

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחוז 1-P

12.5.94-22.7.94

היג' מס'

מחוז 1294/12

מחלקה



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי-מחוז ירושלים

מזהה פנימי: גל-12/41294

מזהה פריט: 000xhle

כתובת: 2-112-10-5-10

תאריך הדפסה: 26/03/2018

וקמת ועלית

עידוד העליה ופיוץ לעולה
BE KAMTA BE ALITA

י"ד באב תשנ"ד
22.7.94

ס. ו. ו. ו.
/

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים
ירושלים.

הנידון: איכלוס זוגות צעירים ועולים בבית - שמש.

א.מ.נ.

זוכר אני עדיין, עת התכנסנו לישיבה חגיגית, לרגל ההכרזה על הרחבת שטחה של בית שמש. באותו טקס היצגת את מדיניות משרד השיכון באופן מאד משכנע וטבעת סיסמה דיור הולם, במחיר סביר ובמקום המתאים. העיר בית - שמש שימשה דוגמא לאותה נוסחה. ועתה ברצוני לפנות אליך בבקשה להקצות לעמותת "וקמת ועלית" שטחי קרקע "בגבעת המים", בבית שמש. שטחים אלה הנם זמינים כרגע לבניה. עמותת "וקמת ועלית" - כשמה כן היא עוסקת בסיוע לעולים להקלט בארץ בצורה נאותה. אי לכך, אנו יכולים להתחייב שבתוך זמן קצר לאחר שנקבל את הקרקע - אפילו בצורה של אופציה בלבד - נספק למשרד השיכון רשימה מפורטת של זוגות צעירים - מחוסרי דיור - ושל עולים חדשים שרכשו את הדירות.

נודה מאד על האפשרות להפגש עם כבי' ולפרט פרטי התכנית.

בברכה

הרב יוסף צ. בן - פורת
יו"ר ההנהלה.

ס. ו. ו. ו.

נשיא כבוד
יוסף ליכרמן
מנכ"ל - ארה"ב
מדינת קונטיקט

חשיבות
הנאון רבי ישראל מ. לאו
הרב הראשי לישראל
הנאון רבי יצחק קוליץ
הרב הראשי לירושלים
הנאון רבי שמחה קוק
הרב הראשי לרחובות
פרופ' סיריל דומב
חבר הוועדה המלכותית
הבריטית
דר. גרשון מצגר
מנכ"ל משרד המדע
פרופ' מאיר גוססמן
מנהל מכון הלב הדסה

א. זלצמן
א. זלצמן

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: י"ג באב תשנ"ד
21.07.1994

מספר:

אל: מר יהונתן גולני, מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים

הנדון: בית שמש ת.מ.מ 1 - שינוי מס' 20 - שמיעת
התנגדויות.

התכנית הנ"ל הופקדה ב-22.5.94 ותקופת ההפקדה תסתיים ב-22.7.94.

עד היום הוגשו כבר מס' התנגדויות לתכנית.

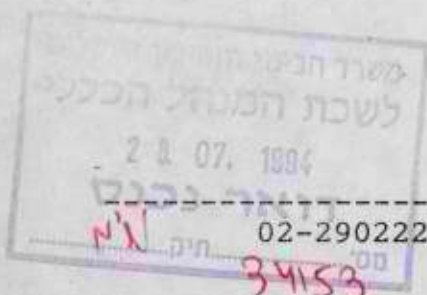
לאור החלטות הממשלה בנושא הדיור, ולאור הצורך של משרד השיכון להתחיל עוד השנה בשוק יחידות הדיור בבית שמש יש חשיבות גדולה מאוד ללוח הזמנים.

אשר על כן, אודה לך אם תודה לכנס את וועדת המשנה לשמיעת התנגדויות - מחוז ירושלים לתחילת חודש אוגוסט על מנת לשמוע את ההתנגדויות ולהחליט בהן.

בכבוד רב,

אליהו סויסה
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים

העתקים: מר ש. שבס, המנהל הכללי, משרד רוה"מ
מר ע. קלעג'י, המנהל הכללי, משרד הפנים
מר א. מזרחי, המנהל הכללי, משב"ש
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
אדר' א. בן-אשר, כאן
תיק



רחוב שלומציון המלכה 1 ת.ד. 1091 ירושלים 91010 טל: 02-290222

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: י"ג באב תשנ"ד
21.07.1994

מספר:

אל: מר יהונתן בולני, מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים

הנדון: בית שמש ת.מ.מ. 1 - שינוי מס' 20 - שמיעת
התנגדויות.

התכנית הנ"ל הופקדה ב-22.5.94 ותקופת התפקדה תסתיים ב-22.7.94.
עד היום הוגשו כבר מס' התנגדויות לתכנית.

לאור החלטות הממשלה בנושא הדיוור, ולאור הצורך של משרד השיכון להתחיל
עוד השנה בשוק יחידות הדיוור בכ"ת שמש יש חשיבות גדולה מאוד ללוח
הזמנים.

אשר על כן, אודה לך אם תורה לכנס את וועדת המענה לשמיעת התנגדויות -
מחוז ירושלים לתחילת חודש אוגוסט על מנת לשמוע את ההתנגדויות ולהחליט
בהן.

בכבוד רב,

אליהו מויסה
יו"ר וועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים

העתקים: מר ש. שכס, המנהל הכללי, משרד רוח"מ
מר ע. קלעג'י, המנהל הכללי, משרד הפנים
מר א. מזרזי, המנהל הכללי, משרד
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד
אדרי' א. בן-אשר, כ"א
תיק

רחוב שלומציון המלכה 1 ת.ד. 1091 ירושלים 91010 טל: 02-290222



לח
לח



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יב' באב תשנ"ד
20 ביולי 1994
סימננו: מימ 12206

לכבוד
מר שוקי זכאי
מנהל אגף מעקב ובקרה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הפקדת ב-ש-200, בית שמש

למרות סיכומים קודמים עם משרד הפנים, טרם הופקדה התוכנית שבנדון.
מדובר בתוכנית לבניית כ- 30,000 יחידות דיור בבית שמש והמהווה נדבך
עיקרי בתוכניות השיווק והבניה של המשרד.
כבר בשנת 1994 מתכנן המשרד שיווק 4,000 יח"ד באתר.
אי לכך, ברצוני להודיעך כי בדעת המנהל הכללי להעלות סוגיה זו בישיבה
הקרובה של צוות ההיגוי שתקיים ביום א' הקרוב.
לידיעתך.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

מביתאפר

העתק: מר ע. קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
מר א. סויסה, משרד הפנים
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' באב תשנ"ד
19 ביולי 1994
סמננו: בשמש

אל:
מר איתן כבל
יועץ השר

הנדון: כבישים פנימיים בבית שמש.

בהתאם לסיכום מסיור השר בבית שמש בתאריך 18.4.94 בדק המחוז בשיתוף עם נציגי העיריה את צרכי הישוב בנושא כבישים ולהלן הממצאים:

1. שד' יגאל אלון (קטע מכביש מחסייה)
כלול בפרוגרמה 1995 לפיתוח מאיץ.
ש"ח 519,650
2. כבישים פנימיים באיזור התעשייה הצפוני
מאחר והמדובר בכבישים שאינם משרתים מגורים -
אין מקום למעורבות המשרד.
ש"ח 1,024,350
3. שכ' ותיקות ושכ' שיקום (הגבעה הותיקה)
הכבישים ניתנים לביצוע מתקציבי תשתיות בשיקום
שכונות בשנים הקרובות עפ"י סדרי עדיפות שיקבעו
עם העיריה.
ש"ח 3,134,600
4. גבעת שרת
כלול בפרוגרמת 1995 להשלמות פיתוח לבניית
השנים 80-89.
ש"ח 4,000,000
5. כביש 11 (מסלול שני לכניסה הדרומית)
כלול בפרוגרמת 1995 לפיתוח מאיץ.
ש"ח 5,000,000

ב ב כ כ
רונה זמיר
מנהלת המחוז



העתק:
מר אריה מזרחי - מנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)



לשכת שר הביטחון והעניינים

ירושלים, ה' בסיון תשנ"ד
15 במאי 1994

סיכום סיור שר הביטחון והשיכון
בעיר בית שמש בתאריך 18.4.94

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| - סגן השר | <u>משתתפים:</u> אלי בן מנחם |
| - מנכ"ל המשרד | אריה מזרחי |
| - מנהל שיקום שכונות (פיזי) | ספי שניר |
| - מנהלת שיקום שכונות (חברתי) | חגית חובב |
| - מנהל אגף פרוגרמות | איתן לחובסקי |
| - מנהלת משב"ש מחוז ירושלים | רינה זמיר |
| - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י | עו"ד מיכה טילקין |
| - מנהל עמידר מחוז ירושלים | עמוס ברקוביץ |
| - ראש העיר בית שמש | דניאל וקנין |

1. כבישים פנימיים

- א. המחוז יכין מסמך מפורט לגבי כל הכבישים הפנימיים ביישוב המצריכים שיפוץ ובכלל זה כביש מחסיה והוספת מסלול שני בכביש מס' 11.
- ב. התוכנית תכלול עלויות, סדרי עדיפויות, ולו"ז לביצוע.
- ג. הבדיקה תעשה בשיתוף פעולה מלא עם ראש העיר.
- ד. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ה. ביצוע, עד לתאריך 3.7.94 יוגש המסמך לשר.

2. בתי כנסת בשכונות החדשות

- א. המשרד ימליץ בפני הוועדה הבינמשרדית על הקמת שני בתי כנסת נוספים בשכונות החדשות בשנת 94, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בדיון הקרוב של הוועדה.



לשכת שר הביטחון והשירות

3. הגבעה החדשה - בקשת צה"ל.

- א. השר מאשר באופן עקרוני את בקשת צה"ל להקצאת שטח בגבעה החדשה להקמת 800 יח"ד.
- ב. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ג. ביצוע, בהתאם ללו"ז המתוכנן.

4. השתתפות כספית בהכנת תוכנית מתאר

- א. העיריה תפנה למשרד הפנים לריענון תוכנית המתאר.
- ב. משב"ש וממ"י ישתתפו בעלות ריענון תוכנית המתאר בהתאם לנוהלים.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש ומנהל ממ"י.
- ד. ביצוע, עם קבלת האישור ממשרד הפנים.

5. שכונות וותיקות

- א. ראש העיר מבקש להגדיל את הסיוע לשכונות וותיקות.
- ב. בשנת 94 אושר סך 1 מיליון ש"ח ועד עתה נוצלו כ- 340 אלף ש"ח בלבד.
- ג. בקשת ראש העיר להגדלה תקציבית בשנת 94, תבדק במגבלות התקציב.
- ד. במידה ולא תתאפשר ההגדלה עוד בשנת התקציב 94, אזי תנתן התייחסות חיובית לבקשה בשנת התקציב 95, במגבלות התקציב.
- ה. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ו. ביצוע, בהתאם לסעיפים ג', ד'.

6. השתתפות בתכנון המתנ"ס החדש

- א. ראש העיר מבקש שהמשרד יממן את התכנון.
- ב. השר מאשר את הבקשה, לביצוע בשנת התקציב 95, במגבלות התקציב.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.



לשכת שד הבינוי והשיכון

7. שיקום שכונת הנרקיס

- א. יתקיים סיור משותף בשכונה של א.ת.ד ומשב"ש מחוז ירושלים.
- ב. משב"ש מחוז ירושלים הכין מסמך מפורט לטיפול בשכונה.
- ג. מדובר בשיפוץ בתים טרומיים ברח' שהוא מחוץ לגבולות פרויקט השיקום.
- ד. אגף שיקום שכונות-סיכס עם א.ת.ד על מתן מענק מוגדל לכל דייר בשכונה בסדר גודל של עד 2,250 ש"ח.
- ה. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ו. ביצוע, הטיפול בשכונה ייעשה באופן מיידי.

8. תוכנית "יציאה משיקום" ב- 3 שנים

- א. עד לתאריך 1.8.94 יוגש מסמך מפורט שיקיף את כל נושא שיקום השכונות בישוב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

9. הקמת קרן סיוע להשתתפות תושבים בעז"ב

- א. משב"ש משתתף במימון של 75% מעלות השיפוץ וכל סיוע מעבר לכך או הקמת קרן הינם בידי המועצה והתושבים בלבד.
- ב. לאחר בדיקה פרטנית יתן א.ת.ד סיוע מיוחד למשפחות הנמצאות במצוקה קשה במיוחד.
- ג. באחריות, מנכ"ל א.ת.ד.
- ד. ביצוע, בהתאם לתכנון.

10. פתרון בעיית משפחת סימי אביגזיר ז"ל

- א. ראש העיר פונה בבקשה מיוחדת וחריגה, שהשר יאשר את שהייתה של המשפחה בדירה עד ליום השנה, למות אבי המשפחה.
- ב. למרות המגבלות הקשות, מאשר השר למשפחה להשאר בדירה עד למועד יום השנה וזאת לפנים משורת הדין.
- ג. המשפחה תשלם שכ"ד מלא.



לשכת שד הביטוי והשיכון

ד. ראש העיר התחייב אישית, שהמשפחה תפנה את הדירה במועד שנקבע והוסכם.

ה. המשפחה אמורה להתפנות בעוד כ- 4-5 חודשים.

ו. באחריות, מנכ"ל עמידר.

ז. ביצוע, המשפחה תפונה בתום השנה למות ראש המשפחה.

רשם: איתן (כב)
יועץ השר

העתקים: מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל עמידר
מנכ"ל א.ת.ד.
מהנדס מע"צ מחוז ירושלים
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז ירושלים / עיריות

צוואר מכתב

YEHUDA RAVEH & CO., LAW OFFICE

יהודה רזה ושות', משור' עורכי-דין

26 USISHKIN STREET JERUSALEM 91077

רחוב אוטישקין 26, ירושלים 91077

טלפון 635232-5 TEL.
טלקס 26307 RAVEH IL TELEX
TELECOPIER (פאקס) 2-617101

מס' חקס: 847-688
מס' דפים: 4 (כולל דף זה)
מבצע וזמסלוח:

אל: מח' ארזה מנהל' ומנהל' משור' היט'ו
מאונ: 'ה/96 רזה ושות'
וטאריך: 17.7.94

נא לענות ל: ☒ משור' ירושלים
☐ משור' וול-אביב

ונוזק: מס' 4/96 מנהל' - פית' ושות'

אנו לא קבלנו את כל הזמסמכים, אנו חונקשר לשולח.

הערות:

מח' מנהל' לוק,

בהמשך למכתמי מחק 2.7.94 - 1.9.94 בתן שמות, וצב מחסני
מחיק וצב' שרה צימחן ומח' יוליאני גלילי מחלפה המסמל' מנהל'.

בקשה

ב/ איל ינין (מנהל)
'ה/96 רזה ושות'

07.

מח' 3374

24 USISHKON STREET P.O.BOX 7722, JERUSALEM 91 877

רח' אוטישקין 26, ת.ד. 7722, ירושלים 91077

35 SHAUL HAMELECH BLVD., P.O.BOX 33804, TEL-AVIV 64 927

שדרות שאול המלך 35, ת.ד. 33804, תל-אביב 64 927

YEHUDA RAVEH
LISA TROSS
HAIM STERN
SARA SHALOM
YUVAL GRAYEVSKY
DORON STERN
CARMIT BAR-ON
YEHUDA GLATT
DANIEL SAVITCH
MOSHE NIR
MYRIAM ABITHOL
MIRIAM ILANY
DGANIT ZAHAV
GARY LEIBLER

JERUSALEM OFFICE המשרד בירושלים
טל': 02-666905, 635232-5
טלפקס: 26307 RAVEH IL
TELESCOPIER (FAX): 02-617101

TEL-AVIV OFFICE המשרד בתל-אביב
AMERICA HOUSE בית אמריקה
טל': 03-6956152, 6951159
TELESCOPIER (FAX): 03-6919102

יהודה רח
ליזה טרוס
חיים שטרן
שרה שלום
יובל גרייבסקי
דורון שטרן
כרמית בר-און
יהודה גלס
דניאל סאביץ'
משה ניר
מרים אביטול
מרים אילני
דגנית זחב
גבריאל ליבלר

ירושלים, 17 ביולי 1994

לכבוד
הגב' שרון צימרמן, מנהלת
אגף נכסים ודיר
משרד הבינוי ורושיון
קריית הממשלה
ירושלים

גב,

הנדון: מכרז מס' 10014/94 - בית שמש
סמך: מכתבנו מיום 27.6.94

בשם מרשתנו, חזון אונ גילי חברה לבנין בע"מ, וזנו לפנות אליך בענין שלקמון:

- ביום 26.6.94 קיבלה מרשתנו את חוזהתך למיון עליה לזושליט עד ליום 30.6.94 מסמכים בכל הנוגע לחיתרי בנייה וטופסי 4 באופן שיהיו על שמה בלבד ושום לא תעשה כן וצעותנו למכרז שבנדון תיפסל.
- ביום 27.6.94 חשבנו אנו בשם מרשתנו למכתבך הנ"ל וטענו כי אין לדרישה חנובעת נמכונג כל בסיס בתנאי ומכרז וזאנו מהנימוקינו שפורטו על ידנו במכתב שבסמך הרצ"ג לנוחיותך.
- מבלי לגרוע מהאמור במכתבנו הנ"ל והמציאה לכם מרשתנו ביום 30.6.94 ממחלקת מונוס העיר של עיריית בית שמש אטמכתא וטפנו המאשרות אף היא את היקף הבניה שבוצעה על ידי מרשתנו ואשר לה טענה במכרז.
- עד לרגע כתיבת מכונב זה לא חגיע לידיו ו/או לידי מרשתנו כל תגובה למכתבנו. לאור זאת, ומאחר ולמרשתנו נודע כי לגבי חלק מהמונומים במכרז שבנדון נערכה כבר הגרלה, מבקשת מרשתנו כי תודיעוה לאלוני האם וטכמתם לזוכן מכונבנו הרצ"ג ולמסקנותיו והאם מרשתנו שותפה בהגרלה שנערכה, אם נערכה, על המונומים לגבוהם וציעו את הצעתה במכרז שבנדון.
- יצוין עוד כי לאור פסק דינו של כב' השופט ביין כהנא, 89/94 שטרן ושות' בע"מ נגד מדינת ישראל (משרד ורושיון) מן הדין היה לחזות לבקשת מרשתנו כפי שבאנו לידי ביטוי במכתבנו הרצ"ג.

בכבוד רב,

ליזה טרוס, ע"ד

ועתק: מר ארנו מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי ורושיון
חזון אונ גילי חברה לבנין בע"מ

(ד)ה

24 USISHKIN STREET P.O.BOX 7122, JERUSALEM 91 977

רח' אושישקין 24, ת.ד. 7122, ירושלים 91077

35 SHAUL HAMLECH BLVD., P.O.BOX 33804, TEL-AVIV 64 927

שדרות שאול חמלך 35, ת.ד. 33804, תל-אביב 64 927

YEHUDA RAYEH
LISA TROSS
HAIM STERN
SARA SHALOM
YUVAL GRAYEYSKY
DORON STERN
CARMIT BAR-ON
YEHUDA GLATT
DANIEL SAYITCH
MOSHE NIR
MYRIAM ABITBOI
MIRIAM ILANY
DGANIT ZAHAV
GARY LEIDLER

JERUSALEM OFFICE
תל-אביב
TEL: 02-666905, 635232-5
TELEX: 26307 RAVEH IL
TELECOPIER (FAX): 02-617101

TEL-AVIV OFFICE
AMERICA HOUSE
TEL: 03-6956152, 6951159
TELECOPIER (FAX): 03-6919102

יהודה רה
ליזה טרוס
חיים שטרן
סרה שלום
יובלי גרייבסקי
דורון שטרן
כרמית בר-און
יהודה גלד
דניאל סאביץ'
משה ניר
מרים אביטבול
מרים אילני
דגנית זהב
גאריאל ליבלר

ירושלים, 14 ביולי 1994

לכבוד
תליאנה גלסט, ע"ד
חלשכה המשפטית
משרד הביטחון והשיכון
קרית וואמשה
ירושלים

ח.נ.

הנדון: מכרז מס' 10014/94 - גיון שמש
סמן: מכתבך מיום 10.7.94

בשם מרשוננו, ד. דניאל חבורה לגנין בע"מ, וננו מתכברים לאשר קבלת ומוכר
שבסמן חתמא את התאריך 10.7.94 ושנוקבל במשרדנו ב-13.7.94. עוד בטענה זו
סיפק בידנו לחשיב למכרז זה קיבלה מרשוננו ביום 15.7.94 את מכתבה של ונגב'
ש. צימרמן אשר בו מודיענו וזיא למרשוננו כי חברות אחרות זכו בהגרלה וכי היא
כלל לא שותפה בה.

בחקשר לאמור לעיל נתבקשנו על ידי מרשוננו לפנונ אליכט כדלקמן:

1. חננו מבקשים כי תודיענו לאלוני האט והגרלה כביכול אשר בוצעה על ויכט
בוצעה לפני או אחרי מתן פסק וינו של נב' ושופט ד"ר דן ביי, נבית
חמשפט המחוזי בחיפה, ב.פ. 890/94 יצונו שטרן ושות' בע"מ נגד מויונו
ישראל (משרד השיכון) ווצופנו למכתב זה והמדברת בעד עצמו.

באט והגרלה בוצעה לפני קבלת פסק וויין והאמור אנו מציעים כי לאור פסק
חדין ושקלו עמדתכט שנית ותודיענו לנו עמונוכט ללא דחוי.

מן הראוי לחדגיש בענין זה כי לאור פסק וויין והאמור שנסוכותיו דומות
לחפליא לנסיבות שבנדון והקובע נצורנו שאינו משומעת לשתי פנים כי משרד
הביטחון והשיכון לא היה זכאי ואו ושאי לודש כוננאי להשתתפות במכרז
שנדון שט כי היתרי הבנין וטופטי 4 יהיו על שט המציעים. לאור פסק
חדין ברור כי גם במקרה שבנדון יש בודשה זאת משום שנינו של וננאי
חמכרז ועל כן הינה פטולו. יצוין גם כי אין שום ספק כי לענין ווכחות
חיקק הבניה חדרש כנטען במכרז ונגב' צימרמן, עמדה גז עמדה מרשוננו
בתנאי המכרז.

2. באט לא תחליט לשנות אנו ווולטונכט וקודמנו ולבטל את ההגרלה וזאת ון על
פי החלכה הברורה ועולנו מפטק ודין האמור ודין על פי חולכה העולה
מתקדימים הורבט וואוויט ווקיימים בנשא זה, ונכט נוצרים להודיענו
בחור אנו שמונו וזוכים בהגרלה. הינכט אף מונבקשים לצרף להודעתכט את כל
הפרטוקולים של כל וויונים והחחלטות שנתקבלו בענין המכרז וההגרלה
כדי לאפשר מוצי זכווננו של מרשוננו ולרכות זכותה לקיום הגרלה חודשה
אשר בו אף חיא תשותף.

26 USISHKIN STREET P.O.BOX 7722, JERUSALEM 91 977

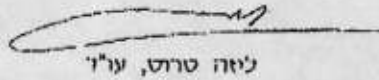
רח' אוסישקין 26, ת.ד. 7722, ירושלים 91077

35 SHAUL HAMELECH BLVD., P.O.BOX 33804, TEL-AVIV 64 927

שדרות שאול המלך 35, ת.ד. 33804, תל-אביב 64 927

כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל הנכם נורשים בזאת להמנע מכל פעולה
בלוני הפיכה ולרכות לעכב כל וזונקשרות עט הקבלנים אשר זכו כביכול
בהגירה וזאת על מנת לא לסכל את חסעו שברצון מרשתנו לבקש בוגביעה אשר
ונוגש על ידה ואשר במסגרתה ונבקש כאמור ביטול וזוגילה שנוכח וקיום
הגירה וזשה אשר בה תותר השוננופונה.

בכבוד רב,



ליזה טרס, עו"ד

העתקים: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ד. רניאל חבזו לגנין בע"מ

(ד)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באב תשנ"ד
 14 ביולי 1994
 סמננו: ביתשמש



לכבוד
 מר דני ועקנין
 ראש העיר בית שמש
 ת.ד. 5
בית שמש

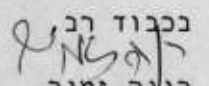
א.נ.,

הנדון: מתן ס גבעת שרת שלב ב'
 סימוכין: מכתב למר אריה מזרחי מתאריך 30.6.94

לשלב א' של הפרויקט:
 הזמנה ראשונה יצאה ב- 1992 ע"ס 500.000 ש"ח.
 הזמנה שניה יצאה ב- 1993 ע"ס 1.600.000 ש"ח.
 סה"כ: 2.100.000 ש"ח.
 עד היום הוגשו חשבוניות ע"ס 784.048 ש"ח.

מכיוון שעדיין לא ניצלתם את מלוא התקציב שיועד לשלב א', אין סיבה לבקש את השלמת השתתפותנו לשלב ב' בשנת 1994.

בהצעת פרוגרמה של המחוז לשנת 1995 בקשנו לכלול בעדיפות ראשונה תקציב בסך 1.000.000 ש"ח, כהשלמת השתתפותנו בפרויקט.

נכבוד רב

 רינה זמיר
 מנהלת המחוז



העתק:
 מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש ✓
 גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 מר אריק שפיר - ממונה מוס"צ

30.6.94

בית שמש



עירית

לשכת ראש העיר

לכבוד
מר א. מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

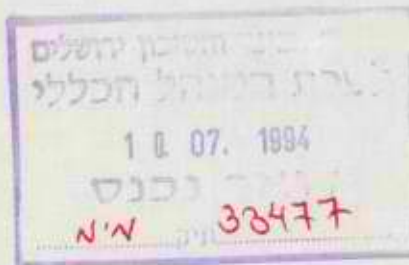
הנדון: מתנ"ס גבעת שרת שלב ב'

בהתאם לסיכום ישיבה שהתקיימה ביום 1.9.93 במעמד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וראש עירית בית שמש, התחייב משרדכם לשלם סך \$ 350,000 מתקציב 1994, לביצוע שלב ב' של מתנ"ס גבעת שרת.

בהסתמך על התחייבותכם, עירית בית שמש משלמת בהוראת קבע את הסכום הנ"ל לסוכנות היהודית המבצעת בניית המתנ"ס.

אנו מבקשים להורות לאגף הפרוגרמות במשרדכם לשלם לנו את הסכום הנ"ל.

במכוד רב,

דניאל וקנין
ראש העיר

העתיקים: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות



2.9.93

לשכת ראש העיר

לכבוד
אוצר השלטון המקומי
רח' הפטמן 3
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: הוראה בלתי חוזרת לטובת הסוכנות היהודית לארץ ישראל

הרינו נותנים לכם בזאת הוראה חוזרת לשלם לסוכנות היהודית לארץ
סך השווה לערכם של \$ 350,000 של ארה"ב, לפי השער היציג ביום
התשלום במועדים ובשיעורים שיפורטו להלן, ולחייב את חשבוננו אצלכם:

30.6.94	ביום	\$ 50,000	ערכם של	1.
30.7.94	ביום	\$ 50,000	ערכם של	2.
30.8.94	ביום	\$ 50,000	ערכם של	3.
30.9.94	ביום	\$ 50,000	ערכם של	4.
30.10.94	ביום	\$ 50,000	ערכם של	5.
30.11.94	ביום	\$ 50,000	ערכם של	6.
30.12.94	ביום	\$ 50,000	ערכם של	7.

את הכסף יש להעביר ל- בנק לאומי בתל-אביב מס' סניף 800 ח-1 מס'
80905/96

בכבוד רב,

יוסף אלון
גזבר העיר

עיריית בית-שמש

חותמת הרשות

שלום פדידה, עו"ד
ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא' באלול התשנ"ג
7 בספטמבר 1993
סימוכין: סכמ 10137

סיכום ישיבה עם ראש עיריית בית שמש מיום 01/09/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ס. שניר, ר. זמיר, ד. גל,
צ. אפרתי, מ. קיטנר.
עיריה - ש. פדידה, ג. לוריא, י. טבת, י. אלון, ד. אלימלך.

העיריה תקבל החזר עבור שצ"פים שבוצעו עפ"י תוכניות משהב"ש.

2. המשרד נכון להעביר סך של 300,000 ש"ח לביצוע מעברים מהרחובות ללא מוצא בשכ' נוה ספיר לכביש 11 בכפוף לאישור סטטורי.

3. המשרד לא יתקצב השנה ביצוע שכבה שלישית בכבישים בשכ' רמת שרת.

4. מאושר שינוי יחס ההשתתפות בתקציב השלמות פיתוח בשכ' ותיקות ובשיכון שכונות ל- 75% משהב"ש ו- 25% עיריה.
השינוי יחול לגבי שנת התקציב '93.

5. המשרד ישתתף בביצוע שלב ב' של המתנ"ס בסך 350,000 דולר בשנת התקציב 1994.

6. נושא ביצוע עבודות ניקוז מי תהום בשכ' משק עזר יבדק שנית ע"י המחוז. החלטה ליבצע תתקבל ע"י מנהלת המחוז.

7. מאושר תקציב בסך 200,000 ש"ח לתיקון כביש 11 בקטע שבין צומת ישעי למסוף אגד.

המשרד לא ישתתף בהרחבת המתנ"ס הקיים בבית שמש הוותיקה.

9. המשרד מבצע תכנון מפורט להקמת הוסטל לקשישים ביישוב.

נרשם ע"י: דב גל - מחוז ירושלים

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

26 USISHKIN STREET P.O.BOX 7722, JERUSALEM 91 077

רח' אושישקין 26, ת.ד. 7722, ירושלים 91077

35 SHAUL HAMELECH BLVD., P.O.BOX 33804, TEL-AVIV 64 927

שדרות שאול המלך 35, ת.ד. 33804, תל-אביב 64 927

YEHUDA RAVEH
LISA TROSS
HAIM STERN
SARA SHALOM
YUVAL GRAYEVSKY
DORON STERN
CARMIT BAR-ON
YEHUDA GLATT
DANIEL SAVITCH
MOSHE NIR
MYRIAM ABITBOL
MIRIAM ILANY
DGANIT ZAHAV
GARY LEIBLER

JERUSALEM OFFICE **המשרד בירושלים**
טל': 02-666905, 635232-5
טלסקס: 26307 RAVEH IL
פקס: 02-617101 (FAX) TELECOPIER

TEL-AVIV OFFICE **המשרד בתל-אביב**
בית אמריקה
טל': 03-6956152, 6951159
פקס: 03-6919102 (FAX) TELECOPIER

יהודה רה
ליזה טרוס
חיים שטרן
שרה שלום
יובל גרייבסקי
דורון שטרן
כרמית בר-און
יהודה גלט
דניאל סאביץ'
משה ניר
מרים אביטבול
מרים אילני
דגנית זהב
גבריאל ליבלר

ירושלים, 28 ביוני 1994

ב י ד

לכבוד
הגב' שרה צימרמן, מנהלת
אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ירושלים

ג.נ.

הנדון: בית שמש מכרז מס' 10014/94
סמך: מכתבכם מיום 26.6.94

מרשתינו, ד. דניאל חברה לבנין בע"מ, ייפתה את כוחנו להשיב למכתבכם שבסמך כדלקמן:

1. מרשתינו הפכה ודרשה במכרז שבגדון ובתנאיו ולא מצאה מנין לה לדרישה כי "היתרי הבנייה וטופסי 4 צריכים להיות על שם החברה/הקבלן המציע במכרז" וזאת כלשון מכתבכם שבסמך.

2. מרשתינו סבורה כי אין בסיס לדרישה זו בתנאי המכרז כפי שנוסחו על ידכם - עיון מדוקדק מעלה בבירור כי תנאי מוקדם להגשת הצעה ע"י חברות בניה/קבלן/ים הוא ביצוע וסיום עבודות בניה על ידם בהיקף של מספר יחידות הדיור במתחם המוצע וזאת במהלך 3 השנים האחרונות. כאמצעי הוכחה לעמידה בתנאי זה נקבעו ע"י מנסחי המכרז: "מסמכים המוכיחים בניה כאמור לרבות היתרי בניה וטופס 4...". קביעה זו אף לוותה בהמחשה: "חברה המגישה הצעה...", צריכה לצרף מסמכים המוכיחים כי בנתה וסיימה..."

3. הנה כי כן עמידה בפועל בהיקף בניה - זהו מהותו של תנאי ואילו צירוף טפסים מסויימים הוא האמצעי להוכחתו ולא בבחינת מטרה ואו תנאי בפני עצמם. ודוק - לא מצינו בשום תנאי מתנאי המכרז דרישה כי על הטפסים להיות על שם המציע, זאת להבדיל מהדרישה כי יהוו הוכחה לעמידתו בהיקף הבנייה שנקבע, דרישה היכולה להתקיים ואף מתקיימת בפועל גם ללא היות הטפסים רשומים על שמו כפי שנבאר להלן. אסמכתא לקביעה זו ניתן אגב למצוא גם בסעיף 3 לתנאי המכרז בטבלת הפרטים הנדרשים להיות כלולים בהיתר הבניה: פרט (3) הינו "שם בעל ההיתר" - קרי גם מנסח המכרז צפה מצב בו בעל ההיתר אינו בהכרח המציע.

4. מרשתינו, ד. דניאל חברה לבנין בע"מ, אכן כפי שמשתקף ממסמכי הצעתה עומדת בתנאי המוקדם של היקף הבניה המינימלי הנדרש. אלא מאי, בשל העובדה כי לא היא היתה בעלת הקרקע עליה התבצעה הבניה על ידה אלא עמותת "נחלה ומנוחה" זו האחרונה הינה הבעלים הרשומים של היתר הבניה וטופס 4 בפרוייקט האמור. בשל כך צירפה מרשתינו למסמכי הצעתה ולטפסים הנ"ל את מכתבה של עמותת נחלה ומנוחה המצהיר כי מרשתינו היא זו שביצעה את הבניה בפרוייקט הנ"ל. בכך לדעת מרשתינו עמדה היא בתנאי הנדרש ואף סיפקה את האמצעים הנדרשים להוכחתו ואם יש ברצונכם לאמת את מכתבה הנ"ל של העמותה ע"י תצהיר ו/או בכל דרך אחרת, שתראה לכם, תספק זאת מרשתינו על פי דרישתכם.

5. מרשתינו מבקשת לציין כי לענין פרשנות תנאי מכרז נקבע כבר בפסיקה כי יש לפרשם "פשוטם כמשמעם" ובאשר כך מכתבכם שבסמך מהווה שינוי בתנאי המכרז האסור לכשעצמו. כמו כן מהווה דרישתכם כפי שבאה לידי ביטוי במכתב שבסמך פגיעה בעקרון התחרות ההוגנת בתנאי שוויון כפי שהורשה בדיני המכרזים שפותחו משך שנים ע"י הפסיקה, שהרי אין כל סיבה להפלות לרעה עשרות רבות של חברות/קבלנים העומדים בהיקפי הבניה הנדרשים אך בשל העובדה הטכנית/פורמלית כי היתרי הבניה וטופסי 4 אינם רשומים על שמם.

6. מרשתינו הסבורה כי היא ראויה מכל בחינה והיבט שהוא להשתתף במכרז שבנדון מקווה כי נוסח תנאי המכרז כפי שנוסח על ידכם יתקבל גם עליכם וכאמור תספק ברצון כל דרישה שלכם לאימות העובדה כי היא עומדת בהיקפי הבניה הנדרשים וזאת לשביעות רצונכם המלאה.

בכבוד רב,



יהודה רזה ושות'
עורכי דין

העותק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ד. דניאל חברה לבנין בע"מ

(ד)

26 USISHKIN STREET P.O.BOX 7722, JERUSALEM 91 077

רח' אוסישקין 26, ת.ד. 7722, ירושלים 91077

35 SHAUL HAMELECH BLVD., P.O.BOX 33804, TEL-AVIV 64 927

שדרות שאול המלך 35, ת.ד. 33804, תל-אביב 64 927

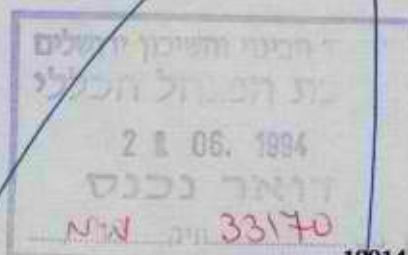
YEHUDA RAVEH
LISA TROSS
HAIM STERN
SARA SHALOM
YUVAL GRAYEVSKY
DORON STERN
CARMIT BAR-ON
YEHUDA GLATT
DANIEL SAVTICH
MOSHE NIR
MYRIAM ABITBOL
MIRIAM ILANY
DGANIT ZAHAV
GARY LEIBLER

JERUSALEM OFFICE המשרד בירושלים
טל': 02-666905, 635232-5
טלקס: 26307 RAVEH IL
TELECOPIER (FAX): 02-617101: פקס

TEL-AVIV OFFICE המשרד בתל-אביב
בית אמריקה
טל': 03-6956152, 6951159
TELECOPIER (FAX): 03-6919102: פקס

יהודה רה
ליזה טרוס
חיים שטרן
שרה שלום
יובל גרייבסקי
דורון שטרן
כרמית בר-און
יהודה גלט
דניאל סאביץ'
משה ניר
מרים אביטבול
מרים אילני
דגנית זאהב
גבריאל ליבלר

ירושלים, 27 ביוני 1994



ב י ד

לכבוד
הגב' שרה צימרמן, מנהלת
אגף נכסים חידור
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה, ירושלים

ג.ג.

הנדון: בית שמש מכרז מס' 10014/94
סמך: מכתבכם מיום 26.6.94

מרשתינו, חזון את גילי חברה לבנין בע"מ, ייפתה את כוחנו להשיב למכתבכם שבסמך כדלקמן:

1. מרשתינו הפכה ודרשה במכרז שבנדון ובתנאיו ולא מצאה מנין לה לדרישה כי "היתר הבנייה וטופס 4 צריכים להיות על שם החברה/הקבלן המציע במכרז" וזאת כלשון מכתבכם שבסמך.

2. מרשתינו סבורה כי אין בסיס לדרישה זו בתנאי המכרז כפי שנוסחו על ידם - עיון מדוקדק מעלה בבירור כי תנאי מוקדם להגשת הצעה ע"י חברות בניה/קבלן/ים הוא ביצוע וסיום עבודות בניה על ידם בהיקף של מספר יחידות הדיור במתחם המוצע וזאת במהלך 3 השנים האחרונות. כאמצעי הוכחה לעמידה בתנאי זה נקבעו ע"י מנסחי המכרז: "מסמכים המוכיחים בנייה כאמור לרבות היתר בנייה וטופס 4...". קביעה זו אף לוותה בהמחשה: "חברה המגישה הצעה...", צריכה לצרף מסמכים המוכיחים כי בנתה וסיימה..."

3. הנה כי כן עמידה בפועל בהיקף בניה - זהו מהותו של תנאי ואילו צירוף טפסים מסויימים הוא האמצעי להוכחתו ולא בבחינת מטרה ו/או תנאי בפני עצמם. ודוק - לא מצינו בשום תנאי מתנאי המכרז דרישה כי על הטפסים להיות על שם המציע, זאת להבדיל מהדרישה כי יהיו הוכחה לעמידתו בהיקף הבנייה שנקבע, דרישה היכולה להתקיים ואף מתקיימת בפועל גם ללא היות הטפסים רשומים על שמו כפי שנבאר להלן. אסמכתא לקביעה זו ניתן אגב למצוא גם בסעיף 3 לתנאי המכרז בטבלת הפרטים הנדרשים להיות כלולים בהיתר הבניה: פרט (3) הינו "שם בעל ההיתר" - קרי גם מנסח המכרז צפה מצב בו בעל ההיתר אינו בהכרח המציע.

4. מרשתינו, חזון את גלילי חברה לבנין בע"מ, אכן כפי שמשקף ממסמכי הצעתה עומדת בתנאי המוקדם של היקף הבניה המינימלי הנדרש. אלא מאי, בשל העובדה כי לא היא היתה בעלת הקרקע עליה התבצעה הבניה על ידה אלא עמותת "נחלה ומנוחה" זו האחרונה הינה הבעלים הרשומים של היתר הבניה וטופס 4 בפרוייקט האמור. בשל כך צירפה מרשתינו למסמכי הצעתה ולטפסים הנ"ל את מכתבה של עמותת נחלה ומנוחה המצהיר כי מרשתינו היא זו שביצעה את הבניה בפרוייקט הנ"ל. בכך לדעת מרשתינו עמדה היא בתנאי הנדרש ואף סיפקה את האמצעים הנדרשים להוכחתו ואם יש ברצונכם לאמת את מכתבה הנ"ל של העמותה ע"י תצהיר ו/או בכל דרך אחרת, שתראה לכם, תספק זאת מרשתינו על פי דרישתכם.

5. מרשתינו מבקשת לציין כי לענין פרשנות תנאי מכרז נקבע כבר בפסיקה כי יש לפרשם "פשוטם כמשמעם" ובאשר כן מכתבכם שבסמך מהווה שינוי בתנאי המכרז האסור לכשעצמו. כמו כן מהווה דרישתכם כפי שבאה לידי ביטוי במכתב שבסמך פגיעה בעקרון התחרות ההוגנת בתנאי שוויון כפי שהושרשה בדיני המכרזים שפותחו משך שנים ע"י הפסיקה, שהרי אין כל סיבה להפלות לרעה עשרות רבות של חברות/קבלנים העומדים בהיקפי הבניה הנדרשים אך בשל העובדה הטכנית/פורמלית כי היתרי הבניה וטופסי 4 אינם רשומים על שמם.

6. מרשתינו הסבורה כי היא ראויה מכל בחינה והיבט שהוא להשתתף במכרז שבנדון מקווה כי נוסח תנאי המכרז כפי שנוסח על ידכם יתקבל גם עליכם וכאמור תספק ברצון כל דרישה שלכם לאימות העובדה כי היא עומדת בהיקפי הבניה הנדרשים וזאת לשביעות רצונכם המלאה.

בכבוד רב,



יהודה רזה ושות'
עורכי דין

העותק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
חזון את גלילי חברה לבנין בע"מ

(ד)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים יח' בתמוז התשנ"ד
27 ביוני 1994
סימננו: מימ12061

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכנית הבניה בבית שמש

בעקבות החלטת הממשלה (3502) בנושא דיור המחיית את משרד הבינוי והשיכון ומשרד הפנים להגדיל את היצע הבניה למגורים באזורי הביקוש, ומאחר שתוכנית הבניה בבית שמש תניב כבר בשנת 1994 כ- 4,000 יח"ד אשר יקלו על מצוקת הדיור ויקטינו את עודף הביקוש למגורים במרחב ירושלים, ולאחר דיונים והתיעצויות רבות ובהכירי את הבעיות הקשורות בתוכנית המתאר המחוזית של בית שמש.

ברצוני להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון רואה בחיוב את הגדלת השטח לבניה למגורים והגדלת הצפיפויות בשטח הפרטי.

בנוסף, ידוע לנו כי בעת עריכת תוכנית מתאר במחוזית להפקדה, נפלו טעויות שנתנות לתיקון ואלו הן:

- מיקום שמורת הנוף.
- אזור התעשיה המערבי.
- כביש באזור התעשיה הצפוני.
- מחלף הכניסה לעיר בואדי ירמות.
- מיקום המזבלה.

אי לכך, אבקשך להנחות את אנשי משרדך להמשיך את הפקדת תוכנית המתאר המחוזית ולדון בשינויים המתבקשים בשלב ההתנגדויות.

בכבוד רב,

ארוה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר אלי סויסה

27 יוני 1994



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי ירושלים יד' בתמוז התשנ"ד

23 ביוני 1994

סימנו: סכמ12050

סיכום דיון בנושא תוכניות המתאר בבית שמש מיום 22/6/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. ניב, ר. זמיר, א. כהן, נ. פלקוביץ,
א. אולניק, מ. הימלפרב.
ממ"י - עמוס המרמן.
משרד הפנים - א. סויסה, ש. זינגר.
בית שמש - ד. ועקנין
מטה יהודה - מ. ויזל

מר א. סויסה, הממונה על מחוז ירושלים במשרד הפנים יבחן בשיתוף עם
היועץ המשפטי למשרד הפנים את האפשרות להשלים את הפקדת תוכנית המתאר
המחוזית של בית שמש במועצה הארצית, תוך הכנסת התיקונים המתבקשים
למסגרת ההתנגדויות.

בעקבות זאת, תובא התוכנית בש/200 לתיקון הפגמים בועדה המחוזית
באופן במידי.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

44
860



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' בסיון התשנ"ד
24 במאי 1994
סימננו: מימ 11836

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דיון בתוכנית בית שמש

התוכנית שבנדון אמורה לעלות לדיון בולק"ח שתתכנס ביום 6/6/94.
על אף שיחתנו בנדון ובקשתי המפורטת להקדמת הדיון הנ"ל, דיווחה לי
מנהלת המחוז כי הדיון לא הוקדם.
אבקשך שוב לפעול להקדמת הדיון.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
הרב סויסה, מנהל מחוז המרכז, משרד הפנים



לשכת שר הביטחון והעניינים

ירושלים, ה' בסיון תשנ"ד
15 במאי 1994

סיכום סיור שר הביטחון והעניינים
בעיר בית שמש בתאריך 18.4.94

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| משתתפים: אלי בן מנחם | - סגן השר |
| אריה מזרחי | - מנכ"ל המשרד |
| ספי שניר | - מנהל שיקום שכונות (פיזי) |
| חגית חובב | - מנהלת שיקום שכונות (חברתי) |
| איתן לחובסקי | - מנהל אגף פרוגרמות |
| רינה זמיר | - מנהלת משב"ש מחוז ירושלים |
| עו"ד מיכה טילקין | - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י |
| עמוס ברקוביץ | - מנהל עמידר מחוז ירושלים |
| דניאל וקנין | - ראש העיר בית שמש |

1. כבישים פנימיים

- א. המחוז יכין מסמך מפורט לגבי כל הכבישים הפנימיים ביישוב המצריכים שיפוץ ובכלל זה כביש מחסיה והוספת מסלול שני בכביש מס' 11.
- ב. התוכנית תכלול עלויות, סדרי עדיפויות, ולו"ז לביצוע.
- ג. הבדיקה תעשה בשיתוף פעולה מלא עם ראש העיר.
- ד. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ה. ביצוע, עד לתאריך 3.7.94 יוגש המסמך לשר.

2. בתי כנסת בשכונות החדשות

- א. המשרד ימליץ בפני הוועדה הבינמשרדית על הקמת שני בתי כנסת נוספים בשכונות החדשות בשנת 94, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בדיון הקרוב של הוועדה.

15.05.1994
דואר כלכלי
31752
מס' 11



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. הגבעה החדשה - בקשת צה"ל.

- א. השר מאשר באופן עקרוני את בקשת צה"ל להקצאת שטח בגבעה החדשה להקמת 800 יח"ד.
- ב. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ג. ביצוע, בהתאם ללו"ז המתוכנן.

4. השתתפות כספית בהכנת תוכנית מתאר

- א. העיריה תפנה למשרד הפנים לריענון תוכנית המתאר.
- ב. משב"ש וממ"י ישתתפו בעלות ריענון תוכנית המתאר בהתאם לנוהלים.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש ומנהל ממ"י.
- ד. ביצוע, עם קבלת האישור ממשרד הפנים.

5. שכונות וותיקות

- א. ראש העיר מבקש להגדיל את הסיוע לשכונות וותיקות.
- ב. בשנת 94 אושר סך 1 מיליון ש"ח ועד עתה נוצלו כ- 340 אלף ש"ח בלבד.
- ג. בקשת ראש העיר להגדלה תקציבית בשנת 94, תבדק במגבלות התקציב.
- ד. במידה ולא תתאפשר ההגדלה עוד בשנת התקציב 94, אזי תנתן התייחסות חיובית לבקשה בשנת התקציב 95, במגבלות התקציב.
- ה. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ו. ביצוע, בהתאם לסעיפים ג', ד'.

6. השתתפות בתכנון המתנ"ס החדש

- א. ראש העיר מבקש שהמשרד יממן את התכנון.
- ב. השר מאשר את הבקשה, לביצוע בשנת התקציב 95, במגבלות התקציב.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. שיקום שכונת הנרקיס

- א. יתקיים סיור משותף בשכונה של א.ת.ד ומשב"ש מחוז ירושלים.
- ב. משב"ש מחוז ירושלים הכין מסמך מפורט לטיפול בשכונה.
- ג. מדובר בשיפוץ בתים טרומיים ברח' שהוא מחוץ לגבולות פרויקט השיקום.
- ד. אגף שיקום שכונות-סיכס עם א.ת.ד על מתן מענק מוגדל לכל דייר בשכונה בסדר גודל של עד 2,250 ש"ח.
- ה. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ו. ביצוע, הטיפול בשכונה ייעשה באופן מיידי.

8. תוכנית "יציאה משיקום" ב- 3 שנים

- א. עד לתאריך 1.8.94 יוגש מסמך מפורט שיקיף את כל נושא שיקום השכונות ביישוב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

9. הקמת קרן סיוע להשתתפות תושבים בעז"ב

- א. משב"ש משתתף במימון של 75% מעלות השיפוץ וכל סיוע מעבר לכך או הקמת קרן הינם בידי המועצה והתושבים בלבד.
- ב. לאחר בדיקה פרטנית יתן א.ת.ד סיוע מיוחד למשפחות הנמצאות במצוקה קשה במיוחד.
- ג. באחריות, מנכ"ל א.ת.ד.
- ד. ביצוע, בהתאם לתכנון.

10. פתרון בעיית משפחת סימי אביגזיר ז"ל

- א. ראש העיר פונה בבקשה מיוחדת וחריגה, שהשר יאשר את שהייתה של המשפחה בדירה עד ליום השנה, למות אבי המשפחה.
- ב. למרות המגבלות הקשות, מאשר השר למשפחה להשאר בדירה עד למועד יום השנה וזאת לפני משורת הדין.
- ג. המשפחה תשלם שכ"ד מלא.



לשכת שד הבינוי והשיכון

ד. ראש העיר התחייב אישית, שהמשפחה תפנה את הדירה במועד שנקבע והוסכם.

ה. המשפחה אמורה להתפנות בעוד כ- 4-5 חודשים.

ו. באחריות, מנכ"ל עמידר.

ז. ביצוע, המשפחה תפונה בתום השנה למות ראש המשפחה.

אוח (כ)
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל עמידר
מנכ"ל א.ת.ד
מהנדס מע"צ מחוז ירושלים
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז ירושלים / עיריות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994
סימננו: מימ81160

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית בית שמש
ביום 18/4/94

1. השלמת שלב ב' מתנ"ס גבעת שרת - 350,000 ש"ח

א. בסיכום ישיבה בין ראש העיר הקודם למנכ"ל מיום 1/9/93 סוכם
השתתפות בביצוע בשנת 1994 בשיעור של 350,000 ש"ח.

עד כה הוציא המשרד הזמנות להשתתפות בבניית שלב א' של המתנ"ס
בהיקף של 2.1 מיליון ש"ח.

להלן פירוט

1992	500 אש"ח
1993	1.6 מיליון ש"ח
סה"כ	2.1 מיליון ש"ח

עד כה נוצלו 677,000 ש"ח בלבד. (יתרה לא מנוצלת 1,423,000)

ב. תוספת השתתפות תשקל בהתאם לניצול התקציב הקיים ובכפוף למגבלות
התקציב.

ג. המשרד יעלה בפני הועדה הבינמשרדית למוסדות דת דרישה למימון
הקמת 2 בתי כנסת.

2. השלמת שלב ב' מתנ"ס גבעה ותיקה - 350,000 ש"ח

עקב מגבלות התקציב לא ניתן להענות לבקשת העירייה בשנת '94.

3. סלילת המסלול השני בשד' בן זאב - 2.25 ק"מ

עקב מגבלות התקציב לא ניתן להענות לבקשת העירייה בשנת '94.
יבדק במסגרת הצעת תוכנית עבודה '95.

4. שיקום כביש בית שמש צומת מחסיה (מס' 386)

הכביש באחריות המועצה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. אשרור תוכנית "בנה ביתך" צה"ל + משטרה

קיימת תוכנית מס' בש/במ/138 מאושרת מיום 9/9/93 שמיקומה ליד בריכת המים.

התוכנית מאפשרת 114 יח"ד צמודות קרקע.

הוצאות הפיתוח בשטח זה יהיו גבוהות מהטבלאות.

הפיתוח של התוכנית יעשה בתיאום עם משהב"ש שלו מתחמי בניה רוויה בת.ב.ע. הנ"ל.

סקירת פעילות שיקום שכונות בישוב

שיקום שכונות פיזי

1. כללי

האזור הצפוני בישוב נכלל בפרוייקט השיקום ב - 1978.

ב - 1991 הורחב גבול השיקום לכל בית שמש הישנה.

2. תקציב

א. עד סוף 1993 הושקע בישוב סכום של \$ 4,850,963.

ב. ב - 1993 תוקצב לישוב סכום של 1.3 מיליון ש"ח (מתוכן יש עדיין יתרות למועצה בסך 800,000 ש"ח)

ג. ב - 1994 יתוקצב לישוב סכום של 1.7 מיליון ש"ח (1.0 מליון לפי פרוגרמה + 700 אש"ח הגדלה עפ"י סיכום שר 23/01/94)

להלן הפירוט:

קשישים	120,000 ש"ח (הוצאה הזמנה)
ע.ז.ב.	300,000 ש"ח
תשתיות	1,280,000 ש"ח
סה"כ	1,700,000 ש"ח



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

3. פעולות בישוב

216 יח"ד שופצו ע"י החברה

86 יח"ד שופצו ע"י ע.ז.ב.

58 יח"ד קשישים טופלו

223 יח"ד ברכישה הורחבו

4. לישוב אישור ל - 75% בתשתיות השתתפות משהב"ש.

שיקום שכונות חברתי

השקעות המשרד בפרוגרמת '94

תנופה - 250,000 ש"ח

משרדי ממשלה - 818,000 ש"ח

סה"כ - 1,068,000 ש"ח

6. שיקום שכונת הנרקיס

מדובר בשיפוץ בתים טרומיים ברח' מחוץ לגבולות פרויקט השיקום.

אגף שיקום שכונות תיאם עם האגודה לתרבות הדיור מענק מוגדל לכל דייר בשכ' נרקיס בסדר גודל של עד 2,250 ש"ח.

כאשר יטופל בכל האיזור הצפוני תשקל שנית הכללת רחוב זה בשיקום/חיזוק.

7. תקציב "יציאה משיקום" ב- 3 שנים (3 x 15,000,000 ש"ח)

אין עדיין תאריך לסיום פעילות השיקום בישוב.

ראש העיר יגיש תוכנית תלת-שנתית, מפורטת ליציאה משיקום לרבות סעיפי פעולה ועלויות.

8. הקמת קרן סיוע להשתתפות תושבים בעזו"ב

משהב"ש משתתף במימון של 75% מעלות השיפוץ.

כל סיוע מעבר לכך, או הקמת קרן הינם בידי המועצה + תושבים בלבד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9. סיוע בהשלמת מרכז ספורט וקהילה - שכ' נוה ספיר

את שכונה זו אמור לשרת המתנ"ס בשכ' גבעת שרת.
עקב מגבלות התקציב לא ניתן להענות לבקשה זו.

10. ציפוי שכבה שניה - גבעת שרת - 61,000 מ"ר - 2,000,000 ש"ח

בשנת 93 השקיע המשרד ביישוב במסגרת השלמות פיתוח בשכונות ותיקות
1,340,000 ש"ח.
בשנת 94 - 660,000 ש"ח.

עקב מגבלות התקציב לא ניתן להענות לבקשה זו בשנת '94.

11. שיקום כבישים הגבעה הותיקה - 45,000 מ"ר - 1,500,000 ש"ח

המדובר בשיקום כבישים בחלק הותיק של הישוב. בסיכום פגישה בין ראש
העיר לשר מיום 17/1/94 סוכם כי הנושא יבדק בעת סיור השר בעיר.

12. השלמת כביש הטבעת מס' 13 (רח' הרצוג)

יבדק בהצעת תוכנית עבודה '95 בכפוף למגבלות התקציב.

13. פתרון בעית משפחת סימי אניגזיר ז"ל

הנושא חדש ואינו מוכר במשרד.

עיריית בית-שמש



לשכת המנכ"ל

נספח : נושאים לדיון

1. השלמת שלב ב' מהתנ"ס גבעת שרת - 350.000 ש"ח.
2. השלמת שלב ב' מהתנ"ס גבעה ותיקה - 350.000 ש"ח.
3. סלילת המסלול השני בשד' בן-זאב (2.25 ק"מ).
4. שיקום כביש בית-שמש צומת מחסיה (מס' 386).
5. אשדור תוכנית "בנה ביתך" צה"ל + משטרה.
6. שיקום שכונת הנרקיס (3.000.000 \$).
7. הקצבת "יציאה משיקום" ב-3 שנים (3x15.000.000 ש"ח).
8. הקמת קרן סיוע להסתתפות תושבים ב-עזר"ב.
9. סיוע בהשלמת מכרז ספורט וקהילה - שכו' נוה-ספיר.
10. ציפוי שכבה שניה - גבעת שרת - 61.000 מ"ר - 2.000.000 ש"ח.
11. שיקום כבישי הגבעה הותיקה - 45.000 מ"ר - 1.500.000 ש"ח.
12. השלמת כביש השבעה מס' 13 (רח' הרצוג).
13. פתרון בעיית משפחת סימי אביגדור ז"ל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 13.4.94
53-נתון

נ"מ
11608

שכונת — בית

ש"ק"מ שלטון פ"ז

1. כללי

האזור הצפוני ביישוב הכולל בפרויקט השיקום ב 1978 .
ב 1991 הורחב גבול השיקום לכל בית שכונת הישנה.

2. תקציב

א. עד סוף 1993 הושקע ביישוב שכונת של \$ 4,850,963
ב. ב 1993 תוקצב ליישוב שכונת של 1.3 מליון ש"ח (מתוכן יש עדיין
יתרות למועצה בסך 800,000 ש"ח)
ג. ב 1994 יתוקצב ליישוב שכונת של 1.7 מליון ש"ח (1.0 לפי פרוגרמה
+ 700 אש"ח הגדלה עפ"י סיכום שר 23.1.94) הבאה :

קשישים	120,000	ש"ח (הוצאת הזמנה)
ע.ז.ב.	300,000	ש"ח
תשתיות	1,280,000	ש"ח

3. פעילות ביישוב

216 יח"ד שופצו ע"י חברה
86 יח"ד שופצו ע"י ע.ז.ב.
58 דירות קשישים סופלו
223 יח"ד בריכה חורבו

4. ליישוב אישור ל 75% בתשתיות והשתתפות משתב"ש.

קרית הממשלה שיח' ג'ראח, ירושלים ת"ד 18110 טל. 02-847591/2 פקס. 02-822121

ש"ק"מ שלטון חברה

השקעה המשק בכספים 94

חלפה - 250.000 ₪

משקי משלה - 818.000 ₪

פה"צ - 1068,000 ₪

אל:	הנה/אשר חנה	תאריך:	12/4/94
מאת:	א.י.י. לוינסקי	חיק מס':	
הערות:	2 - א.י.י.		
סימוכין:			

חשבונית 93 - חשבונית חשבונית
 חשבונית 94 - חשבונית חשבונית
 חשבונית 95 - חשבונית חשבונית
 חשבונית 96 - חשבונית חשבונית
 חשבונית 97 - חשבונית חשבונית
 חשבונית 98 - חשבונית חשבונית
 חשבונית 99 - חשבונית חשבונית
 חשבונית 100 - חשבונית חשבונית

92 - 500.000
 93 - 500.000
 94 - 500.000
 95 - 500.000
 96 - 500.000
 97 - 500.000
 98 - 500.000
 99 - 500.000
 100 - 500.000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' באייר התשנ"ד
13 באפריל 1994
סמננו: בשמש 1

אל:
גב' חנית עמדי
לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - בית שמש.

להלן התייחסותנו לנושאים:

1. בסיכום הפגישה בין ראש העיר לשר מיום 17.1.94 (סעיף 7) הוטל על מנהל אגף פרוגרמות לבדוק את חנושא.
בסיכום ישיבה בין ראש העיר הקודם למנכ"ל מיום 1.9.93 (סעיף 5) סוכם על השתתפות בכיצוע בשנת 94 בשיעור של \$350,000.
יובהר כי המשרד הוציא הזמנות להשתתפות בבניית שלב א' של המתנ"ס בהיקף של 2.1 מיליון ש"ח כשעד כה נוצלו 677.000 ש"ח בלבד.
 2. בסיכום הפגישה בין ראש העיר לשר מיום 17.1.94 (סעיף 6) הוטל על מנהל אגף פרוגרמות להגיש נייר עמדה לקראת חסיוור.
 3. חנושא נכלל בהצעת מחזור לפרוגרמת 1995.
 4. חנושא באחריות מע"צ
 5. חנושא באחריות ממ"י.
- באם הכוונה לרמת בית שמש, הרי שעדיין אין תכנית מאושרת לאתר.
6. שכ' הנרקיס בגבעת שרת לא אושרה עד כה להכללה בשכ' שיקום, חנושא נמצא כנדיקת, אגף ש"ש לקראת שנת 95. (יש להבהיר כי כל בית שמש הישנה, גבעה הצפונית, הוכרזה בשכ' שיקום). ניתן לטפל במתחם כדרכים נוספות כחשלמות פיתוח בשכ' ותיקות וכן סיוע האגודה לתרבות חסיוור.

רח' חלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

7. בפגישה בין ראש העיר למנהל אגף ש"ש מה- 20.3.94, סוכם כי העיריה והמשרד יכינו תכנית רב שנתית במגמה לסיים את פעילות פרויקט השיקום תוך 4 שנים. התכנית טרם הוכנה.
8. כל מסלולי הסיוע בנויים על השתתפות בעל הדירה נשיפוץ או החרבה, מכל מקום המדובר בנושא עקרוני לכל שכונות השיקום.
9. לא מוכר למחוז נושא מתנ"ס נוסף בשכ' נוה ספיר. את שכונה זו אמור לשרת המתנ"ס בשכ' גבעת שרת (ראה סעיף 1).
10. הנושא נכלל בהצעת המחוז לפרוגרמת 1995.
11. המדובר בשיקום כבישים בחלק חותיק של הישוב. בסיכום הפגישה בין ראש העיר לשר מיום 17.1.94 (סעיף 8) סוכם כי הנושא יבדק בעת סיור חשד בעיר.
12. הנושא נכלל בהצעת המחוז לפרוגרמת 1995.
13. הנושא אינו מוכר למחוז.

ב ב ר כ ה,

 דב
 ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
 מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
 גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)



מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

א' אייר, תשנ"ד
12 באפריל 1994
4279

תיק 5217

אל: מלי קכליו - לשכת המנהל

הנדון: סיור שר בבית שמש ביום 18.4.94

קיימת תכנית מס' בש/במ/138 מאושרת מיום 9.9.93 שסיקומה ליד בריכת המים.

התכנית מאפשרת 114 יח"ד צמודות קרקע.

בשיחה עם גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז משב"ש מתברר כי הוצאות הפיתוח בשטח זה יחיו גבוהות מהטבלאות.

הפתוח של התכנית יעשה בתיאום עם משב"ש שלו מתחמי בניה רוויה בתב"ע הנ"ל.

מברכה,

מ. טולקין, עו"ד
מנהל מחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 13.4.94
נושא: 53-נושא

אל : לשכת מוכ"ל

הנדון: בית שמש

נושאים לדיון :

1. לסעיף 6 - שיקום החוב נרקיס

הנושא הועלה כבר בעבר :

א. החוב אינו בגבולות השיקום (הגבול הינו רח' בן זאב - בשיקום

כלול כל האזור הישן הצפוני של הישוב)

מדובר בבתי טרומים שמבקשים לשפצם.

בשלב זה טופל על ידי בתאום עם א.ת.ד לקבלת מענק מוגדל לכל

דייר בסדר גודל של עד 2,250 ש"ח.

כאשר יטופל בכל האזור הצפוני נשקול שנית הכללת החוב זה בשיקום

/חיזוק.

2. סעיף 7 "יציאה מהשיקום" אין עדין תאריך לסיום פעילות השיקום

בישוב.

על מנת שנחליט מומלץ שראש המועצה יגיש תכנית תלת שנתית - כולל

סעיפי פעולה ועלויות.

3. סעיף 8 - קרן סיוע לתושבים - לפי נהלי משהב"ש - המשרד נמנע 75%

מעלות השיפוץ.

כל סיוע מעבר לכך או והקמת קרן הינם בידי המועצה + תושבים בלבד

אנחנו בעד (דוגמת אור יהודה)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באייר תשנ"ד
08.05.1994

מספר:

לכבוד
מר דני ועקנין
ראש העיריה
בית שמש

א.נ.,

הנדון: מחלקת מהנדס העיר.

מספר פעמים שוחחתי איתך על הצורך הדחוף לארגן מחדש את מחלקת מהנדס העיר ככל הקשור בארגון, בהכנת תכניות בצורה מיקצועית ואיכותית, הקפדה על מניעת הבניה הבלתי חוקית, הקפדה על הגשת תיקי תביעות וכו'.

לצערי, אינני רואה כל הטבה ואולי להיפך.

העבירות בתחום הבניה הבלתי חוקית קיימות ומתרבות ולולא התערבות מחוזית שלנו היה המצב גרוע בהרבה יותר.

פעולתו של היועץ המשפטי בנושא התביעות - לא קיימת כלל, והכנת תיקים לדיונים בוועדות השונות נעשית ברמה גרועה.

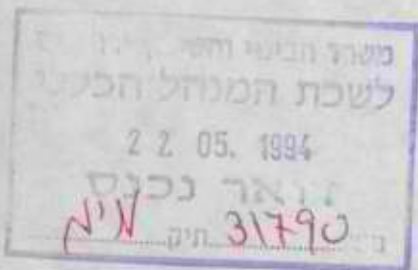
מתוך אחריות וידיעה על העתיד שמיעדים לבית שמש אני פונה אליך שוב על מנת לגרום לכך שהמצב יתוקן אחת נאלץ ליטול את סמכויות הוועדה המקומית בנושאים הנראים לנו בלתי נסבלים.

בכבוד רב,

אליהו טייסה

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

העתקים: מר ע. קלעג'י, המנהל הכללי
מר א. מזרחי, מנכ"ל משב"ש
אדר' א. בן-אשר, כאן
מר ציון סעד, כאן



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

כ"ב בניסן התשנ"ד
3 באפריל 1994

מס' ת/מ/מ/1

אל: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד האוצר, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לאיכות הסביבה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד האנרגיה והתשתית, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל-אביב
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הבריאות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לענייני דתות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החוץ, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החקלאות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הכלכלה והתכנון, ירושלים
המנהל הכללי, משרד המדע והפיתוח, ירושלים
המנהל הכללי, משרד המשטרה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד המשפטים, ירושלים
המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לקליטת העליה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התקשורת, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התחבורה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התעשייה והמסחר, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התיירות, ירושלים

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לודים,
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, שורקות,
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, שקמים.

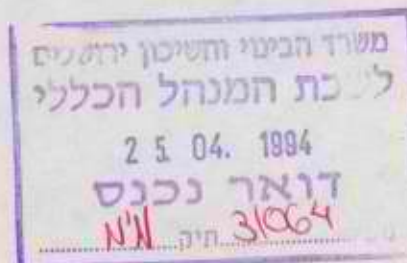
הנדון: הפקדת שינוי מס' 20 - בית שמש

בהתאם לסעיף 91 לחוק התכנון והבניה, הנני מעביר אליך הודעה בדבר הפקדת שינוי מס' 20 לתכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, מס' ת/מ/מ/1.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה החליטה על הפקדת השינוי בישיבתה מיום כ' בשבט התשנ"ד (1.2.94).

בהתאם לסעיף 100 לחוק התכנון והבניה, הנכם רשאים להגיש התנגדות לתכנית האמורה.

בברכה,
ע. קלעג'י
יו"ר המועצה



ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טל' 02-701450, מס' פקס - 02-701633

הפקדות

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מחוזי, מחוז ירושלים
=====

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מיתאר מחוזית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, ובמשרד הפנים
ירושלים, הופקדה תכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, מס' ת/מ/מ/1,
שינוי מספר 20 - בית שמש.

שטח התכנית - בית שמש הקיימת והאזור מדרום לה לאורך הגבעות הצופות על
עמק האלה, בין קוארדינטות אורך 145.060 - 153.130 לבין קוארדינטות
רוחב 121.680 - 130.670.

מטרת התכנית היא פיתוח העיר בית שמש והשטח המצורף אליה ושינויים במערך
יעודי הקרקע שעיקרם יעוד קרקע חקלאית לישוב עירוני ושימושים נוספים
בכל השטח האמור.

כל המעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע
על-ידי התכנית וכן ועדה מקומית, או מהנדס ועדה מקומית, שמרחב התכנון
שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו; רשות מקומית, לרבות ועד מקומי
כאמור בסעיף 3 לפקודת המועצות המקומיות², שאזור שיפוטתה כלול בתחום
התכנית או גובל אותו, גוף ציבורי או מקצועי שאושר לכך בדרך כלל על-ידי
שר הפנים, לפי צו התכנון והבניה (קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים
לענין הגשת התנגדויות לתכנית), תשל"ד 1974³, ושיש לו ענין ציבורי
בתכנית וכן כל משרד ממשרדי הממשלה, רשאים תוך חודשיים מהיום שפורסמה
ההודעה הזאת ברשומות, להגיש התנגדות לתכנית במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים. ההתנגדות תהיה מנומקת ותלווה בתצהיר
המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. התצהיר ינתן בפני עורך דין או
אדם אחר שהוסמך לכך בחוק או על פיו.

עמרם קסעג'י
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

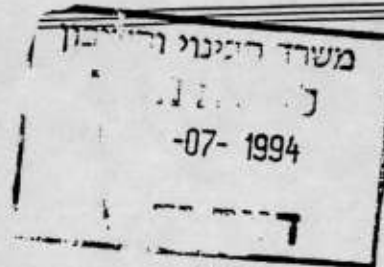
ירושלים, כ"ב בניסן התשנ"ד
3 באפריל 1994

1. ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.
2. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
3. ק"ת תשל"ד, עמ' 535.

מועצה מקומית
גבעת זאב



כ' בתמוז תשנ"ד
29 במאי 1994
554-9



לכבוד

21539

מר בנימין (פואד) בן אלעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: גבעון

בפגישות שקיימתי עם אנשי משרדך ניתן לנו אור ירוק לקידום
תכנון התב"ע בגבעון ואף הובעה הסכמה כי בניית השכונה
תיכלל בפרוייקט בנה דירתך.

מדובר בבניה של 250 יחידות דיור, כאשר חלק הארי מהדירות
מיועדות לתת פתרון למשפחות המתגוררות בגבעון בתנאים קשים
ביותר.

ברצוני להביא לידיעתך כי בגבעון "התנחלה" יחידה של משטרת
ישראל אשר מחזיקה בנכס שהושכר לה ע"י חברת עמידר ואף
השתלטה על שטחים ציבוריים וביצעה בניה בלתי חוקית.

המשך שהייתה של היחידה בגבעון תימנע את ביצוע הבניה במקום
ותגרום סבל מיותר לתושבים.

אנו מבקשים את התערבותך ואת הסיוע שלך להוצאת יחידת
המשטרה מגבעון לאלתר.

אנו מודים מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בברכה
שאול מזרחי
ראש המועצה

W.A

33615

מצ"ב מכתב שהוצאנו בנדון לגורמים הצבאים השונים

בלמ"ס

המטה הארצי/אגף אפסנאות
מחלקת הבינוי והנכסים
טלפון: 03-5124432
פקס: 03-5124397
ת"א, ט' סיוון תשנ"ד
(19.5.94)
101856 - (5) 820/ב

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

אדון נכבד..

הנדון: אישור תוכניות בניה בגבעת זאב מתקן עמידר

1. בשנת 1990 התבצעה עיסקת חליפיו תוד הסכמה מלאה ושיתוף פעולה ביננו ובין עמידר באמצעות משרד השיכון על העברת המתקן המשטרה בגורה לטובת עמידר לצורך שיכון עולים ובתמורה התקבל מתקן עמידר בגבעת זאב לשימוש המשטרה.
2. מטבע הדברים קיים צורך בפיתוח המקום ונוצר צורך בבניית סככות ומתקנים שונים לטובת היחידה.
3. ידוע לנו שכל האיזור נמצא בתיכנון ת.ב.ע חדש ואנו נפעל בהתאם בהמשך.
4. מר ברקוביץ מנהל סניף עמידר בירושלים מתנה את חתימת עמידר על גבי התוכנית כבעלי הנכס באישורך לכך.
5. לאור האמור ובהתאם לשיחתנו הטלפונית מ-19.5.94 אבקש לאשר את בקשתנו.
6. נציג המשטרה לעניין זה הינו רב-פקד צחי כהן.
7. אודה לאישורך.

בברכה,

דוד מנור, סגן-ניצב
ראש מדור לניהול נכסים
ב/ראש מחלקת הבינוי והנכסים

לידיעת:
ראש מב"ן
פקד צחי כהן
מב"ן ק. נכסים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באלול תשנ"ד
31 באוגוסט 1994
סמננו: גבעון

אל
מר מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

הנדון: מחנה גבעון

סימוכין: מכתב ראש המועצה המקומית מיום 29.5.94
פניה מס' 5929 מיום 26.8.94

המבנה האמור במחנה גבעון הושכר למשטרת ישראל עפ"י אישור אגף נכסים ודיוור
במשרדנו מ- 23.12.90.

חברת עמידר חתמה עם משטרת ישראל על חוזה שכירות לתקופה 1.6.91 עד
30.11.91.

בדיון בין שר הבינוי והשיכון מר א. שרון עם משטרת ישראל ב- 24.6.91 סוכם
כי ההסכם עם חברת עמידר במחנה גבעון יהיה לפרק זמן של 5 שנים.

חברת עמידר חתמה הסכם נוסף עם משטרת ישראל לתקופה שמ- 1.1.92 ועד
31.12.97.

חוקית, עפ"י צו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש הרי שההרשאה לניהול המחנה עברה
מחברת עמידר לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ (החברה הכלכלית של המועצה
המקומית).

בפגישה בין המנכ"ל לראש המועצה המקומית ב- 15.8.94 סוכם כי המשרד יזמן
פגישה עם משטרת ישראל והמועצה המקומית לליבון הנושא.

ב ב ר כ ה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מ"מ 35143
5929 קטליו



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ז' באלול התשנ"ד
14 באוגוסט 1994
סימננו: מימ12317

נושאים לפגישה עם ראש המועצה המקומית גבעת זאב
ביום 15/8/94

א. פיתוח

1. כביש עוקף גבעת זאב (2.0 מליון ש"ח)

הנושא ידון במהלך הישיבה (מע"צ לא נתנו תשובה).

2. תכנון אזור התעשייה

הנושא באחריות משרד המסחר והתעשייה.

3. גנים ציבוריים ופארקים (1.6 מליון ש"ח)

הבקשה תבדק במסגרת הצעת תקציב שנת 1995 עבור השלמות שצ"פ
בתחומי השכונות שניבנו במסגרת פרוגרמת המשרד בלבד, בכפוף
לאישור האוצר למסגרת תקציבית להשלמות לבניה 80-89 ובכפוף
למגבלות התקציב.

4. מחנה גבעון (2.0 מליון ש"ח)

א. ב- 1993, הועברה למועצה המקומית הזמנה ע"ס 180,000 ש"ח
לטיפול בתשתיות המחנה.

נוכח עתיד המחנה והסיכומים עם המועצה המקומית על העברתו
לאחריותה - אין באפשרות משהב"ש לאשר סיוע נוסף.

ב. בנה דירתך - המועצה צריכה לתכנן ולבצע ולחייב הדיירים
בהתאם. אין מימון ביניים.

5. עבודות כבישים ומדרכות ומעברים ציבוריים (1.6 מליון ש"ח)

א. משהב"ש תיקצב השלמת נושא זה בשכונות שבתחום אחריותו
בשנת התקציב הנוכחית.

ב. עקב מגבלות התקציב, אין באפשרות המשרד לאשר הבקשה
(השלמות בניה 80-89).



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ב. מוסדות ציבור

1. מרכז פיס קהילתי (1.0 מליון ש"ח)

א. משהב"ש השקיע במרכז עד כה 703,000 ש"ח.

ב. הבקשה לסיוע נוסף, נידחתה לא מכבר ע"י השר והמנכ"ל. עקב מגבלות התקציב אין באפשרות המשרד לאשר הבקשה.

2. בניית אולמות ספורט בבי"ס הממ"ד ובי"ס ממלכתי ב'

הנושא באחריות משרד החינוך.

3. ספריה ציבורית

יבדק במסגרת הכנת הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב.

4. מתנ"ס ואולם אירועים

יבדק במסגרת הצעת הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב.

5. קירוי בריכה עירונית וסיוע בבניית מלתחות קבועות (0.5 מליון ש"ח)

עקב מגבלות התקציב, אין באפשרות המשרד לאשר סיוע נוסף, מעבר ל- 500,000 ש"ח שאושרו בשנת 1994.

6. תכנון מוסדות חינוך וציבור בשכונת נוה מנחם ונבי סמואל

מדובר בשכונה בבניה פרטית. תקציב משהב"ש לא מאפשר להענות לצרכים בשכונות שנבנו ביוזמת משהב"ש. קל וחומר להענות לשכונות שבבניה פרטית.

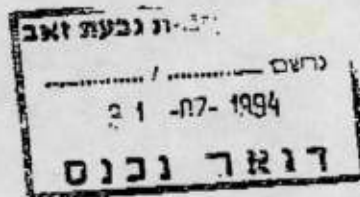
משהב"ש אינו מתכנן על קרקעות פרטיות.

ג. מרכזים מסחריים

הנושא אינו בתחום האחריות של משרדנו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' באב התשנ"ד
25 ביולי 1994
סמננו: בקשות 95



לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

אדון נכבד,

חנדון: בקשות המועצה המקומית לשנת 1995.
מכתבך מיום 29.6.94

להלן התייחסות משרדנו לבקשות המועצה המקומית, עפ"י נוהלי המשרד לסיוע בתחומים חשובים.

א. פ י ת ו ח.

1. כביש עוקף גבעת זאב
הנושא בתחום אחריות מע"צ.
2. תכנון אזור התעשייה
תכנון אזורי תעשייה אינו בתחום אחריות משרדנו.
3. גנים ציבוריים
בהצעת המחוז לתקציב שנת 1995 כלולים השלמות לכיצוע שצ"פים בתחומי השכונות שניכנו במסגרת פרוגרמת המשרד בלבד.
4. מחנה גבעון
לפני כשנה, הועברה למועצה המקומית הזמנה ע"ס 180,000 ש"ח לטיפול בתשתיות המחנה. מעבר לסיוע זה, ולאור העתיד הצפוי למחנה והסיכומים עם המועצה המקומית עם העברתו לאחריות המועצה - לא יוכל משרדנו לאשר סיוע נוסף.
5. עבודות כבישים ומדרכות
עפ"י כדיקתנו, הרי שמשרדנו תיקצב השלמת נושא זה בשכונות שבתחום אחריותנו כשנת התקציב הנוכחית.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

מוסדות ציבור

ב.

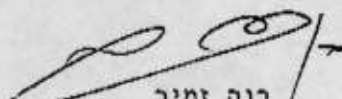
1. מרכז פיס קהילתי
 הבקשה לסיוע נוסף, נידחתה לא מיכבד ע"י משרדנו הראשי.
 לאור המצוקה התקציבית בסעיף זה, לא נראה כי נוכל להמליץ
 על מתן הסיוע בשנת 1995.
2. בניית אולמות ספורט
 הנושא אינו בתחום האחריות של משרדנו.
3. ספריה ציבורית
 כלול בהצעת המחוז לפרוגרמת 1995.
4. מתנ"ס ואולם אירועים
 המשך תיקצוב כלול בהצעת המחוז לפרוגרמת 1995.
5. סירוי כריכת חשתיה
 המשרד לא יוכל לאשר סיוע נוסף מעבר לזו אשר אושר עד כה.
6. תכנון מוסדות חינוך
 משרדנו אינו מתכנן על קרקעות פרטיות.

מרכזים מסחריים

ג.

הנושא אינו בתחום האחריות של משרדנו.

בכבוד רב,


 רנה זמיר
 מנהלת המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
 מר בנימין וייל - מנהל מחלקה (פרוגרמות)

מזכר

(להחכבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

14-8-94

תיק מס'

תניות

מאת:

ורב סגן לרוב

הנדון:

צבא -

סימבול:

1

סגל 1 - ל"ג

2 - ל"ג רגלי רגלי

3 - ל"ג רגלי רגלי

לפחות 29-80

ליתר זכרון - 1995

* שבוך פדיון - שבוך פדיון

בסוף

סגל 4 - ל"ג רגלי רגלי

ליתר זכרון חתום חתום

אין זכרון חתום

5 - ל"ג רגלי רגלי

סגל 1 - ל"ג רגלי רגלי

ליתר זכרון חתום חתום

ליתר זכרון חתום חתום

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

חיק מס

הערות:

סימוכין:

הקדמה - לא אושר על ידי המועצה

לשם העלאת הידע.

סעיף 3 - באחריות למשרד החינוך

חוק איכות הסביבה

סעיף 3 - והצק באמצעות 1995

סעיף 4 - נכנס ב-1994 3.0 מ"מ

להצק באמצעות 1995

סעיף 5 - אישר ב-1994 500,000 מ"מ

סעיף 6 - לבינה הבינה פנסיות

התקנים שהותקנו על

למשרד החינוך אחרים לפעולה

סכנון ביטחון ולחיים קיימים

החלטות משרד החינוך

1. יש להקדש פנסיות לביטחון ולחיים

שיתקיימו תכנון, תחזוקה ואבטחה

המנהל האזרחי

המנהל על תחום המנהל

חיד 2 ב/מ.א.מ. 02-958715/16/ש.מ. 958701-7 958715 009

14.8.94

העברת מסמכיה
FAX TRANSMISSIONTO: גליל מילוס :מנFAX NO: א :מס' הפקסFROM: תורה גליל :ממקNO. OF PAGES (INCLUDING THIS): 1 :מס' עמודים (כולל עמ' זה)

MESSAGE/COMMENT

חודעה/הערות: סילר ל המנהל
באגף שלהמנהל אין הקרוב פולקאוס
שחיה וצורני אפניר מיום
11.8.94

תורה

במקרה של שיבוש נא חודיעוני מסמכיה: 02- 958715

IF ANY PART OF THIS TRANSMISSION FAILS CALL TO NO. 02- 958715

מח' פ. ✓

382

11/11

לדפוס

מועצה מקומית
גבעת זאב

גבעת זאב

ד' באלול תשנ"ד
11 באוגוסט 1994
683-94

לכבוד

לשכת מנכ"ל
משרד הבנוי והשכון

הנדון: נושאים לפגישה ביום 15.8.94

להלן הנושאים לפגישה המתוכננת של ראש המועצה המקומית גבעת
זאב עם מנכ"ל משרד השיכון:

1. בקשות המועצה המקומית לשנת 95 שהוגשו למחוז
(מצ"ב).
2. פנוי יחידת המשטרה ממחנה גבעון (פנייתנו לשר -
מצ"ב).

ב ב ר כ ה

ציפי אביטוב
ע. ראש המועצה



מועצה מקומית
גבעת זאב



כ' בתמוז תשנ"ד
29 במאי 1994
554-94

לכבוד

מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: גבעון

בפגישות שקיימתי עם אנשי משרדך ניתן לנו אור ירוק לקידום תכנון התב"ע בגבעון ואף חובעה הסכמה כי בניית השכונה תיכלל בפרויקט בנה דירתך.

מדובר בבניה של 250 יחידות דיור כאשר חלק הארי מהדירות מיועדות לתת פתרון למשפחות המתגוררות בגבעון בתנאים קשים ביותר.

ברצוני להביא לידיעתך כי בגבעון "התנחלה" יחידה של משטרת ישראל אשר מחזיקה בכנס שהושכר לה ע"י חברת עמידר ואף השתלטה על שטחים ציבוריים וביצעה בניה בלתי חוקית.

המשך שהייתה של היחידה בגבעון תימנע את ביצוע הבניה במקום ותגרום סבל מיותר לתושבים.

אנו מבקשים את התערבותך ואת הסיוע שלך להוצאת יחידת המשטרה מגבעון לאלתר.

אנו מודים מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

ב ב ר ק ה
שחקל/מזרחי
ראש המועצה

מצ"ב מכתב שהוצאנו בנדון לגורמים הצבאים השונים

מועצה מקומית גבעת זאב



כ" בתמוז תשנ"ד
29 ביוני 1994
555-94

לכבוד

הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השיכון

הנדון: מועצה מקומית גבעת זאב - בקשות ל- 1995

אנו מתכבדים בזאת להגיש את בקשות המועצה לסיוע ממשרד
הבינוי והשיכון בשנת התקציב 1995.

א. פיתוח

1. כביש עוקף גבעת זאב

הבניה בשכונת נווה מנחם נמצאת בשלבים מתקדמים ויש
להתחיל מיידית בתכנון וביצוע כביש עוקף גבעת זאב
משום שבתוך שנה יחפוץ הכביש הקיים לכביש פנימי,
טואן ומסוכן.

אומדן עלויות: 2 מליון ש"ח

2. תכנון אזור תעשייה

לאור הצורך הדחוף בפיתוח איזורי תעשייה בקרבת
הישוב (ישנן פניות רבות של יזמים המגלים עניין)
ובהמשך להחלטות קודמות, בתיאום עם משרד השיכון,
אנו מבקשים לזרז את הטיפול בתב"ע לאיזור התעשייה
בגבעת זאב.

3. גנים ציבוריים ופארקים

פארק הגיא, פארק הדינוזאור, הכניסה לישוב וגינון
ציבורי.
תכנון הפארק המרכזי לישוב הושלם ואנו מבקשים
להתחיל בביצוע.

פארק הדינוזאור בוצע חלקית.

עם השלמת נווה מנחם בתוך פחות משנה ידרש גינון
משני צידי כביש גבעת זאב, סמוך לכניסה הקיימת
לישוב ולכניסה לשכונה החדשה.

אומדן עלויות: 1.6 מליון ש"ח.

מועצה מקומית גבעת זאב



4. מחנה גבעון

יועצים לתכנון פרויקט הבניה לאחר סיום הת.ב.ע.
ישנו צורך דחוף בפיתוח תשתיות במחנה גבעון בעיקר
בניית מדרכות וניקוזים.

אומדן עלויות: 2 מליון ש"ח.

5. עבודות כבישים, מדרכות ומעברים ציבוריים

יש להשלים ביצוע שכבת אספלט שניה בכבישי הישוב.
עלינו לבנות מספר מעברים ציבוריים בין הרחובות
באזורים של טופוגרפיה קשה. הצורך גובר לאחר פתיחת
ביה"ס ממלכתי ב' עקב קשיים בתנועה אליו וממנו.

אומדן עלויות: 1.6 מליון ש"ח

ב. מוסדות ציבור

1. מרכז פיס קהילתי - פיתוח סביבתי

מבוקש סיוע נוסף להשלמת הפיתוח הסביבתי של מרכז
הפיס כולל שבילים וגישות למבנה, קירות תומכים,
סלעות וגינון.

אומדן עלויות: 1 מליון ש"ח.

2. בניית אולם ספורט בבי"ס חממ"ד ובי"ס ממלכתי ב.

בתי הספר ממוקמים באזורים שבהם אין פיתרון
לפעילויות ספורט של הילדים והבעיה חמורה ביותר
בחורף.

3. ספריה ציבורית

הספריה פועלת כיום במקלט הציבורי בחטיבת הביניים.
בישוב כ-7000 תושב כאשר - 4500 רשומים בספריה.
במבנה המתוכנן גם ספריית עיון - לטובת תלמידי
הישוב תכנון הספריה הסתיים ומבוקש סיוע לבניה.

4. מתנ"ס ואולם ארועים

בניית המתנ"ס החלה ב-4/94.
משרד השיכון אישר תקציב של 3 מליון ש"ח לשנים
93-94.
המועצה לקחה הלוואה בסך של 4.5 מליון ש"ח.
מבוקש תקציב נוסף לשנת 1995

1.5 מליון ש"ח

מועצה מקומית גבעת זאב



5. קירוי בריכה עירונית וסיוע בבניית מלתחות קבועות

משרד השיכון אישר מענק בסך של 500 אלף ש"ח.
דרוש סכום של כמליון ש"ח לא כולל התייקרויות.
מבוקש סיוע נוסף בסך של 500,000 ש"ח

0.5 מליון ש"ח

6. תכנון מוסדות חינוך וציבור בשכונת נוה מנחם ונבי סמואל

הבניה בשכונת נוה מנחם מתקדמת בקצב מואץ ובתוך
זמן קצר יחלו העבודות בשכונת נבי סמואל. חשוב
להתחיל עכשיו בתכנון מוסדות חינוך ומבני ציבור
במקום.

ג. כ ל ל י

שיפור במרכז המסחרי הישן והשתתפות בחדש (תמיר)

המרכז המסחרי, שנבנה בזמנו ע"י משרד השיכון, אינו
אסתטי, במצב ירוד ביותר ואינו עונה על צרכי הישוב.

עם הגידול הצפוי באוכלוסיית הישוב והגידול המקביל
בצרכים יש צורך דחוף בשיפוץ המרכז הקיים ותכנון הקמת
מרכז חלופי.

אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה

ב ב ר כ ה

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתק: מר בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות מחוז י-ם
מר א. שפיר - ממונה מוס"צ מחוז י-ם
מר אברמוביץ - מרכז בניה ופיתוח מחוז י-ם
א. שקד - גזבר המועצה
יגאל שילדקרוט - מהנדס המועצה

Levi



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יב' באב תשנ"ד
20 ביולי 1994
סימננו: מימ12208

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מחנה גבעון

רצ"ב מכתב מחוז ירושלים מיום 12/4/94 לאגף נכסים ודיור ופניית אגף
נכסים ודיור לשמאי הממשלתי מ- 15/6/94.

מאחר וטרם נתקבלה חו"ד השמאי, אין באפשרות המשרד להשלים ההצעה להסדר
העברת רכוש (מדובר בשומה לכ- 140 יח"ד).

בכבוד רב,

יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ד. גל, סגן מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באייר התשנ"ד
12 באפריל 1994
סמננו: גבעון

אל:
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: מחנה גבעון
מכתבך מיום 10.4.94

בשיחתנו עם מר רפי שגב, סוכס בזמנו לבדוק את ערך הנכסים לעומת השקעות המועצה המקומית והחב' לפיתוח באתר במגמה להגיע לחסדר העברת הנכסים לחב' לפיתוח.

המועצה המקומית לא המציאה עד היום את הנתונים הנדרשים.

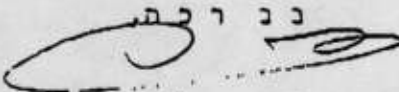
בבדיקתנו במינהל האזרחי, הוכרר כי ב- 12.1.94 חודש כתב ההרשאה לניהול האתר ע"י החב' לתכנון ופיתוח גבעת זאב.

לאור האמור לעיל, מוצע כלהלן:

1. אגף נכסים בסיוע המחוז, יזמין שמאות לנכסים שבאתר מהשמאי הממשלתי תוך התייחסות לכך כי המבנים מיועדים לבסוף להריסה ויש צורך לפנותם ותוך התייחסות למצב התפיסה של המכנים (פלישה). השומא לא תכלול מבני ציבור (המועברים בד"כ לרשויות המקומיות ללא תמורה) וכן תתייחס בנפרד למכנים המוחזקים ע"י המשטרה.

2. המו"מ תתבקש להכין בהקדם פירוט של השקעותיה באתר.

3. עד להסדרת הנושא, יחתם בין חב' עמידר לחב' לפיתוח, חוזה שכירות לאתר כולו בשכ"ד סימלי שכן לחב' לפיתוח אין הכנסות ולחב' עמידר אין הוצאות בגין אתר.

כ ב ר כ ת

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

משרד הביטחון והשכונות תחום ירושלים רח' דב גל 10.06.1994 דואר גבול

משרד הביטחון והשכונות
אגף נכסים ודירות

קדית הממשלה ת"ד 18110
 ירושלים 91180 טל 847211
 מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: נ' בתמוז תשנ"ד
 15 ביוני 1994

מספר: ער-ש

לכבוד
 מר יעקב אודיס
 השכאי הממשלתי
 רח' יפו 97
 בנין כלל
 ירושלים 94340

...א

חנדון: עריכת שומה - מחנה גבעון

אבקש לשום מבנים במחנה גבעון, תוך התייחסות לכך כי המבנים מיועדים להריסה ומוחזקים ע"י פולשים אשר יש צורך לפנותם.

כמו כן יש לשום מבנים המוחזקים ע"י המשטרה. אין צורך לשום מבני ציבור.

לקבלת פרטים נוספים על הנכסים ומיקומם אנא פנה למר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים טל' 02-291141.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
 מנהלת אגף נכסים ודירות

הענק: מר י. אסף-ס/מנהל אגף נכסים ודירות
 מר ד. גל-ס/מנהל מחוז ירושלים
 גב' ב. בן ברוך-באן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באב התשנ"ד
14 ביולי 1994
סמננו: גבעון 3

אל
מר יפתח מס
עוזר המנכ"ל

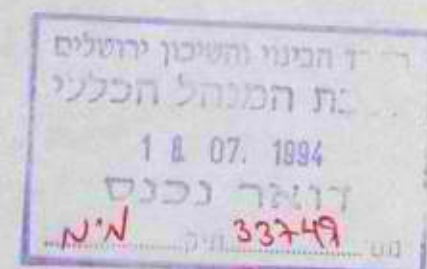
הנדון: מחנה גבעון
סימוכין: פניה מס' 5667 מיום 12.7.94 פניה - 3חל

ברצ"ב מכתבנו מיום 12.4.94 לאגף נכסים ודיוור בהתייחס לפנית מר רפי שגב
מיום 15.3.94 ופניית אגף נכסים לשמאי הממשלתי מ- 15.6.94.

מאחר וטרם נתקבלה חו"ד השמאי, אין באפשרות המשרד להשלים ההצעה להסדר
העברת רכוש. (המדובר בשומה לכ- 140 יח"ד).

ב ב ר כ ה,
גל דב
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור



תשלום פניה 5667



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

12/7/94

תאריך:

5667

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הגד יעקב זאבי
לשכת המנהל הכללי

א.ג.ג.

הנדון:

החברה קדישא

לוטת מכתבו של

החברה קדישא

מתאריך

15/3/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מנכ"ל

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/1/54

מס' פניה: 5667

לכבוד

מ. י. ש. ל. ק.
המנהל הכללי
בית יסאן, ירושלים
ת.ד. 913

א.ג.נ.

חנדון: שמעון ג. ב. ל.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 15/3/54 חועבר
לטיפול י.ד. ב. נ. צ. מ. א. ל. מ. י. ל. מ. ת. ש. ו. ב. ה. י. ש. י. ר. ו. ת. א. ל. י. כ.

בכבוד רב,

י.ד. ב. נ. צ. מ. א. ל. מ. י. ל. מ. ת. ש. ו. ב. ה. י. ש. י. ר. ו. ת. א. ל. י. כ.
ע/המנהל הכללי

חיות

לחיות ה' שמו' למנוח
שמו' - צדוק

ל.ח

שמו'

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

ג' בניסן התשנ"ד
15 במרץ 1994

ת.94-21876

לטכת המנהל הכללי
דואר נכנס
05-4-1994
הועבר ל: 13704

*לכבוד
מ. אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון*

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מחנה גבעון

בהמשך להתכתבויות בנושא זה בין הממונה על הרכוש הנטוש למשרד השכון אודה לך
על הבהרת המצב כרגע במחנה גבעון, וזאת על רקע מכתבי חברת עמידר המבקשים
להסיר מעצמם אחריות לנחול האתר.

בכבוד רב,

רפ" שגב
ממונה על תחום שיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לטכת המנהל הכללי
12.07.1994
דואר נכנס
33584 תיק
מס

העתק:
מר ראובן קוקולביץ - החשב הכללי
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר
מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון
גב' שרה צימרמן - מנחת אגף נכסים ודיוור משרד השיכון



החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

27 בפברואר 1994
טז' באדר תשנ"ד
מספרנו: 8-1785

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: מחנה גבעון
סימוכין: 1. 5-כ-2557 מ-15.12.93
2. 5-כ-2931 מ-20.1.94

רצ"ב צילום מכתבי (בסימוכין 1), שבו אני מודיע כי עמידור מסירה כל אחריות לניהול
מהנה גבעון.

הודעתי זו מחייבת התייחסות ומענה מהיר.

עד היום טרם נמסרה לנו כל התייחסות, למרות תזכורת (סימוכין 2).

ב ב ר כ ה,
עמוס רודין
המנהל הכללי

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי גנוסר - יו"ר מועצת המנהלים
מר ראובן קוקולביץ - חשב משרד האוצר
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור - משרד הבינוי והשיכון
מר רפי שגב - ממונה על נושאי שיכון - החשב הכללי - משרד האוצר
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסים
מר שמואל זומר - המבקר הפנימי
מר יהושוע ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים



החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

א' טבת תשנ"ד
15 דצמבר 1993
מספרנו: 2557-כ-5

לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מחנה גבעון

עמידר מחוייבת בניהול של 150 נכסי דיור במחנה גבעון הנמצא בתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב. נכסים אלה נמסרו לניהול עמידר ע"פ כתבי העברת רכוש מיוחדים.

לעמידר היתה הרשאה מטעם המינהל האזורי לנהל את הרכוש על כל הכרוך בכך.

לפני מספר שנים בוטלה ההרשאה ע"פ פנית משהב"ש תוך מגמה להעביר את הנכסים לניהול החבי לפתוח גבעת זאב, עמידר הסכימה לכך בתנאי שתזכה בנכסים, כלומר יבוטלו כתבי העברת הרכוש.

העניין לא יצא אל הפועל עקב התנגדות החשב הכללי.

מוסכם היה שמשה"בש יחדש את המלצתו למינהל האזורי שניהול נכסים אלה יחזור לעמידר.

לאחרונה קיבלנו את המכתב המצ"ב מטעם מנהלת מחוז משהב"ש בירושלים שתאריכו 27/10/93 בהעתיק אליך.

רצ"ב צלום מכתבו של מר רפי שגב ממונה על תחום שיכון בחשב הכללי מיום 1/12/93 המחזק את האמור לעיל.

במצב זה לצערי איני יכול לשאת באחריות לניהול נכסים אלה והנני מודיע בזאת כי עמידר מסירה מעצמה את כל האחריות לניהול אתר זה.

בכבוד רב,
ע.נ. רודין
המנהל הכללי

העתיק: מר יוסי גינוסר	- יו"ר הדריקטוריון
מר קוקולוביץ	- החשב הכללי
מר רפי שגב	- ממונה על תחום שכון החשב הכללי
מר יוסי שטראוס	- חשב משהב"ש
גבי שרה צימרמן	- משהב"ש ירושלים
מר ישראל שוורץ	- מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם
עו"ד ג. אונגר	- היועץ המשפטי
מר יוחנן פלד	- סמנכ"ל לנכסים
מר שמעון שטיינברג	- מנהל האגף לניהול רכוש ואכלוס
מר י. ברקוביץ	- מנהל מחוז ירושלים
מר בוטבול	- ט/מנהל מחוז ירושלים
מר ש. זומר	- המבקר הפנימי

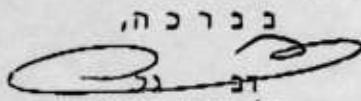
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באב התשנ"ד
14 ביולי 1994
סמננו: גבעון 3

אל
מר יפתח מס
עוזר המנכ"ל

הנדון: מתנה גבעון
סימוכין: פניה מס' 5667 מיום 12.7.94

ברצ"ב מכתבנו מיום 12.4.94 לאגף נכסים ודיור בהתייחס לפנית מר רפי שגב
מיום 15.3.94 ופניית אגף נכסים לשמאי הממשלתי מ- 15.6.94.
מאחר וטרם נתקבלה חו"ד השמאי, אין באפשרות המשרד להשלים החצעה להסדר
העברת רכוש. (המדובר בשומה לכ- 140 יח"ד).

בכרחה,

דפ
ס/מנהל המחוז



העתק:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באייר התשנ"ד
12 באפריל 1994
סמננו: גבעון

אל:
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: מחנה גבעון
מכתב מיום 10.4.94

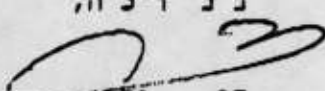
בשיחתנו עם מר רפי שגב, סוכם בזמנו לבדוק את ערך הנכסים לעומת השקעות המועצה המקומית והחב' לפיתוח באתר כמגמה להגיע להסדר העברת הנכסים לחב' לפיתוח.

המועצה המקומית לא חמציאח עד חיום את הנתונים הנדרשים.

בבדיקתנו במינחל האזורי, הוברר כי ב- 12.1.94 חודש כתב ההרשאה לניהול האתר ע"י החב' לתכנון ופיתוח גבעת זאב.

לאור האמור לעיל, מוצע כלחלן:

1. אגף נכסים בסיוע המחוז, יזמין שמאות לנכסים שבאתר מהשמאי הממשלתי תוך התייחסות לכך כי המבנים מיועדים לבסוף להריסה ויש צורך לפנותם ותוך התייחסות למצב התפיסה של המבנים (פלישה). השומא לא תכלול מבני ציבור (המועברים כד"כ לרשויות המקומיות ללא תמורה) וכן תתייחס בנפרד למבנים המוחזקים ע"י המשטרה.
2. המו"מ תתבקש להכין בהקדם פירוט של השקעותיה באתר.
3. עד להסדרת חנושא, יחתם בין חב' עמידר לחב' לפיתוח, חוזה שכירות לאתר כולו בשכ"ד סימלי שכן לחב' לפיתוח אין חכנסות ולחב' עמידר אין חוצאות בגין אתר.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
13.07.1994
דואר פנימי

תאריך: 12/7/94
מס' פניה: 5667

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הגד גיעה זמיר
מנהל מחוז ירושלים

א.ג.נ.

הנדון:

מחוז ירושלים

לוטת מכתבו של

כפ. שגב

מתאריך

15/3/94

☐ א.נא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ א.נא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מנכ"ל

יפתח מס

עוזר מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

ג' בניסן התשנ"ד
15 במרץ 1994

ת.94-21876

לשכת המנהל הכללי
דואר נכנס
05-4-1994
13704 :חשבונית

לכבוד
מר אריה מורחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מחנה גבעון

בהמשך להתכתבויות בנושא זה בין הממונה על הרכוש הנטוש למשרד חשכון אודה לך
על הבחירת המצב כרגע במחנה גבעון, וזאת על רקע מכתבי חברת עמידר המבקשים
להסיר מעצמם אחריות לנהול האתר.

בכבוד רב,
רפי שגב
ממונה על תחום שיכון

העתק:
מר ראובן קוקולבץ - החשב הכללי
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר
מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון
גב' שרה צימרמן - מנחלת אגף נכסים ודיר משרד השיכון

33584
N/A



AMIDAR

החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

27 בפברואר 1994
ט"ז באדר תשנ"ד
מספרנו: 8-1785

לכבוד
מר ארית מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: מחנה גבעון
סימוכין: 1. 5-2557 כ-5 מ-15.12.93
2. 5-2931 כ-5 מ-20.1.94

רצ"ב צילום מכתבי (בסימוכין 1), שבו אני מודיע כי עמידר מסירה כל אחריות לניהול
מחנה גבעון.

הודעתי זו מחייבת התייחסות ומענה מהיר.

עד היום טרם נמסרה לנו כל התייחסות, למרות תזכורת (סימוכין 2).

בברכה,

עמוס רודין
המנהל הכללי

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי גנוסר - יו"ר מועצת המנהלים
מר ראובן קוקולביץ - חשב משרד האוצר
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור - משרד הבינוי והשיכון
מר דפי שגב - ממונה על נושאי שיכון - החשב הכללי - משרד האוצר
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסים
מר שמואל זומר - המבקר הפנימי
מר יהושע כרקוביץ - מנהל מחוז ירושלים



החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

א. טבת תשנ"ד
15 דצמבר 1993
מספר נו: 2557-כ-5

לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מחנה גבעון

עמידר מחוייבת בניהול של 150 נכסי דיור במחנה גבעון הנמצא בתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב. נכסים אלה נמסרו לניהול עמידר ע"פ כתבי העברת רכוש מיינהלי.

לעמידר היתה הרשאה מטעם המינהל האזרחי לנהל את הרכוש על כל חכרון בכך.

לפני מספר שנים בוטלה ההרשאה ע"פ פניית משהב"ש חוץ מגמה להעביר את הנכסים לניהול החבי לפתוח גבעת זאב, עמידר הסכימה לכך בתנאי שתזכה בנכסים, כלומר יבוטלו כתבי העברת הרכוש.

העניין לא יצא אל הפועל עקב התנגדות החשב הכללי.

מוסכם היה שמהב"ש יחדש את המלצתו למינהל האזרחי שניהול נכסים אלה יחזור לעמידר.

לאחרונה קיבלנו את המכתב המצ"ב מטעם מנהלת מחוז משהב"ש בירושלים שתאריך 27/10/93 בהעתק אליך.

רצ"ב צלום מכתבו של מר רפי שגב ממונה על תחום שיכון בחשב הכללי מיום 1/12/93 המחזק את האמור לעיל.

במצב זה לצערי איני יכול לשאת באחריות לניהול נכסים אלה והנני מודיע בזאת כי עמידר מסירה מעצמה את כל האחריות לניהול אתר זה.

בכבוד רב,

ע. רודין
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי גינוסר	- יו"ר הדריקטוריון
מר קוקולוביץ	- החשב הכללי
מר רפי שגב	- ממונה על תחום שכון החשב הכללי
מר יוסי שטראוס	- חשב משהב"ש
גבי שרה צימדמן	- משהב"ש ירושלים
מר ישראל שוורץ	- מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם
עו"ד ג. אונגר	- היועץ המשפטי
מר יוחנן פלד	- סמנכ"ל לנכסים
מר שמעון שטיינברג	- מנהל האגף לניהול רכוש ואכלוס
מר י. ברקוביץ	- מנהל מחוז ירושלים
מר בוטבול	- ס/מנהל מחוז ירושלים
מר ש. זומר	- המבקד הפנימי

אל:	לוי, (ויילאנד)	התאריך:	21.6.94
מאת:	לנה ציונה	חיק מס':	
הנדון:	אילע מקויל בקויל		
סימבין:	הגמל - זאב - פניווי 5508		

כדו וילנה זאב פניווי
ל - 19.5.94

לנה

מזכר
לשכת הכלכלה
22.06.1994
מס: 22878
מס: 22878
מס: 22878

מס: 22878



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בסיון התשנ"ד
19 במאי 1994
סימננו: מימ 11812

111
26.05.1994
277106

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: אישור תוכניות בניה בגבעת זאב
סימוכין: מכתב סגן ניצב דוד מנור ב/820 (5) 101856 מיום 19/5/94

בשנת 1990 התבצעה עיסקת חליפין תוך הסכמה מלאה בין משטרת ישראל ובין חברת עמידר באמצעות משרד הביטחון והשיכון על העברת המתקן המשטרה בגדרה לטובת עמידר לצורך שיכון עולים ובתמורה התקבל מתקן עמידר בגבעת זאב לשימוש המשטרה.

משטרת ישראל מבקשת לבנות במתקן שבגבעת זאב סככות ומתקנים שונים לטובת היחידה שבמקום, ומתחייבת לפעול בהמשך ע"פ תכנון הת.ב.ע. החדש כאשר זה יאושר.

הנני לאשר תוכנית בניית הסככות ותוספת המתקנים המבוקשת.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: לגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
סגן-ניצב דוד מנור, ראש מדור לניהול ק. נכסים
רב-פקד צחי כהן, ראש מב"ן
מר ברקוביץ, מנהל סניף עמידר בירושלים

בכ"ס

המטה הארצי/אגף אפסנאות
מחלקת הביטוי והנכסים
טלפון: 08-6124482
פקס: 03-5124997
ח"א, ט' סיוון תשנ"ד
(19.5.94)
101060 - (5) 820/ב

לכבוד
מר אריון מזרחי
מנהל משרד השיכון

אדון נכבד..

הנדון: אישור תוכנית בניה בגבעת זאב מחקו עמידר

1. בשנת 1980 התבצעה עיסקת חליפין תוך הסכמה מלאה ושימוש פעולה ביננו ובין עמידר באמצעות משרד השיכון על העברת המונקו המשטרתי בגורד לטובת עמידר לצורך שיכון עולים ובתמורה התקבל מחקו עמידר בגבעת זאב לשימוש המשטרה.
2. מטבע הדברים קיים צורך בפיתוח המקום ונוצר צורך בבניית סככות ומתקנים שונים לטובת היחידה.
3. ידוע לנו שכל האיזור נמצא בתיכנון ח.ב.ע חדש ואנו נפעל בהתאם בחמש.
4. מר ברקוביץ מנהל מניף-וועדת נבדושים מתנה את ווויזמו עמידר על גבי התוכנית כבעלי הנכס באישורו לכך.
5. לאור האמור ובהתאם לשיחתנו הטלפונית מ-19.5.94 אבקש לאשר את בקשתנו.
6. נציג המשטרה לענין זה הינו רב-פקד צחי כהן.
7. אנו לאישור.

בברכה.

דוד מנור, סגן-כיצב
ראש מדור לנהל נכסים
ב/ראש מחלקת הביטוי והנכסים

לידיעת
ראש מ"י
פקד צחי כהן
מב"ו/ק. נכסים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5/6/94

מס' פניה: 5508

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

גב' שרה ציממן
רח' 131

א.ג.ג.

הנדון: 4 ילדים
מס' 343
לוטת מכתבו של 20.7.94

מתאריך: 22/5/94

א.ג.ג.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מנכ"ל המנהל הכללי

ע/המנהל הכללי

ב.א.מ.



מדינת ישראל

משרד המשפטים

תאריך:

מקום:

מס' תיק:
מס' דocket:

ל:

ממ:

הנד:

המחלקה:

השירות:

☐ משרד המשפטים, תל אביב

☐ משרד המשפטים, ירושלים

המחלקה לטיפול במעורבות אזרחים

☐ משרד המשפטים, מנהל תביעות

המחלקה לטיפול במעורבות אזרחים

Handwritten signature

דפוס: 100

משרד המשפטים

בלמ"ס

המטה הארצי/אגף אפסנאות
מחלקת הבינוי והנכסים
טלפון: 03-5124432
פקס: 03-5124397
ת"א, יב' סיוון תשנ"ד
(22.5.94)
ב/820 (5) - 101856

אשר
דלוי
ש

לבי
ש

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

אדון נכבד..

הנדון: אישור תוכנית בניה מתקן מושכר מעמידר בישוב גבעת זאב

1. בשנת 1990 התקבל מתקן עמידר בגבעת זאב לשימוש המשטרה תוך הסכמה ושיתוף פעולה ביננו ובין עמידר באמצעות משרד השיכון.
2. מטבע הדברים קיים צורך בפיתוח המקום ונוצר צורך בבניית סככות ומתקנים שונים לטובת היחידה.
3. ידוע לנו שכל האיזור נמצא בתיכנון ת.ב.ע חדש ואנו נפעל בהתאם לחוק.
4. מנהל סניף עמידר בירושלים מר ברקוביץ מתנה את חתימת עמידר על גבי התוכנית כבעלי הנכס באישורו לכך.
5. לאור האמור ובהמשך להסכמתך בשיחתנו הטלפונית מ-19.5.94 אבקש לאשר את בקשתנו.
6. נציג המשטרה לעניין זה הינו רב-פקד צחי כהן.
7. אודה לאישורך.

ב ב ר כ ה

דוד מנור, סגן-ניצב
ראש מדור לניהול נכסים
ב/ראש מחלקת הבינוי והנכסים

לידיעת:

ראש אג"א
ראש אג"ת
משרד המשטרה/ראש את"ב
רמ"ח תוא"ר
ראש מב"ן
מפקד יח' 33
יח' 33 / רפ"ק צחי כהן
מב"ן/ק. נכסים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26.05.1994

דואר נכנס

מס' 03990

1. 1000
2. 1000
3. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בסיון-הכסנ"ד
19 במאי 1994
סימננו: מימ11812

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: אישור תוכניות בניה בגבעת זאב
סימוכין: מכתב סגן ניצב דוד מנור ב/820 (5) 101856 מיום 19/5/94

בשנת 1990 התבצעה עיסקת חליפין תוך הסכמה מלאה בין משטרת ישראל ובין חברת עמידר באמצעות משרד הבינוי והשיכון על העברת המתקן המשטרי בגדרה לטובת עמידר לצורך שיכון עולים ובתמורה התקבל מתקן עמידר בגבעת זאב לשימוש המשטרה.

משטרת ישראל מבקשת לבנות במתקן שבגבעת זאב סככות ומתקנים שונים לטובת היחידה שבמקום, ומתחייבת לפעול בהמשך ע"פ תכנון הת.ב.ע. החדש כאשר זה יאושר.

הנני לאשר תוכנית בניית הסככות ותוספת המתקנים המבוקשת.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
סגן-ניצב דוד מנור, ראש מדור לניהול ק. נכסים
רב-פקד צחי כהן, ראש מב"ן
מר ברקוביץ, מנהל סניף עמידר בירושלים



העברת פקסימילה

תאריך 14/5/94

אל:

שם הנמען:	מנכ"ל משרד השיכון / מנכ"ל משרד
יחידת מטה/חברה:	משרד השיכון
מספר הטלפון לפקסימילה:	02-842638

מאת:

שם המועד:	20-12-93 ז'ב' זלמן / ראב' נרסי
יחידת מטה:	מנכ"ל יב'א
מספר הטלפון בפקסימילה:	03-5124392

הנדון:

1. מצורפים דפים למשלוח בפקסימילה. (כמות הדפים) 1
2. אם הפקסימילה לא התקבלה בצורה ברורה נא לפנות לטלפון 03-512432
3. הוראות מיוחדות (אם יש):

חתימה	<u>יב</u>
הבנייה והשיכון ירושלים כת המנהל הכללי 1 & 05. 1994 דואר נכנס 31444 תיק. מ.א.	

הערה

- ★ דף הפקסימילה הינו דף כימי ועשוי לדחות לאחר תקופה של כ-חצי שנה. בהשפעת חום הדחייה הינה מיידית.
- ★ אם קיים צורך לשמור דף פקסימילה לתקופה העולה על חצי שנה, יש לצלם את דפי הפקסימילה במכונת צילום רגילה.

19-MAY-1994 16:22 FROM MATER ARTZI YAFD MABAN

TO

202362927 P.02

ט"ב

בכמ"ט

המטה הארצי/אגף אפסנאות
מחלקת הבינוי והנכס
מכ"מ : 03-5124432
פקס : 03-5124397
ת"א, ט' סיוון תשנ"ד
(19.6.94)
101866 - (5) 820/ב

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

אדון נכבד..

הנדון: אישור תוכניות בניה בגבעת זאב מחקו עמידר

1. בשנת 1990 התבצעה עיסוק חליפין תוך הסכמה מלאה ושיתוף פעולה ביננו ובין עמידר באמצעות משרד השיכון על העברת המתקן המשטרי בגדרה לטובת עמידר לצורך שיכון עולים ובתמורה התקבל מחקו עמידר בגבעת זאב לשימוש המשטרה.
2. מטבע הדברים קיים צורך בפיתוח המקום ונוצר צורך בריית סככות ומתקנים שונים לטובת היחידה.
3. ידוע לנו שכל האזור נמצא בתיכנון ת.ב.ע חדש ואנו נפעל בהתאם בחמש.
4. מר ברקוביץ מנהל סניף עמידר בירושלים מחכה את חתימת עמידר על גבי התוכנית כנעלי הכנס באישורד לנו.
5. לאור האמור ובהתאם לשיחתנו הטלפונית מ-19.6.94 מבקש לאשר את בקשתנו.
6. נציג המשטרה לענין זה הינו רב-פקד צחי כהן.
7. אודה לאישורד.

בברכה,

דוד מנור סגן-נציג
ראש מדור לניהול נכסים
ב/ראש מחלקת הבינוי והנכסים

לידיעת:
ראש מב"ן
פקד צחי כהן
מב"ן/ק. נכסים



TOTAL P.02



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' בסיון תשנ"ד
15 במאי 1994
שוטף 2951



לכבוד
אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: שכונת "פרי הארץ קרלין סטולין - גבעת זאב

שכונת פרי הארץ בגבעת זאב ההולכת ונבנית, תאכלס כ- 160 יח"ד בבניה רוויה ומיועדת לפתור חלק ממצוקת הדיור של קהילת קרלין סטולין המורכבת ממשפחות ברוכות ילדים וזוגות צעירים, כש- 50% מהשכונה תאוכלס ע"י קהילת קרלין סטולין בארה"ב שיעלו ארצה להשתקע בשכונה, בעקבות הקמתו של בית האדמו"ר מקרלין סטולין שליט"א העומד בראש הקהילה ואשר עלה זה מכבר לישראל.

יש לציין כי עד עתה הושקעו מיליוני שקלים כדי להקים פרויקט חשוב וגדול זה, ברכישת הקרקע ע"י מוסדות קרלין סטולין באמצעות חברה שהוקמה בשם "פרי הארץ גבעת זאב".

הטופוגרפיה של השטח היא מאוד חדה עם שיפועים של 50% וסיבה זו גורמת להוצאות אדירות בפתוח השטח, כך גם גורמת להוצאות גדולות בבנית מבני הדת לשכונה.

בנוסף להוצאות הגדולות בפיתוח הכללי ובנסיבות של מיקום השטח כאמור לעיל, יצטרכו להשקיע סכומי עתק בפיתוח הצמוד בתוך המגרשים כגון: קירות תומכים, מדרגות, עבודות עפר מורכבות ומילויים.

חשוב לציין, שמדובר בבניה ביוזמה פרטית על קרקע פרטית. לאור עלויות הפיתוח הגבוהות הנובעות מתנאי הקרקע ובהתאם לסיכום שר הבינוי והשיכון הקודם מ- 18.11.90 הוצאה ב- 12/92 הזמנה על סך 3,831,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בפיתוח השכונה.



שר הבינוי והשיכון

יחד עם זאת, עלות הפיתוח של השכונה מסתכם ב- 19,176,500 ש"ח ולאחר הסיוע של משב"ש יש להם חוסר של כ- 15,345,500 ש"ח, סכום שבמידה ולא ינתן יועמס על רוכשי הדירות שמבחינה סוציאקונומית הינם בעלי הכנסה נמוכה.

במצב בו ישנו חוסר בקרקעות פנויות בירושלים וסביבתה ומצוקת הדיור הקשה במיוחד של המגזר החרדי, יש למצוא את הדרך ולסייע בידם.

כמו כן רצוי לדעתי לשקול את מתן הלוואות ומענקי מקום לפרוייקט מה גם ש- 50% מהרוכשים הינם עולים חדשים.

להתייחסותך החיובית אודה.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתקים: ראש הממשלה
מנכ"ל משב"ש ✓
מנהל אגף איכלוס, משב"ש

ח"ה
400



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, י' באייר התשנ"ד
21 באפריל 1994
סימננו: מימ 11576

נושאים לסיור המנכ"ל במ.מ. גבעת זאב ביום 21/4/94

1. מרכז פיס קהילתי

המשרד השתתף עד כה ב- 703,000 ש"ח.
עקב מגבלות התקציב לא ניתן להיענות לבקשת ראש המועצה.

2. כביש עוקף גבעת זאב

כביש עוקף גבעת זאב לא תוכנן ע"י מע"צ ואינו נמצא בתוכניות מע"צ לביצוע.
במידה ויתקבל תקציב נוסף, בעדיפות ביצוע עליונה של מע"צ סלילת קטע כביש מס' 45 מגבעת זאב עד עטרות.

3. גנים ציבוריים ופארקים

עקב מגבלות התקציב לא ניתן להיענות לבקשת ראש המועצה.

4. ספריה ציבורית

המלצת המחוז להשתתפות בסך 1,250,000 ש"ח לא אושרה במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1994.
עקב מגבלות התקציב לא ניתן להענות לבקשה.

5. מתנ"ס ואולם אירועים

בשנת 1994 מתוקצבים 3 מליון ש"ח לנושא. מוצע כי המשך המימון יבדק עם הכנת הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב.

6. עבודות כבישים ומדרכות

מעברים ומדרכות בוצעו. נושא השלמת שכבה אחרונה בכבישים אינו מתוקצב בשנת 1994.

עקב מגבלות התקציב לא ניתן להענות לבקשה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. מחנה גבעון - בנה דירתך

עם אישור הת.ב.ע. - מומלץ על הכללת הפרוייקט בפרוגרמת
"בנה דירתך".

8. קירוי בריכה עירונית

בשנת 1994 מתוקצב הנושא ב- 500,000 ש"ח.
מתקיימת בדיקה משותפת עם המועצה המקומית לגבי הפתרון התכנוני
והעלויות.

20/3 יונה
8/10
מח
חיסון

מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב

6 במרץ תשנ"ד
כג' באדר 1994
210-94

אל:

לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: נושאים לפגישת ראש המועצה המקומית
גבעת זאב עם המנכ"ל

בהמשך לפנייתי הטלפונית להלן הנושאים לפגישה המבוקשת עם
המנכ"ל:

1. מרכז פיס קהילתי
מבוקשת השתתפות משהב"ש במליון ש"ח להשלמת פיתוח.
הומלץ ע"י המחוז.
2. כביש עוקף גבעת זאב
קידום ביצוע הכביש.
3. גנים ציבוריים ופארקים
מבוקש תקציב בשנת 94.
הומלץ ע"י המחוז.
4. ספריה ציבורית
מבוקשת השתתפות המשרד ב- 1,500,000 ש"ח.
הומלצה ע"י המחוז השתתפות בסך 1,250,000 ש"ח.

ד' הבינוי והשיכון ירושלים
ת. המנהל הכללי

11.03.1994

דואר נכנס

29872 תיק
נ.נ.

5. מתנ"ס ואולם ארועים
מבוקשת השלמת מימון בסך 1,500,000 ש"ח בשנת 95.
הומלץ ע"י המחוז.
6. עבודות כבישים ומדרכות
מבוקשת הקצבה בשנת 94 להשלמת עבודות הכבישים והמדרכות.
7. מחנה גבעון - בנה דירתך
המחוז שותף להכנת תב"ע לבניה בגבעון.
מבקשים מהמנכ"ל לאמץ את הרעיון של הכללת הפרוייקט
במסגרת "בנה דירתך".
המחוז ממליץ.
8. קירוי בריכה עירונית
תוקצב רק ב-50% מהעלות.
מבקשים הקצבה נוספת של 500,000 ש"ח.
המחוז ממליץ.
- אנו מבקשים כי יקבע מועד לפגישה המבוקשת.

ב ב ר כ ה
ציפי אביטוב
ע. ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בניסן תשנ"ד
22 במרץ 1994
סמננו: גזאב

אל:
גב' חנית עמדי
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לפנישה - גבעת זאב.
מכתב ראש חמו"מ מיום 6.3.94
מזכרך מיום 20.3.94

להלן התייחסותנו לנושאים:

1. מרכז פיס קהילתי.
המשרד השתתף עד כה ב- 703,000 ש"ח. בקשת המחוז להשלמת מימון לא אושרה במסגרת תכנית העבודה לשנת 1994.
2. כביש עוקף.
כאחריות מע"צ.
3. גנים ציבוריים ופארקים.
המלצת המחוז לתקצוב הנושא, לא אושרה במסגרת תכנית העבודה לשנת 1994.
4. ספריה ציבורית.
המלצת המחוז להשתתפות בסך 1,250,000 ש"ח, לא אושרה במסגרת תכנית העבודה לשנת 1994.
5. מתנ"ס ואולם ארועים.
בשנת 1994 מתקצבים 3 מיליון ש"ח לנושא. מוצע כי המשך המימון יבדק עם הכנת הפרוגרמה לשנת 1995.
6. עבודות כבישים ומדרכות.
מעברים ומדרכות כוצעו. נושא השלמת שכבה אחרונה בכבישים אינו מתקצב בשנת 1994.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

7. מתנה גבעון - בנה דירתך

עם אישור התכ"ע - ימליץ המחוז על הכללת הפרויקט בפרוגרמת "בנה דירתך".

8. סירוי בריכת עירונית

בשנת 1994 מתוקצב הנושא ב- 500,000 ש"ח.
מתקיימת בדיקה משותפת עם המו"מ לגבי הפתרון התכנוני והעלויות.

ב ב ר כ ה
דב
גל
ס/מנהל המחוז

הערות:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ב ניסן תשנ"ד
3 באפריל 1994

תיק 6(443)7

אל: גב' חנית עמדי
לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: נושאים לפגישת ראש המועצה המקומית גבעת זאב עם המנכ"ל

להלן התייחסותנו לסעיף 3 בנושאים לדיון:

כביש עוקף גבעת זאב לא תוכנן על ידי מע"צ ואינו נמצא בתכניות מע"צ לביצוע.
עדיפות עליונה של מע"צ במידה ויתקבל תקציב היא לסלול את קטע כביש מס' 45 מגבעת זאב עד
עטרות.

ב ב ר כ ה,

אהרן אינשטין
סמנכ"ל מע"צ לפיתוח

העתק: מר סלמן בן ציון - מנכ"ל מע"צ
הזת"מ

א.א. (26)

(2)
מחבר
7.4.94

(לדבריות פנימיות במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	גד' אלי קבלו - מדי
מאת:	חייקה
רפדון:	נושאים לפיון - גלעד סלוב

סימון: מתבסס 1 - 20/3/94

הנ' שאים הצ'אבים לפיון בז' המנ"ל
לפיון נושא מ.מ. גלעד סלוב
מקבלי בתום סיפור מרובן

חייקה מנחם
הממונה על מרכז הנטוש
וממשלת בארץ

מרח 1010

214

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יח' באב תשנ"ד
26 ביולי 1994

צ-66

לכבוד
מר א. גדלביץ
מחוז ירושלים

הנדון: גילה - מתנ"ס ובריכה תיקון ליקויים

בהתאם למכתבו של מר א. לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה,
מיום 14.7.94 מאושרת העבודה לביצוע מידי וישורין עבודה
תקציב בשנת 1994.

המחוז יכול לפעול לקידום חוזה לביצוע מתקציב מוסדות ציבור.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר א. מזרחי - מנכ"ל
מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

N'N

3451

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 14/07/94
מספרנו: 143

אל: גב' צביה אפרת מנהלת אגף פרוגמות

הנדון: מתנס גילה ברכה, ואולם ספורט

ג.נ.ג.

המבנה בנוי כאשר אולם הספורט בנוי מעל ברכת השחיה, לפני כשלוש שנים נתגלו ליקויים באולם הספורט, (סדקים בריצפה והתנפחויות).
הבדיקות שבוצעו ע"י המכון הלאומי מצביע על חדירת מים וכלור לתוך תקרת /ריצפת אולם הספורט, דבר אשר גורם לסדקים ולהתנפחויות.
על כן נדרש תיקון מיידי, איטום תקרת הברכה למניעת חדירת מים (הגורמים לקרוזיה של מוטות הברזל) המהווים סכנה בטיחותית לעצם יציבותה של התקרה.

עלות הביצוע מוערכת בכ - 100,000 ש"ח נציין כי עדיין קימת ערבות ביצוע קבלן אותה לא נשחרר עד בדיקת קיום אחריות הקבלן והמתכנן בנושא זה.

נא להעמיד לרשותנו את התקציב הנ"ל לביצוע מכרז זה.

ב ב ר כ ה

אגף לביא
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתקים: אריה מזרחי - מנכ"ל
א. גדלביץ - מחוז ירושלים
יולי בן לביא - מרכז קהילתי גילה.

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847334

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

קרית הממשלה שייח ג'ראח
ירושלים ת"ד 18110
טל': 847651 פקס: 822114

תאריך: יז' בתמוז תשנ"ד
26 ביוני 1994
מספר: צ-30

אל: יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: השלמות פיתוח - בשכונת גילה
סימוכין: פניית אמנון רז מסי 7249

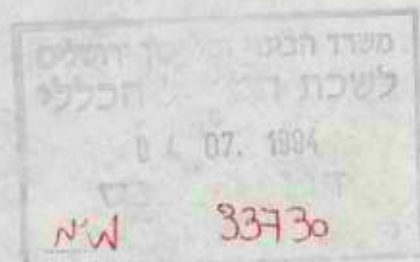
עבודות אלה ואחרות כלולות במסגרות הסיכום לתקציב 30.0 מליון ש"ח בשלוש שנים לעיריית ירושלים להשלמת השכונות והעברתן לטיפול העיריה.

בהעדר סעיף תקציבי מתאים לא יכלה ההזמנה לצאת על הסיכום שנקבע לש.ז. - 8.0 מליון ש"ח.

לידיעתך ולתגובה בהתאם.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 20-6-94
מס' פניה: 7249

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

23-06-1994

☐ לבדיקה
☐ לתשובה
☐ חיק
☐ הנהלה

לכבוד:

רמ"מ אגף

סגן

א.ג.נ.

הנדון:

שאלה סמך וסטן 680

לוטת מכתבו של

אגף / כ"ט

מתאריך

26-94

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

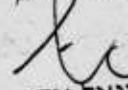
☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 24-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,


יגאל אסף
עוזר השר

נאותו.

ברכה

אמנון רז
מנהל המינהל השכונתי

העתקים: אילן כהן-מנכ"ל העיריה
קרלוס אהרונוביץ-עגף הנדסה
שבתאי אלוני-מנהל ש.פ.ע
יונה דסקל-משרד אולניק, גילה
יאיר לוי-יו"ר המנהל השכונתי

לוטת

9.6.94

ם ב-13.4.93 הדן
ייתוח בשכונת גילה.

ד השיכון על הקצאת

נא' בלבד.
לבד.

לתושבי גילה ששלמו



המינהל השכונתי גילה

Gilo Association for Neighborhood Self-Manag.

02-762954

רח' הגנת 37, ירושלים 93900. טלפון

9.6.94

לכבוד

מר איתן כבל

יועץ שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה-שיח ג'ארה

ירושלים

נ.א.

הנידון: השלמות פיתוח בשכונת גילה

פניותינו מה-13.4.93 וה-8.7.93

1. ברצוננו להפנות תשומת לבך למכתב שנשלח אליכם ב-13.4.93 הדן בתכנית העבודה התלת שנתית להשלמות עבודות פיתוח בשכונת גילה. מכתב נוסף נשלח אליך ב-8.7.93. כל זאת בעקבות הסכם בין עיריית ירושלים למשרד השיכון על הקצאת כספים לביצוע תלת-שנתי של השלמות פיתוח.
2. מכל המופיע לביצוע מייד (1993) בוצע סעיף 2א' בלבד. מהמיועד לביצוע בשנת 1994 בוצע סעיף 3א' בלבד.
3. למותר לציין שמדובר במחויבות משרד השיכון לתושבי גילה ששלמו מכספים עבור עבודות פיתוח.
4. מן הראוי היה לקבל ולו רק תשובה בכתב על פניותינו.

בברכה

אמנון רז

מנהל המינהל השכונתי

העתקים: אילן כהן-מנכ"ל העיריה
קרלוס אהרונוביץ-עגף הנדסה
שבתאי אלוני-מנהל ש.פ.ע.
יונה דסקל-משרד אולניק, גילה
יאיר לוי-יו"ר המנהל השכונתי



המינהל השכונתי גילה
Gilo Association for Neighborhood Self-Manag.
רח' הגנת 37, ירושלים 93900. טלפון 762954, 02

8.7.93

לכבוד
מר איתן כנל
יועץ שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

הנדון: נושאים שנדונו בלשכתך ב - 4/4/93

איתן שלום,

במפגש שהתקיים אצלך במועד האמור נדונו נושאים שחייב
לא קיבלנו תשובות עליהם. (רצ"ב ופרוטוקול).
בשירה מלפונית שקיימנו הוצעת כי התשובות בדרך, אולם שום
דבר לא הגיע אלינו עד כה.
אודה לך אם תזרז הטיפול בעניין. נושא התשובות דיור וחורף
לנו ביותר.

בדקה,
אמנון דר
מנהל המינהל השכונתי

החוקים:
יאיר לוי - יו"ר המינהל השכונתי
חזי נהר - מזכיר המינוח
חנה מזרחי - אורזכלית המינוח



17.5.94

לכבוד
ח"כ אהוד אולמרט
ראש העיר
עיריית ירושלים

הנדון: השלמות פיתוח בגילה

בשנה שעברה הגיעה העירייה להסכם עם משהב"ש לפיו יוקצה להשלמות הפיתוח בשכונות החדשות תקציב של 40 מליון ש"ח שיחולק במשך 4 שנים.

בהתאם לבקשת משהב"ש באמצעות עוזר השר, איתן כבל, הגישה המינהלת באפריל 93 תכנית תלת-שנתית להשלמת הפיתוח.

בשנת 1994 היה אמור משהב"ש לבצע עפ"י התכנית עבודות במספר אתרי גינון, ציפוי מגרשי חניה ונטיעת עצים, אולם עד לרגע זה לא התבשרנו על תכנית אופרטיבית כל שהיא ברמת השדה.

אודה לך אם תיכנס לעובי הקורה ותביא לתזוזה כל שהיא בענין זה.

בברכה,
י"ר המינהל השכונתי

העתקים:
איתן כבל - עוזר שר השיכון
שבתאי אלוני - ש.פ.ע. עיריית ירושלים
מאיר תורג'מן - ס/י"ר המינהל השכונתי
עזי נגד - מזכיר המינהלת
אמנון רז מנהל המינהל השכונתי

השכונתי גילה

Gilo Association for Neighborhood Self-H.

הנגנת 37, ירושלים 93900. טלפון: 02-762954

13.4.93

לכבוד

מר איחן כבל

יועץ שד הבינוני והשיכון

קרית הממשלה

ירושלים

הנדון: תכנית עבודה חלת-שנתית להשלמות הפיתוח בגילה

המחירים בהתאם למדד ספטמבר 92

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה בלשכתך ב- 4.4.93, הדינני להעביר אליך תכנית לביצוע בשלבים של השלמות הפיתוח בגילה.

2. לביצוע מידל מנימוקים בטיחותיים עוד בשנת 1993:

א. שפ"צ רסקו ד' - קיימים הבדלי גובה בתוך השפ"צ שלא פעם גרמו לפציעתם של ילדים ששיחקו באחר. האומדן הכספי - 200.000 ש"ח.

ב. שפ"צ בתי ה - 300 ברחוב הקורא - השפ"צ פונה למדרון תלול ומסוכן ויש צורך בקיר תומך שימנע סיכון בטיחותי לבני נוער. האומדן הכספי הנדרש - 200.000 ש"ח.

ג. מעקות בטיחות וסידורים למניעת שפיכה - האומדן הכספי - 400.000 ש"ח.

ד. סידורים לנכים - 90.000 ש"ח
סה"כ לביצוע מידל - 890.000 ש"ח

3. לביצוע בשנת 1994:

א. שיקום כביש יפה רום - "אגד" מאיים להפסיק לנסוע בכביש זה בשל המאמדות הרבות החוזרות ונשנות לאורך שנותיו אוחן. האומדן הכספי

ב. כביש פת - כביש מס' 2, בנה ביוח - פט ירוק	400.000 ש"ח
ג. בתי - 300 - ציפוי שכבה עליונה בחניות	200.000 ש"ח
ד. פיתוח איי תנועה ה 1 + ה 2	120.000 ש"ח
ה. רחוב השיש - ציפוי שכבה שניה - חניה	80.000 ש"ח
ו. כניסה לגילה - גינן	200.000 ש"ח
ז. צינור ומזרקות	100.000 ש"ח
סה"כ אומדן נטייל לביצוע רישון 94	2,400.000 ש"ח



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג בניסן תשנ"ג
4 באפריל 1993

מג' 12

פגישה עם מינהלת שכונת גילה
בתאריך 4 באפריל 1993

משתתפים: משהב"ש: איתן כבל- יועץ השר, שרה צימרמן- מנהלת אגף נכסים ודיוור.
עמידר: דוד שפירא- מנהל סניף עמידר י-ם, שטיינברג שמעון- מנהל אגף איכלוס.
מינהלת גילה: יאיר לוי- יו"ר המינהלת, אמנון רז- מנהל המינהלת, עדנה עזרוני- אדריכלית המינהלת.

השלמות פתוח:
תושבי השכונה שלמו עבור פתוח.
בשנת התקציב הזו לא תתבצענה השלמות פתוח, מינהלת השכונה תגיש תכנית תלת שנתית של העבודות הדרושות, כשיתוף עם מחוז י-ם של משהב"ש, תכנית זו תובא לאישור השר ותישקל בשנת התקציב 94.
נקודות בשכונה המהוות סכנה - תיבדקנה בדחיפות ע"י מחוז י-ם והעבודות תתבצענה מיידית בהתאם לצרכים.

מרכז הקליטה:
75% מהדירות מושכרות ע"פ חוזה, סה"כ דירות 288. המגמה לגבי דירות אלו- מכירתן בתנאי רכישה מיוחדים.
עמידר תגבש הצעה מפורטת לגבי המחירים והתנאים, הצעה זו תוגש באמצעות שרה צימרמן, לוועדת המחירים.
במקביל, תערך בדיקה ע"י אלזון, לגבי הכנסת המקום לפרוייקט שיקום/ חיזוק שכונות פיזי.

תמיכה בפעילות חברתית:
תערך בדיקה ע"י חגית חובב לגבי סיוע, בנושא שיקום שכונות חברתי.

הרחבת דיור:
משהב"ש נותן סיוע בהרחבות דיור רק במסגרת של שיקום שכונות. בשנת התקציב 94, תיבדק אפשרות מתן סיוע לגבי שכונות שאינן כלולות במסגרת זו.
ההיבט התקציבי של ההרחבה יועלה לדיון בין איתן כבל לעמוס רודין.



רשמה: מיכל גרוס

הי אז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - ו' באב תשנ"ד
14 ביולי 1994
תיק -

אל: גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם

הנדון: פרוייקט הביוב - הר אדר

בהמשך לפניה שהעברתי אליך סמוך לדיון בבהמ"ש (15.6.94)
רצ"ב פנייתו של אל"מ בן - ארי למנכ"ל המשרד, ומכתבו
של מר ריקרדו אל יוע"מ איו"ש אהרון משניות.

אודה על בדיקתך לגופו של עניין.

מהמכתבים שצורפו עולה כי לכאורה מיכה בלום (!) וכן רס"ן משניות
(עו"ד) הם המתריעים על הנזקים שבאי התקדמות הסדרת הביוב, ולכאורה
כספי המשרד (דרך ערים) לא מועברים, וכך מתעכבת השלמת הפרוייקט.

ב ב ר כ ה

חנה גבאי, עו"ד
ס/היועצת המשפטית



העתק: לשכת מנכ"ל - פניה 5500

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5/4/94

מס' פניה: 5560

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הנדס צבי בירן
האגדה הארץ

א.ג.נ.

הנדון: כדוריקס המלך ביטוח ההזדקק

לוטסה מכתבו של ארץ בן-ארי

מתאריך: 23/5/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל. 30 סליק/6/20

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

כ/א/ביט

ע/המנהל הכללי

מ"ק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

5/6/94

תאריך:

5500

מס' פניה:

לכבוד

מר אורי בן-אורי
מנהל רמת השרון
רמת השרון
ח-אבים

א.ב.ג.

חנדון: (הנ"ל) המוסד הישראלי

חועבר

23/5/94

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

למתן תשובה ישירות אליך.

לטיפול מלכה העליונה

בכבוד רב,

מ/ר חנוך

ע/המנחל הכללי

מיקי חושביה

2/6/94

ישראל חתולה

לחברת העיתונים
20/6/94 18:30

י.י.

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
סל: 2925, 2912, 03-5692097
פקט: 03-5692817

תק 33 (808) 1107

תשנ"ד סיון
1994 מאי 23

משד הבינוי והשיכון - היועמ"ש

משד הבינוי והשיכון - המנכ"ל

משהב"ט - ע' השד להתיישבות

משד הפנים - הצמונה על הישובים הישראליים באיו"ש

איו"ש - היועמ"ש

תפ"ש - רע"ן תשתית

תק 33 (612)

ת.ת. 26.6.94

הנדון: פרויקט הביוב ביישוב הר אדר

שלנו: תק 33 (808) 942 מ- 1.5.94

של מכ' ד': 6650/4029 מ- 17.5.94

1. בהמשך לחכתובת שבסמך (הרצ"ב בשנית, לעיונך), אין לנו אלא לשוב ולבקש כי תפעלו להסדרת הנושא ולפתרון הבעיות החמורות הקיימות בנדון, שכן הדבר מצוי בחיובם אחריותכם ומומחיותכם.

2. לא למותר לשוב ולציין את דחיפות הטיפול בפרויקט ואת העובדה שהדיון בנושא עתיד להתברר בפני ערכאה שיפוטית.

אחז בן - ארי, אל"מ
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
בשם הפרקליט הצבאי הראשי

לוט(מכ' א,ב): הסמך
הר





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' בסיון תשנ"ד
17 במאי 1994
תיק: הר-אדר
מס': 6650/4029

אל: איו"ש יועמ"ש, סרן אהרון משנינות

הנדון: ביוב הר-אדר.
סימוכין: שלך 928/00 - 02774 מיום 24.4.94

המצורף לידיעתך.

בברכה,

~~בנימין זקן~~
הממונה ביו"ש

העתיק: איו"ש, קמ"ט איכות הסביבה (שלך: איהס (1) 01286 מיום 3.4.94)
מפצ"ר-דבל"א, רס"ן דניאל רייזנר (שלך: חק 33 (808) 0942 מיום
1.5.94)

משה"בט, ע' השר להתיישבות
משרד הבנוי והשכון, היועץ המשפטי



כ"ט באייר תשנ"ד
10 במאי 1994
מספרנו: כ"ח ק"מ 528



לכבוד
מר יהודה בר
מנהל המינהלה הארצית
היח' לקידום ביצוע פרויקטים
ת.ד. 11170
תל-אביב 61111

אדון נכבד,

הנדון: חיבור הישוב הר אדר למאסף נחל כסלון
מכתב בנימין ריקארדו מיום 1/5/94

לפי הסיכום עם משרד השיכון ב- 10/3/91, שעל המשרד להעביר למ.א. מטה
יהודה סך 2 מיליון ש"ח (ערך 3/91) השתתפות במאסף כסלון.

ב- 9/93 הועבר סך 500 אש"ח.

הקטע המזרחי של מאסף כסלון תוכנן עבור הר-אדר.

עד שלא נקבל את יתרת הסכום 1.5 מיליון ש"ח (+הצמדה) - לא נקח על
עצמנו לבצע הקטע המזרחי.

מר אריה בר - מנכ"ל ערים הודיענו שנקבל את ה- 1.5 מיליון ש"ח כאשר
יחלו בשיווק המגרשים בשלב ב' של הר-אדר.

תשובתנו היתה - כאשר נקבל ה- 1.5 מיליון ש"ח - נבצע הקטע המזרחי.

התכניות של כביש עין-חמד-לא מהוות גורם מעכב.

אביעור
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
נבעת יערים
נבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לזוית
ליאון שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחטיה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הל"ה
עגור
עין נקופה
עין רמה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמון-גיוז
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית - נוה מיכאל
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום
קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם
אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-ליאון

כבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר אליהו סויסה - הממונה על מחוז י-ם
מר בנימין ריקארדו - הממונה על המחוז - יו"ש

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל: 03-5692097, 2912, 2925
פקס: 03-5692817
תק 33 (808) 0942
תשנ"ד אייר
1994 מאי 1

משהב"ט - ע' השד לחזי ישבות

משרד הבינוי והשיכון - היועמ"ש

משרד הפנים - היועמ"ש

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

איו"ש - היועמ"ש

תפ"ש - רע"ן תשתית

תק 33 (612)

הנדון: פרויקט הביוב בישוב הר אדר

של מכתב ה': 928/00 - 2774 מ- 24.4.94

1. רצ"ב מכתב יועמ"ש איו"ש שבסמך, ממנו אנו למדים על מפגע סביבתי הנגרם כתוצאה מזרימת הביוב של הישוב הר אדר לאדמות שכנות. מעבר לתביעה הנזיקית התלויה ועומדת בנדון, מדובר לכאורה בתופעה חמורה שיש להפסיקה ויפה שעה אחת קודם.
2. לפיכך, מוצע כי גורמי משהב"ט יתערבו בנושא ויפעלו מול משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון, כך שיימצא פתרון הולם ומידי לשביעות רצון כל הצדדים.

דניאל רייזר, רס"ן
קצין יעוץ בכיר למ"מ תמדיני
בשם ע' הפצ"ר לדין בינלאומי

לוט:הסמך (מכ' א)
שא/טש (ביוב)

מ. ג. ב. ל. - אל מלחמה בדרגות

26
חיק

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
02774 - 928/00
02-982571 :סלפון
02-982711
02-982626 פקסימליה:
תשנ"ד אייר ב'
1994 אפריל 24

משרד הבינוי והשיכון - יועמ"ש
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
מפצ"ר - ע' פצ"ר לדבל"א
רע"נ תשתית
קמ"ט איכות סביבה
קמ"ט פנים
מנהל לשכת תכנון
סרן אדריאן - כאן
חיק 825/21

הנדון: ביוב הר אדר
מכו' ה: איהס (1) 01286 מיום 3.4.94

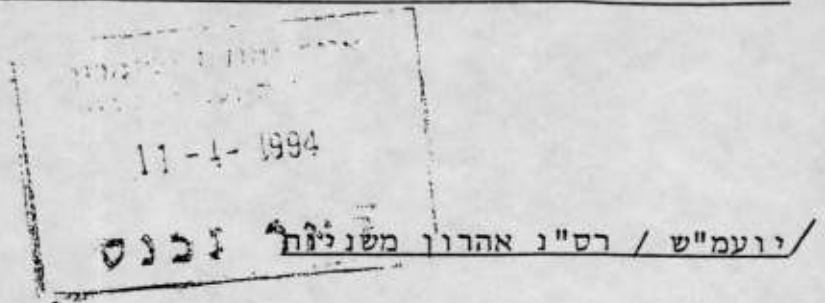
1. רצ"ב מכתבו של מכו' ה אשר תוכנו מדבר בעד עצמו.
2. כזכור הוגשה בעניין זה תביעה נזיקית לביהמ"ש המחוזי בירושלים נגד הישוב ומוסדותיו ונגד גורמים שונים במנא"ז, ובה דורשים התובעים - תושבי הכפר בית צוריק הסמוך להר אדר - באמצעות עו"ד שלמה לקר, שהנתבעים יפצו אותם על נזקים רבים שנגרמו לאדמותיהם לטענתם, בעקבות זרימת הביוב של הר אדר לשטחיהם.
3. בעבר, עוד בטרם הוגשה התביעה האמורה, התרענו לא אחת על המפגעים הסביבתיים שנגרמים כתוצאה מהעדר טיפול בעניין שבנדון והסבנו את תשומת לב הגורמים הרלבנטיים לנזקים שעלולים להגרם כתוצאה מכך. בעקבות זאת נמסר לנו שהנושא אכן מטופל ועתיד לבוא על פתרונו בזמן הקרוב.
4. עתה, אנו למדים ממכתבו של מכו' ה שהלקח של התביעה לא נלמד, ושהמפגעים הנגרמים כתוצאה מזרימה חופשית של הביוב ימשיכו לזהם את הסביבה גם בעתיד הנראה לעין.
5. יצוין גם כי המשכותרת של הבעיה עלולה גם להכביד ולעורר קושי בעת הדיון בביהמ"ש בתביעה שנזכרה לעיל.
6. בנסיבות אלה, נודה לטיפולכם אל מול הגורמים הרלבנטיים במשרדיכם בכדי להתריע על חומרת העניין ולקדם את פתרון הבעיה ככל שניתן.
מכו' ג: נודה על העלאת הנושא גם בפני גורמי ההתיישבות הרלבנטיים במשהב"ט.

אהרון משניות, רס"ן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לוט: מכתבו של מכו' ה.

תאריך: 03.04.94

מספרנו: איהס(1)01286



הנדון: ביוב הר-אדר
סימוכין: שיחתנו בנדון מיום 3.4.94

בהמשך לשיחתנו בנדון הריני להפנות תשומת לבך למצב פרוייקט הביוב של הר-אדר - חיבור לנחל כיסלון.

1. הנחת הקו המערבי המחבר את מתקן הטיפול עם קרית ענבים נמצאת לקראת שלבי סיום. קטע זה מתוכנן לקליטת השפכים של הר-אדר שלב ב'. חלקו הצפוני של מאסף שלב ב' (תחנת שאיבה וקו סניקה) צריך להיבנות יחד עם ביצוע תשתיות שלב ב'. נראה כי חלק זה בפרוייקט מתקדם בצורה מניחה את הדעת.
2. המאסף המזרחי המיועד לחבר את חלקו המזרחי של הישוב עם מאסף כיסלון טרם בוצע, ונראה כי המפגעים הנוצרים משלושת מוצאי הביוב ימשיכו גם בקיץ 1994.
3. למיטב ידיעתי, אי ביצוע המאסף המערבי נובע מהסיבות הבאות:
א. אי העברת כספים (1.5 מיליון ש"ח) מחב' ערים למועצה אזורית מטה יהודה המבצעת את הנחת הקו.
ב. תאום תוכניות מאסף הביוב עם תוכניות הכביש המתוכנן לחבר את הר-אדר עם כביש מס.1.
4. מאחר ועפ"י הנחיתך הנני מנוע מלפעול מול הישוב (בהיותי תושב הר-אדר), אבקש התערבותך לקידום חלקו המזרחי של הפרוייקט.

ב ב ר כ ה

מינהל

קמ"ט איכות הסביבה באיו"ש

לשכת המנהל הכללי

כ' בתמוז תשנ"ד
29 ביוני 1994

סימננו: ב- 0940

לכבוד
אלוף אילן בירן
אלוף פיקוד מרכז
ד.צ. 02367
צ.ה.ל.

לכבוד
מר דוד עיברי
מנכ"ל משרד הבטחון
הקריה
תל אביב

א.נ.,

הנדון: הר-אדר - מפרט לפינוי מוקשים

חברתנו פועלת להוציא למכרז ביצוע פינוי המוקשים בהר-אדר שלב ב' וכן עבודות עפר.

המפרט לפינוי המוקשים המצורף הוכן על-ידינו כחלק מתנאי המכרז.

הנני מבקש לקבל את הערותיכם למפרט זה אם ישנם כאלה וזאת עד 15.7.94.

לאור דחיפות וחשיבות הנושא אבקש את תשומת ליבכם וטיפולכם האישי.

בברכה
אריה
מנהל כללי



העתק: מר נח כנרתי- עוזר שר הבטחון
מר אריה מזרחי- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר- מנהל מחוז ירושלים משב"ש
ועד הר-אדר
מר זאב עופר- סמנכ"ל "ערים"
מר איתן כהן- מנהל מחוז ירושלים "ערים"
מר דוד עובדיה- מנהל פרויקט "ערים"

מחוז ירושלים:

"בית ארלזן"
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי דסקו
חדר 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 057-234734
פקס: 057-276129

מחוז המרכז:

רח' ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

רח' עצמון 16/100
נצרת טילית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

1. כללי

- 1.1 בהר אדר הונחו מספר שדות מוקשים ע"י הירדנים בשנות החמישים והשישים.
- 1.2 חלק משדות המוקשים האלה הורמו במשך השנים ע"י יחידות שונות של צה"ל.
- 1.3 בחלק הצפוני של הישוב, נשאר שדה מוקשים אשר מעכב ומפריע להמשך עבודות הבניה והפיתוח של הישוב הנ"ל.
- 1.4 על הקבלן לפנות את המוקשים מהשדה המתואר להלן מכל המוקשים ומכל חפץ חשוד ומסוכן באופן שהשטח יהיה פנוי לצורך בצוע עבודות הפתוח והבניה על פי התכניות המאושרות.
- 1.5 לצורך בצוע העבודה הנ"ל על הקבלן להעסיק עובדים המורשים מטעם הגורמים המוסמכים לעסוק בסוג זה של עבודה.
- 1.6 ידוע ומובהר לקבלן כי כל הפרטים, התאורים, המפרטים והנתונים המובאים ו/או המצויינים בקשר לשדה המוקשים ולסביבתו, ניתנים באינפורמציה כללית ראשונית בלבד מבלי שהמזמין (ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ) יהא אחראי לנכונותם ו/או לדיוקם של הפרטים התאורים, והמפרטים או הנתונים.
- 1.7 מובהר וידוע לקבלן כי עליו לבחון, לבדוק, לוודא ולאמת בעצמו ועל אחריותו בלבד את כלל הנתונים, הפרטים והמפרטים הנוגעים לשדה המוקשים ולשטח הסמוך לו, עם כל אדם ו/או גורם ו/או גוף ו/או רשות רלוונטיים.

2. תאור שדה המוקשים וסביבתו

2.1 נתונים על שדה המוקשים: נתונים פיזיים גלויים לעיון.

2.1.1 מידות

אורך - כ - 500 מ'.
רוחב - כ - 80 מ'.
סה"כ שטח מגודר - כ - 40 דונם.

2.1.2 מיקום - השדה ממוקם מצפון לדרום.

2.1.3 גידור ושילוט - השדה מגודר ומשולט.

2.2 תאור פני השטח:

2.2.1 ממערב לשדה המוקשים קיים שביל עפר המשמש את התושבים הערבים של הכפרים הסמוכים.

2.2.2 השטח מכוסה צמחיה וסלעים אשר יפריעו לביצוע העבודה.

2.2.3 בשטח המגודר (שדה המוקשים) קימות ערמות אבנים/סלעים, סוללות עפר. לא מן הנמנע שמתחת לאלמנטים אלה מונחים מוקשים.

2.2.4 חגורות המוקשים ממוקמות במדרון משופע, דבר זה מאפשר גריפת מוקשים בעיקר מסוג נעל נגד אדם, אל מחוץ לגבולות השדה המסומנים (אל מחוץ לגדר).
על הקבלן להביא בחשבון כי יתכן שגבולות הפנוי יחרגו מהגדר לכוון המורד כפי שיקבע ע"י הצבא.

2.3 מבנה שדה המוקשים (יש לבדוק ולאמת את הפרטים עם צה"ל, אין בטחון שפרטים אלה נכונים, על הקבלן לערוך את הבדיקות הדרושות לאמות הנתונים).

כפי שידוע לנו שדה המוקשים בנוי משלוש חגורות בנות שתי שורות כל אחת כאשר בו נמצאים סוגי מוקשים לפי הפירוט הבא:

2.3.1 מוקשים נגד אדם (נ"א) מסוג M-35 הבלגי.

2.3.2 מוקשים נגד רכב (מונ"ר) מסוג מרק 5 הבריטי. חלק מהמוקשים הופיעו בצורת סנדוויץ (מוקש אחד על השני).

2.3.3 נמצאו באיזור מוקשי נ"א נוספים מהסוג - סרדין הירדני.

2.3.4 יתכנו מוקשים מסוגים נוספים.

2.4 פרטים ידועים על שדה המקושים וסביבתו -

(יש להשלים ולאמת הפרטים עם צה"ל).

2.4.1 בשדה המוקשים המיועד לפירוק חלו שינויים במשך השנים ולהלן מספר דוגמאות:

סימנים של שריפות - בשדה המוקשים היו בעבר שריפות שגרמו לשינויים באופן שחלק מהמוקשים נשרפו ו/או התפוצצו וחלק אחר מהמוקשים נעשו רגישים יותר.

בשטח המגודר נמצאים סימנים המעידים על פצוצים של מוקשים, גומות ריקות, חלקי סימון וחלקי גידור.

2.4.2 בעשור האחרון יחידות צה"ל טיפלו במספר שדות מוקשים באזורים סמוכים לשרה המוקשים המיועד לפרוק ולהלן הפרטים הידועים לנו:

בשנת 1980 - הורמו וסולקו 1412 מוקשים לפי הפירוט הבא:

א. 715 מוקשים מרק 5	מוקשים אלה
ב. 448 מוקשים מסוג סרדינים	- היו בשטחים
ג. 249 מוקשים מסוג M-35	שנבנו עליהם
	בתים של
	הישוב

בשנת 1982 - הורמו וסולקו 278 מוקשים לפי הפירוט הבא:

11 מוקשים מרק 5 - מוקשים אלה היו בשטח בו עובר הכביש הראשי.

267 מוקשים נ"א סרדין - באזור הכביש הנ"ל וכן באזור עליו בנויים הבתים הקרובים לכביש.

בשנת 1987 - הורמו וסולקו 57 מוקשים (בתוך השדה המיועד לפרוק).

10 מוקשים מרק 5 - חלק בצורת סנדוויצים (אחד על השני).

47 מוקשי M-35 - לפירוק.

בשנת 1992 - הורמו מתוך השדה המיועד לפרוק 15-16 מוקשים כדלקמן:

7 - 6 מוקשי נ.ט. מרק 5. (אחד מהם סנדוויץ, כנראה).

9 מוקשי נ.א.

2.5 יש להביא בחשבון כי חלק מהמוקשים נסחפו במדרונות כתוצאה משטפונות (בעיקר נ"א) ויתכן כי מוקשים נוספים מונחים בערוצים כמוקשים בודדים או כמקבצים.

3. המשתתפים המורשים בפנוי שדה המוקשים

לאור כל הנתונים הידועים על שדה המוקשים ובעיקר לאור השינויים וחוסר הודאות לגבי הנתונים והשנויים שחלו בו במשך השנים - יש צורך באנשים עם נסיון מעשי בפירוק שדה המוקשים.

רשאים להשתתף בעבודות הפינוי רק אותם אנשים שיעמדו בקריטריונים שיפורטו בהמשך (ובכפוף לאשור גורמי הצבא).

3.1 מפקד/מנהל - אחראי בשטח. יהיה בעל נסיון מוכח בעבודות מסוג זה ומורשה לעסוק בחומרי נפץ מוקשים וכדומה מטעם רשות מוסכמת לכך (צ.ה.ל, משרד העבודה וכדומה).

3.2 מורשה פיצוץ - בכול שעות העבודה ימצא בשטח אדם הנושא תעודה של מורשה פיצוץ מטעם משרד העבודה. אדם זה המוסמך לטפל בכל סוגי חומרי הנפץ האזרחיים והצבאיים, רשאי לרכוש סוגי חומרי נפץ ואביזרים, מצוי בהוראות הבטיחות בתחום החבלה והמיקוש ומכיר את הוראות ההובלה והאיחסון של סוגי חומרי הנפץ.

3.3 חבלנים/פלסים - רשאים לעבוד בשטח שדה המוקשים רק חבלנים/פלסים מוסמכים (לפי תעודה) מטעם צה"ל/משרד העבודה. מומלץ להעזר במשקים וקצינים יוצאי חיל הנדסה/ סילוק פצצות וזאת בהתבסס על נסיונם הצבאי.

3.4 רופא/חובש בכיר - בשטח ימצא בכול שעות העבודה צוות פינוי לפי הוראות הבטיחות אשר יקבעו ע"י צה"ל.

האמור לעיל מהווה הנחיה כללית ועל הגורם המפנה את שדה המוקשים להצטייד בכל האשורים הדרושים מגורמי צה"ל, משרד הבטחון משרד העבודה וכל גורם מוסמך אחר בנושא.

4. הנושאים לבדיקה - לפני הגשת ההצעה

כדי שהקבלנים שישתתפו במכרז יוכלו להגיש את הצעתם, עליהם לבצע מספר פעולות הכרחיות כדלקמן:

4.1 פגישה עם נציג צה"ל - (שם וטלפון יפורסם בנפרד).

כדי לאמת את כל הפרטים אשר פורטו במסמך זה ולהשלים את החסר והעידוכונים האחרונים אם יש כאלה.

4.2 יש לקבל הוראות מקצועיות לגבי עבודות הפירוק, שיטת העבודה, שלבים בביצוע, תרגולות, שימוש באמצעים ועוד.

4.3 לבקש הוראות בטיחות מיוחדות לפירוק שדה המקושים הנ"ל וזאת בנוסף להוראות הבטיחות הכלליות של צה"ל ומשרד העבודה, כגון:

4.3.1 מספר וסוג מהוקשים המותרים לפיצוץ בו זמנית.

4.3.2 שיטת ההפעלה ומרחקי בטיחות.

4.3.3 פעולות למניעת פיזור רסיסים בהתחשב בקרבה לשטח מיושב.

4.3.4 ההכנות הדרושות בבתיים למניעת ניפוץ שמשות. (בכל מקרה האחריות מוטלת על הקבלן).

4.3.5 הוראות לדפון ציוד מכני שיוכנס לשדה המוקשים.

4.3.6 נושאים נוספים.

4.4 הוראות פנוי בשעת אסון-אמצעי פינוי, שיטת הפינוי, בית החולים הקרוב ועוד.

4.5 אמצעי קשר והוראות קשר - יש צורך בקשר קבוע עם הגורמים הבאים:

4.5.1 הצבא.

4.5.2 משטרה.

4.5.3 קב"ט של הישוב - יש לבצע סידור מתאים עם מכבי אש למקרה של שריפות כתוצאה מפיצוץ המוקשים.

4.6 פיקוח ע"י הצבא: לבדוק עם הצבא הנוהל לגבי פקוח על עבודות פינוי שדות מוקשים. שיטת הפיקוח והנהלים יסוכמו ישירות עם הצבא.

4.7 הכרזה על שדה המוקשים כשטח פנוי ממוקשים וחפצים חשודים ומסוכנים

רק הצבא רשאי להכריז על השטח כפנוי ממוקשים. אישור זה מהווה כתנאי בלעדי למסירת העבודה לערים וישמש אסמכתא לאישור חשבון סופי.

4.8 יש לקבל מהצבא גבולות מדויקים של פנוי השדה, וזאת בהתחשב באפשרות כי מוקשים נסחפו במורד המדרון אל מחוץ לגדר שדה המוקשים.

5. תאומים ונהלי עבודה

מודגש ומובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לתאום מלא עם גורמים שונים ובראשם הצבא. עבודות הפני על שלביה השונים לרבות השיטה, הנהלים התרגולות, אמצעי הבטיחות ואמצעי הבטחון וכו' יתואמו בפרוטרוט עם הצבא ויקבלו את אשרור הגורמים המוסמכים בצבא, בשלבים השונים וכפי שיקבע הצבא.

הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שימסרו לו ע"י הצבא. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי הצבא וכלפי כל גורם אחר למלא את התחבובותיו כפי שיקבע הצבא.

יש להקפיד על מלוי ההוראות, כפי שיקבע הצבא ולבצע העבודה בזהירות בעירנות ובמיומנות, תוך דאגה כי מבצעי הרמת השדה לא יהיו עיפים. יש לזכור כי אי מלוי ההוראות כנדרש עלול חלילה לגרום לתקלות ולאסונות, בעת הבצוע ולאחר מכן.

גורמים נוספים אשר עמם יש לתאם את בצוע הרמת שדה המוקשים מלבד הצבא הם:

5.1 תאומים עם נציג הישוב - פעולת התאום חייבת להתייחס לכול התחומים, ולאורך כל תקופת הביצוע, נושאים כלליים לתאום: תנועות בישוב, חניונים מותרים, תאומים ופעולות לפני ביצוע פיצוצים, הוראות בטחון, הוראות בטיחות - שיטת קשר ישירה בכל השלבים. כן רצוי לקבוע שיטת קשר עם מכבי אש למקרה של שריפות.

5.2 תאומים עם המשטרה - יש לתאם עם המשטרה את כל הפעולות הקשורות בפנוי שדה המוקשים. יש להודיע ולתאם לפני כל פיצוץ וזאת כדי להמנע מאי סדרים בשטח העבודה.

5.3 לפני התחלת העבודה הקבלן מתחייב לשקם את הגדר הקיימת סביב ולהוסיף שלוט יום ולילה באופן בולט.

6. אחריות וביטוח

בנוסף ומבלי לגרוע מכל ההנחיות והתניות הכלולות בחוזה בנוגע לאחריותו של הקבלן ולבטוחים שעליו לבצע בגין בצוע הפרוייקט בכללותו, ומאחר שמדובר בעבודה בעלת סכון גבוה ביותר, יבטח הקבלן על חשבונו הוא לטובתו ולטובת ערים ולטובת יהל מהנדסים נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ ולטובת צד ג', למשך כל תקופת בצוע עבודות פרוק שדה המוקשים ולאחריה, מפני כל הסיכונים הקיימים ו/או העתידיים הנובעים מפנוי שדה המוקשים ומפני כל הסיכונים הכרוכים בכך.

כטוחים נוספים אלו יבוצעו ע"י הקבלן בנוסף לבטוחים המפורטים בסעיף 19 לחוזה.

6.1 הקבלן משחרר בזאת את חברת ערים לחלוטין מכל אחריות שהיא בתקופת החוזה ולאחריה ומקבל על עצמו האחריות כדלהלן:

6.1.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, כולל לצידוד או לרכוש, שיגרמו במישרין או בעקיפין ומכל סיבה שהיא לכל אדם ו/או גורם בעקבות או כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של הקבלן (לרבות: רשלנות).

6.1.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן לרכוש או לציוד או לפגיעה בגוף (לרבות : מוות) , שיגרמו מכל סיבה שהיא ו/או מכל נסיבות שהן לרבות לעובדי הקבלן ו/או מי שיועסק מטעמו .

6.1.3 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ופגיעה לרכוש ו/או לגוף לרבות מוות, שיגרמו מכל סיבה שהיא (כולל סיבות ו/או גורמים שלא ניתן היה לצפותם ו/או למונעם) לרבות רשלנות כלפי צדדים שלישיים .

6.1.4 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן לרכוש ו/או לגוף לרבות מוות, שיגרמו מכל סיבה שהיא ותחת כל נסיבות שהן לעובדי חברת ערים ו/או למי מטעמה, במהלך פנוי שדה המוקשים ולאחריו .

6.2 אחריותו של הקבלן כמפורט לעיל, אינה גורעת במאום מאחריותו של הקבלן עפ"י כל דין .

6.3 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את חברת ערים מיד עם דרישה ראשונה שהופנתה אליו, בגין כל הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק שיגרמו לה עקב תביעה שתוגש נגדה ע"י כל אדם או גורם, בגין נזק לרכוש ו/או לגוף לרבות מוות בתקופת החוזה ולאחריה.

6.4 מבלי לגרוע מאחריותו וחבותו של הקבלן, הרי שהוא מתחייב לפעול בנושא זה עפ"י הוראות והנחיות כל רשות או גוף מוסמך, לרבות הוראות הצבא ומשרד הבטחון .

6.5 למען הסר כל ספק מובהר ומודגש בזאת, כי על הקבלן מוטלת אחריות כוללת ומלאה לפרוק שדה המוקשים ו/או לשטח הסמוך לו ולכל הכרוך בכך, כאמור, ולחברת ערים אין ולא תהיה כל אחריות לנושא פנוי שדה המוקשים ולכרוך בכך, הן בתקופת פרוק ופנוי המוקשים והן בתקופה שלאחריה.

6.6 כל נזק ו/או פגיעה שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין לכל אדם ו/או לכל גורם שהוא, הן ברכוש והן בגוף (לרבות מוות) בגין ו/או בעקבות פנוי שדה המוקשים מכל סיבה שהיא (גם מסיבות ומגורמים שלא ניתן היה לצפותם ו/או למונעם), יהיו באחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן וזאת ללא כל הגבלה בזמן ובסכום.

6.7 מבלי לגרוע במאום מתוקף חבותו ואחריותו של הקבלן, כמפורט לעיל, מתחייב הקבלן לבטח על חשבוננו, את אחריותו וחבותו בביטוחים בפוליסות כמפורט להלן :

א. ביטוח אחריות מעבידים.

ב. ביטוח אחריות כלפי צדדים שלישיים כנגד כל הסיכונים.

ג. בטוח אחריות מקצועית.

6.8 גבולות האחריות בכל אחת מהפוליסות המנויות לעיל צריכים להיות, למצער, בסכום של \$ 5,000,000 למקרה.

6.9 כל אחת מהפוליסות המנויות לעיל חייבת לכלול סעיף ו/או הרחבה לפיהם הפוליסה מכסה גם אחריות לנזקים שיגרמו לרכוש ו/או לגוף כתוצאה מחומרים נפוצים ו/או מדברים מסוכנים ו/או מאמצעי לחימה.

6.10 סעיף ה"גילוי" בפוליסה המצויינת בסעיף 6.7 (ג') דלעיל צריך להשתנות 10 שנים, לפחות, מיום תחילת העבודות מטעם הקבלן.

6.11 הקבלן מתחייב שהפוליסות האמורות תכלולנה סעיף מיוחד בו מצהיר המבטח (חברת הביטוח) כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה שהיא כנגד ערים ו/או כנגד יהל ו/או כנגד כל גורם מטעמן (לרבות טענות לשפוי ו/או לשיבוב).

כמו-כן ימציא הקבלן לערים אישור מהמבטח כי הפרמיות עבור הפוליסות שולמו במלואן.

6.12 הקבלן יוסיף את ערים ואת יהל מהנדסים נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ כ"מוטבים" על כל הפוליסות המצויינות דלעיל.

6.13 "סעיף הביטול" יושמט מכל הפוליסות, כך שהמבטח לא יהא רשאי לבטל הפוליסות מכל סיבה או גורם שהוא.

6.14 הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים הנ"ל ולהמציא לערים את פוליסות הביטוח האמורות עם חתימת החוזה על ידו או קודם לתחילת ביצוע העבודות, הכל לפי התאריך המוקדם יותר. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי תחילת ביצוע העבודות מצד הקבלן מבלי שיהיו בידיו פוליסות תקפות, כאמור, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז או החוזה מצידו.

6.15 הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה שיידרש לעשותה ע"י ערים ו/או ע"י המבטח, כדי לממש את פוליסות הביטוח, בעת הצורך.

6.16 למען הסר כל ספק הרי שכל האמור והמפורט לעיל, הוא בבחינת דרישות סף-מינימום בלבד, והקבלן רשאי וזכאי לבצע הרחבות לפוליסות הנ"ל ו/או לבצע פוליסות נוספות ואחרות, לפי שיקול דעתו, כדי כסוי מלוא אחריותו וחביותיו.

6.17 הקבלן לבדו יהא אחראי להארכת הפוליסות ו/או תקופות הביטוח כדי כסוי מלוא חביותיו ואחריותו.

7. לוח זמנים

תקופת הבצוע הכללית המוקצית לעבודות פנוי השדה ממועד צו התחלת עבודה ועד קבלת אשור הצבא לכך כי השטח פנוי ממוקשים כנדרש על פי המפורט במסמכי החוזה היא 80 יום קלנדריים.

להלן פרוט לוח הזמנים:

7.1 הכנות, ברורים עם גורמי הצבא התארגנות הכנת ציוד וכח אדם אשור השיטה ע"י הצבא - 10 ימים - במקביל לתקופת ההתארגנות באתר.

7.2 עבודות פנוי השדה לרבות קבלת אישור בכתב משלטונות הצבא על הכרזת השטח כפנוי ממוקשים - 70 ימים.

מודגש בזאת כי אישור זה מהווה תנאי לתשלום סעיף פנוי שדה המוקשים.

7.3 במידה שהצבא יבצע בדיקות בשטח יעשה זאת במסגרת 70 ימים הנ"ל.

8. התמורה

התמורה לבצוע פנוי השדה כולל בצוע כל האמור בפרק פנוי שדה מוקשים בהר אדר לרבות כסוי הוצאות פוליסת הבטוח ועבור פנוי כל המוקשים והכרזת הצבא ו/או הקבלן, לפי החלטת ערים, על השטח כעל שטח פנוי ממוקשים וכו', היא זו המפורטת בסעיף 300.1.900 ואשר כוצעה ע"י הקבלן.

סעיף פנוי המוקשים הוא פאושלי התמורה המשולמת ע"י ערים היא עבור כסוי כל הוצאותיו של הקבלן בגין פנוי השדה לרבות רוח, לא תמדר ולא תשולם בנפרד שום פעילות נוספת מעבר לזו המפרטת בסעיף 300.1.900.

התמורה תשולם עם קבלת אשור הצבא ו/או הקבלן לפי החלטת ערים, על כך שהשטח פנוי ממוקשים.

עם זאת זכאי הקבלן לתשלומי ביניים על חשבון פנוי השדה עוד בטרם הושלמה העבודה. גובה תשלומי הביניים יקבעו ע"י המפקח וישקפו את חלק העבודה אשר בוצע ע"י הקבלן.

קביעתו של המפקח בקשר לחלק שבוצע היא סופית ומוחלטת ולא ניתנת לערעור.

תשלומי הביניים יבוצעו תמורת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה על 50% מערך תשלומי הביניים שאושרו ע"י המפקח. עם השלמת העבודה ואשורה ע"י הצבא תשולם היתרה המגיעה לקבלן ותשוחרר הערבות המפורטת לעיל.

הקבלן המבצע מסכים ומאשר מרצונו החופשי שערים תקזז מכל סכום המגיע לו עפ"י חוזה זה או חוזים אחרים את כל התשלומים החלקיים אשר שולמו לו על חשבון פנוי שדה המוקשים, במידה ולא יוכל להשיג את האישור משלטונות צה"ל על הכרזת השטח כפנוי ממוקשים. קיזוז זה יתבצע באופן אוטומטי מבלי שיהיה צורך לנקוט בצעדים כלשהם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בתמוז התשנ"ד
14 ביוני 1994
סמננו: האדר

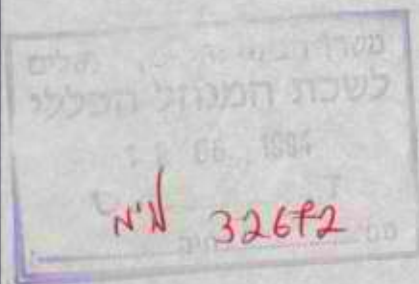
לכבוד
מר אריה בר
מנהל הכללי
חברת ערים
רח' יפו 169
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הר-אדר - ביוב - שלב ב'.
מכתבך מיום 12.6.94

מנכ"ל משהב"ש, מר אריה מזרחי, הורני לאשר את בקשתך, כאמור במכתבך מיום
12.6.94 בנושא ביוב הר-אדר.

בברכה
רינה זמיר
מנהלת המחוז



העתק:
מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד ✓

20

N.N

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מב.א. הצר - סמנ"ל תקצוב וכלכלה	התאריך	12/5/94
מאת:	יפתחמכר אורי מנח	חיק מס	
הנדון:	כבוייקת הביוב ביטול הר אורי		
סימכון:			

כב"כ פניית כ"ן צניאן היצור למנ"ל
בנושא כבוייקת הביוב ביטול הר אורי,
מחלקת משפ"ס ל"פיתוח צרימת בוב
הישוב לאצמח, ישננה.

ח"פ הנחית המנ"ל נא טיסלן.

וכתהמס

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
סל: 2925, 2912, 03-5692097
פקט: 03-5692817
תק 33 (808) 0942
תשנ"ד אייר
1994 מאי 1



משהב"ט - ע' השד להתיישבות

✓ משרד הבינוי והשיכון - היועמ"ש

משרד הפנים - היועמ"ש

משרד הפנים - תצמונה על הישובים הישראליים באיו"ש

איו"ש - היועמ"ש

תפ"ש - רע"ן תשתית

תק 33 (612)

הנדון: פרויקט הביוב ביישוב הר אדר

של מכתב ה': 928/00 - 2774 מ- 24.4.94

1. רצ"ב מכתב יועמ"ש איו"ש שבסמך, ממנו אנו למדים על מפגע סביבתי הנגרם כתוצאה מזרימת הביוב של הישוב הר אדר לאדמות שכנות. מעבר לתביעה הנזיקית התלויה ועומדת בנדון, מדובר לכאורה בתופעה חמורה שיש להפסיקה ויפה שעה אחת קודם.
2. לפיכך, מוצע כי גורמי משהב"ט יתערבו בנושא ויפעלו מול משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון, כך שיימצא פתרון הולם ומידי לשביעות רצון כל הצדדים.

דניאל רייגור, רע"ן
קצין יעוץ בבירוקים ומדיני
בשם ע' הפצ"ר לדין בינלאומי



לוט:הסמך (מכ' א)
שא/טש (ביוב)