

2-8

משרד

מחלקת ייעוץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

קוה ביתק - א"ב א'

1.83 - 683

מחלקה

צוות קדם גליל אזורי

חיק מס'

2-8



שם תיק - מחוז ירושלים - בניה עירונית צוות הקמה -
מעלה אדומים - בנה ביתך שלב א'

גל-8/15426

מזהה פנימי

מזהה פריט: 000qtqr

כתובת: 1-113-1-9-6

25/12/2018

זאריה הדפסד

7/א

אזור יוהדג ושומרון
הממונה על הרעור הבטוח והממשלתי

245335/6

רחוב ינאי 6 ירושלים

8/א/א: ויק:

22/6/83: תאריך:



רשום

לכבוד

ה"ח סתר אלוה אבנא
א.צ.וי.סיאן ספ ע.א.מכר
ירושלים

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכט ההרשאה לפיתוח שביטנו מתאריך 6.4.83
סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד
לתאריך 4.2.83 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של
הסכט ההרשאה.

3. במסג נפעל לנקיטת האמצעים המחבקשים נבדכט הינכט
מחבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים
במועד קבלת מכתב זה.

ב ב ר כ ה
ב/חיה יוהדג

א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות
מטהב"ט אחזן הונסלד-הדווי
הרציה א.א.א.א.א.

1017

מאריך: 83/6/22

5122

ה"ח 100 3 ק"ג
50 200 300
100 200 300
100 200 300

22/4/83

- בכבוד רב,
באחיה יקום

העתק: הממונה

ר' צוות פסקה
מכתב"ס

רחוב ינאי 6

טל. 245334-5-6

ירושלים

סימוכין/מא/294

תאריך 24.5.83

הסניפים

חברון

טל. 02-971625

בית לחם

טל. 02-741595

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-941116/31

טול כרם

טל. 053-93705

ג'נין

טל. 053-25854/16

לכבוד

מר מ. צורי

חב' אב-אל בע"מ

רח' ים-סוף 1

ירושלים 97701

הנדון: מגרשים במעלה אדומים בנה ביתך - שלב א'
מכתב מס' 55/2502 מ- 17.4.83

א.נ.

1. בהשגחה למכתבך המ"ב טבלה המפרטת מצב הטיפול במגרשים שמורטו על ידך.

2. מן הטבלה מתברר כי כיום יש 4 מגרשים פנויים לשיווק: 29, 32, 55, 70.

3. מגרשים 7 - 8 מצויים בדיון משפטי ואין באפשרותנו בשלב זה לנקוט בכל בעד שהוא.

4. להוכרי מגרשים 3, 4, 27, 30, 55, 60, 61, 62, 65, היעלהנה התראות לפני
ביטול הוצה חיוה ולא קבעו בלוח הזמנים של המעלה בניה.

5. לאוכר מגרש מס' 56 אושרה הארכת חוקף השבט הפיתוח עד לתאריך 31.12.84
ע"י ועדת החריגים של מ"י ונקבע לו לפיכך לוח זמנים חדש.

ב ב ר כ ה

א. כחן
ט/החמונה

העתק: החמונה

חב' ערים גבי י. כחן

מחנזט העיר במעלה אדומים

ראש צוות ההקמה - מחשב"ט

ראש צוות חוזים - כאן-נא סיפולך למעלות ההתראות כאמות בסעיף 4

107
7
מא/מ
5.6
18/6
27/1
15.6

21 באוגוסט 1983

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משתב"ס

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - בנה ביתך
שלבים א' ו-ב'
סימוכין: מכתב הדיירים מיום 10.7.83

בעקבות מכתבם של נציגי תושבי השכונה מר חן ניסים ומר יגרמן שמואל הנני
לדווח כדלקמן:-

1. שלבים א' ו-ב' - 184 יחיד מחוכן 110 יחיד נמצאות בבניה או מאוכלסות.
68 יחיד טרם החלו בבניה (חלק עטן מהן, כ-10 יחיד, כלל לא נמכרו).
2. מדרכות ופינוי מטרדיט:-
ביום 1.6.83 נערך סיור בשטח עם חב' אב-אל המטפלת בפרוייקט מטעם חברת ערים
(מציב סיכום דיון מס' 811). בסיכום הנייל נקבע כי חב' ערים תוציא מכרז
לביצוע העבודות ותחל בעבודה ביום 15.8.83.
מר דורי - נציג חב' אב-אל - מסר לי היום כי המכרז יפורסם בימים הקרובים וכי
העבודה תחל בעוד כחודש.
3. תאורה:-
התאורה טרם חוברת מאחר וטרם בוצע טסט בקו שביצעה חב' ערים. חיבור המרכזית
שולם ובוצע ע"י משתב"ס.
נציג חב' אב-אל מעריך כי התאורה תיסעל תוך כשבועיים.
4. תקשורת:-
גמר ביצוע קו התקשורת מותנה בגמר ביצוע המדרכות.
5. נמסר לי כי נציגי חב' ערים יפגשו ביום עם נציגי הדיירים.

2/..

דף מס' 2

6. לעניות דעתי, עיקר הפגיעה באיכות החיים בשכונה היא שימוש נרחב של תבונים בכבישים כשטחי עבודה.

לוטתו-

1. דו"ח מיום 1.6.83 - מס' 811;
2. מכתב הדיירים מיום 10.7.83;

בכבוד רב,

דוד גובדיה

העתקו-

- מר ל. קוקוס - מנהל מח' טכנית
- מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
- מר ג. חוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים

10.7.83

לבבד
מר ס. עין מור
מנכ"ל חברת "ערים"
רח' יפו 169
ירושלים

א, ב, ג.

ביום 3.7.83 נתכנסו 7 הייזרים הראשונים שמתגוררים במעלה אדומים
בנה ביתר שלב א' והעלינו ראש המועצה המקומית מר עמוס שטמון
הבעיות הקשות השוררות באזור הבנייה, שלפניות דעתנו נובעות מחוסר
הקפדה מצד חברתכם בדבר פיתוח התשתית באזור, כן מאי פיקוח נאות על
עבודות הבנייה של זוכי המגרשים. לפי תנאי החוזה התחייבה חברתכם
לבצע את העבודות הכוללות בין השאר:

- א. התקנת רשת כבישים ומדרכות.
- ב. התקנת רשת מאור.
- ג. תאום התקנת רשת טלפונים - תת פרקציה.

לפי תקנון הבניה שנתחם בין חברתכם ל"זוכי המגרשים" היה עליכם לסיים
הבנייה תוך 36 חודשים ממועד התחילה, ולא יהיה רשאי הסכמה על הרכוש
הממשלתי הנטוש לבטל את זכותו של הזוכה (למגרש) שלא יכלא אחר לוח
הזמנים ללא הודעה מוקדמת.

אנו עדיין מאמצים מרובים על מנת לעמוד בתנאי החוזה. כידוע לך עומדים
לפוג בחודשים הקרובים 36 החודשים.
המצב באזור הנו נסבל. זוכים רבים טרם החלו בבניה ואחרים בשלבים התחלתיים.
עובדה המכבידה ביותר על חיינו ואיכות החיים לה ציינו בשכונה.
כמו כן ישנם כ-12 מגרשים לא מכורים המהווים מטרד ובגללם לא ניתן להשלים
את הפיתוח בבתי המאכלסים.

מיותר להדגיש שאת מיטב כספנו, מרצנו וזמננו הפנינו לכך שנעמוד בתנאי
החוזה הנדרשים. חברתכם לא החלה עדיין בבניה המדרכות, את עבודות התשתית
התקנת רשת הטלפונים החלו לבצע ומשום מה הופסקו העבודות. אין תאורה
רחוב בשכונה וחבר מהווה סכון בטחוני ובטיחותי חמור.

לאור העובדה שדיירים רבים מתעוררים להאכלס בקרוב, אולם החסמים מהסיבות
שמנינו, נבקש לזמן את נציגינו הח"מ ללא דיחוי על מנת שנקבל הבהרות
לבעיות שהעלינו.

בכבוד רב,

נציגי הייזרים

חן גיסיס - ח.ד. 2 מעלה אדומים

עמידור עוזי

יגרמן שמואל - המיצדים 50

העתק: מר ד. לוי - שר הבינוי והשיכון

מר א. וינר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

מר ע. שטמון - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון

מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים

מר י. נהרי - הסכמה על הרכוש הממשלתי ממקדח יו"ש

מר א. שדה - חברת אב אל י-ם

כז' בתמוז תשמ"ג
8 ביולי 1983

לכבוד
מר איתן כהן
ס/הממונה על
הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
רחוב ינאי 6
ירושלים

1.3.8

הנדון: מעלה אדומים - אירים וארגון קפלן מגרש מס' 76
סימוכין: סיכום פגישה מתאריך 4.7.83

הנני להודיעך כי גב' איריס קפלן הודיעה לי בתאריך 6.7.83, שהיא וארנון מעוניינים במגרש, החד-משפחתי, מס' 32 במקום המגרש הדו-משפחתי, מס' 76.

אנו ממליצים לאשר הקצאת מברש 32 למשטחה קמלן.

בכבוד רב
אלזה בילס
אניבה פרוס
ע/לראש צוות התקמה

הערה:
 מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוּש באיו"ש
 מר ש. כהן - מנהל המחוז
 מר י. גולדשטיין - ס/ראש המועצה המקומית פעלה אדומים

בדינת ישראל

משרד התכנון והבנייה

מחוז ירושלים

תאריך: כג' בתמוז תשס"ג
4 ביולי 1983

מספר:

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד ראש צוות ההקמה מעלה אדומים בתאריך 4.7.83

הנושא: מעלה אדומים - בנה ביתך מגרש מס' 76, משפחת קפלן

השתתפו: ה"ה - איתן כהן - ס/הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
ישראל גולדשטיין - ס/ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
גדעון הוכפלד - ראש צוות ההקמה מעלה אדומים
איריס וארנון קפלן - בעלי מגרש מס' 76
אביבה פרוסק - ע/לראש צוות ההקמה מעלה אדומים

הפגישה זומנה בעקבות מותו של צבי פוגל ז"ל, באסון צור, שהיה שותפם של בני הזוג קפלן במגרש דו-משפחתי מס' 76 במעלה אדומים.

האלמנה שרה פוגל מברה את חלקה במגרש למשפחת קפלן לאחר שלא נמצא קונה אחר. הנ"ל מבקשים פתרון לאפשרות בניה ביחס.

הועלו שתי אלטרנטיבות:

א. מגרש חילופי חד-משפחתי - להחליף את המגרש הדו-משפחתי שבבעלות משפחת קפלן באחד המגרשים החד-משפחתיים הפנויים לשיווק משלב א' מס' 32, 55, 70.

ב. בניה במגרש הדו-משפחתי - בניה על מחצית המגרש כאשר החצי השני ישאר פנוי לבנייתם בעתיד או למכירה.

מאחר ואפשרות החלפת המגרש במגרש חד-משפחתי הועדפה ע"י משפחת קפלן, סוכס כי הם יבחרו במגרש חד-משפחתי פנוי ויודיעו על מספרו, תוך שבוע ימים, לצוות ההקמה. לאחר מכן יובא העניין להחלטה סופית עם מינהל מקרקעי ישראל בהסלחת צוות ההקמה והמועצה המקומית.

הערה: - בתאריך 6.7.83 הודע גב' איריס קפלן כי היא וארנון בחרו במגרש חד-משפחתי מס' 32.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק:

לנוכחים

מר יהודה נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש
מר שמריהו כהן - מנהל המתוז

א.ב.אל בע"מ

ניהול יעוץ הנדסי
אברהם שדה/מהנדס

ירושלים 97701

רחוב ים-סוף 1

טלפון 02/811155

02/816333

תל אביב 62009

שדרות סמאטס 14

טלפון 03/451344

תאריך 8.6.83

מספרו 3303/83

71

ל.א.ל
7
א.ב.אל

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א. נ.

הנדון: בנה ביתך - מעלה אדומים - שלבים א' ב'
מכתבך בנדון מיום 20.5.83.

בהמשך לשיחתינו ולמכתבך קיימנו ביום 1.6.83 סיור בשטח בהשתתפות דוד עובדיה, פאול ממשרדו ודורי ממשרדי.

סיכמנו כי נצא מיד למכרז לביצוע מדרכות לאורך בניני שלב א' (בכביש ה' המדרכה הפנימית ובכבישים ו' ו-ז' שתי המדרכות).

במסגרת זו גם יפוגו חומרי הבניה של משככנים.

במקומות מסויימים, בתחומי שלב א', בהם לא יהיה טעם בביצוע מדרכות בשלב זה, הן תבוצענה בעת ביצוע המדרכות לאורך מבני שלב ב' (בצד החיצוני של כביש ה').

בכבוד רב,


א. שדה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט
מר מ. דורי - חב' אב-אל

דיון מס' 811

הפרויקט

מעלה אדומים

5.6.83

בארישבע

דף מס'

הנושא:

סיוור בבנה ביתך שלבים א' + ב'

התקיים ב

אזור

נוכחים:

כתאריך 1.6.83

ח"ה

שדה דורי

אב אל

ד. עובדיה ל. לוח

נהול הפרויקט

(1) בערך סיוור בשטח בנה ביתך כדי לברר אפשרות פלוק מסרדים ובדיקה אפשרות בצוע המדרכות. הוחלט כדלקמן:

- א. לגרור לכך שהחושבים יפנו את הכבישים והמדרכות; באחריות שדה.
- ב. חברת ערים מוציא מכרז לבצוע המדרכה הפנימית בלבד הצמודה לשלב א' כולל אספלט במדרכה. בקטעים מסוימים פרובלמטיים, תשקל אפשרות לדחות בצוע המדרכה. הכל בתאום עם משרד השכונ.
- ג. המדרכות בקלדסקים שבתוך שלב א' תמוצעה משני הצדדים.

(2) לוח זמנים:

- | | | |
|-------------------|---|----------|
| א. מכרז בתוך חודש | - | 1.7.83 |
| ב. התחלת עבודה | - | 15.8.83 |
| ג. מועד גמר מסוער | - | 15.10.83 |

(3) לגבי בצוע המדרכה החיצונית לאורך שלב ב' - תשקל אפשרות בצועה בעוד מספר חודשים.

(4) קו תביוב התקפי ימער למוצעה כאשר הוא נקי ופועל כנדרש. כולל פנוי ערמות מהדרך התקפית באופן שהיא תהיה עבירה. בתנאים אלה יתקבל הקו ע"י המוצעה. מועד מסוער למסירה: תוך חודש.

תמוצעה לנוכחים ר'

ר שם:

דוד עובדיה

מס' תשלום:

101

המחלקה הכלכלית

מס' תשלום: 1012512510

מס' תשלום:

1012512510

מס' תשלום:

מס' תשלום: 1012512510

מס' תשלום:

101

מס' תשלום:

1012512510

מס' תשלום:

מס' תשלום:

מס' תשלום:

מס' תשלום:

מס' תשלום: 1012512510

מס' תשלום: 1012512510

1) על פי חוק מס הכנסה (המס' 101) חל על כל מי שהכנסתו בשנת המס עולה על סכום מסוימת, חובה לשלם מס הכנסה על הכנסתו.

א. על פי חוק מס הכנסה (המס' 101) חל על כל מי שהכנסתו בשנת המס עולה על סכום מסוימת, חובה לשלם מס הכנסה על הכנסתו.

ב. על פי חוק מס הכנסה (המס' 101) חל על כל מי שהכנסתו בשנת המס עולה על סכום מסוימת, חובה לשלם מס הכנסה על הכנסתו.

ג. על פי חוק מס הכנסה (המס' 101) חל על כל מי שהכנסתו בשנת המס עולה על סכום מסוימת, חובה לשלם מס הכנסה על הכנסתו.

2) על פי חוק מס הכנסה:

א. על פי חוק מס הכנסה (המס' 101) חל על כל מי שהכנסתו בשנת המס עולה על סכום מסוימת, חובה לשלם מס הכנסה על הכנסתו.

ב. על פי חוק מס הכנסה (המס' 101) חל על כל מי שהכנסתו בשנת המס עולה על סכום מסוימת, חובה לשלם מס הכנסה על הכנסתו.

ג. על פי חוק מס הכנסה (המס' 101) חל על כל מי שהכנסתו בשנת המס עולה על סכום מסוימת, חובה לשלם מס הכנסה על הכנסתו.

3) על פי חוק מס הכנסה (המס' 101) חל על כל מי שהכנסתו בשנת המס עולה על סכום מסוימת, חובה לשלם מס הכנסה על הכנסתו.

4) על פי חוק מס הכנסה (המס' 101) חל על כל מי שהכנסתו בשנת המס עולה על סכום מסוימת, חובה לשלם מס הכנסה על הכנסתו.

5) על פי חוק מס הכנסה (המס' 101) חל על כל מי שהכנסתו בשנת המס עולה על סכום מסוימת, חובה לשלם מס הכנסה על הכנסתו.

6) על פי חוק מס הכנסה (המס' 101) חל על כל מי שהכנסתו בשנת המס עולה על סכום מסוימת, חובה לשלם מס הכנסה על הכנסתו.

מס' תשלום:

מס' תשלום: 1012512510

מס' תשלום:

מס' תשלום: 1012512510

23.5.83

~~ד"ר~~
~~ד"ר~~

19

טביעה



לברית דב גא ומאקו כל ראש

ומאקו לפרק בירק אלש

כלומר במעלה לניהל הכלל לפרק

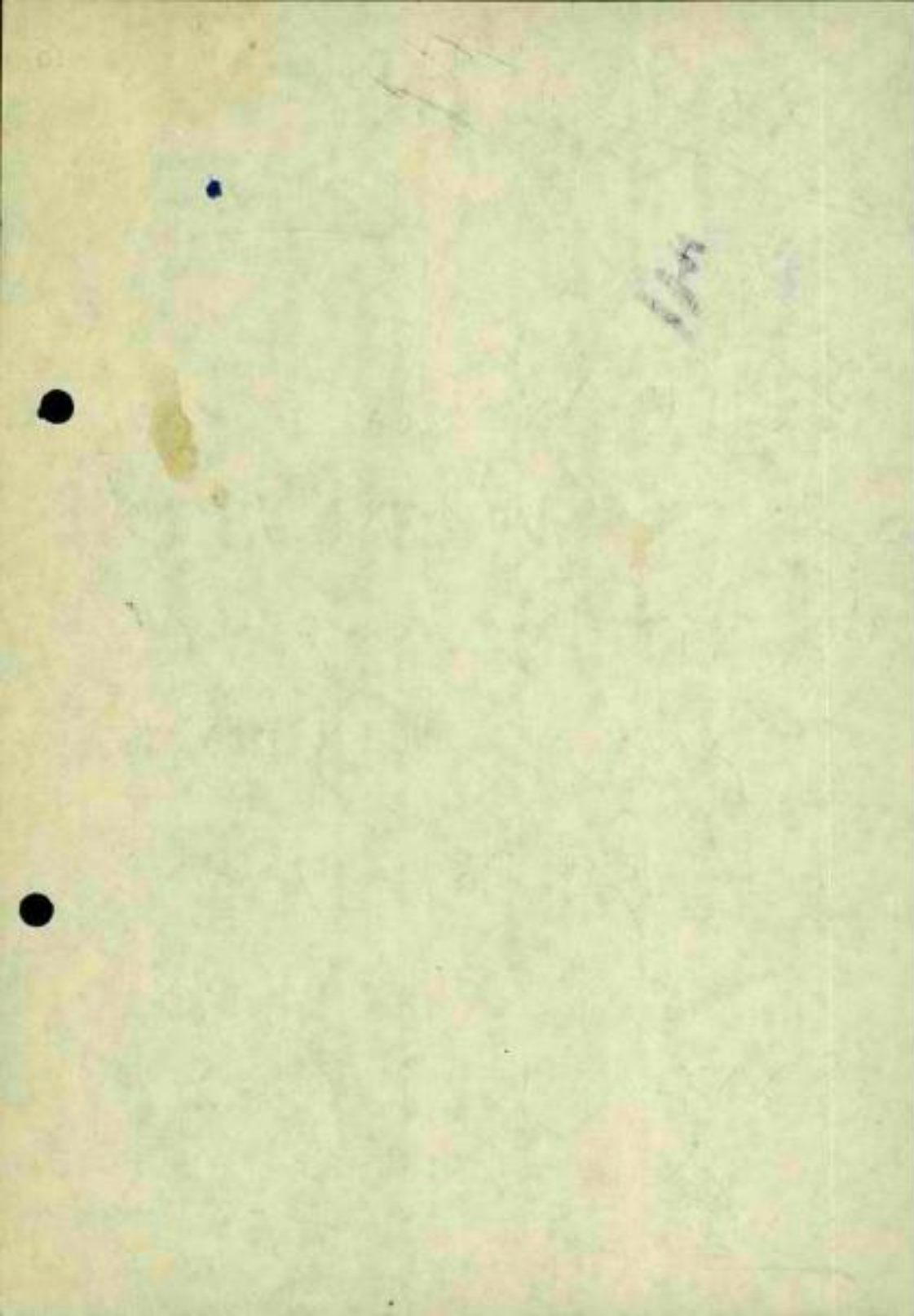
הוא יכלול גם את ביקור בירק

המאמר ה'א' ס'ס'ס'ס' ס'ס'ס' -

א"י וי"ו מ"ב
ג"י בק"ש מ"ב

בדרכי

ט"ז



104
X
זוהר הקמה מעלה אדומים
ח' סיון תשמ"ג
20.5.83

לכבוד
מר אברהם טרה
חברה אב-אל בע"מ
רח' יט-טוף 1
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בנה ביתך מעלה אדומים.

בהמשך לסיכום שהיה לי עם מר דורי ביום 15.4.83
ולשיחתנו ביום 13.5.83 אני מבקש שתתחילו סיד בביצוע
המדרכת סביב בנה ביתך שלב א'.

כמו כן מבקש לפעול לסינוי הבידוד, חומרי תבנית והמסולת,
שהצטברו על הכביד באזור בנה ביתך.

בכבוד רב

בדעון הוכסלר
ראש זוהר הקמה.

החלק מר ש. כחן מנהל המחוז
מר ל. קוקס-מנהל המח' הטכנית
מר ד. צובדיה- מנהל המרוקס.

401
K

SECRET
NO. 1000000000
1000000000
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
1000000000
1000000000
1000000000

SECRET
1000000000
1000000000
1000000000

SECRET
1000000000

SECRET
1000000000
1000000000
1000000000

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6

טל. 5-243334

ירושלים

איזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

סימוכין מא/56

תאריך 8.4.83

תנאים

חברון

טל. 02-971625

בית לחם

טל. 02-742595

יריחו

טל. 02-922636

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 055-94111/681

טול כרם

טל. 055-98705

ג'נין

טל. 065-25854/16

לכבוד
חבר מאיר וזהבה
דירה מס' 71
מעלה אפרים

הנדון: מעלה אדומים-מגרש מס' 56
סימוכין: מכתבך מיום 6.1.83

הריני להודיעך כי ועדת החריגים של משרדנו בישיבתה
מיום 21.3.83 אישרה לך הקצאה מחודשת של המגרש הנ"ל
וזאת בתנאי שסיום הבניה יתבצע לא יאוחר מיום 12/84.

לאחר שאקבל הנסמך לשינוי זמני החוזה אודיעכם על
מנה שהחמכו עליו.

ב ב ר כ ה

נ. קמלון
ר" צוות חוזים

העתיקים: ג. הוכפלד-משרד השיכון
ש. הוד-מועצה מקומית מ. אדומים

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C. 20250

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

העתק

ירושלים 97701

רחוב יס-סוף 1

טלפון 02/811155

02/816333

תל אביב 62009

שדרות טמאטס 14

טלפון 03/451344

אביאל בע"מ

ניהול ויעוץ הנדסי

אברהם שדה/מהנדס

תאריך 25.4.83

מספר 3211/83

לכבוד
מר ד. עובדיה
חברת יה"ל
מעלה אדומים

א. ג.

הנדון: נושאים שונים באתר בנה ביתך - מעלה אדומים

1. רצ"ב מועברת אליך תוכנית מפורטת של אדריכל א. האוזמן, לגבי שביל ציבורי מס' 1011. יש להתאים את קווי הביוב והניקוז בהתאם לתכ"ז.
2. מהנדס ג. שילוני קיבל הוראה לתכנן את הקיר מתחת לכביש כ"א, בהתאם להמלצת מהנדס הביסוס שנשלחה אליך.
3. קו הביוב מתחת למתחם בנה ביתך א'-ב' נמסר לקבלן לטיפול, כשתסתיים העבודה ימסר הקו לרשות המועצה.
4. אנו מטפלים בימים אלה בפינוי חלק מעודפי העפר, הנמצאים על מגרשים שנמכרו ושהבטחתם פעמים מספר לפנותם.

בכבוד רב,

מ. דורי

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית משרד השיכון.
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה.

26. 115

העתק

תאריך 16.3.83
מספר 5168/83

ירושלים 97701
רחוב יס-סוף 1
טלפון 02/811155
02/816333
תל אביב 62009
שדרות סמאטס 14
טלפון 03/451344

אביאל בע"מ

ניהול ויעוץ הנדסי
אברהם שדה/מהנדס

לכבוד
מר מרדכי רוח
מנהל חבל המרכז
קרן קיימת

א.נ.

הנדון: נזקים לעבודות במעלה אדומים
מכתב מ-3.3.83

בקרתי במקום.

א. לא ניתן לקבוע בבירור מאיזה מגרש התדרדרה האבן שקטעה את הצינור שהנחתם. ייתכן אפילו שעם רדת הגשמים נגרמה מפולה קטנה שגרמה לדירדור אבנים והן שגרמו לנזק.

ב. בדקתי את גודל הנזק, ולהערכתי הגזמתם.

1. הצינור נקטע בחיבור בין שני קטעי צנורות.

2. האבנים שחוטמים את הדרך הן בגודל שפועל יכול לסלקם על נקלה, ומדובר ב-12 אבנים כאלה.

ג. אנו מקווים שבעתיד לא יגרמו נזקים נוספים.

בכבוד רב,

ס. דורי

העמק: מר ע. טרומן - ראש המועצה מעלה אדומים.
מר ז. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
מר צבי אבני - ק.ק.ל.

העתק

ירושלים 97701
רחוב ים-סוף 1
טלן 02/811155
02/816333
תל אביב 62000
שדרות סמאנט 14
טלן 03/451344

תאריך 17.4.83
מספר 3198/83

אביאל בע"מ

ניהול ויעוץ הנדסי
אברהם שדה/מנצח

לכבוד
מר מרדכי רוח
מנהל חבל המרכז
קרן קיימת לישראל
אשתאול
ד.נ. שמשון

א.נ.נ.

הנדון: נזק לשביל בואדי - מעלה אדומים
מכתב מיום 25.3.83

1. נעשה כמיטב יכולתנו לסייע כך שקרן קיימת תמשיך לטעת יערות.
2. את הנזק שנגרם לדרך ולצנור נתקן בעזרת קבלן שלנו.

בכבוד רב,

מ. דורי

העתק: מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה משה"ש
מר ע. טרסמן - ראש המועצה
מר צ. אבני - פקח איזור ההר ק.ק.ל.

Don't know

Don't know

Don't know
Don't know
Don't know
Don't know
Don't know
Don't know

Don't know

Don't know

Don't know

Don't know

העתק

11.3.83

3161/83

מאריך

מספר

ירושלים 10770

רחוב יס-סך 1

טלפון 02/811155

02/816333

תל אביב 62000

שדרות סמזאטס 14

טלפון 03/451344

אביאל בע"מ

ניהול ויעוץ הנדסי

אברהם שדה/מהנדס

לכבוד

מר א. כהן

ס/תמזונה

מנהל מקרקעין

א.ב.א.

הנדון: עלות פיתוח למגרשים בשלב - א'-ב'

כאמור במכתבך, אין כל שינוי לגבי הוצאות הפיתוח, ואכן הסכומים צמודים בשלב א' למדד בניה הנובמבר 1979 שהיה על 680.7 נקודות.

שלב ב' צמוד למדד בניה מאפריל 1981 שהיה על 2334.3 נקודות.

לידיעתך

בכבוד רב,

ה. דורי

העתק: מר מ. עין חור - מנכ"ל ערים.

גבי י. כהן - מנכ"ל ערים.

גבי א. טידיס - מנהל מקרקעין.

מר ג. הוכפלד - ראש צוות חקמה.

העתק

ירושלים 97701

רחוב ים-סוף 1

טלמון 02/811155

02/816333

תל אביב 62009

שדרות סמאטס 14

טלמון 03/451344

תאריך 8.3.83

מספר 3150/83

אביאל בע"מ

ניהול ויעוץ הנדסי

אברהם שדה/מהנדס

לכבוד

מר א. אקנין

מהנדס העיר

מעלה אדומים

א.ב.א.

הנדון: הזמנה לקבלת קו ביוב מאספ בנה ביתך שלב א-ב

כמובטת במכתבי מחאריך 30.1.83, אכן השלמנו את תיקון האי הביוב שניזוקו.
אנו מבקשים למסור את קו הביוב שבנדון באופן רשמי לרשות המועצה ולטיפול
השוטף.

המסירה תהיה ביום ג' 15.3.83 בשעה 12.00, אבקש שנציג המועצה ונציג
מטעם משרד י.ח.ל. יהיו נוכחים.

המסגט ליד משרדי ראש המועצה.

בכבוד רב,

מ. דורי

העתק: מר ד. עובדיה - מנהל תכנון קט מעלה אדומים.

מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל תמחי הטכנית.

מר א. גדלביץ - ט/מנהל תמחי הטכנית.

מר א. דוג'ה - מהנדס מיט וביוב מחודי.

מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.

העתק

ירושלים 97701

רחוב ים-סוף 1

טלפק 02/811155

02/816333

תל אביב 62009

שדרת סמאטס 14

טלפק 03/451344

30.1.83

תאריך

3061/83

מספר

אביאל בע"מ

ניהול ויעוץ הנדסי

אברהם שדה/מהנדס

לכבוד

מר ד. עובדיה

מנהל פרויקט מעלה אדומים

חברה יהל - מהנדסים בע"מ

מעלה אדומים

א. ג.

הנדון: מעלה אדומים - קו ביוב תאסף בנה ביתך שלב א'-ב'
מכתב מיום 10.1.83.

במכתבנו מ-27.10.82 הבהרנו כי נזקים הנגרמים לרכוש המועצה ע"י משתכנים אינם באחריות טיפולה של חברה "ערים".

למרות זאת, בהגישתה שהיתה לנו עם מהנדס המועצה, הבטחנו לעזור במיקון הנזקים מאחר וחקו טרם הופעל.

אנו ניהלנו תביעה עם נציג מ.ע.צ., נציגי המועצה ונציג מסעמך לאיתור הנזקים וטיפול במיקונם.

לאחר מכן, יהיה על המועצה לטפל בקוים במסגרת מחזוקה שוטפת.

בנוסף לכך, במידה והמועצה תצליח לאתר משתכנים שגרמו נזקים, תוכל "ערים" להפעיל עבודה את הערבות שנתן כל משתכן למקרה שיפגע ברכוש הציבורי.

בכבוד רב,

מ. דורי

העתק: מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית

מר א. גדלביץ - ט/מנהל המח' הטכנית

מר א. דוגיה - מהנדס מים וביוב מחוזי

מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

מר מ. אקנין - מהנדס המועצה מעלה אדומים

חב' "ערים"

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

ADDITIONAL

83101

מחירי כסף 29/10/80

רשימת משתכנים

32
55
56
70

מחירי כסף 29/10/80

29.10.80

מס' סדר קרקע	כתובת	מס' זכיה	מס' זכיה	שם ומשפחה	מס' סדר
22.100	29.10.80	03-804103	052-72770	האורנים 88, כפר סביר	1
	18/4/82	661829	522939	רה יבן סוף ירושלים	2
22.300	29.10.80	532231	234950	רה שחן 52, ירושלים	3
22.600	29.10.80	230394		לחם אבולמוס	4
22.200	29.10.80	233365	מ	אב"ר 9/24 ירושלים	5
22.200	29.10.80	523303	מ	אב"ר 9/13 ירושלים	6
	29/10/80	812362	525852	סוקים 5 ירושלים	7
	29.10.80	818362	811017	חידה סין סוף ירושלים	8
22.200	29.10.80	813567		לה יקר 114/4 ירושלים	9
22.500	29.10.80	223725		דחמי 2 (אח"י)	10
22.500	29.10.80	229063	639373	סנט'אנוס 4 ירושלים	11
22.500	29.10.80	226359		לחם אבולמוס	12
22.500	29.10.80	236332		יהודה (ח"י) 6 לחם אבולמוס	13
22.500	29.10.80	272217	221622	מיון 9060 לחם אבולמוס	14
22.700	29.10.80	231718		לחם אבולמוס	15
22.600	29.10.80	815090	852726	לה יקר 502/24 ירושלים	16
22.700	29.10.80	223819	639773	סנט'אנוס 18 ירושלים	17
22.700	29.10.80	240863	813623	יה סוף 5 כח-לחם ירושלים	18
22.800	29.10.80	816249		לחם אבולמוס 7/18 ירושלים	19
23.200	29.10.80	424022		קריה 16/25 ירושלים	20

שלב א

רשימת משתכנים

אתר מעלה אבולים שכונה שלב א

29.10.80

ס' סדר קרקע	בתאריך	טלפון בנין	כתובת	שם ומספרה	ס' סדר
23.200	29.10.80	635330	סלולסון 5 יושבים		21
					22
		57-2154	ח.ד. 466 גקים מין 3050		23
22.200	29.10.80	242407 20411	מעלה אבולים		24
	4/1/82	057-87042 057-86160	מ.ב. 206 יושבים		25
25.100	29.10.80	854960 813353	נח יעקב 23/7 יושבים		26
	3-13/82	819321	מ.ב. 14 123 יושבים		27
27.800	29.10.80	854135	נח יעקב 27/5 י-פ		28
24.400	29.10.80	287770	האקובס 5 יושבים		29
25.100	29.10.80	716466 248161	מ.ב. 248161 716466		30
25.700	29.10.80	284004	מ.ב. 4320 י-פ		31
23.500	29.10.80	08-875493	מ.ב. 235004 08-875493		32
	13/7/81				33
27.800	29.10.80	526131-2	מ.ב. 18 י-פ		34
23.600	29.10.80	882523	מ.ב. 46/8 יושבים		35
143.016	2/1/82	244168 240814	מ.ב. 244168 240814		36
23.300	29.10.80	232657	מ.ב. 3134 יושבים		37
23.400	29.10.80	233005	מ.ב. אבולים		38
23.400	29.10.80	711738	מ.ב. 711738		39
23.700	29.10.80	057-72618	מ.ב. 82/6 057-72618		40
23.800	29.10.80	410588	מ.ב. 2 יושבים		

3

רשימת משתכנים

ליווי

280.7

29.10

אתר מלחמה אפולוניה סכונה שלב 2

29.10.80

סמל עוד קודם	בתאריך	סלסול בעבודה	קבוצה	כתובת	שם ומספחה	סמל סגור
22.900	29.10.80	712415		בין רובין 13 ירושלים		41
22.900	29.10.80	526914		בת סלר סלר ים		42
22.400	29.10.80			סלרין 1 ירושלים		43
22.800	29.10.80	233190		מלחמה אפולוניה		44
22.700	29.10.80	227119		מלחמה אפולוניה		45
22.600	29.10.80	232326		זמר החיים 14 ירושלים		46
22.800	29.10.80	413031		חיסון 7 לוי סלר ים		47
22.900	29.10.80	638325		חלפת 12 ים		48
2.900	29.10.80	669119		יהושפט 5/5 ירושלים		49
2.900	29.10.80	03-802401/03-37418		יבין שלר 7 אפולוניה		50
22.900	29.10.80	664529 811913		הכר הירוק 23 ים		51
2.900	29.10.80	811202		שלר הירוק 22 ים		52
2.900	29.10.80	818411 812411		מלחמה אפולוניה 43 ירושלים		53
2.800	29.10.80	83155 97344/6/8		מלחמה אפולוניה 1 ירושלים		54
3.900	29.10.80	633837 941571		מלחמה אפולוניה 1 ירושלים		55
5.800	29.10.80	716980		בין רובין 22 ירושלים		56
3.964	10/1/82	234565 סמל		מלחמה אפולוניה 2 ירושלים		57
4.400	29.10.80	695421-203-766210		מלחמה אפולוניה 22 ירושלים		58
4.400	29.10.80	232852		מלחמה אפולוניה		59
						60

סמל *
סמל *

611 *
611 *

611

רש"י סתם משתכננים

מחיר 2500 ₪

29/10/20

حرم (م)

[illegible]

米山

צוות ההקמה מעלה אדומים
ה' בשנת תשמ"ג
21 בדצמבר 1982

משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
צוות ההקמה מעלה אדומים

לכבוד
מר משה אקבין
מנהל העיר
מעלה אדומים

א.ב.נ.

הנדון: מעלה אדומים בנה ביתן שלבים א' - ב'
מכתבי ט-13/10/82 מכתבר ט-7/11/82

בהמשך להתחבורות ביבנו אבקש, למען הסדר הטוב, להעביר אלינו
רשימת מקבלי היתורים לבנה-ביתן בשלבים א' -ב' במעלה אדומים, וכן
רשימה של בעלי מגורים שהגישו חכירות לועדה וטרם אושרו.

בברכה,

ע' - ציון
אביבה פרוסק
פ/לראש הצוות

העתקים: מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר י. גורן - הממונה על הרכוש הממשלתי והבשר באיו"ש
גב' נאווה קפלן
גב' חיה יהושע

THE SECRETARY OF THE
TREASURY
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
JAN 10 1901
U. S. DEPT. OF THE TREASURY

TO THE
COMMISSIONER OF THE
INTERNAL REVENUE
WASHINGTON, D. C.

SIR:

YOUR LETTER OF THE 27TH INST. IS RECEIVED.

THE COMMISSIONER OF THE INTERNAL REVENUE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF YOUR LETTER OF THE 27TH INST. AND TO INFORM YOU THAT THE SAME HAS BEEN FORWARDED TO THE APPROPRIATE OFFICIALS FOR THEIR CONSIDERATION.

Yours very truly,

W. A. RORER,
Acting Secretary

Very truly yours,
W. A. RORER,
Acting Secretary

AX
 107
 107
 107

צוות ההקמה מעלה אדומים
 ה' בטבת תשמ"ג
 21 בדצמבר 1982

השירות המבחן והשירות
 המבחן והשירות
 המבחן והשירות

X

לכבוד
 מר משה דורי
 מיקוח אב-אל

..3.4

הנדון: מעלה אדומים בנה ביתר שלבים א' - ב'.

אבקש להעביר אלי רשימת הבונים במעלה אדומים, בשלבים א' - ב', ולפרט
 לגבי כל בונה באיזה שלב של הבניה הוא כמצא.

ב ב ר כ ה,

22/12/82
 אביבה פרוסק
 ע/לראש הצוות

העתיק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
 מר י. בודי - הממונה על היכוס הממשלתי והבטוח
 מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה

THE
OF
THE

THE
THE
THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

צוות התקפה מפל"ח אדומים
ה' בשבת ט"ז

21 בדצמבר 1982

צוות התקפה מפל"ח אדומים

לכבוד
מ"ר משה אקונין
מועצת העיר
מפל"ח אדומים

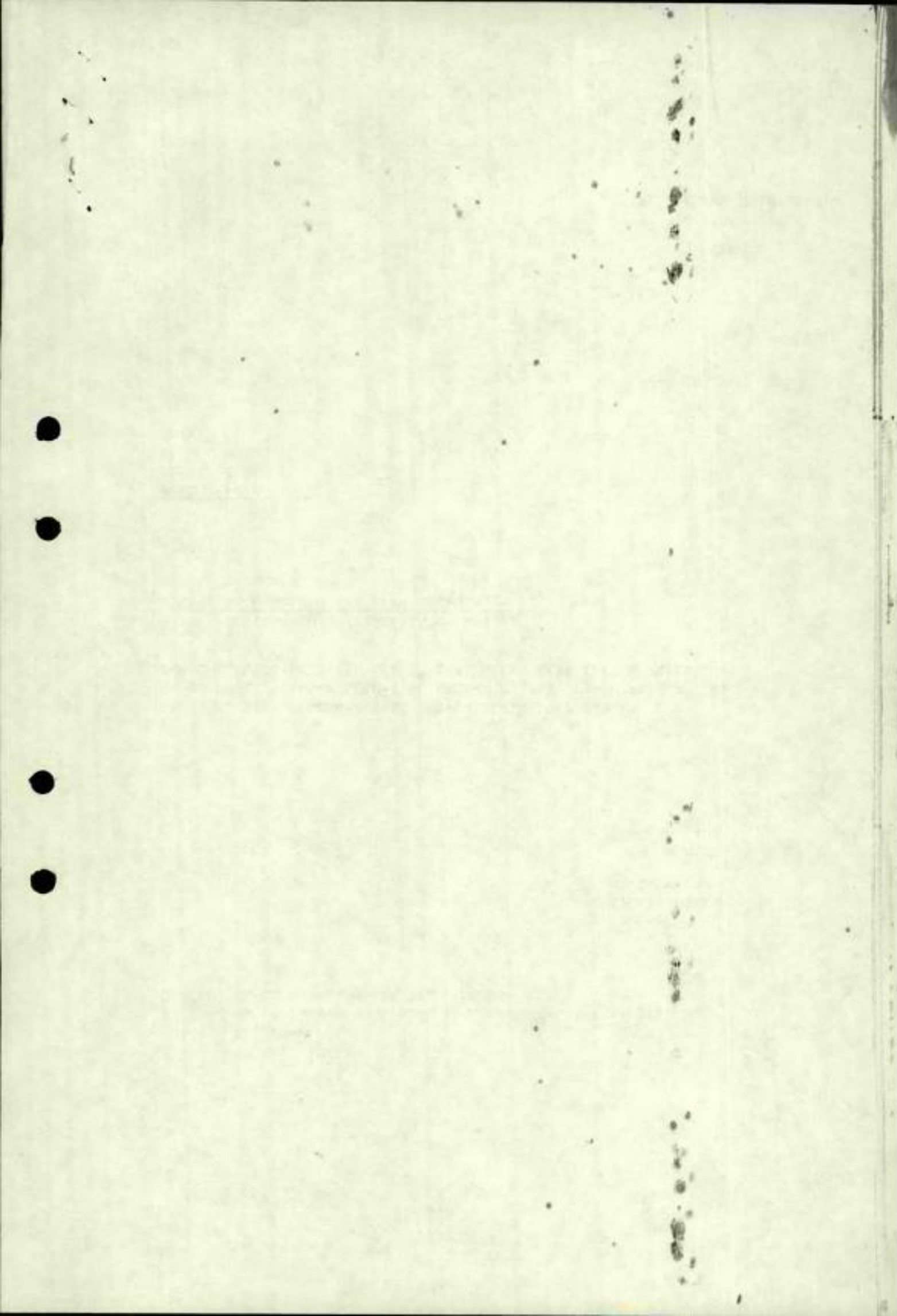
..ב.א.

הציון: מפל"ח אדומים בנה ביתר שלבים א' - ב'
מכתבי ט-13/10/82 מכתב ט-7/11/82

במשך להחזקתו ביבנו אבטח, לסען הסדר הטוב, להעביר אלינו
רשימת מקבלי היתורים לבנו-ביתר בשלבים א' - ב' בפל"ח אדומים, וכן
רשימה של בעלי פנימים שנגישו חכמיות לועדה וסדר אחריו.

ב ב ר כ ה
2216
אביבה פרוסק
ז/לדאש וצוות

העתיק: מ"ר ג. חוספלד - ראש צוות התקפה
מ"ר י. בוזי - המנהל של הרכוש הממשלתי והמסחר באיו"ש
גב' גארה קמלן
גב' חיה יורש



7
כ.א.
נ



המועצה המקומית
מעלה אדומים

7 בוב' 1982
כא' חשוון תשמ"ג
מספר: 69

לכבוד
הגב' אביבה פרוסק
קוצר לראש צוות הקמה

דברון: מעלה אדומים - היתר בגיה

מאשר קבלת מכתבן מיום 13 אוק' 1982, ומרשה אני לעצמי להזכיר
שנציג מינהל היבן חבר ועדה, והיה עליי להעביר את תרומת לב העדה
באותם המקרים שהבקשות לא היו התרומות ע"י המינהל.
מבטיח אני שמקרים דומים לא יחזרו, והוריתי למזכיר העדה להקפיד שלפני
הגשת הבקשה לדיון בוועדה, שהחברות שהיינה התרומות ע"י המינהל.

בכבוד רב

ארכ' משה אקבין
מזכיר העיר

העתיקים:

מר עמרם טרומן יו"ר המועצה
מר ט. כהן - מנהל המזון
מר י. בורני - המועצה על הרכוש הממשלתי
ותבטול באיו"ש
מר א. כהן - ס. המועצה
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
גב' בארה קפלן - סמ"י יו"ש מח' עסקות
גב' חיה כהן - סמ"י יו"ש מח' עסקות

RECEIVED



4
5

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

18.1.85

לכבוד
סר אברהם שדה
אב-אל
עציון גבר 4
רשות אשכול
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: מעלה ארזים - קו כירוב מטפס בנה כיתר, שלב א'.

הנני חוזר ומזכירך כי קדם קו הכירוב המטפס הביצעתי באיזור בנה כיתר
(כאמצעות מ.ע.ג.) נמצא כמספר מקדמות ע"י בעלי מגרשים בשלב ב'.

מאחר והקו ישרה בקרוב את אחר 04, אני חוזר ומבקש כי הדאג לחיקון
הקו ומסירתו למועצת המקומית במקום.

בכבוד רב,

דוד קרביה

העמקו בר ל. קורט - מ"ס מנהל סח' טכנית
בר א. צילביץ - ס/מנהל סח' טכנית
סר א. רוז'ה - מהנדס סיס וכירוב סמוך
סר ג. הובלר - ראש צוות הקמה
סר נריה - חברה קרית

