

מדינת ישראל

משרד המשלה

16-2

משרד הפנין

כאלה מקומות -

גליל, גליל אדומים

3.01 - 10.03

מס' תיק מקורי

16-2

מחלקה לשכת הגנרל



לשכת מנכ"ל

י"ג תשרי, תשס"ד
9 אוקטובר, 2003
פקס: 02-5418964
א.הר 03-129

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09-10-2003

דואר נכנס

21373 תאריך: 09/10/2003

לכבוד

מר משה מרחביה

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה המזרחית, שיח' גראח

ירושלים

א.ג.

הנדון : שיכלול מחלף אדומים וניתוקו מכביש 417

אנו פונים אליכם בזאת בבקשה לבצע שיכלול נוסף במחלף אדומים. השיכלול יכלול חיבור חלואה הקיימת באמצעות גשר לכביש "מעלה אדומים מרכז" בכיוון היציאה ממעלה אדומים, כפי שמראה הסקיצה המצ"ב.

לשינוי המבוקש 3 יתרונות עיקריים :

1. בתצורה הנוכחית של חמחלף, חתנועה היוצאת ממעלה אדומים וחתנועה חתניתית משכונות "נופי סלע" ו-1E מתנקזות למעגל תנועה שממנו יוצאת רמפה לכיוון ירושלים. נקודה זו לא יכולה לעמוד בעומסי התנועה הצפויים בשעות השיא והיא נקודת התורפה העיקרית של חמחלף. בשיכלול המבוקש מופרדת חתנועה היוצאת ממעלה אדומים דרך חלואה מן חתנועה היוצאת מ-"נופי סלע" ו-1E למעגל התנועה.
2. קיצור מסלול היציאה ממעלה אדומים לכיוון ירושלים בכ-2 ק"מ, לעומת התצורה הקיימת של חמחלף.
3. חרחקת חתנועה העיקרית בחמחלף מהצומת חתניתית בין שכונת נופי סלע לכניסה לשכונת 1E, מה שיאפשר בניית חמחלף חתחייב בצומת זו, שכיום אינו מאושר בגלל קרבתו לחמחלף אדומים.

אודה על סיועך בקידום תכנון וביצוע של הנושא.

בברכה,
אלח' חרנייה
מנכ"ל העיריה

העתקים : מר בני כשריאל, ראש העיר
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דוד עובדיה, מנכ"ל יחל
מר גדי ברנדס - מהנדס העיר

2 כפול

עם כל חצי שנה
הוא נשקף





עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

ה' בתשרי תשס"ד
1 באוקטובר 2004
מ.ת. 1-8/6/2
בני - 1303



9/10/03

לכבוד
ח"כ בנימין נתניהו
שר האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: עדיפות לאומית לבנית מוסדות ציבור במסגרת "ברודט" למעלה אדומים

העיר מעלה אדומים היתה מאז הקמתה אזור עדיפות לאומית א' לענין בנית מוסדות ציבור ע"י הממשלה.

להפתעתנו ולצערינו, הודיעו לנו במשרד הבינוי והשיכון, כי משרד האוצר העביר לאחרונה, את מעלה אדומים מאזור עדיפות לאומית א' לעדיפות לאומית ג' בגין זכאות מוסדות ציבור במסגרת "ברודט".

ברור וודאי, כי מעשה זה פוגע קשות בהתפתחות העיר ובקהילתה.

אשר על כן, אבקשך להורות למשרד הבינוי והשיכון, כי העיר מעלה אדומים נשארת בעדיפות לאומית א' לענין המוזכ"ל מאז הקמתה ועד עתה.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר

העתק: ח"כ אפי איתם – שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז – מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

ה' בתשרי תשס"ד
1 באוקטובר 2004
מ.ת. 1-8/6/2
בני - 1303

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01-10-2003

דואר נכנס

מס' 21277 תיק 4-13/13

לכבוד
ח"כ בנימין נתניהו
שר האוצר
משרד האוצר
חקריה
ירושלים

מכובדי,

חנדון: עדיפות לאומית לבניית מוסדות ציבור במסגרת "ברודט" למעלה אדומים

העיר מעלה אדומים חיתה מאז הקמתה אזור עדיפות לאומית א' לענין בניית מוסדות ציבור ע"י הממשלה.

להפתעתנו ולצערינו, הודיעו לנו במשרד הבינוי והשיכון, כי משרד האוצר העביר לאחרונה, את מעלה אדומים מאזור עדיפות לאומית א' לעדיפות לאומית ג' בגין זכאות מוסדות ציבור במסגרת "ברודט".

ברור וודאי, כי מעשה זה פוגע קשות בהתפתחות העיר ובקהילתה.

אשר על כן, אבקשך להורות למשרד הבינוי והשיכון, כי העיר מעלה אדומים נשארת בעדיפות לאומית א' לענין המוזכ"ל מאז הקמתה ועד עתה.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: ח"כ אפי איתם – שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז – מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז



ג' בתשרי, תשס"ד
29 בספטמבר, 2003
29092003130002

חיפה,
סימוכין:

לכבוד

גב' כנרת הדר, עו"ד

יועצת משפטית

עיריית מעלות תרשיחא

ג.נ.

הנדון: שווק מגרש לבניית 4 יח"ד בתרשיחא
סימוכין: מכתב ראש העיר למנכ"ל משב"ש מיום 3.9.03

שלום רב!

כאשר ראיתי במכתב הנ"ל את שמך כאחד המכותבים מיד החלטתי לפנות אליך ולהסביר את השתלשלות הפרשה הכואבת הנ"ל. לפני שתחליטי לגשת ליועץ המשפטי לממשלה ו/או לבית המשפט הבינלאומי בהאג.

עפ"י דברי ראש העיר מר שלמה בוחבוט החלה הפרשה לפני למעלה מ- 15 שנה. אם תעמיקי בנושא יתברר לך כי גורמי עירייה שונים עיכבו את השיווק.

מצו"ב, מכתבו של מר איברהים הוארי ס/ראש העיר מתאריך 20.8.03 המופנה לגב' שרה צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור, אשר הסכים בדיעבד!!! לפרסום המכרז בצורת מכרז קרקע. אנו היינו מנועים מלשווק את המגרש על אף בקשותינו הרבות ולחץ גדול מאוד לסיום הפרשה.

תמיד לשירותך ומאחל לך מכל הלב שנה טובה ומתוקה.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: מר אבי מעוז – מנכ"ל משב"ש – ירושלים
מר שלמה בוחבוט – ראש העיר מעלות תרשיחא
גב' שלומית מור – ס/מנהל המחוז – כאן
מר משה גונטובניק – ראש צוות



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha
بلدية معلوت - ترشيفا

20 אוגוסט 2003
כ"ב אב תשס"ג
10446

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד השיכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון: פרסום מכרז 4 יח" דוור בתרשיחא

בהמשך לשיחתי עם גב' אורלי סונן מ.מ.י נצרת. ומאחר והחומר מוכן למכרז
אבקש לפרסם את המכרז באופן מיידי במתכונתו הנוכחית, דהיינו מכרז קרקע בין
חברות בניה ו/ יזמיים.

כולי תקווה שסוף סוף נצליח לשווק את המגרש הנ"ל.

בכבוד רב
~~אורלי סונן~~
סגן ראש העיר

העתק:
גב' אורלי סונן – מנהל מקרקעי ישראל-נצרת
מר גרמן יפין – מנהל מח' טכנית משרד השיכון חיפה ✓

1. Geographischer Name

2. Name



3. Name und Adresse ~~der~~



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha
بلدية معلوت - ترشيفا

הלשכה המשפטית



לשכת ראש העיר
3 ספטמבר, 2003
Mayor's office

USERS\mishpati\2003\hitzoni\11117.DOC

לכבוד,
מר אבי מעוז
מנכ"ל משב"ש
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים, 91180

אדון נכבד,

הנדון: מגרשים ברח' אבו אלעלאא אלמערי 8, בתרשיחא

לפני למעלה מ-15 שנה הוקמה ע"י משרד הבינוי והשיכון שכונה לצורך פינוי ואכלוס. מגרש אחד ובו התחלות בנייה של 4 יחידות דיור נותר לא מאוכלס וכל הניסיונות על ידכם לשווקו – כשלו.

בינתיים מוזנח השטח, מלוכלך והוא מהווה מטרד לתושבי השכונה ונטע זר בעיר מעלות-תרשיחא, המקפידה על חזותה.

גוף פרטי המחזיק מגרש בתחומי העיר נדרש ע"י העירייה לנקות את שטחו ולמנוע הפיכתו למטרד וחובתו נאכפת ע"י העירייה בדרך של הגשת כתבי אישום. המדינה בעצמה מגישה כתבי אישום כנגד העירייה ואח' בגין מפגעים לסביבה. היעלה על הדעת שדווקא מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון יתעלמו מן החוק ויחזיקו מגרש מלוכלך המהווה מטרד לסביבה, ללא כל התייחסות לדרישות העירייה לניקוי השטח? הזנחתו של המגרש מהווה תעודת עניות למשרד והנכם נדרשים להביא לפתרון מיידי של מפגע זה.

אם אין ביכולתכם לשווק המגרש אבקשכם להפכו לשצ"פ על כל הכרוך והמשתמע מכך או למצוא, בשיתוף פעולה עם העירייה, פתרון אחר למפגע שגורם המגרש.

בכבוד רב,

שלמה בוחבוט
ראש העיר

העתק: מר משה רובינשטיין – מנהל המחוז, משב"ש
גב' כנרת הדר, ער"ד – יועמ"ש העירייה
מר דוד דיין – מהנדס העירייה
מעקב – 20.9.2003

רח' בן-גוריון 1 ת.ד. 59 מיקוד 24952 טל. 04-9578800 פקס. 04-9578787
Ben Gurion 1 P.O.B 59, 24952, Israel, Tel. 04-9578800, Fax 04-9578787
כתובת האתר: <http://www.maltar.org.il> כתובת דואר אלקטרוני: mayor@maltar.org.il

شارع بن غوريون ١، ص.ب. ٥٩، ميكود ٢٤٩٥٢
تل ٠٤-٩٥٧٨٨٠٠ فاكس ٠٤-٩٥٧٨٧٨٧

י.ב.

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

כ"ו באלול תשס"ג
23 בספטמבר 2003
מ.ת. 1-8/6/7
מג 778 -

תיקון

לכבוד
גב' רבקה מור ✓
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי וחינוך
שיח ג'ארה, הקריה
ירושלים

רבקה שלום,

הנדון: ביקור חמנכ"ל – מר אבי מעוז במעלה אדומים ב – 7/10/03

אנו שמחים לארח את חמנכ"ל – מר אבי מעוז במעלה אדומים.

לחלו חתכנית לביקור:

09:30-10:30 – פגישת עבודה בחדר ישיבות במחלקת הנדסה בנושאים הבאים:

1. השלמת פיתוח שכונת "צמח השדה".
2. ביכני"ס שכונת "נופי סלע" – 150 מ"ר – בקשה להקדמת מימון.
3. בריכה – השלמת מלתחות 2 מיליון ש"ח.
4. אולם מופעים – תוספת 1 מיליון ש"ח.
5. פיתוח הכניסה לעיר מעלה אדומים – השתתפות המשרד בפארק חמרכזי (03-06).
6. 2 מעונות יום – ברודט בשכונת "נופי סלע".
7. קו חולכת ביוב.

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

8. חוסר במוסדות חינוך בשכונת "נופי סלע".

9. חוסר בשצ"פים בשכונת "נופי סלע".

10. המשך פיתוח שטח למבני ציבור בשכונת מצפה נבו – ישור חקרקע.

11. חורדת ההר מול גן המשחקים ע"ש לואיז פישר ז"ל בשכונת "מצפה נבו".

12. גינון הישיבה התיכונית – 60 אש"ח.

13. גידור לישיבה התיכונית (כ – 200 מטר) 30 אש"ח.

* להבהרות לנושאים יש לפנות למר אלי הר ניר – מנכ"ל העירייה.

בברכת שלח טובח,

מגי אלימלך
עוזרת ראש העיר
וחממונה על פניות הציבור

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
משתתפים
מעקב

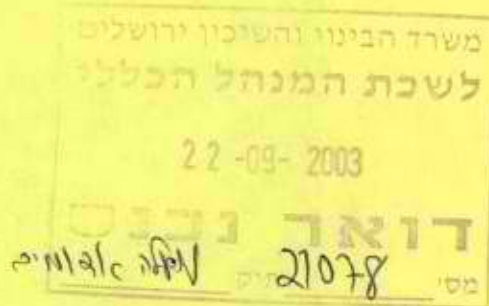
עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

כ"ד באלול תשס"ג
21 בספטמבר 2003
מ.ת. 1-8/6/7
מג 778 -



לכבוד
גב' רבקה מור
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארה, חקריה
ירושלים

רבקה שלום,

הנדון: ביקור המנכ"ל - מר אבי מעוז במעלה אדומים ב - 7/10/03

אנו שמחים לארח את המנכ"ל - מר אבי מעוז במעלה אדומים.

להלן התכנית לביקור:

09:30-10:30 - פגישת עבודה בחדר ישיבות במחלקת הנדסה בנושאים הבאים:

1. השלמת פיתוח שכונת "צמח השדה".
2. ביכני"ס שכונת "נופי סלע" - 150 מ"ר - בקשה להקדמת מימון.
3. בריכה - השלמת מלתחות 2 מיליון ש"ח.
4. אולם מופעים - תוספת 1 מיליון ש"ח.
5. פיתוח הכניסה לעיר מעלה אדומים - השתתפות המשרד בפארק המרכזי (03-06).
6. 2 מעונות יום - ברודט בשכונת "נופי סלע".
7. קו הולכת ביוב.

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 22/09/2003 09:59
NAME : MANKAL SHIKON
FAX : 972-2-5847688
TEL : 972-2-5847106
SER.# : BR02C0596983

DATE, TIME
FAX NO./NAME
DURATION
PAGE(S)
RESULT
MODE

22/09 09:58
CHAIM PIALKOV
00:00:21
OK
STANDARD
ECM



עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

8. חוסר במוסדות חינוך בשכונת "נופי סלע".
 9. חוסר בשצ"פים בשכונת "נופי סלע".
 10. חמשך פיתוח שטח למבני ציבור בשכונת מצפה נבו – ישור חקרקע.
 11. הורדת החר מול גן המשחקים ע"ש לואיז פישר ז"ל בשכונת "מצפה נבו".
 12. גינון הישיבה התיכונית – 60 אש"ח.
- להבחרות לנושאים יש לפנות למר אלי הר ניר – מנכ"ל העירייה.

בברכת שנה טובה,
מגי אלימלך
עוזרת ראש העיר
והממונה על פניות הציבור

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
משתתפים
מעקב

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 21/09/2003 21:53
 NAME : MANKAL SHIKON
 FAX : 972-2-5847688
 TEL : 972-2-5847106
 SER.# : BRD2C596983

DATE, TIME
 FAX NO./NAME
 DURATION
 PAGE(S)
 RESULT
 MODE

21/09 21:51
 MANKAL HOME
 00:01:32
 01
 OK
 STANDARD
 ECM



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ט באב, תשס"ג
 27 אוגוסט 03
 27082003180006
 סימוכין:

סיכום ישיבה עם עיריית מעלה אדומים מיום 11 באוגוסט 03

משתתפים:

מר אבי מעוז, המנהל הכללי
 מר בני כשריאל, ראש העיר
 מר ינקי פרידמן, ס' ר' העיר
 מר אלי הר ניר, מנכ"ל העירייה
 מר אבי גרינברט, גזבר העירייה
 מר גדי ברנדס, מהנדס העיר
 מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים
 מר איתן לחובסקי, ס. מנהלת אגף פרוגרמות
 מר יגאל נוה, עוזר המנכ"ל

בקשות הרשות:

1. בקשת המשרד - המשך קידום תכנון שכונת 07 צפון.
2. מעונות יום - ברודט ומעון שלישי בעתיד הקרוב.
3. קו הולכת ביוב.
4. השלמות פיתוח בשכונת 06.
5. ביכני"ס שכונת נופי סלע - 150 מ"ר - בקשה להקדמת מימון.
6. בריכה - השלמת מלתחות - 2 מלש"ח.
7. אולם מופעים.
8. פיתוח פארק הכניסה לעיר.
9. הכנסת שכונת כלי הנגינה לפרוייקט שיקום שכונות.

סוכם:

1. קידום התכנית תימשך במקביל לתיקונים בתכנון. כ"כ העירייה תוציא מכתב אישור למת"ע.
2. יש להעביר תשובה מפורטת בהקדם, באחריות אגף פרוגרמות עד לתאריך 8 בספטמבר 03.
3. המנכ"ל ימשיך לנסות לקדם את הנושא.
- 4-8. המנכ"ל ייקבע מועד לסיור ע"מ לעמוד על הצרכים מקרוב.
9. המשרד מנוע מלהכניס שכונות לפרוייקט שיקום שכונות אלא בהחלטת ממשלה.

רשם: יגאל נוה

חתימת מנכ"ל:

העתק: אגף מעקב ובקרה

2/10

37

0.322

82

25

10

pl. h. 100

23 בספטמבר 03

באמצעות פקס 5847688



בניה ופיתוח בע"מ

רח' כנפי נשרים 15 בית התאומים
ג. שאול ירושלים 95373
טל: 02-6537771 פקס: 6537770

לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון

לידי: מר אבי מעוז מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-09-2003

דואר נכנס

הנדון: מעלה אדומים 07 - 28 יח"ד מתחם 9101

מס' 21134 תיס 11/9/03

שלום רב!

חברתנו זכתה במתחם שבנדון וניהלה משא ומתן מאוד מתקדם עם בנק הפועלים למתן לווי בנקאי, המלצה הועברה ע"י מרחב העסקים של בנק הפועלים בירושלים.

להפתעתי הרבה ולהפתעת המרחב, הנהלת הבנק הודיעה שאין היא מעוניינת לתת לווי בנקאי מעבר לקו הירוק, כתוצאה ממתן התשובה רק אתמול נבצר מחברתנו לחגיש את המסמכים והערבויות.

לפנים משורת הדין אנו מבקשים לקבל אורכה נוספת של 25 יום (וזאת בשל החגים הבאים עלינו לטובה) על מנת שנוכל להסדיר את הלווי ע"י בנק אחר.

אי הענות לבקשתנו זו תגרום לחברתנו נזקים בלתי הפיכים לכן אבקש את התחשבותכם בנושא זה.

לכבוד רב

אילן גורדון מנכ"ל

א.ג.י בניה ופיתוח בע"מ

העתק: גבי שרה צימרמן

מר משה מרחביה מנהל מחוז ירושלים

סניף הבנק הטכנולוגי
הבנק הטכנולוגי, ירושלים
תאריך: 23.9.2003
טלפון: 02-6493444

בנק הפועלים

לכבוד
מר אילן גורדו
חב' אג'יי

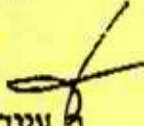
חנדון: פרויקט 28 יח"ד - מעלה אדומים

א.ג.

הרינו להודיעך כי לא אושר ללוות את פרויקט שבנדון מאחר ולא עמד
בקריטריונים של הבנק.

בכבוד רב,


ד. ברך


א. עינב

העתק: מרכז עסקים ירושלים

לכבוד

מר אבי מנצח
מנכ"ל משה"ש
(במסגרת עסקאות 5844688)

תאריך 23/9/03

הנדון: עת"מ מועד הסדר הלאון
המכרז במעלה-אדומים

בהמשך לשיתוף בן אדם סובב במקום המועד
למחרת עיון אחר א.א. בן יצחק ובע"מ,
הקבלן - מר אילן מרדכי, מנכ"ל משה"ש
אל"ף ובה הוא מבקש ית"מ מועד הסדר הלאון
בשטחים (כאן נחשבים), כפי למסדיר לאדם
במק אחר. לפיכך הוא יצא את המנהל
במק המועד, המוקדש לו שהוא לא יקבל
עיון, שלא מסיבות אישיות, אלא על מיקום
הפרויקט.
המבקש מבקש למשיך היום אתר.
אודה לך על איפוק החיובי.

יוסי שכטר
מנכ"ל ארגון הקבלנים והבונים
בירושלים והסביבה

הצ"ע
מר אילן מרדכי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23-09-2003
דואר נכנס
מס' 21125 תיק קבלני

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

ו' אלול, תשס"ג
3 ספטמבר, 2003
פקס: 02-5418964
א.הר 119-03



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משהב"ש
קרית חממשלה המזרחית
שיח ג'ארח
ירושלים

ג.נ.

הגדון : סיוע בהרחבת מעודון קהילתי

באיזור העיר הוותיקה חוקם לפני שנים מועדון עבור הקהילה בשטח של כ- 250 מ"ר.

לאור ריבוי התושבים המשתמשים במועדון הוחלט ע"י הנהלת העירייה להגדיל את המועדון הקהילתי בכ- 200 מ"ר.

אודה לך באם תסייע לנו במימון חלק מעלות ההרחבה בסך 700,000 ₪ לטובת הקהילה בעיר.

בפניך רב

אליהו ניר
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל – ראש העיר



מעלה אדומים



החלטתי להשאיר את המכתב
למחרת ✓

לדף

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

ז' באב תשס"ג
5 באוגוסט 2003
מ.ת. 1-8/6/7
מג 722 -

לשכת ראש העיר
Mayor's Office



לכבוד
גבי רבקה מור
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח גיאר, הקריה
ירושלים

רבקה שלום,

הנדון: פגישת עבודה עם המנכ"ל מר אבי מעוז בתאריך 11/8/03

להלן הנושאים שיש בכוונתנו להעלות בפגישתנו:

1. מימוש סיכום מהפגישת עם השר מיום 1/6/03:

א. סיוע בסך 2 מיליון ש"ח לסיום חמלתחות בבריקה.

ב. ברדט

* מימון 2 מעונות יום בשכונת "נופי סלע".

* הקדמת מימון ביכנ"ס בשכונת "נופי סלע".

ג. קו חולכת הביוב המזרחי.

2. תוספת מליון ש"ח לעבודות בניית אולם המופעים.

3. פיתוח הכניסה לעיר מעלה אדומים / השתתפות המשרד בפארק המרכזי (03/06)
בסך 3 מליון ש"ח, בהמשך לפגישתנו מיום 27/7/03 המצ"ב.

4. הכנסת שכונת "כלי הנגינה" לפרוייקט שיקום שכונות, בהמשך לפגישתנו מיום
29/7/03 המצ"ב.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

5. חוסר במוסדות חינוך בשכונת "נופי סלע", בחמשד לפניתו של מנכ"ל העירייה מיום 21/7/03 המצ"ב.
6. מחסור בשצפי"ם בשכונת "נופי סלע".
7. חמשד פיתוח שטח למבני ציבור בשכונת "מצפה נבו" - ישור הקרקע.

בברכה,

מגי אלימלך

עוזרת ראש העיר

וחממונה על פניות הציבור

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה
מר גדי ברנדס - מהנדס העיר
מר מאיר אבודרס - מנהל מח' שפ"ע

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכתה בפרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

כ"ז תמוז תשס"ג
27 ביולי 2003
מ.ת. 1/8/6/7
בני 1253

תיקון

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי וחשיכון
שיח גיארן
ירושלים

אבי שלום רב,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי וחשיכון בפארק המרכזי (03-06)

לשמחתנו ולאחר מאמצים רבים, השגנו מימון בשיעור 2/3 מקק"ל, להקמת הפארק המרכזי 06-03.

פארק זה משלים תא שטח מרכזי בעיר, שנותר עד היום לא מפותח.

לאור האמור, אבקשך לאשר השתתפות המשרד בשיעור 1/3 מהחשקעה הנדרשת להקמת הפארק.

בברכה,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר משה מרחביה – מנהל המחוז
מר אלי הר ניר – מנכ"ל העירייה
מר אבי גרינברג – גזבר העירייה
מר גדי ברנדס – מהנדס העיר

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה



כ"ט תמוז תשס"ג
29 ביולי 2003
מ.ת. 8/6/3-1
בני 1258

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח גי'ארה, הקריה
ירושלים

אבי שלום רב,

הנדון: הכנסת שכונת "כלי הנגינה" לפרוייקט שיקום שכונות

שכונת "כלי הנגינה" במעלה אדומים נבנית לפני כ- 23 שנה.

לצערנו, הן הבניה והן החתך הסוציו-אקונומי של המתגוררים, דורש שיקום שכונה פיזי וחברתי.

בשכונה בעיות קשות בקרב הנוער בפרט והקהילה בכלל, הדורשים פתרון כגון: בעיות חינוך, אלימות במשפחה וכד'.

על כן, אנו חייבים לחזק את הקהילה בשכונה ולתת טיפול השכלתי וחברתי להורים ולילדים כאחד.

אשר על כן, אבקש להענות לבקשתי ולחכנס שכונה זו לפרוייקט שיקום שכונות.

בברכה,

בני כשריאל
ראש העיר

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

כ"א תמוז, תשס"ג
21 יולי, 2003
פקס - 5418964
א.הר 99-03

לכבוד
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: שיווק 200 דירות נוספות בשכונת "נופי סלע" (07)

1. עקב המחסור הקיים בשכונה החדשה במוסדות חינוך - בית ספר יסודיים וגני ילדים, אבקשך לא לקדם את שיווק הדירות הנוספות.
2. לשבועיית בינוי מוסדות החינוך תבוא על פתרונה מול הגורמים המוסמכים - חינוך, אוצר, פייס וכו' נעדכנך.

בכבוד רב,
אליהו ניר
מנכ"ל העירייה

העתקים: מר בני כשריאל - ראש העיר.
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה
מר גדי ברנדס - מהנדס העיר
מר דוד עובדיה - מנהל - י.ה.ל. מהנדסים בע"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



11 אוגוסט, 2003
י"ג אב, תשס"ג
11080302001



אל: לשכת מנכ"ל
מאת: משה מרחביה

הנדון: נושאים לדיון - מעלה אדומים

להלן התייחסותנו לפניית העיריה מ- 5/8/03:

1. מימוש סיכום מהפגישה עם השר מיום 1/6/05

א. מלתחות בבריכה - להלן פירוט התקצוב עד כה:

העבודה	שנה	הזמנה	חשבונות	יתרה
שיפוץ בריכת שחיה	1993	300 אש"ח	300 אש"ח	0 ₪
	2000	500 אש"ח	500 אש"ח	
בניית מלתחות	2001	1,000 אש"ח	0 ש"ח	1,500 אש"ח
	2002	500 אש"ח		
סה"כ		2,300 אש"ח	800 אש"ח	1,500 אש"ח

העיריה מבקשת סיוע נוסף מתקציב המשכי.

ב. ברודט

- השלמת תקציב למעון היום הראשון ב- 07 - הנושא נמצא בטיפול האגף במסגרת ת"ע ברודט 2003.
- הקדמת מימון לבניית בית כנסת ב- 07 - כנ"ל.

ג. קו הולכת הביוב המזרחי
בטיפול מנכ"ל אג"ת.

2. תקצוב אולם מופעים - להלן פירוט התקצוב עד כה:

שנה	הזמנה	סה"כ
1993	105 אש"ח - תכנון	
1994	300 אש"ח - הגדלה 1	1,820 אש"ח
	775 אש"ח - הגדלה 2	
	445 אש"ח - הגדלה 3	
1995	1,000 אש"ח	1,500 אש"ח
	500 אש"ח - הגדלה 1	
1996	500 אש"ח	500 אש"ח
1997	500 אש"ח	500 אש"ח
1998	900 אש"ח	900 אש"ח
2000	500 אש"ח	1,200 אש"ח
	50 אש"ח - הגדלה 1	
	450 אש"ח - הגדלה 2	
	200 אש"ח - הגדלה 3	
סה"כ	6,525 אש"ח	6,525 אש"ח

העיריה מבקשת סיוע נוסף.

3. פיתוח כיכר הכניסה לעיר

עד כה, קיבלה העירייה הזמנה כספית בהיקף של 700,000 ₪. היתרה הכספית להשלמת כל העבודה המבוקשת ע"י העירייה מסתכמת ב- 250,000 ₪ וזו נמצאת בפרוגרמה השנתית. אגף הפרוגרמות טרם אישר הפעלת שורה זו.

מבקשים המרה 1.7 מלש"ח של טיפול בואדי 07. שקק"ל יבצעו

4. הכנסת שכונת "כלי נגינה" לפרויקט שיקום שכונות
דרושה החלטת ממשלה.

5. חוסר במוסדות חינוך בשכונת "נופי סלע"
באחריות משרד החינוך.

6. מחסור בשצפי"ם בשכונת "נופי סלע"
בבדיקה במחוז.

7. המשך פיתוח שטח למבני ציבור בשכונת "מצפה נבו"
בוצע.

קידום 07 צפון

לבקש מהעירייה לקדם את ההליכים הסטטוטוריים במת"ע.
ע"מ שב- 2004 תהיה מנת שיווק זמינה (כיום נותרו כ- 200 יח"ד בלבד).

מחלקת הנדסה

טלפון : 5418860 – 02

פקס : 5418899 – 02

כ"ו באב תשס"ג
24 באוגוסט 2003

הג' – 263-03
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31-08-2003

דואר נכנס

מס' 20599 תיק גלף 13/6 ח

לכבוד

אדריכל אילון ברנהרד

אדריכל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשכון

הנדון: תכנית 07 צפון – 420/1/7/2

על מנת לסייע בקידום התהליכים הסטטוטוריים של התכנית, נערך דיון פנימי בעירייה בהצעת אדריכל יובל קדמון (מכתבו מ- 24.7.03 בצרוף סקיצה).

ההצעה עונה במרביתה על הערות העירייה שבמכתבי מ- 3.7.03 ויכולה להוות בסיס לקידום התכנית בתנאים הבאים:

א. ההצעה אינה כוללת שינוי מקום השצ"פ המרכזי והוא נותר במגרש 305. הדבר מקובל לאור העובדה שהמגרש יהיה בחתך נוח, אולם רצוי שבאזור מרכזי זה של השכונה יהיה מערך שצפי"ם נרחב יותר. על כן, מוצע בנוסף לבטל הבינוי במגרש מס' 100 ולהפכו לשצ"פ שיתחבר לשצ"פ במגרש 306.

ב. מעבר השצפי"ם במרכז השכונה (מסומן בספרה 4 בסקיצה) לא יפחת ברוחבו מ- 25 מ'.

ג. מיקום המעבר התת קרקעי המוצע, מקובל ויש לכלול אותו בתכנית.

ד. צומת הכניסה לשכונה (סעיף 3 במכתבי). לאחר עיון מחודש בנושא מבוקשים השינויים הבאים:

מגרש 325 – הבנוי יבוטל והשטח יצורף בחלקו למגרש בית הספר ובחלקו יהפוך לשצ"פ.

מגרשים 322 ו- 324 – יש לשנות את הבנוי כך שיהיה דומה לזה שבמגרשים 301 ו- 302 הסמוכים לכניסה הדרומית של 07 מרכז - יצירת שצ"פ מעוגל המתייחס לכיכר ומפריד בינה לבין הבינוי, ועיצוב חזית בינוי מעוגלת בחלק המגרש הנותר (יש לבחון מחדש גובה הבינוי ומספר היחידות).



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מחלקת הנדסה
טלפון : 02 - 5418860
פקס : 02 - 5418899

- 2 -

אל מנת לקדם את הנושא ניתן לכלול מגרשים אלה בתכנית "בור המים"
420/1/7/10 שתועלה בקרוב לדיון בועדה המקומית.

ה. נותרו בעינן יתר ההערות שבמכתבי הנוגעות להתניות ביצוע ולהרחבת
אי התנועה בכביש 7.

בכבוד רב,

גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: בני כשריאל – ראש העיר

צדוק אושני – מחזיק תיק הבינוי

אבי מעוז – מנכ"ל משהב"ש ✓

משה מרחביה – מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

דוד עובדיה – חברת יה"ל

אלי הר-ניר – מנכ"ל העירייה

קרלוס דרינברג – אדריכל ראשי משרד השכון

בנימין וייל – מנהל מדור פרוגרמות משהב"ש

אדריכל יובל קדמון

מאיר אבודרם – מנהל מח' אחזקה ושפ"ע

גרשון לוקיי – תכנון איסטרטגי

דליה וולקוף – מנהלת מדור תכנון

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה



לשכת ראש העיר
Mayor's Office

כ"ט תמוז תשס"ג
29 ביולי 2003
מ.ת. 8/6/3-1
בני 1258



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארה, הקריה
ירושלים

אבי שלום רב,

הנדון: הכנסת שכונת "כלי הנגינה" לפרוייקט שיקום שכונות

שכונת "כלי הנגינה" במעלה אדומים נבניתה לפני כ- 23 שנה.

לצערינו, הן הבניה והן החתך הסוציו-אקונומי של המתגוררים, דורש שיקום שכונה פיזי וחברתי.

בשכונה בעיות קשות בקרב הנוער בפרט והקהילה בכלל, הדורשים פתרון כגון: בעיות חינוך, אלימות במשפחה וכד'.

על כן, אנו חייבים לחזק את הקהילה בשכונה ולתת טיפול השכלתי וחברתי להורים ולילדים כאחד.

אשר על כן, אבקש להענות לבקשתי ולהכניס שכונה זו לפרוייקט שיקום שכונות.

בברכה
בני כשריאל
ראש העיר

2. 100
①



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

י"ד באב תשס"ג
12 באוגוסט 2003
מ.ת. 8/1/5-1
בני - 1279

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-08-2003

דואר נכנס

מס' 20359 תיק 4. זמא

לכבוד
מר שלמה מוסקוביץ
מנהל לשכת התיכנון
המינהל האזרחי
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: קידום תכנית 07 צפון במת"ע

אף שלעיריית מעלה אדומים הסתייגויות בנוגע לתכנית זו, בנושאי צפופות הדיר, גודל השצ"פים ועוד, כדי לא לעכב את קידום התכנון, מועברות לך בזה התכניות בצירוף המלצת הועדה המקומית.

עם זאת, שומרת העירייה על זכותה לבקש תיקונים אלה בתכנית בשלב ההפקדה, לאחר שהעירייה תיפעל להשגת הסכמות עם משרד הבינוי והשיכון בנוגע לתיקונים השונים.

אופן פעולה זה, מוסכם עם מר משה מרחביה – מנהל מחוז ירושלים של משהב"ש (רצ"ב מכתבו מיום 16/7/03).

לפיכך, מועברת בזה המלצת העירייה להפקדת התכנית, בכפוף להבהרה כי העירייה ומשהב"ש מנהלים דיון לגבי הערות העירייה לתכנית, כפי שמקובל גם בתכניות אחרות.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר אבי מעוז – מנכ"ל משהב"ש
מר משה מרחביה – מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר אלי הר ניר – מנכ"ל העירייה
מר גדי ברנדס – מהנדס העיר

DATE: 10/10/50
PAGE: 102
BY: [illegible]

UNIT
OF THE
ARMY

10/10/50

P. 102

1. The purpose of this report is to provide a summary of the activities of the unit during the month of October 1950.

2. The unit has been engaged in a variety of activities, including training, maintenance, and administrative work.

3. The unit has been successful in completing all of its assigned tasks and maintaining a high level of readiness.

4. The unit has been able to maintain a high level of morale and discipline throughout the month.

5. The unit has been able to maintain a high level of efficiency and effectiveness in all of its activities.

6. The unit has been able to maintain a high level of readiness and is prepared for any future assignments.

7. The unit has been able to maintain a high level of discipline and is prepared for any future assignments.

8. The unit has been able to maintain a high level of efficiency and effectiveness in all of its activities.

9. The unit has been able to maintain a high level of readiness and is prepared for any future assignments.

10. The unit has been able to maintain a high level of discipline and is prepared for any future assignments.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
16 יולי, 2003
ט"ז תמוז, תשס"ג

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים
שלום רב,

הנדון: הערות לתכנית 07 צפון
מכתבו של מהנדס העיר ג. ברנדס מ- 3/7/03

בהמשך למכתב ההערות לתכנית שכונת 07 צפון מתאריך 3.7.03 ופגישת אדריכל המחוז, משהב"ש ומהנדס העיר בתאריך 14.7.03 בנושא משמעות הערות העירייה לתכנית.

אנו מציעים, כי בעבודה משותפת נבדוק אפשרות לקבלת מספר הערות נקודתיות לתכנית בתאום בין משהב"ש ועיריית מעלה אדומים. במקביל, התכנית תונח על שולחנה של מועצת תכנון עליונה לתחילת תהליך הבדיקה של התכנית. במהלך הבדיקה במתייע, היכולה להימשך מספר חודשים, נקיים דיון סביב מספר הערות לתכנית:

1. ציפוף השכונה
2. המשכיות שביל הקרונית
3. הרחבת שטחי השפיים

תיקונים אלו יבוצעו במהלך הבדיקה/ההפקדה; במטרה לעמוד ביעדי תכניות העבודה של עיריית מעלה אדומים ומשהב"ש בשנים 2003-2004.

התניות נוספות, כפי שהופיעו במכתב, ייבחנו בין הנהלת המחוז להנהלת העירייה, ללא קשר לתכנון השכונה. אנו מאמינים בתאום מלא עם עיריית מעלה אדומים ומשוכנעים, כי בעבודה משותפת נגיע לסיכום מהיר של בקשות העירייה מול אפשרויות משהב"ש.

לאור זאת, אנו מבקשים כי עיריית מעלה אדומים, תעביר את המלצתה להפקדת התכנית, תוך הבהרה כי העירייה ומשהב"ש מנהלים דיון לגבי מספר הערות בתכנית, כפי שמקובל בתכניות אחרות.

לכבוד רב,

משה כרחביה
מנהל המחוז

העתק:	מנכ"ל משהב"ש
מר אבי מעוז	- מהנדס העיר מעלה אדומים
מר גדי ברנדס	- סגן ראש העיר מעלה אדומים
מר צדוק אושני	- מנכ"ל העירייה
מר אלי הר ניר	- אדריכל ראשי משהב"ש
מר קרלוס דרינברג	- סגן מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר דב גל	- אדריכל המחוז
מר אילון ברנהרד	- מנהל מחלקת פרוגרמות מחוז י-ם, משהב"ש
מר בנימין וייל	- מנהל פרויקט, יהל מהנדסים
מר דוד עובדיה	- מעלה אדומים 07 צפון
תיק	

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291160 פקס': 02-6291155

Moshem@moch.gov.il

2000 JOURNAL
JAN 1 1900
JAN 1 1900

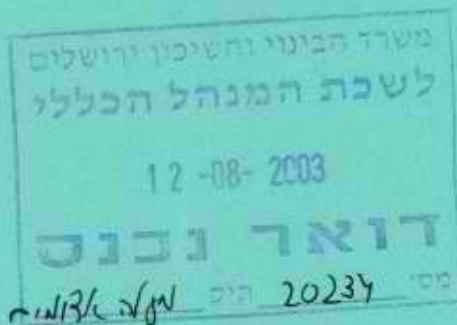
עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

י"ד באב תשס"ג
12 באוגוסט 2003
מ.ת. 8/1/5-1
בני - 1279

לשכת ראש העיר
Mayor's Office



לכבוד
מר שלמה מוסקוביץ
מנהל לשכת התיכנון
המינהל האזרחי
בית אל

אדון נכבד,

חנדון : קידום תכנית 07 צפון במת"ע

אף שלעיריית מעלה אדומים הסתייגויות בנוגע לתכנית זו, בנושאי צפופות הדיור, גודל השצי"פים ועוד, כדי לא לעכב את קידום התכנון, מועברות לך בזה התכניות בצירוף המלצת הועדה המקומית.

עם זאת, שומרת העירייה על זכותה לבקש תיקונים אלה בתכנית בשלב ההפקדה, לאחר שהעירייה תיפעל להשגת הסכמות עם משרד הבינוי והשיכון בנוגע לתיקונים חשונים.

אופן פעולה זה, מוסכם עם מר משה מרחביה – מנהל מחוז ירושלים של משהב"ש (רצ"ב מכתבו מיום 16/7/03).

לפיכך, מועברת בזה המלצת העירייה להפקדת התכנית, בכפוף להבהרה כי העירייה ומשהב"ש מנחלים דיון לגבי הערות העירייה לתכנית, כפי שמקובל גם בתכניות אחרות.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר

העתק : מר אבי מעוז – מנכ"ל משהב"ש
מר משה מרחביה – מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר אלי הר ניר – מנכ"ל העירייה
מר גדי ברנדס – מהנדס העיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
16 יולי, 2003
ט"ז תמוז, תשס"ג



[Handwritten signature]

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: הערות לתכנית 07 צפון
מכתבו של מהנדס העיר ג. ברנדס מ-3/7/03

בחמשך למכתב החערות לתכנית שכונת 07 צפון מתאריך 3.7.03 ופגישת אדריכל המחוז, משתב"ש ומהנדס העיר בתאריך 14.7.03 בנושא משמעות הערות העירייה לתכנית.

אנו מציעים, כי בעבודה משותפת נבדוק אפשרות לקבלת מספר הערות נקודתיות לתכנית בתאום בין משהב"ש ועיריית מעלה אדומים. במקביל, התכנית תונח על שולחנה של מועצת תכנון עליונה לתחילת תהליך הבדיקה של התכנית. במהלך הבדיקה במת"ע, היכולה להימשך מספר חודשים, נקיים דיון סביב מספר הערות לתכנית:

1. ציפוף השכונה
2. המשכיות שביל הקרונית
3. הרחבת שטחי השצפ"ם

תיקונים אלו יבוצעו במהלך הבדיקה/הפקדה, במטרה לעמוד ביעדי תכניות העבודה של עיריית מעלה אדומים ומשהב"ש בשנים 2003-2004.

התניות נוספות, כפי שהופיעו במכתב ייבחנו בין הנהלת המחוז להנהלת העירייה, ללא קשר לתכנון השכונה. אנו מאמינים בתאום מלא עם עיריית מעלה אדומים ומשוכנעים, כי בעבודה משותפת נגיע לסיכום מהיר של בקשות העירייה מול אפשרויות משהב"ש.

לאור זאת, אנו מבקשים כי עיריית מעלה אדומים, תעביר את המלצתה להפקדת התכנית, תוך הבחנה כי העירייה ומשהב"ש מנהלים דיון לגבי מספר הערות בתכנית, כפי שמקובל בתכניות אחרות.

לכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל מחוז

הערות:

- | | |
|------------------|--|
| מר אבי מעוז | - מנכ"ל משהב"ש |
| מר גדי ברנדס | - מהנדס העיר מעלה אדומים |
| מר צדוק אושני | - סגן ראש העיר מעלה אדומים |
| מר אלי הר ניר | - מנכ"ל העירייה |
| מר קרלוס דרינברג | - אדריכל ראש משהב"ש |
| מר דב גל | - סגן מנהל מחוז י-ם, משהב"ש |
| מר אילון ברנרד | - אדריכל המחוז |
| מר בנימין וייל | - מנהל מחלקת פרוגרמות מחוז י-ם, משהב"ש |
| מר דוד עובדיה | - מנהל פרויקט, יהל מחנדסים |
| תיוק | - מעלה אדומים 07 צפון |

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291160 פקס': 02-6291155

Moshem@moch.gov.il



ארגון הקבלנים והנוגים בירושלים והסביבה
Association of Contractors & Builders Jerusalem area

ירושלים, 06 אוגוסט 2003
 משרד הבינוי והשיכון – 0006



לכבוד
 גב' שרה צימרמן
 מנהלת אגף נכסים ודיוור
 משרד הבינוי והשיכון
 (באמצעות פקס 5847569)

ג.ב.

הנדון: מכרז 10005/2003 (מעלה אדומים)

סימוכין: מכתב 31072003010032 מיום 31/07/03
 מכתב משהב"ש 0004 מיום 30/07/03

תודתי לך שהמכרז 10005/2003 (מעלה אדומים) נפתח והתוצאות הובאו לידיעת הזוכים.
 אכן, אין התחייבות שלכם לקצר את משך התקופה לפרסום תוצאות המכרז, אך מגיסיון עבר,
 ניתן לעשות זאת בזמן קצר יותר.

לא היתה כל כוונה מצידי לפגוע במאן דהוא, אלא לעזור למגשי ההצעות על-ידי הפגת
 המתח, מחד, ולמזער את ההוצאות הנוספות, מאידך, במיוחד בימים קשים אלו.

מאחל לך החלמה מהירה וחזרה לעבודה.

בברכה,
 יוסי שטרן
 מנכ"ל הארגון.

העתק:

מר אבי מעוז – מנכ"ל משהב"ש
 מר משה מרחביה – מנהל מחוז ירושלים – משהב"ש
 תיק קרקעות

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 06/08/2003 13:28
NAME : MANKAL SHIKON
FAX : 972-2-5847688
TEL : 972-2-5847106
SER.# : BR02C596983

DATE, TIME
FAX NO./NAME
DURATION
PAGE(S)
RESULT
MODE

06/08 13:28
TEILA
00:00:21
01
OK
STANDARD
ECM

MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

ג' בתמוז תשס"ג
3 ביולי 2003
מ.ת. 1-8/6/7
מג 722 -

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

א.א.מ.ד.
10/10



לכבוד
גב' רבקה מור
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח גי'ארח, הקריה
ירושלים

רבקה שלום,

הנדון: תאום פגישת עבודה עם המנכ"ל מר אבי מעוז

ראש העיר מר בני כשריאל, מבקש לתאם פגישת עבודה עם המנכ"ל, בנושאים הבאים:

1. מימוש סיכום מהפגישה עם השר מיום 1/6/03.
2. סיוע בסך מיליון ש"ח לסיוע המלתחות בבריכה.
3. תוספת מליון ש"ח לעבודות בניית אולם המופעים.
4. סיום עבודות הפיתוח בשכונת "צמח השדה".
5. פיתוח הכניסה לעיר מעלה אדומים.
6. סיום פיתוח שכונת "מצפה נבו".
7. כביש מחבר בין העיר לאזור התעשייה - דיווח.

אודה לך על תאום המועד בהקדם.

בברכה,

מגי אלימלך
עוזרת ראש העיר
והממונה על פניות הציבור

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מעקב

דו"ח מצב מכירת הדירות במעלה אדומים : יוני 2003
שכונת נופי סלע (07) - שלב א'

שם החברה הקבלנית	מתחם	מס' יח"ד לבניה	מועד התחלת שיווק	מועד אכלוס	מצב אכלוס	מס' יח"ד למשתכן ומצב המכירה	מס' יח"ד שנמכרו (כולל למשתכן)	יתרה למכירה	מצב מכירה ב - %	מכירה חודשית לפי יח"ד
דונה	332	30	יוני 2000	אוגוסט 2002	מאוכלס	9 (כולן נמכרו)	29	1	96.6%	--
דונה	212-213	24		אוגוסט 2002	מאוכלס		24	0	100%	--
חפציבה	301,302	60	יוני 2000	אוגוסט 2002	מאוכלס	18 (כולן נמכרו)	60	0	100%	--
אשדר	304	47	אוגוסט 2000	אוגוסט 2002	מאוכלס	24 (כולן נמכרו)	45	2	95.7%	--
יעסור מתחם C + A	243-245 305	77	ינואר 2000	אוגוסט 2002	מאוכלס	אין	77	0	100%	--
בוני התיכון	306,307	40	אוקטובר 1999	דצמבר 2002	מאוכלס	12 (כולן נמכרו)	40	0	100%	--
אפי נתיב פיתוח	216-218	48	דצמבר 2000	דצמבר 2002	מאוכלס	14 (כולן נמכרו)	43	5	89.5%	1
א. ברקן	201-202 268	36	ינואר 2000	אפריל 2003	מאוכלס	12 כולן נמכרו	36	0	100%	1
דונה	214	81		ספטמבר 2002 - דצמבר 2003	מאוכלס חלקית	אין (קוטג'ים)	41	40	50.6%	5
יעסור מתחם D	259-262	38	ספטמבר 2001	מרץ 2003	מאוכלס	אין	38	0	100%	--
א. ברקן	203-206	48		דצמבר 2003	עתידי	14 כולן נמכרו	35	13	72.9%	1
אשדר	303	32		אפריל 2004	עתידי		16	16	50%	8
אחים חסיד	334	15			עתידי	5	0	15	0%	--
סה"כ		576				108	484	92	84%	16

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

10-07-2003

דואר נכנס

מס' 19471 תיק מס' 1046 אפ"מ

שכונת נופי סלע (07) - שלב ב'

שם החברה הקבלנית	מתחם	מס' יח"ד לבניה	מועד התחלת שיווק	מועד אכלוס	מצב אכלוס	מס' יח"ד שנמכרו	יתרה למכירה	מצב מכירה ב - %	מכירה חודשית לפי יח"ד
אחוות עדי	101	70	יולי 2001	ינואר 2004	עתידי	70	0	100%	--
חפציבה	107-109 111-112	87	אוגוסט 2001	אוגוסט 2003	עתידי	80	7	91.9%	--
פרץ בוני הנגב	201-203	72		אפריל 2004	עתידי	27	45	37.5%	2
דונה	102	32 - בבנייה 36 - בתכנון	אוגוסט 2001	דצמבר 2003 (32 יח"ד)	עתידי	32	36	47%	--
סה"כ		297				202	95	68%	5

שכונת נופי סלע (07) - שלב ג'

שם החברה הקבלנית	מתחם	מס' יח"ד לבניה	מועד התחלת שיווק	מועד אכלוס	מצב אכלוס	מס' יח"ד שנמכרו	יתרה למכירה	מצב מכירה ב - %	מכירה חודשית לפי יח"ד
א.ג.י	239-242	38	אוקטובר 2002	דצמבר 2004	עתידי	13	25	34.2%	2
חפציבה	105	87	אוקטובר 2002	אוגוסט 2004	עתידי	30	57	34.4%	3
קוטלר עדיקא	204-205	32	אוקטובר 2002	נובמבר 2004	עתידי	6	26	18.7%	1
מ. אביב	330	56	טרם החלו לשווק		עתידי	0	56	0	--
סה"כ		213				49	164	23%	6

07 דרום

שם החברה הקבלנית	מתחם	מס' יח"ד לבניה	מועד התחלת שיווק	מועד אכלוס	מצב אכלוס	מס' יח"ד שנמכרו	יתרה למכירה	מצב מכירה ב- %	מכירה חודשית לפי יח"ד
ב. יאיר	103-104	121	מרץ 2003	מרץ 2005	עתידי	2	119	1.6%	--
דונה	106	48	טרם החלו לשווק		עתידי	--	48	--	--
שלמה כהן	206-207	32	יוני 2003		עתידי	--	32	--	--
סה"כ		201				2	199	1%	--

1. סה"כ יח"ד שנמכרו בשכונת "נופי סלע" (07): **737** יח"ד מתוך **1,287** המוצעות למכירה.
2. עפ"י נתוני מדור גבייה, נכון ל- 1/7/03 התאכלסו **400** משפחות בשכונה.

שכונת צמח השדה (06)

שם החברה הקבלנית	מתחם	מס' יח"ד לבניה	מועד התחלת שיווק	מועד אכלוס	מצב אכלוס	מס' יח"ד שנמכרו	יתרה למכירה	מצב מכירה ב - %	מכירה חדשית לפי יח"ד
מרדכי אביב	273	48	ספטמבר 2001	יולי 2003	עתידי	9	39	18.7%	3
א.ג.י.	1-22 (וילות)	12		יוני 2004	עתידי	12	0	100%	--
אחוזה עדי	274	16	פברואר 2001	יוני 2003	עתידי	16	0	100%	--
פרץ בוני הנגב	272	48		יוני 2003	עתידי	45	3	93.7%	1
קוטלר עדיקא	276 277	7 8	בבנייה בתכנון		עתידי	7	8	46.6%	3
אנגל		28		אוקטובר 2002	מאוכלס	28	0	100%	--
אפי נתיב פיתוח	275	24	אוקטובר 2001	יולי 2003	עתידי	12	12	50%	2
סה"כ		191				129	62	67.5%	9

הופק ע"י רויטל - לשכת הדובר

העתק: בני כשריאל - ראש העיר

סגני ראש העיר

אבי מעוז - מנכ"ל משהב"ש

צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משהב"ש

משה מרחביה - מנהל מחוז י-ם משהב"ש

אלי נטף - יו"ר החברה הכלכלית

אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה

מנהלי מחלקות בעירייה

דליה וולקוף - מנהלת מדור תכנון

2020.04.16

דגל מזהב

~~החלפה
מחזורית~~



ל.ב.

דגל ישראלי, סופיה

אלה אלה
אלה אלה

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

בס"ד, ז' באייר תשס"ג

6 במאי 2003

1-220-03

לכבוד

כב' שר הבינוי והשיכון
חה"כ מר אפרים (אפי) איתם
משרד הבינוי והשיכון

כב' השר,

שלום וברכה!

הנדון: שלוחת מתנ"ס מועדון לנוער מצפה נבו

על דעת כב' ראש העיר מר בני כשריאל, ובהמשך לשיחות בענין שבנדון; נבקש להקצות לעיריית מעלה אדומים, תקציב מיוחד בסך של 1000 אלש"ח לצורך הקמת שלוחת מתנ"ס - מועדון נוער, בשכונת מצפה נבו.

שכונת מצפה נבו מונה כ- 500 משפחות, שלהן בלעה"ר מאות ילדים ובני נוער.

בני הנוער זקוקים למבנה מתאים לפעילות חברתית וקהילתית.

עיריית מעלה אדומים, מתכוונת להעמיד לטובת הנושא מנ"ד בגודל של 250 מ"ר.

המנ"ד יהיה מצופה אבן ובעל גג רעפים; כך שחזותו תשתלב גם בנוף השכונתי, ועמידותו תשמר, לאורך שנים.

עלות המבנה עצמו עפ"י תוצאות השוואת מחירים שבצענו, מגיעה לסך של כ- 780 אלש"ח.

עלויות הפיתוח הסביבתי, החיבור לתשתיות המים החשמל והביוב תגענה לסך נוסף של עוד כ- 200 אלש"ח.

כך, שעלויות הפרוייקט כולו תגענה לסך של כ- 1000 אלש"ח.

נודה על אישורך והנחיותיך המעשיות, בהקדם.

בכבוד ובתודה

יעקב פרידמן
סגן ראש העיר

העתקים:

כב' מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אבי מעוז.

כב' ראש העיר, מר בני כשריאל.

כב' מנכ"ל העיריה, מר אלי הר ניר.

כב' מנהל מחוז ירושלים במשהב"ש, מר משה מרחביה.

①
סל/6



משרד הביטחון והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-04-2003

דואר נכנס

מס' 17821 תיק מצ"ב אג"מ

3/4/03

תאריך

הודעת פקסימיליה

לכבוד אג"מ אג"מ - אג"מ
מאת מס"ר אג"מ
הנדון תאגידים - תאגידים - תאגידים

אג"מ אג"מ אג"מ
(1) תאגיד "אג"מ אג"מ אג"מ
(2) תאגיד "אג"מ אג"מ אג"מ
2.6 אג"מ
2.5 אג"מ

אג"מ אג"מ אג"מ

אג"מ אג"מ אג"מ

אג"מ אג"מ אג"מ



תאריך: 03.04.2003
סימון: 125/13/03

לכבוד
משרד השיכון
מר מני לנדאי - חשב

כלי לפגיע בזכויות

הגדרה: בניית תוספת מלא אדומים תורה מס' 40/56394/02
דרישת השלום

הריני לשוב ולפנות אליכם בעניין שבנדון זאת בהמשך למכתבנו הקודם שלא זכה לכל התייחסות:

1. כל פניותינו הן בכתב והן בע"פ להעברת הכספים המגיעים לנו עפ"י ההסכם לא נענו. למעשה טרם קיבלנו עד היום ולו אגורה שתוקה אחת למרות העבודה הרבה שכבר בוצעה על ידינו והכספים הרבים אותם השקענו בביצועה.

2. נכון להיום הנכם חייבים לנו את הכספים הבאים:

א. ח-ן מקדמה	2,268,516 ₪
ב. ח-ן מס' 1	303,017 ₪
ג. ח-ן מס' 2	108,064 ₪

יש לזכור שחשבון מספר 3 אמור אף הוא להיות מוגש בימים אלה.

3. לא למותר לציין כי אי העברת התשלומים במועדם ולמעשה או ביצוע כל תשלום הופך את העמידה כלוחות הזמנים אליהם התחייבנו קשה ביותר ואף לבלתי אפשרי, וקיים חשש של ממש שבהעדר העברת הכספים לא נוכל להוסיף ולהתקדם באופן משמעותי בביצוע העבודות בקצב אותו אנו מבקשים לבצע את העבודות בהתאם להתחייבותנו.

4. זאת ועוד! הפרתכם את ההסכם בנינו בצורה כה יסודית ובוסה באי העברת התשלומים שאותם הייתם מחויבים להעביר גורמת לנו לנזקים כבדים ביותר הברורים מאליהם ואנו כמובן שומרים על כל זכות העומדת לנו במצב דברים זה עפ"י תנאי ההסכם ו/או כל דין.

5. הנכם נדרשים שוב הפעם להעביר את כל הכספים המפורטים בסעיף 2 למכתבנו ללא דיחוי.

בכבוד רב,
גאדום בע"מ

העתקים:

מר יוסי מנור - ראש מנהל תכנון והנדסה
מר יוסי רוי - ס.מנהל תכנון והנדסה
מר דוד עובדיה - הול מתגדסים
עו"ד הרפז



מבשרת ירושלים MEVASSEI ת.י. 84530 P.O.B. 02-5344252.00קס Fax 02-5344811.70 Tel. 02-5344811.70
gag-adom@bezeqint.net

גאדום - חברה מכלולית בע"מ



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

כ"ז אדר ב', תשס"ג
31 מרץ, 2003
פקס - 5418964
א.הר 47-03

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31-03-2003

דואר נכנס

מס' 7772 תיק אגף אדומים

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שיח ג' ארח
ירושלים

ג.נ.

הנדון: מעונות יום לאתר 07

נוהל תכנון והקצאות מוס"צ עפ"י
דו"ח ברודט 26/11/95

1. בהמשך לבדיקתנו בנדון:
 - א. באתר 06 - שווקו 1944 יח"ד.
 - ב. באתר 07 - שווקו 1263 יח"ד.
 - סה"כ: 3207 יח"ד.
2. א. עפ"י הנוהל שבסימוכין (טבלה 7/7/97) מוקצה מעון לכל 1000 יח"ד.
ב. עד היום הוקצה מעון אחד בלבד באתר 06.
3. לצערנו, כל נסיונותנו לקדם ביצוע המעונות, במקביל לחתקדמות הבנייה, לא צלחו.
4. הנכם מתבקשים לאשר הקצאת שני מעונות באופן מיידי.
5. למותר לציין כי לא ניתן לחתקדם בשיווק האתר בלי מוסדות ציבור בסיסיים.

בכבוד רב
אלי מר
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר א. מעוז - מנכ"ל משהב"ש
מר משה מרחביה - מנהל מחה ירושלים - משהב"ש
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה

מחבר

אפרח מנחם מנחם + שרה צ

18/8/81
✓ תלדה כסול הדיו
לפי

לפי

הדירה: טאפ
1-6.0

MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

י"ט אדר ב' תשס"ג
23 במרץ 2003
מ.ת. 1-8/6/7
בני - 1169

- דחוף -

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-03-2003

דואר נכנס

מס' 17591 תיק מנהל 109/1

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משהב"ש
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ראח
ירושלים

אבי שלום רב,

הנדון: מכרז לפיתוח 07

1. לפני שבועות מספר יצא מכרז לפיתוח נוסף בשכונת 07.
2. הקבלן "שומרוני" לא השתתף בסיור קבלנים בשטח.
3. להזכיר, הקבלן "שומרוני" זכה במכרז קודם בשכונה זו, לא עמד בתנאי המכרז, העבודות התעכבו לזמן ממושך, הוא הוצא על ידכם מהשטח והפיתוח נמסר לקבלן אחר.
4. לתדהמתנו, למרות ש"שומרוני" לא השתתף בסיור הקבלנים ניתן לו לגשת למכרז ואף זכה בכך.

אנו מבקשים למחות על כך ולהתנגד לקבלתו לעבודה מהטעמים המוזכרים.
אשר על כן, אבקש התערבותך המיידית לפסילתו ולבחירת קבלן אחר.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר משה מרחביה - מנהל המחוז

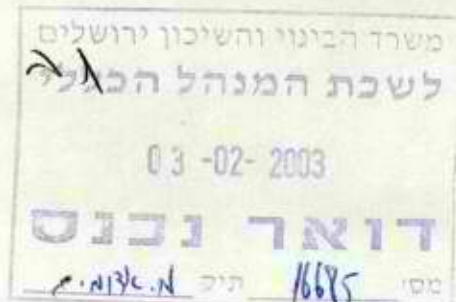
סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



ישראל, ל' בשבט, תשס"ג

2 בפברואר, 2003

סימוכין: 02022003010077

ח.פ. 511327017

פקס: 02-6785972

לכבוד

ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ

רח' האומן 24

ירושלים 93420

א.נ.

הנדון: מכרז מס' 10016/2002 לחכירת מגרשים לבניית 121 יח"ד (מתחם

6627) באתר 07 דרום במעלה אדומים

סימוכין: מכתבכם מיום 23.1.03

הריני להודיעכם כי, ועדת המכרזים המשותפת של הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש (להלן – הממונה) ומשרד הבינוי והשיכון (להלן-המשרד) מיום 2.2.03, דנה בבקשתכם שבסימוכין.

ועדת המכרזים החליטה, לבחור בהצעתכם כהצעה הזוכה במכרז שבנדון וזאת לאחר שזכיתו של מציע מס' 1 – אחוזת עדי חברה לבנין בע"מ בוטלה עקב אי עמידה בתנאי המכרז, מותנה בהמצאת ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח המצ"ב על סך 230,658 ₪ למשך 90 יום (מיום 2.2.03) וזאת בתוך 14 יום מיום 2.2.03, דהיינו לא יאוחר מיום 16.2.03.

סכום הזכייה במכרז כפי שהוצע על ידכם הינו על סך 4,525,000 ₪. הסכום אינו כולל מע"מ ואינו כולל הוצאות פיתוח כללי שישולמו למשרד כמפורט בתנאי המכרז.

התשלום עבור הקרקע ישולם לממונה בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן ממועד הגשת ההצעה (1.12.02) ועד למועד החלטת ועדת המכרזים לבחור בהצעתכם כאמור (2.2.03).

כמו כן, אין שינוי ביתר תנאי המכרז. מניין הימים להסדרת ההתקשרות החוזית עם המשרד (50 יום) וכן להסדרת חתימת חוזה הפיתוח עם הממונה (60 יום) עפ"י תנאי המכרז, יחל ממועד המצאת הערבות הבנקאית הנדרשת ו/או מיום 16.2.03, לפי המוקדם מביניהם.

למען הסר ספק, יובהר כי, אם לא תתקבל הערבות הבנקאית הנדרשת במועד, יהיו הממונה והמשרד חופשיים ורשאיים לעשות במגרשים כל מעשה שימצאו לנכון.

בכבוד רב,

שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

לשכה משפטית

העתק:

גב' ח. גיאנו – הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש

מר י. מנור – מנהל אגף תכנון והנדסה

מר מ. מרחביה – מנהל מחוז ירושלים

מר מ. קיטנר – מנהל חטי טכנית מחוז ירושלים

מר ע. לנדאו – חשב המשרד

גב' ל. הופמן – כאן

גב' צ. אסקירה – כאן

גב' ר. סרי לוי – כאן

תיק מכרז

הרדמה -

אספול שרה 3 + אנוס

✓ גמול (החמירה)

אנוס

ב.יאי חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ

B.Yair Building Corporation LTD.




28 ינואר, 2003

בפקס : 5847688

ובדואר רשום

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29-01-2003

דואר נכנס

מס' 16685 תיק ע"מ א.א.א.א.

לכבוד

מר אבי מעוז, מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון : מכרז 10016/2002 במעלה אדומים

1. ביום 5.12.02 זכתה חברת אחוזת עדי במכרז מפר 10016/2002 לבניית 121 יח"ד במתחם 6627 במעלה אדומים.
2. הובא לידיעתנו כי החברה לא עמדה בתנאי המכרז וכי לא ניתנה לחברה ארכה.
3. החצעה של החברה שנפסלה עמדה על 4,613,164 ש"ח. הצעת חברתנו היא חבאה בתוך ועמדה על 4,525,000 ש"ח.
4. בנסיבות האמורות אנו זכאים לקבל את הזכות ולהיות מוכרזים כזוכים במכרז.
5. נודה לך באם תפעל על-פי האמור לעיל.

בכבוד רב,

ב' ינואר 2003

יאי ביטון, מנכ"ל

העתק : גבי שרה צימרמן - משב"ש

עו"ד ליאב פדידה, יועץ משפטי - כאן

רו"ח יחזקאלי ניר, מנהל כספים - כאן

רח' האומן 24, ירושלים 93420 ת.ד 53176 טל: רב קוי 02-6780374 פקס: 02-6785972

24 Haoman ST. Jerusalem, Tel: 02-6780374, Fax: 02-6785972 P.O.Box 53176

WWW.b-yair.co.il

Email: betyair@zahav.net.il dpc 0242

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

ה' בשבט תשס"ג
8 בינואר 2003
מ.ת. 1-7/6
פר - 445

פרוטוקול

הנושא: שיווק מעלה אדומים

תאריך: 3/1/03

משתתפים: מצ"ב רשימת משתתפים

המנכ"ל

ציין את מעלה אדומים כאחת הערים שבונה למרות המצב הקשה במדינה.

הקבלנים

מציינים את הקשיים שיש להם במכירת דירות ומבקשים סיוע ועידוד ממשהב"ש בשיווק ומכירה.

המנכ"ל

* ציין כי הבעיה במשרד רוה"מ ומשרד האוצר והם פועלים במשרדים הללו לקידום מבצע עידוד משכנתאות, ביום א' (5/1/03) התקיימה פגישה בנושא במשרד ראש הממשלה.

* מבקש מראש העיר לסייע ולשוחח עם משרד האוצר ומשרד ראש הממשלה.

* הודיע כי המשרד יפעל לזירוז העבודות בכביש הכניסה הצפונית.

הקבלנים

מבקשים להאיץ את עבודות הפיתוח באופן כללי, ע"מ להקל על הקבלנים והמשתכנים כאחד, העיכוב נובע ממשהב"ש ופוגע בקבלנים ובמשתכנים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-01-2003

דואר נכנס

מס' 16411 תיק א"א אדומים



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

מנהל המחוז

הסביר את הסוגיה וציין את מגמת המשרד לסיום העבודות תוך 18 חודש.

ראש העיר

מבקש מהקבלנים לטפל בפינוי פסולת בניה ועפר, הדבר יוצר מפגע בטיחותי ופגיעה בשיווק הדירות ומציין כי העירייה מצידה תפעל ביתר שאת לאכיפת החוק בנושא.

רשמה: מגי אלמלך
עוזרת ראש העיר
והממונה על פניות הציבור

העתק: מעקב



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

רשימת המשתתפים

ממשהב"ש

מר אבי מעוז - מנכ"ל
מר משה מרחביה - מנהל המחוז
מר דוד עובדיה - מנהל חב' יה"ל

מהעירייה

מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מר גדי ברנדס - מהנדס העיר
מר שמוליק עמיר - מנהל מח' אחזקה ושפ"ע
גב' מגי אלימלך - עוזרת ראש העיר

מהקבלנים

מר אורי סטרר - חב' א.ברקן
מר שלום שי - חב' דונה
מר שלמה קוטלר - חב' קוטלר עדיקא
מר היסם כרוף - אחוזת עדי
מר יגאל קפצן - חב' יעסור
מר אבי כהן - חב' אפי נתיב
מר אסף אביב - מרדכי אביב
מר אודי הררי - חפציבה



האם אתה מעוניין בזה?

לא אקויד כאן
גלילי/גליל
נא להקטן (להקטן)
שפתנים מאיילס
אבא'ץ



MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת הדובר

כ"ה טבת, תשס"ג
30 דצמבר, 2002

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

30-12-2002

דואר נכנס

מס' 16063 תיק מא'לה אדומים

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: הזמנה לפתיחת יריד הדירות במעלה אדומים

הנני מתכבד להזמין לפתיחת יריד הדירות הגדול שיתקיים במעלה אדומים לרגל סיום הקמפיין השיווקי פרסומי.

יריד הדירות יפתח במוצ"ש, א' בשבט תשס"ג 4/1/03 בהשתתפות ראש העיר בני כשריאל, מנכ"ל העירייה אלי הר ניר ונציגי כל חברות הבנייה שהשתתפו בקמפיין.

היריד ימשך יומיים ויתקיים גם ביום ראשון, ב' בשבט תשס"ג 5/1/03 בין השעות 17:00 - 22:00. היריד מתקיים בקניון אדומים בקומה ב'.

נשמח על השתתפותך בפתיחת היריד.

בברכה

חוקי זיסמן
דובר העירייה

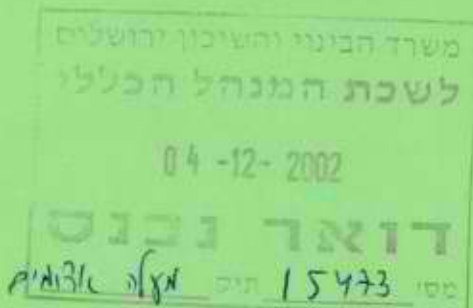
MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

כ"ח כסלו תשס"ג
4 בדצמבר 2002
מ.ת. 1-8/6/7
מגי - 486



לכבוד
גב' רבקה מור
מנהלת לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארה, הקריה המזרחית
ירושלים

רבקה שלום,

**הנדון: נושאים מעודכנים לפגישת העבודה עם
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אבי מעוז ב-19/12/02**

להלן הנושאים המעודכנים לפגישת העבודה:

1. שכונת מצפה נבו - השלמת בינוי והשלמות פיתוח בהיקף 3.5 מיליון ש"ח.
2. שטח G - פינוי בינוי ע"י משהב"ש.
3. EI מגורים מיוחד - כ 250 יחידות דיור בנה ביתך - בחינת אפשרות לקידום הפרוייקט ע"י משהב"ש.
4. ישיבת הווסדר - מימון השלמת ספריה דתית מעל מבנה בית המדרש - 1 מיליון ש"ח.
5. מוזיאון קסטל - מימון השלמת המוזיאון עם מפעל הפיס 1 מיליון ש"ח.
6. פיתוח אגן מרכזי.

בדבר הבהרות לנושאים יש לפנות למנכ"ל העירייה - מר אלי הר ניר.

בצרכה,
מגי אלימלך
עוזרת ראש העיר
והממונה על פניות הציבור

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
משתתפים
מעקב

18-12-2002

דואר נכנס

מס' 15399 תיק אגף אדריכלות

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ג בטבת, תשס"ג

18 בדצמבר, 2002

סימוכין: 18122002010080

אל: גב' רבקה מור - מנהלת לשכת מנכ"ל

הנדון: מעלה אדומים

להלן הערותינו לנושאים הנוגעים לאגף:

1 – שכונת מצפה נבו – השכונה נמסרה מסירה סופית לרשות המקומית לאחריותה וטיפול. שווק המשבצת הקרקעית שנותרה וניצול התקבולים מהזכיינים, לטפול הרשות המקומית וחב' ערים.

4+5 – ישיבת ההסדר ומוזיאון ע"ש קסטל
שני הנושאים אינם כלולים במסגרת נוהלי המשרד.

6 – פיתוח האגן המרכזי
ממון השלמת פיתוח האגן ייבחן לאחר שיתקבל מאזן הסגירה של אתר 06, ככל הנראה במהלך 2003.

בברכה,
איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
מר משה מרחביה – מנהל מחוז ירושלים

14-11-2002

דואר נכנס

17990
The Jerusalem Wastewater and Purification Enterprises LTD.



תפעלי ביוט ומיזור ירושלים בניה

14 בנובמבר 2002
ט' כסלו תשס"ג
מספר DOC.10489

לכבוד
מר אלי הר-נור
מנכ"ל עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: מימון חלקכם בתנחת קו הולכה מזרחי

למרות הפניות חרבות אליכם בעניין מימון תנחת קו הולכה חדש טרכ נענינו.

תמונת המצב כיום וזינה שהציגור אינו עומד בעומס השפכים, דבר העלול לגרום לקריסתו עם כל המשמעות וההשלכות הנובעות מכך.

חיוני ביותר לסיים נושא זה תוך שליטה בתהליך לפני שנגיע למצב משכרי שההתמודדות עימו תהיה קשה הרבה יותר.

במידה ולא נקבל את המימון נבצע החלפת הקו, בלי לקחת בחשבון את צורכי הפיתוח העתידי של מעלה אדומים, כפי שהוצגו לנו בתוכנית המתאר.

אבקשך לאשר השלמות המימון באופן מיידי.

מברכה,
ישראל ברניל
מנהל החברה

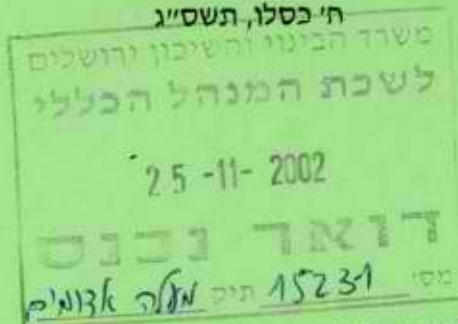
העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

6.0/5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
13 נובמבר, 2002
ח' כסלו, תשס"ג



לכבוד
עו"ד אמיר קמינצקי
ת.ד. 216
באר שבע 84101

הנדון: מגרש 80 דונם - חברת פאלאס אסטייט (ענתא) בע"מ

א.נ,

קראתי בעיון את מכתבך מיום 4.9.02 בענין שבגדון ונראה כי סוגיית החזרת או הקצאת קרקעות המוצעת בסוף פנייתך היא ענין למינהל האזרחי לענות בו, אשר גם בסמכותו הבלעדית מצוי הנושא.

יחד עם זאת, כמובן, נוכל לסייע למינהל האזרחי ככל שיתבקש וזאת רק בתום הליכי התכנון בהם כבר החל המשרד.

נראה, אם כן, כי, בשלב זה כדי להמשיך בטיפול אין לכם אלא לפנות למינהל האזרחי.

בכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר אלי הר-נר - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות
מר יוסי סגל - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
מר עמיקם סבירסקי - מ"מ עוזר שר הביטחון לעניני התישבות
עו"ד רונן כהן - סמנכ"ל שיווק וכלכלה, ממ"י

~~Don't do it~~

ואלו מכתביו
 בקולו עז האל
 האל בן
 ואלו מכתביו
 ואלו מכתביו

2.
 The first
 and only
 one who
 has been
 able to
 live with
 the
1911/12

מרדכי קמינצקי, משרד עורכי דין ונוטריון
MORDECHAI KAMINETZKY, LAW OFFICE
ADVOCATE - NOTARY

MORDECHAI KAMINETZKY
ADVOCATE & NOTARY

AMIR KAMINETZKY
ADVOCATE

55, Ha'atzmaout Str.,
P.O.B. 216, Beer-Sheva
Tel: 08-6233366, Fax: 08-6276819

מרדכי קמינצקי
עורך-דין ונוטריון

אמיר קמינצקי
עורך-דין

רח' העצמאות 55, פינת הרצל
ת.ד. 216, באר שבע 84101
טל: 08-6233366, פקס: 08-6276819

באר שבע, 4.9.2002

רשום

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה מזרח י-ם
ירושלים 91180

א. נ.,

הנדון: מגרש 80 דונם בבעלות חברת פאלאס אסטייט (ענתא) בע"מ
גוש 6 (פיסקלי) חלקות צמודות 12, 127 ת.ב.ע. 420/4 מתחם EI מעלה אדומים

חברת פאלאס אסטייט (ענתא) בע"מ ומנהלה מר סמי לוי מילאו ידי לפנות אליכם, בהמשך לפניות רבות בעבר, ולמגעים רשמיים רבים שנוהלו, כדלהלן:

1. בראשית שנות השמונים רכשו מרשי שטח קרקע בן 300 דונמים דרומית מזרחית לכפר ענתא וממזרח להר הצופים ממשפחת דרבאס בכסף מלא. השטח סומן על-גבי מפה עליה חתמו כל בעלי הקרקע הגובלים, המוכתר והבעלים.

2. בשנת 1982 מכוח צו רשויות המדינה המוסמכות באיו"ש הודע למרשי בדבר "הכרזה" על אדמותיהם כאדמות מדינה. הכרזה זו יסודה היה בכוונה לפתח רצף תכנוני והתיישבותי (בסופו של יום) בין העיר ירושלים לעיר מעלה אדומים. שטח ההכרזה בן 8,000 הדונמים קיבל לימים את השם פרוגרמה EI.

3. מרשי הגישו ערר על ההכרזה האמורה שנדון בוועדת העררים לפי צו בדבר וועדת עררים (יהודה ושומרון) (מס' 172) תשכ"ח-1968 בתיק ערר 73/84. קודם להגשת הערר ועקב ההכרזה נוהלו מגעים בין מרשי ובין נציגי המינהל האזרחי ומשרד הבינוי והשיכון והועלו הצעות בדבר אפשרות של רכישת הקרקע על-ידי המדינה בתמורה, או לחילופין אפשרות של מתן זכות חכירה למרשי על השטח בשלמותו עם הרשאה לתכנון ובנייה כנגד העברת הבעלות למדינה (אפשרויות שקיבלו את האישורים העקרוניים הדרושים). הצעות אלו נדחו על-ידי מרשי.

4. באותה העת, כאמור לעיל, עמדו לנגד עיניהן של רשויות התכנון במדינת ישראל ובאיו"ש טיוטות תכניות מתאר לפיתוח הרצף התכנוני שבין ירושלים ומעלה אדומים שכללו, בין היתר, הקמתה של עיר לוויין בשם "מבואות אדומים" (תכנית שנערכה על-ידי האדריכלים דונסקי ופירשטיין) וכן תכניות שנערכו על-ידי אדריכל אלכסנדרוני ולאחר מכן אדריכל

אברהמי. תכניות מתאר אלו ייעדו את השטח שהיה בבעלות מרשי לבניה בצפיפות לא נמוכה (בנייה רוויה). יצוין כי בעת ניהול המגעים והעלאת ההצעות בין הרשויות לבין מרשי הוצגה בפני מרשי התכנית של אדריכל אלכסנדרוני.

5. לאור רקע עובדתי זה, במהלך הדיונים בפני וועדת הערר, נוהל מו"מ בין הצדדים בעידודה של הוועדה, על מנת להגיע להסכמה. לאחר שהוצגו ממצאים מהימנים שבעובדה בדבר זכויות מרשי במקרקעין (כולל זיהוי מז"פ) הושגה הסכמה – לאור ייעודו של מכלול השטח שבבעלות מרשי בתכניות ש"בצנרת" לבנייה – כי 80 דונמים מהשטח שיועדו לבנייה ב"צפיפות לא נמוכה" יוותרו בבעלותם של מרשי והיתרה תוכרז – בהסכמת הצדדים – כאדמת מדינה. למותר לומר כי הסכמות אלו קיבלו תוקף של פסק דין. יודגש, כי גבולות השטח בן 80 הדונמים, שנקבע בהחלטת הוועדה כי יוותר בידי מרשי, שורטטו על-גבי המפה שהציגו מרשי להוכחת בעלותם על הקרקע והתייחסו אושר ונחתם על-גבי המפה על-ידי בא-כוחה של המדינה.

6. למותר לומר, כי הסכמתם של מרשי להסתפק בשמונים דונמים מתוך שלוש מאות ואי תביעתם לפיצוי כספי נבעה מהמצגים שהוצגו להם על-ידי נציגי המדינה. הדברים ברורים: שווים של שמונים דונמים לבנייה בצפיפות לא נמוכה בתוך שטח תכנית אשר יוזם את פיתוחה משרד הבינוי והשיכון, הינו מקביל או אף גבוה משווים של שלוש מאות דונמים שלא לבנייה. יחד עם זאת, מן הראוי להדגיש כי בהימצא שלוש מאות דונמים בבעלותו של פלוני ניתן ליזום תכנית ולשאת – עצמאית – בעלויות הפיתוח מבחינה כלכלית, מפאת גודלו של השטח.

7. הרשויות הכירו בכך כי למרשי הזכות להתחיל בתכנון השטח ובקידום הבנייה בו בהיסמך על התכניות "שבצנרת", אולם הבהירו למרשי כי מוטב שימתינו עד להשלמתן ואישורן של התכניות על-ידי משרד הבינוי והשיכון, דבר אשר יסייע לכל ויעשה תוך שיתוף הפעולה בין המדינה למרשי – בעלי הקרקע. ראוי להזכיר ולהדגיש כי מרשי היו והינם הבעלים הפרטיים היחידים של מקרקעין בשטח ההכרזה – EI. הימים כבר היו ראשית שנות התשעים וגלי העלייה הגדולים היוו פוטנציאל גידול אוכלוסין גדול לאזור מעלה אדומים ומרשי הביעו נכונות להמתין ליישומן של הבטחות הרשויות.

8. בהיסמך על התכניות העתידות להיות מופקדות ומאושרות – בהתאם למצגי הרשויות – מרשי החלו בהליך של רישום ראשון ורשמו זכויות הבעלות שלהם בשמונים הדונמים במרשם המקרקעין של המינהל האזרחי במעלה אדומים. זאת, לאחר מילוי הדרישות הרבות והמורכבות לצורך רישום מסוג זה ולאחר קבלת כל ההיתרים והאישורים החוקיים שלעניין, לרבות היתר עסקה למטרת תכנון ובנייה.

9. מרשי היו ונותרו, למעשה, הבעלים הפרטיים היחידים בשטח ההכרזה – EI.

10. בשלהי שנת 1994, עם חלוף הזמן, מרשי פנו לרשויות מאחר ותכניות המתאר טרם הוצאו מן הכוח אל הפועל. מרשי ביקשו להשיב להם את יתרת 220 הדונמים ולהוציא את תכנית הפתוח והבנייה על כל 300 הדונמים באופן עצמאי מאחר ונמנע מהם לממש את פוטנציאל הבנייה על 80 הדונמים עקב אי הוצאת התכניות מן הכוח אל הפועל. מאחר ואפשרי היה פיתוח של שטח בן 300 דונמים במימון עצמי ובהיעדר חלופה אחרת בעתיד הנראה לעין למימוש זכויותיהם הקנייניות של מרשי במקרקעין, הייתה זו הדרך הטובה ביותר למימוש הזכויות במגבלות שעמדו מבחינה אובייקטיבית באותה העת.

11. עמדת הרשויות לפניית מרשי הייתה כי ישנה מניעה מלאפשר להם בנייה ופיתוח של המקרקעין. עמדה זו נסמכה על כך שניתנה הרשאה למשרד הבינוי והשיכון לתכנון ולפיתוח הקרקע, ומאחר ומשרד הבינוי והשיכון לא הביע עמדה כי זנח כוונתו זו, אלא אף הודיע כי ככוונתו לפתח הקרקע – מנעו הרשויות ממרשי לייזום בנייה. עמדה זו הובעה תוך מודעות להסכמה שהושגה במסגרת עררם של מרשי בפני וועדת העררים. דהיינו – הרשויות הודיעו למרשי כי הם תלויים בטבורם במהירות (וזאת בלשון סג-נהור) בה יממש משרד הבינוי והשיכון את תכניות הבנייה באזור EI ותוך פגיעה בזכותם הבסיסית לממש את קניינם.

12. מרשי לא שקטו על שמריהם. נוכח פנייה שבוצעה לשר הבינוי והשיכון באותה העת (מר בנימין בן-אליעזר) באשר לבעיה שנוצרה, הודע למרשי בשלהי שנת 1995 על-ידי השר כי הם רשאים

ליזום "תכנית מתאר נקודתית" בשטח בן 80 הדונמים, וכי תכנית המתאר הכללית כבר אושרה להפקדה. מכלל הן נשמע הלאו והוא - סירוב הרשויות להחזיר המקרקעין שנגזלו בעין. יחד עם כך ניתנה, לכאורה, רשות לתכנון נקודתי של המקרקעין. לכאורה, הדבר הביא בעיית מימוש קניינם של מרשי על פתרונה, אך אליה וקוץ בה: השר הודיע למרשי כי התכנית תבחן לאורה של תכנית המתאר הכללית. ומה משמע?

13. למרשי נתברר כי תכנית המתאר שהופקדה על-ידי משרד הבינוי והשיכון הייתה תכנית שונה מהתכניות שהוצגו בפני מרשי בעת הדיון בוועדת העררים. **התכנית שהופקדה** (ת.ב.ע. 420/4) **לא כללה בתוך השטח שיועד לבנייה את שטח הקרקע של מרשי, אלא ייעדה אותו ל"שימור נופי"**, תוך אי הקצאת שטח חלופי לבנייה למרשי במסגרת המוכרת של איחוד וחלוקה ושל טבלאות איזון. במילים פשוטות – בסיס ההסכמה של מרשי לויתורם על 220 הדונמים הנותרים נשמט בהחלטתן השרירותית של הרשויות לייעד השטח שלא לבנייה – בניגוד למצגי והבטחות העבר. למותר לומר כי הפרת בסיס ההסכמה לא לוותה בהסכמתם של מרשי, ואף לא הובאה לידיעתם הספציפית של מרשי בהיותם הבעלים הפרטיים היחידים של מקרקעין בשטח התכנית 420/4.

14. יש לציין כי שטח ההכרזה – EI – שבמקורו היה שייך לשטח המוניציפלי של מועצת מטה בנימין "נשלף" וסופח לתחום שיפוטה המוניציפלי של העיר מעלה אדומים.

15. למותר לומר כי לשם הותרת שטח קרקע במצב תכנוני של "שימור נופי" לא נדרשת הכרזה עליו כקרקע בבעלות המדינה ולא נדרשת פגיעה בקניינו של אדם על-ידי נטילתו הפיזית של הקניין שנרכש בכסף מלא מידיו, תוך שימוש בכוחה השלטוני של המדינה ובסמכותה. ההכרזה נועדה על-מנת לאפשר בנייה ופיתוח מרוכזים על-ידי המדינה מטעמים תכנוניים (שהגיונם בצידם). מטרת נטילת המקרקעין ממרשי הייתה למטרת בנייה על אותו השטח ולא הותרתו במצב תכנוני של "שימור נופי" שהינו ביטוי מילולי ותכנוני לאפס מעשה ואפס ייעוד. מטרתה הציבורית של הנטילה – שמבחינה מהותית הייתה כהפקעת קניינם של מרשי – לא הוגשמה. הנטילה-ההפקעה לא נותרה בצמידות למטרתה המקורית והצורך בה נתבטל. משכך הדבר, ידוע הוא כי הנטילה-ההפקעה מתבטלת מעיקרא ובעל המקרקעין זכאי להשבתם לידיו.

16. מרשי הגישו התנגדות לת.ב.ע. 420/4, אולם התנגדותם נדחתה מאחר ונקבע כי טענותיהם של מרשי אינן כלפי התכנית גופה אלא כלפי הרשויות עימן הגיעו מרשי להסכמה. חרף זאת, ותוך הבנה לקיפוח שקופחו מרשי ולפגיעה החריפה בזכויותיהם הועלו הצעות על-ידי נציגי הרשויות במהלך שנת 1998 כי תיבחן דרך לפצות את מרשי בדרך של הענקת זכויות בנייה בשטחים שיועדו לבנייה במתחם EI, ולחילופין הקצאת שטח חלופי למרשי – זמין לבנייה – בשטחה המוניציפלי של מעלה אדומים. לעניין זה הועלו הצעות קונקרטיות בהתייחס לשטח הידוע כשטח 07.

17. החלטות רשמיות של הרשויות באשר לצורך להביא עניינם של מרשי על-כנו (ולקיצו) ולפצותם על אבדן זכויותיהם ומניעת מימוש פוטנציאל הבנייה של קניינם ניתנו. בלשו בהחלטות אלו שבכתב הביטויים בדבר הצורך בנתינת פתרון חלופי כדבר הראוי מהבחינה המוסרית. חרף זאת, וחרף שנקבעו בהחלטות שונות מועדים למימוש ולביצוע החלטות אלו ולניהול מו"מ נותרו מרשי כדיבר השגור בלשונו "בין הכיסאות" ולא נוהל כל מו"מ עימם.

18. ההחלטות שנתקבלו על-ידי הרשויות במהלכה של שנת 1999 היו בדבר הענקת זכויות בנייה למרשי בשטחים ב-EI בהם תתאפשר בנייה בעתיד בהיקף השטח הרשום כיום בבעלותם של מרשי (80 דונמים). ההחלטות קבעו כי למרשי יוענקו זכויות הבנייה שלא במסגרת תכנית סטטוטורית אלא בדרך של "איחוד וחלוקה וירטואליים". החלטות אלו מנעו, למעשה, ממרשי ניצול זכויותיהם בקרקע והותירו אותם תלויים – כבעבר – בהליכי תכנון של הרשויות שמועדם אינו ידוע ואין איש יכול להתחייב מתי יהיו – אם יהיו (!) מאחר ות.ב.ע. 420/4 טרם אושרה... כל זאת, בעת שעיריית מעלה אדומים הצהירה, כי ככל שהדבר תלוי בה, אין לה התנגדות כי למרשי יוענקו זכויות בנייה באתר זמין לבנייה דוגמת אתר 07.

19. מאז ועד עתה לא נתחדש דבר.

20. הרשויות זנחו – בין לעת הזו ובין לתמיד – את תכנית ת.ב.ע. 420/4. מרשי מנועים לממש את פוטנציאל הבנייה של המקרקעין בהיות הפיתוח תלוי באישור הרשויות והרשויות ממאנות לנקוט כל צעד להביא הבעיה על פתרונה.

21. עמדת הרשויות אינה עולה בקנה אחד עם הדין ולא עם כל היבט אחר של הגינות שלטונית ואחריות של הרשויות. בין בהיבט החוקי-פורמאלי כפשוטו ובין בהיבט המוסרי כפשוטו.

22. ניתוח ענייני של הפרשה שלעיל – הנמשכת כבר 20 שנים ויותר – מלמד את הדברים הבאים :

א. הרשויות הפקיעו-נטלו מקרקעין שהיו בבעלותם של מרשי מכוח סמכותם על-פי חוק במטרה לקדם יעדים תכנוניים ציבוריים שונים.

ב. המטרה הציבורית-שלטונית שלמענה ניטלו-הופקעו המקרקעין מידיהם של מרשי לא מומשה עד עצם היום הזה בכל היבט שהוא במכלול השטח בו מדובר (E1) וספק אם תמומש בעתיד הנראה לעין.

ג. המטרה המקורית הספציפית למענה ניטלו-הופקעו המקרקעין של מרשי הייתה על-מנת לאפשר בנייה במקרקעין שבבעלות מרשי לאור התכניות שהיו בעת ההיא "בצנרת".

ד. מטרה מקורית-ספציפית זו שלעיל לא באה לכלל מימוש בסופו של יום והת.ב.ע. הנוכחית האמורה לחול על המקרקעין מיעדת את המקרקעין לחוסר שימוש מבחינה תכנונית תחת האיצטלה של "שימור נופי".

ה. אין למרשי כל אפשרות מעשית לממש את זכותם במקרקעין מאחר והא בהא תליא. כיום, במצב הדברים הנוכחי, אין אפשרות מעשית אף ליזום שינוי לת.ב.ע. 420/4 שיאפשר פיתוח המקרקעין במצב הדברים הנוכחי ומימוש זכויותיהם של מרשי. זאת, בשים לב לעובדה כי מרשי הינם כיום בעלי הזכויות הפרטיים היחידים בשטח E1.

ו. מרשי הסכימו לפגיעה בקניינם ולויתור על זכויותיהם בשטח של 220 דונמים ולהותרה של 80 דונמים בלבד בידיהם – וכל זאת בפני ערכאה שיפוטית שהביעה עמדתה בדבר זכויותיהם במקרקעין - עקב הסתמכות על הבטחה שלטונית-מינהלית מחייבת ומצגי הרשויות כי אותם 80 דונמים אכן יהיו זמינים לבנייה בטווח הזמן הקרוב. הרשויות לא היו מסכימות להעניק למרשי בעלות בשטח של ולו סנטימטר מרובע אחד, באם לא היו משוכנעות כי בידי מרשי הזכויות החוקיות במקרקעין.

ז. על הנטילה-הפקעה שבוצעה במקרקעין שבבעלותם של מרשי לא קיבלו מרשי כל פיצוי שהוא בעין, בכסף ובשווה כסף. מנגד, הוציאו מרשי סכומי כסף ניכרים לצורך ביצוע פעולות הרישום המורכבות וטיפולים משפטיים אחרים בהמשך בהיסמך על מצגי הרשויות.

ח. הבטחות הרשויות ומצגי הרשויות – להם היו הרשויות מודעות – יצרו מצב בו ניטלה ממרשי כל אפשרות לפתח, ליזום ולהנות מקניינם החוקי משך שנים.

ט. הרשויות הסכימו והודו בזכותם של מרשי לזכויות בנייה בשטח של 80 דונמים, אך התנו זאת בכך שהשטח יהיה אך ורק בשטח E1 ולא בכל אתר קרוב זמין לבנייה ובכפוף להוצאתה של תכנית 420/4 מן הכוח לפועל.

י. אין איש היודע מתי תוצא תכנית 420/4 מן הכוח אל הפועל.

יא. הרשויות סירבו הן להחזרת 220 הדונמים שניטלו-הופקעו חזרה לידי מרשי והן להענקת זכויות בנייה זמינות למרשי בשטח של 80 דונמים.

23. המצב הקיים כיום אינו יכול להימשך.

24. לפתחן של הרשויות רובצות שתי חלופות לפתרון המצב, חוקית ומוסרית :

הראשונה – החזרתם בעין של 220 הדונמים שניטלו-הופקעו ממרשי ללא כל פיצוי ואשר מטרתה של אותה נטילה-הפקעה ציבורית-שלטונית לא באה מעולם לכלל מימוש הן ברמת המיקרו והן ברמת המקרו.

השנייה – הקצאה מיידית של קרקע זמינה לבנייה בצפיפות לא נמוכה בהיקף של 80 דונמים לזכותם של מרשי, שהינה בעלת שווי דומה לשווי של הקרקע שהינה בבעלותם של מרשיי כיום, במידה והייתה חלה עליה ת.ב.ע. המאפשרת בנייה לאלתר בצפיפות לא נמוכה.

25. כפי שציינתי לעיל המצב הקיים אינו יכול להימשך. מרשי מיטלטלים מזה **שני עשורים** משיבה לישיבה ומפגישה לפגישה ואין קול ואין עונה ואין קשב.

26. מרשי הורוני כי במידה ולא ימצא פתרון בהתאם לאחת החלופות המנויות לעיל, וזאת, לאלתר, כי אנקוט כל הליך חוקי למימוש זכויותיהם לרבות פנייה לערכאות.

27. בשם מרשי אבקש כי תשובתכם תהיה הן מהירה והן חד-משמעית.

בכבוד רב,

אזי חנוכי
אמיר קמינצקי, עו"ד

מכותבים :

1. עו"ד רונן כהן – סמנכ"ל שיווק וכלכלה מינהל מקרקעי ישראל.
2. מר יוסי סגל - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
3. מר עמיקם סבירסקי - מ"מ עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות.
4. מר משה מרחביה – מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office



ה' כסלו תשס"ג
10 נובמבר 2002
מ.ת. 1-8/6/7
מגי - 486



לכבוד
גבי רבקה מור
מנחת לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארה, הקריה המזרחית
ירושלים

רבקה שלום,

הנדון: פגישת עבודה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אבי מעוז

ראש העיר - מר בני כשריאל, מבקש לתאם פגישת עבודה עם המנכ"ל בנושאים הבאים:

1. פיתוח פארק תחתון (תכנית 07).
2. פיתוח אגן מרכזי.
3. מעון יום.
4. אי תנועה בכביש הצפוני.
5. חוסטל.
6. פיתוח 06.
7. ביוב מזרחי.

בדבר פרטים נוספים יש לפנות למנכ"ל העירייה - מר אלי הר ניר.

אודה לך על תאום המועד בהקדם.

בברכה,
מגי אלמלך
עוזרת ראש העיר
והממונה על פניות הציבור

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מעקב

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

ט"ו כסלו תשס"ג
20 נובמבר 2002
מ.ת. 1-8/6/7
מגי - 486



לכבוד
גב' רבקה מור ✓
מנהלת לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארת, הקריה המזרחית
ירושלים

רבקה שלום,

הנדון: פגישת עבודה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אבי מעוז - תיקון

ראש העיר - מר בני כשריאל, מבקש לתאם פגישת עבודה עם המנכ"ל בנושאים הבאים:

1. פיתוח פארק תחתון (תכנית 07).
2. פיתוח אגן מרכזי.
3. תקציב לבניית מעון יום בכניסה לשכונת נופי סלע (07).
4. אי תנועה בכביש הצפוני.
5. הוסטל.
6. פיתוח 06.
7. ביוב מזרחי.

בדבר פרטים נוספים יש לפנות למנכ"ל העירייה - מר אלי הר ניר.

אודה לך על תאום המועד בהקדם.

בברכה,

מגי אלימלך
עוזרת ראש העיר
והממונה על פניות הציבור

חעתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מעקב

MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

ה' כסלו תשס"ג
10 נובמבר 2002
מ.ת. 1-8/6/7
מני - 486

לפניו ל. מנחם
מחלקת משפחה
לכאשר ב- 19/12

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-12-2002

דואר נכנס
15/11/02 תיבה 486

לכבוד
גב' רבקה מור
מנהלת לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ביאר, הקריה המזרחית
ירושלים

רבקה שלום,

הנדון: פגישת עבודה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אבי מעוז

ראש העיר - מר בני כשריאל, מבקש לתאם פגישת עבודה עם המנכ"ל בנושאים
חבאים:

1. פיתוח פארק תחתון (תכנית 07). כסל' 03 622.3.2
 2. פיתוח אגן מרכזי. - 06 סיכום מנכ"ל - 15/10/02 ימ"ל ב- 03.
 3. מעון יום.
 4. אי תנועה בכביש הצפוני. כסל' 03
 5. תוסטל. - ב- 22.12.02 תנ"ח - אבן סיני
 6. פיתוח 06. - 06 סיכום מנכ"ל - 15/10/02 ימ"ל
 7. ביוב מזרחי. - 06 סיכום מנכ"ל - 15/10/02 ימ"ל
- ימ"ל ב- 03

בדבר פרטים נוספים יש לפנות למנכ"ל העירייה - מר אלי הר ניר.

אודה לך על תאום המועד בהקדם.

בברכה,

מני אלמלך
עוזרת ראש העיר
והממונה על פגישת הציבור

תעתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מעקב

לילי דודו

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

6.0

רחל נבולי
יום חמישי 10 אוקטובר 2002 15:46
מעקב דואר - לשכת מנכ"ל
לילי דודו; ליזי בן הרוש; ימית סטי
:RE

ימית/לילי

בנושא: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בקווי הולכה לביוב
מכתב ששלח מר בני כשריאל - ר' עירית מעלה אדומים

משה מסר שהעניין בטיפול ויעלה בדיון במעקב תוכניות עבודה של מחוז י-ם אצל המנכ"ל ביום שלישי 15/10.

רחל.

-----Original Message-----

לילי דודו On Behalf Of מעקב דואר - לשכת מנכ"ל
Wednesday, October 09, 2002 3:26 PM
רחל נבולי
From:
Sent:
To:
Subject:

רחל שלום,
בהמשך לשיחתך עם ימית אנא העבירי למשה העניין דחוף
תודה, לילי >> File: מאת-בני-כשריאל.tif <<

9/10/30

הנהגת הרכב



~~הנהגת הרכב~~

~~הנהגת הרכב~~

~~הנהגת הרכב~~

9/10

10.10

הנהגת הרכב

הנהגת הרכב



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

ו' אייר תשס"ב
18 באפריל 2002
מ.ת. 1-8/6/7
בני - 921

לשכת המנהל הכללי

25-04-2002

דואר נכנס
4428 תיק
אסיה אפאים

לכבוד

מר אבי מעוז

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

הקריה, שיח ג'ארח

ירושלים

אבי שלום רב,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בקווי הולכה לביוב

מכתבי אליך מיום 6/8/01

מכתבי לשכתך מיום 8/8/01

במכתבי שבסימוכין פניתי אליך וביקשתי במסגרת החזר הוצאות פיתוח, לממן
הרחבת קוטר קו ההולכה מחיזמה למאגר האוג.

ההסבר המפורט הועלה במכתבי שבסימוכין כבמכתבנו לגבי רינה זמיר מ- 14/5/01
כמו כן, הועבר למחוז עפ"י בקשתו חומר נוסף של המתכננים.

לשימחתנו, הודיע עוזרך מר לוי, כי הנושא מאושר עקרונית, אולם בפועל הנושא
נעצר בהנהלה, למרות המלצת המחוז, בטענות שאינן מקובלות עלינו.

אודה לך, על התערבותך החוזרת לאישור המימון, כדי שיהיה התקציב הנדרש
לשידרוג הקו ולמנוע קריסתו, בעקבות העומס שהינו מעבר לכושר יכולת הספיקה
של הקו עקב הגידול באיכלוס מעבר למתוכנן.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר אלי הר ניר - מנכ"ל העיריה

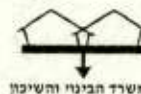
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

מר אבי גרינברג - גזבר העיריה

איסדקא
אלאס
אלאס
אלאס

דממ

הנהל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ט באב, תשס"א
08 אוגוסט 01
08082001180075
סימוכין:

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בקווי הולכה לביוב

מכתבך למנהל הכללי בנושא שבנדון התקבל בלשכתנו בתאריך 6 באוגוסט 01.
פנייתך הועברה למר יעקב לוי, עוזר המנכ"ל להמשך טיפול.

בכבוד רב,

ר.ג.ל.
רבקה מור
מנהלת הלשכה

העתק: מר יעקב לוי, עוזר המנכ"ל

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

י"ז באב תשס"א
6 באוגוסט 2001
מ.ת. 1-8/6/7
בני - 727



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארח
ירושלים

אבי שלום רב,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בקווי הולכה לביוב
מכתבנו לגבי רינה זמיר מיום 14/5/01

משרדכם גובה במסגרת החזר הוצאות פיתוח תשלומים בגין קווי הולכת ביוב.

במסגרת זו, המשרד הקים את קו ההולכה מחיזמה למאגר נחל אוג.

לאור גידול האוכלוסיה, נוצר מצב שבו ספיקת הצינור אינה מספקת והגיעה לספיקה מכסימלית, דבר המחייב הגדלת קוטר הצינור.

בדיקה המאשרת את הצורך בוצעה ע"י משרד מהנדסים, חלקה של מעלה אדומים בפרוייקט מגיע ל - 2.51 מיליון ש"ח, כל פניותינו למשרדכם לא נענו ואין התקדמות בנושא.

לאור לוח הזמנים הדחוק ודרישות עיריית ירושלים, המשתתפת העיקרית בפרוייקט, אבקש התערבותך הדחופה בענין.

בברכה,

בני בשריאל
ראש העיר

העתק: מר אלי הר ניר מנכ"ל העיריה
מר אבי גרינברג - גזבר העיריה

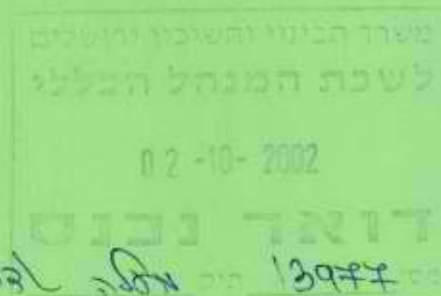
עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

כ"ז תשרי, תשס"ג
2 אוקטובר, 2002
פקס - 5418964
א.הר 104-02



לכבוד
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

הנדון: השתתפות משרד השיכון במבצע שיווקי לשכונת "נופי סלע"

פורום הקבלנים הבונים בשכונת "נופי סלע" (אתר 07) במעלה אדומים יוצאים ביוזמה מחודשת למבצע שיווקי לשכונה, במטרה לקדם את מכירת הדירות. הקבלנים השותפים ליוזמה: "דונה", "יעסור", "חפציבה", "קוטלר עדיקא", "אגי", ובכוונתנו לרתום את כל הקבלנים הבונים בעיר ליוזמה זו.

המבצע מתקיים בחסות העירייה ובשיתופה המלא.

יוזמה זו, באה לאחר הצלחה רבה במבצע השיווקי לשכונה שהתקיים בחודשים אפריל-יוני 2001, במסגרתו התבצע פרסום חוצות מסיבי לשכונה בתקשורת האלקטרונית, הכתובה והמודפסת ובסיומו נערך יריד דירות ענק בקניון העירוני.

משרד הפרסום שנבחר להוביל את הקמפיין הוא "הרוש פוליטי אריאל" מירושלים, ועלותו המשוערת נאמדת בכ- 300,000 ש"ח.

הקמפיין מתעתד לצאת לדרך מייד לאחר החגים, במהלך חודשים אוקטובר, נובמבר, וייתן תנופה גדולה לשיווק הדירות של שלב ב' ו-ג' בשכונה.

הנני פונה אליך לבחון אפשרות של השתתפות משרד השיכון במימון מבצע שיווקי חשוב זה בעלות של כ- 50,000 ש"ח.

בברכה
אלי תר ניר
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העייר
מר אבי מעוז - מנכ"ל משהב"ש
הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור - משהב"ש
מר חיזקי זיסמן - דובר העירייה

התאחדות החרדי

התאחדות

18/9
20/9

התאחדות
התאחדות

התאחדות
התאחדות

התאחדות

התאחדות
התאחדות
התאחדות

עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה



לשכת מנכ"ל

כ"ד אלול, תשס"ב
1 ספטמבר, 2002
פקס 02-5900092
א.הר 98-02



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משהבי"ש
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
91180 ירושלים

א.נ.,

הנדון: מצפה נבו - ביצוע עבודות - חברת "ערים"

1. בהמשך לפגישתנו, רצ"ב הפניות לחברת "ערים", לביצוע עבודות עפר במגרש 103, המיועד לבית-כנסת במקום.
2. אודה להתערבותך מול מנכ"ל חברת "ערים".

בכבוד רב,

אלי הר
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

מחלקת הנדסה

מכת פוס איכות הסביבה

מחלקת הנדסה
טל': 02-5418860
פקס 02-5418899

fwe

י' באלול תשס"ב
18 באוגוסט 2002

הנ - 02-252

לכבוד
אדריכל איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים
חברת ערים

א.נ.,

הנדון: ביצוע עבודות עפר במגרש מס' 103
בשכונת בנה ביתך מצפה נבו

בעבר פנינו אליך מספר פעמים בבקשה שחברת ערים תבצע במגרש מס' 103
המיועד לבניית ביכני"ס, את החפירה הנדרשת להבאתו למפלס ראוי לבנייה.

נושא זה אף עלה בפגישת עבודה עם מנכ"ל חברת ערים ב - 13.11.01.

אני פונה אליך פעם נוספת כיוון שהנושא מקבל מימד של דחיפות לאור
העובדה שהעירייה קבלה ממשרד הדתות הקצאה לבניית ביכני"ס בשכונה.

אודה לך על טיפולך המהיר בנושא.

בכבוד רב,

גדי בליזס
מחנכס העיר

חעתק: בני כשריאל - ראש העיר
אלי הר-ניר - מנכ"ל העירייה



חברה לפיתוח עיריית בער

מחוז ירושלים

תאריך: יז' באלול תשס"ב
25 באוגוסט 2002

תיק: מצפה נבו/עירייה
סימנו: 2292 - ש

סיכום פגישה מיום - 8.8.02**נושא: מצפה נבו - בנה ביתך**

השתתפו: עיריית מעלה אדומים - מנכ"ל, מהנדס העיר,
מנהלת מח' תכנון.
עמותת מצפה נבו: ה"ה צבי שמשוני, ינקי פרידמן.
ערים: א. כהן, נ.שוקר, ר. רובינסון.

1. מטרת הפגישה:

- א. סקירת מצב עבודות הפיתוח והשיווק בפרוייקט.
ב. 42 יחיד - מצב תכנון.

2. מתוך 91 יחיד - שווקו עד היום 53 יחיד בלבד (במשך כחמש שנים!).
לאור זאת הוצגה לטכאים הצעת ערים לממונה לשיווק יתרת המגרשים ב- 4
מכרזים - של מקבצים לקבלנים - השיווק יהיה בתנאים המקובלים במצפה נבו.
ההצעה מקובלת על העירייה והעמותה.

3. עבודות פיתוח - הקבלן ש.ד.ר. סיים עבודותיו לשלב זה של הבניה לרבות שצי"פ
מרכזי, מדרכות, גיטון, השקיה, ריצוף מדרכות ונאורה, מכרז נוסף יוצא בעתיד
לפי התקדמות השיווק והבניה.

4.
5. שצי"פ 111 - בכניסה לשכונה - העירייה והעמותה מבקשות שיפורסם ע"י ערים -
יכלל בתוכנית העבודה לשנת 2003.

6. 42 יחידות דיור

- א. הסתיים תכנון הפיתוח ע"י ערים הצעת התקציב תועבר לאישור ממ"י.
ב. התקציב כולל פיתוח והסדרת הסובבה עפ"י תכנון שתואם עם העירייה.
ג. מהנדס העיר מבקש ששצי"פ 111 בפרוייקט המקורי הצמוד לסובה -
יפותח ביחד עם הסובה - הבקשה תיבדק ע"י ערים.
ד. מגרש לבית כנסת מס' 103 - מהנדס העיר מבקש שערים תבצע עבודות
החפירה במגרש - עפ"י סיכום עם ראש העיר מיום 13.11.01 - עלות
הביצוע תיבדק ע"י מנהל הפרוייקט - ותועבר לאישור הנהלת ערים.

ר ש ס : איתן כהן

העתקים:
למשתתפים

מנכ"ל - ערים
סמנכ"ל - ערים
אד"ר בני שדמי

שוטפת/מצפה נבו- ב"ב

מחוז ירושלים:

בית התאומים
רח' כנפי נשרית 15
ירושלים 95464
טל: 02-6522770
פקס: 02-6537693

מחוז הדרום:

בית אביסרור
רח' בן צבי 7
באר שבע 84333
טל: 08-6234734
פקס: 08-6276129

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

טרכו האירוסים
רח' עצמון 18
נצרת טרזית 17000
טל: 04-6454030
פקס: 04-6454031

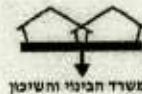
הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-5383333
פקס: 02-5380155

5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

ירושלים, י"ח באלול, תשס"ב
26 באוגוסט, 2002
סימוכין: 26082002010017



אל: מר א. לוי - סמנכ"ל ומנהל אגף תקציבים
מר א. רגב - אגף תקציבים, משרד האוצר

הנדון: תקציב להשלמת לפינוי שבט הג'הלין מאתר 06 - מעלה אדומים

בהמשך לדיון בין משרדי האוצר, תשתיות לאומיות שכון וממ"י ובהמשך לסיכום בין מנכ"ל המשרד לבין מר א. גפן אבקשך לפתוח מסגרת תקציבית בסך כולל של כ - 4.5 מ"מ להשלמת פינוי שבט הג'הלין מאתר 06 שכבר פונה בעבר ונבנה, אך לא הושלמו הסדרי הפיצויים.

הסכום הינו תוצאה של הסכם פשרה בין המדינה לבין באי כוח המתפנים. עם סיכום הפשרה באמצעות בית המשפט המתנהל בימים אלה, יהא צורך בביצוע התשלומים באמצעות המינהל האזרחי.

את המסגרת יש לפתוח בתכנית הפינויים בתקנה נפרדת "פינוי משהב"ש".

בבכ"ת שג"ח טובה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר א. מעוז - המנהל הכללי

מר א. גפן - אגף התקציבים, משרד האוצר

מר ש. בא-גד - אגף פרוגרמות

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

15.05.2019 מנהל המחקר

מנהל

✓
מנהל המחקר

המנהל:
1-1-1
מנהל המחקר

MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

"באלול תשס"ב

18 אוגוסט 2002

מ.ת. 1-8/6/7

בני - 1010

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-08-2002

דואר נכנס

מס. 13202 תיק 1010 אל.א.מ.

לכבוד,

מר אבי מעוז

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

שיח ג'ארח

ירושלים

אבי שלום רב,

הנדון: דיוור מוגן לקשישים

בפגישתי איתך בתאריך 12/7/02, העליתי נושא כאוב זה.

להזכירך, בנית ההוסטל היתה צריכה להתבצע כבר בתחילת השנה, אך בגלל קבלן זוכה שהתחרט, מתעכב הביצוע.

אודה לך, באם תורה לזרז הליכי המכרז החדש וביצועו.

לתשובתך אצפה.

בברכה,

בני כשריאל
ראש העירהעתק: השר נתן שרנסקי. שר הבינוי והשיכון
מר בוריס גרוסמן - חבר מועצת העיר
גב' מילה ויינר - חברת מועצת העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העיריה

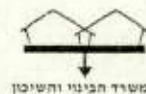
~~הוא לא יודע~~

~~אולי אולי~~

~~אולי אולי~~ ✓

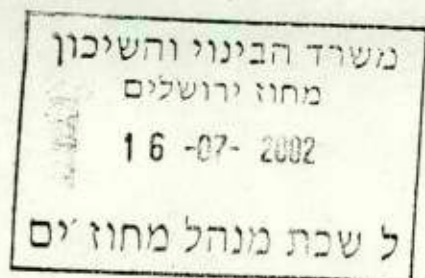
אולי אולי





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

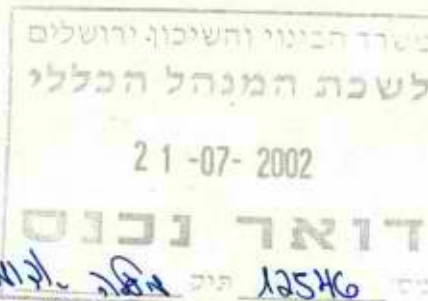


ירושלים, ה' באב, תשס"ב

14 ביולי, 2002

סימוכין: 14072002010059

פרוגרמות



סיכום דיון בנושא 07 במעלה אדומים מיום 14.7.2002

משתתפים: משב"ש: צ. אפרתי, א. לחובסקי, ע. לנדאו, א. בן עטר, מ. מרחביה, ד. גל,
מ. קיטנר, י. אשכנזי, פ. פליט, מ. שטיין, ר. דביר.
יהל מהנדסים: ד. עובדיה, א. מלמד
אג"ת באוצר: א. רגב

1. העברת כספים לתכנון פיקוח ומדידות.

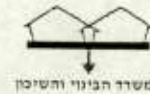
יש להיערך להעברת 5.633 מ"ח מתקציב הפרויקט לסעיפים הרלוונטים של המשרד לתכנון פיקוח ומדידות.
העברה נוספת של כספים לסעיף זה ולהחזר קדם מימון תישקל לאחר שיווק מתחם יעסור וקבלת ההחלטה לגבי חוב עבור קווי הולכת ביוב למעלה אדומים.
אחריות: מנהל מחוז ירושלים ויהל מהנדסים.
לויז: אוגוסט 2002

2. מתחם חברת יעסור.

המחוז יקדם שיווק תמתחם השני של חברת יעסור בהיקף של 121 יח"ד.
אחריות: מנהל מחוז ירושלים ויהל מהנדסים
לויז: אוגוסט 2002

3. העלאת המ.ע.מ. ל- 18%.

בשלב זה סך כל האומדן לא ישתנה, והעלאת המ.ע.מ. ל- 18% תבלע בהוצאות הב.צ.מ.
יבוצע תיקון בהתאם בטבלאות הרלוונטיות.
אחריות: יהל מהנדסים
לויז: מייד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4. העברת נתונים לגבי תזרים.

יועברו נתונים לאגף הפרוגרמות לגבי: תזרים ההכנסות בשנת 2003, והחשיפה התקציבית של הפרוייקט במידה והשיווק באתר ייעצר.
אחריות: יהל מהנדסים
לו"ז: מייד

5. חתימת חוזים ללא התייקרות.

מועד חתימת החשב על החוזים יחשב כבסיס מדד של כל חוזה וחוזה.

6. חיוב עבור קווי הולכת ביוב למעלה אדומים.

נציגי אגף פרוגרמות ייזמו פגישה בנושא עם נציגי מינהלת הביוב הארצית.
אחריות: א. לחובסקי
לו"ז: אוגוסט 2002

7. עבודות פיתוח באתר E1

אין אישור למימון עבודות פיתוח הקשורות לאתר E1 מתקציב פרויקט אתר 07.

רשם: רן דביר

העתק: למשתתפים

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

7

הרובע המזרחי במנה הנריס

(מסלול המסלול)
מסלול המסלול
26/6



משרד התשתיות הלאומיות
לשכת המנכ"ל

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25 -06- 2002

17217 1305

11986 תש"ס אלול

ט"ו בתמוז התשס"ב
25 ביוני 2002

מז 2002-518

לכבוד

ד"ר יעקב אפרתי, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד השיכון

תא"ל דב צדקה, רמ"א איו"ש

מר אבי גפן, אגף תקציבים משרד האוצר

מר שי יפתח, אגף תקציבים משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: סיור במעלה אדומים - פינוי שבט הג'הלין

הנכם מוזמנים לסיור ודיון במעלה אדומים, בשטח המיועד לפינוי שבת הגהילין ושטח הקיבוצ
ביום 17/7/02 בשעה 09:00.

מקום המפגש – חנייה בבית העירייה מעלה אדומים.

נא שריינו שעתיים לסיור ולדיון .

בברכה
מיירי אופלסקה
מנהלת הלשכה

העתק: מר בני כשריאל, ראש עריית מעלה אדומים
מר אלי הרנר, מנכ"ל עריית מעלה אדומים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-06-2002

28 מאי 2002
י"ז סיון תשס"ב

דואר נכנס
10503 תיבה 10503
אשרה אולא יס

אל :
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון : מ. אדומים 07, חב' דניאל חן
פניית החברה אל המנכ"ל

בקשת החברה לשינוי תכנון שתי דירות (דירת בת 3 חדרים ו- 5 חדרים) לשתי דירות לשתי דירות בנות 4 חדרים כל אחת נבדקה ע"י מנהל הפרוייקט ואדריכל המחוז ואין לנו התנגדות לשינוי התכנון .

היות ומדובר בפרוייקט למחיר למשתכן יש לבדוק את תנאי המכרז האם ניתן לבצע.

מצ"ב פניית החברה למנכ"ל וכן תשובת מנהל הפרוייקט .

ב ב ר כ ה

מאיר קיטנר
מנהל החטיבת הטכנית

העתק :

מר א. מעוז - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר מ. מרחביה - מנהל המחוז
מר א. ברנרד - אדריכל המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט



נהלי תחזוקה ומקום (דפוס) בטיח

תאריך: 06/05/02

מ - מא - 6204

מעלה אדומים



לכבוד :

מר מאיר קיטנר

מנהל החטיבה הטכנית, משה"ש

, א.נ.

הנדון : מעלה אדומים - אתר 07 מרכז - חב' דניאל חן

סימוכין : פקס החברה מיום 24/4/02

להלן התייחסותינו לפקס הנ"ל:

1. בקשת החברה לשינוי תכנון שתי דירות סמוכות (דירה בת 3 חדרים ודירה בת 5 חדרים) לשתי דירות בגות 4 חדרים כ"א נבדקה על ידינו. ואין כל מגיעה להיענות בחיוב.
2. השינוי הנ"ל אינו סותר את ההוראות התב"ע בקשר למס' יח"ד ואו זכויות הבניה.
3. מצ"ב מכתבה של גב' צימרמן לפיו חותר לחברה למכור את כל יח"ד בשוק החופשי ולפיכך, אין כל מגבלה בקשר למס' יח"ד בגות 3 חדרים. (דירות קטנות).

כאמור, ניתן להיענות לבקשה החברה.

מצ"ב

מכתב גב' צימרמן.

6291168

לכבוד רב,

דוד עובדין

העתק: גב' מיכל נאור - עוזרת אדריכל המחוז, משה"ש.

ת"א יגאל אלון 67, מיקוד 67443, מגדל טויוטה B, טל: 03-6251222, פקס: 03-6251223
 מעלה אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל: 02-5351252, פקס: 02-5354610

E-mail: yahe|@yahel-eng.co.il



ד'תשס"ו חשוון

המחנה

המחנה



ב"ד"רד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל
לשכת המנהל הכללי

25-04-2002

תאריך: 24.4.02

דואר נכנס

10503 תיק אדמה אבולמ

אל: מר אבי מילר

הנדון: דיור 4 חדרים בפרויקט מאלה אדמה

ביקשה להצטרף אל הדיור 3 חדרים
אל קטגוריית דיור 5 חדרים הסמינר.
במסגרת 2 דיור 4 חדרים מאלה
אל קטגוריית 2 דיור
אני מבקש את צרכיך בקבוצה

במ"ד

נניח אל תפ"ד

חתימה

חברת פנ. אל חן פנ.
טלפון - 6722277-02

בברכה

העתק:

עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

ט' סיון, תשס"ב
20 מאי, 2002
פקס 02-5900092
א.הר 52-02

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל

20-05-2002

דואר נכ"ל

סס 11100 תיק א.הר אלקטרוני

לכבוד

מר יוסי גוטסמן

עוזר מנכ"ל משהב"ש

קרית הממשלה

שיח ג'ארה

ירושלים

יוסי שלום,

הנדון: הפסקת בניית מעון יום מתקציב העברת מעונות
ממבנים קלים לקשיחים - תקציב 2001

בהמשך לפנייתי הקודמת מיום 2/5/02 ואי הזרמת התקציב כפי שסוכם לשנת 2002, לתמיכה בהמשך בניית המעון, ועפ"י קצב התקדמות העבודה בשטח, עלי לעצור את המשך הבנייה עד לתיקצובה ע"י משרדכם כפי שהובטח.

נא טיפולכם הדחוף לאישור המשך תיקצוב בניית המעון.

בכבוד רב,

אליהו גור
מנכ"ל העירייה

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משהב"ש

מר בני כשריאל - ראש העיר

מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים

מר אבי גרינברג - גזבר העירייה

מר גדי ברנדס - מהנדס העיר

הגב' דליה הדר - מדור פרויקטים

①-1.6.0

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-06-2002

דואר נכנס

מס' 10802
מחלקת אדריכלות

לכבוד :

מר מאיר מיטנר - מנהל החטיבת הטכנית, משחב"ש

, א.1

הנדון : מעלה אדומים - אתר 07 מרכז מתחם - 6108-60 יח"ד
סימוכין : מכתב חבי חפציבה מיום 6/5/02

להלן התייחסותינו למכתב החברה חני"ל :

1. כללי

"המועד הקובע" של החברה הינו : 5/10/99 המועד החוזי שבין החברה והמשרד לאיכלוס יחיד הינו : 5/10/02 .

2. המכרז לחשלת עבודות הפיתוח לאיכלוס פורסם בשלהי שנת 2001 והעבודות בשטח החלו בראשית שנת 2002.

3. החברה פנתה בעבר אלינו להקדמת עבודות הפיתוח וקיבלה את תגובתנו בע"פ ובכתב לפיה , העבודות הללו מתבצעות בתיאום עם קצב עבודות הבניה של יתר חברות חפניח חכלולות בשיווק הראשון (כ- 600 יחיד) ומועד איכלוסן חחוזי עם חמשרד הינו כמצויין לעיל (10/2002).

4. לא ידוע לנו, מי תבטיח לחבי חפציבה איכלוס אפשרי בחודש 12/01 ודחיתנו לחודש 5/02 , כפי שצויין בסעיפים 2,3 במכתב החברה . יתרה מזו, הבאנו לידיעת החברה כי התחייבות כלפי רוכשים על מועד איכלוס מוקדם יותר מהחני"ל, תהא באחריותה המלאה על כל חמשתמע מכך.

ת"א ינאל אלון 67, מיקוד 67443, מגדל טויוטה א, טלי: 03-6251222, פקס: 03-6251223
מעלה אדומים מנהלת תפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610 טלי: 02-5351252, פקס: 02-5354610
E-mail: yahel@yahel-eng.co.il



5. לסיכום

5.1 יחל ואו המשרד מעולם לא התחייבו על מועד איכלוס המקדים ב- 10 חודשים את המועד החוזי או אחרת.

5.2 למרות האמור לעיל, אנו עושים את המירב עם קבלן המשרד שומרוני בביצוע עבודות הפיתוח בחתאם לסדר עדיפויות במתחמי הבינוי השונים. מכל מקום, התחייבות המשרד לעבודות הפיתוח הכללי תושלם להערכתנו, קודם למועד החוזי לאיכלוס.

אנו לרשותך למידע נוסף.

מצ"ב:

- המכתב שבסימובין.

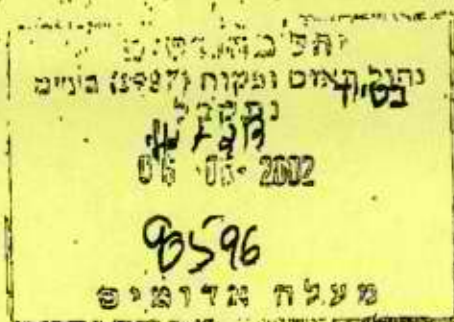
בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: ה"ה שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים דיור, משהב"ש.
משה מרחביה - מנהל המחוז משהב"ש.

6 במאי 2002



חפציבה
HEFTSIBA



פקס: 5847788

לכבוד
מנכ"ל משרד המינהל והשיכון
מר אבי מער

,נ.א.

הנדון: איכלוס מתחם 6108
מגרשים 301-302-60 יח"ד מעלה אדומים 07

הריני מבקש לחב"א לדייר את הפרטים הבאים לגבי הפרויקט שבנדון:

1. בעת "עלייתנו על הקרקע" והתחלת חבנייה על ידנו רוב התשתיות, לרבות מערכות המיזב, מים, גז, חשמל וקירות תמך היו מוכנות.
2. כבר אז הובטח לנו שניתן יהיה לאכלס את הפרויקט עד 12/01.
3. לאחר מכן נדחה המועד הני"ל ל-3/02 ושוב נדחה המועד ל-5/02.
4. היום אנו עומדים בלחץ כבד של דיירים שעומדים לפלוש לדירות כשעבודתנו באתר הסתיימה לרבות אישורים לגבי מערכות פנימיות ואחרים.
5. אין לנו אפשרות לאכלס את האתר בגלל עבודות של תאורת רחוב ומדרכות שמתבצעות בעצלותיים.
6. העירייה איננה מוכנה לתת טופס 4 בגלל משרד השיכון.

אודה לך באם תיגרום לכך שנוכל לאכלס את הדירות כבר בימים הקרובים, כדי לחסוך עוגמת נפש של דיירים, שהיו צריכים לקבל את הדירות.

לכבוד רב,

חפציבה
שם: מ.ב.י.מ.ה.

העתקים: מנהלת אגף נכסים ודיון - הגב' שרה צימרמן.
מנהל מחוז משהב"ש ירושלים - מר משה מרחביה
יחל מהנדסים.

חפציבה, בניה ביותח והשקעות בע"מ. BUILDING & DEVELOPMENT COMPANY LTD.

יח' ירמיהו 80, ירושלים 94467
טל' 02-5387960 פקס 02-5387960

✓ כולל

מקום המלך

מלך
מלך

מלך

מלך
מלך

025387960

6 במאי 2002



חפציבה
HEFTSIBA

פקס: 5847688



מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז

א.נ.

הנדון: איכלוס מתחם 6108
מגרשים 301-302-60 יח"ד מעלה אדומים 07

הריני מבקש להביא לידיעתך את הפרטים הבאים לגבי הפרוייקט שבנדון:

1. בעת "עלייתנו על הקרקע" והתחלת הבנייה על ידנו רוב התשתיות, לרבות מערכות הביוב, מים, כבישים וקירות תמך היו מוכנות.

2. כבר אז הובטח לנו שניתן יהיה לאכלס את הפרוייקט עד 12/01.

3. לאחר מכן נדחה המועד הני"ל ל-3/02 ושוב נדחה המועד ל-5/02.

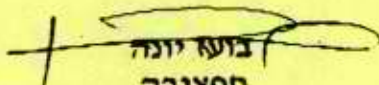
4. היום אנו עומדים בלחץ כבד של דיירים שעומדים לפלוש לדירות כשעבודתנו באתר הסתיימה לרבות אישורים לגבי מערכות פנימיות ואחרים.

5. אין לנו אפשרות לאכלס את האתר בגלל עבודות של תאורת רחוב ומדרכות שמתבצעות בעצלתיים.

6. העיריה איננה מוכנה לתת טופס 4 בגלל משרד השיכון.

אודה לך באם תיגרום לכך שנוכל לאכלס את הדירות כבר בימים הקרובים, כדי לחסוך עוגמת נפש של הדיירים, שהיו צריכים לקבל את הדירות.

בכבוד רב,


חפציבה
בשם: מ.ב.י.מ.ה

העתקים: מנהלת אגף נכסים ודיור - הגב' שרה צימרמן.
מנהל מחוז משהב"ש ירושלים - מר משה מרחביה
יהל מהנדסים.

חפציבה⁴⁹⁴, בניה פיתוח והשקעות בע"מ. BUILDING & DEVELOPMENT COMPANY LTD.

רח' ירמיהו 80, ירושלים 94467 80 Yermiyahu St., Jerusalem
טל' 02-5388878 פקס' 02-5387960 Fax.

10/16
10/16
10/16
10/16
10/16

10/16



10/16

10/16

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

י"ג אייר, תשס"ב
25 אפריל, 2002
פקס 02-5900092
א.הר 37-02

שירות הביטוח ורשימת ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-04-2002

דואר נכנס

525 תיק
א.הר - א.הר

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משהב"ש
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
91180 ירושלים

א.נ.

הנדון: סיור במעלה אדומים מיום 3/3/02

בהמשך לביקורך במעלה אדומים, אודה לעדכוני לגבי התקדמות הנושאים שהועלו וסוכמו בדיון.

מצ"ב סיכום הפגישה.

בכבוד רב,

אליהו ניר
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
מר אבי גרניברג - גזבר העירייה
מר גדי ברנדס - מהנדס העיר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

כ"ב באדר, תשס"ב
06 מרץ 02
06032002180001

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:

סיכום סיור בעריית מעלה אדומים
מיום 5 במרץ 02

משתתפים:

מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר בני כשריאל, ראש העיר
מר אלי הר ניר, מנכ"ל העירייה
מר גדי ברנדס, מהנדס העירייה
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים
מר דוד עובדיה, מנהל פרויקט

בסשות הרשות:

1. עבודות פיתוח בשכונה 07.
2. הארכת מענק מקום מיוחד.
3. כביש אזור-התעשייה.
4. קידום כניסה למצפה נבו.
5. מוס"צ: א. בניית מועדון נוער
ב. אולם מופעים
ג. בריכת שחיה.
6. השלמת עבודות באגן המרכזי.
7. שימוש במים מושבים להשקיה בשכונות.

סוכם:

1. המשרד יכין מכרז נוסף לעבודות פיתוח הכוללים תנאי סף לבחירת קבלן שיעמוד בלוי"ז לאכלוס.
2. המשרד בוחן את האפשרות לחדש את "מבצע" מענק מקום.
3. הנושא יטופל בשנת התקציב הנוכחית.
4. ייבדק לביצוע במסגרת שיווק יתרת המגרשים.
5. המנכ"ל ישתדל לסייע בסעיף זה במגבלות התקציב.
6. הנושא ייבדק ויקודם בשנת התקציב הנוכחית.
7. הנושא יעלה בפגישה עם אגף תקציבים במשרד האוצר.

רשמה : רבקה מור

חתימת מנכ"ל :

העתק: אגף מעקב ובקרה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
25 אפריל 2002
י"ג אייר תשס"ב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-04-2002

דואר נכנס

מס' 9644 תיק 486 - אלוזים

לכבוד
מר גדי ברנדט
מהנדס העיר
מעלה אדומים
ת.ד. 20

א.נ.,

הנדון: מחלף 07 - E1 - קידום תכנון
מכתבך מ- כב' אדר תשס"ב

משרדנו יקדם השנה את תכנון המחלף שיחבר את שכונת נופי סלע (07) עם השכונות המתוכננות
ב- E1.

קביעת צוות התכנון בהליכים.

בכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל משהב"ש
מר בני כשריאל - ראש העיר, מעלה אדומים
מר אלי הר-ניר - מנכ"ל העירייה, מעלה אדומים
מר מאיר קיטנר - מנהל חטיבה טכנית, משהב"ש
מר דוד עובדיה - י.ח.ל מהנדסים

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מחלקת הנדסה

טל': 02-5418860

פקס 02-5418899

כ"ב באדר תשס"ב

6 בפברואר 2002

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

הנ - 02-091 שכת המנהל הכללי

13-03-2002

דואר נכנס

מס' 7649 תיק 48-א-13000

לכבוד

מר משה מרחביה

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מחלף 07 - EI - קידום תכנון

בהמשך לסיור שנערך אתמול עם מנכ"ל המשרד אבקש להעלות בזה את בקשתנו לקידום תכנון המחלף שיחבר את שכונת נופי סלע (07) עם השכונה המתוכננת ב - EI.

מחלף זה מופיע בתכנית השלד שהוכנה לשכונת EI על ידי צוות מתכננים בראשות האדריכל אורי שטרית. פתרון תחבורתי זה יהיה נחוץ בפועל עבור שלבי האכלוס הקרובים של שכונת נופי סלע על מנת לאפשר יציאה נוחה ובטוחה מהשכונה לכוון ירושלים, ובעתיד ייצור את החיבור האורבני הנחוץ בין שכונות העיר שמשני עברי כביש מספר 1.

בכבוד רב,

גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

מר בני כשריאל - ראש העיר

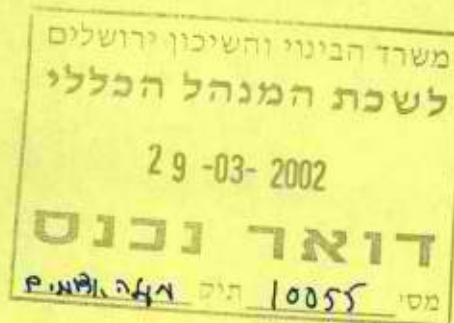
מר דוד עובדיה - י.ה.ל. מהנדסים

מר אלי הר-ניר - מנכ"ל העירייה



נחיר האום ופסוק (1000) כ"מ

תאריך: 26/03/02
מ - מא - 6185
מעלה אדומים



לכבוד :

מר יונתן אדר - החברה לחקירת הטבע.

א.ג.

הנדון : מעלה אדומים - אתר 07, בור מים

סימוכין: מכתבך מיום 6/03/02 ו- 19/03/02

קראתי בעיון את מכתבך חני'ל ולחלן הערותי:

1. נושא בור המים ידוע לנו זמן רב ומשרדנו טיפל בכל פניותיך בע"פ ובכתב, בצורה נאותה וזאת, מול המערכת חציבורית עמח אנו עובדים ומפעלים עפ"י חוראותיה כגון: משרד הבינוי והשיכון, קמ"ט ארכיאולוגיה, עיריית מעלה אדומים וכו'. אין מסמכותנו לקבל החלטה לגבי גורל בור המים ואנו מחויבים לחוראות נציגי המדינה.
2. הבעת דעתי קודם לשיבה עם המנכ"ל לא חייטה מלגלגת כלשונך, אלא נימח עניינית. מאחר ששימור חבור ימנע בנית עשרות יח"ד וש בכך נזק משחו. כמו כן, כל התאור שלך בקשר לחתבטאות מחנדסים ממשרדנו סולפו, וחבל שכך נהגת. אין כל פסול בחבעת דעה, כפי שאתה מביע את דעתך, וניתנה לך אף במח לחשמיע את דעתך. לחזכירך, אנשי המקצוע (קמ"ט ארכיאולוגיה) לא ראו כל יחוד וחיוניות בשימור בור המים, ולפיכך שוחרר האתר לביצוע עבודות בניה ופיתוח, והריסת בור המים.
3. בכוונתינו, לכבד במלואה את החלטת משרד הבינוי והשיכון מיום 13/03/02. לפיה ישומר בור המים ותכנית אתר 07 תשונה.
4. אני חייב לציין עוד, כי סגנון דבורך במכתב אינו מקובל עלי. חתבטאות חפונעת מצדך היתה מיותרת, וחבל שירדת לפסים כאלה. אבל נתנחם בבניית ארץ ישראל.

בברכת חג שמח

דוד עובדיה

העתק: ח"ח אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
משח מרחביה - מנהל המחוז משחב"ש.
מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
מיכל נאור - ס' אדריכל המחוז, משהב"ש.
בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים.
גדי ברנדס - מהנדס עיריית מעלה אדומים.

ת"א יגאל אלון 67, מיקוד 67443, מגדל טויוטה B, טלי' 03-6251222, פקס: 03-6251223
מעלה אדומים מנחלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טלי' 02-5351252, פקס: 02-5354610

E-mail: yahel@yahel-eng.co.il



26-03-2002

בס"ד

דואר נכנס

10083 תיק 10083

יונתן אדר, החברה להגנת הטבע
רח' פרי מגדים 71 מעלה אדומים
טלפקס: 02 5355365
ו' בניסן תשס"ב 19.3.02

לכבוד דוד עובדיה מנהל פרויקט מעלה אדומים, שכונת נופי סלע
שימורו של בור המים השלם והמיוחד במינו בארץ ישראל.

בבוקרו של יום ראשון, 10 לח"ז בקרתי במשרד י.ה.ל. לברר דבר והמהנדס לזר שפך עלי קיטון של רותחים שבשעה שנהרגים אנשים אני מתעסק בבור שאיזה בדוי חפר ואני גורם להוצאות של מיליונים מיותרים על דבר שאין בו צורך וזה שטויות ועוד כהנה וכהנה. (זה אותו לזר שלפני 4 שנים אמר: למה לנו בור שאין בו מים כשאנו מקבלים כיום את המים שלנו בצינורות). המהנדס ארקדי תרם משלו: " זה בור שהערכים זורקים לתוכו מספרים של מכוניות גנובות ולא צריך אותו"

לבד מסיגנון הדיבור המכוער שנשמע במשרד, יש לנו בעיה עם מי שחיהם עברו עליהם ליד הדנובה (לזר) ובין הגהרות דניפר ודניסטר (ארקדי), וחיהם לא הפגישום עם בור-מים ומשמעותו לעם שחיו החלו ונתמסדו במדבר. בור-מים כסמל של האחזות בציפורנים בארץ שלא זכתה במשקעים מרובים מצטרף אל סמלים כמו 'מנורה' ו'דגל' ואפשר להוסיף אליהם גם ספרי תורה, שצריך לטפח אותם בקרב יהודים שהתרחקו מהשורשים והאחריות חלה על כולנו.

אני מצרף חוות-דעת של מספר מומחים בנושא בורות-מים והייתי מציע לך להקריא ללזר ולכל עובדי משרדך כי חשוב שכל יהודי יבין מה לנו בארץ ישראל ולמה באנו ארצה.

לנוכח הסיכום אצל מנכ"ל משהב"ש אבי מעוז, שעליך להגיש הצעה בה ישתמר הבור, אציג בפניך את דעת החברה להגנת הטבע במעלה אדומים: פארק של 3-4 דונמים כפי שנבראו בבריאת העולם, חשופים כביום הוולדס, נקיים מ'תוספות' של האדם, ובמרכזו אבן חוליה ושתי שקתות, יהיה נכס תרבותי וחינוכי לילדי מעלה אדומים, לעולים חדשים שעלינו לקרבם למורשת ולמטילים, ובעצם לכל אחד ואחד.

שים לב לדברים הבאים: התנ"ך מרבה לספר על בורות וברות-מים. כך יעקב: "וַיִּגַּל אֶת הָאָבֶן מֵעַל פִּי הַבְּאֵר". כך משה: "דָּלָה דָּלָה לָנוּ וַיִּשָּׂק אֶת הַצֵּאֵן" והמלך עזיהו "וַיַּחְצֵב בּוֹרוֹת רָבִים" והנביא ישעיהו "כִּי אֶצְק מִים עַל צִמָּא וְנוֹזְלִים עַל יַבֶּשֶׁה" ובספר דברים ו' י"א "וּבוֹרוֹת חֲצוּבִים אֲשֶׁר לֹא חָצַבְתָּ" כשהחלה הציונות לטפח את הארץ הזאת, בבקשה להפוך את השממה לארץ נושבת, כתב המשורר נתן אלתרמן "נלבישך שלמת בטון ומלט" והמשורר יחזקאל מן שר:

המוטורים שורקים ותרועות קטרים	ושירת העתיד משתלשלת בכל
מתלכדות להמנון היצירה	והולך ונשכח הישן
דינמיט מיישר גבנוני ההרים	וצועד לזר צעיר וסולל המשעול
והתמול נהרס תוך שירה	לעולם של בטון משוררין

ובאלפיים ושתיים מותר לנו לשאול איך יכלנו לשיר ולרקוד "והתמול נהרס תוך שירה"
הקשב גם לדברי הסופר יזהר סמילנסקי הצועק:

די! די לאספלט. די לבטון. די לשיכונים. השאירו לנו גם ארץ חשופה!

והמשוררת הלאומית נעמי שמר כותבת חזרנו אל בורות המים.

אז חזרנו כדי למחוק אותם ושהדורות הבאים לא ידעו שהיו?

וכשתלכו במדבר אתה וחברייך יושבי המשרד ותצמאו, ותגיעו אל בור-מים והמים הצוננים יצילוכם, אני משוכנע שתתקשרו אל הסמל הנפלא של עם ישראל. אל האנדרטה שיש לה משמעות לא פחותה מפסל החירות של העולם החדש בסמיכות לעיר ניו-יורק.

יונתן אדר

בכבוד רב

עותקים: ראש העיר בני כשריאל

✓ מנכ"ל משהב"ש אבי מעוז

מנהל מחוז ירושלים משה מרחביה

מהנדס העיר גדי ברנדס

ניצן לוי, המשרד לאיכות הסביבה

המשוררת נעמי שמר ודודו אלהרר

האדונים אברהם שקד, אורי דביר, יוסי פלדמן

האדונים א. פרץ, ש. אנסבכר הגב' מ. בוניס.

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

ט"ו אדר תשס"ב

27 פברואר 2002

מ.ת. 1-8/6/7

מג - 363

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

28-02-2002

דואר נכנס

מס' 9390 תאריך: 19.02.02

תיקון

לכבוד

גב' רבקה מור

מנהלת לשכת מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה מזרח ירושלים

ת.ד. 18110

ירושלים

רבקה שלום,

הנדון: תוכנית לביקור המנכ"ל במעלה אדומים ב- 5/3/02

אנו שמחים לארח את המנכ"ל מר אבי מעוז במעלה אדומים.

להלן התכנית לביקור:

9:00 - 10:00 - קבלת פנים ברחבת בית העירייה ויציאה לסיור במקומות הבאים:

- ◇ שכונת "נופי סלע".
- ◇ כביש אזור התעשייה.
- ◇ שטח G - תצפית.
- ◇ E1 - תצפית.
- ◇ שכונת מצפה נבו.
- ◇ האגן המרכזי.

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

11:00 - 10:00 - דיון בלשכת ראש העיר בנושאים הבאים:

- ❖ שיווק מגרשים בשכונת "נופי סלע"
 - א. הארכת מענק מקום מיוחד.
 - ב. מחיר למשתכן.
- ❖ כביש בין העיר לאזור התעשייה - השלמת תקצוב - 3.5 מליון ש"ח.
 - ❖ E1 - קידום תוכניות.
 - ❖ קידום כניסה למצפה נבו.
 - ❖ בקשה לבניית סניף תנועת נוער בשכונת מצפה נבו.
 - ❖ האגן המרכזי - תקצוב השלמת העבודות - מימוש סיכום הפגישה
 - אצל המנכ"ל מיום 13/11/01 (מצ"ב).
 - ❖ מוסדות ציבור - 3 מליון ש"ח
 - א. אולם מופעים.
 - ב. בריכת שחיה.
- ❖ שימוש במים מושבים להשקיה בשכונות
 - תכנון והנחת צנרת נפרדת, בהמשך למכתבה של הגב' רינה זמיר
 - מיום 16/9/01 - (מצ"ב).
 - ❖ הקבלן שומרוני.

בכ"ר כה,

מגי אלימלך

עוזרת ראש העיר

והממונה על פניות הציבור

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר-ניר - מנכ"ל העירייה
משתתפים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

16 ספטמבר 2001
כ"ח אלול תשס"א

לכבוד
מר גדי ברנדס
מהנדס העיר
עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20

הנדון: שימוש במים מושבים להשקיה בשכונות
מכתבך מיום 18.6.01 שהגיע למשרדנו ב- 5.9.01

בקשתך מקובלת עלינו. אנו נהיה מוכנים לתכנן ולהניח צנרת נפרדת, כל עוד העירייה תדאג לטיהור המים. כדוע לך משרד הבינוי והשיכון אינו מתקצב ואינו מקים מתקני טיהור.

בברכת שנה טובה
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר בני כשריאל - ראש העיר, מעלה אדומים
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה, מעלה אדומים
מר גרגורי פודיומסקי - מהנדס מים וביו
מר דוד עובדיה - מנהל הפרוייקט

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מחלקת הנדסה

פקס 02-5418899

כ"ז באב תשס"א

16 באוגוסט 2001

מספרנו: הנ-01-388

לכבוד

הגב' רינה זמיר

מנהלת מחוז ירושלים

משהב"ש

רחוב הלל 23

ירושלים

ג.נ.

הנדון: שימוש במים מושבים להשקיה בשכונות

פיתוח שכונות המגורים ברמה המוכרת לנו והרצויה, כולל פארקים, גינות שכונתיות ואיי תנועה מגוננים, צורך כמות אדירה של מים להשקיה.

אין הצדקה בתנאים הקיימים היום שיהיו אלה מי שתייה, התכנון צריך לקחת בחשבון שימוש במים מושבים, דבר המחייב צנרת נפרדת ומערכות טיהור.

יש לכלול נושא זה בהנחיות התכנון ובתקציב של כל שכונה חדשה (החל מ- 07 צפון).

בכבוד רב,

גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: מנכ"ל משרד השיכון

מר בני כשריאל - ראש העיר

מר דוד עובדיה - חברת י.ה.ל.

✓ מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

11:00 - 10:30 - דיון בלשכת ראש העיר בנושאים הבאים:

- ❖ שיווק מגרשים בשכונת "נופי סלע".
- ❖ כביש אזור התעשייה.
- ❖ קידום שטח G.
- ❖ E1 קידום תוכניות.
- ❖ קידום כניסה למצפה נבו.
- ❖ בקשה לבניית סניף תנועת נוער בשכונת מצפה נבו.
- ❖ קידום נושאים שסוכמו בפגישה אצל המנכ"ל מיום 13/11/01 - מצי"ב.
- ❖ האגן המרכזי - תקצוב השלמת העבודות.

רשימת
זאת היא
מס' 100
לשירות
המרכזי
בנופי סלע

8) שנים במחנה משקים נהנה מבנוקל - יס' אלה - ציון אלה של השנה והשנה

לשנה אלה אלה

7) תוספת אלה 3 - אלה אלה אלה - 3 אלה

6) אלה מרכזי - נאמר בשנה הקודמת - אלה אלה - 2 אלה

לשנה אלה אלה

5) אלה אלה - אלה אלה - אלה אלה

בברכה,
מגי אלימלך
עוזרת ראש העיר
והממונה על פניות הציבור

4) וידעם כניסה למצפה נבו - 400 - יס' אלה אלה

לשנה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר

מר אלי הר-נר - מנכ"ל העירייה

משתתפים

1) E1 - אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה

להבין אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה

2) - אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה

3) - אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה אלה



תאריך: 03/03/2002

04-03-2002

מ - מא - 6163

מעלה אדומים

9457 תיק מס' 10/01/01

לכבוד:

מר משה מרחביה - מנהל המחוז משהבי"ש.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - נושאים לדיון עם המנכ"ל

סימוכין: מכתב העירייה מיום 12/02/02

להלן התייחסותינו לנושאים השונים שיובאו לדיון עם המנכ"ל בהתאם למכתב שבסימוכין:

1. שיווק מגרשים באתר 07 ("נופי סלעי") ובאתר 06 - טיטות מכרז הקרקע הכוללת שיווק 213 יחיד באתרים 07 דרום ומרכז, ו- 11 יחיד נוספות באתר 06 סה"כ: 224 יחיד תועבר לגבי שרה צימרמן ביום ג' 5.3.02.

העירייה מבקשת לאפשר המשך קבלת מענק מקום מיוחד, כמחייב, המשרד מתבקש לשווק בעתיד יחיד אך ורק במכרז קרקע, בזמנו היה סכום בין משרד השיכון לעירייה פי 30 מהאתר ושיוקו במכרזים של מחיר למשתכן.

2. כביש לאזור התעשייה - על פי המוסכם משותפים הגורמים הבאים במימון הכביש

משרד התחבורה 1.5

התמס 2.5

המינהל 3.0

משרד השיכון 3.5

סה"כ 10.5 מיליון ש"ח

כל הגורמים הנ"ל העבירו את חלקם למעט משרד השיכון.

3. קידום שטח G - שטח זה נמצא באחריות טיפול של חב' ערים ובחסכמת המשרד.

4. E1 קידום תכניות - המשרד מינה צוות תכנון לאתר הדרומי (כ- 1,500 יחיד) והוחל בהליך התכנון. בימים אלה, מתגבשת רשימת מתכננים ואישורה לתכנון האתר המזרחי.

5. קידום כניסה למצפה גבו - בכוונת העירייה להרחיב את זכות הדרך של קטע מכביש ל' ולכלול בו שדרה המסתיימת במעגל תנועה. האומדן שנמסר לנו ע"י העירייה כ- 1.0 מליון ש"ח. באתר זה נותרו לשיווק, כ- 84 יחיד מתוכן הועברו 42 יחיד לטיפול של חב' ערים וזאת, לטענת העירייה. (מידע זה אינו ידוע למחוז).

במקור תקציבו לבצוע הרחבת הכביש יכולות להיות הוצאות הפתוח שיגבו עבור בניית 84 יחיד.

ת"א יגאל אלון 67, מיקוד 67443, מגדל טויוטה B, טל': 03-6251222, פקס: 03-6251223
מעלה אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל': 02-5351252, פקס: 02-5354610
E-mail: yahel@yahel-eng.co.il



6. בקשה לבניית סניף תנועת נוער במצפה נבו - אין בדיקת נתונים לגבי נושא זה.
7. מערכות חשבת מים מטוהרים - המשרד חסכים בזמנו לממן את ביצוע הצנרת עד מתקן הטיהור, עלות המתקן תוטל על הרשות. (מצ"ב מכתב גבו זמיר).
8. האגן המרכזי - העירייה מבקשת תוספת של כ- 2.5 מליון ש"ח, עבור השלמות העבודות. נודע לנו, כי קיים תקציב מיוחד מטעם האוצר שממנו תתאפשר הבקשה.
9. תביעת סאסי - 60 יח"ד - הועברה אליך הצעת החברה שחתקבלה בע"פ בשיבותינו עמם, לפי החצעה יועברו מקרקעין לבניית 125 יח"ד (ללא תשלום קרקע ופיתוח) באתר 07 דרום ובתמורה תבוטל התביעה כנגד המשרד. (המשרד מקיים ישיבה פנימית בנושא זה בתאריך 4/3/02).
10. מוסדות ציבור - 3 מיליון ש"ח. קיימת בקשה לסיוע בגין אולם המופעים ובריכת השחייה - להחלטת המשרד.
11. חקבלן שומרוני - החל בעבודות הפיתוח באתר 07 מרכז לקראת איכלוס המנה הראשונה, קיימנו עמו ישיבות עבודה ואנו במעקב לביצוע העבודה ברציפות ובאיכות.
- אנו לרשותך להבהרות.

מצ"ב:

- מכתב העירייה ללישכת המגב"ל מיום 27.02.02

בבד רב,
ד"ר צובדיה

העתק: מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משקב"ש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
04 מרץ 2002
כ' אדר תשס"ב

אל: משה מרחביה

מואת : בנימין וייל

הנדון: מעלה אדומים – ביקור מנכ"ל: מוס"צ

- א. אולם מופעים – משרד הבינוי והשיכון תיקצב עד עכשיו 6,225,000 ש"ח לפרוייקט, בת"ע 2001 (המשכי) אושר 1.0 משי"ח נוסף, מתוך סך של 3.5 משי"ח למחוז כולו! לבקשת העירייה הוסבה לבריכת השחייה (סעיף ב').
- בקשה נוספת תישקל במסגרת ת"ע 2002, כפוף לאילוצי התקציב
- ב. בריכת שחייה – אושרה הסבה של 1.0 משי"ח כנ"ל, בטיפול המחוז להוצאת הזמנה.
- בקשה לסיוע נוסף תישקל במסגרת ת"ע 2002 (המשכי), כפוף לאילוצי התקציב
- ג. סניף תנועת-נוער במצפה נבו – בקשה חדשה, לא נכללה בבקשת העירייה לת"ע 2002, תישקל במסגרת ת"ע למוס"צ (המשכי), כפוף לאילוצי התקציב.
- ד. המשכי-סעיף מיוחד – בת"ע 2001 אושרה הקצבה של 300,000 ש"ח לבניית קבע של מעון יום (ככר קדם), מסעיף מיגון מעונות יום ביו"ש. העירייה מקווה לקבל סיוע נוסף מת"ע 2002, שיאפשר התחלת הפרוייקט.
- ה. זכאות ברודט-ת"ע 2001 (חודשה לפני כחודש) - אתר 07
- מעון יום (ב', ג'): לאחר המרה
 - אולם ספורט 800 מ"ר
 - קרית חינוך 07: מתנ"ס
- ספרייה
- מגרש ספורט
- תכנון בלבד (ביצוע מותנה בהמשך שיווק)

ביום זקוק מנחם שימור
קשר עם העירייה

בחלק ה-3
סיום של המעלה
אלוהים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
21 פברואר 2002
ט' באדר תשס"ב

אל: לשכת מנכ"ל

03-03-2002

דואר נכנס

8904 ת.ד. 10/10

הנדון: עבודות פיתוח מעלה אדומים - חב' י. שומרוני בע"מ
סימוכין: פניית ראש העיר מ- 10.2.02

לבקשתך להלן התייחסותי למכתב שבסימוכין.

- א. תוצאות מכרזי הפיתוח האחרונים שנפתחו במחוז הן בתחום של בין 20% ל- 30% מתחת לאומדני משרד הבינוי והשיכון.
- ב. בדרך כלל עומדות החברות הקבלניות בהתחייבויות שבחוזים למרות המחיר הנמוך, כמובן שהמחיר הנמוך מצריך תשומות פיקוח וניהול מתוגברות, ולעיתים מביא המחיר הנמוך לתביעות שונות מצד הקבלנים.
- ג. חברת שומרוני זכתה במכרז, חתמה חוזה והחלה בימים אלה בביצוע עבודות הפיתוח באתר 07 במעלה אדומים.
- ד. מועד השלמת הפיתוח בשכונה על פי חוזה הפיתוח מול חברות הבנייה הוא ספטמבר 2002.
- ה. תקופת הביצוע החוזית של שומרוני מסתיימת בסוף חודש אוקטובר 2002.
- ו. המחוז עושה מאמץ בכדי לאפשר איכלוס במועד מוקדם יותר (יש להשלים את תשתית החשמל ומערכות נוספות בנוסף לעבודות המבוצעות ע"י חברת שומרוני).
- ז. להערכת המחוז ניתן יהיה לאפשר אכלוס במהלך יוני 2002.
- ח. סילוק הקבלן מהאתר הינו סוגייה משפטית שלעניות דעתנו אינה אפשרית כעת ואין בה צורך.
- ט. עריכת מכרזים סגורים הינו נושא מערכתי שאינו מקובל היום במשרד, נשמח להשתתף בדיון בנושא.

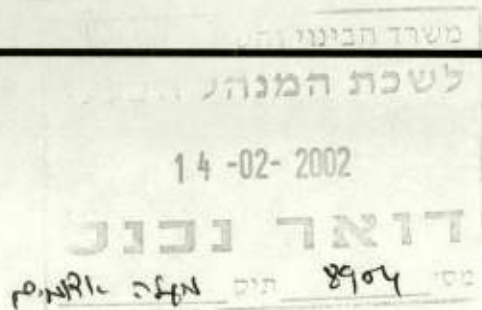
בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

- מר משה מרחביה - מנהל המחוז
- מר קרלוס דרינברג - מ"מ ראש מינהל לתכנון והנדסה
- מר יוסי רזי - ס/ראש מינהל תכנון והנדסה
- מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית
- מר יעקב אשכנזי - ס/מנהל החטיבה הטכנית
- מר דוד עובדיה - מנהל הפרוייקט

ליזי בן הרוש

From:
Sent:
To:
Subject:



מירי קנפו
יום שלישי פברואר 12 2002 8:29
ליזי בן הרוש
FW: החברה הקבלנית שומרוני - לעבודות פיתוח בשכונת 07

-----Original Message-----

From: מעקב דואר - לשכת מנכ"ל On Behalf Of ימית סגור
Sent: פברואר 11 2002 11:24 ב
To: מירי קנפו
Subject: החברה הקבלנית שומרוני - לעבודות פיתוח בשכונת 07

מירי שלום
נא טיפולו המיידי של משה ועדכון המנכ"ל
תודה ליז



lil סאת-בני-ישראל

המדובר בזכיית קבלן במכרז. האחריות הינה של מינהל תכנון והנדסה.
הסוגייה של ביטול מכרז שנוהל כדין - הינה משפטית

על מידע

מחירי המוצר
ל.

ז"ל
או זכרם ~~מחיר~~ ~~ל~~ ~~מחיר~~
שהמחיר ~~מחיר~~ ~~מחיר~~ ~~מחיר~~
אחריהם

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

כ"ח שבט תשס"ב
10 פברואר 2002
מ.ת. 1-8/6/7
בני - 857

לשכת ראש העיר
לשכת המנהל הכללי

10-02-2002

דואר נכנס

8904 תאריך - 10/02/02

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משהב"ש
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארח - הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: "החברה הקבלנית שומרוני" - לעבודות פיתוח בשכונת 07

בהמשך לשיחתנו מהפגישא שהתקיימה בלשכתך הריני להעלות על כתב את הנושא.

"חברת שומרוני" הגישה הצעה למכרז הפיתוח בסכום של 30% מתחת לאומדן משהב"ש.

ברור, כי בסכום זה לא ניתן לבצע העבודות כראוי ולפי הסטנדרטים המקובלים במשהב"ש.

יתרה מכך, חברת "שומרוני" לא התחילה עבודותיה, למרות כי עבר למעלה מחודש ימים מקבלת צו התחלת העבודה ע"י חברת יה"ל.

יש גם לציין, כי משרדכם לא שבע נחת מעבודות שביצעה החברה בעבר בעירנו ומהתנהגותה.

אי כניסתה של החברה לעבודות דוחה בחודשים את כניסת הדיירים, אשר בניית דירותיהם הסתיימה.

מקרה זה, מביא להתמרמרות רבה בקרב הרוכשים ובעיקר זוגות צעירים, אשר אינם יכולים לעמוד בנטל תשלומי שכירות ומשכנתא גם יחד.



MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

הטענות הקשות, אשר מטיחים הרוכשים במשב"ש ובנו, פוגעות בתדמיתנו וגורמות נזק לשיווק הדירות.

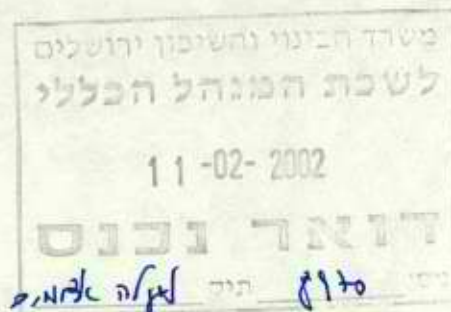
אשר על כן, אבקש התערבותך המיידית בעניין, הנני ממליץ להוציא חברה זו מהאתר בפרט ומרשימת קבלני העבודה במשב"ש בכלל ולהכניס חברה קבלנית אחרת במסגרת מכרז סגור.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר



10

יז' בשבט תשס"ב
30 בינואר 2002



בס"ד

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נכבדי,

הנדון: כביש קדר - מעלה אדומים

בימים אלו החלו העבודות לסלילת כביש מעלה אדומים-קדר.

בשם תושבי הישוב ובשמנו אנו מודים לך מקרב-לב על העזרה, הדחיפה והמאמץ הרב שהשקעת על מנת לקדם את נושא הסלילה ולהביא את הדבר לידי ביצועו.

כביש זה יתרום רבות לבטחונו של הישוב ותושביו, וכמו-כן יתן תנופה להמשך הבנייה והפיתוח שלו.

בברכה,
ועד הנהלה

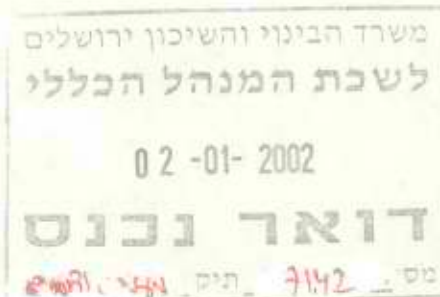
העתק: גבי ענת קראוס
תושבי הישוב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ז בטבת, תשס"ב
01 בינואר 2002
01012002180016
סימוכין:



לכבוד
מר ינקי פרידמן
מרכז העמותה
מצפה נבו

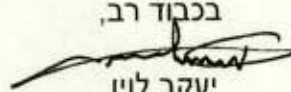
א.נ.,

הנדון: בקשה לבניית סניף תנועת נוער בשכונת מצפה נבו

מכתבך בנושא שבנדון התקבל בלשכתנו והועבר לטיפול.

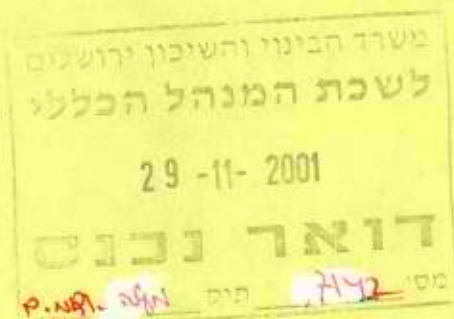
בהמשך לבדיקה שנערכה במשרדנו עולה כי תקציב יש"ע לשנת 2001 מיועד לתקצוב מעונות יום בלבד.

אני תקווה כי אוכל להיות לך לעזר בעתיד.

בכבוד רב,

יעקב לורין
עוזר המנהל הכללי

העתק:
מר אבי מעוז, המנהל הכללי

025373079

מצפה נבו**שכונה קהילתית-דתית**
מעלה אדומים

בס"ד, י"ג בכסלו תשס"ב
28 בנובמבר 2001
1-298-01

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

נכבדי, המנהל הכללי, שלום וברכה!

בני הנוער של שכונת מצפה נבו, כ- 500 בני נוער בלעה"ר; מבליים את עיתותיהם הפנויות, בארבעה קראוונים רעועים, המוצבים במורד השכונה.

הקרוואנים משמשים את הנוער כסניף של תנועת הנוער, כמועדון, כמקום כינוס, לאירועים וכל כיוצא באלו, פעולות חברתיות וחינוכיות, במשך שעות רבות במהלך השבוע כולו, וסביב השנה כולה.

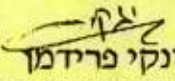
הקרוואנים נמצאים במקום חשוף לקור, לחום ולרוח... ואולם הבעיה העיקרית, שהחריפה לאחרונה, והמטרידה אותנו מאד, היא מיקומם הסמוך מאד לכביש ירושלים-יריחו... ואין צורך להאריך.

בתיאום ובהסכמה עם עיריית מעלה אדומים, אנו מבקשים להוציא את הנוער מהקרוואנים, ולבנות בשכונה מבנה מכובד ותכליתי, לטובת בני הנוער.

העירייה, אף הקצתה לכך פיסת קרקע מתאימה.

אנו מבקשים כי משרד הבינוי והשיכון, יעמיד לעירייה את התקציב הנדרש (כ- 2.5 מלש"ח) לבניה ראויה, חיונית ודחופה זו.

בתודה ובברכה


יונקי פרידמן
מרכז העמותה

העתק:

מר בני כשריאל, ראש עיריית מע"א.

המען לתשובה:

מצפה נבו 82/1

מעלה אדומים 98-411

ואו פקס: 02-5373079



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

לשכת ראש העיר
אדומים

י' טבת תשס"ב
25 דצמבר 2001

נושאים לפגישת עבודה עם מר אבי מעוז - מנכ"ל משהב"ש - 26/12/01

1. בניה 07

2. קידום E1

3. שטח G

(מצ"ב תוכנית מתאר)



לשכת הדובר

23/12/01, rev9

דו"ח מצב הדירות במעלה אדומים - נובמבר 2001
אתר 07 שלב א'

שם החברה הקבלנית	מועד אכלוס	מועד התחלת שיווק	מצב אכלוס	מתחם	מס' יח"ד לבניה	מס' יח"ד למשתכן ומצב שיוקן	מס' יח"ד ששווקו (כולל למשתכן)	יתרה לשווק	מצב מכירה	מכירה חדשית לפי יח"ד
אפי נתיב פיתוח	מאי 2002	דצמבר 2000	עתידי	217-219	48	14 (שווקו 13)	23	25	47.9%	1
א. ברקן	ספטמבר 2002	ינואר 2000	עתידי	202-206 263	84	26 (כולן שווקו)	41	43	48.8%	1
דונה	אפריל 2002	יוני 2000	עתידי	212-214 332	135	9 (כולן שווקו)	60	75	44.4%	2
יעסור	ינואר 2002	ינואר 2000	עתידי	259-262 243-245 305	115	אין	56	59	48.7%	2
בוני התיכון	יולי 2002	אוקטובר 1999	עתידי	306,307	40	12 (כולן שווקו)	17	23	42.5%	--
דניאל חן	אין מועד	ינואר 2001	עתידי	334	15	5 (שווקה דירה אחת)	2	13	13.3%	--
אשדר	אפריל 2002	אוגוסט 2000	עתידי	303-304	79	24 (כולן שווקו)	30	49	38%	--
מ.ב.י.מ.ה.	אפריל 2002	יוני 2000	עתידי	301,302	60	18 (כולן שווקו)	43	17	71.6%	1
סה"כ					576	108	272	304	47.2%	7

אתר 07 שלב ב'

שם החברה הקבלנית	מועד אכלוס	מועד התחלת שיווק	מצב אכלוס	מתחם	מס' יח"ד לבניה	מס' יח"ד ששווקו	יתרה לשיווק	מצב מכירה	מכירה חודשית לפי יח"ד
אחוזת עדי	22 חודש מחתימת החוזה	יולי 2001	עתידי	101	70	40	30	57.1%	3
חפציבה	אוגוסט 2003	אוגוסט 2001	עתידי	107-10 9 111-11 2	87	15	72	17.2%	1
פרץ בוני הנגב			עתידי	201-20 3	72	1	71	1.4%	--
דונה	18 חודש מקבלת היתר	אוגוסט 2001	עתידי	102	68	9	59	13.2%	--
סה"כ					297	65	232	21.9%	4

1950

1950

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
1/1	Balance					100.00
1/5	Check #100	50.00	100	50.00		50.00
1/10	Check #101	25.00	101	25.00		25.00
1/15	Check #102	25.00	102	25.00		0.00
1/20	Check #103	25.00	103	25.00		25.00
1/25	Check #104	25.00	104	25.00		0.00
1/30	Check #105	25.00	105	25.00		25.00
2/5	Check #106	25.00	106	25.00		0.00
2/10	Check #107	25.00	107	25.00		25.00
2/15	Check #108	25.00	108	25.00		0.00
2/20	Check #109	25.00	109	25.00		25.00
2/25	Check #110	25.00	110	25.00		0.00
2/28	Check #111	25.00	111	25.00		25.00
3/5	Check #112	25.00	112	25.00		0.00
3/10	Check #113	25.00	113	25.00		25.00
3/15	Check #114	25.00	114	25.00		0.00
3/20	Check #115	25.00	115	25.00		25.00
3/25	Check #116	25.00	116	25.00		0.00
3/30	Check #117	25.00	117	25.00		25.00
4/5	Check #118	25.00	118	25.00		0.00
4/10	Check #119	25.00	119	25.00		25.00
4/15	Check #120	25.00	120	25.00		0.00
4/20	Check #121	25.00	121	25.00		25.00
4/25	Check #122	25.00	122	25.00		0.00
4/30	Check #123	25.00	123	25.00		25.00
5/5	Check #124	25.00	124	25.00		0.00
5/10	Check #125	25.00	125	25.00		25.00
5/15	Check #126	25.00	126	25.00		0.00
5/20	Check #127	25.00	127	25.00		25.00
5/25	Check #128	25.00	128	25.00		0.00
5/30	Check #129	25.00	129	25.00		25.00
6/5	Check #130	25.00	130	25.00		0.00
6/10	Check #131	25.00	131	25.00		25.00
6/15	Check #132	25.00	132	25.00		0.00
6/20	Check #133	25.00	133	25.00		25.00
6/25	Check #134	25.00	134	25.00		0.00
6/30	Check #135	25.00	135	25.00		25.00
7/5	Check #136	25.00	136	25.00		0.00
7/10	Check #137	25.00	137	25.00		25.00
7/15	Check #138	25.00	138	25.00		0.00
7/20	Check #139	25.00	139	25.00		25.00
7/25	Check #140	25.00	140	25.00		0.00
7/30	Check #141	25.00	141	25.00		25.00
8/5	Check #142	25.00	142	25.00		0.00
8/10	Check #143	25.00	143	25.00		25.00
8/15	Check #144	25.00	144	25.00		0.00
8/20	Check #145	25.00	145	25.00		25.00
8/25	Check #146	25.00	146	25.00		0.00
8/30	Check #147	25.00	147	25.00		25.00
9/5	Check #148	25.00	148	25.00		0.00
9/10	Check #149	25.00	149	25.00		25.00
9/15	Check #150	25.00	150	25.00		0.00
9/20	Check #151	25.00	151	25.00		25.00
9/25	Check #152	25.00	152	25.00		0.00
9/30	Check #153	25.00	153	25.00		25.00
10/5	Check #154	25.00	154	25.00		0.00
10/10	Check #155	25.00	155	25.00		25.00
10/15	Check #156	25.00	156	25.00		0.00
10/20	Check #157	25.00	157	25.00		25.00
10/25	Check #158	25.00	158	25.00		0.00
10/30	Check #159	25.00	159	25.00		25.00
11/5	Check #160	25.00	160	25.00		0.00
11/10	Check #161	25.00	161	25.00		25.00
11/15	Check #162	25.00	162	25.00		0.00
11/20	Check #163	25.00	163	25.00		25.00
11/25	Check #164	25.00	164	25.00		0.00
11/30	Check #165	25.00	165	25.00		25.00
12/5	Check #166	25.00	166	25.00		0.00
12/10	Check #167	25.00	167	25.00		25.00
12/15	Check #168	25.00	168	25.00		0.00
12/20	Check #169	25.00	169	25.00		25.00
12/25	Check #170	25.00	170	25.00		0.00
12/30	Check #171	25.00	171	25.00		25.00

אתר 06

שם החברה הקבלנית	מועד אכלוס	מועד התחלת שיווק	מצב אכלוס	מתחם	מס' יח"ד לבניה	מס' יח"ד ששווקו	יתרה לשיווק	מצב מכירה	מכירה חדשית לפי יח"ד
מוטקה אביב	18 חודש מחתימת החוזה	ספטמבר 2001	עתידי	273	48	1	47	2%	--
א.ג.י.	24 חודש מקבלת היתר		עתידי	1-22 (וילות)	12	4	8	33.3%	--
אחוזת עדי	22 חודש מחתימת החוזה	פברואר 2001	עתידי	275	16	14	2	87.5%	3
פרץ בוני הנגב			עתידי	272	48	8	40	16.6%	--
קוטלר עדיקא			עתידי	276-277	15	0	15	0%	טרם החלו בשיווק
אנגל	דצמבר 2002		עתידי	274	28	25	3	89.2%	2
אפי נתיב פיתוח	יולי 2003	אוקטובר 2001	עתידי		24	5	19	20.8%	5
סה"כ					191	57	134	29.8%	10

הופק ע"י לשכת הדובר - רויטל

הערה: בחודש האחרון שווקו 11 דירות באתר 07 (שלב א'+ב'), ו- 10 דירות באתר 06.
בחודש שעבר שווקו 44 דירות באתר 07 (שלב א'+ב'), ו- 10 דירות באתר 06.

19 Sept 1962
Boyle and Boyle
19 Sept 1962



MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

ט' טבת, תשס"ב
24 דצמבר, 2001
פקס 02-5900092
א.הר 302-01



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקריה, שיח ג'ארח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה לבניית סניף תנועת נוער בשכונת מצפה נבו

בשכונת מצפה נבו ממוקמים 4 קרוואנים המשמשים את הנוער בשכונה כמועדון נוער במשך כל ימות השנה, במקום חשוף לקור, לרוח וסמוך מאד לכביש ירושלים-יריחו.

העירייה הקצתה קרקע מתאימה לבניית מבנה קבע.

נודה לך מאוד באם תאשר לנו, מתקציבי בניית מועדוני נוער עבור ישי"ע שבמשרדך, סכום של כ- 2 מלשי"ח לבניה קשיחה, ראויה, חיונית ודחופה זו.

בכבוד רב,

אליהו ניר
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ינקי פרידמן - עמותת מצפה נבו

מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים

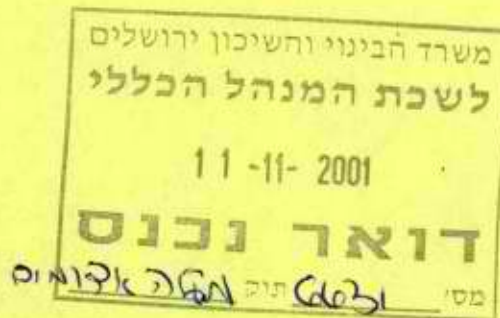
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים



נהל האם ופקוח (1987) בע"מ

תאריך: 11/11/01
מ - מא - 6109
רמת - גן



לכבוד :
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.ג.

הנדון : פקוח על הוסטל במעלה אדומים

נדע לי כי בכונת המשרד לגרוע את עב' הפקוח על הקמת ההוסטל במעלה אדומים מכלל העבודות המבוצעות על ידנו באתר 06, ולפרסם מברז פומבי בין מציעים. ברשותך אני מבקש לחתימם לנושא זה.

1. אתר 06 במעלה אדומים הוגדר ע"י הנהלת המשרד כפרויקט המשכי כאשר נחולו ימשך על ידי חברתנו, במתכונת חדשה ולפי תעריף חדש מוסכם.
2. בעת המעבר מהשיטה הקודמת לשיטה הנוכחית לפני כשנה וחצי, נותרו באתר 06 היקפי בצוע קטנים, הן של יחידות דיוור והן של עבודות פתוח (בעיקר השלמות וטיפול בזנבות). לפיכך השכר שנגזר מחיקפי הבצוע היה נמוך.
3. לעומת זאת הפעילויות שנדרשו מאתנו והחשקעות בכח אדם, היו גבוהות ובוצעו על ידנו ללא תמורה, מאחר שבצד המטלות האלה לא היתה חוצאה כספית ממנה ניתן לגזור שכר. המטלות הנוספות שטופלו ומטופלות על ידנו הן:
 - 3.1. טפול בגמר חוזים בדיקת כמויות וחשבוניות סופיים של קבלנים לעבודות שבוצעו, מדידות, הגדלות, חתדינויות ממושכות עם קבלנים וכו'.
 - 3.2. טפול בתביעות של קבלנים בגין עבודות שבוצעו בעבר.
 - 3.3. טפול בחשבוניות של מתכננים בגין העבודות שבוצעו, הגדלות, השתתפות בדיונים בקשר לתביעות שלהם.
 - 3.4. טפול בשנת בדק של עבודות פתוח. סיורים עם הרשות המקומית מתכננים וקבלנים, חכנת רשימות וטיפול בבצוע התיקונים.
 - 3.5. טפול בנושאים הסטוריים הנוגעים לאתר 06 ובכלל.
 - 3.6. טפול במדידות לצורכי רשום של האתר.

רמת גן רח' תובל 30, ר"ג 52522, טל: 03-7515555, פקס: 03-7525151
מעלה-אדומים מנהלת הפרויקט ת"ד 33, מיקוד 90610, טל. 02-5351252, פקס: 02-5354610



4. עבור על הפעילויות הנ"ל לא שולם לנו שכר נוסף מעבר לאחוזים מערבי הבצוע שהיו נמוכים, כאמור.

5. כמו כן נוהל על ידנו תכנון החוסטל במשך כשנה וחצי ללא תמורה. כאשר בקשנו שכר עבור השקעותנו בתאום ולווי התכנון של החוסטל, התשובה היתה, כי השכר שנקבע באחוזים כולל גם את שלב התכנון. כאמור לא התקבלה כל תמורה למלבד שכר בגין בקורת קונסטרוקציה שגששתה על ידנו, וזאת מאחר שלא נמצא במרכז הבקרה מהנדס לבדיקת התכניות).

6. לאור האמור לעיל גרעית עבודות הקמת החוסטל מאתר 06 מנוגדת להסכם, שהיה לגבי פרויקטים המשכיים, במיוחד לנוכח ההשקעות שהיו לנו ללא תמורה, הן במטלות רבות באתר 06 והן לנוכח העובדה שעבור כל העבודה שהושקעה על ידנו בתכנון החוסטל והכנתו למכרז, לא שולם לנו שכר. לא יתכן שבאותו אתר ימסרו לנו העבודות הקטנות שהשכר המשולם עבורן הוא זעום, ועבודה גדולה כמו החוסטל, שהתמורה עבורה גדולה יותר, ויכולה לאזן את שכרנו, תלקח מאתנו.

אודה לך אם תגרום לכך שהפקוח על החוסטל יבוצע על ידנו במוסכם. במידת הצורך אשמח לתפגש אתך כדי להוסיף ולחשביר בכל שידרש.

בכבוד רב,

7/7
ד"ר עובדיה

- מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
- מ"מ מנהל מינהל הנדסה
- ס/ מנהל מינהל הנדסה
- מנהלת מח' תכנון מבנים, משהב"ש
- מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש

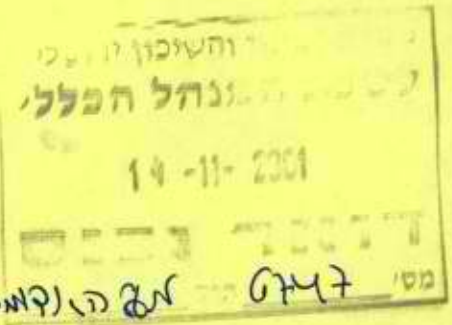
העתק: ה"ח רינה זמיר
אדר' קרלוס דריגברג
רזי יוסף
ליאורה זידמן
מאיר קיטור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



ישראל, ירושלים,
כ"ו בחשוון, תשס"ב
12 בנובמבר, 2001
12112001010051 סימוכין:

סיכום ישיבה בנושא:

עידכון לתכנית מתאר של מעלה אדומים
שהתקיימה ביום 12.11.01

בהשתתפות: ש. מושקוביץ, ג. ברנדס, ב. וייל, ס. אלדור,
(ר. אבלסון א. שלו).

סיכום:

1. תוכן תכנית מתאר עדכנית (בקני"מ 1:10,000, בליווי תקנות, ממוחשבת).
2. תכנית זו תוגש למ.ת.ע. לאישור כתכנית מנחה, מבלי שתחוייב בהשלמת התחליף הסטטוטורי.
3. התכנית תכלול את מלוא שטח השיפוט של העיר ותתייחס גם לשוליים רלוונטיים.
4. מצ"ב תחשיב עלות ביצוע העבודה ע"י מתכנן פיזי.
5. במידת הצורך תוזמן עבודה אצל יועצים מקצועיים, כגון: פרוגרמה, סביבה, תשתיות, דרכים וכו'. ממצאי בדיקותיהם יכללו, אם ידרש, כנספחי התכנית.
6. בועדת ליווי התכנית ישתתפו נציגי: הרשות המקומית, לשכת התכנון המחוזית ומשהב"ש.
7. נושא המיפוי יבדק ע"י ב. וייל.

רשמה: ס. אלדור

העתק: נוכחים

מר א. מעוז, המנחה הכללי.
מר ב. כשריאל, ראש עיריית מ. אדומים.
גב' ר. זמיר, מנחת מח' ירושלים.

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

כ"ה חשוון תשס"ב
11 נובמבר 2001
מ.ת. 1-8/6/7
מגי - 329



לכבוד
גב' רבקה מור
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארח
הקריה המזרחית
ירושלים

רבקה שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ב - 13/11/01 - עדכון

להלן הנושאים לפגישה:

1. קידום תכנון מפורט שכונת מגורים EI (מימוש סיכום קודם).
2. תוספת מיליון ש"ח, תקציב מוסדות ציבור המשכי.
3. השלמת תיקצוב האגן המרכזי - שנת 2002, עפ"י האומדנים שהועברו למשרד כ - 2.5 מיליון ש"ח.
4. תכנון ומימון הקמת מערכות מים מושבים לצורכי גינון/שצ"פים בשכונות חדשות.

* להבהרות לנושאים נא לפנות למנכ"ל העירייה מר אלי הר - ניר.

בברכה,
מגי אלימלך
עוזרת ראש העיר

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מר גדי ברנדס - מהנדס העירייה
מעקב 15/11/01



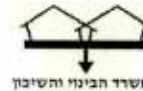
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ו בחשוון, תשס"ב
12 נובמבר 01
12112001180027 סימוכין:

נושאים לדיון עם בני כשריאל ראש העיר מעלה אדומים
ביום 13.11.01

1. קידום תכנון מפורט שכונת מגורים E 1
הוחלט לקדם את התכנון.
2. תוספת מליון ש"ח, תקציב מוסדות ציבור המשכי
מצ"ב התייחסות אגף פרוגרמות.
3. השלמת תיקצוב האגן המרכזי – שנת 2002 ע"פ האומדנים שהועברו למשרד כ – 2.5 מלש"ח.
מצ"ב התייחסות אגף פרוגרמות.
4. תכנון ומימון הקמת מערכות מים מושבים לצורכי גינון/שצ"פים בשכונות חדשות
הנושא עקרוני המחייב החלטה ארצית אל מול רשות הביוב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ז באייר, תשס"א
20 במאי, 2001
20052001180021 סימוכין:

סיכום פגישת עבודה עם עיריית מעלה אדומים מיום 16 במאי 01

משתתפים:

מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר בני כשריאל, ראש העיר
מר אלי הר ניר, מנכ"ל העיריה
מר גדי ברנדס, מהנדס העיריה
מר אבי גרינברג, גזבר העיריה
מר דב גל, ס' מנהל מחוז
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר יעקב לוין, עוזר מנכ"ל
מר יוסי גוטסמן, עוזר מנכ"ל
גב' רבקה מור, עוזרת מנכ"ל

בקשות הרשות:

1. קידום תכנון מפורט EI.
2. סלילת כביש מישור אדומים אתר 07 – מימוש סיכום הבטחת השר הקודם (מיום 17.1.01)
3. תוספת תקצוב פיתוח אגן מרכזי.
4. סיוע בשיפוץ והרחבה בריכת שחיה.
5. אולם מופעים.
6. אישור וזירוז הקמת הוסטל.
7. מענקים לזכאים.

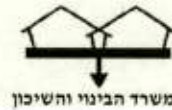
סוכם:

1. קביעת מתכנן לתב"ע ראשונה באתר תובא לדיון בועדת הזמנות.
2. גב' צביה אפרתי תאתר את מקורות התקציב וסיכום השר הקודם יבוצע השנה.
3. המחוז יבדוק את האומדנים שהעיריה תגיש.
- 4-5. יינתן 1 מלש"ח במסגרת מוסדות ציבור המשכי.
6. המשרד נערך להוצאת המכרז בשנת התקציב הנוכחית.
7. הצעה הונחה על שולחן הממשלה.

רשמה: רבקה מור

חתימת מנכ"ל: _____

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ז בחשוון, תשס"ב
13 בנובמבר, 2001
סימוכין: 13112001010024

אל: גב' רבקה מור - מנהלת לשכת מנכ"ל

הנדון: מעלה אדומים

להלן הערותינו לסעיפים הנוגעים לאגף:

(2) תוספת לתקציב מוס"צ המשכי

בתכנית העבודה לשנת 2001 אושר סכום של 1.0 מיליון ש"ח לאולם המופעים.
התקציב חולק כולו ואין יתרה בלתי מחולקת. הבקשה תבחן לעת עריכת תבנית 2002

תקצוב נוסף לאגן המרכזי

(3) בהתאם לאומדן שנקבע לאתר 06 הועבר כל הסכום בגין האגן המרכזי לרשות המקומית בנוסף לעבודות שבוצעו על ידי המשרד.
תוספת למימון האגן תוכל להתאפשר רק לעת סגירת מאזן האתר, ומסירת הפיתוח לעירייה.

לתכנית 2002 מתוכנן סעיף תקציב כוללני לעבודות פיתוח כללי שלא במסגרת המשק הסגור שאפשר כי ממנו נוכל להגדיל המימון לביצוע האגן.

מערכות מים מושבים

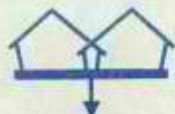
(4) אחריות המשרד בנושא ביוב הינה לביב הציבורי, לביב המאסף לקוי ההולכה והמתקנים, לא למכון הטהור. הרשות מתייחסת למערכת הולכה של המים המטוהרים ממכון הטיהור והחוצה. נושא זה באחריות מינהלת המים ומינהלת הביוב הארצית.

הנושא הינו עקרוני ומחייב דיון בשל עלותו השלכות הרוחב.

בברכה,
איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

13/11



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: _____

אל: _____

הנדון: מל"ה 13/11/08

עמל מל"ה מל"ה נב - כניסה לל"ה

בברכה,

העתק: _____

אבוי,
זה מפרש אז נכון, הודעו
אדם שאז נעם זהקדם
את הפגשה.
ואני כפי שאז מרגיש ממנו.

נא ערליש עי. אלא
בטעסאן. דורך אעק מיה
עם יפגשה עם הלי עכטע?

025903080



עיריית מעלה אדומים

ת.ד. 20 מעלה אדומים 98300 טל: 02-5351262 פקס: 02-5352120

אל: דר. א' גלילי לר"ל חשבים

תאריך: 21.11.01

מאת:

הנדון: פגישת חקירה

א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב.
 א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב.
 א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב.

א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב.
 א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב.

א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב.
 א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב.

א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב.
 א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב.

א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב.
 א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב.
 א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב. א' שלם רב.

222 כ"ה

בני קשריאל

ראש העיר



עיריית מעלה אדומים

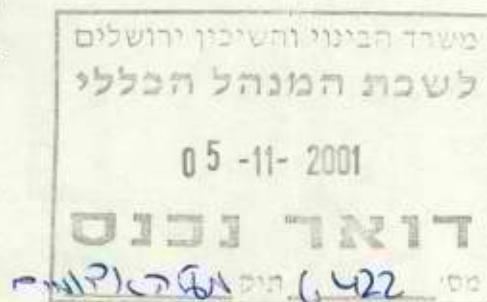
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

י"ב חשון, תשס"ב
29 אוקטובר, 2001
פקס 02-5900092
א.הר 277-01



לכבוד
הגב' צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
שיח ג'ארה
ירושלים 91180

צביה שלום,

הנדון: תוספת תקציב לאגן המרכזי

כפי שידוע לך, תקציב ההקמה של האגן המרכזי המחבר בין שכונות העיר ותוכנן כשצ"פ כלל עירוני, עומד על מעל 3 מיליון שקל. השנה תוקצבה תוספת של מיליון שקל ונדרשים עוד כ- 2 מיליון לסיים את הפרויקט.

אודה לך באם תבדק אפשרות לתקצב את התוספת הנדרשת, עוד השנה, מיתרות תקציב פיתוח של המשרד.

לטיפולך ועידכוני אודה.

בכבוד רב,

אלי גב ניר
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר

מר אבי מעוז - מנכ"ל משהב"ש

הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש

מר גדי ברנדס - מהנדס העיר

972 2 5828676



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה אגף האדריכל הראשי

ח' בחשון, תשס"ב
25 באוקטובר, 2001
251020010001

ירושלים,

סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-10-2001

דואר נכנס

6128 תיק 18 האדריכלים

לכבוד

אדריכל צבי הראל

הנדון: דיור מוגן מעלה אדומים

בהמשך למכתבו של מר לוני דוידוביץ אליך מיום 16.7.01 ומכתבך מיום 30.8.01 בו ציינת שסיימת את מלוא עבודת התכנון של ההוסטל הנדון, הריני חוזר ומציין כפי שמפורט בפרוטוקול הליווי שהתקיים בנוכחותך במשהב"ש ביום 5.8.01 ש: משרד השיכון מבטל את הטענה שאדריכל הפרויקט הוא האחראי הבלעדי לעיכוב התכנון והאחריות היא של כלל צוות התכנון.

אני תקווה כי מכתבי זה יסיר את כל המכשולים להמשך עבודה משותפת ע"מ לצאת מידית למכרז ביצוע המבנה.

במנד רב,
קרלוס דמינברג
אדריכל ראשי
מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל תאום ותכנון

גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

גבי ליאורה זיידמן, ממונה מח' אדריכלים

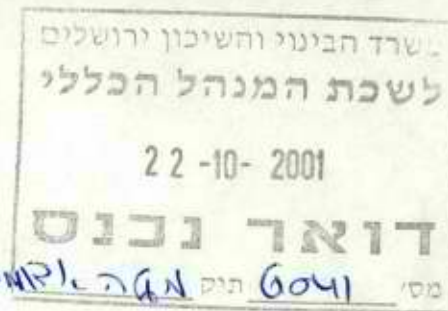
אדריכל אריה שילה, יו"ר ארגון האקדמאים העצמאיים

עו"ד נועם פלקוביץ, ס/היועץ המשפטי משהב"ש



מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, א' בחשון, תשס"ב
18 באוקטובר, 2001
סימוכין: 18102001010058



דיוור מוגן מעלה אדומים.

סיכום פגישה במשהב"ש מתאריך 18.10.01.
נושא: הפעלת מכרז ההוסטל.

נוכחים: ה"ה קרלוס דרינברג – אדריכל ראשי ומ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה.

יוסי רזי – ס. לביצוע מינהל תכנון והנדסה.

מאיר קיטנר – מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים.

יעקב אשכנזי – ס. מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים.

דוד עובדיה, אלי מלמד – י.ה.ל מהנדסים.

משה ממון – עורך כמויות ומפרטים.

לודמילה אורטנברג – מרכז בקרה.

לריסה קריבטקין – מרכז בקרה.

שבתאי אוברלנדר – מרכז בקרה.

ליאורה זיידמן – מרכז בקרה.

הפרוייקט אושר לביצוע ע"י הוועדה הבינמשרדית מתקציב שנת 2001.
הישיבה זומנה במטרה לבחון את מוכנות החומר התכנוני להוצאת מכרז ביצוע ולהסדיר את הליך
הפעלת המכרז.

א. כללי:

1. נמסר תאור מפורט למצב התכנון שבאחריות כל אחד מהיועצים.

2. הודגש כי:

א. לא בוצע תאום התכנון, ברובו המכריע, ע"י האדריכל. (חתכי פרוזדורים, פירים, מיקום

מערכות בחדרים ובחללים הציבוריים ואלמנטים אחרים).

ב. התכניות אינן תואמות בשלמותן לדרישות הבטיחות. (ת.הגשה לקבלת אישור כיבוי-אש

נמצאת בהכנה ע"י האדריכל).

ג. קיימות סתירות בין מסמכי-התכנון, כל מקצוע לגופו, ובינו לבין המקצועות השונים.

ד. התכניות לא תוקנו עפ"י הערות הבקרה. (בעיקר אדריכלות).

ה. קיימים "חוסרים" בנתוני התכנון, לדוגמא: איטום ובידוד, חמרי-גמר, חיפוי אבן לסוגיו השונים, פרטי "תפרים" וכו'.

ו. לא הושלמה הכנת רשימות – ברזל ע"י הקונסטרוקטור.

3. היתר-בניה: התכנון אושר עקרונית ברשות-הרישוי. מר אלי מלמד מסר כי הנושאים העיקריים הנדרשים להשלמה לקבלת היתר-בניה הינם קבלת אישור כיבוי-אש ואיכות הסביבה (גז ראדון).

4. הוכן כתב-כמויות לתחומי אדריכלות וקונסטרוקציה ע"י מר מ.ממון בהתבסס על נתוני-התכנון הקיימים.

- נכון להיום לא התקבל במשרדו כתב-כמויות - מז"א.

5. נמסר כי האדריכל צבי הראל מתנה העברת תכניות למכרז בקבלת מכתב המבטל את מכתב מר ל. דוידוביץ מיום 16.7.01.

6. לצורך תאום התכנון אושרה בוועדה להזמנת עבודות חוץ הקצאת 125 ש"ע למשרד י.ה.ל.

ב. להלן הסיכום:

1. אושר, על בסיס סיכום הישיבה מיום 25.9.01, הפעלת המכרז לביצוע הפרוייקט במצב התכנון הנוכחי, לרבות הסתייגות האדריכל.

2. כתב-כמויות – חלוקה בין "פאושל" ו"למידה":

- מבנה - כלונסאות למדידה עד קו O.K של הכלונס.

איטום, בידוד, ארגזים וכו' – ייכללו בחלק "הפאושלי".

- מערכות - עפ"י קביעת מ.ממון.

- פיתוח ועבודות - עפר - למדידה.

אחריות: י. אשכנזי יסמן על גבי תכניות וחתכי – הקומות הקו המפריד בין "פאושל"

ו"למידה" בתוספת מלל המסביר את החלוקה.

3. סעיפים להגדלה בכתב – הכמויות לב.נ.מ:

כלונסאות – הגדלה של 10-15%.

יתרת הסעיפים למדידה – הגדלה של 25 - 30%.

אחריות: מ. ממון.

4. בקרה עקרונית לת.קונסטרוקציה נערכה ע"י משרד י.ה.ל.

הערות ותיקונים יועברו לקונסטרוקטור.

אחריות: דוד עובדיה.



5. סדר – תשלומים ופרוגרמת בדיקות – יוכנו ע"י המחוז.

אחריות: י. אשכנזי.

6. לוח זמנים:

תאריך	פעולה/חומר	אחריות
21.10.01	סגירת "חוסרים" בתכנון האדריכלי ועדכון כתב-הכמויות בהתאם.	מ. ממון בתאום עם אדר' צבי הראל.
23.10.01	- העברת כתב-כמויות מעודכן לל. קריבטקין. - העברת "תנאים כלליים" מתוקנים למחוז ולי.ה.ל.	- מ. ממון. - מ. ממון.
25.10.01	חומר אצל עדינה: - כתב-כמויות. - סדר-תשלומים. - סעיפי מוקדמות. - פרוגרמת בדיקות. - טופס כחול. - ת.גבולות ה"פאושל". - מפרטים מיוחדים.	- ל. קריבטקין. - י. אשכנזי. - מ. ממון. - א. מלמד. - א. מלמד. - י. אשכנזי. - מ. ממון.
25.10.01	פרסום מכרז פומבי בעיתונות.	י. רזי.
25.10.01	הדפסת חוברת תנאים, מפרטים וכ.כמויות.	א. מלמד.
23.10.01	הדפסת חוברת תכניות המכרז. גודל ייקבע ע"י י.ה.ל. והמחוז.	א. מלמד.
28.10.01	חומר המכרז מוכן להפצה לקבלנים.	מ. קיטנר.
סיוור קבלנים	מתן השלמות ותיקונים בחומר המכרז.	מ. קיטנר.

רשמה: ליאורה זיידמן

העתק: נוכחים.

✓ מר אבי מעוז - המנהל הכללי.

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.

5773

FORIGN POLICY ADVISE

Prime Minister's Office
 ديعان رئيس الحكومة

משרד ראש הממשלה



מנהל כללי

30.09.2001

DIRECTOR GENERAL

مدير عام



לכבוד

מר אוהד מראני

מנכ"ל משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: הקצאה תקציבית דחופה לכביש קידר - מעלה אדומים

1. כידוע לך שנת 2001 עומדת לחסתיים וטרם שוחרר התקציב לסלילת כבישים עוקפים בישיע.
2. בדיון שנערך במשרדי ביום 10.9.01 בו השתתף גם נציג יוסי גורדון, הציג משה"ב סטטוס לפיו ניתן להספיק לסלול השנה רק חלק קטן (92 מליון ₪) מתוך התוכנית שהוגשה ע"י משרד הבטחון בסך של 200 מליון ₪ ובסיומו של הדיון נקבעה תוכנית העבודה אשר עיקריה רשומים במכתבנו מיום 11.9.01.
3. יוצא דופן בדחיפותו הוא כביש קידר - מעלה אדומים החיוני ביותר להבטחת שלומם של תושבי קידר, ומתוקצב במסמכנו בסך של 20 מליון ₪.
4. אבקשך טיפול מיוחד ומהיר להקצאה תקציבית לכביש זה.
5. מצ"ב מכתבו של מנכ"ל משרד השיכון מיום 2.9.01 ומכתבנו מיום 11.9.01.

בברכה,

רו"ח אביגדור יצחקי
 מנכ"ל משרד רה"מ

עותקים:

לשכת רה"מ

מנכ"ל משרד הבטחון

- מנכ"ל משרד השיכון

מנכ"ל משרד התחבורה

יועץ רה"מ להתיישבות

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-6705519

3 Kaplan St. Hakiry, Jerusalem 91007, Israel. Tel: 972-2-6705519

شارع كبلان 3، هكريا، اورشلیم ٩١٠٠٧ تلفون: ٠٢-٦٧٠٥٥١٩

Prime Minister's Office

משרד ראש הממשלה

11. ספט. 2001

תפוצת המשתתפים

שלום רב,

הנדון: סבום ישיבת בנושא כבישים עוקמים - יש"ע

1. ביום 11.9.01 גערך דיון ברשותו של מנכ"ל משרד רח"מ במטרה לסכם התקציב ותוכנית העבודה לסלילת הכבישים עוקמים ביש"ע מתקציב 2001.

2. אלי"מ דני תרזה "קשת צבעים" הציג תוכנית משרד הבטחון הכוללת 10 כבישים באורך של 53 ק"מ ובתקציב של 200 מלש"ח.

3. מאחד וחלק מהכבישים אינם בסטטוס ביצועי, נותרו מוכנים לבצוע

- כביש גילי עומרים
- כביש קידר מעלה חאדומים
- כביש עוקף יעבד מערב.
- כביש יוטב גערן (חלקי)

סח"כ 78 מלש"ח

סח"כ 14 מלש"ח

סח"כ 92 מלש"ח

- תכנון כבישים

4. מנכ"ל משרד רח"מ יבקש מאגף התקציבים ל"צבוע" התקציב חג"ל לשנת התקציב 2002, ושמירת רזרבה לסלילת שאר הכבישים המתוכננים.

בברכה

עוזי קרן

יועץ רח"מ להתיישבות

העתק למשתתפים:

מנכ"ל משרד רח"מ

יוסי ורדי, עמיקם סבירסקי - מ. הבטחון

יוסי גורדון - מ. האוצר

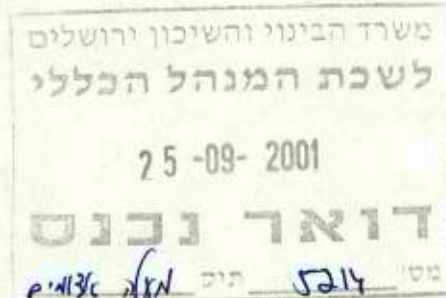
זמביש, אורי אריאל - מועצת יש"ע

דני תרזה - מקמ"ז

(678649)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

16 ספטמבר 2001
כ"ח אלול תשס"א



לכבוד
מר גדי ברנדס
מהנדס העיר
עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20

הנדון: שימוש במים מושבים להשקיה בשכונות
מכתבך מיום 18.6.01 שהגיע למשרדנו ב- 5.9.01

בקשתך מקובלת עלינו. אנו נהיה מוכנים לתכנן ולהניח צנרת נפרדת, כל עוד העירייה תדאג לטיהור המים. כידוע לך משרד הבינוי והשיכון אינו מתקצב ואינו מקים מתקני טיהור.

בברכת שנה טובה,
רנן זמיר
מנהל המחוז

העתק: ✓
מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר בני כשריאל - ראש העיר, מעלה אדומים
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה, מעלה אדומים
מר גרגורי פודיומסקי - מהנדס מים וביוב
מר דוד עובדיה - מנהל הפרוייקט

9



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

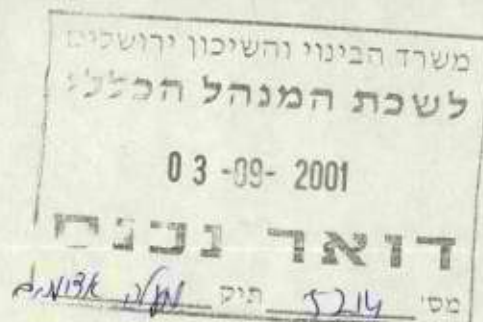
WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מחלקת הנדסה

פקס 02-5418899

כ"ז באב תשס"א
16 באוגוסט 2001
מספרנו: הנ-01-388



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משהב"ש
רחוב הלל 23
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: שימוש במים מושבים להשקיה בשכונות

פיתוח שכונות המגורים ברמה המוכרת לנו והרצויה, כולל פארקים, גינות שכונתיות ואיי תנועה מגוונים, צורך כמות אדירה של מים להשקיה.

אין הצדקה בתנאים הקיימים היום שיהיו אלה מי שתייה, התכנון צריך לקחת בחשבון שימוש במים מושבים, דבר המחייב צנרת נפרדת ומערכות טיהור.

יש לכלול נושא זה בהנחיות התכנון ובתקציב של כל שכונה חדשה (החל מ- 07 צפון).

בכבוד רב,

גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מר בני כשריאל - ראש העיר
מר דוד עובדיה - חברת י.ה.ל.
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה

5

ענת קראוס



פוליטיקה ושרות

29/8/01

לילי' מר אלבי לנעמי



אלבי

כב' שפסטהי אן' מצב

החברתה בעל' כביש קינר

אנשים חתך בקשר

חלפה רבה

בידול חל

5 חלפה

ענת קראוס



פוליטיקה ועבודה

26 באוגוסט 2001

האנצ'ור פקס.

לכבוד

השר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

נמ' יקר,

בהמשך לשיחתנו בעל-פה לפני כמה שבועות בכנסת, אבקש עתה לקיים את המפגש שאישרת בענין הישוב קידר. אני מייצגת חב' בנייה שבנתה בישוב כ- 120 בתים למגורים בישוב ו"תקועים", מאז תחילת המשבר הבטחוני עם כ- 85 יח' דיור. סלילת כביש המילוט בין קידר למעלה אדומים, עשויה לפתור לא רק את בעייתם, אלא, תקבע גם אולי את עתידו של הישוב (הבטנו יחד במפה, כזכור לך) ולכן גם הישוב עצמו, כמובן, מעורב במאבק.

אודה לך על תיאום הפגישה בהקדם האפשרי. נראה כי אם אפשר לקבוע ולהציל את מעמד הישוב לעתיד, צריך לעשות זאת מיד. כרגע בכדי להגיע לישוב והיציאה ממנו נעשית דרך עזריה ומיותר לציין כי תושבי הישוב והמבקרים בו נמצאים בסיכון ודאי.

בכבוד רב,

הדסה חלמה
ענת קראוס
מנכ"ל

11-JUL-2001 09:20 FROM MINISTER OF DEFENSE

TO 9025352120

11/01/01



מדינת ישראל
משרד הביטחון

MINISTER OF DEFENCE

שר הביטחון

הקריה, י"ד תמוז תשס"א
05 יולי 2001

קס - (3299)

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

שלום רב,

אסף לוי

תנדון: סלילת כביש סידר - מעלה אדומים

1. כביש קידר - מעלה אדומים נמצא ברשימת הכבישים העוקפים לביצוע שאושרה על - ידי באפריל 2001.
2. לצערי עד היום לא העמיד האוצר את התקציב הנדרש לביצוע הכבישים העוקפים שאושרו על - ידי.
3. אני מטפל בנושא ומקווה כי בשבועות הקרובים יועמד התקציב ויתאפשר ביצוע הכביש.
4. כפי שמסרתי לך בביקורי במעלה אדומים כביש זה יהיה בעדיפות לביצוע. וכמו כן נמשיך לבצע פעילויות, לשמידת ביטחון התושבים.

בברכה

בנימין בן אליעזר
שר הביטחון



משרד ראש הממשלה
יועץ ראש הממשלה להתיישבות

כ' אב תשס"א
09 אוגוסט 2001

לכבוד
אופיר אסקיז - ועד הישוב
קדר מיקוד 90612

שלום רב,

ראש הממשלה קיבל את מכתבכם מיום 5.7.01 בו אתם מבקשים את האצת סלילת הכביש העוקף למעלה האדומים, הוא גם קיבל את מכתבה האישי של גב' קלודין כהן עליה ירו המנוולים.

ההתארגנות הבטחונית להגנת ואבטחת תושבי יהודה שומרון, חבל עזה, היא מטלה ענקית בכל סדר גודל השואתי, מטלה שנחתה עלינו מאז אוקטובר 2000 ואנו עדין רחוקים מסיומה.

פרויקטים כמו הסדרת תחבורה ציבורית ממוגנת ירי, הסעת אלפי תלמידים בתחבורה "בטוחה" יחסית, סלילת צירי תנועה עוקפים, מיגון ישובים, דירות ועוד, כל אחד לחוד וכולם יחד הוא מבצע לוגיסטי ותקציבי בפני עצמו, ולדאבוננו אנו מתמודדים עם כולם בו-זמנית. זאת מבלי לתאר בפניכם את הלחץ המבצעי והתקציבי בו פועלות המערכות הבטחוניות: צה"ל, מג"ב, המשטרה והשרותים האחרים. עליכם גם להבין שמשדד הבטחון עובד על פ תוכנית, הנגזרת מהערכת המצב שלו.

אכן על פ התוכנית שהגיש משרד הבטחון ל - 2001 אמורה התוכנית של סלילת הכביש "קידר- מעלה אדומים" באורך של 3 ק"מ ובעלות של כ 20 מליון ש"ח, לצאת לפועל.

חשוב מאוד לציין שראש הממשלה גם לפני פנייתכם, אכן פועל להאצת אשור התקציב אך לא לכביש הנדון בלבד. עלינו לסלול השנה פרט לכביש הזה, עוד 9 כבישים עוקפים נוספים בעלות של כמעט 200 מליון ש"ח, שלא לדבר על פרויקטים בטחוניים אחרים.

אני מאוד מקווה שכן יהיו פני הדברים.

בברכה
עוזי קרן

יועץ ראש הממשלה להתיישבות

העתקים: (אליהם שלחתם מכתבכם)
בנימין בן אליעזר - שר הבטחון
סילבן שלום - שר האוצר
יוסי ורדי - משרד הבטחון
שאול גולדשטיין - גוש עציון



לשכת ראש העיר
Mayor's Office

כ" בתמוז תשס"א
11 ביולי 2001
מ.מ. 1-8/3
בני 701

(Handwritten signature and notes)
מ.מ. 1-8/3
בני 701

לכבוד
מר אופיר אסקין
מזכיר הישוב קינר
ת.ד. 85
מעלה אדומים

אופיר שלום רב,

הנדון: סלילת כביש קינר - מעלה אדומים

מזכ"ל העתק מכתבו של שר הבטחון - מר בנימין בן אליעזר, לאור פנייתי אליו.
אנו נמשיך לעקוב אחר הנושא ונפעל יחד עד לסלילת הכביש, לרווחתם ולבטחונם
של תושבי הישוב.
אנא העבר תוכן מכתבי לתושבים בישוב.

בברכה,
בני קשריאל
ראש העיר

העתק: מר אלי חר ניר - מזכ"ל העיריה
לועד הישוב

4894 תיש אצחא אצחא



לשכת שר הבינוי והשיכון

2000
Johannesburg

כ"ג באב, תשס"א
12 באוגוסט, 2001
12082001180013

סימוכין : ירושלים,

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

אני מאשרת קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון מר נתן שרנסקי.
לבקשת השר, מכתבך הועבר למנכ"ל המשרד, מר אבי מעוז, לטיפולו ומתן תשובה ישירה
אליו.

בברכה,

רחל אברמוביץ
ראש לשכת השר

העתק: ✓ מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

י"ג באב תשס"א
2 באוגוסט 2001
מ.ת. 1-8/6/7
בני - 723



לכבוד
ח"כ נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה שיח ג'ארח
ירושלים

מכובדי,

הנדון: בקשה לבניית מעון יום במעלה אדומים

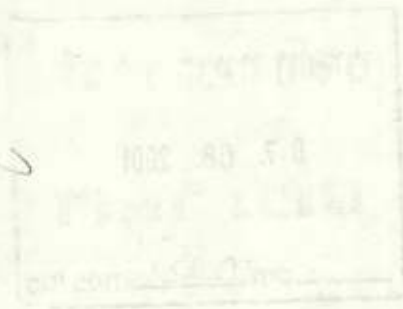
במעלה אדומים פועל כיום מעון יום במבנה קל - מגורון.

המבנה קיים זה 18 שנה ואינו ראוי, הן מבחינה ביטחונית והן מבחינה בטיחותית.

אשר על כן, אודה לך מאד באם תאשר לנו, מתקציבי מעונות היום עבור ישי"ע שבמשרדך, בנית מעון יום קשית.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משרד השיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משרד השיכון
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העיריה



/

1

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

ה' בסיוון תשס"א
27 מאי 2001
818 MM

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27-05-2001

דואר נכנס

מס' 01834 תיק מ/א/19/א/מ

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הזמנה לפתיחת יריד הדירות במעלה אדומים

בתאריכים 2-3/6/01 יערך יריד דירות בקניון אדומים.

היריד יסיים קמפיין שיווקי פרסומי שהחל בתאריך 20.4.01.

הנך מוזמן לפתיחת יריד הדירות שיתקיים בקניון אדומים במוצ"ש
ה- 2/6/01 בשעה 21:30, אותו יתכבד לפתוח כב' ראש העיר מר בני
כשריאל, בהשתתפות מיטב הקבלנים שבונים את העיר.

נשמח על השתתפותך בפתיחת היריד.

בברכה,
עליזה אהרונסון
מנהלת מרכז המידע העירוני

025373079

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-05-2001

דואר נכנס
מס' 1720 תיק 1720

מצפה נבו
שכונה קהילתית-דתית
מעלה אדומים

בס"ד, כ"ח אייר ה'תשס"א
21.05.01
0-371-00

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל ערים

שלום!

הנדון: "בנה ביתך" - מצפה נבו

א. תודה על העתק מכתבך אל מר יוסי סגל מיום כ"ג בתמוז ה'תש"ס (27/6/00) בענין שבנדון, ובמיוחד על אישורו ההסכם - הלכה למעשה - באזניו של מנכ"ל משרד השיכון, מר אבי מעוז.

ב. עם זאת, וכפי שדברנו בזמנו; אני מבקש לתקן ולהוסיף, כי התשלום לעמותת "מצפה נבו" יהיה בסך של \$ 1400 (\$ 650 דמי טיפול + \$ 750 השתתפות בבניית מבנים קהילתיים בשכונה).

ג. (1) כפי שהסברתי לך; זהו הסכום שגבתה העמותה, במשך כל השנים, עבור היעדים הללו, והם נצרכים גם היום.

(2) והעיקר: שינוי בסכומים הללו, לא רק שאינו הוגן; אלא שהוא יעורר כעסים מיותרים, בקרב מתיישבי האתר הוותיקים, וחבל.

ד. נודה על הנפקת מכתב מתקן ובמיוחד, על מתן הנחיות ברורות שלך לאנשיך, על המשך קידום הנושא, ובכללו, כצעד ראשון על ביצוע מהלכי - שיווק ופרסום מסיבי, תכליתי ויעיל.

ה. נשמח להיות בקשר כדי לקדם את הענין.

בתודה ובברכה,

ינקי פרדמן
מזכיר העמותה

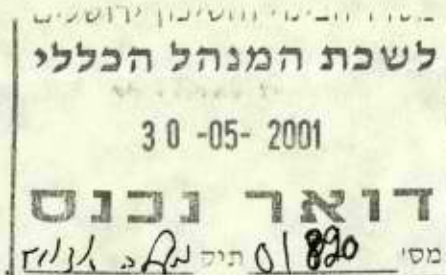
העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר יוסי סגל, הממונה על המחוז, יהודה ושומרון.
מר משה אדרי, סמנכ"ל אגף שיווק וכלכלה.
מר רוני נהון, סמנכ"ל ערים.
גבי יהודית כהן, מנהלת שיווק נהלים וחוזים.
מר איתן כהן, מנהל מחוז ירושלים "ערים".

לאבי, שלום!
 (א) שלום, הנה נכד!
 (ב) אור סלף 3 במאי 2001
 חיבוק, בוקר אכיל
 שלום כפי אורי אכיל
 שהיית לא באק...
 ישי כפי!
 4/7

מצפה נבו

שכונה קהילתית-דתית

מעלה אדומים



בס"ד, כ"ח אייר ה'תשס"א
 21.05.01
 0-371-00

לכבוד
 מר אריה בר
 מנכ"ל ערים

שלום!

הנדון: "בנה ביתך" - מצפה נבו

א. תודה על העתק מכתבך אל מר יוסי סגל מיום כ"ג בתמוז ה'תש"ס (27/6/00) בענין שבנדון, ובמיוחד על אישור ההסכם - הלכה למעשה - באזניו של מנכ"ל משרד השיכון, מר אבי מעוז.

ב. עם זאת, וכפי שדברנו בזמנו; אני מבקש לתקן ולהוסיף, כי התשלום לעמותת "מצפה נבו" יהיה בסך של 1400 \$ (650 \$ דמי טיפול + 750 \$ השתתפות בבניית מבנים קהילתיים בשכונה).

ג. (1) כפי שהסברתי לך; זהו הסכום שגבתה העמותה, במשך כל השנים, עבור היעדים הללו, והם נצרכים גם היום.

(2) והעיקר: שינוי בסכומים הללו, לא רק שאינו הוגן; אלא שהוא יעורר כעסים מיותרים, בקרב מתיישבי האתר הוותיקים, וחבל.

ד. נודה על הנפקת מכתב מתקן ובמיוחד, על מתן הנחיות ברורות שלך לאנשיך, על המשך קידום הנושא, ובכללו, כצעד ראשון על ביצוע מהלכי - שיווק ופרסום מסיבי, תכליתי ויעיל.

ה. נשמח להיות בקשר כדי לקדם את הענין.

בתודה ובברכה,

ינקי פרידמן
 מזכיר העמותה

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
 מר יוסי סגל, הממונה על המחוז, יהודה ושומרון.
 מר משה אדרי, סמנכ"ל אגף שיווק וכלכלה.
 מר רוני נהון, סמנכ"ל ערים.
 גב' יהודית כהן, מנהלת שיווק נהלים וחוזים.
 מר איתן כהן, מנהל מחוז ירושלים "ערים".

24.5.01

~~שניון מן גרוב 77~~

~~3.6.01-2~~

~~12000 מ' ד.ה.~~

~~Q8~~

~~7~~

025373079

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-05-2001

דואר נכנס

מס' 1720 תיס 1720

מצפה נבו
שכונה קהילתית-דתית
מעלה אדומים

בס"ד, כ"ח אייר ה'תשס"א

21.05.01

0-371-00

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל ערים

שלום!

הנדון: "בנה ביתך" - מצפה נבו

א. תודה על העתק מכתבך אל מר יוסי סגל מיום כ"ג בתמוז ה'תש"ס (27/6/00) בענין שבנדון, ובמיוחד על אישור ההסכם - הלכה למעשה - באזניו של מנכ"ל משרד השיכון, מר אבי מעוז.

ב. עם זאת, וכפי שדברנו בזמנו; אני מבקש לתקן ולהוסיף, כי התשלום לעמותת "מצפה נבו" יהיה בסך של \$ 1400 (\$ 650 דמי טיפול + \$ 750 השתתפות בבניית מבנים קהילתיים בשכונה).

ג. (1) כפי שהסברתי לך; זהו הסכום שגבתה העמותה, במשך כל השנים, עבור היעדים הללו, והם נצרכים גם היום.

(2) והעיקר: שינוי בסכומים הללו, לא רק שאינו הוגן; אלא שהוא יעורר כעסים מיותרים, בקרב מתיישבי האתר הוותיקים, וחבל.

ד. נודה על הנפקת מכתב מתקן ובמיוחד, על מתן הנחיות ברורות שלך לאנשיך, על המשך קידום הנושא, ובכללו, כצעד ראשון על ביצוע מהלכי - שיווק ופרסום מסיבי, תכליתי ויעיל.

ה. נשמח להיות בקשר כדי לקדם את הענין.

בתודה ובברכה,

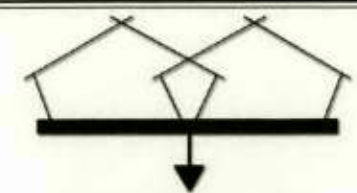
ינקי פרדמן
מזכיר העמותה

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר יוסי סגל, הממונה על המחוז, יהודה ושומרון.
מר משה אדרי, סמנכ"ל אגף שיווק וכלכלה.
מר רוני נהון, סמנכ"ל ערים.
גבי יהודית כהן, מנהלת שיווק נהלים וחוזים.
מר איתן כהן, מנהל מחוז ירושלים "ערים".



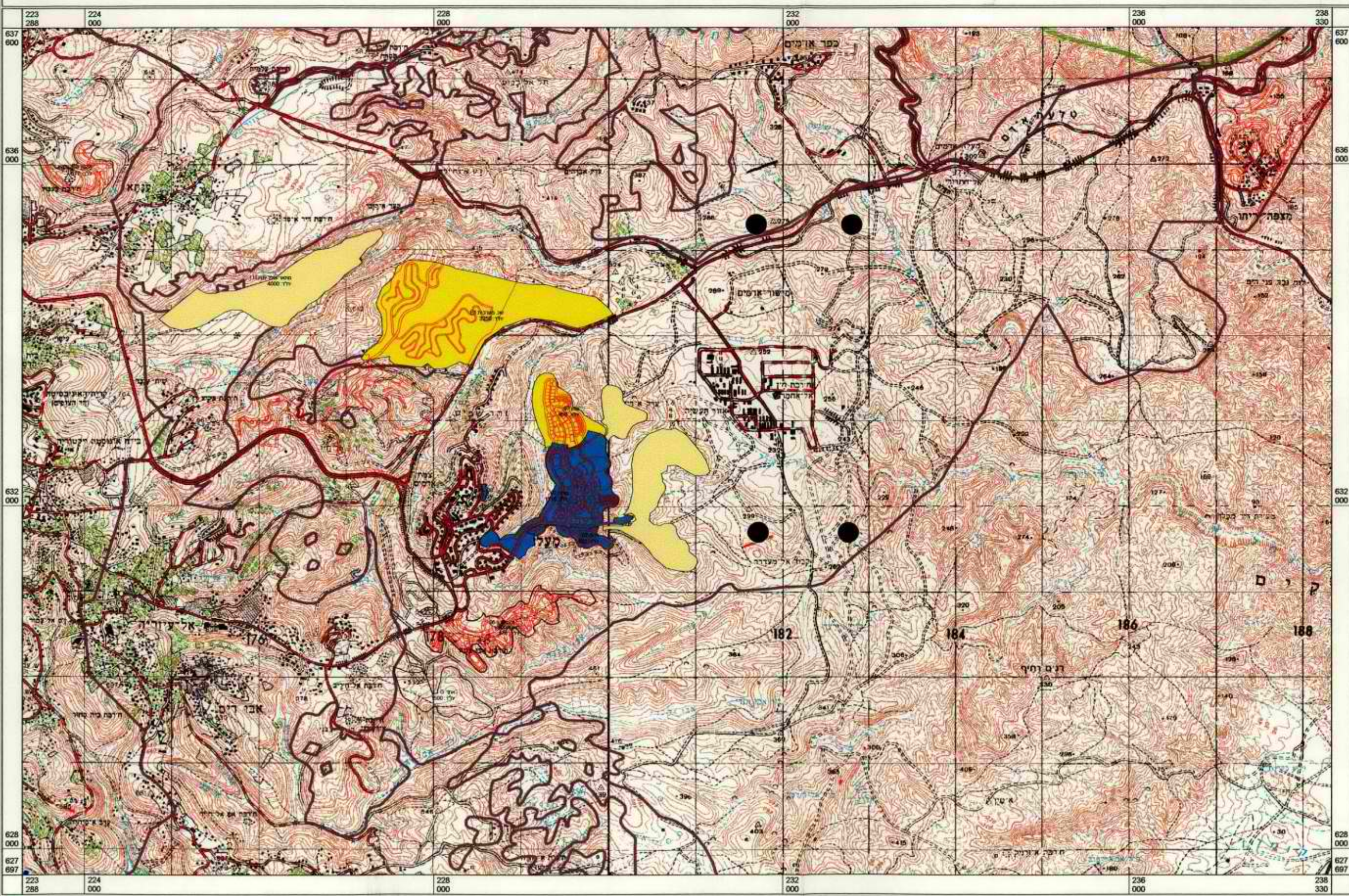
1:45,000

מעלה אדומים



משרד הביטחון והביטחון
אגף מערכות מידע - צוות GIS

- מגרשים בתב"ע
- מלאי תכנון
- לא פעיל
- אב / מתאר / בדיקת היתכנות
- בהכנה
- לפני הפקדה
- הפקדה
- בהתנגדויות
- לפני מתן תוקף
- בתוקף
- בתוקף + בינוי
- בתוקף + תשתיות
- גבולות ישובים יו"ש



תאריך הפקדה: 31.12.2000

מקורות המידע: חומות היצורים באחריות המפ"ם הבאים:
שפת הרקע: גושים וחלקות, גבולות ישובים - מפ"ם
אורטופוטו - תב"ע אשקנא ומפ"ם
תפ"א - משרד המפ"ם
עבודות קרקע - מפ"ם
מתקני פים - מקורות
גבולות ישובים בי"ש - המנהל האזרחי
יירות - קק"ל
דרכים - מר"צ
שטחים פנויים - הרשות לשפירת הסביבה והגנים הלאומיים
שטחי אש - צה"ל
מתקני תעבורה - תחבורה בוק
מתקני תעבורה - תחבורה בוק
קווי חשמל - תחבורה בוק
חומות - משרד התשתיות
חומות - משרד התשתיות
סקרי גבעות - המנהל להגנת הסביבה
חומות, אשקנא, מנהל רעש - המשרד לאיכות הסביבה



MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

כ"א אייר, תשס"א
14 מאי, 2001
פקס 02-5900092
מ.ת. 1-91
משהבש 25

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-05-2001

דואר נכנס

מס' 01512 תיק 14/13/01

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

אדון נכבד,

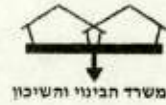
הנדון: נושאים לפגישה עם עיריית מעלה אדומים ב- 16/5/01

1. קידום תכנון מפורט - מגורים E1.
2. סלילת כביש מישור אדומים - אתר 07 - ביצוע סיכום דברים מיום 17/1/01.
3. תקצוב פיתוח אגן מרכזי.
4. בריכת שחיה - תקצוב מוסדות ציבור 1 מליון ש"ח.
5. אולם מופעים - תקצוב מוסדות ציבור 1 מליון ש"ח.
6. הוסטל לקשישים - אישור וזרז הקמתו בשכונת צמח השדה עפ"י הסיכום חקיים.
7. מענקים לזכאים רוכשי דירות במעלה אדומים.

מכבוד רב,
אלהבך ניר
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר

מדינת ישראל



פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

15-04-2001

דואר נכנס

מס' 0036 תיק קצ"מ 1/2/2

ירושלים, י" בניסן, תשס"א
3 באפריל, 2001
סימוכין: 03042001010074

אל: מר אריאל לוי - סמנכ"ל בכיר

הנדון: אתר 07, מעלה אדומים - משק סגור

סעיפים תקציבים 70705047
70705054

למרות שקיים הסכם חתום בנדון בינו לבין אגף התקציבים, מימון פעולות הפיתוח הכללי באתר נרשם ב"רזרבה".
לאחר שיחה עם מר אסף רגב בו הובהרה הטעות, אבקשך לפנות לתיקון הסעיף כך שנוכל להפעיל את תכנית העבודה כסדרה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אבי מעוז - מנהל כללי

מר הראל בלינדה - אגף התקציבים, משרד האוצר

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

גב' חנה פורת - אגף התקציבים

גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות



משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזור פ

טלפון: 697-5961

פקס: 697-6328

יט' באדר תשס"א

14 מרץ 2001

מחשב: (15088)

סימוכין: אש/ (9)



לכב'

סא"ל יאיר בלומנטל - ר' תחום תשתית / מנא"ז
שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
סא"ל עודד הרמן - רע"ן תשתית- תפ"ש
סא"ל צביקה קדמן - ר' צוות ביחידה להתיישבות

שלום רב!

הנדון: אישור שיווק יחידות דיור - משרד השיכון

1. שר הביטחון מאשר שיווק במעלה אדומים ל- 511 יח"ד במתחם 07.
2. אישור השר מתייחס למסמך שהוצא על מנכ"ל משרד השיכון ביום 21.9.00.

ב ברכה,
יוסי ורדי

ע' שהב"ט להתיישבות תשתית ואזור פ



משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזורי

תאריך: 14,3,2001

משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי
14-03-2001
דואר נכנס
מס' _____ תיק _____

לשכת עוזר שהב"ט להתיישבות

אל: א"צ שלמה בן-אליהו - מנכ"ל מלכודת השטן

פקס: _____

מאת: י.סי 1031

מספר עמודים (כולל דף זה): 2

הנדון: שאולק ציונה באילוש

03-6975195

03-6975142

טל' לאישור הפקס:

לשימוש פנימי במשרד:

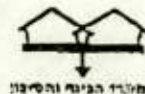
נשלח בתאריך: _____

נשלח ע"י: _____

אישור קבלה ע"י: _____

בברכה,

י.סי 1031



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כ"א באלול, תש"ס
21 בספטמבר, 2000
1092000180038

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות
הנוקבל ב:
18.12.2000
13026

שיעור מידי ביו"ש

אל"ף ח"ל פב"מ
13,3,2001

עדיפות

511 יח"ד	מעלה אדומים	1
244 יח"ד (רווי)	בית"ר	1
61 (ב"ב)		
132 יח"ד (רווי)	גבעת זאב - אגף אילות	3
84 יח"ד (ב"ב)		
339 יח"ד	אפרת - גבעת הזית	1
214 יח"ד	אדם	2
272 יח"ד	אלפי מנשה	1
200 יח"ד	קרני שומרון	-3-
232 יח"ד	עופרים	-2-

700 יח"ד (לאחר הסכם יס)	פתמ"ד - בוכב יעקב - ג' 13	1
190 יח"ד (לאחר מכרז)	פתמ"ד כדאל	1

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91150, 02-5847106

9272 3 6976328 02-5847688



25/08/03 תאריך

٢٥/٨/٢٠٠٣ التاريخ

מספר

66/03 الرقم



לכבוד

גב' צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה - מזרח ירושלים - ת"ד 18110

ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון : תקציב השלמות פיתוח - שכונות ותיקות 2002

מכתבך מיום 7/8/03 מס' 07082003010006

מאשר מכתבך שבסימוכין ומתכבד להודיע כי המועצה מבצעת את העבודות בהשלמת

הפרויקטים בשכונות ותיקות לשנת 2002 כמפורט להלן :

(1) עבודות פיתוח וסלילה בכביש 63

(2) שביל הולכי רגל מחבר 63/112

(3) השלמת עבודות כיכר אלחלווה

המועצה בקשר עם מר מריו דסקל ועובדת לפי נוהלי המשרד בתיאום מלא איתו .

בכבוד רב,

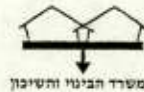
ד"ר אסעד עראידה

ראש המועצה המקומית
וסגן יו"ר מרכז השלטון המקומי בישראל



העתקים :

- מר אבי מעוז - מנכ"ל
- מר משה רובנשטיין - מנהל מחוז חיפה
- מר מריו דסקל - מחוז חיפה
- מ"מ ראש המועצה כאן
- מהנדס המועצה כאן
- גזבר המועצה כאן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות



ירושלים, ט' באב, תשס"ג
7 באוגוסט, 2003
סימוכין: 07082003010006

לכבוד
מר אסעד עריידה
ראש המועצה המקומית מג'אר
וסגן יו"ר מכרז השלטון המקומי בישראל

הנדון: תקציב השלמות פיתוח - שכונות ותיקות לשנת 2002

סמך: מכתבך מיום 24.7.03

בתכנית העבודה לשנת 2003 נכללו הסכומים לישובים שלא עלה בידם לבצע את העבודות והתקציבים שיועדו להם בשנת 2002. ניתן לבצע תקציבים אלה לאלתר. הפעלת העבודות מותנית בתאום עם המחוז לגבי ניצול תקציבי עבר תאום הפרויקטים ואישורם עם המחוז, הכל על-פי נהלי המשרד. התקציב הנגזר מתכנית 2003 בשלב זה מוקפא. נא פנה למחוז להמשך עבודה.



בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

א"כ ט"ו אלול ה'תשס"ג
1- נא להוציא חשבונית
לשירותי הטיפול
בשטח הניקיון
2- נא להוציא חשבונית
לשירותי הטיפול
בשטח הניקיון
העתק: מר אבימלך - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
מר מריו דסקל - מחוז חיפה
הסגן מר משה רובינשטיין

5

مجلس المغار المحلي

٠٤/٦٧٨١٠٣٧/٦٧٨٦٣٩٣/٦٧٨٦٣٣٣
 فاكس - ٠٤/٦٧٨١٠٣٨
 دالة - ١٤٩٣٠



מועצה מקומית מג'אר

04/6781037/6786393/6786333
 פקס: 04/6781038
 מיקוד - 14930

תאריך

24/7/2003

التاريخ

מספר

الرقم

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

28-07-2003

דואר נכנס

מס' 19158 תוס' למזכ'ר

לכבוד

שב' צביה אפרתי

מנהלת אגף פרויקטאות

משרד השיכון

קרית הממשלה - שית' טראח

ירושלים

שלום רב.

הנ/א/:- תקצ'ב' 2002

אבקש להודיעך כי המועצה המקומית מג'אר, תכננה את הפרויקטים לניצול תקציב 2002 שטרם נוצל. ויצאה למכרזים על חלק מהפרויקטים, והיתר בשלבים אחרונים.

לאור האמור לעיל אבקש לשריין את חלקנו בתקציב משרד השיכון לשנה שבנדון ולשלוח לנו הזמנות בהתאם.

בכבוד רב



99 א 9800 א 9800 א 9800 א

9800 א 9800 א 9800 א 9800 א

1601 יו"ר מרכז טראח אקוא' ביטרא

העתקים:-

✓ - מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים.

- מר מריו דסקל - משב"ש חיפה.

- גזבר.



סוף ממשלה

מס' 29

תחילת ממשלה

מס' 30

4.3.03

ראובן
מחצית מה ~~המחצית~~ ^{המחצית} ~~המחצית~~ ^{המחצית}
המחצית ^{המחצית} ~~המחצית~~ ^{המחצית}
המחצית ^{המחצית} ~~המחצית~~ ^{המחצית}
המחצית ^{המחצית} ~~המחצית~~ ^{המחצית}

המחצית ^{המחצית} ~~המחצית~~ ^{המחצית}
המחצית ^{המחצית} ~~המחצית~~ ^{המחצית}
המחצית ^{המחצית} ~~המחצית~~ ^{המחצית}

המחצית ^{המחצית} ~~המחצית~~ ^{המחצית}
המחצית ^{המחצית} ~~המחצית~~ ^{המחצית}
המחצית ^{המחצית} ~~המחצית~~ ^{המחצית}

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-07-2002

דואר נכנס

12221 תיק 212

תאריך: 23.7.2002
מספר: 481/100

אל: מר אבי מעוז - מנכ"ל - משב"ש י-ם

הנדון: מג'אר - שכ' לח"מ בדואים
סימוכין: מכתבו של חסן חרובה מ- 7.7.02

החומר להוצאת המכרז לשכונת ח"מ בדואים היה בבקרה בי-ם ונדרשו מס' תיקונים.

התיקונים בוצעו ונשלחו ב- 21.7.02 לאישור סופי למר משה סוקולובסקי.

עם אישורו החומר יוצא למכרז מידי.

בברכה,

משה רובינשטיין
מנהל המחוז

העתקים:

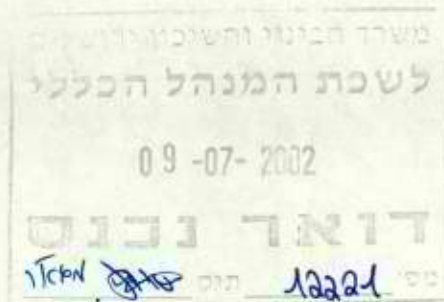
מר דב סיגל - מנהל החטיבה הטכנית - כאן
מר בנו יואב - מרכז צוות בכיר - כאן

(68)

ד'הולק שווע
ו' ענין מוחל (הולק)
אויס דאס אלץ
אויס דאס אלץ

אויס

7.7.02



לכבוד
מר אבי מעוז
מנהל כללי
משרד השיכון .
נכבדי

הנידון : שכונת חיילים משוחררים בדויים
בכפר מגאר

בשמי ובשם הבדויים בכפר מגאר אנו מודים לך על
התערבותך בנושא ולכל אנשי משרד השיכון ולראש המעוצה
במגאר על המאמץ האדר אשר השקעתם על אשור התוכניות
ועל השגת תקציב לפתוח השכונה אם זה כבישים או פתוח
כללי .

אנו נודה לך אם תזרז את הגשת המכרז בכדי להתחיל
בעבודה בהקדם .

יש לציין שראש המעוצה שלח אליך תוכניות לשתי השכונות
החדשות אם זה של הבדויים ושל הדרוזים (שכונה מערבית)
 . ובבקור שערך מנהל המחוז מר משה רובנשטיין ופמליתו
בכפר ב 3.7.02 הופתענו שעדיין אין מכרז לפתוח ועדיין אין
אשור לשבק מגרשים .
קולנו תקווה שתמשיך את התערבותך בקדום הנושא החשוב
ביותר .

העתקים
מנהל המחוז
ראש המועצה -מגאר
נציגי הבדויים- מגאר

בכבוד רב
נציג הבדויים בכפר מגאר
חסן חרובה
ת.ד.836
מגאר-מקוד 14930



23 מרץ 2002

תאריך

التاريخ

מספר

الرقم

לשכת ראש המועצה

מكتب رئيس المجلس

סכום ביקור מנכ"ל משרד השיכון

במג'אר - ביום 19.3.02

25-03-2002

דואר נכנס

מס' 9957 תישלח

המנכ"ל ומנהל מחוז חיפה והעמקים במשרד הבינוי והשיכון ועוזריהם, ביקורו בשוב ביום 19.3.02 לשיבת עבודה וסיום באתרים.

בישיבה בלשכת ראש המועצה העלתה ראש המועצה על נט את פעילות משרד הבינוי והשיכון בשוב, הודה לכל הנוגעים בדבר וקרא להמשך שיתוף הפעולה בין הרשות לבין המשרד, אח"כ הועלו בפני המנכ"ל והצוות נושאים אלה:

- (1) שכונת חיילים משוחררים מערבית :
 - (א) תוספת תקציב להוצאת מכרזים נוספים לפריצת כבישים.
 - (ב) מכרז לשיווק מגרשים לא יאוחר מחודש יוני 2002
- (2) שכונת חיילים משוחררים בדוים:
 - (א) מכרז לפריצת כבישים - יש תכנון מפורט.
 - (ב) מכרז לשיווק מגרשים לא יאוחר מחודש יוני 2002
- (3) תוספת שטח לשכונת חיילים משוחררים ראשונה - במנסורה ותכנון.
- (4) תכנון שכונות לזוגות צעירים בני העוזות הנוצרית והמוסלמית עפ"י בקשת המועצה שנשלחה בזמנו.
- (5) הרחבת גרעין הכפר לפי הת.ב.ע לנושא שיקום שכונות.
- (6) בעיות המתנ"ס והמחלוקת לגבי עבודות נוספות עבודות מיותרות, כמויות וכו'.
- (7) תקציב 2002 למוסדות צבור, אם אפשר לסייע בהקמת בית עיריה בשיתוף עם משרד הפנים.

תשובות המנכ"ל היו ברורות ואוהדות לגבי הטיפול בשכונות חיילים משוחררים, תכנון שכונות חדשות לאוכלוסייה הנוצרית והמוסלמית, ולגבי נושאים שבטיפול המחוז תיעוד ישיבה משותפת עם הרשות לטיפול אוהד והולם.

אחר כך נערך סיור שהתמקד במתנ"ס, שכונת חיילים משוחררים מערבית.

רשם: 
ראש המועצה המקומית
וסק י"ד מרכז השלטון המקומי בישראל

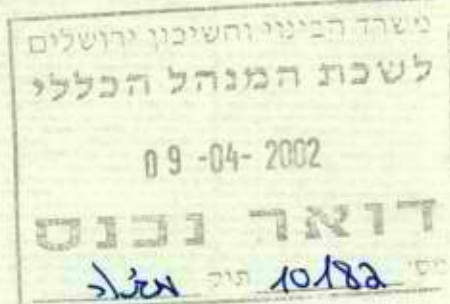


מנהל כללי

DIRECTOR GENERAL

مدير عام

ו' ניסן תשס"ב
19 מרץ 2002
ש-287



לכבוד
מר אבי מעוז
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: שכונת חיילים משוחררים בדואים בכפר מג'אר

בהמשך למכתבך שבנדון מיום 21 ינואר 2002, שקלתי הנושא והריני להשיבך.
אין לי אלא להצטרף לדברך בנוגע לחשיבות פתרון בעיית שכונת החיילים
המשוחררים הבדואים בכפר מג'אר והצורך להשוואת תנאיהם.
סבורני, כי החלופה השניה שהצעת, לפיה פיתוח השכונה בכפר מג'אר יבוצע ע"פ
תכנית הפיתוח ליישובים דרוזים מהווה את הפתרון היישים ביותר, אשר יביא
לשיפור תנאיהם וקידום החיילים המשוחררים בכפר.

בכבוד רב,

אביגדור יצחקי, רו"ח

העתק:

מר נתן שרנסקי – שר הבינוי והשיכון
מר אלכס גולדנבורן – משנה למנכ"ל רה"מ
מר אסעד עריאדה – ראש מועצה מג'אר
מר חסן חרובה – נציג חיילים משוחררים בדואים במג'אר
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות, משרד השיכון
מר משה רובינשטיין – מנהל מחוז חיפה
מר אורי בורובסקי – יועץ רה"מ לענייני ערבים

10, 11
and can be
found in
the
Vice.

My dear Sir,

✓
(5)



בס"ד, ירושלים, ו' בניסן, תשס"ב
19 מרץ 02
סימוכין: 19032002180014



לכבוד
מר אביגדור יצחקי
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

נכבדי,

הנדון: שכונות חיילים משוחררים בדואים בכפר מג'אר
מכתבך אלי מתאריך 6 בפברואר 02

מצ"ב סיכום דיון המאפשר לצרף לתכנית בדואים בגליל שכונות לחיילים משוחררים ביישובים מעורבים.

אני מקווה שבזאת באה על פתרונה בעיית שכונת החיילים המשוחררים הבדואים בכפר מג'אר. אנו נצרף לתכנית בשלב ראשון, מלבד את הכפר מג'אר גם את שפרעם ואת תרשיחא שבהם יש גם חיילים משוחררים בדואים.

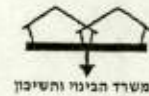
בברכה,

אבי מעוז
המנהל הכללי

ישר כח

7.4.2002

העתק: מר גבי גולן, יועץ רה"מ לפיתוח ותכנון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ב' בשבט, תשס"ב
סימוכין: 15 ינואר 02
15012002180025

סיכום ישיבה עם מ"מ מג'אר
מיום 15 בינואר 02

משתתפים:

מר אבי מעוז, המנהל הכללי
אסעד עריאדה, ראש המועצה
צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מירי ברוור, ס. מנהל אגף שיקום שכונות
חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות
רבקה מור, לשכת מנכ"ל

בקשות הרשות:

1. תקציב עבור פיתוח בשכונות חיילים בדואים.
2. שיקום שכונות.
3. השלמת מתנ"ס.

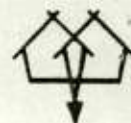
סוכם:

1. רצ"ב מכתב המנכ"ל למנכ"ל משרד רה"מ.
2. המנכ"ל מודע למצוקתו של היישוב ולגבי הצורך בהכללתו בפרויקט ש.ש.
- מכיון שפרויקט ש.ש בכללותו נמצא בבדיקה במשרד יש להמתין עד לסיום הבדיקה.
- במידה והיישוב מוכן לוותר על חלק מתקציבי השלמות הפיתוח ולהמירם לטובת פרויקטים חברתיים, תבחן האפשרות לסייע מבלי להכליל היישוב בפרויקט בשנת 02.
3. הנושא בטיפול מול אגף פרוגרמות.

רשמה: רבקה מור

חתימת מנכ"ל:

העתק: מר משה רובינשטיין, מנהל מחוז חיפה



בס"ד, ירושלים, ח' בשבט, תשס"ב
21 ינואר 02
סימוכין: 21012002180021

לכבוד
מר אביגדור יצחקי
מנכ"ל משרד רה"מ

נכבדי,

הנדון: שכונת חיילים משוחררים בדואים בכפר מג'אר

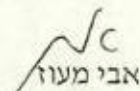
בעקבות פניה של ראש מועצת מג'אר, מר אסעד עריאדה ושל נציג החיילים המשוחררים הבדואים במג'אר, נפגשתי איתם והתבררה לי העובדה המצערת כי החיילים המשוחררים הבדואים בכפר מג'אר אינם יכולים להינות מתנאי פיתוח ובנייה לשכונה חדשה לחיילים משוחררים בדואים. מכיון שהם מתגוררים בכפר שהוא יישוב דרוזי והם מהמגזר הבדואי, הם אינם כלולים בתכנית של יישובי הדרוזים, ואילו בתכנית יישובי הבדואים אינם כלולים, משום שאין הם מתגוררים ביישוב בדואי.

אני חושב שיש צורך דחוף לפתור את העניין והנני מגיש לך שתי חלופות לפתרון: חלופה אחת, לכלול את היישוב מג'אר כמו גם יישובים אחרים שאינם יישובים בדואים, בתוכנית הבדואים ולגשת מיד לפיתוח השכונה הבדואית לחיילים משוחררים בכפר מג'אר. הצעה זו מצורפת כנספח 1.

חלופה שניה: במידה ולא תתקבל חלופה אחת אורה לאנשי משרדי להתייחס ליישוב מג'אר כולו כאל יישוב דרוזי וגם שכונת החיילים המשוחררים הבדואים בכפר תפותח עפ"י התכנית ליישובים הדרוזים.

ברצוני לסיים ולומר שבפתרון בעיית שכונת החיילים המשוחררים הבדואים בכפר מג'אר יש משום תיקון המעוות והשוואת תנאי החיילים המשוחררים הבדואים בכפר מג'אר ליתר החיילים המשוחררים.

בברכה,


אבי מעוז

המנהל הכללי

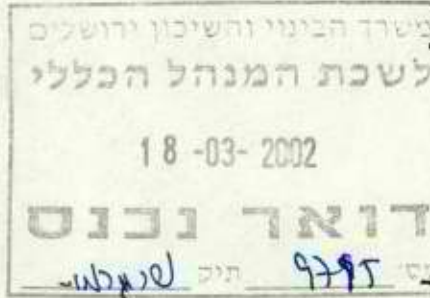
העתק: מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
מר סאלח טריף, השר לענייני המיעוטים
מר אסעד עריאדה, ראש המועצה מג'אר
מר חסן חרובה, נציג חיילים משוחררים בדואים במג'אר
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר משה רובינשטיין, מנהל מחוז חיפה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ירושלים, כי באדר, תשס"ב
7 במרץ, 2002
סימוכין: 24022002010057

ישובים מעורבים בדואים גליל
שכונות חיילים משוחררים



סיכום דברים מיום 6.3.02

השתתפו:
מר רפי לב ארי - משרד רה"מ
מר גדי אייזנרייך - משרד הפנים
מר תמיר ברקין - מינהל מקרקעי ישראל
מר הראל בלינדה - אגף התקציבים, משרד האוצר
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

סוכם

א. בהתאם לסעיף 20 א' בהחלטת ממשלה מס' 4464 מיום 15/11/98 מסמיכים את משרד הבינוי והשיכון לכלול במסגרת התקציב בהחלטת הממשלה הנ"ל ישובים מעורבים בגליל בהם שכונות חדשות לחיילים משוחררים בדואים.

תנאים להכלל במסגרת

א. קיומה של חטיבת קרקע בבעלות מדינה עם תכנית מאושרת או בהליכי תכנון המיועדת לבניה עצמית עבור חיילים משוחררים בדואים בני הישוב ובה לפחות 40 מגרשים לבניה.
ב. בישוב, עפ"י אשור משרד הבטחון יש מועמדים העונים על הקריטריונים להכלל בתכנית זו (חיילים משוחררים).
ג. היקף המגרשים החדשים בכל האתרים שיתווספו, לא יעלה על 200 מגרשים במהלך השנים.

ב. 1. הפיתוח בשכונות שיענו על קריטריונים אלה יתבצע מתוך התקציב המיועד לשכונות חדשות למגזר הבדואי בגליל.
2. רמת הפיתוח ורמות הסבסוד יהיו בהתאם להחלטת הממשלה כאמור, כפי שמופעל כיום ע"י משהב"ש ביישובי הבדואים בגליל, עלות ממוצעת לסבסוד 60,000 ש"ח.

ג. יובהר כי הכללת השכונות בתכנית אין משמעה הכללת הישוב בשלמותו.
השכונה החדשה בלבד תכלל בתכנית שכונות חדשות לחיילים משוחררים בדואים.

ד. יתר הנושאים בישובים בהן תכללנה שכונות כאלה יטופלו מתוך המקורות האחרים הקיימים בישוב (שכונות ותיקות מוסדות ציבור). נושאים של משרדים אחרים לא נכללים בהחלטה זו.

ה. ההחלטה אינה חלה על משרדי ממשלה אחרים ומתייחסת אך ורק לפיתוח ושיווק לשכונות חדשות לחיילים משוחררים.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



- ו. בשנים 2002, 2003 תופעל התכנית מתוך התקציב הקיים במסגרת החלטת הממשלה.
- ז. הקמת השכונות החדשות בישובים הנוספים תוטל על המחוז המטפל בישוב בכללותו.


רשמה: צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר א. יצחק – מנכ"ל משרד רה"מ
מר אבי מעוז – המנהל הכללי
מר י. אפרתי – מנכ"ל ממ"י

ירושלים, ח' בשבט, תשס"ב
21 בינואר, 2002
סימוכין: 21012002010026

ישובים מעורבים גליל (הכוללים בדואים)

הישובים שפנו להכלל במסגרת זו:

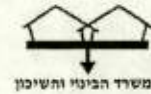
תרשיחא
שפרעם
מג'אר
נחף
דיר חנא
עילבון
סחנין
אבו סנאן
אעבלין
תמרה

בכל אחד מן הישובים הערביים בגליל קיימים ריכוזים קטנים של בדואים כאשר פניותיהם נדחו על הסף.

הצעה להחלטה - לוועדת מנכ"לים

1. בהתאם לסעיף 20 א' בהחלטת ממשלה מס' 4464 מיום 15/11/98 לכלול במסגרת החלטת ממשלה את הישובים שבהם יש תכניות או ניתן וצריך לקדם תכנון לבניית שכונה חדשה לחיילים משוחררים בדואים.
תנאי להכלל במסגרת זו הוא קיומה של תכנית מאושרת או חטיבת קרקע המיועדת לבניה למטרה זו עבור תושבים בדואים בני הישוב העונים על הקריטריונים של משרד הבטחון ובהם לפחות 50 מגרשים חדשים לבניה.
הפיתוח בשכונות אלה יתבצע מתוך מסגרת תקציב פיתוח שכונות חדשות בדואים ויופעל על פי הקריטריונים שנקבעו בהחלטת הממשלה הן לרמת הפיתוח והן לשיטות הסבסוד.
2. יובהר בהחלטה כי הישובים נכללים רק לענין השכונות החדשות בלבד.
השכונות הוותיקות בישובים אלה כולל השכונות הוותיקות הבדואיות יטופלו כחלק מכלל הישוב ומסגרות התקציביות מיועדות לכל ישוב במשרדי הממשלה היעודים כן יובהר כי בכל הקשור למשרד הבינוי והשיכון בישובים אלה לא יכללו בתכנית הבדואים לענין שכונות ותיקות ולענין מוסדות ציבור.
הישובים מטופלים בנושאים אלה על ידי המשרד במסגרת החלטות ממשלה יעודיות למגורים השונים למטרת התקציבים והיקפיהם מתייחסים לכל התושבים המתגוררים בישוב בכלל זה הבדואים.
3. בשנת 2002 תופעל התכנית לביצוע פתוח שכונות חיילים משוחררים נוספות מתוך התקציב הקיים בהחלטת הממשלה לפיתוח שכונות חדשות בדואים בהנחה שהמשרד יקבל גם את העודפים הבלתי מחויבים משנת 2001.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
פר גרמ ת



4. יש לסכם עם המשרד רה"מ ומשרד האוצר כי התכנית תמשך מעבר לשנת 2003 וכי המשרד יתוקצב בשנים 2004-2005 באותו היקף המתוקצב כיום בהחלטת הממשלה דהיינו כ - 15 מ. ש"ח לשנה.
5. הקמת השכונות החדשות בישובים הנוספים תוטל על המחוז המטפל בישוב בכללותו.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



Prime Minister's Office



משרד ראש הממשלה

השר לענייני ערבים

وزير الشؤون العربيه

Minister of Arab Affairs

ירושלים, ו' אדר, תשס"ב

בשרד 18 פברואר, 2002 ירושלים

לשכת המנהל הכללי

24-02-2002

דואר נכנס

9271 תיק אלקר

לכבוד

מר אבי מעוז

מנכ"ל משרד השיכון

משרד השיכון

ירושלים

מכובדי,

בהמשך לשיבתנו מיום 21.1.02 הריני מבקש להזכירך כי בהתאם לסיכום שהיה בינינו שיש לתאם ביקור שלך במועצה המקומית מג'אר ובשכונה הבדואית ביישוב.

אודה לך באם תואיל להעביר אלינו תאריכים מתאימים ונשמח לתאם ביקור וסיור מקיף במג'אר וביישובים נוספים במגזר הערבי והדרוזי.

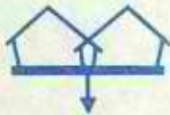
אשמח מאוד להמשך שיתוף פעולה ועבודה משותפת בין משרדנו.

בברכה

שכיב שנאן

ר"ש ויועץ בכיר

678 1037
6786 393
333



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: _____

אל: _____, מ"מ

הנדון: _____

(כמותיית אמצעים מ"מ)

ס"ב במאגר - י"מ חמישי 21.3 11-11-9

נ"ו לפיכך ארז המוצע טרנס

וא"פ (מח) - משה רובינשטיין

(מ"מ) (מ"מ)

בברכה,

העתק: _____



ל באב תשס"א

1819 אוגוסט 2001

160/01

תאריך
 التاريخ
 מספר
 الرقم

לשכת ראש המועצה
 مكتب رئيس المجلس

04-6782639-

050-285244

לכבוד

מר אבי מעוז, מנכ"ל
 משרד הבינוי והשיכון
 הקריה - שיח' ג'ראח
 ירושלים

שלום רב,

תאריך: 11/3/2001

אבקשך לקבוע לי פגישת עבודה דחופה לדיון בנושאים חשובים ודחופים והם:

- 1) שכונת חיילים משוחררים מערבית ת.ב.ע ג / 11150, התוכנית הופקדה בימים אלה לאחר שבע "שנות תכנון" על מנת להוריד לחצם של מאות החיילים המשוחררים יש לזרז את נושא פריצת הכבישים והפיתוח, ולזרז מול מינהל מקרקעי ישראל את המכרז על המגרשים.
- 2) שכונת חיילים משוחררים בדוים ואחרים, ת.ב.ע ג / 1024 התכנית מאושרת לפני יותר משנה ומחכים לתקציב פריצת כבישים ושיווק מגרשים.
- 3) שיקום שכונות פיזי חברתי, מג'אר נמצאת באשכול השני של הסולם הסוציו-אוקנומי של הלמ"ס.
- 4) תקציבי 2001 שטרם נתקבל
- 5) השלמת המתנ"ס ושונות.

אשמח אם תזמנני לישיבה בדחיפות, או לחלופין אשמח יותר אם יואיל כבודו להיענות להזמנתי ולהגיע לביקור כאורחנו ביישוב.

בכבוד רב,

אסעד עראידה

ראש המועצה המקומית

וסגן יו"ר מרכז השלטון המקומי בישראל



העתקים:

- מר משה רובנשטיין, מנהל המחוז, חיפה
- מר שמס עאמר, סגן מנהל המחוז, חיפה
- מר עטא פרחאת, עוזר השר, ירושלים

MENACHEL MAHOZ HAIFA

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

כ' כסלו, תשס"ב
 5 דצמבר, 2001

אל: הגב' רבקה מור – מנהלת לשכת מנכ"ל – משב"ש ירושלים.

הנדון: נושאים לדיון – כפר מג'אר

להלן התייחסותי למכתב ראש המועצה המקומית מג'אר.

1. שכונת חיילים מערבית ת.ב.ע ג' / 11150:

התוכנית נדונה בועדה המחוזית ב- 13.11.01, הוגשו שתי התנגדויות לועדה. עפ"י שיחת טלפון עם ראש המועצה ב- 5.12.01, נאמר לי כי התוכנית אושרה בועדה המחוזית. המחוז הוציא מכרז לפריצת כבישים בשכונה ע"ס 1,372,800 אש"ח (ללא מע"מ).

2. שכונת חיילים בדוים ג' / 1024:

התוכנית מאושרת, המחוז השלים את התכנון המפורט במידה וימצא פתרון תקציב ניתן הייה להוציא מכרז לפריצת כבישים.

3. שיקום שכונות:

הישוב מג'אר נמצא בשיקום שכונות פיזי מתוקצב לשנת 2001 ע"ס 600 אש"ח.

4. תקציב 2001 שכונות ותיקות ומוסדות ציבור:

הישוב תוקצב ע"ס 1,380 אש"ח לשכונות ותיקות, ומוסדות ציבור תוקצבו בסך של 2,000 אש"ח.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

05-12-2001

דואר נכנס

מס' 100 תיק 222

בברכה,
 משה רובינשטיין
 מנהל מחוז חיפה

העתקים:

מר שמועס עאמר – סגן מנהל המחוז – כאן
 הגב' שלומית מור – סגנית מנהל המחוז – כאן
 מר דב סיגל – מנהל החטיבה הטכנית – כאן
 מר מריו דסקל – ממונה פרוגרמות מחוזי – כאן

קרית הממשלה, בנין א' שד' הפל"ים 15 חיפה 33095, טל. 04-8630666, פקס: 04-8630728



ט
 06/6781037/6786393/6786333
 פקס: 06/6781038
 מיקוד - 14930
 דאל - 14930
 טאקס - 06/6781038
 06/6781037/6786393/6786333

ל באר תשס"א
 תאריך 1819 אוגוסט 2001
 מספר
 الرقم 160/01

לשכת ראש המועצה

مكتب رئيس المجلس

דואר ובוט

21.08.2001

1100 - רישת עירונ

לכבוד
 מר אבי מעוז, מנהל
 משרד הבינוי והשיכון
 הקריה - שיח' ג'ראח
 ירושלים

שלום רב,

ב/13/ : 06/6781037/6786393/6786333

אבקש לקבוע לי פגישת עבודה דחופה לדיון בנושאים חשובים ודחופים והם :

(1) שכונת חיילים משוחררים מערבית ת.ב.ע. ג / 11150 , התוכנית הופקדה בימים אלה לאחר שבע "שנות תכנון" על מנת להוריד לחצם של מאות החיילים המשוחררים יש לזרז את נושא פריצת הכבישים והפיתוח , ולזרז מול מינהל מקרקעי ישראל את המכרז על המגרשים .

(2) שכונת חיילים משוחררים בדוים ואחרים , ת.ב.ע. ג / 1024 התכנית מאושרת לפני יותר משנה ומחכים לתקציב פריצת כבישים ושיווק מגרשים .

(3) שיקום שכונות פחי חברתי , מגאור נמצאת באשכול השני של הסולם הסוציו-אקונומי של הלמ"ס .

(4) תקציבי 2001 שסדרם נתקבל

(5) השלמת המת"ס ושונות .

אשמח אם תזמנני לישיבה בדחיפות , או לחלופין אשמח יותר אם יואיל כבודו להיענות להזמנתי ולהגיע לביקור כאורחני ביישוב .

בכבוד רב,

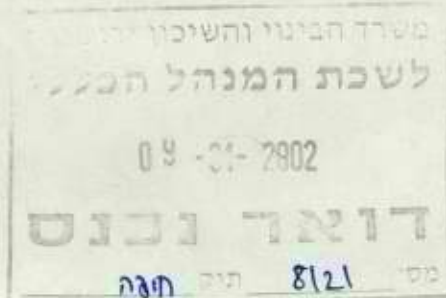
אסעד עראקה
 ראש המועצה המקומית

וסגן יורד מרכז השלטון המקומי בישראל

העתקים :

- מר משה רובנשטיין , מנהל המחוז , חיפה
- מר שמס עאמר , סגן מנהל המחוז , חיפה
- מר עטא פרחאת , עוזר השר , ירושלים

משרד
 מנהל המגור הלא
 מחוז חיפה
 06/6781037/6786393/6786333



מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, כ"ד בטבת, תשס"ב

8 בינואר, 2002

סימוכין: 08012002010082

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: מג'אר - פגישה עם המנכ"ל

מג'אר כלולה בפרוייקט חיזוק שכונות החל משנת 1994.

עד היום הושקעו בשכונה כ - 3.5 מליון ש"ח (בערכים ריאליים).

עד אשתקד נעשו עבודות בתחום התשתית בלבד, בשנת 2001 התקציב הופנה לשיפוץ דירות קשישים.

התקציב המתוכנן לשנת 2002 הוא 700 אש"ח.

בברכה,
שמעאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

דברי,

על שם ביער

מדינת ישראל



לשכת מנהל המחוז

חיפה, י"א טבת תשס"ב

26 דצמבר, 2001

סימוכין: 04122001130001

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

30-12-2001

דואר נכנס

מס' 7884

תיק

מס' 7884

אל: גב' רבקה מור – מנהלת לשכת המנכ"ל – י-ם.

הנדון: מצוקת מגורים לחיילים משוחררים בדואים במאג'ר.

סימוכין: מכתבו של השר לענייני ערבים ממשרד ראש הממשלה מר שכיב שנאן מיום 22.12.2001

רצ"ב, העתקי מכתביי בנדון:

1. מיום 14.11.2001 בנושא מר אמין ג'אנס.
2. מיום 4.12.2001 בנושא חרובה חסן.
3. צילום ממכתבו של מר ניסן כוח ממשרד ראש הממשלה מיום 14.8.2001 בנדון.

לסיכום:

העולה מכל התכתובת שעם כל רצוננו הטוב לתקצב את פיתוח שכי' הבדואים במגיא'ר אנחנו מנועים מלבצע זאת מכח החלטות הממשלה.

לכן לשיקולך, האם רצוי לקיים את הפגישה ב- 21.1.2002 לפני שיש בידנו אפשרויות אפילו קלושות להיענות לבקתשם.

בברכה

משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: גב' צביה אפרתי – מנהל אגף פרוגרמות – י-ם



מדינת ישראל

לשכת מנהל המחוז

חיפה, כ"ח בחשוון, תשס"ב

14 בנובמבר, 2001

סימוכין: 14112001130001

אל: גב' רבקה מור - מנהלת לשכת המג"ל - י-ם

הנדון: שכונות חיילים משוחררים בדואיים ואחרים

סימוכין: מכתבו של מר אמין ג'אנס אל השר מיום 5.9.2001

הנושא נדון בפורומים שונים מס' פעמים והוחלט לא לתקצב את השכונה הבדואית במג'אר. (ראה מכתבו של עו"ד ניסן כוחי אגף תכנון ובקרה משרד ראש הממשלה מיום 14.8.2000 המיועד לראש המועצה מר אסעד עריאדה).

רצ"ב, צלום המכתב.

בברכה,

משה רובינשטיין

מנהל מחוז

העתק: מר אבי מעוז - מג"ל משב"ש - ירושלים

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676

מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

חיפה, כ"ט בחשוון, תשס"ב
15 בנובמבר, 2001
סימוכין: 15112001130001

לכבוד
מר אמין ג'אנם
חבר המועצה המקומית
מג'אר

הנדון: שכונת חיילים משוחררים בדואים ואחרים.
סימוכין: מכתבך אל שר השיכון מר נתן שרנסקי מיום 5.9.01

שלום רב,
השר העביר את מכתבך לטיפול.

כאשר משב"ש יוזם הקמת שכונה לחיילים משוחררים דרוזים או בדואים, הדבר נובע מהחלטות ממשלה אשר ניתנות לחיילים המשוחררים. הטבות והנחות במחירי הקרקע והפיתוח. ולכן, באותן שכונות בלבד ישנן הגבלות לכניסת אזרחים שאינם חיילים משוחררים. אך, כאשר מתוכננת שכונה רגילה כפי שמתוכננות שכונות רבות ברחבי הארץ, כמובן השכונה פתוחה לכלל האזרחים המתגוררים בה בצוותא, בלי הבדל היותו: בדואי, דרוזי, נוצרי ומוסלמי בהתאם למפורט במכתבך.

לסיכום:

יעוד השכונה לחיילים משוחררים הינה הטבה למגזר מיוחד אשר אינו פוגע בהקמת שכונה מעורבת לכלל אזרחי המדינה באשר הם. בשכונה זו יינתנו ההטבות בהתאם למיקום הגיאוגרפי כגון: קווי עימות, אזור פיתוח א', משכנתאות והטבות מקום, זכאות אישית של משב"ש לזכאים וכו'.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: מר נתן שרנסקי - שר הבינוי והשיכון, ירושלים.
מר אבי מעוז - מנכ"ל משב"ש ירושלים.
מר שמש עאמר - ס/מנהל מחוז חיפה מגזר המיעוטים

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה

אגף תאום ובקרה

בי"ח

י"ג אב, תש"ס
14 אוגוסט, 2000
בדואים 20 - 76

מועצה מקומית מג'אר	
אשר ראש המועצה	
21-08-2000	
נציג	משרד ראש הממשלה
הערה	לשירותי המועצה

החלטה
משרד ראש הממשלה

לכבוד
מר אסעד עראידה
ראש המועצה המקומית
מג'אר 14930

א.נ.

הנדון: שכונת חיילים משוחררים בכפר מג'אר
מכתב למנכ"ל משרד ראש הממשלה מיום 26.7.00

מכתב שבנדון הועבר לטיפול.

צוות בינמשרדי שהוקם בהתאם להחלטת הממשלה 4464, קבע, כי למעט שכונת נוג'ידאת ביישוב בועיינה נוג'ידאת ושכונת פואזה בגילבון לא יכללו יישובים מעורבים נוספים בתוכנית הפיתוח ליישובים הבדואים, בשלב זה.

בהחלטה נקבע שטיפול בשכונות יתבצע במסגרת היישוב כולו (ערב/דרוז/יהודי). לאור זאת, אמורה השכונה להיות מטופלת במסגרת היישוב. לצערך, לפי מה שהבנתי, קיימת בעיה מיוחדת ביישובים הדרוזים (עקב ההתייחסות המיוחדת לשכונות חיילים משוחררים במג'אר). לאור זאת, קיים קושי להעביר תקציב לשכונה מהתקציב המיועד לדרוזים.

בהתאם להחלטת הצוות הבינמשרדי, לאחר שנתיים של הפעלת סעיף השכונות החדשות (דהיינו בסוף 2001), ייבחן מחדש פיתוחן של השכונות ביישובים המעורבים. לאור האמור, תינתן תשומת לב מיוחדת לשכונות חיילים משוחררים בדואים ברשויות הדרוזיות.

מכל מקום, כאמור לעיל, בעיית השכונות הבדואיות ביישובים הדרוזיים היא חודית, ואני אשתדל להעלות את הנושא בפני וועדת המנכ"לים/או השרים, כדי שייבחנו הקצאת תקציב נוסף לתוכנית הבדואים לצורך נושא זה.

בכבוד רב
ניסן כוחי, עו"ד

הגתק: מר מתן וילנאי, שר המדע, התרבות והספורט
מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר בארי הולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה
גבי צביה אפרתי, משרד הביטחון והשיכון
מר חוסיין אל הייב, ראש המועצה המקומית טובא זגרייה

מועצה מקומית מג'אר
مجلس المغار المحلي
21-08-2000
נציג

02-5635487

רח' קדן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-6705442 פקס: 02-5635487

3 Kaplan St. Hakarya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-6705442 Fax: 972-2-5635487