

2-8

198

תיק מס'

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

2-8

משרד
לשכ"מ

מס' תיק
198

בניה כפרית
25/8/99 - 13/6/00

43658 / 8

מחלקה
לשכ"מ

שם: לשכת השר יצחק לוי - בניה כפרית

גל - 8 / 43658

מס פרט: 75381
2/01/2014

109.0/71 - 20
02-109-04-03-04

מזהה פיוז:
מזהה לוגי:
כתובת:



בניין רשמי

הסתדרות העובדים הכללית החדשה ההסתדרות במרחב ירושלים



הסתדרות עובדי המדינה

י' בסיון תש"ס
13 ביוני 2000

51-2000

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ער"ד שלמה בן-אליהו



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק לוי

שלום רב,

הנדון: שינויים ארגוניים - ביטול מחוז חיפה של המינהל לבנייה כפרית

החלטה זו משנתקבלה באופן חד-צדדי מחייבת את ועד העובדים לפעול נגדה בכל האמצעים העומדים לרשותו.

כמזכיר איגוד מקצועי המופקד על משרד הבינוי והשיכון בהסתדרות עובדי המדינה, אני רואה בחומרה רבה את העובדה שהחלטות מסוג זה אינן מתקבלות בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם ועד העובדים.

חובתי להתריע כי יש במדיניות חד-צדדית זו של המשרד, פגיעה חמורה ביחסי העבודה תוך הפרה של האמון והאיזון המהווים בסיס ליחסי עבודה תקינים.

הסתדרות עובדי המדינה תעניק לוועד העובדים את מלוא הגיבוי והתמיכה במאבק צודק זה.

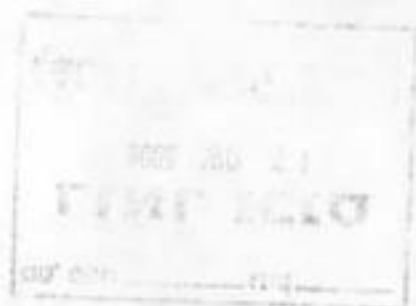
ועד העובדים והסתדרות עובדי המדינה דורשים עצירה לאלתר של כל פעולה הקשורה בביטול המחוז כמופיע בנדון. במידה שהנהלת המשרד תמשיך בהתעלמותה מוועד העובדים - לרבות דרישה זו - נראה עצמנו מחויבים לנקוט בכל הצעדים הארגוניים העומדים לרשותנו.

בכבוד רב,

מתן אורם

מזכיר אג"מ בהסתדרות עובדי המדינה
מחזיק תיק משרד הבינוי והשיכון

העתקים: הח' צ'קו כהן - מחזיק תיק הסתדרות עובדי המדינה ירושלים
מר מאיר אבגר - יו"ר ועד עובדי המינהל לבנייה כפרית
גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבנייה כפרית



קנייה כפי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



בס"ד, ירושלים, ט' בתמוז, תש"ס
12 ביולי, 2000
סימוכין: 12072000010070



אל: מנהלי מחוזות
ס/מנהלי מחוזות לאכלוס

הנדון: דו"ח רכוש מינהלי לחודש יולי 2000

1. הנני מעביר לעיונכם דו"ח רכוש מינהלי ביישובים בתחומי מחוזכם.
2. הדו"ח כולל מלאי דירות לא מכורות, דירות שכורות ודירות ריקות.
3. הדו"ח מיועד לשימושכם ואשמח לקבל הערותיכם על הנתונים המצויים בו.

בכבוד רב,
מאיר אבנר
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: לישכת השר - בצירוף הדו"ח
לישכת המנכ"ל - בצירוף הדו"ח
מר יאיר מעין - ע/השר בצירוף הדו"ח
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



בס"ד, ירושלים, ג' בתמוז תש"ס
 6 ביולי 2000
 סימוכין: 241019990021

טבלת ריכוז - רכוש מינהלי ארצי
מעודכן ל-1/7/2000

האזור	סה"כ יחיד שנבנו	מתוכן יחיד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	זרים		
רמת הגולן	1695	1070	1068	340	--	--	1408	287
גליל	482	304	299	145	1	2	447	35
חיפה	885	437	435	448	2	--	885	
מרכז	128	--	--	128	--	--	128	--
נגב	934	376	376	488	--	20	884	50
ירושלים	50	50	50	--	--	--	50	--
סה"כ	4174	2237	2228	1549	3	22	3802	372
גוש עציון	149	93	93	4	--	48	145	4
בקעה	140	28	28	53	--	3	84	56
שומרון	1403	914	868	23	32	191	1114	289
בנימין	886	658	656	73	1	114	844	42
הר חברון	417	293	292	1	1	50	344	73
חוף עזה	1145	320	308	430		33	771	374
סה"כ יש"ע	4140	2306	2245	584	34	439	3302	838
סה"כ ארצי	8314	4543	4473	2133	37	461	7104	1210

מ. אבגר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	הישוב/האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישת			
								מחוז הגליל
								אזור רמת"ג
29	11			11			40	אבני איתן (מ)
2	13			13			15	אורטל (ק)
18	12			12			30	אל-רום (ק)
13	17			17			30	א. הבשן (מ.ש)
13	37			1	36	36	50	אניעם (מ)
8	7			7			15	אפיק (ק)
	110				110	110	110	ב. יהודה (קה)
-	26				26	26	26	בני יהודה
	33				33	33	33	ג. יואב (מ)
15							15	גשור (ק)
1	29				29	30	30	חד נס (קה)
20	134			109	25	25	154	חיספין (מא)
24							24	חיספין
11	14			14			25	יונתן (מש)
4	44			44			48	מרום גולן (ק)
42	13				13	13	55	נאות גולן (מ)
23	27			24	3	3	50	נוב (מ)
39								עין זיוון (ק)
17	3			3			20	כנף (מ)
1	21			1	20	20	22	קידמת צבי (מ)
	48			16	32	32	48	קצרין
1	261			25	236	237	262	קצרין
	212				212	212	212	קצרין
	234				234	234	234	קצרין
2	28			28			30	קשת (מש)
	44				44	44	44	רמות (מ)
	14			14			14	רמת מגשימים (מש)
4	16			1	15	15	20	שעל (מ)
297	1408			340	1068	1070	1695	סה"כ אזור רמת הגולן

** הקבלן סולק מהשטח (החוזה הוסב לרוץ בע"מ)

(0) בעיות עם הקבלן לא עובד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים		
איזור הגליל								
אביבים (מ)	20	1	1	19			20	
אמנון (מ)	30	30	29		1		30	
בית קשת (ק)	16			16			16	-
בר יוחאי (מא)	84	60	57	2		2	61	23
בית רימון (ק)	24			24			24	--
גנוסר (ק)	14			14			14	-
גיתה (קה)	64	64	64				64	-
דובב (מ)	40			30			30	10
דוברת (ק)	10			10			10	-
חוקוק (ק)	16			16			16	-
טפחות (מ)	24	24	23				23	1
יבניאל מושבה	19 *	19	19				19	-
כחל (מ)	30	30	30				30	-
כרכום (קה)	20	19	19				19	1
לביא (ק)	14			14			14	-
לבנים (מ)	20	20	20				20	-
מסד (קה)	21	21	21				21	-
מנחמיה (קה)	16	16	16				16	-
סה"כ איזור הגליל	482	304	299	145	1	2	447	35
סה"כ מחוז הגליל	2177	1374	1367	485	1	2	1855	322

* נבנו 24 יח"ד נרכשו מחקבלן 19

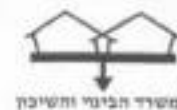
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יחיד שובנו	מתוכן יחיד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תמוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים		
אזור חיפה								
אמון (מ)	* 98	98	98				98	-
אפק (ק)	12	-		12			12	-
אשחר (מא)	51	51	51				51	-
אשרת (קה)	35	35	35				35	-
בית חשיטה (ק)	16			16			16	-
בחן (ק)	10			10			10	-
בית אורן (ק)	12			12			12	-
גן נר (קה)	122	122	120		2		122	-
גבעת עזר (ק)	14			14			14	-
גניגר (ק)	16			16			16	-
גבת (ק)	14			14			14	-
גבעת חיים (ק)	14			14			14	-
הרדוף (ק)	16			16			16	-
הסוללים (ק)	10			10			10	-
חבר (מא)	* 54	54	54				54	-
יובלים (קה)	25	25	25				25	-
כפר המכבי (ק)	10			10			10	-
כפר מסריק (ק)	14			14			14	-
ל. חביבה (ק)	14			14			14	-
מעין צבי (ק)	16			16			16	-
מעון מיכאל (ק)	24			24			24	-
מגידו (ק)	20			20			20	-
מצר (ק)	10			10			10	-
משמר העמק (ק)	16			16			16	-
מירב (ק)	30			30			30	-
המעפיל (ק)	16			16			16	-
נחשולים (ק)	10			10			10	-
עין שמר (ק)	16			16			16	-
עין החורש (ק)	16			16			16	-
עין חרוד (ק)	10			10			10	-

* ישנם סדקים חמורים בבתיים הן ברצפה והן בקירות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים		
פלך (ק)	21			21			21	-
קורנית (קה)	27	27	27				27	-
ר. מנשה (ק)	22			22			22	-
שדות ים (ק)	10			10			10	-
שורשים (מש)	19			19			19	-
שכניה (מ)	25	25	25				25	-
תובל (ק)	10			10			10	-
תל יוסף (ק)	10			10			10	-
סה"כ אזור חיפה	885	437	435	448	2		885	
סה"כ מחוז חיפה	885	437	435	448	2		885	-

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



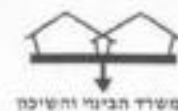
האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
מחוז מרכז								
אייל (ק)	16			16			16	-
בית גוברין (ק)	10			10			10	-
גור (ק)	10			10			10	
ג. ברנר (ק)	14			14			14	-
גלאון (ק)	20			20			20	-
כפר מנחם (ק)	10			10			10	-
ניר אליהו (ק)	10			10			10	-
רבדים (ק)	18			18			18	-
רמת הכובש (ק)	10			10			10	-
שפיים (ק)	10			10			10	-
סה"כ אזור מרכז	128			128			128	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יחיד שנתנו	מתוכן יחיד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים		
אזור שומרון								
אבני חפץ (קה)	120	120	116		3		119	1
איתמר (קה)	36	4	4	2		30	36	
איתמר (קה)	20	11	9	3	1	3	16	4
איתמר	20	13	13			4	17	3
אלון מורה (קה)	62	29	29			16	45	17
אלון מורה	120	-			-	-		120
ברקן (קה)	40	38	36		2	2	40	--
ברכה (קה)	20	7	7			12	19	1
ברכה	20	6	6			14	20	
ברכה	36	25	25			11	36	
חמש (קה)	20	10	9	1	1	5	16	4
חמש	20	13	12		1	3	16	4
חמש	26				-	-	-	26
חרמש (קה)	40	39	38		-	1	39	1
חרמש	18	17	14		3	1	18	
יצהר (קה)	20	11	10	1	1	3	15	5
יצהר	20	11	10	2	1	1	14	6
יצהר	36	28	26			6	32	4
יקיר (קה)	60	53	53			7	60	
כפר תפוח (קה)	80	23	22	1		26	49	31
כפר תפוח	54	42	32		5	15	52	2
מבוא דותן (קה)	20	19	19			1	20	
מבוא דותן	20	17	17			1	18	2
מגדלים (קה)	15	10	10			4	14	1
מגדלים	15	13	12	1		1	14	1
ענב (קה)	20	6	6	8		6	20	
ענב	24	22	22			2	24	-
עלי זחב (קה)	26	23	20	3	3		26	
פדואל (קה)	18	18	16		2		18	
קדומים (קה)	129	127	124	-		2	126	3
קדומים (קה)	66	64	57	1	7	1	66	
שבי שומרון (קה)	21	21	21				21	-
קרית נטפים (קה)	10					10	10	
גנים (קה)	20	2	2				2	18
גנים	10	10	9				9	1

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבנייה כפרית



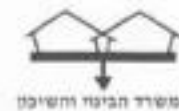
סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישת			
	15				15	15	15	חיננית (קה)
23	13	4			9	9	36	כדים (קה)
11	9				9	9	20	כדים
	30	1			29	29	30	שקד (קה)
289	1114	191	32	23	868	914	1403	סה"כ שומרון
289	1242	191	32	151	868	914	1531	סה"כ מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	זרים		
מחוז הנגב								
אזור הנגב								
אור הנר (ק)	16			16			16	-
בית קמה (ק)	16			16			16	
גבים (ק)	10			10			10	
גברעם (ק)	14			14			14	
טללים (ק)	10			10			10	
להב (ק)	16			16			16	
יד מרדכי (ק)	10			10			10	
מבועים (קה)	90	90	90				90	
מעגלים (קה)	91	91	91				91	
משמר הנגב (ק)	20			20			20	
משאבי שדה (ק)	16			16			16	
נחורה (קת)	90	90	90				90	
ספיר (מ.א)	50			33			33	17
עין יהב (מ)	30	11	11	19			30	
פ. שלום (מא)	50	23	23	27			50	
פארן (מ)	14	2	2	9			11	3
צאלים (ק)	16			16			16	-
שומריה (ק)	10							10
לוטן (ק)	8			8			8	
אליפז (ק)	8			8			8	
סמר (ק)	8			8			8	
גרופית (ק)	12			12			12	
קטורה (ק)	14			14			14	
יהל (ק)	12			8			8	4
ניצני סיני (מ)	10			5			5	5
צוחר (מא)	20	14	14				14	6
צוחר (מ)	53	53	53				53	
צופר (מ)	16	2	2	14			16	
רביבים (ק)	16			16			16	-
רתמים (ק)	10			10			10	-
עין צורים (ק)	14			14			14	
הר עמשא (ק)	10			10			10	-
שובל (ק)	16			16			16	-
ח. איבים (קה)	100			100			100	-
כמהין (מ)	10			7			7	3
ניצנה	20					20		
חצבה (מ)	8			6			6	2
סה"כ אזור הנגב	934	376	376	488	376	20	884	50

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



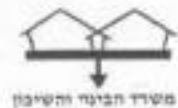
האזור	סה"כ יח"ד שגבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
אזור הר חברון								
מ. יהודה (מש)	15	15	15				15	
מ. יהודה	11	2	2				2	9
סוסייה (קה)	30	25	25			1	26	4
עתניאל (קה)	30	16	16			14	30	
עתניאל	30	20	20			8	28	2
פני חבר (קה)	15	6	6	1		1	8	7
פני חבר	13	9	8		1	3	12	1
שמעה (קה)	20	20	20				20	
שמעה	35	35	35				35	
שני (קה)	50	50	50				50	-
שני	14	14	14				14	-
אדורה (קה)	24	24	24				24	-
אדורה	21	20	20			1	21	
חגי (קה)	30	11	11			10	21	9
חגי	19	7	7			1	8	11
כרמל (מש)	15	1	1			11	12	3
כרמל	15	8	8				8	7
מעון (מש)	10							10
מעון	20	10	10				10	10
סה"כ הר חברון	417	293	292	1	1	50	344	73

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	ורים		
חוף עזה								
אלי סיני (קה)	25	24	23	1			24	1
אלי סיני	15	10	10	5			15	
בדולח (מ)	20	3	3	9			12	8
בדולח	20	-						20
בדולח	16	-						16
גדיד (מ)	23	-						23
גדיד (מ)	21	-		7			7	14
גדיד	26	2	2	21			23	3
גן אור (מ)	20			20			20	-
גן אור	24	6	6				6	18
גן אור	16			1			1	15
גני טל (מ)	10						-	10
גני טל	10			4			4	6
גני טל	20			6			6	14
כפר	20	20	20				20	
דרום (קה)	20	18	17				20	
כפר דרום	20	43	42	75		3	125	15
נוה	140					8		
דקלים (קה)	140	38	32	71		13	116	24
נוה דקלים	50	47	46			3	49	1
ניסנית (קה)	50	50	49				49	1
ניסנית	130	25	24	97		3	124	6
נצרים (ק)	12	8	8				8	4
נצרים	18	9	9	5			14	4
נצרים	18	13	13				13	5
עצמונה (מש)	15			15			15	
עצמונה	10	2	2	8			10	-
עצמונה	50			3			3	47
פאת	40	2	2	6		1	9	31
שדה (קה)								
פאת שדה	18			8			8	10
פאת שדה	50			48			48	2
קטיף (מש)	10							10
קטיף	10							10
קטיף	40			18			18	22
נצר חזני (מ)	15					2	2	13
נצר חזני	8			2			2	6
מורג (מ)	15							15
סה"כ	1145	320	308	430		33	771	374
חוף עזה								
סה"כ כללי	2496	989	976	919	1	103	1999	497
מחוז הנגב								

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלשות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים		
מחוז י-ם								
אזור י-ם								
אביעזר (מ)	50	50	50				50	-
אזור גוש עציון								
אלעזר (קה)	14	14	14				14	
כרמי צור (קה)	17	17	17				17	
מעלה עמוס (קה)	44	38	38	4			42	2
מיצד (קה)	50					48	48	2
נווה דניאל (קה)	24	24	24				24	-
סה"כ גוש עציון	149	93	93	4	48	48	145	4
אזור הבקעה								
קליה (ק)	18			10			10	8
נעמי (מ)	16			4		3	7	9
אלמוג (ק)	18			8			8	10
מצפה שלם (ק)	20			12			12	8
גלגל (ק)	18			10			10	8
ארגמן (מ)	8	4	4	1			5	3
שדמות מחולה (מ)	10	4	4	4			8	2
רועי (מ)	8	4	4	4			4	4
חמרה (מ)	8	3	3	3			6	2
יפית (מ)	6	6	6				6	-
תומר (מ)	10	7	7	1			8	2
סה"כ הבקעה	140	28	28	28	53	3	84	56
אזור בנימין								
בית אל בי (קה)	32	32	32				32	
בית אל בי *	32					32	32	
מבוא חורון (מש)	20			20			20	-
מ. לבונה (קה)	30	22	22	-		3	25	5

* בית אל פלישה - ישיבה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
מ. לבונה	30	28	28			2	30	
מתיתיהו (מש)	15			15			15	
מתיתיהו (מש)	15			15			15	
נחליאל (קה)	25	24	24			1	25	-
נילי (קה)	10	10	10			-	10	
עלי (קה)	50	50	50				50	
עלי	150	100	100			50	150	
עלי	42	41	41				41	1
עלי	42	42	42				42	
עלי	130	90	90	16		1	107	23
שילה (קה)	30	27	27			3	30	
שילה	100	71	70	5		16	91	9
בית אריה (קה)	24	22	21	2	1	-	24	
נוח צוף (קה)	26	22	22			4	26	
טלמון א (קה)	40	38	38			2	40	
טלמון צ.	25	25	25				25	
טלמון	18	14	14			-	14	4
סה"כ בנימין	886	658	656	73	1	114	844	42
סה"כ מחוז ירושלים	1225	829	827	130	1	165	1123	102

2017

המנהל הכללי

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז הגליל

תאריך: כ"ד סיון, תש"ס
27 יוני, 2000
מספר: 404 / ה-197

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל המחוז
29.06.2000
מס' 4597

לשכת מיר הבינוי והשיכון
02.07.2000
דואר ובט
מס' פניה
תיק

בס"ד

לכבוד
סופר אברהם
מזכיר הישוב
אור גנוז
ד"ר מרום הגליל

בקשתכם לסיוע במבנה רב תכליתי
מכתבך למנכ"ל המשרד עו"ד שלמה בן אליהו

הנדון:
סימוכין:

מכתבך למנכ"ל המשרד עו"ד שלמה בן אליהו, הועבר לטיפול.

א) ברצוני להזכירך שהמשרד בנה בישוב מועדון, ולמיטב זכרוני הוא נחנך רק בתשנ"ז.

ב) מבנה הרב תכליתי שאתם מבקשים עם הפונקציות הבאות: מזכירות, הנח"ח, צרכנית, דאר וכו', אינו במסגרת מוסדות הציבור שהמשרד בונה או משתתף בהקמתם.

בכבוד רב

שלמה פייבלוביץ
מנהל מחוז הגליל

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| העתקים: | |
| עו"ד שלמה בן אליהו | - מנכ"ל המשרד |
| גבי שי אחרון | - ראש המינהל |
| גבי אי קמחי | - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות |
| מר אי משתוק | - ראש המועצה |
| מר י דדיה | - מהנדס המועצה |

שפ/פמ

ע"מ
ש



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, בי בסיון, תשי"ס
5 ביוני, 2000
סימוכין: 05062000180028

לכבוד
מר סופר אברהם
מזכיר היישוב
אור הגנוז

שלום רב,

הנדון: בקשה לסיוע במבנה ציבורי רב תכליתי

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 4 ביוני 2000 בנושא שבנדון.
הנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
עם קבלת החלטה בנדון - נעדכנך.

בכבוד רב,

אורה גינוסי
מנהלת לשכה

"אור-הגנוז"**ישוב ברוח "ואהבת לרעך כמוך"**

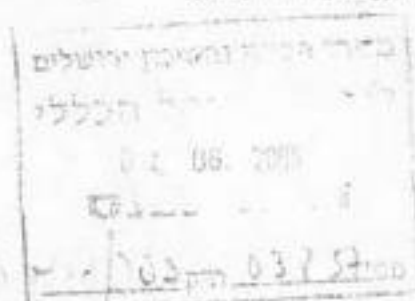
גמתי: אשתי אקט'א

לכבוד:
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.**הנדון: בקשה לסיוע במכנה ציבורי רב תכליתי.**

1. ישוב אור הגנוז, הנו ישוב קו עימות.
2. לישוב אין בכלל מכנה ציבורי, וכל פעילויות הישוב מתרכזות במועדון הישוב.
3. אנו מבקשים סיוע במכנה רב תכליתי שיכלול בו:

- א. מזכירות הישוב.
- ב. גזברות והנהלת חשבונות.
- ג. צרכנייה.
- ד. מרכז חלוקת דואר.
- ה. משרד למרכז המשק והבניה.
- ו. ספרייה.
- ז. חדר ישיבות.
- ח. משרד לקליטת תושבים חדשים.
- ט. משרד למנהל הגנים ומעון היום.

המצב הנוכחי הנו קשה ביותר, ואין שום אמצעים לתפקד ולהפעיל את הישוב בצורה נורמלית.



נכבוד רב:
סופר אברהם.
מזכיר הישוב.

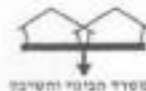
העתק:

ראש מועצה אזורית מרום הגליל - מר אהרון מעוזק.

מנהל מחלקת תכנון - מר דדיה יעקב.

227 216

קנייה
4 כבוד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, י"ח בסיון, תש"ס
21 ביוני, 2000
סימוכין: 21062000180031



לכבוד
מר אברהם סופר
מזכיר היישוב
אור-הגנוז

שלום רב,

הנדון: בקשה לשיפור תנאי המגורים ביישוב

בדקנו פנייתך לשר מיום 13 במרץ 2000 ולהלן התייחסותינו.
אין באפשרות המשרד להעביר אשקוביות ליישוב כלשהו. למשרדנו אין מבנים מסוג זה.
עם זאת, משרדנו הגדיל באופן ניכר את הסיוע ליישובי קו העימות בתחום הבנייה למגורים.
מוצע, כי תפנו למשרדנו המחוזי בצפת למר פייבלוביץ על מנת לקבל פרטים על אפשרויות קידום
הבנייה ביישוב.

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה

לשכת השר: העתק:

৫০৫

১০৫

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



בסייד, ירושלים, כי"ז באיור, תשי"ס
31 במאי, 2000
סימוכין: 31052000010020



אל: מר אריאל לוין - סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

הנדון: הארכת מבצע המכירות במיגזר הכפרי

1. מבצע המכירות במיגזר הכפרי שאושר בוועדת המחירים ביום 18/11/99 למשך 6 חודשים, תימרץ ועודד המכירות במרבית היישובים.

סה"כ נמכרו במסגרת המבצע 157 דירות

מהן 34 באמצעות חברת עמידר ו-123 באמצעות חברת שו"פ

פירוט הדירות המכורות ויתרת הדירות הלא מכורות בנספח המצ"ב.

2. במהלך 6 חודשי המבצע, נרשמו עשרות משפחות והן נמצאות בהליך קליטה ואישור המוסדות המיישבים לפיכך, נראה לי שטוב יהיה אם נאריך המבצע ונאפשר לאותם משפחות לרכוש הדירות במחירי המבצע.

בכבוד רב,
מאיר אבנר
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



בסייד, ירושלים, כ"ו באייר, תש"ס
 31 במאי, 2000
 סימוכין: 31052000010022

מבצע מכירות במיגזר הכפרי באמצעות שו"פ - עמידר
מ-18/11/99 עד ה-17/5/00

שו"פ

ישוב	מכירות	יתרה לא מכורה
רמות	2	0
טפחות	3	1
בר יוחאי	6	14
חיננית	1	0
יצהר	7	10
חומש	1	33
עינב	2	14
נוה צוף	12	4
עלי זהב	1	0
אבני חפץ	1	88
קדומים	1	1
מעלה לבונה	1	9
עלי	24	75
טלמון	1	2
אדורה	- 1	44
שילה	11	25
כפר תפוח	7	69
ברכה	11	38
איתמר	9	43
מגדלים	1	1
חגי	3	13
פאת שדה	1	31
פני חבר	1	4
נווה דקלים	15	35
סוסיא	2	2
כדים	0	38
גנים	0	18
אלון מורה	0	120
קירית נטפים	0	10
בדולח	0	16
בדולח	0	12
בדולח	0	5
בית אל ב'	0	32
סה"כ	123	807

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



עמידר

ישוב	מכירות	יתרה לא מכורה
קדמת צבי	1	1
חיספין	4	130
אניעם	1	14
נוב	1	47
שעל	2	5
נאות גולן	11	42
סוסיא	1	3
חמרה	1	5
מעון	1	20
בית חגי	1	20
מעלה עמוס	5	2
אלי סיני	1	1
צוחר	1	0
נצרים	1	24
ניסנית	1	84
נווה דקלים	1	71
סה"כ	34	469

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



בס"ד, ירושלים, כ"ה באייר, תש"ס
30 במאי, 2000
סימוכין: 30052000010009



אל: גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבנייה כפרית

הנדון: תקציב הנכסים

1. בהמשך לשיחתנו בנדון הנני להודיעך כי מאחר ולא הופשר תקציב הנכסים במיגזר הכפרי כל ההפניות לאיכלוס ששלחנו לחברות המאכלסות מוחזרות אלינו ונתבקשנו לא להעביר אליהם פניות חדשות לפיכך, משתכנים שאושרו כדין אינם יכולים להיכנס לדירות מחוסר תקציב לאיכלוס חוזר.

בשלב זה הוחזרו אלינו האישורים לאיכלוס:

3 משפחות במנחמיה

2 משפחות בספיר

4 משפחות באלקנה

10 משפחות בגוש קטיף

19 יח"ד בכפר תפוח - אישור האיכלוס לאגודה מתעכב.

עלי זהב - 1

אלון מורה - 55 יח"ד

הר ברכה - 30 יח"ד

משמעות הדבר שאיכלוס הדירות במיגזר הכפרי נעצר.

2. הטיפול הנקודתי באלון מורה התאמת 41 יח"ד למיכללה שאושרו ע"י השר - הפעולה מתעכבת מחוסר תקציב.

3. מימון פירסום שאושר ע"י השר במועצה האיזורית עזתה - מתעכב מחוסר תקציב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



4. קרוואנים ומגורונים

4.1 שינוע מיבנים לאתרי אחסנה

זו השנה השניה שסעיף זה אינו מתקצב למרות הדרישה.

הפעולות לניוד קרוואנים ושמירה עליהם ניוזנו מיתרת תקציבים של שנים קודמות.

מצ"ב מכתבה של תמר מיארה מחב' עמידר שבו היא מפנה את תשומת ליבנו שאי מתן מענה תקציבי לפעולות אלו תהיינה פלישות על כל המשתמע מכך.

4.2 פינוי אתרי קרוואנים

ישנה רשימה של אתרי קרוואנים שמשרדנו התחייב לפנותם ולהחזירם למצב הקודם.

אומדן הוצאה מעודכן כ- 2 מיליון ש"ח.

בין האתרים שיש כבר החלטת בימ"ש לפינוי עד 12/99 הינו אתר קיבוץ גזר, מחוסר תקציב הפעולה אינה מתבצעת והפיצוי החודשי שעלינו לשלם הינו 75,000 דולר.

ראי מכתבי בנדון לאריאל לוי ולחשב.

5. תביעות משפטיות

הוכנה הזמנה שאינה מופשרת בסכום של 1.2 מיליון ש"ח.

העיכוב יביא להפסקת הפעילות עם כל ההשלכות הנובעות מכך.

בכבוד רב,
מאיר אבנר
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: מר יצחק לוי – שר השיכון
עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל המשרד
מר יאיר מעיין – ע/השר
מר אריאל לוי – סמנכ"ל בכיר

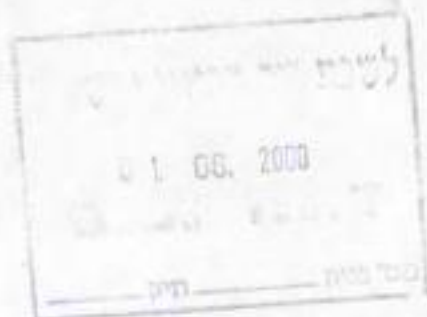
קובץ 1000



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כי"ח בניסן, תש"ס
3 במאי, 2000
סימוכין: 03052000180039



לכבוד
גבי שרה אחרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

שלום רב,

הנדון: שינויים בארגון המחוזות בבנייה כפרית

1. לאחר דיונים בנושא (לרבות עם משרד האוצר) החלטתי על העברת הטיפול בישובים שהיו עד עתה באחריות מחוז חיפה למחוזות המרכז והגליל כך שמחוז חיפה יפסיק את פעילותו.
2. הנני מנחה אותך לפעול בנושא תוך גילוי רגישות מירבית לענייני העובדים, כאשר היעד הוא למצוא פתרונות אשר לא יפגעו במעמדם של העובדים.
3. את הטיפול בענייני העובדים יש לבצע תוך שילוב והתייעצות עם סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש ויו"ר ועד העובדים של הבנייה הכפרית ושל המשרד.
4. מנהל מחוז חיפה יזומן לשיחה אישית אצלך ובהשתתפות הסמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש.
5. אבקשך להכין תכנית עבודה לביצוע האמור לעיל ולוח זמנים לביצוע.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, ע"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר אריאל לוי - סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש
מר אבי גפן - ס/הממונה אגף התקציבים משרד האוצר

קניה לפרי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



י' בסיון, תש"ס
13 ביוני, 2000
13062000010005

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:



אל: מנהלי מחוזות
ס/מחוזות לאיכלוס

הנדון: רכישת דירות בקיבוצים

לאחרונה נחתם הסכם רכישת דירות בקיבוצים מבניה מתקדמת "בשיטת הליסינג".

הנני מצ"ב את ההסכם שמאפשר לקיבוצים לרכוש את הדירות בשיטה זו.

אשמח לפרט ולהסביר השיטה לכל המעוניין.

בכבוד רב,

מאיר אבגר

סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
מר אריאל לוי - סמנכ"ל בכיר למינהל

משרד האוצר – אגף החשב הכללי משרד הבינוי והשיכון – המינהל לבניה כפרית

כד' באייר תש"ס
29 במאי 2000

לכבוד
חב' עמידר
החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
שדי שאול המלך 39
תל-אביב

הנדון: הסכם פיננסי עם הקיבוצים לגבי הרכוש המינהלי –
יח"ד שנבנו ע"י המדינה בקיבוצים – תדריך ביצוע –

1. כללי

1.1 ההסכם הפיננסי גובש ע"י הצדדים: אגף החשב הכללי באוצר, משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית ונציגי התנועות המיישבות. מטרת ההסכם לאפשר העברת הבעלות של יח"ד שנבנו ע"י המדינה לקיבוצים.

1.2 ההסכם מכיל שלוש אפשרויות תשלום:
אפשרות א': "מימוש זכאות"
אפשרות ב': "תשלומים רגילים"
אפשרות ג': "תשלום במזומן"
לכל אחד מהאפשרויות הוכן הסכם נפרד המצ"ב.

1.3 תוקף ההסכם

ההסכם ניתן לחתימה 12 חודש החל מיום 5/3/2000 (חתימה על מזכר ההבנה בנושא). הארכת תקופה זו תושג בהסכמה בין הצדדים.

2. מחירי הדירות ותנאי הסיוע

2.1 מחירי הדירות ותנאי הסיוע מפורטים בטבלת רכישת דירה בבניה מתקדמת המצ"ב. הטבלה מעודכנת ל-3/11/99 והינה צמודה למדד המחירים לצרכן.

2.2 שינוי בתוכניות הסיוע יחייב התאמת נתוני התשלומים בנספח טבלת הסדר הפיננסי, האמור יחול רק לגבי הקיבוצים שיחתמו על ההסכם הפיננסי לאחר אותו שינוי.

3. העברת הבעלות לקיבוצים

העברת הבעלות של יח"ד לקיבוצים תהיה לאחר פרעון כל התשלומים המפורטים בטבלת ההסדר הפיננסי וכמתחייב בהסכם שכל קיבוץ יחתום עליו. הקיבוץ לא יהיה רשאי להסב בדרך כלשהי את זכויותיו ביחידות הדיור לאחרים, זאת למעט השכרה ו/או מתן רשות שימוש, לצרכי מגורים בלבד, אשר יהיו ניתנות לביטול על ידי הקיבוץ בהתראה מוקדמת שלא תעלה על 90 יום.

הקיבוץ מתחייב בזאת כי לא ישעבד בדרך כלשהי את הקרקע המתוארת בנספח א' בשעבוד נוסף על אלו הקיימים עובר למועד חתימת הסכם זה. כל עוד לא יפרעו כל התשלומים תישאר בעלות המדינה על הרכוש המינהלי.

4. קיבוץ שאינו מצטרף להסכם הפיננסי, ממשיך לפעול בהתאם להסכמים שנחתמו עימו והוראות קודמות.

4.1 עמידר לא תחתום על הסכם פיננסי מול קיבוץ שיש לו חובות עבר של שכ"ד. החתימה תתאפשר רק לאחר שהקיבוץ ישלם את כל חובותיו.

5. הליך ביצוע

5.1 קיבוץ שמבקש לחתום על הסכם פיננסי כאמור לעיל יפנה בכתב למנהלת יחידת הקיבוצים במינהל לבניה כפרית במשרד השיכון, ויצוין באיזה אופציה הוא בחר כמפורט בסעיף 1.2.

5.2 מנהלת יחידת הקיבוצים תבחן את הבקשה תאשר ותודיע בכתב ל-ס/ מנהל האגף הממונה על הנכסים על הבחירה של הקיבוץ במתכונת כלהלן:

הקיבוץ	כמות יח"ד שמבקש לרכוש		בחר באופציה		
			א	ב	ג

5.3 כאשר הקיבוץ בחר באופציה א' "מימוש הזכאות" הקיבוץ ימצא למנהלת יחידת הקיבוצים את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת זכאות כמפורט בכללי הסיוע בקיבוצים.

5.4 מנהלת יחידת הקיבוצים תדאג לרשום את שמות מקבלי הזכאות מסי תעודת הזהות שלהם ובמקביל לרשום את מספרי הדירות שאושרו להם דירה מול זכאות.

5.5 כמות הזכאים תופחת בהתאם לכמות יח"ד שאושרו להם.

5.6 תנאי הסיוע יגזרו עפ"י תכנית הסיוע בקיבוצים בהתאם לטבלה המצ"ב.

5.7 כאשר מחיר הדירה גבוה מהיקף הסיוע הפרש הסיוע לקיבוץ לחשלמה יהיה בריבית בשיעור של 5% לשנה (סעיף 4 ה' (2) בהסכם).

5.8 בחר הקיבוץ להיכלל באפשרות ב' היינו לשלם "בתשלומים רגילים" ויחתם עימו הסכם תשלומים רגילים בהתאם למצ"ב.

5.9 בחר הקיבוץ להיכלל באפשרות ג', היינו לשלם את מחיר הדירה במזומן, יחתם עימו "הסכם תשלום מזומן" כמפורט במצב.

5.10 ס/מנהל אגף איכלוס יודיע בכתב לחב' עמידר לחתום עם הקיבוץ הסכם בהתאם לבחירה של הקיבוץ שאושרה כאמור לעיל.
אין לחתום מול הקיבוץ לפני אישור זה.

5.11 חב' עמידר תחתים את הקיבוץ על ההסכם המתאים ותצורף להסכם לוח סילוקין עפ"י ההסכם שיחתם. חב' עמידר תדווח ל-ס/מנהל אגף איכלוס על כך, בצירוף העתק מההסכם החתום, והאישור שניתן בהתאם לסעיף 5.10 לעיל.

5.12 חב' עמידר תנהל בנפרד את הרישום והביצוע הממוחשב של ההסכמים הפיננסיים בהתאם.

חב' עמידר תכין לוח סילוקין של תשלומים לכל אפשרות הסכם בהתאם להסכם שיחתם מול כל קיבוץ.

5.13 אחת לחודש תדווח חב' עמידר לחשב הכללי ולמשרד הביטוי והשיכון את הנתונים הבאים:

- קיבוצים שחתמו על ההסכם לרבות סוג ההסכם לפי האופציות המפורטות בסעיף 1.2.
- קיבוצים שעדיין לא חתמו על ההסכם, לרבות סוג ההסכם לפי האופציות המפורטות בסעיף 1.2.
- סה"כ תקבולים, תקבול של כל קיבוץ מול יתרה לתשלום וסך החודשים הנתרים לתשלום וכן סה"כ תקבולים ותקבולים מצטברים לפי הסדר זה.
- פירוט הקיבוצים המפגרים בתשלומים וגובה הפיגור המצטבר.

5.14 איחוד בתשלמים ותחדשיים הוא רבית פלגים של החשב הכללי.

6. חוראות תרומה גבוהות על תוצאות חוזר ותר.

7. עמידה תקבל עמלת נכיה, עמיי מידת הנכיה, במנח של 5%.

8. כל התקבולים בימי העמלה המפורטת לפי סעיף 8 ייחברו לחשבון חשבון הכללי בבנק ישראל, לחשבון מס' 31001800

אבי נחמן
ס/במר חתום חתום

ראש המינהל לבניה כפרית
שרת אחות

1. Purpose

מר איציק בקל - ממונה על נושא השיכון
מר איציק אלישע - חושב הכללי
מר מאיר אבנר - סמנחל אגף איכלוס
גב' אתי מורנו - מנהלת יח' חסידיזם

② 27.10.99 31.5.00

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף החשב הכללי

י"ז בחשוון התש"ס

27 באוקטובר 1999

חש. 10322-1999

סיכום ישיבה מיום 24.10.99

בנושא: הסכם החשב הכללי למול התק"מ למכירת מבנים בבנייה המתקדמת

נוכחים: רפי שגב - ראש מינהל כספים, עמידר

יצחק בקאל - ממונה על נושא השיכון, חשב"ל

בימים הקרובים יחתם הסכם בין החשב הכללי באמצעות עמידר, למול הקיבוצים, כל קיבוץ בנפרד, למכירת דירות בבנייה המתקדמת.

לכל קיבוץ הוכן לוח תשלומים המכיל את מס' התשלומים וגובה כל תשלום.

עמידר תפקח על יישום ההסכם וקבלת מלוא התשלומים והתמורה, מול כל קיבוץ וקיבוץ.

בתמורה תקבל עמידר עמלת גבייה, ע"פ מידת הגבייה, בגובה 5.6%.

רשם: יצחק בקאל

העתק:

מר רפי שגב - ראש מינהל כספים, עמידר

מר מאיר אבנר - מינהל לבנייה כפרית, משב"ש

מדינת ישראל

מסדר הארבע - אגף המשפט הכללי

מס' תיק: 1007-1032
תאריך: 1997
מס' תיק: 1007-1032

מס' תיק: 1007-1032

המחוקק: המחוקק: הממשלה

המחוקק: הממשלה
המחוקק: הממשלה

המחוקק: הממשלה
המחוקק: הממשלה

המחוקק: הממשלה
המחוקק: הממשלה

המחוקק: הממשלה
המחוקק: הממשלה

המחוקק: הממשלה
המחוקק: הממשלה

מס' תיק: 1007-1032

מס' תיק: 1007-1032

מס' תיק: 1007-1032

מס' תיק: 1007-1032

מס' תיק: 1007-1032

מס' תיק: 1007-1032

מס' תיק: 1007-1032

מס' תיק: 1007-1032

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף חשב הכללי

כ"ז בא"י - תש"ס
31 במאי 2000
חש. 1631-2000

לכבוד,
גב' נחמה קרייזלר
עמיד
רח' שאול המלך 99
תל אביב

הודעה: תשלום סכומי של חשבות הכללי למכירת יחיד בבניה והתקדמות עסקאות

להלן סיכום שיחה שנערכה ביום 21.5.00, בין הח"מ לכינוך, בתאם שבנדון ובהמשך לסיכום בנושא
מיום 27.10.99 עליו הוסכם בין החשב הכללי לעמיד

עמיד תגבה את החקבולים והחודשים בהתאם להסכם (בתוספת תשלומים) כולל כל קיטוב וקיטוב,
והעביר את הכספים כ- 10 לכל חודש באופן מרדני, לחשבות החשב הכללי בבנק ישראל מס'
11001800 (בהתאם לאשר בשנתי 8 לאחר בדיקת)

עמיד תקבל בתמורה עמלת גבייה, ע"פ מידת הגבייה, בגובה של 5%, כמורכב מיום 27.10.99
(לא כלל ג"ג)
(לא יחולקו נ"מ)

בכבוד רב,

יבחק בקאל

מנהל חשבות


נחמה קרייזלר - עמיד

רח'	קפלן	1	ירושלים	91131	ת.ד.	11185	טל' 02-5317111
-----	------	---	---------	-------	------	-------	----------------

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף החשב הכללי

כ"ז באייר התש"ס

31 במאי 2000

חש. 2000-7631

לכבוד,

נחמה קרייזלר

עמיר

רח' שאול המלך 39

תל אביב

הגדרון: הסכם פיננסי של חשב הכללי למכירת כבניה המתקדמת שבקיבוצים

להלן סיכום שיחה שנערכה ביום 31.5.00, בין הח"מ לבינך, בנושא שבגדון ובהמשך לסיכום בנושא מיום 27.10.99 עליה הוסכם בין החשכ"ל לעמיר.

עמיר תגבה את התקבולים התורשיים בהתאם להסכם (בהסכם תשלומים) מול כל קיבוץ וקיבוץ, ותעביר את הכספים כ- 15 לכל תורש באופן מרוכז, לחשבון החשב הכללי בבנק ישראל מס' 31001800 (בהתאם לאמור בסעיף 8 לתחר בגדון).

עמיר תקבל בתמורה עמלת גבייה, ע"פ מידת הגבייה, בגובה של 5%, כמוסכם מיום 27.10.99.

בכבוד רב,

יצחק בקאל

ממונה תחום שיכון

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל: 02-5317111

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



בס"ד, ירושלים, י' בסיון, תש"ס
13 ביוני, 2000
סימוכין: 13062000010004



אל: מנהלי מחוזות
ס/מנהלי מחוזות לאיכלוס

הנדון: דוחו"ת רכוש מינהלי
יח"ד שנבנו בבניה תקציבית
חודש יוני 2000

מצ"ב דו"ח ל-1/6/2000 עם פירוט יישובים מלאי דיור בכל יישוב, דירות מכורות, שכורות,
ריקות ופלושות.

אקווה שהדו"ח יעזור לכם ונשמח לקבל הערות לגבי כל נתון שבו.

בסבד רב,
מאיר אבנר
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
מר אריאל לוי - סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



בס"ד, ירושלים, ג' בסיון תש"ס
 6 ביוני 2000
 סימוכין: 241019990021

טבלת ריכוז - רכוש מינהלי ארצי
מעודכן ל-1/6/2000

האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים		
רמת הגולן	1695	1070	1068	344	--	--	1412	283
גליל	482	300	299	144	1	2	446	36
חיפה	885	437	435	448	2	--	885	
מרכז	128	--	--	128	--	--	128	--
נגב	934	382	382	486	--	20	888	46
ירושלים	50	50	50	--	--	--	50	--
סה"כ	4174	2239	2234	1550	3	22	3809	365
גוש עציון	149	91	91	6	--	48	145	4
בקעה	140	28	28	53	--	3	84	56
שומרון	1403	914	845	23	39	191	1098	305
בנימין	886	658	640	73	1	82	796	90
הר חברון	417	291	282	1	1	49	333	84
חוף עזה	1142	307	297	435		33	765	377
סה"כ יש"ע	4137	2289	2183	591	41	406	3221	916
סה"כ ארצי	8311	4528	4417	2141	44	428	7030	1281

מ. אבנר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	חישוב/האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								מחוז הגליל
								אזור רמה"ג
29	11			11			40	אבני איתן (מ)
2	13			13			15	אורטל (ק)
18	12			12			30	אל-רום (ק)
13	17			17			30	א. הבשן (מ.ש)
13	37			1	36	36	50	אניעם (מ)
8	7			7			15	אפיק (ק)
	110				110	110	110	ב. יהודה (קה)
-	26				26	26	26	בני יהודה
	33				33	33	33	ג. יואב (מ)
15							15	גשור (ק)
1	29				29	30	30	חד נס (קה)
17	137			112	25	25	154	חיספין (מא)
24							24	חיספין
10	15			15			25	יונתן (מש)
4	44			44			48	מרום גולן (ק)
42	13				13	13	55	נאות גולן (מ)
23	27			24	3	3	50	נוב (מ)
39								עין זיוון (ק)
17	3			3			20	כנף (מ)
1	21			1	20	20	22	קידמת צבי (מ)
	48			16	32	32	48	קצרין
1	261			25	236	237	262	קצרין
	212				212	212	212	קצרין
	234				234	234	234	קצרין
2	28			28			30	קשת (מש)
	44				44	44	44	רמות (מ)
	14			14			14	רמת מגשימים (מש)
4	16			1	15	15	20	שעל (מ)
283	1412			344	1068	1070	1695	סה"כ אזור רמת הגולן

** הקבלן סולק מהשטח (החוזה הוסב לרולן בע"מ)

(0) בעיות עם הקבלן לא עובד

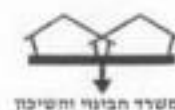
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



סח"כ דירות ריקות	סח"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סח"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
								איזור הגליל
	20			19	1	1	20	אביבים (מ)
	30		1		29	30	30	אמנון (מ)
-	16			16			16	בית קשת (ק)
23	61	2		2	57	57	84	בר יוחאי (מא)
--	24			24			24	בית רימון (ק)
-	14			14			14	גנוסר (ק)
-	64				64	64	64	גיתה (קה)
11	29			29			40	דובב (מ)
-	10			10			10	דוברת (ק)
-	16			16			16	חוקוק (ק)
1	23				23	23	24	טפחות (מ)
-	19				19	19	* 19	יבנאל מושבה
-	30				30	30	30	כחל (מ)
1	19				19	19	20	כרכום (קה)
-	14			14			14	לביא (ק)
-	20				20	20	20	לבנים (מ)
-	21				21	21	21	מסד (קה)
-	16				16	16	16	מנחמיה (קה)
36	446	2	1	144	299	300	482	סח"כ איזור הגליל
319	1858	2	1	488	1367	1370	2177	סח"כ מחוז הגליל

* נבנו 24 יח"ד נרכשו מהקבלן 19

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ שטח יחיד שטח	מתוכן יחיד שטח	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים		
אזור חיפה								
אמון (מ)	98 *	98	98				98	-
אפק (ק)	12	-		12			12	-
אשחר (מא)	51	51	51				51	-
אשרת (קה)	35	35	35				35	-
בית חשיטה (ק)	16			16			16	-
בחן (ק)	10			10			10	-
בית אורן (ק)	12			12			12	-
גן נר (קה)	122	122	120		2		122	-
גבעת עוז (ק)	14			14			14	-
גניגר (ק)	16			16			16	-
גבת (ק)	14			14			14	-
גבעת חיים (ק)	14			14			14	-
הרדוף (ק)	16			16			16	-
הסוללים (ק)	10			10			10	-
חבר (מא)	54 *	54	54				54	-
יובלים (קה)	25	25	25				25	-
כפר המכבי (ק)	10			10			10	-
כפר מסריק (ק)	14			14			14	-
ל. חביבה (ק)	14			14			14	-
מעין צבי (ק)	16			16			16	-
מעגן מיכאל (ק)	24			24			24	-
מגידו (ק)	20			20			20	
מצר (ק)	10			10			10	
משמר העמק (ק)	16			16			16	
מירב (ק)	30			30			30	-
המעפיל (ק)	16			16			16	-
נחשולים (ק)	10			10			10	-
עין שמר (ק)	16			16			16	-
עין החורש (ק)	16			16			16	-
עין חרוד (ק)	10			10			10	-

* ישנם סדקים חמורים בבתיים הן ברצפה והן בקירות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



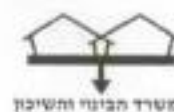
האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלשות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים		
פלך (ק)	21			21			21	-
קורנית (קה)	27	27	27				27	-
ר. מנשה (ק)	22			22			22	-
שדות ים (ק)	10			10			10	-
שורשים (מש)	19			19			19	-
שכניה (מ)	25	25	25				25	-
תובל (ק)	10			10			10	-
תל יוסף (ק)	10			10			10	-
סה"כ אזור חיפה	885	437	435	448	2		885	
סה"כ מחוז חיפה	885	437	435	448	2		885	-

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תמוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים		
מחוז מרכז								
אייל (ק)	16			16			16	-
בית גוברין (ק)	10			10			10	-
גור (ק)	10			10			10	
ג. ברנר (ק)	14			14			14	-
גלאון (ק)	20			20			20	-
כפר מנחם (ק)	10			10			10	-
ניר אליהו (ק)	10			10			10	-
רבדים (ק)	18			18			18	-
רמת הכובש (ק)	10			10			10	-
שפיים (ק)	10			10			10	-
סה"כ אזור מרכז	128			128			128	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



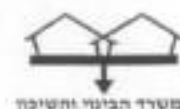
האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכנן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
אזור שומרון								
אבני חפץ (קה)	120	120	116		3		119	1
איתמר (קה)	36	4	4	2		30	36	
איתמר (קה)	20	11	6	3	1	3	13	7
איתמר	20	13	8			4	12	8
אלון מורה (קה)	62	29	29			16	45	17
אלון מורה	120	-	-	-	-	-	-	120
ברקן (קה)	40	38	36		2	2	40	--
ברכה (קה)	20	7	4		1	12	17	3
ברכה	20	6	5			14	19	1
ברכה	36	25	17			11	28	8
חמש (קה)	20	10	9	1	1	5	16	4
חמש	20	13	12		1	3	16	4
חמש	26				-	-	-	26
חרמש (קה)	40	39	38		-	1	39	1
חרמש	18	17	14		3	1	18	
יצהר (קה)	20	11	10	1	1	3	15	5
יצהר	20	11	9	2	1	1	13	7
יצהר	36	28	26			6	32	4
יקיר (קה)	60	53	53			7	60	
כפר תפוח (קה)	80	23	21	1		26	48	32
כפר תפוח	54	42	32		5	15	52	2
מבוא דותן (קה)	20	19	19			1	20	
מבוא דותן	20	17	17			1	18	2
מגדלים (קה)	15	10	10			4	14	1
מגדלים	15	13	11	1		1	13	2
ענב (קה)	20	6	6	8		6	20	
ענב	24	22	22			2	24	-
עלי זהב (קה)	26	23	20	3	3		26	
פדואל (קה)	18	18	16		2		18	
קדומים (קה)	129	127	124	-		2	126	3
קדומים (קה)	66	64	57	1	1	7	66	
שבי שומרון (קה)	21	21	21				21	-
קרית נטפים (קה)	10					10	10	
גנים (קה)	20	2	2				2	18
גנים	10	10	9				9	1

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
	15				15	15	15	חיננית (קה)
17	19	4	6		9	9	36	כדים(קה)
11	9				9	9	20	כדים
	30	1			29	29	30	שקד (קה)
305	1098	191	39	23	845	914	1403	סה"כ שומרון
305	1226	191	39	151	845	914	1531	סה"כ מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים		
מחוז הנגב								
אזור הנגב								
אור הנר (ק)	16			16			16	-
בית קמה (ק)	16			16			16	
גבים (ק)	10			10			10	
גברעס (ק)	14			14			14	
טללים (ק)	10			10			10	
לתב (ק)	16			16			16	
יד מרדכי (ק)	10			10			10	
מבועים (קה)	90	90	90				90	
מעגלים (קה)	91	91	91				91	
משמר הנגב (ק)	20			20			20	
משאבי שדה (ק)	16			16			16	
נהורה (קה)	90	90	90				90	
ספיר (מ.א)	50			33			33	17
עין יהב (מ)	30	11	11	19			30	
פ. שלום (מא)	50	23	23	26			49	1
פארן (מ)	14	2	2	9			11	3
צאלים (ק)	16			16			16	-
שומריה (ק)	10							10
לוטן (ק)	8			8			8	
אליפז (ק)	8			8			8	
סמר (ק)	8			8			8	
גרופית (ק)	12			12			12	
קטורה (ק)	14			14			14	
יהל (ק)	12			8			8	4
ניצני סיני (מ)	10			5			5	5
צוחר (מא)	20	20	20				20	-
צוחר (מ)	53	53	53				53	
צופר (מ)	16	2	2	14			16	
רביבים (ק)	16			16			16	-
רתמים (ק)	10			10			10	-
עין צורים (ק)	14			14			14	
חר עמשא (ק)	10			10			10	-
שובל (ק)	16			16			16	-
ח. איבים (קה)	100			100			100	-
כמהין (מ)	10			7			7	3
ניצנה	20					20	20	
חצבה (מ)	8			5			5	3
סה"כ אזור הנגב	934	382	382	486		20	888	46

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
אזור הר חברון								
מ. יהודה (מש)	15	15	15				15	
מ. יהודה	11	2	2				2	9
סוסייה (קה)	30	25	24				24	6
עתניאל (קה)	30	16	11			19	30	
עתניאל	30	20	18			3	21	9
פני חבר (קה)	15	6	6	1		1	8	7
פני חבר	13	9	8		1	3	12	1
שמעה (קה)	20	20	20				20	
שמעה	35	35	35				35	
שני (קה)	50	50	50				50	-
שני	14	14	14				14	-
אדורה (קה)	24	24	24				24	-
אדורה	21	20	20			1	21	
חגי (קה)	30	11	11			10	21	9
חגי	19	6	6			1	7	12
כרמל (מש)	15	1	1			11	12	3
כרמל	15	7	7				7	8
מעון (מש)	10							10
מעון	20	10	10				10	10
סה"כ הר חברון	417	291	282	1	1	49	333	84

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
חוף עזה								
אלי סיני (קה)	25	23	23	1			24	1
אלי סיני	15	10	10	5			15	
בדולח (מ)	20	3	3	9			12	8
בדולח	20	-	-					20
בדולח	16	-	-					16
גדיד (מ)	23	-	-					23
גדיד (מ)	21			7			7	14
גדיד	26	2	2	21			23	3
גן אור (מ)	20			20			20	-
גן אור	24	7	7				7	17
גן אור	16						-	16
גני טל (מ)	10						-	10
גני טל	10			4			4	6
גני טל	20			6			6	14
כפר	20	20	20				20	
דרום (קה)	20	18	17			3	20	
כפר דרום	20	42	41	77		8	126	14
נוה דקלים (קה)	140							
נוה דקלים	140	35	31	70		13	114	26
ניסנית (קה)	50	47	46			3	49	1
ניסנית	50	50	49				49	1
ניסנית	130	25	23	97		3	123	7
נצרים (ק)	12	8	8				8	4
נצרים	18	9	9	5			14	4
נצרים	15	4	4	1			5	10
עצמונה (מש)	15			15			15	
עצמונה	10	2	2	8			10	-
עצמונה	50			3			3	47
פאת שדה (קה)	40	2	2	6		1	9	31
פאת שדה	18			8			8	10
פאת שדה	50			48			48	2
קטיף (מש)	10							10
קטיף	10							10
קטיף	40			19			19	21
נצר חזני (מ)	15					2	2	13
נצר חזני	8			5			5	3
מורג (מ)	15							15
סה"כ חוף עזה	1,142	307	297	435	33		765	377
סה"כ כללי מחוז הנגב	2,493	980	961	922	1	102	1986	507



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ שנתנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים		
מחוז י-ם								
אזור י-ם								
אביעזר (מ)	50	50	50				50	-
אזור								
גוש עציון								
אלעזר (קה)	14	14	14				14	
כרמי צור (קה)	17	17	17				17	
מעלה עמוס (קה)	44	36	36	6			42	2
מיצד (קה)	50					48	48	2
נווה דניאל (קה)	24	24	24				24	-
סה"כ גוש עציון	149	91	91	6		48	145	4
אזור הבקעה								
קליה (ק)	18			10			10	8
נעמי (מ)	16			4		3	7	9
אלמוג (ק)	18			8			8	10
מצפה שלם (ק)	20			12			12	8
גלגל (ק)	18			10			10	8
ארגמן (מ)	8	4	4	1			5	3
שדמות מחולה (מ)	10	4	4	4			8	2
רועי (מ)	8	4	4	4			4	4
חמרה (מ)	8	3	3	3			6	2
יפית (מ)	6	6	6	6			6	-
תומר (מ)	10	7	7	1			8	2
סה"כ הבקעה	140	28	28	28	53	3	84	56
אזור בנימין								
בית אל ב' (קה)	32	32	32				32	
בית אל ב'	32							32
מבוא חורון (מש)	20			20			20	-
מ. לבונה (קה)	30	22	22	-		3	25	5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ דירות שנבנו	סה"כ דירות מתוכנן שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים		
מ. לבונה	30	28	28			2	30	
מתיתיהו (מש)	15			15			15	
מתיתיהו (מש)	15			15			15	
נחליאל (קה)	25	24	24			1	25	-
נילי (קה)	10	10	10	-		-	10	
עלי (קה)	50	50	50				50	
עלי	150	100	100			50	150	
עלי	42	41	41				41	1
עלי	42	42	42				42	
עלי	130	90	86	16		1	103	27
שילה (קה)	30	27	27			3	30	
שילה	100	71	70	5		16	91	9
בית אריה (קה)	24	22	21	2	1	-	24	
נוה צוף (קה)	26	22	10			4	14	12
טלמון א (קה)	40	38	38			2	40	
טלמון צ.	25	25	25				25	
טלמון	18	14	14			-	14	4
סה"כ בנימין	886	658	640	73	1	82	796	90
סה"כ מחוז ירושלים	1225	827	809	132	1	133	1075	150

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



בסייד, ירושלים, ג' באייר, תשי"ס
8 במאי, 2000
סימוכין: 080520000029

אל: גבי שרה אהרון – ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: תכנית עבודה בנושא נכסים - במגזר הכפרי לשנת 2000

רצ"ב תוכנית עבודה לשנת 2000 בנושא הנכסים במיגזר הכפרי.

בכבוד רב,
מאיר אבגר
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: ✓ הרב יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו – המנהל הכללי
מר אריאל לוי – מנהל אגף תקציבים

תכנית עבודה בנושא נכסים במיגזר הכפרי - 2000

מטלות עיקריות לשנת 2000

- איכלוס ומכירה של הדירות בניהול החב' המאכלסות ביש"ע, רמח"ג, ובקו הירוק.
- מכירת הדירות במיגזר הקיבוצי, "בשיטת הליסינג".
- השלמת הטיפול בהסדר חוקי של הפלישות ביש"ע, היינו השכרה או רכישה.
- הגברת האיכלוס בדירות הפנויות במגמה לצמצם את הוצאות האחזקה הארנונה והשמירה.
- איכלוס חוזר, השמשת דירות לאיכלוס ו/או מכירה.
- הגברת מסירת אישורי איכלוס לדיירים שרכשו הבתים בכדי לחסוך מתן פיצויים.
- תיקוני אחזקת שנת בדק טיפול ברכוש מכור לרבות תביעות משפטיות.
- מבצעי מכירה.
- טיפול בניהול הרכוש הזמני.

תכנית עבודה בנושא נכסים - במיגזר הכפרי לשנת 2000

1. מלאי הדיור במיגזר הכפרי

1.1. מלאי הדירות שנבנו במיגזר הכפרי משנת 1989 ואילך הוא 8,277 ב-1/5/2000. נותרו 3,823 יח"ד בלתי מכורות. מהן 1,872 יח"ד לא מכורות ב-יש"ע.

1.2. יתרת הדירות הלא מכורות ביש"ע

האיזור	סה"כ יח"ד נבנו	מתוכן נמכרו	יתרה לא מכורה
נוש עציון	149	88	61
בקעה	106	28	78
שומרון	1,403	881	522
בנימין	886	641	245
הר חברון	417	287	130
חוף עזה	1,142	306	836
סה"כ	4,103	2,231	1,872

1.3. יתרת הדירות הלא מכורות (לא כולל יש"ע).

האיזור	סה"כ יח"ד נבנו	מתוכן נמכרו	יתרה לא מכורה
רמת הגולן	1,695	1,054	641
גליל	482	300	182
חיפה	885	437	448
מרכז	128	-	128
נגב	934	382	552
ירושלים	50	50	-
סה"כ	4,174	2,223	1,951
סה"כ כולל יש"ע	8,277	4,454	3,823

2. מכירת דירות רכוש מינהלי – נכון ליום 1/5/2000

2.1 מכירת דירות רכוש מינהלי באמצעות חב' שיכון ופיתוח.

מתוך מלאי של 5,150 יח"ד שהועברו לניהול חב' שיכון ופיתוח נותרו - 1,086 יח"ד לא מכורות.

מהן - 1,016 יח"ד ביש"ע.

מהן - 70 יח"ד בתחומי הקו הירוק.

פירוט הדירות בנספח המצ"ב.

2.2 מכירת דירות באמצעות חב' עמידר

מלאי הדירות הלא מכורות שנותרו בידי חב' עמידר 2,737 יח"ד

מהן - 856 יח"ד ביש"ע.

מהן - 1,881 יח"ד בתחומי הקו הירוק.

פירוט הדירות בדו"ח המצ"ב.

3. רכוש מינהלי ביעד שכירות

החברה	הוקצו לשכירות סה"כ יח"ד	מהן מאוכלסות	מהן ריקות
עמידר	2,737	2,057	680
שו"פ	852	757	95
סה"כ	3,589	2,814	775

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



4. פירוט הדירות בשכירות שו"פ

הישוב	סה"כ מלאי דירות	סה"כ דירות ריקות	דירות מאוכלסות
קצרין	473	7	466
אלון מורה	91	21	70
אבני חפץ	1	-	1
ברכה	2	-	2
קדומים	1	-	1
ניסנית	18	-	18
איתמר	7	-	7
עינב	6	-	6
חומש	7	5	2
עלי	16	-	16
מעלה אפרים	63	3	60
פאת שדה	5	-	5
יצהר	19	15	4
כדים	3	3	-
אלי סיני	5	-	5
מגדלים	2	2	-
נווה דקלים	118	37	81
גדיד	1	-	1
שילה	7	2	5
בית אריה	2	-	2
תפוח	1	-	1
בר יוחאי	4	-	4
סה"כ	852	95	757

5. תיקונים ואחזקה

(תיקונים אחזקה, שמירה, פיצויים וארנונה)

5.1 ביצוע תקציב 1999 (בש"ח)

2,600,000	שיפוצי בתים ואיכלוס חוזר
1,300,000	שמירה
670,000	ארנונה
<u>270,000</u>	פיצויים
4,840,000	סה"כ

היקף ההוצאות המשפטיות לשנת 1999 מסתכם בכ-917,000 ש"ח.

5.2 שנת 2000

התקציב שאושר בשנת 2,000 בסעיפים הנ"ל הינו 4,333,000 ש"ח.

5.2.1 שמירה

התקציב שידרש בסעיף זה בעיקר שמירה באתרי הקרוואנים יסתכם ב-100,000 ש"ח.

5.2.2 תיקוני בניה אחזקה ואיכלוס חוזר

התקציב המתוכנן לשנת 2,000 - הינו בהיקף של 3,000,000 ש"ח.

התקציב יכלול: תיקוני בדק לקראת איכלוס

תיקונים ע"ח הקבלן

וטיפול נקודתי

בשנת 2,000 יטופלו נקודתית:

הישוב קצרין - המשך אחזקת מבנים - תיקוני מעטפת הבתים, הגגות - בבניה רוויה.

היקף כספי כ-500,000 ש"ח.

הישוב אלון מורה

בהתאם להחלטת השר 41 הבתים בשכונת רמי חבה ייועדו למכללה.

לצורך שינוי היעד ממגורים למכללה יותאמו הדירות הן למגורי תלמידים והן ליחידות עזר, ההתאמה והשיפוץ יכללו כיסוי הגגות ברעפים.
סה"כ בהיקף המוערך בכ-800,000 ש"ח.

בדיון שהתקיים בנושא עם יאיר מעיין ואריאל לוין סוכם שהתקציב של המינהל לבניה כפרית יוגדל בכ-400,000 ש"ח למטרה זו.

5.2.3 ארנונה

חובות הארנונה מסתכמות בכ-1,600,000 ש"ח

פירוט חובות הארנונה

עלי	כ-1,000,000 ש"ח
נוה זהר	5,252
קדש ברנע	6,339
ספיר	145,7
מעלה אפרים	27,641
סה"כ	כ-1,050,000

גולן, מ.א. שומרון, חוף עזה כ-550,000 ש"ח

סה"כ 1,600,000 ש"ח

התקציב המשוריין למטרה זו הינו 1,000,000 ש"ח

5.2.4 הפיצויים ששוריין לשנת 2,000 מסתכמים ב-233,000

מדובר על פיצויים בגין אי עמידה באיכלוס הדירות כמתחייב מחוזה המכירה.

6. ניהול וקידום מכירות

6.1 מינואר 1999 עד דצמבר 1999 נמכרו במגזר הכפרי 205 יח"ד

6.2 לחלן התפלגות המכירות לפי אזורים וחודשים:



דו"ח מכירות דירות מינואר 99 עד ספטמבר 99

יתרה לא מכורה	סה"כ נמכרו	דצמבר 99	נובמבר 99	אוקטובר 99	ספטמבר 99	אוגוסט 99	יולי 99	מאי 99	מרס 99	ינואר 99	יח"ד שנבנו	האיזור
653	36	6	4	1	4	4	6	8	1	2	1,695	רמת הגולן
186	17	2	3	1	1		5	3		2	482	גליל
448											885	חיפה
128											128	מרכז
552											934	נגב
64	1										50	ירושלים
78	3		2					1			149	גוש עציון
529	35	1	2	5	3			19			106	בקעה
251	46	23	3			1	- 2			6	1,403	שומרון
132	27	5	1	2	1	1	7	3	2	8	886	בנימין
849	40	2	6	2		5	5	5	3	4	417	הר חברון
3,870	205	39	21	11	9	11	33	50	7	24	8,247	עזה
												סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



6.3 קידום ומכירות לשנת 2,000

6.3.1 בשנת התקציב 2,000 קצב מכירת הדירות במיגזר הכפרי יגדל הואיל והופעל חוק הדירור הציבורי.

בכוונתנו להמליץ על המשך מבצעי ההנחות לזכאים שהחוק לא חל עליהם.

6.3.2 מכירת דירות בסקטור הקיבוצי

לאחרונה נחתם הסכם מכירת הדירות בסקטור הקיבוצי "בשיטת הליסינג".

במסגרת זו תמכרנה 840 הדירות שנבנו בבניה מתקדמת בקיבוצים.

פירוט פריסת הקיבוצים, מחירי הדירות והסיוע בנספח המצ"ב.

6.3.3 אומדן ביצוע מכירות לשנת 2,000

א. באמצעות שו"פ

צפי מכירות של 500 יח"ד

מחיר ממוצע לדירה 230,000 ש"ח

עמלת מכירות לפי 0.65% 747,500 ש"ח

ב. באמצעות חב' עמידר

כ-400 יח"ד (מתוכן 200 יח"ד בקיבוצים)

מחיר ממוצע לדירה 230,000 ש"ח

300 יח"ד מעבר משכירות לרכישה 1.5% = 3,450 לדירה X 300 1,035,000 ש"ח

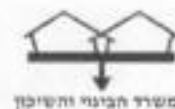
100 יח"ד מכירה ישירה 3% = 6,900 X 100 690,000 ש"ח

סה"כ עמלות 1,337,500 ש"ח

סעיף זה קידום מכירות ועמלות אינו מתקצב

7. פירוט הרכוש המינהלי במיגזר הכפרי מצ"ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



בס"ד, ירושלים, כ"ט בניסן תש"ס
 4 במאי 2000
 סימוכין: 241019990021

טבלת ריכוז - רכוש מינהלי ארצי
מעודכן ל-1/5/2000

האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
רמת הגולן	1695	1054	1052	325	--	--	1377	318
גליל	482	300	298	144	1	2	445	37
חיפה	885	437	435	448	2	--	885	
מרכז	128	--	--	128	--	--	128	--
נב	934	382	382	484	--	20	886	48
ירושלים	50	50	50	--	--	--	50	--
סה"כ	4174	2223	2217	1529	3	22	3771	403
גוש עציון	149	88	88	6	--	48	142	7
בקעה	106	28	28	52	--	5	85	21
שומרון	1403	881	841	24	33	209	1107	296
בנימין	886	641	638	73	1	99	811	75
הר חברון	417	287	277	2	1	51	331	86
חוף עזה	1142	306	292	442		33	767	375
סה"כ יש"ע	4103	2231	2164	599	35	445	3243	860
סה"כ ארצי	8277	4454	4381	2128	38	467	7014	1263

מ. אבגר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	הישוב/האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישת			
								מחוז הגליל
								אזור רמה"ג
29	11			11			40	אבני איתן (מ)
2	13			13			15	אורטל (ק)
18	12			12			30	אל-רום (ק)
13	17			17			30	א. הבשן (מ.ש)
13	37			1	36	36	50	אניעם (מ)
8	7			7			15	אפיק (ק)
	110				110	110	110	ב. יהודה (קה)
-	26				26	26	26	בני יהודה
	33				33	33	33	ג. יואב (מ)
15							15	גשור (ק)
1	29				29	30	30	חד נס (קה)
17	137			118	19	19	154	חיספין (מא)
24							24	חיספין
12	13			13			25	יונתן (מש)
4	44			44			48	מרום גולן (ק)
52	3				3	3	55	נאות גולן (מ)
23	27			24	3	3	50	נוב (מ)
39								עין זיוון (ק)
17	3			3			20	כנף (מ)
1	21			1	20	20	22	קידמת צבי (מ)
	48			16	32	32	48	קצרין
26	236				236	237	262	קצרין
	212				212	212	212	קצרין
	234				234	234	234	קצרין
	30			30			30	קשת (מש)
	44				44	44	44	רמות (מ)
	14			14			14	רמת מגשימים (מש)
4	16			1	15	15	20	שעל (מ)
318	1377			325	1052	1054	1695	סה"כ אזור רמת הגולן

** הקבלן סולק מהשטח (החווה הוסב לרולן בע"מ)

(0) בעיות עם הקבלן לא עובד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד שנמכרו	סה"כ יח"ד שנבנו	האזור
		זרים	רוכשים	בשכירות	ברכשה			
								איזור הגליל
	20			19	1	1	20	אביבים (מ)
	30		1		29	30	30	אמנון (מ)
-	16			16			16	בית קשת (ק)
23	61	2		2	57	57	84	בר יוחאי (מא)
--	24			24			24	בית רימון (ק)
-	14			14			14	גנוסר (ק)
-	64				64	64	64	גיתה (קה)
11	29			29			40	דובב (מ)
-	10			10			10	דוברת (ק)
-	16			16			16	חוקוק (ק)
2	22				22	23	24	טפחות (מ)
-	19				19	19	* 19	יבנאל מושבה
-	30				30	30	30	כחל (מ)
1	19				19	19	20	כרכום (קה)
-	14			14			14	לביא (ק)
-	20				20	20	20	לבנים (מ)
-	21				21	21	21	מסד (קה)
-	16				16	16	16	מנחמיה (קה)
37	445	2	1	144	298	300	482	סה"כ איזור הגליל
355	1822	2	1	469	1350	1354	2177	סה"כ מחוז הגליל

* נבנו 24 יח"ד נרכשו מחקבלן 19

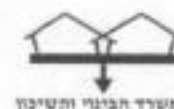
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלשות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
אזור חיפה								
אמן (מ)	* 98	98	98				98	-
אפק (ק)	12	-		12			12	-
אשחר (מא)	51	51	51				51	-
אשרת (קה)	35	35	35				35	-
בית השיטה (ק)	16			16			16	-
בחן (ק)	10			10			10	-
בית אורן (ק)	12			12			12	-
גן נר (קה)	122	122	120		2		122	-
גבעת עוז (ק)	14			14			14	-
גניגר (ק)	16			16			16	-
גבת (ק)	14			14			14	-
גבעת חיים (ק)	14			14			14	-
הרדוף (ק)	16			16			16	-
הסוללים (ק)	10			10			10	-
חבר (מא)	* 54	54	54				54	-
יובלים (קה)	25	25		25			25	-
כפר המכבי (ק)	10			10			10	-
כפר מסריק (ק)	14			14			14	-
ל. חביבה (ק)	14			14			14	-
מעין צבי (ק)	16			16			16	-
מעגן מיכאל (ק)	24			24			24	-
מגידו (ק)	20			20			20	
מצר (ק)	10			10			10	
משמר העמק (ק)	16			16			16	
מירב (ק)	30			30			30	-
המעפיל (ק)	16			16			16	-
נחשולים (ק)	10			10			10	-
עין שמר (ק)	16			16			16	-
עין החורש (ק)	16			16			16	-
עין חרוד (ק)	10			10			10	-

* ישנם סדקים חמורים בבתיים הן ברצפה והן בקירות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



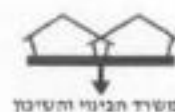
האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
פלך (ק)	21			21			21	-
קורנית (קה)	27	27	27				27	-
ר. מנשה (ק)	22			22			22	-
שדות ים (ק)	10			10			10	-
שורשים (מש)	19			19			19	-
שכניה (מ)	25	25	25				25	-
תובל (ק)	10			10			10	-
תל יוסף (ק)	10			10			10	-
סה"כ אזור חיפה	885	437	435	448	2		885	
סה"כ מחוז חיפה	885	437	435	448	2		885	-

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
מחוז מרכז								
אייל (ק)	16			16			16	-
בית גוברין (ק)	10			10			10	-
גזר (ק)	10			10			10	-
ג. ברנר (ק)	14			14			14	-
גלאון (ק)	20			20			20	-
כפר מנחם (ק)	10			10			10	-
ניר אליהו (ק)	10			10			10	-
רבדים (ק)	18			18			18	-
רמת הכובש (ק)	10			10			10	-
שפיים (ק)	10			10			10	-
סה"כ אזור מרכז	128			128			128	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



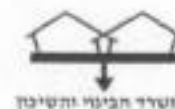
האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
אזור שומרון								
אבני חפץ (קה)	120	120	116		3		119	1
איתמר (קה)	36	4	4	2		30	36	
איתמר (קה)	20	7	6	3	1	6	16	4
איתמר	20	8	8	2		5	15	5
אלון מורה (קה)	62	29	29			16	45	17
אלון מורה	120	-			-	-		120
ברקן (קה)	40	38	36		2	2	40	--
ברכה (קה)	20	5	4		1	14	19	1
ברכה	20	5	5			15	20	
ברכה	36	17	17	2		17	36	-
חמש (קה)	20	10	9	1	1	5	16	4
חמש	20	13	12		1	3	16	4
חמש	26				-	-	-	26
חרמש (קה)	40	39	38		-	1	39	1
חרמש	18	17	14		3	1	18	
יצהר (קה)	20	10	9	1	1	3	14	6
יצהר	20	9	8	2	1	1	12	8
יצהר	36	26	26			8	34	2
יקיר (קה)	60	53	53			7	60	
כפר תפוח (קה)	80	21	21	1		25	47	33
כפר תפוח	54	37	30		5	16	51	3
מבוא דותן (קה)	20	19	19			1	20	
מבוא דותן	20	17	17			1	18	2
מגדלים (קה)	15	10	10			4	14	1
מגדלים	15	12	11	1		2	14	1
ענב (קה)	20	6	6	6		8	20	
ענב	24	22	22			2	24	-
עלי זהב (קה)	26	23	20	2	3		25	1
פדואל (קה)	18	18	16		2		18	
קדומים (קה)	129	127	124	-	2		126	3
קדומים (קה)	66	64	57	1	7	1	66	
שבי שומרון (קה)	21	21	21				21	-
קרית נטפים (קה)	10					10	10	
גנים (קה)	20	2	2				2	18
גנים	10	10	9				9	1

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלשות		סה"כ דירות תמוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכ"שה	בשכירות	רוכשים	זרים		
חיננית (קה)	15	15	15				15	
כדים (קה)	36	9	9			4	13	23
כדים	20	9	9				9	11
שקד (קה)	30	29	29			1	30	
סה"כ שומרון	1403	881	841	24	33	209	1107	296
סה"כ מחוז מרכז	1531	881	841	152	33	209	1235	296

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



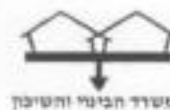
האזור	סה"כ יח"ד שכנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
מחוז הנגב								
אזור הנגב								
אור הנר (ק)	16			16			16	-
בית קמה (ק)	16			16			16	
גבים (ק)	10			10			10	
גברעם (ק)	14			14			14	
טללים (ק)	10			10			10	
להב (ק)	16			16			16	
יד מרדכי (ק)	10			10			10	
מבועים (קה)	90	90	90				90	
מעגלים (קה)	91	91	91				91	
משמר הנגב (ק)	20			20			20	
משאבי שדה (ק)	16			16			16	
נהורה (קה)	90	90	90				90	
ספיר (מ.א)	50			32			32	18
עין יהב (מ)	30	11	11	19			30	
פ. שלום (מא)	50	23	23	26			49	1
פארן (מ)	14	2	2	9			11	3
צאלים (ק)	16			16			16	-
שומריה (ק)	10							10
לוטן (ק)	8			8			8	
אליפז (ק)	8			8			8	
סמר (ק)	8			8			8	
גרופית (ק)	12			12			12	
קטורה (ק)	14			14			14	
יהל (ק)	12			8			8	4
ניצני סיני (מ)	10			4			4	6
צוחר (מא)	20	20	20				20	-
צוחר (מ)	53	53	53				53	
צופר (מ)	16	2	2	14			16	
רביבים (ק)	16			16			16	-
רתמים (ק)	10			10			10	-
עין צורים (ק)	14			14			14	
חר עמשא (ק)	10			10			10	-
שובל (ק)	16			16			16	-
ח. איבים (קה)	100			100			100	-
כמהין (מ)	10			7			7	3
ניצנה	20					20	20	
חצבה (מ)	8			5			5	3
סה"כ אזור הנגב	934	382	382	484		20	886	48

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



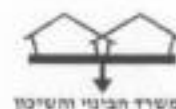
האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלשות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
אזור הר חברון								
מ. יהודה (מש)	15	15	15				15	
מ. יהודה	11	2	2				2	9
סוסייה (קה)	30	25	23			1	24	6
עתניאל (קה)	30	16	11			19	30	
עתניאל	30	17	15			3	18	12
פני חבר (קה)	15	6	6	2		1	9	6
פני חבר	13	9	8		1	3	12	1
שמועה (קה)	20	20	20				20	
שמועה	35	35	35				35	
שני (קה)	50	50	50				50	-
שני	14	14	14				14	-
אדורה (קה)	24	24	24				24	-
אדורה	21	20	20			1	21	
חגי (קה)	30	11	11			10	21	9
חגי	19	5	5			1	6	13
כרמל (מש)	15	1	1			12	13	2
כרמל	15	7	7				7	8
מעון (מש)	10							10
מעון	20	10	10				10	10
סה"כ הר חברון	417	287	277	2	1	51	331	86

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



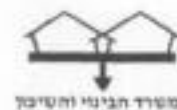
האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
חוף עזה								
אלי סיני (קה)	25	23	23	1			24	1
אלי סיני	15	9	9	5			14	1
בדולח (מ)	20	3	3	9			12	8
בדולח	20	-	-					20
בדולח	16	-	-					16
גדיד (מ)	23	-	-					23
גדיד (מ)	21			7			7	14
גדיד	26	2	2	23			25	1
גן אור (מ)	20			20			20	-
גן אור	24	7	7	1			8	16
גן אור	16						-	16
גני טל (מ)	10						-	10
גני טל	10			4			4	6
גני טל	20			6			6	14
כפר דרום (קה)	20	20	20				20	
כפר דרום	20	18	17			3	20	
נוה דקלים (קה)	140	42	41	78		8	127	13
נוה דקלים	140	36	28	72		13	113	27
ניסנית (קה)	50	47	46			3	49	1
ניסנית	50	50	49				49	1
ניסנית	130	25	23	97		3	123	7
נצרים (ק)	12	8	8				8	4
נצרים	18	8	8	5			13	5
נצרים	15	4	4	1			5	10
עצמונה (מש)	15			15			15	
עצמונה	10	2	2	8			10	-
עצמונה	50			3			3	47
פאת שדה (קה)	40	2	2	6		1	9	31
פאת שדה	18			8			8	10
פאת שדה	50			48			48	2
קטיף (מש)	10							10
קטיף	10							10
קטיף	40			20			20	20
נצר חזני (מ)	15					2	2	13
נצר חזני	8			5			5	3
מורג (מ)	15							15
סה"כ חוף עזה	1,142	306	292	442		33	767	375
סה"כ כללי מחוז הנגב	2,493	975	951	928	1	104	1984	509

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
מחוז י-ם								
אזור י-ם								
אביעזר (מ)	50	50	50				50	-
אזור								
גוש עציון								
אלעזר (קה)	14	14	14				14	
כרמי צור (קה)	17	16	16				16	1
מעלה	44	34	34	6			40	4
עמוס (קה)								
מיצד (קה)	50					48	48	2
נווה	24	24	24				24	-
דניאל (קה)								
סה"כ	149	88	88	6		48	142	7
גוש עציון								
אזור הבקעה								
קליה (ק)	10			10			10	-
נעמי (מ)	16			3		5	8	8
אלמוג (ק)	8			8			8	-
מצפה שלם	12			12			12	
(ק)								
גלגל (ק)	10			10			10	
ארגמן (מ)	8	4	4	1			5	3
שדמות	10	4	4	4			8	2
מחולה (מ)								
רועי (מ)	8	4	4	4			4	4
חמרה (מ)	8	3	3	3			6	2
יפית (מ)	6	6	6	6			6	-
תומר (מ)	10	7	7	1			8	2
סה"כ הבקעה	106	28	28	52		5	85	21
אזור בנימין								
בית אל ב'	32	32	32				32	
(קה)								
בית אל ב'	32							32
מבוא	20			20			20	-
חורון (מש)								
מ. לבונה (קה)	30	22	22	-		3	25	5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית



האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים		
מ. לבונה	30	28	28			2	30	
מתיתיהו (מש)	15			15			15	
מתיתיהו (מש)	15			15			15	
נחליאל (קה)	25	24	24			1	25	-
נילי (קה)	10	10	10	-		-	10	
עלי (קה)	50	50	50				50	
עלי	150	100	100			50	150	
עלי	42	41	41				41	1
עלי	42	42	42				42	
עלי	130	86	84	16		7	107	23
שילה (קה)	30	27	27			3	30	
שילה	100	70	70	5		16	91	9
בית אריה (קה)	24	22	21	2	1	-	24	
נוה צוף (קה)	26	10	10			15	25	1
טלמון א (קה)	40	38	38			2	40	
טלמון צ.	25	25	25				25	
טלמון	18	14	14		-	-	14	4
סה"כ בנימין	886	641	638	73	1	99	811	75
סה"כ מחוז ירושלים	1191	807	804	131	1	152	1088	103

[illegible]

החשית הכלכלית לידת פרקליט מנהלית											
מס' דירתי	קצב צמיחה	מס' דירתי	קצב צמיחה	מס' דירתי	קצב צמיחה	מס' דירתי	קצב צמיחה	מס' דירתי	קצב צמיחה	מס' דירתי	קצב צמיחה
14	30	10	50	24	24	16	26	14	26	16	26
16	506	10	506	24	582	16	709	14	709	16	709
מס' דירתי	354	30	354	24	407	10	496	14	496	16	496
100,000	118,394	97,806	115,753	101,358	119,956	104,093	123,193	104,093	123,193	104,093	123,193
47,296	56,804	56,804	56,804	56,804	56,804	56,804	56,804	56,804	56,804	56,804	56,804
71,098	58,949	58,949	58,949	58,949	58,949	58,949	58,949	58,949	58,949	58,949	58,949
20.3	20.3	20.3	20.3	20.3	16.5	16.5	12.6	12.6	12.6	12.6	12.6
366	243.4	442	243.4	474	198.7	550	151.7	550	151.7	550	151.7
0.72	51,440	0.87	51,440	0.81	51,440	0.77	51,440	0.77	51,440	0.77	51,440
15.8	15.8	12.3	12.3	11.2	11.2	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
140.02	189.6	64.51	147.6	107.84	134.9	158.69	112.4	158.69	112.4	158.69	112.4
0.28	19,658	0.13	7,509	0.19	11,712	0.23	14,949	0.23	14,949	0.23	14,949
54,406	54,406	89,287	89,287	86,084	86,084	81,847	81,847	81,847	81,847	81,847	81,847
506.40	506.40	506.40	506.40	582.00	582.00	709.20	709.20	709.20	709.20	709.20	709.20
506.40	506.40	506.40	506.40	582.00	582.00	709.20	709.20	709.20	709.20	709.20	709.20

קניין כפרית

כפרית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

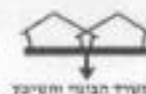
בניה כפרית

בסייד, ירושלים, כייה בניסן, תש"ס
סימוכין: 30 באפריל, 2000
30042000180024

שינוי מס' 2 לתוכנית עבודה בנייה כפרית
מוסדות ציבור

באלפי ש"ח

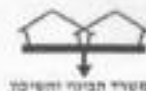
		בנימין עטרת
20	השלמה לרב תכליתי	
		חוף עזה כפר דרום אלי סיני גן אור
200	מעון יום	
400	מעון יום	
-200	מעון יום	
		עזתה יושיביה מעגלים בית הגדי גוש שובות
50	מועדון שפוך	
200	רב תכליתי	
100	רב תכליתי	
150	מעון אזורי	
		לכיש לכיש עוצם
200	מעון יום אזורי	
100	שפוך מועדון	



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

		<u>שער הנגב</u> גבים
200	הסבת מבנה למועדון	
		<u>מרחבים</u>
70	מ. ספורט – השלמה	ניר משה
90	מ. ספורט – השלמה	גילת
70	מ. ספורט – השלמה	ביטחה
75	מ. ספורט – השלמה	מסלול
75	שפוף בריכה	מבועים
		<u>מטה יהודה</u> תרום
-150	שפוף מועדון	בית מאיר
150	הסבת מבנה למועדון	
		<u>רמת הנגב</u> משאבי שדה
150	שפוף מועדון	
		<u>רמת הגולן</u> אליעד
200	מועדון	רמת מגשימים
150	השלמת מעון	
		<u>נחל שורק</u> מועצה אזורית
100	השלמה לחדרי חוגים	בני ראם
100	שפוף חדרי חוגים	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

חבל אילות לוטן	מעון יום	300
תמר עין תמר	מ. ספורט	200
אשכול אשכול	מועדון לקשיש	100
לב השרון עזריאל ינוב	שפוף מועדון מעון אזורי	100 150
עמק לוד זיתן	שפוף מועדון	100
גליל תחתון מצפה נטופה	מועדון	150
ק. ארבע	רב תכליתי	150
בקעת הירדן	מועצה אזורית - חדרי חוגים	100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום	הערות
גליל	כרכום	מעון יום	300	
גליל	יסוד המעלה	שיפוץ בריכת שחיה	100	
מרכז	רחלים	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
דרום	נהורה	מועדון קשישים – הרחבה	40	
דרום	פדויים	השלמת מגרש ספורט	100	
דרום	סנסנה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
דרום	פעמי תש"ז	מגרש ספורט	50 (-)	
דרום	פטיש	מגרש ספורט	50	
ירושלים	בית הערבה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	כפר מחולה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	חמדת	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	מעלה אפרים	שיקום בריכת שחיה	370	
ירושלים	מעלה עמוס	השתתפות במוס"צ	-200	מבנה חטיבה
	מעלה עמוס	הרחבת מועדון	200	

סה"כ מוס"צ 5,510

18.04.00

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד

כניסה
כספי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, כי"ח בניסן, תש"ס
30 באפריל, 2000
סימוכין: 30042000180024

שינוי מס' 2 לתוכנית עבודה בנייה כפרית מוסדות ציבור

באלפי ש"ח

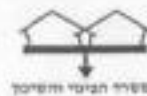
		<u>בנימין</u> עטרת
20	השלמה לרב תכליתי	
		<u>חוף עזה</u> כפר דרום אלי סיני גן אור
200	מעון יום	
400	מעון יום	
-200	מעון יום	
		<u>עזתה</u> יושיביה מעגלים בית הגדי גוש שובות
50	מועדון שפוך	
200	רב תכליתי	
100	רב תכליתי	
150	מעון אזורי	
		<u>לכיש</u> לכיש עוצם
200	מעון יום אזורי	
100	שפוך מועדון	



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

<u>שער הנגב</u> גבים		
200	הסבת מבנה למועדון	
<u>מרחבים</u>		
70	מ. ספורט – השלמה	ניר משה
90	מ. ספורט – השלמה	גילת
70	מ. ספורט – השלמה	ביטחה
75	מ. ספורט – השלמה	מסלול
75	שפוף בריכה	מבועים
<u>מטה יהודה</u> תרום		
-150	שפוף מועדון	בית מאיר
150	הסבת מבנה למועדון	
<u>רמת הנגב</u> משאבי שדה		
150	שפוף מועדון	
<u>רמת הגולן</u> אליעד		
200	מועדון	רמת מגשימים
150	השלמת מעון	
<u>נחל שורק</u> מועצה אזורית		
100	השלמה לחדרי חוגים	בני ראם
100	שפוף חדרי חוגים	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

300	מעון יום	<u>חבל אילות</u> לוטן
200	מ. ספורט	<u>תמר</u> עין תמר
100	מועדון לקשיש	<u>אשכול</u> אשכול
100 150	שפוז מועדון מעון אזורי	<u>לב השרון</u> עזריאל ינוב
100	שפוז מועדון	<u>עמק לוד</u> זיתן
150	מועדון	<u>גליל תחתון</u> מצפה נטופה
150	רב תכליתי	<u>ק. ארבע</u>
100	מועצה אזורית - חדרי חוגים	<u>בקעת הירדן</u>



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום	הערות
גליל	כרכום	מעון יום	300	
גליל	יסוד המעלה	שיפוץ בריכת שחיה	100	
מרכז	רחלים	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
דרום	נחורה	מועדון קשישים – הרחבה	40	
דרום	פדויים	השלמת מגרש ספורט	100	
דרום	סנסנה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
דרום	פעמי תש"ז	מגרש ספורט	50 (-)	
דרום	פטיש	מגרש ספורט	50	
ירושלים	בית הערבה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	כפר מחולה	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	חמדת	תשתיות למוס"צ	150	מבנה חטיבה
ירושלים	מעלה אפרים	שיקום בריכת שחיה	370	
ירושלים	מעלה עמוס	השתתפות במוס"צ	-200	מבנה חטיבה
	מעלה עמוס	הרחבת מועדון	200	

סה"כ מוס"צ 5,510

18.04.00

מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד

הנהלת
הפרויקט

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל

תאריך, ד' בניסן, תש"ס

9 באפריל, 2000

סימוכין: 090420000092

אל: גב' שרה אהרון, ראש המינהל לבנייה כפרית

הנדון: פרוגרמת 2000 - תוספות ושינויים

להלן הצעת פרוגרמה באלפי ש"ח לתוספת התקציב שניתנה לבנייה הכפרית, וכן מספר שינויים מתכנית העבודה המקורית.

הצעה זו, ע"פ הנחייתך, הינה חלקית בלבד.

1. תשתיות:-

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום	הערות
גליל	עין יעקב	ע"ע לשכונה חדשה-הגדלה	600	
	אור הגנוז	תשתיות ל- 20 יח"ד-הגדלה	150	
	בית קשת	שיקום תשתיות	50	
	לבנים	שיפוץ כביש גישה	100	
	חברת חשמל		200	
	הררית	ע"ע ל- 35 יח"ד	150	
חיפה	כישור	תשתיות ציבוריות	200	
	חברת חשמל		100	
	חברת חשמל		300	
מרכז	בדולח	השלמת תשתיות	-100	89-92
	גני טל	השלמת תשתיות	+100	89-92
	ניסנית	פתמ"ר - שכונה חדשה	1,760	
	בארי	תשתיות לשכונה חדשה	300	
	מגן	תשתיות לשכונה חדשה-השלמה	35	
	ניר עוז	תשתיות לשכונה חדשה-השלמה	175	
	ניר יצחק	תשתיות לשכונה חדשה-השלמה	85	

מדינת ישראל



נגב	רעים	תשתיות לשכונה חדשה	150	
	נאות סמדר	תשתיות ציבוריות	100	
	כמהין	חשמל - הגדלה	25	
	עין תפא	חשמל - הגדלה מגדל מים - הגדלה	23 22	
	חברת חשמל		300	
	פדויים	כבישים	-100	
	פטיש	שצ"פ	-50	
	מבועים	שצ"פ	50	
	חמדת	תשתיות ראש שטח מים וביוב	600	
	חשמנים	השתתפות בתשתיות	50	הבטחת השר
ירושלים	נוקדים	תשתיות לקרוואנים-ש.מזרחית	+250	
	תקוע	תשתיות	-150	
	כוכב יעקב	העתקת קרוואנים ממרכז הישוב	150	
	חברת חשמל		300	

-150
-400

נכס 131
נכס 131

2. מוסדות ציבור

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום	הערות
גליל	יסוד המעלה	שיפוץ בריכת שחיה	100	
	כרכום	מעון יום - 2 כיתות	300	
חיפה	אומן	מגרש ספורט משולב	220	
ירושלים	רחלים	תשתיות למוס"צ	200	מבנה חטיבה
	בית הערבה	תשתיות למוס"צ	200	מבנה חטיבה
	כפר מחולה	תשתיות למוס"צ	200	מבנה חטיבה
	חמדת	תשתיות למוס"צ	200	מבנה חטיבה
	מעלה אפרים	שיקום בריכת שחיה	370	
	מעלה עמוס	השתתפות במוס"צ	-200	מבנה חטיבה
		הרחבת מועדון	200	

מדינת ישראל



• התוספות שלהלן מסתכמות כדלקמן:

תשתיות - 4,065 ש"ח

מוס"צ - 1,790 ש"ח - 1,250

אודה לאישורך.

בבדכה,
אסנת קמחי
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ז' בניסן, תש"ס
12 באפריל, 2000
סימוכין: 12042000180019

מוס"ד

בנימין

- מצפה יריחו
- עטרת

ספריה 150
השלמה לרב תכליתי 150

חוף עזה

- כפר דרום
- אלי סיני

מעון יום 200
מעון יום 200 (+ 200 הסבה מגן אור)

עזתה

חשיביה
מעגלים
בית הגדי
גוש שובות

מועדון שפוך 160
רב תכליתי 200
רב תכליתי 100
מעון אזורי 200

גזר

משמר אילון
כ. שמואל

שיפוץ מ. ספורט 100
שיפוץ מ. ספורט 100

חוף אשקלון דוחן

השלמה למעון 200

לכיש

לכיש
לכיש
עוצם

מעון יום אזורי 200
הרחבת מועדון קשישים 40
שפוך מועדון 100

בני שמעון

נבטים
ברוש

מועדון השלמה 50
שפוך מועדון 100



לשכת שר הביטוי והשיכון

שער הנגב
גבים

150 הסבת מבנה למועדון
~~150 מועדון~~

מרחבים

70 ניר משה
90 גילת
70 ביטחה
75 מסלול
75 מבועים
מ. ספורט - השלמה
מ. ספורט - השלמה
מ. ספורט - השלמה
מ. ספורט - השלמה
שפוך בריכה

מטה יהודה

-150 תרום
150 בית מאיר
שפוך מועדון
הסבת מבנה למועדון

רמת הנגב
משאבי שדה

150 שפוך מועדון

רמת הגולן

200 אליעד
100 רמת מגשימים
150 מועדון
השלמת מועדון
השלמת מעון

נחל שורק

100 מועצה אזורית
100 בני ראם
השלמה לחדרי חוגים
שפוך חדרי חוגים

ערבה תומכניה

~~140 שפוך מבנה משולב~~
עין יחב

חבל אילות
לוטו

400 מעון יום

תמר

~~250 מועדון~~
עין תמר

250

מסמך



לשכת שר הבינוי והשיכון

100	מועדון לקשיש	<u>אשכול</u> אשכול
100	שפוך מועדון	<u>לב השרון</u> עזריאל
200	מעון אזורי	ינוב
100	שפוך מועדון	<u>דרום השרון</u> ירחיב
100	שפוך מועדון	<u>עמק לוד</u> זיתן
100	שפוך מועדון	יגן
150	מועדון	<u>גליל תחתון</u> מצפה נטופה

150

יגן וזיתן

ל. זיתן

סה"כ: 5260

מתנה לזיכרון

ד.א.א. ארץ היגן - 150



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ז' בניסן, תש"ס
12 באפריל, 2000
סימוכין: 12042000180025

תשתיות

		<u>בנימין</u>
150	קו מים	דולב
300	כביש טבעת	
150	השלמת קו מים	עופרה
250	תשתיות	חשמונאים
100	תשתיות לקראוונים	עטרת
100	תשתיות	אלפי מנשה
150	קו מים	נופי פרת
		<u>מעלה אפרים</u>

50

		<u>חוף עזה</u>
250	תשתיות	נצר חזני
200	תשתיות	כפר דרום
200	תשתיות	נצרים
150	תשתיות	גן אור

		<u>עזתה</u>
120	קו מים (השלמה)	תושיה
150	תשתיות	יושיביה
150	קו מים	סעד

		<u>חוף אשקלון</u>
250	כביש גישה	דוחן
100	תשתיות	בית שיקמה
100	תשתיות מ. ישן	אחוזם

		<u>בני שמעון</u>
150	פיתוח מרכז	תאשור



לשכת שר הבינוי והשיכון

מטה יהודה
תרומ
100 תשתיות

רמת הנגב
קדם ברנע
עיוז
250 מדרכות ותאורה השלמה
150 קו מתח גבוה

מ.א.
100 תשתיות לקראונים

רמת הגולן
מעלה גמלה
חיספין
אבני איתן
כנף
300 תשתיות
150 פיתוח מרכז ישוב
100 תשתיות
100 תשתיות

נחל שורק
יד בנימין
חפץ חיים
100 תשתיות
100 תיכנון הרחבה

ערבה תיכונה
ספיר
200 שיקום רשת מים

חבל אילות
נאות שמדר
נווה חרין
100 תשתיות
150 תשתיות

מועצה אזורית תמר
נווה זנובה
100 תשתיות

בית אל
בית אל
500 תשתיות זמורה

מגידו
אליקים
150 תשתיות

100	תשתיות	<u>שומרון</u> טל מנשה איתמר
350	לפי גליל	אלון מורה
140	20 יגד	<u>בקעת הירדן</u>
300	תשתיות ליח"ד	טירת צבי
150	תשתיות	עין הנציב

100	תשתיות	<u>מרוס הגליל</u> כלנית
-----	--------	----------------------------

150	תאורה ומדרכות	<u>שפיר</u> מושב שפיר
-----	---------------	--------------------------

150	תשתיות	<u>לב השרון</u> נעם-יגד
-----	--------	----------------------------

50	תשתיות	<u>יואב</u> בית ג'וברין
50	תשתיות	בית ניר
50	תשתיות	גת

150	תשתיות	<u>מעלה יוסף</u> נטועה
-----	--------	---------------------------

מניה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180006

תוכנית עבודה בנייה כפרית
תשתיות

להלן רשימת 10 המועצות האזוריות במצב
הסוציאקונומי הכי נמוך.

- + קו עימות
- + ישובי גדר
- + סמוכי A

יש לתקצב אותם ב- 20 אלף ש"ח כל אחד עבור
מתקני משחקים.

$$3,600,000 = 20,000 \text{ ש"ח} \times 180$$


מאשר: שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד

ישובי גדר בקו עימות בצפון

מטה אשר - אדמית , חניתה, ראש הנקרה
מבואות החרמון - כפר יובל , מרגליות
גליל עליון - ברעם , יפתח , יראון , מלכיה, מנרה מעיין ברוך , משגב עם
מטולה x 2.

טיפול נקודתי

1. רוויה
2. רחוב
3. תל תאומים
4. שדה תרומות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
18042000180010

ישובים סמוכי A והמבודדים המושפעים מהאיומים באיו"ש

כרמי צור
עתניאל
בית אל x 2
עטרת
ברכה
גנים
כדים
שאנור
תקוע - ב
יצהר
מגדלים
שבי שומרון
אספר א'
מעלה עמוס
מעלה חבר
קרית ארבע x 2



מדינת ישראל

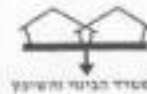
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בסיס, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
18042000180009

סיכום כללי

19	סה"כ	מעלה יוסף
19	סה"כ	מרום הגליל
14	סה"כ	מרחבים
9	סה"כ	עמק לוד
15	סה"כ	עזתה
11	סה"כ	שפיר
15	סה"כ	לכיש
5	סה"כ	נחל שורק
23	סה"כ	הגלבוע
14	סה"כ	חוף עזה
16	סה"כ	מאויימים
4	סה"כ	נקודתי
12	סה"כ	קו עימות
176	ישובים	סה"כ כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
18042000180008

בס"ד, ירושלים,
סימוכין

מ"א מעלה יוסף

ישוב

אבירים
אבן מנחם
אלקוש
גורן
גיתה
גרנות הגליל
הילה
זרעית (גדר)
לפידות
מנות
מעונה
מתת (גדר)
נטועה (גדר)
עבדון
עין יעקוב
פקיעין
צוריאל
שמורה
שתולה (גדר)



מדינת ישראל
משרד הדיור והשכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תש"ס 18 באפריל, 2000
18042000180007

מ"א מרום הגליל

ישוב

אביבים (גדר)
אור גנוז
אמירים
דובב (גדר)
דלתון
חזון
טפחות
כלנית
כפר חנניה
כפר שמאי
כרם בן זמרה
לבנים
מירון
ספסופה
עלמה
עמוקה
פרוד
שזור
שפר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תשי"ס
18 באפריל, 2000
18042000180019

לכיש

1. אחוזם
2. אמציה
3. זוהר
4. יד נתן
5. לכיש
6. מנוחה
7. נהורה
8. נוגה
9. ניר ח"ן
10. עוצם
11. שדה דוד
12. שדה משה
13. שחר
14. שקף
15. תלמים



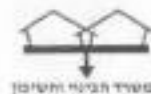
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בסייד, ירושלים, סימוכין:
ח"ג בניסן, תש"ס 18 באפריל, 2000
18042000180011

חוף עזה

1. אלי סיני
2. בדולח
3. בני עצמון
4. גדיד
5. גן - אור
6. גני טל
7. דוגית
8. כפר דרום
9. מורג
10. נוה דקלים $2 \times$
11. נצר חזני
12. נצרים
13. פאת שדה
14. קטיף



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בסייד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין: 18042000180012

הגלבו

1. אדירים
2. בית אלפא
3. בית השיטה
4. ברק
5. גבע
6. גדיש
7. גן - נר
8. דבורה
9. חפצי-בה
10. יזרעאל
11. יעל
12. כפר יחזקאל
13. מגן שאול
14. מולדת
15. מיטב
16. מלאה
17. ניר יפה
18. עין חרוד (אחוד)
19. עין חרוד (אחוד)
20. פרזון
21. רם - און
22. רמת צבי
23. תל יוסף



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
סימוכין: 18 באפריל, 2000
18042000180013

נחל שורק

1. בית חלקיה
2. בני ראם
3. חפץ חיים
4. יד בנימין
5. יסודות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בסייד, ירושלים, י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
סימוכין : 18042000180014

שפיר

1. איתן
2. אלומה
3. זבדיאל
4. מרכז שפירא * 2
5. משואות יצחק
6. עוז
7. עין צורים
8. קוממיות
9. שלוה
10. שפיר



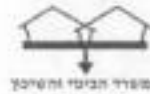
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, י"ב בניסן, תש"ס
סימוכין: 18 באפריל, 2000
18042000180015

עזתה

1. גבעולים
2. זמרת
3. זרועה
4. יושביה
5. כפר מימון
6. מלילות
7. סעד
8. עזתה
9. עלומים
10. שובה
11. שוקדה
12. שיבולים
13. שרשרת
14. תושיה
15. תקומה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
18042000180016

עמק לוד

1. אחיעזר
2. גנות
3. זיתן
4. חמד
5. יגל
6. כפר חב"ד
7. משמר השבעה
8. ניר צבי
9. צפריה



מדינת ישראל

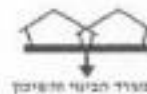
משרד הבינוי והשיכון

בניה כפרית

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ג בניסן, תש"ס
18 באפריל, 2000
18042000180017

מרחבים

1. אשכול
2. בטחה
3. גילת
4. מבועים
5. מסלול
6. ניר משה
7. ניר עקיבא
8. פדויים
9. פעמי תש"ז
10. קלחים
11. רנן
12. שדה צבי
13. תלמי ביל"ו
14. תפרח



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ט בנוסן, תש"ס
4 במאי, 2000
סימוכין: 04052000180028

המינהל לבנייה כפרית

תכנית עבודה תשתיות

שינוי מס' 3

שלמה בן אליהו
המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית – תכנית עבודה – תשתיות

שינוי מס' 3

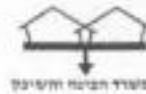
אלון מורה	תשתיות (ק)	100
אלקנה	מגן דן	100
אלקנה	תשתיות ציבוריות	100
בארי	תשתיות לשכונה חדשה – השלמה	300
ברוכים	תשתיות	300
ברכה	עי"ע ל- 20 יח"ד	150
גבעת החי"ש	תשתיות (ק)	100
גוש עציון	פריצות דרכים ועבודות עפר	300
גליל	חברת חשמל	100
גן אור	תשתיות	100
דולב	קו מים	100
הר חברון	חיבורי חשמל	500
הררית	עי"ע ל- 35 יח"ד	150
חברון	חיבורי חשמל	500
חיספין	פ. מרכז	150
חמדת	תשתיות ראש שטח מים וביוב	600
חשמונאים	תשתיות	200
טירת צבי	תשתיות	100
טל מנשה	תשתיות	100
יושביה	תשתיות	100
יעבץ	תשתיות	200
ירושלים	חברת חשמל	100
כפר מימון	תשתיות	100
כישור	תשתיות ציבוריות	200
כמהין	חשמל – הגדלה	25
כפר אלדד	תשתיות	150
מ.א. רמת נגב	תשתיות קרוואנים	100



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מבועים	שצ"פ	50
מגן	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	35
מטח בנימין	חיבורי חשמל	1000
מעלה גמלה	תשתיות	250
מרכז	חברת חשמל	100
נגב	חברת חשמל	100
נוהות	תשתיות	200
נופי פרת	תשתיות	150
נוקדים דרום	תשתיות	250
ניצן	כביש גישה	150
ניר יצחק	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	85
ניר עוז	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	175
נצר חזני	תשתיות	200
סוסיא	תשתיות	200
סנסנה	תשתיות	200
סעד	קו מים	100
עזריה	תשתיות	150
עטרת	תשתיות	100
עיוז	חשמל	100
עין חנצבי	תשתיות	100
עין יעקב	ע"ע לשכונה חדשה	600
עין תמר	חשמל - הגדלה	23
עין תמר	מגדל מים - הגדלה	22
עין תמר	תשתיות	100
פדויים	כבישים	100
פטיש	שצ"פ	50
קדש ברנע	מדרכות	200
קידר	כביש גישה לקידר	150
קרית ארבע	תשתיות	300
רבבה	תשתיות	250
רחלים	תשתיות (ק)	100



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רעים	תשתיות לשכונה חדשה	150
שומרון	חיבורי חשמל	700
שפיר	תאורה ומדרכות	150
תאשור	פ. מרכז	100
תושיה	קו מים	100
תרום	תשתיות	100
סה"כ		11915

להלן רשימת ההפחתות מתוכנית העבודה באלפי ש"ח

אבן מנחם	תשתיות ל- 20 יח"ד	200
בני יהודה	תשתיות ל- 52 יח"ד	300
כנף	תשתיות ל- 32 יח"ד	150
כפר עציון	תשתיות	150
כרמי צור	מתקן סניקה לשכונה מזרחית	300
מיצד	שיקום תשתיות	400
מלילות	תשתיות לשכונה חדשה	100
נוקדים	תחנת סניקה לביוב	120
פרוון	תשתיות ל- 24 יח"ד	200
קדומים	ע"ע 200 יח"ד	600
רמות נפתלי	תשתיות ל- 50 יח"ד	300
תקומה	תשתיות לשכונה חדשה	100
סה"כ		2920


שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

כוכב יעקב	העתקת קרוואנים ממרכז הישוב	150
-----------	----------------------------	-----

ישאל שוורץ
מנהל אגף אכלוס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כי"ט בניסן, תש"ס
סימוכין: 4 במאי, 2000
04052000180027

המינהל לבנייה כפרית

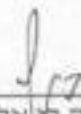
שינוי תוכנית עבודה

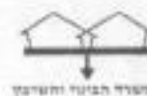
פתמ"ר

ניסנית - פתמ"ר שכונה חדשה 1,760

89-92

100 (-)	השלמת תשתית	בדולח -
100 (+)	השלמת תשתית	גני טל -


שלמה בן אליהו, עו"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כ"ט בניסן, תש"ס
4 במאי, 2000
04052000180028
בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



המינהל לבנייה כפרית
תכנית עבודה תשתיות
שינוי מס' 3


שמואל בן אליהו
המנהל הכללי



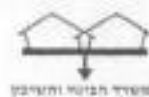
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית – תכנית עבודה – תשתיות

שינוי מס' 3

אלון מורה	תשתיות (ק)	100
אלקנה	מגן דן	100
אלקנה	תשתיות ציבוריות	100
בארי	תשתיות לשכונה חדשה – השלמה	300
ברוכים	תשתיות	300
ברכה	ע"ע ל- 20 יח"ד	150
נבעת החייש	תשתיות (ק)	100
גוש עציון	פריצות דרכים ועבודות עפר	300
גליל	חברת חשמל	100
גן אור	תשתיות	100
דולב	קו מים	100
הר חברון	חיבורי חשמל	500
הררית	ע"ע ל- 35 יח"ד	150
חברון	חיבורי חשמל	500
חיספין	פ. מרכז	150
חמדת	תשתיות ראש שטח מים וביוב	600
חשמונאים	תשתיות	250
טירת צבי	תשתיות	100
טל מנשה	תשתיות	100
יושביה	תשתיות	100
יעבץ	תשתיות	200
יד בנימין	תשתיות	100
ירושלים	חברת חשמל	100
כפר מימון	תשתיות	100
כישור	תשתיות ציבוריות	200
כמהין	חשמל – הגדלה	25
כפר אלדד	תשתיות	150



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מ.א. רמת נגב	תשתיות קרוואנים	100
מבועים	שצ"פ	50
מגן	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	35
מטה בנימין	חיבורי חשמל	1000
מעלה גמלה	תשתיות	250
מרכז	חברת חשמל	100
נגב	חברת חשמל	100
נגוהות	תשתיות	200
נופי פרת	תשתיות	150
נוקדים דרום	תשתיות	250
ניצן	כביש גישה	150
ניר יצחק	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	85
ניר עוז	תשתיות לשכונה חדשה - השלמה	175
נצר חזני	תשתיות	200
סוסיא	תשתיות	200
סנסנה	תשתיות	200
סעד	קו מים	100
עזריה	תשתיות	150
עטרת	תשתיות	100
עיוזו	חשמל	100
עין הנציב	תשתיות	100
עין יעקב	ע"ע לשכונה חדשה	600
עין תמר	חשמל - הגדלה	23
עין תמר	מגדל מים - הגדלה	22
עין תמר	תשתיות	100
קדש ברנע	מדרכות	200
קידר	כביש גישה לקידר	150
קרית ארבע	תשתיות	350
רבבה	תשתיות	250
רחלים	תשתיות (ק)	100
רעים	תשתיות לשכונה חדשה	150



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רעים	תשתיות לשכונה חדשה	150
שומרון	חיבורי חשמל	700
שפיר	תאורה ומדרכות	150
תאשור	פ. מרכז	100
תושיה	קו מים	100
תרום	תשתיות	100
סה"כ		11965

להלן רשימת ההפחתות מתוכנית העבודה באלפי ש"ח

אבן מנחם	תשתיות ל- 20 יח"ד	200
בני יהודה	תשתיות ל- 52 יח"ד	300
כנף	תשתיות ל- 32 יח"ד	150
כפר עציון	תשתיות	150
כרמי צור	מתקן סניקה לשכונה מזרחית	300
מיצד	שיקום תשתיות	400
מלילות	תשתיות לשכונה חדשה	100
נוקדים	תחנת סניקה לביוב	120
פטיש	שצ"פ	50
פרוון	תשתיות ל- 24 יח"ד	200
קדומים	ע"ע 200 יח"ד	600
רמות נפתלי	תשתיות ל- 50 יח"ד	300
תקומה	תשתיות לשכונה חדשה	100
סה"כ		2970

שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

כוכב יעקב	העתקת קרוואנים ממרכז הישוב	150
-----------	----------------------------	-----

ישאל שחרץ

בנייה

משרד ראש הממשלה
הרשות לקידום מעמד האשה

כ"ט באדר א' התש"ס
6 במרץ 2000



לכבוד
גב' שרה אהרון
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד השיכון
מזרח ירושלים

לשרה שלום רב,

הרשות לקידום מעמד האשה מברכת אותך לרגל קבלת המינוי לראש המנהל לבניה כפרית.

הצליחי בתפקידך, וכולנו נתברך בעשיה פוריה ויפה.

ישר כוח

בברכה חמה

עו"ד נעמי לירן, מנחלת

העתק: מר יצחק לוי, שר השיכון

חניה
כשר

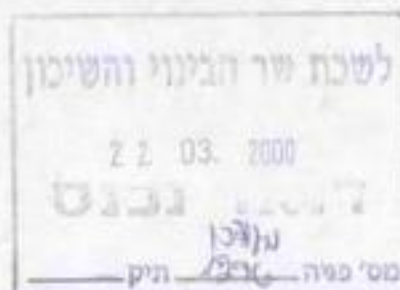
מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ב באדר ב', תש"ס
19 במרץ, 2000
סימוכין: 190320000116



לכבוד
יג'ל ויוחאי בטשא
ת.ד. 9
רמת דוד, 30093

הנדון: תעריפי מינהל מקרקעי ישראל

מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון מיום 27/2/2000 הועבר לטיפול.

מחיר הקרקע נקבע בלבדית ע"י מינהל מקרקעי ישראל ללא כל קשר למשרד הבינוי והשיכון. לטענת המינהל, נקבע המחיר ע"י השמאי הממשלתי.

משהתפרסם הדבר, החליט שר הבינוי והשיכון להעלות בממשלה הצעה להגדלת אחוזי ההנחה כך שמחירי הקרקע בפועל יגיעו למחיר הישן.

העניין יובא לדיון בפני הממשלה בימים הקרובים.

כמו-כן, באם לדעתכם הערכת השמאי התבססה על קריטריונים לא נכונים, שמורה לכם הזכות לערער בפני מינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

שרה אהרון

ראש מינהל בניה כפרית

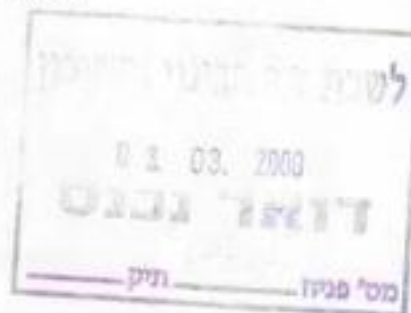
העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל



מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית



לשכת ראש המנהל
תאריך, ז' באדר א', תש"ס
13 בפברואר, 2000
סימוכין: 130220000050

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד



הנדון: בלדד (צוקים) תיקון

1. מבוא

בהמשך לביקור השר במ.א. הערבה התיכונה התקיימה במשרדי פגישה בנושא פיתוח צוקים בהשתתפות ראש המועצה מר שי בן-אליהו וגיל סלון.

מטרת הפגישה לבדוק את עלויות הפיתוח הנדרשות לאכלוס הגרעין הראשוני במקום.

2. הנחות יסוד

- 2.1 רוב התשתיות לראש השטח יהיו חייבים להתבצע לכל מס' יח"ד שייבנו.
- 2.2 בשלב א' ייבנו מעל 20 יח"ד, מאחר וביצוע התשתיות ל- 20 יח"ד הינו גבולי חישוב התעריפים הינוי לפי 50 יח"ד, אם כי תשתיות ראש שטח ישרתו 155 יח"ד.

3. המשמעות התקציבית

3.1 להלן אומדן עלות פיתוח האתר: (בסיס המחירים – 12/99, המחירים כוללים מע"מ).

נושא	עלות	יח"ד משוררות	עלות ליח"ד
קו מים לראש השטח	650,000	155	4,200
תחנת סניקה	620,000	155	4,000
מתקן ביוב חלקי *	620,000	50	12,4000
קווי ביוב ראשיים	580,000	155	3,750
מרכיבי בטחון	400,000	50	8,000
תשתיות אתר	4,000,000		80,000
סה"כ	6,870,000		112,350

* זאת בהנחה שרשויות הבריאות ואיכות הסביבה יאשרו ביצוע מתקן חלקי. שאם לא כן, יש להוסיף לאומדן עוד כ- 1,100,000 ש"ח.

3.2 את הסכום שלעייל ניתן לחלק על-פני 3 שנות תקציב החל משנת 2000, היינו כ- 2,300,000 ש"ח מדי שנה, או ל- 2 שנות תקציב החל משנת 2001, היינו כ- 3,450,000 ש"ח מדי שנה.

4. בחינת חלופות

חלופה א' – סבסוד ע"פ שיטה רגילה.

חלופה ב' – סבסוד – 50%.

חלופה ג' – מימון מלא לתשתיות ראש שטח וסבסוד 50% של היתרה.

חלופות	עלות ליח"ד	סבסוד	עלות למשתכן
חלופה א'	112,350	35,000	77,350
חלופה ב'	112,350	56,175	56,175
חלופה ג'	112,350	72,350	40,000

בכל אחת מהחלופות על המשרד להשקיע את הסכומים המפורטים בסעיף 3 ולא ניתן יהיה להסתמך על ההחזר מאחר והוא ימומש על-פני שנים רבות מאוד.

המועצה עומדת על כך שהבטחת העבר תמומש ובכל מקרה, השתתפות המשתכן לא תעלה על 20,000 ש"ח.

5. סיכום

התיישבות אינה עסק כלכלי ואינה מונעת משיקולים עיסקיים, אולם גם כאשר נושא כלשהו אינו עסקי יש להפעיל אותו בדרך כלכלית.

יש לזכור כי מדובר בהתיישבות לא חקלאית באזור שרובו חקלאי, אולם עם זאת יש גם לזכור כי במרחק כ- 12 ק"מ בלבד ישנו מרכז אזורי ספיר בו מס' לא קטן של יחיד ריקות. אך אותן משפחות המוכנות לבוא לצוקים לא יסכימו להתגורר במרכז ספיר.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
גב' אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר גדי צור – מנהל מחוז הדרום
מר יאיר מעיין – יועץ השר
מר אשר אברגיל – יועץ השר

י"ט אדר א' תש"ס
25 פברואר 2000



לכבוד
גב' שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

הנדון: סיום עבודתי במשב"ש

שרה ידידתי,

בעקבות החלטת הממשלה על העברת מפעל "חרושת מתכת בית השיטה" לרמת צבאים, הטילה עלי בית השיטה את מלאכת ניהול הפרויקט המורכב והמסובך הזה. לויז הפרויקט מאוד מאוד לחוץ כיוון שאנו רואים את המפעל עובד כבר בינואר 2001 ולכן.....
לא אוכל להמשיך בעבודתי במשב"ש, בנושא הרחבות הקיבוצים.
החלטת הממשלה הייתה ביום א' 13.02.00 ויומיים אחריה כבר נוצקה אבן הפינה למפעל. זהו גם יום סיום עבודתי בנושא ההרחבות.
אני מודה לך, שרה, על האמון ועל שיתוף הפעולה ומאחל הצלחה בהמשך הדרך.

תודה וכל טוב

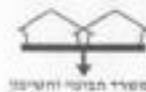
משה פלד

העתקים: לשר השיכון - הרב יצחק לוי

מנכ"ל חר"מ ביה"ש - יעקב הדר

מנהל משאבי אנוש ביה"ש - דני כפרי

הנהלת חשבונות - ביה"ש - תמי



מדינת ישראל

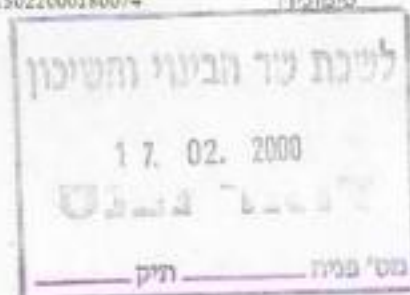
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ס"ב באדר א', תש"ס
15 במרואר, 2000
15022000180074

בס"ד, ירושלים,

פיקודי:



לכבוד
גב' שרה אחרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

שלום רב,

הנדון: דגשים לת"ע 2000 בנייה כפרית

תשתיות:

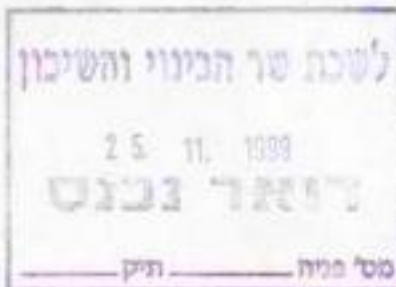
1. א. מרכיבי הסבסוד לפיתוח ליח"ד בשנת 2000 יעודכן ויעמוד על 30 אש"ח, בשיפוע של עד 15 מעלות ועל 45 אש"ח לשיפוע של מעל 15 מעלות. סכום ההשתתפות לא יעבור את 50% עלויות הפיתוח. התעריף הנ"ל יחול על הפרוייקטים החדשים שביצועם יחל בשנת 2000.
ב. סכום ההשתתפות בפרוייקטים ישנים יישאר בתעריף הישן (35 אש"ח) ובכל מקרה לא יעלה על 50% מעלויות הפיתוח. תשלום אחרון ישולם לאחר ביצוע עבודות הגיטון באתר.
ג. ביישובי קו העימות יעודכן התעריף בדומה לתעריף הבנייה העירונית (בניכוי עלויות התכנון) ב- 3 רמות סיוע ע"פ % השיפוע, ובכל מקרה לא יותר מ- 50% מעלויות הפיתוח.
2. פתמ"ר – ביצוע הפתמ"ר בשנת 2000 מהווה משימה ויעד מרכזי להצלחת המספר המירבי של האתרים שיצאו לפיתוח בשיטה זו.
3. הרחבות קהילתיות – קיבוצים/מושבים – בהתאם למדיניות השר ההרחבות הקהילתיות יהוו משימה מרכזית בת"ע. ר' המנהל ימנה פרויקטורים במועצות שיפעלו באופן אקטיווי לקידום התכנון ואישורים סטטוטורים וסיוע ליישובים בניהול פרויקט הבנייה. ראש המינהל יגדיר לכל פרויקט יעדים לביצוע בשנת 2000 בתחום אחריותו ויעקוב במהלך השנה על התקדמות הביצוע.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



ישיבת "שבות ישראל"
YESHIVAT "SHVUT ISRAEL"
 גבעות GEVAOT



הנדון: תשתיות לגבעות

בס"ד כ"ח חשוון תש"ס

7 נובמבר 99

לכבוד

הגב' שרה אחרון

ראש המנהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

1. במסגרת בקשות לתקציב 2000 שחוגש לכם ע"י המועצה אזורית גוש עציון, הוגשה בקשה לתשתיות לשוב גבעות.

א. הרחבת תשתיות למגורים (להרחבת שכונת מגורים) 250,000 ש"ח

ב. שיפוץ תשתיות קיימות קורסות 250,000 ש"ח

ג. השתתפות במועדון/פעילות 150,000 ש"ח

ד. גן ציבורי 150,000 ש"ח

ה. השתתפות בחפירה לצורך הנחת קו לתשתית בזק (חיבור לבית"ד עילית או למתקן מקורות מתחתנו)

2. אציין שהישוב משתמש בתשתיות מאולתרות שגרעיני הנח"ל השונים אלתרו בזמנו. התשתיות אינם ערוכים לשוב בו גרים כבר למעלה מ 10 משפחות, ותקוותנו שתוך מספר חודשים מגיע ל 18 משפחות. התשתיות קורסות כל הזמן, ועקב האלתורים מדובר לעיתים בסכנת חיים.

3. בהתאם לכך אודה לכם באם תאשרו את הבקשה הנ"ל שחוגשה כאמור ע"י המועצה האזורית.

בברכה,

הרב יהושע בן מאיר
 ראש הישיבה

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
 מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושלים
 מר יאיר מעיין - עוזר השר

הנהלת הישיבה
 עמוס ט

קניה
נפרד

1 מיל



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כייד בטבת, תשי"ס
2 בינואר, 2000
סימוכין: 02012000180067
סיכומי שר

הנדון: סיכום פגישת השר עם נציגי התנועות הקיבוציות 22.12.99

השתתפו: שר השיכון – הרב יצחק לוי, מנכ"ל משרד השיכון – שלמה בן אליהו, ר' המינהל לבנייה כפרית- שרה אהרון, מזכירי התנועות: דיבי הלמן, נחום ברוכי, יורם אגמון, אליעזר בן צבי

כמישה בדנו הנשאים שלהלן:

1. תשתיות

נמסר כי בראש סדר העדיפויות של המשרד נמצאות תשתיות ליחיד וחלק קטן מאוד מהתקציב מוקצה לשיקום תשתיות. נושא זה לדעת המשרד אמור להיות מטופל ע"י המועצות מול משרד הפנים.

2. שיפוצים והרחבות

הנוהלים נקבעו ע"י ועדת גביש ולא ניתן לחרוג מהם, המשרד יזום דיון עם משרד האוצר לדון בשינוי סווג קבוצת הסיוע 3 וכן הארכת התוכנית לשנה נוספת.

3. מבני ציבור

הנושא יידון לקראת שנת 2000 בכפוף למגבלות התקציב, הטיפול יתבצע באמצעות המועצות.

4. שכונות קהילתיות

נמסר כי הטיפול בשכונות הקהילתיות בקיבוצים הוא כמקובל בכל ישוב קהילתי ובכל הרחבת מושב לא חקלאית. הטיפול הוא בישובים שבאזור עדיפות לאומית א' בהם הסבסוד הוא 50% בבניה צמודת קרקע ובניה רוויה ובאזור עדיפות לאומית ב' בו הסבסוד הוא רק לבניה רוויה. התיקצוב – בכפוף למגבלות התקציב ולהתקדמות לסיכויי השיווק של יחיד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

1. מכירת קרואנים – עמידר מוציאה את הקרואנים למכירה בישובים לבעלי הקרקע.

2. בניה תקציבים - תנתן בשנת 2000 באופן מוגבל .

העתקים:
משתתפים

יאיר מעיין
עוזר לשר ומנכ"ל

ניר

אגודה ארצית שיתופית להר

לואור, מצא פוטוקול שאלו
אומדן הן 12/21
האז לזש פוטוקול זה?
האז אהלי?
ס טויג
רביק

שטף
פוטוקול

ואר

לכבוד

- הרב יצחק לוי - שר השכון
- שלמה בן-אליהו - מנכ"ל משרד השכון
- שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
- דובי הלמן - מזכיר התק"ם
- אבו וילן - מזכיר הקבוץ הארצי
- נחום ברוכי - מזכיר הקבוץ הדתי
- יורם אגמון - ועדת שכונ, תק"ם
- אורי סלע - ועדת שכונ, הקבוץ הארצי
- ידידיה צור - ועדת שכונ, הקבוץ הדתי

איגוד

לשכת שר הבינוי והשיכון
03.01.2000
דואר נכנס
מס' פניה 56 תיק

שלום רב,

רצ"ב פרטיכל מסיכום פגישה שהתקיימה בירושלים ב-22.12.99 עם שר השכון,
הרב יצחק הלוי.

בברכה,

אליעזר בן-צבי



סימננו: א - 835

מוסדות חינוך ותרבות של ברית התנועה הקיבוצית - ע.ר.

סיכום הפגישה מתאריך 22.12.99 עם שר השכון הרב יצחק לוי והנהלה המשרד בהשתתפות מזכיר התק"ס וחברי ועדת שכון הבינקיבוצית

1. בנושא חידוש תשתיות בישובים ותיקים
סיכום השר, במהלך הרגיל נושא שיקום תשתיות שייך למשרד הפנים. המשרד רואה עצמו מחויב לפתרונות מקומיים ומיוחדים. הטיפול בידי המינהל לבניה כפרית.
2. שיפוצים והרחבות
הרחבת התוכנית לשנה נוספת עד שנת 2001 והכללת קבוצת הסיוע 3 בתוכנית, מחייב דיון עם האוצר. המשרד תומך בהרחבת התוכנית. במסגרת אותו תקציב. הטיפול בידי מנכ"ל המשרד. יש להכין חומר לקראת הדיון.
3. מבני ציבור
הודגש בדיון שיש להכין מכרז לביצוע חדר האוכל כבנה ציבורי בקיבוץ שומריה, כהחלטת השר. השר הקריא רשימה של סיוע למבני ציבור שאושרה לאחרונה. מדיניות המשרד, להמשיך בטיפול במבני ציבור באמצעות המתעצות האזוריות ככתובת המתאימה ביותר לנושא. הטיפול בנושא באחריות המינהל לבניה כפרית.
4. הרחבות ושכונות קהילתיות
השר הדגיש את מחויבות המשרד לנושא השכונות החדשות. יש פרויקטור העוסק בקידום התוכניות. הדגש על הצפון. אם יהיה צורך יוצא אחראי גם לדרום. מדיניות המשרד לתכנן את השכונות בכל ישוב שהמינהל לא נכנס, המינהל לבניה כפרית יבצע גם את התכנון.
5. ביטול השכירות לקרוונים לעולים חדשים
נמסר לנו ע"י השר והמנכ"ל שהגיעו להסכם עם האוצר בוועדת המחירים למכור את הקרוונים במחירים נמוכים לישובים בהם הקרוונים מחוברים לקרקע. מחכים להסכמת מינהל מקרקעי ישראל. בכך תיפתר גם בעיית העולים החדשים המתגוררים בקרוונים.
6. בניה תקציבית בישובי הפריפריה
סוכם להכין חומר רלוונטי לנושא לקראת דיון והחלטה במשרד, באחריות המנהל לבניה כפרית.
7. קיבוץ יחד
הוסברה בעיית קיבוץ הקיים בתוך ישוב עירוני וחוסר היכולת לבנות לפי זכויות כרגיל בקיבוץ. הבקשה לאפשר בניה במסגרת אגודה קיבוצית. סוכם, לקיים דיון מיוחד במשרד באחריות המינהל לבניה כפרית.

רשם: אלעזר בן צבי
ועדת השכון הבינקיבוצית.



לשכת שר הביטחון והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ו בטבת, תשי"ס
4 בינואר, 2000
סימוכין: 04012000180018

סיכום פגישה עם נציגי על"ה בנושא הקמת כפר נוער על"ה במושב
שוקדה 31/12/99

נוכחים: הרב יצחק לוי, מר מוטי קלרמן, מר גדי צור, מר יוסף שריקי, מר מאיר יפרח, מר יהודה מרמורשטיין, הרב שמואל רבינוביץ, מר אילן אהרונ, מר דוד דנינו, מר אבי דהן, אבי וורצמן.

מאיר יפרח – אותר שטח של 100 דונם. שטחים של שוקדה. תנאים מצוינים לפרוייקט המתוכנן עם אופציה לשצ"פ ע"י המתחם. יכול לסייע רבות ליישוב ולסביבה. שרותים מצוינים ליישובים. מדובר בקרקע חקלאית ויש צורך לזרז את הועדות לשינוי יעוד על-מנת לקדם את ביצוע העניין.

יהודה מרמורשטיין – משרד הרווחה פרסם מכרז להקמת מוסד בדרום ואין אף גוף שניגש למכרזים. יש עשרות משפחות בדרום שזקוקים לגיוון השירותים לנכה ולמפגר אין שום אופציה באזור. המקום כולל את כל השירותים הנדרשים לעניין, יוקם כפר נוער עם מגוון פעולות שיקום וחינוך לגאוות המקום והמדינה.

יוסף שריקי – יש צורך בסיוע של המנהל לבנייה כפרית. מדובר על כ- 300 מקומות עבודה שיתוספו לאזור.

גדי צור - 1. יש צורך בתכנון תב"ע.
2. יש צורך להביא מתכננים להכנת תוכנית מתאר. יש גם צורך לתכנן עם נחל הבשור.

מוטי קלרמן – יכולים לסייע בתכנון – יש צורך לאגם תקציבים ממשרדי הממשלה השונים.

השר הרב יצחק לוי – עד הנחת אבן הפינה אנו המשרד המרכזי. לאחר מכן יש צורך במשרדי העבודה, רווחה וחינוך. יש צורך בברכתו של רה"מ לפרוייקט. נגיע לרוה"מ לאחר העבודות הכנה.

גדי צור – תתואם פגישה עניינית עם נציגי על"ה – באחריות גדי צור.



לשכת שר הבינוי והשיכון

השר הרב יצחק לוי – מעוניין בלוח זמנים.

גדי צור – ניתן להגיש תוכנית ראשונית תוך חודשיים – שלושה.

השר הרב יצחק לוי – תוך חודשיים – תוכניות ראשוניות ואז תתואם פגישה נוספת. אז נבדוק האם ניתן כבר לקבוע פגישה אצל ראש הממשלה עד הקיץ נשתדל להניח אבן פינה.

גדי צור – יש עניינים שלא תלויים בנו – אישור סטטוטורי.

השר יצחק לוי – ברגע שאנו מוכנים להגשה לאישור סטטוטורי נא להביא לידיעתך. אני אשוחח עם השרים הרלוונטים והפקידים. עבודות תיאום ניתן לעשות כבר בימים אלו.

הרב רבינוביץ - אורנה אנגיל הציעה להקים ועדה בין משרדית לענין.

השר הרב יצחק לוי – לאחר האישורים ששייכים רק למשרד השיכון, כרגע אין צורך לענין.

מוטי קלרמן – מציע לקחת את המתכננים של המבנים כמתכנני תב"ע.

גדי צור – מעדיף לעבוד עם המתכננים המקומיים לתב"ע.

השר הרב יצחק לוי – הפרויקט יופיע בהרחבה של שוקדה ולא פרויקט נפרד. המשרד יפעיל פרויקטור תכנוני שילווה את הפרויקט.

רשם: אבי וורצמן

972 2 811904

סיכום דיון / פגישה

נוכחים:	הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר מוטי קלרמן - מנהל המחוז	
מר גדי צור - מנהל המחוז, בניה כפרית	
מר יוסף שריקי - מנהל משרד רח"מ, מחוז דרום	
מר מאיר יפרח - ראש מועצת עתה	
מר יהודה מרמושטיין - מנכ"ל עלי"ה	
הרב שמואל רבינוביץ - עלי"ה	
מר אילן אהרני - נציג הוחרים - עלי"ה	
מר דוד דנינו - נציג המושב שוקדה	
מר אבי דהן - נציג מושב שוקדה	
אבי וורצמן - עוזר השר	
תאריך:	31/12/99
מכותבים:	למשתתפים
עורך:	
אבי וורצמן	

נושא הפגישה / דיון: הקמת כפר נוער עלי"ה במושב שוקדה

מס"ד	פרוט	באחריות	תאריך יעד	סטטוס
1.	מאיר יפרח אוטר שטח של 100 דונם. שטחים של שוקדה. תנאים מצוינים לפרויקט המתוכנן עם אופציה לשצ"פ ע"י המתחם. יכול לסייע רבות לישוב ולסביבה. שרותים מצוינים לישובים. מדובר בקרקע חקלאית ויש צורך לזרז את הועדות לשינוי יעוד על-מנת לקדם את ביצוע העניין.			
2.	יהודה מרמושטיין משרד הרווחה פרסם מכרז להקמת מוסד בדרום ואין אף גוף שניגש למכרזים. יש עשרות משפחות בדרום שזקוקים לגיוון השירותים לנכה ולמפגר ואין שום אופציה באזור. המקום כולל את כל השירותים הנדרשים לעניין, יוקם כפר נוער עם מגוון פעולות שיקום וחינוך לטאות המקום והמדינה.			
3.	יוסף שריקי יש צורך בסיוע של המנהל לבניה כפרית. מדובר על כ- 300 מקומות עבודה שיתוספו לאזור.			
4.	גדי צור - יש צורך בתכנון תביע. - יש צורך להביא מתכננים להכנת תוכנית מתאר. יש גם צורך לתכנן עם נחל הכשור.			
5.	מוטי קלרמן יכולים לסייע בתכנון - יש צורך לאגם תקציבים ממשרדי הממשלה השונים.			

6.	<u>השר</u> עד הנותן אבן הפינה אנו המשרד המרכזי. לאחר מכן יש צורך במשרדי העבודה, רווחה וחחיטוך. יש צורך בברכתו של ראש הממשלה לפרוייקט. נגיע לראש הממשלה לאחר עבודת חכנה.		
7.	<u>גדי צור</u> תתואם פגישה עיניינית עם נציגי על"ה.	באחריות גדי צור	
8.	<u>השר</u> מסנין בלוח זמנים.		
9.	<u>גדי צור</u> ניתן להגיש תוכנית ראשונית תוך חודשיים-שלושה		
10.	<u>השר</u> תוך חדשיים-תוכניות ראשוניות ואז תתואם פגישה נוספת. אז לבדוק האם ניתן כבר לקבוע פגישה אצל ראש הממשלה עד הקיץ נשתדל להניח אבן פינה.	באחריות אבי וורצמן	
11.	<u>גדי צור</u> יש עיניים שלא תלויים בנו - אישור סטטוטורי.		
12.	<u>השר</u> ברגע שאנו מוכנים להגשה לאישור סטטוטורי נא להביא לידיעת. אני אשוחח עם השרים הרלוונטים והמקידים. עבודות תיאום ניתן לעשות כבר בימים אלו.		
13.	<u>הרב רבינוביץ</u> אורנה אנגיל הציעה לחקים ועדה בין משרדית לענין		
14.	<u>השר</u> לאחר האישורים ששייכים רק למשרד השיכון, כרגע אין צורך לענין.		
15.	<u>מוטי</u> מציע לקחת את המתכננים של המבנים כמתכנני תביע.		
16.	<u>גדי צור</u> מעדיף לעבוד עם המתכננים המקומיים לתביע		
17.	<u>השר</u> הפרוייקט יופיע כהרחבה של שוקדה ולא פרויקט נפרד. המשרד יפעיל פרויקטור תכנוני שילווה את הפרוייקט.		

משרד הבינוי והשיכון - סיכום ישיבות וסיורים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ו בטבת, תש"ס
4 בינואר, 2000
סימוכין: 04012000180018

סיכום פגישה עם נציגי על"ה בנושא הקמת כפר נוער על"ה במושב
שוקדה 31/12/99

נוכחים: הרב יצחק לוי, מר מוטי קלרמן, מר גדי צור, מר יוסף שריקי, מר מאיר יפרח, מר יהודה מרמורשטיין, הרב שמואל רבינוביץ, מר אילן אהרוני, מר דוד דנינו, מר אבי דהן, אבי וורצמן.

מאיר יפרח – אותר שטח של 100 דונם. שטחים של שוקדה. תנאים מצוינים לפרוייקט המתוכנן עם אופציה לשצ"פ ע"י המתחם. יכול לסייע רבות ליישוב ולסביבה. שירותים מצוינים לישובים. מדובר בקרקע חקלאית ויש צורך לורז את הועדות לשינוי יעוד על-מנת לקדם את ביצוע העניין.

יהודה מרמורשטיין – משרד הרווחה פרסם מכרז להקמת מוסד בדרום ואין אף גוף שניגש למכרזים. יש עשרות משפחות בדרום שזקוקים לגיוון השירותים לנכה ולמפגר אין שום אופציה באזור. המקום כולל את כל השירותים הנדרשים לענין, יוקם כפר נוער עם מגוון פעולות שיקום וחינוך לגאוות המקום והמדינה.

יוסף שריקי – יש צורך בסיוע של המנהל לבנייה כפרית. מדובר על כ- 300 מקומות עבודה שיתוספו לאזור.

גדי צור - 1. יש צורך בתכנון תב"ע.
2. יש צורך להביא מתכננים להכנת תוכנית מתאר. יש גם צורך לתכנן עם נחל הבשור.

מוטי קלרמן – יכולים לסייע בתכנון – יש צורך לאגם תקציבים ממשרדי הממשלה השונים.

רשם: אבי וורצמן

649965

28.10/99

לכבוד:
מר שלמה פיבאוביץ
מנהל מחוז אילת
משרד השיכון
צפת



א.נ.
הנידון: מבנה ציבור וכביש אישה

מושב טכחות הוקם לפני כ-20 שנים
וכיום יש כ-55 משכחות וכ-160 יחידות.
עד כה לא הוקם שום מבנה ציבור, למצט בית כנסת
וכמו כן אין כביש אישה הצונה על הצרכים של היישוב.
עד כה אנו נכנסים לישוב דרך הכפר מאר ועוברים דרך שכונה
של בדואים, ולא פצם נירמאות מכוניות באפנים, ואנו חוששים
לשלום ילדינו השבים הביתה בטרמפים, מנסיעות וחולקים.
לכן אנו מקשים מבנה ציבור כאן: מוצדון, מכולת, מזכירות
דברים בסיסיים הנחוצים לשירות הציבור.
וכן בהמשך לשיחתנו מיום 24.10.99 אנו התחלנו לעבד תוכנית
להרחבה ל-100 יחידות נוספות, וכדי לאכלס את ה-100 יחידות
הנ"ל אנו לקוקים לתמריצים מיוחדים לאנשים אבותיים שיביאו
אלינו ליישוב, כמו כן מזכירות טכחות מקשת ממנהל המחוז
לסיוע בידינו אל משרד הממשלה כדי לשנות את מצמד היישוב
מישוב פיתוח ב-א.
ולבסוף אודה לך מאד על הבטחתך להקציה לטכחות כ-10 מיליון
שקל לפיתוח תשתיות ל-100 יחידות הדיור.

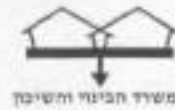
העתקים:
סר חבינוי והשיכון: מר יצחק לוי
מר אהרון מעתוק-יו"ר המועצה
מר צביקה כהנא-מנהל המרחב סו"חי

בברכה ובכבוד רב
כחלון ניסים - מוכיר

מכתב
מחשבונית מס' 1000
תאריך: 28.10.99

כניסה
(2)

מדינת ישראל



בניה כפרית

תאריך: ז' בחשוון, תש"ס
17 באוקטובר, 1999
סימוכין: 171019990137



אל: לשכת השר

הנדון: סיוע בשיפור תשתיות בניר עציון

הנושא יידון לקראת שנת התקציב 2000.

עם זאת ראוי לציין כי בראש סדר העדיפויות נמצא התשתיות ליח"ד ושיקום תשתיות קיימות אינם בעדיפות המשרד.

נושא זה צריך להיות מתוקצב ע"י משרד הפנים.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו - מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה
מר יאיר מעיין - עוזר השר
מר אשר אברגיל - עוזר השר

קנין
כפר
אוצר תשע"א
אוצר אפונה
אידילת השר
לעז



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,
כ"ח בטבת, תש"ס
6 בינואר, 2000
סימוכין:
06012000180022
כפרית גליל



לכבוד
הרב מנחם מנדל קץ
כפר הר"א

הנדון: היוון קרקע במנהל מקרקעי ישראל

שלום רב
שר השיכון קיבל את פנייתך
כיום מנהל מקרקעי ישראל נמצא באחריות המשרד לתשתיות לאומיות ולא במשרד
השיכון, עליך לפנות בנושא למשרד התשתיות.

בברכה

יאיר מעיין
עוזר לשר ומנכ"ל

972 2 5847234

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

תאריך: כ"ז בטבת, תש"ס

5 בינואר, 2000

סימוכין: 050120000011



אל: לשכת השר

הנדון: מעלה אפרים תשתיות ומבנה ציבור
סימוכין: פנייתכם מיום 2/1/2000

במסגרת ההסכמים הקואליציוניים של שנת 1999 ניתנו למעלה אפרים סכום של 5 מליון ש"ח לתשתיות ולמוסדות ציבור.

על-סמך זאת הוכנה תכנית עבודה על הסך הנ"ל.

אולם, בתקנה התקציבית נרשם "תשתיות לבניה במעלה אפרים" ולפיכך לא יכולנו להפעיל בתקנה זו הזמנות למוסדות ציבור.

בברכה,
 שרה אהרון
 ראש מינהל בניה כפרית

העתק: מר יאיר מעיין - יועץ השר

ת"י כפ"ר



בס"ד

שר הבינוי והשיכון

ירושלים,
סימוכין:
כ"ה בטבת, תש"ס
3 בינואר, 2000
03012000180007

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

רצ"ב מכתבו של יו"ר הוועד המקומי של הישוב חשמונאים.
ביקרתי בישוב, ונענתי לבקשתם. הישוב כולו בתים חד קומתיים ומתאים יותר
למינהל לבניה כפרית.
אבקשך, איפא, להעביר את הישוב חשמונאים מהבניה העירונית לבניה הכפרית.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

העתק: עו"ד יעקב הימלפרב
יו"ר הוועד המקומי

התאריך

תיק מס'

סמל

המדינה

סימבולי

לד

אל ל. מן - אולי

נעם המלך

מלך נ

כח מלך מלך

המלך מלך מלך

מלך מלך מלך, מלך מלך

מלך מלך, מלך מלך

מלך מלך מלך

מלך מלך מלך

מלך מלך מלך

מלך מלך

מלך מלך

מלך מלך



כס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.ב. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, סל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

כ" בטבת התש"ס
29 בדצמבר 1999
ועד - 792



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק לוי
ירושלים

מכובדי השר,

הנדון: חשמונאים - העברת בטיפול למינהל לבנייה כפרית.

1. ברצוני להודות לך על ביקורך בשובנו מאתמול ומקוים להמשך שיתוף פעולה פורה ברוח הדברים שסוכמו.
2. בהתאם לאמור בפגישתנו הננו מבקשים כי תאשר את העברת הטיפול בשובנו למינהל לבנייה כפרית במחוז מרכז.

לכבוד רב
יעקב הימלפרב, עו"ד
יו"ר הועד המקומי

העתק
עוזר השר אפרים אנטמן

972 2 5847234

מדינת ישראל

בניה כפרית

ירושלים, ד' באלול, תשנ"ט
 16 באוגוסט, 1999
 סימוכין: 160819990038



משרד הדיור והבנייה



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל

הנדון: תכנית עבודה 1999 - תוספת

נפתחה תקנה חדשה לאלון שבות עבור עבודות שלא נרשמו בתכנית העבודה המקורית שאושרה ע"י המנכ"ל הקודם.

אודה לאישורך לעבודות שלהלן:

אלון שבות - עבודות תשתית ל-222 יח"ד - 4,861,000 ש"ח.
 השלמת פיתוח ל-222 יח"ד - 1,379,000 ש"ח.

 6,240,000 ש"ח

בברכה,

א.א.
 שרה אהרון

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

אישור מנכ"ל

העתק: גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
 מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ח באב, תשנ"ט
6 בספטמבר, 1999
סיסוכין: 06091999180003

לכבוד

ר' המנהל לבנייה כפרית

נב' שרה אחרון

הנדון: עדכון פרוגרמה לשנת '99 לבנייה הכפרית

להלן החלטתי לעדכון פרוגרמת '99:

להוסיף			להוריד		
שם הישוב	פרויקט	סכום	שם הישוב	פרויקט	סכום
שמעה	מדרכה תאורה	300	גן אור	רב תכליתי	150
שומריה	חדר אוכל	150	זמרת	מדרכות	100
מבועים		207	מעגלים	רב תכליתי תשתיות לבניה	150 500
מעגלים	שיפוץ	50	שרשרת	חדרי חוגים	100
אלומה	תאורה	190	מרכז שפירא	רב תכליתי	200
אספר	ברכת שחייה	200	עין צורים	מגרש ספורט	100
אלעזר	שיפוץ מועדון	180	אחוזם	תשתיות	100
יסוד המעלה	ברכה	100	ראש צורים	מבנה מרכזי	200
יבנאל	אולם ספורט	200	תל רומידה	חפירות	300
גדעונה	שצ"פ	100	בית רומנו		600
איתמר	שצ"פ	100	נוב	תשתיות	100
יוגב	שיפוץ	150	מ.א. חבל יבנה	מגרש ספורט	200
בית שערים	שיפוץ	150	אחיעזר	מגרש ספורט	150
נהלל	שיפוץ	100	קוממיות	תשתית	250
גבעת השלושה	שיפוץ	50	בית גמליאל	מועדון נוער	200

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

להוסיף			להוריד		
שם הישוב	פרויקט	סכום	שם הישוב	פרויקט	סכום
נווה צוף	ברכה	250	תקוע	כביש מחבר	300
	תאורה	130			
קדומים	שיפוץ מוס"צ	300	נוקדים	תשתיות	300
נחליאל	תשתיות	300	מגדל עוז צפון	תשתיות	300
משמר השבעה	שיפוץ	100	מ.א. עזתה	ברכה	500
ברקן	מעון	150	שדה אליעזר	תשתיות	200
חומש	תשתיות	300	אדורה	רב תכליתי	150
מעון	מועדון	200	עלומים	שיפוץ מועדון	150
קליה	תשתיות	750	סנסנה	תשתיות	150
בית הערבה					
סוסיא	מועדון	300	כדים	ברכה	400
מגדלים	רב תכליתי	200			
תקוע	תשתיות	200	שבי שומרון	שיפוץ	100
	למוס"צ				
חוקוק	תשתיות	100	נוקדים	תשתיות	+ 150
				ציבוריות	(כפר אלדד)
			גבעות	תשתיות	150

הערה: למותר לציין שיש לבצע את הפרוגרמה ע"פ נוהלי המשרד, במידה ומבנה ציבור אינו עומד בנהלים יש לדווח אלי.

בברכה
עו"ד בן אליהו שלמה
המנהל הכללי

העתק: השר
ע. השר- מר יאיר מעיין
ע. השר- מר אשר אברג'יל

ג' צ' נסר
ש"ס

מדינת ישראל



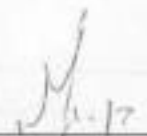
בניה כפרית

ירושלים, כ"ט בכסלו, תש"ס

8 בדצמבר, 1999

סימוכין: 081219990021

המינהל לבניה כפרית
שינויים לתכנית העבודה - 1999
שינוי מספר 5


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

3.5 ש"ח - תשלום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כ" כנסלו תש"ס
6 בדצמבר 1999
128 - א

אל: גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: תוספת לתכנית העבודה - לשנת 99

(טיוטא מס' 4)

להלן תוספת לתכנית העבודה לשנת 99, באם יתקבלו תוספות תקציב למטרות אלה.

התכנית מחולקת לפי שלושה נושאים - מוס"צ, תשתיות ותשתיות כיש"ע.

1. תשתיות כיש"ע

מחוז	ישוב	תיאור העבודה	סכום
מרכז	אלון מורה	תשתיות ציבוריות	300
	איתמר	השלמות פיתוח-גבעה 851	200
		תשתיות - גבעת חיל	500
	יצהר	תשתיות למבנים יבילים	150
	קדומים	פיתוח שכונות חדשות	500
	אבני חפץ	דרך גישה ותשתיות ציבוריות	350
	כפר תפוח	תשתיות ופיתוח שכל מערבית	100
	ברכה	תשתיות ופיתוח שכל מערבית	200
		תשתיות ופיתוח שכל דרוסית	100
	עלי זהב	תשתיות וכביש גישה שכונה מזרחית	300
	סגדלים	תשתיות ל- 34 יח"ד	300
	פדואל	תשתיות ל- 40 יח"ד	200
	שילה	תשתיות לקרוואנים	125
		שצ"פ	150
	שבות רחל	שצ"פ	100
	עלי	תשתיות ל- 50 יח"ד	300
		תשתיות לשכונה צפונית	400
	ריחן	שיקום תשתיות	100
	חיננית	כביש גישה	300
	טלמון	שצ"פ שכונה א'	100
	גנים/כדים	עבודות עפר	150
	אלקנה	כביש גישה (מגן דן)	200
		תשתיות ציבוריות	150

מחוז	ישוב	תיאור העבודה	סכום
נגב	אשכולות	קו חשמל	800
	כרמל	שצ"פ	100
	חגי	שצ"פ	100
	שמעה	שצ"פ	100
	לבנה	שצ"פ	100
ירושלים	מכמש	מצפה ארז	250
		כביש גישה צפוני	200
	ק. ארבע	תשתיות ראשיות והסדרת צומת הכניסה - שכי' ממרא	750
	תקוע	כביש מקשר בין שכונות	300

17

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום
גליל	כרם בן זמרה	שיקום תשתיות	250
	עלמה	שיקום תשתיות	250
	אלוני הבשן	תשתיות ציבוריות	200
	בית ריסון	תאורה	150
	הזורעים	שיקום תשתיות	250
	כפר סאלד	תשתיות לשכונה	250
	חספין	תשתיות ציבוריות	150
	אשחר	תשתיות ציבוריות	250
חיפה	מכמים	תשתיות לשכונה חדשה	1500
	סגולה	תאורת רחובות	200
מרכז	בני ראם	כבישים	100
	יד בנימין	תאורה	150
	כרם ביבנה	תשתיות ציבוריות	200
	ספיר	פיתוח מרכז	100
נגב	מפלסים	פיתוח ציבורי	200
	אור הנר	פיתוח ציבורי	200
	זוהר	שיקום כבישים	200
	שדה דוד	שיקום כבישים	200
	מעגלים	שצ"פ	100
	קלחים	שיקום כבישים פנימיים	150
	שדה צבי	שיקום כבישים פנימיים	150
	תדהר	פיתוח מרכז	200
	רווחה	שיפוץ כבישים ומדרכות	100
	איתן	תאורת רחובות	100
	נועם	תאורת רחובות	100
	עזה	תאורת רחובות	100
	עין צורים	מדרכות ותאורה	150
	כיסופים	שיקום מערכת המים	150
	עין השלושה	שיקום מערכת המים	150
	מבטחים	שיקום מערכת המים	150
	שדה בוקר	פיתוח ציבורי	200
	נאות הכיכר	תאורת כביש גישה	200
	עין חצבה	תאורת רחובות	200
	בית הגדי	סגרש משחקים	50
	תקומה	מדרכות	200
	אבן שמואל	מדרכה ותאורה	150
	כרכה	שיקום תשתיות	100

מחוז	ישוב	תיאור העבודה	סכום	
גליל	שדה אילן	שיפוץ מועדון	250	
	חספין	חדרי חוגים-השתתפות	300	
	נוב	מבנה רב תכליתי-השתתפות	400	
	חיפה	מורשת	מעון יום - השתתפות	200
		מבנה רב תכליתי	200	
הר חלוץ		מעון יום - השתתפות	100	
חבר		מגרש ספורט - השתתפות	150	
פרזון		שיפוץ מועדון	150	
אדירים		שיפוץ מוס"צ	200	
כפר הראה		שיפוץ מועדון	300	
מרכז		בני ראם	מעון יום - השתתפות	200
		שבות רחל	מועדון	400
		טלמון	מועדון	400
	אבני חפץ	מועדון	400	
	נילי	פיתוח למבנה רב תכליתי	200	
	עלי	מבנה רב תכליתי	400	
	ירושלים	רימונים	מועדון - השתתפות	400
		נוקדים	מבנה רב תכליתי - השתתפות	400
		כפר עציון	שיפוץ אולם ספורט	300
		כוכב השחר	מבנה רב תכליתי	400
בית אל		מתנ"ס - השתתפות	700	
		מגרש ספורט - השתתפות	250	
פסגות		מעון יום - השתתפות	300	
בת עין		מבנה רב תכליתי - השתתפות	400	
נגב		בית יתיר	מבנה רב תכליתי	400
		סנסנה	מועדון	250
	כמהין	מגרש ספורט - הגדלה	150	
	עידן	שיפוץ מעון יום	80	
	צופר	שיקום מגרש ספורט	120	
	ספיר	פיתוח מרכז	100	
	חצבה	שיקום מגרש ספורט	150	
	לוטן	מעון יום	600	
	נוגה	מועדון - השלמה	200	
	בדולח	מבנה רב תכליתי	200	
	ניסנית	מבנה רב תכליתי	300	
	סורג	מועדון	400	
	נוה דקלים	מגרש ספורט	200	

מחוז	ישוב	תיאור העבודה	סכום
נגב	מעגלים	מבנה רב תכליתי	300
	שוקדה	מועדון	100
	מ.א עזתה	בריכת שחיה	250
	רנן	שיפוץ מועדון	200
	פטיש	שיקום מגרש ספורט	50
	מסלול	שיפוץ מגרש ספורט	50
	בת הדר	שיקום מתנ"ס אזורי	200
	כרמיה	שיפוץ מועדון	100
	משמר הנגב	מרכז אזורי לקשיש	300
	ברוש	שיפוץ מגרש ספורט	150
	שפיר	שיקום מרכז ספורט	160
	זרחיה	שיקום מרכז ספורט	150
	מרכז שפירא	שיקום מרכז ספורט	150
	רביבים	שיקום אולם איזורי	200
	נצרים	שיקום מגרש ספורט	100
	משואות יצחק	שיפוץ מגרש ספורט	160
	גילת	שיפוץ מגרש ספורט	30
	ניר משה	שיפוץ מגרש ספורט	50
	פדוויים	שיפוץ מגרש ספורט	20
	בטחה	שיפוץ מגרש ספורט	50
	גן אור	מבנה רב תכליתי	200
	בית הגדי	מבנה רב תכליתי	200

להמשך טיפולך.

בברכה,

אסנת קמחי

מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כ"ז בכסלו תש"ס
6 בדצמבר 1999
127 - א

אל: גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

הנדון: תכנית עבודה - המינהל לבניה כפרית

שינוי מס' 5

(טיוטא מס' 4)

להלן פירוט השינויים הנדרשים בתכנית העבודה. (באלפי ש"ח):

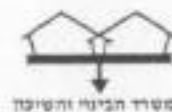
מחוז	ישוב	תיאור העבודה	סכום	הערות
גליל	שאר ישוב	תשתיות שלב א'	- 500	תקציב קו עימות
	אבן מנחם	תשתיות ל- 20 יח"ד	- 200	
	הילה	השתתפות בתשתיות	- 500	
	זרעית	תשתיות ל- 35 יח"ד	- 400	
	שתולה	תשתיות ל- 26 יח"ד	- 300	
	גבעת חנניה	תשתיות ל- 33 יח"ד	- 150	
	כרם בן זמרה	תשתיות ל- 40 יח"ד	- 300	
	שפר	השתתפות בתשתיות	- 300	
	אור גנוז	תשתיות	- 300	
	בר יוחאי	מועדון	- 200	
	מצפה נטופה	מועדון משולב	- 400	
	מצפה	כביש פנימי	+ 60	
	עין יעקב	תשתיות לשכונה חדשה	+ 410	
	שדה אליעזר	תשתיות ל- 40 יח"ד	+ 550	
	מעונה	תשתיות ל- 63 יח"ד	+ 174	
	מצפה נטופה	כביש מקשר בין שכונות	+ 300	
	שמיר	תשתיות ל- 5 יח"ד	+ 175	
חיפה	אומן	מועדון משולב	- 350	
	אליקים	שצ"פ	+ 100	
	דבורה	תשתיות ציבוריות	+ 200	
	ברק	תשתיות ציבוריות	+ 200	
	גילון	כביש גישה	+ 500	
	מלאה	שיפוץ מוס"צ	+ 100	

מחוז	ישוב	תיאור העבודה	סכום	הערות
חיפה	ניר יפה פרזון דברת	שיפוץ מוס"צ	+ 100	
		שיפוץ מוס"צ	+ 100	
		שיקום כבישים	+ 200	
מרכז	צפריה אחיעזר משמר השבעה	מגרש ספורט	+ 55	
		מגרש ספורט	- 55	
		מגרש ספורט	+ 150	
נגב	תדהר אחוזם	תשתיות	- 250	
		שיקום תשתיות	- 100	
	יושיביה עין תמר	מגרש ספורט	+ 150	
		תשתיות ל- 40 יח"ד	- 300	
	אדורה שומריה	מגדל מים	- 100	
		תשתיות ל- 12 יח"ד	- 250	
	כרמל ברוש	מבנה משולב	- 350	
		מעון יום	- 100	
	גילת מכועים	תשתיות ל- 60 יח"ד	+ 250	
		תשתיות ל- 50 יח"ד שלב ג'	+ 350	
	בלדד שוקדה	מגרש ספורט	- 200	
		ע"ע לשכונה חדשה-הגדלה	+ 400	
	סעד ניר יצחק	מועדון - השתתפות	+ 100	
		שיקום תשתיות מים	+ 140	
	ניר עוז גבים	תשתיות ליח"ד	+ 65	
		תשתיות ליח"ד	+ 135	
	עוטרים מעון	כביש שרות	+ 250	
		שכונה מערבית	+ 100	
	סנסנה ניצנה	מעון יום-השתתפות	+ 400	
		תשתיות ציבוריות	+ 500	
	מ.א. חכל אילות	בניה תקציבית 8 יח"ד	+ 2,219,560	
		בניה תקציבית 4 יח"ד	+ 500	
		בקטורה ולוטן		
ירושלים	מכמש גיתית גלגל משואה זנוח צלפון אלון שבות חכרון	פיתוח למוס"צ	+ 200	
		שיקום תשתיות	+ 50	
		שיקום תשתיות	+ 50	
		שיקום תשתיות	+ 50	
		שיפוץ מועדון	- 200	
		תשתיות ופיתוח מרכז	- 300	
		מועדון-השתתפות	+ 400	
		תיגבור חשמל	+ 92	

אודה לאישורך.

בברכה,
אסנת קמחי
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (כפועל)

מדינת ישראל



בניה כפרית

ירושלים, כ"ט בכסלו, תשי"ס

8 בדצמבר, 1999

סימוכין: 081219990021

המינהל לבניה כפרית
שינויים לתכנית העבודה - 1999
שינוי מספר 5


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ג' בטבת, תש"ס
12 בדצמבר, 1999
סימוכין: 12121999180029

הנדון: שינויים ותוספות - תכנית עבודה 99

(באלפי ש"ח)

להלן פירוט לנדון לפי מועצות אזוריות:-

מועצה אזורית	מוס"צ	תשתיות
בני שמעון	משמר הנגב - מ. אזורי לקשיש - 300 ברוש - שיפוץ מגרש ספורט - 150	ברוש - תשתיות ל- 60 יח"ד - 250 תדהר - פיתוח מרכז - 200
לכיש	אחוזם - מגרש ספורט - 150 נוגה - מועדון - 200	זוהר - שיקום כבישים - 200 שדה דוד - שיקום כבישים - 200
עזתא	שוקדה - מועדון - השתתפות - 100 בית הגדי - מגרש ספורט - 50 מעגלים - מבנה רב תכליתי - 300 מ.א - בריכת שחיה - 250 בית הגדי - מבנה רב תכליתי - 200	סעד - שיקום תשתיות מים - 140 מעגלים - שצ"פ - 100 תקומה - מדרכות - 200 שוקדה - מועדון - 100
מרחבים	רנן - שיפוץ מועדון - 200 פטיש - מגרש ספורט - 50 מסלול - מגרש ספורט-שיפוץ - 50 גילת - מגרש ספורט-שיפוץ - 30 ניר משה - מגרש ספורט-שיפוץ - 50 פדזיים - מגרש ספורט-שיפוץ - 20 בטחה - מגרש ספורט-שיפוץ - 50	גילת - תשתיות ל- 50 יח"ד - 350 קלחים - שיקום כבישים פנימיים - 150 שדה צבי - שיקום כבישים פנימיים - 150
ערבה תיכונה	עידן - שיפוץ מעון יום - 80 צופר - שיקום מגרש ספורט - 120 חצבה - שיקום מגרש ספורט - 150	בלדד - ע"ע לשכונה חדשה - 400 + ספיר - פיתוח מרכז - 100
אשכול		ניר יצחק - תשתיות - 65 ניר עוז - תשתיות ליח"ד - 135 כיסופים - שיקום מעי המים - 150 עין השלושה - שיקום מעי המים - 150 מבטחים - שיקום מעי המים - 150
שער הנגב		גבים - כביש שרות - 250 מפלסים - פיתוח ציבורי - 200 אור הנר - פיתוח ציבורי - 200



לשכת שר הבינוי והשיכון

200	שדה בוקר - פיתוח ציבורי -	150	כמהין - מגרש ספורט -	רמת הנגב
		200	רביבים - שיקום אולם אזורי -	
100	רווחה - שיפוץ כבישים ומדרכות -	160	שפיר - שיקום מגרש ספורט -	שפיר
150	אבן שמואל - מדרכה ותאורה -	150	זרחיה - שיקום מגרש ספורט -	
100	איתן - תאורת רחובות -	150	מרכז שפירא - שיקום מגרש ספורט -	
100	נועם - תאורת רחובות -	160	משואות יצחק - שיקום מגרש ספורט -	
100	עוזה - תאורת רחובות -			
150	עין צורים - מדרכות ותאורה -			
200	נאות הכיכר - תאורת כביש -			תמר
200	עין חצבה - תאורת רחובות -	600	לוטן - מעון יום -	חבל אילות
100	ברכיה - שיקום תשתיות -	200	בת הדר - שיקום מתני"ס -	חוף אשקלון
		100	כרמיה - שיפוץ מועדון -	
100	עומרים - שכונה מערבית -	400	מעון - מעון יום -	הר חברון
500	סנסנה - תשתיות ציבוריות -	400	בית יתיר - מבנה רב תכליתי -	
800	אשכולות - קו חשמל -	250	סנסנה - מועדון -	
100	כרמל - שצ"פ -			
100	חגי - שצ"פ -			
100	שמעה - שצ"פ -			
100	לבנה - שצ"פ -			
		200	בדולח - מבנה רב תכליתי -	חוף עזה
		300	ניסנית - מבנה רב תכליתי -	
		400	מורג - מועדון -	
		200	נוה דקלים - מגרש ספורט -	
		100	נצרים - מגרש ספורט -	
		200	גן אור - מבנה רב תכליתי -	
7,040		6,820		סה"כ

תשתיות	מוס"צ	מועצה אזורית
200	סגולה - תאורת רחובות -	יואב
100	בני ראם - כבישים -	נחל שורק
150	יד בנימין - תאורה -	
450		סה"כ

7440
7090
14510



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

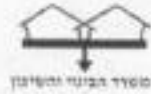
העברות עודפי תקציב 99
באש"ח

ס"ח	תשתיות	מוס"צ	
14510	7490	7020	בנייה כפרית
12960	6400	6560	בנייה עירונית
2000	2000	-----	80-89
29470	15890	13580	סה"כ

צ'רונ'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

הסכומים באש"ח

היישוב	העבודה	מבנה ציבור	שכונות ותיקות	80-89
אופקים	אולם מופעים (במתנ"ס החדש)	750	500	
אופקים	השלמת שיפוץ מתנ"ס ישן	850		
אילת	מתנ"ס בית רובין	300	500	
אילת	מתנ"ס שכי הערבה	200		
באר שבע	מועדון קוממיות	100	1,900	500
באר שבע	שלוחת מתנ"ס - שכונה ד'	600		
דימונה	שלוחת מתנ"ס - תכנון	300	500	
דימונה	ספרייה - תכנון	300		
ירוחם	מתנ"ס בן גוריון	800	500	
מצפה רמון	ספרייה - שיפוץ ורחבה	500	500	
נתיבות	בריכת שחייה - שיפוץ	1,000	500	
ערד	אולם ספורט - שיפוץ	300	500	
קרית גת		300		
קרית מלאכי		200	1,500	
שדרות	אולם ספורט - שיפוץ	560	500	
סה"כ				2,000
				6,400
				6,560

14,960

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לכנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כ"ז בכסלו תש"ס
6 בדצמבר 1999
128 - א

אלו גבי שרה אהרון - ראש המינהל לכנייה כפרית

הנדון: תוספת לתכנית העבודה - לשנת 99
(טיוטא מס' 4)

להלן תוספת לתכנית העבודה לשנת 99, באם יתקבלו תוספות תקציב למטרות אלה.

התכנית מחולקת לפי שלושה נושאים - מוס"צ, תשתיות ותשתיות ביש"ע.

1. תשתיות ביש"ע

מחוז	ישוב	תיאור העבודה	סכום
מרכז	אלון מורה	תשתיות ציבוריות	300
	איתמר	השלמות פיתוח-גבעה 851	200
		תשתיות - גבעת חיל	500
	יצהר	תשתיות למבנים יבילים	150
	קדומים	פיתוח שכונות חדשות	500
	אבני חפץ	דרך גישה ותשתיות ציבוריות	350
	כפר תפוח	תשתיות ופיתוח שכל מערבית	100
	ברכה	תשתיות ופיתוח שכל מערבית	200
		תשתיות ופיתוח שכל דרוסית	100
	עלי זהב	תשתיות וכביש גישה שכונה מזרחית	300
	מגדלים	תשתיות ל- 34 יח"ד	300
	פדואל	תשתיות ל- 40 יח"ד	200
	שילה	תשתיות לקרוואנים	125
		שצ"פ	150
	שבות רחל	שצ"פ	100
	עלי	תשתיות ל- 50 יח"ד	300
		תשתיות לשכונה צפונית	400
	ריחן	שיקום תשתיות	100
	חיננית	כביש גישה	300
	טלסון	שצ"פ שכונה א'	100
	גנים/בדים	עבודות עפר	150
	אלקנה	כביש גישה (מגן דן)	200
		תשתיות ציבוריות	150

מחוז	ישוב	תיאור העבודה	סכום
נגב	אשכולות	קו חשמל	800
	כרמל	שצ"פ	100
	חגי	שצ"פ	100
	שמעה	שצ"פ	100
	לכנה	שצ"פ	100
ירושלים	מכמש	מצפה ארז	250
		כביש גישה צפוני	200
	ק. ארבע	תשתיות ראשיות והסדרת צומת הכניסה - שכל ממרא	750
	תקוע	כביש מקשר בין שכונות	300

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום
גליל	כרם בן זמרה	שיקום תשתיות	250
	עלמה	שיקום תשתיות	250
	אלוני הבשן	תשתיות ציבוריות	200
	בית ריסון	תאורה	150
	הזורעים	שיקום תשתיות	250
	כפר סאלד	תשתיות לשכונה	250
	חספין	תשתיות ציבוריות	150
	אשחר	תשתיות ציבוריות	250
	מכמנים	תשתיות לשכונה חדשה	1500
מרכז	סגולה	תאורת רחובות	200
	בני ראם	כבישים	100
	יד בנימין	תאורה	150
	כרם ביבנה	תשתיות ציבוריות	200
נגב	ספיר	פיתוח מרכז	100
	מפלסים	פיתוח ציבורי	200
	אור הנר	פיתוח ציבורי	200
	זוהר	שיקום כבישים	200
	שדה דוד	שיקום כבישים	200
	מעגלים	שצ"פ	100
	קלחים	שיקום כבישים פנימיים	150
	שדה צבי	שיקום כבישים פנימיים	150
	תדהר	פיתוח מרכז	200
	רווחה	שיפוץ כבישים ומדרכות	100
	איתן	תאורת רחובות	100
	נועם	תאורת רחובות	100
	עזה	תאורת רחובות	100
	עין צורים	מדרכות ותאורה	150
	כיסופים	שיקום מערכת המים	150
	עין השלושה	שיקום מערכת המים	150
	מבטחים	שיקום מערכת המים	150
	שדה בוקר	פיתוח ציבורי	200
	נאות הכיכר	תאורת כביש גישה	200
	עין חצבה	תאורת רחובות	200
	בית הגדי	סגרש משחקים	50
	תקומה	מדרכות	200
	אבן שמואל	מדרכה ותאורה	150
	ברכה	שיקום תשתיות	100

מחוז	ישוב	תיאור העבודה	סכום
גליל	שדה אילן	שיפוץ מועדון	250
	חספין	חדרי חוגים-השתתפות	300
	נוב	מבנה רב תכליתי-השתתפות	400
	מורשת	מעון יום - השתתפות	200
חיפה		מבנה רב תכליתי	200
	הר חלוץ	מעון יום - השתתפות	100
	חבר	מגרש ספורט - השתתפות	150
	פרזון	שיפוץ מועדון	150
	אדירים	שיפוץ מוס"צ	200
	כפר הראה	שיפוץ מועדון	300
	בני ראם	מעון יום - השתתפות	200
	שבות רחל	מועדון	400
	טלמון	מועדון	400
	אבני חפץ	מועדון	400
מרכז	נילי	פיתוח למבנה רב תכליתי	200
	עלי	מבנה רב תכליתי	400
	רימונים	מועדון - השתתפות	400
	נוקדים	מבנה רב תכליתי - השתתפות	400
	כפר עציון	שיפוץ אולם ספורט	300
	כוכב השחר	מבנה רב תכליתי	400
	בית אל	סתנ"ס - השתתפות	700
		מגרש ספורט - השתתפות	250
	פסגות	מעון יום - השתתפות	300
	בת עין	מבנה רב תכליתי - השתתפות	400
נגב	בית יתיר	מבנה רב תכליתי	400
	סנסנה	מועדון	250
	כמהין	מגרש ספורט - הגדלה	150
	עידן	שיפוץ מעון יום	60
	צופר	שיקום מגרש ספורט	120
	ספיר	פיתוח מרכז	100
	חצבה	שיקום מגרש ספורט	150
	לוטן	מעון יום	600
	נוגה	מועדון - השלמה	200
	כדולח	מבנה רב תכליתי	200
	ויסנית	מבנה רב תכליתי	300
	מורג	מועדון	400
	נוה דקלים	מגרש ספורט	200

מחוז	ישוב	תיאור העבודה	סכום
נגב	מעגלים	מבנה רב תכליתי	300
	שוקדה	מועדון	100
	מ.א. עזתה	בריכת שחייה	250
	רנן	שיפוץ מועדון	200
	פטיש	שיקום מגרש ספורט	50
	מסלול	שיפוץ מגרש ספורט	50
	בת הדר	שיקום מתנ"ס אזורי	200
	כרמיה	שיפוץ מועדון	100
	משמר הנגב	מרכז אזורי לקשיש	300
	ברוש	שיפוץ מגרש ספורט	150
	שפיר	שיקום מרכז ספורט	160
	זרחיה	שיקום מרכז ספורט	150
	מרכז שפירא	שיקום מרכז ספורט	150
	רכיבים	שיקום אולם איזורי	200
	נצרים	שיקום מגרש ספורט	100
	משואות יצחק	שיפוץ מגרש ספורט	160
	גילת	שיפוץ מגרש ספורט	30
	ניר משה	שיפוץ מגרש ספורט	50
	פדוויים	שיפוץ מגרש ספורט	20
	בטחה	שיפוץ מגרש ספורט	50
	גן אור	מבנה רב תכליתי	200
	בית הגדי	מבנה רב תכליתי	200

להמשך טיפולך.

בברכה,

אסתר קמחי

מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כ"ז בכסלו תש"ס
6 בדצמבר 1999
127 - א

אלו גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית (כפועל)

הנדון: תכנית עבודה - המינהל לבניה כפרית

שינוי מס' 5

(טיוטא מס' 4)

להלן פירוט השינויים הנדרשים בתכנית העבודה. (באלפי ש"ח):

מחוז	ישוב	תיאור העבודה	סכום	הערות
גליל	שאר ישוב	תשתיות שלב א'	- 500	תקציב קו עיסות
	אבן מנחם	תשתיות ל- 20 יח"ד	- 200	
	הילה	השתתפות בתשתיות	- 500	
	זרעית	תשתיות ל- 35 יח"ד	- 400	
	שתולה	תשתיות ל- 26 יח"ד	- 300	
	גבעת חנויה	תשתיות ל- 33 יח"ד	- 180	
	כרם בן זמרה	תשתיות ל- 40 יח"ד	- 300	
	שפר	השתתפות בתשתיות	- 300	
	אור גנוז	תשתיות	- 300	
	כר יוחאי	מועדון	- 200	
	מצפה נטופה	מועדון משולב	- 400	
	מצפה	כביש פנימי	+ 60	
	עין יעקב	תשתיות לשכונה חדשה	+ 410	
	שדה אליעזר	תשתיות ל- 40 יח"ד	+ 550	
	מעונה	תשתיות ל- 63 יח"ד	+ 174	
	מצפה נטופה	כביש מקשר בין שכונות	+ 300	
	שמיר	תשתיות ל- 5 יח"ד	+ 175	
חיפה	אוסן	מועדון משולב	- 350	
	אליקים	שצ"פ	+ 100	
	דבורה	תשתיות ציבוריות	+ 200	
	ברק	תשתיות ציבוריות	+ 200	
	גילון	כביש גישה	+ 500	
	מלאה	שיפוץ מוס"צ	+ 100	

מחוז	ישוב	תיאור העבודה	סכום	הערות
חיפה	נר יפה פרזון דברת	שיפוץ מוס"צ	+ 100	
		שיפוץ מוס"צ	+ 100	
		שיקום כבישים	+ 200	
מרכז	צפריה אחיעזר משמר השבעה	מגרש ספורט	+ 55	
		מגרש ספורט	- 55	
		מגרש ספורט	+ 150	
נגב	תדהר אחוזם	תשתיות	- 250	
		שיקום תשתיות	- 100	
	יושיביה עין תמר	מגרש ספורט	+ 150	
		תשתיות ל- 40 יח"ד	- 300	
	אדורה שומריה	מגדל מים	- 100	
		תשתיות ל- 12 יח"ד	- 250	
	כרמל ברוש	מבנה משולב	- 350	
		מעון יום	- 100	
	גילת מבועים	תשתיות ל- 60 יח"ד	+ 250	
		תשתיות ל- 50 יח"ד שלב ג'	+ 350	
	כלדז שוקדה	מגרש ספורט	- 200	
		ע"ע לשכונה חדשה-הגדלה	+ 400	
	סעד נר יצחק	מועדון - השתתפות	+ 100	
		שיקום תשתיות מים	+ 140	
	נר עוז גבים	תשתיות ליח"ד	+ 65	
		תשתיות ליח"ד	+ 135	
	עומרים מעון	כביש שרות	+ 250	
		שכונה מערבית	+ 100	
	סנסנה ניצנה	מעון יום-השתתפות	+ 400	
		תשתיות ציבוריות	+ 500	
	מ.א חבל אילות	בניה תקציבית 8 יח"ד	+ 2,219,560	
		בניה תקציבית ד יח"ד	+ 500	
		בקטורה ולוטן		
ירושלים	מכמש גיתית גלגל משואה זנוח צלפון אלון שבות חברון	פיתוח למוס"צ	+ 200	
		שיקום תשתיות	+ 50	
		שיקום תשתיות	+ 50	
		שיקום תשתיות	+ 50	
		שיפוץ מועדון	- 200	
		תשתיות ופיתוח מכרז	- 300	
		מועדון-השתתפות	+ 400	
		תיגבור חשמל	+ 92	

אודה לאישורך.

בברכה,
אסנת סמח'י

מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)

972 Z 5847234

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחשיכון

הסינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אנף אכלוס ופרוגרמות

כט' בכסלו תש"ס

8 בדצמבר 1999

131 - א

אלו לשכת הסר

הנדון: שינויים ותוספות - תכנית עבודה 99
(כאלפי ש"ח)

להלן פירוט לנדון לפי סוגיות אזוריות-

סוגיות	תשתיות	סוגיות	סוגיות
גליל תחתון	מצפה-כניש פנימי - 60 מצפה נסופה-כניש מקסר בין שכונות - 300 בית ריסון - תאורה - 150 חזורים - שיקום תשתיות - 250	שדה אילן-שיפוף סועדון - 250	
סעלה יוסף	עין יעקב - תשתיות ליח"ד - 410 + סעונה - תשתיות ל- 63 יח"ד - 174 +		
סכואות חרסון	שדה אליעזר - תשתיות ל- 40 יח"ד - 550 +		
גליל עליון	שמיר - תשתיות ל- 5 יח"ד - 175 כפר סאלד - תשתיות לשכונה - 250		
מרום הגליל	כרם בן זמרה - שיקום תשתיות - 250 עלסה - שיקום תשתיות - 250		
נולן	אלוני הבשן - תשתיות ציבוריות - 200 חספין - תשתיות ציבוריות - 150	חספין - חדרי חוגים - 300 נוב - סכנה רב תכליתי - 400	
גלבוע	דבורה - תשתיות ציבוריות - 200 ברק - תשתיות ציבוריות - 200	סלאה - שיפוף סוס"צ - 100 נר יפה - שיפוף סוס"צ - 100 פרזון - שיפוף סוס"צ - 100 חבר - סגרש ספורט - 150 פרזון - שיפוף סועדון - 150 אדירים - שיפוף סועדון - 200	
סשנג	גילון - כניש גישה - 500 אשחר - תשתיות ציבוריות - 250	סורשת - סעון יוס - 200 סכנה רב תכליתי - 200 הר חלוץ - סעון יוס - 100	

מועצה אזורית	מוס"צ	תשתיות	
מגידו		אליקים - שצ"פ	100 -
עמק זרעאל		דברת - שיקום כבישים	200 -
עמק חפר	כפר הראה - שיפוץ מועדון - 300		
עמק לוז	צפריה - מגרש ספורט - 55 + משמר השבעה - מגרש ספורט - 150		
יואב		סנולה - תאורת רחובות	200 -
נחל שורק	בני ראם - מעון יום - 200	בני ראם - כבישים יד בנימין - תאורה	100 - 150 -
חבל יבנה		כרם יבנה - תשתיות ציבוריות	200 -
בני שמעון	משמר הנגב - מ. אזורי לקשיש - 300 כרם - שיפוץ מגרש ספורט - 150	כרם - תשתיות ל- 60 יח"ד תזהר - פיתוח מרכז	250 - 200 -
לכיש	אחוזם - מגרש ספורט - 150 נונה - מועדון - 200	זוהר - שיקום כבישים שדה דוד - שיקום כבישים	200 - 200 -
עזתא	שוקדה - מועדון - השתתפות - 100 בית הגדי - מגרש ספורט - 50 מעגלים - מבנה רב תכליתי - 300 מ.א - בריכת שחייה - 250 בית הגדי - מבנה רב תכליתי - 200	סעד - שיקום תשתיות מים מעגלים - שצ"פ תקומה - מדרכות שוקדה - מועדון	140 - 100 - 200 - 100 -
מרחבים	רנן - שיפוץ מועדון - 200 פטיש - מגרש ספורט - 50 מסלול - מגרש ספורט-שיפוץ - 50 גילת - מגרש ספורט-שיפוץ - 30 נור משה - מגרש ספורט-שיפוץ - 50 פדויים - מגרש ספורט-שיפוץ - 20 בטחה - מגרש ספורט-שיפוץ - 50	גילת - תשתיות ל- 50 יח"ד קלחים - שיקום כבישים פנימיים שדה צבי - שיקום כבישים פנימיים	350 - 150 - 150 -
ערבה תיכונה	עידן - שיפוץ מעון יום - 80 צופר - שיקום מגרש ספורט - 120 חצבה - שיקום מגרש ספורט - 150	כלדז - ע"ע לשכונה חדשה ספיר - פיתוח מרכז	400 + - 100 -
אשכול		נור יצחק - תשתיות נור עוז - תשתיות ליח"ד כיסופים - שיקום מע' המים עין השלושה - שיקום מע' המים מבטחים - שיקום מע' המים	65 - 135 - 150 - 150 - 150 -
שער הנגב		גבים - כביש שרות מפלסים - פיתוח ציבורי אור הנר - פיתוח ציבורי	250 - 200 - 200 -
רמת הנגב	כסחין - מגרש ספורט - 150 רביבים - שיקום אולם אזורי - 200	שדה בוקר - פיתוח ציבורי	200 -

972 2 5847234

מועצה אזורית	מוס"צ	ונשתיות
שפיר	שפיר - שיקום מגרש ספורט - 160 זרחיה - שיקום מגרש ספורט - 150 מרכז שפירא-שיקום מגרש ספורט - 150 משואות יצחק-שיקום מגרש ספורט - 160	רווחה - שיפוץ כבישים ומדרכות - 100 אבן שמואל - מדרכה ותאורה - 150 איתן - תאורת רחובות - 100 נועם - תאורת רחובות - 100 עזה - תאורת רחובות - 100 עין צורים - מדרכות ותאורה - 150
תמר		נאות הכיכר - תאורת כביש - 200
חבל אילות	לוטן - מעון יום - 600	עין חצבה - תאורת רחובות - 200
חוף אשקלון	בת הדר - שיקום מתנ"ס - 200 כרמיה - שיפוץ מועדון - 100	כרכיה - שיקום תשתיות - 100
בקעת הירדן		גיתית - שיקום תשתיות - 50 נלגל - שיקום תשתיות - 50 משואה - שיקום תשתיות - 50

972 2 5847234

יש"ע

מועצה אזורית	מוס"צ	תשתיות
הר חברון	מעון - מעון יום 400 -	עומרים - שכונה מערבית 100 -
	בית יתיר - מבנה רב תכליתי 400 -	סנסנה - תשתיות ציבוריות 500 -
	סנסנה - מועדון 250 -	אשכולות - קו חשמל 80 -
		כרמל - שצ"פ 100 -
		חגי - שצ"פ 100 -
		שמעה - שצ"פ 100 -
		לכנה - שצ"פ 100 -
מטה בנימין	מכשש - פיתוח למוס"צ 200 -	שבות רחל - שצ"פ 100 -
	שבות רחל - מועדון 400 -	שילה - תשתיות לקרוואנים 125 -
	טלמון - מועדון 400 -	שבות רחל - שצ"פ 150 -
	נילי - פיתוח מבנה רב תכליתי 200 -	עלי - תשתיות ל- 50 יח"ד 300 -
	עלי - מבנה רב תכליתי 400 -	תשתיות לשכונה צפונית 400 -
	ריסונים - מועדון 400 -	טלמון - שצ"פ שכונה א' 100 -
	כוכב השחר - מבנה רב תכליתי 400 -	מכשש - מצפה ארז 250 -
	אלון - מועדון 400 -	כניש גישה צפוני 200 -
	פסגות - מעון יום 300 -	כוכב השחר - תשתיות לשכ' מערבית 200 -
		תשתיות לשכ' מזרחית 450 -
גוש עציון	אלון שבות - מועדון 400 -	תקוע - כניש מקשר בין שכונות 300 -
	בת עין - מבנה רב תכליתי 400 -	
	נוקדים - מבנה רב תכליתי 400 -	
	כפר עציון - שיפוץ אולם ספורט 300 -	
חוף עזה	בדולח - מבנה רב תכליתי 200 -	
	ניסנית - מבנה רב תכליתי 300 -	
	מורג - מועדון 400 -	
	נוה דקלים - מגרש ספורט 200 -	
	נצרים - מגרש ספורט 100 -	
	גן אור - מבנה רב תכליתי 200 -	
שומרון		אלון מורה - תשתיות ציבוריות 300 -
		איתמר - פיתוח גבעה 851 200 -
		גבעת חיל - תשתיות 500 -
		יצהר - תשתיות קרוואנים 150 -
		אבני חפץ - דרך גישה ותשתיות 350 -
		תפוח - תשתיות שכ' מערבית 100 -
		ברכה - תשתיות שכ' מערבית 200 -
		שכ' דרוסית 100 -
		עלי זהב - תשתיות שכ' מזרחית 300 -
		סגדלים - תשתיות ל- 34 יח"ד 300 -

972 2 5847234

תשתיות	מס"צ	סועצה אזורית
200 - פדואל - תשתיות ל- 40 יח"ד		שומרון (המשך)
100 - ריחן - שיקום תשתיות		
300 - חינונית - כביש גישה		
150 - גנים/כדים - ע"ע		
	700 - מתנ"ס - השתתפות	בית אל
	250 - מגרש ספורט	
200 - כביש מגן דן		אלקנה
150 - תשתיות ציבוריות		
תשתיות ראשיות והסדרת צומת		ק. ארבע
150 - שכונת מסרא		
500 - פיתוח שכונות חדשות		קדומים

במרכה.

אסנת קמחי

מנהלת אנף אכלוס ופרוגרמות (בפעל)

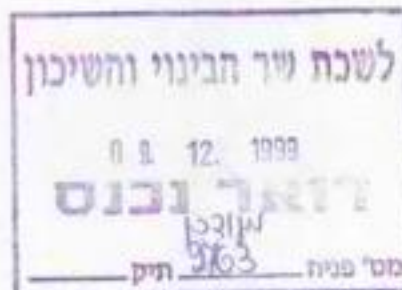
מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ל' בכסלו, תש"ס
9 בדצמבר, 1999
סימוכין: 091219990010



לכבוד
אלל וסוזן אללי
מושב שחר
ד.ג. לכיש דרום

אדון נכבד,

הנדון: שיפוצ הבית

מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון מיום 6/12/99 הועבר לטיפול.

מבצע שיפוצ בתי קשישים במושבים נערך ע"פ החלטת הממשלה.

החלטת הממשלה קבעה תנאי מפורש לביצוע השיפוצים לפיו השיפוצ יתבצע בבתי קשישים – גבר מעל גיל 65 ואישה מעל גיל 60 – המקבלים הבטחת הכנסה מן הביטוח הלאומי.

מאחר ואינכם כלולים בקטגוריה זו, לא יכולנו לבצע שיפוצים בביתכם למרות שע"פ מצבו הפיזי של הבית הוא זקוק לשיפוצ.

עם זאת, באפשרותכם להגיש בקשה לסיוע לועדת איכלוס עליונה במשרדנו.

הועדה תבדוק את בקשתכם ובאם תימצאו זכאים תאשר לכם סיוע מיוחד לשיפוצים בהלוואה בתנאים מיוחדים.

לשם בירור זכאותכם להלוואה, עליכם לפנות למר גדי צור ממשרדנו המחוזי בבאר שבע.

בכבוד רב,
שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: מר גדי צור – מנהל מחוז הדרום
גב' רבקה בר-יוחאי – לשכת השר

972 2 5847234

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כ"ב בכסלו תש"ס

8 בדצמבר 1999

131 - א

אל: לשכת השר

הנדון: שינויים ותוספות - תכנית עבודה 99
(באלפי ש"ח)

להלן פירוט לנדון לפי מועצות אזוריות-

תשתיות	מוס"צ	מועצה אזורית
מצפה-כביש פנימי - 60 מצפה נטופה-כביש מקשר בין שכונות - 300 בית ריסון - תאורה - 150 הזרעים - שיקום תשתיות - 250	שדה אילן-שיפוץ מועדון - 250	גליל תחתון
עין יעקב - תשתיות ליח"ד - 410 + מעונה - תשתיות ל- 63 יח"ד - 174 +		מעלה יוסף
שדה אליעזר - תשתיות ל- 40 יח"ד - 550 +		שבואות חרמון
שמיר - תשתיות ל- 5 יח"ד - 175 כפר סאלד - תשתיות לשכונה - 250		גליל עליון
כרם בן זמרה - שיקום תשתיות - 250 עלמה - שיקום תשתיות - 250		מרום הגליל
אלוני הבשן - תשתיות ציבוריות - 200 חספין - תשתיות ציבוריות - 150	חספין - חדרי חוגים - 300 נוב - מבנה רב תכליתי - 400	גולן
דבורה - תשתיות ציבוריות - 200 ברק - תשתיות ציבוריות - 200	מלאה - שיפוץ מוס"צ - 100 נר יפה - שיפוץ מוס"צ - 100 פרזון - שיפוץ מוס"צ - 100 חבר - מגרש ספורט - 150 פרזון - שיפוץ מועדון - 150 אדירים - שיפוץ מועדון - 200	גלבוע
גילון - כביש גישה - 500 אשחר - תשתיות ציבוריות - 250	סורשת - מעון יום - 200 מבנה רב תכליתי - 200 הר חלוץ - מעון יום - 100	משגב

972 2 5847234

מועצה אזורית	מוס"צ	תשתיות
סגידו		אליקים - שצ"פ - 100
עמק זרעאל		דברת - שיקום כבישים - 200
עמק חפר	כפר הראה - שיפוץ מועדון - 300	
עמק לוד	צפריה - מגרש ספורט - 55 + משמר השבעה - מגרש ספורט - 150	
יואב		סגולה - תאורת רחובות - 200
נחל שורק	בני ראם - מעון יום - 200	בני ראם - כבישים - 100 יד בנימין - תאורה - 150
חבל יבנה		כרם ביבנה - תשתיות ציבוריות - 200
בני שמעון	משמר הנגב - ס. אזורי לקשיש - 300 כרם - שיפוץ מגרש ספורט - 150	כרם - תשתיות ל- 60 יח"ד - 250 תזהר - פיתוח מרכז - 200
כביש	אחוזם - מגרש ספורט - 150 נוגה - מועדון - 200	זוהר - שיקום כבישים - 200 שדה דוד - שיקום כבישים - 200
עזתא	שוקדה - מועדון - השתתפות - 100 בית הגזי - מגרש ספורט - 50 מעגלים - מכנה רב תכליתי - 300 מ.א - בריכת שחייה - 250 בית הגזי - מכנה רב תכליתי - 200	סעד - שיקום תשתיות מים - 140 מעגלים - שצ"פ - 100 תקומה - סדרכות - 200 שוקדה - מועדון - 100
סרחבים	רנן - שיפוץ מועדון - 200 פטיש - מגרש ספורט - 50 מסלול - מגרש ספורט-שיפוץ - 50 גילת - מגרש ספורט-שיפוץ - 30 נור משה - מגרש ספורט-שיפוץ - 50 פדויים - מגרש ספורט-שיפוץ - 20 בטחה - מגרש ספורט-שיפוץ - 50	גילת - תשתיות ל- 50 יח"ד - 350 קלחים - שיקום כבישים פנימיים - 150 שדה צבי - שיקום כבישים פנימיים - 150
ערכה תיכונה	עידן - שיפוץ מעון יום - 80 צופר - שיקום מגרש ספורט - 120 חצבה - שיקום מגרש ספורט - 150	בלדד - ע"ע לשכונה חדשה - 400 + ספיר - פיתוח מרכז - 100
אשכול		נור יצחק - תשתיות - 65 נור עוז - תשתיות ליח"ד - 135 כיסופים - שיקום מעל המים - 150 עין השלושה - שיקום מעל המים - 150 מבטחים - שיקום מעל המים - 150
שער הנגב		גבים - כביש שרות - 250 מפלסים - פיתוח ציבורי - 200 אור הנר - פיתוח ציבורי - 200
רמת הנגב	כמהין - מגרש ספורט - 150 רביבים - שיקום אולם אזורי - 200	שדה בוקר - פיתוח ציבורי - 200

ונשתיות	מוס"צ	מועצה אזורית
100 - רווחה - שיפוץ כנישים ומדרכות 150 - אבן שמואל - מדרכה ותאורה 100 - איתן - תאורת רחובות 100 - נועם - תאורת רחובות 100 - עזה - תאורת רחובות 150 - עין צורים - מדרכות ותאורה	160 - שפיר - שיקום מגרש ספורט 150 - זרחיה - שיקום מגרש ספורט 150 - מרכז שפירא-שיקום מגרש ספורט 160 - משואות יצחק-שיקום מגרש ספורט	שפיר
200 - נאות הכיכר - תאורת כביש		תמר
200 - עין חצבה - תאורת רחובות	600 - לוטן - מעון יום	חבל אילות
100 - ברכיה - שיקום תשתיות	200 - בת הזר - שיקום מתנ"ס 100 - כרמיה - שיפוץ מועדון	חוף אשקלון
50 - גיתית - שיקום תשתיות 50 - גלגל - שיקום תשתיות 50 - משואה - שיקום תשתיות		בקעת הירדן

972 2 5847234

יש"ע

מועצה אזורית	מוס"צ	תשתיות
הר חברון	מעון - מעון יום	עוסרים - שכונה מערבית 100 -
	בית יתיר - מבנה רב תכליתי	סנסנה - תשתיות ציבוריות 500 -
	סנסנה - מועדון	אשכולות - קו חשמל 80 -
		כרמל - שצ"פ 100 -
		חגי - שצ"פ 100 -
		שמעה - שצ"פ 100 -
		לבנה - שצ"פ 100 -
מטה בנימין	מכמש - פיתוח למוס"צ	שבות רחל - שצ"פ 100 -
	שבות רחל - מועדון	שילה - תשתיות לקרוואנים 125 -
	טלמון - מועדון	שבות רחל - שצ"פ
	נילי - פיתוח מבנה רב תכליתי	150 -
	עלי - מבנה רב תכליתי	עלי - תשתיות ל- 50 יח"ד 300 -
	רימונים - מועדון	תשתיות לשכונה צפונית 400 -
	כוכב השחר - מבנה רב תכליתי	טלמון - שצ"פ שכונה א' 100 -
	אלון - מועדון	מכמש - מצפה ארז 250 -
	פסגות - מעון יום	כביש גישה צפוני 200 -
		כוכב השחר - תשתיות לשכ' מערבית 200 -
		תשתיות לשכ' מזרחית 450 -
גוש עציון	אלון שבות - מועדון	תקוע - כביש מקשר בין שכונות 300 -
	בת עין - מבנה רב תכליתי	
	נוקדים - מבנה רב תכליתי	
	כפר עציון - שיפוץ אולם ספורט	300 -
חוף עזה	בדולח - מבנה רב תכליתי	
	ויסנית - מבנה רב תכליתי	
	מורג - מועדון	
	נוה דקלים - מגרש ספורט	
	נצרים - מגרש ספורט	
	גן אור - מבנה רב תכליתי	200 -
שומרון		אלון מורה - תשתיות ציבוריות 300 -
		איתמר - פיתוח גבעה 851 200 -
		גבעת חיל - תשתיות 500 -
		יצהר - תשתיות קרוואנים 150 -
		אבני חפץ - דרך גישה ותשתיות 350 -
		תפוח - תשתיות של מערבית 100 -
		ברכה - תשתיות של מערבית 200 -
		של דרוסית 100 -
		עלי זהב - תשתיות של מזרחית 300 -
		מגדלים - תשתיות ל- 34 יח"ד 300 -

972 2 5847234

תשתיות	סוס"צ	סועצה אזרית
200 - פדואל - תשתיות ל- 40 יח"ד		שומרון (המשך)
100 - רחן - שיקום תשתיות		
300 - חנינית - כביש גישה		
150 - גנים/כדים - ע"ע		
	700 - מתנ"ס - השתתפות	בית אל
	250 - מגרש ספורט	
200 - כביש סגן דן		אלקנה
150 - תשתיות ציבוריות		
תשתיות ראשיות והסדרת צומת		ק. ארבע
750 - שכונת סמרא		
500 - פיתוח שכונות חדשות		קדומים

במרכה

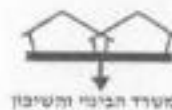
אלקנה

אסנת קסמי

מנהלת אנף אכלוס ופרוגרמות (כפועל)

קנייה לפי

מדינת ישראל



בניה כפרית

תאריך: כ"ו בכסלו, תש"ס

5 בדצמבר, 1999

051219990014



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: בניה בגבעת וושינגטון

גבעת וושינגטון הינה מוסד חינוכי לכל דבר ואין בו שכונת מגורים כלשהי למעט מגורי פנימייה לתלמידות ולסגל.

למוסד אין אף סמל ישוב בניגוד למוסדות אחרים דוגמת מקווה ישראל או ישיבת כרם ביבנה.

נראה לי שבשל כך לא נוכל כמשרד הבינוי והשיכון לסייע במוסד זה.

בעבר, עד תחילת שנות ה-90, ביצענו עבודות במוסדות חינוך ע"פ הסכם עם האגף לחינוך התיישבותי ובתקציב ייחודי שהועבר למשהב"ש ממשרד החינוך.

כיום אין מעורבות של המשרד במוסדות חינוך כלשהם.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: לשכת השר

972 2 5847234

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כ"ב בכסלו תש"ס

8 בדצמבר 1999

131 - א

אל: לשכת השר

הנדון: שינויים ותוספות - תכנית עבודה 99
(באלפי ש"ח)

להלן פירוט לנדון לפי מועצות אזוריות-

מועצה אזורית	מוס"צ	תשתיות
גליל תחתון	שדה אילן-שיפוף מועדון - 250	מצפה-כביש פנימי- 60 מצפה נטופה-כביש מקשר בין שכונות - 300 בית ריסון - תאורה - 150 הזרעים - שיקום תשתיות - 250
מעלה יוסף		עין יעקב - תשתיות ליח"ד - 410 + מעונה - תשתיות ל- 63 יח"ד - 174 +
סבאות חרסון		שדה אליעזר - תשתיות ל- 40 יח"ד - 550 +
גליל עליון		שמיר - תשתיות ל- 5 יח"ד - 175 כפר סאלד - תשתיות לשכונה - 250
מרום הגליל		כרם בן זמרה - שיקום תשתיות - 250 עלמה - שיקום תשתיות - 250
גולן	חספין - חדרי חונים - 300 נוב - מבנה רב תכליתי - 400	אלוני הבשן - תשתיות ציבוריות - 200 חספין - תשתיות ציבוריות - 150
גלבוע	מלאה - שיפוף מוס"צ - 100 ניר יפה - שיפוף מוס"צ - 100 פרזון - שיפוף מוס"צ - 100 חבר - מגרש ספורט - 150 פרזון - שיפוף מועדון - 150 אדירים - שיפוף מועדון - 200	דבורה - תשתיות ציבוריות - 200 ברק - תשתיות ציבוריות - 200
משגב	מורשת - מעון יום - 200 מבנה רב תכליתי - 200 הר חלוץ - מעון יום - 100	גילון - כביש גישה - 500 אשחר - תשתיות ציבוריות - 250

972 2 5847234

מועצה אזורית	מוס"צ	תשתיות
סגידו		אליקים - שצ"פ - 100 -
עמק זרעאל		דברת - שיקום כבישים - 200 -
עמק חפר	כפר הראה - שיפוץ מועדון - 300	
עמק לוד	צפירה - מגרש ספורט - 55 + משמר השבעה - מגרש ספורט - 150	
יואב		סגולה - תאורת רחובות - 200 -
נחל שורק	בני ראם - מעון יום - 200 -	בני ראם - כבישים - 100 - יד בנימין - תאורה - 150 -
חבל יבנה		כרם ביבנה - תשתיות ציבוריות - 200 -
בני שמעון	משמר הנגב - ס. אזורי לקשיש - 300 ברוש - שיפוץ מגרש ספורט - 150	ברוש - תשתיות ל- 60 יח"ד - 250 - תדהר - פיתוח מרכז - 200 -
לכיש	אחוזם - מגרש ספורט - 150 נונה - מועדון - 200	זוהר - שיקום כבישים - 200 - שדה דוד - שיקום כבישים - 200 -
עזתא	שוקדה - מועדון - השתתפות - 100 בית הגדי - מגרש ספורט - 50 מעגלים - מבנה רב תכליתי - 300 מ.א - בריכת שחיה - 250 בית הגדי - מבנה רב תכליתי - 200	סעד - שיקום תשתיות מים - 140 מעגלים - שצ"פ - 100 תקומה - מדרכות - 200 שוקדה - מועדון - 100
מרחבים	רנן - שיפוץ מועדון - 200 פטיש - מגרש ספורט - 50 מסלול - מגרש ספורט-שיפוץ - 50 גילת - מגרש ספורט-שיפוץ - 30 נור משה - מגרש ספורט-שיפוץ - 50 פדויים - מגרש ספורט-שיפוץ - 20 בטחה - מגרש ספורט-שיפוץ - 50	גילת - תשתיות ל- 50 יח"ד - 350 קלחים - שיקום כבישים פנימיים - 150 שדה צבי - שיקום כבישים פנימיים - 150
ערכה תיכונה	עידן - שיפוץ מעון יום - 80 צופר - שיקום מגרש ספורט - 120 חצבה - שיקום מגרש ספורט - 150	כלדז - ע"ע לשכונה חדשה - 400 + ספיר - פיתוח מרכז - 100 -
אשכול		נור יצחק - תשתיות - 65 - נור עוז - תשתיות ליח"ד - 135 - כיסופים - שיקום מעל המים - 150 - עין השלושה - שיקום מעל המים - 150 - מבטחים - שיקום מעל המים - 150 -
שער הנגב		גבים - כביש שרות - 250 - מפלסים - פיתוח ציבורי - 200 - אור הנר - פיתוח ציבורי - 200 -
רמת הנגב	כמהין - מגרש ספורט - 150 רביבים - שיקום אולם אזורי - 200	שדה בוקר - פיתוח ציבורי - 200 -

וגשתיות	מס"צ	סועצה אזורית
100 - רווחה - שיפוץ כנישים ומדרכות - 150 - אבן שמואל - מדרכה ותאורה - 100 - איתן - תאורת רחובות - 100 - נועם - תאורת רחובות - 100 - עזה - תאורת רחובות - 150 - עין צורים - מדרכות ותאורה -	160 - שפיר - שיקום מגרש ספורט - 150 - זרחיה - שיקום מגרש ספורט - 150 - מרכז שפירא-שיקום מגרש ספורט - 160 - משואות יצחק-שיקום מגרש ספורט -	שפיר
200 - נאות הכיכר - תאורת כניש		תמר
200 - עין חצבה - תאורת רחובות	600 - לוטן - מעון יום	חבל אילות
100 - ברכיה - שיקום תשתיות	200 - בת הזר - שיקום מתנ"ס - 100 - כרמיה - שיפוץ מועדון -	חוף אשקלון
50 - גיתית - שיקום תשתיות - 50 - גלגל - שיקום תשתיות - 50 - משואה - שיקום תשתיות -		בקעת הירדן

972 2 5847234

יש"ע

תשתיות	מוס"צ	מועצה אזורית
100 - עומרים - שכונה מערבית	400 - מעון - מעון יום	הר חברון
500 - סנסנה - תשתיות ציבוריות	400 - בית יתיר - מבנה רב תכליתי	
80 - אשכולות - קו חשמל	250 - סנסנה - מועדון	
100 - כרמל - שצ"פ		
100 - חגי - שצ"פ		
100 - שמעה - שצ"פ		
100 - לבנה - שצ"פ		
100 - שבות רחל - שצ"פ	200 - מכמש - פיתוח למוס"צ	מטה בנימין
125 - שילה - תשתיות לקרוואנים	400 - שבות רחל - מועדון	
שבות רחל - שצ"פ	400 - טלמון - מועדון	
150 -	200 - נילי - פיתוח מבנה רב תכליתי	
300 - עלי - תשתיות ל- 50 יח"ד	400 - עלי - מבנה רב תכליתי	
400 - תשתיות לשכונה צפונית	400 - ריסונים - מועדון	
100 - טלמון - שצ"פ שכונה א'	400 - כוכב השחר - מבנה רב תכליתי	
250 - מכמש - מצפה ארז	400 - אלון - מועדון	
200 - כביש גישה צפוני	300 - פסגות - מעון יום	
200 - כוכב השחר - תשתיות לשכ' מערבית		
450 - תשתיות לשכ' מזרחית		
300 - תקוע - כביש מקשר בין שכונות	400 - אלון שבות - מועדון	גוש עציון
	400 - בת עין - מבנה רב תכליתי	
	400 - נוקדים - מבנה רב תכליתי	
	300 - כפר עציון - שיפוץ אולם ספורט	
	200 - בדולח - מבנה רב תכליתי	חוף עזה
	300 - ניסנית - מבנה רב תכליתי	
	400 - מורג - מועדון	
	200 - נוה דקלים - מגרש ספורט	
	100 - נצרים - מגרש ספורט	
	200 - גן אור - מבנה רב תכליתי	
300 - אלון מורה - תשתיות ציבוריות		שומרון
200 - איתמר - פיתוח גבעה 851		
500 - גבעת חיל - תשתיות		
150 - יצהר - תשתיות קרוואנים		
350 - אבני חפץ - דרך גישה ותשתיות		
100 - תפוח - תשתיות של' מערבית		
200 - ברכה - תשתיות של' מערבית		
100 - של' דרומית		
300 - עלי זהב - תשתיות של' מזרחית		
300 - סגדלים - תשתיות ל- 34 יח"ד		

972 2 5847234

תשתיות	מוס"צ	סועצה אזרית
200 - פדואל - תשתיות ל- 40 יח"ד		שומרון (המשך)
100 - רחן - שיקום תשתיות		
300 - חיננית - כביש נישה		
150 - גנים/כדים - ע"ע		
	100 - סתנ"ס - השתתפות	בית אל
	250 - מגרש ספורט	
200 - כביש סגן דן		אלקנה
150 - תשתיות ציבוריות		
תשתיות ראשיות והסדרת צומת		ק. ארבע
150 - שכונת מסרא		
500 - פיתוח שכונות חדשות		קדומים

במרכה.

אסנה

אסנה קסחי

מנהלת אנף אכלוס ופרונוסות (בפועל)

התאחדות: איגוד העבר

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



לשכת שר הבינוי והשיכון
בס"ד
11.11.1999
מס' תיק 650

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ח בחשוון, תש"ס
7 בנובמבר, 1999
סימולין: 071119990063

לשכת שר הבינוי והשיכון
11.11.1999
מס' תיק 650
מס' פניה 138

לכבוד
גב'
מושב אביבים

אדון נכבד,

הנדון: רכישת דירה בפרוייקט ההרחבה - מושב אביבים

מכתבך מיום 13/9/99 אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולי ואני מתנצלת על האיחור הרב במתן התשובה.

שכ"ד נקבע ע"י ועדת מחירים המורכבת מנציגי עמידר, משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר. שכ"ד נקבע ע"פ מיקום הישוב וסוג הבניה - בניה צמודת קרקע או בניה רוויה.

בעמידר פועלת ועדת הנחות לשכ"ד והמתקשים בתשלום יכולים לפנות אליהם לקבלת הנחה.

דירה הנמכרת בתנאים מיוחדים יש לה גם קריטריונים מיוחדים לקבלת ההטבות, אחד הקריטריונים הוא מגורים של לפחות 5 שנים בדירה המיועדת להירכש.

אני מציעה כי תפני למשרדנו המחוזי בצפת ושם יוכלו לפרט לך את זכאותך.

בכבוד רב,

שרה אהרון

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל

מר דוד רותם - ס/מנהל מחוז הגליל לאכלוס

✓
אשרה
אשרה
20

בס"ד
✓
מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 16.9.99

מס' פניה: 138

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד



נא לתאריך
פניה

א.ג.נ.

הנדון: רכישת דירה - קפ"צ תתחנה

לוטת מכתב של [REDACTED] מ/שם אביב

מתאריך: 13.9

☐ לידיעה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

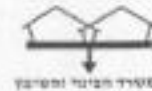
☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה למנייה תועבר עד לתאריך.....

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
רבקה בר-יוחאי
לשכת השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"א בתשרי,
תש"ס
21 בספטמבר,
1999
סימוכין: 21091999180037

לכבוד
מר [REDACTED]
מושב אביבים

הנדון: רכישת דירה בפרוייקט ההרחבה - מושב אביבים

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר מיום 13 בספטמבר 1999.

בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,
אודה לך
מנהלת לשכה

בס"ד, ג' בתשרי התש"ס
13 בספטמבר 1999

לשכת שר הבינוי והשיכון

11.09.1999

דואר זכוס

מס' מזה 1138 תיק

לכבוד
שר השיכון
הרב יצחק לוי

הנדון: רכישת דירה בפרויקט ההרחבה-מושב אביבים

א.א.

שלום רב,

שנתי [REDACTED] ואני מתגוררת במושב אביבים מזה 3.5 שנים, אם לשניים ונשואה לבן הישוב המשרת כמ"פ ביחידת שדה במסגרת שירות קבע. בפנייתי זו אליך ברצוני לתאר מצב שאיני בטוחה שאתה מודע לו, או לפחות לא פרטיו עד תום. פרויקט ההרחבה במושב אביבים מונה עשרים יחידות המיועדות לבני המקום וממוקמת כ- 50 מ' מהגבול (לבנון) על הקרקע הוחתמו למול הסוכנות ועל הדירה למול "עמידר" בפנינו עמדו האפשרויות:

א. להינות משכירות מסובסדת ע"ס כ- 100 ש"ח בחודש (מוגבל בזמן 3 שנים)
ב. לרכוש את הדירה.
בנוצה אחת עם חברי הישוב הוחלט כמובן על שכירות ובמקביל לבוא במו"מ למול הגורמים השונים בדבר הסבת ברכישת הדירה.
כיום, מזה כ- 8 חודשים אני נאלצת לשלם מידי חודש סכום של כ- 650 ש"ח שכ"ד לחודש אשר בתמורה להם אנו "נהנים" מדירה שגודלה כ- 80 מטר מרובעים וחשוב מכך ממגבלות בטחוניות כלכליות וחברתיות מהקשות במדינה, דומה כי בנקודה זו מיותר להרחיב את מה שידוע זה מכבר.
האלטרנטיבה בדבר רכישת הדירה אינה ברורה ומשיחה עם "עמידר" עולה כי אנחנו לא נכללים בקטגוריית הנהנים מהסבות רכישת הדירה הציבורי כפי שהתקבלו לאחרונה.
לצערי, כל ניסיון לנהל מו"מ מסודר כקבוצת אנשים נכשל, היות וקיימים "דרכי מילוט" מתשלום שכ"ד מלא (ניתן להמשיך ולהנות מתשלום מסובסד של 100 ש"ח במידה ואחד מבני הזוג מובטל ו/או הכנסה ברוטו שאינה עולה על 4,000 ש"ח)

המדיניות כפי שהיא מצטיירת בעיניי, מעבר למעורבות תופעות אבטלה והתשטמות, אינה היגנת ומפלה את אותם תושבים שברצונם לעשות את הדברים כהלכה.
בקשתי היא כי נושא זה ייבדק על ידך ו/או אדם מסמך ולקבל תשובה בדבר זכאות הסבות אפשריות ברכישת הדירה.

בברכה

[REDACTED]
מושב אביבים

מנייה לפיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הלשכה המשפטית

ירושלים, כ"ט בחשוון, תשי"ס
8 בנובמבר, 1999
סימוכין: 081119990133



לכבוד
מרים סברדלוב-ארמון, עו"ד
הרב קוק 86
ת.ד. 533
מעלות 21014

הנדון: חישוב גיתה - טענה בדבר הפליה
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 3.10.99

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפולנו ולחלן התייחסותנו -

בפניה שבסימוכין הינך מבקשת כי שמשרדנו ישקול מחדש את ההחלטה לפיה אינו משתתף במימון תשתיות ביישוב.

כפי שנמסר לי מהמינהל לבניה כפרית במשרדנו, סבסוד התשתיות על ידי המשרד באזורי עדיפות לאומית הינו על פי החלטת הממשלה. הסבסוד באזור עדיפות לאומית ב', בשיעור של 50%, יינתן רק לבניה רוויה, על פי החלטת הממשלה.

כלומר, קביעת שיעור הסבסוד ביישוב גיתה אינו החלטה פנימית של המשרד בלבד, אלא חלק מהמסגרת של החלטת הממשלה בקשר לאזורי עדיפות לאומית.

בברכה,
אמיר פז, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: גבי שרה אחרון, ראש המינהל לבניה כפרית
גבי רבקה בר יוחאי, לשכת השר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

הלשכה המשפטית

ירושלים, כ"ח בחשוון, תשי"ס
7 בנובמבר, 1999
סימוכין: 071119990074

אל: גב' רבקה בר יוחאי – לשכת השר

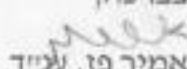
הנדון: הישוב גיתה - טענה בדבר הפליה
סימוכין: פניה מס' 1524

בפניה שבסימוכין מלינים על כך שהמשרד אינו משתתף במימון תשתיות בישוב.

כפי שעולה מתשובת ראש המינהל לבניה כפרית, גב' שרה אהרון, סבסוד התשתיות על ידי המשרד באזורי עדיפות לאומית הינו על פי החלטת הממשלה. הסבסוד באזור עדיפות לאומית ב', בשיעור של 50%, יינתן רק לבניה רוויה, על פי החלטת הממשלה.

כלומר, קביעת שיעור הסבסוד בישוב גיתה אינו החלטה פנימית של המשרד בלבד, אלא חלק מהמסגרת של החלטת הממשלה בקשר לאזורי עדיפות לאומית.

רצ"ב הפניה והתייחסות ראש המינהל לבניה כפרית.

בברכה,

אמיר פוז, ע"ד
הלשכה המשפטית

העתק: גב' שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית

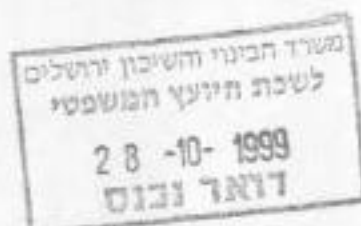
05458

מדינת ישראל



בניה כפרית

ירושלים, ט"ז בחשון, תש"ס
26 באוקטובר, 1999
סימוכין: 261019990072



אל: עזיז אמיר פז, הלשכה המשפטית

אח"כ
א"מ
4.11.99
ג"כ

הנדון: הישוב גיתה - השתתפות במימון תשתיות סימוכין: מכתבך מיום 18.10.99

ועדת המנכ"לים לקביעת אזורי עדיפות לאומית קבעה כי סיווג הישוב גיתה יהיה ב'.

הממשלה אימצה החלטה זו.

החלטת הממשלה אף קבעה את סל ההטבות לכל אזור ובנוגע להשתתפות בתשתיות ליח"ד קבע כי המדינה תסבסד 50% מעלויות הפיתוח ליח"ד באזור עדיפות לאומית א', ובאזור עדיפות לאומית ב' - לבניה רוויה בלבד.

אנו נשתתף בתשתיות ליח"ד בגיתה רק אם הבתים ייבנו בבניה רוויה היינו, לפחות 4 יח"ד לדונם.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק:
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז הגליל

MIRIAM SVERDLOV-ARMON, adv.
NEOMI MANN, adv.

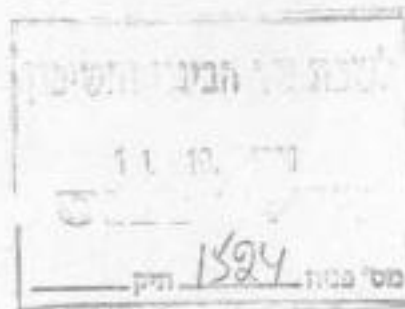
מרים סברדלוב-ארמון, ש"ד
נעמי מן, ש"ד

HARAV KOOK 86, P.O.B. 533 MA'ALOT 21014
FAX 04-9974532. 059

הרב קוק 86, ת.ד. 533 מעלות 21014
טל: 04-9975028

מעלות, 3/10/99
מספרנו: 87/1

מבלי לפגוע בזכויות
רשום



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר יצחק לוי
משרד השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
91180 ירושלים

א.ג.

הנדון: הפליה פסולה של הישוב גיתה, במתן הנחות ממס הכנסה.

בשם מרשתי, גיתה - אגודה שיתופית להתיישבות תעשייתית וחקלאית בע"מ, (להלן - "גיתה")
הנני מתכבדת לפנות אליך כדלקמן:

1. ביום 26/5/97 פניתי אל הועדה לגיבוש קריטריונים למתן הנחות ממס ליישובים שונים, במכתבי, המצ"ב, בו התרעתי על ההפליה הנוהגת כלפי גיתה בכל הנוגע להנחות ממס שנמנעות ממנה וניתנות לכל הישובים המקיפים אותה.
2. במענה לפנייתי, הודיע מר חיים דרוקלר, במכתבו מיום 21/6/98, כי הועדה לא דנה ביישובים ספציפיים, אלא נתנה את המלצותיה לקביעת אמות מידה כלליות לצורך הענקת הטבות במס ליישובים. לדבריו, בהתאם לאותם קריטריונים, תיגזר רשימת הישובים שיזכו בהנחה ממס.
3. עד היום, למיטב ידיעתה של מרשתי, לא שונה מעמדה, על אף שכל הישובים המקיפים אותה, לרבות, קיבוצים, מושבים, כפרים דרוזיים, ואזורי תעשייה - מצפון, לה, מדרום לה, ממערב לה וממזרח לה, זוכים להנחות ממס, כמפורט במפה המצורפת.
4. גיתה הינו יישוב שהתפרק, וישוב מחדש בשנת '93 ע"י עולים חדשים. גם כיום רוב תושבי גיתה הינם עולים.
5. גיתה עומדת לפני ביצוע הרחבה של הישוב, ויהיה לה קשה מאוד להתמודד עם יישובים אחרים, הנמצאים כמטווחי קשת ממנה, בהם ניתנות הנחות ממס, ולא רק זאת, אלא שמשדר השיכון גם משתתף בהם בעלויות הכשרת התשתיות - שלא כמו בגיתה. אין כל טעם או הגיון בפגיעה בישוב, והגיע הזמן לערוך רויזיה ולתקן את העוול שנעשה לישוב עם הקמתו מחדש בשנת '93.
6. על-כן, בשם הישוב גיתה, אודה לך מאוד אם תורה, לגורמים המתאימים במשרדך, לשקול מחדש את ההחלטה שלא להשתתף כלל במימון התשתיות בישוב, וזאת, ככל הנראה, בהסתמך על ההפליה הנוהגת כלפי גיתה בכל הנוגע להנחות במס.

בכבוד רב

מרים ס. ארמון, ש"ד

MIRIAM SVERDLOV-ARMON, ADVOCATE
NEOMI MANN, ADVOCATE

מרים סברדלוב-ארמון, עורכת דין
נעמי מן, עורכת-דין

HARAV KOOK 86, P.O.B. 533 MA'ALOT
CODE 21014 FAX.: 04-9974532 פקס

רח' הרב קוק 86, ת.ד. 533 מעלות
מיקוד 21014 טל': 04-9975028 TEL

MA'ALOT, 26/05/97, מעלות,
REF. מס' 87/ג

מבלי לפנוע בזכויות

לכבוד
השופט בדימוס, מר צבי טל
יו"ר הועדה לגיבוש קריטריונים
למתן הנחות מס לישובים שונים בארץ
באמצעות מרכז הועדה
המשנה לנציב מס הכנסה, מר חיים דוקלר
האוצר/ אגף מס הכנסה ומס רכוש
ת"ד 1170
ירושלים 91010

, א.נ.

הנדון: הפליה פסולה של הישוב גיתה במתן הנחות ממס הכנסה

בשם מרשתי, גיתה - אגודה שיתופית להתיישבות תעשייתית וחקלאית בע"מ
(להלן - "גיתה") הנני מתכבדת לפנות לכבודו כדלקמן:

1. הישוב גיתה, שוכן בלב הנליל המערבי החררי, כ-4 ק"מ ממערב למועצה
התעשייתית תפן, כ-1.5 ק"מ מצפון למושב לפידות, כ-2 ק"מ מזרחית
לישוב הדרוזי ג'ת.

2. כל הישובים המקיפים את הישוב גיתה, ללא יוצא מן הכלל, נהנים מהנחה
ממס, כולל קיבוצים, מושבים, כפרים דרוזיים, מועצה תעשייתית ומצפים,
כך ישובים שמדרום לגיתה: לפידות, כיסור, ירכא - ממערב לגיתה:
ג'וליס, ג'ת, כליל - מצפון לגיתה: יאנוח, יחיעם, כפר ורדים - ממזרח
לגיתה: מועצה תעשייתית תפן, כיסרא, הר חלוץ.
לנוחיותך, מצ"ב מפת הישובים המקיפים את גיתה בציון ההנחה ממס להם
זוכים.

3. מרבית הישובים שנימנו לעיל, הינם ישובים וותיקים ומבוססים בהרבה
מגיתה. הישוב גיתה הוקם בשנת 1981, מתוך מטרה ליישב את הנליל, אולם
סבל חבלי לידה קשים. מרבית תושביו נטשו אותו, ורק שתי משפחות נאחזו
בצפריניים ולא עזבו את המקום גם בתקופות הקשות ביותר, כאשר העזובה
שררה בכל ולא היו שירותים מינימליים בישוב.

4. בשנת 1993 הוחלט ע"י מוסדות המדינה, לרבות משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל, הסוכנות היהודית, והמועצה האזורית מעלה יוסף לחקים מחדש את הישוב, באמצעות גרעין משפחות של עולים מברח"מ. כיום הישוב עומד בפני תנופת התישבות, ומתוכננות לקום בו כ-230 יחידות דיור נוספות, תוך שיתוף פעולה בין משרד התשתיות, משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית מעלה יוסף. הקושי העיקרי הוא בכך, שניתה מעוניינת למשוך תוך אוכלוסיה של אנשים עובדים, בעלי מקצועות חפשיים, שכירים, ופועלי ייצור, שרבים מהם, משתכרים בישוביהם הנוכחיים מעל שכר מינימום, כך שההחלטה להתיישב בישוב כמו ניתה אשר בו לא ניתנת כל הנחה ממס, לעומת יתר הישובים המקיפים אותה, בהם הנחה כזו אכן ניתנת, הינה החלטה הגורמת לברירה שלילית, מבחינת ניתה.

5. הישוב ניתה נמנה עד לתום חודש דצמבר 1990, בין הישובים הנהנים מהנחה ממס הכנסה, בשיעור של 5%. חוק החסדרים והאריך את תוקפן של ההנחות, אולם שמו של הישוב ניתה נמחק במפתיע מרשימת הישובים מקבלי ההנחות, למרות התארכה הנ"ל. מאז שהישוב הוקם מחדש, נעשו פניות רבות, כדי להבין את הסיבה לכך, אולם תשובה ברורה לא נתקבלה עד היום. כך למשל הודיע מר אורי קרניאל (מפקח ארצי ניכויים) במכתב תשובה לניתה מיום 15/2/96 כי "מזה כ-6 שנים ועדת הכספים של הכנסת אינה מאפשרת הוספת ישובים לתקנות מס הכנסה". מר קרניאל לא התייחס לכך ששמה של ניתה נגרע מרשימת הישובים, למרות האמור לעיל, אלא יוצא מתוך הנחה שהישוב לא קיבל בעבר הנחה ועתה מבקשים להוסיף את שמו. מר קרניאל גם לא התייחס לכך שס' 12 אוסר לא רק הוספת ישובים, אלא אוסר גם את גריעתם.

6. מאז הושמט שמה של ניתה מהרשימות, בחודש ינואר 1991, היא מופלית לרעה לעומת כל הישובים המקיפים אותה. הפליה זו הינה הפליה פסולה משום שההנחה ניתנת לישובים ותיקים וחזקים ממנה, הנמצאים מבחינה גאוגרפית מכל הכיוונים, כך שלא ניתן לטעון, למשל, שרק ישובים צפוניים ממנה מקבלים הנחה, מכיון שגם דרומיים ממנה מקבלים הנחה. לא ניתן לטעון שרק לישובים הדרוזיים המקיפים אותה ניתנת הנחה, מכיון שגם לישובים החקלאיים המקיפים אותה ניתנה הנחה, מכיון שגם המועצה התעשייתית תפן מקבלת הנחה, לא ניתן לטעון שרק קיבוצים מקבלים הנחה, מכיון שגם ישובים קהילתיים מסביבה מקבלים הנחה. כך שלמרות שיגעתי רבות, לא מצאתי שום מכנה משותף המייחד את כל הישובים המקיפים את ניתה, אשר ניתה אינה נכללת בו.

7. בלב התושבים נוצר הרושם כי הרשויות נקטו בדרך של מחטף, שעה שבישוב נותרו רק משפחות בודדות, במצב כלכלי קשה ביותר, אשר היו עסוקות במלחמת קיום יומיומית, במאמץ לא לנטוש את הישוב, וזוה ברור, כי במצב כזה, כאשר ממילא ההכנסות של המתגוררים נמוכות, איש לא ישם לב לכך, ששמה של ניתה נגרע מרשימת הישובים. כאשר הישוב הוקם מחדש בעזרת עולים חדשים מברח"מ, בשנת 1993, היתה זו עובדה מוגמרת מבחינת האוצר, שניתה אינה נמנית בין הישובים הנהנים מהנחה ממס. כל הפניות, שנעשו מאז באופן ספוראדי ע"י ניתה, שהיתה בתחילת דרכה ובשלבי התארגנות ראשוניים, לא זכו למענה ענייני מהרשויות.

8. הפליית גיטה לעומת שכניה אכן מקוממת, אולם מעבר לכך, ככל שיגיעתי וטרתי, לא הצלחתי להבין, למה הממשלה מעוניינת לפגוע דווקא בקבוצה אשר 75% ממנה הם עולים חדשים, שבאה ליישב את הגליל, ומשקמת יישוב מתריסותיו - הרי זו התגלמות המעשה הציוני, והנה דווקא קבוצה זו יוצאת נפגעת כתוצאה ממדיניות הממשלה.

9. לכאורה, ניתן לאמר, כי הארכת התקנות כפי שנעשתה, ותוארה לעיל, ע"י חוק ההסדרים, ובמיוחד ההארכות שנעשו לאחר שנת 1992, נעשו תוך פגיעה בחוק כבוד האדם וחירותו, שכן כפי שתואר לעיל, זכות הקניין של תושבי גיטה נפגעה, (שכן הערך הרכושי שלהם, קטן, עובר לפעולה החקיקה) הארכת החוק כפי שנעשתה, לא הולמת את ערכיה של מדינת ישראל כמדינה יהודית ודמוקרטית, ההארכה איננה לתכלית ראויה, והפגיעה היתה במידה העולה על הנדרש. מן ההיבט הזה, ניתן לומר, שלאחר שנת 1992, אי הכללתה של גיטה ברשימה, אינה עולה בקנה אחד עם חוק כבוד האדם וחירותו ולכן היא פסולה.

10. מכיון שבימים אלה אמור נושא ההנחות ממס לישובים להיבדק מחדש, ע"י ועדה אשר כבודו עומד בראשה, אודה לאדוני, אם יעלה את נושא גיטה לדיון, כך שהנושא ייבדק מכל היבטיו, הן מבחינת הפליית לעומת שכניה, והן מבחינת המטרות אותן מתכוונת המדינה להשיג, במתן ההנחות ממס, לרבות מטרות כגון, יישוב הגליל, קליטת עליה ופיזור אוכלוסין.

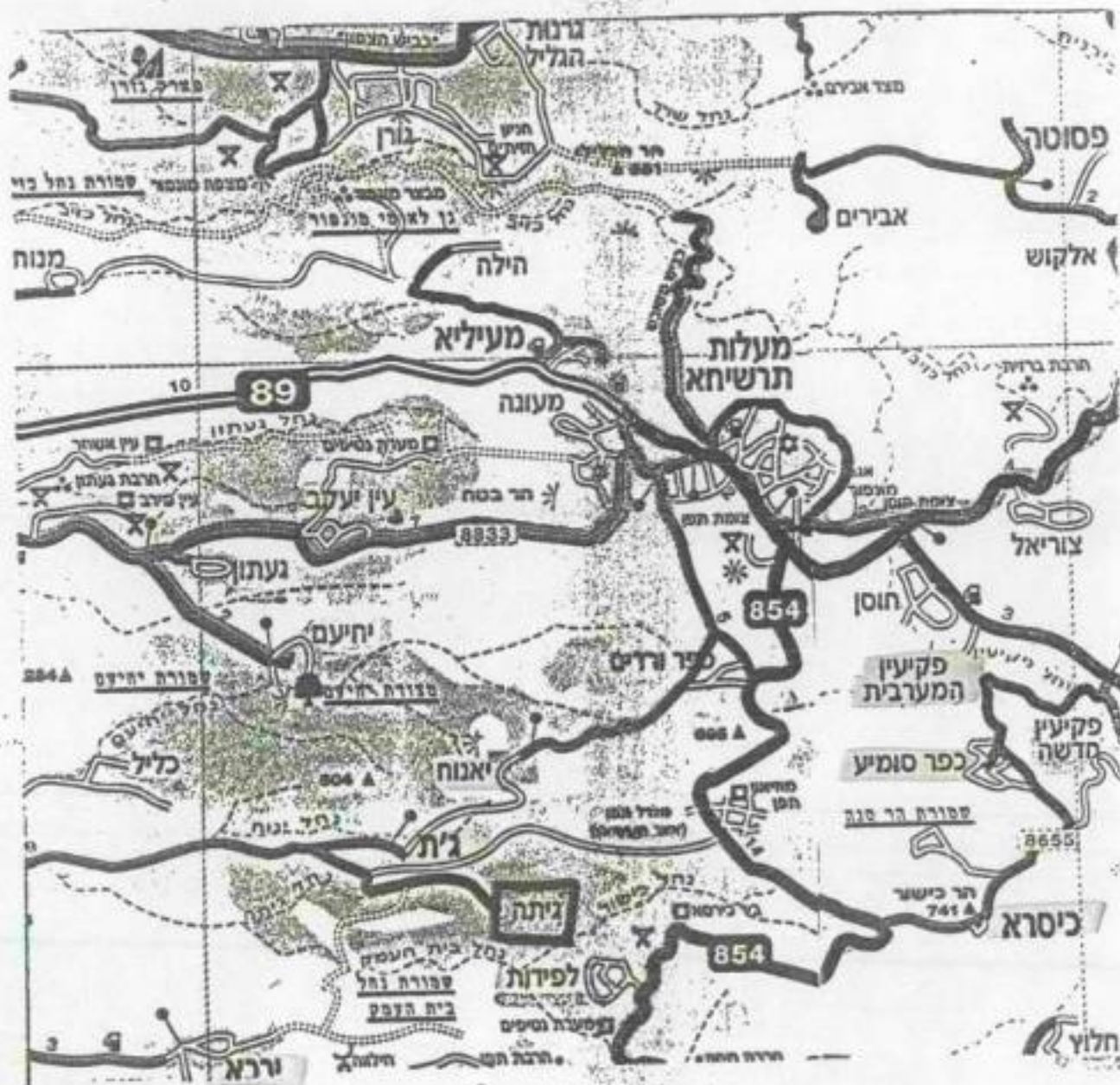
בכבוד רב

מרים ס. ארמון, עו"ד

העתק:

המשנה לנציב מס הכנסה מר חיים דוקלר
עו"ד אוריאל לין
פרופ' רענן וייץ
ד"ר מומי דהן
עו"ד טליה דולן-גדיש

שיעור התחלה אדם ביטחון עונים סביב גינה



הנהגה	17.	
הנהגה	7.	
הנהגה	5.	

נציבות מס הכנסה ומס רכוש
המשנה לנציב



כ"ז סיון תשנ"ח

21/06/98

01164898

לכבוד

גב' מן נעמי - ער"ד

הרב קוק 86, מעלות ✓

ת.ד 533 מיקוד: 21014

הנדון : הטבות מס ליישוב גיטה
מכתבך מיום 8/2/98

בתשובה לפנייתך, דר"ח הועדה הציבורית, בראשות השופט (בדימוס) צבי טל, לבחינת אמות מידה להטבות מס ליישובים, הוגש לשר האוצר.

בשלב זה נבחנות ההמלצות על היבטיהן, ע"י משרד האוצר, לאחר גיבוש עמדת האוצר יתקבלו החלטות בהתאם.

מודגש בזאת כי בד"ח הועדה, אין התייחסות ליישוב זה או אחר, אלא כלולות בו המלצות לקביעת אמות מידה כלליות וקריטריונים, לצורך הענקת הטבות במס ליישובים.

בהתאם להחלטות שתתקבלנה ותיקוני חקיקה בהתאם, תיגזר רשימת היישובים שיזכו בהנחה ממס.

עימך הסליחה על העיכוב בתשובה.

בכבוד רב

חיים דנקלו

העתיקים:

מר דורון לוי, ער"ד (ר"ח) - נציב מס הכנסה

מר ארז אורעד, ר"ח - עוזר למשנה נציב מס הכנסה

מדינת ישראל

בניה כפרית

תאריך: כ"ח בחשוון, תש"ס

7 בנובמבר, 1999

סימוכין: 071119990023



אל: מנהלי המחוזות

הנדון: תכנית עבודה לשנת 2000

אבקשכם להתחיל ולהערך לקראת הדיונים לאישור תכנית העבודה של המינהל לבנייה כפרית לשנת 2000.

מאחר ועדיין לא נערכנו להפעלת "סופר תקציב", יש להכניס את הנתונים בסטטוס "0" כאשר בשדה "שנה" יש לרשום "20".

עליכם לכלול בתכנית העבודה את כל הנושאים שיפורטו בהמשך, כאשר בראש סדר העדיפויות בכל הסעיפים יש לכלול התחייבויות שונות שניתנו בסמכות וברשות.

יש לציין לגבי כל עבודה ועבודה האם הביצוע הוא של הרשות או ביצוע ישיר שלנו.

כמו-כן, אבקשכם להקפיד על רישום סוג העבודה במקום המיועד לכך. תשתית ופיתוח ליח"ד-סוג עבודה 700. אין לרשום סוג עבודה זה לעבודות שאינן קשורות ליח"ד.

אישור תכנית העבודה יעשה השנה ב-2 שלבים.

שלב א' – אישור תכנית השיווק לשנת 2000. דיון זה יתקיים במשרד הראשי בירושלים ביום ה' 25/11/99. יש להכין דיון זה ע"פ ההנחיות המפורטות בהמשך.

לדיון זה יש להכין את הטבלאות המפורטות את מלאי התכנון על-פי הטבלה שהועברה אליכם ע"י אברי לבני.

שלב ב' – במועד מאוחר יותר ובו יאושרו יתר העבודות.

נאחל לכם עבודה פוריה ומועילה.

בברכה,

שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית (בפועל)

העתיקים:

הרב יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון

עו"ד שלמה בן-אליהו – מנכ"ל המשרד

גבי אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)

מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע

מר יאיר מעיין – עוזר השר

מר אשר אברג'יל – עוזר השר

ס/מנהלי מחוזות לביצוע

ס/מנהלי מחוזות לאכלוס ופרוגרמות

חברי מנהלה

המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים – תקציב 2000

בניה ושיקום תשתיות ופיתוח

סה"כ הרשאה להתחייב 68,996,000 ש"ח.

יש לכלול במסגרת זו:

- (1) עבודות תשתית ליח"ד – תכנית המשכית.
 - (2) עבודות תשתית ליח"ד – תכנית חדשה.
 - (3) שיקום תשתיות בהתיישבות הותיקה – הן תכנית המשכית והן תכנית חדשה.
יש לציין האם קיימים שותפים נוספים לפרוייקט ומה מידת השפעת הפרוייקט על עידוד הקליטה ביישוב. עבודות אלו יבוצעו במועצות אזוריות שע"פ דירוג הלמ"ס של המדד החברתי-כלכלי, נמצאות באשכולות 2 ו-3 ע"פ הטבלה המצ"ב.
 - (4) עבודות תשתית נוספות שלדעתכם יקדמו את הרחבת היישוב.
- סעיפים 1 ו-2 יידונו בצמוד לטבלה שנשלחה אליכם להכנה בנוגע למלאי דירות ומגרשים ביישובים השונים.

השתתפות בבניה ושיפוצים של מוסדות ציבור

סה"כ הרשאה להתחייב – 24,374,000 ש"ח.

יש לכלול במסגרת זו עבודות ע"פ נוחל מוסדות ציבור של המשרד.

יש לתת עדיפות לשובים שקלטו משפחות חדשות בשוב בשנה האחרונה, או שהוחל בהם בהקמת מס' סביר של יח"ד.

אין לכלול במסגרת זו ישובים בהם ניתן להגיע ל- 500 התחלות בניה החל מ- 1/1/95 אולם אבקשכם להכין רשימה נפרדת של ישובים במעמד זה.

תחת סעיף זה יש לכלול גם את עבודות התשתית והפיתוח למוסדות הציבור.

יש לאסוף נתונים מהמועצות האזוריות ובשיתוף עם החטיבה להתיישבות בנוגע למבנים הקיימים בכל ישוב לצרכי ציבור.

פיתוח תשתיות במסגרת משק כספי סגור (פתמ"ר)

סה"כ הרשאה להתחייב לתכנית חדשה – 81,247,000 ש"ח.

יש לפרט את עבודות הפיתוח הדרושות במסגרת התכנית ההמשכית.

יש לפרט את מצב הביצוע בשטח, מס' התחלות בניה וסה"כ הכנסות נכון לאותו מועד.

אבקשכם לפרט גם את צפי התחלות הבניה לשנת 2000 וצפי ההכנסות לשנה זו.

אבקשכם להעלות הצעות לפיתוח שכונות חדשות בשיטה זו. עליכם לפרט את מס' יח"ד בשכונה, שיווק לפי שנים וכן אומדן עלות כל הפרוייקט ואומדן עלות נדרשת לשנת 2000.

נא לפרט את מצב התכנון של האתר וכן מועד צפוי לתחילת עבודות עפר באתר.

פרוגרמת 89-92

השלמות פיתוח

סה"כ הרשאה להתחייב – 6,888,000 ש"ח.

יש לכלול את כל העבודות שגותרו לצורך השלמת עבודות התשתית והפיתוח ליח"ד מפרוגרמת 89-92.

בישובים בהם נדרשת השלמה יש לפרט את מצב אכלוס הבתים.

באתרים בהם בוצע צו סילוק יד יש לפרט את עלות השלמת הבניה.

מיקלוט

סה"כ הרשאה להתחייב – 7,000,000 ש"ח.

יש לפרט את מס' המקלטים ועלותם וכן את מצב האכלוס בכל ישוב.

יש לקבוע סדר עדיפויות לביצוע ומועד משוער לביצוע.

קו עימות

סעיף זה מיועד למחוזות גליל וחיפה בלבד.

מוסדות ציבור

סה"כ הרשאה להתחייב עירוני וכפרי לא כולל קרית שמונה – 8,840,000 ש"ח.

חדרי בטחון

סה"כ הרשאה להתחייב – 4,551,000 ש"ח.

יש לפרט את הישובים בה יש לבנות חדרי בטחון בשנת 2000, את אומדן העלות, גורם מבצע ומועד צפוי להפעלה.

המועצות האזוריות המקומיות לפי סדר עולה
של המדר החברתי-כלכלי, דירוג ושיוך לאשכול.
ללא אוכלוסיות מחוץ ליישוב

אשכול	דירוג	שם ישוב
1	1	נוף הגליל
2	2	מרום הגליל
2	3	נחל שורק
2	4	מרחבים
2	5	שפיר
2	6	לכיש
2	7	עזתה
2	8	מעלה יוסף
2	9	הגלבוע
2	10	עמק לוד
2	11	חוף עזה
2	12	חבל מודיעין
3	13	אשכול
3	14	באר טוביה
3	15	מבואות החרמון
3	16	מנשה
3	17	הר חברון
3	18	מטה בנימין
3	19	חבל יבנה
3	20	אלונה
3	21	חוף אשקלון
3	22	מטה יהודה
3	23	מגילות
3	24	מטה אשר
3	25	הערבה התיכונה
3	26	גולן
3	27	יואב
3	28	שומרון
3	29	בקעת בית שאן
3	30	ערבות הירדן
3	31	לב השרון
3	32	זבולון
3	33	הגליל התחתון
3	34	תמר
4	35	בני שמעון
4	36	רמת נגב
4	37	נזר
4	38	עמק הירדן
4	39	מגידו
4	40	שער הנגב
4	41	הגליל העליון

אשכול	דירוג	שם ישוב
4	42	גוש עציון
4	43	חוף השרון
4	44	עמק יזרעאל
4	45	חוף הכרמל
4	46	עמק חפר
4	47	גן רווה
4	48	חבל אילות
4	49	ברנר
4	50	דרום השרון
4	51	גדרות
5	52	משגב
5	53	אפעל

קנין לפנים



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים,
סימוכין:
כ"ב בחשוון, תש"ס
1 בנובמבר, 1999
01111999180020

לכבוד
ח"כ א. בייגה שוחט
שר האוצר
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: מכתבד מיום ל' בתשרי התש"ס (10.10.99)

רשימת הפתמ"רים מצויה אצל אנשי אגף התקציבים באוצר.
בעקבות פניתך הצעתי לשר החקלאות להקדים פגישה בין המנכ"ל שלו לראש
המינהל לבניה כפרית ולהכין דיון שרים לפי הצורך.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

ל

ע"מ. ד"ר. ל

ל

ל

ד"ר. ל

ד"ר. ל

ד"ר. ל

ד"ר. ל

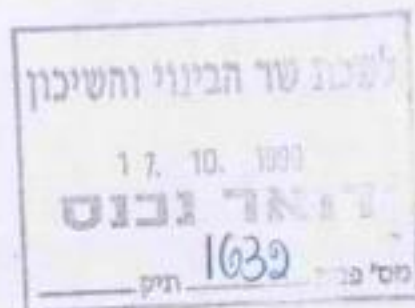
ד"ר. ל

ד"ר. ל

מל"א

שר האוצר

ל' בתשרי התש"ס
10 באוקטובר 1999
שר. 5618-1999



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: תקציב הפתמ"רים במנהל לבניה כפרית

בהמשך לשיחה שקיימנו, אני מבקש כי יובא אלי פירוט של ההצעה לכיצוע תקציב הפתמ"רים שטרם נוצלו בשנה זו ובשנה הבאה, כולל פירוט מלא של המקומות בהם בכוונתך להציע פיתוח.

כמו-כן, כפי שסיכמנו, בכוונתי לתאם פגישה אתך ועם שר החקלאות והכפר, בעניין חלוקת תקציב הפתמ"רים וחלוקת תקציב הבניה הכפרית, שכן מטבע הדברים שר החקלאות והכפר חייב להיות מיועץ כיצד נעשה השימוש בכספים המיועדים להיות מוצעים גם בישובים החקלאיים בתחומי מדינת ישראל.

בברכה,
א. בייגה שוחט

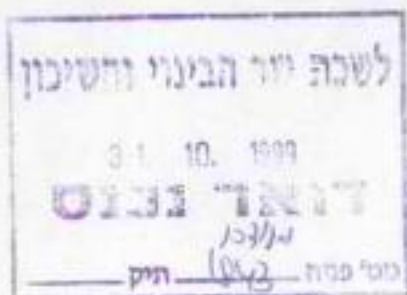
העתק: חיים אורון, שר החקלאות והכפר

קנייה
כפריה / צילום



לשכת שר הבינוי והשיכון

בט"ד, ירושלים, י"ז בחשוון, תש"ס
27 באוקטובר, 1999
סימולין: 27101999180026
(כפרית דרום) - פנייה 1843



לכבוד
מר יעקב מאירי
מוזכיר עין תמר

הנדון: בנייה תקציבית בעין תמר

שלום רב,
שר השיכון קיבל פנייתך.
משרדנו תומך בבנייה תקציבית בערבה ובנגב וידדוש תקצוב הנושא לשנת 2000.
כיום משרדנו אינו מתקצב כלל לנושא זה ולכן אין באפשרותנו לסייע בשלב זה.

בברכה
נאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: לשכת השר

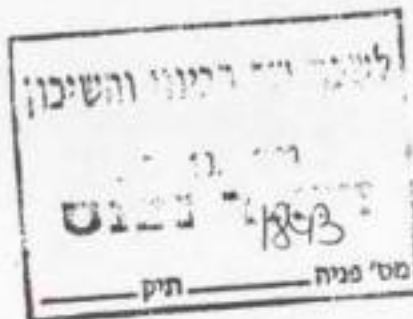
עין תמר

כפר שיתופי בע"מ

מיסודו של האיחוד החקלאי

ד.ג. ים המלח, מיקוד 86905 טל' 6553316 פקס 6552591-07

18/10/99



לכבוד
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ממשלת ישראל
ירושלים
מכובדי,

הנדון: בניה תקציבית ישוב קבע עין תמר.
מושב עין תמר בככר סדום מונה 31 משפחות, זה 17 שנים עדיין ביישוב הזמני, בימים אלה מסיימות חלק המשפחות הותיקות במושב לבנות את בתיהם ולעבור מן הישוב הזמני לישוב הקבע.

בישוב הקבע גם פועל זו השנה הראשונה מעון יום שהוקם בתרומת הסוכנות היהודית.

מושב עין תמר הוקם בשנת 82 ומתיישביו מתפרנסים מגידול ירקות ליצוא עוד מגדלים בככר סדום פרחים ודגי מאכל, תוצרתנו משווקת בחו"ל והיא מן הטובות בעולם.

אנו רוצים בכל מאודנו להרחיב ההתיישבות בעין תמר ולקלוט משפחות רבות ככל האפשר ביישובנו, לשם כך נדרשת בניה תקציבית כפי שבוצעה בשנים האחרונות בערבה תיכונה, בגוש קטיף ביו"ש וכו'.

ללא בניה זו לא נוכל לעבות ההתיישבות בכיכר סדום ולתקוע בה יתד לעולמים.

כתושב כפר מימון אין לי ספק שהנך קשוב לצרכי ההתיישבות בנגב והערבה, אני מזמין אותך לביקור בככר סדום לעמוד מקרוב על צרכי ההתיישבות באזורנו.

כיום הבניה התקציבית היא החסם העיקרי לקליטת משפחות חדשות אמצעי הייצור קיימים ורק בתים אין בנמצא למשפחות החדשות.

בברכה

יעקב מאירי
מזכ"ר עין תמר

העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון - עו"ד שלמה בן אליהו.
יו"ר מועצה אזורית תמר - מר יואב גבעתי.
מזכ"ל איחוד החקלאי - מר אריה גצלר.
מנהלת המנהל לבניה כפרית - גבי שרה אהרון.
מנהל מחוז דרום בבניה כפרית - מר גדי צור.

מדינת ישראל



בניה כפרית

ירושלים, כ"ז בתשרי, תש"ס
7 באוקטובר, 1999
סימוכין: 071019990077

אל: לשכת השר

הנדון: מרכז המועצות האזוריות - נושאים לדיון

להלן התייחסותינו לנושאים שהועלו בפניה:

1. הרחבת ישובים

מצ"ב נייר עמדה בנוגע לקידום פרויקט הרחבות הישובים. זוהי הצעה בלבד ועדיין לא התקיים בה דיון במשרד.

באשר לתשתיות הרי הסיוע ניתן על פי החלטות ממשלה:
באזור עדיפות לאומית א' - 50% לבניה צמודת קרקע ובניה רוויה.

באזור עדיפות לאומית ב' - 50% לבניה רוויה בלבד.

המינהל לבניה כפרית משתתף בסכום של 35,000 ש"ח ליח"ד. בשנת 2000 יעודכנו הסכומים.

2. קרו בין משרדית לשיקום והרחבת כבישי גישה

ב - 1993 הוקמה ועדת לבחינת אופן הטיפול בדרכים פנימיות, דרכי גישה ודרכים מקשרות במועצות האזוריות בה היו חברים המינהל לבניה כפרית, מע"צ וארגון המועצות האזוריות.

ההמלצות העיקריות של הועדה בנוגע לדרכי הגישה היו כדלקמן:

"דרכי הגישה ישארו באחריות המועצות האזוריות, ישוקמו בתהליך של 10 שנים, כל שנה כ-140 ק"מ אורך. אומדן עלות לשיקום כ-35 מליון ש"ח לשנה. כמו כן נדרשים לתחזוקת דרכים אלו 14 מליון ש"ח לשנה.

בדיון של ועדת המנכ"לים לשוב חילוקי דעות בין משרדיים שהתקיים באוגוסט 1995 במשרד ראש הממשלה סוכם שמנכ"ל משרד ראש הממשלה יפנה לשר האוצר על-מנת לקדם את נושא המימון בדרך זו:

מדינת ישראל



מענק ממשלתי
הלוואות
סה"כ
- 25 - 30 - מיליון ש"ח לשנה
- 70 - 75 - מיליון ש"ח לשנה
- 100 מיליון ש"ח לשנה

למיטב ידיעתי החלטה זו לא יושמה ויש לחזור למימוש הצעה זו.

3. תמ"א 35 והשלכותיה על המיגזר הכפרי

תמ"א 35 כוללת פרטים רבים מאד אולם הבעיה העיקרית של המועצות האזוריות עליה הרבו לדבר היא במה שקרוי "הנדבך העירוני". לפיו, הערים הן חזית הפיתוח העיקרית של תמ"א 35 ולכן הן מחייבות את מיקוד המאמץ הלאומי בתכנון וביישום כאחד.

בין היתר הוצע לשים דגש מובהק על עיבויים ופיתוחם של הישובים הקיימים, זאת על ידי הקצבת רוב רובם של הישובים העירוניים וחלק קטן מהכפרים בתוך המרקמים העירוניים, וכן הגבלות על פיתוח מסחר חוץ עירוני.

יוצא אפוא, שיש להרחיב את השטח הבנוי העירוני על חשבון שטחים הנמצאים בתחום מועצות אזוריות שכנות.

בועדות שונות לקביעת גבולות של ישובים עירוניים תמכו נציגי המשרד בתוספת שטחים פתוחים של מועצות אזוריות לתחום הישוב העירוני הסמוך. לדוגמא, הגדלת תחום השיפוט של נתיבות על חשבון השטחים הפתוחים של מועצה אזורית עזתה.

מאחר והאוכלוסייה הכפרית מהווה רק 7% מכלל האוכלוסייה במדינת ישראל הרי שיש הגיון בהעדפה שניתנת לערים.

לדעתי, כדאי לקבל גם את חוות הדעת של אגף בינוי ערים במשרד לנושא זה.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק:
עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר מעיין, ע/השר
מר אשר אברגיל, ע/השר

בניה כפרית

תאריך: כ"ז בתשרי, תש"ס
7 באוקטובר, 1999
סימוכין: 071019990035

הרחבת ישובים - ניהול פרויקט

רקע

לקראת סוף שנות ה-80 חלו תהליכים דמוגרפיים של הזדקנות והידללות אוכלוסיית המרחב הכפרי, בניגוד לאוכלוסיות אחרות בישראל, בהן חל גידול דמוגרפי משמעותי.

המשבר הכלכלי בחקלאות החריף את הבעיה וגרם לקשיים בישובים רבים בקיום חיי קהילה בסיסיים.

ההחלטות שאיפשרו כניסת אוכלוסייה לא חקלאית לישובים וכן החלטת הישובים לאפשר מגורים בישוב גם לבנים שאינם ממשיכים סללה את הדרך לצירוף אוכלוסייה נוספת שלא על יסוד קליטה לחברות באגודה השיתופית.

לנושא זה לא היה גורם מרכזי וחסרונו הורגש בעיקר באזורים בעלי חשיבות התיישבותית ובאזורים בהם הבעיה הכלכלית והדמוגרפית הינה קשה במיוחד.

לפיכך יש לדעתנו צורך במינוי מנהלי פרויקטים למסי מועצות אזוריות שיועסקו ישירות ע"י המשרד.

דרך פעולה

תפקידיו של מנהל הפרויקט יהיו כמפורט להלן:

1. להביא לאישור ועדת הפרוגרמות את הרחבת הישוב.
2. ליווי הכנת תכנית מיתאר לישוב.
3. ליווי התכנון המפורט לישוב.
4. ליווי הכנת תכנית אב למועצה כפועל יוצא של ההרחבות.
5. תאום הסדר החוב של הישובים מול ה"משקם".
6. הכנת העלות המפורטת של הפרויקט לכל ישוב.
7. הכנת תכנית שיווק לכל ישוב.

תחום הפעולה

בשנת 2000 יש להתרכז במס' מועצות אזוריות הבשלות להרחבת הישובים ולקבוע מנהל פרוייקט למועצה אחת או למס' מועצות באותו אזור.

המועצות שיש לדעתנו להתרכז בהן הינן :

מחוז הגליל

מבואות חרמון
מעלה יוסף
מרום הגליל

מחוז חיפה

הגלבוע

מחוז דרום

מרחבים
עזתה
שער הנגב

משמעות תקציבית

עלות חודשית למנהל פרוייקט X 12 חודשים -	400,000 ש"ח.
הכנת תכנית אב (יש לשתף גורמים נוספים) -	500,000 ש"ח.
הכנת תכנית מתאר לישוב -	250,000 ש"ח.
תכנון מפורט לישוב בן 100 יח"ד -	500,000 ש"ח.

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לישכת יועצי טר
הבנייה והיישוב
0 & 10. 1999
מס' פניה _____ תיק _____

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ו בתשרי תש"ס
6 באוקטובר, 1999
סימוכין: 050919990049

הנדון: סיכום ישיבת מעקב בנושא פתמ"ר מיום 6.10.99

השותפו: א.קמחי, א.סקרה, ר.לובינסקי וחח"מ

אתר	מספר יח"ד	סוג בניה	תאור	לוח	הערות
מטולה	112		יש תוצאות מכרז הכנת מסמך לאוצר	7/10	
קצרין	207		יש תוצאות מכרז הכנת מסמך לאוצר	בוצע	
גן-נר	130 30	רוויה ב"ב	פרסום מכרז פתיחת מכרז הכנת מסמך לאוצר	17/10 13/10	
טל-אל	80 190	רוויה ב"ב	גמר הקלדת נתונים אישור אומדנים פרסום מכרז	חיה נמור 28/10	
מורן	74	ב"ב	מצב תב"ע גמר תכנון מפורט גמר הקלדת נתונים אישור אומדנים פרסום מכרז תוצאות מכרז	לשנת 2000 שינוי 10/10 1/10 15/9 15/11	
שורשים	138	ב"ב	תוצאות מכרזים הכנת מסמך לאוצר	17/10 19/10	
בית אריה	350	רוויה	הפקדת תב"ע	לשנת 2000 10/99	
נעלה	140 60	ב"ב רוויה	גמר תכנון מפורט אישור אומדנים פרסום מכרז תוצאות מכרז הכנת מסמך לאוצר	13/10 13/10 14/10 14/11 17/10	

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים



אתר	מספר יח"ד	סוג בניה	תאור	לויז	הערות
פדואל	201		תב"ע - שינוי תוצאות מכרזים מסמך לאוצר	מת"ע 13/9 7/10	
עופרים	400				לאחר קבלת החלטה על מחוז מטפל
אשלים	134	ב"ב	תוצאות מכרזים מסמך לאוצר	17/10 19/10	
מדרשת בן-גוריון ניסנית	100	ב"ב	גמר תכנון מפורט תוצאות מכרז	13/9 30/10	בבניה
פתחת שלום	52	ב"ב	יציאה למכרז בניה השלמת הפיתוח	מידי 2000	
הר גילה	134 98	רוויה ב"ב	גמר תכנון מפורט אישור אומדנים מסמך לאוצר פרסום מכרז תוצאות מכרז	1/10 15/10 23/10 1/11 28/11	
נווה דניאל	72 82	רוויה ב"ב	גמר הקלדת נתונים אישור אומדנים תוצאות מכרזים הכנת מסמך לאוצר	12/9 12/9 31/11 13/10	
ענתות	120		גמר הקלדת נתונים אישור אומדנים תוצאות מכרזים	בוצע בוצע 15/11	

רשמה : שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית (בפועל)

תפוצה:
למשתתפים
מנהלי מחוזות
מר יאיר מעיין, ע/השר
מר אשר אברגיל, ע/השר

972 2 5847234

מדינת ישראל



בניה כפרית

תאריך: כ"ה בתשרי, תש"ס
5 באוקטובר, 1999
סימוכין: 051019990129

אל: לשכת השר

הנדון: פגישת שר הבינוי והשיכון עם יוסקה שמירא

להלן התייחסותנו לנושאי השיכון שהועלו במסמך:

1. הקמת ישוב חדש ברמת הנגב
השר אישר המשך תכנונו של הישוב והדבר נעשה בתאום עם אגף בינוי ערים במשרד.
באשר להקמת מוקד זמני, יש הגיון רב בכך בעיקר כשמדובר בעולים חדשים, אולם עלות הקמת מוקד כזה הינה גבוהה מאוד.
בהנחה שיוצבו במקום כ- 30 קרוואנים כאשר 2-4 מהם ישמשו כמוסדות ציבור, להלן אומדן עלות להקמת המוקד הזמני:
מחיר קרוואן כולל הובלה - 50,000 ש"ח X 30 = 1,500,000 ש"ח.
תשתיות מינימליות - 30,000 ש"ח X 30 = 900,000 ש"ח.
תשתיות מינימליות לראש השטח כולל:
כביש, חשמל, ביוב, מגדל מים, גידור ותאורה 2,500,000 ש"ח.
סה"כ - 4,900,000 ש"ח.
סכום זה אינו כולל אמצעי ייצור במידה ויידרשו אותו אמורה לספק הסוכנות.
במידה ויוחלט על בניה תקציבית הרי העלות תגדל באופן משמעותי.
עלות הקמת יח"ד בשטח 72 מ"ר על מגרש של ¼ דונם כולל תשתיות בתוך השטח כ- 300 אש"ח ליח"ד.



מדינת ישראל

10101 P.02

גבעות

2. מקובל. נושא חמשך תכנונה של גבעות בדיון אצל המנכ"ל.

ישוב ליד לבניא

3. בבירור ראשוני שערכנו עם ממ"י מסתבר שהם יתנגדו להקצאת השטח לתכנון למשהבי"ש.

בנוסף, קיבוץ בית רימון החל בשיווק השכונה הקהילתית. ישוב דתי נוסף בקרבת מקום עלול לפגוע בסיכויי השכונה.

בברכה,

שרה אהרון

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר מעיין – עוזר השר ✓
מר אשר אברגיל – עוזר השר ✓

יוסף (יוסקה) שפירא Yoseph (Yoske) Shapira

ב"ח

FAX

פ ק ס

To:

Fax No.

Date:

No. of pages: מספר העמודים:

אל:

פקס מס.

תאריך:

של אב!

בתקנו ה-1000

אשר ה-1000

א - ה-1000

2 - ה-1000

3 - ה-1000

ה-1000

ה-1000

ה-1000

ה-1000

ש. יוסף (יוסקה) שפירא

תחל"ת, "ילדים", "נתיבות", "עוז" TEHILLA, "YELADIM", "NETIVOT", "OZ"

תל-אביב, בן-יהודה 86 (63435) פקס. 03-5279828 טל. 03-5232713 Tel. 03-5279828

בית רחוב שמעיה 8, בני ברק 51328 טל./פקס. 03-5700728 Home: 8 Shemaya St., Bnei-Braq 51328 Tel./Fax.03-5700728

בי"ח

יוסף (יוסקה) שפירא Yoseph (Yoske) Shapira

י"א אלול, תשנ"ט
23 לאוגוסט 1999

לכבוד

✓ הרב יצחק לוי - שר השיכון,
ח"כ הרב חיים דרוקמן,
הח' שאול יהלום, סגן שר החינוך,
הח' יגאל ביבי סגן שר הדתות,
הח"כ זבולון אור-לב, יו"ר ועדת החינוך,
ח"כ נחום לנגסטל, סגן יו"ר הכנסת,

עם הבחרכם לכנסת ולתפקידים המיוחדים, אני שולח לכ"א מכם ברכה נאמנה להצלחה. זאת נוסף לברכות האישיות, אשר כבר שלחתי לכם ואני מקוה שהגיעו. יה"ר שתזכו לשרת באת שולחכם בלי פניות ותזכו לדאוג לרווחתם ולרווחת מפעלים שהם עומדים בראשם.

אני מבקש להעלות בזה כמה נושאים אשר לענ"ד חשובים לגופם והם עשויים לתרום לחיזוקה של התנועה.

א. ישראל - כקריית חינוך לגולה

המערכת הרחבה והמגוונת של החינוך הפנימייתי שלנו, מאפשרת לנו להציע כמעט לכל ב"ס יהודי בגולה, לקיים בשותפות אתנו, תכנית בישראל לתלמידיהם, תכנית שתתאים ותותאם במיוחד לתלמידיהם. העובדה שאנו קשורים במערכות חינוך אלה, מהקיבוץ הדתי ועד לשיבות התיכוניות לגוניהן וכל אשר בתוך מאפשרת לנו להיענות כמעט לכל גוון של ב"ס יהודי.

ההכרה של חוגים רחבים ביותר בגולה, שישראל עשויה לשמש תריס בפני התבוללות, האופי הדתי או לפחות המסורתי של רוב בתי"ס היהודיים, מחזקת ההערכה שבתחום של תכניות בישראל לנוער מהגולה, יש לנו יתרון בולט.

הקמת קרן Birth Right והענקת כרטיס טיסה לתכנית חינוכית בארץ לכל צעיר יהודי מגיל 15 עד גיל 25, מקילה עלינו במידה מסוימת את המלאכה! הם החליטו להתמקד בשנת 2000 - בסטודנטים (גילאי 18 עד 26), בשנת 2001 - מגיל 17 ומעלה וכך בכל שנה לרדת עוד שנה עד גיל 15.

מצבה של הסוכנות המתערער והולך, ביטול המח' התורנית ומח' נוער וחלוץ והאגף הדתי שלה, מחייבים חיזוק המערכות התנועתיות בנושא הגולה. אנו עומדים בפני מציאות חדשה לגמרי, המחייבת היערכות נכונה וראיה לטווח ארוך.

משום שיש בחינוך הבלתי פורמלי יסודות, שיכולים לסייע בפתרון המשבר בחינוך. לא הכל תלוי בטיב הלימוד ובתוצאות "הבגרות".

המצב החינוכי הקיים, מצדיק הקדמת גיל החינוך הבלתי-פורמלי, זאת כדי להאריך את מספר השנים, בהן הילדים נחשפים לפעילות חינוכית בלתי פורמלית, נוסף ללימודים הניתנים בבית הספר.

צורך זה מתחזק בגלל העובדה (המצערת), שגיל הנשירה מהחשתתפות בפעולות של תנועות הנוער (כולל בני עקיבא), הולך ויורד. אין היום מסגרת חינוכית פעילה בתנועת הנוער, אחרי כזה ט'.

תנועת הילדים "עוז" עושה זאת. היא מקדימה את גיל פעולת החינוך הבלתי פורמלי בשלוש שנים תמימות. זה מספר שנים שאנו פועלים בקרב גילאים אלה, כשאנו נותנים זכות קדימה, לשכונות ולאזורי הפיתוח. למעלה מ-12 אלף ילדים גילאי 6 עד 9 לוקחים חלק בפעילות.

החישג חשוב וגדול, אבל הפוטנציאל גדול שבעתיים; גם בהגדלת מספר הילדים, גם בהרחבת הפעילות למגזרים חדשים (ישובים, מושבים) גם ירידה לגילאי גן חובה, שהתחלנו לפעול בקרבם, (זהו נושא המצריך טיפול מיוחד). גם נחוצה מחשבה מיוחדת וחדשנית למשוך את ילדי העליה מרוסיה, שעה שבני העולים מאתיופיה, מהווים כבר כ-20% מילדי "עוז".

ערים בינוניות: חידוש נוסף מתחולל ב"עוז" - מגיעות פניות רבות לפתיחת סניפי "עוז", בערים הבינוניות, בהן מתמקדת האוכלוסיה הציונית הדתית הצעירה. הפניות הולכות וגוברות ואין ספק שראיה נכונה, הייתה מנצלת את ההזדמנות הזאת.

חשוב לציין ששיתוף הפעולה של "עוז" עם המינהל לחינוך דתי - כולל המפקחים המנהלים והמחנכים - טוב מאד, דבר המבטיח שגידול והרחבה ייעשו מתוך הבנה ותיאום בלי הפרעות.

עד כה הפעולות מתקיימות בין כותלי בתי"ס, בכתות ! יש יתרון לעובדה זאת, כי באמצעותה אנו מגיעים לכל ילד בכתה. אבל פעילות בכתות אינה מספיקה. עתה אנו מתחילים לפתח במקביל את הפעולה בשבתות ליד בתי הכנסת, כפי שיפורט להלן.

תנועת בתי כנסת

ההתחזקות של הגוון הקהילתי (congregation) בבתי הכנסת בישובים ובערים הבינוניות, יוצר לחץ לקיים פעילות לילדים ולנוער בבתי הכנסת. צפוי שכיוון זה יגבר וקהילות (congregations) בישראל תלכנה בעקבות אותן סללו הקהילות בגולה.

מסיבות אלה (ואחרות) החלה תנועת הילדים "עוז" לבסס את פעולתה בשני מסלולים כאחד: מחד - תנועה ליד בתי"ס הממ"ד, דבר הנותן לנו גישה לכל הילדים. השני - מסגרת הפועלת בסופי שבוע ליד בתי הכנסת הציוניים-דתיים, בעלי הגוון הקהילתי.

תנועת
הנוער

יש להוסיף
לפעילות
הקהילתית
בבתי הכנסת

אשר
למסלול
הקהילתי

אגב, נראה שזו הסיבה בגללה ארגון NCSY (נוער בתי הכנסת האורתודוקסים בארה"ב) התחיל לפתח פעילות בישראל במתכונת זאת. פעולתם עלולה לפגוע בבני עקיבא. אגב, כבר מזמן הבעתי דעתי, כי בני עקיבא צריכה לחתור לשמש גם כתנועת נוער שליד בתי הכנסת.

סיוע של מינהל החינוך "לעוז"

מכיון ש"עוז" הנה התנועה היחידה בחינוך הממ"ד, הפועלת בקרב גילאים אלה, אין קושי ש"התמיכות" של המינהל לחינוך דתי "לעוז", תהינה מסיביות ותאפשרנה הרחבה משמעותית של התנועה. יותר מזה, לענ"ד יש מקום לשקול הגדרתה של "עוז" כ"תנועת חסות".

ג. התישבות

עוד תחום, שאנו יכולים להיות המובילים בו, הוא ההתישבות. כוונתי בעיקר להתישבות בתחום הקו הירוק, בו ניתן לחדש ולפעול מתוך הסכמה לאומית כוללת כלפי המפעל.

בראש ובראשונה - הנגב: הנגב הוא עתידה של מדינת ישראל והוא יעמוד במרכז ההתפתחות של ישראל ביובלה השני. תהליך עומדת להקים ישוב דתי ברמת הנגב באזור שדה בוקר (או באזור מצפה רמון). הממשלה הקודמת אשרה את הקמת הישוב באזור חלוקים (צופה על שדה בוקר). שמוליק ריפמן, יו"ר המועצה האזורית רמת הנגב, חבר "רביבים", הוא שפנה אלינו בהצעה להקים ישוב דתי בתחומי המועצה ואנו נרתמנו לביצועה.

יש צורך בתכנון מהיר של הישוב וכן באשור הקמת "מוקד" מגורים לכ-100 משפחות (קשה להניח שמישהו יקנה בית באזור כ"כ מרוחק וזר, בלי שיגור באזור כשנה). בשלב מסוים יהפוך "מוקד" זה, למרכז חינוכי ו/או תיירותי. ישוב זה יכול להיות ראשון בגוש של ישובים באזור.

גם הגליל התחתון: כמו"כ אנו מנהלים מ"מ ממושך על הקמת ישוב מזרחה לקיבוץ לביא, דרומה לקרני חיטים (שם ישן - אחוזת נפתלי). חברינו שהיו שרי תחבורה, נתבקשו להתגבר על המכשולים שהערימה המועצה האזורית גליל תחתון. משרד השיכון יכול להתגבר עליהם.

"גבעות" באלון שבות: זהו הישוב השלישי - שאנו עוסקים בו. מדובר בשכונה של 250 משפחות, שלידה תהיינה גם שכונות אחרות.

בידינו להעמיד את הציונות הדתית בראש ההתישבות:

- אנו נהיה הראשונים לחידוש ההתישבות בנגב. נפתח בו סוג חדש של חלוציות.
- עם תחילת המפעל, נצא בקריאה לשינוי ההתייחסות של ממשלת ישראל לנגב, נתבע דיון מחודש בפרויקטים לאומיים שנדחו: רכבת לאילת, תעלת הימים וכד'.
- נחדש הקמת ישובים בגליל (התחתון), אשר הרוב היהודי בו הולך ומצטמצם וגם נחזק את האחזותנו בגוש עציון.
- ההתישבות החדשה שלנו תתבסס על בעלי מקצועות חופשיים, עליה עם תעסוקה ומפעלים ועוד.

נכבדינו,

הצגנו בפניכם מסכת של עשיה, אשר תקדם את המדינה, תקדם את היוזמה, תפתח מפעלי חינוך יחודיים שיהיו פריצת דרך, מפעלי עליה שיקדמו את המדע במדינה ומפעלי התישבות יחודיים שיהיו פריצת דרך לאזורים חדשים.

"לא בשמים היא", הגשמת הצעותינו, אלא "קרוב אליך הדבר מאד". "בפיכם - בפינו" לעשותו אם יהיה "בלבבכם". אם תימצי לומר, יש בזה חלק מתכנית אשר ועדת הבדיקה שבחרתם, יכולה להציג.

אנו מלווים אתכם בחרדה ובתפילה, כי תעשו את שליחותכם, את שליחות הציונות הדתית, ככלל וכפרט, ברצון, באהבה, בכשרון ובנחישות.

בברכה נאמנה,

בברכה נאמנה,

מנחם פור

"ילדים"
מפעלי חינוך
לזכר ילדי השואה

תהלה
תנועת ההתנדבות
לעליה הדתית

"עוז"
"עירית-לי"
תנועת הילדים

העתק: ח' שמריה בן-צור, מזכ"ל הפוהמ"ו.
ח' אליעזר אבטבי, מזכ"ל הפוהמ"ו.

י"א אלול, תשנ"ט
23 לאוגוסט 1999

לכבוד

הרב יצחק לוי - שר השיכון,
ח"כ הרב חיים דרוקמן,
הח' שאול יהלום, סגן שר החינוך,
הח' יגאל ביבי סגן שר הדתות,
הח"כ זבולון אור-לב, יו"ר ועדת החינוך,
ח"כ נחום לנגנטל, סגן יו"ר הכנסת,

ד. א. א. א.

עם הבחרכם לכנסת ולתפקידים המיוחדים, אני שולח לכ"א מכם ברכה נאמנה להצלחה. זאת נוסף לברכות האישיות, אשר כבר שלחתי לכם ואני מקווה שהגיעו. יה"ר שתזכו לשרת באת שולחכם בלי פניות ותזכו לדאוג לרווחתם ולרווחת מפעלים שהם עומדים בראשם.

אני מבקש להעלות בזה כמה נושאים אשר לענ"ד חשובים לגופם והם עשויים לתרום לחיזוקה של התנועה.

א. ישראל - כקריית חינוך לגולה

המערכת הרחבה והמגוונת של החינוך הפנימייתי שלנו, מאפשרת לנו להציע כמעט לכל ב"ס יהודי בגולה, לקיים בשותפות אתנו, תכנית בישראל לתלמידיהם, תכנית שתתאים ותותאם במיוחד לתלמידיהם. העובדה שאנו קשורים במערכות חינוך אלה, מהקיבוץ הדתי ועד לישיבות התיכוניות לגוניהן וכל אשר בתוך מאפשרת לנו להיענות כמעט לכל גוון של ב"ס יהודי.

ההכרה של חוגים רחבים ביותר בגולה, שישראל עשויה לשמש תריס בפני התבוללות, האופי הדתי או לפחות המסורתי של רוב בתי"ס היהודיים, מחזקת ההערכה שבתחום של תכניות בישראל לנוער מהגולה, יש לנו יתרון בולט.

הקמת קרן Birth Right והענקת כרטיס טיסה לתכנית חינוכית בארץ לכל צעיר יהודי מגיל 15 עד גיל 25, מקילה עלינו במידה מסוימת את המלאכה! הם החליטו להתמקד בשנת 2000 - בסטודנטים (גילאי 18 עד 26), בשנת 2001 - מגיל 17 ומעלה וכך בכל שנה לרדת עוד שנה עד גיל 15.

מצבה של הסוכנות המתערער והולך, ביטול המח' התורנית ומח' נוער וחלוץ והאגף הדתי שלה, מחייבים חיזוק המערכות התנועתיות בנושא הגולה. אנו עומדים בפני מציאות חדשה לגמרי, המחייבת היערכות נכונה וראיה לטווח ארוך.

יילדים" - "נתיבות" * "עירית לוי" - "ערוץ" * תחלי"ח

תל-אביב, רח' בן-יהודה 86 (63435) טל. 03-5232713, פקס. 03-5279828

ירושלים, רח' ימא 202 טל. 02-5377227, פקס. 02-5377079

בית : רחוב שמעיה 8, בני ברק 51328 טל./פקס. 03-5700728

כחבר המנוסה בחיי ציבור, אני מכיר גם את הקושי של השינוי במעמד בתפקיד. ועוד איך... גם מעבר ממעמד שר למעמד של סגן שר, אינו קל. ובכל זאת העובדה שסגן שר שלנו, שבתנועה יש לו מעמד של שר, נקבע נוסף על אחריותו לחינוך הממ"ד, גם כאחראי על החינוך בגולה במשרד החינוך, יוצרת תחום רחב להתגדר בו. זהו מהלך העשוי להיות מכשיר חשוב ויעיל במערכות החינוך היהודי בגולה.

חייבים לשים לב, שהנושא לא יהפוך לנושא שולי. צריך "להחזיק את השור בקרניו" ולעשותו למנוף לחינוך יהודי בכלל וחינוך יהודי מסורתי ודתי-ציוני בפרט. חשוב לזכור כי צריך לבנות מעמד לחינוך הציוני-הדתי, מעמד שחינוך זה ראוי לו.

הקמת קרן Birth Right, עשויה להיות נקודת מפנה. יש לראשיה אמביציה להוכיח שהם יעשו מה שהימסד לא הצליח לעשות. הם יזדקקו לעזרת הממשלה והכרחי שסגן השר יהלום, יהיה הפרטנר שלהם מטעם הממשלה והוא יוביל את בנין הגשר בין הקרן לבין משרד החינוך. בגישה של ראשי Birth Right יש נקודות מסוימות המפלות לרעה את הדור הצעיר הדתי, בטיעון (הבלתי רשמי) שהוא ממילא ישאר יהודי. הדבר מצריך זהירות.

עליה וסטודנטים מהמערב: חלקה של העליה הדתית הפרו-ציונית בעליה מהמערב (60-70%) - ידוע! גם ידוע כי רוב הצעירים הבאים לשנת לימודים בישראל אחרי גמר התיכון - הם דתיים. דא עקא, רבים מהם, בעצם רובם, נקלטים במוסדות פרו-חרדיים, דבר שיש לו ויהיה לו השלכה על היחס של הציבור הדתי בגולה, כלפי מדינת ישראל. הדבר מצריך שינוי על ידי מעשה.

פרויקט "נועם" לבוגרי נעל"ה ולצרפתים: אנו פועלים בקרב בוגרי נעל"ה שהתחנכו במוסדות דתיים ובקרב סטודנטים שעלו באמצעות "מסלולים" של תהל"ה, למוסדות אקדמיים (מכון לב, אוניברסיטת בר אילן, "אמונה" ו"אורות"). פעולה דומה אנו עושים בקרב התלמידים הצרפתים הרבים (יחסית) הבאים ל"מגמה הצרפתית" (תיכון צרפתי בישראל, שיש לו מסלולים דתיים וגם חילוניים) וכן בקרב סטודנטים הבאים מצרפת למוסדות אקדמיים (מכון לב, טכניון, אמונה ואוניברסיטת בר-אילן).

נושא העליה מהמערב אינו זוכה בשום מקום לתשומת הלב הראויה, על אף חשיבותה האיכותית ותרומתה למדינה. אין שום מניעה שנציג של הציונות הדתית יהיה הלוחם למענה. הרי אנו נושאי הדגל של עליה זאת ובזה אין שום ספק! כך גם בנושא הלימודים בארץ, יש מקום לתנופה ולגידול ולניצול העובדות לתנופה תנועתית, ע"י פרסום וארגון.

ב. החינוך הבלתי-פורמלי בגיל הרך

בימים אלה, בהם החולשה והרפיון בחינוך הולכים ומתבלטים מתעוררים הרהורים, ומתקיימים דיונים על החינוך בכלל וגם על החינוך הציוני-דתי בפרט. גם נוצרה אווירה של פתיחות, כלפי ההכרה בקשיים, ולגיטימציה לדון בקשיים ולהתמודד עמהם גם בפומבי. אך החינוך הבלתי פורמלי אינו תופס כלל מקום בדיונים אלה, כאילו עבר עליו הכלת. הדבר אינו מוצדק

משום שיש בחינוך הבלתי פורמלי יסודות, שיכולים לסייע בפתרון המשבר בחינוך. לא הכל תלוי בטיב הלימוד ובתוצאות "הבגרות".

המצב החינוכי הקיים, מצדיק הקדמת גיל החינוך הבלתי-פורמלי, זאת כדי להאריך את מספר השנים, בהן הילדים נחשפים לפעילות חינוכית בלתי פורמלית, נוסף ללימודים הניתנים בבית הספר.

צורך זה מתחזק בגלל העובדה (המצערת), שגיל הנשירה מההשתתפות בפעולות של תנועות הנוער (כולל בני עקיבא), הולך ויורד. אין היום מסגרת חינוכית פעילה בתנועת הנוער, אחרי כתיב ט'.

תנועת הילדים "עוז" עושה זאת. היא מקדימה את גיל פעולת החינוך הבלתי פורמלי בשלוש שנים תמימות. זה מספר שנים שאנו פועלים בקרב גילאים אלה, כשאנו נותנים זכות קדימה, לשכונות ולאזורי הפיתוח. למעלה מ-12 אלף ילדים גילאי 6 עד 9 לוקחים חלק בפעילות.

ההישג חשוב וגדול, אבל הפוטנציאל גדול שבעתיים; גם בהגדלת מספר הילדים, גם בהרחבת הפעילות למגזרים חדשים (ישובים, מושבים) גם ירידה לגילאי גן חובה, שהתחלנו לפעול בקרבם, (זהו נושא המצריך טיפול מיוחד). גם נחוצה מחשבה מיוחדת וחדשנית למשוך את ילדי העליה מרוסיה, שעה שבני העולים מאתיופיה, מהווים כבר כ-20% מילדי "עוז".

ערים בינוניות: חידוש נוסף מתחולל ב"עוז" - מגיעות פניות רבות לפתיחת סניפי "עוז", בערים הבינוניות, בהן מתמקדת האוכלוסיה הציונית הדתית הצעירה. הפניות הולכות וגוברות ואין ספק שראיה נכונה, הייתה מנצלת את ההזדמנות הזאת.

חשוב לציין ששיתוף הפעולה של "עוז" עם המינהל לחינוך דתי - כולל המפקחים המנהלים והמחנכים - טוב מאד, דבר המבטיח שגידול והרחבה ייעשו מתוך הבנה ותיאום בלי הפרעות.

עד כה הפעולות מתקיימות בין כותלי בתי"ס, בכתות ! יש יתרון לעובדה זאת, כי באמצעותה אנו מגיעים לכל ילד בכתה. אבל פעילות בכתות אינה מספיקה. עתה אנו מתחילים לפתח במקביל את הפעולה בשבתות ליד בתי הכנסת, כפי שיפורט להלן.

תנועת בתי כנסת

ההתחזקות של הגוון הקהילתי (congregation) בבתי הכנסת בישובים ובערים הבינוניות, יוצר לחץ לקיים פעילות לילדים ולנוער בבתי הכנסת. צפוי שכוון זה יגבר וקהילות (congregations) בישראל תלכנה בעקבות אותן סללו הקהילות בגולה.

מסיבות אלה (ואחרות) החלה תנועת הילדים "עוז" לבסס את פעולתה בשני מסלולים כאחד: מחד - תנועה ליד בתי"ס הממ"ד, דבר הנותן לנו גישה לכל הילדים. השני - מסגרת הפועלת בסופי שבוע ליד בתי הכנסת הציוניים-דתיים, בעלי הגוון הקהילתי.

אגב, נראה שזו הסיבה בגללה ארגון NCSY (נוער בתי הכנסת האורטודוקסים בארה"ב) התחיל לפתח פעילות בישראל במתכונת זאת. פעולתם עלולה לפגוע בבני עקיבא. אגב, כבר מזמן הבעתי דעתי, כי בני עקיבא צריכה לחתור לשמש גם כתנועת נוער שליד בתי הכנסת.

סיוע של מינהל החינוך "לעוד"

מכיון ש"עוד" הנה התנועה היחידה בחינוך הממ"ד, הפועלת בקרב גילאים אלה, אין קושי ש"התמיכות" של המינהל לחינוך דתי ל"עוד", תהינה מסיביות ותאפשרנה הרחבה משמעותית של התנועה. יותר מזה, לענ"ד יש מקום לשקול הגדרתה של "עוד" כ"תנועת חסות".

ג. התישבות

עוד תחום, שאנו יכולים להיות המובילים בו, הוא ההתישבות. כוונתי בעיקר להתישבות בתחום הקו הירוק, בו ניתן לחדש ולפעול מתוך הסכמה לאומית כוללת כלפי המפעל.

בראש ובראשונה - הנגב: הנגב הוא עתידה של מדינת ישראל והוא יעמוד במרכז ההתפתחות של ישראל ביוכלה השני. תהלי"ה עומדת להקים ישוב דתי ברמת הנגב באזור שדה בוקר (או באזור מצפה רמון). הממשלה הקודמת אשרה את הקמת הישוב באזור חלוקים (צופה על שדה בוקר). שמוליק ריפמן, יו"ר המועצה האזורית רמת הנגב, חבר "רביבים", הוא שפנה אלינו בהצעה להקים ישוב דתי בתחומי המועצה ואנו נרתמנו לביצועה.

יש צורך בתכנון מהיר של הישוב וכן באשור הקמת "מוקד" מגורים לכ-100 משפחות (קשה להניח שמישהו יקנה בית באזור כ"כ מרוחק וזר, בלי שיגור באזור כשנה). בשלב מסוים יהפוך "מוקד" זה, למרכז חינוכי ו/או תיירותי. ישוב זה יכול להיות ראשון בגוש של ישובים באזור.

גם הגליל התחתון: כמ"כ אנו מנהלים מ"מ ממושך על הקמת ישוב מזרחה לקיבוץ לביא, דרומה לקרני חיטים (שם ישן - אחוזת נפתלי). חברינו שהיו שרי תחבורה, נתבקשו להתגבר על המכשולים שהערימה המועצה האזורית גליל תחתון. משרד השיכון יכול להתגבר עליהם.

"גבעות" באלון שבות: זהו הישוב השלישי - שאנו עוסקים בו. מדובר בשכונה של 250 משפחות, שלידה תהיינה גם שכונות אחרות.

בידינו להעמיד את הציונות הדתית בראש ההתישבות:

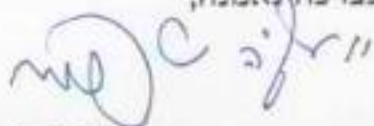
- אנו נהיה הראשונים לחידוש ההתישבות בנגב. נפתח בו סוג חדש של חלוציות.
- עם תחילת המפעל, נצא בקריאה לשינוי ההתייחסות של ממשלת ישראל לנגב, נתבע דיון מחדש בפרויקטים לאומיים שנדחו: רכבת לאילת, תעלת הימים וכד'.
- נחדש הקמת ישובים בגליל (התחתון), אשר הרוב היהודי בו הולך ומצטמצם וגם נחזק את האחזותנו בגוש עציון.
- ההתישבות החדשה שלנו תתבסס על בעלי מקצועות חופשיים, עליה עם תעסוקה ומפעלים ועוד.

נכבדינו,
הצגנו בפניכם מסכת של עשיה, אשר תקדם את המדינה, תקדם את
היוזמה, תפתח מפעלי חינוך יחודיים שיהיו פריצת דרך, מפעלי עליה
שיקדמו את המדע במדינה ומפעלי התישבות יחודיים שיהיו פריצת דרך
לאזורים חדשים.

"לא בשמים היא", הגשמת הצעותינו, אלא "קרוב אליך הדבר מאד".
"בפיכם - בפינו" לעשותו אם יהיה "בלבבכם". אם תימצי לומר, יש בזה
חלק מתכנית אשר ועדת הבדיקה שבחרתם, יכולה להציג.

אנו מלווים אתכם בחרדה ובתפילה, כי תעשו את שליחותכם, את שליחות
הציונות הדתית, ככלל וכפרט, ברצון, באהבה, בכשרון ובנחישות.

בברכה נאמנה,



"ילדים"
מפעלי חינוך
לזכר ילדי השואה

תהלה
תנועת ההתנדבות
לעליה הדתית

"עוז"
"עיירת-לי"
תנועת הילדים

העתק: הח' שמריה בן-צור, מזכ"ל הפוהמ"ז.
הח' אליעזר אבטבי, מזכ"ל הפוהמ"ז.

ש798

כתובה לחתונה
זכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: ט/ז
סימולין:
ת.ת.

אל: היאור - לשכת השר
אורה - לשכת אנהל

הנדון: נושא אלה ישג הנס על יוקה ולסיכור.

הצרכים הנשוא וכן הנחמה של שר אהרן
וידימין

לז

בברכה

יאר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

כ"ב תמוז תשנ"ט
6 ליולי 1999

Handwritten signature

לרב יצחק לוי
שר בין חינוך לשיכון

Handwritten: שם הורה! כל הילד.

Handwritten: 173

על שלושה דברים אני מבקש לכתוב.

משיירי משרד החינוך

הגעתי עד משבר ואינך יכול לאפשר "שאיזוק לכלבים"! אינני מסוגל לעמוד במשבר שמשמעותו למפעלים שאני עומד בראשם כמיליון וחצי שקל. (500 אלף ל"עוד" - ע"י המינהל לחינוך דתי, 600 אלף - 150 אלף דולר - על תכנית "לעילא" שאתה נתת הווד וחסותך עליו. השלישי - הקצבה דרך המתנסים לעוז 300-400 אלף ש"ח).

אני מפציר בך לסכם עם שאול יהלום על הביצוע. כמ"כ תואיל לזמן פגישה עם שאול יהלום ואתנו (ואולי גם מישהו מבכירי משרד החינוך), כדי להתוות דרך כיצד לפעול לקראת תקציב השנה הבאה.

משרד השיכון

אנו עומדים בפני הקמה של שלושה ישובים:

א. ישוב ברמת הנגב (תהלה לדוד). תהלה והמועצה האזורית רמת הנגב (שמוליק ריפמן מרביבים ראש המועצה) סיכמו על הקמת ישוב דתי ברמת הנגב. כזכור לך בודאי התעורר סכסוך עם הקיבוצים שלא רצו ישוב דתי. פתרנו את ההתנגדות ברוח טובה. כאשר נצליח להגשים את החלום נוכל לומר בצדק שאנו יזמנו את חידוש תנופת ההתישבות בנגב. ודוקא ברמת הנגב שיתרונה - מקום מרתק, יפה ובריא. הישוב יהיה מבוסס על גרעין עולים מהמערב.

הממשלה אישרה את הקמתו של הישוב, עכשיו הגיע זמן התכנון. היות ואי אפשר לדרוש מאנשים שזה עתה עלו מהגולה לבנות בית במקום כ"כ מרוחק, מבלי שהיו בו, חיו בו, גרו בו, ויחוש את הדופק שלו. לכן אנו גם אנו חייבים לתכנן את המהלכים בהתאם. קודם כל חייבים להקים "מוקד" של כ- 70-100 דירות, שבהן יוכלו המתעתדים להתיישב במקום לחיות ארעית לשנה עד שנתיים. רק אז יוכלו להכריע על בניה על חשבונם (בעזרת הסיוע המקובל באזור זה). "מוקד" זה ישמש בעתיד למפעל חינוכי, מדרשה, תיירות חינוכית וכדומה. אנו מבקשים את אשור המשרד למכלול.

Handwritten: הנהגת

Handwritten: ישיבה

אין לנו ספק שנוכל לגייס מתישבים מבין עולים בעתיד, עולים לשעבר וכמובן גם ישראלים "שלנו". בשלב מסוים גם הצענו שתהיינה בישוב שתי שכונות: אחת - דתית ואחת - לא דתית. ההפרדה לשתי שכונות רצויה, כדי לא ליצור מצב לא נעים ולא נוח לאדם דתי, הרואה את שכנו נוסע בשבת ועובד בגינה. צריך לשקול זאת מחדש. נושא זה של שתי שכונות לא סוכם סופית.

ב. "גבעות" ליד אלון שבות: זה שנתיים אנו מנהלים מ"מ עם החטיבה להתישבות, המועצה האזורית גוש עציון ומשרד השיכון, על שכונה של תה"ה בין אלון שבות ל"גבעות". מדובר בשכונה/ישוב של 250 משפחות/יחידות דיור, בעיקר צמודי קרקע, כולל עליה של רב מארה"ב (נוסח הרב רוסקין) עם אנשי קהילתו.

ג. ישוב ליד לביא (אחוזת נפתלי): אתה זוכר את הנושא עוד משעה שהיית שר התחבורה. מדובר בישוב קהילתי דוגמת הושעיה ונטופה, מזרחית לקבוץ לביא. ראש המועצה האזורית אינו מעוניין בישוב דתי, לכן הוא לוחץ על הקמת "מנחת" למטוסים במקום זה דוקא. אנשי קיבוץ לביא ובית רימון מעורים בנושא.

עכשיו שאתה שר השכון תוכל להגיע להסכמה עם המועצה, על הקמת ישוב זה "וכפיצוי" גם ישוב אחר לא דתי, דרומה מצומת גולני, הצעה שדובר עליה ואשר היא הצעה הגיונית.

ידידנו הרב והשר!

יש באמתחתנו הצעות שונות ומגוונות בתחומים רבים. כח היצירה הטמון במחנה הציוני-הדתי עשיר עד בלי די. אלה אינם חלומות באספמיה, אלא תכניות ריאליות. אנו נכונים להעמיד לרשותכם את כל נסיונו ומסירותנו. מדוע לא תהיה אתה המכה בפטיש, מי שיכריע את ההחלטה על הקמת השכונות, הישובים והמפעלים!

זכות בנין הארץ תעמוד לך ולביתך.

בברכה,

יוסף (יוסקה) שפירא

972 2 5847234

מדינת ישראל



בניה כפרית

תאריך: כ"ה בתשרי, תש"ס
5 באוקטובר, 1999
סימוכין: 051019990129

אל: לשכת השר

הנדון: פגישת שר הבינוי והשיכון עם יוסקה שפירא

להלן התייחסותנו לנושאי השיכון שהועלו במסמך:

1. הקמת ישוב חדש ברמת הנגב
השר אישר המשך תכנונו של הישוב וחדבר נעשה בתאום עם אגף בינוי ערים במשרד.
באשר להקמת מוקד זמני, יש הגיון רב בכך בעיקר כשמדובר בעולים חדשים, אולם עלות הקמת מוקד כזה הינה גבוהה מאוד.
בהנחה שיוצבו במקום כ- 30 קרוואנים כאשר 2-4 מהם ישמשו כמוסדות ציבור, להלן אומדן עלות להקמת המוקד הזמני:
מחיר קרוואן כולל הובלה - 50,000 ש"ח X 30 = 1,500,000 ש"ח.
תשתיות מינימליות - 30,000 ש"ח X 30 = 900,000 ש"ח.
תשתיות מינימליות לראש השטח כולל:
כביש, חשמל, ביוב, מגדל מים, גידור ותאורה 2,500,000 ש"ח.
סה"כ - 4,900,000 ש"ח.
סכום זה אינו כולל אמצעי ייצור במידה ויידרשו אותו אמורה לספק הסוכנות.
במידה ויוחלט על בניה תקציבית חרי העלות תגדל באופן משמעותי.
עלות הקמת יח"ד בשטח 72 מ"ר על מגרש של ¼ דונם כולל תשתיות בתוך השטח כ- 300 אש"ח ליח"ד.

972 2 5847234

מדינת ישראל



.2

גבעות

מקובל. נושא המשך תכנונה של גבעות בדיון אצל המנכ"ל.

.3

ישוב ליד לביא

בבירור ראשוני שערכנו עם ממ"י מסתבר שהם יתנגדו להקצאת השטח לתכנון למשהב"ש.

בנוסף, קיבוץ בית רימון החל בשיווק השכונה הקהילתית. ישוב דתי נוסף בקרבת מקום עלול לפגוע בסיכויי השכונה.

בברכה,

שרה אהרונה
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר מעיין - עוזר השר
מר אשר אברגיל - עוזר השר