

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחוז ו-ד

18.10.94-29.12.94

היון מס'

מחלקה

41295/2



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים

מזהה פנימי: גל-2/41295

מזהה פריט: 00082ps

כתובת 2-112-10-6-1

26/03/2018

תאריך הדפסה

אור עבודות בע"מהמגדל - אורלוב 77 פתח-תקוה 49342
טל: 03-9347347 פקס: 03-9341450כר' בטבת' תשנ"ה
29 בדצמבר 1994

לכבוד

.....
.....
.....
א.ג., ג.ג.,הנדון: גבעת התמר אפרת

החברה הקבלנית אשר עובדת עבור "הדית" עמותה לשיכון רווחה ודת מסיימת את עבודות התשתית שלב א' אשר היה בכוונתה לבצע לפני החורף ותעסוק כעת בעבודות תכנון לשלבים הבאים המצריכות מס' חודשים ומתוך כוונה לחדש העבודות באביב הקרוב.

בכבוד רב,

אור-עבודות בע"מ.

Ben-Ami - Shiftan Law Offices

בן-עמי - שיפטן משרד עורכי דין

עודד בן-עמי - עורך דין
Oded Ben-Ami - Advocateבן-ציון שיפטן - עורך דין
Ben-Zion Shiftan - Advocate

Jerusalem 29/12/94 ירושלים

File No. מס' תיק

לכבוד

היועץ המשפטי לממשלה

מר מ. בן-יאיר

משרד המשפטים

ירושלים

Fax 708727

אדוני היועץ,

הנדון: בניה בגבעת התמר באפרת.

בשם מרשתי הב' אור עבודות בע"מ, אשר מטעמה בוצעו עבודות התשתית הראשונות בגבעת התמר באפרת - כקבלן מכצע - אני מציע את ההצעה הבאה, לפתרון המשבר סביב גבעה זו:

1. מרשתי תפסיק את ביצוע כל העבודות באתר, לא יאוחר מיום ו' תאריך 30/12/94 שעה 12:00.

2. הפסקת עבודות זו תהיה לצורך מטרה אחת בלבד, של הבאת שקט והרגעת הרוחות, ומתן אפשרות לכל הגורמים לשקול את עמדותיהם ברגיעה.

3. תוקפה של הפסקה זו, יהיה לחודש ימים בלבד, כאשר במהלך תקופה זו נבוא עמך בדברים, ובעצה אחת עם כל הגורמים המעורבים ננסה להגיע להסדר מיסכם, לגבי העבודות על גבעה זו.

4. במקביל, אני מצפה כי ממשלת ישראל ו/או מי מטעמה לא תקבל שום החלטה חד צדדית בעניין זה, מבלי שינתן לה"מ ולמרשתו אפשרות לטעון בעניין זה ו/או

2/...

18B King George St. Jerusalem 94229

Tel: 245534, 250974

Fax: 02-252390

רח' המלך ג'ורג' 16 ב' (קומה 10) ירושלים 94229

טל': 245534, 250974

פקס': 02-252390

Ben-Ami - Shifan Law Offices**בן-עמי - שיפטן** משרד עורכי דיןעו"ד בן-עמי - עורך דין
Oded Ben-Ami - Advocateבן-ציון שיפטן - עורך דין
Ben-Zion Shifan - Advocate

Jerusalem _____ ירושלים

- 2 -

File No _____ מס' תיק

לפתור תחילה לבג"צ אם תינתן החלטה המורה חלילה להפסיק את העבודות.
(מאחר והעמותה, וכל המעורבים בענין נחרצים בעמדתם, כי השטח הנ"ל נידכש
כחוק, והעבודות מבוצעות שם כחוק).

5. כאמור, כפי שציינתי לעיל, הצעה זו מובאת בפניך, כדי להביא לשקט ולהרגעת
האזירה, ודומי שיש חשיבות מצד כולנו שנאמצה.
למותר לציין, כי אין במכתב זה כדי לפגוע בזכות כלשהי של העמותה ו/או של
מרשתי, והסדר זה מוצע מהסיבות שפורטו לעיל.

6. אודה לך על תשובתך ותגובתך בהקדם.
במידה ותשובתך חיובית, אשלח מכתב פורמלי המאשר זאת.

בכבוד רב,

עו"ד בן-עמי, עו"ד

156-1

97-994838

רח' המלך ג'ורג' 16 ב' (קומה 10) ירושלים 94229 94229
Tel: 245534, 250974 02-245534, 250974
Fax: 02-252390 02-252390

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אלה יפאח 08

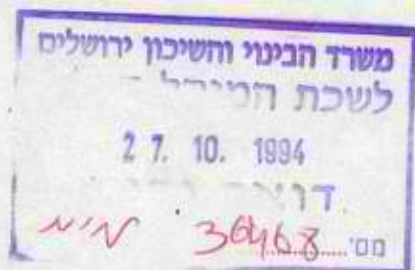
26.10.94

השקעות משרב"ש בעיר אפרת
(באלפי ש"ח)

השקעות משרב"ש 1994	הצעת פרוגרמה 1995	נושא
	220	פרוגרמת בניה (יח"ד)
4,520	3,450 6,000	השלמות פיתוח לבניה עד 92 השלמות פיתוח לבניה מ-94
	2,000	מוסדות ציבור
405		תכנון
4,925	11,450	סה"כ

אלה:

יפה סגור





לשכת שר הבינוי והשיכון

Handwritten signature and initials.

ירושלים, יא' בחשוון תשנ"ה
16 באוקטובר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית אפרת בתאריך 19.9.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת

1. כביש ירושלים - גוש עציון

אורך הכביש - כ- 13 ק"מ.

הקטע מאלעזר לבריכות באורך 3.5 ק"מ הסתיים בשנת 1992.

כמו כן ביצוע המנהרה הקצרה באורך 270 מטר.

המנהרה הארוכה באורך 900 מטר בביצוע, לו"ז לגמר העבודה 12/94.

עבודת הגשר בין המנהרות החלה באוגוסט 1994 ותמשך כ- 20 חודשים.

ביצוע כל הכביש יסתיים באוגוסט 1996.

2. פיתוח אפרת תשתיות על

כל תשתיות העל בישוב בוצעו. הפיתוח הכללי לשכונות שנבנו עד כה בוצע או נמצא בביצוע ויסתיים במהלך שנת 94.

3. כביש ראשי לשכונות הזית והתמר + כניסה צפונית

א. ביצוע כביש 300 (לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית) מותנה בהפקדת 2 קטעים. המחוז העביר למינהל האזרחי את החומר הנוגע להפקעה. המנהל האזרחי הודיע כי התחלת הטיפול בהפקעה מותנה בהתחייבות המשרד למימון, כל זאת במגבלות התקציב. (מותנה בבניית הכתים).

ב. באחריות, מנכ"ל מע"צ.

לשכת התחלת המלאכה
17.10.1994
דואר נכנס
מס' 36064
תיק 987



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. מכני ציבור

- א. השר מאשר את החלטת המנכ"ל בעקבות בקשת המועצה להקמת מעון יום.
- ב. הבקשה תבדק במגמה חיובית בתוכנית העבודה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

5. הקצאת קרקע למוסדות אור תורה

- א. השטח תפוס ע"י קרואנים מאוכלוסים.
- ב. בקשה מפורטת תשלח ע"י ראש המועצה למנכ"ל המשרד.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

6. עיטם שלב ג'

- א. המועצה מבקשת שמשב"ש יקדם תכנון לאדמות המינותא והמדינה.
- ב. מסמך מפורט יועבר ע"י ראש המועצה אל השר.

7. פיתוח השטח דקל ב' (הרחבת אדמות מדינה) הקצאה לחברה לפיתוח (כ- 24 יח"ד)

- א. מסמך מפורט יועבר ע"י המועצה המקומית.
- ב. הבקשה תבחן במגמה חיובית.
- ג. המועצה מתכוונת להגדיל את מס' יח"ד ליותר מ- 24 יח"ד.
- ד. בכל מקרה תיערך שומה חדשה. השמאי יתבקש לקחת בחשבון את עלויות הפיתוח הגבוהות הנדרשות במקום ואת הפיזור הגדול של הקרקעות.
- ה. השר ימליץ בפני מועצת מקרקעי ישראל להקצאת הקרקעות ביושב כ- 11%.
- ו. באחריות, מנהל ממ"י.

8. שיווק מגרשי בנה ביתך דקל ג', 20 מגרשים חיוב קרקע

- א. המלצת השר למתן הקרקע כ- 11% במידה ותתקבל, תחול גם על 20 המגרשים הנ"ל.
- ב. באחריות, מנהל ממ"י.



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. גבעת הזית - 200 יח"ד

- א. לאתר תב"ע מאושרת.
- ב. המחוז ערוך להפעלה בין אם ע"י חברות בניה + פיתוח ובין אם ע"י ביצוע הפיתוח ע"י המשרד.
- ג. שר הבינוי והשיכון ימליץ במגמה חיובית לרה"מ לאשר את הבניה הנ"ל.
- ד. מסמך מפורט יועבר לשר ע"י ראש המועצה.

10. מתנ"ס ואולם מופעים

- א. בקשת המועצה תבדק במגמה חיובית, במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.
- ב. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

אורי כהן
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל מע"צ
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מנהל מחוז ירושלים, מע"צ
הממונה על נכסי נפקדים והרכוש הנטוש, יו"ש
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז ירושלים / מועצות מקומיות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בחשוון התשנ"ה
12 באוקטובר 1994
סימנו: מימ 12605

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: סיכום השר אפרת

מצ"ב סיכום השר מיום 19/9/94.

תשומת ליבך לסעיפים 4 ו- 10

לטיפולך ולדיווח למנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי

החש"כ

העתק: מר איתן כבל - יועץ השר
מר שלמה ניב - סמנכ"ל לתאום מעקב ובקרה



לשכת שר הבינוי והשיכון

Handwritten signature and initials.

ירושלים, יא' בחשוון תשנ"ה
16 באוקטובר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית אפרת בתאריך 19.9.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת

1. כביש ירושלים - גוש עציון

אורך הכביש - כ- 13 ק"מ.

הקטע מאלעזר לבריכות באורך 3.5 ק"מ הסתיים בשנת 1992.

כמו כן ביצוע המנהרה הקצרה באורך 270 מטר.

המנהרה הארוכה באורך 900 מטר בביצוע, לו"ז לגמר העבודה 12/94.

עבודת הגשר בין המנהרות החלה באוגוסט 1994 ותמשך כ- 20 חודשים.

ביצוע כל הכביש יסתיים באוגוסט 1996.

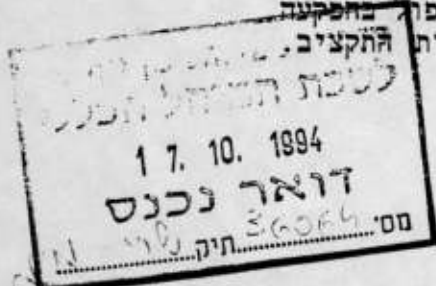
2. פיתוח אפרת תשתיות על

כל תשתיות העל בישוב בוצעו. הפיתוח הכללי לשכונות שנבנו עד כה בוצע או נמצא בביצוע ויסתיים במהלך שנת 94.

3. כביש ראשי לשכונות הזית והתמר + כניסה צפונית

א. ביצוע כביש 300 (לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית) מותנה בהפקדת 2 קטעים. המחוז העביר למינהל האזרחי את החומר הנוגע להפקעה. המנהל האזרחי הודיע כי התחלת הטיפול בהפקעה מותנה בהתחייבות המשרד למימון, כל זאת במגבלות התקציב. (מותנה בבניית הכתים).

ב. באחריות, מנכ"ל מע"צ.





לשכת שר הביטוי והשיכון

4. מבני ציבור

- א. השר מאשרר את החלטת המנכ"ל בעקבות בקשת המועצה להקמת מעון יום.
- ב. הבקשה תבדק במגמה חיובית בתוכנית העבודה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

5. הקצאת קרקע למוסדות אור תורה

- א. השטח תפוס ע"י קרואנים מאוכלוסים.
- ב. בקשה מפורטת תשלח ע"י ראש המועצה למנכ"ל המשרד.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

6. עיטם שלב ג'

- א. המועצה מבקשת שמשב"ש יקדם תכנון לאדמות המינותא והמדינה.
- ב. מסמך מפורט יועבר ע"י ראש המועצה אל השר.

7. פיתוח השטח דקל ב' (הרחבת אדמות מדינה) הקצאה לחברה לפיתוח (כ- 24 יח"ד)

- א. מסמך מפורט יועבר ע"י המועצה המקומית.
- ב. הבקשה תבחן במגמה חיובית.
- ג. המועצה מתכוונת להגדיל את מס' יח"ד ליותר מ- 24 יח"ד.
- ד. בכל מקרה תיערך שומה חדשה. השמאי יתבקש לקחת בחשבון את עלויות הפיתוח הגבוהות הנדרשות במקום ואת הפיזור הגדול של הקרקעות.
- ה. השר ימליץ בפני מועצת מקרקעי ישראל להקצאת הקרקעות בישוב כ- 11%.
- ו. באחריות, מנהל ממ"י.

8. שיווק מגרשי בנה ביתך דקל ג', 20 מגרשים חיוב קרקע

- א. המלצת השר למתן הקרקע כ- 11% במידה ותתקבל, תחול גם על 20 המגרשים הנ"ל.
- ב. באחריות, מנהל ממ"י.



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. גבעת הזית - 200 יח"ד

- א. לאתר תב"ע מאושרת.
- ב. המחוז ערוך להפעלה בין אם ע"י חברות בניה + פיתוח ובין אם ע"י ביצוע הפיתוח ע"י המשרד.
- ג. שר הבינוי והשיכון ימליץ במגמה חיובית לרה"מ לאשר את הבניה הנ"ל.
- ד. מסמך מפורט יועבר לשר ע"י ראש המועצה.

10. מתנ"ס ואולם מופעים

- א. בקשת המועצה תבדק במגמה חיובית, במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.
- ב. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

אורן כהן
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל מע"צ
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ
הממונה על נכסי נפקדים והרכוש הנטוש, יו"ש
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז ירושלים / מועצות מקומיות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יג' בתשרי התשנ"ד
18 בספטמבר 1994
סימננו: מימ 12339

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. אפרת ביום

19/9/94

א. כביש ירושלים - גוש עציון

אורך הכביש - כ- 13 ק"מ.

הקטע מאלעזר לבריכות באורך 3.5 ק"מ הסתיים בשנת 1992.

כמו כן ביצוע המנהרה הקצרה באורך 270 מטר.

המנהרה הארוכה באורך 900 מטר בביצוע, לו"ז לגמר העבודה ב- 9/94.

עבודת הגשר בין המנהרות החלה ביוני 1994 ותמשך כ- 20 חודשים.

לקטע עוקף אל חאדר יש קבלן, אך טרם הסתיים הטיפול בצו ההפקעה בקטע הכניסה. מועד צפוי לסיום - 5/96.

ב. המשך פיתוח אפרת

תשתיות על

כל תשתיות העל בישוב בוצעו. הפיתוח הכללי לשכונות שנבנו עד כה בוצע או נמצא בביצוע ויסתיים במהלך שנת 1994.

כביש ראשי לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית

ביצוע כביש 300 (לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית) מותנה בהפקדת 2 קטעים. המחוז העביר למינהל האזרחי את החומר הנוגע להפקעה. המנהל האזרחי הודיע כי התחלת הטיפול בהפקעה מותנת בהתחייבות המשרד למימון. הנושא בטיפול מע"צ.

ג. גבעת הזית - 200 יח"ד

לאתר תב"ע מאושרת.

המחוז ערוך להפעלה בין אם ע"י חברות בניה + פיתוח ובין אם ע"י ביצוע הפיתוח ע"י המשרד.

הפעלת בניה בישוב לא נכללה בתוכנית העבודה לשנת 1994.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ד. מבני ציבור

מעון יום

מתנ"ס + אולם מופעים

יבדק במסגרת תכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

בית כנסת שכ' הדקל

נכלל ברשימה לשנת 1994.
טרם נתקבל אישור הועדה הבינמשרדית.

ה. הקצאת קרקע למוסדות אור תורה

השטח תפוס ע"י קרוואנים מאוכלסים.

ו. שיווק מגרשי בנה ביתך דקל ג', 20 מגרשים חיוב קרקע

שיווק בנה ביתך הותנה באישור משהב"ש. לא התקבל אישור כזה.

ז. פיתוח השטח דקל ב' (הרחבת אדמות מדינה) הקצאה לחברה לפיתוח לשיווק בנה ביתך

בהתאם לסיכום בין הנהלות משהב"ש והמינהל, שיווק בנה ביתך יעשה ע"י המדינה ולא ע"י החב' לפיתוח הרי יהודה.

ט. בנית בריכת מים נוספת - גבעת הזית

בישוב בריכת מים המספקת את צרכי הישוב בגודלו הנוכחי.
קיים תכנון מאושר להקמת בריכת אגירה נוספת בסמוך לבריכה הקיימת.
אין מקום לשינוי המיקום לגבעת הזית שכן בשלב זה לא מופעלת בניה בגבעה זו.



כ"ז בסיון התשנ"ד
6 ביוני 1994

מועצה מקומית

בס"ד

לכבוד

מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
משהב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נושאים לפגישה

להלן רשימת הנושאים שברצוני להעלות בפגישה.

- א. המשך פיתוח אפרת.
 - תשתיות על.
 - כביש ראשי לשכונות הזית והתמר + כניסה צפונית.
- ב. גבעת הזית - 200 יחידות דיור.
 - מכרז לקבלנים.
 - סיוע בתשתיות.
- ג. מבני ציבור
 - מעון יום - מימוש התחייבותך ע"ס - 500,000 ש"ח.
 - מתנ"ס + אולם מופעים (תקציב 95).
 - בתי כנסת שכונת הדקל.
- ד. הקצאת קרקע למוסדות אור-תורה.
 - אתר הקראוונים ג. התאנה-עבור בניית מרכז בריאות ובית אבות.
- ה. שיווק מגרשי בנה ביתך דקל ג'. 20 מגרשים חיוב קרקע לפי 11% (כפי שחויב פרויקט גבעת התמר).
- ו. אתר קראוונים - פינוי 9 קרוונים.
 - המשך אכלוס ביתר הקראוונים - 41 מבנים לתקופה של שנתיים.

בכבוד רב

ינון אחימן
ראש המועצה

5. מעון יום - התחייבות - 50,000 ש"ח - משרד
ח. מכון וסמית - משרד השיכון - משרד השיכון - 50,000 ש"ח
6. משרד השיכון - 50,000 ש"ח - משרד השיכון - 50,000 ש"ח

נ.ב. בנוגע למעון היום מדובר במעון יום ראשון בישוב. במידה ולא תמומש ההתחייבות תפסיד המועצה הקצבה מקבילה מטע'ינג ממשרד העבודה והרווחה וממפעל הפיס. תכתובת מצ"ב.

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.



מועצה מקומית

בס"ד

ב' בסיון התשנ"ד
12 במאי 1994
י. 118

שליח

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר השיכון
משהב"ש
ירושלים

א.נ.

חנדון: נושאים לפגישה

בהמשך לשיחתנו לחלן רשימת חנושאים שברצוני להעלות בפגישה.

א. כביש ירושלים גוש עציון

ב. המשך פיתוח אפרת.

- תשתיות על.

- כביש ראשי לשכונות הזית והתמר + כניסה צפונית.

ג. גבעת הזית - 200 יחידות דיור.

- הקצאות לקבלנים.

- סיוע בתשתיות.

ד. מבני ציבור

- מעון יום - מימוש התחייבות מנכ"ל ע"ס 500,000 ש"ח.

- מתנ"ס + אולם מופעים (תקציב 95).

- בתי כנסת שכונת הדקל.

ה. הקצאת קרקע למוסדות אור-תורה.

- אתר הקראונים ג. התאנה-עבור בנית מרכז בריאות ובית אבות.

ו. שיווק מגרשי בנה ביתר דקל ג'. 20 מגרשים חיוב קרקע לפי 11% (כפי שחויב פרויקט גבעת התמר).

בכבוד רב

ינן אחימן
ראש המועצה

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

יט' בסיון תשנ"ד
29 במאי 1994
6(60)7

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: נושאים לדיון עם השר - מועצה מקומית אפרת

להלן התיחסותנו:

אורך הכביש כ- 13 ק"מ.
הקטע מאלעזר לבריכות שלמה באורך 3.5 ק"מ הסתיים בשנת 92.
ביצוע המנהרה הקצרה באורך 270 מ' הסתיים.
המנהרה הארוכה באורך 900 מ' בביצוע, צפוי להסתיים ב- 9/94.
עבודת הגשר בין המנהרות תחל ב- יוני 94 ותימשך כ- 20 חודשים.
לקטע עוקף אל חאדר יש קבלן, אך טרם הסתיים הטיפול בצו ההפקעה בקטע
הכנסיה. - מועד צפוי לסיום 5/96.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק: מר אהרון אינשטיין, סמנכ"ל מע"צ לפיתוח

אפרת1

~3'8 -

3'8W

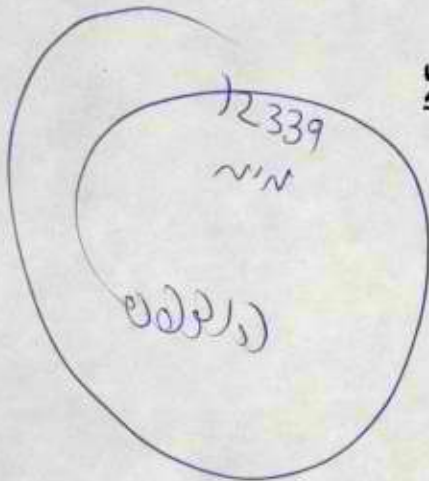
~1/2' - 3'8W

~1/2' - 3'8W

~1/2' - 3'8W



16768

לשכת המנהל

מס' פקסמיליה 02-241286

העברת פקסמיליה

תאריך: 17.8.94 שעה:

אל: חנוכי - אשכול לנכס להשיכון

מאת: אכ"מ לנכס

מס' דפים כולל דף זה: 3

הערות:

א.א. אברהם - אכ"מ, התייחסות

$$\frac{17.8.94}{17.8.94}$$

רחוב שמאי 6, סל: 249349, ירושלים

המיינהל האזרחי
המסונג על הרכוש הנסוש והמסלח
המסונג על הרכוש הנסוש והמסלח

18-8.94

המסונג
FAX TRANSMISSION

TO: מס' 248 286
FAX NO: 248 286
FROM: מס' 248 286
NO. OF PAGES (INCLUDING THIS): 2
סמ' מסודים (כולל עמ' זה): 2

MESSAGE/COMMENT

הודעות/הערות:

מס' 958715-02
IF ANY PART OF THIS TRANSMISSION FAILS CALL TO NO. 02-958715

מס' 958715-02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באלול התשנ"ד
14 באוגוסט 1994
סמננו: אפרת

אל:
גב' חנית עמדי
לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - אפרת.
מכתב ראש המועצה המקומית מ- 7.8.94
מזכרך מיום 10.8.94

ברצ"ב עותק מכתבנו מיום 23.5.94 ובו התייחסות לסעיפים א' עד ה'
במכתבו של ראש המועצה המקומית.

לסעיף ו' - למתחם אין תכנון מאושר. הקצאה לחב' לפיתוח, עומדת בסתירה
לחוק חובת מיכרזים.

לסעיף ז' - בישוב בריכת מים המספקת את צרכי הישוב בגודלו הנוכחי. במידת
הצורך קיים תכנון מאושר להקמת בריכת אגירה נוספת בסמוך
לבריכה הקיימת. אין מקום לשינוי המיקום לגבעת הזית שכן בשלב
זה לא מופעלת בנייה בגבעה זו.

ב ב ר כ ה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון תאריך: יג' בסיון התשנ"ד
23 במאי 1994 מחוז ירושלים
סמננו: אפרת

אל
גב' חנית עמדי
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לפגישה עם ראש המועצה המקומית אפרת
סימוכין: מכתבו של ראש המו"מ מיום 12.5.94
מזכרך מיום 22.5.94

א. כביש ירושלים גוש עציון

באחריות מע"צ.

ב. המסד פיתוח אפרת

כל תשתיות העל בישוב בוצעו. הפיתוח הכללי לשכונות שנבנו עד כה כוצע או נמצא בביצוע ויסתיים במהלך שנת 94.

ביצוע כביש 300 (לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית) מותנה בהפקעת 2 קטעים. המחוז העביר למינהל האזרחי את החומר הנוגע להפקעה. המנה"אז הודיע כי התחלת הטיפול בהפקעה מותנת בהתחייבות המשרד למימון. הנושא נמצא בטיפול של מע"צ.

ג. גבעת הזית 200 יח"ד

לאחר תב"ע מאושרת והמחוז ערוך להפעלה בין אם ע"י חלוקה לחברות לבניה + פיתוח ובין אם ע"י ביצוע הפיתוח ע"י המשרד. הפעלת בניה בישוב לא נכללה בתכנית העבודה לשנת 94.

ד. מבני ציבור

מעון יום - מחוסר תקציב לא אושר בתכנית העבודה לשנת 94. (ראי תשובת לשכת מנכ"ל מ- 6.5.94 לראש המועצה).

מתנ"ס + אולם מופעים - ניכלל בהצעת המחוז לתקציב 1995.

בית כנסת שכ' הדקל - ניכלל ברשימה לשנת 1994, טרם נתקבל אישור הועדה הבינמשרדית.

ה. הקצאת קרקע למוסדות אור תורה - השטח תפוס ע"י קרוואנים מאוכלסים.

ו. בנה ביתך שכ' הדקל ג' - שיווק המגרשים ממתין לאישור הנהלת המשרד.


דב גל
ס/מנהל המחוז

10/2 מחצית יולי -

פריגור

384

מ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

8-8-94

תאריך:

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ישראל / חת

Lijer

א.ג.נ.

הנדון:

מוסד - קולג' אכנה

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

lc

יגאל אסף

עוזר השר



מועצה מקומית

ל- כאב התשנ"ד
7 באוגוסט 1994

בס"ד



לכבוד

מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
משהב"ש
ירושלים

מכובדי,

הנדון: נושאים לפגישת

300000

להלן רשימת הנושאים שברצוני להעלות בפגישה.

א. המשך פיתוח אפרת.

תשתיות על

כביש ראשי לשכונות הזית והתמר + כניסה צפונית.

ב. גבעת הזית - 200 יחידות דיור.

מרכז לקבלנים.

סיוע בתשתיות.

ג. מבני ציבור

מעון יום - מימוש התחייבות מנכ"ל משרד ע"ס - 500,000.

ש"ח - מתנ"ס + אולם מופעים (תקציב 95).

בתי כנסת שכונת הדקל.

ד. הקצאת קרקע למוסדות אור תורה.

אתר הקראונים ג. התאנה-עבור בניית מרכז בריאות

ובית אבות

ה. שיווק מגרשי בנה ביתך דקל ג'. 20 מגרשים חיוב קרקע

לפי 11% (כפי שחויב פרויקט גבעת התמר).

ו. פיתוח השטח דקל ב' (והחבת אדמות מדינה) הקצאה לחברה

לפיתוח לשיווק בנה ביתך.

ז. בניית בריכת מים נוספת - גבעת הזית.

בכבוד רב

יגון אחימור

ראש המועצה

ג.ב. בנוגע למעון היום מדובר במעון יום ראשון ביישוב
במידה ולא תמומש ההתחייבות תפסיד המועצה הקצבה מקבילה
מסעיג ממשרד העבודה והרווחה וממפעל הפיס.

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 80435
טל 02-931501/4 פקס 02-931505

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון תאריך: י"ג' בסיון התשנ"ד
מחוז ירושלים 23 במאי 1994
סמננו: אפרת

אל
גב' חנית עמדי
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לפגישת עם ראש המועצה המקומית אפרת
סימוכין: מכתבו של ראש המו"מ מיום 12.5.94
מזכרך מיום 22.5.94

א. כביש ירושלים בוש עציון

באחריות מע"צ.

ב. המשך פיתוח אפרת

כל תשתיות העל ביישוב כוצעו. הפיתוח הכללי לשכונות שנבנו עד כה כוצע
או נמצא בביצוע ויסיים במהלך שנת 94.

ביצוע כביש 300 (לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית) מותנה בהפקעת 2
קטעים. המחוז העביר למינהל האזרחי את החומר הנוגע להפקעה. המנה"אז
חודיע כי התחלת הטיפול בהפקעה מותנת בהתחייבות המשרד למימון. הנושא
נמצא בטיפול של מע"צ.

ג. גרעת הזית 200 יח"ד

לאחר תב"ע מאושרת והמחוז ערוך להפעלה בין אם ע"י חלוקה לחברות לבניה+
פיתוח ובין אם ע"י ביצוע הפיתוח ע"י המשרד.
הפעלת בניה ביישוב לא נכללה בתכנית העבודה לשנת 94.

ד. מכני ציבור

מעון יום - מחוסר תקציב לא אושר בתכנית העבודה לשנת 94. (ראי תשובת
לשכת מנכ"ל מ- 6.5.94 לראש המועצה).

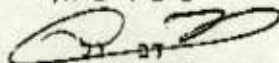
מתנ"ס + אולם מופעים - ניכלל בהצעת המחוז לתקציב 1995.

בית כנסת שכ' הדקל - ניכלל ברשימה לשנת 1994, טרם נתקבל אישור הועדה
הבינמשרדית.

ה. תקצאת קרקע למוסדות אור תורה - השטח תפוס ע"י קרוואנים מאוכלסים.

ו. בנה ביתך שכ' הדקל ג' - שיווק המגרשים ממתיך לאישור הנהלת המשרד.

ב ב ר כ ה,


ס/מנהל המחוז



מועצה מקומית

בס"ד

ל' באב התשנ"ד
7 באוגוסט 1994
עדכון: 16.9.94

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
משהב"ש
ירושלים

מכובדי,

הנדון: נושאים לפגישה

להלן רשימת הנושאים שברצוני להעלות בפגישה.

א. המשך פיתוח אפרת.

תשתיות על.

- כביש ראשי לשכונות הזית והתמר + כניסה צפונית.
- אפרת שלב ג' - הגשת תב"ע.

ב. גבעת הזית - 200 יחידות דיור.

מכרז לקבלנים.

סיוע בתשתיות.

ג. מבני ציבור

- מעון יום - מימוש התחייבות מנכ"ל משרדך ע"ס - 500,000 ש"ח.

- מתנ"ס + אולם מופעים (תקציב 95).

- בתי כנסת שכונת הדקל.

ד. הקצאת קרקע למוסדות אור תורה.

- אתר הקראוונים ג. התאנה-עבור בניית מרכז בריאות
ובית אבות

ה. שיווק מגרשי בנה ביתך דקל ג'. 20 מגרשים חיוב קרקע

לפי 11% (כפי שחויב פרויקט גבעת התמר).

ו. פיתוח השטח דקל ב' (הרחבת אדמות מדינה) הקצאה לחברה
לפיתוח לשיווק בנה ביתך.

ז. בניית בריכת מים נוספת - גבעת הזית.

בכבוד רב

ינון אחימן
ראש המועצה

נ.ב. בנוגע למעון היום מדובר במעון יום ראשון בישוב.
במידה ולא תמומש ההתחייבות תפסיד המועצה הקצבה מקבילה
מטשינג ממשרד העבודה והרווחה וממפעל הפיס.

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' באייר התשנ"ד
24 באפריל 1993
סמננו: אפרת 1

אל
נב' חנית עמדי
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לפנישה עם ראש המועצה המקומית אפרת
סימוכין: מכתבו של ראש המו"מ מיום 5.4.94
מוברך מיום 7.4.94

א. המשך פיתוח אפרת

כל תשתיות העל בישוב בוצעו. הפיתוח הכללי לשכונות שנבנו עד כה בוצע
או נמצא בביצוע ויסתיים במהלך שנת 94.

ביצוע כביש 300 (לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית) מותנה בהפקעת 2
קטעים. המחוז העביר למינהל האזרחי את התומר הנוגע להפקעה. המנה"אז
הודיע כי התחלת הטיפול בהפקעה מותנת בהתחייבות המשרד למימון. הנושא
נמצא בטיפולו של מע"צ.

ב. נכעת הזית 200 יח"ד

לאחר תב"ע מאושרת והמחוז ערוך להפעלה בין אם ע"י חלוקה לחברות לבניה+
פיתוח וכין אם ע"י ביצוע הפיתוח ע"י המשרד.
הפעלת בניה בישוב לא נכללה בתכנית העבודה לשנת 94.

ג. מבני ציבור

מעון יום - מחוסר תקציב לא אושר בתכנית העבודה לשנת 94.

מחנ"ס + אולם מופעים - ניכלל בהצעת המחוז לתקציב 1995.

בית כנסת שכ' הדקל - ניכלל ברשימה לשנת 1991, טרם נתקבל אישור הועדה
הבינמשרדית.

ד. הקצאת מרקע למוסדות אור תורה - השטח תפוס ע"י קרוואנים מאוכלסים.

ה. בנה ביתך שכ' הדקל ג' - שיווק המגרשים ממתין לאישור הנהלת המשרד.

ב כ ר ח,

דל גל

ס/מנהל המחוז



מועצה מקומית

בס"ד

כ"ד בניסן התשנ"ד
5 באפריל 1994
י. 118

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
משחב"ש
ירושלים

א.נ.,

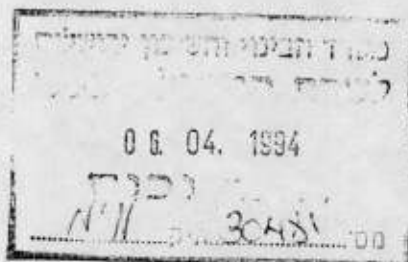
הנדון: נושאים לפגישת

להלן רשימת הנושאים שברצוני לחלוקת בפגישת.

- א. המשך פיתוח אפרת.
 - תשתיות על.
 - כביש ראשי לשכונות חזית והתמר + כניסה צפונית.
- ב. גבעת חזית - 200 יחידות דיור.
 - הקצאות לקבלנים.
 - סיוע בתשתיות.
- ג. מבני ציבור
 - מעון יום - מימוש התחייבותך ע"ס - 500,000 ש"ח.
 - מתנ"ס + אולם מופעים (תקציב 95).
 - בית כנסת שכונת הדקל.
- ד. הקצאת קרקע למוסדות אור-תורה.
 - אתר הקראוונים ג. התאנה-עבור בנית מרכז בריאות ובית אבות.
- ה. שיווק מגרשי בנה ביתך דקל ג'. 20 מגרשים חייב קרקע לפי 11% (כפי שחויב פרויקט גבעת התמר).

בכבוד רב

י"ח, אפריל
ינון אחימן
ראש המועצה





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו באב התשנ"ג
2 באוגוסט 1993
סימוכין: סכמ 9833

סיכום סיור המנכ"ל באפרטה מיום 28/07/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ק. לזר, צ. אפרתי, ח. גר.
מ.מ. אפרתה - י. אחימן.

1. הפקעות

א. הפקעות עבור כביש 300 בטיפול המנכ"ל מול ממ"י.
טיפול: לשכת המנכ"ל.

ב. מאושרות הפקעות עבור גבעת הזית וגבעת התמר.
טיפול: מחוז ירושלים

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים

2. שיטת הבניה בגבעת הזית תחיה עפ"י החלטת מנכ"ל "מכרז על קרקע + פיתוח".

באחריות מחוז ירושלים לסגור את הענין עם ש. צימרמן.

לר"ז: 1/9/93.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים

3. שצ"כים

את מה שניתן לבצע ב- 93 יבוצע ברמת "שלד" בלבד והשאר לפרוגרמה
94. המועצה תבצע את הגנים הירוקים.

לנז: עד סוף 1993.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים

4. מכרז פיס קהילתי

מאושרת השתתפות המשרד ב- 1/2 מליון ש"ח בשנת 1993.

לר"ז: 1/10/93

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מעון יום

5.

מאושרת השתתפות המשרד ב- 1/2 מליון ש"ח בשנת 1994.
פרוגרמה - 1994.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

הקצאת קרקע עבור "מוסדות אור המורה"

6.

המנכ"ל מתחייב להקצות קרקע במידה והשטח פנוי (מותנה בפינוי
הקרוואנים מחשטח).

אחריות: תיאום: מחוז ירושלים
ל"ז: פרוגרמה 1994.

מאושר תמסד תכנון פרטני לבניש הכניסה הצפונית

7.

אחריות: מחוז ירושלים.
ל"ז: פרוגרמה 1994.

ת.ב.ע. אפרתה שלב ג'

8.

התכנון מוקפא מאז הבחירות. באחריות ראש המועצה לדאוג לסיפוח
השטח לאפרתה ולהמשך נהלים והאישורים להפקעות מול המינהל האזרחי.

אחריות: מ.מ. אפרתה.

מרכז עירוני וקרית חינוך גבעת חזית

9.

הנושא יבדק במסגרת התכנון בפרוגרמה 1994.

אחריות: מחוז ירושלים.
ל"ז: פרוגרמה 1994.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10. השלמת הדרך לאתר השפיכה וטיפול נופי

ראש המועצה מתחייב לבצע את חלקו בנושא אבטחה ושמירה על הדרך והמתחם ישלים את הדרך (כיום ישנה "פריצה" לאתר בלבד).

לר"ז: 1/10/93

ציפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

נרשם ע"י: - ת. גר - צוות בקרה ומעקב

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מר שלמה ניב

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

20/3/94

אני מודה לך, אהבתי

מאת:

חֵיק מִס'

חגיות עמק, רמת המנחם

הערות:

לעז 118 יום אפריל —

סימבין:

אברהם הכהן, אברהם הכהן, אברהם הכהן

א/מ - 1111 (מולד) 1994

החברה.

אפר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ח.נ.ה. / א.נ.ה. -	תאריך:	3/4/94
מאת:	א.נ.ה. / א.נ.ה.	תיק מס':	
הנדון:	הע. 28		

סימבין:

הע. 28 - הע. 94 א.נ.ה. -
 כל סוגי הא.נ.ה. מ.א.נ.ה. הע. 28 א.נ.ה. -
 א.נ.ה. 1

28

1



מועצה מקומית

בס"ד

כ"ו באדר התשנ"ד
9 במרץ 1994

ליו
ד"ר
אריה

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מעון יום אפרת
השתתפותכם ע"ס - 500,000 ש"ח

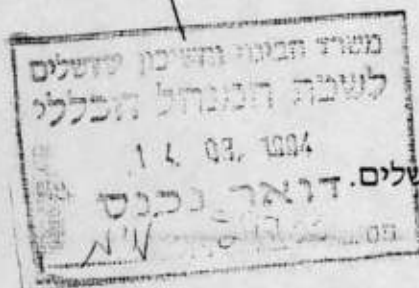
בהמשך לביקורת מיום 2.8.93 (מצ"ב העתק הסיכום) בו אושרו
לנו - 500,000 ש"ח כהשתתפות משהב"ש בבניית המעון, המשכנו
בבניית המעון והתחייבנו כלפי יתר הגורמים המממנים להשלימו
עד 30.8.94.

עד היום לא קיבלנו הזמנה המאפשרת לנו הגשת חשבונות.

אודה על טיפולך המהיר.

בברכה

ינוך אחימן
ראש המועצה



העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' באייר התשנ"ד
06 במאי 1994
סימננו: מימ 11709

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה
ת.ד. 1022
אפרת 90962

שלום רב,

הנדון: מעון יום - 500,000 ש"ח
סימוכין: פניה למנכ"ל מיום 11/04/94

לצערי הרב, עקב מגבלות התקציב אין באפשרות משרד הבינוי והשיכון
להענות בחיוב לבקשתך להשתתפות במימון בניית מעון בסכום של
500,000 ש"ח בשנת התקציב 94.

בכבוד רב,
י. כחמ
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות



ל' בניסן התשנ"ד
11 באפריל 1994

מועצה מקומית

בס"ד

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מעון יום - התחייבות ע"ס - 500,000 ש"ח

בהמשך למכתבי מיום 9.3.94 בדקתי את הנושא גם עם המחוז.
נמסר לי כי בפרוגרמה של המחוז נכללה השתתפותכם בבניית
המעון, אך היא לא אושרה ע"י המשרד הראשי, וזאת למרות
ובניגוד להתחייבותך.

מכיוון שבינתיים התקדמנו עם הבניה, אבקשך לדאוג להזמנה
מסודרת בהקדם.

בברכת חג עצמאות שמח

י"ח סיון
ינון אחים
ראש המועצה

העתק: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.

בס"ד

כ"ו באדר התשנ"ד
9 במרץ 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מעון יום אפרת
השתתפותכם ע"ס - 500,000 ש"ח

בהמשך לביקורך מיום 2.8.93 (מצ"ב העתק הסיכום) בו אושרו
לנו - 500,000 ש"ח כהשתתפות משהב"ש בבניית המעון, המשכנו
בבניית המעון והתחייבנו כלפי יתר הגורמים המממנים להשלימו
עד 30.8.94.

עד היום לא קיבלנו הזמנה המאפשרת לנו הגשת חשבונות.

אודה על טיפולך המהיר.

ב ב ר כ ה

ינון אחימן
ראש המועצה

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.



מועצה מקומית

בס"ד

כ"ז בסיון התשנ"ד
6 ביוני 1994

לכבוד
מר אריח מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
משהב"ש
ירושלים

א.נ.

הנדון: נושאים לפגישה

להלן רשימת הנושאים שברצוני להעלות בפגישה.

- א. המשך פיתוח אפרת.
 - תשתיות על.
 - כביש ראשי לשכונות חזית והתמר + כניסה צפונית.
- ב. גבעת חזית - 200 יחידות דיור.
 - מכרז לקבלנים.
 - סיוע בתשתיות.
- ג. מבני ציבור
 - מעון יום - מימוש התחייבותך ע"ס 500,000 ש"ח.
 - מתנ"ס + אולם מופעים (תקציב 95).
 - בתי כנסת שכונת הדקל.
- ד. הקצאת קרקע למוסדות אור-תורה.
 - אתר הקראוונים ג. התאנה-עבור בניית מרכז בריאות ובית אבות.
- ה. שיווק מגרשי בנה ביתך דקל ג'. 20 מגרשים חיוב קרקע לפי 11% (כפי שחויב פרויקט גבעת התמר).
- ו. אתר קראוונים - פינוי 9 קרוונים.
 - המשך אכלוס ביתר הקראוונים - 41 מבנים לתקופה של שנתיים.

בכבוד רב
ינון אחימן
ראש המועצה

נ.ב. בנוגע למעון היום מדובר במעון יום ראשון בישוב במידה ולא תמומש החתחייבות תפסיד המועצה הקצבה מקבילה מטעם משרד העבודה והרווחה וממפעל הפיס. תכתובת מצ"ב.

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90962
טל: 02 - 931501/4 פקס: 02 - 931505



משרד הבריאות והחינוך
לשכת המנהל הכללי

מעון יום

5.

מאשרת השתתפות המשרד ב- 1/2 מליון ש"ח בשנה 1994.
פרוגרמה - 1994.

לייפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים

הקצאת קרקע עבור "מיסדות אור החורף"

6.

המנכ"ל מתחייב לחקצות קרקע במידה והשטח פנוי (מותנה בפינוי
הקרוואנים מחשטח).

אחריות תואום: מחוז ירושלים
לוי: פרוגרמה 1994.

מאשר המשרד תכנון פרטי לכריש חקניטה הצפוני

7.

אחריות: מחוז ירושלים.
לוי: פרוגרמה 1994.

הג.ע. אפרתה שלב ג'

8.

התכנון מוקפא מאז הבחירות. כאחריות ראש המועצה לדאוג לסיפוח
השטח לאפרתה ולהמשך נהלים ותאישורים להפקעות מול חמינהל האזרחי.

אחריות: מ.מ. אפרתה.

מרכז עירוני וקרית חינוך גבעת חזית

9.

הנושא יבדק במסגרת התכנון בפרוגרמה 1994.

אחריות: מחוז ירושלים.
לוי: פרוגרמה 1994.

34.

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
מהנדס ראשי

כ"ז בטבת תשנ"ד
 10 בינואר 1994

מדינת ישראל	
משרד העבודה והרווחה	
17-01-1994	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	

לכבוד
 מר רפי יפת
 מנהל מח' הקצבות ופיתוח יגוד
 מפעל הפייס
 הפסמן 3
 תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: מו"מ אפרת - הקצבה מס' 8218, ש"ח, לחשלמת בניית
מעון יום - תכנית 1991
 מכתב מס' 3346

בהמשך למכתבך ולאחר בדיקה, הנני ממליץ לאשר למועצה הארכת תוקף החקצה.

המעון נמצא בבניה, ומועד הסיום המשוער הוא - ספטמבר 1994.

בכבוד רב

ס.א.
 מונל אברהם
 מהנדס ראשי

העתק: מר יגון אחימן - ראש המועצה המקומית

17/10 ת"ת 5754
למס' 38
פנימי



אשקלון יופי ואיכות

עיריית אשקלון
לשכת ראש העיר

כ" בתמוז תשנ"ד
6 ביולי 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.

הנני מתכבד להזמין לביקור וסיור באשקלון במועד הנוח לך.
להלן הנושאים:

1. כביש מס' 6 - קביעת צוות משותף משהב"ש + עירייה לקידום הפרוייקט כולל קביעת לויז לביצוע.
 2. היכל הספורט - השתתפות במימון הקמת החיכל.
 3. כביש 4 - המשך ביצוע כביש 4 עד לחבור לגני ברנע.
 4. כביש אשקלון - אשדוד - התערבות משרד השכון והנחיית נציגיו בועדות התכנון השונות לתמוך בהחלטה בדבר ביצוע הכביש לאורך הים.
 5. בניית בתי כנסת בשכונות החדשות - בניית בתי כנסת בשכונות החדשות.
 6. בניית מרכז קהילתי לשכונות החדשות.
 7. בית העם - מרכז אפריזר.
- אודה לך על הענותך החיובית בהקדם.

בני ראש
וקנין העיר

בכבוד רב,



07-711861

ת"ת -

א.מ.א.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בחשוון תשנ"ה
2 בנובמבר 1994
סמננו: אשקלון 6

אל
גב' חנית עמדי
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - אשקלון
סימוכין: מכתבך מיום 17.10.94

1. כביש מס' 6

עלות ביצוע הכביש כ- 23 מיליון ש"ח, בדיון בפרוגרמה 95 סוכם להעביר
הטיפול למשרד התחבורה.

2. חיבל הספורט העירוני

בסיור השר מ- 22.3.94 סוכם כי כאם יוצגו מקורות מימון נוספים, ישקול
המשרד השתתפות בסך 4 מיליון ש"ח בשנים 95, 96 ככפוף למגבלות התקציב.
לאור הקריטריונים המעודכנים - לא נכלל בהצעת הפרוגרמה ל- 95.
המשרד השתתף בשיפוץ אולם ספורט קיים כשנת 94 וירשלים השיפוץ בשנת 95.

3. כביש מס' 4

תוואי הכביש המשרת את השכונות שנבנו ע"י המשרד כלול בהצעת המחוז
לפרוגרמה 95. קטע החיבור לשכ' גני ברנע אינו משרת את בניית המשרד.
זהו כביש עירוני הצריך להיות ממומן ע"י משרד ומועמדות.

4. כביש אשדוד - אשקלון

בטיפול מע"צ.

5. בית כנסת

בשנתיים האחרונות סייע המשרד בחקמת 2 בתי כנסת בשכונות החדשות.
לאור הקריטריונים המעודכנים - לא נכללה בהצעת הפרוגרמה לשנת 95 חקמת
בית כנסת נוסף עם זאת כלולה הצעה לבניית מקווה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מוחזק ירושלים

6. מתנ"ס נוסף

בשנת 94 סייע המשרד בתכנון שלוחת מתנ"ס בשכ' נאות אשקדון. בשנת 95 ימשך הסיוע לתכנון עד לחכנה למכרז.

7. בית העם במרכז אפריזר

למחוז לא הופנתה כל פניה בנושא.

ב כ ר כ ה
 דב
 ס/מנהל המחוז

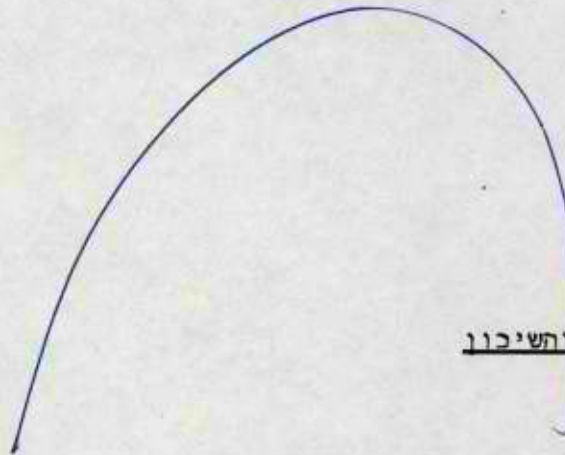
הערות:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
 מר ב. וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר אלכס גולדפארב

ב' באדר תשנ"ה
2 בפברואר 1995
סימוכין: מ-27



לכבוד:
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

בתאריך ה-1 לפברואר 1995 התקבלה פניית ראש עיריית אשקלון במשרדנו בנוגע למספר נושאים: שיקום שכונות, שיווק קרקע לדיור, בניית בתי כנסת בשכונות החדשות והיכל ספורט.

מצ"ב פרוטוקול סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית אשקלון. אבקש את התיחסותך בעניין זה.

בברכה

יסמין כהן
ראש לשכת סגן השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05.02.1995

דואר נכנס

מס' 39344 תיק N' N

3

קרית הממשלה, ת.ד. 91180, טל: 02-847922-3-4, פקס: 02-847231

מינהל החקירות, חי' בסיון תשנ"ד
משרד מהנדס העיר
18 במאי 1994
19-05-1994

לשכת ראש העיר
מחנכית לוג' א'לב' 22-05-1994
20.7.94
זקבל
[חנה לתאריך
[לת"פ
[תגלה 2

פגישת בין שר הבינוי והשיכון
22.3.94
בין-ראש העיר אשכולי מתאריך 22.3.94

- מנכ"ל עמינור
- מנהלת אנף נכסים ודיור
- מנהל שיקום שכונות (פיזי)
- מנהלת שיקום שכונות (חברתי)
- מנהל אנף פרוגרמות
- מנהלת משב"ש מחוז ירושלים
- מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
- מנהל פרוייקט "בנה דירתך"
- ראש העיר

- אריה אביר
- שרה צימרמן
- ספי שניר
- חגית חובב
- איתן לחובסקי
- רינה ומיר
- עו"ד מיכה טילקין
- עזריאל רנב
- בני וקנין

1. שיקום שכונות

א. לקראת סוף שנת 94, יערוך צוות של המשרד בדיקה בשכונות שמטון, וימליץ לשר תאם להגיש לממשלה בקשה להארכת השיקום בשכונה מעבר לשנת 94, שהיא שנת יציאתה של השכונה מהפרוייקט.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, עד לסוף דצמבר 94 יונש המטמך לשר.

2. חביש מס' 6 - עירונג

א. השר מנחה את מע"צ להתחיל בתכנון חביש עוד בשנת 94, במגבלות התקציב.

ב. חביש מתוכנן לביצוע בשנים 95, 96 במגבלות התקציב.

ג. באחריות, מנכ"ל מע"צ

ד. ביצוע, בהתאם לסעיפים א', ב'.



המשרד המרכזי לביטחון
המדינה

שינוי סדק לדיור

- א. בישוב יש מאגר קרקעות גדול הנמצא בזמינות מיידית לבניה.
- ב. השר מנחה את מנכ"ל משב"ש ומנחל ממ"י, לחחיש עד כמה שניתן את שינוי הקרקעות בעיר.
- ג. המינהל ומשב"ש ימשיכו באיתור קרקעות נוספות לבניה בעיר.
- ד. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ה. ביצוע, מיודי.

בניית בתי כנסת בשכונות החדשות

- א. בשנת 94, יפעל המשרד במסגרת הועדה הבינמשרדית למוסדות דת לאחר הקמתם של עוד 3-3 בתי כנסת בשכונות החדשות.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, עם כנוס הועדה.

שיכון הפולנים

- א. הטיפול בנושא חינו באחריות הסוכנות היהודית וחברת עמיגור.
- ב. מנכ"ל עמיגור הודיע, שעד סוף שנת 94, יוצא השטח למכרז.
- ג. מנכ"ל עמיגור יספג בנושא באופן אישי.
- ד. באחריות, מנכ"ל עמיגור.
- ה. ביצוע, בחתום לסעיף ב'.

מגרש למכללת אשקלון

- א. הוחלט כי אם העירייה תפעיל את המכללה אזי יש מקום, כי השטח יהיה מבנה ציבור (חום).
- ב. באחריות, מנחל ממ"י מחוז ירושלים.
- ג. ביצוע, בחתום לסעיף א' ובמתואם עם ראש העיר.



משרד הפנים
הרשמי

13

7. שינוי פרמעות איזור תעשיית דרומי

- א. בשיחה שקיים מנהל ממ"י מחוז ירושלים עם ראש העיר סוכס, כי הנושא יבדק על ידם שנית בעוד שלושה חודשים.
- ב. באחריות, מנהל ממ"י מחוז ירושלים.
- ג. ביצוע, בעוד שלושה חודשים ידווח מנהל ממ"י מחוז ירושלים לשר, את תוצאות הסיכום שלו עם ראש העיר.

8. היכל הספורט

- א. העירייה חנישה ביום 20.3.94, תוכנית ואומדן עלויות לבנית באולם הספורט החדש.
- ב. העירייה לא הציגה מקורות מימון אחרים.
- ג. במידה והעירייה תציג מקורות מימון נוספים, יסקול המשרד התשתיות בפרויקט על סך 4 מיליון ש"ח בלבד, מחולק לשתי שנות תקציב 95, 96 וכל זאת בכפוף למגבלות התקציב.
- ד. באחריות, מנכ"ל משב"ט.
- ה. ביצוע, בהתאם לסעיף ג'.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

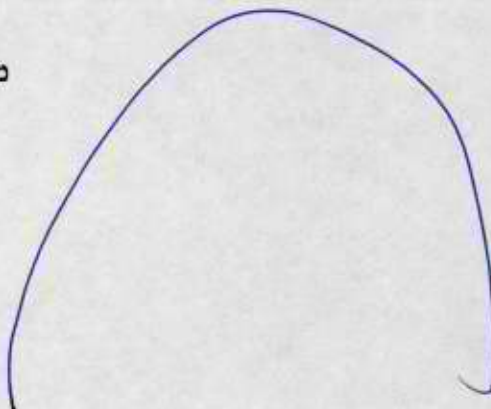
העתיקים:
מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מהנדס מע"צ מחוז ת"א והמרכז
מעקב ובקרה
סיכומים / מחוז ירושלים / עיריות

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ל' בשבט תשנ"ה
31 בינואר 1995

מספר: שצ - 256



לכבוד
מר יפרח דוד
חברת אורלי
ת.ד. 603
אזור התעשייה הצפוני
אשקלון

א.נ.,

הנדון: פרויקט לוטן אשקלון מכתב למנכ"ל מ- 11.1.95

מכתבכם אשר בסימוכין הועבר לטיפול.

משרדנו אינו מעביר שומה למינהל מקרקעי ישראל, משרדנו מעביר
המלצת קרקע וזו הועברה עוד ב- 5.12.94.

ביקשנו ממנהל מקרקעי ישראל לזרז את הטיפול בחוזה הפיתוח ולפי
אינפורמציה שקיבלתי אכן אושרו העסקות והחברה יכולה לסיים את הטיפול.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור



העתק: לשכת מנכ"ל - פנייה 9879
57 - 6429

תשובה לפניה 6429



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 29/1/95

מס' פניה: 6429

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הגב' שרה ציממן
מנהל זוג נשים וילד

א.ג.ג.

הנדון:

פתיק 108, אשקלון

לוטה מכתבו של

יפית ציג

מתאריך

15/1/95

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 29/1/95

מס' פניה: 6429

לכבוד

מ.י. פניה 312

י"ר הדירקטוריון

אוצרת הארץ הפנימי. אוסקמן ז.א. 603

א.ג.ג.

הנדון: כרוזיק 1418 אוסקמן

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 15/1/95 הועבר

לטיפול ש"ה 31241 מ.י. פניה 31241 למתן תשובה ישירות אליך.

לסמך יציג

בכבוד רב,

ה.מ.ה.

ע/המנחל הכללי

עקי הימלשטיק



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

היוקן קמ

תאריך: 15.1.95

9879

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אנינו מנחם

מנחם משה

ג.נ.

הנדון:

פנוייקט 151 אשקלון

לוטה מכתבו של יענה 3/3

מתאריך

לידיעה. ☐

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.1.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אנינו
איתן כבל
יועץ השר

* טיפולך זמין





משרד החינוך

מחלקת חינוך

תאריך: 10/10/19

שם: ד"ר א. ב.

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

שם: ד"ר א. ב.

מס' תעודת זהות: 123456789

שם: ד"ר א. ב.

מס' תעודת זהות: 123456789

שם: ד"ר א. ב.

מס' תעודת זהות: 123456789

שם: ד"ר א. ב.

☐ שם: ד"ר א. ב.

☒ שם: ד"ר א. ב.

☒ שם: ד"ר א. ב.

☒ שם: ד"ר א. ב.

☐ שם: ד"ר א. ב.

☒ שם: ד"ר א. ב.

שם: ד"ר א. ב.

שם: ד"ר א. ב.

שם: ד"ר א. ב.

שם: ד"ר א. ב.

טיק צומירא

למחלוקה ישיבה

ועטאפס.

11.1.95



גדע

לכ' שר הביטחון והשיכון
שר בנימין בן-אליעזר

נכבדי,

הנדון: פרויקט לוחן אשקלון
פוגרמת משרד הביטחון והשיכון מס' 10070/94
תוצאת מכרז מיום 21.11.94

בזאת למכרז שבנדון פנוה חברתנו וניגשה למכרז. היות והרצעתנו היתה הטובה ביותר, זכינו במכרז. אחד מתנאי המכרז הובטח תמריצים לכל שלב ושלב - עמידה בלוח זמנים "לחוף".

אנו, בהיותנו חברה בעלת נטיון רב ומונוק שיקול לאנשי בנינו את הרצעתנו בהתמקד על כך שביכולתנו לעמוד בלוח הזמנים ולקבל התמריצים המובטחים.

מזה למעלה מ-22 ימים שהגשנו תכניות למשרדכם (הוגשו ביום 22.12.94 ואושרו ב-25.12.94) ועד היום טרם הועברה שומה ממשרדכם למינהל מקרקעי ישראל.

עקב כך, מתעכבת התימת המינהל ע"ג התכניות והכנת החוזים, כך שנבצר מאתנו להגיש לעירייה את התכניות לקבלת היתר בנייה. כתוצאה מכך יתכן שלא נעמוד בלוח הזמנים הדרוש וימנע מאתנו קבלת התמריצים.

אין הדבר הוגן שמסיבות התלויות במשרדכם יטנע מאתנו קבלת התמריץ ויגרם לחברתנו נזקים כספיים בלתי הפיכים לאור כך שבעת הכנת התמחיר והתחשיבים לקחנו בחשבון את קבלת התמריצים.

אבקש מכבודך להתערב בקידום ההליכים ובהארכת המועדים, בזאת לפיגור שנובע מסיבות שאינן תלויות בחברתנו, אלא במשרדכם.

בברכה,

אוריאל חברה לבנין ולפיתוח בע"מ
יו"ר הדירקטוריון
יפוח דוד
אוריאל חברה לבנין ולפיתוח בע"מ

אזור התעשייה הצפוני אשקלון, ת.ד. 603
טל': 07-750040 פקס': 07-750122





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

כז' בכסלו התשנ"ה
30 בנובמבר 1994
סימונו: מימ 12836

לכבוד
רון קרומר
עוזר מנכ"ל משרד ראש הממשלה
שלום רב,

הנדון: פרויקט נווה דקלים באשקלון - פניית שגריר תורכיה

שגריר תורכיה פנה אלי בנושא זה.
הנושא נמצא בטיפול כשישה חודשים.
ניסינו למצא את כל הפתרונות החוקיים האפשריים, אך העלנו חרס בידנו.
הבעיה מורכבת ומסובכת, מאחר והקבוצה התורכית, אינה קשורה בחוזה ישירות עם
ממשלת ישראל, אלא משמשת כקבלן משנה של חברה ישראלית, שמהווה בעצמה קבלן
משנה של בעל הזיכיון.
יתרה מכך, פתחה החברה בהליכים משפטיים.
נראה לי שדרך הטיפול היחידה בעניין, הינה להביא את הנושא בפני היועץ
המשפטי לממשלה, על מנת להגיע לפסיקה מוסמכת, בנסיבות הבינלאומיות שנוצרו.
אם דרך זו ניראית לכם, אדאג לפנית יועמ"ש משהב"ש ליועץ המשפטי לממשלה.

בכבוד רב
אריק מזרחי
המנהל הכללי.

העתק: ציפי בירן, יועצת משפטית.

י"ח בכסלו התשנ"ה
21 בנובמבר 1994
ש 5 - 120

דחוף

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: פרויקט נוה דקלים באשקלון - פניית שגריר תורכיה

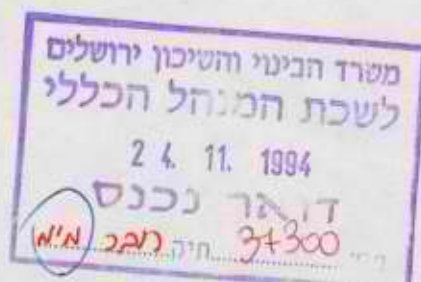
שגריר תורכיה בישראל פנה אל מנכ"ל משרד ראש הממשלה, בשם ראש ממשלת תורכיה, והעלה בפניו את פרשת פרויקט נוה דקלים באשקלון וחברת הבניה התורכית שהיתה מעורבת בו.

מצ"ב מכתבו של השגריר על כל נספחיו, ובו בקשה רשמית של ממשלת תורכיה למצוא פתרון לסוגיה.

לבקשת מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אודה על בדיקתך והתייחסותך הדחופה.

ב ב ר כ ה,


רון קסומר
עוזר המנכ"ל



ת.ת. 1.12.94

TURKISH EMBASSY
TEL AVIV

No 757

November 14, 1994

H.E. Mr. Shimon Sheves
Director General
Office of the Prime Minister
Jerusalem

Ref: The Turkish Company GRUP Construction Ltd
and The Neve Dekalim Project at Ashkelon

Dear Mr. Director General,

Acting on instructions from the Prime Minister of Turkey, H.E. Prof. Dr. Tansu Çiller and per our conversation in your office on 10 November 1994, I should like to bring through you to the attention of the Prime Minister of the State of Israel, H.E. Mr. Yitzhak Rabin, the case of the Turkish Company GRUP Construction Ltd. as follows:

- As a sub-contractor the Turkish Company GRUP Construction Ltd. undertook in 1991 to build 304 residential units as well as a commercial area at Ashkelon within the framework of the Neve Dekalim project authorised by the Israeli Ministry of Construction and Housing.
- A contract was signed between GRUP Ltd. and the Israeli Firm DEKEL on 3 September 1991 according to which GRUP Ltd. was to start building the above mentioned residential complex and to complete it within 22 months after the allocation of land by the government. This land was allocated on 7 July 1992, eleven months after the signing of the contract with DEKEL.
- GRUP Ltd, in addition to obtaining permits for the workers and equipment to be brought into Israel from Turkey also provided a letter of guarantee from the Turkish Bank (Pamukbank) against which a loan in the amount of 1,500,000 US Dollars was granted by the Discount Bank of Israel. This loan was given to the Israeli Company DEKEL directly and put under the exclusive management and control of that Company.

-GRUP Ltd. completed 74 residential units in a very short period of time and although according to the provisions of the contract he had until 7 May 1994 to complete the rest of the residential units of the complex it had undertaken to build, the Israeli Government cancelled the entire project at the end of the year 1992.

-As a consequence of the cancellation of the project GRUP Ltd. was left with his equipment and workers lying idle at the constructions site. Moreover, because of Dekel's default in paying back the loan to Discount Bank, GRUP Ltd. was forced to pay interest on the loan to the Turkish Bank (Pamukbank) for the past two years due to the provisions of the letter of Guarantee. The entire capital of the loan in the amount of 1,500,000.- US Dollars which GRUP Ltd. is also held responsible for is due to mature at the end of 1994. No extension of the loan is possible which means that GRUP Ltd. now faces bankruptcy as well as complete destruction within one and a half month from to-day because of the existing circumstances created by the Israeli authorities for which GRUP Ltd. is not responsible.

-Attempts have been made vis-a-vis the Ministry of Foreign Affairs and the Ministry of Construction and Housing for possible rectification and reactivation of the project so that GRUP Ltd. can be saved from this grave and unjustified situation. A letter sent by myself to Mr. Arie Mizrahi, the Director General of the Ministry of Construction and Housing, is attached with enclosures for your convenience which contains information as regards representations made and the views held by the Government of Turkey regarding this problem. Unfortunately to date we have been unable to receive any response from the said Ministry.

In view of the urgency and the importance of this matter I wish to convey the strong desire of the Government of Turkey that an equitable solution be found to this outstanding problem as soon as possible. The reactivation of the project seems to us to be a sound resolve in the interest of all concerned.

In anticipation of an early reply, I avail myself of this opportunity to reiterate, Mr. Director General, the assurances of my highest consideration.



Onur Gökçe
Ambassador

August 12, 1994

H.E. Mr. Arie MIZRACHI
Director General
Ministry of
Construction and Housing
Government Offices
POB 18110
Jerusalem 91180

Dear Mr. Director General,

I am writing this letter as a follow up to the extensive discussions that took place in your office in the presence of all concerned regarding the unfortunate case of a Turkish sub-contractor namely Grup Construction Industry and Trade Ltd. related to the Nevah Dekalim Project in Ashkelon.

You will recall that this case was first brought to the attention of H.E. Mr. Shimon Peres, Minister of Foreign Affairs of Israel during his visit to Turkey in April of this year. Subsequently, the matter was taken up again by myself with H.E. Mr. Peres in the month of June 1994, as a result of which the matter was referred to you personally by him for an equitable resolve.

I am enclosing a note prepared by the Grup Construction Company which summarizes again the issues at hand for your convenience.

In view of the importance the Government of Turkey attaches to this matter and before an undesirable precedence is set at a time when many Turkish businessmen have increased their interest in Israel, I am confident that with your kind attention and assistance a solution will be found soon in this regard.

I avail myself of this opportunity, to reiterate, Mr. Director General, the assurances of my highest consideration.



Onur Gökçe
Ambassador

encl.



חנדון: פרויקט גנות דקלים אשקלון

1. במסגרת הפרוגרמה של משרד השכון, אושרה לפרוייקט הנ"ל בניית 304 יחידות דיור וכן שטח מסחרי.
2. מלכתחילה אושרה התכנית לגבי 252 יחידות דיור בלבד, ובשלב שני עוד בשנת 1991 הוגדל הפרוייקט ל-304 יחידות דיור ושטח מסחרי.
3. במסגרת התכנית המקורית היתה התחייבות של משרד הבינוי והשכון לרכישת יחידות הדיור, מתן מענקי זירוז, השתתפות בהוצאות פיתוח כפי שהיה מקובל באותה עת בשנת 1991.
4. עד כמה שידוע לנו עקב שינוי מדיניות, עקב נסיבות לאומיות בישראל, הקטנת העליה, ועקב שינוי קדימויות של הממשלה החדשה שקמה בישראל בשנת 1992 בוטלו לגבי הפרוייקט הנ"ל כל ההטבות וכפי שנמסר לנו עזי עצם היום הזה לא הוציאה מדינת ישראל סכום כלשהוא ולא היה לה חסרון כיס כלשהו, באשר היא המדינה ביטלה את מחויבותה, לרכישת יחידות הדיור, לא שילמה מענקים למיניהם לרבות מענקי זירוז חבניה, ובמילים אחרות לא השקיעה בפרוייקט דבר וחצי דבר.
5. היות ובזמנו המטרה היתה בנייה מחירה, וחוזמים היו מעוניינים בהתקשרות עם חברה רצינית מחו"ל, שמסוגלת לבנות במהירות ובאמינות גבוהה, בשים לב לעובדה כי בארץ רוב הקבלנים היו "תפוסים" בשל הבטחת ממשלת ישראל זאת לזכות את חבונים במענקי זירוז בסכומים מהותיים - התקשרה החברה חסורקית, GRUP INSAAT LTD עם חוזמים לבניית הפרוייקט במחיר קבוע מראש, והחברה חסורקית התחייבה בין השאר להביא מומחים למיניהם מחו"ל, לרבות מהנדסים, טכנאים, פועלים וצוות טכני מיוחד.
6. לאחר בדיקת כדאיות הפרוייקט חסכמה חברה חסורקית בשם Grup Infaat לצורך ביצוע העבודות בפרוייקט בסך שאוערך על-ידה של כ-15,000,000 \$ כהיקף העבודה.
7. כמקובל נשלח מכתב ערבות ביצוע מהחברה חסורקית בערך של 10% מעלות העבודה, דהיינו, כ-1,500,000 \$.
8. ערך העבודה לפי הערכת החברה גרופ שבוצעה עד היום (בשל חקטנת הפרוייקט) עומד על סך כ-2,760,000 \$.
9. עקב קשיים מתמשכים שהערים משרד העבודה במתן היתרים לחבאת עובדינו זרים אלה (למרות הבטחת הקודמת במתן היתרים לעובדים זרים) ואין לנו טענות בעניין זה ובכלל כנגד יזמי הפרוייקט, נתקלה החברה בקשיים בקבלת ההיתרים, והם נדחו מטעמים שונים, שאין טפק שהסיבה העיקרית לדחיית היתר שינוי מדיניות הממשלה בהתרת הבאת עובדים זרים לאור שער אבטלה גובר במדינה וחוסר הצורך הדחוף בבניית דירות באשקלון.
10. למרות המלצות לשכת שר הבינוי והשכון ולמרות מאמצים שנעשו על ידי החברה ואחרים, מתן ההיתר הבאת העובדים חסורקית התעכב ונוצרו קשיים במועד ביצוע תחילת העבודה.



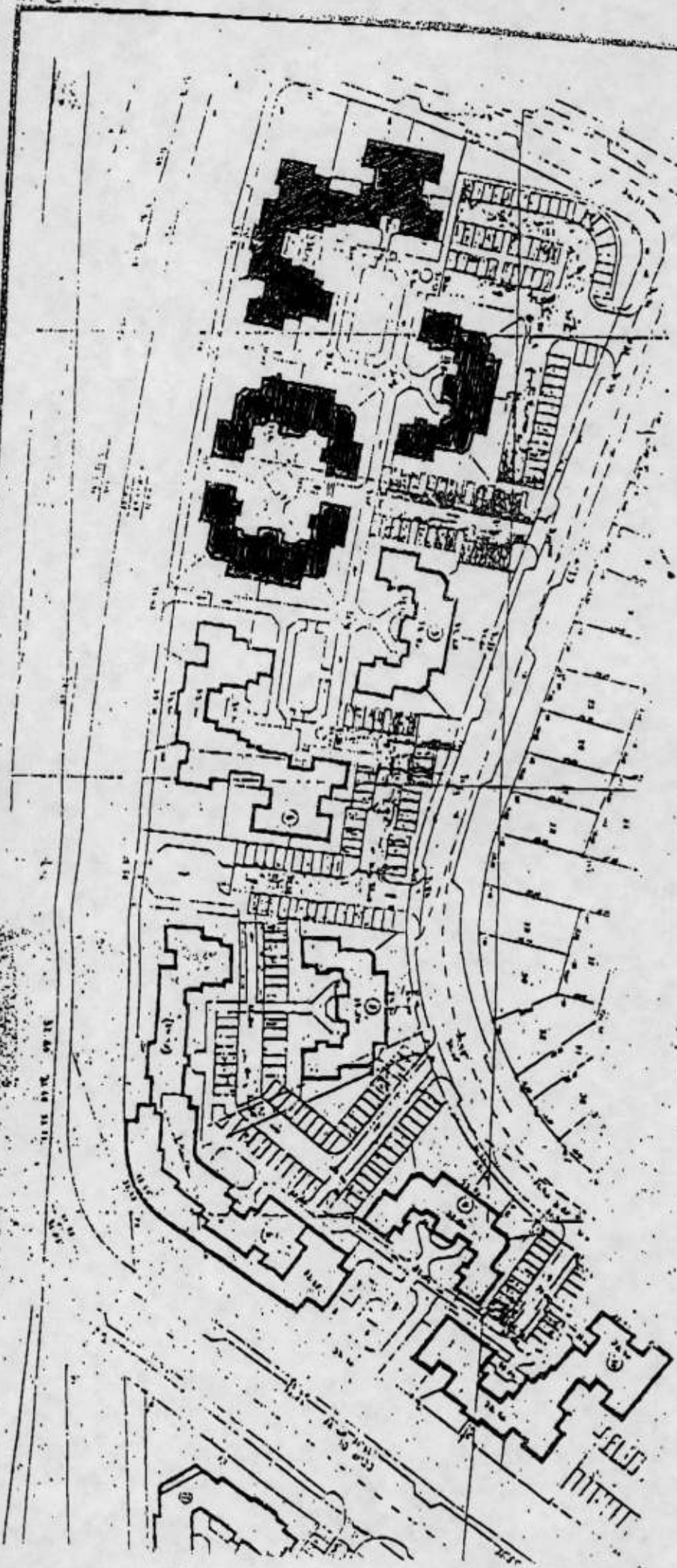
11. אחרי שכבר הגיע ציוד יקר מיוחד מוזמן שהוכן במיוחד בטורקיה, עבור הפרוייקט, וסוף סוף הוחל בעבודה, הודיעה לפתע חגבי צימרמן ביום 21.11.92 ממשרד כבודו על חקטנת הפרוייקט ל-74 יחידות דיור בלבד (בלא השטח המסחרי) ובלא הנמקה, פירוט או הצטדקות, פרט לציון עובדה אחת והיא שלדעתה הסיבה לצמצום זה, הינה בעובדה שלא החלו בבניית כל הפרוייקט עד 3.4.91, כלומר 304 יחידות דיור - דבר הסותר כפי שנמסר לי את הממצאים ואת התחייבות משרד הבינוי והשכון כלפי חייזמים.
12. אני מבקש להדגיש לכבוד השר כי תמורת הקרקע בסך של כ-1,700,000 ש"ח שולמח במלואה על ידי היזמים עוד במחצית שנת 1991 ועל אף עובדה זו עד לעצם רגע זה, כפי שנמסר לי לא הציע משרד הבינוי והשכון - מנחל מקרקעי ישראל לחזויר את הכסף ליזמים בשל הביטול וכפי שהוסבר לי עובדה זו בלבד, יש בה כדי להוסיף ולהכשיל את הודעת הביטול.
13. אני מבקש להדגיש בפני כבוד השר כי הציוד ליציקת הבניינים הוכן במיוחד לפי מידות ותכנון שאושרו על ידי משרדך והן תואמות לפרוייקט זה בלבד, הובא או צה בדרך הים שעלותו בשנת 1991 ו-1992 עברה את הסך של 0.6 מליון \$ והיום הוא שוכב באשקלון כאבן שאין לה הופכין.
- בציון זה בוצעו תיקונים והתאמות רבות לפני הבאתם ארצה הכל ידי שיתאים במיוחד למידות וספטיסיקציות שנדרשו על ידי משרדך.
14. אדוני כבוד השר, אין ספק כי להכין ציוד זה, וציוד אחר שכבר הובא לשטח על ידי החברה הטורקית, והיזמים, לא היה מצדיק השקעה כה גדולה בעבור 74 יחידות דיור בלבד, כי שום פרויקט בקנה מידה של 74 יחידות לא יכול לשאת הבאת ציוד טכני שמושי בה יקר, ולו ידעו היזמים או החברה, GRUP INSAAT LTD, שמדובר בחקטנת הפרוייקט עקב שינוי מדיניות, לא היו נכנסים להשקעות כה גדולות כאשר הכשלו בטרם ואין איפוא ספק שהסיבה המרכזית לכשלון כספי ומסחרי נעוצה בשינוי מדיניות הממשלה ובשינויים נסיבתיים שהשליטה בהן בידי רשויות המדינה.
15. נמסר לנו כי מזה חודשים היו פניות אל כבודו אישית מאז 21.6.93 ועוד לפני כן ב-30.3.93 אל מנהלת המחוז במשרד הבינוי והשכון גבי זמיר, אולם עד היום הבעיה לא נפתרה ומחכים להוכרעתו הסופית של כבודו כל יום.
16. כל יום של המתנה גורמת לקבוצת GRUP INSAAT LTD ובעליה מר גאל פ נזקים הולכים ומצטברים שאי אפשר יותר לעמוד בהם, מהנדס, טכנאים ופועלים נמצאים בשטח יושבים בטלים ומחכים רק להכרעת כבודו הסופית.
17. אני מבקש לציון בפני כבוד השר כי חב' גרופ-אינשאט הינת חברה מוכוונת ומורכבת בטורקיה ועד כמה שבידי המידע עבדה במדינות אירופה, טיימה התחייבויותיה במועד ולשביעות רצון המזמינים וזהו המקרה הראשון, שהחברה נאלצת להכנס להתחייבות ולהסתבכות כספית שבחזיר פתרון לבעיה, תאלץ לחקלע למצב פיננסי קשה ביותר אשר הוצאותיו מי ישורן. למשל, יצויין כי לחברה אין אפשרות בשל עצירת הבניה לשחרר את מכתב ערבות הביצוע שנזכר לעיל בסך \$ 1,500,000 וגורר אחריו עלויות מימון כבדות בסך \$ 25,000 לכל רבעון.



18. כפי שנמסר לי, למדינת ישראל לא רק שלא יגרם כל נזק כספי או לאומי במתן האפשרות לבנות בפרויקט בגוזלו המקורי אלא חמוינה ונצא נשכרת בכך שיבנו במקום 304 יחידות דיור ושטח מסחרי ברמה טובה ביותר כפי שנבנו 74 היחידות הראשונות ויוזיה זון רגן נכס חיובי לתושבי העיר אשקלון ועולים חדשים שיזכר ויהנו מדירות נאות ברמה אירופית טובה מבלי שלמדינה חוזר יעלו במשחזר.
19. למותר לציין כי כל 74 יחידות הדיור שאושרו נמכרו ונרשמו רוכשים רבים נוספים לשאר היחידות לכשתאושרנה.
20. אני שמח לציין בפני כבוד השר כי כל המומחים למיניהם כפי הנראה גם מומחי משרד הבינוי והשכון מציינים לשבח את רגת וטיב עבודת החברה. עובדה זו אריכות לעמוד לזכות החברה ולזכות החלטה חיובית בנדון.
21. אשר על כן, מבקש אני מכבוד השר לבחון אפשרות לזכות חכרעתו החיובית והצודקת בהקדם ללא דיווחי כזי לאפשר המשך בניית-השלמת הפרויקט ואם יש צורך כנגד מתן בטוחה סבירה להשלמתן במועד טביר לחנוות דעת כבוד השר, הכל כדי למנוע מהחברה, GHUP INSAAT LTD. ואחריט התמוטטות כלכלית גלתי מוצדקו שמקורה בפירוש לא נכון ולא צודק של שנוי נסיבות ומדיניות שקורבנותיה עשויים להיות החברה הסוויקיון ואח' שמן חצוקן יהא למנוע זאת.
22. לאור האמור מתבקש כבודו לתת לענין המבוקש תשומת לב אישית ולפתור חכעיה באופן חיובי בהקדם.

בכבוד רב,

② The colored buildings have been built.





שירותי המעסיק
המשרד הראשי

תאריך: כז' אדר א' תשנ"ב
2 במרץ 1992

לכבוד
חברת דקל
באמצעות עו"ד ביניס
המלך גו' דג' 30
ירושלים.

א, נ, .

הנדון : חברת - GRUP

הריני לאשר לחברת דקל - משקלון מתן היתר ליבא חברה זרה
על ציודה וצויתת סך של 150 עובדים זרים בצמוד לחוזר שנחתם
בין שתי החברות.

בברכה,
מרגלית אילת
מנהלת המחלקה למתן היתרים
לעובדים זרים ודרום לבנון

מ107

חברת הבנייה והקונסטרוקציה

Construction Co. Ltd.

26, Berdichevski St., Tel-Aviv 64258, Israel

חברה לבנין פתוח נכסים והשקעות (1991) בע"מ

טל/פקס. 972-3-5740722 64258 ת"א

7.7.92

ל כ ל מ א 7 ד כ י

8

הזינו מאשרים בזה ש' GROUP INSAAT SANAYI VE TUCARET LIMITED SIRKETI

מבצעת עבודתו בניית פרויקט נורה זקלים באשקלון המכיל כ- 25,000 מ"ר של

בניה למגורים.

העבודה והחלה בתחילת חודש יוני ותממש כשנתיים רצות על פי חרזה שנחתם בינינו

לבין החברה הנ"ל מאריך 9.3.92.

בכבוד רב

עורך הסכמה - אינג'
חברת לבנין פתוח נכסים
השקעות
טל. 972-3-5740722
ת"א 64258



אשקלון יופי ואיכות

עירית אשקלון

ה' בכסלו תשנ"ה
8 בנוב' 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

מר מזרחי הנכבד,

הנדון: העברת משפחות במצוקה סוציאלית - לאשקלון, ללא תיאום.

מחובתי להתריע נגד המדיניות שנוקט לאחרונה משרד השכון, לפיה הוא מעביר לאשקלון משפחות בעלות רקע סוציאלי קשה, שמטופלות בשרותי רווחה בערים אחרות, ללא תיאום עם העיריה, ולא עם האגף לשרותי רווחה, אלא לפי החלטת ועדת האיכלוס העליונה בלבד.

העברת משפחות אלה לאשקלון, המטופלות בבעיות סעד ומצוקה קשות, ללא תיאום עמנו, יוצרות בעיות קשות ומעמיסות על שרותי העיריה נטל סוציאלי קשה ומכביד ביותר. בעבר, חזרנו ודרשנו, בצדק כי מעט הדירות הפנויות באשקלון, יש להועיד לנזקקים תושבי אשקלון בלבד, שמספרם גדול הן בקרב האוכלוסיה הוותיקה והן בקרב העולים החדשים.

אנחנו רואים בחומרה רבה מדיניות בלתי מתחשבת זו של משרד השכון, והנני מקווה ומצפה כי משרד השכון וועדת האיכלוס העליונה, יגלו הבנה להתנגדותנו ויתייחסו אליה במלוא הרצינות.

בכבוד רב,

שבתאי צור

מ"מ ראש העיר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בכסלו התשנ"ה
7 בנובמבר 1994
סמנו: אשקלון 5

אל:
מר יפתח מס
עוזר המנכ"ל

הנדון: בנה דירת - אשקלון.
מכתב עיריית אשקלון מ- 1.8.94
פניית לשכת השר מס' 7953 מ- 8.8.94
פנייה מס' 5889 מיום 17.8.94

מאז קבלת הפנייה הנ"ל, יצאה החבי הכלכלית בשם העירייה בהרשמה מיקדמית לפרוייקט בנה דירתך בשוב.

בימים אלה הסתיימה ההרשמה והעירייה שוקלת את עמדתה.

לאור ההתפתחות שהובילה לאמור לעיל, לא מצאנו לנכון להשיב לפונה.

ב ב ר כ ה,

דב אל
ס/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09.11.1994

דואר רגיל

נ"א

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס 02-251450

תשובה לס' 5889



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

17/8/94

תאריך:

5889

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

גם ידוע כי
מקרה מיוחד

א.ג.נ.

הנדון:

כפר יזריאל - ארץ

לוטת מכתבו של

17/8/94

מתאריך

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 7953

בכבוד רב,

כ"א/ביוס

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



מדינת ישראל

משרד המשפטים

תאריך:

מס' דיון:

הגובה של המס' הנ"ל
הוא/היא

מס' דיון:

מס' דיון:

מס' דיון:

מס' דיון:

מס' דיון:

- ☐ המס' הנ"ל הוא מס' דיון.
- ☐ המס' הנ"ל הוא מס' דיון.
- ☐ המס' הנ"ל הוא מס' דיון.

מס' דיון:

מס' דיון:
מס' דיון:



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8-8-94

מס' פניה: 7953

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אג"מ

אג"מ

א.ג.ב.

ידון: "ה/ק צינת" - אס"מ

לוטת מכתבו של אס"מ

מתאריך 1-8-94

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

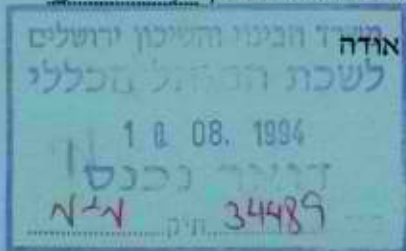
☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8-8-94

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



17/8/94

יבואה

הגורם היה שמיני יטול
לפוע

הסתה: שר אמר

לפי: 28/2/94
ופתח

היה



עירית אשקלון

לשכת סגן ראש העיר

אשקלון יופי ואיכות

כ"ד באב תשנ"ד
1 באוגוסט 1994

בנה-דירת



569

לכבוד

מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשכון
לשכת השר
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: "בנה דירתך" - אשקלון

בהמשך לבקשתך לקדם נושא "בנה דירתך" באשקלון - ולאחר שבדקנו בדיקה מקדמית, אנו מבקשים בשלב זה לא להוציא את מתחם "לוטן" למכרז אלא ב- 95 - על-מנת לא לפגוע בסיכוי השווק של הפרוייקט - שהינו סמוך מאוד לאתר "לוטן".

כמו-כן אנו מבקשים כי במידה ולא יתבצע הפרוייקט - מחוסר הרשמה - נקבל החזר מלא בעבור הוצאות התכנון והשיווק שהוצאו בפועל.

אנו חוזרים ומבקשים פעם נוספת - לקבל הרשאה גם על יחידות צמודי הקרקע (קוטג'ים) אשר נמצאים במילא במתחמים שנפתח במסגרת "בנה דירתך" - דבר שיתרום להצלחת הפרוייקט.

נא טפולך המסור.

בכבוד רב

סגן ראש העיר

העתק: מר ב' וקנין, ראש העיר.
גב' ר' זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.
מר ד' גל, משהב"ש, ירושלים.
מר א' בן-דוד, מנכ"ל העיריה.
מר ח' תורג'מן, מנכ"ל החכ"ל.

SECRET

SECRET
100-100-100

100-100-100

SECRET
100-100-100
100-100-100
100-100-100

SECRET
100-100-100
100-100-100
100-100-100

100-100-100

SECRET

SECRET

SECRET
100-100-100
100-100-100
100-100-100

SECRET
100-100-100
100-100-100
100-100-100

SECRET
100-100-100
100-100-100
100-100-100

SECRET

SECRET

SECRET
100-100-100
100-100-100
100-100-100

SECRET
100-100-100
100-100-100
100-100-100
100-100-100
100-100-100
100-100-100
100-100-100



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 16.10.94

מס' פניה: —

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אנייה מנחמי

מנחם שגיא

א.ג.נ.

הנדון: /דבר היום/ המיושבות /האגף הקנין - אשכול/

לוטת מכתבו של דני וקנין

מתאריך

☒ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אורי
איתן כבל
יועץ השר





משרד החינוך

משרד החינוך

מספר: 11.01.91

מס' סוג: ---

שם:

דניאל גל

היד. 200

מס' סוג: ---

מס' סוג:

שם:

מס' 11.01.91 מס' סוג --- מס' סוג ---

מס' סוג ---

מס' סוג:

☒ משרד החינוך

☐ משרד החינוך - משרד החינוך

☐ משרד החינוך - משרד החינוך

☐ משרד החינוך - משרד החינוך

☐ משרד החינוך - משרד החינוך

☐ משרד החינוך - משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך



לשכת ראש העיר

אשקלון יופי ואיכות

עירית אשקלון

כ"ז בתשרי תשנ"ה
2 באוקטובר 1994



243600

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

מר שבס הנכבד,

הנדון: ועדת היגוי הבינמשרדית להאצת הבניה למגורים
- א ש ק ל ו -

בהמשך לפנייתך להלן הנתונים לועדה שבנדון.

א. כללי:

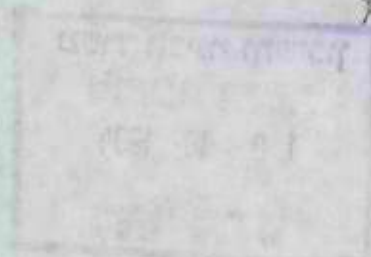
1. שטח השיפוט של אשקלון משתרע היום על שטח של כ- 45,000 דונם.
2. אוכלוסיית העיר מונה היום כ- 85,000 תושבים.
3. סה"כ שטח מפותח - 25,000 דונם.
4. סה"כ שטח בלתי מפותח - 20,000 דונם - מתוכו 10,000 דונם לפיתוח עתידי למגורים.
5. ועדת החקירה לתחומי השיפוט העבירה את המלצותיה לשר הפנים - להרחיב ולתקן את תחום השיפוט העירוני.

ב. מצב תכנון:

1. הוכנה רוויזיה לתכנית המתאר לפיתוח השטחים הנ"ל בתחומי השיפוט המורחבים כפי שהומלצו ע"י ועדת החקירה - קיבולת התכנית - 200,000 תושבים.
2. לא ניתן לקדם את הרוויזיה לתכנית המתאר מאחר ועדיין לא נתקבלה החלטה סופית בנוגע לגבולות השיפוט החדשים של אשקלון.
3. לא ניתן אם כך לקדם תכניות מפורטות - מאחר וחלקן נופל בתחום שבין שתי רשויות.
4. לא ניתן לקדם הכשרת שטחים חקלאיים - מאחר ואין הנחיות מהמינהל.
5. לא ניתן לקדם תכניות וביצוע מכון הטיהור.

UNITED STATES

RECEIVED
JAN 10 1964



UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

MEMORANDUM

TO : THE ATTORNEY GENERAL
FROM : THE DEPARTMENT OF JUSTICE

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]
11. [Illegible]
12. [Illegible]

**אשקלון יופי ואיכות****ג. עיריית אשקלון פירוש מס' יח"ד :**

1. סה"כ יח"ד בתכניות זמינות (כולל בהליכי תכנון מתקדמים) - 8,000 יח"ד.
2. סה"כ יח"ד בשטחים חקלאיים המועדים להפשרה (פרדסים) - 7,000 יח"ד.
3. סה"כ יח"ד בעתודות מינהל - צפון אשקלון - 10,000 יח"ד.
4. סה"כ יח"ד בעתודות מינהל (משהב"ש) דרום אשקלון - 10,000 יח"ד.
סה"כ - 35,000 יח"ד.
=====

ד. גורמים מעכבים :**1. תחום השיפוט העירוני :**

- לא התקבלה החלטה סופית בנוגע להרחבת תחום השיפוט העירוני.
אי קבלת החלטה בנוגע לתחום השיפוט העירוני יוצר תגובת שרשרת שבסופה ייעצר כל הפיתוח למגורים מהסיבות הבאות:
- לא ניתן להקים את מכון הטהור החדש מאחר ונמצא בשטח שיפוט מ"א' חוף אשקלון והמועצה האזורית מתנגדת ומעכבת.
- מאחר ולא ניתן להקים המכון - אין כל אפשרות לקדם בניה למגורים או לתעשייה בהיקפים הדרושים, האגנים הקיימים היום סתומים.
- לא ניתן יהיה לפתח את אזור התעשייה הדרומי ולהגדילו דרומה - ולכן האלטרנטיבה תהיה פיתוחו צפונה - על חשבון שטחי העתודה הדרומיים למגורים של המינהל, תוך צמצום ניכר במספר יח"ד.
- לא ניתן יהיה לפתח את שטחי העתודה הצפוניים של המינהל - מאחר והאגנים הקיימים ממוקמים במרכזם.
- לא ניתן לקדם הכנת תכניות מפורטות לחלק מהפרדסים מאחר וחלקם נופל בתחום שתי רשויות (עיריית אשקלון ומ"א' חוף אשקלון).
- אנו מעריכים כי במצב הזה מתוך פוטנציאל של כ- 35,000 יח"ד ניתן לבנות בל"ז סביר (בשנה הקרובה) ובל"ז פגיעה באיכות הסביבה, בהנחה כי בעיית הביוב לא תחמיר 1,000 יח"ד בסה"כ.
- מצ"ל נספח: פרטים כלליים ול"ז בנושא ועדת החקירה לשינוי גבולות השיפוט של עיריית אשקלון.

2. מכון הטיהור החדש

- הובהר בסעיף הקודם חשיבות הקמתו ומה מעכב.
- אין ספק כי הקמתו המהירה תאפשר הקמת אלפי יח"ד בטווח של השנתיים הקרובות.



3. שטחים חקלאיים (פרדסים) להפשרה

- חלק נכבד מית"ד העתידיות אמורות לקום במסגרת הפשרת שטחי פרדסים, אשר בעליהם פנו לעיריה ובכוונתם להפשידם למגורים.
- מדובר על שטחים במרכז העיר בסמוך לתשתיות זמינות אשר רק שיתוף פעולה של מספר גורמים - משהב"ש, מינהל ומשרד הפנים יוכל לקדם את הקמתם - בהתאם להחלטות החדשות.
- אין לעיריה כל מידע בנוגע להנחיות ולעמדת המינהל בנוגע לשטחים הנ"ל.

4. שטחים המיועדים להכרזה לגנים לאומיים

- רשות הגנים החליטה בצעד חד-צדדי להגדיל את שטח הכרזת הפארק הלאומי לכוון דרום - על חשבון עתודות הקרקע של המינהל למגורים ונופש.
- ההחלטה עדיין לא קיבלה תוקף.
- כמו-כן מעכבת רשות הגנים הקמת שכונות בנה-ביתך נוספות בתחום שכונת שמשון.

5. ביצוע כביש מס' 6

- ביצוע הכביש מתעכב משתי סיבות עיקריות :
 - א. תיקצוב ע"י משהב"ש.
 - ב. אי קבלת החלטה בנוגע לתחום השפוט מאחר וחלקו המזרחי מצוי בתחום שפוט מ"א' חוף אשקלון ולכן אינו מוסדר סטטוטורית.
- אין ספק כי ביצוע הכביש יגרום לזרז ופיתוח מואץ של כל הפרדסים בצפון, לרבות עתודות הקרקע הצפוניות של המינהל.

ה. ל ס כ ו ם

- אין לנו כל ספק כי במידה ויורחב תחום השיפוט העירוני - כפי שהמליצה ועדת החקירה, נוכל להקים במהירות את מכון הטיהור, ובכך לקדם הקמת אלפי יחידות דיור בטווח קצר - תוך שנתיים שלוש.



Section 1: General Information

- The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's goals and objectives.
- This document is intended for use by all project team members and stakeholders.
- The information contained herein is confidential and should be handled accordingly.

Section 2: Project Objectives

- The primary objective of this project is to develop a new product line that meets the needs of our target market.
- Secondary objectives include increasing market share and improving customer satisfaction.
- The project will be completed within a budget of \$1,000,000.

Section 3: Project Scope

- The project will cover the development, testing, and launch of the new product line.
- The project will include the following tasks: research, design, development, testing, and launch.
- The project will be completed by the end of the fiscal year.

Section 4: Conclusion

- This document provides a summary of the project's goals and objectives.
- The project team is committed to achieving the project's goals and objectives.



העירייה הוכיחה את עצמה בעבר, עת הקימה במהירות וביעילות 10,000 יח"ד, בשיתוף משהב"ש, המינהל והגורמים פרטיים בזמן קצר ביותר, תוך שמירה על איכות הבניה, הסביבה ורמת השרותים הצבוריים.

העירייה נערכה מכל הבחינות, תכניות מתאר, תכניות אב בכל התחומים, תכנון אסטרטגי, תעשייה ותעסוקה (גם בתחום התיירות והנופש) - אולם ללא תאום ושיתוף פעולה בין המשרדים והגורמים האחראים בממשלה - לא ניתן יהיה לקדם את הקמתם של אלפי יח"ד.

מצ"ל: 1. מפת סקר מפורטת לסה"כ יח"ד (להצגה בוועדה בלבד).

2. טבלת פירוט עתודות הבניה.

מחוז רב
בני
ראש
ועד
ועד

העתק: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשכון, ירושלים.

מר אברהם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים.

מר שלום דנינו, הממונה על מחוז הדרום, משרד הפנים, באר-שבע.

מר עוזי וקסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

מר אלי שבי, סגן ראש העיר.

מר אברהם בן-דוד, מנכ"ל העירייה.

אדרי אלי יהלום, מהנדס העיר.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS
WHICH WERE IN THE POSSESSION OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY
AT THE TIME OF THE DISCOVERY OF THE FORGERY.

THESE COPIES WERE MADE BY THE DEPARTMENT OF THE ARMY
IN 1947, AND WERE THE ONLY COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS
WHICH WERE IN THE POSSESSION OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY
AT THE TIME OF THE DISCOVERY OF THE FORGERY.

THESE COPIES WERE MADE BY THE DEPARTMENT OF THE ARMY

IN 1947, AND WERE THE ONLY COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS

11
1947

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS
WHICH WERE IN THE POSSESSION OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY
AT THE TIME OF THE DISCOVERY OF THE FORGERY.
THESE COPIES WERE MADE BY THE DEPARTMENT OF THE ARMY
IN 1947, AND WERE THE ONLY COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS
WHICH WERE IN THE POSSESSION OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY
AT THE TIME OF THE DISCOVERY OF THE FORGERY.

סוג השטח	מס' סד'	הפרויקט	מס' יח"ד	יעוד הקרקע הקיים	מצב תכנוני סטטוטורי	לוח' להתחלת ביצוע *	הערות / בעיות
מגורים פרדסים חפשות	1	נוה-ים מזרח (ש"פ)	150	מגורים	מאושר/זמין	מידי	-----
	2	נוה-ים ד'	300	נן לאומי	ו.מחוזית/('ח34)	לא ידוע	הכרזה נן לאומי(בחלוקי ביטול)
	3	סיטי-דרום	1200	נן לאומי	ו.מקומית	לא ידוע	הכרזה נן לאומי(בחלוקי ביטול)
	4	כפר נופש מדרום לפארק הלאומי	300	נן לאומי/חקלאי	ו.מחוזית	לא ידוע	הכרזה/הרחבת הכרזה נן לאומי
	5	בארות אשקלון	1000	חקלאי	ו.מקומית/('ח30)	לא ידוע	נבולות שיפוט/חפשה-פרדס
	6	חוות עמיעור	1000	חקלאי	ו.מחוזית/('ח2)	שנתיים	חפשה - פרדס
	7	המתנחלים	1000	חקלאי	ו.מחוזית/('ח1)	שנתיים	חפשה
	8	ח.ל.פ.י.	800	חקלאי	ו.מקומית/('ח1)	שנתיים	חפשה - פרדס
	9	פרי - אור	2000	חקלאי	רוויזיה מתארית	לא ידוע	-----
	10	לוטן(משהב"ש)	600	מגורים	מאושר/זמין	מידי	-----
	11	נווה אילן (משהב"ש)	1400	מגורים	מאושר/זמין	מידי	-----
	12	אינפיליים שמשון (משהב"ש)	700	מגורים	מאושר/זמין	מידי	-----
	13	מגדל (מ.מ.י.)	1000	שונים	ו.מקומית	שנתיים	פינויים - מ.מ.י.
	14	שד' ירושלים (אפרירד)	500	מגורים	מאושר/זמין	מידי	-----
	15	נאות ברנע (דויר ב.פ.)	850	מגורים	מאושר/זמין	מידי	-----
	16	נאות ברנע (ש"פ)	1500	מגורים	מאושר/זמין	מידי	-----
	17	נאות ברנע (שכון עובדים)	700	מגורים	ו.מחוזית	שנה	-----
עתודות קרקע	18	צפון	10000	חקלאי	לא הוחל בתכנון	4 שנים	מ.מ.י. - תכנון
	19	דרום	10000	חקלאי	חתחלת תכנון	4 שנים	משהב"ש - תכנון
	סה"כ		35000				-----
פרויקט ממעקב פרויקטים מסיעים מעורבים	20	מכון טהור		חקלאי/שמורת טבע	ו. מחוזית מכרז	לא ידוע 1/2 שנה	במועצה איזורית אשקלון
	21	כביש 4 ע		חקלאי/דרך	בתכנון/ביצוע	שנתיים	-----
	22	כביש 6 ע		חקלאי/דרך	הוחלט לתכנן	לא ידוע	-----
	23	כניסה/מתנ"ח		חקלאי/דרך	תכנון ראשוני	לא ידוע	במועצה איזורית חוף אשקלון
	24	נבולות שיפוט		חקלאי	חמלצת ועדת חקירה	לא ידוע	15000 דונם למגורים תעשייה ושונות



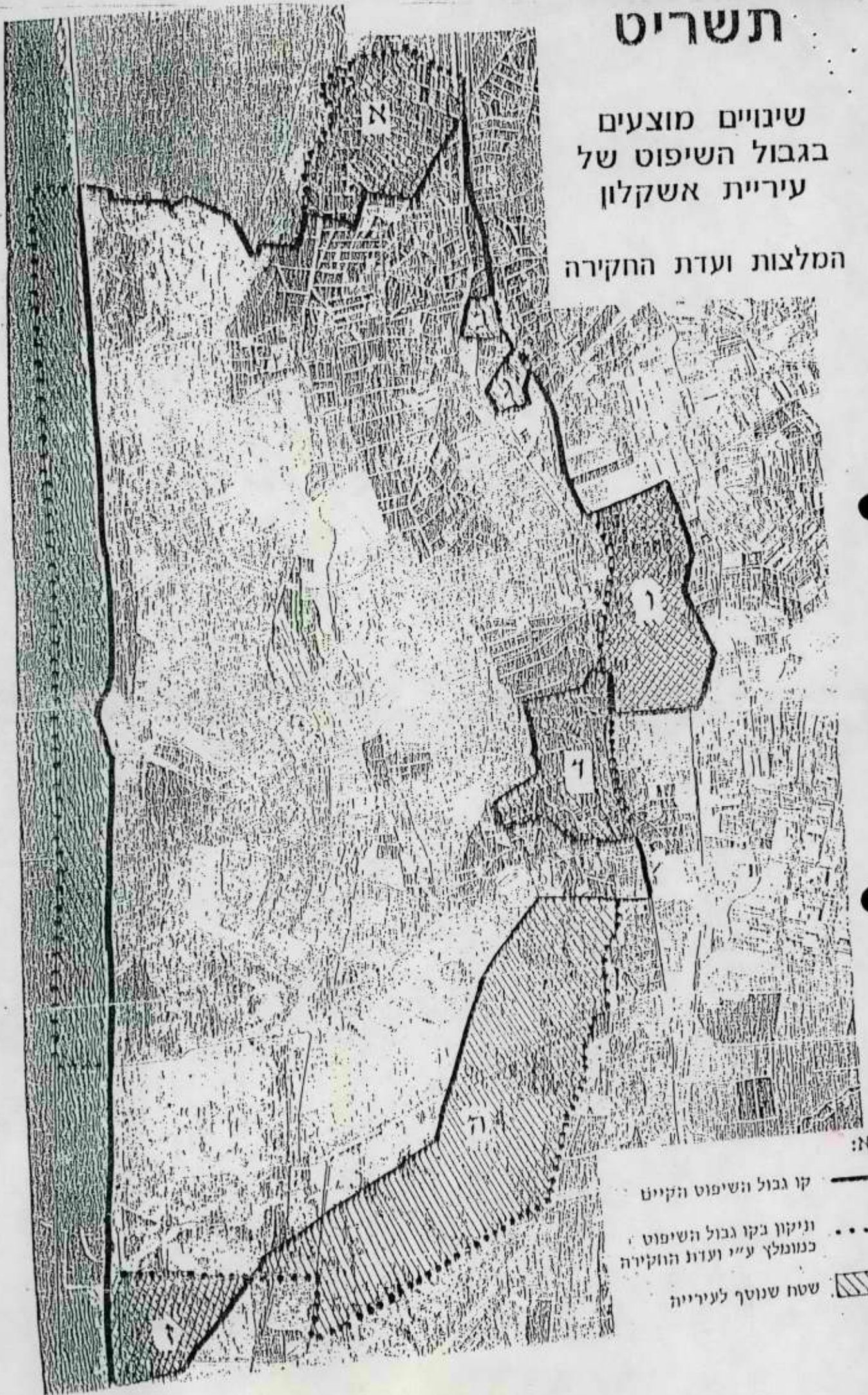
**שינוי גבולות השיפוט של עירית אשקלון
פרטים כלליים ול"ז בנושא ועדת החקירה וקבלת החלטה בנדון**

- 1 - 10.7.91 - מינוי הועדה.
- 2 - 5.10.92 - מסקנות הועדה.
- 3 - 7.1.93 - החלטת השר לאמץ החלטות הועדה בדבר הרחבת תחום השיפוט (שטחים מסומנים א-1).
להוציא שטח חברת החשמל (שטח ז') שהשר ביקש מהממונה על המחוז כיור הועדה המחוזית לבדוק טענות חב' החשמל.
- 4 - חב' החשמל הגישה עתירה לבג"צ .
- 5 - 10.5.93 - שופטי בג"צ סברו שהעתירה מוקדמת בקשר לשטח חב' החשמל מכיוון שטרם נתן שר הפנים את החלטתו.
נציג הפרקליטות הצהיר כי ההחלטה תינתן תוך 3 חודשים וכי עד אז גם לא יפעל השר ביחס לשטחים האחרים שהחליט להעביר מתחום המועצה האזורית חוף אשקלון לתחום העיריה. (הכל חוקפא).
- 6 - 7.93 - הממונה על המחוז הגיש מסקנותיו לשר הפנים אשר מציינים שהועדה המקומית אשקלון פועלת בצורה תקינה ויעילה.
- 7 - במהלך החודשים 12/93 עד 5/94 - פניות למנכ"ל משרד הפנים לקבל החלטה.
- 8 - 8.6.94 - שימוע נוסף בנדון אצל מר אליהו סויסה, המשנה למנכ"ל משרד הפנים.
- 9 - 4.10.94 - טרם נתקבלה החלטה.

תשריט

שינויים מוצעים
בגבול השיפוט של
עיריית אשקלון

המלצות ועדת החקירה



לש/הנ א"א, ה' (משה) פק' 04-646061

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון ומינהל מקומי
הגף למינהל מוניציפאלי

משרד הפנים
מחוז הדרום - באר שבע
14
ג' אדר ב' תשנ"ג
היקף: 1

ירושלים: יד' בטבת התשנ"ג
(7.1.93)
מס' תיק: 6111 אשקלון
חוף אשקלון

אל: מר שלום דנינו - ממונה על מחוז הדרום

הנדון: דו"ח ועדת חקירה לגבולות אשקלון - חוף אשקלון

לאחר עיון בתסקיר ועדת החקירה לשינוי תחום שיפוט של עיריית אשקלון בגבולה עם מוא"ז חוף אשקלון כב' השר החליט כדלקמן:

1. לאמץ את המלצות הועדה כפי שהן באות לידי ביטוי בדיון וחשבון שלה בעמ' 10 ובתסריט שמצורף לדו"ח הנ"ל וכמסומן בו באותיות א-ב-ג-ד-ה-ו.

2. כאשר לשטח המסומן באות ז בתסריט הנ"ל, כב' השר החליט לא לשנות את הגבולות ולשמור על המצב הקיים.

יחד עם זאת כב' השר מבקש ממך בתוקף תפקידך כיו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, לבדוק את הטענות והתלונות של חברת וחשמל בדבר טחבת בירוקרטיות במתן היתרי בנייה על ידי העיריה.

מימצאי בדיקתך והמלצותיך ישמשו כטיס לכב' השר בהחלטתו הסופית לגבי שטח ז' בתסריט.

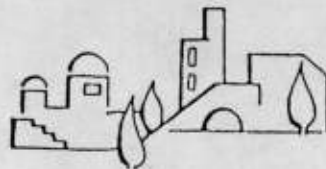
3. הגבול העירוני במערב יורחב ב-500 מטר מקו החוף לכל אורך הגבול של העיריה.

4. בימים הקרובים, נפנה למועצה האזורית חוף אשקלון בכדי שתפעל בהתאם לטעיף 3 לצו המועצות האזוריות.

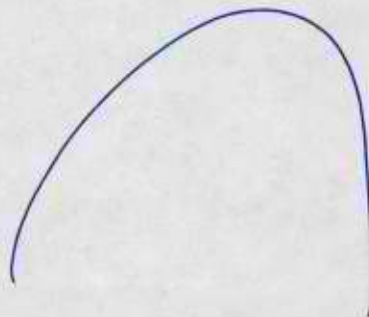
ב. ב. ר. כ. ה.

אנה חזן

הממונה על רשויות מקומיות ותאגידים



ירושלים, 22/12/94



לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
קריית הממשלה ת.ד 18110
ירושלים

ג.נ.

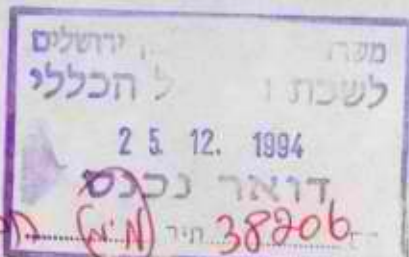
הנדון:- גבעת שוקן - בית שמש

מכתבך מיום 18/12/94 מס' שצ/228

מכתבינו מיום 28/11/94 למנכ"ל משהב"ש

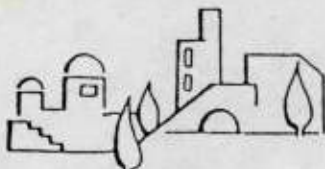
1. הרינו דוחים מכל וכל האמור במכתבך שבסמך, בהיותו חסר כל בסיס עובדתי.
2. אין זאת אלא בעטיו של מידע מוטעה שהועבר אלייך, ולפיכך הרינו מתכבדים להודיעך המצב לאשורו:
לאחר מאמצים רבים הגישה החברה ביום 19/10/94 לעיריית בית-שמש תכניות לשלושת הבניינים.
למותר לציין כי בידינו אסמכתאות בכתב לקביעתנו זו, לרבות: טופס בדיקת תוכניות בעיריית בית-שמש שהגיע למשרדינו ביום 28/10/94, תשלומים ע"ח אגרות בניה מיום 23/10/94 וכן מכתבים בענין זה לגבירתי, למנכ"ל משהב"ש ולראש העיר בית-שמש מתאריכים: 5/10/94, 6/11/94, 1/11/94, 28/10/94, 12/10/94.
3. לעצם הענין, החברה ביצעה כל המוטל עליה, וקיימה את כל התחבוביותיה עפ"י החוזה, והרינו חוזרים, איפוא, על האמור במכתבינו הנ"ל (אשר לדאבונינו לא זכו למענה), ומתריעים כי קבלת אישור הועדה המקומית בבית-שמש מתעכב מטעמים השמורים עם עיריית בית-שמש, דוגמת - עומס במחלקת מהנדס העיר וכיו"ב...

רח' יד חרוצים 19 קומה ג' בית היצרנים ירושלים מיקוד 91531 טל: 02-734891-2-3 פקס: 02-734896
19 Yad Harutzim St., 3rd floor, Beit Hayasranim Jerusalem 91531 Tel:02-734891-2-3 Fax: 02-734896



התאריך 25.12.1994
6258
6242

6254



-2-

4. הרינו חוזרים, איפוא, ומבקשים תגובה עניינית ומלאה לכל פניותינו המוצגות במכתבינו.

במב"ד רב,

יונה יהודה - בניה
פיתוח והשקעות בע"מ

העתקים:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש - תגובה למענה בפניה 6258
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר אשר אולניק - מנהל פרויקט

SZ1

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: טו' בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994

מספר: שצ - 228

לכבוד
יונה יהודה
בנייה פיתוח והשקעות בע"מ
רח' יד חרוצים 19
בית היצרנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: גבעת שוקן - בית שמש
מכתב מ- 28.11.94 למנכ"ל

1. ברורנו העלה כי חברתכם הגישה תוכניות לועדה לבנין אחד בלבד רק
בתאריך 4.12.94.
2. כאשר לחריגה של 10% - הרי שההחלטה הינה בסמכות הועדה המקומית.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

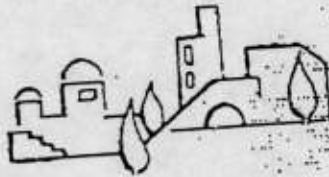


- מנהלת מחוז ירושלים
- מנהל הפרויקט
- פנייה 6258

העתקים:
ר. זמיר
א. אולניק
לשכת מנכ"ל

Yona Yehuda

Development & Investments LTD
1994



יונה יהודה
בית מיתון והשקעות בע"מ

לכבוד:

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: מתחם מס' 12, גבעת שוקן, בית-שמש

(1) חברתינו זכתה, במתחם שבנדון, במכרז שפרסם משרד הבינוי והשיכון לפני כ - 5 חודשים.

(2) חברתינו קיימה התחייבותה ע"פ החוזה וקיימה ישיבות תיאום ולכוון תכנון עם אדריכל מחוז ירושלים מתכנני האתר, מהנדסי תנועה, מתכנני נוף ומנהלי הפרויקט מטעם משרד הבינוי והשיכון. למותר לציין, כי מהנדס העי בית-שמש לא נכח בישיבות אלו אע"פ שנאמר בחוזה כי יהיה נוכח. בתאריך 11/10/94 תוכניתנו אושרו ע"י אדריכל המחוז, מתכנני האתר הן תכנון אדריכלי והן תכנון פיתוח, נוף ותנועה.

(3) לאחר מאמצים רבים, נחנך התנגדות מחלקת מהנדס-העיר, הוגשו תוכניותינו לעיריית בית-שמש בתאריך 19/10/94, אך לצערינו כלל לא זכינו לטיפול בהתאם כידוע עד, לאחר סיור שקיים שר הבינוי והשיכון בנוכחות אדוני וקיום הפגישה לאחר מכן במשרד, קיימנו כי העניינים יקבלו תאוצה אך לצערינו ההיפך הוא הנכון. והראיה לכך מכתב שהתקבל במשרדינו, אך היום, ממהנדס הועדה המודיע כי הועדה החליטה בישיבתה מיום 21/11/94 כי לא תותר חריגה במספר יחידות הדיור וזאת על-אף התקנה שתיקן שר הפנים וראש הממשלה לתוספת של 10% במספר יחידות הדיור, ועל-אף אישור אדריכל המחוז ומתכנני האתר במשרד הבינוי והשיכון.

זאת ועוד החליטה הועדה, כי פתרון החניה יהיה ע"פ מפתח של 1.5 מקומות חניה לית"ד דבר שא ע"פ תקן החניה שבחוק מה גם שאת פתרונות החניה נתן משרד הבינוי והשיכון בזמן הכנת תכנון האתר והדבר היה נתון ואנו כלל לא נתבקשנו לתכנון בעניין זה.

התכנון והשיכון ירושלים

בית המנהל הכללי

20.11.1994

רח"ק הירושלמי

Yona Yehuda
Building Development & Investments LTD



יונה יהודה
בניה פיתוח והשקעות בע"מ

-2-

כמו-כן, נאמר לנו בע"פ כי העיריה שוקלת לחייב את הקבלנים בציפוי הבניינים באבן וזאת בניגוד לתקנון הקובע כי ציפוי החוץ יהיה מרמינה או קוורצית או שוזה ערד.

(4) כפי שהנך למד מהאמור לעיל אנו עומדים חסרי אונים ואיננו יודעים כיצד לנהוג הן בענין תוספת 10% ביח"ד מכיוון שנצטרך לשנות את התוכניות ולא היינו מעוניינים בכך ועומדים על זכותינו והן בענין מקומות חניה שאנו לא יכולים לעמוד בהם בהתאם להחלטת העיריה מה גם שדרישה זו נוגדת את החוק. נבקש שיפולח המהיר והנחיותך בענין מכיוון שכפי הידוע כך הענין דחוף ביותר וגורם לנו נזקים כבדים ביותר הן בתחילת עבודות בחודשי החורף הקשים והן בדחיית שיווק הדירות לשוק החופשי על-אף הוצאות ניכרות שהיו לנו בגין תשלומי הקרקע, הפיתוח, תכנון, התארגנות לעבודה וכו'.

עד אשר לא נקבל הנחיותיך אנו מקפידים כל תהליך באתר זה ושומרים על זכויותינו ע"פ חוק.

בכבוד רב


יונה יהודה

בניה פיתוח והשקעות בע"מ

העתק:

מר בנימין בן אלכסנדר - שר הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. גדלביץ - מנהל מחלקה טכנית מחוז י-ם
מר ארי כהן - אדריכל מחוז ירושלים
מר אשר אולניק - מנהל הפרויקט
התאחדות הקבלנים והבונים

רח' הרצליה 19 קומה 3 בית הירוק ירושלים מיקוד 91531 טל: 02-734891-2-3 פקס: 02-734896
19 Yad Harutzim St., 3rd floor, Beit Hayasranim Jerusalem 91531 Tel: 02-734891-2-3 Fax: 02-734896

TOTAL P.83

4jH



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/10/62

מס' פניה: 6242

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ש"ר ר"ר ז"ל
מנהל מנהל

א.ג.נ.

הנדון: יג שיתוף ב-ג-ש

לוטה מכתבו של כ"ן ש"ר

מתאריך 11.11.62

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מ.נ.ז.
מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



BONEI 02-913895-917741 מ"ר: בית-שמש, ח.ד. 167 GAL-ROM, Houses Construction and Buildings Works CO. L.T.D. P.O.B. 167 Belt-Shemesh

בס"ד

28.11.94

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב

...א.

הנדון: אתר שוקו בית-שמש.

בימים אלו קיבלו כל הקבלנים חודעות מעיריית בית-שמש הודעות המגדירות בפירוט את דרישות העירייה לדעתנו הן מוגזמות ביותר ואינם מאפשרות את תחילת העבודות באתר למרות הסיכום העקרוני שניתן בפגישה במשרדך ביום 17.11.94 לחלו חלק מהדרישות:

1. העירייה אינה מאשרת תוספת הקלה של 10% המוגדרים בחוק ולכן נדרשים להגיש תוכניות חדשות ללא הקלה.
 2. העירייה דורשת פתרון החנויות לפי מפתח של 1.5 חנויות לכל יח"ד וכן נגישות נוספת מהחניה לדירות בנוסף לכניסה הראשית. ועוד כחנה וכחנה דרישות שיקשה עלינו הקבלנים לבצע מבלי להשליך זאת על הדייר.
- ברצוני לציון לפני אדוני המנכ"ל שבמתחם שבו חברתינו אמורה לבנות הרכבת הדירות הוא כדלקמן:

מ"ר.	145	חדרים	6	דירות	2
מ"ר.	125-130	חדרים	5	דירות	10
מ"ר.	120	חדרים	4.5	דירות	6
מ"ר.	102-111	חדרים	4	דירות	28
מ"ר.	94-100	חדרים	3.5	דירות	12
מ"ר.	85-95	חדרים	3	דירות	6
סה"כ יח"ד במתחם 64.					

התוספת הנדרשת של 10% היא 6 דירות 3 חדרים בגודל של 75 מ"ר בהתאם לתקנון של החלטת הממשלה.

זוהי חלוקה מכובדת לכל הדעות העונה על כל הצרכים של השכונה.

נא טיפולך המסור והדחוף בנושא כדי שנוכל סוף סוף להריץ את הפרוייקט. שזהו אינטרס עליון לכולם. בתקווה להמשך שיתוף פעולה.

כחן שמואל
מנכ"ל
בני גל - רום
בית-שמש

מ.ד. המשרד והמשרד קדושים
לשכת המנהל הכללי

28.11.1994

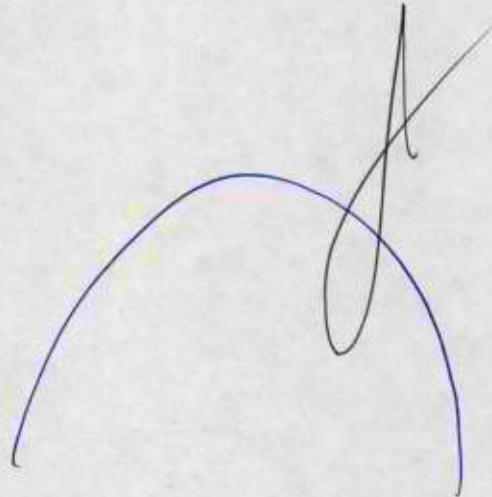
דואר נכנס

N/V 32462

העתקים: שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר.
מר אבינועם נחום התאחדות הקבלנים.

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף מיפוי ותכנון

טו' בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994
סימוכין: עדח-13



לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העיר
בית שמש

שלום רב,

מקורות למימון בנייתם של מוסדות החינוך בשכונות דרומיות החדשות של בית שמש

ברצוני להפנות בעוד מועד את תשומת לבך לבעיית עלויות הפיתוח הגבוהות הצפויות במתחמי הבניה החדשים של העיר, בשל אופי הקרקעות באזור.

מאחר שמשרדנו מתקצב את הבניה ואת פיתוח חצרות ביה"ס רק על פי מפתחות העלות המאושרים על ידי משרד האוצר, יהיה עליכם לדאוג למקורות מימון לכיסוי הפערים.

רצוי מאוד כי תגיעו להסדרים מוקדמים עם הגורמים היוזמים והמפתחים את השכונות, כך שימצאו למפרע פתרונות תקציבים מוסדרים לנושא.

ב ב ר ב ה

שי כסנן
מנהל הגף



העתיקים:

✓ מר אריה מזרחי, מנכ"ל משהב"ש
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם משהב"ש
ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח, משה"ח
מר שמחה שניאור, מנהל גף בינוי ותקצוב

אשראי אלסטר
המנהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

שיכון

1 8. 10. 1994

המנהל הכללי

17.10.94

תאריך:

60060

מס' פניה:

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי

א.ג.נ.

הנדון: מכתב - 2 ית' - 17.10.94

לוטת מכתבו של המנהל הכללי

מתאריך 17.10.94

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב

המנהל

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל

Yona Yehuda

Development & Investments LTD



יונה יהודה

בניה פיתוח והשקעות בע"מ

בס"ד

29/155 פ"ס

ירושלים 94

לכבוד:

גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.

הנדון: מכרז 10014/94 לבניית 29 יח"ד בבית-שמש גבעת - הבנייה

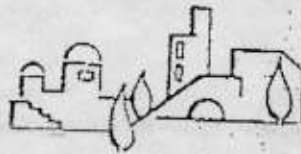
1. בהתאם להחלטת-הממשלה וכמוסכם בינינו ובין אדריכל מחוז ירושלים כהן ומהנדסי-הפרוייקט מטעם משהב"ש, תוכנן הפרוייקט שבנדון באופן שנתווספו 10% למס' יחידות-הדיור המקורי (הנקוב במכרז ובמסמכי

2. משביקשנו להגיש התוכניות לאישור עיריית-ב"ש הבהיר לנו מר פרידמן במשרד מהנדס-העיר בית-שמש), כי הננו מנועים מלהגיש התוכניות במספר יחידות-הדיור הנזכרת לעיל, וזאת חרף העובדה שלתוכניות נוסף אישורם של מתכנני-האתר, אדריכל-המחוז ומהנדסי-הפרוייקט במשהב"ש

3. צויין כי במהלך הדיונים והפגישות עם נציגי משהב"ש לא נכח נע



רח' יד ורוצים 19 קומה ג' בית-העירונים ירושלים מיקוד 91531 טל: 02-734891-2-3 פקס: 734896
3rd Harutzim St., 3rd floor, Beit Hayasranim Jerusalem 91531 Tel: 02-734891-2-3 Fax: 02-734896



-2-

4. הואיל וכך נבצר מאיתנו להגיש התוכניות, והרינו להדגיש, איפוא, כי עשה כל המוטל עליה בהתאם להנחיות משהב"ש וכל עיכוב במתן אישור לתוכניות אינו בשליטת - החברה ואין בו משום הפרת-חוזה עם משהב

5. נודה, איפוא, להנחיות / לטיפולך בדחיפות.

בכבוד רב

חב' יונה יהו
בניה פיתוח והשק

העתיקים:

מר אריה מזרחי ✓
גב' רינה זמיר
מר ל. קוקוש
מר אריה כהן
מר ד. עובדיה
לשכה משפטית
גב' ר. סרני לוי
גב' ל. הופמן
מר אשר אולניק



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

17.10.94

תאריך:

6060

מס' פניה:

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אב' יונה סמיר

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של אב' יונה סמיר

מתאריך 12.10.94

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



המשרד לביטחון המדינה

מחלקת הביטחון

תאריך:

מס' דו"ח:

המס' 1000
התאריך 10.10.77

לכבוד:

המנכ"ל

המחלקה

לשכת המערכת

המחלקה

- ☐ המס' 1000 - דו"ח על פעילות חשודה
- ☐ המס' 1001 - דו"ח על פעילות חשודה
- ☐ המס' 1002 - דו"ח על פעילות חשודה
- ☐ המס' 1003 - דו"ח על פעילות חשודה
- ☐ המס' 1004 - דו"ח על פעילות חשודה

המנכ"ל

המחלקה
המס' 1000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.10.94
מס' פניה: 6060

לכבוד

רבי יונה (משה)
בית הדין - 19 ק"מ
בית הדין -
ישראל - 91531

א.ג.ג.

הנדון: מכירת אבן - 99 - יד' דה' של' דה' וכו'.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 12.10.94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

של

ע/המנהל הכללי

Yona Yehuda

Building Development & Investments LTD



יונה יהודה

בניה פיתוח והשקעות בע"מ

29/10/94 פ"ס

בס"ד

ירושלים, 12.10.94

לכבוד:

גב' שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.

הנדון: מכרז 10014/94 לבניית 29 יח"ד בבית-שמש גבעת - הבריכה

1. בהתאם להחלטת-הממשלה וכמוסכם בינינו ובין אדריכל מחוז ירושלים מר אריה כהן ומהנדסי-הפרוייקט מטעם משהב"ש, תוכנו הפרוייקט שבנדון באופן שנתווספו 10% למס' יחידות-הדיור המקורי (הנקוב במכרז ובמסמכי-התכנון).
2. משביקשנו להגיש התוכניות לאישור עיריית-ב"ש הבהיר לנו מר פרידמן (אדריכל במשרד מהנדס-העיר בית-שמש), כי הננו מנועים מלהגיש התוכניות בשל התוספת במספר יחידות-הדיור הנזכרת לעיל, וזאת חרף העובדה שלתוכניות ניתן אישורם של מתכנני-האתר, אדריכל-המחוז ומהנדסי-הפרוייקט במשהב"ש.
3. יצויין כי במהלך הדיונים והפגישות עם נציגי משהב"ש לא נכח נציג-העירייה.



רח' יד חרוצים 19 קומה ג' בית-היצרנים ירושלים מיקוד 91531 טל: 02-734891-2-3 פקס: 02-734896
19 Yad Harutzim St., 3rd floor, Beit Hayasranim Jerusalem 91531 Tel: 02-734891-2-3 Fax: 02-734896

13/10/94

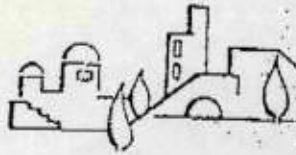
דאס צווייטע

מאמענט ^{העכער} פארשטאנד

3

Yona Yehuda

Building Development & Investments LTD



יונה יהודה

בניה פיתוח והשקעות בע"מ

בס"ד

-2-

4. הואיל וכך נבצר מאיתנו להגיש התוכניות, והרינו להדגיש, איפוא, כי החברה עשתה כל המוטל עליה בהתאם להנחיות משהב"ש וכל עיכוב במתן אישור לתוכניות אינו בשליטת - החברה ואין בו משום הפרת-חוזה עם משהב"ש.

5. נודה, איפוא, להנחיות / לסיפולך בדחיפות.

בכבוד רב

חב' יונה יהודה

בניה פיתוח והשקעות בע"מ

העוסקים:

מר אריה מזרחי ✓

גב' רינה זמיר

מר ל. קוקוש

מר אריה כהן

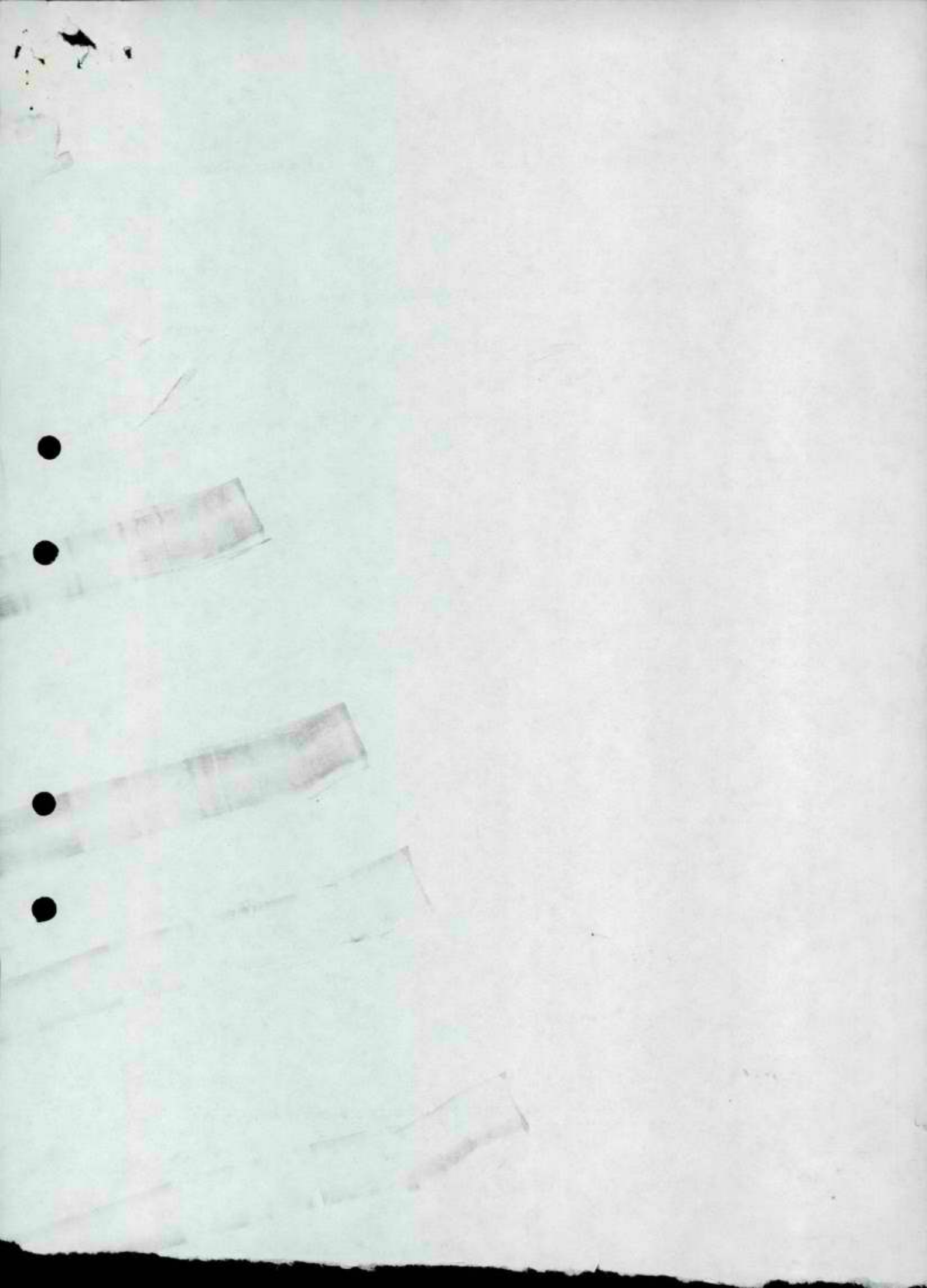
מר ד. עובדיה

לשכה משפטית

גב' ר. סרני לוי

גב' ל. הורמן

מר אשר אולניק



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

23/10/94. ~~13~~ ~~10~~ ~~13~~

תאריך: י"א בחשוון תשנ"ה
16 באוקטובר 1994
סמננו: ירמות

לכבוד
מר יונתן גולני
מנהל מינהל התכנון
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: בית שמש רבה: בניה מדרום לנחל ירמות

בהתאם להחלטת המועצה הארצית בישיבתה מיום 24/3/92 בדבר שינוי תכנית מתאר ארצית לתפרוסת האוכלוסיה (ת.מ.א. 6), הכנת תכנית מפורטת לבניה ואיכלוס השטח שמדרום לנחל ירמות לא יעשו לפני שיאכלסו לפחות 60% מן השטחים המתוכננים מצפון לנחל ירמות.

החלטה זו עוגנה בסעיף 9 של תקנון ת.מ.מ. 1 תיקון 20 ובתכנית המתאר המקומית ב.ש. 200.

אנו מבקשים לשנות הוראה זו מן הטעמים הבאים:

1. השכונה הראשונה המיועדת לשיווק (כ-4,500 יח"ד), ואשר תכניותיה הופקדו זה עתה, ממקמת מצפון לירמות. בזאת הושגה מטרתה העיקרית של המועצה הארצית, יצירת רצף פיתוח עם בית שמש הקיימת כבר בשלב הראשון של הפיתוח החדש.

2. עפ"י תכנית ב.ש. 200 סך יחידות הדיור המתוכננות מצפון לנחל ירמות הינו כ-12,000. מכאן כי ניתן יהיה לאשר תכניות לאיזור שמדרום לירמות רק לאחר איכלוס 7,200 יח"ד מצפון לוואדי.

א. מתוך 12,000 היחידות שמצפון לירמות, כ-1,100 הינן במרכז העיר, איזור של שימושים מעורבים אשר פיתוחו תלוי בפיתוח מסיבי של העיר כולה.

מן היתרה, כ-4,500 יח"ד הינן בקרקעות מנהל פנויות, כ-4,000 יח"ד בקרקעות פרטיות וכ-2,400 יח"ד על קרקעות מדינה בהן למושבים זכויות שטרם הוגדרו סופית.

ב. קצב הפיתוח של הקרקעות הפרטיות אינו ידוע. כמו כן קשה לחזות את קצב הפיתוח של קרקעות המושבים.

ג. גם אם אותן 7,200 יח"ד המצויינות בסעיף 2א תפותחנה כולן בהינף אחד, תוכל המדינה להמשיך ולשווק דירות נוספות רק באמצע 97 - הוא מועד איכלוסן הצפוי של דירות אלה.

הנחת עבודה זו עומדת בסתירה מוחלטת להחלטות הממשלה בדבר הפשרת קרקעות באיזור בית שמש בשנים 95 ו-96.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

23.10.1994

דואר נכנס

36281

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מן הטעמים המצויינים לעיל אנו מבקשים לשנות החלטת המועצה הארצית
שבנדון:

ברצוננו להפריד בין קרקעות פרטיות לסוגיהן ובין קרקעות מדינה, לקבוע
רצף פיתוח בכיוון דרום, ולקבוע כי תנאי לאישור תכניות נוספות יהא
תחילת עבודת פיתוח בשטח. נושא זה הועלה בפני הוועדה המחוזית בדיוניה
בב.ש 200 וזכה לברכתה.

אודה לך באם תביא נושא זה בפני וועדת המשנה להתנגדויות בישיבתה
הקרובה.

בברכה,

ארי כהן
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

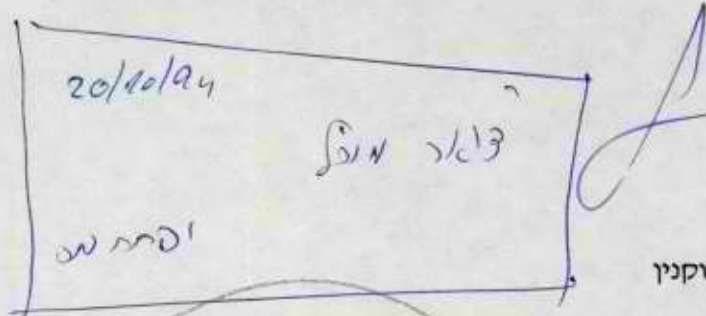
העתק:

✓ מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר אלי סויסה - יו"ר הוועדה המחוזית
מר אורי בן אשר - מתכנן המחוז
מר אשר אולניק - מנהל פרוייקט

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

ח' בחשוון תשנ"ה
13 באוקטובר 1994



לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העיר
עיריית בית-שמש

שלום רב,

בינוי מוסדות חינוך בבית-שמש

בהמשך לדיון בבית-שמש, נפגשנו בתאריך 10/10/94 ובדיון חזרת והצגת את אשר לדעתך יש לבצע בגבעת הבריכה (בתכנון אדר' שוקן), בה הינך עומד בפני בניית 968 יח"ד ועוד 114 יח"ד. לאחר בדיקת הנתונים, וע"פ נוהלי מיפוי ובינוי מקובלים, הריני להודיעך נוהל ההיערכות והקצאת המשאבים, כדלקמן:

1. בשלב זה יש להיערך לבניית 3 גני' חובה, ובי"ס יסודי בן 12 כיתות.
2. עדיין לא המצאת לנו אישור סטאטוטורי של המגרשים, ונא לעשות זאת מיד.
3. מיד עם קבלת המידע והמסמכים בענין המגרשים המיועדים (תב"ע, גוש, חלקה, גודל), נאשר הפרוגרמה לביה"ס (עם אופציה עד 18 כיתות), ונוציא לך אישור לקידום תקציב תכנון.
4. נא להודיע לנו מיד בתום עבודות התכנון.

התיקצוב יינתן כדלקמן:

1. לגני-הילדים - עם קבלת אישור המגרשים.
 2. לביה"ס - במקביל להוצאת היתרי הבניה ע"י העיריה, ועם אישור תכנון ביה"ס ע"פ הפרוגרמה.
- כמו-כן, אבקש להבהיר תמונת המצב לגבי איכלוס מוסדות החינוך בבית-שמש בשכנות לאיזור הגבעות (שוקן):

- א. אם יהיו עיכובי בניה, ניתן יהיה לקלוט תלמידים בביה"ס אשכול הסמוך (כ- 200 מ' משם).
- ב. במידת הצורך ניתן יהיה גם לווסת אל ביה"ס הממ' החדש (במרחק הליכה של כ- 1½ ק"מ).
- ג. במידה ותהיה אוכלוסיה דתית (לא חרדית), ניתן יהיה לקלוט אותה בביה"ס הממ"ד החדש.
- ד. לגבי תלמידים בחינוך העל-יסודי, ניתן לקלוט אותם בביה"ס המקיף ע"ש שייבר. אין הצדקה ולא ניתן לבנות בי"ס תיכון מקיף חדש בגין כ- 1200 יח"ד, ויהיה צורך להמתין עד לשלבי הפיתוח הנוספים של העיר באיזור הסמוך.

אודה לך אם תפעל לקידום מעשי של נוהל זה.

בכבוד רב,

ד"ר גדעון בן-דוד
סמנכ"ל בכיר לפיתוח



העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ד"ר שמשון שושני, מנכ"ל משרד החינוך התרבות והספורט
מר אהרון בלצ'נסקי, מנהל מחוז ירושלים
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון
מר יוסי רוזו, אגף בקרה, משרד רה"מ
מר אביקס בלר, אגף תקציבים, משרד האוצר

וקנין

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: ז' תשרי תשנ"ד

13-10-1994

מספר:

לכבוד
מר יוסף רוט
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דו"ח פעילות - להאצת הבניה בבית שמש - באחריות משרד הפנים

סעיף 5 - תכנית מיתאר מחוזית ת.מ.מ 1 תיקון 20

כפי שנמסר לנו נבדקה האפשרות להקדים את הדיון לשמיעת התנגדויות באירוע ימים ל-19.10.94 אך הדבר לא התאפשר מסיבה משפטית. לצורך קידום הנושא נקבעו ישיבה לתאריך 23.10.94 - לשמיעת המתנגדים והחלטה בהתנגדויות. כמו-כן נקבעה ישיבה נוספת לתאריך 24.10.94 כרזובה להשלמת הדיון - אם לא יסתיים ב-23.10.94.

(רצ"ב הזמנה לישיבות).

סעיף 5 - ת.מ.מ 1 תיקון 20

בתאריך 9.10.94 נבדקו התוכניות ע"י מתכנן המחוז ותוחזרו בו כיום למחוז לטיפול לצורך תיקון.

בתאריך 11.10.94 הוצגה בפני מתכנן המחוז סיוטאת התכניות המתוקנות ע"י הערותיו, וניתנו הוראות משלימות.

הבעיה העיקרית כגינה נגרם העיכוב הוא שמגשי התוכנית לא העלו על השטח את מצב הגושים והחלקות הקיים וכן לא צורפה מבלת איחוד וחלוקה מחדש.

סוכס: א. עד 12.10.94 יועלו על גבי מפות הדקע הגושים והחלקות ויהיו יוצגו בפני מתכנן המחוז עם שאר המסמכים המתוקנות בהתאם להערות מתכנן המחוז.

ב. במידה וכל המסמכים יהיו מושלמות עד 12.10.94 עד השעה 13:00 יצא נוסח פרטים, והתכניות יפורסמו ביום שישי במקומון של בית שמש נוסח פרטים, והתכנית תפורסם כמתחייב מחוק התכנון והבניה.

ג. עם הגשת 7 עותקים מכל תכנית על כל מסמכיה יעשה פרסום נוסף ב-9 עיתונים יומיים.



סעיף 7 - מחלקת מהנדס העיר

על יועץ משרד הפנים מר עמנואל בוכוולטר כו הוטלה המשימה לבדוק ביוחד עם עיריית בית-שמש את הנושא ולהגיש המלצות מפורטות למנכ"ל משרד הפנים.

סעיף 12 - מכון הטיהור

נקבעה פגישה לקידום העניין עם כל הגורמים המטפלים בנושא אצל הממונה על המחוז לתאריך 24.10.94.

בכבוד רב,
ישראל לוברכוס
לשכת הממונה על המחוז

העתקים: מר ש. שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר ע. קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון
גב' רינה זמיר, משרד השיכון
אדו' ארי כהן, משרד השיכון
מר דני ונקנין, ראש העיר בית-שמש
גב' ונ' זעאנין, יו"ר
אדו' א. בן-אשר, מתכנן המחוז
מר גבי גולן, מינהל התכנון, משרד הפנים
מר מאיר ויזל, ראש המוא"ז מטה-יהודה

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ועדת משנה לשמיעת התנגדויות

א' בחשון התשנ"ה
6 באוקטובר 1994

לכבוד

חברי ועדת המשנה
ה"ח: יהונתן גולני (יו"ר)/אהוד גבריאלי/דינה רצ'בסקי, דלית דרור,
ולרי ברכיה/אפרים שלאין, מרדכי כהן (קדמון), אורי עלוני, יוסף שניא,
אלכס לנגר/אורנה להמן.

מוזמנים: ה"ח: ~~אלכס לנגר~~ אורי בן אשר, רינה זמיר, דניאל וקנין, מאיר ויזל,
דסי זכירה, לו גלרטר, צפורה רון, עו"ד מ' ברקוביץ, יובל פלד,
דוד בן ישי, גרשון אבני, עו"ד משה גלזנר, מחצבות ורד בע"מ,
עו"ד א' רחמני, אריה גולובנציץ, דן פרי, עו"ד שרית דנה,
משה בן גרשון.

ג.א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבה של ועדת המשנה לשמיעת התנגדויות שתקיים ביום ראשון,
י"ח בחשון התשנ"ה, 23 אוקטובר 1994, בשעה 09:30, בבית בלגיה, האוניברסיטה
העברית, גבעת רם, ירושלים.
במידה ויהיה צורך בחמשד דיון תתקיים ישיבה נוספת ביום שני, י"ט בחשון, 24
באוקטובר 1994, בשעה 09:00 במשרדו של מר יהונתן גולני, מנהל מנהל התכנון,
משרד הפנים ירושלים.

סדר היום:

שמיעת התנגדויות לתכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, מס' תממ/1,
שינוי מס' 20 - בית שמש.

הערות:

1. המוזמנים יכולים לשלוח במקומם את נציגם, להביא עמם יועצים ופרוידים,
ובלבד שיודיעו על כך מראש למזכירות המועצה.
2. הישיבה תמשך עד לשעה 15:00.

לכבוד רב,

א.ס.ל.

חיים אלישיב
מזכיר המועצה

לוטח: כתב ההתנגדות והחודעה על שמיעת ההתנגדות צורפו
לחזמנה לקראת הישיבה הקודמת שבוטלה.

ת.ד. 6158, ירושלים 91061 טל: 02-701535, מס' פקס: 02-701633

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ה' בחשון תשנ"ה
10 באוק' 1994

צ-159

פניה מס': 6018

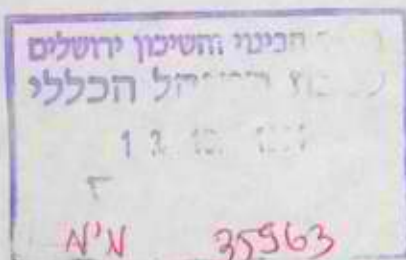
אל: מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מתנ"ס וספריה גבעת שרת - בית שמש
סמך: פניתו של מר דניאל ואקנין מיום 25.9.94
12.10.94 6018

בעת שעודכנה תכנית העבודה על ידנו בחנו גם פרויקט זה אולם
לאור שעור הניצול הנמוך של ההזמנה הקיימת לבנית מתנ"ס הצמוד
לפרויקט זה (הזמנה קיימת 2,100,000 ש"ח, עד כה שולמו 985,946 ש"ח)
הוחלט לדחות השתתפות משרדנו לשנת תקציב 1995.
ראה מכתבה של גב' רינה זמיר מיום 14 ביולי 1994.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ



תשובה
12.10.94
6018



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

4/10/94

תאריך:

6018

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ז"ה ד"ר יוסף זאב
מנהל
סניף

א.ג.נ.

מנהל סניף סניף

הנדון:

א.ג.נ. סניף

לוטת מכתבו של

4/10/94

מתאריך

4/10/94

א.ג.נ. סניף

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

☐

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

מנהל

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4110194

תאריך:

6018

מס' פניה:

לכבוד

ר' יצחק יעקב

רח' יעקב

99000

א.ג.ב.

חננון

חננון:

4110194

חועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב"ח

ע/המנהל הכללי

4110194



עיריית בית-שמש

תאריך

25/9/94

לכבוד
מר א. מזרחי
מנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מתנ"ס גבעת שרת שלב ב'

בהתאם לסיכום ישיבה שהתקיימה ביום 1/9/93 במעמד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וראש עיריית בית-שמש, התחייב משרדכם לשלם סך \$ 350,000 מתקציב 1994, לביצוע שלב ב' של מתנ"ס בגבעת שרת.

בהסתמך על התחייבותכם, עיריית בית-שמש משלמת בהוראת קבע את הסכום הנ"ל לסוכנות היהודית המבצעת בניית המתנ"ס.

בפגישתנו האחרונה מיום 11/9/94 נתבקשתי לפנות אליך בכתב בנדון.

מצו"ב צילום סיכום מה- 1/9/94 בו הנך מאשר השתתפות המשרד בסך \$350.000.

בכבוד רב,

דניאל וקנין
ראש העיר

העתקים: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2.10.1994

3564
נ"ח

4/10

3 פ'יה אפרתו

עס/פד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא' באלול התשנ"ג
7 בספטמבר 1993
סימוכין: סכמ 10137

סיכום ישיבה עם ראש עיריית בית שמש מיום 01/09/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ס. שניר, ר. זמיר, ד. גל,
צ. אפרתי, ר. עינבל, מ. קיטנר.
עיריה - ש. פדידה, ע. לוריא, י. טבת, י. אלון, ד. אלימלך.

1. העיריה תקבל החזר עבור שצ"פים שבוצעו עפ"י תוכניות משהב"ש.
2. המשרד נכון להעביר סך של 300,000 ש"ח לביצוע מעברים מהרחכות ללא מוצא בשכ' נוה ספיר לכביש 11 בכפוף לאישור סטטורי.
3. המשרד לא יתקצב השנה ביצוע שכבה שלישית בכבישים בשכ' רמת שרת.
4. מאושר שינוי יחס ההשתתפות בתקציבי השלמות פיתוח בשכ' ותיקות ובשיקום שכוונת ל- 75% משהב"ש ו- 25% עיריה. השינוי יחול לגבי שנת התקציב '93.
5. המשרד ישתתף בביצוע שלב ב' של המתנ"ס בסך 350,000 דולר בשנת התקציב 1994.
6. נושא ביצוע עבודות ניקוז מי תהום בשכ' משק עזר יבדק שנית ע"י המחוז. החלטה ליבצוע תתקבל ע"י מנהלת המחוז.
7. מאושר תקציב בסך 200,000 ש"ח לתיקון כביש 11 בקטע שבין צומת ישעי למסוף אגד.
8. המשרד לא ישתתף בהרחבת המתנ"ס הקיים בבית שמש הוותיקה.
9. המשרד מבצע תכנון מפורט להקמת הוסטל לקשישים בישוב.

נרשם ע"י: דב גל - מחוז ירושלים

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

עיריית
בית-שמש



תאריך
15 בדצמבר 1994

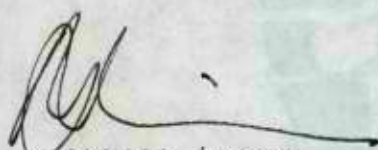
לכבוד
חב' "תורמוס"
נחלת יצחק 8
תל - אביב 674442

א.ג.נ..

הנדון: שכונת "שוקן" מגדל המים
מכתבכם מיום 01/12/94

רצ"ב העתק מהודעת הועדה לבנין ערים שנשלחה אליך ביום 06/12/94 .
עד עתה לא מלאתה את הדרישות המפורטות בהודעה לצורך קבלת רשיון לעבודות
עפר .
לטיפולכם .

בכבוד רב .


שמואל פרידמן
אדריכל העיר

- ראש העיר
- ס/מ"מ ראש העיר וממונה על מח' הנדסה
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מנהל פרויקט משרד הבינוי והשיכון
- מנהלת מחוז ירושלים

העתק: מר דניאל וקנין
מר אלי בן לולו
מר אריה מזרחי ✓
מר אשר אולניק
גב' רינה זמיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 & 12. 1994

דואר נכנס

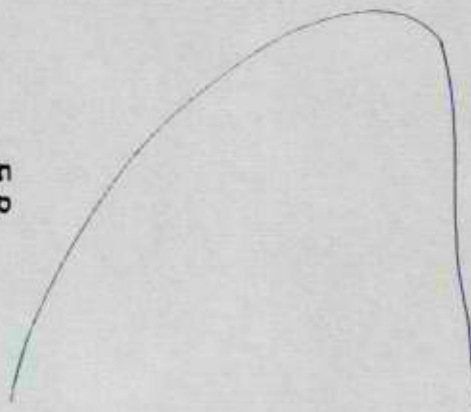
ח' 38249 תיק N/A

תורמוס

יזום ופיתוח פרויקטים בע"מ

נחלת יצחק 8, תל-אביב 67442
טל: 03-6955116 פקס: 03-6963227

תאריך: 1 בדצמבר 1994
סמוכין: בש - 493



לכבוד
מר אריה מזרחי - מנכ"ל
משרד השכון והבנוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קבלת היתרים - בריכת המים - בית שמש
מתחם 304 - תורמוס

גם היום לאחר מילוי כל בקשות העיריה הכתובות שנשלחו אלינו לא קיבלנו את
היתר המיוחל לעבודות חפירה.

במקביל לא ניתנת אפשרות לתשלום חיבורי החשמל העתידיים ועל היתר כניה לא
מדברים.

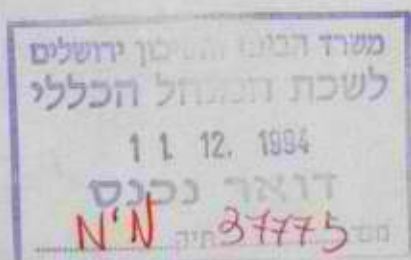
לידיעתך!

EXTRA ST

בכבוד רב,

משה רשף
מנהל הנדסה ופרויקטים

העתקים: ראש העיר - מר דני ועקנין
מנהל מחוז ירושלים - גב' רינה זמיר
מהנדס העיר - מר פרידמן
מנהל הפרויקט - מר אולניק



מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ז בכסלו התשנ"ה
30 בנובמבר 1994
ת.94-85386

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור משרד השיכון

הנדון: סיוע מיוחד בית שמש - מכרז 10014/94 - 969 יח"ד
מתייחס למכתבך מיום 23 בנובמבר 1994

1. הנני מאשר בזאת כי מוסכם על אגף תקציבים שכמבצע מיוחד ובאופן חד-פעמי ינתן לרוכשי דירות הנבנות במסגרת המכרז שבנדון מענק של 30,000 ש"ח ליח"ד.
2. ברצוני להדגיש כי הסכמתנו למתן מענק מיוחד כאמור הינה בשל העובדה שמשב"ש לא כלל את הנחות הקרקע והפיתוח כפי שהיה אמור לעשות בהתאם להחלטות בנושאים אלה.
3. המענק יחול אך ורק על 969 יח"ד שייבנו במסגרת מכרז 10014/94. הגדלת הסיוע לא תחול על יח"ד נוספות בבית שמש, או בכל ישוב אחר, שלא נבנו במסגרת המכרז האמור.
- יש למצוא את הדרך הנאותה למתן מענק זה תוך מניעה מראש של דרישות למענק דומה לפרוייקטים אחרים ביישוב ומחוץ ליישוב.
4. הסיוע המיוחד ימומן מסעיף מענקי מבצעים מיוחדים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

07.12.1994

דואר נכנס

מס. 32694 תיק. מ"מ

בכבוד רב

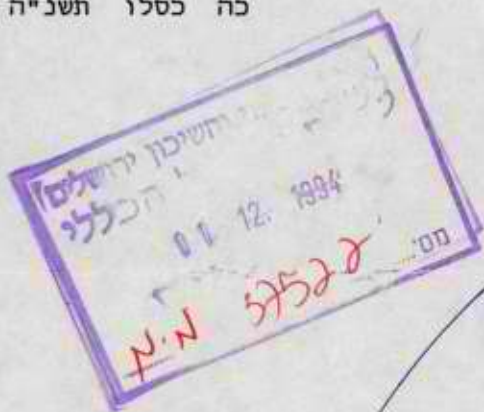
איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון
מר אלי דליצקי - רכז מינהל אגף התקציבים
מר שאול צמח - רפרנט שיכון אגף התקציבים



28 בנובמבר 1994
כה כסלו תשנ"ה



לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף בינוי ונכסים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: היתרי בניה - בית שמש
מגרש 317 מבנו 13.

1. הרינו להפנות את תשומת לבכם להחלטת ועדה לבנין ערים - בית שמש בנוגע למגרש הנ"ל מיום 27.11.94 הכוללת פרוט הדרישות העיקריות של מח' מהנדס העיר לתכניות ההגשה למגרש הנ"ל כתנאי לקבלת היתר הבניה.

2. בין שאר ההערות אין הועדה מוכנה לאשר את ההקלה במסי יחידות הדיור בשעור 10%, כפי שהדבר בא לידי ביטוי בתכניות ההגשה.

3. נבקשכם להנחות אותנו כיצד עלינו לנהוג לגבי סעיף זה בדרישות הועדה. יש לקחת בחשבון כי הדבר עלול לעכב את תהליך קבלת ההיתר במספר חודשים מאחר שיהיה צורך להכין תכניות הגשה חדשות.

בכבוד רב
יפים פרידמן
חברה להנדסה ולבנין בע"מ

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.
מר אשר אולניק - מנהל הפרוייקט.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כ' בכסלו תשנ"ה
23 בנובמבר 1994

מספר: סיוע-מ

אל: מר א.אייגס - ס/ממונה לתקציבים

הנדון: סיוע מיוחד - בית שמש
מכרז 10014/94 - 969 יח"ד

בהמשך לשיחותינו בנדון אנו מבקשים להגדיל מענק מקום לרוכשי דירות במסגרת
המכרז הנדון ב- 30,000 ש"ח.

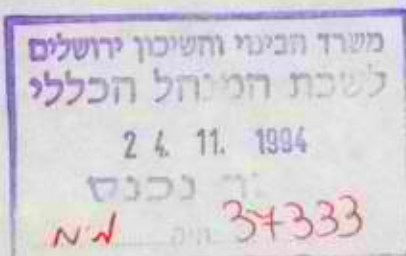
סכום זה מהווה כמחצית (קצת פחות מזה) מערך הקרקע והפיתוח שנגבו מהקבלנים
במכרז.

להזכירך מדובר בשוב באזור עדיפות לאומית ב' בו ניתנת הנחה של 50% בקרקע
ובפיתוח.

בכוונתנו לאפשר סיוע זה רק לרוכשי דירות אצל החברות שזכו במכרז זה.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור



העתק: מר א.מזרחי-מנכ"ל
גב' ר.זמיר-מנהלת מחוז י-ם
מר א.לוין-כאן

מכרז מס' 10014/94

מתחם	יח"ד	שטח ממוצע ליח"ד	הוצאות פיתוח * 50%	קרקע * 50%	סה"כ
.1	106	110	19,319	13,092	32,411
.2	56 משחר	110	18,942	17,591	36,533
.3	57	140	28,897	31,371	60,268
.4	48	110	17,890	16,209	34,099
.5	53	220	34,500	40,349	74,849
.6	69 משחר	107	21,542	23,902	45,444
.7	37 משחר	253	21,628	22,750	44,378
.8	69 משחר	110	19,005	21,783	40,788
.9	64	110	20,341	15,356	35,697
.10	24	110	20,616	15,356	35,972
.11	104	110	21,350	14,656	36,006
.12	29	110	20,616	14,591	35,207
.13	37	142	28,020	22,381	50,401
.14	24	110	21,393	14,600	35,993
.15	144	95	16,320	6,326	22,646
.16	48	110	18,755	15,451	34,206

* נכון ל- מרץ 94.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

יְרוּשָׁלַיִם, כ' בכסלו תשנ"ד
23 בנובמבר 1994
סימנו: סכמ 12800

סיכום דיון בנושא בית שמש מיום 20/11/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, ש. ניב, צ. אפרתי, ש. צימרמן,
א. כהן, א. לביא, מ. הימלפרב, גדליץ

מנה"פ: א. הולניק, י. בצלאל

החלטות

1. ראש מינהל תיכנון והנדסה יודא כי חוזה לעבודת הפיתוח ופריצות הכבישים ל - 4,300 יח"ד, ייחתם עוד השנה.
מיכרז לעבודות אלו פורסם.
2. מיכרז לבניית 4,300 יח"ד יפורסם לא יאוחר מיום 25/12/94.
3. שיטת המיכרז תהיה הרשמה והגרלה.
4. מיתחם מלצר ישווק במבננים גדולים, עפ"י התוכניות שהוצגו בישיבה (במידת האפשר יש להגדיל את המבננים).
מיתחם פלסנר ישווק במבננים קטנים ככל האפשר.
5. יש לבצע מאמץ הסברתי ופרסומי במטרה להגביר את ההענות הצפויה של הקבלנים למיכרזים שיפורסמו.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
ע. כלכלי

העתק: נוכחים
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בכסלו תשנ"ד
23 בנובמבר 1994
סימנו: סכמ 12802

סיכום דיון בנושא בית שמש מיום 20/11/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לביא, ר. זמיר, צ. אפרתי, ש. צימרמן,
ש. ניב, א. כהן, מ. הימלפרב.
פנים - א. סויסה, י. בר.
תמ"ס - י. בן טוב.
רוה"מ - א. בנדל.
בית שמש - ד. וקנין, א. בן לולו.

1. תכנון מוסדות החינוך

בישיבה הקודמת סוכם כי על מנת שמשרד החינוך יוכל להקצות תקציבים לתכנון מוסדות החינוך, יעביר המשנה למנכ"ל משרד הפנים, מר א. סויסה, אישור כי התכניות לבניית 4,300 יח"ד בעיר, יאושרו למתן תוקף באמצע חודש דצמבר 1994. למען הסר ספק הודגש הנושא שוב בישיבה זו.

2. הקמת בית ספר תיכון נוסף באתר הבריכה

בישיבה הקודמת סוכמו מוסדות החינוך שיוקמו בבית שמש לשימוש התושבים שיתאכלסו בבניה החדשה. סוכם כי בית ספר תיכון חדש יוקם רק ברמת בית-שמש, וכי לא יוקם בית ספר תיכון באתר הבריכה. ראש העיר חזר על דרישתו להקמת בית ספר תיכון גם באתר הבריכה. לטענתו, בית ספר זה ישמש גם חוסרים רבים במקומות לימוד, בבית-שמש הישנה. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הבהיר לראש העיר, כי הצורך בהקמת מוסדות החינוך נקבע ע"י משרד החינוך עפ"י מפתחות וסטנדרטים הנהוגים בכל הארץ. למשהב"ש אין כוונה להתערב במפתחות אלו, אלא רק לוודא כי כיתות הלימוד שאמורות להבנות עפ"י קריטריוני משרד החינוך, אכן יוקמו ויהיו מוכנים לשימוש בלוחות זמנים התואמים את האיכלוס.

3. מוסדות דת

בישיבה התנהל דיון בנושא הקמת מוסדות דת לבניה החדשה. הוחלט כי לישיבה הבאה, יוזמן מנכ"ל משרד הדתות ויקויים דיון בנושא בהשתתפותו.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. אזורי תעשייה

בתוכנית המתאר של בית-שמש, מתוכנן להבנות אזור תעשייה במזרח העיר. לדברי ראש העיר, אזור זה אינו אטרקטיבי דיו בעיני היזמים, מסיבות שונות.

ראש העיר מבקש להקים אזור תעשייה באזור אחר.

א. שטח צפון מערבי

הצבא גילה נכונות לפנות שטח בהיקף של 400 דונם מצפון מערב לעיר.

החלטות:

1. מר א. סויסה, יפגש עם אנשי הצבא, ויסכם את פינוי השטח.
2. יבוצע שינוי תכנון, ויעוד הקרקע ישונה לתעשייה.
3. עם שינוי היעוד יפעל משרד התעשייה והמסחר לתכנון וביצוע התשתיות.

ב. החלטה

אזור תעשייה נוסף יוקם במזרח העיר, ע"פי תכנון המחוז.

ג. החלטה

במידה וחב' אינטל תביע את נכונותה להקים מפעל מדרום לשטח התעשייה המתוכנן במזרח העיר, ותתחייב על כך בכתב, יוקצה לה השטח.

ד. החלטה

משרד התעשייה והמסחר יבחן אפשרות להקמת אזור תעשייה נוסף בשטח נשר.

5. שיווק ופרסום

מר ש. ניב, סמנכ"ל משהב"ש ירכז את פעילות המשרד לפרסום ושיווק התוכנית להרחבת בית שמש, במטרה להגביר את הביקושים במקום.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל
היא

העתק: נוכחים

לשכת השר

מעקב בקרה

סכם

מר ג. בן דרור, סמנכ"ל משרד החינוך

א. אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

מ"מ
סמך
ללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' בכסלו תשנ"ד
16 בנובמבר 1994
סימננו סכמ12773

סיכום דיון בנושא מתן היתרי בניה באתר הברכה בבית שמש מיום
16/11/94

נוכחים: משהב"ש
- א. מזרחי, ש. ניב, א. לביא,
מ. הימלפרב.
מנהל פרויקט בית שמש - א. אולניק.
עיריית בית שמש - א. בן לולו.
מהנדס העיר - ש. בלזה, ש. פרידמן.
כמו כן נכחו החברות הבונות ואדריכלי החברות.

ישיבה זו כונסה על מנת לבדוק מדוע לא יצאו עד כה היתרי בניה לאתר הברכה בבית שמש, ובמטרה לקבוע לוחות זמנים להנפקת ההיתרים.

בחוזה בניה שחתם משרד הבינוי והשיכון עם החברות שזכו במכרז בתי שמש מצויין כי על החברות לסיים ביצוע שלב 08 תוך 4 חודשים מיום ההודעה על הזכייה במכרז.

במידה והחברות לא יעמדו בלוחות הזמנים, שומר לעצמו המשרד את הזכות לנקוט בסנקציות המצויינות בחוזה כנגד חברות שלא יעמדו בתנאי זה.

בכוונת עיריית בית שמש לקבל מהחברות תוכנית לעבודות עפר ולהנפיק היתרים לעבודות עפר ביום ב' הקרוב.

מר אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה, קבע כי ומידה וקיימות תוכניות מאושרות בקנה מידה 1:250 ניתן להוציא היתר לביצוע עבודות עפר.

כמו כן קבע מר לביא כי במידה וקיימות תוכניות מאושרות בקנה מידה של 1:100 ניתן להוציא היתר לביצוע יסודות.

אדריכל העיר טען שמכיוון שמחלקת מהנדס העיר הוקמה רק לפני כ- 3 שבועות והיא נמצאת עדיין בשלבי התארגנות, לא ניתן להנפיק את כל היתרי הבניה במיידית.

החלטות

1. עד יום ה', 24/11/94, תוציא עיריית בית שמש היתרי בניה לכל אתר הברכה.

2. היתרים ל- 4 חברות יצאו עד יום ו' הקרוב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. אדריכל העיר יפגש עם כל אדריכלי החברות עד יום ה', 24/11/94.
לוח זמנים לפגישות אלו יופץ ע"י אדריכל העיר ביום ו', 18/11/94.
4. בכל מקרה שלאדריכל העיר יהיו הערות לתכנון שהגישו החברות, תנפיק העיריה היתר בניה בתנאים.
החברה תוכל להתחיל בבניה מיד עם תיקון הריג'קטים.
5. החברות הבונות יסיימו ביצוע שלב 08 מיד עם קבלת היתר הבניה. משרד הבינוי והשיכון שומר לעצמו את הזכות לנצל את כל הסנקציות המפורטות בחוזה הבניה כנגד חברות שלא יעמדו בלוחות זמנים.

ב/תנ
נרשם ע"י: מ. הימלפרב
עוזר כלכלי

העתק: נוכחים
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה

בס"ד

יב' בכסלו תשנ"ה

15 בנובמבר 1994

בית שמש



עירית

לשכת מ"מ ראש העיר

לכבוד

אדון נכבד,

בהמשך לפגישה היום בתאריך 15.11.94 עם שר השכון מר בן-אליעזר וצמרת משרדו נענתה עירית בית שמש לחרוג ממנהגה ולתת בנפרד היתר לעבודות עפר לקבלנים.

הריני להודיעכם כי צומנה ועדה לבנין ערים מיוחדת לדיון בהיתרים, הועדה תתקיים אי"ה ביום ב' יח' בכסליו התשנ"ה (21.11.94) בשעה 12.00.

עליך להגיש תכנית עבודות עפר המתואמת לתכנית פיתוח כפי שהוגשה כולל לפחות 3 חתכים בקנ"מ של 1:250, וחישוב כמויות חפירה ומילור.

תכנית שתוגש עד ליום א' יז' בכסליו בשעה 9.00 תובא לדיון בוועדה, תכניות שתתקבלנה לאחר תאריך זה בשעה זו יובאו לדיון רק בישיבה של ועדת בנין ערים שלאחר ישיבה זו.

למען טפול יעיל ומהיר בתוכניותיך הינך נדרש לתקן את התקונים הראשוניים ע"פ הטופס המצורף בזה.

עם תקון הלקויים שלעיל אנו נפעל לקידום אשור התכניות.

אודה על שתוף הפעולה
ב.ש. א.י. ק.ז.א.
אלי בן לולו
סגן ומ"מ ראש העיר
וממונה על מח' ההנדסה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

20.11.1994

דואר נכנס

מס' 182 ח"ה מ"מ

מקשיבים



לתושבים

העתק: השר בן אליעזר - משרד הבנוי והשכון.
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השכון.
מר דניאל וקנין - ראש העיר.
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.
מר אריה כהן - מתכנן המחוז.
מר אשר אולניק - מנהל הפרויקט.



עיריית בית-שמש
לשכת מ"מ ראש העיר

אל: הנדון: משרד הבנוי והשכין - ארצה מלכה

מאת: אלי בן-לולו - סגן ומ"מ ראש העיר

הנדון: דיירים קבוצה - קבר

מצב: בכר מכתב שנשלח היום - 15.11.94

אקטואלים בשטח: "פסקות השלש" בבית-שמש

אצווק: מין הימני קבוצה קבר

הכבוד רב

אל: בן-לולו

מס: למטה היום מלח

אמממממ אל אצל הבנקסר

העתק:

תאריך: 15.11.94

ב.ש. אל: בן-לולו
חתימה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18.11.1994

דואר נכנס

מס: 37087 תיק: מ"מ

יב' בכסלו תשנ"ה

15 בנובמבר 1994

בית שמש



עיריית

לשכת מ"מ ראש העיר

כס"ד

לכבוד

אדון נכבד,

בהמשך לפגישה היום בתאריך 15.11.94 עם שר השכון מר בן-אליעזר וצמרת משרדו נענתה עיריית בית שמש לחרוג ממנהגה ולתת בנפרד היתר לעבודות עפר לקבלנים.

הרינו להודיעכם כי כונסה ועדה לבנין ערים מיוחדת לדיון בהיתרים הועדה תתקיים אי"ה ביום ב' יח' בכסלו התשנ"ה (21.11.94) בשעה 12:00.

עליך להגיש תכנית עבודות עפר המתואמת לתכנית פיתוח כפי שהוגשה כולל לפחות 3 חתכים בקנ"מ של 1:250, וחישוב כמויות חפירה ומילוי.

תכנית שתוגש עד ליום א' יז' בכסלו בשעה 9:00 תובא לדיון בועדה, תכניות שתתקבלנה לאחר תאריך זה בשעה זו יובאו לדיון רק בישיבה של ועדת בנין ערים שלאחר ישיבה זו.

למען טפול יעיל ומהיר בתוכניותיך הינך גדרש לתקן את התקונים הראשוניים ע"פ הטופס המצורף בזה.

עם תקון הלקויים שלעיל אנו נפעל לקידום אשור התכניות.

אודה על שתוף הפעולה

ב.ש. א.ס.ל.ו

אלי בן לולו

סגן ומ"מ ראש העיר

וממונה על מח' ההנדסה

מקשיבים



לתושבים

העתק: השר בן אליעזר - משרד הבנין והשכון.
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השכון.
מר דניאל וקנין - ראש העיר.
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.
מר אריה כהן - מתכנן המחוז.
מר אשר אולנק - מנהל הפרויקט.

02-911352, 917279

פקס: 02-913388

מחוז מסרי תל 5 בית שמש

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

ה' בכסלו תשנ"ה
8 בנובמבר 1994



לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
הקריה, שיח' ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הערות לדיון בית-שמש (מתאריך 21/10/94)

לצערי, הפרוטוקול שיצא איננו משקף את הדברים שנאמרו, ואת הסיכומים.
בנושאי החלטות:

לסעיף ב' וסעיף ג' - על משרד הפנים להשלים הטיפול בתב"ע כדי לקבוע סטטוטורית שהמגרשים
הינם בבעלות עיריית בית-שמש.
(איתור המגרש בלבד אינו מספיק, ולא ניתן להפיק פרוגרמה ולקדם תכנון
ללא מגרש בבעלות העירייה).

לסעיף ד' - פרוגרמות והרשאות, תכנון ניתן לבצע רק כאשר הוסדר סופית נושא המגרשים.

לסעיף ה' - הניסוח במפורש אינו משקף את הדיון ואת עמדת משרד החינוך כפי שהבעתי אותה
בדיון.

בדיון הובהר, כי יש לפעול בשני כוונים:

1. לגבי שכונת הבריכה (כ- 970 יח"ד) - יתקצבו גני-ילדים חובה ובי"ס יסודי, עם
השלמת התכנון שלהם, וכן תוך בדיקה כי אכן מתממשת בפועל התכנית של
יחידות-הדיור.

2. לתוספת 4000 יח"ד: ישוריינו מגרשים למוסדות חינוך, תופקנה פרוגרמות וייעשה
קידום תכנון.
אשר לתקציבי הנגיה - אין עדיין מקורות לנושא זה בתקציבי
1994-1995.

אבקש לחזור ולהדגיש, כי הקצאת מקורות נעשית תמיד עפ"י תכנית ארצית וקביעת סדרי עדיפויות ולא באורח נקודתי כל פעם במקום אחר.

כן הדגשנו, שבאיזור הסמוך יש מוסדות חינוך קיימים אשר בהם יש שטחים פנויים, אשר מהווים רזרבה תכנונית טרם הקצאת מקורות נוספים, כמקובל בתהליכי מיפוי ותכנון.

בכבוד רב,
ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר איתי אייגס
גב' רינה זמיר
גב' צביה אפרתי
מר דני וקנין
מר א. סוויסה
מר שי כנעני

מזרחי

מס' 20
ת"ד
200



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז בחשוון התשנ"ה
21 באוקטובר 1994
סימננו: סכמ 12604

סיכום דיון בנושא בית שמש מיום - 21/10/94

נוכחים: משהב"ש - אריה מזרחי, ש. ניב, א. לביא, ר. זמיר, צ. אפרתי,
א. כהן, א. לוין, מ. הימלפרב.
בית שמש - ד. ווקנין
חינוך - ג. בן דרור, ש. כנעני
פנים - א. סויסה
אוצר - א. אייגס.
תמ"ס - י. בן טוב
מינהלת הביוב הארצית - י. בר
מנה"פ - א. אולניק

הישיבה כונסה בהמשך לסיור ועדת המנכ"לים להאצת הבניה בבית שמש
ובהמשך להחלטה להקים צוות היגוי לריכוז הפעילות להרחבת העיר, בראשות
משרד הבינוי והשיכון, תוך תיאום עבודת כל משרדי הממשלה בנושא.

להלן תכנית הבניה של משרד הבינוי והשיכון בעיר בית שמש, בשנת 1994:

אתר	לוח"ז לשיווק	מספר יח"ד
הברכה	שווק	+ 950 -
רמת בית שמש	12/94	4,000 (כ - 3,000 יאוכלסו לקראת סוף 1996)

על פי חוזי הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון והחברות הבונות, תאריך
גמר הבניה הינו 22 חודש מיום הודעת הזכיה במכרז, לחברה הבונה.

על מנת לאפשר אכלוס הדירות מייד עם סיום בנייתם, יש לדאוג להקמה
ותזמון נכון של פיתוח, התשתיות, מבני הציבור והחינוך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1. מוסדות חינוך

להלן פרוגרמת מוסדות החינוך שתופעל בבית שמש בהתאם לבניה החדשה.

גני טרום חובה (ביצוע משהב"ש)	גן חובה	יסודי	תיכון + חטה"ב
4	3	12	
12	6	36	36
16	9	48	36

פרוגרמה זאת גובשה ע"י המפתחות הנהוגים במשרד החינוך ובמשרד הבינוי והשיכון בכל הארץ.

החלטות

- א. פרוגרמת משהב"ש להקמת גני טרום חובה מאושרת ע"י המנכ"ל, ביצוע הפרוגרמה יסתיים עד למועדי האיכלוס.
- טיפול: צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משהב"ש
- ב. מנהל הפרויקט מר אשר אולניק יעביר למשרד החינוך במידי איתורי המגרשים בשני האתרים, המיועדים למוסדות חינוך.
- טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם - משהב"ש
- ג. מר א. סוויסה ממשרד הפנים יעביר למשרד החינוך אישור כי תכנית בנין עיר ברמת בית שמש עומדת לפני אישור בול"ל.
- טיפול: מר א. סוויסה - משרד הפנים
- ד. משרד החינוך יעביר לעירייה במידי הרשאות לתכנון מוסדות החינוך בעיר, עפ"י הפרוט הנ"ל.
- לו"ז לסיום תכנון: 2/95.
- טיפול: ד"ר ג. בן דרור - משרד החינוך
- ה. עם סיום התיכנון ב 2/95 ובהתאם לפרסום מכרזי הבניה ע"י משהב"ש, יעמיד משרד החינוך תקציבים הנדרשים לבניית מוסדות החינוך.
- טיפול: ד"ר ג. בן דרור - משרד החינוך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. מוסדות ציבור

החלטה

א. משרד הבינוי והשיכון ידאג לסיום בניית כל מוסדות הציבור הנחוצים לבניה החדשה בעיר, עד לאיכלוס הדירות, בהתאם למפתחות ולקרטריונים הנהוגים במשרד.

ב. פרוגרמת מוסדות הציבור תוצג בישיבה הבאה.

טיפולים: צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משהב"ש

3. ביוב

מנהל מינהלת הביוב הארצית מר י. בר, מסר בישיבה כי עפ"י התכניות, הביוב מאתר הברכה יוזרם בשלב ראשון למתקני הטיהור הקיימים בעיר.

בשלב שני יוקם מכון טיהור חדש שימש את כל הבניה החדשה בעיר.

סיום הקמת מיתקן הביוב תושלם לפני איכלוס הדירות הראשונות בספטמבר 96.

משרד הבינוי והשיכון אחראי לחיבור השכונות למתקן הטיהור.

מימון הפרוייקט יעשה עפ"י הנהלים המקובלים במינהלת הביוב שפורטו בישיבה.

סיכום

תכנית מינהלת הביוב הארצית מאושרת.

4. איזור תעשיה

בשלב ראשון מתכנן משרד התעשיה והמסחר, הקמת אזור תעשיה בקרבת העיר, ובשטח המועצה האזורית מטה יהודה.

ראש העיר הביע את הסתייגותו מתכנית זו מטעמים שונים.

נציג התמ"ס דיווח כי קיימת אפשרות תאורתית של הקמת אזור תעשיה משותף לעירית בית שמש ולמועצה האזורית.

החלטה

לקראת הישיבה הבאה יציג משרד המסחר והתעשיה תכנית להקמת אזור תעשיה המקובלת על העיריה ועל המועצה האזורית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. היתרי בניה באתר הברכה

בישיבה דיווח ראש העיר כי העיריה העסיקה מהנדס עיר.

החלטה

ראש העיר יפעיל את מחלקת ההנדסה בעיר במטרה לסיים את הוצאת היתרי הבניה לאתר הברכה בלוח זמנים שיאפשר סיום שלב 08 עד ל - 11/11/94.

טיפול: ד. ווקנין - ראש העיר.

רשם: מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי

מ. הימלפרב

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
לשכת השר

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ג' בכסלו התשנ"ה
6 בנובמבר 1994
ת.94-75676

ח'ת
החלק
למחלקת ח'ת

יפתח

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: סיכום דיון בנושא בית שמש מיום 21.10.94

במסגרת הדיון שהתקיים ביום 21.10.94 נעשה נסיון ליצור תאום בין הגורמים השונים על מנת לאפשר התקדמות בתכניות הבנייה למגורים בבית שמש.

דיון זה נקבע בהתאם להחלטת ועדת המנכ"לים במסגרת סיור שערכה בעיר.

במהלך הדיון טען מנהל הפרוייקט כי 1,000 יחידות הדיוור ששווקו בעיר נמכרו על ידי החברות. מבדיקה שערכנו בעניין לאחר אותו דיון עולה כי שווקו עד כה בפועל 700 יח"ד בלבד, אם כי להערכת כל הגורמים לא צפויה בעייה בשיווק 300 הנותרות, אולם בפועל רק חברה אחת החלה במכירת הדירות, כך שלצערי התמונה אינה כה ורודה.

אין בנתונים אלה כדי לשנות מהצורך בקידום ודחיפה של התכניות להרחבת העיר, אולם הם מדגישים את הצורך ביצירת תכנית מודולרית ככל האפשר.

הסיכום שבנדון לעומת זאת, מנוסח באופן שהקצאת הכספים אינה תלויה כלל בהתקדמות השיווק, המכירות והבנייה.

אני סבור כי הסיכום אינו מייצג את שסוכם במהלך הישיבה, אולם בטרם אתייחס לכך ברצוני להתייחס בפרוט לבעייתיות שבסיכום בנוסח זה, ולו רק בשל העובדה שמגעים מסוג ישיבה זו מתקיימים בימים אלה עם רשויות רבות:

1. תקציב כיתות הלימוד של משרד החינוך כמו גם תקציב מוסדות הציבור של משב"ש הינם מוגבלים בהתאם לתקציב המדינה כפי שאושר על ידי הממשלה והועבר לאישור הכנסת, ויש להניח כי מגבלת התקציב תמשיך להיות אפקטיבית גם אם מסיבה כזאת או אחרת יגדל התקציב.

2. לפיכך השקעת יתר במוסדות באתר אחד עלולה לגרום לכך שהמשרדים לא יוכלו לפתור בעיות אמיתיות באתרים אחרים, ועל כן נדרש שימוש זהיר בתקציבי שני המשרדים להשגת מקסימום התועלת מבחינת התאמת הקמת המוסדות לבניית יח"ד בפועל.

3. פרוייקט רמת בית שמש (4,000 יח"ד), למרות ההערכות האופטימיות לגבי הקמתו ואכלוסו נמצא עדיין בשלבים של טרם אישור תב"ע ולפיכך התקדמות בנושא מוסדות הציבור המשרתים אותו צריכה להיות עד הכנת פרוגרמה.

עם אישור התב"ע ולאור תוצאות מכרזי השיווק ניתן לגבי היקף התחלות הבנייה הצפוי, ואזי יש לקדם את משב"ש בהתאם לכולל הכנת המכרזים.



4. הקצאת כספי הבנייה לרשות צריכה להגזר מהיקפי הבנייה בפועל, כאשר היקפים אלה צריכים להמדד על פי התחלות בנייה בפועל ובהתייחס להיתרי הבנייה שנתנה הרשות לקבלנים.

5. אני סבור כי סעיפים 1.1, 1.2 ו-2.2 א. לסיכום שבנדון מנוסחים בדרך שאינה מותירה בידי המשרדים את הגמישות הנדרשת להתאמת התקציבים (המועברים לרשות) לקצב התקדמות התכנון, השיווק והבנייה בפועל. לפיכך עלול הדבר לגרום להשקעת יתר בבית שמש ומחסור תקציבי עבור אותם אתרים בהם קצב התקדמות התכנון והבנייה יהיה מהיר יותר, או למצב שבו המשרדים לא יכבדו סיכום זה במלואו והרשות המקומית בתגובה עלולה להקשות על התקדמות אותו חלק של הבנייה שימומש בישוב.

גם ההחלטה בסעיף 4 מנוסחת באופן שלהערכתי אינו מועיל לעניין ואני מקווה כי לא יהווה הפרעה בקידום המטרה המרכזית של האצת הבנייה.

אשר לסיכום עצמו, הסעיף הנוגע למוסדות חינוך אינו משקף את שהיו מוכנים נציגי משרד החינוך לאשר במהלך הישיבה. הם אומנם נתנו את הסכמתם לגבי ההקצאות לאתר הברכה כפי שמופיע בטבלה, אולם בכל הנוגע לאתר רמת בית שמש התחייבותם בשלב זה היתה אך ורק לגבי השלב הפרוגרמטי, תוך הבטחה כי בשלבים הבאים תהיה בחינה עניינית של הדברים והתקדמות בהתאם להתפתחויות בשטח, במטרה להתאים את הקמת המוסדות להקמת יחידות הדיוור.

גם בהתייחס למוסדות הציבור האחרים ברצוני להזכיר כי בתחילה כמעט הבטחת את הקמתם על ידי משב"ש, אולם לאחר שמנהלת אגף פרוגרמות במשרד הפנתה את תשומת ליבך לניצול הגבוה של התקציב, הודעת כי הנושא יבדק על ידי משב"ש עד הישיבה הבאה. לעומת זאת סעיף 2.2. מנוסח בצורה חד משמעית שעלולה להקשות על משרד במגעיו עם העיר בית שמש לאור מגבלת התקציב.

לאור האמור לעיל אני מציע כי סיכום הדיון יתוקן, ובמיוחד לאור העובדה שהוא מופץ גם לראש העיר בית שמש.

בכבוד רב



איתי איגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים
מר ישראל עוז - עוזר שר האוצר
מר גדעון בן-דור - סמנכ"ל בכיר לפיתוח משרד החינוך והתרבות
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משרד הבינוי והשיכון
מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל משרד השיכון

847688 -

TQ 847688

בס"ד

Yona Yehuda
Building Development & Investments LTD
 1.11.94



יונה יהודה
בניה פיתוח והשקעות בע"מ

לכבוד;

מר ד. ועקנין

ראש העיר

בית - שמש

א.נ.

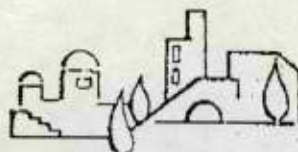
שידור בפקסימיליההנדון: - אישור תוכניות בועדה מקומית

1. החברה זכתה במכרז מטעם משרד הבינוי והשיכון במתחם מס' 12 - מגרש מס' 11 בגוש 5232 חלקה 7 בשכונת גבעת שוקן. מגדל המים בבית-שמש.
 2. בישיבה שנעקמה בנוכחות אדוני וכן מ"מ ראש העיר מר א. בן לולו, אדריכל העיר, מהנדסי פרוליקס ומנהליו ונציגי חברות הבניה הובטח, על-ידך ועל-ידי מר א. בן לולו, כל העיריה תתן את כל הסיוע ע"מ לקדם את הבניה וכן בקידום אישור התכנון ובמידת הצורך אף תכונס הועדה המקומית בכל שבוע וכל זאת ככדי שלא לעכב הוצאת היתרים. עוד נאמר כי מחלקת מהנדס העיר גדלה והתארגנה מחדש בעקבות הגידול הצפוי בבניה בעיר.
 3. הואיל וכך אין לנו אלא להביע תמיהה על הטיפול בעניינינו עד כה:
- א. ביום 11.10.94 נדחתה בקשתו של אדריכל - החברה להגיש תוכניות למשרד מהנדס-העיר בטענה כי אין הם מאשרים תוספת 10% למס' יחידות הדיור חרף היות התוספת מעוגנת בהחלטת שר-הפנים.
- ב. ביום 19.10.94, לאחר מאמצים רבים עלה ביד אדריכל החברה להגיש התוכניות למשרד מהנדס-העיר ואף שולמה אגרת היתר-בניה ובלבד שידונו התוכניות בדיוני הועדה המקומית ביום 2.11.94.

רח' יד חרוצים 19 קומה ג' בית החרוצים ירושלים מיקוד 91531 טל: 02-734891-2-3 פקס: 02-734896
 19 Yad Harutzim St., 3rd floor, Beit Hayasranim Jerusalem 91531 Tel: 02-734891-2-3 Fax: 02-734896



Yona Yehuda
Building Development & Investments LTD



יונה יהודה
בניה פיתוח והשקעות בע"מ

בס"ד

-2-

לדאבוננו הבהיר אדריכל פרידמן לאדריכל החברה (בשיחה טלפונית) כי בדיקת התוכניות בטרם תוגשנה לוועדה המקומית תארך כשבועיים לפחות ("עד שיגיע תורינו").
לא זו אף זו, הובהר לנו כי הועדה המקומית תתכנס לדיון נוסף רק בעוד כשלושה שבועות בשל כח - אדם מצומצם במחלקת מהנדס - העיר.

4. הרינו מתכבדים, איפוא, לפנות אליך, שכן דומה כי בנסיבות העניין אין עוד גורם בר-סמך המסוגל לסייע בידינו לקדם הליך הרישוי-מחד, ומאידך - להורות לעירייה לעמוד בהתחייבותיה כפי שהוצגו בפנינו בישיבה הנזכרת בסעיף 2 לעיל.
5. קצרה היריעה מלפרט כל הנזקים הנגרמים לחברה בשל העיכוב במשרדי - העירייה, ונודה לכתב באם יסייע בידינו להחיש הליכי-הרישוי ולאפשר פיתוח העיר בית-שמש בקצב משביע רצון.

בכבוד רב
יונה יהודה
בניה פיתוח והשקעות בע"מ

העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משהב"ש

DV



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז בחשוון התשנ"ה
21 באוקטובר 1994
סימננו: סכמ 12604

סיכום דיון בנושא בית שמש מיום - 21/10/94

נוכחים: משהב"ש - אריה מזרחי, ש. ניב, א. לביא, ר. זמיר, צ. אפרתי,
א. כהן, א. לויין, מ. הימלפרב.

בית שמש - ד. ווקנין
חינוך - ג. בן דרור, ש. כנעני
פנים - א. סויסה
אוצר - א. אייגס.
תמ"ס - י. בן טוב
מינהלת הביוב הארצית - י. בר
מנה"פ - א. אולניק

הישיבה כונסה בהמשך לסיוור ועדת המנכ"לים להאצת הבניה בבית שמש
ובהמשך להחלטה להקים צוות היגוי לריכוז הפעילות להרחבת העיר, בראשות
משרד הבינוי והשיכון, תוך תיאום עבודת כל משרדי הממשלה בנושא.

להלן תכנית הבניה של משרד הבינוי והשיכון בעיר בית שמש, בשנת 1994:

אתר	לו"ז לשיווק	מספר יח"ד
הברכה	שווק	+ 950 -
רמת בית שמש	12/94	4,000 (כ - 3,000 יאוכלסו לקראת סוף 1996)

על פי חוזי הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון והחברות הבונות, תאריך
גמר הבניה הינו 22 חודש מיום הודעת הזכיה במכרז, לחברה הבונה.

על מנת לאפשר אכלוס הדירות מייד עם סיום בנייתם, יש לדאוג להקמה
ותזמון נכון של פיתוח, התשתיות, מבני הציבור והחינוך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1. מוסדות חינוך

להלן פרוגרמת מוסדות החינוך שתופעל בבית שמש בהתאם לבניה החדשה.

	גני טרום חובה (ביצוע משהב"ש)	גן חובה	יסודי	תיכון + חטה"ב
הברכה	4	3	12	
רמת בית שמש	12	6	36	36
סה"כ	16	9	48	36

פרוגרמה זאת גובשה ע"י המפתחות הנהוגים במשרד החינוך ובמשרד הבינוי והשיכון בכל הארץ.

החלטות

- א. פרוגרמת משהב"ש להקמת גני טרום חובה מאושרת ע"י המנכ"ל, ביצוע הפרוגרמה יסתיים עד למועדי האיכלוס.
- טיפול: צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משהב"ש
- ב. מנהל הפרויקט מר אשר אולניק יעביר למשרד החינוך במידי איתורי המגרשים בשני האתרים, המיועדים למוסדות חינוך.
- טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם - משהב"ש
- ג. מר א. סוויסה ממשרד הפנים יעביר למשרד החינוך אישור כי תכנית בנין עיר ברמת בית שמש עומדת לפני אישור בול"ל.
- טיפול: מר א. סוויסה - משרד הפנים
- ד. משרד החינוך יעביר לעיריה במידי הרשאות לתכנון מוסדות החינוך בעיר, עפ"י הפרוט הנ"ל.
- לו"ז לסיום תכנון: 2/95.
- טיפול: ד"ר ג. בן דרור - משרד החינוך
- ה. עם סיום התיכנון ב 2/95 ובהתאם לפרסום מכרזי הבניה ע"י משהב"ש, יעמיד משרד החינוך תקציבים הנדרשים לבניית מוסדות החינוך.
- טיפול: ד"ר ג. בן דרור - משרד החינוך.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

2. מוסדות ציבור

החלטה

א. משרד הבינוי והשיכון ידאג לסיום בניית כל מוסדות הציבור הנחוצים לבניה החדשה בעיר, עד לאיכלוס הדירות, בהתאם למפתחות ולקרטריונים הנהוגים במשרד.

ב. פרוגרמת מוסדות הציבור תוצג בישיבה הבאה.

טיפול: צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משהב"ש

3. ביוב

מנהל מינהלת הביוב הארצית מר י. בר, מסר בישיבה כי עפ"י התכניות, הביוב מאתר הברכה יוזרם בשלב ראשון למתקני הטיהור הקיימים בעיר.

בשלב שני יוקם מכון טיהור חדש שישמש את כל הבניה החדשה בעיר.

סיום הקמת מיתקן הביוב תושלם לפני איכלוס הדירות הראשונות בספטמבר 96.

משרד הבינוי והשיכון אחראי לתיבור השכונות למתקן הטיהור.

מימון הפרוייקט יעשה עפ"י הנהלים המקובלים במינהלת הביוב שפורטו בישיבה.

סיכום

תכנית מינהלת הביוב הארצית מאושרת.

4. איזור תעשיה

בשלב ראשון מתכנן משרד התעשיה והמסחר, הקמת איזור תעשיה בקרבת העיר, ובשטח המועצה האזורית מטה יהודה.

ראש העיר הביע את הסתייגותו מתכנית זו מטעמים שונים.

נציג התמ"ס דיווח כי קיימת אפשרות תאורתית של הקמת איזור תעשיה משותף לעירית בית שמש ולמועצה האזורית.

החלטה

לקראת הישיבה הבאה יציג משרד המסחר והתעשיה תכנית להקמת איזור תעשיה המקובלת על העיריה ועל המועצה האזורית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. היתרי בניה באתר הברכה

בישיבה דיווח ראש העיר כי העיריה העסיקה מהנדס עיר.

החלטה

ראש העיר יפעיל את מחלקת ההנדסה בעיר במטרה לסיים את הוצאת היתרי הבניה לאתר הברכה בלוח זמנים שיאפשר סיום שלב 08 עד ל - 11/11/94.

טיפול: ד. ווקנין - ראש העיר.

רשם: מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי

מ. הימלפרב

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

טו' בחשון תשנ"ה
20 באוקטובר 1994

לכבוד
מר ד. וקנין
ראש העיר
בית שמש

א. נ,

הנדון: בניית הוסטל לקשישים בבית שמש

בימים אלה פרסם משרדנו מיכרז לבניית בית מגורים כן 92 יח"ד המיועד להוסטל לקשישים בבית שמש.

פרסום המכרז התאפשר כתוצאה מעבודה מאומצת של משרדנו ושל העיריה תוך שיתוף פעולה הדוק.

אנו בטוחים כי שיתוף פעולה זה ימשך ויאפשר את קידום הפתוח והבנייה בבית שמש.

בכבוד רב

רנ"ק
רנת זמיר
מנהלת המחוז



העתק: שר הבינוי והשיכון
✓מר א. מזרחי - המנהל הכללי
מר י. מלכה - ס/ראש העיר בית שמש
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

טו' בחשון תשנ"ה
 20 באוקטובר 1994



לכבוד

מר יהודה מלכה

סגן ראש העיר

בית שמש

נכבדי,

כרצוני להודות לך על הסיוע הנימרץ והכלתי נילאה בהעברת משפ' [REDACTED]

לדיוור חלוף, דבר שאפשר למשרדנו לצאת למיכרז לבניית בית מגורים לקשישים

ובו 92 דירות.

מי יתן וירבו כמותך בישראל.

נכבוד רב

רח' זמיר

מנהלת המחוז



העתק: שר הבינוי והשיכון
 מר א. מזרחי - המנהל הכללי
 מר ד. וקנין - ראש העיר בית שמש

2000
2000
2000

18 באוקטובר 94

12.7

בהמשך לישיבה אצל מנכ"ל משרד השיכון מתאריך 18.10.94 בנושא
הבניה בבית שמש הריני לציין כי:

ב. תכנית מפורטת מס' מי/במ/835 - כוללת 2756 יח"ד, אושרה בול"ל ונמצאת בהפקדה, תאושר סופית עד לאמצע דצמבר 94.
רצ"ב, צילום מתקנון התכנית, המתייחס לבנייני הציפור.

ג. תכנית מפורטת מס' מי/במ/836 - כוללת 1600 יח"ד, אושרה בול"ל ונמצאת בהפקדה, תאושר עד לאמצע דצמבר 94.
 רצ"ב, צילום מתקנון התכנית, המתייחס לבנייני הציבור.



ברצוני לציין שיש חשיבות מרובה לקדם את נושא תכנון מוסדות
הציבור ואישור הפרוגרמות, על מנת לאפשר זירוז הוצאת התרי בניה
והרצת כל התהליך.

אינני רואה כל מניעה לקדם את הנושא כפי שסוכם בישיבה הנ"ל
ואני מבקש אכן, לפעול בהתאם.

בכבוד רב



אליהו סזיסה
יו"ר הועדה מחוזית
לתכנון ובניה

העתקים: מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש
הגב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
אדר' א. כהן - מחוז ירושלים, משב"ש
מר ש. כנעני - משרד החינוך
מר ד. ועקנין - ראש עיריית בית שמש
תיק

רחוב שלומציון המלכה 1 ת.ד. 1091 ירושלים 91010 טל: 02-290222

ד. השימושים המותרים יהיו כמפורט להלן:

שטח בנוי במגרש כולל את שטחי השרות.

הערות	שטח בנוי במגרש	שטח חלקה במ"ר	שימושים מותרים	חלקה
		1462.9	מגרש דורבי	500
	150	814.8	בית כנסת שכונתי	501
	150	620.2	בית כנסת שכונתי	502
	300	1784.9	גן טרוט חובה	503
	300	1937	גן טרוט חובה	504
	450	1536	מעון	505
	300	1818.8	גן טרוט חובה	506
	300	2307.6	גן טרוט חובה	507
	-	1197.8	מגרש דורבי	508
	1200	6203.1	חינוך מיוחד	509
	4400	24220.7	מחנכים שכונתי וטפריה	510
	11000	33048.1	ב"ס מקיף	511
	4200	18773.9	ב"ס יטודי הכולל חטיבה צעירה	512
	300	1631.5	גן טרוט חובה	513
	300	1854	גן טרוט חובה	514
	-	1368.3	מגרש דורבי	515
	300	1840.4	גן טרוט חובה	516
	300	2221.1	גן טרוט חובה	517
	200	2579.2	חומדון נווה	518
	-	1620.9	מגרש דורבי	519
	250	3225.4	ב"ס גדול הכולל מקוה לגבר'ט	520
	300	1854	גן טרוט חובה	521
	120	776.8	מקוה נשים	522
	300	2189.4	גן טרוט חובה	523
	300	1796.5	גן טרוט חובה	524
	300	1665.2	גן טרוט חובה	525
	150	1362.9	ב"ס שכונתי	526
	450	1686.5	מעון	527
	150	1103.5	ב"ס שכונתי	528
	1200	5010.5	חינוך מיוחד	529
	11000	11404.6	ב"ס יטודי הכולל חטיבה צעירה	530
	300	1925	גן טרוט חובה	531
	300	1854.1	גן טרוט חובה	532
	450	1824.9	מעון	533
	300	1817.7	גן טרוט חובה	534
	-	3814	מגרש דורבי	535
	300	1817.7	גן טרוט חובה	536
	150	992	ב"ס שכונתי	537
	150	687.1	מקוה ב"ס שכונתי	538
	40620	154961.9	סה"כ	
	40620		סה"כ	

19. שטח לבניני צבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבניני צבור וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר בית שמש לבניני צבור וחנוד וכו' ההוראות הבאות:

א. השמושים המותרים יהיו כמפורט להלן:

שטח מגרש	שטח לבניה	שמושים מותרים	שטח (מ"ר)	מס' המגרש
42,022	12,000	בי"ס מקיף+בי"ס יסודי	עקרי (מ"ר)	401
14,228	4,200	בי"ס יסודי+חטיבה צעירה		403
1,798	800	גן טרום חובה		405
1,800	1,000	גן טרום חובה		406
1,276	600	גן חובה		407
1,287	400	בית כנסת		408
1,585	600	מעון יום		409
1,496	1000	מועדון נוער		410
1,300	600	בית כנסת ומקווה		411
1,800	1000	גן חובה		412
1,320	600	בית כנסת ומקווה		413
1,500	600	מעון יום		414
1,343	600	גן חובה		415
1,195	600	גן טרום חובה		416
1,505	700	בנין צבור		417
2,273	1,100	בנין צבור		418
3,039	1,500	בנין צבור		419

- ב. הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית תהא רשאית לצרף במגרש אחד כמה שמושים של בניני צבור.
- ג. תנאי למתן היתר בניה למגרשים אלו הוא הגשת תכנית בנוי ופתוח, כחלק מהיתר הבניה, בק.מ. 1:250 שתאושר על ידי הוועדה המקומית. המפה תכלול העמדת הבנינים, צורתם, גבהם, פתוח השטח, חניות, קירות תומכים כטיעות, מתקני תברואה וכדומה.
- ד. גבה הבנינים יהיה עד שלוש קומות מעל פני הקרקע הסופית.

ב. שטח העסקים בכל אחד מהמגרשים לא יעלה על

100 מ"ר.

21. היקף הבניה למגורים

- א. שטחי הבניה המירביים וכן מס' יחידות הדיור
במגרש מס' המבנים במגרש וכן מספר הקומות מעל
ומתחת לכביש יהיו כמפורט בטבלה להלן, בטעיף 21.
ב. טיפוסי הבנינים באזור מגורים א' יהיו:

A1, A2, B1, B2, B3.

- ג. טיפוסי הבנינים באזור מגורים ב' יהיו:

A3, C1, C2.

- ד. טיפוסי הבנינים באזור מגורים ג' יהיו:

D1, D2, D4, D5, D6, E1, E2, F1, F2.

- ה. תאור הטיפוסים יופיע בחוברת טיפוסי בניה
אשר תהווה נספח מנחה.

- ו. טבלת הקף שטחי הבניה דאה בטעיף 21 להלן.

22. שטח לבניין ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מתוחם

- בחום הוא שטח לבנין ציבורי וחלולות עליו הוראות
תכנית המתאר לבניני ציבור וכן ההוראות הבאות.
א. בקשה להיתר בניה לבנין ציבורי תערך על סמך
הגשת תכנית בינויי ופיתוח ב- 1:250. לפי טעיף 9ב'
לעיל אשר יכלול חתכים גבהים קוי בנין ומס' קומות.
ב. יותר לצרף יותר משימוש אחד במגרשים לבניני
ציבור.

- ג. במבנה ציבור המיועד לחינוך ינטעו 2 שורות עצים
לפחות סביב גבולות המגרש.