

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מתנז ירמיה
19.11 - 2.11
94

היקף מס

41295/4
~~41295/4~~

שט תיק: לשכת המכיל מורחי - מחוז ירושלים
מוזהה פיוז: 41295/4-גל
מוזהה פריט: 00083br
כתובת 1-6-10-112-2
תאריך הדפסה 26/03/2018

מחלקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' טבת תשנ"ד
19 דצמבר 1993
סממני: 101

לכבוד
מר י. אפרתי
גזבר עיריית ירושלים
כפר סבא 1
ירושלים

א.נ.

המדון: שיקום שכונות פיזי - תקציבי ע.ז.ב. השישים וכו'

הריני להעלות על הכתב את הסיכום הטלפוני בנינו מהבוקר.

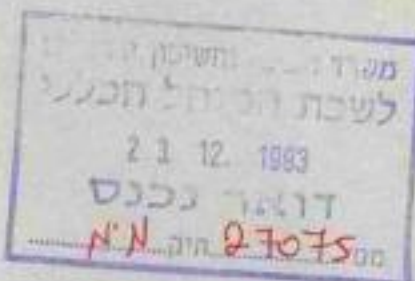
מאחר ועפ"י חוק המכרזים מנוע משהב"ש בשלב זה מלהעביר תקציבי שקום שכונות לחברות ממשלתיות או עירוניות יופעלו תקציבי השיקום הפיזי באמצעות עיריית ירושלים.

הפעלת תקציב זה אינה כרוכה בהשתתפות תקציבית מקבילה של העיריה.

הסדר זה יהיה בתוקף לניצול מידי של תקציב 1993 ו - 1994, עד אשר תתקבל החלטה אחרת בגין חוק המכרזים בנושא זה.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות



העתק:

לשכת המנכ"ל ✓

מר ס. שניר - מנהל אגף שיקום שכונות

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

גב' ע. קויחי - רכזת בכירה מוס"צ

19/12/93

13:53

LISHKAT SGR HAHMISHIARA

002

י.ס.ש.י.



לשכת שר המשטרה

ירושלים, ה' בטבת תשנ"ד

1993
19
38053

אל:

רליש שר השיכון והבינוי

רליש סגן שר הביטחון

שלוס רב,

הנדון: לויז לטיור בכביש עוקף מורה ירושלים בתאריך 21.12.93

10:00 - יציאה מרכיזה מטגריש החניה במשדר המשטרה

(שליח ג'ארה, בניין ג').

- יציאה לאורך כביש הטבעה המזרחית.

12:00 - דיון בלשכת שר המשטרה בנושא הנדון.

16-12-93 07:33

GAMLIELI

847618-90

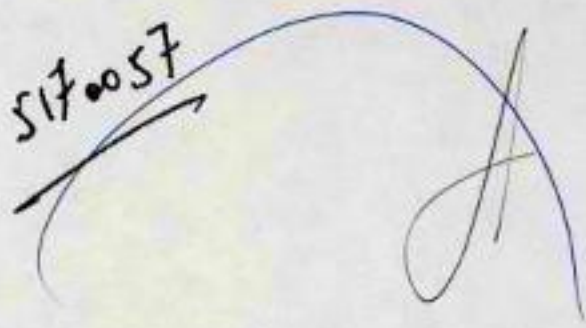
81190

972 2 417674

P.02

נעים גמליאלי
בית בן
קניון ירושלים
טל: 02-792111
16.12.93

517.0057



לכ' מר דוד עזריאלי
יו"ר קניית

קניון ירושלים

[Redacted]

חנידון:

נכבדי,

חלום חיי היה לשכור חנות בקניון ירושלים, הקניון היפה ביותר במדינת ישראל ובכלל זה בבירת ישראל ירושלים. ואכן חשבתי לתומי שהחלום התגשם ע"י כך ששכרנו חנות הנקראת [Redacted] לשעונים ולתכשיטים בקניון ירושלים.

השקענו את כל חוגנו ואהבתנו בחנות זאת, לצערנו החנות מסוקסת במקום צדדי ולכן איננה רווחית כתוצאה מכך אנחנו מתמוטטים כלכלית.

התפתח חנות אחרת במרכז הקניון הנקראת קליקמן, באנו בדברים עם בעל החנות ועם הנהלת הקניון. עשינו הסכם עם בעל החנות והנהלת הקניון לא התנגדה לכך.

שמחנו לעבור למקום החלופי בתקווה שהחלום לא יתפזז ויפרנס את משפחותינו בכבוד. לפתע הודיע לנו מר אריק ערד, מנהל הקניון, שהנהלה חוזרת בה מההסכמה ואם ברצוננו לעזוב הוא מאפשר לנו לעזוב את הקניון. הוסיף ואמר שרק חוראה שלך תאפשר לנו לקבל את המקום החלופי.

אנו מאוד לא רוצים לעזוב את הקניון ובנינו חלומות ותקוות על קניון ירושלים, שאין לנו צל של ספק שיצליח מאוד לאחר תקופה קצרה, אולם אנו לא יכולים לעמוד כלכלית בסוג הקיים.

נודה כך ברוב סובך אם תתן את חסכתך למעבר לחנות קליקמן במרכז הקניון, דבר שיציל אותנו מנפילה כלכלית ודאית במצב הקיים, וימנע פגיעה אנושה בנו ובילדינו. עם זאת אנו מבקשים בכל לשון של בקשה להישאר בקניון ירושלים, אשר אנו מאמינים בו ובחצלחתו.

אנו מבקשים את סליחתך על כך שפנינו לגורמים שונים לקבלת עזרה. עשינו זאת מתוך יאוש להציל את החלום ופרנסה.

אנא ממך עזרתך המהירה והחשובה. נזכור לך זאת לעולמים.

מסמך חנידון וחוברת ירושלים

בברכה חג אורים ושמן

[Redacted]

N'N 26 950



המחלקה לפיתוח והתיישבות
Department for Rural and Urban Development

רונית דולב - מנכ"ל
Ronit Dulev - Director General
מסמך: 1463

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel



ב פ פ ס

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

14-12-93

הנדון: ישיבת בנושא סדר העמלים

אחרי נסיעה נודע למשרדנו שהנכם מקיימים מחר ה-15.12.93 ריון בנושא סדר
העמלים בלשכר.

אני מבקשת להודיע לנציגי שבתורה סה קצרה ומפאת תחייבויות קודמות לא
נוכל להגיע לישיבה.

נודה לך אם תעדכנו אותנו בתוצאות הפגישות.

בכ"ר כה
רונית דולב
מנכ"ל המחלקה

15.12.93

26755 N.N

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

יגאל אלון

מאת:

יפתח מוס

הנדון:

אבטחת המזכר וכו' א"מ

סימבין

לפי כל הדברים אשר צרכתי אין בעיני

הסכם בכתב בין שני הצדדים משיכון ושני

הממשלה.

אשר מצד הממשלה כשה ממשלה הוציאה צו

לצדדים ולכל

בכמה ימים

מ.ר

**משרד האוצר
אגף התקציבים**

ט' באדר ה'תשנ"ג
26 באוגוסט 1993
ת.93-47174

סיכום דברים נעשו בנשיא תל אביב משרד השיכון לענת 1994

מוסכם על תיקנה הסעיפים המורכבים בתקציב משרד השיכון כדלקמן:

1. תיכון - ס"כ יתקצבו 100 מיליון ש"ח בהרשאה לתחזוב 60 מיליון ש"ח כותסת תקציב 40-1 מיליון ש"ח על חשבון מעלות שוטפות בתקציב משרד השיכון מרוגמות הוצאות תיקב מתוך מסדו נקדם תכנון באזור תבוקש
2. השלמת פיתוח - מוסכם עקרונות להשלם את התשתיות לפרוגמות לבניה לשנים 1992 - 1989. הסכום מתוך י"ד משב"ש כ-500 מיליון ש"ח. הסכום יקבע סופית בין המשרדים. חלק מהסכום תגל יתקצב כבר בשנת 1993.
3. השאית לבניה חדשה - מוסכם לחסוף הרשאה לתחזוב בסך 75 מיליון ש"ח לנושא זה בהתאם לעקרונות ופרוגמות שיוכמו בין המשרדים.
4. מודיעין - יתקצב בחתום לסיכום שבין מנכ"ל משב"ש והממונה על התקציבים מיום 9.8.93.
5. זירה ג"ר ליהלום - מוסכם לשמור על המסגרת לשנת 1993 - 30 מיליון ש"ח לדירות עבור איתותים 7-1 מיליון ש"ח לדירות עבור עולים חדשים אחרים.
6. וטסילים - בשנת 1994 יתקצבו בהרשאה לתחזוב 160 מיליון ש"ח לבניה 1,000 יח"י בבניה ותקציבית. העלות כוללת תיכון פיקוח ופיתוח. מקום התסילים יקבל בהתאם לבחנה וטאוריות של המשרדים.
7. המשרדים ימנעו במשותף לצירות 1,000 יח"י נוספות לחוסטלים על ידי השוק הפרטי בפלו מיליון שיעובדו במשותף.
8. פיתוח - יתקצב סכום של כ-10 מיליון ש"ח בהרשאה לתחזוב (כולל 6 מיליון ש"ח) והשתתפות מינהל מקרקעי ישראל).
9. פעילות עדספת - הדחכוסים המפורטים להלן יופחתו והתחזובות משב"ש למימון פעילויות שונות באזור בסיכום וחו
10. שיתוף שיתוף השלמות פיתוח בשכונות חזקות - מוסכם על הרשאה בחוקף של 205 מיליון ש"ח.
11. וטאוריות בשכונות דוחים - מוסכם על הרשאה בחוקף של 15 מיליון ש"ח.
12. השתתפות באחזקת בורחים - מוסכם על הרשאה בחוקף של 10 מיליון ש"ח.
13. השתתפות לבניה למשרדים לערבים - יתקצבו 40 מיליון ש"ח בהרשאה לתחזוב. בחם 20 על חשבון משרדי השיכון (מתקציב השלמות תשתיות) 20-1 מיליון ש"ח תוספת להרשאה.

בית
ש"ר
משרד
לתיכונת
השירות
שומר
למצב
אז
וזכות
לפנות
בבקשה
לחגירות
הרשאה
למסע
על
התקציבים
איו
רואה
בזכות
מקרקע
מקור
לנטימל
אולם
מחזור
הנבוא
דיושה
ככל
מצד
משב"ש
הנבוא
יבא
לדיוק
בפני
שר
האוצר

9. גני כנסת והקדחות - מוסכם על הרשאה בחוקף של 4 מיליון ש"ח.
10. הודי מיסע - 9 מיליון ש"ח יתקצבו על השבון משרד השיכון ו-9 מיליון ש"ח יתקצבו כוועםת תקצוב (ברחם לסופומים קדומים מנשא).
11. שמירה במסגרת ירשלים - הועבר לרובת למשרד המשטרת החברה בעתות בקבלת האחריות המלאה על שמירה על יזי משרד המשטרה.
12. משטרת שיגור - מוסכם על הרשאה בחוקף של 40 מיליון ש"ח.
13. זיווג לך טחמלי - מוסכם על הרשאה בחוקף של 20 מיליון ש"ח.
14. אחריות רכש - מוסכם על הרשאה בחוקף של 27 מיליון ש"ח.
15. מיסח במחנות במחשבות - מוסכם על הרשאה בחוקף 4 מיליון ש"ח.
16. במשימי (חזמים) - מוסכם על הרשאה בחוקף 9 מיליון ש"ח (המשך סלולת עתקי מעלה).
17. השכחות פיתח עד תכלל 80 (משנת 1993 לא תקצב הנשא) - מוסכם על ועספת הרשאה של 5 מיליון ש"ח

אורי מרדכי
מוכיל משב"ש

דני בורזט
הממתה על התסעעומ

משרד האוצר אגף התקציבים

ט' באבול התשנ"ג
26 באוגוסט 1993
ת.93-47374

ביצוע דברים מיום 25.8.93 בנושא תשלוב משרד השיכון לשנת 1994

מוסכם על תיקוב המכשירים המרכזיים בתקציב משרד השיכון כדלקמן:

1. תיכנון - סדר"כ יתקצבו 100 מיליון ש"ח בהרשאה לחתויב 60 מיליון ש"ח כתוספת תקציב ו-40 מיליון ש"ח על חשבון פעולות שוטפות בתקציב משרד השיכון. פרוגרמה התיכנון תיקבע מועד מסוה לקדם תכנון באזורי תכנון.
2. השלמות פיתוח - מוסכם עקרונות להשלמה את התשתיות לפרוגרמה לבניה לשנים 1992 - 1989. הסכם מועד על ידי משב"ש בכ-500 מיליון ש"ח. הסכם יקבע סופית בין המשרדים. חלק מהסכם הג'ל יתקצב כבר בשנת 1993.
3. תשתיות לבנין חדשה - מוסכם לחסוף הרשאה לחתויב בסך 75 מיליון ש"ח לנושא זה בהתאם לעקרונות ופרוגרמה שיוכמו בין המשרדים.
4. מדיניות - יתקצב בהתאם לסיכום שבין מנכ"ל משב"ש והממונה על התקציבים מיום 8.8.93.
5. דירות נ"ר לעולים - מוסכם לשמור על המסגרת לשנת 1993 - 30 מיליון ש"ח לדירות עבור אתיופים ו-7 מיליון ש"ח לדירות עבור עולים חדשים אחרים.
6. הוסטלים - בשנת 1994 יתקצבו בהרשאה לחתויב 160 מיליון ש"ח לבניית 1,000 יח"ד בבניה תקציבית. העלות כוללת תיכנון פיקוח ופיתוח. מיקום החוסטלים יקבע בהתאם לבחינה גיאוגרפית של הצרכים.
7. המשרדים יפעלו במשותף ליצירת 1,000 יח"ד נוספות לחוסטלים על ידי חשוק הפרטי בכלי מימון שיעובדו במשותף.
8. פינויים - יתקצב סכום של כ-10 מיליון ש"ח בהרשאה לחתויב. (כולל 6 מיליון ש"ח השתתפות מינהל מקרקעי ישראל).
8. פעולות שוטפות - מהסכומים המפורטים לחלן יופחזו ותחייבויות משב"ש למימון פעילויות שונות כאמור בסכום זה:
- א. שיקום שכונת השלמות פיתוח בשכונת התיקות - מוסכם על הרשאה בחיקף של 205 מיליון ש"ח.
- ב. ונשונות בשכונת דרוזים - מוסכם על הרשאה בחיקף של 16 מיליון ש"ח.
- ג. השתתפות בשכונת בוזאיים - מוסכם על הרשאה בחיקף של 10 מיליון ש"ח.
- ד. ונשונות לבנייה למגורים לערבים - יתקצבו 40 מיליון ש"ח בהרשאה לחתויב. מיום 20 על חשבון משרד השיכון (מתקציב השלמות תשתיות) ו-20 מיליון ש"ח תוספת להרשאה.

ת. ביח כפרית - מוסכם שהרשאה ותגול מ-50 מיליון ש"ח ל-100 מיליון ש"ח. משרד השיכון שומר לעצמו את הזכות לפנות בבקשה להגדלת ההרשאה להתחייב ב-100 מיליון ש"ח נוספים מהכנסות מקרקע.

הנמנות על התקציבים אינו רואה בהכנסות מקרקע מקור לגיטימי, אולם במידה הנבוא דרישה ככל מצד משב"ש, חנושא יובא לדיון בפני שר האוצר.

9. בני כנסת והקואליציה - מוסכם על הרשאה בחיקוק של 4 מיליון ש"ח.

10. חורי ביטחון - 9 מיליון ש"ח יתקצבו על חשבון משרד השיכון ו-9 מיליון ש"ח יתקצבו כנוספות תקציב (בהתאם לסיכומים קודמים בנושא).

11. שמירה במזרח ירושלים - חתבו לדארה למשרד המשטרה. החעברה מועתית בקבלת האחריות המלאה על שמירה על ידי משרד המשטרה.

12. מוסדות ציבור - מוסכם על הרשאה בחיקוק של 40 מיליון ש"ח.

13. זירוז כל סחאלי - מוסכם על הרשאה בחיקוק של 20 מיליון ש"ח.

14. אחזקת רכוש - מוסכם על הרשאה בחיקוק של 27 מיליון ש"ח.

15. מינוח מעורבות מסווגות - מוסכם על הרשאה בחיקוק של 4 מיליון ש"ח.

16. רכישות - מוסכם על הרשאה בחיקוק של 9 מיליון ש"ח (המשך סלילת עוקף מעלה אדומים).

17. השלמות מינוח עד תחילת 98 - מוסכם על תוספת הרשאה של 5 מיליון ש"ח (בשנת 1993 לא תקצב חנושא).

אריה משרד
מוכ"ל משב"ש

דני ברדט
הממונה על התקציבים

מזכר

20/10/20

חֵיק מִסֵּף

المدة: ١٠ دقائق

מחבר: ד"ר יצחק שניידר

סימבולי:

לצד שמאל מן הקדן ואלו

הוא לא נמצא במסמך

ה'תרפ"ח' ה'תשנ"ח

החברות המבטלות

28.10.8

2310

12

מדינת ישראל
משרד המשטרה

ב"מ"ס

אגף תכנון תקצוב ובקרה
לשכת ראש האגף
טל': 02-309916
פקס: 02-826769
ירושלים, ג' חשון תשנ"ד
18 באוקטובר 1993

כללי - 89998

קבלה
תאריך: 10/10/93
מס': 89998

לכבוד
מר נ. גלעד
סגן הממונה על התקציבים
משרד האוצר

הנדון: - אבטחה במזרח ירושלים

1. במסגרת הכנת תקציב 1994 הועברו מתקציב משרד השיכון לתקציב משטרת ישראל, 6 מ' ש"ח לביצוע אבטחה במזרח ירושלים במקום משרד השיכון.
2. בדיון שקיים שר המשטרה עם המפכ"ל הוחלט כי משטרת ישראל לא תקבל את המשימה מאחר ומ"י אינה צריכה ואינה מוכנה לתפקד כחברת שמירה או להפעיל חברות שמירה.
3. לאור האמור אבקשך לפעול להחזרת התקציב למשרד השיכון שימשיך בביצוע המשימה עפ"י שיקוליו, כך שלא תפגע האבטחה החל מ- 1/1/94.

ב"כ ה,ה
הכ"ל
הרצל יוסוב
ראש א"ח"ב

העתק: מנכ"ל משרד המשטרה
מפכ"ל מ"י
מנכ"ל משרד השיכון
הממונה על התקציבים באוצר
מנכ"ל עמידר

N'N 24/10/93



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
החטיבה לניהול נכסים
אגף הכספים

ב' חשוון תשנ"ג
17 אוקטובר 1993
מספרנו: 2137-כ-5

לכבוד
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

הנדון: שמירה במזרח ירושלים
הזמנה מס' 58997/92

1. ההזמנה הנ"ל הועמדה על סך 11,302,000 ש"ח לבצוע השמירה במזרח ירושלים. הניצול עד 30/9/93, טרם הוגשו כל החשבונות עומד על סך 10,211,114 ש"ח. היחידה 1,090,886 ש"ח.
2. לגמר שנת התקציב נותרו 3 חודשים, אוקטובר, נובמבר, דצמבר 1993.
3. הניצול החדשי הוא כ-600,000 ש"ח. ל-3 חודשים הסכום הוא 1,800,000 ש"ח. יתרה קיימת 1,090,886 ש"ח. הגרעון 709,114 ש"ח.
4. נבקש להסדיר הגדלת ההזמנה ב-710,000 ש"ח כדי שלא נאלץ להורות על הפסקת השמירה ב-30/11/93.

ע. אפלמן
מנהל אגף הכספים

בכבוד רב,

י. שלד
סמנכ"ל לנכסים

- העחק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש ירושלים
מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר
מר דוד בן יהודה - חשב משהב"ש ירושלים
מר ארז ליטן - סמנכ"ל לנכסים
מר עדי הדר - סמנכ"ל תקציבים משהב"ש ירושלים
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים משהב"ש ירושלים
מר ש. באגד - ממונה על פנויים והפקעות משהב"ש ירושלים
מעקב (2)

700



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' בכסלו התשנ"ד
12 בדצמבר 1993
סימננו מימ"מ 10722

לכבוד
עו"ד סוכולובסקי
רח' שלומציון המלכה 10
ירושלים 94146

שלום רב,

הנדון: כביש מס' 60 - בקטע עוקף אלחדר
סימוכין: מכתב מס' 330 (ב/0012) מיום 16/11/93

בתשובה למכתבך הנ"ל בו הנך מעלה השגות לגבי גובה שומות הקרקע וכי
השטח הדרוש לצורך ביצוע הכביש הוא גדול מדי, נבקש להשיב:

1. התמורה, שנקבעה על ידנו, ואשר מסתמכת על שומה, שנערכה ע"י קמ"ט
שמאות: היא לפני משורת הדין, ונובעת מרצון טוב ומהיחסים הטובים
שלנו עם הפטריאכיה היוונית אורטודוקסית.
 2. אני מקווה שלא נעלם מעיניך, כי עפ"י החוק, אין המדינה מחויבת לשלם
פיצוי כל שהוא עבור הפקעת הקרקע לצורך ביצוע הכביש, וזאת מאחר
שמדובר בהפקעת שטח המהווה פחות מ- 25% משטח החלוקה.
 3. כמו כן, אני מבקש להסב את תשומת לבך כי בנוסף לתשלום הפיצוי בסך
\$409,265 הופשרה גם קרקע של הכנסיה לבניה למגורים בשטח של כ- 200
דונם ואשר מאפשרת בניה של כ- 120,000 מ"ר למגורים.
תסכים איתי בודאי כי גם לכך קיים ערך כספי כל שהוא.
 4. השטח הדרוש לצורך ביצוע הכביש נקבע על סמך תכנון הכביש.
בעקבות הערותיך נבדק השטח שוב ונמצא כי הוא תואם.
נבקש להסב את תשומת לבך כי השטח הדרוש לביצוע הכביש מתייחס לדרך
זו מסלולית ארבעה נתיבים ומחלף באזור כביש 375.
כמו כן, השטח כולל גם קטע מכביש 375 לכיוון חוסן בתחום אדמות
הכנסיה.
 5. אין בכוונתנו להכנס למשא ומתן נוסף כל שהוא ביחס להצעתנו כפי
שהועברה אליכם ביום 4/11/93.
- אבקש להביא תוכן מכתבי זה לידיעת כב' הפטריאך היווני אורטודוקסי.
- אודה לך מאוד באם עד ליום ה 16/12/93 תדאג להמציא תשובה סופית
להצעתנו כפי שגובשה עם נציגי הפטריאך בפגישה עם המנכ"ל מיום
3/11/93.
- נ.ב. אודה לך אם יועבר אלינו נוסח רשום בעלות על הקרקע בצירוף
מפה.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר דוד עובדיה - חב' יהל מהנדסים

בור לו יפתח לו

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 30.11.93

מ- כב- 260

הושבר כפקס

לכבוד

מר יפתח מס

עו"ד המנכ"ל משהב"ש

א.נ.י.

הצדון: כביש מס' 60 בעומק אל חדר
סימוכין ומכתב עו"ד סוכובולסקי מיום 16/11/93

מצ"ב הצעת תגובה למכתב עו"ד סוכובולסקי בנדון.

אולי יש מקום להתיעץ עם היועצת המשפטית.

כמקור רץ
ב/א יס
דוד עובדיה

תל אביב - בית הלל 14 67017 סל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 סל. 02-351252, פקס. 02-354610

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 30/11/93

ט י ו ט ה

לכבוד
גו"ר סוכובולסקי
רחי שלומציון המלכה 10
ירושלים 94146

א.ג.י.

הנדון: כביש מסי 60 - בקטע נוקר אלחור
סימוכין: מכתב מסי 330 (ב/0012) מיום 16/11/93

כתשובה למכתבך הנ"ל בו הנך מעלה השגות לגבי גובה שומות הקרקע וכי השטח הדרוש לצורך בצוע הכביש הוא גדול מדי, נבקש להשיבנו-

1. התמורה, שנקבעה על ידנו, ואשר מסתמכת על שומה, שנערכה ע"י קמ"ט שמאות; היא לפנים משורת הדין, ונזכעת מרצון טוב ומהיחסים הטובים שלנו עם הפטריארכיה היוונית אורתודוקסית.
2. אני מקווה שלא נעלם מעיניך, כי על פי החוק, אין המדינה מחויבת לשלם פצוי כל שהוא עבור הפקעת הקרקע לצורך בצוע הכביש, וזאת מאחר שמדובר בהפקעת שטח המהווה פחות מ- 25% משטח החלקה.
3. כמו כן אני מבקש להסב את תשומת לבך כי בנוסף לתשלום הפצוי בסך \$ 409,265 הופשרה גם קרקע של הכנסיה לבניה למגורים בשטח של כ- 200 דונם ואשר מאפשרת בניה של כ- 120,000 מ"ר למגורים. תסכים איתי בודאי כי גם לכך קיים ערך כספי כל שהוא.
4. השטח הדרוש לצורך בצוע הכביש נקבע על סמך תכנון הכביש. בעקבות הערותיך נברק השטח שוב ונמצא כי הוא תואם. נבקש להסב את תשומת לבך כי השטח הדרוש לכצוע הכביש מתיחס לדרך דו מסלולית ארבעה נתיבים ומחלף באזור כביש 375. כמו כן השטח כולל גם קטע מכביש 375 לכיוון חוסן בתחום אדמות הכנסיה.

2/...

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252 פקס. 02-354610

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

- 2 -

5. אין ככונתנו להכנס למשא ומתן נוסף כל שהוא ביחס להצעתנו כפי שהועברה אליכם ביום 4.11.93.

אבקש להביא תוכן מכתבי זה לידיעת כבי הפטריארך היווני אורטודוכסי.

אודה לך מאוד באם תדאג להמציא תשובה סופית להצעתנו כפי שגובשה עם נציגי הפטריארך בפגישה עם המנכ"ל מיום 03/11/93. *אל' 55 12/12/93*

נ.ב.: אודה לך אם יועבר אלינו נוסח רשום בעלות על הקרקע בצרוף מפה.

בכבוד רב

יפתח מט
עוזר מנכ"ל משהב"ש

רעתיקט:

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252 פקס. 02-354610

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

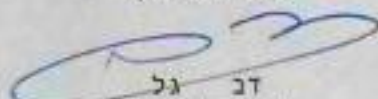
תאריך: כד' בכסלו התשנ"ד
8 בדצמבר 1993
סמנו: 4631

אל
לשכת המנכ"ל

הנדון: פיתוח גן בשכונת נוה יעקב מזרח בירושלים
סימוכין: מכתב ועד השכונה לשר מ- 18.11.93
פניה מס' 4631 מיום 5.12.93

רצ"כ עותק מחשובת מנהל הפרוייקט ישירות לפונים (מכתבו מיום 2.12.93).

ב ב ר כ ה,


דב גל
ס/מנהל המחוז

14/12/93

מ"מ
20564
4631

ב.ס.ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

2.12.93

משרד הביטחון והטיב מחוז ירושלים רמת השרון
08.12.1993
דואר נכנס

לכבוד
מר עזריאל אהרונוביץ
ועד שכונת נווה יעקב

,א.ב.

הנדון: פיתוח שטח גן משחקים לתושבי השכונה
מכתב לשר הטיב מ- 18.11.93

העתק מכתבך שבסימוכין הועבר אלי לתתיחסות ולהלן תשובתי.

ראשית בוצעו להודות על המחמאת למשרדנו, הכלולה במכתבך.

לגופו של ענין - כדכור לך הפנית אלינו בקשה לא לבצע בשנה הנוכחית, שהיא שנת שמיטה, עבודות גינון ונטיעות.

עבודות אלו הן חלק מעבודות הגמר בשכונה וכוללות בין היתר מערכת השקיה ומתקני משחקים כגנים ובשטחים הציבוריים.

לפיכך לא נכללו עבודות אלו בשנת העבודה הנוכחית.

כיום מתבצעות עבודות שלד בכלל המעברים והשטחים הציבוריים בשכונה שבסיומן יושלמו שטחים אלו למעט גינון, נטיעות, השקיה, מתקני משחקים.
עם סיום שנת חשמיטה תושלמה עבודות הגמר.

בכבוד רב,

ק. סופר

העתק: ל. קוקוש.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5/10/93

מס' מניה: 4631

נא לצין מס' מניה
בתשובתך

לכבוד

המג' ר' יצחק אברהם

לחיו' ! חנניס נב

אגב

הנדון: פנייה מס' 11/11/93, למחלקת אדריכלות

לוטח מכתבו של

מתאריך 18/10/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' מניה

בכבוד רב,

היושיון

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5/12/93

מס' פניה: 484

לכבוד

אח"כ ארנון

יועץ / יועץ ארנון

ת.ד. 2772

ירושלים

אגב

הנדון: פתוח שטח בן 10,000 מ"ר למוסדות חינוך

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 18/11/93 חועבר

לטיפול ר"מ לאור - יועץ / יועץ ארנון למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

הנשיא

ע/המנהל הכללי

אין

ועד שכונת נוה יעקב - מזרח

ב"ה, ירושלים

18 נוב' 1993

ד בעל תשד

השאלה והדיווח!
הרבה קניין דף - אשכנזי

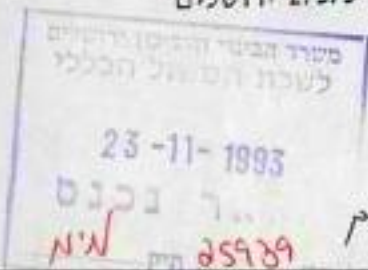
הנידון: פיתח שטח א' למתקנים לתושבי השכונה

קודם עלינו להוזהר לך על פרויקט המבנים אשר
שכונתנו, בעבר, חן - חן!

ברישתנו הספד פיתח והמדיניות, לאגו שגשגותינו
אמצעים כ- 800 מטרים, אולם למחצה הצלח
אין שטח ציבורי אחד מפותח לצורך ולדי השכונה,
כיום למחצה הצבורית פועלת בשכונה, כיום
הקבר פי שגשגים!

אין ספק, שמחצה בוסתן. הנושא האמיתי, צוה כואב
צבירה (במאה, אולם בסדר העדיפות והתקציביות
אבקש להחליט אישית, להסדית נוסף
הכיוון הפעילים בפיקוח נוסף נשואו נשואו

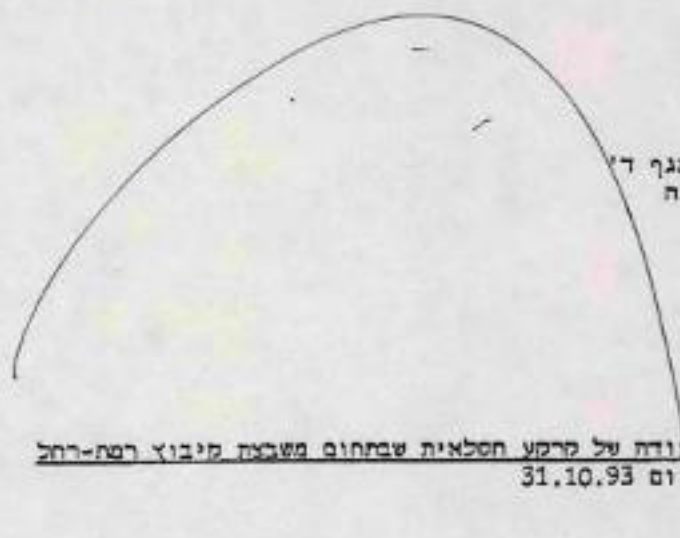
ב"ה 18 נוב' 1993
ועד שכונת נוה יעקב-מזרח
ת.ד. 27373 ירושלים



הצגת: מנכ"ל מ. הסיכון, מר אה אשכנזי
הצגת: מ. הסיכון, מר אה אשכנזי
הצגת: מ. הסיכון, מר אה אשכנזי
הצגת: מ. הסיכון, מר אה אשכנזי
הצגת: מ. הסיכון, מר אה אשכנזי
הצגת: מ. הסיכון, מר אה אשכנזי



לשכת המנהל
כ"ב כסלו, תשנ"ד
6 בדצמבר 1993
W1802



לכבוד
מר א. זמרוני
סגן הממונה על אגף ד'
משרד מבקר המדינה
ירושלים

..א.

הנדון: שינוי יעודה של קרקע חקלאית שבחוס משבצת קיבוץ רמת-רחל
מסמך מיום 31.10.93

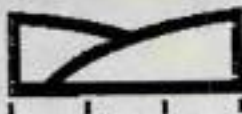
מצ"ב הערות מנהל מקרקעי ישראל לסיכום הביקורת בנושא שינוי יעודה של קרקע חקלאית
שבחוס משבצת קיבוץ רמת-רחל.

צירופין.

לכבוד רב,

מיכאל ורדי
מנהל המנהל

העתק: גב' זלמה אברישמצי, מ"מ ממונה ביקורת פנימית



לשכת המנהל

- 2 -

סינוי יעודה של קרקע חקלאית שבתחום משבצת רמת-רחל

סיכום חביקורת מ-31.10.93

1. לסעיפים 6.7

מדיניות יו"ר המועצה ומדיניות המינהל שמתואמות עם משרד האוצר הינה לגרום לזמינות בכמות מירבית של קרקעות הפועדות לבניה למגורים, תעשייה וכו' באיזורי ביקוש.

מטרה זו מקבלת משנה תוקף כאשר קיימת מדיניות נוספת והינה עצירת עליית מחירי הקרקעות ובדיקת אפשרויות להורדת מחירי הקרקעות ובמגמה לגרום לירידת מחירי הדירות.

כתוצאה ממדיניות זו מאפשר המינהל יזמויות לחוכר או למי מטעמו, ברוב המקרים בהם החכירה הינה ע"י גוף אחד או מספר חוכרים שהתארגנו לקבוצה אחת והמבקשים זאת.

שיקול דעת המינהל חופעל בכל מקרה ומקרה לגופו. כך למשל היו מספר מקרים שבהם דחה המינהל בקשה ליזמות והחליט על העברת הקרקע. (המדובר במקרים בהם היה מספר רב של חוכרים שחלקם הגדול היה רשום בלשכת רשם הקרקעין).

לדעתי, דווקא פרטום מוקדם של כוונות מינהל מקרקעי ישראל ומשרדי ממשלה אחרים לגבי קרקעות שאינן מתוכננות יגרום לספקולציות מרובות באותם האיזורים ולעליית מחירי קרקעות באיזורים אלה בצורה ניכרת. לכן לא מצאנו צורך לנקוט בפעולה כמפורט בסעיף 6 של הדו"ח.

2. לסעיפים 11-12

הסיכום שנתקבל ב-26.5.91 בהנהלת המינהל - חפך במרוצת החודשים שלאחר מכן למיושן ולא רלוונטי וזאת כתוצאה משינויים שחלו בחלטות המועצה כדלקמן:

א. קבלת החלטה מס' 533.

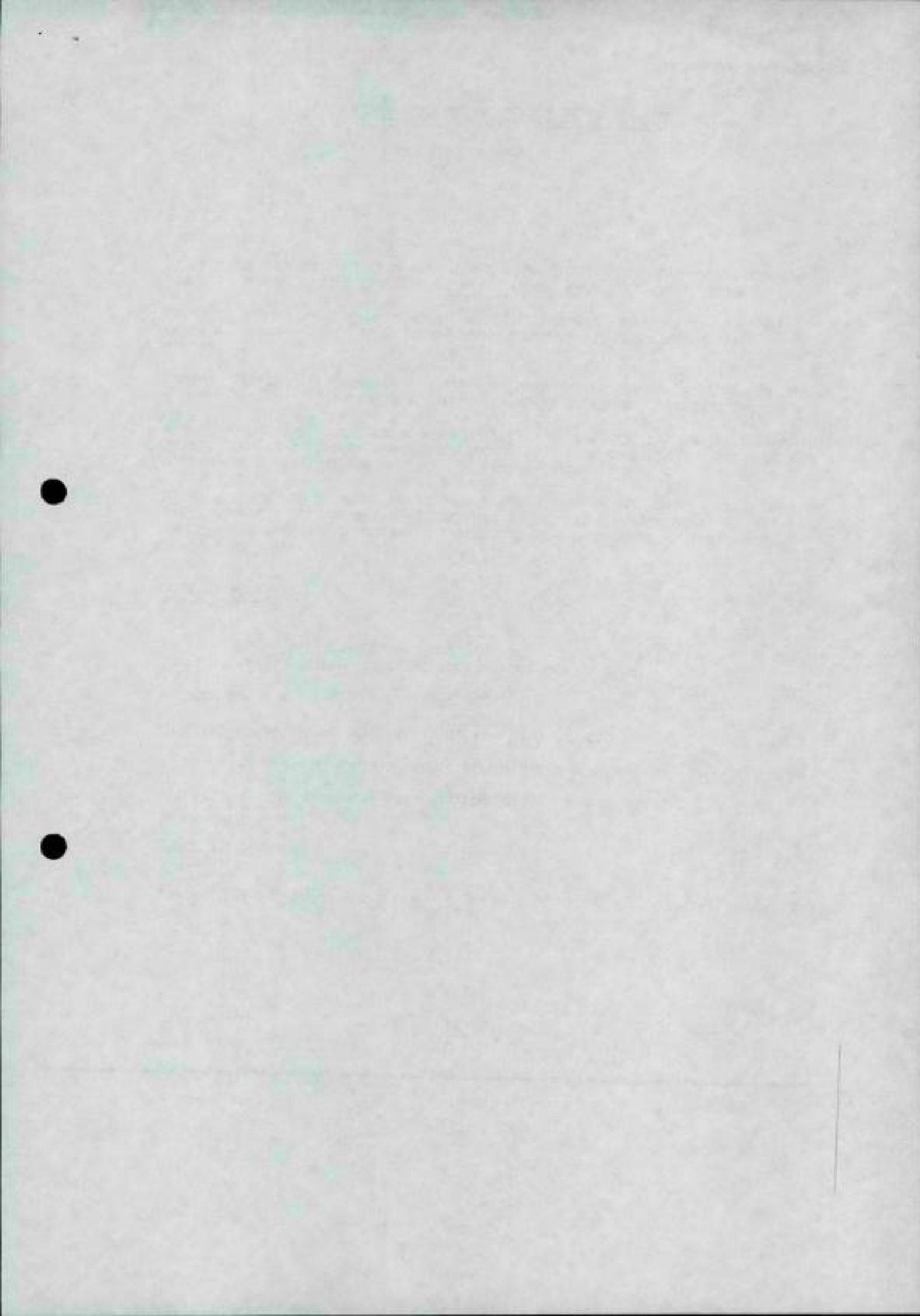
ב. ביטול החלטת המועצה בדבר הסדרים מיוחדים לדירות בהשכרה.

ג. ביטול מחירי הסבלה והתנחות שנקבעו על ידי מועצת מקרקעי ישראל.

אשר על כן הסיכומים מהחלטת הנ"ל לא הובאו לועדה החקלאית, ומימלא גם לא בוצעו.

3. לסעיף 26

לא מצאנו כי המינהל התייחס להמלצות הועדה כאילו הן אולטו על ידן של הפנים וקיבלו תוקף.





- 3 -

4. לסעיף 32:

לאור הסער הקצר בימים שבין חתימת השר (11.5.93) לבין ישיבת הועדה החקלאית (17.5.93) לא היה בידי המינהל המידע, ומימלא לא הובא על ידו בפני הועדה החקלאית.

יתרה מכך: הגורמים המעורבים בעניין לא ערבו את המינהל בצעדיהם.

5. לסעיף 34:

המכתב של קיבוץ רמת-רחל מ-24.3.93 הועבר לכל חברי הועדה החקלאית לפני הדיון ב-17.5.93 (כספורט בסעיף 30 בממצאים). אולם למרות כל זאת החליטה הועדה כי גם במידה וייחתם הסכם, המינהל עומד על זכותו לקבל החלטות בנוגע לניהול קרקעות ללא התייחסות להסכמים שנעשו ללא ידיעתו וללא אישורו.

6. לסעיף 37:

אין בהחלטה של הועדה החקלאית שהמינהל יתכנן את הקרקע משום קביעת עמדה לגבי אופן שיווק הקרקע לאחר אישור התוכנית, מה גם שגם בדיוני הועדה החקלאית לא נשללה האפשרות לאפשר לקיבוץ יזמות.

7. לסעיפים 39-40:

עמדת משרד החקלאות לאורך כל התקופה חיתה כי יש לאפשר לקיבוץ רמת רחל לתכנן ולחיות חיים בשטחי הקיבוץ. המינהל ניסה לאורך כל הדרך להסביר כי הדרך הנכונה היא שהתכנון ייעשה ע"י המינהל וכי לאחר גמר התכנון יקבע הגורם המפתח ואופן השיווק.

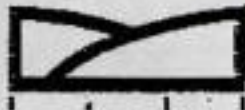
לא מצאתי מקום להגיב בכתב כשר החקלאות אולם עמדתי הובהרה לו בע"פ.

8. לסעיף 41:

עוד בחודש יוני 1993 נערכו דיונים כולל עם מנכ"ל משרד האוצר ומנהל אגף תקציבים (מצ"ב סיכום דיון מ-22.6.93) בהם סוכם כי לאור הלקחים שנלמדו מיישום החלטה מס' 533 יש צורך ביעול ההחלטה ובקביעת אפשרות של "פרה-רולינג" לשינוי ייעוד של קרקע חקלאית.

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

תכנון ואישור שטח 6 ח"ד 2600, ירושלים 94631 מקסי 02-234960 סני 02-249124



לשכת המנהל

- 4 -

כל הדיונים נעשו בידיעת יו"ר מועצת מקרקעי ישראל, ולכן משנתקיימה הישיבה ב-4.7.93 בלשכת חשר סוכס כי המינהל יגיש הצעה למועצת מקרקעי שמשמעותה אמירות ל"מרה-רולינג".

אשר על כן, הדיונים באשר לריסת דחל השתלבו במועדים בהם היתה מגמה לקיים חליך "מרה-רולינג".

לפיכך דנה מחדש הועדה החקלאית ב-29.7.93 כאשר חברי המועצה ידעו על חגגמות לשינוי ההחלטה מס' 533 ולהוסמת ה"מרה-רולינג" והיא החליטה לתקן את החלטתה.

9. לסעיף 44:

מחרגע שהחליטה הועדה החקלאית כי התכנון ייעשה ע"י קיבוץ ראה המינהל במכתבו של מנכ"ל משרד השיכון משום הבעת עמדת משרד השיכון לתכנון ככד, ולא משום הבעת עמדת המינהל לתכנון ולאופן החקצאה.

10. לסעיף 48:

לא מצאתי מקום לתת תשובה למר שמחה אסף על מכתביו. העברתי את תוכן מכתביו לוועדה החקלאית לקראת ישיבתה.

11. לסעיף 57:

א. ב-12.9.93 חוגשה למינהל הצעת תוכנית ע"י קיבוץ רמת רחל ביחס לשטח א'. התכנית לא נראתה ע"י המינהל.
למרות שחתכנית לא נחתמה ע"י המינהל כבעל חקרקע היא נדונה בוועדה המחוזית ב-21.9.93 וחולטת לחפידה בתנאים.

ב. בתאריך 26.9.93 דנה הנחלת המינהל בנושא והחליטה בדלקמן:

1. לגבי התוכנית שאושרה בול"ל (לגבי חלק משטח א') - התכנית המפורטות יוכנו ע"י רמת רחל בתאום ובאישור המינהל.

2. במקביל, תוכן במשותף ע"י המינהל ורמת רחל תוכנית מתאר לגבי כל יתרת השטח, דחיינו חשטחים שבמשבצת רמת רחל ושטחי המינהל שאינם כלולים במשבצת.

3. להסרת ספק, שטחים אלו יוקצו ע"פ שיקול דעת המינהל.

4. תנאי לחסכמת המינהל להגשת תוכנית מפורטות, בין היתר - הסדר תשלום החוב בגין פרויקט התיירות והנופש ברמת רחל.

ג. מנהל מחוז ירושלים חודיע במכתבו מתאריך 11.10.93 לקיבוץ על החלטת ההנהלה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בכסלו תשנ"ד
5 בדצמבר 1993
סמנו: אורתגבעה

אל
הגב' דורית בייניש
פרקליטת המדינה
משרד המשפטים

ג.ג.

הנדון: הקצאת קרקע באזור גבעון לעמותת "אורות הגבעה"

1. אין מדובר בעמותה אלא בחברה.
 2. מכתבו של עו"ד ד. קרמר (המצ"ב לנוחותך) מהווה ככל הנראה סקירה מפורטת של תהליך הקצאת הקרקע ע"י הממונה.
 3. באשר למעורבותו של משהב"ש:
- א. המלצת משהב"ש נדרשת ע"י הממונה לצורך הקצאת הקרקע. עו"ד נתן יצחקי פנה בנדון אל מר יהודה פתאל, שהיה באותה עת מנהל אגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון. (מצ"ב לנוחותך).
 - בתשובתו מה- 22.7.91 (מצ"ב לנוחותך) הודיע מר פתאל כי אין למשהב"ש התנגדות להסדר וכי יש לתאם התכניות עם מחוז ירושלים של משהב"ש. תאום כזה אכן נעשה והתוכניות לא אושרו בוועדות בטרם צומצם מספר יחידות הדיור עפ"י דרישתנו.
 - ב. לא נאמר במכתב כי הפרוייקט יכלל בפרוגרמה של המשרד והוא אכן לא נכלל.
 - ג. משהב"ש לא השתתף עד כה בהוצאות הפיתוח של הפרוייקט. (רצ"ב מכתבי בנדון מיום 9.6.93). העבודות הרבות בשטח נעשות ע"י היזמים ועל שכוונם.
 - ד. בסיוור שערך מנכ"ל משהב"ש מר אריה מזרחי באתר ביום 3.10.93 הודיע כי משהב"ש יסייע בתשתית קו הביוב.
- אישור להחלטה זו ניתן בישיבה עם שר הבינוי והשיכון ביום 11.10.93 (רצ"ב).
- עפ"י הנחה וכתאום עם היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון, גב' ציפורה בירן, עוכב כינתים ביצוע החלטה זו.



העתק:

- ✓ מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר א. כבל - יועץ השר

עוד אוסיף, כי בינתיים נודע לי כי במשרד הבינוי והשיכון הוחלט לאחרונה על השתתפות כספית בהנחת קו הביוב הראשי לאזור שבנדון, וזאת למרות שהמקום לא נכלל בפרוגרמה של משרד השיכון.

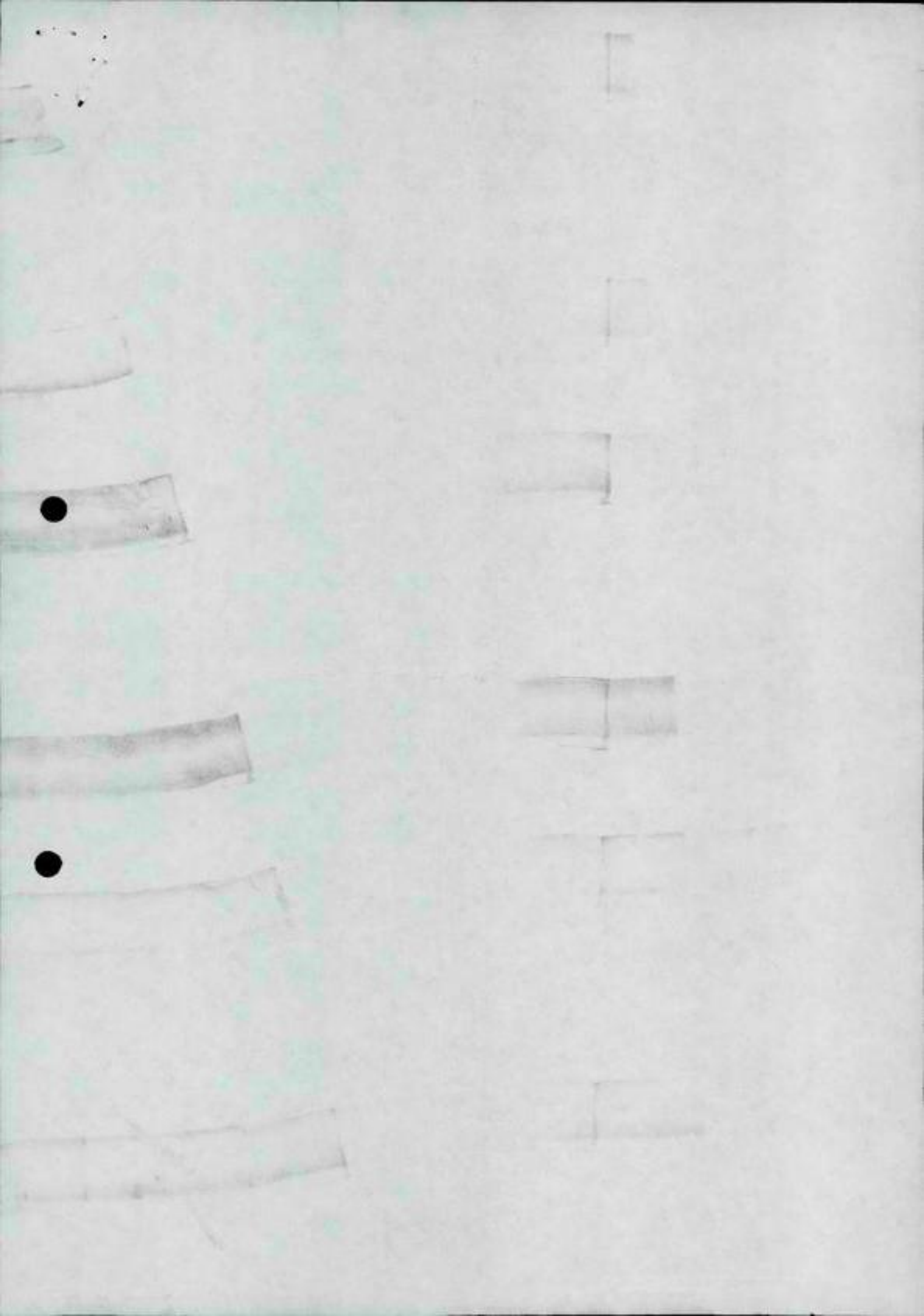
מכיוון שבתלונות נטען - בין היתר - כי עמותה זו זכתה להשתתפות ממשלתית בפיתוח המקום מטעמים פסולים, נראה לי, כי עד לסיום הבירור אין זה ראוי להעביר לעמותה את כספי ההשתתפות עליהם הוחלט, אודה אפוא לחתייחסותך.

... רצ"ב לעיונך מכתב שכתבתי בנדון לח"כ צוקר.

בברכה
ד"ר

דורית בלינש
פרקליטת חמדינה

העתק: היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בחשוון תשנ"ג
31 באוקטובר 1993



סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי חב' אורות הגבעה בתאריך 11.10.93

משתתפים: א. קדוש

1. פרוייקט הבנייה

א. השר מאשר את השתתפות המשרד בסיוע לפרוייקט נזה מנחם בגבעת זאב
מזרח בהתאם לעלויות שיאושרו ע"י מנהלת משב"ש מחוז ירושלים.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

איתן רב
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
מנהלת משב"ש, מחוז ירושלים
מעקב ובקרה
תיק סיכומים/מועצות מקומיות

יורם גדיש - מהנדס

חל אביב, 1.12.93
ירושלים - 201



לכבוד
מר י. יעקובי - מנכ"ל
החברה לפתוח מזרח ירושלים
ירושלים

הנדון: עבודות פתוח בעיר העתיקה ובמזרח ירושלים
חשבון פקוח מס' 39

מגיע לנו מכבודכם בהתאם להסכם בינינו עבור פקוח על עבודות פתוח בעיר העתיקה ובמזרח ירושלים כדלקמן:

עבודות אוקטובר 1993

א. עבודות מחוץ לחומות

1. פתוח ושיפוץ כביש המורים, בית חנניה, חב' כפרות ח/6

$$182,331 \text{ ש"ח} \times 4.5\% = 8,205 \text{ ש"ח}$$

ב. עבודות בתוך החומות-

2. בניית גשר ברח' השלשלת, טאלב חד פעמי

$$15,445 \text{ ש"ח} \times 4.5\% = 695 \text{ ש"ח}$$

3. תמיכת צוק במורדות המינזור, אחים ברדריאן ח/1

$$95,050 \text{ ש"ח} \times 4.5\% = 4,277 \text{ ש"ח}$$

4. תאורה בעיר העתיקה, משה שטוקהמר ח/2

$$12,282 \text{ ש"ח} \times 4.5\% = 553 \text{ ש"ח}$$

5. תשתיות ברח' הפאטריארכיה הלטינית, אל אמנה רבאח ח/6

$$88,564 \text{ ש"ח} \times 4.5\% = 3,985 \text{ ש"ח}$$

.../.



תל אביב, רח' עלית הנוער 42, מיקוד 67450, טל. 03-6955252-4, פקס. 03-6917217
ירושלים, רח' המאסף 11, מיקוד 94386, טל. 02-387117, פקס. 02-383929
נצרת עילית, ח.ד. 3033 מיקוד 16000, טל. 06-568456, פקס. 06-579086

יורם גדיש - מהנדס - 2

6.	גופי תאורה למזרח ירושלים, חב' שטייניץ	2/ח	
	12,690 ש"ח X 4.5% =	571 ש"ח	
7.	תאורה ושלפון ברח' ירמוד, ירקון, ארנון, שמוקהמר	1/ח	
	176,131 ש"ח X 4.5% =	7,926 ש"ח	
8.	בנית גגון חצי קשת ברח' דוד, טאלב גי'ת חסונה חד פעמי		
	148,390 ש"ח X 4.5% =	6,678 ש"ח	
9.	שער יפו ומבואותיו, אחים ברדריאן	13/ח	
	277,638 ש"ח X 4.5% =	12,494 ש"ח	
10.	גגון מפלסטיק בשער יפו, טל רז	חד פעמי	
	3,000 ש"ח X 4.5% =	135 ש"ח	
	סה"כ	45,519 ש"ח	
	17% מע"ח	7,738 ש"ח	
	סה"כ לתשלום	<u>53,257 ש"ח</u>	

בכבוד רב,

יורם גדיש





לשכת המנהל

06.12.93

טו' כסלו, תשנ"ד
29 בנובמבר 1993
W7000

לכבוד
גב' רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: תשובות לשאלות שהופנו לשר הבינוי
והשיכון בועדת הכספים של הכנסת
מכתבם 24.11.93

להלן התייחסות לנושאים שהועלו בפני השר:

א. פנייתו של ח"כ שפירא בנושא אור שמח:

העסקה אושרה במחוז ביום 29.11.93 ותובא לאישור סופי של ההנהלה.

ב. פנייתו של ח"כ בדש בנושא היטל השבחה:

תשלום 10% לרשות המקומית הינו עפ"י החוק ואין לממ"י אפשרות לפעול אחרת.

ג. פנייתו של ח"כ קופמן בנושא שיווק קרקעות לקבלנים:

השר החליט על מבצע אכיפה רחב היקף שמגמתו לחייב את היזמים להכנס לבניה מידית של יח"ד האמורות. במידה והמחזיק בקרקע לא יעשה כן, ינקטו כנגדו הליכים המשפטיים מחוזה הפיתוח שבין היזם לממ"י.

ד. פניית ח"כ אביטל בנושא דח"ש וצימרים:

בשטחי חקלאות ונחלות דמי החכירה הינם סימליים. לגבי שטחי בניה או מסחר משלמים עפ"י שומת השמאי הממשלתי ובאם מדובר בשטחי משבצת אזי התשלום הינו 51%. אם מדובר באיזור עדיפות מקבלים אף הנחה נוספת בהתאם.

השר הבינוי והשיכון
מנהל הכללי

07-12-1993

2/...

מס' 86378
ת"ק
מס'



לשכת המנהל

ממ"י רואה בעין חיובית ויפה את נושא הצימרים ואינו מתנגד לנושא באם הדבר נעשה עפ"י הת.ב.ע הגביה עבור זה הינו עפ"י מגורים כולל ההנחות המקובלות.

ה. פניית ח"כ תיכון בנושא "חוקי הכלכלה":

חנ"ל מאמין עפ"י השקפתו בדבר מסויים, משהב"ש מגבש תוכנית בנושא ולנו כמנהל אין שליטה על רווחי בורסה והשקעת הכסף.

ו. פניית ח"כ גל בנושא שיווק בשנת 1993:

במצורף מסמך המציין שיווק יח"ד בשנת 93 עפ"י התפלגות חודשים ואיזורים.

במהלך 93 שווקו כ-25,000 יח"ד.

החשפה על מחירי הדיור מושפעת מגורמים נוספים ולא רק הקרקע.

לגבי פנייתו של ח"כ אורון טרם התאפשר לי להשיב חנ"ל לגבי ח"כ אביטל בנושא ההפקעות.

בברכה,

רונן פרימן
עוזר למנהל המינהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: סו' בכסלו התשנ"ד
 29 בנובמבר 1993
 סמננו: רמתרחל2

אל
 מר אריה מורחי
 מנכ"ל משב"ש

הנדון: סיכום דיון בנושא סיבוב רמת רחל מיום 22.11.93

סעיף 4 בסיכום שהוצא ע"י מ. הימלפרב אינו משקף את מה שנאמר בישיבה. יש לתקן הסעיף:

"סיבוב רמת רחל מתחייב להציג תוואי כביש, שיאושר ברמה המתארית, שיתכר את כביש הרכס לכביש הרכבת ושיאפשר ניהול לשכונה שמתכנן משרד הבינוי והשיכון ומורדות דיפלומט, ושלא יעבור בשטחי מתחם א' של הסיבוב".

כ י ר כ ה י
 רינה זמיר
 מנהלת המחוז

הצמק:

מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
 מר מ. הימלפרב - עוזר המנכ"ל



רח' חלל 23, ת.ד. 1402, ירושלים 04501, טל. 02-291141, פקס 02-251450



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בכסלו התשנ"ד
23 בנובמבר 1993
סימננו סכמ 10620

סיכום דיון בנושא קיבוץ רחל מיום 22/11/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ד. זמיר, מ. הימלפרב.
רמת רחל - יגאל מוסינגר.
עו"ד שרגא בירן

1. משרד הבינוי והשיכון וקיבוץ רמת רחל יפעלו בהתאם להחלטת ועדת קלעג'.
2. משרד הבינוי והשיכון לא יתכנן ולא ייזום על שטחי המשבצת של קיבוץ רמת רחל.
3. קיבוץ רמת רחל מתחייב להתחיל את הבניה למגורים בלוח זמנים שלא יעלה על שלושה חודשים מיום אישור התכניות המפורטות.
4. קיבוץ רמת רחל מתחייב להציג תוואי כביש שיאושר ברמה המיתארית, שיהווה כביש גישה לשכונה שמתכנן משרד הבינוי והשיכון במורדות דיפלומט, ושלא יעבור בשטחי מתחם א' של הקיבוץ.

נרשם ע"י - מ. הימלפרב
ע. מנכ"ל

[Handwritten signature]

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
שר הפנים.

מר מיקי ורדי - מנהל ממ"י
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית.
מר עוזי וכסלר
נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יא' כסלו התשנ"ד

25 בנובמבר 1993

טמננו: ראשית

קיבוץ ראשית - מתחם הנורית

1. רקע לקיבוץ ראשית

קיבוץ ראשית הוא קיבוץ עירוני, שנוסד לפני 13 שנים בשכונת הכוכבים ע"י 6 משפחות יוצאות קיבוץ ומונה היום 15 משפחות המתגוררות בשכירות חקיצון מלווה ע"י תנועת התק"ם, מכנה ארגוני, בדומה לארבע ארגוני של קיבוץ בארץ.

חברי הקיבוץ מעורבים בחיי הקהילה במתחם בכל התחומים, בתחום החינוך: פעוטונים, בן יכדים, אוקפן לעולים. בחינוך המשליט, וויגיט לילדים ולבני נוער בנושאים שונים. חברי הקיבוץ מעורבים בארגון וועדי בתים, הכשרה וטיפוח שטחי גינון ויוזמים הקמת חממה חינוכית כמתחם.

2. רקע למתחם הנורית

מתחם חונרית הופרד משכונת השיקום עיר גנים - קרית מנחם ביולי 1988, בהכרזת השר כפרויקט ייחודי. הכרזה זו נבעה מהצורך בטיפול אינטנסיבי נקודתי במתחם.

לאחר בדיקות הנדסיות הומלץ כי כל הדירות מתחת לגשר פגומות ולא ראויים למגורים, הן בשל מיקומן והן בשל בעיות רטיבות. הנהלת המשרד אישרה לדיירים למכור דירותיהם לחברות פרזות ובנוסף הוענקה להם זכאות כחסרי דיור לצורך רכישת דירה חלופית. במסגרת זו נרכשו ע"י חברת פרזות 26 דירות.

כמועד קבלת התחלטה לא היה ברור ייעוד הדירות וכל דירה שחתפנתה נאטמה.

מקבוצת המתפלגים התארגנה עמותת התלמית. המשרד הקצה קרקע והאחר נמצא בשלבי גמר בניה. חלק מהדיירים, חברי העמותה עדיין גרים במתחם בדירותיהם המקוריות כתנאי שכירות.

3. דירות למגורים

עד כה הוקצו למגורי חברי הקיבוץ 28 דירות ציבוריות, מתוך 30 שהוכטחו

עם התפנות דירות עמותת התלמית (מועד משוער פברואר 94), מתכוון המשרד לפעל חילופין בדירות, כך שדירות הקיבוץ תתרכזנה מתחת לוגר, ורהזדמנות זו גיוון יהיה לאחד דירות סמוכות למשפחות הגדולות.

ב-5 דירות, המוחזקות היום ע"י הקיבוץ, מתגוררות משפחות שפרשו מקיבוץ ראשית ולאחרונה אישר המשרד את השתכנותו במרכז הקליטה בגילה.

החזיתות שאורפו כמועמדים לקיבוץ בשנה האחרונה, הן משפחות עולים מחבר העמים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

עבודות כנייה ופיתוח בביצוע משהב"ש ועיריית ירושלים

.4

א. מבנה חדר האוכל

מימון חדר האוכל תוקצב ע"י משהב"ש בסך 220,000 ש"ח לכנייה ו-12,000 ש"ח לתכנון. העירייה התחייבה להעביר 40,000 ש"ח ולא עמדה בהתחייבות. המבנה בוצע ע"י חברת מוריה.

לחשמת המבנה דרוש תקציב לפי הפירוט דלהלן:

(1) חשמת חדר שירותים	40,000 ש"ח.
(2) חשמת מערכות קוי מים וכיוב	30,000 ש"ח -
(3) חשמת מערכת חשמל	30,000 ש"ח -

	100,000 ש"ח

רחקצוני יחד בסך 100,000 ש"ח לרושמת רחובות צוואר. הוצאה תזונה רחובות לחברת פרזות, אולם לא נחתמה עד היום כשל חוק המכרזים. לפיכך חוסבה החזמנה לעיריית ירושלים לביצוע חברת מוריה.

ב. פיתוח סביבתי

על מנת לאפשר קשר בין הדירות למפלס התחתון ואפשרות של רצף להולכי רגל ודרכי גישה למכנים הציבוריים, סוכם עם עיריית ירושלים על מימון משותף לעבודות פיתוח.

העבודות בוצעו בשני שלבים:

שלב א' בשנת 1992, כחש"א ואשונפולן משהב"ש חשמתם ב-300,000 ש"ח והעירייה 308,000 ש"ח, על בסיס 60% משהב"ש, 40% עירייה. שלב ב' בשנת התקציב 93 במימון 250,000 ש"ח (50% משהב"ש) מנלות של 500,000 ש"ח.

סח"כ חשמתות משהב"ש וריחות החירוי 610,000 ש"ח.

כללי

.5

בתכנית העבודה לשנת 94, ייפסק הטיפול היהודי כמתחם וחוא יהווה חלק ממרקם השכונתי של עיר גנים-קרית מנחם ויטופל במסגרת זו.

רשמה: צביה אפרתי
מנהלת מח' (פרוגרמות ופתוח)

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

93-11-24

חיק מס'

מאת:

בע צמח/הק
ואת כהן

הענין:

סימולין:

אברהם ויפאנה שצטן אקראי הענין השני
הענין השני באשר שצטן ה 93-11-24

אשר שצטן הענין השני

הענין

אשר שצטן

כורך מס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז כסלו תשנ"ד
22 נובמבר 1993
סממנו: ת"זכורת

לכבוד
מר יוסי טלגן
מנכ"ל העיריה
כפר ספרה 1
ירושלים

נ.א.

הנדון: העלמות פיתוח שכונות ותיקות תקציב 93

בהמשך למכתבנו בנדון מיום 4.10.93 ותשובתך שלא התקבלה על דעת הנהלת המשרד, ובהמשך לשיחתה של גב' ר. זמיר עמך הריני להודיעך כי על דעת הנהלת משרדנו נתנת לכס ארכה נוספת של שבועיים מהיום לחתימת חוזים לביצוע העבודה, במסגרת ההזמנה מיום 17.8.93.

ג. ב. ר. ה.
צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

לשכת מנכ"ל

מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

גב' מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות

מר א. שופיר - מחוז ירושלים

29-11-1993

דואר נ

26123 תיק מ"מ

לפני גי' אלכסנדר

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 21.11.93
מ- כב- 256

יפתח

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנמל
רע"נ תשתית
ד.צ. 01482
צה"ל

א.נ.י.

הגדון: כביש 60 - אדמות הכנסיה

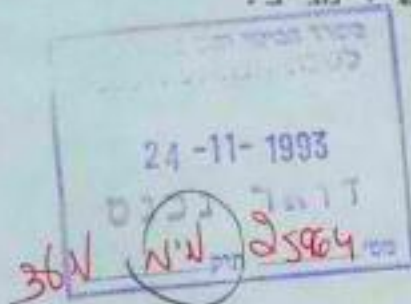
מצ"ב לעיוןך מכתב עו"ד סוכובולסקי המיצג את הכנסיה בתגובה לשמאוויות
השונות שהועברו בהין עלות הקרקע.

לעיוןך ותשובתך (אלי).

אעמוד עמך בקשר.

בכבוד רב
סא"ל
דוד עובדיה

העתקים לה"ה: אריה מנחם - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
בן ציון סלמן - מנהל מע"צ + מצ"ב.
עו"ד מישניות - יועמ"ש מינהל אנרחי יו"ש + מצ"ב.



סוכובולסקי - הרטבי - אלטבאואר
 SUCHOVOLSKY - HARTAVI - ALTBAYER
 משרד עורכי דין ונוטריון - LAW OFFICE & NOTARY

ABRAHAM SUCHOVOLSKY M. Jur.
 AVIVA SUCHOVOLSKY M. Jur.
 ZEEV HARTAVI M. Jur.
 YOHANAN ALTBAYER L.L.B. Notary
 ELY RACHMANY-PLUTNO L.L.B.

אברהם סוכובולסקי
 אביבה סוכובולסקי
 זאב הרטבי
 יוחנן אלטבאואר, נוטריון
 אילי רחמני - פלוטנו

16 בנובמבר 1993
 330 (י/0012)

לכבוד
 מר יפתח מס
 עוזר למנכ"ל
 משרד הבינוי והשיכון
 קריית הממשלה
 ת.ד. 18100
 ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש מספר 60 - אל חאדר

שולחנו, הפטריארך היווני-אורתודוכסי של ירושלים, ביקשנו לאשר קבלת סיכום ישיבה מיום 7.11.93 (הישיבה מיום 3.11.93), וביקש להודיע כי מתוך עיון בשומות נראה שאין הערכים הנזכרים בשומות משקפים את הערך הריאלי של הקרקעות בסכינה וכי לדעתנו השטח המופקע לצורך כביש כנסיכות הקיימות (165 דונם) הוא רב.

שולחנו, לאחר שהתייעץ עם נוגעים בדבר יעביר אליכם את עמדתו בפירוט.

לכבוד רב,

א. סוכובולסקי, עו"ד



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון
אלי בן מנחם

ב"ה

21 בנובמבר 1993
ז' בכסלו תשנ"ד

סכום דיון
אתר הקרוואנים - גבעת המטוס

משתתפים: מר אלי בן מנחם - סגן שר השיכון,
מר ישראל שורץ - מנהל אגף אכלוס,
מר יהודה כהן - מנהל סניף עמידר מחוז י"ם,
מר יואב דוגה - עוזר השר
מר ימין סויסה - סמנכ"ל "פרזות"
חברי וועד גבעת המטוס

סכום:
לתקן הנושאים שהועלו לסיכום:

1. ימין סויסה, סמנכ"ל "פרזות" בשיתוף מר יהודה כהן נציג עמידר וועד גבעת המטוס בהובנה עם הדיירים, רשאים לפתור בעיות צפיפות דיור כאשר תמגמה המרכזית הינה מינוי קרוואנים.
2. עלות העברה מקרוואן לקרוואן תבוצע ע"ה משרד הבינוי והשיכון באחריות אגף נכסים ודיור.
3. משפחות גדולות יועברו במידת האפשר לקרוואן גדול יותר.
4. באחריות חברת "עמידר" לבצע הפרדה בתשלומי שכ"ד ותשלום שוטף לחברת חשמל בתנאים לסכום דיון בלשכת סגן השר מיום 27.7.93 (מצ"ב).
5. חברת "עמידר" תתקן את כל הליקויים שנמצאו בעת הסיור המשותף לסגן השר ולמנכ"ל "עמידר", ותכין את אתר הקרוואנים לקראת החורף הממשמש ובא.
6. ראש אגף אכלוס מר ישראל שורץ יטפל בפינוי שלוש משפחות הפולשים מהאתר לאחר אישור מתן שכ"ד דרגה מ'.
7. חברת "עמידר" תבדוק עם יועציה המשפטיים פירוק תחווה עם מפעיל המכולת באזור ולתלוּפין תפעל לפתיחת מכולת על בסיס תנחות לתושבים ולא עפ"י השיטה הקיימת.
8. "עמידר" בשיתוף עיריית י"ם ימצאו פתרון לבעיות תחנות כיבוי האש אשר הוסחתו באתר.
9. סגן השר ינחה את גב' חגית חובב להכליל באופן זמני את האתר-גבעת המטוס לפרויקט שיקום חברתי.

השקפים:

שר הבינוי והשיכון - מר בנימין בן אליעזר
מנכ"ל משהב"ש - מר אריה מזרחי
מנכ"ל עמידר - מר עמוס רודין
מנהל אגף אכלוס - מר ישראל שורץ
מנהל שיקום פיוז - מר ספי שויר
מנהלת שיקום חברתי - גב' חגית חובב
מנהלת אגף נכסים ודיור - גב' שרה צימרמן
עוזר השר - מר יואב דוגה
סמנכ"ל פרזות - מר ימין סויסה
מנהל סניף "עמידר" - מר יהודה כהן

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל: 02-847245 פקס: 02-847241
Government Offices Jerusalem P.O.B. 18110 Tel. 02-847245 Fax. 02-847241



Ministry of Construction and Housing



משרד הבינוי והשיכון

27 ביולי 1993

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון
אלי בן מנחם

הנדון: סכום דיון עם סגן שר הבינוי והשיכון

השתתפות: סגן השר אלי בן מנחם,
מר ישראל שוורץ מנהל אגף איכלוס,
מר יואב דוגה עוזר השר.

בניגודי הקראוונים מצויות משפחות ותיקות שאינן זכאיות לסיוע בשכ"ד. מדובר במשפחות ברמה סוציאלית כלכלית נמוכה שרובם התגוררו בעבר באוהלים.

החלטות:

1. תושבי הקראוונים המוגדרים כ"לא זכאים" יוכרו כ"זכאים" ויקבלו השתתפות בשכ"ד עפ"י דרגת הסיוע המינימלית הקיימת (440 ש"ח - נכון להיום).
2. חוב הפיגורים שיטאר לאחר הקיזוז ישולם בתנאים אלה:
- משהב"ש ישתתף ב-25% מסכום החוב שנשאר.
- החוב הנותר בגובה 75% ישולם ב-36 תשלומים.
3. אי כניסה למסלול הסדר התשלומים לא יעכב מתן שכר הדירה ממהב"ש.
4. ההסדר לגבי חובות עבר יחול גם על קבוצות ה"זכאים" הותיקים אשר למרות זכאותם צברו חוב.
- תאריך החלת הסדר זה יבוצע רטרואקטיבית מיום כניסתם לאתר הקראוונים.
6. תשלומים לחברת החשמל (בעבור שימוש פרטי בלבד לא כולל תאורת רחוב) ישולם ישירות ע"י הדייר לחברת חשמל.
7. לגבי חובות חשמל מצטברים תגיע "עמידה" להסדר תשלומים עם חברת חשמל.

רשמת: ורד וידנפלד.

השתתפות:

מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר עמוס רודין - מנכ"ל חב" עמידה
מר יואב דוגה - עוזר לשר

קריית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל: 02-847245 פקס: 02-847241
Government Offices Jerusalem P.O.B. 18110 Tel. 02-847245 Fax. 02-847241

לפני גי' אלכסנדר

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 22.11.93
מ- כב- 257

לכבוד
ה"ה אלי גוליק, מתכנן כביש 60 - משרד חלו"א - רח' יצחק שדה 34, ת"א.
מוצי מרום, חברת מהנדסים מתכנן כביש 375, רח' בן יהודה 194, ת"א.

ח.ג.י.

הנדון: אדמות הכנסיה בכביש 60

מצ"ב מכתב עו"ד סוכובולטקי המיצג את הכנסיה בדבר השטח הדרוש לסלילת
הכבישים בקטע הנדון:

לכביש 60 כ- 140 דונם.

לכביש 375 כ- 25 דונם

סה"כ 165 דונם

אבקש את בדיקתכם ותגובתכם (אלי).

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתקים לה"ה: אריה מנחם - מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון.
בן ציון סלמן - מנהל מע"צ + מצ"ב.
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"נ תשתית, צה"ל.
עו"ד מישניות - יועמ"ש מינהל אנרחי יו"ש.

מספר ובדיקת חשבונית
לשכר העבודה הכללי

24-11-1993

דואר נכנס

5963 חת' ל"א

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ד
21 בנובמבר 1993
סימנו סכמ 10570

סיכום ישיבה מיום 14/11/93 עם גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, י. מס.

1. בית הר אדר

החלטה

חברת "ערים" היא האחראית לשלם את יתרת הסכום להשלמת מערכת הביוב

בהר אדר. משהב"ש שילם את החלק אותו לקח על עצמו.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

2. בית מפעל הפיס - גבעת זאב

החלטה

נושא השתתפות משהב"ש בהגדלת בית מפעל הפיס הקהילתי בגבעת זאב

יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשכת המנכ"ל

לר"ז: 26/11/93

3. הפקעות במחוז ירושלים

החלטה

הנושא יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשכת המנכ"ל

לר"ז: 15/11/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. תקציב פיתוח שכונות ותיקות אשר עדיין לא נוצל

החלטה

במידה ועדיין לא יצא מכתב ביטול הזמנה יש להוציא מכתב התראה
בהקדם.
באם התקציב לא ינוצל במסגרת הל"ז של מכתב ההתראה, יש להוציא
מכתב ביטול הזמנה כדין.

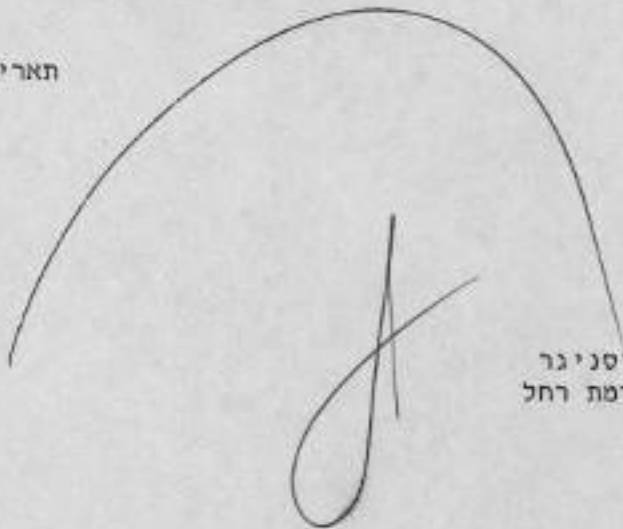
טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
לר"ז: 18/11/93

יפתח
נרשם ע"י - יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מר איתן כבל, יועץ השר
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בכסלו התשנ"ד
18 בנובמבר 1993
סמננו: רמת רחל 1



לכבוד
מר יגאל מוסניגר
מרכז משק רמת רחל
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: סיכום ישיבה בנושא: תכנון שטח ב' - רמת רחל

במענה לתגובתך לסיכום שהוצא על ידי כרצוני להבהיר כי אין כוונת סיכום זה לגרוע ממה שנאמר במכתבו של מנכ"ל משהב"ש מיום 9.8.93 אלא להוסיף עליו. לתשומת ליבך באותו מכתב נאמר כי קיבוץ רמת רחל יטפל בתכנון משבצת א' לכל רמותיו.

לכבוד
מר יגאל מוסניגר
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-11-1993

מס' 25919 תיק N°N

הערה:

לנוכחים

מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש ✓
גב' א. ברוקי - מהנדסת העיריה
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צמון יהודה 90900

טלפון: 02-702888

פקס: 02-702974

הודעת פקסימיליה

03-5172068

~~03-5172068~~

פקס:

18-11-93

ונאריך:

עבור: מ.ר. ארית מנצח מלח ישיב יחיא' אסכין

מאת: א.ר.ס. יחזבי' רות קופל' רות רחל

מספר דפים כולל דף זה: 3

באם ההודעה משובשת או לא נקלטה אנא התקשר לטלפון 02-702971



התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צפון יחודה 90900

טלפון: 02-702888

פקס: 02-733155

11.11.93

לכבוד
מר אריה מזרחי מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קבוץ רמת רחל - תכנון שטח ב'

1. בעקבות הסיכומים וההבטחות שניתנו לנו קיווינו, כי עבודת התכנון לגבי שטח ב' תופסק. מתברר כי בפועל מהלכי התכנון הוחשו ממש בימים האחרונים, וכי בתאריך ה-24.11.93 תוצג תוכנית על שטחי רמת רחל כולל שטח ב' בפני מהנדסת העיר גב' אלינוער ברוקי.
2. החלטת ועדת קלעג'י וההסכם נשוא ההחלטה נתקבלו כפשרה בניגוד לדעת מרבית החברים בקבוץ, טענתם המרכזית הייתה, כי מדובר בשאלה קיומית של הקיבוץ, וכי הפשרה מהווה שלב ביניים שעל גבו ינסו הרשויות ל"אמץ" את יתרת שטחי הקיבוץ והיינו, החלטת קלעג'י לא תפסיק את המירוצ נגד קיומו של הקבוץ.
3. לחברים אלה משמש האמור הוכחה גם לכך, שממש בימים אלה מנסים להעמיד את הקיבוץ בפני עובדות מוגמרות לגבי שטח ב' בניגוד להחלטות והסכמים.
4. עמדת הקיבוץ הינה, כי אם לא יפסק תכנון שטח ב' לא תהיה בידיו מנוס אלא לנקוט הליכים שיביאו להפסקת התכנון ולבטול ספוח שטחים שכבר נעשה, בעקבות החלטת קלעג'י.
5. חברי הקיבוץ, הבוחנים במבט כולל את המהלכים המשתרעים לאורך השנים האחרונות מעלים טענות חמורות וקשות עד מאד נגד הספוח עצמו, איו אנו רוצים כרגע להכנס לאלה, שכן אנו בטוחים שתחלטת קלעג'י תכובר.
6. לצערנו, הקיבוץ נמצא במשור חסופה ארוכה במאבק, מאבק שפסק נח נתקבלה החלטת קלעג'י, חרף שחוף פעולה בממוש ההחלטה קיימת כרגע סכנה כי יחסי הקיבוץ עם הרשויות ישובו למצב לפני מספר שנים.
7. הדבר אינו לתועלת העיר ולא לתועלת הקבוץ ובעיקר אינו נכון מבחינת היחסים בין הקיבוץ והעיר. הקיבוץ היה משנות ה-30 גבול העיר, שימש כריאותיו ואף יותר מזה.
8. תכנון שטח ב' מהווה אצל חברי הקיבוץ הוכחה כי העיר טרם השלימה, למרות ההחלטות וההסכמים עם קיומו של הקיבוץ.

התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צפון יתודה 90900

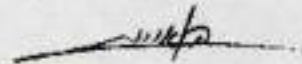
טלפון: 02-702888

פקס: 02-733155

9. אין לנו אלא לסיים בכך כי התוכנית עליה שוקדים אצלכם במחוז כיום מסכלת ומכשילה את התוכנית אשר עברה אשור הועדה המחוזית ומועמדת להפקדה, כל מידע אחר שנמסר או ימסר לך אינו נכון. יוצא איפוא כי לא רק שטח ב' הינו נושא לתכנון בניגוד להחלטת ועדת קלעג'י, אלא גם שטח א' אשר עובר כרגע תכנון מחודש מבלי לקחת בחשבון את התוכנית המופקדת כנתון קיים.

10. אודה לך מאד אם תורה להפסיק מידית כל טיפול שטח ב' וכי לא תוצג תוכנית כלשהיא מעבר לזאת שאושרה בוועדה המחוזית וכי כל הפועלים במקום יכבדו את החלטת קלעג'י.

בשם חברי המשק
חברי צוות קרקעות
מוסינגר יגאל, יוסף אנגל (ג'וחא),
שאול בן דב



העחקיט:

ח"כ חגי מרום

אריק רייכמן - מזכיר התק"מ

שרגא בירן - עו"ד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ד
17 בנובמבר 1993
סימנו 10574 מימ

הנדון: פרוייקט ממילא

1. חברת "קרתא" היא האחראית לבניית החניון.
לפי הערכות חברת "קרתא", עלות בנית החניון תגיע לכ- 29 מיליון \$.
להשלמת העבודה חסרים לחברה כ- 32 מיליון שקל, החברה התבקשה להגיש
תחשיב מדוייק.
2. בשל העלויות הגבוהות של בנית החניון, מנהלת חברת "קרתא" משא ומתן
למכירתו.
יש למנות לדירקטוריון החברה דירקטורים נציגי משהב"ש שיקחו חלק
במשא ומתן זה - עדי הדר ורינה זמיר.
3. ראשות העתיקות בדרישתה לבנית פרק ארכיאולוגי בשטח שאינו שייד
פיזית לשטח הפרוייקט, מעלה את עלויות הפרוייקט.
יש לבדוק אם הם לא מנצלים את משאבי משהב"ש במקום בו אין להם זכות
לעשות זאת.
4. דיון על פירוק החברה לאחר השלמת יעודה בפרוייקט ממילא.

טח"ה

לה סמכת עם השר

?

ל"ק

יפתח מט
נרשם ע"י: יפתח מט
ע. מנכ"ל

התנועה הקיבוצית המאוחדת
קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צפון יחידה 90900
טלפון: 02-702888
פקס: 02-733133



16.11.93

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת משב"ש מחוז ירושלים

נ.נ.

הנדון: סכום פגישה מיום 15.11.93

משתתפים: גב' רינה זמיר מנהלת המחוז
גב' צביה אפרתי מחוז ירושלים
מר דן והסמו מנהל הפרוייקט
מוסינגר יגאל מרכז משה רמת רחל

1. הובהר לנציג רמת רחל כי משרד הבינוי והשיכון לא יערך ולא יזום תכנון לשטח הנקרא שטח ב' או כל שטח אחר הנמצא בתחום המשבצת של רמת רחל ולא יעלה הנושא התכנוני בפורום כל שהוא, חיצוני למשב"ש.
2. חבר השטח המתוכנן ע"י רמת רחל לכביש הרכבת תוכנן ע"י רמת רחל אושר ע"י מר נהמן כמו גם תוואי הכביש.
3. יבדק תוואי הכביש לחבור צוד באחד ורמת רחל בגבול המשבצת המזרחי, באופן ישיר מכביש הרכבת לאזור מוצב הפעמון.
4. לסיכום - אנו מודים על הפגישה ושמחים על האפשרות לתאם הנושאים הקשורים ברמת רחל ברוח הכתוב בסיכום זה. שתואם החלטת וועדת העג"י וההסכם עם עיריית ירושלים.

בברכה


יגאל מוסינגר

העמקים:

שר השיכון והבינוי מר בנימין בן אליעזר.
מנכ"ל המשרד מר אריה מזרחי.
ח"כ חגי מרום.
מהנדסת העיר גב' אלינוער ברזקי.
מנהל הרשות לפיתוח י-ם מר עוזי והסדר.
מר דן והסמו - מנהל הפרוייקט.
צוות הרעיונות רמת רחל.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בכסלו תשנ"ד
16 בנובמבר 1993
סמנו: רמת רחל

סיכום ישיבה בנושא: תכנון שטח ב' - רמת רחל

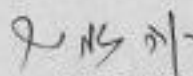
השתתפו: יגאל מוסינגר - מרכז משק רמת רחל
דן וקסמן - מנהל פרויקט
רינה זמיר - מנהלת המחוז
צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

הישיבה זומנה במענה לפניה שבנדון של מר יגאל מוסינגר למנכ"ל משהב"ש מר אריה מזרחי.

הובהר כי התכנון שהוזמן ע"י משהב"ש מחוז ירושלים, לכל האזור שבין כביש הרכס בצפון ועד לכביש הרכבת כדרום, ומגבול שכונת תלפיות במערב ועד לתלפיות מזרח, הוא ברמה של תכנית מתאר בלבד, הכוללת כבישים ראשיים. במסגרת זו בודק המתכנן מר יורם פוגל אפשרויות בינוי וקיבולת של השטח כולו.

בתכנית שתוגש לוועדות לא יכלל שטח ב' של קיבוץ רמת רחל, וזאת כפי שפורט במכתבו של מנכ"ל משהב"ש מיום 9.8.93.

לישיבות ליווי תכנון יוזמנו נציגי הקיבוץ והמתכננים מטעמו מתוך כוונה להגיע לתאום מלא.


רשמה: רינה זמיר

העתק:
לנוכחים
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גב' א. ברוקי - מהנדסת העיר
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בכסלו התשנ"ד
16 בנובמבר 1993
סמננו: רמתרחל

סיכום ישיבה בנושא: תכנון שטח ב' - רמתרחל

השתתפו: יגאל מוסינגר - מרכז משק רמתרחל
דן וקסמן - מנהל פרויקט
רינה זמיר - מנהלת המחוז
צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

הישיבה זומנה במענה לפניה שבנדון של מר יגאל מוסינגר למנכ"ל משהב"ש מר אריה מזרחי.

הובהר כי התכנון שהוזמן ע"י משהב"ש מחוז ירושלים, לכל האזור שבין כביש הרכס בצפון ועד לכביש הרכבת בדרום, ומגבול שכונת תלפיות במערב ועד לתלפיות מזרח, הוא ברמה של תכנית מתאר בלבד, הכוללת כבישים ראשיים. במסגרת זו בודק המתכנן מר יורם פוגל אפשרויות כינוי וקיבולת של השטח כולו.

בתכנית שתוגש לוועדות לא יכלל שטח ב' של קיבוץ רמתרחל, וזאת כפי שפורט במכתבו של מנכ"ל משהב"ש מיום 9.8.93.

לישיבות ליווי תכנון יוזמנו נציגי הקיבוץ והמתכננים מטעמו מתוך כוונה להגיע לתאום מלא.

רשמה: רינה זמיר

יגאל מוסינגר

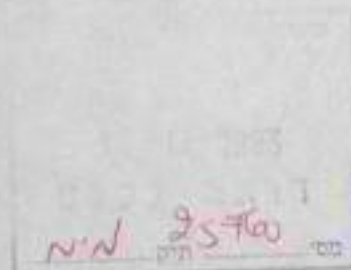
העתק:

לנוכחים

מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

גב' א. ברוזקי - מהנדסת העיר

מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בכסלו התשנ"ד
16 בנובמבר 1993
סימנו 10560 מימ

אל: מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
בניה כפרית

שלום רב,

הנדון: צור הדסה

בגין היקף הבנייה והפיתוח המתוכננים ביושב, התבקשתי ע"י המנהל הכללי
להודיעכם על החלטתו להעביר את הטיפול בישוב צור הדסה מהמינהל לבניה
כפרית למחוז ירושלים בבניה העירונית.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' בכסלו התשנ"ד
15 בנובמבר 1993
סימנו סכמ 10570

סיכום ישיבה מיום 14/11/93 עם גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, י. מס.

1. ביוב הר אדר

החלטה

חברת "הרים" היא האחראית לשלם את יתרת הסכום להשלמת מערכת הביוב בהר אדר. משהב"ש שילם את החלק אותו לקח על עצמו.
טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

2. בית מפעל הפיס - גבעת זאב

החלטה

נושא השתתפות משהב"ש בהגדלת בית מפעל הפיס הקהילתי בגבעת זאב יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשעת המנכ"ל
ל"ז: 26/11/93

3. הפקעות במחוז ירושלים

החלטה

הנושא יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשכת המנכ"ל
ל"ז: 15/11/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. תקציב פיתוח שכונות ותיקות אשר עדיין לא נוצל

החלטה

במידה ועדיין לא יצא מכתב ביטול הזמנה יש להוציא מכתב התראה
בהקדם.
באם התקציב לא ינוצל במסגרת הל"ז של מכתב ההתראה, יש להוציא
מכתב ביטול כדין.

סיכום: ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
לר"ז: 18/11/93

נרשם ע"י - יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מר איתן כנל, יועץ השר
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
תחום מיעוטים

ירושלים, כ"ט בתשרי תשנ"ד
 14 באוקטובר 1993
 א 00.1
 00.1

ל כ ב ו ד

מנכ"ל משרד הליכון

כבוד המנכ"ל,

הנדון: דו"ח סיכום שנתי - מגזר ערבי
ועדת המנכ"לים לעניין ערביי ישראל

בחודש דצמבר נקיים ישיבה מיוחדת של ועדת המנכ"לים אשר תסכם את פעילות משרדי הממשלה בשנת 1993 ותציג את הווענויות שלהם במסגרת תקציב המדינה 1994.

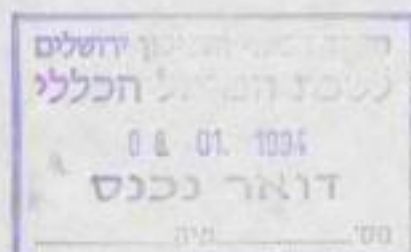
הגנו מבקשים בזמן כי תעביר אלינו עד ה- 15.11.93 את סיכומי משרדך לשנת 93 ואת תכנוניתכם לשנת 94 במגזר הערבי. בכוונתנו לרכז את החומר בחוברת שתישלח למנכ"לים עוד לפני הישיבה. החומר ישמש אותנו גם כמידע לתקשורת.

ב ב ר כ ה,

בני שילה
 מרכז ועדת מנכ"לים
 לעניין ערביי ישראל

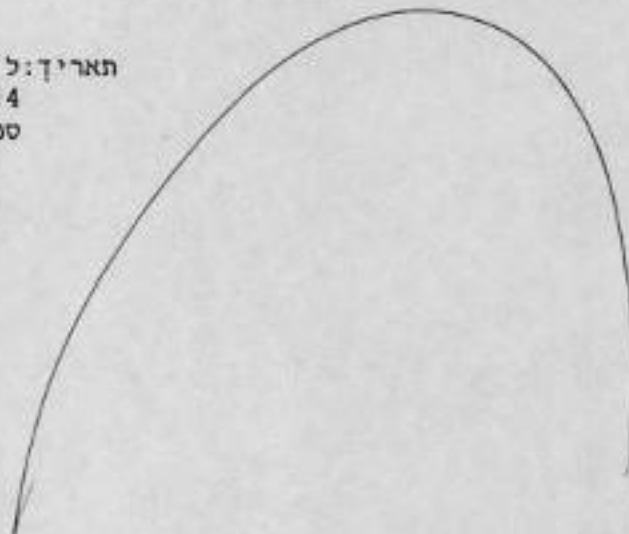
העותק: מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד רח"מ

משרד ראש הממשלה, קריית הממשלה, י"ט 91919
 טלפונים: 02-705555, 02-705558, 02-705562 :009



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בחשוון התשנ"ד
14 בנובמבר 1993
סמנו: 4544



אל
לשכת המנכ"ל

הנדון: תכנון שטח ב' - קיבוץ רמת רחל
סימוכין: פנייתכם מס' 4544 מיום 12.11.93

הנושא בטיפול המחוז על דעת המנכ"ל.

נקבעה פגישה עם הפונה ל- 15.11.93.

בברכה,
רינה זמיר
מנהלת המחוז





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.11.93

מס' פניה: 4544

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

רמ"ד !

ר/ב 148+2

סימל - 2

א.ג.ג.

הנדון: מכתב מס' 1 - קריית המועצה

לוטח מכתבו של: קריית המועצה

מתאריך: 21.11.93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/חנ

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19/11/93

מס' פניה: 454

לכבוד

הו"ר אביגדור
מנהל לשכת - קבלת דמי - רחל
ה.נ. דפון / יהודה 90900

אגב,

חנדור: חב"ל שטח 2 - קבלת דמי - רחל

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 19/11/93 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

ב"חני

ע/המנהל הכללי

התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.נ. צפון יהודה 90900

טל': 02-702888 פקס: 02-702974

2.11.93

כ"ה ט"ו
8.11.93

לכבוד
מר אריה מזרחי, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג'ראח
ירושלים

ח.נ.

הנדון: תכנון שטח ב' - קיבוץ רמת רחל

החלטת הועדה בראשות מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים, מיום 3.2.93 בעניינו של קיבוץ רמת רחל קובעת, כי כל שינוי ביעוד שטח ב', כולל התכנון, ייעשה אך ורק בהסכמה בין עיריית ירושלים, הרשות לפיתוח ירושלים והקיבוץ.

החלטת ועדה זו אשר יצאה מכח החלטת ממשלה מהווה לא רק החלטת אלא גם הסכם עם העירייה והרשות.

לאחרונה, התברר לנו משקבלנו את התשריט הנספח להצעתך מיום 9.8.93, כי אחד השטחים המצוינים בתשריט הינו שטח ב' הנזכר בהחלטת ועדת קלעג'י. אף זאת, בעצם ימים אלה התברר לקיבוץ גם, כי משרד הבינוי והשיכון מינה אדריכל העוסק בתכנון שטח ב'.

אין לאף בעל תפקיד וגוף כלשהוא בקיבוץ סמכות לתת הסכמה בדבר שינוי ייעוד או תכנון כלשהוא הקשור בשטח ב' והעמדה הכללית של הקיבוץ הינה חד משמעית.

אגב, מעבר כביש הרכבת בתוככי מטעי הקיבוץ, אף הוא כשלעצמו, יגרור נזקים כבדים. המצב הוא, שאין בקיבוץ מי שיתן מנדט או יקבל מנדט לטיפול בשטח ב'.

בעת חסיור בשטח לא עלה כלל נושא תכנון שטח ב', אלא הועלה נושא של תכנון אב של חלקי מתחמים של המינהל. לגבי שטחי רמת רחל כל שנתבקשונו הוא לתת חיבור בין כביש הרכבת לכיוון ארמון הנציב ונמצא הפתרון לכך.

כל פעילות הקיבוץ עד היום נעשתה אך ורק על בסיס החלטת ועדת קלעג'י ובמסגרתה. הקיבוץ אף שינה את מצבו בעקבות הסכמה זו והפעילות על מיה, מה גם, שמשרה זו התקבלה בלית - ברירה וכרע במיעוטו.

דבר תכנון שטח ב' התפשט בקיבוץ וגרם לתדהמה ולסערת רוחות בקרב חברי הקיבוץ ולנזק פנימי רב.

הפעילות בשטח ב' כרגע מהווה הפרה של הוראות החלטת ועדת קלעג'י וההסכם נשוא ההחלטה.

בנסיבות אלה נודה לך אם תורה לכבד את ההחלטה ולהפסיק תכנון שטח ב' לחלוטין.

בכבוד רב,

יגאל מוסקא, מרכז המשק



מ-מזרחי (2)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן המנהל הכללי

תאריך: 14.11.93

מספרינו: מוט 4

אל: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
הנדון: סכום ביקור סמוכ"ל לאמרכלות במחוז י-ם

כללי

1. בתאריך 11 נוב' 1993 ביקרתי במחוז ירושלים ובמסגרת ביקור זה נפגשתי עם מרבית העובדים, צוות המנהלים וועד העובדים.
2. להלן יפורטו הנושאים שסוכמו בבקורי.

תוספת גנים

3. תיבדק החזרת שני תקנים אשר הועתקו מהמחוז (עם עובדים) לאגפי המשרד הראשי.

מהנדסים

4. קיימת בעיה של "משיכת" כ"א איכותי במקצועות ההנדסה השונים, ובמקור בעטייה של בעיית השכר.
5. אבחן אפשרות לתכנית אסטרטגית שתאפשר משיכת מהנדסים לשרות הממשלתי ולמשרד, למרות השכר הנמוך.

איחורי נשים נשואות

6. מנהל יח' משאבי אנוש יטפל בנושא במגמה לפתור בהתאם לבקשת המחוז.

מסלולי קידום וריענון למזכירות

7. הנושא בעייתי אך תיבחן אפשרות כיצד להפעילו.

הכשרות והשתלמויות

8. ככלל אני בעד להוציא בעדיפות ראשונה עובדים שההכשרה נדרשת להם כתנאי לתוספות שכר.
9. ישנה חשיבות שתיקבע מדיניות הכשרות משרדית בהיבטים שונים, מקצועיות, קידום "דור עתיד", הכשרות מחייבות, הכשרות פנימיות.
10. אבדוק אם יש אפשרות לתגבור ההכשרות ביוזמת ובאחריות המשרד.

16-11-1993

דואר

מס' 25684

מחשוב

11. אני רואה בנושא זה אחד הנושאים המרכזיים בטיפול.
12. מצב המחשוב במחוז מניח את הדעת אולם עדיין ישנו חסר ניכר בתחום מערכת הנתונים הניהולית הפנימית, תחלפת ושינוי בחומרה וקישור למערכות מרכזיות.
13. מנהלת יח' המחשבים מתבקשת להציג בפני התכנית למיחשוב המחוז במושגי תוכנה וחומרה.

מזגנים

14. מנהל בנא"מ יציג בפני התכנית לשיפור המיזוג במחוז.

חניה

15. אבדוק לתוספת 5 מקומות חניה בבנין.

מזנון

16. מנהל בנא"מ יזרו הטיפול בשיפור המזנון.

מסיבת חנוכה

17. מאושר תקציב עבור מסיבת חנוכה למחוז.

סכום

18. אני מבקש להודות למנהלת המחוז ולסגל עובדיה וכן לצוות העובדים המחוזי על הסיוע המהנה והמרתק.

ב ב ר כ ה,

מוסין שפירא
סגן המנהל הכללי

העתק: לשכת מנכ"ל

מר יורם כספי - ממונה משאבי אנוש
מר מיכה כהן - בנא"מ
גב' עדנה גביש - יח' מיחשוב

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 14.11.93
מ- כב- 254

לכבוד
ה"ה אריה מנחם
ב.צ. טלמן
י. בלומנטל
עו"ד א. משניות - יועץ משפטי, מנהל אגרוני, יו"ש.
מנכ"ל משרד"ש.
מנהל מע"צ.
רע"נ תשתית, המנהל האגרוני, יו"ש.

א.נ.א.

הנדון: כביש 60 אדמות הכנסיה

מצ"ב העתקים מתורגמים של מכתבנו בלויית השמאונות שנערכו ע"י קמ"ט שמאות ואשר נשלחו לפטריארך ביום 14.11.93 בדלקמן:

1. מכתב לואי המפרט את החששים לתשלום הפצויים ובניכוי הטל השבחה (כולל עדכון שער"ם).
2. מכתבנו מיום 21.10.93 + שמאות לערך הקרקע שנלקחה מהכנסיה.
3. מכתבנו מיום 7.11.93 + שמאות להטל השבחה.

אקיים קשר עם עוזרי הפטריארך כדי לקבל את תשובתם.
לידיעתך בתודה.

בכבוד רב
דוד עובדיה

25626

תל אביב - בית הלל 14 87017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5817148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610

YAHIEL ENGINEERS LTD.

Administration Coordination and Supervision (1987)

DAVID OVADIA

Maaleh Adumim

9/11/93

M-22-252

Mr. Christorolous
The Greek Orthodox Patriarchate
Jerusalem

Dear Sir,

Re: Road 60 in the area of Patriarchate Lands

1. As per your request, we attach herein:
 - A. An English translation of our letter to Mr. Kehati from 21/10/93 which details the estimated compensation for the land used for the road.
 - B. Our letter of 7/11/93 to Mr. Kehati, translated into English, detailing the value of the improvement tax in accordance with Jordanian Law.
2. Following the updated foreign currency rates we summarize:

Value of Compensation due to the Patriarchate	\$463,319
Value of the Improvement Tax to be deducted by the State	<u>\$ 54,054</u>
Total to be paid by the State to the Patriarchate	<u>\$409,265</u>

Sincerely yours

David Ovadia

cc:

Mr. Arie Mizrahi - Director General, The Ministry of Housing and Construction
Mr. Ben Zion Salman - Director Public Works Department
Lieutenant Colonel Yair Blumenthal - Branch Head of Infrastructure, Civil Administration, Judea and Samaria
Attorney Aharon Mishnayot - Legal Counsel, Civil Administration, Judea and Samaria

Tel Aviv - Beit Hillel 14, 67017

Tel: 03-5621219 Fax: 03-5617148

Maale Adumim - Project Headquarters, P.O. Box 33, 90610

Tel: 02-351252 Fax: 02-354610

YAHIEL ENGINEERS LTD.

Administration Coordination and Supervision (1987)

DAVID OVADIA

Maale Adumim 21/10/93

M - 22 -247

Mr. H. Kehati
Department of Properties
The Greek Orthodox Patriarchate
38 Pal-Yam Street
Jerusalem

Dear Sir,

Re: Road 60 in the Domain of the Patriarchate Lands

1. As per your request a new appraisal was made by the Staff Officer of Appraisals (enclosed herein).
2. Regarding the land within the authority of the Patriarchate in the area designated for the road, below, the translation of the taxation in dollar value of the area:

30 dunam of wasteland	X 600 Dinar =	18,000 Dinar
15 dunam of agricultural land	X 1200 Dinar =	18,000 Dinar
120 dunam of planted land	X 2400 Dinar =	<u>288,000 Dinar</u>

Total 324,000 Dinar

According to the Dollar and Dinar rate at 20/10/93:

1 Dinar = 4.1284 NIS

1 Dollar = 2.8870 NIS

Total = 324,000 x $\frac{4.1284}{2.8870}$ = \$463,319

Sincerely yours

David Ovadia

CC:

Mr. Arie Mizrahi - Director General, The Ministry of
Housing and Construction
Mr. Ben Zion Salman - Director Public Works Department
Lieutenant Colonel Yair Blumenthal - Branch Head
of Infrastructure, Civil Administration, Judea and Samaria
Attorney Aharon Mishnayot - Legal Counsel, Civil
Administration, Judea and Samaria

Tel Aviv - Beit Hillel 14, 67017

Tel: 03-5621219 Fax: 03-5617148

Maale Adumim - Project Headquarters, P.O. Box 33, 90610

Tel: 02-351252 Fax: 02-354610

התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צמון יתד 90900

טלפון: 02-702888

פקס: 02-733155

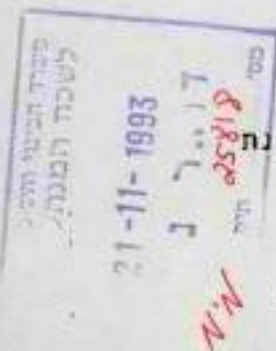
11.11.93

לכבוד
מר אריה מזרחי מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

ה.נ.א.

הנדון: קיבוץ רמת רחל - תכנון שטח ב'

1. בעקבות הסיכומים וההבטחות שניתנו לנו קיווינו, כי עבודת התכנון לגבי שטח ב' חופסק. מחברר כי בפועל מהלכי התכנון הוחשו ממש בימים האחרונים, וכי בתאריך ה-24.11.93 תוצג חוכנית על שטחי רמת רחל כולל שטח ב' בפני מהנדסת העיר גב' אלינוער ברזקי.
2. החלטת ועדת קלעג'י וההסכם נשוא ההחלטה נתקבלו כפשרה בניגוד לדעת מרבית החברים בקבוץ, טענתם המרכזית הייתה, כי מדובר בשאלה קיומית של הקיבוץ, וכי הפשרה מהווה שלב ביניים שעל גבו ינסו הרשויות ל"אמץ" את יתרת שטחי הקיבוץ דהיינו, החלטת קלעג'י לא תפסיק את המירוץ נגד קיומו של הקבוץ.
3. לחברים אלה משמש האמור הוכחה גם לכך, שממש בימים אלה מנסים להעמיד את הקיבוץ בפני עובדות מוגמרות לגבי שטח ב' בניגוד להחלטות והסכמים.
4. עמדת הקיבוץ הינה, כי אם לא יפסק תכנון שטח ב' לא תהיה בידיו מנוס אלא לנקוט הליכים שיביאו להפסקת התכנון ולבטול ספוח שטחים שכבר נעשה, בעקבות החלטת קלעג'י.
5. חברי הקיבוץ, הבוחנים במבט כולל את המהלכים המשתרעים לאורך השנים האחרונות מעלים טענות חמורות וקשות עד מאד נגד הספוח עצמו, אין אנו רוצים כרגע להכנס לאדה, שכן אנו בטוחים שהחלטת קלעג'י תכובד.
6. לצערנו, הקיבוץ נמצא במשך תקופה ארוכה במאבק, מאבק שפסק עת נחקבלה החלטת קלעג'י, חרף שתוף פעולה בממוש ההחלטה קיימת כרגע סכנה כי יחסי הקיבוץ עם הרשויות ישובו למצבם לפני מספר שנים.
7. הרבר אינו לתועלת העיר ולא לתועלת הקבוץ ובעיקר אינו נכון מבחינת היחסים בין הקיבוץ והעיר. הקיבוץ היה משנות ה-30 גבול העיר, שימש כריאותיו ואף יותר מזה.
8. תכנון שטח ב' מהווה אצל חברי הקיבוץ הוכחה כי העיר טרם השלימה, למרות ההחלטות וההסכמים עם קיומו של הקיבוץ.



התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צפון יחודה 90900

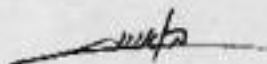
טלפון: 02-702888

פקס: 02-733155

9. אין לנו אלא לסיים בכך כי התוכנית עליה שוקרים אצלכם במחוז כיום מסכלת ומכשילה את התוכנית אשר עברה אשור הועדה המחוזית ומועמדת להפקדה, כל מידע אחר שנמסר או ימסר לך אינו נכון. יוצא איפוא כי לא רק שטח ב' הינו נושא לתכנון בניגוד להחלטת ועדת קלעג'י, אלא גם שטח א' אשר עובר כרגע תכנון מחודש מבלי לקחת בחשבון את התוכנית המופקדת כנחון קיים.

10. אודה לך מאד אם תורה להפסיק מידית כל טיפול שטח ב' וכי לא תוצג תוכנית כלשהיא מעבר לזאת שאושרה בוועדה המחוזית וכי כל הפועלים במקום יכבדו את החלטת קלעג'י.

בשם חברי המשק
חברי צוות קרקעות
מוסינגר יגאל, יוסף אנגל (ג'ווחא),
שאל בן דב

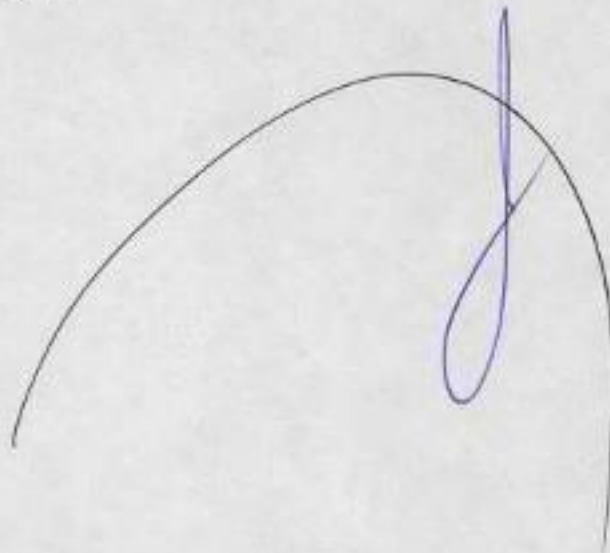


העתיקים:
ח"כ חגי מרום
אריק רייכמן - מזכיר התק"מ
שרגא בירן - עו"ד



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כד' בחשוון תשנ"ד
8 נובמבר 1993
שוטף-1974



לכבוד
מאיר ויזל
ראש המוא"ז
מטה יהודה

שלום רב,

הנדון: דמי חכירה - שריגים (ליאון)

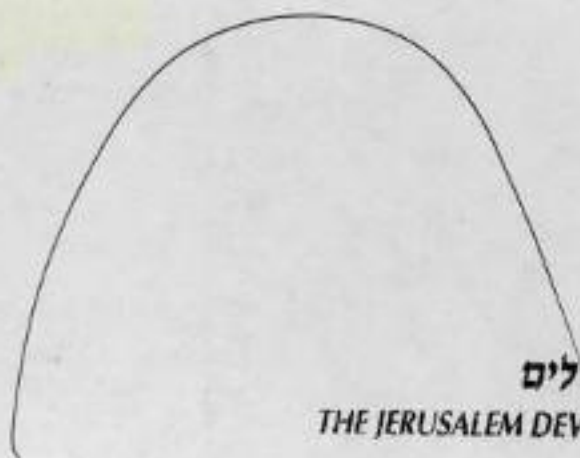
נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי הנחה את מנהל ממ"י
להעלות לדיון בפני מועצת מקרקעי ישראל את כל הישובים שהממשלה
החליטה, על טיפול בהם כאיזור פיתוח נקודתי ובכלל זה ישובי חבל
עדולם שבמוא"ז מטה יהודה.

בכבוד רב,

איו"ר
איתן כבל
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד רה"מ
מנכ"ל משב"ש
מנהל ממ"י
מנהל ממ"י מחוז ירושלים



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

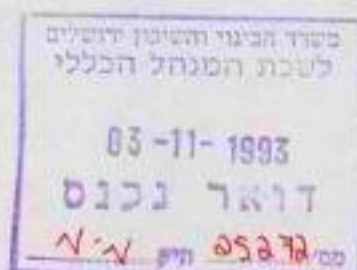
אל: מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד הכינוי והשיכון
 מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

3.11.93

הנדון: רמת רחל

פעולת המחוז שלכם, בענין רמת רחל, הינה מעשה לא נכון כבר אתמול;
 התוצאות של היממה האחרונה הופכות אותו לאוילי. אני מבקש חנחיה חד
 משמעית שלך, שהמחוז יסיר את ידיו מהמתחם.

בברכה,
 ע. וכסלר



התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.נ. צפון יהודה 90900
טל-02-702888 פקס: 02-702974

2.11.93

לכבוד
מר אריה מזרחי, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
טיח ג'ראח
ירושלים

ח.נ.ה.

חנדון: תכנון שטח ב' - קיבוץ רמת רחל

החלטת הועדה בראשות מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מיום 3.2.93 בעניינו של קיבוץ רמת רחל קובעת, כי כל שינוי בייעוד שטח ב', כולל התכנון, ייעשה אך ורק בהסכמת בין עיריית ירושלים, הרשות לפיתוח ירושלים והקיבוץ.

החלטת ועדה זו אשר יצאה מכח החלטת ממשלה מחווה לא רק החלטת אלא גם הסכם עם העירייה והרשות.

לאחרונה, התברר לנו משקבלנו את התשריטת הנספח להצעתך מיום 9.8.93, כי אחד השטחים המצויינים בתשריטת חינו שטח ב' הנזכר בחלטת ועדת קלעג'י, אף זאת, בעצם ימים אלה התברר לקיבוץ גם, כי משרד הבינוי והשיכון מינה אדריכל העוסק בתכנון שטח ב'.

אין לאף בעל תפקיד וגוף כלשהוא בקיבוץ סמכות לתת הסכמה בדבר שינוי ייעוד או תכנון כלשהוא חקשור בשטח ב' והעמדה הכללית של הקיבוץ חייגה חד משמעית.

אגב, מעבר כביש חרכבת בתוככי מטעי הקיבוץ, אף הוא כשלעצמו, יגרור נזקים כבדים. המצב הוא, שאין בקיבוץ מי שיתן מנדט או יקבל מנדט לטיפול בשטח ב'.

בעת חסיור בשטח לא עלה כלל נושא תכנון שטח ב', אלא הועלה נושא של תכנון אב של חלקי מתחמים של חמינהל. לגבי שטחי רמת רחל כל שנתבקשנו הוא לתת חיבור בין כביש חרכבת לכיוון ארמון הנציב ונמצא המתירן לכך.

כל פעילות הקיבוץ עד היום נעשתה אך ורק על בסיס החלטת ועדת קלעג'י ובמסגרתה. הקיבוץ אף שינה את מצבו בעקבות הסכמה זו והפעילות על פיה, מח גם, שפשרה זו התקבלה בלי - ברירה וכרע במיעוטו.

דבר תכנון שטח ב' התפסס בקיבוץ וגרם לתדהמה ולסערת רוחות בקרב חברי הקיבוץ ולנזק פנימי רב.

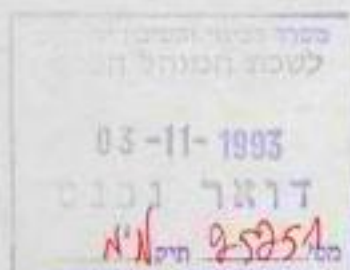
הפעילות בשטח ב' כרגע מחווה הפרה של חוראות החלטת ועדת קלעג'י והסכם נשוא החלטת.

בנסיבות אלה נודה לך אם תורה לכבד את החלטתה ולהפסיק תכנון שטח ב' לחלוטין.

מכבוד רב,

יגאל מור, מנהל מרכז המשק

(2) מ-מזרחי





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' בחשון התשנ"ד
2 בנובמבר 1993
סימוכין: סכמ10476

סיכום ישיבה בנושא הנחה בפיתוח מגרשים בגבעת יערים מיום 01/11/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ח. עמדי
ח"כ שמוליק אביטל
מושב גבעת יערים - דוד דוד

מבוקשת הנחה של 30% בפיתוח של 74 מגרשים כמושב גבעת יערים

החלטה

מר ד. דוד יעביר את הבקשה בכתב, וזו תידון בפגישת עבודה בין המנכ"ל
לבין מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר מיקי ורדי.

נרשם ע"י: ח. עמדי - לשכת מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יז' בחשוון תשנ"ד
1 נובמבר 1993
שוטף-1959

לכבוד
ח"כ חיים אורון
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קיבוץ עירוני

בישיבה שהתקיימה אצל ישראל שוורץ בחודש ספטמבר בנושא סיוע לקיבוצים עירוניים, נתבקשו נציגי התק"מ להכין הצעת פתרון עם גבוי משפטי, כדי שיהיה בסיס לדיון בבקשה.

עד כה לא התקבל המסמך.

עם קבלת החומר, תתקיים פגישה נוספת עם נציגי התק"מ על מנת לגבש הסכמה.

לאחר מכן נפנה לאוצר, שכן עד כה לא קיימת מסגרת כזו וארבעת הקיבוצים העירוניים בארץ קבלו פתרונות בשכירות.

בכבוד רב,

אורי רה
איתן ככל
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהל אגף איכלוס
מנהלת משב"ש מחוז ירושלים

עמידור

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז ירושלים, רח' בן-יהודה 34 ירושלים.
פקס: 243621, טל: 02-257575 מיקוד: 94230.

ט"ז בחשוון תשנ"ד
31 באוקטובר 1993
מספרנו: 5696

ר ש ו ם

לכבוד
מר נתן חילו
ס/ראש אגף הנדסה
משרד הבינוי והשכון
שיח ג'ראח
ירושלים

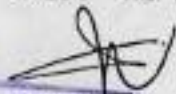
א.נ.,

הנדון: גבעת המטוס - ירושלים
... "תלונת" חברת רנדור אליך מ-21/10/93 (רצ"ב)

1. אנו דוחים על הסף הנאמר במכתב התלונה שבסימוכין ועומדים על כך שנבצע כל עבודות איטום הגגות ו/או קירות במגורונים מתוצרת "רנדור" בעצמנו ועל חשבון הספק.
2. חברת "רנדור" אינה עומדת בהתחייבותיה לחקן את הגגות במכנים מתוצרתה בזמן ו/או באיכות הדרושה ולכן גורמת סבל רב ועוגמת נפש לדיירי הגרים באתר גבעת המטוס.
3. מצ"ב אני מעביר לעיונך חגובת העובד שלנו, מר דוד אוחיון, למכתב שבסימוכין.
4. על מנת לקבל תמונה ברורה, אני מזמין אותך לסיור מודרך באתר גבעת המטוס.

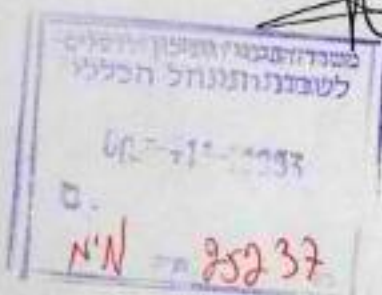
בכבוד רב,

סולי מרקוביץ
מנהל מח' טכנית



העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש
מר ורדי יצחק - סמנכ"ל לשרותי דיור ובינוי.
מר בוטבול מרדכי - סגן מנהל מחוז ירושלים.
מר כהן יהודה - מנהל סניף ירושלים מורחב.
מר דוד אוחיון - מינהלן שטח-גבעת המטוס
מר שלמה ברוש-מנכ"ל חברת "רנדור"

חיק
ס.מ/כ.נ

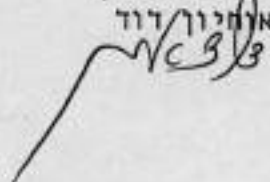


אל: מר סולי מרקוביץ - מנהל מח' טכנית
מאת: אוהיון דוד - מנהלן גבעת המטוס

הנדון: תלונת מר שלמה ברוש-מנכ"ל שותפות ברוטל גלפר

אינני מופתע ממכתבו של הנ"ל מאחר ומזכיר לי הפתגם "ההגנה הטובה ביותר הינה החקפה".
אולם למרות זאת צר לי שהגיעו הדברים למצב זה, ועל פניו נראה לי כי הנ"ל מנסה לחפות על שגיאות החברה ונציגיה שבדאשה הינו עומד.
על מנת להבהיר את המצב בשטח הנני לבקש להקדיש מזמנך ולקרוא את מכתבי זה במלוא חשומת הלב וזאת לפני מתן תגובה כלשהי למתלונן.
ולעצם העניין, עם הצבת המגורונים הראשונים ביישוב מיצד מטעם חברת רנדור, נרשמו בבדיקה ראשונית פרוטוקולים בנוכחות נציגי חבי רנדור, על הרבה ליקויים בקבלה הראשונית ועל הצורך בבצוע התיקונים.
בישוב הנ"ל בוצעו 4 בדיקות של אותם מבנים ונמצאו בכולם אותם ליקויים שוב ושוב וזאת עד לקבלה הסופית של המבנים.
בגבעת המטוס הוצבו מגורונים שסרתי לבצע קבלתם מאחר והקפדתי שלא לקבל רכוש פגום, אולם קפדנותי לא הועילה ונציג אחר של חברת עמידר ביצע את קבלת המבנים עם כל הליקויים שבהם.
לאחר אכלוס המבנים התגלו הרבה ליקויים כגון דליפות מים מהגגות, דלתות לא נסגרות, חדירות מים מהחלונות ומהדלת הראשית ועוד ועוד, ועל כך יעידו מסמכים ופקטים קיימים שנשלחו על ידינו ושיחות טלפוניות רבות (ניתן לקבל אשור מבזק לגבי מספר השיחות עם החברה).
לאחר פניות רבות, נדברנו טלפונית ב-14/9/93 ונקבעה פגישה ל-20/9/93 עם נציג חבי רנדור מר דודר טל.
הפגישה לא התקיימה מאחר וב-15/9/93 נתקבל פקס מהנ"ל על דחיית הפגישה וזו לא הדחיה הראשונה ולא האחרונה של פגישות שנקבעו ולא יצאו לפועל.
גם הפגישה שנקבעה ל-21/10/93 לשעה 08:30-09:00 לא התקיימה ובשעה 11:30 באותו יום נתקבל טלפון ממר דודר טל שהוא יגיע מאוחר יותר, מאחר ואני עובד ומכצע עבודה שוטפת, וכן מנסיוני בקביעת פגישות עם נציגי החברה שמתבטלות ביוזמתם באופן קבוע, הודעתי לו שאין טעם שיגיע.
למרות זאת הופיע נציג חבי רנדון באותו יום בשעה 14:30 על מנת לבצע תיקונים.
כל פעם שקבענו עם נציג החברה לבצוע העבודה בשטח, נקבעו יום ושעה ובוטלו ביוזמתם בטענה של חוסר זמן וכח אדם.
סוף סוף לאחר בצוע התיקונים בגבעת המטוס (אטום הגגות על ידי החברה), בוצעה על ידי בדיקת הגגות פעם נוספת ונתגלו שוב דליפות.
בעקבות תוצאות אלו פניתי שוב לחברה לבצע תיקונים ובטלפון נעניתי כי אין אני משרד מכון התקנים.
אינני מצפה לתודה משום גורם על בצוע עבודתי בשטח (והאמן) לי שזה לא קל להתמודד עם החושבים, הפלישות, הפינויים, חברות היצרנים, אולם נראה לי שגם לא מגיע לי יחס מחפיר כמו התשובה הזו.
אולם רומן זה נמשך תקופה ארוכה וגורם סבל לדיירים ונזק לרכושם עוד מחורף שעבר עקב ליקויים שטרם חוקנו. לאור תיק המסמכים העבה המתעד רומן זה לא נראה לי כי חברה זו ראויה לאמון או לגיבוי כלשהו על תלונתה.
כיום ישנם מגורנים המוצבים בכמה אתרים שעדיין לא אוכלסו וקיימים בהם ליקויים חמורים כגון: רצפות שקועות, (כוכב יעקב ונופי פרת), דלתות לא נסגרות, חלונות לא אטומים, P.V.C נפוח ועוד כהנה וכהנה.
לאור האמור בתלונה הנ"ל, ולאור והאמור בתשובתי זו, הנני מבקש ועדה בלתי תלויה שתבדוק את הנושא באופן יסודי ותסיק מסקנות.

בברכה,
אוהיון דוד



העתק:

מר בוטבול מרדכי-ט/מנהל המחוז
גבי אלה וילנצ'יק-מהנדסת-עמידר

שותפות ברוסל גלפר
BROSEL GELFER ASS

119, HANASIE STR., HERZELIA 46399
TEL: 09 - 571 208
FAX: 09 - 571 274

רחוב הנשיא 119, הרצליה 46399
טל: 09 - 571 208
פקס: 09 - 571 274

21 באוקטובר 1993
מספרנו 2789

לכבוד
מר נתן חילו
סגן ראש אגף ההנדסה
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: תלונה

אני מרשה לעצמי, מהוטר כריחה, להתלונן בפניכם על התנהגותו של מר דוד
אוחיון מעמידר ירושלים כלפי חברתנו.

מאז שהצבנו לראשונה את המגורונים של חברתנו באתרים שבסטכות עמידר
ירושלים, ובמיוחד באתר גבעת המטוס, מתנכל לנו מר אוחיון ללא חסס.

אנו מצרף כזה את מכתבו של מר זאב כריל מהנדס החברה למר סולי
מרקוביץ, העדכו בעד עצמו.

המתואר במכתב זה הוא רק מקרה בודד משרשרת של ארועים בעבר שבחם
התייחס מר אוחיון לעובדי חברתנו באופן שאינו מתאים לעובד ציבור.

למרות כל בסיונותינו לא תצלחנו להכין עד היום מה משר התנהגות זו,
ומדוע מתנכל מר אוחיון דווקא לנו.

אנו מבקשים לקרוא למר אוחיון לסדר, ולהחלימו באיש אחר שיעמוד בקשר
אתנו.

לכבוד רב,

שלמה כרוש
מנהל כללי

העתק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משתב"ש
מר סולי מרקוביץ - עמידר ירושלים
גב' אלה וילנציק - עמידר ירושלים

SB102789

פוטנציאל קרקעי
ירושלים

י ש ו ב / א ת ר	קיבולת תכנית המתאר	פוטנציאל זמין		ה ע ר ו ת	
		פרטי	ציבורי		
<u>ירושלים</u>					
רמת בית הכרם	2,300	900	1,200	נכנו כ- 300 יח"ד	
פסגת זאב 3602	1,000		1,000		
13-1	800		800		
מורדות בית וגן	500	500			
קמפוס גבעת רם	280		280	כתכנון	
גילה ה-4	500		500		
סנהדריה הרחבה	260		260	כתכנון עיריה	
מחנה שנלר	400		400	כתכנון עיריה	
רמת רחל	1,500		1,500	ממ"י + הקיבוץ	
מרכז העיר	500	500		כתכנון	
מחנה אלנבי	400	130		כתכנון	
שטחי הרחבה ממערב	5,000-7,000			בראשית תכנון	
ס ה" כ	13,440-15,440	2,030	5,940		

פוטנציאל קרקעי
מרחב

ה ע ר ו ת	פוטנציאל זמין		קיבולת תכנית המתאר	י ש ו ב / א ת ר
	ציבורי	פרטי		
בתכנון בתכנון הוקפא חלק אדמות המנותא בתכנון	2,000		2,000	<u>מעלה אדומים</u> אתר 06
	150			מצפה נבו
	2,700		2,700	אתר 07
	1,000		1,000	15
	1,200		1,200	<u>אפרת</u> זית תמר דגן
	1,200		1,200	עיטם
		620	620	<u>נבעת זאב</u> נוה מנחם
		300	300	אשדור + אחרים
	1,300		1,300	אגן איילות+בגנה
	500		500	<u>מנשרת ירושלים</u> שכונה יא'
	1,200		1,200	שכונה ז' - ח'
	500		2,500 500	<u>צור הדסה</u> שכונה א'
	2,000		8,000 2,000	<u>ביתר</u> A2
	700		700	C
	700		700	<u>הר אדר</u>
	1,100		1,100	<u>בית שמש</u> כריכת המים
	4,000		25,000 4,000	<u>רמת בית שמש</u> אתר א'
	20,250	920	56,520	ס ה " כ

**פוטנציאל קרקעי
שפלה**

ה ע ר ו ת	פוטנציאל זמין		קיבולת תכנית המתאר	י ש ו ב / א ת ר
	ציבורי	פרטי		
				<u>אשקלון</u>
	600		600	לוטן
חלק למכרז ממ"י	280		280	חרום צפון
כרוך בהסדר תשלום ופיננסיים	450		450	מגדל צפון
מוצע עדכון תכנון	1,500		1,500	נאות אשקלון ב'
הקפאות בן יקר	272		272	גן הורדים
	400		400	נאות אשקלון ג'
	600		600	אינפילים שמשון
חלק חקלאי מוכר לזמן ארוך	10,000		10,000	מרוזבה אשקלון דרום
		3,000	3,000	ברנע אפרידר
שווק 300	900		1,200	לב אשקלון
				<u>קרית גת</u>
	250		250	שטח C
כנה ביתך	250		250	גוגנהיים
כרוך בפיננסיים טרם הוחל בתכנון	1,000		1,000	שטחים בתוך העיר
טרם נתקבלה החלטת ועדת גבולות			?	שטח הרחבה לתחום שפוט
גיבשטיין		1,500	1,500	<u>קרית מלאכי</u>
	16,502	4,500	21,302	ס ה " כ

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תכנית עבודה 1994

אוקטובר 1993

חשון תשנ"ד

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תכנית עבודה 1994

אוקטובר 1993

חשון תשנ"ד

ירושלים

רקע ונתונים דמוגרפיים

בשנים האחרונות נבנו בירושלים כ- 4,500 דירות חדשות בסקטור הציבורי, מרביתן בשכונת פסגת זאב. שיווק הדירות היה מוצלח ולא היה צורך במימוש התחייבות רכישה באף פרויקט. עם זאת נותרו בידי חברות הבניה כ- 500 דירות, שמטעמים השמורים עמן לא שווקו.

הנתונים הדמוגרפיים לשנת 1992 מראים המשך התהליך המדאיג של הגירה שלילית מהעיר. מאזן ההגירה השלילי מסתכם בכ- 5,700 נפש, שהוא גבוה במקצת מהמצב בשנת 1991. מתוך מספר זה כ- 3,200 עברו לערים אחרות במרחב העירוני של העיר, וחלק נוסף עברו לישובים קטנים בסביבות ירושלים. אבל עדיין נותר "גרעון" של לפחות 2,000 נפש.

ירושלים קלטת בשנת 1993 7,360 עולים. קליטה זו בתוספת לשיעור הריכוז הטבעי הגבוה, איזנה את המרכיבים של ההגירה השלילית מן העיר. סה"כ הגיע שיעור הגידול השנתי ל- 2.1% שהוא שיעור נמוך ביחס לשיעורים של 4% ומעלה בשנים האחרונות. הללו נבעו בעיקר מהעלייה המוגברת.

נתוני בניה בירושלים בשנים 1989-93 (*) :

שלבי בניה					ש כ ו נ ה
יסודות 07-12	שלד 12-24	גמר 26-39	אכלוס +40	סה"כ בבניה	
65	141	8	180	394	גילה
47	16	12	203	278	רמות
306	508	931	3,016	4,761	פסגת זאב
12	98	216	490	816	נוה יעקב
42	33	76		151	תלפיות מזרח
36		92	60	128	שכונות אחרות
508	796	1,275	3,949	6,528	ס ה "

(*) נתוני הבניה במסמך כוללים כל הדירות בפיקוח משהב"ש, למעט בנה ביתך, שבנייתן החלה מ- 1.1.89; הנתונים נכונים ליום 11.10.93.

בתכנון

פסגת זאב, 3602 מזרח: מתחם של כ- 1020 יח"ד בשלבי תכנון מתקדמים, יוגש לוועדות לאישור בקרוב. כולל בניה רוויה לאורך הכבישים הראשיים, ובניה צמודת קרקע בעיקר במדרון המזרחי.

פסגת זאב, מתחם 1-13: בהכנה תכנית מתאר הכוללת גם את המחנה הצפוני, ותכנית מפורטת לחלק הצפוני של המתחם. התוכניות בשלב התחלתי. קיבולת משוערת: כ- 800 יח"ד בניה רוויה + איזור תעסוקה.

אדמות רמת רחל: בהכנה תכנית מתאר לכל הגזרה הכוללת גם את שטחי הקיבוץ. קבולת משוערת כ- 3000 יח"ד. תכנון מפורט לקטע שבגבולות קיבוץ רמת רחל יבוצע ע"י הקיבוץ, כ- 1500 יח"ד.

הר חומה: מיועד לשכונה עם קיבולת של 4,000 יח"ד. הליכי התכנון הופסקו בשל בג"צ לגבי ההפקעה.

גבעת המטוס: בעקבות ההחלטה שיש לפנות אתרי הקראונים תוך 3 שנים, נעשו צעדים טרומיים לקראת תכנון האתר, יחד עם אדמות היהודים ואדמות המדינה הסמוכים, במטרה להקים בעתיד שכונה נוספת בכניסה הדרומית לעיר.

הרחבת תחום שיפוט ירושלים במערב: הוחל בתכנון ראשוני ע"י העירייה ובשיתוף ממ"י ומשהב"ש לפי אומדן ראשוני כ- 5,000-7,000 יח"ד.

תכנון מטרופולין ירושלים: הוזמנה תכנית אב ותכנית פיתוח למרחב המטרופוליני של ירושלים על ידי ובהנחיה (במסגרת ועדת היגוי) של ארבעה גורמים. משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים ועיריית ירושלים. הצוות השלים גיבוש אלטרנטיבות לדיון בוועדת ההיגוי. טרם נבחרה האלטרנטיבה המועדפת.

ציר ירושלים תל אביב

עבודה זו נעשתה ביוזמת אגף כינוי ערים במשהב"ש ולוותה על ידי ועדת היגוי משותפת (מ.מ.י, משהב"ש ומשרד הפנים). התחום הכלול בה הינו כל המרחב שבין שני המטרופולינים של תל אביב וירושלים. בין הכבישים 39, 45 העבודה לא הושלמה.

המלצות לבנייה בשנת 1994

לקראת הכנת תכנית העבודה ניסינו לאמוד את הצרכים בדיוור במרחב ירושלים בהסתמך על הנתונים הסטטיסטיים הקיימים. על פי אומדן זה הצרכים השנתיים לדיוור בקרב האוכלוסיה היהודית בעיר וכמרחב מגיעים לכ - 4,300 יח"ד מתוכם כ - 600-800 בקרב האוכלוסיה החרדית. יש לציין שעיקר הצרכים מקורם בעיר ירושלים.

חלקה היחסי של הבניה הפרטית בירושלים השתנה עם השנים ועמד על ממוצע של כ - 1,000 יח"ד. שוק זה איטי מטבעו גם אם חלקה של הבניה הפרטית יעלה לכדי 1,300 יח"ד לשנה (גידול של 60% לעומת 90-92). תדרש בניה של כ - 3,000 יח"ד על מנת לענות על צרכי הדיוור בעיר ובמרחב.

א. על אדמות ממ"י שפורסמו במכרזים הולכות ומוקמות בירושלים שכונות יוקרתיות יחסית:

- שכונת מלחה, כ- 900 יח"ד (המשך בינוי/אכלוס)
- גבעת משואה, כ- 1,100 יח"ד (בינוי)
- רמות 06, כ- 160 יח"ד (בינוי)
- רמות 03, כ- 70 יח"ד
- גילה-3, כ- 130 יח"ד
- רמת בית הכרם (פרטי - המשך בינוי/אכלוס)

כמו-כן צפוי בקרוב שיווק במכרז של אתר נוסף בגילה (מתחם ה-4) ובו כ- 350 יח"ד.

הבנייה במתחמים אלה תתחיל ותבוצע כרוכה כמהלך 1994.

ב. יש להפעיל הבניה של אתר 3602 מזרח בפסגת זאב, כ- 1000 יח"ד בכל האתר.

המתחם הראשון של כ- 280 יח"ד בניה רוויה ישווק בקרוב, יתרת השטח תשווק במהלך 1994 - בפועל תחל בניית כל השכונה ב-94.

ג. בנוסף לכך, יש להשלים את התכנון של מתחם 1-13, כדי שניתן יהיה להתחיל בבניה כבר בסוף השנה, או בתחילת 1995. עפ"י הנחיות התכנון יבנו בשטח רוב של דירות קטנות כ- 800 יח"ד.

ריכוז המלצות פרוגרמה

בניה:

פסגת זאב מזרח, 3602 מזרח כ- 1,020 יח"ד מכרזי קרקע (משהב"ש)
גילה ה-4 כ- 350 יח"ד מכרז קרקע (ממ"י)

פיתוח:

פרוגרמה מאושרת 94: פסגת זאב
נוה יעקב
18,080 אלפי ש"ח
4,130 אלפי ש"ח
פתיחת אתרים חדשים: פסגת זאב
קידום 93: פסגת זאב
נוה יעקב
14,460 אלפי ש"ח
2,340 אלפי ש"ח
השלמות שכונות חדשות בירושלים:
10,000 אלפי ש"ח לשנה מתוך
30,000 אלפי ש"ח
(נוה יעקב, תלפיות מזרח
רמות וגילה)

מוסדות ציבור:

עדיפות א'
עדיפות ב'
4,100 אלפי ש"ח
275 אלפי ש"ח

בתי כנסת:

עדיפות א'
עדיפות ב'
1,000 אלפי ש"ח
1,000 אלפי ש"ח

השלמות פיתוח שכונות ותיקות:

5,000 אלפי ש"ח

מיעוטים:

כית צפא 1,250 אלפי ש"ח

פינויים:

256 אלפי ש"ח (לא כולל פינויים
לאורך כביש מס' 1)

שיקום שכונות:

8,425 אלפי ש"ח

חיזוק שכונות:

600 אלפי ש"ח

תכנון:

3,489 אלפי ש"ח

מרחב ירושלים רבתי

המפנה הפוליטי שחל לאחרונה, מחייב התייחסות מיוחדת למרחב ירושלים רבתי. יש צורך מיידי בפעולות של תכנון, כינוי וביצוע תשתיות שמטרתם להביא לתחום וייצוב הישובים הנכללים במרחב ירושלים ולשפור הקשרים ביניהם.

א. בניה

1. יש לשקול מחדש נושא השקעות בפיתוח בישובי הלויין ואת שיטות השיווק של הקרקעות לבניה: במעלה אדומים, בכיתר, בגבעת זאב ובאפרת.
2. יש לשקול מחדש את ההחלטות לגבי הבניה בישוב אדם. הישוב נמצא במרחק של כ- 2 ק"מ בלבד מפסגת זאב ונוה יעקב. הוא משלים את פריסת ערי הלויין לאורך הצד המזרחי של העיר וממוקם לצד צומת חשובה בכניסה לעיר. רצוי לחזור לתכנית המקורית של פיתוח אורבני של עיר לויין בהיקף של כ- 2,500 יח"ד.
3. יש להערך לביצוע מיידי של הבניה כהר שמואל, ושלבנים ב'+ג' כהר אדר. בדומה לאדם, שכונות אלה נמצאות כמיקומים אסטרטגיים ביותר ברכס שמצפון לירושלים ומשלימות את פריסת היישובים לאורך כביש הגישה הצפוני לעיר.

ב. כבישים

1. תקצוב וביצוע כביש מס' 1 צפון.
2. תקצוב וביצוע כביש מס' 4 צפון.
3. המשך ביצוע כביש 60 ירושלים - גוש עציון.
4. חיבור ביתר לכביש 60 (כביש 375).
5. חיבור צפוני מאפרת לכביש 60 (כביש 300).
6. כביש הגישה הצפוני לירושלים, כביש 45, דרך מעלה בית חורון וגבעת זאב. בשלב ראשון ביצוע קטע הכביש מעטרת עד למעלה אדומים.
7. השלמת התכנון וביצוע כביש 39.

מעלה אדומים

מעלה אדומים נמצאת בשלב מעבר. לאחר גמר בינוי הגרעין הפנימי הוחל בשנים האחרונות בפיתוח השכונות החיצוניות יותר - בינוי של אתר 03, התארגנות לשיווק המתחמים הראשונים באתר 06 ותכנון ראשוני באתר 07.

גודל העיר (לפי נתוני למ"ס): 15,200 נפש לסוף 1992. שיעור הגידול בשנת 1992 היה 4% בלבד, אך יש להניח כי עם התגברות האכלוס באתר 03 חזר הגידול בשנת 1993 להיות גבוה יותר. הניקושים שהיו מקובלים בעבר מצביעים כי יש לקדם שיווק אתר 06 לבניה כמנות של כ- 500 יח"ד לשנה (כאמצעות מכרזים בשלבים או כאמצעות דרכי שיווק אחרים). כמו-כן יש להתמיד בשיווק יתרת המגרשים בשכונת מצפה נבו, בהנחה שמקום זה יהיה אטרקטיבי יותר לאוכלוסיה דתית מאשר אופציות אחרות כיו"ש.

נתוני בינוי בעיר בשנים 1989-93 (*):

שלבי בניה				
יסודות 07-12	שלד 12-24	גמר 26-39	אכלוס +40	סה"כ ככניה
41	88	166	787	1,082

ריכוז המלצות פרוגרמות

בניה: אתר 06 כ- 700 יח"ד
מצפה נבו, יתרות כ- 100 יח"ד

פיתוח: פרוגרמה מאושרת 94:
פתיחת אתרים חדשים:
קדום 93:
3,340 אלפי ש"ח
8,500 אלפי ש"ח
5,800 אלפי ש"ח

מוסדות ציבור: עדיפות א'
עדיפות ב'
2,700 אלפי ש"ח
1,300 אלפי ש"ח

בתי כנסת: עדיפות א'
עדיפות ב'
150 אלפי ש"ח
200 אלפי ש"ח

תכנון: 2,102 אלפי ש"ח

אפרת

אפרת מנתה 3,500 תושבים בסוף 1992. שיעור הגידול בשנת 1992 הגיע ל- 16%, כתוצאה ממאזן הגירה חיובי של 370 נפשות ושיעור ריבוי טבעי גבוה (כ- 100 לידות). במהלך השנה המשיך אכלוסן של הדירות שנגמרו בגבעת הדקל שלב א', לצד המשך הבניה בשלבים ב' ג' בגבעת הדקל.

נתוני בינוי ביישוב בשנים 1989-93 (*):

שלבי בניה				
יסודות 07-12	שלד 12-24	גמר 26-39	אכלוס +40	סה"כ בבניה
42	110	66	189	407

מומלץ לקדם פיתוח ובינוי של מגרשי המגורים בגבעת הזית. השיווק באמצעות מכרזי פיתוח לקבלנים. סה"כ: כ- 200 יח"ד. פיתוח השכונה דורש השקעות גדולות לביצוע התשתיות.

במהלך שנת 1994 יש לצפות לתחילת העבודות (פיתוח + כינוי) גם בגבעת התמר בחלק הצפוני של העיר. גבעה זו נמסרה לעמותת "גבעת הזית" בראשות ח"כ חנן פורת וכל עבודות הפיתוח אל האתר ובתוכו יבוצעו על ידה.

יש לקדם את אישורה של תכנית המתאר לגבעת עיטם (שלב ג'), על מנת לאפשר בעתיד התחלת הבניה במקום - הן באמצעות משהב"ש, והן באמצעות החברה לפיתוח הרי יהודה (סה"כ: כ- 1800 יח"ד).

יש להתחיל בביצוע כביש הגישה הצפוני ליישוב (כביש 300).

ריכוז המלצות פרוגרמות

בניה:	גבעת הזית גבעת התמר	כ- 200 יח"ד כ- 355 יח"ד	מכרזי קרקע עמותה
<u>פיתוח:</u> פרוגרמה מאושרת 94: פתיחת אתרים חדשים: קדום 93:		4,570 אלפי ש"ח 5,000 אלפי ש"ח 300 אלפי ש"ח	
<u>מוסדות ציבור:</u>	עדיפות א'	2,350 אלפי ש"ח	
<u>בתי כנסת:</u>	עדיפות ב'	400 אלפי ש"ח	
<u>תכנון:</u>		1,230 אלפי ש"ח	

ביתר

ביתר מנתה בסוף 1992 2,600 נפש. ביתר הכפילה את אוכלוסיתה במהלך שנת 1992 כתוצאה מתוספת של 1,200 נפש ושיעור ריבוי טבעי גבוה במיוחד. שני מרכיבים אלה הביאו לשיעור גידול של 114%.

נתוני בינוי ביישוב בשנים 1989-93 (*):

שלבי בניה				
יסודות 07-12	שלד 12-24	גמר 26-39	אכלוס +40	סה"כ בבניה
		186	924	1,110

יש להמשיך בשנת 1994 בבינוי שלבים נוספים של העיר, במנות של כ- 500 יח"ד לשנה. על הפרק נמצא שיווק המתחם הראשון של אתר A2 כאמצעות מכרזים.

כמו כן יש לבחון את התכנון של שאר חלקי העיר, וכמיוחד את שימושי הקרקע הרצויים בגבעה הצפונית (מחוץ לתכנית המתאר המאושרת) יחד עם המתחמים הסמוכים באתר B האמורים להוות את מרכז העיר בעתיד.

יש למצוא דרך לסייע בהקמת בתי הכנסת שהובטחו למנהיגי הישוב בראשית דרכו כיון שמוסדות אלה הם בעלי תפקיד מרכזי בחיי התושבים בעיר וקיומם משמש אבן שואבת למתיישבים חדשים.

יש לקדם תקצוב וביצוע כביש הגישה ליישוב (כביש 375) מכביש 60 (כביש המנהרות).

ריכוז המלצות פרוגרמות

בניה: שלב A-2 כ- 600 יח"ד במכרזים

פיתוח: פרוגרמה מאושרת 94:
פתיחת אתרים חדשים:
קדום 93:
4,250 אלפי ש"ח
5,000 אלפי ש"ח
600 אלפי ש"ח

מוסדות ציבור: עדיפות א' 2,200
פי ש"ח 2,250 אלפי ש"ח

בתי כנסת: עדיפות א' 1,100 אלפי ש"ח
עדיפות ב' 800 אלפי ש"ח

תכנון: 1,307 אלפי ש"ח

גבעת זאב

גבעת זאב מנתה 6,080 נפש בסוף 1992. לישוב היה מאזן הגירה חיובי של כ- 370 נפש, ובנוסף ל- 130 לידות נרשם שיעור גידול שנתי של 9%.

רוב האכלוס ביישוב בשנים האחרונות היה במסגרת הבניה הפרטית. כיום הוחל בבנית שכונה חדשה "נווה מנחם" של 620 יח"ד בכיצוע חברת "אורות הגבעה", וכן יתרות בניה בשכונת מורשת בנימין. קרקעות נוספות בתוך הישוב מצויות בידיים פרטיות (כ- 300 יח"ד) כולל חברת אשדר.

במסגרת פרוגרמת המשרד נמצאות בבניה 49 יח"ד, 34 מהן בשלבי אכלוס, היתר בשלבי גמר.

משרד השיכון מקדם תכנון של 2 שכונות חדשות כמערכ הישוב - אגן איילות (כ- 800 יח"ד) וגבעת הבננה (כ- 500 יח"ד).

ניתן לשווק את גבעת הבננה במהלך 1994 כאמצעות מכרזים. פיתוח השכונה ידרוש השקעות גדולות עבור ביצוע התשתיות.

חר שמואל

שטח זה שכן רמות לגבעת זאב צורף לתחומי הישוב והוא כולל שכונת בנה ביתך בהיקף של כ- 350 יח"ד.

השטח נמסר לשתי עמותות במסגרת חילופי קרקע. כיום ניתן להתחיל בבניה. הפיתוח ע"י ובאחריות העמותות.

ריכוז המלצות פרוגרמות

<u>בניה:</u>		גבעת הבננה	
		בסמוך לכביש 45	כ- 200 יח"ד
<u>פיתוח:</u>		פתיחת אתרים חדשים:	4,500 אלפי ש"ח כולל השתתפות בביוב לראש השטח של "נווה מנחם"
<u>מוסדות ציבור:</u>	עדיפות א'	3,125 אלפי ש"ח	
	עדיפות ב'	1,250 אלפי ש"ח	
<u>תכנון:</u>			1,915 אלפי ש"ח

אדם (גבע בנימין)

בישוב גרות כ- 80 משפחות, רובן במסגרת גרעין "אדם" (בנה ביתך) והיתר בקרואנים. שיווק המגרשים היה ע"י הסוכנות בהתאם לתכנית מפורטת שהוכנה על ידם.

הוכנה תכנית מפורטת ע"י משהב"ש להמשך הבניה (שלב א') סה"כ כ- 800 יח"ד - התכנית אושרה להפקדה אולם טרם קיבלה תוקף. מכח תכנית זו החלה חב' רמט בכנייתן בשנת 1992 של 178 יח"ד, מתוכן הוקפאו 174 יח"ד בשלב עבודות עפר.

באם תאושר התכנית ותוסר ההקפאה על המשך הבניה בישוב, מומלץ לקדם מיידית את בנייתן של 174 יח"ד שהוקפאו, וכן לקדם פרסום של מגרשי בנה ביתך נוספים בשוליים הדרומיים של הישוב.

תכנון: מעבר לתכנית המפורטת, הוכנה תכנית מתאר לכלל הישוב, עם קיבולת כוללת של כ- 2200 יח"ד. יש לסיים הכנת התכנית ולהגישה לוועדות תכנון במטרה לאשרה בהקדם.

הצעת פרוגרמה לשנת 1994

בניה: 178 יח"ד

פיתוח: פרוגרמה מאושרת 94: 345 אלפי ש"ח
פתיחת אתרים חדשים: 7,000 אלפי ש"ח (*)

תכנון: 530 אלפי ש"ח

(*) באם תאושר הבניה יהיה צורך בתקציב של 7 מליון ש"ח שיאפשר הפעלה של 300 יח"ד נוספות ל - 178 יח"ד.

הר אדר

בישוב גרות כ- 330 משפחות, במסגרת עמותה עצמאית. מצפון לישוב הקיים מתוכננת שכונה נוספת עם קיבולת של כ- 700 יח"ד. התכניות מאושרות.

רוב המגרשים בשכונה החדשה משוריינים לבעלי קרקעות ועמותות, יתרת המגרשים ישווקו כרגיל. הפעלה ושיווק הפרוייקט באמצעות חברת "ערים". הפיתוח מתעכב בשל בעיות הכרוכות בפינוי שדה המוקשים.

הצעת פרוגרמה לשנת 1994

פיתוח: 650 אלפי ש"ח

מוסדות ציבור: עדיפות א' - 350 אלפי ש"ח

מבשרת ירושלים

ישוב ותיק בפרוזדור ירושלים. מאחר וכל הבניה המתכצעת בישוב בשנים האחרונות היא צמודת קרקע ויתודית, אין המשרד פעיל בישוב בתחומי הבניה והתשתיות. גודל הישוב בסוף 1992: 13,660 נפש.

הצעת פרוגרמה לשנת 1994

מוסדות ציבור: עדיפות א' - 500 אלפי ש"ח

עדיפות ב' - 1,100 אלפי ש"ח

השלמות פיתוח שכונות ותיקות: 1,000 אלפי ש"ח

שיקום שכונות: 1,430 אלפי ש"ח

ישובי מיעוטים בפרוזדור ירושלים

במסגרת המחוז שלושה ישובים קטנים - אבו גוש, המונה כ- 4,000 נפש, עין נקובא ועין רפא - שהם חלק מהמועצה האיזורית מטה יהודה. ישובים אלה שולבו רק במסגרת תוכנית העבודה להשלמות פיתוח שכונות ותיקות וכן בתוכניות הסיוע לפרט.

המלצת פרוגרמה לשנת 1994

אבו גוש פיתוח
כ"ב

1,500 אלפי ש"ח

1,500 אלפי ש"ח (השתתפות 1/3)

עין נקובא, עין רפא

1,000 אלפי ש"ח

(כאמצעות מועצה איזורית מטה יהודה)

בית שמש

בשנים האחרונות חל מהפך בעיר מבחינת שוק הדיור. כיום נחשבת בית שמש לאופציה מועדפת מבין האפשרויות לפתרון דיור במרחב ירושלים.

על כך מעידים גם הנתונים הדמוגרפיים לשנת 1992 - מאזן הגירה חיובי של 850 נפש, קליטה ישירה של 260 עולים, שיעור נידול שנתי של כ- 9%. על פי המידע שבידנו נותרו 50-60 דירות בידי חכרות הכניה שכנו במסגרת פרוגרמת המשרד, יתר הדירות נמכרו והחלו כבר באכלוסן.

נתוני בינוי בעיר בשנים 1989-93 (*):

שלכי בניה				
יסודות 07-12	שלד 12-24	גמר 26-39	אכלוס +40	סה"כ ככניה
110	408	495	781	1,794

תכנון

1. הושלם התכנון לשכונה נוספת לעיר הקיימת על גבעת בריכת המים - 1,100 יח"ד.
2. בנוסף, מקדמים תכנון להגדלת העיר מדרומה ברמת בית שמש כ- 25,000 יח"ד, בנוסף לקיבולת הקיימת. תכנית המתאר אושרה להפקדה בתכנון מפורט שתי השכונות הראשונות.

המלצות פרוגרמה לשנת 1994

- א. שיווק גבעת בריכת המים כולה סה"כ - 1,100 יח"ד .
התכנית כוללת חזית מסחרית לחלק מהמבנים וכן מגרש למסחר ומשרדים בהיקף של כ- 3,000 מ"ר.
- ב. יש לקדם את התכנון של השכונות החדשות ברמת בית שמש, בהיקף של 4,000-5,000 יח"ד, כדי שניתן לשווקן כמועד הרצוי (סוף 1994). מועד מדויק וצורות השיווק יהיו פועל יוצא של שוק הדיור בבית שמש ובמרחב ירושלים כולו.
- ג. במקביל, יש לקדם תכנון מפורט של תשתיות ראשיות על מנת לאפשר ביצוע תשתית עד לראש השטח עבור האתרים החדשים ברמת בית שמש.
- ד. שיפור הנגישות של בית שמש, כולל החיבור למחלף החדש בשער הגיא בכביש מס' 1, כביש 39 והמשכו לציר אשדוד ובציר קרית גת דרך כביש 6.

ריכוז המלצות פרוגרמה

בניה: גבעת בריכת המים 1,000 יח"ד מכרזים

המשך מכרזי קרקע נקודתיים ע"י ממ"י

פיתוח: פרוגרמה מאושרת 94: נחלת אבות + גני שמש 5,950 אלפי ש"ח
פתיחת אתרים חדשים: הבריכה 18,500 אלפי ש"ח
רמת בית שמש 15,000 אלפי ש"ח
קדום 93: נחלת אבות + גני שמש 1,100 אלפי ש"ח

מוסדות ציבור: עדיפות א' 1,100 אלפי ש"ח
עדיפות ב' 800 אלפי ש"ח
(בית שמש הותיקה)

בחי כנסת: עדיפות א' 750 אלפי ש"ח
עדיפות ב' 500 אלפי ש"ח

השלמות פיתוח שכונות ותיקות: 3,000 אלפי ש"ח

פינויים: 252 אלפי ש"ח

שיקום שכונות: 1,000 אלפי ש"ח

תכנון: 2,886 אלפי ש"ח

קרית מלאכי

עם בנייתן של שתי השכונות האחרונות (המחנה הצבאי והמ"נ) מוצה למעשה פוטנציאל הבנייה ביישוב, למעט מגרשים מפורזים קטנים בהיקף מצומצם מאוד.

מדרום ליישוב אושרה תכנית מתאר לשינוי ייעוד קרקעות שכבעלות משפ' גיבשטיין, מחקלאות למגורים. פוטנציאל הבנייה: כ- 1,500 יח"ד.

קרית מלאכי מנתה בסוף 1992 (נתוני למ"ס) 17,400 נפש. במהלך השנה היה מאזן הגירה חיובי בהיקף של כ- 200 נפש, וכן קליטה של כ- 230 עולים. כל זאת בנוסף לשיעור הריבוי הטבעי הגבוה הסתכם בשיעור גידול שנתי של 7.5%.

בבנייה משנים 1989-93: 564 יח"ד, 550 יח"ד מתוכן בשלבי אכלוס.

ריכוז המלצות פרוגרמה

פרוגרמת בניה: המשך הבניה ביישוב שתתכן רק על האדמות הפרטיות של גיבשטיין. שיווק באמצעות מ.מ.י של עוד כ- 50 יח"ד.

<u>פיתוח:</u> פרוגרמה מאושרת 94:	3,946 אלפי ש"ח
קדום 93:	1,065 אלפי ש"ח

מוסדות ציבור:

השתתפות של 50% בשתי שלוחות מתנ"ס - עדיפות א' - 1.26 מיליון ש"ח.

<u>השלמות פיתוח שכונות ותיקות:</u>	1,000 אלפי ש"ח
------------------------------------	----------------

<u>פינויים:</u>	375 אלפי ש"ח
-----------------	--------------

<u>שיקום שכונות:</u>	600 אלפי ש"ח
----------------------	--------------

<u>תכנון:</u>	29 אלפי ש"ח
---------------	-------------

קרית גת

רקע ונתונים דמוגרפיים

בשנים האחרונות, ניבנו בעיר מעל 4,200 יח"ד חדשות, רובן בשכונות המערביות. הבנייה צמודת-הקרקע שוקה בהצלחה. הבניה הרוויה היתה תקציבית בחלקה ומבנית חברות היה צורך במימוש רכישה מסיבי של כ- 1,600 יח"ד. היום נותרו למעלה מ- 1,000 דירות בידי משהב"ש, 770 יח"ד מיועדות לשכירות ועוד כ- 150 יח"ד בלתי מכורות בידי החברות.

הנתונים הדמוגרפיים של קרית גת לשנת 1992 מצביעים על מגמה חיובית. לעיר היה מאזן הגירה חיובי של מעל 1000 נפשות. עוד 800 עולים נקלטו בעיר. שיעור גידול השנתי היה 7.5%. גודל היישוב בסוף 1992 (נתוני למ"ס): 35,000 נפש.

נתוני כינוי בעיר בשנים 1989-93 (*):

שכני בניה					ש כ ו נ ה
יסודות 07-12	שלד 12-24	גמר 26-39	אכלוס +40	סה"כ בכניה	
59 2	54	1,952 25	2,023 259	4,088 286	שכ' מערביות שכ' מגדים
61	54	1,977	2,282	4,374	ס ה "

תכנון

יתרות התכנון בעיר מתרכזות בשכונות המערביות - המחוז מקדם תכנון למרכז הרובעי (מתחם C), שבו ירוכזו בעיקר מוסדות ציבור ומסחר שיספקו שירותים לכלל השכונות המערביות, והשלמות למכנני המגורים בהיקף של עד 300 דירות.

כמו כן, נמצא בתכנון מתחם נוסף של כנה ביתך (כ- 250 יח"ד) כפינה הצפון מערבית של העיר.

הרחבת גבולות

ועדת החקירה להרחבת גבולות העיר סיימה דיוניה והמליצה על הרחבת גבולות העיר. יש לקדם תכנון שטח זה ולהכין תכנית מתאר ותכנית שלד שיאפשרו קידום בנייה בלו"ז קצר כעת הצורך. הגבולות המוצעים לא יענו על צרכי העיר בעתיד לאור מיקומה בציר הנבעות סמוך לכביש מס' 6.

פינויים

בקריית גת בעיה ייחודית של ביסוס מכנים שניבנו לפני למעלה מ- 30 שנה והמרוכזים באיזורי שיקום. באיזורים אלה מטפלים בחיזוק יסודות בתים בהוצאה ישירה של משהב"ש.

נראה כי יש לשקול אפשרות הריסה ופינוי מכנים מסוג זה, תוך ניצול ההזדמנות של היצע הדיור הגדול בעיר.

המלצות בנייה במהלך 1994

לא נראה שקיימת הצדקה לקדם פרוייקט של בנייה חדשה בקרית גת בשנת 1994.

מומלץ לבטל ההקפאה ולהתמיד בשיווק הדירות שמוחזקות בידי המשרד, וכן להמשיך בשיווק נקודתי של המגרשים הבודדים שנותרו בשכונות המערביות ובשכ' מגדים (כרוך בפינויים).

הבנייה תהיה במגרשים מפוזרים באזורים בנויים כהתאם למכרזי קרקע של מ.מ.י. שיתואמו עמנו.

ריכוז המלצות פרוגרמה

בניה: לא מומלץ לכלול פרוייקטים מעבר ליתרות בשכונות שבבניה. שיווק קרקע נקודתי ע"י ממ"י כ - 100 יח"ד.

<u>פיתוח</u> : פרוגרמה מאושרת 94:	32,848 אלפי ש"ח
קדום 93:	400 אלפי ש"ח

<u>מוסדות ציבור</u> : עדיפות א'	1,500 אלפי ש"ח
---------------------------------	----------------

<u>בתי כנסת</u> :	עדיפות א' 800 אלפי ש"ח
	עדיפות ב' 400 אלפי ש"ח

<u>השלמות פיתוח שכונות ותיקות</u> :	3,500 אלפי ש"ח
-------------------------------------	----------------

<u>פינויים</u> :	1,130 אלפי ש"ח
------------------	----------------

<u>שיקום שכונות</u> :	1,400 אלפי ש"ח
-----------------------	----------------

<u>תכנון</u> :	1,065 אלפי ש"ח
----------------	----------------

אשקלון

רקע ונתונים דמוגרפיים

בשנים האחרונות ניבנו באשקלון קרוב ל- 5,000 יח"ד במגזר הציבורי ב- 5 שכונות חדשות. דירות אלה נתנו מענה למספר רב של עולים שהגיעו לעיר (קרוב ל- 9,000 עולים ב- 4 השנים האחרונות). משהב"ש מימש התחייבות רכישה לגבי 1,300 יח"ד ששוקו במבצעי המכירה: רוב דירות אלה נמכרו לציבור. (חלקן נרכשו לצורך השקעה). כיום נמצאות כ- 280 דירות מפרוגרמות הבנייה שטרם נמכרו, רובן המכריע מיועד לשכירות.

מהנתונים הדמוגרפיים לשנת 1992 משתקפת תמונה זו - העיר קלטה 1,300 עולים במהלך השנה, אבל מאזן ההגירה החיובי היה בהיקף של 250 נפשות בלבד, ועם שיעור ריבוי טבעי נמוך (פחות מ- 15 לאלף נפשות), שיעור הגידול השנתי הסתכם ב- 3.6% בלבד. העיר מנתה בסוף 1992: 66,700 נפש. יחד עם זאת, יש לזכור כי עיקר האכלוס של הדירות החדשות נעשה ב- 1993 ותוצאותיו טרם כלולים בנתוני הלמ"ס.

נתוני בניה בעיר בשנים 1989-93 (*):

שלבי בניה					ש כ ו נ ה
סה"כ בבניה	אכלוס +40	גמר 26-39	שלד 12-24	יסודות 07-12	
3,979	2,439	1,102	240	198	צפון מגדל,
1,081	847	76	140	18	נאות אשקלון
96	82			14	נוה דקלים
					שכונות אחרות
5,126	3,368	1,178	380	230	ס ה "

בישוב יש עתודות קרקע לבניה במספר שכונות נאות אשקלון, נוה הדרים, שמשון וכו'. חלק מהשטחים נמצאים באזורים שניתן להפעילם בדרך של מכרזי קרקע של ממ"י.

תכנון

במהלך 91 תוכננה שכונה בהיקף של כ- 1,500 יח"ד (נאות אשקלון ב') שטרם הופעלה. מבקשים שינוי תכנון.

המשרד החל בהכנת תכנית שלד לשטח עבור 10,000 יח"ד בדרום אשקלון. התכנון הוקפא. מומלץ לקדם את התכנית לרמה של תכנית מתאר, הכוללת הנחיות לתכנון מפורט. טרם הועברה הרשאה לתכנון לשטח זה ע"י ממ"י.

המלצות בניה במהלך 1994

קיים כיום ביקוש באשקלון שלא ניתן להענות בשל הקפאת המכירות. יחד עם זאת יש לזכור שיש עדין דירות בידי חברות הבניה שטרם נמכרו.

יש לחדש שיווק הקרקע שהוקפאו בעבר.

בנוסף ניתן לשיווק מגרשים מפוזרים באזורים בנויים בהתאם למכרזי קרקע של מ.מ.י. שיתואמו עמנו.

ריכוז המלצות פרוגרמה

בניה:

1. שיווק מגרשים מפוזרים ע"י מ"י.
2. "בנה דירתך" לפי הצורך כ- 50 יח"ד.
3. ניתן לקדם לפי הצורך כ- 1,300 יח"ד. (יתרות הבניה שהוקפאו והשלמות).

פיתוח: פרוגרמה מאושרת ל- 94: 24,826 אלפי ש"ח
קידום 93: 16,104 אלפי ש"ח

מוסדות ציבור: עדיפות א' 4,360 אלפי ש"ח
עדיפות ב' 3,100 אלפי ש"ח

נתיב כנסת: עדיפות א' 400 אלפי ש"ח
עדיפות ב' 400 אלפי ש"ח

השלמות פיתוח שכונות ותיקות: 3,500 אלפי ש"ח

פינויים: 883 אלפי ש"ח

שיקום שכונות: 2,610 אלפי ש"ח

תכנון: 2,583 אלפי ש"ח

מעלה אפרים

הישוב מנה בסוף 1992 1,550 תושבים. הישוב לא הצליח בשנים האחרונות למשוך אוכלוסיה חדשה. בבניה 46 יח"ד בשלבי גמר כמימון מלא שאין להם ביקוש.

קיימת תכנית מאושרת לשכונה מזרחית של 600 יח"ד, וניתן להפעילה בכל עת, אם יהיה צורך.

הצעת פרוגרמה לשנת 1994

פיתוח: פרוגרמה מאושרת 94: 860 אלפי ש"ח
קדום 93: 400 אלפי ש"ח

מוסדות ציבור: עדיפות א' - 1,075 אלפי ש"ח

תכנון: 191 אלפי ש"ח

קרית ארבע

הישוב מנה בסוף 1992 כ- 4,900 נפש. שיעור הגידול בשנת 1992 הגיע ל- 5.2%, אשר נבע מקליטתם של 110 עולים ומשיעור ריבוי טבעי גבוה.

כישור 321 יח"ד בבניה, כולם בשלבי גמר, וכן כ- 250 יח"ד שבנייתן הוקפאה בשלבים שונים (רובן בשלב עבודות עפר). קיומו של מלאי גדול בלתי מאוכלס יכול לגרום לקשיים בשמירה על הרכוש.

מומלץ להשלים הפיתוח ולאפשר לפחות איכלוס הדירות שנרכשו. יש לשלם החובות לקבלנים ולקבל הרכוש מחברות הבניה.

יש לשקול שיווק יתרות המגרשים במסגרת בנה ביתך בנבעת החרסינה. (כ- 20 יח"ד).

הצעת פרוגרמה לשנת 1994

פיתוח: 5,260 אלפי ש"ח

מוסדות ציבור: עדיפות ב' 1,000 אלפי ש"ח

בנייה ושיכון מפרגרמת 89-93, הקפאות ויתרות ברכוש המנהלי וצרכים

דירות מתכננות (2)	צרכים			יתרה לשיכון מנהלי	הקפאות לשיכירות	הקפאות לעולי אתר	סה"כ רכוש מנהלי	סה"כ מכירות לציבור	סה"כ יח"ד בשיכון	הישוב
	סה"כ	פינויים (1)	הטת"ד							
17	31	11	20	29	254	64	1548	4685	5168	אשקלון
								266	349	אפרת
2	13	4	9					1702	1784	בית שמש
								1182	1192	ביתר
								48	48	גבעת זאב
								4906	5586	ירושלים (3)
	135	5	130					931	1072	מ. אדומים
				46					46	מ. אפרים
				201			42	42	321	ק. ארבע
20	43	18	25	(5)386	695	126	1030	2956	4285	ק. גת (4)
3	12	5	7	3	10	9	40	521	550	ק. מלאכי
56	234	43	191	665	959	199	2660	17239	20401	סה"כ

הערות: (1) הנחון מבוסס על צפי פינויים ללא הקצאת דירות למטרה זו. ככל שיוקצו יותר דירות ליעד זה,

נחתן יהיה לנצע פינויים רבים יותר.

(2) הנחון נכון להיום. דירות מתכננות אלה אינן מתאימות לתור המטותנינים הקיימים ביעד החט"ד.

(3) בשל המחסור החסור בדירות ציבוריות ביישוב, יש להגדיל באופן משמעותי את הקצוב הנ"ל ביישוב

ולתפועילו באמצעות חב' פרזות המתמחה בכך.

(4) לאור מלאי הדירות הגדול ביישוב, מוצע לאשר סיוע מקום וכו' מרכיב של מענק לרכישת דירות מיד

שניה, הדבר עשוי לעודד בעלי דירה מקומיים לרכוש דירות חדשות.

(5) 98 מהדירות שוכנות בקריה חדשה ומיעודות היום עפ"י ההוראות - למכירה ליוצאי אתרי דיוור זמני

כלכל. בהמשך בהיקף הדירות ביישוב ואופי השכונה - מוצע לאפשר המטד מכירות לציבור היעד המקורי

למ"ס - נתונים דמוגרפיים לסוף שנת 1992 (באלפים)

מחוז ירושלים של משהב"ש מתפרס על רצועת רוחב במרכז הארץ: ממעלה אפרים שבבקעת הירדן דרך הכירה ירושלים ועד לאשקלון שלחוף הים התיכון. סה"כ מספר הישובים 13.

במחוז ישובים עירוניים מסדרי גודל שונים: החל בירושלים, בה הוקמו, במשך 25 השנים מאז איחודה, 43,000 יח"ד ב - 11 שכונות חדשות, שכל אחת מהן שקולה כנגד ישוב עירוני (רמת אשכול, מעלות דפנה, סנהדריה מורחבת, הנבעה הצרפתית, הרובע היהודי, גילה, רמות, תלפיות מזרח, נוה יעקב ופסגת זאב) ועד לישוב גבע בנימין הנמצא כיום בראשית הקמתו.

	אוכלוסיה סוף 1991	אוכלוסיה סוף 1992	תוספת 1992	שיעור גידול
ירושלים - יהודים	392.82	401.04	8.21	2.1%
ירושלים - לא יהודים	151.34	155.5	4.13	2.7%
מבשרת ציון	13.18	13.65	0.48	3.7%
בית שמש	16.86	18.36	1.49	8.9%
קרית מלאכי	16.59	17.40	0.81	4.9%
קרית נת	32.57	35.02	2.45	7.5%
אשקלון	64.37	66.66	2.29	3.6%
מעלה אדומים	14.64	15.25	0.60	4.1%
גבעת זאב	5.58	6.08	0.50	8.9%
אפרת	3.03	3.52	0.49	16.2%
ביתר	1.22	2.61	1.39	113.9%
הר אדר	1.25	1.33	0.08	6.4%
אדם	0.09	0.27	0.18	-
מעלה אפרים	1.54	1.55	0.00	0.2%
קרית ארבע	4.67	4.91	0.24	5.2%

יעדי אוכלוסיה לפי ת.מ.א 31 1997

מחוז ירושלים עפ"י ת.מ.א. 31 מחולק לשלוש יחידות:

א. ירושלים - מהווה חלק מאזור הליכה של ישראל הכוללת בתוכה את מטה יהודה ובית שמש. התכנית מציעה פתוח נמרץ אך מבוקר תוך ניצול אפשרויות הבנוי הקיימות בעיר כולל חזקת הפריפריה העירונית מערבה כלומר, בית שמש, מבשרת וצור הדסה. אוכלוסית מרחב זה הוותה 12.2% מאוכלוסית המדינה בשנת 1989. בהעדר פוטנציאל קרקעי ירד משקלה עפ"י התוכנית ל - 11.8%.

ב. נפת אשקלון - הכוללת בתוכה את הישובים קרית גת, קרית מלאכי, ואשקלון, בנוסף לכל הישובים הכפריים במרחב הינה חלק ממרחב הדרום בו מושם דגש מיוחד על פיתוח מטרופולין באר שבע. אולם התכנית מניחה כי ישובים אלה לאורך זמן יתנהגו "פריפריה קרובה" של תל אביב. משקלה של נפה זו ב - 1989 היה 4.9% ומוצע לעלות ל - 6% בסוף 1997.

ג. ישובי יו"ש שבתחום מחוז י-ם - התכנית אינה חלה עליהם ולא נקבע להם יעד מוגדר אך הונה כי ישובים אלה יתפתחו כחלק ממטרופולין ירושלים והתפתחותם נלקחה בחשבון בנושאי התשתית והתעסוקה.

יעדי אוכלוסיה 1997

ירושלים	נפש 440,000
מבשרת ציון	נפש 22,000
בית שמש	נפש 45,000
אשקלון	נפש 100,000
קרית גת	נפש 50,000
קרית מלאכי	נפש 18,000
	(ללא קרקעות גיבשטיין)

15.10.93

הצעה לפרוגרמת תכנון לשנת 1994
(באלפי שקלים)

סוג/ישוב	השלמות לפרוגרמה 89 - 93	פרוגרמה תכנון לצורך בניה ב- 94	תכנון מלאי לשיווק ב- 95	הוסטלים	תכנון לעתיד 95 - 97	סה"כ
ירושלים	589	770	910	500	1 720	3,489
מעלה אדומים	607	495	* 1,000	-	-	2,102
גבעת זאב	-	700	* 1,215	-	-	1,915
בית שמש	46	350	2,000	190	300	2,886
אפרת	190	540	-	-	* 500	1,230
ביתר	82	300	580	-	* 345	1,307
אדם	30	-	-	-	500	530
מעלה אפרים	191	-	-	-	-	191
קרית מלאכי	29	-	-	-	-	29
קרית גת	130	-	595	340	- 4	1,065
אשקלון	1,185	110	820	163	300	2,583
סה"כ	3,079	3,265	7,120	1,198	2,156	(3)17,327

הערות:

- * אישור תכנון חדש באיו"ש כפוף להחלטות וועדת חריגים.
- (1) תכנון רזרבות קרקע נוספות מותנה בהחלטות הממשלה.
- (2) המשך תכנון מותנה בהחלטת ממשלה בדבר מעמדו של הישוב.
- (3) סכום זה כולל שורות תקציב מפרוגרמת 1993 שטרם נחתמו.
- (4) יש צורך בהכנת תכנית מתאר חדשה לישוב על מנת לאפשר בעקבותיה תכנון מפורט

הצעת פרוגרמת בניה לשנת 1994

ישוב	שכונה	קיבולת יח"ד	הפעלה 1994		הוצ' פיתוח כללי באלפי ש"ח		הערות
			כנה רלויה	כנה ביתך	סה"כ	1994	
פסגת זאב	3602 ב'	1,000	1,000	--	30,000	5,000	השקעות לקראת שיווק האתר
מעלה אדומים	06	1,912	650	46	55,000	8,500	השקעות ב-1994 לקראת שיווק האתר
בית שמש	הנריכה	1,087	960	127	45,000	18,500	השקעות ב-1994, כולל פינויים לקראת שיווק האתר
רמת בית שמש	שכ' א+ב	4,000			120,000	15,000	תב"ע בהליכים פריצת כבישים לאתר
אפרת	זית	267	195	73	15,000	5,000	
	חמר (עמותה)	397	355	42	--	--	פיתוח ע"י העמותה
ביתר	A2	1,700	600	--	45,000	5,000	השקעות ב-1994 לקראת שיווק האתר
אשקלון	גן הורדים	272	272	--		--	
	נאות ג'	404	404	--	8,000	--	זמין להפעלה
	מגדל צפון	442	442	--	9,000	--	זמין להפעלה
	חרום צפון	230					שטח בוקרא
	חרום צפון	45	45				מכרז ממ"י
	בתוך העיר -אינפילים	650	50- 100				מגרש 8, ו-6 "כנה דירתך"
	רמט	2,000	178		60,000	7,000	ת.ב.ע בהליכים, ניתן להתחיל עוד כ-300 יח"ד
קרית מלאכי	שכ' מ"ג	50	50				מכרז ממ"י
	גיבשטיין	1,500					שטח פרטי
קרית גת	מגדים		100				מכרז ממ"י
גבעת זאב	כננה	500	200		15,000	3,500	תב"ע בהכנה
	נוה מנחם					1,000	הבטחות מנכ"ל קו ביוב
סה"כ		16,456	5,551	288	402,000	68,500	

הצעה לפרוגרמת פיתוח כללי לשנת 1994
(באלפי שקלים)

מס' סד'	ישוב	פרוגרמה מאושרת ל-1994 (השלמות)	פתיחת אתרים חדשים	קידום 1993
1.	אפרת	4,570	5,000	300
2.	אשקלון	24,826		16,104
3.	בית שמש: בריכה		18,500	
4.	בית שמש: רמת בית שמש		15,000	
5.	בית שמש: נחלת אבות + בני שמש	5,950		1,100
6.	ביתר עילית	4,250	5,000	600
7.	אדם	345	7,000	
8.	גבעת זאב		4,500	
9.	נוה יעקב	4,130		2,340
10.	פסנת זאב	18,080	5,000	14,460
11.	מעלה אדומים	3,340	8,500	5,800
12.	מעלה אפרים	860		400
13.	קרית נת	32,848		400
14.	קרית מלאכי	3,946		1,065
	סה"כ	103,145	68,500	42,569
	שכונות ירושלמיות (עיריה)	10,000		

פרוגרמת פיתוח כללי לשנת 1994 - יו"ש

מס' סד'	י ש ו ב	סה"כ יח"ד	מהם נמכרו	ס כ ו ם	ה ע ר ו ת
1.	קרית ארבע	118	3	200,000	השלמת פיתוח לצורך אכלוס.
2.	גבעת החרסינה	180	119	1,800,000	השלמת פיתוח לצורך אכלוס (כולל 94 יח"ד בנה ביתך).
3.	גבעת החרסינה	24	-	800,000	עבודות בוצעו ע"י חברת אשר שמבקשת מימוש התחייבות רכישה.
4.	גבעת הג'ענרה	39	14	150,000	בנית 39 יח"ד הסתיימה. יש להשלים עבודות פיתוח.
5.	גבעת יצחק	54	-	3,000,000	יח"ד בוצעו ע"י חב' אשר שמבקשת התחייבות רכישה. יש להשלים תשתית פיתוח כללי שמחבר את הגבעה למערכות הראשיות.
	ס ה " כ	415	136	5,950,00	

פרוגרמה למוסדות ציבור לשנת 1994
(באלפי ש"ח)

ע ד י פ ו י ו ת		י ש ו ב
ב'	א'	
275	4,100	ירושלים
1,300	2,700	מעלה אדומים
2,250	2,200	ביתר
1,250	3,125	גבעת זאב
	2,350	אפרת
1,100	500	מבשרת ירושלים
	350	הר אדר
	1,075	מעלה אפרים
1,000		קרית ארבע
800	1,100	בית שמש
3,100	4,360	אשקלון
	1,500	קרית גת
	1,260	קרית מלאכי
11,075	24,620	ס ה " כ

פרוגרמה לבתי כנסת לשנת 1993/4

הפרוגרמה מתייחסת לשתי שנות תקציב מכיון שעד כה לא אושרה פרוגרמה לשנת 1993.

רשימת בתי הכנסת כוללת את הצרכים כפי שנבחנו על ידנו על רקע היקפי הבניה ביישובים השונים וכן את כל הבטחות השר והמנכ"ל שניתנו במהלך תקופת כהונתו.

הפרוגרמה כוללת את היישובים הנאים:

ב'	א'	
	1,100	ביתר - עדיפות א' - 1,100,000
800		ב' - 800,000
	1,000	מסגת זאב - עדיפות א' - 1,000,000
1,000		ב' - 1,000,000
	1,000	קרית גת - עדיפות א' - 1,000,000
500		ב' - 500,000
	750	בית שמש - עדיפות א' - 750,000
500		ב' - 500,000
	150	מעלה אדומים - עדיפות א' - 150,000
200		ב' - 200,000
	400	אשקלון - עדיפות א' - 400,000
200		ב' - 200,000
	370	אפרת - עדיפות ב' - 370,000
	300	גבעת זאב - עדיפות א' - 300,000
3,570	4,700	סה"כ:

15.10.93

השלמת פיתוח שכונות ותיקות

ירושלים	5.0 מיליון
אשקלון	3.5 מיליון
קרית גת	3.5 מיליון
מבשרת ירושלים	1.0 מיליון
בית שמש	3.0 מיליון
קרית מלאכי	1.0 מיליון
רזרבה לתשתיות בישובים קטנים	1.0 מיליון
סה"כ	18.0 מיליון

פיתוח בישובי מיעוטים - הצעת פרוגרמה 1994

ירושלים (בית צפפה)	1.25 מיליון
אבו גוש (כיוכ)	1.5 מיליון
אבו גוש (פיתוח)	1.5 מיליון
מטה יהודה (עין נקופה עין רפא)	0.75 מיליון
סה"כ	5.0 מיליון

הערות:

1. הסכומים מהווים 50% השתתפות משהב"ש.
2. סה"כ אבו גוש 3.0 מיליון ש"ח תוך אפשרות להעברת כספים מסעיף "פיתוח" לסעיף "כיוכ" בהתאם לצרכים.

שיקום שכונות

השכונה	תקציב 93 באלפי ש"ח	תקציב 94 באלפי ש"ח	יציאה משקום	הערות
9ירושלים בוכרים	825	1,125		
לב העיר	3,000	3,000		
קטמון	600	600	1994	תנופה
שמואל הנביא	1,000	1,000	1995	תנופה
חרדים	600	600		
אולסונגר/ברזיל	300	300		
פת	200	300		חדשה מחיזוק
עיר גנים ק. מנחם מתחם הנורית	1,000	1,500	1995	תנופה
מבשרת ירושלים	1,000	1,430	1994	תנופה
אשקלון ג. ציון	410	410		
אשקלון שמשון	1,300	2,200	1994	תנופה
בית שמש	1,300	1,000		
קרית גת	1,400	1,400		תנופה
ק. מלאכי - חב"ד	500	600		
סה"כ שיקום	<u>13,435</u>	<u>15,465</u>		
<u>חיזוק שכונות</u>				
תלפיות	400	400		
שטרן	-	200		
סה"כ חיזוק	<u>400</u>	<u>600</u>		

תכנית העבודה והמסגרת התקציבית לעיל מותירים מספר כעיות שללא הגדלת התקציב לא ניתן יהיה לקדמם.

1. ספק רב אם ניתן יהא להשלים הפרוייקטים בשכונות שלקראת יציאה ב- 1994.
2. בקרית מלאכי, בית שמש וגבעת ציון באשקלון היקף התקציב מכסה עבודה בקצב איטי ביותר למרות התעוררות בקרב התושבים.
3. בהעדר תקציב לא נכללו שכונות חדשות שהובאו לדיונים ברמות שונות במשרד, כגון שכ' נרקיסים בבית שמש.

מחוז ירושלים - הצעה לפרוגרמת פינויים לשנת 1994

מס' סד'	הישוב	השכונה	סה"כ פינויים לפי תוכנית 1994	מס' ח.ב.ע.	יח"ד	הערות	חוקיב באלפי ש"ח
1.	ירושלים	קסטון ו'	6	מאושרת: 2286א	כביש המסד רח' אלעזר רשב"ג 47 (255) גוש 30143/52	(1041)	
2.	ירושלים	קריה יובל	7	4	בתיכנון ממ"י	אסבסטונים	171
3.	ירושלים	צפון חלפיות	3	1	מסחר+מגורים	אסבסטונים	85
4.	ירושלים	צפון	7	לקראת הפקדה	כביש מס' 1	מיבנים על חומי כביש	
5.	ירושלים	פסגת זאב		מאושרת 3227	כביש מס' 20	מכשולים, גדרות, מבני עזר	
6.	בית שמש	מרכז	5	2	מאושרת: ב"ש/112	מגורים + מסחר	191
7.	בית שמש	המיסלם	3	2	מאושרת: ב"ש/99	מגורים + הוסטל בתיכנון	2315, 2317, 2318
8.	קריה מלאכי	"יגר"	3	2	מאושרת: 29/102/02/8	מגורים 24 יח"ד	אסבסטונים 171
9.	קריה מלאכי	מ"ג + העליה	5	3	מאושרת: 115/03/8	מגורים 36 יח"ד	אסבסטונים 204
10.	קריה גת	הזרע	1	1	בתיכנון	למגורים	צריפי עץ 55
11.	קריה גת	המגדים	2	2	עפ"י מיתאר מאושר	צומת רח' הרימון/העצמאות	בית על חומי כביש 202
12.	קריה גת	המגדים	16	5	מאושרת: 21/101/02/9	מגורים 138 יח"ד	"רכבות" 382
13.	קריה גת	בני ישראל (צ)	22	5	בתיכנון	למגורים	"רכבות" 278
14.	קריה גת	הפרחים (ר)	13	3	בתיכנון	למגורים	"רכבות" 167
15.	קריה גת	הקוממיות	2	2	מאושרת: 33/במ/9	למגורים	אסבסטונים 45
16.	אשקלון	מיגול צפון	30	3	4/במ/105	למגורים	בתים בודדים (ר"פ) 335
17.	אשקלון	גבעת ציון	11	5		"שיכון פולנים"	382
18.	אשקלון	גבעת ציון	1	1		צריפי עץ	55
19.	אשקלון	שמשון	16	2	4/במ/131	למגורים	צריפי עץ (INFILLS) 111

2,895 (13) הפינויים הנוספים כפופים להפקדה/מימוש הפקדה - סידורי 4,1 ו-5

סה"כ 153 +43(13)

הערות:

1. תחשיב התקציב מבוסס על טבלאות אגף פרוגרמות למחן פיצויי פינויים לפי מצב נכס+מחזיק ממוצעים ובהנחה שהמחפנים עוברים לפתרון עצמאי (היינו רובשים דירה - ואז גם יכולים להסתייע בהלוואת זכאות).
2. בחלק מהמקרים (בעיקר בהם החזקה היא בעלות או דמ"פ) יש לשקול מחן פיצוי עפ"י הערכת שמאי מאחר ולא סביר כי יתפנו עפ"י טבלאות.
3. בהנחה שיעמדו לרשותנו דירות עקב מימוש רכישה ו/או חקציבי נ"ר תהיה אפשרות להציע פתרונות חילופיים לדיירים בשכירות ללא שימוש בפיצויי פינויים וכן ניתן יהיה להגדיל את היקף הפינויים המוכנן לשנת 94.

