מדינת ישראל

משרדי הממשלה

5

מחלקה מרכז

משרד הפיתוח והשיכון

תיק מס' 10/39

מתוצות

יגואר וס-יגי וס

שם תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - מחוזות

מזהה פיזי: גל-43063/10

מזהה פריט: 000arcw

כתובת: 77-777-77-77

תאריך הדפסה: 27/08/2001

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כ"ב סיון תשס"א
13 יוני, 2001

מספר: פ/ 1345
התחלות בניה /
כללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14-06-2001
דואר נכנס
מס' 2418

אל : מר יוסי שבת - כלכלן , אגף מידע וניתוח כלכלי

הנדון : התחלות בחודש 5/2001
מכתבך מ - 21/05/01

ב - 5/01 הותחלו 16 יח"ד עד סוף החודש .
רצ"ב צילום הפירוט .

ב ב ר כ ה ,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
מר א. מעוז - מנכ"ל
גב' ר. הולנדר - מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי
מר מ. סוברנו - סגן מנהל מחוז
גב' ר. אברמוביץ - מח"ט
מר מ. בנגלס - חטיבה טכנית

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

משרד הבינוי והשיכון
האגף למידע ולניתוח כלכלי

התחלת דירות, מצטבר מ- 01/05/2001 ובשבוע 31/05/2001 - 25/05/2001

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות - בניה עירונית

מחוז ירושלים			מחוז הגליל			מחוז הנגב			מחוז חיפה			מחוז המרכז			מחוז מודיעין		
	התחלות			התחלות			התחלות			התחלות			התחלות			התחלות	
ישוב/שכונה	שבוע	מצטבר	ישוב	שבוע	מצטבר	ישוב	שבוע	מצטבר	ישוב	שבוע	מצטבר	ישוב	שבוע	מצטבר	ישוב	שבוע	מצטבר
מעלה אדמים	12	48	כרמיאל		10	אילת		4	יקנעם עלית		4	אלעד-מזור	6	94	מודיעין		299
			קצרין		6	באר שבע		34	נשר		52						
מחוז ירושלים	12	48	מחוז הגליל		16	מחוז הנגב		38	מחוז חיפה		56	מחוז המרכז	6	94	מחוז מודיעין		299

11.06.2001

התחלות בחודש מאי 2001

כרמיאל אלונים מבנים 5 יח"ד
דמ- ו.ש. אל שדיא 4 יח"ד
סה"כ התחלות 10 יח"ד

קצרין רקל אומר
סה"כ התחלות 6 יח"ד
6 יח"ד

מבורכים בכל ברכה

מברכת
בלהה ארבל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ו"יט בסיון, תשס"א
10 ביוני, 2001
סימוכין: 10062001180011

לכבוד
מר עוזי שמיר
מנהל מחוז גליל

שלום רב,

הנדון: לוח זמנים

מכתבך מיום 5 ביוני 01 הגיע לעיונו של המנכ"ל.

צר לי אם נגרמו לך אי נעימויות באשר ללוח הזמנים שאילץ אותך להגיע למשרדנו בירושלים.

אין ולא היתה בכוונתנו להכביד עליך, בהגעה חוזרת לירושלים, אף שתמיד אנחנו שמחים לראותך.

קבל נא התנצלותי.

בכבוד רב,

אורה איזב
מנהלת לשכה

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ט"ו סיון תשס"א
6 יוני, 2001

מספר: פ/ 1330
קצרין/ פיתוח

אל : גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון : <u>קצרין - תקציב</u>
מכתבי מ - 23/05/01

בתאריך 05/06/01 כתבתי לך את המכתב הרצ"ב וכאשר רציתי להפיצו ב - 06/06/01 בדקתי את המצב בתקנות ההוצאה וההכנסה ולאור בדיקתי לא חתמתי על המכתב וזאת מאחר ומצבנו הוא :

1. ב - 06/06/01 אישור תשכ"ל מס' 70005 הוכנס תקציב של 1,200 אש"ח עפ"י סיכומך בע"פ עם אג"ת .

2. כמו כן בדקתי בקישור בין הוצאה להכנסה ונרשמה הכנסה של 732,743 ש"ח.

3. לאור סעיפי 1+2 לעיל עומד לרשותנו מ - 01/01/01 תקציב לתשלום של 1,932,743 ש"ח .

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ט"ו סיון תשס"א
6 יוני, 2001

4. מתוך זה שולם עד כה כולל חשבון מס' 16 שישולם ב - 08/06/01 והוזן כבר ועבר אישור ראשון בגזברות 1,696,973 ש"ח.

5. לאור האמור לעיל עומד לרשותנו יתרת תקציב לתשלום של 235,767 ש"ח. כלומר יש לנו מרחב נשימה שהוא כנראה לא יספיק לתשלום חשבון הביצוע הבא שיהיה צריך לשלמו ב - 08/07/01.

6. לאור האמור לעיל יש צורך דחוף:

א) בעדכון הוצאות הכנסות מאזן אתר והסדר בתוך המשרד ועם אג"ת.

ב) החלטה עקרונית לגבי המשך.

7. אין כל ספק כי אין זה מתפקידי כמנהל מחוז לעסוק (בכל הכבוד לישוב ולאתר), בבדיקה צמודה של הרשאה, תקציב, הכנסות וכד'.

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ט"ו סיון תשס"א
6 יוני, 2001

אני מתריע כי לא ניתן להמשיך לנהל את העבודה . כמו כן ברצוני לציין כי הגשתי ת"ע לאישור במסגרת פיתוח לבניה חדשה ומדובר בהגדלות לחוזים של בנה-ביתך וחוזי פיתוח ישנים שהעבודה טרם הסתיימה וכן ללא ההגדלות יש תשלומים שיוגשו ויש לשלמם ואני מבין כעת כי הכל באותו חשבון של התקציב היחודי .

. . . רצ"ב לנוחיותך פלט דפי המחשב שמהם למדתי הנתונים .

בברכה ,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
מר א. מעוז - מנכ"ל
מר א. לוין - סמנכ"ל בכיר
מר ל. דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר י. אלישע - חשב המשרד
גב' ש. אהרון - מנהלת מינהל לבניה כפרית
מר ע. לנדאו - סגן חשב המשרד
מר מ. סוברנו - סגן מנהל המחוז
גב' ר. אברמוביץ - מח"ט

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ט"ו סיון תשס"א
6 יוני, 2001

מספר: פ13289 - קצרין/ פיתוח

לבן נשלח כי הלה
המאיים לי תוכנס למשכן 3
1,200 אלא
6/6/01 - 18 ליל

דחוף ביותר

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - בפקס: 02-5847858

הנדון :- קצרין - תשלום חשבונות
מכתבי מ - 23/5/01

בהמשך למכתבי שבסימוכין אשר תוצאותיו היו פעילותך האישית הנמרצת עם גורמי אג"ת ואגפי המשרד שולם חשבון מס' 15 בסך 588,332 ש"ח בתאריך 30/5/01. החודש יש לשלם חשבון מס' 16 ע"ס 500,420 ש"ח.

לאור שיחותנו הרבות בנושא ואיסוף חלק מהנתונים בשיתוף המינהל לבניה כפרית ולאור דרישתך המוצדקת כי תוכלי לקבל אחריות על הפרוייקט בהיבט מאזן האתר וטרם התקיימו הפגישות בנושא , אני פונה אליך לדאוג מיידית שישולם חשבון מס' 16 (לא ברור לי אם בפועל העביר אג"ת מקדמת התקציב שסוכמה בע"פ).

יש להגיע למצב בו אחזור לעסוק בתפקידי כמנהל מחוז ולא לעסוק בסעיפי הוצאות והכנסות ברמת הנהלת המשרד אלא ברמת מאזן אתר עפ"י נוהלי העבודה ובוודאי שלא ניתן להמשיך שאטפל בתשלום חשבונות.

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ט"ו סיון תשס"א
6 יוני, 2001

אני חוזר ומתריע כי לא אוכל להיות אחראי ללא קבלת סמכות ומקורות הרשאה ותקציב כמקובל.

המחוז עשה מאמץ ב 3 החודשים האחרונים לזרז עבודות הפיתוח באתר על מנת לאפשר לחברות הבניה שעבר זמן התחלת הבניה להתחיל בפועל בבניה תוך תיאום כל הפעולות הנדרשות.

לא יהיה זה נאה כי מחד נדרוש מקבלן הפיתוח להאיץ העבודה ומאידך לא ישולמו חשבונות הביצוע כמקובל ובזמן.

לצערי לא התקיימה הפגישה העקרונית אצל המנכ"ל בנושא ישובי הבניה הכפרית לשעבר בכל ההיבטים , אך נושא זה אינו סובל דיחוי כי מדובר בחוזים חתומים עם קבלן הפיתוח וחברות הבניה.

אודה על קבלת הנחיות ופתרון זמני לפחות עד שיתקיים הדיון עם כל הגורמים ויתקבלו ההחלטות.

ב ב ר כ ה ,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
מר אבי מעוז – מנכ"ל
מר אריאל לוין – סמנכ"ל בכיר
מר לוני דוידוביץ – מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר איציק אלישע – חשב המשרד
גב' שרה אהרון – ראש המינהל לבניה כפרית
מר עמי לנדאו – סגן חשב המשרד
מר משה סוברנו – סגן מנהל המחוז
גב' רחל אברמוביץ – מח"ט

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

(800050) פרטי חוזה SAPIENS - א ר ו ע י ס

פקודה =>

חוזה + 0 736545997 פתח"ד שכונה חדשה / קצרין שנת פתיחה : 999*

סוג חוזה : 8084 פיתוח - כללי

סוג קבוצת חוזים: 747 סוג מדד: __ תאריך מדד בסיס: _____

מספר של פעילות: _____ מספר פעילות: ___

אגף: 7_ בנית כפרית יחידה: ____ ללא יחידה

מספר מחוז: 61 מקום: _4100 אתר: ____

חו"ז: 6 - 511178154 שם: חי גל מהנדסים קבלנים בע"מ משני: 64___

פרויקט: _ - _____ שם: _____

מקדון: _____ _____

סכום החוזה

התחיבות: 8734368.24 _____ ביצוע: 3228525.48 _____ יתרה: 5505842.76____

כמות החוזה

התחיבות: _____ ביצוע: _____ יתרה: _____

מדגה הגדלות/הקטנ: 0_ מדגה התיקרויות: 16 חשבון אחרון: 16_____

6 . חפריט פרוט חוזה. 20. פרטי מפק.

19. לסכומים מפורטים לחוזה. 21. חשבונות לחוזה. 23. מסמכי משנה

== קליטה ==.....PB S 06/06/2001 E71 18:52:05

11-סעיפים 13-פעולות 14-עליון 15-תנועות 16-שינוים 17-ערבויות 18-הסבה 19-סכומים

(401514) שינויי תקציב SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה =>

טעיף + 1 - 706909827 - 0

שנת תקציב + 2001 קצרין - תקציב המשכי

סוג טעיף תקציבי : 2

אגף: 7 בניה כפרית

קוד הוצאה הכנסה :

יחידה: ____ ללא יחידה

הוצאה מותנית בהכנסה	תקציב שנתי	הרשאה להתחייב:	
2,696,000	1200000		
		732742.73	סה"כ הכנסות :

שנוי הוצאה מותנת	שנוי תקציב	שינוי הרשאה להתחייב	מספר אישור	תאריך שינוי	
	1200000		70005	06.06.2001	E
2696000			70000	01.04.2001	E
					E
					E
					E

== שנויים ==:.....PB S 18:54:19 06/06/2001 E71

1-עורה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
10-סחון

(805211-008067) חשבוונות לחוזה SAPIENS - לוח-שנתי
פקודה =>
מס.: 6 511178154 מ' גל מהנדסים קבלנים בע"מ
חוזה: 0 736545997 פתח' שכונה חדשה / קצרין

תאור סוג פעולה	תאור חשבון	סך לתשלום	תאריך קבלה	מספר חשבון
אשור שני	שכונה חדשה קצרין חן 405	133420.73	28.01.2001	12
אשור שני	קצרין חן 421_3	91014.02	21.02.2001	13
אשור שני	קצרין חן 532	383789.41	28.03.2001	14
אשור שני	קצרין חן 639	588331.82	29.04.2001	15
אשור חשבון	קצרין חן 543	500419.93	24.05.2001	16
		1,696,973		סה"כ

PF13 -להצגת סכומים לחשבון PF22 -להצגת תשלומי חשבון

== שנויים ==.....PB 5 18:50:53 06/06/2001 E71
1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינוים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים 22-תשלומים

(401010) תקציב פיתוח SAPIENS - לוזן-שאילתא

פקודה =>

תקציב+ 1 706909827 0

שנה+ 2001 שם סעיף: קצרין - תקציב המשכי

אגף: 7 בניה כפרית יחידה: ____ ללא יחידה

		תקציב
תקציב להפעלה	:	1,932,742.73
- בצוע תקציב	:	1,196,555.98
= יתרת תקציב	:	736,186.75
% ניצול תקציב	:	61
_= יתרת תקציב לאחר אשור ראשון		235,766.82ת

		יתרה להתחייב
הרשאה להתחיב	:	_____
- התחיבות בפיתית:		_____
= יתרה להתחיב	:	_____
% ניצול הרשאה	:	0_

		:התחיבו
התחיבות התיקרות:		41,073.95_
+ התחיבות בפיתית:		_____
= סך הכל התחיבות:		41,073.95=

-PF12 להצגת בטויות לסעיף

-PF13 להצגת יתרת התחיבות

-PF14 להצגת הכנסה מול הוצאה

-PF15 להצגת שינויי תקציב לסעיף

== שנויים ==.....PB S 18:53:42 06/06/2001 E71

1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה

10-מחוז

(760514) תשלומים לחשבון SAPIENS - א ר ו מ י ם

<= פקודה

עסק : 6 511178154 חי גל מתנדעים קבלנים בע"מ
חוזה : 0 736545997 פתח"ר שכונה חדשה / קצרין
חשבון : 16_____ קצרין חן 543

סך לתשלום : _____500419.93 סכום לחישוב מס : _____500419.93

מס.תשלום בחשבון	תאריך תשלום	סך לתשלום	תאריך ערך	סכום זיכוי
1	08.06.2001	500419.93		

== שונ'יס ..... == PB S 06/06/2001 Σ71 18:51:38

1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-החשך 7-אחורה 8-קרימה
11-סעי'פים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים

(401204-004039) סע'פ הוצאה מקו.-הכנסה - הוצאה SAPIENS - א ר ו ע

פקודה =>
סע'ף הכנסה + 1 706909827 0 שנה+ 2001 קצרין - תקצ'ב המשכי

תקציב	:	1,200,000
+ הכנסות בפועל	:	732,742.73
= תקציב להפעלה	:	1,932,742.73
- בצוע תקציב	:	1,196,555.98
= יתרה	:	736,186.75

הוצ.מותנת בהכנסה: 2,696,000

== שנויים == ..... PB S 18:55:32 06/06/2001 E71

1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אמורה 8-קדימה
10-מסוו

SAPIENS - א ר ו ן
פקודה =>
0 : מספר חוזים

פרטי חוזה-סכומי חוזה (800150-008069)

מספר חוזה : 736545997

	בפיס'	התיקרות	מע"מ	סה"כ
התחיבות:	8,650,376.63	83,991.61		8,734,368.24
- ביצוע:	2,671,751.5_	87,671.99	469,101.99	3,228,525.48
= יתרה:	5,978,625.13	-3,680.38		

יתרת חוזה: 6006262.69
יתרת התח דמן: 5505842.76

סכום ללא אישור חשב: _____

סכום מגירות חוזה: _____

שגיאה 2859 *** הדפדוף אינו אפשרי ***

== מ נ י א ה == ..... PB S 871 06/06/2001 18:56:37
1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
11-מעיפים 13-פעולות 14-עליון 15-תנועות 16-שיווים 17-ערבויות 18-השבה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-06-2001
דואר נכנס
02241

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ט"ו סיון תשס"א
6 יוני, 2001

מספר: פ/ 1325
הרשאות/ ממ"י

אל : גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון : <u>אתרים בפרוגרמות 2001 המותנים בפעילות ממ"י</u>
מכתבך מ - 29/05/01

1. **<u>כרמיאל</u>** - עפ"י דו"ח ממ"י נחתמו חוזים עם משפחה אחת אשר לקחה 3.5 מגרשים לבניה באתר החדש (המגרשים דו משפחתיים) .

עפ"י סיכום שלי עם מר א. רובינשטיין מועד שחרור השטחים החקלאים המוחזקים יהיה מועד חתימת חוזה פיתוח ע"י ממ"י לגבי המגרשים החדשים .

אנו מקווים כי חתימה של המשפחה הראשונה תזרז את שאר המשפחות. משמעויות לגבי אפשרויות שווק נוכל למסור רק אם יהיה המשך בחתימת חוזי הפינוי ע"י האחרים .

ב ב ר כ ה ,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

<u>העתקים</u>:
מר א. מעוז - מנכ"ל
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי
מר מ. סוברנו - סגן מנהל המחוז
גב' ר. אברמוביץ - מח"ט
מר א. גולדשטיין - מרכז צוות

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ח' סיון תשס"א
30 מאי, 2001

מספר: פ/ 1319
שר/ כללי

הבינוי והשיכון ירוש
לשכת המנהל הכללי
31 - 2001
דואר נכנס
01988

אל: גב' רחל אברמוביץ - לשכת השר

הנדון: **סיור בגליל**

בהתאם לבקשתך הטלפונית מיום 30/05/01 ובהמשך להודעתי הקודמת להלן הצעה לסיור השר בגליל בישובים עפ"י בקשתך.

א. **עפולה**

1) קבלת פנים בעיריית עפולה - 30 דקות.
2) ביקור בבית גיל הזהב ברח' כורש (מאוכלס) - 30 דקות.
3) סיור בשכונות השיקום עפולה עילית וגבעת המורה וביקור במתנ"ס "בית-פוזנק" - 45 דקות.

ב. נסיעה מעפולה - למגדל העמק - 30 דקות.

ג. **מגדל העמק**

1) קבלת פנים בעיריית מגדל העמק - 30 דקות.
2) ביקור בבית גיל הזהב "נופים" (מאוכלס) - 30 דקות.
3) סיור באתר הבניה והאכלוס כפר החורש - 30 דקות.
4) ביקור במגדל אור - הרב יצחק דוד גרוסמן - 30 דקות.

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ח' סיון תשס"א
30 מאי, 2001

ד. נסיעה ממגדל העמק - לכרמיאל - 45 דקות.

ה. **כרמיאל**

1) קבלת פנים בעיריית כרמיאל - 30 דקות.
2) ארוחת צהרים - 45 דקות.
3) הנחת אבן פינה לבית גיל הזהב ברח' צה"ל - 30 דקות
4) סיור ממונע בעיר - (גבעת רם - דיור מוגן מאוכלס , רמת רבין ב' , גבעת מכוש , רמת רבין א') - 60 דקות.
5) חנוכת הפארק המרכזי ע"ש י. רבין ז"ל - 30 דקות.

ו. **הערות**

1) מומלץ להתחיל הביקור בעפולה בשעה 09:00.
2) יש לקבוע המועד מוקדם ככל האפשר על מנת שנתאם את הסיור עם ראשי הערים והגורמים האחרים ונספיק לארגן את היום בצורה טובה.

בברכה,
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
מר א. מעוז - מנכ"ל

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

פירום ראשי הרשויות הבדואיות בצפון

هيئة رؤساء السلطات المحلية العربية البدوية في الشمال

בית זרזיר
بيت زرزير

البعنه - נחף
בועינה-נג'דאת

عرب الشبلي-ام الفحم
ערב שבלי-אום אלפחם

לכפר

09.05.2001

לכבוד
מר אבי מעוז
מנהל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
א.נ.
לשכת המנהל הכללי
15 -05- 2001
דואר נכנס
מס' 01369 תיק

1. בנושא: אזורת אילת - בתים מתפרות
מתומים. יש ושלמים בדואים
שמתפנה אדמות - לתשומת
לבכם

הנדון: זימון ראשי הרשויות הבדואיות לפגישה עמך

המשך: בבורר אפשרי
מר' תמים
מנהל אזורי כללי
13/5/01

במכתב שנשלח לכ' ביום 09.05.01 , נפלה טעות ברשימת המשתתפים.

מצ"ב תיקון המכתב.

בכבוד רב,
חסן אלהיב,
ראש המועצה המקומית בית זרזיר
ויו"ר פורום ראשי הרשויות הבדואיות בצפון

העתק

בית זרזיר, דואר נהלל, ת.ד. 81 מיקוד 10600 ✆ 04-6415522/3 פקס: 04-6415526
بيت زرزير، بريد نهلال ص.ب ٨١ ميكود ١٠٦٠٠ ✆ ٠٤-٦٤١٥٥٢٢/٣ فاكس: ٠٤-٦٤١٥٥٢٦

פורום ראשי הרשויות הבדואיות בצפון

هيئة رؤساء السلطات المحلية العربية البدوية في الشمال

בית זרזיר
بيت زرزير
בועינה-נג'ידאת
البعينة - نجيدات
עין שבלי-אום אלג'נם
غرب الشبلي - ام الفحم

09.05.2001

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: זימון ראשי הרשויות הבדואיות לפגישה עמך

עפ"י החלטתך, יש לזמן את ראשי הרשויות הבדואיות לפגישות אישיות אצלך, וכל מועצה תציג את צרכיה למשרדך.

להלן רשימת ראשי הרשויות שאמורים להיפגש אתך:

הייב חסן	ראש מועצה מקומית זרזיר ויו"ר פורום ראשי הרשויות הבדואיות בצפון
כעבייה זידאן	ראש מועצה מקומית כעבייה- טבאש- חג'אג'רה
שיבלי עבדאלסלאם	ראש מועצה מקומית שיבלי- אום אלג'נם
הייב חוסין	ראש מועצה מקומית מוגר -זנגריה
מוניר חמודה	ראש מועצה מקומית בועינה -נוגידאת
ג'דיר פואז	ראש מועצה מקומית ביר אלמקסור
מוחמד יאסין	ראש מועצה מקומית בוסמת טבעון
עומר שואהדה	מ.מ.יו"ר מועצה מקומית עילבון

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
חסן אלהייב,
ראש המועצה המקומית זרזיר
ויו"ר פורום ראשי הרשויות הבדואיות בצפון

העתק:
1. מר נתן שרנסקי- שר הבינוי והשיכון
2. מר עמוס פרחאת- עוזר שר הבינוי והשיכון
3. מר עוזי שמיר- מנהל מחוז גליל - משרד הבינוי והשיכון-נצרת עלית

לם

בית זרזיר, דואר נהלל, ת.ד. 81 מיקוד 10600 ✆ 04-6415522/3 פקס: 04-6415526
بيت زرزير، بريد نهلال ص.ب ٨١ ميكود ١٠٦٠٠ ✆ ٠٤-٦٤١٥٥٢٢/٣ فاكس: ٠٤-٦٤١٥٥٢٦

פורום ראשי הרשויות הבדואיות בצפון

هيئة رؤساء السلطات المحلية العربية البدوية في الشمال

09.05.2001

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: זימון ראשי הרשויות הבדואיות לפגישה עמך

עפ"י החלטתך, יש לזמן את ראשי הרשויות הבדואיות לפגישות אישיות אצלך, וכל מועצה חציג את צרכיה למשרדך.

להלן רשימת ראשי הרשויות שאמורים להיפגש אתך:

חייב חסן	ראש מועצה מקומית זרזיר וי"ר פורום ראשי הרשויות הבדואיות בצפון
כעבייה זידאן	ראש מועצה מקומית כעבייה- טבאש- חג'אג'רה
שיבלי עבדאלסלאם	ראש מועצה מקומית שיבלי- אום אלג'נם
חייב חוסין	ראש מועצה מקומית טובא -זנגריה
מוניר חמודה	ראש מועצה מקומית בועינה -נוגידאת
ג'דיר פואז	ראש מועצה מקומית ביר אלמקסור

לטיפולך המהיר ארדה.

בכבוד רב,
חסן אלהייב.
ראש המועצה המקומית זרזיר
וי"ר פורום ראשי הרשויות הבדואיות בצפון

העתק:
1. מר נתן שרנסקי- שר הבינוי והשיכון
2. מר עמא פרחאת- עוזר שר הבינוי והשיכון
3. מר עוזי שמיר- מנהל מחוז גליל -
משרד הבינוי והשיכון-נצרת עלית

לס

בית זרזיר
البعينة - نجيدات
בועינה-נג'ידאת
عرب الشبلي-ام الغنم
עראב שבלי-אום אלגנם

בית זרזיר, דואר נהלל, ת.ד. 81 מיקוד 10600 ✆ 04-6415522/3 פקס: 4-6415526
بيت زرزير، بريد نهلال ص.ب ٨١ ميكود ١٠٦٠٠ ✆ ٠٤-٦٤١٥٥٢٢/٣ فاكس: ٤-٦٤١٥٥٢٦

8

הדרך: פרטים
מספר יחיד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל
לשכת מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-04-2001
דואר נכנס
מס' 1621 תיק

תאריך: 30.4.01

פקס

אל: אורה אילה - לשכת מנ"ל

מספר: 02/5847688

מאת: שניה - לוי שמר

מס' דפים (כולל עמוד זה): 3

הודעה

הנדון: ביקור השר בשכונת - הגליל - 10/6/01

רצ"ב לוח לביקור השר בשכונת הגליל ב- 10/6/01.

הודעה זו היא בהשאלה למה שקלנו סיכם

עם המנ"ל.

לידיעתך.

שניה

רח' המלאכה 3 ת"ד 515 , נצרת עילית, טל' 06-6088275 , פקס: 06-6012059

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ז' אייר תשס"א
30 אפריל, 2001

מספר: פ12929 – מינהל/ כללי

אל: גב' רחל אברמוביץ -לשכת השר

הנדון :- <u>ביקור השר במחוז הגליל - תיקון</u>
שיחתנו הטלפונית מ – 25/4/01

1. <u>להלן הצעה לביקור השר ב – 12/6/01</u> :

א. <u>נצרת עילית</u>

1. קבלת פנים וישיבת עבודה בעיריית נצרת עילית – 1.5 שעות.

2. סיור בנצרת עילית – 1.5 שעות :

א. שכונת שלום – שכונת שיקום.
ב. בית גיל הזהב בבניה – רחוב יזרעאל.
ג. ביקור בדיור מוגן מופעל – רחוב פסגות – נוף יזרעאל.
ד. ביקור באתרי הבניה הר יונה א' , ב'.

3. טקס חנוכת גשר הר יונה – כביש 10 – כביש 6400 – 1 שעה.

ב. נסיעה מנצרת עילית לכרמיאל – 40 דקות.

ג. <u>כרמיאל</u>

1. קבלת פנים ישיבת עבודה בעיריית כרמיאל – 1.5 שעות.
2. סיור בכרמיאל – 1.5 שעות :

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ז' אייר תשס"א
30 אפריל, 2001

א. שכונת הגליל / כתף שגיא.
ב. גבעת מכוש.
ג. ביקור במקבץ דירות לעולים ברמת רבין א'.
ד. סיור בשכונת רמת רבין א' + ב'.

3. חנוכת פארק מרכזי בשכונת רמת רבין - 1 שעה.

2. <u>סיור במגזר הלא יהודי</u> :

1. ביקור במועצה אזורית זרזיר - בדואים - ישיבת עבודה וסיור - שעתיים.

2. <u>ביקור בעיר נצרת</u> :

א. קבלת פנים וישיבת עבודה - 1.5 שעות.
ב. סיור כולל באתר בניה שכונת שנלר - 1.5 שעות.

3. <u>ביקור בכפר יפיע</u> :

א. קבלת פנים וישיבת עבודה - 1 שעה.
ב. סיור בישוב - 1 שעה.

<u>העתק:</u>
מר אבי מעוז - מנכ"ל

בברכה,
בנפנף
עוזי שמיר
מנהל המחוז

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, ו' באייר, תשס"א
29 באפריל, 2001
סימוכין: 29042001010131

אל: מר אבי מעוז – המנהל הכללי

בדואים גליל - לקראת הדיון

1. המשרד מפעיל את החלטת הממשלה במלואה. ראה טבלת ביצוע מדיניות.

2. פתוח לבניה חדשה - בנה ביתך

סטנדרט הפיתוח בשכונות חדשות כולל את פריצת מלא רוחב הכביש תשתית רטובה תת קרקעית, תשתית יבשה עלית, אספלט מלא רוחב המסעה עפ"י ת.ב.ע, קירות תמך היכן שנדרש לתמיכת הכביש, תאורה ומדרכה בצד אחד ובנוסף ש.צ.פ המשולב בת.ב.ע.
סטנדרט זה גבוה מהסטנדרט המבוקש במסמך והוא בהליכי ביצוע הלכה למעשה.
השקעת המדינה בממוצע הינה כ – 60,000 ש"ח למגרש.
התקציב מחולק בהתאם לגודל השכונות והיקף השיווק. העבודות מתבצעות ע"י המשרד. התקציב אינו מחולק לרשויות והוא מופעל בשיטות המקובלות במשרד לפיתוח לבניה חדשה.

3. השלמות פיתוח שכונות ותיקות

בהתאם להחלטת הממשלה הונח כי לתקציבי משרד הבינוי והשיכון יצטרפו 6 מ. ש"ח לשנה מתקציבי משרד הפנים כך שסה"כ התקציב למטרה זו יעמוד על 14 מ. ש"ח לשנה אולם בשנתיים האחרונות מרבית תקציבי משרד הפנים הופנו למטרות אחרות. המקורות למטרה זו קטנו. יש לפעול להפנית 6 מ. ש"ח מכספי משרד הפנים למטרה זו.

חלוקת תקציבי השלמות פיתוח שכונות ותיקות נעשית עקרונית עפ"י גודל הישוב ומיועדת לכלל הישובים.

בשנת 2000 ניתנו תקציבים מסעיף שכונות חדשות בשכונות ותיקות בהן היה מלאי מגרשים מפוזרים לשיווק בהיקף התואם את סה"כ המגרשים לשיווק. בשכונות ותיקות הופעלו בשנת 2000 23.8 מ. ש"ח 15 מ. ש"ח מתוכם עבור יתרות לשיווק של מגרשי בניה מפוזרים.

לא נוכל להענות לבקשת הרשויות להקציב 2 מ. ש"ח לשנה לכל אחת מהן.
הסכום השנתי עומד על כ – 8 מ. ש"ח ומיועד לכולן בהתאם לגודלן היחסי ובהתחשב בסכומים שהועברו בשנים 99-2000.

4. מוסדות צבור

משרדנו החל בקידום תכנון מתנסים בישובים שיבלי, ביר אל מכסור, בשמת טבעון, זרזיר וכעביה טבש. בכוונת המשרד לבצע את הבניה בישובים אלה במהלך 2001 כפוף להיקף התקציב שיעמוד לרשותנו.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

בטובא זנגריה סייע המשרד בסך של 2 מ. ש"ח לסיום אולם ספורט ובערב אל ערמשה בגמר שלב א' מתנ"ס.

תשומת לבך – החלטת הממשלה היתה מבוססת על תאום ותקצוב משותף עם מפעל הפיס פעולה זו לא צלחה לפיכך המשרד פועל בתקציבו בלבד.

הקמת מבני מועצה – באחריות משרד הפנים לא כלול בנהלי המשרד.

מתנסים מהווים גם מועדוני נוער ולפיכך בישוב שבונים מתנ"ס לא נדרש גם מועדון נוער פעילות המתנ"ס מכוונת לכל הגילאים כולל נוער.

לענין ספריות, בחלק מן המתנסים מוצע איתור שטח לספריה ספק אם התקציב במסגרת החלטת הממשלה יאפשר הקמת ספריות.
העיריות יכולות לכלול בקשות אלה במסגרת תקציבי מפעל הפיס (כותר פיס).

5. גינות ומגרשי משחקים – נכלל הן בסעיף שכונות חדשות והן בסעיף שכונות ותיקות יופעל כחלק מהפיתוח, תלוי במיקום.

6. שיקום שכונות פיזי – מאחר ומדובר באזורי וילות (בניה פרטית על מגרש של 500 מ"ר) ולאור תקציבי המשרד המופעלים להשלמות פיתוח שכ' ותיקות אין כל מקום בהכללת שקום פיזי.

7. שקום שכונות חברתי יש לבחון עם גב' ח. חובב.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, טל': 02-5847649/51 פקס: 02-5847858

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

יישובים במגזר הבדואי
תוכנית החומש
השקעות ושיווקים 2000

ה' באדר התשס"א
28 בפברואר 2001

מחוז הגליל

סיג הפעילות / הישוב	מספר תושבים	מלאי מגרשים	שיווק 2000	שכונות חדשות: ביצוע משב"ש	שכונות חדשות: ביצוע הרשות המקומית	שכונות ותיקות 2000	מוס"צ 2000	סה"כ	הערות
איבטין	1,510	14	10		500	350		850	
שיבלי-אום אל ג'נאם	3,925	219		2,708	1,350	1,050	204.0	5,312	חלקם הגדול תפוס ומחייב הסדר
ביר אל מקסור	6,132	139		1,484	250	1,271	204.9	3,210	כולל 98 מגרשים בטקמון
בסמת טבעון	5,191	234		1,368	1,100	750	223.9	3,442	180 מגרשים מחייבים רה תכנון
טג'ידאת	2,000	73		2,373	250	350		2,973	
וארי חמאם	1,126	23	21		600	450		1,050	
זרזיר	5,027	211	93		2,750	1,100	217.5	4,068	ב 5 פזורות
טובא זנגריה	4,319	51			3,100	450	2,100.0	5,650	לא כולל תבעות חדשות
מעשיה זבדה	725	9			1,000	350		1,350	
כעביה -טבאש-חג'ג'רה	3,287	313	18	481	1,350	700	171.5	2,703	השיווקים בחג'ג'רה
סלמה	1,900	209	29	2,961	350	500		3,811	
עילבון (פוואזה)	750	37	37	1,168	350	350		1,868	
ערמשה	1,033	56	30		1,950	300	730.0	2,980	
רומת הייב	1,250	140				350		350	
הוואלד	850	200		3,134	600			3,734	מיתוכם 73 מגרשי מינהל
דמידה	480	83		3,023				3,023	
כאמנה	1,200							-	
יד לבנים				750				750	העברה למשרד הביטחון
תכנון לעבודות פיתוח	כלל ישובי			1,724				1,724	
סה"כ	**40,705**	**2,011**	**238**	**21,174**	**15,500**	**8,321**	**3,851.8**	**48,847**	

هيئة رؤساء السلطات المحلية العربية البدوية في الشمال
פורום ראשי הרשויות הבדואיות בצפון

بيت زرزير
בית זרזיר

البعينة - نجيدات
בועינה - נוגידאת

عرب الشبلي - ام القنع
ערב שיבלי - אום אלג'נם

بير المكسور
ביר אלמכסור

طوبا زنغرية
טובא זנגריה

الكعبية طباش الحجاجرة
כעביה, טבאש, חג'אג'רה

بسمة طبعون
בוסמת טבעון

مجلس قرية المغار
מג'לס אלמגר

25/4/2001
יו"ר 1289

01 05. 2001

לכבוד
מר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: צורכי הרשויות הבדואיות בצפון

1. פורום ראשי הרשויות הבדואיות מתכבד להגיש בזה את תמצית צורכי הפיתוח של הרשויות הבדואיות בצפון.
ראשי הרשויות הבדואיות מבקשים להציג במסמך זה את הנושאים המרכזים הדורשים טיפול וסיוע מצד השר והמשרד וזאת על מנת לאפשר למועצות ולישובים הבדואים לעשות צעד אחד קדימה במסגרת שילובם וקידומם בחיי המדינה.
למשרד הבינוי והשיכון תפקיד מפתח בפיתוח הישובים הבדואים וזאת לאור העובדה כי המשרד מהווה את הזרוע הביצועית של הממשלה בכל הקשור בפיתוח הישובים הבדואים ובכלל זה פיתוח שכונות חדשות שיווק מגרשים במסגרת בנה ביתך בשיתוף עם מ"מי, בנית מוסדות ציבור ועוד ועוד.

2. אין ספק כי בשנים האחרונות עשה המשרד צעדים ראשונים לקידום הישובים הבדואים ועל כך אנו מכירים תודה לעובדי המשרד בירושלים ובמחוז הגליל.
ואולם נראה לנו כי עד היום טרם הפנימו קברניטי המדינה את הצורך בהשוואת ההשקעות הממשלתיות בין המגזר הבדואי לבין המגזר היהודי.
לצערנו תרומתנו למדינה והקורבנות אשר נפלו מקרב בננו במהלך שרותם בצה"ל , במג"ב ובמשטרה לא באו לידי בטוי בנכונות הממשלתית ליצור העדפה מתקנת למגזר הבדואי שקופח במשך שנים, אנו תקווה כי עתה המשרד שברשותך יעשה הכל על מנת לתקן ליקויים אלה.

בית זרזיר, דואר נהלל , ת.ד. 81 מיקוד 10600 ✆ 04-6415522/3 פקס : 04-6415526
בית זרזיר , בריד נהלל ص.ب ٨١ ميكود ١٠٦٠٠ ✆ ٠٤-٦٤١٥٥٢٢/٣ فاكس: ٠٤-٦٤١٥٥٢٦

بيت زرزير
בית זרזיר

البعينة - نجيدات
בועינה - נוגידאת

عرب الشبلي - ام الغنم
ערב שיבלי - אום אלגנם

بير المكسور
ביר אלמכסור

طوبا زنغرية
טובא זנגריה

الكعبية طابق الجاجرة
כעביה, טבאש, תג'אגרה

بسمة طبعون
בוסמת טבעון

الجمعية العربية للترقية
פזורה

3. כללי

א- כידוע בצפון הארץ מתגוררים כיום כ- 67,000 תושבים בדואים מרביתם בישובי קבע מוכרים (15 במספר) וחלקם בפזורות בתהליך הכרה או בישובים בלתי מוכרים, חלק אחר מתגורר בשולי הישובים הערבים הגדולים כדוגמת שפרעם מגאר, אעבלין, טמרה, סכנין ועוד.
הבדואים בגליל נמנים על 24 שבטים שונים הפזורים מגבול הלבנון ועד לשוליו הצפוניים של עמק יזרעאל, מאז שנות ה- 70 ועד היום הוקמו 7 מועצות מקומיות בדואיות המאגדות יחד כ- 13 שבטים.
ואלו הן:

בסמת טבעון - הוקמה בשנת 1972
שיבלי, אום אל-גנם - הוקמה בשנת 1984
בועינה-נוג'ידאת - הוקמה בשנת 1987
טובה - זנגריה - הוקמה בשנת 1988
ביר אלמכסור - הוקמה בשנת 1990
כעביה-טבאש-תג'אגרה - הוקמה בשנת 1996
זרזיר - הוקמה בשנת 1997

ב- כאמור במהלך שנות קיומה של המדינה עשה משרד השכון. פעולות רבות לפיתוח המגזר הבדואי וזאת באמצעות יחוד תקציבים לנושא זה לצערנו סך התקציב שהועמד לטובת נושא זה היה קטן ולא הביא את הישובים לרמת הפיתוח המבוקשת, עתה משהוקמו המועצות ואת הנהגת הישובים מובילים צעירים משכילים וקצינים במילואים ניתן לעשות במשותף את כל מה שצריך על מנת להביא ליצירת שוויון בהשקעות ובהתיחסות בין המגזר הבדואי למגזר היהודי כל זאת תוך גיוס משרד הבנוי והשיכון והעומד בראשו לטובת נושא זה.

בית זרזיר, דואר נהלל , ת.ד. 81 מיקוד 10600 ✆ 04-6415522/3 פקס : 04-6415526
בيت زرزير ، بريد نهلال ص.ب ٨١ ميكود ١٠٦٠٠ ✆ ٠٤-٦٤١٥٥٢٢/٣ فاكس: ٠٤-٦٤١٥٥٢٦

4. **פירוט הנושאים לדיון ולסיוע משב"ש:**

ראשי המועצות המקומיות הבדואיות מבקשים להציג בזה את תמצית הנושאים עליהם מבקשים אנו לדון בפגישה זו עם שר הבינוי והשיכון ואשר בהם אנו רואים את הנושאים העיקרים למתן הסיוע המבוקש על ידי המשרד לישובים הבדואים בצפון:

א- **פיתוח תשתיות במסגרת בנה ביתך**

משב"ש בשיתוף עם מ"מי פועל כיום לפיתוח המתחמים בהם מתכוון מ"מי לשווק מגרשים לזוגות צעירים ולחיילים משוחררים, סך התקציב המיועד לתחום זה הינו קטן למדי מול צורכי הפיתוח.

יתרה מכך גם סטנדרט הפיתוח שנקבע נופל מסטנדרט הפיתוח הניתן בישובים יהודים , למרות שהוא שופר בשנה האחרונה.

אנו מבקשים כי במסגרת פיתוח המתחמים יקח על עצמו המשרד בניה בסטנדרט גבוה יותר שתכלול:

א- סלילת כבישים ברוחב 8 מ'

ב- סלילת מדרכות משני צידי הכבישים

ג- הנחת תשתית מים וביוב, חשמל

ד- תאורת רחבות.

כדי ליישם מדיניות זו אנו מבקשים כי המשרד יקצה לסעיף זה סך של **4 מליון ש"ח לכל רשות בדואית בשנה.**

ב- **שיקום שכונות ותיקות**

כידוע משב"ש פיתח בעבר את השכונות בישובים הבדואים בסטנדרט נמוך שכלל בעיקר כביש ברוחב 5 מ' וצנרת מים וחשמל במרוצת השנים נהרסו ונשחקו מקצת התשתיות וכיום יש צורך חיוני בשיקום מערכות התשתית בשכונות אלה.

אנו מבקשים כי לכל רשות יוקצה **סך של 2 מליון ש"ח בשנה** לביצוע פרויקטים בתחום זה.

بيت زرزير
בית זרזיר

العينة - خيدات
בועינה - נוגידאת

عرب الشبلي - ام الغنم
ערב שבלי - אום אלגנם

بير المكسور
ביר אלמכסור

طوبا زنغرية
טובא זנגריה

الكعبية طباش الحجاجرة
כעביה, טבאש, חג'אג'רה

بسمة طبعون
בוסמת טבעון

المعمات البدو
פזורה

בית זרזיר, דואר נהלל , ת.ד. 81 מיקוד 10600 ✆ 04-6415522/3 פקס : 04-6415526
בית זרזיר ، بريد نهلال ص.ب ٨١ ميكود ١٠٦٠٠ ✆ ٣ /٦٤١٥٥٢٢-٠٤ فاكس: ٦٤١٥٥٢٦-٠٤

بيت زرزير
בית זרזיר
البعينة - نجيدات
בועינה - נוגידאת
عرب الشبلي - ام الغنم
ערב ש'בלי - אום אל'גנם
تير المكسور
ביר אלמכסור
طوبا زنغرية
טובא זנגריה
الكعبية طبش الحجاجرة
כעביה, טבאש, חג'אג'רה
بسمة طبعون
בוסמת טבעון
النجمة السمة الشرقية
פזורה

4

ג- **מבנה ציבור**

במרבית הישובים הבדואים אין מוסדות ציבור כלל למעט מבנה בתי - ספר שנבנו ע"י משרד החינוך. לשמחתנו התגייס בשנה האחרונה משרד הבנוי והשיכון לטובת פרויקט זה והחליט להשקיע בבנית מתנ"סים ביתרת המועצות אשר אין בהם מבנים אלה, יש לתת עדיפות תקציבית לבנייתם עוד במהלך שנת התקציב 2001 ולהשלים הבניה במועצות זרזיר, כעביה-טבאש-חג'אג'רה, שיבלי, ביר אלמכסור.

כמו כן על המשרד להקצות תקציבים נוספים לפרויקטים אחרים בתחום מבנה ציבור ובכלל זה:

א - בניית מבנה מועצה

ב- בניית ספריות

ג- בניית מועדוני נוער

סך ההוצאה הנדרשת בתחום זה הינה גדולה ויש להעמיד את ההקצאה השנתית **לכל מועצה על סכום של 5 מליון ש"ח לפחות.**

ד- **גינות משחקים ומגרשי ספורט**

במרבית הישובים הבדואים טרם נמצאו התקציבים הנדרשים לפתוח מגרשי משחקים לילדים בשכונות השונות והדבר גורם לכך שהילדים נאלצים לשוטט ברחובות בחוסר מעש ותוך סיכון עצמי, גם מגרשי ספורט שכונתים אין כמעט בנמצא, כעת נדרש המשרד להקצות סכומים ראוים לפיתוח מגרשי משחקים שכונתים וכן מגרשי ספורט משולבים קט-רגל, וכדורסל בשכונות השונות שבישובים.

המדובר בתוצאה גדולה אשר לרשויות אין את התקציבים הראוים כדי לבצעם.

לאור זאת מבקש הפורום כי משב"ש יקצה לכל ישוב סך של **1.5 מליון ש"ח לסעיף זה.**

בית זרזיר, דואר נהלל, ת.ד. 81 מיקוד 10600 ✆ 04-6415522/3 פקס : 04-6415526
בית זרזיר ، بريد نهلال ص.ب ٨١ ميكود ١٠٦٠٠ ✆ ٣ /٦٤١٥٥٢٢-٠٤ فاكس: ٦٤١٥٥٢٦-٠٤

بيت زرزير
בית זרזיר

البعينة - نجيدات
בועינה - נוגידאת

عرب الشبلي - ام الغنم
ערב שיבלי - אום אלגנם

بير المكسور
ביר אלמכסור

طوبا زنغرية
טובא זנגריה

الكعبية طباش الحجاجرة
כעביה, טבאש, חג'אג'רה

بسمة طبعون
בוסמת טבעון

مجمعات السلة الشرقية
פזורה

5

ה-

שיקום שכונות פיזי וחברתי

פרויקט שיקום השכונות הפיזי והחברתי כולל ישובים רבים ואולם לצערנו אין הוא כולל אפילו לא ישוב בדואי אחד בצפון.

מרבית הישובים הבדואים פנו להנהלת המשרד וביקשו לכלול את ישוביהם בפרויקט זה ואולם לצערנו בקשות אלו נענו בשלילה.

כידוע מרבית האוכלוסיה הבדואית נמנית על השכבות החלשות, בכל הישובים האבטלה גדולה ורבים מהתושבים נזקקים לשרותי המחלקות הסוציאליות ושרותי הרווחה.

לאור זאת חשוב שמשב"ש יסייע לישובים הבדואים וזאת על ידי **צירופם לפרויקט שיקום שכונות פיזי וחברתי של המשרד.**

בית זרזיר, דואר נהלל , ת.ד. 81 מיקוד 10600 ✆ 04-6415522/3 פקס : 04-6415526

بيت زرزير ، بريد نهلال ص.ب ٨١ ميكود ١٠٦٠٠ ✆ ٠٤-٦٤١٥٥٢٢/٣ فاكس: ٠٤-٦٤١٥٥٢٦

هيئة رؤساء السلطات المحلية العربية البدوية في الشمال

פורום ראשי הרשויות הבדואיות בצפון

بيت زرزير
בית זרזיר

البعينة - نجيدات
בועינה - נוגידאת

عرب الشبلي - ام القمم
ערב שבלי - אום אלגנם

بير المكسور
ביר אלמכסור

طوبا زنغرية
טובא זנגריה

الكعبية طباش الحجاجرة
כעביה, טבאש, חג'אג'רה

بسمة طبعون
בוסמת טבעון

الجمعية البدوية
פזורה

5 - *סיכום*

פורום ראשי הרשויות הבדואיות רואה במשרד הבינוי והשיכון גורם מפתח בפיתוח הישובים הבדואים בצפון. במשך שנים נשא המשרד על גבו את פיתוח הישובים והקמת שכונות חדשות הן עבור זוגות צעירים והן עבור משתכנים חדשים מהפזורות.

כיום נדרש המשרד לשנס מותנים ולהגדיל את סך התקציבים המיועדים למגזר הבדואי בצפון וזאת על מנת שאפשר יהיה להשוות את רמת הפיתוח שבין הישובים הבדואים לשכניהם היהודים.

כידוע האוכלוסיה הבדואית תורמת את חלקה למדינה בכל מישורי החיים, בטחון חברה וכלכלה, והגיעה העת שגם המדינה תעשה את המוטל עליה בתחום זה.

אנו נותנים אמון רב בכבוד השר בעוזרו מר עטא פרחאת ובשאר אנשי המשרד והמחוז בראשות מר עוזי שמיר, אנו מבקשים כי כבודו יקבל את ההחלטות הראויות לצורך קידומם ופיתוחם של ישובי הבדואים בצפון ולהקצאת התקציבים הראוים למטרות שפורטו לעיל.

בכבוד רב

חסן אל-הייב
יו"ר מ. מ. זרזיר
וי"ר פורום ראשי הרשויות הבדואיות בצפון

זידאן כעביה יו"ר מ. מ. כעביה-טבאש-חג'אג'רה	עבד אלסלאם שיבלי יו"ר מ. מ. שיבלי	חוסין אלהייב יו"ר מ. מ. טובא-זנגריה
חסן גדיר יו"ר מ. מ. ביר אלמכסור	מוחמד יאסין יו"ר מ. מ. בוסמת טבעון	מוניר חמודה יו"ר מ. מ. בועינה נוג'ידאת

בית זרזיר, דואר נהלל , ת.ד. 81 מיקוד 10600 ✆ 04-6415522/3 פקס : 04-6415526
בית זרזיר ، بريد نهلال ص.ب ٨١ ميكود ١٠٦٠٠ ✆ ٠٤-٦٤١٥٥٢٢/٣ فاكس: ٠٤-٦٤١٥٥٢٦

18.4.01

לר'

מ.ז. ברסן.

סגר לי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: כ"ה ניסן תשס"א
18 אפריל, 2001

מספר: כרמיאל / כללי

סדר יום לביקור מנכ"ל במחוז הגליל ב - 24/4/01

10:00 – 9:30 - ביקור במשרדי המחוז.

11:30 – 10:00 – הנהלה מורחבת – היכרות והצגת המחוז.

13:30 – 11:30 – סיור בנצרת עילית :
- שכונת שלום – שיקום.
- רחוב יזרעאל – בית גיל הזהב – בבניה.
- נוף יזרעאל – בית גיל הזהב.
- אתרי הר יונה א',ב',ג'.

14:30 – 13:30 – נסיעה וביקור בדמיידה.

15:00 – 14:30 – נסיעה לכרמיאל.

17:00 – 15:00 – סיור בכרמיאל :
- תצפית על העיר כרמיאל מתלול צורים .
- משרדי פיקוח - הצגת העיר וכיבוד .
- מקבץ דירות לעולים - רמת רבין א' .
- רמת רבין א + ב' .
- גבעת מכוש .
- שכונת הגליל .
- שכונת שגיא .
- בית גיל הזהב גבעת רם - הצגת תוכנית ההרחבה .

17:30 – 17:00 – סיכום הסיור - משרד הפיקוח ברמת רבין .

בברכה,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
הנהלה מורחבת

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

30.4.2001

15 באפריל 2001

הישובים המוכרים הבלתי מתוקצבים

ראס אל עין

התב"ע לא בתוקף ,כמו כן הישוב לא מתוקצב במסגרת החלטה 4464.

חוסניה

הישוב כלול בתוכנית ההרחבה של כרמיאל, התב"ע של הישוב אינה בתוקף, כמו כן הישוב אינו מתוקצב במסגרת החלטה 4464 של הממשלה.

כמאנה

הישוב כמאנה הוכר בשנת 1993 ומאז החלו בתכנון הישוב.
הישוב הוכלל בתוכנית החומש 4464, אך לא תוקצב היות ותוכניות הישוב לא היו בתוקף (קיבלו תוקף רק במהלך שנת 2000).

תוכנית הישוב כפי שהוכנה ע"י המועצה האזורית, יצרה שני יישובים נפרדים, (שתי אונות), שבניהם מרחק של כשני קילומטרים (!) הכוללים בתוכם 60% ממשפחות כמאנה בלבד. פרט לתושבי הג'לסה שאינם נכללים בתחומי התוכנית, לא כלולים בה גם חלק גדול ממשפחת שעבנין (כמאנה מזרח) וממשפחת מסלחה (כאמנה מערב).

אחת הסיבות לבעייתיות בתכנון הישוב נבעה מכך, שלמרות שמטרת התכנון הייתה להסדיר ישוב קיים (אשר נבנה על קרקעות פרטיות), במסגרת תכנון הישוב נכללו בעיקר קרקעות מדינה.

ממכתבו של עו"ד ניסן כוחי - ממשרד ראש הממשלה - אל השר מתן וילנאי (4 יוני 2000) נכתב , "כי רוב מוחלט של התושבים שאינם כלולים בתוכנית אינם מתכוונים לעבור לתוך תחומי התוכנית".

מכל האמור לעיל, הוסקה המסקנה הבאה - " לאור האמור תוצאה מאופיו של התכנון, עלות ההקמה של הישוב תוכפל (שכן מדובר ב 2 ישובים נפרדים) מה גם שלאחר כל ההשקעה, בעיית הפזורה הבדואית על הר כמון לא תבוא לידי פתרון".

סוכם, כי תכנון הישוב יועלה לדיון במסגרת ועדת מנכ"לים, תוך שינוי התכנון .
מצ"ב מכתבו של עו"ד ניסן כוחי - ממשרד ראש הממשלה.

כמו כן הגיעו למשרדנו פניות רבות של תושבים אשר טענו כי הלחץ לאישור התוכנית נובע מאינטרסים צרים של מס' קטן של תושבים.
מצ"ב פניה חתומה של 267 תושבים מכמאנה אשר פונים לכל משרדי הממשלה, בחתימת ידם, לפירוק הועד מסיבות שונות, אשר כוללות האשמות חמורות.

<u>ערב אל נעים</u>

הישוב הוכר ובשלבי תכנון קיימת ועדת היגוי להקמת הישוב בראשות מ"א משגב ונציגי המשרדים השונים, הישוב אינו מתוקצב בהחלטת הממשלה.

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

- שמור -

ב"ה

ירושלים, י"ח סיון, תש"ס
21 יוני, 2000
בדואים2 - 47

לכבוד
מר מתן וילנאי
שר המדע, התרבות והספורט

מכובדי,

הנדון: סיכום ביקור ביישובי הבדואים במוא"ז משגב

כללי:

1. בהחלטת הממשלה 4464 מיום 15.11.98 נכללו יישובים בדואים שהוכרו בשנים האחרונות: ואדי סלאמה, דמיידה, כמאנה (מ.א. משגב).

2. יישובים נוספים, שהיו מוכרים באותה עת, לא צורפו להחלטת הממשלה (סעיף 19): חומיירה (מ.א. עמק יזרעאל), ראס אל עין, חוסנייה (משגב). צוות בינמשרדי היה אמור להכריע לגבי צירופם של אותם יישובים לטיפול במסגרת ההחלטה. היישוב ערב אל נעים הוכר רק לאחר החלטת הממשלה ולפיכך איננו מופיע כלל בהחלטה.

3. הצוות הבינמשרדי שדן בנושא, בהתאם להחלטת הממשלה, החליט ביום 21.1.00, כי רשימת היישובים לא תורחב מעבר ליישובים הנכללים בהחלטה, וזאת עקב העלות הגבוהה של הקמת יישוב (העומדת ע"ס של כ- 50-60 מלש"ח ליישוב, כשתקציב משב"ש לנושא תשתיות בהחלטה עומד ע"ס של 125 מלש"ח בלבד לכלל היישובים הבדואים).

4. וועדת השרים לענייני ערבים, שככל הנראה, לא הכירה את החלטת הוועדה הבינמשרדית, החליטה לכלול בהחלטת הממשלה 4464 יישובים נוספים.

5. ביום 19.6.00 קיימתי ביקור ביישובים הבדואים במועצה האזורית משגב. הביקור נערך ביוזמת המועצה האזורית ובהשתתפות סגן ראש המועצה האזורית, מר ברוך רוזן, ומר בני תמים, האחראי על יישומה של החלטת הממשלה 4464 במשרד הבינוי והשיכון. היישובים, בהם ביקרתי, הם: דמידה, ערב אל נעים, חוסנייה (שם נפגשתי גם עם נציגי ראס אל עין), כמאנה וואדי סלאמה.

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-6705442, פקס: 02-5635487
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-6705442 Fax: 972-2-5635487

להלן רשמי הביקור:

דמידה:

יישוב זה מהווה דוגמה חיובית לשאר היישובים לגבי התפתחות מסודרת ונכונה של יישוב: תוכנית המתאר הוכנה על בסיס ההתיישבות הקיימת. עם סיום הכנת תוכנית המתאר נערכה פרצלציה של מגרשי היישוב ביוזמת אנשי היישוב. **כיום פיתוח היישוב מתבצע ע"י משרדי הממשלה במסגרת החלטת הממשלה 4464.**

ערב אל נעים:

יישוב זה הוא האחרון שהוכר ע"י הממשלה. במסגרת ההכרה נקבע, שההכרה מותנית בחילופי קרקעות עם התושבים. יצוין, שהחלטת הממשלה נתונה לפרשנויות שונות באשר לשאלת קיום התנאים ליישום ההכרה. בשלב זה, עקב מחלוקות שונות (לרבות עם היישוב הסמוך, אשחר) טרם סוכם הקו הכחול של התוכנית. קיימת וועדת היגוי במוא"ז לנושא, וכיום מתנהלים דיונים בצוותים מצומצמים בנוגע לחילופי הקרקעות.

ביישוב כ- 80 משפחות. כל המשפחות מתגוררות בתחומי הקו הכחול המיועד. הבנייה הקיימת ביישוב (פחונים) היא צפופה.

מכיוון שתכנון היישוב אמור להתבצע על בסיס מקום המגורים של המשפחות (ולא לספח ליישוב קרקעות מדינה באופן גורף), אין התנגדות של משרדי הממשלה למימוש התוכנית.

בשלב זה אין אפשרות להשקיע ביישוב עד לסיום הליך חילופי הקרקעות, קביעת הקו הכחול והתכנון. יתר על כן, כדי לפתח את היישוב לאחר סיום הליכי התכנון יהיה צורך בתקציב מיוחד לנושא!

חוסניה:

מדובר ביישוב של כ- 70 משפחות. תוכנית היישוב מצויה בהליכי אישור מתקדמים **(עד לאישורה, לא יתחילו עבודות תשתית להקמת היישוב)**. היישוב לא נכלל במקור בהחלטה 4464. מיקומו של היישוב המיועד מצוי בשטחים המיועדים בעתיד הנראה לעין להרחבתה של העיר כרמיאל (למעשה, הכפר חוסם את התרחבות העיר דרומה). בשלב הנוכחי קיימת וועדת גבולות שעתידה להעביר שטחים ממוא"ז משגב לכרמיאל באופן שהיישוב המיועד יהווה מובלעת בתוך כרמיאל.

תוכנית היישוב הזה מהווה בעיה: מדובר בתוכנית להקמת 'נקניק' באורך של כ- 2.5 ק"מ, שלא עתיד לכלול את כל בתי היישוב. עלויות ההקמה של היישוב הן גבוהות מאד, וכאמור, ספק אם הדבר יפתור את בעיית הפזורה באזור.

מוצע, לבחון הכללת היישוב בתוך תחומי כרמיאל במגמה להוזיל באופן משמעותי את עלויות התשתיות ולהקל על תכנון הישוב כחלק מהמרקם האורבני של כרמיאל

(יש לבחון את הדברים גם מול עיריית כרמיאל). יצוין, כי כאמור להלן, באופן כללי, מומלץ להציע לתושבים פיצוי כספי (נאות) ולאפשר להם לעבור להתגורר ביישוב ואדי סלאמה (שיועד לכלול את רוב תושבי הפזורות).

ראס אל עין:

מדובר ביישוב המיועד לכ- 25 משפחות בלבד (חלקן נוצריות וחלקן בדואיות). גם כאן התוכנית בהליכי אישור מתקדמים. הבעיה בתוכנית שהיא איננה מיועדת להכשיר את היישוב הקיים, אלא מדברת על יישוב לכ- 150 משפחות (בהתאם לתמ"א 35 המיועדת), דבר המקפיץ את עלויות החקמה ואיננו פותר את בעיית הפזורה הקיימת ביישוב (אין התחשבות בבנייה הקיימת). היישוב לא נכלל במקורו בהחלטת הממשלה 4464. העבודות ביישוב לא יחלו לפני אישור התוכנית, המעוררת בעיות, כאמור.

מומלץ לבחון אפשרות לפיצוי התושבים וקליטתם בואדי סלאמה. לחילופין, יש לצמצם את היקף התוכנית (<u>בניגוד לדרישות תמ"א 35</u>) ולרכז אותה סביב יחידות הדיור הקיימות (באופן שיצמצם באופן משמעותי את ההשקעות הדרושות בתשתיות).

כמאנה:

יישוב זה כלול בהחלטת הממשלה במקור. בהעדר תכנון היישוב לא נכלל בתקציבי 99' ו- 00' ביישום תוכנית.

תוכנית היישוב, כפי שהוכנה ע"י המועצה האזורית, יצרה שני יישובים נפרדים (שתי אונות), שביניהם מרחק של כשני ק"מ (!) הכוללים בתחומיהם כ- 60% ממשפחות כמאנה בלבד. פרט לתושבי ג'לסה, שאינם נכללים בתחומי התוכנית, לא כלולים בה גם חלק גדול מתושבי כמאנה מזרח וכמאנה מערב. אחת הסיבות לבעייתיות בתכנון היישוב נבעה מכך, שלמרות שמטרת התכנון הייתה הסדרת יישוב קיים (שנבנה על אדמות פרטיות) במסגרת תכנון היישוב נכללו בו בעיקר אדמות מדינה. תוכנית היישוב אושרה לאחרונה.

לפי מה שנאמר לי בביקורי ביישוב (ונכתב לי גם לאחריו), רוב מוחלט של התושבים שאינם כלולים בתוכנית אינם מתכוונים לעבור לתוך תחומי התוכנית.

<u>לאור האמור, כתוצאה מאופיו של התכנון, עלויות ההקמה של היישוב תוכפל (שכן מדובר בשני יישובים נפרדים), כשגם לאחר כל ההשקעה בעיית הפזורה הבדואית על הר כמון לא תבוא לידי פתרון.</u>

בהתאם למה שהתחייבתי בפני תושבי המקום, תכנון היישוב יועלה לדיון בפני וועדת המנכ"לים. מכל מקום, מוצע לשנות את תכנון היישוב באופן שיכשיר את היישוב הקיים (על בסיס יחידות הדיור הקיימות בלבד), תוך מגבלות על הרחבתו בעתיד (וזאת במקרה של כשלון בניסיון לפיצוי התושבים והעברתם לואדי סלאמה). הדבר עשוי לחסוך בעלויות בתחום התשתית ולצמצם את מוקדי החיכוך.

ואדי סלאמה:

היישוב נועד במקורו לפתור את בעיות המגורים של כלל בני משפחת סואעד (לרבות אלה מהר כמון). לפיכך הוא תוכנן על שטח של 2,400 דונם. בפועל, רוב המיועדים להתגורר ביישוב לא עברו אליו (אושרה הקמת יישובים חדשים), כך שביישוב הקיים מתגוררות כ- 600 משפחות על שטח עצום (דבר המייקר את עלות התשתיות ובמקביל את עלויות מתן השירותים).

מכל מקום, היישוב כלול בהחלטת הממשלה 4464 ומצוי בתוכניות העבודה. קיימת בעיה בתחום הביוב, שכן המועצה האזורית משגב מסרבת לקבל הלוואת ביוב עבור היישוב, דבר המונע את פיתוחו של היישוב (הנושא נדון בישיבה משותפת אצלי עם נציגי המועצה, היישוב ומינהלת הביוב). בנוסף, קיימת בעיה בהסדרת צמתות הכניסה ליישוב (שוב עקב בעיות עם המועצה האזורית).

ככלל, הפתרון הרצוי ביותר, הן מבחינת התושבים הבדואים (בהיבט של יכולת המדינה לסייע להם בתשתיות ובמתן שירותים) והן מבחינת המדינה, הוא תשלום פיצויים (ראויים, ולא כמו אלה המשתלמים כיום) לתושבי הפזורה (לרבות היישובים המוכרים החדשים, כאמור) והעברתם ליישוב ואדי סלאמה, שיעובה כיישוב ברמת פיתוח גבוהה ביותר, המרכז את כלל תושבי הפזורה. פתרון זה איננו מובטח (קיימת התנגדות צפויה של חלק מהתושבים, שיש לתת עליה את הדעת).

מכל מקום, כדי שניתן יהיה ללבן את הדברים ולהוביל לתוכנית ביצוע שתפתור את בעיות הפזורה באופן ממשי ותהיה ריאלית לביצוע ע"י משרדי הממשלה, יש צורך בביצוע דיון מעמיק לקביעת יעדים לטווח הארוך תוך בחינת מכלול החלופות (כמו גם מערך המכשולים הצפוי). לצורך ביצוע הדיון האמור, סבורני, שיש מקום לכינוסה של ישיבה בנושא בראשותך ובהשתתפות משרד ראש הממשלה, נציג משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב

ניסן פוחי, עו"ד

העתק:
מר יוסי קוצייק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר בארי הולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה
מר חגי ארז, עוזר שר המדע, התרבות והספורט
מר בני תמים, מחוז הגליל, משרד הבינוי והשיכון

עיד סואעד

כפר כמאנה ת.ד. 62 כפר ראמה 30055

טלפקס: 9582376 – 04 / טל: 9885195 – 04 / נייד: 380892 - 050

17/12/00

מחוז הגליל
מזכירות
20. 12. 2000
דואר נכנס

לכבוד

מר משה סוברנו

מנהל מחוז הצפון

משרד הבינוי והשיכון

נצרת עילית

שלום רב

אדוני הנכבד,

מצ"ב פנייתם של תושבי כפר כמאנה על כל שכונותיה , בעניין בקשה לפירוק הועד המקומי הממונה והדחת נציג הישוב הממונה במליאת המועצה האזורית משגב.

פניה זו כוללת תיאור קצר לחלק מהמעשים , הליקויים והעבירות של יו"ר הועד , חלק מחברי הועד והנציג במליאת המועצה.

על כן , אנו מבקשים מכבי לסייע בידינו לפרק את הועד המקומי הממונה בכפר כמאנה והדחת נציג הכפר הממונה במליאת המועצה .

בכבוד רב

עיד סואעד

חבר הועד המקומי כמאנה

21-12-2000
לטיפול

משרד הבינוי והשיכון
שיקום שכונות וישובי בדואים
24-12-2000
נתקבל

04/12/00

לכבוד

מר ארז קרייזלר

ראש המועצה אזורית משגב

ד. נ. משגב 20179

שלום רב

הנדון: **בקשה לפירוק הועד המקומי כמאנה והדחת נציג הכפר במליאת המועצה.**

א. נ.

אנו הח"מ תושבי כמאנה פונים לכבי בבקשה לפירוק הועד המקומי **הממונה** בחקדם האפשרי והדחת נציג הישוב **הממונה** במליאת המועצה, וזה מן הטעמים הבאים:

1. יו"ר הועד, חבר המליאה ומשפחותיהם מנצלים את הועד לקידום מטרות אישיות ומשפחתיות ומתעלמים מהאינטרס הציבורי ומרצון כלל התושבים.

2. בתקופה האחרונה מתקיים בועד חשד למעילה בכספי הציבור, החלטות לא חוקיות שנובעות משיקולים אישיים ובלתי סבירים ע"י שניים מחברי הועד בלבד וללא שיתוף שאר החברים.

3. עובר לבקשה זו פנינו פעמים מספר בדרישה להחליף את הועד הואיל והתפקוד שלו לקוי, ומחמיר עם הזמן, ובמיוחד בתקופה האחרונה.

4. אנו סבורים כי יו"ר הועד המקומי הממונה " מחמוד סואעד " וחבר המליאה הממונה " עזיז סואעד " הם האחראים היחידים על הקרע העמוק בין התושבים ועל הסכסוכים בקרבם. שני האדונים הנ"ל משתמשים בועד המקומי למימוש אינטרסים אישיים שלרוב מתנקשים חזיתית עם האינטרס הציבורי. הם מציגים את עצמם בפני הגורמים השונים כמיצגים בעלי אחריות ובמציאות יצרו מצב של חוסר יכולת והתנהגות בלתי אחראית שלא מקובלת בשום חברה ובשום מוסד.

5. על כן, אנו רואים בכל החלטות ועד זה כפסולות מבחינתנו, לא מקובלות עלינו ולא מחייבות אותנו. מה גם לעניין הנציג במליאת המועצה הנ"ל.

אי לכך אנו מפצירים בך לפרק את הועד המקומי ולהדיח את נציג המליאה הממונה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

מס'	שם ומשפחה	ת"ז	חתימה
	[redacted]		
250			
251			
252			
253			
254			
255			
256			
257			
258			
259			
260			
261			
262			
263			
264			
265			
266			
267			

העתקים:

1. מר אהוד ברק - ראש הממשלה ושר החינוך

2. השר חיים רמון - שר הפנים
3. מר דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים – משרד הפנים
4. השר מתן וילנאי - שר המדע האומניות והספורט
5. השר שלמה בן עמי – השר לבטחון פנים
6. מר אליעזר גולדברג – מבקר המדינה
7. השר אברהם בייגה שוחט – שר האוצר ושר התשתיות הלאומיות
8. מר עדי אלדר – יו"ר השלטון המקומי
9. מר חוסין אלהייב - יו"ר פורום הרשויות הבדויות ומועצת טובא - זנגריה
10. מר שוקי עמרני – מנהל האגף לבקורת ברשויות המקומיות
11. גב' שלומית עמיחי – מנכ"לית משרד החינוך
12. מר עלי אסדי – הממונה על החינוך הערבי
13. מר יצחק כהן – סגן הממונה על החינוך הערבי
14. מר עבד אלחלים זועבי – יועץ שר החינוך
15. מר יגאל שחר – הממונה על מחוז הצפון – משרד הפנים
16. מר דוד וסרמן – מנהל מחוז הצפון – משרד החינוך
17. מר אבנר רובינשטיין – מינהל מקרקעי ישראל
18. מר משה סוברנו – מנהל מחוז הצפון – משרד השיכון
19. סנ"צ יצחק כהן - מפקד תחנת משטרת כרמיאל
20. מר אריק רז – יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה - משגב
21. גב' שולה כהן – יו"ר מועצת פועלים מרחבית - כרמיאל
22. מר נחום דוד – קצין מחוז במשרד הפנים – מחוז הצפון
23. מר עלי חריב – מפקח כולל – משרד החינוך
24. מר ברוך רוזן – סגן ראש המועצה אזורית משגב
25. פורום המנהלים במועצה אזורית משגב
26. חברי מליאת המועצה אזורית משגב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

מחוז הגליל
מזכירות
21 03. 2001
דואר נכנס

ירושלים, כ"ז באדר, תשס"א
22 במרץ, 2001
סימוכין: 05032001010152

לכבוד
מר בארי הולצמן
מנהל אגף תאום ובקרה
משרד רה"מ

הנדון: ביצוע החלטת ממשלה 4464 בדואים גליל
סמך: מכתבך מיום 22/3/01

בהמשך למכתבים קודמים בנדון להלן דו"ח מפורט המאגד בתוכו את כל התקציבים שהופעלו על ידי המשרד במהלך שנת 2000.
סה"כ התקציב שהופעל 48.8 מ. ש"ח כולל בתוכו בסעיפי פיתוח שכונות חדשות את תקציבי שנת 1999 ותקציבי שנת 2000.

בנושא מוסדות ציבור הוחל בתכנון המוסדות לצד השלמת בניה של 2 מבנים שהיו בתהליכי בניה. יתרת התקציב שלא מומשה כ – 6 מ. ש"ח תועבר לשנת 2001 כעודפים בלתי מחויבים ותופעל במהלכה.

בשנת 2001 יופעלו התקציבים לשנה זו עפ"י החלטת ממשלה בנוסף לעודפי תקציב מוס"צ. כמו כן יטפל משרדנו בקבלת תקציב ממ"י ע"ס 2 מ. ש"ח על חשבון שנת 1999 שלא הועבר עד היום וכן תקציב שוטף של 2001 בסך 2 מ. ש"ח סכומים אלה יופעלו ביחד עם תקציבי המשרד.

בהזדמנות זו אני מבקשת להודות למחוז הגליל של משרדנו על הערכות וביצוע כל המטלות שהוטלו על המשרד בהחלטת הממשלה הנ"ל.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
שיקום שכונות וישובי בדואים
01 -04- 2001
נתקבל

העתק: מר נתן שרנסקי – שר הבינוי והשיכון
מר רפי פלד – מנכ"ל משרד רה"מ
מר שלמה בן אליהו, עו"ד – מנהל כללי
מר בארי הולצמן – משרד רה"מ
מר אריאל לוין – סמנכ"ל מנהל אגף תקציבים
מר עוזי שמיר – מנהל מחוז גליל
מר אבנר רובינשטיין – ממ"י מחוז צפון
מר יגאל שחר – מנהל מחוז חיפה, מינהל מקרקעי ישראל
מר הראל בלינדה – אגף התקציבים משרד האוצר
מר בני תמים – מחוז גליל

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

יישובים במגזר הבדואי
תוכנית החומש
השקעות ושיווקים 2000

ה' באדר התשס"א
28 בפברואר 2001

מחוז הגליל

סוג הפעילות / הישוב	מספר תושבים	מלאי מגרשים	שיווק 2000	שכונות חדשות: ביצוע משב"ש	שכונות חדשות: ביצוע הרשות הנקומית	שכונות ותיקות 2000	מוס"צ 2000	סה"כ	הערות
איקסון	1,510	14	10		500	350		850	
שיבלי-אום אל ג'נאם	3,925	219		2,708	1,350	1,050	204.0	5,312	חלקם הגדול תפוס ומחייב הסדר
ביר אל מקסור	6,132	139		1,484	250	1,271	204.9	3,210	כולל 98 מגרשים במקמן
כסמת טבעון	5,191	234		1,368	1,100	750	223.9	3,442	180 מגרשים מוויבים רה חכנון
מוגיזאת	2,000	73		2,373	250	350		2,973	
ואדי חמאם	1,126	23	21		600	450		1,050	
זרזיר	5,027	211	93		2,750	1,100	217.5	4,068	כ 5 פורות
טרכא זנגריה	4,319	51			3,100	450	2,100.0	5,650	לא כולל תבעות הרשות
מגשיה זכדה	725	9			1,000	350		1,350	
כעביה -טבאש-חג'ג'רה	3,287	313	18	481	1,350	700	171.5	2,703	השיווקים בחג'ג'רה
סלמה	1,900	209	29	2,961	350	500		3,811	
עילבון (פוואזה)	750	37	37	1,168	350	350		1,868	
ערמשה	1,033	56	30		1,950	300	730.0	2,980	
רומת הייב	1,250	140				350		350	
הוואלד	850	200		3,134	600			3,734	מיתוכם 73 מגרשי מינהל
המירה	480	83		3,023				3,023	
כאמנה	1,200							-	
יד לבנים				750				750	העברה למשרד הביטחון
חכנון לעבודות פיתוח	כלל ישובי			1,724				1,724	
סה"כ	**40,705**	**2,011**	**238**	**21,174**	**15,500**	**8,321**	**3,851.8**	**48,847**	

דרישות פיתוח בישובי הבדואים בצפון
(באלפי ש"ח)

17/05/1998

הנחות יסוד
משפחה ממוצעת 6 נפשות
מחיר פיתוח ממוצע נדרש בשכונות ותיקות 15,000 ש"ח
מחיר פיתוח ממוצע נדרש בשכונות חדשות 60,000 ש"ח למדד 3/98 לא כולל מע"מ

שם הישוב	מס תושבים	מס' בתי אב	ממוצע צריכת מגרשים שנתית	יתרות מגרשים	צפי צריכת מגרשים ב-15 שנים **	מיצוי מלאי המגרשים בשנים	תקציב נדרש שכונות ותיקות	תקציב נדרש פיתוח שכונות חדשות ויתרות מגרשים	תקציב נדרש שכונות חדשות ויתרות ל 5 שנים
מועצות מקומיות									
בוסמת טבעון	4,160	693	44	490	220	11	10,400	29,400	13,200
בועיינה - נוג'דאת	2,000	333	24	200	120	8	5,000	12,000	7,200
ביר אל מקסור	5,520	920	40	132	200	3	13,800	7,920	12,000
דרדיר	5,870	978	32	100	160	3	14,675	6,000	9,600
טובא זנגריה	3,750	625	25	135	125	5	9,375	8,100	7,500
כעביה טבאש - חג'ג'רה	2,700	450	26	152	130	5	6,750	9,120	7,800
שיבלי	3,590	598	26	150	130	5	8,975	9,000	7,800
מועצות אזוריות									
מטה אשר- עראמשה	985	164	12	130	60	10	2,463	7,800	3,600
זבולון - איבטין	1,510	252	15	20	75	1	3,775	1,200	4,500
נוף הגליל -אום אל ענאב	1,100	183	6	7	30	1	2,750	420	1,800
נוף הגליל - ואדי חמאם	1,126	188	11	20	55	1	2,815	1,200	3,300
נוף הגליל - רומת הייב	1,250	208	12	35	60	2	3,125	2,100	3,600
יזרעאל - מנשיה זבדה	800	133	12	35	60	2	2,000	2,100	3,600
משגב - ואדי סלמה	2,000	333	15	120	75	8	5,000	7,200	4,500
סה"כ	36,361	6,060	300	1,726	1,500		90,903	103,560	90,000

כולל חיילים משוחררים ופינוי פזורות מתוכנן**

תקציב נדרש כולל מע"מ ב-5 שנים 211,657 אש"ח
תקציב נדרש בשנה תקציבית אחת 42,331 אש"ח

לשכת ראש הממשלה
THE PRIME MINISTER'S BUREAU

היועץ לעניני תקשורת

Adviser for Media Affairs

ירושלים, ט"ז ניסן, תשס"א
09 אפריל 2001

הודעה לעיתונות

ראש הממשלה, אריאל שרון, נפגש היום בירושלים עם פורום ראשי הרשויות הבדואיות בצפון.

ראש הממשלה הביע את הערכתו לעדה הבדואית, שרבים מבניה משרתים בצה"ל והדגיש את תוכניתו לשילובם המלא של בני העדה הבדואית בחברה הישראלית. במהלך הפגישה העלו ראשי הרשויות הבדואיות בצפון שורה של הצעות ליישום תוכניות לפתוח ישוביהם תוך הדגשת צורכיהם המיוחדים וכן לשיפור היחסים בין ראשי הרשויות למשרדי הממשלה.

ראש הממשלה, אריאל שרון, הודיע כי ימנה יועץ מיוחד למגזר הבדואי וכי הטיפול בישובים הבדואים בצפון יהיה נקודתי. כמו כן, הורה ראש הממשלה לאנשי משרדו לערוך סקר צרכים לבחינת הדרישות הייחודיות של הישובים הללו.
ראש הממשלה שרון הורה על שורת הצעות לפעולה מיידית:

- מתן מעמד של אזור עדיפות לאומית א' לכל הישובים הבדואיים בצפון.
- הקמת וועדות חקירה לצורך הרחבת תחומי שפוט של כל המועצות הבדואיות בצפון.
- הקמת שתי מועצות בדואיות חדשות – אזור איבטין ואזור ערב סואעיד – נחל צלמון
- שינוי מדיניות הקצאת מגרשים על ידי ממ"י לזוגות צעירים ולחיילים משוחררים.

תקשורת ראש הממשלה

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-6705465/7, פקס: 02-6512631
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel, Tel: 972-2-6705465/7, Fax: 972-2-6512631

הרשות
לפיתוח
הגליל

עכו, 06 אפריל 2001
י"ג ניסן תשס"א

לכבוד
מר נתן שירנסקי
שר השיכון והבינוי

כבוד השר,

הנדון: הקמת עיר חדשה בגליל

קראתי בסיפוק רב את כוונתך למנות צוות היגוי לבדיקת נושא הקמת עיר חדשה בגליל.

אנו, ברשות לפיתוח הגליל מסיימים בימים אלו גיבוש תוכנית פיתוח מקיפה ורב שנתית לגליל. במסגרת הזו ישנו פרק העוסק בהתיישבות ובין השאר המלצה להקמת קריית מגורים גדולה בעלת צביון דתי בלב הגליל.

המיקום שהמלצתם ושצויין בתקשורת, (ליד מעלות) איננו המיקום האידיאלי לכך.

אשמח מאד לסייע בקידום הרעיון.

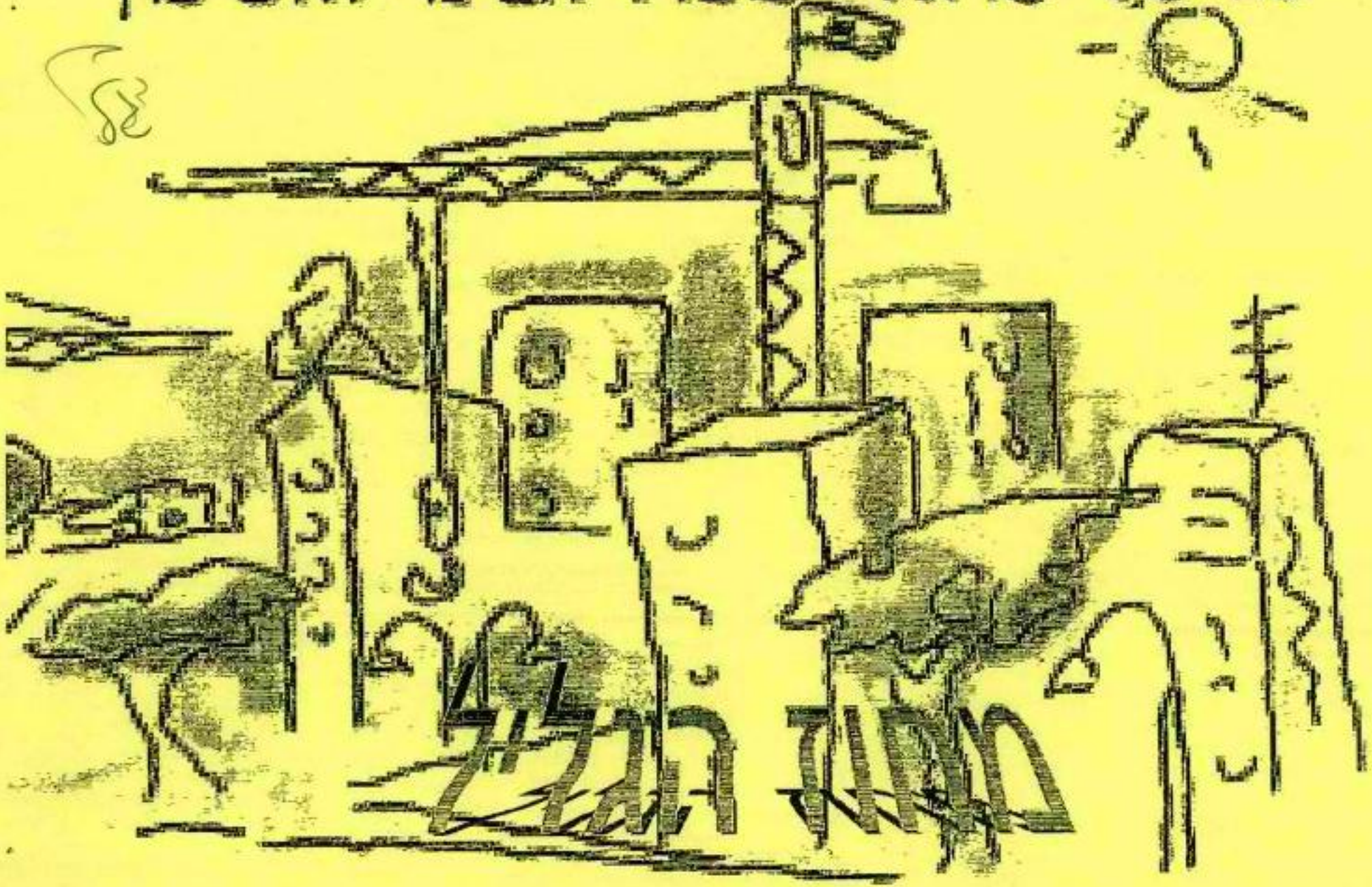
בברכת חג שמח

יהודה רותם – רו"ח
מ נ כ " ל

פארק אלרום
אזור עכו דרום
ת.ד. 2513 עכו
24316 מיקוד
טל. 04-9552426/7
פקס. 04-9552440

M.HASHIKUN NAZRAT

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון



הצגת רמת חוז
למינהל המשרד
אבי מעוז
אפריל 2001
נצרת עילית
מגדל העמק
עפולה
כרמיאל
צפת
טבריה
בית שאן

23/4/2001

תוכן ענינים

1. תקציר פעילות המחוז ..... 1 – 3
2. מבנה ארגוני 4
3. תמ"א 31 אזור הביניים והפריפריה הקרובה ..... 5 – 7
4. גידול אוכלוסיה ובינוי נדרש 8
5. בינוי נדרש לשנת 2010 מול מלאי תכנון 9
6. מימוש סיוע בדיור 10
7. התחלות בניה 2000 – 1994, שיווקים,התחלות ומכירות ..... 11 – 15
8. השקעות רב שנתיות – גרף 16
9. פעילות המחוז 2000 – 1989 ..... 17 – 19

סיכום שנת 2000

1. תכנון מול ביצוע ביצוע – שיווקי 2000 20
2. תכנון מול ביצוע – פירוט השיווקים לפי ישובים ..... 21 – 22
3. התחלות בניה בפועל 2000 – 1994 23
4. מעקב ביצוע תכנית עבודה תכנון ..... 24 – 26
5. סיכום שנת העבודה 2000 – טבלה מרכזת לפי סעיפי תקציב 27

תכנית 2001

1. תכנית השיווק מגזר יהודי ובדואי ..... 28 – 31
2. התחלות בניה 2001 32
3. תכנית עבודה רבעונית מגזר יהודי ובדואי ..... 33 – 34
4. טבלה מרכזת תכנית עבודה משולבת תכנון,פיתוח ושיווק 35
5. מצב הפעלה תכנית העבודה 36
6. דירות מתפנות בחברות מאכלסות 37
7. נושאים עקרוניים 38

תקציר פעילות המחוז

א. המחוז מטפל ב 67 ישובים: 14 ישובים עירוניים יהודיים, 38 ישובים ערביים ו – 15 ישובים בדואיים.

ב. גבולות המחוז הם : בית שאן בדרום, בצפון קריית שמונה, במזרח קצרין ובמערב כביש מס' 70.

ג. במחוז 84 עובדים: לפי הפירוט הבא:

59 – במשרות תקן.

20 – שיקום שכונות.

5 – חברות כ"א (חלקיות משרה).

תקציר פעילות המחוז

תחומי פעילות מרכזיים (הסכומים באלפי ש"ח)

נושא	סיכום 2000	תכנית 2001 *	הערות לתכנית 2001
שיווק קרקעות לבניה	952 (יח"ד)	3,448 (יח"ד)	
פיתוח לבניה	60,474.4	137,685.0	חדשה בלבד
תכנון ופיקוח	13,298.1	-	מאושר ביח"ד לא בתקציב
מוסדות ציבור	23,874.4	29,145.0	ברודט בלבד יתרות
שיקום שכונות	24,847.0	24,714.0	פיזי וחברתי
דיור מוגן בניה ותפעול	43,480.5	טרם סוכם	
שכונות ותיקות	19,642.0	טרם סוכם	
בדואים	44,244.8	21,786.0	שכ' חדשות בלבד
מקלוט וחד"בים	3,451.3	-	
תחזוקת מבנים ארנונה	761.4	-	
סה"כ	234,073.9	213,330.0	

* - רק תכניות שאושרו ע"י המנכ"ל.

תקציר פעילות המחוז

דגשים ויעדים לשנת 2001

1. שיפור תהליך המוכנות לשווק ופיתוח ע"י השקעה בקידום תכנון בשלבים השונים בראייה רב שנתית.
2. דגש על הרחבת הישובים כרמיאל, נצרת עילית ומגדל העמק.
3. סיום לימוד צרכי יישובי הבניה הכפרית , שהועברו למחוז (קצרין, מגדל, יבנאל, כפר תבור, ראש פינה) והכנת תכנית עבודה.
4. סיום ביצוע עבודות בחצור ובשכונה ב' בטבריה שיצאו משיקום שכונות והתארגנות לביצוע ריכוז מאמץ בבית שאן בשנים 2001-2002.
5. הכנת תכנית עבודה 4 שנתית לתכנון שווק ופיתוח ומוסדות ציבור בישובים הערביים עפ"י החלטת הממשלה.
6. המשך ביצוע תכנית הרב שנתית ליישובי הבדואים בצפון בתחומי תכנון, שווק, פיתוח ובניית מוסדות ציבור.
7. המשך ביצוע התכנית הרב שנתית לחיזוק יישובי קו העימות.

מבנה ארגוני - מחוז הגליל מרץ 2001

מנהל מחוז

רכזת לישכה בכירה

רכז חוזים

חט טכנית

מנהל חט"יבה טכנית

רכזת בכירה

רכז מת"ס טכנית

מרכז ביצוע

פרוגרמות

ס. מנהל מחוז

מנהל מחוז פרוגרמות ופיתוח

רכז בכיר פרוגרמות

רכז בכיר פרוגרמות

אמרכלות

מרכז אמרכלות

רכז אמרכלות

טלפוני

שיקום

ראש ענף זכאי ממונה אכלוס

מרכז שיקום שכונות ובדואים

ראש ענף אכלוס

ראש ענף אכלוס

ראש ענף אכלוס משוטים

רכז בכיר אכלוס

רכז בכיר אכלוס

רכז בכיר אכלוס

רכז בכיר אכלוס

רכז בכיר אכלוס מישטים

אכלוס

חט' טכנית תכנון

ס.מנהל חט' טכנית תכנון

רכז הזמנות תכנון והשבונות

חט' טכנית ביצוע ופרוח

ס.מנהל חט' טכניות לביצוע

רכז בכיר התקדמות הבניה

מזכירה (כ"א)

מרכז בכיר תכנון ערים

מרכז בכיר כבישים ושבוחות עפר

מרכז בכיר מים וביוב

מרכז בכיר חשמל

מרכז בכיר אחראי מרחב

מרכז בכיר אחראי מרחב

מרכז בכיר אחראי מרחב

מרכז תכנון

מרכז הפעלה התקשרויות והשבונות

מרכז תכנון סבנים

מרכז מים וביוב

מרכז הפעלה התקשרויות והשבונות

מרכז ביצוע

מרכז ביצוע

מרכז ביצוע

מרכז ביצוע

מרכז ביצוע בדואים

רכז בכיר תכנון

רכז בכיר תכנון ערים

רכזת מכרזים

רכז שרטוט

רכז בכיר מיפוי ומדידות

ראש ענף התקשרויות והשבונות

ראש ענף התקשרויות והשבונות

ראש ענף התקשרויות והשבונות

מפקח בניה

מפקח בניה

מפקח בניה

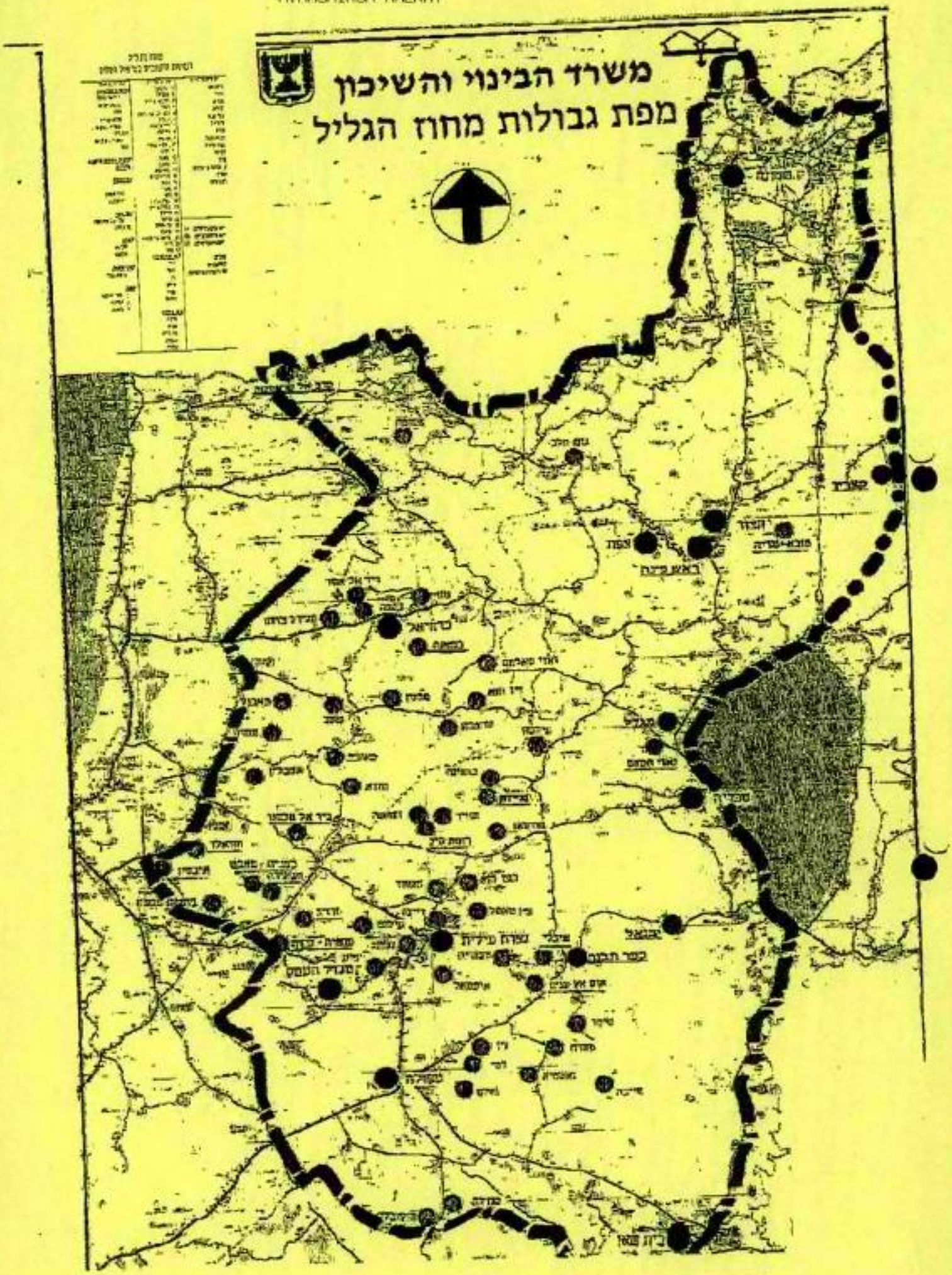
מפקח בניה

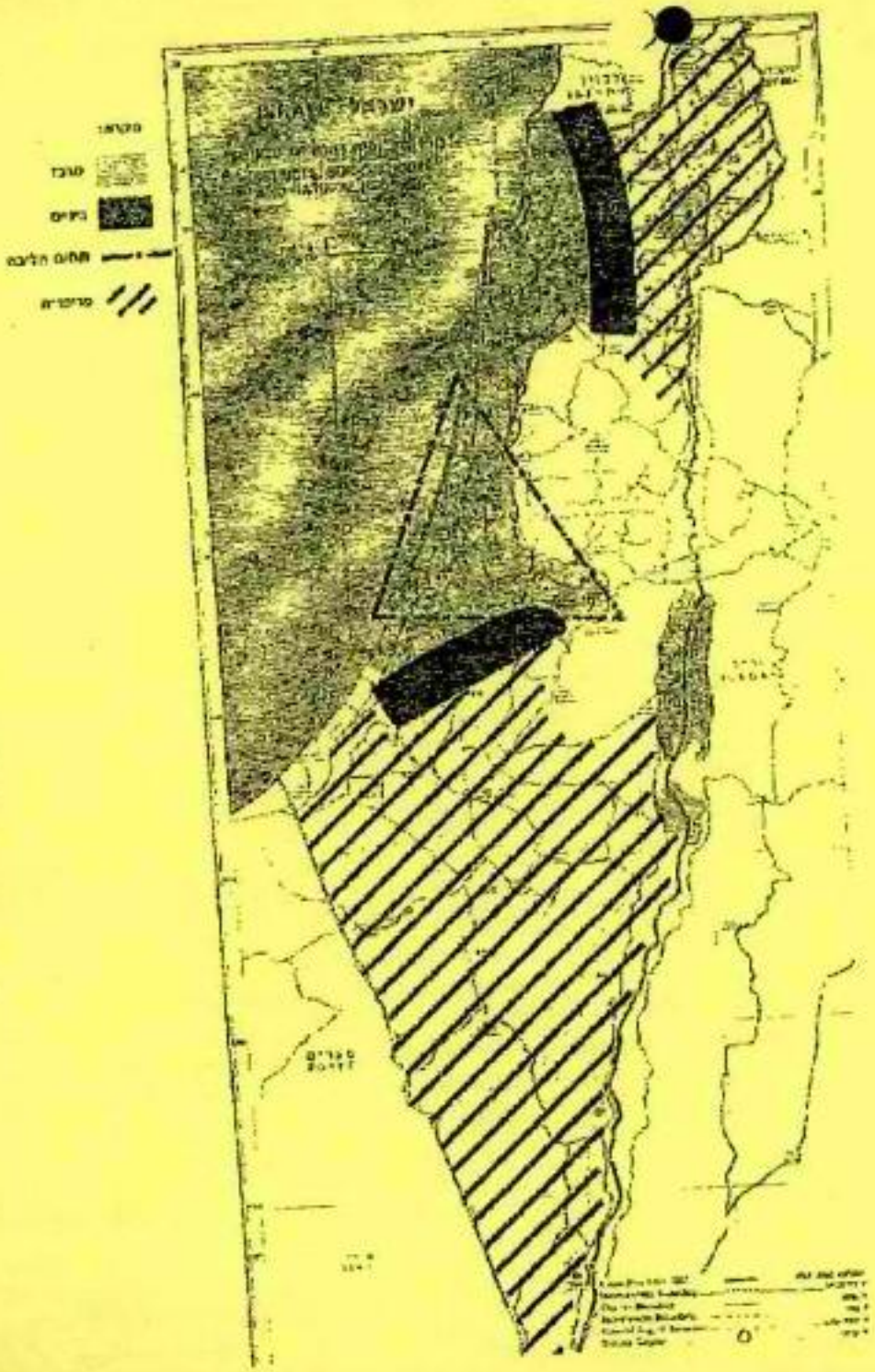
מפקח בניה

מפקח בניה

מפקח בניה

מפקח בניה

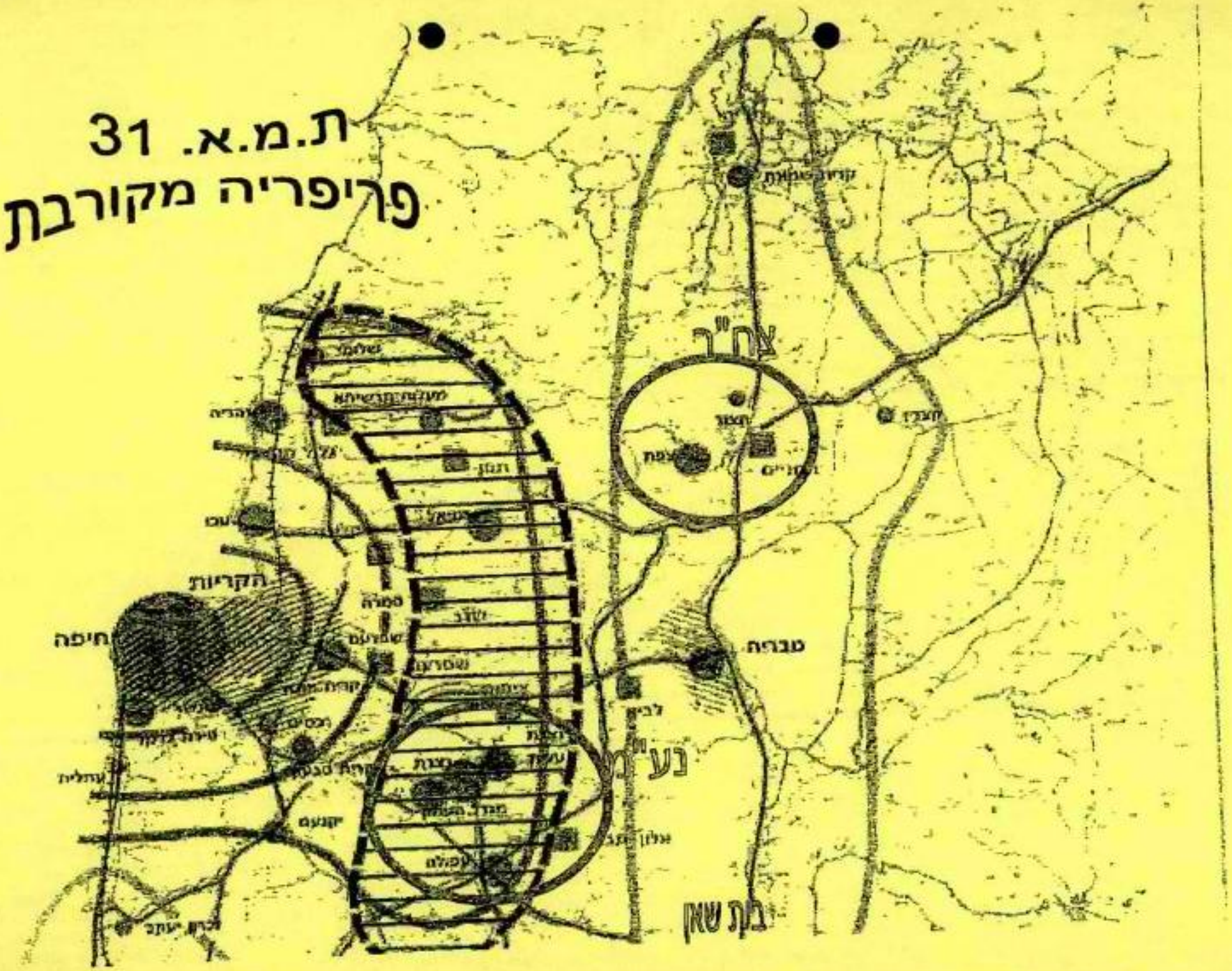

משרד הבינוי והשיכון
מפת גבולות מחוז הגליל



ת.מ.א. 31

אזור הבנייה

ת.מ.א. 31
פריפריה מקורבת



מחוז הגליל

נובמבר-00

גידול האוכלוסיה ובינוי נדרש עד שנת 2010

הישוב	אוכלוסיה (באלפים) 1999 למ"ס	2010 גידול	2010 תמ"מ 2	גודל משפחה ממוצע	בינוי נדרש עד 2010 לפי: קצב גידול	תמ"מ 2	מלאי נוכחי כולל פרטי	בינוי שנתי נדרש עד 2010 לפי: קצב גידול	תמ"מ 2	סיוע חס"ד	שווק 2001 נכון ל: 03/01/01
עמודה	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
בית שאן	15.6	18.4	20.0	3.9	718	1,128	98	62	103	81	326
חצור	8.5	10.0	12.0	3.9	385	897	106	28	79	64	116
טבריה	38.4	44.3	50.0	3.4	1,735	3,412	657	108	275	328	128
כרמיאל	39.7	57.1	80.0	3.2	5,438	12,594	1,025	441	1,157	565	1,050
מגדל העמק	23.5	30.8	28.0	3.3	2,212	1,364	585	163	78	241	224
נצרת	58.2	68.4	79.0	4.5	2,267	4,622	308	196	431	116	168
נצרת עילית	43.8	60.7	70.0	2.9	5,828	9,034	431	540	860	663	288
עפולה	37.6	48.3	45.0	3.4	3,147	2,176	375	277	180	392	173
צפת	24.3	29.8	30.0	3.4	1,618	1,676	272	135	140	250	64
קצרין	6.1	9.0		3.2	900		171	73			30
קריית שמונה	20.9	25.6	25.0	3.4	1,382	1,206	352	103	85	199	109

סה"כ לשיווק ב - 2001 : 2,676

מחוז הגליל

בינוי נדרש לשנת 2010 מול מלאי תכנון (ביח"ד)

07/03/2001

ישוב	בינוי נדרש *	מלאי תכנון	מלאי מאושר זהליך סטטוטרי	הוסטלים	בהליך תכנון	בדיקת היתכנות	מלאי זמין	מלאי זמין בשנים **	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
בית שאן	1,128	6,255	1,397	80	278	4,500	1,755	16	
חצור	897	934	705		229	0	934	10	
טבריה	3,412	4,535	385	130	20	4,000	535	2	מלאי פרטי-
כרמיאל	12,594	16,409	2,089	180	3,140	11,000	5,409	4	
מגדל העמק	1,364	6,270	1,446	120	204	4,500	1,770	13	
נצרת	4,622	168	168				168	0	מלאי פרטי+ערים+ חפ"ת
נצרת עלית	9,034	14,557	4,407	150	1,000	9,000	5,557	6	
עפולה	2,176	1,381	362		1,019		1,381	6	מלאי פרטי- 6000 יח"ד
צפת	1,676	5,613	423	80	110	5,000	613	4	
קרית שמונה	1,206	2,984	388	96		2,500	484	4	בימת תל חי ממ"י כ-800 יח"ד
סה"כ	38,109	59,106	11,770	836	6,000	40,500	18,606		
הערות לעמודות		3=4+5+6+7					8=3-7		

הערות: *בינוי נדרש= תחזית לפי תמ"מ פחות מלאי יח"ד נוכחי
**שנות מלאי זמין =כל המלאי ללא בדיקת היתכנות מחולק בבינוי שנתי נדרש

מימוש סיוע בדיור - מחוז הגליל

26/01/2001

שם הישוב	סה"כ ביצוע 2000*	ממוצע שנתי 89-00	מטרת סיוע				סוג זכאות			שכ"ד				קצבאות						
			דירה חדשה	יד שניה	בניה עצמית	בע"ד אחר	ותיקים חס"ד	עולים	בע"ד	סה"כ	חסרי דירה	עולים	אחר	סה"כ	זוג קשיש	קשיש יחיד	יחיד	משפחה	ללא סיוג
בית שאן	177	173	23	76	28	46	61	20	81	149	126	20	3	76	7	45	13	9	2
חצור	39	126	22	64	9	31	36	28	62	89	48	40	1	116	26	65	12	11	2
טבריה	371	481	113	266	13	89	191	137	154	514	242	255	17	0	143	357	424	186	56
כרמיאל	529	712	344	348	17	4	224	341	147	533	129	396	8	2,064	450	976	385	174	79
מגדל העמק	304	315	121	153	7	33	103	137	74	389	214	169	6	412	58	222	81	43	8
נצרת	113	122	40	43	38	1	113	2	6	645	624	8	13	0	0	0	0	0	0
נצרת עילית	436	764	349	396	10	9	177	486	101	685	130	544	11	2,162	376	1,046	486	145	109
עפולה	360	529	198	269	16	46	159	232	137	543	200	320	23	978	220	514	118	100	26
צפת	273	352	107	177	16	52	142	109	102	379	170	197	12	412	66	263	49	24	10
קרית שמונה	141	337	95	116	32	93	120	79	138	416	144	266	6	315	27	154	66	54	14
כפרים	675	559	7	50	495	7	546	1	11	99	93	1	5	0	0	0	0	0	0
סה"כ		4,470	1,420	1,959	680	411	1,874	1,571	1,013	4,441	2,120	2,216	105	6,535	1,373	3,642	1,634	746	306

(*) אקסטרפולציה על נתוני 01.01 - 30.9.00

טבלת ריכוז שווקים , התחלות ומכירות 94-00

(התחלות בניה לפי שלבים וטרם הוחל)

נכון ל: 22/04/2001
נכון ל: 22/04/2001

יישוב	יחידות מוזזה	טרם הוחל	שלב 06	07	8-15	16	18-34	39 - 7 שלבים	40-42	42	סה"כ התחלות	סה"כ מכירות	יתרה
בית שאן	138		0	0	0	0	0	0	0	0	138	137	1
חצור	148	74	60	0	0	0	0	0	0	0	74	74	74
טבריה	791	188	14	0	54	56	108	62	280	329	609	415	382
כרמיאל	3,602	465	78	0	667	129	247	292	1,335	2,270	3,508	2,841	1,004
מגדל העמק	1,150	10	28	0	266	32	190	24	512	598	1,110	658	543
נצרת	505	380	0	0	30	0	14	14	58	78	136	99	417
נצרת עילית	2,467	114	92	0	0	186	40	40	266	2,087	2,353	2,095	372
עפולה	92	20	0	0	22	28	0	0	50	27	77	32	65
צפת	189	0	0	0	0	0	0	69	69	120	189	167	22
קצרין	254	120	18	0	38	0	0	0	38	96	134	89	165
קריית שמונה	484	83	39	0	12	28	84	30	154	247	401	338	146
סה"כ מחוז	9,820	1,454	329	0	1089	459	683	531	2762	6,064	8,729	6,945	3,191

116

-11-

מחוז הגליל

נכון ל: 22/04/2001

שיווקים מוצלחים, התחלות בניה ומכירות 1994-2000

הישוב	יח"ד מקור	יח"ד חוזה	התחלות	מכירות	יתרה	% - ב
בית שאן	132	138	138	137	1	0.7%
חצור	155	148	74	74	74	50.0%
טבריה	749	791	609	415	382	48.3%
כרמיאל	3,487	3,602	3,508	2,841	1,004	27.9%
מגדל העמק	1,026	1,150	1,110	658	543	47.2%
נצרת	505	505	136	99	417	82.6%
נצרת עילית	2,151	2,467	2,353	2,095	372	15.1%
עפולה	84	92	77	32	65	70.7%
צפת	159	189	189	167	22	11.6%
קצרין	254	254	134	89	165	65.0%
קרית שמונה	434	484	401	338	146	30.2%
סה"כ מחוז	9,136	9,820	8,729	6,945	3,191	32.5%

הערות: הנתונים על פי דו"ח ב"מה מיום 06/03/2001

כחול	תאים מקושרים
אדום	תאים מחושבים

מחוז הגליל

נכון ל: 22/04/2001

שיווקים מוצלחים, התחלות בניה ומכירות 2000-1994

הישוב	שנה	יח"ד מקור	יח"ד חוזה	התחלות	מכירות	יתרה	ב- %
בית שאן	94	100	106	106	105	1	
	95	20	20	20	20	0	
	96	12	12	12	12	0	
	00	0	0	0	0	0	
	סה"כ	132	138	138	137	1	0.7%
חצור	94	81	74	74	74	0	
	99	50	50	0	0	50	
	00	24	24	0	0	24	
	סה"כ	155	148	74	74	74	50.0%
טבריה	95	289	317	317	283	34	
	96	264	278	250	132	152	
	99	72	72	42	0	72	
	00	124	124	0	0	124	
	סה"כ	749	791	609	415	382	48.3%
כרמיאל	94	624	659	659	656	3	
	95	1,114	1,156	1,316	1,220	96	
	96	486	518	518	488	30	
	97	157	165	165	165	0	
	98	335	333	348	227	143	
	99	509	509	502	85	470	
	00	262	262	0	0	262	
	סה"כ	3,487	3,602	3,508	2,841	1,004	27.9%

מחוז הגליל

נכון ל : 22/04/2001

שיווקים מוצלחים ,התחלות בניה ומכירות 2000-1994

הישוב	שנה	יח" ד מקור	יח" ד חוזה	התחלות	מכירות	יתרה	ב- %
מגדל העמק	94	210	240	240	240	0	
	95	14	17	17	17	0	
	97	316	365	376	276	100	
	98	234	276	276	102	207	
	99	204	204	201	23	188	
	00	48	48	0	0	48	
	סה"כ	1,026	1,150	1,110	658	543	47.2%
נצרת	95	173	173	136	99	85	
	00	332	332	0	0	332	
	סה"כ	505	505	136	99	417	82.6%
נצרת עילית	94	600	655	655	655	0	
	95	565	675	675	675	0	
	96	518	607	607	522	85	
	97	354	416	416	243	173	
	99	114	114	0	0	114	
	00	0	0	0	0	0	
	סה"כ	2,151	2,467	2,353	2,095	372	15.1%
עפולה	96	23	27	27	27	0	
	99	41	45	50	5	45	
	00	20	20	0	0	20	
	סה"כ	84	92	77	32	65	70.7%

מחוז הגליל

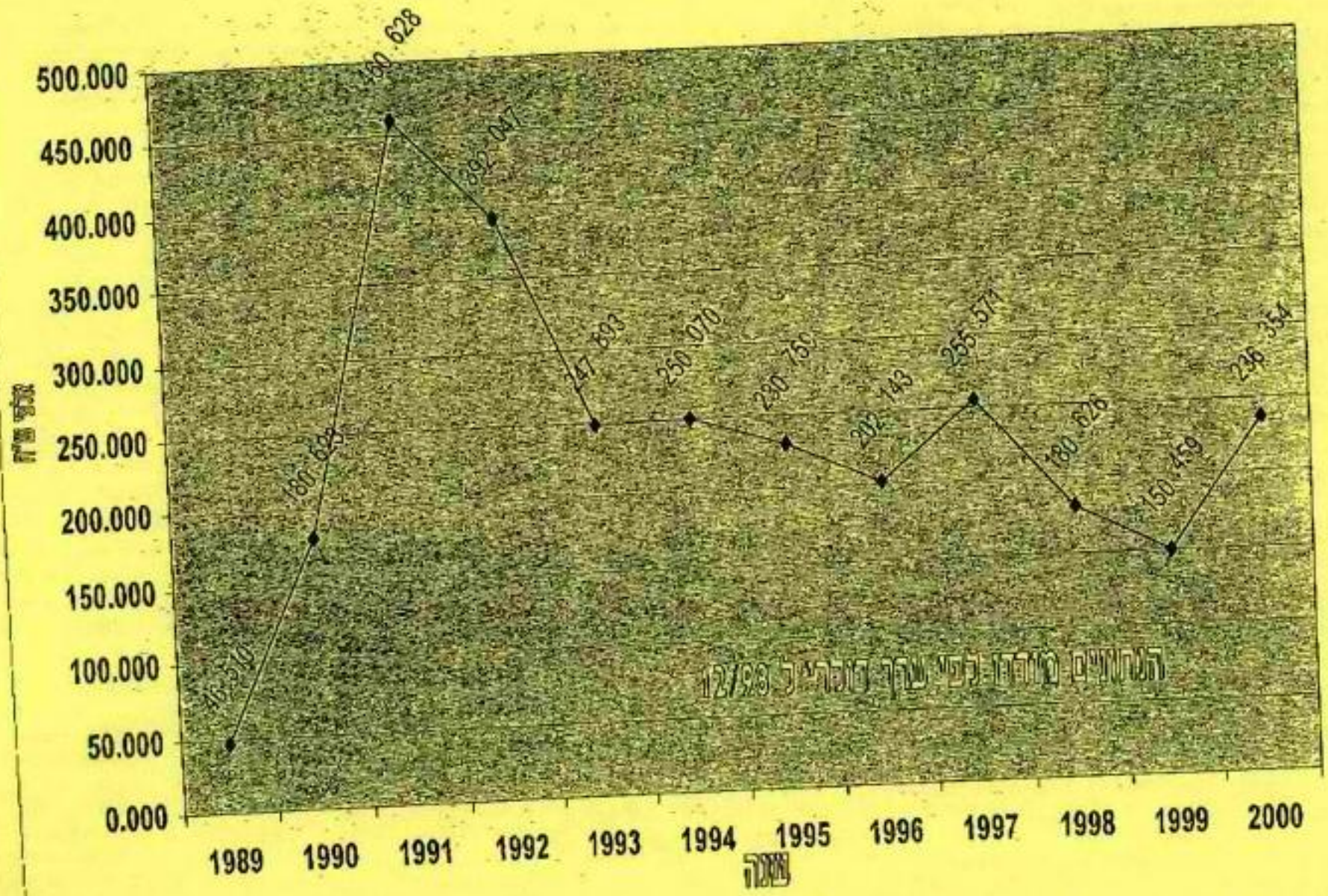
נכון ל: 22/04/2001

שיווקים מוצלחים ,התחלות בניה ומכירות 2000-1994

הישוב	שנה	יח" ד מקור	יח" ד חוזה	התחלות	מכירות	יתרה	ב- %
צפת	95	51	60	60	60	0	
	96	108	129	129	107	22	
	00	0	0	0	0	0	
	סה"כ	159	189	189	167	22	11.6%
קצרין	96	96	96	96	89	7	
	00	158	158	38	0	158	
	סה"כ	254	254	134	89	165	65.0%
קרית שמונה	96	208	228	219	219	9	
	97	124	142	118	84	58	
	98	52	64	64	35	29	
	00	50	50	0	0	50	
	סה"כ	434	484	401	338	146	30.2%
סה" כ מחוז	94	1,615	1,734	1,734	1,730	4	
	95	2,226	2,418	2,541	2,374	215	
	96	1,715	1,895	1,858	1,596	305	
	97	951	1,088	1,075	768	331	
	98	621	673	688	364	379	
	99	990	994	795	113	939	
	00	1,018	1,018	38	0	1,018	
	סה" כ כללי	9,136	9,820	8,729	6,945	3,191	32.5%

31.12.2000

השקעות רב שנתי



07.03.2001
השקעות רב שנתי M

פעילות המחוז בשנים 1989 - 2000
(חודים חתומים)
(אלפי ש"ח)

שנים	שיווק (יח"ד)	תכנון: ניהול פרויקטים יועצי הנדסה	תכנון: תכנון מחוזי מודדי אתר	תשתיות לבניה חדשה	השלמות פיתוח 89-92 שנים קודמות	תשתיות ערבים בדואים שכ' חדשות	שכונות ותיקות ש. ו בדואים ארטנה	מוסדות ציבור המשכי ברודט ערבים בידואים	שיקום פיזי חיזוק תברתי	הפעלת דיור מוגן חוב הוסטלים דירות נ"ר	פיתוים והריסות מיקלוט וחד"בים	סה"כ
1989	142	2,429.7			5,798.3		1,527.2	2,235.0	5,505.8		7.5	19,888.0
									500.0			*2,059.0
1	73					1,684.3						0.0
												21,947.0
1990	3547	7,076.8			66,624.5		1,579.4	3,245.0	7,430.3		223.0	88,469.0
									590.0			*760.0
2	1796					1,700.0						0.0
												89,229.0
1991	6055	6,980.7			105,284.1			1,095.0	6,236.6		165.8	121,833.0
									300.0			*32,256.0
3	ב.ב 222 7733					1,771.4						**98,703.0
												252,792.0
1992	3168	5,614.7			201,215.5		2,896.1	1,460.0	9,175.6		35.0	226,039.0
		3,688.7							500.0			*11,200.0
4	ב.ב 94 3083					1,417.3	35.8					**23,247.0
												260,486.0
1993	428	4,659.0			107,132.3	21,700.0	14,777.7	3,735.0	9,525.0	684.4	48.1	173,386.0
		2,780.0							850.0			*4,205.0
6	437				160.7	3,949.5	22.0	300.0			3,061.8	**344.0
												177,935.0

07.03.2001
השקעות רב שנתי M

פעילות המחוז בשנים 1989 - 2000
(תחזים חתומים)
(אלפי ש"ח)

שנים	שיווק (יח"ד)	תכנון		תשתיות לבניה חדשה	השלמות פיתוח 89-92	תשתיות ערבים	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור המשכי	שיקום פיזי	הפעלת דיור מוגן	פיצויים והריסות	
		ניהול פרויקטים יועצי הנדסה			שנים קודמות		ש. ו בדואים	ברודט	חיזוק	הוב הוסטלים		
	התחלות בניה (יח"ד)	תכנון מחוזי מודדי אתר				בדואים שכ' חדשות	ארגונה	ערבים	חברתי		מיקלוט וחד"בים	
								בדואים		דירות נ"ר		סה"כ
1994		7,965.2			87,021.0	24,033.0	6,650	2,481.1	6,155.0	8,170.0	10.5	175,072.0
	1763	2,393.1							320.0			*5,375.0
6	458			23,737.7	1,757.9	4,039.8	337.4					**974.0
												181,421.0
1995		4,838.2			16,529.7	23,352.5	7,200.0	6,140	10,194.0	3,900.0	520.3	173,053.0
	1483	3,641.1						1,270.0	240.0			0.0
7	1733			65,348.3	500.0	3,987.4	84.3	3,300	2,100.0	18,587.8	1,318.5	0.0
												173,053.0
1996		9,947.6			9,036.3	9,319.1	7,470.0	10,500.0	14,512.0	267.2	80.0	157,973.0
	1809	3,087.4						645.0	640.0			*16.0
8	2015	1,487.6		78,465.7	420.2	4,892.7	563.9	3,819.0		107.2	309.0	0.0
										2,503.4		157,989.0
1997	2202	12,183.1			7,091.9	16,453.0	5,650.0	4,250.0	12,953.0	1,550.0	206.1	217,236.0
	ב.ב68	2,919.1						5,862.8	400.0			0.0
9	2017	1,045.1		131,132.8		4,679.8	280.0	4,250.0	2,610.0	2,801.1	917.9	0.0
												217,236.0
1998		7,003.1			1,655.5	16,613.1	8,810.0	4,810.0	18,922.2	1,347.8		180,627.0
	1376	4,361.1						18,213.3	1,000.0			0.0
10	505	2,306.9		79,105.7	820.7	5,656.2	1,526.8	5,250.0	3,063.6	120.7		0.0
										39.0		180,627.0

07.03.2001
השקעות רב שנתי M

פעילות המחוז בשנים 1999 - 2000
(חודים חתומים)
(אלפי ש"ח)

שנים	שיווק (יח"ד)	תכנון: ניהול פרויקטים ויועצי הנדסה	תכנון: תכנון מחוזי מודדי אתר	תשתיות לבניה חדשה	השלמות פיתוח 89-92: שנים קודמות	תשתיות ערבים: בדואים שכ' חדשות	שכונות ותיקות: ש. ובדואים	שכונות ותיקות: ארמונה	מוסדות ציבור המשכי: ברודט	מוסדות ציבור המשכי: ערבים	מוסדות ציבור המשכי: בידואים	שיקום פיזי: היזוק	שיקום פיזי: חברתי	הפעלת דיור מוגן	חוב הוסטלים	דירות נ"ר	פיטוים והריסות	מיקלוט וחד"בים	סה"כ
1999		8,898.0																	
		3,275.0																	
	1146	18.0		42,621.0	4,609.0	2* 19,226.0	1* 6,860.0		3* 2,181.0			5* 16,578.0		1,366.0		5,845.0		149,645.0
	763	329.0					8,031.0		14,029.0			1,850.0		246.0				0.0
11		1,689.0					467.0			4* 6,328.0		930.0						0.0
												4,110.0		548.0		542.0		149,645.0
2000	603	8,110.0																	
		2,373.0		48,314.0	7,095.0	14992	4,650.0		3,160.0			19,613.0		150.0		8.0		233,872.0
				3,198.0	1,600.0	32,974.0	8,321.0		4,113.0			600.0		1,068.0				
	1071	2,150.0		268.0			761.0		12,750.0			4,109.0		41,084.0		2,451.0		
		1,633.0		1,950.0					3,852.0			525.0				1,000.0		
סה"כ	23722	85,706.1		474,141.2	619,093.1	145,688.7	68,070.4		46,292.1			136,800.5		18,503.4		7,149.2		1,917,092.0
		28,536.5							44,133.1			7,690.0						
	ב.ב. 403	10,640.6			5,259.5	67,952.4	16,352.0		35,997.0			16,922.6		62,946.8		9,600.2		*55,871.0
	21,684						4,078.2		3,852.0			525.0						**123,268.0
														3,090.4				2,096,231.0

פעילות המחוז עסקה בתחומים נוספים ובהיקפים הבאים :

* בנית מוסדות חינוך 55,871 ש"ח

** בניה תקציבית 123,268 ש"ח

מחוז הגליל

תכנון מול ביצוע שווק 2000

15/04/01

ישוב	ת"ע ביח"ד	פורסם	תוצאות שווק	הערות
בית שאן	229			מט"ש, חוכרים
חצור	123	123	85	
טבריה	264	124	124	סטטוטורי
כרמיאל	1309	463	348	בידואים
מ.העמק	295	296	48	מלאי יח"ד
נצרת	332	332	332	
נ. עלית	714			מט"ש
עפולה	192	132	20	מלאי יח"ד
צפת	63	13	13	
ק. שמונה	100	100	50	מלאי יח"ד
נ. חמאם	21	21	5	
זרזיר	93	93	9	
חגאג'רה	18	18	0	
עילבון	37	37	17	
איבטין	10	10	2	
נ. סלמה	29	29		טרם נפתח
עראמשה	30	30		טרם נפתח
סה"כ	3859	1821	1053	

מחוז הגליל

תכנון מול ביצוע שווק 2000

7/3/01

ישוב	שכונה	מס' ת.ב.ע	מצב סטטוטרי	יח"ד	רבעון	הערות	מעקב ביצוע	שיטת שווק	יח"ד בפרסום	תוצאת השווק	הערות
בית שאן	מזרחית	5208/ג	בתוקף	71	4	ביטל פורסם קצה מפני בבניה	לא ישווק	הרשמה והגרלה			מ. מיקור
	דרום מערב	47/מא/ג	בתוקף	158	4	בנה-ביתך - ז. מיקור, מגרים	לא ישווק	הרשמה והגרלה			מיקור/ מגרים
	סה"כ			229							
חצור	בתמר	9331/ג	בתוקף	99	3	בנה ביתך	פורסם 28/9	מע"מ קרקע	99	61	
	קן מסחרים	10852/ג	בתוקף	24	2		פורסם 4/5	הרשמה והגרלה	24	24	
	סה"כ			123					123	85	
טבריה	מורדות	137/בא/ג	בתוקף	124	1	יש שונה 4/5	פורסם 25/5	הרשמה והגרלה	124	124	
	פאר	267/בא/ג	בתוקף	140	4	מגיש רחי - שיווי מב"ל	לא ישווק	מחיר למשתכן			סטטוסטרי
	סה"כ			264					124	124	
כרמיאל	מכוש	11053/ג	בתוקף	112	2	בשיתוף ערים	פורסם 5/7	קרקע	112	72	
				40	4	ערים-מגרש 221	פורסם 6/11	קרקע	40	40	
				140	3	פיתוח - קרקע	לא ישווק				ביטולים
				203	4	בנה ביתך -הכרת ערים	לא תוכנן ס. 28/12	קרקע	161	86	
	שגיא		בהכנה	40	4		לא ישווק	הרשמה והגרלה			סטטוסטרי
	רבין א	10022/ג	בתוקף	150	1		פורסם 17/8	קרקע	150	150	
	ארבן א	115/בא/ג	בתוקף	600	4	פיתוח, מיפוי מב"ל	לא ישווק	הרשמה והגרלה			ביטולים
	רבין ב	11513/ג	הפקדה	24	4	מיום הפקדה 12/12	לא ישווק לא תוכנן	הרשמה והגרלה			שונה
	סה"כ			1309					463	348	
מ.העמק	כפר המנשה	771/מכ/ג	בתוקף	272	4		פורסם 6/11	קרקע	272	48	
	יזרעאל		בתוקף	23	4		פורסם 7/12	בנה ביתך	24		פ. 1/1/01
	סה"כ			295					296	48	
נצרת	שולר	262/בא/ג	בתוקף	332	4		פורסם 9/11	קרקע	332	332	פ. 24/12
	סה"כ			332					332	332	

מחוז הגליל

תכנון מול ביצוע שווק 2000

7/3/01

ישוב	שכונה	מס' ת.ב.ע	מצב סטטוטרי	יח"ד	הבדל	הערות	מעקב ביצוע	שיטת שווק	יח"ד בפרסום	תוצאת השווק	הערות
נ.עלית	אר ישר ב	מ/ 16270	באוקף	288	4	מגן מיכאל	בהגשה	קרקע			
				266	4	מגן מיכאל	לא ישווק				
				160	4	מגן מיכאל	לא ישווק				
	סה"כ			714							
עפולה	ב. הגפן	מ/ בא/ 32	באוקף	32	2	מגרש חצר	פרסם 22/5	קרקע	32	0	
	ב. הגפן	מ/ 93/38	אושר להפקדה	60	4		לא ישווק	קרקע			
	נ. עלית	מ/ 9421	באוקף	80	2	מגרש חצר	פרסם 22/5	קרקע	80	0	סטטוטורי
	מז. דרומים	מ/בא/ 141	באוקף	20	1	מגרש חצר	פרסם 17/6	קרקע	20	20	
	סה"כ			192					132	20	
צפת	רמת רים	5336/מ	באוקף	13	4	בוב ביאן	פרסם 21/12	הרשמה ובגרלה	13	13	
	כרן		פקודת ליון 6/12	50	4	מ. מיכאל	לא ישווק				
	סה"כ			63					13	13	סטטוטורי
ק.שמונה	מאגל	מ/ 9896	באוקף	100	3	מגן ביבר	פרסם 4/6	הרשמה ובגרלה	100	50	
	סה"כ			100					100	50	
ואדי חמאם	פיקור	5278/7763/מ	באוקף	21	1	ברזאים	פרסם 16/2-ע. 15/3	הרשמה ובגרלה	21	5	
	סה"כ			21					21	5	
זרזיר	פיקור	4551/מ	באוקף	93	1	ברזאים	פרסם 7/2 ע.24/2	הרשמה ובגרלה	93	9	
	סה"כ			93					93	9	
כעביה טבאש חגגרה	תגאגרים	3461/2000/מ	באוקף	18	4	ברזאים	פרסם 7/12	הרשמה ובגרלה	18	0	
	סה"כ			18					18	0	
עילבון	פאאורה	מ/ 5515/ 2007	באוקף	37	4	ברזאים	פרסם 23/11	הרשמה ובגרלה	37	17	
	סה"כ			37					37	17	
איבטין		6903/מ	באוקף	10	4	ברזאים	פרסם 21/12	הרשמה ובגרלה	10	0	
	סה"כ			10					10	2	
ואדי סלמה		6938/מ	באוקף	29	4	ברזאים	פרסם 21/12	הרשמה ובגרלה	29	2	
	סה"כ			29					29		
ערב ערמאשה		מ/בא/2001/02/5245 7	באוקף	30	4	ברזאים	פרסם 28/12	הרשמה ובגרלה	30		ע. 22/03
	סה"כ			30					30		
סה"כ				3859					1821	1053	

מחוז הגליל

31/12/2000

התחלות בניה בפועל בשנים 1994-2000

ישוב	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	סה"כ	ממוצע שנתי
בית שאן		106	20	12				138	20
חצור		16	58					74	11
טבריה		103	236	200	26	2	28	595	85
כרמיאל	386	434	844	928	153	254	600	3,599	514
מ. העמק	42	215	97		220	320	313	1,207	172
נצרת						106	20	126	18
נ. עלית	28	799	636	792	86			2,341	334
עפולה				27			50	77	11
צפת		60		129				189	27
ק. שמונה			124	95	28	94	60	401	57
סה"כ	456	1,733	2,015	2,183	513	776	1,071	8,747	1,250

בכרמיאל שנת 94 -110 יח"ד שווק משנים קודמות

מעקב ביצוע תוכנית עבודה תכנון 2000

עדכון 1/1/2001

ישוב	שם אתר	מס תב"ע	מצב 1/2000	מס יח"ד	הערות 1/2000	מצב 1/2001	מס יח"ד	הערות 1/2001
בית שאן	שכ' דרום מערבית	גבמ/47	בתוקף	1340	שיווק מותנה בפתרון ביוב	תוכנית בהפקדה	1340	שיווק מותנה בפתרון ביוב ובפדיון זכויות
	שכ' מזרחית	ג/9208	בתוקף	137	שיווק מותנה בפתרון ביוב	בתוקף	137	שיווק מותנה בפתרון ביוב
	המשך מסילות דרום		טרם הוחל בתכנון			סיום תכנון	278	שיווק מותנה בפתרון ביוב
	מסילות מערב		טרם הוחל בתכנון			בתכנון שלד	3000	
	המשך שכ' מזרחית		טרם הוחל בתכנון			טרם הוחל התכנון	1500	סוכם לצרף לתוכנית אב/ שלד של הישוב
חצור הגלילית	המוסתן	ג/9334	בתוקף	582	שוק מותנה בפתרון ביוב	בתוקף	582	שווקו 99 בנה ביתך
	נווה חן	ג/9302	ביטול טיפול המשרד					
	קריה חסידית	ג/10052	בתוקף	126	שיווק מותנה בפתרון ביוב	בתוקף	126	שווקו 24 יחידות ויבוטלו
	ק. חסידית-צפ' מזרח	ג/12203	סיום תכנון לפני הגשה לועדה	180	שיווק מותנה בפתרון ביוב	לאחר דיון במקומית	192	
	דרומית	ג/8919	בתוקף	54		בתוקף	54	
טבריה	פאר טבריה	ג/במ/267	בתוקף	384	שווקו 72	בתוקף	16	
			בתכנון			הוגשה למקומית	369	
	מורדות	ג/10517	אושר להפקדה	20	שינוי מהוסטל	אושר להפקדה	20	שינוי מהוסטל
	דיור מוגן שיכון ג'	ג/8974	בתוקף	130		בתוקף	130	
	הזורעים		בתכנון שלד			סיום שלד	4500	על 2000 תחמן תוכנית מפורטת
כרמיאל	מרכז הגליל	ג/10330	הומלץ לתוקף	467		בתוקף	הוסטל 80	
	הר כרמי		בתכנון	3000	הוכנה תוכנית מתאר מקומית	הוגשה תכנית מתאר מקומית	3000	תוגשנה שתי תוכניות מפורטות על שטח תוכנית המתאר המקומית
	המייסדים	ג/9043	בתוקף	100		בתוקף		שווק-הוסטל
	מכוש	ג/11053	סיום הפקדה, לפני דיון בהתנגדויות	292		בתוקף	551	כולל 259 בנה ביתך, פורסמו 203 ב"ב, שווקו 112 רוויה
	רמת רבין מרכז	ג/10022	בתוקף	450		בתוקף	300	שווקו 150
	רמת רבין רה תכנון		לפני הגשה לועדה מקומית	1324	שווק מחייב פיתוחים	הוגש לועדה מקומית	1923	שווק מחייב פיתוחים

מעקב ביצוע תוכנית עבודה תכנון 2000

עדכון 1/1/2001

ישוב	שם אתר	מס תב"ע	מצב 1/2000	מס יח"ד	הערות 1/2000	מצב 1/2001	מס יח"ד	הערות 1/2001
	רמייה	ג/9669	בתוקף	58	בדוים	בתוקף	58	נחתם הוזה לביצוע פיתוח
	רבין מערב	ג/11913	המלץ להפקדה בו. מקומית	20	שינוי יעוד מבית ספר למגורים	סיום הפקדה	24	
	כתף שגיא	בתכנון		50	שינוי משצ" פ למגורים	סיום תכנון	40	
	הרחבת כרמיאל		בתכנון שלד	11000		לקראת סיום שלד	11000	מחוץ לתחום שיפוט
מגדל העמק	שריד	ג/10176	תוקן להפקדה	567		אושרה להפקדה	567	
	יפה נוף	ג/9209	בתוקף	76	ישוק עם שכ' שריד	בתוקף	76	ישוק עם שריד
	כפר החורש	ג/במ/271	בתוקף	272 655		בתוקף	879	שוקו 48 יח"ד חלק מהתוכנית יעבור רה- תכנון
	מע"ר	ג/9211	לפני הגשת תוכנית חדשה	138		לאחר דיון במקומית	202	
	גן ישראל	ג/10483	תוקן להפקדה	35		אושר לתוקף	34	פינוי מפגעים בטיפול ממ"י
	צפון מערב		בתכנון שלד	4500		לקראת סיום שלד	4500	מה תזכן תוכנית מפורטת ל2500
נצרת	שמ"ר	ג/במ/202	בתוקף	548		בתוקף	168	פורסמו 332 יח"ד
נצרת עלית	מורדות צפוניים	ג/10491	לפני דיון להפקדה	1342		לקראת דיון להפקדה	1342	בעיות חלקות פרטיות
	הר יונה ג	ג/10278	בתוקף	3015	שוק מותנה בפתרון ביוב	בתוקף	3015	שוק מותנה בפתרון ביוב פינוי זייתים
	הר יונה ב	ג/במ/289	בתוקף	200	הוסטל-150 בנה ביתך-50	בתוקף	200	הוסטל-150 בנה ביתך 50
	הר יונה ד		בתכנון	1000		בתכנון	1000	בתכנון עם שטח איזור התעשיה
	דיור מוגן	ג/8450	בתוקף	103		בתוקף	123	שוק-הוסטל
	בית קשת		הזמנת תכנון			בתכנון שלד	9000	
עפולה	יוגוסלבים	ג/9421	בתוקף	191	אינו זמין 81	בתוקף	191	אינו זמין 81
	עפולה הצעירה		בתכנון	1000	מחוץ לתחום שיפוט	לקראת סיום תכנון	1000	מחוץ לגבולות שיפוט. תחום השיפוט החדש בחתימת שר הפנים
	מורדות דרומיים-עליית המער	ג/במ/32	בתוקף	32		בתוקף	32	
	גבעת המורה הרצוג	ג/10738	הפקדה בתנאים	250		לפני הפקדה	250	התוכנית בבדיקה מחודשת בו. מחוזית

מעקב ביצוע תוכנית עבודה תכנון 2000

עדכון 1/1/2001

ישוב	שם אתר	מס תב"ע	מצב 1/2000	מס יח"ד	הערות 1/2000	מצב 1/2001	מס יח"ד	הערות 1/2001
	בן צבי		תחילת תכנון			בתכנון	19	
	מורדות דרומיים- עליית הנוער	ג/במ/141	בתוקף	20		בתוקף		שוק
צפת	רמת רזים דרום		בתכנון שלד	5000		סיום תוכנית שלד	5000	התוכנית תוגש כתוכנית מתאר לועדות התכנון
	רמת רזים דרום		בהכנה	2000	מתוך שלד של 5000	בהכנה	2000	תוכנית השלד הסתיימה תוכנית מפורטת תגזר ממנה
	הברך	ג/12102	בהכנה	200		לפני דיון בועדה המחוזית	172	דיון במחוזית נדחה עכב שביתה במשרד הפנים
	ק. מאור חיים	ג/10392	הומלץ להפקדה	318		אושר לתוקף	318	תוכניות בועדה המחוזית
קרית שמונה	מול חרמון	ג/9583	הומלץ לתוקף	185	שיווק מותנה ב פתרון ביוב, דרך הפטרולים, עליות פיתוח	בתוקף	182	
	האצ"ל	ג/9948	בהפקדה	256	שיווק מותנה בפתרון ביוב	בתוקף	206	שווקו 50
	שכ' הורדים	ג/במ/259	בתוקף	96	הוסטל	בתוקף	96	התנגדות העיריה לשיווק או שינוי למגורים

מחוז גליל

סיכום שנת העבודה 2000

נושא

	רבע I	רבע II	רבע III	רבע IV	סה"כ תוכנית	סה"כ חתום
בדואים שכונות חדשות 706904257	1,032	220	9,830	22,893	33,974	33,974
בניית הוסטלים 706704012		70	18,357	22,657	41,084	41,084
בניית חדרי בטחון קו עימות 706920014		200		2,251	2,451	2,451
דיור מוגן פעולות רווחה 421205030						
העתקות אור 706701083				150	150	150
הפעלת דיור מוגן 421205014		210			210	210
השלמות פיתוח 90-92 706705332	718			350	1,068	1,068
השלמות פיתוח 80 - 88 706706074			2,292	4,803	7,095	7,095
השלמות פיתוח שכונות ותיקות 706909085				1,600	1,600	1,600
השלמות פיתוח בשכונות ותיקות בדואים צפון 706904240		1,190	1,090	810	3,090	3,090
השלמות פיתוח שכונות ותיקות - כפר ערבי 706904083			7,621	700	8,321	8,321
השלמת פתי שכ' ותיקות קו עימות 706903185		946	8,296	4,750	13,992	13,992
שתתפות במימון הקמת מ.צ. קו עימות 706905221			350	650	1,000	1,000
חיזוק שכונות 706921012	1,200		150	200	1,550	1,550
[redacted]דדי אתר 706701109		600			600	600
מוסדות ציבור יחודים 706905122	1,800			350	2,150	2,150
מוסדות ציבור ערבים 706904190			2,650	500	3,150	3,150
מוסדות ציבור בדואים 706904265	1,000	1,250		8,950	11,200	11,200
מוסדות ציבור בדואים 706904265		966		2,156	3,122	3,122
מוסדות ציבור פעולות שונות 290821024				730	730	730
מוסדות ציבור תקן 100 706905148				10	10	10
סיבסוד עלויות פיתוח 706909090				1,700	1,700	1,700
פינויים 706906013				1,950	1,950	1,950
פיקוח וניהול פרויקטים 706701026	8				8	8
פיתוח 706702040		1,653	720		2,373	2,373
פתוח ותשתיות רמיה שכ הבדואים 706904307	16,935	9,125	13,378	8,876	48,314	48,314
יפוץ מקלטים בקו עימות 706908059				3,198	3,198	3,198
שיקום ק.שמונה 706903192				1,000	1,000	1,000
ש[redacted]ם שכונות 706903010		2,729	420	490	3,639	3,639
שיקום שכונות חברתי 290814/5	5,215	4,014	1,850	4,895	15,974	15,974
שכונות שיקום מיעוטים 706904216		4,109			4,109	4,109
שכונות ותיקות ק. שמונה 706903200		525			525	525
תכנון 706701018				1,560	1,560	1,560
תכנון הוסטלים 706704129	1,835	2,881	1,007	1,209	6,932	6,932
תכנון ופינוי 706/21016	578	590	11		1,179	1,179
תכנון מחוזי 706701042				740	740	740
תקוני בניה וארגונה 706908035	438			456	893	893
תקן מוסדות ציבור 706/13104	505			256	761	761
תשתיות לבניה 2000 706702024		1,121	575	716	2,413	2,413
סכום כולל				268	268	268
	31,264	32,399	68,596	101,824	234,082	234,082

מחוז גליל הוכנית שווק 2001 • 22.4.01

ישוב	סה"כ	אתר	יח"ד	רבעון	סוג בניה	מצב סטטוטורי	התניות והערות
בית שאן	326	מזרחית	63	2	רוויה	בתוקף	מט"ש באגף 16.4.01
			74	4			בפוף להצלחת מנה 1 ואין הפשרה של ב. ביתך
		ד. מערב	189	3	ב. ביתך	בהפקדה מחדש	מט"ש+פדיון זכויות רוכשים / דו משפחתי- 37, חד משפחתי-115 (לחילופין: 278 יח' מסילות)
חצור	116	דרומית	54	3	רוויה	בתוקף	
		ק. חסידית	24	2	רוויה	בתוקף	מכרז חוזר- החברה ביטלה. מותנה בסגירת החוזה.
		הבוסתן	38	2	ב. ביתך	בתוקף	בהגרלה שנערכה ב 2.1.01 הוגרלו 61 יח"ד מתוך 99
טבריה	128	מורדות	20	3	רוויה	במחוזית דיון להפקדה	
		פאר	108	3	רוויה	במחוזית לדיון	
כרמיאל	1054	שגיא	44	3	רוויה	גמר תכנון	לדיון במחוזית
		רבין א -מרכז	150	4	רוויה + מסחר	בתוקף	בדואים / שדות
		מכוש	140	4	רוויה	בתוקף	בדואים
		מכוש	40	2	רוויה	בתוקף	מכרז חוזר - באגף לפרסום חוזר 4/01
		מכוש	56	2	ב. ביתך	בתוקף	שיווק ע"י "ערים"
		רבין א	600	4	רוויה	בתוקף	בדואים / שדות / רה תכנון
		רבין ב	24	1	רוויה	בתוקף	מיועד להתפרסם ב 23.4.01

מחוז גליל תוכנית שווק 2001 22.4.01

ישוב	סה"כ	אתר	יח"ד	רבעון	סוג בניה	מצב סטטוטורי	התניות והערות
מ. העמק	240	כפר החורש	224	4		בתוקף	
		כפר החורש	16	1		בתוקף	
נצרת	168	שנלר	168	3	רוויה	בתוקף	פורסם יתרת בני ביתך
נ. עלית	288	הר יונה	288	2	רוויה	בתוקף	בתנאי שתרור ממ"י
עפולה	173	יוגוסלבים	80	2	רוויה	בתוקף	מט"ש / בממ"י מוכן לפרסום
		ג. המורה	32	2	רוויה	בתוקף	חוזר / שומה חוזרת
		ג. המורה	61	4	רוויה	אושר להפקדה	חוזר / שומה חוזרת
צפת	64	רמת רזים	64	4	רוויה	דיון במחוזית	
קצרין	36	רבע בחרא	30	3	רוויה	בתוקף	
			6	1	ב. ביתך	בתוקף	שווק
קרית שמונה	109	אצ"ל	50	4	רוויה	בתוקף	
		מול חרמון	59	1	ב. ביתך	אושר לתוקף	צח"ר - הסדר פיתוח
סה"כ מחוז	2,702						

מחוז גליל תוכנית שווק 2001 - נדואים 22.4.01

ישוב		אתר	יח"ד	רבעון	סוג בניה	מצב סטטוטורי	הערות
ביר אל מכסור		מזרחית	82	2	דו משפחתי	בתוקף	תשתיות א' - חוזה חתום
סה"כ	102	מיקמן	20	3	חד משפחתי	בתוקף	תשתיות א' קיימות
בוסמת טבעון		זבידאת	40	2	חדמשפחתי	בתוקף	תשתיות א' בתכנון , מתנה בהסדר קרקעות ממ"י
		סעדיה	2	2	חדמשפחתי	בתוקף	
		מזרחית	40	2	חדמשפחתי	בתוקף	תשתיות א' בביצוע
		חילף מזרח	30	2	חדמשפחתי	בתוקף	תשתיות א' קיימות
סה"כ	122	חילף מערב	10	2	חדמשפחתי	בתוקף	יחרות- תשתיות א' בביצוע - שיזוק מדף
זרזיר		גואנים	4	3	חדמשפחתי	בתוקף	יחרות
		אל הייב	46	3	חדמשפחתי	בתוקף	תשתיות א' קיימות
		גריפאת	62	3	חדמשפחתי	בתוקף	תשתיות א' קיימות
		מאזריב	50	3	חדמשפחתי	בתוקף	תשתיות א' קיימות
סה"כ	211	עידאת	49	3	חדמשפחתי	בתוקף	תשתיות א' קיימות
טובא זנגריה		טובא	41	3	חדמשפחתי	בתוקף	קניית תכנון מחפת ויציאה למכרז פיתוח
			102	2			פורסם
סה"כ	173	זנגריה	30	3	חדמשפחתי	בתוקף	קניית תכנון מחפת ויציאה למכרז פיתוח

מחוז גליל תוכנית שווק 2001 - נדואים 22.4.01

ישוב		אתר	יח"ד	רבעון	סוג בניה	מצב סטטוטורי	הערות
כעביה - חג'גרה		צפון	20	3	חדמשפחתי	בדיון להפקדה	בטיפול המועצה המקומית, ועדה מחוזית יזרעאלים וממ"י
		דרום	20	3	חדמשפחתי	בדיון להפקדה	בטיפול המועצה המקומית, ועדה מחוזית יזרעאלים וממ"י
	סה"כ 60	טבאש	20	3	חדמשפחתי	בדיון להפקדה	בטיפול המועצה המקומית, ועדה מחוזית יזרעאלים וממ"י
נוג'ידאת		נוג'ידאת	25	1	חד משפחתי	בתוקף	פורסם
	סה"כ 25						
שיבלי אום אל ג'נם		אום אל ג'נם	19	3	חד משפחתי	בתוקף	יתרות אחרונות בישוב
	סה"כ 54	שיבלי	35	2	חד משפחתי	בתוקף	תשתיות א' לאחר מכרז
מ"א זבולון		חוואלד	35	2	חד משפחתי	בתוקף	תשתיות א' לאחר מכרז
	סה"כ 35						
מ"א יזרעאל		מנשיה זבדה	9	2	חד משפחתי	בתוקף	
	סה"כ 9						
מ"א נוף הגליל		רומת הייב	30	2	חד משפחתי	בתוקף	
	סה"כ 53	ואדי חמאם	23	2	חד משפחתי	בתוקף	שיווק חוזר
מ"א משגב		דמיידה	35	2	חד משפחתי	בתוקף	תשתיות א' בביצוע
	סה"כ 55	סלמה	20	3	חד משפחתי	בתוקף	תשתיות א' אחרי מכרז (לפני צו התחלת עבודה)
סה"כ כללי			899				

מחוז הגליל

18/04/2001

הזנסלות בגיה שנת 2001

ישוב	1/01	2/01	3/01	4/01	5/01	6/01	7/01	8/01	9/01	10/01	11/00	12/01	סה"כ
בית שאן													
טבריה		14											14
כרמיאל	66	2	124										192
מ. העמק													
נצרת	11												11
נ. עלית			123										123
עפולה													
צפת													
קצרין			38										38
ק. שמונה													
סה"כ	77	16	285										378

מחוז גליל

07/01/2001

תוכנית עבודה רבעונית לשנת 2001

הישוב	שיווק (יח"ד) רבעון 1	2	3	4	סה"כ	פיתוח לבנייה (באש"ח) רבעון 1	2	3	4	סה"כ
בית שאן		63	189	74	326	2,386	4,600	2,800		9,786
חצור	24		92		116	16,937				16,937
טבריה			128		128	430		500	1,950	2,880
כרמיאל	120		40	890	1,050	18,546	6,234	13,080	7,719	45,579
מגדל העמק				224	224	2,100	2,335	600		5,035
נצרת	168				168	1,315		370		1,685
נצרת עלית		288			288	5,477	26,600	5,000		37,077
עפולה	112			61	173	5,500	376		680	6,556
צפת				64	64			1,100		1,100
קרית שמונה	59			50	109		10,050	1,000		11,050
סה"כ	483	351	449	1,363	2,646	52,691	50,195	24,450	10,349	137,685
בידואים	159	413	230		802	4,120	6,100	6,720	4,846	21,786
סה"כ נחוזי	642	764	679	1,363	3,448	56,811	56,295	31,170	15,195	159,471

תוכנית עבודה בעונית 2001 בדואים גלילי

07.01.01

הישוב	שיווק (יח"ד)					פיתוח ותכנון (באש"ח)				
	רבעון				סה"כ	רבעון				סה"כ
	1	2	3	4		1	2	3	4	
ביר אל מכסור		82	20		102				300	300
בסמת טבעון	30	92			122	3,000			200	3,200
זרזיר		111	100		211				120	120
טובא- זנגריה			71		71	220	4,500	100		4,820
כעביה- טב'-חג'	60				60				150	150
נוג'ידאת	30				30					0
שיבלי-אום -אלג'		35	19		54				570	570
איבטין					0				200	200
חוואלד		35			35		1,100			1,100
מושיה זבדה	9				9				40	40
רומת הייב	30				30		120	2,000		2,120
ואדי חמאם		23			23				200	200
ערב אל ערמשה					0					0
דמיידה		35			35					0
סלמה			20		20					0
הגדלות, מדידות ובנ"מ						900	380	4,620	3,066	8,966
סה"כ	159	413	230	0	802	4,120	6,100	6,720	4,846	21,786

מחוז הגליל

07/03/2001

תוכניות עבודה מישלבי תכנון פיתוח שווק לשנת 2001

ישוב	תכנון (יח" ד)			פיתוח	שווק	הערות
	תוכניות אב / שלד	סיום סטטוטורי	סיום בינוי / תשתיות	סכום באש" ח	יח" ד	
בית שאן	4,500	1,618	1,755	9,786	326	
חצור	2,500	279	823	16,937	116	
טבריה	4,000	405	535	2,880	128	
כרמיאל	11,000	5,077	5,515	45,579	1050	
מגדל העמק	4,500	3,758	5,602	5,035	224	
נצרת	0	0	168	1,685	168	
נצרת עלית	11,500	4,643	1,414	37,077	288	
עפולה	0	1,269	1,492	6,556	173	
צפת	5,000	2,295	613	1,100	64	
קרית שמונה	5,000	2,682	2,984	11,050	109	
בידואים *	0	590	590	21,786	802	פיתוח סילל תיכנון
סה" כ מחוזי	48,000	22,616	21,491	159,471	3,448	

-35-

מחוז
הגליל

22.4.01

מצב הפעלה תוכנית עבודה 2001

שווק

ישוב	יח"ד
טובא	102
מגדל העמק	16
נוג'ידאת	25
קצרין	6
סה"כ	149

פיתוח

ישוב	בתהליך	חתום
בית שאן	1,716.5	
חצור	10,102.7	
טבריה	49.2	380.4
כרימיאל	1,917.5	39.1
מגדל העמק	460.0	
נצרת עילית	1,259.2	
נצרת	182.1	163.7
סה"כ	15,687.2	583.2

התחלות בניה

ישוב	יח"ד
טבריה	14
כרמיאל	192
נצרת	11
נ. עלית	123
קצרין	38
סה"כ	378

14.03.01

דירות מתפנות בחברות מאכלסות

ישוב	סה"כ יח"ד	מבצע מכירות	אחר
בית שאן	66	39	27
טבריה	51	41	10
נצרת עילית	37	20	17
עפולה	58	37	21
צפת	45	33	12
קרית שמונה	75	46	29
סה"כ	332	216	116

נושאים עקרוניים

1. סווג ישובים - עדיפות לאומית . קרקע , פיתוח , סיוע .
2. חיזוק שכונות - תקציב .
3. ועדות חקירה לגבולות שיפוט : כרמיאל , טבריה , מגדל העמק .
4. נצרת עילית - פינוי זיתים .
5. קרית שמונה - שיקום חד"בים .
6. טיפול נקודתי - תקציב 2001 .
7. תוכנית 4 שנתית למגזר הערבי - תקציב .
8. ישובים בדואים מוכרים - שינוי החלטות (חוסניה , ראס אל עין , חימרה , סאועד וכאמנות)
9. חקיקה פרטית - סיוע בנגב מול גליל .

23.APR.2001 14:44 M.HASHIKUN NAZRAT 972 6 6012059 NO.395 P.41
M.HASHIKUN NAZRAT

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כ"ט ניסן תשס"א
22 אפריל, 2001

אמנון

מספר: כרמיאל/
כללי

תיקון לסדר יום לביקור מנכ"ל במחוז הגליל ב - 24/4/01

9:30 - 10:00 - ביקור במשרדי המחוז.

10:00 - 11:30 - הנהלה מורחבת - היכרות והצגת המחוז.

11:30 - 13:30 - סיור בנצרת עילית :
- **שכונת שלום - שיקום.**
- **רחוב יזרעאל - בית גיל הזהב - בבניה.**
- **נוף יזרעאל - בית גיל הזהב.**
- **אתרי הר יונה א',ב',ג'.**

13:30 - 14:30 - נסיעה וביקור בדמיידה.

14:30 - 15:00 - נסיעה לכרמיאל.

15:00 - 17:00 - סיור בכרמיאל :

1. **תצפית על העיר כרמיאל מתלול צורים.**
2. **בית גיל זהב - רחוב צה"ל - בבניה.**
3. **משרד פיקוח - הצגת העיר וכיבוד.**
4. **מקבץ דירות לעולים - רמת רבין א'.**
5. **שכונת הגליל.**
6. **שכונת שגיא.**
7. **בית גיל הזהב גבעת רם - הצגת תכנית ההרחבה.**
8. **גבעת מכוש.**
9. **רמת רבין א'+ב'.**

17:00 - 17:30 - סיכום הסיור - משרד הפיקוח ברמת רבין .

בברכה,
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
הנהלה מורחבת

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

שוטל - הלפ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ד בניסן, תשס"א
17 באפריל, 2001
סימוכין: 17042001180011

פגישת היכרות עם מנהל מחוז גליל
ביום 16 באפריל 2001

משתתפים: מנכ"ל, עוזי שמיר

סיכום:

1. כל סיכום דיון שנערך בנוכחות המנכ"ל יחתם ע"י המנכ"ל ורק משנחתם יחייב.
2. כל מסמך לשר יגיע באמצעות המנכ"ל.
3. תתקיים פגישה לשוטף למעט דברים דחופים במידת הצורך, מידת התדירות של הפגישה בהמשך.
4. מגעים עם גורמים מחוץ למשרד כגון: כנסת, ממשלה, ועדות למיניהן וכד' – יש לעדכן את המנכ"ל.
5. טרם ישיבות של פורום כלשהוא יש להביא את הנושא בפני המנכ"ל.
6. לאחר כל דיון עם גורם חוץ משרדי כאמור יוצא סיכום קצר שיובא לעיון המנכ"ל.
7. כל התכתבות עם שר/מנכ"ל משרד ממשלתי תעשה באמצעות המנכ"ל.

אישור מנכ"ל

אבי מעוז

כתובת: קריות הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: כ"ד ניסן תשס"א
17 אפריל, 2001

מספר: פ/ 1277
שר/ כללי

אל : גב' רחל אברמוביץ - ראש לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17 -04- 2001
דואר נכנס
מס' 00517 תיק

הנדון : <u>סיור השר במחוז הגליל</u>
מכתבך מ - 02/04/01

1. אני ממליץ כי הביקור הראשון של השר בגליל יתמקד בישובים: נצרת עילית , מגדל העמק , וכרמיאל שבהם יש את עיקרי פעולות הפיתוח והבניה במחוז , דיור מוגן בהפעלה וכן 2 פרוייקטים בבניה , שיקום שכונות וכן בניית מוסדות ציבור .

2. לגבי המגזר הלא יהודי אני ממליץ כי הביקור יהיה ב - 2 מגזרים המגזר הבדואי - והמלצתי לבקר במועצה המקומית זרזיר ובמגזר הערבי - בעיר נצרת שבה יש בניה ופיתוח ושיקום שכונות וכן בכפר יפיע .

בברכה,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

<u>העתקים:</u>
מר א. מעוז - מנכ"ל

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

שר/כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: כ"ד ניסן תשס"א
17 אפריל, 2001

נשלח בפקס

מספר: פ/ 1277
שר/ כללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-04-2001
דואר נכנס
מס' תיק

אל : גב' רחל אברמוביץ - ראש לשכת השר

הנדון : <u>סיור השר במחוז הגליל</u>
מכתבך מ - 02/04/01

1. אני ממליץ כי הביקור הראשון של השר בגליל יתמקד בישובים: נצרת עילית , מגדל העמק , וכרמיאל שבהם יש את עיקרי פעולות הפיתוח והבניה במחוז , דיור מוגן בהפעלה וכן 2 פרוייקטים בבניה , שיקום שכונות וכן בניית מוסדות ציבור .

2. לגבי המגזר הלא יהודי אני ממליץ כי הביקור יהיה ב - 2 מגזרים המגזר הבדואי - והמלצתי לבקר במועצה המקומית זרזיר ובמגזר הערבי - בעיר נצרת שבה יש בניה ופיתוח ושיקום שכונות וכן בכפר יפיע .

ב ב ר כ ה ,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

<u>העתקים:</u>
מר א. מעוז - מנכ"ל

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' בניסן, תשס"א
27 במרץ, 2001
סימוכין: 27032001180034

אל: גב' סופיה אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
מר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון
מר משה רובינשטיין, מנהל מחוז חיפה
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל

שלום רב,

הנדון: צוות היגוי - הקמת עיר בגליל המערבי - חבל תפן

בהמשך לישיבה שהתקיימה היום עם השר בנדון, הריני למנותכם כצוות היגוי לבחינת הקמת עיר בגליל המערבי- חבל תפן. כיו"ר הצוות תשמש סופיה אלדור.

מטרת הצוות לקדם תכנית פיתוח/בדיקת היתכנות שתתייחס לאמצעים הדרושים לקדם פיתוח באזור ובין היתר נגישות (כבישים ורכבת); יחסי גומלין עם הערים הסמוכות (כרמיאל ומעלות); קרקעות לפיתוח במגזר הערבי; צרכי מגורים באזור; והדרכים לעודד התיישבות.

לצורך הכנת תוכנית הפיתוח מוצע להרחיב את צוות התכנון שהתחיל לעבוד על הפרוייקט (אדר' עוזי גורדון וחברת ד.א.ל בתחום הכבישים) עם אנשי מקצוע נוספים (נוף, תשתיות, כלכלה וכדו')

אבקש להגיש ממצאים ראשונים (דו"ח ביניים) בעוד חמישה שבועות ותכנית מפורטת שתשמש בסיס להצעה להחלטת ממשלה תוך שלושה חודשים.

אני מאחל לכם הצלחה.

בברכה,

אבי מעוז
המנהל הכללי

העתק: מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון

כתובת: קריות הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

מאיר ותכנון

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סמנכ"ל תיאום ותכנון

27. 03. 2001

00047

מאיר ותכנון

ירושלים, ג' בניסן תשס"א
27 במרץ 2001

סימוכין: 27032001010099
סיכומי מנכ"ל – כללי 4

אל: מר אבי מעוז, המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: **הקמת עיר בגליל המערבי - חבל תפן**

בהמשך לבקשתך, להלן הצעה לגבי המשך הטיפול לקידום הרעיון של הקמת עיר בגליל המערבי – חבל תפן.

1. הקמת צוות פנימי – מוצע למנות צוות פנימי בו חברים סופיה אלדור (יו"ר), עוזי שמיר, משה רובינשטיין, קרלוס דרינברג (והח"מ כאופציה בלבד).

2. הכנת תכנית פיתוח – יש להכין תכנית פיתוח/בדיקת היתכנות שתתייחס לאמצעים הדרושים לקדם פיתוח באזור ובין היתר נגישות (כבישים ורכבת); יחסי גומלין עם הערים הסמוכות (כרמיאל ומעלות); קרקעות לפיתוח במגזר הערבי; צרכי מגורים באזור; והדרכים לעודד התיישבות.

3. צוות תכנון - לצורך הכנת תכנית הפיתוח מוצע להרחיב את צוות התכנון שהתחיל לעבוד על הפרוייקט (אדר' עוזי גורדון וחברת ד.א.ל בתחום הכבישים) עם אנשי מקצוע נוספים (נוף, תשתיות, כלכלה וכדו').

4. לוחות זמנים – ניתן לערוך תכנית ראשונית שתשמש בסיס להחלטת ממשלה תוך ארבעה חודשים.

בברכה,

חיים פיאלקוף

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180 טלמן 02-5847327/8:
פקס: 02-5847861 מען למכתבים: ת"ד 18110, ירושלים

Mankal

From: [redacted]
Sent: יום שלישי מרץ 20 2001 0:02
To: mankal@moch.gov.il; paiot@moch.gov.il
Subject: התיישבות בגליל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20 -03- 2001
דואר נכנס
מס 12639 תיק נחמ

שלום מנכ"ל משרד השיכון
עו"ד שלמה בן אליהו
חדש באזור הגליל המעוניינים להקים מושב אנו קבוצה של משוחררי צ"הל נשואים עם משפחות
בתחום היטק, תעשייה,תיירות ,וחקלאות לקבוצה פוטנציאל יזמות גבוה
אנו רואים בכך סוג מסויים של שליחות לייהוד הגליל
אבקשך למסור לי שמות של אנשי קשר שיכולים לסייע לנו בכך כדי שנוכל להיפגש
האפשרויות הנ"ל על ולדכר
דואר אלקטרוני: [redacted]
שם:אבי דורי
מצפה אפק ראש העין 2 כתובת :הר המור
אזור [redacted] : טלפון
ת.ז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28 -02- 2001
דואר נכנס
מס' 1160 תיק

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ג' אדר תשס"א
26 פברואר, 2001

מספר: פ1243 –
בית קשת

לכבוד
מר איתן גדליזון
מנכ"ל החברה להגנת הטבע
רחוב השפלה 4
תל אביב 66183

נכבדי,

הנדון :- *יער אלוני בית קשת*
מכתבך לשר הבינוי והשיכון מ – 8/1/01

1. מדובר בשטח שסופח לעיריית נצרת עילית ע"י ועדה לחקירת גבולות שמינה שר הפנים מהמועצה האזורית גליל תחתון.

2. שטח זה לאחר דיונים רבים של נציגי משרדנו כלול בהצעת תמ"א 35 כשטח לבניה.

3. במשך השנים האחרונות הודיעו כל נציגי הגופים הירוקים כי הם מתנגדים לבניה ברב השטח שסופח לעיר.

4. מטרת סיפוח השטח הייתה למצוא פתרון קרקעי למימוש יעדי האוכלוסיה כפי שנקבעו בתמ"מ 2 ובתמ"א אחרות.

5. משרדנו ערך ביוזמתו ובמימונו תכנית אב לישוב שבדקה מספר חלופות לפני המלצתנו לועדת החקירה כאשר החלופה שנבחרה הייתה שטחי בית קשת.

6. משרדנו קיבל הרשאה לתכנון מממ"י.

7. בשנת 2000 התחלנו בהכנות תכנית השלד לשטח זה.

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ג' אדר תשס"א
26 פברואר, 2001

8. כל הפעולות שלנו, תכנית האב ותכנית השלד, היו בידיעה ובהשתתפות נציגי הגופים הירוקים. יחד עם זאת הם הודיעו כי הם מתנגדים לבניה כלשהי בשטח שסופח לנצרת עילית וחלקם מדברים היום על חלופה אחרת.

9. הנחיות שניתנו לצוות התכנון היו מחד מציאת פתרון ליעדי האוכלוסיה ומאידך מאמץ לשימור ערכי טבע ונוף הקיימים במרחב זה. לפני מספר חודשים קיימנו סיור משותף של צוות התכנון ונציגי משרדי הממשלה והגופים הירוקים בשטח על מנת לעבוד תוך שיתוף פעולה רצוף. התשובות שקבלנו כי הם מתנגדים בכל תוקף לבניה באזור זה ותפיסתם היא כי יש להשאיר את כל המסדרון הזה כמשאבי טבע.

10. בהתייחס לפניה שבסימוכין לשר הבינוי והשיכון, יש לציין כי נציג החברה בצפון מר יוחנן דרום, קיים עם משרדנו בפורומים שונים, דיונים רבים על נושא הרחבת נצרת עילית ומימוש יעדי האוכלוסיה.
לפני מספר ימים קיימתי פגישה אישית איתו בנושא שבו הציג יוחנן דרום את עמדתו ויחד עם זאת ציין כי ללא בניה בשטח זה ידוע לו כי אין אפשרות לממש את יעד האוכלוסיה ולכן לדעתו יש להוריד את היעד, לעמדה זו אני מתנגד בכל תוקף ומיותר לציין את חשיבות גידולה של העיר נצרת עילית במרחב. החלופה המוצעת ליעד האוכלוסיה היא בניה בעפולה וגם לכך אין בנינו הסכמה ולא כך קובעות תכניות המתאר המחוזיות והארציות.

11. למרות האמור לעייל מתקיימים היום 2 תהליכי תכנון, האחד המשך גיבוש תכנית השלד של שטחי בית קשת במאמץ למצוא הפתרון מחד ליעד שטחים לבניה ומאידך לשמר כל מה שניתן במגבלות צרכי החיים והגדלת הישוב, והשני הרחבת הבניה בצד הדרום מזרחי והמזרחי של הישוב וזאת לאחר שכנראה מגבלת איסור הבניה של מפעל תע"ש תוסר.

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ג' אדר תשס"א
26 פברואר, 2001

12. אנו נמשיך למצוא פתרונות יצירתיים מחד להרחיב את נצרת עילית באופן משמעותי לעיר בת יותר מ 100 אלף נפש ומאידך לתכנן תכניות שישמרו חלקים גדולים ממשאבי הטבע הנהדרים באזור זה.

ב ב ר כ ה ,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
לשכת השר
לשכת מנכ"ל
גב' סופיה אלדור – מנהלת אגף בינוי ערים
מר קרלוס דרינברג – אדריכל ראשי
מר עדי הדר – מנהל הפרוייקט
מר משה סוברנו – סגן מנהל המחוז
גב' רחל אברמוביץ – מח"ט
מר משה אדם – סמח"ט לתכנון
גב' מיכל אשרוב – מרכזת בכירה תב"ע

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: _____
ת.ת. _____

אל: _____

5.2.01

הנדון: אלי שריר.

רבי אלי שריר שליט"א.

בנדון הנדון.

תבנית אישור עבודה מ.ר.
יתעדכן בשם הנ"ל.

אלי שריר

העתק: _____

בברכה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.2.01
ת.ת.

אל: גב' עלמה שרון

הנדון: ידון אלון בית-קשת

הנני מבקש לאשר בדיעבד לאישה שלומית שרבוב הבנייה אלון יכולה להתארח בשל היותה וכי קיים בגרות בבנייה בנגדה.

אלה

העתק:

בברכה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ז' שבט תשס"א
31 ינואר, 2001

מספר: פ/ 1179
בית קשת

מינהל הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
04 02. 2001
דואר נכנס
מס. 11485 תיק

אל: גבי אורה איוב - מנהלת לשכת מנכ"ל

הנדון: יער אלוני בית-קשת

מזכר מ - 17/01/01 בעקבות פנית מנכ"ל החברה להגנת הטבע לשר הבינוי והשיכון מ - 08/01/01

1. מדובר בשטח שסופח לעיריית נצרת עילית ע"י ועדה לחקירת גבולות שמינה שר הפנים מהמועצה האזורית גליל תחתון.

2. שטח זה לאחר דיונים רבים של נציגי משרדנו כלול בהצעת תמ"א 35 כשטח לבניה.

3. במשך השנים האחרונות הודיעו כל נציגי הגופים הירוקים כי הם מתנגדים לבניה ברב השטח שסופח לעיר.

4. מטרת סיפוח השטח היתה למצוא פתרון קרקעי למימוש יעדי האוכלוסיה כפי שנקבעו בתמ"מ 2 ובתמ"א אחרות.

5. משרדנו ערך ביוזמתו ובמימונו תוכנית אב לישוב שבדקה מספר חליפות לפני המלצתנו לועדת החקירה כאשר החלופה שנבחרה היתה שטחי בית קשת.

6. משרדנו קיבל הרשאה לתכנון מממ"י.

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

7. בשנת 2000 התחלנו בהכנות תכנית השלד לשטח זה.

8. כל הפעולות שלנו, תכנית האב ותכנית השלד, היו בידיעה ובהשתתפות נציגי הגופים הירוקים. יחד עם זאת הם הודיעו כי הם מתנגדים לבניה כלשהי בשטח שסופח לנצרת עילית וחלקם מדברים היום על חלופה אחרת.

9. הנחיות שניתנו לצוות התכנון היו מחד מציאת פתרון ליעדי האוכלוסיה ומאידך מאמץ לשימור ערכי טבע ונוף הקיימים במרחב זה. לפני מספר חודשים קיימנו סיור משותף של צוות התכנון ונציגי משרדי הממשלה והגופים הירוקים בשטח על מנת לעבוד תוך שיתוף פעולה רצוף. התשובות שקבלנו כי הם מתנגדים בכל תוקף לבניה באזור זה ותפיסתם היא כי יש להשאיר את כל המסדרון הזה כמשאבי טבע.

10. בהתייחס לחברה להגנת הטבע שמר איתן גדליזון, מנכ"ל החברה, העביר הפניה שבסימוכין לשר הבינוי והשיכון , יש לציין כי נציג החברה בצפון מר יוחנן דרום , קיים עם משרדנו בפורומים שונים , דיונים רבים על נושא הרחבת נצרת עילית ומימוש יעדי האוכלוסיה.
לפני מספר ימים קיימתי פגישה אישית איתו בנושא שבו הציג יוחנן דרום את עמדתו ויחד עם זאת ציין כי ללא בניה בשטח זה ידוע לו כי אין אפשרות לממש את יעד האוכלוסיה ולכן לדעתו יש להוריד את היעד, לעמדה זו אני מתנגד בכל תוקף ומיותר לציין את חשיבות גידולה של העיר נצרת עילית במרחב. החלופה המוצעת ליעד האוכלוסיה היא בניה בעפולה וגם לכך אין בנינו הסכמה ולא כך קובעות תכניות המיתאר המחוזיות והארציות.

11. למרות האמור לעייל מתקיימים היום 2 תהליכי תכנון , האחד המשך גיבוש תכנית השלד של שטחי בית קשת במאמץ למצוא הפתרון מחד ליעד שטחים לבניה ומאידך לשמר כל מה שניתן במגבלות צרכי החיים והגדלת הישוב , והשני הרחבת הבניה בצד הדרום מזרחי והמזרחי של הישוב וזאת לאחר שכנראה מגבלת איסור הבניה של מפעל תע"ש תוסר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ז' שבט תשס"א
31 ינואר, 2001

הקמנו צוות תכנון שעובד במשותף עם צוות תכנון של תע"ש שלו זכיות בקרקע של המפעל, ובשיתוף העירייה וממ"י על מנת להכין תכנית לבניה באזורים אלה. הרחבת העיר באם תהיה זמינות תכנונית וקרקעית באזור זה מועדפת על ידנו מאחר והיא בניה צמודת דופן ומרחיבה הישוב שיש לו מגבלה של עיר צרה וארוכה. אך תכנית זו אינה חלופה לשטחי בית קשת אלא תביא לכך בכפוף לאמור לעייל שהבניה בשטחי בית קשת תהיה מאוחרת יותר מבחינת הזמן.

12. במכתב הפניה יש בקשה להתייחסות להקמת ישוב חדש גבעת רבין בתחום מ.א. גליל תחתון. ידוע לי כי היה דיון אצל השר בנושא אך המועצה האזורית מטופלת ע"י הבניה הכפרית ולא על ידנו.
תכנית הישוב נדחתה בראשית העשור הקודם ע"י הועדה המחוזית.
עמדתי האישית היא שאין להקים הישוב אלא להתרכז בהרחבת ישובים הן בבניה הכפרית והן בבניה העירונית. התנגדות החברה להגנת הטבע היא משיקולי שמורת היער בלבד.

לנושא הרחבת נצרת עילית יש משמעויות רבות והשלכות רבות על עתיד הגליל בכל המובנים והמשמעויות וזה אחד מהנושאים החשובים ביותר והרגישים ביותר שנמצאים בטיפול למימוש ריכוז המאמץ במרכז הגליל מציר מצפון לדרום מעלות- תפן - כרמיאל - נצרת עילית.
עפ"י בקשת דובר המשרד מסרתי מספר פעמים בתקופה האחרונה תגובות בנושא זה לנציגי התקשורת השונים.

אבקש כי מסמך זה יראה אישית המנכ"ל.

בברכה,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
גב' סופיה אלדור
מר קרלוס דרינברג
מר משה סוברנו
גב' רחל אברמוביץ
מר משה אדם
גב' מיכל אשרוב

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

לה כון
איזה

תשובה
חכמה שבאיש.
מלא
אינו אמיר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.1.01
ת.ת.

אל: גב' סלבה בלנק
עו"ד עוזי שרון

הנדון: יעד תחוני קשת

סוכם לא עם הנכה.
הרשות הישנה לעניין זה
ניתנה לשרה אורין

בנוסף נדרש לבדוק הבעיה
לתעדה לתיעוד.
ולשבר ישראל.

העתק:

בברכה

לבדיקה
לחלוקה

FAX. הודעת פקסמיליה

Date : 10.1.01 תאריך:

מס' עמודים (כולל דף זה): 3

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10. 01. 2001
דואר נכנס
מס' 10684 היק

מאת:

אלי שיאור סמיכה וטפר
מחפרה לבנות בטפר
משפלה 4
תל - אביב , 66183
טלפון: 03-6388744
פקס.: 03-5374302

לכבוד:

- מר בנימין בן אליעזר
- שר הבינוי והשיכון

הנדון: יער אזורי קשת

החברה להגנת הטבע
רח' השפלה 4,
תל אביב 66183,
טל. 03-6388648/9
פקס. 03-6390580

לשכת מנכ"ל

יום שני 08 ינואר 2001
י"ג טבת תשס"א

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר!

הנדון: יער אלוני בית קשת

מפרסומים בעיתונות למדנו כי יש בכוונתך ובכוונת משרד הבינוי והשיכון לקדם תכנית ישנה/חדשה להקמת ישוב קהילתי חדש בן מאות יחידות דיור, המשתרע על 2000 דונם של יער אלוני התבור העתיק של בית קשת, ליד ביה"ס החקלאי כדורי.

תכנית זו נדונה ונדחתה בשנת 1993 על-ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז הצפון, מטעמים של שימור היער המיוחד אך גם בשל מדיניות השמירה על השטחים הפתוחים ואי הקמת ישובים חדשים. השטח המוצע לישוב מיועד להיות שטח שמור בתכניות מתאר ארציות ובתכנית המתאר המחוזית ומרביתו מיועד להיות שמורת-טבע.

יער אלוני התבור שליד בית קשת הוא שריד קטן אך מפואר ליער אלוני התבור הגדול שבגליל התחתון ואשר ממנו נותרו גוש אלונים-שפרעם הגדול יותר והיער הקטן שמצפון להר תבור. בשלהי החורף ובאביב מרבדי הפריחה העצומים והעצים המלבלבים יוצרים שילוב מופלא ונדיר המושך למקום מטיילים רבים.

עתה מאיים הכורת על יער זה. קיבוץ בית-קשת ותכניתו להקמת מחצבה בלב היער, המשרד שבראשותך ועיריית נצרת-עלית מתכננים מתיחת תחומי נצרת-עלית עד בית-קשת ואילנייה ליצור עיר באורך 13 ק"מ (!) לשם הקמת 9,000 יחידות דיור נוספות על היער ובשוליו הצפוניים. על שלל איומים זה מתוסף עתה איום הקמת הישוב הקהילתי המתוכנן על ידי משרדך אשר יכחיד להלוטין את חלקו הדרומי של יער האלונים הנדיר.

הצורך בהקמת הישוב הקהילתי החדש אינו ברור שכן על פי נתוני משרד הפנים ומנהל מקרקעי ישראל, מצויות בישובים הכפריים והקהילתיים בגליל התחתון אלפי יחידות דיור מאושרות הממתינות לשיווק ובכל הישובים הללו קיים פוטנציאל הרחבה גדול המאפשר הרחבה העדיפה מכל בחינה שהיא על פני הקמת ישובים חדשים.

גם בתחומי נצרת-עלית קיים פוטנציאל הרחבה ניכר אך יעדי האוכלוסייה הגבוהים שנקבעו עבורו והצפיפויות הנמוכות יחסית מביאים למצב אבסורדי בו תחומי השיפוט של העיר נמתחים על פני 13 ק"מ עם כל המשמעויות הכלכליות החברתיות והסביבתיות הנובעות מכך.

בשם רבבות חברים מודאגים, החברה להגנת הטבע קוראת לך לשקול מחדש את החלטתך שמשמעותה פגיעה אנושה נוספת ביער אלוני בית-קשת. אנו מצפים ממך לגלות רגישות לקיומו של היער הנדיר ולהפנות את מאמצי התכנון לשטחים בעלי ערך

סביבתי נמוך יותר. תכנון כולל רגיש ומתחשב צריך ויכול להביא להשגת כל המטרות מבלי להקים את הישוב הקהילתי החדש ולהרחיב התחום הבנוי של נצרת-עלית אל תחומי היער הנדיר ולהביא בכך לכיליונו.

בכבוד רב,

איתן גדליזון

מנכ"ל

העתק:
מר אהוד ברק - ראש הממשלה
מר חיים רמון - שר הפנים
הגב' דליה איציק - השרה לאיכות הסביבה
מר עמרם קלעג'י - יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובנייה
אדר' דינה רצ'בסקי - מנהלת מנהל התכנון משרד הפנים
מר אהרון ורדי - רשות הטבע והגנים
מר יחיאל לקט - קק"ל

תגלי בוקר
מפלגת העבודה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 30.1.01

מס' פניה: 1899

נא לציין מס' פנייה בתשובתך

אל	אל
מר שלמה בן אליעזר	
הגנת הלקוח	

אג.נ.

הנדון: תביעת הקמת "בנמת רבין" בשמורת אלון בית קשת

לוטה: מכתבו של אלוף אור הרסין

מתאריך 27.1.01

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11.2.01

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

036441072

LIFE and ENVIRONMENT

Non-Governmental Umbrella Organization to promote the quality of life and the environment in Israel

FOUNDED 1975 נוסד

חיים וסביבה

ארגון - גג של שוחרי איכות החיים והסביבה

נשיא מיסד - מר עמוס תמיר
יושב ראש - ד"ר אלון טל

אגודת הגליל למחקר ושימור בריאות
איגוד נשים אקומאיות
אבחים ומחיגן
אקנס
ארגון לנשות עוף
ביו-אדריכלות סביבתית לישראל
בני ברית
גדרות החזקה
האגודה הישראלית לאקולוגיה ולמדעי איכות הסביבה
האיגוד להגנת זכרו של אלי מימון ז"ל ומשפחת הסיגרון
האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
הדסה ישראל - איכות הסביבה
הועד לאיכות חיים - הר נוף
הועד למען בת גלים
החברה להגנת הטבע
המועצה לישראל יפה
המועצה למיגון ראש חיפה ואזור
הסביבה - אגודה ישראלית לשמירת הסביבה
העמותה למען איכות הסביבה והחיים בבוקעה
העמותה לסיתות וחיסול שכבות עמק תלפיות
הפיקוח הישראלי לאמנות אקולוגית
חברים למען חתכורה איכותית
הרשת לקרנות בהסתדרות
התאחדות עולי אירופה וקנדה
התנועה האקולוגית
יתד
זיכרון הושעיה לאיכות הסביבה
הנבלת לאיכות סביבה
ירושלים בת קיימא
לשם - בית ספר שדה
לשכת המהנדסים האדריכלים והאקדמאים
מגן דוד עדם
מים חיים בגליל
מכון הדרכה לחומרי הסביבה
מנחה ירוקה
מרכז ההתחדשות
מרכז השל
מרכז מגשימים
נגב בר קיימא
נעמ"ת
עלמא
עמותה לאיכות הסביבה והחיים בפתח-תקוה
עמותה למען שיתוף אזרחים נוף במודיעים
עמותה לרשות נתיב הקרמה
עמותת ירוק בגליל
עמותת נחל ירוק
עמותת נוה
עמותת סביבה בריאה
פורום המשק והכלכלה למען איכות הסביבה
פעולה ירוקה
פסם
קרן קיימת לישראל
ראשונים לאיכות
רשתי
רשת עדים בריאות
תל-אביב בשביל אופנים
תנועה חיים ומחר
חברים - הועדה לרמיאל למען הסביבה
חקיק מרכז ירוק
ECOST

27 בינואר 2001

לכבוד
ח"כ מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שיח' ג'ראח, קריית הממשלה
ת.ד. 18110
מזרח ירושלים 91180

באמצעות פקס' 02-5824111
-ובדואר-

לשכת שר הבינוי והשיכון
28 01. 2001
דואר נכנס
מס' אות: תיק:

כבוד השר,

הנדון: תכנית הקמת "גבעת רבין" בשמורת אלוני בית קשת

1. עמותת "חיים וסביבה" היא ארגון הגג של שוחרי איכות החיים והסביבה בישראל. בעמותה חברים למעלה מ- 65 ארגונים העוסקים בפעילות סביבתית-חברתית מגוונת ברמה הארצית והמקומית באמצעות אנשי מקצוע, פעילים ומתנדבים.

2. לעמותה מעמד סטטוטורי מתוקף חוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965, אשר מקנה לה נציג במועצה הארצית לתכנון ובניה.

3. בין מטרות "חיים וסביבה", גם ההגנה הציבורית על השטחים הפתוחים, ערכי הטבע והמורשת בארץ.

4. נודע לנו כי באחרונה הוחל בקידום תכניות בינ"י על שטח שמורת הטבע המוצעת "אלוני בית קשת". בכלל זה, הקמת ישוב קהילתי בחלקה הדרומי של השמורה הכולל מאות יחידות דיור, וכן הרחבת נצרת עילית על השטח האמור. זאת בניגוד גמור למדיניות ברורה של הממשלה, כפי שזו הותוותה בתמ"א 31 ו- 22.

5. הננו רואים בחומרה את התכניות האמורות אשר פוגעות בשטחים הפתוחים בגליל, בערכי טבע חשובים ובנופי בראשית, ואשר אינן מתיישבות עם המלצות מבקר המדינה (דו"ח שנתי מס' 48 בע' 590).

6. הננו פונים אליך, כבוד השר, כמי שהרגישות הסביבתית חשובה לו, לשם עצירת כל התכניות האמורות לאלתר, ולשם יישום דב"ז של הקווים שהותוו בתכניות המתאר דלעיל.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31 01. 2001
דואר נכנס
מס' 11402 תיק קבוצת בקרת

כתובת זמנית: רח' כצנלסון 4/7 כפר סבא 44405
Temporary Address: 4/7 Katzenelson St. Kfar Sava, Israel 44405
טל: Tel: (972) (9) 7678442 פקס: Fax (972) (9) 7678451

LIFE and ENVIRONMENT

Non-Governmental Umbrella Organization to promote the quality of life and the environment in Israel

FOUNDED 1975 נוסד

חיים וסביבה

ארגון - גג של שותפי איכות החיים והסביבה

נשיא מייסד - מר יוסף תמיר

יושב ראש - ד"ר אלון טל

אגודת הגליל למחקר ופרחי בריאות
איגוד נשים אקדמאיות
אבהים ומחנכים
אקונו
ארגון לגאות עוף
בי-אדריכלות סביבתית לישראל
בני ברית
גדות האיקה
האגודה הישראלית לאקולוגיה ולמדעי איכות הסביבה
האגוד להגנת זכר של אור מימון ז"ל מאו' הסיור
האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
הדסה ישראל - איכות הסביבה
הועד לאיכות חיים - הר נוף
הועד למען בת גלים
החברה להגנת הטבע
המועצה לישראל יפה
המועצה לחרעת ראש וחיים אחר
הסביבה - אגודה ישראלית לשמירת הסביבה
העמותה למען איכות הסביבה והחיים בנהריה
העמותה לפיתוח ושימוש שכונת צמן חדשות
הפורום הישראלי לאמנות אקולוגית
הפורום למען התנועה ציבורית
הרשות לצרכנות בוסתנאות
התאגדות עלי אורנ תקוה
התנועה האקולוגית
ויצו
יוזמן הנשיאות לאיכות הסביבה
הנבלת לאיכות סביבה
ירושלים בת קיימא
לנשים - בית ספר שדה
לאיכות המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים
מגן דוד יזהן
מים חיים בגליל
מכון הערבה לדימוי הסביבה
מנמה יזהקה
מרכז ההתנדבות
מרכז השל
מרכז מגשימים
נגב בר קיימא
נעמת
עלמ"א
עמותה לאיכות הסביבה והחיים בפתח-תקוה
עמותה למען שיתוף אתרים עוף במודיעים
עמותה לרווחת נחף הקרמה
עמותת יזהן בגליל
עמותת נחל ורהן
עמותת וזנה
עמותת סביבה בריאה
פורום המשק והכלכלה למען איכות הסביבה
מעולה יזהקה
מסים
קרן קיימת לישראל
ראשונים לאיכות
רוגני
רשת עוזים בריאות
תל-אביב בשביל אופנים
תיקונה הים ומחר
חברים - חוסכי בדמיאל למען הסביבה
תקים מרכז יזהן
ECOST

7. נודה לך אם תוכל לעדכן אותנו, ובאמצעותנו את האזרחים והארגונים אותם אנו מייצגים, באשר לפעולות הדחופות שהנך נוקט לשם הגנה על השטח האמור.

בכבוד רב,

אור קרסין, עו"ד
מנכ"לית

העתקים-

1. מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון (רח' קפלן 2, קריית הממשלה, מזרח ירושלים 91180)
2. הגב' דינה רצ'בסקי, אדריכלית, ראש מנהל ר.תכנון במשרד הפנים. (רח' קפלן 2, קריית בן גוריון ירושלים 91061).
3. מר אהרון ורדי, מנכ"ל רשות הטבע והגנים (רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול ירושלים 94563).
4. מר יוחנן דרום, האגף לשימור סביבה וטבע/ מחוז צפון.(החברה להגנת הטבע, חרשים, ד.נ. מעלה הגליל 25954)

כתובת זמנית: רח' כצולסון 4/7 כפר סבא 44405
Temporary Address: 4/7 Katzenelson St. Kfar Sava, Israel 44405
טל: 7678442 (9) (972) :Tel פקס: 7678451 (9) (972) :Fax

מבר לתיק
בנדם.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 4.2.01

מס' פניה: 1979

נא לציין מס' פנייה בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14 02. 2001
דואר נכנס
מס' _____ תיק מבר

אל: אר שגיה בן אליעזר

אל: המנהל הכללי

אל:

אג.נ.

הנדון: יגר אלון בית בעלת

לוטה: מכתבו של מוטי דולל

מתאריך _____

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14.2.01

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

מדינת ישראל
בית המשפט

תאריך: [illegible]

מס' תיק: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

ישיבה
מנ"מ

21.1.2001

לכבוד שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר.

אדוני השר.
אני פונה אליך בדחיפות רבה בקשר לעניין יער אלוני בית קשת.

אני יודע שאדוני עסוק כעת מעל לראשו במערכת הבחירות ובמצב הכללי הקשה והמסובך בו אנו נתונים, אך דווקא בגלל זאת אני פונה אליך כעת, בדחילו ורחימו, ברחל בתך הקטנה!

אני יודע שכשר הממונה על תחום הבינוי והשיכון אתה רואה בראש מעייניך את פיתוח המדינה, אך כאזרח המדינה אני חייב להפנות את תשומת לבך לדבר אשר מתרחש מאחרי גבך וגבם של שאר שרי הממשלה.
בעוד אתם עסוקים בעבודה יומם ולילה, במטלות השונות של משרדיכם, בנוסף לאירועי החודשים האחרונים, פועלים ללא ליאות אינטרסנטים שונים, אשר מנצלים את המצב לטובתם.

זה יכול להיות בקשר ליער האלונים הזה או לכביש חוצה ישראל ולפרוייקטים אחרים הקשורים בדרך זאת או אחרת בנדל"ן.

אדוני השר, אתה ידוע כ"בולדוזר" שיודע "לעקור הרים" כשצריך, אך אני מבקש ממך לעצור לרגע ולחשוב.
אנו נמצאים כעת במו"מ עם שכנינו-אויבינו, הכרוך במאבק על אדמה ובשאלה כמה אדמה "להחזיר" וכמה לא. תוך כדי המו"מ המסובך הזה, מאחרי גבנו, הולכת ומצטמצמת האדמה שאין עליה ויכוח.
אמנם נשבענו בעבר "נלבישך שלמת בטון ומלט", אבל קצת הגזמנו, לא!

אני נשמע אולי קצת ציני, אך פניה זאת אליך נעשית מתוך הלב ולא בתור איזו התחכמות מילולית.

מתנהלת כעת מערכת בחירות וגם מערכה צבאית - מדינית ושתיהן חשובות מאד. אך גם אחרי שהן תסתיימנה, וגם אחרי שאתה ואני (אחרי 120 כמובן,) כבר לא נהיה פה, יהיו פה עדיין אלונים, פרחי בר ובעלי חיים.

כדי שזה יהיה אפשרי בעתיד צריך לעשות בהווה בתבונה.
אני מסכים שיש צרכי פיתוח, אדוני השר, אך אני בטוח שתסכים איתי שיש גבול ליכולתו של הטבע לספוג.

אני בטוח שבתושייתך, שהוכחה פעמים רבות בעבר, תוכל למצוא פתרון חכם לטווח ארוך, ביער אלוני בית קשת כמו גם בכביש חוצה ישראל, פתרון שיאזן בין צרכי הפיתוח בהווה לבין הרצון שלנו לחיות כאן בעתיד, במדינה שרואים בה עצים ופרחים, לא רק בעציצים.

הרשה לי לצרף מכתב שכתב פעם אינדיאני חכם.
אקווה לקבל תשובה ישירה וכנה.

בכבוד רב

[redacted]

תל-אביב [redacted]

אדמה

מכתב לנשיא ארה"ב (פירס) מאת הצ'יף סיאטל (שבט דואמיש.) נכתב בשנת 1853.

הצ'יף הגדול בוושינגטון שולח הודעה כי הוא מבקש לקנות את אדמתנו.הצ'יף הגדול גם שולח לנו מילות ידידות ורצון טוב.
יש לו צורך מועט בידידותנו כתמורה.
אנו נשקול את הצעתו, כי יודעים אנו, שאם לא נעשה זאת - יכול האדם הלבן לבוא עם רובים ולקחת את אדמותינו.

איך אפשר למכור את השמים? - את חום האדמה. הרעיון זר לנו.
עם זאת, אין אנו בעלים לרעננות האויר או נצנוץ המים.
כיצד אתם יכולים לקנותם מאיתנו?.

כל חלק מארץ זאת מקודש לבני - עמי. כל מחט מבריקה של אורן, כל חוף חולי, כל ערפל בחורשים האפלים, כל חרק מזמזם - קדושים הם בנסיונם ובזכרונם של בני - עמי.

יודעים אנו כי האדם הלבן אינו מבין את דרכנו.חלק אחד של הארץ דומה בעיניו למשנהו. כי הוא הזר, הבא בלילה, נוטל מן האדמה כל שהוא נזקק לו. הקרקע אינה אחיו אלא אויבו. כאשר הוא מכניע אותו - הוא נע הלאה.

מראה עריכם מכאיב את עיניו של האיש האדום. אין מקום שקט בערי האיש הלבן. אין מקום לשמוע את עלי האביב או את אוושת כנפי החרקים.
מה עוד יש בחיים, אם אין האדם יכול לשמוע את קריאת הבדידות של העפרוני, או את ויכוחי הצפרדעים סביב בריכה בלילה?.
האינדיאני מעדיף את הצליל הרך של רוח מנשבת, את הריח של הרוח עצמה, שנשטפה בגשם צהריים או בושמה בריח האורן.

כל הדברים מתחלקים באותה הנשימה - החיות, העצים, האדם.

אם אחליט לקבל אעמיד תנאי אחד: האדם הלבן מוכרח להתייחס אל חיות הארץ הזאת כאל אחיו.
פרא אני ואינני מבין אף דרך אחרת.
ראיתי אלף בופאלו נרקבים בערבות, שם הושארו על ידי האיש הלבן, שירה בהם מרכבת עוברת. פרא אני ואינני מבין, כיצד סוס הברזל המעשן יכול להיות חשוב יותר מהבופאלו אשר אנו הורגים רק כדי להשאר בחיים.
מהו האדם ללא החיות?.
אילו נכחדו כל החיות, היה האדם מת מבדידות גדולה של הנפש.
כל שקורה לחיה, קורה גם לאדם. כל הדברים קשורים.

דבר אחד אנו יודעים ואותו אולי יגלה האיש הלבן יום אחד: אלוהינו הוא אלוהים אחד.
אתם יכולים לחשוב היום כי הוא שייך לכם, כשם שאתם רוצים שתהיה אדמתנו, אך אינכם יכולים.
אלוהים הוא תמצית נשמת האדם.
הארץ יקרה לו.

להזיק לארץ פירושו להערים זוהמה על יוצרה.
המשיכו לזהם את מיטתכם. בלילה אחד תחנקו בזוהמתכם שלכם.

עת נשחטו כל הבופאלו, אולפו כל הסוסים, פינות נסתרות של היער נספגו בצחנת המון אדם ומראה הגבעות הבשלות עוות בחוטים מדברים.
היכן סבך החורש? איננו. היכן הנשר? איננו.

אם נמכור את אדמתנו - אהבו אותה, כפי שאהבנו אותה אנחנו.
שמרו אותה כפי ששמרנו עליה אנחנו.
זכרו במוחכם את זכרון האדמה, כמו שהיא ביום בו אתם לוקחים אותה.

בכל כוחכם, בכל עוצמתכם, בכל לבבכם - שמרו אותה למען ילדיכם ואהבו אותה, כפי שאלוהים אוהב את כולנו.
דבר אחד אנחנו יודעים: אלוהינו הוא אחד. ארץ זו יקרה לו.
אפילו האדם הלבן אינו יכול להיות יוצא מן הכלל של גורלנו המשותף.

נוסח מקוצר של המכתב המקורי.
נערך על - ידי [redacted]

[redacted]

לאבל תודה
לשבת על עניין זה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

לשכת המנהל הכללי
14 02. 2001
מס' _____ תיק אל

תאריך: 04.02.01

מס' פניה: 1899

נא לציין מס' פנייה בתשובתך

אל
מר שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

אג.נ.

נדון: חברת הרמת גדלת בע"מ רשמורת אלון דרום בע"מ

לוטה מכתבו של ח"כ עליה מרגן בלוזוף

מתאריך 15.01.01

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14.02.01

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

הכנסת

חכים/כללי/20432
ירושלים, כ' בטבת, תשס"א
15 בינואר, 2001

לכבוד
משרד השיכון
שר השיכון
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שייח ג'ראח
ירושלים

לשכת שר הבינוי והשיכון
31 01 2001
מס' פנימי

שלום רב,

התקבל מכתב במשרדי ממנכ"ל החברה להגנת הטבע, מר איתן גדליזון בנוגע להקמת ישוב חדש ביער אלוני בית קשת.

על פי מכתבו הקמת הישוב תגרום לכריתתם של אלפי עצים ותפגע ביער אלוני התבור. מאחר שתוכנית הבניה הנה על שמו של אבי, מר יצחק רבין ז"ל מצא מנכ"ל החברה להגנת הטבע לנכון לפנות אלי.

למרות החשיבות הרבה שמשפחת רבין מייחסת להנצחתו של אבא שלי, ובשל העובדה כי אבי ביקר ביער זה לא אחת והתרשם מיופיו של המקום, אבקשך לשקול מחדש את יישום התוכנית במקום זה.

בברכה,

ח"כ דליה רבין-פילוסוף

העתקים:
מר בני גורפיקל- ראש מועצה אזורית גליל תחתון

LIFE and ENVIRONMENT

Non-Governmental Umbrella Organization
to promote the quality of life and the
environment in Israel

FOUNDED 1975 נוסד

חיים וסביבה

ארגון - גג של שוחרי
איכות החיים והסביבה

יוסי מיכאל - מר יוסף תמיר
יושב ראש - דר' אלון טל

אגודת הגליל למחקר ושימור בריאות
איגוד נשים אקדמאיות
אבחים רמת-גן
אקונו
ארגון לנשות עוף
ביאודינמיקה סביבתית לישראל
בני ברית
גרהה הרוקה
האגודה הישראלית לאקולוגיה ולמדעי איכות הסביבה
האיגוד לבטחת זכרו של אדם מקמן דל ואבו הם ולו
האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
הדסה ישראל - איכות הסביבה
האגד לאיכות חיים - הר נוף
האגד למען בת גדים
החברה להגנת הטבע
המועצה לישראל יפה
המועצה למניעת רעש ורעם אזרי
הסביבה - אגודה ישראלית לאמיתת הסביבה
העמותה למען איכות הסביבה והחיים בחריה
העמותה לפיתוח בחסות שבבה ומן חלפיה
הפורום הישראלי לאמנות אקולוגית
הפורום למען תחבורה ציבורית
הרשות לצרכנות בהסתדרות
המאחדות עלי אדריך אקדה
המועצה האקולוגית
ים
יוזמה הנשיאות לאיכות הסביבה
חבצלת לאיכות סביבה
ירושלים בת קימא
לוסם - בית ספר שדה
לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים
מגן דוד אדום
מים מים נגדל
מכון הסביבה לדעתי הסביבה
מנסה יוקה
מרכז הרחבנות
מרכז השל
מרכז מגשרים
נגב בר קיימא
נעמ"ת
עלמא
עמותה לאיכות הסביבה והחיים בפתח-תקוה
עמותה למען שימור אתרים ונוף במודיעים
עמותה לרשות נוף הקומה
עמותת ידע בגליל
עמותת נחל ורקן
עמותת מגה
עמותת סביבה בריאה
פורום המשק והכלכלה למען איכות הסביבה
פעולה יוקה
פסם
קרן קיימת לישראל
ראשונים לאיכות
רשתי
רשת ערים בריאות
תל-אביב נשבל אמנים
תחבורה חיים ומחר
תכלים - תנועה בדמיאל למען הסביבה
הקרן מרכז יוקה
ECOST

27 בינואר 2001

לכבוד
השר מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שיח' גיראח, קריית הממשלה
ת.ד. 18110
מזרח ירושלים 91180

באמצעות פקס' 02-5824111
-ובדואר-

לשכת שר הבינוי והשיכון
28 01. 2001
דבאר
מס' 04719

כבוד השר,

הנדון: תכנית הקמת "גבעת רבין" בשמורת אלוני בית קשת

1. עמותת "חיים וסביבה" היא ארגון הגג של שוחרי איכות החיים והסביבה בישראל. בעמותה חברים למעלה מ- 65 ארגונים חעוסקים בפעילות סביבתית-חברתית מגוונת ברמה הארצית והמקומית באמצעות אנשי מקצוע, פעילים ומתנדבים.

2. לעמותה מעמד סטטוטורי מתוקף חוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965, אשר מקנה לה נציג במועצה הארצית לתכנון ובניה.

3. בין מטרות "חיים וסביבה", גם ההגנה הציבורית על השטחים הפתוחים, ערכי הטבע והמורשת בארץ.

4. נודע לנו כי באחרונה הוחל בקידום תכניות בינ"ז על שטח שמורת הטבע המוצעת "אלוני בית קשת". בכלל זה, הקמת ישוב קהילתי בחלקה הדרומי של השמורה הכולל מאות יחידות דיור, וכן הרחבת נצרת עילית על השטח האמור. זאת בניגוד גמור למדיניות ברורה של הממשלה, כפי שזו הותוותה בתמ"א 31 ו- 22.

5. הננו רואים בחומרה את התכניות האמורות אשר פוגעות בשטחים הפתוחים בגליל, בערכי טבע חשובים ובנופי בראשית, ואשר אינן מתיישבות עם המלצות מבקר המדינה (דו"ח שנתי מס' 48 בע' 590).

6. הננו פונים אליך, כבוד השר, כמי שהרגישות הסביבתית חשובה לו, לשם עצירת כל התכניות האמורות לאלתר, ולשם יישום דבק של הקווים שחותוו בתכניות המתאר דלעיל.

כתובת זמנית: רח' כצנלסון 4/7 כפר סבא 44405
Temporary Address: 4/7 Katzenelson St. Kfar Sava, Israel 44405
טל: Tel (972) (9) 7678442 :פקס: Fax (972) (9) 7678451

תקי"ם מרכז ירוק
ECOST

LIFE and ENVIRONMENT
Non-Governmental Umbrella Organization to promote the quality of life and the environment in Israel

FOUNDED 1975 נוסד

חיים וסביבה
ארגון - על של שוחרי
איכות החיים והסביבה

נשיא כ"ס - מר יוסף תמיר
יושב ראש - דיר אלון מל

7. נודה לך אם תוכל לעדכן אותנו, ובאמצעותנו את האזרחים והארגונים אותם אנו מייצגים, באשר לפעולות הדחופות שהנך נוקט לשם הגנה על השטח האמור.

בכבוד רב,

אור קרסין, עו"ד
מנכ"ילית

העתקים-

1. מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון (רח' קפלן 2, קריית הממשלה, מזרח ירושלים 91180)
2. הגבי דינה רצ'בסקי, אדריכלית, ראש מנהל התכנון במשרד הפנים. (רח' קפלן 2, קריית בן גוריון ירושלים 91061).
3. מר אהרון ורדי, מנכ"ל רשות הטבע והגנים (רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול ירושלים 94563).
4. מר יוחנן דרום, האגף לשימור סביבה וטבע/ מחוז צפון.(החברה להגנת הטבע, חרשים, ד.נ. מעלה הגליל 25954)

כתובת זמנית: רח' כצולסון 4/7 כפר סבא 44405
Temporary Address: 4/7 Katzenelson St. Kfar Sava, Israel 44405
טל: 7678442 (9) (972) :Tel פקס: 7678451 (9) (972) :Fax

אגודת הגליל למחקר ופעולות בריאות
איגוד נשים אקדמאיות
אבהים ומחנ-ן
אקונט
ארגון לשווה נגף
בי-אדריכלות סביבתית לישראל
בני ברית
גדות הירקון
האגודה הישראלית לאקולוגיה ולמדעי איכות הסביבה
האיגוד להגנת זנבו של אבי מיקמן ד"ר נתנאל הסיון
האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
הדסה ישראל - איכות הסביבה
הועד לאיכות חיים - הר נוף
הועד למען בת גלים
החברה להגנת הטבע
המועצה לישראל יפה
המועצה למניעת רעש ותיקון אוזן
הסביבה - אגודה ישראלית לשמירת הסביבה
העמותה למען איכות הסביבה והחיים בנוריה
העמותה לפיתוח קיבוצי שכונת צמח תלפיות
הפורום הישראלי לאמנות אקולוגית
המרכז למען תחבורה ציבורית
הרשות לבינוית בהסתדרות
התאחדות עולי אירופה וקנדה
התנועה האקולוגית
ויזו
וקרן חנוטות לאיכות הסביבה
הבצלת לאיכות סביבה
ירושלים בת קימא
לגם - בית ספר עדה
לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים
מגן דוד אדום
מים חיים בגליל
מכון העובה לדימוי הסביבה
מומה ירוקה
מרכז התחבורה
מרכז השל
מרכז מנוחים
נגב בר קיימא
נעמת
עלמא
עמותה לאיכות הסביבה והחיים בפתח-תקוה
עמותה למען שימור אתרים עוף בנגרשים
עמותה לרווחת נחלי הקדומה
עמותת ירוק בגליל
עמותת נחל ירוק
עמותה נגה
עמותת סביבה בריאה
פורום המשק והכלכלה למען איכות הסביבה
פעלה ירוקה
פסגה
קרן קיימת לישראל
ראשונים לאיכות
רוגלי
רשת עורים בריאות
תל-אביב נאבק אפרים
תחבורה הוגן ומהיר
תנדים - הועדה בנושאי למען הסביבה
תקי"ם מרכז ירוק
ECOST

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה
05-02-2001
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 15.1.01

מס' פנייה: 1811

נא לציין מס' פנייה בתשובתך

אל

אל

אנ.נ.

הנדון:

מקור מכתבו של

מתאריך 15.1.01

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשירות המנהל הכללי
23 01 2001
דואר נכנס
מס' 1163 חיק

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 28.1.01

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 16.1.01

מס' פניה: 1811

נא לציין מס' פנייה בתשובתך

אל

אל

אג.נ.

הנדון: יגר נגון בית דגן

לוטה: מכתבו של איתן אבל יצחק

מתאריך 2.1.01

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23 '01 2001
דואר נכנס
מס 11163 תיק

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 28.1.01

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

רח' השפלה 4,
תל אביב 66183,
טל. 03-6388648/9
פקס. 03-6390580

לשכת מנכ"ל

יום שני 08 ינואר 2001
י"ג טבת תשס"א

לשכת שר הבינוי והשיכון
15. 01. 2001
מס' פנייה 2463 תיק

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר!

הנדון: יער אלוני בית קשת

מפרסומים בעיתונות למדנו כי יש בכוונתך ובכוונת משרד הבינוי והשיכון לקדם תכנית ישנה/חדשה להקמת ישוב קהילתי חדש בן מאות יחידות דיור, המשתרע על 2000 דונם של יער אלוני התבור העתיק של בית קשת, ליד ביה"ס החקלאי כדורי.

תכנית זו נדונה ונדחתה בשנת 1993 על-ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז הצפון, מטעמים של שימור היער המיוחד אך גם בשל מדיניות השמירה על השטחים הפתוחים ואי הקמת ישובים חדשים. השטח המוצע לישוב מיועד להיות שטח שמור בתכניות מתאר ארציות ובתכנית המתאר המחוזית ומרביתו מיועד להיות שמורת-טבע.

יער אלוני התבור שליד בית קשת הוא שריד קטן אך מפואר ליער אלוני התבור הגדול שבגליל התחתון ואשר ממנו נותרו גוש אלונים-שפרעם הגדול יותר והיער הקטן שמצפון להר תבור. בשלהי החורף ובאביב מרבדי הפריחה העצומים והעצים המלבלבים יוצרים שילוב מופלא ונדיר המושך למקום מטיילים רבים.

עתה מאיים הכורת על יער זה. קיבוץ בית-קשת ותכניתו להקמת מחצבה בלב היער, המשרד שבראשותך ועיריית נצרת-עלית מתכננים מתיחות תחומי נצרת-עלית עד בית-קשת ואילנייה ליצור עיר באורך 13 ק"מ (!) לשם הקמת 9,000 יחידות דיור נוספות על היער ובשוליו הצפוניים. על שלל איומים זה מתוסף עתה איום הקמת הישוב הקהילתי המתוכנן על ידי משרדך אשר יכחיד לחלוטין את חלקו הדרומי של יער האלונים הנדיר.

הצורך בהקמת הישוב הקהילתי החדש אינו ברור שכן על פי נתוני משרד הפנים ומנהל מקרקעי ישראל, מצויות בישובים הכפריים והקהילתיים בגליל התחתון אלפי יחידות דיור מאושרות הממתינות לשיווק ובכל הישובים הללו קיים פוטנציאל הרחבה גדול המאפשר הרחבה העדיפה מכל בחינה שהיא על פני הקמת ישובים חדשים.

גם בתחומי נצרת-עלית קיים פוטנציאל הרחבה ניכר אך יעדי האוכלוסייה הגבוהים שנקבעו עבורו והצפיפויות הנמוכות יחסית מביאים למצב אבסורדי בו תחומי השיפוט של העיר נמתחים על פני 13 ק"מ עם כל המשמעויות הכלכליות החברתיות והסביבתיות הנובעות מכך.

בשם רבבות חברים מודאגים, החברה להגנת הטבע קוראת לך לשקול מחדש את החלטתך שמשמעותה פגיעה אנושה נוספת ביער אלוני בית-קשת. אנו מצפים ממך לגלות רגישות לקיומו של היער הנדיר ולהפנות את מאמצי התכנון לשטחים בעלי ערך

סביבתי נמוך יותר. תכנון כולל רגיש ומתחשב צריך ויכול להביא להשגת כל המטרות מבלי לתקים את הישוב הקהילתי החדש ולהרחיב התחום הבנוי של נצרת-עלית אל תחומי היער הנדיר ולהביא בכך לכיליונו.

בכבוד רב,

איתן גדליזון

מנכ"ל איתן ג.

<u>העתק:</u>
מר אהוד ברק – ראש הממשלה
מר חיים רמון – שר הפנים
הגב' דליה איציק – השרה לאיכות הסביבה
מר עמרם קלעג'י – יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובנייה
אדר' דינה רצ'בסקי – מנהלת מנהל התכנון משרד הפנים
מר אהרון ורדי – רשות הטבע והגנים
מר יחיאל לקט – קק"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ז באדר, תשס"א
22 במרץ, 2001
סימוכין: 05032001010152

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-03-2001
דואר נכנס
00086

לכבוד

מר בארי הולצמן
מנהל אגף תאום ובקרה
משרד רה"מ

הנדון: ביצוע החלטת ממשלה 4464 בדואים גליל
סמך: מכתבך מיום 22/3/01

בהמשך למכתבים קודמים בנדון להלן דו"ח מפורט המאגד בתוכו את כל התקציבים שהופעלו על ידי המשרד במהלך שנת 2000.
סה"כ התקציב שהופעל 48.8 מ. ש"ח כולל בתוכו בסעיפי פיתוח שכונות חדשות את תקציבי שנת 1999 ותקציבי שנת 2000.

בנושא מוסדות ציבור הוחל בתכנון המוסדות לצד השלמת בניה של 2 מבנים שהיו בתהליכי בניה. יתרת התקציב שלא מומשה כ – 6 מ. ש"ח תועבר לשנת 2001 כעודפים בלתי מחויבים ותופעל במהלכה.

בשנת 2001 יופעלו התקציבים לשנה זו עפ"י החלטת ממשלה בנוסף לעודפי תקציב מוס"צ. כמו כן יטפל משרדנו בקבלת תקציב ממ"י ע"ס 2 מ. ש"ח על חשבון שנת 1999 שלא הועבר עד היום וכן תקציב שוטף של 2001 בסך 2 מ. ש"ח סכומים אלה יופעלו ביחד עם תקציבי המשרד.

בהזדמנות זו אני מבקשת להודות למחוז הגליל של משרדנו על הערכות וביצוע כל המטלות שהוטלו על המשרד בהחלטת הממשלה הנ"ל.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר נתן שרנסקי – שר הבינוי והשיכון
מר רפי פלד – מנכ"ל משרד רה"מ
מר שלמה בן אליהו, עו"ד – מנהל כללי
מר בארי הולצמן – משרד רה"מ
מר אריאל לוין – סמנכ"ל מנהל אגף תקציבים
מר עוזי שמיר – מנהל מחוז גליל
מר אבנר רובינשטיין – ממ"י מחוז צפון
מר יגאל שחר – מנהל מחוז חיפה, מינהל מקרקעי ישראל
מר הראל בלינדה – אגף התקציבים משרד האוצר
מר בני תמים – מחוז גליל

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

יישובים במגזר הבדואי
תוכנית החומש
השקעות ושיווקים 2000

ה' באדר התשס"א
28 בפברואר 2001

מחוז הגליל

סוג הפעילות / הישוב	מספר תושבים	מלאי מגרשים	שיווק 2000	שכונות חדשות: ביצוע משב"ש	שכונות חדשות: ביצוע הרשות המקומית	שכונות ותיקות 2000	מוס"צ 2000	סה"כ	הערות
אימטין	1,510	14	10		500	350		850	
שיבלי-אום אל ג'נאם	3,925	219		2,708	1,350	1,050	204.0	5,312	חלקם הגדול תפוס ומחייב הסדר
כיר אל מקסור	6,132	139		1,484	250	1,271	204.9	3,210	כולל 98 מגרשים במקמן
כסמת טבעון	5,191	234		1,368	1,100	750	223.9	3,442	180 מגרשים מחייבים רה. תכנון
נג'ידאת	2,000	73		2,373	250	350		2,973	
וادי המאם	1,126	23	21		600	450		1,050	
ורדיר	5,027	211	93		2,750	1,100	217.5	4,068	ב 5 פזורות
טובא זנגריה	4,319	51			3,100	450	2,100.0	5,650	לא כולל תבעות חדשות
מנשיה זבדה	725	9			1,000	350		1,350	
כעביה -טבאש-הג'ג'רה	3,287	313	18	481	1,350	700	171.5	2,703	השיווקים בחג'ג'רה
סלמה	1,900	209	29	2,961	350	500		3,811	
עילבון (מוואזה)	750	37	37	1,168	350	350		1,868	
ערמשה	1,033	56	30		1,950	300	730.0	2,980	
רומת הייב	1,250	140				350		350	
תוואלד	850	200		3,134	600			3,734	סיתוכם 73 מגרשי מינהל
דטיידה	480	83		3,023				3,023	
כאמנה	1,200							-	
יד לבנים				750				750	העברה למשרד הבישחון
תכנון לעבודות פיתוח	כלל ישובי			1,724				1,724	
סה"כ	**40,705**	**2,011**	**238**	**21,174**	**15,500**	**8,321**	**3,851.8**	**48,847**	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ח בשבט, תשס"א
21 בפברואר, 2001
סימוכין: 21022001180021

לכבוד
מר עוזי שמיר
מנהל מחוז גליל

שלום רב,

הנדון: סכום שנת העבודה 2000

קיבלתי בתודה את התוברת ששלחת אלי, סיכום תכנית העבודה 2000.
אני מוצא לנכון לציין את הערכתי לתוכן ולצורה הנאים דבר המביא לידי ביטוי הולם את פעולתו הברוכה של מנהל המחוז וצוות העובדים.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

מינהל מקרקעי ישראל

הגלת מ.ר.!
22.1.01

הנחות בהקצאת קרקע למגורים בישובים בגליל ובצפון – הוראת שעה

מודיעים בזאת כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך – 1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. במגמה לחזק את יישובי הגליל והצפון, לעודד את ההתיישבות בהם ולמנוע הגירה שלילית מאזורים אלה, יופחתו דמי החכירה לקרקע למגורים המשווקת ע"י מינהל מקרקעי ישראל בתחום המפה המצורפת (ישובים בגליל ובצפון) כדלקמן:

שיעור תשלום דמי חכירה נוכחי	שיעור תשלום דמי חכירה מופחת
91%	51%
66%	36%
51%	31%
36%	22%

2. שיעורי תשלום דמי החכירה המופחתים בהחלטה זו ננזרו משיעורי תשלום דמי חכירה אשר נקבעו בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל. אם וכאשר תחליט מועצת מקרקעי ישראל על שינוי בהחלטות האמורות, יעודכנו בהתאמה שיעורי תשלום דמי החכירה בהחלטה זו.

3. שיעורי התשלום המופחתים בהחלטה זו יעמדו בתוקפם עד ליום 31.12.2001.

4. בתום שנה תבדוק מועצת מקרקעי ישראל הארכת התקופה לשנה נוספת.

5. במגמה להבטיח כי ההנחות יגיעו למשתכנים, יחיל מינהל מקרקעי ישראל את הוראות האגף החקלאי מס' 51 י' (בהתאמות הנדרשות) על הקרקעות המשווקות בשיעורי התשלום המופחתים לפי החלטה זו, למעט על קרקעות המשווקות במכרזים פומביים או במכרזי "הרשמה והגרלה" הנמצאים בפיקוח משרד השיכון או מינהל מקרקעי ישראל.

לשכת מנהל המינהל: רחוב שמאי 6, ת.ד. 2600, ירושלים 94631, טלפון: 02-6249739, פקסימיליה: 02-6241286

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21 01. 2001
דואר נכנס
תיק _____ מס' _____

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל
לשכת מנהל המחוז

דחוף

תאריך: 21.1.01

פקס

אל: מר אמנון אבו-לשם מנהל

מספר: 02-5847688

מאת: מר עוזי שאור - מנהל רישוי

מס' דפים (כולל עמוד זה): 5

הודעה

נכון הנוסחים שהגישו בהליכים יש לתקן ולשנות בהתאם
למנהל הקלטה.

בברכה רבה

בלוה
עוזי שאור

רח' המלאכה 3 ת"ד 515 , נצרת עילית, טל' 06-6088275 , פקס: 06-6012059

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

כ"ו טבת, תשס"א
21 ינואר, 2001

אל: היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: <u>החלטת ממשלה בדבר הנחות בהקצאת קרקע למגורים בישובים בגליל ובצפון - הודעת שעה (מס' 2815-2828)</u>

1. ביום 7.1.01 קיבלה הממשלה החלטה להפחית את שיעורי תשלום דמי החכירה בשל קרקע למגורים המשווקת על ידי ממ"י בישובים בגליל, על פי רשימה שצורפה להחלטה, בכפוף לבדיקה משפטית שתעשה על ידך, למני שהחלטה תועבר לאישור מועצת מקרקעי ישראל.

בהחלטה נקבע כי בתום שנה תבדוק הממשלה את ההתפתחויות בשטח בתחום ההקצאות והבניה, ותשקול הארכה נוספת.

2. ביום 14.1.01 התקבלה החלטת ממשלה 2828 המוסיפה לרשימת ישובים נוספים שנשמטו בטעות מהרשימה המקורית.

3. לצורך עריכת הבדיקה המשפטית, קיימנו גב' אורית סון ואנכי שני דיונים בהשתתפות מנהל ממ"י, מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון, סגן הממונה על אגף התקציבים באוצר, מר גבי גולן ויועצים משפטיים.

בישיבות אלה נטען בפנינו כי הרקע לקבלת ההחלטה היא המגמה לחזק את ישובי הגליל, לעודד את ההתיישבות בהם ולמנוע הגירה שלילית וזאת על רקע המצב הבטחוני והכלכלי הקיים באזור.

4. בבואנו לבחון את ההחלטה שקלנו את הנושאים הבאים: האחד, האם ההחלטה עולה בקנה אחד עם עקרון השוויון; השני, האם הטעם העומד בבסיס ההחלטה הוא עניני, וקבלת ההחלטה אינה נובעת משיקולים לא ענייניים; השלישי, בהנחה שהתשובות לשתי השאלות הראשונות חיובית - האם קיימת דרך להבטיח שההנחות אכן תוענקנה למשתכנים ולא תתפוגגנה בדרך באמצעות גורמי הביניים: ממליצים, מפתחים, יזמים, נותני שירותים למיניהם.

5. אשר לשוויון; בדיקה ראשונית העלתה כי ממ"י המליץ, בשעתו, שלא לכלול ברשימה "ישובים חזקים" דהיינו, ישובים בהם מחירי הקרקעות גבוהים, ויש בכך כדי להעיד על קיומו של ביקוש. בהחלטת הממשלה מ7.1.01 הסתייגות ממ"י לא התקבלה ונכללו ברשימת הישובים גם ישובים שהוגדרו כ"ישובים חזקים". מנגד, לא נכללו ישובים עירוניים כדוגמת עפולה וטבריה, הגם שהם נמצאו באותו אזור גיאוגרפי ולא הובהר הבסיס לאבחנה בינם לבין האחרים.

לאחר שהעלנו תמיהותינו בנדון קיבלו על עצמם משתתפי הדיון לבחון את הנושא שנית.

6. בדיון השני הוצגה מפה על-גביה שורטט באופן כללי הקו הגיאוגרפי התוחם את האזור הכולל את הישובים בהם מתבקשות ההנחות במחירי הקרקע.

כאן המקום להבהיר כי המדובר בהנחות במחירי הקרקע באזור עדיפות לאומית ב', ובאזור נוסף שאינו במסגרת אזורי עדיפות שנקבעו על ידי הממשלה.

אחוזי ההנחה המוצעים מביאים להנחה גבוהה יותר באזור עדיפות לאומית ב', ולמתן הנחה באזור הנוסף. באזור הנוסף מגיעות ההנחות לשיעור ההנחה הקיים באזור עדיפות לאומית ב'.

שיעורי ההנחות הם כדלקמן:

7. לאחר שהובהר לנו כי הקו הגיאוגרפי איננו תוחם את כל הישובים בהם ניתנת ההנחה, ביקשנו מנציגי ממ"י, משרד הבינוי והשיכון והאוצר לתגדיר לעצמם האם מבקשים הם לגרוע "ישובים חזקים" עירוניים וחקלאיים, או לערוך כל אבחנה רלבנטית אחרת בין הישובים המצויים באותו איזור גיאוגרפי שהוצג לנו.

8. במענה לפנייתנו הציג שמאי ממ"י, בפנינו מפה מעודכנת על גביה שומנו גבולות המועצות האזוריות בהם ניתנת ההנחה, תוך הוצאת "ישובים חזקים" המצויים בסמוך לגבולות האזור.

במוצאי שבת, המציא שמאי ממ"י רשימת כל הישובים המצויים באזור המתוחם. לא נערכה כל אבחנה בין ישובים חזקים לישובים שאינם חזקים. רשימה זו הינה תוספת לשתי הרשימות שהוצגו בפני הממשלה והיא מצורפת ומסומנת באות "א".

9. מן האמור לעיל עולה כי במישור השוויון - אם תאזור כולל את כל הישובים המצויים בתחומו, לא ניתן לטעון להעדר שוויון במישור הפורמלי.

עם זאת, לא ניתנה הצדקה מספיקה להענקת הנחות ב"ישובים חזקים" בהם מחירי הקרקע גבוהים ומשקפים ביקוש רב.

בהתחשב בכך שהרשימות תוקנו מעת לעת, באופן טכני על ידי שמאי ממ"י - לא התקבל הרושם כי אכן הרשימה נקבעה תוך נתיעת הדעת על ידי קובעי המדיניות לקשר בין תכלית מתן ההנחות לבין התוצאה המושגת.

10. בצאתנו מנקודת המוצא כי מתן ההנחות נועד לעודד משתכנים חדשים ולהתמודד עם הנידה שלילית - יש להבטיח כי ההנחה אכן תנתן למשתכן, ולא לגורמים המעורבים שבדרך. נמסר לנו כי במקרים רבים, הגורמים המעורבים במתן המלצה למינהל נהנים, במידה זו או אחרת, מן ההנחה.

בדיון שקיימנו, ציין מנהל ממ"י, כי הם שוקדים על הכנת "הוראת מעבר" שתסדיר הנושא.

11. מן האמור לעיל עולה כי רשימת הישובים שנדונה על ידי הממשלה אינה זהה לרשימת הישובים שהוצגה בפנינו. הרשימה האחרונה כוללת ישובים עירוניים וישובים חקלאים נוספים, חזקים וחלשים.

בשלב זה, למיטב הבנתנו, לא ניתנה הדעת לשאלה האם קיימת הצדקה כלשהי למתן הנחות ל"ישובים חזקים" (עירוניים או חקלאיים).

בנוסף, בשלב זה, לא הוצגה הדרך שתבטיח מתן ההנחה למשתכן.

12. גם אם נצא מן ההנחה כי מתן ההנחות באזור נדרש אך בשל המצב הבטחוני-כלכלי - שהוא שיקול לגיטימי למתן הנחות שכאלה - יש מקום לשקול מעם נוספת את רשימת הישובים, כפי שהומצאה אך במוצאי שבת (20.1.01) ולבחון, ראשית, כיצד ניתן להבטיח שההנחה אכן תנתן למשתכן ושנית, מידת הצורך במתן ההנחות גם ל"ישובים חזקים" עירוניים או חקלאיים).

13. יצויין כי בפני הממשלה מונחת הצעת החלטה מטעם משרד הבינוי והשיכון למתן הנחות נוספות באזור עדיפות לאומית ב', באזור הדרום.

ביום ה' הומצאה לנו רשימת הישובים המומלצים להיכלל בישובי עדיפות לאומית א', בעניין הנחות על הקרקע והם:

ישובי בדואים: רהט, תל-שבע, חורה, לקיה, כסייפה, ערערה בנגב ושגב-שלום.

ישובי הבניה הכפרית: כרמיה, כרמים, יד-מרדכי, חצרים, זיקים, נבטים, דביר, להב ושקף.

הרשימה אינה כוללת "ישובים חזקים" כגון: באר-שבע, עומר, להבים, מיתר.

יצויין כי הרשימה שונה מזו שהוגשה לממשלה.

מתן ההנחות באזור הגליל והצפון לצורך חיזוק הישובים, ומניעת הנירה שלילית, נוכח המצב הבטחוני כלכלי אינו מחייב מתן אותן ההנחות באזור הדרום. יחד עם זאת, אין סניעה עקרונית למתן ההנחות בדרום, בכפוף לבדיקת הרשימות.

14. בשולי חדברים יצויין כי שיעור ההנחות שיינתנו צריך להיות פועל יוצא מן האזור בו מצויים הישובים, ללא קשר להחלטות אחרות - שאינן קשורות לאזור - שנתקבלו על ידי ממ"י, ויש לתקן את טבלת ההנחות בהתאם.

בברכה,

אשנת מנדל
מנהלת מחלקת הבג"צים (בפועל)
בפרקליטות המדינה

אורית סון
ממונה על עניינים אזרחיים
בפרקליטות המדינה

M.HASHIKUN NAZRAT

בן
היום לפקסס
לינס קנדין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חגליל
לשכת מנהל המחוז

תאריך: 21.01.01

אולי שהנדס של עכו
יכול לפקס לי לינדה?

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21 01 2001
דואר נכנס
מס' 11074
תיק

אל: עיריית נצרת עילית מקבל

מספר: 03-5867688

מאת: מ. עוני שחור

מס' דפים (כולל עמוד זה): 17

הודעה

הנדון: מ.ע. מקבל רבות בשעה המאוחרת - 22.01.01

בדבר חוזר לסיור שוכנו גם מ. נוני חאוסה.
גם מאמר לגבי בחאונים.

בברכה נבו

עוני שחור
מ/נ.

רח' המלאכה 3 ת"ד 515 , נצרת עילית, טל' 06-6088275 , פקס: 06-6012059

21 בינואר 2001

סלמה

להלן תקציבי משרדנו במסגרת שכונות ותיקות וחדשות בשנים 1999 - 2000 -

1999 - שכונות ותיקות - 250 אש"ח

2000 - שכונות ותיקות - 500 אש"ח

2000 - שכונות חדשות - 2,961 אש"ח בביצוע המשרד + 245 אש"ח תכנון לנ"ל.

350 אש"ח תוספת תקציבית למועצה בסוף השנה.

סה"כ תקציב 2000 - 4,056 אש"ח.

כמו כן, בסוף השנה פורסמו לשיווק 29 מגרשים.

סה"כ תוקצב הישוב בשנים 1999 - 2000 בהיקף של 4,061 אש"ח.

שנת 2001

בשנת 2001 - משרדנו פועל לבצע השלמות פיתוח כולל בזק וחשמל וכן לשווק מגרשים בשכונת מעתוק ובושנק.

תוכנית שכונות ותיקות טרם גובשה.

ראס אל עין

התב"ע לא בתוקף ,כמו כן הישוב לא מתוקצב במסגרת החלטה 4464.

חוסניה

הישוב כלול בתוכנית ההרחבה של כרמיאל, התב"ע של הישוב אינה בתוקף, כמו כן הישוב אינו מתוקצב במסגרת החלטה 4464 של הממשלה.

כמאנה

הישוב כמאנה הוכר בשנת 1993 ומאז החלו בתכנון הישוב.
הישוב הוכלל בתוכנית החומש 4464, אך לא תוקצב היות ותוכניות הישוב לא היו בתוקף (קיבלו תוקף רק במהלך שנת 2000).

תוכנית הישוב כפי שהוכנה ע"י המועצה האזורית, יצרה שני יישובים נפרדים, (שתי אונות), שבניהם מרחק של כשני קילומטרים (!) הכוללים בתוכם 60% ממשפחות כמאנה בלבד. פרט לתושבי הג'לסה שאינם נכללים בתחומי התוכנית, לא כלולים בה גם חלק גדול ממשפחת שעבנין (כמאנה מזרח) וממשפחת מסלחה (כאמנה מערב).

אחת הסיבות לבעייתיות בתכנון הישוב נבעה מכך, שלמרות שמטרת התכנון הייתה להסדיר ישוב קיים (אשר נבנה על קרקעות פרטיות), במסגרת תכנון הישוב נכללו בעיקר קרקעות מדינה.

ממכתבו של עו"ד ניסן כוחי - ממשרד ראש הממשלה - אל השר מתן וילנאי (4 יוני 2000) נכתב , "כי רוב מוחלט של התושבים שאינם כלולים בתוכנית אינם מתכוונים לעבור לתוך תחומי התוכנית".

מכל האמור לעיל, הוסקה המסקנה הבאה - " לאור האמור תוצאה מאופיו של התכנון, עלות ההקמה של הישוב תוכפל (שכן מדובר ב 2 ישובים נפרדים) מה גם שלאחר כל ההשקעה, בעיית הפזורה הבדואית על הר כמון לא תבוא לידי פתרון".

סוכם, כי תכנון הישוב יועלה לדיון במסגרת ועדת מנכ"לים, תוך שינוי התכנון .
מצ"ב מכתבו של עו"ד ניסן כוחי - ממשרד ראש הממשלה.

כמו כן הגיעו למשרדנו פניות רבות של תושבים אשר טענו כי הלחץ לאישור התוכנית נובע מאינטרסים צרים של מס' קטן של תושבים.

מצ"ב פניה חתומה של 267 תושבים מכמאנה אשר פונים לכל משרדי הממשלה, בחתימת ידם, לפירוק הועד מסיבות שונות, אשר כוללות האשמות חמורות.

<u>כעביה - טבאש - חג'ג'רה</u>

להלן השקעות המשרד בשנים 1999 - 2000 -

1999 - שכונות ותיקות - 600 אש"ח

2000 - שכונות ותיקות - 700 אש"ח

1999 - שכונות חדשות - 481 אש"ח - עבודות פריצת כבישים בביצוע המשרד

1,350 אש"ח - תוספת תקציב למועצה לפיתוח תשתיות בישוב.

סה"כ תוקצב הישוב בשנים 1999 - 2000 בהיקף של 3,303 אש"ח.

<u>מוסדות ציבור</u>

חג'גרה - יבנה מועדון בשטח של 250 מ"ר

כעביה צפון - ישתתף המרד יחד עם הפיס בבניית מועדון בשטח של 250 מ"ר.

כעביה צפון - תיבנה שלוחת מתנ"ס מרכזית בשטח של 479 מ"ר על פי פרוגרמה שנעשתה בשיתוף החברה למתנ"סים וכוללת אולם רב תכליתי.

עד היום נחתמו חוזי תכנון בהיקף של 172 אש"ח.

עיד סואעד

כפר כמאנה ת.ד. 62 כפר ראמה 30055

טלפקס: 9582376 – 04 / טל: 9885195 – 04 / נייד: 380892 - 050

17/12/00

מחוז הגליל
תזכירות
21. 12. 2000
דואר נכנס

לכבוד

מר משה סוברנו

מנהל מחוז הצפון

משרד הבינוי והשיכון

נצרת עילית

שלום רב

אדוני הנכבד,

מצ"ב פנייתם של תושבי כפר כמאנה על כל שכונותיה , בעניין בקשה לפירוק הועד המקומי הממונה והדחת נציג הישוב הממונה במליאת המועצה האזורית משגב.

פניה זו כוללת תיאור קצר לחלק מהמעשים , הליקויים והעבירות של יו"ר הועד , חלק מחברי הועד והנציג במליאת המועצה.

על כן , אנו מבקשים מכבי לסייע בידינו לפרק את הועד המקומי הממונה בכפר כמאנה והדחת נציג הכפר הממונה במליאת המועצה .

בכבוד רב

עיד סואעד

חבר הועד המקומי כמאנה

21 -12- 2000

משרד הבינוי והשיכון
שיקום שכונות וישובי בדואים
24 -12- 2000
נתקבל

04/12/00

לכבוד

מר ארז קרייזלר

ראש המועצה אזורית משגב

ד.נ. משגב 20179

שלום רב

הנדון: **בקשה לפירוק הועד המקומי כמאנה והדחת נציג הכפר במליאת המועצה.**

א.נ.

אנו הח"מ תושבי כמאנה פונים לכב' בבקשה לפירוק הועד המקומי **הממונה** בהקדם האפשרי והדחת נציג הישוב **הממונה** במליאת המועצה, וזה מן הטעמים הבאים:

1. יו"ר הועד, חבר המליאה ומשפחותיהם מנצלים את הועד לקידום מטרות אישיות ומשפחתיות ומתעלמים מהאינטרס הציבורי ומרצון כלל התושבים.

2. בתקופה האחרונה מתקיים בועד חשד למעילה בכספי הציבור, החלטות לא חוקיות שנובעות משיקולים אישיים ובלתי סבירים ע"י שניים מחברי הועד בלבד וללא שיתוף שאר החברים.

3. עובר לבקשה זו פנינו פעמים מספר בדרישה להחליף את הועד הואיל והתפקוד שלו לקוי, ומחמיר עם הזמן, ובמיוחד בתקופה האחרונה.

4. אנו סבורים כי יו"ר הועד המקומי הממונה " מחמוד סואעד " וחבר המליאה הממונה " עזיז סואעד " הם האחראים היחידים על הקרע העמוק בין התושבים ועל הסכסוכים בקרבם. שני האדונים הנ"ל משתמשים בועד המקומי למימוש אינטרסים אישיים שלרוב מתנקשים חזיתית עם האינטרס הציבורי. הם מציגים את עצמם בפני הגורמים השונים כמיצגים בעלי אחריות ובמציאות יצרו מצב של חוסר יכולת והתנהגות בלתי אחראית שלא מקובלת בשום חברה ובשום מוסד.

5. על כן, אנו רואים בכל החלטות ועד זה כפסולות מבחינתנו, לא מקובלות עלינו ולא מחייבות אותנו. מה גם לעניין הנציג במליאת המועצה הנ"ל.

אי לכך אנו מפצירים בך לפרק את הועד המקומי ולהדיח את נציג המליאה הממונה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

מס'	שם ומשפחה	ת"ז	חתימה
250	[redacted]		
251			
252			
253			
254			
255			
256			
257			
258			
259			
260			
261			
262			
263			
264			
265			
266			
267			

העתקים:

1. מר אהוד ברק - ראש הממשלה ושר החינוך

2. השר חיים רמון - שר הפנים
3. מר דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים – משרד הפנים
4. השר מתן וילנאי - שר המדע האומניות והספורט
5. השר שלמה בן עמי – השר לבטחון פנים
6. מר אליעזר גולדברג – מבקר המדינה
7. השר אברהם בייגה שוחט – שר האוצר ושר התשתיות הלאומיות
8. מר עדי אלדר – יו"ר השלטון המקומי
9. מר תוסין אלהייב - יו"ר פורום הרשויות הבדויות ומועצת טובא - זנגריה
10. מר שוקי עמרני – מנהל האגף לבקורת ברשויות המקומיות
11. גב' שלומית עמיחי – מנכ"לית משרד החינוך
12. מר עלי אסדי – הממונה על החינוך הערבי
13. מר יצחק כהן – סגן הממונה על החינוך הערבי
14. מר עבד אלחלים זועבי – יועץ שר החינוך
15. מר יגאל שחר – הממונה על מחוז הצפון – משרד הפנים
16. מר דוד וסרמן – מנהל מחוז הצפון – משרד החינוך
17. מר אבנר רובינשטיין – מינהל מקרקעי ישראל
18. ✓ מר משה סוברנו – מנהל מחוז הצפון – משרד השיכון
19. סנ"צ יצחק כהן - מפקד תחנת משטרת כרמיאל
20. מר אריק רז – יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה - משגב
21. גב' שולה כהן – יו"ר מועצת פועלים מרחבית - כרמיאל
22. מר נחום דוד – קצין מחוז במשרד הפנים – מחוז הצפון
23. מר עלי חריב – מפקח כולל – משרד החינוך
24. מר ברוך רוזן – סגן ראש המועצה אזורית משגב
25. פורום המנהלים במועצה אזורית משגב
26. חברי מליאת המועצה אזורית משגב

הגל
ירון
1 07. 2000

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

- שמור -

ב"ה

ירושלים, י"ח סיון, תש"ס
21 יוני, 2000
בדואים2 - 47

משרד הבינוי והשיכון
שיקום ופיתוח בדואים
27 -07- 2000

לכבוד
מר מתן וילנאי
<u>שר המדע, התרבות והספורט</u>

מכובדי,

הנדון: <u>סיכום ביקור ביישובי הבדואים במוא"ז משגב</u>

<u>כללי:</u>

1. בהחלטת הממשלה 4464 מיום 15.11.98 נכללו יישובים בדואים שהוכרו בשנים האחרונות: ואדי סלאמה, דמידה, כמאנה (מ.א. משגב).

2. יישובים נוספים, שהיו מוכרים באותה עת, לא צורפו להחלטת הממשלה (סעיף 19): חומיירה (מ.א. עמק יזרעאל), ראס אל עין, חוסנייה (משגב). צוות בינמשרדי היה אמור להכריע לגבי צירופם של אותם יישובים לטיפול במסגרת ההחלטה. היישוב ערב אל נעים הוכר רק לאחר החלטת הממשלה ולפיכך איננו מופיע כלל בהחלטה.

3. הצוות הבינמשרדי שדן בנושא, בהתאם להחלטת הממשלה, החליט ביום 21.1.00, כי רשימת היישובים לא תורחב מעבר ליישובים הנכללים בהחלטה, וזאת עקב העלות הגבוהה של הקמת יישוב (העומדת ע"ס של כ- 50-60 מלש"ח ליישוב, כשתקציב משב"ש לנושא תשתיות בהחלטה עומד ע"ס של 125 מלש"ח בלבד לכלל היישובים הבדואים).

4. וועדת השרים לענייני ערבים, שככל הנראה, לא הכירה את החלטת הוועדה הבינמשרדית, החליטה לכלול בהחלטת הממשלה 4464 יישובים נוספים.

5. ביום 19.6.00 קיימתי ביקור ביישובים הבדואים במועצה האזורית משגב. הביקור נערך ביוזמת המועצה האזורית ובהשתתפות סגן ראש המועצה האזורית, מר ברוך רוזן, ומר בני תמים, האחראי על יישומה של החלטת הממשלה 4464 במשרד הבינוי והשיכון. היישובים, בהם ביקרתי, הם: דמידה, ערב אל נעים, חוסנייה (שם נפגשתי גם עם נציגי ראס אל עין), כמאנה וואדי סלאמה.

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-6705442, פקס: 02-5635487
3 Kaplan St. Hakirya, Jeruselem 91919, Israel. Tel: 972-2-6705442 Fax: 972-2-5635487

<u>להלן רשמי הביקור:</u>

דמידה:

יישוב זה מהווה דוגמה חיובית לשאר היישובים לגבי התפתחות מסודרת ונכונה של יישוב: תוכנית המתאר הוכנה על בסיס ההתיישבות הקיימת. עם סיום הכנת תוכנית המתאר נערכה פרצלציה של מגרשי היישוב <u>ביוזמת אנשי היישוב</u>. **כיום פיתוח היישוב מתבצע ע"י משרדי הממשלה במסגרת החלטת הממשלה 4464.**

ערב אל נעים:

יישוב זה הוא האחרון שהוכר ע"י הממשלה. במסגרת ההכרה נקבע, שההכרה מותנית בחילופי קרקעות עם התושבים. יצוין, שהחלטת הממשלה נתונה לפרשנויות שונות באשר לשאלת קיום התנאים ליישום ההכרה. בשלב זה, עקב מחלוקות שונות (לרבות עם היישוב הסמוך, אשחר) טרם סוכם הקו הכחול של התוכנית. קיימת וועדת היגוי במוא"ז לנושא, וכיום מתנהלים דיונים בצוותים מצומצמים בנוגע לחילופי הקרקעות.

ביישוב כ- 80 משפחות. כל המשפחות מתגוררות בתחומי הקו הכחול המיועד. הבנייה הקיימת ביישוב (פחונים) היא צפופה.

מכיוון שתכנון היישוב אמור להתבצע על בסיס מקום המגורים של המשפחות (ולא לספח ליישוב קרקעות מדינה באופן גורף), אין התנגדות של משרדי הממשלה למימוש התוכנית.

בשלב זה אין אפשרות להשקיע ביישוב עד לסיום הליך חילופי הקרקעות, קביעת הקו הכחול והתכנון. יתר על כן, כדי לפתח את היישוב לאחר סיום הליכי התכנון יהיה צורך בתקציב מיוחד לנושא!

חוסניה:

מדובר ביישוב של כ- 70 משפחות. תוכנית היישוב מצויה בהליכי אישור מתקדמים **(עד לאישורה, לא יתחילו עבודות תשתית להקמת היישוב)**. היישוב לא נכלל במקור בהחלטה 4464. מיקומו של היישוב המיועד מצוי בשטחים המיועדים בעתיד הנראה לעין להרחבתה של העיר כרמיאל (למעשה, הכפר חוסם את התרחבות העיר דרומה). בשלב הנוכחי קיימת וועדת גבולות שעתידה להעביר שטחים ממוא"ז משגב לכרמיאל באופן שהיישוב המיועד יהווה מובלעת בתוך כרמיאל.

תוכנית היישוב הזה מהווה בעיה: מדובר בתוכנית להקמת 'נקניק' באורך של כ- 2.5 ק"מ, שלא עתיד לכלול את כל בתי היישוב. עלויות ההקמה של היישוב הן גבוהות מאד, וכאמור, ספק אם הדבר יפתור את בעיית הפזורה באזור.

מוצע, לבחון הכללת היישוב בתוך תחומי כרמיאל במגמה להחיל באופן משמעותי את עלויות התשתיות ולהקל על תכנון הישוב כחלק מהמרקם האורבני של כרמיאל

(יש לבחון את הדברים גם מול עיריית כרמיאל). יצוין, כי כאמור להלן, באופן כללי, מומלץ להציע לתושבים פיצוי כספי (נאות) ולאפשר להם לעבור להתגורר ביישוב ואדי סלאמה (שיועד לכלול את רוב תושבי הפזורות).

ראס אל עין:

מדובר ביישוב המיועד לכ- 25 משפחות בלבד (חלקן נוצריות וחלקן בדואיות). גם כאן התוכנית בהליכי אישור מתקדמים. הבעיה בתוכנית שהיא איננה מיועדת להכשיר את היישוב הקיים, אלא מדברת על יישוב לכ- 150 משפחות (בהתאם לתמ"א 35 המיועדת), דבר המקפיץ את עלויות ההקמה ואיננו פותר את בעיית הפזורה הקיימת ביישוב (אין התחשבות בבנייה הקיימת). היישוב לא נכלל במקורו בהחלטת הממשלה 4464. העבודות ביישוב לא יחלו לפני אישור התוכנית, המעוררת בעיות, כאמור.

מומלץ לבחון אפשרות לפיצוי התושבים וקליטתם בואדי סלאמה. לחילופין, יש לצמצם את היקף התוכנית (<u>בניגוד לדרישות תמ"א 35</u>) ולרכז אותה סביב יחידות הדיור הקיימות (באופן שיצמצם באופן משמעותי את ההשקעות הדרושות בתשתיות).

כמאנה:

יישוב זה כלול בהחלטת הממשלה במקור. בהעדר תכנון היישוב לא נכלל בתקציבי 99' ו- 00' ביישום תוכנית.

תוכנית היישוב, כפי שהוכנה ע"י המועצה האזורית, יצרה שני יישובים נפרדים (שתי אונות), שביניהם מרחק של כשני ק"מ (!) הכוללים בתחומיהם כ- 60% ממשפחות כמאנה בלבד. פרט לתושבי גילסה, שאינם נכללים בתחומי התוכנית, לא כלולים בה גם חלק גדול מתושבי כמאנה מזרח וכמאנה מערב. אחת הסיבות לבעייתיות בתכנון היישוב נבעה מכך, שלמרות שמטרת התכנון הייתה הסדרת יישוב קיים (שנבנה על אדמות פרטיות) במסגרת תכנון היישוב נכללו בו בעיקר אדמות מדינה. תוכנית היישוב אושרה לאחרונה.

לפי מה שנאמר לי בביקורי ביישוב (ונכתב לי גם לאחריו), רוב מוחלט של התושבים שאינם כלולים בתוכנית אינם מתכוונים לעבור לתוך תחומי התוכנית.

<u>לאור האמור, כתוצאה מאופיו של התכנון, עלויות ההקמה של היישוב תוכפל (שכן</u>

משרד ראש הממשלה
לשכת המנהל הכללי

כ"ג טבת, תשס"א
18 ינואר, 2001

אל: _____
(רשימת תפוצה)

הנדון: סיור מנכ"ל משרד רה"מ ביישובי המגזר בדואי צפון בתאריך 22.01.01

1. ביום 22 בינואר 2001 יסייר מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר יוסי קוצ'יק, ביישובי המגזר הבדואי בצפון.

2. מצורף בזאת לוח הזמנים לסיור.

3. להערכותכם / ידיעתכם.

4. ייתכנו שינויים ועידכונים.

בברכה,

אהוד כותן-קצין
עוזר בכיר למנכ"ל

רח' קפלן 3 הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-6705518 פקס: 02-6513955

משרד ראש הממשלה
לשכת המנהל הכללי

<u>סיור מנכ"ל משרד רה"מ – מר יוסי קוצ'יק במגזר הבדואי ב- 22.01.01</u>

9:45 מפגש במועצה איזורית משגב

<u>סלאמה</u>

10:00-10:30 פגישת יוסי קוצ'יק עם משפ' החייל עומר סואד בסלאמה.

10:30-11:30 סיור, כולל בי"ס יסודי וחט"ב ומפגש עם חברי הוועד.

11:45 -12:15 פגישה עם נציגי ועד ראס אל – עין וחוסניה בבית ועד חוסניה.

<u>כמאנה</u>

12:25 -13:15 סיור, כולל מבנה יביל ומבנה קהילתי, שכונה מערבית ובי"ס יסודי ומפגש עם חברי הועד.

14:00-14:30 אנדרטת חללי הבדואים.

<u>כעביה</u>

14:45 – 16:00 מ.מ. כעביה – סיור וישיבה במועצה.

16:00 – 17:00 ארוחה וסיכום.

רח' קפלן 3 הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-6705518 פקס: 02-6513955

משרד ראש הממשלה
לשכת המנהל הכללי

<u>רשימת תפוצה:</u>

משרד הפנים – ממונה מחוז הצפון

משרד הבינוי והשיכון- מנהל מחוז הגליל

משרד העבודה והרווחה – גדעון עבאס

משרד החינוך – שמחה שניאור

חוסיין אלהייב – ראש מועצה מקומית טובא זנגריה

ארז קרייזלר – ראש מועצה איזורית משגב

בארי הולצמן

אמיר אורן

גבי גולן

תקשורת

בנא"מ

<u>בטחון</u>

לשכת רה"מ

דדי סוויסה

רח' קפלן 3 הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-6705518 פקס: 02-6513955

משרד ראש הממשלה
לשכת המנהל הכללי

כ"ג טבת, תשס"א
18 ינואר, 2001

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21. 01. 2001
דואר נכנס
מס' 9720 תיק

אל: _____
(רשימת תפוצה)

הנדון: סיור מנכ"ל משרד רה"מ ביישובי המגזר בדואי צפון בתאריך 22.01.01

1. ביום 22 בינואר 2001 יסייר מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר יוסי קוצ'יק, ביישובי המגזר הבדואי בצפון.

2. מצורף בזאת לוח הזמנים לסיור.

3. להערכותכם / ידיעתכם.

4. ייתכנו שינויים ועידכונים.

בברכה,

אהוד כותן-קצין
עוזר בכיר למנכ"ל
בל אוניים

רח' קפלן 3 הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-6705518 פקס: 02-6513955

משרד ראש הממשלה
לשכת המנהל הכללי

<u>סיור מנכ"ל משרד רה"מ – מר יוסי קוציק במגזר הבדואי ב- 22.01.01</u>

9:45 מפגש במועצה איזורית משגב

<u>סלאמה</u>

10:00-10:30 פגישת יוסי קוציק עם משפ' החייל עומר סואד בסלאמה.

10:30-11:30 סיור, כולל בי"ס יסודי וחט"ב ומפגש עם חברי הוועד.

11:45 -12:15 פגישה עם נציגי ועד ראס אל – עין וחוסניה בבית ועד חוסניה.

<u>כמאנה</u>

12:25 -13:15 סיור, כולל מבנה יביל ומבנה קהילתי, שכונה מערבית ובי"ס יסודי ומפגש עם חברי הועד.

14:00-14:30 אנדרטת חללי הבדואים.

<u>כעביה</u>

14:45 – 16:00 מ.מ. כעביה – סיור וישיבה במועצה.

16:00 – 17:00 ארוחה וסיכום.

רח' קפלן 3 הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-6705518 פקס: 02-6513955

משרד ראש הממשלה
לשכת המנהל הכללי

<u>רשימת תפוצה:</u>

משרד הפנים – ממונה מחוז הצפון

משרד הבינוי והשיכון- מנהל מחוז הגליל

משרד העבודה והרווחה – גדעון עבאס

משרד החינוך – שמחה שניאור

חוסיין אלהייב – ראש מועצה מקומית טובא זנגריה

ארז קרייזלר – ראש מועצה איזורית משגב

בארי הולצמן

אמיר אורן

גבי גולן

תקשורת

בנא"מ

<u>בטחון</u>

לשכת רה"מ

דדי סוויסה

רח' קפלן 3 הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-6705518 פקס: 02-6513955

אינג'. מדופלם ז. גייסט

Eng. GEIST ZEEV

אקספרט ומעריך נזיקין בבנין, יועץ לבטיחות

רחל 8 גבעתיים 53482. טל. 03-5719367 טלפקס. 03-7320842 Telefax Tel. 03-5719367 8 Rachel St. Givatayim 53482

פלאפון 052-436444

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21. 01. 2001
דואר נכנס
מס 11047 תיק

לכבוד

תאריך:

סיקור ליקויים בבניה - דירות ומבנים
שרות לדיירים, לקבלנים ואב' בנייה

מהנדס בניין מדופלם עצמאי, בעל תואר "אינג'ינר", בוגר הטכניון העברי בחיפה, עם נסיון של 40 שנה בחברות בנייה.

אלה פרטי נסיוני

1. תכנון, תאום ופיקוח על הקמת מבני מגורים ומבני ציבור - בחב' "עמידר" 1960-1956
2. תאום ופיקוח - על הקמת הכור האטומי בדימונה - מטעם משרד הבטחון 1963-1960
3. פיקוח על הקמת מבני מגורים ומבני ציבור 1968-1963
4. מהנדס בנין בכיר בחב' קבלנית לבנין - חברת "רמיר" - י. יודסין בע"מ 1980-1968
5. מהנדס יועץ בכיר, אקספרט ובורר משנת 1980 ואילך.

השרותים ההנדסיים כוללים:

- דו"ח מסירת דירה טרם איכלוסה, המלצות לתיקונים והשלמות החסר עפ"י המפרט הטכני.
- חוות דעת מומחה, מפורטת ומנומקת, קבילה לבית-המשפט, עם עלויות כספיות, לצד כל סעיף, תשמש מסמך נגדי לתלונות בעלי הדירה ולחוות דעת, באם תוגש ע"י מומחה מטעמם.
- בחוות הדעת המוגשת, התייחסות לשיפור טיב הגימור, לתשריטים, לחוזה מכר הדירה, לתקנות התכנון והבנייה ולמפרט הכללי לבניין ("הספר הכחול") ולתקנים הישראליים.
- התחייבות, למתן עדות מסייעת בבית המשפט, כחלק מהגשת חוות דעת מומחה.
- **חוות דעת וסקרי בטיחות - תאונות בעבודה, תכנון לנכים והערכות נזקי תאונות.**
- **שרותים הנדסיים - לעורכי דין וחברות ביטוח - בנושאי תאונות בבניין ותעשיה.**

משמש אקספרט וברור מטעם בתי המשפט, המוסד לבוררות עיסקית (מיב"ע), לשכת האינג'ינרים והאדריכלים בנושאי מחלוקות בין קבלנים לבין עצמם, צרכנים ויזמים. נסיון של עשרות שנים ייצוג תובעים ונבעים בבתי המשפט.

אינג' זאב גייסט

מס' רישוי 17250

הנהלת בתי המשפט

לשכת מנהל בתי המשפט

כ"ח ניסן, תש"ס
3 מאי, 2000

לכבוד
הנשיא יהודה פרגו, בתי משפט השלום מחוז מרכז
הנשיאה עדנה בקנשטיין, בית משפט השלום, תל-אביב
הנשיא אורי גורן, בית המשפט המחוזי, תל-אביב

נכבדי,

הנדון: מר זאב גייסט - חוו"ד מומחה

הועבר למשרדי קורות חיים המצורפים על שר אינג' גייסט

הנ"ל מבקש להיכלל ברשימת המומחים בבתי המשפט.

חנני מתכבדת לצרף את קורות החיים לעיונכם.

4.7.00

מנהלי בתי המשפט
א.נ.
נא לשלוח את טופסי הרשמת הרשימה
בכל נושאי הבנייה, וכן הבדיקה הבירות
והרשומים לדרכו של הנכסים ומאגרים

בכבוד רב,

גב' מילכה סימון-טיליס
עוזרת למנהל בתי המשפט

אינג' ז. גייסט יועץ לבטיחות
מעריך נזיקין בתעשייה ובבנין
טל: 03-5719367
טלפון: 320842 יפו חטולרי 052-430444

העתק: מר זאב גייסט, רחוב רחל 8, נבעתיים 53482

MS130/ME

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

מחוז הגליל

החטיבה הטכנית

לשכת מנהלת החטיבה הטכנית

תאריך: 17-ינואר-01
כ"ב טבת תשס"א

מספרנו: ע / 4 כללי

אל: מר יצחק אלישע חשב המשרד משהב"ש ירושלים

הנדון: <u>בקשה לועדת חריגים - הזמנת סקר לחדרי בטחון בקרית שמונה</u>

בעקבות תופעת שקיעה והפרדות חדרי בטחון שנבנו לפני יותר מ-25 שנים בשכונות הישנות של קרית שמונה נערכה ישיבה משותפת עם נציגי פיקוד העורף, בראשות מנכ"ל משרדנו וסוכם כי משרדנו יבצע סקר הנדסי מקיף לאפיון הנזקים ודרכי הטיפול.

לצורך התכנון דרוש באופן דחוף להזמין סקר לכ-120 חדרי בטחון, לצורך כך הוזמנו ומצ"ב 5 הצעות מחיר כאשר הזולה ביותר כ-36,000 ש"ח כולל נדבכים ומ.ע.מ..

מיותר לציין שמסיבות ביטחוניות הנושא דחוף כמו כן תהליך השקיעה ממשיך וזה בהחלט יגרום בשלב מסוים לסיכון לבתי המגורים ולתושבים.

בכבוד רב,

אינג' מ. אברמוביץ
מנהלת חטיבה טכנית

מינהל ירושלים
כללי
17.01
נכנס
10960

העתק:
עו"ד שלמה בן אליהו מנכ"ל
חיים פיאלקוב סמנכ"ל
מר לוני דוידוביץ מנהל אגף תכנון והנדסה
מר עוזי שמיר מנהל המחוז
מר משה סוברנו ס. מנהל המחוז
גב' רבקה קלמנוביץ מרכז הפעלת התקשרויות וחשבונות

רחוב המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל': 04-6088222 פקס: 04-6088218

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16. 01. 2001
קבלה
מס' 10907 תיק

לשכת מנהל המחוז
תאריך: י"ט טבת תשס"א
14 ינואר, 2001

מספר: פ1161 - הרשאות/ כללי

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון :- ***סיכום דברים מ - 26/12/00 הרשאות תכנון ופיתוח***
סיכום ישיבה מ - 8/1/01

להלן התייחסות והערות

1. הסבת חוזים עם חברות מנהלות מממ"י למשב"ש - ממליץ לבדוק עם בחוזה אין לו"ז ותפוקות נדרשות לדוגמא מגדל העמק מבנה תעשיה. כולם יודעים כי הם לא עושים כלום ואי תכנון האתר מהווה נזק למדינת ישראל ומונע אפשרות להמשיך ולפתח את הישוב בעשור הבא. הנושא הועלה לדיון בסיור השר בישוב ב - 5/9/00 סעיף 7 (רצ"ב לנוחיותך הנחיותיו בנושא).

2. תיאום תכנון באתר יובלים - הנושא נידון והוסבר מספר פעמים בפורומים השונים , המצב הוא שמתכננים במשותף (פנים, ממ"י, שיכון) תכנית מתאר חדשה, ממ"י שכרה משרד לתכנון אתר יובלים למרות התנגדות כתובה שלנו.

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: י"ט טבת תשס"א
14 ינואר, 2001

התכנון לצערי לא מתקדם, נציגי המחוז משתפים פעולה עם ממ"י והעירייה אך גם זה לא מתקדם ופניתי בכתב למר דן סתיו בנושא בתאריך 11/1/01 ...

רצ"ב לנוחיותך.

עפ"י המלצת ועדת החקירה לשינוי גבולות או תכנון האתר ברמת שלד ותב"ע מחזור השטח לתחום המועצה האזורית , לאחר שנתיים (הם פגו לדעתי אין לי תאריך מדווח של חתימת השר).

דוגמא איך ממשלה לא צריכה לעבוד ובזבוז משאבים תקציביים.

3. <u>כרמיאל</u> -

כוונת ממ"י ברורה, הם רוצים לקבל שטחים מתוך שטחי הרחבה שטרם הועברו לעיר מאחר וועדת החקירה טרם סיימה עבודה ולתכנן ולשווק בנפרד.

הנושא הועלה ע"י ראש עיריית כרמיאל בביקור שר הבינוי והשיכון בתאריך 5/9/00 המצ"ב.

ראו עמדת השר בסעיף 8.

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: י"ט טבת תשס"א
14 ינואר, 2001

אני ממליץ לא להציג את תכנית האב ושלד בממ"י כדי לא ליפול ל"מארב מתוכנן" שהם מכינים.

הנושא הוא לחץ של הנהלת ממ"י (אגפי שווק וכלכלה ותכנון).

ברמת המחוז יש שיתוף פעולה, הנהלת ממ"י אינה גוף מבקר או מאשר תכניות.

בברכה,

עדי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
עו"ד ש.בן אליהו – מנכ"ל
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
מר קרלוס דרינברג – אדריכל ראשי
גב' סופיה אלדור – מנהלת אגף בינוי ערים
מר חיים פיאלקוף – סמנכ"ל
מ.סוברנו , ר.אברמוביץ,מ.אדם,מ.אשרוב + הפרטיכל

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ט"ז טבת תשס"א
11 ינואר, 2001

מספר: 1142פ
הרשאות /
ק.שמונה

לכבוד
מר דן סתיו
סמנכ"ל תכנון ופיתוח
ממ"י
ירושלים

א.נ.

הנדון : רובע יובלים
מכתבך אלי מ - 20/09/00

עפ"י האמור במכתבך שבסימוכין ולמרות התנגדותנו העניינית נאמר בסעיף 3 כי עבודה זו שבאה לגשר בין תוכנית המיתאר שבהכנה לבין תוכנית מפורטת תסתיים תוך חודשים ספורים וכפועל יוצא תנתן הרשאה למשרדנו .

עפ"י המידע שברשותי טרם הסתיימה העבודה ולא קיים לו"ז מוגדר לסיומה .

אני מתריע כי עפ"י המלצות ועדת החקירה להרחבת גבולות העיר על משב"ש לסיים תוכנית שלד למגורים ברובע יובלים תוך שנתיים (שנה עברה) .
אודה על עדכון מצב התוכנית ולו"ז לסיומה .

ב ב ר כ ה ,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
עו"ד ש. בן-אליהו - מנכ"ל
מר א. רובינשטיין - מנהל מחוז הצפון - ממ"י
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ר. אברמוביץ - כאן
מר מ. סוברנו - כאן
גב' מ. אושרוב - כאן

לשכת שר הבינוי והשיכון

מחוז וגליל
מרחבית
26 [illegible]
דואר נכנס

בס"ד, ירושלים, י"ד באלול, תש"ס
14 בספטמבר, 2000
סימוכין: 14092000180040
3-0093

סיכום סיור השר בכרמיאל
ביום 5 בספטמבר 2000

משתתפים: **משתב"ש**: מנכ"ל, צביה אפרתי, סופיה אלדור, חגית חובב, שבתאי שגב, עוזי שמיר, משה סוברנו, רוטר אמנון, קובי גלייק, קרלוס דרינברג, יגאל אסף

עירייה: עדי אלדר, רינה גרינברג, כרמי שלום, אייל רותם

עמיגור: אריה אביר, אריק אלדר

1. **אזור עדיפות לאומית א'** - בניה רוויה ובנה-ביתך

פג תוקף החלטת הממשלה ב 30/6/00 אשר סיווגה את הישוב כאזור עדיפות א' בבניה רוויה וב' בבנה-ביתך.
ראש העיר מבקש לסווג את הישוב על כל סוגי הבניה כאזור עדיפות א' ללא מגבלת זמן.

החלטה:

א. הנושא מטופל מול משרד רה"מ לחדש את מתן אזור עדיפות לאומית לבניה רוויה וב' לגבי בנה ביתך.

ב. בקשת העירייה להחיל את הסיוע לבנה ביתך כמקובל לאזור עדיפות לאומית א' תבחן במגמה חיובית לנוכח הייחודיות של הישובים במרקם האזורי ולנוכח הנתונים הדמוגרפים שהוצגו לשר.

במידה ותתעוררנה בעיות, המנכ"ל יגיש נייר עמדה לשר ל - פ.א עם שר האוצר.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 9-10/00

2. **מלכת הקריות ותמ"א 35** - בניה באזור קרית אתא

עמדת המחוז היא שנושא "מלכת הקריות" משמעותה עצירת התפתחות ישובי השדירה המערבית: מגדל העמק, נצרת עילית וכרמיאל. דעת המחוז הוצגה בדיונים על מטרופולין חיפה ותמ"א 35.

החלטה:

א. עוזי שמיר וסופיה אלדור יעבירו נייר עמדה לשר לקראת דיון עם שר הפנים ועם מינהל מקרקעי ישראל.

טיפול: ע. שמיר + סופיה אלדור
לו"ז: 9/00

ב. השר ידאג שהתכניות של ממי לא תפגענה בתכניות העתידיות של משהב"ש כאשר כל תכנית תתואם עם משהב"ש. עמדת השר במקרה דנן היא שהתכנית מלכת הקריות תוכל לבוא בחשבון בשנת 2010.

טיפול: לשכת השר

ג. על בסיס ההנחיות והמדיניות החדשה של השר, סופיה אלדור תזמן את צוות תמ"א 35 להצגת התכנית לשר.

טיפול: סופיה אלדור מול לשכת השר
לו"ז: 10-11/00

3. **תשתיות אזוריות** - השקעה בתשתיות רכבת ומנחת

ללא השקעות בתשתית תחבורתית – מסילתית יהיה קשה להגיע לעיר בת 100,000 נפש בשנת 2010.

החלטה:

השר דיווח כי נושאי התשתיות האזוריות נדון בועדת החסמים במשרד רה"מ.

4. **רמיה פינוי בדואים** - עיכוב בשיווק של כ 1500 יח"ד בגלל עיכובים בפינוי

הנושא בטיפול ממ"י. טרם נחתמו חוזים עם המפונים למרות שהושגה הסכמה למחיר.

החלטה:

יגאל אסף יכין מכתב לתתימת השר שיופנה למרון חומש.

טיפול: יגאל אסף
לו"ז: 9/00

5. **ועדת חקירה** - סיוע בהשלמת ועדת החקירה.

הנושא הועלה במסגרת דיון ועדת חסמים לבניה, בה והוחלט ששר הפנים יזרז העברת מסקנות ועדת החקירה.

החלטה:

עוזי שמיר יעביר נייר עמדה לשר לקידום הנושא מול שר הפנים בנוסף לטיפול בוועדת חסמים.

טיפול: עוזי שמיר
לו"ז: 9/00

6. **מוסדות ציבור תכנית המשכית** - המשך הסיוע בשיפוץ היכל התרבות

בשנת 2000 השתתף המשרד בשיפוץ היכל התרבות ב – 500,000 ש"ח. עלות הכוללת של השיפוצים הינה 1.755,000 ש"ח.
מפעל הפיס משתתף אף הוא בסכום של 500.000 ש"ח.

החלטה:

בקשת העירייה לתוספת תקציב תכלל בתכנית העבודה לשנת 2001 בכפוף למסגרת התקציב המאושר ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי + עוזי שמיר
לו"ז: פרוגרמה 2001

7. **שטחי הרחבה** - רכישת קרקע להמשך פיתוח העיר

מומלץ שנושא זה יסוכם עם הנהלת ממ"י לאור החשיבות הרבה של רכישת קרקעות פרטיות בשטחי ההרחבה.

החלטה:

עוזי שמיר יעביר נייר עמדה לשר לצורך דיון מעמיק בבקשה מול מנכ"ל ממי.

טיפול: עוזי שמיר
לו"ז: 9/00

8. **הרשאות תכנון** - העברת הרשאות מממ"י למשב"ש

העירייה והמשרד מתנגדים לחלוקת הטיפול בישוב בין ממ"י למשרד. הבקשה שכל ההרשאות לתכנון ופיתוח ינתנו למשרד.

החלטה:

השר תומך בבקשת העירייה שכל הרשאות והטיפול בישוב יהיו באחריות משהב"ש.

עוזי שמיר יעביר לשר נייר עמדה לדיון מול מנכ"ל ממי.

טיפול: עוזי שמיר
לו"ז: 9/00

9. **שכונות ותיקות** - המשך תקצוב

בשנת 2000 תיקצב המשרד את הישוב בסכום של 300,000 ש"ח.

החלטה:

בקשת העירייה לאישור תקציב בשנת 2001 תדון בכפוף לסדרי העדיפויות ולמסגרת התקציב.

טיפול: צביה אפרתי + עוזי שמיר
לו"ז: פרוגרמה 2001

10. **דיור מוגן לקשישים** – דיווח – אושר בניית הוסטל חדש לקשישים בחיקף של 25 מש"ח ל- 101 יח"ד. סיור קבלנים בסוף החודש. תחילת הבנייה עוד השנה.

א. **החלטה**:

השר מודע לרמת הביצוע והניהול ולהשגים בתחום השיכון הציבורי של חב' עמיגור. יחד עם זאת לנוכח מגבלות חוק חובת מכרזים אין מנוס מלפרסם את ההוסטל למכרז ניהול.

טיפול: מנכ"ל

ב. לשכת השר תתאם פ.א בין השר למנכ"ל עמיגור לקבלת דיווח באשר לפעילות חב' עמיגור בכלל ובתחום הדיור לקשישים בפרט.

טיפול: יגאל אסף
לו"ז: 09-10/00

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

לעניינך

ועד מקומי - כמאנה
ת. ד 149
כרמיאל 21613

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10. 01. 2001
דואר נכנס
06/ט

10\1\2001

לכבוד :
השר מתן וילנאי
שר המדע התרבות והספורט

שלום רב ,

הנדון : כפר כמאנה

כידוע לך,תכנית המתאר של כמאנה אושרה סופית וקבלה תוקף .
מצב הכפר מבחינת תשתיות ידוע לך גם כן .
ראית במו עיניך בביקורך לפני כשנה - כמה שהתושבים סובלים מחוסר תשתיות , ועד היום מתקשים להמשיך במצוקת הדיור הנוראה .
הבעיה המרכזית העומדת בפני פתוח הכפר היא העמדה השלילית של משרד השיכון מחוז הצפון - המסרב לכלול את הכפר בתכנית הפתוח לשנת 2001 .
פנינו לשר השיכון וגם אליך בנדון , כמה וכמה פעמים , ועד היום בלי מענה .
אנו לא יכולים להמשיך במצב הזה , לכן ועד הכפר והתושבים , יחד עם המועצה האזורית משגב שוקלים לנקוט בצעדי מחאה חריפים נוכח הקפאון בטפול בכפר .
אנו שוב מבקשים את התערבותך הדחופה להקצאת המשאבים הדרושים לפתוח הכפר .

בכבוד רב
מחמוד חסן סואעד
יו"ר הועד המקומי
כמאנה

העתק :
1) מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון .
2) מר יוסי קוצ'יק - מנכ"ל משרד ראש הממשלה .
3) מר ארז קרייזלר - ראש מ . א משגב .
4) מר ברוך רוזן - סגן ראש מ . א משגב .
5) מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השכון והבנוי

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

אגף נכסים ודיור

ירושלים, י"ד בטבת, תשס"א

9 בינואר, 2001

סימוכין: 09012001010098

אל: מר מ. אדרי – סמנכ"ל שווק וכלכלה, ממ"י
מר ע. שמיר - מנהל מחוז הגליל, משב"ש
מר א. רובינשטיין - מנהל מחוז גליל, ממ"י
גב' ל. שטיינמנץ - מנהלת מחוז חיפה, ממ"י
מר מ. רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה, משב"ש
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי, משב"ש
גב' ס. אלדור - מנהלת אגף תכנון ערים, משב"ש

הנדון: <u>פגישה בנושא הרשאות תכנון במגזר הערבי - מחוזות גליל וחיפה</u>

בהמשך להחלטת הממשלה בנושא הבנייה במגזר הערבי ובהמשך לסיכום בין מנהלי ממ"י ומשב"ש קבענו ישיבה בנושא הנדון ל- 30.1.01.

09:30 - מחוז גליל

12:30 - מחוז חיפה.

הפגישה תתקיים בנצרת עלית במשרדו של מר עוזי שמיר מנהל מחוז הגליל, משב"ש. (ייתכן ותתקיים אצל מר אבנר רובינשטיין – טרם נקבע סופית)

בהתאם לסיכום תוצגנה בפגישה זו כל התוכניות הקיימות בממ"י לצורך בדיקת אפשרות העברתן לטיפול משב"ש.

מינהל התכנון ירושלים
לט הכללי
10 01. 2001
דואר נכנס
מס' 10700 תיק

בברכה,

שרה צמרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: עו"ד ש. בן-אליהו – מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. חומש – מנהל מינהל מקרקעי ישראל

כתובת: קריית הממשלה,מזרח ירושלים, 91180 טל:02-5847578,
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847569

מדינת ישראל
משרד הפנים
מנהל מחוז הצפון
נצרת עילית

תאריך - ח' בטבת תשס"א
3 בינואר 2001

מס' תיק - כללי - 002

לכבוד
מר משה רובינשטיין
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הצפון
נצרת - עילית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10. 01. 2001
דואר נכנס
סל 10656 תיק

נכבדי,

הקמת ישוב לבני העדה הדרוזית בגליל
מכתבך 130009 מתאריך 3 בדצמבר 2000

1. בעקבות הישיבה שהתקיימה במשרד החתום מטה במחוז הצפון, אכן סוכם כי בשלב הזה החלופה בה מדובר הינה בשטח שתוכנן לאזור תעשיה גליל מערבי בתחום שיפוט מוא"ז מטה - אשר וכי הממונה על מחוז הצפון, מר יגאל שחר, יבוא בדברים ע"י יו"ר המוא"ז, מר יהודה שביט.

2. החתום מטה שוחח עם מר יהודה שביט בעניין וסוכם שיוזמן לפגישה עם ועדת ההיגוי ע"מ להציג בפניו את הנושא ואת המשמעות.

3. בהתאם לכך, אני ממליץ על קיום ישיבה במועד שיתואם ע"מ לבחון את הענין במגמה לקדם את הנושא.

4. לטיפולכם ולידיעתכם.

בכבוד רב,

עפיף עמאר
סגן הממונה על המחוז

העתק -
למר שלמה בן-אליהו, עו"ד, מנכ"ל משרד השב"ש, ירושלים.
למר יגאל שחר, הממונה על מחוז הצפון, כאן.
לגב' סופיה אלדור, מנהלת אגף בנוי ערים משב"ש, ירושלים.
לתא"ל און רגוניס, סגן ראש אכ"א, הקריה, תל - אביב.
למר משה אדרי, סמנכ"ל לשווק וכלכלה במנהל מקרעי ישראל, ירושלים.
למר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז הצפון, מנהל מקרקעי ישראל, נצרת - עילית.
לאדר' אלכס שפול, מתכנן מחוז הצפון, כאן.

עע/מש

קרית רבין, ת.ד. 595, נצרת - עילית, 17105 ; טל' - 04-6508590 ; פקס - 04-6508560.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סמנכ"ל תיאום ותכנון

ירושלים, י"ג בטבת תשס"א
8 בינואר 2001
סימוכין: 08012001010027
אזורי עדיפות לאומית – כללי 1

אל: הנהלה מורחבת

שלום רב,

הנדון: **<u>החלטת ממשלה - הנחה במחירי קרקע בישובי הגליל</u>**

מצ"ב הצעה להחלטת ממשלה שאושרה אתמול.

אבקש להבהיר כי נוסח ההצעה לא תואם עם המשרד והובא לישיבת הממשלה באותו בוקר.

לידיעתכם.

בכבוד רב,

חיים פיאלקוף

העתק: לשכת השר
עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי
מר מוטי יעקב, מנהל אגף מעקב ובקרה

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180 טלפון: 02-5847327/8
פקס: 02-5847861 מען למכתבים: ת.ד 18110, ירושלים

הנחות בהקצאת קרקע למגורים ביישובים בגליל - הוראת שעה

הצעה להחלטה

מחליטים:

1. להפחית את שיעורי תשלום דמי התכירה בשל קרקע למגורים המשוקה על ידי מנהל מקרקעי ישראל ביישובים בגליל, על פי הרשימה המצ"ב.

שיעורי התשלום המופחתים כאמור ברשימה המצ"ב יעמדו בתוקפם עד ליום 31.12.2001, ולאחר מכן יחזור המצב לקדמותו ערב החלטה זו.

2. להטיל על שר התשתיות הלאומיות להביא הצעת החלטה כאמור לאישור מועצת מקרקעי ישראל.

דברי הסבר

במגמה לחזק את יישובי הגליל, לעודד את התיישבות בהם ולמנוע הגירה שלילית, הוא על רקע המצב הבטחוני והבלבלי הקיים באזור זה, מוצע להפחית את שיעור דמי התכירה שגובה מינהל מקרקעי ישראל בהקצאת קרקע למגורים ביישובים בגליל, על פי הרשימה המצ"ב.

הצעה זו מתיעת בהוראת שעה שתעמוד בתוקף עד יום 31.12.2001, ולאחר מכן יחזור המצב לקדמותו ערב החלטה זו.

מוגש על ידי שר התשתיות הלאומיות

נספח 323

י' בטבת התשס"א
5 בינואר, 2001

מועצה אזורית	שם היישוב	שעור תשלום דמי חכירה נוכחי	שעור תשלום דמי חכירה מוצע
ללא מעמד מוניציפלי	ערב אלהיב	51%	51%
מ.א. בקעת בית שאן	חמדיה	36%	22%
מ.א. בקעת בית שאן	מיר דוד תל עם	36%	22%
מ.א. בקעת בית שאן	שדה נחום	36%	22%
מ.א. הגלבוע	בית אלפא	66%	36%
מ.א. הגלבוע	בית השטה	66%	36%
מ.א. הגלבוע	גבע	51%	36%
מ.א. הגלבוע	גן נר	66%	31%
מ.א. הגלבוע	חפצי בה	66%	36%
מ.א. הגלבוע	כפר יחזקאל	66%	36%
מ.א. הגלבוע	מגדות	36%	22%
מ.א. הגלבוע	עין חרוד א	66%	36%
מ.א. הגלבוע	עין חרוד ב	66%	36%
מ.א. הגלבוע	רמת צבי	66%	35%
מ.א. הגלבוע	תל יוסף	66%	36%
מ.א. הגלבוע	מקיבלה	51%	31%
מ.א. הגלבוע	מעוזה	91%	51%
מ.א. הגלבוע	צבולון	51%	31%
מ.א. הגליל העליון	עמיעד	36%	22%
מ.א. הגליל העליון	קדרים	36%	22%
מ.א. הגליל התחתון	אילניה	36%	22%
מ.א. הגליל התחתון	ארבל	36%	22%
מ.א. הגליל התחתון	בית קשת	36%	22%
מ.א. הגליל התחתון	בית רימון	36%	22%
מ.א. הגליל התחתון	הזורעים	36%	22%
מ.א. הגליל התחתון	כפר זיתים	36%	22%
מ.א. הגליל התחתון	כפר חנים	36%	22%
מ.א. הגליל התחתון	כפר קיש	36%	22%
מ.א. הגליל התחתון	לבאי	36%	22%
מ.א. הגליל התחתון	מסד	36%	22%
מ.א. הגליל התחתון	מצפה נטופה	51%	31%
מ.א. הגליל התחתון	שדה אילן	51%	31%
מ.א. הגליל התחתון	שדמות דבורה	36%	22%
מ.א. הגליל התחתון	שרונה	36%	22%
מ.א. הגליל התחתון	גבעת אבני	51%	31%
מ.א. מבואות חרמון	אמנון	36%	22%
מ.א. מבואות חרמון	מרגים	51%	31%
מ.א. מבואות חרמון	כחל	36%	22%
מ.א. מבואות חרמון	כחל קהלתי	51%	31%
מ.א. מבואות חרמון	נרכוס	51%	31%
מ.א. מטה אשר	אחיהוד	36%	22%
מ.א. מטה אשר	אשרת	51%	31%
מ.א. מטה אשר	בית העמק	36%	22%
מ.א. מטה אשר	יסעור	66%	36%
מ.א. מטה אשר	נתיב השיירה	36%	22%
מ.א. מטה אשר	עמקה	36%	22%
מ.א. מטה אשר	שיח דגן	51%	31%
מ.א. מטה אשר	לוחמי הגיטאות	36%	22%
מ.א. מטה אשר	רגבת	36%	22%
מ.א. מטה אשר	שמרת	36%	22%
מ.א. מעלה יוסף	גתה	51%	31%
מ.א. מעלה יוסף	לפידות	36%	22%
מ.א. מרום הגליל	גבעת חביבה	51%	31%
מ.א. מרום הגליל	חזון	36%	22%
מ.א. מרום הגליל	טל חיים	36%	22%

51, 66, 91, 31
36/ 25%
22/.

מועצה אזורית	שם הישוב	שעור תשלום דמי חכירה נוכחי	שעור תשלום דמי חכירה מוצע
מ.א. מרום הגליל	כלנית	36%	22%
מ.א. מרום הגליל	לבנים	36%	22%
מ.א. מרום הגליל	ליבנים קהילתי	51%	31%
מ.א. מרום הגליל	פרוד	36%	22%
מ.א. מרום הגליל	שזור	36%	22%
מ.א. מרום הגליל	אבטליון	51%	31%
מ.א. משגב	אשחר	51%	31%
מ.א. משגב	גילון	51%	31%
מ.א. משגב	הררית	51%	31%
מ.א. משגב	חלוץ	51%	31%
מ.א. משגב	חרשים	51%	31%
מ.א. משגב	סל אל	51%	31%
מ.א. משגב	יובלים	36%	22%
מ.א. משגב	יודפת	51%	31%
מ.א. משגב	יעד	36%	22%
מ.א. משגב	כישור	51%	31%
מ.א. משגב	כמון	51%	31%
מ.א. משגב	לוסם קהילתי	36%	22%
מ.א. משגב	לטם	36%	22%
מ.א. משגב	מגן	51%	31%
מ.א. משגב	מגן קהילתי	51%	31%
מ.א. משגב	מורשת	51%	31%
מ.א. משגב	מכמנים	36%	22%
מ.א. משגב	מנוף	51%	31%
מ.א. משגב	מצפה אבי"ב	51%	31%
מ.א. משגב	עצמון	36%	22%
מ.א. משגב	עלך	51%	31%
מ.א. משגב	צביה	51%	31%
מ.א. משגב	צורית	36%	22%
מ.א. משגב	קורנית	51%	31%
מ.א. משגב	רקפת	36%	22%
מ.א. משגב	שורשים	51%	31%
מ.א. משגב	שורשים קהילתי	36%	22%
מ.א. משגב	שכניה	36%	22%
מ.א. משגב	תובל	51%	31%
מ.א. משגב	תובל קהילתי	51%	31%
מ.א. משגב	סלמה	51%	31%
מ.א. טוף הגליל	הנמאם	91%	51%
מ.א. טוף הגליל	סולם	51%	31%
מ.א. טוף הגליל	עמיר	36%	22%
מ.א. עמק הירדן	אלמגור	36%	22%
מ.א. עמק הירדן	אלמוג	36%	22%
מ.א. עמק הירדן	אפיקים	36%	22%
מ.א. עמק הירדן	בית זרע	36%	22%
מ.א. עמק הירדן	גנוסר	36%	22%
מ.א. עמק הירדן	דגניה א	36%	22%
מ.א. עמק הירדן	דגניה ב	36%	22%
מ.א. עמק הירדן	חוקוק	36%	22%
מ.א. עמק הירדן	כנרת קבוצה	36%	22%
מ.א. עמק הירדן	רביד	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	אלון הגליל	91%	51%
מ.א. עמק יזרעאל	אלון הגליל ז.	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	אלוני אבא	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	בית לחם הגלילית	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	בלפוריה	66%	36%

מועצה אזורית	שם הישוב	שעור תשלום דמי חכירה נוכחי	שעור תשלום דמי חכירה מוצע
מ.א. עמק יזרעאל	גבעת שמשית	91%	51%
מ.א. עמק יזרעאל	גבעת שמשית	91%	51%
מ.א. עמק יזרעאל	גבעת שמשית	91%	51%
מ.א. עמק יזרעאל	גבת	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	בית	36%	22%
מ.א. עמק יזרעאל	גמיגר	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	דברת	65%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	הושעיה	91%	51%
מ.א. עמק יזרעאל	היוגב	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	הסוללים	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	הרדוף	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	מנתון	36%	22%
מ.א. עמק יזרעאל	יפעת	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	כפר ברוך	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	כפר גדעון	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	כפר החרש	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	כפר יהושע	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	מזרע	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	מרתביה מ	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	מרתביה ק	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	נהלל	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	עדי	91%	51%
מ.א. עמק יזרעאל	עין דור	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	צפורי	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	רמת דוד	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	שדה יעקב	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	שריד	66%	36%
מ.א. עמק יזרעאל	תל עדשים	66%	35%
מ.א. עמק יזרעאל	תאגרה	91%	51%
מ.א. עמק יזרעאל	מנשית זבדה	91%	51%
מ.א. עמק יזרעאל	רמת חיב	91%	51%
מועצה מקומית	מגדל	36%	22%
מועצה מקומית	אבן סמאן	51%	31%
מועצה מקומית	אכסאל	91%	51%
מועצה מקומית	ביר אל מכסור	91%	51%
מועצה מקומית	בעינה נג'דאת	51%	31%
מועצה מקומית	גדידה מכר	51%	31%
מועצה מקומית	דבוריה	91%	51%
מועצה מקומית	דיר אל אסד	51%	31%
מועצה מקומית	זרזיר	91%	51%
מועצה מקומית	סרעאן	51%	31%
מועצה מקומית	יבנאל	51%	31%
מועצה מקומית	ינוח-ג'ת	51%	31%
מועצה מקומית	יפיע	51%	31%
מועצה מקומית	ירכא	51%	31%
מועצה מקומית	מעאלה	51%	31%
מועצה מקומית	מעליה-שבאב	91%	51%
מועצה מקומית	כפר יאסיף	51%	31%
מועצה מקומית	כפר כנא	51%	31%
מועצה מקומית	כפר כנא	91%	51%
מועצה מקומית	מגדל	51%	31%
מועצה מקומית	מעלה	0%	0%
מועצה מקומית	משהאד	91%	51%
מועצה מקומית	נחף	51%	31%
מועצה מקומית	נין	51%	31%

מועצה אזורית	שם הישוב	שעור תשלום דמי חכירה נוכחי	שעור תשלום דמי חכירה מוצע
מועצה מקומית	מאגר	51%	31%
מועצה מקומית	עילבון	51%	31%
מועצה מקומית	עילוט	91%	51%
מועצה מקומית	עין מאהל	51%	31%
מועצה מקומית	עראבה	51%	31%
מועצה מקומית	ראמה	91%	51%
מועצה מקומית	רינה	91%	51%
מועצה מקומית	שבלי	51%	31%
מועצה מקומית	דשנב	36%	22%
מועצה מקומית	מגחמים	91%	61%
עיריה	סמבה עמו	51%	31%
עיריה	כרמיאל	51%	31%
עיריה	מגדל העמק	51%	31%
עיריה	נצרת	51%	31%
עיריה	נצרת עילית	51%	31%
עיריה	סחנין	51%	31%
עיריה	שפרעם	51%	31%

(4)

לשכת מנהל המחוז
תאריך: ו' טבת תשס"א
1 ינואר, 2001

מספר: פ/ 1149

אל : עו"ד ש. בן-אליהו - מנכ"ל

הנדון : סיור מנכ"ל משרד רה"מ בישובי המגזר הערבי ב - 02.01.01

בהתאם ללו"ז לסיור ובהתאם לבקשתך רצ"ב חומר לגבי שלושת הישובים , יפיע , עילוט וכפר מנדא , אשר כולל רקע כללי ונתונים נוספים הנמצאים ברשותנו לגבי הישוב וכן השקעות המשרד בפיתוח ובמוסדות ציבור בשנים 96 – 2000 .

יש לציין כי ראש מועצת כפר מנדא מחמוד זיידאן משמש כיושב ראש ועדת מעקב של ערביי ישראל ומועמד להחליפו בתקופה הקרובה מר שאוקי חטיב ראש המועצה ביפיע . כמו-כן נציגות שנבחרה לרכז את התוכנית הארבע-שנתית למגזר הערבי היא ברשות מר שאוקי חטיב וחברים בה: ד"ר חנא סויד מעילבון ומר אבו פול מגית. מר שאוקי חטיב מיפיע הינו מהנדס אזרחי במקצועו בוגר הטכניון אשר מכיר היטב את מערכת הבניה והשיכון מאחר ועבד בחברת בניה בעיר נצרת כמהנדס ראשי. יש לציין כי הועדה ברשות מר שאוקי חטיב שותפה במשרד לגיבוש הקריטריונים להפעלת התוכנית הארבע-שנתית למגזר הערבי ועד היום התקיימו ישיבות אצל גב' צביה אפרתי מנהלת אגף פרוג' בתחום פיתוח שכ' וותיקות, מוסדות ומתקני ספורט וכן פגישה אצל גב' שרה צימרמן בנושא הפעלת הבניה הרוויה במגזר .

רצ"ב דו"ח השקעות המשרד בכל המגזר הערבי (פיתוח ומו"צ) בשנים 93 – 2000 .

ב ב ר כ ה ,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר מ.סוברנו - ס/מנהל המחוז
מר א. רוטר - ממונה מחוזי לפרוגרמות ופיתוח

31.DEC.2000 15:00

(2)

הגיע: אני גרין

משרד ראש הממשלה
לשכת המנהל הכללי

מרכז תשס"א
1 ינואר 2000 שיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31. 12. 2000
מס' ... היק' מעמ.

אל: _____
(תפוצה)

הנדון: **סיור מנכ"ל משרד רה"מ ביישובי המגזר הערבי ב-2.1.01**

ביום 2.1.01 יסייר מנכ"ל משרד רה"מ, יוסי קוציק, ביישובים במגזר הערבי.

להלן לוח הזמנים לסיור:

11:00-09:00 יפיע:

09:15-09:00 מפגש במועצה המקומית.

10:15-09:15 סיור בכפר - כולל בית הקשיש ומרכז פיס קהילתי.

11:00-10:15 ישיבת עבודה במועצה המקומית.

14:00-11:30 עילוט:

11:45-11:30 מפגש וסיור באזור התעשייה.

12:15-11:45 סיור בכפר, כולל בית הקשיש.

13:00-12:15 שיחה עם תלמידים בבי"ס תיכון.

14:00-13:15 ישיבת עבודה במועצה המקומית.

17:00-14:30 כפר מנדא:

14:45-14:30 מפגש במועצה המקומית.

15:45-14:45 סיור בכפר - כולל בית הקשיש, אולם ספורט (בבנייה), מרכז פיס קהילתי, שכונה ותיקה ושכונה חדשה.

16:30-15:45 ישיבת עבודה במועצה המקומית.

17:30-16:30 ארוחה בכפר מנדא.

ייתכנו שינויים ועדכונים.

לידיעתכם.

בברכה,
אחוד לוטנקצין,
עוזר בכיר למנכ"ל

ח' קפלן 3 הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-6705518 פקס: 02-6513955

תפוצה:

מנכ"ל משרד השיכון

מנכ"ל משרד החינוך

מנכ"ל משרד התמ"ס

מנכ"ל משרד העבודה והרווחה

מנכ"ל משרד התחבורה

מנכ"ל משרד הבריאות

ר' מינהלת הביוב

משרד הפנים - ממונה על מחוז הצפון

ר' מועצת יפיע, מר שאוקי חטיב

ר' מועצת עילוט, אברהים אבו-רס

ר' מועצת כפר-מנדא, מוחמד זידאן

ר' מועצת דבוריה, מר פייצל עזייזה

הכפר הערבי - השקעות לשנים 93 - 99

11.12.00

(באלפי שיח)

מיקום תוכנית עבודה\2000\נושאים אזוריים\כפר ערבי.xls

הישוב	1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		סה"כ	
	פתוח	מוסדות	פתוח	מוסדות	פתוח	מוסדות	פתוח	מוסדות	פתוח	מוסדות	פתוח	מוסדות	פתוח	מוסדות	פתוח	מוסדות
איכסאל	700		1,000		650		250		250		300	500	250		3,400	500
אעבלין	690		550		550		150	369	600	100	450	250	300		3,100	719
בועינה	340	300	320		850	390	200	50	225	300	200		250		2,305	950
בענה	370		350		350		350		150		170		200		1,948	-
בוש חלב	1,000		200		100		100		100	200	350	300	300	300	2,150	800
דבוריה	700		1,000		500	300	150	200	200	600	250	400	500	900	3,250	2,400
דיר אל אסד			1,000		500		150		350		223		400		2,623	-
דיר חנא	500		420		400		100		400		150		550		2,550	-
טורעאן	700		650		550		400		300		420	300	550		3,470	300
טמרה	1,300		1,250		850	300	800	200	600		810		900		6,510	500
כפר יאסיף *	500		470		550										1,520	-
יפיע	1,000		1,000		950		400	300	450	400	450	200	450	400	4,700	1,300
כאבול	490		470		450		150		350		230		250	200	2,390	200
כאוכב	300		300		300	300	200	200	400	300	170	400	150	778	1,820	1,978
כפר כנא	500		830		1,050		200		600		490		350		4,020	-
מוסמוס אזורית							150		450		500				1,100	-
נלבוע															-	-
סייבה	200		80		100						350	250	300	50	930	300
סמרה (עמק)	200		74		80			125					250	200	804	325
מרקבילה	200		125		100			125		300		400	250	250	675	1,075
נאעורה	200		95		100								250	450	645	450
סגרלה	200		80		100					150			250	200	630	350
מג'דל כרום	700		1,000		500	300	125	200	450		350		350		3,475	500
מועצה כפרית															-	-
טוף גליל															-	-
דוחי			35		50		40		50		400				750	-
מיסר			95		100		100						100		275	-
נין			74		80		100						200		495	-
שילם			125		100						110		200		564	-
רמאנה			40		80						100	125	250	450	575	575
עוזיר			100		100								220		320	-
כפר מנדא	700		680		1,000		200		550		420		250		450	-
משהד	1,400		370		450		50		250		140		500		4,060	-
נתף	400		550		800		100		375		210				2,660	-
נצרת	3,500		3,200		3,050		1,192	1,000	3,200	1,100	3,850	200	6,150		2,686	-
נצרת - שיקום			500		1,000		900		1,700		2,000		1,650		23,142	4,000
נצרת-עילית	800		800		1,000		1,050		400		130		200		7,750	-
סולמין	1,000		1,000		1,050		400	300	870		640	400	800	350	4,460	-
עילבון	600		250		250		100	300	100		150		200		5,790	1,050
עילוט	500		340		450		150		150		260	125	400		1,550	300
עין מאהל	300		1,000		400		350		350		440	400	500	400	2,350	125
עראבה	500		500		850		350		650		590		750		3,340	800
ערב אל									200	100	450	500	450	500	4,620	-
ערמשה															1,100	1,100
כשוקה	500		500		200	100	600	450	300	700	400	500	600	700	-	-
עמק - עכברה															3,000	2,450
ראמה *			1,000		1,200						350		440	200	790	200
ריינה	500		1,000		950		350		350		400		-		2,200	-
שעב	500		280		500		75		200		170		350		3,900	-
סה"כ	21,700	300	24,833	-	23,240	3,300	9,982	3,819	16,006	4,250	17,663	6,250	28,390	6,328	1,725	-
ניהול ופקוח	1996	387													132,408	33,247
ניהול ופקוח	1997	453														
ניהול ופקוח	1998	494														
ניהול ופקוח	1999	593														

* האגרה לתחום היישוב

הכפר הערבי - תוכנית עבודה 2000

הישוב	* גודל אוכלוסיה	אשכול למ"ס	דירוג למ"ס	סה"כ 93-99 מתוח	סה"כ 93-99 מוסדות	2000 מתוח	2000 מוסדות	תקן הערת מוכלים
איבסאל	9.400	3	78	3,400	500	400	1,200	
אעבלין	9.300	3	43	3,100	719	350		
בועינה	6.400	2	14	2,385	950	150		
בענה	6.200	3	37	1,940	-	200		
גוש חלב	2.500	6	120	2,150	800	400	1,600	
דבוריה	7.000	3	60	3,250	2,400	300	1,700	
דיר אל אסד	7.500	3	48	2,623	-	250		
דיר חנא	7.200	2	35	2,550	-	1,550		
טורעאן	9.400	3	45	3,470	300	280		
טמרה	21.800	2	18	6,510	500	650		
כפר יאסיף				1,520	-			
יפיע	14.000	3	71	4,700	1,300	400	1,500	1,605
כאבול	7.900	2	26	2,390	200	350	300	
כאוכב	2.400	3	53	1,820	1,978	250		
כפר כנא	14.600	2	11	4,020	-	450	500	1,605
מרכז אזורית				1,100	-			
נלבוע				-	-			
טייבה	1.280			930	300	20	60	
טמרה (עמק)	1.000			604	325	270	146	
מוקבילה	2.500			675	1,075	20	270	
נאעורה	1.400			645	450	20	86	
סנדלה	1.290			630	350	20	68	
מגידל כרום	10.500	2	22	3,475	500	280		
מועצה אזורית				-	-			
נוף גליל				750	-			
דחי	440			275	-			
מיסר	1.800			495	-			
נין	1.340			564	-			
סולם	2.100			575	575	250	700	
ריסאנה	700			320	-			
עוזיר	2.000			450	-			
כפר מנדא	12.500	1	8	4,060	-	2,000		1,605
משהד	5.900	2	15	2,660	-	200		
נתף	8.300	2	23	2,685	-	250		
נצרת	58.200	3	74	23,142	4,000	1,250		2,198
נצרת - שיקום				7,750	-			
נצרת-עילית		5	116	4,460	-	400		
סחנין	20.900	2	34	5,760	1,050	550	1,750	1,605
עילבון	3.700	3	73	1,550	300	200		
עילוט	5.400	2	27	2,350	125	250		
עין מאהל	8.800	3	69	3,340	800	600	600	
עראבה	16.200	2	31	4,620	-	500		1,605
ערב אל				1,100	1,100			
ערמשה				-	-	250	1,180	
פסוטה	2.700	4	93	3,090	2,450	450	1,100	
צפת - עכברה				790	200	180		
ראמה				2,200	-			
רייחה	13.200	3	52	3,900	-	450		1,605
שעב	5.000	2	24	1,725	-	200	500	
סה"כ	312,750			132,408	23,247	14,590	13,280	11,828
ניהול ופיקוח						703		

* ע"פ הלמ"ס נכון ל 31.12.99 ישובים מחות מ 2000 נפש ע"פי החלטת ממשלה מ 22.10.00

משרד ראש הממשלה
לשכת המנהל הכללי

ת' טבת, תשס"א
31 בדצמבר 2000 שיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31. 12. 2000
מיה היק מ.מ.ש.

אל: _____
(תפוצה)

הנדון: **סיור מנכ"ל משרד רה"מ ביישובי המגזר הערבי ב-2.1.01**

ביום 2.1.01 יסייר מנכ"ל משרד רה"מ, יוסי קוציק, ביישובים במגזר הערבי.

לחלן לוח הזמנים לסיור:

11:00-09:00	**יפיע:**	
	09:15-09:00	מפגש במועצה המקומית.
	10:15-09:15	סיור בכפר - כולל בית הקשיש ומרכז פיס קהילתי.
	11:00-10:15	ישיבת עבודה במועצה המקומית.
14:00-11:30	**עילוט:**	
	11:45-11:30	מפגש וסיור באזור התעשייה.
	12:15-11:45	סיור בכפר, כולל בית הקשיש.
	13:00-12:15	שיחה עם תלמידים בבי"ס תיכון.
	14:00-13:15	ישיבת עבודה במועצה המקומית.
17:00-14:30	**כפר מנדא:**	
	14:45-14:30	מפגש במועצה המקומית.
	15:45-14:45	סיור בכפר - כולל בית הקשיש, אולם ספורט (בבנייה), מרכז פיס קהילתי, שכונה ותיקה ושכונה חדשה.
	16:30-15:45	ישיבת עבודה במועצה המקומית.
	17:30-16:30	ארוחה בכפר מנדא.

ייתכנו שינויים ועדכונים.

לידיעתכם.

בברכה,
אהוד מנדלקצין,
עוזר בכיר למנכ"ל

רח' קפלן 3 הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-6705518 פקס: 02-6513955

תפוצה:

מנכ"ל משרד השיכון

מנכ"ל משרד החינוך

מנכ"ל משרד התמ"ס

מנכ"ל משרד העבודה והרווחה

מנכ"ל משרד התחבורה

מנכ"ל משרד הבריאות

ר' מינהלת הביוב

משרד הפנים - ממונה על מחוז הצפון

ר' מועצת יפיע, מר שאוקי חטיב

ר' מועצת עילוט, אברהים אבו-רס

ר' מועצת כפר-מנדא, מוחמד זידאן

ר' מועצת דבוריה, מר פייצל עזייזה

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (1.JAN.2001 9:51) * * *

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	TTI	FILE
1.JAN.	9:51	UZI SHAMIR-GALIL	ES	0'28"	P. 2	OK		762

S : STANDARD
M : MEMORY
D : DETAIL
P : POLLING
F : FINE
L : SEND LATER
E : ECM
* : PC

(1)

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

לשכת מנהל המחוז

חיפה, כ"ז בסיון, תשס"א
18 ביוני, 2001
סימוכין: 18062001130001

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18 -06- 2001
דואר נכנס
מס' 61450 תיק אמצ-חיפה - נהרית

אל: גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור י-ם.

שלום רב,

הנדון: בית רעוע בנהריה.

אבקשך לקבל החלטה עקרונית בעניין השתתפות בתיקון הבית הנ"ל.

א. בהנחה שהבית הנו מבנה מסוכן.
ב. בהנחה שהבעיה נובעת מביסוס לקוי של היסודות.

אני מבקש לדעת את העמדה העקרונית של המשרד, על מנת שנוכל להשיב לדיירים על פניותיהם הרבות.

בברכה,

משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: מר אבי מעוז – מנכ"ל משב"ש י-ם.
גב' ציפי בירן – יועצת משפטית.
מר דב סיגל – מנהל החטיבה הטכנית – כאן.

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676
מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070

29/05/01

לכבוד: שר הבינוי והשיכון נתן שרנסקי

מאת: בוריס ואלכסנדרה אוברשטיין

ההגנה 26/1, נהרייה

מר בנימין אלון
מחלקת חינוך
לבינוי ושיכון
ירושלים

הנדון: בית דירות מתמוטט בעיר בנהרייה

בית דירות בו, אנחנו גרים נבנה לפני כ – 25 - 30 שנה על ידי חברת "עמיגור", רוב הדירות בבית כבר נמכרו לאנשים, אך יש עוד כמה דירות ששייכות לחברה.

הבית נבנה על יסודות שלא מתאימים לסוג הקרקע עליה הוא בנוי. הוא פשוט מתפורר, הסדקים בקירות מגיעים במקומות מסוימים לעובי של 2 אצבעות, כל צנרת הגז והמים מתעקמת בתוך הקירות ובתוך הדירות "מטיילת" רוח פרצים.

על מצב הבניין יודעים כל המשרדים הנוגעים בדבר: חברת "עמיגור", עיריית נהריה, משרד האוצר וכדומה. אחרי בדיקות על ידי בעלי מקצוע והטכניון נקבע שהבית לא ראוי למגורים ומסוכן ויש להרוס אותו ולבנות בניין חדש. כבר יש את כל האישורים מכל המשרדים להריסת הבניין ולבניית בניין חדש גדול יותר כדי לכסות על הוצאות הבניה, אך משרד האוצר אומר שאין לו את התקציב הדרוש לכך.

ככל שהזמן עובר מצב הבניין מדרדר עוד ועוד ויום אחד הוא פשוט יתפוצץ עקב דליפת גז או ייפול ויקבור מתחתיו אנשים כמו שקרה בירושלים באולמי "ורסאי". אנחנו פשוט לא יודעים מה לעשות. נודה לך מאוד אם תוכל לעזור לנו

בעניין זה הבינוי והשיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון
30 05. 2001
דואר נכנס
כנ' פניה

תורה מראש, בכבוד רב,

בוריס ואלכסנדרה אוברשטיין

טלפון: 9929611 – 04 , 450 - 872 – 058 אלכסנדרה אוברשטיין
9521271 - 04 , 152 - 477 -052 יבגניה זלקין.

1

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.6.01
ת.ת.

אל: עו"ד [illegible]
עו"ד [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

העתק: בברכה

מדינת ישראל

לשכת מנהל המחוז

ר הבינוי והשיכון ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
כת המנהל הכללי
10 -06- 2001
יאר נבנס
היס בוצעה

חיפה, ט"ו בסיון, תשס"א
6 ביוני, 2001
סימוכין: 06062001130004

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות י-ם.

הנדון: תקציב מוסדות ציבור לדרוזים בשנת 2001.

1. בישיבה שקיימתי במחוז בתאריך 3.6.2001 הוחלט לבקש הקצבה ע"ס 9 מש"ח לישובים הדרוזים ולשכונות הדרוזיות בישובים המעורבים.

2. העיקרון המנחה העיקרי שלנו היה, להשלים את הבניה והפיתוח בכל המוסדות אשר החילונו את בנייתם בשנים קודמות. ועקב סיבות שונות יש צורך להגדיל את התקציב על מנת לאפשר את סיומן המהיר לרווחת התושבים.

3. לא הקצבנו סכום כלשהו לשום ישוב לצורך בניית מוסד חדש. לדעתי, עלינו לקיים דיון נפרד לגבי בניה חדשה.

4. אני מודע לכך שישנם פערים בין המצוי לרצוי בכל ישוב וישנם ישובים אשר קיבלו בעבר, בעדיפות גבוהה יותר, אך חשוב יותר להשלים את הבניה אשר החילונו בה על מנת לאפשר את השימוש בבניינים לרווחת התושבים בהקדם האפשרי.

להלן הפירוט של המוסדות בישובים השונים סכומי ההקצאות בעבר וסכומי ההשלמות. הסכומים באלפי ש"ח.

ישוב	המוסד	תוקצב עד כה	הסכום להשלמה
חורפיש	מתנ"ס	12,360	600
	אולם ספורט	550	
	מעון יום	100	
פקיעין	מתנ"ס אודיטוריום	4,910	
	ש. מתנ"ס	350	
	אולם ספורט	1,300	
ג'ת – ינוח	אולם ספורט	7,920	
	מתנ"ס ינוח	2,800	300
	מתנ"ס ג'ת	693	200
כסרא – סמיע	מתנ"ס	1,000	
	מתנ"ס לשני ישובים	2,800	1,500
	שטחי ספורט	8,829	
	ספריה	570	

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676
מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070

משרד הפנים והשיכון

מדינת ישראל

בית ג'אן	מתנ"ס מעון יום בריכת שחיה	9,630 100 500	1,000
סאג'ור	גן ילדים אולם-במבנה רב תכליתי מתנ"ס	100 600 5,550	
עין אל אסד	מתנ"ס + ספריה	600	
ריחניה	מתנ"ס + ספריה ש. מתנ"ס מבנה ישן	1,400 200	300
מג'אר	מתנ"ס	11,005	2,000
אבו – סנאן	אולם רב תכליתי מגרש ספורט בריכת שחיה קבר יתרו ספריה מיני מתנ"ס מעון יום	7,450 100 400 1,000 850 1,650 500	500
ירכא	מתנ"ס	12,360	
ג'וליס	מגרש כדורסל אולם ספורט מרכז יום לקשיש מתנ"ס + ספריה	75 2,900 500 2,700	 200
כפר קמא	בריכת שחיה אולם ספורט מתנ"ס	4,557 2,940 2,200	 500
שפרעם	אולם ספורט מתנ"ס מועדון נוער ש. מתנ"ס	4,000 3,978 100 500	 1,000
עוספיה	מתנ"ס אולם ספורט	4,400 6,200	
דלית אל כרמל	מתנ"ס מרכז פיס קהילתי	13,170 300	2,000
ראמה	מתנ"ס	3,000	

בברכה,

משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: מר אבי מעוז – מנכ"ל משב"ש – י-ם
גב' עליזה הברפיש – ממונה ארצית למוסדות ציבור – י-ם
גב' שלומית מור – ס/מנהל מחוז וממונה על מוסדות ציבור חיפה
מר שמס עאמר – ס/מנהל מחוז חיפה

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676
מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070

(1)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ט בסיון, תשס"א
10 ביוני, 2001
סימוכין: 10062001180008

אל: מר משה רובינשטיין, מנהל מחוז חיפה

שלום רב,

הנדון: סלילת כביש בשכונת ויז'ניץ

בהמשך לפנייתך אלי מיום 6 היוני 01 בנושא שבנדון, הנני לעדכנך כי אני אפגש עם אנשי ויז'ניץ ביום 13 ביוני 01, על מנת להסביר להם את חשיבות פינוי גן הילדים.

פעולות פרודוקטיביות לצורך המשך העבודה הם כמובן בסמכותך ובאחריותך, בתוקף תפקידך כמנהל המחוז.

אנא פעולתך!

בכבוד רב,

יעקב לוין
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר דב סיגל, מנהל חטיבה טכנית מחוז חיפה

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

מתלה

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

לשכת מנהל המחוז

חיפה, ט"ו בסיון, תשס"א
6 ביוני, 2001
סימוכין: 06062001130004

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות י-ם.

הנדון: תקציב מוסדות ציבור לדרוזים בשנת 2001.

1. בישיבה שקיימתי במחוז בתאריך 3.6.2001 הוחלט לבקש הקצבה ע"ס 9 מש"ח לישובים הדרוזים ולשכונות הדרוזיות בישובים המעורבים.

2. העיקרון המנחה העיקרי שלנו היה, להשלים את הבניה והפיתוח בכל המוסדות אשר החילונו את בנייתם בשנים קודמות. ועקב סיבות שונות יש צורך להגדיל את התקציב על מנת לאפשר את סיומן המהיר לרווחת התושבים.

3. לא הקצבנו סכום כלשהו לשום ישוב לצורך בניית מוסד חדש. לדעתי, עלינו לקיים דיון נפרד לגבי בניה חדשה.

4. אני מודע לכך שישנם פערים בין המצוי לרצוי בכל ישוב וישנם ישובים אשר קיבלו בעבר, בעדיפות גבוהה יותר, אך חשוב יותר להשלים את הבניה אשר החילונו בה על מנת לאפשר את השימוש בבניינים לרווחת התושבים בהקדם האפשרי.

להלן הפירוט של המוסדות בישובים השונים סכומי ההקצאות בעבר וסכומי ההשלמות. הסכומים באלפי ש"ח.

ישוב	המוסד	תוקצב עד כה	הסכום להשלמה
חורפיש	מתנ"ס	12,360	600
	אולם ספורט	550	
	מעון יום	100	
פקיעין	מתנ"ס אודיטוריום	4,910	
	ש. מתנ"ס	350	
	אולם ספורט	1,300	
ג'ת – ינוח	אולם ספורט	7,920	
	מתנ"ס ינוח	2,800	300
	מתנ"ס ג'ת	693	200
כסרא – סמיע	מתנ"ס	1,000	
	מתנ"ס לשני ישובים	2,800	1,500
	שטחי ספורט	8,829	
	ספריה	570	

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676
מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070

משרד הביטוי והשיטון

מדינת ישראל

בית ג'אן	מתנ"ס מעון יום בריכת שחיה	9,630 100 500	1,000
סאג'ור	גן ילדים אולם-במבנה רב תכליתי מתנ"ס	100 600 5,550	
עין אל אסד	מתנ"ס + ספריה	600	
ריחניה	מתנ"ס + ספריה ש. מתנ"ס מבנה ישן	1,400 200	300
מג'אר	מתנ"ס	11,005	2,000
אבו – סנאן	אולם רב תכליתי מגרש ספורט בריכת שחיה קבר יתרו ספריה מיני מתנ"ס מעון יום	7,450 100 400 1,000 850 1,650 500	500
ירכא	מתנ"ס	12,360	
ג'וליס	מגרש כדורסל אולם ספורט מרכז יום לקשיש מתנ"ס + ספריה	75 2,900 500 2,700	200
כפר קמא	בריכת שחיה אולם ספורט מתנ"ס	4,557 2,940 2,200	500
שפרעם	אולם ספורט מתנ"ס מועדון נוער ש. מתנ"ס	4,000 3,978 100 500	1,000
עוספיה	מתנ"ס אולם ספורט	4,400 6,200	
דלית אל כרמל	מתנ"ס מרכז פיס קהילתי	13,170 300	2,000
ראמה	מתנ"ס	3,000	

בברכה,

משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: מר אבי מעוז – מנכ"ל משב"ש – י-ם
גב' עליזה הברפיש – ממונה ארצית למוסדות ציבור – י-ם
גב' שלומית מור – ס/מנהל מחוז וממונה על מוסדות ציבור חיפה
מר שמס עאמר – ס/מנהל מחוז חיפה

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676
מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

חיפה, א' באייר, תשס"א
24 באפריל, 2001
סימוכין: 24042001130002

אל: לשכת השר – משרד הבינוי והשיכון, משב"ש י-ם

הנדון: מחוז חיפה – סיור השר ב- 1/5/2001

להלן תכנית הסיור עם כבוד שר הבינוי והשיכון מר נתן שרנסקי, שיערך במחוז חיפה ביום ג' 1/5/2001.

א. 10:00 – 11:45 עיריית שפרעם
ביקור בעיריית שפרעם - עם ראש העיר מר עורסאן יאסין
סיור בשכונת חיילים משוחררים
חנוכת שצ"פ
איש הקשר: מנהל המחוז מר משה רובינשטיין 056-247040
ס/מנהל המחוז גב' שלומית מור 056-247031
ס/מנהל המחוז מר שמס עאמר 056-247032

ב. 12:15 – 15:00 עיריית מעלות
ביקור בעיריית מעלות - עם ראש העיר מר שלמה בוחבוט
סיור בישוב + הנחת אבן פינה ל"הוסטל".
ארוחת צהרים
איש הקשר: מנהל המחוז מר משה רובינשטיין 056-247040
ס/מנהל המחוז גב' שלומית מור 056-247031
מנהל החטיבה הטכנית מר דב סיגל 056-247037

ג. 16:00-17:30 מועצה מקומית פקיעין - פגישה עם ראש המועצה מר נאיף סויד
סיור בישוב
חנוכת אודיטוריום
איש הקשר: מנהל המחוז מר משה רובינשטיין 056-247040
ס/מנהל המחוז גב' שלומית מור 056-247031
ס/מנהל המחוז מר שמס עאמר 056-247032

ב ב ר כ ה,

שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
מר משה רובנישטיין – מנהל המחוז, כאן

קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טלפון: 04-8630674
מען למכתבים: ת.ד. 272 חיפה 33095 פקס: 04-8643070

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' באייר, תשס"א
24 באפריל, 2001
סימוכין: 24042001180024

הנדון: מחוז חיפה - סיור השר ב- 01/05/2001

א. 10:00-11:45 עיריית שפרעם
ביקור בעיריית שפרעם - עם ראש העיר מר עורסאן יאסין
סיור בשכונת חיילים משוחררים
חנוכת שצ"פ
איש קשר: מנהל המחוז מר משה רובינשטיין 056-247040
ס/ מנהל המחוז גב' שלומית מור 056-247031
ס/מנהל המחוז מר שמס עאמר 056-247032

ב. 12:15-15:00 עיריית מעלות
ביקור בעיריית מעלות - עם ראש העיר מר שלמה בוחבוט
סיור בישוב - הנחת אבן פינה ל"הוסטל"
ארוחת צהריים
15:00 - מעלות - פגישה עם פעילים בעירייה
(איש קשר: יוליה לוסף - 055-396951)

איש קשר: מנהל המחוז מר משה רובינשטיין 056-247040
ס/מנהל המחוז גב' שלומית מור 056-247031
מנהל התחיבה הטכנית מר דב סיגל 056-247037

ג. 16:00-17:30 מועצה מקומית פקיעין - פגישה עם ראש המועצה מר נאיף סויד
סיור בישוב + הנחת אבן פינה להוסטל
חנוכת אודיטוריום
איש הקשר: מנהל המחוז מר משה רובינשטיין

056-247040
ס/מנהל המחוז גב' שלומית מור 056-247031
ס/מנהל המחוז מר שמס עאמר 056-247032

ד. 19:30 קריית חיים - פגישה עם פעילים

קרית הממשלה מזרח י-ם, ת.ד 18110, מיקוד 91180, טל': 5-02-5847654 פקס: 02-5824111

כ"ב ניסן תשס"א
15 אפריל 2001
בינוי 1

לכבוד
מר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לפגישת עבודה עם השר

אדוני השר, בתחילת מכתבי ברצוני שוב, לאחל לך מזל טוב על תפקידך החדש כשר הבינוי והשיכון ובטוחני שתעשה אותו טוב, כפי שעשית בתפקידך הקודמים.

להלן הנושאים שברצוני להעלות לדיון:

1. **סיום בינוי ההוסטל הנבנה ע"י עמידר** – קשישי מעלות מצפים בכיליון למציאת דירה בהוסטל, לעמידר חסרים 200,000 ש"ח לפיתוח, בלי סכום זה אי אפשר לסיים את המבנה.

2. **אודטוריום** – למעלות אין כיום אודטוריום לקיום הצגות, קונצרטים ואירועים. במונ"ס יש אודטוריום המכיל 300 מקומות בלבד ואינו מספיק לאכלס את שוחרי התרבות ממעלות והסביבה, אנו מבקשים סיוע מיוחד לבניית אודטוריום. עלות אודטוריום כ- 7 מיליון $ ואנו מבקשים מחצית מסכום זה ובשאר ישתתף מפעל הפיס.

3. **שיקום שכונות** - גידול משמעותי בתקציב שיקום שכונות.

4. **תרשיחא** - הקצבה מיידית של 10 מיליון ש"ח להשתתפות בתרשיחא במסגרת התקציב הערבי.

5. סיום מהיר של התשתיות בגבעת הסביונים וגבעת הזיתים.

בכבוד רב,
שלמה בוחבוט
ראש העיר

00676

ירושלים
לבלי
10 04. 2001
00459

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ז' באייר, תשס"א
30 באפריל, 2001
סימוכין: 30042001010035

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: מעלות - נושאים לפגישת עבודה עם השר

אלף מיליון

לסעיף 2, אודיטוריום

נראה לנו כנכון כי הישוב ראוי לאודיטוריום המכיל כ – 550 מקומות ישיבה ובעלות כוללת של 15.0 מיליון ש"ח. הנושא מוסכם עם הנהלת מפעל הפיס כאשר המסגרת התקציבית מוצעת להיות מופעלת בשלוש שנים. משרדנו ומפעל הפיס יישאו ב – 5 מיליון כ"א ויתרת 5 המיליונים יגויסו ע"י הרשות המקומית מתקציבה ומתורמים.
פניה בנדון לאוצר נעשתה ע"י השר לשעבר בן אליעזר. (רצ"ב).

לסעיף 5, סיום והשלמת תשתיות פיתוח כללי

תכנית העבודה המאושרת לשנת 2001 כוללת השקעות בסך של למעלה מ – 17 מיליון ש"ח: סכום זה כולל כמובן אף את השלמת הפיתוח הכללי בגבעת הסביונים וגבעת הזיתים.

בברכה,

איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים 02-5847649
מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, 02-5847858

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ב' באייר, תשס"א
25 באפריל, 2001
סימוכין: 25042001180031

פגישת השר עם ראש העיר מעלות תרשיחא

ביום 1.5.2001

1. **סיום בינוי ההוסטל**:

משרד השיכון אגף נכסים ודיור תיקצב את ההוסטל בסך של כ- 7 מיליון ש"ח.
שיפוץ ההוסטל (77 דירות) הוא במסגרת הסבות שאישרה הועדה הבינמשרדית.
כל פרוייקט נבדק במודל מיוחד שנבנה לצורך מידרוג הפרוייקטים וזאת ע"פ עלותו וקריטריונים נוספים.
התקציב להוסטל הוגדל כבר מספר פעמים.
ראש העיר מתנה מתן טופס 4 ברשימה ארוכה של דרישות נוספות שחלקן לפחות אינו קשור כלל במבנה ובפיתוח הצמוד לו. הרשימה כוללת פריטים בסדר גודל של למעלה מ – 500 אש"ח ולא 200 אש"ח.
באגף נכסים ודיור בודקים את הדרישות אחת לאחת והחלטה תתקבל בקרוב.

2. **אודיטוריום**

העירייה לא הגישה למחוז שום מסמך לצורך בניית האודיטוריום ולכן, אין התייחסות לגופה של בקשה.

3. **שיקום שכונות פיזי**

בשנת 2000 תוקצב נושא עז"ב בסך 950,000 מתוך תקציב של 2,155,000 ש"ח (כולל תרשיחא).
לשיקול דעת שר/מנכ"ל אם לבדוק יציאה משיקום שכונות ע"י הכללה במסגרת שכונות מתוגברות.

שיקום שכונות חברתי

העיר כלולה בפרוייקט החל משנת 1979. בשל היותה ישוב ישוב בקו עימות נדחה מועד סיום פעולתו של הפרוייקט. המועד המתוכנן ליציאה – סוף שנת 2003.
תקציב בש"ח: בתקציב 2001 נכלל תוספת של 25% בגין היותו של הישוב ממוקם בקו העימות.

	2000	2001
משרדי ממשלה חברתיים	635,000	795,000
משהב"ש	375,000	375,000
סה"כ	1,010,000	1,170,000

4. **תרשיחא**

בעבר המשרד השתתף בתשתיות בתרשיחא בסך 2 מיליון ש"ח לקראת תקציב 2001 מתקיימים דיונים שונים בין משרד האוצר, משרד השיכון וועד הרשויות הערביות באופן חלוקת התקציב לסעיפיו השונים ולישובים השונים. (סך הכל התקציב הרב שנתי הוא 4 מיליארד שקל).

5. **תשתיות גבעת הסביונים גבעת הזיתים**

אלו שתי שכונות הנמצאות בשלבים סופיים, חלק מהקבלנים סיימו את הבניה.

אנשים פרטיים אשר בונים את בתיהם, חלקם סיימו לבנות וחלקם נמצאים בשלבים שונים של בניה. לכן, מתקשה המחוז לסיים את כל התשתיות בעיקר: מדרכות, ציפוי סופי של הכביש ותאורה.

בתאריך 19.4.2001 התקיימה ישיבת עבודה בין צוותי משב"ש בראשות מנהל המחוז ובין מעלות בראשות המנכ"ל מר שלמה סילבר. בו סוכמו כל פרטי העבודות לצורך סיום השכונות.

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ז' באייר, תשס"א
30 באפריל, 2001
סימוכין: 30042001010035

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: מעלות - נושאים לפגישת עבודה עם השר

לסעיף 2, אודיטוריום

נראה לנו כנכון כי הישוב ראוי לאודיטוריום המכיל כ – 550 מקומות ישיבה ובעלות כוללת של 15.0 מיליון ש"ח. הנושא מוסכם עם הנהלת מפעל הפיס כאשר המסגרת התקציבית מוצעת להיות מופעלת בשלוש שנים. משרדנו ומפעל הפיס יישאו ב – 5 מיליון כ"א ויתרת 5 המיליונים יגויסו ע"י הרשות המקומית מתקציבה ומתורמים.
פניה בנדון לאוצר נעשתה ע"י השר לשעבר בן אליעזר. (רצ"ב).

לסעיף 5, סיום והשלמת תשתיות פיתוח כללי

תכנית העבודה המאושרת לשנת 2001 כוללת השקעות בסך של למעלה מ – 17 מיליון ש"ח; סכום זה כולל כמובן אף את השלמת הפיתוח הכללי בגבעת הסביונים וגבעת הזיתים.

בברכה,

איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים 02-5847649
מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, 02-5847858

עמידר AMIDAR
החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

נספח א'

מפרט דרישות עירית מעלות

ינשלו הבוסר

1.	הרכבת קופינג על מעקה הגג	26,000
2.	צביעה בצבע כהה	2,500
3.	אבן משתלבת על שביל הגישה למבנה	30,000
4.	ציפוי בשיש-קירות חדר מדרגות	23,000
5.	דיזל גנרטור	100,000
6.	תאורת נשרים	26,000
7.	תכנון וביצוע כביש גישה בצד המזרחי של המבנה	80,000
8.	יועץ קרקע לבדיקת המסלעית ואישורה	2,500
9.	בניית קירות נקיון באזורי כניסה + מעקות	40,000
10.	תחלפת מסלעה בצידו המזרחי של המבנה	5,000
11.	הגבהת קיר אבן בצידו הצפוני של המבנה	70,000
12.	יצירת פנית ישיבה מוצלת בחלק הדרומי	15,000
13.	שינוי תוכנית הגינון	50,000
14.	הצבת עמודי תאורה לפי דגש של העיריה	70,000
15.	בנ"מ 10%	54,000

שדרות שאול המלך 38 תל-אביב 64928 ת.ד. 33333 מרכז מרכזיה 03-6951333 פקס 03-6951334

לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23. 01. 2001
דואר נכנס
סל: 11148 תיק: 1/8/ מס: 1/8/

בס"ד, ירושלים, כ"ו בטבת, תשס"א
21 בינואר, 2001
סימוכין: 21012001180024
3-0861

סיכום פגישת השר עם ראש העיר מעלות בתאריך 15.01.01

משתתפים: משהב"ש: מנכ"ל, שבתאי שגב, איתן לחובסקי, משה רובינשטיין, סופיה אלדור, יגאל אסף

ראש העיר: שלמה בוחבוט

1. מינוי בעל תפקיד לאחריות על מקלטים

החלטה:

יגאל אסף יבדוק משמעות החלטת הממשלה לגבי אחריות אחזקת המקלטים ע"י משהב"ש.

טיפול: יגאל אסף
לו"ז: 2/01

2. העברת זכויות למבנה גן ילדים ברחוב התאנה

החלטה:

יגאל אסף יבדוק מול חברת עמידר הסיבות לאי הסכמתה להעביר מבנה הגן לעירייה ללא תמורה.

טיפול: יגאל אסף
לו"ז: 2001

3. **השלמת תשתיות בשכונת ה"סביונים" ו"הזיתים"**

החלטה:

המחוז אשר דיווח כי כל העבודות מוכרזו וחלקן בביצוע, יעביר דיווח מפורט לראש העיר עם העתק ללשכת השר והמנכ"ל על הלו"ז לגמר העבודה.

טיפול: משה רובינשטיין
לו"ז: 2001

4. **תשתיות שכונה דרומית בתרשיחא**

החלטה:

לעניין בקשת ראש העיר לתקצוב רב שנתי ע"ס 8 מש"ח לפי 2 מש"ח מתקציב שיכון לערבים לסבסוד עבודות פיתוח, המנכ"ל יכין לחתימת השר מכתב לשר האוצר שיאפשר הקצאה מיוחדת לתרשיחא.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: פרוגרמה 2001

5. **שווק מגרשים במעלות**

החלטה:

א. מנהל המחוז ידאג לפרסום 19 המגרשים עד סוף החודש ואילו לגבי יתרת המגרשים המחייבים שינוי תב"ע, מנהל המחוז יקדם לאלתר את התכנון.

ב. משה רובינשטיין יכין נייר עמדה לשר בתאום ראש העיר לעניין השיווק.

טיפול: משה רובינשטיין
לו"ז: 2/01

6. **תשתיות מים בשכונת רבין**

החלטה:

מנהל המחוז יטפל לאלתר בבדיקה מקצועית של טענות ראש העיר זאת בהמשך לסיכום פגישתם בנדון.

מנכ"ל המשרד יטיל על גורם מקצועי מוסמך לבדוק את הטענות על תקלות ברשת המים וכו'.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 2/01

7. **שיקום שכונות**

החלטה:

מאושרת הצעת משהב"ש לתכנית 4 שנתית בהשקעה של 2.5 מש"ח כל שנה לביצוע עבודות עז"ב.

טיפול: שבתאי שגב
לו"ז: פרוגרמה 2001

רשם: יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

העתק: גב' איילת אזולאי – מנהלת לשכת השר
מעקב ובקרה

שפרעם רקע ונתונים

מיקום גיאוגרפי

העיר שפרעם ממוקמת בשולי הגליל התחתון, בגבול עמק זבולון, כ- 17 ק"מ צפון מזרחית לחיפה ו-4 ק"מ מזרחה לקרית אתא, לצד כביש אזורי עכו - נצרת, כביש מס' 79.

שפרעם גובלת עם מועצה מקומית אעבלין מצפון, מועצה אזורית משגב, מועצה מקומית ביר אלמכסור ממזרח, מועצה אזורית עמק יזראעל, ומועצה אזורית מטה אשר ממערב.

העיר שפרעם שוכנת בגובה של 100 מ"ר מעל שפת הים, לכן היא מתאפיינת באווירה הצח והיופי במבנה הגיאוגרפי.

מבנה העיר

העיר בנוייה לאורך שלוש רצועות גבעיות עיקריות, שכיוונן הינו ממזרח למערב, בין כל שתי רצועות עובר ואדי, מבחינה טופוגרפית הרצועה הדרומית היא הגבוהה ביותר; התיכונה, עליה נבנה גרעין העיר, היא הנמוכה ביותר.

שפרעם הינה עיר מעורבת. ישנם אזורים בהם ישנה דומיננטיות של עדה מסוימת - נוצרים בדרום מזרח העיר, דרוזים בדרום מערב ומוסלמים במרכז וצפון מזרח. כמן כן, ישנם אזורים מעורבים, ביחוד במרכז ובמערב - שם בעיקר יש ערוב של אכלוסיה מוסלמית ונוצרית.

תכנון

מרחב תכנון

שפרעם צורפה לועדת תכנון מרחבית חדשה הכוללת את המועצות המקומיות אעבלין, ביר אלמקסור וכפר מנדא.

שטח שיפוט - שטח השיפוט של העיר הוא 25,000 דונם.

תכנית מתאר

לעיר תוכנית מתאר ג/7025 שאושרה ב- 18/5/1995, טווח התוכנית הוא לשנת 2010, שטח התוכנית כ- 10,050 דונם, פחות ממחצית שטח השיפוט. בשנת היעד אמורה שפרעם למנות כ- 80,000 תושבים.

יתרת השטח שמחוץ לתכנית המתאר אך עדיין בתחום השיפוט, הינו 12,000 דונם אדמה חקלאית.

בעלויות קרקע

להלן חלוקת הבעלות על הקרקע בתחום שיפוטה של שפרעם:

95% - בעלות פרטית

5% - בעלות מנהל

ראשי העיר רואים בחיוב את כוונת המנהל לפתח אדמותיה. למרות מיעוט האדמות בבעלות המנהל, אלו אדמות בעלות פוטנציאל רב לרווח כלכלי הן למנהל והן לעירייה.

ייעודי קרקע

ייעודי הקרקע עפ"י תכנית המתאר:

יעוד	שטח (דונם)
מגורים – סך הכל	4,820
מגורים א'	2,640
מגורים ב'	480
מגורים ג'	1,700
בניה מחודשת	246
מגורים ומסחר	244
מסחר	22
מסחר מיוחד	7
תעשיה	375

אכלוסיה

גודל האכלוסיה — שפרעם מונה היום כ- 32,000 תושבים ב- 10,000 בתי אב

שעור הריבוי הטבעי — עומד על 2.6% לשנה

שעור הגירה חיצונית — עומד על 3.4% לשנה

שעור גידול שנתי — עומד על 6% לשנה

קיימת הגירה חיצונית (ששיעוריה גבוהים משיעורי הריבוי הטבעי!), מישובים שונים, דוגמת חיפה, עכו וישובים בדואים לשפרעם.

התפלגות האכלוסיה היא כדלקמן:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

שפרעם

18/01/2001

אינפלוסיה 23,500 נפש *

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
שכונות ותיקות	1,700,000	1,000,000	1,250,000	750,000	450,000	700,000	800,000	1,000,000	
שיקום וחיזוק שכונות									
שיקום שכונות חברתי									
מיסדות ציבור			400,000	200,000	400,000	300,000			
מעון יום								116,000	
מתנ"ס חדש							250,000	300,000	
סה"כ	1,700,000	1,000,000	1,650,000	950,000	850,000	1,000,000	1,050,000	1,416,000	

MENAHEL MAHOZ HAIFA מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
מחוז חיפה והצפון

דו"ח פעילות

שפרעם

(באלפי ש"ח)

אוכלוסיה 4,100 נפש (דרוזים בלבד)

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
תכנון					19						
מים					212						
ביוב				4	118						
כבישים, ביוב, מים חשמל ותאורה+תכנון			134	437	584	426	515			403	1600
חשמל				8							
שיקום וחיזוק שכונות											
מוסדות ציבור											
אולם ספורט שכ' דרוזית									500	3,500	
מתנ"ס-תכנון וביצוע -"-									2,500	1,178	
מועדון נוער						100					
ש.מתנ"ס						500		300			
שכונות ותיקות					250	1,000		1,000	1,500	800	
סה"כ			134	449	1,183	2,026	515	1,300	4,500	5,881	1,600

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

מעלות תרשיחא

(התקציבים באלפי שקלים)

18,900 נמש לפי לא"מ 31.12.99

		1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
בניה	סה"כ יח"ד		228	1,268		28	156	99	185	222	304	56	136	
	מחיר קרקע/הגרלה		228	1,268		28	156	54	22	222	219			
	הרשמה והגרלה											58	53	
	הוסטלים												83	
	מחיר למשתכן													
	בנת דירתן													
	בנה ביתך							45	163		69			
תכנון	תכנון + פקוח + הוסטל	136	1,965	1,589	345	297	534	871	170	1,043	843	637	1,215	
פרוח*	כבישים,מים,ביוב	904	11,253	2,163	26,510	5,679	11,010	10,635	12,920	4,995	14,645	8,656	8,665	
	שצ"פ ותאורה													
	תרשיחא					1,200								
שקום שכונות	תשתיות					1,000	500	1,050	1,660	1,100	1,650	1,250	1,040	
מרזי	ע.ז.ב	142	390	260	230	205			360	940	450	700	950	
	שפוצ' דירות קשישים							100	90	100	200	150	165	
	תכנון													
שקום חברתי	ממשלתי				611	530	810	950	900	750				
	משב"ש					250	240	250	250	300	320	320		
מוסדות ציבור	מתנ"ס ארזים											130		
	מקווה												66	
	מועדון נוער זבוטינסקי							200	500	250			200	
	מועדון אלי כהן													
	מעון יום שכ' רבין									1,476				
	אולם ספורט									500			150	
	מתנ"ס גרס	300				500		800	500	250	400	500		
	בית-כנסת רקפות						250		400					
	בית-כנסת אילנות				50	250			400					
	ספריה ציבורית													
	בריכת שחיה					250		500			400	220		
	שלוחת מתנ"ס יפה-נוף											1,450		
	בית ספר 12 כתות			2,300	552						550		1,075	
	מרכז קהילתי דור דור							500	500					
	בית-כנסת 150 מ'												612	
	מתנ"ס תרשיחא								1,200	400	500	400		
תכ' ותיקות*			80			1,000		500	2,000	1,100	1,415	1,050	1,050	
סיוויים							1	5	400	710		232		
סה"כ		1,482	13,586	5,312	28,298	11,261	13,445	16,361	22,250	13,914	21,273	15,595	13,190	0

כולל תרשיחא - 450 ש"ח תקציב ערבים**

MENAHEL MAHOZ HAIFA
מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

פקיעין

(באלפי ש"ח)

אוכלוסיה 4,400 נפש

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
תכנון		4	68	120	54						
ם					141						
ביוב											
כבישים, ביוב, מים חשמל ותאורה+תכנון	100	160	850	873	2,122	2,353	1,593	828	2,471	1,899	1,200
חשמל			40	15							
שיקום וחיזוק שכ'											
מוס"צ - מתנ"ס אודיטוריום					1,060	950	900	1,000	500		
בית הקשיש											
ש.מתנ"ס									350		
אולם ספורט						500	800	500			
שבורות ותיקות	250				500	650	800	800	1,100	300	
סה"כ	350	164	958	1,008	3,877	4,453	4,093	3,128	4,421	2,199	1,200

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון לשכת מנהל המחוז
לשכת המנהל הכללי
19 -04- 2001
דואר נכנס

חיפה, כ"ד בניסן, תשס"א
17 באפריל 2001
סימוכין: 17042001130003

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז
ירושלים

הנדון: מועצה אזורית זבולון.

היום, 17.4.2001 התקיים סיור הנהלת המחוז במועצה אזורית זבולון. להלן עיקרי הנושאים אשר ברצוני להעלות לדיון בפניך, לקבלת החלטות בהקדם:

1. **הקמת שני ישובים חדשים בשטח המועצה האזורית.**

המועצה האזורית זבולון מתכננת מזה זמן רב הקמת שני ישובים חדשים על ראשי הגבעות בתחומם.
סיור שנערך בתאריך 24.1.01 עם מר שלמה בן אליהו, המנכ"ל לשעבר הוחלט כי גב' סופיה אלדור תקדם את התכנון. כמו כן, החליט מנכ"ל המשרד כי משב"ש יבצע על חשבונו את פריצת הדרכים לישובים על מנת לקדם ולזרז את הפיתוח.

2. בפגישת עבודה שהתקיימה אצלך כמנכ"ל משרד הפנים, בהשתתפות ראש מועצת זבולון, מר שלמה חבר והממונה המחוזי במשרד הפנים מר אהרון קופלמן, סוכם לסייע, לזרז ולקדם את הקמת שני הישובים לאור החשיבות שראית בקידום הנושא.

3. על מנת לקדם את הנושא אבקשך להטיל את המשימה על המחוז, בשיתוף גב' סופיה אלדור, מר קרלוס דירינברג וגב' צביה אפרתי. להשקיע בלימוד האתר, הטופוגרפיה, התמ"אות השונות החלות על האתרים, קבלת הרשאה ממינהל מקרקעי ישראל לתכנון ופתוח ובסיומה להביאה להחלטת הממשלה לאישור הקמת שני ישובים חדשים.

4. ישוב קהילתי נופית – בשנת 1987 עלו על הקרקע 180 משפחות לישוב חדש על אחד הגבעות במועצה אזורית זבולון. וכיום, התפתח הישוב ומתגוררים בו 430 משפחות. יותר מ- 2000 נפש.
מספר מוסדות הציבור בישוב מועט וחלקן הגדול נמצא במבנים יבילים (קראוונים).

בסיור המנכ"ל מר בן אליהו, אושר כדלהלן:
א. סך של 300 אש"ח עבור מבנה רב תכליתי.
ב. מגרש ספורט.
ג. מתקן משחקים.

בסיור מהיום התבקשנו לסייע בקידום האישורים.

5. במשך השנים האחריות על נופית מטעם משרד הבינוי והשיכון, התגלגלה בין הבניה העירונית לבניה הכפרית. ראש המועצה וסגנו ביקשו מאוד שתקבל החלטה על העברת הטיפול והאחריות לידינו.
רצ"ב סיכום סיור במנכ"ל במועצה האזורית זבולון מה- 23.1.01 .

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
מנהל מחוז

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676
מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070

04- 1478131

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

- ליבי לויאב -

בס"ד, ירושלים, כ"ט בטבת, תשס"א
24 בינואר, 2001
סימוכין: 2401200115001б

ליקי מי שאר חבר.

הנדון: **סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית זבולון מיום 23/1/01**

1. **מתאם הרחבות**

במגמה לעודד הרחבות קיבוצים וישובים במועצה סוכם כי במידה והמועצה תעמיד מהאם הרחבות שיעסוק אך ורק בהפקיד זה, ישתתף משב"ש במחצית עלותו ובלבד שעלות השתתפות לא תעלה על 120,000 שקלים (ברוטו).

2. **ישובים חדשים**

- הכנון "יישכר" ו"תרוב" - יקודם ע"י מנהלת האגף תכנון ערים גברת סופיה אלדור
- אם המועצה תמציא היתרים לביצוע עבודות, יבצע משב"ש על חשבונו את פריצת הדרכים לישובים הנ"ל וזאת לאור רצונו של המשרד לקדם פיתוח ישובים באזור זה.

3. **נופית**

עקב מחסור בולט במבני ציבור לישוב גדול ומתפתח החלטתי בהתייעצות עם השר והנורמים המקצועיים לאשר בתכנית העבודה 2001.

השתתפות המשרד:

א. מבנה רב תכליתי בסכום של 300 אש"ח.
ב. מגרש ספורט.
ג. מתקן משחקים (לשכונה החדשה).

רשם: אסף רמלד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91190, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5547683

הועלה לאר
9/4/01

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: י"א ניסן תשס"א
4 אפריל, 2001

מספר: פ/ 1275
מינהל /
כללי

אל : <u>גב' אורה איוב - לשכת מנכ"ל</u>

הנדון : <u>*סיור מנכ"ל*</u>
בקשתך הטלפונית מ - 03/04/01

להלן הצעתי לביקור וסיור המנכ"ל :

1. ביקור במשרדי המחוז ופגישה עם הנהלת המחוז .
2. סיור בנצרת עילית באתרי הבניה החדשה הר יונה ב' וג' .
3. סיור בישוב הבדואי - דמיידה - ישוב חדש .
4. סיור בכרמיאל באתרי הבניה .

בברכה ,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

רח' המלאכה 3, ת"ד 515 נצרת עילית 17673, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

מתקבל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

חיפה, ז"א בניסן, תשס"א
4 באפריל, 2001
סימוכין: 04042001130004

לכבוד
גב' רחל אברמוביץ
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-04-2001
דואר נכנס
מס' 276 תיק

הנדון: מחוז חיפה - סיור שר הבינוי והשיכון - הצעה בלבד

בהמשך למכתבך שבנדון מ- 2.4.01 , להלן הסיור המוצע לשר הבינוי והשיכון מר שרנסקי:

א. **מעלות** הנחת אבן פינה לבנית ההוסטל בישוב.
ביקור בשכונה החדשה.

ב. **פקיעין** ביקור בשכונת חיילים משוחררים.
חנוכת המתנ"ס + תאודיטוריום.
הזמנת ראשי כל הרשויות הדרוזיות.

ג. **מעיליא** אופציה א' - ביקור בישוב.

ד. **שפרעם** אופציה ב' - ביקור בישוב כולל חנוכת שצ"פ שמומן ע"י משב"ש.

בברכת חג שמח
שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העתק גב' אורה איוב - מנהל לשכת המנכ"ל
מר משה רובינשטיין מנהל המחוז.
חברי ההנהלה - כאן.

קרית הממשלה, בנין א' שד' פליים 15 חיפה טלפון: 04-8630674
מען למכתבים: ת.ד. 172 חיפה 33095 מקס: 04-8643070

מבקרים

מדינת ישראל

משרד הנ

4.4.2001

מחוז חי

לכבוד
גב' אורה איוב
מנהלת לשכת המנכ"ל
משב"ש ירושלים

הנדון: מחוז חיפה - סיור הנהלת המשרד

אנו מציעים כי סיור הנהלת המשרד יערך במקומות הבאים במחוז:

א. דאלית אל כרמל

ביקור בשכונת חיילים משוחררים.

ארוחת בוקר במקום.

ב. חיפה

1. גן הבתאים – ביקור באתר החדש שיפתח בימים הקרובים.

2. מושבה גרמנית – ביקור וסיור באחת השכונות הראשונות שנבנו בחיפה בתקופת הטמפלרים.

3. ביקור בשכונת רמת-אלון.

4. ארוחת צהריים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-04-2001
דואר נכנס
מס' 975 תיק

בכבוד רב,
שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העתק: מר משה רובינשטיין – מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

חיפה, י"א בניסן, תשס"א
4 באפריל, 2001
סימוכין: 04042001130005

לכבוד
גב' אורה איוב
מנהלת לשכת המנכ"ל
משב"ש ירושלים

הנדון: מחוז חיפה - ביקור מנכ"ל המשרד במחוז - הצעה בלבד

בשמחה קיבלנו הצעתכם לביקור עבודה של המנכ"ל במחוז.
לאחר התייעצות עם מנהל המחוז, מר רובינשטיין וחברי ההנהלה, אנו מציעים לערוך הסיור בישובים הבאים:

א. עכו.
ב. ירכא או מג'אר (ישוב דרוזי).
ג. מכר-גידידה (ישוב ערבי).

בברכת חג שמח
שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העתק: מר משה רובינשטיין - מנהל המחוז.
חברי ההנהלה - כאן.

מנהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

חיפה, י"א בניסן, תשס"א
4 באפריל 2001
סימוכין: 04042001130005

לכבוד
גב' אורה איוב
מנהלת לשכת המנכ"ל
משב"ש ירושלים

הנדון: מחוז חיפה - ביקור מנכ"ל המשרד במחוז.

בשמחה קיבלנו הצעתכם לביקור עבודה של המנכ"ל במחוז.
לאחר התייעצות עם מנהל המחוז, מר רובינשטיין וחברי ההנהלה, אנו מציעים לערוך הסיור בישובים הבאים:

א. עכו.
ב. ירכא או מג'אר (ישוב דרוזי).
ג. מכר-ג'דידה (ישוב ערבי).

בברכת חג שמח,
שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העתק: מר משה רובינשטיין - מנהל המחוז.
חברי ההנהלה - כאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

חיפה, ד' בשבט, תשס"א
28 בינואר, 2001
סימוכין: 28012001130003

אל: מר יצחק אלישע - חשב המשרד - י-ם.

הנדון: ועדת חריגים

1. **מתנ"ס בית אליעזר:** אבקשך לאשר בועדת חריגים תקציב בסך 514,273 ש"ח עבור השלמת עבודות הפיתוח וחיבור תשתיות לבנין מתנ"ס בית אליעזר.
השלמת הסכום הנ"ל נחוצה ודחופה לנו לצורך השלמת הבניין ואי הפסקת העבודה, אשר תגרום שההשקעה הגדולה בבניין תרד לטמיון.

2. **שיקום גן קפלן:** לאשר בועדת חריגים תקצוב של 100 אש"ח, מתקציב שכונות ותיקות, עבור שיקום גן קפלן כאשר השבילים שאינם גמורים מהווים מפגע בטיחותי קשה וכן מזג האוויר והגשמים גורמים לסחף של המצעים שכבר הונחו. לכן, אבקשך לאשר את העברת ה- 100 אש"ח לעירייה לגמר ביצוע שיקום גן קפלן.

בברכה,

משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל.
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות.

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676
מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070

משרד ראש הממשלה
לשכת המנהל הכללי

משרד תבינא והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14 01. 2001
דואר נכנס
מס' 10785 תיק אמב

י"ט טבת, תשס"א
14 ינואר, 2001

אל: _____
(רשימת תפוצה)

הנדון: <u>סיור מנכ"ל משרד רה"מ ביישובי המגזר הדרוזי ב-15/1/2001</u> –

1. ביום 15 בינואר 2001 יסייר מנכ"ל משרד רה"מ, יוסי קוציק, ביישובים מן המגזר הדרוזי, בדלית אל-כרמל, בעוספייה, בג'וליס ומע'ר.
2. מצורף בזאת לוח הזמנים לסיור.
3. להערכותכם / ידיעתכם.
4. ייתכנו שינויים ועדכונים.

בברכה,

אהוד כותי-קציר,
עוזר בכיר למנכ"ל

רח' קפלן 3 הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-6705518 פקס: 02-6513955

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (14.JAN.2001 16:02) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
14.JAN.	16:02	MOSHE ROBINSHTEIN-HA	ES	0'16"	P. 1	OK	400

S : STANDARD
M : MEMORY
D : DETAIL
P : POLLING
F : FINE
L : SEND LATER
E : ECM
* : PC

משרד הבינוי והשיכון הפלמ"ים
לשכת המנהל המקומי
15. 01. 2001
דואר נכנס
מס' 10828 תיק 512

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 10.1.2001
מספר: 00/100

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש י-ם

הנדון: <u>הפעלת עבודות פתוח לצרכי איכלוס או הפעלת בניה חדשה</u>
סימוכין: מכתבך מ 4.1.01

בהמשך למכתבי אליך מ 7.1.01 להלן רשימת העבודות שיש להוציא למכרז דחוף, לצורך איכלוס, או להפעלת שווק.

מס'	ישוב	תאור העבודה	תקציב	מס' שורה בפרוג'	הערות
1	נשר	השלמת תשתיות, כבישים ותאורה	1,710,000	5.1.10.0 5.1.12.0	לאיכלוס דחוף 516 יח"ד
2	שלומי (שקולניק)	תשלום לח"ח לחיבור מרכזית תאורה	50,000	2.1.37.0	לאיכלוס 180 יח"ד
3	שלומי (הגבעה)	תשלום לח"ח לחיבור מרכזית תאורה	50,000	3.1.24.0	לאיכלוס 126 יח"ד
4	מעלות גבעת הזיתים	שצ"פ כ"ב	600,000	7.2.6.0	לטופס 4 לאיכלוס ל- 44 יח"ד
5	יוקנעם כביש הואדי	תשלום לח"ח עבור העתקת קו מתח גבוה	1,000,000		ההעתקה דרושה כדי לא לעכב עבודת קבלן כבישים א.ג. הנדסה
6	יוקנעם שכ' מערבית	הסדרת גישה למגרשי ב.ב.	600,000	5.2.17.0	לאיכלוס 96 יח"ד
7	יוקנעם שכ' מערבית	השלמת עבודות מים וביוב	300,000	5.2.19.0	לאיכלוס 96 יח"ד
8	חריש	הסדרת גישה למתחמי בניה	500,000	1.1.15.0	גישה למתחמים ששווקו
9	חיפה - ויז'ניץ	תשלום לח"ח עבור העתקת קו מתח גבוה	400,000	2.1.7.0	קו החשמל מפריע לביצוע עבודות כביש של הקבלן טר ארמה

קרית הממשלה, בנין א' שד' הפל"ים 15 חיפה 33095 טל. 04-8630666 פקס: 04-8630728

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

עיכוב בהפעלת העבודות הנ"ל יחשוף את המשרד בפני תביעות משפטיות של דיירים וחברות בנייה. לכן אבקשך להביא בהקדם את הנושא בפני ועדת החריגים.

בהצלחה!

בברכה,

אינג' דב סיגל
מנהל החטיבה הטכנית

העתקים:
מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון משב"ש י-ם
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי - משב"ש ירושלים
מר יצחק אלישע - חשב המשרד - משב"ש ירושלים
מר ל. דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה - משב"ש ירושלים
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות - משב"ש ירושלים
מר יוסי רזי - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה - משב"ש ירושלים
מר משה רובינשטיין - מנהל המחוז - כאן
מר ל. קיבליצקי - ס/מנהל החטיבה הטכנית - כאן
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות - משב"ש ירושלים
מר מריו דסקל - ממונה על הפרוגרמות - כאן

קרית הממשלה, בנין א' שד' הפל"ים 15 חיפה 33095 טל. 04-8630666 פקס: 04-8630728

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

לשכת מנהל המחוז

חיפה, ט"ו בטבת, תשס"א
10 בינואר, 2001
סימוכין: 10012001130012

10. 01. 2001
מס' 7170 תיק

אל: מר יגאל אסף - ע/בכיר לשר - י-ס

הנדון: מעקב אחרי החלטות השר

הריני שולח את התייחסות המחוז לטבלה ששלחתם בקצרה בתור הערות.

עלי להאיר את תשומת ליבך, כי כל החלטות השר הנוגעות לענין תכניות העבודה לשנת 2001 נרשמו כבקשות המחוז אך עדיין לא התקיים הדיון באישור תכניות העבודה בפרוגרמות השונות לשנת 2001 כנראה בגלל **שהתקציב לא אושר.**

בברכה,

משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו – מנכ"ל משב"ש – י-ס
גב' צביה אפרתי – מנהל אגף פרוגרמות
מר חיים פיאלקוף – מנהל תכנון ובקרה
מר מוטי יעקב – מנהל אגף תכנון ובקרה

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676
מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070

אור עקיבא	3	קידום בניית מוס"צ לשכונה החדשה שנבנת היום	עפ"י מודל ברודט 100 .
בנימינה	1	סלילת כבישים פנימיים בישוב	התוכנית הוגשה, נמצאת בתוכנית עבודה 2001 .
טירת הכרמל	2	כביש מס' 1	מטופל עם הווקפ המוסלמי.
	3	השלמת מדרכות ותאורה בקטע של כביש 3	עדין לא התקבלה החלטה בשלב זה
	4	שיווק יתרת המגרשים בתכנית מכ/ 298 בתיאום עם רשות העתיקות	הוצאה הגדלת הזמנה לרשות העתיקות.
	5	שכונות ותיקות	הוגש בתוכנית עבודה 2001
	6	קידום תב"ע מכ/ 518 גלי כרמל	המשך טיפול ע"י המחוז.
	7	רח – תכנון שכונה דרומית כ – 00	מותנה בפינוי בית הקברות המוסלמי.
עכו	7	שכונת רמח"ל ב' 240 יח"ד	ממ"י עדיין לא הגיע לפשרה עם הקיבוץ.
	8	השקעות בשכונות ותיקות	הוגש בתוכנית עבודה 2001
ערערה	2	קידום תכנון לבניה רוויה לזו"צ – עאמר שמס	טופל
	3	מוס"צ	הוגש בתוכנית עבודה 2001
קרית ביאליק	1	מקבץ דירות או הוסטל בגבעת הר	המגרש בתהליכי מסירה מממ"י.
	4	פיתוח שכונות ותיקות	הוגש בתוכנית עבודה 2001
פרוגרמה 2001			
אליכין	4	הסדרת הרחוב הראשי+ גישה למבני ציבור	בוצע
זמר	1	מתנ"ס	טופל
	2	ריבוד כבישים	בתוכנית עבודה 2001
	3	בית הקשיש	אין אפשרות להסב את 200 אש"ח מהמתנ"ס.
חדרה	5	תקציב ביצוע שצפי"ם	בבדיקה.
קרית ים	1	שכונת אג"ש	המשך פינויים.
	4	שיקום גנים ציבוריים וסמטאות	הוגש לתוכנית עבודה 2001
	5	הכללת רחובות צה"ל שפירא, אלי כהן, בן צבי ומשה שרת בשיקום פיזי(?)	בטיפול אגף שיקום שכונות פיזי.

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

לשכת מנהל המחוז

חיפה, ט' בטבת, תשס"א
4 בינואר, 2001
סימוכין: 04012001130006

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08 01 2001
דואר נכנס
חתם 10568

אל: מר יגאל אסף - עוזר בכיר לשכת השר

א.נ.,

הנדון: חיזוק ופיתוח הגליל
סימוכין: מכתב מר גלבהרט מ- 7.9.2000

בהתייחס לבקשותיו של מר גילבהרט בנושא הקפאת הבניה בקרית ההיי-טק והקפאת בנית האיצטדיון המתוכנן בדרום חיפה וכחלופה לבנותם במפרץ חיפה על מנת לתרום לפיתוח וחיזוק הגליל.

תגובת אנשי המקצוע במחוז מעורבת, עפ"י טענת חלק מהמומחים שהתקדמות התוכניות בדרום חיפה כבר בשלבים מתקדמים וכל שינוי שמתבקש יגרור אחריו הוצאות מרובות.

לסיכום, רצוי למנות צוות מייעץ בכיר על מנת שימליץ בפני השר על המדיניות הרצויה לפיתוח הגליל.

בברכה,

משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל.
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676
מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070

מדינת ישראל
משרד הפנים
מנהל מחוז הצפון
נצרת עילית

תאריך - ח' בטבת תשס"א
3 בינואר 2001

מס' תיק - כללי - 002

לכבוד
מר משה רובינשטיין
משרד הביטוי והשיכון
מחוז הצפון
נצרת - עילית

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10. 01. 2001
דואר נכנס
מס' 10656 תיק

נכבדי,

הקמת ישוב לבני העדה הדרוזית בגליל
מכתבך 130009 מתאריך 3 בדצמבר 2000

1. בעקבות הישיבה שהתקיימה במשרד החתום מטה במחוז הצפון, אכן סוכם כי בשלב הזה החלופה בה מדובר הינה בשטח שתוכנן לאזור תעשיה גליל מערבי בתחום שיפוט מוא"ז מטה - אשר וכי הממונה על מחוז הצפון, מר יגאל שחר, יבוא בדברים ע"י יו"ר המוא"ז, מר יהודה שביט.

2. החתום מטה שוחח עם מר יהודה שביט בעניין וסוכם שיוזמן לפגישה עם ועדת ההיגוי ע"מ להציג בפניו את הנושא ואת המשמעות.

3. בהתאם לכך, אני ממליץ על קיום ישיבה במועד שיתואם ע"מ לבחון את הענין במגמה לקדם את הנושא.

4. לטיפולכם ולידיעתכם.

בכבוד רב,

עפיף עמאר
סגן הממונה על המחוז

העתק -
✓ למר שלמה בן-אליהו, עו"ד, מנכ"ל משרד השב"ש, ירושלים.
למר יגאל שחר, הממונה על מחוז הצפון, כאן.
לגב' סופיה אלדור, מנהלת אגף בנוי ערים משב"ש, ירושלים.
לתא"ל און רגוניס, סגן ראש אכ"א, הקריה, תל - אביב.
למר משה אדרי, סמנכ"ל לשווק וכלכלה במנהל מקרעי ישראל, ירושלים.
למר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז הצפון, מנהל מקרקעי ישראל, נצרת - עילית.
לאדר' אלכס שפול, מתכנן מחוז הצפון, כאן.

עע/מש

קרית רבין, ת.ד. 595, נצרת - עילית, 17105 ; טל' - 04-6508590 ; פקס - 04-6508560.