

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

בנין כפית לא

א-כ

9.93 - 9.93

תיק מס

מחלקה

414
41278/8



שם תיק: לשכת המגזר מורחב - בניה כפרית, אותיות
א-כ

גל-8-41278

מזהה פנימי

מזהה פריט: 000xlzh

תאריך הדפסה: 26/03/2018

כתובת: 2-112-10-5-8

19.9.93.

ב"ה

עבור מר אריה מצוי

7000

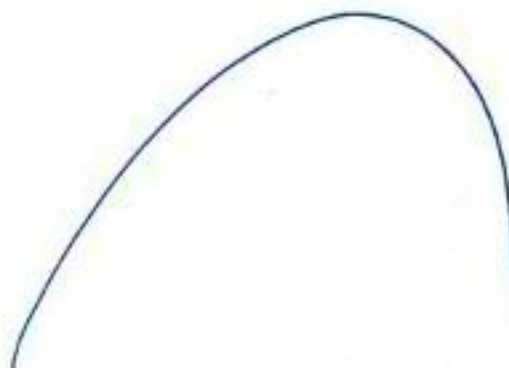
לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

מזרח ירושלים



א.נ.

הנדון: חדר אוכל בבית רימון

כידוע לך לא נבנו עד היום מבני ציבור מרכזיים בבית רימון ואנו עדיין משתמשים במבנים שקיימים מתקופת ההאחזות. גודל חדר האוכל הארעי הקיים הוא 240 מ"ר ולא מספיק לגודל האוכלוסיה של היום שמגיע לכ-250 סועדים כל יום.

אנו פנינו באמצעות הקיבוץ הדתי למשרד השיכון בבקשה לתקצב בשנה הקרובה בניה של חדר אוכל בבית רימון. בקשה זו נענתה בחיוב ותכניות הבניה כבר בשלב התכנון לפי הפירוט הבא:-

שטח המטבח	- 300 מ"ר
" כניסה (כולל מלתחה, נטילת ידיים, שירותים)	- 100 מ"ר
" הגשה עצמית	- 50 מ"ר
" חדר אוכל ל-300 מקומות	- 420 מ"ר
סה"כ שטח ח"א/מטבח מתוכנן	- 870 מ"ר

ניסינו לאמוד את העלות המתוכננת של הבנין, אך מכיון שלא נבנה חדר אוכל בשנים האחרונות בחנועה הקיבוצית ישנה בידינו הערכה בלבד.

עלות מ"ר של מטבח כ-4000 ש"ח x 300 מ"ר	= 1,200,000 ש"ח
עלות מ"ר לכניסה וח"א כ-2850 ש"ח x 570 מ"ר	= 1,624,500 ש"ח
המחירים כוללים עבודות עפר מינימליות,	

..../



הקיבוץ הדתי ■ קיבוץ בית רימון ■ KIBBUTZ BEIT RIMON

עלות תכנון של הפרוייקט כ-8% סה"כ = 226,000 ש"ח
 סה"כ עלות הפרוייקט לפני מע"מ = 3,050,500 ש"ח
 סה"כ עלות משוערת הפרוייקט כולל מע"מ = 3,570,000 ש"ח

מרפאה: כמו כן אין בבית רימון מרפאה והיום אנו משתמשים במבנה טרומי מתקופת ההאחזות. אחרי משא ומתן ארוך עם קופת חולים קבלנו הבטחה שהקופה תממן 50% מעלות בניה של מרפאה לישוב ואנו מבקשים לפנות למשרד השיכון לחקצב את ה-50% החסרים כדי לממש את הבטחת הקופה.

מדובר במבנה סטנדרטי של כ-100 מ"ר בעלות בניה של 3000 ש"ח למ"ר - סה"כ עלות בניה 300,000 ש"ח, השתתפות משרד השיכון 150,000 ש"ח.

בחודה מראש על עזרתך,

גמר חתימה טובה

טריקס
 מרכזת משק
 דיכטר

העתק: יונתן בשיא - מנכ"ל משרד החקלאות

120,000 = 100,000 - 20,000

100,000 = 80,000 + 20,000

80,000 = 60,000 + 20,000

100,000 = 80,000 + 20,000
80,000 = 60,000 + 20,000
60,000 = 40,000 + 20,000
40,000 = 20,000 + 20,000
20,000 = 10,000 + 10,000
10,000 = 5,000 + 5,000
5,000 = 2,500 + 2,500
2,500 = 1,250 + 1,250
1,250 = 625 + 625
625 = 312.5 + 312.5
312.5 = 156.25 + 156.25
156.25 = 78.125 + 78.125
78.125 = 39.0625 + 39.0625
39.0625 = 19.53125 + 19.53125
19.53125 = 9.765625 + 9.765625
9.765625 = 4.8828125 + 4.8828125
4.8828125 = 2.44140625 + 2.44140625
2.44140625 = 1.220703125 + 1.220703125
1.220703125 = 0.6103515625 + 0.6103515625
0.6103515625 = 0.30517578125 + 0.30517578125
0.30517578125 = 0.152587890625 + 0.152587890625
0.152587890625 = 0.0762939453125 + 0.0762939453125
0.0762939453125 = 0.03814697265625 + 0.03814697265625
0.03814697265625 = 0.019073486328125 + 0.019073486328125
0.019073486328125 = 0.0095367431640625 + 0.0095367431640625
0.0095367431640625 = 0.00476837158203125 + 0.00476837158203125
0.00476837158203125 = 0.002384185791015625 + 0.002384185791015625
0.002384185791015625 = 0.0011920928955078125 + 0.0011920928955078125
0.0011920928955078125 = 0.00059604644775390625 + 0.00059604644775390625
0.00059604644775390625 = 0.000298023223876953125 + 0.000298023223876953125
0.000298023223876953125 = 0.0001490116119384765625 + 0.0001490116119384765625
0.0001490116119384765625 = 7.450580596923828e-05 + 7.450580596923828e-05
7.450580596923828e-05 = 3.725290298461914e-05 + 3.725290298461914e-05
3.725290298461914e-05 = 1.862645149230957e-05 + 1.862645149230957e-05
1.862645149230957e-05 = 9.313225746154785e-06 + 9.313225746154785e-06
9.313225746154785e-06 = 4.656612873077392e-06 + 4.656612873077392e-06
4.656612873077392e-06 = 2.328306436538696e-06 + 2.328306436538696e-06
2.328306436538696e-06 = 1.164153218269348e-06 + 1.164153218269348e-06
1.164153218269348e-06 = 5.82076609134674e-07 + 5.82076609134674e-07
5.82076609134674e-07 = 2.91038304567337e-07 + 2.91038304567337e-07
2.91038304567337e-07 = 1.455191522836685e-07 + 1.455191522836685e-07
1.455191522836685e-07 = 7.275957614183425e-08 + 7.275957614183425e-08
7.275957614183425e-08 = 3.637978807091712e-08 + 3.637978807091712e-08
3.637978807091712e-08 = 1.818989403545856e-08 + 1.818989403545856e-08
1.818989403545856e-08 = 9.09494701772928e-09 + 9.09494701772928e-09
9.09494701772928e-09 = 4.54747350886464e-09 + 4.54747350886464e-09
4.54747350886464e-09 = 2.27373675443232e-09 + 2.27373675443232e-09
2.27373675443232e-09 = 1.13686837721616e-09 + 1.13686837721616e-09
1.13686837721616e-09 = 5.6843418860808e-10 + 5.6843418860808e-10
5.6843418860808e-10 = 2.8421709430404e-10 + 2.8421709430404e-10
2.8421709430404e-10 = 1.4210854715202e-10 + 1.4210854715202e-10
1.4210854715202e-10 = 7.105427357601e-11 + 7.105427357601e-11
7.105427357601e-11 = 3.5527136788005e-11 + 3.5527136788005e-11
3.5527136788005e-11 = 1.7763568394002e-11 + 1.7763568394002e-11
1.7763568394002e-11 = 8.881784197001e-12 + 8.881784197001e-12
8.881784197001e-12 = 4.4408920985005e-12 + 4.4408920985005e-12
4.4408920985005e-12 = 2.2204460492502e-12 + 2.2204460492502e-12
2.2204460492502e-12 = 1.1102230246251e-12 + 1.1102230246251e-12
1.1102230246251e-12 = 5.5511151231255e-13 + 5.5511151231255e-13
5.5511151231255e-13 = 2.7755575615627e-13 + 2.7755575615627e-13
2.7755575615627e-13 = 1.3877787807813e-13 + 1.3877787807813e-13
1.3877787807813e-13 = 6.9388939039065e-14 + 6.9388939039065e-14
6.9388939039065e-14 = 3.4694469519532e-14 + 3.4694469519532e-14
3.4694469519532e-14 = 1.7347234759766e-14 + 1.7347234759766e-14
1.7347234759766e-14 = 8.673617379883e-15 + 8.673617379883e-15
8.673617379883e-15 = 4.3368086899415e-15 + 4.3368086899415e-15
4.3368086899415e-15 = 2.1684043449707e-15 + 2.1684043449707e-15
2.1684043449707e-15 = 1.0842021724853e-15 + 1.0842021724853e-15
1.0842021724853e-15 = 5.4210108624265e-16 + 5.4210108624265e-16
5.4210108624265e-16 = 2.7105054312132e-16 + 2.7105054312132e-16
2.7105054312132e-16 = 1.3552527156066e-16 + 1.3552527156066e-16
1.3552527156066e-16 = 6.776263578033e-17 + 6.776263578033e-17
6.776263578033e-17 = 3.3881317890165e-17 + 3.3881317890165e-17
3.3881317890165e-17 = 1.6940658945082e-17 + 1.6940658945082e-17
1.6940658945082e-17 = 8.470329472541e-18 + 8.470329472541e-18
8.470329472541e-18 = 4.2351647362705e-18 + 4.2351647362705e-18
4.2351647362705e-18 = 2.1175823681352e-18 + 2.1175823681352e-18
2.1175823681352e-18 = 1.0587911840676e-18 + 1.0587911840676e-18
1.0587911840676e-18 = 5.293955920338e-19 + 5.293955920338e-19
5.293955920338e-19 = 2.646977960169e-19 + 2.646977960169e-19
2.646977960169e-19 = 1.3234889800845e-19 + 1.3234889800845e-19
1.3234889800845e-19 = 6.6174449004225e-20 + 6.6174449004225e-20
6.6174449004225e-20 = 3.3087224502112e-20 + 3.3087224502112e-20
3.3087224502112e-20 = 1.6543612251056e-20 + 1.6543612251056e-20
1.6543612251056e-20 = 8.271806125528e-21 + 8.271806125528e-21
8.271806125528e-21 = 4.135903062764e-21 + 4.135903062764e-21
4.135903062764e-21 = 2.067951531382e-21 + 2.067951531382e-21
2.067951531382e-21 = 1.033975765691e-21 + 1.033975765691e-21
1.033975765691e-21 = 5.169878828455e-22 + 5.169878828455e-22
5.169878828455e-22 = 2.5849394142275e-22 + 2.5849394142275e-22
2.5849394142275e-22 = 1.2924697071137e-22 + 1.2924697071137e-22
1.2924697071137e-22 = 6.4623485355685e-23 + 6.4623485355685e-23
6.4623485355685e-23 = 3.2311742677842e-23 + 3.2311742677842e-23
3.2311742677842e-23 = 1.6155871338921e-23 + 1.6155871338921e-23
1.6155871338921e-23 = 8.0779356694605e-24 + 8.0779356694605e-24
8.0779356694605e-24 = 4.0389678347302e-24 + 4.0389678347302e-24
4.0389678347302e-24 = 2.0194839173651e-24 + 2.0194839173651e-24
2.0194839173651e-24 = 1.0097419586825e-24 + 1.0097419586825e-24
1.0097419586825e-24 = 5.0487097934125e-25 + 5.0487097934125e-25
5.0487097934125e-25 = 2.5243548967062e-25 + 2.5243548967062e-25
2.5243548967062e-25 = 1.2621774483531e-25 + 1.2621774483531e-25
1.2621774483531e-25 = 6.3108872417655e-26 + 6.3108872417655e-26
6.3108872417655e-26 = 3.1554436208827e-26 + 3.1554436208827e-26
3.1554436208827e-26 = 1.5777218104414e-26 + 1.5777218104414e-26
1.5777218104414e-26 = 7.888609052207e-27 + 7.888609052207e-27
7.888609052207e-27 = 3.9443045261035e-27 + 3.9443045261035e-27
3.9443045261035e-27 = 1.9721522630517e-27 + 1.9721522630517e-27
1.9721522630517e-27 = 9.8607613152585e-28 + 9.8607613152585e-28
9.8607613152585e-28 = 4.9303806576292e-28 + 4.9303806576292e-28
4.9303806576292e-28 = 2.4651903288146e-28 + 2.4651903288146e-28
2.4651903288146e-28 = 1.2325951644073e-28 + 1.2325951644073e-28
1.2325951644073e-28 = 6.1629758220365e-29 + 6.1629758220365e-29
6.1629758220365e-29 = 3.0814879110182e-29 + 3.0814879110182e-29
3.0814879110182e-29 = 1.5407439555091e-29 + 1.5407439555091e-29
1.5407439555091e-29 = 7.7037197775455e-30 + 7.7037197775455e-30
7.7037197775455e-30 = 3.8518598887727e-30 + 3.8518598887727e-30
3.8518598887727e-30 = 1.9259299443864e-30 + 1.9259299443864e-30
1.9259299443864e-30 = 9.629649721932e-31 + 9.629649721932e-31
9.629649721932e-31 = 4.814824860966e-31 + 4.814824860966e-31
4.814824860966e-31 = 2.407412430483e-31 + 2.407412430483e-31
2.407412430483e-31 = 1.2037062152415e-31 + 1.2037062152415e-31
1.2037062152415e-31 = 6.0185310762075e-32 + 6.0185310762075e-32
6.0185310762075e-32 = 3.0092655381037e-32 + 3.0092655381037e-32
3.0092655381037e-32 = 1.5046327690519e-32 + 1.5046327690519e-32
1.5046327690519e-32 = 7.5231638452595e-33 + 7.5231638452595e-33
7.5231638452595e-33 = 3.7615819226297e-33 + 3.7615819226297e-33
3.7615819226297e-33 = 1.8807909613149e-33 + 1.8807909613149e-33
1.8807909613149e-33 = 9.4039548065745e-34 + 9.4039548065745e-34
9.4039548065745e-34 = 4.7019774032872e-34 + 4.7019774032872e-34
4.7019774032872e-34 = 2.3509887016436e-34 + 2.3509887016436e-34
2.3509887016436e-34 = 1.1754943508218e-34 + 1.1754943508218e-34
1.1754943508218e-34 = 5.877471754109e-35 + 5.877471754109e-35
5.877471754109e-35 = 2.9387358770545e-35 + 2.9387358770545e-35
2.9387358770545e-35 = 1.4693679385272e-35 + 1.4693679385272e-35
1.4693679385272e-35 = 7.346839692636e-36 + 7.346839692636e-36
7.346839692636e-36 = 3.673419846318e-36 + 3.673419846318e-36
3.673419846318e-36 = 1.836709923159e-36 + 1.836709923159e-36
1.836709923159e-36 = 9.183549615795e-37 + 9.183549615795e-37
9.183549615795e-37 = 4.5917748078975e-37 + 4.5917748078975e-37
4.5917748078975e-37 = 2.2958874039487e-37 + 2.2958874039487e-37
2.2958874039487e-37 = 1.1479437019744e-37 + 1.1479437019744e-37
1.1479437019744e-37 = 5.739718509872e-38 + 5.739718509872e-38
5.739718509872e-38 = 2.869859254936e-38 + 2.869859254936e-38
2.869859254936e-38 = 1.434929627468e-38 + 1.434929627468e-38
1.434929627468e-38 = 7.17464813734e-39 + 7.17464813734e-39
7.17464813734e-39 = 3.58732406867e-39 + 3.58732406867e-39
3.58732406867e-39 = 1.793662034335e-39 + 1.793662034335e-39
1.793662034335e-39 = 8.968310171675e-40 + 8.968310171675e-40
8.968310171675e-40 = 4.4841550858375e-40 + 4.4841550858375e-40
4.4841550858375e-40 = 2.2420775429187e-40 + 2.2420775429187e-40
2.2420775429187e-40 = 1.1210387714594e-40 + 1.1210387714594e-40
1.1210387714594e-40 = 5.605193857297e-41 + 5.605193857297e-41
5.605193857297e-41 = 2.8025969286485e-41 + 2.8025969286485e-41
2.8025969286485e-41 = 1.4012984643242e-41 + 1.4012984643242e-41
1.4012984643242e-41 = 7.006492321621e-42 + 7.006492321621e-42
7.006492321621e-42 = 3.5032461608105e-42 + 3.5032461608105e-42
3.5032461608105e-42 = 1.7516230804052e-42 + 1.7516230804052e-42
1.7516230804052e-42 = 8.758115402026e-43 + 8.758115402026e-43
8.758115402026e-43 = 4.379057701013e-43 + 4.379057701013e-43
4.379057701013e-43 = 2.1895288505065e-43 + 2.1895288505065e-43
2.1895288505065e-43 = 1.0947644252532e-43 + 1.0947644252532e-43
1.0947644252532e-43 = 5.473822126266e-44 + 5.473822126266e-44
5.473822126266e-44 = 2.736911063133e-44 + 2.736911063133e-44
2.736911063133e-44 = 1.3684555315665e-44 + 1.3684555315665e-44
1.3684555315665e-44 = 6.8422776578325e-45 + 6.8422776578325e-45
6.8422776578325e-45 = 3.4211388289162e-45 + 3.4211388289162e-45
3.4211388289162e-45 = 1.7105694144581e-45 + 1.7105694144581e-45
1.7105694144581e-45 = 8.5528470722905e-46 + 8.5528470722905e-46
8.5528470722905e-46 = 4.2764235361452e-46 + 4.2764235361452e-46
4.2764235361452e-46 = 2.1382117680726e-46 + 2.1382117680726e-46
2.1382117680726e-46 = 1.0691058840363e-46 + 1.0691058840363e-46
1.0691058840363e-46 = 5.3455294201815e-47 + 5.3455294201815e-47
5.3455294201815e-47 = 2.6727647100907e-47 + 2.6727647100907e-47
2.6727647100907e-47 = 1.3363823550454e-47 + 1.3363823550454e-47
1.3363823550454e-47 = 6.681911775227e-48 + 6.681911775227e-48
6.681911775227e-48 = 3.3409558876135e-48 + 3.3409558876135e-48
3.3409558876135e-48 = 1.6704779438067e-48 + 1.6704779438067e-48
1.6704779438067e-48 = 8.3523897190335e-49 + 8.3523897190335e-49
8.3523897190335e-49 = 4.1761948595167e-49 + 4.1761948595167e-49
4.1761948595167e-49 = 2.0880974297584e-49 + 2.0880974297584e-49
2.0880974297584e-49 = 1.0440487148792e-49 + 1.0440487148792e-49
1.0440487148792e-49 = 5.220243574396e-50 + 5.220243574396e-50
5.220243574396e-50 = 2.610121787198e-50 + 2.610121787198e-50
2.610121787198e-50 = 1.305060893599e-50 + 1.305060893599e-50
1.305060893599e-50 = 6.525304467995e-51 + 6.525304467995e-51
6.525304467995e-51 = 3.2626522339975e-51 + 3.2626522339975e-51
3.2626522339975e-51 = 1.6313261169987e-51 + 1.6313261169987e-51
1.6313261169987e-51 = 8.1566305849935e-52 + 8.1566305849935e-52
8.1566305849935e-52 = 4.0783152924967e-52 + 4.0783152924967e-52
4.0783152924967e-52 = 2.0391576462484e-52 + 2.0391576462484e-52
2.0391576462484e-52 = 1.0195788231242e-52 + 1.0195788231242e-52
1.0195788231242e-52 = 5.097894115621e-53 + 5.097894115621e-53
5.097894115621e-53 = 2.5489470578105e-53 + 2.5489470578105e-53
2.5489470578105e-53 = 1.2744735289052e-53 + 1.2744735289052e-53
1.2744735289052e-53 = 6.372367644526e-54 + 6.372367644526e-54
6.372367644526e-54 = 3.186183822263e-54 + 3.186183822263e-54
3.186183822263e-54 = 1.5930919111315e-54 + 1.5930919111315e-54
1.5930919111315e-54 = 7.9654595556575e-55 + 7.9654595556575e-55
7.9654595556575e-55 = 3.9827297778287e-55 + 3.9827297778287e-55
3.9827297778287e-55 = 1.9913648889144e-55 + 1.9913648889144e-55
1.9913648889144e-55 = 9.956824444572e-56 + 9.956824444572e-56
9.956824444572e-56 = 4.978412222286e-56 + 4.978412222286e-56
4.978412222286e-56 = 2.489206111143e-56 + 2.489206111143e-56
2.489206111143e-56 = 1.2446030555715e-56 + 1.2446030555715e-56
1.2446030555715e-56 = 6.2230152778575e-57 + 6.2230152778575e-57
6.2230152778575e-57 = 3.1115076389287e-57 + 3.111507638



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ג
19 בספטמבר 1993

סכום סיור שר הבינוי והשיכון
במוא"ז ברנר בתאריך 7.9.93

משתתפים: נתן חזקיהו - מנהל ממ"י מחוז המרכז
שלמה אריאל - מהנדס מע"צ מחוז ת"א והמרכז
משה קרת - מהנדס מחוז המרכז בבניה הכפרית
נינו שלב - עוזר השר לענייני המושבים
חגי רודנר - ראש המוא"ז ברנר

1. שיקום והרחבות כנישי גישה וכנישים פנימיים

הוקמה ועדה משותפת של מע"צ, ארגון המוא"ז והבניה הכפרית הממפה את כל הכנישים בתחומי המועצות האזוריות. עם סיום עבודת הועדה יוחלט ביחס לתקציב העבודה ולגורם המבצע.

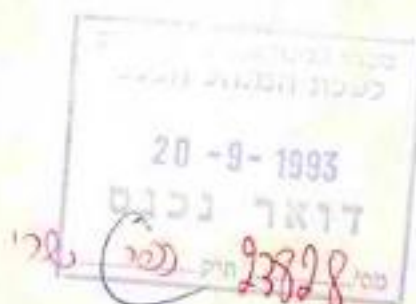
2. מבני ציבור ופיתוח המושבים

א. בקשות המועצה ישקלו בשנת התקציב 94, בכפוף למגבלות התקציב.

ב. הבניה הכפרית מחוז המרכז תכין מסמך מפורט לגבי בקשות המוא"ז, לקראת שנת 94.

ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ד. ביצוע, התוכנית תוגש לקראת הדיונים על הפרוגרמה של הבניה הכפרית.





לשכת שר הבינוי והשיכון

3. רמזור - גבעת ברנר

א. השר מנחה את מע"צ לערוך בדיקה מחודשת של הנושא, כשתוצאות בדיקה זו יוגשו לעיונה.

ב. באחריות, מנכ"ל מע"צ.

ג. ביצוע, תוך חודש ימים יוגשו תוצאות הבדיקה לשר.

אוחן נביל
דשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהל מ"י
מנכ"ל מע"צ
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מעקב ובקרה
סיכומים/מוא"ז/בניה כפרית



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' באלול תשנ"ג
14 בספטמבר 1993
שוטף-1833

לכבוד
שמח צדוק
ביאליק 29/4
יהוד 56332

הנדון: התקנת צנרת לטלפונים - מושג ברקת

מבדיקת טענותיך והאשמותיך עולה, כי חברת בזק הקימה רשת טלפונים חדשה בשכונה לפני כחודשיים.

דיירים אשר שלמו דמי התקנה לחברת בזק חוברו לרשת הטלפונים כמקובל בנוהלי חברת בזק.

בשיחות טלפוניות שקיימו אנשי משרדנו עם חלק מתושבי השכונה החדשה מתברר, כי אכן מי ששילם חובר לרשת החדשה.

להלן חלק ממספרי הטלפון בשכונה החדשה.

1. משפחת רחמים שמח - 03-9721647.
2. משפחת הלל עודד - 03-9731022.
3. משפחת רדה שמח (גמר) 03-9721868 (טלפון של אמך).

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה,

אמין (ח)
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ס/מנהל אנף איכלוס ופרוגרמה, בניה כפרית
מהנדס מחוז המרכז בבניה הכפרית



המועצה האזורית בקעת בית שאן
דאר נע בית שאן - טל 06-539850
פקס: 06-539862

11/11

8.10.93
מס 1180

ק.ק. ס/ג
א.נ.

לכבוד
שר השיכון
ח"כ בנימין בן-אליעזר
משרד השיכון
ירושלים 91180

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: כביש 90 קטע עוקף מישבי ביכורה

בהמשך לשיחתי איתך בעת ביקורך בבית שאן, שמחתי לשמוע ממך כי יעשה מאמץ לכלול התחלת העבודה בכביש 90 בקטע עוקף בית שאן ומושבי ביכורה.

מאד חשוב שבשנת התקציב 1994 תחל העבודה ולו בקטע אחד.

כביש 90 עובר בלב מושבי ביכורה ומהווה איום בטיחותי חמור שכבר גבה מחיר כבד.

מקווה שמנכ"ל מע"צ בביקורו הקרוב באזור יוכל לבשר לנו שאכן בשנת התקציב הקרובה תחל העבודה בכביש זה.

בברכת שנה טובה ומבורכת

גמר חתימה טובה

יגאל שחר
ראש המועצה

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד.

מר בנציון סלמן - מנכ"ל מע"צ.

מר אלי רונן - מהנדס מע"צ מחוז הצפון.

יש/רב/821

22-8-1993

דואר נכנס

23909

- 2 -

2. מחנה קדמי הר יצפור:

- א. קיים תכנון שבוצע ומומן ע"י משרד השיכון.
- המחנה נדרש כמוקד ראשוני לקראת הבניה העתידית של הר יצפור כישוב קבע. קיים גרעון ראשוני שמעוניין לאכלס המחנה הקדמי.

ב. תקציב נדרש:

1. פריצת הדרך לאתר (קיימת תוכנית לביצוע).
2. הקצאת תקציב ל- 20 קרוונים וביצוע תשתית למחנה הקדמי.

3. מעלה גלבוע:

- במסגרת הרחבת הישוב בגלבוע, רואה המוא"ז את הישוב מ. גלבוע כמוקד למען שרותי מלאכה, תעשייה וחינוך לישובים המתוכננים בהר.

1. נדרשת הסכמה כללית למגמה זו ע"י משרד השיכון.
2. נדרש תקציב לביצוע תכנון ראשוני שיציג מגמת הפיתוח העתידית בישוב מעלה גלבוע.

4. במסגרת טיפוח גרעיני התישבות נבדקת האפשרות להקצות אחת מהאתרים לאנשי צבא הקבע.

1. דרישת אכ"א בצה"ל ישוב בסדר גודל של 200 יחידות (מינימום)
2. התנית אכ"א בצה"ל מתן עדיפות והטבות דומות למודל דומה שהוקם בעבר.
3. יש להגדיר באופן חד וברור יכולת משרד השיכון לעמוד בדרישות אלה, כדי להמשיך בתהליך ההתקשרות עם אכ"א בצה"ל.

- הערה: במסגרת טיפוח גרעיני ההתישבות קיימים כיום 2 גרעינים המיועדים להר יצפור ושלושת צבאים.

5. הרחבת הבניה במושבאים:

- א. מבדיקות הנושא עולה כי מס' המגרשים המיועדים לבניה בישובים הקיימים הוא 337 יחידות.

1. ירדנה, בית יוסף - 160 יחידות.
2. שדי תרומות - 38 יחידות.
3. רוויה - 54 יחידות.
4. תל תאומים - 45 יחידות.
5. רחוב - 40 יחידות.

לכל הישובים תוכניות מאושרות.

- 3 -

ב. כדי לקדם ולדרדז נושא זה (במיוחד לאור אפשרות חדשה המתהוות בימים אלה) יש לסכם כניסה לביצוע של 30% מכלל יחידות אלה.
1. ביצוע תשתיות לאלתר - בהנחה שמצב זה ידרדז הבניה, ע"י התושבים.
2. סיכום לגבי בניה תקציבית ע"י משרד השיכון (במודל גן נר).
3. יש לבחון, לפני כניסה לביצוע, סיכום העברות תקציבים למוא"ז אשר תהיה הגוף האחראי, והמבצע כדי להבטיח הקצאת התקציב ליעודו.

6. היות ונושא פיתוח הישובים החדשים בתנופה, ומשום שישנו דחף להרחבת המושבים, יש לסכם לו"ז לסיוור המנכ"ל באתרים החדשים המיועדים לבניה. המוא"ז רואה כיעד - הקמת 2 ישובים קהילתיים במהלך שנת 1994/5.

גיד ינצר

רכז פרויקט

הקמת ישובים והרחבה במוא"ז
בקעת בית שאן

העתק: בנימין בן אליעזר - שר השיכון
צבי שחר - מהנדס מחוז הצפון
יצחק חשמונאי - ס/ מהנדס מחוז הצפון
יגאל שחר - ראש המועצה
רותי פרום - מהנדסת המועצה
ירוס דוד - ס/ ראש המועצה

גנ/דל/692

כז אלול תשנ"ג
13 ספטמבר 1993

לכבוד
ח"כ בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: ישובים חדשים במוא"ז בקעת בית שאן

במהלך ביקורך בבית שאן (12.9.93) סיפרתי לך על ההכנות שאנו עושים להקמת שני ישובים קהילתיים בתחום מוא"ז בקעת בית-שאן.

אחד על הגלבוע בהר יצפור מול הכפר הגדול והעויין פקועה, לישוב זה שאנו מכנים אותו מיכל יש כבר תכניות של משרד השיכון יש גרעין מתישבים ראשון ואפשר להתחיל בבניה מיד, התכנית מוכרת היטב למנהל המחוז של המשרד.

הישוב השני מתוכנן בשלוחת צבאים מצפון לקבוץ שדה-נחום, ישוב קהילתי של 300-400 משפחות. בשלבי תכנון ראשוני.

חשוב לנו מאד שהמשרד יראה בשני ישובים אלו חשיבות לאומית ויתן להם קדימות מתאימה.

ישובים אלו ישמשו אופציה למשפחות וזוגות צעירים מכל חלקי ארץ ישראל.

מבקש תמיכתך בנושא להחלטת ממשלה כועדת שרים לענייני התיישבות ותמיכת המשרד להקמה.

המועצה גייסה לקידום הנושא את גידי נצר (אל"מ במיל') שעוסק באופן אינטנסיבי בהקמת הישובים.

בברכת שנה טובה ומבורכת

יגאל שחר
ראש המועצה

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| העתק: מר אריה מזרחי | - מנכ"ל משרד השיכון. |
| מר ורדי | - מינהל מקרקעי ישראל. |
| אינג' צבי שחר | - מנהל המחוז. |
| מר אבנר רובנשטיין | - מ.מ.י. - נצרת. |
| הגב' רותי פרום | - מהנדסת המועצה. |
| מר גידי נצר | - מנהל פרויקט התיישבות. |

יש/רב/818



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כו' באלול התשנ"ג
12 בספטמבר 1993
סימננו כפר 10159

אל מר י. שוורץ, מנהל מינהל לבניה כפרית, (בפועל)

שלום רב,

הנדון: בינוי בקיבוץ ברעם
סימוכין פנית מר א. ולנסי, ראש מועצה אזורית גליל עליון

בהתאם להנחית המנכ"ל, אבקשך להורות על בדיקת בקשת מר א. ולנסי כמפורט

במכתב המצ"ב.

בברכה שנה טובה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. ולנסי, ראש מועצה אזורית גליל עליון



מועצה אזורית הגליל העליון

סקס, 945637-06

טל, 945611-06

דאר בע 2, הגליל העליון

31.8.93
26-2/9

ח/כ
ד.ניס

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב

הנדון: בינוי בקיבוץ ברעם

בהמשך לשיחתנו בנושא, ברצוני להביא לידיעתך את הקושי המיוחד בו נמצא קיבוץ ברעם.

1. הקיבוץ החליט לבנות שיכון בלוחות עצמו, שלא במסגרת ה-1040. בהיותו בקו עימות, מחוייב הישוב בבניה בטחונות של הדירות ובבנית 2 מקלטים (עבור 32 יח"ד).

2. לבניה אין כיסוי לנושאים הבאים:
א. תוספת לבניה בטחונות לדירה
הקצבה כ-10,000 ש"ח לדירה אינה תואמת את החלטת ועדת המנכ"לים להפרש לבניה בטחונות בשיעור 17%.

ב. מיקלופ
כל המכרזים בשנה האחרונה למקלט ק-1 בגליל העליון וברמה"ג היו סביב 370,000 ש"ח. ההקצבה כ-170,000 ש"ח למקלט X 2 מקלטים פותחת פער מימון שאינו מאפשר לקיבוץ לבצע את המקלטים.

ג. תשתית
דרושה השתתפות המשרד כמקובל.

3. בפרוייקט ה-1040 תיקצב המשרד את 3 הנושאים בעלויות מלאות וריאליות ואין כל הצדקה להפליה בגין בניה עצמית בקיבוץ ברעם.

אריה יוני

הכניסו לידיעתך גנרל באגד כנען
וגם את המנהל הכללי - אגד כנען.
בזרי משיג השבין איתן. אגד -
כנען.

בברכה

ולנס אחרון
ראש המועצה

א.י.



10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כו' באלול תשנ"ג
12 בספטמבר 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין מזכיר קיבוץ בית השיטה בתאריך 6.9.93

משתתפים: שרה אהרון - ס/מנהל אנף איכלוס ופרוגרמה, בניה כפרית
עוזי אילת - מזכיר המשק
אסף כרמי - נציג המוא"ז גלבע
אילן - גזבר המשק

1. כרישים פנימיים

- א. השר מאשר סך 400 אלף ש"ח לביצוע כרישים פנימיים בקיבוץ, בתחילת שנת 94.
- ב. הכנת התכנון תיעשה מיידית.
- ג. יעשה מאמץ, להתחיל את הביצוע בשנת 93.
- ד. באחריות, מנכ"ל המשרד.

2. ביוז מרכזי

באחריות משרד הפנים.

3. תאורת ביטחון וגידור

בישובים הותיקים הנושא בתחום אחריות משרד הבטחון.

א.ו.נ. (ק)
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מעקב ובקרה
תיק סיכומים/בניה כפרית

23697-2
2007

כג באלול תשנ"ג
9 בספטמבר 1993

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
יו"ר הועדה הארצית לתכנון ובניה
שד' בן גוריון 2, קרית הממשלה, ירושלים

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: ת.מ.מ. 2

המועצה האזורית מסתייגת מת.מ.מ. 2 בגין אי הכנסת
ישובים חדשים.

בפגישות שקיימנו עם הועדה המחוזית ועם מתכנני ת.מ.מ.א. 31
הדגשנו שבכוונת המועצה האזורית להקים ישובים נוספים
בתחום המועצה וזאת בכדי לעבות את האוכלוסייה הדלילה על
הגלבוע ואת האוכלוסייה היושבת לאורך קו הירדן.

ראש הממשלה בעת ביקורו באיזור שמע את התכניות על הקמת ישוב
בהר יצפור וישוב בשלוחת צבאים וישוב בהר אבנר.

ראש הממשלה מתוך ראייה לאומית כוללת הדגיש את החשיבות הרבה
שיש להקמת אופציות ישוביות חדשות שתאפשרנה קליטת מאות
משפחות עולים ומשפחות גם מחלקים אחרים של ארץ - ישראל.

משרד השיכון בשיתוף עם המועצה האזורית בקעת בית שאן
בדחיפה של שר השיכון החל בתכנון הישובים הנוספים במו"ז
בקעת בית שאן.

אנו מבשקים לזמן אותנו לדיון בועדה הארצית ולדון בדרישתנו
לכלול שלושה ישובים חדשים.

בברכת שנה טובה ומבורכת

במר חתימה טובה
יגאל שחף
ראש המועצה

העתק: מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.
מר נח כנרתי - עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות.
מר אפרים קריצלר - הממונה על המחוז - משרד הפנים.

יש/מג/796

15-9-1993

דואר נכנס

23757

מפקדת פיקוד העורף - 127
מחלקת התגוננות אוכלוסיה
טל': 08-239479/584
FAX 08-239379
אב - 1 - 172
8 ספטמבר 93



אל :
מזכיר הישוב ברקן
מר אודי שרעבי
ד.נ אפריים 44804
א.נ

הנדון : תאורה וגדר בטחון בברקן
מכתבך : 224 מיום 29/8/93

1. במסגרת פרויקט השלמת פערי מרכיבי הבטחון בישובים , מתוכנן ביצוע 1000 מטר גדר ו - 1000 מטר תאורת בטחון בישוב ברקן.
2. לו"ז מתוכנן לביצוע העבודות הינו שנ"ע 94.
3. ראוי להדגיש שביצוע המשימה מותנה בהעברת התקציב ממשרדי הממשלה המצויינים במכתבו של יועץ שר הבינוי והשיכון מיום 11/8/93 (בינוי ושיכון , פנים ובטחון).
4. נכון להיום טרם הועבר התקציב ממשרד הבינוי והשיכון כמוסכם.
5. אני תקווה שהתקציבים יועברו בקרוב וכך ניתן יהיה לממש הביצוע על פי חלו"ז המתוכנן.
6. לידיעתך.

ב.ב.ר.כ.ה
אל"מ יצחק פוקס
רמ"ח התגוננות אוכלוסיה



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20-9-1993
דואר נרגם
23833
תיק 20

העתיקים :
רל"ש אלון פקע"ר
ע' שר הבטחון להתיישבות
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ראש המנהל לבניה כפרית
רע"נ התיישבות
רע"נ תקציבים
תיק מרכיבי בטחון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באלול התשנ"ג
6 בספטמבר 1993
סימננו כפר 10116

נושאים לסיור השר במועצה אזורית ברנר ב- 7/9/93

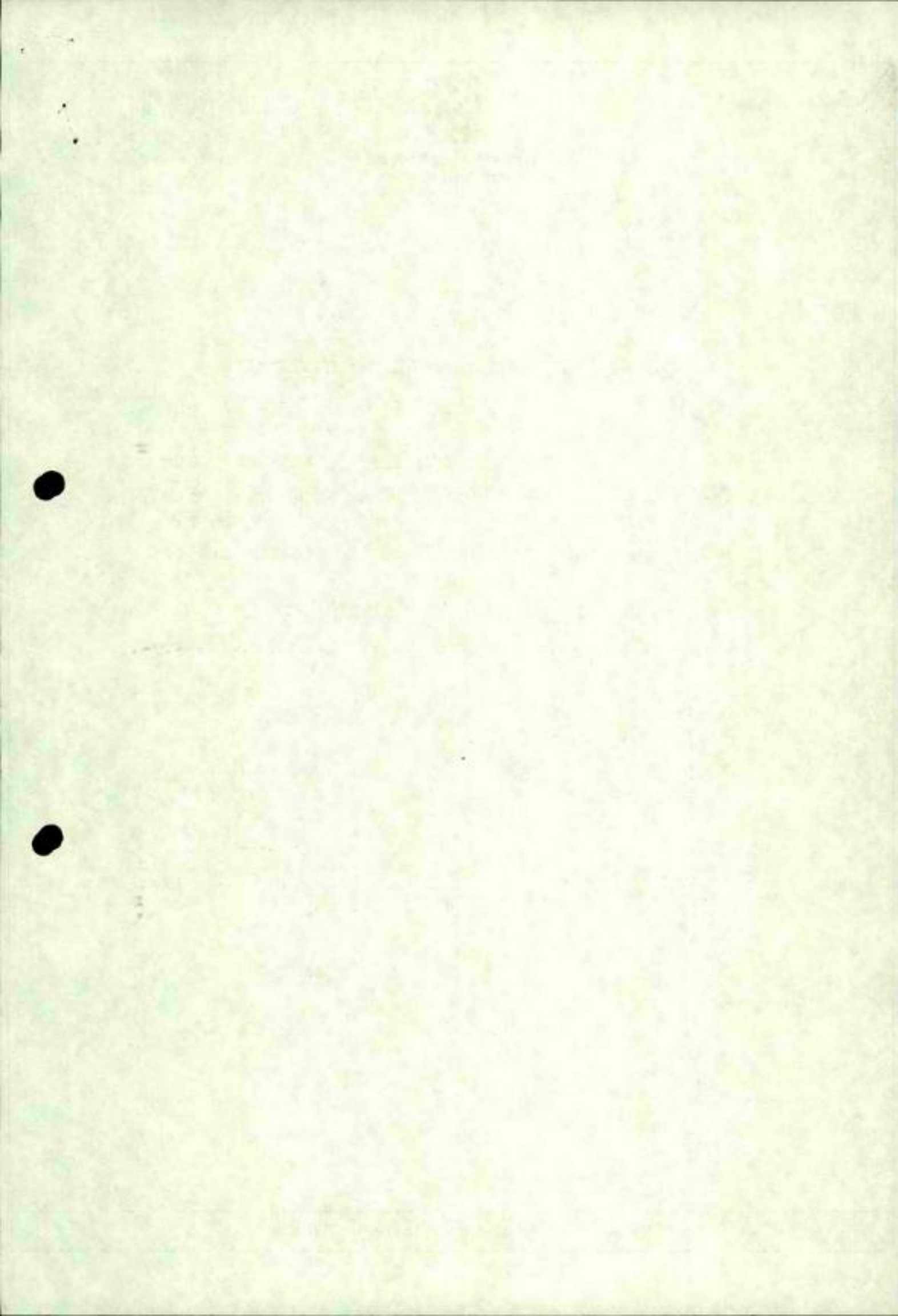
1. שיקום והרחבת כבישי גישה וכבישים פנימיים

הוקמה ועדה משותפת של מע"צ, ארגון המוא"ז והבניה הכפרית הממפה את כל הכבישים בתחומי המועצה האזורית, הדורשים שיפוץ.

עם סיום עבודת הועדה יוחלט ביחס לתקציב העבודה ולגורם המבצע

2. מבני ציבור ופיתוח מושבים

בקשות המועצה ישקלו בשנת התקציב 1994, בכפוף למגבלות התקציב.





מועצה אזורית ברנר

דאר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-415479-413166-411218

פקס: 08-413346

יד אלוק תשנ"ג
31.8.93

לכבוד
ניכנ שלב
עוזר שר השיכון

שלום רב,

הנדון: סיור שר השיכון במו"ז ברנר ביום 7.9.93

לוח: 09.00 התכנסות במשרד המועצה.

09.30 קיבוץ גבעת ברנר.

10.30 מושב בית אלעזרי.

11.00 מושב קדרון.

11.30 סיכום ומגישה עם חברי ועדים במועדון בגבעת ברנר.

נושאים לדיון:

1. שיקום והרחבת כבישים. הכבישים במועצה הם בני 40 שנה ומעלה ברוחב 3.5 מ'. הם לא מספיקים לרמת המינור הקיומת ולא לרמת המינור שצפויה עם הרחבת המושבים. המדובר בכבישי בוש וכושיים פנימיים בכל הישובים באורך של כ-55 ק"מ.

2. מבנה ציבור מרכזי לנער, חינוך משלים ותרבות במועצה. בית כנסת בגבעת ברנר.

3. פיתוח במושבים לרגל הרחבת המושבים.

2 גני ילדים, 2 פעוטונים.

חשיות כבישים, ניקוז וביו.

צנרת מים.

פיתוח מרכזי ישוב.

2 מועדוני נער בכפר גבתון וגבעת ברנר.

ב בר כ ח
חני רודנר
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

31-8-1993
דואר בכיס
מס' _____
תק. _____

תאריך: 30.8.93

מס' פניה: 4181

אל:

אריה לוי - מנכ"ל

תלמיד

הנדון:

בני למקלות - בנק

☐ לידיעתך

☐ חוות דעתך לפני המצ"ב

☐ להצעת תשובה אלי

☐ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 23/9/93

הערות: לוי תלמיד ישיבה אסל

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

יועץ השר

אילן

23160 848 31.8 (אסל)



REPUBBLICA ITALIANA

Ministero dell'Interno

10/10/1978

10/10/1978

Allegato 1

Allegato 2

Allegato 3

☐ Allegato 4

☐ Allegato 5

☐ Allegato 6

☐ Allegato 7

Allegato 8

Allegato 9

Allegato 10

Allegato

Allegato

Allegato



26/8/93

מספרנו: 220



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי

א.נ.נ.

אגודה
שיתופית
להתנשבות
קהילת
של
משקי
חרות-בית

הנדון: אי קיום חוזה והתחייבויות של משרד השיכון בגין בניה מתקדמת
ברקו.

רצ"ב מכתבם של נציגי הרוכשים בתוכנית בניה מתקדמת בברקו, והחוזה
עם חברת שיכון ופיתוח.

כל נסיונותינו לקבל תשובות מעשיות מחברת שיכון ופיתוח נענו
" בהלון ושוב " .

אין ספק, נעשה עוול כבד וקשה כלפי הרוכשים.

לצערי, מספר משפחות מתגוררות במועדני הגורר ביישוב או/ו בקרונים
מוזנחים, בצפיפות איומה.

אבקשן להורות מידית לפקידות הבכירה להוציא לפועל את כל
ההתחייבויות לפיתוח תשתיות השכונה, על סגת לאכלס בהקדם האפשרי את
הבתים.

עובדה היא שלמעלה מ - 80% מהבתים נרכשו.

מכבוד רב,
אורי שרעבי
מזכיר ברקו
"ברקו"
אגודה שיתופית להתנשבות
קהילת של משקי
חרות-ביחיד בע"מ

העתקים:
ועד בניה
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר אמנון ספרן - מנכ"ל שיכון ופיתוח
גב' מיריס בן פורת - מבקרת המדינה
מר אריה עופרי - ראש מוא"ז שומרון
גב' שרה אהרון - סגנית מנהל אגף איכלוס ופרוגרמה

24.8.1993

לכבוד מר אלון גלעד, מנכ"ל ישראלי

א. נכבד,

הנדון: אי קיום חוזה והתחייבויות של גורמים ציבוריים שונים

אנו קבוצה של 26 משפחות שרכשו יחידות דיור בבניה מתקדמת קלה הניכנת בישוב ברקן במסגרת פרוגרמה של משרד השכון. היחידות שרכשו בהמלצת הסוכנות היהודית.

רובנו מחוסרי דיור וקסמה לנו ההתחייבות של חברת שכון ופיתוח שנוכל להתאכלס תוך חודשים ספורים ולא נאלץ להמתין פרקי זמן ממושכים שאורכת בניה בשיטות קונבנציונליות.

כחלק מתהליך השכנוע לרכוש בתים בבניה מתקדמת קלה הציגה חברת שכון ופיתוח בינואר 1992 מבנים קיימים ונציגיה טענו שחיבורים של מבנים אלה לרשת חשמל, מים ומערכת ביוב וכמו כן סלילת דרכי גישה לבתים, תעשה תוך זמן קצר ביותר ובוודאי "הרבה לפני תאריך המצוין בחוזה שהינו מאי 93".

הופעלו עלינו לחצים משני גורמים שאחד מהם חב' שכון ופיתוח והשני מזכירות הישוב ברקן לחתום על חוזים לרכישת הבתים ומיד לאחר מכן נאלצנו לשלם:

- א. \$ 3,000 דמי חברות בישוב קהילתי ברקן.
- ב. את מלוא שווי הבתים אשר לשם כך נלקחו משכנתאות והלוואות ומסוגים שונים.

לפי החוזה התחייבה חב' שכון ופיתוח לאכלס את הבתים לא יאוחר מחודש מאי 1993 אך כיום בחודש אוגוסט 1993 הבתים עדיין לא מוכנים ואף לא מתבצעות עבודות כלשהן ע"מ לסיים את בנייתם, כך שאין אנו רואים אפשרות מעשית להכנס לבתינו בזמן הקרוב.

אנו חשים נפגעים כלכלית ורוחנית כאחת. כמו כן אנו חשים תסכול עמוק משום שחב' שכון ופיתוח מזוהה עם משרד השכון ולכן סמכנו בעיניים עצומות על התחייבות של גוף ממשלתי.

בתגובה לפנייתנו שמענו תשובות מתחמקות והתעלמות מוחלטת מקשיינו.

חב' שכון ופיתוח מנסה בצורה גלויה להתנער מאחריות ומהתחייבויותיה החוזיות ובע"פ ומפנה אותנו למשרד השכון ולחב' רולן שהינה משמשת קבלן משנה בבניית הבתים. לחב' רולן אין כל התחייבות ישירה כלפינו ולכן הם אינם מוכנים (ובצדק) לספק תשובות ומפנים אותנו חזרה לחב' שכון ופיתוח כך שלמעשה אנו לכודים במעגל קסמים שאין ממנו מוצא.

כולנו אנשים עובדים ואין באפשרותנו להתרוצץ בין משרדים ולהתחנן בפני פקידים שאינם רוצים ואולי אף אינם יכולים לעזור לנו. אנו נאלצים לשלם משכנתא ויחד עם זאת להחזיק דירות שכורות וכמובן הוצאה כפולה זו מקשה על קיומנו ואף אין אנו יודעים עד מתי נאלץ לחדש חוזי שכירות.

חב' שכון ופיתוח מחוייבת על פי החוזה לפצותנו במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים בסכום מגוחך שהינו 257 ש"ח לדירה ושכמובן לא ניתן לשכור אף לא דירת חדר בסכום זה.

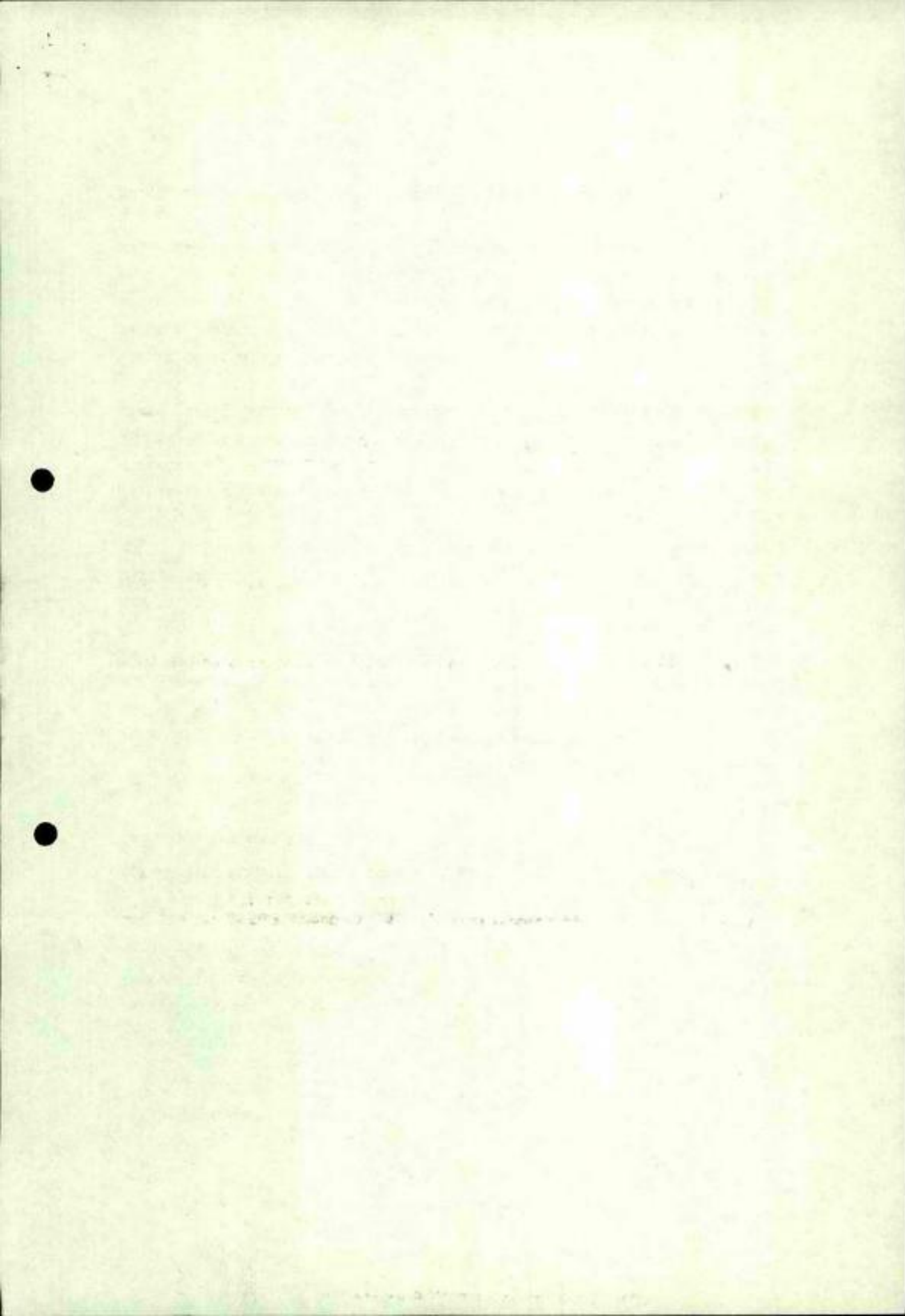
אנו פונים אליכם בבקשה להשפיע על משרדי הממשלה הממונים והאחראים על הנושא ע"מ להביא לפתרון מהיר ככל האפשר ולקצר את תקופת סבלן של המשפחות הנמצאות במצוקה קשה, ואשר חלקן מתגוררות בקראונים ביישוב כבר יותר משנה וחצי ורואים כל יום את הבתים המוכנים, בלא אפשרות להכנס אליהם.

בכבוד רב

הועד של משפחות רוכשות בתים כמסגרת פרוגרמה של משרד שכון בישוב ברקן :

ניסימי שלמה
תמרי סולי
מדבדיב לנה
פונריוב מיכאל
אפשטיין מרק

מצורף בזה עותק חוזה רכישת בית.



ח

לשימוש פנימי בלבד

ח ס כ ס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ - סניף

שנערך ונחתם ב- 4.9.93 ביום

לחודש 10/93 שנת 1993

דירה/חנות מס' 1+2 בבית

בשכונת במקום

חונה מס' 95002 (איו"ש)

בין: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, חברה ציבורית רשומה בישראל. שמשרדה הרשום כתל-אביב, רח' ארניא 32, חקריה (להלן - "החברה");

מצד אחד;

לבין: מר ח [REDACTED] ח.1.

מר ח [REDACTED] ח.1.

מרחוב

כולם ביחד, ובכרבות אדריה (להלן - "המורשה"); - מצד שני;

והואיל וברצון המורשה לרכוש ולקבל מהחברה - הרשאה, זכות שימוש וחוקה בפועל בדירה מס' 1+2 (להלן - "הנכס") בבנין מס' [REDACTED] ב [REDACTED] (להלן - "חבית"), וכן לקבל על עצמו את כל הזכויות והחתיכות בקשר לנכס ולחבית הנ"ל בתנאים כמפורט בהסכם זה ובנספחים א' ו-ב' להסכם זה.

והואיל ועפ"י צו בדבר רישום עסקאות במקרקעין מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 569) תשל"ה-1974 (להלן "צו הרישום") רשאי הממונה על הרכוש הממשלתי באזור יהודה ושומרון (להלן - "הממונה") לנהל את המקרקעין עליהם נכנה חבית;

והואיל ובהתאם לכח הרשאה שניתן או ינתן לחברה ע"י מפקד אזור יהודה ושומרון רשאית ומוסמכת החברה להתחייב להעניק למורשה את ההרשאה, זכות השימוש והחוקה בנכס ולזכותו בזכויות והחתיכות כמפורט בהסכם זה, והחברה מסכימה לעשות כן;

לפיכך, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, וכן הנספחים א' ו-ב' המצורפים להסכם זה וחומרים על ידי הצדדים מחווים חלק בלתי נפרד מהנאוי.

2. מוצהר ומוסכם בין הצדדים והחברה מתחייבת כיו -

א. (1) הנכס נכנה והושלם או יכנה ויושלם (-לפי המקרה וכמפורט בנספח א' הנ"ל) ע"י הקבלן/ים בונה/י חבית והנכס עבור החברה ו/או אחרים ותאורו חינו כמפורט במפרט המצורף להסכם זה בנספח ב' (להלן - "המפרט").

(2) במקרה של סתירה או אי התאמה בחאור הנכס ו/או חבית ו/או כל חלק מהם. בין אלה המופיעים במליל שכמפרט לבין אלה המופיעים בחוכניות הנכללות או מצורפות לכ- פרט - יכריעו ויגברו הפרטים ו/או התאור/ים המופיעים במליל שכמפרט;

(3) אם קיימים או יהיו קיימים בפועל הפרשים או סטיות בכמויות או במידות של פרטי הנכס ו/או חלקיו - לעומת המתואר במפרט, ואלה יהיו בנכולות סטיות או הפרשים שצוינו במפרט או בהערות למפרט לא יחיו ולא יחשבו אלה כאי התאמה ולא יהיו הפרת החתיכות כלשהי מצד החברה עפ"י הסכם זה;

ב. (1) בניית חבית והנכס הושלמו או יושלמו בחודש או עד לחודש (לפי המקרה) כנקוב בנספח א' הנ"ל (להלן: - "מועד גמר הבניה");

(2) עבודות הפיתוח בחצר חבית ו/או בסביבתו הקרובה (להלן - "עבודות הפיתוח") - אם ובמידה שנכללו במפרט הנ"ל, יושלמו תוך 3 חודשים ממועד גמר הבניה בפועל ואילו עבודות תנינון והשחילה - אם ובמידה שנכללו במפרט, יושלמו עד חום עונת השחילה שלאחר מכן.

ג. החברה המסור למורשה את החוקה בנכס לאחר השלמת בניית חבית והנכס כאמור (אף ללא גמר עבודות הפיתוח הנ"ל) בחודש הנקוב בנספח א' הנ"ל כתאריך המסירה הצפוי (להלן - "מועד המסירה הצפוי"), כפוף לתנאים המפורטים בסעיפים 3 ו-4 לחלון

ביטלה החברה את ההסכם (עקב הפרתו ע"י המורשה) והביטול יכנס לתוקף תוך 14 יום מתאריך הודעת החברה (ללא צורך בחתימת הסכם או מסמך בכתב כלשהו - חתום ע"י הצדדים), אלא אם יודיע המורשה לחברה עד אותו מועד (14 יום מתאריך הודעת החברה) - על חזרתו בו מבקשת הביטול ו/או אי הסכמתו לביטול ההסכם בתנאים כאמור.

(4) הודיעה החברה למורשה בכתב על הסכמתה לביטול ההסכם - בתנאים מסוימים כפי שפורטו בהודעת החברה, יהיה הביטול עצמו טעון הסכמה נוספת בכתב של שני הצדדים בהסכם או מסמך בכתב חתום על ידם המפרט את תנאי הביטול; כל עוד לא נחתם בפועל ע"י הצדדים ההסכם ו/או המסמך בכתב הנ"ל, רשאי כל צד לחזור בו מהבקשה ו/או ההסכמה לביטול, לפי שיקול דעתו הכלעי.

22. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי:

א. במקרה שאחד מיחידיו המורשה יחתום על כל מסמך, כתב, מכח או אישור מכל סוג שהוא בכל עניין ודבר הקשור בהסכם זה, ביצועו או הנובע ממנו, למעט - בקשה לביטול הסכם, תחייב חתימתו את כל יחידיו המורשה, וחתימת הסכם זה ע"י יחידיו המורשה מהווה ותחשב לכל ענין ודבר כמתן הרשאה, ע"י יחידיו המורשה בינם לבין עצמם ומאחר למשנהו - לחייב ו/או לזכות את יתר יחידיו המורשה כאמור לעיל.

ב. הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימתו ע"י שני הצדדים, במלואם.

ג. שום ויתור, ארכה או הנחה, או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על נספחיו. לא יהיה בר-תוקף אלא אם ייעשה בכתב.

ד. כל הצהרה שתעשה על ידי כל אדם, לרבות עובד/י החברה ו/או שליחיה בכל דבר הנוגע להסכם זה - לא תחייב את החברה, אלא אם ניתנה ע"י החברה בכתב. שום איחור על ידי החברה בשימוש בזכויותיה - לא יחשב כויתור והחברה תהא רשאית וזכאית להשתמש בזכויותיה ו/או כל חלק מהן - עפ"י הסכם זה ועפ"י החוק, בכל מועד שתמצא לנכון.

23. החברה תהיה זכאית להעביר לאחר/ים את זכויותיה ואת התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן. מבלי לחזק להסכמתו של המורשה, תוך הודעה בכתב על כך למורשה וכתנאי שהחברה תערוך למילוי כל התחייבויותיה לפי הסכם זה על ידי כל אדם או גוף משפטי אליו יועברו התחייבויותיה.

24. הוצאות ביול הסכם זה על כל נספחיו יחולו על המורשה וישולמו על ידו. אם החברה תשלם את הוצאות הביול, יחזיר המורשה לחברה את הוצאותיה מיד עם קבלת דרישה הראשונה.

25. מוסכם כי:

א. במידה והמורשה או מי מיחידיו הינו תושב-חוץ עליו לקיים את הוראות החוק הישראלי החלות על תושבי חוץ בכל הקשור לרכישת נכס מקרקעין בישראל ולהמציא לחברה כל היתר או אישור הנדרש כדין, תוך 30 יום מתאריך חתימת הסכם זה.

ב. במידה והמורשה או מי מיחידיו הינו קטין או פסול דין, עליו לקבל את אישור בית המשפט המוסמך להתקשרות עפ"י הסכם זה ומלוי כל התחייבויותיו וזאת תוך 60 יום מתאריך חתימת הסכם זה.

ג. לא המציא המורשה לחברה את האישור/ים ו/או ההיתר כאמור תוך המועד כאמור תהיה החברה רשאית לביטול הסכם זה לאלתר וללא כל הודעה מוקדמת.

26. הצדדים מסכימים בזה כי:

א. כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר להסכם זה, פירושו ו/או ביצועו, ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך לרבות בכל הקשור לחזקה ו/או לשמוש בנכס ו/או ברכוש המשותף של הכית, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בתל-אביב-יפו לפי הסמכות העניינית, והצדדים מסכימים לסמכותם של בתי המשפט האלה ובחורים בהם לדון כאמור לעיל וזאת על פי תדין המהותי אשר יחול בכל נושא ובקשר לכל ענין עפ"י הסכם זה, כמפורט לעיל ולהלן.

ב. הדיון הישראלי, כנפיפות להוראות כל צווי המפקד הצבאי באזור, יחול ויכריע בכל מקרה כאמור לעיל, ויחול אף במקרה בו עפ"י כללי ברירת הדיון מתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו; לפיכך, מוסכם כי לכד מהדיון הישראלי והוראות צה"ל כאמור, לא יחול כל דין אחר.

27. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כנקוב בכותרת הסכם זה; כל הודעה שתשלח על ידי צד אחר למשנהו בדואר רשום עפ"י כתובות הצדדים הנ"ל, תחשב כאילו נמסרה לתעורתה בתוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המורשה

עובד/ת מפתח לישראל בע"מ

החברה

22 ישולם עד לתאריך 17				
שנה	חודש	יום		
3	9	02	05	0
3	0	03	04	0

סך לחשולם בשקל						מספר סודר
23	31					
		8	8	2	3	01
	16	7	6	2	9	02
						03
						04
						05
						06
						07
						08
						09
						10
שקל 176452.-						סה"כ

- או לפני תאריך
המסירה לפי המוקדם
שביניהם.

(ב) בכל מקרה שהמורשה יקדים את ביצועו בפועל של חשולם כלשהו מהחשולומים הנ"ל לא תוענן למורשה הנחה כלשהי ו/או זיכוי ריבית ו/או חטבה אחרת כלשהי, אלא אם עזיין הדבר בטו-רש כהסכם זה או אושר הדבר בכחב ע"י החברה - לצורך הסכם זה, ובהתאם לתנאים שיצויינו או יאושרו כאמור.

הלוואה/אות (סעיף 10 להסכם) -

* (א) תרובש מזהיר ומאשר (עפ"י סעיף 10 להסכם) כי הוא אושר כ"זכאי" לסיוע ע"י _____ במסגרת _____ והוא יקבל הלוואה ממשלתית לצורך רכישת הנכס.
* (ב) החברה מוכנה להעמיד לרשות המורשה (עפ"י סעיף 10 ב' להסכם) הלוואה כנקאית בסך: _____ שקל לתקופה ובתנאים כפי שיהיו מקובלים בבנק שיוקבע ע"י החברה. תפעט למעט, כתנאי שהמורשה יקבל בפועל את ההלוואה לא לפני יום _____ ולא יאוחר מיום _____; לאור התאריך הנ"ל לא תחול על החברה חובת סידור והלוואה הנ"ל.

* (ג) קיבל המורשה את ההלוואה/אות הנקאית הנ"ל - או הלוואה תקציבית לה הוא זכאי כאמור - באופן שהמורתן תועברה בפועל לחברה, תחשב תמורת ההלוואה/אות שהועברה בפועל לחברה כאמור כבאה במקום אותו/ם חשולם/ים (בסכום מצטבר כסכום תמורת ההלוואה/אות) הראשוני שהמורשה חייב לשלם לחברה לאחר אותו מועד - עפ"י סעיף 7 א' לעיל.

* (ד) לא תוענן למורשה הנחה כלשהי ו/או זיכוי ו/או חטבה אחרת כלשהי בנין הקדמת חשולומים שהוצר (אם בכלל) עקב קבלת ההלוואה/אות והעברת תמורתן לחברה כאמור לעיל.

הוצאות הרישום (סעיף 12 ב' להסכם) -

א. הוצאות הרישום חנין *בסך של 12056 שקל/כשעור % מזהתמורה:

ב. הוצאות הרישום ישולמו ע"י המורשה לחברה - *רמועד המפורט בסעיף 12 ב' להסכם - לא יאוחר מתאריך 3.2.23

הוצאות העברה (סעיף 18 ג' (10) להסכם) -

א. הוצאות העברה תהיינה כסכום חשווה לשעור % 10 (מיומיל) משווי הנכס. כמכירה בין המורשה לנעבר, כפי שיאושר ו/או יקבע ע"י האוצר/אנף מס שבח מקרקעין.

ב. הוצאות העברה ישולמו לחברה - כמועד הגשת הבקשה לחברה לאישור העברה הזכויות הנכס.

שעורי ריבית (סעיף 19 ו-20 להסכם):

א. שעור "הריבית" כהגדרתה בסעיף 19 ב' להסכם, הינה % 18 לשנה;

ב. שעור "ריבית הפיגוריס", כהגדרתה בסעיף 20 א' (s) - שעור משתנה, כפי שיהיה מפעם למפעם, העומד כיום על % 18 לשנה;

ג. שעור "הריבית לחוב צמוד", כהגדרתה בסעיף 20 א' (7) - *כמפורט בסעיף הנ"ל *ל/ % 9 לשנה.

תנאים מיוחדים נוספים:

ולראיה בא הצודים על החתום: -

שיכון ופיתוח ישראל בע"מ

החברה

המורשה

THE JOURNAL OF THE

AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.

נספח א'

לחסכם שנערך ונחתם ב- 18.12.93 ביום 4.293

בין : שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן: "החברה")
לבין : מר/ח [REDACTED]
לבין : מר/ח [REDACTED]
כולם ביחד ובערכות הדדית (להלן: "המורשה")
- מצד שני

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:

1. (א) נספח זה נחתם במעמד חתימת החסכם הנ"ל ומהווה חלק בלתי נפרד חימונו.
(ב) לכל מונח או כיסוי בחוספת זו תהיה משמעות הנתונה לו בחסכם.

2. תאריך הנכס: -
(א) *דירה מס' 1+2 כח 3+3 חדרים, מטבח וחדר/י שירותים, מסיפוט
*חנות/משרד/אולם מס' [REDACTED] הכולל/ח [REDACTED] (להלן: "הנכס")
בקומה [REDACTED] בכניין מס' [REDACTED] (לפי תכנית החברה) ברח' [REDACTED]
בשכונה [REDACTED] ב- [REDACTED] (להלן: "הבית").
(ב) *

3. מועד נמר הכניה (סעיף 2 להסכם): -
* (א) בניית הבית והנכס הושלמו בחודש [REDACTED] שנת 1993.
* (א) בניית הבית והנכס טרם הושלמו; מועד נמר הכניה (סעיף 2 ב' להסכם) - חודש 15/11 שנת 1993.
(ב) מועד המסירה הצפוי (סעיף 2 ג' להסכם) - חודש 9/4 שנת 1993.
4. פיצויים מוסכמים לחקופת פיגור במסירה (סעיף 4 להסכם): -
סכום הפיצויים הקבועים והמוסכמים מראש (סעיף 4 ח' (2) להסכם), סך של 582 שקל לחודש.

5. התמורה (סעיף 7 להסכם):
התמורה הינה בסך 176,452 שקל (במיליון: 176,452 שקל) 9/4 15/11
6. הצמדה למדד (סעיף 8 להסכם): -

(א) *התמורה אינה צמודה למדד.
*התמורה צמודה למדד *הכניה/דלקר המחיה, בתנאים כמפורט בסעיף 8 להסכם; המדד הבסיסי וענו - המדד של חודש [REDACTED] שנת 1993 (כפי שיפורט בחודש לאחריו).

(ב) * על אף האמור במסקה א' לעיל, מוסכם ומותנה כמפורט בין הצדדים, כי אם חמורשה יעמוד במדויק במצוץ התשלומים הראשונים המפורטים בסעיף 7 א' להלן עד לשעור של [REDACTED] % מהתמורה, (ללא ביצוע החלואה הבנקאית ודלחלן), דחיינו עד לסך כולל של [REDACTED] שקל - תהיה התמורה (במלואה) בלתי צמודה למדד וסעיף 8 להסכם יחשב בטל ומבוטל.

7. תשלום התמורה (סעיף 7 להסכם): -
(א) המורשה מתחייב לשלם לחברה את התמורה ו/או מצחיר ומאשר כי חיה עליו לשלמה לחברה במומן, כחשלומים וכמועדים כדלקמן:

תוספת לנספח א' להסכם מיום 4.2.93

=====

בענין: רכישת זכויות בדירה מס' 1+2 בבית מס' 365 בישוב זיק.

בין: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מרח' ארניא 32, הקריה, תל-אביב
(להלן - "החברה")

- מצד אחד -

לבין ה"ה [REDACTED]

- מצד שני -

כולס כיחד ערכות הדדית (להלן - "המורשה")

מוצהר, מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:

- 1.1 נספח זה נחתם כמעמד חתימת ההסכם הנ"ל ומתווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הוראות נספח זה באות לשנות ולתקן את הוראות ההסכם הנ"ל ולפיכך הוראותיו יגברו על הוראות ההסכם, במקרה של סתירה.
- 2.1 אם יתברר כי הממונה נתן ו/או יתן את ההרשאה - בקשר לנכס ו/או לבית ו/או לקרקע עליה הם ניבנים, להסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) (להלן: "ההסתדרות הציונית") ולא לחברה (כאמור בהסכם הנ"ל) - יחולו הוראות סעיף 2 לתוספת זו.
- 2.2 הזכויות שיוענקו למורשה בגין הדירה ו/או הבית יהיו הרשאת-משנה מההסתדרות הציונית, לתקופה, בנוסח וכתנאים המקובלים אצל ההסתדרות הציונית העולמית.
- 2.3 בכל מקום בהסכם הנ"ל בו נזכרת "הרשאה" יקרא הרשאת-משנה ובכל מקום בו נאמר "חוזת הרשאה" יקרא "חוזת הרשאת משנה עם ההסתדרות הציונית העולמית".
- 2.4 למרות האמור בסעיף 2.6 להסכם, הרשאת המשנה לפי "חוזת הרשאת משנה עם ההסתדרות הציונית העולמית" תרשם בספרי ההסתדרות הציונית בלבד ולא תרשם במרשם ההרשאות אלא אם, במידה ובאופן כפי שיאושר ו/או יתאפשר הדבר עפ"י ההסדרים החוקיים עפ"י הצו בדבר רישום עיסקאות במקרקעין מסויימים הנזכר במבוא להסכם ו/או כל צו מתקן ו/או צו מחליף שיבוא לצו הנ"ל.
- 2.5 אם יחול שינוי במצב הרישום או יבוטלו או יועברו לחברה או לממונה זכויות ההסתדרות הציונית ויתאפשר, לדעת החברה, רישום הרשאה למורשה במרשם ההרשאות, תהיה החברה רשאית ומוסמכת לבצע רישום זה כאילו חל סעיף 2.6 להסכם. כל זאת אם יחול שינוי כאמור לפני רישום הרשאת משנה מאת ההסתדרות הציונית, כאמור לעיל.
3. לשם הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי המפרט המתואר בסעיף 2(א)(1) להסכם אינו מפרט לפי חוק המכר (דירות) תשל"ג-1973 ואין החברה חייבת במפרט לפי חוק זה, שאינו חל ביהודה, שומרון וחבל עזה. אולם החברה תעשה מאמץ ליתן למורשה את מלוא הפרטים הטכניים שיהיו בידה וכפי שיועמדו לרשותה על ידי בוני הבנין ותוסיף פרטים נוספים על אלו ככל שיתאפשר בידה.

4. סעיף 26 להסכם בין הצדדים מבוטל בזה ובמקומו יבוא סעיף 26 כדלקמן:
"26. הצדדים מטכילים בזה כי:

א. הם בוחרים בבתי המשפט בתל-אביב - לפי סמכותם העניינית - לדון בכל חילוקי דעות או סכסוכים בקשר להסכם זה, ביצועו או ביטולו וכל חביעה בקשר להסכם זה, לרבות בכל הקשור לחזקה או שימוש בנכס או ברכוש המשותף של הבית. אולם אין כבחירת מקום השיפוט כאמור לעיל משום החלת הדיון המחוזי הישראלי על הסכם זה או על כל סכסוך הנובע ממנו או על היחסים המשפטיים בין הצדדים אלא אם כן יוסכם על כך במפורש ובכתב בין הצדדים.

ב. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם בזה כי בנית הבית והנכס מבוצעת על פי הוראות חוקי התכנון המקומיים באזור יהודה, שומרון וחבל עזה וחוק התכנון והבניה, התשל"ה-1965 על כל תקנותיו או הבא מכוח לא יחול על בנית הנכס והוראות הסכם זה. במיוחד לא יחולו על הוראות הסכם זה ולא יחייבו בין הצדדים הוראות כל חוקי המכר של מדינת ישראל, לרבות חוק המכר (דירות) התשל"ג-1973 (על כל תיקוניו) וחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974.

בכפוף להוראות סעיף 3 לעיל, לא תמציא החברה מפרט לפי חוק המכר (דירות) וכן לא תומצא ערבות או בטוחה כלשהי לפי הוראות חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974.

ג. מוסכם בזה כי חוק החוזים (חלק כללי) התשל"ג-1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, יחולו על הצדדים, פירוש, ביצוע והפרתו.

ד. המורשה מצהיר כי ידוע לו שהסכמתו לחתום על נספח זה הייתה תנאי מוקדם להסכמת החברה למכירת הנכס לו וזאת לאור הקשיים האובייקטיביים ו/או חוסר האפשרות לקיום הוראות חוקי המכר והבניה הישראליים בבניה באזור יהודה, שומרון וחבל עזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

[Redacted Signature]

ה מ ו ר ש ה

עו"ד וסגן עו"ד ישראל בע"מ
ה ח ב ר ה

END OF HISTORY OF THE UNITED STATES
1877-1878

שינויים ע"י הרוכש
יהודה, שומרון וחבל עזה

תנאים מיוחדים נוספים

תוספת להסכם מיום 2/9/93 (להלן - "ההסכם")

בין: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן - "החברה")
לכין: ח"ה [REDACTED]

כולם ביחד ולחוד ובערכות הדדית
(להלן - "הרוכש")

בענין: רכישת דירה מס' 142 בבית מס' [REDACTED]
(חוזה - 95002) (להלן - "הנכס");

הואיל והרוכש מבקש לבצע שינויים ו/או תוספות בכניה ו/או באבזורים שבנכס (להלן - "השינויים");

והואיל והחברה מסכימה לאפשר לרוכש להזמין ביצוע השינויים, ישירות אצל קבלן הבניה בתנאים כמפורט להלן;

לפיכך - מוצהר, מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם הנ"ל ונספחיו, נחתמה במעמד חתימתם וכל האמור בה - מהווה השלמה ו/או תיקון להוראות ההסכם הנ"ל.

2. מוסכם בין הצדדים כי הרוכש יהיה רשאי וזכאי להזמין ביצוע שינויים, באופן ובתנאים כמפורט להלן:

2.1 לאחר שהרוכש יחתום על הסכם זה וישלם לחברה את מלוא מחיר הדירה כולל הלואה/ות המובטחת/ות במשכנתא/ות, יהיה הרוכש זכאי לקבל מהחברה - לפי בקשתו, מכתב הפניה לקבלן הראשי בונה הבית והנכס, על העדר התנגדות החברה להזמנה וביצוע שינויים ע"י הרוכש - ישירות עם הקבלן הנ"ל.

2.2 2.1.1 כל הזמנת שינויים וכל קשר משפטי מחייב כגין ההזמנה ו/או ביצועה, יהיו אך ורק בין הרוכש לקבלן/ים הנ"ל, ועל החברה לא תחול מחויבות ו/או אחריות כלשהי בענין, כלפי הרוכש ו/או הקבלן הנ"ל.

2.1.2 הקבלן לא יהיה חייב לבצע שינויים לפי הזמנת הרוכש - אלא אם עיתורי ההזמנה/ות אינו פוגע במהלך הביצוע התקין והסדיר של כלל העבודות המבוצעות על ידו, השינויים המוזמנים מותרים עפ"י הדין וההיחל הבניה, והצדדים (הקבלן והרוכש) הגיעו להסכמה בכתב על היקף ההזמנה ותנאיה.

2.3 למרות כל האמור בהסכם זה ובמיפרט (אם יש מיפרט), כל שינוי ו/או גריעה ו/או הוספה לנכס ו/או אביזריו ומתקניו הנובעים מהזמנת השינויים של הרוכש - לא יהיה (ביחסים בין הרוכש לחברה) כבחירת ליקוי ו/או סגט ו/או אי התאמה שבאחריות החברה ולא יהוות עילה ו/או בסיס לכל טענה ו/או חביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ועל החברה לא תחול כל חובת תיקון של ליקוי ו/או סגט ו/או אי התאמה כנ"ל ו/או פיצוי בגין/ם; אין באמור כדי לגרוע מכל זכות או חברה ו/או אחריות, ביחסים שבין הרוכש לבין הקבלן הנ"ל.

3.1 ידוע לרוכש כי הזמנת השינויים וביצועם עלולים לגרום לעיכובים בהשלמת הנכס והבית, ולפיכך על החברה לא תחול כל אחריות ו/או חבות בקשר לכל איחור ו/או פגור בהשלמת הנכס ומסירתו לרוכש - עם"י הוראות הסכם, הנובעים מהזמנת השינויים של הרוכש מהקבלן ו/או כל הקשור ו/או כרוך בכך ו/או נובע מכך.

3.2 מבלי לגרוע מכל האמור, החברה תהיה זכאית לחימנע ו/או לעכב את מסירת החזקה בנכס לרוכש - עד שהרוכש ימציא לחברה אישור בכתב כי טרע וטילק לקבלן את כל המגיע ממנו לקבלן בגין הזמנת/ות השינויים הנ"ל, ועיכוב במסירה ובנטיבות כאמור, לא יזכה את הרוכש בכל פיצוי ו/או תרועה ו/או טער כלשהם מחברה.

3.3 בכל מקרה שהסכם זה יבוטל - לפי טנית ובקשת הרוכש ו/או עקב חסרתו היסודית ע"י הרוכש, ישא הרוכש בלבד בכל ההוצאות חיותות שיגרמו לו ו/או לקבלן ו/או לחברה - עקב הזמנת השינויים הנ"ל ו/או עקב ביצוע העבודות הדרושות לצורך החזרת המצב לקדמותו - בנוגע לשינויים שבוצעו כבר ע"י הקבלן; לפיכך - החברה תהיה זכאית לנכות ולקזו מתוך חשבת הכספים המגיעים לרוכש ממנה ע"י הוראות טעיף 23 ר' ח' להסכם, את ההוצאות והנזקים שיגרמו לה ו/או לקבלן בכל הקשור להחזרת המצב לקדמותו - בנוגע לשינויים שכבר בוצעו ע"י הקבלן לפי הזמנת הרוכש.

ולראיה כאר הצוררים על החתום:-

[Redacted Signature]

הרוכש

סיכום ומיתות לשואל בעימ

חברה



יב' אלול, תשנ"ג
12:07 א' 29-אוג-1993

לכבוד
אינג' צבי שחר
משרד השכון
חיפה

לכבוד
מר ד. בן-ישי
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניה יח"ד-בקעת הירדן - 1994

להלן בקעת המועצה האזורית בקעת הירדן לבניה תקציבית של יח"ד בישובי
המועצה בשנת 1994:

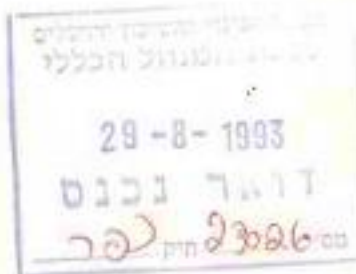
מושב תומר - 12 יח"ד
מושב יפית - 8 יח"ד

שדמות מחולה - 10 יח"ד
מושב אריגמן - 10 יח"ד
מושב רועי - 10 יח"ד

סה"כ 50 יח"ד .

החלוקה הנ"ל מתייחסת למושבים בלבד מתוך הנחה כי קבוצי האזור נכללים
בחלוקה אחרת.

בברכה,
ד"ר
ראש המועצה





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יב' באלול תשנ"ג
29 באוגוסט 1993
שופר 1760



לכבוד
מר דן זיו
מרכז המשק
קיבוץ ברעם
ד.ג. מרום הגליל 13860

הנדון: כסוי עלות המקלוט בישובי גבול הצפון

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מענקי המיקלוט אמורים לכסות את הפער שבין עלות מקלט רגיל לעלות מקלט בטחוני.

הנושא עלה בפגישה של התנועות הקיבוציות עם שר הבינוי והשיכון וכן ידון בין השר לבין שר האוצר.

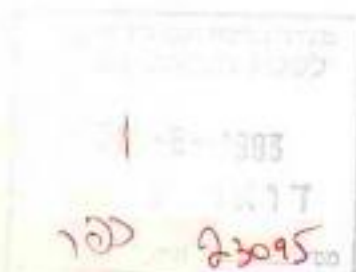
במידה ויחולו שינויים בנושא, תוכלו להתעדכן ישירות ע"י המינהל לבניה כפרית.

בכבוד רב,

סלימ רב
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
זמנכ"ל המשרד

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב באלול התשנ"ג
29 באוגוסט 1993
סימוכין: סכמ 9572

סיכום סיור המנכ"ל במועצה האזורית בקעת בית שאן מיום 28/06/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי
ראש המועצה האזורית - יגאל שחר

1. כניש 667

החלטה:

מע"צ תבדוק את האפשרות למתן סיוע לצורך תכנון מפורט.

טיפול: אלי רונן - מע"צ

2. כניש בתחום מושב שדה תרומות - בעית ניקוז

החלטה:

המועצה מעריכה את העבודה ב- 200,000 ש"ח והוחלט על בדיקה מקצועית של מע"צ + הבניה הכפרית, ובעקבותיה תקבע חלוקת המימון בין המועצה, מע"צ והבניה הכפרית.

טיפול: בניה כפרית

3. תכנון איזורי רב תחומי ביכורה ולגוש ירדנה - בית יוסף

החלטה:

המועצה האזורית תגיש דרישה תכנונית במסגרת כוללת של הישובים. עקרונית מאושר לקדם תכניות ראשונות לבדיקה.

טיפול: בניה כפרית

4. תוספת יח"ד 1040

החלטה:

המועצה ביקשה תוספת של 30 יח"ד. ההחלטה מותנית בביטול יח"ד בקיבוצים אחרים.

הבקשה מאושרת עקרונית בכפוף להסדר עם שאר התנועות, ובהסכמת הועדה המשותפת להם, למשהב"ש ולמשרד האוצר.

טיפול: בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. שדה אליהו, מע' בטחון

החלטה:

הבקשה לגדר בסכום 175,000 ש"ח תסופח במסגרת הקרן למרכזי בטחון, תטופל במסגרת מרכיבי הקרן בטחון.
באחריות משהב"ש להכליל עבודה זו.
טיפול: בניה כפרית

6. מירב - תכנון מועדון

החלטה:

עקב מגבלות התקציב יידחה הנושא לשנה הבאה.
טיפול: בניה כפרית

7. מרכז בריאות אזורי - עבודות תשתית ופיתוח

החלטה:

מאושרת השתתפות בסך 200,000 ש"ח בשנת '93.
טיפול: בניה כפרית

8. עבודות פיתוח לספרייה אזורית בשדה אליהו.

החלטה:

עקב מגבלות תקציב, הנושא אינו מאושר.

9. ירדנה בית יוסף

(א) השתתפות בתשתיות ל- 20 מגרשים.

החלטה:

הנושא מאושר עקרונית בכפוף למועמדים ולבניה.

(ב) מעון יום ומרפאה.

החלטה:

מאושרת השתתפות בפיתוח בסך 100,000 ש"ח לשנת '93.

(ג) הריסת בתים.

החלטה:

השתתפות במימון הנושא אינה מאושרת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(ד) כבישים פנימיים וקו ביוב.

החלטה:
לא מאושרת השתתפות.

(ה) חמדיה.

החלטה:
הסטת גדר בטחון הסכום.
המבוקש של 175,000 ש"ח ייבדק מקצועית ע"י מחוז הבניה הכפרית וימומן
כנדרש עפ"י הבדיקה.
טיפול: א - ה: בניה כפרית

10. שדה תרומות

תשתיות לשכונת בנים.

החלטה:
הנושא מאושר עקרונית אך כפוף למס' מועמדים גדול יותר.
טיפול: בניה כפרית

11. הר יצפור - שלוחת - צבאיים

החלטה:
עקרונית מאושר קידום התכנון בשני הישובים, בכפוף להחלטת ממשלה על
הקמתם.
עבור שלוחת צבאיים מאושר תקציב תכנון בסך 100,000 ש"ח.
טיפול: בניה כפרית

12. כביש 90.

החלטה:
מאושרת תוספת של 1 מיליון ש"ח השנה.
הנושא יסוכם בין מנכ"ל המשרד למנכ"ל מע"צ.
טיפול: אלי רונן מ.ע.צ.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

13. גני חושה - כביש כניסה

החלטה:

מאושר תקציב לאספלט בסך 250,000 ש"ח באחריות מע"צ.

טיפול: אלי רונן

14. שדה אליהו

בית מדרש.

החלטה:

מאושר תקציב בסך 100,000 ש"ח.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

15. תכנון כביש השלום

החלטה:

הנושא באחריות מע"צ.
תבדק האפשרות להזמין התכנון ע"י מע"צ.

טיפול: אלי רונן

נרשם ע"י: דני הוד - בניה כפרית

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



26/8/93

מספרנו: 229



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
א.נ.נ.

אגודה
שיתופית
להתיישבות
קהילתית
של
משקי
חרות-בית

הנדון: אי קיום חוזה והתחייבות לשל משרד השיכון בגין בניה מתקדמת
ברקו.

רצ"ב מכתבם של נציגי הרוכשים בתוכנית בניה מתקדמת בברקו, והחוזה
עם חברת שיכון ופיתוח.

כל נסיונותינו לקבל תשובות מעשיות מחברת שיכון ופיתוח נענו
"בהלוד ושוב".

אין ספק, נעשה עוול כבד והשה כלפי הרוכשים.

לצערי, מספר משפחות מתגוררות במועדני הנוער ביישוב או/ו בקרובים
מוזנחים, בצפיפות איומה.

אבקשן להורות מידית לפקידות הבכירה להוציא לפועל את כל
ההתחייבויות לפיתוח תשתיות השכונה, על מנת לאכלס בהקדם האפשרי את
הבתים.

עובדה היא שלמעלה מ- 80% מהבתים נרכשו.

לכבוד רב,
אודי שרעבי
מזכיר ברקו
ברקו
אגודה שיתופית להתיישבות
קהילתית של משקי
חרות-בית בע"מ

העתקים:
ועד בניה
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר אמנון ספרן - מנכ"ל שיכון ופיתוח
גב' מיריס בן פורת - מבקרת המדינה
מר אריה עופרי - ראש מוא"ז שומרון
גב' שרה אהרון - סגנית מנהל אגף איכלוס ופרוגרמה

24.8.1993

לכבוד מר אוריאל שילר
מזכיר יסובק

א. נכבד,

הנדון: אי קיום חוזה והתחייבויות של גורמים ציבוריים שונים

אנו קבוצה של 26 משפחות שרכשו יחידות דיור בבניה מתקדמת קלה הניכנת בישוב ברקן במסגרת פרוגרמה של משרד השכון. היחידות שרכשו בהמלצת הסוכנות היהודית.

רובנו מחוסרי דיור וקסמה לנו ההתחייבות של חברת שכון ופיתוח שנוכל להתאכלס תוך חודשים ספורים ולא נאלץ להמתין פרקי זמן ממושכים שאורכת בניה בשיטות קונבנציונליות.

כחלק מתהליך השכנוע לרכוש בתים בבניה מתקדמת קלה הציגה חברת שכון ופיתוח בינואר 1992 מבנים קיימים ונציגיה טענו שחיבורים של מבנים אלה לרשת חשמל, מים ומערכת ביוב וכמו כן סלילת דרכי גישה לבתים, תעשה תוך זמן קצר ביותר ובוודאי "הרבה לפני תאריך המצוין בחוזה שהינו מאי 93".

הופעלו עלינו לחצים משני גורמים שאחד מהם חב' שכון ופיתוח והשני מזכירות הישוב ברקן לחתום על חוזים לרכישת הבתים ומיד לאחר מכן נאלצנו לשלם:

- א. \$ 3,000 דמי חברות בישוב קהילתי ברקן.
- ב. את מלוא שווי הבתים אשר לשם כך נלקחו משכנתאות והלוואות ומסוגים שונים.

לפי החוזה התחייבה חב' שכון ופיתוח לאכלס את הבתים לא יאוחר מחודש מאי 1993 אך כיום בחודש אוגוסט 1993 הבתים עדיין לא מוכנים ואף לא מתבצעות עבודות כלשהן ע"מ לסיים את בנייתם, כך שאין אנו רואים אפשרות מעשית להכנס לבתינו בזמן הקרוב.

אנו חשים נפגעים כלכלית ורוחנית כאחת. כמו כן אנו חשים תסכול עמוק משום שחב' שכון ופיתוח מזוהה עם משרד השכון ולכן סמכנו בעיניים עצומות על התחייבות של גוף ממשלתי.

בתגובה לפניותינו שמענו תשובות מתחמקות והתעלמות מוחלטת מקשיינו.

חב' שכונ' ופיתוח מנסה בצורה גלויה להתנער מאחריות ומהתחייבויותיה החוזיות ובע"פ ומפנה אותנו למשרד השכונ' ולחב' רולן שהינה משמשת קבלן משנה בבניית הבתים. לחב' רולן אין כל התחייבות ישירה כלפינו ולכן הם אינם מוכנים (ובצדק) לספק תשובות ומפנים אותנו חזרה לחב' שכונ' ופיתוח כך שלמעשה אנו לכודים במעגל קסמים שאין ממנו מוצא.

כולנו אנשים עובדים ואין באפשרותנו להתרוצץ בין משרדים ולהתחנן בפני סקידים שאינם רוצים ואולי אף אינם יכולים לעזור לנו. אנו נאלצים לשלם משכנתא ויחד עם זאת להתזיק דירות שכורות וכמובן הוצאה כפולה זו מקשה על קיומנו ואף אין אנו יודעים עד מתי נאלץ לחדש חוזי שכירות.

חב' שכונ' ופיתוח מחוייבת על פי החוזה לפצותנו במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים בסכום מגוחך שהינו 257 ש"ח לדירה ושכמובן לא ניתן לשכור אף לא דירת חדר בסכום זה.

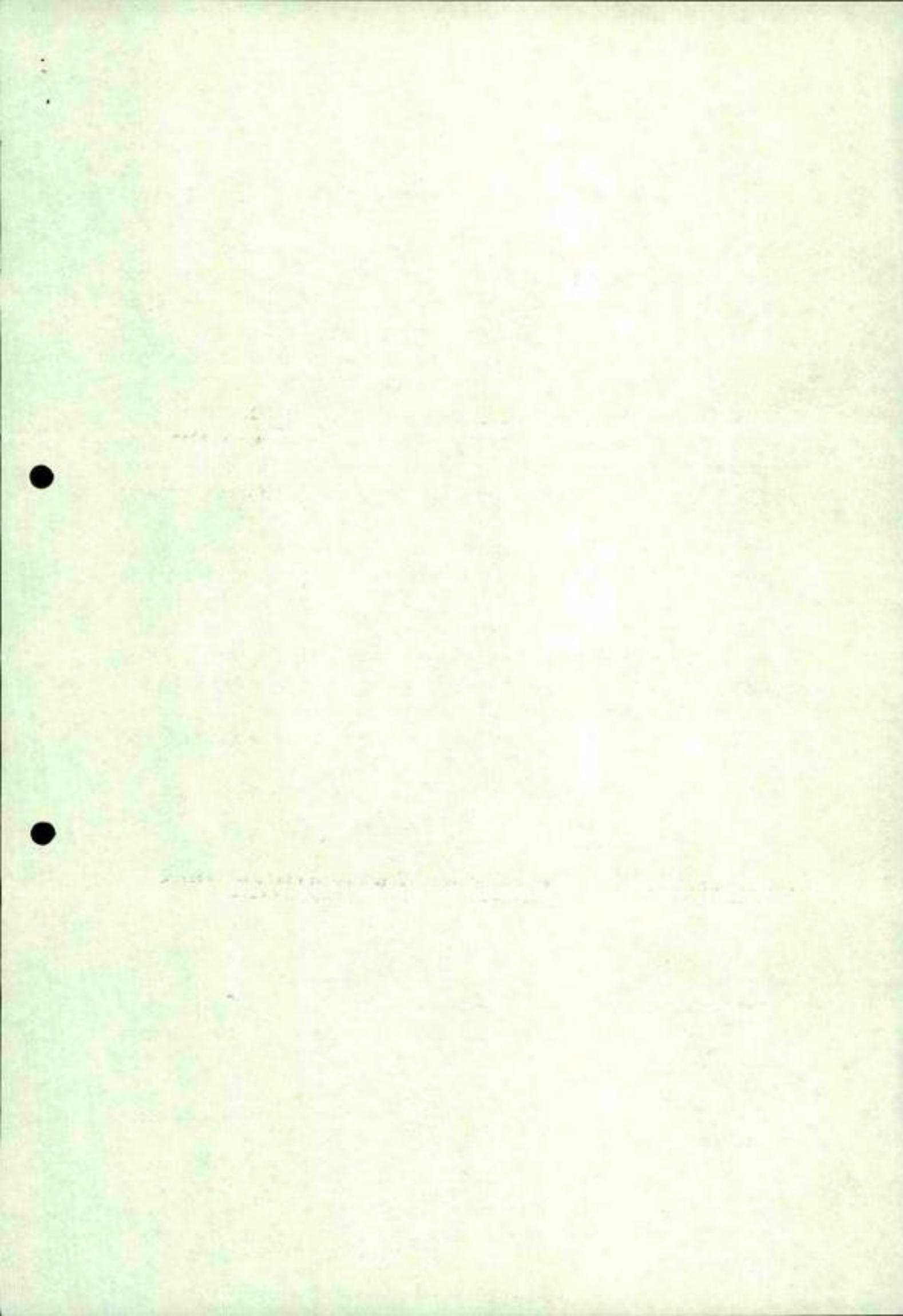
אנו פונים אליכם בבקשה להשפיע על משרדי הממשלה הממונים והאחראים על הנושא ע"מ להביא לפתרון מהיר ככל האפשר ולקצר את תקופת סבלן של המשפחות הנמצאות במצוקה קשה, ואשר חלקן מתגוררות בקראוונים ביישוב כבר יותר משנה וחצי ורואים כל יום את הבתים המוכנים, בלא אפשרות להכנס אליהם.

בכבוד רב

הועד של משפחות רוכשות בתים במסגרת פרוגרמה של משרד שכונ' בישוב ברקן:

ניסימי שלמה
תמרי סולי
מדבדיב לנה
פונדיוב מיכאל
אפשטיין מרק

מצורף בזה עותק חוזה רכישת בית.



מ

לשימוש פנימי בלבד

ח ס כ מ

שיכון ומיתוח לישראל בע"מ - סניף

שנערך ונחתם ב- 4.9.93 ביום

לחודש 10/93 שנה

דירה/מנהל מס' 1+2 כביח

בשכונת

חוצה מס' 95002 (איו"ש)

בין: שיכון ומיתוח לישראל בע"מ, חברה ציבורית רשומה בישראל. שמשרדה הרשום בתל-אביב, רח' ארניא 32, חקריה (להלן - "החברה");

מזר אחד:

לבין: מר ת

מר ת

מרחוב

כולם ביחד, ובכרבות הדריה (להלן - "המורשה"); - מזר שני:

וואיל וברצון המורשה לרכוש ולקבל מחברה - הרשאה, זכות שימוש וחזקה בפועל בדירה מס' 1+2 (להלן - "הנכס") בבנין מס' (להלן - "אכית"), וכן לקבל על עצמו את כל הזכויות והחייבויות בקשר לנכס ולכית הנ"ל בתנאים כמפורט בהסכם להלן בהסכם זה ובנספחים א' ו-ב' להסכם זה.

וואיל ועפ"י צו בדבר רישום עסקאות במקרקעין מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 569) תשל"ה-1974 (להלן "צו הרישום") רשאי הממונה על הרכוש הממשלתי באזור יהודה ושומרון (להלן - "הממונה") לנהל את המקרקעין עליהם נכנה הכית;

וואיל ובהתאם לכתב הרשאה שניתן או ינתן לחברה ע"י מפקד אזור יהודה ושומרון רשאה ומוסמכת החברה להחייב להעניק למורשה את ההרשאה, זכות השימוש והחזקה בנכס ולזכותו בזכויות והחייבויות כמפורט בהסכם זה, והחברה מסכימה לעשות כן;

לפיכך, מוסכם ומותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, וכן הנספחים א' ו-ב' המצורפים להסכם זה ותחומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהנאוי.

2. מוצהר ומוסכם בין הצדדים והחברה מחייבת כיו -

א. (1) הנכס נכנה והושלם או יכנה ויושלם (-לפי המקרה וכמפורט בנספח א' הנ"ל) ע"י הקבלן/ים בונה/י הכית והנכס עבור החברה ו/או אחרים וחאורו הינו כמפורט במפרט המצורף להסכם זה כנספח ב' (להלן - "המפרט").

(2) במקרה של סתירה או אי התאמה בחאור הנכס ו/או הכית ו/או כל חלק מהם. בין אלה המופיעים בחמליל שכמפרט לבין אלה המופיעים בחוכניות הנכללות או מצורפות למפרט - יכריעו ויגברו המפרטים ו/או החאור/ים המופיעים בחמליל שכמפרט;

(3) אם קיימים או יהיו קיימים בפועל הפרשים או סטיות בכמויות או במידות של פרטי הנכס ו/או חלקיו - לעומת המתואר במפרט, ואלה יהיו בנכולות סטיות או הפרשים שצוינו במפרט או כהערות למפרט לא יהיו ולא יחשבו אלה כאי התאמה ולא יהיו הפרת החייבות כלשהי מצד החברה עפ"י הסכם זה;

ב. (1) בניית הכית והנכס הושלמו או יושלמו כחודש או עד לחודש (לפי המקרה) כנקוב בנספח א' הנ"ל (להלן: - "מועד גמר הבניה");

(2) עבודות הפיתוח בחצר הכית ו/או בסביבתו הקרובה (להלן - "עבודות הפיתוח") - אם ובמידת שנכללו במפרט הנ"ל, יושלמו תוך 3 חודשים ממועד גמר הבניה בפועל ואילו עבודות הניגון והשחילה - אם ובמידת שנכללו במפרט, יושלמו עד חום עונת השחילה שלאחר מכן.

ג. החברה המסור למורשה את החזקה בנכס לאחר השלמת בניית הכית והנכס כאמור (אף ללא גמר עבודות הפיתוח הנ"ל) כחודש הנקוב בנספח א' הנ"ל כתאריך המסירה הצפוי (להלן - "מועד המסירה הצפוי"), כפוף לתנאים המפורטים בסעיפים 3 ו-4 להלן.

ביטלה החברה את ההסכם (עקב הפרתו ע"י המורשה) והביטול יכנס לתוקף תוך 14 יום מתאריך הודעת החברה (ללא צורך בחתימת הסכם או מסמך בכתב כלשהו - חתום ע"י הצדדים), אלא אם יודיע המורשה לחברה עד אותו מועד (14 יום מתאריך הודעת החברה) - על חזרתו בו מבקשת הביטול ו/או אי הסכמתו לביטול ההסכם בתנאים כאמור.

(4) הודיעה החברה למורשה בכתב על הסכמתה לביטול ההסכם - כחנאים מסוימים כפי שפורטו בהודעת החברה, יהיה הביטול עצמו טעון הסכמה נוספת בכתב של שני הצדדים כהסכם או מסמך בכתב חתום על ידם המפרט את תנאי הביטול; כל עוד לא נחתם בפועל ע"י הצדדים ההסכם ו/או המסמך בכתב הנ"ל, רשאי כל צד לחזור בו מהבקשה ו/או ההסכמה לביטול, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

22. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי: -

א. במקרה שאחד מיחידיו המורשה יחתום על כל מסמך, כתב, מכתב או אישור מכל סוג שהוא בכל עניין ודבר הקשור בהסכם זה, ביצועו או הנובע ממנו, למעט - בקשה לביטול ההסכם, תחייב חתימתו את כל יחידיו המורשה, וחתימת ההסכם זה ע"י יחידיו המורשה מהווה ותחשב לכל ענין ודבר כמתן הרשאה, ע"י יחידיו המורשה כינם לבין עצמם ומאחר למשנהו - לחייב ו/או לזכות את יתר יחידיו המורשה כאמור לעיל.

ב. הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימתו ע"י שני הצדדים, במלואם.

ג. שום ויתור, ארכה או הנחה, או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי ההסכם זה על נספחיו. לא יהיה בר-תוקף אלא אם ייעשה בכתב.

ד. כל הצהרה שתעשה על ידי כל אדם, לרבות עובד/י החברה ו/או שליחיה בכל דבר הנוגע להסכם זה - לא תחייב את החברה, אלא אם ניתנה ע"י החברה בכתב. שום איחור על ידי החברה בשימוש בזכויותיה - לא יחשב כויתור והחברה תהא רשאית וזכאית להשתמש בזכויותיה ו/או כל חלק מהן - עפ"י ההסכם זה ועפ"י החוק, בכל מועד שתמצא לנכון.

23. החברה תהיה זכאית להעביר לאחר/ים את זכויותיה ואת התחייבויותיה לפי ההסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי להזקק להסכמתו של המורשה, תוך הודעה בכתב על כך למורשה וכתנאי שהחברה תערוך למילוי כל התחייבויותיה לפי ההסכם זה על ידי כל אדם או גוף משפטי אליו יועברו התחייבויותיה.

24. הרצאות ביול ההסכם זה על כל נספחיו יחולו על המורשה וישולמו על ידו. אם החברה תשלם את הרצאות הביול, יחזיר המורשה לחברה את הרצאותיה מיד עם קבלת דרישתה הראשונה.

25. מוסכם כי: -

א. במידה והמורשה או מי מיחידיו הינו תושב-חוץ עליו לקיים את הוראות החוק הישראלי החלות על תושבי חוץ בכל הקשור לרכישת נכס מקרקעין בישראל ולהמציא לחברה כל היתר או אישור הנדרש כדין, תוך 30 יום מתאריך חתימת ההסכם זה.

ב. במידה והמורשה או מי מיחידיו הינו קטין או פסול דין, עליו לקבל את אישור בית המשפט המוסמך להתקשרות עפ"י ההסכם זה ומלוי כל התחייבויותיו וזאת תוך 60 יום מתאריך חתימת ההסכם זה.

ג. לא המציא המורשה לחברה את האישור/ים ו/או ההיתר כאמור תוך המועד כאמור תהיה החברה רשאית לבטל ההסכם זה לאלתר וללא כל הודעה מוקדמת.

26. הצדדים מסכימים כזה כי: -

א. כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר להסכם זה, פירושו ו/או ביצועו, ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך לרבות בכל הקשור לחזקה ו/או לשמוש בנכס ו/או ברכוש המשותף של הבית, יובאו/ו להכרעה בפני בתי המשפט בתל-אביב-יפו לפי הסמכות העניינית, והצדדים מסכימים לסמכותם של בתי המשפט האלה ובוחרים בהם לדון כאמור לעיל וזאת על פי תדין המהותי אשר יחול בכל נושא ובקשר לכל ענין עפ"י ההסכם זה, כמפורט לעיל ולהלן.

ב. הדיון הישראלי, כנפיפות להוראות כל צווי המפקד הצבאי באזור, יחול ויכריע בכל מקרה כאמור לעיל, ויחול אף במקרה בו עפ"י כללי ברירת הדיון מתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו; לפיכך, מוסכם כי לכד מהדיון הישראלי והוראות צה"ל כאמור, לא יחול כל דין אחר.

27. כתובות הצדדים לצורך ההסכם זה הן כנקוב בכתורת ההסכם זה; כל הודעה שתשלח על ידי צד אחר למשנהו בדואר רשום עפ"י כתובות הצדדים הנ"ל, תחשב כאילו נמסרה להעודתה בתוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום: -

המורשה

עידן זמירות ישראל בע"מ

החברה

ביטלה החברה את ההסכם (עקב הפרתו ע"י המורשה) והביטול יכנס לתוקף תוך 14 יום מתאריך הודעת החברה (ללא צורך בחתימת הסכם או מסמך בכתב כלשהו - חתום ע"י הצדדים), אלא אם יודיע המורשה לחברה עד אותו מועד (14 יום מתאריך הודעת החברה) - על חזרתו בו מבקשת הביטול ו/או אי הסכמתו לביטול ההסכם בתנאים כאמור.

(4) הודיעה החברה למורשה בכתב על הסכמתה לביטול ההסכם - בתנאים מסוימים כפי שפורטו בהודעת החברה, יהיה הביטול עצמו טעון הסכמה נוספת בכתב של שני הצדדים בהסכם או מסמך בכתב חתום על ידם המפרט את תנאי הביטול; כל עוד לא נחתם בפועל ע"י הצדדים ההסכם ו/או המסמך בכתב הנ"ל, רשאי כל צד לחזור בו מהבקשה ו/או ההסכמה לביטול, לפי שיקול דעתו הכלעי.

22. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כיו: -

א. במקרה שאחד מיחידיו המורשה יחתום על כל מסמך, כתב, מכתב או אישור מכל סוג שהוא בכל עניין ודבר הקשור בהסכם זה, ביצועו או הנובע ממנו, למעט - בקשה לביטול ההסכם, תחייב חתימתו את כל יחידיו המורשה, וחתימת הסכם זה ע"י יחידיו המורשה מהווה ותחשב לכל ענין ודבר כמתן הרשאה, ע"י יחידיו המורשה כינם לבין עצמם ומאחר למשנהו - לחייב ו/או לזכות את יתר יחידיו המורשה כאמור לעיל.

ב. הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימתו ע"י שני הצדדים, במלואם.

ג. שום ויתור, ארכה או הנחה, או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי ההסכם זה על נספחיו. לא יהיה בר-תוקף אלא אם ייעשה בכתב.

ד. כל הצהרה שתעשה על ידי כל אדם, לרבות עובד/י החברה ו/או שליחיה בכל דבר הנוגע להסכם זה - לא תחייב את החברה, אלא אם ניתנה ע"י החברה בכתב. שום איחור על ידי החברה בשימוש בזכויותיה - לא יחשב כויתור והחברה תהא רשאית וזכאית להשתמש בזכויותיה ו/או כל חלק מהן - עפ"י ההסכם זה ועפ"י החוק, בכל מועד שתמצא לנכון.

23. החברה תהיה זכאית להעביר לאחר/ים את זכויותיה ואת התחייבויותיה לפי ההסכם זה, כולן או מקצתן. מבלי להזקק להסכמתו של המורשה, תוך הודעה בכתב על כך למורשה ובתנאי שהחברה תערוך למילוי כל התחייבויותיה לפי ההסכם זה על ידי כל אדם או גוף משפטי אליו יועברו התחייבויותיה.

24. הוצאות ביול ההסכם זה על כל נספחיו יחולו על המורשה וישולמו על ידו. אם החברה תשלם את הוצאות הביול, יחזיר המורשה לחברה את הוצאותיה מיד עם קבלת דרישתה הראשונה.

25. מוסכם כיו: -

א. במידה והמורשה או מי מיחידיו הינו תושב-חוץ עליו לקיים את הוראות החוק הישראלי תחלות על תושבי חוץ בכל הקשור לרכישת נכס מקרקעין בישראל ולהמציא לחברה כל היתר או אישור הנדרש כרין, תוך 30 יום מתאריך חתימת ההסכם זה.

ב. במידה והמורשה או מי מיחידיו הינו קטין או פסול דין, עליו לקבל את אישור בית המשפט המוסמך להתקשרות עפ"י ההסכם זה ומלוי כל התחייבויותיו וזאת תוך 60 יום מתאריך חתימת ההסכם זה.

ג. לא המציא המורשה לחברה את האישור/ים ו/או ההיתר כאמור תוך המועד כאמור תהיה החברה רשאית לבטל ההסכם זה לאלתר וללא כל הודעה מוקדמת.

26. הצדדים מסכימים כזה כיו: -

א. כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר להסכם זה, קירשו ו/או ביצועו, ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך לרבות בכל הקשור לחזקה ו/או לשמוש בנכס ו/או ברכוש המשותף של הכית, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בתל-אביב-יפו לפי הסמכות העניינית, והצדדים מסכימים לסמכותם של בתי המשפט האלה ובוחרים בהם לרון' באמור לעיל וזאת על פי תרין המהותי אשר יחול בכל נושא ובקשר לכל ענין עפ"י ההסכם זה, כמפורט לעיל ולהלן.

ב. הדין הישראלי, בכפיפות להוראות כל צווי המפקד הצבאי באזור, יחול ויכריע בכל מקרה כאמור לעיל, ויחול אף במקרה בו עפ"י כללי ברירת הדין מתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו; לפיכך, מוסכם כי לכד מהדין הישראלי והוראות צה"ל כאמור, לא יחול כל דין אחר.

27. כתובות הצדדים לצורך ההסכם זה הן כנקוב בכותרת ההסכם זה; כל הודעה שתשלח על ידי צד אחר למשנהו בדואר רשום עפ"י כתובות הצדדים הנ"ל, תחשב כאילו נמסרה לתעורתה בתוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום: -

המורשה

שוכן ומתגורר בישראל בע"מ

החברה

RECEIVED 10-10-1961

10-10-1961

10-10-1961 10-10-1961 10-10-1961

סר לחשלום בשקל							מספר
23							31
			8	8	2	3	01
	1	6	7	6	2	9	02
							03
							04
							05
							06
							07
							08
							09
							10
176452--							סה"כ

5 p w

כ"ה

2.9

שיכון דפיתגום לישראל בע"מ

החברת

נספח א'

לחסכם שנערך ונחתם ב- 18.12.93 ביום 4.293

בין : שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן: "החברה")
 לבין : מר/ח [REDACTED]
 לבין : מר/ח [REDACTED]
 כולם ביחד ובכרובות הדדיות (להלן: "המורשה")

- מצד אחד

- מצד שני

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:

1. (א) נספח זה נחתם כמעמד חתימת החסכם הנ"ל ומהווה חלק בלתי נפרד חימונו.
 (ב) לכל מונח או ביטוי כתוספת זו תהיה משמעות הנחונה לו בחסכם.

2. תאריך הנכס: -
 (א) 4 דירה מס' 1+2 בח' 3+3 חדרים, מסכת וחדר/י שירותים, מסיפוס [REDACTED]
 * חנות/משרד/אולם מס' [REDACTED] הכולל/ת [REDACTED] (להלן: "הנכס")
 בקומה [REDACTED] בבניין מס' [REDACTED] למי תכנית החברה) ברח' [REDACTED]
 בשכונה [REDACTED] ב- [REDACTED] (להלן: "הבית").
 * (ב)

3. מועד נמר הבניה (סעיף 2 להסכם): -
 * (א) בניית הבית והנכס הושלמו בחודש [REDACTED] שנת 19.
 * (א) בניית הבית והנכס טרם הושלמו; מועד נמר הבניה (סעיף 2 ב' להסכם) - חודש 11 שנת 93.
 (ב) מועד המסירה הצפוי (סעיף 2 ג' להסכם) - חודש 10 שנת 93.
 4. פיצויים מוסכמים לתקופת פיגור במסירה (סעיף 4 להסכם): -
 טכוס הפיצויים הקבועים והמוסכמים מראש (סעיף 4 ח' (2) להסכם), סך של 582 שקל לחודש.

5. התמורה (סעיף 7 להסכם): -
 התמורה הינה בסך 176452 שקל (במילים: אחד מאה אלף וארבע מאות וארבעים ושניים)
 6. הצמדה למדד (סעיף 8 להסכם): -

(א) * התמורה אינה צמודה למדד.

* התמורה צמודה למדד * הבניה/דלקר המחיה, כמנאים במפורט בסעיף 8 להסכם; המדד הבסיסי וענו - המדד של חודש [REDACTED] שנת 19 (כפי שיפורסם בחודש לאחריו).

(ב) * על אף האמור בפסקה א' לעיל, מוסכם ומותנה כמפורט בין הצדדים, כי אם המורשה יעמוד במדויק במועד התשלומים הראשונים המפורטים בסעיף 7 א' להלן עד לשעור של [REDACTED] % מהתמורה, (ללא ביצוע החלואה הכנסאית ולהלן), וזוהינו עד לסך כולל של [REDACTED] שקל - תהיה התמורה (במלואה) בלתי צמודה למדד וסעיף 8 להסכם יחשב בטל ומבוטל.

7. תשלום התמורה (סעיף 7 להסכם): -

(א) המורשה מחוייב לשלם לחברה את התמורה ו/או מחזיר ומאשר כי היה עליו לשלם לחברה במומן, כחשלושים ובמועדים כרלקמן:

תוספת לנספח א' להסכם מיום 4.2.93

=====

בענין: רכישת זכויות בדירה מס' 1+2 בבית מס' [REDACTED] ביישוב [REDACTED] זיק

בין: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מרח' ארניא 32, הקריה, תל-אביב
(להלן - "החברה")

- מצד אחד -

[REDACTED] לבין ה"ה

- מצד שני -

כולם ביחד ערכות הדדית (להלן - "המורשה")

מוצהר, מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:

- 1.1 נספח זה נחתם במעמד חתימת ההסכם הנ"ל ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הוראות נספח זה באות לשנות ולתקן את הוראות ההסכם הנ"ל ולפיכך הוראותיו יגברו על הוראות ההסכם, במקרה של סתירה.
- 2.1 אם יתברר כי הממונה נתן ו/או יתן את ההרשאה - בקשר לנכס ו/או לבית ו/או לקרקע עליה הם ניבנים, להסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) (להלן: "ההסתדרות הציונית") ולא לחברה (כאמור בהסכם הנ"ל) - יחולו הוראות סעיף 2 לתוספת זו.
- 2.2 הזכויות שיוענקו למורשה בגין הדירה ו/או הכית יהיו הרשאת-משנה מההסתדרות הציונית, לתקופה, בנוסח ובתנאים המקובלים אצל ההסתדרות הציונית העולמית.
- 2.3 ככל מקום בהסכם הנ"ל בו נזכרת "הרשאה" יקרא הרשאת-משנה ובכל מקום בו נאמר "חוזת הרשאה" יקרא "חוזת הרשאת משנה עם ההסתדרות הציונית העולמית".
- 2.4 למרות האמור בסעיף 6.ג. להסכם, הרשאת המשנה לפי "חוזת הרשאת משנה עם ההסתדרות הציונית העולמית" תרשם בספרי ההסתדרות הציונית כלכר ולא תרשם במרשם ההרשאות אלא אם, במידה ובאופן כפי שיאושר ו/או יתאפשר הדבר עפ"י ההסדרים החוקיים עפ"י הצו בדבר רישום עיסקאות במקרקעין מסויימים הנזכר במבוא להסכם ו/או כל צו מתקן ו/או צו מחליף שיבוא לצו הנ"ל.
- 2.5 אם יחול שינוי במצב הרישום או יבוטלו או יועברו לחברה או לממונה זכויות ההסתדרות הציונית ויתאפשר, לדעת החברה, רישום הרשאה למורשה במרשם ההרשאות, תהיה החברה רשאית ומוסמכת לבצע רישום זה כאילו חל סעיף 6.ב. להסכם. כל זאת אם יחול שינוי כאמור לפני רישום הרשאת משנה מאת ההסתדרות הציונית, כאמור לעיל.
3. לשם הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי המפרט המתואר בסעיף 2(א)(1) להסכם אינו מפרט לפי חוק המכר (דירות) תשל"ג-1973 ואין החברה חייבת במפרט לפי חוק זה, שאינו חל ביהודה, שומרון וחבל עזה. אולם החברה תעשה מאמץ ליתן למורשה את מלוא הפרטים הטכניים שיהיו בידה וכפי שיועמדו לרשותה על ידי כונוי הבנין ותוסיף פרטים נוספים על אלו ככל שיתאפשר בידה.

4. סעיף 26 להסכם בין הצדדים מבוטל בזה ובמקומו יבוא סעיף 26 כדלקמן:
"26. הצדדים מסכימים בזה כי:

א. הם בוחרים בבתי המשפט כחל-אכיב - לפי סמכותם העניינית - לדון בכל חילוקי דעות או סכסוכים בקשר להסכם זה, כיצועו או כיטולו וכל חביעה בקשר להסכם זה, לרבות בכל הקשור לחזקה או שימוש בנכס או ברכוש המשותף של הבית. אולם אין בבחירת מקום השיפוט כאמור לעיל משום החלת הדין המהותי הישראלי על הסכם זה או על כל סכסוך הנובע ממנו או על היחסים המשפטיים בין הצדדים אלא אם כן יוסכם על כך במפורש ובכתב בין הצדדים.

ב. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם בזה כי בנית הבית והנכס מבוצעת על פי הוראות חוקי התכנון המקומיים באזור יהודה, שומרון וחבל עזה וחוק התכנון והכניה, התשכ"ה-1965 על כל תקנותיו או הבא מכוח לא יחול על בנית הנכס והוראות הסכם זה. במיוחד לא יחולו על הוראות הסכם זה ולא יחייבו בין הצדדים הוראות כל חוקי המכר של מדינת ישראל, לרבות חוק המכר (דירות) התשל"ג-1973 (על כל תיקוניו) וחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974.

ככפוף להוראות סעיף 3 לעיל, לא תמציא החברה מפרט לפי חוק המכר (דירות) וכן לא תומצא ערבות או בטוחה כלשהי לפי הוראות חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974.

ג. מוסכם בזה כי חוק החוזים (חלק כללי) התשל"ג-1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, יחולו על הצדדים, פירוש, ביצועו והפרתו.

ד. המורשה מצהיר כי ידוע לו שהסכמתו לחתום על נספח זה היותה תנאי מוקדם להסכמת החברה למכירת הנכס לו וזאת לאור הקשיים האוביקטיביים ו/או חוסר האפשרות לקיום הוראות חוקי המכר והכניה הישראליים בכניה באזור יהודה, שומרון וחבל עזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

[Redacted signature]

המורשה

אבות ופנתוח לשראל בע"מ
ה ח ב ר ה

שינויים ע"י הרוכש
יהודה, שומרון וחבל עזה

תנאים מיוחדים נוספים

תוספת להסכם מיום 10/2/93 (להלן - "ההסכם")

בין: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן - "החברה")
לכין: ה"ח [REDACTED]

- מצד אחד -

כולם ביחד ולחוד ובערכות הדדית
(להלן - "הרוכש")

- מצד שני -

בענין: רכישת דירה מס' 142 בבית מס' [REDACTED] (להלן - "הנכס");
(חווה - 95002)

הואיל והרוכש מבקש לבצע שינויים ו/או תוספות בבניה ו/או באבזורים שבנכס (להלן - "השינויים");

והואיל והחברה מסכימה לאפשר לרוכש להזמין ביצוע השינויים, ישירות אצל קבלן הבניה בתנאים כמפורט להלן;

לפיכך - מוצהר, מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם הנ"ל ונספחיו, נחתמה במעמד חתימתם וכל האמור בה - מהווה השלמה ו/או תיקון להוראות ההסכם הנ"ל.

2. מוסכם בין הצדדים כי הרוכש יהיה רשאי וזכאי להזמין ביצוע שינויים, באופן ובתנאים כמפורט להלן:

2.1 לאחר שהרוכש יחתום על הסכם זה וישלם לחברה את מלוא מחיר הדירה כולל הלוואה/ות המובטחות/ות במשכנתא/ות, יהיה הרוכש זכאי לקבל מהחברה - לפי בקשתו, מכתב הפניה לקבלן הראשי בונה הבית והנכס, על העדר התנגדות החברה להזמנה וביצוע שינויים ע"י הרוכש - ישירות עם הקבלן הנ"ל.

2.2 2.1.1 כל הזמנת שינויים. וכל קשר משפטי מחייב בגין ההזמנה ו/או ביצועה, יהיו אך ורק בין הרוכש לקבלן/ים הנ"ל, ועל החברה לא תחול מחויבות ו/או אחריות כלשהי בענין, כלפי הרוכש ו/או הקבלן הנ"ל.

2.1.2 הקבלן לא יהיה חייב לבצע שינויים לפי הזמנת הרוכש - אלא אם עיתוי ההזמנה/ות אינו פוגע במהלך הביצוע התקין. והסדיר של כלל העבודות המבוצעות על ידו, השינויים/ים המוזמנים/ים מותר/ים עפ"י הדין והיתר הבניה, והצדדים (הקבלן והרוכש) הגיעו להסכמה בכתב על היקף ההזמנה ותנאיה.

2.3 למרות כל האמור בהסכם זה ובמימרט (אם יש מימרט), כל שינוי ו/או גריעה ו/או תוספת לנכס ו/או אביזריו ומתקניו הנובע/יט מהזמנת השינויים של הרוכש - לא יהיה (ביחסים בין הרוכש לחברה) כהחנת ליקוי ו/או סגט ו/או אי התאמה שבאחריות החברה ולא יהוות עילה ו/או בסיס לכל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי הזוכה ועל החברה לא תחול כל חובת תיקון של ליקוי ו/או סגט ו/או אי התאמה כנ"ל ו/או סיצוי בגינו/ם; אין באמור כדי לגרוע מכל זכות או חבות ו/או אחריות, ביחסים שבין הרוכש לבין הקבלן הנ"ל.

3.1 ידוע לרוכש כי הזמנת השינויים וביצועם עלולים לגרום לעיכוב/ים בהשלמת הנכס והבית, ולפיכך על החברה לא תחול כל אחריות ו/או חבות בקשר לכל איחור ו/או סיגור בהשלמת הנכס ומסירתו לרוכש - ע"י הוראות הסכם, הנובע/יט מהזמנת השינויים של הרוכש מהקבלן ו/או כל הקשור ו/או כרוך בכך ו/או נובע מכך.

3.2 מבלי לגרוע מכל האמור, החברה תהיה זכאית לחימנע ו/או לעכב את מסירת החזקה בנכס לרוכש - עד שהרוכש ימציא לחברה אישור בכתב כי טרע וטילק לקבלן את כל המגיע ממנו לקבלן בגין הזמנת/ות השינויים הנ"ל, ועיכוב במסירה ובנטיבות כאמור, לא יזכה את הרוכש בכל סיצוי ו/או תרופה ו/או טער כלשהם מחברה.

3.3 בכל מקרה שהסכם זה יבוטל - לפי סנית ובקשת הרוכש ו/או עקב חסרתו היסודית ע"י הרוכש, ישא הרוכש בלבד בכל ההוצאות חיהרות שיגרמו לו ו/או לקבלן ו/או לחברה - עקב הזמנות השינויים הנ"ל ו/או עקב ביצוע העבודות הדרושות לצורך החזרת המצב לקדמותו - בנוגע לשינויים שבוצעו כבר ע"י הקבלן; לפיכך - החברה תהיה זכאית לנכות ולקזז מתוך חשבות הכספים המגיעים לרוכש ממנה ע"י הוראות טעיף 23 ד' - ח' להסכם, את ההוצאות והנזקים שיגרמו לה ו/או לקבלן בכל הקשור להחזרת המצב לקדמותו - בנוגע לשינויים שכבר בוצעו ע"י הקבלן לפי הזמנת הרוכש.

ולראית כאו הצוררים על החתום:-

סיכון ומיתות לשואל בעימ

ה ח ב ר ת

ה ר ו כ ש

06 539862

MOEZA EZOR BIKAT BEIT SHAN

17 AUG '93

11:16

לשכת הכספים

המועצה האזורית בקעת בית שאן
דאר נע בית שאן - טל. 06-539850
פקס: 06-539862



ח בתמוז תשנ"ג
29 ביוני 1993

לכבוד

מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, י ר ו ש ל י ס
א.נ.,

שלום רב,

לשכת הכספים
סניף נפי לבית שאן
המחלקה הכלכלית
אנחנו מודים לכם
על שיתוף הפעולה

להלן סיכום ביקור מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 25.6.93 במועצה האזורית בקעת בית שאן כפי שנרשם ע"י חגבי רותי פרום מהנדסת המועצה במהלך הדיון והסיכומים:-

1. תכנון רב-תחומי / מושבים:-
המועצה תגיש קידום לתכנון מפורט לפיתוח המרכזים והתשתיות הציבוריות ותכנון מרכזי מלאכה ומסחר.
2. תוספת יחידות מבניית ח-1040:-
המנכ"ל מאשר עקרונית תוספת בניית 30-40 יחידות בישובים במבוקש ובתנאים של בניה בטחונות במסגרת 1040.
3. מערכת בטחון - שדה אליהו:-
המנכ"ל מבקש שראש המועצה יסכם הנושא עם התנועות.
4. תכנון מועדון בקבוץ מירב:-
המנכ"ל מאשר 175,000 ש"ח ישוחרר ראשון ממסגרת של 3,000,000 ש"ח שהמשרד יקבל למרכיבי בטחון.
5. סיוע בתשתיות אזוריות:-
א. לבניית בית מדרש כשדה אליהו מאושר לפי סיכום השר 100,000 ש"ח.
ב. למרכז בריאות אזורי, מאושר 200,000 ש"ח.
ג. פיתוח ותשתיות במרכז ירדנה בית יוסף, מרפאה, מעון יום מאושר 100,000 ש"ח.
ד. פיתוח תשתיות של 20 מגרשים בבית יוסף, מאושר, יבוצע עם הכנייה.

ד"ר ויסעל
ס'טל: בן יוסף



המועצה האזורית בקעת בית שאן
דאר נע בית שאן - טל. 06-539850
פקס: 06-539862

- 2 -

6. ניקוז מרכז שדי - תרומות:-
עקרונית מאושרת השתתפות המשרד ב-1/3 מהעלות מע"צ מועצה. 1/3
7. תכנון ישובים קהילתיים:-
חמועצה תעביר למשרד ולמע"צ עלות כוללת של הפרוייקט.
מאושר 300,000 ש"ח.
200,000 ש"ח לתכנון.
8. תכנון כביש השלום:-
תכנון כביש השלום - כביש 71 אירביד - חיפה - מאושר.
תכנון יוזמן ע"י מע"צ.
9. הקדמת ביצוע כביש 90:-
הקדמת ביצוע כביש 90 עוקף ביכורה מאושר למע"צ, להקדמת הכיצוע.
1,000,000 ש"ח
10. כביש אזורי 667 - תכנון מפורט:-
תכנון מפורט מאושר, יוזמן ישירות ע"י מע"צ.
11. השתתפות בכביש כניסה גני חוגה:-
השתתפות בכביש כניסה גני חוגה מאושר 250,000 ש"ח.

רשמה:רותי פרום
מהנדסת המועצה

רפ/מג/546

המנהל הכללי של המועצה האזורית בקעת בית שאן

"סתן" מוצרי נייר וקרמון (1989) בע"מ
המפעל: איזור תעשייה צפוני ביתן 54 ת.ד. 335 בית-שאן
מלפונים: 06-585749-50. פקס. 06-585751



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18.10.93

מס' פניה: 4446

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי

מנהל רמת השרון

כאן

איש ציין

א.ג.נ.

הנדון:

השאלה: חנינה בלב בלסט קדי וקלימ

לוטח מכתבו של

אלי זל - רמ השרון

מתאריך

1993

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

א.ג.נ.

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

18.10.93

תאריך:

4446

מס' פניה:

לכבוד

המנהל הכללי

המנהל הכללי - ש"מ/15/10/93 -

לשכת

אגב,

הנדון: מיקונו ביום ב' 18.10.93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 19.9.93 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב' 18.10.93

ע/המנהל הכללי



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940
טל: 02-931701 פקס: 02-932169

ואת אורי
נדה 25

מטלות
י. טורף
דמ"פ

ד' בתשרי תשנ"ד
19/09/93

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השלמת מתקני ביוב בישובים: קידר, נוקדים ומעלה-עמוס

ביצע משרד השיכון בורות רקב ובורות סופגים, אך לא ביצע דרך גישה וקו מים נקיים. כך, שנבצר מן המועצה לטפל באופן שוטף במתקנים הללו.

אבקשך השלמת הביצוע לאלתר.

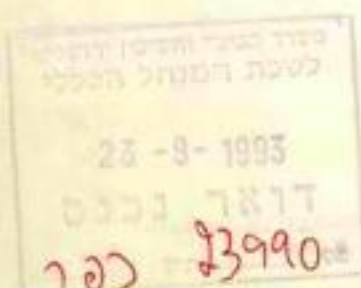
בברכת שנה טובה,

שמחה אז

שילה גל
ראש המועצה

העתק:

דודי בן ישי - מנהל המחוז



אלון-שבות • אלעזר • בת-עין • הר-גילה • כפר-עציון • כרמי-צור • מגדל-עוז
מיצד • מעלה-עמוס • נווה-דניאל • נוקדים (אל-דוד) • קידר • ראש-צורים • תקוע



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785.

17.10.93
ב/2639

לכבוד
מר אריה מורחי
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: - רשימת הישובים לפיתוח תשתית ובינוי מתקציב 1994

שמחתי לשמוע הרצאתך על מגמות המשרד לשנת 1994. הווה ידוע לך שמוזה כמה שנים תקציב המינהל לבניה כפרית היה אפס ולא יכולנו לבנות מיבוי ציבור ותשתיות עד עתה בגליל התחתון. מאז 1974 נמצא בעדיפות ובאיכלוס וקליטה וכידוע לך החליטה הממשלה ב- 22.8.93 על הענקת עדיפות לאומית למועצה האזורית על כל ישוביה.

החלטה כזו מחייבת את משרדך.

ידוע לי כי יש בכוונות מחוז הצפון אדריכל גיורא רייכלר להכנס לכמה ישובים ולבצע בהם כל שנדרש על מנת להכניס לשנת 2000.

הבאתי נושא זה לדיון בהנהלת המועצה והוחלט על רשימת הישובים הבאה:-

1. מושב כפר זיתים
2. מושב ארבל
3. מושב הוורעים
4. מושב שדמות דבורה
5. קיבוץ בית קשת
6. ברזובה - מושב שרונה

בישובים אילו יש כוונה לבצע כבישים פנימיים, מדרכות אקרשטיין תאורה מתאימה ניקוי צידי הכבישים וגשרונים, כניסה לחצרות, גינות ופיתוח מגרשי משחקים, שיפוץ מבני מגורים בהתאם לצורך והשלמת מבנים קיימים.

אבקש לאשר רשימה זו למחוז הצפון.

תודתי נתונה לך מראש ומצפה לטיפולך.

בברכה,

בני נוגיניקל
ראש המועצה



העתק: -
שבתאי זכריה - סגן ראש המועצה
גיורא רייכלר - משרד השיכון צפת
דוד רותם - צפת
תיק שיכון
תיק הנהלה

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

הודיות

הוורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

(לחברות פרטיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: מר יעקב לוי - מנהל מ.ה.ס.
 תאריך: 14/10/93
 מאת: א. קרני - מנהל קרני כסדית - מנהל קרני
 תכנון: אבסוס 2 קרואונים דגלים.
 סיכום: מכרז מיום 19/9/93

בכתב המזכיר, לענין, אלה מנהל
 המשרד הסיני דאגו מחברים
 ביום 24/8/93 אבסוס לען קרואונים דגלים
 עבר 2 מלמול.
 עב היום לא קרה תה' עמדי את
 הוראה מאלה האבסוס.
 אבקש את אלוך לעמדי.
 אלא הוא את כדור דלות
 דבר




מזכיר



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785.

17.10.93
2639/ב

[Handwritten signature]

לכבוד
מר אדית מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים
מכובדי,

הנדון: - רשימת הישובים לפיתוח תשתית ובינוי מתקציב 1994

שפתתי לשמוע הרצאתך על מגמות המשרד לשנת 1994.
הוזה ידוע לך שמוזה כמה שנים תקציב המינהל לבנייה כפרית היה אפס ולא יכולנו לבנות
מיבני ציבור ותשתיות עד עתה בגליל התחתון.
מאז 1974 נמצא בעדיפות ובאיכולוס וקליטה ובירוע לך החליטה הממשלה ב- 22.8.93 על
הענקת עדיפות לאומית למועצה האזורית על כל ישוביה.

החלטה כזו מחייבת את משרדך.

ידוע לי כי יש בכוונת מחוז הצפון אדריכל גיורא רייכלר להכנס לכמה ישובים ולבצע בהם
כל שנדרש על מנת להכניס לשנת 2000.

הבאתי נושא זה לדיון בהנהלת המועצה והוחלט על רשימת הישובים הבאה:-

1. מושב כפר זיתים
2. מושב ארבל
3. מושב חזרענים
4. מושב שדמות דבורה
5. קיבוץ בית קשת
6. ברורבה - מושב שדרנה

בישובים אילו יש כוונה לבצע כבישים פנימיים, מדרכות אקרשטיין תאורה מתאימה ניקוח
צידי הכבישים וגשרונים, כיסוח לתצדות, גינון ופיתוח סגרשי משחקים, שיפון מבני
מגורים בהתאם לצורך וחשלמת מבנים קיימים.

אבקש לאשר רשימה זו למחוז הצפון.

תודתי נתונה לך מראש ומצפה לטיפולך.

משרד
מר גורפינקל
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-10-1993

דואר נכנס

24629 תיק 722

העתק:-
שבתאי זכריה - סגן ראש המועצה
גיורא רייכלר - משרד השיכון צפת
דוד רותם - צפת
תיק שיכון
תיק הנחלה

אילניה
ארבל
בית קשת
בית רימון
הודיות
חזרענים
כדורי
כפר זיתים
כפר חציטים
כפר קיש
לביא
מסד
מצפה
צפה נטופה
שדה אילן
זאת דבורה
שדרנה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/10/93

מס' פניה: 4433

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר. אליעזר סלומה
מחלקת תכנון
משרד הבינוי והשיכון

אגב

הנדון: תכנון תחנת טיפול במים

לוטח מכתבו של: מ. א. ארזי

מתאריך: 15/10/93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ד' תשנ"ג

ע/המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

DATE

BY

OF DIVISION OF LAND
MANAGEMENT

TO

[REDACTED]

[REDACTED]

RE:

FROM:

SUBJECT:

REFERENCE:

☐ NEW LAND ACQUISITION, FEDERAL GOVERNMENT

☐ NEW LAND ACQUISITION, PRIVATE LAND

LAND ACQUISITION BY FEDERAL GOVERNMENT

☐ LAND ACQUISITION BY PRIVATE LAND

DATE OF ISSUE

STATE OF

SECTION OF



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/10/93

מס' פניה: 4437

לכבוד

מר אריה ויס
מנהל מחלקת
מינהל חיסון טבעי

אגב,

הנדון: חיסון נגיפת הייד

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 14/10/93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

נציג

ע/המנהל הכללי

~~2010~~ 2010

2010 2010

2010

ישיבת הגולן
YESHIVAT HAGOLAN



מרכז ישיבות בני עקיבא

כ"ט תשרי תשנ"ד
14 באוקט' 1993

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

מכובדנו,

צר לי על שאני צריך לערב אותך בנושא זה אך לצערי זו אולי
הדרך היחידה להזיז את הנושא ומהר.

1. בשכונה של ה-154 יח"ד גרות 10 משפחות אברכים של הישיבה.
מערכת הביוב עולה על גדותיה (גם בתוך הבתים) עקב תקלה
במערכת ואין איש שיתן הוראה לתקון מייד.
2. מתקן האשפה הקרוב ביותר נמצא במרחק 500 מטר משם.
3. דרכי הגישה לתוך הדירות מלאות מהמורות (יש תינוקות וילדה
נכה).
4. תאורת הרחוב באזור הבתים 401-410 לא תקינה.

אבקש התערבותך הדחופה ביותר לתיקון מצב בלתי נסבל זה.

בברכה
אריה יזל
מנהל

העתק: מר יהודה וולמן - ראש מ.א. גולן
מר אבי שרון - מ.א. גולן
מר גיורא רייכלר - מ. השיכון צפת





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

12/10/93

תאריך:

4489

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר. י. פריד

מ.ר. (הנדסה)

א.ג.ב.

הנדון:

מ.ר. א.י. (מכ)

לוטח מכתבו של

מר. י. פריד (מ.ר. א.י.)

מתאריך

1/10/93

☒ אגא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אגא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב

1/10/93

ע/חמנהל הכללי



משרד המבחן והחינוך
מחלקת המבחן והחינוך

תאריך
מס' עתה

המבחן והחינוך
מחלקת המבחן והחינוך

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן והחינוך

מבחן

☐ מבחן והחינוך והחינוך והחינוך

☐ מבחן והחינוך והחינוך והחינוך

מבחן והחינוך והחינוך והחינוך

☐ מבחן והחינוך והחינוך והחינוך

מבחן והחינוך

מבחן והחינוך

מבחן והחינוך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

13/10/93

תאריך:

4429

מס' פניה:

לכבוד

ר' יואל ויסמן
ראש מ.א. א.א.
12900 תל אביב

אגב

הנדון:

14/10/93
הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

מ.א.א.

ע/המנהל הכללי

THIS OFFICE HAS BEEN ADVISED

THAT THE ABOVE NAMED PERSONS ARE CURRENTLY IN THE AREA OF THE
OFFICE OF THE DISTRICT ATTORNEY, AND ARE CURRENTLY IN THE
POSSESSION OF A LICENSE TO DRIVE A MOTOR VEHICLE.

THEY ARE CURRENTLY

IN THE POSSESSION OF A LICENSE TO DRIVE A MOTOR VEHICLE, AND
ARE CURRENTLY IN THE POSSESSION OF A LICENSE TO DRIVE A MOTOR VEHICLE.

THEY ARE CURRENTLY IN THE POSSESSION OF A LICENSE TO DRIVE A MOTOR VEHICLE.

THEY ARE CURRENTLY IN THE POSSESSION OF A LICENSE TO DRIVE A MOTOR VEHICLE, AND
ARE CURRENTLY IN THE POSSESSION OF A LICENSE TO DRIVE A MOTOR VEHICLE.

THEY ARE CURRENTLY

IN THE POSSESSION OF A LICENSE TO DRIVE A MOTOR VEHICLE, AND
ARE CURRENTLY IN THE POSSESSION OF A LICENSE TO DRIVE A MOTOR VEHICLE.

THEY ARE CURRENTLY IN THE POSSESSION OF A LICENSE TO DRIVE A MOTOR VEHICLE, AND
ARE CURRENTLY IN THE POSSESSION OF A LICENSE TO DRIVE A MOTOR VEHICLE.

מועצה אזורית גולן

קצרים
מיקוד 12900
טל' 06-961026/7/8
פקס' 06-961535



אורטל
אבני איתן
אום
אלוני תבשין
אלעד
אלרם
אניעם
אפיק
בני יהודה
בער-יאב
גולן
הרצוג
יפתון
כרם
כפר-טוב
מבוא-חמה
מיצר
מעלה גמלא
מורס-גולן
חסיפין
נאות-גולן
נב
נווה-אטיב
נסור
עיריית
קדמון
קלע-גולן
קשת
רמות
רמות
סניף-מנחת-דב

ז' תשרי תשנ"ד
22 ספטמבר 93

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרוגרמות 94.93 - מ.א.ג.ולן

א. פרוגרמת 93 :

מבקש את התערבותך להעברה מיידית של תהליב 93 שנגרע מהפרוגרמה - מצ"ל
מכתבנו למר ישראל שוורץ בנושא.

ב. פרוגרמת 94 :

מבקש את הגיבוי שלך לבהשת"נן לפרוגרמת 94 - מצ"ל מכתבינו למינהל
לבניה כפרית בנושא.

בברכת שנה טובה

יהודה
ראש
וולמן
המועצה

מועצה אזורית גולן

קצרין
מיקוד 12900
טל' 06-961026/7/8
פקס' 06-961535



אורטל
אבו-אתון
אום
אל-תבש
אלום
אלעד
אנים
אפיק
בני-המורה
בעת-זאב
נשור
דו-נס
יונתן
כנף
כפף
כפף-חלב
מבוא-חמה
ויצר
מעלה-גמלא
מוסד-גולן
חסיין
נאמיר-גולן
נוב
נווה-אסיכ
נמר
עין-זיוון
קדמת-צבי
דל-גולן
קשת
רמת
רמת-גולן
רמת-השומרון
שחר

-1-

כו' אלול תשנ"ג
12 ספטמבר 1993

לכבוד
אד' גיורא רייכלר
מהנדס המחוץ
המנהל לבניה כפרית
צפת

שלום רב,

הנדון: הצעה לפרוגרמה לשנת 94 -

פרוגרמת בינוי ופיתוח לשנת 94 מציגה צרכים הברחיים שביצועם נדחה משנה לשנה.

בפרוגרמת 94 לא נכללים פרויקטים שביצועם אושר בפרוגרמת 93.

מצ"ל פירוט הפרוגרמה עפ"י סדרי הדמויות.

בברכת שנה טובה

יהודה
ראש
וולמו
המועצה

הערה: ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית

קצרין
מיקוד 12900
טל' 06-961026/7/8
פקס' 06-961535



קצרין

מ'יקוד 12900

06-961026/7/8 '70

06-961535 '075

וְהָיָה
 אֲבִירֵי אֶרֶץ
 אֲדָמָה
 אֲחֵרֵי דְבִשָּׁן
 אֲחֵרֵם
 אֲחֵשׁ
 אֲחִיקָן
 בְּבִי יְהוּדָה
 בְּעֵת יֵאָבֵב
 מִשָּׁן
 חֹדֶם
 וְחֵן
 בְּקָן
 בְּכֵר חֲרוֹב
 מִבְּנֵי חֲמָה
 מִמֵּצֵר
 מַעֲלֵה בְמֵלָא
 מִחֲרוֹם גִּזְלֵן
 חֲסִין
 אֲחֵרֵי גִזְלֵן
 גִּבּוֹר
 מִדֹּר אֲסִיר
 בְּסֵר
 עֵץ זֵיוֹן
 קִדְמֵת אֲבִי
 קִלְעֵי גִזְלֵן
 קִשְׁתִּי
 לְחֹת
 לְחֹת מִשְׁחִיתִים
 שַׁעַל

מועצה
אזורית
גולן

קצרון
מיקוד 12900
טל' 06-961026/7/8
פקס' 06-961535

[illegible]

-3-

(2) מבנה ציבור אזרחים

שם היחיד	הנושא	עלות	הערות
בני יהודה	אולם תרבות אזורי	5,000,000	
חיספין	בדיבת שמיה אזורית	500,000	
	מועלון חברים	450,000	

(3) מבנה ציבור בישובים הוותיקים

שם הישוב	הנושא	עלות	הערות
גבעת יואב	הרחבת מבנה מועדון	2,00,000	
דמת מגשימים	מבנה משרדים	350,000	
נוב	מועדון חברים	450,000	
אלרום	יברכת שחיה	450,000	
גוה אטיב	מגרש כדור סל	200,000	



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

6.10.93

תאריך:

4408

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ.ר.ה.ה. כ.א.ק.ר
מ.ר.ה.ה.ה.

(בענין נכס -)

א.ג.ב.

י.ק.ב. (ה.ז.ו.)

הנדון:

לוטת מכתבו של

14.9.93

מתאריך

- ☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - ☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.
 - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
 - ☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6/10/93

תאריך:

4408

מס' פניה:

לכבוד

הרב אהרן שווייצר
כ"ס

12920 18/10/93

מ.א.ג.ב.

18/10/93

חנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 4.9.93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/א.א.

ע/המנהל הכללי



אב
מר אביה מרדכי-מנחם מילרד הי"ד

שלום וברכה,
בהמשך לפינתנו הטובות, נהוה, אהבתי את הילדון

הביתון בן-ציון צליל:

1. חיבור חשמה-מבנה אשכנזי, בן-ציון יתב.

2. גמון לאיבה אהבתי

באפודים לא ניתן אלא את הבינה המוכנה.

3. אהבתי ובינה אשכנזי, אהבתי הילדון, הילדון בן-ציון יתב.

חיבור הבינה או מחבורה צליל. האהבתי בן-ציון יתב.

סו ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

אב ציון בן-ציון יתב. חיבור הבינה או מחבורה צליל.

06762126
SEP 14 '93 18:50 YESHIVAT HAGOLAN MERDZ CHISPIN



06-762159
06-763063

אב

כיסון
12920

קצרים
מיקוד 12900
טל' 06-961026/7/8
פקס' 06-961535



ורטי
 אברין ארון
 אדם
 אלון-רבישן
 אלילע
 אדום
 אדנים
 אפיק
 בני-הודו
 בעת-יאב
 נשון
 דוד-נס
 ונתן
 בנף
 בכפר-הרוב
 מבוא-חמה
 מיצר
 מעלה-במלא
 חספין
 אאות-גולן
 גב
 מור-אסיב
 נסור
 עין-זיון
 קדמת-צב
 הלל-גולן
 קשת
 רמות
 רמות-חשיתים
 שער

10.93

אריה שלום רב,

מבקש את הסכמתך לדבר.

24329

גא'ס תמחן



דשכח עד הבינוי והשיכון

תאריך: 29/9/93

28



לכבוד

מר בני גורפנקר
ראש מועצה איזורית גא'ס תמחן

א.נ.

הנדון: ביקור השר באיזור

מצ"ב סיכום ביקור השר
במוא"ז מתאריך 27/9 + 29/9/93

הנני מבקש לדעת מה הם הנושאים אשר אושרו ע"י השר
וכל זאת במטרה לקדם.

נא תשובתך בהקדם.

מנכ"ל
שלב

עוזר השר לענייני מושבים



.15



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב בתמוז התשנ"ג
11 ביולי 1993
סימננו סכמ"ב 9662

סיכום סיור המנכ"ל במועצה אזורית גליל תחתון מיום 7/7/93

משהב"ש: א. מזרחי, ש. אהרון, ש. ניב, ת. נר, מ. הימלפרב
ראש המועצה גליל תחתון - ב. גורפינקל

1. גבעת אבני

א. מיקלוט: משהב"ש התחייב בעבר לתקצב את הקמת המיקלטים בשלב א' של הישוב. מימון בניית המיקלטים תוכנן להעשות בשני אפיקים:

1. מתן מענקי מיקלוט לתושבי הישוב.
2. מימון ישיר ע"י המשרד.

הבעיה התעוררה מכיוון שחלק מתושבי הישוב לא גבו את מענקי המיקלוט שהגיעו להם בעבר, וכיום בגין שינוי קריטריונים, אין אפשרות לקבל את המענקים.

סיכום: הבעיה תפתר בפגישה בין גב' ש. אהרון ומנהל הפרוייקט, אייל פלד.

טיפולים: ש. אהרון - בניה כפרית

1/8/93 : 12

ב. צומת גבעת אבני - לביא

משהב"ש עמד בהתחייבותו למימון השתתפות 50% מעלות הצומת בסך 350 אלף ש"ח.

סיכום: מאושרת תוספת תקציבית של 200 אלף ש"ח לשם הארת הצומת.

טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית

1/8/93 : ל"ח



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. גבעת השבעה: ישוב קהילתי חדש

- א. בהמשך לסיכום השר מיום 20/4/93 מסוכס שמימון תכנון הישוב יכלל בפרוגרמת '94. המועצה תממן את התכנון כבר בשנה הנוכחית ותשולם ע"י משהב"ש בשנת התקציב הבאה.
- ב. מאושר מימון תכנון וביצוע כביש הגישה לישוב.
- טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית
- לר"ז: הגשת תקציב '94.

3. שעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות מהעבר

- הנושא יבדק עם מר מ. ורדי. תינתן תשובה למועצה.
- טיפול: לשכת מנכ"ל
- לר"ז: 1/8/93

4. מימון הקמת בית כנסת במיצפה נטופה

- הנושא יבדק עם סגן השר, הרב גמליאל. תינתן תשובה למועצה.
- טיפול: לשכת המנכ"ל
- לר"ז: 1/8/93

5. השתתפות משהב"ש בבניית מבני ציבור שיש עבורם תרומות

- מאושרת השתתפות משהב"ש בבניית מבני ציבור שיש עבורם תרומות. במסגרת פרוגרמת '94.
- המועצה תעביר לגב' ש. אהרון רשימה מפורטת של הדרישות בתוספת מקורות המימון האחרים.
- טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית
- לר"ז: הגשת תקציב '94.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. בניה תקציבית ב- מסד

במסד 21 יח"ד שניכנו ביוזמת משהב"ש ושמטופלות במסגרת הרכוש
המינהלי ע"י תב' שו"פ.
לטענת המועצה האזורית, מעכבת תב' שו"פ את מסירת הדירות לקונים.

סיכום:

- א. גב' ש. אהרון תבוא בדברים עם מר אמנון ספרן לשם פתרון מיידי של
הבעיה.
- ב. באם הבעיה לא תפתר תוך ימים ספורים, תובא הבעיה לפתרון מיידי של
המנכ"ל.

טיפול: ש. אהרון

לר"ז: 16/7/93

רשם: מיקי הימלפרב, עוזר המנכ"ל

העתקים: נוכחים
תיק סיכומים

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



090/20

הודעת פקסימילה

מאת: בני גורן

אל: שרה אהרון

תאריך:

מס' פקס: 02-847234

מקור ישלח בדואר

מס' דפים כולל דף זה 3

מקור לא ישלח בדואר

שרה אהרון

שרה אהרון

שרה אהרון

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

נבעת-אבני

הודית

הזורעים

כדור

כפר-זיתים

כפר-חיסים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרתה



16

לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, נ' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993

סכום סיוור השר במוא"ז גליל תחתון
מתאריך 20.4.93

משתתפים: דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
אלי רונן - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
בני גורפינקל - ראש המוא"ז גליל תחתון

הקציב לתכנון ישוב קהילתי חדש - גבעת השבעה:

- א. השר מאשר תכנון בשנת התקציב 94.
- ב. באחריות דני הוד.

2. הקציב לתכנון תשתיות במושבים והרחבת המושבים:

- א. תוגש רשימה מתואמת בין המינהל לבניה כפרית והמוא"ז להחלטת השר, אשר יקבע מה יתוכנן בשנת התקציב 93.
- ב. באחריות דני הוד.

3. השלמת מימון לצומת גבעת אבני לביא - 300 אלף ש"ח:

- א. בהתאם לסיכום הפגישה אצל השר נשלח מכתב ע"י ישראל שוורץ שכיחן כמנכ"ל המשרד (בפועל) למנכ"ל תחבורה.
- ב. כמו כן השר שוחח עם מנכ"ל משרד התחבורה.

4. הקציב לבניית חדר אוכל בקיבוץ בית רימון:

- א. נמצא בפרוגרמת 94, יבוצע בהתאם למגבלות התקציב.
- ב. באחריות דני הוד.

5. השתתפות בהרחבת בית המוא"ז:

באחריות משרד הפנים.

6. קרוואן למרפאה בגבעת אבני:

- א. השר מאשר הקצאת קרוואן לנושא הנ"ל.
- ב. הובלה, תשתיות ותשלום שכ"ד, ישולמו ע"י המוא"ז.
- ג. באחריות דני הוד.



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. כביש "חוצה ישראל":

ראש המוא"ז יפגש עם מנכ"ל כביש "חוצה ישראל", מר יהודה כהן.

8. כביש כדורי - נצרת:

- א. השר מנחה את מע"צ לבחון, סלילת כביש איזורי, שיתן פתרון לבקשות המוא"ז.
- ב. באחריות מהנדס מחוז הצפון במע"צ.

9. שחרור כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר:

- א. אין אפשרות כשלב זה להענות לבקשת המועצה ולשחרר כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר, עקב הנחיות הנהלת ממ"י לגבות כל החובות מהחייבים.
- ב. השר ישוחח על הנושא עם ראשי התנועות ועם האוצר.
- ג. מנהל ממ"י יכין מסמך מפורט בנושא.

אויזן (כ)
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנהל מע"צ
מנכ"ל כביש חוצה ישראל
תיק סיכומים/ מוא"ז/ בניה כפרית

29/11 '93 10:43

972 6 766785

M.E.GALIL TAHTON

*** ACTIVITY REPORT ***

TRANSMISSION OK

TX/RX NO.

4992

CONNECTION TEL

972 2 847234

CONNECTION ID

START TIME

29/11 10:42

USAGE TIME

01'10

PAGES

3

RESULT

OK



לחידוש וזר הדגו והחידוש

ירושלים, ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993

(28)

סכום סיור השר במוא"ז גליל תחתון
מתאריך 20.4.93

Handwritten signature and scribbles

משתתפים: דני חוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
אלי רונן - מחנכס מע"צ מחוז הצפון
בני גורפינקל - ראש המוא"ז גליל תחתון

1. תקציב לתכנון ישוב קהילתי חדש - גבעת השבעה:

- א. השר מאשר תכנון בשנת התקציב 94.
ב. באחריות דני חוד.

2. תקציב לתכנון תשתיות במושבים ונחלבת המושבים:

- א. תוגש רשימה מתואמת בין המינהל לבניה כפרית והמוא"ז להחלטת השר, אשר יקבע מה יתוכנן בשנת התקציב 93.
ב. באחריות דני חוד.

3. השלמת מימון לצומת גבעת אבני לביא - 300 אלף ש"ח:

- א. כחתאם לסיכום הפגישה אצל השר נשלח מכתב ע"י ישראל שוורץ שבהן כמנכ"ל המשרד (כפועל) למנכ"ל תחבורה.
ב. כמו כן השר שוחח עם מנכ"ל משרד התחבורה.

4. תקציב לגנית חדר אוכל בקיבוץ גיון דימון:

- א. נמצא בפרוגרמת 94, יבוצע כחתאם למגבלות התקציב.
ב. באחריות דני חוד.

5. חשתתפות בהרחבת בית המוא"ז:

- באחריות משרד הפנים.

6. קרוואן למרפא בגבעת אבני:

- א. השר מאשר הקצאת קרוואן לנושא הנ"ל.
ב. חובלת, תשתיות ותשלום שכ"ד, ישולמו ע"י המוא"ז.
ג. באחריות דני חוד.



לשכת שר הביטחון והשיכון

7. כביש "חוצה ישראל":

ראש המוא"ז יפגש עם מנכ"ל כביש "חוצה ישראל", מר יהודה כהן.

8. כביש כדורי - נצרת:

- א. חשר מנחה את מע"צ לבחון, סלילת כביש איזורי, שיתן פתרון לבקשות המוא"ז.
- ב. באחריות מחנדס מחוז הצפון במע"צ.

9. שחרור כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר:

- א. אין אפשרות בשלב זה להענות לבקשת המועצה ולשחרר כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר, עקב הנחיות הנהלת ממ"י לגבות כל החובות מהחייבים.
- ב. חשר ישוחח על חנושא עם ראשי התנועות ועם האוצר.
- ג. מנהל ממ"י יכין מסמך מפורט בנושא.

אוזן נכס
רשם: איתן כבל
יועץ חשר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מנהל מע"צ

מנכ"ל כביש חוצה ישראל

תיק סיכומים/ מוא"ז/ בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' בתשרי התשנ"ג
3 באוקטובר 1993
סימננו מנל 10308



לכבוד
ראש המועצה האזורית

מר דני איסר

שלום רב,

הנדון: משרד הבינוי והשיכון, תכנית עבודה 1994, סדר עדיפויות לביצוע

בימים אלו שוקד משרד הבינוי והשיכון על גיבוש תכנית עבודה לשנת 1994.

אחד המרכיבים העיקריים בתכנית עבודה זאת הוא מרכיב השיכון והבינוי במועצות האזוריות.

בפגישה שנערכה בין המנהל הכללי לבין ראשי המועצות האזוריות ביום 22/9/93, סוכם שגיבוש תכנית העבודה של משרד הבינוי והשיכון, יעשה בשיתוף עם המועצות האזוריות.

עוד סוכם באותה פגישה שכל מועצה אזורית תכין סדר עדיפויות לביצוע פרויקטים בתחום הבינוי והשיכון. סדר עדיפויות זה יוגש למינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון.

מטרת מכתב זה הוא לפרט את שיטת הצגת סדר העדיפויות לביצוע.

על כל מועצה אזורית להגיש סדר עדיפויות לביצוע בשני אופנים.

1. סדר עדיפויות לביצוע פרויקטים בהתפלגות לפי סוגי ישובים:

- סדר עדיפויות בקיבוצים.

- סדר עדיפויות במושבים.

- סדר עדיפויות בישובים חדשים.

- סדר עדיפויות בישובי מיעוטים.

- שונות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. סדר עדיפויות לביצוע פרויקטים בכל המועצה האזורית

מידע זה דרוש למשרד הבינוי והשיכון בכדי למנוע מצב שתכנית העבודה תהיה מנותקת מצרכי המועצות האזוריות כפי שהן עצמן מבינות.

במטרה לעמוד בלוח הזמנים, לגבש את תכנית העבודה במועד ולהתחיל בביצוע בשטח כבר עם תחילת שנת התקציב הבאה, מתבקשים כל ראשי המועצות האזוריות להעביר את המיידע הנ"ל לא יאוחר מיום 1/11/93.

בכבוד רב

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: מר ב. כהן - יו"ר המועצות האזוריות
מר י. שוורץ - בניה כפרית
ש. אהרון - בניה כפרית
א. קימחי - בניה כפרית



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785.

28

2.11.93
בנ/6136

לכבוד
גב' שרה אהרון
סגנית מנהל האגף לפרוגרמות
המנהל לבניה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: בקשת סיוע כספי לתכנון תשתית במושב המועצה

כידוע לך, החליטה מליאת המועצה על הרחבת המושבים.

מינהל התכנון במשרד החקלאות אישר הרחבה זו. הוגשו תוכניות תב"ע מתאר לאישור

הועדה המחוזית וזאת אישרה את כל ישובי המועצה שהוגשו.

להלן רשימתם

1. מושב שדונה הרחבה 63- יחידות.
2. מושב שדמות דבורה הרחבה 70- יחידות.
3. כפר קיש הרחבה 66- יחידות.
4. אילניה הרחבה 66- יחידות.
5. מושב שדה אילן הרחבה 42- יחידות.
6. מושב הזורעים הרחבה 56- יחידות.
7. מושב ארבל הרחבה 69- יחידות.
8. מושב כפר זיתים הרחבה 47- יחידות.

סה"כ 470 יחידות דיור.

סה"כ

לפי אומדן מהנדס המועצה עלות תכנון תשתיות, מדידות ומיפוי אנליטי, תכנון

כבישים, מים, ביוב, חשמל ותקשורת תאום ותיכנון, בנ"מ ומע"מ והענקות אור, סה"כ עלות ליחידה 1870 ש"ח, לפי 470 יחידות,

סה"כ 879.000 ש"ח.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-דימון

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטיס

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל.: 06-767213, פקס.: 06-766785.

- 2 -

בברכה
בני גורפינקל
ראש המועצה

אבקש לאשר הסכום הנ"ל לתיכנון, בשלמותו.

העתקים: מר גיורא ריכלר - משרד השיכון
מהנדס מחוז הצפון
דוד רותם - משכון צפת
גדעון אורבך - מהנדס המועצה
תיק הרחבת ישובים

אילניה

ארבל

ביתקשת

ביתרימון

הודיות

הזורעים

כדורי

כפרזיתים

כפרחיים

כפרקיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



14.11.93
2700/ב

לכבוד
מר דוד רותם
משרד השיכון
צפת

שלום רב,

הנדון: סיוע כספי לשיפוץ ושיקום מתקני ספורט אזוריים

בהמשך לשיחתנו, אבקש דחוף לתקצב לנו הסכומים הבאים:-

1. **מגרש ספורט בכפר קיש -**
המועצה ביצעה מגרש כדורגל בכפר קיש חסרה לנו תאורה כדי לקיים פעילות גם בשעות הערב עם קבוצות נוער. אנו זקוקים לסכום של 70,000 ש"ח.
6 עמודי תאורה + זרקורים בעלות של 60,000 ש"ח.
חיבור חשמל כ- 10,000 ש"ח לחברת חשמל.
2. **מגרש ספורט בכדורי -**
קיים מגרש קטן עד אשר יבנה המגרש הגדול אנו זקוקים לעמודים + זרקורים בעלות של 50,000 ש"ח.
3. **שיפוץ מסלול א"ק -**
בכדורי יש מסלול אטלטיקה קלה הרוס ויש צורך דחוף לשקם מגרש זה בעלות של 100,000 ש"ח. ישנה תוכנית לביצוע מידי.
4. **אולם ספורט אזורי כדורי -**
א. צביעת קונסטרוציה,
ב. סורגים לחלונות
ג. שיפוץ חדרי שירותים
5. **הקמת מגרש כדורגל תקני אזורי בכדורי -**
עלות של 950,000 ש"ח. ישנה השתתפות של רשות הספורט וקרן ההימורים בסכום של 350,000 ש"ח יש צורך בהשלמה של 600,000 ש"ח מתקציב שיכון.
6. **ברכת שחיה אזורית חצי אולימפית מחוממת בכדורי -**
בכדורי לומדים 1600 תלמידים מכיתה א' עד יב'. המועצה תיכננה בריכת שחיה מחוממת אזורית ראשונה באזור.

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



- 2 -

עלות משוערת -	250,000 דולר בריכה רגילה
	150,000 דולר קידוי + חימום
	=====
	400,000 דולר
	50,000 בצ"מ
	=====
	450,000 דולר
	600,000 ש"ח
השתתפות המשרד	
רשות הספורט	220,000 ש"ח
וקרן ההימורים	=====
	820,000 ש"ח
תרומה מארה"ב	
200,000 דולר	600,000 ש"ח
שזה בשקלים	=====
	1.420,000 ש"ח

וכן 300,000 ש"ח לתוספת במרכז יום גיל הגליל וביתרה של הסכום נבצע מתקני ספורט נוספים ומבנה ציבור לשימוש אזורי.

מכרז,
בר גול פונקל
ראש המועצה

הערת: -
מר גיורא רייכלר - מהנדס משרד השיכון - צפת
תיק שיכון

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785.

28

17.10.93
2639/ב

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

מכובדי,

המזון: - רשימת הישובים לפיתוח תשתית ובינוי מתקציב 1994

שמחתי לשימוע הרצאתך על מגמות המשרד לשנת 1994. הווה ידוע לך שמוזה כמה שנים תקציב המינהל לבניה כפרית היה אפס ולא יכולנו לבנות מיבני ציבור ותשתיות עד עתה בגליל התחתון. מאז 1974 נמצא בעדיפות ובאיבולוס וקליטה וכידוע לך החליטה הממשלה ב- 22.8.93 על הענקת עדיפות לאומית למועצה האזורית על כל ישוביה.

החלטה כזו מחייבת את משרדך.

ידוע לי כי יש בכוונת מחוז הצפון אדריכל גיורא רייכלר להכנס לכמה ישובים ולבצע בהם כל שנדרש על מנת להכניס לשנת 2000.

הבאתי נושא זה לדיון בהנהלת המועצה והוחלט על רשימת הישובים הבאה:-

1. מושב כפר זיתים
2. מושב ארבל
3. מושב הזורעים
4. מושב שדמות דבורה
5. קיבוץ בית קשת
6. ברזבה - מושב שרונה

בישובים אילו יש כוונה לבצע כבישים פנימיים, מדרכות אקדשטיין תאורה מתאימה ניקוז צידי הכבישים וגשרונים, כניסה לחצרות, גינות ופיתוח מגרשי משחקים, שיפוץ מבני מגורים בהתאם לצורך והשלמת מבנים קיימים.

אבקש לאשר רשימה זו למחוז הצפון.

תודתי נתונה לך מראש ומצפה לטיפולך.

בברכה,

מי גולדינקל
ראש המועצה

העתק: -
שבתאי זכריה - סגן ראש המועצה
גיורא רייכלר - משרד השיכון צפת
דוד רותם - צפת
תיק שיכון
תיק הגנה

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חטיט

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

18/10 '93 09:59

☎972 6 766785

M.E.GALIL TAHTON

*** ACTIVITY REPORT ***

TRANSMISSION OK

TX/RX NO.	3830
CONNECTION TEL	972 2 847688
CONNECTION ID	
START TIME	18/10 09:59
USAGE TIME	00'48
PAGES	1
RESULT	OK



ירושלים, ו' באלול תשנ"ג
23 באוגוסט 1993
 שוטף 1724

28

לכבוד
 מר בני גורפינקל
 ראש המועצה
 מוא"ז הגליל התחתון
 ד.ג. גליל תחתון 14101

לכבוד
 מר בני גורפינקל
 ראש המועצה
 מוא"ז הגליל התחתון
 ד.ג. גליל תחתון 14101

הנדון: תקציב לשיקום ושימור אתרים

בהמשך לפנייתך למנכ"ל משרד השיכון, מר אריה מזרחי, בנדון, הנני
 להודיעך, כי לא נוכל להיענות לבקשתך כיוון שנושא זה אינו
 מתקצב השנה.

יחד עם זאת, בשנת התקציב 94, תוכל להעביר את בקשתך לממ"י, שאמורים
 לקבל תקציב מיוחד לכך.

בכבוד רב,
 חו"צ כפ
 איתן ככל
 יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
 מנכ"ל המשרד
 מנהל ממ"י
 מנהל ממ"י מחוז הצפון

Handwritten signature and date: 21-10-92



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בתשרי התשנ"ג
04 באוקטובר 1992

מועצה אזורית הגליל התחתון
לשכת יו"ר המועצה

21-10-1992

נתקבל

Handwritten circled number: 28

לכבוד
מר בני גורפינקל
ראש המועצה האזורית הגליל התחתון
ד.ג. גליל תחתון 14101

שלום רב,

הנדון: זכאות למתישבים בהלוואות מקום ותקציבי פיתוח
סימוכין: מכתבך בנ/40218 מיום 15/9/92

הנני מוצא לנכון להגיב על מכתבך לראש הממשלה מיום 15/9/92, שהעתקו הועבר אלי.

ההחלטה לקביעת תנאי הלוואות המקום וגובהן כפופה להחלטת ועדת מנכ"לים לרה-סיווג של איזורים לצמיחה.

רק לאחר שהועדה תסיים עבודתה נוכל להודיעך על אופן סיווג הישובים שבתחום המועצה האיזורית הגליל התחתון.

Handwritten signature

בברכת גמר חתימה טובה,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785

28

ה' 02-ספט-1993
סז' אלול, תשנ"ג

סיכום פגישה עם ח. חזי - עוזר מנכ"ל מש' השיכון
מיום 26.8.93

השתתפו:

משרד השיכון: ח. חזי, גיורא רייכלר, דוד רותם.
מ.א.: שבתאי זכריה, רפי קליידרמן.

בפגישה נבדק אם יושמו ההחלטות של השר והמנכ"ל עפ"י פרוטוקולים
מיום 11.7.93 (מנכ"ל) 27.3.93 (שר).

מיקלוט גבעת אבני -

אין עדיין הרשאה כספית. החומר נמצא אצל שרה אהרון. עפ"י דוד
רותם העיניין יוסדר כספית ב- 9/10.93.

צומת גבעת אבני -

תאורת הצומת - החומר אצל שרה. טרם התקבלה הרשאה.
הסדרת הצומת - היתה התחייבות לבחינת השתתפות מש' התחבורה ב-50%
ע"י התערבות המנכ"ל. טרם נעשה דבר בעניין.

גבעת השבעה -

השבוע התקיים שיפוט. דיון מחודש עוד כחודש.
כביש גישה ליטשוב לביצוע ב-94.
יש צורך להתייחס להנחת קו ביוב מתאים השקעה מיידית של -200,000.
ש"ח.

שיעבודים המוטלים על חברי הישובים -
טרם טופל.

בית כנסת מצפה נטופה -
טרם טופל.

מסד -

אין התחלת עבודה תשתיות וכבישים עפ"י גיורא. נקבע קבלן אשר לא
מבצע את העבודות.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

עז-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785

- 2 -

גבעת אבני -

סובה בכניסה לשוב. עפ"י דוד החומר נמצא בטיפול לקראת ביצוע.

כבישי גישה -

בעניין השתתפות המשרד בסך - 500,000 ש"ח עפ"י החלטת השר להשתתפות ב1/3.
ע. המנכ"ל מבקש כי כל החומר יועבר למ.ע.צ. להמשך טיפול.

הלוואה עומדת -

טרם היתה התייחסות לכך.

הר קוצ -

אין התייחסות ממשית להצהרת השר.

מצפה נטופה -

קיים גרעון מימוני של כ- 66,000 ש"ח במגרש בכדורסל.

חגיגות גבעת אבני -

טרם הועברה השתתפות המשרד בסך - 60,000 ש"ח. המועצה נדרשת להעביר לבן יהודה את המסמכים.

רשם: שבתאי זכריה

העתקים:

משתתפים

בני גורפינקל - ראש המועצה
שמוליק אייזנברג - גזבר המועצה

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדור

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06



9.8.92
בג/40055

28

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב.,

הנדון: - בקשות סיוע כספי לבניית מבני ציבור, פיתוח ותשתיות
בישובי המועצה

ראשית, הרשה לי לברך אותך על תפקידך המיוחד, אשר יש בו חדוות יצירה
והרחבת הציונות.

בהמשך לפגישתנו מיום 6.8.92, הריני מעלה על הכתב ומעביר אליך את רשימת
הצרכים החיוניים של המועצה, לאחר הפסקה רבת שנים אשר לא זכינו לקבלת
סיוע כל שהוא.

אחלק את הבקשות ל:

1. תקציב שוטף
2. תקציב פיתוח

תקציב למבני ציבור

250,000 ש"ח	- מימון 50% לבניית מרפאה בגבעת אבני
200,000 ש"ח	- מימון 50% לבניית מרפאה במסד
200,000 ש"ח	- מימון 50% לבניית מרפאה בקיבוץ בית רימון
500,000 ש"ח	- מימון לבניית בית כנסת חדש בישוב דתי - מצפה נטופה המונה 420 נפש
500,000 ש"ח	- מימון לבניית בית כנסת חדש בישוב דתי קיבוץ בית רימון
400,000 ש"ח	- מימון לבניית בית כנסת חדש בישוב קהילתי חדש מסד - 90 משפחות
400,000 ש"ח	- מימון לבניית בית כנסת חדש גבעת אבני

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

החיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

נטופה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06
- 2 -

500,000 ש"ח	הרחבת בית כנסת בלביא ובהזורעים	-	אילנה
250,000 ש"ח	בניית מועדון לנוער במסד	-	ארבל
600,000 ש"ח	בניית בית עם בישוב מסד	-	בית-קשת
200,000 ש"ח	בניית מועדון נוער חדש במצפה נטופה	-	בית-רימון
700,000 ש"ח	בניית בית תרבות ועם במצפה נטופה	-	גבעת-אבני
2,000,000 ש"ח	בניית מתנ"ס בישוב גבעת אבני (600 משפחות) ישמש כאולם אזורי	-	הדדית
200,000 ש"ח	בניית מגרש ספורט משולב בגבעת אבני	-	הזורעים
500,000 ש"ח	בניית 2 מגרשי טניס בגבעת אבני	-	כדורי
800,000 ש"ח	בניית בריכת שחיה חצי אולמפית גבעת אבני	-	כפר-זיתים
500,000 ש"ח	בניית אולם תרבות חדש בישוב כפר זיתים 450 נפש	-	כפר-חיטים
165,000 ש"ח	סיוע במימון להרחבת בית המועצה בעקבות תוספת ישובים וקליטת עליה	-	כפר-קיש
1,000,000 ש"ח	השתתפות בבניית חדר אוכל בקיבוץ בית רימון	-	לביא
100,000 ש"ח	השתתפות בבניית מועדון לקשיש בכפר זיתים	-	מסד
500,000 ש"ח	השתתפות בבניית קמפוס ספורט אזורי בביה"ס כדורי, שימש ל-1,500 תלמידים ביום, אחה"צ ובערב לתושבי האזור (מגרש כדורגל במגמת ספורט)	-	מצפה
			נטופה
			שדה-אילן
			שדמת דבורה
			שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06

- 3 -



150,000 ש"ח	-	השתתפות בהמשך בניית מגרש סניס אזורי בכפר חיטים	אילנה
30,000 ש"ח	-	השתתפות בבניית מגרש ספורט בקיבוץ בית קשת	ארבל
150,000 ש"ח	-	כללי שיפוץ ושיקום מבני ציבור בישובים	בית-קשת
פ י ת ו ח			בית-רימון
	-	קביעת השתתפות המשרד בתשתיות לבניית יח' מגורים עפ"י תוכנית המועצה - 2,000 יח' נוספות.	גבעת-אבני
350,000 ש"ח	-	השלמת מימון לצומת גבעת אבני	הדיות
250,000 ש"ח	-	השלמת מימון לצומת כפר שעורים	הזורעים
250,000 ש"ח	-	כביש גישה גבעת אבני עד מרכז הישוב	כדורי
	-	ביצוע כבישים פנימיים במסד התחייבות משרד השיכון לפני 5 שנים העלות בידי המשרד.	כפר-זיתים
100,000 ש"ח	-	פיתוח נוף ראשני בגבעת אבני	כפר-חיטים
500,000 ש"ח	-	השתתפות בתכנון ובפיתוח מרכז שרותי דרך גולני	כפר-קיש
	-	ביצוע גדר היקפית - כביש ותאורה במסד (מע' בטחונות) האומדן בידי המשרד.	לביא
	-	ביצוע גדר היקפית - כביש ותאורה במצפה נסופה (מע' בטחונות) האומדן בידי המשרד.	מסד
7,700.000 ש"ח	-	תיקצוב תשתיות להמשך בניית גבעת אבני ב-220 יח' דיור לפי 35,000 ש"ח ליחידה	מצפה
			ג"מ נטופה
			שדה-אילן
			שדמות דבורה
			שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06
- 4 -



- תשתיות להרחבת הישובים
9 מושבים לפני 6,300 X 70 ש"ח ליחידה
ולפי 35,000 ש"ח ליחידה
 - המשך פיתוח נוי ונוף בישובי המועצה
- 22,000.000 ש"ח
500,000 ש"ח

אודה לך באם תדון בפניתי זו ותקבע את סיוור הסיוור, בכדי לעמוד מקרוב ולקיים דיון על כל נושא ונושא, ולקבל החלטת השר.

- אילניה
- ארבל
- בית-קשת
- בית-רימון
- גבעת-אבני
- החדיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר-זיתים
- כפר-חיטים
- כפר-קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- פה נטופה
- שדה-אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

בברכה,

בני גורפינקל
ראש המועצה

העתקים
מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית - מ.השיכון
תיק משרד השיכון

283

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

28

לשכת ראש המינהל

תאריך: ב' בחשוון תשנ"א
מספר: 29 באוקטובר 92
92-ט-453



Handwritten signatures and notes, including '28-11-92' and 'א.ש.ר'.

אל: הרב גמליאל - ס.ש.ר הבינוי והשיכון

הנדון: בניית בית כנסת במצפה נטופה

בביקור שר הבינוי והשיכון במועצה אזורית גליל תחתון הועלה נושא בניית בית כנסת בישוב מצפה נטופה.

רצ"ב בקשת ראש המועצה האזורית גליל תחתון לסיוע כספי לבניית בית הכנסת.

אבקשך להביא נושא זה לדיון בוועדת בתי כנסת שהינך עומד בראשה, ולאשר הבקשה, עפ"י הבטחת השר.

ב ב ר כ ה,

דנ"ר
ראש המינהל (בפועל)

העתקים: - מר ב. גורפינקל - ראש המועצה האזורית גליל תחתון
- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
- מר ג. רייכלר - מהנדס מחוז הגליל

סגור בפני לוח

15:48 166



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב בתמוז התשנ"ג
11 ביולי 1993
סימננו סכמ 9662



סיכום סיור המנכ"ל במועצה אזורית גליל תחתון מיום 7/7/93

משהב"ש: א. מזרחי, ש. אהרון, ש. ניב, ח. גר, מ. הימלפרב
ראש המועצה גליל תחתון - ב. גורפינקל

1. גבעת אבני

א. מיקלוט: משהב"ש התחייב בעבר לתקצב את הקמת המיקלטים בשלב א' של הישוב. מימון בניית המיקלטים תוכנן להעשות בשני אפיקים:

1. מתן מענקי מיקלוט לתושבי הישוב.
2. מימון ישיר ע"י המשרד.

ח.ג.
200.000

הבעיה התעוררה מכיוון שחלה מתושבי הישוב לא גבו את מענקי המיקלוט שהגיעו להם בעבר, וכיום בגין שינוי קריטריונים, אין אפשרות לקבל את המענקים.

סיכום: הבעיה תפתר בפגישה בין גב' ש. אהרון ומנהל הפרוייקט, אייל פלד.

200.000

טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית

לוח: 1/8/93

ב. צומת גבעת אבני - לכיא

משהב"ש עמד בהתחייבותו למימון השתתפות 50% מעלות הצומת בסך 350 אלף ש"ח.

סיכום: מאושרת תוספת תקציבית של 200 אלף ש"ח לשם הארת הצומת.

טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית

לוח: 1/8/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. גבעת השבעה: ישוב קהילתי חדש
- א. בהמשך לסיכום השר מיום 20/4/93 מסוכם שמימון תכנון הישוב יכלל בפרוגרמת '94. המועצה תממן את התכנון כבר בשנה הנוכחית ותשולם ע"י משהב"ש בשנת התקציב הבאה.
- ב. מאושר מימון תכנון וביצוע כביש הגישה לישוב.
- טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית
לר"ז: הגשת תקציב '94.
3. שעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות מהעבר
- הנושא יבדק עם מר מ. ורדי. תינתן תשובה למועצה.
- טיפול: לשכת מנכ"ל
לר"ז: 1/8/93
4. מימון הקמת בית כנסת במיצפה נטופה
- הנושא יבדק עם סגן השר, הרב גמליאל. תינתן תשובה למועצה.
- טיפול: לשכת המנכ"ל
לר"ז: 1/8/93
5. השתתפות משהב"ש בבניית מבני ציבור שיש עבורם תרומות
- מאושרת השתתפות משהב"ש בבניית מבני ציבור שיש עבורם תרומות. במסגרת פרוגרמת '94. המועצה תעביר לגב' ש. אהרון רשימה מפורטת של הדרישות בתוספת מקורות המימון האחרים.
- טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית
לר"ז: הגשת תקציב '94.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. בניה תקציבית ב- מסד

במסד 21 יח"ד שניבנו ביוזמת משהב"ש ושטופלות במסגרת הרכוש
המינהלי ע"י חב' שו"פ.
לטענת המועצה האזורית, מעכבת חב' שו"פ את מסירת הדירות לקונים.

סיכום:

- א. גב' ש. אהרון תבוא בדברים עם מר אמנון ספרן לשם פתרון מיידי של
הבעיה.
ב. באם הבעיה לא תפתר תוך ימים ספורים, תובא הבעיה לפתרון מיידי של
המנכ"ל.

טיפול: ש. אהרון

לוח: 16/7/93

רשם: מיקי הימלפרב, עוזר המנכ"ל

העתקים: נוכחים
תיק סיכומים

משהב"ש



לשכת שר הביטחון והשיכון

28

ירושלים, ה' בניסן תשנ"ג
27 במרץ 1993

**סיכום פגישה בין שר הביטחון והשיכון
לבין ראש המועצה האיזורית גליל ותחנות מתאריך 21.3.93**

משתתפים: ישראל שוורץ - מנכ"ל המשרד (כפועל)
דני חוד - ראש המינהל לבניה כפרים
בן ציון קריגר - מע"צ
בני גורפינקל - ראש המוא"ז
שבתאי זכריה - סגן ראש המוא"ז

1. מע"צ - כבישים

- א. כביש כדורי נצרת - מע"צ תציג את התוכנית בפני ראש המוא"ז.
במידה ויועלו חששות הן תטופלנה ע"י מע"צ.
- ב. כבישי גישה - המוא"ז תעביר לשר תוכנית לשיקום כבישים
המחייבים טיפול דחוף. מע"צ ישתתף בשיקום, בתנאי שמשרד
הפנים והמועצה האיזורית, תשתתפנה כל אחת בשליש מהפרוייקט.
- ג. צומת מסד וצומת נטופה - מע"צ תשלח מכתב המלצה למשרד
התחבורה, להסדרת תאורה בצמתים אלה.
- ד. צומת כפר שעורים (אתיופים), הסדרת כביש גישה - יבדק בהמשך
לסיכום סעיף 1 ב'.
- ה. כל הגושאים הנ"ל באחריות מנהל מע"צ.

2. מינהל מקרקעי ישראל

- א. הרחבות במושבים - יטופל במסגרת המסמך שמכין המינהל, לעיון
וקבלת החלטות שר.
- ב. באחריות מנהל ממ"י.



לשכת שד חביני והשיכון

3. מביעת השתתפות בחשתיים בחרמבת המושבים וקביעת חשתתפות בחשתיים במושבים חדשים

- א. תוכן רשימת ע"י המועצה האיזורית ובחשתתפות המינהל לבניה כפרית, לקראת שנת התקציב הכאה 1984.
- ב. רק לאחר שתגובש התוכנית, תתקבלנה החלטות ע"י השר.
- ג. באחריות ראש המינהל לבניה כפרית.

4. אישור חלואה עומדת לתושבים חדשים, כדי לעודד אכלוס חגליל התחתון

- א. יטופל לאחר שהגליל התחתון יוכר כאיזור פיתוח א' במסגרת תוכנית שבס, לאחר שתתקבל החלטה, יקדם ישראל שוורץ את הנושא.
- ב. סעיף זה באחריות ישראל שוורץ.

5. ותקציב לבניה מבני ציבור

- א. בפרוגרמת 93 נכללים 60 אלף ש"ח להקמת מגרש ספורט בגבעת אבני ו- 250 אלף ש"ח לשיפוץ מוסדות בתחומי המועצה.
- ב. הביצוע מותנה באישור הפרוגרמה ובהתאם למסגרת התקציבית.
- ג. באחריות דני חוד.

6. ותקציב בתי כנסת במושבים החדשים

- א. תוגש בקשה ע"י המוא"ז לועדה הבינמשרדית.
- ב. הקמת כיהכנ"ס בכית נטופה, נמצאת בעדיפות ראשונה לכיצוע.

7. מחצבת חר סוץ

- א. חשר מתנגד לחקמת המחצבה.
- ב. באחריות דני חוד ומנהל ממ"י.

8. השתתפות בחשתיים

- א. השוואת אחוזי ההשתתפות לשני ישובים נוספים, גבעת אבני ועוד ישוב ששמו יועבר לדני חוד.
- ב. באחריות דני חוד.



לשכת שד הבית והשיכון

9. חסדרת צומת גבעת אבני

- א. ישראל שוורץ ישוחח עם מנכ"ל משרד התחבורה.
- ב. משכ"ש יתן את חלקו בחתאם.
- ג. דני הוד יתן את כל הפרטים הנדרשים לישראל שוורץ.
- ד. כאחריות ישראל שוורץ.

אורח נכח
רשם: איתן כנל
יועץ השר

העתקים: סגן השר
מנחל ממ"י
מנחל מע"צ
מנכ"ל עמידר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993

28

סכום סיוור השר במוא"ז גליל תחתון
מתאריך 20.4.93

משתתפים: דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
אלי רונן - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
בני גורפינקל - ראש המוא"ז גליל תחתון

1. תקציב לתכנון ישוב קהילתי חדש - גבעת השבעה:

- א. השר מאשר תכנון בשנת התקציב 94.
- ב. באחריות דני הוד.

2. תקציב לתכנון תשתיות במושבים והרחבת המושבים:

- א. תוגש רשימה מתואמת בין המינהל לבניה כפרית והמוא"ז להחלטת השר, אשר יקבע מה יתוכנן בשנת התקציב 93.
- ב. באחריות דני הוד.

3. השלמת מימון לצומת גבעת אבני לביא - 300 אלף ש"ח:

- א. בהתאם לסיכום הפגישה אצל השר נשלח מכתב ע"י ישראל שוורץ שכיהן כמנכ"ל המשרד (בפועל) למנכ"ל תחבורה.
- ב. כמו כן השר שוחח עם מנכ"ל משרד התחבורה.

4. תקציב לבנית חדר אוכל בקיבוץ בית רימון:

- א. נמצא בפרוגרמת 94, יבוצע בהתאם למגבלות התקציב.
- ב. באחריות דני הוד.

5. השתתפות בהרחבת בית המוא"ז:

באחריות משרד הפנים.

6. קרוואן למרפאה בגבעת אבני:

- א. השר מאשר הקצאת קרוואן לנושא הנ"ל.
- ב. הובלה, תשתיות ותשלום שכ"ד, ישולמו ע"י המוא"ז.
- ג. באחריות דני הוד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. כביש "חוצה ישראל":

ראש המוא"ז יפגש עם מנכ"ל כביש "חוצה ישראל", מר יהודה כהן.

8. כביש כדורי - נצרת:

- א. השר מנחה את מע"צ לבחון, סלילת כביש איזורי, שיתן פתרון לבקשות המוא"ז.
- ב. באחריות מהנדס מחוז הצפון במע"צ.

9. שחרור כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר:

- א. אין אפשרות בשלב זה להענות לבקשת המועצה ולשחרר כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר, עקב הנחיות הנהלת ממ"י לגבות כל החובות מהחייבים.
- ב. השר ישוחח על הנושא עם ראשי התנועות ועם האוצר.
- ג. מנהל ממ"י יכין מסמך מפורט בנושא.

אויג רבץ
דשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מנהל מע"צ

מנכ"ל כביש חוצה ישראל

תיק סיכומים/ מוא"ז/ בניה כפרית

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תרשון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



28

הודעת פקסימילה

אילני

ארבל

בית-קשת

בית-ריסון

נבעת-אבני

הודית

הזורעים

כדור

כפר-זיתים

כפר-חיים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדות דבורה

שרונה

מאת: ח. י. לוי
ח. י. לוי
ח. י. לוי

אל: ח. י. לוי
ח. י. לוי
ח. י. לוי

תאריך: 22-11-83

מס' פקס: _____ מס' דפים כולל דף זה: 4

מקור ישלח בדואר _____

מקור לא ישלח בדואר _____

אני

אני מודיע לך

בשם אלוהים

אני מודיע לך

אני מודיע לך

אני מודיע לך

אני מודיע לך

אני מודיע לך

אני מודיע לך

אני מודיע לך

אני מודיע לך

אני מודיע לך

אני מודיע לך

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 06-767213, פקס. 06-766785



א' 01-אוג-1993

לכבוד
מר י. רוז
מנהל אגף תכנון וביצוע
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
קרית הממשלה
ירושלים - 91180
א.נ.,

הנדון: אתרי קראוונים

בהמשך למכתב שהגיע אלינו ב-23.7.93, הננו מצרפים רשימת אתרי הקראוונים בישובים, העלות שבוצעה עד לרגע זה והסכום הנוסף שעלינו להשקיע, על-מנת לסיים כל העבודות. פרטים וחשבונות על כל העבודות שבוצעו, העברנו למשרד השיכון במחזור.

סה"כ בוצע עד היום ושולם
ע"ח פיקוח - שולם
שונות - צילומים וכו' - שולם כ-

סה"כ
עדיין נותר לביצוע באתרים
(לפי פירוט מצ"ב)
חיבור חשמל - נוסף

סה"כ בוצע

2,035,305.- ש"ח
67,776.- "
4,000.- "

2,107,077.- ש"ח
263,363.- "
100,000.- "

2,470,440.- ש"ח

2/...

ז

זון

נבני

דחית

ורעים

כדורי

מר-זיתים

מר-חיטים

כפר-קיש

לכיא

מסד

מצבה

מצפה נטומה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל.: 06-767213, פקס: 06-766785



- 2 -

2,470,440.- ש"ח

העברה - סה"כ ביצוע

תקציב קיים	
חווה 9/87570/90 -	1,767,000.- ש"ח
חווה 9/87601/90 -	180,000.- "
חווה 9/87776/90 -	98,000.- "

2,045,000.- ש"ח

סה"כ תקציב קיים

425,440.- ש"ח

גרעון

על-מנת לסיים העבודות באתרים הנ"ל, דרושה לנו הרשאה נוספת בסכום שצוין לעיל.

נודה לכם על ההקצבה הנוספת בהקדם.

מכבוד רב

אייזנברג שמואל
גזבר המועצה

העתק:

ג'ורא רייכלר, מ.השיכון, צפת.
בני גורפינקל, יו"ר המועצה.
גדעון אורבר, מהנדס המועצה.
רפי קליידרמן, מפקח המועצה.

381N 3/5/15 - (15) תמל

[illegible]



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785

18.1.94

28

לכבוד
כבוד שר השיכון
בנימין בן אליעזר
מס' השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אישור תוכניות להקמת ישובים חדשים (גבעת השבעה)

ביום ב' 17.1.94 הוזמנתי לישיבת ועדת ה"ולל" במשרד הפנים
בנצרת, לדיון על הגשת תוכנית ישוב חדש בשם "גבעת השבעה".
איתי היו עמיתי, ראשי רשויות ממועצה אזורית יזרעאל, מועצת משגב
גלבוע, אשרת ועוד.

בועדה ישבו איתנו נציגת קק"ל, נציג רשות שמורות הטבע, נציג
איכות הסביבה, נציג החברה להגנת הטבע ורשות העתיקות - כל אלו הם
הירוקים, וכל תוכנית שהוגשה לדיון הם תבעו להוריד מסדר היום -
והם בגדר יועצים בלבד.

היתכן שחבורה כזו יכולה ועושה לטרפד כל תוכנית של הקמת ישוב חדש
ולא חשוב אם מדובר בבעיה דמוגרפית ו/או בטחונית.

אדוני שר השיכון, אין ברירה אלא להביא נושא זה לדיון בישיבת
ממשלה ולהדגיש, שאין להם סמכויות בועדות ואולי אף להשבית אותם.

המהנדסים והאדריכלים שלנו עושים עבודה נפלאה - הדבר יוצר מצב בו
קק"ל מחליטים על הקמת או אי הקמת ישוב.

ממתין לתשובתך.

בברכה,

~~בני גורפינקל~~
ראש המועצה

העתקים:
מר יצחק רבין - ראש הממשלה
מר יעקב צור - שר החקלאות
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל מס' הפנים
מר בנימין כהן - יו"ר א.מ.א.

גין ✓

אילנה
ארבל
בית-קשת
בית-רימון
גבעת-אבני
החיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חיים
כפר-קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה נטופה
שדה-אילן
שדמות דבורה
שרונה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

28

ירושלים,
ו' בטבת התשנ"ד
20 בדצמבר 1993
סימננו כפר 10819

20-12-93
לשר

לכבוד
מר בני גורפינקל
ראש המועצה
ד.נ. גליל תחתון 14101
גליל תחתון

שלום רב,

הנדון: פינוי עולים מאתיופיה ממרכז הקליטה כדורי
סימוכין: מכתבך לשר מיום 2/12/93 בנ/ 2746

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להודיעך כי לאור מכתבך לשר, הורה המנכ"ל
למינהלת "עתיד ובית" לטפל במרכז הקליטה כדורי במטרה לקדם את תהליך
פינוי תושבי מרכז הקליטה הזמני למגורי קבע במהירות האפשרית.

בכבוד רב,
יב"ח מס
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
מר א. כבל, יועץ השר
מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785

28

2.12.93
2746/ב

1.
26

לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

יכון

הנדון:- פינוי התושבים האתיופים ממרכז הקליטה בכדורי

מרכז הקליטה כדורי הוקם על מנת לקלוט באופן זמני את העולים מאתיופיה.

חלפו מאז שנתיים וחצי ועדיין רובם מתגוררים באתר.

קיימתי שיחה עם מנכ"ל משרד הקליטה, אפרים כהן, ונמסר לי על ידו כי העולים יתגוררו עוד שנתיים לפחות באתר.

נודע לי כי הקמת צוות ו/או מנהלת "עתיד ובית" לפינוי האתיופים.

אני מבקש את עזרתך והנחיתך לצוות הנ"ל שיעשה ככל שניתן לדאוג למגורי קבע.

עד היום המועצה נושאת בחלק גדול של ההוצאות שאין לנו כל סיוע על כך מתקציבו הקטן. אנו לא יכולים לעמוד בהוצאות לאורך זמן.

בית הספר היסודי ממ"ד לביא מפוצץ. הוספנו 14 קארוונים ככיתות לקליטת התלמידים.

נראה לי כי מצב זה לא יוכל להמשיך.

תודתי לך ומצפה לתשובתך.

כה,

אנשי
המועצה

לכבוד רב,
מר בנימין בן אליעזר
ראש המועצה

העתק:-

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
✓ תיק שיכון

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



28

1.11.93
2673/בג

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

לכבוד

עודד אלון

עוזר מנכ"ל משרד ראש הממשלה

לטיפול נקודתי

ירושלים

שלום רב,

הנדון: - סיוע לטיפול מידי נקודתי בישובי המועצה האזורית בתחום השיכון

בהמשך לשיחתנו ולאחר פגישה עם נציג משרד השיכון ואיתכם, סוכמה פרוגרמה לשיכון ותשתיות בישובי המועצה.

התוכנית בידם ויש לשריין סכום של 8.2 מיליון ש"ח לשנת 1994 לטיפול נקודתי, וסכום זה גם לשנת 1995.

אבקשך להבטיח סכום זה לביצוע בשנת 1994, בתוכנית זו יש גם פיתוח תשתיות חלקיות בישובי המועצה לקליטת תושבים נוספים, בניה ועולים, וכן אבקש לקבוע חד משמעי שישובי הגליל התחתון המיועדים להרחבה יוכו למענקי תשתיות ב-100% השתתפות משרד השיכון לפי הטבלאות המקובלים באזורים אחרים זהים.

רק בזכות זה ניתן יהיה לקלוט תושבים ועולים ולהחזיר את הבנים.

בברכה,

מי גורמינקל
ראש המועצה

הערות

אריה מזורחי - מנכ"ל משרד השיכון

גורא רייכלר - מהנדס מחוז הצפון משרד השיכון

דוד רותם - ס.מהנדס מחוז הצפון

שרה אהרון - ס.מנהל אגף איכלוס - משרד השיכון ירושלים

שבתאי זכריה - ס.ראש המועצה

חיק טיפול נקודתי

1.11.93
20127/ג

חיכנון בניה לקליטה ביישובי המועצה נכון ליום 1.11.93
תוכנית תלת שנתית

שם הישוב	בניה תקציבית יחידות דיור	קרוואנים	מגורונים	דירות משופצות	הערות
אילניה	72 +		8		אושרו בוועדה מחוזית
ארבל	69 +			2	בדיון במחוזית
בית קשת	16 +			13	דרוש היתר בוועדה מקומית
בית רימון	38 +	7			
הודיות					
חזורעים	56 +				
כדורי					
כפר זיתים	47 +			1	אושרו בוועדה במחוזית
כפר חיטים			8	2	
כפר קיש	66 +		16		אושרו בוועדה המחוזית
לביא		10			
מסד	62+58 +				
מצפה					אין תקציב לחשתיית יקרה למגורונים
מצפה נטופה	110+6 -	20		1	בניה עצמית מרוכזת

שם הישוב	בניה חקציבית יחידות דיור	קרוואנים	מגורונים	דירות משופצות	ה ע ר ו ת
שדה אילן	45 +		20	1	אושרו בוועדה המחוזית
שדמות דבורה	83 +		16		אושרו בוועדה המחוזית
שרונה	63 +			1	אושרו בוועדה המחוזית
גבעת אבני	450 +				
מרכז קליטה כדורי		150			
ישוב קהילתי חדש גבעת השבעה	1000				
ס ה " כ	2241	187	68	21	

נחנכי בניה זו אושרו ע"י מליאת המועצה האזורית הגליל התחתון ואושרו ע"י משרד השיכון והנהלת המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון והבינוי.

בברכה,

בני גורפינקל
ראש המועצה