

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אליעזר
ד"ר השר
פד/גיוס
11.94 - 10.94

תיק מס'

מזלוק

6-2



שם תיק: לשכת השר בן-אליעזר - פרוגרמות

מזהה פיו: גל-2-22206

מזהה פריט 000w9cd

כתובת: 2-112-2-1-6

תאריך הדפסה: 11/12/2016



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בכסלו חשנ"ה
4 בנובמבר 1994
שוטף 4078



לכבוד
מוחמד כנעאן
ראש המועצה המקומית
מג'ד אל כרום

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור שר הביטוי והשיכון במועצה המקומית מג'ד אל כרום

מבדיקת פנייתך לשר הביטוי והשיכון עולה כי:

- א. שיוק המגרשים יהיה רק לאחר ביצוע פריצת דרכים.
- ב. מחוז הצפון במינהל הזמין תכנון הכבישים כולל קירות תומכים.
- ג. לאחר גמר התכנון יועבר החומר לאגף תכנון ופתוח למהנדס רון דוד להכנת החומר למכרז לביצוע הפריצה.
- ד. לגבי שכונות ותיקות עומד לרשותכם 1.0 מיליון ש"ח שעדיין לא קיבלתם. המכרז נפתח ב- 27.10.94 ולאחר שהתוצאות תהיינה בידי המחוז תמומש ההזמנה על סך 1 מיליון ש"ח.

בכבוד רב,
אוריאל
איתן
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון

מנהל מ"י
מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
מנהל מחוז הצפון, מ"י

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כא' בחשון תשנ"ה
26 באוק' 1994

צ-186

לכבוד
מר מוחמד כנעאן
ראש המועצה המקומית
מג'ד אלכרום

א.נ.

הנדון: סיכום סיור שד במועצה מקומית מג'ד אלכרום
סמך: מכתבך אל שד השיכון מיום 9.10.94

מכתבך אל השר הועבר לטיפול.
לגבי שכונות והיקות עומד לרשותכם 1.0 מיליון ש"ח שעדין לא קיבלתם,
יש מכרז אשר יפתח ב - 27/10/94 ולאחר שהתוצאות יהיו בידי המחוז
תמומש ההזמנה ע"ס 1 מיליון ש"ח.

מנהל אגף פרוגרמות
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מר איתן כבל - לשכת השר (פניה מס': 8801) - 5 דיור
גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות



מחוז הצפון
כה' תשנ"ה
30 באוקטובר 1994
W1731

תיק: מג'ד אל כרום/כללי

אל : מר איתן כבל - יועץ השר, משרד הבינוי והשכון - ירושלים ✓

הנדון : סיכום סיור שר במ.מ. מג'ד אל כרום
סמוכין: מכתב מ 19.10.94 מס' 8801

א. שיווק המגרשים יהיה אפשרי רק לאחר ביצוע פריצת דרכים .

ב. המחוז הזמין תכנון הכבישים כולל קירות תומכים.

ג. לאחר גמר התכנון יועבר החומר לאגף תכנון ופתוח למהנדס
רון דוד להכנת החומר למכרז לביצוע הפריצה .

לידיעתך .

בברכה

א. רובינשטיין
מנהל המחוז

העתק:
מח' התכנון - כאן

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 06-560521

ימי קבלת קהל : א, ב, ד, ה, מ- 8.00 - 13.30
יום ג' - יום ו' אין קבלת קהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תכנית
מס' 8801

תאריך: 19.10.94

מס' פניה: 8801

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

אלקנה הכנסת
ועדה לתכנון ולבנייה
י"א

א.ג.נ.

חננון: סגנית מנהל שירות המבחן

לוטת מכתבו של: יעל גל

מתאריך: 19-10-94

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 19.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א"י
איתן כבל
יועץ השר





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15.10.94

מס' פניה: 8801

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ.ב.ה. אסמח

מ/ה אהרן (שליח)

מ"י
16-10-1994
7887
ת.ד. וכוס

א.ג.ב.

דיון:

נוטה מכתבו של

מתאריך 9.10.94

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.10.94

לטיפולך המהיר אודה

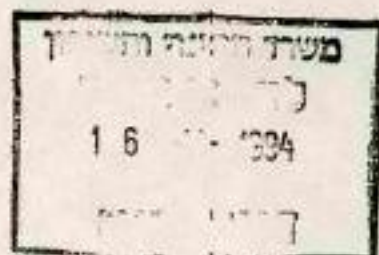
בכבוד רב,

א"י
איתן כבל
יועץ השר

11 9708



התאריך: 9/10/94
תיק מס': 1-80



24570

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
לשכת השר
ירושלים.

נכבדי,

חנדון: השכונה החדשה והמגרשים לזוגות צעירים במגיד אל כרום.

סימוכין: ביקורך האחרון במגיד אל כרום.

מאמר

אבקש להפנות את תשומת לבך כי מאז ביקורך בכפרנא ועד היום, לא חלה שום התקדמות בנושא השכונה והמגרשים לזוגות צעירים ואין שום עבודה בשטח.

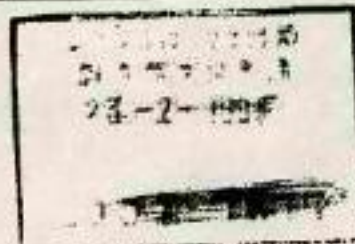
אי לכך, החלטתי לפנות אליך במישרין בתקווה שחתערבותך בנושא תזרז ותקדם אותו לטובת התושבים והכפר.

לידיעתך ולטיפולך המסור וכדרכך, הנני מצפה.

בכבוד רב

מוחמד כנעאן
ראש המועצה

המועצה המקומית
מגיד אל-כרום
مجلس مجد الكروم
للبلدية



ת"א, ז' בטבת תשנ"ד
8 במרואר 1994
פוסט: 5

**סיכום סיור שר הביטחון ב.מ.מ. בגד אלכרום
במאריך 1.2.94**

משתתפים: מוחמד כנעאן - יו"ר המועצה
עוזי סמיר - מנהל מטה"ש מחוז צפון
ולריו חיימוביץ - ש/ מנהל מע"צ מחוז חיפה
גב ויסמן - ממ"י מחוז הצפון

1. פיתוח שכוונות ותיקנות,

תחלטה:

- א. מאושר סך 1 של מיליון ש"ח לעבודות פיתוח והתחזית 1994
- ב. סיפול: מנכ"ל המשרד
- ג. לונ: מיידי.

2. מגרשים לזוגות צעירים

- א. השר הנחה את ממ"י לזרז שיחרור מגרשים לתושבי המקום.
- ב. השר הנחה את ממ"י לשחרר קרקעות למבני ציבור לבניית מסגד בישוב.
- ג. השיחרור יהיה בתיאום בין ממ"י ומחוז הגליל מטכ"ש בנושא הפיתוח.
- ה. סיפול: מנכ"ל ממ"י.

רשם: פלמס ג' סגל
1994

העתיקים: ארית מזרחי - מנכ"ל המשרד
מוקי ורדי - מנכ"ל ממ"י
איתן לחובסקי - מנהל אגף מרוגמות - מטכ"ש
אבנר רובנסטיון - מנהל ממ"י מחוז צפון
תיק מעקב / בקרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 9-10-94

מס' פניה: 44-34

לכבוד,

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

א.ג.נ.

הנדון: הוצאת כספי הוצאה

מכתבך אל לשכת השר מיום 9-10-94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

18

אגף פרוגרמות

כה' בחשון תשנ"ה
30 באוק' 1994

ז-188



לכבוד
מר י.ד. רוזנבוים
ועד התושבים ק. חסידי גור
רובע ג' אשדוד

א.נ.

הנדון: בקשה לסיור בפיתוח סביבתי
סמך: מכתבך למר א. מזרחי מיום 17/10/94

במסגרת תכנית העבודה שנקבעה לשכונות השיקום, הקמה ושיפוץ מוסדות ציבור
בשכונת שיקום אינם בטפול או באחריות משהב"ש, נושא זה היה בטפול הסוכנות
והקהילות המאמצות.
תקציבי הפיתוח של משרדינו, על פי חוק התקציב אינם מיועדים לבצוע עבודות
פיתוח צמוד למוסדות חינוך.
לצערי לא נוכל לסייע בידכם בנדון.

רנן רב
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר ב. בן אליעזר - שר השיכון
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש (פניה מס': 6086)
מר צבי צילקר - ראש העיר אשדוד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30-10-94

מס' פניה: 8886

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

מ.א. 54

ד.א. 10

א.ב.נ.

הנדון: מ.א. 54, מ.א. 10, מ.א. 10

לוטת מכתבו של מ.א. 54

מתאריך 18-10-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11-11-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

He

יגאל אסף

עוזר השר

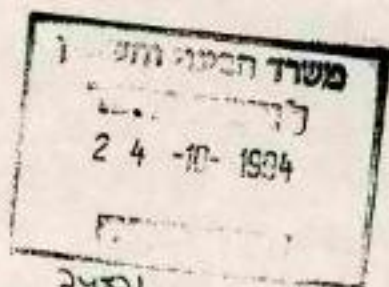
כס"ד

"ועד התושבים ק. חסידי גור רובע ג' אשדוד"

עמותה מס. 58-010-036-0 ת.ד. 8001

י"ב מר-חשוון תשנ"ה

17/10/94



הנדון: בקשה לסיוע בפיתוח סביבתי.

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב!

א.מ.נ.

בשנים 1994 - 1993 התכתבנו עם משרדכם בבקשה להשתתפות המשרד בפיתוח סביבתי בפרויקט הנבנה ע"י עמותתנו ברובע ג' באשדוד והכולל: מעונות יום - בית כנסת - ומרכז קהילתי.

עד כה לא זכינו להשתתפותכם בפרויקט זה.

חוזרים ומבקשים אנו לשוב ולדון בפנייתנו זו לסייע לנו בסיום פרויקט חשוב זה שנתקע מפאת חוסר תקציב.

הפרויקט שנמצא בשלב עבודות הגמר, נמצא ברובע ג' באשדוד - רובע שנכלל במסגרת פרויקט "שיקום שכונות" של משרדכם, ואולי דבר זה יוכיח את נחיצותו של כל סיוע אפשרי כדי לקדם פרויקט חברתי ממדרגה ראשונה של בניית מעונות היום שחסרים מאד לתושבי השכונה שרובם המכריע מורכב ממשפחות ברוכות ילדים בעלות הכנסה נמוכה, ואשר נשות המשפחות מעוכבות מלצאת לעבוד ולסייע בפרנסת המשפחה, עקב מחסור במקום מתאים להשאיר את ילדיהם הקטנים תחת פיקוח נאות ומקצועי - ובעלות סבירה יחסית. וכן, בית-הכנסת שמתפלליו מתפללים עד היום במקלטים ובמבנים בלתי תקינים ואפילו מסוכנים עבור ילדיהם המרובים כ"י.

לכן, בקשתנו שטוחה לפניכם, אנא!! השתדלו לסייע לנו כפי יכולתכם ע"י הקצבה מתקציב הפיתוח הסביבתי של משרדכם.

בחקוה ובציפיה להתחשבותכם במצב ולתוצאות חיוביות בקרוב.

בכבוד רב

ד. רובע ג' אשדוד

י.ד. רובע ג' אשדוד

ב/הועד

העתק:

ח"כ הרב א.י. שפירא.

אינג' צבי צילקר ראש העיר - אשדוד.

הרב י. גולדקנוף מנכ"ל רשת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 24-10-94

מס' פניה: 891

לכבוד,

המנהל
רשות המים
מחוז המרכז
תל אביב
58-010-036-0
חידוש

א.ג.נ.

הנדון: מחזור מים לרשות המים

מכתבך אל לשכת השר מיום 17-10-94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

השר
ע/השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כ' בחשוון תשנ"ה
25 באוק' 1994

181-ז

3
כנונית
(12)



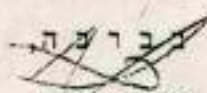
05030

אל: מר ג'מאל מילחם - יועץ השר

הנדון: אישור תקציב פיתוח לשוב דיר חנא

התקציב שהומלץ ונכלל בתכנית העבודה הינו 420,000 ש"ח,

הזמנה בהתאם בחתימות. נא רשום לפניך סכום זה ולא הסכום האמור במכתבך.


צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתיקים לשכת שר השכון
לשכת מנכ"ל
מנהל מחוז הגליל
ראש מועצת דיר חנא
גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

11651



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, ח חשון תשנ"ה
13 אוקטובר 1994
שוטף: 65



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי
ירושלים

א.נ.,
שלום רב,

הנדון: אישור תקציב פיתוח לישוב דיר חנא

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך כי:
אשר הקצאה ע"ס 480 אלף ש"ח עבור ביצוע עבודות פיתוח בישוב דיר חנא.
השתתפות המשרד בישוב תחול על הנושאים הבאים:
כבישים פנימים, מדרכות, פינות משחקים, שבילים ומעברים ציבורים.

בכבוד רב,
מלחם ג'מאל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל מחוז הגליל - משב"ש
ראש המועצה דיר חנא



לשכת שר הביטוי והשיכון

לכבוד

16

ירושלים, כ"ה בחשוון תשנ"ה
30 אוקטובר 1994
שוטף 4016



לכבוד
מר דגני אסף
רח' השתל 8
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: היטל השבחה

פנייתך לשר הביטוי והשיכון הועברה לגורמים המקצועיים לבדיקה ולהתייחסות.

מתוכן התגובה ניתן ללמוד שנושא גבית היטל השבחה מעוגן בחוק והינו בין האזרח לרשות המקומית / עיריה.

למשרדנו אין כל נגיעה לנושא זה.

במב"ד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

24.10.94

יובל סער - אגף פירוק

בטוח היטל הסבחה - פנייה אל 866

מכתב האגף דגני אשר השיבון.

נאטא גלילי - היטל הסבחה

מזגין בחוק והיון בין האצרת
לשאר התקומות צריכה.אשרד השיבון אין סמל - ואין
קוצה לענין זה.

כצ"ה המלח שניעלם בנבון.

ההכרה

יובל סער

באם סגל קצא

* תשובה בו אני מטפלת - היא בטלית אל תכלה
לעבד קצא -



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

רחל

תאריך: 10.10.94

מס' פניה: 8/96

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

יורדני סגן

לשכת

א.ג.ג.

דיון: ביטול האם הסכמה

דגני רחל

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך דגני

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן

איתן ככל

יועץ השר

*לדגני הימנה התקנה, כי לא

יפגע שאר האסמך הנשג 5!

משרד הרישום והגובה
25-07-1994
דאד נוס
סופר

20.7.94

דאד

היה בשם 8, נשוא "המגדל" המגדל

היפוצה || - מה שמסלול הקרקע לבנייה שיצורה?
זמן 20 שנה בדיקת כמות $\frac{1}{2}$ צולם מאדמה
חקלאי בניצורה בלא אף סליל לבניה (אדום חסר כסף שהיה
צריך לבשיל מה היה ואצילי עזו מצוח כמסלול ממנו)

צמח 20 שנה ופנה המבט על השטח הפך לבניה י.א.
ופיו בדין המתאמים!

1. מ' 555 מסלול קרקע הופאדו 1996 מן שטח 100 מטר לבניה
ואין צורחין. יק צריך צ'צ' וצ' צ'צ' כסא

2. למבטאן זלם 42.042 אלף שטח השבתה
התקטין עם שטח מקינאן (הוא הוליו אף
שטח הפשיתה 12.370 אלף שטח. ואף צ'צ' יא
זלם צ'צ' תיכח 5.206 אלף שטח

3. בנאל המבטאן זלם 5555 אלף עם כולל שטח ההפשה
בן המתאמים לבנייה הפשה 12.370 + 5.206 + 5555 = 22.576 אלף

שטח אף הקרקע באי.צ. בלי פיתוח (בנייה כמאן).
הקרקע מלצח אלול בלמי צ'צ' ח'בל בחמ' היום.
אלי מקטלם את המעורבות חלד לבטלם השטח השבתה (אם רבול
ואז אלול יתאפשר לבטל אבולג בית אף 160 מטר קרקע
(בית במח' כח' פ'צ'צ'צ')
כצולר בצה משבולת חלד השבתה.

76505/7 חקקה סטאיה/2148/7 משבולת חלד
דאד חלד

ז.כ. מחקר וסקרים (1989) בע"מ

Z.C. RESEARCH & SURVEY (1989) L.T.D

URBAN SURVEY
LAND VALUATION

סקרים עירוניים
שמאות מקרקעין

רח' פרופי שור 23, תל-אביב 62961, TEL-AVIV
טל. 03-5469111-5
פקס. 03-6046146

DATE 29/5/94 תאריך

REF. 2165/94 מספרנו

לכבוד
מר דגני אסף
השחל 8
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: חשבון מס' 1075/94 - היטל השבחה, מגרש ג' 2148/ג'
תכנית רע/במ/2001 - רעננה

הננו מתכבדים להגיש לכבי חשבון שכ"ט, בגין הכנת שומה אחרת וסיכום עם
שמאי הועדה המקומית.

היטל החשבחה הנדרש 31,280 ש"ח

בחצמדה לחיום, לנמוך מבין מדדי המחירים

לצרכן ומדד תשומות הבניה 42,042 ש"ח

היטל השבחה לתשלום 12,370 ש"ח

סה"כ 29,672 ש"ח

שכ"ט 4,450 ש"ח

17% מע"מ 756 ש"ח

סה"כ לתשלום 5,206 ש"ח

בכבוד רב,





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

במל"ג

תאריך: 10.10.74

מס' פניה: 8/96

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

ידידני חג

2004

(2004/11)

א.ג.ב.

במל"ג

הנדון:

במל"ג

לוטח מכתבו של

מתאריך

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

במל"ג

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א"י

איתן כבל

יועץ השר

במל"ג

ידידני חג



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המינהל

לכבוד
 מ. י. גל א. פ.
 ע"ש של פסקי ופסקין
 משרד פסקי ופסקין
 ירושלים

קצא: משרד השבחים

אין הסיפור באינטרס. ובמסלול של פסקין.
 ופסקין + של פסקין עם פסקין מן המין עם פסקין.
 אין באפשרות פסקין, שכן פסקין אין במסלול.

בברכה

3/7.94



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 26.7.94
מס' פניה: 7762

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 בתל אביב

31-07-1994

נרשם במס' _____
 חתום מס' _____
 לטפול ל: _____

לכבוד:

מר משה

הנדון:

הנדון: 10-8-94

לוטת מכתבו של (א)

מתאריך 26.7.94

☐ לידיעה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10-8-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר

מינהל מקרקעי ישראל
 לשכת המנהל
 תל אביב - דה-31
 נ ת ק ב ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון

18-07-1994

ד"ר ובוט

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

הג.

הנדון:

מוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10-8-94

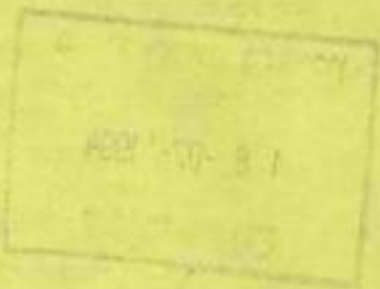
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

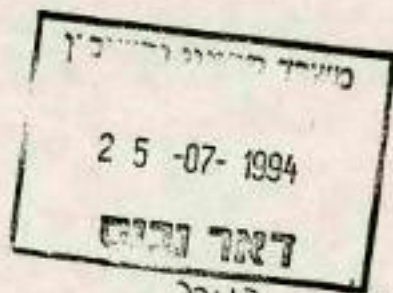


NO. 1217



18-10-1934





20.7.94

דאד
ה' השנה 8, נאכט' דער השנה
סופר

עג השנה והשנה
היפוך - מה שמלך הקדש עבדיו שידעו?
הנה סד שם בדין השנה $\frac{1}{2}$ צולק אנדמה
חקלא בנצורה בלא א סלי עניה אנדמ חסר כסף שהיה
צריך עבדיו מה היה ואצילי אז מצוה בשנה אמר

דמה סד שם ובלה השנה השנה הפך עניה יא. פ.
אפי' דין השנה!

1. מ' סד מלך הקדש הופעל. אפי' מן ששנה סלא מלך עניה.
ואין עניה. יך דין צ'צ' וזה דנה פסל.
2. אבקטל אלם 42.042 אלל מלך השנה
התקטיל עם מלך מקינן ופול הלוי אל
הסל הפשטה 12.370 אלף טקס. וזה יל
שגם צ'א תיכח 5.206 אלל מלך
3. בנלל התקטיל אלם 5000 מלך עם רבט מלך השנה
כן שהשנה ע'נ' ה'כ' 12.370 - 5.206 - 5000 = 22.576
מלך מלך הקדש ב'צ' ב'י פ'מק וק'ני כמאן.
התקדש מלך מלך ב'מ' צ'כ' ח'בל בח'ל ה'ם.
מ'ל מלך מלך פ'מק מלך ח'כ'ל הסל השנה מלך רבט
אלל אלל מלך מלך ח'בל ח'כ'ל ח'בל ח'כ'ל ח'כ'ל
(ב'י כמ'ל כ'ו פ'כ'ל)
כ'צ'ל כ'כ' מלך מלך השנה.

7650/חלקה ס'א' 2148/ש'מ'ק מלך
7650/חלקה ס'א' 2148/ש'מ'ק מלך

ז.כ. מחקר וסקרים (1989) בע"מ

===== Z.C. RESEARCH & SURVEY (1989) L.T.D =====

URBAN SURVEY
LAND VALUATION

סקרים עירוניים
שמאות מקרקעין

23 SHOR ST., TEL-AVIV 62961 תל-אביב 23, רח' פרופ' שור
טל. 03-5469111-5
פקס. 03-6046146

DATE 29/5/94 תאריך

REF. 2165/94 מספרנו

לכבוד
מר דגני אסף
השחל 8
תל-אביב
אדון נכבד,

הנדון: חשבון מס' 1075/94 - היטל השבחה, מגרש 2148/ג'
תכנית רע/במ/2001 - רעננה

הננו מתכבדים להגיש לכבי חשבון שכי"ט, בנין הכנת שומה אחרת וסיכום עם
שמאי הועדה המקומית.

היטל ההשבחה הנדרש 31,280 ש"ח

בחצמדה לחיוס, לנמוך מבין מדדי המחירים

לצרכן ומדד תשומות הבניה 42,042 ש"ח

היטל השבחה לתשלום 12,370 ש"ח

סה"כ 29,672 ש"ח

שכי"ט 4,450 ש"ח

17% מע"מ 756 ש"ח

סה"כ לתשלום 5,206 ש"ח

בכבוד רב,





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 25-7-94

מס' פניה: 2010

לכבוד,

המנהל
ר"ה הסניף 8
אזור מים
השר

א.ג.נ.

הנדון: איסוי 16 תיבה בינוי

מכתבך אל לשכת השר מיום 20/7/94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

כ"כ
ע/השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בחשוון תשנ"ה
1 בנובמבר 1994
שוטף 4042



לכבוד
מר עדי אלדר
ראש עיריית כרמיאל
ויו"ר מרכז השלטון מקומי

שלום רב,

הנדון: בתי כנסת בשכונות החדשות - כרמיאל

מבדיקת פנייתך לשר הבינוי והשיכון עולה, כי ב- 1994 לא נראה שניתן לסייע לשוב בחקמת בתי כנסת נוספים מעבר למה שכלול בפרוגרמה, אלא אם תתכנס הועדה הבינמ"ש עוד קודם סיום השנה התקציבית ותחליט בדבר ממון בניהם של בתי כנסת נוספים.

ב- 1995 תנתן עדיפות לקידום מוסדות המשרתים אתרים מבניית 1998-92 בהם שוקו גם קרקעות לבניה ב- 1994 ואילך.

לא נראה כי ניתן יהיה להתגבר על הפערים בהם מדובר במסגרת התקציב המצומצמת שגובשה באוצר.

בשנת 1995, יהיה ניתן לכלול בית כנסת אחד וזאת במגבלות התקציב.

בכבוד רב,
יועץ כולל
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנהלת אגף פרוגרמית
מנהל מחוז הצפון משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יד' בחשון תשנ"ה
19 באוק' 1994

צ-174
מס' פניה: 8700

אל: מר איתן כבל - לשכת השר

הנדון: בחי כנסת בשכונות החדשות - כרמיאל
סמך: פניה ראש העיר מיום 2.10.94

ב - 1994 לא נראה כי ניתן לסייע לישוב בהקמת בחי כנסת נוספים מעבר למה שכלול בפרוגרמה, אלא אם תתכנס הועדה הבינמ"ש עוד קודם סיום השנה התקציבית ותחליט בדבר ממון בניתם של בחי כנסת נוספים.
ב - 1995 תנתן עדיפות לקדום מוסדות המשרתים אתרים מבנית 1989-92 בהם שווקו גם קרקעות לבניה ב - 1994 ואילך.
לא נראה לי כי ניתן יהיה להתגבר על הפערים בהם מדובר במסגרת התקציב המצומצמת שגובשה באוצר. ניתן לכלול בית כנסת נוסף אחד ב - 1995.

ב ב ר כ ה,
עביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 16.10.94

מס' פניה: 8700

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רשות אזורית
למנהל האזורי
כנרת

א.ג.נ.

דיון: תנאים כלכליים, הסכמים, החלטות

לוטת מכתבו של: 22/4

מתאריך: 16.10.94

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן
איתן כבל
יועץ השר





עיריית כרמיאל

לשכת ראש העיר

כ"ז בתשרי תשנ"ה
2 באוקטובר 1994

משרד השיכון

10-10-1994

ד"ר משה

24380

לכבוד

השר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

לפואד שלום רב,

הנדון: בניית בתי כנסת בשכונות החדשות

בכרמיאל נבנו בשנים האחרונות 5 שכונות חדשות שלצערי הרב באף אחת מהן לא תוכנן ולא נבנה בית כנסת.

מצב זה הפך להיות חמור מאוד מאחר שתושבים נאלצים ללכת מרחקים ארוכים כדי להתפלל בשכונות הותיקות יותר אשר גם שם קיימת ממילא צפיפות רבה ומחסור במקומות. מצב זה הוא מביש ויש לתת על כך את הדעת ולמצוא לו פתרון.

אני פונה אליך ומבקש כי תעשה מאמץ מיוחד לאשר מימון בניית 5 בתי כנסת בשכונות שנבנו ע"י משב"ש.

אצפה לתשובתך החיובית.

בברכה
ד"ר משה
עדי אלוך
ראש העיר
יו"ר מרכז השלטון המקומי

העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון, נצרת עלית

נכסיה

14



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ו בחשוון תשנ"ה
31 אוקטובר 1994
שוטף 4028



לכבוד
מר ראמז ג'ראיסי
ראש עיריית
נצרת עלית

שלום רב,

הנדון: קרית הספורט נצרת - עילוט

מבדיקה פנייתך לשר הביטוי והשיכון עולה, כי הנושא אינו כלול בתוכנית
העבודה לשנת 1994.

יחד עם זאת הבקשה תבחן במסגרת תוכנית העבודה 1995 במגבלות התקציב.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל מחוז הצפון, משב"ש
ראש המועצה המקומית עילוט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ז' בחשוון תשנ"ה
12 באוק' 1994

צ-161

מס' פניה: 8615

אל איתן כבל - יועץ השר

הנדון: קרית ספורט נצרת - עילוט

הנדון אינו כלול בתכנית העבודה 1994, יבחן במסגרת תכנית עבודה 1995.
בתכנית העבודה כלול תקציב אשר ניתן לעבודות פיתוח, נצרת קיבלה 3,700,000 ש"ח
(כולל 500,000 ש"ח חיזוק), עילוט קיבלה 340,000 ש"ח.

ב/כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ל' בתשרי תשנ"ה
5 באוקטובר 1994
שופ"ק 3883



לכבוד
מר ראמז ג'ראסי
ראש העיר
נצרת

שלום רב,

הנדון: קרית הספורט נצרת - עילוט

אני מאוד מעריך אותך, אך יחד עם זאת, מעולם לא שוחחנו על הנושא

הנ"ל.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
ראש מו"מ עילוט



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

התכנון

תאריך: 5.10.94

מס' פניה: 8615

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המנהל הכללי

מנהל תכנון

א.ג.נ.

דיון: קריית המועצה (כפר-סבא)

לוטת מכתבו של מנהל תכנון

מתאריך: 9.9.94



☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך התכנון

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ל' בתשרי תשנ"ה
5 באוקטובר 1994
שוטף 3883

לכבוד
מר ראמז ג'ראיסי
ראש העיר
נצרת

שלום רב,

הנדון: קרית הספורט נצרת - עילוט

אני מאוד מעריך אותך, אך יחד עם זאת, מעולם לא שוחחנו על הנושא

הנ"ל.

בכבוד רב,
איתן כבל
איתן כבל
יועץ חשר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
ראש מו"מ עילוט

NAZARETH MUNICIPALITY

P.O.B. 31 CODE 16100

Tel. 06-570911

Fax. 06-576824

بلدية الناصرة

ص.ב. 31 מיקוד 16100

טלפון 06-570911

פאקס 06-576824

עיריית נצרת

ת.ד. 31 מיקוד 16100

טל. 06-570911

פקס. 06-576824

תאריך: 23.9.1994

תיק מס': 1-3-11(3)



לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

שיח' ג'ראח

ירושלים

אדוני השר.

הנדון: קרית הספורט נצרת - עילוט.

עיריית נצרת ומו"מ עילוט ממשיכות בביצוע פרויקט קרית הספורט המשותפת, שתספק תשובה איזורית למחסור הקיים במתקני כדורגל נאותים במגזר הערבי.

בטקס הנחת אבן הפינה לקריה, שנערך בחסותך, חזרת על מחויבות משב"ש להשתתפות בעלות הקמת פרויקט חשוב זה, אך טרם קבלנו אישור תקציבי לכך מהמשרד.

עוד בשנת 1993, ובטרם התחלנו בביצוע הפרויקט, התקיימה פגישה בלשכת סגן שר החינוך, מר מיכה גולדמן, בה השתתף כנציג משרד הבינוי והשיכון, עוזר השר, מר ג'מאל מלחם, בישיבה זו הודיע מר מלחם שמשב"ש ישתתף במימון הפרויקט, ושההשתתפות תתפרס על שנתיים - שלש 93-94-95, בהתחשב בהיקף הפרויקט, האומדן התקציבי, ותקופת הביצוע ושלביותו.

מכתב מפורט בצרוף פרוספקט של הפרויקט, ואומדן תקציבי נשלח אליך ביום 1.6.93 (רצ"ב צילום).

מכתב נוסף המפרט את העלויות המשוערות של הפרויקט (לאחר התחלת הביצוע), כולל פירוט שלביות הביצוע, ומקורות תקציביים קיימים, נשלח, ע"פ בקשה מלשכתך, לקראת ביקורך והשתתפותך בטקס הנחת אבן הפינה, שנערך בחסותך, למר אמנון רוטר, במשב"ש מחוז הצפון. במכתב זה בקשנו שמשב"ש יכסה את עלות ביצוע הטריבונה המערבית (מכרז לביצוע פורסם, וקיים טפול בקביעת קבלן זוכה, ובמקביל טפול בהשגת מימון לפני הוצאת צו התחלת העבודה), בעלות של כ-6 מליון ש"ח. כך שהשתתפות משב"ש הנ"ל תתפרס על שתי שנות תקציב 94-95.

על אף כל פנייתנו למחוז, ולעוזריך מר ג'מאל מלחם ומר איתן כבל, טרם קבלנו תשובה רשמית, ואישור תקציבי משב"ש.

NAZARETH MUNICIPALITY

P.O.B. 31 CODE 16100

Tel. 06-570911

Fax. 06-576824

بلدية الناصرة

ص.ב. 31 מיקוד 16100

טלפון 06-570911

פאקס 06-576824

עירית נצרת

ת.ד. 31 מיקוד 16100

טל. 06-570911

פקס. 06-576824

- 2 -

... לאור הנ"ל, ולאור חשיבות הנושא, ולאור העובדה שהפרויקט עלול להתקע, כתוצאה מחוסר מימון, הני לפנות אליך ולבקש את התערבותך האישית להוצאת אישור תקציבי בדבר השתתפות משב"ש במימון הפרויקט. בהתייחס לבקשה מיום 1.6.93, ולמכתב מיום 24.3.94, אשר העתקים מהם מצורפים למכתבי זה.

בברכת חג שמח.

ראמז נ'ראיסי
ראש עירית נצרת

העתק: מר אלי לוי - ראש מו"מ עילוט

NAZARETH MUNICIPALITY

P.O.B. 31 CODE 16100

Tel. 06-570911

Fax. 06-576824

بلدية الناصرة

ص.ب. ٣١ ميكون ١٦١٠٠

تلفون ٠٦-٥٧٠٩١١

فاكس ٠٦-٥٧٦٨٢٤

עיריית נצרת

ת.ד. 31 מיקוד 16100

טל. 06-570911

פקס. 06-576824

תאריך: 11.6.93

1 - 3 - 11 (3)

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

שיח' ג'ראח

ירושלים

אדוני השר.

הנדון: קריית הספורט נצרת - עילוט. בקשה לתמיכה במימון הפרויקט

המחזור במתקני ספורט במגזר הערבי ידוע לכב', ובעיקר מתקנים לכדורגל, המהווה ענף הספורט הפופולרי ביותר.

מצב זה הביא את עיריית נצרת ומו"מ עילוט לחבור יחד לתכנון פרויקט איזורי של קריית ספורט, שיכלול בשלב זה אצטודיון כדורגל, אצטדיון אתלטיקה ומגרשי אימונים, בנוסף לשירותים הנלווים.

פרויקט זה קבל את ברכת משרד החינוך, ותמיכתו האישית של סגן השר ח"כ מיכה גולדמן, וקבל את האישורים הנוצצים של רשות הספורט ומוסדות התכנון.

עיריית נצרת ומו"מ עילוט החליטו, בעצה אחת עם משרד הפנים, ומשרד החינוך, לייסד חברה להקמת פרויקט זה ותפעולו. החברה נמצאת בשלבי הקמה.

עד להשלמת הליכי הקמת החברה, עיריית נצרת ומו"מ עילוט פועלות במשותף ליישום פרויקט זה, וכבר הוציאו מכרז משותף לעבודות העפר, בשלב ראשון בביצוע הפרויקט. עבודות העפר לפרויקט החלו בפועל לפני כעשרה ימים. בימים הקרובים יפורסם מכרז שני לעבודות התשתית, ההשקיה, הגדור והדשאים למגרשים.

הפרויקט הנ"ל נחשב ע"י הגורמים הממלכתיים הנוגעים לדבר כפרויקט לאומי, וכספינת דגל בפעולות לקידום הספורט במגזר הערבי.

ח"כ מיכה גולדמן, סגן שר החינוך, הבטיח בשלב זה השתתפות המועצה להסדרת ההימורים, ורשות הספורט במימון הפרויקט הנ"ל בסך - 4 מיליון ש"ח בשנים 93/94, ולעשות מאמצים ליישם מקורות מימון נוספים. ומר בני שילה מרכז ועדת המנכ"לים לענייני ערביי ישראל במשרד ראש הממשלה לקח על עצמו תאום בין - משרדי לגיוס מקורות מימון נוספים.

אומדן עלות הפרויקט מגיע לכ- 18 מיליון ש"ח כאשר אומדן עלות שלב א' מגיע לכ- 13.8 מיליון ש"ח (רצ"ב פרוספקט לפרויקט הנ"ל, כולל פרוט עקרי התכנון מוהתכניות הכלליות, ואומדן עלות).

עיריית נצרת ומו"מ עילוט הגישו בנוסף בקשות להשתתפות במימון הפרויקט גם למשרדי האוצר והפנים, וכן למפעל הפיס, ומחפשות מקורות מימון פוטנציאליים נוספים.

בקשתנו להשתתפות משרד הבינוי והשיכון בפרויקט זה הועלתה בפני כב' בעת הבקור המשותף בצרת יחד עם משרד התיירות.

יועץ שר השיכון מר ג'מאל מלחם השתתף בדיון מיוחד בדבר מימון פרויקט זה בלשכת סגן שר החינוך ח"כ מיכה גולדמן, והביע נכונות עקרונית של המשרד לתמיכה במימון הפרויקט.

יש לציין, שהעיר נצרת וכפר עילוט נכללו בהחלטות הממשלה בדבר הסיווג החדש של איזורי הפיתוח (איזורי עדיפות לאומית), כאיזור פיתוח ב' (ועדת שבס), ונתקבלה החלטה מיוחדת נוספת בממשלה באותו הקשר לטפול נקודתי בעיר נצרת ע"י ועדת המנכ"לים המיוחדת לטפול נקודתי. סווג נצרת כאיזור פיתוח מאפשר לכלול את העיר בתקציבי משב"ש להשתתפות במימון הקמת מבנים ומתקנים ציבוריים באיזורי פיתוח.

לאור הנ"ל, הנני לפנות לכבוד שר הבינוי והשיכון, להקצות תקציב מיוחד, בסך - 5 מליון ש"ח כהשתתפות המשרד במימון הפרויקט בשלב זה. דבר אשר יתרום רבות ליישומו, ולקידום רמת השירותים הציבוריים והספורט במגזר הערבי בכלל ובאיזור נצרת בפרט.

הנני להודות לכב' מראש על כל תרומה חומרית ומוראלית לקידום פרויקט חשוב זה.

בכבוד רב.

ראמז ג'ראט
מ"מ ראש עיריית נצרת

הערות:

- ח"כ מיכה גולדמן - סגן שר החינוך
- מר בני שילה - משרד ראש הממשלה
- מר אליהו לוי - ראש מו"מ עילוט
- מר ג'מאל מלחם - יועץ שר הבינוי והשיכון

NAZARETH MUNICIPALITY
P.O.B. 31 CODE 16100
Tel. 06-570911
Fax. 06-576824

بلدية الناصرة
ص.ب. ٣١ مكود ١٦١٠٠
تلفون ٠٦-٥٧٠٩١١
فاكس ٠٦-٥٧٦٨٢٤

עיריית נצרת
ת.ד. 31 מיקוד 16100
טל. 06-570911
פקס. 06-576824

תאריך: 24.3.94

סכום

כאשר העיר

מכר למי שרואים

לכבוד
מר אמנון ריטר
משרד הביטחון והשכונות
א.נ.
תנאים: פרויקט אינטרין אזורי נצרת - עילוט

1. - מצ"ב חוברת הסברים ותיאור הפרויקט.
2. האומדן להקמת הפרויקט הנ"ל מסתכם ב- כ- 20 מליון ש"ח.
מתוך זה עלות ביצוע הטריבוט המערבית כ- 6 מליון ש"ח.
3. סיימנו ביצוע עבודות העבר ועבודות הביטוח לטריבוטות. כלל נמצאים בשלב ביצוע מצעיסודשא. נקח
הושקיות.
4. פורסם מכרז להקמת הטריבוט המערבית. חדרי השירותים, הסטחים, מתקני העזר, התאורה והגידור.
5. אומדן עלות חלק הפרויקט שיבוצע עד להפעלת המתקנים (המינימום החדש להפעלה תסינה של האצטרדיון
כ- 10 מ' ש"ח).

6. מקורות המימון המאושרים כדלקמן -
מקור מימון מאושרים

סכום באלפי שקלים

מקורות מימון מאושרים	מקורות מימון מאושרים
(א) מהמועצה להסדר החימומים בספורט	2000 (מתוך תקציב מובטח של 4.0 מ' ש"ח ע"י סגן חשד נור מיכא וולדמן)
(ב) מענק ממשלד הפנים (קו אשראי 93)	200
(ג) הלוואה באישור משרד הפנים (93)	500
(ד) מענק והלוואה ממשלד הפנים	230
למועצה מקומית עילוט	2930
סה"כ מאשר	

7. מבקשים בזאת ממשרד השיכון מימון בסך של 6 מליון ש"ח עלות הקמת הטריבוט המערבית.

בכבוד רב,

ראשון ראמי
מ"מ ראש העיר

העמדה

- מר בצרתי: מנהל מחוז הצפת - משבש
- מר אליהו לוי - ראש מ.מ. עילוט ✓
- מר ג'וני ג'דע - נזבר עיריית נצרת
- מר עיסא בשארה - מהנדס עיריית נצרת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 5-10-94

מס' פניה: 84337

לכבוד,

המנהל
מחלקת
הנדסה
31-3-94
11 ק"מ

א.ג.נ.

הנדון: פניה מס' 84337 - 31-3-94

מכתבך אל לשכת השר מיום 22-9-94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בחשוון תשנ"ה
1 בנובמבר 1994
שוטף 4039



לכבוד
מר עראידה אסעד
ראש המועצה המקומית
דיר אל אסד

שלום רב,

הנדון: השתתפות בביצוע עבודות מים בישובים דרוזים וצ'רקסים

בסיוור שר הביטוי והשיכון בישוב, בתאריך 29.8.94 הבאת לידיעתו את החוב של הרשות המקומית עבור ביצוע מערכות מים בישובך במסגרת השלמת פיתוח שכ' ותיקות.

מחבדיקה שערכנו עולה כי:

1. משרדנו מחוייב בתשלום בשכונות חיילים משוחררים שביצוע הפיתוח נעשה על ידינו וכמספר היחידות באתר.
באתרים שבהם יש איכלוס, יועבר תשלום מידי ע"ח ביצוע עבודות פיתוח אחרות.
באתרים אחרים ידחה התשלום לשנת 1995.
2. משרדנו לא מחוייב במימון החלפת קוי מים בישוב הותיק ואף אינו רשאי לעשות זאת ע"פ חוק התקציב. במידה ותאושר מסגרת תקציבית בעתיד להשלמת פיתוח במגזר הדרוזי והצ'רקסי תיוצר אפשרות להשתתפות מסוג זה.

בכבוד רב,
אורי כהן
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל מחוז חיפה, משב"ש



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בחשוון תשנ"ה
1 בנובמבר 1994
שוטף 4039

לכבוד
מר מולא מפלח
ראש המועצה המקומית
ירבא

שלום רב,

הנדון: השתתפות בביצוע עבודות מים בישובים דרוזים וצ'רקסים

בסיור שר הבינוי והשיכון בישוב, בתאריך 29.8.94 הבאת לידיעתו את החוב של הרשות המקומית עבור ביצוע מערכות מים בישובך במסגרת השלמת פיתוח שכ' ותיקות.

מהבדיקה שערכנו עולה כי:

1. משרדנו מחוייב בתשלום בשכונות חיילים משוחררים שביצוע הפיתוח נעשה על ידינו וכמספר היחידות באתר.
באתרים שבהם יש איכלוס, יועבר תשלום מידי ע"ח ביצוע עבודות פיתוח אחרות.
באתרים אחרים ידחה התשלום לשנת 1995.
2. משרדנו לא מחוייב במימון החלפת קווי מים בישוב הותיק ואף אינו רשאי לעשות זאת ע"פ חוק התקציב. במידה ותאושר מסגרת תקציבית בעתיד להשלמת פיתוח במגזר הדרוזי והצ'רקסי תיוצר אפשרות להשתתפות מסוג זה.

בכבוד רב,
מנכ"ל משב"ש
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל מחוז חיפה, משב"ש



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בחשוון תשנ"ה
1 בנובמבר 1994
שוטף 4039

לכבוד
מר סוף מחמוד
ראש המועצה המקומית
ינח

שלום רב,

הנדון: השתתפות בביצוע עבודות מים ביישובים דרוזים וצ'רקסים

בסיוור שר הבינוי והשיכון ביישוב, בתאריך 29.8.94 הבאת לידיעתו את החוב של הרשות המקומית עבור ביצוע מערכות מים ביישובך במסגרת השלמת פיתוח שכ' ותיקות.

מהבדיקה שערכנו עולה כי:

1. משרדנו מחוייב בתשלום בשכונות חיילים משוחררים שביצוע הפיתוח נעשה על ידינו וכמספר היחידות באתר. באתרים שבהם יש איכלוס, יועבר תשלום מידי ע"ח ביצוע עבודות פיתוח אחרות. באתרים אחרים ידחה התשלום לשנת 1995.
2. משרדנו לא מחוייב במימון החלפת קוי מים ביישוב הותיק ואף אינו רשאי לעשות זאת ע"פ חוק התקציב. במידה ותאושר מסגרת תקציבית בעתיד להשלמת פיתוח במגזר הדרוזי והצ'רקסי תיוצר אפשרות להשתתפות מסוג זה.

בכבוד רב,
אנון כחל
איתן כחל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל מחוז חיפה, משב"ש



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בחשוון תשנ"ה
1 בנובמבר 1994
שוטף 4039

לכבוד
מר אברהם אסדי
ראש המועצה המקומית
פקיעין

שלום רב,

הנדון: השתתפות בביצוע עבודות מים ביישובים דרוזים וצ'רקסים

בסיוור שר הבינוי והשיכון ביישוב, בתאריך 29.8.94 הבאת לידיעתו את החוב של הרשות המקומית עבור ביצוע מערכות מים ביישובך במסגרת השלמת פיתוח שכ' ותיקות.

מחבדיקה שערכנו עולה כי:

1. משרדנו מחוייב בתשלום בשכונות חיילים משוחררים שביצוע הפיתוח נעשה על ידינו וכמספר היחידות באתר.
באתרים שבהם יש איכלוס, יועבר תשלום מידי ע"ח ביצוע עבודות פיתוח אחרות.
באתרים אחרים ידחה התשלום לשנת 1995.

2. משרדנו לא מחוייב במימון החלפת קוי מים ביישוב הותיק ואף אינו רשאי לעשות זאת ע"פ חוק התקציב. במידה ותאושר מסגרת תקציבית בעתיד להשלמת פיתוח במגזר הדרוזי והצ'רקסי תיוצר אפשרות להשתתפות מסוג זה.

בכבוד רב,
טוֹמֵר כֶּגֶל
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל מחוז חיפה, משב"ש



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בחשוון תשנ"ה
1 בנובמבר 1994
שוטף 4039



לכבוד
מר חלבי פחמי
ראש המועצה המקומית
דאלית אל כרמל

שלום רב,

הנדון: השתתפות בביצוע עבודות מים ביישובים דרוזים וצ'רקסים

בסיוור שר הביטוי והשיכון ביישוב, בתאריך 29.8.94 הבאת לידיעתו את החוב של הרשות המקומית עבור ביצוע מערכות מים ביישוב במסגרת השלמת פיתוח שכ' ותיקות.

מהבדיקה שערכנו עולה כי:

1. משרדנו מחוייב בתשלום בשכונות חיילים משוחררים שביצוע הפיתוח נעשה על ידינו וכמספר היחידות באתר.
באתרים שבהם יש איכלוס, יועבר תשלום מידי ע"ה ביצוע עבודות פיתוח אחרות.
באתרים אחרים ידחה התשלום לשנת 1995.
2. משרדנו לא מחוייב במימון החלפת קוי מים ביישוב הותיק ואף אינו רשאי לעשות זאת ע"פ חוק התקציב. במידה ותאושר מסגרת תקציבית בעתיד להשלמת פיתוח במגזר הדרוזי והצ'רקסי תיוצר אפשרות להשתתפות מסוג זה.

בכבוד רב,
לוי כג
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל מחוז חיפה, משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כח' בתשרי תשנ"ה
3 באוק' 1994

צ-147

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: השתתפות בבצוע עבודות מים בישובים דרוזים וצ'רקסים
סמך: פניתך מיום 18.9.94 מס' 8364 ומכתבו של מר ו. קארפ מיום 4.9.94

1. משרדנו מחויב בתשלום בשכונות חיילים משוחררים שבצוע הפיתוח נעשה על ידנו וכמספר היחידות באתר.
באתרים שבהם יש איכלוס יועבר תשלום מידי ע"ח בצוע עבודות פיתוח אחרות.
באתרים אחרים ידחה התשלום לשנת 1995.

2. משרדנו לא מחויב במימון החלפת קוי מים בישוב הותיק ואף אינו רשאי לעשות זאת ע"פ חוק התקציב. במידה ותאושר מסגרת תקציבית בעתיד להשלמת פיתוח במגזר הדרוזי והצ'רקסי תיווצר אפשרות להשתתפות מסוג זה.

צ'ר כ"ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר וילי קארפ - מנהל מחוז חיפה
מר ש. בא גד - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר



תאריך: 18.9.94

- 3/1 -

פניה: 8364

אל: סמ' צמ'ו א/טג' -

מנהל חלק פטנטים

הנדון: העסקה בג'צ'ן קולט אים

בנוסף לסילוק הול ב'לבים (הטובים ב' 29.894

הולב'קל אינו נחשב כמין פוילור (המקצור) והוא

ואו מלפני בג'צ'ן קולט אים.

אנו אף נמסרין אוכלוס לשמך בטוב אקט

אל חתום אים.

אצ' המה בקצ'.

אלי ואלה חילא אקט אף נמסרין אא יאלה

א 10.94

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

האניחתי אצ' קוט מנהל חלק פטנטים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 4/9/94

מספר: 9-20/130/דרוזים

אל: מר יגאל אסף - ע/השר, משב"ש י-ם

הנדון: ישובים דרוזים וצ'רקסים - מים

בס"ור השר מה- 29/8/94 במגזר הדרוזי, הורה השר להביא לידיעתו את החובות עבור ביצוע מערכות מים בישובים הדרוזים במסגרת השלמת פיתוח שכ' ותיקות.

להלן רשימה מפורטת עם ציון החוב המתבסס על סיכומי המינהל למשק המים:

שם הישוב	מהות העבודה	דרישה להשתתפות ע"י מינהל למשק המים למשב"ש	תאריך סכום פרוטוקול מינהל למשק המים	הערות
ינוח	הנחת קו מים כ-2 ק"מ לאספקת מים לישוב	185,000	21/1/92	
ירבא	החלפה ושיקום קווי המים	184,000	2/4/90 2/4/92	91,000 מתוקצב בשנת 1995
מג'אר	החלפה ושיקום קווי המים	282,000	28/1/92	
עין אל אסד	החלפה ושיקום קווי מים	130,000	4/8/93	
פקיעין	החלפה ושיקום קווי מים	203,000	15/7/92	
דאלית את כרמל	החלפה ושיקום קווי מים	100,000	8/8/90	97,300 מתוקצב בשנת 1995
סה"כ		1,079,000		

2/...

מדינת ישראל²

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

הסכומים הנ"ל לא שולמו לרשויות המקומיות וזאת בהתאם למדיניות
המשרד, אין המשרד מתקצב במגזר הדרוזי עבודות במסגרת שכונות
ותיקות.

לנוטה: כל הפרוטוקולים שצויינו במבילה.

בברכת חג שמח
ושנה טובה

ויילי הרפ
מנהל מחוז

העתק:

ח"כ סאלח טריף - ס/יו"ר הכנסת, י-ם
ה"ה: שמש, דסקל, זלדין - כאן
גב' לינדר - כאן, לתיק מעקב

מסד הפנים		מרכז
6-02-1992		ארכיון
סל		מסד הפנים

מ.מ. יאנוח ג'ת - סיכום עבודות לביצוע

מ.מ. ינוח ג'ת : מר סיף מחמוד - ראש המועצה.
 : מר חאתם עדמיה - מהנדס המועצה.
 : מר עבד אל תחאוח'ו - נצרת עלית.
 : מר י. דיב - משרד ג.מ. צד'ק.
 : מר עמנון ליסר.
 : גב' סופי זריצקי.
 : ה"ה מ. אבנון, ד. תלם, ד. ורדי, א. כד'ן.
 : גב' ו. קרן.

משרד הפנים
 יועץ המועצה
 מקורות
 המינהל

2. עבודות לביצוע שנים 92, 93

מספר פרויקט	תיאור העבודה	אומדן
20/7	הנחת קו בקוטר "10-2.2 ק"מ מבריכת תפן יעד ליאנוח	ש"ח 620,000 -
20/8	החלפת קו (5'-33") 4-600 מ' סה"כ עלות העבודות	ש"ח 100,000 - ש"ח 720,000

3. מקורות המימון (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים)

שנת 92	שנת 93	המחלקה
-	ש"ח 60,000	קרן השיקום
ש"ח 100,000	ש"ח 150,000	משרד הפנים - סיוע מיוחד למגזר הדרוזי
ש"ח 100,000	ש"ח 85,000	משרד השיכון
ש"ח 100,000	ש"ח 125,000	ממקורות המועצה
ש"ח 300,000	ש"ח 420,000	סה"כ

4. בריכת תפן 2 שתוקם ע"י חברת מקורות תכיל איגום בנפת של 1,000 מ"ק עבור המועצה

דיון בנושא יקויים עם חברת מקורות.

5. הובהר לראש המועצה שעל מנת לקבל את התקציבים בסך 720,000 ש"ח עליהם לבצע את 2 הדברים הבאים: גבאת מעבר לאישורים התקציביים הנדרשים.

יש להחיל חוק עזר למים ברשות ולגבות אגרות מים עפ"י התוספת לחוק.

אגודת המים צריכה לעבור למועצה.

רד קרן
רשמה: ורד קרן
כלכלנית המינהל.

העתק:-
למשתתפים.
מר וילי קרפ - מ. השיכון, מחוז חיפה.

מדינת ישראל
מרכז השלטון המקומי

משרד הפנים

נציבות המים

המינהל למשק המים בושויות המקומיות

סמכו: 0502 - 303
תאריך: 7.4.92

המען:

תכנון המים לישראל בע"מ
ת.ד. 11170 תל-אביב 61111

מ.מ. ירכא - סיכום עבודות לביצוע

1. בפגישה שהתקיימה במינהל ב- 2.4.92 השתתפו:-

מ.מ. ירכא : מר מולא מופלח - ראש המועצה.
מ.מ. ירכא : מר סאלח סאלח - עוזר ראש המועצה.
משרד הפנים : מר עבד תחואו - נצרת עלית.
מהנדס יועץ : מר י. דיב - משרד ג.מ. צדיק, חיפה.
המינהל : ה"ה מ.אבנון, ד. תלם, א.כדין, א.קושניר, גב' ו.קרן.

2. סקירת עבודות שאושרו לביצוע

מס' פרוייקט תיאור העבודה

21/6 החלפת יחידה בתחנת ג'וליס - סרם בוצע.
21/7 עדכון תכנית אב למים - סרם בוצע.
22/1-22/7 החלפת קווים - בוצע - קיים גרעון ע"ס 130,000 ש"ח.

2. עבודות לביצוע בשנים 92-93

מס' פרוייקט תיאור העבודה

אומדן

22/9 השלמת מימון על עבודות החלפת קווים שאושרו לביצועית. אב למים 145,000 ש"ח.

23/0 התקנת מקסיני לחץ 45,000 ש"ח.

החלפת קווים

23/1 קו (34-35-60) "4-620 מ', "3-60 מ', "2-250 מ' 173,000 ש"ח.

23/2 קו (61-62-39-40) "4-500 מ', "3-30 מ', "2-200 מ' 114,000 ש"ח.

אומדן	מס' פרויקט	תיאור העבודה
ש"ח 55,000	23/3	קו (63-64) 200-4" מ', 100-2" מ'
ש"ח 175,000	23/4	קו (65-66-33-32) 620-4" מ', 60-3" מ', 250-2" מ'
ש"ח 93,000	23/5	קו (67-5)(68-5) 220-4" מ', 150-2" מ', 150-3" מ'
ש"ח 560,000	23/6	קו לאורך כביש הגישה באיזור התעשיה 100-6" מ', 1,750-12" מ', 500-2" מ', 200-3" מ', 100-4" מ'
ש"ח 370,000	23/7	המשך הקו לאורך כביש גישה מזרחית לאיזור התעשיה 1,150-12" מ', 6" מ', 100-3" מ', 100-4" מ', 100 מ', 400-2" מ'
ש"ח 100,000	23/8	תוספת יחידת שאיבה לתחנה
ש"ח 1,830,000		סה"כ

3. מקורות המימון לשנים 92-93 (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים)

שנת 92	שנת 93	המממן
ש"ח 350,000	382,000	קרן השיקום
ש"ח 135,000	140,000	משרד השיכון
ש"ח 150,000	150,000	מ. הפנים - מיוחד למגזר
ש"ח 135,000	140,000	משרד החקלאות
ש"ח 80,000	85,000	בעלים
ש"ח 39,000	44,000	העברה מהתקציב השוטף
ש"ח 889,000	941,000	סה"כ

רשמה: ורד קרן
כלכלנית המינהל.

העתק:-
למשתתפים.
מר ע. נבואני - משרד החקלאות, עכו.
מר ו. קרפ - משרד השיכון, חיפה.
גב' א. מיטל - משרד השיכון, אגף פרוגרמות, י-ם.

נציבות המיס

מדינת ישראל
מרכז השלטון המקומי

משרד הפנים

סמכנו: 0502 - 269

המינהל למסך המיס ברשויות המקומיות

תאריך: 5.4.90

תכנון המיס לישראל בע"מ
ח.ד. 11170 חל-אביב 61111
פקסמיליה מס' 03-434397

המען:

מ.מ. ירכא - סיכום עבודות לביצוע

1. כסגיסה שהתקיימה במועצה ב- 2.4.90 השתתפו:-

מ.מ. ירכא :
מר מולה מפלח - ראש המועצה.
מר סאלח סאלח - יועץ לו"ר המועצה.
מר ח. כמאל - מהנדס המועצה.
מר י. דלב - חיספה.
ה"ה דר' ס. גולבלי, א. קושביר. מהנדס יועץ המינהל

2. סיכום זה בא להחליף את מכתבנו 0502-65 מיום 29.1.90.

3. עקב שינוי בסדרי עדיפויות חל שינוי בהרכב העבודות. להלן הרכב העבודות המעודכן לביצוע בשנים 89, 90.

אומדן

תיאור העבודה

מס' פרויקט

עבודות סיקום

325,000 - ש"ח.

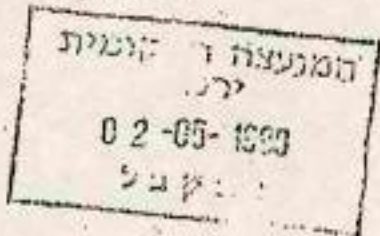
החלפת יחידה לירכא -
בחחכת ג'וליס

21/6

23,000 - ש"ח.

עדכון ת. אב למיס

21/7



AUG 31 '94 08:27

54.91

- 2 -

אומדן	חילור העבודה	מס' פרויקט
	החלפת קווים:	
ש"ח 80,000 -	קו (40-41-42) 4" - 500 מ' 2" - 100 מ'	22/1
ש"ח 70,000 -	קו (43-44) 4" - 450 מ' 2" - 30 מ'	22/2
ש"ח 32,000 -	קו (45-19-46) 4" - 200 מ'	22/3
ש"ח 37,000 -	קו (7-48-49) 4" - 230 מ' 2" - 50 מ'	22/4
ש"ח 96,000 -	קו (50-51-52-53) 4" - 600 מ' 2" - 100 מ'	22/5
ש"ח 16,000 -	קו (54-55) 4" - 100 מ' 3" - 100 מ'	22/6
ש"ח 72,000 - ש"ח 751,000	קו (56-57-58-59) 4" - 450 מ' 2" - 100 מ' סה"כ עלות העבודות	22/7

4. מקורות המימון (על תכאי עד לקבלת אישור, תקציבים)

המממן	שנת 90	שנת 89
העברה מהתקציב השוטף	ש"ח 26,000	ש"ח 26,000
קרן השיקום	ש"ח 100,000	ש"ח 150,000
משרד החקלאות	ש"ח 57,000	ש"ח 57,000
קו אשראי	ש"ח 38,000	-
משרד השיכון	ש"ח 250,000	-
מ. הפנים סיוע מיוחד למגזר הדרוזי סה"כ	ש"ח 55,000 ש"ח 526,000	ש"ח 233,000

רשמה: ורד קרן
כלכלנית המינהל.

המועצה המקומית
קרית
02-05-1993
התקבל

הערה:-
למשתתפים.
מר ע. נבואני - משרד החקלאות, עכו.
מר א. שחרור - מ. הפנים, ירושלים.
מר ע. חאוחו - מ. הפנים, נצרת.
מר ג. אליזביריך - מ. הפנים, ירושלים.
מר נ. רווח - מ. השיכון, בניה כפרית.

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות סמכו: 91-0481
תאריך: 9.2.92

המאן: תכנון המים לישראל בע"מ
ת.ד. 11170 תל-אביב 61111

מ.מ. מראר - סיכום עבודות לביצוע

1. בפגישה שהתקיימה במינהל ב-28.1.92 השתתפו:

מ.מ. מראר : מר קאסם גאנס - יו"ר המועצה
מר סוהיל טניס - מזכיר המועצה
מ. החקלאות - עפולה/עכו : מר פ. פארח - קצין המחוז
משרד הפנים, נצרת עלית : מר ע. תחאוח'ו - קצין המחוז
י. לבל - מהנדסים : מר יורם לבל
מר יונתן קופלוביץ
פרוגרמות משב"ש : גב' מיטל לאקי
המינהל : ה"ה מ. אבנון, ד. תלם, א. כדין, ד. ורז

2. סקירת עבודות שאושרו לביצוע

מרבית העבודות שאושרו לביצוע בשנת 90 בוצעו.

3. עבודות לביצוע בשנים 92-94

אומדן

מס' פרויקט תיאור העבודה

החלפת קוים

21/0 קו בכביש מע"צ (איזור B)

(17 - 21)

"ש 248,000

"6 - 900 מ'

21/2 קו "6 - 1000 מ'

להשלמת סבעת מזרחית

"ש 275,000

של איזור B

(21-9)

אומדן	תיאור העבודה	מס' פרויקט
331,000 ש"ח	קו 4" - 1300 מ' לביצוע טבעת מערבית של אזור B (17-9)	21/3
200,000 ש"ח	שיפוץ בריכה 250 מ"ק ב- 380 + קו אספקה לבריכה וקו אספקה מהבריכה 8" - 200 מ'	21/4
680,000 ש"ח	ביצוע טבעת ראשית באיזור F קו 6" - 2200 מ' קו 4" - 300 מ'	21/5
153,000 ש"ח	קו 4" - 600 מ' באיזור C (12-2)	21/6
1,887,000 ש"ח	סה"כ עלות העבודות	

מקורות המימון (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים)

92	93	94	
200,000	200,000	200,000	קרן השיקום
94,000	94,000	94,000	משרד החקלאות
94,000	94,000	94,000	משרד השיכון
53,000	53,000	53,000	העברה מהתקציב הרגיל
50,000	50,000	50,000	משרד הפנים - מיוחד למגזר הדרוזי
70,000	70,000	70,000	קו אשראי רגיל
68,000	68,000	68,000	ממקורות המועצה
629,000	629,000	629,000	

רשמה:
כלכלנית הקינהל
קרן

העתק: מר וילי קארפ - מ. השיכון, חיפה

**המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סימנו : 02 - 740
תאריך : 29.8.93

LS 13

מחם
הגליל

מ.א. מרום הגליל - עין אל אסד

1. בפגישה שהתקיימה במינהל ב-28.8.93, השתתפו:

מ.א. מרום הגליל	: מר חנן דגן - מהנדס המועצה.
מ.מ. עין אל אסד	: מר ג'מיל עוואד - יו"ר המועצה.
מהנדס יועץ	: מר אליהו צלאל - בלשה ילון.
משרד הפנים	: מר עבד אל תחוא'ו - נצות.
משרד הטיכון	: ה"ה מריו דסקל, יעקב זלדין - חיפה.
משרד החקלאות	: מר עואד פרח - עפולה.
המינהל למשק המים	: ה"ה מ. אבנון, ד. תלם, ד. ורדי.
	: א. כדין, גב' ו. קרן.

עין
אל
אסד

2. עבודות לביצוע בשנים 93-94

מס' פרויקט	תיאור העבודה	אומדן
20/0	החלפת קו (1-13) 4"-800 מ', "3"-2"-680 מ', "6"-400 מ'	450,000 ש"ח.
20/1	החלפת קו (10-13) 4"-700 מ', "3"-2"-580 מ'	250,000 ש"ח.
20/2	תקציב מסגרת לעבודות לביצוע - יסוכם עם מהנדס המינהל.	500,000 ש"ח.
	סה"כ	1,200,000 ש"ח.

משרד הפנים - מרכז השלטון המקומי - נציבות המים

המען: תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 תל-אביב 61111 פקס: 6924397

3. מקורות המימון (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים)

<u>המממן</u>	<u>שנת 94</u>	<u>שנת 93</u>	<u>שנת 92</u>
קרן השיקום	330,000	150,000	-
משרד השיכון	130,000		
משרד הפנים - תקציב פיתוח	160,000		50,000 ש"ח (מאושר) קיימת הזמנה.
משרד החקלאות	90,000	90,000	
העברה מהתקציב השוטף	10,000	10,000	
אגרות בעלים	90,000	90,000	
סה"כ	810,000 ש"ח	340,000 ש"ח	50,000 ש"ח

4. על המועצה לנצל את התקציב במלואו עד סוף שנת 94. במידה ובתחילת שנת התקציב 94 יסתבר כי אין צורך במלוא התקציב, הוא יותאם לעלויות בפועל.

רשמה: נ. קרן
כלכלנית המינהל.

העתק: -
למשתתפים.
מר וילי קרפ - מ. השיכון, חיפה.

508
כ 40

מס' 508

מדינת ישראל	
מרכז השלטון המקומי	
משרד הפנים	
מסמכיו: 0536 - 623	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 22.7.91	המען:
תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 תל-אביב 61111	

מ.מ. פקיעין - סיכום עבודות לביצוע

1. בישיבה שהתקיימה במינהל ב- 15.7.92 השתתפו:

מ.מ. פקיעין : מר סאלח חי"ר - ראש המועצה.
 : מר אברהם ואקיס - גזבר המועצה.
 מהנדס יועץ : מר י. דיב - משרד ג.מ. צדיק.
 מינהל המים : ה"ה מ. אבנון. ד. תלם, ד. ורדי, גב' ו. קרן.

2. סקירת עבודות שאושרו לביצוע

כל העבודות שאושרו לביצוע הסתיימו למעט החלפת כ- 100 מ' מקו (27-28) בגין בעיות שטח וכן עדכון ת. אב למים אותה התחייב לסיים המהנדס היועץ מר דיב תוך 8 חודשים.

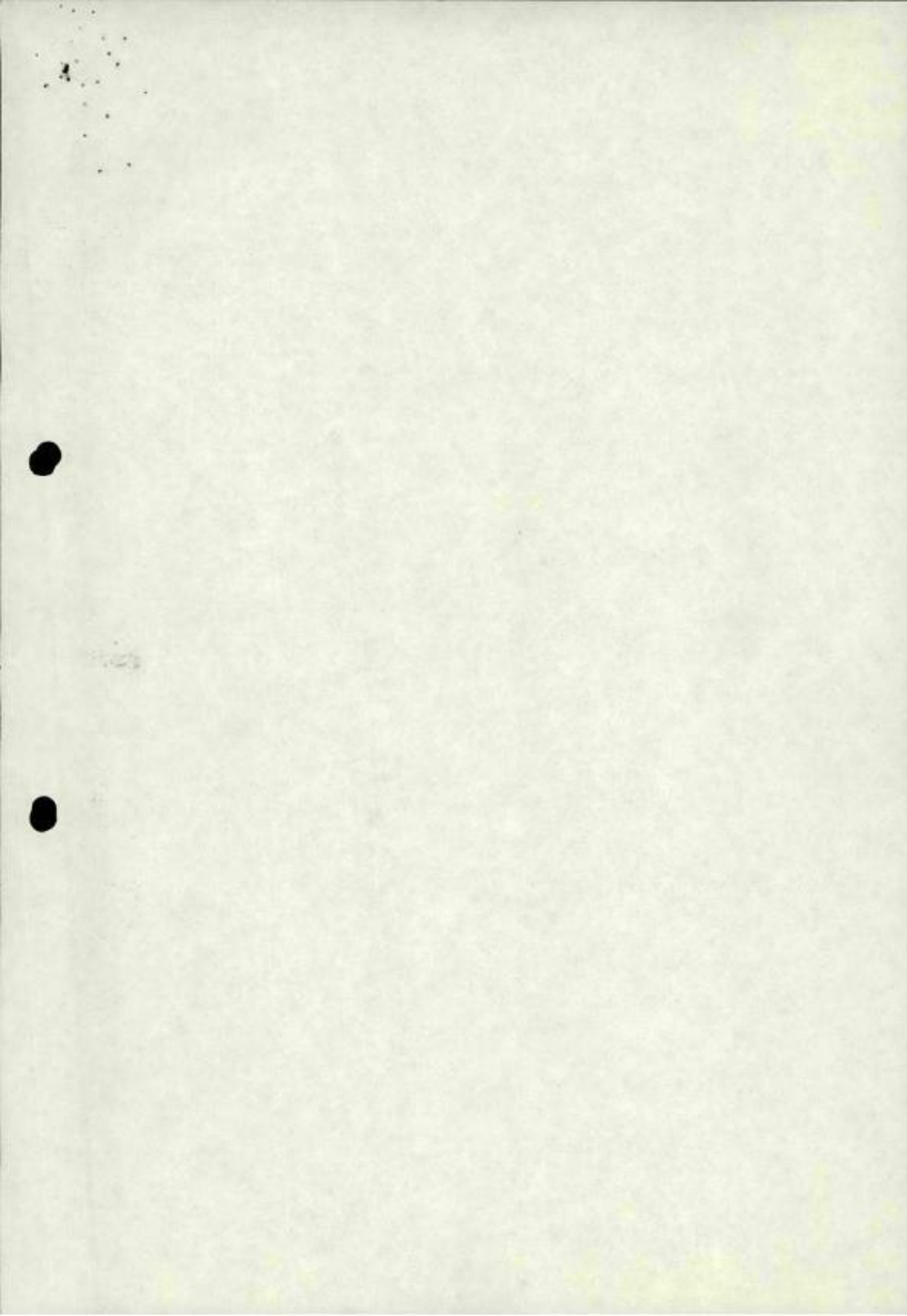
3. עבודות לביצוע בשנים 92-93

א. הונשה פרוגרמת עבודה (מצ"ב) ואושרה תכנית מסגרת בסך של - 1,160,000 ש"ח. כאשר העבודות לביצוע תסוכמנה יחד עם מהנדסי המינהל ה"ה ד. תלם ו-ד. ורדי תוך חודשיים ימים (פרוייקט מס' 25/3).
 ביצוע העבודות ייעשה במסגרת התקציב הקיים ואין לחרוג ממנו.

להלן פירוט הפרוגרמה שהוגשה:

החלפת קווים

ש"ח	223,000	-	1. קו מס' (100-101-102-103) (120-101) (102-102) 'מ' 680-4, 'מ' 150-3, 'מ' 200-2
ש"ח	175,000	-	2. קו מס' (25-24-24-20-24) ('ב24-24) 'מ' 600-4, 'מ' 40-3, 'מ' 150-2
ש"ח	160,000	-	3. קו מס' (44-43-42-41-40) (45-43) 'מ' 550-4, 'מ' 30-3, 'מ' 150-2
ש"ח	132,000	-	4. קו מס' (47-46) (49-48) 'מ' 380-4, 'מ' 100-3, 'מ' 150-2
ש"ח	100,000	-	5. קו מס' (57-56-55-54) 'מ' 400-3, 'מ' 120-2
ש"ח	137,000	-	6. קו מס' (53-52-51-50) 'מ' 450-4, 'מ' 40-3, 'מ' 150-2
ש"ח	233,000	-	7. קו מס' (16-58-15) (59-58) 'מ' 630-4, 'מ' 250-3, 'מ' 200-2
ש"ח	1,160,000		סה"כ החלפת קווים
ש"ח	70,000	-	ב. השלמת מימון (מס' פרויקט 25/4).
ש"ח	125,000	-	ג. החלפת 2 קווים - הכבישים עומדים בפני סליה (פרויקט מס' 25/5) (11-10-53 (1) (12-13-14-15) (2)
ש"ח	1,355,000		סה"כ עלות העבודות



4. מקורות המימון (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים)

המממן	שנת 93	שנת 92
העברה מהתקציב השוטף	13,000	13,000 ש"ח.
ממקורות המועצה	100,000	53,000 ש"ח.
קרן השיקום	270,000	270,000 ש"ח.
משרד החקלאות	101,000	102,000 ש"ח.
משרד השיכון	101,000	102,000 ש"ח.
משרד הפנים-תקציב פיתוח	35,000	35,000 ש"ח.
משרד הפנים - מיוחד למגזר הדרוזי	65,000	65,000 ש"ח.
סה"כ	685,000 ש"ח	670,000 ש"ח.

רשמה:
אנד קרן
כלכלנית חמינהל

העתק:
למשתתפים.
מר ע. נבואני - משרד החקלאות, עכו.
מר ו. קרפ - הממונה על מחוז חיפה - משהב"ש.
גב' ל. מיטל - משרד השיכון, אגף פרוגרמות - ירושלים.

	קוים מס' (9-10) (17-18) 'מ400-8" (82-88-115)	24/3
.155,000	'מ100-2", 'מ150-3", 'מ160-6"	
	קו מס' (74-106-105-77)	24/4
.223,000	'מ150-2", 'מ400-3", 'מ800-4"	
	קו מס' (96-31)	24/5
.75,000	'מ100-2", 'מ400-3"	
	שלווח (70-170)	24/6
	(70-170) (70-170)	
.100,000	'מ200-2"	
70,000	שיפוע וציוד מכון השאיבה הישן.	24/7
	מגון ע"י גדור לבריכה	24/8
50,000	ומכון השאיבה הישנים.	
	מגדל-בריכה (+480)	24/9
.350,000	לאיזור הגבוה בנפה 800 מ.	
.80,000	השלמת המימון על עבודות שבוצעו.	25/0
.2,005,000	סה"כ:	

4. להלן מקורות המימון (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים).

90	91	92	93	
175,000	175,000	175,000	151,000	קרן השיקום
75,000	75,000	75,000	75,000	משרד החקלאות
70,000	70,000	70,000	70,000	קו אשראי רגיל
90,000	90,000	90,000	90,000	מ. הפנים-מיוחד למגזר הדרוזי.
76,000	76,000	76,000	76,000	העברה מהתקציב הרגיל.
-	100,000	100,000	100,000	אגרות בעלים.
100,000	100,000	-	-	משרד השיכון.
486,000	686,000	586,000	562,000	סה"כ
546,000				

5. סיכום זה מותנה באישורה של המועצה על חלקה במימון העבודות.

רשמה: ו. קרן
כלכלנית המינהל

העתק:
יושבת הפנים,
גדי אייזנרייך - מ. הפנים,
מר ד. הוד - משרד השיכון-בניה כפרית, ירושלים.
מר נ. רווח - משרד השיכון-בניה כפרית, ירושלים.

1871

1871

1871 Jan 1st to 1872 Jan 1st
1872 Jan 1st to 1873 Jan 1st
1873 Jan 1st to 1874 Jan 1st
1874 Jan 1st to 1875 Jan 1st

1875 Jan 1st to 1876 Jan 1st
1876 Jan 1st to 1877 Jan 1st
1877 Jan 1st to 1878 Jan 1st
1878 Jan 1st to 1879 Jan 1st

1879 Jan 1st to 1880 Jan 1st
1880 Jan 1st to 1881 Jan 1st
1881 Jan 1st to 1882 Jan 1st
1882 Jan 1st to 1883 Jan 1st

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

12

אגף פרוגרמות

כ' בחשון תשנ"ה
25 באוק' 1994

183-צ



לכבוד
מר מוחמד סעיד רייאן
יו"ר המועצה המקומית
כאבול

א.נ.,

הנדון: תאורת רחוב בכפר כאבול
סמך: מכתבך אל שר השיכון מיום 11.10.94

משרדנו מכין עתה תכנית עבודה לשנת 1995.

יש להעביר פניתך זו למחוז על מנת שתבחן על פי הקריטריונים ובמגבלות התקציב.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר איתן כבל - לשכת השר (מס' פניה: 8758)
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל
מר אמנון רוטר - אחראי פרוג' מחוז גליל, בצרוף הפניה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 12.10.94

מס' פניה: 8758

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

רשות מקומית
מנהל תכנון
חיפה

א.ב.נ.

נדון: תכנון רחובות ופארק (סוף)

נוטה מכתבו של: מנהל תכנון (סוף)

מתאריך: 11.10.94

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 12.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

א.ב.נ. (סוף)
טיפולך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 12.12.54

מס' פניה: 1234

לכבוד,

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

א.ג.נ.

הנדון: תעודת זהות

מכתבך אל לשכת השר מיום 11.12.54 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

מועצה מקומית כאבול

מ'קוד 24963



مجلس محلي كابول

ميكود ٢٤٩٦٣

04/945818 פקס. 04/946493 - 946396

תאריך: 11.10.94

תיק: 7 - 36

משרד חינוך והשיכון

לשכת הסדר

13-10-1994

לכבוד
 שר הפנים, ת.ד. 6158, הקריה ירושלים
 שר האנרגיה והתשתיות, רח' יפו 234, ירושלים
 שר הבינוי והשיכון, רח' שיד גראת, ת.ד. 18110 - ירושלים

אדוני השר,

הנדון: תאורת רחובות בכפר כאבול

המועצה המקומית כאבול מבקשת עזרת המשרד למימון החלפת התאורה על עמודי החשמל בכפר, מאחר ופנסי התאורה הקיימים הורכבו בשנת 1975 והמכסאות שלהם שרופים מהתום של הנורות ואין אפשרות למצוא מכסאות חלפיות גם הנורות הם 125 W, כספית שצורכות הרבה חשמל ואנחנו משלמים יותר כסף עבור הצריכה ומקבלים פחות תאורה (חושך).
 על כן אנחנו מבקשים לעזור לנו להחליף את הגופים הקיימים באתרים יותר טובים עם נורות נ"ג 150 W, אנו זקוקים ל- 700 (שבע מאות) יחידות.
 תודתנו מראש על העזרתכם החיובית לבקשתנו זו.

בכבוד רב

מחמל סעיף ריזאן

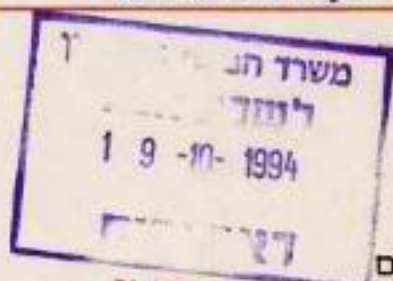
יו"ר מועצה מקומית





ס 946396 - 04/946493 פקט. 04/945818

תאריך : 11.10.94
תיק : 7 - 36



1994

לכבוד
שר הפנים, ת.ד. 6158, הקריה ירושלים
שר האנרגיה והתשתיות, רח' יפו 234, ירושלים
שר הבינוי והשיכון, רח' שיך גראח, ת.ד. 18110 - ירושלים

אדוני השר,

הנדון : תאורת רחובות בכפר כאבול

המועצה המקומית כאבול מבקשת עזרת המשרד למימון החלפת התאורה על עמודי החשמל בכפר, מאחר ופנסי התאורה הקיימים הורכבו בשנת 1975 והמכסאות שלהם שרופים מהתום של הנורות ואין אפשרות למצוא מכסאות חלפיות גם הנורות הם 125 W, כספית שצורכות הרבה חשמל ואנחנו משלמים יותר כסף עבור הצריכה ומקבלים פחות תאורה (חושך).
על כן אנחנו מבקשים לעזור לנו להחליף את הגופים הקיימים באתרים יותר טובים עם נורות נל"ג 150 W, אנו זקוקים ל- 700 (שבע מאות) יחידות.
תודתנו מראש על הענותכם החיובית לבקשתנו זו.

בכבוד רב
מוחמד סעיד רייאן
יו"ר מועצה מקומית







משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 14-10-91

מס' פניה: 11671

לכבוד,

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב
11671

א.ג.נ.

הנדון: תאריך האולטימטום: 11-10-91

מכתבך אל לשכת השר מיום 11-10-91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

13
ע/השר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

11

פולמוס-3

תאריך: ל' בתשרי תשנ"ה
5 באוקטובר 1994

מספר: שצשר



34287

אל: שר הבינוי והשיכון

הנדון: מכירת דירות לציבור בעל צביון דתי בקרית גת

לבקשתך, רצ"ב נתונים בנדון.

בברכה,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גב' א. חריש - כאן

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ח בתשרי תשנ"ה
03 באוקטובר 1994
מספר: אחר 305

קרית גת

1. כללי

סה"כ דירות מבניית 1990-92 2,237 יח"ד

מהן מימושים 1,600 יח"ד

תקציבי 637 יח"ד

סה"כ יועדו למכירה בשוב: 1,416 יח"ד נמכרו: 1,329 נותרו: 87 יח"ד

סה"כ שכירות: עפ"י החלטת הממשלה 695 התקבלו: 543 אוכלסו: 100 יח"ד

אתיופים 126 התקבלו ואוכלסו

סה"כ 821

2. מכירה לאוכלוסיה דתית

סה"כ יועדו למכירה לאוכלוסיה בעלת צביון דתי באתר אינספר (צפון) 158 יח"ד. הדירות יצאו למכירה בתאריך 5/93 למשך 4 חודשים עם הלוואות מיוחדות שניתנו לצורך הפרוייקט.

האוכלוסיה רכשה את הדירות בקצב איטי. לאחר הארכות והתראות לנציגי אוכלוסיה זו הוחלט בינואר 94 (7 חודשים לאחר התחלת המכירה לדתיים) להוציא חלק מהדירות לזכאים נוספים, הדירות שהוצאו לאוכלוסיה זו נמכרו מיד.

המצב באתר אינספר נכון להיום:

בעלי צביון דתי 125 יח"ד

זכאים אחרים 25 יח"ד

יתרת דירות לא מכורות 8 יח"ד

3. שכירות עפ"י החלטת הממשלה 695 כמפורט להלן:

אתר	מס' חוזה	יח"ד
אתר אשד	50072	29
אתר אינספר (דרום)	50091	381
אתר מליבו	50094	77
אתר מי ערד	50121	45
אתר מליבו	50171	163

עפ"י דיווח משרד הקליטה הגיעו להסכמה עם ראש העיר לאיכלוס הדירות ולדירות יש מועמדים.

4. יתרת דירות לא מכורות בישוב

79 - מפוזר באתרים שונים ומיועד לאוכלוסיית קראוונים בלבד.

8 - באתר אינספר לדתיים.

מסקנות

1. הדירות שנותרו למכירה באתר אינספר - פתוחות לאוכלוסייה דתית.

2. הדירות שנותרו למכירה באתרים אחרים כולל בבתים מעורבים ומיועדות למפונים מאתרי הקרוואנים.

3. דירות שיועדו לשכירות - משרד הקליטה מעוניין באיכלוסן.

4. 4 בתים אוכלסו במעורב (דתיים ולא דתיים).

המשרד באמצעות שו"פ יבוא במגעים עם הרוכשים על מנת להעבירם, בהסכמה, לדירות אחרות במטרה ליצור בתים (או לפחות כניסות) הומוגניות (לדתיים בלבד).

דירות לא מכורות	זכאים אחרים	צביון דתי	מספר יח"ד	נת
	8	6	14	191 (מעורב)
1	2	2	5	192 (מעורב)
	4	1	5	196 (מעורב)
		5	5	198
		5	5	199
		7	7	201
1		6	7	202
1		6	7	203
		7	7	204
2		12	14	205
2		12	14	208
		5	5	209
	7		7	212
	6	1	7	213 (מעורב)
		7	7	215
		7	7	216



לשכת שר הביטוי והשיכון



להלן רשימת בתי כנסת באלפי שקלים.

שם השכונה	הסכום באלפי שקלים
(1) כרמיאל ג.רם	250
(2) עפולה עילית, עפולה עילית.	250
(3) צפת -רמת רזים.	250
(4) ק.שמונה-הורדים.	250
(5) מעלות-קורן א'	2X250
(6) ק.רם-צפון.	250
(7) נשר -רמת יצחק.	2X250
(8) יקנעם-יער.	250
(9) חדרה-בית אליעזר.	250
(10) ט.הכרמל-נווה מנחם.	250
(11) אשדוד-רובע ט'	250 (ביכנ"ס ספרדי
(12) אשדוד-רובע י'	250
(13) אשדוד-רובע י"ג	250
(14) אשדוד-רובע ז'	250X2 (אשכנז, ספרדי)
(15) ראש העין-גבעת הסלעים.	250
(16) ראש העין-גבעות מזרחיות	250
(17) אריאל-רובע ב'	250
(18) ק.ספר	250X2 (אשכנז, ספרדי



לשכת שר הבינוי והשיכון

שכונה	סכום באלפים
באר-שבע -רמות	250
באר-שבע -ק.אבות	250
אופקים	250
שדרות-בן-גוריון.	250
שדרות- אתר חרום.	250
ערד-שכ' מעוף.	250
אילת-מערב 6.	250
אילת- מערב 7.	250
ק.גת - שכ' מערביות. (1 חסידות גור)	250+2
מעלה אדומים-אתר 03.	250
אשקלון - נווה דקלים.	250
אשקלון - נאות אשקלון.	250
בית"ר - קרלין.	100
בית"ר - בויאן.	100
בית"ר - סלונים.	100
בית"ר - עירלוי.	100
בית"ר - תימנים.	100
ביכנ"ס ספרדי מרכזי בית"ר.	300

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לניתוח מערכות

ה' 10 חשוון תשנ"ה
באוקטובר 1994



24914

9

1 (1) ת

לכבוד

לשכת הסר

כאן

הנדון: נוהל "תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור"

רצ"ב נוהל "תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור" מס' 03/05.

נבקשכם לצרף את הנוהל למקום המתאים בקובץ הנהלים.

גב' רכיה
עמי גליל
מנהל היחידה לניתוח מערכות

העתק: גב' דסי ליפשיץ - ראש ענף ניתוח מערכות

פרק מס': 3		נושא הנוהל: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור				הוראה מס': 03/05	
נושא הפרק:		פרוגרמות	תחולה: כללית:	לידיעה: כללית:	תאריך פרסום: 5.10.94	בתוקף מיום: 5.10.94	דף מתוך דפים 1 7

1. כללי

- 1.1 מטרת הנוהל היא לקבוע את היקף צרכי התכנון, הבניה והשתתפות משרד הבינוי והשיכון במימון בנית מוסדות ציבור.
- 1.2 הנוהל בא לפרט תהליך הקצאת שטחים למוסדות ציבור באתרים שבטיפול משרד הבינוי והשיכון ודרכי הפעולה לטיפול במוסדות ציבור.
- 1.3 תכנון ובניית מוסדות ציבור והסיוע במימון ייעשו ויינתנו על פי הפרוגרמה (להלן תוכנית העבודה) התקציבית השנתית, המאושרת על ידי המנהל הכללי ו/או הנהלת המשרד ובכפוף לקריטריונים שנקבעו ע"י הנהלת המשרד.
- 1.4 מנהל אגף פרוגרמות אחראי להפעלת נוהל זה במגזר העירוני וראש המינהל לבניה כפרית אחראי במיגזר הכפרי.
- 1.5 נוהל זה מבטל את נוהל "מוסדות ציבור" 03/05 מתאריך 29.10.81 ונוהל "בניה והשתתפות בבנית מוסדות ציבור" 03/06 מתאריך 15.11.90 וכל תהליך והוראה קודמים בנדון.

2. הגדרות

לצורך נוהל זה מוסדות ציבור:

- 2.1 מוסדות חינוך: גני ילדים, קדם חובה לגילאי 3-4.
- 2.2 מוסדות תרבות וחברה: מתנ"סים, אולמות מופעים, ספריות, קונסרבטוריון מועדוני נוער שמופעלים על ידי הרשות המקומית. וכן חדרי אוכל ומבנה משולב כאשר מדובר בהתישבות הכפרית.
- 2.3 ספורט: אולמי ספורט, בריכות שחיה, מגרשי ספורט.

הנושא: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור	הוראה מס': 03/05	תיקון מס':	בתוקף מיום: 5.10.94	דף 2 מתוך 7
---	------------------	------------	---------------------	-------------

2.4 מוסדות רווחה: בישובים עירוניים: מעונות יום, תחנות לאם ולילד. בישובים כפריים: מעונות יום, תחנות לאם ולילד ומרפאות. גם בישוב הכפרי וגם בישוב העירוני - מועדוני קשישים כאשר אינם כלולים במתנ"סים.

2.5 מוסדות דת: בתי תפילה, מקוואות לנשים, מקוואות לגברים.

2.6 שיפוץ והסבה של מוסדות קיימים בישובים עירוניים וכפריים: שיפוץ והרחבה והסבת מוסדות קיימים יועדפו על פני בניית מוסדות חדשים מתוך רצון לנצל הקרקע, לחסוך בעלות התשתיות, במשאבים אחרים, וכל זאת בתנאי שהמבנה ישמש את אחד המוסדות המפורטים ברשימה לעיל. עדיפות תנתן לשקום מוסדות שישרתו גם שכונות ותיקות וגם חדשות.

3. הישובים בהם יטפל המשרד:

- 3.1 ישובים חדשים.
- 3.2 שכונות חדשות בערים ובישובים קיימים הנבנות ביוזמת משרד הבינוי והשיכון.
- 3.3 אזורים בעדיפות לאומית או ישובים בטיפול נקודתי ושכונות שיקום.
- 3.4 ישובים ותיקים וישובים אחרים בהם נמצא צורך על פי מימצאים ונתונים שנתגלו בשטח.

4. הקצאת שטחים למוסדות ציבור לתכניות מפורטות:

- 4.1 מעת שהוחלט על תכנון אזור חדש או שינוי/תוספת לתכנון קטע מגורים בשכונה קיימת יעביר מנהל המחוז ראש ענף למוסדות ציבור במחוז, או נציג הבניה הכפרית, הוראה להכנת הצעה להקצאת מכסות עבור שטחים למוסדות צבור באזור המתוכנן.
 - 4.1.1 במקרים בהם לא נקבעו שטחים עבור מוסדות ציבור, יפנה המחוז לרשות המקומית לקבלת הצעה למיקום שטחים וירכז את כל הנתונים לקביעת הפרוגרמה של האתר בנדון.
 - 4.1.2 במידת הצורך יקיים ראש ענף למוסדות ציבור במחוז פגישות עם נציגי המשרדים השונים בדרג המחוזי ועם אנשי הרשויות המקומיות לשם הכרת הצרכים והדרישות המיוחדות למבני ציבור וקביעת סדרי עדיפויות בתכנון מוסדות ציבור.

הנושא: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור	הוראה מס': 03/05	תקון מס':	בתוקף מיום: 5.10.94	דף 3 מתוך 7
---	------------------	-----------	---------------------	-------------

4.1.3 ראש ענף למוסדות ציבור במחוז יכין את הצעת הפרוגרמה הראשונית למוסדות ציבור לצורך התכנון ויפצה לחברי הועדה הבינמשרדית אשר תכונס לצורך אישורה.

4.2 הממונה הארצי על מוסדות ציבור יזמן פגישה בדרג הבינמשרדי של נציגי משרדי הממשלה הנוגעים לענין לשם קביעה להקצאת שטחים למוסדות ציבור.

4.2.1 הועדה הבינמשרדית תהיה בהרכב של אנשי פרוגרמות מהמשרדים השונים ונציגי הרשות המקומית הנוגעת בדבר. ראה נספח רשימת חברי הועדה הבינמשרדית.

4.2.2 בועדה זו יוחלט על הקצאת שטחים לצרכי ציבור בהתאם לעקרונות ולנורמות המקובלות במשרדי הממשלה.

4.2.3 ההחלטות שיגובשו בועדה יועברו לאגף על ידי הממונה הארצי למוסדות ציבור, לאגף תכנון ערים, למחוז הנוגע בדבר ולאדריכל הראשי באגף תכנון והנדסה.

4.3 האגף לבינוי ערים ירכז את כל הנתונים מהמחלקה הטכנית במחוז והממונה הארצי למוסדות ציבור (כפי שגובשו בועדה הבינמשרדית). אגף בינוי ערים בשיתוף עם האדריכל הראשי באגף תכנון והנדסה ונציג המחוז, יכינו תדריך תכנון אשר יבוסס על הנתונים והעקרונות שהתקבלו ועל פי ההנחיות התכנוניות הקיימות באגף תכנון והנדסה.

4.4 תדריך התכנון יועבר לועדת אישורים על פי הנהלים המקובלים במשרד הבינוי והשיכון.

4.4.1 תדריך תכנון נפרד למוסדות ציבור יוגש כאשר מוסדות הציבור עתידים להיבנות בנפרד מן האתר הכללי, או כאשר קיים אתר בנוי ונדרש שינוי ת.ב.ע. נקודתי לצורך הקמת המבנה הציבורי.

4.5 קודם הבאת התכנית לועדת האישורים יוודא ראש ענף למוסדות ציבור במחוז כי הוקצו שטחים למוסדות ציבור בהתאם לתדריך התכנון המאושר.

4.6 לאחר אישור התכנית בועדת האישורים של משרד הבינוי והשיכון תועבר התכנית לאשור הועדות כמתחייב מחוק התכנון והבניה.

הנושא: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור	הוראה מס': 03/05	תקון מס':	כתוקף מיום: 5.10.94	דף 4 מתוך 7
---	------------------	-----------	---------------------	-------------

5. תהליך הכנת פרוגרמת הצרכים, התכנון והפעלה של מוסדות ציבור.

- 5.1 הממונה על מוסדות ציבור יפיץ הנחיות למחוזות להכנת מיפוי מעודכן של הצרכים לקראת שנת התקציב הקרובה.
- 5.2 ההנחיות יכללו קריטריונים וסדרי עדיפויות של המשרד לאותה שנה שאושרו ע"י הנהלת המשרד.
- 5.3 מיפוי הצרכים השנתיים במחוז יתבצע לאחר תיאום מוקדם (בדרג המחוזי) עם הרשויות המקומיות והגופים הציבוריים הנוגעים בדבר.
- 5.4 רשימת הצרכים המחוזית תפרט לגבי כל פרוייקט מוצע את המרכיבים הבאים: הישוב, השכונה והאתר בו יבנה המוסד, נתונים על השכונה: פירוט יחידות דיור המשורות ע"י המוסד המצוין, מספר התושבים המתגוררים באתר, שם המוסד, סוג וגודל המבנה, אופן מימון הבניה, הערכה תקציבית, מצב התכנון של הפרוייקט, הגוף המבצע את הבניה - משרד הבינוי והשיכון או הרשות המקומית או כל גוף מוסמך אחר, והמלצה לקביעת עדיפויות לביצוע.
- 5.5 רשימת הצרכים המחוזית, שהופקה על ידי ראש ענף מוסדות ציבור במחוז באישור מנהל המחוז, תוגש לממונה הארצי למוסדות ציבור.
- 5.6 מנהל אגף פרוגרמות ידאג לתיאום הפרוגרמה לביצוע מוסדות ציבור עם המשרדים הנוגעים בדבר, ולהבטחת מקורות המימון השונים לפרוייקטים שבפרוגרמה, בסיוע המחוז והרשויות המקומיות.
- 5.7 אגף פרוגרמות יכין את הצעת הפרוגמה לביצוע מוסדות ציבור לשנת התקציב הקרובה, תוך תאום עם אגף התקציבים והמשרדים הנוגעים בדבר.
- 5.8 פרוגרמת הביצוע תכלול ותפרט את הישוב בו יבנה המוסד, שם המוסד, סוג וגודל המבנה, אופן מימון הבניה והמבצע.
- 5.9 הנהלת המשרד תאשר את הפרוגרמה עד ה - 15 בדצמבר.
- 5.10 מנהל אגף פרוגרמות יפיץ את הפרוגרמה לביצוע עד ה - 1 בינואר, או מיד לאחר אישורה ע"י המנהל הכללי ו/או הנהלת המשרד.

הנושא: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור	הוראה מס': 03/05	תקון מס':	בתוקף מיום: 5.10.94	דף 5 מתוך 7
---	------------------	-----------	---------------------	-------------

6. תכנון וביצוע מוסדות ציבור

6.1 בניה ישירה

פרק זה דן באותם מקרים בהם יוחלט על ביצוע ישיר של הבניה ע"י משרד הבינוי והשיכון בהתאם לפרוגרמה המאושרת.

6.1.1 המחוז ידאג להזמנת תכנון בהתאם לנוהלים המקובלים במשרד בנושא הזמנות תכנון.

6.1.2 המשרד ידאג להכנת פרוגרמה מפורטת למבנה בשיתוף עם הרשות המקומית והגורמים המקצועיים הנוגעים בדבר.

6.1.3 ליווי התכנון המפורט ייעשה על פי נוהל "ליווי תכנון ואישור" שמספרו 04/02. התכנית תובא לאישור ועדת אישורים.

6.1.4 לאחר אישור ועדת אישורים תוגש התכנית לרשות המקומית הנוגעת בדבר לקבלת היתר בניה.

6.1.5 המחוז בתיאום עם אנף תכנון והנדסה ישלימו תכניות עבודה עפ"י נוהל בקרת תכניות לבצוע שמספרו 04/02/01. לאחר אישור מרכז הבקרה יוכן החומר לפרסום מכרז פומבי לבנית המבנה.

6.1.6 עם השלמת החומר למכרז יועבר אומדן עלות הביצוע של המבנה לאנף פרוגרמות, להבטחת התקציב בטרם פרסום המכרז.

6.2 ביצוע עבודות בניה ע"י הרשות המקומית (במסגרת תפקידי הרשות עפ"י דין):

6.2.1 לאחר אישור הפרוגרמה על ידי הנהלת המשרד, תועבר לרשות המקומית, בפעולות בהן יש השתתפות חלקית של המשרד, הודעה על הפרוגרמה המאושרת, תוך ציון העובדה כי רק הזמנת עבודה חתומה ע"י חשב המשרד ובעלי זכות חתימה אחרים, מחייבת את המשרד. רצ"ב נוסח ההודעה בנספח א'. בעבודות במימון מלא של המשרד תוצא הזמנה חתומה כדין.

הרשות המקומית תגיש לראש ענף מוסדות ציבור במחוז את המסמכים הבאים:

- תכנית הגשה של המוסד (כולל תרשים השטח העומד להבנות), ותכנית מדויקת של האתר.

- תכנית מפורטת של המוסד הנבנה.

- מסמך ובו פירוט כל מקורות המימון לבניה בנוסף למשרד הבינוי והשיכון, חתום ע"י ראש הרשות או גזבר הרשות.

הנושא: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור	הוראה מס': 03/05	תקון מס':	בתוקף מיום: 5.10.94	דף 6 מתוך 7
---	------------------	-----------	---------------------	-------------

- עלות הבניה מבוטסת על תוצאות הסכם קבלני או מכרז קבלני (יש לצרף את ההסכם/המכרז).
או אומדן עלות באם המבנה יוצא למכרז.

6.2.2 ראש ענף מוסדות ציבור במחוז יבצע הבדיקות הבאות:

- השוואת המסמכים לפרוגרמה התקציבית של המשרד.
- בדיקת שטח המוסד הנבנה.
- בדיקה אם תוכנית המוסד עומדת בקריטריונים של פרוגרמת התכנון והנחיות התכנון המאושרות.

6.2.3 מנהל אגף פרוגרמות ו/או מי שמונה על ידו יבצע בדיקות מדגמיות לבדיקת התכניות.

6.2.4 אם המסמכים מתאימים לדרישות המשרד, ימליץ המחוז בכתב למנהל אגף פרוגרמות לפתוח מסגרת תקציבית מאושרת לפרוייקט.

6.2.5 הממונה על מוסדות ציבור באגף פרוגרמות יטפל בתאום עם אגף הכספים בפתיחת המסגרת התקציבית (להלן ההזמנה) לפרוייקט, תוך ציון פרק הזמן שההזמנה תהא בתוקף.

6.2.6 שחרור הכספים בפועל למקבל ההזמנה ייעשה לאחר המצאת חשבונות קבלנים לבדיקת המפקח במחוז וראש ענף מוסדות ציבור לפי התקדמות הביצוע בשטח, על גבי טופס בקשת שחרור המיועד לכך. החשבון יאושר ראש ענף מוסדות ציבור במחוז וע"י מנהל המחוז ויועבר לגזברות לתשלום על פי חלקו היחסי בהתאם להזמנה. העתקי החשבונות יועברו לממונה הארצי למוסדות ציבור. המפקח ו/או ראש הענף יבקר באתר ויצוין בטופס תאריך הביקור ומצב המבנה. חשבון שאושר כאמור יועבר לגזברות לתשלום.

6.2.7 תהליך השחרור:

הגוף מקבל ההזמנה ימציא את המסמכים לשחרור המענק הכספי לראש ענף מוסדות ציבור בחתימת מורשי החתימה ומהנדס הגוף המבצע ובצירוף חשבונות קבלניים.

7 מתוך 7	דף 7	הנושא: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור	הוראה מס': 03/05	תקון מס':	בתוקף מיום: 5.10.94
-------------	---------	---	------------------	-----------	---------------------

6.2.8 חשב המשרד ישחרר התשלום המגיע לא יאוחר מ - 30 יום מיום קבלת האישור.

7. שינויים

שינויים בפרוגרמה יוכאו לאישור הנהלת המשרד.

אריה מזרחי (*)
המנהל הכללי

(*) המקור החתום על ידי המנהל הכללי נמצא ביחידה לניתוח מערכות

משרד הבינוי והשיכון

מחוז.....

לכבוד

הנדון:
ישוב שכונה שם המוסד

הרינו להביא לידיעתכם כי המוסד שבנדון, כלול בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב.....

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידיכם בטרם חתימת ההזמנה כדין על ידי המשרד.

בכבוד רב,

ראש ענף מוסדות ציבור

משרד הביטוי והשיכון
היחידה לניתוח מערכות

ה' 10 חשוון תשנ"ה
באוקטובר 1994



1 ח 1 (1)

2913

לכבוד
לשכת השר

כאן

הנדון: נוהל "השלמות פיתוח בשכונות ותיקות"

רצ"ב נוהל "השלמות פיתוח בשכונות ותיקות" מס' 03/08.

נבקשכם לצרף את הנוהל למקום המתאים בקובץ הנהלים.

ב ג ר כ ה
עמי גלילי

מנהל היחידה לניתוח מערכות

העתק: גב' דסי ליפשיץ - ראש ענף ניתוח מערכות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרק מס': 03		נושא הנוהל: השלמות פתוח בשכונות ותיקות				הוראה מס': 03/08
נושא הפרק: פרוגרמות		תחולה: כללית	לידיעה: כללית	תאריך פרסום: 5.10.94	בתוקף מיום: 5.10.94	דף מתוך דפים: 1 5

1. כללי

- 1.1 נוהל זה בא להסדיר את תהליך ההפעלה של עבודות פיתוח משלים המבוצעות ע"י הרשויות המקומיות בהשתתפות מלאה או חלקית של משרד הבינוי והשיכון.
- 1.2 העבודות יופעלו על ידי הרשויות המקומיות בהתאם לתכנית העבודה המאושרת של המשרד.
- 1.3 התקציב מיועד לשכונות וישובים שנבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון או ביוזמתו משנות ה-50 עד 31.12.1979.
- 1.4 משרד הבינוי והשיכון ינהל את הקשר השוטף לביצוע העבודות עם הרשויות המקומיות בלבד.
- 1.5 נוהל זה מבטל כל הוראה וחוזר קודמים בנדון.

2. קריטריונים

- התכנית נועדה להשלים עבודות פיתוח בשכונות שנבנו ע"י משהב"ש או ביוזמתו החל בשנות החמישים וכלה בשנות השבעים. רמת הפיתוח בשכונות אלו ירודה בדרך כלל וכולטת בחסרונה, נוכח רמת הפיתוח של שנות השמונים והתשעים. כוונת המשרד לצמצם פער זה בהדרגה וככל שמאפשר התקציב.
- 2.1 תוכנית העבודה תקבע תוך התחשבות בכמות הישובים והשכונות, ההשקעות הדרושות בהן וכלל השקעות המשרד בישוב או בשכונה. תנתן עדיפות לישובים בטפול נקודתי, בעדיפות לאומית ועל פי הסווג הסוציו-כלכלי.
 - 2.2 העבודות שיבוצעו יכללו אך ורק עבודות פיתוח כללי שמחוייב אליהן משרד הבינוי והשיכון קרי: שטחים ציבוריים, כבישים, מדרכות, ניקוז תאורה, פינות משחקים, מעברי ציבור. ביוב ומים, רק אם הם מתחייבים מביצוע דרך או מדרכה. אין לכלול במסגרת זו פתרון כולל של בעיות מים וביוב בשכונות אלה.

הנושא: השלמות פתוח בשכונות ותיקות	הוראה מס': 03/08	תקון מס':	בתוקף מיום: 5.10.94	דף 2 מתוך 5
-----------------------------------	------------------	-----------	---------------------	-------------

- 2.3 המשרד ישתתף עד 95% מעלות העבודות בכפוף לשעור שיקבע על פי תכנית עבודה לאותה שנת עבודה והיתרה תושלם ע"י הרשות. המשרד ישקול את שעור השתתפותו בתקציב בהתחשב בהיקף התקציב.
- 2.4 התחייבות משב"ש תועבר רק לאחר תאום מוקדם של התכנון ומהלך ביצוע הפרוייקט ואבטחת מקורות המימון לכלל הפרוייקט (באותם מקרים שהשתתפות המשרד הינה פחותה מ- 95%).
- 2.5 סדרי עדיפויות בתוך כל ישוב יקבעו בתאום בין מחוזות המשרד והרשויות המקומיות. תנתן עדיפות לפיתוח באזורי הבניה הרוויה.
- 2.6 המשרד ישתתף אף בשכונות וישובים בהם מופעלת תכנית שיקום השכונות ובלבד שהשכונות תענינה להגדרה של שכונות ותיקות.
- 2.6.1 ישובים שהוכרזו בשלמותם במסגרת שיקום שכונות יוכלו להכלל בתכנית השלמות פיתוח בשכונות ותיקות בתנאי שעבודות הפתוח נעשות באזורים בהם השיקום הפיזי אינו פעיל.
- 2.6.2 שכונות שקום בהן יש לרכז מאמץ לקראת יציאתן מפרוייקט שיקום שכונות.

3. גיבוש תכנית העבודה

- 3.1 הנחיות לגבי מהות ואופי העבודות יועברו לרשות המקומית על ידי המחוז כולל הסטנדרטים הנהוגים ובהתאם לקריטריונים שנקבעו ע"י המשרד.
- 3.2 המחוזות יגישו לאגף הפרוגרמות רשימת עבודות והתקציב הנדרש לגבי כל הישובים בתחומן, על פי סדרי העדיפויות.
- 3.3 אגף הפרוגרמות ירכז את הבקשות מהמחוזות, יביא לדיון בהנהלה הצעת תוכנית עבודה ולאחר אישורה, על ידי המנכ"ל, יעביר את תכנית העבודה השנתית למחוזות.
- 3.4 לאחר אישור תכנית העבודה בראשית השנה התקציבית ע"י הנהלת המשרד, יעביר המחוז הודעה בהתאם לכל הרשויות ובה יכללו היקף התקציב ופירוט העבודות, תוך ציון העובדה כי רק הזמנת עבודה חתומה כדיון ע"י חשב המשרד ובעלי זכות חתימה אחרים, מחייבת את המשרד. רצ"ב נוסח ההודעה בנספח א'.

הנושא: השלמות פתוח בשכונות ותיקות	הוראה מס': 03/08	תקון מס':	בתוקף מיום: 5.10.94	דף 3 מתוך 5
-----------------------------------	------------------	-----------	---------------------	-------------

3.5 לאחר גמר התכנון תגיש הרשות אומדן עלויות לבצוע העבודות למחוז. הרשות המקומית תבצע את התכנון על אחריותה.

בתחשיב הכולל של העבודות יקח משהב"ש בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסך כל העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל חשבון.

4. סדר הוצאת הזמנות

- 4.1 נציג המחוז יוודא שתכנון הפרוייקט מוכן להוצאת מכרז.
- 4.2 נציג המחוז יעביר לאגף פרוגרמות בקשה לפתיחת מסגרת עבור עבודות מאושרות, והזמנה לביצוע העבודה לחתימת מורשה חתימה במשרד הראשי בנוסח אחיד.
- 4.3 בגוף ההזמנה שתשלח לרשות המקומית יצויין שהרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית בתוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוטלת מאליה.

5. שינויים בתכנית העבודה

- 5.1 במהלך השנה התקציבית תערך בדיקה תקופתית ע"י המחוזות ואגף הפרוגרמות לגבי זמינות העבודות ויכולת הרשות לבצען. בתום הבדיקה ולאחר אשור המנכ"ל יוציא אגף פרוגרמות תכנית עבודה מעודכנת.
- 5.2 שינויים ברשימת העבודות במסגרת תאור העבודה המאושרת יהיו בסמכות מנהל המחוז ובלבד שהשינויים יתאימו לקריטריונים הנ"ל. מנהל המחוז יעביר הודעה על כך לאגף פרוגרמות.

6. אישור חשבונות

- 6.1 לאחר ביצוע העבודות יוגשו החשבונות לאחראי במחוז בהתאם להתקדמות העבודה.

הנושא: השלמות פתוח בשכונות ותיקות	הוראה מס': 03/08	תקון מס':	בתוקף מיום: 5.10.94	דף 4 מתוך 5
-----------------------------------	------------------	-----------	---------------------	-------------

6.2 כל חשבון יאושר ע"י מהנדס מהחטיבה הטכנית והאחראי המחוזי להשלמות פתוח בשכונות ותיקות לאחר שוידא שהעבודה בוצעה בפועל בהתאם לתכנית העבודה המאושרת.

6.3 החשבון יוגש לתשלום בחשבות לאחר חתימת האחראי המחוזי לנושא ומנהל המחוז.

אריה מזרחי (*)
המנהל הכללי

(*) המקור החתום על ידי המנהל הכללי נמצא ביחידה לניתוח מערכות

מדינת ישראל

מחוז.....

לכבוד

הנדון: השלמות פיתוח שכונות ותיקות לשנת התקציב.....

הרינו להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב.....
כלולה השתתפות משרדנו בסך של _____ לעבודות המפורטות להלן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד,
תחייב את המשרד.
כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות
שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

בכבוד רב,

מנהל המחוז



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כב' בחשוון תשנ"ה
27 באוקטובר 1994
שוטף 3401



לכבוד
מ.ד. שכטר
ב/ ההנהלה
אגודת מוסדות קהילתיים קרית צאנז
רח' דברי חיים 5
קרית צאנז
נתניה 42150

שלום רב,

הנדון: אולם ספורט - קרית צאנז נתניה
סימוכין: פנית אגודת מוסדות קהילתיים קרית צאנז

מבדיקת פנייתך לשר הבינוי והשיכון עולה, כי האולם הינו חלק
מבית ספר שש שנתי לבנים עפ"י פרוגרמה של משרד החינוך שצורפה
לפנייתכם.

לאור היקף החקציב המצומצם וסדרי העדיפויות שהוגדרו לקראת 1995
לא נראה לנו כי נוכל לסייע בהקמתו, מה גם שמשרד החינוך, החל מ-
1995, יתקצב עבור אולמות ספורט.

לדעתי עליכם להפנות בקשתכם למשרד החינוך.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל מחוז מרכז, משב"ש
ראש העיר נתניה

מדינת ישראל
משרד הכינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יד' בחשון תשנ"ה
19 באוק' 1994

צ-176

מס' פניה: 8445

אל: מר איתן כבל - לשכת השר

הנדון: אולם ספורט - קרית צאנז נתניה
סמך: פנית אגודת מוסדות קהילתיים קרית צאנז

האולם הינו חלק מבית ספר שש שנתי לכנים עפ"י פרוגרמה של משרד החינוך
שצורפה לפניהם.

לאור היקף התקציב המצומצם וסדרי העדיפויות שהוגדרו לקראת 1995 לא
נראה לי נכון לסייע בהקמתו, מה גם שמשרד החינוך, החל מ- 1995, יתקצב
עבור אולמות ספורט.

יש להפנות אותם למשרד החינוך לקבלת סיוע תקציבי.

בכ"ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23.9.94

מס' פניה: 8445

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

רבותי אליהו

מנהל אגף

הנדסה

א.ב.נ.

דיון: אולם המוסד - קנין צאנז (תנ"ח)

לוטת מכתבו של 3.9.94

מתאריך 15.8.94

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 27.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אין
איתן כבל
יועץ השר

* נא להימנע מחזרה

אגודת מוסדות קהילתיים קרית צאנז
רח' דברי חיים 5 קרית צאנז נתניה 42150

פקס . 09-610825

טל . 09-616116

בס"ד, ח' אלול
תשנ"ד
15.8.94



הנדון: אולם ספורט

כבוד השר,

מתכבדים אנו לפנות אל כב' השר בבקשה כדלהלן:

קרית צאנז, היא כידוע שכונה גדולה בצפון נתניה המאוכלסת בצבור חרדי מחסידי צאנז והמאופיינת במיגוון מוסדות חנוך-תרבות, רווחה, בריאות, דת ומוסדות קהילתיים שונים נוספים.

מאחר והצבור כולו בקרינתו, ובעיקר הצעירים ותלמידי מוסדותינו, זקוקים לפעילות ספורטיבית וגופנית - והיות ובשל האופי החרדי של קרינתנו אנו חייבים להגיע לכך שהפעילות הספורטיבית והגופנית יהיו בתוך מבנה ולא בחצר פתוחה, ומה גם שפעילות זו מיועדת גם לבנות.

משרד החינוך בשעתו הכיר בחיוניות שבאולם ספורט לכלל התלמידים ולתושבי הקריה, ואף כלל זאת בפרוגרמה שהעתק מצ"ב.

בתיכנון השכונה במסגרת תכנית תב"ע נ/ב"מ/555 א' אף נכלל מגרש מיוחד המיועד לאולם הספורט, הוא מגרש מס' 29 שגודלו 3,263 מ"ר.

לאור כל זאת אנו פונים בבקשה כי כב' השר יורה להנהלת משרדו לסייע לנו ולהקים את אולם הספורט, שתושבינו כה מייחלים לו, שהרי כמובן אין צבור שכונתנו יכול להשתמש במיתקני הספורט הקיימים בנתניה מסיבות דת וצניעות.

תקותנו כי בקשתנו זו אכן תזכה לתשובה חיובית ובהקדם ועל כך נתונה מראש תודת כולנו.

בברכת שנה טובה ומתוקה
בהוקרה ובכבוד רב,

מ.ד. שכטר
ב/הנהלה

לשכת
לשכת

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
מינהל הפיתוח מערכת החינוך
גף בינוי ותקצוב

כ' בשבט תש"נ
15 בפברואר 1990

לכבוד
מר י. אלדא
ראש עיריית
נתניה

שלום רב,

ביה"ס השש-שנתי לבנים בקריית צאנז - נתניה

מצ"ל פרוגרמה חינוכית ופיסית לביה"ס השש-שנתי לבנים בקריית צאנז
בנתניה, המבוססת על טבנה חינוכי מיועד של 18 כחות ז-יב עם 720
תלמידים. פרוגרמה זו מבטלת את הפרוגרמה הקודמת למוסד מתאריך
14.11.82.

ביה"ס הנ"ל פועל כיום במתכונת של כ"ס תיכון ש-יב, בשנה"ל תש"נ
לומדות בביה"ס 7 כחות עם 193 תלמידים, בהתאם לסיכום, החל משנה"ל
תשנ"א ייקלטו בביה"ס גם כחות ז-ח וביה"ס יהפך לבי"ס שש-שנתי, אשר
ישמש מרכז חינוכי לקהילת צאנז בארץ.

הפרוגרמה הפיסית מציעה שני שלבי בניה : בשלב א' יושלם הדרוש לבי"ס
בן 10 כחות ז-יב, אשר לפי תחזיות המחלקה לטיפוי יחן תשובה לצרכי
המוסד לפחות עד שנה"ל תשנ"ה. בשלב ב' יושלם ביה"ס לטבנה החינוכי
המיועד.

הפרוגרמה הפיסית של ביה"ס כוללת גם אולם ספורט בשטח של 1290 מ"ר
נמו, אשר נועד לתת פתרון לצרכי הספורט של כל מוסדות החינוך בקריה 2)
בתי"ס יסודיים אחד לבנים והשני לבנות, בי"ס תיכון לבנות וביה"ס
הנ"ל) ושל הקהילה, יש להביא עובדה זו בחשבון בעת ההחלטה על מיקומו
של האולם בקמפוס, האולם יתוכנן בנפרד, עם אפשרות בניה בשלב מאוחר
יותר ו/או בהתאם לאפשרויות התקציביות.

על האדריכל המתכנן לתת את דעתו כבר בשלבי התכנון הראשוני לחתום את
אזור הבניה הנוספת בהתאם להוראות הבטיחות הרלוונטיות על פי מפרטי
חוזר מנכ"ל מיוחד ב' תשס"ב. ההוראות נמצאות בידי הממונה המחוזי על
הבטיחות במשרדנו.

לצורך ליווי התכנון מטעמנו יש לפנות למדור התכנון במשרדנו בירושלים
טל' 277072 -- 277073 - 02 בחל אביב 654278 - 03.

אין לראות בפרוגרמה זו התחייבות תקציבית למימון התכנון /או הבניה.

בכבוד רב
אילן ניני
נאוה גרדי

העמקים : הרב ש. שיר - ס/ראש העיר
גב' פ. פיינברג - מנהלת מינהל חינוך ורווחה
מר א. קנטי - מנהל אגף החינוך
ד"ר ג. נו דרור - סמנכ"ל בכיר לפיתוח
גב' ד. מעוז - מנהלת מחוז המרכז
מר ש. שניאור - מנהל גף בינוי ותקצוב
מר ש. כנעני - מנהל גף מיפוי ותכנון
גב' ר. פרלמן - גף מיפוי ותכנון
אדריכל יועץ
תיק מעקב

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף למיפוי ותכנון

תאריך: ט"ז בשבט תש"נ
11 בפברואר 1970

הערות

המלצות לבניה בשלבים:

שלב א' - 5 כ'

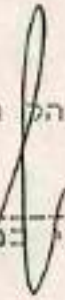
שלב ב' - 8 כ' יחולק לשלבי משנה בהתאם להתפתחות ביה"ס.

הערות

1. התחזית לטווח הקצר מתבססת על מסי' התלמידים הקיימים במוסדות צאנז בנתניה. בני ברק וירושלים.
2. התחזית לטווח ארוך מתבססת על קיבולת תוכנית המיתאר של השכונה. לפי תוכנית המתאר של העיר נת/555 שאושרה ב-1965, ומאפשרת להגדיל את מספר יחידות בשכונה עד 1500 יחיד (היום בשכונה 600 משפחות).
3. המבנה החינוכי של ביה"ס יהיה 10 כ' ז'-י"ב בנים בשלב א'. יעד סופי 18 כ' ז' - י"ב.
4. העיריה וק" צאנז הודיעו (מכתב מיום 15.1.70) כי שטח המגרש של קרית החינוך כולל שטח המיועד לספורט הוא 18 דונם לפי תב"ע נת/555 שקיבלה תוקף ב-1965.

ערכה: רות פרלמן

אשור מנהל גף מיפוי ותכנון
ש"י כנעני



(א: צאנז-17)

העברות לפרוגרמה הפיסית לבניה"ס העשש שנתי בקרית צאנז בנתניה

לסעיף חדרי לימוד

חדרי ההקבצה ימוקמו במקלט שנבנה בשלב א' ובמקלטים הנוספים שייבנו.

לסעיף מעבדות מדע

המעבדה הקיימת בשטח של 118 מ"ר רשומה בושטחים הקיימים כחדר טכנולוגיה ומוקד טכנולוגיה. המעבדות מתכננה לפי ההנחיות החדשות אשר תפורסמה בקרוב.

לסעיף מתקני ספורט

אולם הספורט הנכלל בפרוגרמה בועד לתת פתרון לצרכי הספורט של כל מוסדות החינוך הקיימים בקריה (4 מוסדות). מאחר ונבנה כבר אודיטוריום, ובהתחשב בסוג האוכלוסיה אושר אולם ספורט ללא מושבים לצופים. אולם הספורט יתוכנן כנפרד באופן שיאפשר בנייתו בשלב מאוחר יותר ו/או בהתאם לאפשרויות התקציביות.

לסעיף מקלט

במקלט הקיים ובמקלטים שייבנו ימוקמו חדרי הקבצה.

ערכה : נאוה נרדי

בצומ
ויתירות

[illegible]

המחוז	סה"כ פינויים תוכנית חומש	לביצוע מסב"ש 1995	תוכנית עבודה לביצוע 1-1995			הערות	מס' יחיד לנזיקה ופיתוח לאחר ביצוע הפינויים
			מסב"ש	שיקום שכונות	מעברות		
סה"כ כללי	* 2,168	379	** 240	19	53		16,632
ירושלים	133	41	37	2	2		711
מרכז - מחוז	137	119	62	15	42		1,885
חב" - לורס	224	67					376
ח.מ.י.	1,263						11,923
חיפה	299	110	99	2	9		782
נגב	91	27	27				570
גליל	21	15	15				385

* כולל 1,263 פינויים וטיפול ח.מ.י.

** לא כולל 67 פינויים של חב" לורס.

י. ב. ר. כ. ה.

ש. בא-14
ממונה פינויים והפקעות

הערה: ☒ מתן בנזיקין (פואד) בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אלי בן-חנניס - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי - המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון
מר עוזי ונטלר - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מנהלי אגפים - משרד הבינוי והשיכון
מנהלי מחוזות - משרד הבינוי והשיכון
ראשי ענף פינויים במחוזות

表 3 7.5

מסוף ירושלים פרוגרם פינויים לשנת 1995 ומכונות סומט

מס' סרי	ה י ש ו ב	מס' אחר	ה ש כ ו נ ה	גוף מבצע	סמ"כ פינויים ואחר	לפינוי 1-1995		מס' מעברות	מס' מעב	מס' יחידות ויור	מס' למס' לבנייה לאחר הפינוי	ה ע ר ו ת
						מס' שיקום	מס' שנויות					
1.	ירושלים		קטמון ו'	מסב"ש	6					מאוסרת: 2286 א	כניס המסד רח' אלעזר 1	רשב"ג 255)47 גוש 30143/52 (יזום)
2.	ירושלים		קרית יובל	מסב"ש	6	4				בהכנון מ.מ.י. ומגורים 40 יח"ד	3	אסבסטונים (יזום)
3.	ירושלים		צפון חלפיות	מסב"ש	3		1			אין ת.ב.ע. מסחר + מגורים	4	אסבסטונים (יזום)
4.	ירושלים		פסגת זאב	מסב"ש						מאוסרת 3227	כניס מס' 20	מכסולים, גדרות, מבני עזר, לא יזום
5.	ירושלים		צפון	מסב"ש	7					מאוסרת	כניס מס' 1 מבנים על חוראי הכניס	ביצוע הפינוי מחנה במצעי הכניס, משרד חתירה או שיכון
6.	בית שמש		מרכז	מסב"ש	5	2				מאוסרת ב"ש/112	מגורים + מסחר ב-40 יח"ד	בתי 8 ו-9 להריסה (לא יזום)
7.	בית שמש		המסלע	מסב"ש	3	2				מאוסרת ב"ש/99	מגורים + הוסטל 92 יח"ד	בתי 2318 - 2317, 2315 - להריסה (לא יזום)
8.	קרית מלאכי		"יגר"	מסב"ש	3	2				מאוסרת 29/102/02/8	מגורים 24 יח"ד	אסבסטונים (יזום)
9.	קרית מלאכי		ח"ג + העליה	מסב"ש	5	2				מאוסרת 115/03/8	מגורים 28 יח"ד	אסבסטונים (יזום)
10.	קרית גת	41-04	הזרע	מסב"ש	2	1				בהכנון מתקדם	למגורים לבנייה 18 יח"ד	צריפי עץ (יזום)

מסלול ירושלים פרוגרמם פינויים 1995 ומכונים חומש

מס' ע"י	ה י ש ו ב	מס' אחר	ה ש כ ו ב ה גוף חוצע	סה"כ פינויים באחר	לפני 1-1995			מצב ח.ב.ע.	יחידות דיור לבנייה בגמר הפינוי	מס' במפה	ה ע ר ו ח
					מס' שיקום שכונות	מס' שיקום שכונות	מס' שיקום שכונות				
11.	קרית גת	44-03	מגדים	15	5			מאושרת 21/101/02/9	מגורים 138 יח"ד	15	"רכבות" (לא יזום)
12.	קרית גת		מגדים	2	2			מאושרת 21/101/02/9	צומת רימון עצמאות		בית על כליש
13.	קרית גת		בני ישראל	22	5			בתכנון	למגורים 120 יח"ד		רכבות
14.	קרית גת	43-03	הסודות	1	1		1	מאושרת 33/מ"מ/9	למגורים 21 יח"ד	18	אסטרטגיים (לא יזום)
15.	אשקלון		מיגדל צפון	27	3			4/מ"מ/105	למגורים כ-105 יח"ד (גלרטר)	19	בתים בודדים על גושים פנויים חש"ז
16.	אשקלון		ג. ציון	11	5			בתכנון בעתיד	פינויים אינלוסיים	20	שיכון פולנים (לא יזום)
17.	אשקלון		ג. ציון	1	1			בתכנון בעתיד	פינויים אינלוסיים	21	צריפי עץ (לא יזום)
18.	אשקלון		שמשון	14	5			4/מ"מ/1311	למגורים כ-85 יח"ד	22	צריפי עץ (לא יזום)
			סה"כ	133	37	2	2		711		

מסמך מס' - פרוגרמה פינויית לשנת 1995 ותוכנית סומט

מס' סדר	הישור	השכונה	גוף מבצע	סה"כ פינויים באתר	לפינוי ב-1995		מצב ת.ב.ע.	לכנייה בגמר הפינוי	עדיפות	הערות
					מסבי"ש	שיקום				
1.	בח-ים	רח' השלושה	מסבי"ש	1	1		לפני הקומית	80 יח"ד - הוסטל	א	בנוסף שכנה + גדר בטפול משפטי ע"י העיריה
2.	גזרה	מרכז	מועצה + מסבי"ש	1			בתוקף	42 יח"ד - ג.ו.	א	
3.	הרצליה	נוה עמל	מסבי"ש	10		10	הר/בח/ בתוקף	66 יח"ד	א	העברה
4.	הוד השרון	מגדיל	מסבי"ש	3	3		הר/189/ בתוקף	72 יח"ד - ג.ו.	א	2 פינויים בחכירה ו בשכירות, קו מתח גבוה סיכום מנכ"ל 17.3.94
5.	חולון	ק. תיבה מעברה	מסבי"ש	4		4	ח/385/ בתוקף	210 יח"ד - 3 משפחות, 1 ויד"נ	א	מגורים - בטפול משפטי. בהכנה ת.ב.ע. חדשה ע"י העיריה
		שטח קולנוע גיל	מסבי"ש	9		9	ח/415/ בתוכה	138 יח"ד	ב	הפינוי מוחנה ומתן חנויות חלופיות
		הכפר המצרי	מסבי"ש	19		5	ח/631/ בתוקף	אולם ספורט, בריכה, מגרש משחקים	ג	17 מגורים, ביי"כ, עסק
6.	יבנה	רח' הערבה	מסבי"ש	20	20		יב/162/ בתוקף	80 יח"ד חדשות + 74 יח"ד שיקום	א	
							יב/2/138/ בתוקף	70 יח"ד שיקום		

טבלת מרכז (המשטרה) - פרוגנזה פיננסית לשנת 1995 ומכונות סומם

מס' סדר	הדבר	השכונה	גוף מבצע	סה"כ פיננסיים באחר	לפינוי 1-1995			מחצית ח.ב.ע.	לנוייה בגמר הפינוי	עדיפות	הערות
					מסביב	שיקום	מערות				
7.	פתח-תקנה	עמישב -	חל"ד	9			9	פת/1255/ בתוקף	60 יח"ד שטח ציבורי	א*	
		עמישב - צריפים	חל"ד	21			19	פת/1255/ בתוקף	200 יח"ד ושטחים ציבוריים	א*	
8.	קרית עקרון	מרכז	מסביב	9	9			זח/326/ בתוקף	113 יח"ד	א*	7 מגורים, בי"כ, מאפיה, גדרות, מחסני המועצה
		שכונות ז"צ	מסביב		6				שטח ציבורי	א*	
9.	רחובות	מרכז וויסגל דרום	מסביב	8	8			הוגשה לול"ל	680 יח"ד	א*	4 מבני מגורים חווה + 3 מגורים 3 מחסנים, חלק בחכירה, טיכום מונ"ל 22.2.94
10.	אבן יהודה	כניסה	מסביב	1	1			הצ/153/ בתוקף	בי"כ - שטח ציבורי	א*	אפשרה שמאות וטן של 58,125 ד" טיכום מונ"ל 7.9.93
11.	אזור	כביש ראשי מ.ח.י.		1	1				מסגריה-שטח ציבורי	א*	בוצע ע"י מ.ח.י. המענק ע"פ שמאות מחקצ"ב מסביב טיכום הסך-8.3.94
12.	כחניה	נאות הרצל	מסביב	2	2				שטח ציבורי	א*	
		אום חלד	מסביב	10	2				שטח ציבורי	א*	
13.	עזריה	צריפים	מסביב	1	1			הצ/95/ בתוקף	שטח ציבורי - גדרה	א*	אפשרה שמאות ובוספח 25% וטן של 66,250 ד" טיכום מונ"ל 7.9.93
		סה"כ		137	62	15	42		1,885 יח"		

**ביצוע באמצעות חב' לורס
באחריות בהם יש הנשאה למשכ"ש**

מס' סד'	י ש ו ו	א ח ו	סה"כ פינוכיים	מצב ח.ב.ע	יחידות זיכור	ה ע ר ו ח
1.	לור	שכ' הרנב	200	ל/728/בחוקף	58 יח"ז - 12 פינוכיים	מערבית לשמני הלחץ
				ל/726/בחוקף	75 יח"ז - 10 פינוכיים	שטח הספורט
				ל/729/בחוקף	118 יח"ז - 27 פינוכיים והפעל גומי	שטח הגומי
2.	רמלה העיר העתיקה	סלו הרשמל	6	בחוקף	104 יח"ז	
		יער זרוט	15	ל/224/בחוקף	34 יח"ז - 9 פינוכיים ש. צינורי - 6 פינוכיים	
		יער צפון	3	ל/114/בחוקף	5 יח"ז - 3 פינוכיים	
		ס ה " כ	224		376 יח"ז - 67 פינוכיים	

RECEIVED
MAY 10 1967
U.S. AIR FORCE

**פינויים - ביצוע מ.מ.י.
(בנייה בשיוש מש"ש 18 שיוש מש"ש עם מ.מ.י.)**

מס' פו'	י ש ו ב	א ח ר	מס' פינויים	מצב ה.ו.ע	לחיות זיו	ה ע ר ו ה
1.	אזור	רח' קפלן	2	בתוקף	32 יח"ד - נ.ד.	1 מגורים, 1 ביי"כ
2.	און יהודה	עין יעקב	גזרות עיבודים	הצ/48/1 בתוקף	32 יח"ד	שיוש ה.ב.ע. בהכנה ע"י המועצה
3.	אור יהודה	כפר ענא	13	3/בת/90 לפני הפקדה	1,023 יח"ד כ-400 יח"ד מוחלוקת בפינויים	מגורים, מאפיה, ביי"ס למפגרים, ביח"ר לנזקקים
	ליו חגרש כדורגל		3	בתוקף	40 יח"ד - בנה זירות	ארכיאולוגיה, זרושה ח.ב.ע. חזקה סוכות מנכ"ל 16.3.94
	נ.מ. 154		1	בתוקף	16 יח"ד	חליעה לפינוי באמצעות העיריה סוכות מנכ"ל 16.3.94
	חגרש 1031		8	בהכנה	30 יח"ד	פינויים לטיפול משפטי סוכות מנכ"ל 16.3.94
4.	חולון	תל-גירורים	15	ח/144 - בתוקף	440 יח"ד	120 יח"ד - נ.ד.
	המזלג		11	ח/377 - לפני חתן תוקף	104 יח"ד	
	קליפורניה		+ 4 גזרות	ח/374 - בתוקף	40 יח"ד	
5.	יבנה	המשולש	15	י"ב/154 - בתוקף	150 יח"ד - מסחר ומעשיה	
6.	יהוד	שטח בוט	5	י"ד/934/1 - בתוקף	36 יח"ד	
	שטח אלחנני		50	יז/בת/2001 - בתוקף	968 יח"ד	
	מתחם השלושה		8	יז/6036/2 - בתוקף	38 יח"ד	ועוד 23 פינויים בשלב בי מתחם בנייה כ-150 יח"ד

1957-1958
1957-1958
1957-1958

**פירוטים - ביצוע מ.מ.י.
(גבייה בשילוח משג"ש או שילוח משומר עם מ.מ.י.)**

מס' סדר	י ש ו ב	א ח ר	סה"כ פירוטים	מצב מ.ב.ע	לחידות וילון	ה ע ר ו ה
7.	כפר סבא	שכ' מצקין	6	כס/1/32 - בחוקף	164 יח"ד	
		שכ' עליה	7	כס/69/9	33 יח"ד - ו.ד.	
8.	לוד	חזרה	25	כס/425/2 - בחוקף	300 יח"ד	
		מע"ר 2,3	150	כס/1/390 - כס/1/350 כס/1/230	745 יח"ד	143 יח"ד - ו.ד. ביצוע - לור"ם
		מע"ר 4.5	50	כס/1/411 - כס/1/421 בהכנון	600 יח"ד	ביצוע - לור"ם
		נדה ירק	150	בהכנה	400 יח"ד	ביצוע - לור"ם
		דקל	14	בחוקף	42 יח"ד	ביצוע - לור"ם
9.	נס-ציונה	סרפנד	3	כס/72/1 - בחוקף	180 יח"ד ו.ד.	
		אזוטטים	3	כס/107/1 - בחוקף	256 יח"ד	
10.	נתניה	עמליה	11	כס/1/1 - בחוקף	125 יח"ד	מתוך מ.ב.ע. על 1,055 יח"ד
11.	ראש העין	מע"ר	94	כס/10/1 - בהפקדה	1,059 יח"ד - מסחר	
12.	רחובות כפר-גבירול	מבנן 1	פירוטים קשים	כס/2001/1 - בחוקף	294 יח"ד	
		מבנן 6	גדרות	כס/2001/6/ג' - בהתנגדויות	155 יח"ד	המבנים מיועדים לשילוח בהכנון
		מבנן 7	+ 4 גדרות	כס/2001/7 - בהתנגדויות	165 יח"ד	2 מגורים, 2 עסקים
		מבנן 8	+ 4 גדרות	כס/2001/8 - בהתנגדויות	147 יח"ד	
		מבנן 10 ד'	גדרות	כס/2001/10/3 - בחוקף	101 יח"ד	
13.	קריית משה	הכפר הנטוש	42	כס/2003/ג' - בחוקף	166 יח"ד	35 מגורים, 5 עסקים, 2 בייט וחפירות הקלאיות

**פירוים - ביצוע מ.מ.ל.
(בנייה בשיווק מש"ש או שיווק משומר עם מ.מ.ל.)**

מס' סדר	א ח ר	סה"כ פירוים	מצב מ.מ.ל.	יחידות דיון	ה ע ו ר ת
14.	רמלה	מסדה חבון	42	לה/410 - בחוק	94 יח"ד
		מבון שופטים	200	לה/במ/172 - בחוק	1,635 יח"ד
		לב העיר	10	לה/במ/188	519 יח"ד
15.	רמח-גן	בנה יהושע	7	רג/768/ב' - בחוק	50 יח"ד - כביש
		גבעת גאולה		במחוזית	
16.	חל-אני	נס לגויים	110	במחוק	900 יח"ד
		שכ' הארגונים	200	בהפקדה	400 יח"ד
		ירחינאי	3	במחוק	110 יח"ד
		מרגוזה	פירוים קשים		600 יח"ד
17.	רמת השרון	מורשה	5	רש/במ/1	300 יח"ד
		ע ה " כ	1,263		11,923

REPORT - POLICE BUREAU
CRIME RECORDS SECTION - BUREAU OF INVESTIGATION

מסלול סיוע פרוגרמה פינויים 1995 וסוכנים סומס

מס' טי	הישוב	מס' אחר	השכונה	גוף מבצע	סמ"כ פינויים באחר	מס' שילום שכונות		מחצ	יחידות דיור לבנייה לאחר הפינוי	מס' נמפה	הערות
						מס' שילום	מס' שכונות				
1.	מעלות	02	ביתר	מס"ש	2	2		דיוור מוגן לקטיש 6526/א	6 יח"ד	1	
									6 יח"ד	2	
		02	מסקי עזר	מס"ש	5	5		מרכז ספורט לפי "משרץ" שטח ציבורי פתוח	פינויים אינלוסיים בעדיפות ב'	1	
										2	
										3	
										4	
										5	
		02			1	1	1	דיוור מוגן לקטיש 5166/א	פרוגרמה בנייה 1991	1	
	מעלות חרטיחא		חרטיחא	מס"ש	1	1	1	3019/א	שטח ציבורי עדיפות ב'	1	
			סמ"כ ביתר		9	8	1		12		
2.	שרותי	02	בטא	מס"ש מ.ח.י.	11			4445/א	למעשה פינויים אינלוסיים בעדיפות ב'	1	
										2	
										3	
										4	
										5	
										6	

מסלול סידרה פרוגרמם פילויים 1995 ותוכנית חומש

7 פילוני 1995									
מס' ה' ש' ו' ב'	מס' אחר	ה' ש' ו' ב' ה' גוף	סה"כ פילוניים באחר	מסב"ש שיקום מעברות	מסב"ש שיקום מעברות	מס' ה' ש' ו' ב'	מס' אחר	ה' ש' ו' ב' ה' גוף	סה"כ פילוניים באחר
7									
8									
9									
10									
11									
1	02	שטח ציבורי פתוח	1	שטח ציבורי פתוח	1	שטח ציבורי פתוח	1	שטח ציבורי פתוח	1
1	01	צפוף	5	צפוף	5	צפוף	5	צפוף	5
2									
3									
4									
5									
80 יח"ד הוטסל			17	80 יח"ד הוטסל	17	80 יח"ד הוטסל	17	80 יח"ד הוטסל	17

CONFIDENTIAL

מסמך מס' 97 פרוגרמה פילויים 1995 ותוכנית מסמך

[illegible]

[illegible][illegible]

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

מסמך מס' 1000 פרוגראם פילגאט 1995 ותוכנית חומש

מס' סרי	הישרון	מס' אחר	השכונות	גוף מוצע	סה"כ פילגאט באחר	לפילגאט 1995			מצי	מס' יחידות דיור	מס' ומפה	הערות
						מסב"ש	שיקום	מעבדות				
			שכונת טרומפלדור	מסב"ש	4					פיתוח שיקום שכונות	1	
											2	
											3	
											4	
			סה"כ גישור		35			1				

מסמך 100-1199-1995-011111-000000-000000

[illegible]

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1000-1100-1200-1300-1400-1500-1600-1700-1800-1900-2000-2100-2200-2300-2400-2500-2600-2700-2800-2900-3000-3100-3200-3300-3400-3500-3600-3700-3800-3900-4000-4100-4200-4300-4400-4500-4600-4700-4800-4900-5000-5100-5200-5300-5400-5500-5600-5700-5800-5900-6000-6100-6200-6300-6400-6500-6600-6700-6800-6900-7000-7100-7200-7300-7400-7500-7600-7700-7800-7900-8000-8100-8200-8300-8400-8500-8600-8700-8800-8900-9000-9100-9200-9300-9400-9500-9600-9700-9800-9900-10000-10100-10200-10300-10400-10500-10600-10700-10800-10900-11000-11100-11200-11300-11400-11500-11600-11700-11800-11900-12000-12100-12200-12300-12400-12500-12600-12700-12800-12900-13000-13100-13200-13300-13400-13500-13600-13700-13800-13900-14000-14100-14200-14300-14400-14500-14600-14700-14800-14900-15000-15100-15200-15300-15400-15500-15600-15700-15800-15900-16000-16100-16200-16300-16400-16500-16600-16700-16800-16900-17000-17100-17200-17300-17400-17500-17600-17700-17800-17900-18000-18100-18200-18300-18400-18500-18600-18700-18800-18900-19000-19100-19200-19300-19400-19500-19600-19700-19800-19900-20000-20100-20200-20300-20400-20500-20600-20700-20800-20900-21000-21100-21200-21300-21400-21500-21600-21700-21800-21900-22000-22100-22200-22300-22400-22500-22600-22700-22800-22900-23000-23100-23200-23300-23400-23500-23600-23700-23800-23900-24000-24100-24200-24300-24400-24500-24600-24700-24800-24900-25000-25100-25200-25300-25400-25500-25600-25700-25800-25900-26000-26100-26200-26300-26400-26500-26600-26700-26800-26900-27000-27100-27200-27300-27400-27500-27600-27700-27800-27900-28000-28100-28200-28300-28400-28500-28600-28700-28800-28900-29000-29100-29200-29300-29400-29500-29600-29700-29800-29900-30000-30100-30200-30300-30400-30500-30600-30700-30800-30900-31000-31100-31200-31300-31400-31500-31600-31700-31800-31900-32000-32100-32200-32300-32400-32500-32600-32700-32800-32900-33000-33100-33200-33300-33400-33500-33600-33700-33800-33900-34000-34100-34200-34300-34400-34500-34600-34700-34800-34900-35000-35100-35200-35300-35400-35500-35600-35700-35800-35900-36000-36100-36200-36300-36400-36500-36600-36700-36800-36900-37000-37100-37200-37300-37400-37500-37600-37700-37800-37900-38000-38100-38200-38300-38400-38500-38600-38700-38800-38900-39000-39100-39200-39300-39400-39500-39600-39700-39800-39900-40000-40100-40200-40300-40400-40500-40600-40700-40800-40900-41000-41100-41200-41300-41400-41500-41600-41700-41800-41900-42000-42100-42200-42300-42400-42500-42600-42700-42800-42900-43000-43100-43200-43300-43400-43500-43600-43700-43800-43900-44000-44100-44200-44300-44400-44500-44600-44700-44800-44900-45000-45100-45200-45300-45400-45500-45600-45700-45800-45900-46000-46100-46200-46300-46400-46500-46600-46700-46800-46900-47000-47100-47200-47300-47400-47500-47600-47700-47800-47900-48000-48100-48200-48300-48400-48500-48600-48700-48800-48900-49000-49100-49200-49300-49400-49500-49600-49700-49800-49900-50000-50100-50200-50300-50400-50500-50600-50700-50800-50900-51000-51100-51200-51300-51400-51500-51600-51700-51800-51900-52000-52100-52200-52300-52400-52500-52600-52700-52800-52900-53000-53100-53200-53300-53400-53500-53600-53700-53800-53900-54000-54100-54200-54300-54400-54500-54600-54700-54800-54900-55000-55100-55200-55300-55400-55500-55600-55700-55800-55900-56000-56100-56200-56300-56400-56500-56600-56700-56800-56900-57000-57100-57200-57300-57400-57500-57600-57700-57800-57900-58000-58100-58200-58300-58400-58500-58600-58700-58800-58900-59000-59100-59200-59300-59400-59500-59600-59700-59800-59900-60000-60100-60200-60300-60400-60500-60600-60700-60800-60900-61000-61100-61200-61300-61400-61500-61600-61700-61800-61900-62000-62100-62200-62300-62400-62500-62600-62700-62800-62900-63000-63100-63200-63300-63400-63500-63600-63700-63800-63900-64000-64100-64200-64300-64400-64500-64600-64700-64800-64900-65000-65100-65200-65300-65400-65500-65600-65700-65800-65900-66000-66100-66200-66300-66400-66500-66600-66700-66800-66900-67000-67100-67200-67300-67400-67500-67600-67700-67800-67900-68000-68100-68200-68300-68400-68500-68600-68700-68800-68900-69000-69100-69200-69300-69400-69500-69600-69700-69800-69900-70000-70100-70200-70300-70400-70500-70600-70

100 *Journal of Management Inquiry* 16(1)

ברכה יוסף פלש לשטח חגרט 88-1-93 וממוע בנזית 9 + 24 יח"ד + שטח לחנזיה

[illegible][illegible]

11

[illegible]

מסוד סלפה פרוגרסס פילויים 1995 ותוכנים סומש

[illegible]

מסד-109 פרלוגרסט-91172-02 1995-101010-021010

[illegible]

מסלול חטיפה פרוגרמם פילוניס 1995 וחוככים חומש

מס' טו'	ה י ש ו ב	מס' אחר	ה ש ו ב ה	גוף טרצע	סה"כ פילוניס באחר	לפילוני 1995			מצב ח.ב.ע.	יחידות דיוור ללנייה בגמר הפילוני	מס' והפכה	ה ע ו ו ח
						מסב"ש שיקום שכוונות	מעוררת	מסב"ש				
9	נשר	-2-03	חל-חון	מסב"ש	7	7			374/כח	12 יח"ד	1	
										24 יח"ד + כביש	2	
										12 יח"ד	3	
										6 יח"ד	4	
										6 יח"ד	5	
										שצ"פ	6	
										כביש	7	

מסלול סיפח פרוגרמה פינויים 1995 ומכונים סומט

מס' סדר	הערות	מס' במפה	יחידות זיכור לכונניה בגמר הפינוי	מצב ח.ב.ע.	1995-1		מס' סדר	מס' אחר	השכונות	הגוף המנצל	מס' סדר
					מס' שיקום שכונות	מס' סדר					
		1	כניש	129/צ		21		02	חל-חנן		
		2	כניש								
		3	כניש								
		4	כניש								
		5	כניש								
		6	העשייה								
		7	כניש								
		18	העשייה								
		19	העשייה								
		10	העשייה								
		12	העשייה								
		12	העשייה								
		13	העשייה								
		14	העשייה								
		15	העשייה								
		16	העשייה								

[illegible]

מס' סו'	ה י ש ר ב	מס' אחר	ה ש ב ו ה	גוף מבצע	סה"כ פירוים באחר	לפיוני 1-1995		מצב ה.ב.ע.	יחידות ויוז לפיוניא בגמר הפיוני	מס' גמפה	ה ע ר ו ת
						מס' שיקום שכלות	מעבורת				
									מעטילה	17	
									כויש	18	
									כויש	19	
									כויש	20	
									כויש	21	

0000-000000-1995-000000-0000-0000

[illegible]

מסמך מס' 1000 פרוגרמה פינויית 1995 וחוכמים סומם

מס' קו	הישור	מס' אחר	השכונות	גוף מבצע	סה"כ פינויים באתר	לפני 1-1995			מצב ח.נ.ע.	יחידות דיור לנשיה באר הפינוי	מס' ומפה	הערות
						מסביב	טיקום	מעורבות				
										כניס	9	
										כניס	10	
										כניס	11	
										כניס	12	
										35		
					סה"כ בישור	44	10					

מסלול סניפה פרוגרמה פינויית 1995 ומכונות סומט

מס' סו'	הישור	מס' אחר	השכונות	גוף מבצע	סמ"כ פינויים ואחר	לפינוי 1-1995		מס' חצו	החידוש וידור לבנייה בגמר הפינוי	מס' ומפה	הערה
						מסביב שיקום שכונות	מעברות				
	עחלית	02	גבעה סביון	ח.מ.ל. חשב"ט	1	1		מכ/248	כניס לשכונה	1	
10	טיקת כרמל	01	ע"י גייס "מורשה" רח"ל אשכול	מסביב	3	3		ג/192	6 יח"ד	1	
									6 יח"ד	2	
									6 יח"ד	3	
		16	מעברת בן-צבי אקסטרויט	מסביב (עמידור)	10			אין ח.מ.ל. חשב"ט	כ-2 יח"ד	1	
									כ-2 יח"ד	2	
									כ-2 יח"ד	3	
									כ-2 יח"ד	4	
									כ-2 יח"ד	5	
									כ-2 יח"ד	6	
									כ-2 יח"ד	7	
									כ-2 יח"ד	8	
									כ-2 יח"ד	9	
									כ-2 יח"ד	10	

* פינוי מעברת בן צבי בטיקת חב' עמידור

מסלול סיוע פרוגרמה פינוכיים 1995 ותוכנית סומט

מס' סו	ה ל ש ו ב	מס' אחר	ה ש כ ו נ ה	גוף מוצע	סה"כ פינוכיים באחר	ל פינוכי 1-1995			מצב ח.ב.ע.	לחידות וידור לכונייה בגמר הפינוכי	מס' במפה	ה ע ר ו ת
						מסוב"ש	שילוקם	מעוררות				
		01	הכפר הנוטש	מסוב"ש	25	10	עסקים		מנ/מכ 298	זרן + חנות	1	
		02					עסקים		מנ/מכ 345	1 יח"ד	2	
		05					ומסוות ומוס'		1060/א			
										8 יח"ד	3	
										זרן + חנות	4	
										1 יח"ד		
										זרן + למזע	5	
										1 יח"ד		
										1 יח"ד + חנות	6	
										אין ח.ב.ע. מפורטת	7	
										אין ח.ב.ע. מפורטת	8	
										8 יח"ד	9	
										+ גורחות זרן		
										8 יח"ד	10	
										8 יח"ד	11	
										6 יח"ד	12	

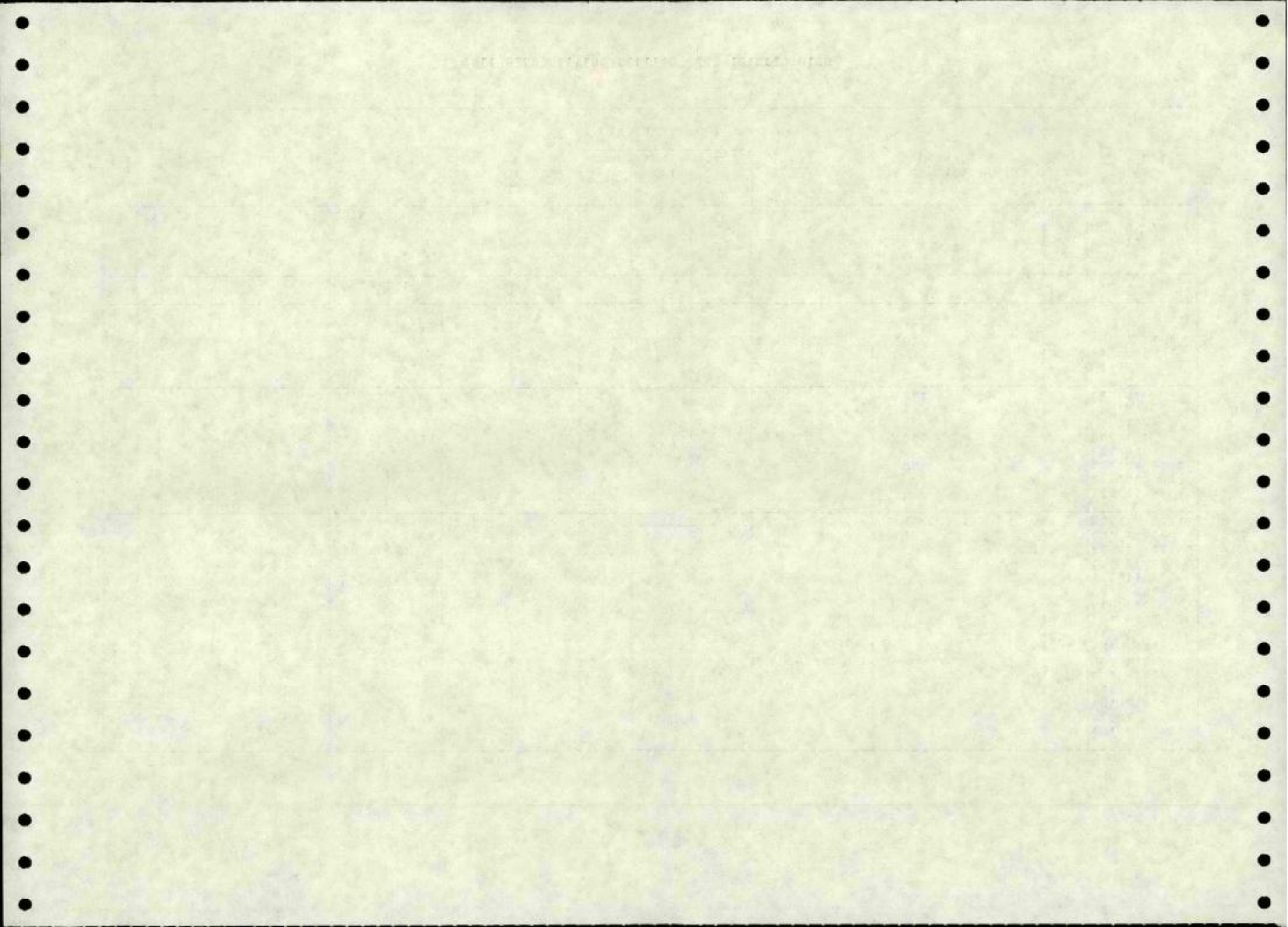
THEY DO NOT OPERATE WITHIN THE INSIDE OF THE

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

מחול חיים פראגמטס 97115-1995-101010

[illegible]



[illegible][illegible]

מסלול ספרה פרגאנמס 9711150-1995 ומכירתם

[illegible]

שש"ס 1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917

100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

סכום הנגב פרוגרמם פינוניים 1995 ומכונים סומם

מס' סרי	הישור	מס' אחר	השכונות	גוף מבצע	סמ"כ פינוניים באחר	לפניו 1-1995			מצב ח.ג.ע.	יחידות וידור לבנייה בגמר הפינוי	מס' ומפה	הערות
						משובש	שיקום	מעוררת				
1	אופקים	05	רחביים	משובש	20	5			82/102/03/23	בניית 90 יח"ד 3 קומות		
			מיטור הגפן	משובש	2	2				1,400		
2	נהלונ	02	רח' ירושלים רח' אנוחצירה		3 1	1				מרכז מסחרי חבור כביש לשכונה של 600 יח"ד		
3	באר-שבע	01	ג'	משובש	5					רה-תכנון		
			ג'	משובש	11	5				רה-תכנון לבנייה כ-350 יח"ד		
		02	עיר עתיקה ק.ק.ל	משובש	15	5			67/102/02/5	כביש מחבר לנהל זאב כ-8,000 יח"ד		
		01	דרום		6	2				זירות ושכירות		
4	זימנה	03 - 04	שועה המלנים	משובש	13	3			41/103/03/25	30 יח"ד ב.ג. ביתן ורה תכנון ושכ'		
		04	מצדה	משובש	6	2				רה תכנון כ-100 יח"ד		
5	ירוחם	03	מרכז בנייה שכ' הונות פסל הזהב	משובש משובש משובש	5 2 2	2			13/107/02/26	רה-תכנון המרכז אחר הירות - כביש 600 יח"ד רה-תכנון		
			סמ"כ פינוניים		91	27				570		

מסלול סגליל - פרוגרסס פילוייס - 1995 וסונגים סוס

[illegible]



עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness-Ziona

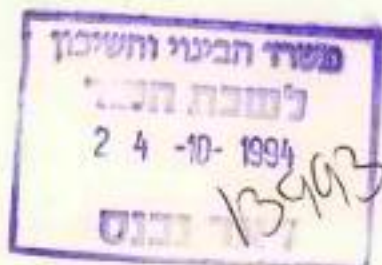
עיר 2/ס של מושבה

י"ג בחשוון התשנ"ה
18.10.94
מספר 848-94

Handwritten signature

Handwritten number 15 in a circle

לשכת ראש העיר



24842

לכבוד
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד השכון והבינוי
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: מימון ביניים - בנה דירתך
שלך 3-170 מ-17 באוקטובר 1994

מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.
מאחר ואנו מתחייבים להחזיר את מימון הביניים בתשלום אחד, כך גם
אנו מבקשים לקבל ההקצבה בפעם אחת.

רצ"ב הסכם מתוקן חתום על ידינו.

נא העבירי התקציב לחשבונה של העירייה המתנהל בבנק מסחרי בהתאם
למובטח, כדי שנוכל לתת הוראה להמשיך בפרוייקט אשר מתעכב רק מסיבות
בירוקרטיות.

בכבוד רב,

Handwritten signature
יוסי שבו
ראש העיר

רצ"ב: נספח מכתב התחייבותנו

העתקים: 4 מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
51-ש



עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness-Ziona

עיר 2/ס של מושבה

18.10.94

לכבוד
מר יוסף שטראוס
חשב משרד הבינוי והשיכון

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

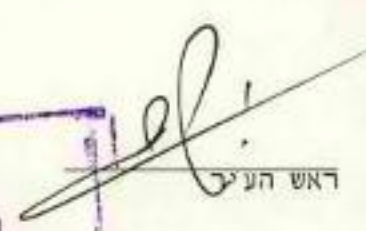
הנדון: כתב התחייבות בלתי חוזר - בנה דירתך נס-ציונה
סימוכין: הסכם הרשאה לתיכנון ופיתוח מ- 19.8.94

הננו מתחייבים להחזיר 2 מליון ש"ח שינתנו לעירייה באמצעות משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח כללי לאחר בנה-דירתך המונה 180 יח"ד בנס-ציונה.

הסכום הנ"ל כולל התיקרות ומע"מ והינו סופי ומוחלט. ידוע לי כי העברת הכספים תעשה מיידית ובתשלום אחד עד 20.10.94. העירייה מתחייבת בזאת להחזיר הכסף כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בתשלום אחד 60 יום לאחר מועד השיווק.

במידה והפרוייקט לא ישווק מסיבות כלשהן מתחייבת בזה העירייה התחייבות בלתי חוזרת לויתור מלא על הסכם "הרשאה לתיכנון ופיתוח" (ההסכם המשולש שבסימוכין) וכן על כל זכות אחרת בקרקע ולהחזירה למינהל מקרקעי ישראל.


גזבר העיר
נס-ציונה
אהרון שחרור


ראש העיר
עיריית
נס-ציונה





עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness-Ziona

עיר 2/2 של מושבה

י"ג בחשוון התשנ"ה
18.10.94
מספר 848-94



3463

לשכת ראש העיר

לכבוד
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד השכון והבינוי
ירושלים

נכרת נכבדה,

הנדון: מימון ביניים - בנה דירוח
שלד 3-170 מ- 17 באוקטובר 1994

מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.
מאחר ואנו מתחייבים להחזיר את מימון הביניים בתשלום אחד, כך גם
אנו מבקשים לקבל החקצה בפעם אחת.

רצ"ב הסכם מתוקן חתום על ידינו.

נא העבירי התקציב לחשבונה של העירייה תמתנהל בבנק מטחרי בהתאם
למובטח, כדי שנוכל לתת הוראה להמשיך בפרוייקט אשר מתעכב רק מסיבות
בירוקרסיות.

לכבוד רב,

יוסי שבו
ראש העיר

רצ"ב: נספח מכתב התחייבותנו

העתיקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
ש-51



עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness-Ziona

עיר 2/ם של מושבה

18.10.94

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
מר יוסף שטראוס
חשב משרד הבינוי והשיכון

הנדון: כתב התחייבות בלתי חוזר - בנה דירתך נס-ציונה
סימוכין: הסכם הרשאה לתיכנון ופיתוח מ- 19.8.94

חננו מתחייבים להחזיר 2 מליון ש"ח שינתנו לעירייה באמצעות משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח כללי לאתר בנה-דירתך המונה 180 יח"ד בנס-ציונה.

הסכום הנ"ל כולל התיקרות ומע"מ וחינו סופי ומוחלט. ידוע לי כי העברת הכספים תעשה מיידית ובתשלום אחד עד 20.10.94. העירייה מתחייבת בזאת להחזיר חסך כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בתשלום אחד 60 יום לאחר מועד חשיוק.

במידה והפרוייקט לא ישווק מסיבות כלשהן מתחייבת בזה העירייה התחייבות בלתי חוזרת לויתור מלא על הסכם "הרשאה לתיכנון ופיתוח" (ההסכם המשולש שבסימוכין) וכן על כל זכות אחרת בקרקע ולהחזירה למינהל מקרקעי ישראל.

טל. 08-404777
פקס 08-403016
נ.ס. ציונה
משרד הבינוי והשיכון

צירוף
נ.ס. ציונה

ראש העיר



עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness-Ziona

עיר נס/2 של מושבה

י"א בחשוון התשנ"ה
16.10.94
מספר 831-94



24682

לשכת ראש העיר

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

**הנדון: מימון ביניים לתכנון ופתוח בנה-דירתן
נס-ציונה**

לצערי הרב ולמרות שלפני כ-3 חודשים חתמנו על הסכם משולש לפרויקט
בנה-דירתן-סרס נתקבל 2 מליון ש"ח מימון ביניים לתכנון ולפתוח.

אתמול נשלחה אלינו טיוטת הסכם ע"י צביה אפרתי שאינה תואמת את
הסיכום ביננו!

מאחר ואני מתרשם כי איננו זוכים לתשומת ליבכם הראויה - החלטתי
להודיע למנהל הפרויקט כי אנחנו מפסיקים את הטיפול בפרויקט!

קצת מוזר שמצד אחד הממשלה עושה מאמץ לקדם את שיווק הדירות
ומאידך הפקידים עושים כל מאמץ לסרפד נושא זה הנמצא בראש סדר
העדיפויות הלאומי.

בכבוד רב,
יוסי שבו
ראש העיר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשכון
מר יהודה המאירי - מנהל מחוז מ. השכון
מר עוזי וקסלר - ראש מינהל מקרקעי ישראל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
תיק בנה-דירתן
ש-51

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

טו' בחשון תשנ"ה
20 באוק' 1994

א-16

13335

09-07-1995

דוד נויס

לכבוד

מר חוסיין אלהייב
יו"ר המועצה המקומית
טובא - זנגריה

א.כ.

הנדון: בקשתך לסיוע בהקמת מתנ"ס
סמוכין: פנייתך לשר הבינוי והשיכון

פנייתך הנ"ל תובא לדיון בהנהלת המשרד לקראת קביעת תכנית העבודה

לשנת 1995 ובהתאם לחוק התקציב שיאושר, אבקשך לפנות פעם נוספת בחודש

דצמבר שנה זו מועד בו נוכל להשיב על בקשתך.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: לשכת שר הבינוי והשיכון, פניה מס' 8561
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל
גב' עליזה הכר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון

יגאל

אגף פרוגרמות

19 בפבר' 1995

צ-358

אגף א' (מנהל) עם
אנשי מ"ט 856
קצונה של אקדמי (המ"א)
אנשי המ"ט (אנשי מבט) (המ"א)

25.2.95

לכבוד
מר חוסיין אלהייב
יו"ר מועצה מקומית
טובא זנגריה

א.ג.

הנדון: מתנ"ס עבור חושבי טובא זנגריה
פסק: מכתבך אל שר השיכון מיום 6/2/95

במענה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי לא קיימת מסגרת תקציבית במשרדנו

עבור מוסדות ציבור למגזר הבדואי ולכן לא גובל לסייע בדרך בהקמת המתנ"ס.

לכבוד רב,
צמח אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר, פניה מס' 10314
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

13335
150801

תאריך: 4-12-94

מס' פניה: 8561

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

3. ביה אלה

הרוביקא

מ.ב.נ.

דיון: בקשר - סיום התקנה - מ/מ"ס (לא) - לנצחיה

לוטת מכתבו של חסין אלה"ב

מתאריך: 12-11-94

☐ לודיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-12-94

לטיפולך המהיר אודה

בהודעת מ/מ"ס
מיום 3-10

ד"ר 8561

אתג' אלה"ב

מ/מ"ס 20-10
ד"ר 16-11

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

מועצה מקומית טובא - זנגריה

כפר טובא - מיקוד 12310

טל. 937102 - 937305 - 06-93106 - פקס. 06-937305



مجلس طوبى - زعفرية المحلي

طوبى - مېكود 12310

تلفون ٩٣٧١٠٢ - ٩٣٧٣٠٥ - ٠٦-٩٣١٠٦ - فاكس ٠٦-٩٣٧٣٠٥

17/11/94

פנייה מס' 8561



36053

לכ'

שר הבינוי והשיכון
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א. נ. שלום רב !

פנייה מס' 8561

הנדון : - בקשת סיוע בהקמת מתנ"ס בטובא-זנגריה (פניה מס' 8561) :

סימוכין : תשובתכם מיום 20/10/94 ופגישתנו מיום 14/11/94 .

1- הננו פונים אליך ומבקשים את התערבותך האישית עם הנוגעים בדבר להקמת מתנ"ס (מרכז קהילתי) בטובא-זנגריה .

נושא הקמת מתנ"ס ביישוב הינו חיוני וחשוב ביותר אשר יסייע רבות בקידום החינוך , התרבות , הספורט ופעילות הקהילה השונים .

2- התקציב הדרוש לבניית המתנ"ס ביישוב הינו כדלקמן לפי אומדן החב' למתנ"סים בישראל (מצ"ב) :-

א- שלב א' - בנין המתנ"ס - כ- 1.200 מ"ר = 3.530.000 ש"ח .

ב- שלב ב' - אולם תרבות - כ- 800 מ"ר = 3.000.000 ש"ח .

אנו תקווה לסיועכם בהתאם .
ותודה רבה מראש .

בכבוד רב
חוסין אלהיאל
יו"ר מ.מ. טובא-זנגריה
מועצה מקומית טובא - זנגריה
כפר טובא - מיקוד 12310

העתק :- מר עוזי שמיר - מנהל המחוז - משב"ש - נצרת עלית .
- מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות - משב"ש - ירושלים .



100-100000

RECEIVED - JUNE 11 1964 - 100-100000

TO : DIRECTOR, FBI (100-100000)

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

Very truly yours,

[Illegible Signature]

100-100000 - 100-100000
JUN 11 1964

החברה למתנ"סים

מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

ירושלים, 8 בנובמבר, 1994

לכבוד

מר שמעון שבס

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

ירושלים

..א.נ.

הנדון: בנית מתנ"ס במועצה המקומית טובא-זנגריה.

מכתבו של מר חוסין אלהייב לראש הממשלה

בנדון - מיום 13.9.94.

א. החברה למתנ"סים, משתתפת בהפעלת כ-160 מתנ"סים ביישובים בארץ, ובתוכם 25 במיעוטים ובהם יישובים בדואים: תל-שב, לגיה, ערב אל טיבלי, טובא-זנגריה. והחל מיום 1.1.95 גם ברהט.

ב. לחברה למתנ"סים אין תקציבי בניה משנת 1981. לכן, אין החברה בונה מתנ"סים ואינה משתתפת בתיקצוב בניהם.

ג. ביישובים שתושביהם יהודיים, קיימת אפשרות לגיוס תרומות באמצעות המגבית היהודית (הסוכנות), הקרן לירושלים וקרנות נוספות. פרט ליישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

ביישובים ערביים, דרוזים ובדואים, אין אפשרות לגיוס תרומות, ועל כן הכרחי תקצוב ממלתי.

ד. חוסר במבנים בכלל ומבנים מתאימים לפעילות מתנ"ס, מקשים מאוד על ההפעלה, איכותה, ואין למעשה אפשרות להפעלת פונקציות יחודיות כגון: גיל רך, קשישים, תרבות ואמנות.

ה. בטובא זנגריה אותר שטח צמוד לביה"ס היסודי, שבו ניתן להקים את המתנ"ס, ובכך להעשיר את פעילות ילדי ביה"ס בבוקר, ולנצל את מבני בית הספר - בנוסף למבנה המתנ"ס - לצרכי הקהילה בשעות אחר הצהריים והערב, בחופשות ובחגים.

the israel association of community centers ltd.

קניון ירושלים, מלחה, ירושלים 91314 Jerusalem Mall, Malha, Jerusalem 91314

ת.ד. 31545 P.O.B.

02-793660-3 אגף כספים, משק ומטה
02-792837 אגף משאבי אנוש והדרכה
02-792791 אגף בטיחות
02-793517 אגף כוח אדם ותפקידים מיוחדים
02-793377 במחלק ובמחלק
02-793668 פקס, חברה

057-491720

דרום

04-238133

חיפה

אזוריים

02-234464-5

ירושלים

04-882848

צפון

09-911482

חיפה והשרון

09-901476

פקס, מרכז

09-913022

מרכז

03-6408831 יו"ר ריקמורין
02-791815 מנכ"ל
02-792002 שחר מנכ"ל
02-792306 דוברת ויחסי ציבור
02-792495 ביקורת
02-793532 פרסומים ועיתון

החברה למתנ"סים

מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

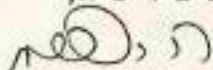
2

יורשלים, 1 בנובמבר, 1994

1. התקציב הדרוש למתנ"ס בטובא זנגריה:

1. שלב א' - בנין המתנ"ס - כ-1,200 מ"ר = 3,530,000 ש"ח.
2. שלב ב' - אולם תרבות - כ-800 מ"ר = 3,000,000 ש"ח.

בברכה,



ח. פרץ

מנהל אגף הפיתוח

העתק: ד"ר דב גולדברגר - מנכ"ל החברה.

מר בני שילה - תחום מעוטים - מ. ראש הממשלה.

מר חוסין אלהייב - ראש המועצה המקומית.

גב' ירדנה מזרחי - תחום מעוטים - מ. ראש הממשלה.

the Israel association of community centers Ltd.

קניון ירושלים, מלחה, ירושלים 91314 Jerusalem Mail, Mail, Jerusalem 91314

ת.ד. 31545 P.O.B.

02-793660-3 אגף כספים, משק ומסחר
02-792837 אגף משאבי אנוש והדרכה
02-792791 אגף כשרות ופיתוח
02-793517 אגף כוח אדם ותפקידים סיועיים
02-793377 כסותן ובטיחות
02-793668 פקס, חברה

057-491720 דרום
09-913022 מח"ס
09-901476 פקס, מח"ס

04-238133 חיפה
03-9611242 מרכז
09-911482 תיא והשרון

אזורים
02-234444-5 ירושלים
04-882848 צפון

03-6408831 דירקטוריון
02-791815 נכ"ל
02-792002 וועד מנהל
02-792306 וברות וחסי ציבור
02-792495 יקורת
02-793532 רשומים ועיון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 17-11-91

מס' פניה: 17-11-91

לכבוד,

אגף תכנון ופיקוח
אגף תכנון ופיקוח
אגף תכנון ופיקוח
אגף תכנון ופיקוח

א.ג.נ,

הנדון: פניה מס' 17-11-91, תאריך: 17-11-91, תאריך: 17-11-91

מכתבך אל לשכת השר מיום 17-11-91 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

כ"ו
ע/השר

21/1

5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

3 (מארחא)

אגף פרוגרמות

טו' בחשון תשנ"ה
20 באוק' 1994

א-16



כ"ז אדר

לכבוד
מר חוסיין אלהייב
יו"ר המועצה המקומית
טובא - זנגריה

א.נ.

הנדון: בקשתך לסיוע בהקמת מתנ"ס
סמוכין: פנייתך לשר הבינוי והשיכון

פנייתך הנ"ל תובא לדיון בהנהלת המשרד לקראת קביעת תכנית העבודה

לשנת 1995 ובהתאם לחוק התקציב שיאושר, אבקשך לפנות פעם נוספת בחודש

דצמבר שנה זו, מועד בו נוכל להשיב על בקשתך.

בכבוד רב,
איהן לתובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת שר הבינוי והשיכון, פניה מס' 8561
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל
גב' עליזה חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 3.10.94
מס' פניה: 856

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:



צביה אפרתי
רחל אפרתי

הנדון: פנקס מס' 13335 - דוד נבנס

לוטת מכתבו של ח'סין אפרתי

מתאריך 13.9.94

☐ לודיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 12.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

סל/כ

ינאל אסף

עוזר השר



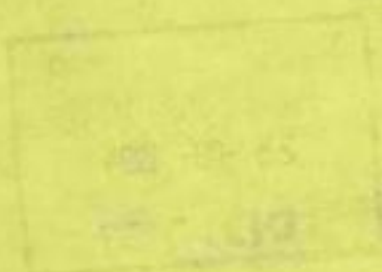
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

1917

RECEIVED

DEPT. OF AGRICULTURE



מועצה מקומית טובא - זנגריה

כפר טובא - מיקוד 12310

טל. 937102 - 937305 - 06-93106 פקס. 06-937305

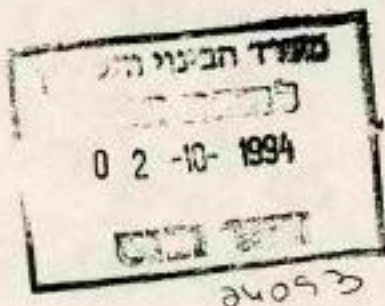


مجلس طوبى - زنگرية المحلي

طوبى - ميكوند 12310

تلفون ٩٣٧١٠٢ - ٩٣٧٣٠٥ - ٠٦-٩٣١٠٦ فاكس ٠٦-٩٣٧٣٠٥

13/9/1994



לכ

שר הבינוי והשיכון
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
מ הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ. שלום רב!

הנדון: בקשה לסיוע בהקמת מתנ"ס (מרכז קהילתי) בטובא-זנגריה.

- 1- הנני פונים אליך ומבקשים את התערבותך האישית עם הנוגעים בדבר להקמת מתנ"ס - (מרכז קהילתי) ביישובי טובא-זנגריה.
- 2- כפר טובא-זנגריה הינו הישוב הבידואי הגדול ביותר בצפון הארץ, מונה כ-4500 נפשות, הכפר מצטיין באווירה כפרית רגועה ושקטה גם ביחסי שכנות טובים ומשמש למופת ביחסי יהודים - ערבים באזור אצבע הגליל.
- 3- בכפר ישנם שני בתי"ס, האחד יסודי והשני חינוך ובהם מקיימים פעילויות חינוך בלתי פורמלי רבות כמו: קורס מדצ"ים, טרום מדצ"ים, צופים, מורשה, להקת מוסיקה ודבקה מסורתית וכו'... ומטרתנו להפעיל כל מיני פעילויות תרבותיות, חינוכיות וספורטיביות בקרב בני הנוער והקהילה בכלל, אך לצערנו עדיין חסר לנו בנין מתאים - (מתנ"ס - מרכז קהילתי) אשר יסייע רבות בקידום החינוך, התרבות, הספורט ופעילות הקהילה השונים.
- 4- ראוי לציין שלאחרונה אושר לנו תקן מנהל מתנ"ס אשר ירכז את כל הפעילות של הנוער והקהילה
- 5- נושא הקמת המתנ"ס ביישובינו הועלה בפני כבוד ראש הממשלה בביקורו ביישובינו מיום 1/6/93

אנו תקווה שנושא החינוך זה ימצא אוזן קשבת מצידך למרות עיסוקיך הרבים, ומצפים לתשובתכם החיובית בהדון - ותודה רבה.

בברכת שנה טובה וגמר חתימה טובה

חוסין אלהייב

יהודה מ. מ. טובא-זנגריה

כפר טובא - מיקוד 12310
טל. 937102 - 937305 - 06-93106 פקס. 06-937305



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 10-10-94

מס' פניה: 94093

לכבוד,

הרמטכ"ל

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

א.ג.נ.

הנדון: תכנון וביצוע (ראו תכנון) של בנין

מכתבך אל לשכת השר מיום 12/9/94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

בן
ע/השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



2465

אגף פרוגרמות

יב' בחשון תשנ"ה
17 באוק' 1994

170-ז

לכבוד
מר י. שבו
ראש העיר נס ציונה

הנדון: השתתפות בעבודות פיתוח עבור פרויקט בנה דירתך בנס ציונה
סמך: מכתבך מיום 16.10.94

מכתבך אל מר א. מזרחי אינו מתייחס עניינית לנוסח החוזה.
משרד הבינוי והשיכון יכול לשחרר כספים רק כנגד ביצוע עבודות פיתוח כללי
כולל התכנון שלהם בלבד, מימון ביניים בסעיף לפיתוח כללי, אין משמעו מענק
לעירייה. יתרה מזו, יש למשרדינו הנחיות ברורות מהחשב הכללי באוצר כיצד
יש לפעול בסוגיות אלה. מאחר ויש לי עניין רב בקידום הנושא, הריני להעביר
לך נוסח "כתב התחייבות בלתי חוזר" היכול להיות תחליף להצעת החוזה שהועברה אליך.
נוסח זה בחתימתך ובחתימת גזבר העיר יאפשר הוצאת הזמנה מידית.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד

לכבוד

מר יוסף שטראוס
חשב המשרד

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

הנדון: כתב התחייבות בלתי חוזר - בנה דירתך נס ציונה
סימוכין: הסכם הרשאה לתיכנון ופיתוח מ- 19/8/94

הננו מתחייבים להחזיר 2 מיליון ש"ח שינתנו לעירייה באמצעות משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח כללי לאתר בנה דירתך המונה 180 יח"ד בנס ציונה. הסכום הנ"ל כולל התיקרות ומע"מ והינו סופי ומוחלט. ידוע לי כי העברת הכספים תעשה בהתאם להתקדמות העבודות בשטח. העירייה מתחייבת בזאת להחזיר הכסף כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בתשלום אחד 60 יום לאחר מועד השיווק. במידה והפרויקט לא ישווק מסיבות כלשהן מתחייבת בזה העירייה התחייבות בלתי חוזרת לויתור מלא על הסכם "הרשאה לתיכנון ופיתוח" (ההסכם המשולש שבסימוכין) וכן על כל זכות אחרת בקרקע ולהחזירה למינהל מקרקעי ישראל.

גזבר העירייה

ראש העיר



עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness-Ziona

עיר 2/2 של מושבה

י"א בחשוון התשנ"ה
16.10.94
מספר 831-94



לשכת ראש העיר

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

**הנדון: מימון ביניים לתכנון ולפתוח בנה-דירת
נס-ציונה**

לעירי הרב ולמרות שלפני כ-3 חודשים חתמנו על הסכם משולש לפרויקט
בנה-דירתך-טרם נתקבל 2 מליון ש"ח מימון ביניים לתכנון ולפתוח.

אתמול נשלחה אלינו טיוטת הסכם ע"י צביה אפרתי שאינה תואמת את
הסיכום ביננו!

מאחר ואני מתרשם כי איננו זוכים לתשומת ליבכם הראויה - החלטתי
להודיע למנהל הפרויקט כי אנחנו מפסיקים את הטיפול בפרויקט!

קצת מוזר שמצד אחד הממשלה עושה מאמץ לקדם את שיווק הדירות
ומאידך הפקידים עושים כל מאמץ לטרפד נושא זה הנמצא כראש סדר
העדיפויות הלאומי.

מבקר רב,
יוסי
ראש העיר

העיתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יהודה המאירי - מנהל מחוז מ. השכון
מר עוזי וקטלר - ראש מינהל מקרקעי ישראל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
תיק בנה-דירתך
ש-51

התאריך 13-10-94	אל איות כח
חיק מס 8403	מאת ברוך אהרן
	המיון ציר העל

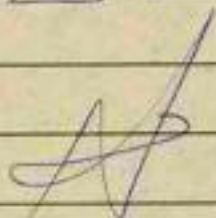
סימון

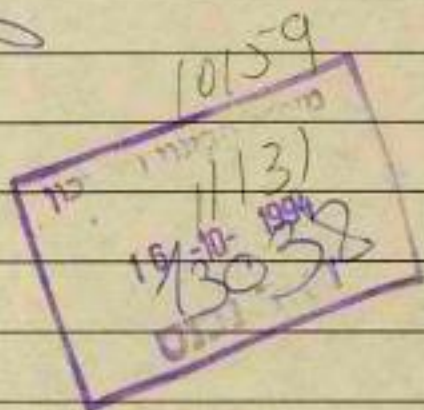
הפצצה נאלצת להיפץ

הכנה, צילום אמת והשם

זהם הפצצה חלוצה

הכנה







משרד הבינוי והשיכון

משרד השר



תאריך: 18-9-94

מס' פניה: 8403

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

.....
.....
.....

א.ג.ב.

דיון:
.....

ט"ה מכתבו של
.....

מתאריך: 8-9-94

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 2/10-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

3
8.9.84



לכבוד: מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הביטחון והשיכון
ירושלים

הנדון: תזכורת שניה
מכתבנו מיום 20.5.84

נכבדי;
הינני להזכירכם בזה כי עדיין לא קבלנו את תשובתכם למכתבנו
שבנידון.

בכבוד רב

רוא חטיב - ראש המועצה

مجلس دير حنا المحلي
البلدية
DEIR HANNA LOCAL COUNCIL

مجلس دير حنا المحلي

66/11/11

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION
FBI



RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION
FBI

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION
FBI

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION
FBI

29.6.94

לכבוד;

מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון; מכתבנו מיום 20.5.94
ת ז כ ו ר ת

נכבדי;

הינני להזכירכם בזה כי עדיין לא קבלנו את תשובתכם למכתבנו
שבנידון.

נא טפולכם.

בכבוד רב

רוא חטיב - ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 3/5/54

מס' פניה: 2000

לכבוד,

מר חיים
מחלקת מחשבים
דיוור חלל

א.ג.נ.

הנדון: פיתוח רכישת פלומים בדיוור חלל
אישור תקציבו לשנת התקציב 54

מכתבך אל לשכת השר מיום 2/5/54 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ב"פ
ע/השר

20/05/94

לכבוד: מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
י ר י ש ל י ש

הנדון: פיתוח כבישים פנימיים בדייר חנא
אישור תקציבי לשנת התקציב 1994 .

נכבדי:

המועצה המקומית דייר חנא מבצעת בימים אלו שלב א' מפרויקט פיתוח
כבישים פנימיים בדייר חנא (כבישים מס' 6+17) בהתאם לאישור משרדכם התקציבי
מס' 20/33/93 .

התחלת העבודה בשלב ב' של אותו פרויקט (כביש מס' 1) מתעקבת מחוסר
אישור תקציבי למרות שתוכניות ותוצאות המכרז הוגשו כבר למשרדכם מאז תחילת
שנת התקציב 1994. זאת בהתאם לבקשתכם המצ'ב מיום 28/09/93 .

נבקשכם בזה כי תאילו לאשר לנו את הפרוגרמה וסך התקציב המאושר ע"י
משרדכם עבור ביצוע שלב ב' של הפרויקט שמיועד לשנת התקציב 1994 .

בכבוד רב

דגא חטיב - ראש המועצה

העתקים:

1. מר גמאל מלחם, ג. הער, מ. השיכון - ת"א .
2. מר עוזי שטיי, מנהל מחוז הנליל, מ. השיכון - ג. עלית .

20.4.94

לכבוד:

מר אמנון דוטר
מרכז פרוגרמות ופיתוח
מ' השיכון - נ.עלית

הנדון: פיתוח כבשים פנימיים בדייר חנא
אישור תקציב לשנת התקציב 1994 .

נכבד:

המועצה המקומית דייר חנא מבצעת בימים אלו שלב א' מפרויקט
פיתוח כבשים פנימיים בדייר חנא (כבישים מס' 6+17) בהתאם לאישור
משרדכם התקציב מס' 20/39/93 .

התחלת העבודה בשלב ב' של אותו פרויקט (כביש מס' 1) מתעקבת מחוסר
אישור תקציבי למרות שתוכניות ותוצאות המכרז הגישו כבר למשרדכם מתחילת
שנת התקציב 1994 .

נבקשכם בזה כי תאילו לאשר לנא את הפרוגרמות וסך התקציב המאושר
ע"י משרדכם עבור שלב ב' של הפרויקט שמיועד לשנת התקציב 1994 .

בכבוד רב

סמיר עלי - מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הגליל

לשכת מנהל מחוז הגליל

תאריך: יד' בתשרי תשנ"ד
 28 בספטמבר 1993

מספר: 2263פ

לכבוד

כאס האגודה האזורית
 ציר ח'א

נכבדי,

הנדון: - פיתוח שכונות ותיקות 1994 - מענק

א. הרינו להודיעכם בזה כי משרד הבינוי והשיכון מחזוון בשנת התקציב הבאה, 1994, להמשיך ולהעניק לכם תקציב לפיתוח שכונות מגורים ותיקות ביישוב, בביצוע עצמי שלכם לרווחת התושבים.

ב. סכום המענק יהווה השתתפות המשרד בשעור של 50%, כאשר למחצית המימון הנוחתת אחריות ואמועה. (היינו: מכל חשבון שנגישו לנו ישוחרר לכם רק מחצית הסכום עד לסיום שחרור כל המענק).

ג. מאחר וגובה התקציב לא נקבע עדיין, לא ניתן לקבוע את סכום המענק שתקבלו אבל חזומר שהנכם מתבקשים להכין יקיף סכום משוער של כ- 420,000 ש"ח (+ אותו סכום השווה להשתתפותכם).

ד. המענק ינתן עבור ביצוע פרויקטים כמפרט להלן:

1. שיפור מערכות כבישים, שבילים, מדרכות ומעברים ציבוריים בשכונות מגורים קיימות.

2. תיקון תאורת חובות, על עמודי תשל קיימים, בשכונות מגורים קיימות.

3. פיתוח מגורי משקים לילדים בשכונות מגורים קיימות (לא כולל תשלום עבור משקני משקים).

2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הגליל

ה. נא להכין חומר כמפרט :

1. 3 מפות של הישוב. - על כל תצפיות יסומנו בצבעים שונים הפרויקטים אותם מציעים לבצע.

2. 3 מפרטים טכניים בהם יורש בנפרד כל אחד מהפרויקטים המוצעים. כל מפרט יסומן באותו צבע שעל תצפה ויכלול אמדני מחיר (במחירי מחירון משרד הבינוי והשיכון), לכל פרויקט בנפרד !

3. 3 דפי ריכוז בהם יסומנו לפי סדר קדימויות שהקבעו הפרויקטים לביצוע, וסה"כ עלות כל פרויקט וכל הפרויקטים.

ו. סיום הכנת החומר עד 30.11.93. מועצה שלא תגיש החומר כנדוש ובזמן לא תענה!

ז. עם סיום הכנת החומר המבוקש נפגש עמכם כישוב (במועד שנקבע במשוחף) נבדוק ההצעות ואם יהיו בודדים לקריטריונים נאמרים.

ח. מוצע שמועצה תכין החומר המבוקש (תמוצע) למכרז ע"מ שחובל לטפל בפרסום מיד עם קבלת אישור המענק.

אין לבצע שום פרויקט אלא לאחר קבלת אישור על המענק !!

בכבוד רב,
 יצחק
 ס/מנהל המחוז

השקלים:
 מר ע. שמיר - מנהל המחוז
 מר א. בצרחי - מנהל השגיבה הטכנית
 מר א. רוטר - מרכז פרוגרמה ופיתוח *

יה/פנינה

מסד תביע
למסד תביע
27-06-1994
1131

מזכר

150

12/24/10

4. $\frac{1}{2} \cdot 94$

דעמאריץ

חזק מנח

2470

ЛКО

اسم

דערין

שני 9 ב 15/11 2017

קיימאנדין:

10. تاریخ اسلام کے بارے میں سچائی

והנה נראה כי המילה "הנה" היא

distal ends, 13/11/11 let me.

52ND

f

1010 4700

29.8.94

משרד החקלאות
18-6
למנהל המועצה
מ/א



370

לכבוד:
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מכתבנו מיום 20.5.94
ת ז כ ו ר ת

נכבדי:
הינני להזכירכם בזה כי עדיין לא קבלנו את תשובתכם למכתבנו
שבנידון.

נא ספולכם.

בכבוד רב

רזא חטיב - ראש המועצה

جليل دوحنا المحلي
המועצה המקומית דייר חנא
المجلس المحلي لدير حنا

مجلس دير حنا المحلي

20/05/94

לכבוד: מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: פיתוח כבישים פנימיים בדייר חנא
אישור תקציבי לשנת התקציב 1994 .

נכבדי:

המועצה המקומית דייר חנא מבצעת בימים אלו שלב א' מפרויקט פיתוח
כבישים פנימיים בדייר חנא (כבישים מס' 6+17) בהתאם לאישור משרדכם התקציבי
מס' 20/39/93 .

התחלת העבודה בשלב ב' של אותו פרויקט (כביש מס' 1) מתעקבת מחוסר
אישור תקציבי למרות שתוכניות ותוצאות המכרז הוגשו כבר למשרדכם מאז תחילת
שנת התקציב 1994 וזאת בהתאם לבקשתכם המצ"ב מיום 28/09/93 .

נבקשכם בזה כי תואילו לאשר לנו את הפרוגרמה וסך התקציב המאושר ע"י
משרדכם עבור ביצוע שלב ב' של הפרויקט שמיועד לשנת התקציב 1994 .

בכבוד רב

דגא חסב - ראש המועצה

مجلس دير حنا المحلي
המועצה המקומית דייר חנא
DEIR HANNA LOCAL COUNCIL

העתיקים:

1. מר גמאל מלחם, ע. השר, מ. השיכון - ת"א .
2. מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל, מ. השיכון - נ. עלית .

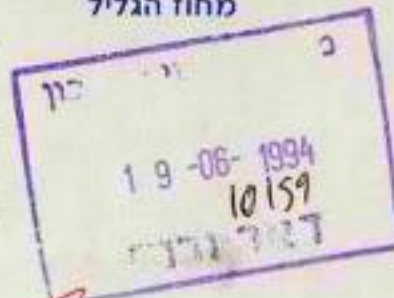
מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
 מחוז הגליל

10

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ג' בתמוז התשנ"ד
 12 ביוני 1994

מספר: פ-2880 כפר ערבי



א.ר.ל. 2

אל : מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון : - ד"ר חנא
 מניה 6998 מ 1/6/94

ע"פי תוכנית העבודה הבאושרת לשנת 1994 הישוב אינו מתקצב.

בשיחה עם עוזר השר מר ג'מאל מילחם נמסר לי כי ייצא תיקון והישוב כן יתקצב השנה.

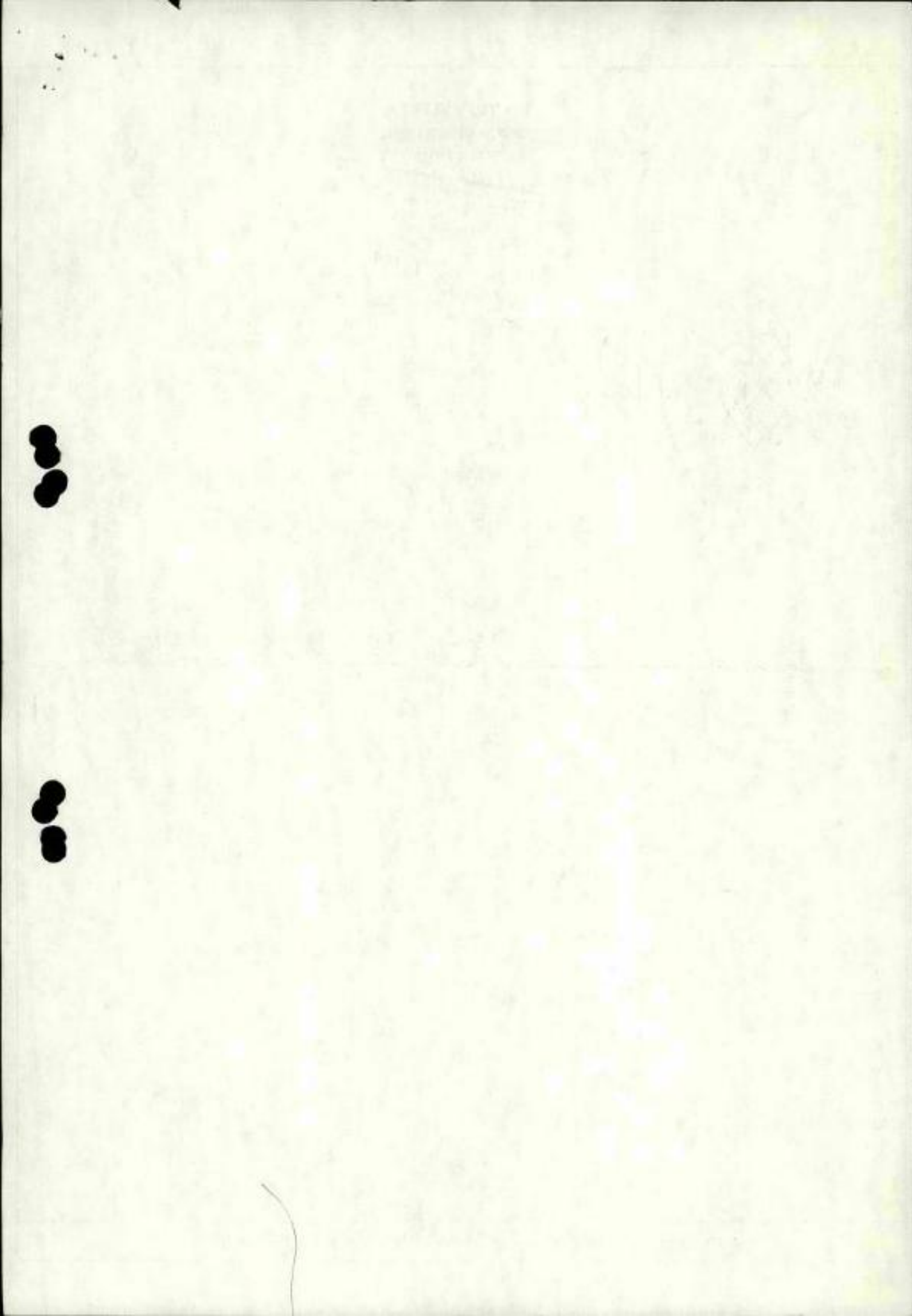
לכן אין באפשרותנו לתת תשובה לראש המועצה.

אנא בדיקתך.

~~ב.כ.ה.~~
~~אמנון רוטר~~
 מרכז פרוגרמות ופיתוח

העתק: מר ג'מאל מילחם - עוזר השר

א.ר./לביאה



20705/04



20705

לכבוד: יד בסיסון (סניף) דייר חנא
דייר חנא (סניף) דייר חנא

המחלקה: שירותי בסיסון (סניף) דייר חנא
שירותי בסיסון (סניף) דייר חנא

20705/04

המועצה המקומית דייר חנא מבצעת ביטול של א' ספרותית של
בסיסון (סניף) דייר חנא (בסיסון מס' 17/04) בהתאם לאישור השירותי
מס' 20/30/83

התחלת העבודה בשלב ב' של אותו ספרותית (בסיסון מס' 17/04) מתבצעת
אישור השירותי לשירותי שירותי המסרד הנוגד כדי להפחית
שנת התקציב 1994 זאת בהתאם להחלטת השירותי מיום 20/03/83

השירותי מיום 20/03/83 לאשר לנו את הפחיתות של השירותי
מסרד בשלב ב' של הפחיתות שמועד לשנת התקציב 1994

20705/04

דגא חסיב - ראש המועצה

مجلس دير حنا المحلي
המועצה המקומית דייר חנא
DEIR HANNA LOCAL COUNCIL

העמוד:

1. מר גומאל מלחם, ע. השר, מ. השיכון - ת"א
2. מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל, מ. השיכון - ג. גליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1-6-94

מס' פניה: 6998

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

ב.נ.

שם: _____

ט"ח מכתבו של _____

מתאריך: 20-5-94

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-6-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education



TO THE
DIRECTOR
OF
TECHNICAL
EDUCATION

1000



TO THE
DIRECTOR
OF
TECHNICAL
EDUCATION

משרד הבינוי והשיכון

מחוז האג"ל

תאריך: מ"ב כניסן התשנ"ד
13 במרץ 1974

מספר: 277 פתוח

לכבוד
ראש המועצה המקומית
דיר - חנא

נכבדי,

הנדון: תוכנית העבודה לשנת 1974.

לבקשתך, ובהתחשב בתוצאות המכרזים לפרויקטים: כבישים 6 + 17 וכביש מס' 1, אנו מאשרים כי בשנת התקציב 1973 יבוצע שלב א', ובשנת התקציב 1974 יבוצע שלב ב' של פרויקטים אלו (מותנה באישור תקציבי).

נכבוד רב.


רוטר אמנון
מרכז פרוגרמה ופתוח

העתק: מר י. הרשור - ס/מנהל המחוז.
מר פראק ישראל - מרכז הצוות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל מחוז הגליל

תאריך: יד' בתשרי ותשנ"ד
28 בספטמבר 1993

מספר: 22630

לכבוד

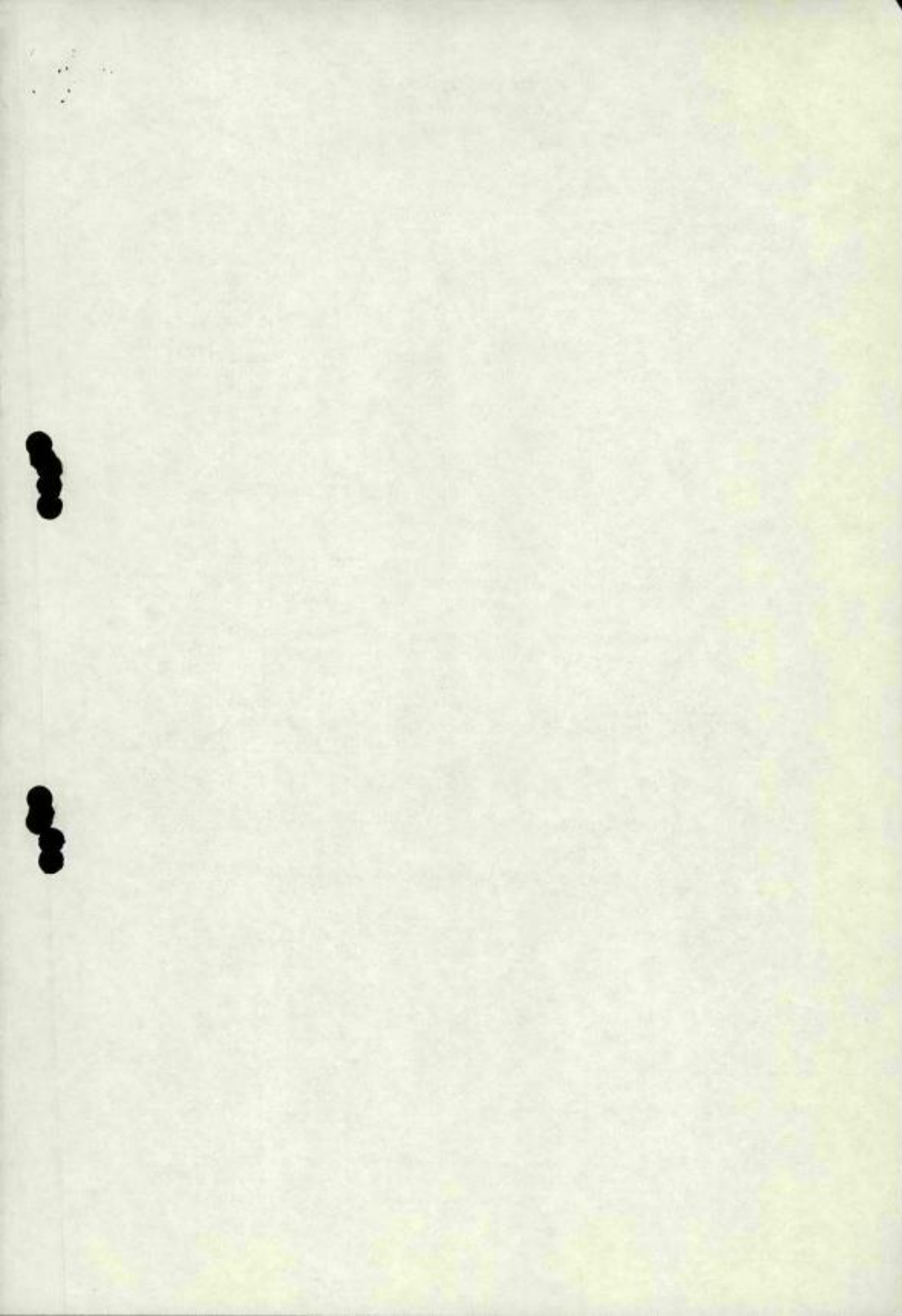
כאש המל"ה האר"ה
צ"ח ח"א

נכבדי,

הנדון: - פיתוח שכונות ותיקות 1994 - מענק

- א. הריני להודיעכם בזה כי משרד הבינוי והשיכון מחזוין בשנת התקציב הבאה, 1994, להמשיך ולהעניק לכם תקציב לפיתוח שכונות מגורים ותיקות ביישוב, בביצוע עצמי שלכם לרווחת התושבים.
- ב. סכום המענק יהווה השתתפות ומשרד בשעור של 50%, כאשר לתחצית המימון הנוספת יוצאת ומועצה. (היינו: מכל השכונ שנגישו לנו ישוחרר לכם רק תחצית הסכום עד לסיום שחרור כל המענק).
- ג. מאחר וגובה התקציב לא נקבע עדיין, לא ניתן לקבוע את סכום המענק שקבלו אבל החומר שחונם מוצגים להבין יקוף סכום משוער של כ- 500 מ"ה (אחת סכום השווה להשתתפותם).
- ד. המענק ינחו עבור ביצוע פרויקטים כמפורט להלן:
1. שיפור מערכות כבישים, שבילים, מדרכות ומעבהים ציבוריים בשכונות מגורים קיימות.
 2. התקנת תאורת רחובות, על עמודי תשלל קיימים, בשכונות מגורים קיימות.
 3. פיתוח מגרשי משחקים לילדים בשכונות מגורים קיימות (לא כולל תשלום עבור מתקני משחקים).

2/...



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הגליל

ה. נא להכין חומר כמפרט :

1. 3 מפות של הישוב. - על כל תצפיות יסומנו בצבעים שונים הפרויקטים אותם מציעים לבצע.
 2. 3 מפרטים טכניים בהם ירשם בגפר כל אחז שהפרויקטים ומוצעים. כל מפרט יסומן באותו צבע שעל התצפה ויכלול אחזי מזיר (במזירי מזירון מזרד הבינוי והשיכון), לכל פרויקט בגפר !
 3. 3 דפי ריכוז בהם יסומנו לפי סדר קדימויות שהקבעו הפרויקטים לביצוע, וסח"כ עלות כל פרויקט וכל הפרויקטים.
 - ו. סיום הכנת החומר עד 30.11.93. מועצה שלא תגיש החומר כנדרש ובזמן לא תענה!
 - ז. עם סיום הכנת החומר ותבוקש נפגש עמכם בישוב (במועד שנקבע במשותף) נבדוק והצעות ואם יהיו בהתאם לקריטריונים נאמרים.
 - ח. מוצע שהמועצה תכין החומר ותבוקש (ומוצע) למכרז ע"מ שזוכל לטפל בפרסום מיד עם קבלת אישור המענק.
- אין לבצע שום פרויקט אלא לאחר קבלת אישור על המענק !!

בכבוד רב
 יצחק
 מנהל/מנהל
 תשלום
 תשלום

השגים:
 מר ע. שמיר - מנהל המזון
 מר א. בצרתי - מנהל תחביב התכנית
 מר א. דוסר - מרכז פרוגרמה ופיתוח *

יה/פנינה

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 31/5/94

מס' פניה: 30300

לכבוד,

זר חוץ
מחלקת המזרח
בזר חוץ

א.ג.נ.

הנדון: פיתוח והשקעה במימון הבזר חוץ
אשרור תקציבי לבנות (החלטה 4/94)

מכתבך אל לשכת השר מיום 20/5/94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ח'א
ע/השר



UNIVERSITY OF MICHIGAN

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

לפי
המחיר
3

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיר

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ז' בחשוון תשנ"ה
12 באוקטובר 1994

מספר: סומ 737



סיכום ועדת מחירים 737 מיום 11.10.94

משתתפים: א. לוין, ש. צימרמן, ח. פיאלקוף, מ. אבנר, א. חריש - משהב"ש
ד. לביא, י. ישראלי - משרד האוצר
פ. בר אפרת - חברת שו"פ
א. זניר, ד. אלטמן - חברת עמיגור

1. קרית מלאכי חוזה 50130 יח"ד 12

השמהאיות שהוגשו שונות בלמעלה מ-20%, ולכן הוחלט להזמין שמאי נוסף.

2. דירות בהתיישבות

בהתיישבות ישנם 5,311 יח"ד, במצבי תפיסה שונים.

החלטה

- א. תיערך שומה לפי ישובים הן לגבי שכר דירה והן לגבי מחירי הדירה.
המחירים יקבעו דיפרנציאלית לפי גדלי הדירות.
- ב. בשלב א' תבוצע שומה לדירות בישובי הגליל - 559 יח"ד, מזה 470 בשכירות ו-89 פנויות.
- ב.1. השומה תינתן ע"י שני שמאים בלחי תלויים.
 - ב.2. השומה הן לשכ"ד והן למחיר מכירה.
 - ב.3. שומה של קונה (שוכר) מרצון ומוכר (משכיר) מרצון, לדירה פנויה.
 - ב.4. במסגרת שומה זו תצטרף הבניה הכפרית גם דירות בבנייה כפרית בישובי הגליל שטרם הוצאו למכירה.
- השומה תיעשה גם לדירות שנעשתה בעבר שומה אך טרם הוצאו למכירה.
טיפול: א. זניר, מ. אבנר

3. דחיית עידכון מחירי דירות: אופקים, קרית שמונה מצפה רמון ואילת

הדירות פורסמו למכירה החל מיום ראשון 9.1.94, באופקים וקרית שמונה להרשמה למשך שבועיים ואילו באילת ומצפה רמון מכירה מיידית.
מאחר והמדד יפורסם מספר ימים לאחר פתיחת המכירה מוצע לדחות את עליית המדד.

החלטה

בישובים אופקים וקרית שמונה לא יתעדכנו המחירים במדד הקרוב.

במצפה רמון ובאילת המדד יתעדכן ב- 1.11.94 במקום 15.10.94 וזאת כדי לא להקשות על המכירה שהחלה בתאריך 9.10.94.

אופקים - שכונת שפירא

כל הנרשמים שהינם תושבי מקום זכאים לרכוש דירה בפרוייקט הקיבוץ הארצי.

מצפה רמון

הועדה מאשרת הוצאת 10 יח"ד לבודדים זכאים חסרי דירה מעל גיל 27 תושבי מקום הדירות תוצענה בהרשמה והגירה.

העברת 20 יח"ד לעובדים נדרשים - מצפה רמון

20 יח"ד - מצפה רמון - האוצר יבדוק הנושא להעברת הדירות ממכירה לשכירות לעובדים נדרשים.

קצרין - מכירת הדירות

החלטה

מאחר ואין אישור הלשכה המשפטית לגבי תקינותן של הדירות לא ניתן לאשר מכירתן.

י"ר: מר א. לוי - יו"ר הועדה

רשמה: א. חריש - רכזת הועדה

תפוצה: לשכת השר

המנהל הכללי

חברי הועדה

דובר המשרד

משחתפים

מר ע. רוזין - מנכ"ל חברת עמידר

מנהלי מחוזות

ממונים מחוזיים לאיכלוס