

4-3

מסמך

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד
הביטחון והשטח
אבטלה וזיהוי

לשכת מנהל מחוז
אתרים קרית ארבע

4192 - 8191

43708 / 12

מחלקה
מחוז ירושלים

תיק מס' 28 ע' 4-3

שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - קרית-ארבע

מזהה פנימי: 43708/3-גל

מזהה פריט: 000113X

כתובת: 2-109-4-4-2

תאריך הדפסה: 27/12/2017



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
14-04-1991

דואר נכנס

תאריך: ניסן התשנ"ב
8 אפריל 1992
סמננו: 9קא

אלו מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: בנה ביתר קרית ארבע מדרון צפוני ג. המחנה

במסגרת ת.ב.ע. מס' 510/1/6 שהוכנה ע"י המועצה המקומית נכללו 31 מגרשים לבניה עצמית - בנה ביתר.

מגרשים אלה נכללו בפרוגרמת המחוז ל - 1992.

אנו ממליצים כי החברה לפיתוח ק. ארבע אשר מבצעת את הפיתוח באזור במימון משהב"ש תשוק את המגרשים בהתאם לנוהלים המקובלים במשרדנו ו.מ.מ.י.

הנושא תואם בע"פ עם הממונה וההצעה הינה עם דעתם ועל דעת החברה לפיתוח ק. ארבע.

אודה על אשורך בהקדם כדי שנוכל לטפל בהכנת פרוספקטים.

נושא החיובים של הוצאות הפיתוח ודרך העברת הכספים למשהב"ש יסובמו עם המחלקה הטכנית במשרדנו ואגף הפרוגרמות.

ב ב ב ה
צביה שפירא
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
גב' ר. אמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' הלל 23
 15-04-1991
 דואר וכנס

תאריך:ה' ניסן התשנ"ב
 8 אפריל 1992
 סמננו:קא2

סיכום דברים בנושא ישיבה תיכונית קרית ארבע

מנחם לנדאו	-	מנהל אדמינסטרטבי - ישיבה תיכונית
הרב שלום ישראל	-	יו"ר העמותה של הישיבה התכונית
צ. קצובר	-	ראש המועצה המקומית קרית ארבע
בן שבת	-	מהנדס המועצה
עליזה קרית	-	רכזת בכירה שקום שכונות משהב"ש - מחוז ירושלים
צביה אפרתי	-	מנהלת מחלקת פרוגרמות - משהב"ש - מחוז ירושלים

1. הישיבה קיימת 3 שנים. חט"ב וחט"ע. יש 150 תלמידים. ממוקמים בבנין ישיבת מיר, ישיבת ההסדר. מתוכם 70 תלמידי חוץ, כולל תלמידי הר חברון.
2. כיום בחט"ב 60 תלמידים. ובשנה"ל הבאה 80 תלמידים.
3. תלמידי בי"ס ממלכתי משולבים במוסדות חינוך בירושלים. (הסעות).
4. אינטגרציה - רואים עצמם אחראים לתלמידי האזור וקולטים את כל התלמידים.
5. לטווח ארוך - 24 כיתות חט"ב וחט"ע. משרד החינוך מכין פרוגרמה ידאגו להעביר לנא.
6. הערכה - 30 תלמידים בדרגת כיתה יתגוררו בפנימיה.
7. לטענתם אושרו לבניה 8 כיתות כולל חדרי ספח 1000 מ"ר לביצוע בשלב אי בהתאם לסיכום עם משרד החינוך. התקציב יועבר למועצה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סוכם

1. בהתאם למסמך שיועבר למחוז של משרד החינוך בו תואשר הפרוגרמה לביה"ס של 24 כיתות, יוקצו 0.75 ד' לכתה דהיינו 18 דונם לביה"ס.
2. לפנימיה יוקצו שטחי הקרוונים הקיימים בתוספת שטח קרקע לבנין ראשון - כ- 2,0 דונם. זאת על מנת שיאפשרו הקמת מבנה ראשון לצורך פינוי הקרוונים והמשך הקמת הפנימיות.
הפרוגמה לפנימיה שהוגשה במהלך הישיבה תבדק ע"י המחוז והערות יועברו למועצה.
3. מר בן שבת יציע גבולות למגרש ביה"ס והפנימיה לאשור.
4. הת.ב.ע. תוכן ע"י המועצה ובאחריותה.

רשמה: צביה אפרתי

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר א. כהן - אדריכל המחוז
גב' ר. פרלמן - משרד החינוך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

12-04-1991

דואר נכנס

תאריך: ניסן התשנ"ב
8 אפריל 1992
סמננו: גבעת יצחק

לכבוד
אד"ר מזמנוב
חברת אשטרום

הנדון: גבעת יצחק בנינים 5-6

בהמשך לסיכום דברים מיום 26.3.92 ובהתאם לפגישתך מיום 2.4.92 הריני לאשר
כי גם בנינים 5-6 יהיו בקו אפס (מבנים צמודים).

המועצה תדאג למתן היתרי בניה במסגרת ההקלות המותרות למבנים 1-2,
3-4, 1-6-5.

ד. ב. כ. ה.

צמ"ה יפ"ת

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק: גב"ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. דרון - מועצה קרית ארבע
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב מ. זר ציון - כאן
מר בן שבת - מועצה קרית ארבע

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ד' בניסן תשנ"ב
7 באפריל 1992
סמננו:אפר3

מחוז ירושלים

הפעלת פרוגרמה 1992

מעלה אדומים

250 יח"ד - (דחית הפעלה באתר 03). הופעל.

230 יח"ד - רמט + רסטרום באתר 06.

320 יח"ד - יפורסמו למכרז בין חברות באתר 06.

חומר למכרז לפריצת דרכים מוכן לפרסום. ניתן יהיה לעלות על
השטח בעוד 3 חודשים.

60 יח"ד - בנה ביתך באתר 06 - לשיווק באמצעות החברה לפיתוח של מעלה
אדומים.

60 יח"ד - בנה ביתך במצפה נבו - לשיווק באמצעות "ערים".

קרית ארבע

186 יח"ד - (דחית הפעלה). בגבעת החרסינה מוכן להפעלה. ת.ב.ע שהיתה
בטיפול הרשות המקומית טרם הוגשה לועדות. עתה בטיפול משהב"ש.

60 יח"ד - (דחית הפעלה). גבעת יצחק. הופעל.

150 יח"ד - גבעה 22 - טרם נחתם חוזה תכנון. טרם הועברה אלינו הרשאה
(ההרשאה נמסרה בעבר למשרד התעשייה והמסחר).

24 יח"ד - בג'עברה - השטח היה מיועד למדרשה. הרשות מכינה תיקון לת.ב.ע.

31 יח"ד - בנה ביתך - ג.המחנה, לקראת שיווק.

ביתר

116 יח"ד - (דחית הפעלה). מוכן לביצוע. טרם נחתם חוזה עם משהב"ש.

150 יח"ד - יש צורך לתכנן טיפוס חדש לפי הנחיות האוצר (73 מ"ר
ממוצע).

70 יח"ד - בנה ביתך בהכנה לקראת שיווק.

מעלה אפרים

100 יח"ד - אשטרום - טיפוס חדש. טרם נדונה במת"ע, למרות שהועברה לפני למעלה מחודש.

אפרת

158 יח"ד - מפרוגרמה 5-91 חברות שזכו במכרז טרם התחילו בשל עיכוב בחתימת החוזים על פריצת דרכים.

400 יח"ד - גבעת התמר - (עמותה חנן פורת).

300 יח"ד - גבעת הזית - למכרז בין חברות.

24 יח"ד - כנה ביתך - מתעכבים בשל אי חתימה על חוזה תשתית.

גבעת זאב (גבעת הכננה)

150 יח"ד - רסטרום - טרם נחתמה הזמנת תכנון.

גבע בנימין (אדם)

178 יח"ד - רמט - (דחית הפעלה) הופעל ב - 4/92

100 יח"ד - רמט - נדרש טיפוס חדש. לפי הנחיות האוצר ת.ב.ע טרם הופקדה, ת משרד הבטחון.

100 יח"ד -

80 יח"ד - כנה ביתך

פרוגרמה והפעלת בניה כ- 92

ישוב	פרוגרמה 91 - 92 גלישות דחיית הפעלה	הפעלה 1992	סה"כ 92 להפעלה
0	1	2	3 = 1+2+3 4
מעלה אדומים - בנה ביתך 06 - ב"ב מצפה נבו	268	250 *	550 60 60 1,188
קרית ארבע - גבעת יצחק - רסטרום - ג'עברה - בנה ביתך		186 60 *	150 24 31 451
ביתר - בנה ביתך	78	116	150 70 414
מעלה אפרים			100 100
אפרת - תמר - זית - ב"ב זקל ג'	158		400 300 24 882
גבעת זאב			150 150
אדם - בנה ביתך		178 *	200 80 458
סה"כ	504	790	3,643 2,349

* הופעל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באדר ב' התשנ"ב
30 במרץ 1992
סמננו: מרץ 42

אל
לשכת השר

הנדון: בנין מתנ"ס קרית ארבע

כתשובה למכתבו של מר צבי קצובר, ראש המועצה, מיום 12.3.92 הנני להביא
לידיעתכם כי כללנו את המתנ"ס בפרוגרמת מוס"צ לשנת 1992 בהתאם להבטחות
שר/מנכ"ל בעדיפות א' בתקציב של 1,641,000 ש"ח.

טרם אושרה הפרוגרמה.

כברכה,

ר/ה זמיר
מנהלת המחוז

הערת:

גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים, מיקוד 94581, טל' 02-291141

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 25
3 0 03-1892



משרד הביטוי והשיכון
לשכת השר

דואר נכנס

25/3/92

תאריך

4429

מס' פניה

אל:

אל מרן זאנר

מנהל - מח' יחסים

א.ג.נ.

33

הנדון:

מצ"ב מכתבו של גבי קצובר בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

בוקי כץ

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

22-03-1992

ז' אדר ב' התשנ"ב
12 במרץ 1992

018940

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: בנין מתנ"ס קרית ארבע

בהתאם להחלטת כב' השר מיום 16.10.91 לבנות בנין מתנ"ס בקרית ארבע,
החלה בניית שלב א' הכוללת שלד בלבד של בנין המתנ"ס.

בימים אלה נמצאת העבודה בעיצומה ותוך זמן קצר תסתיים העבודה.

יש לציין שההסכם עם הקבלן נחתם על בנין כל שלב א' שכן ברצוננו לבקש
מכב' השר להורות להמשיך ולסיים את בניין שלב א' של המתנ"ס.

ברצוני להזכיר לכב' השר שאוכלוסיית קרית ארבע גדלה בכ- 250 משפחות
עולים שהן כרבע מאוכלוסיית היישוב.

הצרכים התרבותיים גדלו ומקום המפגש המרכזי לפעילותם החברתית
והקהילתית הוא כמובן המתנ"ס. ובינתיים בלית ברירה, אנו מאכלסים גני ילדים
ומוסדות ציבור שבשנת הלימודים הקרובה ישמשו ליעדם המקורי ולא תתאפשר המשך
הפעילות החברתית.

בכבוד
צבי קצובר
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באדר כ' התשנ"ב
30 במרץ 1992
סמננו: מרץ 42

אל
לשכת חשר

הנדון: בנין מתנ"ס קרית ארבע

בתשובה למכתבו של מר צבי קצובר, ראש המועצה, מיום 12.3.92 הנני להביא
לידיעתכם כי כללנו את המתנ"ס בפרוגרמת מוס"צ לשנת 1992 בהתאם להכטחות
שר/מנכ"ל בעדיפות א' בתקציב של 1,641,000 ש"ח.

טרם אושרה הפרוגרמה.

בכ"ח,
ר/ה לאון
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העמק:

נב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים, מיקוד 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באדר ב' התשנ"ב
29 במרץ 1992
סמננו: מרץ 36

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית-אל

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע, גבעה 26 - הרשאה לתכנון ופיתוח.

בכוונת משרדנו לקדם תכנון לשכונת מגורים בגבעה 26, צפון-מזרחית לגבעת
החרסין (גבעת ממרא).

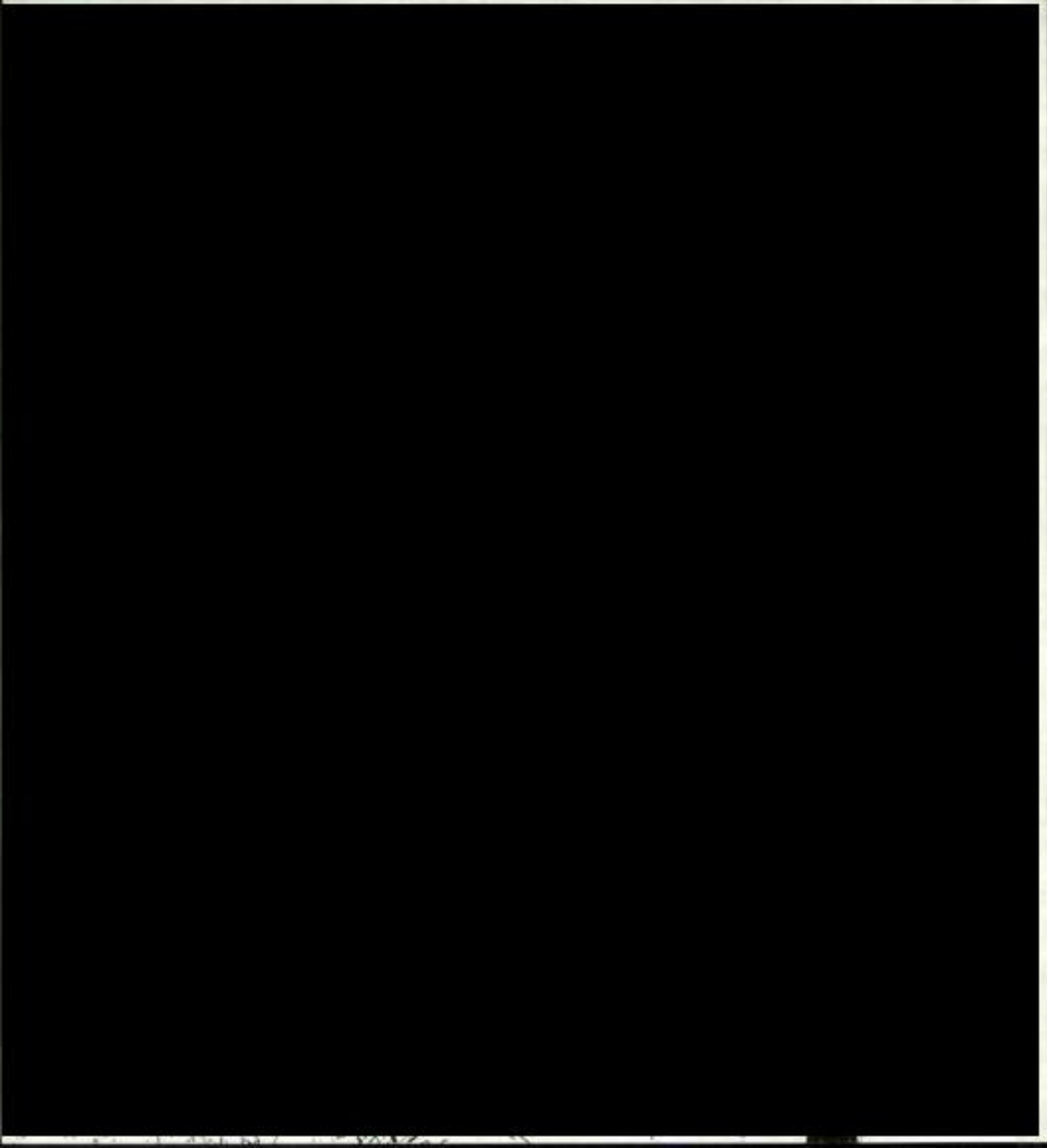
הגבעה נכללה בין השטחים שסומנו במסגרת ההכרזה המקורית משנת 1980, כשטח
מס' 26. גודל השטח: כ-80 דונם.

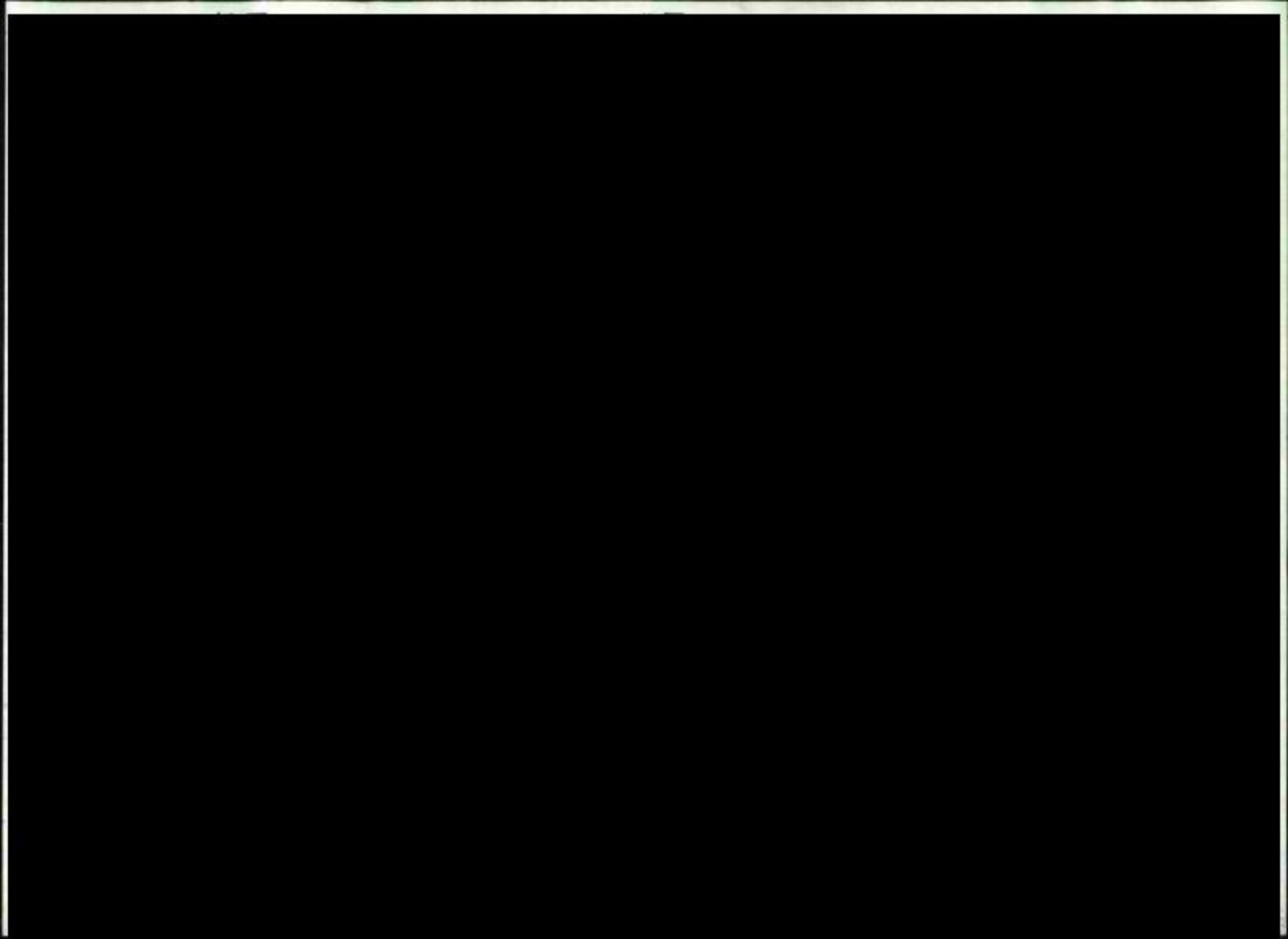
נא טיפולכם לאישור למשרדנו הרשאה לתכנון ופיתוח כמקובל.

לכבוד ארכ,
לנה זמיר
מנהלת המחוז

הערות:

סא"ל צ. שוקר - רע"נ תשתית, איו"ש
סא"ל א. איש שלום - רע"נ תשתית, תפ"ש, משהב"ט
מר צ. קצובר - ראש המועצה, קרית ארבע
מר י. דדון - ס/ראש המועצה, קרית ארבע
גב' ח. ג'אנו - מח' עיסקות, משרד הממונה
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות, בינוי ערים)





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
02-04-1992

דואר נכנס

תאריך: כ"ד אדר ב' התשנ"ב *
29 מרץ 1992
סמנ"ב: 11

סיכום ישיבה בנושא גבעת חרסניא שטח אשר מיום 26.3.92

השתתפו: מזמנוב, א. גבינט, גליצ'נסקי,

בן שבת, דדון - קרית ארבע

אבי גל - נציג אשטרום

בנימין וויל, צביה אפרתי, מוניקה זר ציון, ארקדי, - משהב"ש

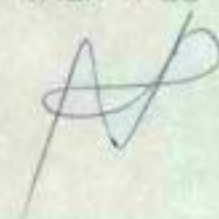
1. גבול התכנית יהיה הכביש הצפוני מאחר ויש מספר בעיות שטרם נפתרו כגון גישה לשטחים נוספים, הקצאת שטחים למוסדות עבור עבור השטחים שצורפו לגבעת חרסניא.
2. מיקום המרכזון המסחרי ישונה כך שיהיה ניתן לביצוע ללא תלות בגורמים אחרים.
3. פתרונות החניה יותאמו לדרישות תעבורתיים ופתרון בעיות של פינוי אשפה, ההצעה של גליצ'נסקי מקובלת על הצוות ותעשה בדיקה להתאמתה ע"י מתכנתת הפתוח. החניה הקיצונית מערבית תבוטל ותועבר לקטע הצפוני והמבנה יועתק כלפי מעלה.
4. כביש תחתון יסתיים בקול - זה סק בשתי קצותיו וברקע יופיע המטען בשטח שאינו אדמות מדינה.
5. ביוזם - היתה שיחה מקדימה עם בלאו אך טרם קודם הנושא. ארקדי יטפל בנושא אם מתכנן הביוזם.

גבעת יצחק

יש קושי בהעמדת הבתים והמרווחים הצדדים והאחוריים קטנים מהמינימום הנדרש הת.ב.ע. המאושרת מגבילה מאוד.

מוצע להצמיד שני מבנים כך שבעית קווי הבנין תפטר. בנינים 4 - 3 ובנינים 2 - 1, יוצמדו.
כל השינויים יעשו בגבולות ובהתאם לת.ב.ע. הקימת.

דשמה: צביה אפרתי



העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

1992-03-13

דואר נכנס

תאריך: י"ב אדר א' התשנ"ב
17 מרץ 1992
סמנ"ל: דרומית 8

סיכום דברים - קרית ארבע מיום 16.3.92 רצועה דרומית 45 קוטג'ים

השתתפו: מר יצחק מנדלסון - מנכ"ל חב' גיל חן
מר דדון - סגן ראש המועצה
מר רוזנבלאום - מתכנן
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

1. חב' גיל חן היא חברה לייזום וקידום פרויקטים. עד כה לקחה על עצמה לטפל במספר פרויקטים לעמותות במקומות שונים בארץ. האתרים נמסרו ללא מכרז לפני שנכנסו לתקופת הנהלים להקצאות במשהב"ש.
2. החברה מוכנה לקחת על עצמה לבנות את הרצועה הדרומית מתחת לכביש המוביל לאזור התעשייה בקרית ארבע עבור תושבי קרית ארבע - משפרי רווחת דיור וזאת ללא התחייבות רכישה.
3. החברה מבקשת לכלול הפרויקט בפרוגרמת הבניה של משהב"ש לשנת 1992 ולדעת מה הן תכניות הסיוע לחברה ולמשתכנים.

סיכום:

1. המועצה תשלם הטיפול בת.ב.ע. במסגרות המקובלות בתאום עם המחוז.
2. תבדק אפשרות לכלול הפרויקט בפרוגרמת משהב"ש במתכונת 1:5 הכוללת סיוע בפיתוח.
3. הוסבר כי אין אפשרות להעניק פטור ממכרז והקצאת השטח תעשה לאחר הפקדת הת.ב.ע. בדרך של מכרז לעמותות או לחברות משכנות.
4. החברה תתחיל בטיפול במשהב"ש על מנת להכנס לרשימת החברות המשכנות.

רשמה: צביה אפרתי



העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - אדריכל המחוז



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

אשרה אריה

ירושלים, יא' באדר ב' התשנ"ב
16 כמרץ 1992
סימוכין: מימ"מ 6046

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
ר' הלל נ

23-32

דואר נכנס

לכבוד
מר מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הבטחון להתיישבות תשתית ואז"פ
משרד הבטחון

שלום רב,

הנדון: קולחי קרית ארבע - חברון
מכתבך אש/170 מיום 8/3/92

הריני להודיעך כי ניתנה הנחיה למחוז ירושלים להוציא הזמנה, בהתאם
להתחייבות משרדנו להשתתף בפרויקט.

שלום אריה,

בכבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי

ההוצאה של 200.000 דולר
(3/1 מן האלומה) ב 228.91 דולר
הוצאת האלומה של 500.000 ש"ח
אני ולא אבא האלומה נאספת מאלה.
26/3/92
י"ד שמי

העתק: תא"ל פרדי זק, ס. מתפ"ש
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים (בצירוף הפניה)



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזורי

סלפון: 697 5961
פקס: 216940
ג' אדר ב' תשנ"ב
08 מרס 1992
מחשב: (321)
סימוכין: אש 170

אשר
אשר
7/3

לכבוד
מר אריה בר
מוכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

א.נ.

הנדון: קולחי קרית ארבע - חברון - השתתפות משרדכם.

תא"ל פרדי זך, ס' מתאם הפעולות בשטחים הודיעוני, שהתחייבותך מ-
5/11/91 (מצ"ב) להעביר השתתפותכם בפרוייקט שבנדון סרם קויימה.
מאחר והמינהל האזרחי באיו"ש קידם מימון עבורכם, אבקשך להעביר אליהם
מיידית את השתתפותכם.

בברכה,
מנחם (מוקה) כהן
ע' שהב"ס להתיישבות
תשתית ואזורי

העתק: תא"ל פרדי זך - ס' מתפ"ש
תא"ל גדי זוהר - ר' המנא"ז איו"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-3-1992
דואר נכנס
4220 חס מ"א



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בתשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 4688

לכבוד
מר מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הביטחון
להתיישבות תשקית ואז"פ

א.ג.

הנדון: שולחי קרית ארבע - חברון - השתתפות המשרד

סימוכין: מכתבד אש / 2158 מיום 29/11/91

עקב מגבלות תקציביות, יועבר הסכום בו ישתתף המשרד רק בחודש

ינואר 1992.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: תא"ל פרדי זק - סגן מתכ"ש
תא"ל גדי זוהר - ר' המנא"ז איו"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: יב' באלול תשנ"א
22 אוגוסט 1991
הזמנה מס': 51547/31001/91
ס. תקציבי: 70.45.233\07
מחוז: 05
ישוב: 60
אתר: 1

לכבוד
מינהל אזרחי יהודה ושומרון
באמצעות סגן מתאם הפעולות
ב^יהודה שומרון וחבל עזה

אדונים נכבדים,

הנדון: פרויקט קולחי חברון - השתתפות משרד הבינוי והשיכון

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 500,000 ש"ח (6/91) לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


דוד בן יהודה
חשב המשרד

המנהל הכללי


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
רח' הלל 33

1991-3-5
60



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

דואר נכנס

5.547/3.001/51

כ"ד באב התשנ"א
באוגוסט 1991
סימולין: כפר 3850

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
6-08-1991
דואר נכנס

אל: מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: פרויקט קולחי חברון

בהתאם להנחיית המנכ"ל אבקשך לבדוק את הנושא במחוז ירושלים ולהוציא הזמנה לביצוע קולחי חברון וזאת בהמשך להכרזת המשרד להשתתף בפרויקט (תכתובת מצ"ב).

בשל הדחיפות, נא הנחייתך לטיפול מיידי בנושא.

בברכה,
יגאל אסף
עוזר למנכ"ל

העתק: מר מ. כהן - ע/שר הכטחון להתישבות
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

2514.50

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב התשנ"א
1 באוגוסט 1991
סמנו: כא3

אל:
לשכת המנכ"ל
משרד ראשי

הנדון: פרויקט קולחי חכרון - השתתפות משהב"ש
סכתנו של תא"ל פרדי זק, מס' פניה 0154

אכן היה סיכום בשנת 1987 כי משהב"ש יממן 1/3 מעלות הפרויקט, זאת מאחר
וקולחי קרית ארבע מצטרפים לקולחי חכרון. (המדובר במאספים בלבד ולא
כמתקן טיהור). הסכום שנתקש היה 200,000 דולר.

אגף הפרוגרמות לא הוציא ההזמנה.

בכ"ה,

רגה זמיר
מנהלת המח

העתק

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל רחט' הטכנית
מר א. דוג'ה - מהנדס מים וביו

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

-מוגבל-

הבטחון	משרד	
הפעולות	סגן	
וחבל עזה	מתאם	
03-265913	שומרון	
91	יולי	05: תאריך
01061	2(28) גמ/	סימוכין:

משרד הביטחון וההגנה
לשכת רמנהל הכללי
15-07-1991
ירושלים

אריה בר
ל משרד הביטחון וההגנה

Handwritten notes:
15/7
למנהל הכללי
למנהל הכללי
למנהל הכללי

הנדון: פרויקט קולחי חברון - השתתפות משהב"ש
מכ' משהב"ש/מחוז ירושלים מה- 3 דצמ' 87

1. פרויקט כיוב חברון וקרית ארבע נכנס כעת לשלב ב' בו יוקמו ברכות החמצון לטהור מי השופכין ותכנן האפשרות להזרמתם לישובי דרום הר חברון להשקיות מטעיהם.
2. סוכם בזמנו, עוד באמצע שנת 1987, כי משהב"ש יממן שליש מעלות הפרויקט, היינו כ-200 אלף דולר בשקלים. לצערנו, למרות כל ההתכתבות בנדון, לא מולאה התחייבות זו והתקציב לא הועבר.
3. אודה לך באם תורה להעביר למנא"ז איו"ש את השתתפותכם, על מנת שנוכל להתחיל ולבצע שלב ב' בפרויקט חשוב זה.

ב ב ב ב
פרדי זך, תא"ל
סגן מתאם הפעולות ביהודה
שומרון וחבל עזה

תקדים
שרהב"ט לעינינו התישבות/מוקה כהן
ו"ש/מנא"ז/רמ"א
הב"ש/מנהל מחוז ירושלים
ו"ש/רע"נ תשתית
ו"ש/מנא"ז/רע"נ תשתית
ו"ש/מנא"ז/רע"נ מו"ש
ו"ש/ע' המתאם

מדינת ישראל

משרד הכינוי וחסיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בכסלו תשמ"ח
מספר: 3 דצמבר 1967

ספקי אזור יהודה ושומרון י. נהל. ופרויקט	
מחוז	י. נהל.
0 9-12-1987	
מחוז	י. נהל.
5748/א-ה	
מחוז	י. נהל.

לכבוד
סא"ל עמית זייד
המינהל האזרחי
ענף מינהל ושירותים

הנדון: פרויקט קולחי הכרונ
מכתב מיום 16.11.67

בהתייחס למכתב הנ"ל, העברנו לאנף הפרוגרמות בקשה לאישור
העברת סך 200,000 ש"ח (320,000 ש"ח) כהשתתפותנו בכיוצו בפרויקט.
יחד עם זאת נבקש להמציא לנו עלות מדויקת של כיוצו העבודה,
בהתאם למכרז שהוצא על ידכם.

בברכה

א. דונ"ה

א. דונ"ה

מהגדס מים וכיוצ מחוזי

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
גב' נ. הלפרין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

תאריך: י"א אדר ב' תשנ"ב

15 מרץ 1992

סמנו: גבעה 22

15-03-92

דואר נכנס

לכבוד

הגב' ח. גיאנו

מחלקת עיסקות

הממונה על הרכוש הממשלתי

המינהל האזרחי

ת.ד. 43

בית אל

..ג.ג.

הנדון: הר"ת ארבע - גבעה 22

בתאריך 16.1.92 פנינו לחב' מבני תעשייה שתוותר על ההרשאה לתכנון ופיתוח בשטח הנדון מאחר ובכוונת משרדנו לתכנן ולפתח שכונת מגורים במקום. במכתב לגב' נ. קפלן מה- 12.2.92 הסכימה חב' מבני תעשייה לוותר רק על ההקצאה למגרש מס' 1 בשטח של 2.7 דונם.

בשיחה טלפונית עם החברה התברר שהם מנועים מלוותר על ההרשאה מאחר וכל ההרשאות שקיבלו בעבר הוסבו החל מ- 1/92 למשרד המסחר והתעשייה, כחלק מההכנות לקראת הפרטת החברה.

בשיחה נוספת עם הגב' נ. קפלן התברר שההסבה טרם בוצעה בפועל, ובאופן רשמי החברה עדיין מחזיקה בהרשאה לתכנון גבעה 22.

נא טיפולך לבדוק את הנושא עם מר מ. גת ולהודיענו בהקדם האפשרי על צורת הטיפול הרצויה בכדי לאשר למשרדנו הרשאה לתכנון ופיתוח לשטח.

חב' כ.ה.
צביה חמית

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

גב' נ. קפלן - מח' עיסקות, משרד הממונה

מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות ובינוי ערים)

ג' ל. סטוב - אגף עמרי 1861

8. גבעת-זאב - המשרד ישלים את רחוב התאנה בהיקף 75,000 ש"ח וזאת בנוסף ל-300,000 ש"ח לגמר פיתוח הכבישים האחרים בישוב.
9. קרליו סטולין - השתתפות המשרד בסך כ-3.5 מיליון ש"ח בעבודות הפיתוח הכללי לכ-150 יח"ד תובא לדיון אצל המנכ"ל.
10. קרית-גח - מאושר סכום של 500,000 לבצוע כביש ממבוא תש"ח ועד רחוב הקוממיות (עבודות לאיכלוס").
11. קרית-ארבע - השתתפות בסך 250,000 ש"ח לאור חברון (פיתוח חצר) וכן השתתפות במתנ"ס, לבדיקה.
12. מעלה אדומים - ייבדק קדום המכרז לעבודות העפר למרכז הספורט; אומדן 1.0 מיליון ש"ח.
13. כביש ירושלים - א-טור, אומדן עלות ביצוע הקטע שבתחום יו"ש, ייערך ע"י המחוז.
14. מנזר מעלה אדומים - המשרד ישתתף בסך 250,000 ש"ח בפיתוח האתר.
15. אפרת - המשרד יממן הפיתוח הכללי ל-24 יח"ד של גרעין הדר-ביתר. אומדן - 1.0 מיליון ש"ח.
16. בית-שמע - המשרד ישתתף בסך 500,000 ש"ח בממון המתנ"ס. בנוסף, ישתתף המשרד בסך 500,000 ש"ח בביצוע עבודות פיתוח כללי.

רשם: איתן לאונסקי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

קדומה (נכ"ל)

ד" 9
באדר
תשנ"ב
במרץ
1992

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

מ.נ.א.

הנדון: עידכון הסיוע לרכישת דירה ל"חסרי דירה" ולעולים חדשים.

כידוע לך משרדנו עידכן לאחרונה את הסיוע הניתן ל"חסרי דירה" ולעולים חדשים. תנאי הסיוע החדשים מבטיחים רכישת דירה בתנאים נוחים.

ברצ"ב טבלאות המפרטות את גובה הסיוע המעודכן הניתן בישוב לפי קבוצת הזכאות האישית.

זכאים כנ"ל הרוכשים בישוב דירה חדשה הניבנית במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון יהנו גם ממענק מקום בסך 34,500 ש"ח.

משרדנו ממשיך לסייע גם למשפחות "בעלות דירה" עפ"י כללי תכניות הסיוע. פרטים על כך ניתן לקבל בכל סניפי הבנקים למשכנתאות ובמשרדנו.

נודה לך באם המידע הנ"ל יועבר לכל גורם בעל עניין בישוב.

מחלקת האיכלוס במחוז תשמח לעמוד לרשותכם בכל בקשה למידע נוסף, תאום פגישות הסברה וכיוצ"ב.

לכבוד רב,

דב אל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
מר משה בר נתן - רכז בכיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: ג' אדר ב' תשנ"ב
 8 מרץ 1992
 סמננו: קא1

*יזק
 חת-אל*

משרד הבנייה
 מחוז ירושלים
 רח' הלל 23
 09-03-1992
דואר נכנס

לכבוד
 גב' א. כהן
 מחלקת עיסקות
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 המינהל האזרחי
 ת.ד. 43
 בית אל.

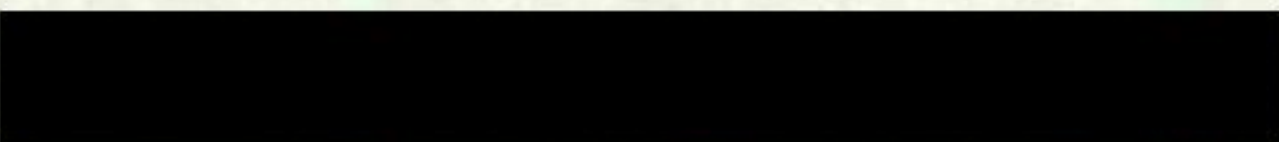
ג.נ.ג.

הנדון: קרית ארבע - בנייה ישירה
 סימוכין: שלכם 3-7100533/א מה- 11.2.92

ככלל, מכתבכם הלא מנומק לא תורם לפתור בעיות !

לגופו של עניין, משרדנו העביר לטיפולכם עד היום 3 פרויקטים לאישור עיסקות קרקע בקרית ארבע, לפי הפירוט הבא:

1. חב' ברקו, 54 יח"ד: הבקשה נשלחה ב- 12.11.91, העיסקה אושרה ב- 30.12.91 (תיקים שלכם: 7100517/א, 7100529/א), הסכמי הפיתוח נחתמו ויועברו אליכם בהקדם.

2. 

בתאריך 2.2.92 התקיימה ישיבה נוספת בנושא עם מר מ. חייקה ומר מ. מנוחין, שבה סוכם כי משהב"ש יגיש נספח בינוי לתב"ע שיכלול חלוקת המגרשים וטבלת שטחים. עיסקת הקרקע תוסדר מיד עם אישור נספח הבינוי.

3. חב' לפיתוח קרית ארבע, 39 יח"ד: הבקשה נשלחה ב- 12.11.91. מכתבכם שבסימוכין מתייחס בעיקר לפרוייקט זה, ללא הסבר או נימוקים.

במכתבנו מה- 12.11.91 בקשנו שביצוע עיסקת הקרקע יהא עפ"י המגרשים שבתב"ע. בבדיקה שנערכה ע"י מר מ. מנוחין ב- 20.2.92 התברר שחלוקת המגרשים וסיכום שטחי חלוקת-המשנה בתוך המגרשים, אכן תואמים את התב"ע ואין מניעה מצידו לביצוע העיסקה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

נא טיפולכם הדחוף להשלים את עיסקות הקרקע עבור הפרוייקטים שבסעיפים 2,3 לעיל.

בברכה
קישקו

בנימין זייל
ראש ענף (קרקעות ובינוי ערים)

העתק:

- מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי
- גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
- מר מ. מנוחין - משרד הממונה (תכנון ומדידות)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

10-03-1992

תאריך: ל' אדר א' התשנ"ב

5 מרץ 1992

סמנ"ו: 186

דואר נכנס

לכבוד
מר ד. דהן
חברת אשר

נ.א.

הנדון: קרית ארבע ק. חרסינא 186 יח"ד

בהתאם לסיכום בהנהלת המחוז הפרוגרמה למתחם זה תהיה כדלקמן:

1. הטיפול שנבחר הינו טיפוס אזורי לכל המתחם.

2. בקומת קרקע 1 יח"ד 2 חדרים 1 יח"ד 3 ח' קומות א', ב' 2 דירות 3 חדרים כ"א. שטח ממוצע לדירה 76 מ"ר.

3. אין לבצע הכנה לעלית גג.

תכניות מתוקנת תובאנה לאשור המחוז כמקובל.

בברכה,

צביה אפסתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מר ח. פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור

מר ל. קוקוש - מנהל החיטבה הטכנית

גב' מ. זר ציון - אדרכתית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' כאדר א' תשנ"ב
3 במרץ 1992
סמננו: מרץ 9

לכבוד
גב' כהן גאולה
ראש צוות
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

גברת נכבדה,

הנדון: בניה ישירה - משרד השיכון - קרית ארבע.
סימוכין: מכתבך מיום 11.2.92

רשמנו לפנינו את הודעתך.

כפי שסוכם בישיבה שהתקיימה היום אצל מר משה גת, נעשה כל מאמץ:

א. למנוע השנות מקרים כאלה בעתיד.

ב. לתקן את המעוות.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

הערות:

רע"נ תשתית
גב' ח. ג'אנו - מנהלת מח' עסקות - המינהל האזרחי
מר מ. מנוחין - מרכז תכנון ומדידות - המינהל האזרחי
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הנטוש - המינהל האזרחי
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר ב. וייל - מרכז (קרקעות, מידע ופרוגרמות)

72

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 34 בית-אל, עסקות: 7-958704 גזברות: 958708, פקסי: 958110 קול: 13.30-9.00

11 בפברואר 1992
מ/7100533-3
(4614)



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.נ.

הנדון: בניה ישירה - משרד השכון - קרית ארבע
סמוכין: מכתבך מיום 11.11.91



להשיב:

ישמח לעניין זה האצף
נכס נטוש בירושלים
נמצא על מנת להחזיר
למחזיק בלתי חוקי

בברכה,
ג'נרל
כהן גאוס
ראש צוות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
גב' ח. ג'אנו - מנהלת מח' עסקות, כאן
מר מ. מנוחין - מרכז תכנון ומדידות, כאן

חיד
34
בית-אל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' כסדר א' התשנ"ב
2 במרץ 1992
סמננו:מרץ 4



לכבוד
מר ב. אפרת
חברת שו"פ
רח' בן הלל 15
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - גבעת החרסינה.

למנוח
ד"ר אברהם
→

להלן הערכת המחוז לגמר בנית הפרויקטים באזור הנ"ל:

1. א. ברקן - 54 יח"ד - 3/93
2. חזון את גילי - 64 יח"ד - 11/92
3. ש. לשמן - 86 יח"ד - 11/92
4. חברה לפיתוח ק. ארבע - 39 יח"ד - 11/92

היות ועד כה לא נחתמו חוזים לפיתוח כללי, אני ממליץ לתוספת חודשיים מהמועד הרשום.

נכבד רב,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

נב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלכין - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר א. גורנשטיין - ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באדר א' תשנ"ב
1 במרץ 1992
סמנו:מרץ 2



לכבוד
מר בר אפרת
שיכון ופיתוח
רח' הלל 15
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע, קבלן - ברקן; חוזה מס' 40/73968/90, בית 502.

רצ"ב 5 מפרטים ותוכניות של הכנין הנ"ל כשהם חתומים ובדוקים:

1. על ידי חברת ברקן.
2. חתומים על ידי ראש פרויקט משרד הבינוי והשיכון.

נכבד רב,
משה אשרי
מרכז (חוק המכר)

העמק:

נב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר א. גורנשטיין - מרכז צוות (בניה כנישים ופיתוח)
מר יעקב חיבל - שו"פ - בצירוף החומר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: טו' באדר א' תשנ"ב

20 בפברואר 1992

סמנו: פכר 42

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

1992-02-20

דואר נכנס

אל:

מר ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: קרית ארבע, קבלן: חזון את גלילי, בתים 410-412 - 64 יח"ד.

הנני להביא לידיעתך כי עד היום לא נתקבלו המסמכים הבאים במשרדנו למרות הבקשות מהחברה הנ"ל וממהנדס קרית ארבע בן שנת יעקב.

1. תוכניות פיתוח כללית - סופית.

2. תקנון.

3. תוכנית בנין ערי צבועה מאושרת (לא מאושרת נתקבלה).

הדבר מעכב הכנת החומר למכירה על ידי שו"פ.

נכבד רב,

משה תשרי

מרכז (חוק המכר)

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, תיד 7037, סברקים: שולב ת"א, סלפון: 03-5632632



סניף ירושלים
רחוב מרדכי בן הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627 טלפונים 02-231321-4

טז' באדר א' תשנ"ב
20 בפברואר 1992



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: קרית ארבע - מועדי אכלוס

בהתאם להנחיות משהב"ש אנו עומדים לצאח למכירה בפרוייקטים של משהב"ש בקרית ארבע
שהם:

פרויקט לשמן, ג' חרסינה

פרויקט קוטג'ים, ג' אבות

פרויקט ברקו

פרויקט חזון את גלילי

אודה כך אם תתן לנו בחוזר את תאריכי האכלוס שנרשום בחוזים כהתחייבות לאכלוס.

לכבוד רב,

פ. מ. אפרת
מנהל אגף רכוש מינקלי

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת המחוז
מר י. בן פורת
מר מ. אשר

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23

05-03-1992

תאריך: יב' אדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992

מספר: פרוטו 698

דואר נכנס

פרוטוקול וועדת מחירים מס' 698

משתתפים: א. לוין, י. שוורץ, מ. אבגר, א. איתי, פ. בר אפרת, ש. שטיינברג, י. מינץ, א. לוי, א. אריאל, מ. בניסטה, א. חריש.

בוועדות שהתקיימו בתאריכים 11.2.92 ו- 18.2.92 התקבלו ההחלטות הבאות:

קביעת מחירים חדשים:

1.1. קרית ארבע

1.1.1 חוזה 64 73047 יח"ד (קבלן חזון את גלילי).

3 חד' 79 מ"ר 142,000 ש"ח (מחיר שמאי).

4 חד' 99 מ"ר 173,000 ש"ח (מחיר שמאי).

1.1.2 חוזה 86 73842 יח"ד (הקבלן לשמן).

קוטג' טיפוס A: 4 חד' 92 מ"ר 192,000 ש"ח (מחיר שמאי+).

קוטג' טיפוס B: 4 חד' 99 מ"ר 193,000 ש"ח (מחיר שמאי+).

4 חד' 104 מ"ר: 192,000 ש"ח (מחיר שמאי+).

1.1.3 חוזה 39 73938 קוטג'ים (קבלן פיתוח קרית ארבע).

קוטג' 4 חד' 99 מ"ר 192,000 ש"ח (מחיר שמאי).

1.1.4 חוזה 54 73968 יח"ד (הקבלן ברקן).

2.5 חד' 120,000 ש"ח (מחיר שמאי+).

3 חד' 81 מ"ר: 145,000 ש"ח (מחיר שמאי).

4 חד' 98 מ"ר: 172,000 ש"ח (מחיר שמאי).

1.1.5 חוזה 4 18865 יח"ד (קבלן מ. אביב).

4 חד' 96 מ"ר: 190,000 ש"ח (מחיר שמאי).

* חנתן הנחה בשיעור של 10% למשך חודש ימים מיום פרסום הדירות.
* המכירה לזכאים בלבד.

1.2 חוזה 40218 שכונה ט' 152 יח"ד (קבלן שו"פ).

3 חד' 75 מ"ר 153,000 ש"ח (מחיר מימוש).

4 חד' 97 מ"ר 185,000 ש"ח (מחיר מימוש).

2.2 חוזה 40056 שכונה יא' 85 יח"ד (קבלן שו"פ).

2 חד' 54-58 מ"ר 111,000 ש"ח (מחיר שמאי).

2% חד' 70 מ"ר 133,000 ש"ח (מחיר שמאי).

3 חד' 75-77 מ"ר 137,000 ש"ח (מחיר שמאי).

3% חד' 85-91 מ"ר 149,000 ש"ח (מחיר שמאי).

2.3 רכישת דירות ע"י עמותת זו"צ בבאר שבע

רקע - הנושא עלה בעקבות רכישת דירות מחברת מי ערד במסגרת התחייבות רכישה. התנהל מו"מ בין החברה ובין העמותה על תנאי הרכישה שבכוונת חברת מי ערד היא לא לבטל את הליכי המימוש לגבי דירות אלה, אלא לתווך לצורך קבלת עמלה.
מחליטים: שו"פ תנהל מו"מ עם העמותה במקום חברת מי ערד, נתנת אפשרות לשו"פ לתת הנחה בשעור של עד 3% ממחיר המימוש.

3. מכירת גן ילדים לקרית מאור חיים בצפת

הוועדה חוזרת ודוחה את בקשת קרית מאור חיים לרכוש את הגן.

4. מבצע מכירת דירות מהבניה התקציבית בירוחם

רקע - בעקבות קצב המכירות הנמוך בישוב ולאור מלאי הדירות הגדול, מבקש המחוז למכור את הדירות במסגרת מבצע מכירות מיוחד.
מחליטים: לאור הסיוע החדש והמענקים הגלומים בו וההזר החודשי הנמוך, יפורסמו הדירות בהרחבה ובהבלטה בישוב והסביבה. לאור התוצאות תחליט הוועדה על המסר הצעדים.

5. גן יבנה מבצע מכירות מבניה תקציבית

רקע - הדירות בישוב לא נמכרות למרות ההערכה כי לדירות ביקוש רב, ההערכה הכללית היא שמחירי הדירות גבוהים מדי.
מחליטים: להפחית את מחירי הדירות בשעור של 10% למשך חודש.

6. ריבית פיגורים

רקע - מחלק מהרוכשים נמנעה האפשרות לקבל משכנתאות תקופה ארוכה וזאת בגלל העיכובים בקבלת ההחלטה בעניין זה. כתוצאה מכך חוייבו הרוכשים שלא באשמתם בריבית פיגורים.
מחליטים: משתכנים שפגרו בתשלומים בשל איך יכולת לבצע משכנתא לא יחויבו בריבית פיגורים וזאת עד לסוף חודש פברואר 1992.

עמותת שלהבת הדרום

7.

בהמשך לבקשת העמותה לרכוש דירות נוספות במקום, מחליטים להוציא את הדירות למכרז במחיר מינימום של 10,000 ש"ח.

הפחתת שכ"ד ביישוב מרכז ספיר

8.

על סמך הערכות שמאי בענין גובה שכר הדירה ביישוב מחליטים לסווג את היישוב לפי טבלה ברמה 9 החל מתאריך 1.1.91.

הביעת מחירים חדשים בבניה כפרית

9.

9.1 גווה דקלים - חוזה 140 87548 יח"ד (חברת אשטרום).

3 חד' 70 מ"ר 120,000 ש"ח.

9.2 פאת שדה - חוזה 58 87470 יח"ד (חברת זגורי).

3 חד' 70 מ"ר 110,000 ש"ח.

9.3 פיתחת שלום - חוזה 50 87502 יח"ד (חב' בונה תיכון).

3 חד' 70 מ"ר 125,000 ש"ח.

9.4 צוחר - חוזה 73 87501 יח"ד (חב' בונה תיכון).

3 חד' 70 מ"ר 130,000 ש"ח.

9.5 שמעה - חוזה 60 87522 יח"ד (קבלן זגורי).

3 חד' 70 מ"ר 120,000 ש"ח.

9.6 כנף - חוזה 20 87464 יח"ד (קבלן יפרח).

3 חד' 70 מ"ר 100,000 ש"ח.

9.7 כחל - חוזה 30 87446 יח"ד (קבלן תורג).

3 חד' 70 מ"ר 145,000 ש"ח.

9.8 גיתה - חוזה 64 87365 יח"ד (קבלן יפרח).

3 חד' 70 מ"ר 125,000 ש"ח.

הדירות יוצעו הן למכירה והן לשכירות. משקיף האוצר ביקש לרשום את סתייגותו מההחלטה לאפשר להשכיר את הדירות לפני שהוצעו קודם למכירה.

9.9 חיננית - חוזה 15 87574 יח"ד (קבלנים זגורי + ישראל).

3 חד' 70 מ"ר 125,000 ש"ח.

9.10 מסך - חוזה 21 87460 יח"ד (חב' ארבל).

3 חד' 70 מ"ר 145,000 ש"ח.

9.11 בני יהודה - חוזה 26 87459 יח"ד (קבלן ויינגבר).

3 חד' 70 מ"ר 125,000 ש"ח.

9.12 ניסנית חוזה 100 73870 יח"ד (חב' סולל בונה).

3 חד' 70 מ"ר 120,000 ש"ח (דיון חוזר).

9.13 אלי סיני חוזה 40 87791 יח"ד (חב' סולל בונה).

3 חד' 70 מ"ר 120,000 ש"ח (דיון חוזר).

9.14 נווה זקלים - דירות במעבר משכירות לרכישה מחליטים כי הדירות תימכרנה במחיר של 600 ש"ח למ"ר.

רשמה: א. חריש

(8)

יו"ר: א. לוין

(8)

המקור חתום ושמור באגף נכסים ודיוור

תפוצה: לשכת המנהל הכללי

חברי הוועדה

משתתפים

מנהלי מחוזות

ממונים על מחוזות

מ. ש. צור

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
דתי' אלל 23

לדוחות כוחות פנימיות במשרד (מחלקת)

1092-02-3

מזכר

2.2.92

התאריך

חוק מס

אל
ה. טאלקוב, מנהל אגף נכס ודיור
מאת
ד. ויל, מחוז ירושלים
העיון

דואר נכס

בניה הקצימה - קנה טרנד, בנין 403 (חב' ביקון)

סימבול:

מב" 2 סט'ק של חוצה פלטה + מסתבין נאווין
ציור ד'סין קינד בקליה טרנד -
מחרש 8, בנין 403, 33 יח" (קבון וחב' ביקון)

למיון שנקבד חוצה המורה של מסס שח,
אבקסן במורה המטה אחת של החוצה
המצורבין יח" צק חשק המשרד, ולחצ'צין
למשרד הממונה של הכנס הממלא' אחת
הסיפא.

בדר כה
בנימין ויל

ה. צמיר

א. קוקוס

3. אפרה

א. עזריאל



ירושלים, כ"ב בשבט תשנ"ב
27 בינו' 1992

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
23 ח' 23

05-02-1992

דואר נכנס

נוכחים:

מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר מיקי ורדי, מנהל ממ"י
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר יעקב כץ (כצ"ה), עוזר השר לענייני התיישבות

סוכים:

1. מעלה אדומים:

- א. שטח E1 - שלב א' יוצא למכרז יזמים עבור בניה צמודת קרקע.
- ב. שטח 06 - יופעל בפרוגרמת 1992.
- ג. תכנון - מתחם 6 וראס עזריה יתוכננו ע"י המחוז.

2. גבעת זאב:

- ב - 1992 תחל בניית גבעת הבונה 100 יח"ד.

3. אפרת:

- א. גבעת התמר - פרוייקט הכולל 350 יח"ד בניה רוויה, 50 יח"ד צמודי קרקע ומיועד עבור "עמותת הזית" ייוצג וינוהל ע"י אמנה. אופן מימון הפרוייקט ע"י המשרד יסוכם בישיבה אצל המנכ"ל.

4. קריית ארבע:

- הבניה ב - 1992 תופעל בהתאם למפורט:
פרוגרמת 1991 (דח"ת) - 246 יח"ד, חב' אשדר.
פרוגרמת 1992 - 178 יח"ד (24 חב' אשדר השלמה בגבעת האבות, 154 בגבעה 22 - חברה טרומית.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנזכרים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א בשבט התשנ"ב

26 בינואר 1992

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים סמנ"ל: קר

רח' הלל 23

05-02-1992

דואר נכנס

לכבוד

סא"ל צ. שוקר

רע"נ תשתית

המינהל האזרחי

בית אל.

..1.4

הנדון: קרית ארבע - הרשאה לתכנון ופיתוח

מצ"ב מפות בקו"מ 1:2500 בהן מסומנים באדום שטחים ממזרח ומצפון לקרית ארבע שהוכרזו כאדמות מדינה. המפות הוכנו בעקבות חוות-דעתה של הגב' פ. אלבק (מסמך 15/1390/257 מה- 21.2.91 והמפות המצורפות אליה), בנוגע לשטחים שעפ"י חוות-הדעת ניתן לגדרם בתור אדמות מדינה ללא צורך בהליכים נוספים. מאחר ומשרדנו מקדם תכנון במטרה לפתח את כל השטחים המסומנים כשכונות מגורים, אנו מבקשים להביא לאישור הרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרדנו בהקדם האפשרי.

השטחים הכלולים בגבולות הבקשה מורכבים מ- 3 יחידות משנה:

- שטחים 12, 13 לאורך כביש המחבר (מפה ב' במסמך 15/1390/257). שטחים אלה נמצאים בשלבים מתקדמים של תכנון ובכונת משרדנו לקדם לקראת פיתוח במהלך שנת פרוגרמה 1992. סה"כ השטח: כ- 80 דונם.
- שטחים 14, 15, 16 ממזרח לרמת ממרא, (מפה ג' במסמך הנ"ל), וכן יתרות תכנון ברמת ממרא צפונית לכביש המחבר. שטחים אלה נכללו בהרשאה לתכנון ופיתוח המקורית לגבעת החרסיה משנת 1979 ולמעט 2 קטעי חיבור קטנים בגודל של כ- 19 דונם שנוספו עפ"י חו"ד של הגב' פ. אלבק משנת 1987, ונכללים בחו"ד החדשה משנת 1991). סה"כ השטח: כ- 290 דונם.
- שטחים 18, 23 צפון-מזרחית לרמת ממרא, וכן מתחם "הפטיש" (רכישה ע"י חברת הימנותא), הצמוד לרמת ממרא מצפון (מפה ה' במסמך הנ"ל). סה"כ השטח: כ- 140 דונם.

מאחר והתכנון לשכונות אלה הוא כוללני, יש לדאוג להרשאה לתכנון ופיתוח עבור כל השטחים כמכלול אחד. עם זאת, במידה ויתברר תוך כדי בחינת הבקשה שקיימת בעיה בשטח מסויים שעלול לעכב את המשך הטיפול, נבקשם להעמיט את אותו השטח עד לאחר הבירור ולקדם את מירב השטחים לאישור מיידי להרשאה לתכנון ופיתוח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

יש לציין שבקשתנו זאת באה לאחר טיפול ממושך בנושא - בקשתנו הראשונה לחידוש ההרשאה המקורית לתכנון ופיתוח גבעת החרסינה והסביבה הוגשה לממונה על הרכוש הממשלתי עוד ביוני 1987, וההתכתבות בנושא נמשכה לסירוגין עד לפנייתנו האחרונה לרע"נ תשתית בתפ"ט מה- 26.12.89 - לכן אבקשכם לפעול לאישור מהיר של הבקשה.

נושא הבקשה מתואם מראש עם הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ט.

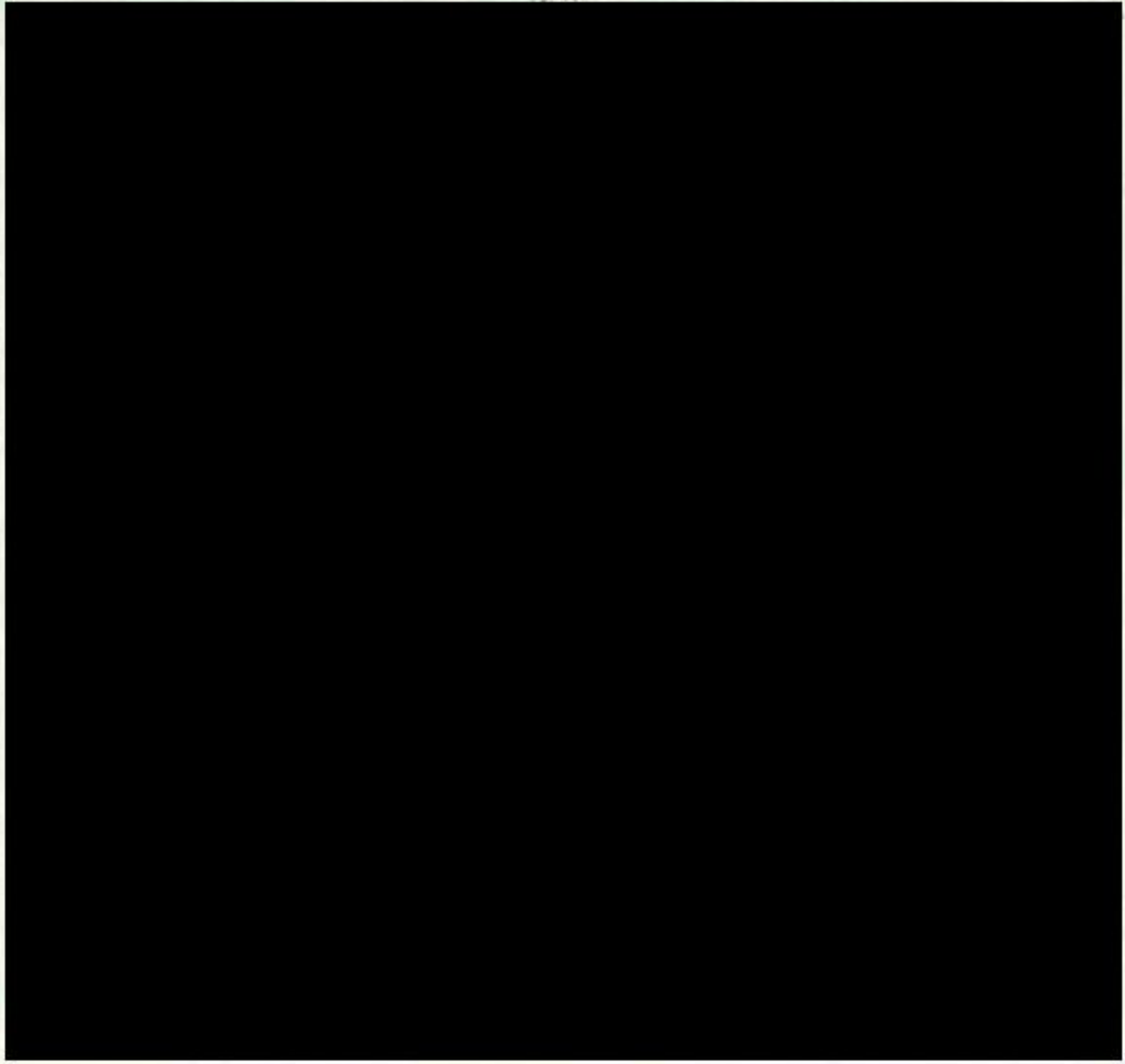
בכבוד רב,



צביה אפולת
מנהלת מחלקת פרוגמות

העתק:

- מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי (בצרוף 4 מפות)
- מר צ. קצובר - ראש המועצה, קרית ארבע
- מר י. דדון - ס/ראש המועצה, קרית ארבע
- סא"ל א. איש-שלום - רע"נ תשתית, תפ"ט, משהב"ט
- גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
- גב' ח. ג'אנו - מח' עיסקות, משרד הממונה
- מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות ובינוי ערים)





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

2-7-01-1992

דואר נכנס

תאריך: כ"א בשבט התשנ"ב
26 בינואר 1992
סמננו: קרימ 4

אל: מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: קרית ארבע בניה ליד גדר הישוב

רצ"ב מכתבו של מר חזי ציון המדבר בעד עצמו.

לפי מכתב זה ניתן לקדם הצעת ח.ב.ע. לשורה נוספת של בניה בקטע הדרומי כך שהרצועה מגבול אדמות המדינה למבנה תהיה 10 מ' בלבד.

אין בהסכמה זו משום אשור להמשך בניה לאורך כל הגבולות של הקריה. זהו אישור נקודתי.

לידעתכם ולהמשך טיפול בדרכים המקובלות.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר מ. דדון - ס/ראש המועצה ק. ארבע
מר ח. ציון - מקח"ר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"א בשבט התשנ"ב
16 בינואר 1992
סמל: קרית 1



לתיאור
דחית ארבע

לכבוד
גב' אלישבע פת
חברת מבני תעשייה
רח' קאופמן 4
תל אביב.

ג.נ.ג.

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח - קרית ארבע, גבעה 22

המועצה המקומית קרית ארבע מעוניינת בהקמתן של שכונות מגורים מצפון לגבעת
החרסינה בגבעה 22, ובגבעה 26 ממזרח לה. הנושא מתואם עם משרדנו ועל דעת
שר הבינוי והשיכון.

ממשרד הממונה על הרכוש הממשלתי במינהל האזרחי באיו"ש נמסר לנו כי אושרה
לכם הרשאה לתכנון ופיתוח גבעה 22, וכי אושרה תכנית מפורטת לשטח זה, אך
התכנית טרם מומשה.

מאחר ומשרדנו מעוניין לקדם את רה-תכנון השטחים לקראת הקמתן של שכונות
המגורים המוצעות בהקדם האפשרי, אבקשכם להודיענו מידית על הסכמתכם לויתור
על ההרשאה הקיימת, או לחילופין על כוונתכם האופרטיבית לממש את התכנון
המפורט להקמת איזור תעשייה במקום המיועד.

ב.ב.כ.ה.
צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. דדון - סגן ראש המועצה, קרית ארבע
גב' נ. קפלן - מח' עיסקות, משרד הממונה
מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות ובינוי ערים)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

27-01-1992

תאריך: י"א בשבט התשנ"ב

16 בינואר 1992

סמננו: לשמן

דואר נכנס

דואר נכנס

לכבוד

מר מ. חייקה

הממונה על הרכוש הממשלתי

המינהל האזרחי

ת.ד. 43

בית אל

י.א.ה

הנדון: קתית ארבע - בנייה תקציבית, חב' לשמן

סימוכין: מכתבנו נושא 11 מה- 11.11.91

בישיבה שהתקיימה בתאריך 9.1.92 בהשתתפות יחד עם הגב' ח. ג'אנו, מר י. בן שבת מהנדס המועצה קרית ארבע, ומר א. גורנשטיין ומר ב. וייל ממשרדנו, הבהיר מהנדס המועצה שאי-ההתאמות בין תכנית הפיתוח שצורפה למכתבנו שבסימוכין לבין התכנית המאושרת נובעות מטעויות במדידה, שבאות לידי ביטוי ברשת הקואורדינטות. סוכם על דעת כל המשתתפים שתוגש מפה חליפית שעל-פיה תוסדר עיסקת הקרקע לקראת המשך הטיפול ברישוי ושיווק המבנים.

מצ"ב העתק תכנית בינוי בקנ"מ 1:500 שלפיה הועמדו הבניינים, עם סימון כל הקטעים הכלולים במגרש 5 שבתכנית המאושרת (מספרה הנכון: 510/12). כאמור, מגרש 5 מורכב ממספר קטעים הכוללים בתוכם את הבניינים לפי הפירוט הבא:

- בניינים 217, 214, 213, 212, 211: 29 קוטג'ים - 4 חדרים (107-105 מ"ר) 29 דירות - 4 חדרים (96 מ"ר)

- בניינים 219, 218, 216, 215: 28 קוטג'ים - 4 חדרים (101 מ"ר)

נא טיפולכם לקדם את עיסקת הקרקע בהקדם האפשרי.

מכתבנו זה מבטל את מכתבנו הקודם שבסימוכין.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מר מ. בנימין - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור

מר י. בן שבת - מהנדס המועצה

גב' ח. ג'אנו - מח' עיסקות, משרד הממונה

מר א. גורנשטיין - ראש צוות, מחוז ירושלים

מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות ובינוי ערים)

ולתבנות פנימית במשרדי הממשלה

1002

אלו

ח. פטלוקוב, מנהל אגף כספים וריוח 9.92

מאג:

ב. ויל, מחוז ירושלים

הערוך

בן'ה מקצבה - קרן טלבי, בן'ן 502 (חג' בוקר)

סימביון

מבצ 2 כס'ס של חוצה בלגיה + מסמכין
עלול'ס עביר 41ס'ס קרנד בקרן טלבי -
מערב 43, בן'ן 502, 18 א'ר (קלמן וסל' בוקר).

אשרו מקרנד החוצה מאורה של 1000 ש"ח,
מלח וצ"י וכל'י המשדד דק מורש' חג'ים
מסמכין למען של 41ס'ס קרנד, אבקשך
לממן של החולק המצטרף 'חד זק חש
המשדד ולבד בקרן למשדד הממונה של ברבש
בממל'ת ארמון כס'ס'ל.

בברכה

בנימין ויל

המנהל הכללי
א. קורוס
3 סלמ'ת
סוף 1010
א. מונשטין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בשבט התשנ"ב
7 בינואר 1992
סמננו: יגוא 5

לכבוד
מר מ. חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - אולפנא לבנות.

בכוונת האולפנא בקרית ארבע לקדם בנייה של פנימייה ושירותים נלווים במדרון הצפוני בגבעת המחנה, קרית ארבע. לאחרונה אושרה תוכנית מפורטת מס' 510/1/6, שבה מגרש למוסד שמיועד למטרה זו.

אנו ממליצים להקצות מגרש בגודל של 6.0 דונם לעמותת "קרית האולפנא אשת חיל" (מצ"ב אישור לעמותה ומסמכים נלווים), עם אופציה ליתרת המגרש בגודל של 6.0 דונם להמשך הבניה בעתיד, וכפי שמסומן באדום ע"ג המפה המצורפת. לפי בקשת העמותה, יש לאפשר ביצוע עבודות חשית גם בשטח המיועד לשלב ב', אולם יש להבהיר ולקבוע בעיסקה שעבודות אלה יהיו על חשבונה ועל אחריותה של העמותה ואינן מחייבות לגבי הממלצה לשלב ב' של הפרויקט בעתיד.

המלצה זו אינה באה במקום המלצות אחרות הנדרשות לפי הנהלים הקיימים (כגון משרד החינוך ותרבות וכו').

יש לדאוג לתשלום החזר הוצאות הפיתוח כחלק מביצוע העיסקה.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר ש. הורוביץ - יו"ר העמותה
מר צ. קצובר - ראש המועצה
אדר' י. רוזנבלו - מתכנן האולפנא
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות ובינוי ערים)

אולפנת לבנות קד"ת ארבע
תכנית חלוקה לשלבים
ה.א. 1/500

③

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מרכז למידע

כ' 7
בשכט 1992
תשנ"ב
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הרצל 23
19-01-92
דואר וכוס

אל: גב' רחל הולנדר - מנהלת המרכז למידע - כאן

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח
על התקדמות הבנייה באמצעות סקר שדה

ביום חמישי ה' בטבת התשנ"ב (12.12.91) ערכתי סיור בקרה באתרי
הכניה של מחוז ירושלים בישוב: -

(1) קרית - ארבע = 15 מבנים של 243 יח"ד.

השחתפנ: (1) ראש הצוות במחוז ארקדי.

(2) נציג חב' חזון - גלילי.

(3) עוזר טכני של המחוז מר מ. תשרי.

(4) הח"מ.

המימצאים מהשטח:

בתיים מס'	מס' חזה	קבלן	המצב כ	
			דיווח	בשטח
410 - 412	40/73847/90	חזון	4 קומות	5 קומות.
217 - 215 ,211 ,213	40/73842/90	לשמן ש.	2 קומות	3 קומות
451	40/73938/90	החב' לפיתוח ק. ארבע	מבנה אחד	9 מבנים של 39 יח"ד (קוטג'ים).

בכל שאר המבנים בהם ביקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

ב ב ר כ ה,

דהאן עודד

רצ"ב: תרשומת

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מחשבות

מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91
מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91

קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91
קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91

קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91
קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91
קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91

קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91

קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91
קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91
קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91

קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91
קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91
קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91

קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91
קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91
קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91

קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91
קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91
קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91

קובץ מס' 12.12.91 קובץ מס' 12.12.91

המינהל האזרחי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 ביה-אל, עסקות: 7-958704 גזברות: 958708, סקס: 958110 ק. קהל: 13.30-9.00

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
05-01-1992

דואר נכנס

1991 30 בדצמבר
100531
(4365)

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.נ.

הנדון: קרית ארבע - בניה תקציבית - חב' לשמן
סמוכין: מכתב מיום 11.11.01

בהמשך למכתבך שבנדון, הריני להודיעך כי [REDACTED] אליה את מתייחסת
לא נמצאת ברשותינו.

רק לאחר קבלת הת.ב.ע. - כשהיא מאושרת נוכל להתייחס לבקשה.

בברכה
חנה ג. אור
מנהלת מחלקת עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 29 בדצמבר 1991
כ"ב בטבת תשנ"ב

ס. תקציב: 70/65/09/190
הזמנה מס': 51346/74863/91
0 : אשר
26 : מקום
05 : מחוז
1 : ארבע
4 : עבודה
0 : שורה

לכבוד
מועצה מקומית
קרית ארבע

נכבדי,

הנדון: גבעת חרסיונה - סלילת כביש 3
המשך להזמנה 21284/90

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך של 700,000 ש"ח לביצוע העבודות שבנדון.
התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו מחוזי בירושלים ובאשדוד.
בכל דרישה לתשלום נא ציינו מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

אריה בר
מנכ"ל משב"ש

יהודה פתח
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:
גב. ד. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ח' בטבת התשנ"ב
15 בדצמבר 1991

הזמנה מס': 51346/73214/90
ס. תקציבי:

מחוז - 05
ישוב - 26
אתר - 0
אובייקט - 4
עבודה - 1
שורה - 0

לכבוד
מועצה מקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: עבודות עפר, כביש מס' 6 - רמת ממרא.

1. אנו מאשרים כי הזמנתנו הסתכמה בסך 347.760 ש"ח
2. כנוסף לסכום הנ"ל, אנו מגדילים הזמנה זו בסך 121,512 ש"ח (10/91)
3. סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה סך 469,272 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

נכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

- 3 נור 1992

העתק:
מנהלת מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גורנות המשרד

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ג' בטבת התשנ"ב
10 בדצמבר 1991
הזמנה מס': 51346/35039/91
ס. תקציבי: 70.660.2/90
05 - מחוז
26 - ישוב
0 - אתר
4 - אובייקט
3 - עבודה

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: גבעת החרסינה - מערכות + מצעים + תשתיות - כג' 6

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 900,000 ש"ח, לביצוע העבודה שבנדון.

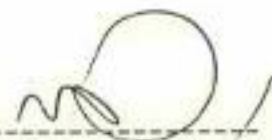
התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

נכבוד רב,


דוד בן יהודה
חשב המשרד

המנהל הכללי


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 9.6.91

חוזר מס': 74475/א
ט. תקציבי: 70.55.02/3

99
3
1
0

לכבוד
מועצה מקומית
קרית ארבע

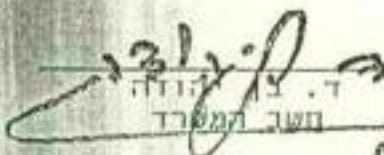
ה.נ.ה.

הנדון: עבודות פיתוח - אור חבון

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 250,000 ש"ח לביצוע עבודות הפיתוח שבנדון.
הסכום הינו סופי.
ותשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז ירושלים
ובאישורו.

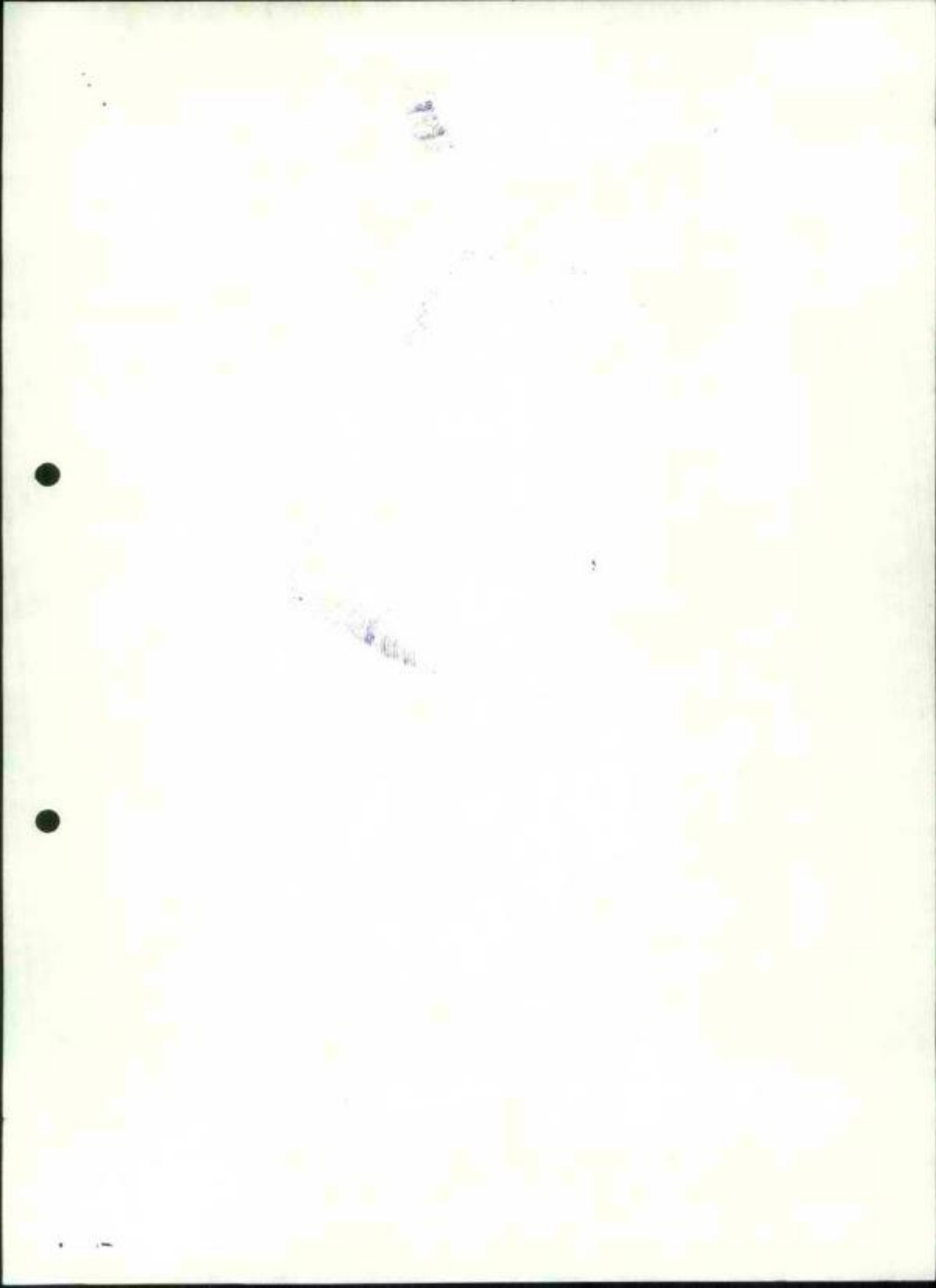
בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. בן-ציון
מנהל מחוז ירושלים


יהודה בן-ציון
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 29 בדצמבר 1991
כ"ב בטבת תשנ"ב

הזמנה מס': 51330/35040/91
מס' ס.ת.: 70.66.02.190

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
29.12.91

דואר ופוסט

לכבוד
מועצה מקומית
קרית-ארבע

מ.א.ג.נ.

הנדון: תשתיות עבור 39 יח"ד - גבעת הג'עברה

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 900,000 ש"ח לביצוע העבודות שבנדון.
ותשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאשורו.
בכל דרישה לתשלום נא ציינו מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

מנהל כללי

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

18 תאי 1992

העתיקים:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים
מנהלת יח' פרוגרמות - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות משרד השיכון

Published Weekly
except on Sundays and
Public Holidays

Subscription Price
\$5.00 per Annum
in Advance

Published by the American Medical Association
535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

Entered as Second-Class Matter, October 3, 1917, under
Post Office No. 384, at Chicago, Ill., under special
permission of the Post Office Department. Acceptance
for mailing at special rate of postage provided for in
Section 1103, Act of October 3, 1917, authorized on
March 1, 1918.

Vol. 51, No. 1

Published by the American Medical Association
535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.
Subscription Price
\$5.00 per Annum
in Advance

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

יחיד ירושלים

רח' מלל 23

12000

דואר נכנס

תאריך: 29 בדצמבר 1991
כ"ב בטבת תשנ"ב

ס. תקציבי: 70/66/05/190
הזמנה מס': 51346/74863/91

אתר : 0
מקום : 26
מחוז : 05
אובייקט : 5
עבודה : 1
שורה : 0

לכבוד
מועצה מקומית
קרית ארבע

יבדי,

הנדון: גבעת חרסין - סלילת כביש 3
המשך להזמנה 21284/90

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך של 700,000 ש"ח לפיצוע העבודות שבנדון.
התשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו מחוזי בירושלים ובאשדוד.
בכל דרישה לתשלום נא ציינו מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יודה
חשב המסדר

אריה בר
מנכ"ל משב"ש

יהודה פתח
מנהל אגף הפרוגרמות

1 - אפר' 1992

העתיקים:
גב. ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד



1

29 דצמבר 1991
כ"ב טבת תשנ"ב
4622/

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
14-01-1992

דואר נכנס

לכבוד
מר איתן כהן
יועץ השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

לעיד
ד"ר אילן

[Redacted]

הנדון:

בהתייחס לפנייתו הנוספת של מר [Redacted] ללשכתך מ- 18/12/91, אנו מצרפים
בזה העסק מכתבנו אליך מיום 30/6/91 אשר פירט והסביר הטפול בדירה
הנ"ל, כתגובה לפנייתו הקודמת של מר [Redacted]
כנראה שעקב טעות כל שהיא לא קבל הפונה תשובה לפנייתו הקודמת אליך.

בכבוד רב

הודה ליש
משנה למנכ"ל

[Handwritten signature]

העתקים:

גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש
מר פלג תמיר, מנכ"ל שו"פ
גב' ר. פרחי, שו"פ, ת"א
מר א. שפר, שו"פ, ת"א
מר מיכאל אשד, שו"פ, י-ם

18.12.91
יא' טבת תשנ"ב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
התקבל
23-12-1991
לשכת מנכ"ל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
20-12-1991
דואר נתקבל

לכבוד: מר איתן כהן
יועץ השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מחבת

א.נ.מ.

לצערי אני חייב להכחיר את המחבת בכותרת זו, כי זו אכן חסונת המצב.
בחאריך 13.03.91 קיבלתי מסך מכתב חשובה למכתבי לשר מחאריך 12.02.91 ובו פירוט
ליקויי הבית ועגמת הנפש הנגרמת לנו והנזקים שנגרמו לנו מליקויי הבית, אתה
היפנתה את הטיפול למר תמיר פלג-מנכ"ל שו"פ. כנראה, שמר תמיר פלג עסוק ואין לו
פנאי ליועצי שר. כי רק כאשר טרחתי אני לשלוח מכתב נוסף בחאריך 09.10.91 ובו
קבלתי על סחבת מצד שיכון ופיתוח זכייתי למכתב שהעתקו מצ"ב:
א. המכתב נושא חאריך של 08.12.91 (כחודשים לאחר מכתבי)
המנכ"ל הפנה את המכתב למר א. שפר ממונה על פניות הציבור.
ג. המסנה למנכ"ל כתב לב חשובה בנושא שלי ולא טרח לענות לי על מכתבי או אפילו
לשלוח לי העתק.
ד. גם אתה לא טרחת לענות לי על פנייתי לאחר קבלת חשובה ממר שפר.
ה. מר שפר משמש כממונה על פניות הציבור ואילו לפי חשובתו נראה כאילו הוא ממונה
על הפניות הציבור.
לסיכום: החוצאה בינתים היא שיסנה התעסקות יתר בענייני נוהל על העברת סכתכים
כדי שכל פקיד זוטרי יוכיח לפקיד הבכיר שהוא "בסדר" ואילו, בענייני מהות והצעת
פתרון וביצועו, אף אחד לא מתעסק. אולי אתם מושפעים מן הרוח הנושבת ממדריך
ושינגטון ולכן דוגלים בהתעסקות בנוהל ולא מהות. אבל אני שלא מאמין בדרך של
ערכאות אלא מעדיף את ההידברות וההבנה מצפה שלא תנצלו נגדי את השררה העומדת
לשותכם אלא, תעזרו לי לפתור את הבעיות שהחלו כיום שקניתי בית מחברת שיכון
ופיתוח.

בכבוד רב



העתיקים: מר תמיר פלג מנכ"ל שו"פ
מר אריאל שרון שר השיכון
גברת רינה זמיר מנהלת המחוז
גברת מרים בן פורת מבקרת המדינה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המנהל המסחרי
1991



יח' בתמוז תשנ"א
30 ביוני 1991

420/ ע

לכבוד

מר איתן כהן
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ש"י ג'ראח
ירושלים

א.נ.

הנדון

פניותכם מ-13.3.91 מס' ג/39 ומ-8.1.91 ח/18
מכתבנו מ-23.6.91

נמנענו מלהשיב ישירות למר [REDACTED] באשר מכתבו מ-12.2.91 היה ממוען
ישירות למנהל מחוז ירושלים של המשרד וכדי לא להצליב תשובות. עם זאת
בדקנו נושא הפנייה, הן מבחינת הספול בעבר והן מבחינת המצב הנוכחי
ולהלן הערותינו:

א. הספול הכולל בפתרון בעיות שהתגלו בפרויקט זה, בעקר בנושאי
רטיבות וקונדנסציה, נעשו בזמנו באמצעות מחוז ירושלים של המשרד
וחב' "אשטרום".

ב. בדירות אכן בוצעו תקונים ונסיונות לשפר את הבדוד והאטום. בנוסף
לבצוע העבודות, קבלו לפני כשנתיים הדיירים, ומר [REDACTED] ביניהם,
מענק והלוואה בסך כולל של -18,000 ש"ח, להתקנת הסקה דירתית ובצוע
עבודות שפוצים והתאמה שימצאו לנכון על הדיירים (או כפצוי על אי
בצוע). הדיירים שהצטרפו להסדר, ובכללם מר [REDACTED], התמו על כתב
הסכמה וותר מתאים. בכך מבחינת המשרד וחברתנו, נסתיים הספול
בבעיות של אותן דירות.

ג. איננו יודעים איזה שמוש עשה מר [REDACTED] בכספי המענק והפצויים, פרט
למערכת הסקה שהותקנה בדירתו; וגם איננו אחראים ליעילות העבודות
שבצע, אם בכלל.

ד. מובן שנעמוד לרשות מחוז ירושלים לכל תאום או צורך אחר שידרש עלי
ידם בענין זה.

בכבוד רב

י. ליש
משנה למנכ"ל

העתקים

גב' כינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
מר פלג תמיר - המנהל הכללי, שו"פ
גב' ר. פרחי - שו"פ ת"א
מר א. שפר - שו"פ ת"א
מר ש. בלנקשטיין - שו"פ ת"א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בטבת התשנ"ב
16 בדצמבר 1991
סמנו: דצמ32

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
1991-12-19

דואר נכנס

אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אנף פרוגרמות

למנהל
דמי - אנף

הנדון: קרית ארבע - הזמנות.

רצ"כ הזמנות למועצה המקומית קרית ארבע כדלהלן:

1. הזמנה מס' 35042/91 - לפריצת כבישים בגבעת החרסינה בשטח 12 (88 יח"ד בניה מתקדמת) על סך 1,300.000 ש"ח.
2. הזמנה מס' 35043/91 - לביצוע עבודות עפר מצעים ואספלטים בבנה ביתך 31 יח"ד - על סך 950,000 ש"ח.
3. הזמנה מס' 73214/90 (הגדלה) - לעבודות עפר כביש מס' 6 ברמת ממרא על סך 121,512 ש"ח.

אבקשך לגרום לחתימתך.

בכ"ח,
לוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הערת: ✓
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מדינת ישראל

תק
קווט-אנקו
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' כטבת התשנ"ב
16 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ21

לכבוד
מר יעקב דדון
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: נתוני ת.ב.ע.

רצ"ב סתתכה של הגב' חנה ג'אנו, מנהלת מחלקת עסקות אצל הממונה על הרכוש.

אי ההתאמה נובעת מנתוני ת.ב.ע. בלתי מדויקים שנמסרו על ידיכם.

אנא לתשומת לבכם ולטיפולכם.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' חנה ג'אנו - מנהלת מחלקת עסקות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 בית-אל, עסקות: 7-958704 גזברות: 958708, פקסי: 958110 ק. קהלו: 13.30-9.00

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

1991-12-4

דואר נכנס

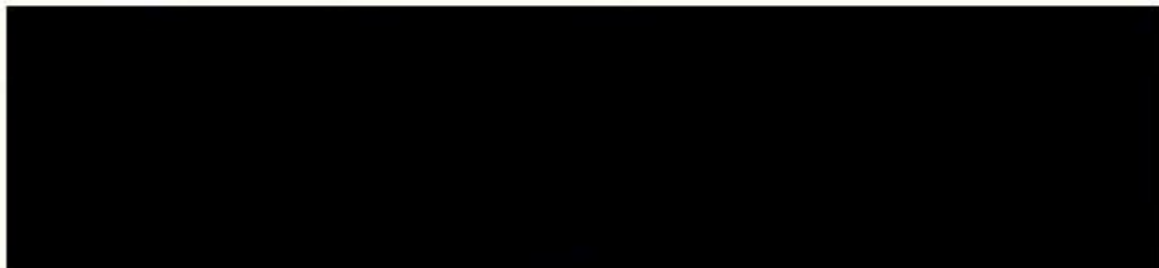
28 בנובמבר 1991
א/7100517
א/7100529
(4124)

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
ירושלים

ג.ג.

הנדון: קרית-ארבע - בקשות לבניה ישירה

לאחרונה קבלנו בקשות שלכם להקצאת קרקע לבניה ישירה בקרית ארבע.



בברכה,
חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
מ. מנוחין, כאן
גב' א. סידיס - אגף עירוני, ממ"י
גב' צ. אפרתי, משהב"ש ✓

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ח' בטבת התשנ"ב
15 בדצמבר 1991

הזמנה מס': 51339/35043/91
ס. תקציבי

40.66.02.130

05 - מחוז
26 - ישוב
4 - אתר
12 - אובייקט
4 - עבודה
0 - שורה

Handwritten signature and notes.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
12-04-1991

דואר נכנס

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: קרית ארבע - בנה ביתך 31 יח"ד - עבודות עפר מצעים ואספלטים.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 950,000 ש"ח (10/91) לביצוע העבודה שכנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

המנהל הכללי

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ח' בטבת התשנ"ב
15 בדצמבר 1991

הזמנה מס': 51346/73214/90
ס. תקציבי:

מחוז - 05
ישוב - 26
אתר - 0
אובייקט - 4
עבודה - 1
שורה - 0

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רמ"ד בל 23
152-53-1
דואר נכנס

לכבוד
מועצה מקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: עבודות עפר, כביש מס' 6 - רמת ממרא.

1. אנו מאשרים כי הזמנתנו הסתכמה בסך 347,760 ש"ח
2. בנוסף לסכום הנ"ל, אנו מגדילים הזמנה זו בסך 121,512 ש"ח (10/91)
3. סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה סך 469,272 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

3 נוי 1992

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהלת מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ח' בטבת התשנ"ב
15 בדצמבר 1991

הזמנה מס': 51346/35042/91
ס. תקציבי:

05 - מחוז
26 - ישוב
0 - אתר
17 - אובייקט
5 - עבודה
0 - שורה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' אלל 28
15-03-1992

דואר נכנס

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: גבעת החרסינה - פריצת כבישים ועבודות עפר, שטח 12 - 88 יח"ד
בבניה מתקדמת.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 1,300,000 ש"ח (10/91) לביצוע העבודה שכנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

נכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

יהודה מתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
נזכרות המשרד

11.12.91

בנייה מסעית

ישוב	חברה	מס' חוזה	מס' יחיד	מועד משוער לסיום הבניה	מועד משוער לאיכלוס	עיתונים לעיווק
קרית ארבע	ברקן	40/73968/90	54	12/92	12/92	הועבר לשופ"ב-11.12.91
	חזון את גליכי	40/73847/90	54	12/92	12/92	
גבעת הא'פורה	חב' לפיתוח קרית ארבע	40/73938/90	39	12/92	12/92	הועבר לשופ"ב-10.12.91
	לעמ	40/73842/90	86	12/92	12/92	הועבר לשופ"ב-13.11.91
	ה.מ.י.ע.	40/74012/90	46	7/92	9/92	הועבר לשופ"ב-14.11.91
אשדוד	דניה סיבוס	40/73468/90	205	3/92	3/92	
	וימאר	40/73887/90	198	3/92	3/92	
	פרוייקט דיור	40/73886/90	249	4/92	4/92	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

15-12-1991

דואר נכנס

תאריך: י"ב טבת התשנ"ב
10 דצמבר 1991
סמננו: בניהו

לכבוד
סא"ל חזי ציון

הנדון: קרית ארבע - בניה ליד אגד היישוב

בכוונת המועצה המקומית קרית ארבע להקים תכנון לשורה של 45 קוטג'ים (או לחלופין בנה ביתר) בדרום הקריה. מדובר במדרון שבין כביש מס' 4 לבין אגד היישוב, הבנייה תישען על גישה מהכביש העליון ותגיע עד לדרך ההיקפית (דרך בטחון) בצמוד לגדר.

נא התייחסותך העקרונית וכן הנחיות מפורטות לשילוב מרכיבי הבטחון בתכנון הבניה בשטח זה.

לכבוד רב,

צמח אפרים

מנהלת מחלקת פלוגרמות

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר דודן - סגן ראש המועצה
מר בן שבת - מהנדס המועצה

החלטת
המנהל
תק. 1416
ת.ד. 23
ל.א. 1462

א.ל.מ.ר.ה.א.ק.י.ב.

מדינת ישראל

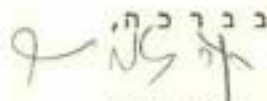
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בטבת ותשנ"ב
12 בדצמבר 1991
סמנו: דצמ 227

אל
גב' חנה גבאי
לישכה משפטית

הנדון: בורות ספיגה ובורות רקב
סימוכין: הצעת נוסח של תקנות למניעת זיהום המים

1. אין לנו הערות בקשר לניסוח המצ"ב.
 2. במחוז ירושלים נדאג שבמקרים מסויימים שבהם נצטרך לבצע כפיתרון ביניים בור רקב, הביצוע והפירוק ייעשו כהתאם לתקנות אלה.
 3. ברחבי המחוז קיימים בורות סופגים בגבעת חרסינא, באדם - שלב א'.
- גבעת חרסינא - נמצא כביצוע קו המחבר בין ג. חרסינא לקרית ארבע שיאפשר תוק כ- 6 חודשים את הבור הקיים.
- אדם - עם ביצוע מכון טיהור שפרוגרמה יבוטל בור רקב וסופג שקיימים בשלב א'.

בברכה,

רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. דוזה - מרכז (עב' מים וביוב)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

אולפנא לבנות קרית ארבע חברון

ULPANA GIRLS ACADEMY



אחת חיל מי ימצא נשאל לרא

כס"ד

י' בסנת תשנ"ב
11 בדצמבר 1991

לכבוד
קרית ארבע

לכבוד

מר בנימין וייל

משרד התיכונ והניגוי

רחוב קרן היסוד

ירושלים

נכבדי,

הנדון: הקצאת קרקע לקרית האולפנא

סימוכין: מכתב מיום 26.11.91

1. תוכנית הניגוי של הקריה כפי שאושרה בועדת בנין ערים מקומית ומת"ע מיועדת לביצוע בשני שלבים כאשר שלב א' יהיה בעז"ה בשטח המערבי של התכנית הסמוך למגרש של המרכז האזרחי.

2. בשטח המבוקש, יוקמו חדרי סניטיות, חדר אוכל מרכזי עם מטבח וחדרי פעולה חברתית כפי שהוצג בתוכנית שהגשמו לכם.

3. שיפוצי הקרקע החדשים באחד מחייבים בנייה מדורגת מהכביש החתומן לעבר הכביש העליון כיוון דרום-מערב ובהתאם לכך יגישו מתכנן הקריה האדריכלי, יבחן רוזנבלו את הצעתו המקורית לחלוקת המגרש.

4. באים לב' למב"צ הכוללת גם חלוקת מגרשים לתוכנית בנה ביתך אשר מקיפים את השטח המיועד לאולפנא וכן מבקשים לאשר לנו ביצוע עבודות משותפות עם בשטח המיועד לשלב ב' של קרית האולפנא היות ואחרי ביצוע מסירת מגרשים לבניית בנה ביתך וביצוע שלב א' של הקריה יקשה מאד להכניס כלים כבדים בשלב עתידי לעבודות בפיתוח הקרקע.

5. אנו מבקשים להודיע מראש על סיפולך המהיר היות ואנו זקוקים בדחיפות למבני הקבע של קרית האולפנא באים לב' לגידול המהיר של מספר התלמידות באולפנא - בשנה הלימודים תשנ"ב נוספו עוד 70 תלמידות ובשנים הבאות תמשיך תוספת זו ביתר שאת.

לכבוד רב,

הרב שלום מרדכי
יו"ר העמותה

הצתקים: מר בני קצובר - ראש המועצה המקומית קרית ארבע

גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז - תשנ"ב

מר יעקב דדון - סגן יו"ר המועצה המקומית

גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת סיווגיות תשנ"ב

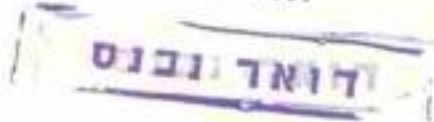
מר יצחק רוזנבלו - אדריכל

מר משה מייבסקי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בטבת התשנ"ב
11 בדצמבר 1991
סמנו: דצמ22



ד"ר אריה

לכבוד
מר מ. בר-אפרת
חברת שיכון ופיתוח
רח' הלל 15
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - היתר בניה / זמני.

רצ"ב היתר בניה זמניים של הקבלנים הבונים בקרית ארבע באמצעות משרד הבינוי והשיכון.

1. קבלן חזון את גלילי:- גוש ד', בתים: 410-412 - 64 יח"ד.

א. בעל ההיתר - משרד השיכון.

ב. מתכנן הבנין: אדר' ברי הרשקוביץ (עזרת ישראל 15 ירושלים).

תנאים מיוחדים להיתר: היתר בניה זמני: עד לקבלת אישור מינהל מקרקעי ישראל וקבלת מיפרט סניטרי והסקה של הבנינים.

2. קבלן ברקן - גוש ה', בתים 502, 403 - 54 יח"ד.

א. בעל ההיתר - משרד השיכון + א. ברקן (שד' הרצל 123 ירושלים)

ב. מתכנן הבנין : אדר' ר. דונסקי - פריירשטיין (רח' החרוצים 10 תל-אביב).

תנאים מיוחדים להיתר: היתר בניה זמני: לשלד הבנין עד לקבלת מיפרט סניטרי והסקה של הבנינים וקבלת אישור מנהל מקרקעי ישראל.

3. קרית ארבע - גבעת החרסינה, רמת הממרא.

קבלן: חב' לשמן: בתים: 219-211-86 יח"ד.

א. בעל ההיתר - משרד הבינוי והשיכון + חברת לשמן (רח' הבנאי 27 חולון).

ב. מתכנן הבנין: אדר' בן שבת - מהנדס מועצת קרית ארבע (ת.ד. 15 קרית ארבע).

ג. מיקלט.

תנאים מיוחדים להיתר: היתר בניה זמני: לשלד הבנין עד לקבלת מפרט סינטרי והסקה של הבנינים וקבלת אישור מנהל מקרקעי ישראל.

4. קרית ארבע: גבעת הג'עברה - חלקות 1,2,3,4,5,6. (9 מכנים)

קבלן: חברה לפיתוח קרית ארבע - בית 451 - 39 קוטג'ים.

א. בעל ההיתר - משרד השיכון והבינוי.

ב. מתכנן הבנין: אדר' בן שבת מהנדס מועצה מקומית קרית ארבע (ת.ד. 15 קרית ארבע).

תנאים מיוחדים להיתר: היתר בניה זמני: עד לקבלת אישור ממינהל מקרקעי ישראל וקבלת מפרט סינטרי והסקה של כל החלקות (9 בנינים).

בכבוד רב,
משה ויתרי
מרכז (חוק המכר)

העתק:

נכ' רנה זמיר - מנהלת המחוז
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בטבת התשנ"ב
10 בדצמבר 1991
סמנו: דצמ25



אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: ביצוע הכביש לנבעת הג'עכרה וביצוע מערכות בגבעת החרסינה.

רצ"ב ההזמנות למועצה המקומית קרית ארבע בנושאים שבנדון.

הזמנה מס' 35039/91 בסך 900,000 ש"ח והזמנה מס' 35040/91 בסך 950,000 ש"ח.

אבקשך לגרום לחתימתן.

בברכה,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הערת: ✓
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ג' כסכת התשנ"ב
10 בדצמבר 1991
הזמנה מס': 51346/35039/91
ס. תקציבי: 70.660.2/30
05 - מחוז
26 - ישוב
0 - אחר
4 - אובייקט
3 - עבודה



לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: גבעת החרסינה - מערכות + מצעים + תשתיות -

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 900,000 ש"ח, לכיצוע העבודה שכנדון.

התשלום יבוצע לפי תשכונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

נכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

המנהל הכללי

יהודה פחאל
מנהל אגף פרוגרמות

העמק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

ד"ר ח' ח' ח'

מדינת ישראל

כ"ח

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בטבת התשנ"ב
10 בדצמר 1991
סמנו: דצמ 18

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בלל 15
10112-1991

דואר נכנס

לכבוד
מר בר-אפרת
חברת שיכון ופיתוח
רח' בן הלל 15
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - שכונת הגעברא אתר 04 - קבלן חברה לפיתוח ק. ארבע
בית 451 (39 קוטג'ים) חוזת 40/73938/90.

רצ"ב תוכניות ומפרטים לפי חוק המכר 1973.

1. מפרט טכני: (מלל) דירות: 4 חדרים

א. טפוס: א1 -	מבנה 1	דירות (1-7)
ב. טפוס: א2 - א3	מבנים 3,5	דירות (1-7) 2 = 14 יח"ד
ג. טפוס: ב1 - ב2	מבנה 2	דירות 1-7
טפוס: ב1 - ב2	מבנה 4	דירות 1-5
ד. טפוס: ב3	מבנה 6	דירות 1-6

2. תוכנית כנין עיר צבועה + תקנון.

3. תוכנית הגשה.

4. תוכנית המקלטים (2 מקלטים ל-39 יח"ד).

5. מערך דירות (פריסה) ל-39 יח"ד קוטג'ים.

6.	א.	תוכנית מפלס $\pm 0,00$	טיפוס: א1.
	ב.	תוכנית מפלס $\pm 2,80$	טיפוס: א1
	ג.	תוכנית הגג	טיפוס: א1
	ד.	תוכנית חזיתות	טיפוס: א1
	ה.	תוכנית חתך וחזיתות	טיפוס: א1
7.	א.	תוכנית מפלס $\pm 0,00$	טיפוס: א3
	ב.	תוכנית מפלס $\pm 2,80$	טיפוס: א3
	ג.	תוכנית הגג	טיפוס: א3
	ד.	תוכנית חזיתות	טיפוס: א3
	ה.	תוכנית חתכים	טיפוס: א3
8.	א.	תוכנית מפלס ± 0.00	טיפוס: ב2
	ב.	תוכנית מפלס $\pm 2,80$	טיפוס: ב2
	ג.	תוכנית הגג	טיפוס: ב2
	ד.	תוכנית חתך וחזיתות	טיפוס: ב2
9.	א.	תוכנית מפלס $\pm 0,00$	טיפוס: ב3
	ב.	תוכנית מפלס $\pm 2,80$	טיפוס: ב3
	ג.	תוכנית הגג	טיפוס: ב3
	ד.	תוכנית חזיתות	טיפוס: ב3
	ה.	תוכנית חתך וחזיתות	טיפוס: ב3

בכבוד רב,

 משה
 מרכז (חוק המכר)

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז (בפועל)
 דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)
 מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
 מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 5 בדצמבר 1991
כח' בכסלו תשנ"ב
מס' / 2181



לכבוד
מך צבי קצובר
ראש המועצה
קרית ארבע

..J.A

הנדון: אגרות פיתוח - הנחת צינורות

הופנתה אלינו תלונה בגין גביית כפל אגרות בגין הנחת צינורות, שנגבית
הן ע"י שו"פ והן ע"י המועצה בבנה ביתך שלב ב' בגבעת החרסינה.

אבקשך לבדוק את הנושא ולהשיבנו בדחיפות מאחר ואנו מתייחסים לחומרה
לבעיות מסוג זה.

בכבוד רב,

יהודה פתא
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים:

מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
מר י. לוי - יועץ המשפטי - משרד הפנים
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים ✓
מר א. כהן - שו"פ
מר י. ארזוני - 407/6 קרית ארבע

המינהל האזרחי

אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח-ד 43 בית-אל, עסקה: 7-958704 גזברות: 958708, 958110 ק. קהל: 13.30-9.00

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רמ' הלל 33
1991-12-4
דואר נכנס

28 בנובמבר 1991
א/7100517
א/7100529
(4124)

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
ירושלים

ג.ג.

הנדון: קרית-ארבע - בקשות לבניה ישירה

לאחרונה קבלנו בקשות שלכם להקצאת קרקע לבניה ישירה בקרית ארבע.



בברכה,
חנה גיאנו
מנהלת מחלקת עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
מ. מנוחין, כאן
גב' א. סידים - אגף עירוני, ממ"י
גב' צ. אפרתי, משהב"ש ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: י"ג כסלו התשנ"ב
 26 נובמבר 1991
 סמנ"ל: האולפנא



לתיא
 א.א.ה

לכבוד
 הרב ש. הורביץ
 קרית האולפנא "אשת חיל"
 ת.ד. 114, קרית ארבע.

פ.ד.א

הנדון: הקצאת קרקע - קרית האולפנא
 סימוכין: מכתבם בנדון מה- 30.10.91

בהמשך למכתבה של הגב' ע. קוימי מה- 25.11.90 (מצורף צילום) בכוונתנו להמליץ על הקצאת מגרש של 6 דונם עבור הקמת שלב א' של האולפנא (פנימייה). מבקשכם להעביר אלינו בהקדם הצעתכם לחלוקת המגרש שנקבע לכך בתכנית, יחד עם הצעה עקרונית לבינוי של שלב א' של הקריה.

בברכה,
 בנימין וילי
 ראש ענף (קרקעות, מידע ופרוגרמות)

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 מר צ. קצובר - ראש המועצה
 מר י. דדון - ס/ראש המועצה
 גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דח"י הליל 1991

מחוז ירושלים
דח"י הליל 1991

01-12-1991

דו"ח תכנון

ירושלים, י"ז בכסלו התשנ"ב
24 בנובמבר 1991
סימוכין: סכמ 4868

סיכום ישיבה בנושא אשדר מיום 11/11/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. לוי, ח. פיאלקוף, י. פתאל, ר. זמיר,
י. מאירי, צ. בירן, י. אסף.
חברת אשדר - י. שרייבר, ל. משורר, י. גריסר
מנהל הפרויקט - ד. עובדיה

1. מחוז ירושלים

א. מעלה אדומים

החברה פירטה את הסיכנות לדרישתה לשינוי מועדי הפעלת הבניה.
החלטה: המחוז יטפל בשינוי המועדים כהתאם למקובל וכתאום אנך
נכסים ודיור.
טיפול: ח. פיאלקוף

ב. ביתר: דו"ח ובקשות החברה

1. הופעלו כ- 820 יח"ד לפי חוזה, כאשר לחברה ישנו חוזה על
קרקע ל- 1200 יח"ד.

2. החוזה הנוכחי כולל פיתוח הן לבניה למגורים והן למוסדות.

החלטה:

1. תערך התחשכנות לסגירת החוזה הישן.
2. תשלום הפיתוח יבוצע לפי טבלה עד לכמות של 1200 יח"ד.
3. הקצאת הקרקע בהמשך תבוצע לפי ההסכם עם החברות הטרומיות.
4. מנה"פ דוד עובדיה יגיש למנכ"ל דו"ח מקצועי מפורט והמלצותיו
לגבי תנאי ההתחשכנות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. בנה ביתך - יבוצע רק בחלק הדרומי של האתר ע"י חברת אשדר (כ- 50% מהשטח הכללי המיועד לבנה ביתך).

6. הבניה ע"י חברת אשדר בהתחייבות רכישה תהיה בהתאם לפרוגרמה ובהתאם להנחיות לגבי גודלי הדירות.

תשלום ההגדלות לחברת אשדר יבוצע בתחילת 1992.
טיפולים: ר. זמיר

ג. קרית ארבע

נושא תכנון הכבישים והפיתוח נבדק ע"י המחוז ונמצא כי החברה יכולה להמשיך ולקדם את תכנון האתר.
טיפולים: ר. זמיר

ד. מוסדות חינוך

המשרד מתעתד להפעיל מוסדות במתכונת תכנון - ביצוע ב- 1992.

2. מחוז מרכז

א. אריאל: אין בעיות תכנוניות.

ב. עופרים: י. פתאל וי. מאירי ידאגו להמציא לחברה מסמך מאמנה לצורך פתרון בעית הקרקע.

ג. רבבה: הקרקע השייכת לקרן לגאולת הקרקע הועברה בהסדר לממ"י.

החלטה: מוצע לממש את ההסדר שחברת אשדר תשלם ישירות לקרן לגאולת הקרקע בהתאם להערכת שמאי.

ד. אבני חפץ: הקרקע הוקצתה לקרן לגאולת הקרקע. י. מאירי יפנה לקרן כדי שזו תפנה בכתב לממונה לקבלת המלצה לקרקע.
החלטה: י. פתאל יטפל מידיית יחד עם המחוז בפתרון בעית הקרקע עם אבני חפץ ורבבה. סיכום בנושא זה יועבר לידיעת המנכ"ל.
טיפולים: י. פתאל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

ה. יד חנה - יד יאיר:

החלטה: להכליל בפרוגרמה 10 יח"ד * 2. סה"כ 20 יח"ד.

החלטה: יבוצע לפי 100% התחייבות רכישה במקום בניה תקציבית.

החלטה: חיים פיאלקוף יטפל בביצוע ההחלטות הנ"ל כאשר הקרקע לא
תלקח בחשבון בהתחשבות עם החברה.
טיפול: ח. פיאלקוף

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ו' בכסלו התשנ"ב
13 בנובמבר 1991
הזמנה מס': 51339/21283/91
ס. תקציבי: 70.45.06.666
מחוז - 05
ישוב - 26
אזור - 1
אובייקט - 4
עבודה - 9

לכבוד
המועצה המקומית
קבית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: פריצת כבישים לנגעת הג'ערה.

1. אנו מאשרים כי הזמנתנו הסתכמה בסך 380.000 ש"ח
2. בנוסף לסכום הנ"ל, אנו מגדילים הזמנה זו בסך 76.100 ש"ח
3. סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה סך 456.100 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

ככל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

נכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהלת מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

משרד הכינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ו' בכסלו התשנ"ב
13 בנובמבר 1991
הזמנה מס': 51339/21285/90
ס. תקציבי: 70.45.06.666
05 - מחוז
26 - ישוב
1 - אתר
4 - אוכייקט
10 - עבודה

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: פלילת מסלול שני בכביש מס' 1:

בסך 400.000 ש"ח
בסך 62.165 ש"ח
סך 462,165 ש"ח

1. אנו מאשרים כי הזמנתנו הסתכמה
2. בנוסף לסכום הנ"ל, אנו מגדילים הזמנה זו
3. סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו כאמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.
בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה מתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:
מנהלת מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 29 בדצמבר 1991
כ"ב בטבת תשנ"ב

הזמנה מס': 51330/35040/91
מס' ס.ת.: 70.66.02.190

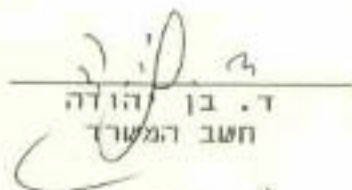
לכבוד
מועצה מקומית
קרית-ארבע

א.נ.נ.

הנדון: חשבויות עבור 39 יח"ד - גבעת הג'עברה

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 900,000 ש"ח לביצוע העבודות שבנדון.
התשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.
בכל דרישה לתשלום נא ציינו מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. בן הודה
חשב המשרד

10 ט"ו 1992


אריה בר
מנהל כללי


יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים
מנהלת יח' פרוגרמות - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות משרד השיכון

משרד הכינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ח' בטבת התשנ"ב
15 בדצמבר 1991
הזמנה מס': 51339/35043/91
ס. תקציבי

40.66.02.130

05 - מחוז
26 - ישוב
4 - זמיר
12 - אוכלייקט
4 - עבודה
0 - שורה

למנהל
מחוז
מנהל

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: קרית ארבע - כנה ביתר 31 יח"ד - עבודות עפר מצעים ואספליטים.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 950,000 ש"ח (10/91) לכיצוע העבודה שבנדון.

הושלם יכוצע לפי חשבונות שתגישו לנו כאמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

ככל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן-מנחם
חשב המשרד

המנהל הכללי

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העמק:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 9.6.91

חוזר מס': 74476/91
ס. תקציבי: 70.45.23.307
70.66.02/90

לכבוד
מועצה מקומית
קרית ארבע

ה.נ.ה.

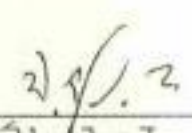
הנדון: עבודות פיתוח - ניר חברון

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 250,000 ש"ח לביצוע עבודות הפיתוח שבנדון.
הסכום הינו סופי.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז ירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. בן יהודה
חשב המשרד


יהודה בנ-יהודה
מנהל אגף הפרוגרמות


העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ו' בכסלו התשנ"ב
13 בנובמבר 1991
הזמנה מס': 51339/21283/91
ס. תקציבי: 70.45.75.708

05 - מחוז
26 - ישוב
1 - אתר
4 - אובייקט
9 - עבודה



לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: פריצת כנישים לגבעת הג'עברה.

1. אנו מאשרים כי הזמנתנו הסתכמה בסך 380.000 ש"ח
2. בנוסף לסכום הנ"ל, אנו מגדילים הזמנה זו בסך 76.100 ש"ח
3. סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה סך 456.100 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו כאמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

נכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:

מנהלת מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

זיון נא

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ו' בכסלו התשנ"ב
13 בנובמבר 1991
הזמנה מס': 51339/21285/90
ס. תקציבי: 70.45.06.666
מחוז - 05
ישוב - 26
אתר - 1
אובייקט - 4
עבודה - 10

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
12-01-1992

דואר נכנס

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

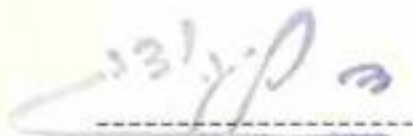
הנדון: סלילת מסלול שני כביש מס' 1.

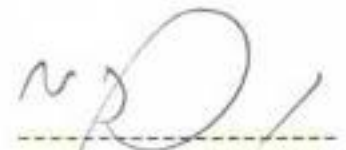
1. אנו מאשרים כי הזמנתנו הסתכמה בסך 400.000 ש"ח
2. בנוסף לסכום הנ"ל, אנו מגדילים הזמנה זו בסך 62,165 ש"ח
3. סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה סך 462,165 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו כאמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


יהודה בן יהודה
חשכ המשרד


יהודה בן יהודה
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהל מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בכסלו התשנ"ב
13 בנובמבר 1991
סמנו: נובמ 8

18-11-1991

דואר נכנס

אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אנף פרוגרמות

לתיא
התא. אינ

הנדון: קרית ארבע - סלילת מסלול שני כביש מס' 1 ופריצת כבישים
בגבעת הג'עברה

רצ"ב הגדלות למועצה המקומית קרית ארבע:

1. הגדלה מס' 1 - 21285/90 בסך 62,165 ש"ח (כביש מס' 1 - גמר חשבון סופי)
2. הגדלה מס' 1 - 21283/90 בסך 76,100 ש"ח (כביש בגבעת הג'עברה - גמר עבודות עפר)

אבקש לגרום לחתימתו.

בכ"ח,
ל. סוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר א. גדלכיץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
גב' אביבה פרוסק - רכז טכני

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בכסלו התשנ"ב
13 בנובמבר 1991
סמנו: נובמ 18

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 15
1991-11-4

ר"ח בלחיר

אל:
מר בר אפרת
חברת שיכון ופיתוח
רח' בן הלל 15
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע, גבעת החרסינה - קבלן לשמן, חוזה 40/73842/90
מפרטים טכניים ותוכניות לפי חוק המכר 1973.

1. מערך דירות (בנינים 211-219).

2. 3 מפרטים טכניים בתים:

טיפוס 1

- א. בנינים 211-214 - דירות 1,3,5,7,9,11 (4 חדרים)
- ב. בנין 217 - דירות 1,3,5,7,9 (4 חדרים)

טיפוס 2

- א. בתים 211-214 - דירות 2,4,6,8,10,12 (4 חדרים)
- ב. בנין 217 - דירות 2,4,6,8,10 (4 חדרים)

טיפוס 3

- א. בנין 215 - 6 קוטג'ים (4 חדרים)
- 216 - 8 קוטג'ים (4 חדרים)
- 218 - 7 קוטג'ים (4 חדרים)
- 219 - 7 קוטג'ים (4 חדרים)

3. תוכנית בנין עיר צבועה + תקנון.
4. תוכנית ע. קומת קרקע.
5. תוכנית ע. קומה עליונה.
6. תוכנית ע. קומת גג.
7. תוכנית ע. חזיתות וחתכים.
8. רשימת נגרות, חתך גג, וחתך אא, בב.
9. תוכנית ק. קרקע, מפלס 0,00
תוכנית ק. ביניים מפלס 2,85
תוכנית מפלס 5,70
תוכנית ק. גג
תוכניות חזיתות 1,2,3,4.
10. תוכנית הגשה + תוכנית פיתוח כללית - בית 211.
11. תוכנית הגשה + תוכנית פיתוח כללית - בית 212.
12. תוכנית הגשה + תוכנית פיתוח כללית - בית 213.
13. תוכנית הגשה + תוכנית פיתוח כללית - בית 214.
14. תוכנית הגשה + תוכנית פיתוח כללית - בית 215.
15. תוכנית הגשה + תוכנית פיתוח כללית - בית 216.
16. תוכנית הגשה + תוכנית פיתוח כללית - בית 217.
17. תוכנית הגשה + תוכנית פיתוח כללית - בית 218.
18. תוכנית הגשה + תוכנית פיתוח כללית - בית 219.

בכבוד רב,
משה תשרי
מרכז (חוק המכר)

הערת:

נב' רנה זמיר - מנהלת המחוז (בפועל)
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר משה בר-נתן - ממונה מיעוטים
תיק מעקב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בכסלו התשנ"ב
11 בנובמבר 1991
סמנו: נובמ 11

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - בנייה תקציבית, חכ' לשמן

לצורך הקצאת קרקע למשרדנו לבנייה תקציבית בקרית ארבע, מצ"כ תכנית פיתוח
עבור 86 יח"ד שייכנו ע"י חברת לשמן בנכעת והרשינה, לפי הפירוט הבא:

ת.ב.ע מס' 510/1/1 מגרש 5 (19.05 דונם):

בנינים 217, 214, 213, 212, 211: 29 קוטג'ים - 4 חדרים (105-107 מ"ר)
29 דירות - 4 חדרים (96 מ"ר)

בנינים 219, 218, 216, 215: 28 קוטג'ים - 4 חדרים (101 מ"ר)

בתכנית המאושרת, מגרש 5 מורכב ממספר קטעים הכוללים בתוכם את הבניינים
הנ"ל. אנו מבקשים שהעיסקה תכלול את כל הבניינים הנ"ל,

אנו מודעים לכך שחלק מהפיתוח בשטח חורג מגבולות המגרשים בתכנית המאושרת,
ובכוונתנו להגיש שינוי תכ"ע שתסדיר את גבולות המגרשים. אמנם, רוב
הבניינים ממוקמים בפועל בתוך גבולות המגרשים או בסטייה קטנה מהם, כפי
שמסומנת בתכנית הפיתוח המצ"ב.

על מנת שלא לעכב את שיווק הבניינים אנו מבקשים לקדם את העיסקה של מגרשי
המגורים כפי שמסומנים בתכנית הפיתוח (למעט 2 הדירות הדרומיות בבנין
212).

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
מר משה בניטה - ס/מנהל אנף נכסים ודיוור
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר בנימין וייל - מרכז (קרקעות, מידע ופרוגרמות)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בכסלו התשנ"ב
11 בנובמבר 1991
סמנו: נובמ11

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - בנייה תקציבית, חכ' לפיתוח קרית ארבע

לצורך הקצאת קרקע למשרדנו לבנייה תקציבית בקרית ארבע, מצ"ב תכנית חלוקה עבור 39 יח"ד שייכנו ע"י החברה לפיתוח קרית ארבע כגבעת הג'עברה, לפי הפירוט הבא:

ת.כ.ע. מס' 510/11

מגרש מס' 1	חלקות 1 - 7	7 קוטג'ים (4 חדרים) X 99.0 מ"ר
מגרש מס' 2	חלקות 8 - 14	7 קוטג'ים (4 חדרים) X 99.0 מ"ר
מגרש מס' 3	חלקות 15 - 21	7 קוטג'ים (4 חדרים) X 99.0 מ"ר
מגרש מס' 4	חלקות 22 - 28	7 קוטג'ים (4 חדרים) X 99.0 מ"ר
מגרש מס' 5	חלקות 29 - 33	5 קוטג'ים (4 חדרים) X 99.0 מ"ר
מגרש מס' 6	חלקות 34 - 39	6 קוטג'ים (4 חדרים) X 99.0 מ"ר

מגרש 15 מיועד למגרש ציבורי ומגרש 14 מיועד לשטח מסחרי, ולכן אין לכלול מגרשים אלה מבחינה קרקעית בעיסקה.

הערה: בתכנית החלוקה הושמטה בטעות הדרך ההיקפית מזרחית למגרש 4 (חלקות 22-28), התיקון ע"ב התכנית המצורפת ובטבלת השטחים הוא ידני - אנו נדאג להעביר אליכם תכנית מתוקנת בהקדם האפשרי.

בברכה
רנה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

העמק:
מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
נב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר בנימין וייל - מרכז (קרקעות, מידע ופרוגרמות)

ת"ן קרית ארבע .

אולפנא לבנות קרית ארבע חברון
ULPANA GIRLS ACADEMY



כ"ד

א' תשרי
(10/9/10)



אברהם

הג' ית' ד'ל'.

אלה יד!

הג' ית' ד'ל'.

הג' ית' ד'ל'.

הג' ית' ד'ל'.

הג' ית' ד'ל'.

אולפנא לבנות קרית ארבע

ח.ד. 114

קוד 90/100

חג

הג' ית' ד'ל'.

ל' חשוון תשנ"ב
7.11.91

משרד השיכון והעירייה

מחלקת יישובים

רח' הירק 28

1.7-11-1991

דואר נכנס

בס"ד

לכבוד

מר תמיר פלג

מנכ"ל שיכון ופתוח

ירושלים

א.נ.

אנו נאלצים לחדור ולפנות שוב בענין דירתינו

אל משרדיכם בענין הלקויים בדירה.

פתרונות שהצעתם בעבר לא פתרו את הבעיות לשביעות רצוננו.

בעיות העומש, העיבוי והרטיבות חוזרות כל חורף מחדש.

אם לא יבואו הליקויים על פיתרונם לשביעות רצוננו, תוך זמן קצר, נאלץ לפנות

לארכאות המשפטיות.

בברכה

הנתקים: מר אריאל שרון - שר השיכון
גב' רינה דמיר - משרד השיכון
גב' צפורה העצני - ועד השכונה

קרית ארבע - תדריך תכנון

תוכן ענינים

- א. מבוא - רקע כללי.
- ב. מאפיינים דמוגרפיים.
- ג. מצב בנייה, איכלוס ותיכנון באתרים השונים.
- ד. נתוני השטחים המוצעים לתיכנון.
- ה. המלצות תיכנון.
- ו. מפת שטחי בינוי ותכנון.

1. מבוא - רקע כללי

- א. מיקום העיר: קרית ארבע, נמצאת בחלק הצפון מזרחי של העיר חברון, כמרחק של כ - 38 ק"מ דרום מערב לירושלים. וכ - 45 ק"מ צפון מזרח לכאר שבע.
- ב. דרכי גישה: מירושלים בואכה קרית ארבע, כביש גב ההר אשר מימנו למזרח מתחבר כביש פנימי העובר דרך איזור מיושב. התוכנית (לא עברה הפקדה), לדרך שתחבר את הישוב עם ירושלים (כביש מס' 60) תוואי שלא יעבור דרך אזורים מיושבים בצפיפות. ציר זה, יאפשר גישה ישירה ונוחה לישוב, כולל חיבור דרומה דרך קרית ארבע לאזור באר שבע.
- ציר נוסף בתיכנון - כביש רוחבי, ממזרח יתחבר לכביש 60 וממערב לכביש הקיים 356 תקוע חברון.
- לכביש זה אמורים להתנקז מערכות כבישים פנימיים מגבעת החרסינה וגבעת המחנה.

2. מאפיינים דמוגרפיים

- ע"פ נתוני הלמ"ס, (סוף 1990) היתגוררו בישוב כ - 3.9 אלף תושב.
במהלך שנת 1990, גדל הישוב בשיעור של 3.3%.
שיעור גידול זה מקורו בעיקר בשיעור ילודה גבוה (כ- 150 לידות בשנה).
ע"פ מידע שניתקבל מהמועצה, בשנת 1991, קלט הישוב כ - 250 משפחות עולים, כן גם הצטרפו מספר נפשות ממקומות אחרים בארץ.
אופי האוכלוסייה: רובו דתי. מצב סוציו-אקונומי בינוני.
גודל משפחה ממוצע: 5.0 נפשות.
מס' משפחות: כ - 790.
מס' ילדים: 2375.
בעלי השכלה אקדמאית: כ- 25%.

3. מצב בניה איכלוס ותיכנון באזורים השונים

- (א) קרית ארבע: כ - 1020 יח"ד מאוכלסות בבתים משותפים בני 5 - 4 קומות. מהם כ- 120 יח"ד משמשות למוסדות ציבור.
- (ב) גבעת החרסינה: 198 יח"ד אשקובית - 35 יח"ד קוטג'ים - 73 יח"ד קומתיים
- מוטקה אביב - 44 יח"ד צמודות קרקע
- שלב א' - 50 יח"ד בנה ביתך
- סה"כ - 200 יח"ד מאוכלסות

סה"כ יח"ד מאוכלסות 1220 יח"ד.

התפלגות דירות - בניה מתקדמת בקרית ארבע ואזרייה

המקום	החברה	מס' יח"ד	חדרים	טיפוס	מס' בית
גבעת החרסינה	לשמן	62	4	2 קומות	211 - 219
	לשמן	24	4	3 קומות	211 - 219
	בנה ביתך	44	5-5+		
קרית ארבע	חזון ג.	32	3	4 קומות	410 - 412
	חזון ג.	32	4	4 קומות	410 - 412
	ברקן	30	3	4 קומות	403
	ברקן	22	4	4 קומות	502
	ברקן	2	2.5	4 קומות	
ג'עברה (אבות) החברה לפתוח		39	צמודי קרקע		
			1-39		

סה"כ יח"ד בבניה : 287 יח"ד

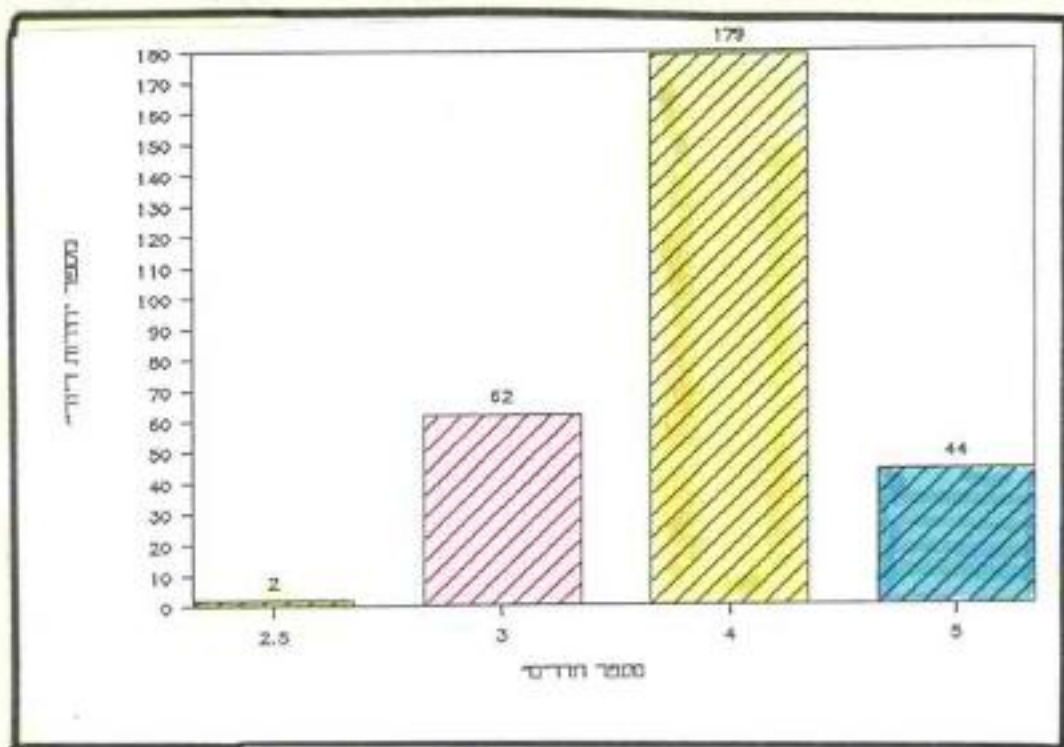
גבעת החרסינה - (צפון מזרח) 110 קרוונים לקראת איכלוס.

סה"כ בבניה באזרייה השונים:

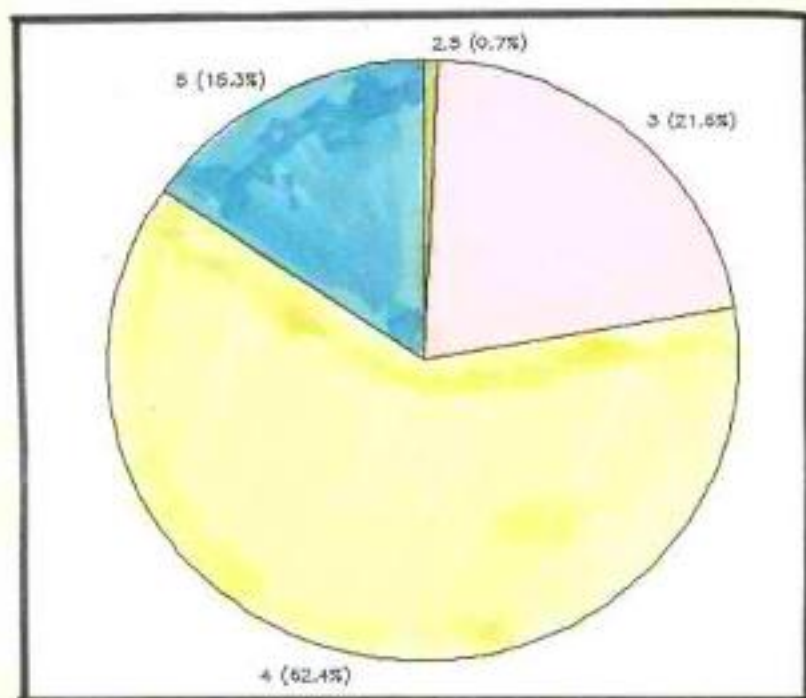
<u>יח"ד</u>	<u>בבניה</u>
118	קרית ארבע
130	גבעת החרסינה
39	ג'עברה (אבות)

סה"כ בבניה: 287 יח"ד + 110 קרוונים = 397 יח"ד

סה"כ דירות בשלבי בניה שונים בקרית ארבע, החרסינה והג'עברה.



התפלגות דירות בקרית ארבע ואמריה שונים



בתיכנון לקראת ביצוע (פרוג' 91):

מדרון צפוני גבעת החרסינה "אשדר"	200
גבעת יצחק "אשדר"	50
בנה ביתך: גבעת המחנה	
במדרון הצפוני סמוך לאולפנה בנות	31
ג'עברה (האכות)	24
מדרום לגבעת החרסינה שטח 12 98 (בהתאם לתכנון ראשוני יבנו באתר 68 יח"ד)	
סה"כ בתיכנון	403 יח"ד

4. נתוני השטחים המוצעים לתיכנון

תדריך התיכנון מתייחס לשטחים המוכרזים, הנימצאים בגבולות התיכנון. ההכרזה של אדמות המדינה, היא כשטחים לא רציפים, הנראים כמובלעת קטנות וצרות.

בחלקן בעלות מבנה בלתי רגולרי.

קיימת אפשרות לחיבור ע"י כבישים שחלקם כהליכי ההכרזה. כל השטחים הנ"ל, מהווים המשך לגבעת החרסינה.

השטחים - מצפון לגבעת החרסינה ממוקמות שתי גבעות 22 ו 26 המנותקות מאדמות מדינה אחרות. בניהם מפריד ואדי בו שטחי חקלאות מעובדים.

גבעה 22 - במרחק של כ - 500 מטר מגבעת החרסינה. אושרה למתן תוקף - (2/90) ליעוד מבנה תעשייה (מס' תוכנית 510/6). בדיון שנערך (12/90) עם שר הבינוי והשיכון מר שרון הוחלט: "על המחוז לפעול לתיכנון כל האתרים והשטחים הראויים לתכנון ולפעול להקצאת השטחים לקבלנים וליצירת התחלת בניה בהקדם וזאת כולל שטחים קטנים ולא רציפים.



גודל יחסי באחוזים

גודל השטח כ - 65 דונם

90	<u>שיפועים:</u> מרבית השטח 25% - 10
5	"הזנב" הדרומי 10% - 0
5	החלק הצפוני 10% - 0

גבעה 26 מכוון צפון מזרח לגבעת החרסינה במרחק של כ - 1 ק"מ.
רצועה מלבנית המיתחברת לגבעה 22, בדרך צרה כאורך של
כ- 300 מטר שהוכרזה.

גודל יחסי באחוזים

גודל השטח: כ- 80 דונם

70	<u>שיפועים:</u> ברצועה המערבית 10% - 0
30	במורדות השלוחה לכוון מזרח 15% - 5

צפיפות מגורים בגבעת החרסינה - 2.5 יח"ד לדונם ברוטו.

שטח כולל של הגבעות (22 + 26) 135 דונם.

לאור הנתונים הנ"ל ניתן לבנות בגבעות 22 + 26 כ-360 יח"ד. זאת כהנחה
שהקצאה למוסדות ציבור כלל עירוניים ורובעים יאותרו בשטחים השונים שבגבעת
החרסינה וגבעת המחנה.

ממזרח לגבעת החרסינה בהמשך השלוחה המרכזית מיתפצלות מס' שלוחות:

מצפון מזרח, ק"מ 1 מגבעת החרסינה - ממוקמת גבעה 18. הגישה אליה משטחים
23 + 8. (כ - 40 דונם כמחצית צמודה לדרכים).

גודל יחסי %

גודל השטח (18): כ - 64 דונם

70	<u>שיפועים</u> 15% - 0 בחלקה המערבי של השלוחה
30	25% - 10 בחלקה המזרחי של השלוחה

ממזרח לגבעת החרסינה. במורדות השלוחה נמצא שטח 15 א'. ממנו מתפצלות
לכוון מזרח 2 שלוחות: נפרדות לחלוטין לדרום - 15 ב' ולמזרח 15 ג'.

סה"כ גודל השטחים:

כ- 240 דונם מתוכם כ- 20 דונם צמודים לדרך, ולאורך הדרך.

גודל יחסי%

50	10 - 15%	ממזרח	15 א:	שיפועים:
50	10 - 20%	מערב		
40	10 - 20%	דרום	15 ב:	
60	0 - 10%	מרכז צפון		
100 - כ	0 - 10%		15 ג':	

קיבולת ראשונית - גבעות 15, 23, 18, א- ג

סה"כ כ- 300 יח"ד

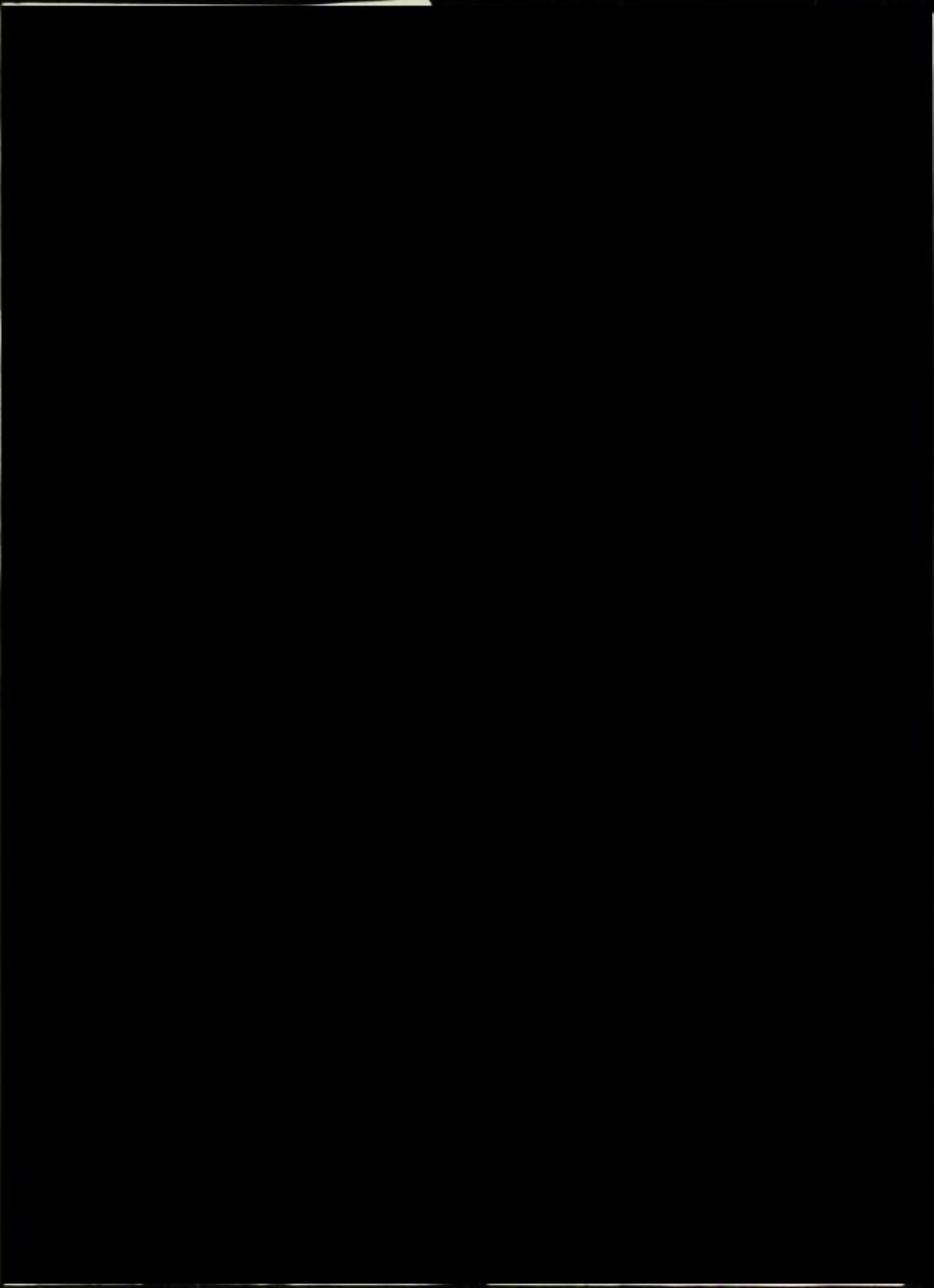
כל הגבעות הנ"ל הן המשך לגבעת החרסינה. אופי הבניה יהיה דומה לזו שבוצעה עד כה בגבעת החרסינה: בניה מותאמת לטופוגרפיה בגובה מירבי של 3 קומות.

צפיפות ברוטו בגבעת החרסינה היא: 2.5 יח"ד בהתאם לצפיפות זו קיבולת הבניה בכל המיתחם תהיה כ- 700 יח"ד.

להערכתי אופי האוכלוסיה שיתגורר באזור הנ"ל תהיה ברובה מורכבת מ:

1. עולים חדשים.
2. תושבי קרית ארבע הרוצים לשפר רווחת דיור.
3. זוגות צעירים ממרחב ירושלים, אשר עול שגר הדירה רובץ על גבם, לכן תנאים נוחים באזור הנ"ל יעודדו רכישה.

הכין: יורם גיא
רכז בכיר (בינוי ערים)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בחשוון תשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סמננו: קאר

06-11-91

מחוז ירושלים

אל
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ונדיון

למחוז
ירושלים

הנדון: 31 יח"ד בנה ביתר - קרית ארבע

בהתאם להנחיות שקיבלתי, המחוז יטפל בהוצאת מכרז לביצוע הפיתוח הקשור באתר
הנ"ל.

ב ב"ר כ.ה.

ל. קוקוש
מנהל התחנה הטכנית

השתקף
גב' ד. זמיר - מנהלת המחוז ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בחשון התשנ"ב
4 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ 2

סיכום דיון מיום 3.11.91

השתתפו: ה"ה - י. דדון, י. בן שבת - מועצה מקומית קרית ארבע
מ. זר-ציון, ל. קוקוש - משהכ"ש, מחוז ירושלים

1. בנה ביתך קרית ארבע - 31 מגרשים

- ת.ב.ע. - בעוד חודש תסתיים ההפקדה.
- המועצה הזמינה תכניות לכבישים, מים, ביוב וחשמל.
- אין צורך בהזמנת תכנון לפיתוח השטח.
- המועצה תזמין מודד מוסמך לסימון המגרשים וחישוב גודל המגרשים.
- לצורך פירסום המועצה תעביר למחוז טבלת שטחי המגרשים.

2. אשדר חרסינה כ- 200 ית"ד

- הטיפוסים סוכמו על דעת המחוז והמועצה.
- תוך שבוע תסוכם העמדת המבנים. כמו-כן אשדר תביא תכנית פיתוח של האתר הנ"ל.
- כביש 31 וחלק מכביש 10 בתכנון שהוזמן בחלקו ע"י המועצה אצל ד. מרגלית.
- המחוז יזמין תכנון חיבור המבנים למערכת הביוב הקיימת.

3. בניה ממתקדמת רנדור (68 יח"ד)

- העמדה תסוכם עם מוניה תוך שבוע.
- המועצה תזמין תכנית לפיתוח השטח כולל כל המערכות.

4. ג'אברה - 24 יח"ד

- תוזמן ישיבת ליווי תכנון עם חברת אשדר. הסיכום חייב להיות מקובל על גב' צביה אפרתי.

5. גבעת יצחק

- הקיבולת המתוכננת 78 יח"ד.
- התכנית עברה את כל תהליכי האישורים. כתאריך 23.10.91 פורסמה להפקדה.
- לפי התכנית ניתן לבצע לאחר גמר הפקדה כ-50 יח"ד.
- חברת אשדר מעורבת בתכנון. הטיפול מוסכם על המחוז והמועצה. כמו-כן העמדה.
- חברת אשדר התבקשה להביא למחוז תכניות פיתוח השטח.

6. תשלום עבור תכנון

- המועצה תעביר חשבוניות של המתכננים ולצורך תשלומם.
- המועצה - מבקשת לזרז את הגדלות החוזים לג'אברה וכביש מס' 1. הנושא יבדק.

רשם:  קוקוש

תפוצה:

לנוכחים

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

מר א. גורנשטיין - ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בחשוון התשנ"ב
4 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ2

אל:
מר חיים פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: פרוגרמת הבניה ל-1992.

להלן הערותי המתייחסות להצעת הפרוגרמה המתוקצבת מתאריך 29.10.91.

1. אשקלון - 350 יח"ד (ד.ל.ט) למיטב ידיעתי טרם נחתם חוזה עם החברה .
אין צורך פרוגרמתי ביחידות דיוור אלו. ת.כ.ע. כתוקף. תכנון מפורט +
פיתוח לקראת השלמה. בניה רוויה של 4-6 קומות. 2 חדרים - 12%,
3 חדרים - כ-50%, 4 חדרים - כ-36%.

2. מעלה אדומים א1 - לאחר השינויים המהותיים שחלו בעקבות
עררים. עפ"י ניתוח של השטח, מיקומו ותחזית הביקושים לדיוור מסוגים
שונים, מומלץ לפתח את האתר כאזור של "בנה ביתך" ובניה נמוכה.
("מבשרת ציון של המזרח"). לא נראה מעשי להפעיל 800 יח"ד כאלו.
לקראת סוף השנה ניתן יהיה להפעיל כ-200 יח"ד.

(מעלה אדומים 06) - האם אין כוונה לפתוח את האתר בן 2000 יח"ד? זו
טעות ובניגוד לכל התחזיות וההבטחות.

המגבלה של 70 מ"ר המתייחסת לישובי יש"ע, אינה מתאימה למעלה אדומים.

3. קרית ארבע וחברון - 300-350 יח"ד. מעבר ל-287 שבבניה תקציבית השנה ועוד 274 יח"ד שיופעלו ע"י אשדור ו-98 יח"ד בבניה מתקדמת מדובר בבניה בשטחים בלתי רצופים הנמצאים בשלבי תכנון. בשל הצורך ליצור "שכונות" יש הכרח לצופף ולבנות בניה רוויה, שתהיה עפ"י ההנחיות בגודל של 70 מ"ר כל דירה. לכך יש להוסיף כ-30 יח"ד "בנה ביתך".
4. נבעת זאב - 100 יח"ד. אין סיבה הגיונית לבניה תקציבית. למה הכוונה?
5. אדם - 300 יח"ד. כ-60 יח"ד בנה ביתך והיתרה בבניה רוויה. ניתן יהיה להפעיל לקראת סוף השנה. התב"ע בהכנה.
6. ביתר - 300 יח"ד. מתוכנן כ-70 יח"ד בנה ביתך. ההנחיה לבנות עד 70 מ"ר ליח"ד כישובי יו"ש, אינה מתאימה לביתר, בהתחשב באכלוס החרדי.
7. אפרת - 100-יח"ד שהן כעצם 500 יח"ד. בר ביצוע לאחר אישור התב"ע של גבעות הזית והתמר.
8. מעלה אפרים - 100 יח"ד. בר ביצוע. בניה רוויה.
9. בית שמש - כשל דינמיקת ההתפתחות של הישוב והביקושים לדיוור בו, אין לעצור שם את הבניה. יש לכלול בפרוגרמה לפחות 200 יח"ד.
- כללי - ההנחיה לבנות ביו"ש עד 70 מ"ר בעיתית מכחינת רוב החברות הטרומיות, החסרות טיפוסים כאלה.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

העתיקים:

מר אריה בר - מנכ"ל
מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מספר קצוות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בתשנ"ב
4 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ 2

אל:
מר חיים פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: פרוגרמת הבניה ל-1992.

להלן הערותי המתייחסות להצעת הפרוגרמה המתוקצבת מתאריך 29.10.91.

1. אשקלון - 350 יח"ד (ד.ל.ט) למיטב ידיעתי טרם נחתם חוזה עם החברה. אין צורך פרוגרמתי ביחידות דיוור אלו. ת.ב.ע. בתוקף. תכנון מפורט + פיתוח לקראת השלמה. בניה רוויה של 4-6 קומות. 2 חדרים - 12%, 3 חדרים - 50%, 4 חדרים - 36%.

2. מעלה אדומים א1 - לאחר השינויים המהותיים שחלו בעקבות עררים. עפ"י ניתוח של השטח, מיקומו ותחזית הביקושים לדיוור מסוגים שונים, מומלץ לפתח את האתר כאזור של "בנה ביתך" ובניה נמוכה. ("מבשרת ציון של המזרח"). לא נראה מעשי להפעיל 800 יח"ד כאלו. לקראת סוף השנה ניתן יהיה להפעיל כ-200 יח"ד.

(מעלה אדומים 06) - האם אין כוונה לפתוח את האתר בן 2000 יח"ד? זו טעות ובניגוד לכל התחזיות וההבטחות.

המגבלה של 70 מ"ר המתייחסת לישובי יש"ע, אינה מתאימה למעלה אדומים.

3. קרית ארבע וחברון - 300-350 יח"ד. מעבר ל-287 שבבניה תקציבית השנה ועוד 274 יח"ד שיופעלו ע"י אשר ו-98 יח"ד בבניה מתקדמת מדובר בבניה בשטחים בלתי רצופים הנמצאים בשלבי תכנון. בשל הצורך ליצור "שכונות" יש הכרח לצופף ולבנות בניה רוויה, שתהיה עפ"י ההנחיות בגודל של 70 מ"ר כל דירה. לכך יש להוסיף כ-30 יח"ד "בנה ביתך".

4. גבעת זאב - 100 יח"ד. אין סיבה הגיונית לבניה תקציבית. למה הכוונה?

5. אדם - 300 יח"ד. כ-60 יח"ד בנה ביתך והיתרה בבניה רוויה. ניתן יהיה להפעיל לקראת סוף השנה. התב"ע בהכנה.

6. ביתר - 300 יח"ד. מתוכנן כ-70 יח"ד בנה ביתך. ההנחיה לבנות עד 70 מ"ר ליח"ד בישובי יו"ש, אינה מתאימה לכיתר, בהתחשב באכלוס החרדי.

7. אפרת - 100-יח"ד שהן בעצם 500 יח"ד. בר ביצוע לאחר אישור התב"ע של גבעות הזית והתמר.

8. מעלה אפרים - 100 יח"ד. בר ביצוע. בניה רוויה.

9. בית שמש - כשל דינמיקת ההתפתחות של הישוב והביקושים לדיור בו, אין לעצור שם את הבניה. יש לכלול בפרוגרמה לפחות 200 יח"ד.

כללי - ההנחיה לבנות ביו"ש עד 70 מ"ר בעיתית מכחינת רוב החברות הטרומיות, החסרות טיפוסים כאלה.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

העתיקים:

מר אריה בר - מנכ"ל
מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

רי (ה) לאמר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בחשוון תשנ"ב
4 בנובמבר 1991
סמנו: 5רשות

אל
מר י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: הזמנות לרשות העתיקות

רצ"ב הזמנות לרשות העתיקות אשר סוכם עם הנהלת המחוז והמנכ"ל כי על המשרד לתקצבו:-

1. אשקלון - אזור מובל המים - 100,000 ש"ח מס' הזמנה 31026/91.
2. כביש בית אורות - 99,000 ש"ח מס' הזמנה 31029/91.
3. גבעת החרסינה - 100,000 ש"ח מס' הזמנה 31002/91.
4. אשקלון - שימור אתר "מפעל היין" - 17,300 ש"ח מס' הזמנה 31027/91.
5. בית שמש - אזור מגדל המים - 149,100 ש"ח מס' הזמנה 31003/91.

אבקש לגרום לחתימתו.

ב. מ. כ. ה.

ל. ק. קוש
מנהל החטיבה הטכנית

העמק:
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)



משרד הבריאות והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בחשוון התשנ"ב
3 בנובמבר 1991
סימוכין: סכמ 4634

תקן קריה - אוקף

סיכום ישיבה בנושא בנה ביתך ביו"ש מיום 21/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, י. מאירי, א. אריאל, מ. מרחביה
י. אסף.

1. מחוז ירושלים

ביתר: בתחום ההקצאה של אשדר 73 מגרשים כאשר בהסכם הפיתוח עם אשדר בידי החברה האופציה לפתח ולשווק את אתר בנה ביתך.

החלטה: ר. זמיר תביא את הנושא לאישור בוועדת ההקצאות הקרובה כאשר האתר ימסר לחברת ערים או לשו"פ.

טיפול: ר. זמיר.

2. מעלה אדומים - דו"ח רינה זמיר

א. אתר של 86 מגרשים בטיפול חברת ערים זה שנתיים. לפי דווח ערים השווק יחל ב- 11/91.
ב. אתר נוסף של 24 מגרשים לבנה ביתך.

3. חר אדר

הת.ב.ע. בטיפול חברת ערים.

4. קרית ארבע

א. 24 יח"ד תוכננו ע"י המועצה לא באמצעות המחוז. ישווקו ע"י שו"פ.
ב. רינה זמיר תבדוק הפעלת שטח לכ- 100 מגרשים בנה ביתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. אפרת

- א. בהתאם לת.ב.ע. לא ניתן לבצע פרצלציה עד לגמר פריצת הדרכים
ופיתוח על. עפ"י התכנון הקיים, ישנה ת.ב.ע. מוכנה ל- 24
מגרשים לבנה ביתך.
ב. רינה זמיר תציג את התכנית של אפרת לדיון והחלטה באם לשנות
את התכנון הקיים.

6. מחוז מרכז - דו"ח יהודה מאירי

אלפי מגשה: 22 יח"ד צמוד לכפיר יוסף.

עלי זהב: המשך הפיתוח על ידי חברת ערים.
י. מאירי יעביר למנכ"ל את התכנית לעלי זהב מזרח
לקבלת החלטה על הפעילות העתידית.

עמנואל: 150 יח"ד לביצוע שו"פ.

רבקה: י. מאירי יזמן לפגישה אצל המנכ"ל את הקרן לגאולת קרקע
לסיכום לגבי פיתוח האתר.
טיפול: י. מאירי.

גינות שומרון וקרני שומרון: האתרים לבנה ביתך בטיפול שו"פ.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד מבנין וחשיכון • משרד מבנין וחשיכון

מנהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 28/10/91
2-0 / 206-N

לכבוד:

בתי-בעל

גל פרלמאן

הנדון: חברות בהקשרות - בניה מתקדמת ביש"ע - 206

עפ"י הנחיות הנהלת משרד הבינוי והשיכון ולאור תמורות שונות שחלו בשטח, להלן רשימה מעודכנת של הישובים בהם עליך לבנות את בתיך, במסגרת המכרז שבנדון:

המחוז	אזור	שם הישוב	כמות יח"ד	איש קשר
ירושלים	בניאן	כובב השחר	40	
		מצפה יריחו	20	
גלב	הר חברון	בית חא	70	
		עמקאל	34	
		כני חבר	10	
		ק. ארבע	20	
ירושלים	מחוז ערול	סה"כ -	194	

הנכם מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך תאום התכנון המכרז, סיוור באתר וקביעת המועד לטליה על הקרקע להקמת המבנים. צו התחלת עבודה ייצא 30 יום בסיום יהיה האתר מוכן לעבודה. מסמך זה מבטל מסמכים קודמים בנושא ואיננו כוללים.

עו"ת פנים:

דני הור

יוסי רזי

.....

יוסקה מנור - "שומרון" גלב

א.מ.נ.

מינהל בניה כפרית

מהנדס מינהל בניה כפרית

מנהל מחוז ירושלים

יוסקה מנור - "שומרון" גלב

רנה צמר
צובי בן ישי
סער קרל

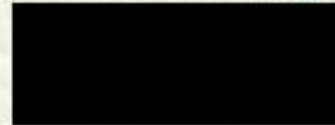
המנהל: משרד מבנין וחשיכון • שירות המסמכים חיד שמש, ירושלים, טל: 02-433495

דואר 999, דרך "חוק עבודה" 34, טל: 03-5376210, 03-5376211 (פקס) 03-5376212

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ז
בחדש
באוקטובר
תשנ"ב
1991

לכבוד



מ.נ.א.

הנדון: תכנית הדירה

מכתב מיום 16.10.91 בנדון אל הגב' רינה זמיר - הועבר לטיפול.

כפי שהובהר לך בעבר הרי שמעורבותנו הישירה והסיוע לתיקון הדירות שניתן ע"י משרדנו היה במסגרת של מיבצע שהסתיים.

בכל טענה בגין עיסקת הרכישה של דירתך עליך לפנות כמקובל אל החברה ממנה רכשת את הדירה.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק לגב' רינה זמיר - מנהל המחוז
חב' שו"פ
מר משה בר נתן - רכז בכיר

תקן
קרינה -
אלכס

1

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך 23/10/91

מאול אס

אל:

חברות: תדיר - קרית אייל

1) אגף אחידות - מתקן מוצאן אצל
אסביה מוצאן. ילדו סלישור. מוצאן
ביום ב' הקרית.

2) בקריה מוצאן מוצאן - אבס אס אס.

תדיר

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

8.10.91

דטא

אג' יונה שמח

אל

חוק מס' 11
מחוז ירושלים
ת"ת 23

ישראל אפר

מאת

09-10-1991

דבנן - ק"מלג

דעת

דו"ר וכו'

סימון

באשר דבר אף זה הנהגה אף האם
בנושא שטח דבנן אף האם
הנהגה האם

אשר זה האם - אף אף



הגדלה מיוחדת



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כ"ג באלול תשנ"א
2 בספט' 1991

א.א.א.
א.א.א.
א.א.א.
א.א.א.

דיון עם שר הביטחון והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: חברון - קריית ארבע

נוכחים:

- מר צ. קצובר
- הרב מ. לוינגר
- מר אריה בר, מנכ"ל משכ"ש
- מר יעקב כץ (כצ"ה), עוזר השר לענייני התיישבות

סוכים:

- המשדד יתכונן באופן מיידי את החלקות במל רומידא תוך התחשבות באתר הארכיאולוגי, דוגמת פרויקט ממילא - באחריות מחוז ירושלים.
- בניית המשדד בגבעת הג'עברה, תורחב ב - 24 יחידות דיור נוספות ע"י בניית חדרות כהתחייבות רכישה וזאת במקום בניית המדרשה שתוכננה במקום - באחריות אגף נכסים ודיור ומחוז ירושלים.
- המשדד יקיים הסיכום לסיוע בפיתוח מוסדות אור חברון בסך 250,000 ש"ח עם פתרון בעיית התקציב בשדושות הקרובים - באחריות מר יהודה פתאל ומחוז ירושלים.

א.א.א.
א.א.א.
א.א.א.



רשם: קובי כץ
עוזר השר

השמה: כל הנוכחים
מר ווייס פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיור
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משכ"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בתשרי התשנ"א
22 באוקטובר 1991
סמנו: אוקט 2

כ"ה אלול

לכבוד
מר בר-אפרת
חברת שיכון ופיתוח
רח' בן הלל 15
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - קבלן ברקו, תוזה 40/73968/90, בתים 502, 403-54
מפרטים טכניים ותוכניות לפי חוק המכר 1973.

רצ"ב:

1. תוכנית בנין עיר צבועה + תקנון.
2. מערכי דירות: בנינים 502, 403
3. בית 403: 3 מפרטים טכניים (מלל).
 - א. דירות: 2, 5, חדרים: 3, 21.
 - ב. דירות: 3 חדרים: 24, 23, 20, 19, 18, 17, 14, 13, 9, 10, 6, 5, 2, 1, 36, 35, 32, 31, 28, 27.
 - ג. דירות: 4 חדרים: 30, 29, 26, 25, 22, 21, 16, 15, 12, 11, 8, 7, 4, 3, 34, 33.
4. תוכנית העמדה - חשוב דירות סופית.
5. בית 502: 2 מפרטים טכניים (מלל)
 - א. דירות: 3 חדרים: 18, 17, 14, 13, 10, 9, 6, 5, 3, 2.
 - ב. דירות: 4 חדרים: 16, 15, 12, 11, 8, 7, 4, 1.
6. תוכנית העמדה - חשוב דירות סופית.
7. תוכניות הגשה: בתים 502, 403.

8. בית 502.

- א. תוכנית ק. קרקע (כניסה תחתונה)
- ב. תוכנית קומת כניסה (עליונה)
- ג. תוכנית קומות א', ב', ג'.
- ד. תוכנית גג.

9. בית A403:

- א. תוכנית קומת קרקע.
- ב. תוכנית קומת כניסה.
- ג. תוכנית קומה א', ב', ג'.
- ד. תוכנית קומה ג'.

10. בית B 403:

- א. תוכנית קומת קרקע.
- ב. תוכנית קומת כניסה.
- ג. תוכנית קומת א', ב', ג'.
- ד. תוכנית קומת גג.
- 11. תוכנית פיתוח כללי.

בכבוד רב

תשרי משה

ממונה דו"ח התקדמות הכניה

העתק:

- גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
- מר דב גל - ס/מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
- מר א. גורנשטיין - ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)
- מר מ. כניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
- מר מ. בר-נתן - ממונה מיעוטים
- תיק מעקב



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

2 11-10-1991

10/11/91

יג' מר-חשוון התשנ"ב
21 באוקטובר 1991

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המח' הטכנית
משהב"ש, ירושלים

לכבוד

מר ל. קוקוש
מנהל המח' הטכנית
משהב"ש, ירושלים

שלום רב,

הנדון: 31 מגרשים ק. ארבע - בנה ביתך

בהתאם לפרוטוקול של הגב' רינה זמיר בסיוע האחרון בק. ארבע, הנני מביא

לידיעתך שהנושא נמצא בתכנון מתקדם אצל המתכננים הבאים:

1. תוכנית בנין ערים - אדריכל יצחק רוזנבלו (אושרה ומופקדת)
2. מים וביוו - אדריכל בלוי - אפרת
3. כבישים - אדריכל גיאלצ'ינסקי
4. חשמל - אדריכלית חווה חיים.

אני מקווה שקידום הנושא יתרום לסיום פרק בתוכניות ובע"ה נתחיל
בביצוע בהקדם.

בתודה ובברכה,

יעקב דדון

מ"מ ראש המועצה

לום: סיכום הפגישה

ת.ב.ע.

העתק: הגב' רינה זמיר, מנהלת המחוז.

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

לתיאור
2/10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג' בחשוון תשנ"ב
21 באוקטובר 1991
סמנ"מ: ארבע

סיכום פגישה שהתקיימה במחוז בתאריך 20.10.91

בנושא: בניה מתקדמת - קרית ארבע

נוכחים: בן שבת - מהנדס המועצה,
יעקב דדון - מזכיר המועצה
מוניקה זר ציון - משהב"ש

הוצגה הצעת העמדת בנינים לשטח 12 המיועד לבניה מתקדמת הטיפוס המאושר
טיפוס חברת מגורי קבע רנדר 333/90.

אחרי בדיקת החומר סוכם:-

1. העמדה לא מקובלת.
2. העמדה אלחסונית של הבית הפינתי מקשה על פיתרונות הגדלה.
3. יש להימנע משטחים משותפים בפיזור כה רב.
4. רצוי להצמיד ליח"ד מגרשים גדולים ככל האפשר כדי לאפשר פיתרונות שונות להגדלה.
5. מהנדס המועצה אדריכל בן שבת יבדוק אפשרויות נוספות בהתחשב בהערות הנ"ל.
6. נקבעה פגישה נוספת לתאריך 24.10.91 לבדיקה נוספת.

רשמה:
מוניקה זר ציון

הערת:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
נוכחים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בחשוון תשנ"ב
17 באוקטובר 1991
סמנ"ק

אל: מר א. גדלביץ
מאת: אדר' גבי נוסבאום

הנדון: קרית ארבע 68 יח"ד / רנדור

חוות דעתו של אינג' י. לוין אצלנו הוא: -

1. יש להגדיל את בידוד התקרה ל R030
 2. לא ברור כיצד מבוצע ציפוי אבן לקירות הנ"ל.
 3. לבצע קיר מפריד ל - 2 קירות נפרדים.
 4. יש לתכנן הסקה חשמלית.
 5. כיסוי הגג בפיברגלס נראה מוזר עם קירות ציפוי אבן.
- הנני מסכימה כי מבנים מסוג זה אינם עונים על הדרישות לאזור אקלימי זה.

האם לשלוח לכם תזרה את החומר?

ב ב ר כ ה,

גבי נוסבאום

ת"א.א.כ.פ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בתשרי התשנ"א
15 בספטמבר 1991
סמנו: 52

סיכום פגישה בין מחוז ירושלים ומו"מ ק. ארבע

השתתפו: ה"ה - ר. זמיר, א. גדלביץ, א. כהן, מ. זר-ציון, דב גל,
א. גורנשטיין, ב. וייל, י. גיא - משהב"ש

צ. קצובר, י. דדון, בן שבת - המועצה המקומית ק. ארבע

1. תכנית מתאר - הפרוגרמה בהכנה לאחר שב-27/8 הועבר החומר ע"י המתכנן.
2. שטח 12 - הצעה לבנות 68 יח"ד בבניה מהירה תשקל מחדש. בהתחשב בתנאי האקלים שבגבעת החרסינה הטיפול המוצע אינו נראה מתאים.
3. גבעת החרסינה - 200 יח"ד אשטרום. יובא לוועדת הקצאות במקביל להתאמת התכנון. הטיפול המוצע ע"י אשטרום אינו עונה לבעיות טופוגרפיה וכיוונים.
4. גבעת יצחק - כ-70 יח"ד. יש תכ"ע שאושרה אך טרם הופקדה. יוצע לאשטרום. יובא לוועדת הקצאות.
5. בנה ביתך - 31 מגרשים בגבעת המחנה. תכ"ע לקראת הפקדה. המחלקה הטכנית תבדוק עלויות לעבודות עפר ותשתית לאחר שיושלכ כתב כמויות.
6. 45 קוטג'ים כאזור ג' (בין הכביש לגדר בסמוך לאזור התעשייה) - יש תכנון מוקדם שיבדק. מוצע כתחליף לתכנון בנה ביתך.
7. מדרשה בגבעת הג'עברה - לא נתן לתקצב תשתיות.
8. כללי: כל ההזמנות הן לעבודות עפר בלבד. לא כולל תשתיות אחרות בשלב זה.

רשמה: רנה זמיר

העתק:

לנוכחים

גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחסיכון
האגף לתכנון והנדסה

משרד החינוך
מחלקת הנדסה
11-09-1991
גור נדל"ש

תאריך: 5/9/91

אל: מר לזר קוקוש.
מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים.

הנדון: בניה מתקדמת במסגרת מכרז 333/90 - בקרית ארבע

במסגרת שיבוצם של הזוכים במכרז 333/90, לבניה מתקדמת, הוחלט לשבץ את הספק "ארבל" / רנדור" להקים 68 יח"ד בקרית ארבע.

מיקומו המדויק של האתר, התכנית הסטטוטורית, הכנת התשתית וכו' יקבעו על ידם.
אבקשכם לשתף בעולה עם הספק ועם חברת א.מ.ן. לקידום הנושא.

נציג הספק יעקב ארבל טל: 570145 - 052.

בברכה,
נ. חילון

העתק:

מר ד. לוי.
מר י. רזי.
ארבל/רנדור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בתשרי תשנ"ב
12 בספטמבר 1991
סמנ"ד

אל
גב' ג. נוסבאום
ממונה על הבקרה

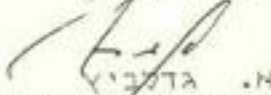
הנדון: קרית ארבע - 68 יח"ד בבנייה מתקדמת

רצ"ב מכתבו של מר י. הפלינסקי, לבניית 68 יח"ד באזור קרית ארבע, בבנייה מתקדמת, דגם 333/90 של חברת ארבל רנדור בע"מ (חברת רצ"ב).

הטיפול הנ"ל הינו חד קומתי עם קירות חיצוניים מעץ בעובי 14 ס"מ, תקרה מעץ עם בידוד דק מאוד וחלונות הזזה מאלומיניום כמו כן אין תכנון לחימום דירתי כל-שהוא.

לאור נסיוננו בבניה דומה בגבעת החרסין (107 יח"ד חברת אשקובית) אנו סבורים שהדגם הנ"ל איננו מתאים לאזור זה ומבקשים בדיקתך ותגובתך.

בברכה,


א. גדלי

ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העתקה:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.
מר א. גורנשטיין - ראש צוות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 27 באוגוסט 1991
סמל: 21:11

סיכום ישיבה מיום 25.8.91

נוכחים: ה"ח: י. בן שבת, מ. זר ציון, א. גורנשטיין, ל. קוקוש.

הנדון: אישור שטח להקמת 68 יח"ד בבניית פתחיה

1. מר ארסדי יזמין ממר ספלינסקי תכנית של מיפוס המבנה.
2. הטיפול יועבר למר בן שבת תוך שבוע.
3. המועצה תיתן תשובה בקשר לשטח בו יוקמו 68 יח"ד שבוע לאחר מכן.
יבחר שטח אשר דורש מינום הוצאות פיתוח.

רשם: ל. קוקוש

תפוצה:
לנוכחים,
גבי רנה זמיר - מנהלת המחוז.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

בנין ישראל • פסד גביל וחפצים



סינהלח בניה מחקדמת

מחפס משלוח פקסימיליה

תאריך: 20/8/91

מ.י. קקו/מחפס וחפצים

מח: ישיאל קלונסון

סדר דפים וכולל מחפס זה:

הקדוח: ז"ב הויאלח המחפס, שמאסריו יי ז"י המחפס לבניה

פבליה, שולצה חב' אובל/רנדור - במסגרת מבצע בניה

מקדמת 333/90 + להקמת 68 וח"ב בקדמת אובל.

נאמר לי כי תכנני בקדמת אובל נחלם באחלה

המחפס שדק.

אסמח באחלה קדור שם נחלם המחפס, יעקב אובל

סל. 052-570145, ז"י לקדמת אובל נחלם הבידול.

בבניה,

ישיאל קלונסון

מבצע אובל/רנדור

ARBEL RANDOR LTD

ארבל רנדור בע"מ

119 HANASSI STR HERZLIA 46399
 TEL : 052-570145 ; 052-571288-9
 FAX : 052-571274

רח' הנשיא 119 הרצליה 46399
 טל : 052-570145 ; 052-571288-9
 פקס : 052-571274

=====

מספרנו 573
26.08.91

בדוד
 מר ארזקדי
 משרד הבינוי והשיכון
 רח' הלל 23 קומה 13
ירושלים

2-11

הנדון: מבנה כבש בניה קכה 333/90

ר"ב מועברים אליך שכושה סמים שכ מבנה שהוזמן
 על ידי משרד השיכון.

בעמוד 25 פרט 7, מוסברת האפשרות לצפות קיר חוץ
 באבן ירושלמית.

שלך בברכה

מהנדס עזריאל סלע



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באלול התשנ"א
3 בספטמבר 1991
סמנו: כד9

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43, בית אל

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע, גבעת המחנה - הרשאה לתכנון ופיתוח

בהמשך למכתבנו בנדון מה-14.7.92 למר ש. מושקוביץ, אנו מבקשים לאשר הרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרדנו בגבעת המחנה, קרית ארבע - גודל השטח: כ-100 דונם.

בעקבות מכתבנו מה-14.7.91 הוגשו התכניות שהוכנו ע"י אדר' רוזנבלו לדיונים לאישור כמועצת תכנון עליונה, ומשרדנו מעוניין בהמשך הפיתוח והבינוי בגבעת המחנה בהקדם.

מצ"כ 4 מפות בקנ"מ 1:2500 בקירוב, שבהן סומנו גבולות ההרשאה המבוקשת כאדום.

נא טיפולכם לאישור ההרשאה לתכנון ופיתוח.

בברכה
חנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתק:
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, איו"ש
גב' ח. נ'אנו - מח' עיסקות, משרד הממונה
מר י. דדון - ס/ראש המועצה המקומית ק.ארבע
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר ב. וייל - מרכז (קרקעות, מידע ופרוגרמות)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הביטחון והשירות
ירושלים
23

11-09-391

תאריך נכנס

כד' אלול התשנ"א
3 בספטמבר 1991

לכבוד

מר ארי כהן

אדריכל מחוז י-ם

משהב"ש, ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכנית מתאר ק. ארבע

- בהמשך לפגישותינו הקודמות, טופלו הבקשות של המחוז לקידום הנושא:
- א. אישור המחלקה המשפטית במשרד המשפטים ע"י פליאה אלבק על המפות עצמן.
 - ב. סימון שטחי מדידה.
 - ג. תוכניות טיפוסיות לקביעת צפיפויות, מבני ציבור, דרכים ושיפועים.

אני מתאר לי שהמחוז מקדם את הנושא ביעילות.

אבקשך לעדכן אותי בקידום תוכנית זאת ואשמח להמשיך להיות שותף בכל עת שאדרש בכדי שאוכל לסייע בקידומה.

בברכת שנה טובה

לכל עובדי משרדך,

יעקב דדון

מ"מ ראש המועצה

העתק: הגב' ר. זמיר, משהב"ש.

מר צ. שפלט.

הג' 1
ד"ר אהרן
3



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כ"ג באלול תשנ"א
2 בספט' 1991

דיון עם שר הביטחון והשיכון מר אריאל שרון

הנושאים: חברון - קריית ארבע

נוכחים:

מר צ. קצובר

מר מ. לוינגר

מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש

מר יעקב כץ (כצ"ה), עוזר השר לענייני התיישבות

סוכני:

1. המשרד יתכונן באופן מידי את החלקות במל רומידא תוך התחשבות באתר הארכיאולוגי, דוגמת פרויקט ממילא - באחריות מחוז ירושלים.

2. בניית המשרד בגבעת הג'עברה, תורחב ב - 24 יחידות דיור נוספות ע"י בניית חדרות כהתחייבות רכישה וזאת במקום בניית המדרשה שתוכננה במקום - באחריות אגף נכסים ודיור ומחוז ירושלים.

3. המשרד יקיים הסיכום לסיוע בפיתוח מוסדות אור חברון בסך 250,000 ש"ח עם פתרון טיית התקייב בשבועות הקרובים - באחריות מר יהודה פתאל ומחוז ירושלים.

י

רשם: קובי כץ
עוזר השר

השתתף כל הנוכחים

מר חייט פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיור

מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

✓ גבי דינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141



מועצת מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

51450 000

י"ח אלול התשנ"א
28 באוגוסט 1991

אברהם אלקלס
אמנון יואל



1) א"א 387 פקלס
2) א"א 387 פקלס - א"א
3) א"א 387 פקלס - א"א

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהל המחוז משהב"ש
ירושלים
שלום רב,

הנדון: 250 יח"ד רמת ממרא - ק. ארבע

בהמשך לשיחתנו בדבר בניית חברת אשד ברמת ממרא, המועצה המקומית קריית ארבע מעוניינת שבניה זו תבצע עפ"י התוכנית המקורית ע"י חב' אשד.

במקביל, נבקש לנסות למצוא את הדרך בשיתוף המחוז וחברת אשד לבצע שינויים שיתאימו למודון טכניפי זה.

אי לכך, נשמח על זורז וזנימונו החוזה עם חברת אשד.

בברכת שנה טובה,

יחזקאל יעקב
מ"מ ראש המועצה

צבי קצובר
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באלול תשנ"א
2 בספטמבר 1991
סמנו: 00000000000000000000

משרד הבינוי והשיכון
סח"ד ירושלים
רח' הלל 23

דואר נכנס

אל
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

לתיאור
דירת א"א

הנדון: גבעת חרסינה - קרית ארבע

בהמשך למכתבי אליך מיום 29.8.91 בנושא העברת הנושאים לוועדת ההקצאות אבקשך
להעביר את נושא ביצוע 200 יח"ד בגבעת חרסינה - קרית ארבע ע"י חברת
אשטרום.

אודה על טיפולך.

בברכה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתקה:
אב"ד. זמיר - מנהלת המחוז
מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

יח"א כלול התשנ"א

28 באוגוסט 1991

נכנס

לכבוד

הגב' רינה זמיר

מנהל המחוז משהב"ש

ירושלים

שלום רב,

הנדון: 250 יח"ד רמת ממרא - ק. ארבע

בהמשך לשיחתנו בדבר בניית חברת אשדר ברמת ממרא, המועצה המקומית קריית ארבע מעוניינת שבניה זו תתבצע עפ"י התוכנית המקורית ע"י חב' אשדר.

במקביל, נבקש לנסות למצוא את הדרך בשיתוף המחוז וחברת אשדר לבצע שינויים שיתאימו למדרון ספציפי זה.

אי לכך, נשמח על זרז חתימת החוזה עם חברת אשדר.

בברכת שנה טובה,

אודון יעקב

מ"מ ראש המועצה

צבי קצובר

ראש המועצה

1000

1000

10

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



**מועצה מקומית
קריית ארבע חברון**
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

254450 פקס

י"ח אדר ב' התשנ"א

28 באוגוסט 1991

*לכבוד
מנהל המחוז
ירושלים*

לכבוד

גב' רינה זמיר

מנהל המחוז משהב"ש

ירושלים

שלום רב,

הנדון: 250 יח"ד רמת ממרא - ק. ארבע

בהמשך לשיחתנו בדבר בניית חברת אשרד ברמת ממרא, המועצה המקומית קריית ארבע מעוניינת שבניה זו תתבצע ע"י התוכנית המקורית ע"י חב' אשרד.

במקביל, נבקש לנסות למצוא את הדרך בשיתוף המחוז וחברת אשרד לבצע שינויים שיתאימו למודון טכניפי זה.

אי לכך, נשמח על זרז חנימת החוזה עם חברת אשרד.

ברכות שנה טובה,

חזיון יעקב
מ"מ ראש המועצה

צבי קצובר
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באלול תשנ"א
27 באוגוסט 1991
סמננו: י"ז

למנהל
ד. ארד

סיכום ישיבה מיום 25.8.91

נוכחים ה"ה: י. בן שבת, מ. זר ציון, א. גורנשטיין, ל. קוקוש.

הנדון: איתור שטח להקמת 68 יח"ד בבניה מתקדמת

1. מר ארדי יזמין ממר קפלינסקי תכנית של טיפוס המבנה.
2. הטיפול יועבר למר בן שבת תוך שבוע.
3. המועצה תיתן תשובה בקשר לשטח בו יוקמו 68 יח"ד שבוע לאחר מכן.
יבחר שטח אשר דורש מינמום הוצאות פיתוח.

רשם: ל. קוקוש

תפוצה:

לנוכחים,

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז. ✓

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 25 באוגוסט 1991
טו' באלול התשנ"א
מס' 2144/

חוזה מס': 74486/91
70/25/26/301



לכבוד
מועצה מקומית
קרית-ארבע

ה.נ.א.

הנדון: תשלום ארנונה - רכוש מינהלי שבידי עמידר
מכתב אגף נכסים ודיוור מיום 22.8.91

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 120,000 ש"ח בגין ארנונה לרכוש מינהלי שבידי עמידר.

סכום זה הינו עבור החודשים 3/91 - 10/85.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שיוגשו לנו באמצעות אגף נכסים ודיוור במשרדנו.

בכל דרישה לתשלום נא ציינו מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר חיים פאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מחוז ירושלים
גבי א. מיטל - אגף פרוגרמות
גזברות



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיסוד 64739, חיד 7037, מברקים: שולב ח"א. טלפון: 03-5632632



סניף ירושלים
רחוב מרדכי בן הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627 טלפונים 02-231321-4

ח' אלול תשנ"א
18.8.91

לכבוד
מר משה תשרי
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרית ארבע - קבלן חנון את גלילי
חניה 40/73847/90 בתים 411, 412
410 - 64 יח"ד

1. הננו לאשר כי קבלנו ביום 15.8.91 את הדברים הבאים:

- א. תכנית הגשה לבתים 410, 411, 412
- ב. מערך דירות לבתים 410, 411, 412
- ג. תכנית קומה (מפלס 2.88, מפלס 4.39) לבתים 410, 411, 412
- ד. תוכנית פיתוח שרשום עליה "זמני"
- ה. מפרטים טכניים (מלל) לבתים 410, 411, 412.

2. לא קבלנו: א. ת.ב.ע. ותקנון

- ב. היתרי בניה
- ג. תכניות של כל הקומות
- ד. תכנית פתוח סופית

3. כל החומר שקבלנו איננו חתום ונבקשך להמציא לנו חומר חתום ומאושר.

ממנו רב.

פ. בר אפרת
ממונה ארצי על הרכוש המינהלי

הצתקים: גב' רינה זמיר-מנהלת המחוז

- מר דב גל-ס/מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש-מנהל החטיבה הטכנית
- מר א. גדלביץ-ס/מנהל החטיבה הטכנית
- מר א. גורנשטיין - ראש צוות קרית ארבע, חברון
- מר מ. בניטה-ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר מ. בר נחן - ממונה מעושים.

מין קהילת אגודה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באלול תשנ"א
14 באוגוסט 1991
סמננו: אג"1

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מכתבו של עוזר השר י.כץ (כצלה)
בנושא קרית-ארבע הגדלת חוזים

רצ"ב מכתבו של עוזר השר י.כץ (כצלה) אל סגן החטיבה הטכנית במחוז י-ם
מר א.גדלביץ.

למיטב ידיעתי אין זה נזהל העבודה במשהב"ש. כל פניה כזו חייבת להעשות אל
מנהל המחוז.

באשר לתוכן הפניה: היא תשקל במסגרת סדרי העדיפויות שנקבעו על ידך ונמסרו
למנהלי האגפים והמחוזות בישיבתנו ב-19.8.91.

בברכת שנה טובה

ק"ב
רינת זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתק

מר י.יעקב כץ (כצלה) - עוזר השר
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר א.גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' אלול תשנ"א
15 אוגוסט 1991
ד"י-182



לכבוד
מר א"י גודלביץ
ט/מנהל החטיבה הטכנית
מחוז ירושלים

נ.א.

הנדון: קרית ארבע - הגדלת חוזים

בהמשך לסיוור השד בקרית ארבע אבקשך לדאוג להגדלת החוזים הבאים:
כבישים מס' 1,3,6 וא'ברה כמו כן יש להוציא הזמנה לביצוע עב' עפר
עבוד המדרשה בגבעת הא'ברה בהתאם להמלצותיו של מר סוקולבסקי.
עב' התשתית הנ"ל משרחות כידוע שכונות המיועדות לאכלוס ב-92 ויש
לדאוג להשלמתן בהתאם.

לכבוד רבך

י. כץ (כצלה)
עוזר השד לענייני התישבות

העתק: י. כחאל - מנהל אגף פרוגרמות
ד. זמיר - מנהלת המחוז
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - ים

822114

277688

- 882447

המינהל האזרחי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 בית-אל, עסקות: 7-958904 גזברות: 958908, סקס: 958110 ק. קול: 13.30-9.00

7 באוגוסט 1991
100483-1
(3407)



אל: רע"נ תשתית

הממונה

גב' רינה זמיר, משהב"ש

הנדון: קרית ארבע - גבעת המחנה

רצ"ב העתק ממכתבה של גב' רינה זמיר ממשרד הביטחון וההגנה.

אמנם פנייה רשמית עדיין לא התקבלה, אך בינתיים כדי לקצר הליכים אודה לך על התייחסותך לבקשה ואישורך.

בברכה,
חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עסקות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סמנו: כד1

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תתי הלל 25
15-08-1991

דואר נכנס

לכבוד
מר בר אפרת
חברת שיכון ופיתוח
רח' בן הלל 15
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - קבלן חזון את גלילי, חוזה מס' 40/73847/90
בתים: 410, 411, 412 - 64 יח"ד, מפרטים טכניים לפי
חוק המכר 1973.

1. תוכנית פיתוח השטח בתים 410-412.
2. תוכנית הגשה בתים 410-412
3. מפרטים טכניים (מלל) בתים 410, 412

א. דירות 3 חדרים 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23
1, 3, 5, 7, 9
ב. דירות 4 חדרים 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18
20, 22, 24, 2, 4

בית 411

א. דירות 3 חדרים 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15
ב. דירות 4 חדרים 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16

4. תוכניות קומה טיפוסית בתים 410, 411, 412.

בכבוד רב,

תשרי משה

ממונה דו"ח התקדמות הבניה
ומרכז חוק המכר

הערות:

- גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז (בפועל)
- מר דב גל - ס/מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
- מר א. גורנשטיין - ראש צוות קרית ארבע, חברון
- מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר מ. בר נתן - ממונה מיעוטים

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

05-08-1991

91-08-05

דואר נכנס

96/988

נס"ר

לכבוד

גב' רינה זאב

משרד הביטחון והשיכון

מחוז ירושלים

כ.ב.

הדיון והחלטות מועצת הביטחון וההגנה
הממשלה

1. כנסת מועצת הביטחון וההגנה (הממשלה) בהחלטתה מס' 1000 (תש"נ) קבעה כי תוקף ההחלטות של מועצת הביטחון וההגנה (הממשלה) יחולק בין שתי קבוצות: קבוצת החלטות שהתקבלו לפני תחילת שנות ה-90, וקבוצת החלטות שהתקבלו לאחר תחילת שנות ה-90.

2. להלן תמצית החלטות:

א. כנסת מועצת הביטחון וההגנה (הממשלה) מס' 1000 (תש"נ) - החלטתה על הקמת מועצת הביטחון וההגנה (הממשלה) - תחילת תוקף ההחלטה: 1/1/90.

ב. כנסת מועצת הביטחון וההגנה (הממשלה) מס' 1001 (תש"נ) - החלטתה על הקמת מועצת הביטחון וההגנה (הממשלה) - תחילת תוקף ההחלטה: 1/1/90.

ג. כנסת מועצת הביטחון וההגנה (הממשלה) מס' 1002 (תש"נ) - החלטתה על הקמת מועצת הביטחון וההגנה (הממשלה) - תחילת תוקף ההחלטה: 1/1/90.

3. להלן תמצית החלטות:

החלטות

החלטות
מחוז ירושלים
מחוז ירושלים

החלטות מועצת הביטחון וההגנה
הממשלה

5/8/91

החלטות מועצת הביטחון וההגנה
הממשלה



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON



כד' תמוז התשנ"א
4 באוגוסט 1991



לכבוד
מר קוקוש
מנהל המח' הסכנית
משרד הביטחון והשכונות
ירושלים
שלום רב,

הנדון: אתר עתיקות במדרון הצפוני בגבעת החרסינא

לפי בקשתך, הנני מצ"ב את האומדן של קמ"ט ארכיאולוגיה עבור בדיקת
האתר וחפירות הצלה של האתר בגבעת החרסינא בסך - 224.500 ש"ח.
אודה לך על הוראתך להעביר את ההתחייבות הכספית על הסכום הנ"ל,
וכמו"כ מקדמה בסך - 100,000 ש"ח על מנת לקדם את פיתוח האתר הנ"ל.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: הגב' ר. זמיר, מנהלת המחוז משהב"ש.
מר צ. קצובר, ראש המועצה המקומית
מר ארקדי, משהב"ש.
מר י. דדון, מ"מ וסגן ראש המועצה.

Page 1

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

קצין מטח ארכיאולוגיה

חמינתל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון

תאריך : 29.7.91

סימוכין : ארה-11187

אל : יעקב בן שבת

מהנדס המועצה

קרית ארבעהנדון : עתיקות בגבעת החרסינה

שלנו : ארה-10199 מיום 5.6.91

לעד : מיום 12.6.91

1. בהמשך לשיחתינו הנני להעביר לך אומדן ראשוני של העלויות הצפויות עבור חפירת ההצלה באתר חר' א-דיר הנמצא בצפון-מזרח של התחום המבוקש .

2. פירוט האומדן

א. שכר ארכיאולוגיים - 3 ח' עבודה X 4,500	= 13,500 ש"ח
ב. שכר פועלים - 50 פ' X 3 ח' ע' = 4,500 י.ע. X 30 ש"ח	= 135,000 ש"ח
ג. נסיעות פועלים	= 25,000 ש"ח
ד. רכב-3 ח' עבודה	= 15,000 ש"ח
ה. ציוד חפירה	= 5,000 ש"ח
ו. צילום - עבור שבוע עבודה	= 2,000 ש"ח
ז. מדידות - עבור שבועיים עבודה לערך	= 4,000 ש"ח
ח. עיבוד חומר - ציור, מעבדות, רפאות	= 10,000 ש"ח
ט. פרסום	= <u>15,000 ש"ח</u>
	<u>224,500 ש"ח</u>

3. הנני לציין כי מדובר בהערכה ויתכן שההוצאה בפועל תהיה שונה לאור ההתפתחויות בשטח .

4. כאמור עם קבלת התחייבות כספית על הסכום הנדון נוכל לגשת לתחילת העבודות .

5. העבודה תעשה באמצעות רשות העתיקות יש להעביר מקדמה על סך 100,000 ש"ח לחשב רשות העתיקות לטובת קמ"ט ארכיאולוגיה .

6. לידיעתך ולטיפולך .

ב ב ר ב ה

חנניה היזמי

ס. קמ"ט ארכיאולוגיה ו"ש

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד. 43 ביה-אל, עסקאות: 7-958904 גזברות: 958908, פקס: 953077 ק, קהל: 13:30-9:00

דואר רשום עם אשרור מסירה
תאריך: 01/08/91
מס' תיק: 71004559
מס' חשבון: 977044205
אגף עירוני

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רמ' מלל 23

03-99-1991

דואר נכנס

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים
91180

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על אישור תכנון ופתוח

בהתאם להסדר העבודה הקיים בין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש ומשרד הבינוי והשיכון, שנחתם ביום 8.11.76, חננו להודיע כי בישיבתו מיום 28/07/91 דן הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש בהצעה למתן אישור לתכנון/פיתוח/פינויים לנכס הידוע כ: בגודל של 20,000 מ"ר, קרית בארבע לתקופה של 2 שנים.

העסקה אושרה.

בכבוד רב

מנחם חייקה
הממונה

אחראי

מאשר קבלת המכתב
מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב תשנ"א
1 באוגוסט 1991
סמננו: כא2

ההשכנה
ירושלים
23
04-08-1991

ד נכנס

סיכום שיחה טלפונית מיום 1.8.91

בין מר יגאל שרייבר חב' אשר ובין החתום מטה.

1. נמסר לחברה שמשלב"ש מציע שהחברה תבצע בגבעת החרסינה כ- 250 יח"ד.
2. החברה ביקשה תכנית השטח והנחיות פרוגרמטיות.
3. לאחר קבלת החומר, החברה תיתן תשובה תוך כשבוע.

רשם: ל. קוקש

העתקה:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב' התשנ"א
1 באוגוסט 1991

סמננו: יח2

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: אכלוס קרוואנים בק. ארבע
מכתבך מיום 28.7.91

נראה לי כי למרות שיחותינו והתכתובת כנדון אכן קיימת אי בהירות ולכן
אחזור ואבהיר כדלקמן:

הקרוואנים יאוכלסו במשפחות שבידם תעודת זכאות כ"חסרי דירה" והמצוידיים
באישור ועדת הקליטה בישוב.

ועדת הקליטה בישוב מרוכזת ומנוהלת ע"י המועצה המקומית ורכז הקליטה כמו"מ
הוא זה המאשר לחב' עמידר על החלטת ועדת הקליטה.

לאור האמור לעיל נראה לי כי קיימת הכנה באשר לאוכלוסיית היעד לשביעות
רצון כל הנוגעים בדבר.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתיקים:

מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר י. כץ - לשכת השר
מר ז. חבר - אמנה
מר ד. שפירא - מנהל עמידר מחוז י-ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב התשנ"א
1 באוגוסט 1991

סמננו: יח2

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: אכלוס קרוואנים בק. ארבע
מכתב מיום 28.7.91

נראה לי כי למרות שיחותינו והתכתובת כנדון אכן- קיימת אי בהירות ולכן
אחזור ואבהיר כדלקמן:

הקרוואנים יאוכלסו במשפחות שבידם תעודת זכאות כ"חסרי דירה" והמצוידיים
באישור ועדת הקליטה ביישוב.

ועדת הקליטה ביישוב מרוכזת ומנוהלת ע"י המועצה המקומית ורכז הקליטה במו"מ
הוא זה המאשר לחב' עמידר על החלטת ועדת הקליטה.

לאור האמור לעיל נראה לי כי קיימת הכנה באשר לאוכלוסיית היעד לשביעות
רצון כל הנוגעים בדבר.

בברכה,

דב גל

ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתקים:

מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. כץ - לשכת השר
מר ז. חבר - אמנה
מר ד. שפירא - מנהל עמידר מחוז י-ם



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

י"ז מנ"א ה'תשנ"א

28 ביולי 1991



לכבוד

מר דב גל

ס/מנהל המחוז

מ. הבינוי והשכון

ירושלים

=====

שיום רב.

הנדון: אכלוס קרוואנים - ק. ארבע

גדמתי מתשובתך באגיון אכלוס הקרוואנים.
בשלב זה, אני עוצר כל המשך פיתוח אזור הקרוואנים כולל הזמנת חשמל.
עד שטיון זה לא יובהר סופית.
כמו"כ לידיעתך, הסכמתנו להצבת הקרוואנים הותנתה בכך שכלנו תהיה המיידה
האחרונה בנוגע לסוג וסיב האכלוס.
דבר זה סובס עם דני הוד וראשי משרד השיכון.

בתודה ובברכה,

אבי קצוב
ראש המועצה

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש.

מר ס' צלה, ע/בכיר לשד.

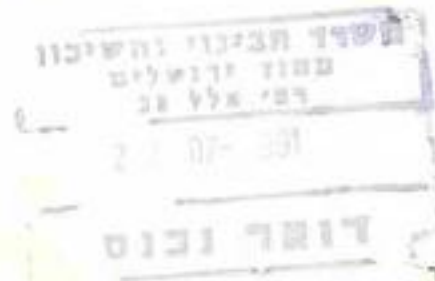
מר ז. חבר, אמנה.

מר ד. שפירא, מנהל מחוז י-ס, עמידר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' באב תשנ"א
21 ביולי 1991
סמננו: קרוונים



לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: אכלוס קרוונים כק. ארבע
מכתב מיום 8.7.91

כפי שהובהרה לך בשיחתנו ועפ"י ההנחיות אשר בידי חב' עמידר - אין כל שינוי בכללי האכלוס שהיו נהוגים עד כה בישוב וועדת הקליטה של הישוב תמשיך להפנות מועמדים שהינם משפחות זכאים חסרי דירה.

בשלב זה לא יוגמשו הקריטריונים באשר לגודל המשפחה, עם זאת נהיה מוכנים לשקול הנושא מחדש בעתיד.

עפ"י כללי משרדנו אין אפשרות להענות לבקשותיכם להקצאת קרוונים לשימושים קהילתיים (דירות שירות, ספריה, מועדון וכד').

בסמכות חב' עמידר להתחיל בהכנות לאכלוס הקרוונים.

בברכה,

דב גל
ס/מנהלת המחוז (במועל)

העתיקים:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. שפירא - מנהל מחוז עמידר י-ם
מר מ. בר נתן - רכז בכיר מחלקת אכלוס - משב"ש



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כו' תמוז התשנ"א
8 ביוני 1991

משרד הביטחון והעניינים
מחוז ירושלים
ראש תלל 28
19-07-1991

דואר נכנס

לכבוד
מר דב גל
ס/מנהל מחוז י-ס
משהב"ש, ירושלים

שלום רב,

הנדון: אכלוס שכונת הקרוואנים-ר. ממרא

בימים הקרובים אנו מסיימים את עבודות התשתית באתר שכונת הקרוואנים ברמת ממרא, תוך תקווה והשתדלות שחברת החשמל תקדם ותזרז את חיבור השכונה לרשת החשמל.

בקשר לאכלוס השכונה, יש עמנו כמה החלטות ובקשות:

1. השכונה תאוכלס מחציתה בותיקים ומחציתה בעולים חדשים ובשום אופן אין אנו מוכנים לשנות יחס אחוזי זה.
2. ועדת האכלוס תהיה מורכבת מאותם גורמים שהרכיבו אותה עד כה, אך הפעם כמוסכם, לא ניתן יהיה לכפות על המועצה אכלוס משפחות שלא עפ"י הסכמתה.
3. למרות הקריטריונים החדשים לאכלוס עמידר בשד"ח, אנו מבקשים שזוג צעיר (2 נפשות) יוכלו לשכור קרוואן (למרות שהקרוואן נחשב לדירת 3 חדרים).
4. המועצה מבקשת לקבל לחזקתה 7 קרוואנים מתוך ה- 90 כדי לשכן בהם גורמים שונים החשובים לקהילה (כגון: בנות שרות לאומי, ספריה, מועדון וכדו').
5. הקרוואנים יאוכלסו כמובן עפ"י הקריטריונים של משהב"ש בהשכרה ע"י חברת עמידר, לאחר אישור ועדת האכלוס וע"י הצגת תעודת זכאות בתוקף של חסרי-דיוור.
6. אנו וחברת עמידר מעוניינים להפעיל כבר בקרוב את ועדות האכלוס הנ"ל וחברת עמידר אף תחל להחתים את הדיירים שאושרו על הקרוואנים, לפני גמר הכנתם, ועל כן אנו מצפים לאישורך המהיר למכתב זה.

ב ב כ ה,
צבי קצנבר
ראש המועצה המקומית

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת המחוז משהב"ש
מר ד. שפירא, מנהל המחוז חב' עמידר
מר א. כהן, מנהל הסניף חב' עמידר
מר מ. בר נתן, משהב"ש.
גב' ב. גונן, מחזיקת תיק הקליטה במועצה.
מר א. נייר, רכז אכלוס וקליטה.