

3-8

משרד

מחלקת ייעוץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

17

גל

5.84 -

מחלקה

מחלקת ייעוץ

תיק מס

3-8



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - גילה

מזהה פנימי: גל-15417/8

מזהה פריט: 000000

כתובת: 2-113-1-9-3

תאריך הדפסה: 04/12/2017

ירושלים, 22.5.1984

ד/ד 353

ד"ר
חולני

מספר ד"ר	23.7.84
מספר ד"ר	24-05-1984
דואר נכנס	

לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המערכת הסכמית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים.

א.נ.

הנדון: - גילה - מגרש חניה ליד בנין 216.

שטח המיועד למגרש חניה לבית הגבוה, על יד בנין 216,
מחנה וגורם המרעהו לדיורי הסביבה.

בישיבה עם מנהל המחוז ומינהלת גילה, סוכנו לחקלא
בפירגורית 1984 בצוע מגרש חניה בשטח זה.

הסכום הדרוש - מוד 10/83 - 2,250,000.- ש"י.

אבקס אישור.

בכבוד רב,

א. אולניק

חתימה:

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.

ARMED AND DANGEROUS

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

Mc Dwyer ©

י"ח באייר תשמ"ד
20 במאי 1984

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל מטהבי"ש

הנדון: גילה - סנה"ל תשמ"ה

במגישתך עם ראש העיר ירושלים ב-2.5.84 סוכס בסעיף 8: "צפוי מחסור ב-12 כחות. אין סיכוי להשלמת ביה"ס בשלב ה'-1 למועד. המנכ"ל הורה למנהל המחוז לבדוק אפשרות זרז גמר המעבדות והמנהלה בביה"ס המקיף - כדי שישחרר כיתות לימוד". האפשרות נבדקה והצ"ב תשובת מנהל המחלקה הטכנית.

אני ממליץ על ביצוע אפשרות זו בגלל הסיבה הפשוטה כי לפי בדיקותינו אין פתרון חליפי אחר בגילה ל-10 או 12 כיתות הדרושות ב-9.84. דבר זה היה צפוי לנו זמן רב ועל כן זרזנו את המכרז, אלא שבגלל בעיות תקציביות בסעיף מוסדות ציבור בסוף שנה הכספים הקודמת נדחתה חתימת החוזה עד שהחמצנו את האפשרות לסיום ביה"ס במועד ולא נותרה ברירה אחרת אלא לזרז עבודה אחרת הנמצאת בעיצומה ויש סיכוי טוב לסיימה.

כנגד המלצה זו יש הסתייגות של אגף הנדסה מסיקולים עקרוניים.

אבקשך, איפוא, להודיעני החלטתך כדי שאשיב לעירייה במועד.

לוח: מכתב מנהל המח' הטכנית

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, מחוז י-ס

THE LANCET

THE LANCET

THE LANCET

THE LANCET

THE LANCET

THE LANCET

THE LANCET

THE LANCET

THE LANCET

THE LANCET

THE LANCET

THE LANCET

THE LANCET

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ז' באדר תשמ"ד

9 במאי 1984

מספר:

משרד השיכון והשיכון ירושלים תל 23
16-05-1984
דואר נכנס

אל:

מר שמריהו כהן
מחוז ירושלים

הנדון: ביצוע המנהלה בגילה

לפי בקשתך, העניין נבדק ולהלן תשובתנו:-

- הקבלן דורש לצורך קיצור תקופת הביצוע מחודש $12/84$ ל- $9/84$ סה"כ כ-7 מיל' שקל צמוד ל- $3/84$.

- לפי אותו החישוב שעשינו בתאריך סיכום עם הקבלן לקיצור תקופת ביצוע לבית הספר (12% על יתרת העבודות). סה"כ המגיע כ-5 מיל' שקל/ $3/84$.

- עלי לציין שעל מנת לגמור העבודה, המשרד יצטרך להוסיף תקציב של כ-20 מיל' שקל (1/84) אשר לא נכלל בחוזה (כידועתנו).

בברכה

ל. קוקוס

מנהל מחלקת הטכנית

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

אגודת חסידים

1

תוספת דברים

המקור: חסידים

המקור: חסידים

המקור:

המקור:
המקור: חסידים
המקור: חסידים

המקור: חסידים

המקור: חסידים

המקור: חסידים

המקור: חסידים

המקור: חסידים

המקור: חסידים

המקור: חסידים

ירושלים, 20.5.1984

יד/325

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.ג.

הנדון: גילה ה-1, בית ספר אשטרום, חוזה 40/67840/83.

לקידום בית הספר הנ"ל, יש לבצע עבודות כדלקמן:

39,420,000 ש"ח	בית ספר 18 כיתות
2,888,000	עבודות פתוח (עפר, ביוכ, טלפון)
311,000	עבודות תעול
731,000	עבודות תאורה
3,912,000	פתוח חצר - משוער
47,262,000 ש"ח	
1,960,000	בוצע ושולם עד 30.4.84
45,302,000	לבצוע מדר 9/83 ב.ש.ק.
<u>123,900,000 שקל</u>	מעודכן ל-4/84

הנ"ל אינו כולל אולם ההתעמלות וגן הילדים.

כבוד רב,

12.79 - 10%

אולניק.

טז' באייר תשמ"ד
18 במאי 1984

לכבוד
מר יורם בולדפילד
בילה ת' 556/15
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מסוף אוטובוסים בשכונת גילה

מכתבך לשר הבינוני מיום 25.4.84, הועבר לטיפולנו.

בדקנו הנושא והננו להביא לידיעתך כי מסוף האוטובוסים נמצא
בהליכי תכנון ועם אישור התקציבים יפעל משרדנו לכיצועו.

יחד עם זאת ב-29.4.84 סוכם עם גורמי משרדי החברות, אגד
ועיריית ירושלים מיקום המסוף.

בהתאם לכך נחזיל לשפל בתכנון והשגת התקציבים לצורך הכיצוע.

ב ב ב ב

שמחה כהן
מנהל המחוז

העמק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. אולניק - מנהל מרוקס בילה

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO. ST. LOUIS, MO.



סגן וממלא מקום ראש העיר
 نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
 SENIOR DEPUTY MAYOR



פ.ג.

ישראל סו" באייר תשמ"ד
 17 במאי 1984

לכבוד

גב' צביה אפרתי
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' הלל 23
 ירושלים

הנדון: ביצוע בנייתן של 6 כחות בבית"ס
הסמ"ד בשכונת גילה

6 כחות אלה תוקצבו לביצוע בשנת הכספים הקודמת 1983, ובחנודות של החלטות: לתקצב
 "לא לתקצב" התיקצוב לשנה הקודמת בוטל.

על סמך סיכומים עם משרדי החינוך והתרבות והבינוי והשיכון פרסכנו סכרז והקבלן
 שקיבל את העבודה לביצוע מחכה להוראה מאתנו להתחיל בעבודה.

בדיונים עם כל המעורבים בבניה זו: מינהלת שכונת גילה, ועדת החינוך בשכונה, ועד
 ההורים של בית"ס, חזרנו והבטחנו כי הבניה תושלם ל-1.9.84, כי היא הכרחית וחמנע
 משמרת שניה.

הבטחותינו לשכונה נשענו על אמינות משרד הבינוי והשיכון ועובדיהם, וחבל שתאבדו אותה.

אם לא נתחיל מיד בבניה זו, ואם ההורים לא יראו בעיניהם ב-1.9.84 כי הבניה מתבצעת,
 חיוצר מחיחות בשכונה, ואני שואל: מי זקוק לה?

נוכח המפורס לעיל אני מבקש להודיע מיד על תיקצוב 6 כחות אלה.

כ.ב.כ.ה.
 י.ג.ה.

העתיקים: לידיעתכם ואבקש לקרוא המכתב מיד עם קבלתו.

מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון
 מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
 מר דוד בן-אלול, סכונה על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון

מר זבולון הסר, שר החינוך והתרבות

גב' סרה קמינקר, מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות שכונתיות
 מר עוזי ברלינסקי, מנהל מינהלת שכונת גילה
 מר יאיר לוי, יו"ר צוות ההיגוי, מינהלת גילה
 מר עמי כהן, יו"ר ועדת החינוך, מינהלת גילה

מר מדי קולק, ראש העיריה
 מר עוזי וכסלר, גזבר העיריה
 מר יואל שיפטן, מנהל המחלקה לחינוך

אשר אולניק חנוה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב יבובינסקי 119, תל-אביב 62168 • טל. 03-454801 • רחוב רוזמרי, בית 240, גילת, ירושלים 93758 • טל. 02-717919 • ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILO, JERUSALEM

15.5.84

יד/313

מ"י הנדסה ירושלים רח' תלל 23
28-05-1984
דואר נכנס

P >

לכבוד
מר יצחק גינזמאן
הקרן לירושלים
רחוב קרן היסוד 36
ירושלים.

הנדון: - גילת - מגרשי ספורט.

הנני מעביר אליך הצעה "חברה קרן מסיקי עזר ופתוחה הנוף
תירוק בע"מ" לבצוע מגרשי ספורט על השטח בגילת.
ההצעה מבוססת על מחירון של משרד הבנוי והשכון.

לאחר הסכום ההצעה עובר את הסכום המועד לרשות הקרן, אנו
אנו מציעים לא לבצע בשלב זה את הסעיפים: דינט (אמולציה),
רשת השקילה ובטיחות.

סה"כ ההצעה לאחר הנדון סעיפים אלו - מדד מרץ 1984 -
הוא 20,750,322 שקל.

בכבוד

לכבוד רב,

א. אולניק

העמק:

✓ מר ל. קוקוס - מבחן החלוקה הסכמית השתב"ס בחודש יוני
גב' צ. אפרתי - מבחן יחידה פרוגרמות "

1872

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב ז'בוטינסקי 119, תל-אביב 61098 • טל. 03-454901 • רחוב רוזמרין, בית 240, גילו, ירושלים 91758 • טל. 02-717919 • רחוב רוזמרין, בית 240, גילו, ירושלים • טל. 02-717919

ירושלים, 15.5.1984

משרד הבנייה והשכנה מחוז ירושלים רח' הלל 23
18-05-1984
דואר נכנס

לכבוד
מינהלת גילה
ירושלים

יד/314

הנדון: - גילת - מסוף זמני לאבז.

הממשל לשיחתבו מיום 29.4.84, הבני להודיעכם שסיימנו את העבודות הדרושות להפעלה המסוף הזמני לאוטובוסים, בגילת ה-2.

בכבוד רב,

א. אולניק

העוק:

מר ש. כהן - מבחל ממחב"ש מחוז ירושלים
מר ר. זביאל - המחלקה לשרותי הנדסה, עיריית ירושלים
אגד ירושלים.

שר הביטחון והשיכון
 כדור ירושלים
 רח' בן שמחה 23

23-5-1979

דואר נכנס

14.5.79

לכבוד
 ש"כ"ן ומימון בע"מ
 תל-אביב
 לירי מר דוד לוי

3.3.8

הנדון: סכום בהתקפות בחור סכומה גילה
 סיכומין: המהבך מיום 28.3.79

בישיבה שנערכה במשרדנו במועדון ביום 6.5.79, הבינונו
 ש"מ"ס החיך בטלון כנרון.

אבקשם למסור לנו בתקופה מה חתא ההסורה מהנכם במקשים עבור
 ביצוע העבודה הנ"ל.

במכתב,

א. אולניק

15.5.79
 חתא
 יום
 חתא

העתיקים הללו-

ט. כהן - ש"מ"ס י"מ

א. חיר - "

ב. דביר - " ✓

י. חדרון - ש"מ

א. גוטסמן - " גילה.



י"א באייר תש"ד
13.5.1984

אלו: סר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: בילת - פארק ליד בתים 104-105.

בהתאם לסיכום בין סר ז. ברקאי, מנהל המחוז ועיריית ירושלים בדבר ביצוע המאבק הנ"ל ע"י העירייה, הועבר לעירייה סך 1.0 מליון שקל, כאשר ידוע היה כי סכום זה אינו מכסה את כלל העבודה. ב-11.5.82 ניתנה הוראה לעירייה לבצע את העבודות ולהמציא לנו אוסדן. כן סוכם בישיבה ב-17.2.83 כי העירייה תגיש אוסדן מפורט להלשמה העבודות בפארק.

מצ"ב הזמנה להתייחסכם בהתאם למירוס המחירים שאושרו.

ב ב ר כ ה

ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית

הערות: סר ש. כהן - מנהל המחוז
סר א. אולניק - מנהל פרויקט בילת
גב' צ. אמרתי - מנהל יחידת פרוגרמות.
גב' נ. הרשקוביץ - יח' פרוגרמות.

RECEIVED
JAN 10 1941

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1941

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1941

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1941

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1941

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1941

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C.



האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

07

מינהלת שכונת
כתובת-טלפון

בילה

הבגנת 37, ירושלים

ירושלים, 10.5.84

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
21-05-1984
ד"ר זכור

לכבוד
מר ר. דניאל
הסמ"ל לשרותי הנוסח
עיריית ירושלים

ה.נ.נ.

הנדון: סיכום פגישת בנושאי מסוף אוטובוסים - בילה
מכתבך מיום 2.5.84

מאשר קבלת זכ"ד תנ"ל. למעוף 2 כפי שזכור לך בודאי החייב מר אולבניק
להשלים את השטח לצורך המרוק אוטובוס 32 עד חודש יוני ש.ד. יש לתקן בהתאם
זכ"ד, כ"כ רשימת המשתתפים בדיון איגוד נכונה ובבקש לעדכנה.

בברכה

עוזי מליצנסקי
מנהל מינהלת בילה

העקו למשתתפים

ירושלים, 9.5.1984

יד/323

לכבוד
סר אורי אלגז
יו"ר ועד כנרת 516-511
רחוב הרשית 514/87
גילת ירושלים 93384

א.ג.

הנדון: גילת - טלילת מדרכות

מכתבם מ-25.4.84

המדרכות שציינתם במכתבכם, מופיעות בפרוגרמה של משרד
הבנוי והשכון מחוז ירושלים לשנת 1984, עם עדיפות לבצוע
לחצי הראשון של שנת התקציב 1984/85.

מיד עם שחרור התקציב, נוציא מכרז לבצוע העבודה.

מכבוד רב,

א. אולניק

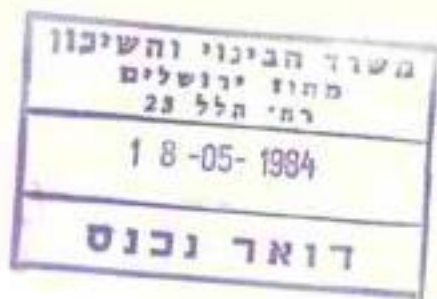
הנתק:

מר ש. כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים.

ASHER OF ENK PRODUCTIONS LTD. 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10004
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 400 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N.Y. 10018
RECEIVED AT NEW YORK, N.Y. 10018, 1000 BROADWAY, NEW YORK, N.Y. 10004

Mr. A. C.

10-S-84



ק"ב
א. ש. ש.
א.נ.

מועצה טיולא לאישור.
החידה אלוהי - נ"ל ההחלטות
למנהלים.
בבית.

אשר אולניק
נ"ל אלוהי - אלוהי
אשר אולניק
החידה אלוהי - אלוהי
למנהלים.
א. ש. ש.

ירושלים;
29.4.1984

יב/309

10616

סכום ישיבה של הנהלת משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
עם מינהלת גילה, במשרד אולניק בגילה, ביום 29.4.84.

בהשתתפות : מר שמריהו כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות משהב"ש מחוז ירושלים
גב' אלינור ברזקי - אדריכלת המחוז
מר א. גדליץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר עוזי ברלינסקי - מנהל מינהלת גילה
גב' דניאלה לוזון - מינהלת גילה
מר ציון אלכז - מנהל מחלקת אחזקה במינהלת גילה
מר לואיס קלצ'קו - אדריכל השכונה מטעם מינהלת גילה
מר יאיר לוי - יו"ר ועד השכונה
ה"ח א. אולניק, י. דסקל, י. בצלאל - משרד אולניק

הישיבה דומנה ע"י מר אולניק אשר הציג את הבעיה הקיימת עם מינהלת גילה החוזרת ודורשת השלמות פיתוח בשכונה, אולם אלה אינן מבוצעות ע"י משהב"ש משום שאינן מהוות תנאי לאיכלוס ומשום כך לא זוכות לקבל עדיפות בהקצבות משרד הבנוי והשכון.

מר ברלינסקי בקש להוסיף כי קיימת בשכונה התמרמרות רבה בשל כס וקיים לחץ על המינהלת מצד התושבים הדורשים טיפול.

מר שמריהו כהן הסביר את שיטת העדיפויות למיהן מתקצב משהב"ש את הפרויקטים והודיע כי לדעתו רוב דרישות המינהלת הן בגדר "שיפור איכות החיים" ולא צרכים חיוניים. הוא הציע לבדוק את דרישות המינהלת אחת לאחת :

1. לבקשת המינהלת כי העברת שטחים ציבוריים לידי המינהלת תהיה בשיתוף נציג המינהלת העיר מר ש. כהן כי ההעברה הנ"ל תהיה בנוכחות נציג המינהלת ולא בשיתוף. מר אולניק הזכיר בקשר לכך את העובדה כי העיריה אינה מקבלת שטחים ציבוריים לאחזקה ואלה מוזנחים ונגרמים נזקים גדולים להשקעות משהב"ש, כמו כן ציון מר אולניק את העובדה כי העיריה הקציבה למינהלת השכונה שמונה פועלי נקיון לשכונה כולה (מלבד הנקיון המכני), כמות שאינה עונה כלל על צרכי השכונה.
2. כבישים ומדרכות מס' 14 - 15 : לאחר סיור במקומות הנ"ל סוכם כי מנהל המחוז יבדוק בהנהלת משרד הבנוי והשכון את האפשרות לקבל הקצב מיוחד סך 20 מיליון שקל לבצוע מדרכות חיוניות שהעדרן גורם לבעיות בטיחות באזורים הצאוכלסים
3. מדרכות ליד בית 104 - המדרכות הנ"ל באחריות חב' רובינסטיין וניתנה הוראה לחברה לבצען.

- 2 -

4. גינון אלי תנועה - מר שמריהו כהן הודיע על הכללת הנ"ל בתקציב השנה, אך אין עדיין אישור לעבודות פיתוח.

5. מגרש לא מפותח מאחורי בנין 216 - מר ש. כהן הציע להכניס לפרוגרמה.

6. פתוח בשטח בתי סמב"ת - הוכנס לתקציב אין עדיין אישור.

7. שילוט בשכונה - מר ע. ברלינסקי בקש לממש את התקציב שהוכסח בזמנו לפרויקט הנ"ל. מר ש. כהן הודיע כי התקציב הנ"ל הועמד לרשות העיריה אשר משום מה לא נצלה אותו. המינהלת יכולה לפנות לעיריה ולקבל את התקציב הנ"ל.

~ 0.000.000

מבני חינוך וציבור.

8. מר אולניק הודיע כי סוכם לבקש מקרן ירושלים להעביר ישירות \$ 1,500,000 לקבלן לבצוע מגרשי הספורט בשטח המתנ"ס, על דעת ה"ה ש. כהן וצ. אפרתי.

9. מרכז טכנולוגי - גב' צ. אפרתי הודיעה כי בשלב זה נדחתה הקמת המרכז הטכנולוגי.

10. מר ע. ברלינסקי הציג את בעית המעבדות הממוקמות בבי"ס קמפוס, במידה ולא יושלמו המעבדות הנבנות עתה לקראת שנה"ל הבאה יחסרו כתות למוד. מר ש. כהן הציע כי ה"ה גדלביץ ואולניק יבדקו אצל המרכז לעבודות את האפשרות להאיץ קצב העבודה כדי להשלים את המעבדות לפני שנה"ל הבאה, ולהגיש אומדן כספי להצעה הנ"ל.

11. גני ילדים בשלב ה-2 - לשנת הלימודים הבאה יהיו מוכנות 2 כתות גן הנבנות ע"י חברת אשטרום.

12. תוספת קומה לבית ספר ממלכתי דתי - גב' צ. אפרתי הודיע כי התקציב שיועד למטרה זו לא אושר ולא הועבר לעיריה.

רשם : יורם בצלאל.

העתק : למשתתפים.

Mc Duffey Co

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

זניף פאביל ושרקה

מכתב מחאמון

ZEEV WEIL

זאב וייל

NAOMI WEIL

נעמי וייל

ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר שמן טוב

JERUSALEM

ירושלים

BEZALEL STR. 14 רחוב בצלאל 14

P.O.Box 4148 ת.ד. 4148

PHONE 227555, 227729 טלפון 227555, 227729

מיקוד — 91041

Jerusalem

ירושלים

10.5.84

מספרנו:

מספר 28-25



לכבוד

מר א. גבאי

מנהל נכסים ופינויים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחוב הארבעה סגת רחוב ארניא

הקריה

תל אביב

מר גבאי הנכבד,

הנדון: בנה ביתך בגיל 18 -

1. הדיון בתיקים הב"ל נקבע ל 8.7.84 לחוכחות.

2. טרם קבלנו את הסמ של בנו של [REDACTED]

3. לפי תוראת השופט יש להוציא לכ"כ הצד שכנגד עו"ד מירון את הסכומים שנתייחס מוכנים לשלם עבור דיוור חלופ.

4. נא לודא שה'ה עודד זמן ושר אליהו פלד וכן מר אפרתי יופיעו לדיון ביום 8.7.84 שעה 11.30 בבית המשפט המחוזי בירושלים בפני השופט צ. טל.

בכבוד רב

זאב וייל עו"ד

העתק: מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

מר ע. הנגבי עו"ד

מר ע. זמן

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



ח' באייר תשמ"ד
10 מאי 1984

97

אל:
מר א. לחובסקי
ס/מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: שכ' גילה - נסיעות כפס ירק בכביש פח

מועברת בזאת הזמנה ע"ס 1.667 מיליון שקלים לעיריית ירושלים עבור ביצוע פס ירק לאורך כביש פח בשכ' גילה.

בעבודה בוצעה ע"י העירייה בהתאם לסיכום בין הנהלת המחוז לבין עיריית ירושלים מיום 17.2.83 שהעקרו מצ"ב.

נ כ ר כ ה

קוקוס

מנהל המחלקה הסכנית

העמק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
גב' ז. אפרתי - מנהלת יחידה פרוגרמות
גב' נ. הרשקוביץ - מוס"צ



100-44-1000
100-44-1000

100-44-1000
100-44-1000

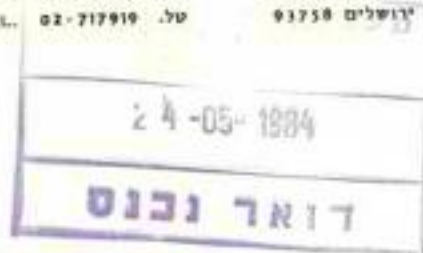
100-44-1000 - 100-44-1000

100-44-1000 - 100-44-1000

100-44-1000 - 100-44-1000

100-44-1000
100-44-1000

100-44-1000
100-44-1000
100-44-1000
100-44-1000



מחוז ירושלים
ב"פ
ג"ב

ירושלים, 3.5.1984
יב/309

סכום ישיבה של הנהלת משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
עם מינהלת גילה; במשרד אולניק גילה; כיום 29.4.84

בהשתתפות: מר שמריהו כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים
גב' אלינור ברזקי - אדריכלית המחוז, משהב"ש מחוז י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות, " "
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית, " "
מר עוזי ברלינסקי - מנהל מינהלת גילה
גב' דניאלה לוזון - מינהלת גילה
מר ציון אלבז - מנהל מח' אחזקה, מינהלת גילה
מר לואיס קלצ'קו - אדריכל השכונה מטעם מינהלת גילה
מר יאיר לוי - יו"ר ועד גילה
ה"ה א. אולניק, י. דסקל, י. בצלאל - משרד אולניק

1. לבקשת המינהלת כי העברת שטחים ציבוריים לידי המינהלת תהיה בשיתוף נציג המינהלת, העיר מר ש. כהן כי ההעברה תהיה בנוכחות נציג המינהלת ולא בשיתוף. מר אולניק הזכיר בקשר לכך את העובדה כי העיריה אינה מקבלת שטחים ציבוריים לאחזקה, ואלה מוזנחים ונגרמים נזקים גדולים להשקעות משהב"ש, כמו כן ציין מר אולניק את העובדה כי העיריה הקציבה למינהלת השכונה שמונה פועלי נקיון לשכונה כולה (מלבד הנקיון המיכני) כמות שאינה עונה כלל על צרכי השכונה.
2. כבישים ומדרכות מס' 14-15: לאחר סיור במקומות הנ"ל סוכם כי מנהל המחוז יסדוק בהנהלת משרד הבנוי והשכון את האפשרות לקבל תקציב מיוחד בסך 20 מיליון שקל לבצוע מדרכות חיוניות שהעדרן גורם לבעיות בטיחות באזורים המאוכלסים.
3. מדרכות ליד בית 104 - המדרכות הנ"ל באחריות חברת רובינשטיין וניתנה הוראה לחברה לבצען.

- 2 -

4. גינון איי תנועה - מר שמריהו כהן הודיע על הכללת הנ"ל בתקציב השנה, אך אין עדיין אישור לעבודות פיתוח.

5. מגרש לא מפותח מאחורי בנין 216 - מר ש. כהן הציע להכניס לפרוגרמה.

6. פתוח בשטח בתי סמב"ת - הוכנס לתקציב אין עדיין אישור.

7. שילוט בשכונה - מר ע. ברלינסקי בקש לממש את התקציב שהוכסח בזמנו לפרויקט הנ"ל. מר ש. כהן הודיע כי התקציב הנ"ל הועמד לרשות העיריה אשר משום מה לא נצלה אותו. המינהלת יכולה לפנות לעיריה ולקבל את התקציב הנ"ל.

מבני חינוך וציבור.

8. מר אולניק הודיע כי סוכס לבקש מקרן ירושלים להעביר ישירות \$ 1300,000 לקבלן לבצוע מגרשי הספורט בשטח המחנ"ס, על דעת ה"ה ש. כהן וצ. אפרתי.

9. מרכז טכנולוגי - גב' צ. אפרתי הודיעה כי בשלב זה נדחתה הקמת המרכז הטכנולוגי.

10. מר ע. ברלינסקי הציג את בעית המעבדות הממוקמות בבני"ס קאסוטו, במידה ולא יושלמו המעבדות הנבנות עתה לקראת שנה"ל הבאה יחסרו כתות למור. מר ש. כהן הציע כי ה"ה גדלביץ ואולניק יברקו אצל המרכז לעבודות את האפשרות להאיץ קצב העבודה כדי להשלים את המעבדות לפני שנה"ל הבאה, ולהגיש אומדן כספי להצעה הנ"ל.

11. גני ילדים בשלב ה-2 - לשנת הלימודים הבאה יהיו מוכנות 2 כתות גן הנבנות ע"י חברה אשטרום.

12. חוספת קומה לבית ספר ממלכתי דתי - גב' צ. אפרתי הודיע כי התקציב שיועד למטרה זו לא אושר ולא הועבר לעיריה.

רשם : יורם בצלאל.

העתק : למשחתפים.



האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת
 כתובת-טלפון

גילה
 הבנת 37, ירושלים

משרד המגורים והשיכון תחום ירושלים 23.5.84
8-05-1324
דו"ח נכנס

לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבנוי והשכון
 ירושלים

א.ג.

הנדון: אכלוס גילה

בברורים שהתקיימו במוסדות שכונת הסתבר כי האיכלוס בשכונה נעשה ככל הנראה בצורה לא מבוקרת וללא התחשבות בנחונים הסוציאליים והאחרים של המסתובנים הותיקים והחדשים.

כדי למנוע חרפת הבעיות הקשות כבר בלאו הכי, אנו מבקשים:

1. לשחף את מנהלת גילה בתהליך קבלת ההחלטות האיכלוס.
2. להקפיד בשלב זה רכישת דירות בגילה. י.ג. יבוא
3. להכין מאגר מידע לגבי הדירות שבשכירות בגילה, והדירות הנמצאות בשלבי אכלוס.

בכבוד רב,
 עוזי ברלינסקי
 מנהל מינהלת גילה

1974

1975 1 4 1976 1977 1 4 1978 1 4 1979 1 4

1980

1981 1 4 1982 1 4 1983 1 4 1984 1 4 1985 1 4

1986 1 4 1987 1 4 1988 1 4 1989 1 4 1990 1 4

1991 1 4 1992 1 4 1993 1 4 1994 1 4 1995 1 4

1996 1 4 1997 1 4 1998 1 4 1999 1 4 2000 1 4

2001 1 4 2002 1 4 2003 1 4 2004 1 4 2005 1 4

2006 1 4 2007 1 4 2008 1 4 2009 1 4 2010 1 4

2011 1 4 2012 1 4 2013 1 4 2014 1 4 2015 1 4

2016 1 4 2017 1 4 2018 1 4 2019 1 4 2020 1 4

2021 1 4 2022 1 4 2023 1 4 2024 1 4 2025 1 4

2026 1 4 2027 1 4 2028 1 4 2029 1 4 2030 1 4

2031 1 4 2032 1 4 2033 1 4 2034 1 4 2035 1 4

2036 1 4 2037 1 4 2038 1 4 2039 1 4 2040 1 4

2041 1 4 2042 1 4 2043 1 4 2044 1 4 2045 1 4

2046 1 4 2047 1 4 2048 1 4 2049 1 4 2050 1 4

2051 1 4 2052 1 4 2053 1 4 2054 1 4 2055 1 4

2056 1 4 2057 1 4 2058 1 4 2059 1 4 2060 1 4

2061 1 4 2062 1 4 2063 1 4 2064 1 4 2065 1 4

2066 1 4 2067 1 4 2068 1 4 2069 1 4 2070 1 4

2071 1 4 2072 1 4 2073 1 4 2074 1 4 2075 1 4

2076 1 4 2077 1 4 2078 1 4 2079 1 4 2080 1 4

2081 1 4 2082 1 4 2083 1 4 2084 1 4 2085 1 4

2086 1 4 2087 1 4 2088 1 4 2089 1 4 2090 1 4

2091 1 4 2092 1 4 2093 1 4 2094 1 4 2095 1 4

2096 1 4 2097 1 4 2098 1 4 2099 1 4 2100 1 4

2101 1 4 2102 1 4 2103 1 4 2104 1 4 2105 1 4

2106 1 4 2107 1 4 2108 1 4 2109 1 4 2110 1 4

2111 1 4 2112 1 4 2113 1 4 2114 1 4 2115 1 4

2116 1 4 2117 1 4 2118 1 4 2119 1 4 2120 1 4

2121 1 4 2122 1 4 2123 1 4 2124 1 4 2125 1 4

2126 1 4 2127 1 4 2128 1 4 2129 1 4 2130 1 4

2131 1 4 2132 1 4 2133 1 4 2134 1 4 2135 1 4

2136 1 4 2137 1 4 2138 1 4 2139 1 4 2140 1 4

2141 1 4 2142 1 4 2143 1 4 2144 1 4 2145 1 4

2146 1 4 2147 1 4 2148 1 4 2149 1 4 2150 1 4

2151 1 4 2152 1 4 2153 1 4 2154 1 4 2155 1 4

2156 1 4 2157 1 4 2158 1 4 2159 1 4 2160 1 4

2161 1 4 2162 1 4 2163 1 4 2164 1 4 2165 1 4

2166 1 4 2167 1 4 2168 1 4 2169 1 4 2170 1 4

2171 1 4 2172 1 4 2173 1 4 2174 1 4 2175 1 4

2176 1 4 2177 1 4 2178 1 4 2179 1 4 2180 1 4

2181 1 4 2182 1 4 2183 1 4 2184 1 4 2185 1 4

2186 1 4 2187 1 4 2188 1 4 2189 1 4 2190 1 4

2191 1 4 2192 1 4 2193 1 4 2194 1 4 2195 1 4

2196 1 4 2197 1 4 2198 1 4 2199 1 4 2200 1 4

2201 1 4 2202 1 4 2203 1 4 2204 1 4 2205 1 4

2206 1 4 2207 1 4 2208 1 4 2209 1 4 2210 1 4

2211 1 4 2212 1 4 2213 1 4 2214 1 4 2215 1 4

2216 1 4 2217 1 4 2218 1 4 2219 1 4 2220 1 4

א"י, א"י, א"י

20-06-1984

דואר נכנס

דואר נכנס

סיכום ישיבת בנושא ירושלים מיום 5.84

השתתפו: היה א. וינר, ט. קולק, א. כהיל, ע. וכסלר, א. שפרבר, א. שריג, ב. אבלין, ח. חרוב, ש. כהן.

1. אולם שירות ובריכת שחיט בנוה יעקב

קרן ירושלים מוכנה לבנות האולם והבריכה בנוה יעקב ויש בידה תרומה של 1.6 מיליון דולר. ענייני סיכומים קודמים חלקו של משרד הבינוי והשיכון הוא דומיליון דולר, עבור האולם. משרד הבינוי והשיכון רואה חשיבות רבה בהקמת הבריכה והאולם ויטפל בהשגת התקציב הדרוש לאולם בעדיפות.

2. רישום שכונות ציבוריים אחזקה השכונות והחדשות, הרובע היהודי

משרד הבינוי והשיכון מצטרף להצעת העירייה להקמת צורת משותף לאוצר, פנים משרד הבינוי והשיכון והעירייה, כדי למצוא הסדר ופירוק הן להעברת האחזקה של האכזרות והחדשות לעיריית חון לשטחים הפרטיים האחרים, כדי לאפשר רישום השיכונים במהרה. העירייה זעזעה מאוד והקבל והאחזקה הציבוריים שכבר הועברו על משרד הבינוי והשיכון. צורת החרב של אפרים שילה, עוזי וכסלר, שגריהו כהן ישיבו החרב לצורתו, וכסלר ירכז צורת זה.

המכיל העלה פעם נוספת את דרישת המשרד להעברה משודרת על העירייה. הורכב צוות מיועץ היהודי והחברה לפיתוח הרובע היהודי לעירייה. ראש העיר הודיע שיק נותן זה צריך להיות נדון עם משרד האוצר ומשרד הפנים.

3. כביש ורכס חלפית חרוב

בבדקו 2 חלופות עיקריות להמשיך הכביש בין צומת מוריה לחרוב ביקר. משרד הבינוי והשיכון יבצע החלופה שהענה על בעיות תכנון, עלות והמבערה מהקצוות מיוחדות. תואי שיבוצע יסומם סופית בין מכלל מחזורי וסגן והנדס העיר. העירייה ומשרד הבינוי והשיכון ימשיכו בטיפול פנימי במחנה המבני בתואי הכביש להשלחו עד דרך חרוב.

4. קריאה

המכיל הודיע כי ייעשה להשלמת ההכנות להוצאת המכרז שהובטח לו הדרוש.

- 2 -

5. סיפור הכניסה לעיר
המנכ"ל הודיע כי לכביש 4 נקבעה עדיפות גבוהה, ועפ"י החלטה הועדה המחוזית
יוזמן פורום מנכ"לי תחבורה, אוצר ועירייה לסיכום הנושא.
6. כביש רמות - שועפט
המנכ"ל יורה להחזיל בהכנון הכביש.
7. גשר הולכי רגל חזמה (סגור)
ייכלל בפרוגרמה לביצוע של משרד הבינוי והשיכון במסגרת ביצוע צומת 20 -
כביש רמאללה.
8. גילה - שבת תלימודים חשמ"ה
צפוי תחזור ב-12 כיתות. אין סיכוי להשלמת ביה"ס בשלב ה' - ו' במועד.
המנכ"ל הורה למנהל המחוז לבדוק אפשרות זרוע גמר המעבדות והמנהלה
בבית הספר המקיף - כדי שישחרר כיתות לימוד.
9. מכון טיהור מאסף ביוב מזרחי
מנהל אגף הנדסה יבדוק התוכנית של המאסף, בכלל זה מכון הטיהור. הק
התקציב נכלל בפרוגרמה פיתוח 84 אשר טרם אושרה סופית.
10. רמזורים בחיוב קציר - ובגילה
בקשת העירייה למימון הרמזורים תבדק ע"י מע"צ.
11. אכזיח גבי ילדים וביתיים
המנכ"ל הודיע כי עקב הקטנת התקציב, יוחל בביצוע פרוגרמת מוסדות התיכון
בירושלים ב-1.6.84.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' תעודת זהות	1000000000000000000
תאריך יציאת	23.05.1984
מס' תעודת זהות	1000000000000000000
מס' תעודת זהות	1000000000000000000

2.5.84

ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

סיכום פגישה בנושא מסוף אוטובוסים בשכונת גילה

סיכום זה כתייחס לפגישה שהתקיימה ביום 29.4.84 בצומת כביש 2 וכביש 8 באזור ה-2 של השכונה.

השתתפו:

מר מ. נקמץ, המפקח על התעבורה, ירושלים והדרום
מר א. גיאלצ'ינסקי, מנהל האגף להסדרי תנועה
מר י. גרנק, סגן מנהל תנועה, אגד-ארצי
מר ע. גיל, אגד-תנועה
מר צ. אלבז, מינהל גילה
מר י. דסקל, חברת א. אולניק
מר ר. דניאל, האגף להסדרי תנועה

1.0 במהלך הפגישה נדון הנושא של הכשרת הצומת הנ"ל למסוף ארצי עבור אוטובוסים אנד בקו 32.

2.0 נציג חברת אולניק הכטיח לכדוק האפשרות לביצוע מיידו של פירוק אבני שפה וחיתוני אספלט כדי להכשיר הצומת לחיתוך למסוף. דרישות המפקח על התעבורה, העירייה ואגד מוגשים בפפה מס"ב. (גם סומן בשפה).

3.0 נציגי אגד התחייבו שמיד אחרי השלמת החיתונים הנאמסריים המפורטים בזה, אגד יאריך קו 32 למסוף כדי לסרר אזור ה-2.

4.0 הארכת קו 30 וקו 31 למסוף תלוי בהכשרת סמח המסוף עצמו, כפי שסיכם בישיבה אצל מר אולניק.

רשם: ר. דניאל

מס"ב: ספה צומת כביש 2 - כביש 8

העתיקים:

למשהתמים

א. שגיא, מנהל המחלקה

מר ש. כהן, מנהל המחוז משרד השיכון

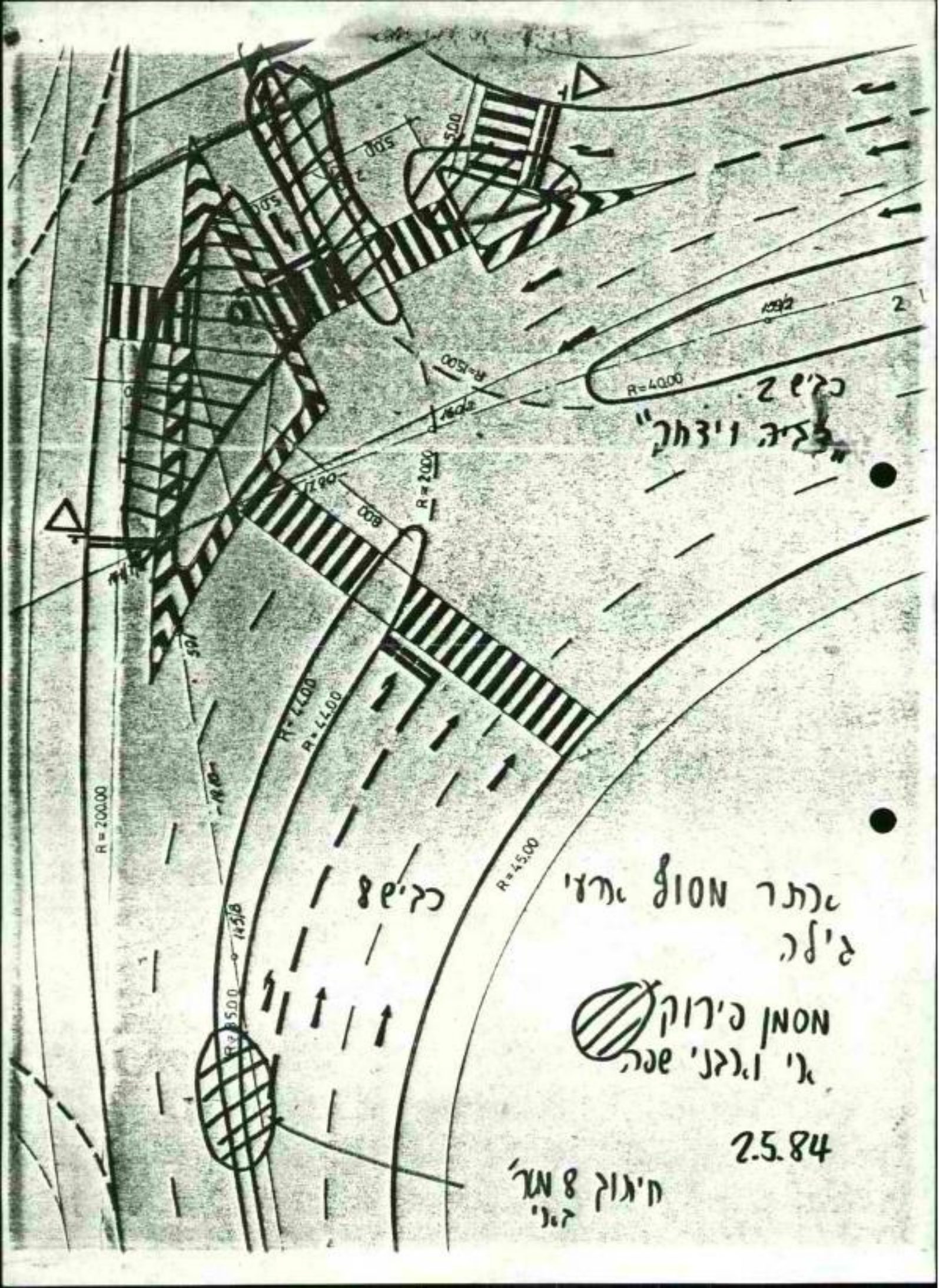
ל. קוקוש, מנהל מחלקת הסכנית, משרד השכון

ש. חליפה, מנהל האזור, אגד י-ם

א. כרזקי, אדריכלות המחוז, משרד השיכון

ע. ברלנסקי, מינהל גילה

א. אולניק, חברת אולניק



כ"ש 2
צ"ה ו"צחק"

אנדרסון סוף מדני
ג'ל

מחן כירוק
ג' ו"גנ' שנה

2.5.84

ח"גוק 8 מ"ר
ג'נ'

R=200.00

R=350.00

R=44.00

R=44.00

R=45.00

R=2000

R=4000

R=1500

R=800

כ"ש 8

87

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים תחילת הלל 28
22-05-1984
מס' תיק: 1000

בט' בניסן תשמ"ד
1 במאי 1984

אל:
מר ד. בן יהודה
חשב המשרד

הנדון: ספריה בגילה - בניה משהב"ש עבור קרן ירושלים

בהחלט להסכם בין משהב"ש לבין הקרן מיום 15.11.82, בונה משהב"ש הספריה בגילה.

היקף ההתחייבות של קרן ירושלים היה 540,000 דולר.

בהחלט להסכם, הועברו ע"י הקרן התקבולים להלן:-

1. כ-16.10.83 סך של 11,883,018 שקלים שהם 180,000 דולר.

2. כ-11.3.84 סך של 24,786,000 שקלים שהם 180,000 דולר.

נוחר עדיין חשולם נוסף בסך 180,000 דולר כאשר חישבו לפי שער יציב נכון להיום
מסגולות: לכ-33,000,000 שקלים, (לפי 180 שקל לדולר).

החווה שנחתם עם הקבלן כלל את מירב העבודות והסחכם בכ-29,300,000 למועד 30.6.83.

עד כה בוצעו מספר חשולים כמפורט להלן:-

תאריך	חשולם בשקלים	חשולם בדולרים לפי שער יציב
1.10.83	1,604,550	25,189
15.10.83	1,604,550	19,688
1.12.83	4,236,850	44,133
15.12.83	4,236,850	42,581
1.1.84	1,306,850	12,122
15.1.84	1,306,850	11,314
1.2.84	2,404,100	19,387
15.2.84	2,404,100	18,665
1.3.84	2,658,100	19,303
15.3.84	2,658,100	18,220
סה"כ	24,420,000 שקל	230,602

יחידה תקציבית בהתאם לתשלומים שהוצעו עד כה ולכספים שהועברו מהקרן \$ 129.400.

היחידה הכוללת (תשלום שלישי + היחידה לעיל) מסתכמת בכ-310.000.

נלפי 180 שקל לדולר, כ-55.000.000 שקל.

אבקש להגדיל המסגרת התקציבית לכ-100.0 מ"ש מחובת קיימים 50.0 מ"ש (30.0 מ"ש שקל בתחילה ביצוע פרויקט 20.0 מ"ש שקל לפני כחודש).

יחכן ונצטרך להגדיל בעתיד המסגרת ולהתאימה לשער הדולר למועדי התשלום.

עם הגדלת המסגרת התקציבית תתאפשר גם הגדלת התרומה הדרושה בהיקף של 24.300.000 שקל, במחירי 11/84 מעיפים (ברזל, מזוב אוויר, מדובות, מיתות חצר) שנשטפו מהתרומה בשל העדר מסגרת תקציבית מלאה.

כ ב ר כ ה

צביה אפרתי

מנהלת יחידה פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מר א. לוי - מנהל חשב. המדינה

מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה

גב' פנינה בן זאב

1. The total amount of the loan is \$100,000.00.

2. The loan is to be repaid in 10 equal installments of \$10,000.00 each.

3. The first installment is due on the 1st day of January, 1961.

4. The interest rate on the loan is 6% per annum, compounded annually.

5. The borrower agrees to pay the interest on the loan in advance.

6. The borrower agrees to pay the principal of the loan in 10 equal installments of \$10,000.00 each, starting on the 1st day of January, 1961.

WITNESSED BY:

Notary Public

THIS AGREEMENT was made and signed by the parties on the 1st day of January, 1961, at the City of New York, State of New York.

משרד עורכי דין ונוטריון

JERUSALEM 94 581, 22 HILLEL St., P.O.B. 2105, TEL. 222477/8 טל. 2105, ת.ד. 2105, רח' הלל 22, ירושלים 94 581

י. קולק ושות'

LAW OFFICES & NOTARY משרד עורכי דין ונוטריון

J. KOLLEK, Advocate & Notary
ELIEZER HADAD, Advocate
BENIAMINO LAZAR, Advocate

י. קולק, עורך דין ונוטריון
אליעזר חדד, עורך דין
בנימין לזר, עורך דין

- 2 -

זאת ועוד, מרשנו נאלץ לשלם סכומי עתק בגין הוצאת ההיתר וזאת מכוון
שלא הצליח לעשות כן מיד לאחר חתימת זכרון הדברים, שאם היה עושה כן
הוצאותיו הראליות היו פחותות בהרבה. סכומי הוצאותיו הן כמפורט להלן:-

א.	הכנת תוכניות	50,000.-	שקל
ב.	בקורת מכון התקנים	81,099.-	שקל
ג.	אגרת היתר בניה	115,775.-	שקל
ד.	אגרות שונות לבנין		
	חדש לעיריית ירושלים	880,901.-	שקל
	סה"כ	1,127,775.-	שקל

נראה לנו כי יתיה זה רק הוגן מבחינתך להמליץ בפני מרשתך להחזיר
למרשנו גם את סכום הוצאותיו, וזאת ע"מ לסיים סוף סוף את הנושא
בדרך מהירה והוגנת כאמור.

לפיכך נוכל להמליץ בפני מרשנו לקבל את הסכום הכולל בסך
9,627,775.- שקל ולהתחיל מיד בבניית ביתו החדש.

נא תגובתך הדחופה.

כבוד רב,

י. קולק ושות'
משרד עורכי דין

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: כב' בניסן תשמ"ד
24 באפריל 1984

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 590

משתתפים: א. לוינ, ש. צימרמן, מ. בנסיטה, י. שוורץ, ד. מתקבולוג, ר. שטיינביץ
א. כהן, ש. בר אפרת, ב. בן ברוך.

כותרת מחירים שהתקיימה כיום ג' 10,4.84 התקבלו החלטות הבאות:

1. עלות מחירים כללית של 7% בתוקף מיום ג' 13.4.84.
עלות מחיר זו לא תחול בראש העין, ובירושם, וכמו כן לא תחול על פרויקטים
מבהרשמה ואשר בהם המחיר יעלה לאחר גמר ההרשמה.
באילת בתים 26-27, באילת 3,4 המחיר יעלה רק ב 24/4.
2. הוחלט על מבצעי מכירות כדלקמן: לכל הדירות בבצרת, בראש העין, ובירושם וכן
הדירות בקריית ארבע, לא כולל הדירות בבצרת החריטה תיבתן הנחה של 13% למשלמים
חור 30 יום.
3. חנויות בבילה בתים 216, 218, 238, 240 הוחלט להוסיף לשכ"ד סכום של 15%-20%
לפי פירוט אשר יוכן ע"י שו"פ.
4. שכו חוזה 18258 בית 453 בקבע מחיר לדירות 4 חדרים בסך של 4,362,000 לא כולל
מ.ע.מ.
5. בשלומי במכרת חנות מס' 3 (חוזה מס' 63311) במחיר של 395,000 שקל.
6. הוועדה חוזרת ומבקשת מחברת עמידר להמציא את השומות לדירות עליהם הוסכם.
7. תיקונים לפרוטוקול 589:
א. קצרון חוזה 76954 בית 89 85 מ"ר 3 חדרים צריך להיות 3,988,400 שקל.
ב. ברשימת עלות המחירים הכללית יש לתקן כדלקמן:
1. קרית שמונה חוזה 17904 10% בלבד.
2. כפר יונה חוזה 18421 10% בלבד.
3. קרית גת במקום 15% צריך להיות 20%.
4. עתלית 20%.
5. בית שאן 20%.

דשמה: בן ברוך כטי

יו"ר: א. לוינ

ממנים על איכילגס המחוזיים

מ. אבנר

א. גינן

משתתפים

מנהלי מחוזות

תפוצה: לשכת המב"ל

חברי ועדת מחירים

טל. 277111

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב ז'בוטינסקי 5 - תל אביב 63 479 - טל. 03-22 93 11
רחוב הגננת 240, גילו, ירושלים, טל. 02-71 79 19

ירושלים, 24.4.84

שא/141



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א. ג.,

הנדון: - מחצבות בבילה

בפגישה ביום 24.10.83 במשרדו של מר זילכה סוכם כי
מר זילכה יפנה לקמ"ט מחצבות ולמינהל מקרקעי ישראל
להיפוש קרקע חליפית מתאימה, ואז יקוים דיון חוזר.

עד היום לא קבלנו כל אינפורמציה בנושא.

גודה על סיפולך לקידום העניין.

בכבוד רב,



א. אולניק

העתק:

מר ע. דהאן - ע/למנהל המחוז

אולה

תיק

י"ב בביסן תשמ"ד
12 באפריל 1984

אלו מר א. איזנשטיין - סגן סגן סגן סגן
מחלקת עבודות צמודות

המחלקה
מכתבן מ-28.3.84

ענינו לאגף פרוגרמות לתקצוב העבודה..

מכתב רב

ממריהו כהן
מנהל המחלקה

העמס
א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
קוקוס לזר - מנהל המח' הטכנית

סוף
ב ר

זאב וייל ושות'
עורכי דין ונוטריון
ZEEV WEIL & CO.
LAW OFFICES & NOTARY

ZEEV WEIL זאב וייל
NAOMI WEIL נעמי וייל
ABRAHAM BAR SEMAN TOV אברהם בר סמן טוב

ז'ליף קאביל ושרקה
מקב מחסון

JERUSALEM ירושלים
BEZALEL STR. 14 רחוב בעזאל 14
P.O.Box 4148 ת.ד. 4148
PHONE 227555, 221729 טלפון 227555, 221729
91041 מיקוד —

Jerusalem סמטרון: ש-27-41

11.4.84 ירושלים

סמטרון:

ב י ד

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

הנדון:

בענין הפינוי של הנ"ל מנסה לסייע בידי מר רז מעיריית ירושלים
(לשכת היועץ לעניני ערבים) אולם נראה שהענינים יגעים.

לצערי אין מנוס מלקבל החלטה אמיצה ליתן לנ"ל מגורים ארעים
בבית הנבנה על ידי אחת מחברות השיכון לדעת לאחר שיעמדו בפני עובדה
מעשית כנ"ל יסכימו לקבל את הסכום הנדיב שהוצע להם.

אבקש לקיים כנדון דיון נוסף.

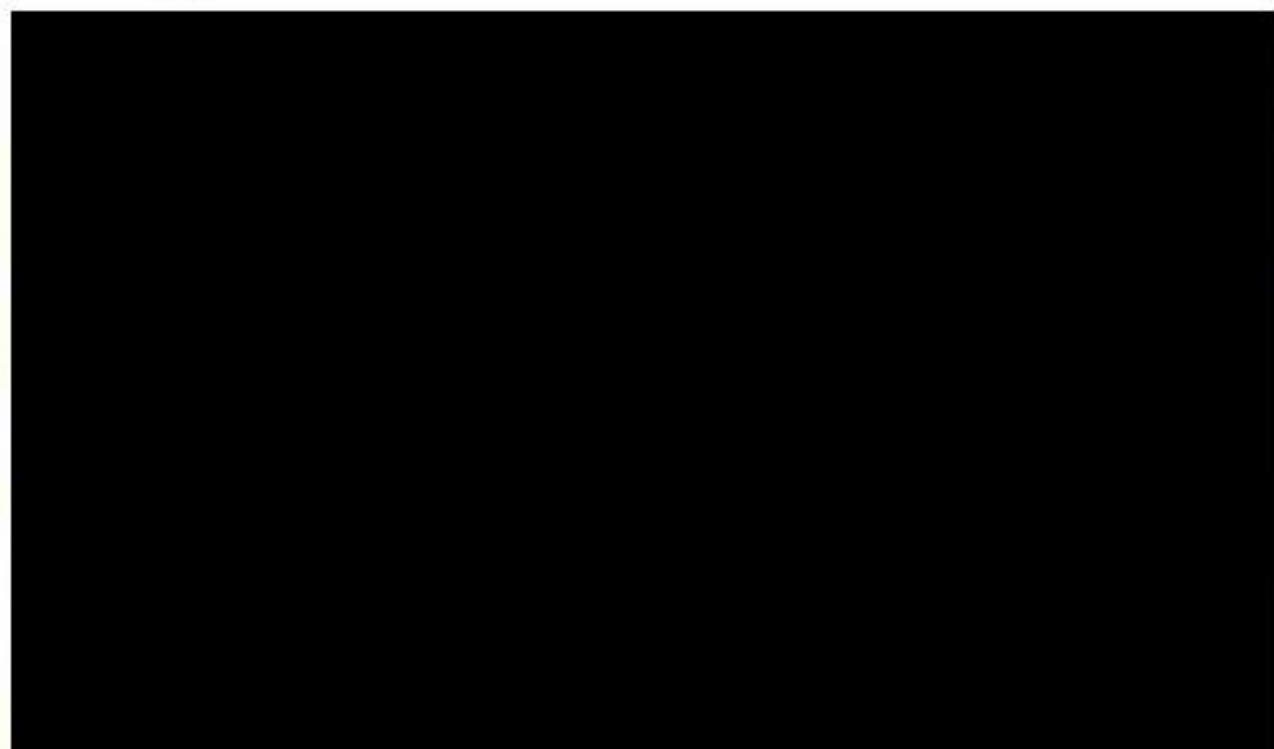
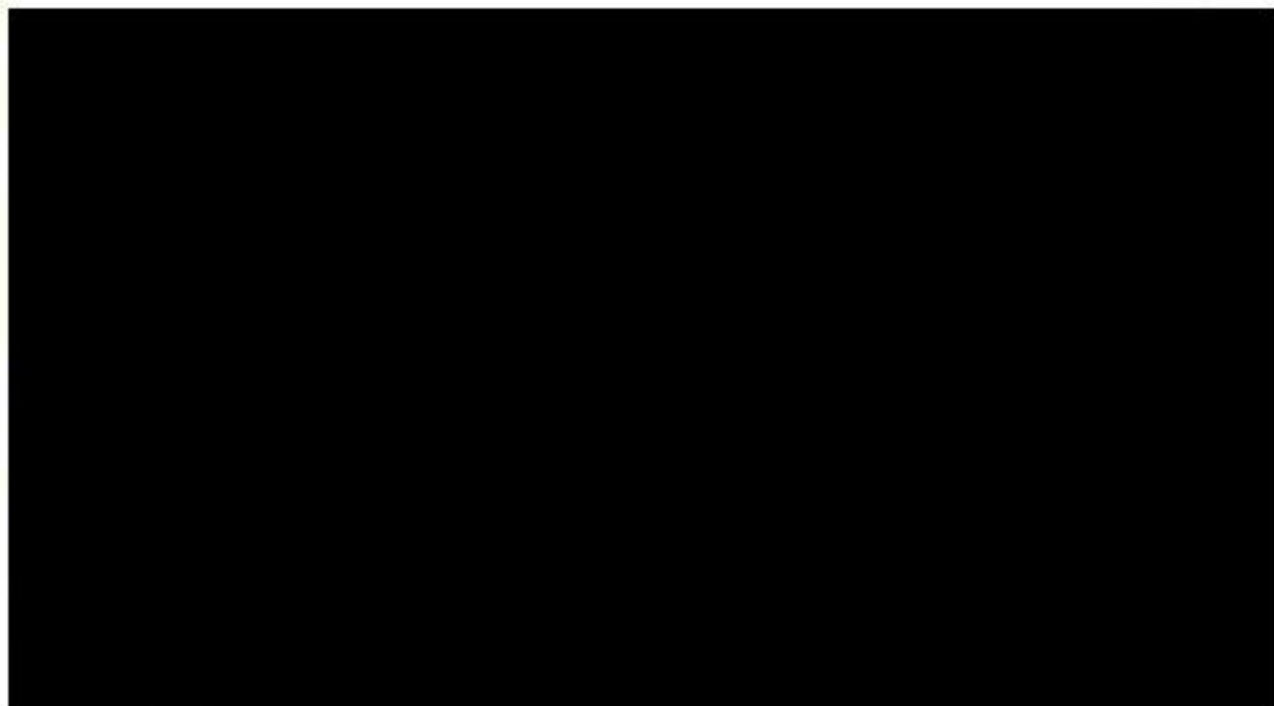
בכבוד רב,

זאב וייל, עו"ד

העתקים: מר א. גבאי
שו"פ תל-אביב

מר ע. דהאן

הבינוי והשיכון
ירושלים



2X 830

1-810
1-101
1-111

חוק

י' בניסן תשכ"ד
12 באפריל 1984

מר מ. דרויש
מנהל המחלקה לטיפול פני העיר
עיריית ירושלים

ארון גבבר,

הגדרות: החזקת שטחים ציבוריים וקבלת שטחים ציבוריים בשכונות

1. על אף הסיכומים ביננו, בסיורים משותפים, במכתבים ובשיחות טלפון, נראה כי אין העירייה מקימה את החזקת כל השטחים הציבוריים שקיבלה בעבר ברשות וגילה, בסיורי ב-8.4.84 ברשות בהתאם לשיחתנו הטלפונית ב-6.4.84 נוכחתי ששטחים שקיבלתם בעבר מחובשים ונאדו (למשל בקרבת רמות פולין) לעומת שטחים אחרים המוחזקים יפה ומעוצבים את השכונה.

2. זאת אף זאת, הודעתם לנו כי לא מקבלו שטחים חדשים בגלל בעיות החזקת אצלכם ואותם דורשים שאנו נחזיק אותם שנה (!) לאחר גמר העבודה. כידוע לך אין למעדינו אסטרות לחזקת שטחים ציבוריים והדבר מוגדר לסיכומים המקובלים ולסיכום המפורש בין ראש העיר למנכ"ל משה"ש במגישתם האחרונה. היות שהחזקה ביננו לקבלנים מסתיימת עם גמר העבודה, אנו שולמים להם עם הגשת השכר סופי, נאלץ לטעון את הקבלן גם אם העירייה לא מקבלת השטחים הציבוריים. ברצוני להבהיר כי לא מצאתי אחיזה לשענותיך כי חלק מהשטחים הציבוריים הם "מתחת לחלונות" כדכויך. מדובר במב"ע שאושרה כחוק ואין זה מעטי כיום לשנות החכונות, אכל הדבר נהוג בידי העירייה לאחר קבלת השטח.

אני רואה מצב זה בחוסר רגישות ובליה ברירה אודיע על כך למנכ"ל.

אני בטוח ששיקול נוסף מצידך יגרום לשינוי בעמדתכם ונחזור לשיחוף פעולה מורה כמי שהצטיינו יחסינו בעבר.

לופתו: מכתבים כנדרון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל מחוז

העקף:
מנכ"ל

ראש העיר - מר מדי קולק
ס/רה"ע - מר י. גדיש
מר א. שריג
מר יורם גדיש - רמות
מר א. אולניק - גילה

ירושלים, 25.3.1984

222/ר

לכבוד
 מר ל. קוקוס
 מנהל המחלקה הסכנית
 משרד הבנוי והשכון
 מחוז ירושלים

א. 2.

הנדון - גילה - שטחים ציבוריים

א. למרות פגיוחיותנו הרבות למר דרוש, מנהל הכח"ל לשמור
 פני העיר בעיריית ירושלים, לקבלת גן ציבורי שבוצענו,
 מסרב מר דרוש לקבל בשלב זה את הגן, בגלל חוסר
 כח-אדם לאחזקה.

מאחר שהעניין נמשך כבר זמן רב, י"י סכנה שכל מה שבוצע
 ירד לשמיון בגלל חוסר סיפול.

ב. אנו רוצים לסמור לאחזקה העירייה את הכבישים 2 ו-3
 ואח קו הביוב בגילה ה-2.

מר שבתאי אלוני מהכח"ל לשמור פני העיר דחה את בקשתנו
 ודרש שמשרד הבנוי והשכון יתנה לעירייה יסירות.

אבקש עזרתך.

בכבוד רב,

א. אולניק

העוקב

מר ש. כהן - מנהל מחב"ש מחוז י-ב

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

לכבוד
מר שמואל כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
מחוז ירושלים.

תל-אביב - דוד מאנה 10 טל. 266487

תאריך 26.3.84

מספרנו 336/84

הנדון: קבלת ואחזקה של גיבון ציבורי - שכונת רמות.

לטרות כל המכתבים והסיכומים הנושא לא סגור.

קיומם היום עבודות גיבון שנתקבלו בעבר על ידי העירייה כאשר העירייה מתיחסת אליהן כאילו משהב"ש צריך לתחזק אותן במשך שנה נוספת ולכן אינה מטפלת בהן.

כדאי היום, לפני הקיץ הבא עלינו לטובה לסכם הנושא.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית משהב"ש י-ם.

9. 5

יבוסלים ילד ניסן ב"ה
ב' אדר ב'

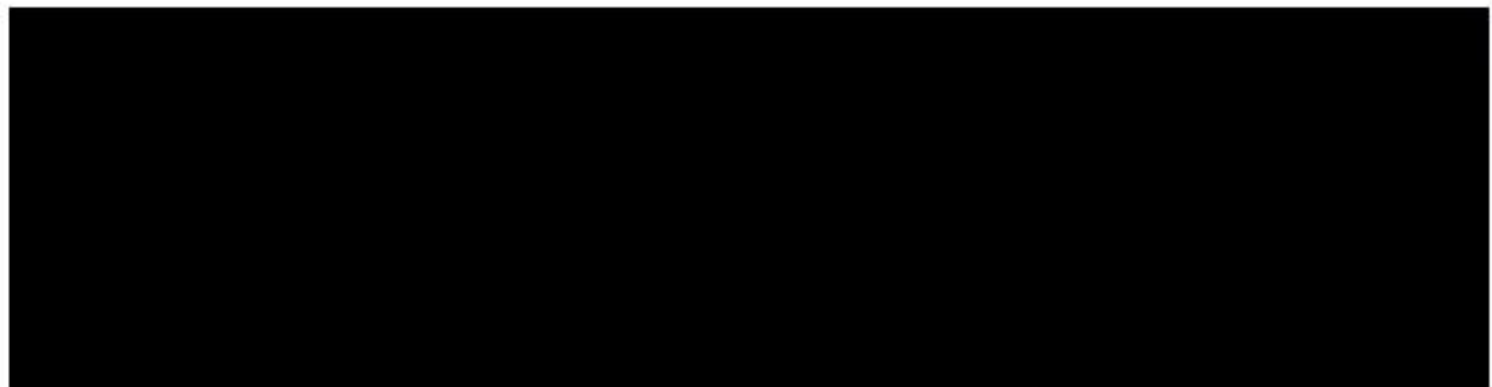
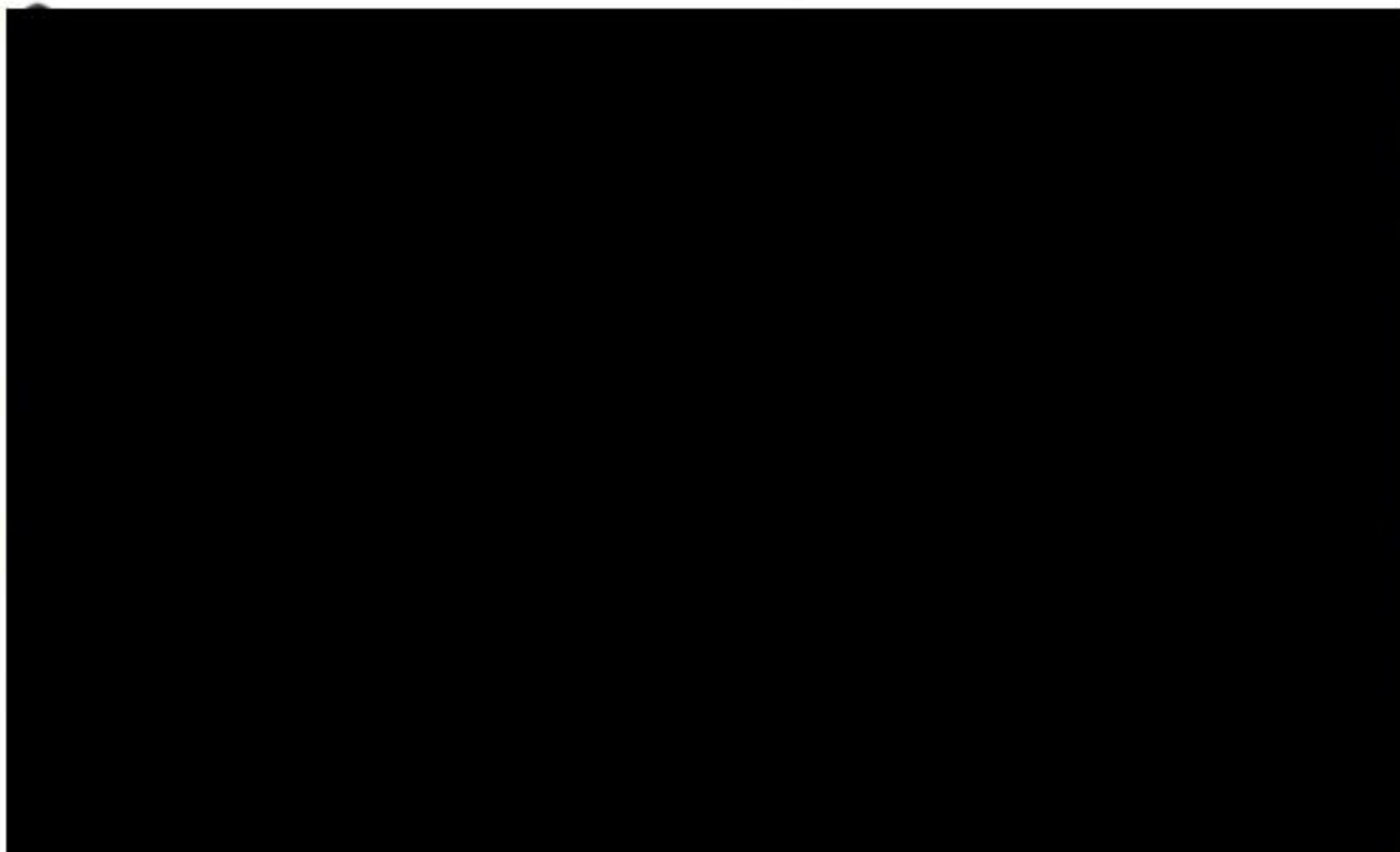
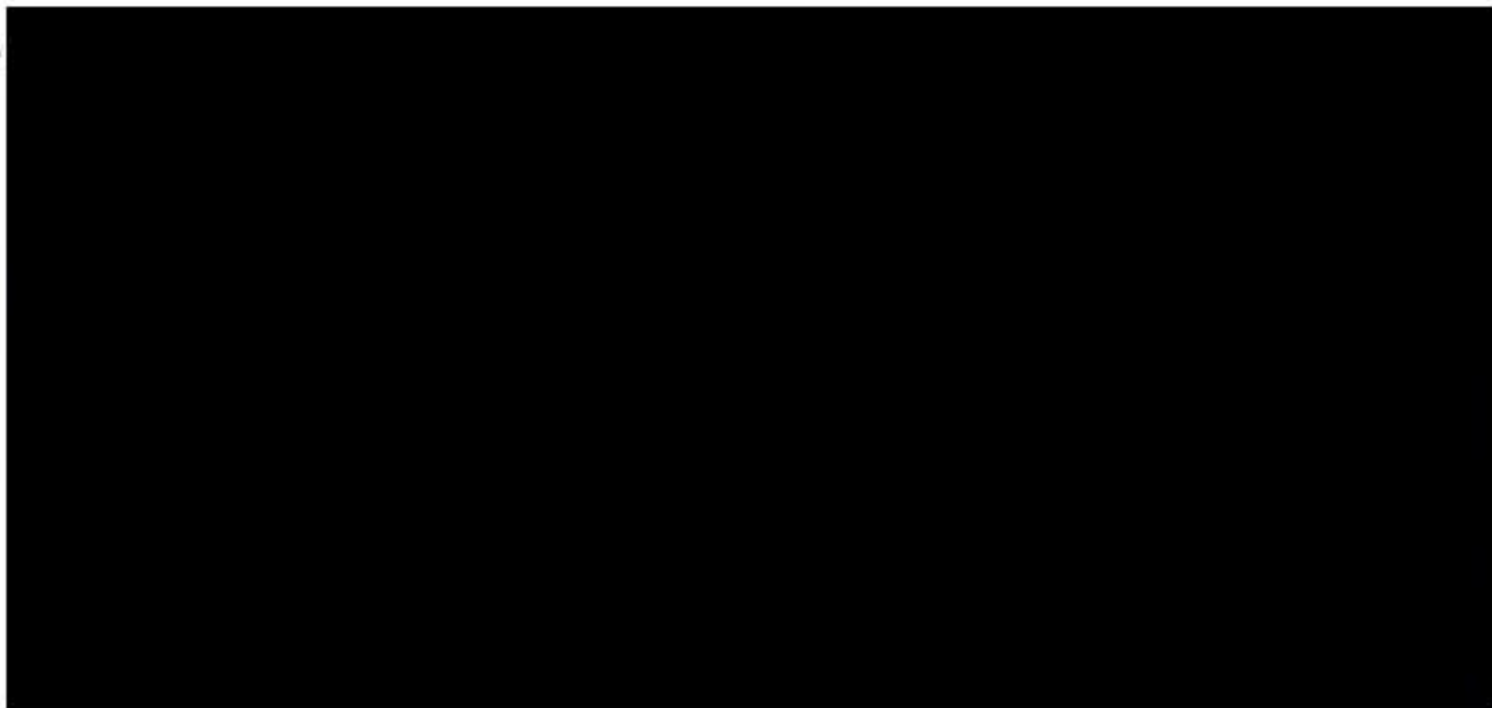
[illegible]

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
26-04-1984
דואר נכנס

[illegible][illegible]

בבית חורבן
אשר לא יכלו ואלו

החלקים הם שלם בן 800
הם מלאים שלם שלם
1000
מלאים שלם שלם
1000
מלאים שלם שלם
1000



בס"ד
הסע סמך האם : יורה דעה אה מלכות אה

ירושלים י"א חסוד השס"ג

22 ביוני 1983

לכבוד
הרב משה בן עבו שליט"א
רב שכונת גילה
ירושלים

הנדון: מניין התורה והמצוה

רב נמקד

לאחר עיון בפרוטוקול מיום כ' סיון חס"ג 83.06.01, הנני סיחה נבר ההחלטה
נסעיף 4 פסקה ד' בגרש 8 בח. ב. ע. 2415.

בגרש זה חייב להיות פיוער רק למניין התורה והמצוה ולא למניין מגדל עוז מהסיבות
דלקמן:

המגרש הנ"ל נמצא בקרבת מניין התורה והמצוה לא רחוק מב"ס חרובי בו התקיים מניין
זה מאז ער עכשיו.

הסיבה השניה : מנין התורה והמצוה בעל זכות קדימה קרוב לשנתיים על פני מנין
מגדל עוז.

זכור לכת"ר כי בשנת חס"א כאשר קדמתי אה מנין אבי עזר בקבלה אולם ספורס בבס"פ
חרובי נלקח ממני המקום בסענה כי אבי עזר קדמני בזמן בקיום מניינו מבלי לקחת
בחסבון כי קדם מי בקבלה אולם ספורס.

הסענה כי לא נזכרתי נשיבת בכורה מיום 1.8.83 אינה סענה ככלי כי לא מדובר בדבר
של מה בכך אלא בקרקע עולם שיש לה קול והרי הקול בוקע ועולה בוקע ועולה.

ובכן תורה נא האמה אה דרכה והיא מארץ הצמח ודברים ידועים אין להרחיב עליהם
הדיבור כי ידועים הם

וידוע לבח"ד מאמר חז"ל: כשאין דין למטה וג"ו.

בבית התורה והמצוה

העתיקים: סגן ראש העיר מר דוד ברגמן
מר יוסף גדיש

מר יהודה יניב מנהל מחנ"ס עדי יפה
הרב יחיאל בן דוד כ"כ מגדל עוז
הרב משה שלמה שלזינגר רב שכונת
מועצה דתית מר יחיאל קירשנבואים
משרד הדתות מחלקת הדת

גילה לעדה אחינו האשכנזים



- ב. מיכיון צפון אפריקאי (בן ברן) בימק גם את בקשתו למגרש תל רעבן בגלל גודלו ופיזור הגאוגרפי של המתפללים.
- ג. בשמרה עדיין זכות לשיקול דעת באשר להקצאת המקום למיכיון "אוהבי שלום" כפי שסוכם בישיבת ועדת דת של ה-1.11.82.
6. לגבי בית כנסת המרכזי אחד משתי האולמות מיועד למיכיון "תפילת שלום" ובאשר לאולם השני מיכיון אפרחה ביקש ליותר על מקומם.
7. המגרש "4" בת.ב.ע (2415) היה מיועד למיכיון התימני אך הנציגים של המיכיון הביעו את רצונם להשתלב במיכיון שלישי באתר של בית כנסת המרכזי או לקבל את אולם התפילה השני במקום מיכיון אפרחה.
8. סוכם לברר אצל התורם מוכנותו לשיבוים בתוכנית המקורית של הקצאת האולמות בבית כנסת המרכזי.
9. הוחלט שרכבי השכונה יחד עם יו"ר ועדת הדת ובציג המינהלת יבדקו את הבקשות המנומקות של המיכיונים שהביעו את הסתיגוריותיהם לגבי הקצאת המגרשים ויחליטו על חלוקה הסופית.
10. סוכם להציג לאחר חלוקה הסופית את תוכנית השכונתית להקצאות המגרשים לוועדת האיתורים במועד הקרוב של ישיבתה של ועדה זאת.
11. סוכם להזמין לישיבה הבאה של ועדת הדת את לאה גרובן בציגת של ועדת האיתורים העירונית.
12. סוכם שמינהלת השכונה אחדש את עקסתה לקבלת דירות באיזורים המתאימים למיקום זמני של מיכיון תפילה ובתי מדרש.
13. סוכם שישיבת ועדת דת הבאה תחקים א"ה ביום ד', ד בתמוז תשמ"ג 15.6.83 במינהלת השכונה בשעה 20.00.
14. סוכם שכל מיכיון יביא עד לתאריך הנ"ל, ללא דיחוי את כל המסמכים הדרושים לאיסור הקצאות השטחים המיועדים.

מינהלת גילה

ירושלים, כ"ד סיוון תשמ"ג
5.6.83

פרוטוקול ישיבת ועדת דת מיום כ' בסיוון תשמ"ג (1.6.83)

נוכחים: רבני השכונה, הרב משה בן אבו, הרב אליהו שלזנגר, הרב רוזנבלט, יו"ר ועדת דת. יהודה יביב, ראש מינהלת השכונה, בציג מיכאל תפילה "עשרת גילה", "תפילת שלום", "אפרתה", "מגדל עוז", "אורח שלום", "בית כנסת המרכזי האשכנזי", "אביעזר", "ירצאי צפון אפריקה", בני ישכר", עו"ד א. ברוכין, יועץ משפט של מינהלת השכונה, מבחם גורארי, סגן המנהל מינהלת גילה.

נעדרו: בציג מיכאל הברוכי, מיכאל חב"ד, מיכאל "תורה ומצוה", מיכאל "בוסח אחיד", מיכאל "מרכז קליטה".

1. מפה שכונתית של השטחים המיועדים לבתי כנסת הוצגה וחולקה למשתתפים ע"י בציג המינהלת.
2. הוזכר שעל כל מיכאל תפילה להגיש באמצעות ועדת דת של מינהלת השכונה את הבקשות המבוקשות להקצאת שטח לבית כנסת עם צירוף בוסח התפילה, מספר המתפללים ואיזור מגוריהם ובצירוף עם אישור רשמי על רישום המיכאל כעמותה מוכרת ויחד עם דשיטה שמית של המתפללים או כחברותיהם.
3. סוכם מחדש ופה אחד שכל מקרה הבוררות לגבי חלוקת המיכאלים חיעשה ע"י רבני השכונה.
4. לאחר דיון ראשוני סוכם על חלוקת השטחים המיועדים כדלקמן לגבי איזורי א-ב.

א. ^{כנסת} ~~המקומות~~ ברח' אפרסמון, ^{אלה} תיבתן לעדה הספרדי והשניה למיכאל תפילה יוצאי צפון אפריקה (בוסח מרוקאי).

ב. השטח שאושר מעל הסיפה חלב מיועד לבית כנסת אזורי מרכזי לעדה האשכנזית.

ג. המגרש ליד בלוק 104 (עור לא מיועד אבל מאושר ליעוד ע"י ועד השכונה) מיועד למיכאל תפילה "אורח שלום".

סוכם גם שבמידה והשטח הזה ימצא כלא ביתן ליעוד, יבדק את הקצאת המגרש מספר 3" בת.ב.ע. 2506.

ד. לגבי אזור, ג - ד.

ד. מגרש " 8 " בת.ב.ע. (2415) מיועד למיכאל תפילה "מגדל עוז".

ה. מגרש " 16 " בת.ב.ע. (2318) מיועד למיכאל תפילה "אביעזר".

5. לגבי ב"כ תל רענן שולשה מיכאלים בימקו הפני הרעדה את העדפתם לאתר זה.

א. מיכאל אפרתה נרמק שהוא מעדיף אתר זה על פני בית כנסת המרכזי למרות

שספר מקומות תפילה באתר תל רענן מצומצם יותר מאשר באתר המרכזי.

רשימת המינינים בשכונת גילה

- (1) בית הכנסת המרכזי הרב נן אבר
- (2) בית ספר גילה א' מנין ספרדי אהוד ששון
- (3) בית ספר גילה א! מנין אשכנזי
- (4) מנין בוכרי צריפים אדילוב
- (5) מנין אוהב שלום במרכז קהילתי בן פורת ימיני
- (6) מנין צפון אפריקה במרכז קהילתי בן נון
- (7) מנין נוסח אחיד במרכז קהילתי הרב רוסנברג
- (8) מנין מרכז קליטה כהן חדד
- (9) מנין תפילת שלום בן אטר
- (10) מנין חמני בית ספר ממ"ד
- (11) מנין אפרחה
- (12) מנין אביעזר גילה ב'
- (13) מנין תורה ומצוה ✓
- (14) מנין חבד
- (15) מנין מגדל עוז הרב כן דוד
- (16) מנין כולל בני יששכר
- (17) כולל יר אשר

תל-אביב, 10 באפריל 1984



לכבוד
אדריכל יעקב רכטר
רחוב ארלוזורוב 150
תל-אביב

יעקב ידידי,

קבלתי העתק המכתב ששלחת לשמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשכון. במקום התכתבות דרך "צד שלישי" אני מעדיף לענות ישירות על הדברים שהעלית.

1. אתה מציין "שמשרד הבינוי והשכון קבע כלל בל יעבור שאדריכל אתר אינו רשאי לתכנן בנינים בתחום השטח עליו הוא אחראי".

להווי ידוע לך שכלל זה נקבע באמצע שנות השבעים (אם איני טועה ב-1976), כאשר נקבעו התפקידים של "מתכנן אתר" ונוסח חוזה מתאים המגדיר חובותיו וזכויותיו.

מאחר והתחלנו לתכנן את שכונת גילה ב-1970, כאשר מתכונת חוזי התכנון היתה שונה לחלוטין, מובן שגם "הכלל בל יעבור" לא חל עלינו.

2. במכתבך לשמריהו כהן אתה מציין שהתיחסת "בכבוד למשרד ממשלתי בעל עקרונות". והנה גם עקרונות יכולים להשתנות. למשל: בתכנון שכונת "גילה" דרש שר השכון דאז אברהם עופר ז"ל, שראש צוות התכנון יעסוק גם בתכנון מפורט של חלק מהמבנים, הן לצורך קביעת קו ארכיטקטוני, והן בכדי שמעורבותו תהיה מלאה בתכנון המפורט. על סמך דרישה עקרונית זו נמסר לנו ע"י שו"פ תכנון 4 בניני מגורים והמרכז השכונתי בגילה. כלומר, גם אנחנו התייחסנו "בכבוד למשרד ממשלתי בעל עקרונות", אשר היו שונים אז מהעקרונות עתה.

3. ולבסוף אני תוהה מדוע לפתע בער על ראשך הכובע ונזעקת להגן על עקרונות משרד הבינוי והשכון? עד כדי כך שאתה גומר מכתבך בשאלה נרגשת: "האם לאור מכתבו של מר יסקי, עלי להבין שהעקרון מתכופף לפעמים?"

אני מניח שבמשרד הבנוי והשכון יודעים לשמור על עקרונות. לעומת זאת האם לא מדאיג אותך שמכופפים את העקרון של שמירה על אתיקה מקצועית? האמנם עבודה של שנים שנעשתה במשרדנו כדת וכדין, אינה ראויה להתייחסות, להמשך, לתשלום?

יעקב ידידי, אני חייב לציין שנפגעת מנוסח מכתבך, בו אני מוצג כמי שמנסה לכופף עקרונות ואילו אתה "מתיחס בכבוד למשרד ממשלתי בעל עקרונות". ולמרות זאת אני מקווה שמכתבך נכתב מתוך אי ידיעת עובדות, ועל כן יבואו הדברים על פתרונם ההוגן והצודק.

שלך בידידות,

אברהם יסקי

העתק: ✓מר שמריהו כהן
מר אשר אולניק

ד"ר

818

ג' בביסן תשס"ד
5 באפריל 1984

88

לכבוד
מר ציון אלבז
מנהל אחזקה בטכונת גילה
רח' הענבה 37
ירושלים

ג.ב.

הנדון: הסכם בטכונת רחובות בגילה
מכתב מיום 1.3.84

אנו בשמחה להשתמש בשמות והחזקות איתם עבדתי למספר
ספרות ונעליה שמות והחזקות.

מכבוד דב
שליחיו כהן
מנהל הסחור



האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלות שכונת גילה - אחזקה

כתובת-טלפון רח' הגננת 37 - טל.

משרד הביטחון והשיכון
765296 חוז' ירושלים
רח' הילל 23
2-7
דואר יבנים

ירושלים, 1.3.84

לכבוד:

לכבוד
מר ספריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכון
רח' הילל 23
ירושלים

א.נ.

השמוש בשמות רחובות בגילה

הנני פונה אליך בבקשה כי משרד השכון ישחמש אך ורק בשמות ומספרי הבתים בגילה, ולבטל את הנוהג בשמוש במספרי הבלוקים, דבר המקובל עד כה. נתבקשנו ע"י הגורמים בעירייה לנהוג כאסור ובוועדה חשתי של השכונה אומצה דרישה זו.

אנו מודים לך מראש על שחוף הפעולה,

בכבוד רב

ביון אלבו
מנהל אחזקה בשכונת גילה

העמק: מר יאיר לוי - יו"ר ועד חושבי גילה
מר דנה פיקאר בנימין - יו"ר ועדה חשתי

מחזור ירושלים
רח' הלב 23
3
דונר נכס

מחזור ירושלים
רח' הלב 23
3
דונר נכס

מחזור ירושלים
רח' הלב 23
3
דונר נכס

ישראל, 4.4.1984
233/ב

ישראל עם מינהלת גילה מחקרים כיום 3.4.84

מחברים: ח"ה עוזי ברלינסקי, ציון אלבז, אהר' לואיס קלצ'קו - מינהלת גילה
ח"ה א. אולניק, י. דסקל, י. בלאל - משרד אולניק

מחזור ירושלים
רח' הלב 23
3
דונר נכס

1. העברה שטחים לעיריה מהיה כשיתוף עם נציג המינהלת.
2. צגוי כבישים ומדרכות בכביש 14-15 (רח' יפה-רום) - המינהלת דורשת לצפות את כביש 14-15 ולבצע את המדרכה, לאחר שהאכלוס באזור כבר נגמר. מר אולניק יבדוק מהי יעמור התקציב לרשותו.
3. מדרכות ליד בתי רובינסקיין - מר אולניק הודיע שטיכס עם נציג חברת רובינסקיין שהם יסללו את המדרכה.
4. מדרכה ליד הגוש המרמזה - כמו בסעיף 2 לעיל, מר אולניק יבדוק מהי יעמור התקציב לרשותו.
5. המינהלת דורשת בצד מדרכות בשלב ה-1 ובחלק המאכלוס של שלב ה-2. הובטח להעביר כסוב הכא.
6. מדרכה ליד בית 304 - יש לסנות לעיריה.
7. גיזון איי הנזעה - המינהלת מבקשת שיפול בגיזון איי הנזעה ושטחים ציבוריים. מר אולניק הבטיח לבדוק ולסר על קטיים במסירת שטחים שבוצעו לאחזקת העיריה.
8. מברש לא-מנוחה באחורי בנין 210, המיועד למגרש חניה לבנין גבוה - המינהלת דורשת שיפול זמני לשטח. מר אולניק יתן העובדה.
9. שטח ציבורי ליד בתי אלרם - תחנן חורחה לאלרם לסנות חטרי הבניה.
10. קיר חוץ במינה כביש עם זכבים ס - הקיר שבור. יש לבדוק מידה הצורך לתקנו.
11. גיזוי הבית בכביש ס - נמצא בשיפול.
12. הגף מינהלת ומעבדות בבי"ט סקיף - העבודה תושלם בהתאם למועד בסוף 11/84. אין באפשרות משה"ש לשלם פרמיות-קידום לקבלן.
13. גן ילדים דיוקמן בשלב ר' - יושלם לקראת סוף הלימודים חס"ו.
גן ילדים אשדוד בשלב ה-2 - יושלם לקראת 9/84
גן ילדים יובל גד בשלב ה-2 - יושלם לקראת 1/85
גן ילדים אשדוד בשלב ה-1 - יושלם לקראת 9/85
14. בית ספר אשדוד בשלב ה-1 - לא יושלם לקראת סוף הלימודים הקרובה. מר אולניק הודיע כי החזיר את העניין למר שיפמן.
15. בית ספר בשלב ה-2 - צימנה חזמנה הסגון לאדריכל.
16. סוף אוטובוסים - משה"ש ממלל כהכונן. מר אולניק מעדיף כי ההכונן יושלם בעוד בחצי שנה.
17. משרד אולניק ימסור למינהלת הערכה לגבי השטחים הציבוריים שיועברו לעיריה, שטחים ומועד מסע להעברה.
18. המגישה הבאה ב-10.4.84 טעה 13.30.

המינהלת מדגישה חומרת חכמיים הלא-סוטליים, הבורחים נזקים הן לאוטובוסים והן לריידי השכונה. משה"ש התחייב טעם אכלוס הדירות יושלמו חכמיים והמינהלת חובעת מימוש התחייבות זו. למר ש. כהן, מנהל משה"ש מחוז י-ם
הענקו למר ל. קוקוס ולמשה"ש.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

CHAPTER I. THE DISCOVERY OF AMERICA.

THE first discovery of America was made by Christopher Columbus in 1492. He sailed from Spain in search of a westward route to India, and on October 12, 1492, he landed on the island of San Salvador in the West Indies.

Columbus's discovery of America led to the European colonization of the continent. The first permanent European settlement in North America was founded by the Spanish in 1493.

The discovery of America also led to the development of the transatlantic trade system. Goods from the Americas were shipped to Europe, and goods from Europe were shipped to the Americas.

The discovery of America led to the development of the transatlantic trade system. Goods from the Americas were shipped to Europe, and goods from Europe were shipped to the Americas.

The discovery of America led to the development of the transatlantic trade system. Goods from the Americas were shipped to Europe, and goods from Europe were shipped to the Americas.

The discovery of America led to the development of the transatlantic trade system. Goods from the Americas were shipped to Europe, and goods from Europe were shipped to the Americas.

The discovery of America led to the development of the transatlantic trade system. Goods from the Americas were shipped to Europe, and goods from Europe were shipped to the Americas.

The discovery of America led to the development of the transatlantic trade system. Goods from the Americas were shipped to Europe, and goods from Europe were shipped to the Americas.

The discovery of America led to the development of the transatlantic trade system. Goods from the Americas were shipped to Europe, and goods from Europe were shipped to the Americas.

The discovery of America led to the development of the transatlantic trade system. Goods from the Americas were shipped to Europe, and goods from Europe were shipped to the Americas.

The discovery of America led to the development of the transatlantic trade system. Goods from the Americas were shipped to Europe, and goods from Europe were shipped to the Americas.

The discovery of America led to the development of the transatlantic trade system. Goods from the Americas were shipped to Europe, and goods from Europe were shipped to the Americas.

The discovery of America led to the development of the transatlantic trade system. Goods from the Americas were shipped to Europe, and goods from Europe were shipped to the Americas.

The discovery of America led to the development of the transatlantic trade system. Goods from the Americas were shipped to Europe, and goods from Europe were shipped to the Americas.

NE 20114 @

186

תנן

ר' בנימין חש"ד
3 באפריל 1984

אשר
אשר

אלו מר א. סודוקה - מנהל אגף חכרון והנדסה

הנדון: בית גבול בגילת - חכרון

ועדת הזמנות אישרה המלצת המחוז למסור החכרון לאוד' רכטר. ההזמנה לא יצאה כי פרוגרמת החכרון לא אושרה.

בינתיים פנה אוד' יסקי וטוען שכל פי סיכומים (מצ"ב) עם משהכ"ט וטו"פ החל בחכרון הבית ועבודה לפני זמן רב.

חלק מהמידע שבידי אוד' יסקי לא היה ידוע לעבודה הנזכרת של המחוז ויתכן שיש מקום לשקול האם הסיכומים שהיבטים תשלום לאוד' יסקי צבד העבודה שעשה ולמסור החכרון לאוד' רכטר או להזמין אצל אוד' יסקי החכרון ולבטל החלטות קודמות של הועדה.

אבקש איפוא, לבדוק ולהודיענו החלטתך.

ליוסנה: מכתב אוד' יסקי

בכבוד רב

שמעיהו כהן
מנהל המחוז

העתיק:
קוקש - מנהל המח' השכנית
אליבוער ברזקי - אודיכלית המחוז
צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

2/16/55

TO: DIRECTOR, FBI - MEMPHIS

FROM: SAC, NEW YORK

RE: MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR. - CIVIL RIGHTS

NY 100-158861 (NY 100-158861) (NY 100-158861)

On 2/15/55, New York City Police Department advised that on 2/14/55, a person identified himself as [redacted] and advised that he had information regarding the murder of Martin Luther King, Jr.

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum.

Very truly yours,

Enclosure
NY 100-158861 (NY 100-158861)
NY 100-158861 (NY 100-158861)
NY 100-158861 (NY 100-158861)

NY 100-158861
NY 100-158861

תל-אביב, 21 במרץ 1984

ר ש ו ם



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ..

הנדון: - תכנון בנין רב-קומות בשכונת גילה

נודע לי שבדעתכם למסור תכנון בנין רב-קומות בשכונת גילה לאדריכל י. רכטר. בהקשר לכך ברצוני להביא לידיעתך שעוד בשנת 1970 הוחלט שבנין זה יתוכנן על-ידנו ואלה העובדות העיקריות:

בסוף שנת 1970 סוכמה בישיבה של "צוות תכנון שכונת גילה", רשימת מתכנני המבנים והתשתית של שלב ב'. ב-6.12.1971 שלחתי - בתוקף תפקידי כראש צוות התכנון - מכתב בניהון אל אדריכל י. דרקסלר והעתקים לראש אגף תכנון והנדסה מר א. אולניק, מנהל מחוז ירושלים צ. גלוצמן ואל מר זילברמן משו"פ. במכתב זה, פיסקה 2 ד' אמור שמשרדנו יתכנן את הבנינים הגבוהים.

1. *הוא לא
לדעתי
ע"פ*

בהמשך לסיכום הנ"ל התחלנו בתכנון הבנין הגבוה. כאשר הצגנו את התכניות בפני מח' מהנדס העיר, נאמר לנו שבעיריה גובשה עמדה השוללת בניה לגובה בשכונה. הנושא הובא להכרעת שר השכון וביוזמתו הוקמה ועדה בין-משרדית (משרד הפנים, משרד השכון והעיריה), לבחינת הבעיה. לאחר מספר דיונים ועל סמך חומר רב שהגשנו לוועדה, המליצה זו בחיוב על הקמה של מבנה אחד לדוגמא באזור "שלב ב".

2. *הוא לא
החליט
ע"פ*

בהתאם להמלצת "וועדת בנינים גבוהים בגילה", העביר משרד השכון את האחריות להקמת הבנין הגבוה הראשון לחב' שו"פ (שהיתה אז ה"חברה המובילה" בגילה). מאחר ובידינו היו תכניות ארכיטקטוניות לבנין, בקשנו משו"פ מנוי יועצים וכן הוצאת הזמנות תכנון לנו וליועצים. (ראה מכתב מיום 1.12.74).

3.

סיכום ברוח זו מופיע במכתבו של מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית במחוז ירושלים אל חב' שו"פ מיום 27.6.75 וכן בישיבה משותפת של הנהלת המחוז ושו"פ ב-15.7.75 ובהמשך בפרוגרמה מפרטת של אדריכלית המחוז - הגב' ג. חיות - שנשלח אלינו ביום 30.3.76.

1. The first part of the paper discusses the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

2. The second part of the paper discusses the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

3. The third part of the paper discusses the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

4. The fourth part of the paper discusses the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

5. The fifth part of the paper discusses the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

6. The sixth part of the paper discusses the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

7. The seventh part of the paper discusses the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

8. The eighth part of the paper discusses the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

9. The ninth part of the paper discusses the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

10. The tenth part of the paper discusses the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

לסיכום:

מכל האמור לעיל ברור ללא ספק שתכנון הבנין הגבוה בגילה אמור היה להתבצע במשרדנו על דעת כל הגורמים (וכהוכחה לכך יש בידינו מסמכים רבים נוספים). יתר על כן, על דעת משרד השכון ושו"פ הושקעה אצלנו עבודה רבה, עבודה לא קבלנו חמורה כספית כלשהיא. במשך כל השנים שררו בינינו יחסים הוגנים ואמון הדדי מלא, עד כדי כך שלא חששנו להשקיע מאות שעות עבודה גם ללא הזמנה פורמלית ובלבד שהתכנון יקודם.

לפיכך תמוהה בעיני ההחלטה למסור עתה את תכנון הבנין הגבוה לאדריכל אחר. ההסבר היחידי שאני מוצא לצעד זה הוא שכחה או טפול בידי אנשים שלא היו מעורבים בענין במועדו.

אני מצפה איפוא לתקון המעוות, כך שגם התכנון יחודש במשרדנו וגם נפוצה על ההוצאות הרבות של התכנון בעבר.

בכבוד רב,



א. יסקי

העתיקים: מר א. אולניק
אדי י. רכטר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL. 733-4331
FAX 733-8328
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

CHICAGO

הל-אביב, 6 דצמבר 1971

לכבוד

אדר' י. דרכסלר

בגן מנחל אגף הכנון

משרד הכנון

א.נ.ג.

הגדרון: תכנון עכונת גילה - ירושלים.

1. מאחר ועקרונות התכנון של סכונת גילה נידונו וסוכמו עקרונית עם מנהל משרדכם, ניתן עתה לסיים את התכנון חוץ זמן קצוב.
 - א. הכנית כללית (הכנית בנין ערים מפורטת כקנ"מ 1:2,500) חוגש לרשויות א עד ה- 1 לסברואר 1972.
 - ב. הכנית בנוי מפורטת לשלב ב' - בניה, חושלם וחוגש לרשויות במקביל להכנית הכללית, דהיינו - ב-1 לסברואר 1972.
 2. אנו מביעים להלן את הסכמת המיועד לכניה במועד הקרוב (שלב ב') בין חברי צוות התכנון כולקמן:
 - א. הבאים המדורגים במדרון המערבי לאדריכל ר. כרפי.
 - ב. הסכמת המערבי המיועד לכניה רגילה (ב-4 קדמות), בין האדריכלים ט. לוסנחלד לבין נ. זולוטוב.
 - ג. את הרצועה הכוללת עם הכביש המרכזי למסור לתכנונו של אדריכל א. שרון.
 - ד. כרכו הסכמת כל שלב ב' (בנינים גבוהים) - למסדרנו.
 - ה. הרצועה המזרחית ליועד לבניית הספורט המוצעים על ידי הקבלנים כרז רבן-גיא.
 3. אנו מביעים למכונת לאלתר את הר"מ כיועצים לתכנון:
 - א. ירדן מנועה - אינג' נחמן.
 - ב. אדריכלות גוף - אדר' י. סגל.
 - ג. הנדסת הסל - חברת "יאני" כע"מ.
 - ד. הנדסת גידוב - אינג' טהודיס לעבודות סיס והנדסת אזרחית.
 - ה. ישודית ובכישות - אינג' זסלבסקי, או - החברה למדידות והנדסת אזרחית.
- אם תאשרו הרצאת התכנון בתאם, ניתן יהיה לגשת לתכנון הספורט והמסדות הכדוריות בשכח לאלתר ולהיות מוכנים לנצות בשטח לא יאוחר מאפריל 1972.

בכבוד רב

אברהם יסקי

התקן: פר א. אולניץ - משרד הכנון.

פר ב. גלוצמן - משרד הכנון.

פר זילברמן - משרד הכנון.

3/11/71 - א.נ.ג.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח בתמוז תשל"ח
27 כיוני 1975

מספר:



לכבוד
מר א. קנמון
שכון ופחוח בע"מ
הקריה חל-אביב

אדון נכבד,

הנידון: בילה - חכנון והפעלה 1976-77.

בהסתמך על הצעת הפרוגרמה ל-1976 הכוללת חלוקה לחכרות ובניה שרופית, בפחוח ירושלים, להלן הפרוגרמה לשכונת בילה:

א. שלב ב'

- | | |
|------|--|
| 1976 | 1. חכרת רובנשטיין (כרמי) - 150 יח"ר |
| | 2. חכרת שו"פ - הקבלן פ. אביב (מחועס) 120 יח"ר (מגדל והשלמות) - מכירה חופשית. |
| 1976 | 3. חכרת שכון עובדים - הקבלן סו"כ (מחועס) 250 יח"ר (שרון) |

ב. שלב ג'

- | | |
|------|--|
| 1976 | 1. חכרת פ.ב.ג. (מחועס) - אד' לופנפלד. משבצת 06 ב' - 80 יח"ר |
| 1977 | - 60 יח"ר |
| 1976 | 2. חכרת שו"פ - (אד' יסקי; לוי; הרסמן) משבצת 06 ג' - 140 יח"ר |
| 1977 | - 440 יח"ר |

ג. שלב ד'

- | | |
|------|---|
| 1976 | 1. חכרת שו"פ - הקבלן אשורוס משבצת 11 ג' - 120 יח"ר |
| | 2. חכרת שו"פ - משבצת 07 ד'; 07 א' מחכננים מומלצים: ג. יגר; י. אלון; א. מבסור. |
| 1977 | - 100 יח"ר |
| 1978 | - 350 יח"ר |

2/..

3. חברת גר מסבוח 07 א' מחכננים מומלצים : ד. ברוצקוס; ז. רבינא

1976 - 120 יח"ד
1977 - 200 יח"ד

4. חברת רובנסטיין מסבוח 07 א' מחכנן מומלץ: אד' פיקר

1977 - 230 יח"ד

ד. שלב ה'

חברת שו"פ - הקבלן "אשטרומ"

1976 - 280 יח"ד
1977 - 300 יח"ד

יש להתחיל מיד בחכנון השטח לבניה זו.
יש לדאוג ששטח זה יהיה מוכן לבניה 1976.

ה. קריות דחיות

600 יח"ד כולל מוסדות ציבור - מחולקות ל-4 קריות. מרשים לפני פרובנס
יש לקבל ספר ש. בא-גר - מחוז ירושלים.

מחכננים מומלצים: אד' שיומגור; ד. קאסוס; ד. רוניק; י. לויט.

ו. פרובנסת חכנון כללי:

70% דירות בנות 3 חדרים בשטח 72-75 מ"ר.

25% דירות בנות 4 חדרים בשטח 85-95 מ"ר.

5% דירות בנות 1-2 חדרים

בשטח 1 חדר - 30-35 מ"ר

2 חדרים - 45-54 מ"ר

החלוקה ליעודים חיצונית בשלב מאוחר יותר.

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית.

העמק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל

מר י. אייגס - מנהל המחוז

מר א. כהנוב - מנכ"ל שו"פ

מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר ר. כרמי - אדריכל ראשי - משה"ש הקריה

מר ש. עזון - צוות פתוח שו"פ

233710

18.7.75

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הגף לתחומי שטחים ומבנים

ת ר ש ו ת

מישיבת הנהלת מרזיקס גילה אתר התקיימה ביום 15.7.75 ב-מטה"ש - מחוז ירושלים
בהשתתפות:

ה"ח : י. אייבס
גב' אברמסקו

מטה"ש - מחוז ירושלים

מחנן חכנית המחאר, רחוב מוזיר 9 תל-אב

א. יסקי ✓

א. קמרון

מ. רייסן

ע. קטר

ש. ערן

ס"מ -



הנושאים אשר הועלו ונידונו היו:

1. מרוגרת בניה 75 - מצב חכנון וביצוע.
2. מרוגרת בניה 76 - מצב חכנון.
3. אמור אדריכלים - שלב ד.
4. ביצוע מבנים מת - קטע עמק רמאים.
5. יעני גור - מבנים מת.
6. מחנן חכנית שלבים ד, ה.
7. אכזבה חכנית ומים בקוים זכניים לאזורי בניה.
8. מריח דחיות.
9. המסכה זכנית בביצוע בקטע מבנים מת.
10. העברת עצי זית.

סיכומים:

- מקרה מס' 1 - א. בשנת 1975 יש בחכנון יחידות במסבצח 02 - וזאת מאחר ומסבצח 01 בוצע בחלקה בשלב א.
ב. להלן הפירוט למי מסבצח:

מס'	המסבצח	האדריכל	מסבר יח"ד	הפירוט
1.	02 - ד ו-ה	דולוטוב	309	הקבלן פרץ - בן ביאת - השלמות של שלב א.
2.	02 - ב	לומפלד	544	110 - בביצוע ע"י רובינשטיין 444 - במסא ומתן למסירה
3.	02 - א	ערין	288	בביצוע שכון עובדים
4.	02 - ג	כרמי	280 +330	160 בביצוע 75 - רובינשטיין 120 + 170 - לביצוע ב-76
5.	02 - ג חלקי	יסקי	50 +80	מגדל רב קומות בחכנון החחלתי
		סה"כ	1471 עד 1551 יח"ד	

משרד השיכון
מחוז ירושלים
מחלקת פרוגרמות ותקציבים

ירושלים, 30.3.76.....

א. יסקי ושות'
נתקבל
- 3 APR 1976
לטפל
לתיק

אל: אדרכ' ג. חיות

אדריכלית המחוז

הנרון: הנחיות פרוגרמות לכוניית 72 יחידות דיור

בית 35 חז"ל מספר 91

אחר מספר 01 גילה. (אלכ ב')

א. החפלות הדירות לפי מספר חורים.

מספר הבית	1 חדר	2	3	3½	4	5	הערות
91	2	7	6	30	6	21	72 יח"ד

ב. הנחיות נוספות

הכניסו הוא בו 18 חדרים. חב' חו"פ חברה בנת זה למכירה

חופשית ב-1976 סטנדרט הבנייה מאושר.

הדירות הקטנות יטוקסו בהוספת התחמוצות.

ב. דביר

מנהל מחלקת פרוגרמות ותקציבים בפועל

העתק: ס. כהן - מנהל מחוז ירושלים

א. יסקי - אדריכל

ס. שרן

א. קצרון

תיק גילה

1 אפריל 1984

הנדס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.ב.,

היות וקבלתי העתק ממכתבו של מר יסקי אליך מתאריך 21.3.84, אני מוצא לנכון להציג שאלה.

בהיותי אדריכל אתר של גילה-ה', נאמר לי שמשרד הבינוי והשכון קבע כלל כל יעבור שאדריכל אתר אינו רשאי לתכנן בנינים בתחום השטח עליו הוא אחראי.

הוסבר לי שביגוד אינטרסים עלול להוות בעיה שמשרד הבנוי והשכון החליט בתקיפות למנוע אותה.

כאשר עלתה הצעה שאתכנן באתר שלי בניני ציבור, אשר בהם אולי לא קיימת בעיית ביגוד אינטרסים, הוסבר לי שהעקרון מחזיק גם לגבי בנינים ציבוריים. התיחסתי בכבוד למשרד ממשלתי בעל עקרונות.

האם, לאור מכתבו של מר יסקי, עלי להבין שהעקרון מחכופף לפעמים?

בכבוד רב,

יעקב רכטר

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
רח' - 12
12-04-1984
12-04-1984
12-04-1984

העתק:

מר אולניק
אדריכל יסקי

נודנית ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כד' אדר ב' השמ"ד
28 במרץ 1984

מספר: 6(60)7

אולה

אל: מר שטריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
קומה 14
ירושלים

הנדון: כביש פת - גילה

מ"ב חצולם סכתבי לטר אולניק (העתק נשלח אליך) מיום 28.2.84.

טרם קיבלתי מענה למכתבי הנ"ל.

אבקש להעביר אלינו בדיחיות התקציב הדרוש להשלמת הריבוד באספלט כדי שנוכל למסור את קטע הכביש שטרם נמסר לעיריית ירושלים.

בברכה
א. אינשטיין
סגן מחנדם המחוז
ב/מחנדם המחוז

הערה:
פנינו אל מנהל המחוז
החשוב
11.4
המחוז
ראשי

בצרוף
החצולם

העתק:
(מר לחובסקי ס/מנהל אגף הפרוגרמות משרד הבינוי והשיכון, ראשי, שייך ג' רח' ירושלים)
(מר קוקש, מנהל לשכה טכנית, משרד הבינוי והשיכון, רח' הלל 23 קומה 13 ירושלים)
(מר אולניק א, רח' רוזמדין ביה 240 ירושלים)
(מר מורקוש)
(ג.ס.)
(ס.ס.מ.ס.)

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
02-04-1984
דואר נכנס

1000
1000
1000
1000
1000
1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000

1000

נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

כת' אדר א' תשס"ד
28 בפברואר 1984

תאריך:

6(60)7

מספר:

לכבוד
אולניק אשר - חברה להנדסה בע"מ
רח' רוזמריין בא 240
גילה
ירושלים 93758

א"נ,

הנדון: כביש פה - גילה.

1. במרץ 1983 מסרנו חקטם בין צומת פה לכביש מס' 8 באורך 1½ ק"מ לעיריית ירושלים.
2. בקטע בין כביש מס' 8 לצומת גילה סיימנו ביצוע קירות תומכים והתקנת שפועי מדרגות בהתאם לתכניות שהוכנו בשנת תשנ"ג, (כולל תשינויים והתוספות).
3. כדי למסור את הקטע בין צומת עם כביש מס' 8 לצומת גילה לעיריה, יש צורך לבצע רבוד אספלט במסלול המערבי בקטע באורך 400 מ', כמו כן יש לבצע תיקונים במדרכות בקטע חנ"ל, להלן אומדננו לצורך השלמת העבודות הנ"ל.

א. רבוד אספלט 4500 מ"ר x 750 שקל/מ"ר = 3,375,000.- שקל
ב. תיקוני מדרכות 60,000.- שקל
הכחירים הנ"ל מתבססים על מחירי חודש פברואר 1984 3,975,000.- שקל

אבקש מיפולך להעברת הקציב בטכום הנ"ל, כדי שנוכל להשלים את כל העבודות בכביש חנ"ל.

בברכה

א. אונגאר

א. אינשטיין

סגן מנהל המחוז

ב/מנהל המחוז

העתק: מר לחובסקי ס/מנהל אגף הפרוגרמה - משרד הבינוי והשיכון
משרד ראשי ירושלים

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון - רח' הלל 22 קומה 14 ירושלים
מר קוקוס - מנהל לשכת סכניה - רח' הלל 23 - משרד הבינוי והשיכון קומה 13 ירושלים
מר פורקוש
מר מרגלית זאב
2.מ.ס.ס

27 במרץ 1984
בג"ב באדר ב' תשמ"ד

1905
2825
2035



לכבוד
גב' א. ברזקי
אדריכלית המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנדון: ייעוד קרקע למסוף אוטובוסים בשכונת גילה.

ברצוני להתייחס להצעה של עיריית ירושלים ומשרד התחבורה בדבר בניית מסוף לאוטובוסים בקצה המערבי של שכונת גילה.

אני מבין ממשרד הבינוי והשיכון שסכים לאיתור והוצע ופוכן לקחה על עצמו להכין תוכנית מאמימה לייעוד השטח למסדה זו.

אני מבקש להזכיר שמדובר על מקום רגיש מבחינה נוסית המגדיר את גבול הבינוי של השכונה וכמו כן נמצא הוא בסמיכות לחורשה שבחוכה יש כוונה להפעיל חזיון נוסף מסעם קק"ל.

אני מבקש עוד להדגיש שבאיזור זה נזרקו ששכי עפר במדרונות בצורה מכוונת ובניגוד לכל האזהרות, ולא יחכן לעבור לסדר היום ועוד לנצל את מילוי העפר ונעשה למסדה מסוף בלי לתקן את המעוות.

בטיחתנו בסלפון הודעת ממשרד הבינוי והשיכון שסכים לכלול במסגרת התוכנית את ההוראות המחייבות לטיפול במדרון ובעפר הנספך.
מכלי שאני כפונן יכול להתחייב על עמדתה של הוועדה המקומית ועל חובות המפקחת של תכנית כנ"ל למסוף בגילה אהיה אני מצידו מוכן להמליץ על תוכנית החובות ושחשמוד בהנאים הבאים:

א. שטח המסוף עצמו יצטמצם לכמות העפר שבסמיכות לכביש מס' 8 בלי לפגוע בחורשה ובסדר גודל של כ-2.0 דונם.

ב. שטח התוכנית יכלול את שטח העפר כולו במדרון המערבי הליך כביש מס' 8 עם הוראות מחייבות בדבר טיפול נוף.

ג. התוכנית הוכן בעצה אחת עם אדריכל נוף ובתואום עם מתכנן החורשה מסעם קק"ל.

בכבוד רב,
אברהם כהן
מ. כהן
מתכנן המחוז

העתיקים: מר א. גיב, מהנדס העיר, עיריית ירושלים.

מר א. סגיא, מנהל המח' לעירוני הנדסה, עיריית ירושלים.

מר מ. נקמן, המפקח על התחבורה, משרד התחבורה, ת.ד. 261, ירושלים 91007.

מר א. גלצ'נסקי, - מנהל אגף התנועה, עיריית ירושלים ת.ד. 775 ירושלים 1000

מר רוברט דניאל, אגף התנועה, עיריית ירושלים ת.ד. 775 ירושלים 91000.

א. בן אדר, מנהל אגף תכנון העיר, מ. י. ירושלים.

27 במרץ 1984
כב' באדר ב' תשס"ד

1905
2825
3035



לכבוד
גב' א. ברזקי
אדריכלית המזון
משרד הבינוי והסכון
ירושלים.

למנהל
מזון

הנדון: ייעוץ קרקע למסוף אוטובוסים במכונה בילה.

ברצוני להתייחס להצעה של עיריית ירושלים ומשרד התחבורה בדבר בניית מסוף לאוטובוסים בקצה המערבי של מכונה בילה.

אני מבין שמשרד הבינוי והסכון מסכים לאיחור שהוצע וסוכן לקחת על עצמו להכין תוכנית מתאימה ליישור השטח למסרה זו.

אני מבקש להזכיר שמדובר על מקום רגיש במחנה נופית המגדיר את גבול הבינוי של הסכונה ובמו כן נמצא הוא במסיכות לחורשה שבתוכה יש כוונה להפעיל חניון נופש סטעים קק"ל.

אני מבקש עוד להדגיש שבאיזור זה נזרקו שמכי עפר במדרונות בצורה מכוונת ובכניסות לכל האזהרות, ולא יחכן לעבור למידע היום ושוד לנצל את סילוני העפר הנעשה למסרה מסוף בלי לחקן את המעוות.

בסיחתנו במלפון הודיעה משרד הבינוי והסכון מסכים לכלול במסגרת התוכנית את החוראות המבקשות לטיפול במדרון ובקשר אנטי. מבלי שאני כמובן יכול להחייב על עמדתה של הוועדה התכנונית ועל תוצאות הפקתה של תכנית כנ"ל למסיף בגילה אחיה אני מצידו מוכן להסליף על תוכנית החוגש והעמוד כתנאים הבאים:

א. שטח המסוף עצמו יצטמצם לכמות העפר שבמסמכות לכביש מס' 8 בלי לפגוע בחורשה ובסדר גודל ל כ-2,0 דונם.

ב. שטח התוכנית יכלול את שפך העפר כולו במדרון המערבי הליד כביש מס' 8 עם הוראות מקייבות בדבר סיפול נוף.

ג. התוכנית תוכן בעצה אחת עם אנשיכל נוף וכחידום עם מתכנן החורש סטעים הקק"ל.

בכבוד רב,
מ. כהן
מתכנן המזון

העתיקים: מר א. ניב, מהנדס העיר, עיריית ירושלים.

מר א. סביא, מנהל המ"ל לעיריית הנדסה, עיריית ירושלים.

מר מ. נקמן, המפקח על התעבורה, משרד התחבורה, ת.ד. 867, ירושלים 91007.

מר א. גלז'נסקי, מנהל אגף התנועה, עיריית ירושלים ת.ד. 775 ירושלים 91000.

מר רוברט דניאל, אגף התנועה, עיריית ירושלים - ירושלים 91000.

א. בן אשר, מנהל אגף תכנון יער, מ. ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 26 במרץ 1984

מספר:

אל : גב' צ. אשרתי, מחוז ירושלים

טאמז ד. בן אלול

הנדון: פרוגרמה לקריית חיבור, מתב"ס ומסודת בגילה - ירושלים

מכתב : מ-4.2.84

מאז ורק בישיבה ב-12.3.84 הגיע לידי בפעם ראשונה העתק סכתב הפרוגרמה הנ"ל - הנבי מניב עליו ככתב רק עתה.

כפי שהבדתי בישיבה הנ"ל (במחוז ירושלים) - סכתב הפרוגרמה הנ"ל היה רדאי בכון בשעתו (הוא היותו ריכוז של מספר פרוגרמות שהוכנו זמן רב קודם לכן). אולם היות הוא שערן עיכרון ואין לתכנן בינוי השטח ותכנון המוסדות המפורט לסיו.

אני מציע שתרכזי את כל החומר הנכון, במשותף, פרוגרמה מעודכנת.

בברכה,

ד. בן-אלול
הסמכה על מוסדות ציבור

העתק: אדריכל י. סתאל - מנהל אגף הפרוגרמות / משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
מר א. טהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר קורט, משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים
אדריכלית א. טיזקי, משרד השיכון - מחוז ירושלים

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

משרד הביטחון והשכר

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

ZEEV WEIL

NAOMI WEIL

ABRAHAM BAR SIMAN TOV

זאב וייל

נאמי וייל

אברהם בר סימן טוב

זליף פאיל ושרא

מכת מחסון

JERUSALEM

BEZALEL STR. 14

P.O.Box

4148

PHONE 227888, 221729

91041

ירושלים

רחוב בצלאל 14

ת.ד.

טלפון

מיקוד -

Jerusalem

מספרנו: 27-ט

25.3.84

ירושלים

מספרכם:

לכבוד

מר א. גבאי

מנהל נכסים ופיקוחים

שיכון ומיתוח לישראל בע"מ

רחוב הארבעה פינת רחוב ארביא

הקרית תל-אביב

מר גבאי הנכבד

אקספרס

הנדון:

1. התיקים נגדם הנ"ל הוגשו לבית המשפט:

מספרם: 485/84

484/84

נגד בנו של [REDACTED] לא הוגשה תביעה כי לא
במסר לנו שמו.

2. המסמכים ערוכים למסירת אישה במשרדנו ואנו מחכים למר

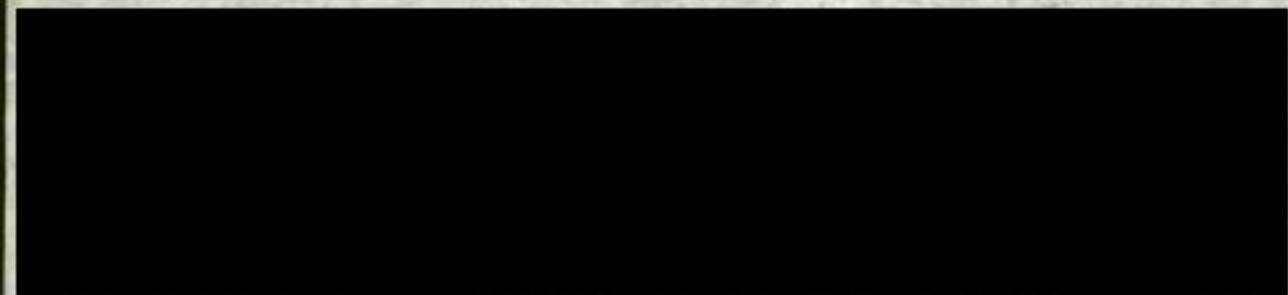
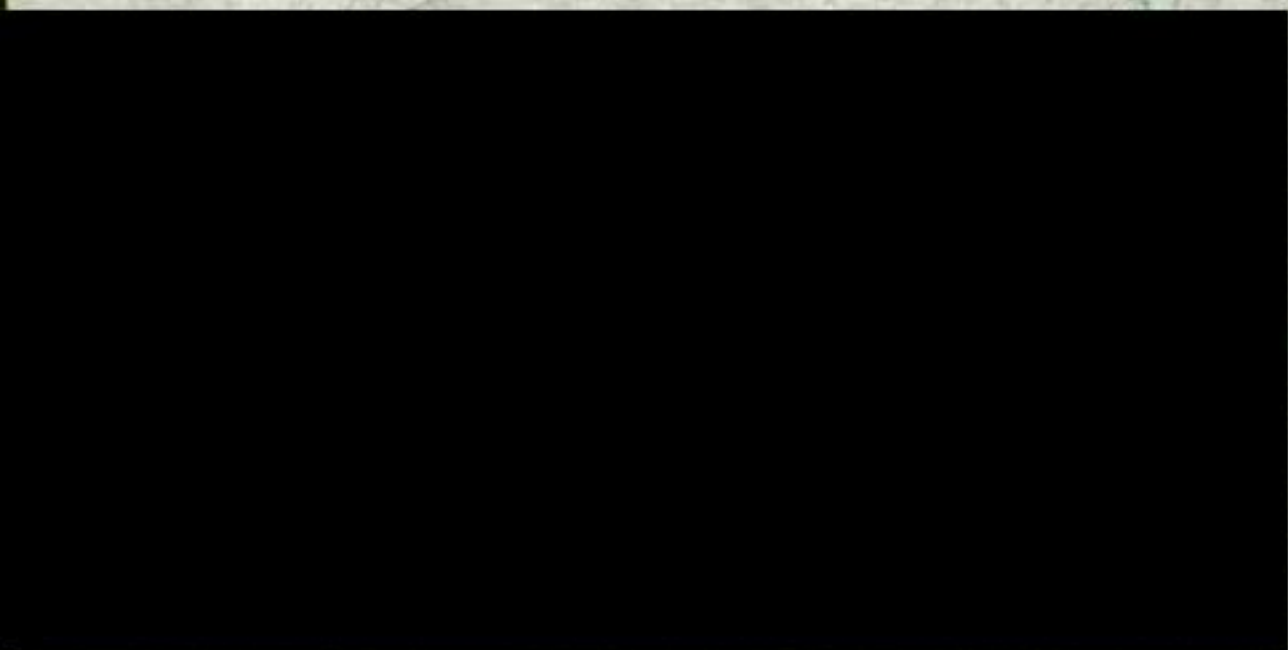
אמרתי שיבצע את המסירות אישית.

3. בא לא לעכב ביצוע על מנת שנוכל לקבל מסקן דין לפני הפגרה.

בכבוד רב

זאב וייל ושות'

העתקים: מר שמריהו כהן מנהל המחוז
מר עודד דהאן



זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

זניף קאפל ושרקא

מכתב מחמון

ZEEV WEIL

זאב וייל

NAOMI WEIL

נעמי וייל

ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר שמן טוב

JERUSALEM

ירושלים

BEZALEL STR. 14 רחוב בעזאל 14

P.O.Box 4148 ת.ד. 4148

PHONE 227555, 221729 טלפון 227555, 221729

91 041 מיקוד —

מספרנו
28-27-ש

Jerusalem

19.3.84

ירושלים

מסמכים:

כיד

לכבוד

מר עודד דהאן

עוזר ראשי לעניני פינויים

וקרקעות מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

רח' בן יהודה 23

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: תביעה נגד [REDACTED] תביעות לפינוי
המחזיקים בשטח בנה ביתך-גילה

אבקש לסדר בהקדם האפשרי למשרדנו לחתום על הצהיר כדי שנגיש תביעת
הפינוי נגד [REDACTED] אתה יכול לגשת בכל שעה משעות העבודה
הרגילות התצהיר מחכה לחתימתך.

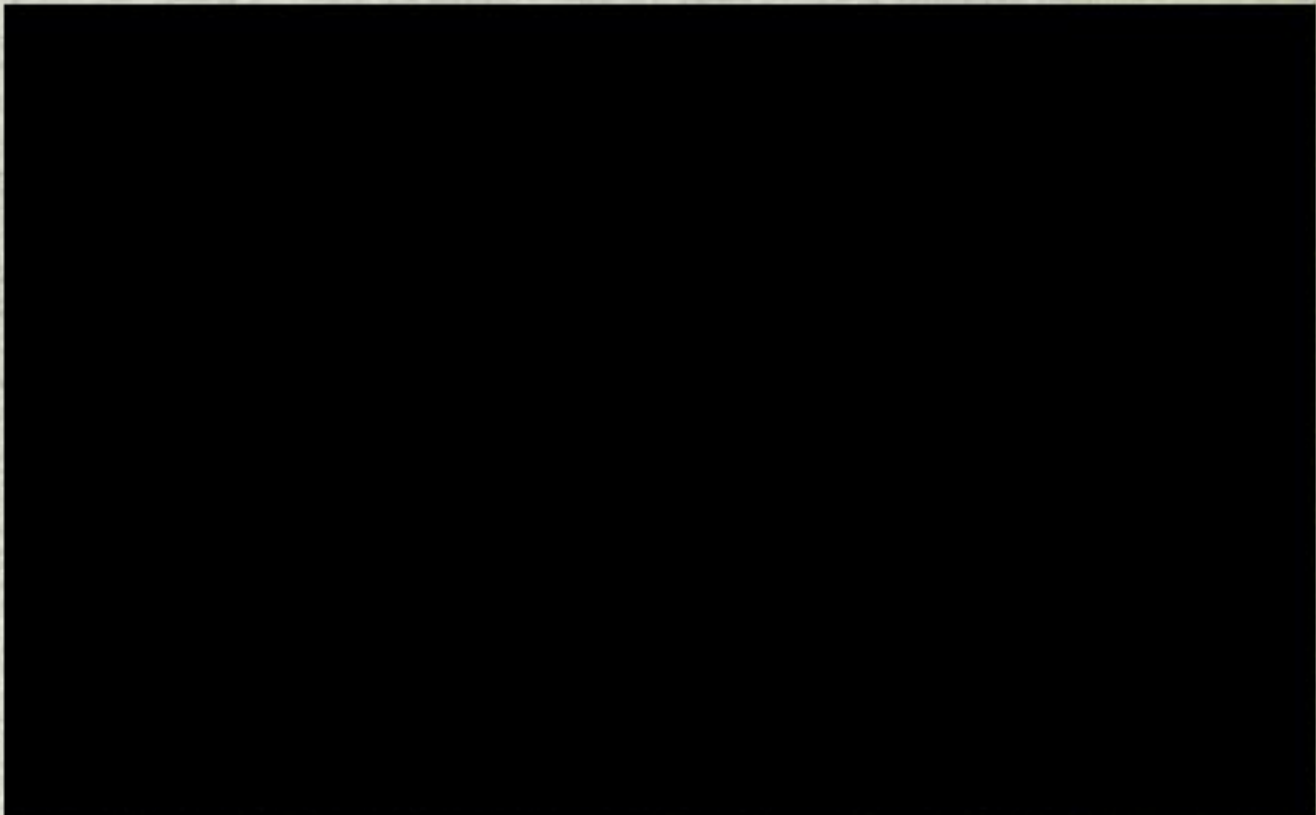
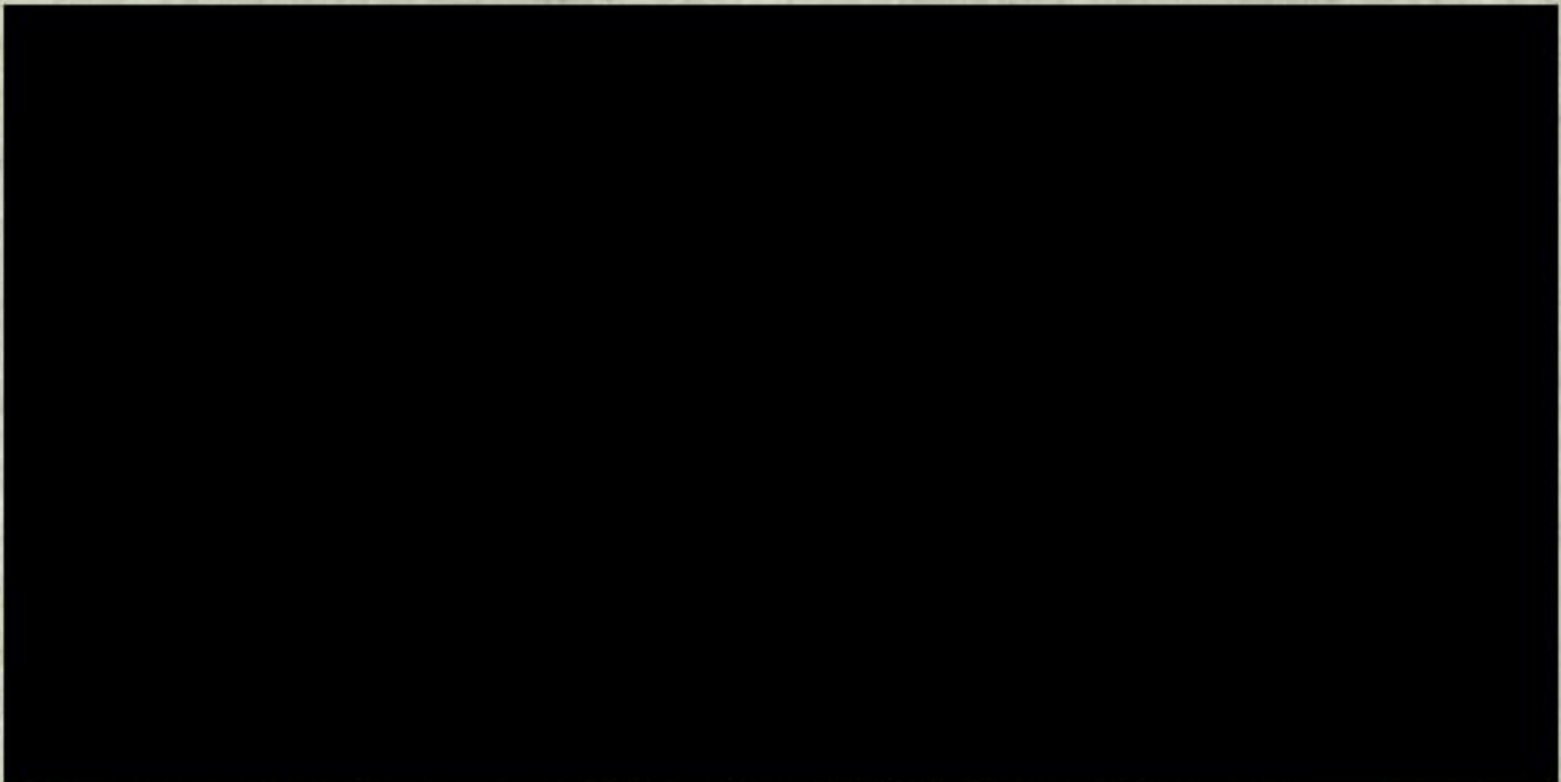
באשר לתביעות בשטח בנה ביתך קיבלנו נתון בדלהלן:
יש להבין שאי אפשר להגיש תביעת משפחה נגד
מזה חודשים אחדים שאני מצפה לשם המפורש.

בכבוד רב,

זאב וייל, ע"ר

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. גבאי ממונה על פינויים ש"פ
מר א. אולניק צוות פיתוח גילה

27.3.84
למנהל מחוז ירושלים
מ.א. גבאי
מ.א. אולניק
מ.א. שמריהו כהן





הקן לירושלים • the jerusalem foundation

مؤسسة صندوق القدس

16 במרץ 1984

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז משרד השיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מגרשי ספורט בגילת

בהמשך להתכתבות בנושא ולסיכום פגישתנו מיום 7.2.84 הריני לאשר בזאת הגדלת התחייבותנו להשתתף במימון הקמת המגרשים לסך השווה ל-\$ 130,000 אשר יועברו אליכם ב-3 תשלומים בהתאם להתקדמות העבודות. בהתאם למידע שקבלנו בזמנו - חכנית הפרויקט כוללת מגרש רב חכליתי, מגרש כדורסל 2 מגרשי טניס ומסלול ריצה. נבקשכם לאשר כי העבודה מבוצעת בהתאם לחכנית הנ"ל ולהעביר אלינו בהקדם לוח זמנים לביצוע וזאת כדי שנוכל לערוך להעברת הכסף. בהתאם למוסכם ייקראו מגרשי הספורט ע"ש התורמים.

בברכה,
רות חשין
מנהלת

העתק: מר ד. בן יהודה - חשב משרד השיכון
גב' צביה אפרתי - משרד השיכון
מר י. הר-טל - סגן מנהל קרן ירושלים
מר י. גיניאה - מנהל המח' הטכנית - קרן ירושלים

לד"ר דניאל גלילי
מנהל הקרן - 1212
11.12.84 (16.4.85)

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיר

תאריך: 16 במרץ 1984

אל: בחיה אבלין - וועצת משפטים 20.3.1984

הגדרה: בית מספר 207/16 גילה

מכתב מ 13.3.84

הבית נבנה במסגרת מתון סלא חוזה 49/17350/76 ע"י חברת פו"ס.
הבנייה בוצעה ע"י הקבלן מרץ בן גיית.

ב ב ר כ הן

ש. ציסרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיר

העוק: מנהל אגף הכבון והנדסה
מנהל מחוז ירושלים

נצ/רס

המחלקה הכלכלית

משרד המבחן

תאריך: 15.12.55

לכבוד: משרד המבחן

הנדסה כלכלית

מ.מ.מ.

327

המחלקה הכלכלית משרד המבחן

מ.מ.מ.

המחלקה הכלכלית

מ.מ.מ.

1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 13.3.54

מספר: 4/2/3

א.י.ל.

אל: מנהל אגף נכסים ודיוור
✓ מנהל מחוז ירושלים
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: בית מס' 207/46 בגילה

בשל חביעה המוגשת כנגדנו על רשימות בבנין זה, אנקשם להודיענו
אם הבנין (שהוקם על ידי שו"פ) נבנה על ידם כחברה משכנת או במימון
מלא.

אם נבנה הבנין על ידי שו"פ כחברה משכנת - האם נעשה הקצאת
קרקע לחברה?
האם התיקון הזה "צמוד" או מיקוח עליון?

בשל הזדמנות להגשת הגנה - אודה על תשובותיכם בהקדם.

בברכה,

בניה אבליץ
היועץ המשפטי

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ט' באדר ב' תשס"ד
13 בשבט 1984

לכבוד
שר מ. גורדארי
מ"מ מנהל מנהלת גילה
רח' הנגבה 202 ו 673731
גילה
ירושלים

א.ג.

תגדון: בגית בתי-כנסת גילה
ספר: סכתבך טיוט 29.2.84

כסענה לסכתבך מסיסוכין ודיגי לחודיך כי מבני הצבור הנבנים ע"י מנהב"מ
במסרים לעיריית ירושלים וחיים זו המליטה כיצד וכאמצעות מי להפעילם. לפיכך
יט לסכם האסור כסכתבך עם הנוצעים בדבר בעיריית ירושלים.

באשר לקצב בגית בתי-כנסת, כידוע לך במצא בבגית בתי-כנסת בשלב ג' מבגיתו
החלה באמצע שנת 1983. כמו כן במצא בשלבי מבגית בתי-כנסת בשלב ו' אשר
יבוצע רק אם המרוקט יאושר ויתוּקצב כמקובל.

מכבוד רב
שריחו כהן
מנהל המסד

העמקים

שר מ. קולד, ראש העיר
שר י. גדיש, מנן ומ"מ ראש העיר
שר א. סובול, ממונה על בתי כנסת
גב' ס. קסינבסקי, מנכ"ל האגודה
הרב מ. רוזנבלים, יו"ר ועדת דת במינהלת גילה
שר י. לוי, יו"ר ועד הסכובת
גב' צ. אסרתי - מהרז י-מ

83-107

ת"ק

1

ט' באדר ב' תשס"ד
13 בשבט 1984

לח

לכבוד
מר מ. גודאר
מ"מ מנהל מנהלת בילה
רח' הגבעה 202 673731
בילה
ירושלים

ה.א.

תזכיר: גביית כתי-כנסת בילה
סכ' - סכומך מיום 29.2.84

כספונה למאגזין הכספים והוצאות כי סכמי הצדד והכנסות ע"י סוכנות
מסדית לעיריית ירושלים והיא זו המאלימה כיצד ובאמצעות מי להעבילם. לעיכך
יט לסכם והמסד כמאגזין עם המוצעים בדבר בעיריית ירושלים.

באשר לשיב גביית כתי-כנסת, כידוע לך שבא בכניסה ביה-כנסת בשל"ב ה' תשנ"ח
החלה באמצע שנת 1983. כמו כן בשבט כאל"ב חכרון ביה-כנסת כאל"ב ד' אשר
יבוצע רק עם העדויות יאמר ויהושע כמקובל.

מכבוד רב
מסירתו כהן
מנהל המסד

העתיקים:

מר ט. קולד, ראש העיר
מר י. גרין, מנ"מ ומ"מ ראש העיר
מר א. שובל, ממונה על גבי כנסת
גב' ט. שניידר, מנכ"ל המערכת
מר ט. רוזנבלום, יו"ר ועדת דת במנהלת בילה
מר י. לוי, יו"ר ועד המכונה
גב' צ. אסתר - סגן יו"ר

לחן

ה' באדר ב' תשמ"ד
12 במרץ 1984

אלו מר אשר יינר - מבכ"ל מנהל"ש

הגדרה: סידורים

1. גיל

פניתי אליך בשעתו בענין 2 סיבויים בגיליה המחייבים מימוש צו הוצאה לפועל, כחגאם לדרישתן האפורסת לשכב כל מפול עד לסיווך במקום - הנזמא הוקמא, לכל דחיה בביצוע הסיבויים יש מחיר כבד ואבקשך לקיים הסיווך במקום.

2. גבשת זאב

הודעת בשעתו כי תקיים ביקור בגבשת זאב ותפגש עם חברי המועצה לבדיקת נושאים פוביים הקשורים בהנהלת האכלוס (יש ביום כ-100 משפחות), כמו כן מסרת לי שבמועד קרוב יתקיים טקס האכלוס בהשתתפות השגר, אך לא ידוע לי המועד והמדייק.

3. משרופולין

עם השלמת הבדיקה בתחום המדינה של ירושלים והכנת תוכניות אזוריות מן היאוי להציג העבודה כפני הנהלת המשרד ולרכז כל החומר בדרך ראויה במסמך רשמי של המשרד.

בהזדמנות זו יש מקום לדירן על תודוך תכנון לאתר הפירובי בוסף הממוקם על הכביש למעלה אדומים (E1).

אבקשך להודיעני מועד מתאים באשר דברנו ביציבו שיוקדש לכך יום שלם, התאריך הנראה לי צריך להיות סמוך ליום ירושלים שיחול ב-30.5.84. עד למועד זה בשלים החכרות.

4. ביקור במשרדים החדשים של המשרד

אני חוזר ומזמין אותך לביקור במשרדינו החדשים - במועד הגורח לך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הפתק: צביה אפרתי - מנהלת יח' המרגרסות
דבורה קצנורג - ע"ר למנהל המחוז

1/2
יח' נ"ס

אלו: מר אשר וינר - מנכ"ל מפתח"ש

הנדון: סיוורים

1. גילדה

פניתי אליך בשעתו בענין 2 סיבויים בגילדה המחייבים סימון צו הוצאה לפועל.
בהתאם לדרישתך המפורטת לעכב כל ספול עד לסיוור במקום - הנושא הוספא.
לכל דחיה בביצוע הסיבויים יש מחיר כבר ואבקשך לקיים הסיוור במקום.

2. גבעת זאב

הודעת בשעתו כי תקיים ביקור בגבעת זאב ותפגש עם חברי המועצה לבדיקת נושאים
שונים הקשורים בהחללת האכלוס (יש כיום כ-100 משפחות). כמו כן מסרת לי
שבמדעך קרוב יתקיים טקס האכלוס בהשתתפות הש"ר, אך לא ידוע לי המועד המדויק.

3. המרגרולין

עם השלמת הבדיקה בתחום המיוחס של ירושלים והכנת תוכניות אוויריות סן ראוי
להציג העבודה בפני הנהלת המשרד ולרכז כל המוסר בדרך ראוייה במסמך רשמי
של המשרד.

בהזדמנות זו יש מקום לדיון על תזרוך מכונן לאחד העירובי בוסה הממוקם על
הכביש למעלה אדומים (E1).

אבקשך להודיעני מועד מתאים כאשר דברנו בינינו שיודעת לך יום שלם. המאריך
תברא לי צריך להיות סמוך ליום ירושלים סיחול ב-30.5.84. עד למועד זה
בשלים ההכנות.

4. ביקור באשריות וזרמים על המערב

אני הודר ומזמין אותך לבקור במשרדינו החדשים - במועד הבזה לך.

במבד רב

משרדו כהן
מנהל המחוז

תנ"ס 9

העתק צביה אפרתי - מנהלת יח' המרגרולין
דבורה קצבורג - ש/ר למנהל המחוז

11.3.1984, ירושלים

175/ד

ידין א.א. חברה להנדסה
ש"ס 360,000
ש"ס 205,000
לשם חלוקה
לשם חלוקה
לשם חלוקה
לשם חלוקה

לכבוד

גב' צביה אשראי

מנהלת יחידת שרוברסות

מסד הבנוי והשכון

מחוז ירושלים

ג. נ.

הכרזת גילה - ספריה - חב' מרכז לעבודות-חוזת 40/67586/83

בתאריך 30.6.1983 הכין מסד הבנוי והשכון חוזת עם חב' מרכז לעבודות לביצוע הספריה בגילה, בסכום של 29,300,000 ש"ח, כוזה ערך ל- 617,000 ש"ח לאותו תאריך. סכום זה לא כולל את סעיף הברזל 1,394,451 ש"ח, אשר נמחק לפני חתימת החוזה.

בגלל חוסר ביטוי תקציבי, הוקטן החוזה בתאריך 14.8.83 בסכום של 4,663,000 ש"ח השווה ל- 98,000 ש"ח (לתאריך החוזה). החוזה הוקטן בסעיפים מיוזב אויר, הסקה ומדרגות לוליגיות.

לאור זה, דרוש היום להשלמת העבודות בספריה כדלקמן:-

8,000,000 ש"ח	ברזל
8,500,000 ש"ח	מיוזב אויר
1,800,000 ש"ח	מדרגות לוליגיות
6,000,000 ש"ח	מחוז חצר

סה"כ: 24,300,000 ש"ח - כרד 1/83

מאחר שאנו מתקדמים עם העבודה, דרושה החלטה בהקדם, כדי לתת הוראות ביצוע לקבלן, בהתאם לתקציב שיעמוד לרשותנו.

מכבוד רב,

א. אולניק

התקן: מר. ש. כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים
מר. ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית
מר. א. ברלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית

ALICE KENNEDY - MOTHER OF ASHER GLENN KENNEDY

THE STATE OF TEXAS

IN COUNTY OF DALLAS, TEXAS

1964, May 11

1964

WITNESSETH that I, the undersigned, a Notary Public in and for the State of Texas, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Dallas, Texas.

Notary Public

NOTARY PUBLIC - STATE OF TEXAS

My commission expires on the 11th day of May, 1964.

My office is located at 1000 North Main Street, Dallas, Texas.

My commission was duly filed on the 11th day of May, 1964.

My

Signature

Office

Address

My

Signature

My

Signature

My commission expires on the 11th day of May, 1964.

My office is located at 1000 North Main Street, Dallas, Texas.

1964, May 11

1964

My commission expires on the 11th day of May, 1964.

ד' באדר ב' תשמ"ד
8 במרץ 1984

לכבוד
מר אשר אולניק
הכרה להנדסה בע"מ
רח' רוזנברג 240
גילה
ירושלים

א.ב.

הנדון: מתכונת בגילה

פנינו לשמאי להערכת דמי הפינוי.

בכבוד רב

שמעיהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
קוקוס לזר - מנהל המה' הסכבית
עורד דהאן - ע/ר למנהל המחוז

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב דיבובינסקי 119 • תל-אביב 62198 • טל. 03-634901 •
רחוב רוזמרין, בית 240, גילו, ירושלים 93758 • טל. 02-717919 •

ירושלים, 7.2.1984

108/אש

לכבוד
מר שטריהו כהן
מנהל סניף הבנוי והשכון
מחוז ירושלים.

א. נ.

הנדון - מחצבות בגילת

מכתבו של עו"ד חזן אליך בנושא מיום 22.12.83

קבלנו העתק ממכתב הנ"ל.

בה אתם מודיע לנו לעשות בנדרון ?

בכבוד רב,

א. אולניק

לד"ר:
מיקו אשכנזי
ד"ר הורלי -
הנדס: קליין
ד"ר
2.7



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ד' באדר ב' תשמ"ד
8 במרץ 1984

המחלקה לשיפור בני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة

ח

עיריית ירושלים
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
בן יהודה 23
ירושלים

לכבוד
מ. שמואל
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
בן יהודה 23
ירושלים

201

654

הנדון: נסיקת עצים מאחורי הגדר בכביש פת גילה
מכתבן מיום 7.2.84

במענה למכתבן שבשמוכין ובהמשך למכתבי מיום 4.1.84 הריני להגיש לך בזה
אומדן לנסיקת העצים מאחורי הגדר בכביש פת גילה.

100 עצים - כל עץ 3200 שקל כולל שחילה	סה"כ	320.000 שקל
אספקה ופיזור 500 קוב אדמה בן - 2000 שקל לקוב	סה"כ	1.000.000 ש"ה
		1.320.000 ש"ה

במידה ותעבירו אלינו את הסכום הנ"ל אנו נהיה מוכנים לנטוע עצים אלה.

חוקר
מנהל מחלקה
מ. שמואל

ב

בכבוד רב..

מ. שמואל
מנהל מחלקה

העתיקים:

מ. א. לוי - סגן מנהל המחלקה למינהל וכספים
ב"ר. שוחט - עוזרת כספית

STANDARD FORM NO. 64
JAN 1964 EDITION

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.

THIS INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.

1. PURPOSE
2. SCOPE
3. REFERENCES
4. DEFINITIONS
5. PROCEDURES
6. RECORDS

7. APPENDICES

1. PURPOSE
2. SCOPE
3. REFERENCES
4. DEFINITIONS
5. PROCEDURES
6. RECORDS

1. PURPOSE
2. SCOPE
3. REFERENCES
4. DEFINITIONS
5. PROCEDURES
6. RECORDS

1. PURPOSE
2. SCOPE
3. REFERENCES
4. DEFINITIONS
5. PROCEDURES
6. RECORDS

1. PURPOSE
2. SCOPE
3. REFERENCES
4. DEFINITIONS
5. PROCEDURES
6. RECORDS

1. PURPOSE
2. SCOPE
3. REFERENCES
4. DEFINITIONS
5. PROCEDURES
6. RECORDS

1. PURPOSE
2. SCOPE
3. REFERENCES
4. DEFINITIONS
5. PROCEDURES
6. RECORDS

1. PURPOSE
2. SCOPE
3. REFERENCES
4. DEFINITIONS
5. PROCEDURES
6. RECORDS

1. PURPOSE
2. SCOPE
3. REFERENCES
4. DEFINITIONS
5. PROCEDURES
6. RECORDS

ב' באדר ב' תשמ"ד
6 במרץ 1984

לכבוד
סר יוסף חזקיהו
קצין במילדות
עיריית ירושלים

4.3.84

הברון: סלעים סמבונים

בס"ור ב- 4.3.84 הברון לכם כי הסמח הוחבר לחברת
סמח"ב ע"י סמ"י ללא מעורבות משמח"ש.

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המשרד

העמק: קוקש
חברת "סמח"ב"
י. זילן - סמ"י ו-8

משרד העירייה
ירושלים



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

ד' אדר א' תשמ"ד
9.2.84

המנהל הכללי
الإدارة العامة

Handwritten notes and signatures in the left margin, including a large 'X' and the word 'החלט' (Decision).

Handwritten notes and signatures in the center, including a circled '1' and the word 'החלט' (Decision).

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכיון
ירושלים

הנדון: סלעים מסוכנים

זה ימים מספר שסלעים מדרורים מגבעה בסמוך לרח' אונטרמן
3, מעל לפגוש החניה ומאחורי בנין זה יש סכנה לריירי
המקום.

אבקש סיפולכם לפינוי הסלעים.

אודה על סיפולך.

בכבוד רב,

יוסף חזקיהו
קצין בטיחות

Handwritten notes and signatures in the right margin, including a large 'X' and the word 'החלט' (Decision).

העחקו מהנדס בנינים מסוכנים
מהנדס אשר חולני - חב' להנדסה בע"מ.

Handwritten notes and signatures at the bottom, including dates like 4.7.84 and 4.7.84, and the word 'החלט' (Decision).

1000
1000
1000
1000

1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000

ירושלים, 6.3.1984

יב/184

סיכום פגישה שהתקיימה ביום 4.3.84 במשרד אולניק בגילה
בנושא: ליקויי בטיחות בגילה

בהשתתפות: - ה"ח ש. כהן, ר. זמיר, ג. אמרתי, ל. קוקוס, א. ברזקי - משהב"ש מחוז י-ם
מר ששמיאל - יחידת חטיקוח, עיריית ירושלים
מר חזקיהו - קצין הבטיחות, עיריית ירושלים
מר ר. בריסקין - יחידה למיכנים מסוכנים, עיריית ירושלים
א. אולניק, י. דסקל, יורם - משרד אולניק

מר חזקיהו הצביע על ליקויי בטיחות במקומות הבאים בגילה:-
רח' אונטרמן, כביש פת, המרכז המסחרי, רחוב רוזמרין ליד מרכז הסלמונים.

א. מר שטריהו כהן הודיע כי הסדר הנכון במיפול בנושאי ליקויי בטיחות הוא כי העירייה
תפנה בהחילה למנהל הפרויקט בנסיון לפתור את הבעיה. במידה והבעיה אינה נפתרת,
ניתן למנות למשרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים. הוא ביקש כי הפניה למשהב"ש או למנהל
הפרויקט תהיה דרך גורם אחד ולא שלושה, כפי שהיה עד כה. מר בריסקין השיב כי מקובל
עליו.

ב. מר אולניק הסביר את אחריות הגורמים השונים על הקרקעות - מינהל מקרקעי ישראל,
משרד הבנוי והשכון והחברות המסכנות. במקרה של חב' משהב"ש (רח' אונטרמן) נמסרה
הקרקע ע"י מכרז לחברה משהב, ועפ"י תנאי החוזה עליהם ליצור תנאים שיפגעו ליקויי
בטיחות כפי שנוצרו. במרכז המסחרי נמסרה הקרקע לשכון ופתוח, ועליה האחריות
לליקויי הבטיחות שם.

ג. מר שטריהו כהן העלה את הרעיון כי יוצא מכרז שנתי בו קבלן ישפול מיידית בכל בעיה
בטיחותית שתתגלה.

ד. מר שטריהו כהן העלה את בעיה שפיכת העמר המראית, והטביר כי משהב"ש אינו אחראי
לשפיכת המראית ואיננו מסוגל לשפול בכך, לא מבחינת הסמכות ולא מבחינת כוח-אדם.
כמו כן קיימת בעיה שמגרשים שאינם של משהב"ש ולא נוצלו לבניה עד כה, וקבלנים שופכים שם.

ה. לאחר סיור בכביש פת סוכס כי משהב"ש יראה למר בריסקין את המכניון לפתרון בעיה
התדרדרה אבנים לכביש.

רשם: יורם בצלאל

תפוצה: למשתתפים

ירושלים, 6.3.1984

יב/183

סיכום פגישה שהתקיימה בגילה ביום 4.3.84.

בהשתתפות: - מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
גב' ר. זמיר - ע/מנהל המחוז, משהב"ש מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז, "
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית, "
גב' צ. אשראי - מנהלת יחידת פרוגרמות, "
ה"ח אולניק, דסקל, שרה, יורם - משרד אולניק

1. גילה ה-3, ה-4 -

משהב"ש יפעל לאישור ההכנית האחרונה שהכין אדר' רכטר ע"י הועדה המחוזית, לאחר קיום דיון נוסף של ה"ח ש. כהן, אליגנדר ברזקי, א. כן-אשר, א. מלכוב ומשה כהן.

2. ליקויי בטיחות בגילה

משרד אולניק יכין אומדן לעבודות בטיחות לשנת 1984 + 50% לדברים בלתי צפויים.

3. פיגורים

מר ש. כהן הודיע כי קיים עיכוב מינהלי בפיגורי גב' [REDACTED] הנושא בטיפולו, ואין לעשות פעולות נוספות עד לקבלת אישור מהנהלת המחוז.

[REDACTED] אינו עומד בהנאי ההסכם להשגת רשיון בניה. מר ש. כהן הודיע כי מפגלים בהגשת תביעה משפטית נגדו.

מחצבות - בעלי המחצבה הסכימו להתפנות תמורת פיגורים (ללא קרקע חלופית), בהתאם להערכת השמאי הממשלתי (שילדריך את שווי המחצבות כעסק כלכלי), הבעלות חשאר בידי הבעלים הנוכחיים - הנושא במעקב אצל מר ש. כהן.

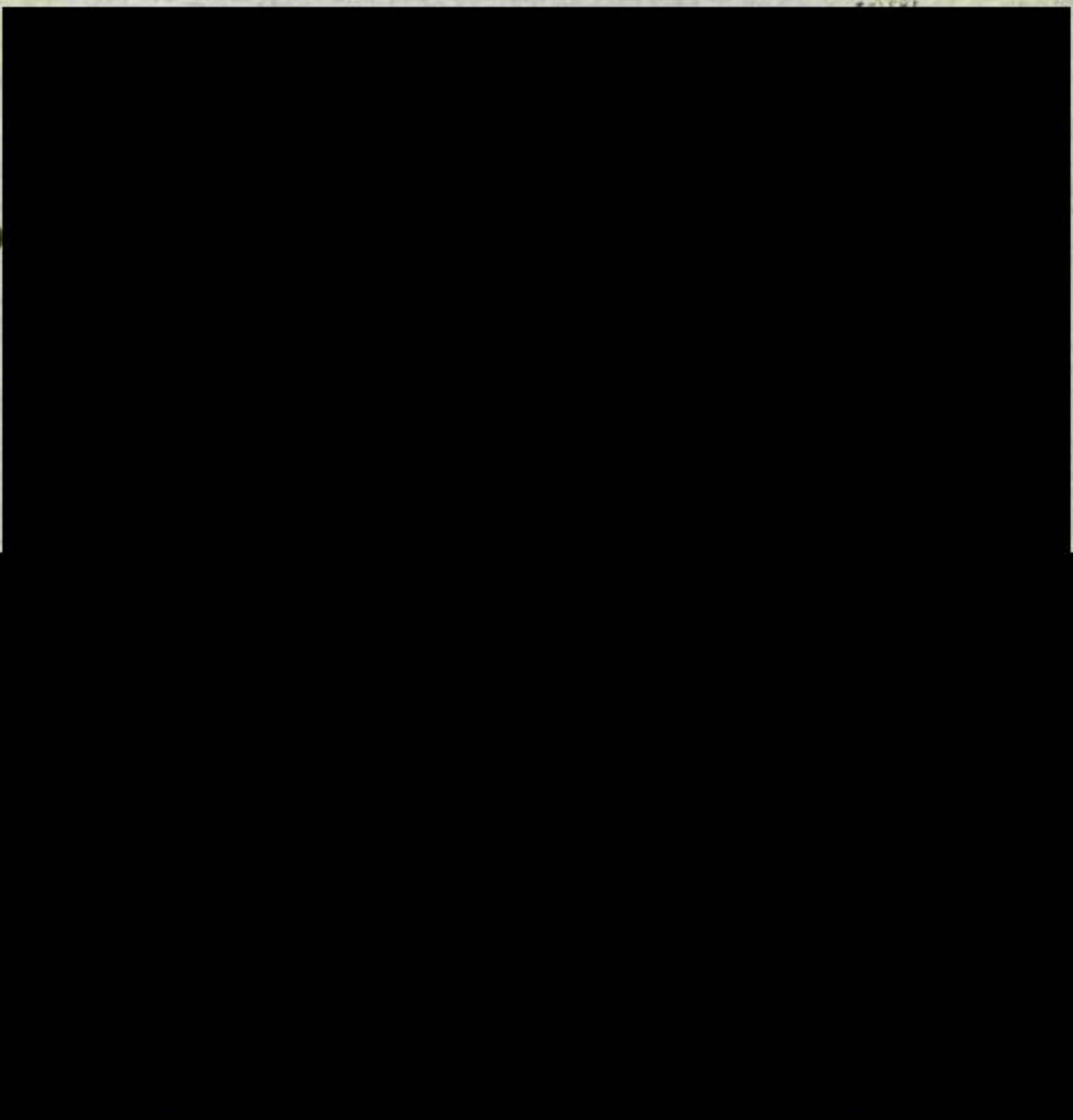
4. מסוף "אגד"

גב' ברזקי הודיעה כי על משהב"ש לתכנן ולבצע מסוף לאגד בגילה ה-2 כשטח כבישים, ועליו יסומן מקום לביתן. הביתן יתוכנן ע"י אגד. מר אולניק הודיע כי יזמין את התכנון אצל החברה למדידות אשר תכננה את הכבישים בגילה.

1

ASHER GLENK, ENGINEERING LTD.
111, HARRINGTON ST., NEW YORK, N.Y.
111, HARRINGTON ST., NEW YORK, N.Y.
111, HARRINGTON ST., NEW YORK, N.Y.

111, HARRINGTON ST., NEW YORK, N.Y.



- 2 -

5. בית גבוה -

מר ש. כהן הודיע כי תדריך חכנון לבית גבוה אשר בועדת אישורים וניתן להתקדם בחכנון, כמו"כ רכטר עבר אישור ועדת הזמנות, אשר פרם הוצאה לו הזמנה. מר אולניק מסר כי אדר' יסקי הודיע כי חתמה לו השמנה (בעל-פה) והכין תכניות מוקדמות. כיום לא ניתן לתת למחכנון האחר (קרי - יסקי) לבצע חכנון מפורט. סיון טען כי יסקי לא היה מחכנון אחר בגילה ב".

סוכס כי מר ש. כהן יפנה ליסקי לברור נושא ההזמנה.

6. פרוגרמה 84

מדיסקל הציג את רשימת הנושאים בפרוגרמה:

בי"ס בגילה ה-1 - מר אולניק הודיע כי החוזה נחתם ב-1.3.84, וכי מתקת החינוך בעיריה דורשה כי בית הספר יהיה גמור לקראת 9/84, לשם כך דרושה החלטת הנהלת משהב"ש להקצות תקציב מיוחד לאפשר בניה בלוח-זמנים מואץ.

בניה באתר 04 - חברה שגיא ואזוריים מוכנות להתחיל בבניה ולהשלים תוך 5 שנים. מר ש. כהן בעד. סוכס כי יש להתנות עם החברה ביצוע הפיתוח.

בניה עצמית - משרד אולניק יברר היכן עומדת בניה עצמית בשלב ב".

בן ילדים בשלב ה-2 - בעקבות בעיה הביסוס וקירות התומכים בשטח בן ילדים של יובל גר, הועלתה האפשרות להעביר את הגן למגרש השני ב-1 עד שתתברר הבעיה במגרש שבשלב ה-2.

בית כנסת מרכזי - גב' ברזקי הודיעה כי בית הכנסת נמצא בחכנון אצל אדריכלים רכטר ובוחיל. מר אולניק ממציא כי אלינוער השלח הזכורת לאדריכלים וחברר מצב החכנון.

רשם : יורם כצאל

תשפחה למשתתפים.

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב יבוצינסקי 119, תל-אביב 61098 - טל. 03-454901 - רחוב רוזמרין, בית 240, גילו, ירושלים 93758 - טל. 02-717919
119, JABOTINSKY STREET - TEL-AVIV - TEL. 03-454901 - ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILO, JERUSALEM - TEL. 02-717919

ירושלים, 4.3.1984

164/א

לכבוד

מר י. שחם

מכון ועתוד לישראל

רחוב בן חלל 15

ירושלים

א. ג.

הנדון - כנה ב"תן שלב ב' - גילה

בא רוצה לנו טעב התקדמות הנדסה.

בברכה,

א. אולניק

העתק:

מר ש. כהן - מנהל מטהב"ש מחוז י-ם ✓



האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת גילה - אחזקה

כתובת-טלפון רח' הגננת 37 - טל. 765296

ירושלים, 1.3.84

11 מרץ 1984

לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל המחוז
 משרד השכון
 רח' הילל 23
 ירושלים

א.נ.

השמוש בשמות רחובות בגילה

הגנני מונה אליך בבקשה כי משרד השכון ישחמש אך ורק בשמות ומספרי הבתים בגילה, ולבטל את הנוהג בשמוש במספרי הבתים, דבר המקובל עד כה.

נחבקשנו ע"י הגורמים בעירייה לנהוג כאמור ובוודעת השתית של השכונה אומצה ררישת זו.

אנו מודים לך מראש על שתוף הפעולה,

בכבוד רב

ביון אלבז
 מנהל אחזקה בשכונת גילה

העתק: מר יאיר לוי - יו"ר ועד חושבי גילה
 מר דנה פיקאר בנימין - יו"ר ועדת השתית



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
والمرآة الخدمات الهندسية

ירושלים

סכום ישיבה מיום כ"ו אדר א' תשס"ד (1.3.84) שהתקיימה במשרדו של
מר א' שביא - מנהל המח' לשרותי הנדסה בנושאים:
מסוף חלפיות, מסוף גילה, מסוף מעלה אדומים, כבישים 11, 12, 20

והשתתפו: מר א. שביא - מנהל המח' לשרותי הנדסה - עיריית ירושלים
מר ש. כהן - מנהל המחוז - מש' השכון
מר מ. נקמן - המפקח על התעבורה - מש' התחבורה
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז, מש' השכון
מר קוקוש - מנהל המח' השכנית, משרד השכון
מר א. שפרבר - סגן מנהל העיר - עיריית ירושלים
מר א. בן-אשר - מנהל אגף הכנון ערים, עיריית ירושלים
גב' ס. רמר - מינהל מקרטי ישראל
מר ר. דניאל - אחראי על חבורה צבורית
מר ע. קהתי - עוזר ארגוני

במהלך הישיבה סוכם כדלקמן:

א. מסוף חלפיות - מדרח

1. מש' השכון ישלח את המהכנן מר פסולס עם מפת מדירה למר אורי בן-אשר ע"ס לקבל מסנן הנהיגות לגבי תיקון המדויק של המסוף (מול הטרנספורטטורים).
2. מש' השכון יגיש ת.כ.ע. שתכלול גם סיסון ותקנון שלפיהם יהיה ניתן להוציא היתר בנייה למכנה המסוף של "אגד".
3. מר ר' דניאל ידאג לסיוור בשכונה בהשתתפות ה"ה נקמן, קוקוש, טילבן ביאלצ'ינסקי, ועצמם "אגד" לצורך הבטחת קו מס' 10 לשכונה.

ב. מסוף גילה

הסיוור בשטח מסוף הג'ל נקבע ל-8.3.84 בשעה 14.30 בהשתתפות מר שפת כהן ממש' המנים, גב' א. ברזקי, ממש' השכון מר מ. נקמן - מש' התחבורה, מר א. ביאלצ'ינסקי וכר ר. דניאל - מעיריית ירושלים.

ג. מסוף מעלה אדומים

מר רוברט דניאל יקבל ממש' ה' כון מפה של האזור שבו מביז מר מריהו כהן להקמת המסוף.

ד. כבישים 11, 12, 20

1. מר א' שפרבר יעביר למר ש. הן נוסח המחייבות לגבי הכבישים הנ"ל ומר ש. כהן ידאג להתימה על ההחייבות.





עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

- 2 -

המחלקה לשרותי הנדסה
والتقانة والخدمات الهندسية

2. מר ש. כהן אומר, כי בכביש מס' 20 יש מינויים של בדרות אבן, חצרות, דרכי גישה, אך לא מינוי כחיים.

ג. צומח רמות - שמואל הנביא

1. העירייה חדרש את המו"מ עם כה"ב בן שחי הקומות ומש' השכון יממן את הפיצויים, כגובה סביר, לבעל הבית.

2. מר ש. כהן ידאג להעביר את החיץ למר א. שגיא.

רשם: קהתי ע'
1.3.84

העתק:

מר ס. בויאנג'ו, מנהל אנף הדרכים, עיריית ירושלים

9.5
כ"ו באדר א' תשמ"ד
29 בפברואר 1984

לכבוד
מר אינג' מיכאל נסמן
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והודוס
ת.ד. 867
ירושלים

ב.א.

הנדון: מסופי אוטובוסים בשכונות החדשות

1. גילה

אנו מספלים במסופי ע"פי המבוקש על ידך.

2. תלפיות (סודה)

בגלל חילוקי דעות עם מס"י, זומן דיון בהשתתפותך
אצל מנהל שירותי הנדסה בעירייה לסכם הנושא.
ע"פי הסכום, בפעל בהתאם לבקשתך.

בכבוד רב



שמריהו כהן
מנהל המשרד

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים



6 ספט 1979

תאריך

360

מספר

(3)



לכבוד
מר שמריהו כהן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד הבינוי והשיכון,
רח' בן יהודה 23 ירושלים

מסופי אוטובוסים בשכונות החדשות

נכבדי,

1. לפני מספר שנים התכנסנו אצל מהנדס העיר לסיכום עקרונות של נושא המסופים של התחבורה הציבורית בשכונות החדשות. אני מצרף צילום סיכום הדיון מיום 28.10.79.
2. לצערי בשתי שכונות - גילה ותלפיות מזרח - עד היום לא הוגשו ע"י משרדכם תוכניות כניין עדים לייעוד של השטחים שסובכו למיקום המסופים. מצרף לזה תרשימים עם האיתורים שסובכו.
3. העדר תוכניות סטטוטוריות לאיתור מסופי האוטובוסים בגילה ובתלפיות מזרח מעכב ביצוע כמסובכם של שירות האוטובוסים לשכונות אלו, כאשר בשתי השכונות האוטובוסים עדיין פועלים במתכונת זמנית שאינה מספקת תחבורה לכל התושבים, ודבר זה מטש לא ייתכן.
4. לצערי גם לא קיים משרדך את התיאום הנדרש עם מינהל מקרקעי ישראל כדי לסכם את ייעוד השטחים כנ"ל למטרות המסופים, ואני מבקש להזכיר כי מדובר על מסופי תפעול יומי בלבד עם ייעוד של שטח חנייה/כביש בבעלות העיריה כמקובל עם סעיף מתאים תקנון המאפשר לעיריה להדגיש הקמת מבנה שירות ששטחו לא יעלה על 50 מ"ר.
5. עתה משנקלענו למצב חמור ועז להפקדת התוכניות המתאימות הנני פונה אליך לאפשר באופן מיידי ניצול של השטחים הנדונים בשתי השכונות למסוף. אני מבקש לציין שבשני המקומות נשפך עפר וקיים מילוי קרקע התחלתי המאפשר הכשרה זמנית של חלק מהשטחים למטרות זו.

אודה עבור טיפולך.

בכבוד רב,

אינג' מיכאל נסמן
המפקח על התעבורה

מחוזות ירושלים והדרום

העמק:

מר א. ניב, מהנדס העיר
מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשירותי הנדסה
מרא. גאליצ'ינסקי, מנהל האגף להסדרי תנועה
מר א. מלכוב, אדריכל המחוז, מינהל מקרקעי ישראל
גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז, משרד הבינוי והשיכון
מר ש. קציר, מנהל האזור אגד, ירושלים

מנ/אא

SECRET
CLASSIFICATION
EXEMPTED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING

DATE: 11/11/81

BY: [illegible]

SECRET
EXEMPTED FROM
AUTOMATIC
DOWNGRADING
DATE: 11/11/81

EXEMPTED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING

SECRET

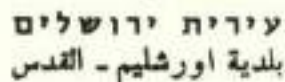
1. The first paragraph of the first page of the document is classified SECRET because it contains information that is so classified.
2. The second paragraph of the first page of the document is classified SECRET because it contains information that is so classified.
3. The third paragraph of the first page of the document is classified SECRET because it contains information that is so classified.
4. The fourth paragraph of the first page of the document is classified SECRET because it contains information that is so classified.
5. The fifth paragraph of the first page of the document is classified SECRET because it contains information that is so classified.
6. The sixth paragraph of the first page of the document is classified SECRET because it contains information that is so classified.
7. The seventh paragraph of the first page of the document is classified SECRET because it contains information that is so classified.
8. The eighth paragraph of the first page of the document is classified SECRET because it contains information that is so classified.
9. The ninth paragraph of the first page of the document is classified SECRET because it contains information that is so classified.
10. The tenth paragraph of the first page of the document is classified SECRET because it contains information that is so classified.

SECRET

SECRET
EXEMPTED FROM
AUTOMATIC
DOWNGRADING
DATE: 11/11/81

SECRET
EXEMPTED FROM
AUTOMATIC
DOWNGRADING

SECRET



ידיעות
ש"ז בחסון חש"ש
6 בנובמבר 1979

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

מיום פגישת שניצחיה ב-28.10.79
במסגרתו של מהנדס העיר ירושלים
בנושא התכנית ציבורית באכזבות תחשבות.

שם: <u>דניאל</u>	
מס': <u>נ. 1379</u>	
לשנת: <u>1979</u>	לשנת: <u>1979</u>
לחודש: <u>סיון</u>	לחודש: <u>סיון</u>
ליום: <u>9, XI</u>	ליום: <u>9, XI</u>
לשעה: <u>12:30</u>	לשעה: <u>12:30</u>
למקום: <u>23</u>	למקום: <u>23</u>

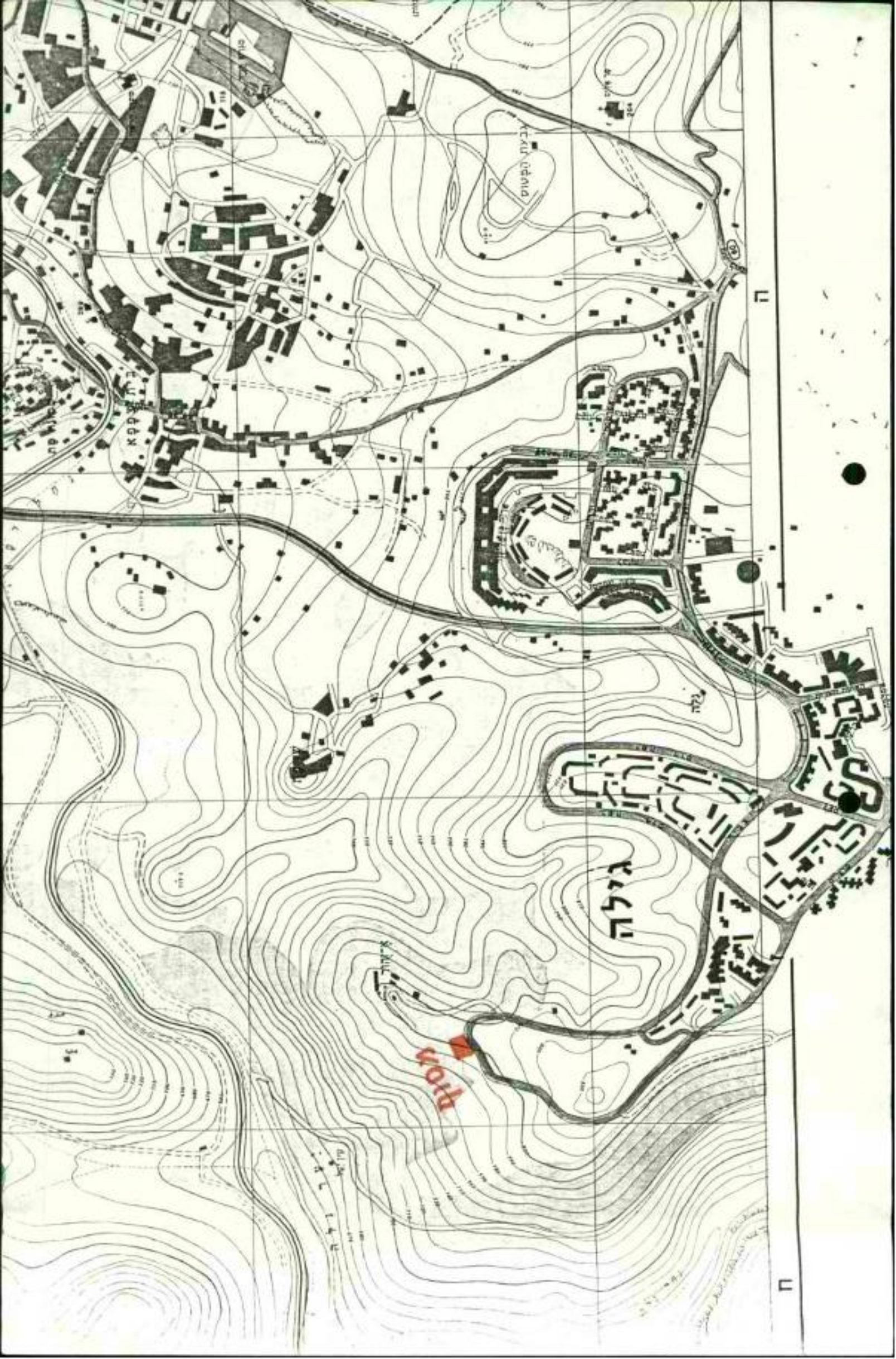
מרת חנה	זאב שיינברג	-	אדריכל סטאם.
מרת שפירא	שפירא כהן	-	מנהל המחוז, משרד הביטוי וחשיכון.
מרת אלינור	גרוסקי	-	אדריכלית המחוז, משרד הביטוי וחשיכון
מרת איכמן	אריה	-	אגד
מרת גליצ'ינסקי		-	מנהל אגף התנועה.
מרת יואל מרינוב		-	שרותי הנדסה.
מרת נקטן מיכאל		-	משרד התחבורה.
מרת שול בן שול		-	אגף מכבון העיר.

מתנדבס תעיר חודיע כי יש להגיש תיק לכל שכונת חרשת אשר יכיל חומר בגושמים
עבאיוס:

1. סימון חקרים על סוגיהם השונים.
 2. סימון מסופים לאוטובוסים שיטוכמו בתיאום מוקדם עם משרד התחבורה.
 3. סימון תחנות למוניות - מבנה ושטח תניה.
 4. פירוט מבנים ותחנות זמניות לאוטובוסים.
- הנ"ל מחייבים שינוי בהכניות בנין ערים קיימות כפועל יוצא מהכנון מתקני התחבורה;
על משרד הבינוי והשיכון לבצע זאת ולהגיש לעיריית ירושלים. לשם אישור בועדות
המסורות.

- תבקשת לשינוי חזיונותים תחת מטעם עיריית ירושלים - המחלקה לתכנון העיר.
- הצד המשפטי הנוגע לקרקעות יסוכם בין עיריית ירושלים, משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

חוקים: מר דוד כהן - אדריכל - תלפיות מזרח.
מר אברהם יסקי - אדריכל - גילח.
מר אהרן קולקר - אדריכל - רמות.



ארמון הנציב

כביש הרכס-מתוכנן

01

02

רח' עולי תג'רדים

03

אסוף



האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת גילה

כתובת-טלפון רח' הגננת 202 673731

כו' באדר א' תשמ"ד
 29 בפברואר 1984

לכבוד

מר שמריהו כהן
 הממונה על המחוז
 משרד הבינוי והשיכון
 בן יהודה 23
 ירושלים

א.ב.

הנדון: בניית בית כנסת בשכונת גילה

אנו שמחים ביותר שמשרד הבינוי והשיכון מתכנן בקצב מהיר בניית בית כנסת, אודה לך אם תודיע לי אם יש בדעתכם להתחיל בבניית בית כנסת כבר בשנת הכספים 1984. כידוע לך יש פיגור גדול בהקמת בתי כנסת בשכונת גילה ולפיכך יש לראות את כל צרכי השכונה בטרם קובעים לאיזה ציבור יש ליעד בית כנסת מסויים.

מינהלת שכונת גילה קבעה את מכלול הצרכים של בתי הכנסת בשכונה ובתאום עם עיריית ירושלים גם איתרה שטחים. לפיכך אני מבקש כי משרד הבינוי והשיכון ימסור את בית הכנסת לציבור המתפללים שועדת הדת של השכונה תמליץ עליו ואם יש צורך בדיון, נשמח לקיימו.

מינהלת השכונה פועלת לפי מדיניות הקובעת שכל מניין ישתתף בהוצאות בינוי, ציוד וריהוט של בית הכנסת ואם לא בנהג כך גם במקרה זה אנו הורסים את המדיניות החיובית שקבענו. על מנת להביא להשחתותם בעלות, יש לשלבם כבר בשלב התכנון.

בברכה


 מנחם גורדין

מ"מ מנהל מינהלת גילה

העתקים:

מר ט. קולק, ראש העיר
 מר י. גדיש, סגן ומ"מ ראש העיר
 מר א. טובול, ממונה על בתי כנסת
 גב' ש. קמינקר, מנכ"ל האגודה
 הרב ש. רודנבליט, יו"ר ועדת דת במינהלת גילה
 מר י. לוי, יו"ר ועד השכונה

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' תלל 23

1984-33-23

דואר נכנס

משרד ראשי: רחוב שלומציון המלכה 10 ירושלים 94146 טלפון 02-243955

المكتب الرئيسي: شارع شلومصون هاملكة ١٠ اورشليم القدس ٩٤١٤٦ تلفون ٢٤٣٩٥٥-٠٢

Main Office: 10 Shlomtzion Hamalka Street, Jerusalem 94146, Telephone 02-243955



משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' ליליובלום 22, ת.ד. 2722, טל. 66144 (8 קווים)
 סניפים: ירושלים, רח' הנורס 1, טל. 224181
 חיפה, רח' ארלוזורוב 3, טל. 448045

המזכיר: מר. קליין, מ"א

ב"ח, יה"א מדר חש"מ
 21 פברואר 1984
 מספר: 89/84

(Handwritten signature and initials)

לכבוד
 אמר אולניק חברה להנדסה בע"מ
 רח' רוזנריין ביה 240 גילה,
 ירושלים 93758

א.ב.

הנדון: מכתבם יד/14, מדרון מאחורי בנין אונטרמן.

- בהתאם כדיירי הבית וכמצב המסוכן הכאנו לשטח לפני שנה וחצי כלים כבדים שרקטורים וקומפרסורים על מנת לדרב את מדרון החלול וכן, בנינו קיר הומן בגובה 1.50 מ' בחשקעה בסמיה ניכרת, וזאת על אף שחשמה מעבר לחניה אינו שייך לנו ולא השתמשנו בו מעולם.
- הוסמח של 2-3 שורות אכן אינה פותרת את הבעיה, יש צורך בשימול יסודי כגון שמילת עצים וכו'.
- בזמנו הודענו לדיירי הבית שעליהם למנוח או לבעל המגרש או לעיריית ירושלים.

כבוד רב,

אברהם שרידמן.

(Handwritten signature)

העמק: מר. ט. כהן - מנהל טח"ש מחוז י-ם,
 מר. ל. קוקש - מנהל טח" טכנית,
 מר. עומר - מהנדס טח" מכונן טח"ב,
 יו"ר ועד הבית - מר. [Redacted]

גל
גל

יה' אור א' חש"ר
21.2.84

קודית ירושלים
היח' לתרום ובמחון
רח' כורש 14, ירושלים
כניסה ח' קומת מרתף
טל': 231522, 231821, 233432

לכבוד
מנהל חב' אאמל בניה משח"ב
רח' הגרם 3
ירושלים

א.ג.2

הודונו מפעל סוכן

בנכס שבאחריותכם ושכניהם נסתיוסם לאחרונה קיימת בעיית סלעים
שנוסלים למגרש התנייה ברח' אונטרמן 3 גילה ומסכנים את דיורי המקום.

אין ספק שבעיה זו נוצרה בגלל שמגרש התנייה נחשב כהון הבטחה ובגלל
חוסר גירור סלעים ואבנים מירדנים במקום.

אבקשם לפעול לגיקור כל הסדרון הגובל במגרש התנייה, ולהחזיק במקום
גדר רשת בגובה של 2 מטר.

גם במסדרון של מר א. הולניק נסגר לנו שבעיה זו נגרמה בגלל עבודות
הכשרת המגרש הנייה, הסתגור א. שהיומן מסדרונם קבע מבישה כיום ב'
20.2.84 שעה 13 במסדרונם לשם יציאה לשטח וכלל לא טרח להודיע.

במידה ולא תפעלו לסלק מפעל זה חראב מהמגרש בנינים מסוכנים יכריזו על
המקום כעל מקום מסוכן ותוגש בגדכם תביעה משפטית.

אודה על סימולר.

בכבוד רב,

המנהל יוסף
קצין בטיחות

העמקו מר ש. כהן - מנהל המחוז משרד השיכון והבינוי
מר א. הולניק - מהאם מרדוקס גילה
מהמגרש בנינים מסוכנים
דובר העיריה

- אונטרמן 3 גילה.

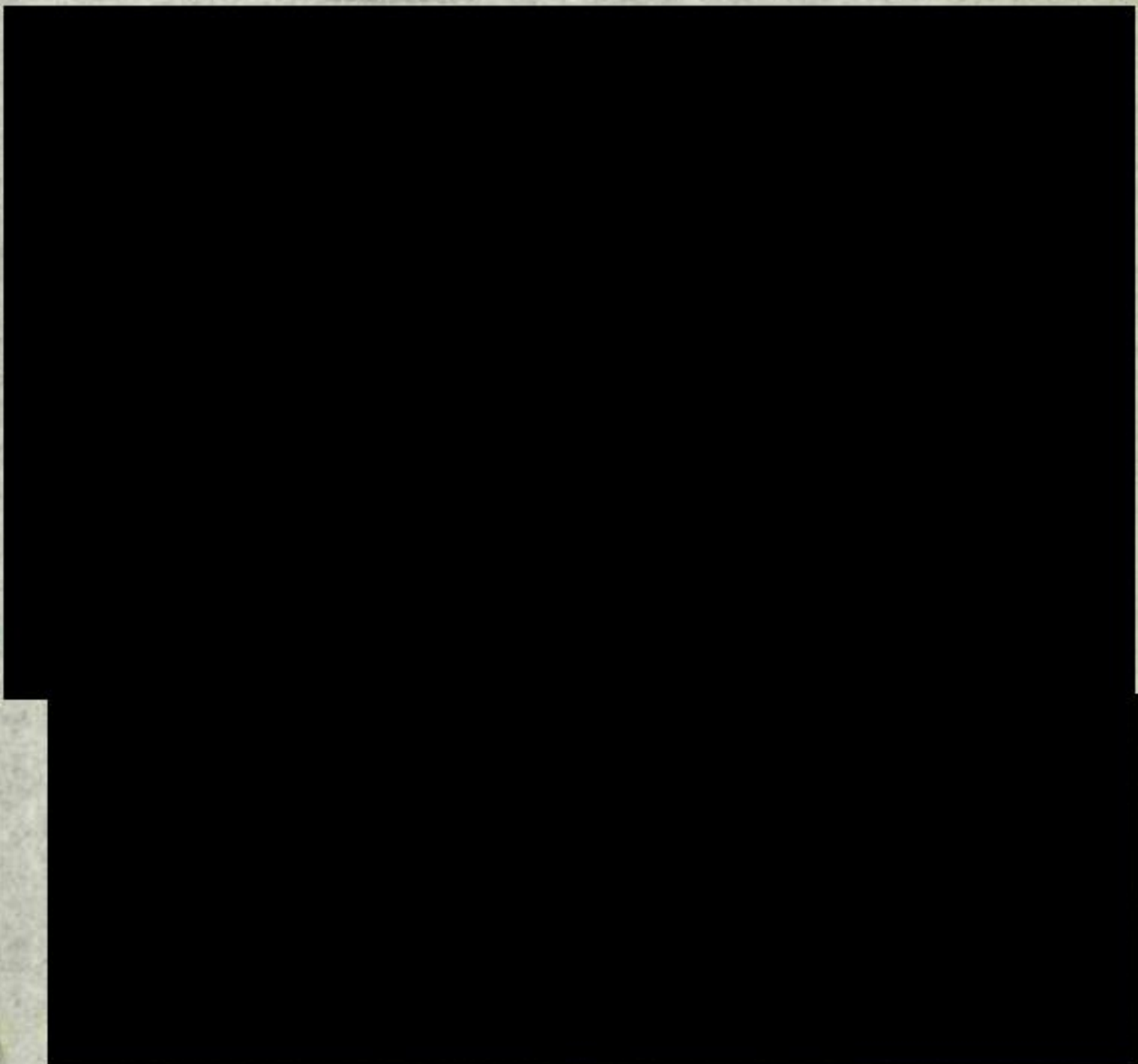
חי/אל

THE UNITED STATES
OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]

BY: [illegible]



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך:

כ"ז אדר א' תשמ"ד

29 באפריל 1984

מסמך:

6(60)7

לכבוד

אולניק אהר - חברה להנדסה בע"מ

רח' רוזנרין בת 240

גילה

ירושלים 93758

א"נ,

הנדון: כביש סמ - גילה

סמוכין: סכתנו אלכס פ - 28.2.84

בהסמך לסכתנו שבסמוכין הריני להודיע שאין מע"צ רוחה עצמה כאחראית לקטע הכביש הנ"ל, ולכל חלונה ביחס אליו - מאחר ומיימנו את עבודותינו סמ.

חיוני למצוא דרך להשלים את העבודה (ריבוד), ולמסור את הקטע לעיריה ללא דיחוי נוסף.

בברכה

א. גיל

מנהל המחוז

העתק

מר ט. כחן - מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון - רח' הלל 23 קומה 14 ירושלים
מר קוקוס - מנהל לשכה טכנית - רח' הלל 23 - משרד הבינוי והשיכון קומה 13 ירושלים
2.מ.ס.

כ"ה באדר א' תשמ"ד
28 בפברואר 1984

לכבוד
מר י. גריש
מנן ומ"ס ראש העיר
רח' יפר 22
ת.ד. 755
ירושלים

הנדון: חסימה עליונה - נחית עירובי
בית"ס מקור - גילה

אין בידינו הקצוב מאושר של 84/5 ועל כן, גם אם
יש סיבה להזדקק, נבצר מאתנו להוציא הסכד המבוקש
על ידך.

בכבוד רב

מפריח כהן
מנהל המחוז



האגף הכלכלי

סגן וממלא מקום ראש העיר
نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
SENIOR DEPUTY MAYOR

ירושלים יב' בשבט תשמ"ד
17 בינואר 1984

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: חסיבה עליונה - נחייב עיוני
ביה"ס מקיף - גילה

בנחייב העיוני ישנן 21 כחות וכבר השלמתם את ההכנון.

בוגרי חסיבה הביניים חייבים לעבור לחסיבה העליונה בתשס"ו-1.9.85 ויש הכרח
כי אטנם הבנין יעמוד על חילו ויהיה מוכן לאיכלוס.

פרויקט זה מחוקצב אצלכם ב-1984.

אבל כיוון שהבניה תארך 17 חודש יש הכרח לפרסם את תוכנית מייד, כי אחרת לא
תספיקו להשלים את הבניה לפני 1.9.85.

בברכה

י. גדיש

העתק: מר יואל שיפטן, מנהל המחלקה לחינוך

אח"כ:
אין ביטול צוויץ מאת
האגף הכלכלי

10/10/1944
10/10/1944

10/10/1944
10/10/1944
10/10/1944
10/10/1944
10/10/1944
10/10/1944

10/10/1944
10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

אולמ
חבר
נציג

לול

כה' באדר א' תשמ"ד
28 בפברואר 1984

הזמנה 85735/82

ס. תקציבי 90.79.140.10
שנת תקציב 1982

לכבוד
עיריית ירושלים

אורנים נכבדים,

הנדון: שינוי בס' 1 ע"ח התיקרות להזמנה הנ"ל עבודות אסטלס כדחוב אמרסמן
בשכונת גילה

1. הנני להודיעכם שההזמנה הנ"ל סתכמה בסך - 140.000 שקל.

2. כנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדלים הזמנה זו בסך - 473,080. ע"ח התיקרות
בסך

סה"כ הזמנה לאחר שינוי זה 613.080. - שקל

החלטות יבוצע לפי השכונות שהבישו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.
בכל דרישה לחטולם, נא ציינו מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דן בן יחודה
המשרד

מנהל אגף פרוגרמות

הערות:

פר.ל. קוקוש - מנהל המחלקה השכניה
פר.בליק - אגף פרוגרמות
בב' נ. הרשקוביץ - מנהל
גזברות

1 / 38

ירושלים, 24.2.1984

יד/149

סכום דיון מיום 20.2.84 שהתקיים במשרד הבג"י והשכון מחוז ירושלים

בנושא: הכנון ראשוני - מבג"י 3, ה-4 בגילה

מטחתיים: מר ש. כהן - מנהל מטהב"ש מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז, מטהב"ש מחוז י-ם
מר ל. קוקש - מנהל המחלקה הטכנית, "
גב' צ. אמרתי - יחידה מרוגמות "
ח"ה א. אולניק, י. דסקל - משרד אולניק, גילה

1. הוצגו התכניות הראשוניות למבג"י 3 - 142 יח"ד וה-4 - 306 יח"ד. בתכנון בחים 2-3 קומות ובהים מדורגים.
2. למבג"י קיימת חב"ע הנמצאת בועדה המחוזית.
3. באם יוחלט להתקדם עם התכנון, יש להכין הזמנת עבודה לתכנון מוקדם לאדריכל רכטר, כולל ההיתוות לנושא הכבישים. לחברה למדידות יש הזמנה לתכנון ראשוני של הכביש.
4. יש לבדוק באם אפשר לעשות מעברים ישרים לכביש בחוף המבג"י מן הכביש הראשי.
5. יש לבדוק באם התכנית אינה עוברת את גבול ההתקפה.
6. משרד אולניק יכין הערכה כספית לעלות הפיתוח הכללי לשתי התכניות, בהתחשב ברוחב הכביש 7.0 מטר + 2 מדרכות. ההערכה תוגש תוך 10-12 יום.

רשם : יונה דסקל

תפוצה : למטחתיים

AGU 1997 670 48.5.0% 50000 50000 50000 50000 50000

02700000: 07 0, 001 - 0000 000000 0000 000000
 02700001: 00 0, 0000 - 000000 0000, 000000 0000 0000
 02700002: 07 0, 0000 - 0000 000000 0000, " "
 02700003: 00 0, 0000 - 0000 000000 " "
 02700004: 00 0, 0000, 0, 0000 - 0000 000000, 0000

יחידת הפדגוגיקה
י"ח באדר א' תשמ"ד
21 בפברואר 1984

7.5

אל: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכבית

הנדון: מימוש התחייבות רכישה - גילתה - 2 מפנה"ב, חוזה מס' 55/18058/80

בהמשך למכתבה טל גב' ש. צימרמן ולבקשת החברה, תריבי לאשר רכישת הדירות המפורטות, להלן במסגרת מימוש התחייבות רכישה.

בגין מס' 555	דירות 18,14,10	בנות 3 חודים
בגין מס' 556	דירות 18,14,10,2	בנות 3 חודים
בגין מס' 557	דירה 6	בת 3 חודים
בגין מס' 558	דירות 17,13,6,7,2	בנות 3 חודים
בגין מס' 559	דירות 10,2	בנות 3 חודים
בגין מס' 560	דירות 14,12,10,9,7,5,3	בנות 3 חודים
בגין מס' 561	דירה 21,19,11,8	בנות 3 חודים
בגין מס' 562	דירה 2	בת 3 חודים
בגין מס' 563	דירות 5,1	בנות 3 חודים

סה"כ 29 דירות בנות 3 חודים

בהתאם לחוזה הרכישה תהיה לפי שטחי הדירות להלן:

3 חודים 78.44 מ"ר לדירה.

לספולד.

בכרחה
בכיה אפרתי
מנהלת יח' הפדגוגיקה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל בכסים ודיוור
גב' ל. קביטל
מר ד. גל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

גילד

לשם קנין
מחיר
(1) 10000
20000



י"ב באדר א' תשס"ד
15 בספר' 1984

לכבוד
מר יוסף חזקיהו
קצין הבטיחות, ח"ר 775, עיריית ירושלים
ירושלים, 91007.

א"נ,

הנדון: אמר בילה
מכתבך מיום 18.7.84

כסוף מודש סוף הערך במקום המורה ארכיאולוגיה שהסידים את מחקר המקום.
בהתאם להבטחת משרד השיכון ייבון במקום גן צבורי.
לאחר בשר הכדיקה - גמנה למשרד השיכון למסמך הבטחתו ואם נזכר לראות
את בעיה המפרד במחשבת.

בכר כה,

דן משה
ארכיאולוג מחוז י-ם

העמק, שפדיתו כהן, משרד השיכון רח' אלל 25, ירושלים.

מספר שלחון חדשים למידע

91007



הקרן לירושלים • the jerusalem foundation

مؤسسة صندوق القدس

ט' באדר תשמ"ד
12 בפברואר 1984

Handwritten notes and signatures, including a large '24' and '29.2'.

לכבוד
מר שמריהו כהן
אגף הפרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: אולם ספורט ובריכה בגילה

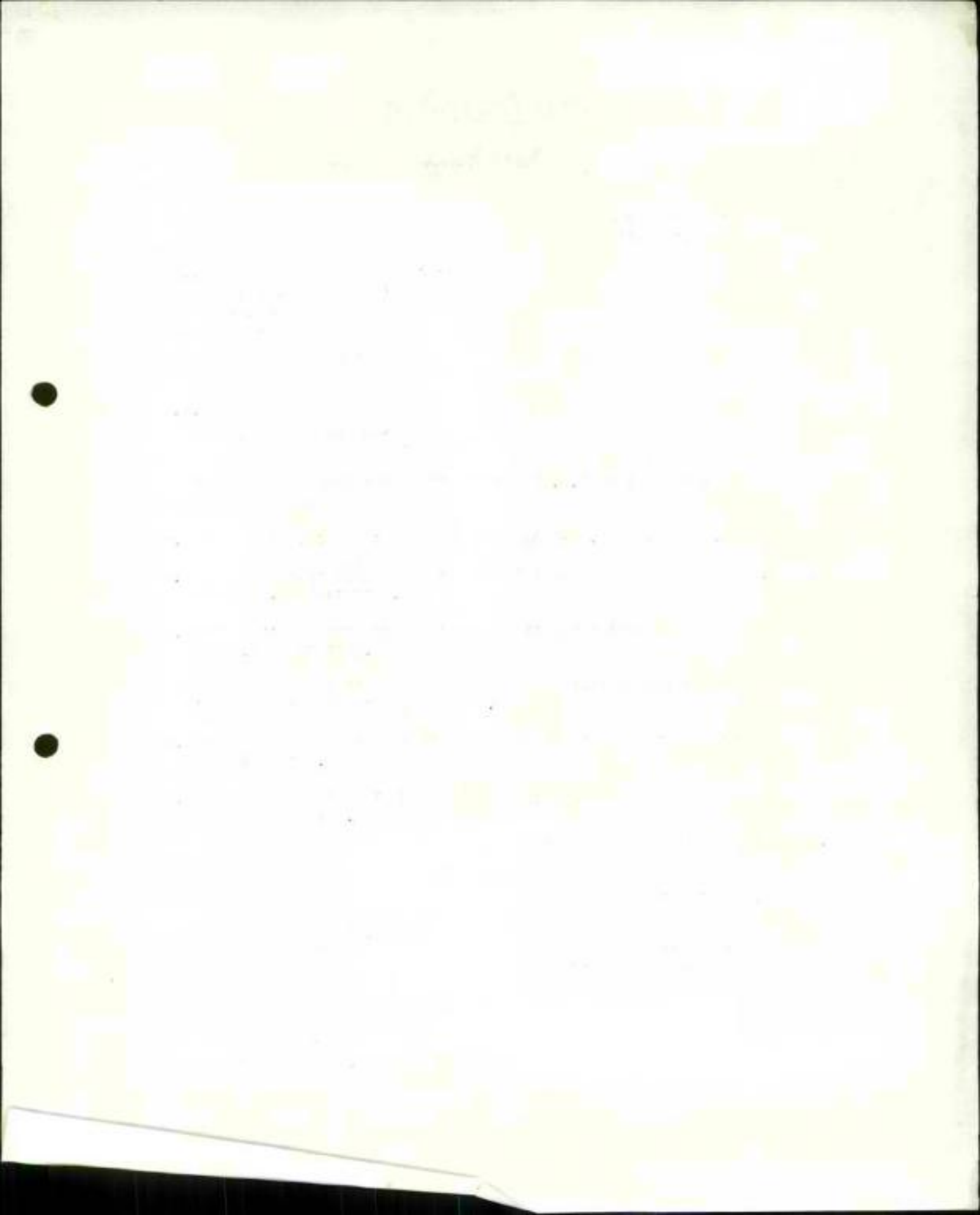
בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך בחאריך 7.2.84 ברצוני להעלות על הכתב את סיכום הדברים:

1. אמדן העלות לבניית אולם הספורט והבריכה כ- 2.5 מליון דולר.
 2. התכניות ייבחנו שנית ע"י משרד השיכון והקרן לירושלים במטרה לקצץ העלות עד כדי 2.0 מליון דולר.
 3. הקרן לירושלים תפעל לגייס תרומה למימון מחצית העלות הנ"ל אך לא יותר מ- 1.25 מליון דולר.
 - אם אמנם תגייס הקרן סכום כזה - ייקרא כל הבנין על שמו של התורם (הבריכה ואולם הספורט) לפי הצורך.
 4. תבנין יוקם ע"י משרד השיכון והמשרד יתחיל בבניה מייד עם אישור הקרן על הימצאות תרומה.
 5. לוח הזמנים המדויק הן לביצוע והן להעברת הכספים ע"י הקרן לירושלים ייקבע במועד מאוחר יותר.
- כמו-כן הוצע לקבל מהג'וינט סכום כסף עבור המשך המתני"ס הנמצא בבנין זה.

בברכה,

רות חשין
מנהלת

העתק: מר טדי קולק
מר יעקב הרטל
מר יצחק גניאה.



ד. מרקוביץ

ו' באדר א' תשמ"ד
9 בפברואר 1984

ד"ר

לכבוד
מר ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: דו"ח ביניים על בדיקת מהימנות הדיווח על
התקדמות הבנייה באמצעות סקר שדה

במאריך 8.2.1984 ערכת סיור בשטח בשכונת גילה בירושלים.

השתתפו בסיור 4 מר משה פלשרי, העוזר הטכני של מחוז ירושלים ונציגי חברת
א. אולניק; גב' שרה אלידן, מר דסקל יונה ומר בצלאל יורם.

בדקנו את המבנים הנמצאים בבנייה ומצאנו שתוקנו והושלמו הכתונות הבילתי
נכונים או החסרים (שטח, חדרים, גמר בחוזה, פיתוח, תחזיות, עובדים) עליהם
דיווחתי בליקורי הקודמים.

יש לשנות "סוג הבנייה" (4 במקום 1) במבנה 581 - שכונ עובדים - ברכוביץ.
הדו"ח מתאים למצב בשטח.

ג' ב' ר' ב' ה'

א.נ.י.

ד. מרקוביץ

ישיבה בנרות מנחם המפורס, אולם
 ספורט ובריכת שחייה בגילדה - 8.2.84

המחשבים

נציגי קרן ירושלים - גב' ר. חסין
 מר י. גיבואר
 מר אקסמן
 נציגי משה"ש -
 ל. קוקרס
 א. בדיקי
 צ. אפרתי
 ר. זמיר
 א. אולביק
 ד. גל
 ט. כהן

1. רשימה

נציגי קרן ירושלים מסתכבים על הסכום של 15.12.82 בין נציגי משה"ש ונציגי הקרן, למיזעור מעביר הקרן למשה"ש תרומה של 400,000 דולר ומשה"ש יכנה בריכת המהירה ואולם הספורט מעליה כולל חודי הספה.

עם השלמת התכנון הספורט, בצעה סכום נוסף של 10.5.83, לפי העלות הכללית הוערכה של 2.5 מיליון דולר (מתוך זה 1.5 מיליון דולר בריכת המהירה). קרן ירושלים התבקשה להגדיל תרומה כאשר משה"ש המחייב להוציא סכרו ולהתחיל בבנייה סמוך ליולי 83. בפועל קוצצו תקציבי משה"ש ולא יצא הסכרו עד היום.

2. ביקורת חלופות

בבדיקת חלופות אחדות:

1. בנייה ע"י החברות המקוריות מותנה בסימון.
2. ביטול התכנון המקורי והתכנון חדש של אולם הספורט במקום המקורי והעסקת הבריכה במקום חלק ממגרשי הספורט.

97

ישיבה בנושא מגרשי הספורט, אולם
ספורט ובריכת שחייה בגליל - 8.2.84

השתתפו:

- בציגי קרן ירושלים :- גב' ר. חשין
מר י. גיביאן
מר אקמן
בציגי משהב"ש :-
ל. קוקוס
א. ברזקי
צ. אפרתי
ד. זמיר
א. אולניק
ד. גל
ש. כהן

1. רקע

בציגי קרן ירושלים מסתמכים על הסכום מ-15.12.82 בין בציגי משהב"ש ובציגי הקרן, לפיו תעביר הקרן למשהב"ש תרומה של 400,000 דולר ומשהב"ש יבנה בריכת השחייה ואולם הספורט מעליה כולל חדרי הספח.

עם השלמת התכנון המפורט, נעשה סכום בוסף ב-10.5.83, לפי העלות הכללית הוערכה ב-2.5 מליון דולר (מתוך זה 1.3 מליון דולר בריכת השחייה). קרן ירושלים התבקשה להגדיל התרומה כאשר משהב"ש התחייב להוציא מכרז ולהתחיל בבנייה סמוך ליולי 83. בפועל קוצצו תקציבי משהב"ש ולא יצא המכרז עד היום.

2. בדיקת חלופות

בבדקו חלופות אחדות:

1. בנייה עפ"י התכנית המקורית מותנה במימון.
2. ביטול התכנון המקורי ותכנון חדש של אולם הספורט במקום המקורי והעתקת הבריכה במקום חלק ממגרשי הספורט.

3. כמו 2 אבל העתקת הברירה לאזור אחד בגילה (פארק מתחת לבנה ביתר או מדרום לשלב ה').

חלופה 2 נפסלה כי הפרוגרמה של הפונקציות הנמצאות במגרש (ביה"ס מקיף ומתנ"ס) מחייבות 48 דונם ואילו גודל המגרש הוא 26 דונם בלבד ואין להעלות על הדעת הפחתה בוספת של שטחי ספורט פתוחים.

גם אם מתעלמים משיקול זה יש לזכור כי מדובר בחדרי ספח המקשרים את המתנ"ס הקיים עם אולם הספורט וברירת השחיה כאשר העתקת הברירה תחייב כפילות בשרותים אלה.

בנוסף יהיה צורך לתכנן את האולם נקודי הספח מחדש, דבר הכרוך בזמן ובהוצאה.

חלופה 3 לא נידונה בהעדר אפשרות להחליט על מיקום חדש לברירה עפ"י התכנית כולל קביעת לוח זמנים, מה גם שהנימוקים שפסלו חלופה 2 בחלקם יפים לפסילת חלופה 3.

חלופה 1 בראתה זמינה ומתאימה לצרכי גילה ויש למצוא פתרון לבעיית המימון.

3. הצעת קרן ירושלים

הקרן תספל בהשגת תרומה במליון ורבע דולר בערך. הקרן והמחוז יבדקו אפשרות לשיבוים בעלות. משהב"ט יוציא המכרז ויבנה הפרוייקט כאשר המחצית השניה של המימון תבוא ממקורותיו.

נציגי המחוז הודיעו שיביאו ההצעה בפני המנכ"ל. בכל מקרה אין מניעה להוצאת המכרז לבחינת מחיר הביצוע.

4. מגרשי ואפורט

קרן ירושלים תבדוק אפשרות להגדיל התרומה ממאה אלף דולר למאה ושלוששים אלף דולר לשם השלמת מגרשי הספורט.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: מנכ"ל
אגף פרוגרמות
בן-אלול
בזכחים

השתתפו:

נציגי קרן ירושלים :- גב' ר. חשין

מר י. גיזניאר

מר אקרמן

נציגי משהב"ש :-

ל. קוקוש

א. ברזקי

צ. אפרתי

ר. זמיר

א. אולביק

ד. גל

ש. כהן

1. דקע

נציגי קרן ירושלים מסתמכים על הסכום מ-15.12.82 בין נציגי משהב"ש ונציגי הקרן, לפיו תעביר הקרן למשהב"ש תרומה של 400,000 דולר ומשהב"ש יבנה בריכת השחייה ואולם הספורט מעליה כולל חדרי הספח.

עם השלמת התכנון המפורט, בעשה סכום בוסף ב-10.5.83, לפי העלות הכללית הוערכה ב-2.5 מליון דולר (מתוך זה 1.3 מליון דולר בריכת השחייה). קרן ירושלים התבקשה להגדיל התרומה כאשר משהב"ש התחייב להוציא מכרז ולהתחיל בכבייה סמוך ליולי 83. בפועל קוצצו תקציבי משהב"ש ולא יצא המכרז עד היום.

2. בדיקת חלופות

בנדקו חלופות אחדות:

1. בנייה עפ"י התכנית המקורית מותנה בסימון.
2. ביטול התכנון המקורי ותכנון חדש של אולם הספורט במקום המקורי והעסקת הבריכה במקום חלק ממגרשי הספורט.

3. כמו 2 אבל העתקת הברוכה לאזור אחד בגילה (פארק מתחת לבנה ביתר או מדרום לשלב ה').

חלופה 2 נפסלה כי הפרוגרמה של הפונקציות הנמצאות במגרש (ביו"ס מקיף ומתנ"ס) מחייבות 48 דובים ואילו גודל המגרש הוא 26 דובים בלבד ואין להעלות על הדעת הפחתה בוספת של שטחי ספורט פתוחים.

גם אם מתעלמים משיקול זה יש לזכור כי מדובר בחודרי ספח המקשרים את המתנ"ס הקיים עם אולם הספורט ובריכת השחייה כאשר העתקת הברוכה מחייב כפילות בשורות אלה.

בנוסף יהיה צורך לתכנן את האולם וחדרי הספח מחדש, דבר הכרוך בזמן ובהוצאה.

חלופה 3 לא בידונה בהעדר אפשרות להחליט על מיקום חדש לברוכה עפ"י התכנית כולל קביעת לוח זמנים, מה גם שהנימוקים שפסלו חלופה 2 בחלקם יפים לפסילת חלופה 3.

חלופה 1 נראתה זמינה ומתאימה לצרכי גילה ויש למצוא פתרון לבעיית המימון.

3. הצעת קרן ירושלים

הקרן תספיל בהשגת תרומה בסליון ודבע דולר בערך. הקרן והמחוז יבדקו אפשרות לשינויים בעלות. משהב"ס יוציא המכרז ויבנה הפרויקט כאשר המחצית השנייה של המימון תבוא ממקורותיו.

בציגי המחוז הודיעו סיביאו ההצעה בפני המבכ"ל. בכל מקרה אין מניעה להוצאת המכרז לבחיבת מחיר הביצוע.

4. מגרשי הספורט

קרן ירושלים תבדוק אפשרות להגדיל התרומה ממאה אלף דולר למאה ושלושים אלף דולר לשם השלמת מגרשי הספורט.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: מבכ"ל
אגף פרוגרמות
בן-אלול
בוכחים

א.ה.ה

המחשבות

נציגי ירון ירושלים - גב' ר. חשין
מר י. גינאי
מר אשמן
נציגי מנהל"ס -
ל. קוקס
א. ברזקי
צ. אפרתי
ד. זמיר
א. אולניק
ד. גל
ס. כהן

1. רקע

נציגי ירון ירושלים מסתמכים על הסכום מ-15.12.82 בין נציגי מנהל"ס ונציגי
הק"ן, לסיוע העביר הק"ן למנהל"ס מדינת על 400,000 דולר ומנהל"ס יבנת בריכת
המחיה ואולט המפורט מעליה כולל הודי הספה.

עם השלמת המבנה המפורט, בעשה סכום בוסף ב-10.5.83, לפי העלות הכללית
הוערכה ב-2.5 מליון דולר (סמוך זה 1.3 מליון דולר בריכת המחיה). ירון
ירושלים התבקשה להגדיל והערימה כאמ"ס מנהל"ס התחייב להוציא סכום ולהתחיל
בבנייה סמוך ליולי 83. בפועל הוצבו תקציבי מנהל"ס ולא יצא המבנה עד היום.

2. מדידת תלופות

בבדיקת ולופות אחדות

1. בניית עמ"י המבנית המקורית מותבת במסמך.
2. ביטול המבנה המקורי והבנה חדש של אולט המפורט במקום המקורי והתקנת
הבריכת במקום אולט המבנית המפורט.

3. כמו 2 אבל העתקת הבריכה לאזור אחי בגילה (פארק פתח לבנה ביתר או מדרום לשלב ה').

הלופה 2 נפסלה כי הפרוגרמה של הסובקציות הנמצאות במגרש (ביו"ס מקיף ומתנ"ס) מחייבות 48 דונם ואילו גודל המגרש הוא 26 דונם בלבד ואין להעלות על הדעת הפחתה בוספת של שטחי ספורט, מתחמים.

גם אם מתעלמים משיקולי זה יש לזכור כי מדובר בהודי ספה המקומיים את המתנ"ס הקיים עם אולם הספורט ובריכת השחייה כאשר העתקת הבריכה מחייב כפילות בשירותים אלה.

בנוסף יהיה צורך לחבון את האולם והידי הספה טחדה, דבר הנדרש כזמן ובהוצאה.

הלופה 3 לא נידונה בהעוד אפשרות להחליט על מיקום חדש לבריכה ע"י התמכית כולל תכנית לוח זמנים, מה גם שהציטוקים נאסלו הלופה 2 בולקט יפים לפסילת הלופה 3.

הלופה 1 בראתה זמינה ומתאימה לצרכי גילה ויש למצוא פתרון לבעיית המיפון.

3. רצפת סדר ירושלים

הק"ן תשפ"ל בהחלטת הוועדה במליון ורבע דולר בערך. הק"ן והמחוז יבדקו אפשרות לשינויים בעלות. מתנ"ס יוציא הסכרו ויבנה וארוויקט כאשר התחזית השניה של המימון תבוא מסקודותיו.

בציגי המחוז הודיעו שיביאו העצמה בפני המנכ"ל. ככל משרה אין מניעה להוצאת הסכרו לנהיגת מחיר הביצוע.

4. מגרשי הספורט

ש"ן ירושלים מבדוק אפשרות להגדיל התרומה ממנה אלה דולר למאה ושלוחים אלה דולר למאה השלמת מגרשי הספורט.

רשמי משרהו כהן

ממונה
מנכ"ל
אגף פרוגרמות
בן-אלול
בוכחים

ישיבה בנושא מגדשי הספורט, אולם
ספורט ובריכת שחייה בגילדה - 8.2.84

א.א.י.

השתתפו:

בציגי קרן ירושלים 1- גב' ר. חשין
מר י. גיניאו
מר אקרמן
בציגי משהב"ש: -
ל. קוקוט
א. ברוקי
צ. אפרתי
ר. זמיר
א. אולביק
ד. גל
ט. כהן

1. רקע

בציגי קרן ירושלים מסתמכים על הסכום מ-15.12.82 בין בציגי משהב"ש ובציגי הקרן, לפיו תעביר הקרן למשהב"ש תרומה של 400,000 דולר ומשהב"ש יבנה בריכת השחייה ראולס הספורט מעליה כולל חודי הספה.

עם השלמת התכנון הספורט, בעשה סכום נוסף ב-10.5.83, לפי העלות הכללית הוערכה ב-2.5 מליון דולר (מתוך זה 1.3 מליון דולר בריכת השחייה). קרן ירושלים התבקשה להגדיל התרומה כאשר משהב"ש התחייב להוציא מכרז ולהתחיל בבנייה סמוך ליולי 83. בפועל קנצו תקציבי משהב"ש ולא יצא המכרז עד היום.

2. בדיקת חלופות

בבדיקת חלופות אחדות:

1. בנייה עפ"י התכנית המקורית מותבה במימון.
2. ביטול התכנון המקורי ותכנון חדש של אולם הספורט במקום המקורי והעמדת הבריכה במקום חלק ממגדשי הספורט.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

9485

1964-1965

STATE OF CALIFORNIA - SAN JOSE COUNTY

SECTION 10

TOWNSHIP 10N

1964-1965

SECTION 10

TOWNSHIP 10N

RANGE 10E

SECTION 10

TOWNSHIP 10N

RANGE 10E

SECTION 10

1964-1965

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
SAN JOSE COUNTY, CALIFORNIA
SECTION 10, TOWNSHIP 10N, RANGE 10E

SECTION 10, TOWNSHIP 10N, RANGE 10E
SECTION 10, TOWNSHIP 10N, RANGE 10E
SECTION 10, TOWNSHIP 10N, RANGE 10E
SECTION 10, TOWNSHIP 10N, RANGE 10E

SECTION 10

TOWNSHIP 10N

RANGE 10E

SECTION 10, TOWNSHIP 10N, RANGE 10E
SECTION 10, TOWNSHIP 10N, RANGE 10E

3. כמו 2 אבל העתקת הברכה לאזור אחר בבילה (מארק מתחת לבנה ביתר או מדרום לשלב ה').

הלופה 2 בפסלה כי הפרוגרמה של המבקשות תמצאות במגרש (ביה"ס טקיף ומתנ"ס) מחייבות 48 דונם ואילו גודל המגרש הוא 26 דונם בלבד ואין להעלות על הדעת הפחתה בנספח של שטחי ספורט מתווכים.

גם אם מתעלמים מטיקול זה יש לזכור כי מדובר בחדרי ספה המקשרים את המתנ"ס הקיים עם אולם הספורט וכדיכפת השחיה כאשר העתקת הברכה תחייב כפילות בשירותים אלה.

בנוסף יהיה צורך להכבן את האולם וחדרי הספה מחדש, דבר הכרוך בזמן ובהוצאה.

הלופה 3 לא בירונה כהצד אפטרות להחליט על טיקוס חדש לברכה עם"י תמכנית כולל מביעת לוח זמנים, מה גם שהטימוקים שפסלו הלופה 2 בחלקם יפים למסילת הלופה 3.

הלופה 1 בראתה זמינה ומתאימה לצרכי בילה ויש למצוא פתרון לנציית המימון.

3. רצעת קרן ירושלים

הקרן תספל בהשגת תרומה בסליון ורבע דולר בערך. הקרן והמחוז יבדקו אפשרות לשיבויות בעלות, מתנ"ס יוציא הסכום ויבנה ומרוויקט כאשר המחצית השניה של המימון תבוא ממקורותיו.

נציגי המחוז הודיעו שיביאו ההצעה בסבי המנכ"ל. בכל מקרה אין מניעה להוצאת הסכום לבחיבת מחיר הביצוע.

4. מגרשי הספורט

קרן ירושלים תבדוק אפשרות להגדיל התרומה ממגזר אלף דולר למאה ושלושים אלף דולר לשם השלמת מגרשי הספורט.

ד"ר מ. סמריהו כהן

תפוצה: מנכ"ל
אגף פרוגרמות
בז-אלול
בוכחים

THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.

THE SECOND PART IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.

THE THIRD PART IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.

THE FOURTH PART IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.

THE FIFTH PART IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.

THE SIXTH PART IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.

CONCLUSIONS

THE RESULTS OF THE WORK DONE DURING THE YEAR
WAS AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE WORK DONE DURING THE YEAR
WAS AS FOLLOWS:

RECOMMENDATIONS

THE RESULTS OF THE WORK DONE DURING THE YEAR
WAS AS FOLLOWS:

ACCEPTED

השתתפו:

נציגי קרן ירושלים :- גב' ר. חשין

מר י. גיביאז

מר אקרמן

נציגי משהב"ש :-

ל. קוקוש

א. ברזקי

צ. אפרתי

ר. זמיר

א. אולביק

ד. גל

ס. כהן

1. רקע

נציגי קרן ירושלים מסתמכים על הסכום מ-15.12.82 בין נציגי משהב"ש ונציגי הקרן, לפיו תעביר הקרן למשהב"ש תרומה של 400.000 דולר ומשהב"ש יבנה בריכת השחיה ואולם הספורט מעליה כולל חדרי הספח.

עם השלמת התכנון הספורט, נעשה מכום בוסף ב-10.5.83, לפי העלות הכללית הוערכה ב-2.5 מליון דולר (מתוך זה 1.3 מליון דולר בריכת השחיה). קרן ירושלים התבקשה להגדיל התרומה כאשר משהב"ש התחייב להוציא מכרז ולהתחיל בבנייה סמוך ליולי 83. בפועל קוצצו תקציבי משהב"ש ולא יצא המכרז עד היום.

2. בדיקת חלופות

בבדיקת חלופות אחדות:

1. בנייה עפ"י התכנית המקורית מותנה במימון.
2. ביטול התכנון המקורי ותכנון חדש של אולם הספורט במקום המקורי והעתקת הבריכה במקום חלק ממגרשי הספורט.

3. כמו 2 אבל העתקת הברכה לאזור אחד בגילה (פארק מתחת לבנה ביתר או מדרום לשלב ה').

חלופה 2 בפסלה כי הפרוגרמה של הפונקציות הנמצאות במגרש (ביה"ס מקיף ומתנ"ס) מחייבות 48 דובס ואילו גודל המגרש הוא 26 דובס בלבד ואין להעלות על הדעת הפחתה בוספת של שטחי ספורט פתוחים.

גם אם מתעלמים משיקול זה יש לזכור כי מדובר בחדרי ספח המקשרים את המתנ"ס הקיים עם אולם הספורט וברכת השחיה כאשר העתקת הברכה תחייב כפילות בשירותים אלה.

בנוסף יהיה צורך לתכנן את האולם וחדרי הספח מחדש, דבר הכרוך בזמן ובהוצאה.

חלופה 3 לא בירובה בהעדר אפשרות להחליט על מיקום חדש לברכה עפ"י התכנית כולל קביעת לוח זמנים, מה גם שהנימוקים שפסלו חלופה 2 בחלקם יפים לפסילת חלופה 3.

חלופה 1 בראתה זמינה ומתאימה לצרכי גילה ויש למצוא פתרון לבעיית המימון.

3. הצעת קרן ירושלים

הקרן תטפל בהשגת תרומה במליון ורבע דולר בערך. הקרן והמחוז יבדקו אפשרות לשינויים בעלות. משהב"ש יוציא המכרז ויבנה הפרוייקט כאשר המחצית השנייה של המימון תבוא ממקורותיו.

בציגי המחוז הודיעו שיביאו ההצעה בפני המנכ"ל. בכל מקרה אין מביעה להוצאת המכרז לכחינת מחיר הביצוע.

4. מגרשי ומגרשים

קרן ירושלים תבדוק אפשרות להגדיל התרומה ממאה אלף דולר למאה ושלושים אלף דולר לשם השלמת מגרשי הספורט.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: מנכ"ל
אגף פרוגרמות
בן-אלול
בוכחים

רוגרמה כפיתוח 1403

(באלפי שקלים)
במחירי 10/83

עמוד 1
ישיב

ירושלים
בילה

תאריך
8784
אשר דין גמול

הערות	70 ד	סכום תקציב 90			תאריך הפעלה (הוצאה מכרה)	תכנון מבנה		יחיד		סוג ומידות העבודה	מספר אתר ובניין	אתר ומבנה	סדר החומר	סדר החומר
		סיווג א	סיווג ב	סיווג ג		מחיר	מבנה	שנה	מספר					
כ-8 דונם, הובש ב-1983		2,500			מיד	מוכן		74	350	ישור ופתוח זמני	א	104 שטח ליד בנין (בית גברה)	1	1
כ-1 דונם, כנ"ל		400			מיד	מוכן		77	400	ישור ופתוח זמני	א	רח' אונטרמן ליד בנין משהב	2	2
כ-175 מ"א, כולל מצעים ואס' י				200	מיד	מוכן		77	400	השלמת מדרכות	א	כביש 12	3	3
קיים עב' עש' - אורך 400 מטר			12,000 47,000		מיד	מוכן		74	300	סלילה והשלמת מסלול שני (סגירת מבנה)	א	כביש 8	4	4
	5,000						6.84 4.84	75	300	השלמות לשלד קיים	א	מעבר חת-קרקעי כביש פת לבנה ביתר	5	5
הובש ב-1983, 1.2 דונ		1,200			מיד	מוכן				פתוח שטח ציבורי	א	מגרש 10	6	6
		2,400			6.84	5.84 4.84	74	300		תאורה קומה ג' - ק"מ	א	כביש 8	7	7
בינון, נטיעות, מעקות		4800 4,000			8.84	7.84 5.84	77	500		השלמות, (מערכות וגיבון)	א	בתי 300	8	8
רשת השקיה, נטיעות 4.0 דונם	1,500				מיד	מוכן				פיתוח שטח בריכת המים	א	מגרש 11	9	9
כ-800 מטר		4,000			מיד	מוכן				מעקה כטיחות בין המסלולים	א	אתר ג' כביש 2	10	10
כ-9 דונם, הובש ב-83		4,000			מיד	מוכן				ישור ופתוח זמני - גליחלה	א	שטח מרכז מסחרי סלב ג'	11	11
כ-1.3 דונם, הובש ב-83		1,000			מיד	מוכן		78	300	ישור ופתוח זמני	א	שטח ליד בית 448	12	12
כ-840 מ"א			900		מיד	מוכן		76	1,000	השלמת מדרכות	א	כביש 8	13	13
כ-175 מ"א			200		מיד	מוכן		77	500	השלמת מדרכות ליד המרפאה	א	כביש 14	14	14
כ-3,500 מ"א			24,000 3,500		מיד	מוכן		78	1,500	השלמת מדרכות	א	כביש 14-15	15	15
כ-250 מ"א			300		מיד	מוכן		77	350	השלמת מדרכות	א	כביש 15	16	16
כ-40 דונם	50,000 60,000				8.84	7.84 4.84	8.84			פתוח פארק שכונתי אינטנסיבי (מגרסות)	א	ואדי בין אחרי "בנה ביתך"	17	17
אורך כ-3.5 ק"מ, שכבת אספלט 3		12,000				מוכן		78	1,500	סלילה שכבת נוספת	א	חבטה כבישים 14-15	18	18
כ-5 דונם	9,000 6,000				9.84	8.84 5.84				עב' שימור פיתוח וגיבון	א	אתר עתיקות	19	19
	50,000									קומפלט	א	מעבר חת קרקעי או קילי	20	20
רסקו-מבט, שביא, הובש ב-83			15,000							החזר הוצאות פתוח לחברות	א	אתר ד'	21	21
	112,500 125,500	32,300 31,500	27,000 32,000	4000 5,100	2/א	לחברות								

פרוגרמה לפיתוח 1984

(באלפי שקלים)
(במחירי 10/83)

תאריך: 9.2.84
לאחר דיון בסחור

ירושלים

.....

גילה

ישיב

הערות	70 ד	סעיף תקציב 90			תכנון אכורט הפעלה (הובלה מסד)	יחיד		סוג ומידות העבודה	מספר שנה 1984	מספר אתר ועבר	אתר ומבנה	סדר מס	סדר מס
		סיווג ג	סיווג ב	סיווג א		מספר	שנה						
	112,500	48,100	87,000	א/א 1/א א/א 2/א							להעברה		
	20,000							פריצת דרכי עפר ליעור	ג		כל השכונה	40	40
	5,000							קירות ומעקות בטיחות	א		כל השכונה	41	41
	7,000							היקוני כבישים להעברה לקירים	ג		כל השכונה	42	42
משנת 1983	2,000							עמודים למניעת שפיכה	א		כל השכונה	43	43
באמצעות עזרים	2,000							שתילת עצים	ג		כל השכונה	44	44
עזרים	1,800							השלמת ביוב לשרפה	א		כל השכונה	45	45
	2,000							פיקוד בטיחות רח' ארבל	א		כל השכונה	46	46
	5,000							אדמת גן + בטיחות (לפי סכום ציוד י"ס (דורים)	ג		כביש פת-כביש לשכונה	47	47
	4,000							הנחת האורה בלמני האורה (עקב שינויים בסחור)	ג		כל הישוב	48	48
סה"כ ד/70	161,300	48,100	87,000	א/א 1/א א/א 2/א	סה"כ								
					סה"כ סעיפי 90								

השתתפו:

בציגי קרן ירושלים :- גב' ר. חשין

מר י. גיבאן

מר אקמן

בציגי משהב"ש :-

ל. מוקוש

א. ברזקי

צ. אפרתי

ר. זמיר

א. אולגיק

ד. גל

ש. כהן

1. רקע

בציגי קרן ירושלים מסתמכים על הסכום מ-15.12.82 בין בציגי משהב"ש ובציגי הקרן, לפיו תעביר הקרן למשהב"ש תרומה של 400,000 דולר ומשהב"ש יבנה בריכת השוהיה ואולם הספורט מעליה כולל חודרי הספה.

עם השלמת התכבון הספורט, בעשה סכום נוסף ב-10.5.83, לפי העלות הכללית הוערכה ב-2.5 מליון דולר (מתוך זה 1.3 מליון דולר בריכת השוהיה). קרן ירושלים התבקשה להגדיל התרומה כאשר משהב"ש התחייב להוציא מכרז ולהתחיל בבנייה סמוך ליולי 83. בפועל קוצצו תקציבי משהב"ש ולא יצא המכרז עד היום.

2. בדיקת חלופות

בבדק חלופות אחדות:

1. בנייה עפ"י התכנית המקורית מותבה כטימון.
2. כיטול התכבון המקורי ותכבון חדש של אולם הספורט במקום המקורי והעתקת הבריכה במקום חלק ממגרשי הספורט.

105

NOTES

THE JOURNAL OF THE

ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1905

NOTES

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1905

NOTES

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1905

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1905

NOTES

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1905

3. כמו 2 אבל העתקת הברירה לאזור אחר בגילה (פארק מתחת לבנה ביתר או מדרום לשלב ה').

חלופה 2 נפסלה כי הפרוגרמה של הפונקציות הנמצאות במגרש (ביה"ס מקיף ומתנ"ס) מחייבות 48 דונם ואילו גודל המגרש הוא 26 דונם בלבד ואין להעלות על הדעת הפחתה בדטפת של סמ"ד ספורט מתוהים.

גם אם מתעלמים משיקול זה יש לזכור כי מדובר בחודי ספה המקשרים את המתנ"ס והקים עם אולם הספורט ובריכת הסחיה כאשר העתקת הברירה תחייב כפילות בשדותים אלה.

בנוסף יהיה צורך לתכנן את האולם/מדי הספה מחדש, דבר הנדרש בזמן ובחוצאה.

חלופה 3 לא בידונה בהעדר אפשרות להחליט על מיקום חדש לברירה עפ"י התכנית כולל קביעת לוח זמנים, מה גם שהבימוקים נפסלו חלופה 2 בחלקט יפים לפסילת חלופה 3.

חלופה 1 בראתה זמינה ומתאימה לצרכי גילה ויש למצוא פתרון לבעיית המיסון.

3. הצעת קרן ירושלים

הקרן תטפל בהשגת תרומה במליון ורבע דולר בערך. הקרן והמחוז יבדקו אפשרות לפיגוילים בעלות. משהכ"ס יוציא המברז ויבנה הפרוייקט כאשר המחצית השניה של המיסון תבוא ממקורותיו.

נציגי המחוז חודדו שיביאו הצעה בפני המנכ"ל. בכל מקרה אין מביעה להוצאת המברז לכתיבת מחיר הביצוע.

4. מגרשי הספורט

קרן ירושלים תבדוק אפשרות להגדיל התרומה ממאח אלף דולר למאה ושלומים אלף דולר לשם השלמת מגרשי הספורט.

בכבוד רב

בטעם שמריחו כהן

תפוצה: מנכ"ל
אגף פרוגרמות
בן-אלול ✓
נוכחים

It is important to note that the following information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

The following information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

The following information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

The following information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

The following information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

The following information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

Section 1

The following information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

The following information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

Section 2

The following information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

The following information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

The following information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

The following information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

The following information is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

ד' באדר תשס"ד
7 בפברואר 1984

לכבוד
מר י. גדיש
מסלא מקום ראש העיר
ירושלים

ג.2.8

הנדון: הסיבה פליטה - בחיב פיובי ביה"ס מסיף - גילה
מכתב מיום 17.1.84

המחוז האלים המיק למיסום מכרז וביקש אמירות להקדים הפרסום לפני אפריל 84
כאשר המורה עם הקבלן יחתם בשנת הבספים השיובה.

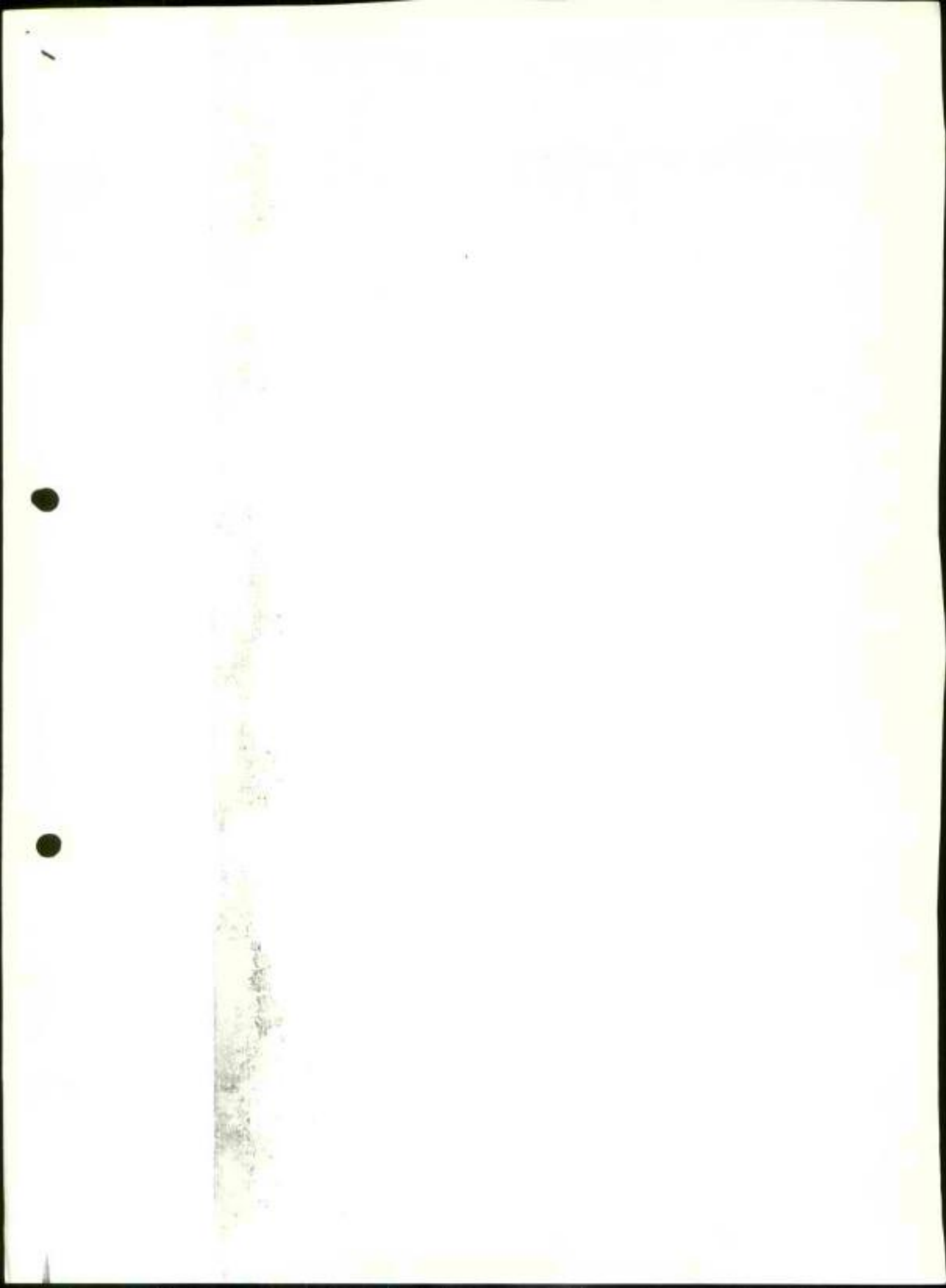
טרם בפניכו לבקשה זו, כי מדובר תלוי בגורמי המסלול והאטי, מסדד המיגור
ומסדד האוצר.

ב כ ר כ ה

מסדיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערות:

מר ל. קוקום - מנהל המחלקה הסכבית
מר א. אולציק - מנהל פרויקט גילה
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגניסות



למכור
1-8-84
1-8-84

X 1 X

ג' כבוד תשס"ד
6 בסבדואר 1984

לכבוד
מר יוסף חזקיהו
קצין הבטיחות
פירית ירושלים

א.ב.ב.

הנדון: סכסכים מסוככים
מכתב מיום 18.1.84

בקשתך מופלה באמצעות מנהל הפרוייקט אלבו מר א. אולבית.
עמ"י סיכום עקרוני בפני, צורת הטיפול היא קודם כל עם מנהל הפרוייקט.
אם אין מוצאות או הבנה, תבוא יצבור להבהלת המחוז.
אבקשך, אימא, לנהוג בדרך זו.
בהתאם לצורך אחיה מוכן לקיים סיור.

ב ב ר כ ה
שליח כחן
מנהל מחוז ירושלים

העמק:
מר ל. קורט - מנהל מחלקת סכסכים
מר א. אולבית - מנהל פרויקט גילה



אשר...
אשר...
אשר...

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
الادارة العامة

י"ד בשבט תשמ"ד
18 בינואר 1984

משרד העירייה והשיכון
מחלקת תכנון
31-1-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והבנוי
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מסגרים מסוכנים

בשכונת גילה במספר רחובות קיימים מגרשים סתם מרדורים אבנים וסלעים
לכבישים ולמורכבות ומסכנים את שלום הציבור, על אף מכתבנו בעבר לא זכתה
בקשתנו לטיפול כלל.

מדובר במקומות הבאים:

1. המגרש שבגבול במרכז המסחרי החדש.
רח' צביה ויצחק יש לפנות הסלעים ולגדר את המגרש שהוא גם אתר ארכיאולוגי.
2. רח' רוזמריין אבנים מידרדרות למדרכה מחבטת הצמודה למרכזת הסלפונים.
3. רח' השליו מאחורי המרכז המסחרי החדש יש צורך דחוף לבנות קיר תוסך במקום.

אודה על טיפולך.

בכבוד רב,

יוסף חזקיהו
קצין בטיחות

העמק: מהנדס בנינים מסוכנים
דובר העיריה

אשר...
אשר...
אשר...
אשר...
אשר...
אשר...
אשר...
אשר...
אשר...
אשר...

אשר...
אשר...
אשר...

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000

1000

1000: 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
2. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
3. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000: 1000 1000 1000
1000 1000

יד' שבט תשס"ד
18.1.84

ל. כוד
פר דן כהן
ארכיטקט
סניאון קוקמלר
ירושלים

א.נ.נ.
חניון: סבא

בכבוד לטובת הסטודיו בחשך בגילת קיים אתר עמיק הסטודיו
סכנת שלום הציבור, במקום ברורה עמוקים ומתרחים
סלעים סוככים ודור.

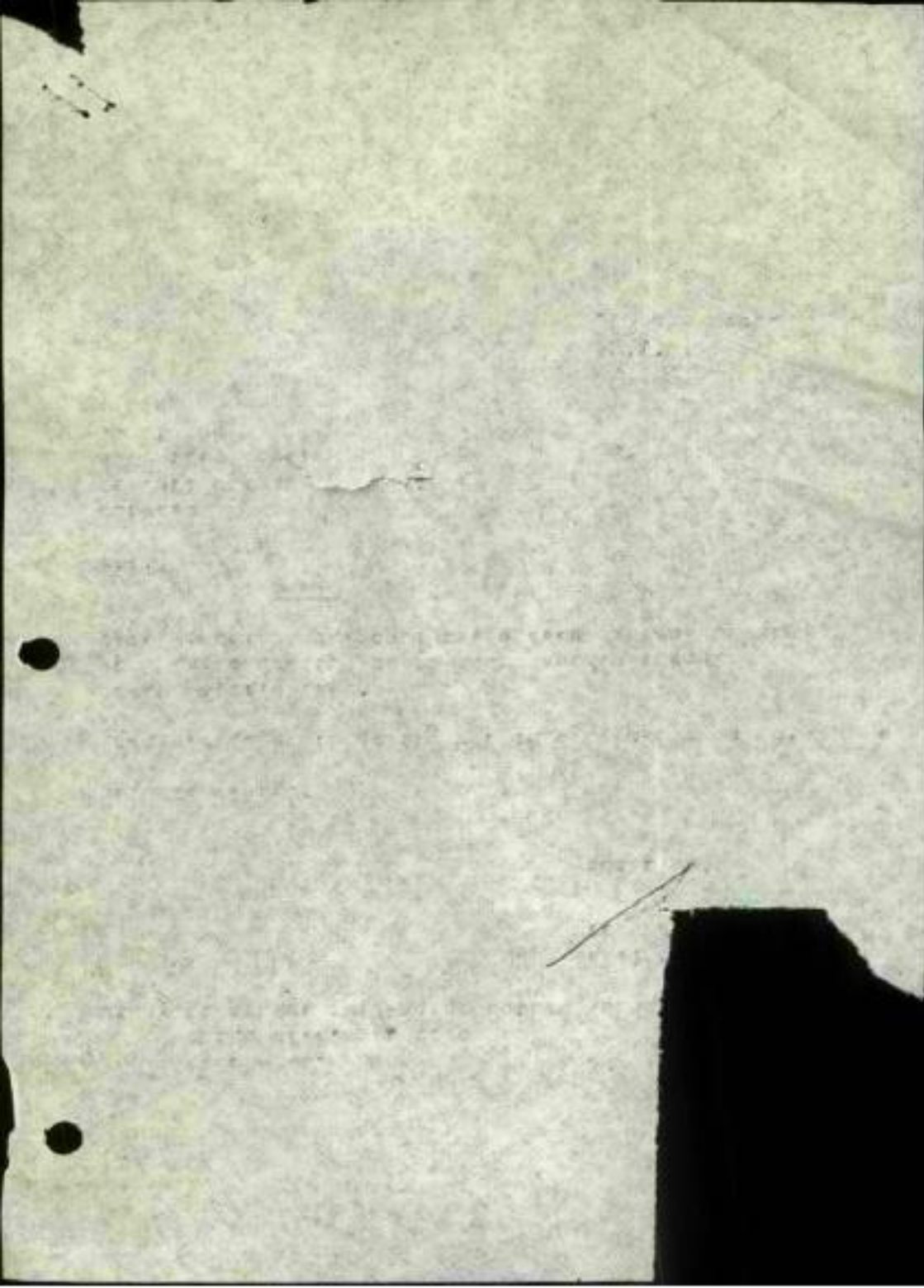
אבקס סימולר הרחוק לגירור אתר זה כולל שילוח סמאים.
אורה על סימולר.

בכבוד דב,

י.נ.נ.
קצין

העמק: פר שמריהו כהן - סנהל הסטודיו סטודיו
מחנכים בנינים סוככים
דוכר העיריה

יה/אל



טק

ג' באדר תשס"ד
6-ספרואר 1964

אלו סר י. לויין - ס/מנהל אגף הבטחון-מח"ס

הנדון: בקשה 435 - 430 רמות-לויין
מכתבו של סר י. לויין - מח"ס - 25.12.63

המכתבים הנ"ל נכדון שהופנו אלי מתיחסים לנושאים שנופלו על ידכם בהודף
הקודם ואשר בהתאם להחלטותיך נעשו צעדים מסויימים.

נראה כי יש מקום לדיון נוסף בו ילמדו התוצאות של הגמלים האחרונים ועל
כן אני מבקש לימן הדיון אצלך.

כ ב ר כ ה

שמירה כהן
מנהל מחוז ירושלים

תאריך: מכתב שהם מיום 25.12.63

העמק:

סר י. לויין - מח"ס - מנהל מח"ס
סר ל. קוקוס - מנהל השליטה הסבית

25.12.83

תאריך

מספר



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32

פנת רח' הארבעה, הקריה

תל-אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

מברקים: שולב ת"א

טלפון: 03-253141

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים, מש" הבנוי והשכון

ירושלים.

א.נ.,

חיפה

רח' י.ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33502

ת.ד. 4767

טלפון: 04-674161

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי ברהלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדות הנשיאים

פנת רח' מצוד

באר שבע מיקוד 84456

טלפון: 057-77406

טלפון: 057-37406

הגליל

רח' מסחרי שו"ס

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון: 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלפון: 03-253141

הנדון: רמות פולין, חוות דעת הסכנון.

אני מוצא לנכון להעביר לך את חוות הדעת של ד"ר א' קורין ראש מחלקת הבדיקות של התחנה לחקר הבניה בסכנון, בענין בחי רמות פולין שנבדקו על ידו.

סעיף 12 בחוה"ד מסכם את הענין:

"... חלק ניכר מהפגמים... נובעים בין היתר גם מפרטי הכנון מורכבים ביותר... ומפרטי בצוע כמעט בלתי אפשריים, החורגים מסכנונויות טרמינות מקובלות בישראל..."

הברת "אשטרום", לדברי באי כוחה מסיימת את התקונים הנדאים לה אפשריים וגם חוה"ד מצביעה על כך. אף על פי כן אנו צפויים להשנות התוספות גם בחורף זה, עם בוא הגשמים.

אני מציע שתזמן דיון אצלך בהשתתפות הנוגעים בדבר לשם בכוף עמדה והמשך סמול ברוכשים ודירוהיהם.

Handwritten signature

Handwritten signature
בבית
ישראל שחם
מנהל מרחב ירושלים והנגב

Handwritten signature
אשרה חגית איתן

הערה: מר ש' פלג - מנכ"ל
מר צ' גלזמן - ראש מינהל הנדסה
מר מ' שפרום, מהנדס הנוש

מרחב ירושלים והנגב רח' מרכזי ברחלל 15, ירושלים
סיקוד : 94627 טלפון : 02-231321, 02-240236

25.12.83

תאריך

מספרנו



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32

פנת רח' הארבעה, הקריה

תל-אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

מבקים : שולב ת"א

טלפון : 03-253141

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים, מ"ש הבנוי והשכון

ירושלים.

א.נ.

חיפה

רח' יל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33502

ת.ד. 4767

טלפון : 04-674161

הסניפים :

ירושלים

רח' מרכזי ברחלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפון : 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות חנניאיים

פנת רח' מצדה

באר שבע מיקוד 84456

טלפון : 057-77406

טלפון : 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ

צרת עילית

מיקוד 17000

טלפון : 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלפון : 03-253141

הנדון : רמות פולין, חוות דעת הטכניון.

אני מוצא לנכון להעביר לך את חוות הדעת של ד"ר א' קורין ראש מחלקת הבדיקה של ההחנה לחקר הבניה בטכניון, בענין בחי רמות פולין שנבדקו על ידו.

סעיף 12 בחוזה"ד מסכם את העניין :

"... חלק ניכר מהעגמים... נובעים בין היתר גם ממרטי חכנון מורכבים ביותר... וממרטי בצוץ כמעט בלתי אפשריים, החורגים מטכנולוגיות טרומיות מקובלות בישראל..."

חברת "אשטרום", לדברי באי כוחה מסיימת את התקונים הנראים לה אפשריים וגם חוזה"ד מצביעה על כך. אף על פי כן אנו צפויים להשנות ההוספות גם בחורף זה, עם כוא הגשמים.

אני מציע שתזמן דיון אצלך בהשתתפות הנוגעים בדבר לשט בכוש עמדה והמשך ספול ברוכשים ודירותיהם.

Handwritten signature

Handwritten signature
ב ב ח ה
ישראל שחם
מנהל מרחב ירושלים והנגב

הערה: מר ש' פלג - טכ"ל
מר צ' גלוצמן - ראש מינהל הנדסה
מר ט' שטרם, מהנדס הבוש

Handwritten signature



UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

DATE: [illegible]

Enclosed for the New York Office are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

Very truly yours,
[illegible]

Enclosed for the New York Office are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

Very truly yours,
[illegible]

Enclosed for the New York Office are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

[Handwritten signature and initials]

Very truly yours,
[illegible]

Building Research Station - Testing Department

התחנה לחקר הבניה - מחלקת הבדיקות

Date 4.12.83
Rel. No. 851/83

לכבוד
אשטרום בע"מ
רח' צירלסון 4
תל - אביב

א.נ.

הנדון: - חדירת מים לבנינים - שיכון אדריכל הקר -
רמות פולין ירושלים

1. על פי הזמנתכם בחן החתום מטה את התופעות השונות הקשורות בחדירת מים לחדירות בשיכון "הקר" רמות פולין, ירושלים.

2. בתי השיכון עשויים מבניה טרומית מלוחות בטון בצורת רכ-צלעונים. כל החדירות כוללות מרפסת פתוחה ובלתי מקורה. המרפסות משמשות כמקום להקמת סוכות בחג הסוכות על ידי חושבי השכונה. המבנים תוכננו באופן שהמרפסות הפתוחות לא יקורו בגג כלשהוא.

3. הבנינים תוכננו עוד בשנת 1975 על פי הוראות התיכנון שהיו בתוקף באותה התקופה. דרישות הכידוד התרמי בבנינים אלו הספיקו לנדרש במועד התכנון, ובוצעו על פי הנדרש.

4. עקב צורת האלמנטים והצורך בחיבור של האלמנטים הקיימים במבנה גשרי קור, גשרים אלו הכרחיים ונובעים מהצורך בהקשחת האלמנטים בקצותיהם ומתן אפשרות חיבור בין האלמנטים בזווית שונות. לנוכת צורת האלמנטים יש יחס גבוה של אורכי חיבורים הכוללים גשרי קור לנפח החללים.

5. נצפו במבנים מקרים של חדירת מים ומקרים של קונדנסציה.

2/...

28.12
הנדון: חתום
הנדון: חתום

6. הקונדנסציה במכנה עשויה לנבוע מהסיבות הבאות :
 - 6.1 - קיום גשרי קור כמתואר בסעיף 4 לעיל.
 - 6.2 - יחס גבוה של שטח קירות חוץ לנפח הדגרה עקב המרפסות הפתוחות שאין "סוגרים" אותן כפי שהדבר נעשה בפועל בשיכונים אחרים.
 - 6.3 - אז הפעלה רצופה של מערכת ההסקה המרכזית בבנונים. חימום רצוף ונאות של דירות על ידי הסקה מרכזית תורם להפחתת הלחות בדירות בעונת החורף, חימום בלתי רצוף של הדירות וכן טמפרטורה נמוכה בדירות מגבירים הופעת קונדנסציה.
 - 6.4 - חימום אינדוידואלי של דירות על ידי אש פתוחה בתנורי גז או בתנורי נפט גורם להגברת הלחות בדירות המחוממות.
 - 6.5 - צפיפות מגורים גבוהה ביותר בדירות.
 - 6.6 - אורור בלתי מספיק של חדירות עקב מספר קטן וגודל קטן של החלונות. כן מחזיקים התושבים את החלונות במצב סגור בטענה שהרוחות גורמות לקירור הדירות.
7. קדנבת המים בקירות המכנה

כפי שהתברר היו מקרים של חדירת מים בקירות המכנה המשופעים. הסתבר שבכל המקרים, חדירת המים היתה מתחת למרפסות הפתוחות של הקומות העליונות יותר. בבדיקה של תכניות המכנה, התברר שחדירת המים נובעת ממעבר מים-גשם היורר לתוך המרפסות הפתוחות דרך הדיצוף אל פני רצפת הבטון של המרפסות המשמשת גם כחברה של החדרים במפלס נמוך יותר. עקב הצורה המורכבת של החיבורים בין התקרה ובין הקירות ההיקפיים, נוצרו כפי הנראה בקירות תורפה דרכן עברו המים מהמרפסות לקומות הנמוכות יותר.
8. לא נמצאו מקרים של חדירת מים דרך תפרים בקירות החוץ של המכנה והופעת חדירת המים קרתה רק עקב חדירת של מים ממרפסות פתוחות עליונות לחדרים שנמצא מתחתם.
9. נמצאו מקרים של קונדנסציה על תקרות של קומות עליונות וכן מקרים של חדירת מים בדירות בקומות עליונות.
10. לאחר איתור סיבת חדירת המים מהמרפסות אומץ הפיתרון שהוצע על ידי חברתם כאמצעי למניעת מעבר מים מהמרפסות לדירות הנמצאות מתחתן. הפיתרון יבוצע בשלבים הבאים :
 - 10.1 - חיתוך המישקים בין האריחים ברצפת המרפסות לעומק של 10 מ"מ לער 7.
 - 10.2 - חיתוך המישק האופקי בין השיפולים והמרפסות לאותו העומק.

11.

- 10.3 מילוי כל המישקים החתוכים ביציקת אפוקסי.
- 10.4 ליטוש הריצוף במרפסות בהן בוצעה פעולת האיטום.
- 10.5 לאחר כצוץ התיקון נערכו במרפסות בהן בוצע איטום של המישקים נסויי אטימות. תוצאות הנסוי הצביעו על התאמת השיטה שנבחרה כאמצעי לאיטום המעבר למי גשם ממרפסת לחלל הנמצא מתחתה.
- 11 תיקון בעיית חדירת המים מהגגות למבנה מבוצע על ידי חברתכם באופן הבא:
- 11.1 תיקונים ואיטום של סדקים ופגמים בהיקף הגג במקומות בהם היו מקרים של חדירת מים.
- 11.2 טיפול במרזכים ויצירת שיפועים להורדת המים.
- 11.3 על גבי שכבות האיטום והבידוד הקיימות של הגג נוצקה שכבת בטון קל כעובי 10 ס"מ עם שיפועים מוגדלים. עובדו רולקות מבטון בהיקף הגג. רולקות הבטון, טולי הבטון הקל ושולי הגג צופו בחומר איטום המכונה טופ-פלקס.
- 11.4 כנסינות אטימות נמצאו תוצאות חיוביות של התיקון של מערכת הבידוד והאיטום של הגגות ולא היו מקרים של חדירת מים.
- 11.5 תוספת הבידוד התרמי על הגגות התרום להפחתת ההופעה של קונדנסציה כדירות.

12.

הערכת החתום מטה היא שחלק ניכר מהפגמים שהתגלו בדירות נובעים בין היתר גם מפרטי תכנון מורכבים ביותר של המבנה הטרומי ומפרטי ביצוע כמעט בלתי אפשריים החורגים מטכנולוגיות טרומיות מקובלות בישראל. הדבר נובע מהצורה המיוחדת של התכנון האדריכלי, מתפיסת המבנה כ"מרפסת ומסכיבה בית מגורים", מהדרישה לביצוע המבנים מאלמנטים טרומיים, ומהעיצוב החלל ממדני והמזנוח של החזיתות האורכיות של המבנה.

13.

ביצוע של בדיקות פיסיות במבנה מאוכלס הוא קשה במיוחד בדירות בשיכון הני"ל המאוכלסות בצפיפות גבוהה במיוחד. לנוכח סבל הדיירים עקב חדירת מים כעונות קודמות, אי אפשר היה לערוך נסויי חדירה נוספים לאיתור מרפסות רולפות או גגות דולפים. כתקופה בה ביקר החתום מטה בדירות הושלמו בדירות פעולות צביעה וסידור. כן בוצעו בדירות תוספות של ציפויים פנימיים מלוחות גבס על גבי קירות תיצוביים לשיפור הבידוד התרמי של הקירות ולהפחתת הקונדנסציה בדירות. על תופעות החדירה של רטיבות בשיכון למד החתום מטה מחיבורים של תופעות החדירה מפי משתכנים ומאנשי החברה. כן נערכה בדיקה של תוכניות ההקמה ואוחרו נקודות תורפה אפשריות.

4
 רף מס'
 סימון 851/83

לחקר הבניה
 ת הבדיקות

14. בחורף תשמ"ד ינוהל על ידי החתום מטה מעקב אחר תקינות בתי השיכון ויעילות פעולות התיקון שננקטו למניעת חדירת מים ורטיבות.



זח

משרד הבינוי והשכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 7 בפברואר 1984

משרד הבינוי והשכון - אגף נכסים ודיוור

פרוטוקול ועדת מחירים מספר 585

משתתפים: א. לוין, ד. טל, ד. פרנקנבורג, ש. שטיינברג, ר. שטייניץ, פ. בר אפרת, מ. בביטה.

בועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 7.2.84 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. עלית מחירים כללית:

בדיון על מחירי הדירות הוחלט לעדכן את מחירי הדירות בכל הארץ ללא יוצא מן הכלל בשעור 12 אחוזים. המחירים החדשים יהיו בתוקף החל מיום 10.2.84. בבאר שבע, במעלה אדומים ובנשר יועלו המחירים ביום 15.2.84.

2. קביעת מחירים בגילדה-אלרס:

בית 101 401 מ"ר 4.5 חדרים 1 יח"ד 7,120,000 שקל ללא מ.ע.מ.
בית 101 403 מ"ר 4.5 חדרים 1 יח"ד 7,120,000 שקל ללא מ.ע.מ.
בית 96 404 מ"ר 3 חדרים 1 יח"ד 6,200,000 שקל ללא מ.ע.מ.

3. מחירים במעלות שו"פ - חוזה מס' 66785

72 מ"ר 3 חדרים 52 יח"ד 2,577,500 שקל

95 מ"ר 4 חדרים 35 יח"ד 3,325,600 שקל

לדירות עם חצר יש להוסיף מחירי חצר כדלקמן:

א. לדירות 101/5, 101/6, 106/10 תוספת בסך 140,000 שקל.

ב. לדירות 100/5, 100/6, 101/1, 101/2, 102/9, 105/1, 105/2, 106/10, 106/9

106/9, 107/1, תוספת בסך 200,000 שקל.

ג. לדירות 102/6, 105/5, 107/2, 108/1, 109/1, 109/2 תוספת

בסך 260,000 שקל.

ד. לדירות 100/2, 102/1, 102/2, 102/5, 103/1, 103/5, 104/1

104/5, 104/7, 104/9, 105/6, 106/1, 106/2, 106/6

108/2 תוספת בסך 310,000 שקל.

ה. לדירות 100/1, 103/3, 103/7, 104/3, 109/7, 109/8, תוספת בסך

360,000 שקל.

המחירים אינם כוללים מ.ע.מ. ובתוקף מיום 17.1.84. העליה בשעור

12 אחוזים שנכסיה 1 חלה גם על פרויקט זה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

4. אישור מעוררת חבות בעפולה חוזה מס' 63312

30 מ"ר במחיר 530,000 שקל ללא מ.ע.מ.

רשם: מ. בביטה

מ. בביטה

יו"ר - א. לוי

תפוצה: לשכת המבכ"ל

חברי ועדת מחירים

מסתתפים

מנהלי מחוזות

ממובים לאיכלוס מחוזיים

ד. בן יהודה

ד. יצחקי

א. וישן

מב/רמ

Pr

השתתפו:

בציגי קרן ירושלים :- גב' ד. חשין

מר י. גיביאן

מר אקרטן

בציגי משהב"ש :-

ל. קוקוש

א. ברזקי

צ. אפרתי

ר. זמיר

א. אולבין

ד. גל

ש. כהן

1. רקע

בציגי קרן ירושלים מסתמכים על הסכום מ-15.12.82 בין בציגי משהב"ש ובציגי הקרן, לפיו תעביר הקרן למשהב"ש תרומה של 400.000 דולר ומשהב"ש יבנה בריכת השחייה ואולם הספורט מעליה כולל חדרי הספח.

עם השלמת התכנון הספורט, בעשה סכום בוסף ב-10.5.83, לפי העלות הכללית הוערכה ב-2.5 מליון דולר (מתוך זה 1.3 מליון דולר בריכת השחייה). קרן ירושלים התבקשה להגדיל התרומה כאשר משהב"ש התחייב להוציא מכרז ולהתחיל בבנייה סמוך ליולי 83. בפועל קוצצו תקציבי משהב"ש ולא יצא המכרז עד היום.

2. בדיקת חלופות

בבדקו חלופות אחדות:

1. בנייה עפ"י התכנית המקורית מותנה במימון.
2. ביטול התכנון המקורי ותכנון חדש של אולם הספורט במקום המקורי והענקת הבריכה במקום חלק ממגרשי הספורט.

3. כמו 2 אבל העתקה הברירה לאזור אחד בגילה (פארק מתחת לבנה ביתר או מדרום לשלב ה').

חלופה 2 נפסלה כי הפרוגרמה של הפובקציות הנמצאות במגרש (ביה"ס מקיף ומתנ"ס) מחייבות 48 דונם ואילו גודל המגרש הוא 26 דונם בלבד ואין להעלות על הדעת הפחתה נוספת של שטחי ספורט פתוחים.

גם אם מתעלמים משיקול זה יש לזכור כי מדובר בחדרי ספח המקשרים את המתנ"ס הקיים עם אולם הספורט ובריכת השחיה כאשר העתקה הברירה תחייב כפילות בשרותים אלה.

בנוסף יהיה צורך לתכנן את האולם וחדרי הספח מחדש, דבר הכרוך בזמן ובהוצאה.

חלופה 3 לא בידונה בהעדר אפשרות להחליט על מיקום חדש לברירה עפ"י התכנית כולל קביעת לוח זמנים, מה גם שהבימוקים נפסלו חלופה 2 בחלקם יפים לפסילת חלופה 3.

חלופה 1 נראתה זמינה ומתאימה לצרכי גילה ויש למצוא פתרון לבעיית המימון.

3. הצעת קרן ירושלים

הקרן תספיל בהשגת תרומה במליון ורבע דולר בערך. הקרן והמחוז יבדקו אפשרות לשינויים בעלות. משהב"ש יוציא המכרז ויבנה הפרוייקט כאשר המחצית השניה של המימון תבוא ממקורותיו.

בציגי המחוז הודיעו שיביאו ההצעה בפני המבכ"ל. בכל מקרה אין מזעה להוצאת המכרז לבחינת מחיר הביצוע.

4. מגרשי הספורט

קרן ירושלים תבדוק אפשרות להגדיל התרומה ממאה אלף דולר למאה ושלוחים אלף דולר לשם השלמת מגרשי הספורט.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: מבכ"ל
אגף פרוגרמות
בן-אלול
נוכחים

ד' באדר תשמ"ד
7 בפברואר 1984

לכבוד
מר מ. דרויש
מנהל המחלקה לטיפול פני העיר
עיריית ירושלים

א.י.א.

הנדון: בטיחת עצים מאחורי הגדר בכביש פת גילה
מכתב מיום 4.1.84

הצעתך בדאית לבו, אולם האם הוכל להעביר לנו פרטים:
כמות, עלות ונכונות המחלקה שלך לבצע במימון המשרד.

בברכה

שמדיהו כהן

מנהל מחוז ירושלים



עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשיפור בני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة

10-1-1984

דואר 101

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל משרד השכון והבינוי

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: נסיעת עצים מאחורי הגדר בכביש פת גילה

כידוע לך בפמנו ניבנחה גדר אכן לאורך כביש פת גילה
ע"י משרד השכון או ביוזמתו.

בקטע המתקרב לשכ' גילה יש מקום לנסיעת עצים בשטח שבין
הגדר ובין הגן הניבנה על ידנו.

אבקשך לבדוק אפשרות להכניס לשטח אדמה גן ולנסוע עצים.

לחובבי:

בכבוד רב,

מ. מ. דרויש
מנהל המחלקה

הצגתי עניין זה, ואולם
חלק מהלשון המיושנת
בגלל שאלה ארגומים הוגדרו
חלק מהניסוח הנספח.

ג.ר.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב דיבנטינסקי 119, תל-אביב 61098 - טל. 03-454901 - רחוב רוזמרין 240, בית 240, גילד, ירושלים 92758 - טל. 02-717919

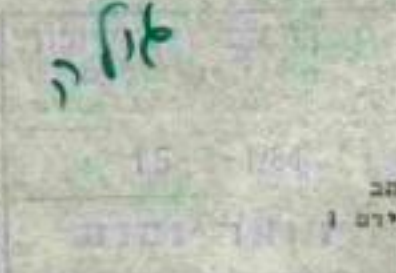
9

ירושלים, 9.2.1984

אולניק

92/ר

מזל: חתול, יאנואר
מזל: חתול, יאנואר
מזל: חתול, יאנואר



לכבוד
חברת משה
רחוב הגירס 1
ירושלים

א. 2.

הנדון: גילה - מדרון טחורני כנין ס" 3

ברחוב אוגוסטין

מכתבינו אליכם מ-20.12.83 ו-12.1.84.

בהסך למכתבינו בקשר להנבחה הקירות החוטבים על מברש
החניה, הנכם מחבקים כחדש, לבנות את הקיר בתקום, לאחר
שאכן התדרדרה בימים אלו על רכב של דייג.

אח הקיר עליכם לבנות במסגרת ההתחייבויות החוזיות שלכם,
ללא תוספת הסורה במשרד הבנוי והשכון.

בכבוד רב,

א. אולניק

העמק:

מר ט. כהן - מנהל מטה"ש כחוז ירושלים
מר ל. קוקוס - מנהל מטה"ש המכביה "

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD. 2745 DOWING ROAD DIXIE, IOWA

1111 JACOBSON STREET TEL AVIV TEL 01-4555111 FAX 01-4555111
1111 JACOBSON STREET TEL AVIV TEL 01-4555111 FAX 01-4555111

30

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

התובע:



ירושלים ע"י ב"כ משה עזריאל אולרש
רח' שמי 8, ירושלים.

נגד

הנתבעים:

1. מדינת ישראל - משרד הקליטה,
באמצעות מרקליטות מחוז ירושלים.

2. הסוכנות היהודית.

כתב הגנה מטעם הנתבעת מס' 1

הנתבעת מס' 1 מביעה בזאת כתב הגנתה.

1. לכתב התביעה במלואו הטען הנתבעת כי אין היא בעלים או מחזיק במשכד תלויט המוזכר בכתב התביעה, המרכז אינו בשליטתה ואינו בחקקה ואיננה אחראית לו.

ב. למיכר הטען הנתבעת כי אין כל יריבות בינה לבין התובע, כתב התביעה אינו מכלל כל עילה נגדה, ודין התביעה נגדה להפסק.

לחילופין ולשם הזהירות בלבד הטען הנתבעת כדלקמן:

2. סעיף 1 לכתב התביעה מובאש מחוסר ידיעה.

3. סעיף 2 לכתב התביעה מובאש כאמור בסעיף 1 לעיל ככל שהוא מתייחס לנתבעת מס' 1.

4. סעיף 3 לכתב התביעה מובאש, על כל סעיפי המשנה שלו.

הנתבעת מוסיף וטוען כי אם אכן היו המסדרות רשומות היה על התובע לנהוג משנה זהירות בזמן השימוש בהן או להמנע משימוש בהן ושרבב שדרכה כך רגלו עליהן חסך עגב לשכנה.

5. סעיפים 4 - 7 לכתב התביעה מובאשים כאמור בסעיף 1 לעיל ככל שהם מתייחסים לנתבעת מס' 1 ומכל מקום מובאשים כל רשלנות ו/או אחריות מצד הנתבעת מס' 1, כאמור בסעיף 4 לעיל.

6. סעיפים 8 - 10 לכתב התביעה מובאשים הן ביחס לעצם אירוע האמורה, הן ביחס לגזק הנשען והן ביחס לקטר הסיבתי הנשען בין האירוע לגזק.

7. סעיפים 11 ו-12 לכתב התביעה מובאשים.

לאור כל האמור יתבקש ביתם"ש הנכבד לחוק את התביעה נגד הנתבעת על חסך ולחייב את התובע בתשלום הוצאות ושכ"ס עו"ד.

לחילופין יתבקש ביתם"ש לדחות את התביעה לבזוה ולחייב את התובע בתשלומים האמורים.

תיום כב' בשבט תשמ"ד (27.1.84)

יפכה ליבוצין

סגן כפיר למרקליט מחוז ירושלים

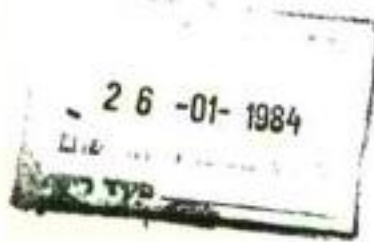
ס.א.מ. 51/84/ג

11/ל

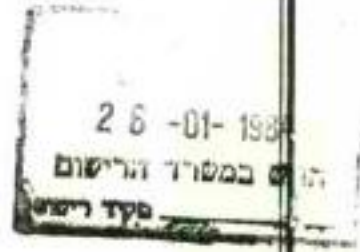
בענין שבין:

ע"י ב"כ עוה"ד א. אולמרט ו/או ב. אדלר
ו/או מ. מסר ו/או ב. ברג ו/או מ. הכהן
מרח' שמאי 8 ירושלים

התובע



ב ג ד



1. משרד הקליטה
הקריה בנין 2, ירושלים

2. הסוכנות היהודית
המלך ג'ורג' 48, ירושלים

ע"י ב"כ עו"ד ש. להים
רח' קרן היסוד 36, ירושלים, 92147
ת"ד: 4434, ירושלים 91043

הנתבעים

מהות התביעה: נזיקין - פיצויים בשל נזקי גוף.

כתב הגנה מטעם הנתבעת מס' 2

1. מענה וייצוגה של הנתבעת מס' 2 (להלן - הנתבעת) - כנ"ל.
2. הנתבעת כופרת בנטען בסעיף 1 של "כתב התביעה" (להלן - התובענה), כי התובע התגורר במרכז הקליטה גילה (להלן - מרכז הקליטה), ו/או בהתאם להזמנה הנתבעת.
3. הנתבעת כופרת בבעלות המיוחסת לה במרכז הקליטה וגם/או באחריות - ככל הנטען כלפיה בסעיף 2 לתובענה.
4. (א) מחוסר ידיעה, כופרת הנתבעת בכל אחת ואחת מהטענות והעובדות המפורטות בסעיפים 3 (א) (ב) ו- (ג) של התובענה.

(ב) התובע מתבקש בזה להמציא פרטים נוספים ולציין את השעה שבה ארעה התאונה, כהגדרתה בתובענה, וכן את מהות הרכיבות.

5. הנתבעת כופרת בכל אחת ואחת מהטענות והעובדות המפורטות בסעיפים 4 ו-5 של התובענה, לרבות טענות הרשלנות ו/או האחריות המיוחסות לה, בין במישרין ובין באחריות שילוחית למעשים ו/או למחדלים.
6. הנתבעת, ככל שהנטען מתיחס אליה, כופרת בכל אחת ואחת מהטענות והעובדות המפורטות בסעיפים 6 (א) (ב) (ג) ו- (ד) של התובענה, בכללן פרטי הרשלנות בעניין אמצעי בטיחות, פיקוח, אזהרה, התרעה ו/או אמצעים למניעת התאונה.
7. הנתבעת כופרת בכל אחת ואחת מהטענות והעובדות המפורטות בסעיף 7 לתובענה, לרבות הנטען בדבר היפר חובה שבחוק, בין במישרין ובין באחריות שילוחית למעשים ו/או למחדלים.
8. (א) הנתבעת כופרת בכל אחת מהטענות והעובדות, המיגבלות והתאורים - המפורטים בסעיפים 8, 9, ו-10 של התובענה, לרבות מימצאי חוות הדעת הרפואית.
(ב) התובע מתבקש בזה להעמיד עצמו לבדיקה רפואית מטעם הנתבעת.
9. הנתבעת כופרת בכל אחת ואחת מהטענות והעובדות, הנזקים והחשובים, ההפסדים, ההוצאות ו/או התביעות והפיצויים המפורטים בסעיפים 11 ו-12 של התובענה, לרבות סעיפי המשנה שלהם.
10. הנתבעת כופרת באחריות כל-שהיא מסוג איזה-שהוא מצידה - ככל הנוגע לתאונה, ארועיה ו/או הנובע מהם.
11. הנתבעת כופרת בזכותו של התובע לתבוע ו/או לקבל ממנה את הסכומים הנתבעים בתובענה, ו/או כל חלק מהם, בין מהנימוקים המפורטים שם ובין מטעם אחר כל-שהוא, לרבות כמבוקש בסיפא של התובענה.

12. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל האמור לעיל, תטען הנתבעת כולקמן:

(א) כי הינה בעלת רשיון בלבד במכנים שבמרכז הקליטה, אותו היא קיבלה מחברת "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.

דוגמת הסכם שנחתם בין הצדדים ב-25.10.78 ומכתב לוואי של עו"ד ד. זהבי, מנהל אגף הנכסים של הנתבעת - מצורפים לכתב הגנה זה ומהווים חלק בלתי-נפרד הימנו.

(ב) כי עפ"י כללי הסבירות - לא ניתן למנוע תאונה כדוגמת התאונה, נשוא התובענה.

(ג) כי התאונה היתה בלתי-נמנעת מבחינת הנתבעת - בגלל מעידתו הוא של התובע, וגם/או בגלל העדר כל גורם - תרחי משמע - חיצוני.

(ד) כי התאונה ארעה בשל בריאות לקויה - כללית ו/או פתאומית - של התובע.

(ה) כי אין כל קשר סבתי - בין רטיבות כשלעצמה לבין תאונה כדוגמת התאונה הנדונה.

(ו) כי אף אם המדרגות היו רטובות - דבר המוכחש בזה שנית - מוטלת היתה, נוכח המכשול הגלוי, חובת זהירות מלאה ובלעדית בשל כך - על התובע בלבד.

(ז) כי אף אם היה אשם בנתבעת - דבר המוכחש - היה אשמו של התובע הסיבה המכרעת לארוע התאונה וגם/או לתוצאותיה, והנתבעת פטורה מכל חבות ו/או אחריות כלפי התובע - בכל הנוגע לתאונה ו/או לנובע ממנה.

(ח) כי על הנתבעת לא חלה שום חבות ו/או אחריות לגבי שלומו ו/או בטחונו של התובע - במקום בו ארעה התאונה.

(ט) כי אין כל קשר סבתי בין התאונה לבין המיגבלות ו/או הסייגים בעניין העסקתו ו/או עבודתו של התובע, וגם/או

(י) כי התובע לא עשה כל שביכולתו ו/או כל שהיה עליו לעשות ו/או כל שבכוון ו/או דרוש היה לעשות - כדי להפחית ו/או להקטין את הנזקים.

(יא) כי התובע לא ניכה מסך תביעתו - סכומים שהיה עליו לנכות עפ"י הוראות כל דין ו/או פסיקה.

(יב) כי התובע הגזים ו/או הפריז בהערכות הנזקים ו/או ההפסדים, וגט/או באמדנים - המהווים יסוד לחישוביו ו/או בסיס-עילה לתביעותיו.

13. טענות ההגנה הנ"ל הינן מצטברות ו/או חילופיות - כפי שהענין מחייב.

14. אי לכך, מתבקש בזה כבוד בית המשפט לדחות, לאחר הדיון, את כל תביעות התובע נגד הנתבעת, ולחייבו לשלם לנתבעת את הוצאותיה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בצירוף רבית חוקית מירכית והפרשי הצמדה עליהם עד למועד התשלום בפועל.


שמואל להיס, עו"ד
ב"כ הנתבעת מס' 2

ירושלים 25 בשבט תשמ"ד
26 בינואר 1984



חברת הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ח ס ס

חשבה ב- ישראל ביום _____

ב י נ

(להלן צד א')

"עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ו ב י נ

(להלן צד ב')

הסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחלקה לכספים, אגף הנכסים

ה ו א י ל וצד ב' ביקש מצד א' את הרשות לשימוש במבנה (להלן "המבנה") המכילה 12 חדרים הנמצא ב- 12 כביש סס' 89 יחידה סס' 12 בחור בעל רשיון בלבד (ליסנס)

ו ה ו א י ל וצד א' הסכים לתת לצד ב' את המבנה הנ"ל בחור בעל רשיון בלבד

לכן הוטבע בזה בין הצדדים כדלקמן:

1. צד א' נותן לצד ב' וצד ב' מקבל מצד א' את המבנה הנמצא ב- 12 חדרים 89 סס' הבית 89 סס' המבנה 89 סס' בחור בעל רשיון בלבד.
2. מוצהר בזה על ידי שני הצדדים כי ההסכם הזה לא יוצר קשר שכירות בין הצדדים או בין כל הנאים מכוחם.
3. כסוף לתנאי הסכם זה רשאי צד ב' להעביר את השימוש במבנה למסרה מרכז קליטה בתנאים שייסרו בעניו. צד ב' יאחר אחראי כלמי צד א' גם במקרה כזה עבור סלוי תנאי הסכם זה.
4. צד ב' לא יחלם לצד א' במחיר תקופת החולת הסכם זה דמי חסות עבור המבנה הנ"ל.
5. חוקף הסכם זה הוא ל- 12 חנים מיום חתימתו ויוארך אוטומטית לתקופת נוספת של 12 חנים, אם אחד הצדדים לא יודע בכתב לפחות חצי שנה לפני חוג תקופת ההסכם על רצונו לבטלו או לחתו.
6. צד ב' מחייב להחשט במבנה אך ורק למסרות מרכז קליטה ואסור לו להחשט במבנה למסרה אחרת מבלי לקבל יל כך את הסכמתו המפורטת של צד א' מראש ובכתב.



חברת הלאומית לשיוכון עולים בישראל בע"מ

- 2 -

8. צד ב' מתחייב לעשות על חיבונו הוא את כל החיובים הדרושים להחזקת המבנה במצב תקיבל אותו מבלי שתהיינה לו תביעות כל זמן כלפי צד א' להחזרת חובות חיובים אלה ומבלי שתהיה רטאי לדרוש מצד א' עזיית חיובים אלה.
9. צד ב' מתחייב להרשות לצד א' או לבני-כוחו להיכנס למבנה בכל זמן מתקבל על הדעה כדי לבדוק את מצב המבנה ולחוציא לפועל חיובים בו.
10. על צד ב' לבטח את המבנה לטובת צד א' נגד סיכון של א"ו או סיכונים אחרים בחברה ביטוח לפי ראות עיני צד ב' במכונת החוות לערכו המלא של המבנה אחר יקבע בהסכמת הדריה בין הצדדים.
11. צד ב' מתחייב לא לשנות את המבנה וכן לא להוסיף כל דבר בו, לא להרוס כל חלק מן המבנה, לא להסיר אינסטלציות חשמליות, סניטריות או כל סוג אחר וכל חלק מסנה, ולא להחזיק או להסיר את הקטור לביוב, להיעזל וכל מתקן אחר או לכל חלק מהם, בלי לא רשות מוקדמת לכך בכתב מצד א' או ממי שהוסמך על ידו לסמ כך.
כל חיכון וכל פעולה הייעשו על ידי צד ב' בניגוד לאסור לעיל ייעשו על חיבונו ואחריותו בלבד. מבלי לפגוע בזכויותיו של צד א' לפי הסכם זה, הרי כל הוספה או שינוי הייעשו במבנה ייחשבו כרכוזו של צד א', מבלי להוצר ב' תחית רשות או זכות לדרוש מצד א' הגמול, פיצוי או תשלום כלשהו עבורם. אולם צד א' רטאי לדרוש מצד ב' לפק או להחזיר את מצב המבנה לקדמותו ובמקרה זה על צד ב' לעשות זאת על חיבונו הוא ולצר א' גם הוצאות לעיות זאת על חיבונו צד ב'.
12. (1) צד ב' מתחייב לשלם את כל המיסים העירוניים והמסמלתיים, הארנונות וההיסל האגרות והחלומי החובת למיניהם החלים או חיוסלו בעתיד על בעל הנכסים ו/או על המחזיקים בהם, במידה והמבנה לא יסוחרר ע"י כל דין וכל רשות מוסמכת מהחלומים הנ"ל או מחלקה בהתחשב עם המטרות חלמענן מאפס המבנה, ולרבות א כל המגיע עבור הימוש כהטמל וביתר המתקנים וחזירותים של המבנה.
(2) אם באיזה זמן שהוא, צד א' יהיה נאלץ להלם איזה טבום שהוא על חיבונו חובו צד ב' הנזכרים בסעיף זה, יהיה צד ב' חייב להחזיר לצד א' כל החלום כזה לפי דרישתו הראשונה.
13. עם חתימת החוות מותר צד א' על כל התביעות לחלום חכר דירה בעד המבנה עבור תקופת של אחיאה חוזק המבנה למטרות ספורטו בסעיף 5 לפני חתימת חוות זה, וב מתחייב צד א' לבטל כל התביעות החלויות העומדות בפניו בחי מהפט כל מהם ואת כל המסמלית בתידיה חוצת לפועל, בקשר לחלום חכר דירה ו/או סינוי, של חכר כל צד

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

טל פון: 30201
 למברקים: AGENCY
 פלסט: פברי 210-022
 לועזי 236-022
 חש' בנק חדאר: 1270

כתשובה גם לחאייר

מס' _____

ירושלים, יח' בשבט תשמ"ד
 ת"ז 92 22 בינאר 1984

לכבוד
 מר נ. להים עו"ד
 רח' קרן היטוד 36
 ירוסלים

א.נ.

הנדון:

מרכז קליטה בגילה

בהתאם לבקשתך הריני לאשר בהוקף חסידי כמנהל אגף הנכסים של הסוכה"י, ומיריעה איסית אה הפרטים כדלקמן:

1. כל קומפלקס המיבנים הידוע כמרכז הקליטה בגילה הינו בבעלות מדינת ישראל המושכר לנו באמצעות חב' עמידר המנהלת אה הנכסים בשם מדינת ישראל.
 2. המרכז נמסר לנו בהנאי שכירות בחור בעל רשיון בלבד, וללא תשלום דמי שכירות.
- מצ"ב 4 עותקים מאומתים ע"י של החוזה שבנינו לבין חב' עמידר המתייחס לאחד המבנים כאער חוזים זהים אחרים למבנים האחרים נמצאים ברשוהי שאותם אהיה מוכן להעמיד לרשותך אם תמצא זאה לנהוץ.

בכבוד רב,

ד. זהבי עו"ד
 מנהל אגף הנכסים

למנהל

רהבינרי

כ"ו בטבת תשל"ט
23 בינואר 1979

משרד הביטחון והשכונות מחוז ירושלים דמי 50 מיליון 23
24 1979
דואר נכנס

לכבוד
מר גבאי
מסוכה על פיננסיים
בנין בית מעריב
ש"מ
דרך פתח תקוה 53
תל-אביב

א, 2,

הגדרות: פיננסי בשלכ ב' - גילח (אחר רובינוסטיין)

נמסר לנו ע"י עו"ד וייל שיש סיכוי לחידוש הסמכות
בפיננסי בסוכה מחובות.

אבקשן לשלל בפיננסיים בשטח הנדון לפי הח.ב.ע.
המאגרת ובתאום עם נציגי משרדנו בשטח ובמחוז
ירושלים.

ב כ ר ב ח



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העקשן מר ש. סלב - סנכ"ל ש"מ
מר ב. רביר - מנהל יחידה פרובורסות
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילח
מר ע. דהאן - מסוכה פיננסיים וקרקעות

RECEIVED DEPT. OF JUSTICE DIVISION OF INVESTIGATION MAY 10 1964
FROM: SAC, NEW YORK TO: DIRECTOR, FBI SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE: 5-10-64
 BY: [illegible]
 CHECKED BY: [illegible]
 FILED: [illegible]
 FBI - NEW YORK

RE: [illegible]

RE: [illegible] - [illegible]

On May 8, 1964, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on May 7, 1964.

It was stated that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on May 7, 1964, and that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on May 7, 1964.

Very truly yours,

[illegible]

Special Agent in Charge

Enclosed for the [illegible] are [illegible] copies of [illegible] and [illegible] copies of [illegible].

Very truly yours,
 [illegible]
 Special Agent in Charge

טז בשבט תשמ"ד
20 בינואר 1984

22 1 1984

לכבוד
חב' שביא בע"מ
רח' שנאור 9
תל-אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: בילה אחר 04
סימ' כין: מכחכם מס' 17/84 מאריך 9.1.84

הנני מחייכם למכחכם לטר אשר אולניק מיום 9.1.84 אשר העתקו נשלח אלי. הבינותי מתוכנו, כי בכוונתכם להתחיל לשפל בתכנון האתר, ובשלבים מאוחרים כביצוע הפרוייקט.

היות וידוע לי שהמלצה קרקע שהוצאת על שם חב' שביא ואיווררים בוסלה, אני מציע שלא תתחילו בחשקעות בפרוייקט הנ"ל עד שענין המלצה הקרקע יסתדר. לשם כך אבקשכם לגב' שרה צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור.

נכבד רב
ל. קרקע
מנהל המחלקה השכנית

העמק:
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. אולניק - מנהל פרוייקט בילה
גב' ל. קניטל - משהב"ש

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

16-1-1984

דיוור נכסים

תאריך: 15 בינואר 1984

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 584

השתתפים: א. לוין, י. שוורץ, ש. צימרמן, ד. סל, ר. פרנקנבורג, א. כהן,
פ. בר אפרת, מ. בביטה.

בועדת מחירים שהתקיימה ביום 10.1.84 הוחלט להעלות את מחירי הדירות
מרכוש מנהלי בכל הארץ בשעור 11 אחוזים. *למחירי המגורים יגוי כ-4% מהל*
ליום 13.1.84

עליה זו אינה חלה על דירות נכים בגילון-אלרם, והדירות ברמות קבוצות
ע"י חברת דרוקר זכריה כיוון שמחירם הועלה ב-20 אחוזים ביום 30.12.83.

דשם: משה בביטה

מ"ד

ב"ד - אריאל לוין

תפרצה: לשכת המבכ"ל

חברי ועדת מחירים

משתתפים

מנהלי מחוזות

ממובים על האיכלוס המחוזיים

ד. בן יתודה

א. וישן

ד. יצחקי

מ. אבגר

מב/רמ

10.1.84

ג.נ.

לכבוד
מר מ. יצחקי
השטאי המטעלי
רחוב הרצוג 35
ירושלים

הנדון: שומא עבור 2 המחצות בגילה ירושלים

משרדנו מעוניין בפינוי 2 המחצות הנ"ל המהוות בין היתר מיסוד למגורים הסמוכים.

למחצות 2 בעלים נפרדים:
(1) [redacted] - סל' בבית 74289

(2) [redacted] - סל' בבית 742640

השטח עליו סמוכות המחצות כולל אבן כמסומן בטח"ב מאחורי כביש 12 מחוץ לשטח המוקף ומסובב בטח"ב כלל עירוני.

כבסיס להערכה השומא אנו סבורים שיש להתייחס לערך הקרקע + הערך הכלכלי.

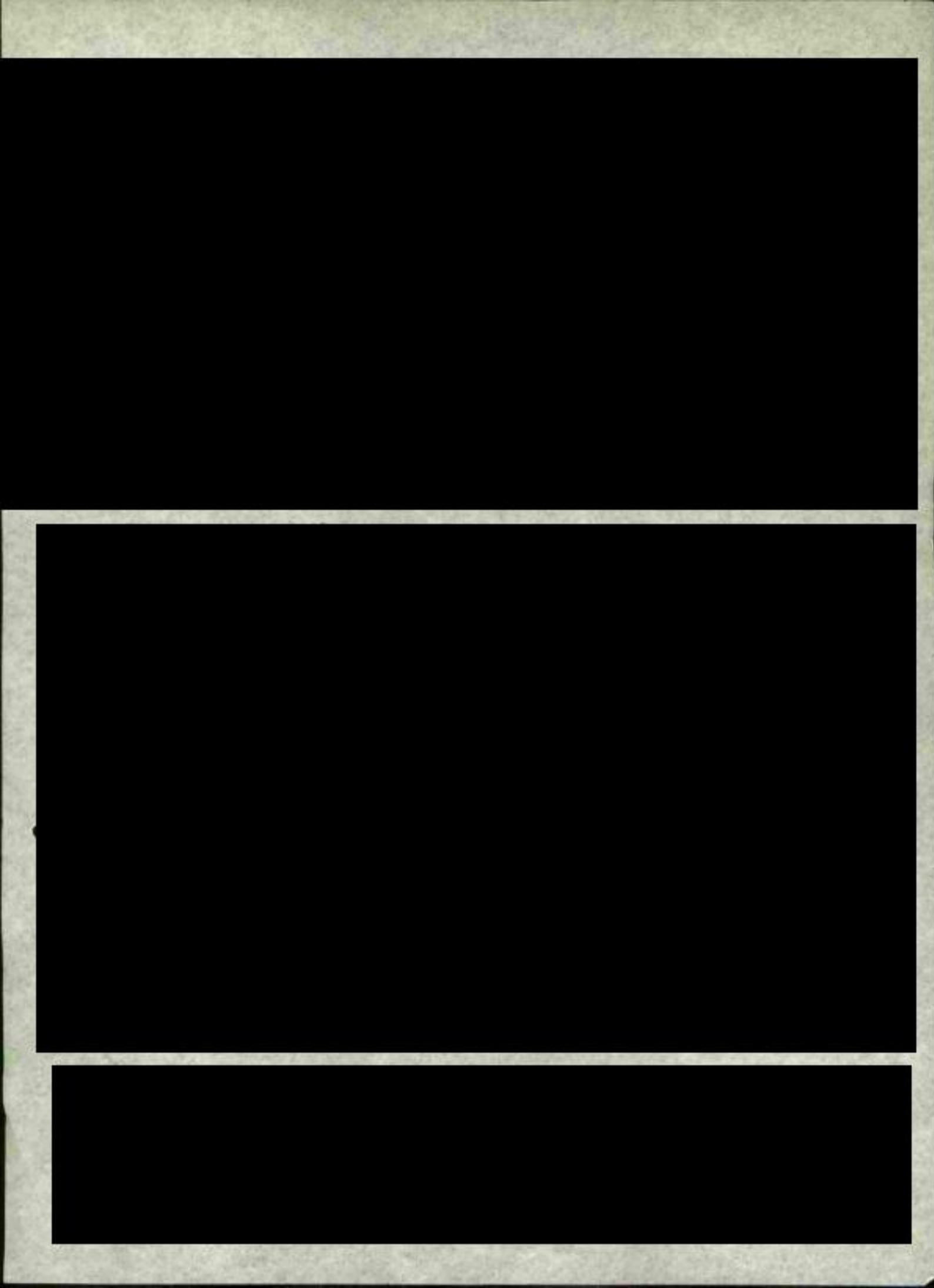
כרטיס בנושא המחצות במידה ותזדקק ניתן לקבל מבר שלמה חן הממונה המקצועי בגידון במינהל מקרקעי ישראל ירושלים (מחלקת העיקות)

כאמור נודה לך באם הואיל להעביר אלינו הערכתך הנ"ל בהקדם.

ב ב ר כ ה

ע. דהאן
ע"ר למנהל המחוז

העתק מנהל המחוז
ש. באגד - הממונה על הפינויים טח"ב"ש



ה' בטבת תשמ"ד
9 בינואר 1984

לכבוד
מר עוזי חזן עו"ד
יחוב בן-יהודה 34
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מחצבות בגילח -
מכתב מיום 22.12.83

הצעתכם בשקלח במשרדנו דע"י הנדסאים תחלנו בבדיקה יסודית של
כל הנושא.

הבדיקה עשויה להספיק מספר שבועות וכתחילה לחוצאה נודיעך.

כ ב ר כ ה

שמריהו בן
מנהל מחוז ירושלים

העמק:
מר מ. זלכה - יועץ דה"ג לסדרת ירושלים
מר ע. דהאן - ע/ר מינויים וקרקעות

ZADOK ELI, LL.B., ADVOCATE
UZIEL HAZAN, LL.B., ADVOCATE

צדוק עלי, עורך דין
עזיאל חזן, עורך דין

Jerusalem 22.12.83 ירושלים
Ref. קלס/מחצבות

כ"ד

מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: מחצבות בגילה

שיחתך עם מר מורס זילכה

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון

רחוב בן יהודה

ירושלים

יכבדי

1. נחבקשתי ע"י מר זילכה לפנות אליך ישירות למציאת פתרון והסדר מידיים בעניין המחצבות הנ"ל.
2. שוחחתי עם מרשי, בעלי המחצבות הנ"ל, והם מוכנים לקבל הצעה להסדר כספי לשם סגירת המחצבות.
3. עם מציאת הסדר, יבטלו מרשי את כל הבקשותיהם ובקשותיהם הכוללת: בקשה לשימוש חורג, התנגדות לתוכנית מס. 2952, הביעת מצויים ע"פי חוק החכנון והבניה, וביטול פניה לבג"ץ שבחכמה אנו עוסקים בה.
4. לפני כל הסדר, יש לעשות להפסקת ההליכים הספטיים שנקטה עיריית ירושלים נגד מרשי כגון עיסוק ללא רשיון (דבר המוכחש כי הסכנה לגריסת אבן אינה מופעלת). הדיון בעניין זה נדחה ל-31/1/84 לחזרות, לאחר שהורעתי לשופטת כי מתקיים מו"מ למסרה. מצ"ב צותק ההחלטה עם מסמרי התיקים.
- א. במסגרת של הסדר אפשרי יש לקבוע שמאים מסוי הצדדים לשם הערכת סכום הפצוי, או לקבוע פיצוי מוסכם ללא חו"ד שמאים.
- ב. יש לקבוע זמן ביניים לסגירת המחצבות בו ינתן רשיון זמני טעירה ירושלים או תינתן החחייבות לאי הסדרה כשפסגה מצד העירייה עד לסודר הפגירה.
6. מצ"ב העתק מכתב שהופנה בזמנו למר זילכה, והמפרט את השתלשלות העניינים כמחצבות.

בכבוד רב,

עוזי חזן, עו"ד

ZADOK ELI, LL.B., ADVOCATE
 UZIEL HAZAN, LL.B., ADVOCATE

צדוק עלי, עורך דין
 עוזאל חזן, עורך דין

Jerusalem 15.6.83 ירושלים
 קלס/מחצבות
 Tel. מספר

לכבוד

מר זילכה מוריס

חיועץ לענייני ערכים

לראש עיריית ירושלים

רחוב יפו 17

ירושלים

נכבדו,

הנדון: 3 מחצבות בגילח
 גוש 2 חלקות 1998, 1999,
 2075, ח.ח. ע 2/כ

מרשי: (1)
 (2)
 (3)

בהמשך לשיחותיך בנדון עם ראש העיר מר קולק, מהנדס המחוז
 מר משה כהן ועם מר קהתי חיים, להלן עובדות המקרה ובסיבותיו:

1. כעלי המחצבות הנ"ל הינם אנשים מכובדים המוקירים את המדינה
 וחוקיה.
 הם תושבי בית ג'לילה אך המחצבות שלהם מצויות בתחום שטח שיפוט
 ירושלים.
 מדובר בשלוש מחצבות לכרית אכן יורדו נדירה המשמשת לבניה ובנייה
 ביותר בכניה הגדולה בירושלים וסביבתה.
2. המחצבות פעלו כרשיון בתקופת המנדט עובר לשלטון ירדן.
 בתקופת שלטון ישראל פעלו המחצבות עפ"י רשיונות מטעם עיריית
 כיה לחם ופאז גם עפ"י רשיונות חציבה מטעם מסו"ת ומשרד העבודה.

2/..

7. המו"מ הנ"ל נמשך תוך דהיות חוזרות ונישנות של המו"מ וחורף חלוקי דעות בין המשרדים השונים לעניין אופי ההסדר, ומתן פצויים למבקש.
8. המחצבות הנ"ל חנן מקור פרנסתם היחיד של המבקשים ושל משפחות עובדים רבות המועסקים במחצבות.
9. למבקש 1 ולמשפחתו הופקעו בעבר כ- 30 דונם בגילה לצורך כניח מבני מגורים וכן 2.54 דונם בגוש פיסקלי 4 לצורך סלילת כביש 2 בגילה. כמו כן הופקעה לו מחצבת קודמת ו- 100 דונם בסביבות הסופרמרקס בגילה.
10. למבקש 2 ולמשפחתו הופקעו בגילה כ- 13 דונם ללא קבלת פצויים וכן נתן מרצונו הטוב וללא תמורה חלק מאדמתו לחברת שכון ומתוח (הכרזת של משיבה 6) לצורך סלילת כביש 12 בגילה. נציג החברה זו אף חזיק בעבר למבקש 2 בכך שהרס שלא כדין מבנים וסככות ששימשו את המבקש לסתוח אבן. כמו כן נחש על ידי קצין זה שטח גדול בו חונחו אבנים כאלה, על כך הוגשו בזמנו תביעות נגד שכון ומתוח כה.א. 467/76 1566/76 בבימ"ש השלום בירושלים.
11. המבקשים הינם אנשים למשפחות הגונות ביותר ומכובדות שמעולם לא הסתכסכו עם החוק. ובמחלך כל השתלשלות המקרה נמנעו מלפגוע בשמח של המדינה באמצעים המקשורת בעולם שלא אחת מנו אליהם לסיקור המקרה.
12. לעותרים נעשה עוול גדול והינם קורבן של סחבת בארוקרטית וחוסר התחשבות מצד משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.
13. בשנת 1974-76 העבירה עיריית ירושלים באדמת מבקש 1 צנורות כיוב כתוצאה מהתפרצות חוזרות ונישנות של תביוב חושתתו עצים ונגרם נזק קרוע.
14. המשרדים הנוגעים בדבר פועלים שלא כדין ובניגוד לעובדות בשטח ולנדר הטבעי בכך שהם מעדימים קשיים על דרכת של המבקשים להמשיך בעבודתם ובכך שאינם מעניקים להם רשיונות עסק ורשיונות חציבה. ולאור כל השתלשלות העובדות והעוול וחנזק הכספי שנגרם להם במרוצת השנים מאז צרוף אזורי המחצבות לשטח שמוט ירושלים.

15. לכן פונים אנו לכבודו שימצא פתרון לבעיה כאובה זו, ועד שימצא פתרון - להעניק למבקשים רשיון עסק זמני משום שכ- 12.7.83 יתם המועד שניתן ביתמ"ש למבקשים ולפני מועד זה יחא על המבקשים לעתור לכג"ץ בלית ברירה אלא אם כן יוענקו הרשיונות לפני המועד של 12.7.83. מתנדסת מחוז ממליץ על כך. נציג חיועה"מ לעירייה ש שנכח כישיבות הכסיה כי ימצא הסדר לפני המועד חג"ל אחת ישקול מתן הרשיונות.

16. אשמח להיפגש עם כבודו להצגת מסמכים ולהבהרה פרטים.

בכבוד רב,

עוזיאל חזן, עו"ד

הערה: מר משה כהן.

7/14/83

7/15/85

7116. 10/18

7117-183

כתב האישום הנקרא באוני הנאסס פס-... , הואשמים והתכר לילדם תיכנו ואסרו/ שהבינו/ שהבינוהו, תינוס כתב האישום נקשת

עליו

כתב האישום הקריא באוזני סניגורו של הנאשם פסד... לאחר שתואשם ברישש ששיטטו ותנהל שלא בפניו.

כתב האישום הוקרא באוזני סטיוורנס וסגורותיו של הראשונים באחר יחשבוטים ביקשו שישפטם יחנהל שדא במניהם.

הואשט עס ————— וסיווג האט עס —————

— 421 — 411. 1111

הואשט מיט _____ / סניינור הואשט מיט

נשאל על ידי בית המשפט מה השוכנת/השוכנת שולחו לאיסוף, וענתה

יבחר את הפיות

אברהם בן יצחק
ה'תק"ל

13

850

31, 1, 74

תוסף בירור המסמט נדמה ליוז 31, 1, 14, 850
 בשנת _____ לשעבר / להוכחות נודע, האשם, לנאשמים לנאשם

10. / וסניגור תנאים מס' _____ וסניגור תנאים מס' _____ הודיע כנאסם יום לסננווי / מ יאסם תנאים לא יחיוכ

ישיבת כהנא

ש. לרשין אר. הער/ים _____

12/3

0575

הכרעת - הרצון

על פי הודית דואסס מס' — / דואסס מס' בענין השמירה כלל המעבדות המועדטת ככתב ראשון המצורף להיק שיש בהן כדי לתרועעו. בעבודות העולות מהעבודת הארץ והוא ארבעה עשרים וארבעים ברוך לפי —

מִתֵּן בְּפֶנֶם הַיּוֹם _____ לְ_____, נִכְיָחָה הַחֹבֶל וְיֵאָמֵר כֵּן _____
הַמִּשְׁתַּמֵּשׂ מִיְּגִוּלָּהּ שֶׁל הָאָדָם כֵּן _____ וְהַנֶּאֱמָר כֵּן _____

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

119, JABOTINSKY STREET - 62198 TEL-AVIV
ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILO, 93758 JERUSALEM

טל. 03-454981
טל. 02-717919

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רחוב ז'בוטינסקי 119 - תל-אביב 62198
רחוב רוזנרין, בית 240, גילה, ירושלים 93758

ירושלים, 2.2.1984

יב/81

P.



לכבוד
מר א. גרלביץ
מ/מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א. ג.

הנדסה - גילה 2 - 184 יח"ד - חברה משהב
תוצה מס' 55/18058/80

לבקשתך, בדקנו בקשה חברה משהב לתארכת זמן, שהובאה בטכתבט אליך מס' 8.1.84/12/84.

החזרה הנ"ל נחתם במרץ 1981. לחברה ניתן להתל בעבודות עמר אף לפני תחילת החזרה, ופזור כי משהב מציגה זאת כסיבה לדרוש תארכת זמן.

ביום 14.6.81 ניתן צו הפסקת עבודה, וב-20.8.81 בוטל הצו הנ"ל ע"י בית המספט (לפי בקשה משהב) וניתן היה לחוש את העבודה. מה"כ הושבתה העבודה מחוז מחדשייט וחצי.

לגבי תארכת הזמן טרורשת משהב עקב מלחמת שלום הגליל, יש לנהוג לפי הוראות משהב"ט, לפיהן על החברה להציג מסמכים הסאטרים כי ציור ואנשים של החברה, שהיו באחר בעבודה, גויסו בהקופת המלחמה, ולפי עובדות אלה תקבע תארכת הזמן המגיעה להם.

מכבוד רב,

א. אולניק

העתק

מר ש. כהן - מנהל משהב"ט מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית משהב"ט מחוז ירושלים

WYOMING POWER & LIGHT CO.

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

1000 WEST 10TH AVENUE
DENVER, COLORADO 80202

TEL. 333-2222
TELETYPE 333-2222

100 WEST 10TH AVENUE
DENVER, COLORADO 80202

MEMO

TO: Mr. J. C. ...
FROM: Mr. J. C. ...
SUBJECT: ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

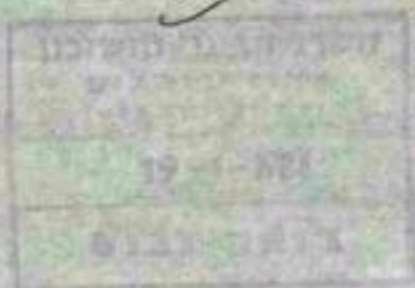
J. C.

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב יבוצינסקי 119, תל-אביב 62198 • טל. 03-656901 • רחוב רוזמרין 240, בית 240, גילה, ירושלים 91799 • טל. 02-717919

ירושלים, 12.1.84

14/ר



לכבוד
חברת משה
רחוב הנגרות 1
ירושלים.

א. ג.

הנדון - גילה - מדון פסוק ברחוב אונטרמן

בהתאם לדרישת העירייה, ולטעם מניעת התדרדרות הטכניה למגרש
החניה מאחורי הבניין ברחוב אונטרמן, אבקשכם להגבית את הקיר
הבנוי בין החניה והמדון, כ-2-3 מדרות אבן.

במבור רב,

א. אולניק

העמקו מר. ש. כהן - מנהל מטה"ש מחוז ירושלים
מר. ל. קוקוס - מנהל מטה"ש הטכניה מטה"ש מחוז י-ם

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD. 075 77777 7777 7777 7777 7777

1. The following information is for your information only. It is not intended to be used for any other purpose. The information is for your information only. It is not intended to be used for any other purpose.



1. The following information is for your information only. It is not intended to be used for any other purpose.

2. The following information is for your information only. It is not intended to be used for any other purpose.

3. The following information is for your information only. It is not intended to be used for any other purpose.

4. The following information is for your information only. It is not intended to be used for any other purpose.

Mc Donnell

1. The following information is for your information only. It is not intended to be used for any other purpose.

1. The following information is for your information only. It is not intended to be used for any other purpose.

12.1.84

לכבוד
עו"ד ז. וויל
רחוב כאלאל 14
ירושלים

[Redacted area]

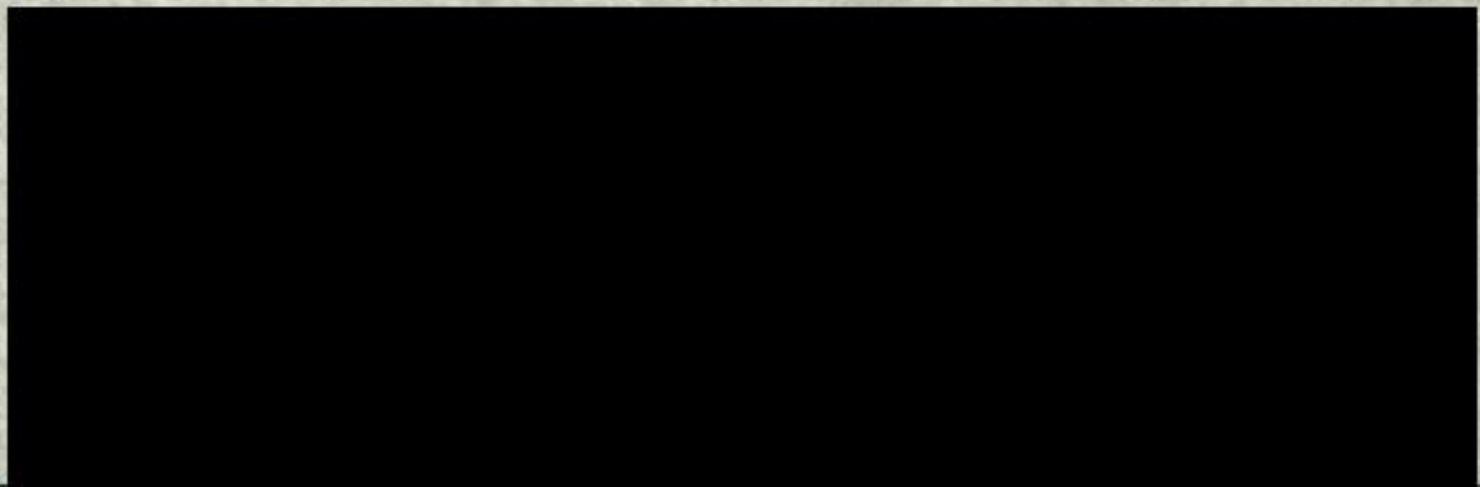
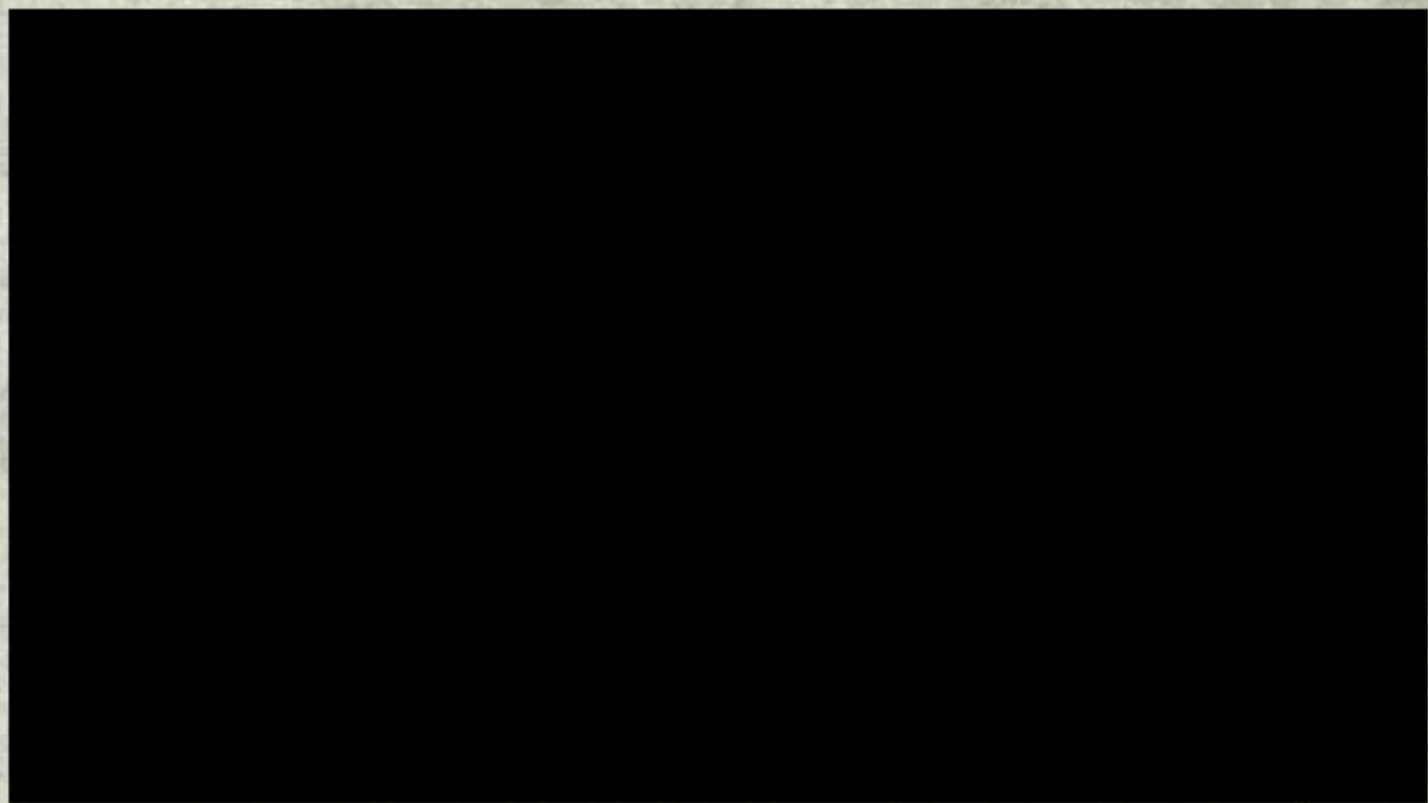
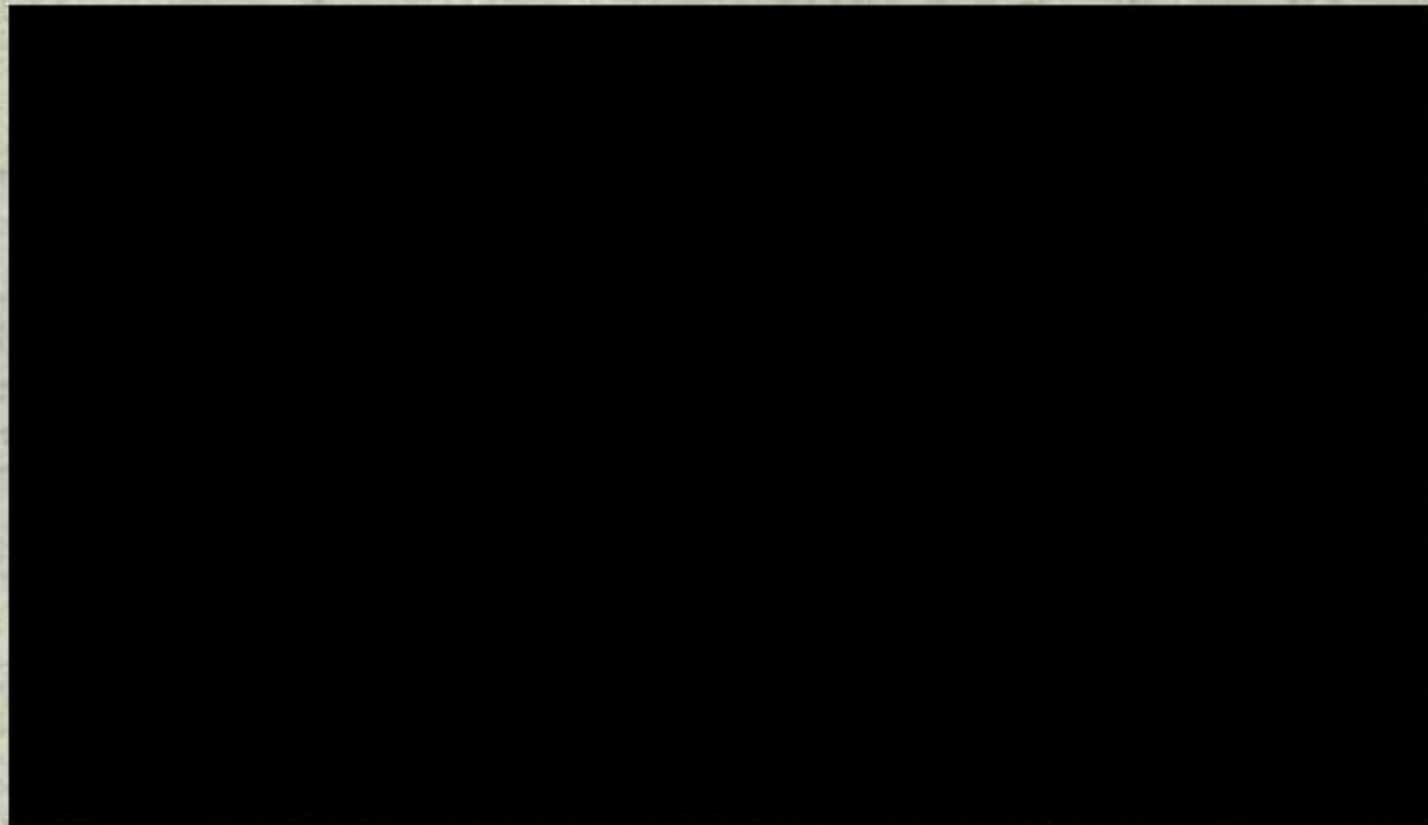
הנדון: מינוי בית של

מכתבו של מנהל הסרויקס בגילה מר א. אולניק מס 879/מיום 8.1.84 בגירון.
מקב אחרי כל ההתפתחות בסיסול בנושא משנת 1978 מועד בו חתם הנ"ל על הסכם מינוי
מראה כי אין שום הצדקה לטחבת הזאת.
בנוסף לכך אני טבור כי משרדנו עוסק כל המאמצים וסיוע לנ"ל כאישור תכניות הבניה
עם כל הקשור לזה, אולם כנראה כל פעם "באמהלות השונות" אינו תגלה עניין בסינוי
השטח דבר המעכב מזה שנים המשך טלילה הכביש, ולא המקום לפרט הנזקים וההשלכות
ההקצביות בנושא.
למעשה הוא לא מבצע את חלקו בהסכם ולעניות דעתי, ומחוסר ברירה יש לעול בהליכים
הדרושים ובתקדם האפשרי לאכיפת החוזה ולסלק אותו גם לפי תקודת הקרקעות,
רכישה לצרכי ציבור.
לאור זה אודה לך אם תואיל להודיע לנו מה תחזק לעשות בנושא.

ב ב ר כ ה

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העקף מנהל המחוז
א. אולניק - מנהל הסרויקס
א. בבאי - ממונה על מינויים שיכון ומיחוזת ה"א
ש. באגד - ממונה על המינויים
מר קוקוש - מח" הסכנת



ב"ה ד' בשבת חש"ב
8 בינואר 1984
חצ/84/12



לכבוד
מר א. גדליץ
סגן מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בנין 184 יח"ב בגילה 2-
חוז 55/18058/80

לקראת השלמת הבניה בפרוייקט הנ"ל הרינו טונים בזה פעם נוספת ומבקשים להאריך רשמית את תקופת הביצוע של הפרוייקט עד לסוף השנה התקציבית.

כידוע לכם חיו באתר זה הפרעות רבות שנגרמו שלא באשמתנו בחילת הביצוע ומשך מהלך העבודה, שגרמו להפסקות ועיכובים, כך שלא ניתן, עם כל פעולות הזירוז שננקטו, להשלים את הפרוייקט קודם לכן.

היציאה להתחלת העבודה נעשתה, לפי דרישה משהב"ש עוד לפני קבלת היתרים בסוף מרץ 1983. האתר עצמו היה קשה במיוחד נתיב חפירה וחציבה עשרות אלפי מ"ע אדמה לפני האפשרות לקידוח יסודות. מיד לאחר מכן באו צווי הפסקת עבודה, בגלל אי אישור תכניות בנין ערים של משהב"ש, ע"י הועדה המחוזית. הנזקים שנגרמו לנו בעקבות כך היו כבדים בהוצאות ישירות ועקיפות. את העבודה ניתן היה לחדש רק לאחר קבלת היתרי בניה בנובמבר 1982.

גם חזמנת עבודות הפיתוח בשטח הצבורי העובר בין בתים וקטור לבצוע הפיתוח של החצרות התעכב זמן רב ועיכב ביצוע התשתית של השרותים התת-קרקעיים השונים. עם התקדמות העבודה פנינו למחוז במכתבנו מיום 3.6.82 (שהעקו מ"ב) ובקשנו למען הסדר לאשר מורמלית הארכת מועד של 5 חודשים לפרוייקט.

לצערנו לא קבלנו תשובה ולאחר מספר חודשים פנינו שוב במכתבנו מיום 13.9.82 (שהעקו מ"ב) בנושא זה. לאחר מכן באה מלחמת של"ג וגרמה שוב לעיכובים והפרעות והאמת קצב העבודה במשך חודשים רבים.

אנו מבקשים עתה, בהתחשב בנסיבות המפורטות לעיל ובנזקים שכבר נגרמו לנו בפרוייקט זה, לאשר הארכת המועד לגמר הפרוייקט עד 31.3.84.

נודה לכם על סיפולכם וחשובתכם המהירה.

בכבוד רב,
ת. עומר
מנהל אגף התכנון
"משהב" חברה לשכון בנן ופתוח בע"מ

העתיקים:
מר שמריה כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מחנוד המחוז

Tel Aviv: Head Office, 27 Liliensium Street, 65133
P.O.B 2770, Tel. 03-658144
Jerusalem: 1 Hagidom Street 94590, Tel. 02-224181
Haifa: 3 Arlozorov Street, 33125, Tel. 04-668049

תל אביב: משרד ראשי, רח' לילינבום 27, 65133
ת.ד. 2770, טל. 03-658144
ירושלים: רח' הגידים 1, 94590, טל. 02-224181
חיפה: רח' ארלוזורוב 3, 33125, טל. 04-668049

Telex: 342184 CSMC IL

כ"ם באלול חשט"ב

13 בספטמבר 1982

5076/82/ח

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשכון

ירושלים

, א.נ.

הנדון: בנין 189 יחידות בגילת ה-2
חוזת 55/18058/80

בהמשך למכתבו מיום 3.6.1982 שהעמקו מצורף בזה, הרינו חוזרים ומבקשים לתאריך רשמי-אח תקופת הביצוע בפרוייקט בחמשה חרשים, עבור תקופת המסקה העבודה לפי צו בית משפט התארגנות וקבלת היחידים, שבאו בגלל עיכובים באישור תכנית בנין קרים של משרד השכון ע"י הועדה המוסמכת.

ברצוננו לציין כי מאז התאפשרה חידוש העבודה נכנים הבנינים על ידי חברתנו בקצב מהיר וללא עיכובים.

נודה לכם על שפולכת המהיר בנושא.

בכבוד רב,

ח. עומר,

מנהל אגף התכנון.

"משהב" שבה" פרוייקט משותף בע"מ.

העתיקים: מר י. יגר, פנכ"ל.

מר ש. לוי, מהנדס ראשי.

מר ש. שמש, מ/סניף ירושלים.

י"ב בסיון תשמ"ב

3 ביוני 1982

תע/82/199

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המכרז

משרד השכון

ירושלים

א.נ.,

מנדון: בנין 18 יחידות בבילה ה-2
חוזת מס' 55/18058/80

בהתאם לחוזת הספציפי לאתר זה, שנחתם ביום 25.3.1981, התחלנו לפי דרישתכם, את עבודות החפירה בשטח וביצוע היסודות בחודש סרץ 1981, עוד בטרם ניתנו תיחרי בניה כחוק.

לא ניתן היה לקבל תיחרי בניה (גם לא חלקיים) לאחר בגלל חוסר תיחרי בניה ערים מאושרת, שהיתה בטול משהב"ס.

ואכן ביום 14.6.1981 קבלנו אנחנו, כמו יתר של חברות הבניה באחר, צוי המסכה עבודה של בית המסמט.

כתוצאה מכך, נאלצנו להמשיך מיידית את כל העבודה, למזר את קבלני המענה ולפצותם, להציב שמירה ולהוביל חומרים מהאחר. פעולות שגרמו לנו נזקים כבדים.

עם קבלת צו ההמסכה, הוחל בפעולות להסרתו, אבל הדיונים בוועדה המחוזית נמשכו, כידוע לכם, ועד שנציגים גמרו את הטול עברו מספר חודשים. רק לאחר יכולנו לבקש הסרת צו ההמסכה למעלה בעירייה בחיקי ההגשום, ובאשר חידשנו חלקים את העבודה לא היתה אפשרות לקבלת מים לבניה.

למעשה, קבלנו את התיחרי הבניה רק ביום 12.11.1981 וזה איפשר לנו לחדש את העבודה במלואה ולקבל מים לצרכי הבניה.

נבקשכם בזה, למען הסדר, לאשר לנו רשמית הארכת תקופת ביצוע הבניינים בפרוייקט, ב-5 חודשים שהיא תקופת ההמסכה למי חצו, הארגנות מחדש, ולקבלת היתרים כחוק.

נחרת לכם על טיפולכם בבקשתנו ואשורכם המהיר.

בכבוד רב,

ח. עופר

מנהל אגף המכרז.

"משהב" חברה לשכון בנין ופחוח בע"מ.

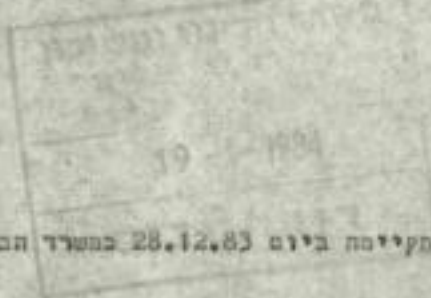
התקנים:

מר י. יגור, מנכ"ל.

ש. לוי, מהנדס ראשי.

ש. שמש, מ/מניף ירושלים.

ירושלים, 3.1.1984



סכום פגישה שהתקיימה ביום 28.12.83 במשרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים

בנושא: כינוס מכסר שרפה

השתתפו: ✓ מר שמריהו כהן - מנהל מטהב"ש מחוז ירושלים

מר א. דו"ח - מהנדס מים וכיוב מחוזי "

מר מ. זילכה - יועץ ראש העיר

גב' נ. אברמוביץ - מנהלת אגף הכיוב, עיריית ירושלים

א. אולניק, י. דסקל - נחלל שריקט גילה

1. בטיבות ישיבה מיום 26.3.80 בין נציגי העירייה, מע"צ ומשרד הבנוי והשכון סוכם לסלם עבור חיבור קו הכיוב לקו המאסף הראשי של בילה, בנוסף להתחייבות של 300,000 שקל מ-17.1.80, שולם כעול מ-11.3.81, סכום של 300,000 שקל נוספים בשנה התקציב 80/81, לאחר שתערכת ההוצאות לבצוע היו מה"כ של 600,000 שקל. כסף זה לא הועבר להשלום בגלל איחור בבצוע הקו.

2. משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים, באמצעות ת"ח דו"ח ואולניק, יבדוק את השכון העירייה.

2. מטהב"ש מחוז ירושלים ימליץ להעביר לרשות העירייה את ההכרע שבין החשבון הבדוק והמאושר לכין היוון הסכומים ששולמו בעבר בגין שריקט זה.

רשם: א. אולניק

הפוזת: למטהמכ"ס

ASHER OLENE & COMPANY, INC.
1000 BROADWAY, NEW YORK, N. Y.
TELEPHONE 4-1234

1000 BROADWAY, NEW YORK, N. Y.

TO THE BOARD OF DIRECTORS, NEW YORK, N. Y.

RE: MEMORANDUM

1. The Board of Directors of the Company has been informed of the results of the audit of the financial statements of the Company for the year ended December 31, 1954.

2. The audit has been completed and the financial statements have been found to be correct and in accordance with the accounting principles generally accepted in the United States of America.

3. The Board of Directors is recommended to approve the financial statements of the Company for the year ended December 31, 1954.

4. The Board of Directors is recommended to approve the dividend of \$1.00 per share for the year ended December 31, 1954.

1000 BROADWAY
NEW YORK, N. Y.

Very truly yours,

Handwritten signature



Handwritten signature

הסיוע

כז' בשבט תשמ"ד

2 בינואר 1984

19038

לכבוד
מר ל. קוקיש
מנהל מחלק הטכנית
משרד הבינוי והשבון
מחוז ירושלים

א.נ.ג.

הפרוץ: חברת שביא בע"מ - אחסנה ציור.

עפ"י שנייתך או מכל סיבה אחרת מונחת חב' "שביא"
אחשוד מחוואי הכביש והנליחה אותו ע"ג מנרש ספור
לכביש, מנרש שיעוצו נניח לבחיים 150 - 152.
ברור הוא שלא לזאת הייתה ברוחצו כאשר בקטנו
לפעול לפנויים מהמקום.

אבקשך לפעול לפנוי ציודם מהמטח לאלתר.

Handwritten signature
בכ"ח
אוריאל
בשם מנהל איכצון

הערת: מר י. זור, מנהל המחוז, כאן
ש. כחן, מנהל מחוז י-ם משחיש
א. אולניק, מנהל מרודיקט, גילה.

Number

of pages

of lines

of words

1. The
2. The
3. The
4. The
5. The

6. The
7. The
8. The
9. The
10. The

11. The
12. The
13. The
14. The
15. The
16. The
17. The
18. The
19. The
20. The

21. The
22. The
23. The
24. The
25. The

26. The
27. The
28. The
29. The
30. The

31. The
32. The
33. The
34. The
35. The

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' בכסלו תשמ"ה
26 בנובמבר 84
מספר:

ג
ג
ג

לכבוד
מר משה יצחקי,
השטח הממשלתי
רח' הרצוג 35
ירושלים

א.ג.

הודעה עירכרן ופירוק השומא עבור 2 המחצות בגילה ירושלים

בפנינו מ-10.1.84 בקשה להעביר אלינו השומא המתיחסת למרכיב הפסקת הפעולות של כל מחצית כעבור מהשומא בגין הקרקע.

השומא שהוצגה למשרדנו בטכניקת מס' 1/1-י/90 מיום 25.11.84 - מצויינים סכומים למיצויים בגין שני המרכיבים ביהד.

מר דובי בגרל בשיחתנו הטלפונית מיום 25.11.84 הודיעני את הפירוק, לשיר השומא בגין הפסקת פעילות המחצות הינה כדלקמן:

1. עבור [REDACTED] סך של 110,000 דולר שווי שקלים.
2. עבור [REDACTED] סך של 55,000 דולר שווי שקלים.

כאשר לשומת הקרקע זו הוצרכה בשיעור של 11,000 דולר שווי שקלים לדונם.

אודה לך איפוא אם תמציא לי פירוק השומא כאמור וכן להודיעני ברורות דאם הל צו ההקפאה על פיצויים בגין הפסקת פעילות ושימוש בקרקע שאינם לא שירות ולא מצרך.

ממא דחיסות הנושא לצורך הכאתו בסבי ישיבתה הקרובה של הועדה אודה על התשובה בהקדם.

ב.ג.ר.ה.
[Signature]
ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
בב-גל-כאן

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

תאריך:

מספר:

א.י. בכסליו תשמ"ה

25.11.84

שע/ו/י-90/8

לכבוד
מר ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הנדון: שומה ל-2 מחצבות בגילה ירושלים
מכתב מיום 10.1.84

1. במכתב שבסימוכין בקשתם שומתנו להערכת פיצויים לשתי מחצבות הפועלות בגילה לצורך הפסקת פעילותם העסקית ורכישת זכויות הבעלות בקרקע.

2. לבקשתכם התייחסנו לשתי המחצבות הבאות:

(1) מחצבת [REDACTED]

(2) מחצבת [REDACTED]

3. שומתנו לפיצויים בגין הפסקת פעילות ורכישת בעלות בקרקע הינה כדלקמן: -

(1) למחצבת [REDACTED] - כשטח 13.76 דונם - 137,740,000.- שקלים.

(2) למחצבת [REDACTED] - כשטח 15.48 דונם - 118,720,000.- שקלים.
(מתבסס על 51 = 527 שקלים).

פיצויים אלו כוללים עבור כל הרכיבים האפשריים בגין הפסקת הפעילות והקרקע.

4. עלינו להעיר מספר הערות כדלקמן: -

(א) הפיצויים בגין הפסקת הפעילות במחצבות מתבססים על אוברן הכנסות עתידיות שהיו יכולים להיות מופקים מהמחצבה ואשר בגין הפסקת הפעילות לא יהיה ניתן להפיקם. פועל יוצא מכך הינו שבמידה והמשא-ומתן על חשלומי הפיצויים יתקבל זמן ממושך (כשנה) יש לעדכן ולהוריד מסכומי הפיצויים בגין אכרן ההכנסות. מעבר לפרק זמן זה יש לשקול באם כלל יש מקום לתת פיצויים בגין רכיב זה.

(ב) כבוד הדרום מזרחי פועלות שתי מחצבות. האחת של [REDACTED] והשנייה של [REDACTED] (או יורשיו). עויד עוזי חזן הינו מורשה לטיפול רק בעניני [REDACTED] והמציא לנו חומר ומסמכים רק לגבי שניהם, לא התייחסנו בשומתנו למחצבת [REDACTED]

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

תאריך:

מספר:

- 2 -

- (ג) אין בשומתנו זו משום קביעת עמדה לגבי זכויות הבעלות על שטחי המחצבות ו/או למי מגיעים הפיצויים. נקודה זו נשארה לבדיקתכם ולהתייחסותכם.
- (ד) שטחי המחצבות לצורך התייחסות לגבי קביעת הפיצויים נמסרו לנו ע"י עו"ד עוזי חזן - בא-כח תובעי הפיצויים.
- (ה) חישובי הכמויות שנכרו במחצבות בשנים האחרונות ופוטנציאל הכריה העתידי התבססו על מדידות שערך עבודתו המידד המיסמר - מר מירמן וזאת בהעדר כל נתונים על הכריה שבוצעה בשנים האחרונות מצד תובעי הפיצויים.
- (ו) לפני חשלומי הפיצויים בגין הקרקע יהיה עליכם להכל הוכחות על בעלות וגודל מדויק של השטחים שיש לכל תובע.

6. נשמת לעמוד לשרותכם בעתיד במידת הצורך.

ב נ ר ב ה

ח 3 א

משה יצחקי

שנאי מחוזי - מנהל לשכת ירושלים

דב/שש
1545

ז-ז'א

13.5.82

13.5.82

13.5.82

13.5.82

13.5.82

התביעה
משרד המבחן והמבחן
מחוז ירושלים
מ"ד בתי דין מס"ב
9 במאי 1982

(2) לא זכר שכתב קמית

לדונאט
שגל

13.5.82

\$ 17.000

13.5.82

לכבוד
מר מ. ליפמן
הממונה על המסדה ויחסי ציבור
סניף ירושלים

13.5.82

הנדון: דילוג היעדרות הדיוח
מכתב מיום 17.3.82

לאחר שאחד מקציבי פיתוח 1981, בדאבני להודיע כי מדרגו יחזק
בחדש מליון שקל (מחירי 10.81 סרג ד') שאלגט היעדרו בגילה ביבאים
הבאים:

1. המסתמיות כוללת הכבדו רביצות.
 2. ההסתמיות מתיחסת לאמון כולל של מליון שקל דאמבר 1981.
 3. הביצות יהיה על ידי העיריה אשר ממנה להחזיק את העילום לאחר הביצות.
 4. אין לבדו והעבדות שהעיריה הסתייף במימון היתרה בחברות הבנייה ובמפרסמים אחרים.
 5. אין לראות בהסתמיות, מקדים לבני הכבדות והירות.
 6. לאחר חטובתך בכח לחבאים הב"ל, בדצ"א לעיריה המסדה כספית כמקובל.
- אבקש לגרום לכיתובנו בהנהיגות להכבדו.

מכתב דב,
ממנהר כחן
מבול מחוז ירושלים