

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחוז ו-פ

16.12.94 - 28.12.94

ת"ת מס'

9/56214
41295/6

מחלקה



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים

גל-41295/6

מזהה פנימי

מזהה פריט 000xp000

כתובת 2-112-10-6-1

26/03/2018

תאריך הדפסה



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

כה' בטבת תשנ"ה
28 בדצמבר 1994
5471

ע"י מ"מ

[Handwritten signature]

לכבוד
מר מיכה טילקין
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב בן יהודה 34
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרסום לשיווק המגרשים לשכונת יא'

אין התנגדות למועצה המקומית מבשרת ציון שהמינהל יפרסם מכרז לשיווק המגרשים בשכונת יא' במבשרת ציון, כאשר ידועים לנו סעיפי התקנון.

חברת "ערים" - החברה המפתחת תבצע את פריצת הדרכים עפ"י התוכניות המאושרות.

חברת "ערים" בסיוע המועצה תטפל לפינוי המחזיקים בחלקים מהכביש.

כל חוראות התשלומים של האגרות ותשלומי הפיתוח, כפי שסוכם עם ערים צריכות לקבל את ביטויין בפרסום מטעמכם.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01.01.1995

דואר נכנס

מס' 38392 תיק

בכבוד רב,

אלי מריאל
ראש המועצה

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

טל': 348511, 02-348500/1, ת.ד. 3556 מעוז-ציון, מיקוד 90805, פקס: 02-333706

"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ ט')



משרד הפנים
השירות המבחן

כב' בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
וראש מועצת מבשרת ציון בתאריך 19.12.94

נוכחים:
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מיכה טילקין - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
יואב דוגה - עוזר השר
אלי מויאל - ראש המועצה

1. השלמת עבודות פיתוח ותשתית בשכ' השיקום ובשכ' ותיקות

החלטה:

לנוכח העובדה שהשיקום הסתיים ב - 12/94, השלמת העבודות תתבצע במסגרת התכנית הרב שנתית המסוכמת ומתואמת בין המחוז למועצה.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: 1995



2. מבני ציבור ומתקני ספורט

החלטה:

המחוז יעביר למועצה סיכום הפרוגרמה לשנת 1995 כפי שיקבע לאחר דיון אצל השר.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: 1995

3. זוגות צעירים - בנה דירתך

החלטה:

1. לנוכח בקשת ראש המועצה להרחיב את המסגרת של בנה דירתך, רינה זמיר וראש המועצה יבדקו צרכי הישוב בטרם שיווק הקרקעות שבפוטנציאל ע"י ממ"י.



משרד החינוך והספורט

2. ראש המועצה ידאג לטפל מיידית בחתימה על החוזה המשולש ועל סיום כל הסידורים שיאפשרו פרסום מידי למתחם של 117 יח"ד לבנה דירתך.

טיפול : ראש המועצה + רינה זמיר
ל"ז : מידי

4. ביצוע עבודות על ידי מע"צ

החלטה:

בהתאם לדו"ח מע"צ ולאישור ראש המועצה, מע"צ תוציא אל הפועל את הסיכום מיום 28.11.94.

טיפול : בן ציון סלמן
ל"ז : מידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

תיק סיכומים/ מחוז ירושלים/ מועצות מקומיות

נ"ח
סני
סני



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז בטבת תשנ"ה
20 בדצמבר 1994
סיממנו: סכמ12932

סיכום ישיבה עם ראש מ.מ. מבשרת ציון מיום 18/12/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, ד. גל, ש. צימרמן, צ. אפרתי, א. לביא,
ח. עמדי.
מ.מ. מבשרת ציון - א. מויאל, ח. לוי.

שכונה יא'

בשכונה קיים צו הפקעה שניתן לפני כשנתיים ונמצא במו"מ לביצוע.

החלטה

לאור הנחיות התב"ע, ניתן לצאת למכרו ל- 274 יח"ד לאלתר.

טיפול: ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
לו"ז: 18/12/94

נרשם ע"י: חנית עמדי
לשכת המנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה

לשכת המנהל הכללי

טו' כטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994

סימננו: צ-2606

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
א.נ.,

הנדון: שיווק בשכונה יא' במבשרת

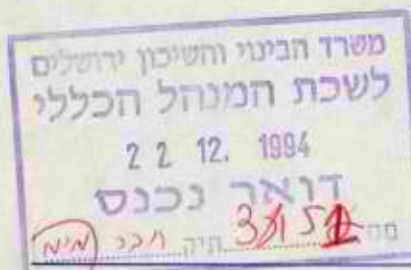
הנני חוזר ומדגיש כי שיווק הקרקע בשכונה יא' במבשרת יכול להעשות אך ורק לאחר שכביש הגישה יבוצע וזאת על פי ההתניה בתקנון התכנית שאושרה בוועדה המחוזית.

מיותר להדגיש שהתוכנית לא בוצעה על ידי חברתנו.

לכבוד רב,

מר אריה מזרחי
מנכ"ל

העתק: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור במשב"ש
מר איציק אלקבץ - מנהל אגף שיווק ומידע.



מחוז ירושלים:

"בית ארלזן"
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רסקו
חדר 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 057-234734
פקס: 057-276129

מחוז המרכז:

רח' דבוס'ינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא בטבת התשנ"ה
14 בדצמבר 1994
סימנו: מימ12901

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. מבשרת ביום 19/12/94

1. תקציב שיקום שכונות לתשתיות בנין ועב' ציבוריות

תקציב שיקום שכונות פיזי לשנת 1994 עמד על סך 1,435,000 ש"ח.
מועד היציאה מהשיקום נקבע לחודש דצמבר 1994.

2. שכונות ותיקות

למועצה המקומית תוכנית עבודה רב שנתית לביצוע השלמות פיתוח בתחום הכבישים, שבילים, ניקוז וכד'. התוכנית מתואמת עם המחוז.

בשנת 1993 תוקצב הישוב בסך 3,000,000 ש"ח
בשנת 1994 תוקצב הישוב בסך 1,000,000 ש"ח

הפרוגרמה לשנת 1995 טרם אושרה.

3. החזר הוצאות תשתית לזוגות צעירים בשכונה ה'

בחודש 5/92 שווקו 28 מגרשים "בנה ביתך" במבשרת ציון לקבוצה של זוגות צעירים תושבי המקום. עפ"י הנחית השר ניתנה לרוכשים הנחה ובמקום לשלם 91% מן המחיר, כמקובל, שילמו 51% בלבד. במידה והבית ימכר, הדייר יחוייב ביתרת התשלום.

ממ"י היה אמור לקבל בגין מכירה זו סך של 3,961,119 ש"ח. בפועל גבה 1,688,023 ש"ח. סכום ההנחה המיידית 2,273,079 ש"ח (לא כולל מע"מ).

בפגישה שקיים השר עם ראש המועצה ביום 8/9/92, סוכם כי תנתן לזוגות צעירים גם הנחה במחיר הפיתוח בגובה של 30%.

עפ"י טבלה שהועברה ע"י ממ"י ואשר הועברה לישראל שוורץ תסתכם הנחה זו עבור כל הקבוצה ב- 830,929 ש"ח (לא כולל מע"מ).

מכאן כי סך ההנחות המיידיות לרוכש: כ- 110,000 ש"ח בממוצע.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. מבני ציבור ומתקני ספורט

כללי

מזה למעלה מ- 15 שנה מתבצעת בניה אך ורק ע"י מכרזי ממ"י ובפיתוח חברת ערים וזאת במחירים גבוהים ביותר. נראה כי על המועצה המקומית היה לממן הקמת מוסדות מגביית מיסים (השבחה ודכ'). בשנת העבודה 1993 נהנה הישוב מסיוע בסך 1,300,000 ש"ח להקמת אולם פיס קהילתי למרות שכאמור המשרד לא הפעיל בניה בישוב.

א. הקמת ספריה ציבורית במעוז ציון

ב. מעון יום בשכונת מעוז ציון

בשל מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות לא ניתן להענות לבקשות א'-ב'.

ג. מגרש כדורגל - השלמת עבודות

המשרד תקצב בשנת 1994 נושא זה בהיקף של 500,000 ש"ח תוך הבנה כי למועצה המקומית מקורות מימון נוספים.

המשרד מטפל עתה בבקשת המועצה המקומית לשינוי ביחס ההשתתפות של המשרד בביצוע התשלומים (מ- 50% ל- 100%).

לאור הקריטריונים העדכניים למימון מוסדות, אין אפשרות להגדיל את השתתפות המשרד.

ד. בריכת שחיה

ה. בית תרבות

לא כלול בקריטריונים להשתתפות.

5. זוגות צעירים - "בנה דירתך"

סוכם עם המועצה המקומית על הפעלת מסלול בנה דירתך ל - 117 יח"ד בשכונה יא'.

למרות הסיכום, טרם חתמה המועצה המקומית על ההסכם המשולש ולא קידמה הנושא.

לנוכח סה"כ יח"ד בפרוייקט ביחס לסה"כ מימושי זכויות של זוגות מקומיים בישוב, מוצע לא לשקול בשלב זה הגדלת מסלול בנה דירתך בישוב.

6. הרחבת שכונת מעוז ציון

לנוכח העובדה שמדובר בשטח בעל טופוגרפיה קשה, בניה דלילה ועלויות פיתוח גבוהות במיוחד, מומלץ לא לבנות באתר.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7. עבודות לביצוע ע"י מע"צ

א. גמר עבודות בגשר הראל

ב. ביצוע עבודות הרחבת צומת "גשר הראל"

ג. ביצוע עבודות רחוב החוצבים

תגובה לסעיפים א-ג

בסיכום מנכ"ל מע"צ וראש המועצה מיום 28/11/94 הוחלט שמהנדס מחוז ירושלים של מע"צ יפרסם מכרז מיידי להשלמת העבודה מהמחלף עד בית המועצה. ראש המועצה ידאג שחב' בזק תקבל את עבודת הקבלן ותשחרר את השטח כדי שמע"צ תוכל להשלים את עבודת החציבה.

בנוסף מנהל אגף בכיר לפרוייקטים במע"צ ידאג לקידום התכנון של כביש היציאה מגשר הראל לכיוון ת"א.



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

י' בטבת תשנ"ה
13 בדצמבר 1994
5414

נושאים לדיון לפגישה עם מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון ביום שלישי טז' בטבת תשנ"ה
17:15 בשעה 19/12/94

1. תקציב שקום שכונות לתשתיות בנין ועבודות ציבוריות (השלמת עבודות שהוחל בהם בשנים קודמות).
ש"ח 2,100,000

2. שכונות ותיקות - השלמת פיתוח בשנת תקציב 1995
(כבישים, שבילים, ניקוז).
ש"ח 4,000,000

3. החזר הוצאות תשתיות לזוגות צעירים בשכונה ה'
עפ"י בקשתך שולם ע"י המועצה לחברת "מבני תעשיה"
סך של מליון ש"ח כהשתתפות משרד הבינוי והשיכון
להשתתפות פיתוח לזוגות צעירים
ש"ח 1,000,000

4. מבני ציבור ומתקני ספורט:
א. הקמת ספריה ציבורית במעוז ציון - עלות
הפרויקט 2,000,000 ש"ח ברשותנו תרומה של
1,400,000 ש"ח. מבקשים השתתפות משרד הבינוי
והשיכון סך של
ש"ח 600,000

ב. מעון יום בשכונת מעוז ציון
עלות הפרויקט כ- 2.5 מליון ש"ח. ברשותנו
תרומה בסך 1,750,000 ש"ח.
מבקשים השתתפות משרד הבינוי והשיכון בסך של
ש"ח 750,000

ג. מגרש כדורגל - השלמת עבודות.
עלות השלמת העבודות 1,000,000 ש"ח
מבקשים השתתפות משרד הבינוי והשיכון בסך של
ש"ח 500,000

ד. בריכת שחיה
עלות הפרויקט כ- 6,000,000 ש"ח
מבקשים השתתפות משרד השיכון
ש"ח 3,000,000

ה. בית תרבות
עלות הפרויקט כ- 12,000,000 ש"ח
מבקשים השתתפות משרד הבינוי והשיכון לשנתיים
לשנת 1995/96 בסך של
ש"ח 6,000,000

טל': 348511, 02-348500/1, ת.ד. 3556 מעוז-ציון, מיקוד 90805, פקס: 02-333706

"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ ט')



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

5. זוגות צעירים "בנה-דירתך"

- א. שכונה יא' - 117 יחידות דיור מאושרות לשיווק.
- ב. הצעתנו לבנות בשכונה ז', ח', יג' כ- 100 יחידות דיור "בנה-דירתך". (במקום היחידות שהוקפאו לבנה ביתך).
- ג. הרחבת שכונת מעוז ציון.
מתוך התוכנית להרחבת שכונת מעוז ציון כ- 70 יחידות יוקצו 50 יחידות ל"בני-דירתך".

6. עבודות לביצוע ע"י מ.ע.צ.

- א. גמר העבודות "גשר הראל".
- ב. ביצוע עבודות הרחבת צומת "גשר הראל" - היציאה לכיוון תל-אביב.
- ג. ביצוע עבודות רחוב החוצבים מבית המועצה ועד למחצבת "אבן-וסיד", ומבית המועצה עד לכביש 7 אחיות, בכיוון מוצא.

טל': 348511, 02-348500/1, ת.ד. 3556 מעוז-ציון, מיקוד 90805, פקס: 02-333706

"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : ים עירוני
 בתחום היישובים: 30 מבשרת ירושלים - 30 מבשרת ירושלים

מחוז : ים עירוני

יישוב: מבשרת ציון

ריון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
154 2/ 426 ת. החלטה: 02/08/93	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: בנה דירתך תאריך גמר: 30/10/93 אתר :	ת. ערכון: 18/08/94 תוקם ועדה בראשות מנכ"ל ואשרד ובהשתתפות ממ"י שתבדוק מגוון דחב של פתרונות לבעיית הווגות הצעירים בישוב. הערות:
373 14/ 682 ת. החלטה: 29/11/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז י-ם-ע נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 01/01/94 אתר :	ת. ערכון: 18/04/94 בשלב זה לא ינתן סיוע נוסף, הנושא יבחן לקראת שנת 94. הערות:
373 19/ 683 ת. החלטה: 29/11/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: שכונות ותיקות תאריך גמר: 01/01/94 אתר :	ת. ערכון: 11/10/94 השר מאשר הגדלת התקציב מ-1/2 מליון ש"ח ל-1 מליון ש"ח בשנת 94 לסעיף שכונות ותיקות. הגדלה נוספת תבחן בשנת 94. הערות:
373 14/ 684 ת. החלטה: 29/11/93	סטטוס: בוטל מחלקה אחראית: מחוז י-ם-ע נושא: בנה דירתך תאריך גמר: 01/01/94 אתר :	ת. ערכון: 18/04/94 השר ימנה ועדה ציבורית המורכבת מנציגי המחוז, ממ"י והמועצה. הועדה תכונס תוך 10 ימים ותגיש דו"ח סופי בתוך חודשיים. הערות: הנושא נבדק עתה במסגרת בנה דירתך.
373 17/ 685 ת. החלטה: 29/11/93	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/01/94 אתר :	ת. ערכון: 26/04/94 גשר מקביל להראל יעשה מתקציב ממ"י וחב' ערים תעביר הבקף למע"צ. כביש המחבר גשר זה למועצה יבוצע ע"י מע"צ לאחר קבלת אישורים סטטוריים מראש המועצה. כביש חוצה קטע סעוז ציון עד מחצבת הקסטל - ראש המועצה ומע"צ יציגו תכניות ואומדנים לשר. עוקף סעוז ציון - עלות התכנון והביצוע יגבו מתושבי מבשרת. הערות: הוחל בבניית הגשר והכביש המחבר.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : ים עירוני
 בתחום היישובים: 30 מבשרת ירושלים - 30 מבשרת ירושלים

מחוז : ים עירוני

יישוב: מבשרת ציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
373 19/ 686 ת.החלטה: 29/11/93	סטטוס:בוצע ת.עדכון:11/10/94 מחלקה אחראית:אגף פרוגרמות נושא:מבני ציבור תאריך גמר:01/01/94 אתר :	אושרה השתתפות לצורך מבני ציבור בסך 1/2 מליון ש"ח בשנת 94. הערות:
373 2/ 687 ת.החלטה: 29/11/93	סטטוס:בוצע ת.עדכון:03/01/94 מחלקה אחראית:לשכת מנכ"ל נושא:מעון/מרכז יום תאריך גמר:26/12/93 אתר :	לא אושר תקציב לצורך הקמת מועדון קשישים ומרכזי למידה. הערות:
373 30/ 688 ת.החלטה: 29/11/93	סטטוס:הועבר לגורם מספל ת.עדכון:23/03/94 מחלקה אחראית:המועצה נושא:מבני ציבור תאריך גמר:26/12/93 אתר :	ראש המועצה ייוו את פרויקט קאונטרי קלאב והמשרד יסייע בהעברת האישורים במהירות האפשרית. הערות: בטיפול המועצה.
373 82/ 689 ת.החלטה: 29/11/93	סטטוס:הועבר לגורם מספל ת.עדכון:26/04/94 מחלקה אחראית:שיקום פיו נושא:מעון/מרכז יום תאריך גמר:30/12/93 אתר :	מעון יום וספריה ציבורית - הנושא ייבדק ע"י חש. ספי יעדכן את חגית בנושא ותורמה בסך 400 אלף \$. הערות:
373 25/ 690 ת.החלטה: 29/11/93	סטטוס:בוצע ת.עדכון:26/04/94 מחלקה אחראית:שיקום חברתי נושא:שיקום שכונות תאריך גמר:30/12/93 אתר :	שיקום שכונות חברתי - חגית תבדוק כמה מוקצב למועצה וכיצד ניתן לסייע. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : ים עירוני
 בתחום היישובים: 30 מבשרת ירושלים - 30 מבשרת ירושלים

מחוז : ים עירוני

יישוב: מבשרת ציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
373 19/ 691 ת.החלטה: 29/11/93 אחר :	סטטוס: הועבר לגורם מספל ת.עדכון: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 26/12/93 אחר :	השר לא מאשר שיפוץ בתי כנסת ישנים מכיוון שמוסדות דת בשכ' החדשות נמצאות בקרימיות גבוהה יותר. יש לפנות בנושא זה לוועדה הבינמשרדית של משרד הדתות. הערות:
550 82/ 1548 ת.החלטה: 03/04/94 אחר :	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שיקום פיו נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 01/08/94 אחר :	תוספת תקציב לשיקום שכונות במבשרת, תבחן שנית לקראת סוף שנת 94. הערות:
698 14/ 1976 ת.החלטה: 18/07/94 אחר :	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז י-ם-ע נושא: כבישים תאריך גמר: 01/10/94 אחר :	עמ"נ לשווק לבניה את שכונת י"א במבשרת, יש לגבש פעולה להכנסת כבישי גישה נאותים לשכונה. המועצה תבצע הפקעה ע"פ תנאי ה.ב.ע. וחכ' ערים תחל מיידית בעב' הפיתוח. המשרד יתכנן ויאשר סטודרית אחת משתי האפשרויות לכביש גישה נוסף לשכ' במקביל לביצוע הבניה. עלות הבנייה תועמס על המשתכנים משכ' י"א, פלר ונחלת יצחק. הערות:
708 23/ 2101 ת.החלטה: 15/08/94 אחר :	סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: יח"ד תאריך גמר: 21/08/94 אחר :	מבשרת ציון - 383 יח"ד - שיווק משותף, פרסום ביום 21/8/94. הערות:
773 23/ 2440 ת.החלטה: 22/08/94 אחר :	סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: בנה דירחך תאריך גמר: 05/09/94 אחר :	שכונה יא' במבשרת ציון תשווק תוך שבועיים. הערות:

18 DEC '94 10:14
 תאריך הפקדה: 18/12/94
 עמוד: 4
 הופק ע"י: רווי

SHLOMO NIV- SAMANCAL

SHLOMO NIV SAMANCAL P.27
 18 DEC '94 09:14
 לשכת שר מנכ"ל

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז: ים עירוני
 במחוז היישובים: 30 מבשרת ירושלים - 30 מבשרת ירושלים

מחוז: ים עירוני

יישוב: מבשרת ציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
754 23/ 2319 ת.החלטה: 29/08/94 סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיון נושא: כנה דירתי תאריך גמר: 01/09/94 אתר:	ת.עדכון:	במידה ולא יהיו די וכאים במבשרת לאכלוס הפרוייקט, הוא יפתח לאיכלוס בני ירושלים. הערות:
783 14/ 2472 ת.החלטה: 17/10/94 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: מחוז י-ם-ע נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	ת.עדכון: 27/10/94	יש להציג למנכ"ל את הבדיקה שהוזמנה על הקרקעות העוספות את מבשרת לפני הדיון בול"ל הערות:
855 2/ 2949 ת.החלטה: 05/12/94 סטטוס: מחלקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: יח"ד תאריך גמר: 20/12/94 אתר:	ת.עדכון:	ראש המועצה יזמן לדיון דחוף אצל המנכ"ל על מבשרת ציון 274 יח"ד. הערות:



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

י' בטבת תשנ"ה
13 בדצמבר 1994
5414

נושאים לדיון לפגישה עם מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון ביום שלישי טז' בטבת תשנ"ה
19/12/94 בשעה 17:15

1. תקציב שקום שכונות לתשתיות בנין ועבודות ציבוריות (השלמת עבודות שהוחל בהם בשנים קודמות).
ש"ח 2,100,000
2. שכונות ותיקות - השלמת פיתוח בשנת תקציב 1995
(כבישים, שבילים, ניקוז).
ש"ח 4,000,000
3. החזר הוצאות תשתיות לזוגות צעירים בשכונה ה'
עפ"י בקשתך שולם ע"י המועצה לחברת "מבני תעשיה"
סך של מליון ש"ח כחשתתפות משרד הבינוי והשיכון
להשתתפות פיתוח לזוגות צעירים
ש"ח 1,000,000
4. מבני ציבור ומתקני ספורט:
א. הקמת ספרייה ציבורית במעוז ציון - עלות
הפרוייקט 2,000,000 ש"ח ברשותנו תרומה של
1,400,000 ש"ח. מבקשים השתתפות משרד הבינוי
והשיכון סך של
ש"ח 600,000
ב. מעון יום בשכונת מעוז ציון
עלות הפרוייקט כ- 2.5 מליון ש"ח. ברשותנו
תרומה בסך 1,750,000 ש"ח.
מבקשים השתתפות משרד הבינוי והשיכון בסך של
ש"ח 750,000
ג. מגרש כדורגל - השלמת עבודות.
עלות השלמת העבודות 1,000,000 ש"ח
מבקשים השתתפות משרד הבינוי והשיכון בסך של
ש"ח 500,000
ד. בריכת שחיה
עלות הפרוייקט כ- 6,000,000 ש"ח
מבקשים השתתפות משרד השיכון
ש"ח 3,000,000
ה. בית תרבות
עלות הפרוייקט כ- 12,000,000 ש"ח
מבקשים השתתפות משרד הבינוי והשיכון לשנתיים
לשנת 1995/96 בסך של
ש"ח 6,000,000

טל': 348511, 02-348500/1, ת.ד. 3556 מעוז-ציון, מיקוד 90805, פקס: 02-333706
"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

5. זוגות צעירים "בנה-דירתך"

- א. שכונה יא' - 117 יחידות דיור מאושרות לשיווק.
- ב. הצעתנו לבנות בשכונה ז', ח', יג' כ- 100 יחידות דיור "בנה-דירתך", (במקום היחידות שהוקפאו לבנה ביתך).
- ג. הרחבת שכונת מעוז ציון.
מתוך התוכנית להרחבת שכונת מעוז ציון כ-70 יחידות יוקצו 50 יחידות ל"בני-דירתך".

6. עבודות לביצוע ע"י מ.ע.צ.

- א. גמר העבודות "בגשר הראל".
- ב. ביצוע עבודות הרחבת צומת "גשר הראל" - היציאה לכיוון תל-אביב.
- ג. ביצוע עבודות רחוב החוצבים מבית המועצה ועד למחצבת "אבן-וסיד", ומבית המועצה עד לכביש 7 אחיות, בכיוון מוצא.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : י.ם עירוני
 בתחום היישובים: 30 מבשרת ירושלים - 30 מבשרת ירושלים

מחוז : י.ם עירוני

יישוב: מבשרת ציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
154 2/ 426 ח.החלטה: 02/08/93	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: בנה דירחך תאריך גמר: 30/10/93 אתר : הערות:	ת.ערכון: 10/08/94 תוקם ועדה בראשות מנכ"ל ואשרר ובהשתתפות ממ"י שתבדוק מגוון רחב של פתרונות לבעיית הווגות הצעירים ביישוב.
373 14/ 682 ח.החלטה: 29/11/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז י.ם- ע נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 01/01/94 אתר : הערות:	ת.ערכון: 18/04/94 בשלב זה לא ינתן סיוע נוסף, הנושא יבחן לקראת שנת 94.
373 19/ 683 ח.החלטה: 29/11/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: שכונות ותיקות תאריך גמר: 01/01/94 אתר : הערות:	ת.ערכון: 11/10/94 השר מאשר הגדלת התקציב מ-1/2 מליון ש"ח ל-1 מליון ש"ח בשנת 94 לסעיף שכונות ותיקות. הגדלה נוספת תבחן בשנת 94.
373 14/ 684 ח.החלטה: 29/11/93	סטטוס: בוטל מחלקה אחראית: מחוז י.ם- ע נושא: בנה דירחך תאריך גמר: 01/01/94 אתר : הערות:	ת.ערכון: 18/04/94 השר ימנה ועדה ציבורית המורכבת מנציגי המחוז, ממ"י והמועצה. הועדה תכונס חודך 10 ימים ותגיש דו"ח סופי בתוך חודשיים.
373 17/ 685 ח.החלטה: 29/11/93	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/01/94 אתר : הערות:	ת.ערכון: 26/04/94 גשר מקביל להראל יעשה מתקציב ממ"י וחכ' ערים תעביר הכסף למע"צ. כביש המחבר גשר זה למועצה יבוצע ע"י מע"צ לאחר קבלת אישורים סטטוריים מראש המועצה. כביש חוצה קטע מעוז ציון עד מחצבת הקסטל - ראש המועצה ומע"צ יציגו תכניות ואומדנים לשר. עוקף מעוז ציון - עלות התכנון והביצוע יגבו מתושבי מבשרת.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : ים עירוני
 בתחום היישובים: 30 מבשרת ירושלים - 30 מבשרת ירושלים

מחוז : ים עירוני

יישוב: מבשרת ציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
373 19/ 686 ת.החלטה: 29/11/93 סטטוס:בוצע ת.עדכון:11/10/94 מחלקה אחראית:אגף פרוגרמות נושא:מבני ציבור תאריך גמר:01/01/94 אתר :	אשרה השתתפות לצורך מבני ציבור בסך 1/2 מליון ש"ח בשנת 94. הערות:	
373 2/ 687 ת.החלטה: 29/11/93 סטטוס:בוצע ת.עדכון:03/01/94 מחלקה אחראית:לשכת מנכ"ל נושא:מעון/מרכז יום תאריך גמר:26/12/93 אתר :	לא אשר תקציב לצורך הקצת מועדון קשישים ומרכזי למידה. הערות:	
373 30/ 688 ת.החלטה: 29/11/93 סטטוס:הועבר לגורם מטפל ת.עדכון:23/03/94 מחלקה אחראית:המועצה נושא:מבני ציבור תאריך גמר:26/12/93 אתר :	ראש המועצה יזום את פרויקט קאונטרי קלאב והמשרד יסייע בהעברת האישורים במהירות האפשרית. הערות: בעיפול המועצה.	
373 82/ 689 ת.החלטה: 29/11/93 סטטוס:הועבר לגורם מטפל ת.עדכון:26/04/94 מחלקה אחראית:שיקום פיזי נושא:מעון/מרכז יום תאריך גמר:30/12/93 אתר :	מעון יום וספריה ציבורית - הנושא ייבדק ע"י השר. ספי יעדכן את חגית בנושא התרומה בסך 400 אלף \$. הערות:	
373 25/ 690 ת.החלטה: 29/11/93 סטטוס:בוצע ת.עדכון:26/04/94 מחלקה אחראית:שיקום חברתי נושא:שיקום שכונות תאריך גמר:30/12/93 אתר :	שיקום שכונות חברתי - חגית תבדוק כמה מוקצב למועצה וכיצד ניתן לסייע. הערות:	

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : ים עירוני
 בתחום היישובים: 30 מבשרת ירושלים - 30 מבשרת ירושלים

מחוז : ים עירוני

יישוב: מבשרת ציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
373 19/ 691 ת.החלטה: 29/11/93	סטטוס: הועבר לגורם מטפל ת.עדכון: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 26/12/93 אתר:	השר לא מאשר שיפוץ בחי כנסת ישנים מכיוון שמוסדות דת בשכ' החדשות נמצאות בקדימות גבוהה יותר. יש לפנות בנושא זה לוועדה הבינמשרדית של משרד הדתות. הערות:
550 82/ 1548 ת.החלטה: 03/04/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שיקום פיו נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 01/08/94 אתר:	תוספת תקציב לשיקום שכונות במבשרת, תבחן שנית לקראת סוף שנת 94. הערות:
698 14/ 1976 ת.החלטה: 18/07/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז י-ם-ע נושא: כבישים תאריך גמר: 01/10/94 אתר:	עמ"נ לשווק לבניה את שכונת י"א במבשרת, יש לגבש פעולה להבטחת כבישי גישה נאותים לשכונה. המועצה תבצע הפקעה ע"פ תנאי ה.ב.ע. וחב' ערים תחל מיידית בעב' הפיתוח. המשרד יתבנן ויאשר סטטורית אחת משתי האפשרויות לכביש גישה נוסף לשב' במקביל לביצוע הבניה. עלות הכבישים תועמס על המשתכנים משב' י"א, פלר ונחלת יצחק. הערות:
708 23/ 2101 ת.החלטה: 15/08/94	סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: יח"ד תאריך גמר: 21/08/94 אתר:	מבשרת ציון - 383 יח"ד - שיווק משותף, פרסום ביום 21/8/94. הערות:
773 23/ 2440 ת.החלטה: 22/08/94	סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: בנה דירתך תאריך גמר: 05/09/94 אתר:	שכונה יא' במבשרת ציון חשוך תוך שבועיים. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : ים עירוני
 בתחום היישובים: 30 מבשרת ירושלים - 30 מבשרת ירושלים

מחוז : ים עירוני

ישוב: מבשרת ציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
754 23/ 2319 ת.החלטה: 29/08/94 סטטוס: מחלקה אתראית: נכסים ודיון נושא: בנה דירתך תאריך גמר: 01/09/94 אתר : ת.עדכון:	במידה ולא יהיו די וכאים במבשרת לאכלוס הפרוייקט, הוא יפתח לאיכלוס בני ירושלים. הערות:	
783 14/ 2472 ת.החלטה: 17/10/94 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 27/10/94 מחלקה אתראית: מחוז ים- ע נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/01/95 אתר : הערות:	יש להציג למנכ"ל את הבדיקה שהומונה על הקרקעות העוטפות את מבשרת לפני הדיון כול"ל הערות:	
855 2/ 2949 ת.החלטה: 05/12/94 סטטוס: מחלקה אתראית: לשכת מנכ"ל נושא: יח"ד תאריך גמר: 20/12/94 אתר : ת.עדכון:	ראש המועצה יזומן לדיון דחוף אצל המנכ"ל על מבשרת ציון 274 יח"ד. הערות:	



מנהל מקרקעי ירושלים

טו' טבת, תשנ"ה
18 בדצמבר 1994
W3603

מחוז ירושלים

מנהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

18-12-1994

נ ת ק ב ל

אל: גבי אתי מיוחס - לשכת המנהל

הנדון: ביקור תשרי במועצה מחוזית פגורת ציון

להלן התייחסותינו:

סעיף 5 א' - אכן בשכונת יא' מיועדים 117 יח"ד לשווק בנה דירתך.

סעיף 5 ב' - האיזור אינו מתאים לבנה דירתך מאחר וחוא אזור יוקרתי שחוצאות הפיתוח בו יחיו גבוהות במיוחד.

סעיף 5 ג' - מעוז ציון - שכונה עם עלויות פיתוח גבוהות מאד בשל טופוגרפיה וחבניה חדלילה. גם שטח זה שאינו מתאים לבנה דירתך.

דבר כ.ח.

מ.טילקין, עו"ד
מנהל מחוז

2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בטבת התשנ"ה
14 בדצמבר 1994
סמננו: מבשרת 2

אל
לשכת השר
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית מבשרת ציון
סימוכין: מכתב המועצה המקומית מיום 13.12.94

1. שיקום שכונות פיזי

תקציב שיקום שכונות פיזי לשנת 1994 עמד על חסך של 1,435 אלפי ש"ח.
בשנה זו יוצא השיקום הפיזי מהישוב.

תקציב 94 יועד למטרות שלהלן:
600,000 ש"ח לתשתיות
40,000 ש"ח לשיפוץ 8 דירות קשישים
95,000 ש"ח לתכנון הרחבות
785,000 ש"ח לעבודות "עשה זאת בעצמך". לנושא זה המליץ המחוז לאפשר
תקציב נוסף בסך 500,000 ש"ח להשלמת כל עבודות עז"כ כישוב.
בטיפול אגף ש"ש פיזי.

מאחר והשכונות יוצאות כאמור מפרוייקט השיקום בשנה זו - אין הם נכללות
בתכנית העבודה לשנת 95.

2. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

למועצה המקומית תכנית עבודה רב שנתית לביצוע השלמות פיתוח בתחום
הכבישים, שבילים, ניקוז וכד'. התכנית מתואמת עם המחוז.
בשנת 1993 תוקצב הישוב בסך 3,000,000 ש"ח.
בשנת 1994 תוקצב הישוב בסך 1,000,000 ש"ח.
בהצעת אגף פרוגרמות לשנת 1995 מתוקצב הישוב בסך 400,000 ש"ח.

3. החזר הוצאות תשתית לזו"צ בשכונה ה'

הנושא טופל בזמנו ע"י אגף אכלוס ואגף פרוגרמות.
ברצ"ב חו"ד המחוז מיום 14.9.94.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

4. מכני ציבור ומחקני ספורט

כללי

מזה למעלה מ- 15 שנה מתבצעת כניה אך ורק ע"י מכרזי ממ"י וכפיתוח חברת ערים וזאת במחירים נכונים ביותר. נראה כי על המועצה המקומית היה לממן הקמת מוסדות מגבית מיסים (חשבחה וכד'). בשנת העבודה 1993 נחנה הישוב מסיוע בסך 1,300,000 ש"ח לחקמת אולם פיס קהילתי למרות שכאמור המשרד לא הפעיל בניה בישוב.

א. ספריה ציבורית

המחוז המליץ על השתתפות בסך 800,000 ש"ח, לא אושר בטיטת תכנית העבודה של אגף פרוגרמות לשנת 95.

ב. מעון יום

המחוז המליץ על השתתפות בסך 600,000 ש"ח, לא אושר בטיטת תכנית העבודה של אגף פרוגרמות לשנת 95.

ג. מגרש כדורגל

המשרד תיקצב נושא זה בשנת 94 בהיקף של 500,000 ש"ח תוך הבנה כי למועצה המקומית מקורות מימון נוספים. המשרד מטפל עתה בבקשת המועצה המקומית לשינוי ביחס החשתתפות של המשרד בכיצוע התשלומים (מ- 50% ל- 100%). לאור הקריטריונים העדכניים של המשרד לא מומלץ על מתן סיוע נוסף.

ד. בריכת שתייה

לא ניתן לסייע לאור כללי המשרד.

ה. בית תרבות

לא ניתן לסייע לאור כללי המשרד.

5. בנה דירת

סובם עם המועצה המקומית על הפעלת מסלול בנה דירתך בהיקף של 117 יח"ד בשכונה י"א. למרות הסיכום טרם חתמה המועצה המקומית על ההסכם המשולש ולא קידמה הנושא. לאור ההיקף המאושר של הפרוייקט ביחס להיקף הנמוך של מימושי זכאויות של זוגות צעירים מקומיים בישוב לא מוצע לשקול בשלב זה את הגדלת היקף המסלול בישוב.

6. כבישים

בטיפול מע"צ.

ב נרצט

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמ' 1994

צ-234

אל: יגאל אסף - לשכת שר

1998

הנדון: סיוע המשרד בפיתוח תשתיות במשרת ציון
סמך: מכתבו של מר א. מויאל אל השר מיום 29 בנוב' 94

1. השלמות פיתוח שכ' ותיקות
תקציב 1995 קטן משמעותית מתקציבי שנים קודמות ועומד על כ - 42 מיליון ש"ח ארצי כולל הטיפול הנקודתי. במסגרת כה קטנה לא ניתן להשתתף בסכומים גדולים לשוב בסדר גודל של מבשרת ירושלים. מחוז ירושלים כלל בבקשותיו 400,000 ש"ח לתכנית עבודה 1995. עם אשור תכנית העבודה יעמוד לרשותם סכום זה. לתשומת לבך, בנוהל שאושר לאחרונה בנושא זה, הוגדרה עדיפות ברורה לאזורי הבניה הרוויה. (מבשרת בנויה ברובה בבניה צמודת קרקע).
2. החזר הוצאות תשתית לזוגות צעירים בשכונה ה'
הנחה בהוצאות הפיתוח ניתנת עתה רק על פי החלטת ממשלה בגין אזורי עדיפות לאומית. מבשרת ירושלים לא נכללה בתכנית זו.
3. מוסדות ציבור
הומלץ לכלול את הספריה בתקציב 1995. אולם בהצעת תכנית העבודה 1995 לא נכללו מוסדות ציבור בשוב בשל התקציב המצומצם העומד לרשותנו. סה"כ 22.0 מיליון ש"ח. אם תוגדל המסגרת התקציבית ניתן יהא לכלול הספריה. יתר המוסדות, בריכת השחיה, בית התרבות מתקני ספורט ומגרש כדורגל לא יוכלו להתבצע מתקציבי משהב"ש. בדיונים הנערכים במסגרת ועדת ברודט יהיה על הרשות לבנות מוסדות מסוג זה מכספי היטלי ההשבחה ולא מתקציבים ממלכתיים.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	א. בן יוסף ישר	התאריך:	13.12.94
מאת:	י. סניל	תיק מס':	
הנדון:	משרד ציון		

סימוכין:

בכיון א. בן יוסף ישר
 כ. א. חסני בן יוסף
 ד. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 ה. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 ו. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 ז. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 ח. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 ט. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 י. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 יא. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 יב. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 יג. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 יד. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 יה. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 יז. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 יח. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 יט. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)
 כ. בן יוסף (במסגרת בן יוסף)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בתשרי תשנ"ה
14 בספטמבר 1994
סמננו: מבשרת

אל
מר מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

14/9 (שליח כעסק)

הנדון: השתיות זוגות צעירים בשכונה ה'
סימוכין: פניה מס' 5975

רצ"ב התיחסותי לנדון מתאריך 9.2.93 שהועברה בזמנח למנכ"ל דאז,
מר יוסי גינוסר.

לידעתכם.

בברכת גמר חתימה טובה,
ר' יוח' זמיר
מנהלת המחוז

העמק:
מר איתן כבל - עוזר השר
14/9 (שליח כעסק)

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 13.12.94
51 נתונים

12901
N.Y.

אל : לשכת מנכ"ל - כאן

בנדון: מבשרת ציון - נתונים לישיבה עם השר

1. לסעיף 1 - שיקום שכונות

הפעילות במבשרת ציון בתחום הפיזי תסתיים ב- 31.12.94 אי לכך קבלה מבשרת
ב 1994 תקציב מוגדל בסך 1,435 מ' ש"ח בנוסף יותן לשוב סכום נוסף של
0.5 אש"ח על מנת לסיים העבודות (רצ"ב עותק ממכתב ספי מ 25.8.94)

2. סה"כ הושקע סכום של 1,310,382 \$ בשנים 1989 - 1994 .

ב מ ר כ ה
מירי ברור

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

תאריך : 29 בנובמבר 1994

ישיבה מס' : 160

אל / לכבוד
מר בן ציון סלמן
מנכ"ל מע"צ

סיכום ישיבה מיום 28/11/94 מיקום ישיבה : לשכת מנכ"ל מע"צ

בנושא : דיון עם מועצה מקומית מבשרת ציון

משתתפים :

מנכ"ל מע"צ	מר בן ציון סלמן
ראש מועצה מקומית מבשרת ציון	מר אלי מויאל
מהנדס המועצה	מר גיל גורדון
ס/ראש המועצה	מר חביב לוי
סמנכ"ל מע"צ לפיתוח	מר אהרון אינשטיין
מהנדס מחוז י-ם	מר אלכס שגיא
ס/מהנדס מחוז י-ם	מר זאב פלדמן

סיכומים / החלטות :

1. נושא משני: השלמת עבודות מהמחלף עד בית המועצה

החלטה : מהנדס מחוז י-ם מר אלכס שגיא יפרסם מכרז מידי להשלמת העבודות. ראש המועצה מר אלי מויאל ידאג שבוק תקבל את עבודת הקבלן ותשחרר את השטח כדי שמע"צ תוכל להשלים את עבודות החציבה.

אחראי : אלי מויאל

אחראי : אלכס שגיא

2. נושא משני: תכנון היציאה מגשר הראל לת"א

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

תחלטה : מנהל אגף בכיר לפרויקטים מר בן ציון קריגר ידאג לקידום התכנון.
לדברי מהנדס מחוז י-ם התכנון אמור להסתיים תוך חודשיים.

אחראי : בן ציון קריגר

3. נושא משני: שיפור הרדיוס בסיבוב מירושלים למבשרת

תחלטה : מנהל אגף בכיר לפרויקטים יבדוק אפשרות של שיפור הרדיוס והארכת
נתיב האטה/השתלבות מירושלים לכוון מבשרת.

אחראי : בן ציון קריגר

4. נושא משני: יציאה ממעוז ציון לי-ם

תחלטה : מנהל אגף בכיר לפרויקטים ידאג לקידום התכנון.

אחראי : בן ציון קריגר

5. נושא משני: רחוב החוצבים עד לשבע אחיות

תחלטה : מע"צ תממן 50% מעלות הביצוע בתנאי שמשרד התחבורה יממן את 50%
הנוותרים. אומדן עלות הכביש כ- 12 מיל' ש"ח.
המועצה תדאג להעברת התחייבות חשבית של משרד התחבורה למע"צ
בסכום של 6 מיל' ש"ח.
עם קבלת ההתחייבות וקבלת התוכניות מהמועצה, מע"צ תפרסם מכרז
לביצוע העבודה.
המועצה תקבל לאחזקתה את הכביש בגמר הביצוע.
נושא הפנויים וההפקעות - באחריותה הבלעדית של המועצה.

אחראי : אלי מויאל

אחראי : אלכס שגיא

6. נושא משני: תאורה ברח' החוצבים

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המונכ"ל

החלטה : בשלב המידי יבדוק מהנדס מחוז י-ם את תיפקוד הגנרטור בשטח ואם יש צורך ידאג להחלפתו באחר.
ראש המועצה יעזור למע"צ מול חב' החשמל בזרזו הליך חיבור העמודים לרשת החשמל.

אחראי : אלי מויאל

אחראי : אלכס שגיא

7. נושא משני: פרויקט גינון מהמחלף עד כביש המחצבות ורח' החוצבים

החלטה : המועצה תדאג לתכנון נוף/גינון בתאום עם האדריכל הראשי במע"צ מר אבינועם אבנון.
השתתפות מע"צ במימון הגינון תיבדק בהמשך כמקובל בין מע"צ לשאר הרשויות המקומיות.
המועצה תתחזק את הגינון.

אחראי : אבינועם אבנון

אחראי : אלי מויאל

רש"מ/ה: סיבוני עידית
עוזרת מונכ"ל מע"צ

סמנכ"ל מע"צ לתכנון
מנהל אגף בכיר לפרוייקטים
ראש תחום תכנון סביבתי ואדריכלי

העתיקים :
למשתתפים בדיון
מר יוסי קופ
מר בן ציון קריגר
מר אבינועם אבנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח בשבט תשנ"ג
9 בפברואר 1993
סמננו: מציון

אל:
מר יוסי גינוסר
מנכ"ל משכ"ש

הנדון: השתתפות בתשתית ברוטט זוגות צעירים - שכונה ה' מבשרת ציון.
מכתבו של מר אלי מויאל, אליך מיום 22.1.93 (פניה מס' 3301)

1. בדקתי הנושא במחוז ירושלים של מנהל מקרקעי ישראל.
בחודש מאי 1992, שוקו 28 מגרשי "ננה ביתך" במבשרת ירושלים לקבוצה של זוגות צעירים תושבי המקום.
עפ"י הנחית שר הבינוי והשיכון בזמנו, ניתנה לרוכשים הנחה ובמקום לשלם 91% מן המחיר, במקובל, שלמו 51% בלבד. התשלום של יתרת הסכום נדחה ויתבצע רק באם הבית ימכר.
ממ"י היה אמור לקבל כגין מכירה זו סך של 3,961,119 ש"ח. בפועל גבה 1,688,023 ש"ח. סכום הנחה המידית 2,273,079 ש"ח (לא כולל מע"מ).
2. בפגישה שקיים השר עם ראש המועצה של מבשרת ציון ביום 8/9/92, סוכם כי תינתן לזוגות הצעירים גם הנחה כמתיר הפיתוח כגובה של 30%.
עפ"י טבלה שהועברה ע"י מנהל מחוז ממ"י גם לידי ישראל שורץ, תסתכם הנחה זו עבור כל הקבוצה ב-830,929 ש"ח (לא כולל מע"מ).
מכאן כי סך כל ההנחות המידיות לרוכש ב-110,000 ש"ח בממוצע.

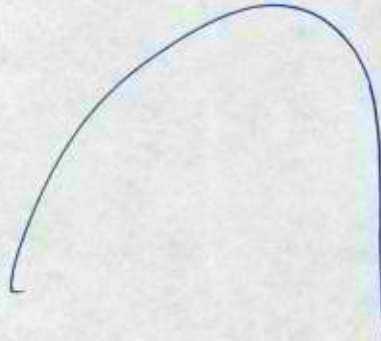
בכ"ח
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר ישראל שורץ - מנהל אנף איכלוס
מר איתן לחובסקי - מנהל אנף פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בחשוון תשנ"ה
2 בנובמבר 1994
סמננו: מבשרת 1



לכבוד
מר אלי מויאל
ראש המועצה המקומית
מבשרת ציון

א.נ.,

הנדון: הפעלת תכנית "בנה דירתך" במבשרת ציון

במענה למכתבך מיום 10.10.94 ובהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 31.10.94 סוכם על הפעלת תכנית "בנה דירתך" בשכ' י"א במבשרת ציון בהיקף של כ- 117 יח"ד בהתאם לנוהל משהב"ש בנושא.

ברצ"ב "הסכם משולש" כמוגדר בנוהל ב- 3 העתקים.

נבקש להעביר אלינו את 3 העותקים כשהינם חתומים ע"י מורשי החתימה של המועצה המקומית ובהתאם לסעיף 12 להסכם, להודיענו מי יהיה הנציג מטעם המו"מ שירכז את הפרוייקט.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז



העתק:
לשכת מנכ"ל ✓
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז

54

התאריך

87/10/94

תיק מס'

ל/ה צמד - נ/ה מן מן ור/ה

מאת:

מ"ק' ה'מלחמה - 8.66.66.66.66

המדרן:

ב' - במבשר

סימון:

מִצְבֵּי מִכְמַר

מלכות מלכות מלכות

Calp 1st 3 Lys

ישראל. המיטות הנדב ברכות של

117 יח'צ'לם כב'ל

98568 7838

2017

ally over

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בתשרי התשנ"ה
5 באוקטובר 1994
סמנו: מציון 2

החלטות

למחל - תאריך
למחל - תאריך

אל:
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

117

מדון: "בנה דירתך" במנשרת ציון

1. כתב"ע של שכונה יא', העומדת לפני שיווק, 6 מגרשים המתוכננים לבנייה רוויה והם שנימצאו מתאימים להפעלת מסלול "בנה דירתך" (117 יח"ד מתוך 500 יח"ד מתוכננות).
2. בנספח, נתונים לגבי זכאים בישוב ועלויות קרקע ופיתוח.
3. המועצה המקומית במכתבה מיום 18.8.94, הודיעה על נכונותה להפעיל את הפרויקט בישוב במספר שינויים שעיקרם מפורט להלן:

1. ההרשמה תנוהל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
2. תושב מקום יחשב מי שגר בישוב מזה 10 שנים.
3. חלק מעלויות הפיתוח לדירות שכפרייקט, יועמס על יתרת הדירות בשכונה.

המלצת המחוז

1. מסלול "בנה דירתך" יופעל עפ"י נוהל המשרד והקריטריונים המפורטים בו כבכל ישוב אחר, מכאן שההרשמה תנוהל ע"י המועצה המקומית והגדרת תושב מקום תתייחס למי שגר בישוב משך שנה אחת בלבד.
2. לא נראה כי יש מקום לפעול בשונה מבישובים אחרים בהם משלמים הזכאים את עלות הפיתוח המלאה.
3. לאור היקף הזכאים בישוב וקצב מימוש ההלוואות ע"י זכאים בשנים האחרונות, ניראה כי יש מקום להפעיל את הפרויקט ב- 2 מגרשים בלבד בהיקף של עד 48 יח"ד.

נבקש לקבל החלטה בנושא.

ב ב ר כ ה

רנה זמר משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מספלת המסלול המנהל הכללי

10. 1994
דואר נכנס
מס: 35879

העמק:
מר דב גל - ס/מנהל המחוז

נתונים לגבי זכאים במבשרת ציון

קבוצת הזכאות	מקומיים שמימשו הלואות בשוב בשנה:						מקומיים זכאים	מממשי שכ"ד	זכאי 11%
	1989	1990	1991	1992	1993	1994			
משפחות ותיקים ח"ד	10	11	13	13	15	26	127	57	20
חר הוריות ותיקות ח"ד					3	1	14	7	1
יחידים ותיקים ח"ד	1	2				2	30	4	
משפחות עולים	2			1	3	1	61	23	
חר הוריות עולים					1	1	12	7	
יחידים עולים							50	34	
אחרים (כולל שיקום)	6	11	16	11	11	4	40		
סה"כ	19	22	31	26	33	35	334	132	21

* הנתון לגבי מממשי שכ"ד אינו כולל עולים המקבלים קצבאות שכ"ד
 * הנתונים לגבי "מקומיים" הינם עפ"י כתובת ההרשמה ואינן מעידים על וחק המגורים בשוב
 (בשוב - קרית חינוך דתית ומרכז קליטה בהם מתגוררים זכאים רבים באופן זמני)
 * הנתון לגבי זכאי 11% אינו כולל כ 37 דיירי עמידר

* עלות פיתוח 1 יחיד בבנייה רוויה בשכ' י"א הינה - 55,690 ש"ח.

* עלות קרקע ל 1 יחיד עפ"י מיכרזי ממ"י ל 11/93 הינה: מחיר מינימום כ- 71,500 ש"ח
 מחיר זכיה כ- 181,000 ש"ח

מדינת ישראל
 משרד הבנוי והשיכון
 מחוז ירושלים

מזכר

(להחבאת פות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	21/10/84
הנדון:	חוק מס'
סימון:	הבקר מתכננת - עבודה צ"ח

בדיון, לעבודת ה' הענף בק"ש
 & מלל את בעת העמנו

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בחשון התשנ"ה
17 באוקטובר 1994
סמננו: מציון 2

לכבוד
מר אלי מויאל
ראש המועצה המקומית
מכשרת ציון

אדון נכבד,

הנדון: "כנה דירתך" במכשרת ציון.
מכתבך מיום 10.10.94

בקשתך לסיבסוד עלויות הפיתוח וביצוע שינויים בנוהל "כנה דירתך"
הועברה לדיון בהנהלת משרדנו.

עם קבלת החלטה, נודיעך ללא דיחוי.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל (ראו מכתבינו מיום 5.10.94)
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז



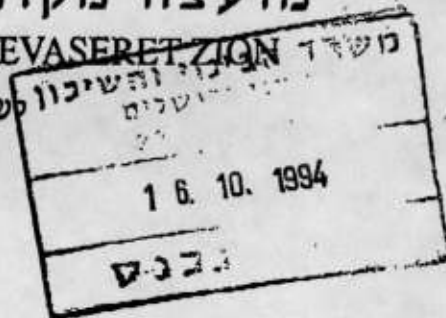




מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

שכת ראש המועצה



ה' בחשוון תשנ"ה
10 באוקטובר 1994
5263

לכבוד
מר דב גל
סגן מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: פתרונות דיור לזוגות צעירים במבשרת ציון - שכונה יא'.
סימוכין: מכתב מיום 4/8/94.

מאשר קבלת נוהל עדכני של משרד הבינוי והשיכון להפעלת תוכנית "בני דירת".

המועצה המקומית מוכנה להפעיל את תוכנית "בני-דירת" בהתאם לנוהל שהוכן על ידכם ובתיקונים קטנים שיוסכמו בין הצדדים.

מאחר וחברת ערים התחילה בעבודות פיתוח בשכונה, והשכונה עומדת בפני שיווק, אודה לך באס תזמן פגישה בהקדם על-מנת שנוכל להיות ערוכים לקראת פרסום לזוגות צעירים בני המקום.

באשר לנושא התשתיות והפיתוח על משרד השיכון לספק את ההוצאות ובכך להקטין את עלות הפיתוח לזוגות הצעירים.

הנני מצפה לתשובתך בהקדם.

מכון רב

אלי מוראל
ראש המועצה

טל': 348511, 348500 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-333706
"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישיהו מט')

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס
הנדון:	
סימכון:	

12-10-94
5990
מס"3 המשרד ביו

אצ"ר
כניס
זכני
אכתב תשובה
אשר הובן
לחיצה, זמן אולם
זכני

בהכרה
לביה

משרד הביטחון
לשכת המנהל הכללי
11.10.1994
דואר נכנס
תיק

נשלח לפניה סמ"ס

מסמך 1010

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יא' באלול תשנ"ד
18 בספט' 1994

צ-102

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: מוסדות ציבור במבשרת ציון
סמוכין מכתב אלי מויאל מיום 1.9.94

על מנת שתעשה עבודת הכנה ראויה ומקיפה יש להעביר הבקשות למחוז ירושלים ובמסגרת תכנית עבודה שתוכן במשותף ע"י האגף והמחוז ילקחו בחשבון הבקשות.

להלן התייחסותי לפרויקטים ספציפיים.

א. ספריה - נכללת בבקשות המחוז. תואם התכנון תלקח בחשבון בבקשות ל 1995.

ב. מרכז לגיל הרך - לא ברור מה מטרת המבנה. עפ"י הקריטריונים משרדנו משתתף במעונות יום. לפי עלות הפרויקט מדובר במבנה מסוג אחר. צריך להעביר למחוז ההבהרות.

ג. מגרש כדורגל - השתתפותנו בשנת 1994 בסך 500,000 ש"ח הייתה מעל לסדר גודל ההשתתפות במקומות אחרים למעט טיפול נקודתי. לא נכלל בהצעות לתקציב ב - 1995.

ד. בריכת שחיה - ישוב בעל אופי בניה כזה מן הראוי שלפני מימון בריכת שחיה בכספי ציבור יעשה מאמץ לבנית הבריכה על ידי יזם פרטי. רק אם מהלך כזה לא מצליח ניתן לשקול השתתפות.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 28/12/94

מס' פניה: 5990

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הג' צביה אלסי
ועד (מיוקו)

א.ג.כ.

הנדון: מס' צביה אלסי - 3

לוטה מכתבו של א. אלסי

מתאריך 11/9/94

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. (א.ג.כ. - מר)

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מיוקו

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 22/9/94
מס' פניה: 5990

לכבוד
הר"ר משה
רע"ה
90805 3556
מנהל - 3

א.ג.ג.

הנדון: מוסד - 3 יב

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 11/9/94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,
ע/המנחל הכללי



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

כה' באלול תשנ"ד
1 בספטמבר 1994
5200

אריה

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שיד ג'ראח
מזרח ירושלים

אריה ידידי,

הנדון: מוסדות ציבור במבשרת ציון

בהמשך לשיחתנו הריני מעלה בפניך את הבעיה הקשה של חוסר מוסדות ציבור במבשרת ציון ולצערי הרב עד היום לא מצאו את פתרונם.

מבשרת ציון נמצאת בתנופת בניה גדולה מאוד וזקוקה למוסדות ציבור ביישוב אשר הוזנח שנים רבות. ורק בשנים האחרונות בסיוע משרד השיכון, זכינו לקדם מס' קטן של פרויקטים במסגרת מוסדות ציבור.

קידום הפרוייקטים ע"י משרד הבינוי והשיכון חשוב מאוד ליישוב וזאת בשל מצוקה קשה של חוסר מוסדות ציבור ביישוב, אשר תיכנונם החל, אך מחוסר תקציב מתאים - מתעכב ביצועם.

להלן הפרוייקטים:

1. בריכת שחיה - פרויקט רב תכליתי לכלל הקהילה ביישוב. עלות הפרוייקט - 6 מליון ש"ח. אנו מבקשים לאשר לנו הקצבה לשנתיים, בסך של 3 מיליון ש"ח עפ"י חלוקה כלהלן:
1.5 מליון ש"ח לשנת 1994, ועוד 1.5 מליון ש"ח לשנת 1995.
הרשות המקומית, רשות הספורט וקרן המתקנים ישלימו ביחד עוד 3 מליון ש"ח.
עם קבלת אישורכם, נוכל לגשת מיד לביצוע העבודה.



טל': 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')

22/9/94

2/27

מא/אב 8 מ/נ

ל/ק



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

2. בית תרבות - בימים אלה הוחל בתיכנונו של בית התרבות ע"י אדריכל כרמי ובעלות של 20 מליון ש"ח. למרות העלות הגבוהה ניתן לבנות את בית התרבות בשלבים.
אין במבשרת שום מקום אשר אפשר לכנס מספר רב של אנשים להצגות, כנסים וכו' ע"כ הפרוייקט חשוב מאוד.
אנו מבקשים השתתפותכם בביצוע פרוייקט זה.

3. מגרש כדורגל - משרד הבינוי והשיכון הקציב סך של כחצי מליון ש"ח לשנת התקציב 1993.
עלות הפרוייקט הוא כ- 1/2 מליון ש"ח.
אודה לך באם תאשר לנו הקצבה נוספת של כ- 1/2 מליון ש"ח, על מנת שנוכל להשתמש במגרש ראוי לשמו, שיוכל לשרת את כל הצעירים במבשרת ציון.

4. הקמת ספריה ציבורית במעוז ציון - הספריה הוצאה למכרז.
עלות הפרוייקט הוא בערך של כ- 1.8 מליון ש"ח. ברשותנו תרומה של 1.2 מליון ש"ח. להשלמת הפרוייקט חסרים לנו עוד 600,000 ש"ח, על מנת שנוכל לחתום חוזה ולהתחיל מיד בביצוע העבודה.

5. מרכז לגיל הרך - בימים אלה מסתיימת עבודות התיכנון של הקמת המרכז לגיל הרך במבשרת ציון. עלות הפרוייקט כ- 2.1 מליון ש"ח. ברשותנו תרומה של 1.5 מליון ש"ח.
להשלמת הפרוייקט חסרים לנו עוד 600,000 ש"ח.

הנני פונה אליך בבקשה לסייע לנו לתקצב פרוייקטים אלה במסגרת תקציב שנת 1995, זאת על מנת שנוכל לגשת לביצוע הפרוייקטים, המתעכבים מחוסר תקציב.

אודה לך באם תענה בחיוב לבקשתנו.

בברכת שנה טובה,

אלי מויאל
ראש המועצה

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות.

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"על הרגבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')

נ' בחשון תשנ"ה
11 באוקטובר 1994
כ3\244

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
ירושלים

אדוני השר!

הנדון: בקשה להארכת פעילות השיקום הפיזי מבשרת ציון.

אנו נציגי שכונות השיקום הפיזי במבשרת ציון, פונים אליך בבקשה להאריך את פעילות השיקום הפיזי בשנה נוספת, דהיינו עד ה - 31\12\95.

נודע לנו עי" מנהל הפרוייקט מר ראובן ויצמן שפעילות השיקום הפיזי תסתיים ביום 31\12\94.

אדוני השר!

הפעילות בשכונות השיקום במבשרת ציון נמצאת כיום בעיצומן, הרחבת דיור איטום וציפוי אבן שיפוץ חדרי מדרגות ופיתוח סביבתי בשיתוף המועצה המקומית מבשרת ציון.

עד היום שופצו והורחבו מספר בנינים משותפים כמו בשכונת הוורדים שלושה מתוך חמישה בנינים ברחוב הכלנית ארבע בנינים מתוך שבעה וברח' געלה הקסטל שניים מתוך ארבע בנינים. וכן פיתוח סביבתי במתחם זוגות צעירים הקסטל וכן שלב א' בשכונת אל-רם וכיום מתבצע פיתוח סביבתי בשכונת הוורדים.

מיותר לציון את השלכות הפסקת פעילות השיקום הפיזי הישיר, בשלב זה. שנים רבות הושקע מאמץ בקרב התושבים, כדי שישתפו פעולה בשיפור איכות החיים והסביבה בשכונות, כיום המודעות גבוהה בעקבות הצלחות של תחילת השיקום.

אדוני השר, אנו מבקשים מכבודך לפעול למען המשך הפעילות כדי להביא לסיום השיפוצים וההרחבות של יתר הבניינים, בדרך המוצלחת ביותר.



ברצוננו להביע את שביעות רצוננו המלא ולהודות בהזדמנות זו לצוות
ההובלה של הפרויקט והמועצה המקומית על עשייתם הברוכה לשיפור החיים
בשכונות.

בטוחים אנו שגם בעיה זו תמצא את פתרונה בהקדם.

בברכה,

חיים כהן - נציג שכונת אלרם.
סמי אבירם - נציג שכונת הוורודים.
אבנר זקן - נציג שכונת זו"צ.

המען לתשובות : כהן חיים - רח' הכלנית 114/11
ת.ד. 261 מבשרת ציון 90805.

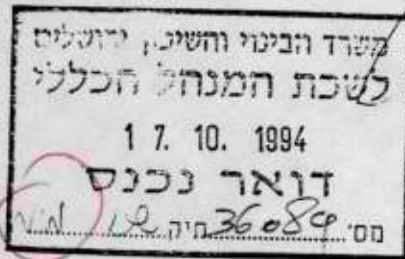
העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש.
מר אלי מויאל - ראש המועצה.
מר ציון סויסה - ס. ראש המועצה.
מר ראובן ויצמן - מנהל פ"ש.
מר אבי מרדכי - עו"ק.

מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ה' בחשוון תשנ"ה
10 באוקטובר 1994
5255



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הביטוי והשינוי
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

שלום רב,

הנדון: יציאת פרוייקט שקום שכונות ממבשרת ציון
מכתבך מיום 30/8/94

במענה למכתבך שבנדון הנני מבקש להודות לך על הקצבתך בסך 500,000 ש"ח להשלמת עבודות פרוייקט שיקום שכונות פיזי ביישוב.

אדוני המנכ"ל,

כפי שפירטתי במכתבי אליך מיום 21/8/94, הסכום הנ"ל אינו יכול לפתור את הבעיה ולו במעט, ויחסרו לנו עוד כמיליון וחצי שקל להשלמת כל העבודות. רק אז מבשרת ציון תוכל לצאת מפרוייקט שיקום שכונות.

הפסקת העבודות באמצע התהליך, תפגע קשות ותגרום לתסיסה בקרב האוכלוסיה הזקוקה לפרוייקט השיקום.

חשוב מאוד שבתקציב שנת 1995, יוקצב סכום של 1.5 מיליון ש"ח להשלמת העבודות וזאת על מנת לסגור הפערים הגדולים בין השכונות הוותיקות לבין השכונות החדשות הניבנות במבשרת ציון.

לאור הנאמר לעיל, וכדי להמשיך לתת שיקום לדיירי הפרוייקט אבקשך בזאת שוב להאריך בשנה נוספת את פעילות הפרוייקט - דהיינו עד סוף שנת 1995, עד אז יושלמו כל עבודות הפרוייקט ביישוב.

טל': 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



מועצה מקומית מנצרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

משרד האשכולות

- 2 -

אשמח מאוד להיפגש עימך בהקדם על מנת להבהיר את חשיבות הנושא.

בכבוד רב,

אלי מויאל
ראש המועצה

העתק: מר חביב לוי - סגן ראש המועצה
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות, משב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' עליזה קוויטני - רכזת שיקום שכונות - משב"ש
מר ראובן ויצמן - כאן

המסמך נמצא בתיק 1000-1000-1000
תאריך: 10/10/10



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים כג' באלול התשנ"ד
30 באוגוסט 1994
סימננו: מימ12431

לכבוד
מר א. מויאל
ראש המועצה המקומית
מבשרת ציון

שלום רב,

הנדון: יציאת פרויקט שיקום שכונות מהישוב
סימוכין: מיכתבד מיום 21/8/94

במענה למכתבד ברצוני לציין כי הישוב מבשרת ציון קיבל תקציב מעל
ומעבר למקובל בשכונות אחרות, עקב יוקר הבניה במקום.

יחד עם זאת ולאחר התייעצות עם האגף לשיקום שכונות, ברצוני להודיע
כי בכוונתי להוסיף תקציב של 500 אש"ח מעבר לתכנית העבודה, בשנה זו,
במטרה לסיים את כל העבודות עוד השנה.

ברור לי שבכך אין מענה מלא לכל צרכי הישוב, אך לנוכח מיגבלות התקציב
ומצב שכונות השיקום בשאר הארץ, אין בדעת המשרד להוסיף על כך.

בברכת חג שמח

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

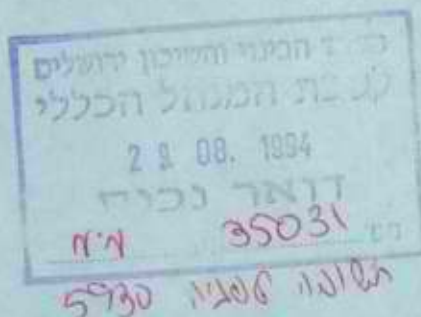
תאריך: 25.8.94
51-יציאה

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
כאן

הנדון : יציאת פרויקט שיקום שכונות מהישוב
למכתב ראש המועצה מ 21.8.94 (5182)

1. בכוונתי להוסיף 500 אש"ח מעבר לפרוגרמה, זאת ע"מ לסיים העבודה עוד השנה.
2. הישוב מבשרת ציון קיבל תקציב מעל ומעבר למקובל בשכונות אחרות זאת עקב יקר הבנייה.
3. לידיעתך.

ב ב ר כ ה
ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות



העתק: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
שבתאי שגב - ס/מנהל האגף, כאן
עליזה קויתי - ממונה מחוזית לשיקום
ראובן ויצמן - מנה"פ, מבשרת

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ"פ שניר - מנהל אגף שירות שטחים	התאריך	26/8/1994
מאת:	מ"ק' הימלאביץ - ראש המנהל	חיק מס	5930
העיון:		פניה	

ב"ר מ"ש המנהל המקומי - לבשר צ"א

סימבין:

מ"ק' הפניה

אבקעק להכין מיכרוב חשבה לחבר'א
המנהל

במלצה

~~המנהל~~



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

יד' באלול תשנ"ד
21 באוגוסט 1994
5182

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

אריה ידידי שלום,

הנדון: יציאת פרויקט שיקום שכונות מהישוב.
סימוכין: החלטת אגף שיקום שכונות ליציאת הפרויקט ב- 12/94.

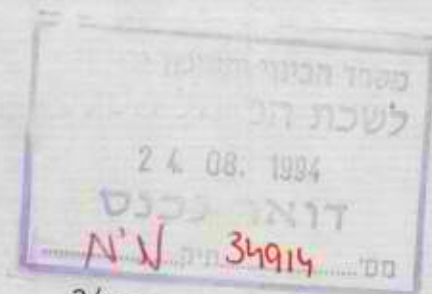
בהמשך להחלטת האגף בסימוכין, אבקש לבחון מחדש את החלטת אגף השיקום שכונות לעניין סיום הפרויקט ב- 31/12/94, זאת לאור הנתונים הבאים:

1. דיוור: נכון להיום נותר לטפל בעוד 6 בניינים שמאכלסים בתוכם 84 דיירים, הטיפול כולל: תכנון הרחבות, סיוע בהלוואות, סיוע בהעתקת תשתיות ושיפוצים כללים.
עלות כוללת לסיוע בשיפוצים: - 720,000 ש"ח.

2. תשתיות ציבוריות: בימים אלה החלו עבודות בשכונת "הוורודים" הכוללים עב' עפר, טיפול בשבילי מעבר ומדרכות, גדרות אבן, תשתיות וגינון.

מועד סיוע משוער - תחילת 95.
עלות ביצוע שלב א' - כ- 600,000 ש"ח. (השתתפות ש"ש - 75%).
עלות ביצוע שלב ב' - כ- 950,000 ש"ח. (השתתפות שיכון 75%).

רחוב הכלנית בשכונת "אל-רם" נמצא בשלבי תכנון אחרונים. להערכת המתכנן אומדן כולל לביצוע כ- 1.0 מיליון ש"ח, בתקציב שיכון 94 יש 300,000 ש"ח - השתתפות 75% ש"ש לתכנון וביצוע, נדרש עוד תקציב של כ- 450,000 ש"ח.



2/...

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

3. תקציב: כל תקציב 94, כולל יתרות תקציב משנת 93 ינוצל עד השקל האחרון. כדי להשלים את העבודות הרשומות לעיל ידרש עוד תוספת תקציב של כ-1,850,000 ש"ח - השתתפות ש"ש 75%.

לאור הנתונים לעיל, וכדי להמשיך לתת שירות לדיירי הפרוייקט יש להאריך בשנה נוספת את פעילות הפרוייקט, דהיינו עד סוף שנת 1995.

בברכה שנה טובה,
אלי מויאל
ראש המועצה

העתקים: מר חביב לוי - סגן ראש המועצה.
מר ספי שנר - מנהל אגף שיקום שכונות משרד הבינוי והשיכון.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ס - משרד הבינוי והשיכון.
גב' עליזה קיוותי - רכזת שיקום שכונות משרד הבינוי והשיכון.
מר ראובן ויצמן - מנל פרוייקט שיקום שכונות - כאן.

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)תאריך: 25.8.94
51-יציאת

65

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
באןהנדון: יציאת פרויקט שיקום שכונות מהישוב
למכתב ראש המועצה מ 21.8.94 (5182)

1. בכוונתי להוסיף 500 אש"ח מעבר לפרוגרמה, זאת ע"מ לסיים העבודה עוד השנה.
2. הישוב מבשר ציון קיבל תקציב מעל ומעבר למקובל בשכונות אחרות זאת עקב יקר תבנייה.
3. לידועתך.

ב ב ר ס ח
ספי שיר
מנהל אגף שיקום שכונותהעמק: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
שבחאי שוב - ס/מנהל האגף, באן
עליות קויתי - ממונה מחוזית לשיקום
ראובן ויצמן - מנה"פ, מבשרת

קריית הממשלה שייח' ג'ראח, ירושלים ת"ד 18110 טל. 02-847591/2 סקס. 02-822121

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בשבט התשנ"ג
9 בפברואר 1993
סמננו: מציון

אל:
מר יוסי גינוסר
מנכ"ל משהכ"ש

חנדון: השתתפות בתשתית פרויקט זוגות צעירים - שכונת ח' מבשרת ציון.
מכתבו של מר אלי מויאל, אליך מיום 22.1.93 (פניה מס' 3301)

1. בדקתי הנושא במחוז ירושלים של מנהל מקרקעי ישראל.
בחוזה מאי 1992, שווקו 28 מגרשי "בנה ביתך" במבשרת ירושלים לקבוצה של זוגות צעירים תושבי המקום.
עפ"י חנחית שר הבינוי וחשיכון בזמנו, ניתנה לרוכשים הנחה ובמקום לשלם 91% מן המחיר, במקובל, שלמו 51% בלבד. התשלום של יתרת הסכום נדחה ויתבצע רק באם הבית ימכר.
ממ"י היה אמור לקבל בגין מכירה זו סך של 3,961,119 ש"ח. בפועל גבה 1,688,023 ש"ח. סכום ההנחה המידית 2,273,079 ש"ח (לא כולל מע"מ).
2. בפגישה שקיים השר עם ראש המועצה של מבשרת ציון ביום 8/9/92, סוכם כי תינתן לזוגות הצעירים גם הנחה במחיר הפיתוח בגובה של 30%.
עפ"י טבלה שהועברה ע"י מנהל מחוז ממ"י גם לידי ישראל שורץ, תסתכם הנחה זו עבור כל הקבוצה ב-830,929 ש"ח (לא כולל מע"מ).
מכאן כי סך כל ההנחות המידיות לרוכש כ-110,000 ש"ח בממוצע.

בכ"ח
רנה זמיר
מנהלת המחוז

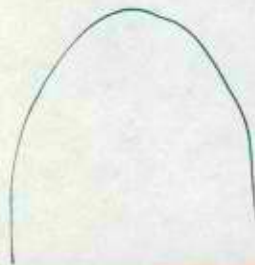
העמק:
מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בתשרי התשנ"ה
14 בספטמבר 1994
סמננו: מכשרת

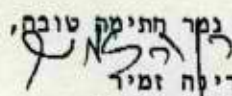
אל
מר מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל



הנדון: תשתיות זונות צעירים בשכונת ה' - מקטע 3
סימוכין: פניה מס' 5975

רצ"ב התיחסותי לנדון מתאריך 9.2.93 שהועברה בזמנה למנכ"ל דאז,
מר יוסי גינוסר.

לידעתכם.

בברכת גמר חתימה טובה,

רונה זמיר
מנהלת המחוז



הערה:
מר איתן ככל - עוזר השר

מס' 5975



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

13/9/94

תאריך:

5975

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ. ר. כהן

מנהל

יחידה

א.ג.נ.

הנדון: מנהל יחידה

לוטת מכתבו של

מתאריך 18/9/94

15/9/94

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. סעיף 10

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מ. ר. כהן

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תשלום
פכ"ן

תאריך: 30.8.94

מס' פניה: 8214

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ארכיון משרד
מנהל המשיב

א.ג.נ.

הנדון: תשתית כנרת / צינור בשכונת ה'

לוטת מכתבו של מילי מילא

מתאריך: 14.8.92

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

* לא תשובתך

איתן
איתן כצל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31.08.1994
דואר נכנס
35086 תיק



UNIVERSITY OF LONDON
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

6 Dec
1964

NAME: H. S. S.
NO. 1000

INSTITUTION OF STUDY
EDUCATION

How long
in the course

NAME: ...
ADDRESS: ...
CITY: ...
STATE: ...
COUNTRY: ...

- ☒ I am a student of the University of London
- ☐ I am a student of the University of London
- ☐ I am a student of the University of London
- ☐ I am a student of the University of London
- ☐ I am a student of the University of London

DATE: ...

* to be signed by ...

DATE: ...
NAME: ...
SIGNATURE: ...



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

הילר

ז' באלול תשנ"ד
14 באוגוסט 1994
5175

איל
10/8/94
איל



22845

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים.

שלום רב,

הנדון: תשתיות זוגות צעירים בשכונה ה'.

פואד ידידי,

בהמשך לשיחתנו מיום ה- 10/8/94, הריני להזכירך בזאת כי בזמנו הובטח על-ידיך לסייע לזוגות הצעירים, (30 זו"צ) בתשתיות, בשכונה ה' במבשרת, בסך מיליון ש"ח וניתנה הוראה למנכ"ל המשרד לטפל בהעברת הסכום הנ"ל לרשות המקומית.

למרות הרצון העז של מנכ"ל המשרד לסייע לרשות המקומית ולהעביר את ההקצבה הנ"ל וההבטחה שהדבר יעשה בהקדם, עוד בשנת 1993, לצערי הדבר לא בוצע והמועצה שילמה לחברת מבני תעשיה מיליון ש"ח עבור תשתיות בשכונה ה' לזוגות הצעירים.

המועצה טרם קבלה את הכסף, דבר שגורם לה גרעון תקציבי שאינה יכולה לעמוד בו.

לאור האמור לעיל, אודה לך באם תורה למנכ"ל המשרד להעביר לרשות המקומית את הסכום בהקדם האפשרי.

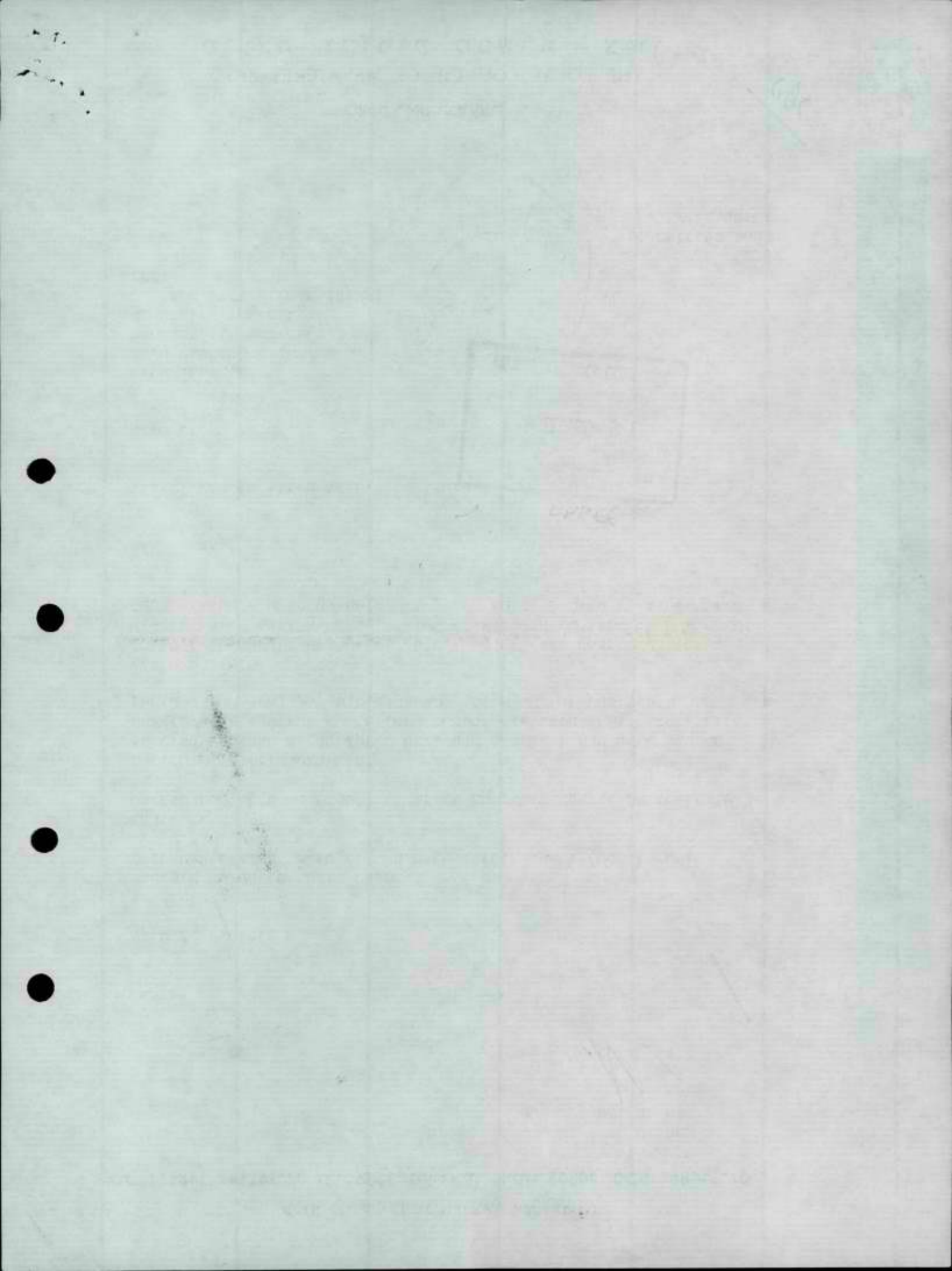
אודה על טיפולך.

L

לכבוד רב,
אלי מויאל
ראש המועצה

טל': 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)





מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

36 ע

כה ציון
כה סגן ראש
מועצה

יא' באלול תשנ"ד
18 באוגוסט 1994
5181

בימים (סוף 94/5)
ועד המזכיר
המועצה

לכבוד
מר דב גל
סגן מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

לכבוד
מר מיכה טילקין
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: המלצות הועדה לפתרון בעית זוגות צעירים במבשרת ציון.

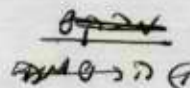
(בנה ציון במבשרת ציון)

מצ"ב המלצות הועדה שהוקמה ע"י שר הבינוי והשיכון לפתרון מצוקת
הדיור לזוגות צעירים במבשרת ציון.

בחודשים הקרובים תחלנה עבודות הפיתוח בשכונות יא', ז', ח', ו- יג'
וכן הרחבת מעוז ציון.

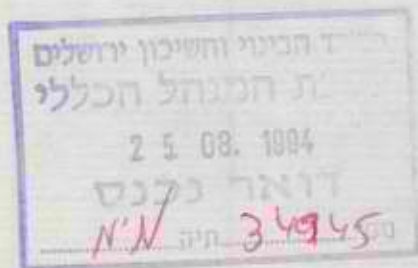
אודה לכם מאוד באם יסוכמו אופן השיווק והקריטריונים לזוגות הצעירים
בישוב וקבלת אישור משרד הבינוי והשיכון להמלצות הועדה.

בימים הקרובים תפנה אליכם מנהלת לשכת ראש המועצה על מנת לקבוע פגישה
לסכום הנושא.



מכבוד רב,

אלי מויאל
ראש המועצה



העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר חביב לוי - סגן ראש המועצה.

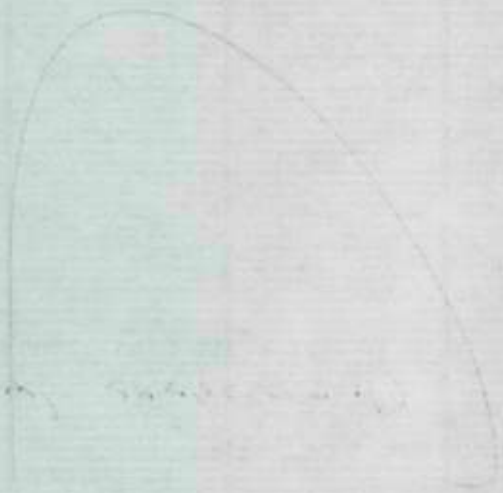
טל': 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)

26.2

1000
1000
1000

1000
1000
1000



1000 1000 1000

1000

1000



26.1.94
צער-מ-11
ת.ד. 46-2

מועצה מקומית מבשרת - ציון THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

המלצת הועדה שהוקמה ע"י שר הבינוי והשיכון
לפתרון דיור לזו"צ במבשרת ציון.

הרכב הועדה -

עו"ד מיכה טילקין - מנהל מחוז י-ם מ.מ.י
מר דב גל - ס/מנהל המחוז - מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון
מר אלי מויאל - ראש המועצה המקומית מבשרת ציון
מר חביב לוי - מ"מ ראש המועצה מקומית מבשרת ציון

מטרות :

לאפשר לאוכלוסיה מיוחדת כגון: זוגות צעירים, עולים חדשים, משפחות הגרות בצפיפות דיור וחיילים משוחררים נשואים, לבנות את דירתם הראשונה במחירים נמוכים ממחירי השוק כאשר ההפרש בעלויות מהווה את הרווח הישיר של המשתכן ולא של הקבלן.

הרשות המקומית הכינה תוכנית לפתרון של שנתיים עד שלוש השנים הבאות במסגרת הקרקעות העומדות לקראת שיווקם ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

- א. שכונה יא' - 117 יחידות דיור (מתוך 500 יחידות).
 - ב. שכונה ז', ח', יג' - 100 יחידות דיור.
 - ג. ציפוף מעוז ציון א' - 100 יחידות דיור (מתוך 250 יחידות).
 - ד. שכונה י' - 80 יחידות דיור.
-
- 397 יחידות דיור

עפ"י הנתונים המצויים בידי הרשות המקומית מספר זוגות צעירים זכאים יהיו לפחות 150 זוגות צעירים מספר זה אינו כולל: עולים חדשים ומשפחות ברוכות ילדים.

קריטריונים להרשמה להגרלה - תושבי מעוז ציון העונים על הקריטריונים כדלקמן:

- א. זוגות נשואים תושבי מבשרת ציון.
- ב. בעלי תעודת זכאות של משב"ש בתוקף.
- ג. אחד מבני הזוג הינו תושב מבשרת ציון ואשר גר במבשרת ציון מינימום 10 שנים, לפי תמצית משרד הפנים - מרשם אכלוסין.



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

ד. אין ברשותם מגרש נוסף או זכות למגרש נוסף או אפשרות לבנות במסגרת מגרשי הורים. בנוסף לתנאים האמורים לעיל על הנרשמים לחתום על תצהיר - עפ"י הדוגמא המצורפת.

שיווק הפרויקט -

1. משרד הבינוי ושיכון מינהל מקרקעי ישראל בשיתוף הרשות המקומית, יכריזו על מבצע "בנה דירתך", בניה עצמית, לתושבי הישוב בו מתבצע הפרויקט.
2. מינהל מקרקעי ישראל, יתן הרשאה לרשות המקומית לתכנון, שיווק והוצאת מכרז לקבלן מבצע, על הקרקעות עליהן יבנו הדירות.
3. ההרשמה לפרויקט תתבצע במינהל מקרקעי ישראל.
4. תיק השיווק יכלול את הנתונים כדלקמן:
 - מחירי הקרקע בהתאם לשמאות.
 - תוכניות הבנייה.
 - המפרט הטכני.
 - מחירי הקבלן המבצע.
 - חווה בין המשתכן לקבלן המבצע.
 - עלויות הפיתוח.
 - דוגמת חווה הפיתוח והחכירה עם המינהל.
 - תנאי ההרשמה וההגרלה.
 - הצהרת המשתתף והוצאות נילוות.
5. לאחר סיום ההרשמה תיערך הגרלה בין המשתתפים (במידה ונרשמו יותר זכאים ממספר הדירות).
ההגרלה תנוהל ע"י נציגי הרשות המקומית (רואה חשבון ועורך דין) ונציג המינהל ו/או משרד השיכון.

מחירי הקרקע והתשתית -

מחירי הקרקע יקבעו בהתאם להערכת שמאי ממשלתי ובהפחתה של כ 50 אחוז מערך הקרקע -
ובתנאי שלא יוכל למכור את הבית במשך תקופה של כ - 10 שנים לפחות.

מחירי התשתיות והפיתוח -

החברות המפתחות יקחו בחשבון במחירי התשתיות גם את השתתפות החברה במגרשים לבני דירתך של הזוגות הצעירים ובכך להוזיל את מחירי התשתיות.



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

הקצאת הקרקע -

1. משרד השיכון יודיע למינהל להקצות את הקרקע בהתאם לרשימת הזוכים.
2. עפ"י תקנה 3 פיסקה (9) לתקנות המכרזים רשאי משרד הבינוי והשיכון להתקשר בעיסקת מקרקעין ללא מכרז עם מי שזכה בהגרלה שערך המשרד במסגרת פרוגרמה שנתית לבניה למגורים.
עפ"י סעיף 25 פיסקה 23 וסעיף 26 (2) ו (3) לתקנת המכרזים ניתן להקצות קרקע לאוכלוסייה מיוחדת ומעודפת בדרך של הגרלה.
3. בהתאם לסעיף 30 (א') הענקת זכויות במקרקעין בידי המינהל ללא מכרז פומבי, תהיה במחיר שקבע שמאי ממשלתי ואולם לגבי הענקת זכויות כאמור בתקנה 25(23) רשאי המינהל, מנימוקים שיירשמו ובאישור משרד האוצר, להתקשר אף במחיר הנמוך מן המחיר שקבע השמאי הממשלתי, בעת ההקצאה כאמור לעיל.
4. מינהל מקרקעי ישראל יחתום על חוזה פתוח עם המשתכנים שזכו בהגרלה עפ"י רשימה שיקבל ממשרד הבינוי והשיכון ויחייבם לבנות את דירתם בתקופת זמן מוגבלת.

הקצאת הדירות -

המשתכנים יבחרו את דירותיהם עפ"י הגרלה נוספת שתערך לגבי מיקום הדירות רשימת משתכנים לאחר ההגרלה הנוספת תועבר למ.מ.י.

ביצוע הבניה -

1. הבנייה תבוצע באמצעות קבלן מבצע "חברה משכנת" שיבחר במכרז פומבי שיפורסם ע"י הרשות המקומית ו/או משרד השיכון, עפ"י תכניות הבנייה והמפרט הטכני שתכין הרשות המקומית.
במכרז ביצוע שיפורסם יהיה נקוב מחיר המקסימום עבור שירותי הבנייה והקבלן הזוכה יהיה הקבלן המבצע שנתן את המחיר הפאושלי הנמוך בתנאי שמלא אחר תנאי המכרז.
2. החוזה להזמנת שירותי בניה ייחתם בין כל אחד מהמשתכנים לבין הקבלן המבצע.
3. הקבלן המבצע יתחייב להמשיך את הבנייה כולה אף אם מי מהמשתכנים אינו עומד בתנאי התשלום שנקבעו בחוזה שנחתם ביניהם.
4. לא תהיה ערבות הדדית כל שהיא בין המשתכנים, האחד כלפי משנהו.
כל אחד מהמשתכנים יתחייב בחוזה פיתוח נפרד ובחוזה הזמנת שירותי בניה.
5. הקבלן המבצע יהיה חייב בליווי בנקאי לפרוייקט ויצרף את דו"ח ה-0.



מועצה מקומית מבשרת - ציון

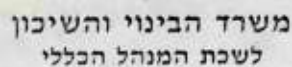
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

ליווי בנקאי -

1. את הפרויקט ילווה ע"י בנק בהתאם למודל המקובל של ליווי כספי.
2. הקבלן המבצע ימציא לבנק המלווה ערבות לביצוע הפרוייקט.
3. התשלומים עבור ביצוע שירותי הבנייה יועברו ע"י הבנק המלווה בהתאם לקצב התקדמות העבודה עפ"י דו"ח מפקח הבנק ולכן אין צורך בערבות עפ"י חוק מכר דירות.
4. הבנק המלווה יבדוק את הצעת המחיר של הקבלן ואת חוסנו הכספי כנהוג, ויצרף לחוזה הליווי דו"ח מפקח המנתח את עלויות הפרוייקט.
5. הבנק המלווה ידאג כי בחשבון הבנייה יהיה מספיק כסף על מנת לסיים את הפרוייקט.

מימון -

1. המקור הכספי העיקרי של המשתכנים יהיה כספי המשכנתאות (עד 90%) משווי הדירה. על מנת להגיע למצב זה חייבים להכריז על מתן מקום לפרוייקט.
2. המשתכן יחתום על הוראה לבנק המשכנתאות להעביר את כספו לשני חשבונות חסומים: בחשבון אחד יופקדו כל הכספים המיועדים לבניה ובחשבון הבשני הכספים המיועדים לתשלומים עבור הקרקע וההוצאות הנלוות.
3. הבנק המלווה את הבנייה יהיה הגורם היחיד שיחא רשאי למשוך כספים מהחשבונות הנ"ל על מנת לשלם הן לקבלן והן עבור הקרקע וההוצאות הנלוות.
4. כל הפירות בחשבון המיועד לבניה יהיו לקבלן, והפירות בחשבון השני יהיו למתשכנים.
5. כל משתכן שהפקיד כספים בחשבון הבנייה לא יהיה חייב בהפרשי הצמדה על המחיר הבסיסי.



ירושלים, יא באב התשנ"ד
19 ביולי 1994
סימננו סכמ12194

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, א. כהן, ק. לזר, מ. הימלפרב
מ.מ. מבשרת ציון - א. מויאל

על מנת לשווק לבניה את שכונה י"א במבשרת ציון, כונסה ישיבה זו במטרה לגבש דרך פעולה מוסכמת להבטחת כבישי גישה נאותים לשכונה

1. המועצה המקומית תבצע הפקעה בפועל בדרך המתוכננת ע"פ תנאי הת.ב.ע.
2. חברת ערים תחל בעבודות הפיתוח במיידית.
3. משרד הבינוי והשיכון יתכנן ויאשר סטטוטורית את אחת משתי האלטרנטיבות לכביש גישה נוסף לשכונה במקביל לביצוע הבניה.
4. עלות הכבישים החדשים תועמס על המשתכנים בשכונה י"א בחלק יחסי לשכונת פלר ושכונת נחלת יצחק שיהנו גם הן מהכבישים המתוכננים.
5. כל התחבורה של החברות שיעבדו באתר תעבור דרך שכונת נחלת יצחק.

אחריות כוללת לביצוע סיכום: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.

נרשם ע"י: מ. הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה

מר א. לביא, מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור



לשכת המנהל הכללי

י"ט בתמוז תשנ"ד
28 ביוני 1994

סימננו: ב- 0935

לכבוד
מר א. מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מבשרת ציון שכונה י"א - שיווק

בהמשך לדיון שהתקיים כמועצה המקומית מבשרת ציון בתאריך 26.6.94 בו הוחלט לשווק מגרשים לכניה בשכונה י"א בחודש אונוסט ש.ז., הנני להסב תשומת לבך לטעיף 17 בתקנון הבניה המאושר של ת.ב.מ. מס' מי/כמ/737.

תנאי לשיווק מגרשי הבניה יהיה פריצת דרך הגישה וכביש הטבעת במלוא רוחבה כולל הפקעות הפיננסיים וההריסות המחייבים מכך, על ידי החברה המפונות ועל השכונה.

חברת "ערים" מכינה את כל הנדרש לביצוע השיווק בהתאם לחלטות שנקבעו ותפעיל במהלך חודש אונוסט ש.ז. את עבודות העפר בכביש הטבעת.

מאחר ופעולות ההפקעות והפיננסיים טרם החלו נראה לנו שעלול לחול עיכוב משמעותי כלוח הזמנים שנקבע, מה גם שבהתאם למידע שברשותינו קיימת התנגדות נחרצת של התושבים לפעולות הנ"ל.

לחילופין גם השינוי המבוקש בתקנון הכניה אם יתבצע יקח קרוב לודאי זמן רב.

לאור הנ"ל אנו מבקשים פעולה נמרצת של משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית מבשרת ציון לביצוע ההפקעות, הפיננסיים והפיצויים או לחילופין ביצוע השינויים המבוקשים בתקנון הכניה.

בברכה
אריה בר
מנהל כללי

חברת ערים

העתק: מר א. מויאל - ראש מועצת מבשרת
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם משב"ס
עו"ד מ. טילקין - מנהל מחוז י-ם ממ"י
מר א. כהן - מנהל מחוז ירושלים "ערים"
מר צ. יצחקי - מנהל פרויקט "ערים"

מחוז ירושלים:	מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	הנהלה:
בית ארדה	מרכז מסחרי רסקו	רח' דג'וסינסקי 65	רח' עצמון 16/100	רח' יפו 169
הנריאית 31	חדר 231 ת.ד. 39	ראשון לציון 75216	נצרת עז'ית 17000	ירושלים 94382
ירושלים 95133	באר שבע 84101	טל' 05-9653131	טל' 06-571512	טל' 02-383333
טל' 02-233588	טל' 057-234734	פקס' 05-9656453	פקס' 06-574544	פקס' 02-380155
טל' 02-233484	טל' 057-276129			



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יו' בתמוז התשנ"ד
26 ביוני 1994
סימננו סכמ 12059

סיכום סיור המנכ"ל במבשרת ציון ביום 26/6/94

נוכחים: משהב"ש - ר. זמיר, א. גדלביץ, א. כהן, א. גל, ב. וייל.
מע"צ - א. שגיא.
ממ"י - ע. המרמן.
חב' ערים - א. בר, א. כהן, ד. יצחקי, א. עמיר.
מ.מ מבשרת ציון - א. מויאל, ח. לוי.

שכ' ז"א

לאחר הצגת המצב הסטטוטורי והחלופות השונות לדרכי גישה לשכונה, סוכם כלהלן:

1. המועצה המקומית תפעל להפקעת התוואי המאושר בת.ב.ע. שבתוקף באופן שיאפשר שיווק השכונה בתחילת 8/94. במקביל יקודם כביש גישה חדש לשכונה.
2. תוך 3 שבועות יוצגו בפני המנכ"ל החלופות לדרכי גישה לשכונה בלו"ז המתאים למועד אכלוס משוער ב- 1/97, עלויות ביצוע, התנגדויות אפשריות ותפוקות נוספות שהתוואי עשוי לשרת.
3. החלופות שיבדקו הן:

- * חלופה לחיבור מכביש 425 דרך מחלף בית נקופה (תבדק ע"י מע"צ)
- * 2 חלופות לכביש צפוני.
- * חלופה לגישה מדרום.

לאחר קבלת אומדן העלויות ולקראת השיווק, יוחלט האם וכמה יועמס על מחיר הפיתוח.

אחריות כוללת לביצוע הסיכום: ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

נרשם ע"י: דב גל
ס/מנהל המחוז

העתקים: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב בקרה
מר בן ציון סלמן, מנהל מע"צ

4
לוח
סמ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז' בתמוז התשנ"ד
26 ביוני 1994
סימננו סכמ 12059

סיכום סיור המנכ"ל במכשרת ציון ביום 26/6/94

נוכחים: משהב"ש - ר. זמיר, א. גדלביץ, א. כהן, א. גל, ב. וייל.
מע"צ - א. שגיא.
ממ"י - ע. המרמן.
חב' ערים - א. בר, א. כהן, ד. יצחקי, א. עמיר.
מ.מ מבשרת ציון - א. מויאל, ח. לוי.

שכ' י"א

לאחר הצגת המצב הסטטוטורי והחלופות השונות לדרכי גישה לשכונה, סוכם כלהלן:

1. המועצה המקומית תפעל להפקעת התוואי המאושר בת.ב.ע. שבתוקף באופן שיאפשר שיווק השכונה בתחילת 8/94. במקביל יקודם כביש גישה חדש לשכונה.
 2. תוך 3 שבועות יוצגו בפני המנכ"ל החלופות לדרכי גישה לשכונה בלו"ז המתאים למועד אכלוס משוער ב- 1/97, עלויות ביצוע, התנגדויות אפשריות ותפוקות נוספות שהתוואי עשוי לשרת.
 3. החלופות שיבדקו הן:
 - * חלופה לחיבור מכביש 425 דרך מחלף בית נקופה (תבדק ע"י מע"צ)
 - * 2 חלופות לכביש צפוני.
 - * חלופה לגישה מדרום.
- לאחר קבלת אומדן העלויות ולקראת השיווק, יוחלט האם וכמה יועמס על מחיר הפיתוח.
- אחריות כוללת לביצוע הסיכום: ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

נרשם ע"י: דב גל
ס/מנהל המחוז

העתקים: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב בקרה
מר בן ציון סלמן, מנהל מע"צ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' כתמוז התשנ"ד
 26 יוני 1994
 סמננו: מציון 3

סיכום דיון בנושא שכ' י"א במבשרת ציון מיום 26.6.94

השתתפו: ח"ה - משחב"ש;
 א. מזרחי, ר. זמיר, א. גדלכץ, א. כהן,
 ד. גל, ב. וייל.
 מע"צ;
 א. שניא;
 ע. המרמן;
 חב' ערים; א. בר, א. כהן, ד. יצחקי, א. עמיר
 מו"מ; א. מויאל, ח. לוי.

לאחר הצגת המצב הסטטוטורי והחלופות השונות לדרכי גישה לשכונה, סוכם כלחלן:

- המועצה המקומית תפעל להפקעת התוואי המאושר בת.ב.ע. שנתוקף, כאופן שיאפשר שווק השכונה בתחילת 8/94. במקביל יקודם כביש גישה חדש לשכונה.

- תוך 3 שבועות יוצגו בפני המנכ"ל החלופות לדרכי גישה לשכונה כלו"ז המתאים למועד איכלוס משוער ב- 1/97, עלויות ביצוע, התנגדויות אפשריות ותפוקות נוספות שהתוואי עשוי לשרת.

החלופות שיבדקו הן:

- חלופה לחיבור מכביש 425 דרך מיחלף בית נקופה (תכדק ע"י מע"צ).

- 2 חלופות לכביש צפוני.

- חלופה לגישה מדרום.

לאחר קבלת אומדן העלויות ולקראת השיווק, יוחלט תאם ובמה יועמס על מחיר הפיתוח.

רשם: דב גל
 ס/מנהל המחוז

12059
 ~~~~~  
 00





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי ירושלים, טו' בתמוז התשנ"ד  
24 ביוני 1994  
סימננו: מימ 12052

נושאים לסיור המנכ"ל במועצה מקומית מבשרת ציון ביום 26.6.94

1. הגדלת תקציב לפיתוח שכונות ותיקות בשנת 1994

השקעות המשרד פרוגרמת 1993 - 2 מיליון ש"ח  
1 מיליון ש"ח הועבר ב-93.  
1 מיליון ש"ח הועבר ב-94.

השקעות המשרד פרוגרמת 1994 - 1 מיליון ש"ח  
1 מיליון ש"ח הועבר.

עקב מגבלות התקציב לא ניתן להענות לבקשה, ב- 1994.

2. הרחבת דירות עמידר בשכונת אל-רם

מדובר בבנין מס' 1114, בו 16 יח"ד שאחת מהן בשכירות עמידר.  
לטענת חברת עמידר סוכם עימה כי הרחבת דירות ציבוריות תתבצע בשלב זה בירושלים בלבד.

המחוז ממליץ להורות לחברת עמידר לבצע הרחבת דירה ספציפית זו שתאפשר הרחבת כל הבנין.

3. תכנון ותקצוב סלילת רח' החוצבים מבית המועצה ועד למחצבה

הכביש בשלבי תכנון סופיים.

סוכם בין מנכ"ל מע"צ למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון על מימון משותף של הפרוייקט.

מע"צ מוכנה לממן 3 מיליון ש"ח ב-95. טרם נתקבלה תשובת משרד התחבורה לנושא.

4. תשתיות לזוגות צעירים בשכונה ה'-ו' בסד מיליון ש"ח

לפי החלטות הממשלה, הסבסוד אפשרי רק באזורי עדיפות לאומית.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

5. שיפוץ דירות קשישים

עפ"י הנוהל אפשרי רק באזורים שהוגדרו כשכונות שיקום.  
השקעות המשרד בפרוגרמת 94 בשיפוץ דירות קשישים בשכונות שיקום  
בישוב 40,000 ש"ח, עד היום טופלו 10 יח"ד.

6. תקציבים לפרוייקטים

בשנת 93 השקיע המשרד 1,300,000 ש"ח למרכז פיס קהילתי.  
בשנת 94 השקיע המשרד 500,000 ש"ח למגרש כדורגל.

בקשות המועצה

א. ספריה 600,000 ש"ח.

המחוז ממליץ לבצע, יבדק במסגרת הכנת תקציב 1995 בכפוף למגבלות  
התקציב וע"פ עקרונות תכנית העבודה.

ב. מרכז לגיל הרך 600,000 ש"ח.

לא ניתן מתקציב משהב"ש.

ג. בריכת שחיה 3,000,000 ש"ח (על פני שתיים).

יבדק במסגרת הכנת תקציב 1995 בכפוף למגבלות התקציב וע"פ  
עקרונות תכנית העבודה.

7. רכישת דירות עמידר אל-רם והאורן - (ורודים)

מעבר משכירות לרכישה.

תכניות הסיוע המיוחדות הופסקו בכל הארץ.  
כיום אפשרית רכישה רק באמצעות הסיוע לו זכאי כל משתכן באופן אישי.

8. שכונות ז', ח', יג' והרחבת מעוז

א. שכונות ז', ח', יג'

לפני מתן תוקף

ב. שכונה י"א בשיווק חברת ערים

תב"ע מאושרת. ראש המועצה מבקש כבישי גישה המחייבים הגשת תב"ע  
מיוחדת.

במקביל לבדיקת האפשרויות ולתכנון האלטרנטיבה הנבחרת מומלץ לצאת  
לשיווק, בתנאי של הבטחה למתן היתרים.





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ג. הרחבת מעוז

התכנון בשיתוף המועצה, ממ"י והמחוז.

9. שיקום שכונות הארכה בשנה נוספת

תגובה

כללי

השקעות המשרד פרוגרמת '94 - שיקום שכונת פיזי

1,430,000 ש"ח, סוף 1994, סיום הפרוייקט.

השקעות המשרד פרוגרמת '94 - שיקום שכונות חברתי

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| משהב"ש - תכנית תנופה | 417,000 ש"ח |
| משרדי ממשלה אחרים    | 400,000 ש"ח |
| סה"כ                 | 817,000 ש"ח |

שנת סיום הפרוייקט 1996

השקעות מצטברות מ-1982 \$3,050,000

תגובה

א. לדעת האגף אין סיבה מקצועית להענות לבקשה ולכן מומלץ לעמוד בסיכום ובהחלטת הממשלה לסיום בסוף '94.

ב. ניתן יהיה לקבל הלוואה להרחבות עוד שנתיים לאחר יציאה משיקום שכונות.

ג. המחוז ממליץ להגדיל התקציב לקראת סוף השנה, על מנת לעמוד בהחלטת הממשלה.  
להמלצה זו אין גיבוי תקציבי.



# מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ג' בתמוז תשנ"ד  
12 ביוני 1994  
5022

## נושאים לדיון עם מנכ"ל משב"ש - מר אריה מזרחי - ביום שני 13/6/94.

1. הגדלת תקציב לפיתוח שכונות ותיקות - בשנת התקציב 1994.
2. הרחבת דירות עמידר בשכונת אל-רם.
3. תכנון ותקצוב סלילת רח' החוצבים מבית המועצה ועד למחצבה.
4. תשתיות לזו"צ בשכונה ה'-ו' - בסך מיליון ש"ח.
5. שיפוץ דירות קשישים בישוב.
6. תקציבים לפרוייקטים: \* בריכת שחיה - 3 מיליון ש"ח בשנתיים.  
\* ספריה ציבורית במעוז 600,000 ש"ח.  
\* מרכז לגיל הרך - 600,000 ש"ח.
7. רכישת דירות עמידר - אל-רם והאורן - (ורודים)
8. שכונות ז', ח', יא', יג' והרחבת מעוז.
9. *שקלם שטח (אוליניק בלני נאסר)*



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בתמוז תשנ"ד  
23 ביוני 1994  
סמנו: מכשרת

נושאים לדיון בסיור המנכ"ל במכשרת ציון ביום 26.6.94

1. הנדלת תקציב לפיתוח שכונות ותיקות בשנת 1994

מתקציב 93 - 2 מיליון ש"ח.  
1 מיליון ש"ח הועבר ב- 93.  
1 מיליון ש"ח הועבר ב- 94.

מתקציב 94 - 1 מיליון ש"ח.  
1 מיליון ש"ח הועבר.

מגבלות התקציב לא נראה כי ניתן להענות לבקשה.

2. הרחבת דירות עמידר בשכונת אל-רם

המדובר בשלב זה בכנין מס' 1114 ובו 16 יח"ד שאחת מהן בשכירות עמידר. לטענת חברת עמידר סוכס עימה כי הרחבת דירות ציבוריות תתבצע בשלב זה בירושלים בלבד. המחוז ממליץ להורות לעמידר לבצע הרחבת דירה ספציפית זו שתאפשר הרחבת כל הכנין.

3. תכנון ותקצוב סלילת רח' התוצבים

חלק מכביש אזורי. בטיפול מע"צ.

4. תשתיות לזונות צעירים בשכונה ה'-ו'

לפי החלטות הממשלה, הטכסוד אפשרי רק באזורי עדיפות לאומית.

5. שיפוץ דירות קשישים

עפ"י הנוהל אפשרי רק באזורים שהוגדרו כשכונות שיקום.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

**6. תקציבים לפרוייקטים**

בשנת 93 הועברו 1,300,000 ש"ח למרכז פיס קהילתי.  
בשנת 94 הועברו 500,000 ש"ח למגרש כדרוגל.  
בשנת 95 מומלץ לכלול ספריה. 600,000 ש"ח.  
מרכז לגיל הרך - (600,000 ש"ח) לא ניתן מתקציב משהב"ש.  
ברכת שחיה - (3,000,000 ש"ח) מוצע כי החשתתפות תכחן לאור המסגרת  
התקציבית של שנה 1995.

**7. רכישת דירות עמידר**

מעבר משכירות לרכישה.  
תכניות הסיוע המיוחדות הופסקו בכל הארץ.  
כיום אפשרית רכישה רק באמצעות הסיוע לו זכאי כל אחד באופן אישי.

**8. שיקום שכונות**

המחוז ממליץ להגדיל התקציב לקראת סוף השנה כמבוקש, על מנת לעמוד  
בהחלטת הממשלה.

**9. שכונה י"א כשיווק חברת ערים**

תב"ע מאושרת. ראש המועצה מבקש כבישי גישה המחייבים הגשת תב"ע  
מיוחדת. במקביל לבדיקת האפשרויות ולתכנון האלטרנטיבה הנבחרת מומלץ  
לצאת לשיווק ובתנאי של הכטחה למתן היתרים.

**10. הרחבת מעוז**

תכנון מקוון נשיונלי המועצה, ממ"י וחמחוז.

**11. שכונות ז', ח', יב'**

לפני מתן תוקף.

רשמה: רינה זמיר





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תל אביב 3

אמנה -

רה"ח ה-103 ב' אג"ה האג"ה וס"ה אמוצ"ה

הנני נשבע בעין כז"כ

סוכה בן אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה

אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה

אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה

אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 23.6.94  
51-כללי

אל : חנית עמדי - לשכת מנכ"ל

## התייחסות לנושאים לדיון המנכ"ל - מבשרת

1. לסעיף 5 דירות קשישים - (בשכונות שיקום בלבד) מתוקצב ב 1994 סכום של 40 אש"ח.

עד היום טופל ב 10 יח"ד.

2. לסעיף 9 הארכת השיקום בשנה נוספת -

אין סיבה מקצועית להענות לבקשה ולכן אני ממליץ לעמוד בסיכום ובהחלטת הממשלה היינו סיום בסוף 94.

3. ניתן יהיה לקבל הלוואה להרחבות עוד שנתיים לאחר יציאה משיקום שכונות.

ב ב ר כ ה

ספי שניר  
מנהל אגף שיקום שכונות



# מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

|          |            |
|----------|------------|
| אל:      | אלה חן     |
| מאת:     | צביה סניט  |
| הערן:    | לילה ויטלי |
| סימוכין: |            |
| התאריך:  | 23.6.94    |
| חיק מס:  |            |

1. האם ניתן להוסיף  
קבלה מ-1994 בלבד 1.0 ו-1.0  
כאן נן קבלה מ-1994 בלבד 1.0 ו-1.0  
(שלושה מ-93 והאחרים ביום ארבעה ביוני)  
שבת צביה הוא לא יודע

קבלה מ-1994

2. (מל"ז) שיקי מאיר  
מחברת

3. (מל"ז) 4

הן סגנון כלומר לא סגן לילה זר  
כאן מילה וכן האם האם יאמר  
בין לילה בלבד אולי מיליון  
האם האם האם סגנון ים האם האם  
האם האם האם האם

# מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

|        |         |
|--------|---------|
| אל:    | התאריך  |
| מאת:   | תיק מס' |
| הנדון: |         |

סימבול:

4. (6 פ"ב)

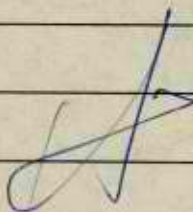
2. 1993 - תכנון 1.3 נ.ל.ל.ל.ל.ל.

הם קהל: כביסוף

3. 1994 תכנון תכנון 500 אלף

יחיד הנוסחה יקל לקהל הם

1995





24/10, 1977

1977 10/24

1977 10/24

1977 10/24

1977

1977

1977 10/24







# מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ג' בתמוז תשנ"ד  
12 ביוני 1994  
5022

## נושאים לדיון עם מנכ"ל משב"ש - מר אריה מזרחי - ביום שני 13/6/94.

1. הגדלת תקציב לפיתוח שכונות ותיקות - בשנת התקציב 1994.
2. הרחבת דירות עמידר בשכונת אל-רם.
3. תכנון ותקצוב סלילת רח' החוצבים מבית המועצה ועד למחצבה.
4. תשתיות לזו"צ בשכונה ה'-ו' - בסך מיליון ש"ח.
5. שיפוץ דירות קשישים ביישוב.
6. תקציבים לפרוייקטים: \* בריכת שחיה - 3 מיליון ש"ח בשנתיים.  
\* ספריה ציבורית במעוז 600,000 ש"ח.  
\* מרכז לגיל הרך - 600,000 ש"ח.
7. רכישת דירות עמידר - אל-רם והאורן - (ורודים)
8. שכונות ז', ח', יא', יג' והרחבת מעוז.

9. *שקט לעלי (אליזין) בלני נאסר*

*למחלקה  
לריוח זמיר  
ספי טני  
מחצ' 3  
צביה נאסר  
קצת תוכן  
ושלח שולח*

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

תאריך: יד' בתמוז תשנ"ד  
23 ביוני 1994  
סמננו: מבשרת 1

עכ"ל  
א. יק. ה'ש"ס

נושאים לדיון בסיור המנכ"ל במבשרת ציון ביום 26.6.94

1. הגדלת תקציב לפיתוח שכונות ותיקות בשנת 1994

מתקציב 93 - 2 מיליון ש"ח.  
1 מיליון ש"ח הועבר ב- 93.  
1 מיליון ש"ח הועבר ב- 94.

מתקציב 94 - 1 מיליון ש"ח.  
1 מיליון ש"ח הועבר.

במגבלות התקציב לא נראה כי ניתן להענות לבקשה.

2. הרחבת דירות עמידר בשכונת אל-רם

המדובר בשלב זה בבנין מס' 1114 ובו 16 יח"ד שאחת מהן בשכירות עמידר. לטענת חברת עמידר סוכם עימה כי הרחבת דירות ציבוריות תתבצע בשלב זה בירושלים בלבד. המחוז ממליץ להורות לחברת עמידר לבצע הרחבת דירה ספציפית זו שתאפשר הרחבת כל הבנין.

3. מבנין ותקצוב סלילת רח' החוצבים

חלק מכביש אזורי. כטיפול מע"צ.

4. נושגיונות לזוגות צעירים בשכונת ח' - ו'

לפי החלטות הממשלה, הטכסוד אפשרי רק באזורי עויפות לאומית.

5. שיפוץ דירות קשישים

עפ"י הנוהל אפשרי רק באזורים שהוגדרו כשכונות שיקום.



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

**6. תקציבים לפרוייקטים**

בשנת 93 הועברו 1,300,000 ש"ח למרכז פיס קהילתי.  
בשנת 94 הועברו 500,000 ש"ח למגרש כדרוגל.  
בשנת 95 מומלץ לכלול ספריה. 600,000 ש"ח.  
מרכז לגיל חרץ (600,000 ש"ח) לא ניתן מתקציב משה"ש.  
בריכת שחיה - (3,000,000 ש"ח) מוצע כי החשתתפות תבחן לאור המסגרת  
התקציבית של שנת 1995.

**7. רכישת דירות עמידר**

מעבר משכירות לרכישה.  
תכניות הסיוע המיוחדות הופסקו בכל הארץ.  
כיום אפשרית רכישה רק באמצעות הסיוע לו זכאי כל אחד באופן אישי.

**8. שיקום שכונות**

המתווז ממליץ להגדיל התקציב לקראת סוף חשנה כמכוש, על מנת לעמוד  
בחחלטת הממשלה.

**9. שכונה י"א כשיווק חברת ערים**

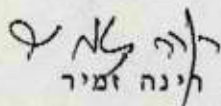
תב"ע מאושרת. ראש המועצה מבקש כבישי גישה המתייבים הגשת תב"ע  
מיוחדת. במקביל לבדיקת האפשרויות ולתכנון האלטרנטיבה הנבחרת מומלץ  
לצאת לשיווק ובתנאי של הבטחה למתן היתרים.

**10. הורחת מעוז**

התכנון מקודם כשיתוף המועצה, ממ"י והמתווז.

**11. שכונות ז', ח', יב'**

לפני מתן תוקף.

  
רשמה: חנה זמיר



**משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יב' בסיון התשנ"ד  
22 במאי 1994  
סימנו: מ11806

נושאים לדיון בין המנכ"ל לבין ראש המועצה המקומית מבשרת ציון  
ביום 22/5/94

**1. תקציב שכונות ותיקות 1994**

בשנת 1993 הוקצו לישוב 2 מליון ש"ח שנוצלו.  
בשנת 1994 הוקצו 2 מליון ש"ח נוספים שטרם נוצלו.

לאחר ניצול תקציב '94 תבדק הגדלת התקציב בכפוף למגבלות התקציב  
ונוכח סדר העדיפויות בתוכנית העבודה.

**2. השתתפות בהוצאת תכנון ופיקוח**

השתתפות המשרד במוסדות ציבור, שכונות ותיקות וערבים תכלול גם  
השתתפות בגין הוצאות פיקוח ותכנון.

**3. הרחבת דירות עמידר בשכונת אלרם**

מדובר בשלב זה בבנין מס' 1114 ובו 16 יח"ד שאחת מהן בשכירות  
עמידר. לטענת חברת עמידר סוכס עימה כי הרחבת דירות ציבוריות  
תתבצע בשלב זה בירושלים בלבד.

מומלץ להורות לחברת עמידר לבצע הרחבת דירה ספיציפית זו שתאפשר  
הרחבת כל הבנין.

**4. הקצאת מגורונים למוסדות ציבור**

לא ניתן לאשר מגורונים למוס"צ כי אם לנושאי חינוך, קליטת עליה  
ופעילות שיקומית.

**5. שיקום חברתי**

הישוב הוכלל בפרוייקט שיקום שכונות חברתי בשנת 1982.

שנת סיום הפרוייקט: 1996.

השקעות מצטברות עד ליום 31/12/93

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| \$ 1,500,000 | משרדי ממשלה חברתיים          |
| \$ 1,000,000 | סוכנות יהודית פעולות חברתיות |
| \$ 550,000   | מבני ציבור                   |
| \$ 3,050,000 | סה"כ                         |





**משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי**

תקציב 1994

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| משרדי ממשלה חברתיים    | 417,000 ש"ח |
| משהב"ש - תוכנית התנופה | 400,000 ש"ח |
| סה"כ                   | 817,000 ש"ח |

**6. בניה לזוגות צעירים**

צוות של המועצה המקומית, ממ"י והמחוז התכנס לדיון בנושא.  
המחוז המליץ למועצה על הפעלת תוכנית בנה דירתך במתחם שיקבע  
במשותף בשכונה יא'.  
למועצה המקומית השגות על שיטה ודרישה לסבסד את עלויות הפיתוח.

**7. כבישים**

הנושא נסגר בפגישת ראש המועצה עם מע"צ.

**8. מוסדות ציבור**

- א. השתתפות משהב"ש בסך 1/2 מיליון ש"ח מתקציב '94  
הזמנה ע"ס  $\frac{1}{2}$  מיליון ש"ח הועברה למועצה המקומית.
- ב. קאונטרי קלאב - סיוע בהעברת האישורים במהירות האפשרית  
עד כה לא העבירה הרשות כל חומר לטיפול המחוז.
- ג. ספריה ציבורית ומעון יום  
הספריה ומעון היום לא אושרו להכללה בפרוגרמת 1994.  
עקב מגבלות התקציב, לא ניתן להענות לבקשה.

**9. שיפוץ דירות קשישים בישוב**

כל דירות הקשישים שאותרו במתחמים שהוכרזו כשכונות שיקום שופצו.  
המועצה המקומית מבקשת לשפץ דירות קשישים במתחמים שלא כלולים  
בשיקום שכונות.

8/10/94



## מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ל' בניסן תשנ"ד  
11 באפריל 1994  
9630

### נושאים לדיון לפגישה עם מנכ"ל משרד הבינוי הסיכון מר אריה מזרחי

1. הגדלת תקציב לפיתוח שכונות ותיקות בשנת התקציב 1994.
2. חשלום עבור הוצאות תיכנון ופיקוח לצורך השלמת הפיתוח בשכונות הותיקות.
3. הרחבת דירות עמידר בשכונת אל-רם.
4. מגורונים למוסדות ציבור ביישוב.
5. סיוע עבור שיקום שכונות חברתי לשנת 1994.
6. מינוי ועדה לבדיקת נושא הזוגות הצעירים במבשרת.
7. כבישים - א. גשר מקביל הראל.  
ב. כביש מחבר גשר הראל עד המועצה.  
ג. כביש חוצה בקטע מעוז-ציון עד מחצבת "אבן-וסיד.
8. מוסדות - א. השחתפות משב"ש בטן 1/2 מליון ש"ח מתקציב 94.  
ב. קאונטרי קלאב - סיוע בהעברת האישורים במהירות האפשרית.  
ג. ספריה ציבורית ומעון יום.
9. שיפוץ דירות קשישים ביישוב.

בכבוד רב,

אלי מויאל  
ראש המועצה

טל': 348511, 348500/1 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-333706  
"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (שיחיו מיט')



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

תאריך: ט' בסיון התשנ"ד  
19 במאי 1994  
סמננו: מבשרת

אל  
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית מבשרת ציון  
סימוכין: מכתבו של מר א. מויאל מיום 11.4.94

להלן התייחסות המחוז לנושאים שהועלו:

1. תקציב שכונות ותיקות 1994

לישוב הוקצה בשנת 93 מיליון ש"ח שנוצלו, ובשנת 94 מיליון ש"ח  
נוספים שטרם נוצלו.  
לדעת המחוז אין מקום לשקול בשלב זה הגדלת התקציב.

2. השתתפות בהוצאת תכנון נפיקות

טרם התקבלה הנחית אגף פרוגרמות בנדון.

3. הרחבת דירות עמידר כשכונת אלרם

המדובר בשלב זה בכנין מס' 1114 ובו 16 יח"ד שאחת מהן בשכירות עמידר.  
לטענת חברת עמידר סוכם עימה כי הרחבת דירות ציבוריות תתבצע בשלב זה  
בירושלים בלבד.  
המחוז ממליץ להורות לחברת עמידר לבצע הרחבת דירה ספציפית זו שתאפשר  
הרחבת כל הבנין.

4. הקצאת מגורונים למוס"צ

למחוז לא הועברו בקשות בתחום זה.

5. שיקום חברתי

עפ"י הודעת אגף שיקום שכונות חברתי, התקציב לשנת 94 עומד על  
817,000 ש"ח, כשעד היום טרם הוגשה לגביהם למשרד תכנית עבודה ע"י  
המועצה המקומית.  
(תקציב שיקום שכונות פיזי לשנת 94 עומד על סך של 1,430,000 ש"ח).

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

**6. בניה לזוגות צעירים**

צוות של המועצה המקומית, ממ"י והמחוז התכנס לדיון בנושא.  
 המחוז המליץ למועצה על הפעלת תכנית בנה דירתך במתחם שיקבע במשותף  
 בשכונה יא'.  
 למועצה המקומית השגות על השיטה ודרישה לסבסד את עלויות הפיתוח.

**7. כבישים**

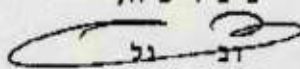
הנושא באחריות מע"צ.

**8. מוסדות ציבור**

- א. הזמנה ע"ס  $\frac{1}{2}$  מיליון ש"ח הועברה למועצה המקומית.
- ב. קאנטרי קלאב - לא הועבר חומר לטיפול המחוז.
- ג. הספריה ומעון היום לא אושרו להכללה בפרוגרמת 94.

**9. שיפוץ דירות קשישים**

כל דירות הקשישים שאותרו במתחמים שהוכרזו כשכונות שיקום - שופצו.  
 המועצה המקומית מבקשת לשפץ דירות קשישים במתחמים שלא כלולים בשיקום  
 שכונות.

ב ב ר כ ה,  
  
 דב גל  
 ס/מנהל המחוז

**העתק:**

גכ' ר. זמיר - מנהלת המחוז  
 מר ב. וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף שיקום שכונות (חברתי)**

21.03.1994

חח-02348

**פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי)**

ישוב/שכונה למלה - 345 - ח'ן

1. שנת הכללה בפרויקט 1982

שנת סיום הפרויקט 1996

2. הוצאה תקציבית מצטברת - בדולרים (עד 31.12.93)

1. משרדי ממשלה חברתיים \$ 1,500,000

2. סוכנות יהודית פעולות חברתיות \$ 1,000,000

מבני ציבור \$ 550,000

3. תקציב 1994 (בשקלים)

1. משרדי ממשלה חברתיים 417.000

2. משרד הבינוי והשיכון תוכנית התנופה 400.000

חיזוק אוכלוסיות עולים



# מועצה מקומית מבשרת-ציון

לשכת ראש המועצה סף-847688

אל: בית דין - מנהל - לשכת מנהל

מאת: לשכת ראש המועצה

הנדון: הקלה לפגיל

מנהל - נאום - רפ"ק - מנהל

מנהל - תאגיד - מנהל - מנהל

למדינת ישראל  
בית דין לעניין  
הנאום - רפ"ק  
חשית מנהל - מנהל

8.5.94

השעה 13:00



העתק:

תאריך:

11/4/94

חתימה:

מנהל - מנהל - מנהל

704

מנהל - מנהל - מנהל

18/5



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בסיון התשנ"ד  
19 במאי 1994  
סמננו: מבשרת

אל  
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית מבשרת ציון  
סימוכין: מכתבו של מר א. מויאל מיום 11.4.94

להלן התייחסות המחוז לנושאים שהועלו:

1. תקציב שכונות ותיקות 1994

לישוב הוקצה בשנת 93 2 מיליון ש"ח שנוצלו, ובשנת 94 2 מיליון ש"ח נוספים שטרם נוצלו.  
לדעת המחוז אין מקום לשקול בשלב זה הגדלת התקציב.

2. השתתפות בהוצאת תכנון ופיקוח

טרם התקבלה הנחית אגף פרוגרמות בנדון.

3. הרחבת דירות עמידר בשכונת אלרם

המדובר בשלב זה בבנין מס' 1114 ובו 16 יח"ד שאחת מהן בשכירות עמידר. לטענת חברת עמידר סוכם עימה כי הרחבת דירות ציבוריות תתבצע בשלב זה בירושלים בלבד.  
המחוז ממליץ להורות לחברת עמידר לבצע הרחבת דירה ספציפית זו שתאפשר הרחבת כל הבנין.

4. הקצאת מגורונים למוס"צ

למחוז לא הועברו בקשות בתחום זה.

5. שיקום חברתי

עפ"י הודעת אגף שיקום שכונות חברתי, התקציב לשנת 94 עומד על 817,000 ש"ח, כשעד היום טרם הוגשה לגביהם למשרד תכנית עבודה ע"י המועצה המקומית.  
(תקציב שיקום שכונות פיזי לשנת 94 עומד על סך של 1,430,000 ש"ח).

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

**6. בניה לזוגות צעירים**

צוות של המועצה המקומית, ממ"י והמחוז התכנס לדיון בנושא.  
המחוז המליץ למועצה על הפעלת תכנית בנה דירתך במתחם שיקבע במשותף  
בשכונה יא'.  
למועצה המקומית השגות על השיטה ודרישה לסבסד את עלויות הפיתוח.

**7. כבישים**

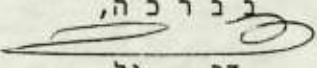
הנושא באחריות מע"צ.

**8. מוסדות ציבור**

- א. הזמנה ע"ס  $\frac{1}{2}$  מיליון ש"ח הועברה למועצה המקומית.
- ב. קאנטרי קלאב - לא הועבר חומר לטיפול המחוז.
- ג. הספריה ומעון היום לא אושרו להכללה בפרוגרמת 94.

**9. שיפוץ דירות קשישים**

כל דירות הקשישים שאותרו במתחמים שהוכרזו כשכונות שיקום - שופצו.  
המועצה המקומית מבקשת לשפץ דירות קשישים במתחמים שלא כלולים בשיקום  
שכונות.

  
גל דב  
ס/מנהל המחוז

העתק:  
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓  
מר ב. וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות



NGSC 2/6/1910

sw  
ell



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כב בטבת תשנ"ה  
25 בדצמבר 1994  
סימנו: מימ12955

לכבוד  
מר דוד הרניק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח מתחם E1 במעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון עוסק בתכנון המתחם הקרוי E1 באזור מעלה אדומים כחלק מתוכניות הפיתוח של העיר.

בעת הכנת התוכנית על ידי משרדנו, נמצא כי השטח המופיע בתוכנית והקרוי מתחם G מתאים להקמת מתחם מלונאי.

מתחם זה מיועד להקמת מלונות ובהם 3000 חדרים.

לפיכך, פנינו למשרדכם כגוף המקצועי העוסק בפיתוח מלונאי בישראל, והצענו כי אזור זה יפותח ויטופל על ידכם, כאשר התשתיות אשר יוקמו לצרכי המתחם המלונאי, כמו גם ליתרת השטח של המתחם, יפותחו במשותף.

נמסר לי כי בעקבות פנייתנו האמורה, פנה משרד התיירות לממ"י וכי ניתנה לחברה הממשלתית לתיירות (תמ"ת), המלצה למתן הרשאה לתכנון ופיתוח של המתחם.

בהסתמך על האמור, אנו ממליצים בזאת לגורמים הקובעים במשרד הבטחון על הקצאתו של השטח האמור לתמ"ת לצורכי תכנון ופיתוח.

בכבוד רב,

אריה מזרחי  
המנהל הכללי

העתק: מר א. גונן, מנכ"ל משרד התיירות  
מר נח כנרתי, הממונה על הפיתוח ותשתית, משרד הבטחון





עיריית מעלה אדומים  
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

י"ח בטבת תשנ"ה  
21 בדצמבר 1994  
מ.ת. 1-91  
מס' פקס 352120  
204 H/P.C



26953

לכבוד  
מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
שיח ג'ראח  
ירושלים

פואד ידידי,

הנדון: זכאים בעלי עדיפות למכרזי בניה לפי מחיר למשתכן

הנני לברך שוב על המאמצים שעושה משהב"ש להוזיל את המחירים לזו"צ, הזכאים לסיוע בדירה.

לאור הכמות הגדולה של בניית דירות על פי מחיר למשתכן במעלה אדומים, הנני מבקש לשוב ולעייין בבקשתנו לתת עדיפות במתן דירות לזכאים תושבי המקום, אנשי הוראה ורפואה, אשר דרושים מאוד לחיזוק העיר.

ברצוני להוסיף ולציין כי הורדת העיר מאזור עדיפות לאומית א' ע"י ועדת שבס פגע מאוד בחיזוק העיר ובהמשך פיתוחה.

לתשובתך החיובית אצפה.

בכבוד רב,

בני כשריאל  
ראש העיר



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת המשנה למנהל הכללי

ירושלים, ט' בטבת התשנ"ה  
12 בדצמבר 1994

אל: עו"ד שרית דנה, לשכת היועץ המשפטי, משרד הפנים, ירושלים

הנדון: תכניות הרחבת בית שמש

אתמול, ה-11.12.94, שמעה וועדת המשנה להתנגדויות שליד הוועדה המחוזית התנגדויות לתכנית ב"ש - 200 - תכנית המיתאר המקומית לבית שמש המורחבת.

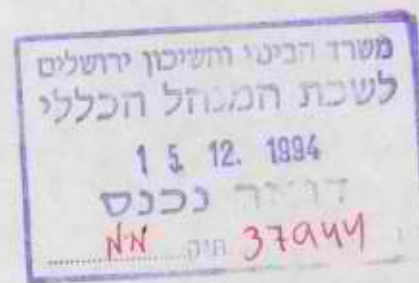
עם תום השמיעה ולפני שנגשנו להכרעה בהתנגדויות, שעל רובן הושגה הסכמה של הצדדים, העלתה נציגת שר השיכון בוועדה המחוזית שאלה לגבי סמכותה של וועדת המשנה להתנגדויות ליישם את החלטות המועצה הארצית בתמ"מ 20/1, בב"ש 200.

לעניות דעתי, הסמכות קיימת, מה עוד שמליאת הוועדה כבר דנה באלמנטים המועלים בתמ"מ 20/1.

אולם, כפי הידוע לך, הרגישות מסביב לתכנית גבוהה (שלא בצדק), אבל אם זה רצונה של נציגת שר השיכון - היזמים של התכנית, ומכיוון שהשאלה הועלתה, אודה לך אם תעבירי לי חוות דעתך לעניין.

בכבוד רב,

אליהו סויסה  
הממונה על מחוז ירושלים



העתק: מר ש' שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר ע' קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים  
מר א' מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון  
גב' ר' זמיר, משרד השיכון, מחוז ירושלים  
אדר' א' בן-אשר, מתכנן מחוז ירושלים  
תיק



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 94-12-26

מס' פניה: 3560

לכבוד,

ד"ר יעקב גולדברג  
רשות העתיקה  
תל אביב-יפו

א.ג.נ.,

הנדון: צוויי הקנין לעניין חוקי חסידי חסידי

מכתבך אל לשכת השר מיום 94-12-26 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר





16 בדצמבר 1994

מספרנו: 0596/94

לכבוד  
גב' שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור  
משרד הבינוי והשיכון.

ג.נ.

הנדון: פרויקט מעלה אדומים.

ברצוני להביא לידיעתך פרוטוקול משיבה שהתקיימה ב- 28.11.94, בלשכת

ראש העיר מעלה אדומים.

הפרוטוקול הנ"ל מדבר בעד עצמו.

אנא, הפעלי את השפעתך באם זה ניתן, בכדי לקדם את הפרוייקט הנ"ל.

בתודה מראש

יהודה ישראל

העתק: מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



## פרוטוקול

מישיבה שהתקיימה ביום 28.11.94 בלשכת ראש העיר מעלה אדומים .

הנושא: הליכי רישוי וקבלת היתרי בניה לפרוייקט א. ישראל , ושותפיהם באתר 06 מעלה אדומים .

נכחו : ראש עיריית מעלה אדומים מר בני כשריאל, מר פרימק, מר קניג , מר טוקטלי ומר כהן נציגי האחים ישראל .

להלן סיכום פרטי הפגישה:

א. ישראל: מטרת הפגישה הנה לסיים את הליך קבלת התרי הבנייה ולאחר שכל התוכניות הוכנו ומוכנות להגשה לאגף מהנדס העיר . עלינו לקבל את ההיתרים עד ל- 4.12.94 על מנת שנוכל לקבל מענק משהב"ש שהובטח לחברות שזכו במכרז ובלבד שעמדו בדרישות התכנון של עיריית מעלה אדומים וסיימו את הגשת התכניות כנדרש במכרז .

ראש העיר: עקרונית אין לעירייה כל בעיה מנהלית לסיים את הליכי הרישוי אך עקב אילוצים שנוצרו במערכת היחסים בין העירייה למשרדי הממשלה השונים החליטה העירייה לעכב את כל הליכי הרישוי .

ראש העיר: נכון להיום קיים מצב בו אין כל התחלה מטעם משרד השיכון בהכנת תשתית והזרמת תקציבים למבני ציבור שונים (בתי ספר, גני ילדים וכו' ) קיימת בעיית אספקת מים שכבר בקיץ האחרון היו הפסקות מים שנמשכו מספר ימים, אין העירייה מוכנה לחזור על טעותה כאשר נתנה היתרי בניה לכל החברות שבנו מאות יחידות דיור באתר 03 ועקב לחץ המשתכנים נתנו בסופו של דבר ההיתרים ולפני שמשרד השיכון עמד בהתחייבויותיו הקודמות .

ראש העיר: התחזית הנה לשלש את מספר התושבים העומד כיום על 20,000 נפש אך ברור לכל כי לא ניתן לשמור על איכות חיים ולקיים ישוב קהילתי בטרם יתחילו עבודות ויוזרמו תקציבים לבניית כיתות לימוד, שיפור מערכת אספקת המים ושאר שתשיות שהובטחו .

י. כהן : כיצד יתכן שחברות בנייה אחרות כבר פועלות באתר 06 ?

ראש העיר: חברות שכבר החלו בעבודה קבלו צו הפסקת עבודה מנהלי ובתוספת הודעה משמעות כי אין להתחיל בעבודות לפני קבלת היתרי בניה כחוק .

רוני ט. : מה בדבר קבלת היתר בנייה מותנה ?

ראש העיר: במקרה מעין זה עלול להיווצר מצב בו תתחיל ההרשמה והמכירה אך ללא תאריך שיצביע על מועד האכלוס וכפוף לאכלוס נאות שיספק את כל צרכי המשתכנים בתחומי החינוך , הפיתוח ואספקת המים .

מר פרימק: להבנתי אנו נמצאים במלכוד , עמדת ראש העיר מקבלת את אהדתנו , אנו מבינים כי אין כל תאריך יעד שיפתור את בעיות העיר ובמקביל יאפשר לנו את תחילת העבודה כחוק .



ראש העיר: נפגשתי השבוע עם עוזר שר הבינוי והשיכון ועם האחראי לנושא הבינוי במשרד החינוך והנני תקווה כי פתרון לכלל הבעיות יבוא בשבועות הקרובים.

מר קניג: האם כבוד ראש העיר יוכל להמציא לנו אישור בכתב המסכיר את סיבת העיכוב לקבלת היתר הבנייה?

ראש העיר: אבדוק ואתייעץ עם המחלקה המשפטית במשרדי והודיע תשובה כימים הקרובים

מר קניג: בקש להדגיש כי לוח התשלומים למנהל מקרקעי ישראל עפ"י המכרז תקף והזרמת הכספים מטעמנו נמשכת וזאת בזמן שאין כל אפשרות להתחיל בבנייה ובשיווק הפרוייקט.

ראש העיר: עליכם לפנות בכתב למוסדות האחראים, עמדתנו בנושא עיכוב ההיתרים - נחרצת!

סיכום: נציגי האחים ישראל מאחלים לראש העיר הצלחה במאבקו לטיפול בכל הבעיות שנידונו במהלך הפגישה.

רשם: רוני טוקטלי

האקטלי

העתקים: כבוד ראש העיר מעלה אדומים - מר בני כשריאל.

מר יהודה ישראל - חברת האחים ישראל.

מר קניג - מר פרימק.

מר רוני טוקטלי.

מר יצחק כהן.

ל.נ.ל.  
ל.נ.ל.



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יג' בטבת התשנ"ה  
16 בדצמבר 1994  
סיממנו: מימ12912

לכבוד  
מר בני כשריאל  
ראש עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: מבני ציבור וחינוך באתר 06 במעלה אדומים

בסיכום טלפוני בינוני מיום ו' 16/12/94 נאמר במפורש כי אף יח"ד במעלה אדומים, מתוך פרוגרמת משהב"ש לשנים 94-95, לא תאוכלס ללא סיום הקמת גני ילדים, בתי ספר ומוסדות ציבור מתאימים.

ראש עיריית מעלה אדומים התחייב כי עד יום רביעי 21/12/94 יובאו לדיון בועדה מקומית לתכנון ובניה, הוצאת היתרי בניה באתר 06.

בכבוד רב,  
אריה מזרחי  
המנהל הכללי

העתק : ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יט בטבת תשנ"ה  
16 בדצמבר 1994  
סיממנו: סכמ 12875

תיקון לסיכום דיון עם ראש עיריית מעלה אדומים מיום 2/12/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. גדלביץ, מ. הימלפרב, ח. עמדי.  
עיריית מעלה אדומים - כ. כשריאל, ד. הדר, א. כהן.  
מנה"פ - ד. עובדיה.

1. השלמות פיתוח 89-92

משרד הבינוי והשיכון סיים בשנת 1994 את רוב השלמות הפיתוח לבניה של השנים 89-92.

יתרת השלמות הפיתוח יבוצעו בשנת 1995.

2. פיתוח תשתיות לבניה 94 - 95

משרד הבינוי והשיכון ידאג לביצוע כל הפיתוח והתשתיות לבניה של פרוגרמת 1994 ו - 1995.

3. מוסדות ציבור בשכונות הישנות

הנושא נבחן ומטופל במסגרת עבודת ועדת ברודט, שמונתה ע"י הממשלה. עפ"י דרישת נציגת משהב"ש בועדה, יבצע המשרד את כל מוסדות הציבור בכל שכונה אותה בנה המשרד, עפ"י מפתחות וקריטריונים קבועים.

הסוגיה תובהר סופית עם סיום עבודת הועדה, ופרסום מסקנותיה.

4. מוסדות ציבור לשכונות שנבנות במסגרת פרוגרמת 94 - 95

משרד הבינוי והשיכון מתחייב לדאוג להקמת כל מוסדות הציבור המתחייבים מהקמת השכונות החדשות.

5. היתרי בניה

היתרי בניה באתר 06 ל- 797 יח"ד יוקצו במיידית ע"י הועדה המקומית של מעלה אדומים.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב  
עוזר כלכלי

העתק: נוכחים

לשכת השר

גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

תיק סיכומים

מעקב בקרה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יב' בטבת תשנ"ה  
15 בדצמ' 1994

צ-254

אל: מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: מעלה אדומים אתר 06 - עדיפות בבניית מוסדות ציבור

לא נוכל להתייחס עניינית לפני סיכום עבודתה של ועדת ברודט.

בכל מקרה יש צורך לקיים עם העירייה דיון על המקורות התקציביים שלה

לנושא מוסדות ציבור מהיטלי ההשבחה באתר ומאגרת מוס"צ.

אנו נזמן דיון כזה עמכם.

בברכה,

צביה אפרתי  
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת מנכ"ל  
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת הטיפול הכללי

15.12.1994

34965

W.N.