

8-8

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד
אוצר המזון
אוצר המזון
מחלקה
למסחר חוץ

מס' תיק

פברואר 2001

אוקטובר - דצמבר
2000

43668 / 8

תיק מס'

38
8-8

שם: לשכת השר בנימין בן-אליעזר - פר
גל - 8 / 43668
מזהה פזי: 109.0/71 - 181
מזהה לוגי: 02-109-04-03-06
כתובת:
מס פריט: 75590
2/01/2014

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

(4)



פרוגרמות

ירושלים,

כ"ז בכסלו, תשס"א
24 בדצמבר, 2000
24122000010011

סימוכין:

סיכומי פגישות השר שכונות ותיקות

1. 20.9.2000 **כפר יונה** אלוף
בשנת 2001 בדיקה חיובית, בכפוף למסגרת התקציבית להגדלת התקציב.
2. 30.10.2000 **קרית גת** ✓
רח' הרימון - בדיקה מול סיכומים שהעבודה תתבצע בשנתיים.
פארק מעפיל אגוז - בדיקה מקצועית להמשך העבודות.
3. 2.11.2000 **כפר תבור**
פיתוח רח' המייסדים, יעברו אומדנים והבקשה תבדק.
4. 15.11.2000 **קרית מוצקין**
בדיקה חיובית לתקציב בשנת 2001.
5. 29.10.2000 **בית שאן**
נוף גלעד - טיפול בליקויים - יש להעביר נייר עמדה לשר כולל אומדן תיקונים.
6. 14.9.2000 **יבנה**
שיכון וחסיכון - גינון ותאורה יבדק במגמה חיובית ב - 2001.
7. 11.9.2000 **טירת הכרמל**
שכ' כהן ושכונת בן צבי - יש להעביר אומדנים.
8. 6.9.2000 **חיפה**
בקשה להכלל בתקציב 2001.
9. 20.11.2000 **אזור**
פיתוח ותשתיות במתחמים ששופצו - אישור לכלול בתכנית עבודה לשנת 2001 תקציב ע"ס 400 אש"ח.

מלכה אלטרץ

השלמות פיתוח - שכוונות ותיקות

יישובים במגזר היהודי

הקצאת תקציב 2001

הרשאה 18,600

אש"ח

כ"ז בכסליו התשס"א

24 בדצמבר 2000

המחוז	התקציב
גליל	3,680
חיפה	3,140
מרכז	5,012
דרום	3,640
ירושלים	2,650
סה"כ	18,122

השלמות פיתוח - שכונות ותיקות

יישובים במגזר היהודי

הקצאת תקציב 2001

הרשאה 18,600

אש"ח

כ"ז בכסליו התשס"א
24 בדצמבר 2000

הערות:

- א. ליישובים שב- * נלקחו התושבים היהודים בלבד.
ב. מקדם אוכלוסייה: עד 25,000 נפש - 1
25,000 עד 50,000 - 1.2
50,000 עד 100,000 - 1.4
מעל 100,000 - 1.6
מעל 200,000 - 2
היישוב בני ברק - 1 משום שרוב הבנייה פרטית

200

200

המחוז	היישוב	האוכלוסייה		אשכול עפ"י למ"ס	מקדם האוכ'	מקדם תקציבי	עדיפות לאומית	התקציב באש"ח
		מס' תושבים	סוף 1998					
גליל	בית שאן	15,300	1.0	3	1.5	1.4	530	
	חצור	8,610	1.0	3	1.5	1.4	530	
	טבריה	37,700	1.2	4	1.5	1.4	640	
	כרמיאל	37,600	1.2	6	1	1.4	430	
	מנדל העמק	23,200	1.0	4	1.5	1.2	360	
	נצרת עלית *	37,100	1.2	5	1	1.4	430	
	עפולה	37,000	1.2	5	1	1	240	
	צפת	24,000	1.0	4	1.5	1.4	520	
סה"כ		220,510			3,680			
חיפה	אור עקיבא	14,900	1.0	3	1.5	1	380	
	אלנבין	2,110	1.0	6	1	1	200	
	חדרה	68,200	1.4	6	1	1	280	
	טירת הכרמל	17,900	1.0	4	1.5	1	380	
	יוקנעם	13,100	1.0	6	1	1	200	
	עכו *	33,200	1.2	3	1.5	1.4	640	
	פרדס חנה-כרכור	26,200	1.0	5	1	1	200	
	קריית אתא	46,400	1.2	5	1	1	240	
	קרנאת ים	38,800	1.2	5	1	1	240	
	רעפס	7,096	1.0	3	1.5	1	280	
	סה"כ		267,900			3,140		

השלמות פיתוח - שכונות ותיקות

יישובים במגזר היהודי

הקצאת תקציב 2001

הרשאה 18,600

אש"ח

כ"ז בכסליו התשס"א
24 בדצמבר 2000

הערות:

א. ליישובים שב- * נלקחו התושבים היהודים בלבד.

ב. מקדם אוכלוסייה: עד 25,000 נפש - 1

1.2 - 50,000 עד 25,000

1.4 - 100,000 עד 50,000

1.6 - 100,000 מעל

2 - 200,000 מעל

היישוב בני ברק - 1 משום שרוב חבנייה פרטית

200

המחוז	היישוב	מס' תושבים סוף 1998	מקדם האוכלוסייה	אשכול עפ"י למ"ס	מקדם תקציבי	עדיפות לאומית	התקציב באש"ח
מרכז	אור יהודה	25,900	1.0	4	1.5	1	380
	אזור	9,190	1.0	6	1	1	200
	אשדוד	155,800	1.6	5	1	1	320
	באר נעקב	7,830	1.0	5	1	1	200
	בית דגן	3,870	1.0	5	1	1	200
	בני ברק (פרטית)	133,900	1.0	3	1.5	1	370
	פגוע ענגש	6,420	1.0	6	1	1	200
	בת ים	137,000	1.6	6	1	1	410
	גדרה	9,680	1.0	5	1	1	200
	גן יבנה	9,180	1.0	6	1	1	200
	יבנה	30,600	1.2	6	1	1	240
	לוד *	47,600	1.2	4	1.5	1	460
	נתניה	154,900	1.6	6	1	1	320
	קדימה	7,020	1.0	6	1	1	200
	קריית עקרון	8,840	1.0	4	1.5	1	380
	ראש העין	32,700	1.2	7	0.8	1	492
	רמלה *	49,200	1.4	4	1.5	1	540
	סה"כ	829,630					5,012
דרום	אופקים	22,600	1.0	2	2	1.4	560
	אילת	38,200	1.2	7	0.8	1	192
	באר שבע	163,700	1.6	5	1	1.4	448
	דימונה	33,400					
	ירוחם	8,950	1.0	3	1.5	1.4	530
	מצפה רמון	4,740	1.0	3	1.5	1.4	530
	נתיבות	18,500	1.0	3	1.5	1.4	530
	ערד	22,600	1.0	6	1	1.2	310
	שדרות	18,600	1.0	3	1.5	1.4	540
	סה"כ	331,290					3,640
ירושלים	אשקלון	92,300	1.4	4	1.5	1	400
	בית שמש	32,100	1.2	5	1	1.2	490
	ירושלים *	433,600	2.0	5	1	1	1,000
	קריית נת	46,800	1.2	3	1.5	1	360
	קריית מלאכי	19,300	1.0	2	2	1	400
	סה"כ	624,100					2,650
סה"כ כללי		3,922,760					18,122

1.5/א' ל' כמג



לשכת סמנכ"ל

בס"ד, ירושלים,
ח' בטבת, תשס"א
3 בינואר, 2001
סימוכין: 03012001010047



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד - המנהל הכללי
כאן

שלום רב,

הנדון: תקציב 2000 - הפעלת תקציב הפיתוח

1. ההרשאה להתחייב בפעולות הפיתוח בשנת 2000 הופעלה בשיעור של 97%.

הפעלת הרשאה להתחייב בשנת 2000 (במליוני ש"ח)

הרשאה	הפעלה	שיעור הפעלה
סה"כ	1,785,9	1,731,2
פעולות פיתוח	882,3	852,1
פעולות שוטפות	903,6	879,1

2. היתרה שלא הופעלה מסתכמת ב- 54.7 מליון ש"ח. מתוך היתרה שלא הופעלה יש הסכמה עם אגף התקציבים להעברת 38.2 מליון ש"ח לשנת 2001.

3. להלן פירוט היתרות בהרשאה להתחייב תוך ציון הסעיפים בהם יש הסכמת אגף תקציבים להעביר העודף לשנת 2001.



סה"כ	54.7	
תיכנון פיקוח ומדידות	2.5	
תשתיות לבנייה חדשה	6.7	
דיוור לקשיש	18.3	עובר ל- 2001
מדידות ורישום שיכונים	2.8	עובר ל- 2001
פינוי ובינוי	0.3	
פיתוח ומו"צ בדואים	14.7	עובר ל- 2001
פיתוח לבדואים - שכונת רמיה	1.2	
בנייה כפרית - בנייה תקציבית	2.2	עובר ל- 2001
בנייה כפרית - משקים כספיים	0.4	
בנייה כפרית - שיקום תשתיות	0.2	
פיתוח מערכות מידע - משכנתאות	2.4	עובר ל- 2001
פסקי דין ותביעות	3.0	

בכבוד רב,

אריאל לוין
סמנכ"ל בכיר למינהל
ומשאבי אנוש

העתק : מנהלי אגפים ומחוזות

משרד הביטחון והטיב ירושלים
לשכת המנהל הכללי

02.11.2000

דואר

7814

תיק 2003-2001

ה"ק לענין דאס
ה"ק לענין קאנט

2

תכנית "אופק" לפיתוח כלכלי-חברתי של יישובי "הטיפול הנקודתי" בשנים 2003-2001

הצעה להחלטה

מחליטים:

בהמשך להחלטת הממשלה מס' 1030 מיום 31.1.2000, לאשר את המלצות הצוות בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה לתכנית לפיתוח כלכלי-חברתי של יישובי "הטיפול הנקודתי", בשנים 2003-2001, שתיקרא תכנית "אופק", כדלקמן:

1. כללי:

- 1.1. הממשלה תפעיל תכנית לפיתוח כלכלי-חברתי ב-11 יישובי "הטיפול הנקודתי", כפי שנקבעו בהחלטת הממשלה מס' 1030 מיום 31.1.2000 (להלן: "התכנית"). היישובים הם: אופקים, בית-שאן, דימונה, ירוחם, לוד, מצפה-רמון, נצרת-עלית, עכו, קריית-מלאכי, רמלה ותל-שבע.
- 1.2. מטרת התכנית, היא להביא לקידום ושדרוג כלכלי-חברתי של היישובים הכלולים בה, בשנים 2003-2001, תוך מתן דגש לחינוך ולפיתוח מואץ של התשתיות ביישובים ובסביבתם.
- 1.3. בתום שלוש שנים בהם תופעל התכנית, תתבצע הערכת מצב באשר לשיטה ולהישגים ותיבחר הפעלת התכנית ביישובים נוספים.
- 1.4. התכנית מאופיינת בטיפול מערכתי רב-תחומי, בהשקעה בפרויקטים ותהליכים מחוללי מפנה וצמיחה ובעידוד ותמיכה בגורמים מייצרי תעסוקה לטווח הארוך, תוך ראיית היישובים כחלק ממכלול אזורי ומינוף היתרונות היחסיים הפוטנציאליים של היישובים בתחומי התיירות, התעשייה והנגישות למרכזי אוכלוסייה.
- 1.5. התכנית מתמקדת בשלושה נתיבי פעולה עיקריים:
 - 1.5.1. פיתוח הון אנושי - בדגש על תחום החינוך וכן, תוכניות להכשרה מקצועית מותאמות לצורכי שוק העבודה הקיים והעתיד.
 - 1.5.2. תשתיות פיזיות - בדגש על תשתיות טיהור שפכים ותחבורה, שהקמתן תאפשר קידום הפיתוח הפיזי ביישובים, כמו גם העלאה משמעותית של איכות החיים בהם.

"טיפול נקודתי" - הצעת להחלטה

- 1.5.3. פיתוח כלכלי - על ידי עידוד, סיוע ותמיכה לגורמים מייצרי תעסוקה הן ברמה חיישובית והן בראייה אזורית.
- 1.6. במסגרת התכנית ישולבו מוסדות וגורמים חוץ ממשלתיים, כגון הקרן הקיימת לישראל, קרנות חינוכיות ועמותות וגורמים מהקהילה העיסקית.
- 1.7. התכנית כוללת תוכניות "רוחב", שיישמו בכלל היישובים וכן תוכניות ייחודיות לכל יישוב, בהתאם לצרכיו, יכולותיו ויתרוטותיו היחסיים.
- 1.8. תוכנית "הטיפול הנקודתי" מתבססת על עבודת הכנה של משרד ראש הממשלה, שנעשתה בשיתוף עם משרדי הממשלה, היישובים הכלולים בתכנית והגורמים החוץ-ממשלתיים השותפים לה.
- 1.9. ההיקף התקציבי של התכנית הוא 1.144 מיליארד ₪ בשנים 2,000-2,003.

2. משרד החינוך:

משרד החינוך ישקיע 346.5 מלש"ח בשנים 2001-2003 בתוכניות חינוכיות ביישובי "הטיפול הנקודתי", על פי הפירוט כדלקמן:

- 2.1. "פנימיות יום" לגילאי 3-6: משרד החינוך יפעיל ביישובי "הטיפול הנקודתי" מסגרות "פנימיות יום" חדשות לגילאי 3-6, בהיקף תקציבי של 166.5 מלש"ח - 55.5 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2001-2003. מימון התקציב יהיה על פי החלוקה כדלקמן: 31 מלש"ח בשנה מתקציבי משרד החינוך, 16.3 מלש"ח בשנה תוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד החינוך, 2.1 מלש"ח בשנה השתתפות הרשויות המקומיות, 2.1 מלש"ח בשנה השתתפויות הורים ו-4 מלש"ח בשנה במימון קרן רש"י.
- 2.2. "יום לימודים ארוך" לכיתות א'-ו': משרד החינוך יפעיל ביישובי "הטיפול הנקודתי" יום לימודים ארוך לכיתות א'-ו', בהיקף תקציבי של 33 מלש"ח - 11 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2001-2003, מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד החינוך.
- 2.3. תגבור לימודי המדעים בכיתות ז'-ח': משרד החינוך יפעיל ביישובי "הטיפול הנקודתי" תכנית לתגבור לימודי המדעים בכיתות ז'-ח', בהיקף תקציבי של 24.15 מלש"ח - 8.05 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2001-2003, שימומן על פי החלוקה כדלקמן: 1 מלש"ח לשנה מתקציב משרד החינוך, 5.55 מלש"ח לשנה תוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד החינוך ו-1.5 מלש"ח לשנה במימון עמותת "מצוינות 2000".

"טיפול נקודתי" - הכנה להחלטה

- 2.4 **סיוע לתלמידים בבחינות הבגרות:** משרד החינוך יפעיל ביישובי "הטיפול הנקודתי" תכנית לסיוע לתלמידים בבחינות הבגרות, בהיקף תקציבי של 21 מלש"ח - 7 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2003-2001, שימומן על פי החלוקה כדלקמן: 1 מלש"ח בשנה מתקציב משרד החינוך, 5 מלש"ח בשנה תוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד החינוך ו-1 מלש"ח בשנה במימון קרן ברנקו-וייס.
- 2.5 **תוכניות מחשוב בבתי הספר:** משרד החינוך יפעיל תוכניות מחשוב בבתי הספר ביישובי "הטיפול הנקודתי", בהיקף תקציבי של 18.09 מלש"ח - 6.03 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2003-2001, שימומן על פי החלוקה כדלקמן: 2.63 מלש"ח בשנה מתקציב משרד החינוך ו-3.4 מלש"ח בשנה תוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד החינוך.
- 2.6 **קידום לימודי המדעים ונוער שוחר מדע:** משרד החינוך יפעיל ביישובי "הטיפול הנקודתי", תכנית לקידום לימודי המדעים ונוער שוחר מדע, בהיקף תקציבי של 9 מלש"ח - 3 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2003-2001, שימומן מתקציב משרד החינוך.
- 2.7 **טיפול בנוער מנותק:** משרד החינוך יפעיל ביישובי "הטיפול הנקודתי" תכנית לטיפול בנוער מנותק, בהיקף תקציבי של 5.1 מלש"ח - 1.7 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2003-2001, שימומן על פי החלוקה כדלקמן: 0.85 מלש"ח בשנה מתקציב משרד החינוך ו-0.85 מלש"ח בשנה תוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד החינוך.
- 2.8 **מניעת נשירת תלמידים ממערכת החינוך:** משרד החינוך יפעיל ביישובי "הטיפול הנקודתי" תכנית לניהול דיפרנציאלי של בתי ספר למניעת נשירת תלמידים ממערכת החינוך, בהיקף תקציבי של 6 מלש"ח - 2 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2003-2001, שימומנו מתקציב משרד החינוך.
- 2.9 **תוספת פסיכולוגים ויועצים חינוכיים:** משרד החינוך יקצה 8.85 מלש"ח לתוספת פסיכולוגים ויועצים חינוכיים ביישובי "הטיפול הנקודתי" - 2.95 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2003-2001 - 0.45 מלש"ח בשנה מתקציב משרד החינוך ו-2.5 מלש"ח בשנה תוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד החינוך.

"טיפול נקודתי" - הצעה להחלטה

- 2.10. **מלגות לתלמידים:** משרד החינוך יקצה 3 מלש"ח למלגות לתלמידים לעידוד הישגים ביישובי "הטיפול הנקודתי" - 1 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2001-2003, מתקציב משרד החינוך.
- 2.11. **ניהול עצמי של בתי ספר:** משרד החינוך יקצה 6 מלש"ח, לתוספת לתקציבי התוכניות לניהול עצמי של בתי ספר ביישובי "הטיפול הנקודתי" - 2 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2003, מתקציב משרד החינוך.
- 2.12. **השתלמויות מורים בלימודי המדעים:** משרד החינוך יפעיל ביישובי "הטיפול הנקודתי" תוכנית להשתלמויות מורים בלימודי המדעים, בהיקף תקציבי של 4.5 מלש"ח - 1.5 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2003, שימומו מתקציב משרד החינוך.
- 2.13. **סדנאות חינוכיות להורים:** משרד החינוך יפעיל ביישובי "הטיפול הנקודתי" סדנאות חינוכיות להורים לילדים בגיל הרך, בהיקף תקציבי של 1.2 מלש"ח - 0.4 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2003, שימומו מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד החינוך.
- 2.14. **שיפוץ ציוד וריהוט בגני ילדים:** משרד החינוך יקצה 8.5 מלש"ח, בשנת 2001, לשיפוץ ציוד וריהוט בגני ילדים ביישובי "הטיפול הנקודתי", שימומו מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד החינוך.
- 2.15. **תוכנית תרבות לבתי ספר:** משרד החינוך יפעיל ביישובי "הטיפול הנקודתי" תוכנית תרבות לבתי ספר, בהיקף תקציבי של 6 מלש"ח - 2 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2003, שימומו מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד החינוך.
- 2.16. **הצטיידות טכנולוגית ומדעית:** משרד החינוך יקצה 7.11 מלש"ח להצטיידות טכנולוגית ומדעית במערכת החינוך ביישובי "הטיפול הנקודתי" - 2.37 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2003, שימומו מתקציב משרד החינוך.
- 2.17. **תגבור לימודי המחשב המדע והטכנולוגיה לאוכלוסייה הערבית:** משרד החינוך יפעיל בשנת 2001 תוכנית לתגבור לימודי המחשב, המדע והטכנולוגיה לאוכלוסייה הערבית ביישובים רמלה, לוד ועכו בהיקף תקציבי של 0.5 מלש"ח, מתקציב משרד החינוך.
- 2.18. **תכניות חינוכיות מיוחדות:** משרד החינוך יפעיל תכניות חינוכיות מיוחדות ליישובים ירוחם, אופקים ובית-שאן, בהיקף תקציבי כולל של 18 מלש"ח - 6 מלש"ח בשנה - 2 מלש"ח בשנה לכל אחת מהערים בכל אחת מהשנים 2001-2003, שימומו מתקציב משרד החינוך.

"טיפול נקודתי" - הנצפה להחלטה

3. משרד התשתיות הלאומיות:

מערכות טיפול בשפכים:

משרד התשתיות הלאומיות, באמצעות המינהל לפיתוח תשתיות ביוב ונציבות המים ובשיתוף עם הקרן הקיימת לישראל, יפתח פתרונות לטיפול בשפכים ביישובי "הטיפול הנקודתי", על פי העקרונות להלן:

3.1 המינהל לפיתוח תשתיות ביוב יעניק לרשויות מקומיות ביישובי "הטיפול הנקודתי" מענק בשיעור של 50% מגובה ההון המושקע בפתרונות לטיפול בשפכים ויתרת ההשקעה תינתן בחלואה.

3.2 הפתרונות לטיפול בשפכים יגובשו באופן מערכתי כולל, תוך התחשבות בזמינות קרקע, צרכנים להשבת מי הקולחין ופיתוח עירוני וסביבתי. הפתרונות יכללו, בהתאם לצורך, קווי הולכה, מתקני קצה ומערכות לאגירה והשבה של מי הקולחין. במקרים מסוימים, בהתאם לצורך ובהתאם להחלטת המינהל לפיתוח תשתיות ביוב בתאום עם מינהלת התוכנית, יינתן מענק כאמור גם למערכות ביוב פנימיות.

3.3 המינהל לפיתוח תשתיות ביוב, נציבות המים, משרד האוצר והקק"ל, יפעלו ליצירת "מעגל משתמשים" למים המושבים, כאשר הקצאות המים יתבצעו על פי הנהלים שיהיו בתוקף מעת לעת.

3.4 בהתאם לסיכום בין משרד רח"מ ומשרד התשתיות לקק"ל, הקק"ל תשתתף בסכום של 100 מל"ח בפיתוח, הקמה ותחזוקה של פתרונות לטיהור מי הקולחין, לאגירה ולהשבה של מי הקולחין המטוהרים, בהתאם למרכיבי התמחות ועיסוקי הקק"ל ובכלל זה, מאגרים למערכות הטיהור וההשבה, מתקנים ומערכות השבה, שיאפשרו הקמת פארקים וגנים שיושקו במים המושבים.

3.5 הרשויות המקומיות, שיקבלו מענק כאמור, יוציאו את הקמת המתקנים לטיפול בשפכים ואת תפעולם למכרז, כאשר הקמת המתקנים תלווה בפיקוח ובקרה של המינהל לפיתוח תשתיות ביוב. במקרים בהם מוקם מתקן טיפול בשפכים המשותף ליישוב "טיפול נקודתי" ולרשות מקומית שאינה כלולה בתכנית, יסייע המינהל לפיתוח תשתיות ביוב לשילוב היישוב הכלול בתכנית, בהקמת ותפעול המתקן.

3.6 הרשות המקומית תנקוט בצעדים משלימים הדרושים להפעלת ואו הקמת המתקנים לטיפול בשפכים, כגון חיקוק חוקי עזר מתאימים ואכיפתם, הקמת

"טיפול נקודתי" - הצעה להחלטה

תאגידים נפרדים מהרשות וכו'. משרדי הפנים והמשפטים יפעלו לסייע לרשויות המקומיות בחיקוק חוקי העזר ובגיבוש המנגנונים לאכיפתם.

3.7. צוות בינמשרדי בראשות המינהל לפיתוח תשתיות ביוב ובהשתתפות נציבות המים, משרד רה"מ, משרד האוצר, משרד הפנים, משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה, בשיתוף עם הרשויות המקומיות יגבש קווים מנחים ואת הפתרונות הספציפיים לטיפול בשפכים ביישובי "הטיפול הנקודתי". הצוות הבינמשרדי ייערך להשלמת המלצותיו עד ליום 28.2.2000.

3.8. עלות פתרונות הטיפול בשפכים ביישובי "הטיפול הנקודתי", בתוספת פתרונות לאגירה והשבת מי הקולחין הינה כ-300 מלש"ח לשנים 2001-2003. סכום זה ימומן מתקציב משרד התשתיות הלאומיות, מתוספת תקציב ממשרד האוצר למשרד התשתיות הלאומיות ומחשתתפות הקק"ל, כאשר מימון המדינה יינתן חלקו במענקים וחלקו בהלוואות - כל זאת בהתאם לעקרונות האמורים לעיל. מענקים ותמיכות להשבת מי הקולחין ימומנו מהתקציב המיועד לכך, בהתאם להחלטת הממשלה מסי' 1674 (חמ"מ) מיום 31.5.2000.

4. משרד הבינוי והשיכון:

4.1. שיקום שכונות פיוז:

משרד הבינוי והשיכון ישקיע 103 מלש"ח בשנים 2001-2003 בשיקום שכונות פיוז ביישובי הטיפול הנקודתי, שימומנו: 50 מלש"ח מתקציב משרד הבינוי והשיכון ו-53 מלש"ח מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד השיכון. תוספת זו תתקצב למשרד הבינוי והשיכון במלואה כהרשאה להתחייב בשנת 2001, כאשר תקציב ההוצאה, מתוספת, יתפרס כדלקמן: 21.5 מלש"ח בשנת 2001, 17.5 בשנת 2002 ו-14 מלש"ח בשנת 2003. להלן חלוקת התקציב ליישובים:

4.1.1. אופקים: 27 מלש"ח - 18 מלש"ח מתקציב משרד הבינוי והשיכון ו-9 מלש"ח מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד הבינוי והשיכון.

4.1.2. בית-שאן: 20 מלש"ח - 9 מלש"ח מתקציב משרד הבינוי והשיכון ו-11 מלש"ח מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד הבינוי והשיכון.

4.1.3. דימונה: 5 מלש"ח, מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד הבינוי והשיכון, להשלמת שיקום שכונת הניצחון.

"טיפול נקודתי" - הכנה להחלטה

4.1.4. ירוחם: 29 מלש"ח - 10 מלש"ח מתקציב משרד הבינוי והשיכון, ו-19 מלש"ח מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד הבינוי והשיכון, להשלמת שיקום השכונות ביישוב.

4.1.5. לד: 11 מלש"ח - 7 מלש"ח מתקציב משרד הבינוי והשיכון ו-4 מלש"ח מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד הבינוי והשיכון, להשלמת שיקום שכונת רמט.

4.1.6. דמלה: 11 מלש"ח, מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד הבינוי והשיכון, לשיקום שכונת בן-צבי.

4.1.7. קריית מלאכי: 6 מלש"ח בשנת 2001, מתקציב משרד הבינוי והשיכון לחיזוק שכונת קיבוץ גלויות. שיעור השתתפות הדיירים בשיפוץ המבנים יהיה כנהוג בפרויקט שיקום שכונות.

4.1.8. ביישובים בית-שאן, ירוחם, דימונה ואופקים יופחת שיעור השתתפות הדיירים בשיפוץ בתיהם, במסגרת שיקום שכונות פיזי, מ-25% ל-10%.

4.2. שכונות "אופק" בירוחם ובמצפה רמון:

בהמשך להחלטת הממשלה מסי' 2679 מיום 8.9.97, משרד הבינוי והשיכון יפעיל תוכנית לפיתוח "שכונות אופק" - שכונות "בנה ביתך", בירוחם ובמצפה רמון. לשם כך, תינתן הנחה בפיתוח כללי למגרשים בבנייה עצמית באתרים זמינים לשוק בירוחם ובמצפה-רמון, בגובה של עד 90,000 ש"ח ליחידת דיור. סך ההיקף התקציבי לתכנית זו 2 מלש"ח, מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד הבינוי והשיכון - 0.66 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2001-2003.

4.3. שיקום שכונות חברתי:

משרד הבינוי והשיכון ירכז תוכנית לשיקום שכונות חברתי ביישובי "הטיפול הנקודתי", בהיקף תקציבי של 11.7 מלש"ח - 1 מלש"ח בשנה מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד הבינוי והשיכון ו-2.9 מלש"ח בשנה מתקציב משרד הבינוי והשיכון. התקציב הנ"ל יועבר ממשרד הבינוי והשיכון למשרדי הממשלה שיפעילו את התכנית, כמפורט להלן:

4.3.1. משרד הבינוי והשיכון - 1.55 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2001-2003.

4.3.2. משרד החינוך - 1.2 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2001-2003.

4.3.3. משרד העבודה והרווחה - 0.85 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2001-2003.

4.3.4. משרד הבריאות - 0.3 מלש"ח בשנה, בכל אחת מהשנים 2001-2003.

"טיפול מקודתי" - הצעה להחלטה

4.3.5. חלוקת התקציבים האמורה לעיל הנה בנוסף לתקציבים שכבר מיועדים למשרדים הנ"ל לטובת שיקום שכונות חברתי.

4.4. תל שבע:

משרד הבינוי והשיכון יקצה 1 מלש"ח בשנת 2001, מתקציב משרד הבינוי והשיכון, לתכנון בריכת שחייה ואולם ספורט ביישוב תל שבע.

4.5. קריית מלאכי:

הוועדה הבינמשרדית לפינוי מחנות צבא תסיים עבודתה עד ליום 31.12.2000, לפינוי המחנות הסמוכים לקריית מלאכי.

4.6. רמלה - לוד:

4.6.1. משרד הבינוי והשיכון ישקיע בפיתוח תשתיות בשכונת שפיק-עדס ברמלה 4 מלש"ח, מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד הבינוי והשיכון - 2 מלש"ח בשנת 2001 ו 21 מלש"ח בשנת 2002.

4.6.2. משרד הבינוי והשיכון ישווק חלק מהמתחמים בשכונת מצליח ואחיסמך לבנייה צמודת קרקע לכוחות הביטחון. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יפרסמו מכרזים ראשוניים למתחמים בשכונת אלו, עד ליום 28.2.2000.

4.7. עכו:

משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יפעלו לזירוז שיווקן של שתי שכונות חדשות בעכו. לשם כך, משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יגבשו תוכנית משותפת לתכנון, פיתוח ושיווק השכונות החדשות.

5. משרד העבודה והרווחה:

5.1. הכשרה מקצועית: משרד העבודה והרווחה יפעיל פרויקטים בתחום ההכשרה המקצועית והשלמות השכלה למובטלים ביישובי "הטיפול הנקודתי", בהתאם לצורכי שוק העבודה ופוטנציאל התעסוקה ביישובי "הטיפול הנקודתי" ואזוריהם, בהיקף תקציבי של 60 מלש"ח - 20 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2001-2003, מתקציב משרד העבודה והרווחה.

5.2. מתדוניות לילדים בסיכון: משרד העבודה והרווחה ומשרד החינוך יפעילו ביישובי "הטיפול הנקודתי" מתדוניות לילדים בסיכון, בהיקף תקציבי של 25.5

"טיפול נקודתי" - הצעה להחלטה

מלש"ח - 8.5 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2003 - 4.5 מלש"ח בשנה מתקציב משרד העבודה והרווחה ו-4 מלש"ח בשנה מתוספת ממשרד האוצר.

5.3. **רווחה ופיתוח קהילתי:** משרד העבודה והרווחה יפעיל תוספת לפרויקטים בתחומי הרווחה והפיתוח הקהילתי ביישובי "הטיפול הנקודתי", בהיקף תקציבי של 30 מלש"ח - 10 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2001-2003, מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד העבודה והרווחה.

6. משרד התמ"ס:

6.1. משרד התמ"ס ישקיע 135 מלש"ח ביישובי "הטיפול הנקודתי" במסגרת תכנית "עידוד" - 45 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2001-2003, מתקציב משרד התמ"ס.

6.2. נציג מינהלת התוכנית, שימונה על ידי משרד רה"מ, יצורף לוועדת החינוך של תכנית "עידוד". ועדת החינוך של תכנית "עידוד" תתאם את ההשקעות ביישובי "הטיפול הנקודתי" עם מינהלת התוכנית ותשקול לעניין זה את המלצות ועדות החינוך המקומיות של יישובי "הטיפול הנקודתי".

7. משרד התחבורה:

7.1. **כבישים עירוניים:** משרד התחבורה ישקיע 48.35 מלש"ח, מתקציב משרד התחבורה - 18.12 מלש"ח בשנת 2001, 15.12 בשנת 2002 ו-15.12 מלש"ח בשנת 2003 - בכבישים עירוניים ביישובי "הטיפול הנקודתי", לרבות הסדרת צמתים וכיכרות והסדרי בטיחות.

7.2. **מע"צ:** משרד התחבורה, באמצעות מע"צ, ישקיע 14.15 מלש"ח בשנת 2001, מתקציב מע"צ, בפרויקטים ייעודיים ליישובי "הטיפול הנקודתי", בנוסף על ההשקעה בכבישים בין-עירוניים באזוריהם, כמפורט להלן:

7.2.1. **אופקים:** 1 מלש"ח, בכניסה לעיר ופיתוח נופי.

7.2.2. **בית שאן:** 4.3 מלש"ח, בקטע כביש 90 בעיר, כולל פיתוח סביבתי בגשר הרומי ושביל להולכי רגל וכן, בקטע כביש 7078 בגשר בית שאן וכיכר עידן.

7.2.3. **מצפה רמון:** משרד התחבורה ישתתף בפיתוח והסטת כביש 40, במסגרת פיתוח שדה התעופה המוקם. סכום ההשתתפות הסופי ייקבע בהמשך תכנון ופיתוח שדה התעופה.

"טיפול נקודתי" - הצעה להחלטה

7.2.4. עכו: 0.6 מלש"ח, בכביש הגישה למכללת הגליל.

7.2.5. קריית מלאכי: 7.75 מלש"ח, ברחוב הורביץ.

7.2.6. תל שבע: 0.5 מלש"ח, בדרך הגישה ליישוב.

8. משרד הפנים:

8.1. משרד הפנים יקצה 30 מלש"ח, מתקציב משרד הפנים - 10 מלש"ח בשנה, לתוספת לתקציבי הפיתוח ליישובי "הטיפול הנקודתי". סכום זה ישמש לטובת פרויקטים של ועדות ההיגוי, בהתאם לעקרונות כאמור בסעיף 11 להלן.

8.2. משרד הפנים יעביר למשרד התחבורה תקציב השתתפות, בסך 10.5 מלש"ח - 3.5 מלש"ח בשנה, מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד הפנים, לפרויקטים של משרד התחבורה ביישובי "הטיפול הנקודתי".

8.3. משרד הפנים יפעיל תכנית להשבחת ההון האנושי ברשויות המקומיות ביישובי "הטיפול הנקודתי", בהיקף תקציבי של 6 מלש"ח, מתוספת משרד האוצר לתקציב משרד הפנים - 4 מלש"ח בשנת 2001 ו-2 מלש"ח בשנת 2002.

9. משרד המדע התרבות והספורט:

משרד המדע התרבות והספורט ישקיע בהקמת מרכז ספורט ותרבות באופקים 7 מלש"ח, מתקציב משרד המדע התרבות והספורט - 2 מלש"ח בשנת 2001, 2 מלש"ח בשנת 2002 ו-3 מלש"ח בשנת 2003.

10. המשרד לענייני חברה ותפוצות:

המשרד לענייני חברה ותפוצות, בשיתוף עם משרדי החינוך, הקליטה והדתות, יפעיל ביישובי "הטיפול הנקודתי" תוכניות חברתיות בתחום ההדברות בין דתיים לחילונים ובין יהודים וערבים ובתחום הזהות היהודית לעולים, בהיקף תקציבי של 5.55 מלש"ח בשנים 2001-2003 - 1.85 מלש"ח בשנה, מתקציב המשרד לענייני חברה ותפוצות ומתקציבי משרדי החינוך, הקליטה והדתות, המשוריינים למטרות אלו.

הפעלת התוכניות הנ"ל תיעשה בתיאום עם ועדות ההיגוי היישוביות ומינהלת התוכנית.

"טיפול נקודתי" - הצעה להחלטה

11. משרד רה"מ:

11.1. צוות בראשות משרד ראש הממשלה ובהשתתפות משרדי הממשלה והגורמים השותפים לתכנית (להלן: "המינהלת") ירכז את המעקב והבקרה אחר הביצוע השוטף של התכנית, ירכז את עבודת הצוותים הבינמשרדיים לנושאים השונים, יתאם בין משרדי הממשלה ובין ועדות החיגוי המקומיות, משרדי הממשלה והגורמים החוץ-ממשלתיים, יאשר את המלצות ועדות החיגוי המקומיות באשר לפרויקטים מקומיים ואזוריים וינחה, אם וככל שיידרש, באשר לתכנון וביצוע תוכניות.

11.2. ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה תקבע את המדיניות להפעלת התכנית, תרכז מעקב תקופתי אחר ביצוע התכנית ותאשר את המלצות המינהלת, אם וככל שיידרש, באשר לביצוע התכנית.

11.3. בכל אחד מיישובי "הטיפול הנקודתי" תוקם ועדת חיגוי, בראשות ראש הרשות המקומית ובהשתתפות נציגי הרשות המקומית, נציגי גופים הפעילים ביישוב (כגון תנועות נוער, ועדי חורים וכו') ונציגי הגורמים החוץ-ממשלתיים המעורבים ביישוב. ועדות החיגוי המקומיות יגבשו הצעות והמלצות למינהלת ולצוותים בינמשרדיים בנוגע לפרויקטים מקומיים ואזוריים ובנוגע לביצוע התכנית.

11.4. המינהלת תקצה, בתיאום עם משרד הפנים ומתוך התקציב המיועד לתכנית זו במשרד הפנים, 30 מלש"ח - 10 מלש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2003, לטובת פרויקטים בתחומי החינוך, התשתיות והפיתוח, שיוגדרו ויבוצעו על ידי ועדות החיגוי המקומיות, בכפוף לאישור המינהלת. המינהלת תקבע את חלוקת התקציב הנ"ל בין היישובים, בהתאם להצעות שיוגשו למינהלת על ידי ועדות החיגוי, על פי קריטריונים שייקבעו מראש, בכפוף לאישור ועדת המנכ"לים.

11.5. משרד רה"מ יקצה 4 מלש"ח, מתוספת ממשרד האוצר לתקציב משרד רה"מ - 1.33 מלש"ח בשנה בכל אחת מהשנים 2001-2003 - להפעלת התוכנית, לרבות הפעלת המינהלת, מעקב ובקרה וייעוץ, פיקוח ובקרה חיצוניים.

12. משרד האוצר:

משרד האוצר יתקצב את משרדי הממשלה בתקציבים, כמפורט לעיל, שייועדו לביצוע התכנית.

מוגש על ידי ראש הממשלה

ד' בחשוון התשס"א
2 בנובמבר 2000

"טיפול נקודתי" - הצעה להחלטה

בשפה א'

תכנית "אופק" לפיתוח יישובי "הטיפול הנקודתי"

ריכוז תכניות ותקציבים (במיליוני ש"ח)

משרד/תחום	מקורות מימון	2001	2002	2003	סה"כ
משרד החינוך:					
פנימיות יום חדשות לגילאי 3-6	חינוך	31	31	31	93
	אוצר	16.3	16.3	16.3	48.9
	רשויות	2.1	2.1	2.1	6.3
	הורים	2.1	2.1	2.1	6.3
	קרן רש"י	4	4	4	12
	סה"כ	55.5	55.5	55.5	166.5
יום לימודים ארוך	חינוך	-	-	-	-
	אוצר	11	11	11	33
	סה"כ	11	11	11	33
תגבור לימודי מדעים	חינוך	1	1	1	3
	אוצר	5.55	5.55	5.55	16.65
	"מצוינות 2000"	1.5	1.5	1.5	4.5
	סה"כ	8.05	8.05	8.05	24.15
סיוע בבחינות בגרות	חינוך	1	1	1	3
	אוצר	5	5	5	15
	קרן "ברנקו וייס"	1	1	1	3
	סה"כ	7	7	7	21
מחשוב בתי ספר	חינוך	2.63	2.63	2.63	7.89
	אוצר	3.4	3.4	3.4	10.2
	סה"כ	6.03	6.03	6.03	18.09
נוער שוחר מדע	חינוך	3	3	3	9
	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	3	3	3	9
טיפול בנוער מנותק	חינוך	0.85	0.85	0.85	2.55
	אוצר	0.85	0.85	0.85	2.55
	סה"כ	1.7	1.7	1.7	5.1
מניעת נשירה	חינוך	2	2	2	6
	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	2	2	2	6

"טיפול בקדוה" - הצעת להחלטה

משרד/תחום	מקורות מימון	2001	2002	2003	סה"כ
משרד החינוך - המשך					
תוספת פסיכולוגים ויועצים	חינוך	0.45	0.45	0.45	1.35
	אוצר	2.5	2.5	2.5	7.5
	סה"כ	2.95	2.95	2.95	8.85
מלגות לתלמידים	חינוך	1	1	1	3
	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	1	1	1	3
ניהול עצמי	חינוך	2	2	2	6
	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	2	2	2	6
השתלמויות מורים במדעים	חינוך	1.5	1.5	1.5	4.5
	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	1.5	1.5	1.5	4.5
סדנאות להורים	חינוך	-	-	-	-
	אוצר	0.4	0.4	0.4	1.2
	סה"כ	0.4	0.4	0.4	1.2
שיפוץ ריהוט תיחד בגני ילדים	חינוך	-	-	-	-
	אוצר	8.5	-	-	8.5
	סה"כ	8.5	-	-	8.5
תוכניות תרבות	חינוך	-	-	-	-
	אוצר	2	2	2	6
	סה"כ	2	2	2	6
הצטיידות טכנולוגית	חינוך	2.37	2.37	2.37	7.11
	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	2.37	2.37	2.37	7.11
לימודי מחשב לאוכל' הערבית	חינוך	0.5	-	-	0.5
	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	0.5	-	-	0.5
תוכניות חינוכיות מיוחדות	חינוך	6	6	6	18
	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	6	6	6	18
סה"כ מ. החינוך סה"כ מ. האוצר סה"כ חיצוניים סה"כ כללי		55.3	54.8	54.8	164.9
		55.5	47	47	149.5
		10.7	10.7	10.7	32.1
		121.5	112.5	112.5	346.5

"טיפול נקודתי" - הצעה להחלטה

משרד/תחום	מקורות מימון	2001	2002	2003	סה"כ
-----------	--------------	------	------	------	------

משרד התשתיות הלאומיות:

פתרונות למערכות טיפול בשפכים	במימון משרד התשתיות הלאומיות, משרד האוצר והקק"ל, בהתאם לעקרונות המפורטים בגוף ההחלטה לעיל	300
---------------------------------	---	-----

משרד הבינוי והשיכון:

שיקום שכונות פיזי	בינוי ושיכון אוצר סה"כ	30 21.5 46.5	20 17.5 42.5	0 14 -	50 53 103
"בנה ביתך" בירוחם ומצפה רמון	בינוי ושיכון אוצר סה"כ	- 0.66 0.66	- 0.66 0.66	- 0.66 0.66	- 2 2
שיקום שכונות חברתי	בינוי ושיכון אוצר סה"כ	2.9 1 3.9	2.9 1 3.9	2.9 1 3.9	8.7 3 11.7
מתקני ספורט בתל שבע	בינוי ושיכון אוצר סה"כ	1 - 1	- - -	- - -	1 - 1
פיתוח תשתיות בשכ' שפיק-עדס ברמלה	בינוי ושיכון אוצר סה"כ	- 2 2	- 2 2	- - -	- 4 4
סה"כ מ. השיכון סה"כ מ. האוצר סה"כ כללי		33.9 25.16 59.06	22.9 21.16 44.06	2.9 15.66 18.56	59.7 62 121.7

משרד העבודה והרווחה:

הכשרה מקצועית	עבודה ורווחה אוצר סה"כ	20 - 20	20 - 20	20 - 20	60 - 60
מועדוניות לילדים בסיכון (עם מ. החינוך)	עבודה ורווחה אוצר סה"כ	4.5 4 8.5	4.5 4 8.5	4.5 4 8.5	13.5 12 25.5
רווחה ופיתוח קהילתי	עבודה ורווחה אוצר סה"כ	- 10 10	- 10 10	- 10 10	- 30 30
סה"כ מ. העבודה סה"כ מ. האוצר סה"כ כללי		24.5 14 38.5	24.5 14 38.5	24.5 14 38.5	73.5 42 115.5

"טיפול נקודתי" - הצעה להחלטה

משרד/תחום	מקורות מימון	2001	2002	2003	סה"כ
-----------	--------------	------	------	------	------

משרד התמ"ס:

תוכניות "עידוד"	תמ"ס	45	45	45	135
	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	45	45	45	135

משרד התחבורה:

כבישים עירוניים	תחבורה	18.12	15.12	15.12	48.35
	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	18.12	15.12	15.12	48.35
מע"צ	תחבורה	14.15	-	-	14.15
	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	14.15	-	-	14.15
סה"כ מ. תחבורה		32.27	15.12	15.12	62.5
סה"כ מ. האוצר		-	-	-	-
סה"כ כללי		-	-	-	62.5

משרד הפנים:

פיתוח תשתיות	פנים	10	10	10	30
פנים - ועדות היגוי	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	10	10	10	30
פרויקטים לתחבורה	פנים	3.5	3.5	3.5	10.5
	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	3.5	3.5	3.5	10.5
השבחת הון אנושי	פנים	4	2	-	6
	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	4	2	-	6
סה"כ מ. הפנים		10	10	10	30
סה"כ מ. האוצר		7.5	5.5	3.5	16.5
סה"כ כללי		17.5	15.5	13.5	46.5

משרד המדע התרבות והספורט:

מרכז ספורט	מדע	2	2	3	7
ותרבות באופקים	אוצר	-	-	-	-
	סה"כ	2	2	3	7

"טיפול בקדתי" - הצעה להחלטה

משרד/תחום	מקורות מימון	2001	2002	2003	סה"כ
-----------	--------------	------	------	------	------

המשרד לענייני חברה ותפוצות:

תוכניות חברתיות להדברות ולזהות יהודית	תפוצות ואח' אוצר סה"כ	1.85	1.85	1.85	5.55
		-	-	-	-
		1.85	1.85	1.85	5.55

משרד רה"מ:

הפעלה	רה"מ אוצר סה"כ	-	-	-	-
		1.33	1.33	1.33	4
		1.33	1.33	1.33	4

סה"כ					1144.25
------	--	--	--	--	---------

"טיפול בקדתי" - הצעה להחלטה

נספח ב'

תכנית "אופק" לפיתוח יישובי "הטיפול הנקודתי"
ריכוז מקורות תקציביים ממשלתיים (במיליוני ש"ח)

משרד	2001	2002	2003	סה"כ
חינוך	55.3	54.8	54.8	164.9
בינוי ושיכון	33.9	22.9	2.9	59.7
עבודה ורווחה	24.5	24.5	24.5	73.5
תמ"ס	45	45	45	135
תחבורה	32.27	15.12	15.12	62.5
פנים	10	10	10	30
מדע תרבות וספורט	2	2	3	7
חברה ותפוצות (+ חינוך, קליטה ודתות)	1.85	1.85	1.85	5.55
אוצר	103.5	89	81.5	274
סה"כ	308.3	265.2	238.7	812.2

- לא כולל פתרונות לטיפול בשפכים בסך 300 מלש"ח במימון משרד התשתיות הלאומיות, משרד האוצר והקק"ל.

מדינת ישראל אגף נכסים ודיור



תאריך: אוקטובר 12, 2000
י"ג תשרי, תשס"א
סימוכין: 12102000010009

אל: המנהל הכללי
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות

א.נ.,

הנדון: תוכנית עבודה בנושא נכסים ל - 2001

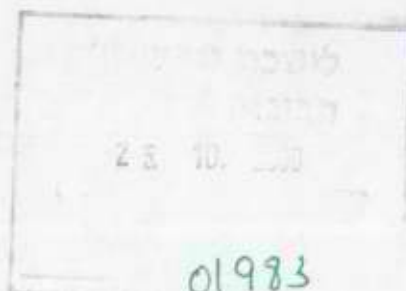
רצ"ב סקירת ביצוע של שנת 2000 ותוכנית לשנת 2001 בנושאי נכסים המטופלים ע"י האגף.
בכוונתנו להוציא עדכון הביצוע והתוכנית לקראת סוף שנת 2000.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיור
גבי א. חריש - כאן
גבי א. בניטה - כאן
מר ר. זבורוף - כאן

✓
העתק:





מדינת ישראל אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

תאריך: 10 אוקטובר 2000
י"א תשרי תשס"א
סימוכין: 23082000010084

מספר: רכושמ3

תוכנית עבודה בנושאי נכסים

רכוש מינהלי

בניה עירונית 2001

<u>עמ'</u>	<u>תוכן עניינים</u>
1	<u>תמצית עיקרי תוכנית העבודה לשנת 2001</u>
6	<u>תקציב שמירה ותיקוני בנייה אחזקה וארנונה</u>
9	<u>שיפוץ דירות בשיכון הציבורי</u>
16	<u>מכרזי ניהול</u>
18	<u>קליטת נכסים במחשב המשרד</u>
19	<u>פתרונות דיור לקשישים</u>
26	<u>האגודה לתרבות הדיור</u>
28	<u>תקציב רגיל</u>

תמצית עיקרי תוכנית העבודה לשנת 2001

1. תיקוני בניה ואחזקה ברכוש מינהלי

בהמשך לפעילות של השנים האחרונות ימשיך האגף גם בשנת 2001 לתקצב פעילות של תיקוני בדק בבנייה התקציבית של השנים 92-1989.

במקביל לתקצוב תיקוני הבדק מטפלת שו"פ, שהיא החברה שמכרה עבורנו, את הדירות בעשרות תביעות משפטיות בגין ליקויי בנייה משנים אלו בסדר גודל של כ - 50 מליון ש"ח. עפ"י אומדן יתקצב האגף ב- 2001 כ - 13.5 מליון ש"ח לתיקונים וטיפול בתביעות, זהו היקף דומה לשנת 2000.

כמעט כל פעילות התיקונים מתבצעת ביישובי דרום הארץ.

בשנת 2001 מיועד תקציב של כ - 2.5 מליון ש"ח לשמירת דירות שנבנו כ"בנייה להשכרה" בשנת 1999 ולא אוכלסו. האגף יעשה מאמץ לאכלס ולמכור את הדירות על מנת לצמצם בהוצאות אלו.

2. שיפוף דירות לאיכלוס חוזר

למרות הערכות מוקדמות כי היקף התקציב לשיפוף דירות לאיכלוס חוזר יקטן במהלך שנת 2000 גדל היקף התקציב ליעד זה בעיקר מהסיבות הבאות:

- היקף האכלוסים ושאר דומה לשנת 1999 ועומק השיפוצים גדל.

- הרחבה מסוימת של שיפוף דירות ליעדי שד"ח ביישובי פריפריה רחוקים (קרית שמונה, דימונה ועוד).

יוצא איפוא כי גם בשנת 2001 ימשיך נושא זה להיות אחת המטלות המרכזיות של האגף.

בשנת 2001 עבר האגף לתקצוב חברת עמידר בשיטה אחרת. החברה מתוקצבת לפי מספר יחידות דיור העוברות לשיפוף x סכום קבוע ליחידה. שיטה זו חוסכת את ההתחשבויות הפרטניות לכל דירה ומיעלת את עבודת החברה. עם זאת על האגף לבדוק במהלך החודשים הקרובים האם הסכום הקבוע שנקבע לשיפוף דירה הינו הסכום הריאלי והאם שיטה זו אינה פוגעת ברמת השיפוצים.

מכיוון ש"התוכנית המשותפת" עם עמידר אינה מיועדת יותר לשיפוצים (משורינת ל"רשת הביטחון") על המשרד יהיה לתקצב את מלוא הסכום עבור השיפוצים.

3. חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי

רק לאחרונה סוכמו התקנות לחוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי הכוללות את מפרט התיקונים בדירות.

עם זאת טרם נרשמו התקנות ברשומות והליך זה מותנה כעת בתקצוב מתאים.

המגעים עם משרד האוצר טרם הסתיימו.

עפ"י אומדן האגף יש צורך בכ- 25 מליון ש"ח לתיקונים שוטפים ולכ - 60 מליון ש"ח נוספים לביצוע "שדרוג" דירות במסגרת ועדת החריגים.

האגף אמור לנהל בשנת 2001 את ועדת החריגים.

4. פתרונות דיור לעולים / בתי דיור גיל הזהב

אחת מהמטלות החשובות של האגף במסגרת טיפולו ברכוש המינהלי הוא הטיפול בניהול בתי דיור גיל הזהב שנבנו ע"י המדינה בשנים האחרונות וביישום והוצאה לפועל של החלטות הועדה הבינמשרדית לנושא פתרונות דיור לקשישים.

השנה לראשונה נוהלה הועדה בראשות משרד הבינוי והשיכון.

במהלך השנה האחרונה וביתר שאת בשנה הבאה גדל שוב משקל הבנייה החדשה מסך הפתרונות המוקצים ע"י הועדה וזאת מכיוון שפתרונות זולים יותר כהסבות, חציצת דירות וכו' התמעטו מאוד.

עם זאת בשנת 2001 ינסה המשרד לפנות שוב (כפי שעשה ב - 1996) לשוק הפרטי על-מנת להסב את היצע הדיור הפרטי (בנייה שטרם הותחלה, בנייה בהליכים, בתים קיימים) לפתרונות דיור לקשישים.

האגף ממשיך ועוקב אחר הניהול הפיזי והכספי של 50 בתי דיור גיל הזהב שאוכלסו בשנים האחרונות. בשלב זה כל הדיווחים מלמדים כי ניהולם מתבצע טוב וכי הדיירים שבעי רצון.

5. מכרזי ניהול דירות בשיכון הציבורי

בשנת 2001 ימשיך האגף לבצע מכרזים לניהול דירות בשיכון הציבורי המנוהלות כיום ע"י החברות המאכלסות בעיקר עמידר ועמיגור.

הפרטת ניהול הדירות הציבורי מתבצעת במסגרת החלטת ממשלה משנת 1998 והיא מבוצעת בשלבים.

היתרון בהליך זה הוא הסדרת מערכת היחסים בין משהב"ש והחברה במסגרת הסדרים והסכמים חדשים המגדירים את החובות והזכויות של החברה, מסדירים העברת כספים מתאימה ורצופה בגין המטלות המתבצעות, ומאפשרים מתן שירותים סבירים ומתאימים לדיירים.

בשנת 2000 נעשה מכרז לניהול דירות נ"ר, מספר הניגשים היה קטן וכלל בעיקר את החברות המאכלסות של המשרד, מספר גורמים פרטים שניגשו הציעו הצעות גבוהות.

לקראת הוצאת מכרזים נוספים בשנת 2001 יש לבצע חשיבה חוזרת בנושא תנאי הסף למכרזים אלו.

1. תקציב שמירה ותיקוני בנייה אחזקה וארנונה ברכוש מנהלי (בנייה עירונית)

שנת 2000

בסה"כ עמד התקציב לשנת 2000 על 20.859 מיליון ש"ח אשר כולל תיקונים, פיצויים, שמירה וארנונה.

עד אמצע ספטמבר הניצול עומד על סך של 15.914 מ' ש"ח (בנוסף הוצאו הזמנות על סך 3.01 מ' ש"ח לבניה כפרית).

פירוט ביצוע בפועל שנת 2000 נכון ל - 9.2000

0.415	שמירה
2.015	הוצ' משפטיות
2.000	משכורות
7.657	תיקוני בדק
2.927	שונות (כולל הסכם הפרטה עם אפרידר)
0.900	ארנונה
15.914	סה"כ

שנת 2001

דרישת התקציב לשנת 2001 בסעיפים אלו הינה 23.400 מיליון ש"ח עליה של 12% לעומת שנת 2000.

עליה זו נובעת מתקציב הנדרש לשמירת הבניינים שנבנו כבניה להשכרה

1.1 שמירה :

התקציב המבוקש לשמירה לשנת 2001 הוא 2.780 מ' ש"ח כמפורט להלן :
מכיוון שטרם התקבלו החלטות ברורות לגבי האיכלוס וכן ישנן בעיות בקבלת טופסי 4 נלקחה בבית שמש ואשדוד שמירה לאורך כל השנה

ישוב	סה"כ במיליון ש"ח
בית שמש (בניה להשכרה) *	1.440
אשדוד (בניה להשכרה) *	900
צפת	440
סה"כ	2.780 ש"ח

1.2 תיקוני בניה אחזקה וארנונה

התקציב המבוקש לשנת 2001 עומד על 20.6 מיליון ש"ח כמפורט להלן :

5.8 מ' ש"ח	תיקוני בדק + תיקונים לקראת אכלוס
1.0 מ' ש"ח	תיקונים ע"ח קבלן
2.8 מ' ש"ח	משכורת
4.0 מ' ש"ח	תביעות משפטיות
1.5 מ' ש"ח	ארנונה
5.5 מ' ש"ח	ביטוח
20.60 מ' ש"ח	סה"כ

1.2.1. תיקוני בדק

לקראת סוף שנת 1999 קיבל האגף לראשונה תקציב של 8.870 מליון ש"ח לביצוע תיקוני שנת בדק לדירות שנמכרו בשנים 90-94. הכספים שהתקבלו הועברו לתיקוני בדק בשני פרויקטים בנגב. פרויקט מליבו 116 דירות בבאר-שבע ופרויקט S.G.S 202 דירות בדימונה. שני הפרויקטים נמצאים בביצוע לקראת סיומם. כמו כן הועברו עוד 750.000 ש"ח עבור שני פרויקטים נוספים בדרום (רמיר-פאר והכשרת הישוב).

תיקוני הבדק בשני פרויקטים שהם פרויקטים של "בניה קלה" מבוצעים בהנחיות המדען הראשי של המשרד ובהתאם להנחיות הטכניון.

בשנת 2000 היקפה האגף 2.657 מליון ש"ח להשלמת עבודות הבדק בפרויקטי מליבו ו - S.G.S וכן תקציב של 5 מליון ש"ח נוספים לתיקוני בדק לפרויקטים נוספים בדרום.

על-פי הערכת האגף ישנו צורך בתקציב נוסף של 5 מליון ש"ח בשנת 2001 על מנת לסיים את תיקוני הבדק הנדרשים במחוז הנגב, ל - 5 פרויקטים נוספים.

יש לציין כי אין צורך בתיקוני בדק מסיביים באזורים אחרים בארץ.

1.2.2. תביעות משפטיות

בשנת 1999 הגיעה ההוצאה התקציבית בסעיף זה ל - 4 מליון ש"ח. בשנת 2000 עד לתאריך 30.8.00 הוצא בסעיף זה סך של 2.015 מליון ש"ח.

קיימים קשיים בתחזית ההיקף התקציבי שיידרש לתביעות משפטיות לשנת 2001.

בטיפול שו"פ תביעות משפטיות בסדר גודל של כ- 50 מליון ש"ח.

צפי הוצאות לשנת 2001 הינה כ- 4 מליון ש"ח.

1.2.3. פיצויים ארנונה

בשנת 1999 עמדה ההוצאה על כ- 3.8 מליון ש"ח כאשר ההוצאה לפיצויים הייתה שולית בלבד.

בשנת 2000 נכון לסוף אוגוסט, הוצא סך של 0.9 מליון ש"ח לארנונה.

התקציב הנדרש לשנת 2001 לארנונה הינו 1.5 מ' ש"ח.

לא הובאו בחשבון בתחזית זו הוצאות ארנונה ביו"ש הנמצאים היום בבדיקה משפטית.

חברת עמידר פועלת היום בצורה יזומה להסדרת חובות הארנונה ברשויות ולפיכך יתכן אף כי בשנת 2001 יגדל במעט התקציב הנדרש בסעיף זה.

1.2.4. משכורות

אגף נכסים ודיוור משלם לשיכון ופיתוח משכורות לעובדים בתחזוקת הרכוש המינהלי של משהב"ש זאת בהתאם לחוזה בין המדינה לשו"פ שנחתם ערב הפרטת החברה. כיום ישנם 13 עובדים במחלקה התחזוקה. צפוי כי בשנים הקרובות מספר העובדים יצטמצם עד לסיום הטיפול בכל הדירות המנהליות. הסכום הממוצע לעובדי התחזוקה עומד כיום על 230,000 ש"ח לחודש.

התקציב הנדרש לשנת 2001 למשכורות הוא 2.8 מיליון ש"ח.

1.2.5. ביטוח

בשנת 2000 טרם שילמנו את הביטוח לחב' ענבל. (יש לציין שהתשלום בדרך כלל הינו בסוף שנה). התשלום הינו בסך של 5.5 מיליון ש"ח.

התקציב הנדרש לשנת 2001 הינו סך של 5.5 מ' ש"ח.

1.3. ריכוז תקציב תיקונים אחזקה ארנונה ושמירה (במליוני שקלים) בשנים 1997-2000.

הנושא/השנה	1997	1998	1999	2000	2001 (אומדן)
שמירה	3.532	1.703	0.653	0.800	2.780
תיקונים ואחזקה*	15.05	11.337	19.406	12.859	13.600
פיצויים	1.2	3.377	נכלל בסעיף תיקונים	0.200	
ארנונה	2.506			1.500	1.500
ביטוח	לא שולם מתקציב האגף	**5.000	**5.243	5.500	5.500
סה"כ	22.288	16.417	20.059 (לא כולל ביטוח)	20.859	23.380

* כולל משכורות, הוצאות משפטיות תיקונים ע"ח הקבלן ותיקוני בדק.

** שולם מתקציב איכלוס חוזר.

2. שיפוט דירות בשיכון הציבורי

2.1. איכלוס דירות מתפנות בשכירות

שנה	מס' הדירות
1999	3,350
2000 (1-8)	2,520 (כולל מבצעי שד"ח)
2000 (אומדן לסוף השנה)	3,360
2001 (אומדן)	3,000

בשנת 2000 לא ניכרה ירידה בהיקף אכלוס של דירות בשכירות למרות ההערכה המוקדמת בגין חוק הדיור הציבורי.
לשנת 2001 אנו מניחים ירידה של כ- 10%.
(המספרים הם מספרי ברוטו וכוללים אכלוסים שלא נכללו במסגרת הבדיקות שנעשו כרקע לחוק הדיור הציבורי).

2.2. מכירת דירות מתפנות ריקות

השנה	סה"כ מכירות	עמידר	עמיגור
98	240	10	230
99	160	20	140
2000 (1-7)	112	35	77

לא ניכרת ירידה בהיקף מכירת הדירות המתפנות בשנת 2000 למרות ההערכה המוקדמת כי חוק הדיור הציבורי יגרום לירידה זו.

2.3. מכירת דירות במסגרת מעבר משכירות לרכישה

2.3.1. החלטת הממשלה

בישיבת ממשלה בתאריך 10.98 הוחלט על מבצע מכירת דירות בבעלות ציבורית לדירה שנקרא מבצע "הבית שלי". המבצע החל בפברואר 1999.

בישיבת ממשלה מיום 30.12.99 הוחלט לבטל את החלטת הממשלה מס' 4108 ואת הצעת החוק הקודמת של "הבית שלי" ולהחליפה במבצע של "קנה דירתך". המבצע החל באפריל 2000.

לרוכשים במבצע "קנה דירתך" ניתנה אפשרות לבחור עד לסוף יולי 2000 בין 2 המבצעים בהתאם לזכאותם.
במסגרת החוק לא ניתן למכור כ- 10,000 יח"ד אשר יועדו לקשישים במסגרת גיל הזהב והוסטלים.

2.3.2. נתונים

במסגרת מבצע "הבית שלי" נרכשו עד לאוגוסט 2000 סה"כ 2,197 יח"ד. הצפי לסוף השנה הינו עוד כ- 200 יח"ד.
סה"כ נרכשו עד היום בשני המבצעים 3,137 יח"ד.

להלן היקפי הרכישה במסגרת מעבר משכירות לרכישה בשני מסלולי הרכישה
 "הבית שלי ו"קנה דירתך".

שם החברה	הבית שלי	קנה ביתך
רוכשים - 2/99-15/700	רוכשים - החל מ - 4/00	
עמידר	488	1,024
עמיגור	350	1,098
חלמיש	17	12
פרוות	27	49
שקמונה	22	עיצומים
חלד*	5	12
שו"פ	31	2
סה"כ	940	2,197

יחסית למבצע עם הטבות מפליגות כפי שניתנו במסגרת 2 המבצעים ההיענות
 אינה גדולה. להערכתנו האפשרות שלדיירים יש זמן של 5 שנים לרכוש את
 דירתם מאפשר לדיירים לצבור שנים נוספות שיזכו אותם בהנחות נוספות.

סביר להניח שלקראת השנה הרביעית והחמישית יעלה מספר המכירות
 משמעותית.

2.3.3 השלכות החוק על דירות מתפנות

על-פי הערכות האצת מכירת הדירות בשיכון הציבורי תקטין את מספר הדירות
 המתפנות העומדות לרשות מועמדים סוציאליים. בהחלטת הממשלה שדנה
 במבצע הרכישה צוין כי בשנה בה יפחת מספר הדירות המתפנות בפועל ממספר
 הפתרונות הנדרשים יקצה משהב"ש פתרונות דיור נוספים לזכאים לדיור
 ציבורי בהיקף שלא יפחת מההפרש בין מספר פתרונות הנדרשים לבין מספר
 הפתרונות בפועל, עדיין הסדר זה לא פועל.
 כאמור לעיל בשנת 2000 לא ניכרה השפעה משמעותית של החוק על היקף
 הדירות המתפנות.

2.4 שיפוף דירות לאכלוס חוזר

2.4.1 פירוט תקציב לשיפוף לאיכלוס חוזר בשנים 1999-2000

התקציב לשנת 2000 לאכלוס חוזר לכל החברות עומד על 24.550 מיליון ש"ח
 מהן 10.190 מיליון ש"ח מהתוכנית המשותפת שבחברת עמידר. עד לאמצע
 ספטמבר 2000 הוציא האגף סך של כ - 22 מיליון ש"ח לכל החברות.

עמידר

בשנת 1999 הועברו לעמידר הזמנות בסך 16.056 מיליון ש"ח לשיפוף דירות
 לאיכלוס חוזר מהם 6.256 מיליון ש"ח מתקציב המשרד ו - 9.8 מיליון ש"ח
 מהתוכנית המשותפת.
 יצוין כי בתחילת שנת 99 עמדו לרשות עמידר מתקציב 98 הזמנות ע"ס 3 מ'
 ש"ח שאושרה הפעלתם רק בתחילת 99 מכאן שסך התקציב עמד על 19.056
 ש"ח.

בשנת 2000 שונתה שיטת תקציב שיפוץ דירות לאיכלוס חוזר בעמידר. האגף מעביר לחברת עמידר תקציב של 8.500 ש"ח לכל דירה המתאכלסת באכלוס חוזר והעוברת תהליך שיפוץ (להוציא דירות ששיפוצן מעל 15.000 ש"ח).

בשנת 2000 הועברו עד אמצע ספטמבר הזמנות בסך 16.6 מ' ש"ח מהן 6.8 מליון ש"ח מתקציב המשרד ו- 9.8 מ' ש"ח מהתוכנית המשותפת (200 דירות בממוצע לחודש X 8.500 דירות + 3.0 מ' לשיפוץ דירות בעלות של מעל 15,000 ש"ח).

עפ"י ההסכם עם חברת עמידר תבוצע לקראת סוף שנת 2000 בדיקה לגבי סכום השיפוץ הממוצע לדירה על מנת לקבוע את ההיקף התקציבי שיועמד בשנת 2001 לעמידר.

השיטה החדשה הקלה על ההתחשבות בין המשרד ועמידר. הן ההזמנות מועברות באופן שוטף על-פי הממוצע לשיפוץ דירה כאמור לעיל והן החשבונות משולמים במהירות ללא צורך בבדיקות פרטניות.

עם זאת על האגף יהיה לוודא כי התקציב המועבר אכן משמש ליעדו ורמת השיפוץ סבירה מחד וכי לא מועבר תקציב יתר מאידך.

עמיגור

בשנת 2000 הועברו לעמיגור עד-כה הזמנות בסך 5 מליון ש"ח לעומת 4 מליון ש"ח, בשנת 1999 ו 8 מליון ש"ח בשנת 1998.

עפ"י הערכת חברת עמיגור יש לה צורך בהגדלת התקציב בשנת 2000. לטענתה מספר הדירות המתפנות גדל ולא קטן וזאת בעיקר מכיוון שחלק גדול מהמשתכנים עובר לרכישת דירה מבנייה חדשה.

יתר החברות

בשנת 2000 הועברו כ - 1,332 מליון ש"ח ליתר החברות המאכלסות, לעומת 2.170 מליון ש"ח שהועברו בשנת 1999.

2.4.2. אומדן תקציב נדרש לשיפוץ דירות לאיכלוס חוזר לשנת 2001

למרות חוק הדיור הציבורי אין אנו צופים ירידה בהיקף שיפוץ דירות לאכלוס חוזר מהסיבות הבאות:

- צורך לשפץ דירות שד"ח עפ"י חוק גוזנסקי (כיום ניתן ללא שיפוץ).

- עומק שיפוץ הולך וגדל בדירות המתפנות.

- הגברת שיפוץ דירות במסגרת שד"ח בפריפריה.

- הרחבת מסלולי קליטה ישירה ע"י משרד הקליטה באזורי פריפריה.

- התפנות דירות כתוצאה מעזיבה של עולים הרוכשים דירות חדשות.

לפיכך נדרש בשנת 2001 לפחות תקציב זהה לזה של שנת 2000 - להערכתנו תידרש אף הגדלה בתקציב זה.

2.4.3. תוכנית משותפת עם עמידר – משהב"ש

על-פי ההסכמים החדשים הנובעים מחוק הדיור הציבורי כל הכספים המתקבלים ממכירת הדירות מיועדים ל"רשת הבטחון" – דהיינו פתרונות חליפיים לדירות המתפנות.
בשנת 1999 הוקצו 9.8 מליון ש"ח מהתוכנית המשותפת לשיפוץ דירות ובשנת 2000 הוקצו מהתוכנית המשותפת 10.198 מליון ש"ח.
בשנת 2001 יהיה על המשרד לתקצב את מלוא היקף השיפוצים מתקציב המשרד.

2.4.4. סה"כ התפלגות תקציב לאכלוס חוזר (במיליוני שקלים) בכל החברות בשנים 1996-2000.

החברה	1996	1997	1998	1999	2000 עד סוף 8/2000	2000 אומדן לסוף השנה
עמידר	27.50	24.375	23.014	16.056	16.600	17.500
עמיגור	9.35	11.0	8.0	4.000	4.000	5.000
יתר החברות	2.15	2.3	2.3	2.170	1.332	2.000
ביטוח ענבל		לא שולם מתקציב האגף	5.2	5.243	-----	
סה"כ	39.0	37.675	38.514	27.469	21.932	24.500
סה"כ ללא ביטוח		33.314	22.226	21.900	21.932	24.500

התפלגות תקציב עמידר לאיכלוס חוזר לשנים 1998-2000

השנה	תכנית משותפת	סה"כ
1998	13.014	23.014
1999	9.800	16.056
2000 (עד 9/00)	9.800	16.600

2.5. חוק גזנסקי

החוק חוקק בשנת 1998 אך התקנות הושלמו רק לאחרונה. עד היום לא יושם החוק משתי סיבות: האחת כי טרם נרשמו התקנות ברשומות והשניה כי טרם התקבל תקציב ממשרד האוצר.

2.5.1. עיקרי החוק

השר יקבע מפרט לדירות להשכרה ציבורית, העדר פרט בדירה אשר נכלל במפרט שקבע, או פגם בפרט כאמור, אשר לצורך שימוש מקובל וסביר בדירה יש צורך בתיקונו ייחשב כליקוי.

לפני חתימה על חוזה להשכרת דירה ציבורית לאפשר לשוכר לבדוק את הדירה, ואם התגלה בה ליקוי כמשמעותו בסעיף 8 (ב) המחייב תיקון, לתקנו לא יאוחר מ- 60 ימים ממועד החתימה על חוזה השכירות או ממועד תחילת השכירות, המוקדם מבניהם.

לענות לכל פנייה של שוכר דירה ציבורית בתוך 30 ימים מיום קבלת הפנייה ולהתחיל בביצוע תיקון של ליקוי בדירה ציבורית כמשמעותו בסעיף 8 (ב') בדחיפות המתחייבת ולא יאוחר מ- 60 ימים מיום שנודע על הצורך בתיקון ולהשלימו בתוך זמן סביר.

נפטר זכאי או עבר להתגורר במוסד סיעודי, יהיה הדייר הממשיך רשאי להמשיך ולהתגורר בדירה הציבורית עם קרוביו והחברה תחתום עמו על חוזה שכירות ויראו את הדייר הממשיך כמי שבא בנעלי הזכאי לכל דבר. בתקופה של שנתיים ממועד פטירת הזכאי לא יעלה שכר הדירה שישלם הדייר על שכר הדירה שהיה משולם ע"י הזכאי.

2.5.2. המפרט

2.5.2.1. מערכת מים דירתי

צנרת אספקת מים.

צנרת מים חמים

דוד מים חמים.

2.5.2.2. אינסטלציה סניטרית

צנרת דלוחין.

צנרת שופכין.

2.5.2.3. העדר או פגם בטיחותי במערכת החשמל (לוח וחווט בלבד)

2.5.2.4. דלת כניסה.

2.5.2.5. חלונות חיצוניים (למעט זגוגיות)

2.5.2.6. העדר מרצפות או פגם בטיחותי בהם.

2.5.2.7. איטום ותיקון סדקים

2.5.2.8. פגמים ביציבות של מעקות, סורגים, מסתורי כביסה, מחיצות ודלתות פנימיות.

2.5.3. ועדת חריגים

השר ימנה ועדת חריגים שאלה חבריה :

מנהל אגף נכסים ודיור במשב"ש או נציגו - יו"ר.

סמנכ"ל בכיר לאיכלוס במשב"ש או נציגו.

נציג שר האוצר.

נציג ציבור.

הוועדה תדון בבקשות של דיירי דירות ציבוריות לתיקון ליקויים בדירותיהם אשר אינם נכללים במפרט ותחליט בבקשות כאמור בהתאם לאמות מידה שתקבע ותפרסם ברבים בין היתר, בהתחשב בכך שהדירה ממשיכה להיות מנוהלת בידי חברה לדיור ציבורי ובמצבו הכלכלי והסוציאלי של הדייר.

2.5.4. תקציב נדרש

תקציב שנתי נדרש לביצוע פריטי המפרט - 26 מליון ש"ח.

(80,000 X 400 דירות בניכוי 6 מליון ש"ח ברכוש סוכנותי).

תקציב נדרש לוועדת חריגים (למעשה שדרוג הדירות) כ - 60 מליון ש"ח.

התפלגות כל תקציבי אחזקה של האגף - (במליוני שקלים)

תקציב נדרש ל - 2001	2000	1999	1998	1997	1996	הנושא/ השנה
24.00	14.364	**16.740	*25.495	27.9	28.55	שיפוץ דירות לאכלוס חוזר**
23.38	20.859	19.406	14.714	22.288	54.76	תיקוני בניה אחזקה שמירה פיצויים וארנונה
6.00	6.657	6.401	6.137	6.04	6.00	שיפוץ בתים ע"י א.ת.ד.
-----	10.192	9.800	16.166	9.26	5.00	תוכנית משותפת עם עמידר
נכלל בתיקונים	נכלל בתיקונים	0.653	1.703			שמירה
80.00						חוק גוז'נסקי
133.38	52.072	53.000	64.215	63.488	93.21	סה"כ

* הסכום כולל: 5.2 מ' ש"ח בשנת 98 לביטוח ענבל.

**הסכום כולל: 5.5 מ' ש"ח בשנת 99 לביטוח ענבל

3. מכרזי ניהול

3.1. כללי

אחת המטלות החשובות של אגף נכסים ודיוור לשנים הבאות הינה הוצאת מכרזים לניהול הרכוש המינהלי הן לדירות חדשות (הוסטלים, נ"ר) והן לדירות ישנות המטופלות כיום ע"י חברות המאכלסות.

עד היום בוצעו מספר סוגי מכרזים: דירות שנוהלו ע"י חברת אפרידר (במקביל להפרטתה), הוסטלים חדשים, בנייה להשכרה ודירות נ"ר.

בתוכנית האגף להוציא בשנת 2001 למכרזי ניהול עוד כ- 1,500 יח"ד המנוהלות כיום ע"י החברות המאכלסות.

3.2. ניהול דירות מבנייה תקציבית (בנייה להשכרה)

בתחילת שנת 1999 פרסם האגף מכרזים לניהול 3 פרויקטים מבנייה תקציבית באשדוד, בית"ר ובית שמש שנבנו כדירות להשכרה לאכלוסיה בעלת צביון דתי. במכרזים זכו חברות פרזות ועמיגור.

חלק מהדירות (184 יח"ד) מיועדות לאיכלוס זכאים וחלקן הגדול של הדירות (329 יח"ד) מיועדות למכירה לזכאים. הקצאת הדירות למכירה ושכירות בהתאם לפרויקטים כמפורט להלן:

ישוב	סה"כ יח"ד	שכירות	מכירה	חב' זוכה
ביתר	74	74		פרזות
אשדוד רובע ז'	75	70	5	עמיגור
אשדוד רובע ז'	100		100	עמיגור
בית שמש זנוח	149	40	109	פרזות
בית שמש זנוח	115		115	פרזות
סה"כ	513	184	329	

3.2.1. אשדוד

לדירות באשדוד טרם נתקבל טופס 4 מאחר שלרשויות כיבוי אש היו דרישות נוספות שלא נדרשו במהלך הבנייה, מצב זה גורם לעיכוב בקבלת הדירות ואכלוסן.

3.2.2. ביתר-עילית

הדירות בבית"ר אוכלסו בשכירות בסוף שנת 99 ובתחילת שנת 2000.

3.2.3. בית שמש

בבית שמש עדיין אין טופס 4 מאחר ויש מחלוקת לגבי שטח השיפוט של הפרוייקט. מכל מקום בימים אלו חברת פרזות אשר זכתה בניהול הפרוייקט תקבל את הדירות מהקבלן ותשמור עליהן עד לקבלת טופס 4 ולהחלטה על אופן האיכלוס.

3.3. ניהול דירות נ"ר

בשנת 2000 ביצע האגף מכרז לניהול דירות נ"ר אשר בחלקן הינן ריקות ועדיין לא אוכלסו וחלקן טרם נרכשו ועתידות להירכש במהלך השנים 2000-2002.

בחירת החברה הזוכה נעשתה הן עפ"י קריטריון המחיר והן עפ"י קריטריון של ניסיון החברה והמלצותיה.

החברה הזוכה התחייבה לנהל את הדירות במשך שלוש שנים עם אופציה לשנתיים נוספות.

התחרות לניהול המבנה היא על דמי ניהול חודשי לכל דירה.

תמורת דמי הניהול מתחייבת החברה לנהל את הדירות ולבצע את כל האחזקה הפיזית הנדרשת.

מספר הניגשים למכרז היה קטן (4) וכלל את עמידר ועמיגור.

2 הגורמים הפרטיים הציעו מחירים גבוהים במאות אחוזים מהחברה הזוכה.

החברה הזוכה הינה חברת עמידר שהציעה סכום של 166 ש"ח ליח"ד לחודש.

4. קליטת הנכסים ברכוש המינהלי במחשב המשרד

במהלך שנת 1998 הוחל בניצול מאגרי המידע שהועברו ע"י חב' עמידר ואשר כללו גם את הנכסים שבניהול חברת עמיגור.

מאגר המידע כולל נתונים מפורטים של כ - 90% מהרכוש המינהלי ורכוש שתי החברות.

המאגר מסייע בבקרה תקציבית ואיכלוסית ומתעדכן אחת לשבוע.

הרעיון להתחברות ישירה ולעדכון ON-LINE נפסלה בשל התנגדות לכניסה לרשת ע"י גורמים חיצוניים.

המאגר הממוחשב מהווה בסיס להכנת ניירות עמדה ונתונים מפורטים לשיבות הממשלה, לדיונים וסיורי שר מנכ"ל, להחלטת חוק הדיור הציבורי ולועדות מל"ח.

להלן פירוט מלאי הדירות שבידי החברות - במגזר העירוני ובמגזר הכפרי ;

חברה	סה"כ	מינהלי	סה"כ
עמידר	66,268	30,768	35,500
מהן הוסטלים :	2,238	1,824	414
עמיגור	25,643	6,868	18,775
מהן הוסטלים :	5,595	1,447	4,148
חלמיש	2,690	474	2,216
מהן הוסטלים :	116	116	-----
פרזות	2,287	1,344	943
מהן הוסטלים :	647	647	-----
שקמונה	1,862	963	899
מהן הוסטלים :	469	469	-----
ח.ל.ד	564	81	483
מהן הוסטלים :	-----	-----	-----
שו"פ	1,110	1,110	
סה"כ דירות	100,414	41,598	58,816
מהן הוסטלים :	9,065	4,503	4,562

פוטנציאל הדירות הניתנות למכירה במסגרת חוק הדיור הציבורי וזכויות הרכישה עומד על כ - 80,000 יח"ד.

קליטת מאגר הנתונים של כ - 90% מהדיור הציבורי בניהול חב' עמידר ועמיגור מהווה בסיס לתכנית שבסופה יוכנס כל מאגר החברות למחשב המרכזי של משהב"ש ובכך יוכל להיות ממשק בין 3 האגפים המטפלים כל אחד בתחומי הנכסים : החשבות, אגף האיכלוס ואגף נכסים ודיור.

בתכנית העבודה לשנת 2000, תוכנן להתחיל בסריקת אלפי כתבי העברת הרכוש שבאגף במטרה להצליב מיחשובית מול נתוני המאגר הקיים בחב' עמידר ועמיגור. אולם בשל העובדה שעבודה זו לא יכולה להתבצע ע"י גורמי המשרד הוחלט לפרסם מכרז לבחירת חברה. להערכת האגף יוחל בביצוע הסריקה בתחילת שנת 2001.

לאחר שתבוצע הסריקה תתבצע באמצעות החברה הזוכה עבודה מעמיקה ומקפת לבדיקת כל אי ההתאמות בין הדיווחים על מנת להקים מאגר מידע מעודכן של הדירות הציבוריות.

5. פתרונות דיור לקשישים

5.1. אחת מהמטלות החשובות של האגף במסגרת טיפולו ברכוש המינהלי הוא הטיפול בניהול בתי הדיור המוגן שנבנו ע"י המדינה בשנים האחרונות וביישום והוצאה לפועל של החלטות הועדה הבינמשרדית לנושא פתרונות דיור לקשישים. ברביע השלישי של שנת 1999 הוחלט על העברת רשות הועדה ממשרד האוצר למשרד הבינוי והשיכון.

5.2. פירוט פתרונות הדיור לקשישים

פרוייקטים לאיכלוס בשנת 2001	אוכלוס עד 7/00	יח"ד עפ"י החלטות	
	1,110	1,114	נספח א' – הסבת צמודי קרקע ומבנים חדשים במסגרת החלטת ממשלה = מבניית 89-92
	2,874	2,903	נספח ב' – מבנים חדשים שלגביהם פורסמו מכרזי ניהול ונקבעו חברות זוכות = (כולל אשדוד נרקיס עפולה ונצרת עילית).
		342	נספח ג' – מבנים חדשים בבניה שטרם יצאו למכרז ניהול
	967	1,660	נספח ד' – הסכם הסבות של 23 בניינים שלמים של חברת עמיגור (מבנים שבחלקן היו מאוכלסים בקשישים זכאים. ברוטו – 2,556 דירות, אוכלסו 1,968 דירות נטו - * 1,660 דירות, אוכלסו 967 דירות (*נטו: בניכוי קשישים שהיו מאוכלסים) מתוכם סה"כ דירות לפני מינוי הועדה הבינמשרדית – 390 יח"ד

פרוייקטים לאיכלוס בשנת 2001	אוכלוס עד 7/2000	יח"ד עפ"י החלטות	
200	323	1,206	נספח ה' – החלטת ועדה בינמשרדית 1997 (לא כוללת הסבות בנינים שלמים 999 יח"ד שנספרו בנספח ד' וכן לאחר ביטולים). סה"כ אושר בשנת 1997 – 2,205 יח"ד
48	289	482	נספח ו' – החלטות ועדה בינמשרדית 1998 חלק א' לאחר ביטולים ולא כולל 2 בניני הסבות שנספרו בנספח ד' – 271 יח"ד. (קרית ים צה"ל, ערד). סה"כ אושר בשנת 1998 חלק א' – 783
14	10	11	נספח ז' – החלטות ועדה בינמשרדית 1998 חלק ב': 1. ביצוע (לאחר ביטולים) 2. תכנון (לאחר ביטולים) 1,953)
207		274	נספח ח' – החלטת ועדה בינמשרדית 1999 חלק א' 3. ביצוע 4. תכנון (411)
38		224	נספח ט' – החלטות הועדה הבנמשרדית 1999 חלק ב' ביצוע
507		526	נספח י' – החלטות ועדה בינמשרדית שנת 2000. תכנון - 537
1,014	5,573	8,740 *	סה"כ כללי בפתרונות לקשישים (לא כולל תכנון).
			סה"כ תכנון - 2,900

* 8.740 יח"ד הם פתרונות נטו לאחר הפחתות בגין ביטולי פרוייקטים.

במסגרת מאמצי הועדה הבינמשרדית להגדיל את היקף הפתרונות נבדקת כל העת עדיפות לפתרונות דיור זולים כגון הסבת דירות, פיצולי דירות, תוספת למבנים קיימים, אולם מלאי פתרונות הדיור האלו המצוי בידי החברות המאכלסות הולך ואוזל.

5.3. ביצוע בשנת 2000

בשנת 2000 עמד תקציב פתרונות הדיור לקשישים במשרד על 141 מ' ש"ח.

הועדה הבינמשרדית היקצתה את התקציב לשנת 2000 נכון ל- 8.2000 לפרוייקטים המפורטים להלן:

מבצע	ישוב	יח"ד	עלות	הערות
עמיגור	ק. מוצקין	120	11.906.400	במסגרת פרוייקט מגה - בנייה חדשה
	באר-שבע	100	9,692,000	במסגרת פרוייקט מגה - בנייה חדשה
	אשדוד	125	11,600,000	במסגרת פרוייקט מגה - בנייה חדשה
	בתים סוכנותיים	200	2.000.000	שיפוץ דירות
	כרמיאל	3	0.380.000	תוספת דירות - פיילוט לדוגמא
	כרמיאל	120	0.420.000	תכנון תוספת דירות
	תכנון מפורט	138	2.936.000	תכנון ת"א ובת-ים
עמידר	עבור תכנון	200	2.975.000	תכנון עבור בנייה חדשה
	הסבות	26	1.930.000	
פרוות	תכנון		750.000	
חלמיש	תכנון		750.000	
משהבי"ש	כרמיאל	104	31.000.000	בנייה חדשה
	נצרת עילית	100	32.600.000	בנייה חדשה
	מעלות	81	18.000.000	בנייה חדשה
	תכנון	600	6.880.000	4 פרוייקטים : בת-ים, אשדוד, מעלה אדומים, אשקלון, ירושלים, הר-חומה, ירושלים-קרית יובל - בנייה חדשה.
			5.078.000	חובות שנים קודמות
סה"כ		1.917	138.897.400	
לביצוע		859		
לתכנון		1.058		

יש תוכניות לניצול מלוא הכספים עד לסוף השנה

5.4. פרוגרמה לשנת 2001

5.4.1. משהב"ש – בניה במימון מלא

שם הישוב	עלות משוערת	יח"ד
מעלה אדומים	35.1000.000	100
בת-ים	29,000,000	100
אשדוד	30,300,000	100
<u>תכנון מפורט</u>		
3 פרויקטים	5.100.000	300

5.4.2. עמיגור – בנייה חדשה

חולון	5,747,000	70
תל-אביב התקוה	5,462,000	68
בת-ים	3,075,000	30
<u>תכנון מפורט</u>		
קרית אתא יבנאלי	1,192,000	60
קרית אונו	1,600,000	80
תל-אביב דרך השלום	1,800,000	80
<u>בתים סוכנותיים</u>		
(עבור שיפוץ בלבד).	2,000,000	100

5.4.4. עמידר – בניית אגפים

נצרת עילית גולן 2	15,000,000	100
רחובות	5,400,000	36
בית שמש	2,400,000	16
טירת הכרמל	15,000,000	100

סה"כ 158,984.000 לביצוע 820

לתכנון 600

מתוך 820 יח"ד לביצוע – 100 שיפוץ ו – 720 בנייה חדשה

5.5. ניצול תקציב הועדה הבינמשרדית החל משנת 1997 -
במליוני שקלים

2001	2000 (עד ספטמבר)	1999	1998	1997	
146.000	146.838	146,072	149,717	139,401	סה"כ הרשאה
	* 26,611	116.396	98,359	134,791	סה"כ ניצול
					<u>ניצול</u>
			48,725	49,810	הסבות דיור מוגן
	4,543	22.875	21,672	24,505	חוב ההוסטלים בגין בניה
	6,895 2,360		8,321	150	תכנון הוסטלים
	12,812	75.859	12,706	57,826	השתתפות בהקמת הוסטלים
		12.038 5,624			החזר הוצאות פיתוח
			6,935	2,500	אחר

* למרות הניצול התקציבי הנמוך הרי שהועדה תקצבה עד כה 138.897 מליון ש"ח שינוצלו במלואם עד סוף השנה.

כמו-כן רוב יתרת התקציב ינוצל עד לסוף השנה.

5.6. תקציב לניהול (שכ"ד) בתי דיור גיל הזהב

כללי

תקציב שיידרש לניהול (שכ"ד) בתי דיור גיל הזהב לשנת 2001 יהיה 25 מ' ש"ח וזאת לעומת 23 מ' ש"ח שהוקצב בשנת 2000.

5.6.1. הסכם עם חב' עמיגור בתי קשישים

הגידול בתקציב נובע מהסכם שנחתם בין המדינה ועמיגור להשוואת שכ"ד בבתי קשישים שבידי עמיגור, מהות ההסכם הינה השוואת שכ"ד של הקשישים המתגוררים בבתי דיור סוכנותיים לשכר הדירה המשולם בבתי דיור גיל הזהב.. בהסכם על חברת עמיגור להפחית לדיירים את שכר הדירה ומשרד השיכון ישלים לחברה את ההפחתה.

בתמורה הוחלט כי כל דירה המתפנה בבתיים אלו תועבר ליעד איכלוס עולים קשישים במסגרת הועדה הבינמשרדית. ההערכה היא כי כל שנה תוקצינה במסגרת זו כ - 100 פתרונות לקשישים. ההפרש מסתכם בסך של כ - 100 ש"ח ליחיד הסכם זה בכללותו מסתכם בסך של כ - 2 מ' ש"ח לשנה.

5.6.2. תשלומי משרד העבודה והרווחה

גם לאחר כ - 4 שנות הפעלה של בתי דיור גיל הזהב משרד העבודה והרווחה לא הצליח לעמוד בתשלומים לחברות המנהלות במסגרת חוזים שעליהם חתומים שני המשרדים.

על מנת שלא ייווצר מצב בו יפגעו החברות המנהלות, אשר התחייבו עפ"י החוזה לספק שירותי רווחה ועל-מנת לא לפגוע בקשישים, הסכים משרד השיכון לבצע את התשלום במקום משרד העבודה והרווחה.

משרד העבודה והרווחה התחייב להעביר את הכספים למשרדנו. הסדר זה התחיל באפריל 2000 לשביעות רצון כולם.

עד היום העביר משרד העבודה והרווחה 5.5 מ' ש"ח ועד לסוף שנה זו על משרד העובדה והרווחה להעביר עוד כ - 3 מ' ש"ח.

5.6.3. בקרה תקציבית לבתי דיור גיל הזהב

בשנת 2000 אנו ממשיכים להעסיק רואה חשבון לבדיקת ניהול החשבונות בבתי דיור גיל הזהב. הדו"ח מוגש אחת לחצי שנה לאגף נכסים ודיור.

הדוחות שהוגשו במרוצת השנים מסייעים רבות למעקב אחר הניהול הוסטלים וכן בתהליך קבלת החלטות להמשך העסקת חברות בבתי הדיור.

5.6.4. בקרה הנדסית - לבתי דיור גיל הזהב

את הבקרה ההנדסית מבצעות המחלקות הטכניות במחוזות המעבירות מדי חצי שנה דו"ח מפורט על תחזוקת כל מבנה ומבנה.

יש לציין כי האגף מרוצה מהסדר זה וזאת לאחר שהאגף התאכזב מתוצאות דווח שקיבל מהחברה שזכתה במכרז בשנת 1998.

בעקבות הדוחות והביקורת מבצעות החברות המנהלות את התיקונים נדרשים.

5.7. שינוי תנאי סף למכרזים של בתי הדיור

לקראת סוף שנת 2000 החליט האגף לשכלל את תנאי הסף בקביעת חברות זוכות לניהול בתי הדיור המוגן.

עד היום הקריטריונים הקובעים היו ניסיון של שנתיים בניהול מעונות כדין והמחיר המוצע.

לאחר 4 שנות ניסיון הוחלט לשלב בתנאי המכרז "אמות מידה" בהם יתבקשו חברי הועדה לדרג את החברות המשתתפות במכרז גם עפ"י טיב עבודתם בניהול בתים שבניהולם במסגרת גיל הזהב.

לשם כך העביר האגף בימים אלו טבלת איכויות לגורמים הקשורים בניהול הבתים כגון : ממונים מחוזיים לאיכלוס, מנהל מח' טכניות ורו"ח.

החלטת חברי ועדת המכרזים תתבסס על שקלולי ציוני האיכויות שיתקבלו מכל הגורמים האלו.

מרכיב זה יהווה את אחד המרכיבים החשובים בבחירת חברה הזוכה.

אנו מקווים כי הכנסת מרכיב זה ימריץ את החברות לתחזק ולנהל את הבניינים בצורה טובה.

שינוי זה כבר במכרזים המתוכננים לצאת עוד בשנת 2000 : קרית ביאליק, חיפה רמת אלון ועכו.

**הניצול התקציבי של האגודה לתרבות הדיור
עד סוף יולי 2000 לפי הפירוט כדלקמן:**

3,000,000	ההזמנה לשנת 2000 (חלק א') היא בסך -
169,241 ש"ח	1. שיפוצים כוללים – בוצעו 12 בתים יח"ד
123,200 ש"ח	2. שיפוצים מוגברים – בוצעו 6 בתים יח"ד
365,342 ש"ח	3. שיפוצים מוגבלים – בוצעו 323 בתים יח"ד 5,258
130,000 ש"ח	4. פיקוח 3% מהעלות הכוללת לסעיף 1 ו- 2 לעיל
32,299 ש"ח	5. עמלה 4.1%
820,089 ש"ח	סה"כ ניצול עד אמצע יולי 2000
	התחייבות שיצאו כדלקמן:
964,705 ש"ח	1. שיפוצים כוללים - 52 בתים - 958 יח"ד
187,000 ש"ח	2. שיפוצים מוגברים - 7 בתים - 85 יח"ד
600,000 ש"ח	3. שיפוצים מוגבלים
275,000 ש"ח	4. פיקוח 3% משוער
83,094 ש"ח	5. עמלה 4.1%
2,109,799 ש"ח	סה"כ התחייבויות

התחייבויות 2,109,799 ש"ח

ניצול עד אמצע יולי 2000 820,089 ש"ח.

סה"כ לניצול התחייבות 1.289.710

התקציב המאושר לשנת 2000 - 6,650,000 ש"ח.

בהתאם להנחיות הנהלת המשרד הועברו עד עתה לאגודה 3 מליון ש"ח בלבד.

7. תקציב רגיל (במילוני ש"ח).

סעיף תקציבי	סה"כ תקציב 2000 (עירוני + כפרי כולל קבלת עודפים	סה"כ תקציב נדרש 2001 עירוני בלבד
	אושר	התחייבות וביצוע *
סה"כ	8.446	6.303
ניהול וקידום מכירות	1.985	1.410
עמלה לאכלוס ראשוני וחוזר	0.514	0.310
שמאות	0.120	0.110
פרסום וקידום מכירות	3.828	2.800
בקרה חשבונית בניהול	0.567	0.412
פיקוח הנדסי הוסטלים	-----	-----
ניהול דירות ומבנים: אשקלון, דירות נ"ר, מכרז לניהול דירות	0.713	0.520
ניהול מחיר למשתכן	0.823	0.741
		0.730

* עד סוף 9/2000

** ראה הסבר בסעיף 7.5

הערה: בניה כפרית לא הגישו בזמן בשנה שעברה את בקשת התקציב ולכן תקצבו אותם ב – אפס, דבר שבפועל גרם להעמסה נוספת על תקציב האגף.

אנו מבקשים כבר במשך מס' שנים להפריד בין תקציבי האגפים.

להלן פירוט תקציב רגיל הנדרש ע"י אגף נכסים ודיוור לשנת 2001:

7.1. ניהול וקידום מכירות

הסכום המוערך אינו כולל בתוכו את חוק הדיוור הציבורי:

עמלה עבור מכירת דירות חדשות ע"י חברת שו"פ: נותרו כ – 150 יח"ד בבניה עירונית במחיר ממוצע של 200,000 ש"ח ועמלה של 0.65%.

עמלת מעבר משכירות לרכישה: יהיה לפי תקציב מיוחד לחוק הדיוור הציבורי.

עמלת מכירה ישירה: צפי למכירה היא של 50 יח"ד במחיר ממוצע של 150,000 ש"ח ועמלה של 3%.

7.2. עמלה לאכלוס ראשוני וחוזר (שכירות)

7.2.1. לא צפויה עמלת אכלוס ראשוני.