

7-4

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד בניין (בטל) ונאמנות

קנייה כפוי

אוגוסט - נוקמה 2006

43669 / 4

מחלקה

55-2-25

תיק מס'

12 10

7-4



לשכת השר בנימין בן-אליעזר - בנ

שם

גל - 4 / 43669

מזהה פיוז

75603

מס פריט

109.0/71 - 194

מזהה לוגי

2/01/2014

02-109-04-03-06

כתובת

בנין
מס' 26

26

11.9.00

התחברות הכללית של השוכנים בא"י
התנועה הקבוצתית המאוחדת
ראש הנקרה

קבוצת פועלים להתיישבות שתופית בע"מ
דאר' מ' גליל מערבי - סניף 22825
טלפון הישר 04-9857426 פקס 04-9857426

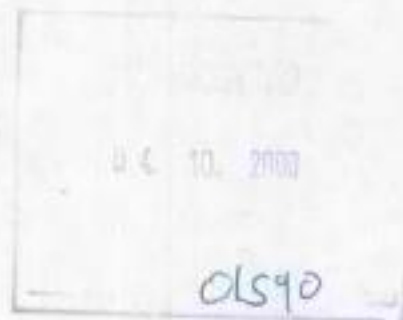
לכבוד

מר בנימין (פואד) בן אליעזר

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון.

שלום רב,



הנדון: בקשה להעברת קיבוץ ראש הנקרה מדרגת סיווג 3 ל-4.

בהמשך למהלך המבודך של יציאת צה"ל מלבנון, שמחנו להתבשר על החלטות הממשלה בדבר חיזוק יישובי הצפון.

קיבוצנו הוא ישוב גוד, השוכן בגבול הצפון מערבי, ממש בפינה. אנו עושים הכל על מנת לנצל את השקט שנוצר והזמן שניתן לנו - להפנות משאבי נפש אישיים וקהילתיים על מנת לפתח את הקיבוץ ולבססו.

בנינו מבקשים לחזור הביתה ומשפחות מכל רחבי הארץ מבקשות להיקלט כאן. אנו רואים זאת בברכה, אך מצוקת הדיור אינה מאפשרת.

אבקש את התערבותך המיידית לשינוי סיווג הקיבוץ, מדרגת 3 ל-4, על מנת שנוכל להרחיב דירות קטנות למשפחות עם ילדים בלינה משפחתית ועל מנת שנוכל לבנות בקיבוץ דירות למשפחות ונקלטינו.

אנו רואים בהגדלת האוכלוסייה במקום את המפתח לקידום ושגשוג.

בכבוד רב,

מנהל אדלמן
מנהל הקיבוץ

העתקים:

נתן טל - מחיל התק"ם.

אבי כפיר - ליווי שיכון - תק"ם.



התנועה
הקיבוצית
המאוחדת

חטיבה כלכלית

היסמיון, ת.ד. 9060, רמת אפעל 52960 מלפון: 03-5301530 קט: 03-5357617

20/8/2000

לכבוד

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ועד הבינוי והשיכון

שלום רב -

קבל ברכותינו לקבלתך את תפקיד ועד הבינוי והשיכון. בהצלחה!

הנדון: בעיות בניה בקיבוצים

1. רכישת 806 יח"ד בניה קלה -
עקב חלופת הזמן הרב (שבע שנים) עד לחתימת ההסכם, אנו מבקשים להכיר בעיכוב
ובדחיות הביורוקרטיה, שבהם שילמו הקיבוצים שכ"ד, בתשלומים ע"ח רכישת
(ולא רק ב 12 חדשים כפי שסוכם).
רקע:
הנ"ל הם חלק מפרוייקטים מרשימים שנעשו בתקופת "פואד הראשון", לבניית
הארץ וקליטת העלייה, בשיתוף פעולה בונה עם התנועה הקיבוצית.
ברוח ההסכם, ובסמוך לגמר הבניה, סוכם שעוברים ממסלול דמי שכירות למסלול
של רכישת הדירות. מחמת עיכובי ביורוקרטיה נחתם ההסכם רק לאחרונה.
מצ"ב מכתב למאיר אבגר במשב"ש בנושא.
2. שינוי סיווג בניה ליישובי קו עימות - בהמשך ליציאה מלבנון, הופנתה בקשה להעלות
רמת הסיווג בזכאות סיוע לבניה. הבקשה היא למספר קיבוצים בודדים באזור קו
העימות, שאינם מסווגים ברמה 4.
מצורף מכתב מזכירי התנועה בעניין. הקיבוצים הרלוונטיים הם:

יישובי גדר וסמוכי גדר : ראש הנקרה - מסווג כיום בקבוצה		
3.	"	דפנה
3.	"	דן
2.	"	כפר גלעד
3.	"	יפתח
3.	"	ברעם

2. יישובי קו עימות: שדה נחמיה, שמיר, עברון -

מצורף מכתב מזכירי התנועות בנושא.

3. גמר בנית שלדים - שנבנו בבניה תקציבית, עומדים כ 10 שנים :
אל-רום - נשארו עומדים 9 שלדים אחרונים לפרוייקט של 30 דירות.
עין-זיוון - נשארו 18 שלדי בניין המצפים לגואל, מפרוייקט של 36 דירות.

אנו מבקשים לחיפגש איתך בקשר לקידום הנושאים הנ"ל.

בכבוד רב

אבי כפיר
ליווי שיכון תק"מ
051 - 528166



28/06/00

אל:

גב' אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים במשרד הבינוי והשיכון

שלום רב!

קיבוץ דפנה יושב באצבע הגליל והוא ישוב קו עימות.
לפני כחמש עשרה שנים, עם המעבר ללינה משפחתית שיפצנו מספר רב של דירות. בשנים האחרונות נקלענו למצוקה כלכלית קשה ובעקבותיה אין באפשרותנו להמשיך ולהרחיב דירות. מספר משפחות נותרו בדירות קטנות ובמצוקת דיור ניכרת. פנייה זו מיועדת לקבלת השתתפות בהרחבת כעשרים יחידות דיור ללא זכאים לקבוצות 4,4 על פי הידוע לי, סכום הסיוע הוא 36,000 ש"ח לכל יחידה, ומהם 40% מענק. כרגע, קבוץ דפנה הוא בקבוצה 3. התק"ם המערכת האזורית פנו לרשויות המתאימות ומטפלים בהעברתנו לקבוצה המתאימה יותר למצבנו הכלכלי הקשה. אודה לך אם תודיעיני איך עלי להמשיך ולטפל בעניין כדי שיקודם במהירות האפשרית, לרווחת החברים.

בברכה

מירה פלד

מנהלת קהילה

קיבוץ דפנה

דג"ע 12235

העתק:

אורי אמיר - מהנדס מאג"ע

אבי כפיר - מחלקת משק - התק"ם

אל שר השיכון
מר יצחק לוי
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: ישובי קו הגדר וקו העימות - קבוצת זכאות

בספטמבר 1966 סיווגה וועדה ממשלתית ממשרדי האוצר והשיכון את הקיבוצים לקבוצות זכאות לצורך הסיוע. שיקולי הסיווג היו בעיקר כלכליים, כאשר הביאו בחשבון את נושא העדיפות הלאומית רק ע"י שיפור בקבוצה אחת. כך למשל קיבוץ שדורג בקבוצה 1 (הקבוצה בעלת הסיוע הנמוך ביותר) והוא באיזור עדיפות לאומית, הועבר לקבוצה 2.

הסיווג לפי מצב כלכלי, גרם לכך שחלק מישובי הגדר וקו העימות דורגו בקבוצות 2 ו-3.

אנחנו חוזרים על בקשתנו שהוגשה בעבר ל"וועדת גדיש" ושמצאה תמיכה במכתבו של ראש המינהל הקודם, מר שמעון איינשטיין, אל האוצר מיום 31.8.97 ומבקשים שכל הקיבוצי המוגדרים כישובי גדר או קו עימות, ישוייכו לקבוצה 4.

זו שעה קשה לקבוצינו בצפון. באימוץ החלטה זו יש מסר חיובי מצד הממשלה לכל חברי הקיבוצים שיש רצון לבנות ולהיבנות.

נשמח להיפגש בכל פורום שתראה לנכון כדי לקדם נושא חשוב זה.

בכבוד רב,

נתן טל גברי ברגיל
מזכירי התנועה הקיבוצית

העתק: שר האוצר - חת"כ בייגה שוחט
מר בארי הולצמן - משרד ראש הממשלה
גבי שרה אהרון - ראש מינהל לבנייה כפרית
גבי אתי מורנו - יחידת הקיבוצים
מר יהודה שביט - ראש המועצה האיזורית "מטה אשר"
מר אהרון ולנסי - ראש המועצה האיזורית "גליל וליון"

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כח' באב תשנ"ז
31 באוגוסט 1997
ש-148

לכבוד
מר אבי גבאי
אגף החשב הכללי

לכבוד
מר איתי אייגס
אגף התקציבים

הנדון: סיווג לסיוע של קיבוצי קו העימות

בספטמבר 1996 סווגה מחדש ועדה משותפת למשרדי האוצר והשיכון את כל הקיבוצים לצורך סיוע.

השיקול העיקרי לצורך קביעת הסיווג היה השיקול הכלכלי. שיקול זה גרם לעיוות מסוים לפיו קיבוצים באותו שטח גיאוגרפי ולעיתים אף סמוכים אחד לשני, סווגו באופן שונה.

המושבים בארץ מסווגים רק ע"פ השיקול הגיאוגרפי, שאר ישוב ודובב נמצאים באותו אזור גיאוגרפי לפיכך הם מסווגים באותה קבוצת סיוע ללא כל קשר למצבם הכלכלי של אותם מושבים.

מאחר ומושבים אלה נמצאים בקו עימות, הם סווגו בקבוצת הסיוע הגבוהה ביותר - מושבים 4.

עובדה זו גרמה לעיוות נוסף לפיו המושב מקבל סיוע גבוה יותר מן הקיבוץ השוכן מעבר לכביש.

להלן מס' דוגמאות:

1. הקיבוצים דן, דפנה וחגושרים נמצאים בסמיכות גיאוגרפית אחד לשני.

הסיווג לסיוע הינו כדלקמן:

דן	-	קבוצה 2	(90,000 ש"ח)
דפנה	-	קבוצה 3	(108,000 ש"ח)
הנושים	-	קבוצה 4	(130,000 ש"ח)

קייבוצים אלה נמצאים בסמיכות למושבים בית הלל ושאר ישוב המסווגים בקבוצת הסיוע מושבים 4 וזכאים למשכנתא של 132,000 ש"ח.

2. כפר גלעדי ומעין ברוך נמצאים בסמוך האחד לשני ושניהם סמוכים לכפר יובל. כפר גלעדי מסווג בקבוצה 3, מעין ברוך בקבוצה 4 וכפר יובל - מושבים 4.
3. כנ"ל לגבי יפתח (3) ומלכיה (4) הסמוכים לרמות נפתלי (מושבים 4).
4. כנ"ל לגבי ברעם (2), יראון (4) וסאסא (4) הסמוכים לדובב זכרם בן זמרה (מושבים 4).
5. הקיבוצים גזן, כפר בלום, להבות הבשן, נאות מרדכי, עמיר, שדה נחמיה ושמיר סמוכים האחד לשני. כל הקיבוצים מסווגים בקבוצה 4 למעט שדה נחמיה ושמיר המסווגים בקבוצה 2.

יש לדעתנו לקבוע סיווג אחיד לכל הקיבוצים הנ"ל - קבוצה 4 ויש להחיל שינוי זה מ - 1.9.98 - מועד השינוי הקודם.

ב ב ר כ ה.

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: הרב מאיר פרוש - ס/שר הבינוי והשכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גב' שרה אחרון - ס/ראש המינהל
גב' אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים
מר אליעזר בן צבי - ראש ועדת השיכון הבינקיבוצית

אני מקבל לידע מר אליעזר בן צבי
אליעזר בן צבי

20/9/03

3. אם יחליט הקיבוץ לשלם למדינה את עלות החזאות הבניה (חוזר השקעה) בחתום לאומיות המוענקת לו בחסכם הבסיסי, יבוצע הסכם זה באמצעות חברת "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ, כנאמן של משרד הבינוי והשיכון וזאת, לפי תנאי החסכם שיוצע לקיבוץ על ידי משרד הבינוי והשיכון.
4. כל עוד לא מימש הקיבוץ את האופציה לרכוש את הדירות, ישכור הקיבוץ את כל הדירות נשוא החסכם הבסיסי.
5. תקופת השכירות תינה לשנתיים ובתום תקופה יוארך תוקף החסכם מאליו בשנתיים נוספות וכן חלוא. בתום כל תקופת שכירות בת שנתיים כאמור יתא, הקיבוץ רשאי להודיע לעמידר על רצונו לשכור את הדירות על פי אחת האופציות האחרות המוענקות לו ע"י החסכם הבסיסי וזאת בהודעה מוקדמת בת 90 יום.
6. מוסכם בזאת כי אם יחתם עם הקיבוץ הסכם של וחזר השקעה או של רכישת הדירות כאמור בסעיף 3 לעיל, יקוזזו תשלומי השכירות שישולמו עבור התקופה שעד לתאריך הרכישה מתוך סכום התמורה שישלם הקיבוץ במסגרת אותו חסכם.
7. מועד תחילת השכירות יהיה מועד מסירת הדירות לקיבוץ בפועל, וזאת על אף שהקיבוץ חותם על הסכם זה במועד מוקדם למועד המסירה. המועד המדויק של מסירת הדירות כאמור ותחילת השכירות יצוין בפרוטוקול המסירה כאמור בסעיף 10 שלחלן.
8. על אף האמור בסעיף 5 לעיל, תקופת השכירות תסתיים אם וכאשר יחליט הקיבוץ לרכוש את הדירות כאמור. תקופת השכירות תסתיים עם ביצוע רכישת הדירות, כלומר לאחר תשלום מלוא תמורת הרכישה לעמידר, וזאת בין במזומן, בין באמצעות משכנתא או הלוואה אחרת או בכל דרך מימון אחרת בה יבחר הקיבוץ. עד לתשלום בגין תרכישה כאמור, ישלם הקיבוץ לעמידר את דמי השכירות.
9. חבר הקיבוץ חסכם זה, תתא עמידר רשאית, לאחר שנתנה לקיבוץ התראה וארכה מתאימה והקיבוץ לא תיקן התפרה תוך זמן סביר, למנות לראש המנהל לבנייה כפרית כאמור בסעיף 16 בחסכם הבסיסי או לנבוע את הקיבוץ בבימ"ש. בתרה עמידר לנבוע את הקיבוץ בבית משפט, לא תתא עמידר רשאית להפעיל את חסנקציות הקבועות בחסכם הבסיסי.
10. ניתן פס"ד סופי כנגד הקיבוץ ולטובת עמידר בתביעה כאמור ולא מיא הקיבוץ אחר הפסק, לאחר שקיבל דרישת עמידר לכך, תתא עמידר רשאית לבנות לראש המנהל לבנייה כפרית, שיוג החלטות על מי סעיף 16 בחסכם הבסיסי.
11. מתח עמידר לבזר, לא תתא עמידר רשאית לחמשך בחליכי החזאה לפועל לביצוע פסק בית המשפט.
12. מובחר וידוע לקיבוץ כי עמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ מעלת לעניין חסכם זה, כשלוחה של מדינת ישראל, ולא תחיינה לו כל תביעות כלפיה וחוא מוותר על כל טענה ראו תרופה כלפיה בכל הקשור בפעילותה על פי חסכם זה כשלוחתה של מדינת ישראל.
13. תאור הדירות, שטחן, מצבן, מספרן ומיקומן מפרט בנסח הרצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מן החסכם.
14. במעמד סגלת הדירות ע"י הקיבוץ יערך פרוטוקול מסירה מסודר ומפורט.

14/10/1913

2003 1203

} הסכא
/ בקוהלת

5

11. א. שטר דירה עבור כל דירה יהיה סכום של _____ ש"ח עבור כל חדש שכירות, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ממדד שפורסם ביום (מדד חדש _____), ועד למדד הידוע ביום התשלום.
- ב. שטר דירה כאמור הינו שטר הדירה סוגר חזרתת 30% בגין ביצוע ניהול האחזקה ע"י הקיבוץ.
- ג. שטר הדירה ישולם עבור כל חדש מראש, לא יאוחז מחירם ה-5 לכל חדש. לחילופין יתא הקיבוץ רשאי לשלם שכ"ד רבעוני מראש עד יום ה-5 לחדש הראשון של כל רבעון.
- ד. מובהר כי הקיבוץ יחל תשלומיו בגין שטר דירה כאמור לאחר חלוף חדש מיום המסירה או מיום האכלות בפועל, לפי המוקדם מבין השניים.
- ה. בגין איחור בתשלום יחוייב הקיבוץ בריבית פיננסית בטובה ריבית הפיננסית הנמוגה אבל החשב הכללי אותה עת.
12. קיחה - הקיבוץ לא יתא רשאי בשום מקרה צורה או אופן לקזח חוב כלשהו מדמי השכירות, זאת למעט חוב הטובע מן החיובים לפי הסכם זה בלבד.
13. מסים - הקיבוץ יכיל חסכס זה. הקיבוץ ישא בכל מס, אגרה, היסל, או תשלום רשמי אחר, אשר על פי הדין או על פי הנחוג מסל על משיקי דירות.
14. הקיבוץ יחזיק בכל מהלך תקופת השכירות בפליטת ביטוח תקפה, הכוללת ביטוח הדירות וביטוח צד שלישי. הקיבוץ ועמידר מוותרים בזאת חזרית על זכות השיבוב, בכל הקשור לתביעות הקשורות והכרוכות בביצוע הסכם זה.
15. מטכס ומובהר בזאת כי אחזקת הדירות תעשה ע"י הקיבוץ ועל חשבונ, ועל הקיבוץ. מוטלת החובה להחזיק את הדירות במצבן כפי שהיו בעת סיום תכניה, זאת למעט בלא סביר הטובע משימוש רגיל והזנן. להסרת סנק, רחבת האחזקה וביצוע התיקונים חלה גם על פגמים קילקולים ותקלות הטובעים מבלאי סביר כאמור, ובלבד שהינם ניתנים לתיקון כהוצאה סבירה. עמידר מתחייבת להאוג בכל מהלך תקופת השכירות, להספקה סדירה ושוטפת של חלקי חילוף מקוריים של רכיבי הדירות. רחבת הקיבוץ כאמור לא תחול לגבי פגמים ואו קילקולים הכלולים "באחריות הקבלת הבונה", ועמידר מתחייבת לתבוע את הקבלן בגין כל פגם ואו קילקול כאמור.
16. עמידר תתא רשאית לחכנס לתחומי הקיבוץ ולבדוק את הדירות ואו את ביצוע התחייבות הקיבוץ לפי חסכס זה, ללא כל צורך בהתראה מוקדמת, וזאת בין השעות 9:00 בבוקר ל-17:00 אחר הצהריים בלבד.

17. כל עוד לא ירכש הקיבוץ את הדירות לא יתא רשאי להטב את זכויותיו בהן ושא על פי הסכם זה לא יחזיק, זאת למעט הזכרה ושא מותו רשות שימוש, לצרכי מגורים בלבד, אשר ניתנת לביטול ע"י הקיבוץ בהתראה מוקדמת שלא תעלה על 90 יום.

18. הקיבוץ יתא אדרא בפני עמידר בגין כל טק ושא אבדן של הדירות אלא אם כן נגרמו ע"י כח עליון שלא ניתן לצפותו מראש ולמנועו באמצעים סבירים ושא בגלל מגמים בסיסיים שבדירות ושא בגנייתן אשר מונעים מגורים סבירים בדירה זאת על פי קביעת המהנדס הראשי של עמידר. במקרה שכזה, ושא עמידר אחראית לתקון הטקס הקיבוץ לא יתא חייב בתשלום שכ"ד ושא ברכישת הדירה עד שלא תושב הדירה למצבה הקודם ותתא תקינה אחריה למגורים.

19. ברירה עמידר לתבוע את הקיבוץ בבית משפט, כאמור בסעיף 7 לעיל, יתא מקום השימוש הבלעדי בכל ענין הקשור בהסכם זה ושא הנובע מהסכם זה, כבתי המשפט בתל-אביב והקיבוץ לא יתא רשאי לחוס כל הליך כנגד עמידר, בבית משפט אחר, לרבות תביעה צד ג' או צירוף עמידר כתובעת או תובעת בחליכים שנפתחו בבית משפט במקום אחר ע"י צד שלישי. עמידר בלבד תתא רשאית, כנטף, לנקוט בחליכים משפטיים בבית משפט שלו סמכות מקומית לדון בענין, אם תבחר לעשות כן.

20. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו מונעים מליתער שיש למרש את ההסכם כנגד הצד המנסה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקיבוץ

עמידר

אישור

אני הח"מ _____ ער"ד מאשר בה כן כי הסכם זה נחתם ע"י "הקיבוץ" סגמדותו במבוא להסכם האת ע"י מרש חתימה כדן, בספק שהוא מחייב את ה"קיבוץ" נחתם לקבוע בהסכם.

ער"ד

חש"ד



התנועה
הקיבוצית
המאוחדת

חטיבה כלכלית

היסמיון, ת.ד. 9060, דמת אפעל 52960 מלפון: 03-5301530 פקס: 03-5357617

17/08/00

לכבוד
מאיר אבגר - משב"ש
איציק בקל - חשב"ל

שלום רב -

הנדון: רכישת 806 יח"ד בניה קלה - פגישה 2/8/00
בפגישתכם ב 2/8, עם ידידיה ואבי, הועלו השגות על פרמטרים חסרים בהסכם, למשל שחסרה הפחתה מואצת (בניה קלה) של ערך הבתים לאורך התקופה, סוכם כי איציק בודק העניין.

בעיון כולל בהסכם, עולה כי משך הזמן שעבר (שבע שנים) במהלך המו"מ, משנה את רוח הכוונות והתנאים שעמדו בבסיס הפרויקט, באופן מהותי, לצורך העניין ניתן להסתכל על הדחייה כ "כח עליון", לפחות מנקודת ראותם של הקיבוצים.

מחמת הנ"ל, אנו מבקשים להכיר בתשלומים שנעשו בתקופה שחלפה, מאז ההסכמה העקרונית לעבור למסלול רכישה, כתשלומים ע"ח רכישה.

הבנתי, וגם עולה מההסכם המקורי, שהתכנית הבסיסית הייתה לפעול כפי שנחגו בתכניות הבניה האחרות, על בסיס רכישה.
במקרה זה, מחמת הדחיפות במתן פתרונות מיידיים, לדיור עקב גל הקליטה, ומשום בעיות פרוצדורל, הפתרון היה להתחיל לפעול במסלול של שכ"ד, באופן זמני, עד להסדרת הנדרש.
ולראייה, גם ההסכם מנתב לרכישת הדירות, ומייד עם איכלוס המבנים המשיך הדיון בהסדרת הרכישה.

כשלוקחים בחשבון את הנתונים העומדים בפני המשקים:

- הרעה בתזרים המומנים - נדרשת עליה של 43% בגובה התשלום השוטף.
- לא נעשתה הפחתה בערך הדירות - ובבנייה קלה נדרש פחת מואץ.
- איכות המוצר - נמוכה. בניה קלה המיועדת לתקופה קצרה של כ 20 שנה.
- הדירות ללא תקינה כנדרש. בעיות תחזוקה וחוסר בחלפים.
- המחיר הנדרש - גבוה.
- משך הזמן - מאז ההסכמות העקרוניות ועד היום - כשבע שנים שבהם שילמו הקיבוצים שכ"ד, בהבנה שהתשלומים הם ע"ח רכישה.
- חוק הדיור הציבורי - בהתאם למדיניות משרד השיכון, כפי שבאה לידי ביטוי בחוק הדיור הציבורי, מין הדין ומין הצדק שגם רכישה זו תיכלל באותה המסגרת, ותאפשר את רכישת הדירות במחיר הולם.

נראה כי יש ממש בטענות המשקים לתוצאות ההסכם, והבקשה היא להתחשב ולהכיר בתשלומים שנעשו, כתשלומים ע"ח הרכישה.

אנו מבקשים פגישה בהקדם, בכל פורום נדרש, ע"מ לסכם נושא זה.

אבי כפיר - התנועה הקיבוצית

בשם ידידיה צור, אליעזר בן צבי, אורי סלע

י"ב אלול, תש"ס
12 ספטמבר, 2000

לכבוד

גדי צור

מנהל מחוז דרום

המינהל לבניה כפרית

משרד הבינו והשיכון

שלום רב,

הנדון: רכישת יחידות דיור – בנייה מתקדמת

בקבוץ אור הנר נבנו בשנת 1992, 16 יח"ד בבניה מתקדמת ע"י משרד השיכון באמצעות חברת עמידר. הקיבוץ משלם כ- 7 שנים שכר דירה לחברת עמידר אשר מעבירה כספים אלו למשרד השיכון בניכוי עמלתה.

במשך השנים, מאז בניית יח"ד אלו, נערכו דיונים רבים בין התק"מ לבין משרד השיכון בנוגע להסדר רכישה של הדירות, אך עדיין לא נחתם הסכם. כיום ההסכם המוצע לחתימה הינו כזה המכריח את הרוכשים לחתום על הסדר יקר מאוד, בגלל מצבנו הפיננסי שאינו מאפשר לרכוש את הדירות במזומן או מפני שמצבו הדמוגרפי של הקיבוץ (בעיה הקיימת בקיבוצים רבים) הוא כזה שאין לנו זכויות למשכנתאות. הנקודות אשר אנו חולקים עליהן הן:

1. מתוך 7 שנים שאנו משלמים שכ"ד משרד האוצר מוכן להכיר רק ב- 12 חודשים.
2. התשלום החודשי המוצע בהסדר גבוהה ב- 43% מהתשלום החודשי שאנו משלמים היום.
3. אנו נדרשים לקדם זכויות לקניית בתים שהינם מחומרים המתבלים מהר יותר מבנייה רגילה ואלו בתים יחסית קטנים שאינם מתאימים למשפחות עם יותר משתי ילדים.

לדעתנו, מן ההוגנות הוא להכיר ברב השנים ששילמנו שכר דירה כחלק מהסדר הרכישה, הרי אין מיעודו של משרד השיכון להרוויח על חשבון אורחיו, ולהמשיך בגייט אותם

סכומים חודשיים כמו ששולמו עד היום. בכל השנים הללו היישוב דאג לאחזקת הבתים ותיקונם, לעמידר לא נדרשו כל הוצאות על הדירות. כמו כן, יש למצוא הסדר לקבלת זכאויות מיוחדות אשר לא יבואו על חשבון הזכאויות בעתיד. הסדר של קידום זכאויות לא יאפשר לקיבוץ להתרחב, משום שנדרשות לנו כ-16 זכאויות. למרות שאנו עובדים חזק על נושא הקליטה ביישוב קשה להאמין שבשנים הקרובות נוכל להחזיר זכאויות אלו. כמו כן, הרחבת הבתים אינה מתאפשרת כל עוד אנו לא רוכשים את הבתים. כיום גרות משפחות צעירות בדירות, שאין לנו אפשרות לתת להן פתרון כאשר המשפחה גדלה מעבר לשני ילדים, בגלל גודל הדירה. בקבלת זכאות מיוחדת, נוכל לקבל השלמה להרחבת הדירה ולשפצה. כמו שהזכרתי לפני כן הדירות בנויות מחומרים המתבלים מהר יותר, והדירות זקוקות לאחזקה תכופה יותר מאשר בנייה רגילה בעלויות לא מבוטלות.

אנו פונים אליך, בבקשה לעזור לנו בנושא זה, ולקדם את המהלכים באופן מהיר לפתרון נאות וחוגן לכל הצדדים.

בברכה,

הגר אראיה
מרכז משק

העתקים : מנהל - יחידת הקיבוצים משרד השיכון
אבי כפיר - מרכז שיכון בתק"מ
שי חרמש - ראש מו"ז שער הנגב
אהרון פלר - מנהל עמידר מחוז דרום
יעקב לנקרי - מנהל עמידר מרחב לכיש
מוקה כהן - יועץ לקיבוץ בנושאי קרקעות ובנייה



התנועה
הקיבוצית
המאוחדת

חטיבה כלכלית

היסמיון, ת.ד. 9060, רמת אפעל 52960 טלפון: 03-5301530 פקס: 03-5357617

20/8/2000

לכבוד

בנימין (פואד) בן אליעזר

סגן ראש הממשלה

ועד הבינוי והשיכון

שלום רב -

קבל ברכותינו לקבלתך את תפקיד שר הבינוי והשיכון. בהצלחה!

הנדון: בעיות בניה בקיבוצים

1. רכישת 806 יחיד בניה קלה -

עקב חלופת הזמן הרב (שבע שנים) עד לחתימת ההסכם, אנו מבקשים להכיר בעיכוב ובדחיות הביורוקרטיות, שבהם שילמו הקיבוצים שכ"ד, בתשלומים ע"ח רכישת (ולא רק ב 12 חדשים כפי שסוכם).

רקע:

הנ"ל הם חלק מפרוייקטים מרשימים שנעשו בתקופת "פואד הראשון", לבניית הארץ וקליטת העלייה, בשיתוף פעולה בונה עם התנועה הקיבוצית. ברוח ההסכם, ובסמוך לגמר הבניה, סוכם שעוברים ממסלול דמי שכירות למסלול של רכישת הדירות. מחמת עיכובי ביורוקרטיה נחתם ההסכם רק לאחרונה.

מצ"ב מכתב למאיר אבנר במשב"ש בנושא.

2. שינוי סיווג בניה ליישובי קו עימות - בהמשך ליציאה מלבנון, הופנתה בקשה להעלות רמת הסיווג בוכאות סיוע לבניה. הבקשה היא למספר קיבוצים בודדים באזור קו העימות, שאינם מסווגים ברמה 4. מצורף מכתב מזכירי התנועה בעניין. הקיבוצים הרלוונטיים הם:

3.	ישובי גדר וסמוכי גדר :	ראש הנקרה - מסווג כיום בקבוצה
3.	דפנה	"
2.	דן	"
3.	כפר גלעדי	"
3.	יפתח	"
2.	ברעם	"

יישובי קו עימות: שדה נחמיה, שמיר, עברון -

מצורף מכתב מזכירי התנועות בנושא.

3. גמר בנית שלדים - שנבנו בבניה תקציבית, עומדים כ 10 שנים : אל-דום - נשארו עומדים 9 שלדים אחרונים לפרוייקט של 30 דירות. עין-זיוון - נשארו 18 שלדי בניין המצפים לגואל, מפרוייקט של 36 דירות.

אנו מבקשים להיפגש איתך בקשר לקידום הנושאים הנ"ל.

בכבוד רב

אבי כפיר
ליווי שיכון תק"מ
051 - 528166

התאחדות הכללית של העובדים בא"י

התנועה הקבוצתית המאוחדת

ראש הנקרה

קבוצת פועלים להתעסוקות שתופית בע"מ

דאר מנ מליל מערבי - סיקוד 22825

טלפון חיפה 04-9857426 פקס 04-9857426

11.9.00

לכבוד

מר בנימין (פואד) בן אליעזר

מנל ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון.

שלום רב,

הנדון: בקשה להעברת קיבוץ ראש הנקרה מדרגת סיווג 3 ל-4.

בהמשך למהלך המבורך של יציאת צה"ל מלבנון, שמחננו להתבשר על החלטות הממשלה בדבר חיזוק יישובי הצפון.

קיבוצנו הוא ישוב גדול, השיכון בגבול הצפון מערבי, ממש בפינה.

אנו עושים הכל על מנת לנצל את השקט שנוצר והזמן שניתן לנו - להפנות משאבי נפש אישיים וקהילתיים על מנת לפתח את הקיבוץ ולבססו.

בנינו מבקשים לחזור הביתה ומשפחות מכל רחבי הארץ מבקשות להיקלט כאן. אנו רואים זאת בברכה, אך מצוקת הדיוד אינה מאפשרת.

אבקש את התערבותך המיידית לשינוי סיווג הקיבוץ, מדרגת 3 ל-4, על מנת שנוכל להרחיב זירות קמנות למשפחות עם ילדים בלינה משפחתית ועל מנת שנוכל לבנות בקיבוץ זירות למשפחות ונקלטים.

אנו רואים בהגדלת האוכלוסייה במקום את המפתח לקידום ושגשוג.

בכבוד רב,

שבולת אדלמן

מנכ"ל הקיבוץ

העתיקים:

נתן טל - מח"ל התק"מ.

אבי כפיר - ליווי שיכון - תק"מ.



28/06/00

אל:

גב' זנתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים במשרד הבינוי והשיכון

שלום רב!

קיבוץ דפנה יושב באצבע הנליל והוא ישוב קו עימות.

לפני כחמש עשרה שנים, עם המעבר ללינה משפחתית שיפצנו מספר רב של דירות. בשנים האחרונות נקלענו למצוקה כלכלית קשה ובעקבותיה אין באפשרותנו להמשיך ולהרחיב דירות. מספר משפחות נותרו בדירות קטנות ובמצוקת דיור ניכרת.

פנינו: זו מיועדת לקבלת השתתפות בהרחבת כעשרים יחידות דיור ללא זכאים לקבוצות 4.

על פי הידוע לי, סכום הסיוע הוא 36,000 ש"ח לכל יחידה, ומהם 40% מענק.

כרגי, קבוץ דפנה הוא בקבוצה 3. התק"ם המערכת האזורית פנו לרשויות המתאימות ומטפלים בהעברתנו לקבוצה המתאימה יותר למצבנו הכלכלי הקשה.

אודות כך אם תודיעיני איך עלי להמשיך ולטפל בעניין כדי שיקודם במהירות האפשרית, לרווחת החברים.

בברכה

מירה פלד

מנהלת קהילה

קיבוץ דפנה

דנ"ע 12235

העתק:

אורי אמיר - מהנדס מאג"ע

אבי כפיר - מחלקת משק - התק"ם

03-6931635 : טקס 03-6931587 : טל

תאריך: 97/11/11

11/12

אל: יורם מלמן

הנדון: זו/פי

דליל חנה בלניץ פרידלנד

אם אפשר - התינו

היחידה הארץ ארץ ארץ

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

לביצוע עד תאריך: _____ ת.ת. _____

וזהו: נא לצרף לתשובה עותק ממזכר זה.

צברכה

חנו ברטל

מנהל אגף המשתכנים

הסכם

שנערך ותחתם בתל-אביב ביום ____ בחודש ____ בשנת ____

בין: **מדינת** באמצעות **שלוחתה** **עמיר** **ישראל**
החברה **הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ**
עמיר **מגד אחד** **מגד אחד** **מגד אחד**
מגד אחד **מגד אחד** **מגד אחד** **מגד אחד**

לבין: **קיבוץ** **אגודה שיתופית מס'** **הקיבוץ**
מגד שני **מגד שני** **מגד שני** **מגד שני**

חוזאיל ובין הקיבוץ לבין המדינה (באמצעות משרד הביטוי והשיכון) קיים
 הסכם לפי נבט יחידות דיוור בהסכמת הקיבוץ ומינהל מקרקעי ישראל,
 על קרקע שהינה בשימוש הקיבוץ (להלן - ההסכם הבסיסי);

חוזאיל וההסכם הבסיסי לרבות הנספחים לו רצ"ב;

חוזאיל והצדדים הגיעו למסקנה שיש לפרט, להרחיב, להסדיר ולמסד את היחסים
 ביניהם;

אשר על כן הוחלט חוזקו והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מחוזה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. חוראות הסכם זה יפורשו בהתאמה להסכם הבסיסי האולם בכל מקרה של סתירה
 בין ההסכמים תגברנה חוראות הסכם זה.

14/9/97

3. אם יחליט הקיבוץ לשלם למדינה את עלות חוצאות הבנייה (חזר השקעה) בחתום לאומי המונקת לו בחסכם הבסיסי, יבוצע הסכם זה באמצעות חברת "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ, כנאמן של משרד הבינוי והשיכון וזאת, למי תנאי החסכם שיוצע לקיבוץ על ידי משרד הבינוי והשיכון.

4. כל עוד לא מימש הקיבוץ את האופציה לרכוש את הדירות, ישכור הקיבוץ את כל הדירות נשוא החסכם הבסיסי.

תקופת השכירות חיה לשנתיים ובתום התקופה יוארך תקף החסכם מאליו בשנתיים נוספות וכן הלאה. בתום כל תקופת שכירות בת שנתיים כאמור יחא, הקיבוץ רשאי להודיע לעמידר על רצונו לשכור את הדירות על פי אחת האופציות האחרות המונקות לו ע"י החסכם הבסיסי וזאת בהודעה מוקדמת בת 90 יום.

מוסכם בזאת כי אם יחתם עם הקיבוץ הסכם של החזר השקעה או של רכישת הדירות כאמור בסעיף 3 לעיל, יקוזזו תשלומי השכירות שישולמו עבור התקופה שעד לטאריח הרכישה מתוך סכום התמורה שישלם הקיבוץ במסגרת אותו הסכם.

5. מועד תחילת השכירות יהיה מועד מסירת הדירות לקיבוץ בפועל, וזאת על אף שהקיבוץ חותם על הסכם זה במועד מוקדם למועד המסירה. המועד המדויק של מסירת הדירות כאמור ותחילת השכירות יצוין בפרוטוקול חמסירה כאמור בסעיף 10 שלהלן.

6. על אף האמור בסעיף 5 לעיל, תקופת השכירות תסתיים אם וכאשר יחליט הקיבוץ לרכוש את הדירות כאמור. תקופת השכירות תסתיים עם ביצוע רכישת הדירות, כלומר לאחר תשלום מלוא תמורת הרכישה לעמידר, וזאת בין במזומן, בין באמצעות משכנתא או חלואה אחרת או בכל דרך מימון אחרת בה יבחר הקיבוץ. עד לתשלום בגין הרכישה כאמור, ישלם הקיבוץ לעמידר את דמי השכירות.

7. הפר הקיבוץ חסכם זה, תחא עמידר רשאית, לאחר שתתחן לקיבוץ התראה וארכה מראימה והקיבוץ לא תיקן החברה תוך זמן סביר, לפנות לראש המנהל לבנייה כפרית כאמור בסעיף 16 בחסכם הבסיסי או לתבוע את הקיבוץ בבימ"ש. בורה עמידר לתבוע את הקיבוץ בבית משפט, לא תחא עמידר רשאית להפעיל את הסנקציות הקבועות בחסכם הבסיסי.

8. ניתן פס"ד סופי כנגד הקיבוץ ולטובת עמידר בתביעה כאמור ולא מילא הקיבוץ אתר הפסק, לאחר שקיבל דרישת עמידר לכך, תחא עמידר רשאית לפנות לראש המנהל לבנייה כפרית, שיתן החלטתו על פי טעין 16 בחסכם הבסיסי.

מנתה עמידר לבורר, לא תחא עמידר רשאית לחמשיך בהליכי החתאה לפועל לביצוע פסק בית המשפט.

9. מובחר וידוע לקיבוץ כי עמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ מעלת לעניין חסכם זה, כשלוחה של מדינת ישראל, ולא תחיינה לו כל תביעות כלפיה ותחא מוותר על כל טענה ואו תרופה כלפיה בכל הקשור בפעילותה על פי חסכם זה כשלוחתה של מדינת ישראל.

10. תאור הדירות, שטחן, מצבן, מספרן ומיקומן מפרט בגטפח הרצ"ב ומהוות חלק בלתי נפרד מן החסכם.

במעמד קבלת הדירות ע"י הקיבוץ יערך פרוטוקול מסירה מסודר וממרט.

קצאת
הסכם
השכירות
לדירה
במסגרת
החסכם
הבסיסי
לדירה
במסגרת
החסכם
הבסיסי

הסכם
השכירות
לדירה
במסגרת
החסכם
הבסיסי



11. א. שכר דירה עבור כל דירה יהיה סכום של _____ ש"ח עבור כל חודש שכירות, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ממדד שפורסם ביום (מדי חודש _____), ועד למדד הדיוע ביום התשלום.
- ב. שכר דירה כאמור הינו שכר הדירה לאחר הפחתת 30% בגין ביצוע ניהול האחזקה ע"י הקיבוץ.
- ג. שכר הדירה ישולם עבור כל חודש מראש, לא יאוחזר מחירם ה-5 לכל חודש. לחילופין יתא הקיבוץ רשאי לשלם שכ"ד רבעוני מראש עד יום ה-5 לחודש הראשון של כל רבעון.
- מוכר כי הקיבוץ יזיל תשלומיו בגין שכר דירה כאמור לאחר חלוף חודש סיום המסירה או מיס האכלות בפועל, לפי המוקדם מבין השניים.
- ד. כגון אחר בתשלום יחייב הקיבוץ בריבית פיננסים בטובה ריבית הפיננסים הנחוצה אצל החשב הכללי אותה עת.
12. קיבוצי - הקיבוץ לא יתא רשאי בשום מקרה צורה או אופן לקזז חוב כלשהו מדמי שכירות, זאת למעט חוב הטבע מן החיסים לפי הסכם זה בלבד.
13. מסים - הקיבוץ יכיל חסכם זה. הקיבוץ ישא בכל מס, אגרה, היטל, או תשלום חובה אחר, אשר על פי הדין או על פי החוק מטיל על מחזיקי דירות.
14. הקיבוץ יחזיק בכל מחלף תקופת השכירות בפוליסת ביטוח תקפה, הכוללת ביטוח הדירות וביטוח צד שלישי. הקיבוץ ועמידר מוותרים בזאת הדדית על זכות השיבוב, בכל הקשור לתביעות הקשורות והכרוכות בביצוע הסכם זה.
15. מטכם ומוכר בזאת כי אחזקת הדירות תעשה ע"י הקיבוץ ועל השבט, ועל הקיבוץ מוטלת החובה להחזיק את הדירות במצבן כפי שהיו בעת סיום הבניה, זאת למעט בלאי סביר הטבע משימוש רגיל והזנן. לחסרת ספק, וזאת ואחזקה ובצוע התיקונים חלה גם על מנמים קילקולים ותקלות הטבעים מבלאי סביר כאמור, ובלבד שהינם ניתנים לתיקון בהוצאה סבירה. עמידר מתחייבת לדאוג בכל מחלף תקופת השכירות, להספקה סדירה ושוטפת של חלקי חילוף מקוריים של רכיבי הדירות. חובת הקיבוץ כאמור לא תחול לגבי מנמים ואו קילקולים האכלולים "באחריות הקבלת הבונה", ועמידר מתחייבת לתבוע את הקבלן בגין כל פגם ואו קילקול כאמור.
16. עמידר תתא רשאית להכנס לתחומי הקיבוץ ולבדוק את הדירות ואו את ביצוע התחייבות הקיבוץ לפי חסכם זה, ללא כל צורך בהוראה מוקדמת, וזאת בין השעות 9:00 בבוקר ל-17:00 אחר הצהריים בלבד.



20

7:1

-1187

TO

05/05/97

17. כל עוד לא ירכוש הקיבוץ את הדירות לא יתא רשאי להטב את זכויותיו בהן ושא על פי הסכם זה לא יחזיק, זאת למעט חשברה ושא מתן רשות שימוש, לצרכי מגורים בלבד, אשר ניתנת לכיסול ע"י הקיבוץ בהתאם מוקדמת שלא תעלה על 90 יום.

18. הקיבוץ יתא אחראי בפני עמידר בגין כל טק ושא אובדן של הדירות אלא אם כן נגרמו ע"י כח עליון שלא ניתן לצפות מראש ולמנוע באמצעים סבירים ושא בגלל פגמים בסיסיים שבדירות ושא בבנייתן אשר מונעים מגורים סבירים בדירה זאת על פי קניעת המהנדס הראשי של עמידר. במקרה שכזה, ושא עמידר אחראית לתיקון הנזקים והקיבוץ לא יתא חייב בתשלום שכ"ד ושא ברכישת הדירה עד שלא תושב הדירה למצבה הקודם ותשא תישטח אחריה למגורים.

19. בחידה עמידר לתבוע את הקיבוץ בבית משפט, כאמור בסעיף 7 לעיל, יתא מקום השימוש והבלעדי בכל ענין הקשור בהסכם זה ושא הנובע מהסכם זה, בבית המשפט בתל-אביב והקיבוץ לא יתא רשאי לחוס כל הליך כנגד עמידר, בבית משפט אחר, לרבות תביעת צד ג' או צירוף עמידר כתובעת או נתבעת בחליכים שנפתחו בבית משפט במקום אחר ע"י צד שלישי. עמידר בלבד תשא רשאית, כנטף, לנקוט בחליכים משפטיים בבית משפט שלו סמכות מקומית לדון בענין, אם תבחר לעשות כן.

20. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו מנועים מלסגור שיש למרש את ההסכם כנגד הצד המנסה.

ולראיה באו הצדדים על חתום:

הקיבוץ

עמידר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי ההסכם זה נחתם ע"י "הקיבוץ" סגמדתו במבוא להסכם האת ע"י טרשי חתימה כדן, באופן שהוא מחייב את ה"קיבוץ" בחתום לקבוע בהסכם.

עו"ד

תאריך:

אל שר השיכון
מר יצחק לוי
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: ישובי קו הגדר וקו העימות - קבוצת זכאות

בספטמבר 1966 סיווגה וועדה ממשלתית ממשרדי האוצר והשיכון את הקיבוצים לקבוצות זכאות לצורך הסיוע. שיקולי הסיווג היו בעיקר כלכליים, כאשר הביאו בחשבון את נושא העדיפות הלאומית רק ע"י שיפור בקבוצה אחת. כך למשל קיבוץ שדורג בקבוצה 1 (הקבוצה בעלת הסיוע הנמוך ביותר) והוא באיזור עדיפות לאומית, הועבר לקבוצה 2.

הסיווג לפי מצב כלכלי, גרם לכך שחלק מישובי הגדר וקו העימות דורגו בקבוצות 2 ו-3.

אנחנו חוזרים על בקשתנו שהוגשה בעבר ליועדת גדיש" ושמצאה תמיכה במכתבו של ראש המינהל הקודם, מר שמעון איינשטיין, אל האוצר מיום 31.8.97 **ומבקשים שכל הקיבוצי המוגדרים כישובי גדר או קו עימות, ישוייכו לקבוצה 4.**

זו שעה קשה לקבוצינו בצפון. באימוץ החלטה זו יש מסר חיובי מצד הממשלה לכל חברי הקיבוצים שיש רצון לבנות ולחיבנות.

נשמח להיפגש בכל פורום שתראה לנכון כדי לקדם נושא חשוב זה.

בכבוד רב,

נתן טל נברי ברגיל
מזכירי התנועה הקיבוצית

העתק: שר האוצר - חה"כ בייגה שוחט
מר בארי הולצמן - משרד ראש הממשלה
גבי שרה אהרון - ראש מינהל לבנייה כפרית
גבי אתי מורנו - יחידת הקיבוצים
מר יהודה שביט - ראש המועצה האיזורית "מטה אשר"
מר אהרון ולנסי - ראש המועצה האיזורית "גליל וילון"

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כח' באב תשנ"ז
31 באוגוסט 1997
ש-148

לכבוד
מר אבי גבאי
אגף החשב הכללי

לכבוד
מר זיתי אייגס
אגף התקציבים

הנדון: סיווג לסיוע של קיבוצי קו העימות

בספכמבר 1996 סווגה מחדש ועדה משותפת למשרדי האוצר והשיכון את כל הקיבוצים לצורך סיוע.

השיקול העיקרי לצורך קביעת הסיווג היה השיקול הכלכלי. שיקול זה גרם לעיוות מסווג לפיו קיבוצים באותו שטח גיאוגרפי ולעיתים אף סמוכים אחד לשני, סווגו באופן שונה.

המושבים בארץ מסווגים רק ע"פ השיקול הגיאוגרפי, שאר ישוב ודובב נמצאים באותו אזור גיאוגרפי לפיכך הם מסווגים באותה קבוצת סיוע ללא כל קשר למצבם הכלכלי של אותם מושבים.

מאחר ומושבים אלה נמצאים בקו עימות, הם סווגו בקבוצת הסיוע הנבונה ביותר - מושבים 4.

עובדה זו גרמה לעיוות נוסף לפיו המושב מקבל סיוע גבוה יותר מן הקיבוץ השוכן מעבר לכביש.

להלן מס' דוגמאות:

1. והקיבוצים דן, דפנה והנושרים נמצאים בסמיכות גיאוגרפית אחד לשני.

הסיווג לסיוע הינו כדלקמן:

דן	-	קבוצה 2	(90,000 ש"ח)
דפנה	-	קבוצה 3	(108,000 ש"ח)
הגושים	-	קבוצה 4	(130,000 ש"ח)

קיבוצים אלה נמצאים בסמיכות למושבים בית הלל ושאר ישוב המסווגים בקבוצת הסיוע מושבים 4 וזכאים למשכנתא של 132,000 ש"ח.

2. כפר גלעדי ומעין ברוך נמצאים בסמוך האחד לשני ושניהם סמוכים לכפר יובל.
- כפר גלעדי מסווג בקבוצה 3, מעין ברוך בקבוצה 4 וכפר יובל - מושבים 4.
3. כנ"ל לגבי יפתח (3) ומלכיה (4) הסמוכים לרמות נפתלי (מושבים 4).
4. כנ"ל לגבי ברעם (2), יראון (4) וסאסא (4) הסמוכים לדובב זכרם בן זמרה (מושבים 4).
5. הקיבוצים גונן, כפר בלום, להבות חבשן, נאות מרדכי, עמיר, שדה נחמיה ושמיר סמוכים האחד לשני. כל הקיבוצים מסווגים בקבוצה 4 למעט שדה נחמיה ושמיר המסווגים בקבוצה 2.

יש לדעתנו לקבוע סיווג אחיד לכל הקיבוצים הנ"ל - קבוצה 4 ויש להתחיל שינוי זה מ - 1.9.98 - מועד השינוי הקודם.

ב ב ר כ ח

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

הערתקים: הרב מאיר פרוש - ס/שר הבינוי והשכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גב' שרה אהרון - ס/ראש המינהל
גב' אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים
מר אליעזר בן צבי - ראש ועדת השיכון הבינקיבוצית

אנ מקבלת לידה לצי אהרון
אליה



התנועה
הקיבוצית
המאוחדת

חטיבה כלכלית

היטמיון, ת.ד. 9060, רמת אפעל 52960 סלפון: 03-5301530 פקס: 03-5357617

17/08/00

לכבוד
מאיר אבגר - מושב"ש
איציק בקל - חשכ"ל

שלום רב -

הנדון: רכישת 806 יח"ד בניה קלה - פגישה 2/8/00
בפגישתכם ב 2/8, עם ידידיה ואבי, הועלו השגות על פרמטרים חסרים בהסכם.
למשל שחיסרה הפחתה מואצת (בניה קלה) של ערך הבתים לאורך התקופה.
סוכם כי איציק בודק העניין.

בעיון כולל בהסכם, עולה כי **משך הזמן שיעבר (שבע שנים) במהלך המו"מ, משנה את רוח
הכוונות והתנאים שעמדו בבסיס הפרויקט, באופן מהותי, לצורך העניין ניתן להסתכל
על הדחיה כ " כח עליון "**, לפחות מנקודת ראותם של הקיבוצים.

מחמת הנ"ל, **אנו מבקשים להכיר בתשלומים שנעשו בתקופה שחלפה, מאז ההסכמה
העקרונית לעבור למסלול רכישה, כתשלומים ע"ח רכישה,**

הבנתי, וגם עולה מההסכם המקורי, שהתכנית הבסיסית הייתה לפעול כפי שנהגו בתכניות
הבניה האחרות, על בסיס רכישה.
במקרה זה, מחמת הדחיפות במתן פתרונות מידיים לדיוור עקב גל הקליטה, ומשום בעיות
פרוצדורה, הפתרון היה להתחיל לפעול במסלול של שכ"ד, באופן זמני, עד להסדרת
הנדרש.
ולראייה, גם ההסכם מנתב לרכישת הדירות, ומייד עם איכלוס המבנים המשיך הדיון
בהסדרת הרכישה.

כשלוקחים בחשבון את הנתונים העומדים בפני המשקים:

- **הרעה בתנאים המזומנים - נדרשת עליה של 43% בגובה התשלום השוטף.**
- **לא נעשתה הפחתה בערך הדירות - ובבנייה קלה נדרש פחת מואץ.**
- **איכות המוצר - נמוכה. בניה קלה המיועדת לתקופה קצרה של כ 20 שנה.**
- **הדירות ללא תקינה כנדרש. בעיות תחזוקה וחוסר בחלפים.**
- **המחיר הנדרש - גבוה.**
- **משך הזמן - מאז ההסכמות העקרוניות ועד היום - כשבע שנים שבהם שילמו
הקיבוצים שכ"ד, בהבנה שהתשלומים הם ע"ח רכישה.**
- **חוק הדיוור הציבורי - בהתאם למדניות משרד השיכון, כפי שבאה לידי ביטוי בחוק
הדיוור הציבורי, מין הדיון ומין הצדק שגם רכישה זו תיכלל באותה המסגרת,
ותאפשר את רכישת הדירות במחיר הולם.**

נראה כי יש ממש בטענות המשקים לתוצאות ההסכם, **והבקשה היא להתחשב ולהכיר
בתשלומים שנעשו, כתשלומים ע"ח הרכישה.**

אנו מבקשים פגישה בהקדם, בכל פורום נדרש, ע"מ לסכם נושא זה.

אבי כפיר - התנועה הקיבוצית

בשם ידידיה צור, אליעזר בן צבי, אורי סלע

י"ב אלול, תש"ס
12 ספטמבר, 2000

לכבוד
גדי צור
מנהל מחוז דרום
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינו והשיכון

שלום רב,

הנדון: רכישת יחידות דיור – בנייה מתקדמת

בקיבוץ אור הנר נבנו בשנת 1992, 16 יח"ד בבניה מתקדמת ע"י משרד השיכון באמצעות חברת עמידר. **הקיבוץ משלם כ- 7 שנים שכר דירה לחברת עמידר** אשר מעבירה כספים אלו למשרד השיכון בניכוי עמלתה.

במשך השנים, מאז בניית יח"ד אלו, נערכו דיונים רבים בין התק"מ לבין משרד השיכון בנוגע להסדר רכישה של הדירות, אך עדיין לא נחתם הסכם. כיום ההסכם המוצע לחתימה הינו כזה המכריח את הרוכשים לחתום על הסדר יקר מאוד, בגלל מצבנו הפיננסי שאינו מאפשר לרכוש את הדירות במזומן או מפני שמצבו הדמוגרפי של הקיבוץ (בעיה הקיימת בקיבוצים רבים) הוא כזה שאין לנו זכויות למשכנתאות. הנקודות אשר אנו חולקים עליהן הן:

1. מתוך 7 שנים שאנו משלמים שכ"ד משרד האוצר מוכן להכיר רק ב- 12 חודשים.
2. **התשלום החודשי המוצע בהסדר גבוהה ב - 43% מהתשלום החודשי שאנו משלמים היום.**
3. אנו נדרשים לקדם זכויות לקניית בתים שהינם מחומרים המתבלים מהר יותר מבנייה רגילה ואלו בתים יחסית קטנים שאינם מתאימים למשפחות עם יותר משתי ילדים.

לדעתנו, מן ההוגנות הוא להכיר ברב השנים ששילמנו שכר דירה כחלק מהסדר הרכישה,
הרי אין מיעודו של משרד השיכון להרוויח על חשבון אזרחיו, ולהמשיך בגביית אותם

סכומים חודשיים כמו ששולמו עד היום. בכל השנים הללו היישוב דאג לאחזקת הבתים ותיקונם, לעמידר לא נדרשו כל הוצאות על הדירות. כמו כן, יש למצוא הסדר לקבלת זכאויות מיוחדות אשר לא יבואו על חשבון הזכאויות בעתיד. הסדר של קידום זכאויות לא יאפשר לקיבוץ להתרחב, משום שנדרשות לנו כ-16 זכאויות. למרות שאנו עובדים חזק על נושא הקליטה ביישוב קשה להאמין שבשנים הקרובות נוכל להחזיר זכאויות אלו. כמו כן, הרחבת הבתים אינה מתאפשרת כל עוד אנו לא רוכשים את הבתים. כיום גרות משפחות צעירות בדירות, שאין לנו אפשרות לתת להן פתרון כאשר המשפחה גדלה מעבר לשני ילדים, בגלל גודל הדירה. בקבלת זכאות מיוחדת, נוכל לקבל השלמה להרחבת הדירה ולשפצה. כמו שהזכרתי לפני כן הדירות בנויות מחומרים המתבלים מהר יותר, והדירות זקוקות לאחזקה תכופה יותר מאשר בנייה רגילה בעלויות לא מבוטלות.

אנו מניס אליך, בבקשה לעזור לנו בנושא זה, ולקדם את המהלכים באופן מהיר לפתרון נאות והוגן לכל הצדדים.

בברכה,

הגר אראיה
מרכזת משק

העתקים: מנהל - יחידת הקיבוצים משרד השיכון
אבי כפיר - מרכז שיכון בתק"מ
שי חרמש - ראש מוא"ז שער הנגב
אהרון פלר - מנהל עמידר מחוז דרום
יעקב לנקרי - מנהל עמידר מרחב לכיש
מוקה כהן - יועץ לקיבוץ בנושאי קרקעות ובנייה

אל בנייה

מדינת ישראל

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
סימוכין: 23102000010002

5



אל: מנהלי המחוזות

הנדון: תכנית עבודה לשנת 2001

אבקשכם להתחיל ולהערך לקראת הכנת תכנית העבודה לשנת 2001.

עליכם לכלול בתכנית העבודה את כל הנושאים שיפורטו בהמשך כאשר בראש סדר העדיפויות בכל הסעיפים יש לכלול התחייבויות שונות שניתנו בסמכות וברשות.

את הצעתכם יש להגיש ע"פ המתכונת שבמכתבי מיום 30/3/2000 בנושא "הכנת תיקי ישובים" שהעתק ממנו מצ"ב לנוחיותכם.

הדיונים בין המחוזות והנהלת המינהל לבנייה כפרית יתקיימו במחוזות במועדים שלהלן:

16/11/2000	-	מחוז הגליל	-	בשעה 9:30
19/11/2000	-	מחוז ירושלים	-	בשעה 10:00
21/11/2000	-	מחוז מרכז	-	בשעה 9:30
26/11/2000	-	מחוז חיפה	-	בשעה 9:30
30/11/2000	-	מחוז דרום	-	בשעה 9:00

נא רשמו לפניכם את המועדים שלעיל.

בברכה,
שרה אחרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אהרון סקרה, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
ס/מנהלי מחוזות לביצוע
ס/מנהלי מחוזות לאיכלוס ופרוגרמות

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים - תקציב 2001

פעולות תכנון בישובים כפריים

סה"כ הרשאה להתחייב - 36,890,000 ש"ח.

יש לכלול במסגרת זו את הצעותיכם לתכנון לשנת 2001.

את ההצעה עליכם לבסס על המפורט בסעיפים ד' ו-ה' שבתיק הישוב.

שיקום תשתיות ופיתוח ביישובים כפריים

סה"כ הרשאה להתחייב - 69,410,000 ש"ח.

יש לכלול במסגרת זו:

1. עבודות תשתית ליח"ד – תכנית המשכית.
2. עבודות תשתית ליח"ד – תכנית חדשה.
3. שיקום תשתיות בהתיישבות הותיקה – תכנית המשכית ותכנית חדשה.

ההצעה בפרק זה תתבסס על המפורט בסעיפים ה' ו- ו', שבתיק הישוב

השתתפות בבניה ושיפוצים של מוסדות ציבור

סה"כ הרשאה להתחייב - 24,520,000 ש"ח.

יש לכלול במסגרת זו עבודות ע"פ נוהל מוסדות ציבור של המשרד.

אין לכלול במסגרת זו ישובים בהם ניתן להגיע ל- 500 התחלות בניה החל מ- 1/1/95.
ישובים אלה ייכללו במסגרת תקן "ברודט קטן".

לגבי ישובים שהיקף הבניה המצטבר במועצה האזורית לה הם שייכים הוא 100 יח"ד
ומעלה, יש לציין זאת בנפרד.

בסעיף זה יש לכלול עבודות פיתוח למוסדות הציבור הכלולים בנהל.

מחוזות גליל וחיפה יצינו בנפרד את הצעותיהם לישובי קו העימות.

פיתוח תשתיות במסגרת משק כספי סגור (פתמ"ר)

סה"כ הרשאה להתחייב לתכנית חדשה - 51,554,000 ש"ח.

יש לפרט את הסכומים הנדרשים להגדלות חוזים במסגרת התכנית ההמשכית.

כן יש לפרט הצעות לתכנית חדשה לשנת 2001.

22 באוקטובר 2000
מ. השיכון - 0028

51



לכבוד
מר יונתן שלם
מנהל מחוז חיפה
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב.

לקראת ההערכות להכנת הפרוגרמה לשנת 2001, ברצוננו להעביר
אליך את בקשות המועצה לכל הנושאים הקשורים למשרד הבינוי והשיכון.

נודה על שיתוף פעולה וסיוע מירבי לפיתוח האזור.

בכבוד רב
אשר וינגרטון דב
מהנדס המועצה

העתק: איתן ברושי - ראש המועצה
שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
יגאל אסף - עוזר שר השיכון
עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
דני עייק - גבר המועצה

הרחבת יישובים:

דו"ח מצב עדכני

מס'	שם הישוב	בתי אב מנח"י, נתוני ארנונה	בתים בבניה	תוספת לת.ב.ע.	הערות
1	אחוזת ברק	260	30	420	
2	אלון הגליל	170	24	260	
3	אלוני אבא	60	12	100 + 70	
4	אלונים	150		150	הת.ב.ע. הוקפאה
5	בית לחם	203		43	קיימת ל-200 יח' מגורים אישור ועדת פרוגרמות
6	בית שערים	166	54	43	
7	בלפוריה	78			
8	גבעת אלה	384			
9	שמשית	550	550		
10	גבת	300		170	
11	גזית	197	0	80	ת.ב.ע. להמלצה להפקדה
12	גניגר	195		138	תכנון תב"ע
13	דברת	128		115	לקראת בניה
14	הושעיה	182	40	318	שכונת הורים 52 יח"ד
15	היוגב	164		132	תכנון
16	הסוללים	100	115	115	שיווק
17	הרדוף	72		115	תכנון
18	חנתון	47	115	115	שיווק
19	יפעת	300	80	200	שיווק
20	כפר ברור	87		115	תכנון
21	כפר גדעון	50	0	0	
22	כפר יהושוע	220		123	ת.ב.ע. מאושרת
23	כפר החורש	80		115	תכנון
24	מזרע	394		138	תכנון
25	מרחביה קיבוץ	172	115	115	בנייה
26	מרחביה מושב	110	12		בנייה
27	נהלל	197			איוש נחלות - 75
28	עדי	350	30	60	שיווק
29	ציפורי	94	110	110	שיווק
30	רמת דוד	124			
31	שדה יעקב	342		90	ת.ב.ע. הוקפאה
32	שריד	342		138	תכנון
33	תל עדשים	135	10	170	שיווק
34	תמרת	360			
34	עין דור	237			

המשימות העומדות בפני המועצה בתחום הבינוי והשיכון:

1. נושאי תכנון: (1000 *)

- 1.1. - המועצה שמה לה כיעד לעיבוי הישובים היא, הכנת ת.ב.ע.ות זמינות לאיכלוס וכתוספת אוכלוסיה לצפון. כרגע, אנו נמצאים בתהליכי תכנון שונים בכ - 20 ישובים, המטרה ליצור פוטנציאל בטווח המידי לשיווק כ- 2000 יח"ד (רצ"ב טבלה המפרטת).
- 1.2. - הכנת ת.ב.ע.ות נוספות בישובים נוספים, גיבוש תוכנית פעולה ויצירת תנאי איכלוס בתחום המועצה כך שעד 2005 נגיע לכ- 4000 יח"ד.
- 1.3. - כל זאת מחייב הערכות תכנונית ברמה הסטטורית וכן בתוכניות בינוי לביצוע.
- 1.4. - כדי לעמוד במשימה זו, בקשתנו לסייע בתקציב תכנון -

ש"ח.	1000
"	500
"	500

 המועצה תשתתף ב-
 הישובים ב-

סה"כ השותפות תיצור פוטנציאל תקציבי של 2 מ/ש"ח בשנת- 2001 לקידום התכנון.

2. נושאי תשתיות בישובים ותיקים: (1000 *)

כידוע לך, ההתיישבות בעמק מהוותיקות בארץ, ישובים בני 60-80 שנה עם מערך תשתיות ישן ובסגנון של שנות ה- 40, רעועות ומתפוררות. בנוסף, נוצרים פערים גדולים בין תשתיות בשכונות חדשות לעומת הישן.

בקשתנו, לסייע בתקציב יחודי באותם ישובים ותיקים בהם נדרש שידרוג התשתיות ישנות.

בקשת המועצה, שתוכן תוכנית משותפת לפעולה עם המחוז ל- 3 שנים, כאשר בכל שנה יתוקצב לשיקום תשתיות סכום של - 2,500 ש"ח

אחוזת ברק, אלונים, אלוני אבא, אלון הגליל, בית זייד, בית לחם הגלילית, בית שערים, בלפוחה, גבעת אלה, גבעת שימשית, גבת, גזית, גניגר, דברת, הושעיה, היוגב, הרדוף, הסוללים, חנתון, יפעת, כפר ברנך, כפר החורש, כפר גזעון, כפר יהושע, מזרע, מנשיה זבדה, מרחביה (קיבוץ), מרחביה (מושב), נהלל, סוואיד המיירה, עין דור, עדי, ציפורי, רמת דוד, שריד, שדה יעקב, תל עדשים, תמרת

3. עיקרי הבקשות של המועצה ל- 2001 : (* 1000)

3.1 - מבני ציבור:

- 3.1.1 - שמשית - תיקצוב ברודט (גפן) ע"פ פרוגרמת המשרד - 4,500 ש"ח
- 3.1.2 - שדה יעקב - השתתפות במעון 2 כיתות - 500 "
- 3.1.3 - אלון הגליל - השתתפות במועדון נוער כתוספת לתרומה - 400 "
- 3.1.4 - עדי - השתתפות בהקמת מועדון נוער - 550 "
- 3.1.5 - מנשיה זבדה - מבנה ציבור מרכזי: מזכירות, מועדון, טיפת חלב, מרפאה - 3,000 "
- 3.1.6 - הושעיה - הקמת מעון יום 3 כיתות - 1,000 "
- 3.1.7 - יפעת - סיוע בשיקום אולם תרבות אזורי - 2,000 "
- 3.1.8 - מימוש הבטחות עבר - ב- 3 ישובים שיקום מועדונים:
- א. מועדון היוגב - שיקום 750 "
- ב. מועדון בית שערים - שיקום 350 "
- ג. מועדון נהלל - שיקום 350 "
- 3.1.9 - מועדון חברים בק. גזית-שיקום 500 "
- 3.1.10 - מועדון בהושעיה -ע"ש איתן בלחסן ז"ל 1,000 "
- 3.1.11 - ספריה בגבת 350 "
- 3.1.12 - ציפורי שיקום בית עם 500 "
- 3.1.13 - מגרש ספורט בשמשית משולב (הבטחת המנכ"ל שלמה הן אליהו) 350 "
- 3.1.14 - סיוע בהקמת אולמות ספורט:
- בב"ס אזורי נהלל 1,000 "
- בשמשית כחלק מתשתית אזורית 1,000 "

אחוזת ברק, אלונים, אלוני אבא, אלון הגליל, בית זייד, בית לחם הגלילית, בית שערים, בלפוריה, גבעת אלה, גבעת שימשית, גבת, גזית, גניגר, דברת, הושעיה, היוגב, הרדוף, הסוללים, חנתון, יפעת, כפר ברון, כפר החורש, כפר גדעון, כפר יהושע, מזרע, מנשיה זבדה, מרחביה (קייבון), מרחביה (מושב), נהלל, סוואיד חמיירה, עין דור, עדי, ציפורי, רמת דוד, שריד, שדה יעקב, תל עדשים, תמרת

3.2. - תשתיות ציבוריות (כבישים, פיתוח ציבורי/מים/ביוב) (* 1000)

3.2.1. - **הושעיה** - בתוכנית ההרחבה הנוכחית, קיימת תוכנית לשיווק ואיכלוס 100 יחד'.

בקשתנו, כי המשרד יאשר את מודל הסיוע ע"פ מפתחות שהיו בשלבים קודמים בעבר.
בנוסף, סיוע בתשתית על המתחייבת מהקמת השכ' החדשה, תוספת של -
1,000 ש"ח.

3.2.2. - **כביש עדי הרדוף** - השלמת תיקצוב ע"פ תוכנית 2001 -

בקשתנו להקדים תקציב זה ל- 2000.

בנוסף, תקציב נוסף לתכנון שנדרש להתאימו עקב הפקעות ולהפקעות השלמת הביצוע וחיבורו לכעביה
260 " " 1,000

3.2.3. - **כביש גישה לשמשית** - התחייבות המשרד להשתתף בביצוע הכביש.

ב- 2001, ההשתתפות ע"ס -
(בקשתנו להקדים סכום ל- 2000.)
1,000 אש"ח

3.2.4. - **סיוע בתשתיות מקיפות - לבי"ס אזורי חדש נהלל:**

בימים אלו, מוקם בי"ס אזורי חדש בהשקעה של כ- 30 מליון ש"ח, במקביל להקמת מבנה ביה"ס, קיים צורך בתשתיות מקיפות כמו: מים, ביוב, כבישים ומרכז הסעים.

אנו מבקשים סיוע בהקמת תשתיות אלו -
1,500 ש"ח.

3.2.5. - **כביש גישה נהלל** - במסגרת תשתית ותיקה כביש מרכזי למושב לאורכו נשענים מס' מוסדות חינוך וציבור אזוריים.

בקשתנו לסיוע של -
500 "

3.2.6 – סיוע בתשתיות בשכונות חדשות:

- א. קיבוץ חנתון
- ב. קיבוץ יפעת
- ג. קיבוץ מרחביה

ע"פ כללי משרד הבינוי והשיכון שהיו נהוגים בעבר
או ע"י פתמ"רים.

4. סיכום וריכוז הבקשות ע"פ נושאים ב- 2001: (* 1000)

ש"ח 1,000	4.1 – תקציב תכנון ת.ב. עות ובינוי -
" 2,500	4.2 – תשתיות וותיקות בישובים (4.5 מ"ש"ח תוכנית 3 שנים) -
" 18,100	4.3 – מבני ציבור -
" 5,710	4.4 – תשתיות ציבוריות -

**לאור פיתוח מואץ והגידול הצפוי של כ- 4000 יח"ד, ב- 5 שנים
הבאות, אנו פונים ומבקשים כי המשרד יראה בעדיפות את הסיוע
לפיתוח האזור.**

בכבוד רב

אדר' וינגרטן דב
מהנדס המועצה

העתק: איתן ברושי – ראש המועצה
שרה אהרון – ראש המינהל לבניה כפרית
יגאל אסף – עוזר שר השיכון
אייל בצר – ס/ראש המועצה
דני עייק – גזבר המועצה

חול

50



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לשכת הבינוי והשיכון
22.10.2000
מס' 1373
תקן בניה
לפניה

תאריך: 12.10.00
ת.ת.

מר' אהרן
לשכת הבינוי

הנדון: שילוח דו"ח כפוף

הדו"ח
זמנית
מסמך
ההחלטה
הנלווית
כפוף
אשר
2. יזכור
כפי
אשר
אולם

בברכה

העתק:

22/11/2011

10/11/2011

ח"י
בעל כבוד



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,
ג' בחשון, תשס"א
1 בנובמבר, 2000
01112000180008
3-0379
סימוכין:

49

לכבוד
מר איתן ברושי
ראש המועצה האזורית
עמק יזרעאל

שלום רב,

הנדון: בניית שלב ה' - הושעיה
סימוכין: פנייה - 0005 בינוי מ - 6.6.00

פנייתך שבנדון שנשלחה בשנית ב - 20.9.00, הועברה להתייחסות המינהל לבניה כפרית.

להלן תגובת הבניה הכפרית כפי שהועברה אלינו:

בעקבות דיון שנערך עם הישוב, המועצה ומשהב"ש, סוכם שבמסגרת חוזה התכנון הקיים עבור 100 יח"ד, יתוכנן גם קו סילוק ותחנת שאיבה, ע"פ מגבלות התקציב.

העלות הכללית המוערכת היא כ - 120 אש"ח.

גמר תכנון משוער 12/00.

מערכת סילוק השפכים המבוקשת, כוללת איסוף מהישוב הותיק והשכונה החדשה לפתרון קצה אזורי.

פרוייקט כזה ממומן, בד"כ, ע"י קווי האשראי של מינהלת הביוב הארצי וגם ע"י היטלי ביוב שהמועצה גובה.

מכבוד רב,
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: הגב' שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
סימולין: 231020000028



אל: מר יגאל אסף

שלום רב,

הנדון: בניית שלב ה' - הושעיה

בעקבות דיון שנערך עם הישוב, המועצה ומשב"ש, סוכם שבמסגרת חוזה התכנון הקיים עבור 100 יח"ד, יתוכנן גם קו סילוק ותחנת שאיבה, ע"פ מגבלות התקציב. העלות הכללית המוערכת היא כ- 120 אש"ח. גמר תכנון משוער 12/00.

מערכת סילוק חשפכים המבוקשת, כוללת איסוף מהישוב הותיק והשכונה החדשה לפתרון קצה אזורי. פרויקט כזה ממומן, בד"כ, ע"י קווי האשראי של מנהלת הביוב הארצי וגם ע"י היטלי ביוב שהמועצה גובה.

בכבוד רב,

אמנון זינגר

ע. ראש המנהל לבנייה כפרית

העתק:

הגב' שרה אהרון - ראש המנהל לבנייה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

30.9.00

תאריך:

0569

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

אל

אל

הנה שכתבתי

הנה (לפני)

אגב

נדון: פניית אב"ה - בוטסה

לוטת מכתבו של א"ת, כיום

מתאריך 30.9.00

☐ לידועה.☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

30.9.00

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

012/14

לד' - יאלי - נכונותה שהיא תשלם אלא עם השי
הקצב ירפץ עם חולת' השלום.
נמני נל.



ת.ד. 90000 עפולה 18120 70. 06-6520111 06-6520000 פקס

לשכת ראש המועצה

כיתי - 0005
6 יוני, 2000
גי סיון, תש"ס



לכבוד
יאיר מעין
עוזר חשר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניית שלב ח' - חושעיה

חושעיה הינו ישוב קהילתי דתי מנתום המוא"צ עמק יזרעאל ומונה כ- 200 משפחות, שזן כ- 1130 נפש.

בעבר, בעת ביקורו של ראש המינהל לבניה כפרית, הונבקש חישוב להכנס למחלך בנייה של 100 יחיד נוספות והישוב קיבל החלטה ברורה זו והחל בחליכי סליטה. לצורך כך הוקצו ע"י משרד השיכון כספים לתכנון מפורט בתקציב 99/2000.

לצערנו, כאשר התחלנו בתחליכי חבנייה, החליטה הממשלה לחוצא את חושעיה, כמו שאר יישובי המועצה האזורית, מאזור עדיפות לאומית. החלטה זו גרמה להפסקת הסיוע של משרד השיכון בתשתיות וכן להעלאת התשלום למינהל מקרקעי ישראל מ- 51% ל- 91% מדמי החכירה.

ויתרה מזאת - עוד בטרם הספקנו להתאושש מהחלטות אלה - הודיע המינהל על עליה חדח בשומות. כתוצאה מכך גדל התשלום שהונבקשו חמתיישים לשלם למינהל ב- 400%.

שתי ההחלטות הנ"ל חעלו באופן משמעותי את עלויות חבנייה וחפיותות, דבר שגרם לנשירה של מעמדים וקושי במציאת מעמדים חדשים.

לאחר קבלת תאומדנים מחמתכניים מתברר שתהיה עלות חריגה בסך של 2,235,000 ש"ח עבור מערכת איסוף וסילוק שככים, עקב הצורך לחקים מערכת שאיבה וסניקה.

לאור כל האמור לעיל, אבקש את סיוע משרד השיכון במתרון מערכת הביוב בחושעיה.

בתודה ובברכה

איתן ברזל
ראש המועצה

אנחות ברק, אלונים, אלון אבא, אלון הגליל, בית זיד, בית לחם הגלילית, בית שערים, בלמורה, נבעת אלה, נבעת שימשה, נבת, נות, מינר, דברת, חושעיה, הוגב, הרדוף, הסוללים, חנותן, יפעת, כפר ברור, כפר החרש, כפר נדעון, כפר יהושע, מזרע, מנשה ובה, מרחביה (קייבון), מרחביה (מושב), נהלל, סואיד המירה, עין דור, עדי, ציפורי, רמת דוד, שריד, שדה יעקב, תל עדשים, חמרת

48

מדינת ישראל

בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
סימוכין: 23102000010038



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: שיקום בתי קשישים בהתיישבות

בעת שנשנו למימוש התכנית המאושרת לשנת 2000 הסתבר כי למועצות האזוריות שאושרו בשנה זו יש יתרות לא מנוצלות משנים קודמות שאותן ניתן עדיין לנצל. יוצא איפוא, שאם נערוך למועצות אלה חוזים נוספים בהיקפים כפי שאושרו נגדיל למעשה את היתרה הבלתי מנוצלת, מה גם ששנת התקציב הנוכחית עומדת להסתיים. מול יתרה בלתי מנוצלת זו קיימים במועצות אזוריות אחרות בתי קשישים שבמצבם הנוכחי לא יוכלו לעבור את החורף שכבר עומד בפתח. לאור זאת אני מבקשת לחזור להצעתי מיום 29/8/00 שהעתק ממנה מצ"ב, ולכלול 3 מועצות נוספות: גלבע, אשכול ובקעת בית שאן עד בשנת 2000.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית



לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ח באב, תש"ס
29 באוגוסט, 2000
סימוכין: 29082000010047

אל: מר שבתאי שגב, מנהל שיקום שכונות פיוז

הנדון: שיקום בתי קשישים - בניה כפרית

מצ"ב דו"ח השוואתי שנעשה על ידנו.

מס' משפחה 1 = מס' משפחות על פי דו"ח הביטוח הלאומי
מס' משפחה קלסר = מס' משפחות על פי בניה כפרית
מס' משפחה ש"ש = מס' משפחות על פי מנהלי פרויקטים שיקום שכונות
לאור הנתונים אלה אני מציעה כי בשנת 2000 יוצאו הזמנות כמפורט להלן
(באלפי ש"ח)

מועצה אזורית	מס' בתים	סה"כ השתתפות	מזה ב- 2000	הגדלה ב- 2001
מרום הגליל	117	2,340	1,200	1,140
מבואות חרמון	30	600	600	-
מעלה יוסף	160	3,200	1,600	1,600
גלבוע	64	1,280	980	300
אשכול	9	180	180	-
בקעת בית שאן	22	440	440	-
סה"כ	402	8,040	5,000	3,040

מדינת ישראל



אני מציעה להוציא לחלק מהמועצות הזמנה חלקית מאחר וממילא עד לסוף השנה לא יוכלו לממש את מלוא הסכום.

כמו כן אני מבקשת כי מועצות אזוריות שהוכיחו יכולת ביצוע בפרויקטים קודמים יפעילו את העבודות ישירות ותוצא להן הזמנה ישירה.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מגב"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
סימוכין: 23102000010038

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: שיקום בתי קשישים בהתיישבות

בעת שנגשנו למימוש התכנית המאושרת לשנת 2000 הסתבר כי למועצות האזוריות שאושרו בשנה זו יש יתרונות לא מנוצלות משנים קודמות שאותן ניתן עדיין לנצל.

יוצא איפוא, שאם נערוך למועצות אלה חוזים נוספים בהיקפים כפי שאושרו נדיל למעשה את היתרה הבלתי מנוצלת, מה גם ששנת חוקציב הנוכחית עומדת להסתיים.

מול יתרה בלתי מנוצלת זו קיימים במועצות אזוריות אחרות בתי קשישים שבמצבם הנוכחי לא יוכלו לעבור את החורף שכבר עומד בפתח.

לאור זאת אני מבקשת לחזור להצעתי מיום 29/8/00 שהעתק ממנה מצ"ב, ולכלול 3 מועצות נוספות: גלבע, אשכול ובקעת בית שאן עוד בשנת 2000.

בברכה,

ס.א.ר.
שרה אהרון

ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פני
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

שיפוץ בתי קשישים
בישובי הבניה הכפרית
2000

כב' באב התש"ס
23 באוגוסט 2000

מחוז	מועצה	ישוב	מס' משפ' 1	מס' משפ' קליסר	מס' משפ' ש"ש	הערות
גליל	מרום גליל	אביבים	18	6	16	
		אמירים	1	1	1	
		דובב	13	2	13	
		דלתון	8	4	6	
		נפר שמאי	10	2	12	
		מירון	1	1	1	
		ספסופה	18	1	26	
		עלמה	22	5	31	
		שזור	12	2	16	
		שפר	14	1	19	
סה"כ		10	117	25	141	
	מבואות חרמון	אליפלט	5	4		
		אמנון	1			
		בית הלל	3	3		
		דישון	5	4		
		נפר יובל	2	4		
		כרסם	1			
		מרגליות	5	4		
		משמר הירדן	4	4		
		שאר ישוב	2	2		
		שדה איעזר	2			
סה"כ		7	30	25		
	מעלה יוסף	אלקוש	14	4		
		אבן מנחם	14			
		גורן	13	5		
		חוסן	6	1		
		יערה	13	2		
		מעונה	20	2		
		מתת	1	1		
		נסועה	1	2		
		עבדון	7	1		
		עין יעקב	22	9		
		פקיעין	16	5		
		צריאל	15	6		
		שומרה	12	3		
		שתולה	5			
סה"כ		14	159	41	160	12 ישובים, 38 משפ' - דף סיכום
חיפה	גלבוע	אדירים		10	8	
		אומן / גדיש		9	9	
		ברק		8	7	
		חבר / דבורה		10	10	
		יעל / אביטל		5	4	
		מיטב		8	6	
		מלאה		5	3	
		נר יפה		6	6	
		פרזון		3	2	
סה"כ		9		64	55	12 ישובים
	בקעת בית שאן	בית יוסף		4	4	
		ירדנה		4	4	
		חויה		1	1	
		רחוב		6	5	
		שדה תרומות		7	7	
סה"כ		5		22	21	

שיפוץ בתי קשישים
בישובי הבניה הכפרית
2000

כב' באב התש"ס
23 באוגוסט 2000

מחוז	מועצה	ישוב	מס' משפ' 1	מס' משפ' קלסר	מס' משפ' ש"ש	הערות
מרכז	לב השרון	כפר יעבץ	8	9		
		ניצני עוז	1	1		
		עזריאל	30	31		
		פורת	39	41		
		שער אפרים	18	25		
סה"כ		5	96	107		106 משפ'
	יואב	כפר הרף	11	10		
		נחלה	18	18		
		סגולה	11	11		
סה"כ		3	40	39	43	
דרום	מרתבים	אשכול		15	10	
		בטחה	24	50	2	
		גילת	27	45	6	
		מסלול		4	1	
		נר משה		5	3	
		נר עקיבא		8	1	
		פדוים	21	21	1	
		פטיש		30	5	
		פעמי תשז		11	8	
		קלחים		17	8	
		רנן		12	7	
		שדה צבי	23	23	13	
		תלמי בילו	13	13	8	
		תפרח	16	16	2	
סה"כ		14	124	270	75	16 ישובים
	שפיר	איתן		34	32	
		זבדיאל		32	28	
		מעם		3	25	
		עוזר		65	63	
		קוממיות		24	24	
		רווחה		35	29	
		שלווה		38	38	
סה"כ		7		231	239	מועצה 252
	עזתה	בית הגדי		37	37	שלוש משפ' מבקשות השלמות שיפוץ
		גיבעולים		11	11	משפ' אחת מבקשת השלמת שיפוץ
		זמרת		22	22	
		זרעה		13	13	
		יושיביה		10	10	
		כפר מימון		4	4	
		מלילות		20	20	משפ' אחת מבקשת השלמת שיפוץ
		שובה		16	16	
		שוקדה		19	19	
		שיבולים		24	24	
		שרשרת		26	26	
		תקומה		22	22	
סה"כ		12		224	224	

בס"ד

שיפוץ בתי קשישים
בישובי הבניה הכפרית
2000

כב' באב התש"ס
23 באוגוסט 2000

מחוז	מועצה	ישוב	מס' משפ' 1	מס' משפ' קלסר	מס' משפ' ש"ש	הערות
	לכיש	אחוזם		34	17	
		אמציה		3	2	
		זוהר		13	6	
		יד נתן		19	9	
		לכיש		21		
		מנחה		33	11	
		נהורה		4	3	
		נגה		17	9	
		נר חן		8	2	
		עוצם		38	23	
		שדה דוד		25	15	
		שדה משה		11	11	
		שחר		13	7	
		תלמים		22	12	מועצה: 38
סה"כ		14		261	127	מחוז: 246
	חוף אשקלון	בית השקמה		13	15	
		ברכה		28	26	
		גיא		1		
		הודיה		12	12	
		חלץ		34	36	
		משען		17	17	
		נר ישראל		2		
סה"כ		7		107	106	מחוז: 5//108 ישובים, 102 משפ'
	בני שמעון	בית קמה		12		
		ברוש		20		
		דביר		11		
		להב		3		
		משמר הנגב		7		
		נבטים		12		
		שובל		2		
		תאשור		9		
		תדהר		14		
סה"כ		9		90		מחוז: 4//65 ישובים, 55 משפ'
	אשכול	ישע		3		
		מבטחים		1		
		עמיעוז		5		
סה"כ		3		9		
סך כללי		119	566	1,515	1,191	



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ח באב, תש"ס
29 באוגוסט, 2000
סימוכין: 29082000010047

אל: מר שבתאי שגב, מנהל שיקום שכונות פיוז

הנדון: שיקום בתי קשישים - בניה כפרית

מצ"ב דו"ח השוואתי שנעשה על ידנו.

מס' משפחה 1 = מס' משפחות על פי דו"ח הביטוח הלאומי
מס' משפחה קלסר = מס' משפחות על פי בניה כפרית
מס' משפחה ש"ש = מס' משפחות על פי מנהלי פרויקטים שיקום שכונות

לאור הנתונים אלה אני מציעה כי בשנת 2000 יוצאו הזמנות כמפורט להלן
(באלפי ש"ח)

מועצה אזורית	מס' בתים	סה"כ השתתפות	מזה ב- 2000	הגדלה ב- 2001
מרום הנליל	117	2,340	1,200	1,140
מבואות חרמון	30	600	600	-
מעלה יוסף	160	3,200	1,600	1,600
גלבוע	64	1,280	980	300
אשכול	9	180	180	-
בקעת בית שאן	22	440	440	-
סה"כ	402	8,040	5,000	3,040



אני מציעה להוציא לחלק מהמועצות הזמנה חלקית מאחר וממילא עד לסוף השנה לא
יוכלו לממש את מלוא הסכום.

כמו כן אני מבקשת כי מועצות אזוריות שהוכיחו יכולת ביצוע בפרויקטים קודמים יפעילו
את העבודות ישירות ותוצא להן הזמנה ישירה.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קטחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגנוזות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ח בתמוז, תש"ס
31 ביולי, 2000
סימוכין: 31072000010069

אל: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: שיפוץ בתי קשישים

עם קבלת החלטת הממשלה בדבר שיפוץ בתי קשישים בהתיישבות ללא הקריטריון של מבחן ההכנסה, בקשנו מהמועצות האזוריות הנוגעות בדבר את רשימת הקשישים והבתים שבתחומם.

מצ"ב טבלה המסכמת את מספר הבתים ואומדן בלבד לביצוע.

הטבלה חולקה לפי המדרג – הסוציאקונומי של המועצות האזוריות ע"פ הלמ"ס. אני מציעה כי סדר העדיפויות לביצוע יהיה ע"פ קריטריון זה.

ברצוני לציין שוב כי רשימה זו הוכנה על-סמך רשימות שהועברו אלינו ע"י המועצות האזוריות. רשימות אלה נמצאות כעת בבדיקה מול הביטוח הלאומי וכן בדיקה פרטנית של כל בית ונחיצות השיפוץ.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר מעיין, יועץ שר/ומנכ"ל
מר אשר אברגיל, יועץ שר/ומנכ"ל



שיפוט בתי קשישים בהתיישבות הכפרית

מדרג למ"ס	מועצה אזורית	מס' ישובים	מס' בתים	עלות ממוצעת	עלות כוללת
קו עימות	מבואות חרמון	7	25	* 20,000	500,000
	מעלה יוסף	12	38	* 25,000	950,000
	מרום הגליל	10	25	* 15,000	375,000
	סה"כ	29	88		1,825,000
אשכול 2	גלבע	12	64	20,000	1,280,000
	לכיש	14	246	20,000	4,920,000
	מרחבים	16	270	20,000	5,400,000
	עזתה	12	224	20,000	4,480,000
	שפיר	7	252	20,000	5,040,000
	סה"כ	61	1,056		21,120,000
אשכול 3	אשכול	3	9	20,000	180,000
	בקעת בית-שאן	5	22	20,000	440,000
	חוף אשקלון	5	102	20,000	2,040,000
	יואב	3	39	* 20,000	780,000
	לב השרון	5	106	20,000	2,120,000
	מטה יהודה	8	29	20,000	580,000
	סה"כ	29	307		6,140,000
	בני שמעון	4	55	20,000	1,100,000
אשכול 4					
סה"כ כללי		123	1,506		30,185,000

• על סך בדיקה בשטח.

47



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ג באדר ב', תש"ס
30 במרץ, 2000
סימוכין: 300320000055



אל: מנהלי המחוזות

הנדון: הכנת תיקי ישובים

עתה, מאושרת תכנית העבודה לשנת 2000 ברצוני שנתחיל להערך לקראת שנת 2001. לא מהבחינה התקציבית אלא באופן בו יוצגו הדברים בעת אישור תכנית העבודה.

לשם כך יש להכין תיקי ישוב לכל אחד מהישובים שבטיפול המינהל לבנייה כפרית.

בשלב ראשון יש להכין תיקי ישוב רק לישובי אזור עדיפות לאומית א', אזור עדיפות לאומית ב' וישובי המועצות האזוריות שבאשכולות 2 ו-3 ע"פ המידרג הסוציו-אקונומי.

המידע שיכלל בתיק הישוב מפורט בדפים המצורפים:

א. פרטים כלליים

ב. מצאי קרקעי

את השטחים הפתוחים ו/או החקלאיים המרוחקים מהישובים, יש לרשום בנפרד.

ג. אוכלוסייה

רצוי לעדכן בחודש ספטמבר בכל שנה שכן אז יש את הנתונים המדויקים לקראת פתיחת שנה"ל.

ד. מצב יח"ד/מגרשים

בטור "הסטטוס" יש לרשום את מעמד יח"ד או מגרשים - פנויים, כגון: בנוי, בבניה, בתכנון תב"ע, תכנון מפורט, ועדה מחוזית/מקומית, הפקדה וכו'.

יש לכלול בפרק זה גם את הרכוש המינהלי ולציין: האם הבתים מאוכלסים, בשכירות או ריקים.

במידה וידוע לכם גם את מסי הקרוואנים או לציין רק שיש קרוואנים בישוב.

ה. מימון תשתיות ליח"ד משנת 1997 ואילך

בטור ה"יתרה המשווקת" אין לכלול את יח"ד שבבניה, אלא רק את מסי המגרשים שאינם בנויים אולם הוגרלו למשתכנים בוגרים.

ו. מימון אחר משנת 1997 ואילך

הכוונה לפרוייקטים אחרים שלא בתחום התשתיות הישירות ליח"ד.

יש לכלול בפרק זה גם תשתיות ראש שטח.

ז. מוסדות ציבור

בראש הרשימה יש לרשום את מוסדות הציבור שבאחריות משהב"ש.

לכל תיק ישוב יש לצרף תכנית כללית של הישוב בגודל A3.

בברכה,

שרה אהרון

ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו – מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אשר אברגיל – יועץ השר
מר יאיר מעיין – יועץ השר

נכון ליום: _____

תיק ישוב

א. פרטים כלליים:

שם הישוב: _____
סוג הישוב: _____
שנת הקמה: _____
מועצה אזורית: _____

מלל כללי על הישוב כ - 5 שורות.

ב. מצאי קרקעי

שטח בדונמים: _____
מזה אזור יצרני: _____
מזה אזור צרכני: _____

ג. אוכלוסייה

מס' תושבים: _____

מזה ילדים:

0-5 : _____
6-11 : _____
12-18 : _____
18+ : _____

ד. מצב יח"ד/מגרשים

סה"כ	סטטוס
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

1.
2.
3.
4.

ה. מימון תשתיות ליח"ד 1997 ואילך

שם פרויקט	מס' יח"ד	מזה בבניה	יתרה משווקת	יתרה לשיווק	סה"כ השתתפות הופעל	בקשה ל- 2001
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

ו. מימון אחר 1997 ואילך

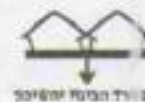
שם הפרויקט	סה"כ השתתפות הופעל	בבקשה ל- 2001
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

ז. מוסדות ציבור

מס' סידורי	שם המוסד	שטח במ"ר	מצב הנדסי	מימון משהב"ש מ- 1997	בקשה ל- 2001
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

46

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



משרד
(ע"מ)



ב"ה

במסע האזורית לב השרון

כ"ז בתשרי תשס"א
26.10.2000



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, כי"ח בתשרי, תשס"א
24 באוקטובר, 2000
סימוכין, 24102000180020

פגישת השר עם יצחק ישוע ראש המועצה האזורית לב השרון
ביום 26.10.2000

כללי:

המועצה ממוקמת בטבלה הסוציואקונומית הארצית באשכול 3, במקום 31 מתוך 53 מועצות.

1. פרויקט שיקום חברתי

א. המושבים במועצה האזורית לב השרון כלולים בפרויקט שיקום שכונות מאז שנת 1993.

ע"פ התכנון הקיים הפרויקט אמור להסתיים המושבים אלו בסוף שנת 2001. המועצה נמנית על המועצות האזוריות המבוססות יחסית.

ראש המועצה מבקש לדחות את מועד הסיום. בעבר נקבע כי המועד יסתיים בשנת 2000 והוחלט לדחות מועד הסיום בשנה כדי להשלים מטפר תוכניות.

ב. תקציב 2000

משרדי ממשלה חברתיים	360,000 ש"ח
תקציב משהב"ש	200,000 ש"ח
סה"כ	560,000 ש"ח

ג. מן הראוי לציין לשבח את פעילות הפרויקט במועצה האזורית, בשל רמת התכנון הגבוהה וביצוע מתואם ומוצלח.

2. פיתוח ביישובי קו התפר

כל יישובי המועצה ממוקמים בקו התפר. לא קיימת הגדרת "קו תפר" בנהלי תיקצוב משהב"ש.

* לטענת חבניח הכפרית, אין לדון בבקשות אלו במנותק מהכנות תוכנית העבודה הכוללת ל- 2001, ולכן מן הראוי שבקשות המועצה ידונו בין המועצה לבין המחוז טרם העלאתם לשר.

מצ"ב:

1. דו"ח השקעות ביישובי המועצה בשנים 96-99.
2. בקשות המועצה לפיתוח היישובים בשנת עבודה 2001.
3. סיכום דיון מתאריך 5/00.



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוז • נאולים • גנות הדר • חרות • יתב • כפר הס • כפר יעבץ • מרכז לפני יעף • משמרת
נורדיה • ניצני עוז • עזריאל • עין ורד • עין שרید • מורת • צור משה • שער אפרים • תנובות

י"ב בתשרי תשס"א
11 באוקטובר 2000
מסמך: 20931000

לכבוד

ה"ח משה קרת • מנהל מחוז המרכז
המנהל לבניה כפרית
רח' ליתקלן 3
תל - אביב

ח.ג.

הנדון: התקציב מתחיל לשנת 2001

הגו מניס לבני ומבקשים את אישורכם לתקצוב הפרוייקטים הרי"מ, במסגרת הפרוגרמה
לשנת התקציב 2001.

להלן הצירוף:

מושב בני דרוז:

סיקע בהקמת מגרש ספורט משולב (מימוש התחייבות עבר) ש"ח 300,000

מושב נאולים:

שיפוץ מתחון לחבר שי"ח 100,000

מושב חרות:

שיפוץ מתחון (מימוש התחייבות עבר) ש"ח 200,000

מושב יתב:

הקמת מסן ים 41 כחולות - אישור ותוספת תקציב ש"ח 1,400,000

מושב כפר הס:

שיפוץ בית העם ש"ח 1,000,000

מושב כפר יעבץ:

שיקום מזו משוב הותיק ש"ח 4,000,000

הישוב נכלל במסגרת פרויקט שיקום חברתי.

- הרחבת הישוב - מבקשים לכלול את פתוח השכונה במסגרת פתוח.

משב"ש אשר קודם תכנון ראשוני לפרוייקט הרחבת הישוב ב - 350 יח"ד דרוז.

פרוייקט כפר יעבץ:

הקמת מתחון ש"ח 300,000

מושב מדינה

שיפוץ מתחון נער ש"ח 100,000

כתובת: דאר תל-אביב מיקוד 40900 טל. 05-7980222 פקס: 05-7981219



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הים - כפר יעבץ - מרכז כשרי יעף - פשסרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - שער אפרים - זנגבות

מושב משמרה:

שימוץ מעדון נוער 200,000 ש"ח

שימוץ מגרש ספורט משולב 25,000 ש"ח

מושב עזריאל:

שימוץ מבנה ציבור - השלמת סיוע 100,000 ש"ח

מושב עין שריד:

הקמת מעדון נוער 500,000 ש"ח

מושב עין ורד:

שימוץ בית חכם - מימוש התחייבות עבר 200,000 ש"ח

מושב ניצני עוז:

שימוץ בית חכם 600,000 ש"ח

מושב פורת:

שימוץ מעדון נוער 300,000 ש"ח

פיתוח ושיקום תשתיות 500,000 ש"ח

מושב צור משה:

הקמת מעדון נוער 600,000 ש"ח

שימוץ מבנה ציבור - מרכז תימור 500,000 ש"ח

מושב שער אפרים:

הקמת מגרש ספורט משולב - מימוש התחייבות עבר 300,000 ש"ח

מושב זנגבות:

הקמת מעדון לקשיש 300,000 ש"ח

שיקום תשתיות 200,000 ש"ח

עלית לצוק, שמעביש ביטל התחייבויות תקציביות, שאגרו ליושבים בשנים עבר

ובמסגרת פמיתנו זו, נבקשכם לשקול אישורם בפרוגרמה לשנת 2001.

ותדעתם והערכתם להעמדתכם החיובית לפמיתנו זו.

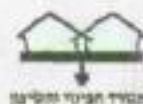
בברכה
יצחק שמואל
מזכיר המועצה

החלטות:

יצחק שמואל (נשיא) - ראש מ.א. לב השרון
שרח אהרון - ראש המנהל לבניה כסית לבתעס
יאיר מדר - סגן ראש מ.א. לב השרון
אילן גא - סגן ראש מ.א. לב השרון
מאיר שביט - חבר מ.א. לב השרון

כתובת: דאר תל-מעד מיקוד 40600 טל. 09-7980222 פקס: 09-7961218

פולחן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ל' בשבט, תשי"ט
6 בפברואר, 2000
סימוכין: 06022000180010

סיכום ישיבה עם מוא"ז לב השרון
מיום 3.2.2000

נוכחים: המנכ"ל, מר יצחק ישועה – ראש המועצה, אנשי המועצה: אילן גיא, מאיר שביט ויצחק שתל.

ראש המועצה סוקר את המצב במועצה וממקד את בקשותיו בישובים: עזריאל, פורת וכפר-יעבץ.

בכפר יעבץ - הוקמה ועדה אוצר-מינהל כדי לאפשר חריג ל-727 לפיתוח תשתיות בכפר הותיק.

שיקום חברתי – מבקשים להכניס לתכנית את הישובים: עזריאל, פורת, כפר יעבץ, ינוב ושער אפרים.

ינוב – מבקשים מעון יום.

המנכ"ל: מובן שגתייחס לכל הבקשות שהועלו בעל פה וגם בכתב. אולם האפשרות הנכונה לעזרה היא במסגרת הטיפול הנקודתי.

ראש המועצה: הישוב הזקוק ביותר לטיפול נקודתי הוא כפר יעבץ. לאחר מכן: עזריאל ופורת.

רשם: אהרן קינריץ, עו"ד
עוזר המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

4/6/00 : תאריך
 מס':

סכום פגישה מתאריך 29/5/00
בנושא הרחבת מושב כפר יעבץ

השתתפו: מר אשר אברג'יל ע"ה שר
מר אריה בר - מנכ"ל חברת ערים
מר אילן גיא, מר איציק שעתל - מועצה אזורית לב השרון
מר אריה עופרי - מריוקטור משהב"ש
מר מ. קרת, מנהל מחוז המרכז - בניה כפרית

בפגישה שנערכה אצל ע"ה שר מר אשר אברג'יל נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. מר אילן גיא - יו"ר ועד כפר יעבץ מסר סקירה לנוכחים על המצב הקיים במושב והאפשרויות השונות למימוש הרחבת המושב.
2. חברת ערים מוכנה להוביל את פרויקט הרחבת המושב ולקדם מימון לתכנון השכונה החדשה וכן לממן ביצוע תשתיות שיסוכמו בשוב הקיים, בתנאי שהמושב יסדיר את גבולת אישור "ועדת קדמוני" ויחתם חוזה בין המושב, חברת ערים והמועצה האזורית לביצוע תשתיות בשכונה החדשה ע"ה חברת ערים.
3. חברת ערים תעביר לאגודת כפר - יעבץ טיוטת הסכם פיתוח לבדיקה והערות.
4. משהב"ש יבדוק מתן סיוע לשוב הישן בנושא שיקום תשתיות ומוסדות ציבור למי המקובל בבניה כפרית.

רשם: מ. קרת
מנהל מחוז מרכז

העתיקים:
 נב"ש. אהרון ראש המועצה לבניה כפרית
 נב"א. קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופוזגרות
 למשתתפים

צמוד 1

תאריך הפקדה: 23/10/99

המיון לבנייה כפרים

בתקופה: 01/01/96 עד 01/12/99

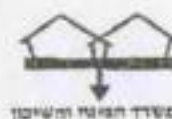
דו"ח הפעלת עבודות במחזור תוכן

שם יחיד	שם המבצע	מחזור/פיקדון	מאגר כללי	כספים	תאריך	תאריך	תאריך	תאריך	תאריך
כפר יצחק	ירושלם-מועצה	740675996	מ"א לב הארון	200,000.00	121/12/99				
כפר יצחק	ירושלם-מועצה	791689999	מ"א לב הארון	75,000.00	147/12/98				
מ"א לב הארון (ב)	ירושלם-מועצה	798702993	מ"א לב הארון	300,000.00	101/10/99				
עזריאל	ירושלם-מועצה	798702993	מ"א לב הארון	197,031.71	100/09/99				
עזריאל	ירושלם-מועצה	756702996	מ"א לב הארון	270,000.00	130/10/96				
עזריאל	ירושלם-מועצה	761779453	מ"א לב הארון	752,089.53	103/11/98				
צ'ין מרי	ירושלם-מועצה	757242961	מ"א לב הארון	200,000.00	130/10/96				
צ'ין מרי	ירושלם-מועצה	714388996	מ"א לב הארון	128,000.00	119/12/99				
צ'ין מרי	ירושלם-מועצה	740675996	מ"א לב הארון	300,000.00	121/12/99				
פורת	ירושלם-מועצה	750099996	מ"א לב הארון	300,000.00	104/02/96	123/01/96	21/11/95		
פורת	ירושלם-מועצה	730904999	מ"א לב הארון	150,000.00	113/10/99				
צורן	ירושלם-מועצה	751238996	מ"א לב הארון	750,000.00	129/12/96				
צורן	ירושלם-מועצה	761237965	מ"א לב הארון	600,000.00	129/12/96				
צורן	ירושלם-מועצה	756337960	מ"א לב הארון	1,777,439.82	101/12/98				
צורן	ירושלם-מועצה	761237965	מ"א לב הארון	360,000.00	129/12/96				
צורן	ירושלם-מועצה	770020997	מ"א לב הארון	30,000.00	101/10/97				
מכר אפרים	ירושלם-מועצה	751103955	מ"א לב הארון	479,169.59	121/01/96	126/10/97	29/11/95		
מכר אפרים	ירושלם-מועצה	798647966	מ"א לב הארון	973,533.17	111/11/96	103/11/96			
מכר אפרים	ירושלם-מועצה	751237965	מ"א לב הארון	122,411.67	114/01/96	115/07/96	05/12/95		

7,989,771

סה

06-6365667



מדינת ישראל

בניה כפרית

א"כ כ"א

לשכת י"ר הבינוי לשכת ראש המנהל

14.11.2000

02672

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
תוכנית עבודה לשנת 2000

שינוי מס' 6
באלפי שי"ח
ס.ת. 70.69.09.01/7

מחוז	מועצה	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
גליל	גולן	אל-רום	הקמת מקלטים	350
		עין זיוון	הקמת מקלטים	450
		נאות גולן	הקמת מקלטים	350
מרכז	שומרון	איתמר	הקמת מקלטים	350
		אלון מורה	הקמת מקלטים	250
		גנים	הקמת מקלטים	200
		חומש	הקמת מקלטים	250
		חיננית	הקמת מקלטים	150
		מבוא דותן	הקמת מקלטים	250
		קרית נטפים	הקמת מקלטים	150
		שקד	הקמת מקלטים	200
		קדומים	פיתוח למקלטים	350
		מעלה לבונה	הקמת מקלטים	385
		מבוא חורון	הקמת מקלטים	255
		שילה	הקמת מקלטים	605
ירושלים	בנימין	שבתי רחל	הקמת מקלטים	620
סה"כ				5,165

מאשר: שלמה בן אליהו, ע"ד
מנכ"ל המשרד



מחדשי היישוב היהודי בחברון

Hebrew Community of Hebron

במקס
16.11.00

53

נס"ד

י"ד תשרי תשס"א
13 באוקטובר 2000
5175A

לשכת שירות התקשורת
ירושלים
15-10-2000
סימולין 74300

לכבוד
ח"כ השר בנימין בן אליעזר

הגידון: מצוקת תל רומידה

הנציח חזות היהודיות בשכונת אדמות ישי (תל רומידה) בחברון – מותקפות לילה-לילה ביוזמה מאסיבית של מחבלי התנועים והחמאס. כפי שזוודאי זכור לך, המשפחות מתגוררות עדיין בקרוונים. (ממשלת נתניהו החליטה, לאור רצח הרב רענן הי"ד, לבנות בניית קבע בתל רומידה – אך ממשלת ברק בחרה להפך החלטה זו). המשפחות, על ידיהן, חשופות לאש המג'לח ששכר פגעו מספר פגיעות בקרוונים. אמש הותקפה השכונה שעות ארוכות באש משלושה כיוונים...

לנוכח הסכנה הגדולה, אנו מבקשים את עזרתך הדחופה והפעולה – בהשגת האישורים הדרושים לקידום התכנית לבניית תל – רומידה:

על שלחנו של ראש המנהל האזרחי, תא"ל זב צדקה, מונחת הבקשה לבניית תקרה לתחנות הארכיאולוגיות. שתהווה את רצפת המסד למבני הקבע. ברגע שיהיה אישור לבניית התקרה / רצפה – ניתן יהיה להניח עליה מכנים יבילים מבטון בתוך שבועות ספורים.

זהו הפתרון הבלעדי המידי לביטחון השכונה.

אנא, עזור לנו להשיג את האישור המבוקש!

בתודה ובכבוד רב.
וועד היישוב היהודי בחברון.

לשכת ייד הנינוי והשיכון
24.10.2000

*לפי דם וסיוע מעשי נא ליצור קשר עם אורית סטרוק
טל: 029963960
פלא: 050784225
ב. 39297

APR 10 1966

100

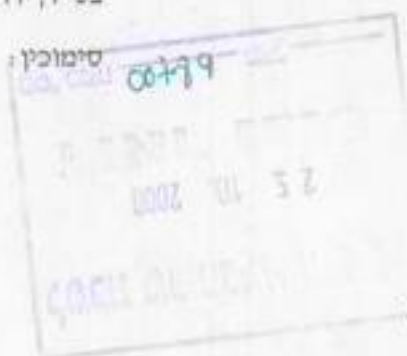


לשכת שר הבינוי והשיכון

ח"ט בתשרי, תשס"א
18 באוקטובר, 2000
18102000180011
3-0306

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:



00489

42

לכבוד
מר בני בן דוד
מושב אחיטוב
עמק חפר, ד.ג. השומרון 38855

שלום רב,

הנדון: מושב אחיטוב -
סימוכין: פנייתך מיום: 29.8.2000

חשר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

לאחר בדיקה מעמיקה של האחראים על הנשא, עולה שאכן כפי שהינך מציין במכתבך, מר זכאי ל - 76,800 ש"ח, אולם עומדת בפניו האפשרות לערער לועדה העליונה של המשרד באמצעות הבנק.

לכבוד רב,

יועץ בכיר לשר

העתק: גב' שרה אחרון - ראש המנהל לבניה כפרית
גב' אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמה, בניה כפרית
מר סמי חלבי - ס. מנהל מחוז חיפה לאכלוס

3-0306

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ה' בתשרי, תשס"א
4 באוקטובר, 2000
סימוכין: 041020000010



לכבוד

מר [REDACTED]
מושב אחיטוב

שלום רב,

הנדון: מושב אחיטוב [REDACTED]

פנייתך לכבוד שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר הועברה לטיפול.
לאחר בדיקה מעמיקה של האחראים על הנושא, עולה שאכן כפי שהנך מציין במכתבך,
מר [REDACTED] זכאי ל- 76,800 ש"ח, אולם עומדת בפניו האפשרות לערער לועדה העליונה
של משרד השיכון, דרך הבנק.

בברכה
שנה טובה כוח"ט
אמנון והב
ע. ראש המנהל לבניה כפרית

העתק:

מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר פניה מס' 0398
הגב' שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית
הגב' אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
מר סמי חלבי - ס. מנהל מחוז חיפה לאכלוס



בקיד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

10900

תאריך:

0292

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

אל

אל

הגדלה של חדר
מס' 10900 - 0292

א.ב.

הנדון:

הגדלה של חדר

לוח: מכתבו של

10900 - 0292

מתאריך

29.10.00

☐ לידיעה.☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.10.00

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

10900 - 0292

א ח י ט ו ב

מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ
עמק חפר - דואר נע השומרון מיקוד 38855
טל': 06-6258428 טלפקס: 06-6258438

תאריך: 29.8.00

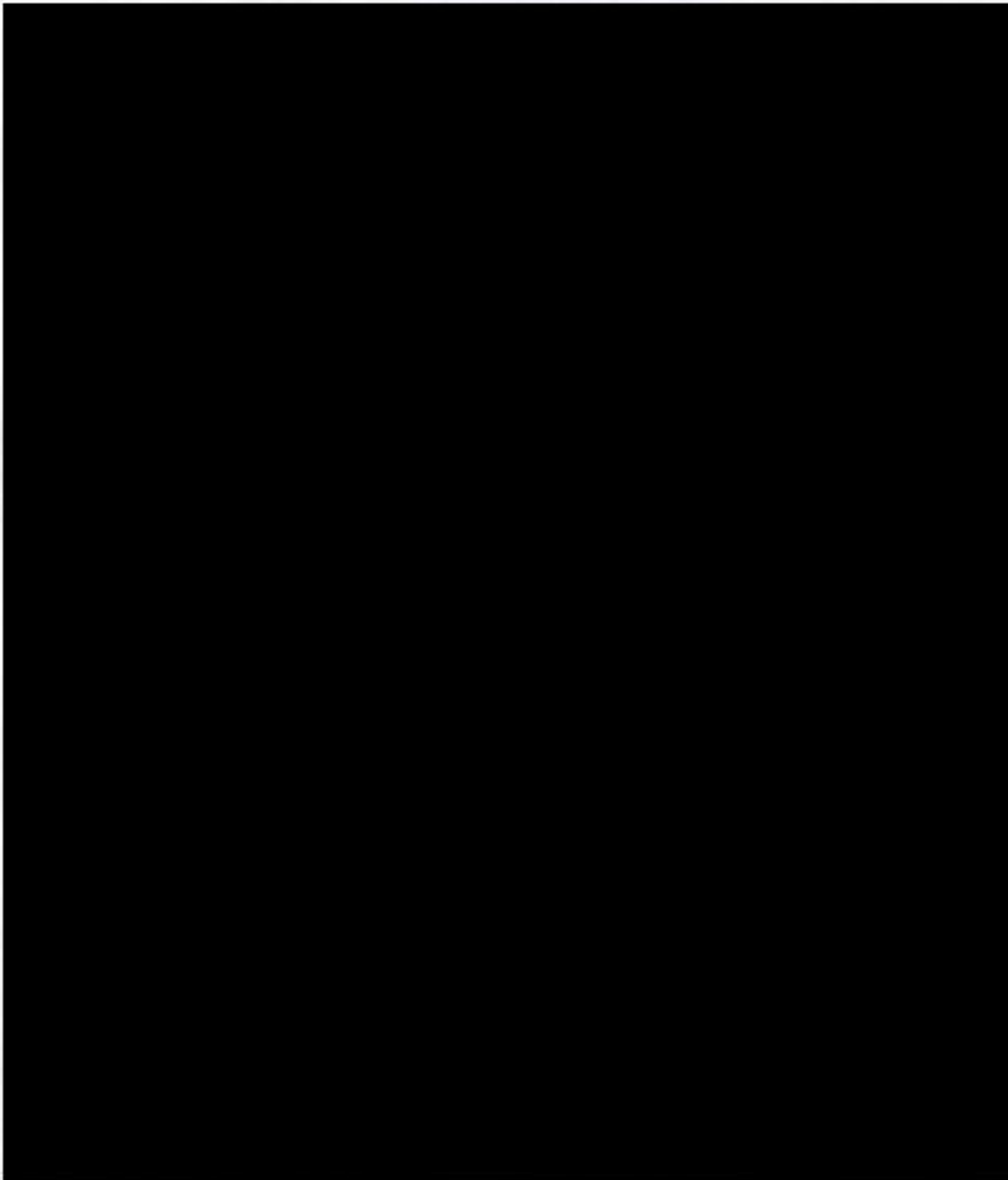
לשכת שר הבינוי והשיכון

07.09.2000

דואר נכנס

מס' פניה 799 טט תיק

לכבוד:
שר הבינוי והשיכון,
מר בנימין בן אליעזר,
ירושלים.



ספטמבר 1998

הקמת בית חדש

לוח 5

קבוצת זכאים	סך הכל סיוע	מקור: מגוון: ריבית: טוח:	תקציב הלואה 4.5% 20 שנה	תקציב מוענק 2% 15 שנה	חוזר חודשי התחלתי
אזור ב' ו' משפחה עד 3 ילדים	76,800		76,800	0	487
משפחה עם 4 - 5 ילדים	108,800		78,560	30,240	498
משפחה עם 5 ילדים ויותר	140,800		101,760	39,040	546
אזור א' משפחה עד 3 ילדים	124,800		90,240	34,560	573
משפחה עם 4 - 5 ילדים	140,800		101,760	39,040	646
משפחה עם 6 ילדים ויותר	156,800		113,440	43,360	720

הסיוע לזכאים לשיפוץ בית שאינו ראוי למגורים יהיה עד 50% מהסכומים המצוינים בטבלה.

מאריך: 17/08/2000
בחשף עד: 13/08/2001

מס' תעודת זהות

00001

אחיטוב

אחיטוב

על פי החלטת הועדה המחוזית מיום 13/08/2000
נמצאת זכאית לסיוע להקמת בית חדש למשפחה ללא ילדים בחנאית:
(7300) 57 (מימוש הסיוע ביטוב אחיטוב בלבד
114) שטח הבית הניבנה יהיה לפחות 41 מ' ברוטו
115) בחנאי המחייבות הזכאי והעובדים שחזו 24 חדשים מיום ביצוע ההלוואה
למציאו איטור מההנדס המחוז על כך שהמבנה הקיים נהרס

כמו כן נמצאת זכאית לסיוע לשפוע בית שאינו ראוי למגורים משפ.
(9700) ללא ילדים בחנאית:
57 (מימוש הסיוע ביטוב אחיטוב בלבד
111) גובה הסיוע לא יעלה על עלות העבודה ולא יותר מהזכאות האיתית

הסיוע ינתן:

(*) בחנאי מסירת העודה זכאות מס.



תעודה זו היא אטמכתא לקבלת הסיוע ויש לשמור על שלמותה.
יש לשמור על תעודה הזכאות גם לאחר סילוף חוקפה.

מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות

באמצעות בוס לאומי להשכנתא

10/953/319

38

תאריך: 17/08/2000
בחוקף נד: 13/08/2001

000001

אחיסטוב

אחיסטוב

על פי החלטת הועדה המחוזית מיום 13/08/2000
נמצאת זכאית לסיוע להקמת בית חדש למשפחות ללא ילדים בחנאית:
(7300) 57 (מימון הסיוע ביטוב אחיסטוב בלבד)
114 (שטח הבית הניבנה יהיה לפחות 41 מ' ברוטו)
115 (בחנאי המחליבות הזכאיות והערבים שמו 24 חדשים מיום ביצוע ההלוואה)
לשילוח אישור מהנדס המחוז על כך שהמבנה הקיים בהרע

כמו כן נמצאת זכאית לסיוע לשפוצ בית שאינו ראוי למגורים משפ.
(9700) ללא ילדים בחנאית:
57 (מימון הסיוע ביטוב אחיסטוב בלבד)
111 (גובה הסיוע לא יעלה על עלות הניבנה ולא יוחר מהזכאות האישית)

הסיוע ינתן:

(*) בחנאי מטירת הועדה זכאית מט.



העודה זו היא אסמכתא לקבלת הסיוע ויש לשמור על שלמותה.
יש לשמור על העודה הזכאות גם לאחר טיפוג חקפה.

מחוז י
מחוז י

באמצעות בנה לאומי להשכונות

10/953/319
38



לשכת שר הבינוי והשיכון

41

בסייד, ירושלים, כי"ד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
23102000180024
3-0321
סימוכין:

לכבוד
מר שיפמן יעקב
מזכירות המשק
מושב שיתופי של הפועל המזרחי
ד.ג. חוף הכרמל
נ"ר עציון 30808

שלום רב,

הנדון: אישור הקצבה להשלמת בניין ציבורי בניר עציון
סימוכין: פנייתך מיום 6.9.00

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

בשנת 2000 תוקצב הישוב ניר עציון במבנה ציבורי, מעון יום בסך 300 אש"ח שטרם מומשו.

לצערי הרב, אין משהב"ש מתקצב בנייני הנצחה.

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

השתק: גבי שרה אהרון – ראש המנהל לבניה כפרית

3-0321

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ה' בתשרי, תשס"א
4 באוקטובר, 2000
סימוכין: 041020000008



אל: מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

שלום רב,

הנדון: אישור הקצבה להשלמת בניין ציבורי בניר עציון

להלן הצעת תשובה למכתבו של מר יעקב פישמן.
בשנת 2000 תוקצב הישוב ניר עציון במבנה ציבורי, מעון יום בסך 300 אש"ח שטרם מומשו.
לצערי הרב, אין משב"ש מתקצב בנייני הנצחה.

בברכה
שנה טובה כוח"ט
אמנו, והב
ע. ראש המנהל לבניה כפרית

העתק:
הגב' שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית



נס"ד

משרד הבינוי והשיכון לשכת השר

תאריך: 13.4.79

מס' פניה: 0474

אל

אל

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אשר נכבדתי להשיב
על פנייתך מס' 0474
ביום 13.4.79

אנב.

דיון: 13.4.79

לוטת: מכתבו של 13.4.79

מתאריך: 13.4.79

☐ לידיעה

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 13.4.79

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

00979



2

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1957



נ"ר - עציון

מושב שיתופי של המועל המזרחי

ד.ג. חוף הכרמל 30808

טל. 04-9845703/4 פקס. 04-9845700

בס"ד

ר' אלול, תש"ס.

6.9.2000

לכבוד:

שר הבינוי והשיכון

מר בנימין בן אליעזר

ירושלים.

א.נ.מ.



הננו פונים אליך בבקשה לאשר לנו הקצבה להשלמת הבניין הציבורי שפרטיו רשומים בהעתק מכתבינו אליך מיום 31 באוגוסט 1994.

לצערנו הרב, מאז לא הצלחנו לממש את התוכנית של השלמת הבניין למרות הבטחות חוזרות ונשנות של מנהלי הבנייה הכפרית אשר גם ביקרו אצלנו והתרשמו מחשיבות הנושא למשקנו.

בקשתנו היא להקציב בין 300-400 אלף ש"ח להשלמת הבניין.

יש בידינו גם אומדנים כספיים להשלמתו.

המועצה האזורית בחוף הכרמל המליצה בכתב ובעל פה לאשר את ההקצבה.

אודה לך מאוד כבוד השר לקבל תשובה בהקדם ברוח חיובית, ע"מ שנוכל סוף סוף לזכות בהשלמתו.

בכבוד רב,

בשם מזכירות משק נ"ר עציון

יעקב שיפמן.

נ"ר עציון
מושב שיתופי של המועל המזרחי
חתימה: יעקב שיפמן

 * ניר עציון *
 * מושב שיתופי *
 * דאר נע חוף הכרמל 30808 *
 * טל. 842786 (04) *

בס"ד, כ"ד אלול, תשנ"ד.
 31 באוגוסט. 1994.
 ע / 38

לכבוד
 שר הבינוי והשיכון,
 מר בנימין בן אליעזר,
 ירושלים.

א.נ.מ.

הנדון: השלמת בנין צבורי במשק ניר-עציון

הננו פונים אליך בבקשה לאשר תקציב ע"י המועצה האזורית בחוף הכרמל, לשם השלמת הבניין ע"ש יד-חזני.

הבניין הנדון, יש לו הסטוריה וסמליות רבה. ראשיתו: כבניין הנצחה לנופלי גוש-עציון ז"ל.

בראשית שנות השבעים הונחה אבן פינה בהשתתפותו של הרמטכ"ל דאז, מר יצחק רבין, היום ראש ממשלת ישראל.

התחלנו בהקמת הבניין, אולם עם שחרור הגוש במלחמת ששת הימים, הוחלט להקים את מפעל ההנצחה הראשי בכפר-עציון.

קרן תורה ועבודה של הסתדרות הפועל המזרחי עזרה לנו רבות בהמשך הבניה. הבניין יועד כמרכז תרבותי-חינוכי והנצחה של המשק לזכרו של מר מיכאל חזני ז"ל, שר בממשלת ישראל לשעבר, ומי שהיה בין מנהיגי התנועה ופעל רבות למען ההתיישבות הדתית, ולחתישבות הקבוצה שלנו בכפר-עציון.

אולם לפני מספר שנים, לא היה ביכולתה של קרן תורה ועבודה להמשיך בממון הבניה של הבניין.

משק ניר-עציון הוא חסר אולמי צבור, כגון, ספריה מסודרת. לחברים ולילדים, מועדונים וכו'. הבניין הנ"ל, עם השלמתו, ימלא לפי התכנית את כל החסר לנו בשטח זה.

לפני שנתיים וחצי פנינו למר דני הוד, שהיה ממונה על המנהל של בניה כפרית. כתוצאה מכך, הוא בקר אצלנו, בקר בבניין והבטיח לנו לממן שתי קומות של הבניין. כמו כן, הוא בקש מאתנו להגיש לו אומדן תקציבי לשתי הקומות.

העברנו את התכניות ואת האומדן לירושלים, ולמפקח המחוזי דאז בחיפה - מר שחר - אשר נתן הערכת תקציב. האומדן, לתחילת שנת '83, היה בסך 450 אלף ש"ח.

למרות ההבטחות המרובות של המשרד לבניה כפרית, טרם הועבר תקציב כלשהו.

ובינתיים היו חלופי גברא במנהל הכפרי. לפני חודשיים בקר אצלנו מר יהודה פלד המנהל הנוכחי לבניה כפרית, ולפני שבוע בקרנו עם מר אליעזר אבטבי, מזכיר הפועל המזרחי, אצל מר פלד במשרדו בירושלים, לשם ממוש העברת התקציב.

הננו מבקשים בזה מכבוד הער, לורז העברת התקציב הדרוש, לשם השלמת הבניין הצבורי, אשר כה חיוני לנו.

בכבוד רב,

בשם מזכירות משק ניר עציון,
שיפמן יעקב.

לוטא בזה
העתק המסמכים שהועברו למשרדך.

ניר עציון
יו"ר שיתופי של מפעל חסות
התשלוח חסות בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

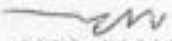
ח' בתשרי תשנ"ה
13 בספטמבר 1994
94-ש-397

לכבוד:-
שיפמן יעקב- מזכירות
משק גיר עציון

הנדון: השלמת בניין ציבורי במשק גיר עציון

פנייתכם הועברה לטיפולנו.
אנו מבינים את הצורך והחשיבות של השלמת המבנה הנדון, אולם, כפי שנאמר
בפגישה שנערכה במשרדו של יודקה פלד בתאריך ה- 22/8/94, סיוע בהשלמת המבנה
לא יוכל להכלל במסגרת התקציבית של- 94.

הנושא יעלה בדיונים הקרובים לקראת קביעת תכנית העבודה לשנת 95.

כ ב ר כ ה ,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתקים:- יגאל אסף- יועץ שר הבינוי והשיכון
העתקים: איציק הדס- היחידה הכלכלית- מועצה איזורית מטה אשר

מיון		
מחלקה		
18-09-1994		
לתיק:		מיון

בנוי כפרית



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

40

30

בסייד, ירושלים,
סימוכין:
י"ט בתשרי, תשס"א
18 באוקטובר, 2000
18102000180008
3-0303
01061



לכבוד
ח"כ מאיר פרוש
כנסת ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אליוקים
סימוכין: פנייתך מיום 4.9.00

חשיבות הסיוע לשוב ידועה לי, ואכן בסוף שנת 1999 ועד היום הושקעו בשוב 350 אשי"ח, לשצ"פ ולשיקום תשתיות.

אנו נשתדל לסייע ע"פ הצרכים ובכפוף למגבלות התקציב בתכנית העבודה לשנת 2001.

בכבוד רב, א.ב.3.1

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

3-0303

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ה' בתשרי, תשס"א
4 באוקטובר, 2000
סימוכין: 041020000007



לכבוד
מח' מירפ"מ
כנסת שס"ז
ירושלם

אל: מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

שלום רב,

הנדון: אלייקים

להלן הצעת תשובה לפנייתו של הרב מאיר פרוש.

חשיבות הסיוע לישוב ידועה לי, ואכן בסוף שנת 99 ועד היום הושקעו ביישוב
350 אש"ח, לשצ"פ ולשיקום תשתיות.

אנו נשתדל ולסייע ע"פ הצרכים ובכפוף למגבלות התקציב.

בברכה

שנה טובה כוח"ט

אמונת יחב

ע. ראש המנהל לבנייה כפרית

העתק:

שרה אהרון - ראש המנהל לבנייה כפרית



כס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 12/4/20

מס' פניה: 158

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

שם: מר. מרדכי
תפקיד: מנהל
כתובת: רמת השרון

א.נ.נ.

דואר: 158
לוח: מכתבו של 12/4/20

מתאריך: 12/4/20

☐ לידועה

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 22/4/20

לטיפולך המהיר אודה

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

1061
000



ה כ נ ס ת

מאיר פרוש

בסייד, ד' אלול תש"ס
4.09.2000
00585

ישי
שאל אסוף



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר התקשורת ושר השיכון
לשכת שר השיכון
ירושלים

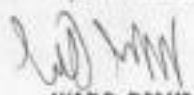
שלום רב,

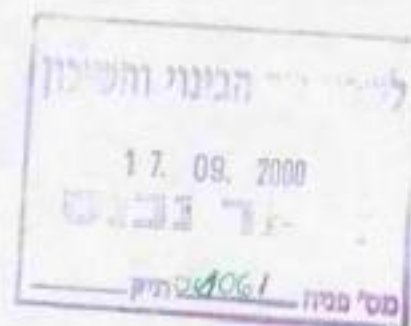
הנדון: אליקים

אני פונה אליך בנוגע למושב אליקים, לעזור ולסייע להם בתשתיות ובמבני ציבור המושב
הנ"ל קופח בעבר, ושנים רבות לא הושקע בו כלום.

בשנת '98 משב"ש החל להשקיע במושב ובשביל שהשקעה לא תרד לטמיון, חובה להמשיך
ולהשקיע עוד במושב הנ"ל.

אודה לך באם תיקח את הטיפול במושב לתשומת לבך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש





ה כ נ ס ת

מאיר פרוש

בסייד, די אלול תש"ס
4.09.2000
00585

יש
שאלה

אלטעני
שאלה זאל אלטעני
אלטעני זאל אלטעני
אלטעני זאל אלטעני

לשכת שר התקשורת
13-09-2000
סימולין 72666

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר התקשורת ושר השיכון
לשכת שר השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אליקים

אני פונה אליך בנוגע למושב אליקים, לעזור ולסייע להם בתשתיות ובמבני ציבור המושב
הני"ל קופח בעבר, ושנים רבות לא הושקע בו כלום.

בשנת '98 משב"ש החל להשקיע במושב ובשביל שהשקעה לא תרד לטמיון, חובה להמשיך
ולהשקיע עוד במושב הני"ל.

אודה לך באם תיקח את הטיפול במושב לתשומת לבך.

בכבוד רב,
מאיר פרוש

אשר לך
(12)

הערה נוספת

452





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון

39

תאריך: י"א תשרי תשס"א
10 אוקטובר 2000
חיק: ה-307

אל: מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס משב"ש

מאת: מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה

ישראל שלום רב!

הנדון: תוכנית + 10 - זכאותם של עוזבי קיבוצים ע"פ הנוהל
סימוכין: פנית משפחת רובינס (רצ"ב)

בהמשך לשיחתנו בנושא, ולאחר שהמשפחה פנתה אלינו שוב בעקבות תשובת המשרד אשר לא סיפקה אותם, בדקתי שוב את נוסח הנוהל ולא מצאתי בו לא במפורש ולא במשתמע את הסעיף עליו דברת בדבר ניסיונות קודמים לרכישת דירה.

כן מצאתי במפורש את נושא ההכנסה המזכה כפי שמצויין בסעיפים ד, ה, לנהל כולל מיצוי כושר השתכרות.

לפי מיטב הבנתי והכרתי אישורי רו"ח - "ברית פיקוח בע"מ" אשר צורפו מהווים אסמכתא קבילה ע"פ כל דין לדבר הכנסה בתקופה הנזכרת.
נוכח עובדה זאת יש קושי לקבל את התייחסות המשרד כפי שעולה מתשובת הממונה על פניות הציבור. מצב זה נכון בודאי לאירועים דומים נוספים כמו משפ' מידן מברקאי ואחרים.

לתשובתך אודה.

בכבוד רב,

יונתן שלם
מנהל מחוז חיפה
בניה כפרית

לוטה: מסמכי הפניה שבנדון

העתקים: גב' אסנת קימחי - ס / ראש המינהל לבניה כפרית
מר סמי חלבי - ס / מנהל מחוז חיפה לאיכלוס
גב' איילת אזולאי - לשכת השר
גב' שרה ביטון - רכות פניות הציבור משב"ש

קיבוצים 307



לשכת ראש המועצה האזורית בקעת בית שאן
טל': 06-6065851
פקס: 06-6581480

ד' תשרי תשס"א
03 אוקטובר 2000

(38)



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר התקשורת
מ"מ שר הבינוי והשיכון
בממשלת - ישראל

לפואד, השלום והברכה,

הנדון: חנוכת שכונת הבנים בשדה נחום

בקבוץ שדה נחום נבנתה הרחבה קהילתית - שכונת הבנים.

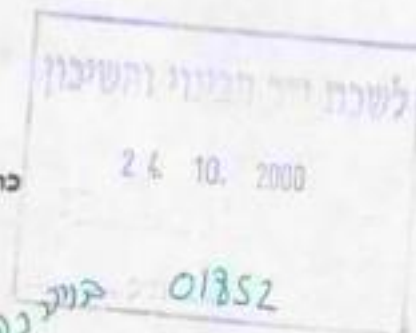
השכונה הינה הניצן הראשון של הרחבות קהילתיות במגזר הקיבוצי והוקמה על פי 737.

בשבועות האחרונים אוכלסו כ- 30 יחידות ראשוניות ואנו עומדים בפני טקס חנוכת השכונה.

אני מזמינה אותך, כבוד השר, להיות אורח הכבוד של הטקס, שמועכן לחיילים
בין ה- 12 ל- 23 בספטמבר, (להוציא ה- 15.11) בתאום עם יומנד.

בטקס יקחו חלק, חברי הכנסת של המגזר הכפרי, ראשי מועצות אזוריות ומקומיות
וכמובן תושבי האזור.

אודה לך על היענותך להזמנה.



כתיבה וחתימה טובה
יעל שאלתיאלי
ראש המועצה

בנוסף נכס

ש/מג/1553



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כ"א באלול, תש"ס
21 בספטמבר, 2000
21092000180038

בסי"ד, ירושלים,
סימוכין:



שיווק מידי ביו"ש

		עדיפות
מעלה אדומים	511 יח"ד (סז)	1
בית"ר	244 יח"ד (רווי)	1
	61 (ב"ב)	
גבעת זאב - אגף אילות	132 יח"ד (רווי)	3
	84 יח"ד (ב"ב)	
אפרת - גבעת הזית	339 יח"ד	1
אדם	214 יח"ד	2
אלפי מנשה	272 יח"ד	1
קרני שומרון	200 יח"ד	3
עופרים	232 יח"ד (א.ק.י)	2

3/3 א.ב.א. ג.ב.א.	{	700 יח"ד (לאחר הסכם יום)	פתמ"ר - כוכב יעקב	1
		190 יח"ד (לאחר מכרז)	פתמ"ר פדואל	1

מדינת ישראל

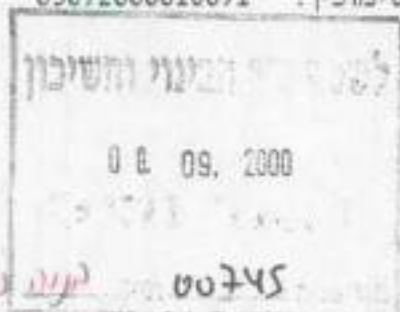


המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ג' באלול, תש"ס

3 בספטמבר, 2000

סימוכין: 03092000010091



- אל: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון

הנדון: פתמ"ר (פיתוח מראש) בבניה הכפרית

מזה מס' שנים משווקת הבניה העירונית שכונות רבות בשיטת הפתמ"ר.

ע"פ שיטה זו מבצע המשרד עבודות פיתוח לשכונות ובמקביל משווק את השכונות לבניה בין קבלנים. המשרד חותם על הסכמי בניה עם קבלנים ובמסגרת הסכמים אלה מתחייב קבלן הבניה לשלם למשרד את הוצאות הפיתוח ע"פ אזורי עדיפות לאומית.

שיטה זו מאפשרת שיווק של מאות ואלפי יח"ד.

המינהל לבנייה כפרית פנה למשרד האוצר מס' פעמים בבקשה לאמץ שיטה זו גם ביישובים כפריים שכן לדעתנו שיטה זו יכולה להיות מנוף משמעותי בפיתוחם של יישובים כפריים רבים ובהיקפים גדולים. לא עוד מנות של 10 - 20 יח"ד ליישוב, אלא 100 יח"ד ויותר.

משרד האוצר סרב לבקשה זו והשיטה לא יושמה בבניה הכפרית.

במסגרת ההסכמים הקואליציוניים של 1998 הוחלט על הקצאת סכום של 75 מליון ש"ח לשיווק שכונות בשיטת הפתמ"ר בבניה הכפרית במסגרת משק כספי סגור.

במסגרת ההסכמים הקואליציוניים של 1999 הוחלט על הקצאה של 125 מליון ש"ח נוספים לשיטה זו בבניה הכפרית.

שיטה זו אמורה להיות מופעלת בשכונות מ- 100 יח"ד ומעלה שסיכויי השיווק בהם גבוהים ויש יזם שיחיה מוכן לחתום על הסכם להחזרי פיתוח. מאחר והקרקות ביישובים הכפריים הוחזרו ליישובים, הרי שמהב"ש לא יכול לצאת למכרזי בניה לפיכך סוכם כי יזמי הבניה שנבחרו ע"י היישובים יחתמו על הסכמי תשתית עם משהב"ש.

הסכם זה נועד להסדיר את החזר הוצאות הפיתוח ע"י היזם כולל מתן ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו. במסגרת הסכם זה מתחייב משהב"ש לבצע את עבודות הפיתוח לשכונה.

השכונות בהם הופעלה שיטה זו הן:

1998

1. **אבני חפץ** – 130 יח"ד – עבודות הפיתוח הופסקו מאחר והשיווק לא הצליח והיום אינו יכול לחתום על הסכם התשתית ולהתחייב על החזר הוצאות הפיתוח.
2. **כוכב יעקב** – 458 יח"ד בשלב א' מתוך 1,154 יח"ד – בשכונה שנקראת "תל ציון" ומיועדת לאוכלוסייה חרדית.
עבודות הפיתוח לשלב א' נמצאות – בשלבי גמר; כ- 90% מהדירות נמכרו וחלקן החלו להתאכלס בתחילת הקיץ. יש הסכם תשתית עם היום שעומד בתשלומים במועד.
3. **מעלה מכמש** – 139 יח"ד – עבודות הפיתוח הופסקו מאחר והיום לא יכול לחתום על הסכם התשתית. למרות זאת משלם היום למשרד בגין הוצאות הפיתוח ע"פ יכולתו.
16 יח"ד מתוך הפרוייקט הינן בשיטת בנה ביתך. הזוכים במגרשים אלה שלמו את מלוא ההחזר.
4. **מצפה יריחו** – 147 יח"ד – השיווק לא הצליח והפרוייקט בוטל.
5. **עלי זהב** – 200 יח"ד – עבודות הפיתוח הופסקו מאחר ולא נחתם הסכם תשתית עם היום.
6. **אלון שבות** – 222 יח"ד – בשלבי גמר, רוב הפרוייקט מאוכלס.

1999

1. **מטולה** – 115 יח"ד – הפרוייקט בוטל עקב הפריסה מחדש של צה"ל בגבול הצפון.
2. **קצרין** – 207 יח"ד – עבודות הפיתוח בביצוע – חלק המאתר שווק וחלקו השני משווק בימים אלה.
3. **שורשים** – 138 יח"ד – הפרוייקט בוטל מאחר ואין יזם שיחתום על הסכם תשתית.
4. **נעלה** – 202 יח"ד – עבודות הפיתוח בביצוע. נחתם הסכם תשתית עם יזם בניה.
5. **אשלים** – 134 יח"ד – הפרוייקט כפתמ"ר יבוטל ויוסב לשיטת סיבסוד. מהות שיטה זו תפורט בהמשך.
6. **נווה דניאל** – 156 יח"ד – מהם 76 יח"ד בשיטת בנה ביתך. עבודות הפיתוח בביצוע. כ- 20 משתכנים הבונים במסגרת בנה-ביתך שילמו הוצאות פיתוח.

7. **עלמון** (ענתות) – 120 יח"ד – עבודות הפיתוח בביצוע; נחתם הסכם תשתית עם יזם בניה.

2000

במסגרת הדיונים בין משרדי השיכון והאוצר סוכם על תקציב של כ- 80 מליון ש"ח לשיטה זו בבניה הכפרית.

המינהל לבנייה כפרית פעל וקידם תכניות ע"פ רשימה מקסימלית של ישובים בהם ניתן להפעיל שיטה זו.

האתרים בהם קיימת סבירות גבוהה מאוד להפעלה בשנת 2000 הם כמפורט להלן:

1. **הילה** – כ- 60 יח"ד בנה ביתך. בוצעו עבודות עפר, המשך עבודות הפיתוח יבוצעו עם התקדמות הבניה ולא לפני שנת 2001.

2. **גן נר** – 130 יח"ד בניה רוויה. עדיין במו"מ מול הישוב בו נבחר לאחרונה ועד חדש שמבקש ללמוד את הנושא מתחילתו.

3. **ראש הנקרה** – 159 יח"ד – לפני מכרז.

4. **פדואל** – 190 יח"ד – היזם חתם על הסכם בניה עם הישוב ועל הסכם תשתית עם משהב"ש. הליכי החתימה במשרד טרם הסתיימו.

חוזה פיתוח נמסר לקבלן לחתימה – טרם הסתיימו הליכי החתימה במשהב"ש.

5. **קדומים** – 189 יח"ד – להפעלה ע"פ שיטת הסיבסוד, ראה להלן.

6. **מדרשת בן גוריון** – 140 יח"ד בשיטת בנה ביתך. עבודות הפיתוח לקראת יציאה למכרז.

7. **ניסנית** – 100 יח"ד – יש חוזה בניה עם קבלן ששילם חלק מהחזר הוצאות הפיתוח ואת היתרה אמור לשלם בסוף שנה זו. רוב הבתים נמכרו יש צורך בהשלמת פיתוח.

8. **כפר מיימון ובית הגדי** – 80 יח"ד – בשיטת בנה ביתך. פורסם מכרז לעבודות הפיתוח.

9. **כוכב יעקב** – 696 יח"ד – עבודות הפיתוח לקראת פירסום מכרז. יש יזם שמוכן לחתום על הסכם התשתית, כ- 100 יח"ד נמכרו.

10. **אשלים** – 134 יח"ד – יוסב משיטת הפתמ"ר לשיטת הסיבסוד.

11. **אלעזר** – 52 יח"ד בניה רוויה ו- 40 יח"ד בניה צמודת קרקע. עבודות הפיתוח לקראת יציאה למכרז.

שיטת הסיבסוד

בשיטת הפתמ"ר מבצע המשרד את עבודות הפיתוח וגובה את החזר הוצאות הפיתוח כמתחייב ע"פ אזורי עדיפות לאומית.

ישנה הסכמה עם משרד האוצר על שיטת סיבסוד לפיה יחתם הסכם עם המועצה האזורית והישוב. ע"פ הסכם זה יעביר המשרד ליישוב באמצעות המועצה האזורית את סכום הסיבסוד בלבד והמועצה והישוב הם אלה שיבצעו את כל עבודות הפיתוח. המועצה והישוב צריכים להעמיד ערבויות בהיקף של 5% מסך כל הסיבסוד להבטחת ביצוע העבודה ועמידה בלוח זמנים.

שיטה זו עדיין לא הופעלה.

בברכה,


שרה אהרונים
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז



12 באוקטובר 2000
צור נתן

35

לכבוד
מר משה אדרי
ממ"י
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צור נתן

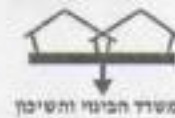
בהמשך לפגישה עם שר הבינוי והשיכון רצ"ב הנני מעביר אליך את עלויות הפיתוח.
באותה פגישה הצעת לבדוק אפשרות לכלול בחוזה עם מושב צור נתן אפשרות לחייב אותם לשלם לחב' ערים סך של 16 מליון ש"ח (מסומן בצבע ורוד) בגין התשתיות המשותפות.
במידה והמושב יחתום על סעיף זה, חב' ערים מוכנה לצאת לשיווק מידי.

בברכה
אלי נסים
מנהל מחוז



העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
גב' צביה אפרתי-מנהלת אגף פרוגרמות
מר אריה בר-מנכ"ל חב' ערים
מר יוני דובב-מנהל מחוז מרכז חב' ערים
גב' פרידה בצלאל-מנהלת מח' שיווק

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
סימכון: 231020000027

5

08142

31.10.2000

אל: הגב' איילת אזולאי - ל. השר

שלום רב,

הנדון: שיפוץ בית התרבות - כפר הר"ף

פנייתך לגב' שרה אהרון, ראש המנהל לבניה כפרית, הועברה לטיפול.
לאחר בדיקת הנושא עולה, שלצערנו מפאת מגבלות התקציב לא ניתן לתקצב המבנה
השנה, אולם, עם החלת תוכנית ברודט קטן ביישובים קטנים, המועצה צברה מספר
התחלות בניה גדול, כך שיוכלו לקבל תקציב ע"מ לשפץ המבנה.

בכבוד רב,

אמנון וחב

ע. ראש המנהל לבניה כפרית

העתק:

הגב' שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית

אל:	ישראל אסר / שני חנוך
מאת:	אסר
העיון:	שבת היר ויחבר קצת חנוך וסוף
סיכום:	

דעה נכונה ואם יקראו נכונה
חנכה שחנכה
אזכור אל חנכה ואזכור חנכה

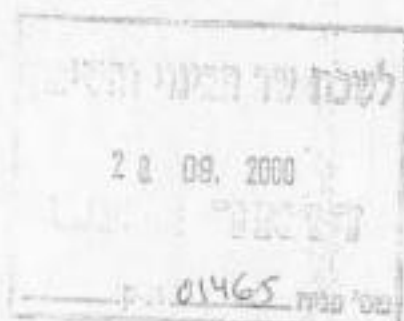
חנכה
אל 4165

כפר הרי"ף

כפר שתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

ד.נ. שיקמים מיקוד 79830 טלפקס. 08 - 8582480

25 ספטמבר, 2000



לכבוד

שר התקשורת חשיכון וחבינו
מר בנימין בן אליעזר

ד.נ.

הנדון: שיפוץ בית התרבות / נער בכפר - הרי"ף

- א. כפר - הרי"ף (ע"ש חרב יצחק אלפסי) הוקם בשנת 1956. הכפר הוותיק מנה עד לאחרונה 75 משפחות ולאחרונה במסגרת פרויקט ההרחבה לבנים נוספו 50 משפחות נוספות ו- 15 בנים ממשיכים. עם השלמת האכלוס בהרחבה ימנה הכפר כ- 200 משפחות.
- ב. לילדי כפר - הרי"ף כ- 200 במספר ולתושבי הכפר הבוגרים, אין מבנה תרבותי שיאפשר פעילות חינוכית ותרבותית, לא ניון לקיים מפגשים, כנסים ואסיפות. מבנה בית התרבות והנער סגור תטוש ובמצבו מחוזה סכנה בטיחותית ותברואית לציבור התושבים - ואין אלטרנטיבה אחרת.
- ג. כפר - הרי"ף ניצל את ההכנסות מפרויקט ההרחבה, שיפוץ ובנה במאות עצמות ולא סיוע מגורם חיצוני את מערכת הכבישים, חמדרכות והתאורה, בכלל זה סלילת כביש המקשר בין הכפר הוותיק להרחבה בסך כ- 1 מיליון ₪ - לבנין הובטח ע"י משרד בעבר (בתקופת כהונתו הקודמת 1996) שיעשה מאמץ לסייע בסלילתו.
- ד. אדתי חשר, כנציג התושבים בכפר אני פונה אליך במטרה שתבחן ברוח אוהדת זאת האפשרות לסייע לכפר בתאום עם המועצה האזורית יואב, לבנות מקום כינוס וזאת חינוכי ותרבותי לבני הנער ולתושבי הכפר.
- ה. רצי"ב בזה החתבתבות משנת 1996 והעסקת בנכונות משרד לסייע לכפר - הרי"ף - נכונות שכאמור לא מופשה.

לעזרתך נודה.

בכבוד רב
נחיר עד התנהלה
כפר הרי"ף
כפר שתופי להתיישבות
חקלאית בע"מ

המועצה האזורית

2 ביוני 1996

020696

לכבוד

עמוס רודין

מנכ"ל משרד השכון

שלום רב,

הנדון: כבישי גישה

מסכום פגישתנו מיום 18/2/96 סוכם בנושאי כבישי הגישה כדלקמן:

1. כביש כפר הרויף - 800 מ', אנו העברנו את אומדן העלות כ- 1,000,000 ש"ח, אך טרם קבלנו כל מענה.

2. כביש גישה חל אצאפי - 3.5 ק"מ.

סוכם על אגום סקורות לטיפול, ובמכתבי מיום 18/3/96, 19/5/96, הודעתי לך על נכונות הגופים השונים לטיפול וכשיחזת טלפונית רבות נענתי כי הנושא בטיפול.

אני מבקש ממך לסכם בדחיפות את ההצטרפות המשרד בשני הנושאים הנ"ל כבר

בימים הקרובים.

מברכה

רני טריינין

ראש המועצה

העמק: מאור מרלי - מנהל האגף לבנייה כפרית



בית עירי

בית-נח

אור

נה

כפר טריינין

כפר-הרויף

גבעה

חל

העמק

העמק

כפר הנוער

העמק

אור-מא

המועצה האזורית

ז"ג. שר קר

29 באוגוסט 1996

320896



לכבוד

פיוטר זידגפלד

משרד השכון

אגף לכניה כפרית

מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: פרוט נוסאי חריון עם סגן שר השכון

רציב סדר היום המבוקש שנשלח למר יוחי דייטש .

1. בנושא הרחבות המושבים - לכל המושבים תוכניות מוכנות ומאושרות בועדה בנין

ערים (בנחלה סרם הופקדה בועדה המחוזית) .

בכפר הרייף שלב אי מבוצע בפועל.

בכפר הרייף קיימת בעיית הכביש המסבך שהייתה עליו התחייבות שר השכון

חיצא . 800 מ"א, אומדן עלות 1 מ' שיח .

2. המשך פרויקט בנוי מניס (מרכז ורדון) 50 יח"י נוספות , קביעת סוג

התוכנית בנה דירתך ? בנה ביתך?

3. מרכזי ישוב חשתיות , רציב מכתב לאדוארד רויז מ- 5/6/96 , כל הפרוט

המופיע במכתב בתוקף.

בכוח

רני סריינין

ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 18 באפריל 1997
ס' בנין תשנ"ז
מספר: 2382-ש-97

סיכום פגישת ראש המינהל במועצה אזורית יואב בתאריך 27.3.97

סככים ה"ה: ש. אינשטין, מ. קרת, פ. זינדפלד, ר. לשם, א. רוז - בניית כפרית.
ר. טריימן ונציגים נוספים - מו"א יואב

1. כפר עריף:

א) שיפוץ בית חגם - 150 אש"ח בשלב זה לא ניתן לסייע עקב סדרי עדיפויות ומגבלות התקציב.

ב) הרחבת ושיפוץ של בית הכנסת - יש לפנות לוועדה הבין משרדית. למשרדנו יחיה נציג בוועדה והוא יהיה שותף בהחלטותיה.

ג) כביש לשכונה החדשה - 1 מיליון ש"ח - מחבר בעלות כספית גבוהה. לאור סדרי העדיפויות ומגבלות התקציב לא ניתן לסייע.

2. נחלה:

א) פיתוח סביב בית הכנסת - תקציב של 100 אש"ח מאושר. ראש המינהל אישר תחילת עבודה מיידית.

ב) חשלמת כבישים פנימיים - המחוז יבדוק האומדן התקציבי לביצוע הקטע המדובר.

ג) השתתפות בתשתיות ל- 73 יח"ד - בהתאם להחלטות הממשלה ביחס להשתתפות בתשתיות באזורי עדיפות לאומית אנו מנועים מלסייע בנושא.

3. סגולה:

כבישים פנימיים - נושא שיקום כבישים פנימיים מהווה בעיה בחיקף ארצי ובעלות כספית גדולה. יש צורך באיגום משאבים של כמה משרדים. לשם כך חוקם צוות בינמשרדי לגיבוש פתרונות לנושא.

4. מרכז מג"ס - המשך פרויקט "בנה דירתך" - אין באפשרות המשרד להמשיך בתקצוב הפרויקט.

5. קניון בית ניר:

הקניון קיבל החלטה ביחס לבניית שכונה קהילתית והפרסה של הבתים. לאור חקשים בהם נתקל הקניון בקידום חנושא סוכס על פניית ראש המינהל אל מר אריאל הלפרין ראש מינהלת החסדים. מזכיר הקניון מתבקש להעביר מיד פנייה מסודרת תוך ציון כל חתומים חבדושים לצורך פניית ראש המינהל

רשמה: יונת גרמי
ע/לראש המינהל

העתקים:

גב' שרה אתרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אבירי לב, מנהל אגף תכנון וביצוע

ת"ן
תע"נ נפול

01465



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,
ג' בחשוון, תשס"א
1 בנובמבר, 2000
סימוכין:
01112000180015
3-0382

לכבוד
יו"ר ועד ההנהלה
כפר הרי"ף
כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ
ד.ג. שיקמים 79830

שלום רב,

הנדון: שיפוץ בית התרבות - כפר הרי"ף

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

מתוך דיווח המינהל לבניה כפרית מפאת מגבלות התקציב לא ניתן לתקצב המבנה השנה, אולם, עם החלת תוכנית ברודט קטן בישובים קטנים, ולאור העובדה שהמועצה צברה מספר התחלות בניה גדול, בקשתכם תיבדק בתכנית העבודה לשנת 2001.

בכבוד רב,

יוגאל אסר
יועץ בכיר לשר

העתק: הגב' שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית

17-10-18
Mm
Toic

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים



3-0382

בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
סימוכין: 231020000027



אל: הגב' איילת אזולאי - ל. השר

שלום רב,

הנדון: שיפוץ בית התרבות - כפר הר"ף

פנייתך לגב' שרה אהרון, ראש המנהל לבניה כפרית, הועברה לטיפול.
לאחר בדיקת הנושא עולה, שלצערנו מפאת מגבלות התקציב לא ניתן לתקצב המבנה
השנה, אולם, עם החלת תוכנית ברודט קטן ביישובים קטנים, המועצה צברה מספר
התחלות בניה גדול, כך שיוכלו לקבל תקציב ע"מ לשפץ המבנה.

בכבוד רב,

אמנון ויזב

ע. ראש המנהל לבניה כפרית

העתק:

הגב' שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית

התאריך	אל:
07-4-2000	ישראל אסא / שני ארנון
חוק מס	מאת:
0627	אסא
	הערה:
	שם: <u>הר ורמיר קא</u> <u>הנכד נחל</u>
	סימון:

דעת נכד אסא קאסא נחל
הנכד שני ארנון

אזכור אל הצדקה ואזכור ההגנה

הנכד
אל 04165

כפר הרי"ף

כפר שותפי להתיישבות חקלאית בע"מ

ד.נ. שיקמים מיקוד 79830 טלפקס. 08 - 8582480

25 ספטמבר, 2000



לכבוד

שר התקשורת השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר

ד.נ.

הנדון: שיפוץ בית התרבות / נוער בכפר - הרי"ף

- א. כפר - הרי"ף [ע"ש הרב יצחק אלפסי] הוקם בשנת 1956. הכפר הוותיק מנה עד לאחרונה 75 משפחות ולאחרונה במסגרת פרויקט ההרחבה לבנים נוספו 50 משפחות נוספות ו- 15 בנים ממשיכים. עם השלמת האכלוס בהרחבה ימנה הכפר סה"כ: כ- 200 משפחות.
- ב. לילדי כפר - הרי"ף כ- 200 במספר ולתושבי הכפר הבוגרים, אין מבנה תרבות שיאפשר פעילות חינוכית ותרבותית, לא מיון לקיים מפגשים, כנסים ואסיפות. מבנה בית התרבות והנוער סגור תשטש ובמצבו מחוזה סכנה בטיחותית ותרבותית לציבור התושבים - ואין אלטרנטיבה אחרת.
- ג. כפר - הרי"ף ניצל את ההכנסות מפרויקט ההרחבה, שיפוץ ובנה בכוחות עצמו ולא סיוע מגורם חיצוני את מערכת הכבישים, המדרכות והתאורה, בכלל זה סלילת כביש המקשר בין הכפר הוותיק להרחבה בסך כ- 1 מיליון ₪ - לבנין הובטח ע"י משרד בעבר (בתקופת כהונתך הקודמת 1996) שיעשה מאמץ לסייע בסלילתו.
- ד. אדוני חשר, כנציג התושבים בכפר אני מונה אליך במטרה שתבחן ברוח אחדות את האפשרות לסייע לכפר בתאום עם המועצה האזורית יואב, לבנות מקום כינוס וזאת חינוכי ותרבותי לבני הנוער ולתושבי הכפר.
- ה. רצ"ב בזה ההתכתבות משנת 1996 והעסקת בנכונות משרד לסייע לכפר - הרי"ף - נכונות שכאמור לא מומשה.

לעזרתך נודה.

בכבוד
נ"ר נדח ההנהלה
ישראל הרמתי
מנהל מחלקת
התשתיות

המועצה האזורית יאב

2 ביוני 1996

020696

לכבוד

עמוס רורין

מנכ"ל משרד השכון

שלום רב,

הנדון: כבישי גישה

בסכום מגישתנו מיום 18/2/96 סוכם בנושאי כבישי הגישה כולקמן :

1. כביש כפר הרי"ף - 800 מ', אנו העברנו את אומדן העלות ב- 1,000,000 ש"ח, אך טרם קבלנו כל מענה.

2. כביש גישה חל אצאפי - 3.5 ק"מ.

סוכם על אגום מקורות למימון, ובמכתבי מיום 18/3/96, 19/5/96, הודעת

לך על נכונות הגופים השונים לסימון ובשיתות טלפוניות רבות נענתי כי הנושא בטיפול.

אני מבקש ממך לסכם בדחיפות את השתתפות המשרד בשני הנושאים הנ"ל כבר

בימים הקרובים.

בברכה

רני טריינין

ראש המועצה

העמק : מאור מרלי - מנהל האגף לבניה כפרית

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש

בית המדרש



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

יח' בסיון תשנ"ו
5 ביוני 1996

לכבוד
מר' מאור מרלי
ראש מינהל לבניה כפרית
ירושלים

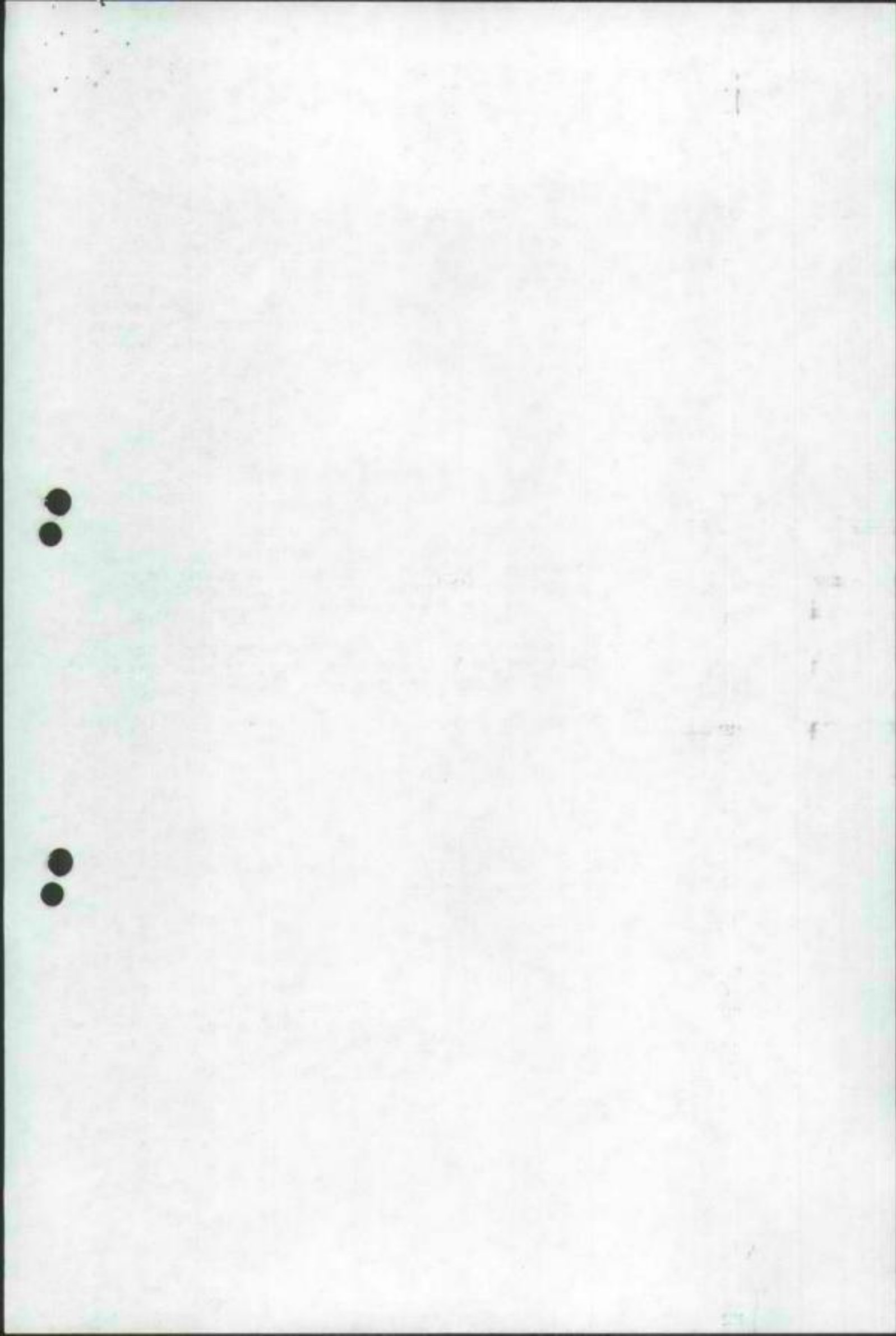
.נ.א

הנדון: כביש - במושב כפר הירק מוא"ז יואב.
סימוכין: סיכום פגישה עם המנכ"ל מ- 18/2/96.

1. בפגישה עבודה שהתקיימה עם המנכ"ל משה"ש מר' רודין, הוחלט שהחברה הכלכלית של מוא"ז יואב, תעביר לחוז מרכז אומדן עלות ביצוע קטע הכביש כולל כל תמרימים לפרויקט זה, ואז יוחלט על שיעור השחפות משה"ש בפרויקט.
2. מאוד מבקש מר' לעזור במטרה לסגור את הנושא עם מוא"ז יואב ומנהל מחוז מרכז במטרה לקדם את הנושא, ולאפשר את התקציב הנדרש, ו/או בשותפות עם מוא"ז יואב.
3. עלי לציין שכפר הירק לא קיבל כל תקציב כל שהוא במשך 4 שנים.


שלב בניהן - יונו
עוזר השר - להתיישבות

הערות:
מר' דודו קובמן - סגן ראש מועצת יואב.
מר' משה קדח - מנהל מחוז מרכז.
מר' רני טריגליין - ראש מוא"ז יואב.



המועצה האזורית יאב

פ.ג. שר קר

29 באוגוסט 1996

320896



לכבוד

פיוטר זירגפלד

משרד השכון

אגף לכניה כפרית

מחוז המרכז
שלום רב,הנדון: פרוט נוסאי הדיוף עם סגן שר השכון

רציב סדר היום המבוקש שנשלח למר יוסי דייטש .

1. בנושא הרחבות המושבים - לכל המושבים תוכניות מוכנות ומאושרות בועדת בנין

ערים (בגזלה כרם הופקדה בועדת המחוזית) .

בכפר הרייף שלב א' מבוצע בפועל.

בכפר הרייף קיימת בעיית הכביש המחבר שהייתה עליו התחייבות שר השכון

היוצא . 800 מ"א, אומדן עלות 1 מ"י ש"ח .

2. המעך פרוייקט בנוי מניס (מרכז ורדון) 50 יח"י נוספות , קביעת סוג

התוכנית בנה רירתך ? בנה ביחך?

3. מרכזי ישוב השתיות , רציב מכתב לאדוארד רויז מ- 5/6/96 , כל הפרוט

המופיע במכתב בתוקף.

בבוכה

רני סריינין

ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 16 באפריל 1997
ס' בניסן תשנ"ז
מספר: 2382-ש-97

סיכום סיור ראש המינהל במועצה אזורית יואב בתאריך 27.3.97

מכונים ה"ה: ש. איינשטיין, מ. קרת, פ. זיידנפלד, ר. לשם, א. רוז - בניית כפרית,
ר. טריימן ומציגים נוספים - מו"א יואב

1. כפר עריף:-

א) שיפוץ בית העם - 150 אש"ח בשלב זה לא ניתן לסייע עקב סדרי עדיפויות ומגבלות התקציב.

ב) הרחבת ושיפוץ של בית הכנסת - יש לפנות לוועדה הבין משרדית. למשרדנו יח"ח מציג בוועדה והוא יהיה שותף בהחלטותיה.

ג) כביש לשכונה החדשה - 1 מיליון ש"ח - מחבר בעלות כספית גבוהה. לאור סדרי העדיפויות ומגבלות התקציב לא ניתן לסייע.

2. נחלה:-

א) פיתוח סביב בית הכנסה - תקציב של 100 אש"ח מאושר. ראש המינהל אישר תחילת עבודה מיידית.

ב) חשלמת כבישים פנימיים - המחוז יבדוק האומדן התקציבי לביצוע הקטע המדובר.

ג) השתתפות בתשתיות ל- 73 יח"ד - בהתאם להחלטות הממשלה ביחס להשתתפות בתשתיות באזורי עדיפות לאומית אנו ממעים מלסייע במשא.

3. סגולה:-

כבישים פנימיים - נושא שיקום כבישים פנימיים מהווה בעיה בחיקוק ארצי ובעלות כספית גדולה. יש צורך באיגום משאבים של כמה משרדים. לשם כך חוקם צוות בינמשרדי לגיבוש פתרונות לנושא.

4. מרכז מנ"ס - המשך פרויקט "בנה וזירתך" - אין באפשרות המשרד להמשיך בתקצוב הפרויקט.

5. קיבוץ בית גיר:-

הקיבוץ קיבל החלטה ביחס לבניית שכונה קהילתית והפרסה של הבתים. לאור חקשיים בהם נתקל הקיבוץ בקידום חנושא סוכם על פניית ראש המינהל אל מר אריאל הלפרין ראש מינהלת תחסודרים. מזכיר הקיבוץ מתבקש להעביר מיר פנייה מסודר תוך ציון כל חתומים הנדרשים לצורך פניית ראש המינהל

רשמה: יונת גרמי
עלראש המינהל

העתקים:

גב' שרה אחרון, מנהלת אגף איכלוס ופחוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע



מדינת ישראל



בניה כפרית



לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ז בתשרי, תשס"א
26 באוקטובר, 2000
סימוכין: 26102000010111

אל: מר יגאל אסף, יועץ בכיר לשר

הנדון: בעיות בניה בקיבוצים

להלן התייחסותנו:

1. רכישת 810 יח"ד – בניה קלה

במסגרת פרוגרמת 92 – 89 נבנו בקיבוצים 810 יח"ד בבניה קלה.

כל הבתים הושכרו בהסכם אגודות לקיבוצים, היינו, לא נערכו חוזים ישירים מול הדיירים אלא הקיבוץ קבע מי יתגורר בבית והוא זה שחתם איתו על הסכם.

הקיבוצים ביקשו לרכוש את הבתים, ובהכירנו את בעיית המשכנתאות והזכויות בקיבוצים, היה ברור שיש צורך בהסכם מיוחד ולא כפי שנהוג עם כל אדם המשלם את מחיר הבית מיידית.

ברור היה כי מדובר בהסכם חריג ולפנים משורת הדין.

הכנת ההסכם – "הסכם הליסינג" – נמשך זמן רב בין היתר משום שלא הונח על שולחן של התנועות הקיבוציות הסכם מדף שנערך באופן בלעדי על ידי המדינה, אלא נוהל איתם מו"מ על מנת לגבש הסכם שיניח את דעת כל הצדדים.

גם ההסכמה על הכרה בתשלומי 12 החודשים האחרונים כחלק מסכום הרכישה הינו חריג ולפנים משורת הדין.

לאחר אין ספור דיונים נחתם סוף סוף הסכם בין המדינה – משהב"ש ומשרד האוצר ובין בעלי התפקידים הרלוונטיים באותו מועד בכל התנועות הקיבוציות.

לא מקובל שכשמתחלף בעל תפקיד באחת מהתנועות הקיבוציות יפתח מחדש הסכם שנחתם כדת וכדין על ידי כל מוסמכי החתימה מהכל הצדדים.

2. שינוי סיווג בניה לישובי קו העימות

סיווג הקיבוצים לסיוע אמור להעשות בתיאום עם משרד האוצר. לאחרונה פנינו אליהם בבקשה לשנות סיווג של מספר קיבוצים בקו עימות ואנו ממתינים לתשובתם.

3. גמר בניית שלדים

יש צורך בתקציב מיוחד לכך ממשרד האוצר.

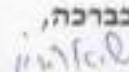
אני מציעה כי יסוכם עם שר האוצר שהשלמת הבתים תעשה בשנת 2001 מתקציב הבניה התקציבית.

4. דגניה ב'

הנושא בטיפול בלעדי של ממ"י.

מצ"ב מכתבי למנכ"ל ממ"י בנוגע ל"ועדה המלווה" ותשובתם אלי.

בקשתי פגישה עם מנכ"ל ממ"י על מנת לדון בנושא ההרחבות באזורי עדיפות לאומית אך עד כה לא נענית.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק:
עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
גב' אתי מורנו, מנהלת יחידת הקיבוצים

בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: ט"ו באב, תשי"ס
סימוכין: 16 באוגוסט, 2000
16082000010089

לכבוד
מר מירון חומש
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: ביצוע החלטת 737 - "הועדה המלווה"

לפני למעלה משנה פרסם מ.מ.י. את הוראות האגף החקלאי 51 י"ו - 51 י"ג, שהביאו לעצירת חקצאת מגרשים למשתכנים בהרחבות היישובים.

משרד הבינוי והשיכון, כמבצע מדיניות הממשלה, רואה את יעדו העיקרי בהרחבות היישובים ופועל בעיקר באזורי העדיפות הלאומית.

כפועל יוצא של החלטת הממשלה בנוגע לאזורי עדיפות לאומית, משחב"ש אף מסייע במימון עבודות התשתית והפיתוח באזורים אלו, לרבות קידום מימון.

המטרה היא להגדיל את היישובים בעיקר במשפחות צעירות ובראש ובראשונה להשאיר באזורי העדיפות הלאומית בני מושבים וקיבוצים על-מנת לחזק את היישובים וכן שיהיה שימוש מושכל במבני ציבור רבים ובתשתיות שכבר הושקע בהם הון ציבורי ופרטי רב מאוד.

שיווק ההרחבות מסייע גם לסכם את הסדר החובות של היישובים.

הוראות האגף חנ"ל עצרו בפועל את המשך פיתוח היישובים ובמיוחד בקיבוצים שהחלו בתהליך מאוחר יותר (החלטת 612 שלכם היתה תקפה רק למושבים), ואשר הסדרי החובות שלהם אינם מוכרים כסיבה מספקת לאישור "הועדה המלווה".

הננו מבקשים ש"הוועדה המלווה" שבראשותך תפעל לאישור של כל הבקשות להרחבות באזורי העדיפות הלאומית, עפ"י החלטה 737 המקורית, כחלק מהמדיניות הכוללת של הממשלה ובדומה להחלטה שכבר התקבלה על ידכם בנוגע ל"קו העימות".

נודה לך באם תביא עמדתנו זו בפני חברי הוועדה המלווה, ותזמינו לדיון ע"פי הצורך, וכן להודיענו את עמדתכם בהקדם.

בכבוד רב,

שרה אהרון

ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מנהלי המחוזות



התנועה
הקיבוצית
המאוחדת

חטיבה כלכלית

היטמיון, ת.ד. 9060, רמת אפעל 52960 טלפון: 03-5301530 פקס: 03-5357617

20/8/2000

לכבוד
בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

59705 קניון גליל

שלום רב -

קבל ברכותינו לקבלתך את תפקיד שר הבינוי והשיכון. בהצלחה!

הנדון: בעיות בניה בקיבוצים

1. רכישת 806 יח"ד בניה קלה -

עקב חלוף הזמן הרב (שבע שנים) עד למתימת ההסכם, אנו מבקשים להכיר בעיכוב ובדחיות הביורוקרטיות, שבהם שילמו הקיבוצים שכ"ד, **כתשלומים ע"ח רכישה** (ולא רק ב 12 חדשים כפי שסוכם).

רקע:

הנ"ל הם חלק מפרוייקטים מרשימים שנעשו בתקופת "פואד הראשון", לבניית הארץ וקליטת העלייה, בשיתוף פעולה בונה עם התנועה הקיבוצית. ברוח ההסכם, ובסמוך לגמר הבניה, סוכס שעוברים ממסלול דמי שכירות למסלול של רכישת הדירות. מחמת עיכובי ביורוקרטיה נחתם ההסכם רק לאחרונה.

מצ"ב מכתב למאיר אבגר במחשבים בנושא.

2. שינוי סיווג בניה ליישובי קו עימות - בהמשך ליציאה מלבנון, הופנתה בקשה להעלאת

רמת הסיווג בזכאות סיוע לבניה. הבקשה היא למספר קיבוצים בודדים באזור קו העימות, שאינם מסווגים ברמה 4.

מצורף מכתב מזכירי התנועה בעניין. הקיבוצים הרלוונטיים הם:

יישובי גדר וסמוכי גדר :	ראש הנקרה - מסווג כיום בקבוצה	3.
	דפנה	3.
	דן	2.
	כפר גלעדי	3.
	יפתח	3.
	ברעם	2.

יישובי קו עימות: שדה נחמיה, שמיר, עברון -

מצורף מכתב מזכירי התנועות בנושא.

3. גמר בניה שלדים - שנבנו בבניה תקציבית, עומדים כ 10 שנים :

אל - רום - נשארו עומדים 9 שלדים אחרונים לפרוייקט של 30 דירות.
עין-דיוון - נשארו 18 שלדי בניין המצפים לגואל, מפרוייקט של 36 דירות.

אנו מבקשים להיפגש איתך בקשר לקידום הנושאים הנ"ל.

בכבוד רב

אבי כפיר
ליווי שיכון תק"מ
051 - 528166

מזכר

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

אל	התאריך
מאת	חיק מס
הערך	
סימנים	

שם

שם עננו, יו"ר, אהמ

שם

שם, מו"ר

שם

07-6244301
07-6244301
07-6244301

שם

שם
שם



התנועה
הקיבוצית
המאוחדת

חטיבה כלכלית

היסמין 11, ת.ד. 9060, רמת אפעל 52960 מלפון: 03-5301530 פקס: 03-5357617

17/08/00

לכבוד

מאיר אבגר - משכ"ש

איציק בקל - חשכ"ל

שלום רב -

הנדון: רכישת 806 יח"ד בניה קלה - פגישה 2/8/00

בפגישתכם ב 2/8, עם ידידיה ואבי, הועלו השגות על פרמטרים חסרים בהסכם. למשל שחברה הפחתה מוצאת (בניה קלה) של ערך הבתים לאורך התקופה. סוכם כי איציק בודק העניין.

בעיון כולל בהסכם, עולה כי משך הזמן שעבר (שבע שנים) במהלך המו"מ, משנה את רוח הכוונות והתנאים שעמדו בבסיס הפרוייקט, באופן מהותי. לצורך העניין ניתן להסתכל על הדחייה כ "כח עליון", לפחות מנקודת ראותם של הקיבוצים.

מחמת הנ"ל, אנו מבקשים להכיר בתשלומים שנעשו בתקופה שחלפה, מאז ההסכמה העקרונית לעבור למסלול רכישה, בתשלומים ע"ח רכישה.

הבנתי, וגם עולה מההסכם המקורי, שהתכנית הבסיסית הייתה לפעול כפי שנהגו בתכניות הבניה האחרות, על בסיס רכישה. במקרה זה, מחמת הדחיפות במתן פתרונות מידיים, לדיור עקב גל הקליטה, ומשום בעיות פרוצדורה, הפתרון היה להתחיל לפעול במסלול של שכ"ד, באופן זמני, עד להסדרת הנדרש. ולדאיה, גם ההסכם מנתב לרכישת הדירות, ומיד עם איכלוס המבנים המשיך הדיון בהסדרת הרכישה.

כשלוקחים בחשבון את הנתונים העומדים בפני המשקים:

- הרעה בתנאים המזומנים - נדרשת עליה של 43% בגובה התשלום השוטף.
- לא נעשתה הפחתה בערך הדירות - ובבנייה קלה נדרש פחת מואץ.
- איכות המוצר - נמוכה. בניה קלה המיועדת לתקופה קצרה של כ 20 שנה, הדירות ללא תקינה כגדרש. בעיות תחזוקה וחוסר בחלפים.
- המחיר הנדרש - גבוה.
- משך הזמן - מאז ההסכמות העקרוניות ועד היום - כשבע שנים שבהם שילמו הקיבוצים שכ"ד, בהבנה שהתשלומים הם ע"ח רכישה.
- חוק הדיור הציבורי - בהתאם למדניות משרד השיכון, כפי שבאה לידי ביטוי בחוק הדיור הציבורי, מין הדיון ומין הצדק שגם רכישה זו תיכלל באותה המסגרת, ותאפשר את רכישת הדירות במחיר הולם.

נראה כי יש ממש בטענות המשקים לתוצאות ההסכם, והבקשה היא להתחשב ולהכיר בתשלומים שנעשו, בתשלומים ע"ח הרכישה.

אנו מבקשים פגישה בהקדם, בכל פודוס נדרש, ע"מ לסכם נושא זה.

אבי כפיר - התנועה הקיבוצית

בשם ידידיה צור, אליעזר בן צבי, אורי סלע

אל שר השיכון
מר יצחק לוי
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: ישובי קו הגדר וקו העימות - קבוצת זכאות

בספטמבר 1966 סיווגה וועדה ממשלתית ממשרדי האוצר והשיכון את הקיבוצים לקבוצות זכאות לצורך הסיוע. שיקולי הסיווג היו בעיקר כלכליים, כאשר הביאו בחשבון את נושא העדיפות הלאומית רק ע"י שיפור בקבוצה אחת. כך למשל קיבוץ שדורג בקבוצה 1 (הקבוצה בעלת הסיוע הנמוך ביותר) והוא באיזור עדיפות לאומית, הועבר לקבוצה 2.

הסיווג לפי מצב כלכלי, גרם לכך שחלק מישובי הגדר וקו העימות דורגו בקבוצות 2 ו-3.

אנחנו חוזרים על בקשתנו שהוגשה בעבר ל"וועדת גדיש" ושמצאה תמיכה במכתבו של ראש המינהל הקודם, מר שמעון איינשטיין, אל האוצר מיום 31.8.97 ומבקשים שכל הקיבוצי המוגדרים כישובי גדר או קו עימות, ישוייכו לקבוצה 4.

זו שעה קשה לקבוצינו בצפון. באימוץ החלטה זו יש מסר חיובי מצד הממשלה לכל חברי הקיבוצים שיש רצון לבנות ולהיבנות.

נשמח להיפגש בכל פורום שתראה לנכון כדי לקדם נושא חשוב זה.

בכבוד רב,

נתן טל גברי ברגיל
מזכירי התנועה הקיבוצית

העתק: שר האוצר - חה"כ בייגה שוחט
מר בארי הולצמן - משרד ראש הממשלה
גבי שרה אהרון - ראש מינהל לבנייה כפרית
גבי אתי מורנו - יחידת הקיבוצים
מר יהודה שביט - ראש המועצה האיזורית "מטה אשר"
מר אהרון ולנסי - ראש המועצה האיזורית "גליל ונליון"

ז' כ"ד - כ"ה
אחרי - בוקר

פקס: 6090018
אל: ברית התנועה הקיבוצית
לידי: אליעזר בן צבי



התנועה
הקיבוצית
המאוחדת

ועדת משק וכלכלה

רחוב היסמין 1, ת.ד. 9060, רמת אפעל 52960 ☎ 03-5301530, פקס 03-5357617

כי בכסלו התשנ"ט
9 בדצמבר 1998

לכבוד
מאיר אבנר
סגן הממונה על האכלוס
המינהל לבנייה כפרית
ירושלים

מאיר שלום רב,

צר לי מאוד על הזלזול המתמשך במו"מ בנושא מכירת דירות בבניה מתקדמת.

זה שנים שאנו מנהלים מו"מ שבו כולנו מסכימים על הכל.

זה שנים שמגיע רגע ההכרעה ומופיע גורם כל שהוא שמטרפד את חתימת ההסכם ששוב כולם מסכימים על הכל.

אתם מחזיקים את הקיבוצים כ"בני ערובה" ומוצצים מהם שכ"ד, ומעדכנים מחדש כל פעם את ערך הבית, גובה שכ"ד.

תאמין לי שלפי נאס!!!!!!!!!!!!

עד כה עמדתי בפרץ, ודרשתי מתבררי בקיבוצים לשלם שכ"ד, ובתוך תוכי ידעתי שהם הצודקים.

אני כותב לך מכתב זה, בצער ובכאב, כי לכולם ידוע את המאמצים שהשקעת להגיע לקו הגמר, ולחתום על ההסכם.

היום ברור שאנו מגיעים לנקודת ההתחלה שהיינו בה לפני שלוש שנים.

אני משאיר לחבריי בקיבוצים להחלטתם אם להמשיך לשלם.

בבואכם לדרוש מהם שכ"ד, אנא, הסתכלו במראה בטרם דרישת.

בברכה,

יורם אגמון.

העותק: מזכירי התנועות הקיבוציות.

רכזי השיכון בתנועות

אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי.

שמועז אינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית

התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

ז' באדר תשנ"ח
4 במארס 1998
סימנו: א - 306

לכבוד
סגן שר השיכון
הרב מאיר פורוש
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
כבוד סגן השר,

הנדון: סדר יום לפגישה עם מזכירי התנועות הקיבוציות - ביום א' ז' באדר

הננו מבקשים להעלות בפניך את הנושאים הבאים:

א. בניית הרחבות לבתי ותיקי הקיבוץ מקבלי קיצבת ויקנה.
הסבר: אוכלוסיה גדולה מתגוררת בבתים ישנים וקטנים, דרושה תכנית שנתית לשיפור תנאי המגורים, שתתבצע על פני ציר הזמן.

ב. בניה בקיבוצים "מסורבי בנקים".
הסבר: קבוצה גדולה של קיבוצים לא יכולה לממש זכויות משום שהבנקים לא מוכנים להעמיד משכנתאות לאותם קיבוצים.

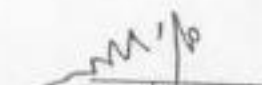
אפשרויות לפתרון - בניה תקציבית או מימון באמצעות "ענבל".

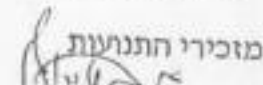
ג. מחסור בזכויות בגין ניצולם להרחבות ולגריעת נפטרים, ממצבת הזכאים.
הסבר: כמות גדולה של זכויות שישמשו להתאמת הדירות הקטנות בקיבוצים עבור משפחות עם ילדים במעבר ללינה משפחתית.

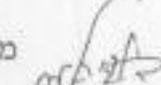
ד. העברת הדירות בבניה קלה לרשות הקיבוצים.
הסבר: מתנהל מו"מ על פני שנים שאינו מסתיים מסיבות בירוקרטייות יש צורך
שהמשרד ישפיע לסיום מהיר של התהליך.

ה. בניה ציבורית - בניית מבנה ציבורי מרכזי בשומריה.
הסבר: במשך כ- 6 שנים נדחה בנייתו של מבנה מרכזי רב תכליתי - שימש כמועדון, חדר אוכל ומזכירות בישוב, יש הכרח לבצע את התכנית.

בכבוד רב,


דני תמרי
הקיבוץ הדתי


מזכירי התנועות
אבו וילן
הקיבוץ הארצי


דובי הלמן
תק"מ

העתקים: מר שמעון אינשטיין - יו"ר המינוחל לבניה כפרית
גבי אתי מורנו - יח' הקיבוצים במינוחל לבניה כפרית
חברי ועדת השיכון הבינקיבוצית

התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

כ"י באדר תשנ"ח
24 במארס 1998
סימנו: א - 326

סיכום פגישה עם סגן שר הבינוי והשיכון מר מאיר פורוש מיום 15.3.98

נוכחים: מ. השיכון - מאיר פורוש - סגן השר, שמעון אינשטיין, שרה אהרון.
תנועות: דובי הלמן, יורם אגמון, אורית נוקד, חווה גלעז, אבו וילן, אליעזר בן צבי,
אורי סלע, דני תמרי, ידידיה צור.

1. בניית הרחבות לבתי וותיקי הקיבוץ.

ש. אינשטיין:

יברר מה ניתן לעשות במסגרת התקציב, ההצעה היתה של 200 יח' כל שנה.

2. בניה בקיבוצים מסורבי בנקים.

תיבחן אפשרות למימון באמצעות "ענבל".

3. מחסור בזכאיות:

תיקבע פגישה משותפת עם ישראל שוורץ ושרה אהרון בכדי לראות מה ניתן לעשות בתחום
קידום הזכאיות.

4. בניה קלח

יורו התחליף למכירת הדירות לקיבוצים - בטיפול שמעון אינשטיין.

5. שומריה

סוכם להקציב 1,250 מיליון ש"ח לבניית חדר האוכל (בית העם) במשך שנתיים 1988 - 1989.


רשם: אליעזר בן צבי

התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

יא' בתשרי תשנ"ח
12 באוקטובר 1997
סימננו: א - 215

לכבוד
מר מאיר אבגר
סגן מנהל איכלוס
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים 91180

מר אבגר הנכבד,

הנדון: דחיית הישיבה בנושא הסכם מכירת הדירות לקיבוצים

הנני מצטער ששוב נדחתה הישיבה שנועדה ל- 14.10.97 רק במקרה נודע לנו שיושיבה שכה רבות טרחנו להכינה נדחתה, המועד החדש שנקבע ל- 30.10.97 איינו מתאים לחברי הצוות הקיבוצי. על כן פנינו למר בני כהן לתאם מועד אחר מוקדם ככל האפשר.

ברצוני להדגיש שכל הדחיות תורמות באופן שלילי לנסיון להגיע להסכם מתקבל על הדעת, נעמוד על זכותנו לחשב את הזמן שחלף ללא הצדקה כיוון שהמשקים שילמו שכ"ד עבור, את ההוצאות המיותרות הנ"ל נוריד ממחיר הדירות, מחודש אפריל, מועד בו סיכמנו את תיקוני החוזה על דעת כולנו, חלפה כמעט חצי שנה ושוב אנחנו עוקדים בפני דחיות חדשות.

אבקשן לסייע ככל האפשר לכינוס הישיבה המסכמת מוקדם כלל האפשר.

במרכת שנות טובה,
אליעזר בן צבי
ועדת השיכון הבינקיבוצית

העתקים: יורם אגמון - תק"מ
אורי סלע - קב"א
יואל רייך - הקיבוץ הדתי

השחדות הפועלים החקלאים
נגז' ללא רשום בחי'ק
12-09-1994
לוח
עם נמר ד' תשנ"ד: 12-09-1994

לשכת שר האוצר

ירושלים, כ"ה באלול החשני'ד
1 בספטמבר 1994
ת.94-68036

לכבוד
אליעזר בן-צבי
מוזכר התק'ם

הנדון: נושאי דיוור שונים

בפגישתנו ב-22.8.94 העלתם שורה של נושאים לבדיקה. בברור שערכתי עם אנפי המשרד התבררה התמונה הבאה:

1. קביעת מחיר לרכישת 810 יח"ד בניה קלה שנכנו בקיבוצים הינו כהתאם להחלטת ועדת מחירים ומותנה בקבלת הערכת שמאי שאמורה להמסר בימים הקרובים.

2. גובה שכ"ד ליח"ד בקיבוצים נקבע בצוות משותף שיכון - אוצר - קיבוצים, אולם, לכל קיבוץ קיימת האפשרות לערער בפני הצוות המשותף על הסיווג שנקבע לו.

3. לגבי רכישת הקרואנים ע"י הקיבוצים לפרוייקט "בית ראשון במולדת" וקרואנים אחרים, מצ"ב סיכום דיון משיבה שנערכה בנושא.

בכבוד רב,


ישראל עזר
מנהל המטה

א' כ"ג 806
ת"ש
ג'כ

התאחדות הפועלים החקלאית
נגנון ללא רשום ב"ק
21-03-1994
לח
עם גמר טיפול נא להחזיר לגניזה

א' כ"ג 806

מ ש מ ר ה ע מ ק

תאריך: 18/03/94
מספר העסק 19236
טל. 04896111
פקס. 04-896888

64-9896149

עבור

אליעזר בן-צבי

ועדת השיכון הבינקיבוצית

אליעזר שלום רב !

קיבלתי את מכתבך והמלצתך לגבי מצב השיכונים הנקראים "בניה מתקדמת".
ברצוני להעיר שפניתי אליכם כבר לפני מספר חודשים רב והצעתי שגוף
מרכזי יטפל בנושא מול משרד השיכון ועמידר, ולא כהמלצתך, שכל קיבוץ
יעבוד לבד מול משרד השיכון.

הבעיות הן כבדות עם השלכות לא ברורות לטווח ארוך, ומכתבך זה מגיע
לקיבוצים עם תום שנת האחריות של הבתים וזה בהחלט מאוחר.

חסרה אינפורמציה בין הקיבוצים, דבר שהיה עוזר מאד.
ברצוני להציע שוב לכנס גוף שיעבור בקיבוצים (בכולם) או שיכנס את
נציגי הקיבוצים במקום כלשהו וישמע במרוכז את כל הבעיות.
לדעתי, יש כאן נושא שדורש טיפול רציני, כולל יעוץ משפטי, מה שלדעתי
לא נעשה כאשר נחתמו החוזים עם משרד השיכון ועמידר, שלדעת משפטנים -
אלו חוזים "דרקוניים" וזה בלשון המעטה.

הבעיות המרכזיות הן - שאין שום תקן לבנייה מסוג זה, דבר שאיפשר
לקבלנים לבנות בצורה זולה ולא מקצועית, כולל פרטים מסויימים שבוצעו
ממש בניגוד מקצועי למה שמקובל בעולם ובארץ בבניית בתי-עץ מסוג זה.

להלן רשימת הבעיות הכבדות :

1. קירות חוץ - מתחילים להיווצר סדקים בתפרים שבין הפלטות של
הצמנט-בורד.
הצמנט-בורד יושב על לוחות סיבית שאיכותן לא ברורה. כתוצאה מעבודת
העץ מתחילים להיווצר סדקים ונשלפים מסמרים. כול הפרט הזה הוא שגיעה
בסיסית - הקבלן ידע את זה ועשה את זה כדי לחסוך כסף.
2. קירות הבית - יושבים למעשה ישר על הבטון ואין שום חומר איטום בין
הקרשים התחתונים וציקת הבטון. (אצלנו, פתחנו פתח באחד הבתים
והתגלה לנו הבלוף) הדבר גורם לחדירת מים בין הקירות.
3. משקופי חוץ - של החלונות, זהו אלמנט רע שלא מונע חדירת מים לתוך
הקיר בימים של גשם. גם את זה ידע הקבלן מראש שדבר זה אינו תקין.

4. משקופי אלומניום - כל משקופי האלומניום אינם תקינים עפ"י התקן הישראלי - הקבלן קיבל אישור מיוחד ממשרד השיכון ומכון התקנים (לא ברור איך). מדובר באלמנטים זולים המיועדים לבתים ארעיים בארה"ב המוגדרים כ"תקן מקסימום".
5. ארגזי רוח - אצטט את מה שאמר נציגו של הקבלן : "אני יודע שזה לא שווה כלום - אבל אישרו לנו את זה". כל מילה נוספת מיותרת !.
6. קולטי שמש - אור הטבע - ביזיון של כולנו, שום דבר באלמנט הזה, וכך מסתבר בדיעבד, איננו חיקני והתוצאות בשטח מעידות על כך. מ"יהל" מהנדסים אמרו שזה בטיפול של דרגים גבוהים במשרד השיכון, מי ? אני לא יודע.
7. ריצוף פנים - לא נמצאה (עד לרגע זה) דירה אחת עם ריצוף שעומד בתקן שמרשה משרד השיכון.
- צביעת משקופים - נצבעו בצבע על בסיס של מים כולל המקלחת - שכבת צבע אחת בלבד.
9. חשמל - אומנם אושר ע"י בודק, אבל איכות העבודה נמוכה ביותר.
10. אין שום אמצעי לכיבוי אש - בצמוד לבתים וזה למרות דרישה חד-משמעית של מכבי האש. לא ברור איך קיבלו אישור של הועדה לבנין ערים.
11. חלקי חילוף - הרבה אלמנטים בבתים הם אלמנטים מיובאים באיכות ירודה, למרות ההתחייבות של הקבלנים להחזיק מלאי של חלקי חילוף, אין הדבר כך. אנחנו למשל, ממתינים לחלקי חילוף לברזים כבר כמה חודשים. התשובה היא שזה כבר נמצא באויר, באיזה אויר אני לא יודע ??
12. נזילת מים בקירות - מערכת האינסטלציה בוצעה ע"י קבלן חובב, בקיבוצנו כבר הוחלף ארון מטבח אחד ושניים נוספים ספגו כמות גדולה של המים.
- לסיכום - הבעיות הן בסיסיות וכבדות. כותב שורות אלה התכתב רבות עם הנוגעים בדבר והגיע איתם לעימות לא נעים. המצב היום הוא, שבעצם אין עם מי לדבר !
- בחב' פלינגר - מנהל הפרוייקט עזב את החברה ועבר לעבוד במקום אחר.
- "צבר ירוק" - הקבלן שביצע את הבתים עבור חב' פלינגר - אינו קיים יותר.
- משרד השיכון - טוען, שהבתים היו אילוף של זמן בגלל גל העלייה הגדול באותה תקופה, ושאושי המקצוע לא הצליחו לעצור את אריק שרון.
- "עמידור" - זורקים את 'האחריות על "יהל" מהנדסים. ביהל מהנדסים - היתה תחלופה של אנשים, וזה מאוד היקשה. הם אומרים מצידם - זה מה יש ! יכולתם לא לקחת את הבתים.

איש המקצוע היתידי בכל המערכת היה אדם בשם
בוקאי), המסכן ניסה לעזור אבל עכשו כבר אינו עובד החברה וגם "צבר
ירוק" אינה מוכנה לשלם לו (משום שכבר אינה קיימת).

מכל הנאמר לעיל מבחינתי כלקוח, קיבלתי "חתול בשק".
אפשר לבוא ולטעון כלפי הקיבוצים שהם היו צריכים לבדוק ולפקח, אני
מקבל את הטענה הזאת, אלא שהיא לא היתה פותרת את הבעיות הבסיסיות
אלא בחלקן.

אני מציע שוב - לכנס את נציגי הקיבוצים, לשמוע ולהחליט מה עושים.
אני בדעה שיש להפסיק לאלתר את תשלומי שכר הדירה לעמידר, ולדרוש מהם
תיקון יסודי של מה שאפשר לתקן. לחילופין להציע להם להעביר את הבתי
לרשות הקיבוצים ללא תשלום!

קיבוץ שישלם על הבתים האלה - שם את כספו על קרן הצבי.
אנשי מקצוע שאיתם שוחחתי - טוענים שתוך 5-6 שנים צריך יהיה להשקיע
הרבה כסף בתיקון הנזקים שיווצרו בבתים.
על תתנו לכל קיבוץ להתמודד עם הבעיות לבדו, משום שאז אין לו שום
סיכוי.

דבר אחרון :

המכתב הזה הוא אליך בלבד ואל חבריך בוועדת השיכון התנועתיות, ואין
להעבירו לכל גורם אחר בלי לקבל הסכמתי.
את תוכן הדברים והמסר בהחלט כן, לא את המכתב כפי שהוא. הוא בוטה
ומרגיז (אני יודע) אבל זו המציאות העגומה שבה אנחנו נמצאים בכל
הקשור עם הבנייה הנ"ל.

בברכה

רמי גלבווע

1. בנין קיבוץ משמר העמק

15/8/55

kibutz hukok

fax 06-8799955 - tel 06-8798811
P.O.B 12355

קיבוץ חוקוק

06-8798811 – פקס 8799955
מיקוד 12355

יום חמישי 10 אוגוסט 2000

"עמידר"

החברה הלאומית לשיכון שלום בישראל בע"מ
שלום רב,

הודעה: סעיף מספר 16 מתוך הסכם ההשכרה

מצורף צילום של דף מתוך הסכם ההשכרה שנחתם בין קיבוץ חוקוק ל"עמידר", בתאריך 28/4/93.
לפי סעיף מס' 15, ... "עמידר מתחייבת לדאוג בכל מחלף תקופת השכירות, להספקה סדירה ושוטפת של חלקי
חילוף מקורים של רכיבי הדירות..."
במהלך השנים התעוררה בעיה קשה עם תריסי הדירות. תריסים אלה מתפרקים לחלוטין, ואין להשיג חלקי
חילוף מתאימים בארץ. רוב הדירות מתח ללא תריסים תקינים, וכמוכן פתרון בעיה זו כרוך בחשקעה כספית לא
מבוטלת כלל.
אבקש להפעיל את ההסכם, ולהשיג לטובת דירות אלה את החלקים המתאימים, או לחליפין, לתמוך כלכלית
במציאת פתרון הולם אחר.

בברכה,
קלאודיה רוזנברג
מזכירת הקיבוץ

הערת: אבי כפיר – ממונה נשוא שיכון בתק"מ

קרית טבעון: רק 12 מ-130 שוכרי "עמידר" נרשמו למבצע "קנה ביתך"



שמואל אבואב. "רווח חברתי"

מתוך כ-130 הדירות שבבעלות "עמידר" בקרית טבעון, רק דייריהן של 12 דירות הגישו עד כה בקשות לרכישתן במסגרת מבצע "קנה ביתך" מכוח חוק השיכון הציבורי. כך עולה מבדיקה שערך ראש המועצה, שמואל אבואב.

דירות "עמידר" בקריה הן בנות 2, 3 ו-4 חדרים. כ-90% מהן נמצאות בבנייני שיכון שנבנו בשנות ה-70, השאר - בבתים כוודים בני 2-3 חדרים, על מגרשים ששטח כל אחד מהם כ-300 מ"ר.

אבואב הציע עוד לפני שנתיים ל"עמידר" לאפשר לתושבי הקריה המתגוררים בדירות החברה והמער בניינים לרוכשן - לעשות כן. הוא הציע ש"עמידר" גם תמכור את הדירות והיקות שבבעלותה בקריה.

כעת, לאור תוצאות בדיקתו, שב אבואב וקודא לשוכרי דירות "עמידר" בקריה להירשם למבצע "קנה ביתך". במקביל, העלה סברה, שייתכן כי מספרם הנמוך של המבקשים לרכוש את הדירות נעוץ בכך, שתנאי הרכישה עדיין אינם קוסמים לדיירים.

ההנחה המקסימלית לרכישת הדירה הינה 90% ועד 604 אלף שקלים (כ-150 אלף דולרים) מערך הדיירה. הגחות יוענקו גם לבנים ממשיכים שגילם יותר מ-18, וגם למי שמתגורר בדירה לפחות שבע שנים.

הנחה ניתנת גם למי שמתגוררים בדירה שנתיים לפחות. כן תוענק משכנתא למעוניינים.

על מנת לעודד את הדיירים לרכוש את דירותיהם, הציע אבואב לא מזאת השיטה שהופעלה באנגליה בשנות ה-80 ולאחריהן: דירות בשיכון הציבורי נמכרו במחירים נמוכים במיוחד, שתשלומם נפרש על פני שנים רבות.

"כלכלת ישראל לא תקרוס אם המדינה תוסיף ללכת לקראת דיירי רי השיכון הציבורי. כי מלבד ההכנסה הכספית למדינה, יש במבצע זה גם רווח חברתי חשוב לא פחות, ואולי אף הרבה יותר", אומר אבואב.

■ דוד חיון

07/1/00
6-7/8/00

תשנ"ג
י"ג ניסן
04/04/93
ת.93-16631

584549 - 552

אל

הנדון: 810 יחיד בבניה שלם המבנים

הקיבוצים, נבנו כ-810 יחיד בבניה קלה, נכון לעשוי יחיד משכרות לקיבוצים דרך עמידה, כאשר הממשלה היא הבעלים ואחראית לאחזקת המבנים.

מבין ששטח הדירות נמצא בקיבוץ אין כל אפשרות למכור את המבנים לגורם חיצוני, יש עניין למצוא הסדר ממירה של יחיד אלה לקיבוצים, אך ישנם כמה בעיות:

1. הקיבוצים הנ"ל נמצאים בהסדר הקיבוצים ולכן אינם יכולים לקבל משכנתא או הלוואה אחרת ללא אישור וטובות בהסדר. למי בדיוק, לרוב הקיבוצים לא יאשרו הלוואה לרכישת הדירות.
2. הקיבוצים הנ"ל נמצאים במצוקה כספית ולא בטוח שהם יוכלו לעמוד בתשלומים של פרעון הלוואות.
3. התשלום החדשי שכעת משלמים הקיבוצים עבור שכירות הינו נמוך, אך לא ניתן להעלות את התשלום החדשי באופן משמעותי עקב המצוקה הכספית בו נמצא הקיבוץ.

להלן הצעה למתן תביעה:

(א) הקיבוצים יחזירו את הדירות בחוזה לסינג טימוני, כאשר סווח זמן החוזה לא יעלה על 73% מאורך חי הנכס ו"א 22 שנה (אורך חי הנכס מתוך 30 שנה).

(ב) בתום החוזה יועלו הקיבוצים לממש אופציה בתשלום סמלי של 1 ש"ח לקבל את הבעלות של הנכס.

- ג. בכל תקופת הליסינג הוצאות תאחזקה יהיו באחריות הקיבוץ.
- ד. התשלום החדשי יהיה גבוה במקצת מתשלום עבור השכירות שאותו משלם הקיבוץ כיום.
- ה. אם בשלב מסוים יפסיקו הקיבוצים לשלם עבור הנכס, יעבור הנכס חזרה ליד הממשלה, ובכל נק. מעבר לפחת סכור, יחויב הקיבוץ החוזר הנכס יבטל את החוזה והקיבוצים לא יזכו רשאים לתבוע אף תביעה בגין הנכס.
- ו. מחיר הנכס יהיה בסביבות 100,000 ש"ח. כל קיבוץ יקבל מענק בחומים למימון הקיבוץ (ראה נספח א').
- ז. התשלום עבור הליסינג יועבר דרך עמידה, כפי שמשולם שכ"ז, וזאת כדי למנוע העברות או מעורבות של תובקים בהסדר.
- ח. אורך חי הליסינג יחשב על פי שער הריבית, גובה התשלום, ומחיר הנכס. לקיבוץ שהתשלום החדשי שלו גבוה יותר, סווח הזמן יהיה קצר יותר.

א. עבוד הקיבוץ

1. הממשלה לא תאסור לתחזק או לבקר את אחזקת הנכס ולא תישא בשום אחריות בגין הנכס בזמן החכירה.
2. במקרה של חסימת התשלום, הממשלה תקבל הודעה את הנכס, ולא תחזוק לעד נטח של הקיבוץ. נזקים אפשריים שנגרמו לנכס ישולמו על ידי הקיבוץ, רק חולק של הנזקים יחפז לחוב ולא כל ערך הנכס.
3. בתום תקופת הליסינג הממשלה תיפטר מהנכס.
4. התשלום של הקיבוץ יהיה גבוה במקצת מהשלום עבוד השכירות.

ב. עבוד הקיבוץ

1. אם הקיבוץ יעמד בתחזק הליסינג הוא יהיה בעל הנכס, וכעבור מקסימום של כ-22 שנה הנכס יעבור לרשותו. עבור כך ישלם הקיבוץ רק סכום סמלי מעל הנתשלום שהוא משלם כיום כשכירות.
2. בתור בעל הנכס, הקיבוץ יוכל לבצע/להשתמש בנכס בצורה חופשית, בעלות חדשית שאינה גבוהה יותר מאשר שכר הדירה שמשלם הקיבוץ כעת.

ג. עבוד הבנקים

1. מבחינת הבנקים התשלום שישלם הקיבוץ אינו גבוה מחתשלום שהוא משלם כיום כדי עבוד השכירות.
2. בתום תקופת הליסינג יפסיק הקיבוץ לשלם "שכירה" חצי יחידה חזקה של תגל.
3. במקרה שחוקיבץ מפסיק לשלם שכירות, יעבוד הנכס לידי הממשלה ולכן הממשלה לא תחזוק לעד נטח. דבר שחיה פוגע בלוויים האחרים, קרי הבנקים.

ב ב ר כ ה

דיון לבוא
רפנס שיכון

מס' יחידה	מס' חדר
14	142
15	3
17	4
18	5
19	6 העתק:
21	7
22	8
24	9

KIBBUTZ DAFNA

ד.ג. גליל עליון 12235 טל. 06-8945743, 06-8945711, 06-8945750
 KIBBUTZ DAFNA 12235, ISRAEL - TEL. 06-8945711, 06-8945743 FAX 06-8945750

קיבוץ דפנה

26/07/00

אל

אבי כפיר - מחלקת משק, התק"ם

הנדון: סיוע בשימורים ללא זכאות

לפני כחודש פניתי אל גבי אתי מורנו, כפי שיעצת לי, כדי לקבל סיוע בהרחבת דירות למספר משפחות שנותרו בדירות קטנות ובמצוקת דיור ניכרת. עותק ממכתב התשובה נשלח גם אליך. בתשובתה מציינת אתי מורנו כי לא נוכל לקבל סיוע אם נישאר בקבוצה 3, הקבוצה אליה אנו שייכים, למרות מצבנו הכלכלי הקשה.

הפגישה בינינו שנקבעה ליום ראשון 23.7.2000 בוטלה ולמרות מאמצי לא הצלחתי לקבל תשובה לשאלה האם נקבע תאריך אחר, והאם ניתן להמשיך ולטפל בנושא העברתנו לקבוצה 4 או 5. מאחר וחברים בהם מדובר, חיים במצוקה ניכרת, ומצפים לתשובה, אודה לך אם תיעץ לי איך להמשיך ולקדם את הנושא, לרווחת החברים.

בברכה

מירה פלד
 מנהלת קהילה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 20.10.96
מספר: 2726

לכבוד
מר ד. חרמש קוסובר
סנכ"ל חב' עמידר
חל-אביב

א.נ.,

הנדון: מכירת הבניה המתקדמת בקיבוצים

1. נושא מכירת הדירות בבניה המתקדמת בקיבוצים נמשך זמן רב הואיל ושיטת המכירה בליסינג הינה חריגה "וחדשה".
2. בדיון בנושא זה עם סנכ"ל חב' עמידר דאז מר ע. רודין סוכם כי היועץ המשפטי של עמידר יכין חוזה ליסינג בשיתוף עם המחלקה המשפטית של הקיבוצים. (ראו מסמך מסכם בנושא).
3. בדיון אצלי עם התנועות המיישבות של הקיבוצים ביום 14/10/96 מתברר שחוזה הליסינג חנ"ל לא הועבר למחלקה המשפטית של הקיבוצים.
4. מאחר והכירורים בין האוצר, טשב"ש והקיבוצים לוכנו, ומאחר והקיבוצים מעונינים מאוד לרכוש עתה את המבנים, אשמח מאוד אם תסייע בידנו לקדם את מכירת הבתים בקיבוצים.
5. אנא הודיעני מי הגורם המוסמך מטעמכם שיילווה ויקדם את הנושא, ולהורות לעו"ד החברה להעביר אלינו לאלתר את חוזה הליסינג.

בכבוד רב,
מ. אבג
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר ש. איינשטיין - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
התנועות המיישבות
מר י. ישראלי - אגף החשכ"ל משרד האוצר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 20.10.96
מספר: 2725

סיכום דיון מפגישת שהתקיימה ביום 14/10/96

בושתתפות: נציגי התנועות המיישבות בקיבוצים:

אליעזר בן צבי - המרכז החקלאי

יורם אגמון - תק"מ

אורי סלע - הקיבוץ הארצי

יואל רייך - הקיבוץ הדתי

אתי מורנו - משהב"ש

מאיר אבנר - משהב"ש

1. כללי

1.1. נציגי התנועות המיישבות נתבקשו להיערך ולקדם את מכירת הדירות בבניה מתקדמת בקיבוצים, וזאת לאחר שהסוגיות בנושא לאחר שנדונו בוועדת מחירים ובאוצר התבררו וסוכמו.

1.2. נציגי הקיבוצים ביקשו:

א. לקבל את חוזה הליסינג:
כאשר בחוזה יכללו כל הסיכומים בנושא.
חוזה הליסינג יועבר לידיעת הקיבוצים.

ב. לעדכן את תכנית הסיוע בטבלת השיווק.

ג. לסכם עם האוצר את השיטת/המתכונת למימוש הזכויות שתכלול גם הרחבה, וקידום זכויות.

2. סוכם:

מר מ. אבנר ידאג לסעיפים א' ב' ג' ולתיאום מפגישת מסכמת בנושא.

דשם: מ. אבנר

תפרוצה:

מר ש. איינשטיין - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
למשתתפים