# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

שם

תאריך

שם

תאריך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: יז' בתשרי תשנ"ד
27 בספטמבר 1993
אל-3206

אל: מר א. לוין, מנהל יחידת מימון ותקציבים

הנדון: הפרוגרמה למוסדות ציבור - 1993

ההרשאה המקורית היתה בסך 39,500,000 ש"ח.

במהלך השנה הוקטנה ההרשאה עד כדי 24,400,000 ש"ח לאחר שהועברו הרשאות לנושאי תכנון ופיתוח העיר מודיעין.

ההרשאה המוקטנת חויבה כלה בגזברות ולא קיימת יתרה בהרשאה.

בצד זאת, קיימים סכומי שר/מנכ"ל לשנה זו בהיקף של כ-30 מיליון ש"ח ואשר טרם בוצעו. יוצא איפא, כי במידה ותוחזר לסעיף ההקטנה בשעור של כ-15.0 מיליון ש"ח יהיה עדיין חוסר של סכום דומה לביצוע כל סכומי השר, במידה ולא, החוסר יהיה בשעור של כ-30.0 מיליון ש"ח.

ב ב ר כ ה,

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל
גב' ע. הבר-פיש, כאן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

70499

19.9.93

# המלצות הוועדה הבינמשרדית
# לבדיקת הנושא של זירוז רישומם של שיכונים ציבוריים

א. <u>מהות הבעיה</u>

מרבית הדירות שנבנו כשיכונים ציבוריים נמכרו לציבור אולם 370.000 יחידות דיור בשיכונים הציבוריים, הכוללות יחידות שנבנו בתקופת העלייה החדשה, טרם נרשמו עד היום במרשם המקרקעין.

חוק המקרקעין התשכ"ט-1969 קובע כי עסקה במקרקעין טעונה רישום. עיסקה כאמור שלא נסתיימה ברישום רואים אותה כהתחייבות בלבד. אשר על כן טרם הסתיימה העברת זכות הקניין באותן 370,000 יחידות על שמות רוכשיהם ולא נרשמו המשכנתאות לזכות בעלי המשכנתה.

פרט להשלכות המשפטיות החמורות הנובעות מאי רישום עסקה, יש גם השלכות כלכליות חמורות בשטח גיוס הון לבניה לרכישה ולהצטיידות. בהעדר רישום לא ניתן להשתמש בנכסים כבטחון לביצוע עיסקה, דבר שחייב את הממשלה בהוצאות מיותרות של מאות מליוני ש"ח בתחום ההלוואות לדיור לזכאים, שניתנו כתחליף להלוואות בנקאיות.

חשיבות הזירוז של רישום השיכונים הציבוריים נקבעה בהחלטות ממשלה, בהחלטות של הכנסת, בחוק רישום שיכונים ציבוריים, ובדו"ח ביקורת של מבקר המדינה (מספר 43 עמ' 112). אולם, עובדה היא, כאמור, כי קיימות כיום כ-370,000 יחידות דיור בשיכונים ציבוריים שטרם נרשמו.

ב. מינוי הוועדה

ביום 29.3.93 מינה שר המשפטים את הועדה שחבריה הם:

1. מנכ"ל משרד המשפטים - יו"ר
2. מנהל המרכז למיפוי ישראל
3. מנהל אגף בעלות ורישום במנהל מקרקעי ישראל
4. הממונה על מרשם המקרקעין
5. מר אלי דליצקי, אגף התקציבים, משרד האוצר
6. מר אייל סביר, אגף התקציבים, משרד האוצר
7. סגן הממונה על השכר
8. סמנכ"ל משרד המשפטים

הוועדה מונתה במגמה לקדם את נושא זירוז רישומם של שיכונים ציבוריים והיא נתבקשה לבחון הצעות לזירוז הרישום ולהגיש המלצות.
בכל דיוני הוועדה שותפו נציגי משרד השיכון עוה"ד צ. בירן ומר אברהם לוי.

ג. הוועדה קבעה לעצמה שתי מטרות

1. להביא לזירוז הליך הכנת החומר לגיבוש תיק הנדרש להכנת הפרצלציה, צו הבית המשותף ורישום הזכויות של הזכאים.

2. לדאוג לכך שכאשר יוגשו מאות אלפי התיקים לאגף רישום והסדר מקרקעין יוכל האגף להיערך למבצע מיוחד לביצוע הרישומים, במקביל לעבודה השוטפת של רישום עסקאות בתים משותפים ופעולות אחרות במקרקעין.

ד. שלבי רישום של שיכונים ציבוריים:

1. רישום פרצלאציה (חלוקת הקרקע באמצעות תוכניות בניה מפורטות לקביעת הבעלות ע"י רישומה בספרי רישום המקרעין);
2. רישום בית משותף (במקום שיש בו שתי דירות או יותר);
3. רישום זכות רוכש הדירה לרבות רישום משכנתאות.

ה. בבדיקה זיהתה הוועדה את צווארי הבקבוק הבאים:

1. אי ביצוע של שלושת שלבי הרישום על ידי החברות המשכנות תוך זמן קצוב, וזאת על אף שמרבית החברות התחייבו על פי החוזים שחתמו עם מינהל מקרקעי ישראל ובעקבות דרישת משרד המשפטים מאפריל 91, לרשום את הזכויות בפנקסי המקרקעין ואף גבו מרוכשי הדירות תשלום על כך.

2. עיכובים בהכנת ואישור הפרצלאציה בגורמי הממשל:
(א) קיום הליך ממושך של ביקורת תוכניות לצרכי רישום; הן במרכז המיפוי והן בועדות לתכנון ובניה.
(ב) העדר תשתית הנדסית קדסטרית ספרתית ההולמת את הטכנולוגיה החדשה במדינת ישראל שתאפשר הכנת תוכניות מפורטות התואמות את פני השטח.
(ג) הליכי מדידה ממושכים מדי.

3. חוסר אפשרות להשתמש בחוק רישום השיכונים הציבוריים ( הקובע הליך מזורז לשיכונים ציבוריים והמאפשר הכנת תוכניות שיכון ציבורי במקום תוכנית מפורטת) לאחר שהחוק אינו חל על שיכונים שנבנו לאחר 1 בדצמבר 1981.

4. עיכובים מצד החברות המשכנות ומשרדי עו"ד, שנתמנו על ידם לעניין זה, בהשלמת רישום הבתים המשותפים וזכויות המשתכנים גם במקרקעין בהם נרשמה פעולת התכנון. החברות מסתפקות ברישום "פנימי" - (מספר חברות התפרקו "ונעלמו" לאחר שנקלעו לקשיים כספיים).

המלצות:

במהלך עבודת הוועדה הוצעו ההמלצות הבאות שחלקן נמצא בהליכי ביצוע כתוצאה מפעילות חברי הוועדה במשרדיהם:

1. הארכת הוראות חוק רישום השיכונים הציבוריים גם לגבי בניה שנעשתה אחרי שנת 1981. להמלצה זו יש תימוכין גם בדו"ח מבקר המדינה מס' 43. המלצה זו מתיישמת תוך דיוני הוועדה. הצעת החוק שעיקרה הארכת תוקפו של החוק הוגשה לועדת השרים לעניני חקיקה ביום 28/6/93.

2. המלצות לעניין הליכי הכנת ואישור התוכניות כבסיס לרישום הפרצלאציה (לגבי תוכניות המוגשות שלא במסגרת חוק רישום שיכונים ציבוריים):

(א) הפרטת נושא הביקורת, הנעשית ע"י המרכז למיפוי ישראל, ע"י הסמכת מודדים פרטיים לביצוע ביקורת המדידות (להלן: מודד-מבקר) בנוסף למודדים המחוזיים.

בשלב דיוני הוועדה כבר בוצעה המלצה זו. הוסמכו על ידי מנהל המרכז למיפוי ישראל 13 מודדים פרטיים לבצע את הביקורת בנוסף למודדים של המרכז למיפוי ישראל.

(ב) הסמכת מנהל המרכז למיפוי ישראל לבדוק את התאמת התוכניות לצרכי רישום (תל"ר) לתוכניות המפורטות שאושרו במוסדות התכנון עם תשריט הכולל הצעת חלוקה של השטח לפי סעיפים 125 ו-141 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. (יתכן שראוי להגדיר את הסטייה המותרת בין התב"ע לתל"ר)

(ג) הסמכת המודדים המבקרים לאשר את התאמת התוכניות האמורות בסעיפים (א) ו-(ב) לצורך רישום במרשם המקרקעין.

(ד) מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון, המהווים את היזמים העיקריים של השיכונים הציבוריים, יורשו להזמין את עבודות המדידה לצורכי רישום ישירות מחשוק הפרטי בסיוע ובפיקוח המרכז למיפוי ישראל. (במהלך הדיון בועדה זו החליט מנכ"ל משרד השיכון לקבל המלצה זו והורה על ביצועה בכפוף לאישור התשכ"ל). מנהל המרכז למיפוי ישראל הודיע שהוקם צוות בראשות ראש תחום קדסטר, אשר יסייע למשרד הבינוי והשיכון ולמינהל מקרקעי ישראל.

(ה) מנהל המרכז למיפוי ישראל הודיע שירכז את המאמץ הנדרש לסיום הטיפול והאישור של מאות התוכניות המצויות ברשותו בתוך תקופה קצובה של שנה.

3. <u>לענין הכנת המיפוי בעתיד ממליצה הוועדה:</u>

(א) להטיל על הצוות שהוקם לשיפור התשתית הקדסטרית הגרפית הקיימת (שמספק המרכז למיפוי ישראל כרקע להכנת תוכניות מפורטות הן בצורה של שרטוט והן בצורה גראפית סיפרתית במסגרת הממ"ג) והפיכתה לתשתית אנאליטית, להכין תוכנית עבודה רב שנתית ליצירת תשתית שתאפשר הכנת תוכניות מפורטות על בסיס אנליטי דבר שיביא להקטנה משמעותית באי ההתאמות של התוכניות לפני השטח ויאפשר לרשום פרצלאציה <u>מיד</u> עם אישור התוכניות במוסדות התכנון.

(ב) מנהל המרכז למיפוי ישראל מודיע כי זה מכבר המדידה למיפוי הקדסטרי (הסדר מקרקעין) מתבצע בשיטה אנאליטית. לשם זירוז הליך ההסדר בשיטה האמורה, במיוחד בשטחים שיש בהם שיכונים ציבוריים, הוקם צוות הכולל את: 1. מנהלת אגף הרישום. 2. מנהל מרכז המיפוי. 3. נציג אגף התקציבים. 4. מנהל אגף רכישות בעלות ורישום במינהל מקרקעי ישראל.

4. מוצע להמליץ לשר הפנים לקבוע כי כל תוכנית מפורטת שתוגש למוסדות התכנון תהיה חתומה ע"י מודד בעל רשיון שיצהיר כי הכין את הרקע הטופוגרפי והקדסטרי וכי חישב את שטחי החלוקה החדשה בהתאם לפקודת המדידות, דבר זה יחסוך את הטיפול המיותר החוזר ונשנה באי ההתאמות של תוכניות מפורטות לפני השטח, וימנע החזרת תוכניות לתיקון.

5. <u>לענין ועדת התיאום המטפלת באישור תוכניות לשיכונים ציבוריים</u>

כיום המפות לצורכי רישום מוגשות ליו"ר ועדות התיאום, לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים, בשלב מאוחר <u>לאחר</u> שתוכנית השיכון הציבורי כבר אושרה ע"י ועדת התיאום.

(1) מוצע לאחד את שני השלבים באופן שהתוכנית לרישום שיכון ציבורי תכלול את האלמנטים של תוכנית לצורכי רישום.

(2) מוצע כי בדיוני ועדת התיאום ישתתף מנהל מרכז המיפוי או מי שהוסמך על ידו דבר שיקל על אישרור המפה שכבר מובאת לדיון עם חתימה "כשירה לרישום" ללא צורך בהעברת החומר לבדיקות נוספות של מודד במידה ולא נתגלו ליקויים.

6. מוצע כי משרד השיכון ייזום הכנת תוכניות לצורכי רישום והגשתן לאישור ולרישום של כל הבניה הציבורית, ויורה לסיימן בתוך שנה.

7. <u>הליך מזורז לרישום זכויות במקרים חריגים</u>

הוועדה סבורה כי במקרים בהם חל עיכוב ממושך בהכנת התוכניות לרישום הפרצלאציה מסיבות אובייקטיביות שאינן קשורות בבירוקרטיה. מן הראוי ללכת בהליך חריג לפיו יירשמו הבתים המשותפים בשטחים העירוניים וזכויות המשתכנים <u>לפני הסדרת הפרצלאציה</u> על סמך זיהוי הנכס על פי תוכנית מפורטת מאושרת כפי שייקבע ע"י מנהל אגף רישום והסדר מקרקעין בתיאום עם מנהל מרכז מיפוי ישראל. רישום חריג ייערך רק באישור מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין. אישור כזה יותנה בהסדרת הפרצלציה תוך תקופה שתיקבע.

8. <u>הבאת החומר לרישום במרשם המקרקעין:</u>

הוועדה מציעה להסמיך בחוק את שר השיכון לחייב את הייזמים, החייבים ברישום השיכונים הציבוריים וזכויות הדיירים לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים, בפעולות הבאות:

(א) במקום שרשומה פרצלאציה יגישו היזמים את החומר לרישום הבית המשותף כדין בתוך 4 חודשים. אם לא נרשמה עדיין פרצלאציה באותו מקום יחויב הייזם להגיש החומר כאמור תוך 4 חודשים מיום רישום הפרצלאציה.

(ב) ביחידות דיור שיש בהן רישום של בית משותף יוגשו לרישום כדין זכויות המשתכנים תוך 60 יום מיום הרישום או מיום שקבע השר ובמקום שבהם עדיין לא נרשם בית משותף יוגשו היחידות לרישום תוך 60 יום מיום רישום הבית המשותף או מיום שקבע השר.

(ג) במקום שלא נרשמה פרצלאציה ברישום המקרקעין והוכנה תוכנית לצורכי רישום כשרה לרישום, יוגש החומר לרישום הפרצלאציה תוך 45 יום מהיום שיקבע השר או מיום אישור התוכנית לצורכי רישום.

9. <u>יחידות דיור שנבנו ע"י חברות שאינן קיימות יותר:</u>

לעניין יחידות אלה מוצע כי "הייזם" יהיה:

(א) באתר שמינהל מקרקעי ישראל שיווק אותו ופיתח אותו באמצעות חברה שנעלמה - יהיה ה"יזם" לעניין המלצות אלה המרכז לרישום עירוני של מנהל מקרקעי ישראל שהוקם בנובמבר 1992 לרישום הבניה לעולים החל משנת 1990.

(ב) באתר שנמסר למשרד השיכון לתכנון ופיתוח יהיה הוא היזם. הנושא התקציבי להסדר מטלות מיוחדות אלה יוסדר בין המשרדים לאגף התקציבים.

10. <u>הערכות אגף רישום והסדר מקרקעין למבצע רישום מוגבר של שיכונים ציבוריים:</u>

כיום מבצע האגף רישום של כ-72,500 עיסקאות של מכר וחכירה בשנה ועוד כ-42,000 פעולות רישום של משכנתאות בשנה כל אלה מחוץ לפעילות השוטפת של האגף לרישום אלפי פעולות תכנון ירושות, צוואות, הערות אזהרה, עיקולים וכיו"ב ומתן מאות אלפי נסחי רישום.

יש לציין, כי כאשר מדובר בתוספת רישום של כ-400,000 יחידות דיור שתובא לרישום לאחר רישום פעולות התכנון ורישום הבתים המשותפים, המשמעות המיידית היא לפחות הכפלת העבודה על מנת שהרישום הראשוני יסתיים תוך פרק זמן סביר. כן יש לקחת בחשבון, כי תוספת 400,000 יחידות דיור תגרום להגדלה משמעותית בנפח הפעילות השוטפת.

אשר על כן, ביצועה של התכנית הכוללת שתאפשר השלמת רישומם של כל פעולות התכנון, הבתים המשותפים, העברת זכויות הקנין ורישום המשכנתאות בתוך תקופה סבירה שתיקבע - תוך שמירה על רמת שירות גבוהה בפעילות השוטפת הנוכחית והעתידית - מחייב הבטחת התקנים, התקציבים והתגמול המיוחד הדרושים לכך.

11. הנושאים התקציביים והתפעוליים הנובעים מכך שפעילות המשרדים הנוגעים בדבר תגבר באופן משמעותי יוסדרו בין המשרדים למשרד האוצר בתוך פרק זמן שייקבע ע"י שר האוצר ושר המשפטים

10/8/93

חיים קלוגמן -יו"ר | חוה הלברייך | ציון שתרוג | מרדכי תנורי

אלי דליצקי | אייל סביר | יובל רכלבסקי

אורי מתתיהו

# פ ר ו ט ו ק ו ל

מישיבת הועדה לבדיקת נושא זירוז רישום
שיכונים ציבוריים שהתקיימה ביום 14/7/93
בלשכת מנכ"ל משרד המשפטים.

---

השתתפו:

<u>משרד המשפטים</u>
מר ח. קלוגמן מנכ"ל משרד המשפטים ויו"ר הועדה
מר א. מתתיהו סגן המנהל הכללי
גב' ח. הלברייך מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין
מר ש. בר-ישראל רשם המקרקעין נתניה
הח"מ

<u>משרד השיכון:</u>
עו"ד צ. בירן
מר א. לוי

<u>מינהל מקרקעי ישראל</u>
מר מ. תנורי
גב' א. יעקב

<u>המרכז למפוי ישראל</u>
מר צ. שטרוג

<u>משרד האוצר</u>
מר א. סביר

מר קלוגמן: הציג בפני הנוכחים את הסיכום הראשון המרכז את החלטות והמלצות הועדה, ונערך דיון על המהות במסמך זה.

<u>החלטה</u> הנוכחים קיבלו עותק מהמסמך יעינו בו ויעבירו בכתב את התיחסותם למהות ההמלצות וההחלטות עד ליום 1/8/93.

רשם: גדעון בן-דוד
ממונה ארגון ותקצוב

פ ר ו ט ו ק ו ל
מישיבת הועדה לבדיקת נושא זירוז רישום
שיכונים ציבוריים שהתקיימה ביום 14/7/93
בלשכת מנכ"ל משרד המשפטים.

השתתפו:

משרד המשפטים
מר ח. קלוגמן מנכ"ל משרד המשפטים ויו"ר הועדה
מר א. מתתיהו סגן המנהל הכללי
גב' ח. הלברייך מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין
מר ש. בר-ישראל רשם המקרקעין נתניה
הח"מ

משרד השיכון:
עו"ד צ. בירן
מר א. לוי

מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. תנורי
גב' א. יעקב

המרכז למפוי ישראל
מר צ. שתרוג

משרד האוצר
מר א. סביר

מר קלוגמן: חציג בפני הנוכחים את הסיכום הראשון המרכז את החלטות והמלצות הועדה, ונערך דיון על המהות במסמך זה.

החלטה הנוכחים קיבלו עותק מהמסמך יעינו בו ויעבירו בכתב את התיחסותם למהות ההמלצות וההחלטות עד ליום 1/8/93.

רשם: גדעון בן-דוד
ממונה ארגון ותקצוב

13.7.93

70499

# המלצות הוועדה הבינמשרדית
# לבדיקת הנושא של זירוז רישומם של שיכונים ציבוריים

א. מהות הבעיה

מרבית הדירות שנבנו בשיכונים ציבוריים נמכרו לציבור אולם 370.000 יחידות דיור בשיכונים הציבוריים טרם נרשמו עד היום במרשם המקרקעין ולכן "עיסקת המכירה" לא נסתיימה במקרים אלה וזאת משום שלפי חוק המקרקעין התשכ"ט עיסקה כזו מתבצעת ע"י רישום במרשם מקרקעין.

פרט להשלכות המשפטיות החמורות הנובעות מאי רישום עסקה, יש גם השלכות כלכליות חמורות בשטח גיוס הון לבניה לרכישה ולהצטיידות. בהעדר רישום לא ניתן להשתמש בנכסים כבטחון לביצוע עיסקה, דבר שחייב את הממשלה בהוצאות מיותרות של מאות מליוני ש"ח, בתחום ההלוואות לדיור לזכאים, שניתנו כתחליף להלוואות בנקאיות.

חשיבות הזירוז של רישום השיכונים הציבוריים נקבעה בהחלטות ממשלה, בהחלטות של הכנסת, בחוק רישום שיכונים ציבוריים, ובדו"ח ביקורת של מבקר המדינה (מספר 43 עמ' 112). אולם, עובדה היא, כאמור, כי קיימות כיום כ-370,000 יחידות דיור בשיכונים ציבוריים שטרם נרשמו.

ב. מינוי הוועדה

ביום 29.3.93 מינה שר המשפטים את הועדה שחבריה הם:

1. מנכ"ל משרד המשפטים - יו"ר
2. מנהל המרכז למיפוי ישראל

3. מנהל אגף בעלות ורישום במנהל מקרקעי ישראל

4. הממונה על מרשם המקרקעין

5. מר אלי דליצקי, אגף התקציבים, משרד האוצר

6. מר אייל סביר, אגף התקציבים, משרד האוצר

7. סגן הממונה על השכר

8. סמנכ"ל משרד המשפטים

הוועדה מונתה במגמה לקדם את נושא זירוז רישומם של שיכונים ציבוריים והיא נתבקשה לבחון הצעות לזירוז הרישום ולהגיש המלצות.

ג. הוועדה קבעה לעצמה שתי מטרות

1. להביא לזירוז הליך הכנת החומר לגיבוש תיק הנדרש להכנת הפרצלציה, צו הבית המשותף ורישום הזכויות של הזכאים.

2. לדאוג לכך שכאשר יוגשו אלפי התיקים לאגף רישום והסדר מקרקעין יוכל האגף להיערך למבצע מיוחד לביצוע הרישומים, במקביל לעבודה השוטפת של רישום עסקאות בתים משותפים ופעולות אחרות במקרקעין.

ד. שלבי רישום של שיכונים ציבוריים:

1. רישום פרצלאציה (חלוקת הקרקע באמצעות תוכניות בניה מפורטות לקביעת הבעלות ע"י רישומה בספרי רישום המקרעין);

2. רישום בית משותף (במקום שיש בו שתי דירות או יותר);

3. רישום זכות רוכש הדירה לרבות רישום משכנתאות.

ה. בבדיקה זיהתה הוועדה את צווארי הבקבוק הבאים:

1. אי ביצוע של שלושת שלבי הרישום על ידי החברות המשכנות תוך זמן קצוב, וזאת על אף שמרבית החברות התחייבו, בעקבות דרישת משרד המשפטים מאפריל 91, לרשום את הזכויות בפנקסי המקרקעין ואף גבו מרוכשי הדירות תשלום על כך.

2. עיכובים בהכנת ואישור הפרצלאציה בגורמי הממשל:

(א) קיום הליך ממושך של ביקורות בעת עריכת תוכניות לצרכי רישום; הן

במרכז המיפוי והן בועדות לתכנון ובניה.

(ב) העדר תשתית הנדסית קדסטרית הולמת במדינת ישראל שתאפשר הכנת תוכניות מפורטות התואמות את פני השטח.

(ג) הליכי מדידה ממושכים מדי.

3. חוסר אפשרות להשתמש בחוק השיכונים הציבוריים ( הקובע הליך מזורז לשיכונים ציבוריים והמאפשר הכנת תוכניות שיכון ציבורי במקום תוכנית מפורטת) לאחר שהחוק אינו חל על שיכונים שנבנו לאחר 1 בדצמבר 1981.

4. חוסר מעש מצד החברות המשכנות ומשרדי עו"ד, שנתמנו על ידם לעניין זה. גם החברות וגם עוה"ד הנזכרים אינם מגישים כיום לרישום בתים משותפים במתחמים שבהם כבר נרשמה פרצלאציה החברות מסתפקות ברישום "פנימי". B (מספר חברות כאלה התפרקו "ונעלמו" לאחר שנקלעו לקשיים כספיים).

ו. המלצות:

במהלך עבודת הוועדה הוצעו ההמלצות הבאות שחלקן נמצא בהליכי ביצוע כתוצאה מפעילות חברי הוועדה במשרדיהם

1. הארכת הוראות חוק השיכונים הציבוריים גם לגבי בניה שנעשתה אחרי שנת 1981. להמלצה זו יש תימוכין גם בדו"ח מבקר המדינה מס' 43. המלצה זו מתיישמת תוך דיוני הוועדה. הצעת החוק שעיקרה הארכת תוקפו של החוק הוגשה לועדת השרים לעניני חקיקה ביום ....

2. המלצות לעניין הליכי הכנת ואישור התוכניות כבסיס לרישום הפרצלאציה:

(א) הפרטת נושא הביקורת, הנעשית ע"י המרכז למיפוי ישראל, ע"י הסמכת מודדים פרטיים לביצוע ביקורת המדידות (להלן: מודד-מבקר).

בשלב דיוני הוועדה כבר בוצעה המלצה זו. הוסמכו 13 מודדים פרטיים לבצע את הביקורת בנוסף למודדים של המרכז למיפוי.

(ב) הסמכת מינהל המרכז למיפוי ישראל לבדוק את התאמת התוכניות לצרכי רישום (תצ"ר) לתוכניות המפורטות שאושרו במוסדות התכנון עם תשריט הכולל הצעת חלוקה של השטח לפי סעיפים 125 ו-141 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

(ג) הסמכת המודדים המבקרים לאשר את התאמת התוכניות האמורות בסעיפים (א) ו-(ב) לצורך רישום במרשם המקרקעין.

(ד) מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון, המחווים את היזמים העיקריים של השיכונים הציבוריים, יוסמכו להזמין את עבודות המדידה לצורכי רישום ישירות מהשוק הפרטי. (במהלך הדיון בועדה זו החליט מנכ"ל משרד השיכון לקבל המלצה זו והורה על ביצועה בכפוף לאישור התשכ"ל).

(ה) המרכז למיפוי ישראל ירכז את המאמצים הנדרשים לסיום הטיפול והאישור של מאות התוכניות המצויות ברשותו בתוך תקופה קצובה של שנה.

3. <u>לענין הכנת המיפוי בעתיד ממליצה הוועדה:</u>

(א) להטיל על הצוות שהוקם לשיפור התשתית הקדסטרית הגרפית הקיימת (שמספק המרכז למיפוי ישראל כרקע להכנת תוכניות מפורטות) והפיכתה לתשתית אנאליטית, להכין תוכנית עבודה רב שנתית ליצירת תשתית שתאפשר הכנת תוכניות מפורטות על בסיס אנליטי דבר שיביא להקטנה משמעותית באי ההתאמות של התוכניות לפני השטח ויאפשר לרשום פרצלאציה <u>מיד</u> עם אישור התוכניות במוסדות התכנון.

(ב) מנהל מרכז המיפוי לישראל מודיע כי מכאן ואילך כל המיפוי הקדסטרי (הסדר מקרקעין) יהיה בשיטה אנאליטית. לשם זירוז הליך ההסדר בשיטה האמורה, במיוחד בשטחים שיש בהם שיכונים ציבוריים, הוקם צוות הכולל את: 1. מנהלת אגף הרישום. 2. מנהל מרכז המיפוי. 3. נציג אגף התקציבים. 4. מנהל אגף רכישות

בעלות ורישום במינהל מקרקעי ישראל.

4. מוצע להמליץ לשר הפנים לקבוע כי כל תוכנית מפורטת שתוגש למוסדות התכנון תהיה חתומה ע"י מודד בעל רשיון שיצהיר כי הכין את הרקע הטופוגרפי והקדסטרי וכי חישב את שטחי החלוקה החדשה בהתאם לפקודת המדידות, דבר זה יחסוך את הטיפול המיותר החוזר ונשנה באי ההתאמות של תוכניות מפורטות לפני השטח, וימנע החזרת תוכניות לתיקון.

5. לענין ועדת התיאום המטפלת באישור תוכניות לשיכונים ציבוריים

כיום המפות לצורכי רישום מוגשות ליו"ר ועדות התיאום, לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים, בשלב מאוחר לאחר שתוכנית השיכון הציבורי כבר אושרה ע"י ועדת התיאום.

(1) מוצע לאחר את שני השלבים באופן שהתוכנית לרישום שיכון ציבורי תכלול את האלמנטים של תוכנית לצורכי רישום.

(2) מוצע כי בדיוני ועדת התיאום ישתתף מנהל מרכז המיפוי או מי שהוסמך על ידו דבר שיקל על אישור המפה כבר במועד הדיון בתוכנית ללא צורך בהעברת החומר לבדיקות נוספות של מודד.

6. מוצע כי משרד השיכון ייזום הכנת תוכניות לצורכי רישום והגשתן לאישור ולרישום של כל הבניה הציבורית, ויורה לסיימן בתוך שנה.

7. הליך מזורז לרישום זכויות במקרים חריגים

הוועדה סבורה כי במקרים בהם חל עיכוב ממושך בהכנת התוכניות לרישום הפרצלציה מסיבות אובייקטיביות שאינן קשורות בבירוקרטיה. מן הראוי ללכת בהליך חריג לפיו יירשמו הבתים המשותפים בשטחים העירוניים וזכויות המשתכנים לפני הסדרת הפרצלציה על סמך זיהוי הנכס כפי שייקבע ע"י אגף רישום והסדר מקרקעין בתיאום עם מנהל מרכז מיפוי ישראל. רישום חריג ייערך רק באישור מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין.

אישור כזה יותנה בהסדרת הפרצלציה תוך תקופה שתיקבע.

8. הבאת החומר לרישום במרשם המקרקעין:

הוועדה מציעה להסמיך בחוק את שר השיכון לחייב את הייזמים, החייבים ברישום השיכונים הציבוריים וזכויות הדיירים לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים, בפעולות הבאות:

(א) במקום שרשומה פרצלאציה יגישו הייזמים את החומר לרישום הבית המשותף כדין בתוך 4 חודשים. אם לא נרשמה עדיין פרצלאציה באותו מקום יחייב הייזם להגיש החומר כאמור תוך 4 חודשים מיום רישום הפרצלאציה.

(ב) ביחידות דיור שיש בהן רישום של בית משותף יוגשו לרישום כדין זכויות המשתכנים תוך 60 יום מיום הרישום או מיום שקבע השר ובמקום שבהם עדיין לא נרשם בית משותף יוגשו היחידות לרישום תוך 60 יום מיום רישום הבית המשותף.

(ג) במקום שלא נרשמה פרצלאציה ברישום המקרקעין והוכנה תוכנית לצורכי רישום/לאישור כשרה לרישום יוגש החומר לרישום הפרצלאציה תוך 45 יום מהיום שיקבע השר או מיום אישור התוכנית לצורכי רישום.

9. יחידות דיור שנבנו ע"י חברות שאינן קיימות יותר:

לעניין יחידות אלה מוצע כי "הייזם" יהיה:

(א) באתר שמינהל מקרקעי ישראל שיווק אותו ופיתח אותו באמצעות חברה שנעלמה - יהיה ה"יזם" לעניין המלצות אלה המרכז לרישום עירוני של מנהל מקרקעי ישראל שהוקם בנובמבר 1992 לרישום הבניה לעולים החל משנת 1990.

(ב) באתר שנמסר למשרד השיכון לתכנון ופיתוח יהיה הוא היזם.

הנושא התקציבי להסדר מטלות מיוחדות אלה יוסדר בין המשרדים לאגף התקציבים.

10. <u>הערכות אגף רישום והסדר מקרקעין למבצע רישום מוגבר של שיכונים ציבוריים:</u>

כיום מבצע האגף רישום של כ-72,500 עיסקאות של מכר וחכירה בשנה ועוד כ-42,000 פעולות רישום של משכנתאות בשנה כל אלה מחוץ לפעילות השוטפת של האגף.

כאשר אנו מדברים על תוספת רישום של כ-400,000 יחידות דיור שתבוא לאחר רישום פרצלציה ורישום בתים משותפים, משמעות הדבר לפחות הכפלת כמות העבודה על מנת שהרישום הראשוני יסתיים תוך זמן סביר. כן יש לקחת בחשבון כי תוספת 400.000 יחידות דיור תגרום להגדלה משמעותית בנפח הפעילות השוטפת.

11. <u>הנושאים התקציביים והתפעוליים יוסדרו בין המשרדים למשרד האוצר</u>

חיים קלוגמן -יו"ר | חוה הלבריך | ציון שתרוג | מרדכי תנורי

אלי דליצקי | אייל סביר | יובל רכלבסקי

אורי מתתיהו

## טיוטת-חוק

(נוסח סופי)

א. שם החוק המוצע

חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) (תיקון מס' 3) התשנ"ג - 1993 (להלן-"הצעת החוק").

ב. עיקרי החוק המוצע מטרתו והצורך בו:

החלטת ממשלת ישראל (מס' 1580 מיום 14 ביולי 1991) הטילה, בין היתר, על מינהל מקרקעי ישראל, מטלה שלא היתה מוטלת עליו קודם לכן, והיא - רישום הזכויות ביחידות הדיור שייבנו במקרקעי ישראל, במסגרת הבניה החדשה, על שם רוכשיהן. על כן מוגש תזכיר זה על ידי מינהל מקרקעי ישראל, על פי בקשת שר הבינוי והשיכון, הממונה על ביצוע חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד - 1964.

כיום קימות כ- 200,000 יחידות דיור שנבנו וטרם נרשמו ע"ש רוכשיהן, וכן כ- 120,000 יחידות דיור שנבנו במסגרת הבניה החדשה לאחר 1.4.90.

במגמה לבצע החלטה הממשלה הנ"ל, ובמגמה לקדם רישום יחידות דיור שנבנו בעבר - מתבקש קיצור, שיפור וזירוז הליכים.

במסגרת זאת מוצע, בין היתר, לבצע מספר שנויים בחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד - 1964, (להלן - חוק הרישום) כדלקמן -

עיקר 1: (סעיף 1 לחוק המוצע)

מוצע לתאריך תחולת חוק הרישום באופן שניתן יהיה לאשר כשיכונים ציבוריים את המקרקעין או הבנינים שבניתם החלה או תחל לפני 1 באפריל 1995 (כיום המועד הקובע הוא - עד 31 בנובמבר 1981).

באופן זה יתאפשרו הכנה ורישום של פרצלציות, רישום השכונים כבתים משותפים ורישום הזכויות על שם רוכשי הדירות, בהליכים מהירים ומזורזים.

עיקר 2: (סעיף 2 לחוק המוצע)

לפי סעיף 196 (א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן-חוק התכנון והבניה) מקרקעין שהופקעו ללא תשלום פיצויים - וייעודם שונה לייעוד שלמענו אין להפקיע מקרקעין ללא תשלום פיצויים - יש לשלם פיצויים או להחזיר המקרקעין למי שהופקעו ממנו. לפי סעיף 5 (ג) לחוק הרישום מוגבל מתן הפצוי או החזר המקרקעין לעשר שנים מיום הרישום.

מוצע לבטל מגבלת עשר השנים הנ"ל, ולהשוות המצב הקיים בהקשר זה לפי חוק הרישום לזה הקיים לפי חוק התכנון והבניה.

עיקר 3: (סעיף 3 לחוק המוצע)

מוצע להוסיף לחוק הרישום סעיף הדומה לסעיף 126 לחוק התכנון והבניה, כך שניתן יהיה לרשם המקרקעין לייחד שעבודים לחלקות החדשות שבתכנית השכון הציבורי.

עיקר 4: (סעיף 4 לחוק המוצע)

סעיף 12 לחוק הרישום קובע כי אישור בנינים כשכונים ציבוריים ישמש ראיה חותכת לכך כי הבנינים הוקמו על ידי המדינה או מטעמה או מיזמתה וכי בנייתם נסתיימה או התחילה, לפי הענין, לפני תחילת חוק זה.

מאחר ומוצע כאמור (ר' עיקר 1) להאריך תוקף חוק הרישום יש לתקן סעיף 12 לחוק הרישום, בהתאם ובמקביל.

ג. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים:

יתוקנו סעיפים 1 א.(א), 5 ו-12 לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) התשכ"ד - 1964.

ד. השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה:

לתיקון החוק כשלעצמו אין השפעה ישירה על תקציב המדינה שכן אין בו חיוב כספי כלשהו. אולם צפוי שכתוצאה מתיקון חוק הרישום ייעשה בו שמוש מוגבר, יגדל היקף הרישום, והמשרדים הנוגעים בדבר (משרד הבינוי והשכון, המרכז למיפוי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל, משרד המשפטים) ייערכו לכך במסגרת תקציביהם.

ה. השפעת החוק המוצע על התקן של המשרד שיהיה ממונה על ביצועו:

הפעלת חוק הרישום באופן מוגבר תחייב תגבור כל המשרדים המטפלים בנושא רישום שיכונים ציבוריים.

ו. השפעת החוק המוצע על ההכנס המינהלי של המשרד שיהיה ממונה על ביצועו ושל משרדים ורשויות אחרים:

אין.

ז. תגובת היועץ המשפטי לממשלה:

רצ"ב העתק מכתבה של עו"ד חווה הלברייך, הממונה על המירשם, מיום 28.3.93, לפיו אושרה הגשת הצעת החוק, בשינויים. יצויין כי שנוי מס' 2 שהתבקש הוכנס בנוסח זה. אשר לשינוי מס' 1 - בישיבה מיום 18.4.93 אצל מנכ"ל משרד המשפטים סוכם (ציטוט מפרוטוקול הישיבה) "משרד המשפטים תומך בהצעה שהחוק יחול על בניה שהסתיימה בשנת 1995. אין מניעה שמינהל מקרקעי ישראל יגיש ההצעה שהחוק יתיחס לגבי בניה שהחלה בשנת 1995 ומשרד המשפטים יגיש הסתיגות בועדה".

ח. תגובת הממונה על התקציבים:

רצ"ב העתק מכתבה של עו"ד ימימה מזוז, סגן היועץ המשפטי למשרד האוצר, מיום 17.6.93, לפיו תומכים הם בתיקון החוק כמוצע, בכפוף לכך שהתיקון יחול לגבי בניה שהחלה עד 31.12.92.
לגבי המועד שעד אליו יחול החוק- סוכם שתוגש הסתיגות בועדה כאמור לעיל.

ט. הסתיגות:

רצ"ב העתק מכתבו של עו"ד יחזקאל לוי, היועץ המשפטי למשרד הפנים, מיום 14.1.93, המפרט הסתיגות מטעם משרד הפנים לתזכיר הצעת החוק.

חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) (תיקון מס' 3) התשנ"ג

1. בסעיף 1 א. (א) לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) התשכ"ד - 1964 (להלן - "החוק") 1).

במקום המילים: "החלה לפני ד' בכסלו התשמ"ב (30 בנובמבר 1981) "יבוא: "החלה או תחל לפני 1 באפריל 1995."

2. בסעיף 5 (ג) לחוק -

ימחקו המילים: "תוך עשר שנים מיום הרישום", ואחרי המילים "לפני תחילתה של התוכנית או" יוספו המילים "אם רצה בכך".

3. בסעיף 5 לחוק יוספו סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) הבאים להלן וסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) יסומנו (ה) ו-(ו) בהתאמה.

"ג) שעבוד, כהגדרתו בסעיף 126(ג) לחוק התכנון, שחל ערב אישורה של תכנית שיכון ציבורי לגבי אחת החלקות הכלולות באותה התכנית, יירשם כפי שיורו יושב ראש ועדת התיאום או ועדת הערר, לפי הענין.

ד) הוראה לפי סעיף קטן (ג) תשמש בידי מנהל מרשם המקרקעין אסמכתא לרישום המקרקעין בהתאם להוראות הצו".

4. בסעיף 12 לחוק -

במקום המילים "נסתיימה או התחילה, הכל לפי הענין, לפני תחילת חוק זה" יבוא "החלה לפני 1 באפריל 1995".

מוגש על-ידי שר הבינוי והשיכון

---

1) ס"ח 417, תשכ"ד (13.2.1964), עמ' 52;
תיקונים: ס"ח 781, תשל"ה (25.8.1975), עמ' 244;
ס"ח 1035, תשמ"ב (22.12.1981), עמ' 13.

ג' באב התשנ"ג
21 ביולי 1993

# מדינת ישראל

משרד המשפטים
הנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

תאריך: ו' ניסן תשנ"ג
28 מרץ 1993

מס' התיק: חק-(45)



אל: מר אבישי ספיר, היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) (תיקון מס' 3), התשנ"ג-1992

המנהל הכללי של משרד המשפטים ביקשני להודיעך, כי בישיבת החקיקה של משרד המשפטים נתקבלה החלטה לפיה אושרה הגשת הצעת החוק שבנדון, בשינויים הבאים:

1. סעיף 1 יתייחס לבנינים שבנייתם נסתיימה עד ליום 1.4.93.

2. תצויין השפעת החוק על תקציב המדינה לאור החסברים לסעיף 1 של ההצעה בדבר זירוז רישומם של השיכונים הציבוריים במרשם המקרקעין (הכנה ורישום של פרצלציות, בתים משותפים ורישום הזכויות על שמות הרוכשים).

בברכה

חוה הלבריך
הממונה על המרשם

העתק: למר מ. תנורי, מנהל אגף בעלות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל

רח' בן יהודה 34, מגדל העיר, ירושלים, ת.ד. 2560 מיקוד 91024 טל: 02-246331, 02-246126 פקס: 02-246866
שעות קבלת קהל: ימים א – ה 8.30 - 12.30

8119
B-29065

**מדינת ישראל**
**משרד האוצר**

**לשכת היועץ המשפטי**

כ"ח בסיון התשנ"ג
17/06/93

ת.93-21636

אל: מר אבישי ספיר
חיועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים 94632

הנדון: **תזכיר חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)**
**(תיקון מס' 3), התשנ"ג-1993**

לאחר בירור תסתייגויותינו לתזכיר החוק שבנדון (כפי שפורטו במכתבנו מיום 25.2.93), אנו תומכים בתיקון החוק כמוצע, בכפוף לתיקון מועד חבנייה שלגביו יחול החוק, דהיינו - תארכת תחולת החוק לגבי בנייה שהחלה עד יום 31.12.92.

בהתאם לסיכום בועדה הבינמשרדית שהוקמה לנושא זה, תיקונים נוספים לחוק יגובשו בתודשים הקרובים ואלו יסדירו, בין השאר, את נושא ביצוע הרישום בפועל.

**ב ב ר כ ה,**

ימימה מזוז
סגן היועץ המשפטי

העתק:
מר אייל סביר - רפרנט שיכון אגף התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317318 פקס' 514836

מ ד י נ ת - י ש ר א ל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, כא' בטבת התשנ"ג
14 בינואר 1993

אל: עו"ד אבישי ספיר
היועץ המשפטי
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון: תזכיר חוק רישום שכונים ציבוריים (הוראת שעה) (תיקון מס' 3), התשנ"ג-1993
מכתבך מיום 16.12.92

חוק רישום שכונים ציבוריים, התשכ"ד-1964, נועד בזמנו להסדיר, מבחינה חוקית, את אישורן הסטטוטורי-תכנוני של שכונות שהוקמו בחפזה בשנות החמישים והשישים.

השכונות הוקמו שלא לפי תכניות בניה מאושרות, ועל כן גם התעוררו בזמנו קשיים לרישום הזכויות לפיהן. מאז, אושר חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וכן אושרו לאחרונה חוקים לזירוז הליכי תכנון ואישור תכניות, שיסייעו בהקמת שכונות מגורים, לקליטת עולים ולסיוע לזוגות צעירים ומחוסרי דיור. רק בימים האחרונים הוארך חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990, לתקופה נוספת (עד סוף אוקטובר 1993).

קבלת החוק המוצע על ידכם תגרום להתנגשות בין שתי מערכות תכנון, ולאנדרלמוסיה תכנונית מיותרת.

לפי דעתנו, ניתן לפתור את בעיות רישום המקרקעין בתכניות הקיימות, ובמידת הצורך ניתן לתקנן בהליכים הקבועים כיום בחוק.

לפיכך מסתייג משרדנו - עקרונית - מן החוק המוצע.

ב ב ר כ ה,

יחזקאל לוי
היועץ המשפטי

העתק: כב' שר הפנים
היועץ המשפטי לממשלה
מזכיר הממשלה
המנהל הכללי, משרד הפנים
מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים

קפלן 2, ת.ד. 6158, ירושלים 91061 טל': 701411, פקס' 02-639368

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

המרכז למיפוי ישראל
גיאודזיה, מיפוי ומחקר גיאוגרפי

לשכת מנהל המרכז

05 באוגוסט 1993

הבהקים בנושא
רישום שיכונים ציבוריים
==========
ציון שתרוג, מנהל המרכז

עם קום המדינה ובמסגרת מענה לעלייה ההמונית של שנות ה - 50, החליטה הממשלה לבנות דירות לעולים במסגרת שנקראה "שיכון עממי" והידועה בכינוי "שיכוני גולדה".
בגלל הדחיפות, הוקמו שיכונים בכל רחבי הארץ תוך אי התחשבות בתוכניות בניין-עיר (תב"ע), תוכניות מיתאר או תוכניות אחרות.
את השיכונים לא ניתן היה לרשום על-שם הדיירים בטאבו וזאת בגלל אי-ההתאמות בין הבינוי בפועל למצב המשפטי בקרקע.
על-מנת לפתור את הבעייה, הוחלט לאפשר את הרישום בכל זאת, וזאת על-פי חוק שיכון ציבורי אשר מאפשר לרשום דירות שניבנו עד ספטמבר 1981.
על-פי חוק זה, ניתן להכין תוכנית לרישום על-פי המצב הקיים דה-פקטו בשטח לעומת חוק התכנון והבנייה שמחייב שהחלוקה והבנייה יהיו תואמים לתב"ע שהוכנה מראש.
הליך ההתאמה הינו ארוך, המחייב שינויים בתב"ע המקורית.
רישום זכויות דיירים בבתים משותפים דורש :

1. הזמנות יזם (חברות משכנות, משרד השיכון, לדוגמא),
2. מדידת מצב קיים בשטח,
3. הכנת הצעת חלוקה,
4. אישור ועדת שיכונים ציבוריים (לפעמים נדרשים שינויים בחלוקה),
5. הכנת מפה לצורכי רישום,
6. רישום בטאבו את החלוקה,
7. רישום בפינקס בתים משותפים את הדיירים,

בכל התהליך הנ"ל אחראי המרכז למיפוי ישראל על הסעיפים 2, 3 ו - 5 בלבד !

2/.

רח' לינקולן 1, ת"א 65220, ת.ד. 14171 ת"א 61141
טלפון 03-5610443 , 03-209926
מקסימיליה 03-5610866

עד היום, על-פי נתוני משרד הבינוי והשיכון, הוכנו על-ידי המרכז למיפוי ישראל תוכניות לצורכי רישום (תל"ר), עבור למעלה מ - 400 000 יחידות דיור.

כמחצית יחידות הדיור הנ"ל, על-פי נתוני משרד הבינוי והשיכון, לא נירשמו בטאבו על-שם הדיירים. הרישום אמור היה להתבצע על-ידי החברות המשכנות שאף גבו מהמשתכנים כספים מראש לפעולה זו.

אין ספק שהנושא לא היה בראש סדר העדיפויות של כל הגורמים המעורבים, וראוי להזכיר בשלב זה את ריכוז המאמץ במתן פתרונות דיור לעלייה החדשה שהחלה בשנתיים האחרונות.

המרכז למיפוי ישראל, כפי שצויין לעיל, אינו בעל שליטה על סעיף 1 הנ"ל, ובמצב עניינים זה יסיים המרכז למיפוי ישראל את כל מלאי ההזמנות בנושא שברשותו בתוך שנה אחת.

המלאי כולל 82 יישובים בשטחים מוסדרים המהווים כ - 7000 חלקות וכ- 65 גושים שהם כ - 5000 חלקות בשטחים בלתי מוסדרים.

מובהר בזה שבכל חלקה בשטח מוסדר יכול להימצא בניין שבו 2 עד 16 דיירים.

בו בזמן שבחלקה בשטח בלתי מוסדר יכול להימצא בניין שבו דייר אחד עד שישה.

המרכז למיפוי ישראל, ערוך ומוכן לביצוע, בסיוע מודדים מוסמכים פרטיים, כל הזמנה שתתקבל.

אחת מהבעיות לפתרון מלא ומושלם של הנושא היא "העלמותן" של חברות משכנות שגרמה לחוסר אינפורמציה בנידון ולהיעדר כיסוי כספי לביצוע הרישום (למרות שהכספים ניגבו על-ידי החברות כאמור לעיל).

רח' לינקולן 1, ת"א 65220, ת.ד. 14171 ת"א 61141
טלפון: 03-5610449, 03-209926
פקסימיליה: 03-5610866

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ז' בתשרי תשנ"ד
22 בספטמבר 1993
עה-3225

אל: הממונים המחוזיים למוס"צ

הנדון: הזמנות שטרם מומשו לסיכומי שר/מנכ"ל

1. בישיבת הנהלה השבוע, חזר המנכ"ל על החלטתו שכל הזמנה אשר תוך חודשיים מיום הוצאתה לא יצאה למכרז, תבוטל.

אי לכך, אבקש דווח על כל פרוייקט שלא החלו במימושו - מועד הוצאת ההזמנה מה מצבו מבחינה תכנונית, ו/או חתימת חוזה.

2. נא העבירו דו"ח מצב הפרוייקטים לסיכומים של שנת 1993 וגם לאלה של שנת 1994, כדי שנוכל להערך לסדר עדיפויות.

ב ב ר כ ה ,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: מנכ"ל המשרד
א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
ע. שמיר, מנהל מחוז הגליל
ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה
י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
מ. קלרמן, מנהל מחוז הנגב
ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
א. מאור, אגף פרוגרמות
תיק מעקב



קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז ' בתשרי התשנ"ג
22 בספטמבר 1993
סימננו סכמ10225

## סיכום פגישה עם המנכ"ל

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ע. הבר-פיש

1. בנושא עבודתה של הגב' אורלי מאור, יש לפתור את הבעיות במסגרת האגף, ובמידה ולא יפתרו, יש להעלותם בכתב, ולהביאם לפני, למנהל האגף, סמנכ"ל, למנהל הכללי ולתיק אישי.

2. בית הפלמ"ח - יש לשלם את מלוא העליות, כולל תכנון בשנה זו עד לגובה סכום ההזמנה.

3. אריאל: על אף שקיבלו לאולם הספורט את מלוא עלות ההרס, הוחלט לעזור לישוב בשיפור המבנה בסך 1,000,000 ש"ח השנה ובשנת 1994, ידון הנושא בהתאם לאפשרויות.

4. אשקלון: הובא לפני המנכ"ל שיפוץ אולם ספורט, העומד בשממונו בשכונת שמשון.
המנכ"ל מבקש פרטים על עלות השיפוץ.

5. ועדת אומנות בבניה -
במידה ויתחדש התקציב ב- 1994, המנכ"ל מצדד בהזמנת שני נציגי ציבור שהם אוצרים בתחום האומנות הישראלית לועדת השיפוט.

רשמה: ע. הבר-פיש - פרוגרמות

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-847106-7

פלמר

משרד לעניני דתות

סווג _____ ירושלים, תאריך 28.9.93

אל: הרב דניאל רוזנטל - שליח הציבור

מאת: לשכת השר

הנדון: ועדה בין שרדי ממשלה

מנהל הרוקיון בנדון לדרכן אישור
ותקציב העומדים כבר
לרשות תיסר אורבה.
מי ראש הקבוצה שלכם על להביר
לדה

תודה
ותודה

בברכת השר
ש. סגן השר
נועם

נא יש לאמור בפני
הדה מראש.

THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM — ISRAEL

לשכת המנהל הכללי
משרד לעניני דתות

ב"ה, י"ד באלול התשנ"ג
31 באוגוסט 1993

פרוטוקול

פרוטוקול הועדה הבין משרדית
לפיתוח מבני דת (בתי כנסת ומקוואות)
מיום י"ד באלול התשנ"ג (31.8.93)

המשתתפים: עו"ד זאב רוזנברג, מנכ"ל בפועל.
מר אהרון אהרונוב, תשב המשרד לעניני דתות.
מר דוד בן-יהודה, תשב משרד השיכון.
מר צוריאל קריספל, נציג משרד הבינוי והשיכון.
מר יצחק כהן, סגן תשב משרד הפנים.
מר אבנר כהן, יועץ שר הפנים.
מר יצחק כהן, יועץ בכיר לשר הפנים.
מר ניסים דהן, יועץ סגן השר לעניני דתות.
מר צבי סמט, מנהל המחלקה לתיקצוב במועצות הדתיות, משרד הדתות.
מר יצחק מינץ, סגן תשב משרד הבינוי והשיכון.
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון.
גב' חמדה דהן, מרכזת ועדת הפיתוח.
גב' רונית גולדברג, ע/מנכ"ל.

בפני הועדה הוגשו נתונים על הבקשות שהצטברו בנושא בנייה, שיפוץ והרחבה של בתי כנסת ומקוואות.

מהנתונים עולה שסך כל הבקשות לבתי כנסת מסתכם בסכום של כ-800 מליון ש"ח וסכום הבקשות למקוואות מסתכם בסכום של כ-80 מליון ש"ח.

רח' יפו 236 ירושלים, ת.ד. 13059 מיקוד 91130 טלי , 02-311170-3 פקס. 02-311146
236 Jaffa St. Jerusalem, P.O.B. 13059, Postal Code 91130, Tel. 02-311170-3, Fax. 02-311146

THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM – ISRAEL

לשכת המנהל הכללי
משרד לענייני דתות

תקציב הועדה לשנת 1993 מורכב מ- 13 מליון ש"ח משרד הפנים.
2.5 מליון ש"ח חוב משרד הפנים מ-92.
8.2 מליון ש"ח משרד השיכון.
16.5 מליון ש"ח משרד הדתות.
40.2 מליון ש"ח.

הועדה מפנה את תשומת הלב לבעיות הקשות בענין פיתוח מבני דת במדינת ישראל, כפי שמעידות הבקשות הרבות המונחות בפני הועדה היא פונה למשרד האוצר לתקצב את תקציב הפיתוח של הועדה בינמשרדית בשנת 1994 בסכום של 100 מליון ש"ח לפחות.

1. הועדה מחליטה לקבוע לוח זמנים להגשת חשבונית על ביצוע הפרוייקטים לצורך הוצאה מן הכח אל הפועל של ההקצבות שאושרו כדלהלן:

   א. לשיפוצים והשלמות בניה, עד ליום 25.12.93.
   ב. לבניה חדשה, עד ליום 25.12.93, (הגשת חוזים חתומים לבניה).

2. מי שלא יעמוד בלוח זמנים זה, החלטת הועדה לגביו תהיה מבוטלת.

3. הועדה מחליטה לקבוע מסגרת תקציבית למענקים למקוואות לסכום של 30 מליון ש"ח.

4. <u>החלטות למענקים למקוואות:</u>

הועדה מחליטה לאשר למקוואות מענקים לפי הקריטריונים הבאים:

א. הועדה מחליטה לאשר לכל בקשה לגמר בניה ולהרחבת מקוואות סכום של עד 100,000 ש"ח ולא יותר מ- 50% מהבקשה.

ב. הועדה מחליטה לאשר לבקשות לשיפוצים למקוואות, סכום של עד 75,000 ש"ח ולא יותר מ-50% מהבקשה.

ג. בישובי קו העימות ובישובים בטחוניים יגדל הסכום עד 100,000 לפי הצורך.

<u>לבנית מקוואות חדשים:</u>

ג. מקווה יחיד בישוב או בשכונה חדשה בעיר - 250 אלף.ש"ח.

ד. שכונה חדשה בישוב בטחוני מקווה שני בישוב - 200,000 ש"ח.

ה. מקווה שני בשכונה או בישוב - עד 100,000 ש"ח.

רחי יפו 236 ירושלים, ת.ד. 13059 מיקוד 91130 טל' 02-311170-3, פקס. 02-311146
236 Jaffa St. Jerusalem, P.O.B. 13059, Postal Code 91130, Tel. 02-311170-3, Fax. 02-311146

THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM – ISRAEL

לשכת המנהל הכללי
משרד לעניני דתות

6. מקוואות שלא הגישו את כל המסמכים ורשומים לדיון בפני הועדה, החלטת הועדה לגביהם היא החלטה עקרונית. האישור מותנה בהגשת כל החומר הדרוש בתנאי שהחומר יוגש לידי גב' תמדה דהן, לא יאוחר מתאריך 28.2.94.

7. הועדה מחליטה לאשר לביצוע בשנת התקציב 1993 פרוייקטים שאושרו לביצוע במשרד השיכון ולא בוצעו בשנת 1992 בגלל אי פתיחת החוזה (טבריה ובאר-שבע).

8. הועדה מחליטה שכל האישורים שנתנו לבתי כנסת ומקוואות ע"י הועדה הבין משרדית ושלא התחילו בביצועם עד היום יבוטלו, פרט להחלטות שהתקבלו בנושא מקוואות בדצמבר 1992, לגבי ההחלטות מדצמבר 1992 מחליטה הועדה כי ניתן להגיש השבוניות בגינן עד תאריך 28.2.94.

9. עירעורים על החלטה זו יבואו לדיון מחודש בפני הועדה הבין משרדית.

10. <u>בתי כנסת</u>:

<u>שכונות חדשות</u> - א. הועדה מחליטה בשלב זה לתקצב את בתי הכנסת הראשונים בשכונות החדשות בסכום של 250,000 ש"ח לכל בית כנסת לשנות התקציב 93 ו-94 לפי הרשימה המצ"ב, שהוכנה ומוגשת ע"י משרד השיכון.

ב. תקציב סעיף א' הוא בסכום של 9.3 מליון ש"ח.

ג. סעיף זה משולם כולו ע"י משרד השיכון ומתקציב משרד השיכון.

11. הועדה מחליטה שאם יתברר לאחר חישוב כל המענקים לפי הקריטריונים שנקבעו שהסכום הוא מעל 30 מליון ש"ח, יופחת החפרש באופן פורפורציונאלי שווה מול הסכומים שחולקו.

12. כל ההחלטות שנתקבלו ע"י הועדה בישיבתה מהיום כפופות לאישרור חשבי המשרדים, החשבים יודיעו בכתב למנכ"ל משרד הדתות מה הסכום שעומד לרשות הועדה ממשרדם בשנת 1993 וכן בשנת 1994.

13. הועדה מחליטה להשאיר את הדיון בבקשות לבתי כנסת לישיבתה הבאה.

14. בישיבה זו יובאו נתונים על תקציב 1994 בהתחשב בכך שפרוייקטיים לפיתוח הם דו-שנתיים, תתקצב הועדה את המענקים בשתי שנות תקציב.

15. תקציב השייך לשנת 1994 יהיה על תנאי ויאמר במפורש למקבל המענק שהתקציב יעמוד לרשותו רק באם יהיה לרשות הועדה תקציב מתאים לשנת 1994.

רח' יפו 236 ירושלים, ת.ד. 13059 מיקוד 91130 טל' 02-311170-3, פקס. 02-311146
236 Jaffa St. Jerusalem, P.O.B. 13059, Postal Code 91130, Tel. 02-311170-3, Fax. 02-311146

THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM – ISRAEL

לשכת המנהל הכללי
משרד לעניני דתות

הועדה מאשרת את רשימת החקצבות למקוואות לפי הקריטריונים שאושרו לעיל והמצ"ב.

תובא בפני הועדה הצעה לקריטריונים להחלטה על בתי כנסת.

ועם קבלת כל הנתונים השלמים תתקבל החלטה.

| | | |
|---|---|---|
| זאב רוזנברג<br>מנכ"ל המשרד לעניני דתות<br>יו"ר הועדה | עמרם קלעג'י<br>מנכ"ל משרד הפנים | אריה מזרחי<br>מנכ"ל משרד השיכון |
| אבנר כהן<br>יועץ שר הפנים<br>חבר הועדה | צוריאל קריספל<br>יועץ סגן השר הבינוי והשיכון | |

<u>משקיפים</u>

| | | |
|---|---|---|
| אהרון אהרונוב<br>חשב המשרד לעניני דתות | דוד בן יהודה<br>חשב משרד הבינוי<br>והשיכון | יצחק כהן<br>סגן חשב משרד הפנים |

רח' יפו 236 ירושלים, ת.ד. 13059 מיקוד 91130 טלי , 02-311170-3 פקס. 02-311146
236 Jaffa St. Jerusalem, P.O.B. 13059, Postal Code 91130, Tel. 02-311170-3, Fax. 02-311146

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

20 בספטמבר 1993

3941002 09 הנקרא
ס.מ.

לכבוד
מר ציון שתרוג
מנכ"ל המרכז למיפוי ישראל
רח' לינקולן 1
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מדידות והכנת תכניות חלוקה לצרכי רישום

1. בהמשך לדיון בלשכת המנכ"ל מיום 25.8.93, בו נמסרו לכם תוכניות האתרים, שבהם פעלו מודדי אתר, נבקשכם בזה לפעול להשלמת המדידות ולהכנת תכניות החלוקה לצרכי רישום הדרושות לאתרים הנ"ל.

2. את העבודות הנ"ל יש לבצע לפי הכללים הבאים:

2.1 סימון ומיפוי כל הפרטים הקיימים בשטח. במקרה והמיפוי יבוצע בשיטה פוטוגרמטרית ממוחשבת, יש לבצע בקורת שדה של המיפוי הפוטוגרמטרי ולסמן ולמדוד קירות חיצוניים, כבישים, שבילים, מדרכות, אבני שפה חניות וקולונדות ולתארם בצורה ברורה בהצעת החלוקה.

2.2 הסימון והמדידות הנ"ל יעשו בהנחה שחוק רישום שיכונים ציבוריים יוארך, דהיינו: גבולות החלקות יסומנו בהתאם למצב בשטח אך במגמה לשמור, ככל האפשר, על הוראות התכנית המפורטת מבחינת צורת המגרש, שטח מגרש מינימלי ורוחב דרכים.

2.3 הכנת הצעת חלוקה על רקע הגושים והחלקות המקוריים הרשומים והמצאתה, בשני עותקים, לביקורת למר אברהם לוי המנהל את פרוייקט רישום שיכונים ציבוריים מטעמנו, בצרוף לרשימת הגושים והחלקות המקוריים לשם ברור הבעלויות, הזכויות והשיעבודים הרשומים בפנקסי המקרקעין.

בהצעת החלוקה יסומנו: המצב הקיים בצבע **שחור** בקוים מלאים; גבולות ישנים של גושים וחלקות בצבע **ירוק** בקוים מרוסקים; גבולות המגרשים לפי הת.ב.ע בצבע **אדום**; הצעת החלוקה בצבע **צהוב** בקוים מלאים; מקרא המגדיר כל צבע מהצבעים הנ"ל. יש להקיף בעפרון **אדום** ולמספר על גבי הצעת החלוקה את המקומות בהם קיימים אי התאמות בין תכנית בנין ערים למציאות בשטח ולצרף הסבר מודפס על כל אי התאמה וכן המלצת המודד בנדון.

2.4 במידה ויתברר שהמצב הקיים אינו תואם את התוכנית המפורטת, על המודד המבצע יהיה להכין תכנית שיכון ציבורי ותקנון לתכנית בהתאם לכללים הקבועים בתקנות בדבר צורתה ותכנה של תוכנית שיכון ציבורי (קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64) ולהנחיות שינתנו לו על ידנו ולצבוע 19 עותקים הימנה או מהתיקונים שיחולו בה.

2.5 לאחר אישור התכנית לשיכון ציבורי, יושלמו המדידות והסימון בשטח ויוכנו התכניות לצרכי רישום הדרושות לרישום החלוקה בפנקסי המקרקעין.

3. תכניות בנין עיר המתייחסות לאתרים הנ"ל יימסרו לכם בנפרד.

4. התשלומים שיגיעו תמורת ביצוע העבודות הנ"ל ישולמו לכם על-ידי חברת "עמידר" לפי חשבונות חודשיים שיוגשו על ידכם למר א. לוי ויאושרו ע"י מר א. לחובסקי מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון. תשלומים אלה יהיו במסגרת תקציבים וכספים שמשרדנו יעביר לחברת עמידר לכיסוי פעולות אלו.

5. על מנת להבטיח את השלמת הביצוע תוך התקופה שנקבעה על ידי המנכ"ל, יש לקבוע לוח זמנים קצר ככל האפשר לביצוע השלבים השונים וסנקציות על אי עמידה בלוח זמנים שנקבע.

6. נא להמציא למר א. לוי בהקדם הערכה תקציבית לביצוע העבודה הנ"ל מלווה בלוח זמנים להשלמת שלבי העבודה השונים.

7. נבקשכם לציין בהערכה התקציבית הנ"ל את סה"כ המגרשים בכל אחד מיעדי הקרקע הבאים: 1) מגורים ומסחרי 2) מגרשים למבני ציבור 3) מגרשים ציבוריים פתוחים (גנים) 4) דרכים ושבילים.

8. מלבד רשימת המגרשים לעיל שנאמרו כבר לכם, ומהלים מסגל נשוא הנמצים אלי - דחופה.

בכבוד רב,

| | | |
|---|---|---|
| א. לחובסקי<br>מנהל אגף פרוגרמות<br>משרד הבינוי והשיכון | י. פלד<br>סמנכ"ל נכסים<br>חברת עמידר | א. קיטן<br>סמנכ"ל לכספים ורכש<br>חברת עמידר |

העתקים: לשכת המנכ"ל.
מר ד. בן-יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון.
חברת עמידר. (2)
מר א. בר לוי - כאן
מר א. לוי - כאן.
גב' י. סער - כאן.

0075

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל': 847649

רשימת אתרים ויח"ד באתרים בהם יש מודד אתר

| מס' סדורי | שם מחוז | שם מקום | מס' אתר | סה"כ יח"ד | מודד אתר |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | גליל | טבריה - מורדות טבריה | 1/11/01 | 705 | שאול זייד |
| 2 | | כרמיאל - גבעת ביתא | 1/18/06 | 159 | א. לבנברג |
| 3 | | " - הגליל | 1/18/10 | 516 | גרינברג |
| 4 | | " - גבעת רם | 1/18/12 | 684 | גרינברג |
| 5 | | מגדל העמק - נוף העמק | 1/15/10 | 544 | רגב |
| 6 | | נצרת - מורדות תעשיה | 1/02/09 | 531 | פאהום |
| 7 | | " - מורדות מזרחיים | 1/02/12 | 1685 | א. לבנברג |
| 8 | | - הר יונה א' | 1/02/14 | 786 | צ.א.ל |
| 9 | | עפולה - עלית הנוער | 1/07/06 | 832 | רותם |
| 10 | | צפת - רמות רזים | 1/08/10 | 1050 | א. לבנברג |
| 11 | | צפת - מרום כנען | 1/08/12 | 306 | ר. בלן |
| 12 | | קרית שמונה - שכ' הוורדים | 1/05/08 | 774 | ר. בלן |
| 13 | חיפה | חדרה - בית אליעזר | 2/03/11 | 1681 | ליבוביץ |
| 14 | מרכז | אשדוד - רובע ז' | 3/65/09 | 700 | אריה פישמן |
| 15 | | פתח-תקוה - עמישב | 3/34/01 | 635 | לאופר ראוב |
| 16 | | רמלה - צפון | 3/57/17 | 1137 | חלו"א |
| 17 | | ראש העין - שטח המגרסה | 3/35/06 | 299 | גרינברג |
| 18 | | ראש העין - גבעה מזרחית | 3/35/09 | 1698 | גטניו |
| 19 | ירושלים | אשקלון - נאות אשקלון ג' | 5/48/04 | 888 | פישמן אריה |
| 20 | | פסגת זאב - מזרח | 5/53/02 | 1842 | י. מרגלית |

סה"כ יח"ד - מודדי אתר - 17,457

TOTAL P.01

**מדינת ישראל**
**משרד החינוך והתרבות**
**המינהל לפיתוח מערכת החינוך**

**סמנכ"ל בכיר לפיתוח**

ה' בתשרי תשנ"ג
20 בספטמבר 1993

לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
שיח' ג'ראח
קריית-הממשלה
ירושלים

שלום רב,

נצרת-עילית: זירוז בניית ביה"ס המקיף ע"ש אלון

אנו מבקשים שתזרזו את בניית ביה"ס המקיף החדש ע"ש אלון בנצרת-עילית, הדרוש לעיר לקראת תשנ"ה.

את התקציבים לכך וההרשאות כבר קיבלתם כדלקמן:

1. הרשאה מס' - 0060391 לבניית - 1500 מ"ר
2. הרשאה מס' - 0550392 לבניית - 752 מ"ר
3. הרשאה מס' - 0430392 לבניית - 400 מ"ר

ובסה"כ - 2652 מ"ר

בכבוד רב,

ד"ר נחשון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר מנחם אריאב, ראש העיר, נצרת עילית
גב' עדנה רודריג, סגנית ראש העיר
מר עוזי שמיר, מנהל מרחב הצפון, משב"ש
מר שי כנעני, מנהל גף מימוי ותכנון
מר שניאור שמחה, מנהל גף ביטוי ותקצוב
גב' עליזה הבר-פיש

מרחב

**משרד הבינוי והשיכון**
**המנהל הכללי**

ירושלים, ד ' בתשרי התשנ"ג
19 בספטמבר 1993
סימנו פרו10199

לכבוד
מר רועי צביקל, עו"ד
רח' לסקוב 22
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: **החשת תהליכי רישום**
סימוכין: מכתבך מיום 9/9/93

היתבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך.

בגין לוח הזמנים הדחוק, החליט המנהל הכללי להעתר לבקשת מרשך, ולאפשר לו ארכה למסירת המיידע המבוקש.

את הנתונים יש למסור לא יאוחר מיום 15/10/93.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. תנורי - מ.מ.י

עובדיה את צביקל
משרד עורכי-דין
OVADIA & ZWICKEL
LAW OFFICES

ROY ZWICKEL, LL.B., ADV.
ISRAEL OVADIA, LL.B., ADV.

רועי צביקל, עו"ד
ישראל עובדיה, עו"ד


THE 9.9.93 יום

REF. 6052 מספרנו

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי, מנכ"ל
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים - 91180

א.נ.,

הנדון: **החשת תהליכי רישום**
**מכתבך מיום 2.9.93 ומספרו אבל 9941**

בשם מרשתי חב' שגיא י.א. להנדסה ובנין בע"מ הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשתי קיבלה את המכתב שבנדון ביום 7.9.93.

2. הח"מ מטפל במסירת המידע המבוקש.

3. דרישתך למסור הנתונים עד יום 10.9.93 (יום שישי) אינה ברת ביצוע הן עקב המצאת הדרישה ימים ספורים לפני המועד המבוקש והן בגין העובדה כי הח"מ חוזר משרות מילואים פעיל רק ביום 12.9.93.

בכבוד רב,

רועי צביקל, עו"ד



העתק: 1. מר יונת משה, שגיא בע"מ
רח' שנאור 9
ת"א - 63326.
2. מר תנורי
מנהל אגף רכישות ורישום
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים
3. מר לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות.


22 Laskov St., Tel-Aviv 64736 Fax. 03-6956307 : פקס Tel. 03-6950380 ,03-6956067 : טל רחי לסקוב 22 תל-אביב 64736

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז באלול התשנ"ג
02 בספטמבר 1993
סימנו 9941

לכבוד
מר אברהם רובנשטיין
מנכ"ל חב' רובינשטיין
מקווה ישראל 8
תל-אביב 65114

הנדון: החשת תהליכי רישום בתים משותפים וזכויות
רוכשי הדירות בבניה הציבורית בלשכות רישום המקרקעין

1. בעקבות החלטות הממשלה בנין החשת חליכי רישום זכויות רוכשי הדירות בבניה הציבורית, אבקשך להמציא לי עם העתק נוסף למינהל מקרקעי ישראל, רשימת המבנים בניהול חברתכם שלגביהם כבר נרשמה הפרצלציה בפנקסי המקרקעין ואשר טרם נרשמו כבתים משותפים.

2. נבקשכם לערוך את התדפיס הממוכן הנ"ל במיון לפי ישוב, גוש וחלקה ולכלול בו את הנתונים המפורטים להלן לגבי כל מבנה ומבנה בחלקה בנפרד, לפי הסדר הבא:

א. מס' הגוש
ב. מס' החלקה
ג. מס' המבנה בחברתכם.
ד. כתובת עירונית (אם יש).
ה. סה"כ יחידות במבנה.
ו. סה"כ יחידות הדיור שבניהול חברתכם.
ז. סה"כ יחידות בניהול חברות אחרות בציון שם החברות
ח. תאריך רישום הפרצלציה.
ט. השלב שבו נמצא הטיפול כיום בהכנת תשריטים וברישום המבנים כבתים משותפים.
י. הסיבות לאי רישום המבנים כבתים משותפים עד כה.
יא. - סה"כ היחידות הנמצאות בטיפול כיום בהכנת תשריטים וברישום המבנים כבתים משותפים.
- סה"כ היחידות שלגביהן טרם הוחל ברישום המבנים כבתים משותפים.

3. אבקשכם למסור את הנתונים הנ"ל עד ל- 10/9/93.

בכבוד רב,

אביה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר מ. תנורי, מנהל אגף רכישות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-847106-7

**משרד הבינוי והשיכון**
**המנהל הכללי**

ירושלים, כח' באלול התשנ"ג
14 בספטמבר 1993
סימננו פרו10182

לכבוד
עו"ד רועי צניקל
רח' לסקוב 22
תל אביב

שלום רב,

הנדון: החשת תהליכי רישום
סימוכין: מכתבך מיום 9/9/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך.

מרשך רשאי למסור את המידע המבוקש עד ליום 15/10/93.

בברכת שנה טובה,

מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
מר תנורי , ממ"י

**משרד הבינוי והשיכון**
**המנהל הכללי**

ירושלים, כז' באלול התשנ"ג
13 בספטמבר 1993
סימנו פרו10177

לכבוד
מר י. קלינמן
מנכ"ל מרכז הקבלנים
מקווה ישראל 18
תל - אביב 61372

שלום רב,

הנדון: <u>החשת תהליכי רישום בתים משותפים</u>

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לאשר לך ארכה של חודש ימים להגשת החומר הנדון.

בכבוד רב

מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-847106-7

# מקרקעי ישראל

## מיסודו של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ

תל-אביב, כח' באלול תשנ"ג
08.09.1993

לכבוד
מר אריה מזרחי מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.,

אני מאשר קבלת מכתבך, אשר עותק ממנו מצ"ב ואשר הגיע אלי רק היום, 8.9.93 כאשר את הנתונים המבוקשים יש להמציא אליכם עד 10.9.1993.

צר לי כי מחר עלי להיות מחוץ לעיר ולא אוכל להספיק להעבירם עד 10.9.1993.

בכבוד רב,

י. קליינמן,
מנכ"ל.

העתקים: מר א. תנורי, מנהל אגף רכישות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

29



03-5609032
רח' מקוה ישראל 16 תל אביר 65115
ת.ד. 27309 תל אביב 61372
טל. Phone: 03-560-9032, 560-9002
פקס. 03-560.1171
16 MIKVE ISRAEL ST. TEL AVIV 65115

**משרד הבינוי והשיכון**
**המנהל הכללי**

ירושלים, ט"ז באלול התשנ"ג
02 בספטמבר 1993
סימננו אכל9941

לכבוד
מר יוסי קליימן
מנכ"ל חב' כלכלית של ארגון קבלנים
מיקוה ישראל 18
תל-אביב 65115

**הנדון: החשת תהליכי רישום בתים משותפים וזכויות רוכשי הדירות בבניה הציבורית בלשכות רישום המקרקעין**

1. בעקבות החלטות הממשלה בנין החשת תהליכי רישום זכויות רוכשי הדירות בבניה הציבורית, אבקשך להמציא לי עם העתק נוסף למינהל מקרקעי ישראל, רשימת המבנים בניהול חברתכם שלגביהם כבר נרשמה הפרצלציה בפנקסי המקרקעין ואשר טרם נרשמו כבתים משותפים.

2. נבקשכם לערוך את התדפיס הממוכן הנ"ל במיון לפי ישוב, גוש וחלקה ולכלול בו את הנתונים המפורטים להלן לגבי כל מבנה ומבנה בחלקה בנפרד, לפי הסדר הבא:

א. מס' הגוש
ב. מס' החלקה
ג. מס' המבנה בחברתכם.
ד. כתובת עירונית (אם יש).
ה. סה"כ יחידות במבנה.
ו. סה"כ יחידות הדיור שבניהול חברתכם.
ז. סה"כ יחידות בניהול חברות אחרות בציון שם החברות
ח. תאריך רישום הפרצלציה.
ט. השלב שבו נמצא הטיפול כיום בהכנת תשריטים וברישום המבנים כבתים משותפים.
י. הסיבות לאי רישום המבנים כבתים משותפים עד כה.
יא. - סה"כ היחידות הנמצאות בטיפול כיום בהכנת תשריטים וברישום המבנים כבתים משותפים.
- סה"כ היחידות שלגביהן טרם הוחל ברישום המבנים כבתים משותפים.

3. אבקשכם למסור את הנתונים הנ"ל עד ל- 10/9/93.

בכבוד רב,

ארי מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר נ. תנורי, מנהל אגף רכישות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. הרצאו ירושלים, 91180, טל. 02'847106'7

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון

**אגף פרוגרמות**

תאריך: כו' באלול תשנ"ג
12 בספטמבר 1993
עה-3208

פרוטוקול הישיבה במחוז הגליל מיום 8.8.93
בנושא בעיות והתקדמות בניית מוסדות חינוך

נוכחים: בלאו קרול, רשם כמויות
אמנון רוטר, מחוז הגליל
זכר מוריאל, מרכז צוות
גולדשטיין אברהם, מרכז צוות
פארק ישראל, מרכז צוות

נעדר: א. בצרתי, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז הגליל

1. בית-זרזיר:

הקבלן אל-אהרם חוזה 47976/92 הקבלן מתלונן שאינו מקבל תשלומים מאושרים כסדרם ויש לבדוק את הבעיה.

2. בית-זרזיר:

הועדה האזורית לבניה מבקשת לבטל את כל מערכת הביוב בכל 18 הכיתות (הבניה העכשווית היא של 6 כיתות) ולבנות מערכת אסוף ביוב במבנה מבוטן, בעלות של 250,000 ש"ח.

במשרד במחוז, מנסה לבטל את הגזירה.

3. בית-שאן

2 כיתות גן בבית שאן נבנות ישירות ע"י העיריה. ההזמנה שהוצאה להם היא בסך 760,000 ש"ח מחודש מאי 1991 - כהוצאה מוחלטת. המכרז עלה 884,883 ש"ח במחירי מאי 1992.

המחוז מבקש לדרוש ממשרד החינוך עוד 130,000 ש"ח להשלמת הפרוייקט. הסכום המבוקש הינו בעצם עלות התקיירויות ובוודאי בגבולות תוספת 25% המאושרים.

4. צפת -ביה"ס חבד

חוזה 74920/91 בבנית הקבלן ג'ורג' לאחם (12 כיתות). ההגדלה שאושרה ע"י משרד החינוך היתה בסכום של 220,000 ש"ח. לאחר בדיקת כמויות הסתבר שיש צורך בהגדלה נוספת של 171,000 ש"ח.

סך כל ההגדלה כ-391,100 ש"ח.

כל ההגדלה עומדת בגבול תוספת 25% מאושרת, עקרונית ע"י שי טלמון, ממשרד האוצר.

2/..

5. צפת

רמת רזים בי"ס 12 כיתות, בבניית סולל בונה. חוזה מס' 74920/91.

ההגדלה שאושרה ע"י משרד החינוך היתה 223,000 ש"ח.

ההגדלה היא עבור עבודות פיתוח למדידה.

6. צפת

2 כיתות גן, רמת רזים, חוזה 48034/92 הקבלן חורג.
הדרישה לתוספת כוללת של 100,000 ש"ח. (80,000 ש"ח עבור עבודות פיתוח ותוספות לציפוי אבן מנימלית בסך 20,000 ש"ח).

חוזה מקורי, נכון ל-11/1991, 535,120 ש"ח.
ההרשאה, נכון ל-11/1991 834,300 ש"ח.
התוספת במסגרת ההרשאה.

7. צפת - גן ילדים אתר חרום

הקבלן טארק פאהום, חוזה 74914/91.
עלות הפרויקט לנובמבר 91 - 547,100 ש"ח
ההרשאה נכון לתאריך זה - 834,300 ש"ח
דרושה הגדלה בסך כ-90,000 ש"ח עבור עבודות פיתוח וציפוי אבן. (20,000 ש"ח לציפוי אבן, 70,000 ש"ח לפיתוח)

8. כרמיאל - 2 כיתות גן ילדים האירוסים

ג'ורג' לאחם, חוזה 74823/91.

ההגדלה הסופית שתדרש 42,000 ש"ח עלות הפרויקט לפי מכרז בנובמבר 1991 - 501,300 ש"ח. ההרשאה להתחייב באותו תאריך 773,000. ש"ח ההגדלה במסגרת התקציב.

9. נצרת עלית - (הר-יונה) - 2 כיתות גן

הקבלן טארק פאהום
החוזה 74909/91
חוזה מקורי - 503,300 ש"ח (נובמבר 91)
ההרשאה להתחייב - 773,000 ש"ח

ההגדלה הדרושה 50,000 ש"ח עומדת במסגרת התקציב, הגדלה דרושה להתאמת כמויות עקב פיתוח.

10. נצרת עילית

מורדות מזרחיים חוזה 74908/91 (בי"ס 12 כיתות)
חוזה מקורי לנובמבר 1991 - 3,097,100 ש"ח
הגדלה חדשה נדרשת עבור תשתיות פיתוח חצר (תאורת חצר) - 66,396 ש"ח
הרשאה להתחייב בסך (נובמבר 91) - 3,297,100 ש"ח
ההגדלה בגבולות ההרשאה.

3/..

11. <u>נצרת עילית</u>

בי"ס הר-יונה 12 כיתות חוזה 74905/91, מריו לזניק.

ההרשאה להתחייב 3,613,600 ש"ח (במחירי נובמבר 91)
ההרשאה בתוספת 25% - 4,517,000 ש"ח
החוזה הראשוני עם הקבלנים 3,742,300 ש"ח

אושרה הגדלה (17.5.93) ע"י משרד החינוך לתוספת עבור שטח מקלט, בסוס יסודות חשמל ותאורה סך 407,464 ש"ח.

<u>לחשבונות עקב התאמת כמויות יש לבקש אישור ל-40,000 ש"ח נוספים.</u>

12. <u>נצרת עילית</u>

12 כיתות חטיבה עליונה. חוזה מס' 74919/91, הקבלן מריו לזניק.

הרשאה של משרד החינוך, נכון לנובמבר 91 - 4,890,300 ש"ח
הרשאה + 25% - 6,112,875 ש"ח
חוזה מקורי עלות 4,159,300 ש"ח
מטרז סופי שאושר הוא 2,260 מ"ר שהם 1692 מ"ר מטרז מקורי ועוד הגדלה מאושרת בסך 568 מ"ר. התכנון הסופי ביה"ס יצא בגודל של 2,371 מ"ר, דהיינו תוספת של 111 מ"ר. השינוי נבע משינויים פרוגרמטיים הנובעים משינוי יעדי בי"ס (מגמת תקשורת במקום כימיה).

יתכן והפרוייקט יהיה יקר מההרשאה המתוקנת + 25% יש לדון על כך עם משרד החינוך - לפני תחילת בניית יסודות.

13. <u>כרמיאל - בי"ס האירוסים</u>

בי"ס האירוסים, חוזה 74931/91 (טארק פאהום).
עלות חוזה קבלני (נובמבר 91) - 1,166,500 ש"ח
הרשאת משרד החינוך - 1,622,900 ש"ח
אושר 15,000 ש"ח לטיפול בגז רדון.
<u>המחוז מבקש הגדלה נוספת בסך 50,000 ש"ח</u> להתאמת עבודות פיתוח סופיות (רישום כמויות).

ההגדלה עומדת במסגרת ההרשאה.

14. <u>כרמיאל</u>

גבעת רם 12 כיתות בי"ס יסודי חוזה מס' 74907/91. הקבלן סולל בונה.
מכינים את ההגדלה שאושרה ע"י משרד החינוך בסך 180,000 ש"ח.

15. <u>כרמיאל</u>
תל-בטא, 74910/91 סולל בונה.
ביה"ס הוקטן לפי סיכום עם משרד החינוך ל-1705 מ"ר בגלל הקטנת בי"ס, התוספת הסופית הנדרשת למדידת כמויות הינה 5,000 ש"ח בלבד.

חוזה מקורי לנובמבר 91 - 4,702,300 ש"ח
חוזה + המקורי + ההגדלה - 4,705,300 ש"ח
הרשאה מקורית - 3,689,300 ש"ח
הרשאה מקורית 25% - 4,611,600 ש"ח
ההפרש (מעבר ל-25%) - 93,700 ש"ח

יש לדון על כך עם האוצר והחינוך.

4/..

16. כרמיאל - 16 כיתות מכללה, חוזה 47928/92

| | | |
|---|---|---|
| עלות המכרז | 4,544,500 ש"ח | במחירי נובמבר 1991 |
| הרשאות משרד החינוך | 4,327,700 ש"ח | " " " |
| בתוספת 25% ההרשאה - | 5,409,625 ש"ח | " " " |

מבקשים תוספת של 250,000 ש"ח לפי הפרוט הבא:

1. עבור כלונסאות - יסודות וקיר תומך לבי"ס כולל גז רדון 225,000 ש"ח
2. עבור שינוי במערכת החשמל לפי דרישת אורט 22,000 ש"ח.

הדרישה כולה תוכל להיות מכוסה בתוספת 25% המאושרים ע"י האוצר.

17. כרמיאל - בי"ס מגדים חטיבה עליונה
חוזה הזמנה 14921/83675/92, בבניית העיריה.
חוזה זה הוא הזמנה בסך 3,016,300 ש"ח שבה מועבר הכסף (64% מכל חוזה קבלני) אל העיריה.

שתי בעיות לביה"ס הנ"ל:

בטעות ההזמנה נעשתה ונרשמה כמענק שהיא - הוצאה מוחלטת, אף-על-פי שמשרד החינוך מעביר לנו את הכסף צמוד למדד.

לטענת העיריה באשור המחוז היו טעויות בתכנון שלפיו נעשה המכרז - לכן התקציב יהיה גדול יותר משניתן.

לטיפול:

1. יש לברר איך נעביר ההצמדה לחוזה (האם ניתן היום לעשות שינוי או הגדלת חוזה).

2. לאחר גמר הערכת העלות הסופית יש להתדיין עם משרד החינוך על מי וכיצד יועבר הכסף לעיריה.

לסיכום:

הגב' עליזה הבר-פיש תדאג לאישור הגדלות החדשות עם משרד החינוך, פרט לנושאים 12 ו-15 - עליהם יש לדון בפורום המחוז עם משרד החינוך והאוצר.

רשמה: עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: לנוכחים
מר א. מזרחי, מנהל כללי
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר א. לוין, ממונה על התקציבים
מר ע. שמיר, מנהל מחוז הגליל
מר י. מינץ, ס/חשב המשרד

מיכאל פרי מהנדס בע"מ,
מ.רבין, י.עופר
רח' ארלוזורוב 150, תל-אביב 62098 טל': 03-5249119/0, פקס. 03-223575

אל: מר מיכי הימלרם - מ.ל.
עיר מעגל
משרד הפנים

מאת: מיכה פרי

תאריך: 6/9/93

הנדון: בעבר.

בהמשך לפגישתנו - בעבר הסמן
מרכזי לשר הפנים.

לרשום סיכום
בכבוד רב,
מיכה פרי.

בכבוד רב,

מיכאל פרי מהנדס בע"מ,
רח' ארלוזורוב 150, תל-אביב 62098 טל': 03-5249119/0 פקס. 03-5223575

1 ביוני 1993

# אישי

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר תבינוי והשיכון
**ירושלים**

נכבדי,

ביקרתי אצלך ביום שיש (24.5.93) בנושא בית הפלמ"ח, בשיחתנו נמנעתי מלערב ענייני האישיים בנושאים ציבוריים בהם אני מרבה לעסוק.

הנני בעל משרד הנדסי גדול שהינו מהמשרדים המובילים בתחום הנדסת בנין. מרבית עבודותיי, בפרוייקטים שתוכננו על ידי האדריכל יעקב רכטר - חתן פרס ישראל לאדריכלות - כשבינינו יש קירבה משפחתית, ומערכת של יחסי עבודה רבת שנים. משרדינו באותו בנין - ברח' ארלוזורוב 150, תל-אביב.

בין עבודותיי: מרכז גולדה (בביצוע), מלונות הילטון בירושלים ות"א, לרום בירושלים, דן פנורמה בת"א (אותו אנו משלימים עתה בבנית האולמות לקונגרטים ולאירועים), מלון חשרון, בתי חולים: תהש"מ, קפלן, מאיר, כרמל, צפת ולאחרונה בי"ח פוריה ומרפאות מרכזיות, בחיפה - "לין" וברמת גן.
הטיילת של תל-אביב, בתי המשפט בת"א - מחוזי ושלום ועתה גם את בית המשפט המחוזי החדש בעכו, 5 מבנים מרכזיים בטכניון - פקולטה למינהל, הנדסה גרעינית, מעבדות המבקרים ומרכז ספורט, מתנ"ס המרכזי ברמלה, מוזיאון א"י בת"א, שכון מרום נוה ברמת-גן, בנייני "ישקר" בנהריה ובתפ"ן, פרוייקטים שונים למערכת הבטחון ופרוייקטים רבים נוספים.

בתקופת כהונתו של אריק שרון כשר תבינוי והשיכון ומטעמים חשמורים עימו, חוחרמנו בפועל, ולא קיבלנו לתכנון אפילו פרוייקט אחד וזאת למרות הבניה רחבת ההיקף שתוכננה ובוצעה.
עתה, לאחר יציאתו של שרון, כשאתה שר הבינוי והשיכון, ודאי ש"מדיניות" זאת בטלה.

אי לכך, הריני פונה אליך בזה ומבקש כי בעת קביעת מתכננים לפרויקטים חשובים נא תביא בחשבון את רצוננו, נכונותינו ויכולתנו לקבל עבודות תכנון בכל היקף שידרש.

נשמח באם תמצאו לנכון לזמן אותנו לפגישת הכרות.

בברכה חמה,

מיכה פרי

**משרד הבינוי והשיכון**
**המנהל הכללי**

ירושלים, טז' באלול התשנ"ג
02 בספטמבר 1993
סימננו 9941

לכבוד
מר אברהם רובנשטיין
מנכ"ל חב' רובינשטיין
מקווה ישראל 8
תל-אביב 65114

הנדון: **החשת תהליכי רישום בתים משותפים וזכויות רוכשי הדירות בבניה הציבורית בלשכות רישום המקרקעין**

1. בעקבות החלטות הממשלה בגין החשת הליכי רישום זכויות רוכשי הדירות בבניה הציבורית, אבקשך להמציא לי עם העתק נוסף למינהל מקרקעי ישראל, רשימת המבנים בניהול חברתכם שלגביהם כבר נרשמה הפרצלציה בפנקסי המקרקעין ואשר טרם נרשמו כבתים משותפים.

2. נבקשכם לערוך את התדפיס הממוכן הנ"ל במיון לפי ישוב, גוש וחלקה ולכלול בו את הנתונים המפורטים להלן לגבי כל מבנה ומבנה בחלקה בנפרד, לפי הסדר הבא:

   א. מס' הגוש
   ב. מס' החלקה
   ג. מס' המבנה בחברתכם.
   ד. כתובת עירונית (אם יש).
   ה. סה"כ יחידות במבנה.
   ו. סה"כ יחידות הדיור שבניהול חברתכם.
   ז. סה"כ יחידות בניהול חברות אחרות בציון שם החברות
   ח. תאריך רישום הפרצלציה.
   ט. השלב שבו נמצא הטיפול כיום בהכנת תשריטים וברישום המבנים כבתים משותפים.
   י. הסיבות לאי רישום המבנים כבתים משותפים עד כה.
   יא. - סה"כ היחידות הנמצאות בטיפול כיום בהכנת תשריטים וברישום המבנים כבתים משותפים.
   - סה"כ היחידות שלגביהן טרם הוחל ברישום המבנים כבתים משותפים.

3. אבקשכם למסור את הנתונים הנ"ל עד ל- 10/9/93.

בכבוד רב,

אביה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר מ. תנורי, מנהל אגף רכישות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

# מדינת ישראל
## משרד האוצר - אגף התקציבים

ט"ו באלול התשנ"ג
1 בספטמבר 1993
ת.93-47552

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מעקב אחר קצב רישום השיכונים הציבוריים

1. לאור בקשתך מאנשי משרד השיכון לדווח על קצב התקדמות הרישום לשלביו, רצ"ב הצעה למבנה דו"ח מעקב ברמת תוכנית בודדת וברמת סיכום כולל.

2. דו"ח זה מיועד למילוי על ידי היזם לאמור: משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל כאשר הרישום נעשה שלא באמצעות הסדר קרקעות, והמרכז למיפוי ישראל כאשר הרישום נעשה במסגרת הסדר הקרקעות.

3. אני מקווה כי דו"ח זה יהיה לכם לעזר.

דואר נכנס
28. 09. 1993
סמנכ"ל לכלכלה ותקציבים

בכבוד רב

אייל סביר
רפרנט שיכון

העתק:
מר שי טלמון - ס/ הממונה על התקציבים
מר איתי איינס - ראש תחום שיכון וממ"י אגף התקציבים
מר עדי הדר - סמנכ"ל כספים ותקציבים משרד הבינוי והשיכון

13717

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 317496

## טבלת מעקב אחר רישום הפרצלציה של השיכונים הציבוריים

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ישוב: | ישוב: | |
| | אתר: | אתר: | |
| | מספר תב"ע: | מספר תב"ע: | |
| שלב ביצוע | מספר יח"ד: | מספר יח"ד: | סה"כ |

- מסירת הזמנה למרכז למיפוי ישראל
- מסירת עבודה למודד מבצע
- קבלת עבודה (במפ"י) ממודד מבצע
- קבלת העבודה ממפ"י לדיון בוועדה
- נמסר לועדה לדיון
- נמר דיון בועדה
- הוחזר למרכז למיפוי ישראל
- נמסר למודד המבצע
- הוחזר למרכז למיפוי ישראל מהמודד המבצע
- נמסר ליזם כ"כשר לרישום"
- נמסר לרשם המקרקעין לרישום
- נרשם ברשם המקרקעין

* תוכן הטבלה ימולא בתאריכים

1.9.93

אדוני!

מנהל הלשכה שלומל אים לדבר אתך אחר הצהרים
כי אין לנו מספר של הטרקטור המגיע
למעבר בשדות בגלל הגשמים. ולכן נים
מדבר משהו בשדות.

בברכה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לפ.ס/

לחומסקי

# מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: בנוגע לתלמיד ש.

התאריך: 6.8.93

תיק מס:

סימוכין:

בהתאם לבקשת המשטרה
במסגרת בחינת הנושא מצורפת
לבנוגע הנ"ל

8864

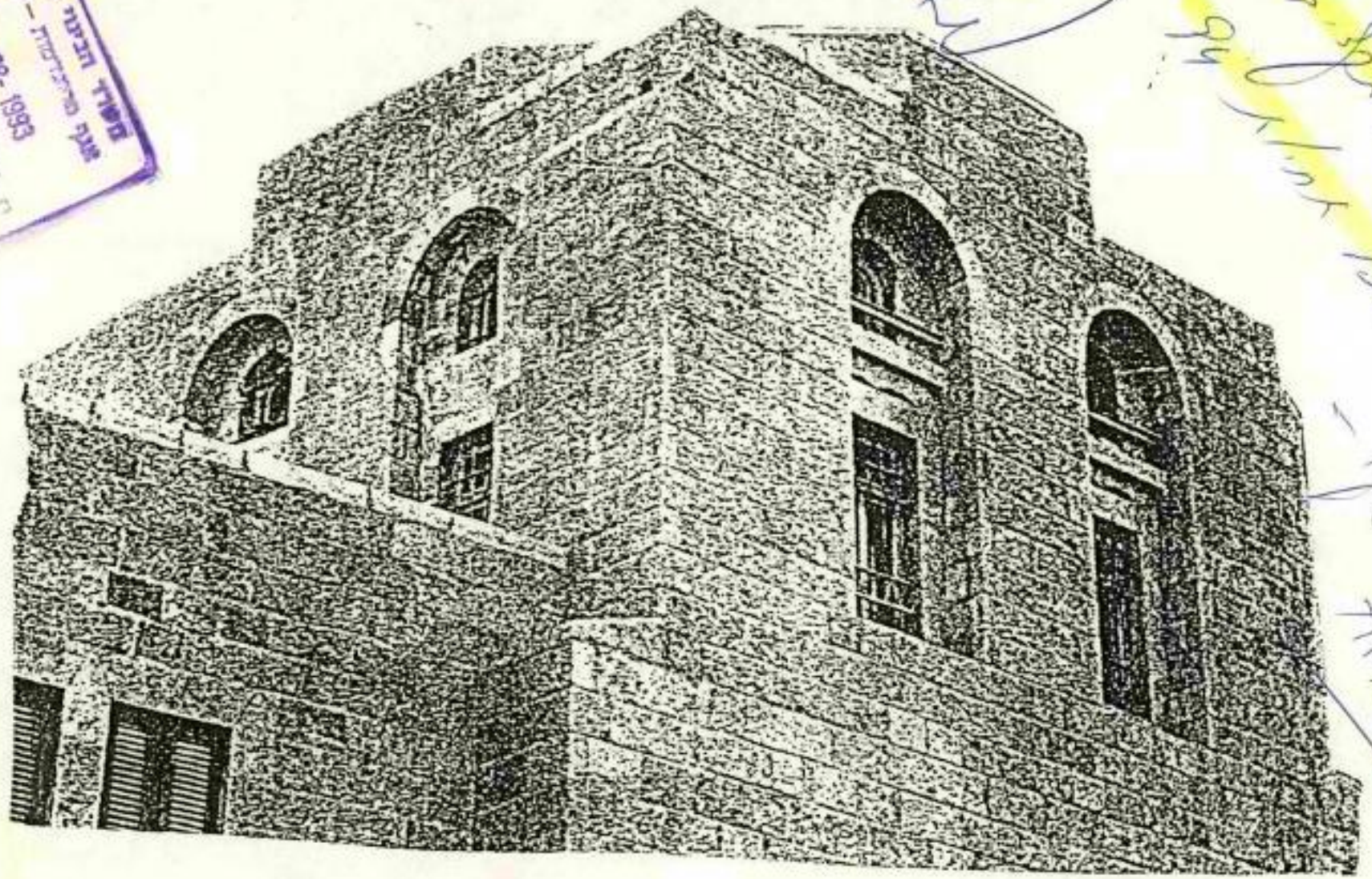
משרד הבטחון והמשטרה
אגף מודיעין – ירושלים
9 8
☐ לתדיעה ☐ ח"ל
☐ לטיפול ☐ [illegible]

1010 מנהל

THE HOLY KABALISTIC
YESHIVA
"BEITH-EL"
Beith El Street
OLD CITY — JERUSALEM

ישיבת המקובלים
ק"ק חסידים
"בית אל"
מיסודו של הרש"ש זצוקלה"ה
רחוב בית אל
העיר העתיקה — ירושלם תובב"א

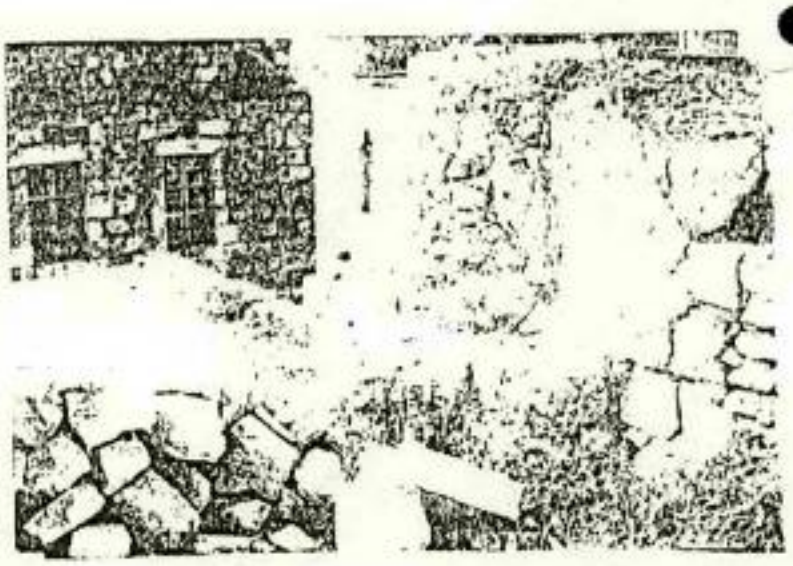
P.O. Box 14123 ת.ד.

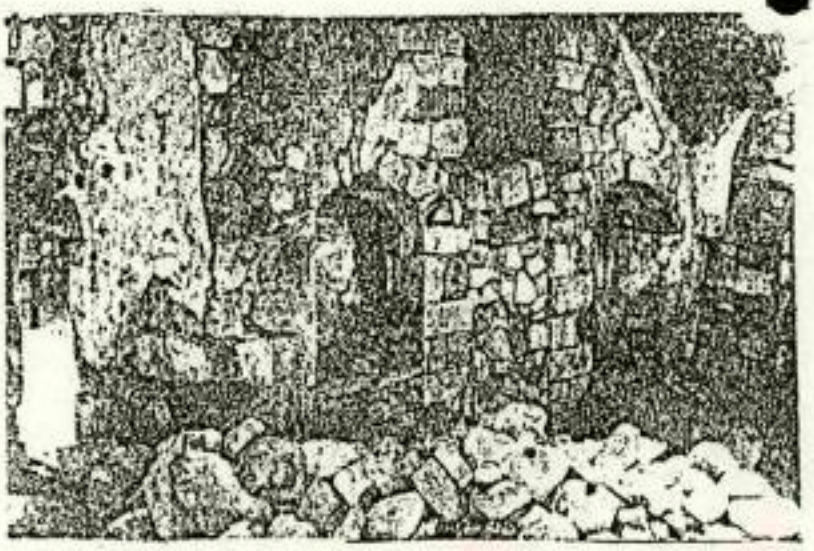


LA SAINTE YECHIVA
"BEITH-EL"
D'ETUDES KABBALISTIQUES
Rue Beit El
VIEILLE VILLE — JERUSALEM

ישיבת המקובלים
ק"ק חסידים
"בית אל"
מיסודו של הרש"ש זצוקלה"ה
רחוב בית אל
העיר העתיקה — ירושלם תובב"א

Boite Postale 14123 ת.ד.





בס"ד

[redacted] עמותה מס'

# תקנות

## ישיבת המקובלים "קהל קדוש חסידים "בית אל" בעיה"ק ירושלים תובב"א

א. שם העמותה — ישיבת המקובלים קהל קדוש חסידים "בית אל" בעיה"ק ירושלים תובב"א

ב. זמן הווסדה — מלפני מאתיים וחמישים שנה.

ג. מקומה — בעיר העתיקה, בעיה"ק ירושלים תובב"א.

ד. מטרותיה

(א) לשמש מרכז עולמי ללמוד הקבלה בעולם היהודי, ולהפיץ חכמת הנסתר בקרב הראויים לכך.

(ב) להתפלל בכל יום עם ותיקין בכוונות על פי סדר האר"י ז"ל ומהרח"ו ז"ל ולפי הסידור של הרב שר שלום שרעבי (מזרחי) ז"ל, ולקבוע לימוד מחצות הלילה ועד לזמן התפילה.

(ג) לקבוע בכל ימות השבוע ישיבה לקרא ולהבין בזוהר הקדוש בספרי "עץ-חיים" והשמונה שערים וכו', כדי ללמוד חכמת הקבלה ולהרחיבה וללמדה לאחרים.

(ד) לרכוש כתבי יד קבליים, המפוזרים בעולם ולהוציאם לאור לאחר בדיקה והגהה.

(ה) לקבוע לימודים בכל ימי הפטירה לעילוי נשמת הנפקדים אשר הניחו איזה הקדש לטובת הישיבה, ובהתאם לצוואת המקדישים.

(ו) לכבודו של רבי שר שלום שרעבי (הרש"ש) זיע"א תוקם מסגרת נאותה בישיבה שתשמש למרכז רוחני דתי לציבור יוצאי תימן וזאת בכפיפות לרוח העמותה, מטרותיה ותקנותיה.

(ז) לשלוח שלוחים כדי להפיץ את תורת הקבלה בגולה, ולאסוף את הנדבות, ההכנסות, וההקדשות בנכסי דניידי ודלא ניידי המוקדשות לישיבה.

(ח) להקים שלוחה לישיבה שתיקרא "רשפי אש" שהנה חלק בלתי נפרד מהמסגרת הרוחנית והארגונית של הישיבה. מתפקידה של "רשפי אש" להכין את התלמידים החדשים בטרם יתקבלו כחברי הישיבה. הלימודים של חברי "רשפי אש" נערכים מחוץ לכתלי הישיבה.

(ט) להוות אישיות משפטית עם הזכות לרכוש ולהוציא מרשותו נכסים, קרקעות ומטלטלין. לקבל צוואות, הקדשות, ומתנות. לכרות אמנות, ולקבל על עצמה התחייבויות ממוניות בקשר עם מלוי סעיפי המטרה, ולתבוע, ולהתבע לדין.

רשם העמותות

בית אל ירושלים תובב"א

ה. <u>החברים</u>

א. קבלת חבר

(א) כל יהודי מבן עשרים ושתים שנה ומעלה, נשוי, אוהב חסד ואמת וירא שמיים ומצניע לכת עם אלוקיו, והרוצה ללמוד ולהבין בחכמת הקבלה, ומתנהג בהתאם להוראות הקבלה, ומסכים לבוא ללמוד ולהתפלל בקביעות בקהל קדוש חסידים "בית אל", מתקבל כחבר בעמותה.

(ב) כל מי שממלא אחרי הדרישות דלעיל והרוצה להתקבל בתור חבר העמותה, עליו להודיע מרצונו לראש הישיבה, כמוסבר להלן, ובאם הוא יענה על הדרישות הרוחניות והנפשיות ייחשב לחבר הישיבה (העמותה). וזאת לאחר שקיבל הסכמתם של לפחות שני שלישים מהחברים הרשומים בפנקס החברים.

(ג) אדם החפץ להיות חבר בעמותה, יגיש בקשה לראש הישיבה בלשון זו:- "אני... מבקש להיות חבר בעמותה. מטרת העמותה, היא ישיבת "בית-אל", ותקנונה ידועים לי. אם אתקבל כחבר בעמותה אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה".

(ד) כל חבר המתקבל לעמותה ירשמו את שמו בפנקס החברים.

ב. חובות החברים

(א) חובה על כל חבר וחבר שבעמותה לבוא ללמוד ולהתפלל במקום ובשעות הנקבעות ע"י ראש הישיבה.

(ב) לציית להוראות תקנות העמותה ולנהוג לפיהן.

ג. זכויות החברים

(א) חבר העמותה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית, ויהיה לו קול אחד בכל הצבעה, הוא גם יהיה זכאי להבחר למוסדות ההנהלה של העמותה.

(ב) כל חבר הנזקק, יש לו הזכות לקבל תמיכה כספית מהכנסות הישיבה. גובה התמיכה ייקבע ע"י ראש הישיבה.

(ג) חברותו של חבר בעמותה תפקע במותו ח"ו, בפרישתו מרצון לאחר שהודיע על כך לראש הישיבה או בהוצאתו מן העמותה.

(ד) חברותו של חבר בעמותה תפקע אוטומטית כאם הפסיק לבוא ללמודים ו/או להתפילות במשך תקופה של שלושה חדשים מכלי לתת נימוקים סבירים ושמו יוסר מפנקס החברים

(ד) הוצאת חבר

האסיפה הכללית רשאית להחליט על הוצאת חבר מן העמותה האחד מהטעמים הבאים:

(א) החבר לא קיים את הוראות ראש הישיבה או החלטה של האסיפה הכללית.

(ב) החבר פועל בניגוד למטרות העמותה.

(ג) החבר הורשע בשל עבירה שיש עמה קלון.

(ד) החבר אשר התנהגותו במילי דשמיא או במילי דעלמא אינה הולמת.

(ה) הפסקת החברות באחד הסעיפים הנ"ל טעונה הסכמה של שלשה רבעים ממספר חברי העמותה וזאת לאחר חוות דעתם של ראש הישיבה או נשיא הכבוד. לאחר ההחלטה הנ"ל יוסר שמו של החבר מתוך פנקס החברים.

ו. מוסדות העמותה

א. האסיפה הכללית

(א) יומה, שעתה ומיקומה של אסיפה כללית ייקבעו בידי יו"ר הועד, שהוא ראש הישיבה

(ב) אסיפה כללית תכונס על ידי הודעה שתינתן לכל חבר לפחות עשרה ימים מראש, ותציין יום,שעה, מקום וסדר יום לאסיפה

(ג) אסיפה כללית רגילה תשמע דינים וחשבונות על פעולות הועדות ועל פעולות ועדת הבקורת, תדון בהם ובדין וחשבון הכספי שהגיש לה הועד, תחליט על אישורם ותבחר בועד ועדות הבקורת ותחליט על כל ענין אחר שיעמוד על סדר היום.

(ד) אסיפה כללית לא תיפתח אם לא נכחו לפחות רבע ממספר חברי העמותה היה מבין זה נוכח כפתיחת האסיפה, רשאית היא להמשיך בדיוניה ולקבל החלטות אף אם פחת מספר הנוכחים.

(ה) לא נתכנס המניין האמור תוך שעה מהזמן הנקוב בהזמנה, יראו את האסיפה כנדחית, ללא צורך בהזמנה נוספת, בשבוע ימים לאותה שעה ולאותו מקום, ובאסיפה נדחית זו יהיו הנוכחים רשאים לדון ולהחליט, יהיה מספרם אשר יהיה.

(ו) אסיפה כללית תבחר, מבין חברי העמותה, יושב ראש ומזכיר לאסיפה.

(ז) החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם החוק או תקנות אלו דרשו רוב אחר לקבלתן; היו הקולות שקולים, רשאי יושב ראש האסיפה להכריע.

(ח) מזכיר האסיפה הכללית ינהל את פרוטוקול האסיפה.

ב. ועד ההנהלה

(א) מספר חברי הועד ייקבע באסיפה הכללית, ולא יהיה יותר מ-9 חברים ונשיא כבוד.

(ב) הועד ייבחר בהמלצת ראש הישיבה מבין חברי העמותה,או מחוצה לה ,אולם לועד תהיה זכות לצרף אליו חברי כבוד מחוץ לחברי העמותה, שלא תהיה להם זכות הצבעה. הועד נבחר לתקופה של ח"י (18) חדשים,עם אפשרות של הארכה שלא תעלה מעל לתקופה של שבעה חדשים נוספים.

(ג) נשיא הכבוד וכן ראש הישיבה, יבחרו ישירות פה אחד ע"י חברי העמותה.

(ד) ראש הישיבה הוא גם יו"ר הועד ומנהל העמותה.

(ה) חבר ועד בהמלצת ראש הישיבה יוכל להיבחר ברוב רגיל של חברי העמותה, הנוכחים באסיפה הכללית.

(ו) חבר ועד שמתנגדים להמשך חברותו לפחות 2/3 מחברי העמותה יחדל מלשמש בתפקידיו.

(ז) תפקידיו של הועד

א. לשמור על מלוי מטרות העמותה שהיא ישיבת "בית אל"

ב. להשגיח על החברים למלא את חובותיהם שנובעים מסעיפי התקנות.

ג. למנות חזן, שמש, רמי"ם, לקבוע שכרם ולשלם להם, ולהוציא את כל יתר ההוצאות הדרושות בכדי שיוכלו החברים ללמוד ולהתפלל.

ד. לשלוח שליחים, ולכתוב ליחידים לשלח את נדבותיהם, ולקבל את כספי הנדבות וההקדשות והצוואות והמתנות וכיו"ב לטובת העמותה.

ה. לפקח על רכוש העמותה, להשכירו ולקבל הכנסותיו, להוציא ולעשות את כל הדרוש לשמירתו ולקיומו של הרכוש הזה.

ו. לקבוע ולשלם לנזקקים את התמיכה הראויה להנתן להם מהכנסות הישיבה בהתאם להוראות ראש הישיבה.

ז. לנהל ספר פרטי-כל וספרי חשבונות ופנקס חברים.

ח. לנהל בכלל את כל ענייני העמותה ולהוציא את כל ההוצאות הנחוצות לשם שמירה על ענייני המוסד וקיום מטרותיו.

ט. בראש הועד יכהן ראש הישיבה. ראש הישיבה יכהן כל עוד לא ייפסל להמשיך בכהונתו מטעמים של בריאות או העדרות.

י. הועד יגיש לאסיפה כללית אחת בשנה דו"ח כספי ודו"ח פעולות.

יא. הרכב הועד

(א) ראש הישיבה הנושא את התואר "הרב החטיד" מכהן כד בבד גם כיושב ראש הועד ומנהל המוסד, ובחירתו נעשית פה אחד על ידי כל חברי העמותה, והמנוי הוא לצמיתות.

(ב) הועד בוחר מקרבו בגזבר ובמזכיר, בעלי זכות חתימה, וביתר בעלי תפקידים שימצא לנכון למנות.

(ג) חובת היושב ראש היא לזמן את ישיבות הועד ולנהלן. בהעדר יו"ר נשיא הכבוד יזמן את ישיבת הועד, והוא ישב ראש בה.

(ד) חובת הגזבר היא לקבל את כספי הכנסות העמותה ולשומרם במקום בטוח, ולשלם כספים רק נגד הוראת תשלום חתומה ע"י בעלי זכות חתימה, וכנגד קבלה חתומה מצד מקבל הכספים. כל התשלומים יבוצעו בשיקים משוכים מחשבון בנק של העמותה, להוציא תשלומים מקופה הקטנה בסכומים כפי שייקבעו ע"י הועד.

(ה) חובת המזכיר היא לרשום החלטות ההנהלה בספר פרטי-כל, לרשום שמות החברים בפנקס החברים, לנהל את ספרי החשבונות של המוסד ולהחזיק את הספרים האלה בסדר ולשמור עליהם.

(ו) חותמת העמותה תהיה תמיד ביד המזכיר והיו"ר כלבד וכל בירות המוסד יחתמו על ידם בחותמת זו.

(ח) ישיבות הועד

א. הועד מתאסף לפחות פעם לששה חודשים, על פי הזמנת היושב ראש בכתב, או עפ"י הזמנת נשיא הכבוד, בהעדר היו"ר.

ב. ישיבות הועד מחקיימות במעמד חבריו שנענו להזמנה.

ג. החלטות הועד מתקבלות ברוב דעות של הנוכחים בישיבה. נרשמות בספר ונחתמות ע"י החברים הנוכחים באסיפה. דעת היושב ראש של הועד נחשבת כפולה.

ד. כל הוצאה כספית מעל תקרה שתקבע ע"י הועד, צריכה לבוא עליה בראשונה החלטת הועד.

ה. שלש קרנות מוקמות: הקרן לבנין, קרן הלמודים וקרן הפתוח.

ו. הועד ימנה רואה חשבון, והמינוי הנ"ל יאושר ע"י אסיפה כללית ראשונה שתתכנס, ברוב קולות רגיל. רואה החשבון יגיש את חוות דעתו על הדו"ח הכספי של העמותה ליו"ר העמותה אשר יביאנה לפני האסיפה הכללית אחת בשנה.

ז. <u>פירוק</u>

א. הנכסים וההכנסות של העמותה משמשים אך ורק למטרותיה וחלוקת רווחים או טובות הנאה בכל צורה שהיא, בין חבריה,אסורה. בתנאי מפורש שכל זה לא ימנע מהעמותה מלשלם תמיכה מקובלת לתלמידים או חברים כמבואר בתקנות אלו וכן לא ימנע מהעמותה לשלם שכר מקובל לאיזה שהוא פקיד או עובד או חבר של העמותה כתגמול בעד שירות אשר גמל לעמותה כפועל וכהחזר הוצאות בארץ ובחוץ לארץ בגין שירות, מטלה או תפקיד שהוטלו עליו על ידי העמותה.

ב. במקרה של פירוק -יועבר רכוש העמותה לידי מוסד ציבורי כמשמעותו בסעיף 9(2) לפקודת מסי הכנסה, ולא יחולק בין חבריה.

ח. <u>כללי</u>

א. שינוי, תוספת או גרעון בתקנות האלה תוכל להיות בהסכמת שלושה רבעים ממספר חברי העמותה הנוכחים באסיפה הכללית.

ב. כל הנ"ל חל רק על הישיבה הנמצאת בתחומי העיר העתיקה, כפי הגדרתה, ואינן חלות על הישיבה "בית אל" הנמצאת ברחוב רש"י בעיר החדשה, שהיא אישיות משפטית אחרת.

ג. תקנות אלה הן תקנות מתוקנות של העמותה שנתקבלו ואומצו ע"י האסיפה הכללית, ביום כ' בחודש אלול רחמים התשמ"ה (6 בספטמבר 1985).

אם חותם
• יש לצרף •

ים : (לעמותה חדשה)

הוועד הנוכחי : (אגודה עותומנית)

| | שם משפחה | שם פרטי | שם האב | ס ח | מס' זהות | שנת לידה | מען המגורים | | | | מספר טלפון | התפקיד בעמותה | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | רחוב/שכונה | מס' הבית | ישוב | מיקוד | | | |
| 1 | הרב הראשי לישראל | מרדכי אליהו | שלמה | | 0 [redacted] | 1928 | בן ציון<br>קרית משה | 2 | ירושלים | - | | נשיא כבוד | |
| 2 | הרב גץ | מאיר יהודה | צמח | | 0 [redacted] | 1924 | בית אל | 37 | " | | | ראש הישיבה | ומנו |
| 3 | הרב מזרחי | שלום | משה | | 0 [redacted] | 1920 | יונה הנביא | 25 | " | | | חבר | |
| 4 | הרב הדייה | שלום | עובדיה | | 0 [redacted] | 1926 | מנחם | 6 | " | | | מזכיר | |
| 5 | כהן | שמואל | מנחם | | 0 [redacted] | 1906 | | | | | | חבר | |
| 6 | פרן | מיכאל | שמואל | | 0 [redacted] | 1932 | חיל נשים | 5 | " | | | חבר | |
| 7 | שיש | שלמה | רפאל | | 0 [redacted] | 1955 | מרדכי היהודי | 6/10 | " | | 713727 | חבר | |
| 8 | שמיר | שמואל | אליהו | | 0 [redacted] | 1923 | דיזרעלי | ב/9 | " | | 632045 | חבר | |
| 9 | | | | | 0 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | 0 | | | | | | | | |

תאם העמותה היתה קיימת כאגודה במסגרת החוק העותומני לא ☐ כן ☒ מתאריך : ________

מס' התיק : 11/1576

במחוז ירושלים

☑ מצ"ב תקנון העמותה.

☐ מאמצים תקנון מצוי (לפי סעיף 10(א) לחוק).

**תשלום :**

א. מצ"ב קבלה (או תצלום ממנה) של בנק הדאר מס' ________

מיום ________ עבור אגרת רישום ודמי פרסום

בסך ________ שקל.

ב. אגרת העתקים

מצ"ב קבלה (או תצלום ממנה) של בנק הדאר מס' ________

מיום ________ בסך ________ שקל.

לפי ________ שקלים לכל עמוד.

תאריך :

| שנה | חודש | יום |
|---|---|---|
| | | |

מ"ע מ

מדינת ישראל / אגף המכס והבלו

אישור הגשה במס ערך מוסף

לכבוד

ישיבת המקובלים ביח אל
שם העוסק

3000
סמל ישוב

97500
מיקוד

רחוב רחוב ביח אל
כתובת

ירושלים
שם ישוב

עוסק נכבד,

הנני להודיעך כי לפי הפרטים שמסרת בטופס רישום לצורכי מס ערך מוסף נרשמת

כ מלכ"ר החל מיום 10.07.87

המספר הרשום שלך הוא [redacted]

אם ישתנו פרטי העוסק (כמו שם, מען, מחזור העסקאות וכו') עליך להודיע על כך מידית

ל משרד פ"ש ב: ירושלים בנין כלל יפו 97019 ירושלים

בכבוד רב,

מנהל המכס והבלו

13.07.87
תאריך הוצאת האישור

8

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976

[redacted]

אגף מס הכנסה

מדינת ישראל - האוצר

אישור לצורך ניכוי מס

[redacted]

**החברה לשיקום ולפיתוח**
**הרובע היהודי**
**בעיר העתיקה**
**בירושלים בע"מ**

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012. 91140.

הנהלה 02-288141/2
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, י"ב באדר ב' תשנ"ב
17 במארס 1992

תא-630

**לכל המערבלים,**

הנדון: **ישיבת בית-אל**

הננו לאשר שישיבת בית אל הנמצאת בגוש 16 בו ובע היהודי עומדת לפני שיפוץ יסודי.

כל הליך הרישוי והמכרז נמצאים תחת פיקוח ובאחריות החברה לשיקום הרובע היהודי.

אנו מקווים שההליך יסתיים בזמן הקרוב.

בכבוד רב,

שלמה איילון
מנהל תפעול ואחזקה

העתק: המנהל הכללי
ש ו ט ף

ט"ו בשבט תשנ"ב

בס"ד

## פרטי-כל

מאסיפה כללית של ישיבת המקובלים "ק"ק חסידים בית אל" שהתקיימה בהיכל הישיבה אור ליום ב' ט"ו בשבט תשנ"ב (20.1.92).

נוכחו כל החברים.

על סדר היום:

א.ע"י היו"ר וראש הישיבה נמסר דו"ח כולל ומקיף על התקדמות תכניות בנין, והשגת כל הרשיונות הדרושים לבניה והמאמצים לגיים את האמצעים לכך. כמו כן ההנהלה היוצאת מביעה את הערכתה למר יצחק קלבו יצ"ו אשר התמסר לעניני הגזברות ונוצר הצורך לתת לו עזרה בעבודה היום יומית.

ב.להנהלת הישיבה נבחרו פה אחד בציון תפיקדיהם:

כבי הרה"ר לישראל רבי מרדכי אליהו שליט"א -נשיא הכבוד

1.כבי הרב ס.י.גץ ראש הישיבה-יו"ר הנהלה -מנהל ובעל זכות חתימה ראשונה.

2.שופט אהרון חייבי-מזכיר פנים.

3.מר מרדכי אליאב- מזכיר חוץ ומנהל כספים

4.מר יצחק קלבו-גזבר ראשי ובעל זכות חתימה

5.עו"ד מיכאל פרן-יועץ משפטי ובעל זכות חתימה

6.הרב ישראל אביחי-גזבר ובעל זכות חתימה

7.ד"ר שלמה שיש-חבר

8.שמעון עזר-חבר

9.ראובן צנעני-חבר

10.ד"ר שלום כהן-חבר

11.נוריאל יחיאל גץ-חבר

מזכיר

אישור חתימות

מיכאל פרן — עורך דין
רח' חיל נשים (ח"ן) 5
טל. 639482
ת.ד. 4323 ירושלים

**ישיבת המקובלים "קיק חסידים בית-אל"**

**פרטי-כל מהאסיפה הכללית**

שהתקיימה אור ליום ששי, י"ב מנחם אב תשנ"ג (30.7.93)

בשעה 0300. נכחו כולם.

<u>על סדר היום:</u>

בחירת קבלן (חוזרת) לבנין ושיפוץ הישיבה.

החלטות:

בהמשך להחלטת האסיפה הכללית מתאריך י"ב שבט תשנ"ג

שבמהלכה היתה בחירת קבלן ש.א.ג. לבנין ושיפוץ הישיבה שהציעה את המחיר

הנמוך ביותר בהתאם לפתיחת המכרזים.

ומאחר שחברת ש.א.ג. הודיעה לנו שבעטיו של הסגר שהוטל על שטחי יו"ש, אין

באפשרותה לבצע את העבודה ומאחר שברור עם יתר הקבלנים האחרים שהשתתפו

אז במכרז עולה שאינם יכולים לבצע את העבודה במחירים שנקבעו ע"י חברת

ש.א.ג.. לכן החליטה האסיפה הכללית למסור את העבודה לקבלן ומהנדס בנין

מימון בן אבו, במחיר כולל של תשע מאות אלף ש"ח ללא מע"מ,(בצמידות לדולר
משער היום).

כל העבודות תהיינה בפקוחה הצמוד של החברה לפתוח הרובע היהודי.

היו"ר

הרב מ.י.גץ

המזכיר האסיפה

אביחי ישראל

LA SAINTE YECHIVA
"BEITH-EL"
D'ETUDES KABBALISTIQUES
Rue Beit El
VIEILLE VILLE — JERUSALEM

ישיבת המקובלים
ק"ק חסידים
"בית אל"
מיסודו של הרש"ש זצוקלה"ה
רחוב בית אל
העיר העתיקה — ירושלם תובב"א

Boite Postale 14123 ת.ד.

302

BET-EL20

פרטי-כל של האסיפה הכללית

שהתקיימה אור לי"ד בשבט תשנ"ג באולם הישיבה. נכחו כל החברים. נבחר הרב יוסף שוחט למזכיר האסיפה.

<u>על סדר היום:</u>

1.דיווח כללי

2.פרוספקטים

3.אשור מאזנים (של רואה חשבון מר י. אבן-צור)

4.קביעת הזוכה במכרז לבניה ושפוץ בישיבה.

<u>מהלך הדיון:</u>

<u>לסעיף 1.</u>

היו"ר מסר פרטים על המאמצים לגיוס כספים,שגור פניות, ופגישות עם אישים שונים בצמרת משרדי הממשלה, והסכוי הסביר לקבלת מענקים. כן מסר על תרומה רצינית של אחד החברים של הישיבה לעלוי נשמת אמו ע"ה. האסיפה הכללית מחזקת את ידי היו"ר ומברכת אותו על הצלחת מאמציו.

<u>לסעיף 2.</u>

בעצת מי שהיה נשיא המדינה מר י. נבון המוכן לסייע בגיוס תורם לישיבה,הוכנה חוברת הסברה על הישיבה בשפות אנגלית וצרפתית. עלות החוברת הנ"ל היא 6.250$ ללא מע"מ. מחאריך ההזמנה,תהיינה החוברות מוכנות כעבור שלושה-ארבעה שבועות. הדבר אושר פה אחד.

<u>לסעיף 3.</u>

האסיפה הכללית מאשרת את המאזן לשנת 1990 שהוכן ע"י רואה החשבון מר י. אבן-צור.

<u>לסעיף 4.</u>

נפתחו שלוש מעטפות ובהן ההצעות לעלות הבניה והשפוץ:

מעטפה הראשונה (רפאל בזיזה) ובה דרישה לסכום של 950.000 ש"ח,ללא מע"מ.

מעטפה השניה (ש. א. ג) ובה דרישה לסכום של 825.000 ש"ח,ללא מע"מ.

מעטפה השלישית (אורי סמואל) ובה דרישה לסכום של 900.000 ש"ח ללא מע"מ

עם הצבת תנאים אחרים. לא נמצאו כל המעטפות לפולא ולדנה מ.י.ח. ל.ל

פה אחד זכתה חברת ש.א.ג. במכרז והוטל על גזבר הישיבה לתאם את הפעולות.

היו"ר

מזכיר האסיפה יוסף שוחט

**Benabou** Maimon
Civil Engineer

**בן אבו** מימון
מהנדס בנין

יא' אב תשנ"ג
29.7.93

לכבוד
ר' יהודה מאיר קף
כאן

הנדון: שקולים ותוספת בנייה
בבית כנסת בת-אל בירושלים.

א.נ.

בהמשך לבקרה בשטח ולאחר שהבקרתי את תוכנית הביצוע והיום מקיים פגישה מחיר לביצוע עבודות בנייה בבית כנסת בת-אל.

פגישה מתייחסת למבנה הטרקלין ולזקף כאמור שהוצאו ע"י אבר' קן-דור ואול והיוצאים הנשוניים ע"פ כל תוכניות עבודה שבידו.

המחיר עבור ביצוע המצאים הוא: 900.000 שח [illegible] מע"מ.

תנאי תשלום: 15% מקדמה ושאר התשלומים עפ"י התקדמות העבודה ולפי חשבונות מאושר ומחר.

בכבוד רב

**Project Management And Construction,**
Hatzfira 22, Jerusalem 93102 Tel.+ Fax. 02-690601

**תכנון, ניהול וביצוע הבנייה,**
רח' הצפירה 22, ירושלים 93012, טל.+ פקס. 02-690601

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל. 277211

תאריך: 15.5.89

נתקבל
25-05-1989
960

15.6

סיכום דיון מיום 12.5.89

משתתפים: ע. אונגר, המנהל הכללי
א. לוין, מימון ותקציבים

1. פניתה של חברת דיור לעולה להארכת תקופת מימון הביניים לבנים.

א. לוין ישיב לחברה בשם המנכ"ל.

2. השתתפות החברה לשיקום הרובע היהודי בשיקום ק"ק "בית אל" ברובע היהודי בירושלים.

המשרד יעביר לחברה לשיקום הרובע תקציב לצורך השתתפות בשיקום המבנה בסך של עד 60,000 אלף דולר.

3. מכירת דירות ליזם בשלומי - הוסכם שאין מניעה למכור הדירות בהנחה של כ-100% ממחיר הקיים.

רשם: א. לוין

לתיק

302

# מקורות מימון

| | |
|---|---|
| עלות הבנין והשיפוץ | $ 350,000 |
| ריבית וכו' | 35,000 |
| | 385,000 |

| | |
|---|---|
| הלוואה מבנק לאומי | $ 75,000 |
| הלוואה מאת מ. נוחבר | 26,000 |
| יתרה אל הבנק | 10,000 |
| השתתפות עם השכרן | 60,000 |
| השתתפות עם. נשואה | 20,000 |
| | 191,000 ..... 191,000 |

## השתמשות

| | |
|---|---|
| נמלא מקרן משפ. השכרן | 60,000 |
| " " " נשואה | 10,000 |
| חיצוניים | 50,000 |
| משקיעים מהקרנות בלתי לגליים | 74,000 |
| | $ 385,000 |

לוי אבי - יועץ מס
רח' הלל 1 ירושלים
טל' 02-234466

לכל מאן דבעי

א.ג.נ

24 במרץ 1993

הנדון: קהל קדוש חסידים בית אל-[redacted]

על פי הסמכות הניתנת לי בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (תיקון) תשמ"ז-1987. הרני מאשר בזאת כי הנ"ל מנהלים פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו 1976.

כמו כן הרני מאשר בזאת כי הנ"ל נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולדווח למנהל המכס על עסקאות שמוטל עליהן מס על פי חוק מס ערך מוסף.

הבהרתי לנ"ל כי אישור זה אינו מהוה אסמכתא לעיניין קבילות פנקסי חשבונות וכי אין בו כדי לחייב בצורה כל שהיא בפני ועדת ערר או בפני בית משפט.

תוקף אישור זה מיום הוצאתו ועד 31/12/93.

בכבוד רב

לוי אבי

אבי לוי
יועץ מס מוסמך
מס' רשיון 42176
ירושלים, טל. 433891

THE HOLY KABALISTIC
YESHIVA
**"BEITH-EL"**
Beith El Street
OLD CITY — JERUSALEM

בס"ד

דרכו של רבנו הקדוש הרש"ש זצוק"ל:
(א) אהבה ודבקות בבורא עולם.
(ב) אהבה לכל חברואים.
(ג) טוהר המחשבה והמעשה.

ישיבת המקובלים
ק"ק חסידים
**"בית אל"**
מיסודו של הרש"ש זצוקלה"ה
רחוב בית אל
העיר העתיקה — ירושלם תובב"א

ת.ד. P.O. Box 14123



בס"ד, י"ד באייר תשנ"ג

## תקציב לשנת התקציב 1993

### הכנסות:

| | |
|---|---|
| מהמשרד לעניני דתות | 86,400 |
| תרומות | 22.200 |
| יתרה בקרן בנין | 100.000 |
| תרומות משוערות | 15.000 |
| הקצבות צפויות לבנין מהמשרד | 100.000 |
| הקצבות צפויות לבנין ממשרד השכון | 150.000 |
| ממקורות שונים | 20.000 |
| | = 493.600 |

### הוצאות

| | |
|---|---|
| מלגות לתלמידים | 150.000 |
| אחזקה שוטפת של הישיבה | 7.000 |
| צרכי המשרד | 4.000 |
| נסיעות לתלמידים | 5.000 |
| רכישת ציוד | 8.000 |
| הנהלת חשבונות | 2.500 |
| הדפסות | 20.000 |
| רכישת ציוד וספרים צפויות | 18.000 |
| בנין הישיבה ושפוץ הקיים | 840.000 |
| סה"כ הוצאות | = 1.054.500 |
| סה"כ הכנסות | 493.600 |
| גרעון | = 560.900 |

הנני מאשר - ר.ש. בישיבה

EVEN-TZUR JOSEPH Certified Public Accountant רואה חשבון אבן-צור יוסף

בס"ד

לכבוד

קהל קדוש חסידים "בית-אל"

ירושלים

חברי הנהלה נכבדים

בקרתי את החשבונות של העמותה לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 1992. הנני מתכבד להמציא לכם בזה את הדוחו"ת הכספיים שלכם והדין וחשבון שלי.

תוכן העניינים



14 Zevulun st. P.O.B.5068 K.ATA 04-451742.ט 28000 ק.אתא 5068 .ת.ד 14 זבולון

בס"ד

דין וחשבון המבקר אל חברי העמותה

**קהל קדוש חסידים "בית-אל"**

בדקתי את המאזן של העמותה **קהל קדוש חסידים "בית-אל"**, ליום 31 בדצמבר 1992,ואת דוח ההכנסות וההוצאות שלה לשנה שנסתיימה באותו תאריך.

בדיקתי נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים,לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואה חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון),תשל"ג 1973,ובהתאם לכך נקטתי אותם נוהלי ביקורת שחשבתים לדרושים בהתאם לנסיבות.

מידע בדבר השפעת השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי על הדוחות הכספיים, בהתאם לכללים שנקבעו על ידי לישכת רואי חשבון בישראל,לא נכללו בדוח"ות הנ"ל.

לדעתי הדוח"ות הנ"ל, פרט לכך שהמידע הנ"ל לא נכלל בהם, משקפים באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים בתאגידים שאין מטרתם הפקת רווחים,את מצבה הכספי של העמותה ליום 31 בדצמבר 1992 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שנסתיימה באותו תאריך וזאת על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית.

אני מציין שקבלתי את כל הידיעות והביאורים שנדרשו על ידי וכי חוות דעתי על הדוח"ות הנ"ל ניתנת לפי מיטב ידיעתי והביאורים שקיבלתי וכפי שניראה מתוך פנקסי העמותה.

אבן צור יוסף

רואה חשבון

קרית אתא,25 ביוני 1993.

# קהל קדוש חסידים "בית-אל"
## מ א ז ן
## ליום 31 בדצמבר 1992,
(שקלים חדשים)

### א. קרן כללית

| 31 בדצמבר 1991 | 31 בדצמבר 1992 | באור | |
|---|---|---|---|
| | | | **רכוש שוטף** |
| - | 10,976 | 2 | מזומנים בבנקים-עו"ש שקל |
| 43,586 | - | | מזומנים בבנקים-עו"ש מט"ח |
| 16,157 | 47,230 | 3 | פקדונות ושיקים לביטחון |
| 60,554 | 39,800 | | חייבים גמ"ח |
| 120,297 | 98,006 | | סך הכל |
| | | | **התחיבויות שוטפות** |
| 494 | 9,979 | 4 | בנקים-משיכות יתר |
| 119,803 | 88,027 | 5 | **קרן כללית** |
| 120,297 | 98,006 | | סך הכל |

### ב. קרן רכוש קבוע

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69,125 | 174,000 | 6 | בנין, ציוד ורהוט הישיבה |
| 69,125 | 174,000 | 6 | **קרן רכוש קבוע** |

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוח"ות הכספיים .

חברי הנהלה: _____

_____ ישראל גלמי

_____

# קהל קדוש חסידים "בית -אל"
## הקרן הכללית
## דין וחשבון הכנסות והוצאות
## לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 1992
(שקלים חדשים)

| הכנסות | באור | 1992 | 1991 |
|---|---|---|---|
| תרומות בארץ ובחו"ל | | 135,755 | 102,503 |
| משרד הדתות | | 135,728 | 61,349 |
| | | 271,483 | 163,852 |
| **הוצאות** | | | |
| מלגות לאברכים | | 142,007 | 79,548 |
| החזר הוצ' נסיעה לאברכים | | 4,816 | 3,459 |
| שרותים מקצועיים | | 3,516 | 4,252 |
| אחזקה ושיפוץ הישיבה | | 14,943 | 37,903 |
| משרדיות ואחזקת מחשב | | 11,038 | 1,819 |
| פרסום ויחסי ציבור | | 11,367 | - |
| כיבוד באירועים והוצאות שונות | | 4,355 | 329 |
| חובות אבודים | 7 | 8,100 | - |
| (הכנסות)/הוצאות מימון | | (1,758) | (2,947) |
| עודף הכנסות על הוצאות | | 73,099 | 39,489 |
| | | 271,483 | 163,852 |

## השקעות ברכוש קבוע

| | | |
|---|---|---|
| רכישת ציוד וספרים (*) | 9,875 | 14,408 |

(*) המקור להוצאה זו הינו הקרן הכללית (ראה באור 5).

## קהל קדוש חסידים "בית-אל"

## באורים לדוחות הכספיים

## ליום 31 בדצמבר 1992
(שקלים חדשים)

### באור 1 - כללי

א. העמותה נוסדה לפי החוק העותומאני על אגודות והודעה על כך נמסרה לרשם העמותות ביום ב' לחודש אדר א' התשמ"ד.

ב. מטרותיה העיקריות הן לשמש מרכז עולמי ללמוד הקבלה בעולם היהודי ולהפיץ חכמת ת"נ בקרב הראויים לכך.

ג. מקורות העמותה : הקצבות ממשרד הדתות.
תרומות משונים בארץ ובחו"ל.

ד. מדיניות חשבונאית:

1.הדוחות הכספיים נערכו לפי עקרונות חשבונאיים המקובלים בתאגידים שאין מטרתם הפקת רווחים.

2.הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית,ללא התחשבות בירידה בכח הקניה של המטבע הישראלי .הירידה בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי בשנת הדוח התבטאה בעליה של מדד המחירים לצרכן ב- 9.4% (בשנת 1991- 18.0% ).

3.נכסים במטבע חוץ או הצמודים אליו נכללו לפי שער החליפין היציג לתאריך הדוחות הכספיים
שער החליפין ליום 31.12.92 הינו 2.7640 שקל חדש לדולר של ארה"ב
(ליום 31.12.91 -2.2830 שקל חדש לדולר של ארה"ב).

### באור 2 - מזומנים בבנקים בחשבונות עו"ש

| | | |
|---|---|---|
| בנק פועלי אגו"י | - 673013 | 9,715.91 |
| בנק המזרחי המאוחד בע"מ | - 413670 | 148.61 |
| בנק המזרחי המאוחד בע"מ | - 493593 | 1.111.00 |
| | | 10,975.52 |

### באור 3 - פקדונות לזמן קצר בבנקים

| | |
|---|---|
| בנק המזרחי המאוחד - 414588 פק"מ | 47,230.02 |
| פקדון במשמרת | 95,000.00 |
| | 142,230.00 |
| פחות - חלק של קרן המיועדת להרחבת בנין הישיבה | 95,000.00 |
| | 47,230.02 |

## קהל קדוש חסידים "בית-אל"

## באורים לדוחות הכספיים

## ליום 31 בדצמבר 1992
(שקלים חדשים)

### באור 4 - בנקים משיכות יתר

| | |
|---|---|
| בנק המזרחי המאוחד בע"מ - 414588 | 9,979.02 |

### באור 5 - קרן כללית

| | 31.12.92 | 31.12.91 |
|---|---|---|
| יתרה לתחילת השנה | 119,803 | 94,722 |
| עודף הכנסות על הוצאות שוטפות | 73,099 | 39,489 |
| | 192,902 | 134,211 |
| פחות - רכישת ציוד וספרים | 9,875 | 14,408 |
| פחות - העברה לקרן רכוש קבוע | 95,000 | - |
| | 88,027 | 119,803 |

### באור 6 - קרן רכוש קבוע

א. הציוד והריהוט המשרדי מוצגים במסגרת קרן רכוש קבוע.

ב. הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות.

ג. היתרה כוללת קרן המיועדת להרחבת בנין הישיבה ולשיפוצים בו.

ד. הרכב הסעיף ראה בעמוד הבא.

## קהל קדוש חסידים "בית-אל"

## באורים לדוחות הכספיים

## ליום 31 בדצמבר 1992
(שקלים חדשים)

### באור 6 - קרן רכוש קבוע - (המשך)

| | 31.12.92 | 31.12.91 |
|---|---|---|
| **השקעות הקרן** | | |
| רהוט וציוד משרדי | 79,000 | 69,125 |
| קרן מיועדת להרחבת בנין הישיבה | 95,000 | - |
| יתרת השקעות קרן רכוש קבוע | 174,000 | 69,125 |
| | ======= | ====== |
| **קרן רכוש קבוע** | | |
| התנועה בקרן: | | |
| יתרה לתחילת השנה | 69,125 | 54,717 |
| נוסף - רכישות ציוד וריהוט משרדי | 9,875 | 14,408 |
| נוסף - העברה מקרן כללית | 95,000 | - |
| יתרת הקרן לסוף השנה | 174,000 | 69,125 |
| | ======= | ====== |

### באור 7 - חובות אבודים

חובות אבודים בסך 8,100 ש"ח נמחקו ממצבת החייבים בעד הלוואות גמ"ח שנתנו, מאחר שאפסו הסיכויים לגבייתם וזאת בהתאם להחלטת הנהלת העמותה.

בס"ד

עדכון הרשימה חברי העמותה (תלמידים)
ישיבת המקובלים ק"ק חסידים בית-אל
לר"ח אלול תשנ"ב

| מס' | משפחה | פרטי | האב | האם | מס'זהות | לידה | כתובת | טלפון |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | הרב גץ | מאיר יהודה | צמח | מסעודה | [redacted] | 15.8.24 | בית-אל 37 | 288095 |
| 2 | אביחי | ישראל | שלמה | עליזה | [redacted] | 22.5.60 | חב"ד 19\90 | 894029 |
| 3 | אופיר | חיים | יצחק | | [redacted] | 28.4.55 | חב"ד 16\90 | |
| 4 | אלפסי | מאיר | חנניה | רבקה | [redacted] | 7.1.59 | בית שערים 8 | 522386 |
| 5 | ברון | חנניה אריה | אברהם | מזל | [redacted] | 27.4.34 | ישמח משה 6 בני ברק | 5793826 |
| 6 | ברנדויין | אברהם | יהודה | לאה | [redacted] | 29.4.45 | רח' חבד 36 | 285063 |
| 7 | בוחניק | הרצל | קלמנט | מיחה | [redacted] | 6.12.49 | כתב סופר 5\14 | 520557 |
| 8 | בן זקרי | אליהו | מכלוף | שמחה | [redacted] | 1926 | שטראוס 14 | 370321 |
| 9 | בן זקרי | דוד | אליהו | יקוט | [redacted] | 21.3.57 | שטראוס 14 | 370321 |
| 10 | בוקובזה | יצחק | אליהו | סולטנה | [redacted] | 16.6.47 | לייש גילה 404\18 | 761071 |
| 11 | בן צור | איל | אליהו | לאה | [redacted] | 12.12.64 | שד' המאירי 19 | 512671 |
| 12 | גיורנו | ציון | שמעון | זירה | [redacted] | 9.11.56 | אגסי 8\20 | 520761 |
| 13 | הוכמן | שי | מאיר | אסתר | [redacted] | 18.7.54 | סנט מרק 11 | 283835 |
| 14 | וייל | יצחק | יעקוב | שושנה | [redacted] | 7.4.25 | קבוץ שדה אליהו | 580663 |
| 15 | זהר | אליהו | שמעון | אסתר | [redacted] | 10.10.48 | הקבלן 26 | 524735 |
| 16 | זבולוני | בנימין | יוסף | שרה | [redacted] | 22.6.56 | יהודית 4 | 383948 |
| 17 | חסקי | יגאל | יוסף | יפה | [redacted] | 27.3.63 | שמואל הנביא 109\9 | 822993 |
| 18 | טובול | יוסף | אברהם | שמחה | [redacted] | 11.1.49 | הרב קוסובסקי 3 | 528810 |
| 19 | טורונטו | דוד | משה | אסתר | [redacted] | 11.7.56 | ביתר - 8\18 אלעזר מודעי | |
| 20 | ינובר | דוד | יצחק | רבקה | [redacted] | 14.2.63 | משגב לדך 30 | 285011 |
| 21 | יצחקי | מרדכי | אליהו | בלפוריה | [redacted] | 23.6.61 | מושב פורת | 963061 052 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | כהן | שלום | דוד | חנה | 1.9.53 | משגב לדך 30 | 285011 |
| 23 | לוי | אהרון | שלום | נאגימה | 19.8.25 | עוזיאל 127 | 437295 |
| 24 | לסרי | יוסף | אליהו | אסטריה | 12.8.35 | גרץ 3 | 636799 |
| 25 | מלמד | שמעון | יחזקאל | רחל | 14.12.34 | בית-אל 17\2 | 271487 |
| 26 | נהון | יעקב | יצחק | פלור | 28.1.39 | חב"ד 62 | 288669 |
| 27 | סיביליה | יעקב | אברהם | קיסי | 7.11.51 | המלאך 2 | 273044 |
| 28 | עטיה | יוסף | חיים | שרה | 8.7.45 | קבוץ כפר עציון | 935110 |
| 29 | פרן | מיכאל | שמואל | חיה רבקה | 13.5.31 | חיל נשים 5 | 639482 |
| 30 | קטן | אלישע | משה | אסתר ניקול | 15.8.65 | חיי עולם 4 | |
| 31 | קטלן | יוסף | שלמה | דונינה | 21.12.37 | רח' ר"עקיבא 139 בני ברק | 787205 03 |
| 32 | קורן | יואב | מיכל | רות | 15.12.73 | שלמה בן יוסף 243\6 תל' מזרח | 720255 |
| 33 | רוסנר | אריה | אשר | אסתר | 10.11.61 | נאות גולדה נתניה 32 | 650338 053 |
| 34 | שוראקי | שמואל | אליהו | מחלה | 14.1.40 | ים סוף 17 | 812264 |
| 35 | שיש | שלמה | פול | לידיה | 20.2.55 | הרב קוסובסקי 4 | 514210 |
| 36 | שיראל | דוד | ישראל | | 21.7.61 | קרית ארבע | |
| 37 | שוחט | יוסף | דוד | חנה | 1.7.39 | מרגלית גילה 303 | 762205 |
| 38 | שפיגל | צבי | יהודה | יהודית | 30.6.58 | קרית חנוך מבשרת ציון | 343918 |
| | | | | <u>מועמדים:</u> | | | |
| 38 | אסוס | חיים | רחמים | רחל | 6.1.54 | רח' ש. סיון 12\3 | 865452 |
| 39 | אריאל | משה | ראובן | מרים | 27.1.40 | בונה חומה 7 | 288741 |
| 40 | יובל | מנחם | יצחק | אהובה | 28.8.65 | אגריפס 111\14 | 251398 |
| 41 | כהן | יוסף | | | | | |
| 42 | כהנא | נחמן | | | | | |
| 43 | עמיעד | ראובן | יעקב | מזל | 12.4.43 | יקים 2 | 827151 |
| 44 | קסלר | שמואל | אברהם | לאה | 11.8.49 | רמות פולין 54\15 | 866365 |
| 45 | שרז | יהודה | משה | ויקטוריה | 14.10.59 | פולנסקי 19 | 825998 |

# מדינת ישראל
## משרד האוצר - אגף התקציבים

ט"ו באלול התשנ"ג
1 בספטמבר 1993
ת.93-47552

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>מעקב אחר קצב רישום השיכונים הציבוריים</u>

פלגראיר

1. לאור בקשתך מאנשי משרד השיכון לדווח על קצב התקדמות הרישום לשלביו, רצ"ב הצעה למבנה דו"ח מעקב ברמת תוכנית בודדת וברמת סיכום כולל.

2. דו"ח זה מיועד למילוי על ידי היזם לאמור: משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל כאשר הרישום נעשה שלא באמצעות הסדר קרקעות, והמרכז למיפוי ישראל כאשר הרישום נעשה במסגרת הסדר הקרקעות.

3. אני מקווה כי דו"ח זה יהיה לכם לעזר.

בכבוד רב

אל סביר

אייל סביר
רפרנט שיכון

העתק:
מר שי טלמון - ס/ הממונה על התקציבים
מר איתי אייגס - ראש תחום שיכון וממ"י אגף התקציבים
מר עדי הדר - סמנכ"ל כספים ותקציבים משרד הבינוי והשיכון

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 317496

## טבלת מעקב אחר רישום הפרצלציה של השיכונים הציבוריים

| שלב ביצוע | | | סה"כ |
|---|---|---|---|
| | ישוב: | ישוב: | |
| | אתר: | אתר: | |
| | מספר תב"ע: | מספר תב"ע: | |
| | מספר יח"ד: | מספר יח"ד: | |
| - מסירת הזמנה למרכז למיפוי ישראל | | | |
| - מסירת עבודה למודד מבצע | | | |
| - קבלת עבודה (במפ"י) ממודד מבצע | | | |
| - קבלת העבודה ממפ"י לדיון בוועדה | | | |
| - נמסר לועדה לדיון | | | |
| - גמר דיון בועדה | | | |
| - הוחזר למרכז למיפוי ישראל | | | |
| - נמסר למודד המבצע | | | |
| - הוחזר למרכז למיפוי ישראל מהמודד המבצע | | | |
| - נמסר ליזם כ"כשר לרישום" | | | |
| - נמסר לרשם המקרקעין לרישום | | | |
| - נרשם ברשם המקרקעין | | | |

* תוכן הטבלה ימולא בתאריכים

**משרד הבינוי והשיכון**
**המנהל הכללי**

ירושלים, טו' באלול התשנ"ג
01 בספטמבר 1993
סימוכין: סכמ10060

## סיכום ישיבה בנושא רישום דירות בטאבו מיום 30/08/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, י. סער, ק. דרינברג.
א.ג.ת - א. אייגס, א. סביר
המרכז למיפוי ישראל - צ. שתרוג

1. **איסוף מידע על דירות לא רשומות**

**החלטה**
על המרכז למיפוי ישראל לגבש שיטה לאיסוף מידע על דירות שלא רשומות בטאבו, נוסף על הדירות בהם מטפל המרכז.
מדובר על יח"ד שנבנו במסגרת הבניה הציבורית על קרקעות מינהל מקרקעי ישראל, ובדירות שנבנו על קרקע פרטית.

**טיפול:** צ. שתרוג - מרכז למיפוי ישראל

**לו"ז:** 15/9/93

2. **רישום יח"ד שנבנו בבניה פרטית**

על המרכז למיפוי ישראל לגבש תוכנית לרישום הדירות שנבנו במסגרת הבניה הפרטית.
כמו כן, תכלול תוכנית זאת גם דירות במסגרת הבניה הכפרית והבניה במגזר המיעוטים.

**טיפול:** צ. שתרוג - מרכז למיפוי ישראל

**לו"ז:** 15/9/93

3. **בניה חדשה**

**החלטה**

דיון נוסף בנושא ייוחד לרישום דירות חדשות.
הדיון יערך בעוד כחודשיים, לאור תוצאת ניסוי המדידה בעזרת תצלומי אויר (פילוט).

**טיפול:** א. איוב - לשכת מנכ"ל

**לו"ז:** 1/11/93

4. <u>חברות משכנות ומאכלסות</u>

<u>החלטה</u>

דיון נוסף בנושא ייוחד לנושא רישום דירות שנבנו ע"י חברות משכנות ומאכלסות.
בדיון יסוכמו הסנקציות שניתן לנקוט נגד חברות שלא רושמות את הדירות בטאבו, על פי דין.
הדיון יערך בעוד כשבועיים.

<u>טיפול</u>: א. איוב - לשכת מנכ"ל

<u>לו"ז</u>: 15/9/93

5. <u>עדכונים</u>

<u>החלטה</u>

עדכון שוטף בנושאי הרישום, התקציבים הדרושים והביקורת, יוגש למנהל הכללי אחת לשבוע.

<u>טיפול</u>: צ. שתרוג - מרכז למיפוי ישראל

<u>לו"ז</u>: 15/9/93

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' באלול התשנ"ג
29 באוגוסט 1993
סימוכין: סכמ10031

**סיכום דיון בנושא רישום דירות בטאבו מיום 26/08/93**

נוכחים: א. מזרחי, א. לחובסקי, צ. שתרוג, ר. גרוסאוג, י. סער

1. **החלטה:**

א) אגף פרוגרמות יעביר לטיפול המרכז למיפוי ישראל מיכסה נוספת של 20 אלף יח"ד, לצורך מדידה.

ב) מדובר במיכסת יח"ד אותה היה אמור אגף פרוגרמות להוציא למדידה ע"י מודדים פרטיים.

ג) 8,000 יח"ד יועברו למרכז למיפוי ישראל עד סוף ספטמבר השנה.
12,000 יח"ד יועברו למרכז למיפוי ישראל עד סוף אוקטובר השנה.

ד) המרכז למיפוי ישראל יסיים את הטיפול במיכסת יח"ד זו תוך חצי שנה מקבלת החומר.

**טיפול:** א. לחובסקי - פרוגרמות
**לו"ז:** 30/04/94

2. **החלטה**
המרכז למיפוי ישראל יסיים את הטיפול במיכסת יח"ד שהועברו לטיפולו במעמד זה (43 אלף יח"ד), עד לתאריך 26/2/94.

**טיפול:** צ. שתרוג - מרכז למיפוי ישראל
**לו"ז:** 26/02/94

נרשם ע"י: - מיקי הימלפרב - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-847106-7

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יב' באלול התשנ"ג
29 באוגוסט 1993
סימוכין: סכמ10029

**סיכום דיון בנושא פיתוח תשתיות ושצ"פים מיום 25/08/93**

נוכחים: א. מזרחי, ש. צימרמן, א. לביא, א. לחובסקי, ע. הדר,
א. לוין, ש. ניב, י. שוורץ, ס. שניר, מ. הימלפרב

1. **הצגת פרוגרמה מפורטת**

מנהלי המחוזות יציגו פרוגמה מפורטת ברמת הפרוייקט של פיתוח תשתיות ושצ"פים לבניה שבוצעה בשנים 1992 - 1989.
ההצגה תערך בישיבת הנהלה ביום ב' 30/8/93.

**טיפול:** א. לחובסקי - פרוגרמות
**לו"ז:** 30/08/93

2. **תקציב 1994**

גב' ש. צימרמן , מר א. לחובסקי ומר א. לוין יבואו בדברים עם אגף תקציבים במשרד האוצר במטרה לסכם את הסכום במדוייק הדרוש בתקציב 1994, לשם השלמת פיתוח התשתיות והשצ"פים לבניה שבוצעה בשנים 1992-1989.

**טיפול:** ש. צימרמן - נכסים ודיור
**לו"ז:** 3/09/93

נרשם ע"י: - מיקי הימלפרב - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-847106-7

# משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ז' אלול תשנ"ג
24 אוגוסט 1993
מספר: אל306

אל: מר א.לחובסקי מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: <u>פרוגרמה להשלמת עבודות פיתוח לבניה בגין</u>

<u>פרוגרמה לבניית יח"ד לשנים 92 - 89</u>

1. בדיוני התקציב לשנת 1994 התגבשה הבנה עם משרד האוצר לתיקצוב כל השלמות הפיתוח בגין פרוגרמת הבניה לשנים 92 - 89.

2. במסגרת זו יתוקצבו כל עבודות הפיתוח בגין הפרוגרמה לבניה לשנים 92-89. הפרוגרמה תיכלול את כל השלמות הפיתוח <u>בכלל שצפים</u>.

3. חלק מהתקציב ינתן כנראה עוד במהלך שנת התקציב 1993.

4. בהתאם להוראת המנכ"ל יש לערוך בהתאם פרוגרמה <u>מפורטת</u> בגין כל השלמות הפיתוח.

הפירוט שינתן יהיה מכסימלי ויפרט כל עבודה ועבודה,סוג עבודה,היקף עבודה, כולל אומדן עלות,זמינות התיכנון וזמינות לביצוע.

הפרוגרמה תתיחס לסדרי עדיפויות להפעלה ע"י הצגת מס' יח"ד שנבנו מול מכירות מצטברות וצפי להמשך מכירות.

הנושא ידון בישיבת ההנהלה הקרובה.

בברכה,
מיכאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.מזרחי המנהל הכללי
מר ד.בן יהודה חשב המשרד
גב' ש.צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שורץ, מנהל אגף איכלוס
מר ע. שמיר, מנהל מחוז הגליל
מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. קלרמן, מנהל מחוז הנגב



קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל: 847574

לפי מרכז

בתי כנסת ביתר -

השלמת סיוע לבתי כנסת קדלין וסלוניים
שחרור וביצוע סיוע לבתי כנסת בויאן ומרלוי.

מוסדות צור - ערך

עבודות ביתיה קרית הישיבה 300.000 ש"ח
בניית מוסדות 3 ערים 500.000 ש"ח

קרית חינוך הרים - תיאו

ביתיה ושיבוש מבנים עקב נזקי החורף בשנה
שעברה
300.000 ש"ח

נשיא - דוד שקד

לשכת ראש המועצה בנה בביתר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הנדון: טיפול ביישובים שהם לא ניתן לבצע
[illegible]

ההוראות שלהלן יחולו על רוב־רובו דירות שיוקם בהבר.

1. [illegible]

ביישוב קרוב כפר ינתן מיון על כי ההחלטות גם לגבי שאינן יוצא בפא.

2. בית עמק, ביתר, [illegible]

ביישוב בית נמש - בפרויקטים: "נחלה ומנוחה", "בית [illegible] ו"[illegible]".
ומרכיה - קרוב [illegible]
ביישוב ביתר - כל היישוב

X בפרויקטים הנ"ל יינתן מיון גם לגבי שאינן יוצא בפא נפקבר ביתר.
[illegible]. יכולים בגין מצוקת דיור רשמים לבצע אם הקיים לא היו יכולים נמרכז הארץ ואם בירושלים לגבי היישוב ביתר, בפרויקטים הנ"ל.

כאלו אנחנו הטיפול עשם הוספת הערות אבאות כלי שאינן אמאי בגין אי היזקו יוצא בפא.

[illegible]

| | |
|---|---|
| 1. [illegible] | 646 |
| 2. [illegible] | 647 |
| 3. [illegible] | 647 |

[illegible]

[illegible] רב.
[illegible]
ישראל טורצ
מנהל אגף אכלוס

העתקי: גב' מיכאלה גרגון - לגן מנהל אגף אכלוס
גב' טובה לוי - המונה על הטיפול בנרש
גב' מירית פריבלנדר - המונה על תוכניות מיוחד

מוסדות
התורה והחינוך
גור ערד

Torah and Educational
Gur institutions
of Arad

ב"ה י"ד באדר תשנ"ג
10-03-93

לכבוד
ח"כ הרב אברהם יוסף שפירא הי"ו
יו"ר סיעת אגודת ישראל
הכנסת - ירושלים

שלום רב.

הנדון: בקשות מוסדות גור - ערד ממשרד הבינוי והשיכון לשנת 93

בביקור שערך כבוד שר השיכון מר בנימין בן אליעזר לפני כחודשיים בעיר ערד לעמוד על צרכיה המיוחדים והדחופים של ערד, במסגרת תקציבי פיתוח ומבני ציבור שע"י משרד השיכון לקראת שנת התקציב 1993, הבטיח את השתתפות ועזרת המשרד בעבודות פיתוח ומבני ציבור של מוסדות גור.

פונה אני בזה לכבודו, שבעזרת קשריו המרובים, אכן יגיעו הבטחות אלו לכלל מימוש וביצוע, בכדי שנוכל להשלים את בניית קרית הישיבה, ולפתח את מוסדות החינוך בערד. כפי סעיפי עבודות פיתוח ומוסדות ציבור דלקמן:

א. השתתפות בעבודת פיתוח שכונת גבים - עבור קרית הישיבה הממוקמת במקום סך של 300,000 ש"ח.

ב. השתפות בבנית מוסדות ציבור לקהילת גור בערד סך של 500,000 ש"ח.

בתודה ובברכה
אברהם מרדכי קמינר
יו"ר הנהלת מוסדות גור ערד

- גני ילדים
- מעונות יום
- הלהון תורה
- בית ספר לבנות
- ישיבה לצעירים ופנימיה
- כוללי אברכים
- מכון גבוה להשתלמות
- ספריה

המשרד: חן 17/6 ת.ד. 415 ערד, טל. 950851, 953632, 057'956569, פקס. 057'959966

הכנסת

חבר הכנסת

בס"ד יב' טבת תשנ"ג
5 בינואר 1992

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

בהמשך לשיחתינו בפגישה שהתקיימה בלשכתך שבכנסת .

בשעתו, כאשר תכנן משב"ש את בניית העיר ביתר לציבור החרדי, הודיעו ראשי המשרד לקבוצות מאורגנות שיעמידו לרשותם תקציב לבניית בתי כנסת, במסגרת הפרוגרמה הכללית לבניית מוסדות ציבור בעיר.

מדובר בקבוצות מחסידויות - קרלין, בואיין, סלונים וערלוי, כשלכל קבוצה הובטח סך שווה ערך ל - 150,000 $ .

אני מוכרח לציין שהגורם העיקרי שאיפשר לראשי הקבוצות הנ"ל לשכנע את חבריהם לאכלס את העיר היה ההבטחה לבנות עבורם בתי כנסת שמהווים בעצם מרכזים קהילתיים לקהילה החרדית על כל רבדיה, וזאת למרות ההתנגדות הכללית שרווחה באותה תקופה בציבור החרדי נגד אכלוס העיר ביתר.

לאחר אישור מחדש של ההבטחה ע"י שר הבינוי והשיכון הקודם קיבלו 2 קבוצות -קרלין וסלונים מיקדמה בסך 100,000$ ואף התחילו בביצוע הבניה.

מאחר וכל הקבוצות סיימו את תהליך אישור התקציב והתכנון, וחלקם אף נמצאים באמצע תהליך הבניה, אבקשך להורות לגורמים המתאימים במשרדך להעביר לקבוצות הנ"ל את הסכום לביצוע בניית בתי הכנסת .

בברכה

ח"כ הרב אברהם שפירא

# חיבור נושא ביתי

א. לחשב את הקבלה שלהם

| | | |
|---|---|---|
| בוגן | 383 מיליון | ש |
| סטודיקלין | 283 מיליון | |
| סלוניה | 283 מיליון | |
| ערלוי | 383 מיליון | |

ב. לבטא מהם הרווחים ביחס

ג. מי נהג בטור שלו בין בוגן לערלוי

ד. הקבלה 500 גולמי בפרלמנט לשניה הבאה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל.277211

תאריך: 18.6.89

אג500

סיכום דברים מיום 14.2.89

הנושא: <u>תכניות פיתוח וסיוע בביתר</u>

משתתפים: מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. לוין, ממונה על התקציבים, משרד השיכון
נציג משכנות ירושלים
נציגויות משתכנים

המנכ"ל סקר את תכניות הפיתוח של היישוב ודברי הייעוץ [illegible]

2.4 בחדשים יולי-אוגוסט 89, תתחיל חברת אשדר שלב ב' הכולל 200 יחידות דיור נוספות.

במקביל להתחלת בניית שלב ב', ינחה משרד השיכון את חברת אשדר להתחיל בתכנון שלב ג', הכולל 400 יח"ד. זאת כדי לאפשר התחלת בניה לאחר מכירת 50% מהדירות בשלב ב'.

3. <u>דרכי גישה בטיחותית למתיישבי ביתר</u>

3.1 משרד השיכון מתכנן כביש אשר יקשר בין הכביש החדש גילה-גוש עציון ובין העיר ביתר, כביש אשר יעקוף את חוסיין. כביש זה בא להגביר את הבטיחות בנסיעה לביתר והוא נעשה בשיתוף ותיאום עם גורמי הבטחון.

3.2 כביש עין כרם ביתר

ניתנה הוראה להרחיב את הכביש הקיים ולשפר את המסלול. ביצוע העבודה יסתיים מספר חדשים לפני מועד האיכלוס.

3.3 המשרד בוחן דרכים אלטרנטיביות אשר ישפרו את רמת הבטחון והבטיחות בדרכים ויקצרו את משך הנסיעה לביתר.

4. <u>מוסדות ציבור</u>

4.1 משרד השיכון יבנה את מוסדות החינוך והדת בהתאם לצרכי האוכלוסיה. אופי המוסדות והתכנון יותאמו להרכב האוכלוסיה ולאופיה החרדי.

4.2 המוסדות יבנו במקביל לבניית הדירות, כדי לאפשר למתאכלסים רמת שירות גבוהה ואטרקטיבית בתחום זה.

4.3 כדי לאפשר השתכנות קהילות גדולות בעיר ביתר, הציגו נציגי הדיירים את הצורך בבניית בתי כנסת לקבוצות חסידיות מאורגנות.

בשלב ראשון ישתתף המשרד [redacted].

הבניה תהיה על ידי המשתכנים שיתארגנו לבניה ולמימון הבניה. המשרד ישתתף ב-150,0 אלף דולר בכל בית כנסת אך לא יותר מ-75% מעלות הבניה.

ההשתתפות תיעשה במקביל להתקדמות בניית בתי הכנסת. כספים (או בניה) שלא יתממשו בשנת 1989, יעברו לשנת התקציב 1990.

5. <u>ועדת היגוי - ועדת ליווי</u>

5.1 משרד השיכון ימנה צוות היגוי אשר יכלול את אנשי משרד השיכון ונציגי המשתכנים.

הצוות יתווה את המשך פיתוח העיר, תשתיות, מוסדות חינוך, מוסדות צבור שירותים.

צב הובטח לכל הקבוצה

צוות זה יוקם בהקדם האפשרי תוך מתן ייצוג לקבוצות האוכלוסיה השונות.

עד להקמת הצוות, ישמשו נציגי משכנות ירושלים ונציגי קבוצות החסידים כגרעין וועדת ההיגוי אשר יטפל באופן מיידי בכל הנושאים העומדים על הפרק, כולל הכנת העיר לקראת האיכלוס.

רשם: [illegible]

העתק: לנוכחים.
מר י. כהן, מנכ"ל מ.ע.צ.
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

(2)

לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כג' בטבת תשנ"א
10 לדצמבר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחוז ירושלים

נוכחים:
הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יהודה פאתל, מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר, סגנית מנהל מחוז ירושלים
מר קוקוש לזר, מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוב, אגף בינוי ערים
מר יעקב כץ, (כצ'לה) עוזר השר לעניני התישבות

ג. נמסר הדו"ח על הרכבת צוות לתכנון בית שמש המורחבת בקיבולת של כ-40 אלף יח"ד כולל הקיימות. תחזית גמר להכנת תוכנית מיתאר 7/91. סוכם עם ממ"י להעתיק קו מתח עליון לקירבת נחל ירמות.

8. רמות אלון

המחוז יטפל בתכנון והפקעת שטח מצפון לרמות 04 לרגלי קרית אונגוור בתחום השיפוט של ירושלים.

9. שועפט

ממ"י יעביר את השטח לטיפול משב"ש, מחוז י"ם.
המחוז יזמין תכנון בינוי ותשתיות ויבצע את הפיתוח.
סגן השר, הרב אברהם רביץ יפעל לאיכלוס האתר ע"י הקצאה לעמותות חרדיות וזאת בתיאום עם מנהל המחוז.
מנהל המחוז יבדוק אפשרות של שילוב רייכמן במימון ובמתן משכנתאות לבוני השכונה.

10. הר חומה

מנהל המחוז יפעל בתיאום עם העיריה להקמת השכונה.
את הבניה יוביל משב"ש ע"י חברות משכנות כמו בכל אתר ואתר.

11. עין כרם - רמת הדסה

הרשות לפיתוח ירושלים מבקשת השתתפות משב"ש בפיתוח לפי 5000 $ ליח"ד.
המטרד ישתתף לאחר אישור התוכנית לפרטיה, תוך הבטחת מעורבתו בכל הנושאים ובמיוחד באיכלוס.

12. תל צפית

תוכן תב"ע ע"י ממ"י.

13. בית"ר

א. הוחל בבניית 720 יח"ד. חברת אשדר תמשיך בבניה בהתאם לחוזה הכולל ו 1200 יח"ד. המחוז יפעל להקדמת הפעלת פרוגרמת הבניה במקום.
יוצע לחברה 50% התחייבות רכישה ותמריצים. א. לוין ראש תחום מימון ותקציבים ינהל מו"מ עם חברת אשדר.

ב. ההחלטה המקורית מ - 1989 להשתתפות משב"ש בסך 150 אלף דולר בכל אחד מארבעת בתי הכנסת של החסידויות (קרלין סטולין, בויאן, ערלוי, סלונים), תכובד. הביצוע יעשה ע"י המחוז באמצעות אגף פרוגרמות.

ג. החנויות שהותאמו ע"י חברת אשדר למשרדים יושכרו למועצה. א. לוין יסכם עם משרד הפנים וחברת אשדר את הנושא.

ד. כביש המנהרות גילה - גוש עציון אושר לביצוע בכל אורכו. בטיפול מע"צ.

בדרכו הבא אושר ע"י שר השלטון המרכזי 4 ..

# מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 10 בדצמבר 1991
ג' בטבת התשנ"ב

לכבוד
עמותת ישיבת בית אברהם
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: השתתפותנו ב- בניית בית הכנסת דחסידים סלונים בבית"ר
הגדלת הזמנה מספר: 31410
סעיף תקציבי: 705514321-0

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 100,000 שקל חדש.
(במילים: מאה אלף ש"ח)

כהשתתפות ב- בניית בית הכנסת דחסידים סלונים בבית"ר.

א להמציא לעוזר המחוזי למוסדות ציבור במשרדנו את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת

אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות).
תוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).

2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם הקבלן.

3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

* * *

הזמנה זו תיהפך להתחיבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום. הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף חשבונות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 100,000 ש"ח.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

ערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת)

בכבוד רב,

יוסף פנחס כהן
ס/ממונה ארצי למוסדות ציבור

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק: גב' ע. קוויתי - מוסדות ציבור, מחוז י-ם
גב' מלכה אלטרץ - כאן
גזברות - כאן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל' 277211

בקבלת המלצת הלא קבלו 100,000 שה רק קבלן ~~[illegible]~~ וסלונים
ובדיקת ראשון אז לא קבלו

4

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
### מחוז ירושלים

תאריך: ו' חשון תשנ"ג
2 נובמבר 1992
סמנו: בתיכ

אל: מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמה לבתי כנסת

מצ"ב פרוגרמה של מחוז ירושלים לבתי כנסת לשנת 93/1992
הפרוגרמה כוללת הבטחות טר בישוב ביתר וכן שכונות חדשות שנמצאות בבניה.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

ע"פ דרישת המחוז לביצוע הבקשה

העתק:
הרב גמליאל - סגן השר
מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית מוס"צ
גב' ע. קויתי - רכזת בכירה מוס"צ
מר י. כהן - ס/ממונה ארצי למוס"צ

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:א' תשון התשנ"ג
28 אוקטובר 1992
סמנו:בתיכ1

## פרונרמה לבתי כנסת לשנת 1993/92

| ה י ש ו ב | תקציב (הסכומים באלפי שקלים) | השתתפות משהב"ש | ה ע ר ו ת | עדיפות |
|---|---|---|---|---|
| <u>ביתר</u><br>ביכנ"ס 250 מ"ר | 600 | מלאה | תכנון גמור, הוצאה הזמנה בסך 155,000 ש" לחברת אשדר שתבצע את ביהכנ"ס. | א |
| ביכנ"ס חסידות סלונים | 283<br>לפי שער יציג 2.55 | חלקית | הבטחת שר מ-12/90. להשת' בסך 150,000 $ הוצאה הזמנה לחסידות בסך 100,000 ש"ח | א |
| ביכנ"ס חסידות קרלין | 283<br>לפי שער יציג 2.55 | " | הבטחת שר מ-12/90 להשת' בסך 150,000 $ הוצאה הזמנה לחסידות בסך 100,000 ש"ח | א |
| " " כויאן | 383<br>לפי שער יציג 2.55 | " | הבטחת שר מ-12/90 השתתפות ב-150,000 $ | ב |
| " " ערלוי | 383<br>לפי שער יציג 2.55 | " | " " | ב |
| <u>אדם</u><br>ביכנ"ס 150 מ"ר | 355 | מלאה | | א |
| <u>קרית גת</u><br><u>שכונות מערביות</u><br>שכונות חדשות<br>ב-2800 יח"ד בשלבי בניה מהן 900 לקראת אכלוס | | | | |
| ביכנ"ס לעדה לעדה האתיופית | 355 | מלאה | | א |
| ביכנ"ס לעולים מרוסיה | 355 | מלאה | | א |
| ביכנ"ס "אהל ישראל" המשך בניה | 370 | חלקית | הקהילה השקיעה סך 120,000 ש"ח לבניה והפסיקה בשל חוסר תקציב | ב |

מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE DIRECTOR GENERAL

המנהל הכללי

ירושלים, ו' באלול התשנ"ג
23 באוגוסט 1993

73322

משרד הבינוי והשיכון
30-08-1993
דואר נכנס
12290

אל: שר המשפטים

1. ביום 29/3/93 מינית ועדה לקידום נושא זירוז רישומם של שיכונים ציבוריים בישראל.

2. אני מתכבד בזה להגיש לך את דו"ח הוועדה.

3. הוועדה איתרה את "צווארי הבקבוק" המעכבים את קידום הנושא וממליצה עשר המלצות מפורטות שיש בהן כדי להביא לזירוז רישום השיכונים הציבוריים.

4. חברי הוועדה סבורים שקבלת ההמלצות תוך תיאום מירבי בין משרדי האוצר, הבינוי והשיכון והמשפטים ייקלו על המצוקה הקשה והנזק הכלכלי שנגרם כתוצאה מאי רישום של 370,000 יחידות דיור.

בברכה

חיים קלוגמן

העתק: שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
חברי הוועדה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-9-1993
דואר נכנס

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708511 פקס 02-708727

אורה

עניין הבטן & בנושא
רישות דירות

# בטן

1.11.99

# המלצות הוועדה הבינמשרדית
# לבדיקת הנושא של זירוז רישומם של שיכונים ציבוריים

א. <u>מהות הבעיה</u>

מרבית הדירות שנבנו כשיכונים ציבוריים נמכרו לציבור אולם 370.000 יחידות דיור בשיכונים הציבוריים, הכוללות יחידות שנבנו בתקופת העלייה החדשה, טרם נרשמו עד היום במרשם המקרקעין.

חוק המקרקעין התשכ"ט-1969 קובע כי עסקה במקרקעין טעונה רישום. עיסקה כאמור שלא נסתיימה ברישום רואים אותה כהתחייבות בלבד. אשר על כן טרם הסתיימה העברת זכות הקניין באותן 370,000 יחידות על שמות רוכשיהם ולא נרשמו המשכנתאות לזכות בעלי המשכנתה.

פרט להשלכות המשפטיות החמורות הנובעות מאי רישום עסקה, יש גם השלכות כלכליות חמורות בשטח גיוס הון לבניה לרכישה ולהצטיידות. בהעדר רישום לא ניתן להשתמש בנכסים כבטחון לביצוע עיסקה, דבר שחייב את הממשלה בהוצאות מיותרות של מאות מיליוני ש"ח בתחום ההלוואות לדיור לזכאים, שניתנו כתחליף להלוואות בנקאיות.

חשיבות הזירוז של רישום השיכונים הציבוריים נקבעה בהחלטות ממשלה, בהחלטות של הכנסת, בחוק רישום שיכונים ציבוריים, ובדו"ח ביקורת של מבקר המדינה (מספר 43 עמ' 112). אולם, עובדה היא, כאמור, כי קיימות כיום כ-370,000 יחידות דיור בשיכונים ציבוריים שטרם נרשמו.

ב. מינוי הוועדה

ביום 29.3.93 מינה שר המשפטים את הועדה שחבריה הם:

1. מנכ"ל משרד המשפטים - יו"ר
2. מנהל המרכז למיפוי ישראל
3. מנהל אגף בעלות ורישום במנהל מקרקעי ישראל
4. הממונה על מרשם המקרקעין
5. מר אלי דליצקי, אגף התקציבים, משרד האוצר
6. מר אייל סביר, אגף התקציבים, משרד האוצר
7. סגן הממונה על השכר
8. סמנכ"ל משרד המשפטים

הוועדה מונתה במגמה לקדם את נושא זירוז רישומם של שיכונים ציבוריים והיא נתבקשה לבחון הצעות לזירוז הרישום ולהגיש המלצות.
בכל דיוני הוועדה שותפו נציגי משרד השיכון עוה"ד צ. בירן ומר אברהם לוי.

ג. הוועדה קבעה לעצמה שתי מטרות

1. להביא לזירוז הליך הכנת החומר לגיבוש תיק הנדרש להכנת הפרצלציה, צו הבית המשותף ורישום הזכויות של הזכאים.

2. לדאוג לכך שכאשר יוגשו מאות אלפי התיקים לאגף רישום והסדר מקרקעין יוכל האגף להיערך למבצע מיוחד לביצוע הרישומים, במקביל לעבודה השוטפת של רישום עסקאות בתים משותפים ופעולות אחרות במקרקעין.

ד. שלבי רישום של שיכונים ציבוריים:

1. רישום פרצלאציה (חלוקת הקרקע באמצעות תוכניות בניה מפורטות לקביעת הבעלות ע"י רישומה בספרי רישום המקרעין);
2. רישום בית משותף (במקום שיש בו שתי דירות או יותר);
3. רישום זכות רוכש הדירה לרבות רישום משכנתאות.

ה. בבדיקה זיהתה הוועדה את צווארי הבקבוק הבאים:

1. אי ביצוע של שלושת שלבי הרישום על ידי החברות המשכנות תוך זמן קצוב, וזאת על אף שמרבית החברות התחייבו על פי החוזים שחתמו עם מינהל מקרקעי ישראל ובעקבות דרישת משרד המשפטים מאפריל 91, לרשום את הזכויות בפנקסי המקרקעין ואף גבו מרוכשי הדירות תשלום על כך.

2. עיכובים בהכנת ואישור הפרצלאציה בגורמי הממשל:
(א) קיום הליך ממושך של ביקורת תוכניות לצרכי רישום; הן במרכז המיפוי והן בועדות לתכנון ובניה.
(ב) העדר תשתית הנדסית קדסטרית ספרתית ההולמת את הטכנולוגיה החדשה במדינת ישראל שתאפשר הכנת תוכניות מפורטות התואמות את פני השטח.
(ג) הליכי מדידה ממושכים מדי.

3. חוסר אפשרות להשתמש בחוק רישום השיכונים הציבוריים ( הקובע הליך מזורז לשיכונים ציבוריים והמאפשר הכנת תוכניות שיכון ציבורי במקום תוכנית מפורטת) לאחר שהחוק אינו חל על שיכונים שנבנו לאחר 1 בדצמבר 1981.

4. עיכובים מצד החברות המשכנות ומשרדי עו"ד, שנתמנו על ידם לעניין זה, בהשלמת רישום הבתים המשותפים וזכויות המשתכנים גם במקרקעין בהם נרשמה פעולת התכנון. החברות מסתפקות ברישום "פנימי" - (מספר חברות התפרקו "ונעלמו" לאחר שנקלעו לקשיים כספיים).

המלצות:

במהלך עבודת הוועדה הוצעו ההמלצות הבאות שחלקן נמצא בהליכי ביצוע כתוצאה מפעילות חברי הוועדה במשרדיהם:

1. הארכת הוראות חוק רישום השיכונים הציבוריים גם לגבי בניה שנעשתה אחרי שנת 1981. להמלצה זו יש תימוכין גם בדו"ח מבקר המדינה מס' 43. המלצה זו מתיישמת תוך דיוני הוועדה. הצעת החוק שעיקרה הארכת תוקפו של החוק הוגשה לועדת השרים לעניני חקיקה ביום 28/6/93.

2. המלצות לעניין הליכי הכנת ואישור התוכניות כבסיס לרישום הפרצלאציה (לגבי תוכניות המוגשות שלא במסגרת חוק רישום שיכונים ציבוריים):

(א) הפרטת נושא הביקורת, הנעשית ע"י המרכז למיפוי ישראל, ע"י הסמכת מודדים פרטיים לביצוע ביקורת המדידות (להלן: מודד-מבקר) בנוסף למודדים המחוזיים.
בשלב דיוני הוועדה כבר בוצעה המלצה זו. הוסמכו על ידי מנהל המרכז למיפוי ישראל 13 מודדים פרטיים לבצע את הביקורת בנוסף למודדים של המרכז למיפוי ישראל.

(ב) הסמכת מנהל המרכז למיפוי ישראל לבדוק את התאמת התוכניות לצרכי רישום (תל"ר) לתוכניות המפורטות שאושרו במוסדות התכנון עם תשריט הכולל הצעת חלוקה של השטח לפי סעיפים 125 ו-141 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. (יתכן שראוי להגדיר את הסטייה המותרת בין התב"ע לתל"ר)

(ג) הסמכת המודדים המבקרים לאשר את התאמת התוכניות האמורות בסעיפים (א) ו-(ב) לצורך רישום במרשם המקרקעין.

(ד) מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון, המהווים את היזמים העיקריים של השיכונים הציבוריים, יורשו להזמין את עבודות המדידה לצורכי רישום ישירות מחשוק הפרטי בסיוע ובפיקוח המרכז למיפוי ישראל. (במהלך הדיון בועדה זו החליט מנכ"ל משרד השיכון לקבל המלצה זו והורה על ביצועה בכפוף לאישור התשכ"ל). מנהל המרכז למיפוי ישראל הודיע שהוקם צוות בראשות ראש תחום קדסטר, אשר יסייע למשרד הבינוי והשיכון ולמינהל מקרקעי ישראל.

(ה) מנהל המרכז למיפוי ישראל הודיע שירכז את המאמץ הנדרש לסיום הטיפול והאישור של מאות התוכניות המצויות ברשותו בתוך תקופה קצובה של שנה.

3. <u>לענין הכנת המיפוי בעתיד ממליצה הוועדה:</u>

(א) להטיל על הצוות שהוקם לשיפור התשתית הקדסטרית הגרפית הקיימת (שמספק המרכז למיפוי ישראל כרקע להכנת תוכניות מפורטות הן בצורה של שרטוט והן בצורה גראפית סיפרתית במסגרת הממ"ג) והפיכתה לתשתית אנאליטית, להכין תוכנית עבודה רב שנתית ליצירת תשתית שתאפשר הכנת תוכניות מפורטות על בסיס אנליטי דבר שיביא להקטנה משמעותית באי ההתאמות של התוכניות לפני השטח ויאפשר לרשום פרצלאציה <u>מיד</u> עם אישור התוכניות במוסדות התכנון.

(ב) מנהל המרכז למיפוי ישראל מודיע כי זה מכבר המדידה למיפוי הקדסטרי (הסדר מקרקעין) מתבצע בשיטה אנאליטית. לשם זירוז הליך ההסדר בשיטה האמורה, במיוחד בשטחים שיש בהם שיכונים ציבוריים, הוקם צוות הכולל את: 1. מנהלת אגף הרישום. 2. מנהל מרכז המיפוי. 3. נציג אגף התקציבים. 4. מנהל אגף רכישות בעלות ורישום במינהל מקרקעי ישראל.

4. מוצע להמליץ לשר הפנים לקבוע כי כל תוכנית מפורטת שתוגש למוסדות התכנון תהיה חתומה ע"י מודד בעל רשיון שיצהיר כי הכין את הרקע הטופוגרפי והקדסטרי וכי חישב את שטחי החלוקה החדשה בהתאם לפקודת המדידות, דבר זה יחסוך את הטיפול המיותר החוזר ונשנה באי ההתאמות של תוכניות מפורטות לפני השטח, וימנע החזרת תוכניות לתיקון.

5. <u>לענין ועדת התיאום המטפלת באישור תוכניות לשיכונים ציבוריים</u>

כיום המפות לצורכי רישום מוגשות ליו"ר ועדות התיאום, לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים, בשלב מאוחר <u>לאחר</u> שתוכנית השיכון הציבורי כבר אושרה ע"י ועדת התיאום.

(1) מוצע לאחד את שני השלבים באופן שהתוכנית לרישום שיכון ציבורי תכלול את האלמנטים של תוכנית לצורכי רישום.

(2) מוצע כי בדיוני ועדת התיאום ישתתף מנהל מרכז המיפוי או מי שהוסמך על ידו דבר שיקל על אישרור המפה שכבר מובאת לדיון עם חתימה "כשירה לרישום" ללא צורך בהעברת החומר לבדיקות נוספות של מודד במידה ולא נתגלו ליקויים.

6. מוצע כי משרד השיכון ייזום הכנת תוכניות לצורכי רישום והגשתן לאישור ולרישום של כל הבניה הציבורית, ויורה לסיימן בתוך שנה.

7. <u>הליך מזורז לרישום זכויות במקרים חריגים</u>

הוועדה סבורה כי במקרים בהם חל עיכוב ממושך בהכנת התוכניות לרישום הפרצלאציה מסיבות אובייקטיביות שאינן קשורות בבירוקרטיה. מן הראוי ללכת בהליך חריג לפיו יירשמו הבתים המשותפים בשטחים העירוניים וזכויות המשתכנים <u>לפני הסדרת הפרצלאציה</u> על סמך זיהוי הנכס על פי תוכנית מפורטת מאושרת כפי שייקבע ע"י מנהל אגף רישום והסדר מקרקעין בתיאום עם מנהל מרכז מיפוי ישראל. רישום חריג ייערך רק באישור מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין. אישור כזה יותנה בהסדרת הפרצלציה תוך תקופה שתיקבע.

8. <u>הבאת החומר לרישום במרשם המקרקעין:</u>

הוועדה מציעה להסמיך בחוק את שר השיכון לחייב את הייזמים, החייבים ברישום השיכונים הציבוריים וזכויות הדיירים לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים, בפעולות הבאות:

(א) במקום שרשומה פרצלאציה יגישו היזמים את החומר לרישום הבית המשותף כדין בתוך 4 חודשים. אם לא נרשמה עדיין פרצלאציה באותו מקום יחויב הייזם להגיש החומר כאמור תוך 4 חודשים מיום רישום הפרצלאציה.

(ב) ביחידות דיור שיש בהן רישום של בית משותף יוגשו לרישום כדין זכויות המשתכנים תוך 60 יום מיום הרישום או מיום שקבע השר ובמקום שבהם עדיין לא נרשם בית משותף יוגשו היחידות לרישום תוך 60 יום מיום רישום הבית המשותף או מיום שקבע השר.

(ג) במקום שלא נרשמה פרצלאציה ברישום המקרקעין והוכנה תוכנית לצורכי רישום כשרה לרישום, יוגש החומר לרישום הפרצלאציה תוך 45 יום מהיום שיקבע השר או מיום אישור התוכנית לצורכי רישום.

9. <u>יחידות דיור שנבנו ע"י חברות שאינן קיימות יותר:</u>

לעניין יחידות אלה מוצע כי "הייזם" יהיה:

(א) באתר שמינהל מקרקעי ישראל שיווק אותו ופיתח אותו באמצעות חברה שנעלמה - יהיה ה"יזם" לעניין המלצות אלה המרכז לרישום עירוני של מנהל מקרקעי ישראל שהוקם בנובמבר 1992 לרישום הבניה לעולים החל משנת 1990.

(ב) באתר שנמסר למשרד השיכון לתכנון ופיתוח יהיה הוא היזם. הנושא התקציבי להסדר מטלות מיוחדות אלה יוסדר בין המשרדים לאגף התקציבים.

10. <u>הערכות אגף רישום והסדר מקרקעין למבצע רישום מוגבר של שיכונים ציבוריים:</u>

כיום מבצע האגף רישום של כ-72,500 עיסקאות של מכר והכירה בשנה ועוד כ-42,000 פעולות רישום של משכנתאות בשנה כל אלה מחוץ לפעילות השוטפת של האגף לרישום אלפי פעולות תכנון ירושות, צוואות, הערות אזהרה, עיקולים וכיו"ב ומתן מאות אלפי נסחי רישום.

יש לציין, כי כאשר מדובר בתוספת רישום של כ-400,000 יחידות דיור שתובא לרישום לאחר רישום פעולות התכנון ורישום הבתים המשותפים, המשמעות המיידית היא לפחות הכפלת העבודה על מנת שהרישום הראשוני יסתיים תוך פרק זמן סביר. כן יש לקחת בחשבון, כי תוספת 400,000 יחידות דיור תגרום להגדלה משמעותית בנפח הפעילות השוטפת.

אשר על כן, ביצועה של התכנית הכוללת שתאפשר השלמת רישומם של כל פעולות התכנון, הבתים המשותפים, העברת זכויות הקנין ורישום המשכנתאות בתוך תקופה סבירה שתיקבע - תוך שמירה על רמת שירות גבוהה בפעילות השוטפת הנוכחית והעתידית - מחייב הבטחת התקנים, התקציבים והתגמול המיוחד הדרושים לכך.

11. הנושאים התקציביים והתפעוליים הנובעים מכך שפעילות המשרדים הנוגעי
בדבר תגבר באופן משמעותי יוסדרו בין המשרדים למשרד האוצר בתוך פרק זמ
שייקבע ע"י שר האוצר ושר המשפטים

10/8/93

חיים קלוגמן - יו"ר

חוה הלבריך

ציון שתרוד

מרדכי הנורי

אלי דליצקי

אייל סביר

אורי מתתיהו

# מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 17 באוגוסט 1993
ל' א' דר"ח תשנ"ג

אל-3135

אל: גב' קלרה לוסין , גזברות

הנדון: הפעלת הזמנות במסגרת שכונות ותיקות ופתוח בישובים ערבים.

רצ"ב להפעלה ההזמנות לישובים הבאים: (באלפי ש"ח).

1) השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

| ישוב | הסכום | |
|---|---|---|
| ית ביאליק | 1,000 | |
| ירושלים | 2,000 | |
| כפר יונה | 400 | |
| קרית ים | 500 | |
| עכו | 400 | ותיקות |
| קרית אתא | 1,500 | |
| הר אדר | 500 | |
| אשקלון | 1750 | |
| אזור | 300 | |
| | ---- | |
| | 8350 סה"כ | |

2) פעולות פיתוח בישובים הערבים

| | | |
|---|---|---|
| פרדיס | 100 | |
| מטה אשר/שיח דנין | 175 | ערבים |
| עילבון | 500 | |
| | ---- | |
| | 775 סה"כ | |

בברכה,

איתן לחובסקי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר אריה מזרחי, מנהל כללי
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
אריאל לוין, מנהל יח' מימון ותקציבים
הגב' מלכה אלטרץ, כאן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון

**אגף פרוגרמות**

תאריך: כט' באב תשנ"ג
16 באוגוסט 1993
אל-3134

## סכום דברים בנושא בתי-כנסת - 1993

נוכחים: ס/השר הרב גמליאל
מנכ"ל, אריה מזרחי
מנהל אגף פרוגרמות

1. המסגרת התקציבית לנושא הינה בסך של 8.2 מיליון ש"ח. 4.4 מיליון מתוכנית השנה ועוד 3.8 מיליון ש"ח שניתנו ע"י משהב"ש להפעלה במסגרת הועדה הבינמשרדית בשנת העבודה 92 ואשר _לא_ הופעלו בשכונות החדשות.

2. ס/השר יפעל בועדה להחזר הסך הנ"ל של 3.8 מיליון ש"ח לפעילות המשרד.

3. הצעת אגף הפרוגרמות לשכונות החדשות בהן יש להפעיל את בתי-כנסת, תוגש לאשור הועדה בישיבתה הקרובה.

4. להצעת האגף תצורף רשימת הסיכומים הנוספים של השר, ס/השר והמנכ"ל בנדון.

5. בשל הצרכים המרובים מחד והחוסר התקציבי מאידך, ישתתף המשרד בסכום של 250,000 ש"ח לכל אחד מבתי כנסת המופיע בהצעות המוזכרות לעיל.

6. ביצוע הבנייה באחריות הרשות המקומית.

רשם: איתן לחובסקי



העתק: מנהלי מחוזות
איתן כבל, לשכת השר
עליזה הבר-פיש, אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

# מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כט' באב תשנ"ג
16 באוגוסט 1993
אל-3134

## סכום דברים בנושא בתי-כנסת - 1993

נוכחים: ס/השר הרב גמליאל
מנכ"ל, אריה מזרחי
מנהל אגף פרוגרמות

1. המסגרת התקציבית לנושא הינה בסך של 8.2 מיליון ש"ח. 4.4 מיליון מתוכנית השנה ועוד 3.8 מיליון ש"ח שניתנו ע"י משהב"ש להפעלה במסגרת הועדה הבינמשרדית בשנת העבודה 92 ואשר לא הופעלו בשכונות החדשות.

2. ס/השר יפעל בועדה להחזר הסך הנ"ל של 3.8 מיליון ש"ח לפעילות המשרד.

3. הצעת אגף הפרוגרמות לשכונות החדשות בהן יש להפעיל את בתי-כנסת, תוגש לאשור הועדה בישיבתה הקרובה.

4. להצעת האגף תצורף רשימת הסיכומים הנוספים של השר, ס/השר והמנכ"ל בנדון.

5. בשל הצרכים המרובים מחד והחוסר התקציבי מאידך, ישתתף המשרד בסכום של 250,000 ש"ח לכל אחד מבתי כנסת המופיע בהצעות המוזכרות לעיל.

6. ביצוע הבנייה באחריות הרשות המקומית.

רשם: איתן לחובסקי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18 -8- 1993
22663

העתק: מנהלי מחוזות
איתן כבל, לשכת השר
עליזה הבר-פיש, אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון

**אגף פרוגרמות**

תאריך: כח' באב תשנ"ג
15 באוגוסט 1993
אמ-3001

אל: הגב' קלרה לוסיין, גזברות

הנדון: הפעלת שכונות ותיקות - פיתוח משלים (ירושלים)

להלן רשימת הפעלה - שכונות ותיקות, פיתוח משלים:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. מועצה מקומית טמרה | - | 1,300,000 | ש"ח |
| 2. מועצה מקומית עילבון | - | 500,000 | ש"ח |
| 3. מועצה מקומית מטה אשר | - | 300,000 | ש"ח |
| 4. מועצה מקומית כאבול | - | 490,000 | ש"ח |
| ס ה " כ | | 2,640,000 | |

ב ב ר כ ה,

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר אריה מזרחי, מנהל כללי
מר דוד בן-יהודה, חשב המשרד
מר אריאל לוין, ממונה יחי' מימון ותקציבים
הגב' מ. אלטרץ

15-8-1993
דואר נכנס
פרו 8868

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
### מחוז המרכז

תאריך: 15.08.93

שילוב אומנות בבניה

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: המלצה לפרוג' 1994/95 - שילוב אומנות בבניה

1. רצ"ב רשימת ערים שהורחבו בהן שכונות ותיקות ו / או בוצעה בהן בנייה רבת היקף של שכונות חדשות אשר עבודות הפיתוח בהן בשלבי גמר.

2. הפרוגרמה נערכה בתאום עם אדריכלי המחוזות.
מיקום מדוייק להצבת הפסל או הטיפול האומנותי בעיצוב "מקום", יקבע לאחר סיור בכל אחד מן האתרים.

3. ההיקף הכספי למונומנט אומנותי, יבדק לגופו של עניין, כשהמגמה היא קביעת תקרה תקציבית עד 120.000 ש"ח ליצירה, כולל שכר אומן, ביסוס ומע"מ.

4. לאישורך.

ב ר כ ה.,

אלינועם שרן
רכזת
שילוב אומנות בבניה



העתק:
מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
מר אריאל לוין - הממונה על התקציבים
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוג'
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' סופיה אלדור - מנהלת היח' לתכנון ובינוי ערים
גב' גרוסאוג - קצינת תקציבים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

**מדינת ישראל**
**משרד הבינוי והשיכון**
מחוז המרכז

א. מחוז הגליל

קרית שמונה - שכונת ליגד
בית שאן - שכונת מסילות
נצרת עילית - נוף העמק
עפולה עילית - שכונת שכטר
חצור - שכונה דרום מזרחית

ב. מחוז חיפה

אור עקיבא - דרום
נשר - רמת יצחק
חדרה - בית אליעזר
מעלות - ואדי קורן א'
יקנעם - שטח יער

ג. מחוז מרכז

אשדוד - רובע י'
רמלה - צפון
ראש העין - גבעת הסלעים
גבעה מזרחית
שכ' המגרסה
נתניה - גבעת האירוסים
פתח תקוה - עמישב

ד. מחוז ירושלים *

פסגת זאב
בית שמש
קרית גת

ה. מחוז הנגב *

שדרות
אופקים
ירוחם
דימונה

* איתור השכונה יקבע בסיור.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בעהטיית

Rabbi Mayer Yehuda GETZ
in charge of the Western Wall
and Sacred Sites adjacent to the Temple Mount
and all Holy Places in Erets Israel
Jerusalem - Israel

הנה זה עומד אחר כתלנו

P.O.Box 14123 ת.ד.
Tel. (02) 283523 טל.
Fax. (02) 894828 פקס.

מאיר יאודה גץ
הרב הממונה על הכותל המערבי
וסביבות הר הבית
ויתר המקומות הקדושים בארץ ישראל
העיר העתיקה - ירושלם תי"ו

בס"ד,כ"ו במנ"א תשנ"ג

לכבוד
מר ח. מזרחי יצ"ו
מנכ"ל משרד השכון והבנוי
<u>המשרד הראשי</u>

אישי הנכבד,

הריני מודה לכבי מקרב לב על מאור הפנים שגלה,עם כבוד השר,לפנייתי להגדלת המענק לישיבתנו הקדושה "בית-אל",ויזכו למצוות ולכל מילי דמיסב.

והריני מחדש את הזמנתי לבקור במחילות הכותל המערבי,בכל שעות היממה שבין יום אי ליום הי בשבוע. נשמח מאד לארח את כבי וכל הנלוים אליו.

במיסב האחולים והברכות,

DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM ISRAEL

המנהל הכללי
משרד לעניני דתות

ב"ה, כ"ה במנחם-אב התשנ"ג
12 באוגוסט 1993

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב!

הנדון: מינוי נציג משרדך ל"מרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים"

דירקטוריון "המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים" סיים את כהונתו.

עפ"י התקנון שאושר בועדת השרים המצ"ב, יש למשרדך נציג במועצת המנהלים של העמותה.

נציג משרדכם הינו מר יהודה ברוס.

לפי ההוראות הנציג אינו יכול להיות עובד מדינה, אלא איש ציבור.

אבקש להעביר אלי בהקדם את מועמדכם למועצה החדשה.

לידיעתכם עפ"י תיקון 6 לחוק החברות הממשלתיות שהתקבל בתשנ"ג, מועמדכם יצטרך לקבל אישור הועדה שהתמנתה ע"י רשות החברות הממשלתיות לצורך זה.

בכבוד רב,
זאב רוזנברג
מנכ"ל בפועל



העתק: הרב רפאל פנחסי, סגן השר לענייני דתות.
מר עודד וינר, מנכ"ל המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים.
מר נתן ליניאל, רשות החברות הממשלתיות.

רחי יפו 236 ירושלים, ת.ד. 13059 מיקוד 91130 טלי 02-311170-3, פקס. 02-311146
236 Jaffa St. Jerusalem, P.O.B. 13059, Postal Code 91130, Tel. 02-311170-3, Fax. 02-311146

המרכז הארצי לפתוח המקומות הקדושים

הערה: העמותה נשלטת ע"י הממשלה ולפיכך היא כפופה, בשינויים המחויבים, להוראות חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975 (עיין בסעיף 60 לחוק)

מטרות העמותה:

1. מטרות העמותה הן כדלקמן -

א. אחזקה ופתוח של אתרי המקומות הקדושים בישראל.
ב. הקמת ארגון גג של כל הגורמים הממשלתיים והציבוריים הקשורים באתרי המקומות הקדושים בישראל.
ג. ייזום פעולות חנוך והסברה, וחזוק מעמד המקומות הקדושים בישראל.
ד. ריכוז ובצוע פעולות באתרי המקומות הקדושים.
ה. איסוף כספים ותרומות מהציבור, למימון הפעולות האמורות לעיל.

2. א. עובדי העמותה לא יתעסקו בתפקידי פיקוח, ולא ישתמשו בסמכויות האמורות בתקנות השמירה על המקומות הקדושים, התשמ"א- 1981.

ב. מודגש ומובהר בזה, כי מטרות העמותה אינן מתיימרות להעניק סמכות סטוטורית כל שהיא לעמותה.

ג. העמותה תפעל בהתאם להכוונתם ועמדתם של בעלי הסמכויות הסטוטוריות בישראל, לענין המקומות הקדושים ובכפיפות להנחיותיהם.

3. נכסי העמותה והכנסותיה ישמשו אך ורק לביצוע המטרות דלעייל, ואסורה חלוקת רווחים או טובות הנאה בין חבריה.

4. העמותה תטפל במקומות הקדושים ליהדות; מקומות הקדושים לבני דתות אחרות יטופלו ע"י העמותה, רק לאחר שתתקבל הסכמה מפורשת לכך ע"י נציגי העדה הדתית האמורה.

5. שינוי מטרות העמותה, שמה, תקנונה, החלטה בדבר פירוקה מרצון, השתתפותה בהקמת תאגיד אחר ושינוי בהרכב חבריה, וכן התחיבות לאחת הפעולות האמורות, טעונים החלטת ממשלה.

## תקנון העמותה

### סימן א' - החברים והנציגים בעמותה

1. אלה יהיו חברים בעמותה:

א. מדינת ישראל כשהיא מיוצגת ע"י 15 נציגים ובעלת 15 קולות באספה הכללית, לענין המנין החוקי ולענין מנין הקולות בהצבעה, כמפורט להלן.

ב. מרכז השלטון המקומי, עמותה הרשומה בישראל, כשהיא מיוצגת ע"י נציג אחד ובעלת קול אחד באספה הכללית, לענין המנין החוקי ולענין מנין הקולות בהצבעה, כמפורט להלן.

2. אלה יהיו הנציגים בעמותה:

2א. 15 נציגי המדינה יהיו כדלקמן:-
א. המשרד לעניני דתות, כשהוא מיוצג ע"י שמונה נציגים כדלקמן:

(1) מי שיכהן מפעם לפעם כמנהל הכללי של המשרד לעניני דתות, או ע"י מי שימונה ע"י כבוד השר לעניני דתות, בכתב להיות נציג המשרד בעמותה.

(2) שבעה אנשי צבור, ובתוכם רבני ערים, רבני שכונות ורבנים בהתישבות, שימנה כב' השר לעניני דתות, בכתב להיות נציגי המשרד בעמותה.

למשרד לעניני דתות יהיו שמונה קולות באסיפה הכללית בעמותה, קול אחד לכל אחד מהנציגים האמורים.

ב. משרד החקלאות, כשהוא מיוצג ע"י נציג אחד שיתמנה לכך בכתב, ע"י השר לעניני דתות, עפ"י המלצתו בכתב של המנהל הכללי של משרד החקלאות.
למשרד החקלאות יהיה קול אחד באסיפה הכללית של העמותה, בידי נציגה הנ"ל.

ג. משרד החנוך והתרבות, כשהוא מיוצג ע"י נציג אחד שיתמנה לכך בכתב, ע"י השר לעניני דתות, על פי המלצתו, בכתב, של המנהל הכללי של משרד החנוך והתרבות.
למשרד החנוך והתרבות יהיה קול אחד באסיפה הכללית של העמותה בידי נציגה הנ"ל.

ד. משרד הפנים, כשהוא מיוצג ע"י נציג אחד, שיתמנה לכך, בכתב, ע"י השר לעניני דתות, על פי המלצתו, בכתב, של המנהל הכללי של משרד הפנים.
למשרד הפנים יהיה קול אחד באסיפה הכללית של העמותה בידי נציגה הנ"ל.

ה. משרד התיירות, כשהוא מיוצג ע"י נציג אחד, שיתמנה לכך, בכתב, ע"י השר לעניני דתות, על פי המלצתו, בכתב, של המנהל הכללי של משרד התיירות.
למשרד התיירות יהיה קול אחד באסיפה הכללית של העמותה, בידי נציגה הנ"ל

ו. משרד השכון, כשהוא מיוצג ע"י נציג אחד, שיתמנה לכך, בכתב, ע"י השר לעניני דתות, על פי המלצתו, בכתב, של המנהל הכללי של משרד השכון.
למשרד השכון יהיה קול אחד באסיפה הכללית של העמותה, בידי נציגה הנ"ל.

ז. משרד האוצר, כשהוא מיוצג ע"י נציג אחד, שימונה ע"י שר האוצר.

ח. מועצת הרבנות הראשית, כשהיא מיוצגת ע"י נציג אחד, שיתמנה לכך, בכתב, ע"י השר לעניני דתות, על פי המלצתה בכתב של מועצת הרבנות הראשית.
למועצת הרבנות הראשית יהיה קול אחד באסיפה הכללית של העמותה בידי נציגה הנ"ל.

2ב. נציג מרכז השלטון המקומי, עמותה הרשומה בישראל, יהיה הנציג שיתמנה לכך בכתב, ע"י יו"ר מרכז השלטון המקומי, בהתיעצות עם השר לעניני דתות.
למרכז השלטון המקומי יהיה קול אחד באסיפה הכללית של העמותה, בידי נציגה הנ"ל.

3. א) נציגי החברים בעמותה, המצויינים בסעיף 2 דלעיל (למעט המנהל הכללי של המשרד לעניני דתות), לא יהיו עובדי מדינה.
ב) השר לעניני דתות, ימנה את הנציגים האמורים בסעיף 2 דלעיל (למעט המנהל הכללי של המשרד לעניני דתות), לאחר שיתיעץ לגבי מינוי כל אחד מהם עם הרבנים הראשיים לישראל.

4. המינויים של הנציגים האמורים בסעיף 2 דלעיל (למעט המנהל הכללי של המשרד לעניני דתות), יהיו לתקופה של 4 שנים מיום המינוי.

5. (א) הנציגים המתמנים לכהונתם עפ"י הסעיף 2 דלעיל, (למעט המנהל הכללי של המשרד לעניני דתות), יחתמו, כל אחד בנפרד, על כתב הסכמה להיות נציג בעמותה לתקופה של 4 שנים בלבד, החל מתאריך האמור בכתב ההסכמה. כהונתם כנציגי החברים בעמותה תיכנס לתוקפה מתאריך החתימה על כתב הסכמה, ומסירתה למזכיר העמותה.
(ב) מזכיר העמותה ימסור את כתב המינוי של כל אחד מהנציגים, בתוספת כתב ההסכמה, לרישום אצל רשם העמותות, תוך 10 ימים מיום שנחתם כתב המינוי.

6. התנאים 1-6 לתקנות אלו אינם ניתנים לשינוי או להחלפה, אלא אם התקבלה על כך החלטה באסיפה הכללית המיוחדת שנתכנסה במיוחד, אך ורק לצורך זה, ושנכחו בה כל 15 הנציגים, בנוכחותו של המנהל הכללי של המשרד לעניני דתות, או אם אין הוא מכהן כנציג, בנוכחות מי שהשר לעניני דתות מינה כנציג במקומו של מנכ"ל המשרד לעניני דתות (להלן המנהל), וההחלטה נתקבלה פה אחד ע"י כלל הנוכחים באסיפה.

## סימן ב' - קבלת חברים חדשים לעמותה

7. האסיפה הכללית של כל חברי העמותה, כשהם מיוצגים ע"י 15 הנציגים, יכולה להחליט, באסיפה יוצאת מן הכלל שנתכנסה במיוחד לצורך זה, ובהחלטה שנתקבלה פה אחד ע"י כלל הנוכחים באסיפה, בכללם המנהל, לקבל חברים חדשים לעמותה, במספר ובאופן שיקבע.

8. החליטה האסיפה הכללית המיוחדת של כל חברי העמותה,כשהם מיוצגים ע"י כלל 15 הנציגים, על קבלת חברים חדשים לעמותה,

צריכה ההחלטה לפרט באופן שמי כל חבר וחבר שהתקבל לאגודה, וכן את זכויות ההצבעה שלו. גם פירוט זה ייעשה בדרך האמורה בסעיף 7 לעיל.

## סימן ג' - נציגי הגופים בעמותה - זכויותיהם וחובותיהם

9. א) לכל אחד מ-15 הנציגים של החברים המשתתפים בעמותה, (להלן:"הנציגים") יהיה קול אחד, באסיפה הכללית של חברי העמותה, הן לענין המנין החוקי והן לענין קבלת ההחלטות.
ב) כל אחד מנציגי החברים המשתתפים בעמותה זכאי לבחור ולהבחר לועד האגודה ולועדת הבקורת, ולהשתתף בפעולות העמותה.
ג) החברים המשתתפים בעמותה ישלמו דמי חבר שנתיים לעמותה בשעור שייקבע ע"י האסיפה הכללית.

10.א) תקופת כהונתו של כל אחד מנציגי הגופים המשתתפים בעמותה, תבוא לסיום, אם מחמת שפג מועד מינויו, או מחמת פיטוריו, פטירתו או התפטרותו; פיטוריו של נציג כלשהו תעשה בדרך שבה נעשה מינויו של אותו נציג. התפנה מקומו של אחד הנציגים, כאמור, ייבחר נציג חדש במקומו, על פי ההליכים האמורים לעיל, לגבי כל נציג ונציג.
ב) העמותה תנהל פנקס כתובות, בה יפורטו שמותיהם וכתובותיהם של הנציגים. הזמנה, דרישה, התראה והודעה של העמותה לחבריה, תשלח לכל נציג ונציג בנפרד, בכתב, במסירה אישית או בדאר רשום, על פי כתובתו של כל נציג ונציג בפנקס הכתובות.

## סימן ד' - האסיפה הכללית

11. האסיפה הכללית של העמותה היא האסיפה של כלל חברי העמותה, כשהם מיוצגים ע"י הנציגים; לכל נציג יהיה קול אחד.

12. יומה, שעתה ומיקומה של אסיפה כללית ייקבעו ע"י הועד.

13. אסיפה כללית תכונס ע"י הודעה שתינתן לכל נציג, לפחות עשרה ימים מראש, ותציין יום, שעה, מקום וסדר יום לאסיפה. ההודעה תישלח בדואר רשום.

14. אסיפה כללית רגילה תשמע דינים וחשבונות על פעולות הועד ועל פעולות ועדת הביקורת, תדון בהם ובדין וחשבון הכספי שהגיש לה הועד, תחליט על אישורם ותבחר בועד وبועדת הביקורת.

15. אסיפה כללית לא תפתח ולא תתנהל, אם לא נכחו בה לפחות מחצית ממספר נציגי העמותה, במשך כל זמן קיומה. לא נתכנס המנין האמור תוך שעה מהזמן הנקוב בהזמנה, יראו את האסיפה כנדחית, ללא צורך בהזמנה נוספת, בשבוע ימים לאותה שעה ולאותו מקום, وباסיפה נדחית זו יהיו הנוכחים רשאים לדון ולהחליט, יהיה מספרם אשר יהיה.

16. אסיפה כללית תבחר, מבין נציגי העמותה, מזכיר לאסיפה. כיו"ר העמותה יכהן בקביעות המנהל, כהגדרתו בסעיף 6 לעיל.
17. החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם החוק או תקנון זה דרשו רוב אחר לקבלתן. היו הקולות שקולים, רשאי יושב ראש האסיפה לכריע.
18. מזכיר האסיפה הכללית ינהל את פרטיכל האסיפה.

## סימן ה' - הועד

19. מספר חברי הועד ייקבע בהחלטת האסיפה הכללית ולא יהיה פחות משלשה. חברי הועד ייבחרו מקרב הנציגים.

20. א) הועד יכהן מהיבחרו באסיפה כללית, ועד שאסיפה כללית אחרת תבחר ועד חדש; חבר הועד היוצא יכול להיבחר לועד החדש.
ב) חבר הועד רשאי להתפטר בכל עת מכהונתו ע"י הודעה בכתב לועד. חבר הועד יחדל לכהן אם הוכרז פסול דין או פושט רגל, או אם הועבר מתפקידו ע"י האספה הכללית.

21. א) נתפנה מקומו של חבר הועד, ראשים הנותרים או הנותר למנות נציג אחר לכהן כחבר הועד עד לאסיפה הכללית הקרובה.
עד למנוי כזה רשאים הנותרים או הנותר להמשיך לפעול כועד.
ב) חבר הועד שנבצר ממנו למלא תפקידיו, רשאים הנותרים או הנותר למנות נציג אחר מלא מקומו עד שישוב למלא תפקידיו.

22. הועד רשאי להסדיר בעצמו את מועד ישיבותיו, ההזמנה להם, המנין הדרוש בהן ודרך ניהולן.

23. החלטות הועד יתקבלו ברוב קולות המצביעים. היו הקולות שקולים לא נתקבלה ההצעה. החלטת כל חברי הועד פה אחד יכול שתתקבל גם שלא בישיבת ועד.

24. הועד ינהל פרטיכל מישיבותיו והחלטותיו.

25. הועד רשאי להסמיך שניים או יותר מבין חבריו, לחתום בשם העמותה על מסמכים שיחייבו אותה, ולבצע בשמה פעולות שהם בתחום סמכותו.

## סימן ו' - ועדת הביקורת

26. הוראות תקנות 23,22,20,19 ו 24, יחולו בשינויים המחוייבים גם על ועדת הביקורת, פרט לסעיף 21.

## סימן ז' - נכסים לאחר פירוק

27. פורקה העמותה, ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם נשארו נכסים, יהיו הנכסים לקנין מדינת ישראל. הוראה זאת אינה ניתנת לשינוי.

## סימן ח' - תקציב העמותה

28. ועד העמותה יכין לתאריך שנקבעה בו האסיפה הכללית, הצעת תקציב שנתי לעמותה.

29. האסיפה הכללית תדון בהצעת התקציב ותעביר אותו לאישורים של השר לעניני דתות ושר האוצר, בצירוף הערותיה והמלצותיה.

30. שר האוצר והשר לעניני דתות רשאים לאשר את התקציב כפי שהוצע, או בשינויים שימצאו לנכון.

31. התקציב המאושר ייחתם ע"י השר לענייני דתות ושר האוצר, או מי שהוסמכו לכך על ידם, וע"י יו"ר ועד העמותה.

32. תקני כח אדם, השכר ותנאי עבודה של עובדי העמותה יהיו זהים לאלו של עובדי המדינה. מודגש בזה כי עובדי העמותה לא ייחשבו, לגבי שום ענין דבר כעובדים של המדינה, אלא הם יהיו עובדים שכירים של העמותה.

33. הפיקוח על עמותה זאת, בידי רשות החברות הממשלתיות, יהיה כנהוג לגבי עמותות אחרות, הנתונות לפיקוח בידי רשות החברות הממשלתיות.

34. במקרה ותתקבל החלטה בדבר פרוק העמותה, תשלח הודעה להנהלת המשרדים הממשלתיים, המשגרים נציגים לעמותה כמוזכר בסעיף 2א' לעיל.

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

**רשות הספורט והחינוך הגופני**

ירושלים, כה' באב התשנ"ג
12 באוגוסט 1993
למ-63

**סיכום ישיבה לתכנון פרוגרמה משותפת**
**לתקצוב הקמת מוסדות צבור-מתקני ספורט**

**ירושלים, 11.8.93**

נוכחים: חה"כ מיכה גולדמן - סגן שר החינוך והתרבות
מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משרד השיכון
מר יאיר פרישמן - סגן מנהל רשות הספורט

הנושא:

בהמשך לפגישות קודמות, יש לקבוע דרכים לקידום התקציבים של מתקני ספורט ברשויות, משנת 1994 ואילך, בשיתוף פעולה של משרד השיכון והבינוי, משרד החינוך והתרבות (באמצעות רשות הספורט והמועצה להימורים) והרשות המקומית/האזורית.

סוכם:

1. משרד הבינוי והשיכון ורשות הספורט יעבירו הדדית את הפרוגרומות שברשותם לשנים 93, 94 כדי לגבש תכנית פיתוח משותפת.

2. ההשתתפות היחסית בתקציב תחולק כדלקמן:

50% משרד הבינוי והשיכון (המינהל לבניה כפרית).

25% משרד החינוך והתרבות (רשות הספורט+המועצה להימורים).

25% הבעלות - הרשות המקומית/האזורית.

3. העדיפות לתיקצובה:

א. ישובים באזורי פיתוח-עפ"י המוסכמת של משרדי הממשלה.

ב. ישובי קו העימות.

רשם: יאיר פרישמן



העתקים: למשתתפים
מר א. מזרחי - סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. אורן - סמנכ"ל ומנהל רשות הספורט
מר ש. תשובה - מנהל המח' למתקני ספורט

המשרדים בירושלים: רח' דבורה 2, פינת הנביאים • ת"ד 292 • מיקוד 91911 • טל. 02-293763/4/5/9 • פקס. 02-292881
המשרדים בתל אביב: רח' החשמונאים 99 • ת"ד 20502 • מיקוד 61205 • טל. 03-5610215-7 • פקס. 03-5610216

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון

**אגף פרוגרמות**

תאריך: כד' באב תשנ"ג
12 באוגוסט 1993
אמ-3000

אל: הגב' קלרה לנסין, גזברות

הנדון: הפעלת מוס"צ - אוגוסט 1993

הלן רשימת הפעלה - מוסדות ציבור:

| | | |
|---|---|---|
| 1. מועצה מקומית קרית-אתא | - קרית ספורט | 1,000,000 |
| 2. מועצה מקומית קרית-אתא | - פיתוח חצר למועדון נוער | 300,000 |
| 3. מועצה מקומית ג'וליס | - עבודות פיתוח, קבר יתרו | 1,000,000 |
| 4. מועצה מקומית שדרות | - מרכז פיס קהילתי | 500,000 |
| 5. מועצה מקומית ערד | - פיתוח מבני ציבור (חסידי גור) | 220,000 |
| 6. עירית מגדל העמק | - מרכז פיס קהילתי | 1,000,000 |
| 7. החברה למתנסי"ם | - שלוחת המתנ"ס בפסגת זאב | 460,000 |
| 8. מועצה מקומית עתלית | - מרכז פיס קהילתי | 400,000 |
| 9. החברה למתנסי"ם | - מתנ"ס בנוה יעקב | 1,200,000 |
| 10. מועצה מקומית נשר | - מעון יום לילדים | 450,000 |
| 11. מועצה מקומית נשר | - בניית מועדון נוער | 1,100,000 |
| 12. מועצה מקומית טייבה | - בניית ספריה | 500,000 |
| 13. מועצה מקומית מעלות | - שיפוץ בריכת שחייה | 250,000 |

2/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

| | | |
|---|---|---|
| 14. מועצה מקומית מעלות | - שיפוץ מתנ"ס גרס | 250,000 |
| 15. מועצה מקומית אום-אל-פחם | - בניית מגרש כדורגל | 1,200,000 |
| 16. מועצה מקומית גבעת עדה | - התרבת מגרש ספורט | 80,000 |
| 17. מועצה מקומית גבעת עדה | - פיתוח מרכז פיס קהילתי | 150,000 |
| 18. מועצה מקומית אפרת | - אולם ספורט | 500,000 |
| 19. פסגת זאב | - תכנון מתנ"ס | 570,000 |
| ס ה " כ | | 11,130,000 |

ב ב ר כ ה ,

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר אריה מזרחי, מנהל כללי
מר דוד בן-יהודה, חשב המשרד
הגב' עליזה הבר-פיש, ממונה ארצית למוס"צ
גב' אורלי מאור, כאן

THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM – ISRAEL

לשכת המנהל הכללי
משרד לעניני דתות

ב"ה, כ"ח במנחם-אב התשנ"ג
12 באוגוסט 1993

לכבוד
הרב יצחק כהן, עוזר בכיר לשר הפנים
הרב אבנר כהן, עוזר שר הפנים
הרב צוריאל קיסל, יועץ סגן שר השיכון
מר אהרון אהרונוב, חשב משרד הדתות
מר גבי נחומוב, חשב משרד הפנים
מר דוד בן-יהודה, חשב משרד השיכון

שלום רב!

הנדון: זימון הועדה הבין משרדית לפיתוח מבני דת

המנהל הכללי של המשרד לעניני דתות, עו"ד זאב רוזנברג, ביקשני להודיעכם כי פגישת הועדה בנדון נדחתה ליום 23.8.93 באותה שעה ובאותו מקום וזאת עפ"י בקשת חברי הועדה.

לידיעתכם.

בברכה נאמנה,

יהושע ישי
יועץ סגן השר



העתק: הרב רפאל פנחסי, סגן השר לעניני דתות.
מר זאב רוזנברג, מנכ"ל בפועל.
מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים.
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון.
עו"ד אורית קורן, פרקליות המדינה.
ד"ר חיים חפץ, היועץ המשפטי.

רחי יפו 236 ירושלים, ת.ד. 13059 מיקוד 91130 טלי 02-311170-3, פקס. 02-311146
236 Jaffa St. Jerusalem, P.O.B. 13059, Postal Code 91130, Tel. 02-311170-3, Fax. 02-311146

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון

**אגף פרוגרמות**
תאריך: כג' באב תשנ"ג
11 באוגוסט 1993
אל-3131

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: תוכנית עבודה רב שנתית - המגזר הערבי

בהתאם למדיניות המשרד בנדון אשר כוונתה לתרחיב באופן משמעותי הפעילות בנושא התשתיות בישובים הערביים, הינכם מתבקשים לבדוק הצרכים בכל אחד מהישובים שבתחום אחריותכם.

המגמה להכין תוכנית כוללת שבצועה יתפרש על-פני 3-4 שנים בכפוף למשאבים שיועמדו לביצוע הנדון בתקציב המדינה.

1. בעבודות שיכללו יהיו עבודות פיתוח כללי ולא בחצרות הבתים או בתוך המגרשים הפרטיים.

2. בדיקת הצרכים וקביעת העדיפויות תיעשה תוך תאום מלא עם הרשות המקומית.

3. ביצוע העבודות יהיה באמצעות הרשות המקומית.

4. התוכנית תהיה תוכנית משותפת במימון זהה מכל צד (50/50).

5. סכום ההשתתפות יהיה קבוע ללא התייקרויות ולא יכלול תכנון.

6. העבודות אליהן מתכוונת התוכנית הינן:

א. כבישים פנימיים
ב. מדרכות
ג. תאורה
ד. פינות משחקים
ה. שבילים ומעברים ציבוריים.

מאחר וקיימת בעיה קשה בנושא תשתית המים והביוב במגזר הנ"ל ומאחר שפתרונה כרוך בהוצאות נכרות, יש לרשום הצרכים בנושא ברשימה נפרדת העומדת בפני עצמה.

הינכם מתבקשים להגיש התוכנית עד 15.9.93.

ב ב ר כ ה ,

איתן לחובסקי,
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי, מנהל כללי
מר שלמה ניב, מרכז מעקב ובקרה
מנהלי יחי' הפרוגרמה במחוזות
גב' מלכה אלטרץ, אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

# מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל מחוז הגליל

תאריך : כ"א בסיוון תשנ"ג
10 ביוני 1993

מספר : פ2027

**הכפר הערבי חלוקת תקציב משוער 1994**

**מפתח:** תקציב 30 מליון ש"ח
אוכלוסיה כ- 268 אלף נפש (בערך)
יחידת מימון כ- 100 ש"ח לנפש

| הישוב | מספר נפשות באלפים | התקציב המומלץ (באלפי ש"ח) | הערות |
|---|---|---|---|
| איכסל | 7.3 | 700,000 | |
| אעבילין | 7.5 | 750,000 | |
| בועינה | 4.4 | 450,000 | |
| בענה | 4.8 | 500,000 | |
| גוש חלב | 2.6 | 250,000 | |
| דבוריה | 5.7 | 600,000 | |
| דיר אל אסד | 5.8 | 700,000 | לא נכלל בשנת 1993 |
| דיר חנא | 5.8 | 600,000 | |
| טמרה | 17.0 | 1,700,000 | |
| טורען | 7.5 | 700,000 | |
| יפיע | 10.4 | 1,900,000 | לא נכלל בשנת 1993 |
| כאבול | 6.4 | 650,000 | |
| כפר יסיף | 6.4 | 650,000 | |
| כפר כנא | 11.3 | 1,200,000 | |
| כפר מנדא | 9.3 | 1,000,000 | |



רח' החרמון 1, ת"ד 515, נצרת עילית 17105, טל. 06'574510, פקס. 06'577031

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

| | | | |
|---|---|---|---|
| כאוכב | 2.5 | 275,000 | |
| מג'דל אל כרום | 8.0 | 800,000 | |
| משהד | 5.1 | 500,000 | |
| נחף | 6.4 | 650,000 | |
| נצרת | 50.0 | 5,000,000 | |
| עילוט | 4.7 | 500,000 | |
| פסוטה | 2.7 | 400,000 | לא נכלל בשנת 1993 |
| סחנין | 17.0 | 1,700,000 | |
| עין מאהל | 7.0 | 700 | |
| עראבה | 12.7 | 1900 | |
| ראמה | 6.3 | 1000 | לא נכלל בשנת 1993 |
| ריינה | 10.1 | 1000 | |
| עילבון | 6.6 | 700 | |
| שעב | 3.8 | 600 | לא נכלל בשנת 1993 |
| דחי (ללא מעמד מוניציפלי) | 0.5 | 100 | לא נכלל בשנת 1993 |
| מצר (ללא מעמד מוניציפלי) | 1.3 | 250 | לא נכלל בשנת 1993 |
| נין (ללא מעמד מוניציפלי) | 1.0 | 200 | לא נכלל בשנת 1993 |
| עוזיר (ללא מעמד מוניציפלי) | 1.4 | 200 | לא נכלל בשנת 1993 |
| רמאנה (ללא מעמד מוניציפלי) | 0.6 | 150 | לא נכלל בשנת 1993 |
| סולם (ללא מעמד מוניציפלי) | 1.7 | 300 | לא נכלל בשנת 1993 |



רח' החרמון 1, ת"ד 515, נצרת־עילית 17105, טל. 06'574510, פקס. 06'577031

**מדינת ישראל**
**משרד הבינוי והשיכון**
מחוז הגליל

| | | | |
|---|---|---|---|
| טמרה (מוא"ז גילבוע) | 0.9 | 200 | לא נכלל בשנת 1993 |
| טייבה (מוא"ז גילבוע) | 1.1 | 220 | לא נכלל בשנת 1993 |
| מוקבילה (מוא"ז גילבוע) | 1.7 | 300 | לא נכלל בשנת 1993 |
| נעורה (מוא"ז גילבוע) | 1.3 | 250 | לא נכלל בשנת 1993 |
| סנדלה (מוא"ז גילבוע) | 1.1 | 220 | לא נכלל בשנת 1993 |
| סה"כ | 267.7 | 29,965 | |



רח' החרמון 1, ת"ד 515, נצרת עילית 17105, טל. 06'574510, פקס. 06'577031

13/6/93

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
## מחוז חיפה והעמקים

הצעת פיתוח לישובים ערבים (פיתוח משלים) לשנת 1994

| מס' סדי' | ישוב | מהות העבודה | סכום | הערות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | מעיליה | כבישים,שבילים, מעברים ציבוריים פינת משחקים,תאורה | 800,000 | |
| 2. | מועצה אזורית מטה אשר (מורעה שיך דנון) | כבישים,שבילים מעברים ציבוריים פינת משחקים,תאורה | 500,000 | |
| 3. | שפרעם (הישוב הותיק) | כבישים,שבילים, מעברים ציבוריים פינת משחקים,תאורה | 1,500,000 | |
| 4. | מכר + גידידה | כבישים,שבילים מעברים ציבוריים פינת משחקים,תאורה | 800,000 | |
| 5. | אום אל פאחם | כבישים, שבילים מעברים ציבוריים פינת משחקים,תאורה | 2,000,000 | |
| 6. | באקה אלגרביה | כבישים,שבילים מעברים ציבוריים פינת משחקים,תאורה | 1,000,000 | |
| 7. | גית (המשולש) | כבישים,שבילים מעברים ציבוריים פינת משחקים,תאורה | 500,000 | |
| 8. | מועצה אזורית מנשה (מייסר,אום אל אלקטף) | כבישים,שבילים מעברים ציבוריים פינת משחקים,תאורה | 300,000 | |
| 9. | פרדיס | מדרכות,שבילים מעברים ציבוריים פינת משחקים,תאורה | 800,000 | |
| 10. | גיסר אל זרקא | כבישים,שבילים מעברים ציבוריים פינת משחקים,תאורה | 500,000 | |
| 11. | (זמר) (ביר אלסבה,ימה, מרגיה,איבטין) | כבישים,שבילים, מעברים ציבוריים פינת משחקים,תאורה | 1,000,000 | |

מרמיו

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
## מחוז חיפה והעמקים

תכנית פיתוח ליישובים ערבים (פיתוח משלים) לשנת 1994

| מס' סדר | יישוב | מהות העבודה | סכום | מצ"ב הוסנה | הערות |
|---|---|---|---|---|---|
| 12. | שרשרה | כבישים, שבילים, מעברים ציבוריים פינת משחקים, תאורה | 1,000,000 | | |
| 13. | כפר קרע | כבישים, שבילים, מעברים ציבוריים פינת משחקים, תאורה | 1,500,000 | | |
| 14. | מועצה אזורית עירון (ביאר, ברטעה, מעאויה מצמץ, מוסמוס, מגריפה טאלם, עין טהלה) | כבישים, שבילים, מעברים ציבוריים פינת משחקים, תאורה | 2,800,000 | | |
| | | סה"כ | 15,000,000 ש"ח | | |

פרמי1

**מדינת ישראל**
**משרד הבינוי והשיכון**
**מחוז ירושלים**

תאריך: כ"ח סיון תשנ"ג
16 יוני 1993
סמנו: פרוגרמה

## השלמת פיתוח שכונות ותיקות - הצעת פרוגרמה 1994

| | |
|---|---|
| ירושלים | 5.0 מיליון |
| אשקלון | 3.5 מיליון |
| קרית גת | 3.5 מיליון |
| מבשרת ירושלים | 1.0 מיליון |
| בית שמש | 3.0 מיליון |
| קרית מלאכי | 1.0 מיליון |
| רזרבה לתשתיות בישובים קטנים | 1.0 מיליון |
| סה"כ | 18.0 מליון |

## פיתוח בישובי מיעוטים - הצעת פרוגרמה 1994

| | |
|---|---|
| ירושלים (בית צפפה) | 1.25 מיליון |
| אבו גוש (ביוב ) | 1.5 מיליון |
| אבו גוש (פיתוח) | 1.5 מיליון |
| מטה יהודה (עין נקופה עין רפא) | 0.75 מיליון |
| סה"כ | 5.0 מיליון |

הערות:

1. הסכומים מהווים 50% השתתפות משהב"ש. הפרוגרמה לא תואמה עדין עם הרשות המקומית.

2. סה"כ אבו גוש 3.0 מליון ש"ח תוך אפשרות להעברת כספים מסעיף "פיתוח" לסעיף "ביוב" בהתאם לצרכים.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

| | ביתוח משכנים בשכונות ותיקות - 1994 | | | | מוסדות ציבור | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | יישוב | צרכים | פרוגרמה | פירוט העבודה | המוסד | מימון נדרש | פרוגרמה מהציב בש"ח | הערות |
| | ג'ו-אריש (רמלה) | 2,000,000 | 1,000,000 | סלילת כביסים, שבילים, מדרכות, גדרות ותאורה. | - | - | - | - |
| | נוה ירק (לוד) | 800,000 | 400,000 | טיפוץ כביסים, השלמת מדרכות, שבילים, גדרות, תאורה ופיתוח גינה ציבורית. | | | | |

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

הצעת פרוגרמה לקלנסוואה לשנת 1993 - 1996

| | פיתוח משלים בשכונות ותיקות | | | | מוסדות ציבור | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | שנה | צרכים | פרוגרמה | פירוט העבודה | המוסד | מימון נדרש | פרוגרמה תקציב בש"ח | הערות |
| | 1993 | 1,500,000 | 700,000 | פיתוח כללי בישוב, מדרכות, שבילים בבישים, תאורה והסדרת צמתים פנימיים. | התחתפות בהקמת מתנ"ס בישוב. | 6,500,000 | 2,500,000 | פיתוח בוצע |
| | 1994 | 5,200,000 | | 1) התחתפות בכבישים פנימיים בישוב 80,000 מ"ר. | התחתפות בהקמת מתנ"ס בישוב. | 6,500,000 | 2,500,000 | סיכום השר מ- 29.6.93 |
| | | 2,720,000 | | 2) התחתפות בביצוע מדרכות בישוב 40,000 מ"ר. | | | | |
| | | 2,205,000 | | 3) התחתפות בתאורת רחובות 10.5 ק"מ לפי 210 ש"ח/ ק"מ. | | | | |
| | | 525,000 | | 4) ניקוז - צנרת בקטרים שונים 1,500 מ"א X 350 ש"ח. | | | | |
| | | 1,120,000 | 1,500,000 | 5) ביצוע גדרות וקירות תומכים 8000 מ"א X 140 ש"ח. | | | | |
| | | 11,675,000 | | כל הסעיפים מסוכמים עם המחוז ולפי המפה המצורפת ומכתבו של ראש המועצה מתאריך 24.8.93. | התחתפות בהקמת מתנ"ס בישוב. | | | סיכום השר מ- 29.6.93 לפי מתנ"ס |

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
### מחוז המרכז

הצעת פרוגרמה לכפר-קאסם לשנת 1993 - 1996

תאריך _____

| פיתוח משלים בתכונות ותיקות | | | | מוסדות ציבור | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ישוב | צרכים | פרוגרמה | פירוט העבודה | המוסד | מימון נדרש | פרוגרמה מהציב בש"ח | הערות |
| 1993 | 1,500,000 | 700,000 | פיתוח כבישים ומדרכות בכפר, כמו כן סלילת כביש מהאנדרסה בכניסה המערבית עד המועצה. ניקוז מאורה ופיתוח גינות ציבוריות. | | | | פיתוח אושר. |
| 1994 | 2,500,000 | 1,200,000 | השתתפות בביצוע מדרכות, כבישים פנימיים, מאורה, פיתוח פינות משחקים כולל גינות ציבוריות, הכל בהתאם למכתב ומפה המצורפת של המועצה המקומית מתאריך 8.8.93 | השתתפות משב"ש בהקמת מרכז תרבות וספורט בישוב הכולל ספריה, אולם קטן, אולם ספורט, חדרי חוגים, מגרשי טניס ובריכת שחיה. | 8,000,000 | 1,000,000 | בשלב א' |
| 1995 | 3,000,000 | 1,500,000 | השתתפות בביצוע מדרכות, מאורה, כבישים פנימיים, גינון וגינות (פינות משחקים), הכל בהתאם למכתבו ומפה המצורפת של המועצה המקומית מתאריך 8.8.93. | המשך השתתפות בבניית מרכז תרבות שלב ב'. | | 1,000,000 | |
| 1996 | 1,310,000 | 700,000 | השתתפות במדרכות, מאורה, כבישים פנימיים, גינון + גינות ציבוריות, הכל בהתאם למכתבו ומפה המצורפת של המועצה המקומית מתאריך 8.8.93. | המשך השתתפות בבניית מרכז תרבות. | | 1,000,000 | |

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
### מחוז המרכז

הצעת פרוגרמה לכפר-ברא לשנת 1993 - 1996

תאריך _____

| | פיתוח מאלים בעבונות ותיקות | | | | מקורות ציבור | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ישוב | צרכים | פרוגרמה | פירוט העבודה | המוסד | מימון נדרש | פרוגרמה מקציב בש"ח | הערות |
| 1993 | | 600,000 | ציפוי ושיפוץ כבישים, השתתפות בפיתוח כללי ביטוב כולל תאורה, מדרכות, גינון וכו'. | | | | התקציב מאושר |
| 1994 | 200,000<br>300,000<br>300,000<br>200,000<br>300,000<br>1,300,000 | 900,000 | 1) השתתפות בביצוע מדרכות ועבילים 2,500 מ"ר.<br>2) תאורת רחובות.<br>3) כביש פנימי ביטוב 4,500 מ"ר<br>4) פיתוח גינות ציבוריות.<br>5) פיתוח גינה ציבורית בעבונה הצפונית. | השתתפות בהקמת מרכז קהילתי | 2,500,000 | 1,000,000 | |
| 1995 | 250,000<br>250,000<br>300,000<br>300,000<br>1,100,000 | 500,000 | 1) השתתפות בביצוע מדרכות 3000 מ"ר<br>2) הקמת תאורת רחובות.<br>3) כביש פנימי - 4000 מ"ר.<br>4) פיתוח גינות ופינות משחקים ציבוריות. | | | | |
| 1996 | 200,000<br>250,000<br>300,000<br>400,000<br>1,150,000 | 600,000 | 1) השתתפות בביצוע מדרכות 2,500 מ"ר.<br>2) השתתפות בסלילת כביש פנימי ביטוב 3,500 מ"ר.<br>3) השתתפות בתאורת רחובות ביטוב.<br>4) גדרות, קירות, ניקוז ופיתוח פינות משחקים וגינות ציבוריות. | | | | |

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
### מחוז המרכז
### הצעת פרוגרמה לפירוי לשנת 1993 - 1996

תאריך

| פיתוח מעלים בשכונות ותיקות | | | | מוסדות ציבור | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| שנה | צרכים | פרוגרמה | פירוט העבודה | המוסד | מימון נדרש | פרוגרמה מקציב בש"ח | הערות |
| 1993 | 1,500,000 | 1,500,000 | השתתפות במדרכות בכיוון ב"ש, השלמת כביש המוביל אל-עומריה, השלמת כביש המוביל לבי"ס תיכון. | השתתפות משב"ש בהשלמת בנין העיריה | 2,500,000 | 500,000 | סיכום שר מ- 27.3.91, סיכום מנכ"ל מ- 16.10.92 |
| 1994 | 9,000,000 | 1,500,000 | 1) סלילת כבישים פנימיים ביישוב 145,000 מ"ר (לפי מ.מ.) | 1) השלמת בנין העיריה | | 1,000,000 | |
| | 3,800,000 | | 2) ריצוף מדרכות ביישוב 57,000 מ"ר | 2) השתתפות בהקמת בית הקשיש. | 1,200,000 | | |
| | 3,000,000 | | 3) תאורת רחובות. | 3) מעון יום לילדים מוגבלים. | 1,500,000 | | |
| | 15,800,000 | | | 4) הקמת מתנ"ס כולל אולם ספורט, סדריה, מרכז מנים וחדרי חוגים. | 8,500,000 | 1,500,000 | |
| 1995 | 7,800,000 | | 1) סלילת כבישים פנימיים 120,000 מ"ר. | מעון תינוקות. | 1,200,000 | 600,000 | |
| | 3,000,000 | | 2) ריצוף מדרכות ביישוב 48,000 מ"ר | מתנה לאם ולילד | 500,000 | 250,000 | |
| | 2,700,000 | | 3) תאורת רחובות. | | | | |
| | 1,000,000 | | 4) ניקוז צנרת בקטרים שונים. | | | | |
| | 500,000 | 3,000,000 | 5) פיתוח גינות ופינות משחקים. | | | | |
| | 19,000,000 | | | | | | |
| 1996 | 8,600,000 | | 1) סלילת כבישים פנימיים 132,000 מ"ר. | | | | |
| | 3,500,000 | | 2) ריצוף מדרכות ביישוב 52,000 מ"ר | | | | |
| | 3,000,000 | | 3) תאורה ציבורית. | | | | |
| | 900,000 | 3,500,000 | 4) ניקוז בצנורות. | | | | |
| | 500,000 | | 5) פיתוח גינות ציבוריות. | | | | |
| | 16,500,000 | | | | | | |

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
### מחוז המרכז

תאריך _____

הצעת פרוגרמה לטייבה לשנת 1993 - 1996

| | פיתוח מגרשים בשכונות ותיקות | | | | מוסדות ציבור | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ישוב | צרכים | פרוגרמה | פירוט העבודה | המוסד | מימון נדרש | פרוגרמה מקביב בע"ח | הערות |
| 1993 | 3,000,000 | 1,800,000 | השתתפות בביצוע מדרכות, שבילים, הרחבות, דרכים, תאורה, גדרות, ניקוז, מחוץ לגבולות חיזוק שכונות השתתפות בגשר להולכי רגל. | טפריה + חדרי חוגים | 2,000,000 | 1,000,000 | בוצע |
| 1994 | 3,500,000 | 1,500,000 | השתתפות בביצוע מדרכות, שבילים, כבישים, ניקוז, תאורה, גדרות ופיתוח גינה ציבורית בגוש 7842 הכל בהתאם לתוכנית המסוכמת עם המחוז מתאריך 18.8.93. | השתתפות בהקמת מרבונות ושרותים באיצטדיון הכדורגל העירוני. | 2,000,000 | 1,000,000 | |
| 1995 | 3,500,000 | 1,700,000 | השתתפות בביצוע כבישים פנימיים, מדרכות, שבילים, תאורה, ניקוז, גדרות בגוש 7851, הכל בהתאם לתוכנית המסוכמת עם המחוז מתאריך 18.8.93. | השתתפות המשרד בהקמת מרכז לגמילה מסמים | 2,000,000 | 1,000,000 | |
| 1996 | 4,000,000 | 2,000,000 | השתתפות בביצוע מדרכות, שבילים, כבישים פנימיים, תאורה, ניקוז, גדרות, גינה ציבורית בגוש 8030 הכל בהתאם לתוכנית המסוכמת עם המחוז מתאריך 18.8.93. | השתתפות משב"ש בהקמת מעונות מינוקות ביטוב. | 4,000,000 | 2,000,000 | |

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 31.8.93

## הצעת פרוגרמה למגזר הערבי לשנת 1993 - 1996

הצעת פרוגרמה לג'לג'וליה לשנת 1993 - 1996

| פיתוח מאלים בשכונות ותיקות | | | | מוסדות ציבור | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| שנה | צרכים | פרוגרמה | פירוט העבודה | המוסד | מימון נדרש | פרוגרמה תקציב בש"ח | הערות |
| 199 | 1,500,000 | 600,000 | פיתוח כללי בישוב, מדרכות, שבילים כבישים וגדרות ומאורה. | - | - | - | אושר 600.000 ש"ח |
| 199 | 780,000 | | 1) השתתפות בביצוע כבישים פנימיים בישוב 12,000 מ"ר | השתתפות משב"ש בספריה עירונית 400 מ"ר | 1,200,000 | 600,000 | |
| | 625,600 | | 2) ביצוע מדרכות בישוב 9,200 מ"ר. | | | | |
| | 525,000 | | 3) מאורת רחובות לפי 2.5 ק"מ. | | | | |
| | 300,000 | 1,000,000 | 5) פיתוח גינות ופינות משחקים כולל גינון. | | | | |
| | 2,320,000 | | | | | | |
| 199 | 1,560,000 | | 1) השתתפות בסלילת כבישים פנימיים 24,000.- מ"ר. | השתתפות בשגון יום 400 מ"ר. | 1,200,000 | 600,000 | |
| | 816,000 | | 2) השתתפות בביצוע מדרכות 12,000 מ"ר. | | | | |
| | 651,000 | | 3) השתתפות בביצוע תאורת רחובות 3.1 ק"מ. | השתתפות בהקמת בית הכנסת. | 1,500,000 | 750,000 | |
| | 250,000 | 1,000,000 | 4) פיתוח וגינון - פינות משחקים וגינות ציבוריות | | | | |
| | 3,277,000 | | | | | | |

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

# מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
תאריך: כג' באב תשנ"ג
11 באוגוסט 1993
אל-3131

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: תוכנית עבודה רב שנתית - המגזר הערבי

בהתאם למדיניות המשרד בנדון אשר כוונתה להרחיב באופן משמעותי הפעילות בנושא התשתיות בישובים הערביים, הינכם מתבקשים לבדוק הצרכים בכל אחד מהישובים שבתחום אחריותכם.

המגמה להכין תוכנית כוללת שבצועה יתפרש על-פני 3-4 שנים בכפוף למשאבים שיועמדו לביצוע הנדון בתקציב המדינה.

1. בעבודות שיכללו יהיו עבודות פיתוח כללי ולא בחצרות הבתים או בתוך המגרשים הפרטיים.

2. בדיקת הצרכים וקביעת העדיפויות תיעשה תוך תאום מלא עם הרשות המקומית.

3. ביצוע העבודות יהיה באמצעות הרשות המקומית.

4. התוכנית תהיה תוכנית משותפת במימון זהה מכל צד (50/50).

5. סכום ההשתתפות יהיה קבוע ללא התייקרויות ולא יכלול תכנון.

6. העבודות אליהן מתכוונת התוכנית הינן:

א. כבישים פנימיים
ב. מדרכות
ג. תאורה
ד. פינות משחקים
ה. שבילים ומעברים ציבוריים.

מאחר וקיימת בעיה קשה בנושא תשתית המים והביוב במגזר הנ"ל ומאחר שפתרונה כרוך בהוצאות נכרות, יש לרשום הצרכים בנושא ברשימה נפרדת העומדת בפני עצמה.

הינכם מתבקשים להגיש התוכנית עד 15.9.93.

ב ב ר כ ה ,

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות



העתק: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי, מנהל כללי
מר שלמה ניב, מרכז מעקב ובקרה
מנהלי יחי' הפרוגרמה במחוזות
גב' מלכה אלטרץ, אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון

**אגף פרוגרמות**

תאריך: כג' באב תשנ"ג
11 באוגוסט 1993
יס-3098

תיקון פרטיכל
סיכום ישיבה בנושא רישום דירות בטאבו מיום 8.8.93

לסעיף 5

רישום דירות ע"י משהב"ש

א. נשמט מן הפרטיכל סעיף משמעותי ביותר והוא אישור המנכ"ל כי פעולות אגף הפרוגרמות בנושא רישום יח"ד שנבנו לאחר 30.11.81 ייעשו בהנחה שהארכת חוק רישום שיכונים ציבוריים עד ל-1995 יאושר ויכלול את כל הבניה החדשה.

ב. יש לתקן התפלגות 73 אלף יח"ד לפי הפרוט הבא:

כ-10,000 יח"ד הוזמנו לאחרונה במפ"י
כ-23,000 יח"ד ירשמו לפי הסדר קרקעות בנגב
כ-10,000 יח"ד יוזמנו במפ"י היות ולגביהן ישנם כבר מודדי אתר.
כ-30,000 יח"ד - מדידות יוזמנו אצל מודדים פרטיים באמצעות מכרזים סגורים באמצעות אגף פרוגרמות.

---
איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים לנוכחים: מר א. מזרחי, גב' צ. בירן, מר ק. דרינברג, מר צ. שתרוג, מר מ. תנורי, מר א. לוי, גב' י. סער.



קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

**מדינת ישראל**

**משרד החינוך והתרבות**

**רשות הספורט והחינוך הגופני**

תל-אביב: כ"ג באב התשנ"ב
10 באוגוסט 1993

**דו"ח מישיבה לתכנון פרוגרמה משותפת לתקצוב הקמת מוסדות צבור - מתקני ספורט**

נוכחים: ארתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
דאיר פרישמן - סגן מנהל רשות הספורט
שמעון תשובה - מנהל מחלקה למתקני ספורט

**כללי:** בהמשך לסוכמה שהוגדרה בהשתתפות מנהל רשות הספורט והחינוך"ג מר יריב אורן ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה מזרחי, קוימה הישיבה הנ"ל להבריעת דרכים לקידום תהצוב מתקני ספורט ברשויות, לשנת 94' ואילך.

**מטרה:** לגבש מאמץ "משולש צלעות" שיהיו שותפים בו משרד הבינוי והשיכון, משרד החינוך והתרבות - באמצעות רשות הספורט והמועצה להימורים והרשות המוניציפלית.

**סיכום:**

1. משרד הבינוי והשיכון וכן משרד החינוך - רשות הספורט - יעבירו הדדית הפרוגרמות המגובשות שברשותם לשנים 93 ו 94.

2. בחלוקת התשתתפות היחסית בתקצוב ישאו שלושת המוזכרים לעיל, על פי החלוקה היחסית כדלקמן:

   % 50 משרד הבינוי והשיכון
   % 25 משרד החינוך והתרבות, באמצעות רשות הספורט והמועצה להימורים
   % 25 הבעלות - הרשות המוניציפלית.

   הערה: במקרים של מצוקה תקציבית של הרשות המוניציפלית, ו/או מקרים של חשיבות בדרגה ארצית לאומית, ניתן להגדיל את חלקו היחסי של משרד הבינוי והשיכון.

3. הרשויות לתקצוב יהיו:

   א. אזורי פיתוח - עפ"י מפה מוסכמת של משרדי הממשלה.
   ב. רשובי קו עימות.
   ג. מגזר המיעוטים.

רשם: שמעון תשובה.

תפוצה: למשתתפים.

העתק: ח"כ מיכה גולדמן, סגן שר החינוך והתרבות
אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר יריב אורן, סמנכ"ל ומנהל רשות הספורט.

3-1-999 א.ג.



המשרדים בירושלים: רח' דבורה 2, פינת הנביאים • תד 292 • מיקוד 91911 • טל. 02-293763/4/5/9 • פקס. 02-292881
המשרדים בתל אביב: רח' החשמונאים 99 • תד 20502 • מיקוד 61205 • טל. 03-5610215-7 • פקס. 03-5610216

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב באב התשנ"ג
9 באוגוסט 1993
סימוכין: סכמ 9928

**תיקון לסיכום ישיבה בנושא רישום דירות בטאבו מיום 08/08/93**

נוכחים: א. מזרחי, צ. בירן, א. לחובסקי, י. סער, ק. דרינברג,
ע. דובקין, צ. שתרוג, ל. תנורי.

נוכח החשיבות הרבה שהמנהל הכללי מיחס לסוגית רישום הדירות בטאבו (לצורך שינוי שיטת המשכנתאות), כונסה ישיבה זאת שמטרתה:

1. מעקב אחר התקדמות הרפורמה בשיטת הרישום.
2. פתרון בעיות שמעכבות את רישום הדירות בטאבו.

1. **דובר למרכז למיפוי ישראל**

**החלטה**

א. מר צ. שתרוג יפעל להעסקת דובר מקצועי (בתקן) במרכז למיפוי ישראל.

**טיפול:** צ. שתרוג - המרכז למיפוי ישראל
**לו"ז:** 01/09/93

ב. המנהל הכללי יבוא בדברים עם נציבות שרות המדינה לשם ישום תקן לדובר, במרכז למיפוי ישראל.

**טיפול:** לשכת מנכ"ל
**לו"ז:** 1/9/93

ג. עד לישום סעיף א' ימנה מר צ. שתרוג את אחד מעובדי המרכז למיפוי ישראל כדובר.

**טיפול:** צ. שתרוג - המרכז למיפוי ישראל
**לו"ז:** 10/08/93

2. **כתבות רקע**

**החלטה**

מר ע. דובקין, דובר המשרד, ידאג לפרסום כתבות רקע, שיבהירו את הבעייתיות ברישום הדירות בטאבו, ואת הפתרונות המוצעים.

**טיפול:** ע. דובקין - דובר
**לו"ז:** 20/08/93

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. <u>דיווח על ישום החלטות שר ומנכ"ל</u>

<u>החלטה</u>

א. מר צ. שתרוג ידווח למנכ"ל באופן שוטף על כל פעולותיו לקידום רישום הדירות בטאבו.

ב. בפגישתו עם המנהל הכללי ב- 9/8/93 יציג מר צ. שתרוג שקפים שיבהירו את קצב התקדמות העבודה בנושא. ואת מס' החלקות שנרשמו עד אותו יום.

<u>טיפול:</u> צ. שתרוג - המרכז למיפוי ישראל
<u>לו"ז:</u> 09/08/93

4. <u>מימון פעולת המרכז למיפוי ישראל</u>

בגין הגידול בפעילות המרכז למיפוי ישראל (לשם ישום הרפורמה בשיטת רישום הדירות), יש צורך בתוספת של 1.2 מליון ש"ח בתקציב המרכז למיפוי ישראל.

<u>החלטה</u>

משרד הבינוי והשיכון יעביר למרכז למיפוי ישראל תקציב של 1.2 מיליון ש"ח לשם מימון הגידול בפעילות.

<u>טיפול:</u> א. לחובסקי
<u>לו"ז:</u> 1/9/93

5. <u>רישום דירות ע"י משהב"ש</u>

<u>החלטה</u>

משהב"ש ידאג לרישום 73 אלף יח"ד עפ"י הפירוט הבא:

א. 33 אלף יח"ד יוצאו למדידה במרכז למיפוי ישראל.
ב. 40 אלף יח"ד יוצאו למודדים פרטיים ע"י מכרזים.
ג. יח"ד הנמצאות באתרים בהם יש מודדי אתר, יוצאו למדידה ע"י מודדי האתר.

<u>טיפול:</u> א. לחובסקי - פרוגרמות
<u>לו"ז:</u> 01/09/93

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. <u>דירות חדשות</u>

<u>החלטה</u>

א. גב' ש. צימרמן תעביר למר צ. שתרוג את רשימת הדירות החדשות שבבניה בצירוף הנתונים של מס' גוש וחלקה.

<u>טיפול:</u> ש. צימרמן - נכסים ודיור
<u>לו"ז:</u> 20/08/93

ב. מר צ. שתרוג ידאג לפיתוח תוכנה במרכז למיפוי ישראל שתפיק את רשימת הדירות החדשות שבבניה, בהן אין מדידות ופרצלציה.

<u>טיפול:</u> צ. שתרוג - המרכז למיפוי ישראל
<u>לו"ז:</u> 01/10/93

8. <u>שינוי שיטת המשכנתאות</u>

<u>החלטה</u>

מר תנורי ימציא למנהל הכללי מכתב שיופנה אל החברות המשכנות הגדולות.
במכתב יתבקשו החברות להמציא עד ליום ה- 10 בספטמבר 1993 נתונים לגבי יחידות הדיור שבניהולם.

<u>טיפול:</u> תנורי - ממ"י
<u>לו"ז:</u> 15/08/93

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים + א. לוין, ש. צימרמן
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-847106-7

THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM - ISRAEL

לשכת המנהל הכללי
משרד לעניני דתות

ב"ה, י"ח במנחם-אב התשנ"ג
5 באוגוסט 1993

לכבוד
הרב יצחק כהן, עוזר בכיר לשר הפנים
הרב אבנר כהן, עוזר שר הפנים
הרב צוריאל קיסל, יועץ סגן שר השיכון
מר אהרון אהרונוב, חשב משרד הדתות
מר גבי נחומוב, חשב משרד הפנים
מר דוד בן-יהודה, חשב משרד השיכון

שלום רב!

הנדון: זימון הועדה הבין משרדית לפיתוח מבני דת

אני מתכבד להזמינכם לישיבת הועדה הנזכרת שתתקיים אי"ה ביום ב' כ"ט במנחם-אב התשנ"ג (16.8.93) בשעה 11:00 בלשכת מנכ"ל המשרד לעניני דתות למשך כשעתיים.

במשרדנו מרכז את הועדה, קצין התקציבים, הרב יעקב חמד.

משרדנו ריכז את כל הבקשות שהגיעו למשרד מאז ישיבת הועדה האחרונה.

אבקשכם להודיעני מי מרכז את הנושא במשרדכם ולחורות לו להתקשר עם הרב יעקב חמד, ולהעביר אליו עד יום ה' כ"ה במנחם-אב התשנ"ג (12.8.93), את כל החומר שהצטבר במשרדכם בנושא כדי שנוכל להכין את כל הבקשות בצורה מסודרת ולהניחם על שולחן הועדה.

בכבוד רב,

זאב רוזנברג
מנכ"ל בפועל



העתק: הרב רפאל פנחסי, סגן השר לעניני דתות.
מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים.
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון.
עו"ד אורית קורן, פרקליטות המדינה.
ד"ר חיים חפץ, היועץ המשפטי.

רח' יפו 236 ירושלים, ת.ד. 13059 מיקוד 91130 טל' 02-311170-3, פקס. 02-311146
236 Jaffa St. Jerusalem, P.O.B. 13059, Postal Code 91130, Tel. 02-311170-3, Fax. 02-311146

# מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

| | |
|---|---|
| אל: | רמי כ"ל |
| מאת: | שלמה גיל |
| הנדון: | הבחירות לבחירת מושב לירדנו |
| דתאריך | 4.8.93 |
| תיק מס' | |

סימוכין:

לירדנו של רמי"ל עם איתן מודיסקי

לדברים, לרמי גיל בכל. רמי"ל

מבקש לבחון אם איתן

לבדוק מדוע של בגיר ולהעביר בך

מדע עם רמי"ל מראש לדיון

אבקר. רש"ל

שלמה

רמי"ל?

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון

**אגף פרוגמות**

תאריך: י' בתמוז תשנ"ג
30 ביוני 1993
עה-3188

לדיון ולבחון
שלמה נ"ר

אל: מר אריה מזרחי
מנכ"ל המשרד

אל: מר איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: קריטריונים להגדרת מוסד ציבורי
ולהשתתפות משהב"ש במימון ובניה
טיוטת המלצה לדיון ראשוני

לאור הפגישה שקיימנו עם מנכ"ל המשרד, אני רואה לנכון להגיש נייר עמדה ראשוני לנושא פעילות המשרד במוסדות ציבור.

**א. הגדרת מהו "מוסד ציבורי" בהם מטפל המשרד**

"מוסד ציבורי" או "שטח ציבורי" יחשב כל מוסד שבא לספק את צרכי השכונה או היישוב בתחומים הבאים.

א.1. חינוך לגיל הרך (גילאי 3 - 4) - תחום שאיננו מכוסה ע"י משרד החינוך.

א.2. חינוך מגן חובה עד גמר תיכון - לפי סיכום בין הנהלות שני המשרדים ובהתנית צורת הפעילות.

א.3. מועדוני תרבות, נוער וספורט - כולל מתנסי"ם שכונתיים וכלל עירוניים, מועדוני נוער תנועתיים, אולמי מופעים, ספריות, מועדוני ארגונים וולונטריים (נעמת, ויצ"ו), אולמות ספורט (מחייב דיון מחדש עם מפעל הפיס) מתקני ספורט ונופש פעיל - כגון מגרשים משולבים, מגרשי כדורסל, כדורעף, בריכות שחיה וגנים ציבוריים וגינות משחקים.

א.4. רווחה - מעונות יום לגילאי 0-1.

א.5. בריאות - כולל תחנות לאם ולילד. (לא כולל בתי-חולים ומרפאות של אגודות שונות).

א.6. שרותים אדמיניסטרטיביים לקהילה - בתי עיריה, סניפי ממשלה שונים, בתי משפט, ושרותי רווחה ממשלתיים.

א.7. דת - בתי כנסת שכונתיים ומרכזים.

**לא כלולים:** מוסדות כשרותי מסחר, ארוח, מועדוני שמחות, מועדוני ספורט פרטיים ומשרדים פרטיים שיעודם כלכלי ואישי.

2/..



קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

ב. <u>הישובים בהם יטפל המשרד</u>

מומלץ לפעול בישובים בסדר הבא המציג עדיפויות בטיפול.

ב.א. <u>בשכונות חדשות</u> - הנבנות ביוזמת משרד הבינוי והשיכון, מבלי להתייחס למיקום השכונה בארץ.

ב.ב. <u>ערי-פיתוח</u> - לפי הגדרת הממשלה.

ב.ג. <u>ישובים קטנים וחלשים במרכז הארץ</u> - שאינם יכולים כלכלית ומבחינת היקף כח אדם - לטפל בנושא.

ב.ד. <u>ישובים מעבר לקו הירוק</u> - לפי החלטת והגדרת הממשלה.

ב.ה. <u>בישובים אחרים</u>, יפעל המשרד רק במוסדות שהם צורך כלל אזורי או לאומי בתחום התרבות וספורט.

ג. <u>הפעילות ושעורי ההשתתפות התקציבית של המשרד</u>

מוצע שהיקף הפעילות בכל מקום יקבע לפי הסדר הבא:

ג.א. <u>בשכונות חדשות</u> - שנבנו ביוזמנת המשרד, יבנה משב"ש <u>לפחות</u> כל מוסד ציבורי ראשון מכל סוג. וזאת על-מנת לקדם את איכלוס השכונה וסיפוק צרכיה הראשונים. עדיפות מקסימלית, כמובן, בניית כל המוסדות בשכונה חדשה.

ג.ב. <u>בערי הפיתוח; בישובים הקטנים ובישובים מעבר לקו הירוק</u>

לגבי שכונות חדשות - כפי שנאמר לעיל. לגבי מוסדות שאינם בשכונות חדשות אלא ממלאות חסר קיים בשכונות אחרות מוצע - שהיקף ההשתתפות יהיה על בסיס המלצת המחוז מבחינת היכרותם את בעיות הישוב ויכולת תפעולם ופיקוח על עבודות הבניה.

<u>שעורי ההשתתפות הכספית</u>, מוצע שידורגו לדלקמן:

ג.ב.1. ישובים שהם <u>עד</u> 20,000 תושב וזכו במימון השתתפות שבין 50%-85% מעלות הפרויקט ללא פיתוח.

ג.ב.2. ישובים שהם <u>מעל</u> 20,000 תושב, יזכו בהשתתפות במימון בגבולות שבין 25% -60% מעלות כל פרויקט ללא פיתוח.

ג.ב.3. ישובים שהם מעל 50,000 תושב יזכו במימון שבין 15%-50% בלבד מעלות הפרויקט ללא פיתוח.
בכל המקרים עשויים להיות חריגים, כפי שנמסר בתחילת הסעיף.

3/..

בשום מקרה ההשתתפות בבנית מוסד חדש לא תפחת מ-15% מעלות (כולל התכנון) ולא תעלה על 85%.

במקרים שבה ההשתתפות בגובה 85% מעלות הבניה, יש לשקול הכנת התכנון על ידי המשרד.

בכל מקרה משהב"ש יהיה שותף לפרוגרמה ותכנון העקרוני.

ג.4. שיפוץ ותוספות

בישובים שבהם ניתן לשפץ מבנה ציבורי ובכך לחסוך בניית מוסד חדש, או לחילופין לשנות יעודו, גובה ההשתתפות תקבע לפי המוסד ולפי יתר המשתתפים כולל יכולת הישוב להשתתף במימון. במקרים אלה התכנון יהיה על הרשות של הישוב.

ד. הקריטריון לגודל הפרוגרמטי של המוסד

ד.1. כבסיס לגודל הפרוגרמטי של המוסד יהיו מסקנות - ופרוטוקולים של הועדה הבינמשרדית לקביעת פרוגרמה לשטחי ציבור שבראשות הממונה על מוסדות ציבור במשרד השיכון.

ד.2. יו"ר הועדה, תתאם עם המחוזות ומשרדי ממלשה אחרים ועדות לקביעת פרוגרמות רב שנתיות ונגזרות שנתיות, כולל את סוג המוסד וגודלו וזאת בהתבסס על ת.ב.ע מאושרת ומתוכננת.

ד.3. חסר של מוסדות אזוריים או כלל עירוניים, יובא לדיון לפני הנהלת המשרד, אשר יחליט על גובה השתתפות המשרד בהתאם להקבלה תקציבית קיימת (מתרומות, מהישובים ומשרדי ממשלה אחרים).

הקביעה לאיזה מוסד תנתן ההשתתפות תעשה בתאום עם שר הבינוי והשיכון, מנהל המחוז ומנהל אגף הפרוגרמות, בשתוף הממונה על מוס"צ.

כאמור, אלה רעיונות ראשוניים.

אשמח להערות והארות ולקיום דיון בנושא.

ב ב ר כ ה ,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: מנהלי מחוזות
מר ש. צור, סמנכ"ל למינהל
גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית
מר אריאל לוין, ממונה על התקציבים
ממונים מחוזיים למוס"צ
גב' אורלי מאור, ע/לממונה ארצית למוס"צ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

# משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ט"ז אב תשנ"ג
03 אוגוסט 1993
מספר: אל296

אל: מר א.לחובסקי מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: **פיתוח - תקציב 1994**

בהצעת התקציב לשנת 1994 מבקש המשרד לכלול את כל השלמות הפיתוח בגין פרוגרמה לבניה 92 - 1989.

באומדני התקציב שהועברו לאוצר ביקשנו 700 מ' ש"ח בניכוי 120 מ' ש"ח שאנו אמורים לקבל בשנת 1993.

להערכתי נושא זה יהיה אחד הנושאים המרכזיים בדיוני תקציב 1994.

אבקשך לערוך בהקדם פרוגרמה מפורטת של השלמות הפיתוח לשנת 1994 בגין פרוגרמת בניה 92 - 1989.

04-8-1993
22098

בברכה,
אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.מזרחי המנהל הכללי
גב' ש.צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור



קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל: 847574

משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

י"ד באב תשנ"ג
01 באוג' 1993.

לכבוד
מר זאב רוזנברג
מנכ"ל משרד הדתות.

הנידון: כינוס הועדה הבין משרדית .

מכובדי,

אנו נמצאים בשליש האחרון של שנת 93 ועדיין כונסה הועדה ולו אפילו לשם קביעת נהלים.

מאחר ואנו מתקרבים לסוף השנה והצרכים של בתי הכנסת בכל אתר ואתר הינם דחופים ביותר, אבקשך להודיעני מה בדעתך לעשות בנידון, ומתי תתכנס הועדה.

בברכה

צוריאל קריספל
ע.סגן שר השיכון
ונציג משב"ש בועדה.

העתקים: סגן שר הדתות הרב רפאל פנחסי.
מנכ"ל משב"ש.
חשב משב"ש.

**משרד הבינוי והשיכון**
**המנהל הכללי**

ירושלים, יד' באב התשנ"ג
1 באוגוסט 1993
סימננו פרו 9814

אל: מר נתן חילו, מנהל מינהל תכנון והנדסה

שלום רב,

הנדון: <u>תגובה לשר לאיכות הסביבה</u>

המנכ"ל מבקש בדיקתך והצעתך לתשובה לשר יוסי שריד בהתאם לפניה לשר המצ"ב.

ב ב ר כ ה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-847106-7

Minister of the Environment

השר לאיכות הסביבה

ירושלים, כ"ג בתמוז תנש"ג
12 ביולי 1993
א/1856

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
25 -07- 1993
דיון ובירור

לכבוד
ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

לפואד שלום,

הנדון: בעיות ביוב בישובי משרד השיכון

בשנתים האחרונות חל גידול משמעותי ביותר באוכלוסית ישובים רבים בארץ, ובהם ישובים כפריים קטנים, שנבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון. אולם תשתיות הביוב לא קיבלו טיפול זהה בשטח והמצב כיום הוא בלתי נסבל, באשר קווי ההולכה ומתקני הטיפול אינם מספקים, וביוב גלמי גולש לואדיות.

לנוחיותך אני מצרף חומר שהוכן במחוז הצפון במשרד לאיכות הסביבה לפיו ניתן לראות, כי בכ-90 ישובים שהוקמו ע"י משרד הבינוי והשיכון, אין ביום פתרון פיזי מספק.

אשר על כן אני מציע, כי נקים צוותים משותפים לשני המשרדים, אשר יתאמו ביניהם את סדרי העדיפויות, ויקבעו לוחות זמנים לביצוע כל הפתרונות המתבקשים לטיפול בביוב בכל הישובים הקטנים בארץ.

בברכה

יונה יהב

העתק: ד"ר ישראל פלג, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מנהלי המחוזות במשרד לאיכות הסביבה

28 -7- 1993

**מדינת ישראל**

המשרד לאיכות הסביבה

מחוז צפון

יא' באייר תשנ"ג
2 במאי 1993
נז - מאי - 1

אל: אורית שם טוב
מאת: נפתלי זלוצובר

הנדון: בעיות ביוב בישובי משרד השיכון - מחוז הצפון - רקע למכתב לשר השיכון

בכלי

התאמת הבניה לקצב העליה עם חידושה המסיבי ממזרח אירופה ואתיופיה, הביאה את המוסדות המישבים לחקיקת חוקי חרום המאפשרים הליכי אישור לבניה מזורזת -

בהליכים אלה ניתנה תשומת לב מעטה לנושאי איכות הסביבה, בכללם תשתיות הביוב ונעשו טעויות שתשפענה עלינו לאורך זמן:

א. גידול ישובים

ישובים גדלו ומתוכננים לגדול במאות/אלפי אחוזים ולמרות זאת מערכות הטיפול בשפכיהם ממשיכות להישען על פתרונות ישנים ולא מתאימים כלהלן:

1. בורות סופגים

מצפים לשעבר, כולל באזורי רגישות גבוהה - אגן היקוות כנרת ואזורי קרסט, שסילקו את שפכיהם באמצעות בורות ספיגה, גדלו לישובים בני מאות תושבים כשפתרונות הביוב שלהם מוסיפים להישען על בורות ספיגה הנוגדים היום את החוק.
מצב זה מסכן מים עיליים ומי תהום.

2. מתקנים קומפקטיים

חלק מהמצפים טפלו בשפכיהם ע"י מתקנים קומפקטיים שהותאמו לגודלם ולספיקות שפכיהם.
עם גידול הישוב פסקו המתקנים מלהתאים ופתרונות הסילוק המוצעים - פיזור בשטח - אינם מקובלים עלינו, בהיותם מסכנים מים עיליים ומי תהום.

ב. בתרי בנים

במקרים רבים נתנו התרי בניה בתנאים ו/או לפי תכניות ביוב מוגדרות, כשהביצוע אינו תואם ולעיתים אינו מתקיים כלל בכפוף לתנאים ולתכניות הנ"ל.

2/...

**מדינת ישראל**
המשרד לאיכות הסביבה

ג. <u>קיבולת מתקנים</u>

במקרים לא מעטים חוברו ישובים או שכונות גדולות בערים, למערכות ביוב ולמתקני טיהור שקיבולתם אינה מתאימה. כתוצאה זורמים מי ביוב במקביל למתקנים אלה תוך סיכון מים עיליים ומי תהום, או דרך מתקנים אלה, תוך הרעת איכות מי מאגרים להשקיה וסיכון מים עיליים ומי תהום במורד המתקנים, משום איכותם הירודה של המים היוצאים ממתקנים אלה.

<u>סיכום</u>

הצפת שטחים במי ביוב ומפגעי ריח ויתושים בצד פגיעה גדלה והולכת באוגר מי התהום, בקידוחי מי שתיה, במעיינות ובאיכות מי הכנרת נגרמת בעקבות:

* הישענות הפיתוח על בורות סופגים בניגוד לחוק.
* טיפול במתקנים קומפקטיים בישובים גדלים והולכים, אגב הצעת פתרונות לפיזור קולחים בשטח.
* מורכבות הטיפול הטכנולוגי במתקנים קומפקטיים.
* חוסר ההתאמה של מתקני ביוב לקליטת קיבולות שפכים גדלה והולכת מישובים.

רצ"ב טבלה המתארת חלק מהבעיות המוצגות עד כאן.

בברכה,

נפתלי זלוצובר
רע"נ מים ושפכים

<u>העתק:</u>
מר חיים שנהר, מנהל המחוז, כאן

טבלה 8

יעודי מאשר גם יבון לפי מסך

| מס' | שם הישוב | שיוך מוניציפלי | תושבים 1991 | יח'' בנב"ם | ספ' הנב"ם | ניקוז לפי 4 | אשור נדרש | מצב הביוב כיום | תוכניות / לעתיד | מס' תוכ' בנין ערים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | אשחר | משגב | 60 | 270 | 30 | 1000 | 1000 | בור רקב + 2 בורות ספיגה | רעיוני 1 - חיבור למאסף כרמיאל | |
| 2 | גילון | משגב | 80 | | | 1100 | 1375 | בור רקב + 2 בורות ספיגה | מ.קוב. קמ׳׳יחיבור לכרמיאל-מפים | |
| 3 | טל-אל | משגב | 315 | 610 | 79 | 2400 | 775 | מיכל שיקועי-קולחים זורמים בשטח | רעיוני למאגר משרם-אתמים | גנ"906 |
| 4 | יובלים | משגב | 700 | 80 | 82 | 320 | 46 | מתקן קומפקטי-קולחים זורמים בשטח | רעיוני - חיבור למאסף כרמיאל | |
| 5 | כישור | משגב | 30 | | | | | בור רקב + 3 בורות ספיגה | לא ידוע. | |
| 6 | כמון | משגב | 400 | 220 | | 800 | 220 | 2 בורות רקב + 4 בורות ספיגה | בהכנה . למאגר לוטם במורדות | |
| 7 | לבון | משגב | | 337 | 146 | 1350 | | 4 בורות ספיגה קטנים | לא ידוע : | |
| 8 | לוטם | משגב | 151 | | | 300 | 197 | בריכת חמצון | מאגר + סילוק | |
| 9 | מורן | משגב | 196 | | | | | בריכת חמצון לא מתוכננת רגולרית | בהכנה למאסף לוטם ומאגר פיוד | |
| 10 | מכמנים | משגב | 120 | | | 200 | 367 | בור רקב + 3 בורות ספיגה | בהכנה למאגר לוטם במורדות | |
| 11 | מנוף | משגב | 250 | | | 200 | 77 | מרכז משגב- 2 בריכות שיקועיות מתקן | רע.-משו גם אזורים מאגר-כבול | |
| 12 | מצפה אביב | משגב | 85 | | | 300 | 353 | 2 בורות רקב + 4 בורות ספיגה | מאגר ו' גם במורדות | |
| 13 | פלך | משגב | 30 | | | | | בור רקב + 4 בורות ספיגה | חיבור : מאסף בקעת בית הכרם | |
| 14 | רקפת | משגב | 40 | 253 | 131 | 1012 | 2530 | בור רקב + 2 בורות ספיגה | רע'-משו גם אזורים מאגר-כבול | |
| 15 | שכניה | משגב | 130 | 145 | 147 | 500 | 446 | מרכז משגב 2: שיקועיים מתקן גולשות | רע'-משו גם אזורים מאגר-כבול | |
| 16 | תובל | משגב | 117 | | | | | בריכת חמצון קומפקטה מגולשת לנחל | רעיוני- מאסף בקעת בית-הכרם | |
| 17 | אורטל | גולן | 110 | | | 80 | 73 | בור רקב ובריכת חמצון | במורדות- למאסף באמצעות למאגר גם | |
| 18 | אבני איתן | גולן | 237 | 86 | 100 | 330 | 146 | מט. קומפקטי מושבת-גלישה גולשים | רעיוני- חבור למאגר חיפל | ג-5201 |
| 19 | אודם | גולן | 427 | | | | | בור רקב + בריכת חמצון | אין | |
| 20 | אלוני הבשן | גולן | 50 | | | | | מ'קומפקטי מושבת-גלישה בנחלים כנחל שילוב, | פיזור, בגבולות, ובעתיד | |
| 21 | אניעם | גולן | 265 | | | | | שתי בריכות שיקוע ובריכת חמצון | נחל ב' למאגר חיבור במורדות | |
| 22 | אלרום | גולן | 303 | | | | | 2 בריכות שיקוע + 2 בריכות חמצון | | |
| 23 | אליעד | גולן | 70 | 50 | 100 | 200 | 286 | מתקן קומפקטי לא תקין רוב הזמן | קו ושי פוך במתקן ומשרכת ציוד | ג-5010 |
| 24 | אפיק | גולן | 297 | 20 | | 80 | 27 | סניקה לבאות גולן ולבנות סקופיה | פרוייקט גוש סקופיה-מ.מיגד | |
| 25 | בני יהודה | גולן | 500 | 138 | 100 | 552 | 180 | שם בגוש יושב לנאות גולן גוש סקופ' | פרוייקט גוש סקופיה- מאגר מיצר | ג-3217 וג-5830 |
| 26 | גבעת יואב | גולן | 383 | 92 | 100 | 370 | 97 | ב'שיקוע בשיפוע ונסיקה לנחל בגובה | פרוייקט גוש סקופיה-מאגר מיצר | ג-6987 |
| 27 | גשור | גולן | 110 | | | 100 | 92 | בבריכות שיקוע ובריכת חמצון/פיזור | במורדות בשלב ב' למאגר מיצר | |
| 28 | חד נס | גולן | 200 | 39 | 100 | 160 | 60 | בור רקב ובורות ספיגה | בור רקב , מאגר וניצול | ג-6145 ובעבר גובש בנוסף לנב"ם ג-5205 |
| 29 | יונתן | גולן | 130 | 20 | 100 | 117 | 86 | בור רקב ובריכת מתקן-מחגרון לרמה | רבוי גם ורים קולחים למאגר רמת | ג-5204 |
| 30 | כנף | גולן | 70 | 41 | 100 | 165 | 825 | בור רקב + בורות ספיגה | מאסף רמ יונות בשילוב בזמנ | ג-6146 |
| 31 | כפר חרוב | גולן | 276 | | | 80 | 27 | בור רקב וגלישה לנחל פיק ולכנרת | פרוייקט גוש סקופיה | |
| 32 | מבוא חמה | גולן | 333 | | | 80 | 24 | שתי בריכות שיקוע ובריכת חמצון | פר' גוש סקופיה | |
| 33 | מיצר | גולן | 100 | | | 130 | 150 | 2 בר שיקוע + בר חמצון + סילוק | מאגר-פר ;ייקט גוש סקופיה | ג-5202 |
| 34 | מעלה גמלא | גולן | 263 | 31 | 100 | 125 | 48 | ב. רקביוב' וחמצון גלישה לנא'ספסון | סילוק ש 1 כנף | |
| 35 | מרום גולן | גולן | 394 | | | | | בר' שיקוע + בר' חמצון גלישה בשטח | אין- רב + מיגור למאגר דלווה | |
| 36 | נטור | גולן | 592 | 218 | 47 | 875 | 16 | דרך נגב למאגר מיצר וניצול | | |
| 37 | נאות-גולן | גולן | 208 | 73 | 100 | 275 | 182 | בר' שיקוע,סילוק בשטח גולמי לנרונט | פרוייקט גוש סקופיה | ג-5013 |
| 38 | נוב | גולן | 410 | 205 | 52 | 820 | 200 | 2 בר' ייצוב,מאגר מיצר וניצול | | |
| 39 | נוה אטיב | גולן | 120 | | | | | 2 שיקוע+חמצון ברוטות גלישה בנחלים ? | | |
| 40 | נמרוד (מאוחד ב') | גולן | 30 | | | | | בור רקב ובריכת חמצון-גלישה בשטח | אין | |
| 41 | עין זיוון | גולן | 229 | | | | | שתי בריכות שיקוע + בריכת חמצון | אין | |
| 42 | קדמת צבי | גולן | 100 | 26 | 100 | 105 | 105 | קו בנמנוע (קו) למאגר נס (קצרין) | בגולה ש גר נס או מאגר נוקף | ג-5287 |
| 43 | קשת | גולן | 370 | 32 | 100 | 170 | 35 | מתקן קומפקטי מושבת רוב הזמן | מאגר אור : בנייבות לקליטת באמצ'ים | ג-6147 |
| 44 | רמות | גולן | 430 | 303 | 63 | 1215 | 203 | בור רקב ומאגר אידוי | ישוב רד עם לבגורה במאגר | |
| 45 | רמת מגשימים | גולן | 430 | | | | | בריכת חמצון - גלישה לנחל נוב | במחנות לנחל נוב | |
| 46 | [illegible] | גליל עליון | 303 | 597 | 75 | 2390 | 287 | בורות רקב ובורות ספיגה בישי/שבון' | פרוייקט מאגר שוב אילן | גנ"949 |
| 47 | [illegible] | גליל עליון | 297 | | | | | שנ' שיקוע רציפים למאגר ג. מימים | חיבור גם כשאיבה דקו בשומ'ב | |
| 48 | [illegible] | גליל עליון | 300 | | | | | בריכות שיקוע וחמצון ומאגר | יש לשקף או להוליך את בבריכה | |
| 49 | [illegible] | גליל עליון | 167 | | | | | מתקן קומר (קאייסי ? | | |

## ישובי מחוז הצפון לפי מטמ

| מס' | שם הישוב | שיוך מוניציפלי | אוכלוסיה 1991 | יח' בנב"ם | מס' בנב"ם | ניצול לפי 4 | [illegible] | מצב הביוב כיום | תוכניות לעתיד | מס' תוכ' בינוי ערים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | גבעת אבני | גליל תחתון | | | | | | פינוי לאיזור [illegible] | רצוי לבדוק שילוב במאגר ש.אילן | גנ"מ/57 ו-94 כולל [illegible] ב"אילניה" עם [illegible] |
| 51 | הזורעים | גליל תחתון | 457 | | | | | בורות ספיגה ביתיים | [illegible]-מאגר שדה אילן | |
| 52 | כדורי (מוסדות) | גליל תחתון | 408 | 200 | 49 | 800 | 196 | בריכת חמצון [illegible] לנחל ב-7 | [illegible]-מאגר כפר תבור | |
| 53 | כפר חיטים | גליל תחתון | 295 | | | | | בריכות ייצוב, מאגר [illegible] | ? | |
| 54 | כפר זיתים | גליל תחתון | 341 | | | | | בורות ספיגה ביתיים | | גנ"מ/57 ו-94 כולל באילניה עם כדורים ושדה אילן |
| 55 | כפר קיש | גליל תחתון | 318 | | | | | בורות ספיגה ביתיים | [illegible] קומפ', ב גוש [illegible] | גנ"מ/57 ו-94 כולל באילניה עם הזורעים וכפר קיש |
| 57 | [illegible] | גליל תחתון | | | | | | שני מערכות רקב וספיגה גולמים | פרוייקט מאגר שדה אילן | |
| 60 | שדה אילן | גליל תחתון | 357 | | | | | בורות ספיגה ביתיים | | |
| 63 | גדיש | גלבוע | 246 | 222 | 78 | 890 | 362 | שיקוע ומשטח (נב"מ כולל ניר יפה) | | גנ"מ/70 |
| 64 | ניר יפה | גלבוע | 309 | | | | | שיקוע ומשטח (נב"מ כולל גדיש) | פרוייקט מאגר [illegible] ליעוד | גבמ/161 |
| 68 | גיתה | מעלה יוסף | 60 | 227 | 74 | 918 | 1132 | מטמן קומפקטי-גלישה לנחל [illegible] | [illegible]-מאגר [illegible] | |
| 71 | חוסן | מעלה יוסף | 336 | 234 | 109 | 940 | 264 | בורות ספיגה ביתיים | רעיוני-מערכת ניצול קולחי [illegible] | |
| 99 | כחל | מבואות חרמון | 287 | 362 | | 1450 | 788 | מטמן קומפקטי+מאגרון אוטומטי | שילוב באחד המאגרים באיזור | |
| 92 | [illegible] | מבואות חרמון | 332 | 212 | 87 | 850 | 256 | בור רקב+מאגרון וגלישה לנחל [illegible] | פרוייקט גוש מירון-רמת דלתון | |
| 126 | אור הגנוז | מרום הגליל | | 279 | 66 | 1120 | | בור רקב ובור ספיגה | גוש מירון-רמת דלתון | גבמ/127 |
| 127 | בר-יוחאי | מרום הגליל | 115 | 388 | 65 | 1560 | 1357 | [illegible] | רעיוני-[illegible] במתקנים [illegible] | גנ"מ/270, וגנ"מ 20 |
| 170 | טבריה | עיריה | 37600 | 2966 | 107 | 8350 | 22 | [illegible] | מתקן אירוב+מאגר+ניצול חלקי | גנ"מ/23, גנ"מ 44, גנ"מ 3, גנ"מ 71, גנ"מ 41, ו-גנ"מ 143 |
| 171 | כרמיאל | עיריה | 27800 | 8687 | 115 | 34750 | 125 | [illegible] | מתקן חדש ופרוייקט [illegible] | גנ"מ 2, גנ"מ 160, גנ"מ 138, גנ"מ 61, גנ"מ 42, ו-גנ"מ 139 |
| 172 | מגדל העמק | עיריה | 18500 | 2097 | 1 | 8390 | 45 | איגום [illegible] וניצול חלקי | רעיוני-[illegible] | גנ"מ/72 ו-גנ"מ 43 |
| 173 | מעלות-תרשיחא | מ"מ | 18600 | 2077 | 62 | 11520 | 109 | מאגר נאמן- גולש [illegible] | [illegible] בטיפול,מיגום,ניצול | |
| 174 | כפר ורדים | [illegible] | 710 | 2600 | 84 | 10400 | 608 | [illegible] | [illegible]/ניצול [illegible] ים | גנ"מ/121, גנ"מ 103; גנ"מ 95, גנ"מ 21, גנ"מ 12,13,14,15,16 |
| 175 | נהריה | עיריה | 200 | 14640 | 103 | 38600 | 158 | בורות גולמים לים [illegible] | מתקן [illegible] מרכזי אחד | גנ"מ/44, גנ"מ 118, ו-גנ"מ 88 |
| 176 | בית שאן | מ"מ | 14100 | 2502 | 47 | 18330 | 73 | שני מתקנים [illegible] | [illegible] באמק | גנ"מ/409, גנ"מ 145, גנ"מ 4, גנ"מ 5, גנ"מ 38; ו-גנ"מ 129 |
| 177 | נצרת עלית | עיריה | 29600 | 6475 | 91 | 25904 | 88 | [illegible] גולשים [illegible] | [illegible] | גנ"מ 9, ו-גנ"מ 18 |
| 178 | עכו | עיריה | 40300 | 5034 | 126 | 23416 | 58 | בורות גולמים לים | פרוייקט [illegible] באמק | גנ"מ 8, גנ"מ 87, גנ"מ 32, גנ"מ 35, ו- גנ"מ 142 |
| 179 | שפרעם | עיריה | 30100 | 2749 | 86 | 11000 | 37 | מתקנים לא יעילים [illegible] | שיפור מערכות [illegible],טיפול,ניצול | גנ"מ/220, גנ"מ 132, גנ"מ 6, גנ"מ 86, גנ"מ 116, ו-גנ"מ 7 |
| 180 | צפת | עיריה | 21400 | 4924 | 93 | 19700 | 92 | [illegible] | [illegible] | |
| 181 | סירין | עמק בית שאן | 105 | 40 | | 160 | 152 | בור רקב + 2 בורות ספיגה | [illegible] כרמיאל | |
| 182 | [illegible] | משגב | 70 | 129 | 29 | 520 | 743 | 2 בורות רקב+ 3 בורות ספיגה | [illegible] כרמיאל | |
| 183 | יעד | משגב | | 295 | 29 | 1175 | | ישוב בבניה | [illegible] | |
| 184 | [illegible] | מרום הגליל | 60 | 313 | 53 | 1255 | 2092 | בור רקב וספיגה | | |
| 185 | נוה זיו | מטה אשר | | 208 | 39 | 835 | | ישוב [illegible] לא קיים | | |

סוף הדוח

200 יחידות
לכל מושב
[illegible]

# יומני מאגר מעיגון לפי מספר נוסעים

| מס' | שם | מספר נוסעים לעיגון ביום | מספר נוסעים לעיגון ביום | מספר נוסעים לעיגון ביום | מספר נוסעים לעיגון ביום |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | אמיר | בוד יקב • 2 בוגרים מעיגון | אלי בוגרים נוסעים ביום | | |
| 2 | מיכל | בוד יקב • 2 בוגרים מעיגון | | | |
| 3 | אבי | מיכל מעיגון-קלקלים נוסעים בסמוך | | | |
| 4 | נעים | בוקן נוסעים-קלקלים נוסעים בסמוך | | | |
| 5 | חגי | בוד יקב • 3 בוגרים מעיגון | | | |
| 6 | מוטי | 2 בוגרים יקב • 4 בוגרים מעיגון | | | |
| 7 | רונית | בוד יקב • 4 בוגרים מעיגון | | | |
| 8 | אביב | 4 בוגרים מעיגון מעיגון | | | |
| 9 | מרגן | בוד יקב • 2 בוגרים מעיגון | | | |
| 10 | שמעון | בוד יקב • 3 בוגרים מעיגון | | | |
| 11 | עמי | מרגן מעיגון-2 בוגרים מעיגון מעיגון | | | |
| 12 | מרגלית | 2 בוגרים יקב • 4 בוגרים מעיגון | | | |
| 13 | ליל | בוד יקב • 4 בוגרים מעיגון | | | |
| 14 | דניאל | בוד יקב • 2 בוגרים מעיגון | | | |
| 15 | אביב | מרגן מעיגון-2 בוגרים מעיגון | | | |
| 16 | אמיר | בוד יקב • 3 בוגרים מעיגון | | | |
| 17 | אבי | בוד יקב • 2 בוגרים מעיגון | | | |
| 18 | מרגלית | מר. קלקלים מעיגון-יקב נוסעים | | | |
| 19 | מרגן | בוד יקב • 2 בוגרים מעיגון | | | |
| 20 | מרגלית | מ"קלקלים מעיגון-יקב נוסעים בוקן | | | |
| 21 | אביב | בוד יקב בוגרים מעיגון | | | |
| 22 | אבי | 2 בוגרים מעיגון מעיגון | | | |
| 23 | אביב | מרגן מעיגון-2 בוגרים מעיגון | | | |
| 24 | אביב | בוד יקב • 4 בוגרים מעיגון | | | |
| 25 | בוגרים | בוד יקב בוגרים מעיגון-מעיגון | | | |
| 26 | בוגרים | בוד יקב • 2 בוגרים מעיגון | | | |
| 27 | בוגרים | בוד יקב • 3 בוגרים מעיגון | | | |
| 28 | אביב | בוד יקב • 4 בוגרים מעיגון | | | |
| 29 | אביב | בוד יקב בוגרים מעיגון-מעיגון | | | |
| 30 | בוגרים | בוד יקב • 2 בוגרים מעיגון | | | |
| 31 | בוגרים | בוד יקב בוגרים מעיגון | | | |
| 32 | מרגלית | מר. מעיגון-יקב נוסעים | | | |
| 33 | מרגלית | 2 בוגרים • 4 בוגרים מעיגון | | | |
| 34 | בוגרים | ר. בקיבוץ, מעיגון בוגרים • 4 מעיגון | | | |
| 35 | מרגלית | בוד. מעיגון • בוגרים מעיגון | | | |
| 36 | אביב | מרגן בוד יקב מעיגון בוגרים מעיגון | | | |
| 37 | בוגרים | בוד יקב • 2 בוגרים מעיגון | | | |
| 38 | בוגרים | בוד | | | |
| 39 | בוגרים | בוגרים מעיגון-בוגרים מעיגון | | | |
| 40 | בוגרים | בוגרים מעיגון | | | |
| 41 | אביב | אביב בוגרים מעיגון • בוגרים מעיגון | | | |
| 42 | בוגרים | בוגרים מעיגון | | | |
| 43 | בוגרים | | | | |
| 44 | בוגרים | | | | |
| 45 | בוגרים | | | | |
| 46 | אביב | | | | |
| 47 | אביב | | | | |
| 48 | בוגרים | | | | |
| 49 | בוגרים | | | | |
| 50 | בוגרים | | | | |
| 51 | בוגרים | | | | |
| 52 | בוגרים | | | | |
| 53 | בוגרים | | | | |
| 54 | בוגרים | | | | |
| 55 | בוגרים | | | | |
| 56 | בוגרים | | | | |
| 57 | בוגרים | | | | |
| 58 | בוגרים | | | | |
| 59 | בוגרים | | | | |
| 60 | בוגרים | | | | |
| 61 | בוגרים | | | | |
| 62 | בוגרים | | | | |
| 63 | בוגרים | | | | |
| 64 | בוגרים | | | | |
| 65 | בוגרים | | | | |
| 66 | בוגרים | | | | |
| 67 | בוגרים | | | | |
| 68 | בוגרים | | | | |
| 69 | בוגרים | | | | |
| 70 | בוגרים | | | | |
| 71 | בוגרים | | | | |
| 72 | בוגרים | | | | |
| 73 | בוגרים | | | | |
| 74 | בוגרים | | | | |
| 75 | בוגרים | | | | |
| 76 | בוגרים | | | | |
| 77 | בוגרים | | | | |
| 78 | בוגרים | | | | |
| 79 | בוגרים | | | | |
| 80 | בוגרים | | | | |
| 81 | בוגרים | | | | |
| 82 | בוגרים | | | | |
| 83 | בוגרים | | | | |
| 84 | בוגרים | | | | |
| 85 | בוגרים | | | | |
| 86 | בוגרים | | | | |
| 87 | בוגרים | | | | |
| 88 | בוגרים | | | | |
| 89 | בוגרים | | | | |
| 90 | בוגרים | | | | |
| 91 | בוגרים | | | | |
| 92 | בוגרים | | | | |
| 93 | בוגרים | | | | |
| 94 | בוגרים | | | | |
| 95 | בוגרים | | | | |
| 96 | בוגרים | | | | |
| 97 | בוגרים | | | | |
| 98 | בוגרים | | | | |
| 99 | בוגרים | | | | |
| 100 | בוגרים | | | | |

מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה

מרחב צפון

יג' באייר תשנ"ג
4 במאי 1993
נז - מאי - 3

אל: אורית שם טוב
מאת: נפתלי זלוצובר

הנדון: בעיות ביוב בישובי משרד השיכון
מכתבי אליך נז-מאי 1 מיום 2.5.93

בנוסף למכתב שבסימוכין, עלו שתי בעיות עם משרד השיכון שכדאי להתייחס אליהן גם ספציפית וגם כדוגמא.

1. אתר הקרוונים חצרות יסף ליד בוסתן הגליל מאכלס כ- 6,000 עולים חדשים. בדיון בועדת הביוב המחוזית ביום 2.7.91 אושרה מערכת הטיפול בשפכי האתר כפתרון זמני, בתנאים, כולל מסגרת ארגונית לתחזוקת המתקנים.

החברה למשק וכלכלה הפסיקה את תשלומי התחזוקה של המתקן הקומפקטי לטיפול בשפכים למרות התחייבויות בפני הגורמים המאשרים.
רצ"ב:

א. מכתב מבני דביר, מנהל הפרויקט במנהלת פרויקט שכונות לדיור זמני של החברה למשק וכלכלה מיום 19.9.91, שבו הוא מצהיר כי "בכוונתנו לקבוע סטנדרטים גבוהים בשיטת הפיקוח על תיפעול המתקן..."

ב. מכתבי למר דביר מיום 29.4.93.

ג. תשובתו של מר דביר מיום 2.5.93.

2. בקצרין שברמת הגולן, נבנים (כבר לקראת איכלוס) כ- 2,300 יחידות דיור חדשות שאושרו בו.ל.ל.
במבצע איכלוס שפורסם בתקשורת נמכרו יחידות רבות וחלקן כבר אוכלס.
מתקני טהור השפכים וחלק ממערכות הולכת השפכים של קצרין אינם מתאימים לקליטת שפכים נוספים.

לאור זאת נערכה ישיבה במשרדי מחוז הצפון של משרד הבינוי והשיכון ביום 24.2.93 הסוכם על פעולות שמשרד השיכון התחייב לבצע.(פרוטוקול הישיבה רצ"ב).

הבוקר נודע לי כי עד היום, כחודשיים וחצי אחרי הישיבה, לא הוזמנו תכניות לעבודות שעליהן סוכם בישיבה.

אם הנושא לא יקודם בהקדם יעבור עוד קיץ ותעבור עוד שנה כפחות, של זיהום בנחל משושים, בירדן ובכנרת בשפכי קצרין.

בברכה,

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון

**אגף פרוגמות**

תאריך: ח' באב תשנ"ג
26 ביולי 1993

אל-3124

אל: מנהלי המחוזות

הנדון: סיכום דיון עם המנכ"ל מיום 13.7.93

בתאריך 13.7.93 יצא סיכום מלשכת המנכ"ל לגבי ביצוע הזמנות אשר לא ימומשו עד:
לתאריך 15.10.93 בשכונות ותיקות וערבים.
15.10.93 - במוסדות ציבור.

הזמנות שלא יוחל מימושם עד לתאריכים אלו, יוקטנו או יבוטלו.

הנכם מתבקשים להביא זאת לידיעת הרשות המקומית ולעקוב אחר ביצוע הנ"ל.

בברכה,

איתן רתובסקי
מנהל אגף פרוגמות

28 -7- 1993
דואר נכנס
21698 חק

העתק: לשכת המנכ"ל
ממונים מחוזיים לשכונות ותיקות וערבים
ממונים מחוזיים למוסדות ציבור
הגב' עליזה הבר-פיש, ממונה ארצית למוס"צ
הגב' מלכה אלטרץ, אגף פרוגרמות
הגב' אורלי מאור, אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

15

# משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כט' תמוז תשנ"ג
18 יולי 1993
מספר: 13793

## סיכום דיון עם המנכ"ל מיום 13/7/93

בנושא: תקציב 1993

משתתפים: א.מזרחי המנהל הכללי, א.לוין ראש תחום מימון ותקציבים

1. תוספת 120.0 מ' ש"ח לפרוגרמת פיתוח

הוצג המיסמך מיום 6 ביולי 1993 שהועבר לאוצר.
המיסמך כולל פירוט העבודות, חלוקה לפי מחוזות ולפי תקנות התקציב.

2. תקציב תיכנון ופיקוח

2.1 אגף תיכנון והנדסה לא השלים את פרוגרמת התיכנון והפיקוח, אין עדיין מסגרות כספיות.

2.2 ע"פ החומר שהוגש, הערכה ראשונית שיש צורך בתוספת בסך 40.0 מ' ש"ח.

2.3 הוחלט להמשיך בבירור עם אגף תיכנון והנדסה ועם המחוזות אך במקביל לפנות לאוצר לקבלת תוספת בסך 40.0 מ' ש"ח.

3. מקורות תקציביים לפרוגרמת תיכנון

3.1 בעקבות הסיכום עם א.ג.ת. לאפשר שימוש בכסף שיתפנה מביטול/הקטנת החוזים משנת 1992.
יבוטלו חוזים בהיקף של 40.0 מ' ש"ח לצורך מימון התיכנון והפיקוח.

3.2 בניה עירונית פיתוח - ביטול/הקטנת חוזים בהיקף של 11,719 מ' ש"ח בהתאם לרשימת אגף פרוגרמות שאושרה ע"י המנכ"ל.

3.3 בניה כפרית השלמת בניה תקציבית ופיתוח ב- 20.0 מ' ש"ח
כל החוזים משנת 1992 שלא אושרו ע"י המנכ"ל בסיכום דיון מיום 28 באפריל (בסך 9085) יבוטלו.



קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל: 847574

למרות האמור לעיל לא יבוטלו חוזים:

א. בישובים בהם החליט השר על ביצוע הפעולות (המינהל לבניה כפרית יוצא בלשכת המנכ"ל פירוט הפרוייקטים).

ב. בישובים קצרין ועלי מאושרות עבודות בחוזים משנת 1992 בגין עבודות לאיכלוס בהתאם למכירות.

3.4 מיקלטים בבניה כפרית - עקב אי התאמה בין היקף המכרזים לבניית מקלטים בשנת 1992 ובין מכירת הדירות, יבוטלו כל החוזים לבניית מקלטים.
המינהל לבניה כפרית יעביר מיידית למנכ"ל הצעה לתיכנון ובניית מקלטים המתואמת למכירות.

3.5 <u>תשתיות ופיתוח לקרוונים ומגורונים</u>
יתרות החוזים יבוטלו למעט פרויקטים שניתן אישור מנכ"ל או שר להמשך הפעילות וכן פעולות המבצעת עמידר בתחומי אחזקה, פינוי וכיוב'.
גנרטורים - עלות שנתית להפעלת הגנרטורים נאמדת ע"י עמידר בכ- 4.5 מ' ש"ח.
הוחלט לפעול מיידית להפסקת ההוצאה בגין אחזקת הגנרטורים. באתרים גדולים המונים מעל 200 יח"ד יפעל המינהל לבניה כפרית <u>לחיבורם לאלתר</u> לרשת החשמל.
באתרים הקטנים יבטל המינהל לבניה כפרית את המשך מימון הפעלת הגנרטורים.

3.6 אגף פרוגרמות יפעל להקטין או לבטל התחיבויות (הזמנות) בשכונות ותיקות ומוסדות ציבור בפרויקטים בהם אין מימוש של הזמנות.
שכונות ותיקות - פרויקטים אשר בגינם יצאו התחיבויות והעבודות לא החלו עד ליום 15/9/93 (חודשיים מהיום).
מוסדות ציבור - פרויקטים אשר בגינם יצאו התחיבויות והעבודות לא החלו עד ליום 15/10/93 (3 חודשים מהיום).

**רשם: א.לוין ראש תחום מימון ותקציבים**

העתק: מר א.לחובסקי מנהל אגף פרוגרמות
מר נ.חילו ראש מינהל לתיכנון והנדסה
גב' ש.אהרון בניה כפרית
גב' ש.צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' באב התשנ"ג
21 ביולי 1993
סימנו מנל9723

אל מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

שלום רב,

בהמשך למכתבי אליך מיום 21/7/93, המסכם את פגישתנו מיום 18/7/93, הנני להבהיר בזאת כי והיה ולא תעמוד בתקופת הנסיון ותוחזר לתפקידך הקודם כסגן מנהל אגף, המשרד יסכם עם נציבות שירות המדינה כי דרגתך תהיה זהה לדרגת מנהל אגף בכיר.

ב ב ר כ ה,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-847106-7

# משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: כט' תמוז תשנ"ג
18 יולי 1993
מספר: אל2825

אל: מר מ.קלרמן מנהל מחוז הנגב
גב' ר.זמיר מנהלת מחוז ירושלים
מר י.מאירי מנהל מחוז מרכז
מר ן.הרפ מנהל מחוז חיפה
מר ע.שמיר מנהל מחוז הגליל

הנדון: <u>עבודות פיתוח כללי לשנים 1989 - 1994</u>

1. בהתאם לסיכום בין משרד הבינוי והשיכון ובין משרד האוצר עודכן משרד השיכון את נתוני ההשקעות בפיתוח לשנים 1989 עד 1994.

2. המסמך אמור לתת תמונה מפורטת ומסודרת על עלויות הפיתוח לבניית יח"ד בפרוגרמת הבניה לקליטת עליה לשנים 92 - 89.

3. בגלל חוסר בהירות בהנחיות, הצגתם מערכת נתונים שונה במקצת ממערכת הנתונים שהתבקש המשרד לערוך.

4. להלן ההסבר לעריכת הנתונים:

א. ההוצאה תכלול את כל עלויות הפיתוח הכללי כולל הוצאות לראש שטח (לא כולל פיתוח חצר).

ב. ההוצאות תיוחסנה לפרויקטים,לאתרים. בחוזים בהם ההוצאה שבוצעה אינה מתיחסת לפרוגרמת הבניה לשנים 1989 עד 1992 או שלא ניתן ליחסם לפרויקט מסוים,תרשם ההוצאה כהוצאה כלל ישובית או לחלופין כהוצאה בגין שנים קודמות (בהתאם לעניין).

ג. ההוצאה תהיה בטור נפרד לכל שנה תקציב על פי פרוגרמת הפיתוח שבוצעה בפועל לשנים 1989 עד 1992 (במחירי החוזה - <u>ללא עידכון מחירים</u>).
ההתחיבויות בכל שנה תהינה תואמות את החיוב התקציבי של אותה שנת תקציב.



קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל: 847574

טור ההוצאה לשנת 1993 יהיה זהה לפרוגרמה המאושרת לשנת 1993 .לא כולל התוספת בסך 120.0 מ' ש"ח שתאושר בימים אלו.
תוספת זו תכלל בטור לשנת 94.

ד. פיתוח לשנה 1994 - בטור זה יכללו כל יתרת עבודות הפיתוח הנדרשות להשלמה מלאה של עבודות הפיתוח בגין פרוגרמת הבניה למגורים לשנים 1989 עד 1992.
במסגרת זו תיכללנה כל יתרת עבודות הפיתוח כולל שצפי"ם.מעברים ציבוריים,כבישי חיבור וגישה,שיכבת אספלט נוספת וכיוב'.

הנתונים והאומדנים לשנת 1994 יועברו בצורת פרוגרמה מסודרת ומפורטת שתכלול את כל פרטי העלויות וסוגי העבודות. פירוט הפרוגרמה לשנת 1994 יאפשר לקבוע סדרי עדיפויות הן לתקציב 94 והן לקידום חלק מהעבודות לשנת 95.
עבודות פיתוח לשנת 1994 יהיו במחירי דצמבר 1992.

ה. בכל אתר,פרויקט ירשמו מספר הדירות שנבנו במסגרת הפרוגרמה (כולל בנה ביתר ועמותות) וכן כמה נמכר מתוכם.
יכללו רק דירות שנבנו במסגרת פרוגרמה לשנים 1989 עד 1992.

ו. כל ההתחיבויות כוללות מ.ע.מ.

ז. מצ"ב דוגמא להכנת הנתונים.

בברכה,
איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א.מזרחי המנהל הכללי
גב' ש.צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א.לוין ראש תחום מימון ותקציבים



קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל: 847574

## עבודות פיתוח כללי לשנים 1989 - 1994
(באלפי ש"ח)

## ישוב כרמיאל

| שכונה אתר | מס' יח"ד בפרוג' | מס' יח"ד שנמכרו | * הוצאה ב- 89 | * הוצאה ב- 90 | * הוצאה ב- 91 | * הוצאה ב- 92 | פרוג' ב- 93 | פרוג' ב- 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| סה"כ | 3,425 | 2,572 | 4,521 | 26,352 | 47,582 | 34,523 | 4,825 | 41,525 |
| | | | | | | | | |
| כתף | 414 | 223 +139 שכירות | 195 | 4,358 | 12,195 | 10,893 | 1,765 | 4,321 |
| ברסה | 474 | 421 | 275 | 1,350 | 11,168 | 8,833 | 4,853 | 5,836 |
| אירסים | 412 | 412 | 458 | 2,475 | 17,175 | 4,215 | 3,725 | 1,725 |
| גליל | 1,094 | 958 | 1,110 | 3,548 | 4,275 | 7,052 | 4,251 | 15,821 |
| גבעת רם | 668 | 188 | 258 | 4,278 | 2,185 | 1,421 | 502 | 5,831 |
| תל בטא | 140 +72 ב.ב | 210 | 420 | 5,532 | 1,152 | 2,215 | 150 | 4,258 |
| כלל ישוב' | ---- | ---- | --- | 4,052 | --- | --- | --- | 3,218 |
| שנים קודמות | ---- | ---- | 1,120 | 1,150 | --- | --- | --- | 1,181 |

* הוצאה = חוזים שחויבו תקציבית באותה שנה.



קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל: 847574

# משרד הבינוי והשיכון
## אגף פרוגרמות

תאריך: כט' תמוז תשנ"ג
18 יולי 1993
מספר: אל282

אל: מר מ.קלרמן מנהל מחוז הנגב
גב' ר.זמיר מנהלת מחוז ירושלים
מר י.מאירי מנהל מחוז מרכז
מר ו.קרפ מנהל מחוז חיפה
מר ע.שמיר מנהל מחוז הגליל

הנדון: **עבודות פיתוח כללי לשנים 1994 - 1989**

1. בהתאם לסיכום בין משרד הבינוי והשיכון ובין משרד האוצר עורך משרד השיכון את נתוני ההשקעות בפיתוח לשנים 1989 עד 1994.

2. המסמך אמור לתת תמונה מפורטת ומסודרת על עלויות הפיתוח לבניית יח"ד בפרוגרמת הבניה לקליטת עליה לשנים 92 - 89.

3. בגלל חוסר בהירות בהנחיות הצגתם מערכת נתונים שונה במקצת ממערכת הנתונים שהתבקש המשרד לערוך.

4. להלן ההסבר לעריכת הנתונים:

א. ההוצאה תכלול את כל עלויות הפיתוח הכללי כולל הוצאות לראש שטח (לא כולל פיתוח חצר).

ב. ההוצאות תיוחסנה לפרויקטים,לאתרים. בחוזים בהם ההוצאה שבוצעה אינה מתיחסת לפרוגרמת הבניה לשנים 1989 עד 1992 או שלא ניתן ליחסם לפרויקט מסוים,תרשם ההוצאה כהוצאה בכל ישובית או לחלופין כהוצאה בגין שנים קודמות (בהתאם לענייין).

ג. ההוצאה תהיה בטור נפרד לכל שנה תקציב על פי פרוגרמת הפיתוח שבוצעה בפועל לשנים 1989 עד 1992 (במחירי החוזה - <u>ללא עידכון מחירים</u>).
ההתחיבויות בכל שנה תהינה תואמות את החיוב התקציבי של אותה שנת תקציב.



קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל: 847574

טור ההוצאה לשנת 1993 יהיה זהה לפרוגרמה המאושרת לשנת 1993, לא כולל התוספת בסך 120.0 מ' ש"ח שתאושר בימים אלו.
תוספת זו תכלל בטור לשנת 94.

ד. פיתוח לשנת 1994 - בטור זה יכללו כל יתרת עבודות הפיתוח הנדרשות להשלמה מלאה של עבודות הפיתוח בגין פרוגרמת הבניה למגורים לשנים 1989 עד 1992.
במסגרת זו תיכללנה כל יתרת עבודות הפיתוח כולל שצפי"ם,מעברים ציבוריים,כבישי חיבור וגישה,שיכבת אספלט נוספת וכיוב'.

הנתונים והאומדנים לשנת 1994 יועברו בצורת פרוגרמה מסודרת ומפורטת שתכלול את כל פרטי העלויות וסוגי העבודות. פירוט הפרוגרמה לשנת 1994 יאפשר לקבוע סדרי עדיפויות הן לתקציב 94 והן לקידום חלק מהעבודות לשנת 93.
עבודות פיתוח לשנת 1994 יהיו במחירי דצמבר 1992.

ה. בכל אתר,פרויקט ירשמו מספר הדירות שנבנו במסגרת הפרוגרמה (כולל בנה ביתך ועמותות) וכן כמה נמכר מתוכם.
יכללו רק דירות שנבנו במסגרת פרוגרמה לשנים 1989 עד 1992.

ו. כל ההתחיבויות כוללות מ.ע.מ.

ז. מצ"ב דוגמא להכנת הנתונים.

בברכה,
איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א.מזרחי המנהל הכללי
גב' ש.צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א.לוין ראש תחום מימון ותקציבים



קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל: 847574

## עבודות פיתוח כללי לשנים 1989 - 1994
(באלפי ש"ח)

### ישוב כרמיאל

| שכונה אתר | מס' יח"ד בפרוג' | מס' יח"ד שנמכרו | * הוצאה ב- 89 | * הוצאה ב- 90 | * הוצאה ב- 91 | * הוצאה ב- 92 | פרוג' ב- 93 | פרוג' ב- 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| סה"כ | 3,425 | 2,572 | 4,521 | 26,352 | 47,582 | 34,523 | 4,825 | 41,525 |
| | | | | | | | | |
| כתף | 414 | 223 +139 שכירות | 195 | 4,358 | 12,195 | 10,893 | 1,765 | 4,321 |
| פרסה | 474 | 421 | 275 | 1,350 | 11,168 | 8,835 | 4,853 | 5,836 |
| אירסים | 412 | 412 | 458 | 2,475 | 17,175 | 4,215 | 3,725 | 1,725 |
| גליל | 1,094 | 958 | 1,110 | 3,548 | 4,275 | 7,052 | 4,251 | 15,821 |
| גבעת רם | 668 | 188 | 258 | 4,278 | 2,185 | 1,421 | 502 | 5,831 |
| תל בטא | 140 +72 ב.ב | 210 | 420 | 5,552 | 1,152 | 2,215 | 150 | 4,258 |
| כלל ישובי | ---- | ---- | --- | 4,052 | --- | --- | --- | 3,218 |
| שנים קודמות | ---- | ---- | 1,120 | 1,150 | --- | --- | --- | 1,181 |

* הוצאה = חוזים שחויבו תקציבית באותה שנה.



הבית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל: 847574

מיקי

13.7.93

70499

# סיכום ראשון של החלטות הוועדה
# לבדיקת הנושא של זירוז רישומם של שיכונים ציבוריים

א. מרבית הדירות בשיכונים הציבוריים נמכרו לציבור אולם "עיסקת המכירה" לא נסתיימה שכן לפי חוק המקרקעין התשכ"ט עיסקה כזו מתבצעת ע"י רישום במרשם מקרקעין.

בעניין זה היו החלטות ממשלה, החלטות של הכנסת, נתקבל חוק רישום שיכונים ציבוריים, (עוד בשנת 1964), חוגש דו"ח ביקורתי של מבקר המדינה (בדו"ח #3 עמ' 112), אולם, עובדה היא כי קיימות כיום כ-370,000 יחידות דיור בשיכונים ציבוריים שטרם נרשמו.

יש לציין כי בשנת 1990 החלה בנייה ציבורית רבת היקף עבור עולים חדשים שסיבכה את הנושא. פרט לנושא אי ביצוע העיסקה שיש לה השלכות משפטיות חמורות, י השלכות כלכליות בשטח גיוס הון לבניה לרכישה ולהצטיידות, כתוצאה מהעדר אפשרות להשתמש בנכסים אלה כבטחון יעיל לביצוע עיסקה, דבר המטיל על הממשלה הוצאות מיותרות של מאות מליוני ש"ח בעיקר בשטח תחום ההלוואות לדיור לזכאים, כתחליף להלוואות בנקאיות.

ב. <u>תפקיד הוועדה:</u>

1. להביא לזירוז התהליך של הכנת החומר הנדרש לגיבוש תיק לצורך רישום.
2. לדאוג לכך שכאשר יוגשו אלפי התיקים לאגף רישום וחסדר מקרקעין יוכל האגף להיערך למבצע מיוחד לביצוע הרישומים במקביל לעבודה השוטפת של רישום עסקאות בתים משותפים ופעולות אחרות במקרקעין.

ג. <u>שלבי הרישום:</u>

1. רישום פרצלאציה;

2. רישום בית משותף;

3. רישום זכות רוכש הדירה.

ד. <u>בבדיקה זיהתה הוועדה את צווארי הבקבוק הבאים:</u>

1. אי ביצוע שלבי הרישום על ידי החברות המשכנות תוך זמן קצוב, וזאת על אף שמרבית החברות התחייבו, בעקבות דרישת משרד המשפטים מאפריל 91, לרשום את הזכויות בפנקסי הממרסעין ואף גבו מרוכשי הדירות תשלום על כך.

2. עיכובים ברישום הפרצלאציה:

(א) קיום הליך מסורבל של ביקורות בעת עריכת תוכניות לצרכי רישום; הן במרכז המיפוי והן בועדות המחוזיות לתכנון ובניה.

(ב) העדר תשתית הנדסית מדסטרית הולמת שתאפשר חכנת תוכניות ממורטות <u>התואמות את פני השטח</u>.

(ג) הליכי מדידה נמשכים זמן רב וכתוצאה מכך חלות אי התאמות הנובעות משינויים בשטח.

3. חוסר אפשרות להשתמש בחוק השיכונים הציבוריים המובע הליך מזורז לשיכונים ציבוריים המאפשר תיקון התוכניות הממורטות כתוצאה מאי ההתאמות בתוכניות אלה וזאת מאחר שהחוק אינו חל על שיכונים שנבנו לאחר 1 בדצמבר 1981.

4. החברות המשכנות ומשרדי עו"ד, שנתמנו על ידם לעניין זה, אינם מגישים לרישום בתים משותפים במתחמים שבהם כבר נרשמה פרצלאציה ומסתפקים ברישום "פנימי" של החברה (מספר חברות כאלה התפרקו "ונעלמו" לאחר שנקלעו למשיים כספיים).

ה. במהלך עבודת הוועדה הוצעו המלצות הבאות שחלקן נמצא בהליכי ביצוע כתוצאה מפעילות חברי הוועדה במשרדיהם:

1. <u>הארכת הוראות חוק השיכונים הציבוריים</u> גם לגבי בניה שנעשתה אחרי שנת 1981. להמלצה זו יש תימוכין גם בדו"ח מבקרי המדינה מס' 43. המלצה זו מתיישמת תוך דיוני הוועדה והצעת החוק להארכת תוקפו של החוק הוגשה לועדת השרים לענייני הקיקה ביום ....

2. <u>המלצות לעניין הליכי הכנת ואישור התוכניות כבסיס לרישום הפרצלאציה</u>

(א) הפרטת נושא הביקורת, הנעשית ע"י המרכז למיפוי ישראל, ע"י הסמכת מודדים פרטיים לביצוע ביקורת המדידות (להלן: מודד-מבקר). בשלב דיוני הוועדה כבר בוצעה המלצה זו. הוסמכו 14 מודדים פרטיים לבצע את הביקורת בנוסף למודדים של המרכז למיפוי.

(ב) הסמכת המודדים המבקרים לבדוק את התאמת התוכניות לצרכי רישום (תצ"ר) לתוכניות הסמורטות שאושרו במוסדות התכנון עם תשריט הכולל הצעת חלוקה של השטח. (20% של התוכניות לצורכי רישום שאין מצורף להם תשריט כאמור מאושרות כיום ע"י הוועדות המחוזיות ואין צורך לשינוי בהליך זה).

(ג) הסמכת המודדים המבקרים לאשר את התאמת התוכניות האמורות בסעיף (ב) לצורך רישום במרשם המקרקעין.

(ד) מנהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון, המהווים את חיזמים העיקריים של השיכונים הציבוריים, יוסמכו לחזמין את עבודות המדידה ישירות מהשוק הפרטי. (בשלב הדיון בועדה החליט מנכ"ל משרד השיכון למבל המלצה זו והורה על ביצועה בכפוף לאישור החשב"ל).

(ה) המרכז למיפוי ישראל ירכז את המאמצים הנדרשים לסיום הטיפול ותאישור של מאות התוכניות המצויות ברשותו בתוך תקופה קצובה של שנה. (מנה למיפוי ישראל תודיע לועדה על הערכותו לביצוע המלצה זו והונחייב על כך בפני מנכ"ל משרד השיכון).

(ו) לגבי העתיד ממליצה הוועדה להטיל על חצוות שחוקם למידום התשתית הקדסטרית (חלוקה לגושים וחלקות) שמסמך המרכז למיפוי ישראל כרקע לתכנת תוכניות מפורטות (מר ציון שחרוג, מנהל המרכז למיפוי ישראל ומר אייל סביר מאגף תקציבים באוצר) להכין תוכנית עבודה רב שנתית ליצירת תשתית כזו שתאפשר הכנת תוכניות מפורטות על בסיס אנליטי דבר שיביא לחקטנה משמעותית באי התתאמות של התוכניות לפני השטח ותאפשר לרשום פרצלאציה מיד עם אישור התוכניות במוסדות התכנון.

(ז) לבקש משר הפנים למבוע כי על כל תוכנית מפורטת שתוגש למוסדות התכנון יהיה תתום מודד מוסמך שיצהיר כי הכין את הרקע הטופוגרפי והקדסטרי וכי חישב את שטחי החלוקה החדשה בהתאם לפקודת המדידות, דבר שיחסוך את הטיפול הכרוך באי ההתאמות של תוכניות מפורטות לפני השטח וימנע החזרת תוכניות לתיקון באותם המקרים שכתוצאה מהליך זה נגרמים עיכובים של שנים ויבטל את התופעה הנלווית למצב כזה המביא לחוסר אפשרות לחוציא היתרי בניה ע"י הרשויות המקומיות.

(ח) כיום כל תוכנית המוגשת לאישור לועדות חתיאום לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים מוגשת לאישור הוועדה פעמיים: (א) מצב קיים עם הצעת חלוקה (ב) אישור הצעת חלוקה חדשה רק לאחר שתי פניות אלה מכין הייזם תוכנית לצורכי רישום חמובאת לאישור יו"ר הוועדה. מוצע כי לועדת חתיאום תוגש מפה לצורכי רישום דבר שיאפשר פניה

אחת בלבד במקום שתי פניות כנהוג היום.

מוצע כי בדיוני ועדת התיאום ישתתף מודד מוסמך (רצוי המודד שהכין את התוכנית) דבר שיקל על אישור המפה כבר במועד הדיון בתוכנית ללא צורך בהעברת החומר לבדיקות נוספות של מודד.

(ט) משרד השיכון ייזום הכנת תוכניות לצורכי רישום ברישום המקרקעין של כל הבניה הציבורית ויורה לסיימן בתוך שנה.

3. <u>חליך מזורז לרישום זכויות במקרים חריגים</u>

הוועדה סבורה כי במקרים בהם חל עיכוב ממושך בהכנת התוכניות לרישום הפרצלציה מסיבות אובייקטיביות שאינן משורות בבירוקרטיה (בעיקר במקרים של סתירות בין תוכניות מפורטות שאינן ניתנות למחרון בזמן סביר). מן הראוי ללכת בחליך חריג לפיו יירשמו הבתים המשותפים בשטחים העירוניים וזכויות המשתכנים <u>לפני לחסרת הפרצלציה</u> על סמך זיהוי הנכס לפי מס' המגרש בתב"ע, בצירוף כתובת, גוש וחלקי חלקות בשטח המוסדר.

רישום חריג ייערך רק באישור מנכ"ל משרד השיכון ומנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין.

4. <u>הבאת החומר לרישום במרשם המקרקעין:</u>

הוועדה מציעה להסמיך בחוק את שר השיכון לחייב את הייזמים, החייבים ברישום השיכונים הציבוריים וזכויות הדיירים לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים, בפעולות הבאות:

(א) ביחידות דיור שיש בהן רישום של בית משותף יוגשו לרישום כדין זכויות המשתכנים תוך 30 יום מיום שקבע חשר ובמקום שבהם עדיין לא נרשם בית משותף יוגשו היחידות לרישום תוך 30 יום מיום רישום הבית המשותף.

(ב) במקום שרשומה מרצלאציה יגישו היזמים את תחומר לרישום הבית המשותף כדין בתוך 3 חודשים. אם לא נרשמה עדיין מרצלאציה באותו מקום יחוייב הייזם להגיש תחומר כאמור תוך 3 חודשים מיום רישום המרצלאציה.

(ג) במקום שלא נרשמה מרצלאציה ברישום המקרקעין והוכנה תוכנית לצורכי רישום מאושרת כדין יוגש התחומר לרישום המרצלאציה כדין תוך 45 יום מהיום שיקבע השר או מיום אישור התוכנית לצורכי רישום כפשרה לרישום.

5. <u>יחידות דיור שנבנו ע"י חברות שאינן קיימות יותר:</u>

לעניין יחידות אלה מוצע כי "הייזם" יהיה:

(א) באחר שמינהל מקרקעי ישראל שיווק אותו וביתה אותו באמצעות חברה שנעלמה - יהיה ה"יזם" לעניין המלצות אלה המרכז לרישום עירוני של מנהל מקרקעי ישראל שהוקם בנובמבר 1992 לרישום הבניה לעילים החל משנת 1990.

(ב) באחר שנמסר למשרד השיכון לתכנון וביתוח יהיה הוא היזם. על אגף המקציבים להסדיר תיקצוב מטלות מיוחדות אלה.

6. <u>תערכות אגף רישום והסדר מקרקעין למבצע רישום מוגבר של שיכונים ציבוריים:</u>

כיום מבצע האגף רישום של כ-72,500 עיסקאות של מכר והכירה בשנה ועוד כ-42,000 פעולות רישום של משכנתאות בשנה.

כאשר אנו מדברים תוספת רישום של כ-400,000 יחידות דיור משמעות הדבר מחייבת לפחות הכפלת כמות העבודה על מנת שהרישום הראשוני יסתיים תוך זמן סביר של _____ שנים.

הוועדה ממליצה:

(1) כי ההערכות בנושא תוספת כח אדם לאגף תסוכם בין הנהלת משרד המשפטים ואגף התקציבים.

(2) נושא תגמול העובדים על המטלה המיוחדת של רישום שיכונים ציבוריים אלה תסוכם בועדה המיוחדת שהוקמה לעניין זה ע"י הממונה על השכר.