

מס' 3.9.95-35
מס' 23.5.95-4
מס' 3.9.95-1
מס' 23.5.95-2
מס' 3.9.95-3
מס' 23.5.95-4
מס' 3.9.95-5
מס' 23.5.95-6
מס' 3.9.95-7
מס' 23.5.95-8
מס' 3.9.95-9
מס' 23.5.95-10
מס' 3.9.95-11
מס' 23.5.95-12
מס' 3.9.95-13
מס' 23.5.95-14
מס' 3.9.95-15
מס' 23.5.95-16
מס' 3.9.95-17
מס' 23.5.95-18
מס' 3.9.95-19
מס' 23.5.95-20
מס' 3.9.95-21
מס' 23.5.95-22
מס' 3.9.95-23
מס' 23.5.95-24
מס' 3.9.95-25
מס' 23.5.95-26
מס' 3.9.95-27
מס' 23.5.95-28
מס' 3.9.95-29
מס' 23.5.95-30
מס' 3.9.95-31
מס' 23.5.95-32
מס' 3.9.95-33
מס' 23.5.95-34
מס' 3.9.95-35
מס' 23.5.95-36
מס' 3.9.95-37
מס' 23.5.95-38
מס' 3.9.95-39
מס' 23.5.95-40
מס' 3.9.95-41
מס' 23.5.95-42
מס' 3.9.95-43
מס' 23.5.95-44
מס' 3.9.95-45
מס' 23.5.95-46
מס' 3.9.95-47
מס' 23.5.95-48
מס' 3.9.95-49
מס' 23.5.95-50
מס' 3.9.95-51
מס' 23.5.95-52
מס' 3.9.95-53
מס' 23.5.95-54
מס' 3.9.95-55
מס' 23.5.95-56
מס' 3.9.95-57
מס' 23.5.95-58
מס' 3.9.95-59
מס' 23.5.95-60
מס' 3.9.95-61
מס' 23.5.95-62
מס' 3.9.95-63
מס' 23.5.95-64
מס' 3.9.95-65
מס' 23.5.95-66
מס' 3.9.95-67
מס' 23.5.95-68
מס' 3.9.95-69
מס' 23.5.95-70
מס' 3.9.95-71
מס' 23.5.95-72
מס' 3.9.95-73
מס' 23.5.95-74
מס' 3.9.95-75
מס' 23.5.95-76
מס' 3.9.95-77
מס' 23.5.95-78
מס' 3.9.95-79
מס' 23.5.95-80
מס' 3.9.95-81
מס' 23.5.95-82
מס' 3.9.95-83
מס' 23.5.95-84
מס' 3.9.95-85
מס' 23.5.95-86
מס' 3.9.95-87
מס' 23.5.95-88
מס' 3.9.95-89
מס' 23.5.95-90
מס' 3.9.95-91
מס' 23.5.95-92
מס' 3.9.95-93
מס' 23.5.95-94
מס' 3.9.95-95
מס' 23.5.95-96
מס' 3.9.95-97
מס' 23.5.95-98
מס' 3.9.95-99
מס' 23.5.95-100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מס' 3.9.95-35

לשכת מכבד

התן - מחל ירמלא
מ - 23.5.95
עבד - 3.9.95

מס' 3.9.95-35

מס' 3.9.95-35

מחל ירמלא



לשכת המנכ"ל רודין - מחוז ירושל

גל - 10 / 41464

מס' 35326
מס' 109.3/11 - 198
מס' 02-112-10-08-09
מס' 2/01/2014

מס' 3.9.95-35
מס' 23.5.95-4
מס' 3.9.95-1
מס' 23.5.95-2
מס' 3.9.95-3
מס' 23.5.95-4
מס' 3.9.95-5
מס' 23.5.95-6
מס' 3.9.95-7
מס' 23.5.95-8
מס' 3.9.95-9
מס' 23.5.95-10
מס' 3.9.95-11
מס' 23.5.95-12
מס' 3.9.95-13
מס' 23.5.95-14
מס' 3.9.95-15
מס' 23.5.95-16
מס' 3.9.95-17
מס' 23.5.95-18
מס' 3.9.95-19
מס' 23.5.95-20
מס' 3.9.95-21
מס' 23.5.95-22
מס' 3.9.95-23
מס' 23.5.95-24
מס' 3.9.95-25
מס' 23.5.95-26
מס' 3.9.95-27
מס' 23.5.95-28
מס' 3.9.95-29
מס' 23.5.95-30
מס' 3.9.95-31
מס' 23.5.95-32
מס' 3.9.95-33
מס' 23.5.95-34
מס' 3.9.95-35
מס' 23.5.95-36
מס' 3.9.95-37
מס' 23.5.95-38
מס' 3.9.95-39
מס' 23.5.95-40
מס' 3.9.95-41
מס' 23.5.95-42
מס' 3.9.95-43
מס' 23.5.95-44
מס' 3.9.95-45
מס' 23.5.95-46
מס' 3.9.95-47
מס' 23.5.95-48
מס' 3.9.95-49
מס' 23.5.95-50
מס' 3.9.95-51
מס' 23.5.95-52
מס' 3.9.95-53
מס' 23.5.95-54
מס' 3.9.95-55
מס' 23.5.95-56
מס' 3.9.95-57
מס' 23.5.95-58
מס' 3.9.95-59
מס' 23.5.95-60
מס' 3.9.95-61
מס' 23.5.95-62
מס' 3.9.95-63
מס' 23.5.95-64
מס' 3.9.95-65
מס' 23.5.95-66
מס' 3.9.95-67
מס' 23.5.95-68
מס' 3.9.95-69
מס' 23.5.95-70
מס' 3.9.95-71
מס' 23.5.95-72
מס' 3.9.95-73
מס' 23.5.95-74
מס' 3.9.95-75
מס' 23.5.95-76
מס' 3.9.95-77
מס' 23.5.95-78
מס' 3.9.95-79
מס' 23.5.95-80
מס' 3.9.95-81
מס' 23.5.95-82
מס' 3.9.95-83
מס' 23.5.95-84
מס' 3.9.95-85
מס' 23.5.95-86
מס' 3.9.95-87
מס' 23.5.95-88
מס' 3.9.95-89
מס' 23.5.95-90
מס' 3.9.95-91
מס' 23.5.95-92
מס' 3.9.95-93
מס' 23.5.95-94
מס' 3.9.95-95
מס' 23.5.95-96
מס' 3.9.95-97
מס' 23.5.95-98
מס' 3.9.95-99
מס' 23.5.95-100

3000 (1000) - 1000

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 03.09.95

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שלום רב,
הנדון: קשישים בקרית ארבע

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: קשישים בקרית ארבע

1. בפגישתך עם ראש המועצה המקומית קרית ארבע התבקשתי לבדוק נושא הפניית קשישים עולים לקרית ארבע.
עפ"י נתוני משרד הקליטה מחוץ רשימה של 186 קשישים שהועברה אלינו ע"י המועצה המקומית, הופנו ע"י משרד הקליטה 45 זוגות קשישים (כ- 25% מסך האוכלוסיה).
39 הופנו עד סוף 1992.
6 הופנו בשנים 1993-1995.
2. מומלץ כי המשרד ישפץ דירות פנויות בישוב ויעמידן לרשות קשישים המתגוררים בשכירות פרטית.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק ✓ מר עמוס רודין - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

6-ל



שכר (לא) למנהל
של ח.ר. (2)



סעיף 10

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט באב תשנ"ה
15 באוגוסט 1995

ע"מ
מס' 14/7/95

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לראש המועצה המקומית קרית ארבע בתאריך 9.8.95

משתתפים:	יגאל אסף	-	עוזר השר
	צבי קצובר	-	ראש עיריית קרית ארבע
	רונן כהן	-	קרית ארבע
	חרב אבינועם הורוביץ	-	קרית ארבע

1. השלמת בניית המתנ"ס

החלטה:

בקשת ראש המועצה לתוספת הקציב ע"ס 750 אלף ש"ח להשלמת המבנה לצורך תפעולו, לרבות השלמת אולם כנסים שבהחום המתנ"ס, תבדק במגמה חיובית, או ע"י קידום מימון במגבלות התקציב עוד השנה ולא תבקשה תכלול בתוכנית העבודה לשנת 1996.

טיפול: צביה אפרתי
ל"ד: 1995

2. השלמת בית הכנסת היבלי ממרא - תוספת 250 אלף ש"ח

החלטה:

השר ישוחח עם שר הדתות לצורך מתן הסיוע הדרוש להשלמת בית הכנסת.

טיפול: יגאל אסף
ל"ד: מייד

3. תשתית אתר ישיבה חרונית

החלטה:

משב"ש יערוך בדיקה ביחס לביצוע תשתיות לרבות כביש גישה המשרת גם את האוכלוסיה תלמידיו הישיבה המתגוררת ב- 100 מגורונים. הנושא יבדק גם יורידית. נייר עמדה יועבר בהתאם לשר להמשך טיפול.

טיפול: רינה זמיר
ל"ד: 9/95





לשכת שר הביטוי והשיכון

4. הוסטל לקשישים

החלטה:

א. המשרד יבדוק מיידית את טענת ראש המועצה על הפניות קשישים עולים חדשים לאיכלוס בקריית ארבע בהתבסס על הרשימה של 186 קשישים של הישוב שהועברה על ידי ראש המועצה.
ישראל שוורץ יתייחס לטענות ויפנה בהתאם למשרד הקליטה.
נ"ר עמדה בנדון יועבר לשר.

טיפול: ישראל שוורץ
ל"ז: מיידי

ב. המחוז יבדוק אפשרות ליער את הדירות המעמשות משרדים, המוחזקות ע"י המועצה והמיועדות להתפנות לקשישים. במידה ואכן הבדיקה הצדיק את הבקשה, הדירות השופצנה בהתאם, לאיכלוס קשישים.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: 9/95

5. שיפוץ דירות עמידר

החלטה:

חב' עמידר תטפל מיד בשיפוץ דירות הקשישים והגמלאים כמפורט ברשימה שהועברה ע"י ראש המועצה.

טיפול: יגאל אסף
ל"ז: מיידי

6. אשדר - בתי אפרים

החלטה:

המשרד יטפל מיידית בפתרון בעיית התשלום לחב' אשדר בגין 24 יח"ד שבהתחייבות רכישה.

טיפול: יגאל אסף
ל"ז: מיידי

7. איכלוס בקריית ארבע

החלטה:

א. המשרד יטפל באישור דירות מתפנות 3-4 חדרים למשפחות זכאיות לנוכח החסר בדירות שני חדרים.

ב. יגאל אסף יפנה לחב' עמידר לקבל מיידית את הדירות החדשות שאושרו לפני למעלה מחצי שנה לאיכלוס מפוני קרוואנים מקרית ארבע.

טיפול: יגאל אסף
ל"ז: מיידי

Handwritten notes:
יגאל אסף
ל"ז: מיידי

Handwritten notes:
יגאל אסף
ל"ז: מיידי



לשכת שר הביטוי והשיכון

8. קו ביוב אשמורת יצחק - 250 אל"ש"ח

החלטה:

המחוז יבדוק את הצעת ראש המועצה לביצוע קו ביוב בשיתוף עיריית חברון לפתרון בעיית הביוב הזורם לעשרות הדירות שנבנו בשכונה.

טיפול: יגאל אסף
לו"ז: מידי

ר. י. ס. ג.
23/1/95

9. גמר גיבון ופיתוח צמוד

החלטה:

המחוז יבדוק את בקשת המחוז לביצוע השלמות גיבון ופיתוח לאותם בתים שנבנו וחלקם אוכלים. דיווח יועבר לשר.

טיפול: רינה זמיר
לו"ז: 9/95

10. הישוב היהודי בחברון

החלטה:

המשרד יבדוק את הבקשה לאחר שיועבר מסמך מפורט ומנומק.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל

מנהלת מחוז ירושלים

מנהלת אגף פרוגרמות

מנהל אגף איכלוס

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודירות

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: יט' באב תשנ"ה
15 באוגוסט 1995

מספר: שצ - 526

הצו
28/9/95

סכום דברים מישיבה ב- 14.8.95 עם משרד הבטחון

בנושא מכירת דירות בקריית ארבע (אשמורת יצחק)

נכחו: דובא קריא, ש. וילנר, צ. אבטיחי, א. אדר, ד. גבאי, כ. צורר - משרד הבטחון
ש. צימרמן, א. לוין - משרד השיכון
ש. וינר - משרד האוצר

1. גב' דובא קריא חזרה על דרישת משרד הבטחון לקבל הדירות בקריית ארבע בהשאלה. משרדי השיכון והאוצר חזרו על תשובתם השלילית.
2. גב' דובא קריא הציעה כהצעה נוספת לרכוש כל דירה במחיר של קראון וחצי דהיינו כ- 10,000 ש"ח. משרדי השיכון והאוצר התנגדו להצעה.
3. משרדי השיכון והאוצר הציעו כהצעה סופית להגדיל את ההנחה לשעור של 75%. ממוצע מחיר לדירה 55,000 ש"ח.
4. משרד הבטחון יבדוק את ההצעה וישיב למשרד השיכון.
5. ש. צימרמן חבדוק את מצב הדירות ותודיע למשהבט"ח.
6. משרד הבטחון יצור קשר עם מר מ. אבגר מהבנייה הכפרית לקבל את תפריט הדירות הפנויות והקראונים הפנויים.

רשמה: ש. צימרמן



העתקים:
מר ע. רוזין - מנכ"ל
גב' א. חריש - כאן

- מ ו ג ב ל -

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
04763 - 816/00
02-9982571 :טלפון
02-9982711
02-9982626 :פקסימליה
תשנ"ה חמוז
1995 יולי 18



אלוף פיקוד המרכז

מפקד אוגדת איז"ש

מ"י - מחוז ש"י - מפקד

דמ"א

מ"י - מחוז ש"י - ק.אח"ק

מנא"ז - רע"נ תשתית

רס"ן אתרון משניות - כאן

משרד השיכון - היועצת המשפטית (באמצעות מקט מס' 847665 - 02)

הנדון: פלישה לבתים באשמות יצחק - קרית ארבע

1. בעקבות הפלישה ב- 17.7.95 לבתים בשכונה באשמות יצחק בקרית ארבע ביקשתני כי אחווה את דעתי לאופן הטיפול בפלישה זו.

2. בדיקה שערכתי עם נצ"מ מאיר גלבוע - בבוקרו של יום האתמול מיד ובסמוך לשיחתנו הטלפונית - העלתה כי הפלישה היתה לבתים לגביהם נחתמו חוזים בין חברת שיכון ופיתוח לבין משטרת ישראל. לפיכך סוכם כי הטיפול בפלישה זו תיעשה במסגרת נוהל "פלישה טריה" שמשמעה שבעל הזכויות בנכס רשאי לנקוט בסעד עזרה עצמית (SELF HELP) לפינויו של הפולש תוך 96 שעות מעת הפלישה ולצורך כך הוא רשאי להיזקק לשירותיה הטובים של המשטרה ע"מ לסיוע בידו להחזיר החזקה לידיה. הואיל ועל פי הנתונים שנמסרו לי, אתמול, לפיהם הועברה החזקה בבתים הנדונים למשטרת ישראל סוכם עם נצ"מ גלבוע כי הטיפול ייעשה ע"י המשטרה על פי העקרונות על פלישה טריה ועל יסוד הכלל של SELF HELP.

3. בנתיים הסתבר כי הבתים, לגביהם היתה הפלישה, אינם אלה אשר הועברה החזקה על פי חוזים לידי המשטרה.

4. הואיל ובתים אלו, כפי שנמסר לי, שיוכים למשרד השיכון הרי שכל עוד לא תתקבל תלונה במשטרה-מצד משרד השיכון או ע"י שמחזיק כדין בבתים כאלה מטעמו-אודות הפלישה אין למשטרה הסמכות לפעול, על דעת עצמה, ולפנות את הפולשים מהשטח.

5. ויוזכר כי סמכותה של המשטרה לפעול לפינוי הפולשים אם היא תתבקש לסייע לעשות כן ע"י בעל זכות החזקה החוקית מוגבלת ל- 96 שעות מעת הפלישה. בבירור שקיימתי, היום בבוקר, עם נצ"מ גלבוע נמסר לי כי תלונה כאמור טרם הוגשה.

- מ ו ג ב ל -

6. סיכומו של דבר: הטיפול בפלישה בדירות ניתנת להיעשות במסגרת נוחל פלישה טריה ובסיוע המשטרה אם במידה והיא תידרש לעשות כן במסגרת תלונה שתוגש ע"י בעל הזכויות בדירות לגביהן פלשו.

7. עותק ממכתבי זה מועבר בפקט ליועצת המשפטיות של משרד השיכון.

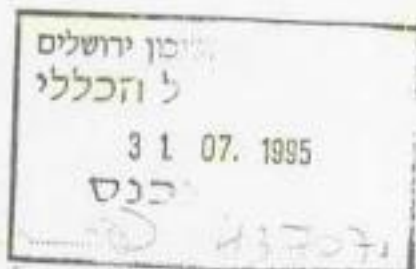
8. בברכה.

שלמה פוליסקי, ^N
היועץ
אל"ם
המשפטי

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הביטחון
אגף אמרכלות משק ונכסים
חסיבת נכסים ושירותים
סלפון: 03-6975613
03-6975408
פקס: 03-6976049
תאריך: כא' בתמוז תשנ"ה
19 ביולי 1995
מספר: 14.42-58 4247

אצלה
רשמי סלפון
סגור
3/8/95



אל: גבי סרה צימרמן, ראש אגף
משרד הבנוי והשכון,
ירושלים
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
חשב משרד הבנוי והשכון

הנדון: 54 דירות באשמורת יצחק - קט"צ ב'
מכתבי: מס' מיום 7.95

בהמשך למכתבי הנ"ל, מבקשת לקבל את הדירות באשמורת יצחק כשהן
פנויות מאדם וחפץ.

מציעה לפנות לאלתר את הדירות שנתפסו ע"י פולשים, כל עוד החוק
מאפשר זאת, מבלי להגיע לערכאות.

ב ב ר כ ה,

דונה קריא

ראש חסיבת נכסים ושירותים

העתק: ראש אגף אמו"נ
נציג האגף ביש"ע

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הביטחון
אגף אמרכלות משק ונכסים
חסיבת נכסים ושירותים
סלפון: 03-6975613
03-6975408
פקס: 03-6976049
תאריך: י"ב בתמוז תשנ"ה
12 ביולי 1995
מספר: חנ/4-10.1-4094

לכבוד
גבי שרה צימרמן
מוהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.1.

הודון: שכירת דירות עבור מגורי שומרים חיילים בישובי איו"ש
מכתבכם: אחר - 754 מיום 10.7.95

1. מכתבכם הנ"ל שבא בעקבות דיון שקויים במשרדכם ב-5.7.95 הגיע לידי היום.

2. אין בידי המשרד התקציב הודרש על-ידכם עבור הדירות שישמשו את צה"ל עקב שינויי הפריסה, והמבוקש במכתבכם הנ"ל אינו מקובל על המשרד.

לפי-כך חוזרת על בקשתי בעת הדיון שקויים ב-5.7.95 במשרדך ומבקשת למסור לנו הדירות בהשאלה לתקופת שהות צה"ל בהן.

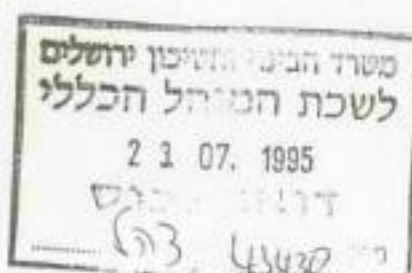
3. המדובר במשימה לאומית ואבקש לנהוג במקרה זה, כפי שמוכ"ל משרד הביטחון נהג במסגרת הסיוע לקליטת עליה, כשראה זאת כמשימה לאומית ומסר לכם 114 דירות ומחנות צה"ל בהשאלה וללא כל תמורה.

4. ע"מ לא לעכב הפריסה באיו"ש, נבקש למסור לנו מיידית את הבנינים באשמורת יצחק עבור מתקן צה"ל ואת הדירות שבבעלותכם בישובים למגורי השומרים.

ג ב ר כ ה,

דוכה קריא

ראש חסיבת נכסים ושירותים



העתק: מר ע. רוזין, מוכ"ל משהב"ש
מר ו. בר ניל, ראש אגף אמו"נ - משהב"ס
מר א. לוין, ממונה אגף התקציבים, משהב"ש
מר א. דליצקי, משרד האוצר
מר ר. הראל, משרד האוצר
גבי א. חריש, אגף נכסים ודיור
מר ש. וילנר, נציג האגף ביש"ע

משרד הביטוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ב בתמוז תשנ"ה
10 ביולי 1995

75477: מספר: 75477

לכבוד
גב' דובא קריא ✓
ראש חסיבת נכסים ושירותים
משרד הביטחון
תל - אביב

100

הגדרון: פריסת צה"ל באיר"ש במסגרת לשת צבאים ב'

בהמשך לדיון שהתקיים בתאריך 5.6.95, להלן הצעתנו למסירת הזכויות המבוקשות על ידינו.
המחירים יובאו לאישור ועדת המחירים במשרדנו.

1. המחיר נקבע ל- 1,000 דולר למטר לכל סוג החומות בכל יחידה יחידה.
2. למחיר זה חמתן התה בשטח של 2/3.

- 3.
- פדית ארבע
- .

א. להלן מחירי הדיירות:

<u>3 חר'י</u>	<u>3 חר'י</u>	<u>2 חר'י</u>
84 מ"ר	74 מ"ר	59 מ"ר
<u>9 יח"ר</u>	<u>36 יח"ר</u>	<u>9 יח"ר</u>
		<u>מחיר לפני הנחה:</u>
252,000	222,000	177,000
		<u>הנחה:</u>
167,832	147,852	117,882
		<u>מחיר להשלים:</u>
84,168	74,148	59,118

- ב. לודיעה - מחירי השבועות במקרה אדמע ובזן 5/95 הינם 9.02 ש"ח לשבוע.

4. קראונוס - מגורונים

בהתאם להחלטת ועדת מחירים ימסר קראונוס לעדיל במחיר של 6,990 ש"ח ליחידה.

רצוי טבלה שסדר לקראונוס ומגורונים לידועה בלבד.

במספר 72,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ע. רוזין - מנכ"ל המשרד
מר א. לוי - סטונה אגף תקציבים
מר א. דליצקי - משרד האוצר
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיוור

[illegible]

CHINESE UNIVERSITY OF PETROLEUM

1503-010-2-12N D1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הביטחון
אגף אמרכלות משק ונכסים
חסיבת נכסים ושירותים
סלפון: 03-6975613
03-6975408
פקס: 03-6976049
תאריך: ס"ו באייר תשנ"ה
15 במאי 1995
מספר: חו/ 2666 14.42

גליל גלילי
אברהם
אברהם מר גלילי
לש
21/5/95

אל: מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
משרד האוצר, אגף התקציבים
מנהלת אגף נכסים ודיור, משרד השכון

הנדון: פריסת צה"ל בדירות באשמורת יצחק (קרית ארבע) קט"צ ב'
תשובת מכתבת ג' מ-30.4.95

במסגרת הפריסה החדשה באיו"ש נקבע כי מפקדת חסמ"ר יהודה תועתק
לשכונת אשמורת יצחק שבקריית ארבע, בה קיימות 54 דירות ריקות ב-9
בונים.

בעקבות מכתבכם מ-30.4.95 מבקשת דיון בנושא.

ב ב ר כ ה,

דו"ב קריא

ראש חסיבת נכסים ושירותים

הת"ל יזא אר
אשר בנשא
ויאמר לו לא יאמר אמת

אברהם



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 547211

תאריך: ל' בניסן השנייה
30 באפריל 1995

מספר: אח"ר 688



לכבוד
גב' דובא קריא
ראש חטיבת נכסים ושירותים
משרד הביטחון

הנדון: התמקמות צה"ל בדירות באשמורת יצחק - חוזה 50210
סימוכין: מכתב מיום 23.4.95

- בט"ם נאשר תקצאת 54 יחידות דיור בחוזה 50210 כבקשתכם, אבקש אישורכם לתנאים הבאים:
1. הדירות יושכרו למשרד הביטחון למשך שנה עם אופציה להארכה.
 2. הדירות יושכרו בתנאי השרת.
 3. הדירות יושכרו במצבן וללא השקעה נוספת של משהב"ש ויוחזרו לאחר גמר תקופת השכירות במצב בו נתקבלו.
 4. משרד הביטחון יודיע כי הפיתוח באתר לא נעשה וכי אין למשהב"ש התקציב הדרוש להשלמת הפיתוח.

אבקש הסכמתך לתנאים לעיל.

בכבוד רב,
ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

חתימת ראש חטיבת נכסים ושירותים
כ- 2350
כ- 6-4-95

דעה: מר א. אייגס - אגף תקציבים משרד האוצר
מר א. כבל - עוזר השר
מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור

חוצץ חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____



לשכת שר הביטוי והשיכון

השיכון-ירושלים

א-א איכלוס

23-02-1995

דואר נכנס

ירושלים, כ' באדר תשנ"ה
20 בפברואר 1995
שוטף 4793

אל: מר ישראל שוורץ - מ.מ. מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: בקשה לפתרון בתי אפרים (אשד)
סימוכין: פנית ראש מועצת קרית ארבע לשר מ- 14.12.94

מצ"ב פניה לשר וכן חוות דעתו של חיים פיאלקוף בהמשך לפניתי אליו.
לנוכח הבעיה שנוצרה, אבקשך לקיים דיון בהקדם עם היועמ"ש גבי בירן,
עם גבי שרה צמרמן ועם גבי רינה זמיר לצורך גבוש חוות דעת לשר, וזאת
לא יאוחר מתאריך 6.3.95.

מכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

מסד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת החייה הכללי

01.03.1995

34991 תיק
מס

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
מר אילן כהן - עוזר השר



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, יא' טבת התשנ"ה
14 בדצמבר 94

23/12/94
3
אלה מניס לשלם
10



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לפתרון בתי אפרים (אשדר)

דירי בתי אפרים (אשדר) בחרסינא, הינם משפחות חלשות או חד-הוריות
ובחלקם קשישים שאין ביכולתם למצוא פתרון אחר, שאלמלא נמצא הפתרון הזה,
חיו נזרקים לרחוב.

לכן, אני פונה אליך אדוני השר, לפני משורת הדין, לפתור את בעייתם ולאפשר
להם לקבל את הדירות בשכר דירה וכן לפתור את בעיית אשדר שחפסידה כספים
רבים כתוצאה מבעיה זו שאנו מבקשים לפתור ברצונך הטוב.

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

54
טו לולו קזא

29. 1. 95



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 23/1/95

פניה: 9987

אל: מנחם ת"מ טיילקין - נאקל ויט

הנדון: קנין דאגלי - חקלאי, אגודת חקלאים
אסנא (גסו).

אני מקל לקבל מולד בלען אגודת חקלאים

אנני שלאלע באעט באמאעס האלפ

נ/א

זאגא גא

1. מילא קניא - האלע דעזי בלען אלע הבינוי - אגודת חקלאים
2. (אגודת חקלאים) אני מביא לקבל מולד גא - אגודת חקלאים
3. אני מביא מביא לבוא היורה ביורה דעזי - אגודת חקלאים
4. אגודת חקלאים (אגודת חקלאים) אני מביא לבוא היורה ביורה דעזי - אגודת חקלאים

יבירה

3. לבי הבנה הדעה היא א אלע גהיב אגודת חקלאים

היב דע אגודת חקלאים

4. אני דעזי היב אגודת חקלאים דעזי כי סגור אגודת חקלאים

אלא בלען בלען

5. מביא אגודת חקלאים זאגא

בבירה

יבאל אסר
עוזר השר

קדנכה

2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באלול התשנ"ה
21 באוגוסט 1995
סמנר: גוגנהיים

לכבוד
מר זאב בויט
ראש עיריית קרית גת
ת.ד. 1
קרית גת 82100

א.נ.,

התקבל ב- 24.08.1995

הנדון: תכנית גוגנהיים

קיבלתי ממך העתק מן המכתב בנדון ששלחת לאדמו"ר מקרצ'נף.
אין אנו עומדים על שינוי תב"ע לאתר. אנו מוכנים ונערכים לשיווק האתר עם"י
התב"ע שבתוקף, המייעדת אותו לשכונה בעלת צביון דתי.

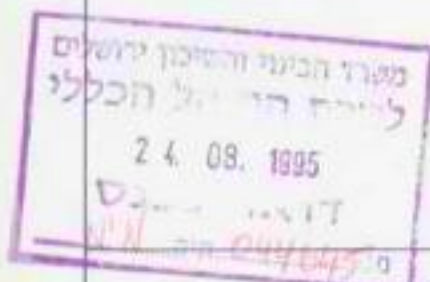
שיווק הקרקע לחברות בניה יבוצע במתכונת של מכרז "מחיר למשתכן", שבו תבחר
החברה שתציע את מחיר המכירה למ"ר הנמוך ביותר. עלויות הפיתוח והקרקע
במכרז קבועות מראש.

החברה תתחייב למכור את הדירות לאוכלוסיה בעלת צביון דתי בלבד.

בכבוד רב,
רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר ע. רודין - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר מ. טילקין - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' כאלול התשנ"ה
 21 באוגוסט 1995
 סמנר: גוגנהיים

לכבוד
 מר זאב בויג
 ראש עיריית קרית גת
 ת.ד. 1
 קרית גת 82100

א.נ.,

הנדון: חכירה בגוגנהיים

קיבלתי ממך העתק מן המכתב בנדון ששלחת לאדמו"ר מקרצ'נף.

אין אנו עומדים על שינוי תב"ע לאתר. אנו מוכנים ונערכים לשיווק האתר עפ"י התב"ע שבתוקף, המייעדת אותו לשכונת בעלת צביון דתי.

שיווק הקרקע לחברות בניה יבוצע במתכונת של מכרז "מחיר למשתכן", שבו תבחר החברה שתציע את מחיר המכירה למ"ר הנמוך ביותר. עלויות הפיתוח והקרקע במכרז קבועות מראש.

החברה תתחייב למכור את הדירות לאוכלוסיה בעלת צביון דתי בלבד.

בכבוד רב
 רינה זמיר
 מנהלת המחוז

העתק:

מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
 מר ע. רודין - מנכ"ל משרד
 גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
 מר מ. טילקין - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י

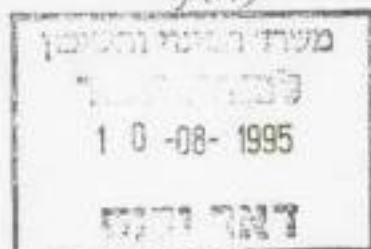


רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450



לשכת סגן ראש העיר
העירייה כרוזת התושבים

י"ב באב תשנ"ה
8 באב 1995



בס"ד

לכבוד
מר י. ברקוביץ
מנהל המחוז

א.ג.

הנדון: סימוכין: מכתב מיום 4/8/95 י"ב באב תשנ"ה

נכון שישנה מערכת יחסים טובה בינינו.

אך לצערי חייב הייתי לכתב את מבקרת המדינה ואת שר השיכון
בשל היחס העויין שמקבלים התושבים שבינינו
ובפרט בעניינה של [redacted]

מכל מקום אני מודה לך מאוד שעניינה של הגב' שבנדון הגיע
לפתרון.

הייתי מבקש לפרוס את סכום הפקדון לגב' [redacted] כ-6 תשלומים.
"העירייה כרוזת התושבים".

ב. כ. ה.
אבי אבוטבול
ע"ס ראש העיר

העתק:

גב' מרים בן פורת - מבקרת המדינה
מר בנימין ב. אליעזר - שר הבינוי
מר מ. אוחנה - מ.מ. איכילוב
מר י. רחמים - מ.מ. עמידר ק.גת
מר מ. נתן - ממונה מחוזית לגביה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5
א"ח / 10

ת.ת. _____
תאריך: 14.8.84

אל: ^{נא} מ. ש. ד. ג. מ. - מנהל - א"ח נס"ח וד"ר

הנדון: מ. ש. ד. ג. מ. - מנהל - א"ח

למחלקת המנהל הכללי - מנהל - א"ח
במסגרת תפקידו כמנהל הכללי
של משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי מודיע כי
הוא מעביר את תפקידו
למנהל הכללי החדש
הממונה עליו.

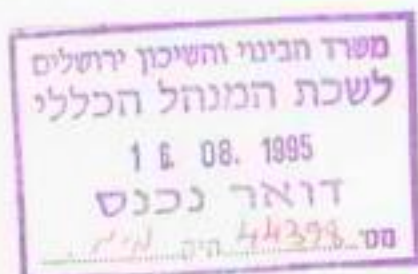
העתק: למ. ש. ד. ג. מ. - מנהל - א"ח נס"ח
נבדקה,


עליזה שוסטר
עוזרת מנהל



ה' באב התשנ"ה
1 באוגוסט 1995

ח.צ.י. מ. צ.א.מ.



לכבוד
האדמו"ר מקרצ'נף
הרב ישראל ניסן רוזנבוים שליט"א
קריית גת

כבוד הרב,

הנדון: תכנית גוגנהיים

1. נכון לעכשיו תכנית גוגנהיים (קריית חרדית) היא התב"ע הרשמית על השטח ברובע אחרי המקרא בקטע שמצפון לרח' אדוריים.
2. בהסתמך על התב"ע הנ"ל ניתן היתר הבניה למרכז הרוחני של האדמו"ר ההולך ונבנה בשטח.
3. מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון מבקשים לשנות את התב"ע, לאור שטחי הציבור שנדרשו להקצות לשימוש הקריה החרדית הנוכחית.
4. כל הנתונים הנ"ל הביאו להבנה במסגרת ההסכם הקואליציוני שהדרך הנכונה במצב זה היא להקפיד את המצב.
5. ראש העיר יפעל לזמן דיון משותף שבו יטלו חלק האדמו"ר (כיוזם תכנית גוגנהיים), ממ"י ומשרד השיכון במגמה לקיים דיון משותף בעתיד התכנית.

בברכה
זאב ברוך
ראש העיר

העותק: מנהל מחוז ממ"י
מנהלת מחוז משב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ח' בסיוון התשנ"ה
6 ביוני 1995
סמננו: קגת17

אל: לשכת המגב"ל

הנדון: נושאים לדיון עם ראש עיריית קרית גת.
סימוכין: מכתבו של ראש העיר מיום 22.5.95

1. תקציב פיתוח למתחם C.
תכנית בנין העיר למתחם C נמצאת בהפקדה. רובו של המתחם מיועד למוסדות ציבור וחינוך. 220 יח"ד שבמתחם מיועדות לשיווק עוד השנה. המשרד יבצע את עבודות הפיתוח המשרתות את הבנייה למגורים והבעיה הינה במימון הוצאות הפיתוח לבניית המוסדות. בשכונות הסמוכות בנה המשרד בפרוגרמה 89/92 קרוב ל- 5,000 יח"ד שיהנו משרותי המוסדות הניכנים במתחם אך עפ"י המלצות "ועדת ברודט" תיקצוב מוסדות ציבור והפיתוח הנלווה אליהם, מותנה בבניה למגורים באותה שכונה בשנות התקציב 94 ואילך.

מאחר והיקף הבנייה בשכונה החל משנת 94 עומד על כ- 180 יח"ד, לא יוכל המשרד לשאת בעבודות פיתוח הכבישים והמערכות לכלל השכונה - היקף חזוי של כ- 3.5 מיליון ש"ח.

2. תקציבי מוסדות דת.
במחלק שנת 1994, הופעלו בישוב 4 בתי כנסת כמפורט להלן:

- בית כנסת מרכזי לעדה האתיופית	- 750,000 ש"ח (טיפול נוקדתי)
- בית כנסת "שאר ישראל"	- 250,000 ש"ח (טיפול נקודתי)
- בית כנסת לחסידות גור	- 250,000 ש"ח
- בית כנסת לישראל הצעיר	- 250,000 ש"ח

3. שכונות ותיקות.
תקציב השלמות פיתוח לשכונות ותיקות בשנים האחרונות עמד על הסכומים המפורטים להלן:

- שנת 1993	- 1.5 מיליון ש"ח
- שנת 1994	- 1.25 מיליון ש"ח
- שנת 1995	- 1.5 מיליון ש"ח

המחוז גיבש עם העירייה תכנית עבודה רב שנתית המתייחסת לחתך עבודות מגוון בכל השכונות הותיקות.

בשנת 94, היה יחס ההשתתפות בתקציב זה 25% לעירייה 75% למשרד בעוד שבשנת התקציב הנוכחית המדובר במימון מלא של הפרוייקט ע"י המשרד דבר המקטין את היקף העבודות שניתן לבצע בתקציב נתון ולכן מבקשת העירייה את הגדלת התקציב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

בשלב זה מאתר והניצול בפועל של תקציבי 93/94 הינו נמוך - טרם נפתחה המסגרת לשנת 95.

4. טיילת הבוסתן.
טיילת הבוסתן משרתת בנייה ותיקה שקדמה לפרוגרמת 89 וכן בנייה במסגרת פרוגרמת 89/92.

תכנון הטיילת נמצא בשלבי בדיקה אחרונים עם העירייה לקראת הכנת החומר למכרז.

העבודה, בחיקף של כ- 1.5 מיליון ש"ח נכללה בהצעת המחוז לתכנית העבודה לשנת 95 אך הסעיפים התקציביים חרלבנטיים טרם אושרו (פיתוח לבנייה עד 89 ופיתוח לבנייה ב- 89/92).

5. סלילת רח' הרימון.
המדובר ברחוב ותיק שבצידו הצפוני נבנתה שכונת הסגדים בפרוג' 89-92 והמשרד ביצע את המדרכה והחניות בצד זה.

העירייה מעוניינת לחדש את המדרכה בצד הדרומי, לבצע חניות ותאורה ולבצע סלילת השיכבה השלישית של הכביש. חיקף עלות הביצוע הינו כ- 2.5 מיליון ש"ח והעירייה מבקשת תיקצוב מיוחד לנושא זה.

6. פיתוח בשכונות שיקום.
בתכנית העבודה לשנת 95 אושר תקציב בסך 550,000 ש"ח לפיתוח תשתיות ציבוריות.

תכנית העבודה גובשה עם העירייה והתבססה על מימון משותף של 75% ע"י משהכ"ש ו- 25% של העירייה.

עם קבלת ההחלטה כי הרשויות המקומיות לא תשתתפנה בתקציב זה - קטן חיקף הפרויקט שניתן לבצע.

ככדי לעמוד במטרות שהוגדרו עם העירייה עם גיבוש תכנית העבודה, מבקשת העירייה את הגדלת התקציב.

7. מתחם יאסקי.
במתחם יאסקי, 4 בנינים עתירי כניסות ובהם סה"כ 228 יח"ד שאוכלסו במקור ב- 1963. נכון להיום, במתחם 32 יח"ד ברכישה, 34 יח"ד פנויות והיתרה (162) מאוכלסות בשכירות ע"י משפחות המאופיינות במצב סוציו-כלכלי נמוך.

מחוז חב' עמידר הודיענו כי החברה מכינה כימים אלה מכרז לביצוע תיקונים במבנים.

ב ב ר כה
דב גל
ס/מנהל המחוז

הצעת:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ' בסיוון תשנ"ה
31 במאי 1995

מספר: חדשות

לכבוד
מר חביב קצב
מנהל אגף הדיוור
משרד הקליטה

הנדון: מכירת דירות חדשות "ממסגרת 8.000" בקרית גת
סימוכין: מכתבך מיום 28.5.95

לצערי לא אוכל להביא את הנושא לוועדת מחירים כבקשתך.
כידוע לך על מנת להוציא את הפרוייקט למכירה חייבים בשמאות לדירות.
ללא קבלת רשימת הדירות המועברות למכירה לפי חוזים בתים ודירות כמקובל אין כל אפשרות לטפל בנושא.
להמשך טיפולך אודה.

ב ב ר כ ה

א. חריש
מרכזת ניהול הרכוש המנהלי

העתקים: מר ע. דורין - מנכ"ל
גב ש. ציטרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. כהן - מנכ"ל המשרד לקליטת העליה
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר י. אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון
מר ע. טאוס - עוזר השר לקליטת העליה ודמי דיוור
מר ד. גל - סגן מנהל מחוז ירושלים



932



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בסיון תשנ"ה
30 במאי 1995
שוטף 5514

לכבוד
מר חביב קצב
מנהל גף דיור
משרד הקליטה

שלום רב,

הנדון: מכירת דירות חדשות ממסגרת 8000 בקריית גת
סימוכין: פניתך חי-5-37 לגב' אורה חריש

למען הסר ספק, אני מבקש להבהיר, שקביעת היעודים למכירת הדירות שמורה
למשרד הבינוי והשיכון.

לנוכח זאת, לא ברור לי מדוע ומה היו סיבות שהגיעו לפרט את עמדת
משרדך בנושא שהוא לכל הדעות בסמכותו הבלעדית של משרד הבינוי
והשיכון.

בכבוד רב,
יגאל טאוס
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר אפרים כהן - מנכ"ל המשרד לקליטה העלייה
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' שרה צמרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר עירן טאוס - עוזר השר לקליטה העלייה ורמ"ט דיור
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

השר הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
01.06.1995
כנס
1158



טז' באייר תשנ"ה
16 במאי 1994

לכבוד
מר חביב קצב
מנהל איכלוס ארצי
משרד הקליטה
ירושלים

נכבדי !

בהמשך לסיכום הדברים מיום 2/5/95, עמדת הרשות המקומית היא להוציא למכירה את כל 110 יחידות הדיור לזכאים תושבי המקום - כיוון שהדירות אינן נמצאות בריכוזים המתאימים למגורי אוכלוסיה חרדית.

אודה כך על טיפולך המהיר בהוצאת הדירות למכירה כמתחייב מסיכום הדברים.

בכבוד רב,

ראש בוים
ראש העיר



העתק: מר ע.טאוס-עוזר שר הקליטה
מר י.אסף-עוזר שר השיכון
מר י.שוורץ-מנהל איכלוס ארצי
מר ד.גל-סגן מנהל מחוז
מר י.עופר- עירית קרית גת
גב' ג.ניר-עירית קרית גת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באייר התשנ"ה
3 במאי 1995
סמננו: קגת13

Handwritten notes:
12/5/95
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
מס' 1462
מס' 94581
מס' 02-291141
מס' 02-251450

סיכום דיון מיום 2.5.95 בנושא רכוש מינהלי בקרית גת

השתתפו: ה"ה - משהבי"ש; י. שוורץ, י. אסף, ד. גל
עתיד ובית; א. דורון, ז. עשור
משרד הקליטה; ע. טאוס, ח. קצב
עיריית קרית גת; ג. ניר, י. עופר, ג. מימון

1. הוסטל

מאחר ובנישוב הוסטל תקציבי בשלבי בניה, יחל משרד הקליטה באיתור מועמדים זכאים ושיכוצם העקרוני בהוסטל.

2. הקצאה ליעדי שכירות (מסגרת 8000)

הוסכם על הנחונים כמפורט להלן:

760	- סה"כ הקצאה מקורית
65	- נמכור לציבור
30	- הוקפאו לוחיקים זכאים
110	- אושרו עקרונית למכירה
187	- אוכלסו או בשלבי איכלוס
368	- בתהליכי אישור וכד'
(מהם 93 תושבי מקום)	
(כשעפ"י הודעת משרד הקליטה	
122 מהם יאוכלסו ע"י תושבי המקום)	

מהנחונים עולה כי הוקצו ויוקצו 215 יח"ד לעולים תושבי המקום.

הוחלט כלהלן:

א. משרד הקליטה יעביר לעיריית קרית גת רשימת 215 העולים תושבי המקום שאוכלסו או מיועדים לאיכלוס בדירות החדשות.

ב. עיריית קרית גת תודיע לגבי עמדתה ליעודם הסופי של 110 הדירות שאושרו בעבר למכירה, במידה והעירייה תחליט על מכירת הדירות, תועבר רשימה מתואמת של הדירות ע"י משרד הקליטה לאגף נכסים לצורך קביעת מחיר והנחיות מכירה. לחילופין, ישארו הדירות ביעד שכירות.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.05.1995
דואר נכנס
מס' 1462
חית. מ"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

- ג. במידה ולא יהיו צרכים לותיקים (30) יועברו הדירות לאיכלוס ליעד אחר בתיאום עם העירייה.
- ד. לאור הצרכים הרבים לדירות 2 חדרים לקשישים מקומיים, יאפשר משרד הקליטה גם איכלוס קשישים בדירות 2 חדרים בק"ג בכפוף להסכמתם.

3. הקצאה לעולי אתיופיה

בקריית גת הוקצו 126 יחיד לאיכלוס עולי אתיופיה (שלא במסגרת החלטת הממשלה).

עד כה אוכלסו 67 יחיד והיתרה לא מאוכלסת.

משרד הקליטה הודיע כי הינו בודק נושא זה ברמה הארצית ויודיע את עמדתו בנושא בהקדם. כל שינוי יעוד יעשה בשיתוף הרשות המקומית.

רשם: דב גל
ס/מנהל המחוז

תפוצה:
ל נ ו כ ח י ם
המנהל הכללי
ראש העיר קרית גת
מנהלת מחוז ירושלים
מח' איכלוס

חוצע חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (ו) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז באדר תשנ"ה
19 במרץ 1995

תיקון סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש העיר קרית גת בתאריך 15.3.95

נוכחים:	ישראל שורץ	-	מנכ"ל בפועל
	איתן דורון	-	מנהל פרויקט עתיד ובית
	חביב קצב	-	מנהל אגף דיור משרד הקליטה
	זאב בויס	-	ראש העיר
	גילה ניר	-	רכזת קליטה חברתית

לאחר שהשר שמע את טענות העירייה ואת דברי נציגי משהב"ש ומשרד הקליטה הוחלטו לביצוע מידע הנקודות הבאות.

א. 200 יח"ד חדשות תיועדנה לאיכלוס עולים המופנים ישירות ע"י משרד הקליטה ועל ידי מנהלת עתיד ובית ו-65 יח"ד יאוכלסו ע"י עולים תושבי המקום.

ב. 100 יח"ד במקבצים, יוצאו למכירה לאוכלוסיה בעלת צביון דתי. במידה ומספר יח"ד במקבצים יקטן מ-100, כל יתרת הדירות שלא במסגרת 100 יח"ד תיועד לתושבי המקום למכירה.

ג. א. במטרה לתת מענה לאוכלוסיה הקשישים תושבי המקום, עולים וותיקים כאחד, ישראל שורץ יתאם עם ראש העיר דרך ליעד את הדירות שבהוסטל שכבניה למשפחות עוד השנה (בטרם גמר הבניה).

ב. המשרד יפעיל בניה של הוסטל נוסף עוד השנה, במידה וראש העיר יעמיד לרשות המשרד, הקרקע הדרושה לכך.

ד. הדירות המתפנות בשוב תועמדה בעדיפות ראשונה לפתרון בעיות האיכלוס של תושבי המקום זו"צ ותיקים ועולים.

ה. ישראל שורץ יערוך בדיקה מדוקדקת ומפורטת בתאום חב' עמידר, משרד הקליטה והעירייה, ביחס לסה"כ הדירות החדשות הריקות ודו"ח יועבר לשר, לצורך מתן פתרון לתושבי המקום. בכל מקרה הבדיקה תתייחס בין היתר לחלוקת הדירות בנות שני חדרים כך שזה יתן מענה גם לעולים תושבי המקום.

סיכום: סעיפים א - ה - ישראל שורץ
ל"ז : מידע

יגאל אסף
עוזר השר



העתקים: /מנהלת אגף נכסים ודיור
מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באדר ב' התשנ"ה
8 במרץ 1995
סמננו: קגת9

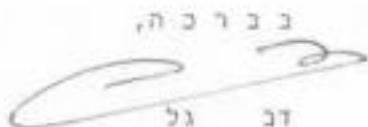
אל:
גב' מרים כהן
אגף איכלוס

הנדון: [REDACTED] - קרית גת

בהמשך להנחיית המנכ"ל (רצ"ב) מכתבו מיום 28.2.95 של מר י. מס עוזר המנכ"ל) אודה לקבלת חו"ד הועדה הרפואית בעניינו של הנ"ל.

המשפחה מתגוררת בקירבת משטת עופות ולטענתם כתוצאה מכך סובלים בני המשפחה ממחלת אסטמה והחמרתה.

רצ"ב טופס לועדה הרפואית בצירוף חו"ד היועה"ר והאישורים הרפואיים.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר יפתח מס - עוזר המנכ"ל
מר מ. בר-נתן - מ"מ מנהלת מחלקת איכלוס



39725 קיגת9



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה
28 בפברואר 1995
סימנו: פני 13203

לכבוד
מר דב גל
ס/ מנהל מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: החלפת דירה מסיבות בריאותיות [REDACTED]

עפ"י הנחיית המנכ"ל אבקשך להעביר את כל התעודות הרפואיות של מר [REDACTED]
לבדיקת ועדת הפרופסורים, אשר בכפוף להמלצתה יפעל המשרד.
אבקשך להעביר לידיעתי לוח זמנים לשלבי הטיפול ודו"ח התקדמות שוטף.

בברכה,

יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ, מנכ"ל בפועל
גב' ציפי בירן, הייצוגת המשפטית

המרכז לסיוע משפטי לעולים

ЦЕНТР ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ОЛИМ

ירושלים, רח' דוד המלך 30, טל' 02-203490, 02-1122-022, פקס' 02-203343
 תל אביב, "בית דניאל", רח' בני דן 62, טל' 03-5467667, פקס' 03-3444030
 חיפה, מרכז ליאו בק, דרך ערמת 90, טל' 04-338504, פקס' 04-337077

ירושלים, כב' אדר א' תשנ"ה
 22 בפברואר 1995
 תיקנו: 4201

לכבוד
 מנכ"ל עמידר
 מר עמוס רוזין
 במס - 03/6931536

לכבוד
 משרד הקליטה
 לשכות הקליטה
 במס - 669244

לכבוד
 מנכ"ל משרד השיכון
 מר ישראל שורץ
 במס - 447688

ה.נ.נ.א

הנידון: - החלפת דירה מסיבות בריאותיות

בחמשך לפניותינו חקודמות ולאור חוסר המעש בטפול בעניינינו של מרשי, הורה לי מרשי לפתוח בהליכים משפטיים ולפנות לערכאות למימוש זכותו לדיוור החולט את מעבו חבריאותי שלו ושל משפחוני, שחמגורים בדירה הממוקמת במקום המסכן את בריאותם הפכו להיות בלתי נסבלים עבורם.

לפיכך, ובתאם לעקרונות חופש תמידע הנכם נדרשים להעביר אלי, ללא דיחוי, העתק הנהלים המתיוחסים לקריטריונים להחלפת דירה.

משרד הבנין
 לשכת הנידון

21 02. 1995

דואר נכנס

מס 39785

בכבוד רב,
 רותלי פלאי, עו"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 בפבר' 1995

צ-350

לכבוד
מר זאב בויס
ראש העיר קרית גת

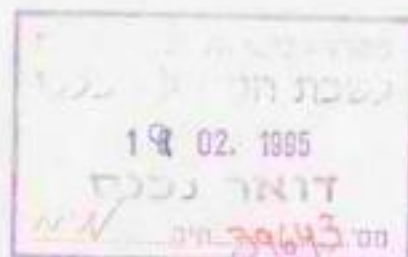
א.נ,

הנדון: מרכז קהילתי מתחם C
טמך: מכתבך מיום 7.2.95

במסגרת תכנית העבודה המאושרת לשנת 1995, בתקציב שהועמד לרשותנו עד כה, לא נכלל הפרויקט הנ"ל. תקציב תכנון אושר לכם בסוף 1994. יש להתקדם בתכנון כך שהפרויקט יהיה זמין לביצוע. במקביל לחפש מקורות מימון משלימים. החלטת השר רשומה לפנינו ואנו נפעל לישומה בעת שהדבר יהיה אפשרי מבחינה תקציבית.

בכבוד רב,
צמיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר א. שמיר - ממונה מחוזי למוס"צ
מר ק. נבון - מנהל אגף הנדסה ותשתית, עיריית ק. גת



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר התשנ"ה
 1 בפברואר 1995
 סמננו: קנח 3



לכבוד
 מר יעקב פינטו
 מ"ס ראש העיר
 ת.ד. 1
קרית גת

אדון נכבד,

הנדון: בית העלמין בקרית גת - תזכורת.
 מכתבך מ- 15 בינואר 95

רצ"ב התשובה של גב' צביה אפרתי מיום 19.6.94 שנשלחה לך במענה למכתבך אל המנכ"ל מיום 5.6.94.

משהב"ש אינו מטפל בפיתוח בתי עלמין.

לכבוד רב,
 רינה זמיר
 מנהלת המחוז

העמק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 מר זאב בויס - ראש העיר
 מר מיכאל גבאי - יו"ר המועצה הדתית
 מר קוטי נבון - מנהל אגף הנדסה ותשתית
 לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 6435 מ- 29.1.95)

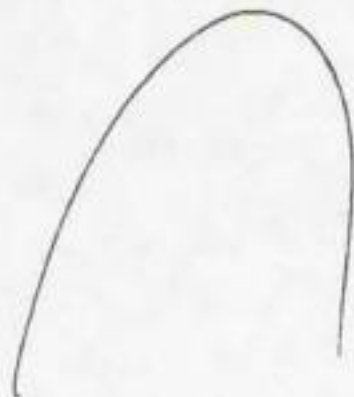


משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

קרית הממשלה שייח ג'ראח
ירושלים ת"ד 18110
טל': 947651 פקס: 922114

תאריך: י' בתמוז תשנ"ד
19 ביוני 1994

מספר: צ-20



לכבוד
מר י' פינטו
מ"מ ראש העיר
קרית גת

נדון נכבד,

הנדון: תקציב פיתוח להרחבת בית עליון בקרית גת
סימולין: מכתב אל מר א. מזרחי מיום 5.6.94

משרד השיכון והבינוי אינו מטפל בפיתוח לבתי עלמין, לפיכך לא נוכל להענות
לבקשתך להקצאת תקציבי פיתוח להרחבת בית העלמין הקיים.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל - פניה 5573 תנ" 936
מר ז. בונים - ראש העיר
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים (בצירוף העתק הפניה)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/1/95

מס' פניה: 435

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. ר. כ. מ. ר.
מ. ר. כ. מ. ר.

א.ג.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך 24/1/95

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/1/95

מס' פניה: 6435

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רח' המלך המעוז 1
תל אביב 6100
ט 82

אגב

הנדון: בקשה להקצת חדרים

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 24/1/95 חועבר

לטיפול רג. מנהל המנהל הכללי למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

מקד. יושבים



לשכת מ"מ ראש העיר

ידי בשבט תשנ"ה
15 בינואר 1995

לכבוד
מר אליה מורתי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

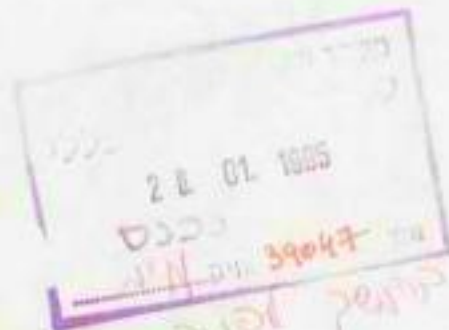
נכבדי,

הנדון: בית העלמין בקריית גת - תזכורת
טרם ליבולתי חשובה למכתבי אליך בנדון ט - 5.6.94,
הטעב מחסור והולד ובקריוב לא יהיה לנו מקום לקבור בו מתים.
אבקש טיפולך וחשובתך בהקדם.

נכבוד רב
יסקב פינטו
ש"מ ראש העיר

העתק: מר זאב בויס, ראש העיר
מר פיכאל זבאי, יו"ר המועצה הדתית
מר קוזי זכרון, מנהל אגף הנדסה ותשתית

דח-96



משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

קרית הממשלה ט"ח ג'ראח
ירושלים ת"ד 18110
טל': 847651 פקס: 822114

תאריך: י" בתמוז תשנ"ד
19 ביוני 1994

מספר: 20-צ



לכבוד
מר י' פינטו
מ"מ ראש העיר
קרית גת

אדון נכבד,

הנדון: תקציב פיתוח להרחבת בית עלמין בקרית גת
סימוכין: מכתב אל מר א. מזרחי מיום 5.6.94

משרד השיכון והבינוי אינו מטפל בפיתוח לבתי עלמין, לפיכך לא נוכל להענות
לבקשתך להקצאת תקציבי פיתוח להרחבת בית העלמין הקיים.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל - פניה 5573 י"ג 836
מר ז. בויס - ראש העיר
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים (בצירוף העתק הפניה)





לשכת מ"מ ראש העיר

כו' בסיון תשנ"ד
5 ביוני 1994

לכבוד
מר אריה מורחי
מנכ"ל משב"ש
ירושלים

נכבדי,

הנדון: תקציב פיתוח להרחבת בית העלמין בקרית גת

הנני מבקש להביא לידיעתך כי בבית העלמין בקרית גת נותרו מקומות קבורה לתקופה שבין 4-6 חודשים.

עפ"י תוכנית שהוכנה באגף ההנדסה יש לטפל ב - 3 שלבים:

שלב מיידי - תוספת של 350 חלקות קבורה בעלות של 140 אלף ש"ח.

שלב ב' - טיפול בהקצאת שטח סמוך לבית העלמין בהיקף 12 דונם. תוספת של כאלף מקומות קבורה, בעלות של 600 אלף ש"ח.

העבודות בשטח בית העלמין מהייבות גם כיסוי ואדי העובר בתוך בית העלמין ובהצפות מי גשם יש סיכון לסחף מחקברים.

שלב ג' - הקמת בית עלמין חדש בהיקף של כ - 70 דונם.

הנני מבקש אישור מיידי של תקציב פיתוח למטרת הרחבת בית העלמין.

אודה לטיפולך הדחוף ותשובתך בנדון.

בכבוד רב
יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר

העתק: מר זאב בויס, ראש העיר
מר מיכאל גבאי, יו"ר המועצה הדתית
מר שמואל וולמן, מנהל אגף מינהל וכספים

דת-73

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר התשנ"ה
1 בפברואר 1995
סמנו: קריה



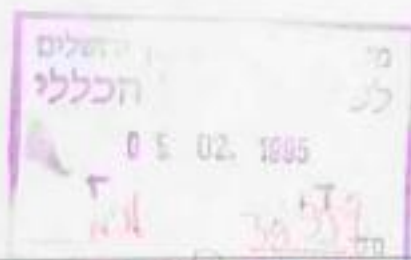
אל:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל ✓

הנדון: הקצאת 150 יח"ד נוספות לקריה החרדית של חסידי גור.
פניה מס' 6434 מ- 18.1.95

לא נתן לדון בדירות ללא הסכמת משרד הקליטה להסב היעוד מ"שכירות עולים"
ל"מכירה".

אנא תשובתכם, אתם, לפניה.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 29/1/95

מס' פניה: 6454

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר.נ. 25

מנהל מחלקת יו"ר

א.ב.ג.

הנדון: פיקוח - 150 יחידות דיור, קריית הירקון, תל אביב

לוטת מכתבו של יו"ר א"פ

מתאריך: 18/1/95

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

1971

1971

On 19th April 1971
1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 18-1-95

מס' פניה: 9920

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מלכיה מלכה'

מנהל

הנדון:

הקצאה 150 יח"י למסגרת קריית התנ"ך

לוטת מכתבו של מנהל הקו קדיש ת"י אברהם יוסף שטיינ

11-1-95

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-2-95

לטיפולך המהיר אודה

משרד הבינוי והשיכון יתליח
לשכת המנהל הכללי
2 & 01. 1995
דואר 39030
מנהל
לכבוד רב

יגאל אסף
עוזר השר

ה'תש"ח

במחנה

מסלול וטחנה

מחנה

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, י' בשבט התשנ"ה
11 בינואר 1995
סימוכין: נור-3177-068-301



שר השיכון

שלום רב,

ראש הממשלה ושר הבטחון ביקשני להעביר אליך מכתבו של
ח"כ אברהם יוסף שפירא מיום 4.1.95, בענין הקצאת 150
יחידות דיור נוספות לקריה החרדית של חסידי גור.

אבקש התיחסותך למכתב זה עד יום 25 בינואר '95.

תודה.

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
הלשכה



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, ג' בשבט התשנ"ה
4 בינואר 1995



לכבוד
מר יצחק רבין
ראש-הממשלה

מכובדי,

קרית-גת. בסמיכות מקום לקריית חסידי גור, מצויות בידי משרד הקליטה 150 יח"ד העומדות ריקות. הדירות נבנו ע"י משרד השיכון, יועדו לעולים, אך למעשה אינן מאוכלסות.

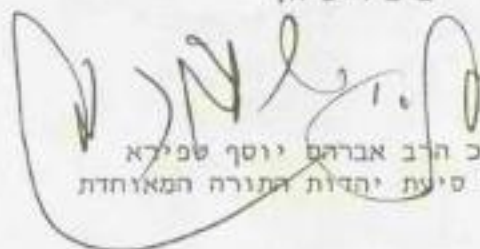
כידוע לך, בהכוונתו של כ"ק אדמו"ר מגור שליט"א, הוקמה קריית חסידות בקריית-גת, מאתיים חמישים משפחות חסידיות רכשו שם דירות, בעיקר זוגות-צעירים. קיים ביקוש גדול לדירות נוספות הקצאת 150 דירות - העומדות ריקות - תפתור במידה רבה את הבעיה. אני בטוח, שקהילת חסידי גור תדע להעריך ולהוקיר זאת.

ברצוני להזכירך, כי אדמו"ר"י בית גור בשני העשורים האחרונים, כיוונו את חסידיהם לאיכלוס במקומות שונים מחוץ לערי המרכז וכך חיזקו את אותם הישובים. בין אלה ניתן למנות את חצור הגלילית, אשדוד, ערד וכעת - קריית גת.

שוחחתי ופניתי בנושא זה גם לשר האוצר, לבקשתו פניתי למר זאב בויס ראש העיר קריית-גת והוא העביר אליו המלצה להקצות את הדירות הנ"ל לחסידי גור, אך טרם קבלתי תתייחסות מעשית.

נושא מצוקת הדיור בכלל והרחבת הקריה בקריית-גת עומד בראש מעיינינו ומדיר שינה מעיני אני פונה אליך בזה בבקשה להתערב בנושא ולהפעיל את השפעתך על-מנת שהדירות הנ"ל יועמדו לרכישה ע"י ציבור חסידי גור.

בברכה,


ח"כ הרב אברהם יוסף ספקטור
יו"ר סיעת יהדות התורה המאוחדת

החשבון
24/10/94

החשבון
24/10/94

1000

החשבון
24/10/94

החשבון
24/10/94

החשבון

החשבון
24/10/94

מזכר

אל

(להחבטות פנימית במשרד הממשלה)

התאריך

18-1-95

חוק מס

אשרת איכס

מאת:

אשרת איכס

הערות

סימוכין

אשרת איכס, אשרת איכס

הערה: אשרת איכס

הערה



חבר הכנסת

ירושלים, ג' בשבט התשנ"ה
4 בינואר 1995

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש-הממשלה

מבוא וביאור

קרית-גת. בסמיכות מקום לקרית חסידי גור, מצויות בידי משרד הקליטה 150 יח"ד העומדות ריקות. הדירות נבנו ע"י משרד השיכון. יועדו לעולים, אך למעשה אינן מאוכלסות.

כידוע לך, בהכוננתו של ב"ק אדמו"ר מגור שליט"א, הוקמה קריה חסידית בקריית-גת, מאתיים חמישים משפחות חסידיות רכשו שם דירות, בעיקר זוגות-צעירים. קיים ביקוש גדול לדירות נוספות הקצאת 150 דירות - העומדות ריקות - תפתור במידה רבה את הבעיה. אני בטוח, שהחילת חסידי גור תדע להעריך ולהוקיר זאת.

ברצוני להזכיר, כי אדמור"י בית גור בשני העשורים האחרונים, כיוונו את חסידותם לאיכלוס במקומות שונים מחוץ לערי המרכז וכך חיזקו את אותם הישובים. בין אלה ניתן למנות את חצור הגלילית, אשדוד, ערד וכעת -קרית גת.

שוחחתי ופניתי בנושא זה גם לשר האוצר, לבקשתו פניתי למר זאב בויס ראש העיר קרית-גת והוא העביר אליו המלצה להקצות את הדירות הנ"ל לחסידי גור, אך טרם קבלתי התייחסות מעשית.

נושא מצוקת הדיור בכלל והרחבת הקריה בקריית-גת עומד בראש מעיינינו ומדיר שינה מעיני
אני. פונה אליך בזה בבקשה להתערב בנושא ולהפעיל את השפעתך על-מנת שהדירות הנ"ל
יועמדו לרכישה ע"י ציבור חסידי גור.

ב ב ר כ ה ,

ח"כ הרב אברהם יוסף שפירא
יו"ר סיעת יהדות התורה המאוחדת

[illegible]

✓
the
the
the
the
the

the
the
the
the
the

the
the
the
the
the

the
the
the
the
the

the
the
the
the
the

the
the
the
the
the

the
the
the
the
the

the

the
the
the
the
the

the
the
the
the
the

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

י' בשבט תשנ"ה
12 בינואר 1995
צ-294



לכבוד
מר זאב בויס
ראש העיר
קרית גת 82100

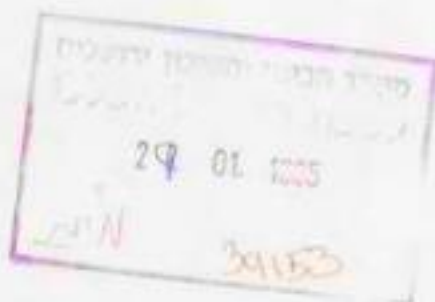
הנדון: קרית-גת - מוסדות דת
מכתבל אל שר הבינוי והשיכון מ-12.12.94

טרם סוכמה תכנית עבודה לשנת 1995 למוסדות דת.
אנו נשקול בקשותיך במסגרת זו.
מחוז ירושלים של משרדנו יעביר לכם הודעה בהתאם לאחר אשור תכנית העבודה.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר (מס' פניה 9832)
לשכת מנכ"ל
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' עליזה הכר-פיש, ממזנה ארצית למוס"צ





משרד הביטחון והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8-1-95

מס' פניה: 9832

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

משרד הביטחון והשיכון

אגף פרוגרמות - ירושלים

09-01-1995

☐ תיק

☐ חתום

3762

☐ להדפסה

☐ לתשובה

לכבוד:

3 ביה אפרת

פולצונא

א.ג.ב.

י"ן ז"ל - 301/3 - תקצ"ב 95

לוטח מכתבו של 322 פ"פ

12-12-94

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20-1-95

לטיפולך המהיר אודה

כבוד רב,

יגאל אסף

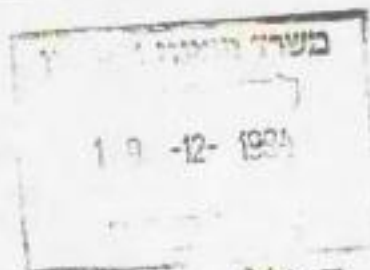
עוזר השר

Municipality of

Qiryat Gat הנהלה ראשית



ת
רית
גת



ט' בטבת תשנ"ה
12 בדצמבר 1994

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
בנימין (פואד) בן-אליעזר
ירושלים

כבוד השר !

הנדון: בניית מוסדות דת - תקציב 95

במהלך הביקור שלך בקרית גת שנחתנו בינינו על הצרכים המיוחדים בתחום בניית מוסדות דת. הסברתי שהתקציב בסעיף זה לשנת 1994 בודאי לא היה בבחינת קומץ, אבל הארי עדיין נשאר רעב... קרי, צרכים מרובים וחשובים לא באו לידי סיפוק.

גישתך היתה חיובית ואני שמח ומברך על כך, כיון שלא העכתי נושא זה בישיבת העבודה, אין הסעיף מופיע בפרוטוקול שכתב יגאל אסף. אהיה אסיר תודה כך אם תשריין בסעיף בניית מוסדות דת לשנת 95 סכום דומה (ככך שניתן) כזה של שנת 94.

בברכה,
ראש ברים
ראש העיר

אגף פרוגרמות

ג' בשבט תשנ"ה
4 בינו' 1995

צ-274

אל: יפתח מס - לשכת מגב"ל

הנדון: תל מונד - סיכום שר מיום 24.3.94 - תקציב למתנ"ס
סמך: פניית מיום 28.12.94

הבקשה נבחנה במסגרת תכנית עבודה 1995 ולא נכללה מחוץ לתקציב.

הבאנו לידיעת השר והמגב"ל את כל רשימת המוסדות הכלולים בחבטות

השר והמגב"ל ואשר לא נכללו בתכנית עבודה 1995 כולל הסיבות לאי הכללתם.

ב/ב ר. כ. ה.
עב"מ אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת השר



לשכת מ"מ ראש העיר

ח' בשבט תשנ"ה
9 בינואר 1995

המכר
(שח) פסרי

לכבוד
מר אריה מורתי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנני מתכבד להעביר לך חוכנית שיקום והתחדשות השכונות לקרית
גת לשנת 1995.

אני מודה לכם על הסיוע הרב שהנכם מושיטים לעירנו ועל שיתוף
הפעולה המורה.

בחזקת
יעקב פיינמן
מ"מ ראש העיר



ששכ-41



9/1

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל	יגאל שוויץ
מסמך	יגאל שוויץ
תאריך	8/1/95
חוק מס'	

סכום צ"ח הקצאה מ' צ"ח חגולת בקרה יגאל שוויץ 7/1/94
סכום ישיבה מיום 26/1/94 מספר 12943
מנהל חבוב חקב נ-12-88 מיום 26/1/94

כר"ל חוק הסיווג והעניית חקב
חוקונו.

אבות התיאור, האם לתקן א
לא וכיצד?

תוקה

יגאל

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה
גף דיור

ירושלים, 26 בדצמבר 94
נ-12-20

לכבוד
מר יפתח מס
עוזר מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון : סיכום דיון הקצאות יח' דיור חדשות בקרית גת מיום 7/12/94
סימוכין: סיכום ישיבה מיום 21/12/94 מספר 12943

להלן הערות משרדנו לסיכום

סעיף 2:

נותרו 285 יח"ד לשכירות לתושבי מקום (במקום למכירה).

סעיף 34'

הקצאת 230 הדירות יעד תושבי חוץ תבוצע באמצעות ועדת הדיור של משרד הקליטה, ליעדים שנקבעו (עולים באתרים ועולים תושבי חוץ).

אבקש לתקן הסיכום בהתאם.

הערה: לידיעתך משרדנו מוציא סיכום הישיבה.

בברכה
חביב קצב
מנהל גף דיור

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר אפרים כהן - מנכ"ל
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס משרד השיכון



לח"ד
סדר
לח"ד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יח בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994
סיממנו: סכמ 12943

סיכום דיון הקצאת יח"ד חדשות בקרית גת מיום 7/12/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שורץ, א. דורון, ז. עשור, י. מס
משרד הקליטה - א. כהן, ק. מורג, נ.ע. גולדברום, ע. בוסטין, י. כץ-כרמלי,
ח. קצב
קרית גת - ד. ברום, י. פינטו, ג. ניר, י. עופר

1. מתוך 760 יח"ד חדשות בקרית גת שהוקצו לעולים סוכם בעבר כי:

- א. 380 יח"ד יוקצו עבור תושבי מקום.
- ב. 380 יח"ד יוקצו עבור תושבי חוץ.

2. מתוך 380 יח"ד שהוקצו עבור תושבי מקום נמכרו:

- א. 65 יח"ד לעולים חדשים.
- ב. 30 יח"ד לוותיקים.
- נותרו 285 יח"ד למכירה לתושבי מקום.

3. מתוך 380 יח"ד שהוקצו עבור תושבי חוץ ביעד שכירות הוקצו 150 יח"ד לשכירות עבור תושבי חוץ (מתוכן אוישו כ- 100 יח"ד) נותרו 230 יח"ד בהקפאה.

4. לאחר שהוסכם על הנתונים שהובאו לעיל ועל ישומם המיידי נסוב הדיון על הקצאת 230 יח"ד שבסעיף 3 לעיל.

להלן ההחלטות שהתקבלו בהסכמת משתתפי הדיון:



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

א. דירות שו"פ

בידי משהב"ש כ- 80 יח"ד שאינן כלולות בנתונים שהובאו לעיל, ביעד מכירה לתושבי קרוואנים.

החלטה

1. 10 יח"ד מתוכן ישארו בידי משהב"ש כרזרבה לטכירה לתושבי קרוואנים.

2. יתרת הדירות ימכרו בשוק החופשי בעדיפות לתושבי מקום.

טיפול - מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס - משהב"ש.

לו"ז - מיירי

ב. 230 יח"ד לתושבי חוץ ביעד שכירות (סעיף 2 לעיל)

230 יח"ד הנ"ל מתחלקות:

(1) 140 יח"ד - לשימוש משהב"ש

(2) 90 יח"ד - לשימוש משרד הקליטה (להן ביקוש של כ- 1000 בתי אב הממתינים להקצאתן).

החלטה

1. מחוץ 140 יח"ד לשימוש משהב"ש יוקצו 10 יח"ד למכירה עבור תושבי מקום.

2. 130 יח"ד הנותרות ישמשו לאיכלוס תושבי חוץ מאתרי הקרוואנים עפ"י שיקול דעת משהב"ש.

טיפול - י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס - משהב"ש

לו"ז - מיירי

החלטה

90 יח"ד לשימוש משרד הקליטה יאוכלסו ע"י עולים זכאים תושבי חוץ. יח"ד הנ"ל יאוכלסו ב- 90 בתי האב החזקים ביותר מבין 1000 בתי האב הממתינים להקצאתן.

הביצוע יעשה בשיטוף נציגי העירייה.

טיפול - מר ח. קצב, מנהל אגף דיור - משרד הקליטה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ג. הוסטל תקציבי

החלטה

מאושר הוסטל תקציבי נוסף לקריית גת בכפוף לאיתור והקצאת שטח מתאים ע"י העירייה, לבניית הוסטל עפ"י נהלי משהב"ש.

טיפול - מר א. לביא, ראש מנהל תכנון והנדסה.

לו"ז - בכפוף להקצאת השטח.

3. רשימות עולים

החלטה

מנהל אגף איכלוס יעביר לעיריית קריית גת את הרשימה של העולים שרכשו דירות בישוב ואת כתובתם.

טיפול - מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס - משהב"ש

לו"ז - 28/12/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה



לשכת מ"מ ראש העיר

א' בשבט תשנ"ה
2 בינואר 1995

לכבוד
מר זאב רזונברג
מנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

נכבדי,

הנדון: תקציבי פיתוח בתי כנסת ומבני דת - קריית גת

בדיון בחשתיפות ראש העיר עם המנכ"ל של משרדו הקליטה והשיכון
הועבר לראש העיר מיוזם שלד ובו הישום סכומי הקצבות לבתי כנסת
(מצ"ל עותק).

לאחר בדיקה מסתבר שמדובר בהקצאות ישנות שאינן ניתנות חשובה
למבני דת בשכונות המערביות ולגידול המסיבי של השכונות במערב
העיר.

על כן אבקש טיפולך הדחוף לאשר הקצבות להשלמת בתי הכנסת ומבני דת
בשכונות הנ"ל.

אבקש להדגיש במיוחד:

א. בית כנסת "אוהל ישראל" המצוי בשלב שלד וכל הקצבתכם הסכמה עד
כה ב - 59.000 ש"ח כאשר יתר הכספים גויסו במאמץ רב
מהמתפללים.

ב. מקווה חדש ברובע השופטים.

ג. בית כנסת חדש בשכונות המערביות.

הבנייה והשיכון קרשלים
המנהל הכללי

05/01.1995

38607



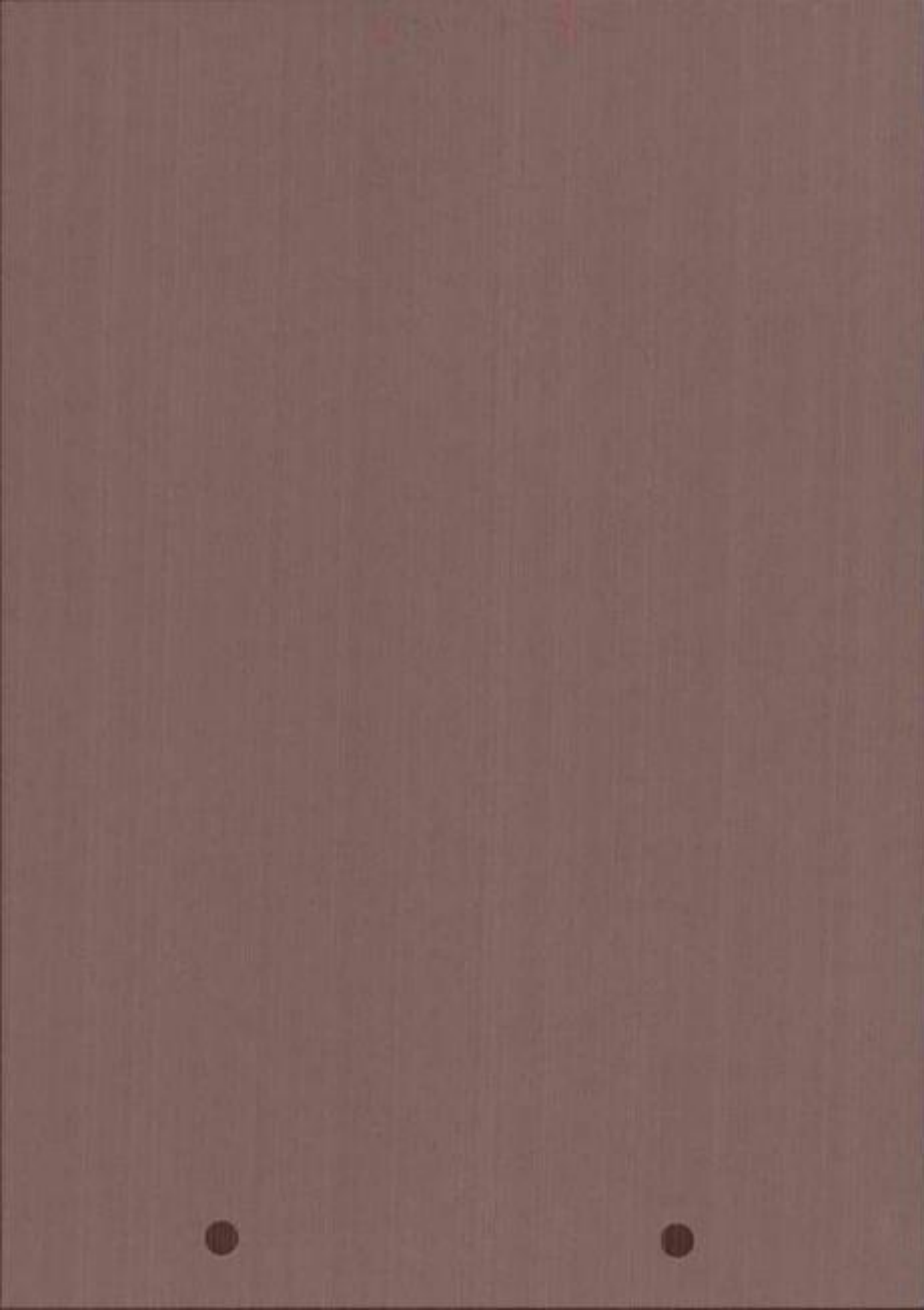
בנוסף לכך טרם אישרת תקציב להרחבת בית העלמין וזעקת המתיים תעלה בקרוב ירושלימה.

לטיפולך המסור ותשובתך אודה מראש.

בכבוד רב
יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר

העתק: מר ואב בויס, ראש העיר
מר אפרים כהן, מנכ"ל משרד הקליטה
מר אריה מורח, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מיכאל גבאי, יו"ר המועצה הדתית
מר דני פחימה, יו"ר תועדת לעניני דת
מר שרעבי אסר, ועד בית הכנסת
מר עזרי סלומון, ועד בית הכנסת

דח-94



יחסי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בתשרי התשנ"ו
19 באוקטובר 1995
סמננו: קיובל 2

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
תת המנהל הכללי
19.10.1995
דאר נכנס
016041

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לפנישה עם מתנ"ס שכ' קרית יובל בירושלים.
מכתב המתנ"ס מיום 18.10.95
מזכרכם מיום 18.10.95

1. המשך טיפול במסגרת השלמות פיתוח בשכ' ותיקות.
בשנת התקציב 1995 מסייע המשרד במסגרת זו בהיקף של 2 מיליון ש"ח. הסיוע מיועד לשיפור תשתיות בשכונות ותיקות ברחבי העיר ובכלל זה בשכ' קרית יובל וזאת עפ"י תכנית רב שנתית של עיריית ירושלים.

2. היטלים ברח' בורוכוב וקליינמן.
ברחובות בורוכוב וקליינמן בשכונה, ביצעה העירייה עבודות פיתוח נרחבות ומחייבת את הדיירים בהיטלים.
נציגי השכונה סבורים כי באם המשרד יעביר לעירייה תקציב נוסף - ימנע הדבר את תשלום ההיטלים ע"י התושבים.
העירייה ללא ספק מעוניינת בהגדלת התקציב, אך לשם הרחבת ביצוע עבודות בכלל שכונות העיר.

3. חזיתות בתים ברח' הנטקה.
אין המדובר בשכונת שיקום אלא בשכונה ותיקה ומבוססת למדי, במסגרת השלמות פיתוח בשכ' ותיקות, הטיפול הינו בתשתיות שהינם מחוץ לגבולות המגרישים בהם שוכנים הבתים. אי לכך, אין כל אפשרות לסיע בטיפול בחזיתות הבתים.

לסיכום, נראה כי המדובר בציבור תושבים המעוניין בעבודות פיתוח נרחבות בשכונה, אך יש לו סיכסוך עם העירייה בנושא הכספי.

לדעתי אין מקום למעורבות המשרד בסיכסוך זה.

ב ב ר כ ה
דב
גל
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בתשרי התשנ"ו
19 באוקטובר 1995
סמנו: קיובל 2

אל: לשכת המגביל

הנדון: נושאים לפגישה עם מחנ"ס שכ' קרית יובל בירושלים.
מכתב המחנ"ס מיום 18.10.95
מוזכרם מיום 18.10.95

1. המשך טיפול במסגרת השלמות פיתוח בשכ' ותיקות.
בשנת התקציב 1995 מסייע המשרד במסגרת זו בחיקוף של 2 מיליון ש"ח. הסיוע מיועד לשיפור תשתיות בשכונות ותיקות ברחבי העיר ובכלל זה בשכ' קרית יובל וזאת עפ"י חכנית רב שנתית של עיריית ירושלים.

2. היטלים ברח' בורוכוב וקליינמן.
ברחובות בורוכוב וקליינמן בשכונה, ביצעה העירייה עבודות פיתוח נרחבות ומחייבת את הדיירים בהיטלים.
נציגי השכונה סבורים כי באם המשרד יעביר לעירייה תקציב נוסף - ימנע הדבר את תשלום ההיטלים ע"י התושבים.
העירייה ללא ספק מעוניינת בהגדלת התקציב, אך לשם הרחבת ביצוע עבודות בכלל שכונות העיר.

3. חזיתות בתים ברח' הנטקה.
אין המדובר בשכונת שיקום אלא בשכונה ותיקה ומבוססת למדי. במסגרת השלמות פיתוח בשכ' ותיקות, הטיפול הינו בתשתיות שהינם מחוץ לגבולות המגרשים בהם שוכנים הבתים. אי לכך, אין כל אפשרות לסייע בטיפול בחזיתות הבתים.

לסיכום, נראה כי המדובר בציבור תושבים המעוניין בעבודות פיתוח נרחבות בשכונה, אך יש לו סיכסוך עם העירייה בנושא הכספי.

לדעתי אין מקום למעורבות המשרד בסיכסוך זה.

ב ב ר כ ה.

דב
גל
ס/מנהל המחוז

מס'.....חיק
דואר נכנס
1 & 10. 1995
לשכת המנהל הכללי
משרד הביטחון והשכונות ירושלים

מרכז הקהילתי ע"ש סלי ופיליפ לאון בע"מ
The Sally and Philip Lown Community Center



רחוב ביליס, קרית החבל, ירושלים 95858, טל 414069-02, פקס 430069-02
מ.מ. 19.10.95

18/10/95

לכבוד
החברים והזכר

שלום רב

להלן רשימת הנעשים לפניהם עם מנכ"ל
משרד הביטחון ובצ"י העליון משרד הביטחון:

- 1) תיכנון שכונת ותיקות - המשרד הביטחון.
- 2) היטלים במזן פיתוח דה בורוכוב/ קלינין.
- 3) תכנון בתים ברח' הנטקה.

הערות:

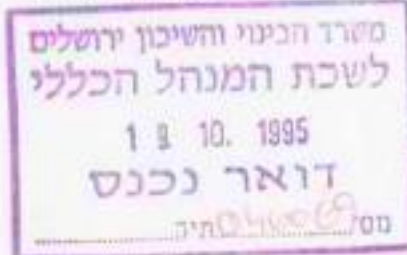
- מבכרתי המנכ"ל הבטיח שתמצנו אליו יומה שגבר
- שליחנו הוצדק וברקע קוצצו - מאפי שלמה שבוע
- הפגישת בחנופה מאצ"ל. העריכה הצביעה לרי
- לוצ קצב מאצ"ל לצורך פגישת עם מנכ"ל משרד
- הביטחון.

לא התפנו את תשובתכם
על חומר זה
בבידוק חומר זה
מתאמת ביצית

סלי: 414896
פיליפ: 430069

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בחשווי התשנ"ו
17 באוקטובר 1995
סמננו: מאדומיט



אל:
מר עמוס רודין
המנהל הכללי

הנדון: גבעת המייסדים - מעלה אדומים.

לבקשתך, להלן הערותינו למכתבו של סא"ל יאיר בלומנטל מיום 14.9.95.

כאמור בפנייה המדובר במבנים המוחזקים ע"י פולשים כשהעיריה מנסה להסדיר חוות את שהות המשפחות במקום.

באתר משפחות בעלות מאפיינים מגוונים (לא כולם במצב כלכלי קשה) וזכאיות שונות לסיוע בדיוור.

גם בעבר, בשיחות שקיימו בנדרון עם העיריה, הבהרנו כי על המשפחות לבדוק זכאותם בתכניות הסיוע השונות שמפעיל המשרד ובמקביל לטיפול העיריה בפניו האתר, אנו נבדוק אפשרות סיוע מוגבר למקרים הקשים בועדות החריגים השונות.

אין מקום לסיוע ייחודי הניתן למתגוררים באתר שכן אין המדובר בשכ' שיקום או אתר קרוואנים ולמשרד אין ענין בפניו. מאידך לעיריה יש ענין כלכלי בפניו.

יש לציין כי במעלה אדומים היצע מגוון של דירות במסגרת פרויקט "מחיר למשתכן".

ב ב ר כ ה,


דב
ס/מנהל המחוז

המרכז הקהילתי ע"ש סלי ופיליפ לאון בע"מ

The Sally and Philip Lown Community Center Ltd.



רח צילי 8, קרית היובל, ירושלים 96832, טל 02-414886, פקס 02-430088

אנחנו מודים לך מאוד

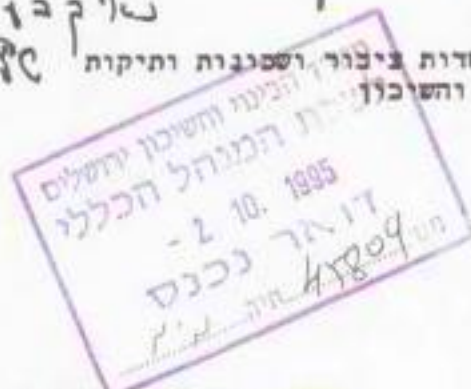
לשירותיך הטובים

ירושלים, 28 במרץ 1995

א"ס-94

מאת: מנחם מנחם - יו"ר המרכז
לכבוד: מנחם מנחם - יו"ר המרכז

מס' 414896 (מ"י)

לכבוד
מר אריק שפר
ממונה על מוסדות
משרד הבינוי והשיכון
שי"ת ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיפוט רח בורוכוב קרית יובל

במסגרת חזוק שכונות ותיקות נבחר רחוב בורוכוב בקרית יובל לחיכלל במסגרת הפרויקט לשיפוט ואנו מודים לך ולמשרד השיכון על כך.

הפרויקט תוכנן בשיתוף המינהל הקהילתי והתושבים הגרים ברחוב ויצא לפני מספר חודשים לביצוע.

כיום אנו מקיימים שיחות עם עיריית ירושלים בגין חדרשה לתשלום הטלים עבור השיפוט.

בקשת העירייה לגבות 50% מההטל וזאת מכיוון שמשרד השיכון משתף ב - 50% מעלויות השיפוט.

בפגישה מיום 22/1/95 עם גזבר העירייה, מנהל שירותי הנדסה ונציגי עירייה נוספים ביקשנו לפטור את התושבים מהתשלום עקב מצבם הכלכלי הקשה וכן ריבוי אוכלוסייה קשישה וחד חורית הגרה ברחוב.

במסגרת פגישה זו מסרו לנו נציגי העירייה כי משרד השיכון קיבל החלטה כי החל משנת 1995 ישתף המשרד במימון 75% מעלויות השיפוט.

מכיוון שחלק מהעלויות הועברו לעירייה ידרשו התושבים לשלם חלק יחסי של העלויות בגובה 50% והיתרה 25%.

.../.

המרכז הקהילתי ע"ש סלי ופיליפ לאון בע"מ

The Sally and Philip Lown Community Center Ltd.



רח צילי 8, קרית היובל, ירושלים 98532, טל 414296-02, פקס 430069-02

נבקש לפנים משורת הדין ועקב המצב אותו תיארת לעיל לבצע הגדלת הזמנה לעירייה ולכלול את כל הפרוייקט במימון 75% מכספי משרד השיכון ובכך תסייע רבות לתושבי השכונה שלא שופצה מזה כ - 30 שנה וקופחה בכל הקשור לחשתיות חפיות.

נודה על סיפולך, חתייחסותך ותשובתך בהקדם.

בברכה

מיכאל בן אבי
מנהל המתג"ס

העתק: שמואל מאיר - סגן ראש העיר

יעקב אפרתי - גזכר העירייה

משה קליצין - עוזר הניזכר

קובי כהן - יו"ר הנהלה

עו"ד מיכאל אוסיזון - יו"ר ועדת איכות הסביבה

27. 11. 1931

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באלול התשנ"ה
24 באוגוסט 1995
סמנדר: קמלאכי 3

108/

ז"ע/ח נאמן עקרי
ולא ישיב דבר

אל
גב' עליזה שוסטר
עוזרת מנכ"ל

הנדון: סיכום פגישת המנכ"ל עם מועצה מקומית קרית מלאכי מ- 8.5.95
סימוכין: מזכר מיום 17.8.95

להלן עדכון מצב הטיפול בנושאים שבאחריות המחוז:

1. בנה דירתך

פרויקט שכונת המ"ג, 52 יח"ד, פורסט, בוצעה הגרלה. בשל הערכות המועצה המקומית לא בוצעה לבסוף הרשמה ל- 2 הפרוייקטים ביחד.

2. שיווק ממ"י 32 יח"ד

בוצע.

3. פיתוח המתחם לבנה דירתך

המכרז לעבודת הפיתוח במתחם ו' (נוה איר) - פורסט.

4. איתור מגרשים נוספים

המדובר ביוזמה של המועצה המקומית.
למרות תזכורות המחוז, לא הועברו לנו הצעות המועצה.

7. שיקום כלכלי

בימים אלה החליטה הנהלת ממ"י להוציא את המתחם האמור לשיווק כ"מקב"ת".

9. מועדוני נוער

לא אושרה תוספת תקציב בשנת 95.



ב ב ר כ ה,
דב גל
ס/מנהל מחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' באייר התשנ"ה
14 במאי 1995
סימנו: טכמ13392

סיכום ישיבה מתאריך 8.5.95 עם ראש המועצה המקומית קרית מלאכי

נוכחים: משהב"ש - ע. רודין, ר. זמיר, ע. הדר, א. לחובסקי, ש. שגב, ד. גל,
ש. צימרון, י. אסף.
מנהל הפרויקט - ע. רגב
מנהל פרויקט שיקום - ע. ימיני
ראש המ.מ. קרית מלאכי - משה שמעון (שימיו)
נציגי המועצה - אריה פיקל, עדי חבד, רינה קטיף, פלד דיכטר

1. בנה דירת

א. החלטה

עזראל רגב יטפל מיידית בקבלת השומה מהמינהל ל 52 יח"ד. יחד עם זה, המועצה תמשיך לקדם את הפרויקט ל 116 יח"ד.

ב. על דעת המועצה תערך הגרלה ל-2 הפרויקטים יחד.

ג. עלות התכנון בהתאם לתעריף משהב"ש.

טיפול: עזראל רגב, מנהל הפרויקט
לז"ז: מייד

2. שיווק ממ"י 32 יח"ד

החלטה

המחוז יברר מול המינהל לז"ז לשיווק הפרויקט הנ"ל.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לז"ז: מייד

3. פיתוח המתחם לבנה בית

החלטה

המחוז יטפל בקידום הוצאת המכרז לפיתוח המתחם לרבות העברת לז"ז מפורט.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לז"ז: 5/95



**משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

4. איתור מגרשים נוספים

א. מוצע ליעד השטח בשכונת חבד לאחר שינוי ת.ב.ע. לפי שיטת מחיר למשתכן לאוכלוסיה בעלת צביון דתי, למשפחות ברוכות ילדים.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
ל"ז: 1995

ב. המועצה תקדם בתאום המחוז את שינוי הת.ב.ע. הנ"ל (במימון משהב"ש).

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

5. שטח גבשטיין

החלטה:

ראש המועצה יעביר למנכ"ל העתק נר העמדה שהועבר לשר בנדון וזאת בצירוף מסמך ממהנדס העיר על משמעות תוקף הולל.

טיפול: ראש המועצה

6. פינוי מחנות צה"ל - ח"ח עדי הדר

הנושא בבדיקת כדאיות כלכלית של הפינוי לרבות הטיפול במסגרת ועדת גבולות.

טיפול: עדי הדר

7. שיקום כלכלי

החלטה:

הנושא יסוכם לאחר קבלת עמדת המינהל ביחס לנושא.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

8. פיתוח שצפים באזור הציפוף

לידיעה

מובהר בזאת שהמשרד לא יממן את פיתוח באזור בו שווקו מגרשים לבנה ביתר, לנוכח העובדה שעל המועצה היה לגבות תוצאות פיתוח מאותם הדיירים.

9. מועדוני נוער

החלטה

בקשת המועצה לתוספת תקציב תדון בעדיפות בכפוף לתוספת תקציב לשנת 1995. לחילופין הנושא יכלל בעדיפות ב 1996.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
ל"ז: 10/95



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10. מתקני ספורט

החלטה לידיעה

לא ניתן להענות לבקשת המועצה פניות המלצות ועדת ברוט.

11. שיקום שכונות

א. החלטה

האגף לשיקום שכונות יטפל בקידום מידי של שחרור התזמנות למועצה.

טיפול: ספי שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פ"ז
לז"ז: מידי

ב. הכללת שכונות ויצמן והרצל בשיקום שכונות

החלטה

אגפי השיקום בתאום המחוז יכינו ניר עמדה לתכנון מקדים לרבות אומדן להפעלה ב-1996. (כולל ההמלצות של האגפים שאכן הפרמטרים מאפשרים הכללה בשיקום).

טיפול: ספי שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פ"ז
לז"ז: 7/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



משרד הפנים

כג' בטבת תשנ"ה
26 בדצמבר 1994

סכום סיור שר הבינוי והשיכון
בקריית מלאכי בתאריך 29.11.94

נוכחים: צביה אפרתי
רינה זמיר
דב גל
ספי שניר
ליונל
מיכה טילקין
משה (שימי) שמעון
חברי המועצה

- מנהלת אגף פרוגרמות
- מנהלת מחוז ירושלים
- סגן מנהל מחוז ירושלים
- מנהל אגף שיקום שכונות, פיוז
- מנהל מחוז מע"צ
- מנהל מחוז ממ"י
- ראש המועצה

1. בגה דירתה

החלטה:

המחוז בתאום עם ממ"י והמועצה יאתרו קרקעות נוספות להפעלת פרויקטים נוספים לבגה דירתה.

טיפול: רינה זמיר + מיכה טילקין
ל"ז: 1995

2. פיתוח שכונות ותיקות

א. החלטה:

התחייבויות שר - מנכ"ל תכובדנה בהתאם לסיכומים הכתובים.

טיפול: צביה אפרתי / רינה זמיר
ל"ז: 1995

ב. רינה זמיר תבדוק טענות המועצה ביחס להתחייבות בהשתתפות ביצוע פיתוח ושפטים במבון קיבוץ גלויות בו סיור השדר, ותגיש נייר עמדה לשר עם המלצות לביצוע.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: 1995



דשכה שר הבינוי והשיכון

3. בניית מוסדות ציבור

החלטה:

א. בתי כנסת

1. המועצה תגיש בקשה לועדה הבינמשרדית ביחס לבית הכנסת הבוכרי.

2. רינה זמיר תציג את בקשת המועצה ביחס להשתתפות בבניית בית כנסת טיפוסי ועדה האהיוסית, בדיונים לאישור חכנית העבודה לשנת 1995.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: 1/95

ב. מועדוני נוער

לנוכח צרכי הישוב, בקשת המועצה להשתתפות תבדק במגמה חיובית במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

ג. מתקני ספורט

בקשת המועצה למימון השלמת עבודות השיפוץ באצטדיון תבדק במסגרת מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: סעיפים ב+ג : רינה זמיר
ל"ז: 1/95

4. שיקום שכונות - הכללת שכ' ויצמן והרצל

החלטה:

בקשת המועצה להכללת שכ' ויצמן והרצל תומלץ במגמה חיובית בשנת 1996.

טיפול: סגן השר
ל"ז: 1995

5. טיילת לאורך כביש הראשי מצומת קסטינה לבסיס הצבאי

החלטה:

יבדק במסגרת חכנית העבודה לשנת 1995 בכסוף להיקף התקציב שיאושר לפיתוח שכ' ויחקוק.

טיפול: צביה אפרתי + רינה זמיר
ל"ז: 1995



המטה הכללי של הביטחון

11. שיקום כלכלי

החלטה:

עם קבלת ממצאי הבדיקה של ההתכנות הכלכלית בליווי שמאות, יערך דיון עם המחוז לקביעת לו"ז לביצוע הפרויקט.

טיפול : רינה זמיר
לו"ז : 2/95

12. דיון מיגז לקשור

החלטה:

המחוז בתאום המועצה וממ"י יאתרו שטח נוסף להפעלת הוסטל כלכלי שני ביישוב ובכך לתת מענה לקשישים הרבים שמצבם הסוציו-כלכלי מקנה להם זכות מגורים בהוסטל.

טיפול : רינה זמיר
לו"ז : 1995

13. בית פומברובסקי

החלטה:

רינה זמיר תבדוק יורידית באם ניתן לסייע בשיפוץ המבנה.

טיפול : רינה זמיר
לו"ז : 1995

14. מקורה בשכ' ח.ב.ד

החלטה:

על המועצה להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית.

טיפול : המועצה

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: סגן השר
מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
חיק סיכומים מחוז ירושלים/ מועצות מקומיות

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"א באב תשנ"ה
07 באוגוסט 1995

מספר: אח800

לכבוד
מר משה שמעון שימי
ראש המועצה
קרית מלאכי

חתימה

א.1.

הנדון: דיור לבנות השרות הלאומי בקרית מלאכי
סימוכין: מכתבך מיום 18.6.95

פנייתך למנכ"ל הועברה לטיפולנו.

בשל מצוקת הדיור בעיר לא נוכל לצערנו לאשר לכם דיור לבנות השרות הלאומי.

עפ"י רשומנו ישנם כ- 9 יחיד בעיר המושכרות לבנות השרות הלאומי ולמורות חיילות.

כ כ ב ו ד ר ב ,
אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי



העתק: לשכת מנכ"ל - פנייה מס' 42318
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים

החברה הכלכלית לפיתוח קרית מלאכי בע"מ



כ"ט בתמוז תשנ"ה
27 יולי 95
56

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים



א.ב.

הנדון: פרויקט בנה דירתן שכונת מ"צ

אנו מבחינתנו עשינו כל מאמץ לקדם הפרויקט ולהביאו לידי סיום מוצלח לרווחת התושבים.

לצערי הרב, המשך קידום הפרויקט מתעכב במנהל מקרקעי ישראל - והדבר מביא לידי כך שהתושבים יאלצו לספוג את מדדי תשומות הבנייה של חודשי הקיץ הידועים כגבוהים במיוחד.

אסתכן ואומר כי הדבר יפגע בעליל ביכולת הדיירים להשאר בפרויקט וחלקם לבטח יאלצו לותר.

התומר נמסר ידנית למנהל מקרקעי ישראל בתאריך 6 יולי 95 ואף הצענו עזרה פקידותית לקדם הנושא.

אני מבקש את התערבותך האישית הדחופה.

בכבוד רב

עדי חבד
מנכ"ל החברה הכלכלית

העתקים: מר משה שמעון שימי - ראש המועצה המקומית.
עו"ד עזריאל רגב - מנהל פרויקט ארצי בנה דירתן.
הג"ב רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.
מר דב גל - סגן מנהל המחוז ירושלים.

קריית מלאכי 00900 מרכז ארון, רח' רמ"י 6. 502117-9 פקס 08-502126

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ת. 2-4-5

תאריך: 27-6-57

אל: שר ציבורים-מנהל אגף כספים ודיו

הנדון: פקדון רשמי - פקדון קצ' - משרד הבינוי והשיכון
חברת השירות האזרחי-מילואים

הכנסת משרד הבינוי והשיכון
המשרד לשר הציבורים-מנהל אגף כספים ודיו

בברכה,

העתק:

עליזה שוסטר
עוזרת מנהל



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

לשכת ראש המועצה

כ' בסיון התשנ"ה
18 ביוני 1995
(איריס-2) לשכה-422

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: - דיוור לבנות השרות הלאומי בקרית מלאכי

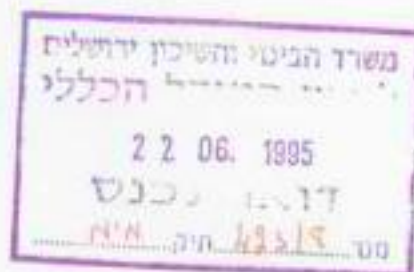
לקרית מלאכי הגיעו בשנים האחרונות מספר רב של עולים ובהם כ-2500 עולים מאתיופיה.

מערכות החינוך והרווחה נעזרות בבנות שרות לאומי בטיפול בעולים אלו.

רצ"ב מכתבו של מר דן האס מנהל פרויקטים כלכליים ותפקידים מיוחדים בחברה למתנ"סים, ובו בקשה לסייע להם בהשגת דיוור מתאים לבנות השרות הלאומי, רצוי בשכונת חב"ד.

אודה לך על סיועך בהשגת דיוור עמידר לבנות השרות הלאומי בקרית מלאכי.

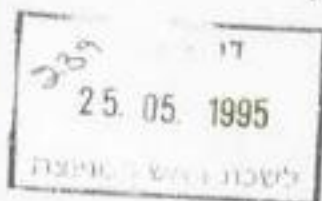
בכבוד רב,
משה שמעון שימי
ראש המועצה



החברה לעתו"סים

מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

כ"ה באייר תשנ"ה
25 במאי 1995



לכבוד
מר שמעון יעקב
ראש הוועדה המקומית
קרית מלאכי

שלום רב,

הגיון: דיוור לבנות עיריית לאומי בקרית מלאכי

במרכז שקיים אשכול משרד החינוך והתנועות זכתה שלה"ב - שירות לאומי והנדבות לבנות - בהמשכה של מעל 1,000 בנות שירות לאומי במקומות ובערים ע"פ רשימת חקנים שניתנה ממנו משרד החינוך וביניהם קרית מלאכי.

קרית מלאכי מהווה מוקד משיכה ואמנם לבנות השירות הלאומי, וכעת זכו עוסקים במלוא המרץ בגיוס ובשיבוץ ע"פ התקנים, לקראת תשנ"ו.

רשמה שנבנה לא נוגדו כל התקנים של שלה"ב בקרית מלאכי ואחת רסיבות היתה שלא ניתן היה להשיג דיוור לבנות השירות, לא בסקטור הפרטי ולא בסקטור הציבורי והמשלכות.

מכיוון והחברה לעתו"סים היא זו המפעלת בנושא הדיוור והתחזוקה של בנות שלה"ב אנו מבקשים את עזרתך בהוצאת דיוור במקומות המתאימים למגורים עבור בנות שירות, שתשרונה את בני עירך.

בברכה,
דן ואס
מנהל פרויקטים כלליים
וחפקידים מיוחדים

המחקה: מר ירון נפתלי-מנהל מרכז דיוור

the Israel association of community centers Ltd.

Jerusalem Mall, Ma'ha, Jerusalem 91090

P.O.B. 9583 ת.ד.

07-281992-6 דרום
09-941037 מרכז
08-301478 טקס סמים

04-215867 חיפה
03-9011242 מרכז
09-941037 מרכז

שניון מלחה ירושלים

02-754011 ירושלים
04-7882848 צפת

02-6408231 ירד דירקטור
02-754011 רשמת מרכז
02-754011 מנהל מרכז
02-754014 דוברות ותח"צ
02-754014 בקורת
02-754014 פרסומים ומחש

754011 אגף כספים ואס
754011 אגף הדרכה חובות ושיח קהילה
754011 אגף הפיתוח
754011 אגף ח"א וחפיקים מיוחדים
754011 מנהל כספים ופיתוח
754011 מנהל חברה

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 25.6.95
32סיכום

לכבוד
מר שמעון משה
ראש המועצה
קרית מלאכי

לכבוד
מר עמי ימיני
מנהל פרויקט
קרית מלאכי

אשר
האגף
25/6/95

הנדון: סיכום ביקור ממונה ארצי לשיקום שכונות בקרית מלאכי מתאריך 20.6.95

1. סירת בישוב ועמדת על ותקדמות העבודה בכל הקשור לשיקום שכונות !
2. שותחנו וסיכמנו כיצד להכנס לשיקום כלכלי בתחום העז"ב.
3. לא ניתן לתקצב שכונה שעדיין לא נמצאת בשיקום או בחיזוק, עם הכנסת השכונה לשיקום או חיזוק נתקצבה עפ"י הקריטריונים.
4. מודה למנה"פ על האירוח.

בבכ"פ
ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות



העתק: עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
שבתאי שגב - סגן מנהל האגף, כאן
עליזה קויתי - ממונה מחוזית לשיקום
יעקב רוטה - כאן
מירי ברור - כאן

משרד הבינוי והשיכון
עוזר המנהל הכללי

תאריך: 21/5/95

אל: מנהל מיתן יוסיאלי-תתן צ"ר

הנדון: סגל - נרצח (לש"מ)

1. אקדמיה מקיף את הכנסת ג'קון.

2. באינטרנט א"ז א"ז שלא.

בברכה,

עופר קול

לשכת
מנהל
מ"מ



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' באייר התשנ"ה
14 במאי 1995
סימנו: סכמ 13392

סיכום ישיבה מתאריך 8.5.95 עם ראש המועצה המקומית קרית מלאכי

נוכחים: משהב"ש - ע. רוזין, ר. זמיר, ע. הדר, א. לחובסקי, ש. שגב, ד. גל,
ש. צימרון, י. אסף,
מנהל הפרויקט - ע. רגב
מנהל פרויקט שיקום - ע. ימיני
ראש המ.מ. קרית מלאכי - משה שמעון (שימי)
נציגי המועצה - אריה פיקל, עדי חבד, רינה קטיף, פלד דיכטר

1. בנה דירת

א. החלטה

- עוראל רגב יטפל מיידית בקבלת השומה מהמינהל ל 52 יח"ד. יחד עם זה, המועצה תמשיך לקדם את הפרויקט ל 116 יח"ד.
- ב. על דעת המועצה תערך הגרלה ל-2 הפרויקטים יחד.
- ג. עלות התכנון בהתאם לתעריף משהב"ש.

טיפול: עוראל רגב, מנהל הפרויקט
לז"ז: מייד

2. שיווק ממ"י 32 יח"ד

החלטה

המחוז יברר מול המינהל לז"ז לשיווק הפרויקט הנ"ל.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לז"ז: מייד

3. פיתוח המתחם לבנה ביתר

החלטה

המחוז יטפל בקידום הוצאת המכרז לפיתוח המתחם לרבות העברת לז"ז מפורט.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לז"ז: 5/95



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. איתור מגרשים נוספים

א. מוצע ליעד השטח בשכונת חבד לאחר שינוי ת.ב.ע. לפי שיטת מחיר למשתכן לאוכלוסיה בעלת צביון דתי, למשפחות ברוכות ילדים.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
ל"ז: 1995

ב. המועצה תקדם בתאום המחוז את שינוי הת.ב.ע. הנ"ל (במימון משהב"ש).

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

5. שטח גבשטיין

החלטה:

ראש המועצה יעביר למנכ"ל העתק נר העמדה שהועבר לשר בנדון וזאת בצירוף מסמך ממהנדס העיר על משמעות תוקף הזולל.

טיפול: ראש המועצה

6. פינוי מחנות צה"ל - דו"ח עדי הדב

הנושא בבדיקת כדאיות כלכלית של הפינוי לרבות הטיפול במסגרת ועדת גבולות.

טיפול: עדי הדב

7. שיקום כלכלי

החלטה:

הנושא יסוכם לאחר קבלת עמדת המינהל ביחס לנושא.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

8. פיתוח שצפים באזור הציפוף

לידיעה

מובהר בזאת שהמשרד לא יממן את פיתוח באזור בו שוקו מגרשים לבנה ביתר, לנוכח העובדה שעל המועצה היה לגבות הוצאות פיתוח מאותם הדיירים.

9. מועדוני נוער

החלטה

בקשת המועצה לתוספת תקציב תדון בעדיפות בכפוף לתוספת תקציב לשנת 1995. לחילופין הנושא יכלל בעדיפות ב 1996.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
ל"ז: 10/95



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10. מתקני ספורט

החלטה לידיעה

לא ניתן להענות לבקשת המועצה פניות המלצות ועדת ברודס.

11. שיקום שכונות

א. החלטה

האגף לשיקום שכונות יטפל בקידום מידי של שחרור ההזמנות למועצה.

טיפול: ספי שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
ל"ז: מידי

ב. הכללת שכונות ויצמן והרצל בשיקום שכונות

החלטה

אגפי השיקום בתאום המחוז יכינו נר עמדה לתכנון מקדים לרבות אומדן להפעלה ב-1996. (כולל ההמלצות של האגפים שאכן הפרמטרים מאפשרים הכללת בשיקום).

טיפול: ספי שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
ל"ז: 7/95


רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' באייר התשנ"ה
14 במאי 1995
סימנו: סכמ 13392

סיכום ישיבה מתאריך 8.5.95 עם ראש המועצה המקומית קרית מלאכי

נוכחים: משהב"ש - ע. רוזין, ר. זמיר, ע. הדר, א. לחובסקי, ש. שגב, ד. גל,
ש. צימרמן, י. אסף.
מנהל הפרויקט - ע. רגב
מנהל פרויקט שיקום - ע. ימיני
ראש המ.מ. קרית מלאכי - משה שמעון (שימי)
נציגי המועצה - אריה פיקל, עדי חבד, רינה קטיף, פלד דיכטר

1. בנה דירת

א. החלטה

- עזריאל רגב יטפל מיידית בקבלת השומה מהמינהל ל 52 יח"ד. יחד עם זה, המועצה תמשיך לקדם את הפרויקט ל 116 יח"ד.
- ב. על דעת המועצה תערך הגרלה ל-2 הפרויקטים יחד.
- ג. עלות התכנון בהתאם לתעריף משהב"ש.

טיפול: עזריאל רגב, מנהל הפרויקט
ל"ז: מידי

2. שיווק ממ"י 32 יח"ד

החלטה

המחוז יברר מול המינהל לז"ז לשיווק הפרויקט תנ"ל.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
ל"ז: מידי

3. פיתוח המתחם לבנה ביתר

החלטה

המחוז יטפל בקידום הוצאת המכרז לפיתוח המתחם לרבות העברת לז"ז מפורט.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
ל"ז: 5/95



משרד הבריאות והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. איתור מגרשים נוספים

א. מוצע ליעד השטח בשכונת חבד לאחר שינוי ת.ב.ע. לפי שיטת מחיר למשתכן לאוכלוסיה בעלת צביון דתי, למשפחות ברוכות ילדים.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לז"ז: 1995

ב. המועצה תקדם בתאום המחוז את שינוי הת.ב.ע. הנ"ל (במימון משהב"ש).

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

5. שטח גבשטיין

החלטה:

ראש המועצה יעביר למנכ"ל העתק ניר העמדה שהועבר לשר בנדון וזאת בצירוף מסמך ממהנדס העיר על משמעות תוקף הולל.

טיפול: ראש המועצה

6. פינוי מחנות צה"ל - דו"ח עדי הדר

הנושא בבדיקת כדאיות כלכלית של הפינוי לרבות הטיפול במסגרת ועדה גבולות.

טיפול: עדי הדר

7. שיקום כלכלי

החלטה:

הנושא יסוכם לאחר קבלת עמדת המינהל ביחס לנושא.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

8. פיתוח שצפים באזור הציפוף

לידיעה

מובהר בזאת שהמשרד לא יממן את פיתוח באזור בו שווקו מגרשים לבנה ביתך, לנוכח העובדה שעל המועצה היה לגבות הוצאות פיתוח מאותם דיירים.

9. מועדוני נוער

החלטה

בקשת המועצה לתוספת תקציב תדון בעדיפות בכפוף לתוספת תקציב לשנת 1995. לחילופין הנושא יכלל בעדיפות ב 1996.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לז"ז: 10/95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10. מתקני ספורט

החלטה לידיעה

לא ניתן להענות לבקשת המועצה פניות המלצות ועדת ברזס.

11. שיקום שכונות

א. החלטה

האגף לשיקום שכונות יטפל בקידום מייד של שחרור ההזמנות למועצה.

טיפול: ספי שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
ל"ז: מייד

ב. הכללת שכונות ויצמן והרצל בשיקום שכונות

החלטה

אגפי השיקום בתאום המחוז יכינו ניר עמדה לתכנון מקדים לרבות אומדן להפעלה ב-1996. (כולל ההמלצות של האגפים שאכן הפרמטרים מאפשרים הכללה בשיקום).

טיפול: ספי שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
ל"ז: 7/95


רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתק: מנכ"ס
מעקב ובקרה
לשכת השר



לשכת סיוור הביטחון והשיכון

כג' בטבת תשנ"ה
26 בדצמבר 1994

סכום סיוור שר הביטחון והשיכון
בקריית מלאכי בתאריך 29.11.94

צביה אפרתי	- מנהלת אגף פרוגרמות
רינה זמיר	- מנהלת מחוז ירושלים
דב גל	- סגן מנהל מחוז ירושלים
ספי שגיר	- מנהל אגף שיקום שכונות, פיזי
ליונל	- מנהל מחוז מע"צ
מיכה טילקין	- מנהל מחוז ממ"י
משה (שימי) שמעון	- ראש המועצה
חברי המועצה	

1. בנה דירת

החלטה:

המחוז בתאום עם ממ"י והמועצה יאחרו קרקעות נוספות להפעלת פרויקטים נוספים לבנה דירת.

טיפול: רינה זמיר + מיכה טילקין
ל"ז: 1995

2. פיתוח שכונות ותיקות

החלטה:

התחייבויות שר - מנכ"ל תכובדנה בהתאם לסיכומים הכתובים.

טיפול: צביה אפרתי / רינה זמיר
ל"ז: 1995

ב. רינה זמיר תבדוק טענות המועצה ביחס להתחייבות בהשתתפות ביצוע פיתוח ושצפים במבנן קיבוץ גלויות בו סיוור השר, ותגיש נייר עמדה לשר עם המלצות לביצוע.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: 1995



השמה של הביטוי והעיסוק

3. בניית מוסדות ציבור

החלטה:

א. בתי כנסת

1. המועצה תגיש בקשה לועדה הבינמשרדית ביחס לבית הכנסת הבוכרי.

2. רינה זמיר תציג את בקשת המועצה ביחס להשתתפות בבניית בית כנסת טיפוסי ועדה האחידות, בדיונים לאישור תכנית העבודה לשנת 1995.

טיפול : רינה זמיר
ל"ז : 1/95

ב. מועדוני נוער

לנוכח צרכי הישוב, בקשת המועצה להשתתפות תבדק במגמה חיובית במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

ג. מחנכי ספורט

בקשת המועצה למימון השלמת עבודות השיפוץ באצטדיון תבדק במסגרת מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול סעיפים ב+ג : רינה זמיר
ל"ז : 1/95

4. שיקום שכונות - הכללת שכ' ויצמן והרצל

החלטה:

בקשת המועצה להכללת שכ' ויצמן והרצל תומלץ במגמה חיובית בשנת 1996.

טיפול : סגן השר
ל"ז : 1995

5. טיילת לאורך כביש הראשי מצומת קסטינה לבסיס הצבאי

החלטה:

יבדק במסגרת תכנית העבודה לשנת 1995 בכפוף להיקף התקציב שיאושר לפיתוח שכ' ויתקות.

טיפול : צביה אפרתי + רינה זמיר
ל"ז : 1995



לשכת שד הביטחון והשיכון

11. שיקום כלכלי

החלטה:

עם קבלת ממצאי הבדיקה של ההתכנות הכלכלית בליווי שמאות, יערך דיון עם המחוז לקביעת לו"ז לבצוע הפרויקט.

טיפול : רינה זמיר
לו"ז : 2/95

12. דיון מרגז לקשיש

החלטה:

המחוז בתאום המועצה וממ"י יאתרו שטח נוסף להפעלת הוסטל כלכלי שני ביישוב ובכך לתת מענה לקשישים הרבים שמצבם הסוציו-כלכלי מקנה להם זכות מגורים בהוסטל.

טיפול : רינה זמיר
לו"ז : 1995

13. בית פומברובסקי

החלטה:

רינה זמיר תבדוק יורידית באם ניתן לסייע בשיפוץ המבנה.

טיפול : רינה זמיר
לו"ז : 1995

14. מקווה בשכ' ח.ב.ד.

החלטה:

על המועצה להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית.

טיפול : המועצה

רשם : יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים : סגן השר
מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
חיק סיכומים מחוז ירושלים/ מועצות מקומיות

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 7.5.95
נושאים

אל: לשכת מנכ"ל - כאן

הנדון: קריית מלאכי

להלן התייחסות האגף לנושאים שהועלו לדיון בין מנכ"ל משב"ש וראש מועצת
קריית מלאכי:

1. שיקום כלכלי

השיקום הכלכלי חיוני מאוד, וממליצים שמשב"ש יתערב בממ"י לזירוז הנושא.

2. שיקום שכונות

שכונות וייצמן והרצל - אכן הומלצו ע"י האגף להכללה במסגרת השיקום בשנת
1996.

כרגע אין לאגף מסגרת תקציבית להענות לבקשת ראש המועצה לאשר 1 מליון ש"ח
מידית.

ב ב ר כ ה

סבתאי שגב
סגן מנהל אגף שיקום שכונות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באייר התשנ"ה
3 במאי 1995
סמנו: קמלאכיד

אל: לשכת המגביל

הנדון: נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית קרית מלאכי
סימוכין: הודעתכם הטלפונית מיום 2.5.95

לג' א"י
קרי מלאכי

1. מתחם גיבשטיין
המדובר במתחם קרקע כבעלות פרטית (משפ' גיבשטיין) שלה תב"ע בתוקף לבניית כ- 1,500 יח"ד.
בעל הקרקע טרם החל בביצוע עבודות באתר.
במידה והשכונה תיבנה, יש צורך בסלילת תוואי חילופי מכביש 3 (קסטינה אשקלון) למושבים באר טוביה ואורות (באחריות מע"צ) ושבו יוטמנו התשתיות ובעיקר הניקוז הנדרש בשטח זה.
2. בנה דירתך
52 יח"ד בשכ' מ"ג הוצאו למיכרז קבלני וכימים אלה נערכת המועצה המקומית לפירסום הרשמה לזכאים.
107 יח"ד במיתחם ו' לקראת פירסום מיכרז קבלני.
הרשות המקומית מודאגת מסידורי העדיפויות המעודכנים לפרויקט המקנים עדיפות ליוצאי אתרי דיוור זמני על פני תושבי המקום.
3. פינוי מחנות צה"ל
ב- 22/1/95 נערך סיור במחנות צה"ל הסמוכים לשוב בשיתוף משהב"ט, צה"ל, מועצה מקומית והמשרד.
לאור הממצאים בסיור, הודיע משהב"ט כי הורה לגורמי צה"ל להכנס לעבודת מטה מזוהות לבדיקת היתכנות פינוי חלק מהיחידות וכן אפשרות צימצום השטח הנדרש לצבא ע"י בניה לגובה.
המחנות אינם כרשימה המוסכמת של 2 המשרדים לטיפול בעדיפות ראשונה.

ב ב ר כ ה
דב
גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05.1995

דואר נכנס

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-51450

ת"ה

מס

חוצע חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

לשכת ראש המועצה

כ"א באדר ב' התשנ"ה
23 במרץ 1995
(איריס) לשכה-200

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

בהמשך למכתבי אליך מתאריך ה-27 לפברואר 95 הרצ"ב, קיבלתי בימים אלו את מכתבה של הגברת צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, שבו היא מודיעה לי כי בשל היקף התקציב המצומצם, אין באפשרות המשרד להגדיל את המסגרת התקציבית.

כמי שמכיר את יחסך המיוחד לקרית מלאכי אני מרשה לעצמי לפנות אליך שוב ולבקשך לפעול להגדלת התקציב לשיפוץ מועדון הנוער "בית אטניקוב" שאמור לשרת אוכלוסייה גדולה של עולים חדשים וותיקים.

מה עוד שבסיורך בקרית מלאכי עמדת מקרוב וראית את הצורך בשיפוץ המועדונים "בית ארן" ו"בית אטניקוב".

אודה לך באם תנחה את הגורמים הנוגעים בדבר במשרדך לבדוק מחדש את בקשתי להגדלת התקציב לשיפוץ בית הנוער "בית אטניקוב" בקרית מלאכי.

ברגשי כבוד,

משה שמעון שימי
ראש המועצה

העתק:-
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון.
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.
הגב' צביה אפרתי - מנהל מחלקת פרוגרמות.
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות.
מר יגאל אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון.



7-10

היום נחנך בית הספר החדש

(7-10) (7-10) היום

1. (7-10) (7-10) (7-10)

היום נחנך בית הספר החדש

(7-10) (7-10) (7-10)

היום נחנך בית הספר החדש

(7-10)

2. 7-10 7-10 7-10

3. 7-10 7-10 7-10

280

7-10 7-10 7-10

היום נחנך בית הספר החדש

אויף אלעס, לעבנס צייט 13 י.

• 1917-18-1918-19

1919-20 4 יאר

אויף פארשטייט צו ~~פארשטייט~~

• 1920-21 6 יאר

אויף אלעס 13 יאר

• אויף אלעס 13 יאר

6 יאר

אויף אלעס 13 יאר ~~13 יאר~~

הוצאות

הכנסות

הוצאות

7000 י"ר - (הוצאות) - 7500 י"ר (1)

86 - הוצאות

הוצאות - 86 - 7500 - 7000 = 500

הכנסות

(2)

606 י"ר - 468 + 138 י"ר - 606 = 138

180 יתר כולל שלוק' אצל פקדוני הרח' ;

א. חשבון חשבון = קבל 13 חשבוני על חשבוני
 חשבון חשבון = חשבון חשבון

1. חשבון חשבון = חשבון חשבון

288 יתר כולל שלוק' אצל פקדוני הרח' ;

א. חשבון חשבון = חשבון חשבון

חשבון חשבון

138 יתר כולל שלוק' אצל פקדוני הרח' ;

חשבון חשבון

חשבון חשבון - חשבון חשבון

חשבון חשבון - חשבון חשבון

304 יתר

חשבון חשבון - חשבון חשבון

230 יתר חשבון - חשבון חשבון

288
180
138
608

חשבון חשבון

304
24
230

6 חשבון

חשבון חשבון - חשבון חשבון

חשבון חשבון - חשבון חשבון

חשבון חשבון

חשבון חשבון - חשבון חשבון

הנהגה - כללית - כללית - כללית
(הנהגה כללית)

הנהגה כללית - כללית - כללית

הנהגה כללית - כללית - כללית

הנהגה כללית : כללית - כללית

3/8/6 הנהגה כללית 133 : כללית



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

לשכת ראש האגודה

י' באדר ב' התשנ"ה
12 במרץ 1995
(איריס) לשכה-148

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים
שלום רב ..

במוצאי שבת כ"ב בניסן תשנ"ה, 22 באפריל 1995 אני מקיים בביתי ערב
פתוח לקהל הרחב לכבוד המימונה.

אשמח אם תהיה אורחי בערב זה.

בידידות ובכבוד רב,

משה שמעון שימי
ראש המועצה



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

ד' באדר א' תשנ"ה
6 למרץ 95
מ-שיכון B



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

מכובדי,

הנדון : פרויקט בנה דירתך

כידוע לך, בקרית מלאכי מתוכנן פרויקט בנה דירתך בהקף של 168 יחידות דיור.

אנו מייחסים חשיבות רבה לשיטת בנייה זו מאחר והיא תפתור בעיות קשות מאוד של זוגות צעירים, עולים חדשים, משפחות חד הוריות וכלל זכאי משרד השיכון.

על כן, יש בכוונתנו להמשיך בשיטת בנייה זו ואף המלצנו על אחור שטחים נוספים להרחבת הבנייה במתכונת זו.

ברור כי אחת המטרות המרכזיות של בנייה בסגנון זה היא להוזיל את עלויות הבנייה ככל שרק ניתן.

יחד עם זאת, ומתוך רצון להשיג יעד זה נדמה לי כי חרגנו באופן קיצוני, לכוון השני ואנו כולנו עלולים להקלע לקשיים בהמשך.

א. הוחלט כי בפרויקט בנה דירתך לא יוכנס סעיף של בלתי צפוי מראש.

ב. נקבעה תקורה ניהולית לפרויקט של 1% אשר אמור לכסות את: הניהול, הרישום

השיווק, הפרסום, הצילום והשכפול, היעוץ המשפטי, הפקת חוברות הסברה,

כנסי משתכנים, הוצאות משרד, סלפונים ועוד כהנה וכהנה.





המועצה המקומית
קרית-מלאכי

לאור מצבנו הכספי, אין באפשרותנו לשאת בהוצאות של ניהול הפרוייקט בודאי שלא נוכל לכסות הוצאות בלתי צפויות מראש - היה ותהיינה כאלה.

כל הבעיות הללו יוצבו לפתחנו ואנו נאלץ להביאן אליכם לפתרון - לכן אני מציע כי נתמודד עמם כיום מבעוד מועד.

לסיכום, אני מבקש כי יקבע סעיף של הוצאה בלתי צפויה מראש בסדר גודל של 5% (אשר אם לא תנוצל תוחזר למשתכנים בפקוח מנהלת הפרוייקט הארצית) וכן להעלות התקורה הניהולית להקף מינמאלי של 3% - דבר שיאפשר כיסוי חלקי של ההוצאות.

בכבוד רב

משה שימרון (שימי)
ראש המועצה המקומית

העתקים: מר ישראל שוורץ - מנכ"ל בפועל משרד השיכון
הג"ב רינה זמיר - מנהלת המחוז משרד השיכון
מר עדי חבד - מנכ"ל החברה הכלכלית

אל:

התאריך

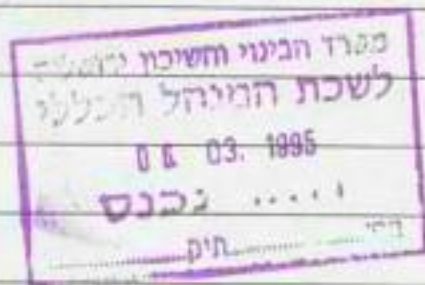
5.3.91

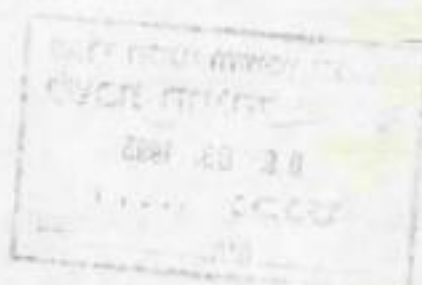
חיק מס'

מאת:

דבריו:

סיכומין







המועצה המקומית
קרית-מלאכי

לשכת ראש המועצה

2 בפברואר 1995
ב' באדר א' התשנ"ה
ס/א לשכה - 68



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אריה ידידי,

הצטערתי לשמוע על פרישתך מתפקידך כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

בשנה האחרונה מאז נבחרתי לרשות המועצה היה לי הכבוד להכיר ולהוקיר אותך ואת פועלך כמנכ"ל. תודה על הסיוע הרב, על ההכנה וההענות לה זכיתי ממך כמנכ"ל.

מאחל הצלחה רבה בכל אשר תפנה, ואשמח אם נמשיך לעמוד בקשר.

שלך בידידות רבה
ובהוקרה,

משה שמעון שימי
ראש המועצה



נ.א.
פ.י.א.

2.1.95

מזכר

אל: גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושליים

הנדון: פגישה של ק. מלאכי עם רוח"מ.

מצ"ב: פניית משרד ראש הממשלה.

לצורך מתן תשובה, אבקש את היתיחסות מחוז ירושליים לסוגיית פינוי
מחנה קסטינה, ופוטנציאל הפיתוח במקום

נא תשובתך בהקדם.

בתודה
מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל



העתק: תיק מחוז י"ם.

ירושלים, כ"ט בשבט התשנ"ה
1 בינואר 1995
1-דש-2113

לכבוד ✓
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: נושאים של קרית מלאכי לקראת פגישת עם ראש הממשלה

מר משה שמעון שימי, ראש המועצה קרית מלאכי, ביקש פגישת עם ראש הממשלה על נושאים שונים.

בתחום משרד הבינוי והשיכון, הוא מעלה בעייה של פינוי מתונות צבאיים בקסטינה, לצורך הרחבת הישוב.

אודה על התייחסותך הדחופה לבעייה.

בברכה,

יחושע זכאי
ראש האגף

הערת: מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד רח"מ

Prime Minister's Office
Division for Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף מעקב ובקרה

קיסריה

17/11

17/11

17/11

ירושלים, כ"ט בשבט התשנ"ה
1 בינואר 1995
1-דש-2113

לכבוד ✓

מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: נושאים של קרית מלאכי לקראת פגישה עם ראש הממשלה

מר משה שמעון שימי, ראש המועצה קרית מלאכי, ביקש פגישה עם ראש הממשלה על נושאים שונים.

בתחום משרד הבינוי והשיכון, הוא מעלה בעייה של פינוי מחנות צבאיים בקסטינה, לצורך הרחבת הישוב.

אודה על התייחסותך הדחופה לבעייה.



בברכה,

יהושע זכאי
ראש האגף

העתק: מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד רה"מ

מדינת ישראל
משרד תכנון והשיכון
מחוז ירושלים

עבר
חיה

תאריך: ג' שבט התשנ"ה
4 ינואר 1995
סמננו: קמ2

אל: מיקי הימלפרב
לשכת מנכ"ל

הנדון: פגישה על ה. מלאכי עם רנה"מ
סימוכין: מזכר בנדון מיום 2.1.95

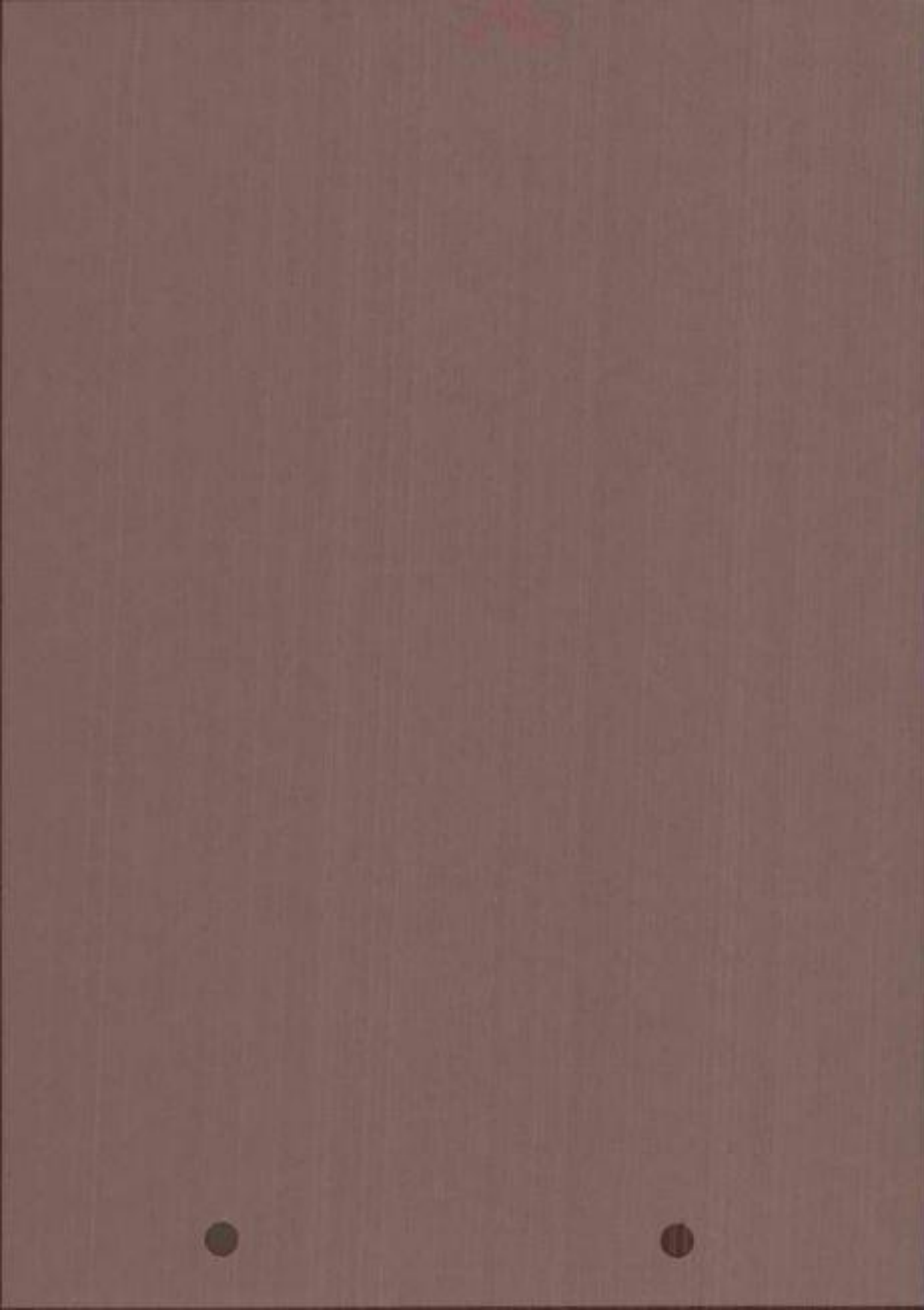
רזרבות הקרקע לבניית מגורים בקרית מלאכי מאפשרות בניה של 1,900 יח"ד, רובן ככולן במתחם ג' בשטיין (פרטי).

בדיקה של האופציות להרחבת תחום השיפוט של קרית מלאכי, שהוכנה לאחרונה בהנחית המחוז עם סופיה אלדור, המליצה על העברה ופינוי מחנות קטניות והקמת שכונת מגורים במקום.

גודל המטח: 280 דונט, קיבולת משוערת: 1,120 יח"ד.

דרגת שלביות: ב' (טווח בינוני).

ב ב
רנה
מנהלת המחוז





ירושלים, ט' באלול התשנ"ה
4 בספטמבר 1995
2544 -דש-1

משרד הביטחון והשיכון
משרד האוצר
18/10/95

לכבוד

מר ישראל שורץ, ראש אגף איכלוס, משרד הביטחון והשיכון
מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר, משרד הפנים

מר שורץ
מר אייגס
מר בלק

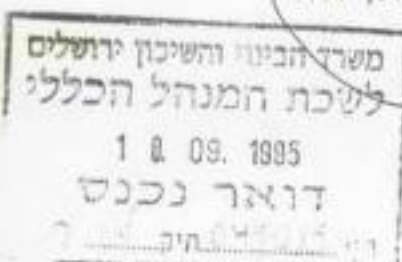
שלום רב,

הנדון: סיוע לשורש - הפעלת סיכום ועדת המנכ"לים

1. רצ"ב סיכום ישיבת ועדת המנכ"לים (1-דש-2520 מה-13 אוגוסט 1995).
2. אבקשם להנחות על הפעלת הסיכום בשני נושאים כלהלן:
 - א. הפעלת המשכנתאות
 - ב. העברת המענק ממשלתי למימון תשתיות
3. נא תאמו הנושאים עם ראש המועצה האזורית מטה יהודה בחתאם.

בברכה,

יוסף רוט



העתק: מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

ממונה על התקציבים, משרד האוצר

ראש המועצה האזורית מטה יהודה

ירושלים, י"ז באב התשנ"ה

13 באוגוסט 1995

1-דש-2520

רשימת תפוצההנדון: סיכום ישיבת ועדת מנכ"לים - סיוע לשורש ונוה אילן

בתאריך 8 באוגוסט 1995 התקיימה ישיבת ועדת מנכ"לים לסיוע לשורש ונוה אילן, במשרד ראש הממשלה בירושלים, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

ועדת המנכ"לים דנה בהמלצות ועדת המשנה שהוגשו למנכ"ל משרד ראש הממשלה בתאריך ה-1 באוגוסט 1995.

סיכום מנכ"ל משרד רח"משורש

1. ועדת המנכ"לים קיבלה את אומדן ועדת המשנה בנוגע לחוצאות השיקום של נזקי השריפה בשורש שנקבעו על בסיס הערכות שמאי שהוגשו למס הכוש המסתכם ב-10,424,700 ש"ח כמפורט להלן:-

ש"ח	5,791,500	א. עלות בנית 24 יחידות שנשרפו כליל
ש"ח	421,200	ב. טפול ב-12 יחידות
ש"ח	1,755,000	ג. תשתיות וחשמל, דרכים, כבישים, בויב וכו')
ש"ח	2,457,000	ד. נזקי חקלאות
ש"ח	10,424,700	

2. ועדת המנכ"לים קבעה את המקורות לכיסוי הנזקים כמפורט להלן:-

ש"ח	6,000,000	ביטוח קולקטיבי
ש"ח	1,328,000	מענק ממשלתי למימון תשתיות
ש"ח	427,000	יתרה ממשרד הפנים (הועברה למועצה האזורית)
ש"ח	2,539,200	משכנתאות (מרכיב האשראי בסיוע שניתן בקו העימות, פירוט ניתן בסעיף 3).
ש"ח	10,294,200	

3. גובה המשכנתא - ש"ח 105,800
 - ש"ח 80,800 - 4% ריבית ל-28 שנה.
 - הצמדה 80% למדד.
 - החזר חודשי 401 ש"ח לחודש.

25,000 ש"ח - 4.5% ריבית ל-20 שנה.
 - הצמדה מלאה.
 - החזר חודשי 160 ש"ח לחודש.

החזר חודשי (סה"כ) - ש"ח 561.

4. בהמשך להצעת משרד הבינוי והשיכון, ועדת המנכ"לים אישרה להעניק גרויס על המשכנתא לשנה אחת.

נוח אילן

ועדת המנכ"לים קיבלה את הערכת השמאים ואגף מס רכוש לפיה היקף נזקי השריפה בנוח אילן הינו נמוך מהביטוח הקולקטיבי המגיע לשוב, ואולם אם יתברר כי היקף הנזקים בפועל הינו גבוה מהביטוח הקולקטיבי, תנחה ועדת המנכ"לים את ועדת המשנה לדון בסוגייה ובדרכי הסיוע.

רשם: רפי לב-ארי

חעתק: מנכ"ל משרד ראש הממשלה
 ראש אגף תאוס, מעקב ובקרה





קדית ירושלים
המנהל לתכנון הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופקוח
ירושלים, יא" באולול תשנ"ה
6 בספטמבר 1995
מספר: 00087



לרבות לחיובי סכנה - לשיפוט
כאמ"ל
ולח"ל - תיק א.ל.כ.א
יוני (שנ"ה)

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
הקריה ירושלים

א.ב.

הנדון: בבנין 4006 תלפיות ירושלים

ביום 4.9.85 קיבלתי מהמהנדס מר פ. מאירצוק, מ"מ מהנדס הב"ע, מסמך
סדר וחנות דעת הנדסית לענין בית 4006 בתלפיות בירושלים, המצ"ב.

מהסקר וחנות הדעת הנ"ל נראה כי יש צורך לבצע פעולות של חיזוק
יסודות, איטום המקלט ובניית מערכת גיבוי תת קרקעי בבנין, אשר נבנה
בשעתו ע"י משרד השיכון.

כמו כן יש צורך להחליף את מערכת האינסטלציה.

אשר על כן אודה לך באם תנחה הנדסים במשרד הבינוי והשיכון לבצע את
כל הפעולות הדרושות, כפי שצוינו בסקר ובחנות דעת הנ"ל, לשם מניעת
סכנה לבנין.

ב ב ר כ ה,

זאב זינגר

העתקים: ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
מר אילן כהן - מנכ"ל העירייה
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל
מר חגי אליאס - דובר העירייה
מר אורי בן אשר - מהנדס העיר
מר רוברט ברסליון - מנהל מח' מבנים מסוכנים

ק"ת העירייה
כיכר ספרא 1, י-ם
טל' 02-297314

אגף הנדסה

10.8.95

הנדסה

לכבוד

מר ז. זינגר

מנהל אגף הרישוי והפיקוח
עיריית ירושלים

הנדון: סקר וחוות דעת הנדסית - בית 4006 תלפיות, ירושלים

בעקבות האירוע בבית 4002 וסיפולנו בו, לאחר שיקומו ובנית האגף
הדרומי החדש, משרד הבינוי והשיכון הזמין אצלנו סקר וחוות דעת
הנדסית לבית 4006 שנמצא בסמוך לבית 4002.

בהמשך לשיתוף הפעולה ביננו בהתאם לבקשתן הריני מעביר לך את הדו"ח
הנ"ל רצ"ב.

אין ספק כי המלצות חוות הדעת מדברות בעד עצמן.

לום: סקר הנדסי


מ. זינגור
מ"מ מהנדס החברה

העתק:

מר א. אביר - המנהל הכללי
מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה

4006

תאריך: 13.6.95
תיק: 171-10

לכבו
מהנדס יעקב לבני
דרך בן גוריון 10
רמת-גן 52573

א.נ.,

הנדון: ירושלים - דרך חברון - בלוק 4006
סיכום בדיקות

1. עפ"י בקשת חברת עמיגור ערכנו בדיקות סרקע באתר.
2. מטרת הבדיקה הייתה:

- א. חקר הקרקע שעליה בוסס המבנה.
- ב. גילוי סוג היסודות.
- ג. גילוי מערות.

3. מסקנות

א. סוג הקרקע/סלע

הסלע שבאתר מורכב ע"י גירים קשים וזאת עולה מקידוחי סיון שערכנו בעבר.

בחפירות שערכנו במבנה זה לא נמצא סלע רציף עד לעומק של 3 מ' מתחת למפלס ה-0.0.

הכיסוי מעל הסלע הינו חרסיתי המכיל בחוכו אני גיר.

ב. מערות

בבדיקת המכון הגאופיזי, לא נמצאו מערות בסלע שמתחת למבנה.

2/...

-2-

ג. יסודות קיימים

היסודות הקיימים במבנה זה הינם פלטת יסוד ועמודי יסוד עמוקים.
עומק הפלטות מגיע ל-3 מ' ויותר מתחת למפלס ה-0.0.
מידות הפלטות כ-60x80 ס"מ ועוביין 25 ס"מ.
המקלטים בנויים בטון מזויין.

ד. מים

במפלסי המרתפים נמצאו מסביב למבנה מים עומדים בעלי ריח חריף של ביוב.

4. מצב המבנה

המבנה נמצא במצב תקין, לא מתגלים בו סדקים אסטטיים וקונסטרוקטיביים.

5. המלצות לטיפול במבנה

- א. יש לטפל בניקוז ובביוב של המבנה.
- ב. יש לאטום את הסביבה הקרובה למבנה, כך שמים לא יחדרו לאזור היסודות.
- ג. היסודות קטנים ולהערכתו אינם מתאימים לחנאי הקרקע, למרות שהמבנה מתנהג כשורה ואין עדות על תזוזה ביסודות.
- חיזוק המבנה ביסודות עזברים בשתי וערב, כפי שנעשה במבנה 4002 עשוי לשפר את ביסוסו, גם בתנאי קרקע רדודה.

לסיכום

המלצתי היא, שאם מטפלים בניקוז התת-קרקעי של המבנה ופותחים הפירות מסביבו, כדאי לשפר את הביסוס של המבנה.



בכבוד רב,
אינני דניאל מכטה.

22.7.95
0003 - 4595

בני מהנדסים בע"מ
בן גוריון 10 רמת גן 52573
6133648, פקס: 7520793

עמיתות בנין 4002 - ירושלים

סקר הנדסי

סקר

לבקשת חבר עמיתות, הוזמן סקר הנדסי לבדיקת יציבות הבניין לעומד בקשת מדור רישוי ופיקוח בעיריית ירושלים, ובהתאם להחלטת משרד הבניין והשיכון. זאת עלה בעיות יציבות בבנין 4002 שנבנה בשיטת דומה ונמצא בסמיכות לבנין שבנדון.

לצורך עריכת הסקר, שותפו בהכנתו:

- מהנדס דני מכטה - יועץ ביסוס
- מהנדס יעקב לבני - קונסטרוקטור
- מהנדס פרץ טיבטין - יועץ מערכות אוניטטלציה
- מהנדס סבב מאירצ'וק - מ.מ. מהנדס ראשי חבר עמיתות

תאור הבנין

המבנה ממוקם בפיצול לבסוף 4002, דהיינו במדרון ממזרח למערב.

המבנה מורגז ב- 4 גושים עם חצר ביניהם כחצר בכל גוש 5 - 4 קומות מגורים ומסלע חת קרקעי.

מידות הבנין 11.00 x 87.25 מ'. הפרשי מדרסי הכניסות בין הכניסה המזרחית למסלע

3.78 מ'. הפרשי גבהים בין גושים 4.04 + 1.33 מ'.

הבנין בנוי שלד בטון מזוין, תקרות מילקטיות ותקרות צלעות, קירות חוץ מבטון

מבופים באבן פראית הנשענים על עמודים בקומת קרקע. מודול העמודים בחזית 3.40 מ' בחזית.

בניצב למבנה קיימים קירות תומכים ומערכת מדרגות, המובילות אל הכניסה לבנין.

הבדיקות

לצורך עריכת הדו"ח בוצעו העבודות:

1. סקר חזותי של הבנין בהשתתפות מהנדסי הביסוס והקונסטרוקציה.
2. עריכת מדידה של הבנין וסביבתו ע"י מודד מוטמד - נשיר לוי - והכנת מסה טופוגרפית בקנה מידה 1:100.
3. בדיקת חוזק הבטון הקשיי באמצעות לירות מהכסיום ע"י מכון התקנים - סניף י-ם.
4. חפירה בכלים מיכניים לחשיפת יסודות.
5. בדיקת סיסמוגרפית - המכון הנייטופיזי.
6. בדיקת מערכות מים וביוב וניקוז ע"י נשיר לוי ויועץ האוניטטלציה.

הוצאות הכדיקות

3טו

חוזק הבטון הקשוי נבדק מטלמנט קיר מקלט, בכדי לא לערער יציבות אלמנטים קונסטרוקטיביים, כדוגמת עמודי יסוד, הוצאו 3 גלילים מהקירות, כאשר הוצאות החיצה של 2 גלילים מורים על חוזק ב-20 וחוזק גליל שלישי בחוזק נמוך ביותר (12.5 מג"ס). יתכן וחוזק אלמנטים קונסטרוקטיביים כדוגמת פלטות ועמודי יסוד הינם בחוזק נמוך יותר כתוצאה מביצוע אפשרי בתנאי "מקרה נחותים".

חשיפת יסודות

נחשפו 2 פלטות יסוד הנמצאות מתחת לרצפת המקלטים החת קרקעיים. הפלטה נמצאה בעומק 3.0 מ' לערך מתחת לרצפת המקלט, ועליה עמוד יסוד בתוך 30/30 ס"מ. מידות הפלטה 80/80 ס"מ בעובי 25 ס"מ. בכור החפור נמצאו מים, עמודי היסוד נמצאו שלמים, רצפת המקלט יצוקה עד מילוי, הרצפה בעובי 10 ס"מ עם ישת זיוו סינימלית 8820. המילוי חרסיתי מתחת לחרסיתם רווי מים, לא נמצאה מערכת ניקוז יסודות.

מקלטים

בסקר שערכנו במקלטים מצאנו סימני רטיבות עקב חדירת מים דרך קירות ורצפה. בתקופת הקיץ נשאבו המים מהמקלטים, לא נמצאה מערכת איטום חיצונית לרצפה וקירות המקלטים.

ניקוז

מי נגר עילי יורדים במדרון ומתחמלים למקלטים החת קרקעיים, מערכות ביוב פנימיות כנראה פגועות ודולפות ומציפות יסודות המבנה והמקלטים החת קרקעיים.

יציבות הבנין

לא נמצאו סדקים בחזיתות ו/או באלמנטים קונסטרוקטיביים בגגין כדוגמת עמודים וקורות, לא נמצאו תזוזות אוספיקיות בין הגושים בתפרים, הניתנות לאבחנה בעין.

מסקנות

1. מתחת לרצפת המקלטים נמצא מילוי חרסיתי רווי מים.
2. ההצפה נובעת ממי נגר עילי ו/או נזילה ממערכת ביוב.
3. לא נמצא נקז ליסודות.
4. ההצפה וחוסר התפשרות לנקז המילוי מתחת למבנה, עלולים לגרום להתחלשת הקרקע.
5. יתכן וחלקים מהמבנה מבוססים במילוי וחרסית על גבי סלע.
6. סבירות לשקיעות דיפרנציאליות של יסודות.

7. עמודי היסוד מתחת לרצפת המקלט התח קרקעי בגובה 3 מ' ובחזק 30/30 ס"מ, מסוגלים לקבל עומס מקסימלי 65 טון שקיים בפועל, אבל לא חוספת עומס משקיעות דיפרנציאליות וזאת עקב קשיחות המבנה מעליהם.
8. מידות הפלטות שנמצאו 80/60/25 ס"מ, - קטנות לעומס הקיים והעובי קטן מאוד לכוחות חדירה.
9. ברור שאין ביכולתם של העמודים לקבל כוחות נוספים כתוצאה מלחץ העפר האופקי של המבנה במדרון וכוחות הנובעים מרעידות אדמה.

המלצות

1. **מומלץ להשוף מערכת הביסוס הקיימת ולחזקה ע"י יסוד עובר לרבות קיר נושא מתחת לקירות נושאים.**
מערכת חדשה זו תהיה מסוגלת לשפר העברת הכוחות האנכיים גם במקרה שהמבנה מבוסס על מיסודי וכן תאפשר העברת הכוחות האופקיים הנוצרים מלחץ העפר ורעידות אדמה אל הקרקע.
2. העבודה תכלול: ביצוע רצפת מסלטים תלויה במידת הצורך, טיפול ברצפות מפלסי הכניסה פגועות הקרוניות ע"י חיזוק בתחתיתן.
3. ביצוע מערכת ניקוז יסודות למניעת שילוב חדירת רטיבות אל מתחת לבניין.
4. ביצוע איטום רצפות וקירות מקלטים תח קרקעיים.
5. החלפת צורת ביוב ואי נשם לרבות טיפול בנזילות בקוים העומרים מתחת למבנה, ונקיטת אמצעים למניעת נזילות בעתיד.

אומדן

אומדן העבודות הנדרשות מבוסס על ביצוע עבודה דומה במבנה הסמוך 4002.

עלויות עבודות טיפול בסיסות לפי חוזה 4/92	227,000 ש"ח
אומדן המחכונ מערכת האינסטלציה	400,000 ש"ח
מקדם הגדלת שטח המבנה 4006 לעומת בנין 4002	1.33
הגדלת קושי העבודה. מבנה במדרון	1.20

5675.376(5/95)

= 1.333

מקדם הצמדה למדד

5007.3(4/92)

אומדן מעודכן $227,000 \times 1.33 \times 1.2 \times 1.333 = 1,759,416$ ש"ח

אומדן עבודות אינסטלציה 400,000 ש"ח

רצפות מקלטים חדשות 100,000 ש"ח

עבודות פיתוח הכוללות כירות הומכים, מדרגות ופיתוח הצרות 300,000 ש"ח

שיפוץ קומות קרקע וחדרי מדרגות לאחר עבודות הביסוס 100,000 ש"ח

סה"כ עלויות ישירות 2,659,416 ש"ח

מכנון ופיקוח 10% 265,942 ש"ח

תקורה וניהול חב' עמידור 4.1% 109,038 ש"ח

סה"כ כדלי 3,034,394 ש"ח

=====

האומדן אינו כולל מע"מ.

לצורך ביצוע העבודות יידרשו פינוי זמני של הדיירים לתקופה של 3-9 חודשים.

האומדן אינו כולל פינוי ו/או פיצוי כלשהו לדיירים עקב הפינוי הנפוץ.

במסגרת
יעקב לחני.



אגף הבניין, סניף ירושלים

מכון התקנים הישראלי

דו"ח על בדיקת בטון קטרי

דו"ח מס': 221025

אסמכתא/חיק עיריה --

הקבלן: --

מפקח: --

ספק הבטון: --

נפח הבטון (מ³): --

חנאי בקרה: --

סוג הבטון: --

תעודת בטון טרי: --

מזמין הבדיקה: חב' עמיגור-אגף הנדסה

כתובת הבנין: חלפיות, בנין 4006, ירושלים

האלמנט הנבדק: קירות מקלט

ניסלו לבדיקה: 3 גלילים מהאלמנט הנ"ל

נטילח הדוגמאות ע"י ב"כ המכון בתאריך 23.03.95

סימון מקומות הקדוח ע"י ב"כ המכון

תאריך היציקה: לא ידוע

תאריך הבדיקה: 28.03.95

תוצאות הבדיקה לפי ת"י 118

ה ע ר ו ת	חוזק בלחץ מגפ"ס	מידות המדגם (ס"מ)		מדגם מס'
		גובה	קוטר	
	29.5	7.46	7.64	1
	26.0	7.48	7.65	2
	12.5	7.50	7.64	3
				4
				5
				6
				7
				8
				9
החוזק הנדרש: -- מגפ"ס -- 28=	22.5	ת מ ו צ ע		

ממצאי הבדיקה אינם מאפשרים את סיווג הבטון:

חסרים פרטים.
הגלילים נקדחו ונבדקו למטרות אינדיקציה על חוזק הבטון באלמנט הנחון.

אינג' ~~שמואל~~ בויקו

מנהל סניף ירושלים

אינג' משה חיים

מהנדס בוחן

חשבון: 150943

ירושלים, 30/03/95

הערה: דו"ח זה מתייחס לדוגמאות הנבדקות בלבד, הפרטים על הדוגמאות הינם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא - כוחו.
אין לפרסם דו"ח זה אלא במלואו.

המכון למחקרי נפט וגיאופיזיקה

THE INSTITUTE FOR PETROLEUM RESEARCH AND GEOPHYSICS

רח' המשביר 1 חולון, P.O.B. 2286, HOLOON 58122, ISRAEL, TEL: 972-3-805112, FAX: 972-3-802925



סקר רדאר חודר קרקע
לאיתור חללים תת-קרקעיים
מסביב לבלוק מס. 4006,
דרך חברון, ירושלים

עבודה מס. K64/197/95

מרס 1995

ע"י

עמית רונן

הוכן עבור:

חברת עמיבור

מבוא

המכון למחקרי נפט וגיאופיזיקה ביצע סקר גיאופיזי באמצעות רדאר חודר קרקע מסביב לבנין מגורים, בלוק מס. 4006, דרך חברון, שכונת תלפיות, ירושלים. מטרת הסקר הייתה לבדוק קיומם של חללים תת-קרקעיים מסביב למבנה עד לעומק של כ-10 מטר. הסקר בוצע בהעריך 1.3.95.

השיטה

שיטת הרדאר מבוססת על שידור גלים אלקטרומגנטיים בתחום מסוים של תדרים אל תת-הקרקע באמצעות אנטנת שידור וקליטת הגלים המוחזרים ע"י אנטנת קליטה. החזרת הגלים האלקטרומגנטיים מתרחשת מאזורי הנבול בין שכבות בעלות תכונות חשמליות שונות. חתך הרדאר מחקבל בזמן אמת, תוך כדי תנועת האנטנה לאורך קו הסקר. טווח החדירה וכושר ההפרדה של הגלים האלקטרומגנטיים נקבעים עפ"י התדר המרכזי של האנטנה והתכונות החשמליות של התווך. טווח החדירה גדל ככל שהתדר המרכזי והמוליכות החשמלית קטנים.

איסוף הנתונים

סקר הרדאר בוצע באמצעות מכשיר מטיפוס SIR-10 הוצרת חברת GSSI, ארה"ב. לביצוע הסקר נבחרה אנטנה בתדר של 100 MHz וזמן ההקלטה של 250 ננו שניות (עומק החדירה עד כ-12 מטר). האנטנה נגררה רגלית לאורך 10 חתכים שבוצעו מסביב למבנה (חתכים מס. 96, 97, 98, 100, 101, 102, 104, 108, 109, 111). תרשים מס. 1 מציג מפת מיקום סכימטית של המבנה ועליו מיקום חתכי הרדאר וכיוונם חלקו המזרחי של האתר גבוה מחלקו המערבי. בתרשים מוצגים מפלסי הגובה השונים; המפלסים ממוספרים מ-1 (מפלס תחתון) עד 4 (מפלס עליון). על גבי חתכי הרדאר סומנו מחגים המציינים מיקומם של עמודים במבנה (מעמוד 1 עד עמוד 17 במזרח); המרחק בין העמודים הוא 5 מטר.

עיבוד וכיענוח הנתונים

עיבוד הנתונים בוצע באמצעות תוכנה יעודית RADAN-III מתוצרת חברת GSSI, ארה"ב. העיבוד כלל הפעלת פילטרים אופקיים ואנכיים מטיפוס IIR ו-FIR. איכות הנתונים בכל החתכים הייתה טובה.

בצד הצפוני, המזרחי והמערבי עומק החדירה היה כנדרש למטרת הסקר ואילו בצידו הדרומי של המבנה התמונה שונה לחלוטין. להערכתנו, הגורם לכך הוא נוכחותם של מים בעומק רדוד (כ-2 מטר) בצידו הדרומי של המבנה. כושר החדירה של גלי הרדאר נפגם כתוצאה מנוכחות מים אלה ולכן לא הושג עומק החדירה הדרוש.

מכלל החתכים שבוצעו באחר, בחרנו להציג שלושה חתכים אופייניים.
חרשים מס. 2 מציג את חתך 104, הממוקם מצידו הצפוני של המבנה (ראה מפת המיקום
בחרשים מס. 1). החתך מוצג בצורת wiggle. העומקים הרלבנטיים (במטרים) מוצגים
בצידו הימני של החרשים. הקווים הלבנים העבים מייצגים את מיקום העמודים מס. 11, 12
ו-13; סיום החתך הוא בעמוד מס. 10. החתך מחליל במזרח (בצד השמאלי של החרשים)
ומסתיים במערב. בקו זה ובכל שאר הקווים שמצידו הצפוני, המזרחי והמערבי של הבנין,
לא נתגלו אנומליות הקשורות לחללים תת-קרקעיים.

חרשים מס. 3 מציג את חתך 109 הממוקם בצידו הדרומי של המבנה. החתך מוצג
בצורת line scan. במרחק של כ-10 מטר מחילת החתך במזרח (בגדר השביל) (כ-5 מטר
מדרום למבנה) ניתן להבחין באנומליה היפרבולית בעומק של 3.5 מטר. יתכן והיא
קשורה לחלל תת-קרקעי. להערכתנו החתך רווי במים וזאת מתוך אופיו של החתך מעומק
מסוים (החזרות כפולות).

חרשים מס. 4 מציג חתך 111 העובר ממזרח למערב; החתך מוצג בצורת line scan.
להערכתנו, חתך זה מאשר את נוכחות המים בתוך התווך מעומק של כ-2 מטר.

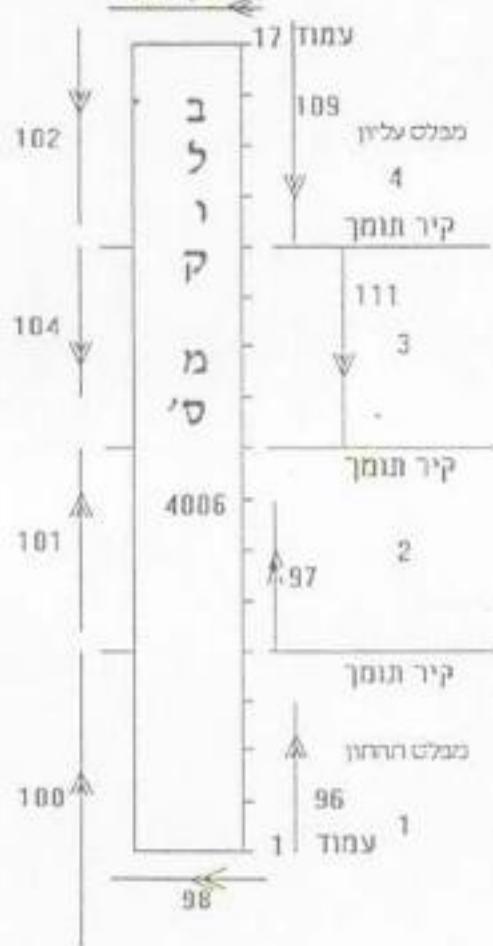
סיכום ומסקנות

להערכתנו קיים הבדל בין צידו הדרומי של המבנה לבין צידו הצפוני. החתכים
בדרום התווך מצביעים ככל הנראה על נוכחות מים בעומק של כ-2 מטר. בצד הצפוני אנו
משערים שהחתך יבש ויתכן והסלע רדוד יותר. בכל החתכים נחנלה ממצא אחד בלבד שעשוי
להיות קשור לחלל תת-קרקעי (חתך 109).

במידה ויש צורך להעריך את עומק הסלע, אנו ממליצים על ביצוע סקר רפרקציה
סייסמית לעומק רדוד מסביב למבנה; מומלץ גם שהסקר ילווה משולב במספר קידוחים
רדודים.

דרך הציון לירושלים <

חצר 108



תרשים מס' 1:
מפת מיקום
סכימטית

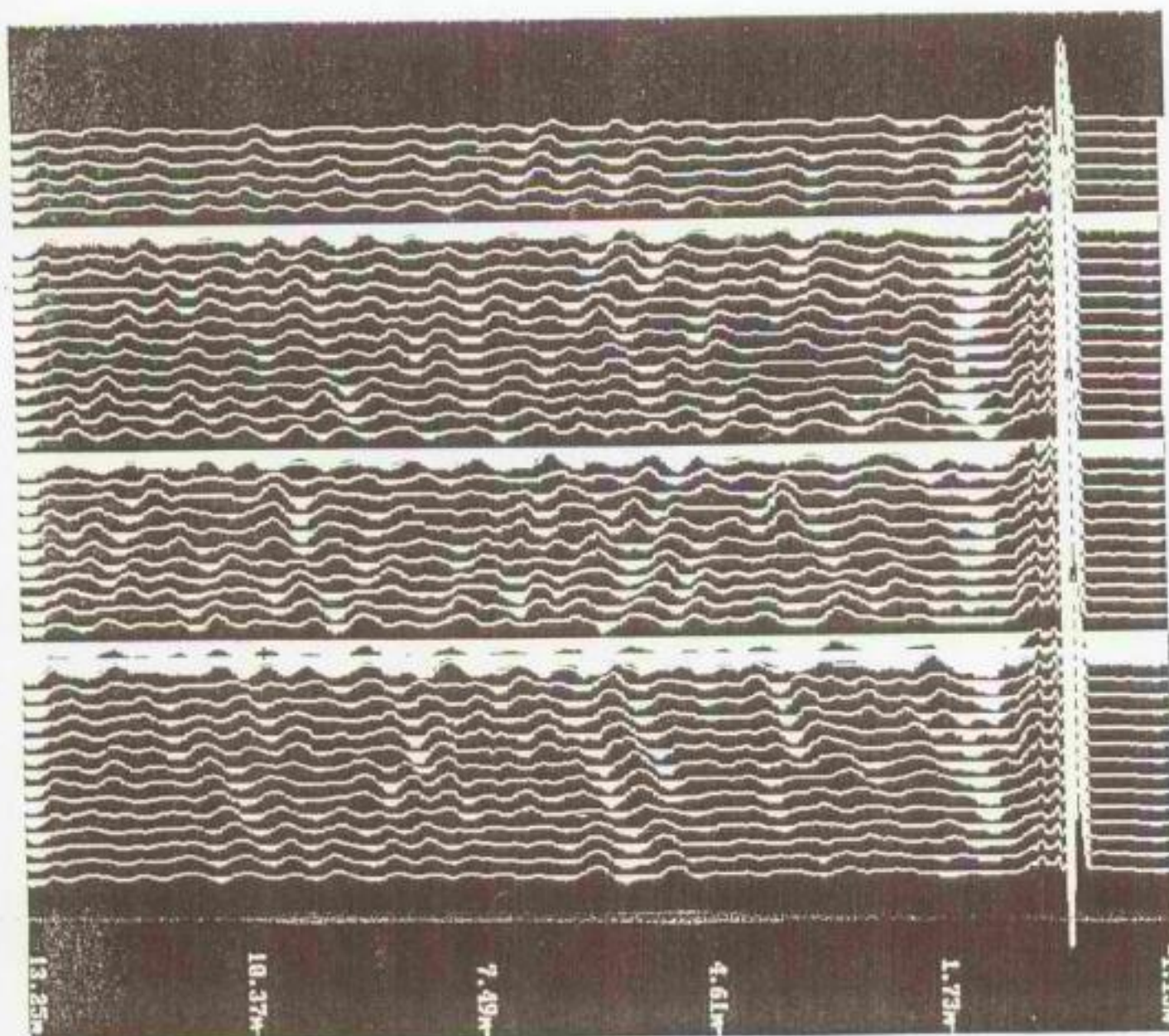


קנ"מ:

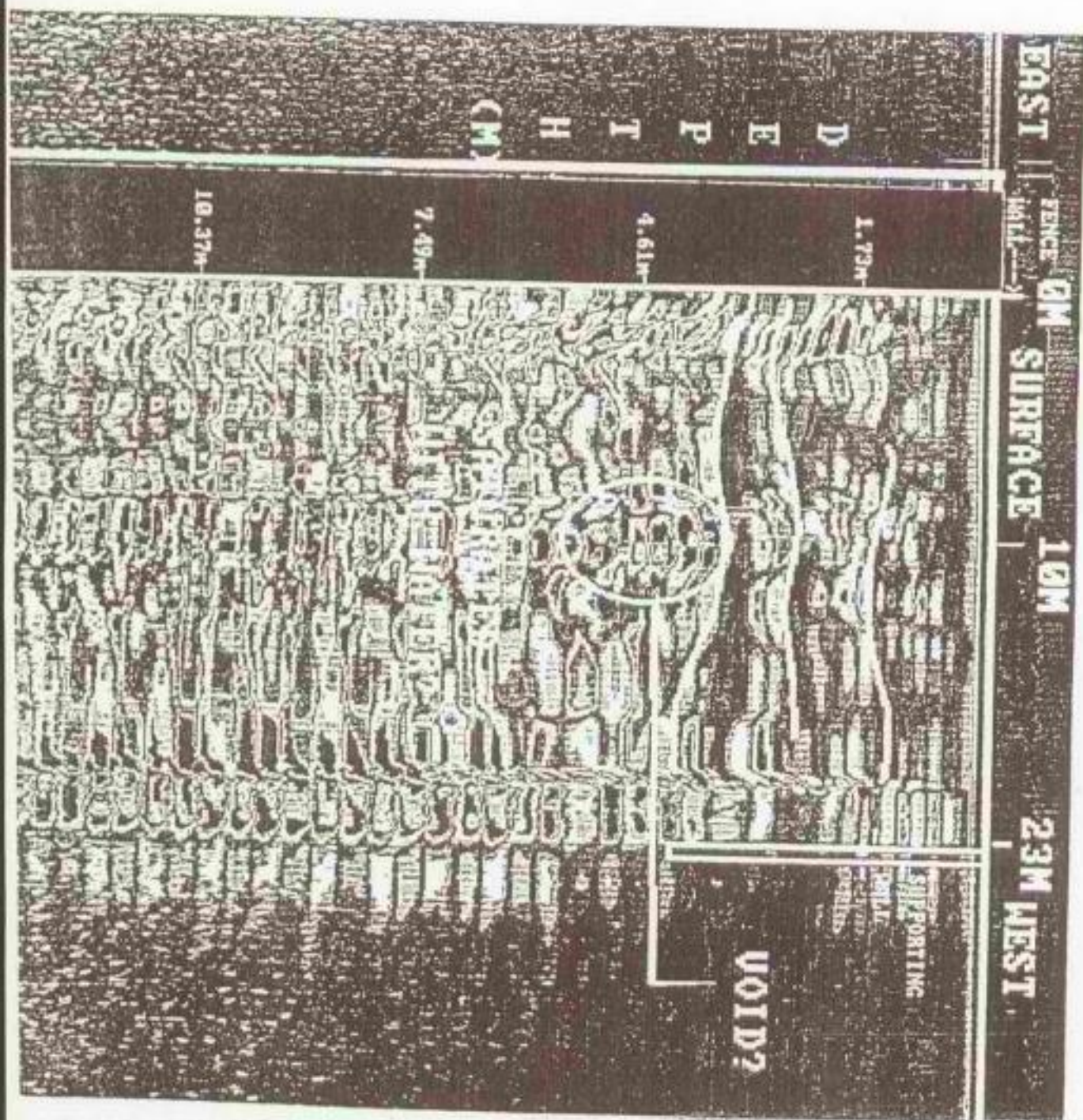
0 מטר 10

T104N Created Mar 1, 1995 13:27 Modified Mar 13, 1995 13:25
512 samples/scan 49.984 scans/sec position: 0 nS range: 250 nS
Vert. IIR low pass N=2 F=37
Vert. IIR high pass N=2 F=6
Horiz. low pass TC=5
Vert. Boxcar low pass N=10
Vert. Boxcar high pass N=20
Horiz. Boxcar high pass N=255
Migration N=127 V=0.98
Migration N=127 V=1.62
Migration N=127 V=1.62
Auto Gain N=8 G=2 TC=0
Pred. Decon. N=31 Lag=5 PreWhite=0.1
Vert. Boxcar low pass N=12
Horiz. Boxcar low pass N=5
Auto Gain N=8 G=2 TC=0
Pred. Decon. N=31 Lag=5 PreWhite=0.1
Vert. Boxcar low pass N=10

FIG. 2: GPR LINE 104. Monday, March 13, 1995 13:46:33

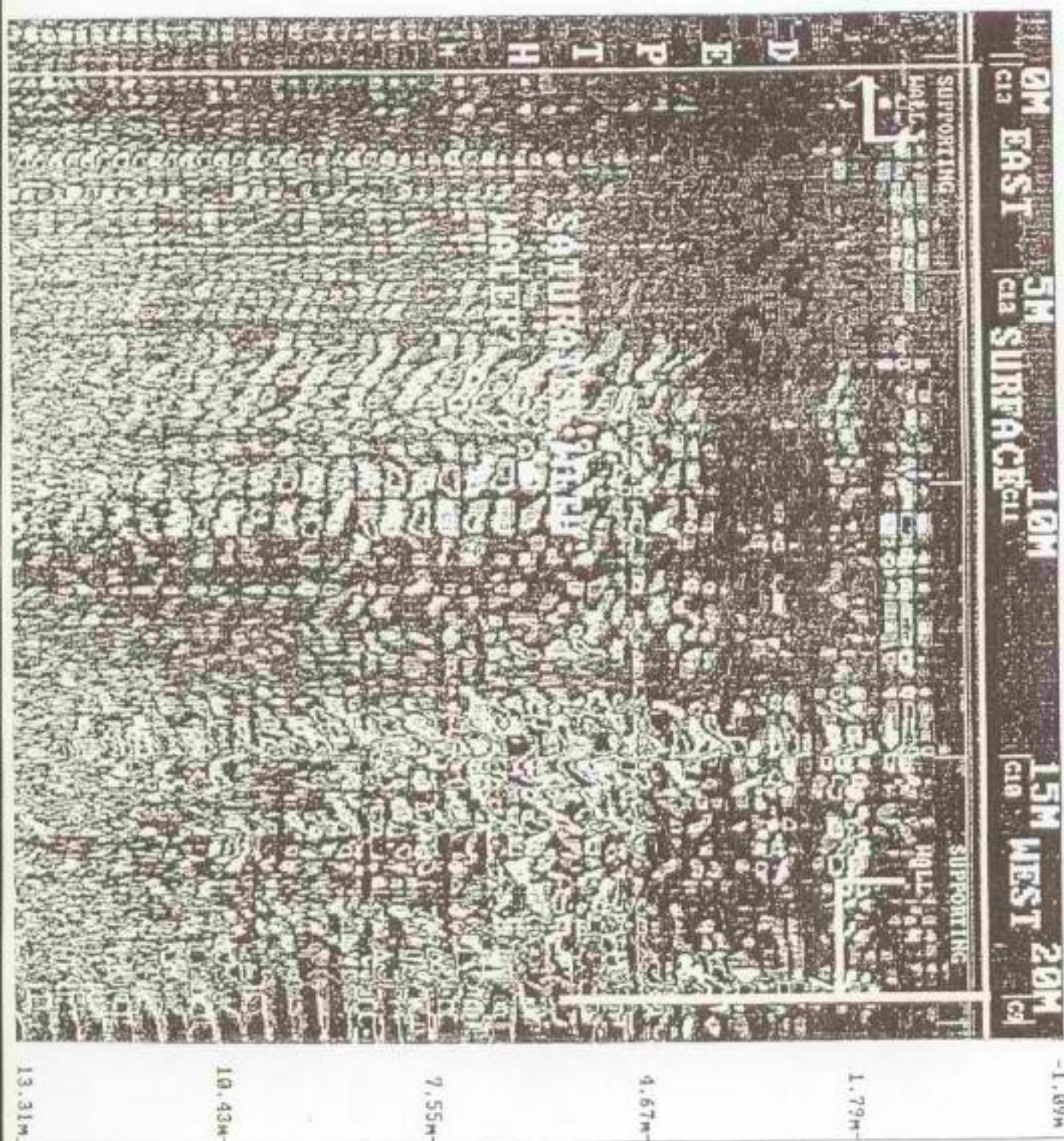


09N Created Mar 1, 1995 13:46 Modified Mar 13, 1995 10:21
 12 samples/scan 49.984 scans/sec position: -25 nS range: 250 nS
 ert. IIR low pass N=2 F=37
 ert. IIR high pass N=2 F=6
 oriz. low pass TC=5
 ert. Boxcar low pass N=10
 ert. Boxcar high pass N=20
 oriz. Boxcar high pass N=255
 IG. 3: GPR LINE 109.



111W Created Mar 1, 1995 14:08 Modified Mar 13, 1995 11:23
 512 samples/scan 49.984 scans/sec position: 0 nS range: 250 nS
 Vert. IIR low pass N=2 F=37
 Vert. IIR high pass N=2 F=6
 Horiz. low pass TC=5
 Vert. Boxcar low pass N=10
 Vert. Boxcar high pass N=20
 Horiz. Boxcar high pass N=255

FIG. 4: GPR LINE 111.



שכ"ח
כ"ח
נ"ח



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באלול תשנ"ה
13 בספטמבר 1995
סימנו: סכמ 13800

סיכום דיון בנושא בית 4006 בירושלים מיום 7.9.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, י. שוורץ.
חב' עמיגור: א. אביר, א. זניר.

ע"פ בדיקת חב' עמיגור קיימת סכנה מוחשית ליציבות המבנה.

בבנין 72 דיירים מהם 25 שוכרים והיתרה בעלים.

הוחלט: אם עיריית ירושלים תוציא לבניין צו הריסה ופינוי מיד, כאשר המשרד לכלל הבעלים את הסיוע המירבי הקיים בתוכנית זוגות צעירים (משכנתאות) למימון הבניה והשיפוצים של בנין 4006.

כן יאשר המשרד הסיוע המירבי בשכ"ד לתקופת הבניה והשיפוצים לכלל הדיירים. חב' עמיגור תממן את שיפוץ ובניית יח"ד שבבעלותה. ותנהל את פרויקט הבניה והשיפוצים.

רשם: ישראל שחרץ
מנהל אגף איכות

העתק: נוכחים
רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מעקב ובקרה

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 05.09.95



לכבוד
מר אריה אביר
מנכ"ל עמיגור
קפלן 12
ת"א

שלום רב,

הנדון: בית 4006 ירושלים
סימוכין: פניחך למנכ"ל מ- 03.08.95

משרדנו אינו אחראי כלל ועיקר ליציבות הבנין הנ"ל ודומיו.
יחד עם זאת, לאור ממצאי הדו"ח מוכן המשרד להציע לבעלי הדירות בבנין כאם יכנה
מחדש את הסיוע המרכי הקיים בירושלים.
באשר לדירות השיכון הציבורי הרי שהמשרד מוכן לממן את בנית הדירות מהרכוש
המנהלי.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירור

ל-28

✓ 2:10

מזכר

714

רשומות

חזק בזה

1. INTRODUCTION

המסד

$\rho_{\text{air}} = 400 \text{ kg/m}^3$

סיכום

$\frac{1}{2} \times 10 \times 10 = 50$

2113. $x \rightarrow x$ $x \rightarrow y$ $y \rightarrow x$

~~Ref. / Ye~~

π | $\gamma \rightarrow \mu^+ \nu_\mu - \mu^- \bar{\nu}_\mu$ | osc

2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

25 $\overline{P \rightarrow N}$ $P \wedge N$ 72 | 277

עובדי מדינה

הנהגות נכונות:

105. B just 2013

2011-12-21

$\rho_{H_2} = \rho_{H_2O} \quad 2 \rightarrow 2.29$

7-7-2018

1010 *qjma*

מזכר

(לדחברות פנימיות במשרד הממשלה)

אל:	המנכ"ל
מסמך:	חוק מס
הערות:	

סימבול:

באופן זה נקבע כי כל המסמכים
המיוחסים למשרד הממשלה יכללו
בשם המשרד הממשלה. המסמך
הזה יכלול את כל המידע
הנדרש להחלטת המשרד הממשלה.
המסמך יכלול את כל המידע
הנדרש להחלטת המשרד הממשלה.
המסמך יכלול את כל המידע
הנדרש להחלטת המשרד הממשלה.
המסמך יכלול את כל המידע
הנדרש להחלטת המשרד הממשלה.

לשם: שם המשרד

באופן זה נקבע כי כל המסמכים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: _____

סימולין: _____

אל: אליהו - אלמנה אפרים

הנדון: הי-אסמא ונולד

אוסם רד"ב

יציאת - נתיב - האקט אלמנה אפרים ונולד

אליהו פני אליהו -

נולדו באלמנה אליהו

לפי

בברכה

3 באוגוסט 1995

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

לכבוד

מר עמוס רודין

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון : בית 4006 ירושלים

עפ"י בקשת משרדכם, ערכנו סקר יציבות לבנין 4006 בירושלים.

הבנין הוא רוב רוכשים בצורה מוחלטת, אך מאחר ובזמנו הבנין היה
בניהולנו ומאחר ובית זה שוכן ליד בית 4002, ששקע ושופץ על ידינו
בתקציבים שלכם ושל חברת הביטוח, הסכמנו לבצע את הסקר הנ"ל.

תוצאות הסקר הינן חמורות ביותר ומצביעות על סכנה מוחשית ליציבות
המבנה.

אני מציע אנו התייחסותד המיידית והאישית לסיכור בנושא, כשחברת
עמיגור עומדת לרשותך לכל ענין ודבר.

כל הדוחות המעידים על חומרת הענין כבר הועברו בדואר למנהלת אגף
נכסים ודיור (ליתר המכותבים החומר מועבר בימים אלה).

בכבוד רב,



אריה אביר

העתק : גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון
מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה

3 בספטמבר 1995

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון : בית 4006 - ירושלים

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 3.8.95, ובהמשך לשיחות הטלפון שקיימנו בלשכתך ובמעונד, הריני להזכירך שסוכם בינינו כי תשלח אלי העתק מהסיכום שלך עם מנכ"ל עיריית ירושלים.

אני חוזר ומביע את דעתי כי חשוב שהמשרד יכנס לטיפול אינטנסיבי בבית שבנדון, וזאת כתוצאה מהמצאים החמורים שנתגלו בסקר שבוצע בבית עפ"י הזמנתכם והוראתכם.

להשלמת הפרטים, לנוחיותכם, הנני לציין כי חוזה הבניה של הבית הנ"ל בין משרד הבינוי והשכון לבין הגוף הבונה הוא 40/9952/62.

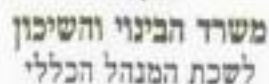
הבית הזה הפך להיות רוב רוכשים ב 1.1.89, וכיום מתוד 72 דיירים רק 25 הינם שוכרים.

במקביל, עד למציאת פתרון מהיר והולם לבעיה, הוריתי למנהל אגף האכלוס של חברתנו לא למכור דירות בבית הנ"ל וכן לא לאכלס דירה, במידה ותתפנה כזאת.



בכבוד רב,
אריה אביר

העתק : גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שורץ - מנהל אגף אכלוס
מר א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. אסף - עוזר שר הבינוי והשכון
מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה



סיכום דיון בנושא בית 4006 בירושלים מיום 7.9.95

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180, טל. 02-847106, פקס. 02-847688

AMIGOUR

Management of Assets
Jewish Agency Housing Projects

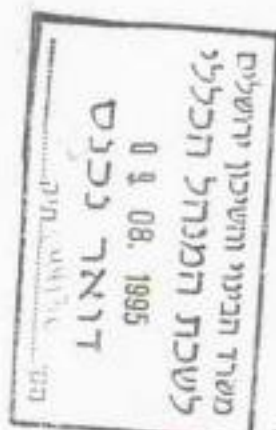
ARIEH ABIR
DIRECTOR GENERAL

נתיב

ניהול נכסים בע"מ
מפעל דיר של הסוכנות היהודית

אריה אביר
המנהל הכללי

3 באוגוסט 1995



לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון : בית 4006 ירושלים

עפ"י בקשת משרדכם, ערכנו סקר יציבות לבנין 4006 בירושלים.
הבנין הוא רוב רוכשים בצורה מוחלטת, אך מאחר ובזמנו הבנין היה
בניהולנו ומאחר ובית זה שוכן ליד בית 4002, ששקע ושופץ על ידינו
בתקציבים שלכם ושל חברת הביטוח, הסכמנו לבצע את הסקר הנ"ל.
תוצאות הסקר הינו חמורות ביותר ומצביעות על סכנה מוחשית ליציבות
המבנה.
אני מציע את התייחסותך המיידית והאישית לטיפול בנושא, כשחברת
עמיגור עומדת לרשותך לכל ענין ודבר.
כל הדוחות המעידים על חומרת הענין כבר הועברו בדואר למנהלת אגף
נכסים ודיוור (ליתר המכותבים החומר מועבר בימים אלה).

בכבוד רב,

אריה אביר

העתק : גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון
מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה

אגף הנדסה

26.7.95

לכבוד
גב' ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משכ"ש ירושלים

2.1.2

הנדון: סקר הנדסי של בנין 4006 בירושלים

1. הרינו מעבירים לכם רא"ב תוצאות הסקר ההנדסי אשר ביצענו במבנה הנ"ל בהתאם להזמנתכם מס' 7/20587/94.
2. הסקר כולל:
 - א. תכנית מדידה - 2 גליונות.
 - ב. דו"ח יועץ הביטוס מר ד. מכסה.
 - ג. דו"ח יועץ קונסטרוקציה מר י. לבני.
 - ד. דו"ח מכון התקנים - בדיקת בטונים.
 - ה. סקר רדאר לאיתור חללים תת-קרקעים של מכון למחקרי נפט וגאופיזיקה.
 - ו. אומדן לביצוע עבודות חיזוק.
3. עלינו להדגיש כי ביצוע עבודות החיזוק המומלץ בסקר מחייב פינוי הדיירים לתקופה של 6-9 חודשים.
4. אומדן עלות הביצוע אשר הוכן בסקר מתייחס לעבודות הנדסיות בלבד ואינו כולל הוצאות פינוי הדיירים ו/או פיצוי כלשהו לדיירים עקב הפינוי הכפוי.

ב"ב
פ. מאירצוק
מ"מ מהנדס החברה

העתק:
מר א. אביר - המנהל הכללי
מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה

חוצץ חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (ו) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה _____

מחצ' ירושלים א-כ
מ: 23.5.95
כר: 22.11.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____

CPA

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כט' בחשוון תשנ"ו
22 בנובמבר 1995
סמננו: מציון 4



לכבוד
מר אלי מויאל
ראש המועצה המקומית
מבשרת ציון

אדון נכבד,

הנדון: בנה דירתך במבשרת ציון.
סימוכין: מכתבך מיום 20.11.95

רצ"ב עותק מזכרון דברים חתום ע"י המועצה המקומית מבשרת ציון. מינהל
מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים ומשרדנו במסגרת מסלול בנה דירתך לפרוייקטים
שלהל:

1. שכונות ד', ח', יג'.
תב"ע מס' הל/במ/110, מגרשים מס' 332, 323, 321, 319, 317, 248-250,
205-207, סה"כ 132 יח"ד.

2. שכונה יא'
תב"ע מס' כמ/737, מגרשים מס' 40, 39, 15-18, סה"כ 117 יח"ד.

נא המשך טיפולך לקידום הפרוייקט.

בכבוד רב,
דב גל
ס/מנהל מחוז

העתק:
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י. אסף - מ"מ מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
עו"ד מ. טילקין - מנהל מחוז י-ם, ממ"י
מר ח. לוי - מ"מ וסגן ראש המועצה
מר א. סימן טוב - מנכ"ל פרוזות
עו"ד ע. רגב - מנהל פרוייקט ארצי לבנה דירותך

ג' אלול
תשנ"ה

26 בנובמבר 1995



לכבוד
מר ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות
משב"ש ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: העברת תקציב שכונת שמואל הנביא

שמחנו לקבל את תשובתך שבימים הקרובים יועברו 500,000 ש"ח בנושא ע.ז.ב. לשכונת שמואל הנביא.

אנו בתקווה שאת שאר הסכום בע.ז.ב. ופקוח צמוד ותכנון שהיו אמורים להכנס עוד השנה יועברו לתחילת שנה הבאה ושלא יהיו כלולים בפרגרמה של שנת '96.

מקווים בעזרת מנהלת השיקום להמשיך את תהליך הרחבות הדירות.

ראה במכתבנו זה בדחיית בקשתנו לפגישה עם שר השיכון.

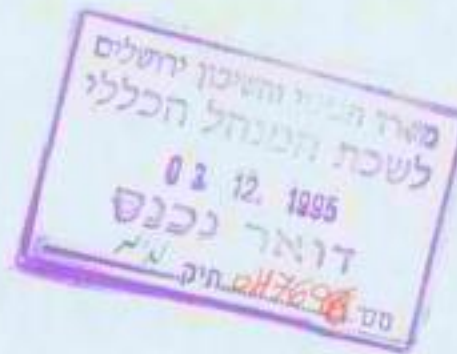
בברכה,
בשם וועד השכונה
יו"ר מר ציון גברא

העתקים: מנכ"ל משב"ש - מר עמוס רודין
מנכ"ל פרזות - מר אברהם סימן טוב
יו"ר וועדת היגוי וחבר מועצת העיר - מר אבי אלזם
סמנכ"ל פרזות - מר ימין סוויסה
שיקום שכונות משב"ש - גב' עליזה קווית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

26 בנובמבר 1995
פרויקט שיקום שכונות



לכבוד
וועד שכונת שמואל הנביא

הנדון: העברת כספים בנושא ע.ז.ב.

בהמשך לשיחה שהיתה לי עם מר ספי שניר מנהל אגף שיקום שכונות משב"ש, תבקשתי למסור לוועד השכונה וכן לוועדי הבתים שיצאו להרחבות שאכן הועברו 500,000 ש"ח בנושא ע.ז.ב. ואת יתרת הכסף 170,000 ש"ח תקבל מנהלת השכונה בתחילת שנת 1996 ואין לעכב את המשך תהליך הבניה.

בברכה,

שלומי חלבני
מנהל פרויקט
שיקום שכונות

העתקים: ✓ מר עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
מר אברהם סימן טוב - מנכ"ל פרזות
מר אבי אלזם - יו"ר ועדת היגוי וחבר מועצת העיר
מר ימין סוויסה - סמנכ"ל פרזות
גב' עליזה קוויטי - שיקום משב"ש

מסדד המנהל הכללי

07.12.1995

דואר נכנס

047892



משרד הביטוי והשיכון
אנף שיקום שכונות פיזי

S. 12. 98

תאריך:

לדבר נוסף: הנהגת

पत्रिका

:1727

2/12/20

জলি জলি, মরিচ মরিচ

2/22/19

ספי שניר
מנהל אגף שיתום ומגורים

4 בדצמבר 1995
י"א בכסלו התשנ"ו

הועדה לאיכות הסביבה
בוכרים בית-ישראל

כבוד
מר אהוד אולמרט
ראש עיריית ירושלים

כבוד ראש העיר,

הנדון: הבהרה בקשר למכתבנו אליך שנשלח בתאריך 27.11.95

ברצוננו להבהיר את מכתבנו שנשלח אליך ביום 27.11.95:

לא היה בכוונתנו להציג מצב כאילו לא נעשה דבר בשכונתנו או לחלופין שאין תועלת בכל מה שהושקע עד כה; נהפוך הוא, אנו מוקירים ומעריכים רבות את ההשקעה האדירה של פרויקט שיקום השכונות בשכונתנו - של משרד הבינוי והשיכון מחד ושל עיריית ירושלים מאידך. וראיה לכך שהמישה ימים לפני שליחת מכתב זה, אריך 22.11.95 נשלח מכתב לשר הבינוי והשיכון, מר בינימין בן-אליעזר, ובו בקשה להכפיל את תקציב שיקום השכונות בשכונתנו, הן ברמת הכלל והן ברמת הפרט (מצ"ב העתק המכתב הנ"ל).

אנו חברי הועדה מעריכים ומעריצים את עבודתה של מנהלת הפרויקט, הגב' יאירה ויזנטל, שמלווה אותנו לאורך כל הדרך ומבצעת את עבודתה נאמנה במסירות נפש ובמקצועיות לאין ארוך, מעל ומעבר למחויבות שלה וחן תן לה.

היוזמה למכתבנו אל כבוד ראש העיר באה מאחר שאנו חברי הועדה השתתפנו בישיבות רבות הן עם הגורמים המקצועיים מתוך העירייה והן עם אנשי המקצוע האחרים המופקדים על התכנון והביצוע של הפרויקטים; והובטח לנו שעבודות התשתית יבוצעו בלוח זמנים מסודר ותקין. בפועל כמעט שלא מומש דבר מתוך הסיכומים האלו. כתוצאה מזאת הסבל, הכאב והנזק שנגרמו לתושבי השכונה היום בלתי נסבלים.

מאחר שהגענו למסקנה, שאתה, כבוד ראש העיר, הינך המפלט האחרון שלנו, הופנה המכתב אליך. הכוונה היתה אך ורק לעורר ולבקש את התערבותך, כראש העיר למען פתרון הכעיה הכאובה והמתמשכת.

על מנת לגשר בין חברי הועדה, נציגי השכונה, לבין כבוד ראש העיר, התקיימה פגישה עם מר מוריס דהאן ביום 3.12.95 ובה הוחלט לבקש מכבוד ראש העיר למנות את מר מוריס דהאן לליווי המשך שיקום התשתיות בשכונה. בקשתנו זאת באה מאחר שבמקרים קודמים הוכיח מר מוריס דהאן את יכולתו ואת כישוריו להביא לפתרון בעיות מורכבות שהתעוררו בשכונתנו.

אנו מבקשים מכבוד ראש העיר לעקוב ביתר שימת לב לנעשה בשכונתנו ובכך יסייע רבות למנוע מאיתנו סבל נוסף.

בכבוד רב,

יוחנן שיפמן
יו"ר הועדה לאיכות הסביבה
בוכרים בית-ישראל
בשם כל חברי הועדה

לוטה:

העתקים: מר בינימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שמואל שקדי - חבר מועצת עיריית י-ם מחזיק תיק שרותי הנדסה ודרכים
מר מוריס דהאן - יועץ ראש העיר לענייני שיקום שכונות.
מר יוסי כהן - יועץ ראש העיר לענייני שכונות
מר עוזי סיון - מבקר העיריה
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משבח"ש
מר ימין סויסה - סמנכ"ל פרזות ממונה על שיקום שכונות בי-ם.
מר מיכאל נקמן - מנהל אגף תושבי"ה
מר ראובן רון - מנהל מחלקת הדרכים
מר אורי פישוף - מפקח פרויקט תשתיות
גב' יאירה ויזנטל - מנהלת פרויקט שיקום שכונות, בוכרים בית-ישראל.

22 בנובמבר 1995
כ"ט בחשוון התשנ"ו

לכבוד

מר בנימין בן ואליעזר
שר הבינוי והשיכון
משב"ש השיך ג' ראח
ירושלים

א.נ.;

הנדון: הגדלת תקציב שיקום שכונות בוכרים בית-ישראל

אנחנו תושבי שכונת בוכרים בית-ישראל זועקים לעזרה להגדלת תקציב פרויקט שיקום שכונות לשכונתנו.

האוכלוסיה בשכונה מאופיינת במשפחות ברוכות ילדים ומעוטות יכולת, ומאז ששיקום שכונות נכנס לשכונותנו מורגש שיפור הדרגתי שנראה יפה לעין, ומרים את המשפחות מן המצוקה שלהם.

כל זאת בזכות פרויקט השיקום שמבצע עבודות שיפוץ בתשתיות, בנינות ציבוריות, בשיפוץ מבנים, ומטפל באוכלוסית הקשישים.

אנו תושבי השכונה פונים אליך בכל לשון של בקשה לפעול, למען הכפלת התקציבים המיועדים לשכונות בוכרים בית-ישראל כדי לאפשר זירוז והשלמת שיקום השכונה וושביה.

לכבוד רב,
יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה
בשם תושבי בוכרים בית-ישראל
ירושלים

העתקים: מר אהוד אולמרט - ראש עיר ירושלים
מר ספי שניר - ממונה ארצי לשיקום שכונות
מר סימן טוב-אברהם - מנכ"ל פרזות
מר ימין סויסה - סמנכ"ל פרזות וממונה על שיקום י-ם
גב' עליזה קיויתי - מחוז י-ם
גב' יאירה ויזנטל - מנהלת פרויקט שיקום שכונות בוכרים בית-ישראל

ד"ר א. א. א.
הש"ח

ועד דיירי הבית - פרויקט שיקום
שכונת שמואל הנביא בלוק 7 ירושלים

מען למכתבים: אצל משפחת נאמני
שכונת שמואל הנביא 7/65 ירושלים 97255
הודעות טלפוניות: ישראל רייכמן
טלפון 02-207551 פקס 02-207555
בערב:
נאמני 02-825068 רייכמן 02-814022



ב"ה ירושלים, י"ח בכסלו תשנ"ו
11 בדצמבר 1995

לכבוד
מר ספי שניר, מנהל אגף שקום שכונות,
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים.

מר שניר הנכבד, הנדון: עלות הרחבת הבנין.

עבודות הרחבת ושיפוץ הבית שלנו נמצאים בעיצומם אך חוששים אנו שנאלץ
להפסיקם בגלל חוסר אפשרות לעמוד בנחל הכספי. עיקר המועקה נובעת מעלות
עבודות האלומיניום המהוות נחל גדול מהתקציב בעלות של כ-963,000 ש"ח.

נבקשך לאשר לנו חוספת תקציב בגין עבודות האלומיניום בסך של 252,000 ש"ח
שהם 3,500 ש"ח לכל דייר בדומה למענק שקבלו דיירי בלוק 101 הסמוך ואנו מודים
לכבודו על הרצון הטוב והסיוע.

בטוחים אנו, כי כאשר נגיע בעזרתכם לסיום מוצלח של הבניה, ירגיש כבודו
בסיפוק רב ובהנאה את מאמץ הפסוק: מעשה ידי להחפאר.

בברכת תודה ובהוקרה

א. א. א.

ועד דיירי הבית - פרויקט שיקום

העתקים:

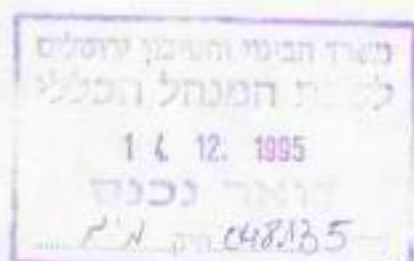
מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר אברהם סימן טוב, מנכ"ל פרזות בע"מ.
מר ימין סויסה, סמנכ"ל פרזות בע"מ.
גב' עליזה קוית, משהב"ש מחוז ירושלים.
מר שלומי חלבני, מנהל פרויקט שיקום שכונת שמואל הנביא.



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואז"פ
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
יד' כסלו תשנ"ו
7 דצמ' 1995
מחשב: (4126)
סימוכין: אש/1044



עמוס רודין, מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מחנה גבעון

להלן נוסח הפנייה מטעם משרד הביטחון והשיכון לועדת החריגים בנושא מחנה גבעון.

1. הנני פונה אליך כיו"ר ועדת החריגים שהוקמה מכוח החלטת ממשלה 360 מיום 22.11.92 בנוגע לקידום הליכי תכנון של תכנית לבינוי שטח מחנה גבעון.

2. הצגת הנתונים ע"י משהב"ש - למה משמש השטח כיום, מה מטרת התוכנית וכיו"ב.

3. משרד הביטחון והשיכון מודע לעובדה כי יהא צורך לקבל את אישור ועדת השרים שהוקמה מכוח החלטת ממשלה 4757 מיום 22.1.95 לתכנית המיתאר שתגובש בנדון. משרד השיכון והבינוי ידאג להעלאת הנושא לוועדת השרים לשם קבלת אישורה".
אנא הצג במכתב הבקשה את הנתונים שבסעיף 2.

בברכה,

נח
כנרת י
ע' שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואז"פ

[Handwritten signature]



6, בדצמבר 1995

העתק

לכבוד
מר מיכאל נקמן
מנהל האגף לתחבורה ושירותי הנדסה
עיריית ירושלים
כבר ספרא 1
ירושלים

שלום רב.,

הנדון: פיתוח כללי בשכונת אלדורא תב"ע 3365.
מכתבך מיום 14.11.95

1. מיכאל היקר, כאשר הוחלט על ביצוע עבודות ברח' אלנאטר מתקציבי פיתוח של משרד הבינוי והשיכון אף גורם לא התייעץ עם מינהל קהילתי בית צפאפא - שרפאת.
2. בהקשר לגביית אגרות כפי שמצויין במכתבך אבקש להעיר כי תקנון תכ" 3365 לא מאפשר גביית אגרות, כפי שנעשה במקומות אחרים בעיר.
3. אנו מבקשים להוציא הזמנת עבודה פיתוח למשרד הבינוי והשיכון לביצוע עבודות פיתוח בשכ' אלדורא לשנת תקצ"ב 1996.
4. מבדיקת תב"ע 3365 נמצא שמדובר בהפקעת שטחים במסגרת 40% בלבד, לכן אנו מבקשים לשקול שוב ביצוע ההפקעה לפי תב"ע 3365 כצער מקדים לביצוע פיתוח בשכונה.
5. מקווים להמשיך שיתוף פעולה פורה והדוק יותר.

בכבוד רב.,

איסחאק סלמאן
מנהל המינהל הקהילתי

העתק: מר מוחמד עבד רבו - יו"ר המינהל הקהילתי
מר עמוס רודיו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם - משרד הבינוי והשיכון
מר אילן כהן, מנכ"ל העירייה
מר איתן מאיר, משנה למנכ"ל עיריית ירושלים
מר גיורא עדן - ממונה על נכסי העירייה
מר ק. ארונוביץ ס/מנהל תושי"ה לתחבורה וצרכים

ה'תרס"ב 2010

ה'תרס"ב

ה'תרס"ב

1450 אק
1018

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



תחת.

תאריך:

אלו: _____

הנדון: _____

סגל.י. שולח

י.ס.ס.ס. יח.

1) דבר המשרד - הנפקה אך לא אסר לשלוח מתקנת.

בשר אולם לא נדרש סמך (אין אכן)

אשר כן ב. בסוף לא יקרה מה יבטל

2) פרק ב' - סמך של חתום בסמוך

סגל.י. שולח

הוא לא נדרש סמך (אין חתום)

אשר - חתום ב. בסוף אולם

3) החלטת הוועדה וזו - שלישית בשר בסמך הנדון

9. ב. יח. חתום אולם בשר חתום וקרה גורמים

בשר אולם לא נדרש סמך

אשר חתום ב. בסוף אולם

בברכה,

העתק: _____

עליזה שוסטר
עוזרת סגל

אשר חתום ב. בסוף אולם



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

17 באוק' 1995

צ-719



לכבוד
מר איסחאק סלמאן
ס/מנהל המינהל הקהילתי
בית צפאפא

א.נ.,

הנדון: פיתוח בשכונת אלדורא בית צפאפא ושרפת
סמוכין: פניתך אל מר א. כבל מיום 11/9/95

רשימת העבודות שיש לכלול במסגרת תכנית העבודה המשותפת עם משהב"ש סוכמה בין עיריית ירושלים ומשרדנו המחוזי.

כל שינוי בתחום זה הינו באחריות שני גורמים אלה - גב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים ונציג עיריית ירושלים.

כידוע לך על פי נהלי המשרד לא נוכל להוציא כל הזמנה עבור שנת העבודה 1995 כל עוד לא נוצלו ושולמו 50% מהסכומים לשנת 1994.

נא המשיך טיפולך באמצעות הגורמים המוסמכים.

לכבוד רב,
צביה אמיתי
מנהלת האגף

העתק: לשכת השר

לשכת מנכ"ל

גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם

מר א. כהן, מנכ"ל העירייה

מר י. אפרתי, גזבר העירייה

מר מ. נקמן, מנהל אגף שירותי תחבורה

מר א. שפיר, מחוז י-ם

גב' מ. אלטרץ, אגף פרוגרמות

9
1012
מכר
(א"א)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב תשנ"ה
31 ביולי 1995
סימננו: סכמ 13646

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש מ.מ. ביתר עלית 31/7/95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, צ. אפרתי, ד. גל, ר. דבור.
מ"מ ביתר עלית: מ. ליבוביץ

1. מכירת קרואונים:

החלטה:

ניתנת אפשרות להקצאת הקרואונים למועצה לחשברה בלבד.

2. תכנון 900 יח"ד נוספות:

החלטה:

נציגי המחוז יבדקו האם הופקדה הת.ב.ע. לגבי הקמת 900 יח"ד נוספה, כמו כן משבח"ש ירכז מאמץ על מנת להביא את הנושא לסדר יומה של ועדת השרים לתכנון ופיקוח על בניה ביש"ע בהקדם האפשרי.

אחריות: דב גל
לז"ז: מייד

3. תקציב הקמת מבני ציבור:

החלטה:

אגף הפרוגרמות של משב"ש יבחן תקצוב למבני ציבור והקמת בית כנסת במועצה כפוף לתקנות ועדת ברזנט.

אחריות: צביה אפרתי.
לז"ז: 10.8.95

רשם: ח' דבור
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר

200
סכמ
ממ
2/4



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' בסיוון התשנ"ה
25 ביוני 1995
סימנו: סכמ 13310

סיכום פגישה בין המנכ"ל לראש מ.מ. מכבים רעות מתאריך 30.4.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, ע. הדר, ר. זמיר, א. לביא, ע. קול.
מ.מ. מכבים רעות: מ. ספקטור

בעיות המועצה המקומית מכבים רעות - דו"ח ראש המועצה

1. הפרדה מוניציפלית

מנכ"ל משהב"ש מודיע למועצה לקדם תהליך של איחוד מוניציפלי עם מודיעין.
משב"ש יתמוך באיחוד מוניציפלי במידה ויתבקש.

2. כביש הכניסה

א. דרך גוף הרים (כביש מס' 1 פנימי) יתוכנן מידי עד רעות.
אחריות: עדי הדר, סמנכ"ל תקציבים וכלכלה

הביצוע בשני שלבים, שלב א' מ- 443 עד כניסה למכבים - הביצוע מיד עם אישור התכנון.

שלב ב' מהכניסה למכבים עד כניסה לרעות, יבוצע יחד עם ביצוע תוכנית פיתוח בוכמן בשנת 96.

3. גדר ברחובות הצפוניים

לדעת ראש המועצה יש צורך בגדר בנתיבים המשיקים בין מודיעין לרעות ע"מ "לתעל" את הפועלים הזרים.

החלטה:

א. המשרד יבדוק במגמה חיובית מימון גדר מפרידה בין מודיעין לרעות, משיק לרחובות הצפוניים (תומר, דקל, הגליל).

ב. ראש המועצה יעביר לעדי הדר מחיר כולל מפרט להמשך טיפול.

אחריות: עדי הדר, סמנכ"ל תקציבים וכלכלה
לז"ז: מידי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. בית כנסת

טרם הושלמה הקמתו של בית הכנסת ברעות. בשל חוסר תקציב ע"ס 1.5 מליון ש"ח.

החלטה:

המשרד יבדוק את עלות ההשלמה לצורך בדיקת אישור מימון ביניים מתקציב מודיעין אשר יוחזר בתקציב 1996 ע"י אגף פרוגרמות.

אחריות: עדי הדר, סמנכ"ל תקציבים וכלכלה
ל"ו: 7/95

5. מוסדות ציבור וזכויות המים

החלטה:

הנושא יבדק ע"י אגף הפרוגרמות ונ"ר עמדה יועבר בהתאם למנכ"ל.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
ל"ו: מייד

6. פועלים זרים

החלטה:

המשרד יפנה לקבלנים להשתתף בגידור ובניית אבטחה ע"מ למנוע מהפועלים להכנס לאזורי מכבים-רעות. (מדובר ב- 6 קבלנים המלינים פועלים באתר).

אחריות: עדי הדר, סמנכ"ל תקציבים וכלכלה
ל"ו: מייד

7. ערבים המסתובבים בסביבה

החלטה:

הנושא יטופל ע"י נידת האבטחה שתטפל בנושא הפועלים הזרים המפורט בסעיף 6 לעיל.

טיפול: עדי הדר, סמנכ"ל תקציבים וכלכלה
ל"ו: מייד

8. מכולת לעובדים

החלטה:

עמידור ימקם מבנה מודולרי במקום מרכזי במודיעין. לאחר מכן יוצא מכרז להפעלה. במקביל תועבר פניה לקבלנים לספק את כל דרישות העובדים במכולת.

אחריות: קובי ליף, מנכ"ל חברת עמידור
עדי הדר, סמנכ"ל תקציבים וכלכלה
ל"ו: ביוני 95.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9. בית העלמין

החלטה:

צרכי מכבים רעות ילקחו בחשבון בתכנון ובהכשרת השטח לבית העלמין
למודיעין.

אחריות: עדי הדור, סמנכ"ל תקציבים וכלכלה
לז"ז: מידי

10. בחינת צירי תנועה ובעיות תחבורה באזור

החלטה:

המשרד בתאום עם המועצה יכין הצעה לתוכנית כוללת לפתרון בעיות התחבורה
באזור.
לאחר מכן תקבע פגישה עם מע"צ לפתרון.

אחריות: עדי הדור, סמנכ"ל תקציבים וכלכלה
לז"ז: 8/95

11. מבני ציבור

החלטה:

במטרה לפטור את בעיות החסר במוסדות ציבור במכבים רעות מאושר למועצה 2
מבנים מוסבים מאתרי הקרוואנים.

אחריות: קובי ליף, מנכ"ל חברת עמידור
לז"ז: מידי


רשם: עופר קול
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים

מר קובי ליף - מנכ"ל עמידור
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה
לשכת השר
תיק מודיעין

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מחוזי, מחוז ירושלים
=====

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מיתאר מחוזית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום, ובמשרד הפנים
ירושלים, הופקדה תכנית המיתאר המחוזית למחוז הדרום, מס' ת/מ/מ/4,
שינוי מספר 15 - אזור תעשיה בית הגדי.

שטח התכנית כ-3,000 דונם בתחומי המועצה האזורית עזתה והמועצה האזורית
מרחבים ומרחב התכנון המקומי - שמעונים.

התכנית תחול על השטח בגושים וחלקות: גוש 100241 - חלקות: 2, 3, 17, 20;
6, 4, 1; 25, 24, 18 - בחלקן. גוש 100240 - חלקות: 4, 24; 3, 5, 7, 23 - בחלקן.

מטרת התכנית - שינוי ביעוד הקרקע במטרה להקים אזור תעשיה מקומי
ולהתוות את קטע מסילת הברזל אשקלון - באר שבע, בשטח התכנית.

כל המעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע
על-ידי התכנית וכן ועדה מקומית, או מהנדס ועדה מקומית, שמרחב התכנון
שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו; רשות מקומית, לרבות ועד מקומי
כאמור בסעיף 3 לפקודת המועצות המקומיות², שאזור שיפוטו כלול בתחום
התכנית או גובל אותו, גוף ציבורי או מקצועי שאושר לכך בדרך כלל על-ידי
שר הפנים, לפי צו התכנון והבניה (קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים
לענין הגשת התנגדויות לתכנית), תשל"ד 1974¹, ושיש לו ענין ציבורי
בתכנית וכן כל משרד ממשרדי הממשלה, רשאים תוך חודשיים מהיום שפורסמה
ההודעה הזאת ברשומות, להגיש התנגדות לתכנית במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, מחוז הדרום. ההתנגדות תהיה מנומקת ותלווה בתצהיר המאמת
את העובדות שעליהן היא מסתמכת. התצהיר ינתן בפני עורך דין או אדם אחר
שהוסמך לכך בחוק או על פיו.

עמרם קלעג'י
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

ירושלים, כז' בסיון התשנ"ה
25 ביוני 1995

1. ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.
2. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
3. ק"ת תשל"ד, עמ' 535.

ג.ה. - 17.9.95

אנשן לערן
אנשן לערן
אנשן לערן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

17.9.95

תאריך

אל על - ערענה סולר - ע/א/מנ"ל

הנדון: בעיה למאסרם של בנים
אנשן לערן 7/9/95

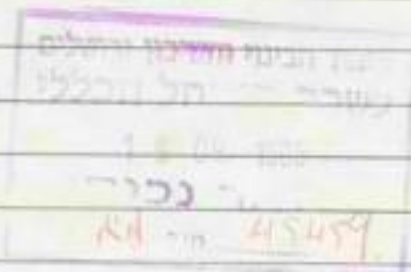
הצוות המקצועי התכנס

בעיות ירושלים לפדיון תשלומי הבטוחה
בטוחות השמורות.

אין הסתייגות הפדיון של
בבואותיו. לקבל שות כל המאסרים על אחר
סוכות. ~~לש~~ ולפנין את סוכות פדיון הצוות.

בדבר זה

בס"ק



10.11

נא

14/9/95

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל

7/9/95

המנכ"ל

חוק מס

מזכר - סגן מנהל ממשל - מ

מסמך

המנכ"ל - מנהל מנהל

המנכ"ל

המנכ"ל - מנהל מנהל

המנכ"ל

המנכ"ל - מנהל מנהל

המנכ"ל - מנהל מנהל

המנכ"ל

המנכ"ל



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בתמוז תשנ"ה
23 ביולי 1995
שוטף 5957

לכבוד
מר דב גל
סגן מנהל מחוז ירושלים
משב"ש

שלום רב,

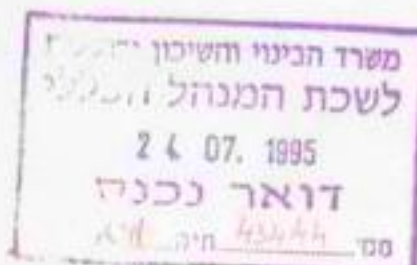
הנדון: בניה לתושבים הערביים בירושלים - הקמת צוות מקצועי

נחבקשתי על ידי שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי בהתאם להחלטת ועדת
השרים לקידום מתן היתרי בניה לתושבים הערבים בירושלים סעיף ב',
היונך מתמנה כחבר בצוות, כנציג משרד הבינוי והשיכון.

* לוט החלטת הועדה.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
איתי אייגס - יו"ר הצוות





מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"א בתמוז התשנ"ה
19 ביולי 1995

ש מ ו ר



אל : שר האוצר
השר לאיכות הסביבה
שר הבינוי והשיכון ✓
שר הפנים
ראש העיר ירושלים

מאת: המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטת מס. בעי/2 של ועדת השרים לקידום מתן היתרי בניה לתושבים הערבים בירושלים מישיבתה ביום ד', כ"א בתמוז התשנ"ה (19.7.95):

"בעי/2. בניה לתושבים הערבים בירושלים

מ ח ל י ט י ס :

א. לקבוע כי לגבי קרקעות שבעליהן יהיו מוכנים להעמיד לבניה תפעל הממשלה, ביחד עם עיריית ירושלים, לפיתוח תשתיות שימשו להקמתן של שכונות לאוכלוסיה הערבית בירושלים.

הסדרי מימון הבינויים להקמת התשתיות יהיו כמקובל.

ב. לחקים צוות מקצועי בהרכב שיפורט לחלן אשר יגיש לוועדת השרים בתוך חודש, המלצה לגבי איתור שטחים שניתן יהיה לממש בהם בניה לאוכלוסיה הערבית בירושלים בטווח הקרוב.

הרכב הצוות יהיה כדלקמן:

נציג משרד האוצר - מר איתי איוגס - יו"ר
נציג המשרד לאיכות הסביבה
נציג משרד הבינוי והשיכון ✓
נציג משרד הפנים
נציג עיריית ירושלים.



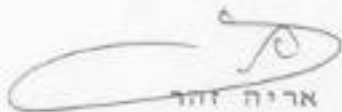
מזכירות הממשלה

ג. לאחר שהצוות חנ"ל יגיש את ממצאיו, תיערך בדיקה עם בעלי הקרקעות לגבי נכונותם להעמיד את קרקעותיהם לבניה.

הנתונים שהוצגו בפני ועדת השרים על-ידי משרד הבינוי והשיכון ועל-ידי עיריית ירושלים - נמצאים במזכירות הממשלה.

הערה: תשומת-לבכם לצוות שמונה בסעיף ב'. אנא הודיעונו מי יהיו נציגים בצוות חנ"ל.

ב ב ר כ ה,


אריה זהר

העתק: ראש הממשלה
מר איתי אייגס, יו"ר הועדה המקצועית

מ.י.י.
מ.י.י.
מ.י.י.

מגזר ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באלול התשנ"ה
14 בספטמבר 1995
סמננו: ועד



אל:
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר למינהל

הגדרון: מחוז ירושלים - תוספת חדרים.

בעיית המחסור בחדרים, במחוז ירושלים, הובאה לידיעתך בפגישותינו בעבר, הגענו להבנה כי קיים צורך הכרחי בתוספת חדרים.

בעקבות פגישתנו האחרונה, הוצאת סיכום ב- 22.5.95, בו התייחסת לנקודה זו בסעיף ג'.

תוספת חדרים:

1. הנושא מותנה בהעברת הבנייה הכפרית.
2. אם הדבר לא יתבצע תיבדק אפשרות לחדרים בקומה 11, או במקום אחר בבנין.

השבוע הועברה הבנייה הכפרית, והמקום התפנה.

אנו חוזרים ומזכירים את המחסור החמור המקשה עלינו בעבודה היומיומית, קיים מחסור בחדרים בחטיבה הטכנית, לראשי צוותים, למפקחים, באיכלוס, בארכיב וכו'.

קיימת צפיפות ניכרת בחדרים והעובדים עובדים בתנאים קשים ומתוך תקווה כי קרוב היום שהמצב ישתפר.

אנו לא מוכנים לתת להודמנות כזו לחמוק ללא מתן פתרון הולם ומבקשים טיפולך המסיבי והמסור להסדרת הנושא.

לוט: סיכום הפגישה מתאריך 22.5.95.

ב ב ר כ ה,


ג. מירון
י"ר ועד העובדים

הערה:

מר ע. רוזין - מנכ"ל משהכ"ש
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר מ. מזרחי - י"ר ועד הארצי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן המנהל הכללי

כב' אייר תשנ"ה
22 במאי 1995

סימננו:מוטי 404

אל: מר גרגורי מריון - יו"ר ועד מחוז ירושלים
שלום רב,

הגדרון: פגישה עם ועד מחוז ירושלים (17.5.95)

1. בתאריך 17 מאי - 1995 נפגשתי עם ועד מחוז ירושלים.

2. להלן הנושאים שסוכמו בישיבה:

א. העברת אזור מודיעין למחוז ירושלים - הובהר שבשלב זה אינני רואה משמעות לגבי עובדי המחוז. אופן ההעברה והמשמעות יפורסמו בקרוב.

ב. שינוי תקנים:

1. התקנים של הגב' אביבה פרוסק ומר משה בר נתן ייבחנו במסגרת בחינת התקנים של האיכלוס והמערך הטכני של המשרד.

2. התקן של דבורה קצבורג יטופל על ידי באופן אישי.

3. העבודה הנוכחית על תקני מחלקות האיכלוס והמערך הטכני ללא ספק תביא לשינוי - תקנים במחוז.

ג. תוספת חדרים:

1. הנושא מותנה בהעברת הבניה הכפרית.

2. אם הדבר לא יתבצע תבדק אפשרות לחדרים בקומה 11 או במקום אחר בבנין.

ד. חניה - לא תהיה תוספת מקומות חניה.

ה. טיפול במתקני מים - יטופל ישירות בין האמרכלים ומחלקת הבנא"מ במשרד.

ו. מיזוג אויר - ככלל נוסף השנה מזגני אויר במחוזות, אם כי בעדיפות מחוזות מרכז, חיפה ובאר שבע.

3. בכרכה,

מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר לאמכלות



סינרל | משרד | ישראל



מדינת ישראל

לשכת מנהל המחוז



כז' סיון, תשנ"ה
25 ביוני 1995
W6428

תיק סיכומים

הבנתי את הניגון
הוא זה כנול
אם כן אז לא יאמר
לכבוד סאלון הקטע
זה הפעם

לכבוד
מר עופר קול
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים

א.נ.

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל בעיריית בית-שמש מיום 17.5.95

הנני להעיר כי הגב' הדסה שועלי לא השתתפה בסיור הנ"ל, אך למרות זאת שמה מופיע בשמות הנוכחים בסיור.

בברכה

מ.סילקין, עו"ד
מנהל מחוז





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישראל, כא' באייר התשנ"ה
21 במאי 1995
סימנו: סכמ 13415

סיכום סיור מנכ"ל בעיריית בית-שמש מיום 17/5/95

נוכחים: משהב"ש: ע. חרין, ר. זמיר, צ. אפרתי, ש. צימרמן, ע. קוית, ע. רגב,
ע. קול.
עיריית בית שמש: ד. ועקין, א. בן לולו, ע. אבו הצירא, א. ברוך.
ממ"ד: ה. שועלי.

הנושאים שהועלו

"בנה דירתך"

משב"ש ירכז רשימת אתרים אפשרית לבניה במסגרת "בנה דירתך", במידה ולעירייה אתרים
נוספים יוספו לרשימה.
חברת "פרוזת" תשמש לעירייה מינהלת לקידום ורשום הפרויקט.

אחריות: מנהלת מחוז ירושלים
מנכ"ל פרוזת
עיריית בית שמש

שטחי תעשייה

לטענת ראש העיר, חכרות קרקעות לאזורי תעשייה בגבולות המוניציפליים של בית-שמש.
לאחר אשור תוכנית קיימת - תבזק בקשת העיר לשני תב"ע.

אחריות: עיריית בית שמש.
מנהלת מחוז ירושלים.

תכנון מוסדות חינוך ברמת בית שמש

העירייה ביקשה ממשב"ש לשמש זרוע תכנונית שלה לתכנון מוסדות חינוך ברמת בית שמש.
מנכ"ל משב"ש הביע הסכמתו. העירייה תפנה למשרד החינוך להודיע על בקשתה זו.

אחריות: עיריית בית שמש
מנהלת מחוז ירושלים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מע"ר

בחודש יולי תתפרסם התחרות למע"ר ברמת בית שמש.

אחריות: מנהלת מחוז ירושלים

כביש מס' 5 - כביש אורך המחבר את בית שמש הותיקה לרמת בית שמש

כביש 5 הינו כביש עוקף לכביש 6. המשמש את השכונה החדרית יש לחזמן תכנון מידי לכביש.

אחריות: מנהלת מחוז ירושלים

כביש יגאל אלון

הטיפול בקטע כביש מאזור התעשייה עד לצומת "מחסייה" יועלה בפ.ע. עם מנכ"ל משרד התחבורה.

כביש מס' 11 - סלילה, פיתוח מדרכות ותאורה

חסר מימון לקטע כביש 11 בין הכניסה הדרומית לבית שמש (כביש מס' 38) ועד לצומת גבעת שרת.

הנושא יועלה בפ.ע. עם מנכ"ל משרד התחבורה.

מוסדות ציבור

אגף פרוגרמות יעביר תקציב להזמנות תכנון למוסדות ציבור שבפרוגרמת משב"ש לבית שמש.

אחריות: מנהלת אגף פרוגרמות

ב ב ר כ ה .

עופר קול
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים

ס.ע. מנכ"ל תחבורה
מעקב ובקרה
י.י.י.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כח" בסיוון תשנ"ה
25 ביוני 1995
סימנו: מימ13493

לכבוד
ד"ר בנין בית לחם 94
ירושלים

א.נ.

הנדון: בנין בדון בית לחם 94

בהמשך לפגישתכם למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון:

נושא הנדון הועלה בפגישת עבודה שהתקיימה בין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לבין מנכ"ל עיריית ירושלים.

בסיכום הפגישה הוחלט כי מאחר ורוב מכריע של ד"ר הבית הינם רוכשים הרי שאין באפשרותינו לסייע בנושא.

הטיפול הועבר לעיריית ירושלים, שתעשה המירב והמיטב לטיפול מידי וחולם בבעיה.

בברכה,

עליזה שוסטר
עוזרת המנכ"ל

העתק: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

הגורמים אשר נסמכים.

2

י"ז בסיון תשנ"ה
15 ביוני 1995

לכבוד
מר עמוס רובין
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: הבניין המתמוטט בדרך בית לחם 94 - בירושלים

הבניין בו אנו גרים סובל מיום הקמתו ע"י משרד השיכון, מחדירת מים אשר מערערת את יסודותיו.

במשך שנים השקענו כסף רב בניסיונות איתור ופתרון הבעיה, אך הבעיה חמורה יותר ומעבר ליכולתנו לפתורה.

כיום הבניין הינו בסכנת התמוטטות (ראה נספח 2,3) כמו כן מר בריסקין, מנהל האגף למבנים מסוכנים בעיריית ירושלים קבע כי בניין זה מסוכן.

אנו ברובנו קשישים במצב כלכלי שאינו מאפשר לנו לפתור את הבעיה בכוחות עצמנו או למצוא דיור חלופי (ראה נספח 4).

לאחר התערבותו של סגן שר השיכון מר אלי בן מנחם וראש עיריית ירושלים מר אהוד אולמרט הוחלט שהטיפול יעשה בשיתוף פעולה של העיריה ומשרד השיכון (ראה נספח 5).

בישיבה שנעשתה ב 27.4.95 בעיריית ירושלים בהשתתפות נציגי עיריה, משרד השיכון ותושבים הוחלט על דרך הפעולה (ראה נספח 6).

בישיבת מועצת העיר האחרונה - 30.5.95, הודיע ראש העיריה שמשרד השיכון חוזר בו מהחלטותיו הקודמות, ומערער על היות הבניין מסוכן.

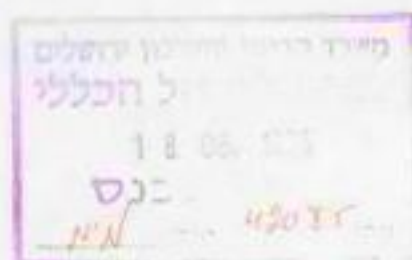
הגורמים אשר פנינו אליהם, הן בעיריה והן במשרד השיכון, מעבירים אותנו מאחד לעני (ראה נספח 7) ולא ניתנה כל תשובה באשר למצבנו ודרך הטיפול בנו.

זו אינה הפניה הראשונה אליך, (ראה נספח 8) ומצבנו לא השתנה, אנו מבוחרים על חיינו וחיי ילדנו ודורשים תשובה ופגישה עימך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

דיירי הבניין
מצורפות חתימות הדיירים
(נספח 1)

מצורפים: נספחים 1-8



העתקים: הגב' גילה פלמון - לשכת נשיא המדינה.
הגב' מרים בן כורת - מבקרת המדינה.
מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר אלי בן - מנחם - סגן שר הבינוי והשיכון.
מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים.
מר אילן כהן - מנכ"ל עיריית ירושלים.
מר ישראל שולדרמן - חבר מועצת העיר.
מר אהרון כהן - יו"ר מינהלת בקעה מקור-חיים.
מר ליאור מנצ'ר - מ"מ מנהל מינהלת בקעה מקור-חיים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' בסיוון התשנ"ה
22 ביוני 1995
סימנו: סכמ 13490

סיכום ביקור מנכ"ל בחברת "פרוזת" מיום 7/6/95

זיס: משהב"ש: ע. רודין, י. שוורץ, ש. צימרמן, ר. זמיר, ס. שניר,
"פרוזת": ד. ברגמן, א. סימן טוב, י. סויסה, צוות הנהלת "פרוזת".

1. פיתוח שכונות ותיקות בירושלים

החלטה: החל משנת תקצ"ב 96 - הטיפול בשכונות ותיקות בירושלים יבוצע ע"י חברת "פרוזת".

אחריות: צביה אפרתי
לו"ז: 1/96

2. מצוקת אכלוס בירושלים

החלטה: חב' "פרוזת" תכין ריכוז נתונים על מצוקות האכלוס לזכאים בירושלים לצורך דיון בבפ"ע עם האוצר במטרה לגבש פתרון יחוזי לבעיה.

אחריות: א. סימנטוב,
י. שוורץ.
לו"ז: 1/8/95

3. בטוח רכוש מנהלי

החלטה: א. הנב' שרה צימרמן ומר יוסי שטראוס מתבקשים לבדוק הנושא ע"מ למצא פתרון לביטוח הרכוש המינהלי.

ב. לצורך טיפול בנושא, חברת "פרוזת" תעביר נתונים מפורטים של סך יח"ד ברכוש המינהלי שבטיפול החברה.

אחריות: שרה צימרמן - סעיף א'.

א. סימן טוב - סעיף ב'.
לו"ז: 1/8/95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. "בנה דירתך" מבשרת ציון ובית שמש

החלטה: חברת "פרוזות" תפעל כמנהלת הפרוייקט לקידום "בנה דירתך" במבשרת ציון ובית שמש.

אחריות: ר. זמיר
ע. רגב
לו"ז: מייד.

2/10
עופר קול
עוזר המנכ"ל

נחתק: נוכחים
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר עזריאל רגב - מנהל פרוייקט "בנה דירתך"
מעקב ובקרה
לשכת חשר

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 22.06.95

לכבוד
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
א.נ.נ.

חנה

בנייה לניסוח חוק

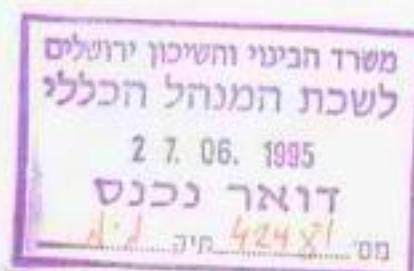
הנדון: הר גילה

במקום דירות המושכרות לחברה להגנת הטבע, וכן דירות ריקות, עפ"י הנחיות
המנכ"ל אין לאכלס דירות אלו.

הדירות יועמדו לרשות משפחות מתפקדות המתגוררות באתר גבעת המטוס.

אבקש להעביר אלי רשימת הדירות.

בכבוד רב
ישראל מורח
מנהל אגף איכלוס



העתק: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
איתן דורון - עתיד ובית

ח-74



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ג סיון תשנ"ה
21 ביוני 1995
שטרף 5694

לכבוד

לכבוד
מר איתן הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה

שלום רב,

הנדון: השתתפות המדינה בבניית מבנה ישיבה - ישיבת אשר התורה

מצ"ב תשובתי בנושא הנ"ל מתאריך 26.4.95, שהעתק ממנה נשלח לראש
הממשלה.

* אין למשרדנו מה להוסיף מעבר לאשר נכתב במכתב זה.

בכבוד רב,
איתן הבר
יועץ ראש
הממשלה

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי

22.06.1995

דואר נכנס

פס' 49359 חק' מ.א.

העתיקים: שר הביטוי והשיכון

מנכ"ל משב"ש

מנכ"ל החברה לשיקום הרובע

היועצת המשפטית, משב"ש

ראש אגף מימון ותקציבים, משב"ש



לשכת שר הבינוי והשיכון

16656

ירושלים, כ"ו ניסן תשנ"ה
26 באפריל 1995
שוטף 5228

5

לכבוד

הרב נח וינברג - ראש הישיבה
הרב שמואל ורוצ'ינסקי - מנהל
ישיבת אש התורה
הרובע היהודי
העיר העתיקה
ת.ד. 14149
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השתתפות המדינה בבניית מבנה בישיבה

מבדיקה מעמיקה של פנייתכם עולה, כי:

1. בחקציבי משרד השיכון בסוף שנות ה-70 הועמדו סכומי כסף גבוהים למימון פעולות החברה לשיקום הרובע היהודי.
2. במסגרת חקציבים אלו ניבנו בבניה חקציבית כל הדירות ומוסדות הציבור והחינוך ברובע היהודי.
3. מוסדות ציבור אשר אינם נכללים בחיקני מוסדות ציבור עירוניים או שכונתיים נבנו ע"י גורמים שונים בסיוע חלקי של החברה לשיקום הרובע היהודי.
4. בשנת 1981 שלח אלכס מר ז. ברקאי (מנהל אגף פרוגרמות דאז) מכתב לפיו ישתתף משרד השיכון בשיעור של 25% מעלות הבניה ולא יותר מ- 375,000 דולר.
5. במשך כ-10 שנים לא קרה דבר. רק בשנת 1990 בעקבות פניות חוזרות ונישנות הקציב משרד השיכון מידו פעם חקציבים למימון הבניה ואף סייע לישיבה במתן זכויות לשימוש במקרקעין ברובע היהודי.



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. יתכן ובמועד הוצאת המכתב (ינואר 1981) היה בסיס עניני הן מבחינה נושאת והן מבחינה תקציבית לסייע לבניית הישיבה. היום לאחר 15 שנה לא נראה הדבר כעומד במבחן הכללים והעקרונות הן בתחום התקציבי והן בתחום המהותי.

בכבוד רב,
אוריאל
איתן ככל
יועץ חשב

העתקים: מר יצחק רבין - ראש הממשלה
מר שמעון פרס - שר החוץ
מר בנימין (פואר) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס דודין - מנכ"ל המשרד
מר שלמה סופר - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש
מר אריאל לוין - ראש אגף מימון ותקציבים

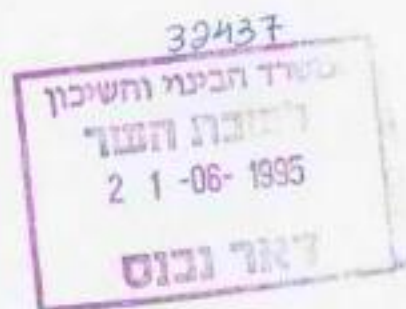


בית החולים הכללי משגב לזך ירושלים
MISGAV LADACH GENERAL HOSPITAL JERUSALEM

ירושלים, כ"ג בסיון תשנ"ה
21 ביוני 1995
324/95

Handwritten signature in blue and red ink.

Handwritten notes in red ink:
276
למלא למלא בנות
למלא למלא
6997/363



לכבוד
מר בנימין אליעזר
שר השיכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר,

בשיחתי אתך אתמול במלון לרום בירושלים בעת ארוחת הצהריים, ביקשתיך
לאפשר לנו רכישת שני קרוואנים לביה"ח משגב לזך.

אכיר לך תודה אם תואיל להנחות את הגורמים הנוגעים בדבר למילוי
בקשתי זו.

Handwritten signature in blue ink.

בהוקרה רבה,

Handwritten signature in blue ink.

יחזקאל שמש

יו"ר הנהלת ביה"ח משגב לזך





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ב סיון תשנ"ה
20 ביוני 1995
שוטף 5692

למנכ"ל
מנכ"ל משרד
למנכ"ל משרד

לכבוד
מר מאיר אבגר
ס. מנהל אגף איכלוס
מינהל לבניה הכפרית

שלום רב,

הנדון: בקשה לרכישת דירה בישוב עותניאל - מש' לורנץ

בהמשך למכתבך מתאריך 23.3.95 בנושא הנ"ל, הנני להודיעך, כי שר
הביטוי והשיכון מאשר לאפשר למשפחה לרכוש דירה בעותניאל וזאת
לפנים משורת הדין.

* לוט מכתבי מר שמואל לורנץ.

בכבוד רב,
איון רב
איתן כבל
יועץ השר

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22.06.1995

דואר נכנס

מס' 48359 חיק' א"א

העתקים: שר הביטוי והשיכון

מנכ"ל המשרד

ראש המינהל לבניה כפרית

ס/ מנהל מחוז מרכז בבניה הכפרית

YEDIDIM ידידים

אח בוגר לילדי עולים
THE BROTHERS FOR YOUNG OLIM

רחוב יפו 70, ת.ד. 52058, ירושלים 91520
טלפון 02-374177 פקס 02-370213
70 Yפו St. P.O. Box 52058, Jerusalem 91520
Telephone 02-374177 Fax 02-370213

נ' בסיון תשנ"ה

5 ביוני 1995

לכבוד

מר איתן קבל

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה

ירושלים

פקס: 847250

שלום רב,

הנדון: פתרון מצוקת הדיור של משפחת לורנץ ביישוב עתניאל.

בתאריך 14.2.95 כתבתי מכתב לשר הבינוי והשיכון ובו ביקשתי את עזרתו בפתרון בעיות הדיור של משפחתי.

אני קצין משוחרר החי ועובד ביישוב עתניאל.

אני מתגורר כעת בדירה שכורה. זירה קטנה ומזונחת שלא מספקת את משפחתי. בסוף תקופת השכירות אאלץ לפנות את הדירה.

בזמנו, הייתי במשא ומתן עם חברת שיכון ופיתוח לקניית דירה ביישוב, אך באמצע התהליך התבשרתי שמכירת הדירות הוקפאה.

הייתי עימר בקשר טלפוני פעמים רבות ואף שלחתי אליך פקס בתאריך 13.3.95. בתגובה למכתבו אמרת שתסייע לי בכל שתוכל.

אין אני מבקש סיוע כספי, אלא שיאפשרו לי להמשיך את תהליך קניית הדירה ביישוב בו אני גר ועובד.

אודה לך אם תעזבן אותי על המצב בפני שהוא עומד היום, ומה האפשרויות
העומדות בפני כדי לקדם את המצוקה בה אני שרוי.

בכבוד רב,
Chirle
שמואל לרנצ

הערה:

מספר הטלפון שלי - 02-3963407

מספר הפקס - 02-370213

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' בסיון התשנ"ה
15 ביוני 1995
סמננו: צרכים

לכבוד
מר משה כהן
ת.ד. 50509
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: צרכים מינימליים לפרויקטים של משהב"ש.

משרד הבינוי והשיכון, היוזם את תכנון השכונה, מיעד את כל השטחים הנדרשים כהתאם לאיפיון המיוחד של האוכלוסיה העתידית.

יחד עם זאת, עליכם לדעת כי תקצוב מוסדות החינוך הוא בידי משרד החינוך. הפעלת התקציב נעשית על ידו כתאום עם העיריה ובאחריותה.

בכבוד רב,

רנה זמיר
רנה זמיר
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 & 06. 1995

דואר נכנס

מס' 43147 חיק' 14

העתק:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס דודין - מנכ"ל משהב"ש
גב' ציפי כירן - יועצת משפטית, משהב"ש
מר דני וקנין - ראש עיריית בית שמש
מר אלי בן לולו - מ"מ וסגן ראש עיריית בית שמש

12-6-95

לכ' מנכ"ל

לשכת הביטוח והשליטה

נכבדי.

מועד תחילת החגיגות לציון 3000 שנות ירושלים ועיר דוד הולכות וקרבות. בוודאי שלכב' ולמשרד יהיו אורחים מכובדים מן המגזר היהודי ואחר. ביוזמתנו נעטר יצרן העטים היוקרתיים מאיטליה, "אומס", לצאת בסידרה מיוחדת ומוגבלת של עטים אשר ישאו את המותג

ירושלים - 3000

הסידרה תכיל 300 עטים מצופים בזהב 3000 עטים מצופים בכסף 3000 עטים עשויים תאית.

כל עט נושא מספר סידורי ומתועד. העטים מעוטרים בסמלים אופייניים לעיר לדורותיה.

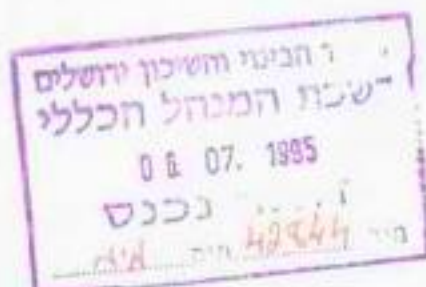
העטים יוכלו לשמש את משרדכם כשי מכובד מאד, ואנו מציעים לכם לרכשם בהנחה מיוחדת. השקת הסדרה תהיה במועד הכרזת תחילת החגיגות ב-4.9.95

נשמח לענות לפניותכם, בדבר פרטים : קרבאקס אינטרנשיונל בע"מ האומן 9 ירושלים ת.ד. 52012 ירושלים 91520 טל: 02-782608 פקס 02-795592

בכבוד רב

אמציה קמחי מנכ"ל







מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

ח' בסיון התשנ"ה
6 ביוני 1995

ת.95-50825

לכבוד
רפי שגב
סמנכ"ל כספים
עמידר

של
13/6/95
ע 3
15/5/95

הנדון: **מחנה גבעון**
סימוכין: מכחבך מיום 30.5.95

בהמשך למכתבך שבסימוכין, הנני להבהיר כי אין אנו מוצאים לנכון לזכות את עמידר על הרכוש בשלב זה ובתנאים הקיימים.
הובהר על ידנו כי זיכוי עמידר על הנכסים והעברתם באופן קבוע לניהול החברה לפיתוח גבעת זאב מותנה במספר דרישות אשר הועלו בדיון בגדון מיום 21.12.94 (מצ"ב סיכום).
ראוי לציין כי החברה לפיתוח "גבעת זאב" מנהלת את הרכוש מכח ההרשאה שניתן לה ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי בירוש באופן זמני בלבד.

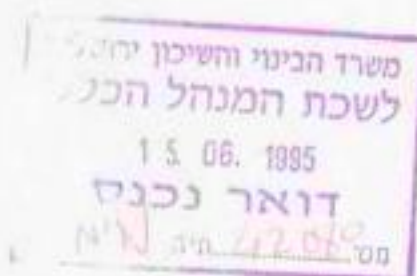
מכבוד זב

ירון ישראלי

הממונה על נושא השיכון

העתק:

מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר קובי לוי - מנכ"ל עמידר
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשכ"ל
מר יוסי שטראוס - חשב משכ"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים משכ"ש



מינהל כספים

לכבוד	לכבוד
מר יוסי שטראוס	מר ירון ישראלי
חשב המשרד	ממונה על תחום שיכון
משרד תכנוני וחינוך	משרד האוצר
ירושלים	ירושלים
א.נ.	א.נ.

הנדון: מחנה גבעון

בחמשך להתכתבות ארוכה בענין (מצ"ב), לאור מצב העניינים, ומאחר שמידי עמידר הופקעה
החרשאה לטפול בנכסים במחנה גבעון, הנני לחזור ולחזקכם כי עמידר הסירה מעצמה כל
אחריות לטפול ביחידות חדיור במקום.

אין זה תקין שכתבי העברת הרכוש לא בוטלו עד עכשיו וזאת למרות שאיננו מטפלים ביחידות
חדיור.

אודה לכם על פעולתכם הנחירה לבטול כתבי העברת הרכוש.

בכבוד רב,

רפי שגב

ראש מינהל כספים

העתק:	מר עמוס רודין - המנהל הכללי	משבי"ש
	מר קובי לוי - המנהל הכללי בפועל	עמידר
	גבי שרה צמרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור	משבי"ש
	מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור	עמידר
	גבי תמר מיארה - מנהלת אגף הנכסים	עמידר

טל: 6931517/542/762

עוזרת מנכ"ל

אד: אל יגאל חסליל - ילדו שרה בקו, ובשכונת
לא קלס קו - ילדו נקלה לשכונת

הנדון: פיקוח יסודי בקו, כינון שילוח בנסוס
שכונת: א - 2.2.2

בהתייחס לתקנת א' בספר הכ"ל בו נקבע לקבוע
כחלילי תוכנית בתי-הבית של יום לפני סוף שבוע
במסגרת שדמא למדע אספקת המבנה.
לפיכך להיפך את הפיקוח כחודשים אחדים לפני
המסגרת המדע קבוע
אך למדע והקנין יעיל אולם כבא בקמור אחר אפי
מש המדע והכחל - אפי אפי חשם שדמא יכר אפי
אפיכא אפיכא חשם אפי, כינוס אפי אפי
אפיכא אפיכא שדמא אפיכא אפיכא אפיכא
אפיכא אפיכא אפיכא אפיכא אפיכא אפיכא
אפיכא אפיכא אפיכא אפיכא אפיכא אפיכא

ועל-פי הנסח - אפיכא אפיכא - אפיכא
על-פי הנסח - אפיכא אפיכא - אפיכא
עוזרת מנכ"ל

תת



2. 1. 1950. 1. 1. 1950.
1. 1. 1950. 1. 1. 1950.
1. 1. 1950. 1. 1. 1950.
1. 1. 1950. 1. 1. 1950.
1. 1. 1950. 1. 1. 1950.

סכ"ל
סכ"ל
סכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באייר התשנ"ה
7 במאי 1995
סימננו: סכמ 13369

סיכום ישיבה בנושא פינוי גבעת המטוס ביום 1/5/95

י: משהב"ש: ע. רודין, י. דוגה, י. שוורץ, דב גל, י. אסף.
איתן דורון - מנהל עתיד ובית
ימין סויסה - סמנכ"ל פרוז
יהושע ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים עמיד

סיכום מנכ"ל משב"ש

1. משפחות המונות 4 נפשות ויותר המתגוררות במגורן, והמגורן הצמוד התפנה, יאוכלסו במגורן שהתפנה, כאשר שכר הדירה שישולם, לא יעלה.
ברוך זו ימנעו פלישות למגורנים ריקים, תוך מתן תנאי דיו מינימליים למשפחה.
עמיד תעמיד חובן של משפחות אלו על ערכו הראלי.
2. חב' עמיד תקפיא למשך חודש ימים כל טיפול בניתוק חשמל עד לבדיקת טענות התושבים.
חב' עמיד תמשיך בהליכים המשפטיים בהתאם לנוהל, עד לשלב של הוצאה לפועל, אשר ביצעו יותר בקבלת אישור משהב"ש.
- גובה שכ"ד למשפחות ברוכות ילדים יותאם לסיכום שנתקבל באתר סירקין.
(י. שוורץ יוציא הנחיות בהתאם לחב' עמיד).
4. במטרה לסייע לדירי אתרי הדיר הזמני בתשלומי שכר הדירה ובו בעת להגדיל את הגביה ע"י עמיד, הוחלט כי עמיד תתרע בפני הדירים 90 יום לפני סיום זכאותם לסיוע בשכר דירה. כך שהדירים ירשמו מחדש להפקת תעודת זכאות שתקנה להם הסיוע בשכר דירה.
5. אחזקת מבנים
 - א. חב' עמיד תטפל בכל מפגע פיזי בטיחותי בהתאם לנהלים (איטום, יציבות וכו').
 - ב. במידה ועלות הביצוע גבוהה (ביחס למחיר המבנה), תוצע למשפחה העברה למבנה חליפי באתר.
6. בכל אתר בו יורד שכה"ד יש להעמיד את החיוב ואת החוב על ערכו הראלי.
7. לצורך ציפוף פינוי ושינוע, מוסמכת עמיד לאכלס קרון או מגורן מתפנה ע"י דיר קיים באותו אתר (בשיטה אחד מול אחד).



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. מנהל מחוז עמידר יטפל מיידית בבדיקת סענות התושבים על אי תקינות שעוני החשמל.

9. החלטת תב' עמידר מן העבר בדבר תשלום חובות כ- 36 תשלומים בתוקף. מנהל מחוז עמידר ידאג לישום ההחלטה.

10. תאורה ואחזקת שטחי ציבור

הנושא בתחום האחריות של העיריה.

השוואת תנאי עולים לתנאי הוותיקים

המשרד יבדוק מול משרד האוצר השוואת תנאי הסיוע בין ישראלים ותיקים לעולים מקרב תושבי האתרים.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' באייר התשנ"ה
25 במאי 1995
סימנו: סכמ 13425

סיכום פגישת מנכ"ל עם מנכ"ל עיריית ירושלים מיום 24/5/95

נוכחים: **משהב"ש: ע. רודין**, ע. הדר, צ. אפרתי, ס. שניר, ר. זמיר, ד. גל, ע. קול.
עיריית ירושלים: א. כהן, א. מאיר.

1. שיקום שכונות

הפרוגרמה המקורית היתה ע"ס 8 מליון ש"ח. עד כה נוצלו (בהזמנות) 75% מהתקציב. העדיה המליצה להכניס עוד שכונה ערבית לפרויקט שיקום (שכונת סילוואן).

החלטה:

א. יעשה כל מאמץ לבצל יחירת התקציב משנים קודמות.
ב. המחוז יחד עם העיריה ובתאום אגפי השיקום יקבע, לאחר בחינה בהתאם לקריטריונים ולנוהל את השכונה הערבית הנוספת המומלצת להכללה בפרויקט השיקום.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לו"ז: 8/95

2. בית מסוכן - דרך בית לחם 94

הבית נמצא באזור "תלפיות". מתוך 43 יח"ד בבית, 40 יח"ד ברכישה ו-3 בשכירות. חוות דעה מקצועית באשר למצבו הפיזי של הבנין, קבעה שישנה חדירה של מים למבנה (באר, מי תהום וכו').

החלטה:

לנוכח העובדה שמדובר בבית שרובו רוכשים, המשרד לא יטפל בנושא. יחד עם זאת, הגורמים המקצועיים של משב"ש במחוז ירושלים, יסייעו למחלקת ההנדסה של עיריית ירושלים במידה ויתבקשו.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לו"ז: 8/95



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. שטחים שסופחו לירושלים

לפני שלוש שנים סופחו לירושלים (ממערב לעיר) כ-15 אלף דונם. עיריית ירושלים העבירה תכנון הפרוייקט ל"מוריה". החשבונות שהוגשו ע"י העירייה בין פרוייקט זה לא אושרו לתשלום ע"י המחוז. הנושא בבדיקה.

החלטה:

- נושא התשלום בבדיקה, ותשובה תינתן בהתאם לעירייה ע"י המחוז.
- לאחר דיון פנימי במשרד, יוחלט כיצד יתבצע המשך העבודה לרבות השטח בעמק הארזים.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לז"ז: 7/95

4. כביש פת-גילה

קיימת בעייה של ניקוז, ריבוד (שכבה שלישית) וקירות תמך בכביש פת-גילה. העלות המשוערת - 8 מליון ש"ח.

החלטה:

אגף הפרוגרמות בשיתוף המחוז יבדקו האם ניתן להשתתף במימון הפרוייקט באמצעות החזר הוצאות פיתוח על קרקעות שבשיווק. נייר עמדה כולל המלצות, יובא לדיון עם מנהל ממ"י, במטרה למצוא דרך לבצע את הפרוייקט.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לז"ז: 7/95

5. הקמת סובת אוטובוס (ליד מחנה נווה יעקב)

החלטה:

מר עדי הדור יטפל מול משרד הבטחון בפינוי שטח קטן מהמחנה (שאמור להתפנות), על מנת לאפשר הקמת סובה לאוטובוס.

אחריות: עדי הדור, סמנכ"ל תקציבים וכלכלה
לז"ז: מייד

רשם: עופר קול
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באייר תשנ"ה
23 במאי 1995
שוטף 5452

לכבוד
מר מנחם ויסרמק
יו"ר אקו"ם ירושלים
מדרגות הבציר 2
עין כרם א'
ירושלים 95744

שלום רב,

הנדון: **הוסטל אקו"ם ירושלים**

בהמשך לפגישתך אלי בנושא הנ"ל, ברצוני להבהיר, כי מעולם לא אישרתי
הוסטל לקשישים מפגרים.

משרד הביטוי והשיכון, מסייע לבניית מעונות למפגרים ע"י מתן
משכנתאות.

במקרה הנ"ל מדובר בהוסטל לקשישים ולכן לא נוכל להיענות לבקשתך.

בכבוד רב,
אוריאל
איתן לבבל
יועץ חשר

העתיקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר יאיר גלבוש - מנכ"ל אקו"ם ישראל





המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

כ"ג באייר תתשנ"ה
23 במאי 1995
ל-1382

**סדר יום לדיון משותף עם
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בתאריך 24/5/95**

משתתפים: מר אילן כהן - המנהל הכללי
מר איתן מאיר - משנה למנהל הכללי

לחלו חנושאים לפניהם

- * תיכנון שטחים שסופחו לירושלים ✓
- * תקציב השלמות פיתוח שכונות חדשות
- * שיקום שכונות ✓
- * סיוע ושת"פ - הפקעות ושיפוץ חזיתות בשכונות ישנות
- * כביש פת גילה
- * בית מסוכן, דרך בית לחם 94 ✓
- * פינוי מחנה נווה יעקב (הקמת סובת אוטובוס)
- * מחלף מוצא - הפסקת עבודה ע"י מ.ע.צ.

איתן מאיר

בית ספרא 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, מלסן 297960-02
I Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297960
ميدان سافرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف. ٢٩٧٩٦٠-٢

7-13

הנה תוצאות הפעולה : הנה
הפעולה

הנה

הנה 30 הנה

הנה-הנה
הנה 8 הנה

הנה-הנה הנה הנה

הנה + הנה

על שם

1. שם השם - שם
2. שם השם - שם

שם = שם

שם = שם

שם השם - שם ! שם השם

שם השם - שם

שם השם = שם

שם השם - שם

שם השם - שם

שם השם - שם

הערה חשובה : 87 - 10 - 93 , 12 - 12 - 93

51 42

הערה חשובה ~~הערה חשובה~~

הערה חשובה { 40 = 100 }
2 = 100

הערה חשובה *

הערה חשובה 10/11/93

הערה חשובה

הערה חשובה - 10/11/93

הערה חשובה (10/11/93)

הערה חשובה 2 - 10/11/93
הערה חשובה 10/11/93

24.5.95

to the ... + ...

... ..

297958/60

...

31 庚

[illegible]