

18

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

3-9

מחלקת ירושלים

ז' 84

5.84 - 10.84

תיק מס'

3-9

מחלקה

בנייה ושיכון



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - גילה

מזהה פנימי: גל-9-15417

מזהה פריט ממוקד 000

כתובת: 2-113-1-9-3

תאריך הדפסה: 04/12/2017

כ"ט בתשרי תשמ"ה
25 באוק' 1984

לכבוד
מר א.א. לוי
מנהל פרויקט גילה

א.נ.

הנדון: ביה"ס וגן ילדים - גילה
מכתבו של ברנדס מעיריית י-ם 15.6.84

במכתב זה מתלונן מר ברנדס כי לאחר התחלת ביצוע ביה"ס וגן ע"י אשטרום הגיעו אליו תוכניות. התכנון אינו על דעתו והוא לוקה בחסרונות רבים.

מאז יוני אני מנסה לברר איך קרה שחב' אשטרום בניגוד לחנאי המכרז לא קיבלה אישור בע"פ או בכחב מאף נציג של העירייה והחלה בביצוע.

בטרם אפנה לאגף הנדסה ולחב' אשטרום, אבקש להעביר לי תאור השתלשלות המקרה והמסמכים המתאימים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית

1944-1945
1946-1947

1948-1949
1950-1951
1952-1953

1954-1955

1956-1957
1958-1959

1960-1961
1962-1963

1964-1965
1966-1967

1968-1969
1970-1971

1972-1973

1974-1975
1976-1977

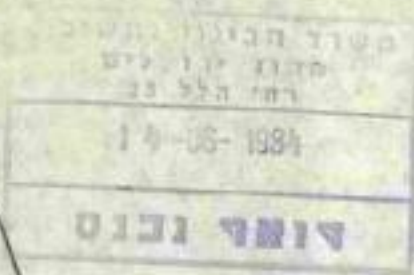
1978-1979

1980-1981
1982-1983



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية



לכבוד

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מסדר הבינוי והסיכון
רחוב הלל
ירושלים

פ.ד.א.

הנדון: ב"ס ובן ילדים שכ' גילה

ביום 13.6.84 הגיעו אל שולחני לראשונה תכניות של ב"ס בבצוע אשטרום עבור שכונת גילה.

נאמר לי כי כבר החלו בבצוע.

עלי להודיעך כי התכנון אינו על דעתי והוא לוקה בחסרונות רבים וקשים.

המהני באם התכנון אושר ע"י מסדר החינוך.

איני מבין מדוע פונים אלי במקרים רבים בשאלות של תכנון ושינויי תכנון בקשר לעניינים מעוטים הקשורים בתכנון הצרות גני ילדים ובנושא כה עקרוני וחשוב כמו בית ספר גדול לא טרחו אף להתייעץ ולו פעם אחת.

אני חוזר על שנאמר בראשית המכתב - איני מאשר את התכנון.

בכבוד רב,

אדריכל צבי ברנרס
מנהל אגף תכנון מבנים

תאריך: 6.8 - חתום הימין א.א.

א.א. חתום הימין א.א.

הערה: מר י. גדיש - ס"ס ומסגן ראש העיר
מר י. שיפסון - מנהל המחלקה לחינוך

קבלה 24/10 - חתום הימין א.א.
הערה: מר י. גדיש - ס"ס ומסגן ראש העיר
מר י. שיפסון - מנהל המחלקה לחינוך

הערה: מר י. גדיש - ס"ס ומסגן ראש העיר
מר י. שיפסון - מנהל המחלקה לחינוך

קבלה 26.9 - חתום הימין א.א.
הערה: מר י. גדיש - ס"ס ומסגן ראש העיר
מר י. שיפסון - מנהל המחלקה לחינוך

00000

ON 11 OCT - 1964 THE FIRST REPORT

WAS RECEIVED IN 1964

THEY WERE

1964-65

0.000

THEY WERE NOT RECEIVED

THEY WERE NOT RECEIVED IN 1964-65

THEY WERE NOT RECEIVED

THEY WERE NOT RECEIVED IN 1964-65

THEY WERE NOT RECEIVED

THEY WERE NOT RECEIVED IN 1964-65

THEY WERE NOT RECEIVED

0.000

THEY WERE NOT RECEIVED

THEY WERE NOT RECEIVED

SECRET

SECRET
 SECURITY INFORMATION
 AND CONTROL



SECRET
 SECURITY INFORMATION
 AND CONTROL

SECRET
 SECURITY INFORMATION
 AND CONTROL

SECRET
 SECURITY INFORMATION
 AND CONTROL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

יח' הפרוגרמות
כ"ח בחש"ר תשמ"ה
24 באוק' 1984



לכבוד
מר א. כהן
מנהל אגף הפרוגרמות
הברת שכון ופתוח
רח' ארניא 26
תל-אביב - 64739

א.נ.

Handwritten notes:
פ/13
למנהל אגף
פרוגרמות
כ"ח

הנדון: הרשאה לתכנון מרכז גילה שלב ב'
סמך: מכתבך מיום 7.10.84

עקרונית, אין מניעה מצידנו כי תתכננו את כל יחידת המרכז כפי שמוצע במכתבך למרות שבשיחות מוקדמות בנינו בראיה היה כי אין הצדקה כלכלית לפתח כיום את השטח במלואו.

יש לטכס תח-לה את הפרוגרמה של קטע זה, כולל אותן פונקציות ציבוריות שיחמקנו באזור ואשר לגביהם תשמר האופציה לבניה בעתיד.

לסיכום יש לערוך דיון משותף על הפרוגרמה ועל גבולות התכנון. הפרוגרמה שנתקבלה מהמינהל אינה כוללת אל כל הפונקציות הציבוריות שהובטחו במרכז ואשר אין לנו פתרונות קרקעיים אחרים עבורם.

לכבוד
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתקים:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר א. גליץ
מר י. ליש
מר צ. גלודמן
מר י. שחם
מר ט. גרדי

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

TOP SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED

TOP SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

TOP SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED

TOP SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

TOP SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

TOP SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

TOP SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

TOP SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED

כ"ז בתשרי תשמ"ה
23 באוק' 1984

אל: מר אלי שגיא
מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

א.ב.

הנדון: רמזורים בגילה ובצומח אהרן קציר
מכתבך מיום 21.10.84

אין מחלוקת בנושא המקצועי בדבר החקיקה רמזורים.
הנהלת משרדנו טוענת שהשתתפותיכם מאז 1967 בהקמת
סני רמזורים והתחייבות לרמזור שלישי מלמדות שאין
מחויבות עקרונית אלא דנים בכל רמזור לגופו.

בקשתכם הנוכחית, ביחוד על רקע הקפאה וקיצוץ בתקציב,
איננה יכולה להיענות על ידינו, לצערי.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כה' בתשרי תשמ"ה
21 באוקטובר 1984

החלוקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
22-10-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
כ א ז

שמריהו היקר

הנדון: רמזורים בגילה ובצומת אחרון קציר
מכתב מ-10.9.84

1. בהמשך לפגישות ולהתכתבויות בעניין זה ברצוני להודיעך שבפגישה שהתקיימה היום עם מר מ. נקמן, המפקח על התעבורה, סוכס שיטת הצדקה מקצועית מלאה להתקנת הרמזורים בשני הצמתים הנ"ל.
2. כידוע לך משתתף משרד התחבורה במיטון רמזורים, החלפת מנגנונים וכד' בכל הכבישים הפנימיים בעיר ב-70% מעלותם. עם זאת היום הסדר קבוע בין כולנו שרמזורים אשר נדרשים בעקבות פתוח שכונה חדשה או אזור חדש אשר נבנה על ידיכם, הרי התקציבים לכך נתנים על ידיכם בדומה לבניית השכונה והכבישים אליה. ראה לדוגמא רמזור פת/גילה, רמזור דרך שכם/מעלה אדומים והסיכום לגבי דרך רמאללה/חיזמה.
3. לאור הנ"ל והסיכומים העקרוניים שהתקבלו כבר מספר פעמים אגא הסדר האישור התקציבי להשתתפותכם ב-100% לרמזור גילה ו-50% לרמזור אחרון קציר (רמזור גילה כ-100 אלף דולר וקציר כ-80 אלף דולר).
4. מאחר והבעיה אינה רק תנועתית אלא גם בטיחותית - אגא זרז האישור.

לח"כ: אין מחלוקת גאולאית התקלול.

מרו המנהל הנאמן. (הנהל)

השירות אגף - מחלקת גאולוגיה

ב-20.10.84 (21.10.84)

העתק: מר מ. נקמן - המפקח על התעבורה
מר א. גיאליצ'נסקי - מנהל אגף להסדרי תנועה

בכבוד רב,
אלי שגרא
מנהל המחלקה

החלוקה לשרותי הנדסה

אגף הנדסה - מחלקת גאולוגיה
החלוקה לשרותי הנדסה
החלוקה לשרותי הנדסה

ΠΕΛΛΗ: ΜΓ Α. ΕΡΩΤ - ΠΑΡΕΧΕΙ ΚΑΙ ΠΑΡΕΧΕΙ
ΜΓ Ν. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΩΤ - ΜΕΛΟΣ ΜΕΡ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΠΕΛΛΗ

ΜΕΛΟΣ

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רחוב ז'בוטינסקי 119, תל-אביב 61098, טל. 03-434901
רחוב רוזמרין, בית 240, גילה, ירושלים 91758, טל. 02-717919
119, JABOTINSKY STREET - TEL-AVIV - TEL. 03-434901
ROSMARIN ST. HOUSE 240, GILLO, JERUSALEM - TEL. 02-717919

ירושלים, 21.10.1984

יד/631

דואר נכנס

לכבוד,
זאב וילל ושות', עורכי דין ונוטריון
מ"ד 4148
ירושלים 91041

א. ב. ג.

חנדון: - גילה - בית עליאן

עלות הבניין למי התכנית שקבלנו, ובהתאם למחירון
של משרד הריבוי והשכון לבניה בירושלים, צריך
להיות כ- 73,000,000 ש"ח - מדר בבניה 9/1984.

הערך הדולרי המשוער - \$ 182,000.

הפירוט מצורף, והתחשבנו בבנין דו-קומתי עם הסקה
דירתית.

מצורפות התכניות.

לכבוד רב,

א. אולניק

הערה:

מר שמריהו כהן - מנהל משתב"ש מחוז ירושלים ✓
מר א. גבאי - שו"פ, תל אביב
מר ע. דהאן - ע/למנהל המחוז, משתב"ש מחוז י-ם

7
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY

THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY

THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY

THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY

THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY

THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY

THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY
THESE OLIVE OILS ARE THE ONLY

ירושלים, 21.10.1984

יד/632

ג י ל ה - בית עליאן

חישוב עלות הבית - על בסיס מחירון משרד הבנוי והשכון

ש"ח 28,382,697	59,955	מ"ר 473.40	בבין
ש"ח 516,710	5,120	מ"ר 100.92	מרמסות
ש"ח 28,899,407			
ש"ח 1,155,976			תוספת עבור בבין דו-קומתי 4%
ש"ח 30,055,383			
ש"ח 3,306,092			הסקה וזיכויים 11%
ש"ח 580,200	ש"ח 145,050		חכנון - שונה ערך 4-5 יח"ר
ש"ח 398,000	ש"ח 398,000		פתוח וזצר - תוספת לקליט - 1 יח"ר
ש"ח 34,339,675	ש"ח 4/84		סה"כ - מדד בבית 4/84

ערכון 4/84 - 9/84

$$72,936,456 \text{ ש"ח} = 34,339,675 \text{ ש"ח} \times \frac{490.0}{230.7}$$

$$181,732 \$ = \frac{72,936,456}{309,84} \text{ ש"ח} \times 401.34$$

מחיר הבית בשקלים - מדד 9/84 - ש"ח 73,000,000

מחיר הבית בערך דולרי 182,000 \$

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 20 באוקטובר 1984



אל: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: חללים לא מכורים - גילה

חדרי הכביסה שבבתים 216, 218, 238, 240 יושכרו לשימוש מסחרי כפי
שבפשה ער כה.

החללים הריקים שבבתים 241, 242, 243 ימכרו לאחר קבלת האישור לשיכור
בתב"ע. מודגש כי השימוש בחללים יהיה כללי (מגורים מחסבים) ולא מיסחרי
(מחסבים מסחריים או משרדים).

מ ב ר כ ה,
מ. כביסה
ע/ר לבכסם ודיור

העתק: א. בטף

מב/רמ



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חיור

דק
בא

תאריך: 16 באוקטובר 1984

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 603

משתתפים: א. בסאי, ד. טל, מ. רוזנברג, ש. שסיינברג, ש. גר אפרון, מ. מביצח.

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 9.10.84 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. עליות מחירים כללית - מחירי הדירות בכל הארץ יועלו ב 5 אחוזים.
המחירים החדשים בתוקף החל מיום 12.10.84.
במעלה אפרים יועלו המחירים ביום 21.10.84. בעפולה-שרבט יועלו
המחירים בתום תקופת ההרשמה.

2. מחיר דירה מס' 307/53 בגילה שתוצע לפי כל הקודם זוכה גם במכירה
חופשית היבד 12,872,800 לא כולל מ.ע.מ.

רשם: ש. צביטה
יו"ר: א. בסאי

תפוצה: לשכת המבכ"ל

משתתפים

חברי ועדת מחירים

מנהלי מחוזות

ממובים לאיכלוס מחוזיים

ד. בן יהודה

א. וישן

מב/רמ

מדינת ישראל

משרד השיכון - ב"ר

מחוז ירושלים

ירושלים

תאריך: 12.10.84

7500



אלו
מר י. סתאל,
מנהל אגף הפרוגרמה,
המשרד הראשי.

הנדון: הנחת קו כיוון בכפר שרפה וחזקור לקו גילה

במסגרת 27 באוגוסט 1984 שלחנו אליכם סיכום ההתאבנות שלנו עם עיריית ירושלים (העתק רצ"ב) בקשר לנושא הנ"ל.

לפי הסיכום היה על משהב"ס להוציא הזמנה ולהעביר לעיריית ירושלים, סה"כ 9.290.487 שקל למדד 11/83.

לא צירפנו למכתבנו הנ"ל הזמנה מאוימת, חיות ולא היה ידוע לנו, 9 יולי הפרשי החוב (עדכון או ריבית) סמארין 11/83 לחארין המשלום.

העירייה לוחצת כל העה עלינו לבטור את הנושא ולהעביר הסכום לחשלוס. לאור זה ובחנחה, כי ישולם הסכום המגיע בחוססת עדכון, הוצאנו הזמנה סס. 87616/84. רצ"ב, סעדיכנה למדד 8/84.

הננו להדגיש, כי סעיף העבודה סומיע בסעיף כפה 45 סווג ד/70 על הפרוגרמה לפתוח כללי לבני גילה.

אודה איפה על המטף סימולכם כנדון.

מנכ"ח

ל. קורט

מנהל המחלקה הטכנית

העתיקים:

מר א. לחובטקי, אגף הפרוגרמה, משרד ראשי,

מר ש. כהן, מנהל מחוז

מר א. גדלביץ, ס/מנהל המס. הטכנית

מר א. דוד, מהנדס מים-ביו, מחוז

מר א. אולניק, מנהל פרויקט גילה

מר א. לצדאו, ס/מנהל המחלקה לטירותי הנדסה עיריית ירושלים.

מר ז. וקסלר, גזבר עיריית ירושלים.

פב. נ. אברמוביץ, מנהל אגף ביו, עיריית ירושלים

היק שוטף.

SECRET

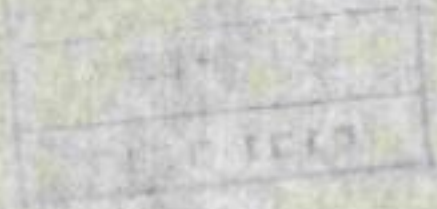
REF ID: A66111

REF ID: A66111

REF ID: A66111

REF ID: A66111

REF ID: A66111



SECRET
1943

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

יח' הפרוגרמות
י"ד בתשרי תשמ"ה
10 באוק 1984



אלו מר ל. קוקוש
מנהל המח' הטכנית

הנדון: גילת - בית כנסת - תכנון אדר' שור

מצ"ב מכתבו של מר א. אולניק המדבר בעד עצמו.

סיכוי העמדה של בית-הכנסת נבע כתוצאה מדרישות המינהל ועיריית ירושלים, במגמה ליצור שטח ציבורי מגובן כל שהוא בשלב ג' בו חסרו גינות ציבוריות, דבר זה היה חכאי להיתר הבניה בשטח.

כאמור במכתבו של אולניק היקף עבודות הפיתוח כתוצאה מסיכוי העמדה צומצם בכ- 3 חליון שקלים. דהיינו גם לאחר תשלום התו/רר למתכנן בגין סיכוי העמדה יהיה חסכון ריאלי בפיתוח השטח מסביב לבית הכנסת.

החוזה טרם הוקטן.

לידיעתך.

בברכה מועדים לשמחה

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתיקים:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

גב' ע. אברמסקו - ר/צ הזמנות תכנון וחשבוניות

RECEIVED
 1964-10-10
 10-10-64

10-10-64

RECEIVED
 1964-10-10
 10-10-64

10-10-64
 10-10-64

10-10-64
 10-10-64

10-10-64
 10-10-64

10-10-64
 10-10-64

10-10-64
 10-10-64

10-10-64
 10-10-64

10-10-64
 10-10-64

10-10-64
 10-10-64

10-10-64
 10-10-64

10-10-64
 10-10-64
 10-10-64
 10-10-64

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

119, JABOTINSKY STREET : 62198 TEL-AVIV
ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILO, 93758 JERUSALEM

טל. 03-454901
טל. 02-717619

רחוב דבוסקינסקי 119 - תל-אביב 62198
רחוב רוזמריין, בית 240, גילה, ירושלים 93758

ירושלים, 7.10.1984

604/ר

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרמות
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: - גילה ג' - בית הכנסת בתכנון אר' שור
הקבלן: מרכז לעבודות, חוזה 40/67511/83.

כהתאם לבקשת מינהלת גילה, שונתה העמדת בית הכנסת והמתכנן נדרש לבצע את השינויים בהעמדת המיבנה ועבודות פיתוח חצר. עקב זה, היו שינויים משמעותיים בכמויות של עבודות הפיתוח.

עלות הפיתוח כהתאם לחוזה היתה צריכה להיות 10,980,000 ש" - 4/83.

העלות המשוערת של עבודות הפיתוח לפי התכנון תהיה:-

עבודות פיתוח חצר	7,073,000 ש"
עבודות תאורה	165,000 ש"
הקטנה עקב תוספת לחוזה	825,000 ש"
סה"כ - 4/83	8,063,000 ש"

ההפרש להפחתה יהיה כ- 2,917,000 ש" .

טרם נעשתה הקטנה לחוזה.

בכבוד רב,

א. אולניק

העתק:

מר א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית משהב"ש מחוז י-ם

מיון - קליטה
מס' 1008032

תחנה

מס' 1008032 ירושלים 62 1330 חמ 3

11 15 - 7 OCT

משרד השיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

1984-10-8

דואר נכנס

(02)

טעניו: כחן מנהל מחוז ים מגדל העיר משרד השיכון

צוות הכניסה הראשית לגיליה גבתה שוב היום מחיר דמים מחרוז
אנו דורשים התקנת המזור בצומת אנא התערבותך המידית
עוזי ברלנטקי מנהל מנהלת גילה

המחירים יוסט גדיס ממלא מקום ראש העיר
נשיא קמפיקר מנכ"ל לאגודה לקידום מנהלות משה עמירם, משרד
ייבואל נכמן אלי טגיה

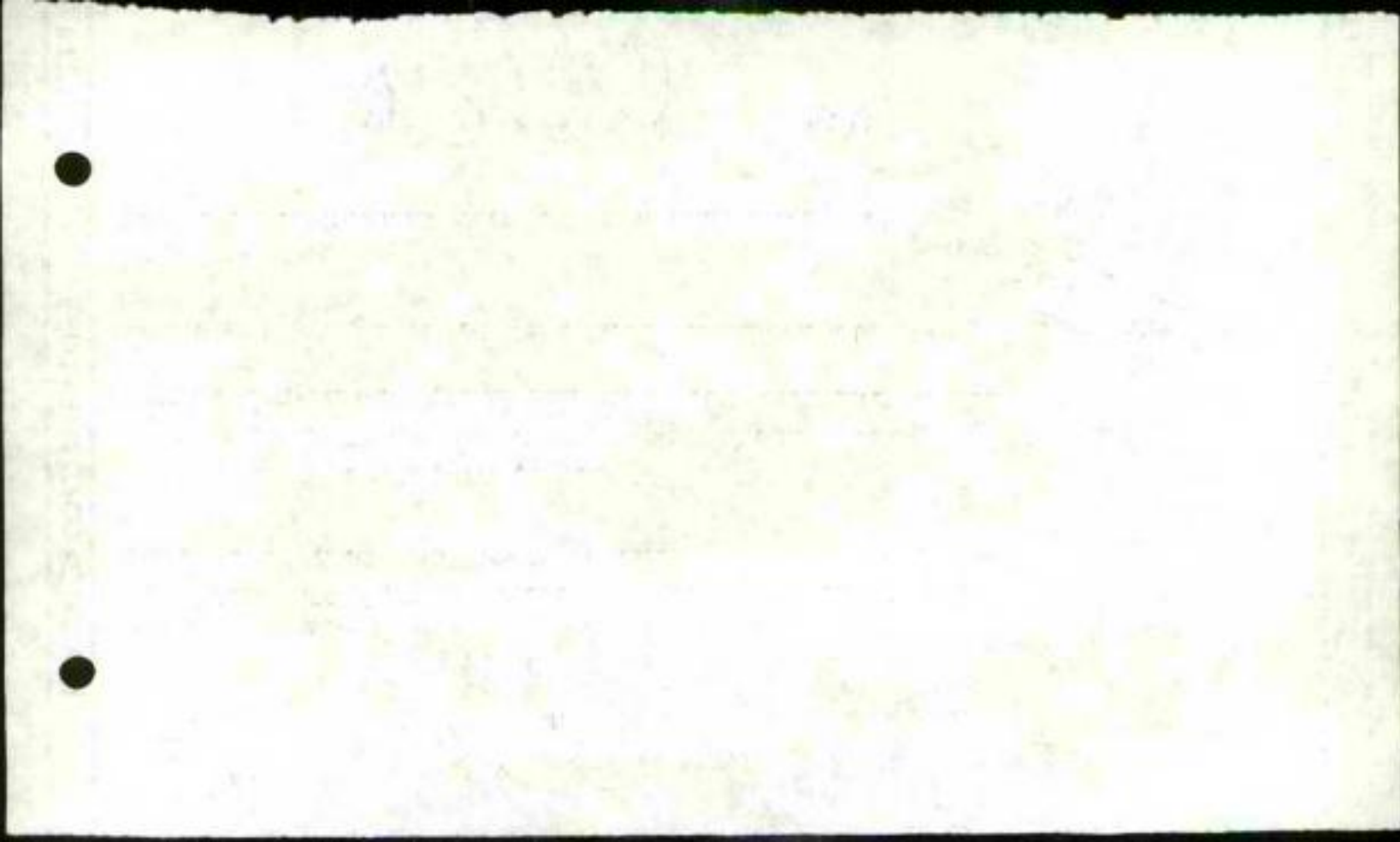
מפ במדקו

מיון - קליטה
מס' 1008032
מס' 1008032
מס' 1008032

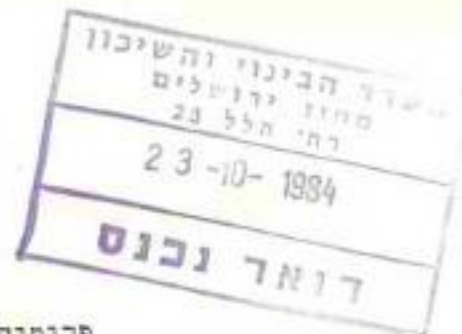
מס' 1008032

מס' 1008032
מס' 1008032
מס' 1008032

מס' 1008032



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חיוור



תאריך: 7 באוקטובר 1984

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 602

משתתפים: א. בטף, א. לוין, י. שורץ, ד. טל, מ. רוזנברג, פ. בר אפרת,
ט. בנימין.

ברועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 18.9.84 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. עלות מחירים כללית.
מחירי הדירות בכל הארץ יועלו ב 12 אחוזים. המחירים החדשים יהיו בתוקף החל מיום 21.9.84.
2. קביעת מחירים חדשים.
עפולה - ערבס חוזה מס' 18162 בתים 3, 2, 1 וחווה 18475 בית מס' 4.
בתים 3, 2, 1 78 מ"ר 3 חדרים 35 יח"ד 10,319,940 שקל
92 מ"ר 4 חדרים 8 יח"ד 12,731,880 שקל
המחירים ישארו קבועים עד תום תקופת ההרשמה שתחל ביום 21.9.84.
3. מחירי חנויות למכירה או לשכירות בגילה:
מחירי מכירה:
בית 240 חנות מס' 92 בשטח 35 13,245,900 שקל
93 בשטח 35 13,245,900 שקל
94 בשטח 27 10,280,400 שקל
95 בשטח 26 חדר כביסה - לשכירות בלבד.
96 בשטח 35 12,652,800 שקל
97 בשטח 35 12,652,800 שקל
98 בשטח 27 9,885,000 שקל
99 בשטח 26 חדר כביסה - לשכירות בלבד.
100 בשטח 35 12,652,800 שקל
101 בשטח 35 12,652,800 שקל
102 בשטח 27 9,885,000 שקל
103 בשטח 26 חדר כביסה - לשכירות בלבד
104 בשטח 35 13,245,900 שקל
105 בשטח 35 13,245,900 שקל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

תאריך :

- 2 -

בית 238 חבורת מס' 66 שטח 35	12,652,800 שקל
67 שטח 35	12,652,800 שקל
68 שטח 27	10,280,400 שקל
69 שטח 26	חדר כביסה - לשכירות בלבד.
70 שטח 35	12,652,800 שקל
71 שטח 35	מכורה
72 שטח 27	11,268,900 שקל
73 שטח 26	חדר כביסה - לשכירות בלבד.
74 שטח 35	13,245,900 שקל
75 שטח 35	13,245,900 שקל

בתים 218 חבורת מס' 65 שטח 35	12,652,800 שקל
66 שטח 35	12,652,800 שקל
67 שטח 26	חדר כביסה-לשכירות בלבד.
68 שטח 27	10,873,500 שקל
69 שטח 35	13,245,900 שקל
70 שטח 35	13,245,900 שקל
71 שטח 26	חדר כביסה - לשכירות בלבד.
72 שטח 27	12,652,800 שקל
73 שטח 35	13,839,000 שקל
74 שטח 35	12,839,000 שקל

בית 216 חבורת מס' 65 שטח 35	13,245,900 שקל
66 שטח 35	13,245,900 שקל
67 שטח 26	חדר כביסה - לשכירות בלבד.
68 שטח 27	10,873,500 שקל
69 שטח 35	13,839,000 שקל
70 שטח 35	13,839,000 שקל
71 שטח 26	חדר כביסה-לשכירות בלבד.
72 שטח 27	במכרה
73 שטח 35	13,839,000 שקל
74 שטח 35	13,839,000 שקל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 3 -

מחירי הפכירות לחבות שמחירה	9,885,000 שקל		
שקל	10,280,400	"	"
שקל	10,873,500	"	"
שקל	11,268,900	"	"
שקל	11,862,000	"	"
שקל	12,652,800	"	"
שקל	13,245,900	"	"
שקל	13,839,000	"	"
59,310 שקל לחודש			
61,287 שקל לחודש			
63,264 שקל לחודש			
65,241 שקל לחודש			
69,195 שקל לחודש			
73,149 שקל לחודש			
77,103 שקל לחודש			
79,080 שקל לחודש			

כל המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

רשם: מ. בנימין
יו"ר: א. בטל

תפוצה: לשכת המבכ"ל

חברו ועדת מחירים

משתתפים

מנהלי מחוזות

ממונים לאיכלוס מחוזיים

ד. בן יהודה

ד. יצחקי

א. רישן

מב/רם

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
טלפון 260161, ח.ד. 759-64, מברקים: טולכ ח"א, טלפון 260161



הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בן-נחמן 15
ירושלים מ"ק 94 627
טלפון 231321-02

באר-שבע והנגב

נורח הנשיאים
פנת רח' מצודה
באר-שבע מ"ק 84 456
טלפון 77406, 77477-057

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מ"ק 33 306
ח.ד. 4767
טלפון 645161-04

תל-אביב המרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מ"ק 64 739
ח.ד. 759
טלפון 260191-03

משרד הביטחון וההגנה
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
10-10-1984
דואר נכנס

חאריד - 7.10.84

מספר

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת יח' פרוגרמה
מחוז ירושלים
משרד הביטחון וההגנה
רח' הלל 23
ירושלים.

ג.ב.

הנדון: הרשאה לתכנון מרכז גילה שלב ב'
מכתב מיום 10 לספט' 84

במשוואה למכתבך הרינו להביא לידיעתך כי הטיפול בבניית החנויות
כאמור במכתבך ללא כל הקשר עם שלב ג' אינה אפשרית ואינה כדאית,
מאחר ואזור החניה לשלב ב' נמצא בסוף אזור החניה של שלב ג' הדבר
מחייב בצו עבודות עפר השייכים לשלב ג' שהם בחלקו האחורי
ולאורכו של שלב ג'.
ולכן אנו מתכננים גם את שלב ג' כי זה משולב בשלב ב', יתרה
מזאת אם זכרוננו אינו מטעה אותי אף הודענו למשרדכם כי אנו
מטפלים בתכנון יח"ד שלב ג'.
גודל שטחי המסחר בשלב ב' ו-ג' נבחן על ידי אגף תכנון ופיתוח
של מינהל מקרקעי ישראל. והשטחים המקובלים עליהם קטנים מהשטחים
המוזכרים על ידך.
לסיכום אבקשך לבדוק שנית ולהודיע לי אם מכתבך שבסימוכין בחוקף,
כלומר שלב ג' לא יוקצה לחברתנו לתכנון ולבניה.
במידה ומכתבך בחוקף, הרי שהנושא יובא להנלת החברה לדיון והחלטה
אם החברה חבנה את החנויות האמורות או לא.
מפני שהדבר מחייב השקעה כספית גדולה עבור שלב ג'.
אודה על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב

א. כהן

מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנכ"ל

- מר. ש. כהן משהב"ש
- מר. ל. קוקוש משהב"ש
- מר. א. גליץ
- מר. י. ליש
- מר. צ. גלוצמן
- מר. י. שחם
- מר. ש. גרדי

י"א בחשירי חשמי"ה
7 באוק' 1984



אלו: מר ד.בן-אלול
ממונה ארצי מוס"צ

הנדון: תוספת 6 כחות לבי"ס ממ"ד בגילול
מכתבך מיום 17.9.84

בחשובה למכתבך שבסמוכין, ובהמשך לדיון בינינו ביום 2.10.84 מעורטות להלן
ההבהרות המבוקשות.

1. טטח ברוטו של תוספת הבניה האמורה, הינו 606 מ"ר:
כחות 491 מ"ר
מקלט 115 מ"ר.
2. חדר המדרגות מתבקש בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך, גודל חדר המדרגות
51 מ"ר. ביה"ס יהיה לאחר התוספת מבנה בן 24 כחות.
3. עיריית י-ם דרשה תשלום של 15% ע"מ תכנון ופקוח. בפגישתנו לאחר בנושא
זה סוכנו בע"מ לאשר ששכר התכנון שישולם לעיריית י-ם, יעמוד על 5% מערך
החודש, כפי שנהוג לגבי התשלומים לכל הרשויות המקומיות במחוז ירושלים.
(בהתאם לכך, הועברו דרישות ממון לכל הרשויות).
4. הצווע בשטח החל רק ב-7/84 העכבב נבע מהעדר ממון (הזמנה חחומה, הגיעה
לעיריית ירושלים רק ביוני 84).
5. השחרורים נעשו בהתאם לקצב התקדמות עבודת הקבלן. עד עתה שוחרר רק שליט
ראשון ע"ס 23 מ"ש (גודל 9/84).
6. תוספת ההתייקרות חושבה לתקופת הבצוע דהיינו החל מה-1.7.84 עד ל-1.5.85.

THE COURT

THE COURT

THE COURT

THE COURT

THE COURT

THE COURT

THE COURT

THE COURT

THE COURT

THE COURT

7. עדכון מחירי החוזה למדד 8/84:
חוזה א' (בניה) מחיר בסיסי 33.779.495 (מדד 12/84).

ש"ח 114.300.000	
ש"ח 16.000.000	חוזה ב' (ח' מדרגות) 4.777.025 (מדד 12/84) -
ש"ח 130.300.000	סה"כ -
ש"ח 197.500.000	15% מ.ע.מ. -
6.500.000	5% תכנון -
ש"ח 156.300.000	סה"כ
ש"ח 23.000.000	בניכוי 23 מ"ש (מתוך המענק של 70 מ"ש) - שוחרר רק ב-9/84
ש"ח 133.300.000	
ש"ח 46.000.000	בניכוי יתרת מענק שטרם שוחרר
ש"ח 97.300.000	סה"כ

אי לכך התוספת המבוקשת במחירי אוגוסט 84, היא 90.000.000 ש"ח.

בברכה
נבילה אפרת
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתיקים:

מר י. פחאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל המחוז
ד. מלומד - מח' בינוי ערים י-ם
דפנה פלי - תמונה על התקציבים עיריית י-ם
דינה כהן - מוס"צ

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

LAND OFFICE

WASHINGTON

1900

RECEIVED

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON

RECEIVED

RECEIVED

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON

RECEIVED

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON

י"א בתשרי תשמ"ה
7 באוק' 1984

אל: מר ל. קוקוס
מנהל המח' הטכנית

הנדון: בית כנסת גילה חרזה 40/67511/83

ביוזמת מנהל המשרד החקיקים טקס הונחת אבן פינה לביכ"ג הנ"ל בהשתתפות
המנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות, רבני גילה, ועד גילה ומנהל המחוז.

השטח שימש בעבר אזור שפיכת פסולת כולל גרוטאות והיה צורך להכשיר המגרש
באופן גס וכן לבנות במה, מושבים והכנות ליציאת אבן הפינה. הדבר בוצע
באמצעות מנהל הפרוייקט ע"י הקבלן שזכה במכרז.

בכבוד רב

שמעון כהן
מנהל המחוז

SECRET
NO. 1

SECRET
NO. 1

SECRET
NO. 1

SECRET
NO. 1

SECRET
NO. 1

SECRET
NO. 1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

10.2.84

תאריך: ו' אדר א' תשמ"ד

מספר:

לכבוד

מר מ. מרחב

סגן מנהל אגף תכנון וחנדסה

א.נ.נ.

הנדון : בית כנסת גילה, חוזה 40/67511/83
הקבלן : מרכז עבודות

בנה אנו מבקשים להגדיל את החוזה הנ"ל בסך - 535,106 ש"ע
עבור עבודות שבוצעו בתקופת חס הנחת אבן הפינה לבית הכנסת.

1. המחירים הם למדד בניה 4.83, מעודכנים ל - 1.84 משוער ויעודכנו לתאריך הוצאת ההגדלה על ידי הגזברות.
 2. הכמויות הן סופיות
 3. התשלום חד פעמי
 4. ההגדלה הנ"ל לא מגרום להארכת תקופת הביצוע של החוזה.
- ר"ב בקשת הקבלן והמלצת הפיקוח.

בכבוד רב,
א. גדלביץ

עתיקים : א. אוליניק הנדסה בע"מ, גילה
גב' ל. וקסלר
גב' מ. שוורץ
תיק חוזה

אשר עזרתי
נא להבטיח את אבן הפינה
ע"מ היסוד מיד כיה ציין בהחלטת ג"ב
עזרה ארכנה לקס.

דדיו

ל. מ. מ.

19.2.84

טל. 240863

רח' בריהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

119, JABOTINSKY STREET - TEL-AVIV - TEL. 03-454901 - פל. תל-אביב 62198
 ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILLO, JERUSALEM - TEL. 02-717919 - פל. ירושלים 93758

ירושלים, 2.2.1984

יד/85

לכבוד

מר א. גדלביץ
 ס/מנהל מחלקת התכנון
 משרד הבנוי והתכנון
 תל-אביב

א. ג.

הנדסה - גילה - בית כנסת בתכנון מר' טור
 תכנון: מר' טור לעבודות מוצר 40/67512/83

בהתאם לרישומיניו, בעקבות עבודות שונות, לצורך
 קטת תכנון אבן תמינה לבית הכנסת.

מבקשת להכין הגרלה.

470.324 -
 מ"ב לגרלה - מר' 12/83 - 458.579

עירכון הגרלה למר'ין תמינה בגומחה.

$$453106 = \frac{25223.56}{22169.91} \times 470.324$$

בכבוד רב,

1.36
 1.84

א. ג.

הערה:

מר א. קישור - מחשב כמסירת תוכן

מרכז לעבודות בניה, הנדסה ותיקונים [1963] בע"מ

מיקוד 65112

רח' לבונטין 16 ת"א טל. 614826, 615787

MERKAZ LE'AVODOT GENERAL CONTRACTORS

16, Levontin st. Tel-Aviv, Israel Tel. 614826 615787 Telex 03-2470/1 Coin il art : Merkaz



20.12.83

OUR REF.

בתשובה אל תלונתך

DATE

תאריך

חווה : 40/67511/83

חשבון עבודות נוספות התחלתיות

מחירי היחידה ניתנים לפי חודש 8.83

34,593.-	2.661			1. עבודות פועלי בנין סוג מעולה, להכנת הבמה וסימון פינות
54,600.-	4,200.-	13	י"ע	2. ניקוי מקשה, 3 מ"ב x 6 שעות
8,750.-	3500.-	2.5	י"ע	3. עבודות שופל, שרשרת גדול, כולל הובלות
135,000.-	27000.-	5	י"ע	4. הובלת חומרים במשאית
40,000.-	10000.-	4	חובלות	5. סיוור המשטח ע"י צבעים, כולל נסיעות לאחר אצטמאצא
4,800.-	800.-	6	שעות	6. פורסים :
12,000.-	8000.-	1.5	מ	א. הפירה/חציבה
8,500.-	8500.-	1.0	מ	ב. בסון לאבן פינה
1,720.-	86.-	20	חח	ג. בלוקי בסון 40/20/20 ס"מ
51,200.-	80,000.-	0.64	מ	ד. עצי בניה, לוחות וקרשים

346,570.-

107,633.- הוצאות מימון ורווח הקבלן 34%

424,203.- ס"ה לפי מדר 8.83

193,437.- הצמדה : 1 - $\frac{21500.0}{14767.5} - 1 = 45.6\%$ (אומדן 12.83 נק' (8,83)

617,640.- ס"ה, להגדלה

165,993.- 153563

165,768.- 166.385

148,361.- 319,448

149,818.- 150,376

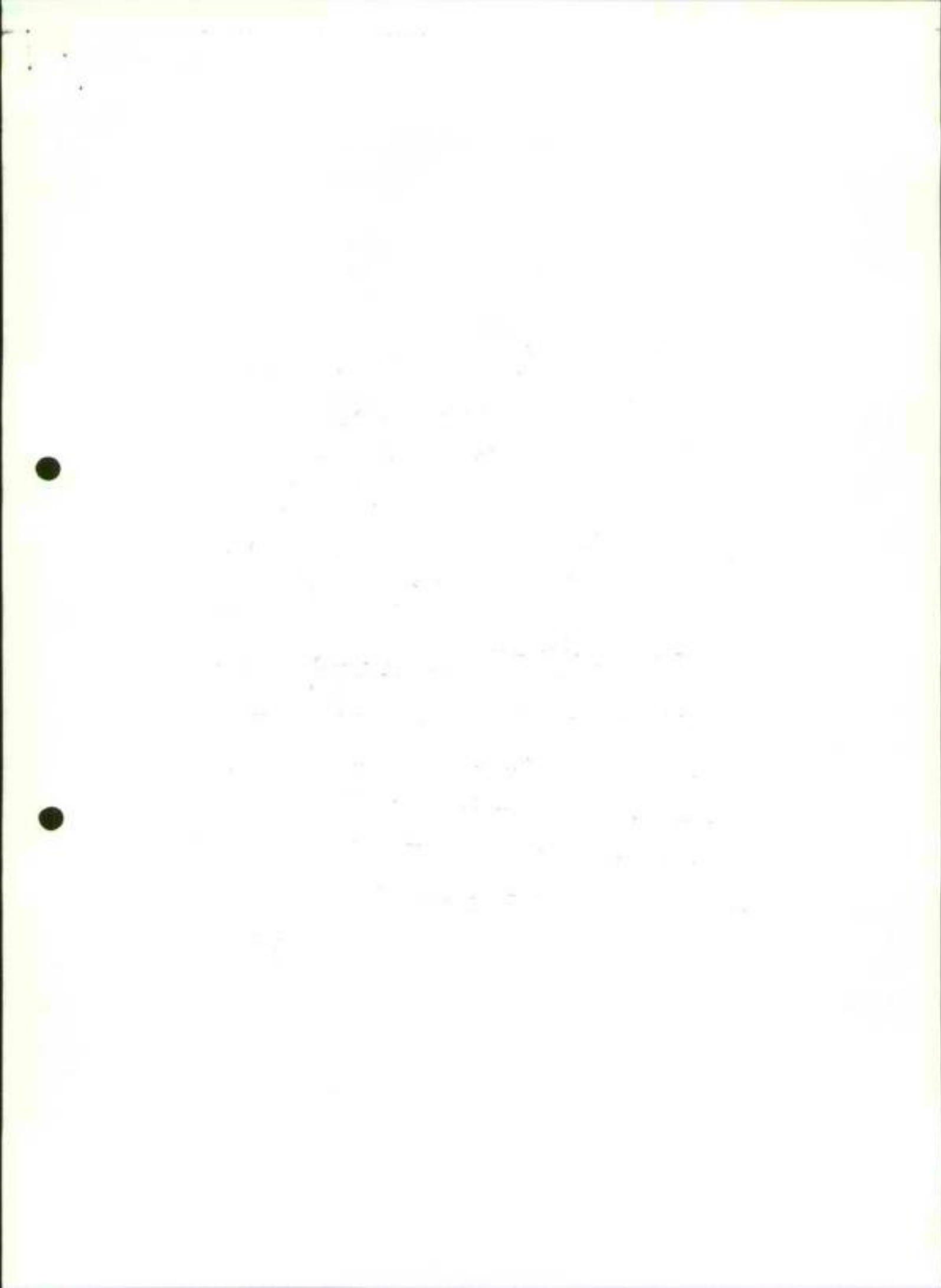
468,579.- 470,324

מסמך 4/1983 - 12/1983

מחלקת הנדסה, חתום, 4/1983

מחלקת הנדסה, חתום, 12/1983

535.106 = $470.324 \times \frac{25.223.56}{22168.91}$



פטר - כ"ט

י"ג יאצא ה'מ"ג י"ג יאצא
י"ג יאצא ה'מ"ג י"ג יאצא

אזר שרם זמן סוף סוף סוף
הגנן אדם אדם אדם אדם
אברהם אברהם אברהם אברהם
פסוק אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם

1. אברהם אברהם אברהם אברהם
2. אברהם אברהם אברהם אברהם
3. אברהם אברהם אברהם אברהם
4. אברהם אברהם אברהם אברהם
5. אברהם אברהם אברהם אברהם
6. אברהם אברהם אברהם אברהם
7. אברהם אברהם אברהם אברהם

י"ג יאצא

י"ג יאצא
י"ג יאצא

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

זליף פאיל ושרקא

מכתב מחאות

ZEEV WEIL

זאב וייל

NAOMI WEIL

נעמי וייל

ABRAHAM BAR SHAN TOV אברהם בר שן טוב



ירושלים JERUSALEM

רחוב בעלאל 14 BEZALEL STR.

ח.ד. P.O.Box 4148

טלפון 227855, 221722

מיקוד - 91041

Jerusalem מספרנו:

ירושלים

ש-27-36

2.10.84

מסמכים:

דחוף-ביד

Handwritten signature and initials.

לכבוד
מר אשר אולניק
חברה לחנדסה בע"מ
רחוב הגננה 240
גילה ירושלים

א.ב.א.

הנדון: בית עליון

רצ"כ תכנית ההיתר של הנ"ל.

אבקש לבדוק ולהמציא לנו את שיעור עלות הבנין (אם אפשר בערכה הדולרי).

התחייבתי אישית לחזור את התכנית לאחר הבדיקה ואבקש לשמור עליה מכל משע.

בכבוד רב,

זאב וייל, עו"ד

העמק: מר שמריהו כהן, מחוז ירושלים-משרד הבינוי והשיכון
מר א. גבאי, מנהל נכסים ופיתוחים שו"פ
מר ע. דהן משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

THE NEW YORK

REPORTING

THE NEW YORK

REPORTING

THE NEW YORK

REPORTING

THE NEW YORK

REPORTING

THE NEW YORK

REPORTING

THE NEW YORK

REPORTING

THE NEW YORK

REPORTING

THE NEW YORK
REPORTING
THE NEW YORK
REPORTING
THE NEW YORK
REPORTING

THE NEW YORK

THE NEW YORK

REPORTING

THE NEW YORK
REPORTING
THE NEW YORK
REPORTING
THE NEW YORK
REPORTING

THE NEW YORK
REPORTING
THE NEW YORK
REPORTING
THE NEW YORK
REPORTING

THE NEW YORK

REPORTING

THE NEW YORK
REPORTING
THE NEW YORK
REPORTING
THE NEW YORK
REPORTING

לכבוד
מר א. גילצ'ינסקי
מנהל האגף להסדר הננועה
עיריית ירושלים

א.ב.

הנדון: פיתוח מסופי אוטובוסים בשכונות
תלפיות מזרח וגילה

1. תלפיות

על פי הסיכום עם גורמי העירייה בהשתתפות, התקנו מסוף זמני. הזמנה
הכנון למסוף קבוע לחברה מהנדסים אושרה, אלא שעדיין לא נחתמה, כי
היא נמצאת בעדיפות ב'.

2. גילה

אושרה הזמנה בעדיפות א' לחברה ולמדירות. ההתימה תעשה לאחר גמר
ההקפאה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העוקבים:

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
מר קרנר - תלפיות מזרח

אל: מר א.נטף
מנהל אגף נכסים

הנדון: מחשבים, משרדים וחדרי כביסה - גילה

במחירים 216, 218, 238 ו-24 וכן בבתיים נוספים יש חללים שלא נמכרו. הדרך
היחידה לאפשר את המכירה למחשבים ולמשרדים היא הכנת תוכנית סיבוי לתבי"ע,
אישורה, התקדמה ומתן חוקף. החילונו בטיפול ואנו נמשיך בו עד להשלמתו
אלא שהדבר ימשך זמן רב.

לחדרי הכביסה המופיעים כיום כרכוש משותף, אין נראיה לנו דרך חוקית
להוציא הרכוש מירי הדיירים אלא בהסכמתם,

נא הנחיותיך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית
גב' שרה צימרתן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר א.אולניק - מנהל טרויקט גילה

ה' בבחשירי תשמ"ה
1 באוקטובר 1984

לכבוד
מר יוזף ברלינסקי
מנהל מינהלה גילה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מדרכות בשכונת גילה

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

השלמת מדרכות לאורך כבישים 2,14,8, בקטעים חסרים, נמצאת
במכרז. ^{התקציב} הוא בעדיפות א' ואנו מקווה שעם המשרת החקלאה
ייתממו החוזים והקבלן יצא לעבודה עוד לפני החורף.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הצתק:

לשכת המנכ"ל

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. אולניק - מנהל מדיניות גילה

ה' בבתשרי תשמ"ח
1 באוקטובר 1984

לכבוד
מר עוזי בולינסקי
מנהל מינהלת גילה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מדרכות בשכונת גילה

מכתבך למנכ"ל הועבר לשיפולי.

השלכת מדרכות לאורך כבישים 2,14,8, בקטעים חסרים, נמצאה
במכרז. הוא בעדימות א' ואנו מקוה שעם המשרת החקאה
ייתממו התוצרים והקבלן יצא לעבודה עוד לפני החורף.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה השכנית
מר א. אולניק - מנהל טרזיקס גילה

□ למעקב

משרד הביטוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

12.9.84

תאריך



אל:

מר. י. כהן

א.ב.

הנדון:

אשרית בעלות ג'סה

לוטת מכתבו של ד"ר י. כהן בדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

י. כהן

עוזר המנכ"ל

א.ב.
י. כהן
20.9.84

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL.

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911



האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת
כתובת-טלפון

גילה

הגננת 37, גילה ירושלים

ירושלים, 4.9.84

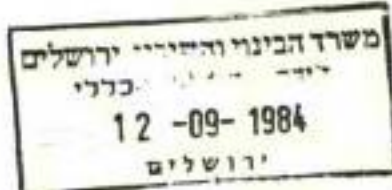
לכבוד

מר אשר וינר

מזכ"ל משרד השיכון והבנייה

ירושלים

א.נ.



הנדון: מדרכות שכונת גילה
מכתבנו מיום 1.8.84

ביום 1.8.84 פנינו בבקשה להפעיל סלילת מדרכות באזורים פאובליסיס בשכונת גילה.

התרענו על הטוב הבטחוני החסר שנוצר עקב אי סלילת מדרכות (ילדים הולכים על כבישים עמוסים בתנועה, וכבר קרו תאונות אחדות).

כידוע לך שילמו התושבים עבור הסהות עם כניסתם לבניינים, והשלמת המדרכות הינו דבר המתחייב על כן.

רצ"ב מכתב שקיבל חבר ועד שכונת גילה בנושא.

בבקשתם לפעול לביטול מידי של כל הקפאה ולגשת ולהשלים סלילת המדרכות.

בכבוד רב,

עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילה

העתק: מר מדי קולק - ראש עיריית י-ם
מר יוסף גדיש - סגן ומ"מ ראש העיר
מר דוד לוי - מר השיכון והבנייה
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' שרה קמינקר - מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות
מר אשר אולניק - משרד אולניק גילה
מר אירילוי - יו"ר ועד השכונה
מר דנא-פיקאר בנימין - יו"ר ועדת השתיה גילה

גילה

הגנת 37, ירושלים

ירושלים, 1.8.84

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

ירושלים

א.נ.ג.

חנדון: מחוז גילה

מזה חודשים רבים אנו נתקלים בחשבות שליליות בכל הקשור בפתוח שכונת גילה, ובנושאים שאינם בבחינת מותרות.

נציין לדוגמא:

1. בכל גילה אין אף מגרש משחקים. חילדים משחקים בכבישים ובמגרשי חניה וכבר היו מספר תאונות.
 2. באזורים שלמים לא הושלמו מדרכות, ואנשים נאלצים ללכת בכבישים, דבר המהווה סכנה בטיחותית גדולה.
 3. בינוי מוסדות הציבור מתעכב ואינו עומד בתאריכים פתיחת שנת הלימודים.
- ישנן עוד דוגמאות נוספות שאינן מצוין בשלב זה.
- תושבי גילה המונים כ-30,000 איש אינם ראוים לחוסר התחשבות מעין זה. אבקש לסייע לנו בדברים החיוניים שחזכרנו ואחרים, קודם שיקרו אסונות.

בכבוד רב,

עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילה

העתק: מר יוסף גדיש - מנכ"ל ראש עיריית י-ם
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משחב"ש
גב' שרה קמינקר - מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות
מר אשר אולנץ - משרד אולניק גילה
מר יאיר לוי - יו"ר ועד שכ' גילה
מר דנא-מיקאר בנימין - יו"ר ועדת השחית

ירושלים, 15.7.1984
יד/470

לכבוד
ועד הבתים ברחוב החסידה 15
לידי מר יצחק ישי
בנין 542
גילה, ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: - גילה שלב ה' - פתוח שכונתי

מכתבך: - אל כב' סגן ראש הממשלה מיום 18.6.84

1. מדרכות - תקציב בצוע המדרכות בגילה שלב ה' אושר, ואנו מטפלים בקבלת הוראת בצוע והוצאת מכרז לעבודות הנ"ל הזמן המשוער לגמר המדרכות - סוף אוקטובר 1984.
2. באותה הזדמנות יטופל גם בסילוק פסולת בנין, למרות שזו פסולת שהושלכה ע"י דיירים לאחר שיפוץ דירותיהם.
3. בתאום עם משרד התחבורה, עיריית ירושלים ו"אגד" בצענו את מסוף האוטובוסים הזמני בגילה ה'. הסככות בתחנות מבוצעות ע"י "אגד" ולא ע"י משרד הבנוי והשכון.
4. הטיפול בנקיון השכונה הוא בידי עיריית ירושלים ומינהלת שכונת גילה.

בכבוד רב,

אולניק

מנהל פרויקט גילה מטעם משרד הבנוי והשכון

הערה:
לשכת סגן ראש הממשלה ושר השכון, מר דוד לוי
מר ש. כהן - מנהל משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית "

19.6.84

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

מר קולק היקר,

הנדון: נקיטת בטיחות - גילה ה'

זו שכונה חדשה ומתגוררים בה כ-10000 משפחות של זוגות צעירים.
זה כשנה וחצי שאנו גרים בשכונה ואין לנו מדרכות, פועלי נקיון
שינקו את השכונה, את רח' יצחק וצביה לא ניקו אפילו פעם אחת מאז
שאנו גרים בשכונה. הליכלוך והזחלה חוגגים אצלנו, היתושים
והנברנים למיניהם חודרים לבתינו.

אדוני ראש העיר, אנו מודעים כמה אתה רגיש לנושא ואני מכיר אותך
הרבה שנים והיה לי הכבוד לעבוד במחיצתך. תושבי ירושלים מוקירים
את פעלך למען ירושלים ותודת התושבים ניתנה לך ביום הבחירות.

אנו מבקשים ממך לערוך סיור בשכונתנו החדשה ולראות את המצב לאשורו.
אני תקווה שתנה להזמנתנו בדחיפות המירבית.

בכבוד רב,

יעקב ישי
יו"ר ועד הבתים
ברח' החסידה 15 גילה ה'

נד הבית
ח' צביה ויצחק 542
שיונת ילה, ירושלים

העתק: למשרד השיכון
למח' התברואה
למנהל חבר רמט
למנכ"ל משהב
למינהל-גילה

מחירי חומרים

מחירי חומרים

סל/מטר	מחיר	כמות	הערות
13	8	01	חומר גלם - סל
14	14.6	02	חומר גלם - סל
16	15	02	חומר גלם - סל
24	2	03	חומר גלם - סל
22	2	03	חומר גלם - סל

מחירי חומרים
מחירי חומרים

ALL IN

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

ALL THE ABOVE
BEING THE
THE ABOVE

THE ABOVE
THE ABOVE
THE ABOVE

THE ABOVE
THE ABOVE
THE ABOVE

THE ABOVE
THE ABOVE
THE ABOVE

THE ABOVE

THE ABOVE
THE ABOVE

THE ABOVE
THE ABOVE
THE ABOVE
THE ABOVE
THE ABOVE

כ"ז באלול תשמ"ד
24 בספט' 1984

אלו: גב' מיה קוק
מנהלת מדור
לש' היועץ המשפטי

הנדון: ח.פ. 1375/84 הועדה המקומית נגד
משה"ב ומשרד השיכון
מכתב מיום 11.9.84

1. הודעתי מספר פעמים לגב' אבלין וגם לך כי:
נציגנו בנושא זה יהיה מנהל פרויקט גילה,
המהנדס מר א.אולניק.
2. אני מציע לקיים דיון משותף בהשתתפות נציג
הפרקליטות, במחוז וממ"י.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר א.אולניק - מנהל פרויקט גילה
מר ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית
גב' ב.אבלין - לשכת היועץ המשפטי

כ"ז באלול תשמ"ד
24 בספט' 1984

אלו: גב' מיה קוק
מנהלת מדור
לס' היועץ המשפטי

הנדון: ה.פ. 1575/84 הועדה המקומית נגד
מטה"ב ומשרד הטיכון
מכתבך מיום 11.9.84

1. הודעתי מטטר פעמים לגב' אבלין וגם לך כי:
נציגנו בנושא זה יהיה מנהל מרזיקט גילה,
המהנדס מר א.אולניק.
2. אני מציע לקיים דיון משותף בהשתתפות נציג
המקליטות, במחוז ומס"י.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:
מר א.אולניק - מנהל מרזיקט גילה
מר ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית
גב' ב.אבלין - לשכת היועץ המשפטי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 11.9.84

4/2/7 : 1950

יהשיכון
לימים
2
14.9.47
ז

דחף

משרד הביטחון וההגנה
 מחוז ירושלים
 דה' תלל 33
 1.4.03-1984
 חומר

אל: ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ת.פ. 1375/84 הועדה המקומית נגד
משה"ב ומשרד השיכון

רצ"ב מכתבו של משה דורון המטפל בתיק זה.

אודה אם תודיעני מי יוכל להעיד מטעמנו בתביעה וכן אם תעלה על הכתב את אשר נמסר לנו על-ידך בע"פ לגבי היחסים בין משב"ש, המינהל וחברת משה"ב.

: 20.7

ב ב ר כ ה,

מיה קוק
מנהלת מדור

1. 4/2/21 - 1/2/21
2. 1/2/21 - 1/2/21
3. 1/2/21 - 1/2/21
4. 1/2/21 - 1/2/21
5. 1/2/21 - 1/2/21
6. 1/2/21 - 1/2/21
7. 1/2/21 - 1/2/21
8. 1/2/21 - 1/2/21
9. 1/2/21 - 1/2/21
10. 1/2/21 - 1/2/21

העתק:

מ. דורון, פרקליטות מחוז ירושלים

1) חסידות חסידות חסידות
 2) חסידות חסידות חסידות

25.4

1000

RECEIVED
JUN 17 1964
FBI
JUN 17 1964
JUN 17 1964

1
1

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
לשכת פרקליט מחוז ירושלים

תאריך: כו' באב תשמ"ד
27.8.84

מספר: פ.מ.י.ם ש/266/84

9/113

אל הגב' בתיה אבלין, עו"ד-היועץ המשפטי, משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: ת.פ. 1375/84
הועדה המקומית נגד משה"כ ומשרד השיכון
תיקם ד/4/2

בתאריך 2.7.84 נפגש הח"מ עם מר אשר אולניק מפקח מטעם משב"ש בגילה.
מר אולניק הביע דעתו כי חברת משה"כ הם שייצרו המדרון המסוכן אך אינו
יודע זאת בוודאות מידיעתו האישית.
מר אולניק גם לא יכול לשלול בוודאות את האפשרות שחברת שו"פ, שביצעה
במקום את עבודות הפיתוח מטעם משב"ש, היא שיצרה את הממלול המסוכן.

בהתכתבותה עם העיריה, טענה חברת משה"כ כי הממלול היה קיים בעת
שקיבלו השטח לידיהם.

הנכם מתבקשים בזאת להמציא לנו בדחיפות כל מידע עובדתי נוסף, אם קיים,
להבהרת שאלת אחריות משב"ש לעבודות החפירה נשוא הדיון המשפטי, ושמות
העדים שיעידו מטעמנו.

כמוכן נבקשכם בזאת להמציא לנו חוות דעתכם בשאלות המשפטיות הכרוכות
בתביעה (מעבר לשאלת הסמכות ליתן הצו נגד המדינה, שעוררנו כבר בבית המשפט).
בין היתר נא התייחסותכם לשאלת אחריות המינהל ומהות היחסים וההתקשרויות
בין משב"ש, המינהל וחברת משה"כ, בקשר עם השטח בו מדובר.

מצורף כזאת העתק מפתבו של מר י. קמינצקי ב"כ הוועדה המקומית.
רשמנו לפנינו הנכונות שהבעת, בשיחתנו הטלפונית מיום 27.8.84,
לקיים הפגישה המוצעת עם מר קמינצקי ונפעל לזימונה.

התיק קבוע לתזכורת ליום 3.9.84.

בברכה,
משה דורון
ב/פרקליט מחוז ירושלים

מד/וו

10



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"ב באב תשמ"ד
20 באוגוסט 1984

לשכת היועץ המשפטי לעירייה
قسم المستشار القضائي للبلدية

דחוף-ביד

לכבוד

מר מ. טלקין

היועץ המשפטי למחוז ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל

בן יהודה 34

ירושלים

לכבוד

מר א. פלגי

פרקליט מחוז ירושלים

רחוב ידידיה 4

ירושלים

א.נ.,

הנדון: מגרש מסוכן בגילה (מגרש 41 רחוב רוזמריין)
תיקנו: 78/707/בנ
חיק 1375/84 בבית המשפט לעניינים מקומיים בירושלים
(י"א) - 1.9.84

בתיק הנ"ל הוגשה בקשה מטעם הועדה המקומית נגד חב' משהב בע"מ,
משרד השכון ומינהל מקרקעי ישראל, ליתן צו לבניית קיר תומך במידרון
מסוכן.

כפי שנמסר לי הוקצה כנראה השטח הנ"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל לחב'
משהב בע"מ, ובוצעו בו עבודות חשית ע"י משרד הבינוי והשיכון.
הבניה נסתיימה ואוכלסה, אלא שנותר מדרון מסוכן לעבר מגרש החניה.
בפניותינו בעבר לגורמים הנ"ל הועבר ה"כדור" מאחד לשני, ללא כל פתרון
של ממש.

אנו סברנו כי הבאת כל הגורמים לדיון משותף בבית המשפט לעניינים
מקומיים, תוך שמיעת טענות כל צד וקביעה מי מהם אחראי, הגורם לכך שייעשו
צעדים ממשניים להסרת הסכנה.

דא עקא שנציג חברת משהב עורר טענות פורמאליות בבית המשפט, נציג
המינהל לא השתתף בדיון, ונציג המדינה (המתמחה משה דרורי) טען שאין סמכות
ליתן צווים כגון אלו וגם הסכנה.

עם כל הכבוד אני סבור שצריך להיות אינטרס משותף לעירייה, למדינה ולמינהל
מקרקעי ישראל שנכס וסביבתו לא ישארו במצב מסוכן, ויש לחפש דרכים משותפות
לפתרון הבעיה ולא להתחמק ממנה. ייתכן שאי בניית קיר תומך במקום הנ"ל מהווה
הפרת חוזה של החברה הנ"ל כלפי המדינה או כלפי המינהל, ומבלי שננקטו צעדים
כלשהם בעניין זה.

2/..



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

לשכת היועץ המשפטי לעירייה
قسم المستشار القانوني لبلدية

- 2 -

אבקשכם לבדוק נושא זה ולקיים דיון משותף ודחוף בשאלה על
מי מוטלת לדעתכם החובה לבנות הקיר התומך ויחד לטכס עצה כיצד
לאכוף בנייתו. לא ייתכן מצב בו הטיפול לפתרון הבעיה יישאר על
שכם העירייה בלבד.

בכבוד רב,

י. קמינצקי, עו"ד
עוזר ראשי ליועץ המשפטי לעירייה



רח' החכצלת 12
ת.ד. 12 - טל. 234361

המועצה הדתית ירושלים

ב"ה, כ"ג אלול תש"ס
20.9.84



לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהל יחידת הפרוגרמות
רח' הלל 23
ירושלים

..3.2

הנדון: בית כנסת אפרתה ליד הל-רענן גילה.

אני מאשר קבלת טבחון מיום י"ט אלול תש"ס (16.9.84) והריני להשיג כי אנו מודים לכם על המאמץ שעשיתם על מנת שיוכלו להחליל שם לקראת החגים.

כתובן פוט ליאוג לכך שהקבלן יסיים בהקדם גם את עבודות הפיתוח כיאה לבית כנסת.

בכבוד רב,
הרב יצחק רמ"ב
ראש המועצה

העתיק: מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר י. גדיש, מ"מ ראש העיר
עו"ד א. ברוכין, יו"ר קהילת אפרתה.
מר י. קירשנבוים, כאן.

כ"ג באלול תשמ"ד
20 בספט' 1984



אל: מר א. אולניק
מנהל פרויקט גילה

הנדון: הערוח לסכום דברים מיום 26.9.84

בסעיף 5 - בית ספר בתכנון אדר' ספקטור - עמית נכתב כפי הנראה בעצות בסוף
כי יש לגמור את הוכניות העבודה.

א. כיוט נמצאים בשלב תכנון מוקדם. שלב תכנון זה טרם אושר ע"י הגורמים
השונים.

ב. טרם הוחלט באיזו שיטה יבוצע בית הספר.

בכל מקרה אין להתחיל, קל וחומר, להתקדם בהוכניות עבודה.

בברכת שנה טובה

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתיקים:

למשתתפים בחגישה

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רחוב יבוצינסקי 5 - תל אביב 63 479 - טל. 03-22 93 11
רחוב חגננת 240, גילה, ירושלים, טל. 02-71 79 19

ירושלים, 18.9.1984

566/



ר

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון.

א.נ.,

הנדון: - גילה, תכניות 3034, 3035
מכתבו של מר משה כהן, מתכנן המחוז
מיום 23.8.84.

מצ"ב הצעת תשובה למכתבו של מר מ. כהן.

בכבוד רב,

א. אולניק

עליה וקליטה

כ' באלול תשמ"ד
17 בספטמבר 1984

הביטוח והשיכון
מדינת ישראל
ת"ח תל"ל 28
1984-40-7
דואר נכנס

לכבוד
מר אשר אולניק
חב' להנדסה בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 5
תל-אביב-63479

א.נ.

הנדון: מרכז קליטה גילה

בהמשך למכתבנו בקשר ^{24.5.84} לנ"ל המיוקנים שיש לעשות במבנים של מרכז הקליטה גילה יוצא שאנו חוזרים על עצמנו זה מספר פעמים.

אין אנו מעוניינים לבצע את חבידוד על הגג עם קל-קר וחצץ אשר יכול להיות טוב למקומה קצרה ואחרי זה יהיה צורך בהוצאה גדולה למען להוציא את כל החומר הזה שעל לזפת ולזפת מחדש, כל זה לאחר שזפתנו את הגג ובעיות הנזילות שהגג הפסיקה להסיר אותנו. אני מזכיר לכם בזה שחב"ה המסרידה ביותר שחיתה לנו בקשר לבניינים האלה היא חדירת רטיבות רטיט דרך הסדקים, הקירות והפינות של חבניינים ולא דרך הגג ולזה לא נתת תשובה ולא נעש דבר.

אנא רשמו זאת לפנקס.

נכבוד רב
צבי סופר

העתק: מר ב. מנצורי

משרד השכון י-ם-טנהל המחוז
מר ל. קורט-טנהל המחלקה הטכנית י-ם
מר ט. גבעון-מרכז קליטה גילה ב'
מר ט. חירש-מרכז קליטה גילה א'
מר א. בוזגלו

2000 100000

100000

1000

1000 100000

1000 100000

100000

1000 100000

1000 100000

1000 100000

1000 100000

1000

1000 100000

1000 100000

1000 100000

1000 100000

1000 100000

1000 100000

1000 100000

1000 100000

1000 100000

1000 100000

1000 100000

1000 100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

Handwritten signature



תאריך: 17/9/84

מספר:

אלו גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מאת: ד. בן אלול.

הנדון: תוספת תשלום לבניית מ"ר גינה, ירושלים.
בתכנית: מ"ר 26.8.84

כדי שאוכל לדעת אם האישור להגדלת המימדן המגיע לעיריית ירושלים - דיוטמה
לי בשם הבורסה:

1. מה הטעם בדרוש של תוספת הבניה האמורה?
 2. מי אישר לעיריית ירושלים שהמדינה ממכרת למגדיל השתתפות בטיסון גב' - 15% (מחירי הבנייה של החוזה), בעיט הולמת העירייה להוסיף לבנין ועד מחירגות בוסף?
 3. מי אישר לעיריית ירושלים שהמדינה יאא בתשלומי שכר המקבון?
 4. מהי הנהל כביצור משעי בטטה וטרוס התעכבה התחלה הבניצור, בעת שתמור עליו מוטמת החוזה הוא של חודש דצמבר 1983?
 5. מדוע העירייה לא סיפקה עד כה את הסך 70 מיליון שקל שאישרו לה והיא מבקשת אישור לסגירת בוספת?
 6. מאיזה תאריך עד איזה תאריך הישבתם תוספת התייסודיות של 60 בוספית (לאחר שמחירי החוזה כבר עורכבו על ידכם מחודש דצמבר 1983 עד חודש יולי 1984)?
 7. שור הסכום סיגיס מאיתבו לעיריית ירושלים, לפי סיסת החיסוב המקובלת עליבו:
- מחיר בסיסי של החוזה המקורי (ללא כל תוספות, מלבד מע"מ), משוערך למור תאריך גמר הבניה (לפי החוזה) פחות 70 מיליון השקל שכבר אישרבו להם (משוערכים אף הם לתאריך גמר הבניה)?

Handwritten signature
ד. בן אלול

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

השם: ד. י. שטאל, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון.
ד. ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
גב' ד. כהן, מוסדות ציבורי מחוז ירושלים.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

זליף פאביל ושרקא

מכתב מאונו

[Handwritten signature]

ZEEV WEIL

זאב וייל

NAOMI WEIL

נעמי וייל

ABRAHAM DAN SIMAN TOV אברהם דן סימן טוב

JERUSALEM

ירושלים

BEZALEL STR. 14 רחוב בעזאל 14

P.O.Box 4148 ת.ד. 4148

PHONE 217555, 221729 טלפון 217555, 221729

91 041 מיקוד —

Jerusalem

מספרנו:

ש-27-36
מספרכם:

16.9.84

ירושלים

לכבוד

מר א. גבאי

ממונה על נכסים ופינויים
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחוב ארניא 26

פינת רחוב הארבעה

הקריה

תל אביב 61970

א.ב.א.

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
1984
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז
משרד הבינוי והשיכון
בנין רסקו
רחוב הלל 23
ירושלים

הנדון: שו"פ

אני מתייחס למכתבי מיום 30.5.84 שלנוחיותכם אני מצרף העתק ממנו.

אבקש להכין בכל התקדם המחאה על סך 175,000 ל"י צמוד למדד יוקר הבניה מיום 13.6.78. סכום זה חייבים לשלם לפי החוזה.

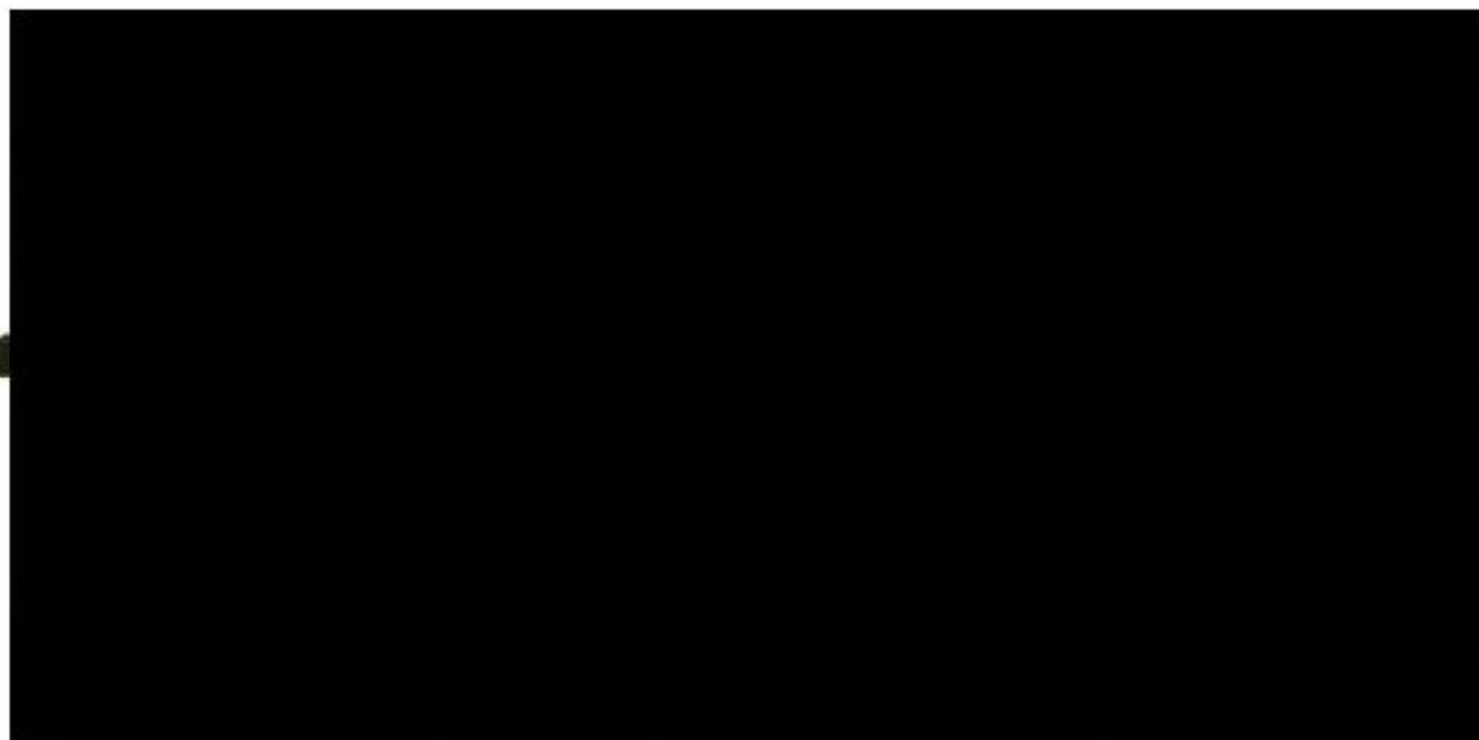
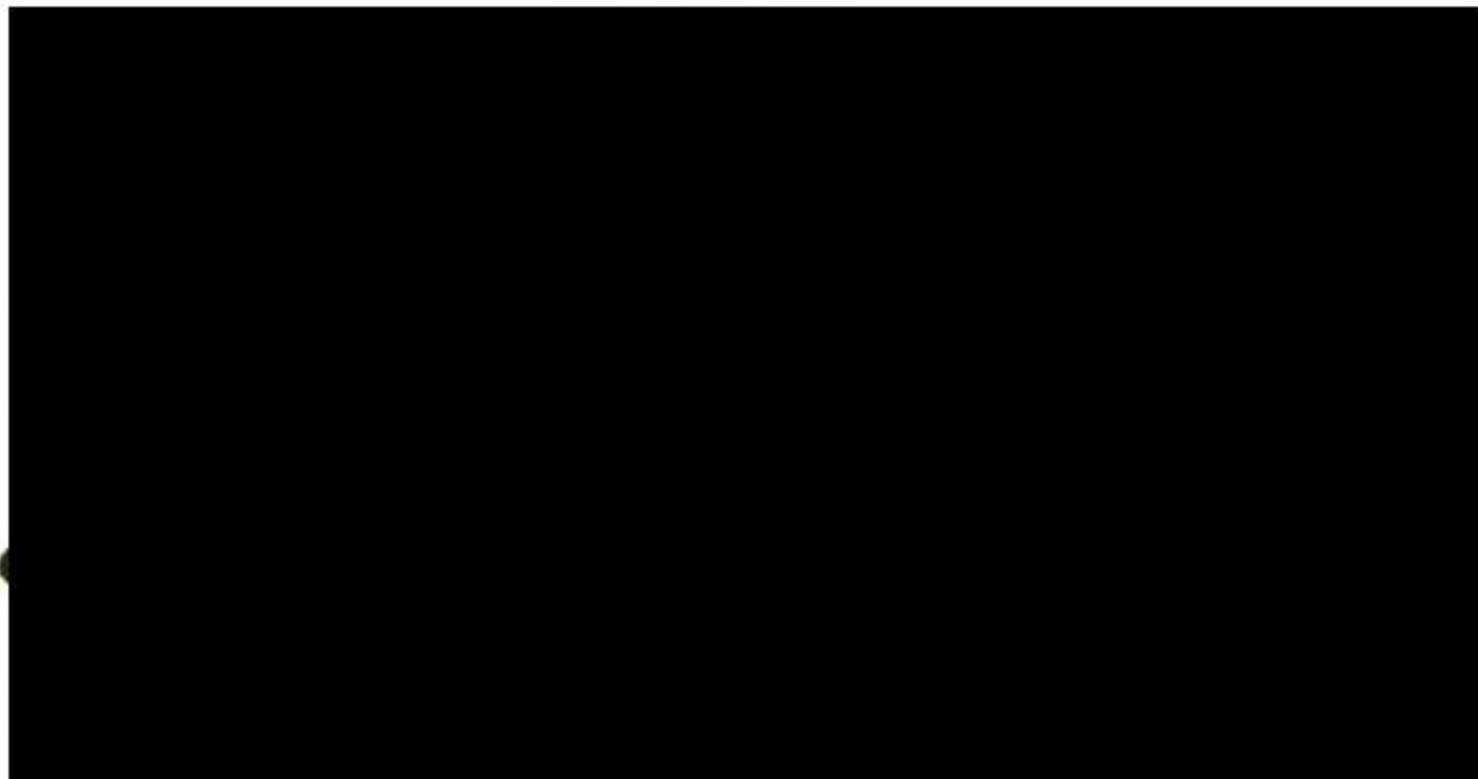
מצבנו בבית המשפט יהיה קשה ביותר אם אמנם לא יבוצע התשלום הנ"ל.

אני מבקש לעשות זאת איפוא מיד.

בכבוד רב

זאב וייל, עו"ד

העתק: מר אשר אולניק
חברה להנדסה בע"מ
רחוב הגנת 240
גילה
ירושלים



זאב וייל ושות'
 עורכי דין ונוטריון
ZEEV WEIL & CO.
 LAW OFFICES & NOTARY

ZEEV WEIL
 NAOMI WEIL

זאב וייל
 נעמי וייל

زليف فايل وشركاه
 مكتب محامون

ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר סמן טוב

JERUSALEM ירושלים
 BEZALEL STR. 14 רחוב בצלאל 14
 P.O.Box 4148 ת.ד. 4148
 PHONE 227555, 221729 טלפון 227555, 221729
 91 041 מיקוד —

Jerusalem ירושלים
 מספרנו: 41-27-ש
 מספרכם: 30.5.84

אקספרס

לכבוד
 מר א. גבאי
 ממונה על נכסים ופינויים
 שיכון ופיתוח
 רח' ארניא 26 פינת רח' הארבעה
 הקריה תל-אביב 61070
 א.ג.א.

הנדון: וענינים משפטיים שבטיפול

נפגשתי ביום 29.5.84 עם מר שמריהו כהן ומר עודד דהן להלן הנחיות משרד הבינוי והשיכון.

1. טרם נתקבל אישור הדרג המדיני לביצוע פינוי בכח יש להשהות איפוא הטיפול בנושא עד לאחר פגרת בתי המשפט.
2. שטח בני ביתן
 א. הגשנו תביעות משפטיות והדיון קבוע ל-8.7.84.
 ב. מר שמריהו כהן הודיע שלא נפנה את התושבים מבתיהם, אלא יש לפנות אותם רק מהמתחם הקרקעי שהוא מעבר לבתים (בדוגמת מקרה עיסא עבודל נבי). בהתאם לכך אבקש לפנות אל המורד והמתכנן ולהכין את צו הפינוי מהקרקע הפנויה.

3. ענין
 בענין הנ"ל מסתבר כי הוצא כבר רשיון בניה ודאוד עליאן מסכים לפנות אולם דורש תוספת כספית. נראה לנו כי דרישתו מוצדקת - לאור התנהגות מוסדות התכנון כלפיו.
 ראשית התשלום הבא המגיע לו 175,000 לירות יש לשלמו כשהוא צמוד למדד יוקר הבניה מיום חתימת החוזה עד ליום התשלום. כתשלום ראשון ואבקש להכין המחאה בהקדם האפשרי.
 אשר לתוספת הנדרשת קבע מר שמריהו כהן יש לשלם תוספת זו רק אם נראה התקדמות כשטח, ונדון בנושא לאחר חפירת היסודות.

בכבוד רב,
 זאב וייל, עו"ד

העתק: מר שמריהו כהן
 מר עודד דהן

י"ט באלול תשמ"ד
16 בספט' 1984

לכבוד
מר א.שגיא
מנהל המח' לשרותי הנדסה
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: חיזוק של המדרון כביש מת-גילה
מתחת לבתים של חב' רובינשטיין

אנו בודקים אפשרות בניית קיר תומך למניעת המטד
של דרור אבנים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית
מר א.אולניק - מנהל פרויקט גילה

1967 APR 14
1967 APR 14

1967 APR 14
1967 APR 14
1967 APR 14
1967 APR 14

1967 APR 14
1967 APR 14
1967 APR 14
1967 APR 14

1967 APR 14
1967 APR 14
1967 APR 14
1967 APR 14

1967 APR 14

1967 APR 14
1967 APR 14

1967 APR 14
1967 APR 14
1967 APR 14
1967 APR 14



הודעה על קיום סכנה

לשכת ראש העיריה

10-03-1984

הנדון (המשך)

א. פרטי הבנין

חאריך	ס.ב.	מס' חיק	מחזיק
310884		13181	121
15	9	8	3

ב. אל:

שם משפחה ופרטי	המען	מס' מחזיק
שמי'הו. כהן	כה' פא-ג'ע'ה זמחא	16 17
זמחא זמחא	ע'ג' "רובינשט"ן	18 19
י'וועל'ס זמחא		20 21
ה'ש'ו'ן		22 23
		24 25

ג. הנדון

הנכס / עבודות ח'זוך ש'ס' המצוין כה' פא-ג'ע'ה
זמחא ע'ג'ע'ה ש'ס' חב' רובינשט"ן
מען גוש חלקה

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 (א) ו-4 (ב) לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980, ולאחר שמהנדס מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים קבע כי הבנין הנ"ל נכון במצב המהווה סכנה מיידית לדיירים או לצבור, הנני ממציא לך בזה את מימצאי הבדיקה:

אבנים ג'זול'ס וז'א'ס' ס'ס' המצוין
ע'ס' כה' פא-ג'ע'ה זמחא
ע'ס' חב' רובינשט"ן

המשך

ד. הערות לשימוש משרדי

55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

הנכס נמצא במצב מסוכן
הנני ממציא לך בזה את מימצאי הבדיקה

2. לאור האמור לעיל הנך מחבט לבצע במבנה הנ"ל חור. ע'ס' ימים את העבודות הבאות:

ע'ס' ע'ס' א' המצוין ע'ס' הכה'ס'
פא-ג'ע'ה זמחא ע'ס' חב' רובינשט"ן

3.

במידה והעבודות הנ"ל טעונות היתר לפי חוק השכנון והבניה תשכ"ה 1965, עליך לפעול לקבלת ההיתר לביצוען, מאת הועדה המקומית לשכנון ובניה, רח' הלל 23 קומה ג', ירושלים.

הנני מצא את המבנה מסוכן
10.9

בכבוד רב
א. ש. ג. א.

מנהל המחלקה לשינוי הגדסה

עפ"י: מ. ש. ג. א.

מאת ראש עיריית ירושלים

13181 31023

13181 31023

13181 31023

13181 31023

13181 31023

13181 31023



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשירותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

ירושלים
20.3.84

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשכון
מנהל המחוז
ירושלים

נכבדי

הנדון: התדרדרות אבנים וסעלים לכבישים בשכ' גילת רמ"ד רמות

בטיור שערכנו כ- 4.3.84 ששכונת גילת בקרנו אתך במקומות רבים בהם קיימות התדרדרות של אבנים לכביש ולמדרכה המסכנות את האנשים. הסברתי לך אז על מצבו של המדרון המזרחי בכביש פת-גילת ליד בתי יובינשטיין המצב שם מפשיך להיות חסור מאוד עקב התדרדרות אבנים גדולות שקרחה ב- 18.1.84 כאשר האבנים הגיעו עד אמצע הכביש.

לצערי עד היום לא קבלנו שום סיכום דברים או החלטה כלשהי בנושאים שהוזכרו בפגישתנו.

משרד השכון יכול למצוא את עצמו במצב מביך באם ניאליץ לסגור חלק מהכביש הנ"ל עקב הסכנה החמורה במקום. משרדך השקיע תקציבים גדולים לבנות הכביש ובגלל "השכון" מדומה בחוצאות בטיחות צורך כנראה בסגירת הקטעים המסוכנים.

זאת בתזדמנות להזמירך שבעיה דומה קיימת גם בשכונת רמות באזורים שלמים של בתי טרגר, חב' רסקו, חב' גד ובכביש ב' 11 "טרומן" - בכל המקומות הללו מתדרדרות אבנים אל הכביש ומאיימות על העוברים ושבים בכבישים אלו.

אנו מוצפים פניות יום יום מהאוכלוסיה במקום המביעים את הרתם נוכח המצב הקיים. בעת פגישתנו הנ"ל הבטחת לי אישית לקיים טיור משותף בשכ' רמות כדי לעמוד על המצב מקרוב, עד לרבע אני ממתיך בדריכות להתפתח.

לאור הסכנה הקיימת אני חייב להחריע על חוסר רגישותכם לסכנה הקיימת לציבור. ולב-קש את התערבותך האישית בדחיפתה.

בכבוד רב,

ה' 75
ר. בריטקין.
מ"מ מנהל היחידה למבנים מסוכנים.

התקיים:

מר ש. ששון, מנכ"ל העירייה
מר א. שביא, מנהל המח' לשירותי הנדסה.

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

21-09-1984

יואז נכנס

יח' הפרוגמרות

י"ט באלול תשמ"ד

16 בספט' 1984

[Handwritten signature]

לכבוד

הרב יצחק רלב"ג

ראש המועצה הדתית

ירושלים

א.נ.

הנדון: בית-כנסת ליד תל-רענן-גילה

בטיור שנערך עם הקבלן ונציג משרדנו ב-13.9.84 טובס
כי בית-הכנסת ימסר למועצה הדתית (ומח' הנכסים
בעיריית ירושלים) לא יאוחר מה-10.9.84 כך שבית הכנסת
יוכל לעמוד לרשות המחפלים לקראת החגים.

המסירה תכלול את המבנה בלבד, ללא הפתוח.

בברכת שנה טובה

[Handwritten signature]
צביה אפרתי

מנהלת יח' הפרוגמרות

העתקים:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓

מר י.גדיש - ס/ראש העיר

מר א.גולביץ - ס/מנהל המח' הטכנית

משרד אולניק

עו"ד אהרון ברוכין - יו"ר קהילת אפרת

NOT RECORDED

THE STATE DEPT
OF COMMERCE

RECEIVED
ALL INFORMATION
FOR THE DEPT.
OF COMMERCE

RECEIVED THE DEPT. OF COMMERCE

RECEIVED THE DEPT. OF COMMERCE
ALL INFORMATION
FOR THE DEPT.
OF COMMERCE

RECEIVED THE DEPT. OF COMMERCE

RECEIVED THE DEPT.

RECEIVED THE DEPT.
OF COMMERCE

RECEIVED THE DEPT.
OF COMMERCE
ALL INFORMATION
FOR THE DEPT.
OF COMMERCE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו באלול תשמ"ד
12 בספטמבר 1984
מספר:

לכבוד
מר משה כהן
מתכנן המחוז
משרד הפנים
מחוז ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: - ת.ב.ע מס' 3034, 3035 - גילה.
מכתבך מיום 23.8.84 לאשר אולניק.

מכתבך הנדון מוזר. מכתבו של מר אולניק לאדריכל רכטר בא להסדיר העברת שטח בניה לשטח ירוק, עפ"י החלטת הוועדה המקומית.

נסיונך לקשור דיון וטיפול בתכנית בנין ערים בבעיות של שפיכת עפר פראית הינו שימוש לרעה בסמכויות שהוקנו לך ע"י חוק.

מאז ומתמיד חזרנו והבהרנו כי שפיכת עפר במקומות אסורים ואיתור שטחי שפיכה אינה באחריות משרד הבינוי והשיכון. סיכום ברוח זו גם הושג עם עיריית ירושלים, שהגבירה את הפיקוח ואף מתנה היתר אכלוס לחברות בניה בטיפול מצידון בסילוק שפכי עפר.

כידוע אין בידיו כלים לביצוע עבודת שיטור ואכיפת חוק מסוג זה. לפני משורת הדיון, ומתוך דאגה לנופה של גילה, וכונה לסייע במניעת שפיכת עפר פראית, מדווח צוות גילה על כל מקרה שמתגלה, לממונים על כך בעיריית ירושלים (מצ"ב העתקי מכתבים של א. אולניק אל המחלקה לשפוד פני העיר).

הנני להזכירך, כי הוועדה המחוזית בישיבתה מיום 3.5.84 החליטה כי יש להפקיד את התכנית (3034). סרובך לתאם את ההגשה עם האדריכל נוגד החלטה זו.

בעקבות מכתבו של מר אולניק, אשר בא לזרז את האדריכל, מסר מר רכטר שינוי לתב"ע לאזור החורשה למר בן-אשר בעיריית ירושלים.

עיקוב נוסף בטיפול בתכנית עלול לגרום למשרדנו נזקים ניכרים. נבקשך לזרז את הטיפול בתכנית שהוגשו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

אדר' י. רכטר, ארלוזורוב 150, ת"א
מר אמנון ניב - מהנדס העיר, עיריית ירושלים
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז, משהב"ש מחוז י-ם
מר א. בן-אשר - המה' לתכנון העיר, עיריית ירושלים
מר א. אולניק, מנהל פרויקט גילה

אשר אולניק
חברה להנדסה ב"מ
מגר ג'ום ירושלים
ירושלים, 30.10.83

יב/77

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

לכבוד
עיריית ירושלים
המיקוח העירוני

א. ג.

הנדון: - פסיכת עמר בגילה

בהטען למכתבנו מ-19 לח"ז מס' 665, הננו מדווחים בזו
כי ביום 30.10.83 שעה 13.30 נראתה טעמים מס' 710-321
שופכת עמר מכביס מס' 8 (פול הכניסה הדדומים לכביס
המכנת הפנימית בגילה ח-2) לכדודן הפונה לכיוון חר-גילה.

נא לטיפולכם.

בכבוד רב,

יורם צילבר


העמק:

מר ל. קוקוט - מנהל המס' המכבים משהב"ס מחוז י-ם

אשר אולניק
חברה להנדסה בע"מ
מת גילם ירושלים
ירושלים, 19.10.1983

יב/685

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

לכבוד
עיריית ירושלים
המחלקה לשמור פני העיר

א. ג.

הנדון - עמיכת עפר פראים בגילה

הגנו למביא לידיעתכם כי לאחרונה מתבצעת עמיכת עפר ללא
איטורנו באזור גילה, מבליט טמ" 8 לכיוון חווארי, מול
בתי רסקו בשלב ה-2.

לדעתנו, העמיכה נעשית בשעות אחר-הצהריים וחצי, שכן לא
ראינו הטאיות בשעה פעולה במשך היום.

אבקש את סיפולכם הנמרץ בגדון.

בכבוד רב,

א. אולניק

העתק: מר ט. כהן - מנהל משהב"ש מחוז י-ם
מר ל. קוקרש - מנהל המכ"ה הטכנית
משהב"ש מחוז י-ם



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ' בתמוז תשמ"ג
1 ביולי 1983

המחלקה לשיפור בני העיר
دائرة تحسين ملامح المدينة

מק/83/387



לכבוד
מר אשר אולניק
חב' להנדסה בע"מ
רחוב רוזמרין 240, גילה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שפיכת עפר בגילה
מכתב מס/484 מיום 9.6.83

נושא עליו הנך מלין נמצא כראש דאגותינו ואנו עושים
כל שביכולנו למונעו.

לבני המסאיה שמסרת לנו במכתבך הוא אותר ונקנס כחוק.

שמח להמשיך שיתוף פעולה ביננו בעיקר בחחום מסירת
מס' משאיות ששופכות מסולח.

בכבוד רב
כהן סימון
עוזר ארבוני

העמק: מנהל אגף הפקוח
רב-פקח בכיר, משה יוסף

אשר אולניק
חברה להנדסה בע"מ
חצר גילת ירושלים

ירושלים, 14.4.83

יב/251

לכבוד
עיריית ירושלים
תחלקה לשמור פני העיר
ירושלים

א. ג.

הנדון: שמיכת עור פראים בבילת

ביום 12.4.83 בשעה 10.00 שוכה משאית מס' 662-888 עור
בוארי שמעבר לבהים מס' 205 - 304 (מחנה לכביש מס' 8).

ביום 13.4.83 שעה 10.45 משאיות מס' 686-808 ו-687-240
שוכו עור בדרך הנמצאת מחמת לכביש מס' 2 (ליד מעון הנכים
הנמצא בבניה).

נבקש סיפולכת בנדון.

לכבוד רב,

א. אולניק

העוקו

מר א. גדלביץ - ס/מנהל המה" הטכנית
מחשב"ס מחוז ירושלים

ירושלים, 11.4.1983

יב/228

2

לכבוד
המחלקה לשמור מני העיר - עיריית ירושלים
רחוב דמטריוס 1
העיר העתיקה
ירושלים.

א. ג.

הנדון - שפיכת עפר פראית בגילה

הריני להביא לידיעתכם מקרים בהם שפכו משאיות עפר במקומות שונים בגילה -

1. ביום 27.3.83 שעה 10.00 משאית מס' 686-608 שפכה עפר בכביש מס' 8 בגילה ה-2.
2. ביום 3.4.83 שעה 10.30 משאית מס' 687-874 נראתה שופכת עפר באותו מקום.
3. ביום 10.4.83 שעה 09.30 משאית מס' 161-168 שפכה עפר בפינת הנמצא בקצה כביש מס' 2.
4. באותו יום משאית מס' 123-243 בשעה 10.00 שפכה עפר במורדות המערביים של כביש מס' 8 ליד גילה ה-2.

במקרים אלה נראו המשאיות בשעת מעשה אך אנו יודעים כי כמויות העפר הנשפכות הן גדולות.

אבקשכם לנקוט בכל האמצעים לשם חרתעה הקבלנים והנהגים כדי לשים קץ להופעה זו.

בכבוד רב,

א. אולניק

העתק

מר א. גדליץ - ס/מנהל המח' הסכניה משהב"ש מחוז ירושלים



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה למיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

אלו: מר אברהם שחיאל-מפקח עירוני ראשי

מחוז סגן מהנדס העיר

כ"ב באדר תשמ"ג
6/3/83

הנדון: שפיכת עורפי עפר באחרים כלתי מורשים
סימוכין סכתב משרד א. אולניץ הרצ"ב מיום 6/3/83

ברכה שלום,

1. רצ"ב סכתב הדובר עבור עצמו והמחייב נקיטה פעולה ענישתית מידית, אותה בסוחני כי חקוט כיד היעילות הטובה עליך.
2. ככל נראה לי חשוב ביותר להציב באורח קבע מקחים באחרי הבנייה הגדולים בעיר ובמיוחד בבילה וברמות וזאת כדי למנוע עד כמה שניתן בכוחותינו המצומצמים והמדולדלים תרעפה שפיכת הפסולת ועורפי העפר המשחיתים כל חלקה טובה.

לנסה: המכתב.

ב ב ר כ ח
יואל מרינוב

העתיקים: מר א. ניב-מהנדס העיר
מר ש. כהן-מנהל משרד הבינוי והשיכון
מר ל. קוקוס-מנהל המחלקה משרד הבינוי והשיכון-מחוז ירושלים



אשרד מולניק
חברה להגייסה בע"מ
אתר גילת ירושלים

ירושלים, 20.2.1983

אג/136

לכבוד
עיריית ירושלים
המאלקח לשמור מני העיר
ירושלים

א. נ. 2.

הנדון - גילה ו-2 - שפיכת חומר מחמירות

אנו מבקשים את התערבותכם כדי למנוע מקבלני עבודות עפר לשפוך חומר מחמירות
במקומות שאינם מאושרים לשפיכה על ירכס, באתר גילה.

11. ביום 6.2.83 שפאת מק מס' 686808, קבינה אדומה, שפכה חומר מול בניני
חברת רמט באזור ח-1 - ח-2 בגילה, בשעה 10.00 ועם גוססת בשעה 17.30.
שפאת זו עובדת בשעות היום באתר גילה בשטח הבניה של חב' שחב כה-2 גילה.

2. ביום 16.2.82 שפאת מק מס' 687-240, קבינה צהובה, שפכה חומר בכביש
שה גילה, לפני הכניסה לשכונה, בשעה 18.00. שפאת זו עובדת במשך היום
באתר גילה בשטח חב' שחב בשלב ו-2.

3. ביום 17.2.83 בשעה 11.30 הביאה שפאת מק מס' 68545/d1, קבינה צהובה, חומר
חמירה מחוץ לשכונה, ושפכה אותו צמוד לכביש השבעה בין כבישים 14-15, כשלב
ד' בגילה.

התערבותכם ופסולכם נראים לנו כאפשרות היחידה למניעת המצב הנוכחי.

בכבוד רב,


א. גולרברג

העמק: מר ש. כהן - מנהל מחשב"ש מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הסכנית מחשב"ש מחוז י-ט

יח' הפרוגרמות
י"ג באלול תשמ"ד
10 בספט' 1984



לכבוד
מר ש.גרדי
אדריכל ראשי חב' שו"פ
רח' ארניא 26
תל-אביב

א.נ.

הנדון: הרשאה לחכנון מרכז גילה - שלב ב'

כידוע לך, חברות הבניה המתכננו והבונות מטעם משהב"ש ובמסגרת הפרוגרמה השנתית
שלו אינן זקוקות להרשאות לחכנון.

בסכום בין הנהלת שו"פ למשהב"ש מחוז ירושלים סוכם לקדם קטע נוסף הכולל כ-20
חניות בהתאם לתרישים המצויים.

קטע זה נמסר על ידכם לחכנון לאדריכל יסקי. בקשת כי תסכמו התכנון עם
אדריכלית המחוז.

עם השלמת התכנון עליכם להכין הכניה הקצאה כמקובל, בתאום עם מנהל הפרויקט.

לא סוכם כי חב' שו"פ מקדם תכנון המשך המרכז ואף לא סוכמה פרוגרמה מפורטת
להמשך פיתוחו של המרכז למעט שלב ב' כאמור. שטח זה ישאר כעתודה לפיתוח
ויוקצה כאשר יהיה צורך בבנייתו.

לכבוד רב

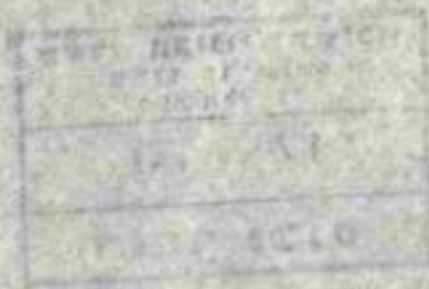
צביה אפרתי

מנהלת יח' הפרוגרמות

העתיקים:

מר ש.כהן - מנהל המחוז
מר ל.קוקש - מנהל המח' הטכנית
מר א.אולניק - מנהל פרויקט גילה

מר ד.גלזמן - חב' שו"פ
מר י.ליש - "
מר א.כהן - "



Page 1
Date: 10/10/1961
Ref: 100-100000
100-100000

RECEIVED
10/10/1961
100-100000
100-100000

RECEIVED
10/10/1961
100-100000
100-100000

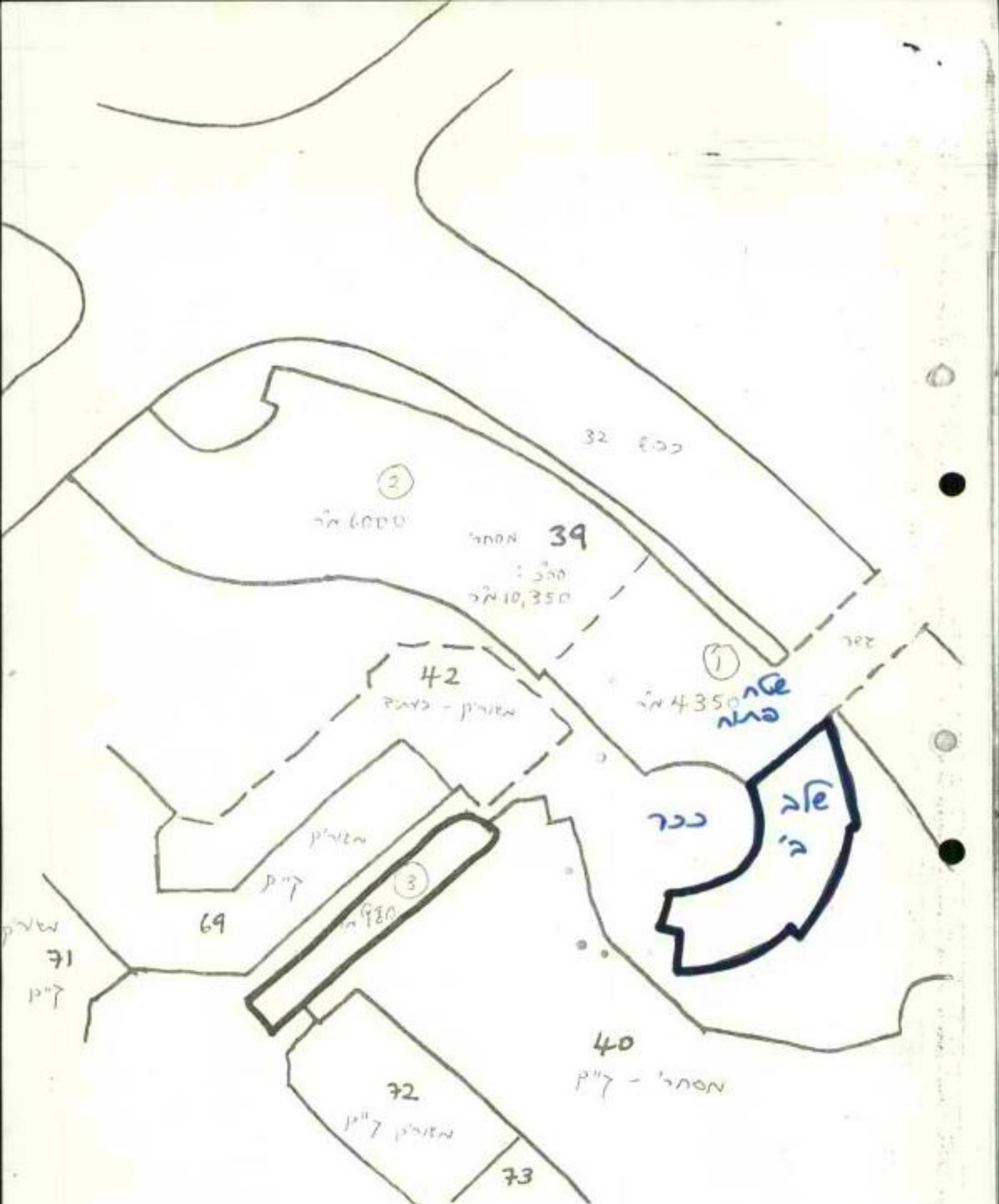
RECEIVED
10/10/1961
100-100000
100-100000

RECEIVED
10/10/1961
100-100000
100-100000

RECEIVED
10/10/1961
100-100000
100-100000

RECEIVED
10/10/1961
100-100000
100-100000

RECEIVED
10/10/1961
100-100000
100-100000





י"ג באלול תשמ"ד
10 בספט' 1984

לכבוד
מר א. שגיא
מנהל המח' לשרותי הנדסה
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: רמזורים באילת וברח' קציר

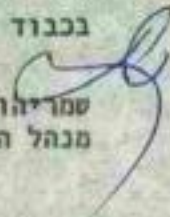
הנהלת המשרד בדקה בקשתכם.

ידוע לנו שהנושא המקצועי הוא באחריות המפקח על
התעבורה והחקציב באחריות משרד התחבורה.

מן הראוי שפנייתכם אלינו להשתתפות בחקציב תלווה
באישור הנ"ל ובפירוט חלקו של כל גורם.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז



FOR OFFICIAL USE ONLY
OF 1990 1001

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]
DATE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

י"ג באלול תשמ"ד
10 בספט' 1984

לכבוד
מר א. שגיא
מנהל המה' לשרותי הנדסה
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: רמזורים בגילה וברח' קציר

הנהלת המשרד בדקה בקשתכם.

ידוע לנו שהנושא המקצועי הוא באחריות המפקח על
התעבורה והתקציב באחריות משרד התחבורה.

מן הראוי שפגיתכם אלינו להשתתפות בתקציב חלווה
באישור הני"ל ובפירוט חלקו של כל גורם.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ה' באלול תשמ"ד
2 ספטמבר 1984



אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: רמזורים ירושלים
סימוכין: מכתב מתאריך 10.7.84

לפי בקשתך נבדק הנושא ע"י אינג' ק. רום ולהלן הממצאים והמסקנות:

1. הגורם המוסמך בקביעת הצורך ברמזורים הוא המפקח על התעבורה במחוז ירושלים.
2. משרד התחבורה עורך פרוגרמות ותקציב לנושא הרמזורים לפי שקול דעתו.
3. בברור שקויים עם אינג' נקמן, הסתבר שרמזורים אלו אינם בעדיפות ראשונה.
4. לא נראה לי שמשרדנו חייב לממן את כל עלות הרמזורים מכיון שבכל מקרה קיימת השתתפות נכבדת של משרד התחבורה.
5. בנוסף לכך, נא לבדוק עם אינג' נקמן את דחיפות הרמזור בסדרי העדיפויות העירוניים, ואם הם מוכנים לתקצב רמזורים אלו.

בכבוד רב,

אינג' איתן סורוקס
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. וינר - מנכ"ל

6/9/84 ב"ה



לכבוד

מר יגור

מנהל חב' משה"ב

לילנבלום 27

חל - אביב

א.נ.א.

הנדון : מערכת השקית הגינוח בפרויקט משה"ב
בגילה ה' וליקויים נוספים באתר.

1. באתר משה"ב בגילה ה' בירושלים נבנחה מערכת השקית לגינוח שמסביב לבית בצורה מוזרה ביותר, הגורמת נזקים לדיירי השיכון. כאשר צינורות המים המשקים את הגינה של בית אחד מחוברים ישירות לשעון המים הראשי של בית אחר, כך שדיירי הבית השני משלמים עבור השקית גינתם של דיירי הבית הראשון. מן התכנון וביצועו נשטח מחבר כי גינת בנין 561 מוסקה ע"י בנין 563 שמסקה גם את כל מגרש החניה שבחזית המערבית של השיכון וכסובן דיירי בנין זה משלמים עבור זה. דיירי בנין 560 משלמים עבור השקית גינת בנין 558, ואילו דיירי בנין 556 משקים את גינת בנין 557, וכן את כל הגינה הסמוכה למגרש החניה שבחזית שני בנינים אלו. עולה על כולם בנין 557 שמסקה את כל רחבת הדשא הגדולה שבמרכז השיכון שהיא גינת ציבורית בבעלות העיריה, (ובשטח של העיריה) כלומר, דיירי בנין זה משלמים עבור השקית גינת של עיריה ירושלים. התוכנית בצורתה זו נעשתה במטרה לחסוך בכסף מצד משה"ב, כלומר לחסוך בחיבורי צנרת ישירים בין כל בית והגינה שמסביבו והשטח היחסי שלו במגרש החניה.

האם אין כל סייגים לחוצפה ולזלזול בדיירי השיכון מצד חברת משה"ב בתכנון כזה הגורם לכך שדיירי הכתים יצטרכו לשלם עבור צריכת המים של שכניהם ובעד צריכת המים של העיריה ? האם אין כל פיקוח על חברת משה"ב ? !

פנינו למהנדס נאחר מר שטרן לבריקה הנושא וחגובתו היחה "שזהו התכנון ואין מה לעשות, והוא הסכים לבדוק את הדבר". אולם בקרב החושבים בשיכון גוברת והולכת ההתמרמרות נגד יחסה של חב' משה"ב אל המשחקנים הגובלה בחוצפה וזלזול. ועד השיכון החליט כי אם עד סוף השבוע הבא 14/9/84 חברת משה"ב לא התקן את הדבר, כלומר חיבור כל בית אל הגינה שמסביבו ואל החלק היחסי שלו במגרש החניה, הועד ינקוט באמצעים הבאים :

1. ניתוק חיבורי המים הנ"ל.

2. הביעה משפטית נגד חברת משה"ב
לחיבור הגינות כפי שצריך להיות.

2. על פי חוכניות הבניה המאושרות (והנמצאות במח' הפיקוח של עיריית י-ם)
של קומת הקרקע בכל הבתים בשיכון, חוכנן כי בכל כניסה לחדר מדרגות יבנה
קיר בניצב לקיר שבו נמצאת מערכת החשמל של הבנין, כך שיווצר פתח ל"לובי"
המוביל לחדר המדרגות וכך יוגן הוא טוב יותר מהרוחות בחורף. כמו-כן
חוכננו העמדת דלתות כניסה בכל חדר מדרגות.
שני הדברים הללו לא נבנו בניגוד לחוכניות הנמצאות במח' הפיקוח בעיריית י-ם.

אנו דורשים איפוא, את השלמת הבניה ע"פ החוכניות המאושרות, כלומר סגירת
הקיר בכניסה לחדר מדרגות והצבת דלתות בכניסה אליו בכל הבתים בשיכון.

3. בחלק מהדירות המים בודד השמש בשעות הבוקר פושרים עד קרים (בקיץ!!)
גם אם לא השתמשו בהם בכלל ביום שלפני כן, והסיבה לכך היא העמדה בלתי
נכונה של הדוד על הגג בשכיבה במקום בעמידה.
"השכבת" הדוד נעשתה מטעמי אסתטיקה ע"פ דרישת עיריית ירושלים, אולם על חשבון
המצאות מים חמים לריירים. ניתן היה לפתור את הבעיה ע"י העמדת דודי המים
ובניה מסתור להם כדי למנוע מפגע אסתטי. (בדומה לבניני רסקו הסמוכים)
אולם חברת משה"ב העדיפה לחסוך ולהמנע מבניה המסתור על חשבון הוצאת כספים
ע"י הריירים בעתיד לחיסום המים לשעות הבוקר.

אנו מבקשים איפוא, לשנות את צורת העמדת הדורים, כך שיהיו לנו מים חמים
גם בבוקר מבלי שנצטרך לחמם אותם באמצעות החשמל.

4. באשר לחיקון הליקויים על ידכם כפי שהובטח במכתבכם אלינו מלפני 4 חודשים
מיום 18/5/84, ובכך המצב כיום הוא כדלקמן :

א. לגבי הגיגון, הובטח כי הוא יסתיים תוך 6 שבועות - עד היום הוא
לא הסתיים.

ב. מסתורי כביסה, עד היום טרם חוזקו הסתורים הקיימים.

ג. גימור קירות הגיגון, הובטח למיטתו תוך חודש, אך עד היום הדבר
לא הושלם וישנן גדרות רבות חסרות ציפוי אבן, אבני ציפוי שבורות
וסדוקות, וגדרות בלתי גמורות.

ד. גימור כניסוח לדירות, מקלטים ומחסנים. הובטח כי תוך שבועיים היבר יסתיים. עד היום 4 חודשים לאחר מועד זה טרם הושלם הדבר, מקלטים לא הועברו לדיירים ומשמשים מחסנים למשה"ב כך גם קורה למחסנים, ובחלק מהמחסנים אף לא הושלמו פריטים שבלעדיהם לא ניתן להשתמש בהם. (דלתות ומשקופים)

ה. אנשנות טלויזיה, עדיין ישנן תקלות רבות בקליטת שידורים במספר בתי.

ו. סגירת קומת קרקע בבנין 563, הבנין לא נבנה ע"פ התוכניות המאושרות, כלומר תשובתכם במכתב לא היתה אמת, את התוכניות המאושרות שבדואר מוכרות לכם חוכלו לראות במח' הפיקוח בעיריית ירושלים.

ז. עדיין אנו מצפים לחשובות בקשר לנושאים שנבדקו על ידכם.

1. מרזבי מרפסות.

2. משחקה לילדים ברחבה המרכזית.

3. ספסל ישיבה.

4. מחסן בבנין 559.

אנו מצפים לחיקון הליקויים המפורטים במכתב זה.

בכבוד רב,

ועד שיכון משה"ב גילה ה'

גילה, בנין 563, י-ם

הערה : מר מ. פרינס, מנהל ס' משה"ב בי-ם, רח' הגידם 1, י-ם.

רשם הקבלנים, משרד השיכון רח' הלל 2, י-ם. ה.ד. 2555

גב' אלינור ברוכי, אדריכלית המחוז, משה"ש, הלל 23, י-ם

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם במשה"ש, הלל 23, י-ם.

מר זינגר, מנהל אגף הפיקוח בעיריית י-ם, " " "

מר גלר רובין, מנהל מח' המים בעיריית י-ם, יפו 212, ירושלים.

יח' הפרוגרמות
ט' באלול תשמ"ד
6 בספט' 1984



לכבוד
מר י. שיפטן
מנהל המח' לחינוך
עיריית ירושלים
רח' יפו 34
ירושלים

א.ב.

הנדון: שסי' גילה - פרוגרמה לנחיש
טכנולוגי ביה"ס מקיף

למען הסדר הטוב הריני להודיע כי עד כה לא נחקבל אישור משרד החינוך כמקובל
לפרוגרמה שהועברה אלינו ע"י העירייה למבנה הסדנאות. לפיכך לא נוכל להזמין
הכנון המבנה.

יש לסכם הפרוגרמה כמקובל עם משרד החינוך ומטהב"ש.

לידיעתך.

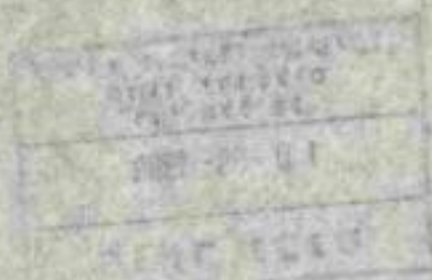
בכבוד רב
צביה אפרתי
מנהל יח' הפרוגרמות

העתיקים:

מר י. גדיש - סגן ראש העיר
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוס"צ
מר מ. חשין - המשנה למנהל המח' לחינוך
מר מ. אביגד - הממונה על מערכת החינוך הטכנולוגי
גב' ל. גורן - מהכנת מערכת החינוך
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה

RECEIVED
10 OCT 1964
U. S. AIR FORCE

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]



RECEIVED
10 OCT 1964
U. S. AIR FORCE

RECEIVED
10 OCT 1964
U. S. AIR FORCE

RECEIVED
10 OCT 1964
U. S. AIR FORCE

RECEIVED

RECEIVED
10 OCT 1964
U. S. AIR FORCE

RECEIVED

RECEIVED
10 OCT 1964
U. S. AIR FORCE

ט' באלול תשמ"ד
6 בספט' 1984

לכבוד
מר עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילה
רח' הגננה 37
ירושלים

א.נ.

הנדון: פתוח גילה
מכתבך מ-1.8.84

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

להלן תשובתי:

1. משרדנו בנה כמה וכמה מגרשי משחקים בגילה. הראשון ממערב לבהי טמבי"ח כאשר על חלק ממנו הוקמו בחי כנסת ומקוה ליפתיים באמצעות העיריה.
כמו כן הוקם מגרש משחקים ליד בית 105 וכן בשלב ד' בטמ"כ מגרשים. מכאן ועד הקביעה כי בכל גילה אין אף מגרש משחקים - המרחק רב.
בהכנייתנו יש מגרשים נוספים שיבוצעו בהתאם למצב המקציב.
2. המקציב למדרכות החסרות מוטיע בעדיפות א' ברשימת המחוז לשחרור מהקפאה. טרם קבלנו אשור המשרד הראשי.
3. שנה"ל נפתחה בחיאוס עם מחלקת החינוך של העיריה ביחס ללוי"ז מוסכם על המבנים שהיו בבנייה. השלמנו אגפי המנהלה והעבודות בחטיבת הביניים עפ"י דרישתכם וידוע לכם שהדבר היה כרוך בתשלום נוסף לקבלן.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' המרוג'
מר א.אולניק - מנהל פרויקט גילה

מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 20.8.84

אל:

מ.ש.י.ה. כהן

מ.ש.י.ה. כהן

משרד הבינוי והשיכון
פ.ד. 117-120
23.8.84
23-08-1984
דואר נכנס

א.נ.

הנדון:

פ.ד. 117-120

בדון.

לוטח מכתבו של ע'כ' מ.ז.ס.ר'.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

24.8

עוזר המנכ"ל
ב.ז.כ.ה.

למנהל

לשכת

האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management



מינהלת שכונת
כתובת-טלפון

ירושלים, 1.8.84

הגנת 37, ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המחלקה הכלכלית
12-08-1984
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: פתוח גילה

מזה חודשים רבים אנו נתקלים בחשבוות שליליות בכל הקשור במחוז
שכונת גילה, ובנושאים שאינם בבחינת מותרות.

נציין לדוגמא:

1. בכל גילה אין אף מגרש משחקים. הילדים משחקים בכבישים ובמגרשי חניה וכבר היו מספר תאונות.
2. באזורים שלמים לא הושלמו מדרכות, ואנשים נאלצים ללכת בכבישים, דבר המהווה סכנה בטיחותית גדולה.
3. בינוי מוסדות הציבור מתעכב ואינו עומד בתאריכי פתיחת שנת הלימודים. ישנן דוגמאות נוספות שאיני מצוין בשלב זה.

תושבי גילה המונים כ-30,000 איש אינם ראוים לחוסר התחשבות מעין זה. אבקש לסייע לנו בדברים החיוניים שהזכרנו ואחרים, קודם שיקרו אסונות.

במבד רב,

עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילה

העקב: מר יוסף גדיש - סגן ומ"מ ראש עיריית י-ם
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון והבינוי
גב' שרה קמינקר - מנהל האגודה לקידום מינהלות
מר אשר אולניק - משרד אולניק גילה
מר יאיר לוי - יו"ר ועד שכונת גילה
מר דנא-פיקאר - יו"ר ועדת תשתית גילה

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב דבוסקינסקי 119, תל-אביב 61000 • טל. 03-454991 • רחוב רוזמרין 240, בית 240, גילת, ירושלים 91058 • טל. 02-7171919 • ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILAT, JERUSALEM

ירושלים, 4.9.1984

יד 7 538

משרד הבינוי והשיכון מחלקת ירושלים ד"ר תלל 23 10-03-1984 אכס

סכום דברים מיום 4.9.84
בנושא: הכבון מארק - גילה

נוכחים: - גב' א. ברזקי - ארזיכלית המחוז, משתב"ס מחוז י-ם
אד"א אהרנסון - מחכבן המארק
י. דסקל - משרד אולניק, גילה

ההכבון הכללי של המארק בגילה הוצג ע"י אד"א אהרנסון
ואשר עקרונית, כפוף לאישור קרן ירושלים.

מז אהרנסון מבקש אישור להמשיך להכבון לאפשר את הביצוע,
לאחר שכבר נמצא תורם לקרן לירושלים לביצוע המארק.

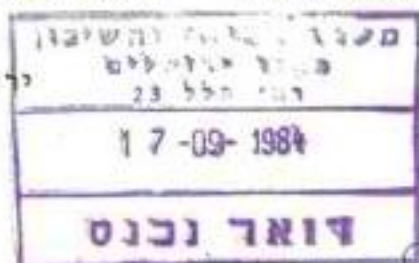
מוצע שתכבון המפורט יודמן ע"י הקרן לירושלים.

רשם : יונה דסקל

תפוצה:
למז"ס. כהן - מבחל משתב"ס מחוז י-ם
למשתתפים

ירושלים, 4.9.1984

יד/553



סכום דברים מיום 2.9.84

בנושא: מוסדות חינוך בגילה

משתתפים: - מר שמריהו כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית משהב"ש מחוז י-ם
גב' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז, משהב"ש מחוז י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות, "
גב' דינה כהן - ע/למוסדות צבור "
א. אולניק, י. דסקל - משרד אולניק, גילה

1. אגף מינהלה ומעבדות - הכנין נמסר לעיריה. יש צורך בהגדלת הוראת
בצוע להשלמת עבודות הפיתוח בחצר.

2. חטיבה עליונה - החומר מוכן למכרז. לא יופעל בשנת התקציב הנוכחית

3. סדנאות - הפרוגרמה הועברה למשרד החינוך לאישור. טרם אושר ע"י
משהב"ש.

4. קרית חינוך - אדר' רזניק גמר את בדיקת האפשרויות להעמדה, וזה קבל
את אישורו של מר בן-אלול, נציגי העיריה ומשרד החינוך. *הנ"ל*
על האדריכל להשלים את העמדת מגרשי הספורט, ולאחר האישור להכין
תב"ע. יש צורך להכין הזמנת תכנון לתב"ע.

5. בית ספר בתכנון אדר' ספקטור-עמישר - לא ברור באם בית הספר יכלל
בפרוגרמת הביצוע בשנת 1985. יש לגמור את תכניות העבודה.

א.א. - 1.4.85

רשם : יונה דסקל

הפוצה: למשתתפים.

100-10-10
100-10-10
100-10-10

100-10-10



האגודה לקידום מנהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת

כתובת - טלפון

ב*ל*ה

הבנות 37, גילה ירושלים

לכבוד

מר דוד לוי - עד השכון ותבנו

ספרד השכונ והבנוי

יְרוּשָׁלַיִם

●●●●

משרד הביטחון והשכונ
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
23-09-1984
דואר נכנס

בשם הושבי גילה, אנו רוצים להודות למשרדך על המאמץ שהושקע ותגבור
שניתן לסיום עבודת המעבדות בבי"ס חטיבת הנוגדים בגילה.

אנו מודים בסם חלמידי ביה"ס, הנחלת ביה"ס ומינהלת גילח.

27 1122

י"ח ו' אדר השקוב

העקב: מר אשר וינר מנכ"ל משרד הסכון והביטוח
 מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
 מר יוסף גדיש - סגן ומ"מ ראש העיר
 גב' שרה קמינקר - מנכ"ל האגודה לקידום
 מר יוסף גדיש - מנכ"ל משרד הסכון והביטוח



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607

DATE

NO. 1000

NAME

NAME

ADDRESS

ADDRESS

CITY

CITY

STATE

STATE

COUNTRY

COUNTRY

ZIP

ZIP

TELEPHONE

TELEPHONE

FAX

FAX

E-MAIL

E-MAIL

NOTE

NOTE

REMARKS

REMARKS

DATE

DATE

NAME

NAME

ADDRESS

ADDRESS

CITY

CITY

STATE

STATE

COUNTRY

COUNTRY

ZIP

ZIP

TELEPHONE

TELEPHONE

FAX

FAX

E-MAIL

E-MAIL

NOTE

NOTE

REMARKS

REMARKS

DATE

DATE

NAME

NAME

ADDRESS

ADDRESS

CITY

CITY

STATE

STATE

COUNTRY

COUNTRY

ZIP

ZIP

TELEPHONE

TELEPHONE

FAX

FAX

E-MAIL

E-MAIL

NOTE

NOTE

REMARKS

REMARKS



האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת
כתובת-טלפון

גילת

הגנבה 37, גילת ירושלים

4.9.84, ירושלים



לכבוד

מר אשר זינגר

הנכ"ל משרד השיכון והבינוי

ירושלים

הגנבה

הציון מרחבת שכונת גילת
מכתבו מיום 4.9.84

ביום 1.8.84 בנינו בבקשה להפעיל סלידת מרחבת באזוריט מאוכלסית בשכונת
גילת.

האירענו על חשבו המנהלתי המפורש שנוצר עקב אי סלידת מרחבת (ילדים חולקים
על כביטית פמוסית במגרעת וכבר קרה האונות אחרות).

כידוע לך שילטת התושבים פמור המנהל עת כביטיתם לבניינים, וחשלת המרחבת
הינו דבר המהחייב על כן.

רצ"ב מכתב שקיבל המר ועד שכונת גילת בנושא.

נבקשת להפעיל לביטול מידוי של כל הקטנה ולגשת ולחשלים סלידת המרחבת.

בכבוד רב,

עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילת

הקטן: מר מדי קולק - ראש עיריית י-ם
מר יוסף גרין - סגן ומ"מ ראש העיר
מר דוד לוי - מר העכוון והכנוי
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' מרת קסינקר - מנהל"ל האגודה לקידום מינהלות
מר אשר זינגר - משרד מולניק גילת
מר מיריאלוי - יו"ר ועד השכונת
מר דא-מיקאר בנימין - יו"ר ועד השמיית גילת

ירושלים, 15.7.1984

יד/470

לכבוד
ועד הבתים ברחוב החסידה 15
לידי מר יצחק ישי
בנין 542
גילה, ירושלים.

א.ב.,

הנדון: - גילה שלב ה' - פתוח שכונתי

מכתב: - אל כב' סגן ראש הממשלה מיום 18.6.84

1. מדרכות - תקציב בצוע המדרכות בגילה שלב ה' אושר, ואנו מטפלים בקבלת הוראת בצוע והוצאת מכרז לעבודות הנ"ל הזמן המשוער לגמר המדרכות - סוף אוקטובר 1984.
2. כאותה הזדמנות יטופל גם בסילוק פסולת בנין, למרות שזו פסולת שהושלכה ע"י דיירים לאחר שיפוץ דירותיהם.
3. בתאום עם משרד התחבורה, עיריית ירושלים ו"אגד" בצענו את מסוף האוטובוסים הזמני בגילה ה'. הסככות בתחנות מבוצעות ע"י "אגד" ולא ע"י משרד הבנוי והשכון.
4. הטיפול בנקיון השכונה הוא בידי עיריית ירושלים ומינהלת שכונת גילה.

כבוד רב,

אולניק

מנהל פרויקט גילה מטעם משרד הבנוי והשכון

העתק:

לשכת סגן ראש הממשלה ושר השכון, מר דוד לוי
מר ש. כהן - מנהל משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית "

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE OFFICE OF THE SECRETARY WASHINGTON, D. C. 20250
1-11-1981
RECEIVED

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY
 WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY
 WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY
 WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY
 WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY
 WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY
 WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY
 WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY
 WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY
 WASHINGTON, D. C. 20250



קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף היעור, חבל המרכז אשתאול, ד. נ. שמשון - טל. בית שמש 4-02913981

3300/646

ו' באלול תשמ"ד
3 בספטמבר 1984



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.י.

הנדון: נסיעות בבילה

בהמשך לסיוורנו המשותף עם מר טדי קולק ואנשיו ובהמשך לשיחתנו בעניין
סיכמנו כדלהלן:

משרד הבינוי והשיכון ימרוץ דרך יעד בגבול "בנה ביתך" בואדי המזרחי,
וחבל המרכז של אגף היעור הקה"קל יסע שטח זה. הוא הדין לגבי הוואדי
המערבי. מאחר ואנו נוטעים החל מראשית דצמבר, ומאחר ויש להשאיר זמן
סביר לתכנון והכנת השטח.

אבקש להודיעני ללא דיחוי על כונתכם לבצע את הדרכים הנ"ל בהקדם,
ולדאוג לביצוע לא יאוחר מסוף אוקטובר, אני מחכה לחשובתך המהירה.

בכבוד רב


מרדכי רוט
מנהל חבל מרכז

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקה"קל, רחוב
ת. ד. 385 - ירושלים
טלפון 02-32261

הסניפים:

מפרץ חיפה

קרית ים
ת. ד. 43
טל. 04-722365

חיפה

רחוב הנקיס 18
ת. ד. 1547
טל. 04-722365

צפת

בית הקה"קל
ת. ד. 1557
טל. 067-30989
067-31390

יקנעם

בית הקה"קל
ת. ד. 1557
טל. 04-953118

קרית גת

סל 10
דאר נע שדה גת
טלפון 052-91272

אר שבע

רח' המסחרות 11
ת. ד. 1557
טלפון 052-77890

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1900



1' באלול חשמ"ד
3 בספטמבר 1984

אל:
גב' מיכל בן הרוש
ע/רשם הקבלנים

הנדון: הלוואה ועד הבית כרוזב החסידה 19 - גילה
סימוכין: מכתבן למר שטריהו כהן מאריך 24.7.84

מכתבך כנדרש הועבר לטיפול המחלקה הטכנית, ולהלן חשובתי.

לאחר בדיקת הנושא, מצ"ב מכתבו של מר אשר אולניק - מנהל
מרויסק, אשר לפי דעתנו עונה על השאלות.

ב ב ר כ ה

ל, קוקוס

מנהל המחלקה הטכנית

העמק:
מר ש. ככהן - מנהל המחוז

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

THE
STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

IN SENATE, JANUARY 10, 1901.
REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL
ON THE PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN THE MATTER OF THE LANDS BELONGING TO THE STATE.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS, 1899.

NEW YORK: J. B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS, 1899.

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
ALBANY, N. Y.

ALBANY, N. Y., JANUARY 10, 1901.

ירושלים, 20.8.1984

יב/527

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים.

א. ב.

הנדון: - תלונת ועד בית ברחוב החסידה 19, גילה
בנין 543 בשלב ה-1, הקבלן: רמט, חוזה 40/65358/79

סמוכין: - מכתב רשם הקבלנים מ-24.7.84 למר ש. כהן, מנהל משהב"ש מחוז י-ם
הנני להשיב לתלונת ועד הבית הנדון, התמייחסת בעיקרה לשבלי נושאים: השלמת מתוח
בשטח המיועד לגן-ילדים, ומגרש חניה.

א. השטח הבלתי-מפותח הנמצא מול בנין 543 חנ"ל, יועד בתכנית בנין
ערים לגן-ילדים. עקב שינויים בפרוגרמה עיריית ירושלים, לא נבנה
גן הילדים בשלב זה, אך יועד השטח לא שונה. מיד לאחר מכן בוצעו
ביצמחנו בשטח עבודות יסודיים דמניות, כדי למנוע טכנות בטיחות.
לא נראית לנו דרישת הדיירים להפוך את המגרש שיועד למוסד ציבורי,
למגרש חניה פרטי.

ב. מגרש החניה המשמש את דיירי בנין 543 המתלוננים, נמצא במרחק הנע
בין 30 ל-140 מטר, ולא 400 מטר כדבריהם.

מגרש החניה בוצע בהתאם לתכניות המקוריות שהיו ידועות בוודאי
לדיירים שרכשו את הדירות לחברה רמט.

עקב בעיות של הפקעת קרקעות, הושלמו בשלב זה כ-80 מקומות חניה
מתוך 108 חדרושות, אך גם היום מנוצל מגרש זה רק במחציתו, וכרגע
אין מחסור במקומות חניה.

אנו מטפלים בהשלמת מקומות החניה והחסרים הן ע"י פתרון בעיות הפקעת
הקרקע והן בתאום עם חברת רמט, החוזרת לאחר לבנית יח"ד נוספות,
ובמסגרת כניתן תוסיף מקומות חניה ליד בנין 543.

בכבוד רב,

אשר אולניק

העתק:
מר ש. כהן, מנהל משהב"ש מחוז י-ם.

117 BROAD STREET, NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

NEW YORK CITY
TELEPHONE 4-1111

ירושלים, 20.8.1984

יב/527



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים.

א. ג.

הנדון:- תלונה ועד בית ברחוב החסידה 19, גילה
בנין 543 בשלב ה-1, הקבלן: רמט, חוזה 40/65358/79

סמוכין:- מכתב רשם הקבלנים מ-24.7.84 למר ש. כהן, מנהל משהב"ש מחוז י-ם

הנני להשיב לתלונה ועד הבית הנדון, המתלחשת בעיקרת לשבי נושאים: תשלום פחות
בשטח המיועד לגן-ילדים, ומגרש חניה.

א. השטח הבלתי-מפותח הנמצא מול בנין 543 הנ"ל, יועד בתכנית בנין
ערים לגן-ילדים. עקב שינויים בפרוגרמת עיריית ירושלים, לא נבנה
גן הילדים בשלב זה, אך יעוד השטח לא שונה. מיד לאחר מכן בוצעו
ביזמתנו בשטח עבודות יסודיים זמניים, כדי למנוע סכנות בטיחות.
לא נראית לנו דרישה הדיירים לחפון את המגרש שיועד למוסד ציבורי,
למגרש חניה פרטי.

ב. מגרש החניה המשמש את דיירי בנין 543 המתלוננים, נמצא במרחק הבע
בין 30 ל-140 מטר, ולא 400 מטר כדבריהם.
מגרש החניה בוצע כחלק לתכניות המקוריות שהיו לדועות בוודאי
לדיירים שרכשו את הדירות מחברת רמט.

עקב בעיות של הפקעת קרקעות, הושלמו בשלב זה כ-80 מקומות חניה
מתוך 108 הדרושות, אך גם היום מנוצל מגרש זה רק כמחציתו, וכרגע
אין מחסור במקומות חניה.

אנו מטפלים בתשלום מקומות החניה החסרים הן ע"י פתרון בעית הפקעת
הקרקע והן בתאום עם חברת רמט, החוזרת לאתר לכנית יח"ד בוספות,
ובמסגרת כגיתן תוסיד מקומות חניה ליד בנין 543.

בכבוד רב,

א. אולניק

תעתיק:
מר ש. כהן, מנהל משהב"ש מחוז י-ם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשם הקבלנים

קרית הממשלה, מחוז ירושלים
ת.ד. 18110, ירושלים 91180
טלפון 277711-02

ר ש ו ם

תאריך: 27 באוגוסט 1984

מס' חק 3470

ת ז כ ו ר ת



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משהב"ש, ירושלים.

ג.א.נ.,

הנדון: תלונת ועד הבית מרח' החסידה 19, גילה.
ס מ ך: מכתבנו בנדון מיום 24.7.84.

טרם התקבלה משרדנו תגובתך/כם כאמור במכתבנו שבסמך, שהעתקו
מצ"ב לנוחיותך/כם.

לפיכך, נבקשך/כם לזרז את מתן תגובתך/כם, ולהמציאה למשרדנו
תוך 14 יום מתאריך מכתבנו זה.

כבוד רב
שגיאה
ע/רשם הקבלנים

לוטה: העתק המכתב שבסמך

העתק:

מעקב: 15.9.84

24 ביולי 84

2470

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים, מ"ה"ק, י"א

א.נ.נ.

הנדון: תלונתך ועד הבית מרח' החסידה 19 גילה

סמך: מכתב חב' רמט מיום 16.4.84

לוסה בזה תלונת הדיירים שהוגשה במשרדנו ב-17.6.84, וכן תשובתה של חברת רמט מיום 16.7.84,

אודה לך, אם תואיל לחתייתם לנושא הנדון, ולהעבירל למשרדנו את תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

מ"ח

מיכל בן-הרוש
עו' רשם תקבלנים

לוסה: תלונת הדיירים ומכתב אק' רמט

מעקב: 15.8.84 ✓

27

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 29.8.84

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דח"ח 3
30-08-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר א. סוארי
חברת דמ"ט

הנדון: בניית 12 קוטג'ים בגילה - ירושלים

בהמשך לשיחתנו בע"פ מאושרת בניית 12 קוטג'ים בגילה ה'
במסגרת פרוגרמת בנייה 1984/5 ללא ממון.

ב/כ ה,
ס/ צימרמן
ס/ סנהל האגף

העמק: א. בטף
א. סודוקה
ש. כהן
ל. קוקוש

29.8.1984

521/יד

AS

גילה - מוסדות חינוך - בביצוע

מס'	תאור המוסד	קבלן	גמר חוזי	גמר משוער	הערות
1.	בי"ס מקיף - אגף מנהלה ומעבדות	מרכז לעבודות	12/84	8/84	המבנה נמסר לעירייה ללא עבודות הפיתוח. אין הפרעות עקב אי השלמת הפיתוח
2.	גן ילדים 2 כיתות	אשטרום	9/84	8/84	המבנה נמסר, עם אפשרות כניסה לכיתות. יש כעיות מים וחשמל, עבודות הפיתוח תסתיימנה בסוף 9/84.
3.	גן ילדים 2 כיתות	יובל גד			
4.	בי"ס 18 כיתות, אולם התעמלות, גן ילדים 2 כיתות	אשטרום	6/85	6/85	באם דרוש, יש אפשרות לגמור את הגן עד 2/85.
5.	גן ילדים 3 כיתות	כחילה	5/85		התחלה משוערת עד 15.9.84.

97. 1993-1994 1000

ירושלים, 29.8.1984

יד/522

גילה - מוסדות חינוך - בתכנון

מט*	תאור המוסד	המתכנן	מצב תכנון	לוי"ז	הזמנת תכנון	הערות
1.	בית ספר מקיף - חטיבה עליונה	לופטפלד	גמור			מוכן למכרז
2.	בי"ס מקיף - סדנאון	לופטפלד	טרם נמסרו הנחיות תכנון למתכנן	אין		
3.	בי"ס מקיף - אולם התעמלות ובריכה	לופטפלד	גמור			מוכן למכרז
4.	קריית חינוך	רזניק	גמר בדיקה אפשרויות. תכנת תב"ע.			
5.	בי"ס 18 כתות	ספקטור- עמישר	תכנון כללי גמור. טרם אושר ע"י העירייה ומשרד החינוך		תכנון כללי	

NOV 19 1964

ASHER OCEANIC ENGINEERING LTD

THE COMPANY'S POLICY IS TO
KEEP A RECORD OF ALL WORK DONE

ON THE FOLLOWING BASIS
THESE RECORDS ARE

THE PROPERTY OF THE COMPANY
AND ARE NOT TO BE REPRODUCED

12

NOV 19 1964

NOV 19 1964

12

NOV 19 1964

NOV 19 1964

NOV 19 1964

NOV 19 1964

NOV 19 1964

NOV 19 1964

NOV 19 1964

NOV 19 1964

NOV 19 1964

NOV 19 1964

NOV 19 1964

NOV 19 1964

NOV 19 1964

כס' באב חש"ד
27 באוגוסט 1984



אל:
מר י. סחאל
מנהל אגף הפרוגרמה

הנדון: הנחה קו כניב בכפר שרמה והיבדורו לקו גילה

סוכם ביום 26.5.80 שמשחב"ש יסמן הנחה קו הכניב בכפר שרמה. משהב"ש העביר לעיריית ירושלים הזמנה מס' 30/66333/80, בסכום של 300.000 שקל (נספח 1) בתאריך 10.12.80 לפי טענה עיריית ירושלים, הסכום שולם רק בתאריך 11.5.81.

בתאריך 28.12.81 סוכם ע"י הנחלת המחוז לשלם תוספת של 300.000 שקל בשנת הקציב 80/81 לצורך גמר העבודה (נספח 2) לאחר שהערכת הוצאות הביצוע בקו ע"י עיריית ירושלים הייתה כ-600,000 שקל. התוספת של 300.000 שקל לא הועברה לחשלוס.

ביצוע העבודה התחיל רק בחודש דצמבר 1982 והמשיך עד אוקטובר 1983 כאשר החשבון החלקי האחרון הוגש לעירייה ב-1.12.83. לא ידוע לנו תאריך הגשת החשבון הסופי, אבל שולם בחודש 6.84.

על סמך הנחונים האלו, בתאריך 2.8.84, עיריית ירושלים הגישה בקשה לחשלוס של 26,476,302 שקל, הסכום הושב לפי סכלה מצ"ב (נספח 3) לפי חודשי השלוס בפועל לקבלן כולל ש.ע.מ. ובהתאם למדד מחירים לצרכן.

הכמויות לביצוע נבדקו ואושרו במחוז.

בהתחשב בעובדה ששולם 300,000 שקל ושסוכם להעביר לעירייה תוספת השלוס, חישבנו במחוז את הסכומים המגיעים לעירייה לפי תאריכי ביצוע כאשר הסופר האחרון הוא 11/83, (העבודה נגמרה בחודש 10/83).

בהתאם לחשבון המצ"ב (נספח 4) בחודש הסכום ששילמנו, מגיע לעירייה ירושלים רק 9,290,487.- שקל (הכל מעודכן ל-11/83).

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

מהאריך זה ועד האריך הגשה החשבון ע"י עיריית ירושלים למחוז, על משרד הראשי להחליט
האם מגיע חוספת השלום בצורה עדכון או ריבית חשב.

אבקש המסך סיפולך לצורך גמר העניין עם עיריית ירושלים.

ב ב ב
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

הערה:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. לנדאו - ס/מנהל המחלקה לשרותי הנדסה בעיריית ירושלים
מר ע. וקסלר - גזבר העירייה
מר נ. רובין - מנהל המח' לאספקת המים
גב' נ. אברמוביץ - מנהלת אגף הביוב
מר א. אולניק - מנהל מרזיקט גילה
מר א. רוז'ה - מהנדס מים וביוב מחוז
ח"ק

... ..

... ..

... ..

... ..

ס' חת' 10.12.1980
 אולניק
 5'5'5

ס' ד' נ' ת
 משרד הביטוי והסיוע
 אגף הפרוגרמות

10.12.1980	תאריך
30/66333/80	מס' הזמנה
70.20.329.30	מ.ת.נ.
06904	מס' חו"כ

לכבוד
 עיריית/מועצה מקומית
 ירושלים

החלטה

הנדון: השתתפותו במתחם שכונות והיקפות לשנת 1980

הנני מאשר כי נשלם לכם כהחלטה מס' של עד 300,000.- שקלים.

מכאן זה נשלם לכם בשלש גליות ויחסית להיקף העבודה בדלקתן:

1/3 ראשון לאחר התחלת העבודה והגשת החשבון.

1/3 שני עם השלמת 50 אחוז מהעבודה.

1/3 אחרון עם גמר העבודה.

שמור כל אחד מהשלישים יהיה באסוף מנהל המחוז או סגנו ומנהל המחלקה הסבית.

המכוס הנ"ל הוא סופי ומשדרג לא ישלם כל מכוס נוסף עבור כזו העבודה הנזכרת מהחוקיות, חבונן ומקום.

בכל ראייה לחשום נא לציין מספר הזמנתו זו.
המסמכים מיועדים לבצוע קו ביוג לכר שולץ וחייבורו לקו גילה.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
 חשב המשרד

ד. ברקאי,
 מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים
 מנהל המחלקה הסבית מחוז ירושלים
 מנהל יח' פרוגרמות מחוז ירושלים
 מר י. גליק - אגף פרוגרמות

10.12.80
 א. חת' 10.12.1980

ירושלים, 3.1.1984

9/ד'

סכום פגישה שהתקיימה ביום 28.12.83 במשרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים

בנושא: ביוב בכפר שרע

השתתפו: מר שטריהו כהן - מנהל מטהב"ס מחוז ירושלים
מר א. דו"ח - מהנדס מים וביוב מחוזי "
מר מ. זילכה - יועץ ראש העיר
גב' נ. אברמוביץ - מנהלת אגף הביוב, עיריית ירושלים
א. אולניק, י. דסקל - נהול פרויקט גילה

1. בסיכום ישיבה מיום 26.5.80 בין נציגי העירייה, מ"צ ומשרד הבנוי והשכון סוכם לשלם עבור חיבור קו הביוב לקו המאסף הראשי של גילה, בנוסף להתחייבות של 300,000 שקל מ-17.1.80 (שולם בפועל ב-11.5.81), סכום של 300,000 שקל נוספים בשנת התקציב 80/81, לאחר שהערכת החוצאות לבצוע היו סה"כ של 600,000 שקל. כסף זה לא הועבר לתשלום בגלל איחור בבצוע הקו.

2. משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים, באמצעות ה"ח דו"ח ואולניק, יבדוק את חשבון העירייה.

2. מטהב"ס מחוז ירושלים ימליץ להעביר לרשות העירייה את ההפרש שבין החשבון הבדוק והמאושר לבין היוון הסכומים ששולמו בעבר בגין פרויקט זה.

רשם: א. אולניק

הפוזבה: למטההפ"מ



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, ב' מנחם אב תשמ"ד
2.8.84

המחלקה לשרותי
דائرة الخدمات المدنية

לעה
לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטוי והסיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הנחת קוי ביוב בכפר שרפת

... בהתאם לסיכום הדברים המצ"ב מפגישה שהתקיימה ביום 28.12.83 במשרד הביטוי והסיכון מחוז ירושלים בנושא "עבודות ביוב בכפר שרפת", אנו מגישים לכם את החשבון הסופי של העבודות הנ"ל שנבדק ע"י משהב"ש מחוז י-ם באמצעות ה"ח דריזה ואולניק:

ההפרש בין ערך החשבון הסופי לבין ערך התשלום הקודם של משהב"ש מ- 11.5.81 (הכל מעודכן להיום) מופיע בטבלה המצ"ב כדלקמן:

- סה"כ תשלומים לקבלן כולל עמלה העיריה (לפי החשבון הסופי מ- 25.6.84) 33,147,238 ש"י
- 9,555,732.81 ש"י ובמחירי יוני 84
- סה"כ תשלומים לעיריית ירושלים (תשלום משהב"ש מ- 11.5.81) 6,670,936 ש"י
- 300,000 ש"י במחירי יוני 84
- ההפרש לתשלום 26,476,302 ש"י

לאור האמור לעיל נא להעביר לרשות העיריה ההפרש המחושב להיום בסה"כ 26.476.302 ש"י.

בכבוד רב,

א. לכדאו

סגן מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

העתקים:

- מר ע. וכסלו - גזבר העיריה
- גב' ד. פלי - גזברות העיריה
- מר נ. רובין - מנהל המח' לאספקת מים
- גב. נ. אברמוביץ - מנהלת אגף הביוב

סכ/סמ

1000.

ע"פ דאס פילד פון דעם פאטער

112777 3720

[illegible]

3

המועצה הדתית ירושלים



ב"ה, כ"ט מנ"א תשמ"ד
27.8.84

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

31-08-1984

דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
רחוב הלל 23 - ת.ד. 1462
ירושלים - 94581

שלום רב,

הנדון: שכונת גילה - בית כנסת ליד מוסד תל-רענן.

נודע לנו שבית הכנסת הנ"ל חמוקם על ידיכם, עומד בשלבי סיום הבניה.

מאחר ואנו נמצאים לפני החגים הבעלז ויש לחץ גדול מצד התושבים בשכונה לאפשר להם להתפלל בחגים, נודה לכם אם תואילו להעביר לנו את בית הכנסת בהקדם כדי שנוכל להעמידו לרשות התושבים לקראת החגים.

בכבוד רב,

הרביצחק זלבייג
ראש המועצה

העתק: מר י. גדיש, סגן ראש העיר.
הרב קרמר, יו"ר ועד הבית הדת, מינהלת גילה
מר א. ברוכין, עו"ד, יו"ר קהילת אפרתה.

DATE	1957
TIME	10:00
PLACE	1000
TYPE	1000

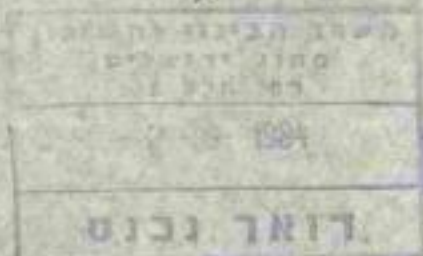
119, JABOTINSKY STREET - 62188 TEL-AVIV
ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILLO, 93758 JERUSALEM

טל. 03-454901
טל. 02-717919

רחוב דיבטינסקי 119 - תל-אביב 62188
רחוב רוזנרין, בית 240, גילה, ירושלים 93758

ירושלים, 26.8.1984

יד/520



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד תכנון והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדסה - גילה - שטחים ציבוריים.

סמוכין - מכתב מר ע. ברלינסקי ממנהלת גילה למנכ"ל משהב"ש

צמצום הפעילות בבצוע פתוח השטחים הציבוריים נבעה מבעיות תקציביות
וההגבלה התקציבית קיימת עד היום.

א. מגרשי משחקים - בגילה יש היום תשעה מגרשי משחקים, בגדלים
שונים, עם או בלי מתקנים מסודרים (ראה תכנית מצ"ב). הבעיה
העיקרית שבבתי ה-300 (כ-504 יח"ד) ובאזורים ה-1 וה-2 שאוכלסו
בשנתיים האחרונות, יש מגרש אחד בלבד.
מומלץ לסדר כ-3 מגרשים נוספים עד הפעלה כל התכנית.

ב. המדרכות - באזורים המאוכלסים לא בוצעו בגלל בעיות תקציביות.
מכרז לביצוע המדרכות באזורים המאוכלסים הוצא ע"י האגף,
העבודה תבוצע באם התקציב לביצוע יאושר והתקפאה תופשר.

ג. מוסדות ציבור - לאור הנאמצים שנעשו, כולל תשלום פרמיה
לקבלנים, מוסדות הציבור שתוכננו והובטחו לשנת הלימודים הקרובה
(פרט לגן הילדים של יובל גד), ימסרו לעיריה.

לכבוד רב,

א. אולניק

העתק:

מר שמריהו כהן -
מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.

THE UNITED STATES OF AMERICA
VS.

THE UNITED STATES OF AMERICA
VS.

THE UNITED STATES OF AMERICA
VS.

IN SENATE

1902

1902

IN SENATE
1902

IN SENATE

IN SENATE

IN SENATE

IN SENATE

IN SENATE

IN SENATE

IN SENATE

IN SENATE

IN SENATE

Mc MULLEN

כ"ח באב תשמ"ד
26 באוגוסט 1984



אל: מר ד.בן-אלול - ממונה מוס"צ ארצי

הנדון: תוספת בניה לבי"ס חרובי בגילה - העברת ממון לעיריית ירושלים

בצוע תוספת קומה לבי"ס חרובי בגילה, נכלל בפרוגרמת הבצוע לשנת 83/4.

עם החברה שזכתה במכרז (חב' ליפשיץ) נחתם חוזה ע"ס 33,779,495 ש"ל לפי מדד 12/83.

לצורך התחלת בצוע העבודה, ניתנה הוראה להעביר לעיריית ירושלים מענק ע"ס 70 מ"ש, המבוסס על אומדן בלבד.

לצורך בצוע הגדלת המענק, מפורט להלן החשוב.

97,000,000 ש"ל

עדכון החוזה למדד 7/84

תוספת חדר מדרגות 4.777.025 - מדד 12/83
- עדכון למדד 7/84

13,000,000 ש"ל

סה"כ

110,000,000 ש"ל

5,500,000 ש"ל

חכנון 5%

132,000,000

סה"כ 16,500,000 ש"ל

מעמ 15%

התיקרות לתק' הבצוע 60% (משך תקופת הבצוע
10 חודשים)

80,000,000 ש"ל

סה"כ

212,000,000 ש"ל

בנכוי מענק קודם - (טרם שוחררו כספים)

70,000,000 ש"ל

סה"כ

142,000,000

אי לכך אבקש להגדיל את המענק לעיריית ירושלים בסכום של 145,000,000

בברכה

צביה אפרת
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק:

מר ש.כהן - מנהל המחוז
מר ד.מלומד - מנהל חטיבת הבנוי ערים י-ם
י.שפטן - מנהל מח' החינוך - עירייה
אורי זילנה - עיריית י-ם
דינה כהן - מוס"צ

שליח

צוה

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
28-08-1984
דואר נכנס

1) *
2) ולחצי בית זית
3) אולם חלוקה
4) חניון

29

משרד הביטחון והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

24/8/84

לכבוד
הגב' ניצה אורבך
פיקודת מחוז י - ק

הגב'
נ-א
949/23

ג. מליב קולסה
והלכין

מחוז ירושלים
מחוז אשדוד
מפד"ח ירושלים
03-2299

בברכה,

ישראל

אלזפרט

מדינת ישראל

אליזבט
אליזבט

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
לשכת פרקליט מחוז ירושלים

תאריך: 15.8.84

מספר:

לד. דניאל אהלין
היוזם המשפט - אשרד השיטון
בית לראה, ירושלים.

הנדון: תא 949/83 [redacted] נ' אשרד
הקליטה והשיטון ואה

הנני מודיע לך כי יוסף אהלין.

הנני מודיע לך כי יוסף אהלין.

אשרד המשפט יקבל את הודעתך.

אשרד המשפט יקבל את הודעתך.

הנני מודיע לך כי יוסף אהלין.

-2-
מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
לשכת פרקליט מחוז ירושלים

תאריך: (המשך)

מספר:

לא ידעתי לדעת, אודב על אף גרזי.

אם יש דבר במהנהנה דנה, גוף

● וסגור את האקור בחול הבא ואזדוק

חול בזה עדיה.

מאת שבתן קדוש (דינאיים) אבאחא
גוף (18/9/84) ומינדה זה ילדך אבאיד

- משמחני וזו אהתקרה אל חול בזה דמאד

● זה, אודב על אף סיפוף הבחול דמחן.

המק ח' אודב בנקאסין משד הקאסין.
ירושלים רחוב יודיה 4 ח' 823
מז' 1046

קדירה
ל' אורח
246511
11 דמי אפי' החול

אג"ח"מ מיכאל וקנין בעל ח.ז. אדריכל בונה ערים בעל רשיון מס. בוגר הסכניון בחיפה. בעבר אדריכל במשרד אדריכלים ספרי. מנסיוני - השתתפות בצוות תכנון חכנית מיתאר של אוניברסיטת בר אילן, תכנון ופתוח פרויקט ממילא, תכנון ופתוח שכונות בקבוץ אדמית וקבוץ שובל.

הנני מאשר בזה שברתי במרכז הקליטה כגילה ובדקתי את המדרגות נשוא הדיון בת.א. 949/83 בכית המשפט המחוזי בירושלים ולהלן חוות דעתי:

1. תאור גרם המדרגות:

גרם המדרגות תחום בין שני קירות חמך מאבן סכעית כעבור טובזה (אבן גסה) קירות החמך בגובה 30 ס"מ מפני מדרגה עליונה, בהמשכם מקבילים למפלס תחילת העליה בגרם המדרגות הנ"ל. הקבלה זו יוצרת מצב בו גובה הקיר הוא מעל לקומת אדם באזור המדרגות התחתונות בגרם המדרגות. מעל לקירות החמך ישנה גדר ממוסות פלדה התוחמת שטחי גיפון. המדרגות הנן סרפזיות, עשויות מאלמנטים של בטון סרום. כל מדרגה מורכבת ממספר אלמנטים.

רוחב המדרגה בניצב לכוון ההליכה (שלח) הוא 28 ס"מ גובה המדרגה (רום) הוא 16.5 ס"מ בממוצע (כתוצאה משקיעה) שונה של האלמנטים הטרומים.

יש לציין שהיחס בין הרום לשלח עומד בתקן לפי הנוסחה. 61-63 שלח + 2 רומים

רוחב ממוצע של גרם המדרגות 5 מ' (הקירות אינם מקבילים) גרם המדרגות כולל 13 מדרגות. משני צידי גרם המדרגות לא ממותקן בית אחיזה כלשהו

2. בבדיקת המדרגות 3 גורמים העלולים לגרום למעידה כאשר שניים מהם (א+ג) הינם מפגעים בטיחותיים:

(א) חוסר אופקיות המדרגות: המדרגות אינן אופקיות וקיימת בהן שקיעה שונה של האלמנטים הטרומים. שקיעה זו משנה את רום המדרגה דבר המנוגד לדיני תכנון וכניה (לוח ד' - מדרגות חוץ - מסקה 3.38 סעיף ד') המחייבים אחידות רום המדרגות לכל אורך גרם המדרגות.

שינוי ברום לאורך גרם המדרגות מהווה הפרעה בקצב העליה ו/או הירידה.

(ב) הקטנת החיכוך כתוצאה מחומר מתווך: היות והמדרגות פתוחות לכפת השמים הן חשופות לרוחות המפילות עליהן גריגרי חול ואבק ומים הנגרמים על פניהן כתוצאה מגשם או סטיה בהשקית שטחי הגיפון הסמוכים להן. הצטברות של גריגרי חול ו/או מים גורמים להקטנת החיכוך הדינמי בין כף הרגל לבין שלח המדרגה דבר הגורם להעדר התנגדות מספיקה של המשטח לכוח הפועל עליו שהתוצאה היא מעידה.

(ג) אי התקנתו של בית אחיזה בצידי גרם המדרגות: כגרט מדרגות הכולל יותר מ-3 מדרגות חלה חובת התקנת בית אחיזה (דיני תכנון

ובניה, לוח ד' - מדרגות חוץ, עם' 58). בית האחיזה מופיע בשתי צורות אופניות:

1. בקצה מעקה
2. בצמוד לקיר במידה והקיר גבוה מגובה מעקה (1.20)
(קיר התמך של המדרגות הנ"ל גבוה מקומת אדם בקרבת המדרגות התחתונות).

בית האחיזה מלווה את העולה או היורד בגרם המדרגות ומשמש לו סמך נוסף; בעליה - פזור המאמץ לנקודת סמך נוספת, בירידה - נקודה משען למניעת החלקה.
יש לציין שכית האחיזה חייב להיות בגובה אחיד מפני שלח המדרגות לאורך כל גרם המדרגות (בדרך כלל בגובה 90 ס"מ).
נהוג למחוק מעקה עם בית אחיזה נוסף במרכז גרם המדרגות שרוחבו עולה על 2.5 מ' (רוחב ממוצע של גרם המדרגות הנ"ל הוא 5 מ').

3. לדעת תעון המשפטים הבטוחניים ימנע מעירות במקום.

הצהרה

חיות דעה זו ניתנת על ידי לשם הגשתה כראיית לבית משפט והריני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב על ענין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין העודה זו כשהיא חתומה על ידי כדון עדות בשבועה הניתנת בבית המשפט.

וקנין מיכאל ת.ז.

2.2.84

כ"ה אב תשמ"ד
23.8.1984

1905
3034
3035
3033

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
רח' מלל 23
30-08-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר א. אולניק
רחוב רוזמריין, בית 240
בילה
ירושלים - 93758

א.נ.

חובניות 3034, 3035 - שלב מ-2 בילה.
מכתב מס' מא/494 מיום 31.7.1984
אל אוריכל יעקב רכטר.

חנודין:
מיסוכין:

באותן ישיבות שנדרשו החיובים התכנוניים שבחפצות 3034 ו-3035 סופם שמשרד השיכון בסיוע האריב של "משנס מותניים" ותשלול בבעיות הנזמיות החמורות שנוצרו אגב פעולות הכניה שנעשו (שכני עפר, חרירה לחחום שטחים שאינם מיועדים לבניה, איתור שטחי שמיכת עפר ועיו"ב).

חלפו עברו כשנתיים וחכניה נמשכת באותה מהכונה אגב צמצוף ארוך על כל הסכומים שאתה היית שותף להם. לאור זאת הנני מתכבד להודיעך ששום תכניה לא חידון בשרם יכובדו כל הסכומים עם משרד השיכון (ואיתך) ולא רק אותם חלקים בסכום שלמשרד השיכון או לך יש ענין בהם.

לכבוד רב,
מ. כהן
מכתבן המאוז

העמקים: מר י. רכטר - אוריכל, מחוז ארלוזורוב 150, תל-אביב
מר ש. כהן - מנהל משרד הביטחון והשיכון, מחוז ירושלים
מר א. ניב - מאגנס העיר, עיריית ירושלים
גב' א. ברזקי - אוריכלית המחוז, משרד השיכון, ירושלים
מר א. בן-אשר - מנהל אגף תכנון העיר, עיריית ירושלים

5, JABOTINSKY STREET
240, HAGANENET ST., GILBO

רחוב ז'בוטינסקי 5 - תל אביב 63 479
רחוב חגגנת 240 - גילבו, ירושלים, טל 72172
ד"ר הלל 23

22-08-1984
ד"ר א'ר - נבט

אולניק
חברת
20.9

מ"ר ז'קס - מנהל מחלקת
מנהלים - מנהל מחלקת

במנהל/גל - מסמך כפיה לז'ר

במנהל/גל - מסמך כפיה לז'ר

מנהל/גל - מסמך כפיה לז'ר

מנהל/גל - מסמך כפיה לז'ר

מנהל/גל - מסמך כפיה לז'ר

מנהל/גל - מסמך כפיה לז'ר

מנהל/גל - מסמך כפיה לז'ר

אשר אולניק
חברה להנדסה בע"מ

מנהל/גל - מסמך כפיה לז'ר

יח' הפרוגרמות
כ"א באב תשמ"ד
19 באוגוסט 1984

משרד המבחנים והשיכון מחוז ירושלים רמ"ה הלל 3
22-08-1984
דואר נכנס

Handwritten signature/initials

לכבוד
מר אהרון ברוכין, עו"ד
יו"ר קהילת אפרתה
רח' בן יהודה 3
ירושלים - 94624

א.נ.

הנדון: שכ' גילה - בית כנסת ליד מוסד חל-רענן
סמך: מכתב מיום 19.7.84

במענה למכתבך שבטמוכין הריני להודיעך כי משהב"ט בונה מוס"צ ומעבירם לרשות
העיריה ללא ריהוט מכל סוג שהוא.

בית הכנסת הנ"ל נבנה כמקובל ויועבר לעיריית ירושלים ללא ארון קודש וללא ריהוט.
עיריית ירושלים שמהיה בעלת הנכס תוכל להעבירו אליכם.

כמו כן נמצאת ברשות העירייה חוכנית הבניה של בית הכנסת. באם תמצא לנכון, תוכל
העירייה לתת לכם העתק ממנה.

בכבוד רב

צביה אפרתי

מנהלת יח' הפרוגרמות

העתקים:

✓
מר ש.כהן - מנהל המחוז
מר י.גדיש - סגן ראש העיר
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
הממונה על נכסי העיריה
מר ד.בן אלול - ממונה ארצי מוס"צ
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז
הרב רלבייג - יו"ר המועצה הדתית
מר ע.ברלינר - מינהלת גילה
הרב קרמר - יו"ר ועד הדת מינהלת גילה

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE
JAN 21 1964

NOTE:
IF YOU ARE NOT
THE PERSON TO
WHOM THIS
LETTER IS ADDRESSED

NOTE:

NOTE: IF YOU ARE NOT THE PERSON TO WHOM THIS LETTER IS ADDRESSED

NOTE: IF YOU ARE NOT THE PERSON TO WHOM THIS LETTER IS ADDRESSED

NOTE: IF YOU ARE NOT THE PERSON TO WHOM THIS LETTER IS ADDRESSED

NOTE: IF YOU ARE NOT THE PERSON TO WHOM THIS LETTER IS ADDRESSED

NOTE: IF YOU ARE NOT THE PERSON TO WHOM THIS LETTER IS ADDRESSED

NOTE: IF YOU ARE NOT THE PERSON TO WHOM THIS LETTER IS ADDRESSED

NOTE: IF YOU ARE NOT THE PERSON TO WHOM THIS LETTER IS ADDRESSED

NOTE: IF YOU ARE NOT THE PERSON TO WHOM THIS LETTER IS ADDRESSED

ח' באב תשמ"ד
6 באוגוסט 1984

לכבוד
מר ישראל שחם
מנהל מרחב ירושלים והנגב
רח' מרדכי בן הלל 15
ירושלים

א.נ.

הנדון: מערכת הסקה בבנינים, 216-240 גילה
מכתבן מיום 29.7.84

פניתי לשרה צימרמן החטמלת בנושא במגמה חיובית אלא
שהקפאה לשלושה חודשים תגרום לדחייה נוספת.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

שרה צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

THE NEW YORK
LIBRARY

PLATE
OF THE
NEW YORK
LIBRARY
PLATE

PLATE

PLATE
OF THE
NEW YORK
LIBRARY

PLATE
OF THE
NEW YORK
LIBRARY

PLATE
OF THE
NEW YORK
LIBRARY

PLATE
OF THE
NEW YORK
LIBRARY

ח' באב תשמ"ד
6 באוגוסט 1984

לכבוד
מר ישראל שחם
מנהל מרחב ירושלים והנגב
רח' מרדכי בן הלל 15
ירושלים

א.ב.,

הנדון: מערכת הסקה בבנינים, 216-240 צילה
מכתבן מיום 29.7.84

פניתי לשרה צימרמן המטפלת בנושא בעגמה חיובית אלא
שהקצאה לשלושה חודשים תגרוט לדחייה בוספת.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

שרה צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

טלפון : 03-253141

1750

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' מלל 23

03-18-1984

17N7 7101

..J.N

04-674161 : 19870

(א) תקון מערכת ההסקה בבתיים 240; 238, 218, 216, גילה

המערכת ההנדסית והמינהלית שלכם "מטרת" את הרוכשים ואת "שיכון ופיתוח" ללא כל פתרון, ולא ברור כיצד העניין יסתיים, לפני התביעה המשפטית שתעלה כסף רב ולא חוסיף כבוד למערכת.

(ב) בית 20, רמות

בבנין יש בעיות רציבות ופתוח אמיטיות שלא תקציב או מחליפין ללא חיוב הקבלן המקורי ("אזוריס") לא נתן להתגבר עליהן. אנו מכרנו את הדירות כרכוש מינהלי ונושאים באחריות כלפי הרוכשים. הרוכשים פנו כעת גם לנציב תלונות הצבור. לנו אין ספק ביחס להמשך. אולי נתון בכל זאת להקדים את ההתפתחויות?

אנא עזרתך לפתרון שתי הבעיות.

לכבוד רב
ישראל שחם
מנהל מרחב ירושלים והנאב

העתק: מר ש. פלג, מנכ"ל, לשאלתך לסעיף (א).

הערת: מר ש. פלג, מבכיר, לסאלחך לסעוף (א)
 לחיות: א. גר. רשם ישרה חלאל קנא
 ורגי חלאל ואלו להחלוא
 ורגי חלאל ואלו להחלוא
 חלאל חלאל חלאל
 חלאל חלאל חלאל

01-231321-3 : טלפון

טלפון : 057-37406

065-55428 : כולפון

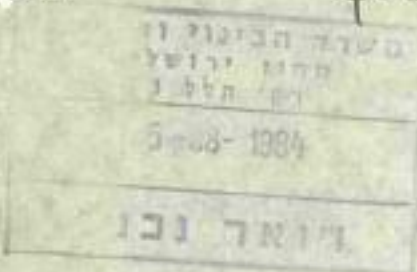
03-253141 : nobu



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

יחסיים ב' מנחתם אב תשמ"ד
2.8.84



לעה
לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הנחת קוי ביוב בכפר שרפת

... בהתאם לסיכום הדברים המצ"ב מפגישה שהתקיימה ביום 28.12.83 במשרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים בנושא "עבודות ביוב בכפר שרפת", אנו מגישים לכם את החשבון הסופי של העבודות הנ"ל שנבדק ע"י משהב"ש מחוז י-ם באמצעות ה"ה דריזה ואולניק:

ההפרש בין ערך החשבון הסופי לבין ערך התשלום הקודם של משהב"ש מ- 11.5.81 (הכל מעודכן להיום) מופיע בטבלה המצ"ב כדלקמן:

- סה"כ תשלומים לקבלן כולל עמלה העירייה (לפי החשבון הסופי מ- 25.6.84) 9,555,732.81 ש"י ובמחירי יוני 84
- סה"כ תשלומים לעיריית ירושלים (תשלום משהב"ש מ- 11.5.81) 300,000 ש"י ובמחירי יוני 84

- ההפרש לתשלום

לאור האמור לעיל נא להעביר לרשות העירייה ההפרש המחושב להיום בסה"כ 26,476,302 ש"י.

בכבוד רב,

א. לנדאו

סגן מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

העתיקים:

- מר ע. וכסלר - גזבר העירייה
- גב' ד. פלי - גזברות העירייה
- מר נ. רובין - מנהל המח' לאספקת מים
- גב. נ. אברמוביץ - מנהלת אגף הביוב

סכ/סמ



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH. D.C. 20500

20

1905

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D.C.

FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RE: [Illegible text]

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

4. [Illegible text]



האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת
 כתובת-טלפון

גילה

הגננת 37, ירושלים

ירושלים, 1.8.84



לכבוד
 מר אשר וינר
 מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
 ירושלים

א.נ.א.

הגדור: פתוח גילה

מזה חודשים רבים אנו נתקלים בתשובות שליליות בכל חקשור בפתוח שכונת גילה, ובנושאים שאינם בבחינת מותרות.

נציין לדוגמא:

1. בכל גילה אין אף מגרש משחקים. הילדים משחקים בכבישים ובמגרשי חניה וכבר היו מספר תאונות.
 2. באזורים שלמים לא הושלמו מדרכות, ואנשים נאלצים ללכת בכבישים, דבר המהווה סכנה בטיחותית גדולה.
 3. בינוי מוסדות הציבור מתעכב ואינו עומד בתאריכי פתיחת שנת הלימודים. ישנן דוגמאות נוספות שאינן מציין בשלב זה.
- חושבי גילה המונים כ-30,000 איש אינם ראוים לחוסר התחשבות כעין זה. אבקש לסייע לנו בדברים החיוניים שהזכרנו ואחרים, שדים שיקרו אסונות.

במבור רב,

עוזי ברלינסקי
 מנהל מינהלת גילה

הערה: מר יוסף גדיש - סגן ומ"מ ראש עיריית י-ם
 מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון והבינוי
 גב' שרה קמינקר - מנכל האגודה לקידום מינהלות
 מר אשר אולניק - משרד אולניק גילה
 מר יאיר לוי - יו"ר ועד שכונת גילה
 מר דניאל-פיקאר - יו"ר ועדת השתתף גילה



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978

1978

1978

1978

1978

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

119, JABOTINSKY STREET - 62198 TEL-AVIV
ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILLO, 93756 JERUSALEM

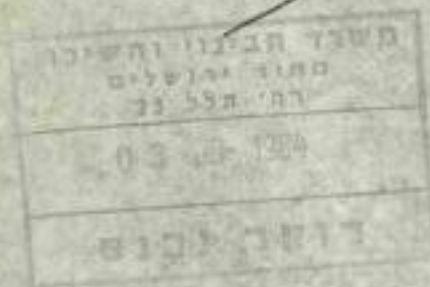
22930
TEL. 03-444001 טל.
TEL. 02-717919 טל.

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רחוב דיבנטינסקי 119, תל-אביב 62198
רחוב רוזמרין, בית 240, גילה, ירושלים 93756

ירושלים. 31.7.1984

494/ אא



לכבוד
אדריכל יעקב רכטר
רחוב ארלוזורוב 150
תל אביב
א.נ.

בתאם לסכומים אצל מנהל משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים,
ולאחר תאום נוסף עם גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז, ולאחר
תאום עם משרד מהנדס העיר ירושלים, אבקש לסיום מידיה
כל הקשור בהגשת התיקון לתכנית בנין עיר בגין החורשה, כקצה
הצפון-מערבי של גילה (קצה שלב ה-2).

הריני להודיע על בקשתי לתאם עם מתכנן המחוז גמר הגשה
של ה-3, ה-4, בתאם לתכניות שהוגשו ולסכומים.

גב' ברזקי הפנתה תשומת לבו של מתכנן המחוז על הצורך באישור
התכניות ללא דחוי נוסף.

בכבוד רב,

א. אולניק

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים ✓
מר אמנון ניב - מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר משה כהן - מתכנן המחוז, משרד תכנון ירושלים
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז, משרד"ש מחוז ירושלים
מר בלנק - עוזר טכני בכיר, המחלקה לתכנון עיר, עיריית ירושלים

1000 [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

1000 [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

1000 [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]



1000 [illegible] [illegible] [illegible]

1000 [illegible] [illegible] [illegible]

1000 [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

1000 [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

1000 [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

1000 [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

1000 [illegible] [illegible] [illegible]

1000 [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשקנה מחוז ירושלים ת"ד 50-13
03-1984
משרד נכנס

Handwritten notes and signatures:
 ישראלי
 ארמון
 ארמון

משרד הביטחון והשקנה
 מחלקת עבודות ציבוריות
 מחוז ירושלים

כ"ב תמוז תש"ד
 תאריך: 29 ביולי 1984

אל: מנהל מ"מ

05617

Handwritten signature:
 6-7

הנדון: כניס פת-בילה : גמר עבודות
 ומסירה לע"מ

Handwritten signature:

לידיעתך הריני להביא בחלק מהכביש לא נסגר
 עד היום לעיריה מאחר ולא קבלנו תעציב
 להשלמת העבודות (ריבוד).

לידיעתך - מכתב מנידון לסומין.

ב ב ר כ ה

א. ג. י.
 כהנא המחוז

העתק:

מר י. כהן, מנהל המחוז
 משרד הביטחון והשקנה, ירושלים.

מ/1

SECRET



CONFIDENTIAL
PROPERTY OF THE
U.S. GOVERNMENT

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-80 BY 1045

EXEMPT FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

EXEMPT FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

EXEMPT FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

119, JABOTINSKY STREET - 62198 TEL-AVIV
ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILLO, 93758 JERUSALEM

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

229311
טל. 03-644904
טל. 03-717919

רחוב לובטיובסקי 5
רחוב רוזנרין, בית 240, גילה, ירושלים 93758
טל. 03-644904

27.7.84

מס' 86 ר.ג.מ.כ.



לכבוד

אדריכל רמי כרמי

שדרות בן ציון 5

תל - אביב

א.כ.

תבדון: גילת - אור 04

א. בתשובה למכתבך מיום 10.7.84, ובחננוך למכתבך מיום 20.6.84 מספר א.א. 417, הריבנו להודיע לך להגיש את החומר בהתאם למפות המודעה שבדידך.

ב. הפרוגרמה שאושרה בסיכום עם מהנדס העיר ירושלים ועם מר שמריתו כחך, היא הפרוגרמה המוצגת.

ג. הריבנו לסכם את שיחתנו, אשר למפה הוגשה התוכנית הדרושה לעירייה עד ה - 20.8.84.

מברכה

א. אולניק

ב.ב.

במקביל הוריתי לחברת המדידות לבדוק את המדידות שבדידך.

העתקים: מר ש. כחך - מנהל מחוז משהב"ט ירושלים.

מר ל. קוקוס - מנהל המועצה והסכנות, משהב"ט מחוז ירושלים.

גב' ש. צימרטן - אגף אימלוס, משהב"ט ירושלים.

הש"ס ה'תש"ס

[illegible]

112PCL
OF HQPAG-10 INV
OF OIAIT-40 INV

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

VIVA-JET 6618 - THREE VERTICAL, SIX
HORIZONTAL, AND ONE DIAGONAL

vestr

street car line

www.ck12.org

15. 2000

400

1577: 16th - 17th

6. Andrew Brown, born 23. V. 01, master electrician, 14. 8. 5, born 1. 8. 01, wife Carrie, 24, aged 20, born 14. 8. 01, 1901, 1901.

C. Marijuana leaves before harvest were crushed up or ground fine, with stems removed.

1. *Free-Body Worksheet*, with 2 sets of free-body diagrams: $100\text{ N} + 10.0\text{ N}$.

•••

Amend: delete "and"; insert "and" after "the number of persons";

Directions: Write your answers on lined paper.

[illegible]

12

כ"ב בחמוז משמ"ד
22 ביולי 1984

אל: מיכל חממי
היחידה לפניות הציבור משהב"ש

הנדון: תלונת מר [redacted] מגילה

לא מצוין תאריך פניחו של מר [redacted] ל"טיפול מהיר".
יש להניח כי הפניה הייתה בסדרם הוגשה תביעה משפטית
ע"י הדיירים. כיום אין מקום להתכתבות.

בכבוד רב
[Signature]
רינה זמיר
ס/מנהל המחוז

התאריך	מל:
10/3/84	א. שמריהו, רבן-מנחם מנחם ירישאי
חוק מס'	מחנ:
11	מנחם חנני, ביה"אפניא, קרב, משפחה
	הערן:

12-07-1984
דואר נכנס

גילוי מ [redacted] מנחם

באור רב

ב"ד גילוי קנא "א"א"א מנחם"
אברהם א. בניה - קנא - באר מנחם השלח מנחם
ואו מנחם צב קנא.
א.א. - מנחם.
אברהם א. קנא - קנא קנא, מנחם אברהם
א"א"א מנחם.

בתל רב

מנחם חנני

הספדו לה הבאר שציהי הספדו אר ארנס ליהב פידן אחרם
אכן ציג שרד השכן ארם בללל לן קיבילטון של ציהי יחלם
ישלצין שן בלללל בלם חקן טולל חלל בלללל צי אכלא
עלל בללל

לסלם ללן צי הם החללל לקלד פקלל בלללל קרלל וליחלל
לי חייב לבדע אר העלללל קקלללל קור לללן בלללל לללל
אעל צי רלל חקן. העללללל לל לללל חללל ללללל לללל צי
אר הסללללל הסללללל לללל בללללל.

אן פוק אצלם בללללל ללללל אר הלללל לבדללללל בללל
חללל הללללל, ללללל שכללל לבדלללל אללל אכל אכל
ללל לללל ללללל אר לל שחללל.

חללללל - לללל

ללללל [redacted] וצלל ארל בלל ללללל 16
חללל אונללללל לללל חללל
97225 ים

97

תמצית ישיבה של ועדת אישורים מס' 7/84
שנתקיימה ביום ה' 19.7.84 במשרד"ש ירושלים

א. מחנך ירושלים

ו. גילה, בית כנסת, תכנון אור' גיורא דותן.

נבחן	נעדר	השתתף
א. סורוקה	א. וינר	ג. דותן
י. גולני	י. פחאל	א. וכסלר
ד. רז	א. לוין	א. ברזקי
ס. ברקוביץ	ל. קוקוש	צ. אפרתי
ג. בוסנאום	ס. אלדור	ר. זמיר - סגנית שמריהו לוין
ק. רום		מ. רוזנברג - סגן החשב
פ. ביטש		א. גדלביץ
מ. סולומון		
ר. גולדשג		
ג. פרידמן		

א. ברזקי : בית הכנסת נמצא בגילה שלב ד'.

צ. אפרתי : בדיון שנערך לפני מספר שבועות בין משהב"ש ומשרד הדתות הוחלט, שבית כנסת ראשון בגילה יהיה 150 מ"ר, ושני 250 מ"ר.
היות והראשון קיים בשלב א', השני בבניה (ביכ"נ שני) בשלב ג'. זהו בית כנסת שלישי.
בסיכומים של השנים האחרונות, השתנתה הפרוגרמה ולא מוכנים לקבל בית כנסת מעל ל- 150 מ"ר.

א. ברזקי : האדריכל פעל בתום לב. עבד לפי ההנחיות שניתנו לו ע"י המשרד. אבקש לבדוק את התכנון ולא הפרוגרמה.

א. סורוקה : מאחר והפרוגרמה של בית הכנסת שונתה, וכית כנסת שלישי בשכונה יהיה 150 מ"ר ולא 250 מ"ר, הוחלט לאשר למתכנן את סיום החוזה וקבלת התשלום בהתאם. במידה וישתנו שוב הפרוגרמות, נשוב לדון בתכנית הזאת ונחליט לגביה.

רשמה: נחמה פרידמן

הפוצה לנוכחים.



תקן איש



האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת

גילה

כחובת-טלפון

הגננת 37 גילה ירושלים

ירושלים, 17.7.84

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון והבנוי

רח' הלל בנין מבדל העיר

ירושלים

הנדון: חנויות בגילה - שכון ופתוח

שוכרי חנויות מהחברה שיכון ופתוח קבלו לאחרונה הודעות מהחברה כי החנויות הועמדו למכירה.

למיטב ידיעתנו אין מצב העסקים כחנויות אלה משגשג, בין השאר בגלל מיקומם, אין שוכרים מסוגלים לרכוש חנויות אלה, וספק אם ימצאו קונים שיפעילו חנויות במקום השוכרים הנוכחיים.

אבקשך לעשות כל מאמץ כדי למנוע התמוססות החנויות בגילה.

בכבוד רב,

עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילה

העתק: מנכ"ל משרד שיכון ופתוח

לוטה: מכתב בעלי החנויות בגילה

משרד הבינוי והשיכון	
מחוז ירושלים	
רח' הלל 37	
37	384
37	384
דו"ר נבוט	

משרד ראשי: רחוב שלוםציון המלכה 10 ירושלים 94146 טלפון 02-243955

المكتب الرئيسي: شارع شلومطيون هاملكة ١٠ اورشليم القدس ٩٤١٤٦ تليفون ٢٤٣٩٥٥-٠٢

Main Office: 10 Shlomtzion Hamalka Street, Jerusalem 94146, Telephone 02-243955

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the President's annual message to Congress. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

2. The second part of the document is a letter from the Secretary of the Treasury to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Treasury. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

3. The third part of the document is a letter from the Secretary of the Navy to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Navy. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

4. The fourth part of the document is a letter from the Secretary of the War to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the War. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

5. The fifth part of the document is a letter from the Secretary of the Interior to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Interior. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

6. The sixth part of the document is a letter from the Secretary of the Agriculture to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Agriculture. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

7. The seventh part of the document is a letter from the Secretary of the Education to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Education. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

8. The eighth part of the document is a letter from the Secretary of the Commerce to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Commerce. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

9. The ninth part of the document is a letter from the Secretary of the Finance to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Finance. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

10. The tenth part of the document is a letter from the Secretary of the Public Works to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Public Works. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

11. The eleventh part of the document is a letter from the Secretary of the Public Lands to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Public Lands. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

12. The twelfth part of the document is a letter from the Secretary of the Public Buildings to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Public Buildings. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

13. The thirteenth part of the document is a letter from the Secretary of the Public Works to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Public Works. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

14. The fourteenth part of the document is a letter from the Secretary of the Public Works to the President, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the President on the state of the Public Works. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

לכבוד
מר אשר אולניק
סיכון ופחוח
ירושלים

ירושלים, 16.7.84

א.נ.י.

הגיעו לאוזנינו שמועות שבגמר החוזה לחניות הנמצאים ברח' הגננת אנו נצטרך לפנותם.

זו הפתעה שלא ציפנו לה וכמו כן איש לא אמר לנו שבגמר החוזה לא נוכל לחדש. כולנו נמצאים בתדהמה אחרי שהשקענו את כל כספינו וגם חובות נאלצנו לעשות על מנת שבוכל בשנה הראשונה רק ליצור אוירה מסחרית במקום וזאת ללא רווחים ואפילו בהפסדים.

במשך כל התקופה שאנו נמצאים בחניות עדיין לא הצלחנו להפיק רווחים לכלכלתנו וכשכבר אנו מחילים לראות אור, אתם באים ומבקשים לפנותנו.

כידוע לכם יצרנו אוירה מסחרית במקום חודות להוצאות פרסום אשר עלו לנו כסף רב והיינו מודעים מראש להוצאות ונדקים שיגרמו לנו בשנים הראשונות. לא יתכן שהברה מסלחית אשר חנויותיה היו פגורים ללא דרישה ומענה מצד האוכלוסיה במקום.

ואנו הקומץ הקטן שלקחנו סיכון רב והשקענו את מיטב כספינו רוצים לפנותינו.

כידוע לכם רוב רובנו הינו עולים חדשים וזוגות צעירים אשר אין באפשרותו לרכוש אנו נהיה מוכנים לרכישה במידה וינחנו לנו הלואות מתאימות ומשכנתא סבירה

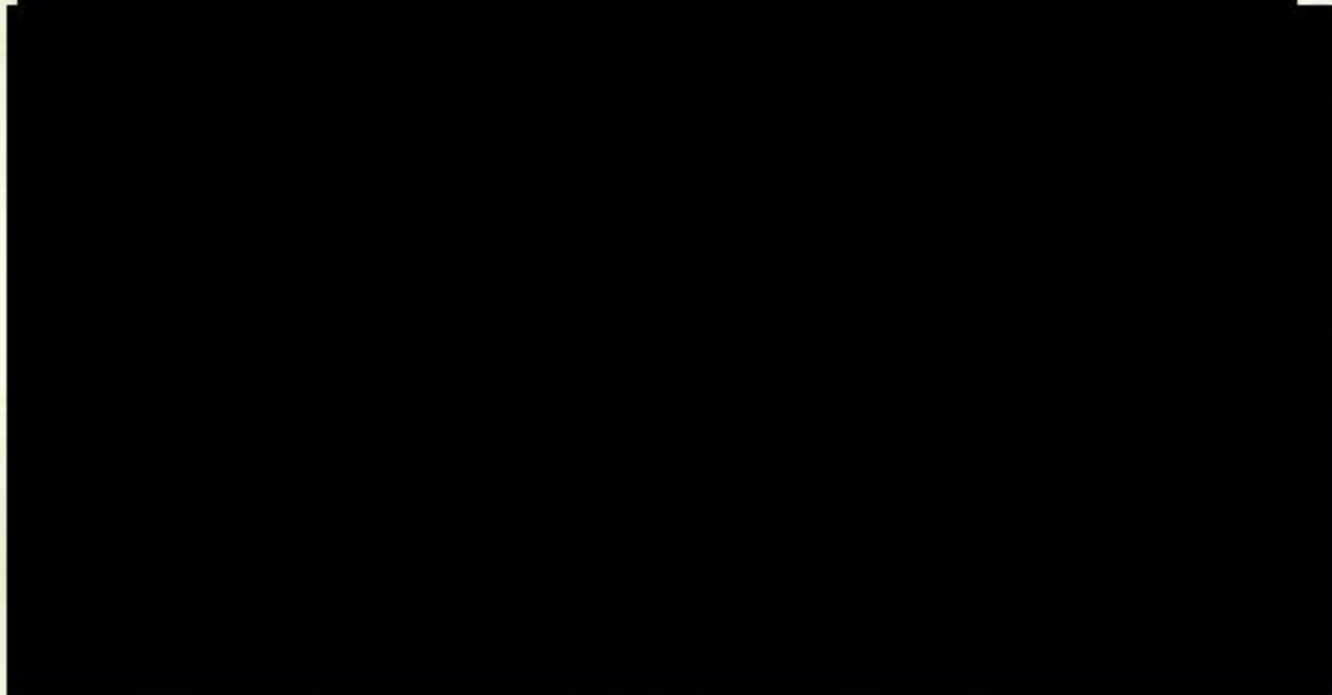
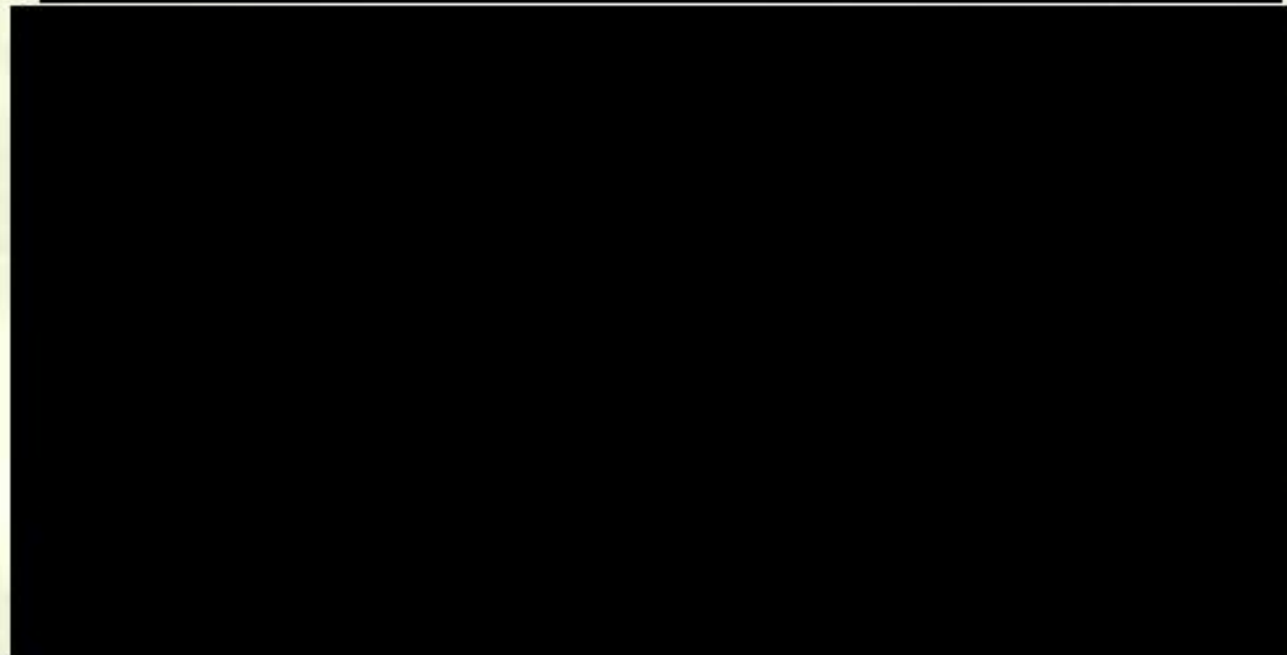
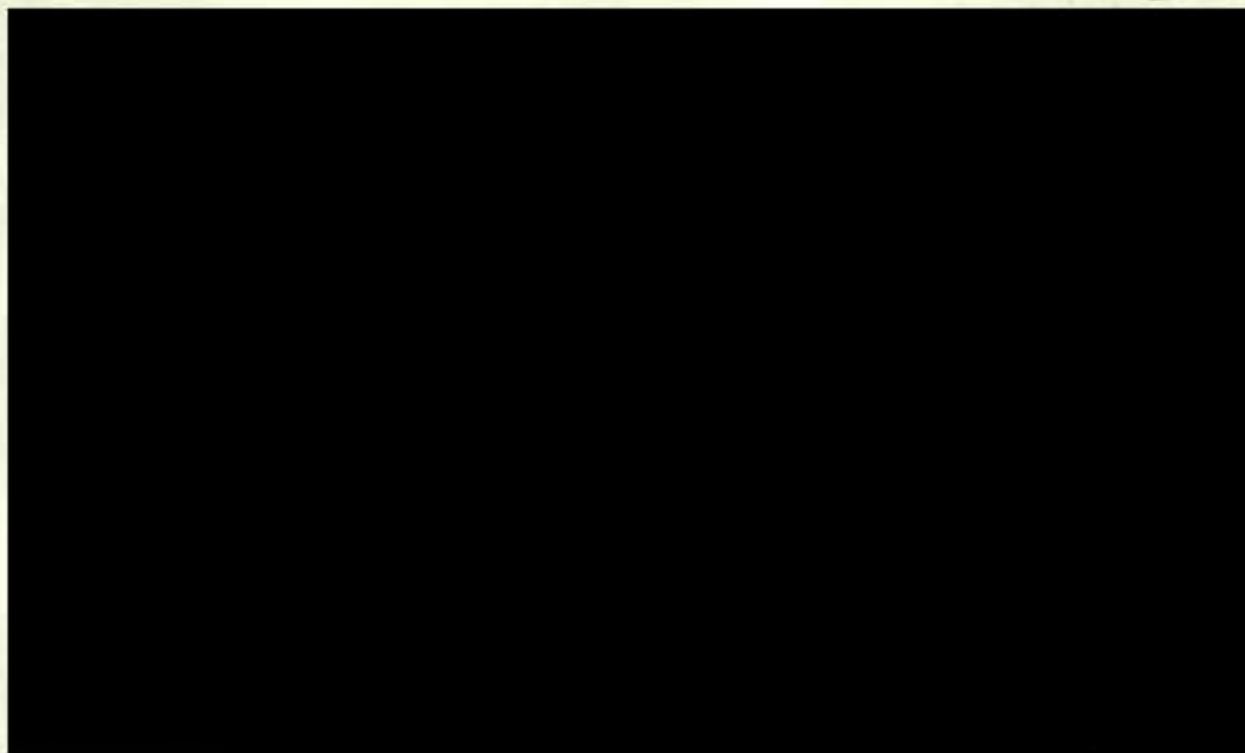
אנו תקוה שבקשתינו פיתול על אודן קשבת.

בכבוד רב
עד החניות

216/5

align.

se



15.7.1984, ירושלים

470/ד

ג.ג.

לכבוד
ד"ר חביתס ברוך הוסיקין 15
לד"ר סר דאגס 15
בבין 542
גילה, ירושלים.

..3.4

הנדסה - גילה שלם ה' - פונת שכונת

מכשיר - על סגן ראש הממשלה מיום 18.6.84

1. מדיניות - תהליך בענין המדיניות בגילה שלם ה' אשר, ואנו מסתמכים בקבלת הוראות בענין הנושא משרד לעבודת ה"ל" חסד המשרד לגמר המדיניות - סוף אוקטובר 1984.
2. בזאת הדמיון יטופל גם בסילוק מסולת בבין, למרות שזו מסולת שהוטלה ע"י דיונים לאחר סיפון דירותיהם.
3. במאום עם משרד התחבורה, עיריית ירושלים ו"אגד", כאשרנו את מסוף האוטובוסים הזמני בגילה ה', הסככות במחנות במדיניות ע"י "אגד" ולא ע"י משרד הבנוי והשכון.
4. הסמול בקידון השכונה הוא בידי עיריית ירושלים ומענהלת שכונה גילה.

בכבוד רב,

אולניק

מנהל פרויקט גילה מטעם משרד הבנוי והשכון
לשכת סגן ראש הממשלה ושר השכון, מר דוד לוי
מר ש. כהן - מנהל משרד הבנוי והשכון מהוז ירושלים
מר א. גולביץ - ס/מנהל תח"ה הטכנית

משרד הבנוי והשכון מהוז ירושלים ד"ר 55-51
26-07-1984
דואר נוסף

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

NEW YORK

NEW YORK

100 2 24

100

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

NEW YORK

יח' הפרוגרמות
ט"ו בתמוז תשמ"ד
15 ביולי 1984

לכבוד
מר ישראל יורן
מנהל איל"ן ירושלים
רח' הגידס 4 ח.ד. 950
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גילה - ביי"ס יטודי באזור ה/2

בית הספר הנ"ל נמצא בשלבי תכנון ראשוניים.

המבנה יתוכנן בהתאם להוראות משרד החינוך בנדון
ולתקנות שהוזכרו במכתבך.

בכבוד רב

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתקים: מר מ. עמישר - ארכיטקט

מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה



האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
רח' שלומציון המלכה 10 ירושלים סל. 243955

סכום ישיבה

הנושא: מרכז בריאות מושב בגילה

תאריך: 11.7.84

המקום: לשכת האגודה

משתתפים: ר. מזרחי, ל. זלצברגר, צ. אפרתי, ע. ברלינסקי, ר. בר-גיורא, ר"ר ולד
נ. בנאי, י. גדיש, ש. קמינקר.
נעדרו: ד"ר ד. תמיר, ר. זמיר.

צביה אפרתי: 1.

1. התכנית למרכז הבריאות המושב בגילה גמורה והגישוה לועדת המשנה לקבלת היתר בניה. בגלל חריגה כקוי בניה נדרשו המתכננים להגיש שינוי של ת.ב.ע. להפקדה, תהליך הדורש שנה של טיפול. במשב"ש יעשה מאמץ לעזור לאדריכל להעביר התכנית להיתר הבניה ללא הפקדת שינוי ת.ב.ע.
2. המרפאה המושלבת בגילה מתוכננת בתוך מבנה אחד לשני מוסדות: טיפת חלב וקופ"ח; אין שילוב פונקציונאלי בין המוסדות. אם מעונינים בשילוב פונקציונאלי יש לתת לו ביטוי פרוגרמטי. כל שינוי בתוכנית עלול להביא לעיכוב הביצוע. מאחר וגורל הבנין מאפשר שינויים פנימיים שיענו על דגשים פרוגרמטיים מגוונים, מציעה לא לעכב ביצוע ולהתחיל לתכנן שינויים פנימיים מיד עם הבטחת אישור ותקצוב. תוך כדי הבניה ניתן להכניס שינויים.
3. בגילה יש מגרש המיועד למרכז לשירותים חברתיים. ניתן להקימו אם מגייסים תקציב על בסיס פרוגרמה הולמת.

לוטה זלצברגר:

משרד הבריאות, קופ"ח והמחלקה לבריאות הציבור קבלו עקרון של שלוב פונקציונלי של שני מוסדות בריאות: בתוך מבנה אחד. לכן יש להציג בהקדם האפשרי, דגם פרוגרמטי שיבטא שילוב זה, בפני המתכננים ולא לבנות בהעדף תכנון מתאים. עם זאת יש להמנע מדחית הבניה.

רוני מזרחי:

מקובל עליו עקרון השילוב הפונקציונאלי, עד כה דרש ד. תמיר כניסות נפרדות לכל צורם, אך התיכנון מאפשר איחוד הכניסות על ידי שינויים קלים, וברגע שתאושר ההחלטה, ניתן לבצע את השינוי.

רמי בר-גיורא:

1. הקונספציה החדשה של קופ"ח היא של רופא משפחה, המתמחה בכל תחומי הרפואה ואינו מתמחה בתחום מסוים. על פי קונספציה זו הוא עצמו בגדר מומחה, אף על פי כן מחייבת פעילותו עם קופ"ח ובתוכנית למרכז המושב מיעדים לקליניקה שלו שני חדרים.
2. התקן ליעוץ פסיכולוגי הוא פסיכולוג ל-10,000 נפש וכאשר האוכלוסיה בעייתית, פסיכולוג לכל 8,000 נפש. בגילה היום 24,000 תושבים כלומר על פי התקן זכאים כבר היום ל-3 פסיכולוגים, בלי לקחת בחשבון את הגידול הצפוי.

ד"ר ולד

ביטא את הרצון של התחנה לבריאות הפש למבוגרים בדרום להשתלב עם גורמים אחרים- מוכן אישית לפרק את התחנה ולשלב את עובדיו במרפאות אחרות כשבכל מרפאה יוקצה חדר לאיש יעוץ בריאות הנפש.

עוזי ברלינסקי

1. ניתן להפעיל את התחנה לילד ולנוער בבנין אחד עם טיפת חלב שכן הראשונים פועלים אחת"צ ותאחרונים כבוקר.
2. מציע להקצות במרכז הבריאות המושב מקום לטיפול בקשישים.

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK
FOR THE YEAR 1900

General remarks.
The year 1900 has been a very successful one for the work of the Society. The number of members has increased, and the amount of work done has been very large. The following are the main results of the work done during the year:

1. The number of members.
The number of members at the beginning of the year was 100. At the end of the year it was 150. This increase was due to the fact that the Society has been very successful in its work, and many people have been attracted to it. The following table shows the number of members at the beginning and end of the year:

Beginning of year	End of year
100	150

2. The amount of work done.
The amount of work done during the year has been very large. The following table shows the amount of work done in each of the four quarters of the year:

Quarter	Amount of work done
1st	25
2nd	30
3rd	35
4th	40

3. The results of the work.
The results of the work done during the year have been very satisfactory. The following table shows the results of the work in each of the four quarters of the year:

Quarter	Results of the work
1st	10
2nd	15
3rd	20
4th	25

4. The financial position.
The financial position of the Society at the end of the year was very satisfactory. The following table shows the financial position at the beginning and end of the year:

Beginning of year	End of year
£100	£150

5. The general remarks.
The year 1900 has been a very successful one for the work of the Society. The number of members has increased, and the amount of work done has been very large. The following are the main results of the work done during the year:

6. The conclusions.
The conclusions of the work done during the year are as follows: The Society has been very successful in its work, and many people have been attracted to it. The amount of work done has been very large, and the results have been very satisfactory. The financial position of the Society at the end of the year was very satisfactory.

יוסף גדיש המשתתפים בישיבה תמכו בשילוב פונקציונלי היום כמו גם לפני שנה וחצי בהחלטה העקרונית שהתקבלה באגודה לביצוע שילוב זה בגילה. לשם התקדמות בביצוע צריך כל אחד לברר אצל האינסטנציה הכללית ביותר במשרדו מידת התמיכה הרעיונית והנכונות להשתתפות תקציבית. דבר שיש להבטיח כמובן גם אצל חשבי המשרדים. אם וכאשר יתקבלו אישורים אלה ניתן יהיה להחליט על שינויים פנימיים בהתאם וזאת על מנת למנוע עכוב בבניה.

* בישיבה הנוספת יש לזמן את האדריכל חרובי, מחנך פרויקט מרכז הבריאות בגילה ותתקיים בנוכחות דר' תמיר.

סיכום

חודש מיום ישיבה זו תתואם ישיבה שתתקיים כלשכתו של ר. מזרחי ובה יפרוש האדריכל חרובי את התכניות בנושא בפני כל הגורמים שנכחו והמוזמנים שנעדרו. עד אז יברר נציג כל מוסד את עמדת משרדו.

רשמה: ארנה פוגל
אריה הילל

1
The first of these is the fact that the
government has been unable to
bring about a general agreement
on the part of the various
interests concerned in the
industry. This is due to the
fact that the interests are
too widely scattered and
too numerous to be brought
into a general agreement.

The second of these is the fact that the
government has been unable to
bring about a general agreement
on the part of the various
interests concerned in the
industry. This is due to the
fact that the interests are
too widely scattered and
too numerous to be brought
into a general agreement.

and the fact
that the

מזכר

(להתקבלות מניסיון במשרדי הממשלה)

המחיר:	11/7/11
מחיר:	11/7/11
המחיר:	11/7/11

כמה שנים - 11/7/11

המחיר: 11/7/11

המחיר: 11/7/11

המחיר: 11/7/11

המחיר: 11/7/11

המחיר: 11/7/11

המחיר: 11/7/11

המחיר: 11/7/11

המחיר: 11/7/11

לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון
 חתום: [Signature]
 תאריך: 8.7.84



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

8.7.84 ירושלים

משרד הבינוי והשיכון סניף ירושלים רח' תלל 23	דיו"ר סעד הבזים ברח' ואסידה 15
9-07-1984	גילה ה'
דואר נכנס	ירושלים

לכבוד

מר [Redacted]

דיו"ר סעד הבזים ברח' ואסידה 15

גילה ה'

ירושלים

א.ב.א.

הנדון: פיתוח שכונת גילה ה'

הבנין לאשר קבלת מכתב מיום 18.6.84 אל סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון.

כתבשתי ע"י השר להעביר מכתב אל מר שמריהו כהן, מנהל
 מחוז ירושלים, במשרד יבדוק הפנייה וישיבן בהקדם.

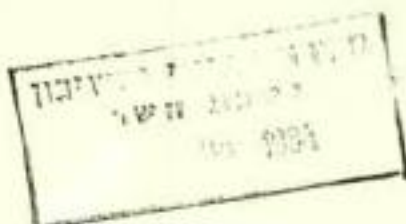
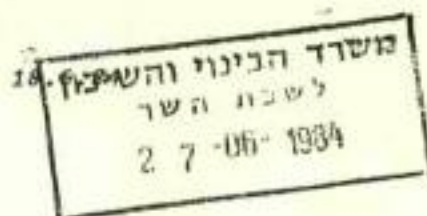
במכוד רב,

[Signature]

עלמיה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר שמריהו כהן



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר השיכון
ירושלים

מר דוד לוי היקר,

הנדון: פיתוח שכונתנו שכונת גילה ה'

השכונה הנ"ל היא שכונה חדשה אשר מתגוררים בה כ-1000 משפחות. זה שנה וחצי מאז שעברנו לגור בה, ומאז אנו מרגישים שהזניחו את השכונה ואותנו. אין מדרכות ואף תחנות האוטובוס תן ללא סככה, ובחורף קשה מאוד ההמתנה לאוטובוס כשמנסבות רוחות עזות וחגשם אינו פוסק מרדת, שאריות מהבנינים מונחים כערמות זבל על המדרכות, וילדינו חייבים ללכת על הכביש כשהם בסכנת נפשות.

הליכלוך חוגג אצלנו ביתושים ונברנים למיניהם אשר חודרים לתוך בתינו. לילדים אין מגרש משחקים, ותודה לאל ישנם הרבה משפחות של זוגות צעירים ברוכות בילדים.

הובטח לנו בזמנו ע"י מינהלת גילה ומשרד השיכון לטפל בנושאים הללו בדחיפות, אך עד היום לא נעשה דבר. אנו מבקשים מכבודו לערוך ביקור בשכונתנו ולראות את המצב לאשורו. אם אדוני עסוק בבחירות הקרובות אנא, שלח אחד מעוזריך, לבדוק את המצב. אנו יודעים כמה אתה רגיש לנושא הנ"ל.

אנו תקווה שנענה בחיוב בהקדם האפשרי כי הסבל הוא בלתי נסבל.

בברכה ובחוקרה,

יו"ר ועד הכתובת ברח' החסידה 15
גילה ה'

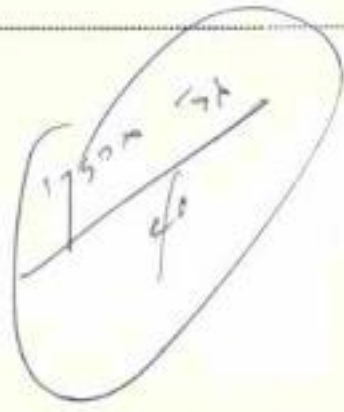
ד. הבית
צביה ויצחק 542
... ילה, ירושלים

אשר

10.7.84 תל אביב, תל אביב, תל אביב

כרמי ושות' אדריכלים
ר. כרמי - א. כרמי-מלמד
שרות בניצין 5, חליאבי, מלפון 7-283144
KARMI ARCHITECTS & CO.
R. KARMI - A. KARMI-MELAMDE
5, BEN-ZION BLVD., TEL-AVIV, TEL. 283144-7

OUR REF. מספר



175/4

לכבוד
מר אשר אולניק
חברה להנדסה בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 5
תל אביב

א.ב.,

הנדון: גילה - אתר 04.

בתשובה למכתבך מיום 20.6.84, ברצוני לציין בפניך, שביום 20.6.84 עקב שיחה שהיתה לי עם הגב' שרה ממשרדך בגילה, ועל פי בקשתה, שלחתי מיידית חומר המסביר מה מעכב אותנו מלהשלים את נספחי הבינוי להגשה לרשויות - תוכנית מדידה עדכנית (ראה צילום מכתב הרצ"ב).

כמו כן על מנת למנוע אי הכנות, הגשת התוכניות בקנ"מ 1:100 כנספחים לתב"ע יהיו לפי הפרוגרמה שסוכמה עם חברת "שגיא" וחברת "אזורים" באישורו של משרד השיכון.

נא אישורך.

(ראה צילום מצורף).

בכבוד רב,

כ/ב

כרמי ושות' - אדריכלים

העתק:

מר ל. קוקוש

גב' א. ברזקי ✓

גב' ע. אברמסקו

י' בתמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

לכבוד
דייר בנין 432
רח' הדולב
גילה
ירושלים

א.ג.

הנדון: מגרש כדורגל בית הספר גילה א'
מכתבכם מ-18.6.1984

בית הספר על מתקניו נבנה עפ"י חכנית בנין ערים
והיתר כחוק.

בית הספר נמסר לעיריה לאחר שמסרדנו השליט העבודה.

אין בידינו אמצעים לספל בחלונתכם, כי הנושא
הוא בידי הנהלת בית הספר, מנהלת גילה ועיריה
ירושלים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

התקיים:
מר א. כחילה - ס/רה"ע
מנהלת גילה
צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
א. אולניק - מנהל פרויקט גילה



לכבוד
מנהל המחוז
משרד הסיכון
מחוז ירושלים

הנדון: מגרש כדורגל בית הספר גילה ג'

אנו הח"מ, דיירי הבית שברחוב הדולב 432, גילה ימ', פונים אליך על מנת להתריע על בעיה משוהמת הסטרידה אותנו מאז הכנסותינו לבנין הנ"ל. לפני כשנה פנינו באותו נושא אל מנהל מחלקת החינוך בעריה ימ' ולמכותבים נוספים, אולם ללא הועיל, כאשר החשובה הסטנדרטית שקיבלנו: "הנושא בטיפול" אינה סיפקה אותנו כלל ועיקר.

להלן תאור הבעיה: ליד הבנין נבנה בית ספר יסודי גילה ג' עם אולם התעמלות סגור המשמש גם כבית כנסת. בין בית הספר ועורף הבנין נבנה משטח מצעדות הגובל עם חצר הדירות שבקומה התחתונה. יעודו של המגרש, שכפי שמופיע בתוכנית המקורית הוא משטח מצעדות, הוחלף קודם כל למגרש כדורסל ע"י גורמים רשמיים, ולאחר מכן ע"י אנשי השכונה ומחוצה לה למגרש כדורגל לכל דבר, ללא אישור מגורם מסלכתי כלשהוא ונגד רצונם של כלל הדיירים בבנינים הסמוכים והציבור הדתי הפוקד את בית הכנסת.

למטרה זו הוחקנו ללא רשות שערים אמיתיים ומשחקי כדורגל נערכים ללא הפסקה משעות הבוקר ובערבים בעזרת תאורה מרפלקטורים שהוחקנו במקום, כולל ימי ששי ושבת, עם הפגיעה בציבור הדתי הפוקד את בית הכנסת, ומאז היינו הפכו לגהינוס.

מלבד הרעש התמידי הכלתי נסכל המפריע לכל דיירי הבית, נפרצות הדירות שבקומה התחתונה ע"י "השחקנים" הקופצים את חומת החצר ברדיפתם אחרי כדורים אכזרים, עם הפגיעה החמורה בפרטיותינו הכרוכה בכך. לא פעם נפגע רכוש דיירי הבית כתוצאה מהחלחלות הקופץ והרשימה ארוכה: הריסת גינה, שבירה עציצים, חלונות וכו'.

רק כנס לא נמצא איש עד עכשיו ורבים מאיחנו חוששים להסתובב חופשיים בחצרות או לא מאפשרים לעשות זאת לילדינו מפאת חשש שיקבלו מכה מכדור. ברצוננו להדגיש שחלק ניכר מהאוכלוסיה היא מבוגרת וסובלת ממצב בריאותי לקוי כגון מחלות לב ועצבים (אישורים רפואיים יומצאו לכל דוש), והם במיוחד זקוקים למספר מינימלי של שעות מנוחה ושלווה ליסמם.

אין בכונותינו להמחין שנה הסימה נוספת לפתרון בעיה כזאת והמורה זו, ולא נרתע מפניה לאמצעי החקשורת ונקיטת תהליכים משפטיים נגד הגורמים האחראים.

לאור הנאמר לעיל ועל מנת להמנע מהמשך מגורים כזיזע של מגרש כדורגל אנו דורשים בכל חוקף יישומם של הסעיפים הבאים בהקדם:

- 1) עקירה מידית של שערי הכדורגל.
- 2) הפיכת המשטח למגרש משחקי גן ומתקני התעמלות, שימש גם את ילדי בית הספר וגם את ילדי כל הבנינים הסמוכים. בהעדר משטח משחקים כזה ילדי הסביבה משחקים במגרשי החנייה ומסכנים את חייהם יום יום, כאשר האחריות לפגיעתם חוטל על הגורמים המהכונים. ראוי לציין שהמשטח הנוכחי לא שימש את בית הספר לסכסס ו/או אירועים אחרים מאז הווסדותו ולמטרות אלו משמשים אולם התעמלות וחזית בית הספר כך שלא תהיה פגיעה בצורכיו השוטפים, מה עוד שמשחק כדורגל לא נכלל בתוכנית הלימודים בשעורי חינוך גופני של משרד החינוך.
- 3) בכל מיקרה יש לאסור השימוש בתאורת המגרש אלא אם כן מדובר באירועים מיוחדים. ע"י הפעלת סעיף זה יתרכבו מספר שעות המנוחה של דיירי הבית וגם משק הסדינה יחסוך משאבים מטעמי שימור אנרגיה.

בתקווה לפתרון מיידי מודים לך מראש.

בברכה וכבוד רב,
דיירי בנין 432 וסמוכים לו, גילה ימ'.

התק:מר אמנון ניב - מהנדס העיר, הילל 23, ימ'.

מר אברהם כחילה - ס/ראש העיר, יו"ר הועדה לחכנון ובניה, יפו 22, ימ'.

נציבות חלונות הציבור - מבקר המדינה.

מנהל גילה.

אגודה לחרבות הדיוור - היועץ המשפטי.

לנו: החיטה הדיירים.

מנהל בית הספר גילה ג'

Figure 1

הקולות 432/10 - 432/11

— " — 432/11

432/16 הקולות

432/13 הקולות

432/11

432/9

432/20

432/22

432/23

432/14

432/24

432/19

432/26

432 d 25

432/27

432/30

432/29

432/31

432/42

432/47

432/41

432/34

432/33

432/38

432/35

432/36

432/38

432 - 2

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

חטולא

חטולא

חטולא

432/5 חטולא

432/1

432/6 חטולא

431/23 חטולא

431/17

431/18 חטולא

431/27 חטולא

431/28

י' בתמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

לכבוד
מר עוזי ברלינסקי
מנהל מינהל גילה
הגנת דפ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בתי כנסת שבבניה משרד הבנוי והשכון בגילה
מכתב מ-19.6.84

מעולם לא התחייבנו, לא תבטחנו, לא היינו מעורבים
ולא מסרנו בית כנסת כלשהו, אלא למועצה הדתית
בלבד.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל מחוז

העתיק:
מר י. גדיש - מ"מ ראש העיר
גב' ש. קמינסקי - מנהל האגודה
מר יאיר לוי - יו"ר ועד השכונה
מר שניאור קרמר - יו"ר ועד דת
צ. אפרתי - מנהל יח' הפרוגרמות

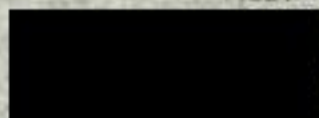
2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020

● ● ●

א.ת.י



לכבוד



א.ב.ג.

מכתבכם אל סגן שר הכנסי והשכונ הועבר לשטולי ב-7.7.84.

משרד הכנסי והשכונ במסגרת לחטיב את היעדים הלאומיים של פיזור אוכלוסין ובמסגרת לעורר תמימות ביישובי פיתוח, תקצו משאבים כספיים גדולים ומסובסדים במתן פתרונות דיוור לאוכלוסייה הקובעת מקום מגוריה ביישובי פיתוח.

כסופל ירוא של אותם יעדים לאומיים, אין המשרד מאשר סיוע במענק מיסוב מתנה לישוב שאינו יסוב מתנה.

עיקר במכתבך מעלה כי מימשת סיוע לצורך רכישת דירה בבית-שמש באשריל 82 כאשר ביולי 83 נמכרה הדירה. משמחה אשר מכרה דירה בישוב מתנה, אינה זכאית לסיוע בישוב פירוני או בכלל (בתחתוב מתאריך הקובע לקבלת סיוע בישוב פיתוח 1.4.80).

לפיכך, לא ניתן להענות לבקשתך כאיוב.

במסד דכ,

ד/ זיוה כהן

ער למנהלת היחידה

הענק: לשכת סגן העד
מחוז ירושלים

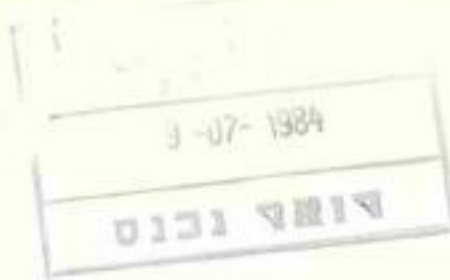
מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 8.7.84

מספר:

פ.ז.



אל: המנהל הכללי
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הנדון: פרויקט בנה ביתך גילה

הוצע לי כי משרדנו מסר את השטח לשו"פ לצורך ביצוע כל העבודות
ושיווק המגרשים.

אודה איפוא על בדיקתכם וחשובתכם לפונה.

... רצופה הפניק, שבנדון.

בברכה,
בטיה אנלין
היועצת המשפטית

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז י - ס
מר א. אולניק מנהל פרויקט גילה

י"ג אלול



ירושלים
משרד ה-11
23
8-07-1984
דואר נכנס

מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

לשכתו בנק
מנהל המסחר
משרד הבנקים והאגף

אשרתו באם -

בכנין 2 היוצאות וזהאין
אשרתו, מבטא . . .

זה אצד הנחלטה שתרטי הקצו
לאו למטה ב 50% א וטעור
בזמ וחקין קצו (בן קויה הנחלטה
במטרה הטעו אוניברסיטה).

אני אשמיכם והתמיסלגים אמיאן 50%
מנהל ו-100% א צמח גיאה.
בדקו אן אנהל תישג אפסם מניב, הסכומם



ירושלים.

מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

המשטרה הימית כ-100 מיליון דולר
אצבע גילוי וקנה פחית אצבע
אחיון קנה. מחירי מדאקור נאס
אחיון ין אולמי המכיר.

אך
אלי אלה

כס"ב
בסיון



סגן וממלא מקום ראש העיר
نائب اول رئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
DEPUTY MAYOR

ירושלים
כס"ב בסיון חשש"ד
29 ביוני 1984



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: קרית חזני, גילה

הריני להודיעך כי אני מנהל משא ומתן להוציא את קרית חזני
מגילה, למקום אחר.
לכן אני נותן לבס "אור ירוק" להכנן את קרית החינוך בגילה,
בהנחה שהמשא והמתן יושלם באופן חיובי.

ב ב ר כ כ

י. זיו

העתק: מר יהודה זיו, מינהל מקרקעי ישראל
אבנר מלכוב, " " "
צביה אפרלה, משרד הבינוי והשיכון
אורי בן אשר, המח' לתכנון עיר, עיריית ירושלים
יואל שיפטן, מנהל המחלקה לחינוך בעירייה.
לאה גונן, מתכננת מערכת החינוך

7

20/8
ח' בתמוז תשמ"ד
6 ביולי 1984

לכבוד
מר מ. דרויש
מנהל המח' לשפ"ע
רח' קמטרוס
העיר העתיקה י-ם

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 25.5.84

החשבוניות שהעברת לנו נבדקו ואנו מטפלים בהוצאות
הזמנה לעירייה באמצעות המשרד הראשי.

המשך הגינון בשטחים ציבוריים על ידינו מותנה
בקבלה בטוול של השטחים שהעבודה בהם הסתיימה
וטרם קבלתם אותם.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
צ. אטרוס - מנהל המח' הפרוגרמות

RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950
JAN 10 1950
JAN 10 1950

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950
JAN 10 1950

1. The first part of the report is a summary of the work done during the last year.

2. The second part is a detailed account of the experiments carried out during the year.

3. The third part is a discussion of the results of the experiments.

4. The fourth part is a conclusion of the work done during the year.

5. The fifth part is a list of references.

6. The sixth part is a list of acknowledgments.

7. The seventh part is a list of appendices.

8. The eighth part is a list of figures.

9. The ninth part is a list of tables.

10. The tenth part is a list of symbols.

11. The eleventh part is a list of abbreviations.

12. The twelfth part is a list of footnotes.

13. The thirteenth part is a list of references.

14. The fourteenth part is a list of acknowledgments.

15. The fifteenth part is a list of appendices.

16. The sixteenth part is a list of figures.

17. The seventeenth part is a list of tables.

18. The eighteenth part is a list of symbols.

19. The nineteenth part is a list of abbreviations.

20. The twentieth part is a list of footnotes.

21. The twenty-first part is a list of references.

22. The twenty-second part is a list of acknowledgments.

23. The twenty-third part is a list of appendices.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the last year.

2. The second part is a detailed account of the experiments carried out during the year.

3. The third part is a discussion of the results of the experiments.

4. The fourth part is a conclusion of the work done during the year.

5. The fifth part is a list of references.

6. The sixth part is a list of acknowledgments.

7. The seventh part is a list of appendices.

8. The eighth part is a list of figures.

9. The ninth part is a list of tables.

10. The tenth part is a list of symbols.

11. The eleventh part is a list of abbreviations.

12. The twelfth part is a list of footnotes.

13. The thirteenth part is a list of references.

14. The fourteenth part is a list of acknowledgments.

15. The fifteenth part is a list of appendices.

16. The sixteenth part is a list of figures.

17. The seventeenth part is a list of tables.

18. The eighteenth part is a list of symbols.

19. The nineteenth part is a list of abbreviations.

20. The twentieth part is a list of footnotes.

21. The twenty-first part is a list of references.

22. The twenty-second part is a list of acknowledgments.

23. The twenty-third part is a list of appendices.

24. The twenty-fourth part is a list of figures.

25. The twenty-fifth part is a list of tables.

26. The twenty-sixth part is a list of symbols.

27. The twenty-seventh part is a list of abbreviations.

28. The twenty-eighth part is a list of footnotes.

29. The twenty-ninth part is a list of references.

30. The thirtieth part is a list of acknowledgments.

31. The thirty-first part is a list of appendices.

32. The thirty-second part is a list of figures.

33. The thirty-third part is a list of tables.

34. The thirty-fourth part is a list of symbols.

35. The thirty-fifth part is a list of abbreviations.

36. The thirty-sixth part is a list of footnotes.

37. The thirty-seventh part is a list of references.

38. The thirty-eighth part is a list of acknowledgments.

39. The thirty-ninth part is a list of appendices.

40. The fortieth part is a list of figures.

41. The forty-first part is a list of tables.

42. The forty-second part is a list of symbols.

43. The forty-third part is a list of abbreviations.

44. The forty-fourth part is a list of footnotes.

45. The forty-fifth part is a list of references.

46. The forty-sixth part is a list of acknowledgments.

47. The forty-seventh part is a list of appendices.

48. The forty-eighth part is a list of figures.

49. The forty-ninth part is a list of tables.

50. The fiftieth part is a list of symbols.

51. The fifty-first part is a list of abbreviations.

52. The fifty-second part is a list of footnotes.

53. The fifty-third part is a list of references.

54. The fifty-fourth part is a list of acknowledgments.

55. The fifty-fifth part is a list of appendices.

56. The fifty-sixth part is a list of figures.

57. The fifty-seventh part is a list of tables.

58. The fifty-eighth part is a list of symbols.

59. The fifty-ninth part is a list of abbreviations.

60. The sixtieth part is a list of footnotes.

61. The sixty-first part is a list of references.

62. The sixty-second part is a list of acknowledgments.

63. The sixty-third part is a list of appendices.

64. The sixty-fourth part is a list of figures.

65. The sixty-fifth part is a list of tables.

66. The sixty-sixth part is a list of symbols.

67. The sixty-seventh part is a list of abbreviations.

68. The sixty-eighth part is a list of footnotes.

69. The sixty-ninth part is a list of references.

70. The seventieth part is a list of acknowledgments.

71. The seventy-first part is a list of appendices.

72. The seventy-second part is a list of figures.

73. The seventy-third part is a list of tables.

74. The seventy-fourth part is a list of symbols.

75. The seventy-fifth part is a list of abbreviations.

76. The seventy-sixth part is a list of footnotes.

77. The seventy-seventh part is a list of references.

78. The seventy-eighth part is a list of acknowledgments.

79. The seventy-ninth part is a list of appendices.

80. The eightieth part is a list of figures.

81. The eighty-first part is a list of tables.

82. The eighty-second part is a list of symbols.

83. The eighty-third part is a list of abbreviations.

84. The eighty-fourth part is a list of footnotes.

85. The eighty-fifth part is a list of references.

86. The eighty-sixth part is a list of acknowledgments.

87. The eighty-seventh part is a list of appendices.

88. The eighty-eighth part is a list of figures.

89. The eighty-ninth part is a list of tables.

90. The ninetieth part is a list of symbols.

91. The ninety-first part is a list of abbreviations.

92. The ninety-second part is a list of footnotes.

93. The ninety-third part is a list of references.

94. The ninety-fourth part is a list of acknowledgments.

95. The ninety-fifth part is a list of appendices.

96. The ninety-sixth part is a list of figures.

97. The ninety-seventh part is a list of tables.

98. The ninety-eighth part is a list of symbols.

99. The ninety-ninth part is a list of abbreviations.

100. The hundredth part is a list of footnotes.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ב' חסד תשס"ד
2 יולי 1984

4-07-1984
דואר נכנס

אל: גדליץ

הנדון: בנין 238, 240
סימביון: מכתב
ס-28.6.84

א. במכתב לא סבדיין באיזה אגף מדובר.

ב. אבקש להפנות המכתב ביתר פרום, ליועצת המשפטית,
לחירות דעת אם צריך לבצע הסיבויים.
גא לא לבצע הסיבויים לפני סבלת חרות דעתה.

גבר כה,

איתן מורד
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתיק: ש. כהן
ב. אבלין

OFFICE OF THE

CHIEF OF POLICE
CITY OF NEW YORK

RECEIVED
JAN 10 1900

RECEIVED
JAN 10 1900

TO THE CHIEF OF POLICE
FROM THE CHIEF OF POLICE
SUBJECT: [illegible]

RECEIVED
JAN 10 1900

RECEIVED
JAN 10 1900



הגד רשאי למלא את חלק א' או את חלק ב' בלבד או שני החלקים כאחד
يجوز لك ان تملأ القسم «ا» او القسم «ب» فقط او القسمين معا

מוסס זה יכולא ויחזור לבית המשפט בית שותקים
يملا هذا النموذج ويعاد الى المحكمة من تسطين

1375/87

תיק סלילי מלפ جزائي

הודעת הנאשם אخطار المتهم

בית משפט לעניינים מקומיים בירושלים

בית המשפט העירוני בירושלים - רח' המלך שלמה 2

محكمة البلدية في اورشليم - القدس - شارع الملك שלمو 2

23 יולי 1987

שמעוני
ועותני

אני יואל משה הכהן והסל
אני יואל משה הכהן והסל

בשעה 10:30 בפני כב' השופט
في الساعة 10:30 امام حضرة القاضي

27/8

הנאשם בתיק זה אשר הודון בו נקבע
المتهم في هذا الملف الذي تحدد موعد لسماعه بتاريخ

- (1) מודה בכל העובדות המפורטות בכתב האישום (2) אני מודה בעובדות אלה מן המפורטות בכתב האישום (פרט את העובדות שאתה מודה בהן)
(3) אני מודה בעובדות אלה מן המפורטות בכתב האישום (פרט את העובדות שאתה מודה בהן)
(4) אני מודה בעובדות אלה מן המפורטות בכתב האישום (פרט את העובדות שאתה מודה בהן)
(5) אני מודה בעובדות אלה מן המפורטות בכתב האישום (פרט את העובדות שאתה מודה בהן)
(6) אני מודה בעובדות אלה מן המפורטות בכתב האישום (פרט את העובדות שאתה מודה בהן)
(7) אני מודה בעובדות אלה מן המפורטות בכתב האישום (פרט את העובדות שאתה מודה בהן)
(8) אני מודה בעובדות אלה מן המפורטות בכתב האישום (פרט את העובדות שאתה מודה בהן)
(9) אני מודה בעובדות אלה מן המפורטות בכתב האישום (פרט את העובדות שאתה מודה בהן)
(10) אני מודה בעובדות אלה מן המפורטות בכתב האישום (פרט את העובדות שאתה מודה בהן)

- (3) בנוסף על האמור בכתב האישום אני טוען עובדות אלה : (ניתן לצרף מכתב)
(4) بالإضافة لما ورد في لائحة الاتهام ادعى بالوقائع التالية : - (يجوز ان لرفق كتابا)

בקשה לשפיטה שלא בפני הנאשם طلب المحاكمة في غياب المتهم

- (ב) אני מבקש שבית המשפט ישפוט אותי שלא בפני ואני אוהה מיוצג בו על ידי עורך דין
(ג) אני מבקש שבית המשפט ישפוט אותי שלא בפני ואני אוהה מיוצג בו על ידי עורך דין
(ד) אני מבקש שבית המשפט ישפוט אותי שלא בפני ואני אוהה מיוצג בו על ידי עורך דין
(ה) אני מבקש שבית המשפט ישפוט אותי שלא בפני ואני אוהה מיוצג בו על ידי עורך דין
(ו) אני מבקש שבית המשפט ישפוט אותי שלא בפני ואני אוהה מיוצג בו על ידי עורך דין
(ז) אני מבקש שבית המשפט ישפוט אותי שלא בפני ואני אוהה מיוצג בו על ידי עורך דין
(ח) אני מבקש שבית המשפט ישפוט אותי שלא בפני ואני אוהה מיוצג בו על ידי עורך דין
(ט) אני מבקש שבית המשפט ישפוט אותי שלא בפני ואני אוהה מיוצג בו על ידי עורך דין
(י) אני מבקש שבית המשפט ישפוט אותי שלא בפני ואני אוהה מיוצג בו על ידי עורך דין

החתימה התובע

התאריך التاريخ

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

טופס זה יכולא ויחזור לבית המשפט בריש עיתקים
בעל זה התמוג ויעאד אל המחכמת נסחתי

הנר רשאי למלא את חלק א' או את חלק ב' בלבד או שני החלקים כאחד
يجوز لك أن تملأ القسم (أ) أو القسم (ب) فقط أو القسمين معاً

חוק פללי מלף جزائي
1375/84

הודעת הנאשם אחרת

בית משפט לענינים מקומיים בירושלים

בית המשפט המחוזי בירושלים - רח' המלך שלמה 2

محكمة المحكمة البلدية في اورشليم - القدس - شارع الملك شلومو 2

אני יונה שלום הכינוי והשם / שמועני
אני / ועדותי

הנאשם בתיק זה אשר הריץ בו נקבע / בשעה 1030 בפני כב' השופט
אמא חסרה القاضي
אמא חסרה

- (1) מודה בכל העובדות המפורסות בכתב האישום (2) אעترف بجميع الوقائع المفصلة في لائحة الاتهام .
(1) אני מודה בעובדות אלה מן המפורסות בכתב האישום (פרט את העובדות שאחת מודה בהן)
(2) אעترف بالوقائع التالية من بين الوقائع المفصلة في لائحة الاتهام (الرجو تفصيل الوقائع التي تعترف بها)

- (3) בנוסף על האמור בכתב האישום אני טוען עובדות אלה : (ניתן לצרף מכתב)
(2) بالإضافة لما ورد في لائحة الاتهام ادعي بالوقائع التالية : - (يجوز ان ترفق كتابا)

בקשה לשפיטה שלא בפני הנאשם

طلب المحاكمة في غياب المتهم

- (ב) אני מבקש שכית המשפט ישפוט אחי שלא בפני ואני אחיה מיוצג בו עלידי צורך דין
(ב) אני אطلب أن تعاکمى المحكمة غيابيا وسيمثلنى للدفاع عنى المحامى

החתימה והתوقيع

התאריך والتاريخ

1375/84

בעניין: הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

ח.פ.ב.ת

נ ג ד

1. משהב חכרת לשכון כנין ופיחוח בע"מ,
רחוב הגידה 1, ירושלים.
2. מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים
רחוב בן-יהודה 34, ירושלים.
3. מדינת ישראל, משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים, רחוב הלל 23, ירושלים

ח.פ.ב.ת

בקשה למתן צו לפי סעיף 212
לחוק התכנון והבניה חסכ"ח - 1965

כב' בית המשפט מחבקש כזה ליתן צו המחייב את המשיבים או מי מהם, להקיים ולבנות קיר חומך מעל הגדר הקיימת לאורך מגרש החניה של בניינים 1,2,3,4,5 בגילה, רחוב אונטרמן - רוזמרין - ברמן, מגרש 41 (ח.ב.ע. 2075) (להלן - "המגרש") כמסומן בהרשים המצ"ב באדום, ולעשות כל הדרוש למניעת התדרדרות אבנים ופלעים מהמדרון למגרש החניה.

ואלו נימוקי הבקשה:

1. המגרש ומסביבתו הינו כבעלות משיב מס' 2, ומשיב 3 יזם פיתוח חשפה ובנייה כד. משיב 1 קיבל זכויות בניה במגרש כטעם משיב 2.
2. בין השנים 1980 - 1975 נחטר שטח המגרש ומסביבתו ע"י משיבים 1 ו/או 3 בגובה של 4-6 מ' פנוצור בו מדרון מסוכן. מצ"ב חוות דעה מהנדס מבנים מסוכנים מר.ל. רייד סיום 29.9.82 (נסמך א').
3. ביום 27.7.79 ו- 13.1.82 נחנה המבקשה היתר למשיבה 1 להקמת בניינים במגרש, כולל הכשרת שטחי החניה ופיחוח חשפה. בהיתרים הנ"ל נקבע בין היתר כדלהלן: "במקומות בהם ייווצרו סכסוכי קרקע שונים אשר הפרשי הגובה כינתם הינו מעל 50 ס"מ, על בעל ההיתר לבנות קיר חומך...". וכן יש לבצע את עבודות הפיתוח בגין חניה כולל זיטוח, בניית גדרות בגבולות המגרש בניית טרסות, ניקוי שטח המגרש ומסביבתה הקרובה מפסולת צניין לפני סיום עבודות הבניה בבנין.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1. The above information is being furnished to you for your information only and is not to be distributed outside your agency.

2. This information is being furnished to you for your information only and is not to be distributed outside your agency.

3. This information is being furnished to you for your information only and is not to be distributed outside your agency.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

The above information is being furnished to you for your information only and is not to be distributed outside your agency. This information is being furnished to you for your information only and is not to be distributed outside your agency. This information is being furnished to you for your information only and is not to be distributed outside your agency.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1. The above information is being furnished to you for your information only and is not to be distributed outside your agency.

2. This information is being furnished to you for your information only and is not to be distributed outside your agency.

3. This information is being furnished to you for your information only and is not to be distributed outside your agency. This information is being furnished to you for your information only and is not to be distributed outside your agency. This information is being furnished to you for your information only and is not to be distributed outside your agency.

4. לפי החיזורים הנ"ל, הוראות החוק וקובץ כלליים מקצועיים לבטיחות בניינים חש"ל - 1970 היה צורך בהקטת קיר הוסך בגבול החפירה ובפיתוח השטח למניעת סכנה והחרדות אבנים מהסדרון החסור אל בגרס החניה.
5. המבקשת מנתה למטיבים לפתרון הכעיה הנ"ל, אולם המטיבים מהנערים מאחריותם זו ומטילים את חובה הכיצוק זה על זה.
6. כב' בית המשפט מחבקש אישור להזמין את המטיבים וליהן צו כפפורס לעיל.

י. קמינצקי, עו"ד
ב"כ תועדה המקומית לתכנון
ולבניה למרחב חכנון סקומי
י ר ו ש ל י מ

2/4/74

[illegible]

נ' באדר ב' תשמ"ד
6 במרץ 1984

לכבוד
מר יוסף הזקיהו
קצין בטיחות
פירות ירושלים

א.ג.

הודעה על סכנת

בסיום ב- 4.3.84 הכתבה לכם כי השטח הוחבר לחברת
משה"ב ע"י מ"י ללא מעורבות משה"ב.

בכבוד רב

שמעיהו כהן
מנהל המחוז

הצחק קוקר
חברת "משה"ב
י.ד. - מ"י -

9.2.1984, ירושלים

יד/92

לכבוד
חברת פסח
רחוב הבידום 1
ירושלים

א. 2

הנדון - גילה - מדרון טאחורי בנין כס" 3

ברחוב אונטרמן

מכתבינו אליכם מ-20.12.83 ו-12.1.84.

בהמשך למכתבינו בקשר להגבתה הקירות החומכים של מרת
החניה, הנכם מתבקשים מחדש, לבנות את הקיר בהקדם, לאחר
שאבן התדרדרה בימים אלו על רכב של דיירי.

אח הקיר עליכם לבנות במסגרת ההתחייבויות החוזיות שלכם,
ללא חוספת חמורה כמשרד הבנוי והשכון.

בכבוד רב,

א. אולניק

העתק:

מר ש. כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים
מר ל. קוקש - מנהל המה"ה הסכניה "



„משהב“ חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת.ד. 2770, סל. 668144 (ג קוים)
 סניפים: ירושלים, רח' הניסים 1
 ת.ד. 488049, רח' ארלוזורוב 2

המזן למברקים: טרילין, ת"א

ב"ה. יח"א-אדר חש"מ
 21 פברואר 1984
 מספרנו: 89/84

22
 פ.ב.
 > 13

לכבוד:
 אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ
 רח' רוזמריין בית 240 גילה.
 ירושלים 93758

הנדון: מכתבם יר/14, מדרון מאחורי בנין אונטרמן.

- בהתחשב בדיירי הבית ובמצב המסוכן הבאנו לשטח לפני שנה וחצי כלים כבדים טרקטורים וקומפרסורים על מנת לדרג את מדרון החלול וכן, בנינו קיר חומך בגובה 1.50 מ' בחשקעה בטמיה ניכרת, וזאת על אף שהשטח מקבר לחניה אינו שייך לנו ולא השתמשנו בו מעולם.
- חוססה של 2-3 שורות אבן אינה פותרת את הבעיה, יש צורך בטיפול יסודי כגון שחילה עצים וכו'.
- בזמנו הודענו לדיירי הבית שעליהם לפנות או לבעל המגרש או לעיריית ירושלים.

בכבוד רב,

אברהם פרידמן.

28

העמק: מר ש. כהן - מנהל טח"ש מחוז י-ם,
 מר ל. קוקוס - מנהל טח" טכניה.
 מר עומר - מהנדס טח" חכנון טח"ב.
 יו"ד ועד הבית - מר קוטנר.

גל
גל

יח' אור א' תשס"ד
21.2.84

עיריית ירושלים
היח' לחרום ובטחון
רח' כורש 14, ירושלים
כניסה הי' קומת מרתף
טל: 231522, 231821, 233432

לכבוד
מנהל חב' אגל בניה משה"ב
רח' הגרם 3
ירושלים
א.נ.

הנדון: סטנע סוכן

פנקס שבאחריותכם ושכניהו נסתיוסם לאחרונה קיימת בעיית סלעים
שנופלים לסגרש החנייה ברח' אונטרמן 3 גילה וסוכנים את דיירי המקום.

אין ספק שבעיה זו נוצרה בגלל שסגרש החנייה נחצב בחוף הגבעה וכלל
חומר גידור סלעים ואכנים סדררים במקום.

אבקשכם לפעול לניקוי כל הסדרון הגובל בסגרש החנייה, ולהתקין במקום
גרר רשת בגובה של 2 מטר.

גם במשרדו של מר א. הולניק נפטר לנו שבעיה זו נגרמה בגלל עבודות
הכשרת המגרש הנזירה, הסהנדס א. פרידמן מסדרכם קבע פגישה ביום ב'
20.2.84 שעה 13 במשרדכם לשם יציאת לשטה וכלל לא שרה להוסיף.

במידה ולא תפעלו לסלק סטנע זה מדאג סהנדס בנינים סוכנים יכריז על
המקום כעל מקום סוכן וחובש פגרכם חכיעה משפטית.

אודה על סיפולך.

בכבוד רב,

מנכ"ל יוסף
קצין בטיחות

העתק: מר ש. כהן - מנהל הסחוז מסד השיכון והבינוי
מר א. הולניק - מחאם פרויקט גילה
סהנדס בנינים סוכנים
דובר העירייה
יוחנן קהב - אונטרמן 3 גילה.

חי/אל

TEL. 03-454901 .5p
FAX. 02-717919 .5p

ירושלים, 6.3.1984.

184/29

סיכום פגישה שהתקיימה ביום 4.3.84 במשרד אולנץ בגילה
בנושא : ליקויי בטיחות בגילה

בשבתות - ח"ה ש. כחן, ר. זמיר, א. אפרתי, א. קוקוס, א. ברזקי - משה"ש מחזיקים
 מר שטיינל - יחידת המיפוק, עיריית ירושלים
 מר מזקיתו - קצין הבטיחות, עיריית ירושלים
 מר ר. בילסקין - יחידה למיכנים מסוכנים, עיריית ירושלים
 א. אולניק, י. דסקל, יורם - משרד אולניק

מר חזקיהו הצביע על ליקויים במסמכות במקומות הבאים בגילה 1-
 רח' אונשרמן, כביש 504, המרכז המסחרי, רחוב רוזמריין ליד מרכז הטלפונים.

ט' שמריהו כהן תודיע כי המדר הנכון במלפול בנושאי ליקווי במיתות הוא כי העיריה תמנה בהחילה למנהל המרויקס בנסיון לפתור את הבעיה. במסירה והבעיה אינה נפתרת, ניתן למנות למסדר הבנוי והשכון מחוז ירושלים. הוא ביקש כי המניה למשהב"ש או למנהל המרויקס תהיה דרך גורם אחד ולא שלושה, כפי שהיה עד כה. מר בריסקין השיב כי מקצבל עלינו.

מר אולניק המביר את אחריות הגורמים השונים על הקרקעות - מינהל מקרקעי ישראל, משרד הכנוף והשכון ומחברות המסכנות. במקרה של חב' פשתב (רה"א אונטרמן) נמסרה הקרקע ע"י מכרז לתברה פשתב, וע"י תנאי החוזה עליהם ליצור תנאים שימנעו ליקויי בטיחות כפי שנוצרו. במרכז המסחרי נמסרה הקרקע לשכון ופתוח, ועליה התאחריות לליקויי הבטיחות שם.

מר שמריהו כהן העלה את הרעיון כי יוצא מכרז שנתי בו קבלן ישמל מסידיח בבל בעיה במיחומית שתחללה.

מר שמריתו כהן העלה את בעיה שמיכת העמר הפראית, והסביר כי משהב"ש אינו אחראי לשמיכת מראית ואיננו מסוגל לשלם בכך, לא מבחינת המסמכות ולא מבחינת כוח-אדם.
כמו כן קיימת בעיה שמגרשים שאינם של משהב"ש ולא נוצלו לבניה עד כה, וקבלנים שופכים שם.

לאחר טיור בכביש פת סוכס כי משהב"ש יראה למר בריסקין את התכניון למחרון בעית
התורדות אבנים לכביש.

רשם: 1. יורם בוצלאל

תמונה : לשתתפים

[illegible]



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
الإدارة العامة

ירושלים

ר' אדר א' תשמ"ד
9.2.84

Handwritten notes and signatures:
חלק: זקן
מנהל
משרד השכר
ירושלים
מס' 16
מס' 16
מס' 16

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכר
ירושלים

הנדון: סלעים מסוככים

זה ימים מספר שסלעים סדודיים מבקעה בסמוך לרח' אונטרמן
3, מעל למגרש החניה ומאחורי בנין זה יש סכנה לדיירי
המקום.

אבקש סיפולכם לפינוי הסלעים.

אודה על סיפולך.

בכבוד רב,

בוסתן חזקיהו
קצין במחוז

Handwritten notes and signatures:
החלק: זקן
מנהל
משרד השכר
ירושלים
מס' 16
מס' 16
מס' 16
העמק: מהנדס בנינים מסוככים
מהנדס אשר הולנדי - חכ' להנדסה בע"מ.

Handwritten notes and signatures:
החלק: זקן
מנהל
משרד השכר
ירושלים
מס' 16
מס' 16
מס' 16
החלק: זקן
מנהל
משרד השכר
ירושלים
מס' 16
מס' 16
מס' 16

ירושלים, 6.3.1984

יב/184

אשר אולניק

סיכום פגישה שהתקיימה ביום 4.3.84 במשרד אולניק בגילה
בנושא: ליקויי בטיחות בגילה

בהשתתפות: ה"ה ש. כהן, ר"ה זמיר, א"ה אפרמי, ל"ה קוקוס, א"ה ברזקי - מטהב"ש מחוז י-ם
מר ששתיאל - יחידת המיקוח, עיריית ירושלים
מר חזקיהו - קצין הבטיחות, עיריית ירושלים
מר ר. בריסקין - יחידת למיבנים מסוכנים, עיריית ירושלים
א. אולניק, י"ה דסקל, יורם - משרד אולניק

מר חזקיהו הצביע על ליקויי בטיחות במקומות הנאים בגילה:
רח' אונטרמן, כביש פת, המרכז המסחרי, רחוב רוזמרין ליד מרכזת המלפונים.

מר שמריהו כהן הודיע כי המדר הנכון במלפול בנושאי ליקויי בטיחות הוא כי העירייה
תפנה בהחלטה למנהל המרוקס בנסיון לפתור את הבעיה. במידה והבעיה אינה נפתרת,
ניחן לפנות למשרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים. הוא ביקש כי הפניה למטהב"ש או למנהל
המרוקס תהיה דרך גורם אחד ולא שלושה, כפי שהיה עד כה. מר בריסקין השיב כי מקבול
עליו.

מר אולניק הסביר את אחריות הגורמים השונים על הקרקעות - מינהל מקרקעי ישראל,
משרד הבנוי והשכון והחברות המשכנות. במקרה של ח"ב מטהב (רח' אונטרמן) נמסרה
הקרקע ע"י מרכז לחברת מטהב, ועמ"י הנאי החוזה עליהם ליצור הנאים שיפגעו ליקויי
בטיחות כפי שנוצרו. במרכז המסחרי נמסרה הקרקע לשכון ופתוח, ועליה האחריות
לליקויי הבטיחות שם.

מר שמריהו כהן העלה את הרעיון כי יוצא מכרז שנתי בו קבלן ישמל מיידית בכל בעיה
בטיחותית שתתגלה.

מר שמריהו כהן העלה את בעיה שפיכת העפר המראית, והסביר כי מטהב"ש אינו אחראי
לשפיכת מראית ואיננו מסוגל לשפל בכך, לא מבחינת הסמכות ולא מבחינת כוח-אדם.
כמו כן קיימת בעיה שמגרטים שאינם של מטהב"ש ולא נוצלו לבניה עד כה, וקבלני"ש שומעים את.

לאחר סיור במב"ש של סוכס מי מטהב"ש נראה עתה ברור כי המנהל לא יתערבן לעתיד
החידודות הבאים למב"ש.

י"ה דסקל

מנהל: לט"מ

יח' אור א' תשמ"ד
21.2.84

עיריית ירושלים
היח' לחרום ובמחון
רח' כורש 14, ירושלים
כניסה הי' קומת מרתף
טל: 231522, 231821, 233432

לכבוד
מנהל חב' אגל כניה משה"ב
רח' הגרם 3
ירושלים

א.נ.

הנדון: ספג סוכן

בנכם שבאחריותכם ושכניהם נסתיוסם לאחרונה קיימת בעיית סלעים
שנומלים לסגרש החנייה כרח' אונטרסן 3 בילה ומסכנים את דיורי המקום.

אין ספק שבעיה זו נוצרה בגלל סגרש החניה נחצב בחוף הגבעה ובגלל
חוסר גידור סלעים ואבנים מרדדים במקום.

אבקשכם לפעול לניקוי כל הסדרון הגובל בסגרש החנייה, ולהתקין במקום
גרר רשת בגובה של 2 מטר.

גם במשרדו של מר א. הולניק נמסר לנו שבעיה זו נגרמה בגלל עבודות
הכשרת המגרש הנזירה, הסהנדס א. פריסן מסדרכם קבע פגישת ביום ב'
20.2.84 שעה 13 במשרדכם לשם יציאה לשטח וכלל לא טרח לתמוע.

במידה ולא תפעלו לסלק ספג זה מאג סהנדס בנינים מסוכנים יכריז על
המקום כעל מקום מסוכן וחובש בגדכם תכיעה משפטית.

אודה על סימולך.

בכבוד רב,

התקנת יוסף
קצין בטיחות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז משרד השיכון והבינוי
מר א. הולניק - סהנדס פרויקט בילה
סהנדס בנינים מסוכנים
דובר העירייה
יוחנן קהב - אונטרסן 3 בילה.

חי/אל



„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 22, ת.ד. 222, סל. 444444 (ת.ד. 222)
 סל. 224444
 ת.ד. 444444
 ירושלים, רח' הנדסה 1
 ת.ד. 222, רח' ארלוזורוב 8

מחשן למתקנים: אר.ק.ל.י.ן, ת.ד. 222

בית: יח"א אדר-השני
 21 פברואר 1984
 89/84

(Handwritten signature and initials)

לכבוד
 אי.ד. אולניק חברה להנדסה בע"מ
 רח' רוזנברין בית 240 גילה,
 ירושלים 93758

ג.ב.א.

הנדון: פכתבס יד/14, מדון מאחורי בנין אונטרמן.

1. בהחשב כדירי הבית ובמבט המסוכן הבאנו לפסח לפני שנה וחצי כלים כבדים טרקטורים וקומפרסורים על סנה לדרך את מדון החלול וכן, בנינו קיר חומך בגובה 1.50 מ' החשקה כמסיה ניכרם, וזאת על אף שהסטה מעבר להניה אינו שייך לנו ולא השתמשנו בו מעולם.
2. חוספה של 2-3 טורות אבן אינה מזהרת את הבעיה, יש צורך בטיפול יסודי כגון שחילת עצים וכו'.
3. בזמנו חודענו לדיירי הבית שעליהם למנוח או לבעל המגרש או לעיריית ירושלים.

בכבוד רב,

אברהם פרידמן.

(Handwritten signature of Abraham Friedman)

ג.ב.א. אר.ק.ל.י.ן - תל-אביב, רח' לילינבלום 22, ת.ד. 222, סל. 444444
 ת.ד. 224444
 ת.ד. 444444
 ירושלים, רח' הנדסה 1
 ת.ד. 222, רח' ארלוזורוב 8

כח' בסיון תשמ"ד
28 ביוני 1984



אל:

מר איתן סורוקה
מנהל אגף חכנון והנדסה

פילג

הנדון: בנין 238, חוזה 40/63104/77 - בנין 240, חוזה 40/62392/76.

עפ"י בקשתך בדקנו נושא חקירת גמר לבנינים הנ"ל. להלן הנחונים כפי שנמסרו לנו ע"י המיקוח:

1. דרישות העירייה שונות מאז הוצאת רשיון הבניה למכנים ועד להשלמה ביצועם.
 2. הקבלן - סו"ב - פנה למכבי אש, קיבל דרישותיהם, הגיש להם תוכניות.
 3. התוכניות עתה בבדיקה של מכבי אש.
 4. עם קבלתם ממכבי אש ייבדקו דרישותיהם ותוגש הצעה לחיקוקם ע"י המיקוח.
- תהליך זה יימשך זמן מה ולא נוכל לסיימו ב-30 יום כדרישת העירייה, כאשר מחלקה שלה שינתה את ההוראות לאחר קבלת רשיון לבנין ועד להשלמתו.
- יש לתת את הדעה לכך אם עלינו לבצע שינויים וחיקונים בהתאם לדרישות החדשות לאחר שכבר ניתן כבר רשיון לבנין והוא מאובלס.

ב כ ר ב ה

א. גדלביץ

ס/מנהל המחלקה השכנית

העמק:

מר שמריהו כהן - מנהל הסחור

1992 年 12 月 15 日
 1993 年 1 月 15 日

OF THAT OFFICE
SIGNED AND SWEAT FOR

SECRET. THIS DOCUMENT CONTAINS NEITHER RECOMMENDATIONS NOR CONCLUSIONS OF THE FBI. IT IS THE PROPERTY OF THE FBI AND IS LOANED TO YOUR AGENCY; IT AND ITS CONTENTS ARE NOT TO BE DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR AGENCY.

[illegible]

Downloaded from <http://ajphaphysocpharmacology.phapublications.org/> on September 26, 2015

[illegible]

no one as hard for us while they weren't there, and we couldn't afford to
leave home for more than a few weeks.

白 色 子 彈

— 37 —

3. *Antigenic variation* occurs

1992-1993

FOR DEPT. OF COM. - DEPT. OF COM.

ט"ו בטיוון תשמ"ד
25 ביוני 1984

לכבוד

י"ר ועד בנינים -
516 - 511 גילה
רח' תרשיט 514/87
גילה - 93384
ירושלים

א.נ.

הנדון: תלונות הדיירים של בתים 516 - 511

מכתב אל לשכת השר הועברה אלינו לבדיקה ולמתן תשובה.

- א. פנינו לחברת שכונ ופחוח בדרישה לתשלום ולמסור העבודות. משרד
של מר א.אולניק, מנהל פרויקט גילה, עוקב אחר מילוי הדרישות.
- ב. טלילת המדרכות כלולה בפרוגרמה הפיתוח של משרדנו לשנת 1984. אנו
ממחינים לקבלת התקציב על מנת למסר מכרז לביצוע.

בברכה

י.א.א.
רנה זמיר
ט/מנהל המחוז

העתיקים:

לשכת השר
א.אולניק - מנהל פרויקט גילה
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

ט"ו בטירון תשמ"ד
25 ביולי 1984

לכבוד

יור"ר ועד בנינים -
516 - 511 גילה
רח' חרשית 514/87
גילה - 93384
ירושלים

א.ב.

הנדון: חלונות הדיירים של בתים 516 - 511

פניחכם אל לשכת השר הועברה אלינו לבדיקה ולמתן תשובה.

- א. פנינו לחברת שכונת ומהות בדרישה להחליט ולספור העבודות. משרד
של מר א.א.א.א. מנהל פרויקט גילה, עוקב אחר מילוי הדרישות.
- ב. טלילה המדרכות כלולה במרוגרת הפיתוח של משרדנו לשנת 1984. אנו
מחייבים לקבלת החקציב על מנת לפרט מכרז לביצוע.

בברכה
רינה זמיר
ס/מנהל המהיר

העתיקים:

לשכת השר
א.א.א.א. - מנהל פרויקט גילה
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים 26.4.84

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון: חלונות דיירים בשכונת גילה בירושלים

מצ"ב פנייתם של ועד בניינים 516-517 משכונת גילה ה' בירושלים, המעלה טענות קשות בנושא התשתית בשכונה.

אודה לבדיקתך את הנושא וחשובתך הישירה לפונה, עם העתק ללשכת השר.

בברכה,

עמוס לבל

יניו -
נ"י סקר גקלן ואח"כ
גלעד גלעד - אח"כ גלעד
אח"כ גלעד גלעד.
9.2

תאריך

השנה ליל
4
נס:

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר דוד לוי
א.נ.א...

הנדון: - תלונות הדיירים של בתים 511-516 גילה י-ם

אדוני השר! אנו פונים אליך בשנית ומבקשים ממך להסב תשומת ליבך
בנעשה באתר הבניה אשר בו אנו מתגוררים מזה כשנתיים, של הברת
סיכון ופיתוח בע"מ (קבלן מבצע שניא בע"מ), לאחר פניות רבות
במכתבים ובישיבות אשר ניקבעו עם נציגי החברות הנ"ל, אנו שומעים
רק הבטחות אבל בנתיים בשטח לא רואים מהומה - סחבת שנמשכת מזה
שנתיים "סחור סחור" - "הלוך ושוב", אין מבחינת הרכוש המשותף ואין
מבחינת ליקויים בדירות עצמן, נא תשומת לב למכתבינו מתאריך 22.12.83.
ולסיים הוסיף עוד דבר אשר באוב מאוד והוא אי סלילת מדרכות ברחובות
הראשונים אשר מקיפים את שכונתינו, מצורף מכתב המדבר בעד עצמו, אל כך
אנו מבקשים ממך כשר במדינת ישראל ואנו כתושבי שכונת גילה, ובאזרחי
המדינה לעזור לנו בכל לסון של בקשה אנו ספל בבעיותינו הכאובות בעומך
ליבינו ומטרידות אותנו מדי יום ביומו.
אנו מקווים שהטיפול יהיה מהיר עד כמה שניתן.

בתודה מראש

יו"ר ועד בנינים 511-516
גילה ירושלים

כתובת:

רח' תרשיש 514/67
גילה י-ם מיקוד 93304
טל' 02-765304

למחוז
מנהל מרדוקט היכנון
שכונת גילה ירושלים
מר יונה דסקל
מסדר השיכון והבינוי
א.י.ל.א.

הנדון: - סלילת מדרכות בשכונת גילה

הנדונינו להטב חסומת לבך לנעשה באיזורינו בשכונת גילה ה' ירושלים
מרחובות צביה ויצחק ורחוב מרגלית והסדנאית - אשר מקיפים מספר אחרי
בניה של בנינים מס' 501 - 503 - של שיכון עובדים, מ - 511 - 513
של שיכון ופיתוח בע"מ (סני א בע"מ), מ - 520 - עד 522 - של חברת
לימטיק בע"מ, מ - 530 - עד 535 של חברת דבינסטיין, ומ - 541 - 543
של חברת "דמט" בע"מ.
המרחובות סמוכים להלן הם מרחובות ראשיים באיזורינו שדיין לא נישלל
בהם מדרכות - אנו מתגוררים באיזור הזה שנתיים ולא רואים סימן בלטהו
להתחיל בסלילת המדרכות, אין צורך לפרט עד כמה הרבה נהוץ למשתמשים
בדרך, כגון: הולכי רגל, וכלי רכב, ולבטחון ילדינו אשר מתהלכים על
הכבישים הראשיים ומבבול רגע עלולה לקרות תאונה,
אנו מקווה שתיתנו את דעתכם בנושא בדרך הטובה ביותר מבלי סתבת מיותרת.

בתודה מראש

יו"ר ועד בנינים 510-511
גילה ירושלים

מחוז
רחוב הראשי 510/57 גילה ז-ס
מקור - 0334
מל' 00-700000

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

119, JABOTINSKY STREET - 62198 TEL-AVIV
ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILO, 93758 JERUSALEM

טל. 03-454901
טל. 02-717919

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רחוב ז'בוטינסקי 119 - תל-אביב 62198
רחוב רוזמרין, בית 240, גילה, ירושלים 93758



ירושלים, 22.5.1984

יד/349

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א. נ.

הנדון: - גילה - שכון ופתוח (שגיא) בנינים 511-516
חוזה מס' 54,51/17806/79.

סמוכין: - מכתב הועד המרכזי של הבנינים הנ"ל

א. פנינו לשכון ופתוח ודרשנו להשלים ולמסור את העבודות.
נבדוק עתה מחדש ונדרוש מהם טיפול מיידי ומסירת העבודות
(ראה מכתבינו מ-13.2.84 ומ-12.3.84).

ב. בידוד הקולונדרות - אין סיכום בנושא ואין אפשרות לחייב
את החברה לבצע בידוד מעל זה שהיה מקובל בזמן התחלת
העבודה.

ג. סלילה מדרכות - בצוע המדרכות בפרוגרמה הפיתוח של 1984.
העברנו למחוז בקשה להוראת בצוע, ונכין למכרז מיד לאחר
קבלת אישור.

בכבוד רב,

א. אולניק.

nc. g. 21210

ירושלים, 13.4.1984

יכ/112

לכבוד
חברת שכון ומחוז
רחוב בן חלל 15
ירושלים

א. ג.

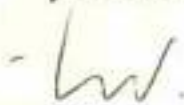
הנדון: - גילה ה-1 - בית סס' 511 - חוזה 55/178.06/79 (אג"א)

הנני לחזור ולהזכירכם כי עבודות פיתוח החצר לבית הנ"ל לא הושלמו וכי לא קבלתם אישור מהמחלקה על הזלמת העבודות.

בסיום עם זוהר, נציג מסדר יהלום-גור, הוזכרו הנושאים שטרם פושלו:-

1. עגים בחניה ע"י התכניות
 2. קירות אבן נמוכים או כלתי גמורים המהווים גם סכנה בפיחוחיות.
 3. אסמלס בחניה ליד המגרססורססור באיכות גרועה וסחייב סלילה מחדש, לאחר סילקק הסכנה הקורעת.
 4. ליד המסלון המרכזי של הכיתה, כגבול המעבר הציבורי, קיים קיר פיתוח בגובה למעלה מ-30 ס"מ וללא מקקח בפיחוחות. מצב זה מסוכן ביותר, ועלול להגרס אסון. נא סיפולכט הדחוף.
 5. יש לסלא אדמט גן מסדרון הקיים בחזית הבית, עד לגובה מסדים בלויים ותאי ביקורת בולטים.
- לא גרוות על גמר הפיתוח עד שנושאים אלה לא יטופלו ולא נקבל אישור האדריכל לכך.

בכבוד רב,



יורם בצלאל

העקף: כר א. גרוביץ - ס/מנהל הסח' הטכנית פסח"ס מחוז י-ם
כר א. זילבר - מהגרס פיתוח מחוזי "

ירושלים, 12.3.1984

יב/192

לכבוד
שכון ומחוז לישראל
לידי כר שפרוס, מהנדס הגוש
רחוב בן הלל 15
ירושלים

א. נ. נ.

הנדון - תאורה ציבורית בטסח בית 511 בגילה ה-1
(שביא) חוזה מס' 51/17806/79, 34

במסר לנו ע"י מחלקת המאור בעיריית ירושלים כי עמודי
התאורה בטסחי פיתוח וחניה לבית הנ"ל טרם נתקבלו על ידם.
אבקשכם לסמור את העבודה לעיריה ולהסציא לנו אישור לכך.

בכבוד רב,

א. אולניץ

העתק:

כר א. גדלביץ - ס/מנהל הסח' הטכנית מטעם מחוז י-ם
כר ס. גבירץ - מהנדס חשמל

פז
פז

ירושלים, 21.6.84



גילת
הגנה 37, ירושלים

לכבוד
מר חיים ורעיהל
מר משה קצב
משרד המבחן
ירושלים

פז.א

הודעת מועדון מכוונות מיקום לגילת

בגלל 1900-1500

בגלל כ-480 מועדון מכוונות מיקום לגילת, וכן כ-1500
מועדון מכוונות מיקום לגילת מכוונות מיקום לגילת.

1500
480
1900

מכיון שהמועדונים לא קיבלו מכוונות מיקום יחיד עם המועדון, אנו
חריגים לתוספת של המועדונים מוקדים מוקדים מוקדים מוקדים גם בגילת.
יש להדגיש כי קמיון המועדון מוכחשת למסך שיוחיס קמילמייס נלויס
ל-1500 המועדון מכוונות מיקום לגילת גימון לעצרת.
אנו מבקשים שמועדון מוכחשת מוכחשת מוכחשת לעצרת מוכחשת.

ב. ב. ב. ב.

עוזי כרליבסקי
מנהל מינהלת גילת

חקקו מר יוסף גרין - מ"מ רמ"ט חקיר
גב' ט. קמינקר - מנכ"ל האגודה
גב' רינה זמיר - משרד המבחן
מר מרדכיבסקי - מנהל קמיון
גב' מליה חובב - משרד המבחן והמינוי

20.6.1984, ירושלים

יב/427

2

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים
23-06-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

א.כ.א.

הנדון: - תוכן קליטה - גלילה - עיכרון לחזמנה 66/51452/85523/81

החזמנה שבנדון מוכנה עבור הקוני דמיבות ועבוי במרכז הקליטה. כתב הכמויות
והחזירות בעטו עמ"ד מרד 7/80. סה"כ 750,000 ש"ל.

החזמנה הוצגה ע"י משרד הביטחון והשיכון ביוני 1981 ללא עיכרון ולשארית בסכום
של 750,000 ש"ל. ואחרי 1982 הועבר לזכות הקבלן סכום של 750,000 ש"ל.

אנו מבקשים לעיכרון את התקציב בהזמנה הנ"ל כדי שהקבלן יוכל להטיל את העבודה.

1. עיכרון סכום החזמנה מ-7/80 עד 4/82, המוצג בו הועבר חשבוני ואסור
לקבלו סולל בונה

$$2,876,698 = 750,000 \times \frac{4715.1 (4/82)}{1229.3 (7/80)}$$

2. הימרה בהזמנה לאחר חלוט 750,000 ש"ל

$$2,126,698 = 750,000 - 2,876,698$$

3. עיכרון הימרה מ-4/82 ל-5/84

$$20,643,895 = 2,126,698 \times \frac{45,769.56 (5/84)}{4715.1 (4/82)}$$

אבקש את אישורך לעיכרון הנ"ל.

מכבוד רב,

א. אולניק

לוח: כתב הכמויות מ-7/80

חזמנה משרד הביטחון והשיכון מ-11.11.81

העתק: מר ש. כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים

מר א. גדלכין - ס/מנהל המחלקה הטכנית משהב"ש מחוז י-ם

ASHER OF ENK ENGINEERING LTD

THE LANCASHIRE STREET, 4-5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

TO: 11-11-1988

FROM: 11-11-1988

TO: 11-11-1988

13

in reply to

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בסיוון תשמ"ד
19 ביוני 1984
מספר:



סיכום ישיבה בנושא קרית חיבור גילה שנערכה ב - 11.6.84

השתתפו ה"ה: בן אלול, ברזקי, זמיר, אפרתי, כהן - משה"בש
שיפטן, חשון, גובן, בנדיס, פרחי - עיריית ירושלים
פלדמן, בן דור, - משרד החינוך והתרבות
דוד רזניק - אדריכל
יונה דסקל, אשר אוביק, - משרד אולגיק

אדריכל רזניק הציג את התכנית ואת השיבושים שהוכנסו בהתאם להנחיות מהישיבה הקודמת (מ - 13.3.84).

1. מגרשי הספורט הוצאו מהתוכנית וההצעה שימוקמו באחד משני הואדיות הגובלים.
2. מערכת הכבישים שונתה - יש כביש שרות בלבד המזין את בתי הספר והמרכז-הטכנולוגי אך אין טבעת עוקפת.
3. הפונקציות כוללות: מתב"ס, אולם ספורט ובריכה - הממוקמים בסמיכות לכביש הראשי של השכונה.
- לאחר דיון סוכמו התקודות הבאות: -

כל המשתתפים ברכו על הפתרון וראו בו תשובה אופטימלית למערכת הדרישות. הפתרון אושר ע"י כל הנוכחים ופל דעת משרדיהם, יש להוסיף את האלמטים הבאים: -

1. הרחבת גבול התוכנית (המסומן חום בה.ב.ע לגודל שטח מספיק קרי 80 דונם).
 2. יש למקם בהמשך לבריכת השחיה 6 - 4 מגרשי טניס - אחרי בדיקה.
 3. הואדי המערבי הנו האיזור המועדף לאיתור פונקציות הספורט הכללי ומגרש האטלטיקה.
 4. הפתרון לשטחי הספורט יוגש למחוז ולאחר בדיקה יועבר לאישור רשות הספורט.
- האדריכל התבקש להכין ת.ב.ע לשטח. ויביאה לאישורם של ה"ה בן אשר ומלכו, ופ, כהן ובציג משהב"ש.
- האדריכל יפלה 4 עותקים של התוכנית המתוקנת לנציגי משרד החינוך, עיריית ירושלים ומשה"ב.

רשמה: א. ברזקי

תמונה:

לגובכים
מר ט. כהן, מנהל מחוז ירושלים
הגב"ע. אבןמסקר, משהב"ש
מר א. בן אשר, עיריית ירושלים
מר א. מלכו, מינהל מקרקעי ישראל
מר ט. כהן, מתכנן המחוז, משרד הפנים

2

Handwritten notes and signatures:
 18.6.84
 7.5

משרד הביטחון והשיכון
 מחוז ירושלים
 ת"ת תל"ל 23
 4-07-1984
 יו"ר נכנס

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
 ת"ת תל"ל 23
 4-07-1984

לכבוד
 מר דוד לוי
 סגן ראש הממשלה ושר השיכון
 ירושלים

מר דוד לוי היקר,

הנדון: פיתוח שכונתנו שכונת גילה ה'

השכונה הנ"ל היא שכונה חדשה אשר מתגוררים בה כ-1000 משפחות. זה שנה וחצי מאז שעברנו לגור בה, ומאז אנו מרגישים שהזניחו את השכונה ואותנו. אין מדרכות ואף תחנות האוטובוס הן ללא סככת, ובחורף קשה מאוד ההסתנה לאוטובוס כשמנסבות רוחות עזות וחגשם אינו פוסק מרדת, שאריות מהבנינים מונחים כערסות זבל על המדרכות, וילדינו חייבים ללכת על הכביש כשהם בסכנת נפשות.

הליכוד חוגג אצלנו ביתושים ונברנים למיניהם אשר חודרים לתוך בתינו. לילדים אין מגרש משחקים, ותודה לאל ישנם הרבה משפחות של זוגות צעירים ברוכות בילדים.

הובטח לנו בזמנו ע"י מינהלת גילה ומשרד השיכון לעפל בנושאים הללו בדחיפות, אך עד היום לא נעשה דבר. אנו מבקשים שכבודו לערוך ביקור בשכונתנו ולראות את המצב לאשורו. אם אדוני עסוק בבחירות הקרובות אנא, שלח אחד מעוזריך, לבדוק את המצב. אנו יודעים כמה אתה רגיש לנושא הנ"ל.

אנו תקווה שנענה בחיוב בהקדם האפשרי כי הסבל הוא בלתי נסבל.

בברכה ובהוקרה,

יו"ר ועד הבתים ברח' החסידה 15
 גילה ה'

Handwritten signature: י.ס.א.
 ד. הבית
 צביה ויצחק 542
 יו"ת, ירושלים

Large handwritten note:
 (לוי, גילה)
 יו"ר ועד הבתים
 יו"ר ועד הבתים
 יו"ר ועד הבתים

יח' הפרוגרמות

י"ח בסיון תשמ"ד
18 ביוני 1984



לכבוד
מר יוסף גדיש
סגן ראש העיר ומ"מ ראש העיר
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: גילה - תוספת 6 הכיתות לבי"ס ממ"ד
סמך מכתבך מיום 17.5.84

הריני להודיעך כי תוספת 6 הכיתות הנ"ל כלולה בפרוגרמה לשנת תקציב 84/5.
הזמנה בהתאם ע"ס 70.0 שקלים נמצאת בחתימה.

במבוא רב

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתקים

מר ש.כהן - מנהל המחוז
מר ד.בן-אלול - אגף פרוגרמות
מר ע.ווסלר - גזבר העירייה
מר י.שיפטן - מנהל המח' לחינוך, עיריית י-ם

SECRET

100-100000-100000
100-100000-100000

SECRET
100-100000-100000
100-100000-100000

SECRET
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

SECRET
100-100000-100000
100-100000-100000

SECRET
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

לכבוד
אדריכל יעקב רכטר
רח' ארלוזורוב 150
תל-אביב

א.נ.

הנדון: בית גבוה בגילת - תכנון
מכתב מ-1.6.84

השתייחתי חשובתי למכתבך עד לגמר ברור כל הפרשה.

לאחר שהוצגו בפנינו מסמכים מהשנים 75-71 שלא היו ידועים לנו, הגענו למסקנה כי המשרד שהחל בתכנון אחנאם ישלים העבודה בבית גבוה אחד בלבד.

צר לי שלא נוכל, בשלב זה, להסתייע בשירותיך בתכנון בית-גליל בגילת.

אין יסוד לטענתך כי הקריטריונים שלנו לא מיושמים הלכה למעשה. בשלב א' בגילת היו קריטריונים שונים בתנאים שונים ורק בשלב מאוחר יותר, כאשר הובחנה השיטה של תכנון האתר בתנאים אחרים, הגבלנו את המתכנן בהגבלות שונות...

בינתיים, בגלל קיצוצים בחקציב, תדחה התחלת התכנון והשאלה אינה אקטואלית היום. אני בטוח, לאור נסיוננו המשותף, כי נשוב ונמנה אליך בעתיד.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר א. טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' א. ברוזקי - אדריכלית המחוז
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

סוף

15
10
1.4.84

100
115

138

132

[Redacted]

מחיר כ"א
מכירת קבוצה X
501

מחיר יחידה 48,000

110,000
10/12/82

2/81-11/81

קבוצה של 100 קבוצות

110,000
16,500
93,500

1.0

18
[Redacted]

[Redacted]

הזמנת עד / צו להמצאת מסמכים
 مذكرة حضور شاهد / أمر بإحضار مستندات

674, 83

סמל תחום	סמל תחום
רצף המלא	רצף המלא
8	בסיס בר הקושיק
	אדם מילודת אפרילי
9	ליזם 6 4 10
דעה	הנרח
השאה	המוכיר
	אדם הכריטי

בית משפט ה
محكمة

המחיר הנמוך ביותר
המחיר הנמוך ביותר
המחיר הנמוך ביותר
המחיר הנמוך ביותר
המחיר הנמוך ביותר

رقم التلمون

٥٨
الى
البحر
البحر
٥٨
٥٨

עליך להוסיף בבית משפט זה כדי להעיד בתוק האסור ביום ובשעה הנקבעים למעלה.
 وترتيب عليكضور امام هذه المحكمة في اليوم والساعة المشار اليهما اعلاه للاعلاء بالشهادة في الملف المذكور،
 תשיבה שנעדרה ל / / מבוטלת בזה
 الجلسة التي عنت ل / / الغيت بهذا

הנה מצוה להמציא לבית המדרש למשפט הנ"ל את המסמכים שלהלן (תאר את המסמך בדיוק סביר): *

[illegible]

(الحبس لمدة ثلاثة أشهر).
 אם כבר הוצגת להעיד במשפט האמור ולא התרשבת או אם כבר נצטייה להמציא מסמכים במשפט האמור, ולא המצאת רשאי בית-המשפט, להטיל עליך מאמר עד חודש ימים או קנס עד ארבעים שקל (מיסכה זו מתחייבת למשפט פלילי בלבד).
 فإذا سبق أن دُعيت لادلاء، بالشهادة في القضية المذكورة وتخللت عن الحضور أو إذا سبق أن أمرت بأمرات مستندات في الدعوى المشار إليها وتخللت من ذلك، فيجب للمحكمة أن تقرر عليك الحبس لمدة شهر واحد أو غرامة لغاية أربعين شيكل (هذه الفقرة تشمل بالقضايا الجزائية فقط).

הגד מיומן לפי בקשת ב"כ התובע (ים) / הנתבע (ים) / תנאטס, צויד

03-424612

מסמך המלסון של הבזמין [redacted] מעבר וגוואנה [redacted]

הוצאות העד העיל ייחולמו ע"י עורר ד [redacted] הוצאות לעד הנ"ל והעורר בקופת בית המשפט

והד דעמט נפגות השאעד המדקור מן קיבל המאמי [redacted] ודעמט נפגות השאעד המדקור מן סתוק המכנה

הוצאותיו יושלמו כפי שיוזת בית המשפט.

907
182

תעריף:

عزلا حفظات

2024 جو گزشتہ سال

אישור תשלום
تأكيد بالدفع

חזקת בית הלל
חזקת הלכה

מאמר: אברהם אבינו

ש. לשלם לאוצר המדינה סך שקל
ש. לשלם לעד עבור הופעתו כעד/כמומחה סך שקל
וכן תוצאות לעד סך שקל

* במשטח אורחי הנך רשאי להביא ילדי הצגת המסמך מבלי לבוא ולהציג בעצמם.

צוות / רשם

לשימת לב הנומון אם הינו חייל ולשימת לב מסקד :

מסירת מסכיל 31.0329 קובעת בין השאר כי מסקד של החייל הנומון חייב לאחוז בכל האמצעים הדרושים כדי לחדא את תופעתו של החייל
 החייל אשר סיבל הזמנה שלא באמצעות מסקד, חייב להביאה מיד לידעת מסקד ולבקשו לאשר לו להשיע בבית המספס.

בזמננו 600 (מהדורה שנייה)

פ.

משרד הביטחון והשליטה מחוז ירושלים ת"ד הלל 25
1-06-3384
דואר נכנס

י"ג בסיון תשמ"ד
13 ביוני 1984

לכבוד
מר י. יצחקי
שמאי מחוז ירושלים
רחוב הרצוג 35
ירושלים

הנדון: שומא עבור 2 המחצות בגילה י-ס

בתאריך 10.1.84 העברתי את בקשת משרדנו לערוך
השומא על המחצות הנ"ל.

עקב מורכבות הנושא סייעתי ככל האפשר לזרז הענין
ומותר לציין שקיבלתי גם עזרה לא מבוטלת מבא בוחם
של הבעלים עו"ד ע. חזן והנהלת הפורייקט בגילה.

משום מה ולצערך עד כה לא קיבלתי כל תשובה. היהכנ?

בכבוד רב

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העתק: מר ש"הן, מנהל המחוז

13

THE OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1901
REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900
ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO., 1901.

THE LAND OFFICE OF THE STATE OF NEW YORK
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900.

IN WITNESS WHEREOF, I HAVE HEREUNTO SET MY HAND
AND SEAL OF OFFICE, AT ALBANY, NEW YORK,

JANUARY 1, 1901.

JOHN W. ALLEN,
ATTORNEY GENERAL.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO., 1901.

לשכת מנהל המחוז



יג' בטיון התשס"ד
13 ביוני 1984
19606

לכבוד
מר יוסף איבן
חבי סיכון ופיתוח בע"מ
רח' הלל 23
ירושלים

א.ג.

הנדון: גילת / בניה עצמית מגרש 109 שלב א'

אני מסתפק על פגישתנו המשותפת במשרדנו של מנהל מחוז משרד הביטחון והשכון ביום
13.6.84 בנדון.

כזכור סובב כי אתה חראג לתמציא לנו בהקדם האפשרי הוד דעת הנדסית מה"ה אשר אולניק
וגלוצמן לאור הדברים שנאמרו לנו ע"י מר שמריהו כהן.

ברור לנו חיוס כי אין למינהל כל נגיעה בנושא הפיתוח שהועלה ע"י עו"ד מזרח.
בקשתנו באה לצורך מתן חסוה לחוכרי המגרש.

מתחין לחשובתך.

לכבוד רב,
משה סל
סגן מנהל המחוז

העתק מר שמריהו כהן, משהב"ט
אבנר מלכוב - כאן.

1951-10-11
 1951-10-11
 1951-10-11

1951-10-11

1951-10-11
 1951-10-11
 1951-10-11

1951-10-11
 1951-10-11
 1951-10-11
 1951-10-11

1951-10-11

1951-10-11

1951-10-11

1951-10-11

1951-10-11

1951-10-11

1951-10-11
 1951-10-11
 1951-10-11

1951-10-11
 1951-10-11

285

29.5.84

30/07029/85226/81 חרזה

סעיף תשיביו: 70,79,823,30

15/1

לכבוד
מ.ז.א.
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
מ.ז.א.

הגדרון: שיכור סכ' 5 -

יישוב מדונות ובניית קירות אבן בבית סת-ג'ילה

1. הגבו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מתבטלת בסך: 54,036,000 שקל
 2. כגומף לסכום הנ"ל הגבו מדוילים הזמנה זו בסך: 5,000,000 שקל
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר
שיכור זה: 59,036,000 שקל

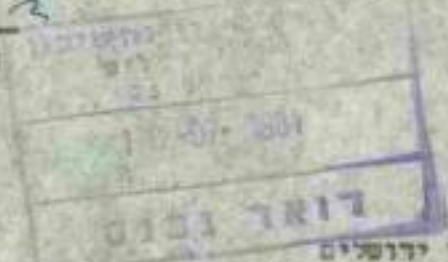
החשלים יבוצע לפי העבודות שהגישו כאמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

ככל ודישת לחשלים בא לציון מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ר. בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתא
מנהל אגף פרוגרמות



המחלקה
מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הסכבית, מחוז ירושלים
ב.א. אמרתי, מח' פרוגרמות, מחוז ירושלים

ב.ב. ירדנה סער, אגף פרוגרמות
בזכרות המשרד.

יולי 1984

11776

THE [illegible] OF [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

י"א במסיון תשמ"ד
11 ביוני 1984

לכבוד
מר י. גדיש
סגן וממלא מקום ראש העיר

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 27.5.1984

הנהלת המשרד קבלה בקשתכם ואנו פועלים לזרז השלמת
המנהלה והמעבדות בביה"ט המקיף.

בכבוד רב


שמעון חתני
מנהל המחוז

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד השיכון
מרא. שורוקה, מנהל אגף תיכנון והנדסה
מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תיכנון והנדסה
מר ק. לזר, מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי, מנהלת יחידת טרורגרמות

קצ"מ
מפקד
הגדוד
המרכזי



ת"ד 7.6.84

סגן וממלא מקום ראש העיר
نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
SENIOR DEPUTY MAYOR

סגן ראש
העיר

ישראל כהן
בא"ר חש"ר
27 במאי 1984

28.5.84

משרד הבינוי והשיכון רמ"ד ירושלים י.י. הלל 23
28-05-1984
י.י. הלל 23

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: השלמת בניה המעבדות בחטיבת הביניים
(לופנפלד) בשכונת גילה ל-1.9.84

בגילה יש איכלוס מועדף, מצד אחד, ופיגור חסור בהתחלות בניה של מיבני חינוך,
מצד שני.

כתוצאה מזה יש סכנה מוחשית של משמרת שניה בכל המבזרים:

- בחינוך המפלכתי בגלל הפיגור בבנין אשטרום (ה"1).
- בחינוך המפלכתי-דתי בגלל הפיגור בחיקצוב 6 הכיתות הנוספות בבנין חרובי 1 (ממ"ד א").
- בחטיבת הביניים בגלל הפיגור בגמר שלב ב".

האפשרות היחידה למניעת משמרת שניה היא השלמת אחד משלושת הפרויקטים, והזמין ביותר,
הוא השלמת המעבדות בחטיבת הביניים.

ע"י הפעלת המעבדות שבניחן הסתיים, נסנה חדרי לימוד, שהיו תפוסים זמנית, ע"י המעבדות.

לפיכך, אני חוזר על הצעתי ובקשתי כי בעזרת תמריץ שתתנו לקבלן המבצע את העבודה, ישלים
את בניה המעבדות ל-1.9.84.

בברכה
י.י. גדיש

הנדל - הנגיד
בנימין ארל

העתק: מר יואל שיפטן, מנהל המחלקה לחינוך

המנהל
המחוזי

8.6

הנדל
סגן ראש
העיר

י"א בסיון תשמ"ד
11 ביוני 1984

ג

לכבוד
מר קוקוש לזר
מנהל המחלקה הטכנית
כאן

הנדון: המלצה מס' 5.2801.18 עבור 180 יחיד בגילת שבטיפול ע"י שיכון עובדים

לבקשת העברתי בתאריך 2.5.82 כל הפרטים וההסברים בכתב בנושא גם בצירוף
18 עותקי מכתבים הנהווים למעשה כל ההמלצות עד לפרט האחרון של ההמלצה.

ב-11.5.84 סנתה אד' המחוז גב' ברזקי במכתב שעותק ממנו מצ"ב שוב אל המינהל
בנושא.

יחד עם זאת משום מה לא ברור לי מדוע לא מצאה לככון לשאול או לשתף הח"מ
שליווה הטיפול בנושא.

במיכתבה מבקשת מהמינהל לחתום ולאשר העיסקה במטרה לבקש חידוש היחידה בגיה
לשטח הפרטי המיועד למשרדים.

כאמור אני מצ"ב גם תשובת המינהל החוזר על מר שכתבתי לך בסעיף 2 למכתבי
אליך עם החומר.

אני מעביר אליך עותקי 2 המכתבים בצירוף התיקים עם התוכניות לטיפול הנוגעים
בדבר.

ב ב ר כ ה
ע.דהאן
ע/ר למנהל המחוז

מנהל המחוז

העתק: מר ש.כהן



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

8.6.84

ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלב 28
8-06-1984
דואר נדסה

לכבוד

מר מ. שוחמי - מנהל מע"צ
מס' הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: התקנת רמזורים בירושלים

בישיבת שהתקיימה בין ראש עיריית ירושלים מר ט. קולק לבין מנכ"ל מס' השכון - מר א. וינר ואחרים, הועלה הנושא של הצורך הדחוף בהתקנת מערכת רמזורים בשני צמתים מרכזיים בירושלים:

1. בצומת הרחובות אהרן קציר עם הכביש המוביל לקריית הממשלה במזרח ירושלים;
2. הצומת המחבר את הכביש המחיר פת - גילה והכביש הראשי של שכונת גילה רח' רוזמרי באותה ישיבה סוכם שסימון הרמזורים יבדק ע"י מע"צ. באותו נושא גם קבלנו מכתב מ-28.5.84 עם העתק אליך ממר שמריהו כהן שהיה נוכח בישיבה. להלן ההצדקים להתקנת הרמזורים הנ"ל בדלקמן:

1. צומת אהרן קציר

ב-1980 בדקנו את נפח התנועה בצומת ומצאנו שבסמונה שעוה השיא ולמעט פניות ימניות חופשיות עברו בצומת 7423 כלי רכב, מהוכח 2004 בכיוונים המישניים. בספירה שערכנו ב-1983 מצאנו גירול של 29% לעומת 1980 כלומר שהנפח הקובץ לרמזור הגיע ל-9576 יר"מ שבסמונה שעוה השיא. בנוסף לכך אירעו בצומת ב-1981 4 תאונות דרכים עם נפגעים ב-1982 3 תאונות דרכים עם נפגעים וב-1983 3 תאונות עם נפגעים, ס"ח 10 תאונות 2-3 שנים. נהוג זה מוריד את ההצדק מבחינה תנועתית ב-20% ולכן קיים הצדק ברור להצבת רמזור בצומת. יש לציין, שחלק גדול מהתנועה העוברת בצומת נגרמת ע"י נהגים שבאים לקריית הממשלה שהוקמה על ציר זה.

2. כביש פת-גילה, רוזמרי-הגננת

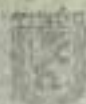
צומת זה ממוקם בלב שכונת גילה שנבנתה ע"י מס' השכון כולל הכביש המחבר את השכונת למרכז ירושלים. בספירות שערכנו בשעות 7-8, 10-11, 12-13, 14-15, ו-17-18 מצאנו שעוברים בצומת 7461 כלי רכב ונוסף לכך אירעו במקום תאונות אחד עם נפגעים ב-1981, 2 תאונות ב-1982, 9 תאונות ב-1983 ותאונות אחד ב-1984. בהתחשב בנמונים הנ"ל ובגיאומטריה של הצומת ניתן להוריד את ההצדק התנועתי ב-25% ולפיכך אנו מצאים בגבול ההצדק, שללא ספק יהטלא עם הגידול המתמיד של איכלוס שכונת גילה.

לאור ההסברים שניתנו לעיל, ובהתחשב בנסיגון הרב שרכשה בשנים הרבות שהנך מטטל בנוסאים מסוג זה, אין לי ספק שתאשר את התקנת הרמזורים הנ"ל ותטליץ על ממונמ ע"י מס' השכון.

העתקים:

מר א. שביא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים מס' השכון

בכבוד רב
א. ביאלק יעקבי

[illegible]

مجلس - ١٠٠٠ - ١٠٠٠

تاریخ: ۱۳۸۵/۱۰/۱۵

Secret

[illegible][illegible]

0749-0100

017153 348.129.15346820 27/01/2000

...the ... of ...

- [illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 111–117

E. coli O157:H7 229

1. The first of the two main types of the system is the "open" system, in which the user is free to choose any of the available services. This type of system is usually used in a public library, where the user can borrow any of the books in the collection.

1. 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 2694-2695, 2696-2697, 2698-2699, 2700-2701, 2702-2703, 2704-2705, 2706-2707, 2708-2709, 2710-2711, 2712-2713, 2714-2715, 2716-2717, 2718-2719, 2720-2721, 2722-2723, 2724-2725, 2726-2727, 2728-2729, 2730-2731, 2732-2733, 2734-2735, 2736-2737,

[illegible]

THIS OFFICE HAS BEEN ADVISED THAT THE ABOVE NAMED PERSONS ARE CURRENTLY IN THE AREA OF THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, AND THAT THEY ARE CURRENTLY IN THE AREA OF THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, AND THAT THEY ARE CURRENTLY IN THE AREA OF THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL.

1997年12月

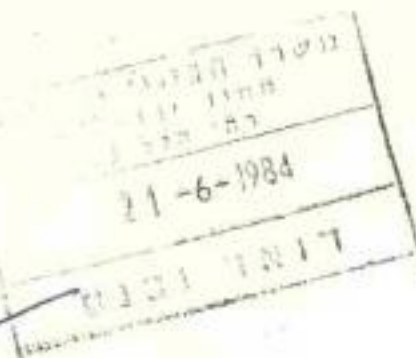
[illegible]

מדינת ישראל

משרד הפנים
מנהל מחוז ירושלים

תאריך: 5 ביוני 1984
ה' בסיון תשמ"ד

מספר: 1905
2825



אל: הגב' א. ברזקי
אדריכלית המחוז
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

הנדון: יעוד קרקע למסוף אוטובוסים בשכונת גילה.
סימוכין: מכתבי מס' 1905 מיום 27.3.1984.

כזכור, הסכמתי ליעוד הקטע למסוף אוטובוסים היתה מותנית במספר תנאים, שהעיקרית בהם היתה הכנת תכנית שתכלול בתחומה אף את טפסי העפר במדרון המערבי. חלפו בשלושה חודשים ולא זומנה ישיבה כל שהיא על מנת להמשיך ולהוציא לפועל את הסכום שעמ"י מכתבי סימוכין.

אהיה אסיר תודה לך באם הנושא יתופל בהתאם לסכומים בין כל גורמי התכנון שדברו בנושא, למותר לציין שעבודה שתבוצע בטמח ללא היתר וללא תכנית תגרום לאי בעימות לכולנו.

אגב, האם הוזמנה על ידכם תכנית כפי שסוכמ?

א.א.
דואר נכנס

בברכה,
מ. כהן
מחבן המחוז.

הערת: מר מ. בקמן, המפקח על התעבורה, משרד התחבורה, ירושלים.
מר א. גלציוסקי, מנהל אגף התנועה, עיריית ירושלים, ירושלים.



מדינת ישראל



מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: ד' בסיון התשמ"ד
4 ביוני 1984

מספר: 11616

(אס, איזל, סל, אשח)
15.6

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז משרד השכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: גילה - בניה עצמית

אני מעביר אליך העתק מכחבו של עו"ד אבירם מזרח מיום 25.5.84 אליו מצורפת חוות דעת
הנדסית לגבי מגרש 109 בגילה בתכנית "בנה ביתך".

לדעתנו הממצאים המפורטים רציניים ביותר ומחייבים טיפול והתיחסות מידיים בנדון.

מכתב דומה אני מעביר למנהל סניף שו"פ בירושלים ולאחר זאת נקבע פגישה משותפת לדיון
בנושא כאשר אתם תהיו מעודכנים בכל הפרטים.

שלם אשח, איזל, סל, אשח
17.6

בכבוד רב,
משה טל
סגן מנהל המחוז

א-נ שגל, אשח, איזל, סל, אשח

לוטה: מכתבכם.

העתק: מר י. זיו, מנהל המחוז
מר יוסף איבצן - שו"פ י-ם
מר אבנר מלכוב - כאן
מר טילקין - כאן.

השלם אשח, איזל, סל, אשח.
אברהם אשח, אשח, איזל, סל, אשח.
אברהם אשח, אשח, איזל, סל, אשח.
אברהם אשח, אשח, איזל, סל, אשח.
אברהם אשח, אשח, איזל, סל, אשח.
אברהם אשח, אשח, איזל, סל, אשח.

תאריך	29.5.84	מל"ג	מל"ג
חוק מס'		מאת	
		י"ו	

הנדון: מדינת ישראל 109 יום יום אלה

אשר מדינת ישראל
אשר מדינת ישראל
אשר מדינת ישראל

אשר מדינת ישראל
אשר מדינת ישראל

אשר מדינת ישראל

אשר מדינת ישראל
אשר מדינת ישראל

אשר מדינת ישראל

אשר מדינת ישראל

אשר מדינת ישראל
אשר מדינת ישראל

אשר מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 3 בינוי 1984

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
7-06-1984
דואר נכונ

א

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מכירת חבולת בגילה

סיסוכין: מכתב מיום 27.5.84

להזיכר, כבר בעבר היה בסיון למכור את החבולות (בהתאם להחלטת ועדת מחירים מיום 18.8.81), אך בסיון זה לא עלה יפה. בעקבות בסיון זה הוחלט להשכיר את החבולות. ההערכה היתה, כי באמצעות השכרה בקטין את הסיכון לפיתחת עסק חדש, בוכל לכוון את סוגי העסקים שיהיו בחבולות וכאשר הפעילות העיסקית ברחוב תגדל, יהיה אפשר למכור את החבולות.

אבו מצויים בשלב שבו רב החבולות מושכרות ולפי פניות המגיעות לשו"פ ולמשרד קיים ביקוש ברכישה לחבולות. במכרז האחרון הוצעו למכירה 4 חבולות קטנות במטרה להגיע למחיר השוק.

לדעתנו זו הדרך הבכונה לטפל בחבולות אלה. באגף לא ידוע על סוכומים או החלטות מוקדמים בענין חבולות אלה, הסותרים את החלטת ועדת מחירים האחרונה.

בכ"ה,

מ. בביטת

ע/ר לנכסים ודיוור

העתק: א. לוין

ש. צימרמן

ד. גל - מחוז ירושלים

צ. אפרתי - מחוז ירושלים

מב/רמ

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

פ"ד
ג"פ
ז"ב

משרד הביטחון וה חינוך ירושלים רח' הלל 23
5-06-1984
דואר נכנס

אל:
גב' בחיה אבלין
היועצת המשפטית

הנדון: פרויקט בנה ביתך - גילה ירושלים

מז"ב סמכו של עו"ד אבירם מורה אשר חובע דברים הקשורים
בכניה בנה ביתך בגילה.

לידיעתך, משהב"ש מסר את חשטה כפי שהוא לחברת שו"פ לצורך
כיצוע כל העבודה לסוגיהן ולשירות המגורשים.

אי-לכך, אינני רואה שמשהב"ש יכול להיות צד בעניין.

אבקש המשך טיפולך.

ב כ ר כ ה

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה

20
100

1st class: 1000
2nd class: 4000
3rd class: 1000
4th class: 1000
5th class: 1000
6th class: 1000
7th class: 1000
8th class: 1000
9th class: 1000
10th class: 1000

1st class: 1000

1st class: 1000
2nd class: 4000
3rd class: 1000
4th class: 1000
5th class: 1000
6th class: 1000
7th class: 1000
8th class: 1000
9th class: 1000
10th class: 1000

1st class: 1000
2nd class: 4000
3rd class: 1000
4th class: 1000
5th class: 1000
6th class: 1000
7th class: 1000
8th class: 1000
9th class: 1000
10th class: 1000

1st class: 1000
2nd class: 4000
3rd class: 1000
4th class: 1000
5th class: 1000
6th class: 1000
7th class: 1000
8th class: 1000
9th class: 1000
10th class: 1000

1st class: 1000
2nd class: 4000
3rd class: 1000
4th class: 1000
5th class: 1000
6th class: 1000
7th class: 1000
8th class: 1000
9th class: 1000
10th class: 1000

1st class: 1000

2nd class: 4000

3rd class: 1000

4th class: 1000

1st class: 1000

2nd class: 4000

3rd class: 1000

4th class: 1000

אבירם מזרה עורכי דין
AVIRAM MEZAREH Advocate

AVIRAM MEZAREH, Advocate
 13 Hovevey Zion Street
 Tel. 631433, 665568
 P.O.B. 4311 Jerusalem 91042

אבירם מזרה, עורכי דין
 רח' חובבי ציון 13
 טל. 631433 - 665568
 ת.ד. 4311 ירושלים 91042

Ref. 84/9/3/ד מספרנו

Jerusalem כ' באייר תשמ"ד
 22 במאי 1984



ר ש ו ם
 מכלי לפגוע בזכויות

לכבוד
 מר קוקוש, מהנדס המחוז
 משרד הכינוי והשכון
 רח' הלל 23, בנין רסקו
ירושלים

..א.

הנדון: פרויקט בנה-בתך, גילה, ירושלים

1. הח"מ ורעייתו הינם בעלי הזכויות במגרש 109 א' בפרויקט שבנדון. כמו כן, הנני ב"כ ה"ה [REDACTED], שהינם בעלי הזכויות במגרש 109 ב'.
2. לאחרונה בשעה שעסקנו ביישור הקרקע בסרם התחלת החפירות במגרש שלנו, נדהמנו לגלות שמעל הקרקע שלנו מצוייה כמות אדירה של פסולת ושפכים של קרקע.
3. (א) לצורך הוצאת הפסולת והשפכים שילמנו לקבלני עפר והובלות סכום בסך - 550,000 ש.
 מדובר היה ב- 107 משאיות שעסקו במשך מספר ימים בהורקת הפסולת והשפכים.
 (ב) ראויה לציון העובדה, שעדיין קיימת במקום כמות אדירה של פסולת ושפכים המונעים מאיתנו לבצע חפירות היסודות.
4. הצלע המזרחית של המגרשים בנ"ל מצויה מתחת לקיר בסון הומך שניבנה באחריותכם וזאת, בין היתר, לצורך תמיכת והגנת הצלע המזרחית הנ"ל, למניעת מפולת.
5. להלן: "הקיר התומך"
 הקיר התומך בנוי על שפכים ופסולת בעומק רב ביותר.
6. (א) הקיר התומך מצוי מתחת לאוטוסטרדה פת - גילה ומרוחק ממנה כ- 3 מטר בלבד.
 (ב) מן הסתם, הוא אמור לשאת עליו, בין היתר, את כל מעמס הכביש האמור.
7. במהלך חפירותנו האמורות, ניתחונו לנו כי קיים סיכון רציני וסכיר להתמוטטות או היסדקותו של הקיר התומך, כתוצאה ועקב החפירות שמחובתנו לעשות.

כבר בשלב זה, נבעו בו סדקים.

אבירם מזרה עו"ד
AVIRAM MEZAREH Advocate

AVIRAM MEZAREH, Advocate
13 Hovevey Zion Street
Tel. 631433, 665568
P.O.B. 4311 Jerusalem 91042

אבירם מזרה, עו"ד
רח' חובבי ציון 13
טל. 665568 - 631433
ת.ד. 4311 ירושלים 91042

Ref. _____ מספרנו _____

Jerusalem _____ ירושלים _____

- 2 -

8. (א) זאת ואף זאת - מפאת הכמות האדירה של השפכים שעלינו להוציא, לא ניתן לבצע התפירות כמתוכנן וזאת בעטייה של מפולת השפכים המתחדשת כל אימת שאנו ממשיכים בחפירות.
- (ב) המפולת זוחלת אט אט לעבר הקיר התומך.
9. הדברים הגיעו לידי כך שכיום, עקב מפולת השפכים האמורה - הגיעה המפולת עד לקיר התומך, עובדה המסכנת ומערערת את יציבותו של הקיר ומסכנת חיי אדם העומדים מתחת.
10. כתוצאה ועקב האמור לעיל, ניגרמו, ניגרמים וייגרמו לנו, בין היתר, הנזקים הבאים:-
- (א) הננו מנועים מלהמשיך ולחפור מחשש התמוטטות הקיר התומך שיגרם, בין השאר, לאובדן חיי אדם.
- (ב) נאלצנו לפנות ליועץ קרקע כדי שיחווה דעתו בדבר אפשרות הבניה בנסיבות הענין; ע"ח שכר-סירוחו נידרשנו לשלם בשלב זה סכום השווה ל- \$1,200. בצירוף מ.ע.מ..
- (ג) כדי למנוע התמוטטות הקיר כבר בשלב זה, נאלצנו להשיב חלק מהשפכים שהוצאנו חודשים קודם לכן, טרם ניתקבל אצלנו חשבון בענין.
- (ד) אנו אנוסים לבנות היסודות בשיטת המיקרו-פיילינג עובדה שתייקר לנו היסודות באופן קיצוני.
- (ה) נאלצנו להביא מכונת קידוחים בקרקע כדי לנסות לקדוח בורות המיקרו-פיילינג ולחילופין, לבדוק הקרקע לצורך המשך העבודות.
- עבור כך שילמנו סכום השווה ל- \$420.
- (ו) ניגרם לנו, עד כה, עכוב בהמשך עבודות הבניה למשך שלושה חודשים.
11. (א) על פי חוות-דעת מומחים לענין, הגיעו כולם למסקנה כי מן ההכרח לעבות את הקיר התומך וזאת ע"י בניית קיר נוסף שבסיסו עמוק מס' מטרים מהקיר הנוכחי.
- (ב) אי-בניית קיר כזה וחשוף את כל העובדים במקום לסכון ממשי של הרג, כמו כן, גם באם תסתים הבניה ללא פגיעה בחיי אדם, קיים חשש רציני וסביר כי הבית ושוכניו יהיו בסכון תמידי ובלתי-מוסק.
12. הואיל והינכם האחראים לקיר התומך וליציבותו, הינכם נידרשים בזאת, לא יאוחר מ- 5 ימים מתאריך מכתב זה, להודיענו בחוזר, כיצד בדעתכם לבטל ולעבות הקיר התומך.

אבירם מזרה עורכי דין
AVIRAM MEZAREH Advocate

AVIRAM MEZAREH, Advocate
13 Hovevey Zion Street
Tel. 631433, 665568
P.O.B. 4311 Jerusalem 91042

אבירם מזרה, עורכי דין
רח' חובבי ציון 13
טל. 665568 - 631433
ת.ד. 4311 ירושלים 91042

Ref. מספרנו

Jerusalem ירושלים

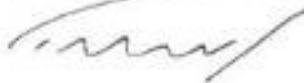
- 3 -

13. מאחר ובזקיננו גדלים מדי יום ביומו וטרם גובשו סופית, הננו שומרים על זכויותינו לתבוע אתכם או גם את כל הגורמים הכרוכים בכך בגין כל נזקיננו הישירים והעקיפים בכל הקשור והנוגע לפסולה, השפכים והקיור התומך, ובין היתר, אלה שפורטו לעיל.

העתק: ה"ה פפר.

בכבוד רב,

אבירם מזרה, עו"ד



7-06-1984

דואר נכנס

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

ZEEV WEIL

זאב וייל

NAOMI WEIL

נעמי וייל

ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר סמן טוב

זליף קאפל ושרא

מקטב מחמון

JERUSALEM

ירושלים

BEZALEL STR. 14 רחוב בעזאל 14

P.O.Box 4148 ח.ד. 4148

PHONE 227555, 221729 טלפון

91 041 מיקוד

מספר 41-27

Jerusalem

30.5.84

מספרים:

אקספרס

לכבוד

מר א. גבאי

ממונה על נכסים ופינויים

שיכון ופיתוח

רח' ארנא 26 פלנת רח' תאריבעה

הקריה תל-אביב 61070

א.ג.

הנדון: ענינים משפטיים שבטיפול

נפגשתי ביום 29.5.84 עם מר שמריהו כהן ומר עודד דהן להלן הנחיות משרד הבינוי והשיכון.

1. טרם נתקבל אישור הדרג המדיני לביצוע פינוי בכח יש להשהות איפוא הטיפול בנושא עד לאחר פגרת בתי המשפט.
2. שטח בני ביתן
א. הגשנו תביעות משפטיות וחידיון קבוע ל-8.7.84.
ב. מר שמריהו כהן הודיע שלא נפנה את החושבים מבחינתם, אלא יש לפנות אותם רק מהמתחם הקרקעי שהוא מעבר לבתים (בדוגמת מקרה עיסא עבודל נבי). בהתאם לכך אבקש לפנות אל המוודד והמתכנן ולהכין את צו הפינוי מהקרקע הפנויה.

3. ענין
בענין הנ"ל מסתבר כי הוצא כבר רשיון בניה ודאוד עליאן מסכים לפנות אולם דורש תוספת כספית. נראה לנו כי דרישתו מוצדקת - לאור התנהגות מוסדות התכנון כלפיו.
ראשית התשלום הבא תמגיע לו 175,000 לירות יש לשלמו כשהוא צמוד לממד יוקר הבניה מיום החלמת החוזה עד ליום התשלום. כתשלום ראשון ואבקש להכין המחאה בהקדם האפשרי.
אשר לתוספת הנדרשת קבע מר שמריהו כהן יש לשלם תוספת זו רק אם נראה התקדמות בשטח, ונדרש בנושא לאחר הפירת היסודות.

בכבוד רב,

זאב וייל, עו"ד

העתק: מר שמריהו כהן
מר עודד דהאן

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

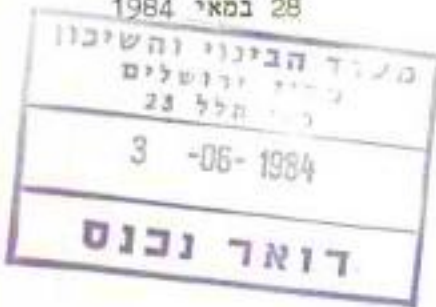
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

7/1
8/2
9/3

תאריך: כו' באייר תשמ"ד

28 במאי 1984



סכום דברים עם חברת רובינשטיין

בנושא פרוגרמת בנייה 1984/5

27.5.84 -2

בכח: א. רובינשטיין, ז. שדמי.

א. לוין, ש. צימרמן.

1. חברת רובינשטיין מטשיכה לכבות את יתרת הדירות מפרוגרמת 1983/4 ביבנה. החברה לא יכלה להמשיך הבנייה בגין פיזויים. לדברי החברה ישנן עוד כ- 40 יח"ד זמינות לבנייה - בנושא ייבדק ע"י האגף.
2. החברה אינה מעונינת בבנייה בגבעת עליה.
3. החברה אינה מעונינת בבנייה בלוד-מזרח במתכונת השנתית המקובלת במסגרות הפרוגרמה של המשרד.
4. לחברה קרקע לבניית 190 יח"ד בגילה. סוכס כי אם החברה תגיע לבנייה ייערך דיון על הכללת הבנייה או חלקה במסגרת הפרוגרמה.

רשמה: שרה צימרמן

העתק: א. סורוקה

מנהלי מחוזות מרכז, ירושלים

מנהל מח' טכנית, מרכז, ירושלים

טצ/רמ



נטיעה במחוז ירושלים במימון משב"ש
סיכום ישיבה מיום 27.5.84



נכחו: אדר' ד. וולקוב - משב"ש
מר צ. אבני - קק"ל

1. גילה

א. פארק מרכזי

- (1) שטח אינטנסיבי - מתוך כ-35 דונם מחצית השטח תפוסה ע"י חורשה ומוסדות ציבור, לנטיעה נשאר כ-20 דונם.
- (2) שטח אקסטנסיבי - כ-50 דונם.
- (3) פריצת דרך בשטח קשה - באורך כ-1800 מ'.
- (4) תקציב: אינטנסיבי - 20 ד' x 400 = 8,000 דולר
אינטנסיבי - 50 ד' x 200 = 10,000 דולר
דרך - 1800 מ' x 3 = 5,400 דולר
כלתי צפוי מראש 10% = 2,300 דולר
- סה"כ = 25,700 דולר

ב. פארק בין אתר 02 לאתר 03 יסוכם בנפרד לאחר אישור תוכניות בניין ופיתוח.

ג. שטח חזזת הגדר

- 1000 מ' גדר עבודה בלבד = 500 דולר
10 דונם נטיעה לפי 250 = 2,500 דולר
סה"כ (ללא חומרי גידור) : 3,000 דולר

ד. מדרונות כביש פת גילה אומדן תקציבי יתואם בין מתכנני קק"ל ומתכנני העירייה.

ה. אזור מדרום לכביש מס' 8 - ינטע ע"י קק"ל במידה וימצא פתרון למניעת רעייה בשטח - אין צורך בהקצבת משב"ש.

ו. גבולות של קרקע פרטית ב-01 (מזבלה) הפיתוח המשלים יסוכם עם מינהלת שכונת גילה.

סה"כ גילה: 28,700 דולר.

2. רמות

א. דרומית ומזרחית לכביש מס' 13 על השפכים

אורך השפכים כ-1500 מ', רוחב ממוצע כ-70 מ'.	
נטיעה של כ-100 דונם x 250 =	25,000 דולר
גידור באורך כ-1500 מ' =	3,000 דולר
סה"כ	28,000 דולר

- ב. אזור דרך הביוב בגבול "בנת ביתר" - הפיתוח יתואם עם חברת "ערים"
- ג. גן הבריכה - הנטיעה מותניית בגמר פיתוח של חברת "מקורות" בשטח ולא תתבצע בשנת התקציב 1984/5.
- ד. השטח מדרום לכביש 11א' - השטח בגודל כ-60 דונם מתוכם נטעו בתשמ"ד כ-40 דונם שחלקם כוסו בשפכים ופיתוח ונפגעו מרעייה. צריך לנטוע 40 דונם כולל גידור.
- המחיר 40 דונם x 300 = 12,000 דולר

סה"כ דמות: 40,000 דולר.

3. צפון ירושלים

א. פארק ארכיאולוגי

קק"ל תנטע עצי היעור על שטח של כ-15 דונם וזאת בגמר עבודות פיתוח התשתית בפארק - הנטיעה לא בהקצבת משב"ש.

ב. הגיא בין נוה יעקב לפיסגת זאב

ננטע ע"י קק"ל ללא הקצבה של משב"ש. בחורף תשמ"ה תימשך הנטיעה.

ג. הואדי בין ראם עמאר לפיסגת זאב

קק"ל תנטע ותשקם את יער ענתא בחורף תשמ"ה ללא הקצבה של משב"ש.

4. נוה יעקב

א. שטח ממערב לכביש ירושלים - רמאללה

800 מ' גידור	=	1600 דולר
25 דונם x 300 =	=	7500 דולר
סה"כ (כולל גידור ושמירה מוגבלת):		9100 דולר

- ב. שטח ליד בריכת המים
 $15 \text{ דונם} \times 300 = 4,500 \text{ דולר.}$
- ג. גן ציבורי (בתכנון סגל דקל ב-01)
 ינטע כתיאום עם עיריית ירושלים בלבד.
- ד. שטח בין כביש מס' 13 למחנה הצבאי
 ימדד ותעשה הערכה תקציבית בנפרד.
- ה. שטח בין כביש מס' 13 למבנים ממזרח לו
 הנטיעה רק לאחר גמר פיתוח כביש מס' 13.
- ו. שטח מדרום ל-206
 ינטע ע"ל קק"ל מתקציבים של גורמים אחרים על-פי איתור מדויק שיועבר לה ממשב"ש.
- ז. שטח מקיר תומך שמדרום לשכונה
 כמו בסעיף 4 ו'.
- ח. שטח מול דרוקר
 כמו בסעיף 4 ו'.
- ט. שטח מצפון ל-02 עד גבול ההפקעה
 כמו בסעיף 4 ו'.
- י. שטח מול מכנה 414
 שטח קטן - צריך להנטע ע"י עיריית ירושלים.
- סה"כ נוח יעקב 13,600 דולר.

5. מעלה אדומים
- א. כביש מעלה אדומים - ירושלים
 (1) נטיעה של 3000 מ' אורך ו-100 מ' רוחב = 300 דונם.
 $300 \text{ דונם} \times 30 = 90,000 \text{ דולר}$
 (התקציב כולל שמירה חלקית)
- (2) טיפול בנטיעות עד צמרת הבירה
 $100 \text{ דונם} \times 150 = 15,000 \text{ דולר}$
- סה"כ כביש מעלה אדומים 105,000 דולר
- ב. פארק מרכזי
 ההקצבה לפי קצב פיתוח ובהתאם לדרישות שתועברנה ע"י י.ה.ל. (דוד עובדיה)

- ג. יעור במדרונות העיר
- (1) סביב "כנה ביתר" - קיים חוב של 3 מיליון שקל משנה"ע 1983/4 שיש להעבירו לקק"ל כ-15,000 דולר.
- (2) מעל כביש ירושלים - יריחו (כולל מתחם יסקי) 200 מ' רוחב על 1000 מ' אורך: כ- 200 דונם.

$$200 \text{ דונם} \times 40 = \frac{80,000}{\text{דולר}}$$
 (הסכום כולל גידור קו מים ושמירה)
- (3) אתר 03 - השלמת יעור בקצה השלוחה המידה ויתוקצב פיתוח האתר יש לנטוע 30 דונם במדרונות שמעל חציבת הכבישים.
 המחיר 400 דולר לדונם = 12,000 דולר
 סה"כ במדרונות מעלה אדומים 107,000 דולר
 סה"כ מעלה אדומים 212,000 דולר.

6. גבעת זאב
- א. המשך נטיעה "מכנה ביתר" מערבה

$$150 \text{ דונם} \times 250 = 375,500 \text{ דולר.}$$
 התוכנית צריכה להיות דו או תלת שנתית.
- ב. כביש גבעת זאב
 ההקצאה של 7 מיליון שקל במחירי אוקטובר 1983 עונה על המשך הפעולות לשיקום סוללות וחציבות - עבודה בה הוחל בחורף תשמ"ד.
 כ- 75,000 דולר
 סה"כ גבעת זאב 117,500 דולר

7. תלפיות מזרח
 הנסיעות תהיינה מתקציבי קק"ל ממ"י ועיריית ירושלים.

כ"ה באייר תשמ"ד
27 במאי 1984

אלו: מר א. לוין

הנדון: מכירת חנויות בגילה בתים 216, 218, 238, 240
הערות לפרוטוקול מיום 11.5.84

ברצוני להסב חשומת לבך לעובדה כי בעת קבלת הסכום בדבר הפעלת החנויות
במבנים אלה נקבע כי החנויות הושכרנה למשתמשים למעט 23 חנויות שנועדו
מלכונחילה למכירה.

להחלטה זו היו סיבות רבות. אנו מחננדי לשנוי ההחלטה לפני קיום דיון
עניני משותף בנושא.

יש לעצור הליכי המכירה לאלתר.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העמקים:

מר ד. גל - מנהל אגף אכלוס

גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

הכ שכתב ציורתי - 20/5/84 א. א. א. א.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
125 WEST 47TH STREET
NEW YORK 19

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
125 WEST 47TH STREET
NEW YORK 19

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
125 WEST 47TH STREET
NEW YORK 19

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
125 WEST 47TH STREET
NEW YORK 19

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
125 WEST 47TH STREET
NEW YORK 19

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

125 WEST 47TH STREET

NEW YORK 19

לשם
החלטה

ק"מ
ק"מ
17.5

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חיוור

משרד הבינוי והשיכון
16-05-1984
דואר נכנס

ס' באייר תשמ"ד
תאריך: 11 במאי 1984

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 592

משתתפים: א. לרין, י. שורץ, ר. פרנקנבורג, ע. שמיר, א. כהן, ס. בך-אפרת,
ש. צארום, מ. בניטה.

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 8.5.84 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. ירושלים - חנויות בגילוי בבתים 240, 238, 218, 216.
החנויות הפנויות יוצעו למכירה במכרז עם מחיר מבטום.
מחיר המבטום במכרז יהיה, לפי קביעת השמאי, שווה
ערך ל 25,000 דולר, כולל מע"מ, לפי השער היציב הסמוך
למועד הפרסום של המכרז.
המכרז יערך על החנויות הפנויות בלבד. תוצאות המכרז יובאו
לדיון בוועדה לצורך קבלת החלטה על מחיר ושיטת המכירה
של חנויות מושכרות.

2. סיכום דיון בנושא רכוש מנהלי במחוז הגליל.

2.1 ק. שמונה - חוזה מס' 66680 בתים מס' 7-211, 8-341, 7-381.
רוכשים שחתמו חוזה לרכישת דירה בבתים הנ"ל לפני
1.5.84 וטרם ביצעו משכנתא, יוכלו לקבל את הסיוע
החדש שבתוקף מיום 1.5.84. לצורך זה תחדש שו"פ את
החוזהים שישאו תאריך שלאחר 1.5.84.
הדירות שבבתים הנ"ל שניתנו לאחר ההרשמה וההגדלה
האחרונה, לא יוצעו למכירה אלא לאחר דיון נוסף על
מחירי הדירות ושיטת המכירה.

2.2 חצור - חוזה מס' 65519 בתים 36-30.
עלות המחירים הכללית תדחה בשבוע ימים ותתן הבחנה של
13 אחוזים.

2/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודירור

- 2 -

תאריך:

2.3. בית שאן - בית 211. יעשה מאמץ מיוחד למכור את הדירות, כל 34 הדירות יוצעו למכירה בהרשמה והגרלה. המבקשים לרכוש דירה בבית יוכלו לבחור שלוש סוגי דירות ובמחירים כדלקמן:

דירות בסטגדרט רגיל - 4,200,000 שקל
דירות בסטגדרט משופר - 4,800,000 שקל
דירות לא משופצות - 3,400,000 שקל

כל הדירות הן 4 חדרים בשטח של 91 מ"ר. המחירים לא כוללים מ.ע.מ. כל הרוכשים יקבלו עם הרכישה מזגן או לחילופין הנחה בסך 200,000 שקל. במכירת הדירות תנתן הנחה של 13 אחוזים למשלמים את מלוא מחיר הדירה בתוך 30 יום.

שו"פ תכין דירה לדוגמא עם רהוט בסיסי, לצורך זה רשאית שו"פ להוציא סכום של עד 300,000 שקלים.

בהרשמה יש להתחייב הרוכשים על מסמך שאין התחייבות למכור את הדירה. החלטה על מכירת הדירות תתקבל רק לאחר ההרשמה. עלות מחירים כללית.

3.

הורעה החליטה להעלות את המחירים בכל הארץ ב 12 אחוזים.

באחרים הבאים יועלו המחירים באחוז שונה.

סגדיה 8 אחוזים. כרמיאל (א. דורי) 20 אחוזים. תל-אביב (חלמים)

25 אחוזים. אשדוד (רסקו) 20 אחוזים. מגדל העמק ורמות (זרוקר)

15 אחוזים. בשר (דרוקר) 20 אחוזים.

המחירים החדשים בתוקף מיום 11.5.84.

5. מחירים ליתרת הדירות בסגדיה חוזה 66600 בתים 140-170.

79 מ"ר - 4,164,700 שקל

93 מ"ר - 4,610,900 שקל

המחירים לא כוללים מע"מ.

רשם: מ. כב"מ

יו"ר - אדואל לוי

ד. בן יהודה

א. דישן

צ. יצחקי

מ. אבגר

מפוצה: לשכת המכ"ל

משתתפים

חברי ועדת מחירים

מנהלי מחוזות

מזכירים לאיכלוס מחוזיים

מב/רמ

אלה מרשמים

הנדון: דבר חנוכה — דאלה דבר 2/6, 2/8
238, 240
הערך לפרט - 11.5.84

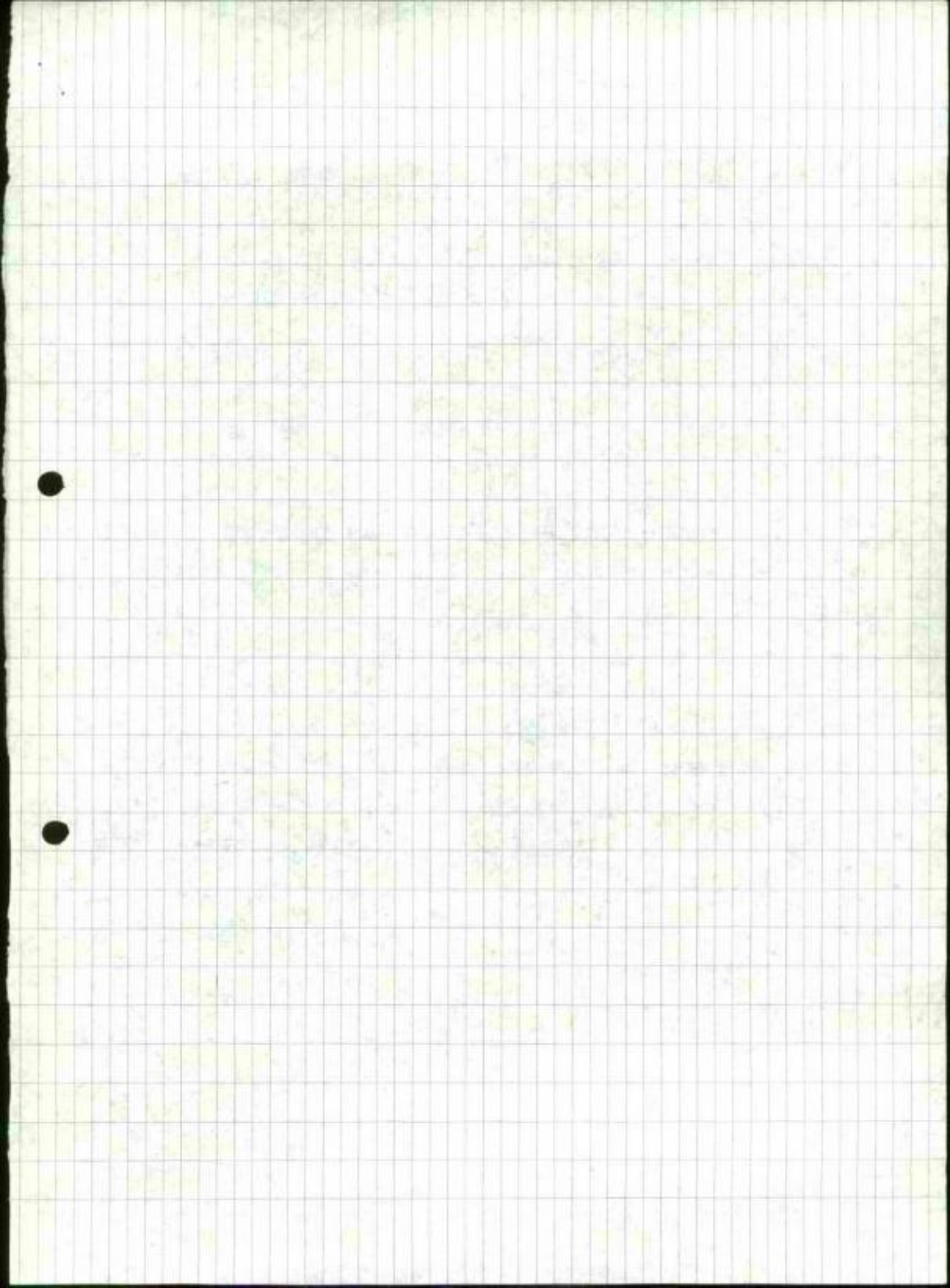
הנכס הזה הוא לפרט
הנכס הזה הוא לפרט
הנכס הזה הוא לפרט
הנכס הזה הוא לפרט

הנכס הזה הוא לפרט
הנכס הזה הוא לפרט
הנכס הזה הוא לפרט
הנכס הזה הוא לפרט

הנכס הזה הוא לפרט

הנכס הזה הוא לפרט

הנכס הזה הוא לפרט

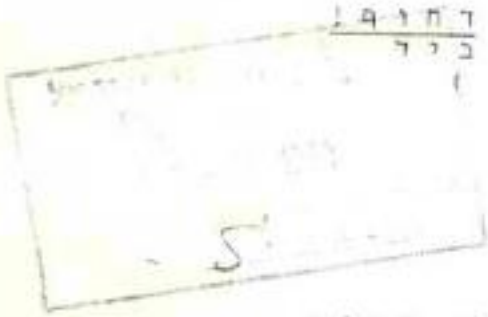
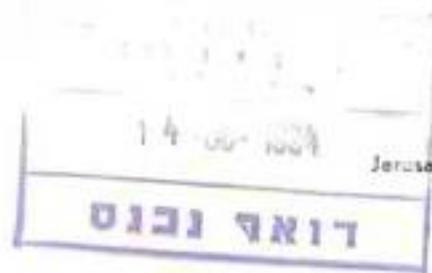


אבירם מזרה עורכי דין
AVIRAM MEZAREH Advocate

AVIRAM MEZAREH, Advocate
 13 Hovevey Zion Street
 Tel. 631433, 665568
 P.O.B. 4311 Jerusalem 91042

Ref. 84/9/3/ד מספרנו

אבירם מזרה, עורכי דין
 רח' חובבי ציון 13
 טל. 665568 - 631433
 ת.ד. 4311 ירושלים 91042
 ירושלים כג' באייר תשמ"ד
 25 במאי 1984



לכבוד
 מר יהודה זיו - מנהל המחוז
 מנהל מקרקעי ישראל
 רח' בן-יהודה 34
 ירושלים

ב.א.

הנדון: מגרש 109 בפרויקט כנה-בתר, גילה, ירושלים

1. בת"ח ורעייתו, הונם בעלי הזכויות במגרש 109 א' בפרויקט שכנוד, כמו כן, הנכ"ל ה"ח, שהונם בעלי הזכויות במגרש 109 ב'.
2. לאור בקשתם בפגישתנו מיום 22.5.84, הרינו ממציא לך, רצ"ב את חוות-דעתו של המהנדס חנניה אלקסלטי בכל הקשור לבעיות שהעוררו ביחס לקרקע שכנוד.
3. כמו כן, ועפ"י בקשתך, הרינו ממציא לך, רצ"ב את עותק מכתבי למחלקה המשפטית שלכם, מיום 4.5.84.
4. בהתחשב בעובדה שמאז נובמבר 1982 אני מנועים מלבנות, ובהתחשב בבעיות הקשות הנוכחיות כמתואר בחוות-הדעת אודה לך על טיפולך המהיר ביותר.

109/א
 (כני) / (מא)

ב ב ר כ ה,

אבירם מזרה, עו"ד

לוח: כנ"ל.

העתק: ה"ח פפר.

לכבוד
מר אבירם מזרה, עו"ד
חובבי ציון 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית מזרה - פפר, גילה, ירושלים.

בהתאם לבקשתך, להלן חוות-דעתי ביחס למגרש שבנדון:-

1. המגרש מצוי בצמוד לכביש המהיר פת-גילה, כשמול המגרש קיר תומך בגובה כ- 4 מ', שנועד לתמך, בין היתר, את כביש פת-גילה הנ"ל.
2. בשעת ביצוע החפירות הכלליות לפני כשלושה חודשים, התברר כי המגרש מכוסה בכ- 8-9 מ' אדמת מילוי, שפכים ופסולת. נאלצנו להוציא כ- 1500 קוב אדמה שהוצאו באמצעות 107 משאיות, וזאת כדי להגיע למפלסי הבית המתוכננים.
3. ניהול, בין היתר, כי מתחת למפלסים המתוכננים מצויים עדיין מילוי, שפכים ופסולת בעומק של כ- 3 מ' נוספים, כתוצאה מכך - לא ניתן לבצע יסודות עוכרים או בודדים ואפילו לא קידוחי כלונסאות וזאת עקב התמוטטות הבורות במהלך החפירה כעטיים של הפסולת, המילוי והשפכים.
4. לפיכך, ניתן לבסס הבית אך ורק על מיקרו פיילים (כלונסאות קטני קוטר) שעלותם עשרת מונים מכל שיטת ביסוס אחרת.
5. בעיה נוספת שניתגלתה במהלך ביצוע החפירות היא כי הקיר "התומך" האמור "ממוסט" אף הוא על שיבת מילוי בעומק של כ- 9 מ', זאת ואף זאת, הקיר "התומך" עצמו, תומך מילוי בגובה של כ- 10 מ' מבסיסו ועד למפלס כביש פת-גילה.
רצ"ב שירות התומך באמור לעיל.
6. לעניות דעתי, אני סבור כי בתכנון הקיר הנ"ל, לא הובא בחשבון כי ייבנו בתים מתחתיו וצמוד אליו, ושיצטרכו לחפור לעומק רב בצמוד אליו. לחילופין, ובאם נילקחה עובדה זו בחשבון, הרי שמן הסתם נעלמה מעיני המתכננים העובדה המכרעת כי ע"י כך תרבוץ סכנה על העובדים במקום ועל עצם עמידתו של הקיר.
7. (א) ואכן, במהלך ניסיונות הקידוחים והחפירות שביצענו לאחרונה במגרש בסמוך לקיר "התומך" ניהול כי עקב מפולות רבות ניגס השטח הצמוד לקיר, וע"י כך הגיעה המפולת עד למרגלות הקיר.
מכל מקום, קיים היה חשש רציני וסביר ביותר להתמוטטות המיידית של הקיר על העובדים במקום.
(ג) לפיכך, ובמחשבה משותפת עם המהנדס יוסף רוזין (איש שכון ופתוח לישראל בע"מ, ומפקח מטעמם) הוחלט להחזיר מיידית חלק מהמילוי שהוסר קודם לכן וזאת כדי למנוע התמוטטותו של הקיר.
8. נוסף על כך: גם באם יצליחו לבסס הבית ולבנותו, קיימת סכירות של התמוטטות הקיר "התומך" על הבית ברבות הימים.
9. מסקנותי הינן, בין היתר, כדלקמן: =
(א) אין לבנות הבית מבלי לחזק באופן בטוח הקיר.

(ב) המגרש שבנדון הינו חריג קיצוני מבחינת הקשיים הרבים הכרוכים בבניית הבית שעליו - ובעיקר ביסושו. וביחוד בהשוואה לכ- 75% מהמגרשים שבפרויקט (וביחוד אלה שמדרומו וממערבו).

10.

בין היתר, המרכיבים החריגים המייקרים ומקשים על הבניה הינם, כדלקמן:-

- (א) יישור חלקי של השטח (107 משאיות).
- (ב) הרחקת הפסולת עד למיפלס המתוכנן.
- (ג) שימוש במיקרופיילים במקום יסודות עוברים או בורדים.
- (ד) תוספת מיקרופיילים אלכסוניים לתמיכת הפסולת הלוחצת על המיבנה, באט ועד כמה שיידרשו.
- (ה) תוספת הנחת ארגזי פוליכיד מתחת לכל הריצפות והפיכתן לתלויות הוואיל והפסולת חרסיתיה.
- (ו) עבודות שהושקעו בהחזר חומר מילוי שהוסיף קודם לכן עליו, וזאת על מנת לתמוך זמנית בקיר, עד לפתרון יסודי של הבעיה.
- (ז) תשלום עבור חוות-דעת של יועץ קרקע שניחנה לכם לאחרונה.
- (ח) תשלום עבור מכוונות מיקרופיילים שבוצעו לשם קידוחי ניסיון לקבלת האינפורמציה ביחס לעומקו המדויק של המילוי.
- (ט) הצורך בשינויי תכנון והתאמת כל התכניות מחדש לממצאים החדשים.
- (י) מלבד העיכוב של כשלושה חודשים שניגרם עד כה בביצוע העבודות, ברור כבר עתה שהבניה תחמשך מספר חודשים יותר מהמתוכנן.

בכבוד רב .

חנניה אלקסלסי

חנניה אלקסלסי, מהנדס

אבירם מזרה עורכי דין
AVIRAM MEZAREH Advocate

AVIRAM MEZAREH, Advocate
13 Hovevey Zion Street
Tel. 631433, 665568
P.O.B. 4311 Jerusalem 91042

Ref. 84/9/3/ד מספרנו

אבירם מזרה, עורכי דין
רח' חובבי ציון 13
טל. 631433 - 665568
ת.ד. 4311 ירושלים 91042
ירושלים ב' באייר תשמ"ד
4 במאי 1984

Jerusalem

כ י ד

מבלי לפגוע בזכויות
לצרכי מו"מ לפשרה

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
המחלקה המשפטית
מגדל - העיר
רח' כן-יהודה 34
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: פרויקט בנה ביתך, גילה, ירושלים

1. הח"מ ורעייתו הינם בעלי הזכויות במגרש 109 א' בפרויקט שבנדרון.
כמו כן, הנני כ"כ ה"ה [REDACTED], שהינם בעלי זכויות במגרש 109 ב'.
2. לאחרונה בשעה שעסקנו ביישור הקרקע כטרם התחלת החפירה במגרש שלנו, נדהמנו לגלות שמעל הקרקע שלנו מצוייה כמות אדירה של פסולת ושפכים של קרקע.
3. (א) לצורך הוצאת הפסולת והשפכים שילמנו לקבלני עפר והובלות סכום בסך - 550,000 שקל.
מרובר היה ב- 107 משאיות שעסקו במשך מספר ימים בהורקת הפסולת והשפכים.
(ב) ראויה לציון העובדה, שעדיין קיימת במקום כמות אדירה של פסולת ושפכים המונעים מאיתנו לבצע חפירת היסודות.
(ג) באם נמשיך לחפור, קיים סכון רציני להתמוטטות הקיר התומך שניבנה במקום ע"י סולל-כונה.
(ד) עתה, ניזקקנו בדחיפות לחוות-דעתו של מומחה לייעוץ קרקע כדי שיודיענו באם ניתן לבסס יסודות על כמות כזאת של שפכים ופסולת, ובשעה שעקב המשך החפירות עלול הקיר התומך להתמוטט ולגרור, בין היתר, לסכון חיי אדם בעת העבודות.

אבירם מזרה עורכי דין
AVIRAM MEZAREH Advocate

AVIRAM MEZAREH, Advocate
 13 Hovevey Zion Street
 Tel. 631433, 865568
 P.O.B. 4311 Jerusalem 91042

אבירם מזרה, עורכי דין
 דחי חובבי ציון 13
 טל. 631433 - 865568
 ת.ד. 4311 ירושלים 91042

Ref. _____ מספרנו

Jerusalem _____ ירושלים

- 2 -

4. (א) מכל מקום, גם כאם נצליח להתגבר על בעיות השפכים והפסולת, נאלץ לעשות זאת בהוצאות אדירות ובשיטות חפירה יקרות ובאובדן זמן רב.
- (ב) גם החפירות שהצלחנו לבצע עד כה, הופסקו עקב כמות השפכים והפסולת האדירה ובעטיו של הסכון הגובר וההולך של התמוטטות הקיר התומך.
5. מיותר לציין כי הפסולת האדירה שבמקום נישפכה בעבר בניגוד לחוק ולחוקי העזר.
6. אנו, כאדיוטים שאינם מומחים לדבר, לא ידענו ולא יכולנו לדעת כי הקרקע שראינו לנגד עינינו הינה, ברובה, פסולת ושפכים שעלינו לסלקם.
7. מאידך, אתם י.חם ובוודאי שיכולתם לדעת או גם שמחובתכם היה לדעת על הימצאות הפסולת והשפכים במקום, אך למרות זאת, לא גיליתם לנו עובדה מהותית זאת.
8. על פי סעיף 1 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973, יש לנהוג בדרך מקובלת ובהם לב בכל הקשור למשא-ומתן לקראת כרייתו של חוזה וצד שלא נהג כן, חייב לצד התמים הניפגע, פיצויים כעד הנזק שניגרם לו עקב כך.
9. זאת ואף זאת, עתה ניתחורר לנו שהמגרש, כפי שהוצג לנו ש ו נ ה מתאורו על ידכם ומכפי שהוא נראה כשטח, ואין בו האיכות והתכונות הרגילות של מגרש לסניה.
10. אי ההתאמה האמורה לא היתה ניתנת לגילוי בבדיקה סבירה על ידינו, כאדיוטים שאינם מומחים בדבר, ולפיכך הינה בבחינת אי-ההתאמה ניסיונית. ראה כענין זה: סעיפים 11, 15 ו- 16 לחוק המכר, תשכ"ח - 1965.
11. אשר על כן הינכם נידרשים בזאת, לא יאוחר מ- 10 ימים מתאריך מכתבי זה לפצותנו בסכום כסף - 550,000 שקל בצירוף ריבית והפרשי הצמדה כחוק על סכומים אלה, מיום הוצאתם.
12. כאם לא תעשו כן במועד בנקוב, נאלץ לדאכוננו, למצות זכויותינו כחוק בערכאות.

אבירם מזרה עו"ד
AVIRAM MEZAREH Advocate

AVIRAM MEZAREH, Advocate
Hovevey Zion Street
631433, 665568
O.B. 4311 Jerusalem 91042

אבירם מזרה עו"ד
רח' חובבי ציון 13
טל. 631433 - 665568
ת.ד. 4311 ירושלים 91042

ירושלים Jerusalem

מספר 4

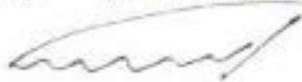
- 3 -

13. הנזקים הכספיים האמורים לעיל הינם רק ביחס לשלב זה של העובדות
ונזקינו טרם גובשו סופית, והם גדלים מדי יום ביומו.
אנו שומרים על מלוא זכויותינו בענין נזקים אלה.

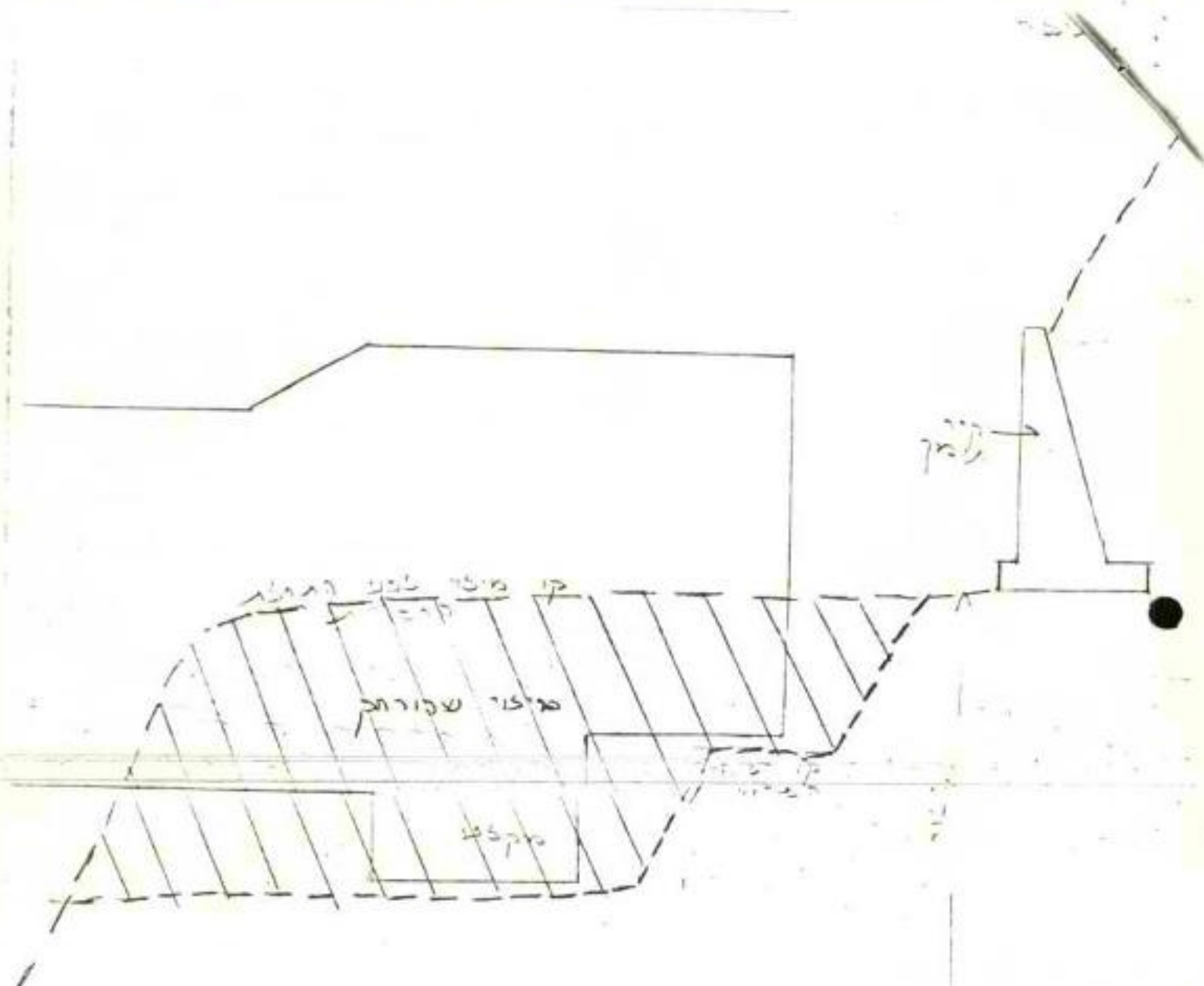
החראה נוספת לא תישלח.

נכבוד רב,

אבירם מזרה, עו"ד



העמק: ה"ה פפר



קו קרקע מובנה

V