5559/2-41
02-105-09-0-403
109/11 - 51
מס מלאי
9/08/2013 9250
מוזיאון ישראל - ספריית האמנות
מספר קריאה
מספר מערכת

5559/2-41

5.22.2
סד.

דרך ירושלים-בית לחם

סמ

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, יז' בטבת תשל"ו
21 בדצמבר 1975

22-12-1975
דואר נכנס

לכבוד
מר ד. צחור, סמנכ"ל לשיכון ותכנון
חב' משה"ב

א.נ.

הנדון: פיתוח מראש ל-112 יח"ד בגוה-יעקוב ירושלים

סימוכין: מכתבך מס' דצ/465/75 מה - 14.12.75

מנאי ההתקשרות עם חב' משה"ב באתר זה אינם שונים מתנאי ההתקשרות מכל אתר ואתר.

רשמתי לפני בצער את רצונכם לבטל את ההתקשרות לגבי מתחם זה. משרד השיכון כמובן, שומר לעצמו את הזכות לקזז מהוצאות התשקעה במתחם זה את התפסדים והנזקים שיגרמו לנו כתוצאה מבטול ההתקשרות.

הצעתי היא כי לפני שתקבל החברה החלטה חמורה כזו, נעשה נסיון להגיע להסדר בנושא בפגישה נוספת במשרדי, באם תביעו הסכמתכם תתאם מזכירתי את הפגישה.

בכבוד רב

דוד ויגשל
המנהל הכללי

העתק: מר י. יגר, מנכ"ל משה"ב
מר בן-יהודה, חשב המשרד
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

NATIONAL LABOUR FEDERATION IN ISRAEL
"SELA" HOUSING CO. LTD.

HEAD OFFICE: TEL-AVIV
23, SPRINTZAK STREET
P.O.B. 618, Phone 258105 - 258351

Telegr. Address:
"SELALEOM" Tel-Aviv-Jafo

הסתדרות העובדים הלאומית בישראל
"סלע" חברת שכון בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב
רחוב שפרינצק 23
ת.ד. 618, טל. 258105 - 258351

הסתן לטלגרמים:
"סלעלאום" תל-אביב-יפו

Our ref.: 90/76 מספרנו

DATE תאריך: יום ג' בשבט תשל"ו
25 בינואר 1976

לכבוד
מר ח.הייפן
אחד מהנדסים לפקח ומאזן בע"מ
רחוב עקיבא 16א'
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניינים בכוח יעקב - פקח צמרד .

1. הנגר מאשרים קבלת מכתבכם מיום 11.1.76 בתשובה על מכתבנו אל משרד השכון, מיום 11.12.75.

2. לא ידוע לנו על התחייבות חוזית, ו/או דרישה מקצועית להחזיק מפקח באתר כל היום.

3. מכתהנו, בהתאם להיקף העבודות הלצורת שעומד לרשותה, ממנה ממלאי תפקידים.

4. עלינו להדגיש, כי, הפרויקט הנדון מבוצע על ידי קבלן משנה בללי, המחזיק צוות טכני מקולה. ניהול הפרויקט והפיקוח הושל על מר אלקבץ, כאמור בסעיף 3 לעיל.

בכבוד רב,
סלע חברת שכון בע"מ
י.לשבסקי

העתק: מר ש.כהן - מנהל השחוז בירושלים
מהנדס ד.בן-ישי
מהנדס צ.בן-דב
ש.שיכטן מנהל החברה

ד/אס

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 854927

23.12.1975

26-12-1975

לכבוד
מר צ. ארן,
מנהל אגף תכנון והנדסה,
משרד השכון,
תל - אביב.

חיק נ.י. 106

א.נ.,

הנדון: נוה־יעקב / הזמנה לפקוח עליון

הנני להביא לידיעתך את העובדות כולקמן:-

לפני כשנה נדרשנו ע"י מנהל המחלקה הטכנית של מחוז ירושלים להתחיל בפקוח עליון מטעם משרד השכון על בנית חברות בנוה־יעקב. נאמר לנו כי בשלב ראשון לא ניתן להוציא הזמנה, מאחר ובמשרד השכון טרם נקבע גובה שכר הטרחה עבור פקוח עליון על חברות.

מאחר ובאותו מועד היו בבצוע שני פרוייקטים (בנינים 0512-0516 (רסקו) ובנינים 0412-0414 (שו"פ/אשטרום) נקבע כי ה- 1.1.75 ייחשב כתאריך התחלת עבודתנו, אך כמובן יהיה עלינו להתיחס גם לעבודות שבוצעו קודם לכן. את יחר הפרוייקטים התחלנו עם התחלת בצועם.

לא חלה התקדמות בדבר הוצאת הזמנה עבורנו. לפי בקשת ס/מנהל המחלקה הטכנית במחוז ריכזנו במכתבנו מיום 20.4.75 את ההיקף הכספי של הפרוייקטים, כדי שהסכום ישש כבסיס להוצאת הזמנה. פגינו לאחר מכן עוד כמה פעמים למחלקה הטכנית, אך נאמר לנו כי עדיין לא סוכם על גובה שכר הטרחה.

בפגישה עם מר ת. רון, מנהל המח' הטכנית, ביום 8.9.75 סוכם לבסוף על גובה שכר טרחתנו - 0.7%, ובאשר לפרוייקטים שלא פיקחנו עליהם מתחילה יקבע החלק היחסי. הגשנו את חישוב אותו חלק יחסי.

ביום 17.11.75 הוצא ע"י המחלקה הטכנית מכתב מסכם המופנה אליך, המחייחס לכל הפרוייקטים הנמצאים כרגע בבצוע, ואשר העתק ממנו רצ"ב.

נורה לך אם תמצא דרך לזרז את הוצאה ההזמנה.

בברכה,

ח. חייקן

העתק: מר ש. כהן, משה"ש, י-ם.
מר ד. בן־ישי, " "
מר מ. פרחב, משה"ש, ת"א.

י"ב שבט תשל"ו
16 בפברואר 1975

לכבוד
מר מרכוס
מנהל אגף רסקו
ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>נוה יעקב בניינים מס' 509, 510</u>

מצ"ב העתק מחיתר בניה לבניינים הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי

דן בן-ישי
מנהל חטי' הטכנית במועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז בפרקל
מר ח. הירמן
מר ע. פטרנק

י"ב בחשון תשל"ו
16 בנובמבר 1975

לכבוד
מר ם. בר-אסרף
שכון ופתוח
ירושלים

א.נ.,

הנידון: <u>גוש יעקב - בית 104</u>

בהמשך לפגישה בנדון עם מנהל המחוז הקורם, וכדי לבסוך את הפרשה, אנו מבקשים לדאוג להזמין תחלפת דלת היציאה לגג שניזוקה בדלת חח.

העבודה תבוצע ע"ח ועדת השניים.

אישורנו זה לא ישמש תקדים לביצוע עבודות דומות למבנים אחרים.

בכבוד רב,

ש. כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ר. בן-ישי - מנהל המח' הטכנית בירושל
מיק חורזת

רכי/ד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ירושלים רח' מרדכי בן־הלל 15, ירושלים
מיקוד 94 627, טלפונים 231321־3

המשרד הראשי
רח' א. ארג'א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161־03

הסניפים:

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 77406, 77877־057

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 645161־04

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191־03

תאריך 6.11.75

מספרנו ______

נתקבל ביום
11. XI. 1975

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית 104 נוה יעקב ירושלים.

בפגישה עם ועד הבית הבטיח מר י. אייגס לבדוק אם להחליף דלת יציאה לגג לדלת פח.

טרם ניתנה השובה ויש לחץ מצד הדיירים לטפל בנושא זה.

נא הוראותיך.

בכבוד רב,

פ. בן אפרת
מנהל סניף ירושלים

העתק: מר צ. רמאלי.

אר/

228263 ת"ד 91000 ירושלים 1462 ד"ר 23 הדסה.בה "ת

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

כח' בכסלו תשל"ו
2 בדצמבר 1975

לכבוד
סר ש. שירסן
חב' סלע בע"מ

א.נ.,

הנדון: נוה יעקב בתים 75 - 701

יתרי כוח בנידון מ-6.10.75 שהגיע אלינו באמצעות הפיקוח בשטח ואשר לא מצאתם לנכון להפנות ישירות אלינו - תמוה ביותר. מכל מקום איננו מכירים בו ונבקשכם לפנות אלינו בקשר להמשך העבודה באתר.

כ ב ר כ ה,

שמריהו כהן

העתקים: אורן
בן-ישי
הירמן

מדינת ישראל
משרד השכון מחוז ירושלים

רשום

תאריך: ~~30.10.75~~
מספר: _____
צו מס' _____

30/11/75

כ/ס ~~810,194~~

לכבוד

~~[illegible]~~
~~[illegible]~~
~~[illegible]~~

אדון נכבד,

הגדון: "צו התחלת עבודה"

חוזה מס. ~~[illegible]~~ מיום ~~8.10.75~~ לבצוע ~~[illegible]~~

הקצאה מס. _____ מקום ~~בחיים 25 - 20 + 20 - 28 - 29 מגזת יעקב~~

בהתאם לס' 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בביצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

_____

_____

_____

א. סר ~~[illegible]~~ (ראם צוות תכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח לביצוע המבנה לפי חוזה זה. בא לפעות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת תכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע

ב. בציג "המפקח" בשמו יהיה סר ~~[illegible]~~ או מי שיתמנה במקומו, תוך יעוץ מקצועי של ~~[illegible]~~ מר ~~[illegible]~~

ג. התקופה שבקצתה בלוח הזמנים לביצוע המבנה תחחיל בתום 7 ימים מתאריך צו זה.

נכבוד רב,

_____
מנהל המחלקה הטכנית במוקל

העתק: מנהל אגף תכנון
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
מ/מנהל המחלקה הטכנית
ראש הצוות (2)

מכון התקנים הישראלי, רח' ר' עקיבא 1-3
משב כמויות מחוזי
אחראי לחשמל מחוזי
אחראי למים וביוב מחוזי
אחראי לכבישים ופיתוח מחוזי
ממונה על אכלוס במחוז

~~[illegible]~~

הברת עמידר ירושלים

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון מחוז ירושלים

רשות

תאריך: 24.11.75
מספר:
צו מס'

לכבוד
חברת רסקו בע"מ
רח' שמאי 8
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: "צו התחלת עבודה"

חוזה מס. 33/50680/61766/75 מיום _____ לבצוע קו ביוב

הקצאה מס. _____ מקום משכונת נווה יעקב

בהתאם לס' 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בביצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ-7 ימים סיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

קווים קו ביוב נווה יעקב

א. סרטב' אחוד מהנדסים (ראס צורת הכבוז ופקוח) מונה להיות "הפקח לביצוע המבנה לפי חוזה זה. בא לפבות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת הכוונות, השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע

ב. בציג "הפקח" בשמח יהיה סר יעקב שמל או מי שימונה במקומו, תוך יצוץ מקצועי של מהנדס סיס וביוב מחוזי סר א. רוז"ח

ג. התקופה שנקבעה בלוח הזמנים לביצוע הטבנה תתחיל בתום 7 ימים מתאריך צו זה.

נכבוד רב,

ד. בן-יש"

מנהל המחלקה המכנית

העתק: מנהל אגף תכנון
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
ס/מנהל המחלקה המכנית
ראש הצוות (2)

מכון התקנים הישראלי, רח' ר' עקיבא י-ם
משב כמויות מחוזי
אחראי לחשמל מחוזי
אחראי למים וביוב מחוזי
אחראי לכבישים ופיתוח מחוזי
ממונה על אכלוס במחוז

משרד המשפטים
מחלקת הבנין והדיור

24 NOV 1975

נובמבר 1975
כסלו תשל"ו

לכבוד
מר מבאצי
רחוב בלומפלד 23
קרית יובל, ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אי הענדוך להזמנת המשרד להתדם על חדזת
פיתדה וחצרות להמים 101-104 בגדה יקב.

סימוכין: מכתב מתאריך 14.9.75
מכתב הזמנה מ-12.11.75

ב-12.10.75 חודעתי לך כי זכיה במכרז והזמנה לבוא למשרדנו לחתום על החוזה. איש המחלקה שלמן אליך מספר פעמים בנדון וכן נשלח לך מברק ב-17.11.75 לבוא לחתום על החוזה הנ"ל.

חיזת ולא נעבית למניתנר הנ"ל, תנאי נותן לך בזה אזרכה של שלושה ימים מתאריך מכתבי זה לבוא לחתום על החוזה.

באם לא תתדום עד התאריך הנ"ל יחשב הדבר כאילו הנך חוזר בך מהצעתך במכרז הנ"ל.

אנו נבקש נגדך בכל האמצעים שנבקמים נגד קבלן שאינו עומד בהצעתו ומסרב לחתום על החוזה.

בברכה,

פ. מרחב
מ/מנהל אגף הבינוי
והבנין

העתקים:
מר ש. כהן
מר בן ישי
מר בסט
מר מרשינסקי
מחלקת חוזים.

מב/

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת. ד. 2770, טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הגידם 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

המען למברקים: מרקלין, ת"א

יב' בכסלו תשל"ו
ב"ה, 16 בנובמבר 1975
מספרנו: 572/75

נתקבל ביום
24.XI.1975

לכבוד
ועד הבית 107
נוה יעקב
ירושלים

א.נ.,

הנדון: - מאסף ביוב

הננו מפנים תשומת לבכם כי השלמנו את חיבור מאסף בתים 107, 106, 105 לקו חביוב הראשי ע"מ הנחיות ובאשור עיריית ירושלים.

בהזדמנות זו עלינו לחזור ולהדגיש כי איננו אחראים לתקלות במאסף בתים 104 - 101 ובקו הראשי הזורם מדרום לבתים שלכם, עליכם לפנות לגורמים האחראים בקשר לתיקון המצב.

נשמח להעמיד לרשותכם את עזרתנו לטיפול בנושא במידה ותדרש לכם.

בכבוד רב,

מיכאל פרידמן
ס/מנהל משהב ירושלים.

העתק: מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.
מר נ. עוז מנהל המחלקה לשיפור פני העיר.
מר ד. בן ישי מנהל המחלקה הטכנית בפועל.
ועד בית 105 נוה יעקב.
ועד בית 106 נוה יעקב.

ט' בכסלו תשל"ו
13 בנובמבר 1975

לכבוד
מר עוזי קמר
חברת שכון ופתוח
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: נווה יעקב - מעברים ציבוריים במרכז השכונה
מכתבך מיום 31.10.75

הנני לציין שהצגתם את בעיית ביצוע המעברים הציבוריים באור לא נכון וליתכן שהדבר הינו תוצאה של אי הכרת כל הפרטים הקשורים עם הפלצות הקרקע.

בזמן הדיונים על בצוע חלק הגדול של הדירות והמרכז המסחרי שבחלק המרכזי של השכונה, סוכם שחברתכם תבצע על חשבונה (על חשבון הבנייה) את כל החלקים הציבוריים שתוכננו בקרבת המבנים. הדבר קיבל ביטוי בהפלצות הקרקע שכל אחד מהן כלל במוך ששת העבודות של החברה שהוגדר בקו אדום גם את השטחים והמעברים הנמצאים בקרבת המבנים ושהם ששתי ציבור, בהתאם לת.ב.ע ובתנאי הפלצת הקרקע, צויין שעל החברה לבצע את כל העבודות שבתוך ששת המסומן בתכנית.

בסכתבו של מר ת. רון מ- 8.2.75 אל מר כהנוב, המתייחס לבניית חברתכם בנווה יעקב (כ-736 יח') הודגש במיוחד כי " כל העבודות המוגדרות בתכנית בקו אדום יבוצעו ע"י חברתכם ואינן נכללות בחיוב" (הוצאות התחזה שבוצעו על ידי משה"ש).

כמו כן, בנספח למכתב מופיע פירוט החיובים (שאינו כולל ביצוע עבודות על ידי משה"ש).

מכל האמור לעיל ברור כי בצוע העבודה הנ"ל הינו על חשבונכם ואין מקום לטענתכם לזיכוי התוצאות.

אבקשכם להודיעיני על טיפולכם בעניין עם לוח זמנים להשלמת המעברים כפי שנדרשתם במכתבו של מנהל המחוז מיום 22.10.75

בכבוד רב,

ד. בן יצחי
מנהל המחלקה הטכנית בפועל

העתק:
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר י. שחם - סמנכ"ל למקצועים
מר מ. מרחב - מ/מנהל אגף תכנון
מר ר. סל - הקריה ת"א
מר י. צור - המסרנה על קרקעות
מר ע. פסטרנק - כאן
אחוד מהנדסים לתכנון ולפקוח
תיק נווה יעקב

דבי/מ

הסתדרות המורים
ת.ד. 7037 ירושלים 91070
טל. 03-260191

ועד המחוז המרכזי
ת.ד. 7037 רח' הנרייטה סולד 64 739
טל. 03-260191 ירושלים 91070

המחוז המרכזי
רח' יפו 32 ת.ד. 7037
טל. 04-645161 חיפה 31536

המחוז הדרומי
רח' הנרייטה סולד 64 456
טל. 057-77877, 77406 באר שבע 84105

המחוז הצפוני
רח' הנשיא 26
טל. 065-21321, 94627 נצרת עילית 15120

ב"ה

11.91

תאריך: כה' בתמוז תשנ"א
יפעת

ד"ר אורית פרוקצ'יה
מנהלת המכון לחקר הילד
ע"ש מרים פרוקצ'יה
ת.ד. 7037
ירושלים 91070

ב - ה' בתמוז תשנ"א
5 ביולי 1991

הנדון: ועדת הקבלה לבתי הספר העל-יסודיים

בתשובה לפנייתך מיום 22.10.75 הרינו להודיעך, שבישיבתו האחרונה
החליט מוסדות הסתדרות המורים בישראל לבטל את ועדת הקבלה.

בברכה,

29.10.75 ירושלים

[illegible]

2 XI 1975

המחוז הצפוני, רח' הנשיא 26, ת.ד. 7037, נצרת עילית 15120, טל. 065-21321/3

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון מחוז ירושלים

רשות 23.10
תאריך: 2.12.75
מספר:
כתב סמ 493

לכבוד, מאנע
~~ת.ד. 2734~~
~~ירושלים~~

אדון נכבד,

הנדון: "צר התחלת עבודה" 30/50329/61385/75

חוזה מס. _____ מיום 10.10.75 לביצוע השלמת עבודות פתוח וביוב
בשלים 101 - 104 בנדה יעקב

הקצאה מס. _____ מקום _____

בהתאם לס' 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בביצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

_____

_____

_____

א. סר ח. היימן _____ (ראש צוות הכבון ופקוח) מוגה להיות "המפקח לביצוע העבודה לפי חוזה זה. בא לפנות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת הכוונות, השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע

ב. נציג "המפקח" בשטח ח. היימן יהיה סר _____ שיהא מוסמך מטעמו, תוך יעוץ מקצועי של _____ סר _____

ג. התקופה שנקבעה בלוח הזמנים לביצוע העבודה תתחיל בתום 7 ימים מתאריך צו זה.

נכבד רב,

י. בן-יש'
_____ בשביל
סגנהל המחלקה הטכנית

העתק: מנהל אגף תכנון
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
ס/מנהל המחלקה הטכנית
ראש הצוות (2)
אדריכל נוף- הרובי בלום, נא לקיים מקוח עלידון בהתאם להזמנה

מכון התקנים הישראלי, רח' ר' עקיבא י-ם
משב כמויות מחוזי
אחראי לחשמל מחוזי
אחראי למים וביוב מחוזי
אחראי לכבישים ופיתוח מחוזי
ממונה על אכלוס במחוז

ה' תשרי תשל"ה
10 בספטמבר 1975

אל: מר בן-יהודה, השב המשרד

הנדון: <u>שחרור כספי - א. פנני ושות' בע"מ</u>

קיים חוזה פיתוח 30/8519/15790/72, 50/806/5/72
בגובה של כ-3 מיליון ל"י.

עד היום שיחררו 75.5% מהיקף העבודה.

בגלל מצב הכספי כיום אנו ממליצים לאשר להם שחרור
מהיקף העבודה עד 85%.

בברכה גמר חתימה טובה,

י. אייבס
ס.מ. מנהל המחוז

בושרד השיכון –
מחוז ירושלים
30. X. 1975

י"ט בחשון תשל"ו
23 באוקטובר 1975

לכבוד
מר ש. טוכמן
מנהל החברת רסקו
רח' שמאי 8
ירושלים

א.נ.,

הנידון: בנינים 509-510 נוה יעקב.

אודה לכם באם תואילו לשלם את אגרת הבניה לבנינים הנ"ל.

נא להמציא למר ע. פסטרנק ממשרדנו העתק מהקבלה.

את סכום האגרה ניתן בחשבון בחישוב הסופי.

בכבוד רב,

ר. כץ-ישי
מנהל המחלקה הטכנית בפועל

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ע. פסטרנק - כאן
מר י. רוזנבוד - כאן

י/ר

ס"ז בחשון תשל"ו
21 באוקטובר 1975

לכבוד
מנחל עמידר
סניף ירושלים

א.נ.,

הנדון: דלתות כניסה לבתים 103, 102, 101 בנוה-יעקב

במכתב מנחל המחוז מ-10.10.75 נתבקשתם להתקין דלתות כניסה לבלוקים 101-103 בנוה-יעקב באמצעות ועדת השניים על חשבון הקרן המשותפת.

לפי סכום שהושג בין משרדנו והועד נגשו הדיירים לקבלן לשמוע הצעת מחיר. המחיר שנקבע ע"י הקבלן הוא -.10,000 ל"י לכל בלוק. סה"כ ל-3 הבתים - 30,000 ל"י שמתוכם תשתתפו הדיירים ב-15,000 ל"י (50% מהעלות).

אבקשך לרון בנושא זה בהקדם ולדווח לי על ההחלטה לגבי הקבלן שיבצע העבודה - קבלן משעמכם או הקבלן שאליו פנו הדיירים.

מצ"ב העתק הצעת הקבלן לגבי בנין 102. לשני הבלוקים האחרים קיימת הצעה זהה.

בכבוד רב,

עמי גלילי
מנהל פרויקטים

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ד. בן-ישי - מנהל המח' המכנית
מר א. קרלינסקי - מ.ש.מ., נוה-יעקב.

מחוז ירושלים
28 אוק 1975
קבלה נכונה

24.10.75

1/10-ירושלים

לכבוד
עו"ד א. הופרט
רח' הילל 23
ירושלים

ח.נ.,

הנדון: האחים בראשי בע"מ - גנות יעקב
מכתבך מיום 13.10.75.

1. ברצוננו להבהיר תחילה כי אין לפרש את עריכת המדידות לגבי העבודות שבוצעו ע"י האחים בראשי בע"מ בגנות יעקב משום הכרה במצב עובדתי ו/או משפטי כלשהו.
2. אנו מסכימים לפעול מכח סעיף 67 לתוזה לפיו גם למשתמצאה דרישת הממשלה לסילוק יד.
עדיין יש מקום לממשלה לקבל את הוצאות השלמת המבנה בתנאים הנקובים סעיף 67(2) בה.
3. המדידות נערכו כדי לקבוע איזה חלק מהעבודה בוצעה ע"י הקבלן וחו לא ואיזה חלק הצטש בה התעבודה, יש להשלים בדרך עליה יוחלט על ידי הממשלה.
4. אנו תוזרים על דרישתנו מיום 2/2/75 שאין בכוונתנו לחזור בנו מדרישתנו זו.
5. אנו דוחים בכל תוקף טענתך באילו תיתה כל תמורת תוזה מצד הממשלה.

ב ב ר כ ה,

לאה קלק, עו"ד
עוזר היועצת המשפטית

העתק:
מנהל מחוז ירושלים.
ד. כן ישי מנהל המחלקת המכנית במועל מחוז ירושלים.

ח.נ/

משרד השכון

האגף לתכנון והנדסה

הקריה, תל-אביב
15 באוקטובר 1975

א ל: סר ת. רזן, מנהל חמח' חשכנית במשה"ש, ירושלים.

הנדון: <u>פיתוח לבניינים 101-104 בנוה יעקב</u>

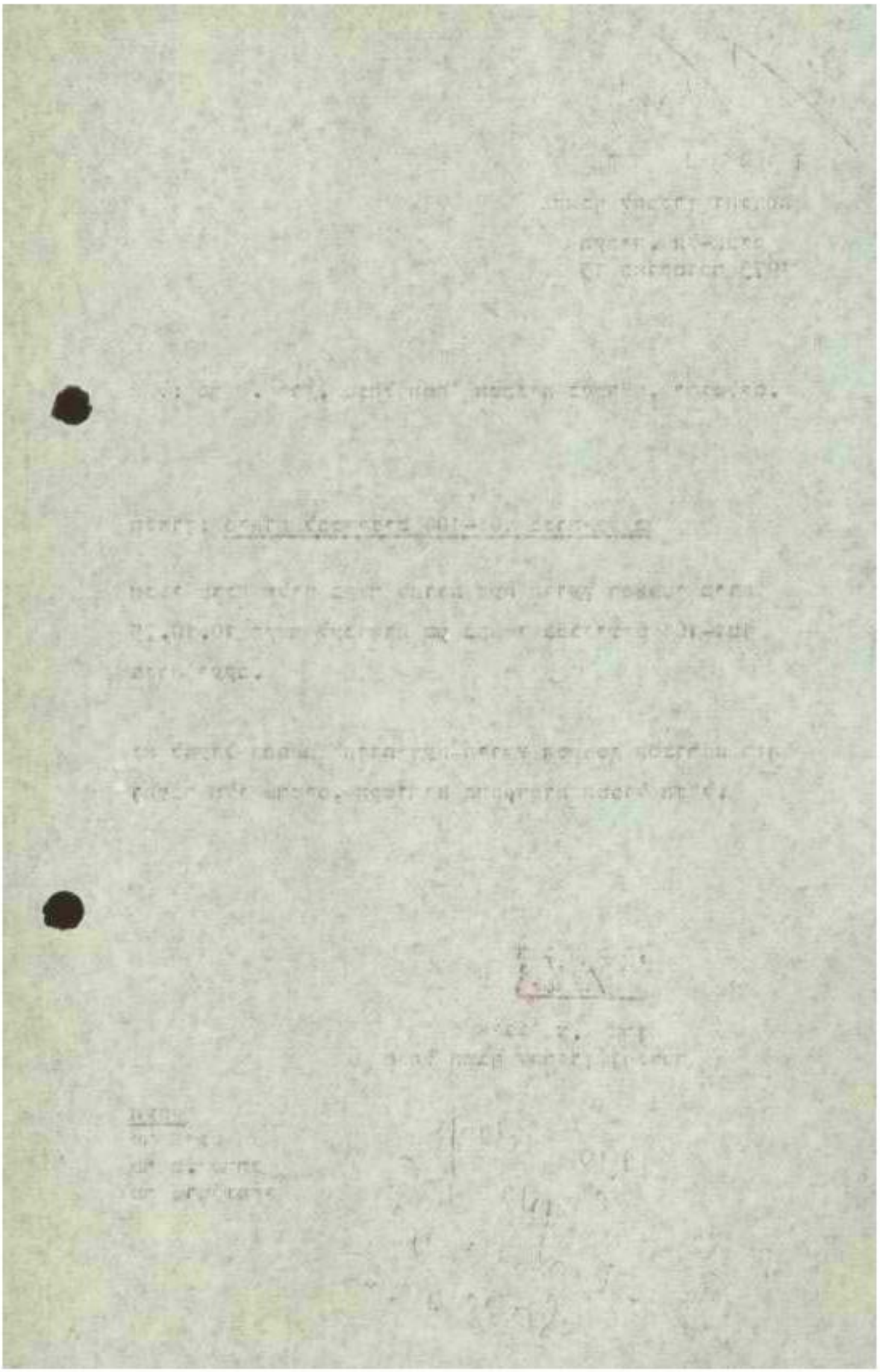
הנני פונה אליך בקשר לחוות דעת היועץ המשפטי מיום 10.10.75 בקשר לעבודות סר בראשי בבניינים 101-104 בנוה יעקב.

נא לפעול בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי המצורפת בזה והעבר אלי פרטים, הקשורים בהתקדמות הטפול הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

אינג' צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

<u>העתק</u>
סר איגס
סר מ. מרחב
סר פרשי נסקי



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ירושלים רח' מרדכי בן־הלל 15, ירושלים
מיקוד 94,627, טלפונים 231321/3

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 03' 260161

הסניפים:

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04' 645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03' 260191

תאריך 16/10/75

מספרנו

מחוז ירושלים
19. X. 1975
דואר נכנס

רשום

לכבוד
מר ציון זיבת
ועד בית 104
נוה יעקב
י-ם

א.נ.

הנדון: מערכת הסקה בית:104 נוה יעקב י-ם הודה:40/389

בהתאם לפגישה שנתקיימה במשה"שב ביום:10/10/75 ובהתאם לסכום, נערכה ביום 16/10/75 בדיקה של מערכת ההסקה בבית. בזמן הבדיקה נוכחו בבית 18 דיירים מתוך 32. כמוסכם אתכם לא נבדקו שנים את הדירות שהיו נעולות. בבדיקה נמצא שהמערכת בדירות פועלת כתקנן וכן המתקן בחדר ההסקה.

בכבוד רב,
צבי רפאלי

העתקים:
מר הייבס. מנהל משה"ש מחוז י-ם
מר בר-אמרה. מנהל סניף י-ם.
תיק ועד בית 104.

ד.ק.

5/

י"ץ במיזון תשל"ו
22 באוקטובר 1975

לכבוד
סר כר-אברת
מנהל סניף חב' שו"ם
רח' בן-הלל 15
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: נוה-יעקב - מעבר ציבורי במרכז

בהמלצת הקרקע לחברתכם עבור הבתים 423-418 ו-426-424, נכלל גם המעבר הציבורי העובר לאורך הבתים בצידם המערבי.

לפי מבאי המלצת הקרקע המעבר הציבורי נכלל בשטח **המגרש** שלכם ולפיכך עליכם לדאוג לביצוע בהתאם למכתוב.

יש לציין ששטח הבתים 306-301 הנמצא בצד המזרחי של המעבר, תופלץ גם הוא לחברתכם.

לפי מיטב ידיעותינו טרם **התחלתם** להבטיח את ביצוע המעבר הציבורי.

בדי לא לגרום לעיכוב באכלוס הבתים וסבל לדיירים, אנו דורשים מכם לדאוג להעגיל בהקדם את ביצוע המעבר.

נא להודיענו על טיפולכם בענין לזה **הזמנים** להשלמת המעבר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מהנדס מחוז י-ם

העתק: סר בן-ישי, מנהל אגף' התכנית
אתוד המגרשים
מיק נוה-יעקב
מיק בתים 423-418
מיק בתים 426-424

ע"ד יעקב

22.10

ס"ו בחשון תשל"ו
20 באוקטובר 1975

לכבוד
חברת סלע
רח' אבן גבירול 56
תל - אביב.

אדוני הנכבד,

הנדון: <u>גורת יעקב בתים 705 - 701, תחשיב ומחירים</u>

עד היום טרם הגשתם חוסר לחכנת הזמנה הכוללת:

1. הצעת מחיר
2. תכנית הגשה
3. תאור טכני בהתאם לחוק המכר
4. תכנית הקומות
5. חשוב שטחים ופריסות
6. מועד התחלת העבודה מאושר ע"י הספקת.

חיות והמצב הנ"ל מעכב באופן רציני את התקדמות העבודות בכל המתחם, אנו דורשים שתגישו לנו את החוסר תוך 7 ימים.

במקרה של אי הענות נפסח מצידכם אנו נביא את העיניין בפני הנהלת המשרד כדי לשקול שוב אם יש מקום לקיים את המלצתינו לס.מ.י.

בכבוד רב,

ר. בן ישי
ס/ מנהל המחלקה הטכנית

<u>העתק:</u>
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר פסטרנק - כאן
אחוד מהנדסים
חיק

ישרד השיכון
מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

ט"ז כחשון תשל"ד
21 באוקטובר 1975

לכבוד
מר י. סמברג
סגנל אגף הרישוי
מח' מהנדס העיר
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: גבעה יעקב, בית 509, חיק 75/218-215
בית 510, חיק 75/220-219

חבחים חנ"ל מיועדים לזוגות צעירים, אבקשך
לחשב את אגרת הבניית בהנחת של 50%.

בכבוד רב,

ד. בן חשי
סגנל המחלקה השבניה בפועל

העתק:
מר ש. כהן - סגנל מחוז ירושלים
מר ע. פסטרנק - כאן
מר י. רוזנבנד - כאן
מר שטיין - מח' מהנדס העיר עיריית ירושלים

יר/מש

ת' כמשרדן משל"ן
13 באוקטובר 1975

לכבוד
סר שמס
חברת משה"כ
תגידס 1
ירושלים

ארון נכבד,

גידרון: <u>נוה יעקב - בתים 105-107 השלמת עבודות פיתוח.</u>

חנהלת המחוז קיבלה תלונה מדיירי בתים 105-106 שאין להם גישה ישירה לכביש הראשי.

בבדיקת משרדנו של תכנית המלצת הקרקע החברה שבתוכניתה מופיעה גישה לחולקי רגל בצד הצפוני של המגרש על יד בית 105.

אי לכך, אנו מבקשים לגשת מיד לביצוע שביל ומדרגות באזור הקידרות המופיעים ע/צ על יד בית 105, שיאפשרו גישה ישירה לכביש הראשי.

תדכר הוסבר לכם גם בפגישתנו מיום 10.10.75.

בכבוד רב,
ד. בן-ישי
ד. בן-ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייגס - מנהל המחוז
מ ר ח. רון - מנהל תמח' הטכנית
אחוד מהנדסים
גב' אלדרור נוה יעקב 106/18
מיק

ה' בחשון תשל"ו
10 באוקטובר 75

לכבוד
מר פ. בר-אפרת
מנהל שכון ופתוח- מחוז י-ם
רח' בן צלל 15
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנושא: גנון - נוה יעקב

במשרד השכון נמסר לי שבנוש מבנינים 205-200 וגוש 19-17 נמצא בצוע עבודות הגנון באחריותכם.

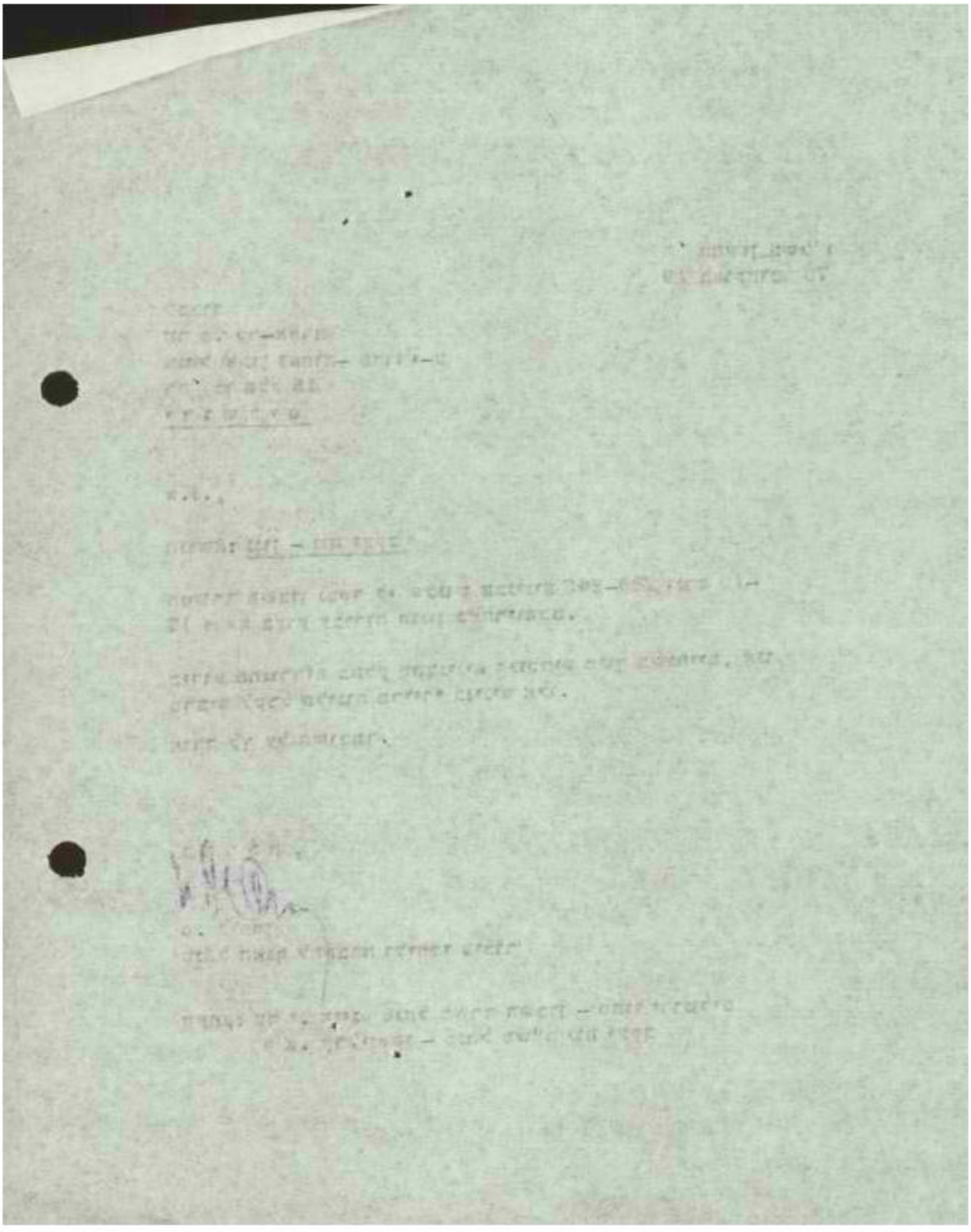
כידוע מתגוררים בחלק מהבנינים הנזכרים משך כשנתיים, אנו מרבים לקבל תלונות מדיירי בנינים אלו.

אודה לך על תשובתך.

ב ב ר כ ה ,

מ. ליפמן
מנהל האגף להשברה וליחסי ציבור

העתק: מר י. אייזנס מנהל משרד השכון - מחוז ירושלים
מר א. קרלינסקי - מנהל מש"מ נוה יעקב



י ממשיכון תא
י משרד השכון יר

8.10.75

אל/מת/גא/שש/

אל מר פושינסקי - הקריה

מאת: ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

הנדון: ביוב ופתוח בתים 101-104 נו ה יעקב

לפי הוראת ההנהלה יש להפעיל מיד את העבודה הנ'ל.

אבקשך להעביר את שהקבלן הטלקס חוזר כדי להפעילו עד סוף השבוע.

בברכה

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייגס מהל המחוז
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. בן ישי - כאן

מת/גדלבויץ/ מר גדלביץ כאן

נא לאשר

מאשרו א

5/

ח' במרץ תשל"ו
10 באוקטובר 1975

לכבוד
מנהל עמידר
סניף ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>דלתות כניסה לבתים 103, 102 101 בנוה-יעקב</u>

בבתים 101-103 לא נוצעו דלתות כניסה, לאחר בדיקת התלטנו להתקין דלתות אלה, נא לבצע את העבודה בשלשה חבלוקים באטצעות ועדת הדיירים על חשבון הקרן המשותפת.

בסכום שתוצג תוחלש שתדיירים ישלמו 50% מהוצאות התחקנת. בגביית הסכום תוכלו להעזר בגלילי עמי עובד משרדינו.

בכבוד רב,
יעקב אייגס
מנהל המחלקה הטכנית

ס.ס. מנהל המחוז

העתק: ע. גלילי, כאן
עריד, סניף עמידר
בן-ישי, כאן
א. קרליבסקי, ס.ט.ם. נוה-יעקב.

א' בחשון תשל"ו
6 באוקטובר 1975

לכבוד
סר רובין
עיריית ירושלים.

א.ג.,

הנדון: משרד תברואתי חמור כנוה-יעקב

ניתנה הוראה לתסדיר את המשרד ובזמן הקרוב
תתחיל העבודה.

בכבוד רב,

י. אילנס
מ.מ. מנהל המחוז

העתק: סר חיים רון, מנהל המח' הטכנית.

משרד מלכין
מחוז ירושלים
בן־יהודה 23
י ר ו ש ל י ם

כ"ז בתשרי תשל"ו
2 בספטמבר 1975

אל: מר ז' רון, מ"מ מכנית, כאן

מאת: א' אייגס

הנדון: <u>גנה יעקב</u>

במסגרת המשך הבניה בגנה יעקב, אני מאשר למטור ליונה מרדכי את יחידות הדיור של החברה האמריקאית באמיטית, כאשר בקשתי את השר להת הבטחה לרכישת יחידות הדיור במידה והדירות לא ימכרו.

כמו כן על יד קמינץ למטור 60 יחידות לחברת "ריסנס" באותם התנאים.

ההבטחה של המשרד נמצאת בטיפולו של מר שטיינר עוזר השר.

ב ב ר כ ה,

א' אייגס
מנהל המחוז

<u>העתקים:</u>
מר שטיינר, עוזר השר י-ם
גב' אברמסקו, הזמנות מחוץ י-ם

בן - ..
י ר ו ש ל י

כ"ז בחשרי תשל"ן
2 בספטמבר 1975

אל: מר ש' צור, ממונה על קרקעות משה"ש י-ם

מאת: י' אייבס

הנדון: הוצאות פתוח - נוה יעקב

בזמנו היתה החלטה במשרד לעזור בהוצאות פתוח מרשם לחברות הבניה בנוה יעקב, כדי למכור את הדירות במחירים סבורים ולעודד את האיכלוס באוכלוסיה שתרכוש דיקות במקום.

בזמנו הומלץ ע"י השר שיש להוריד את הפתוח מרשם ל-15,000 ל"י במקום הוצאה של 23,000 ל"י בפועל.

אני ממליץ לאמץ את המלצת השר ולהעמיד את ההוצאה על 15,000 ל"י

ב ב ר כ ה,

י' אייבס
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:
מברת סלע בע"מ ת"א
מר ח' רון, מ"מ מכנית מחוז י-ם

תחברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/סמא ירושלים

מען: רח' יפו 17 ת.ד. 965 ירושלים

מיקוד: 91 000

תאריך: כ"ד באב תשל"ה
1 לאוגוסט 1975

מספרנו: 86-6004

ירושלים
6.VIII.1975
דואר נכנס

לכבוד
אדריכלי נוף
סגל - דקל
רח' אבן-גבירול 56
תל-אביב
64363

א.נ.,

הנדון: 1)בינוי חבתים 16-1 בנוה-יעקב
2)בינוי חבתים 130-124,111-108 בשכונת מורשבת

עם גמר בצוע הבינוי תג"ל אנו עומדים להתחיל בהחזקתן.

לצורך זה אנו מעוניינים לקבל ממך השיבה הקיבית לשנאת ההחזקה המשונה בהתחשב בהוצאות הצמויות של הקבלן על ימי עבודה, תוספים העלת כלים וכו'.

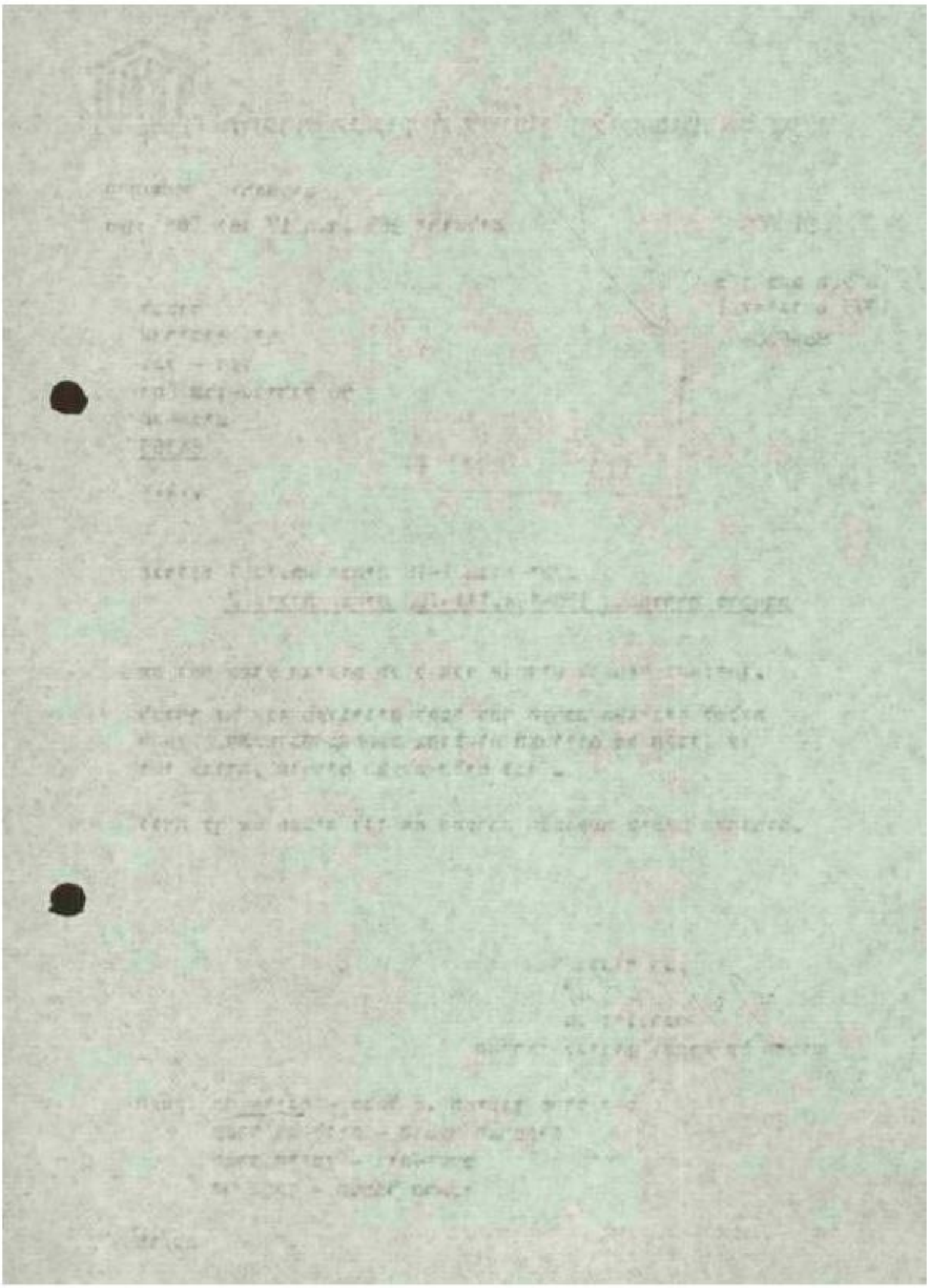
נודה לך אם תביא לנו את התשובה המבוקשת בימים הקרובים.

בכבוד רב,
מ. וינברג
המחראי לבינוי ומקוח על הרכוש

העתק: מר חייקס - מנהל מ. השיכון מחוז י-ם
משרד רב לוית - הנבעה הצרפתית
משרד היימן - נוה-יעקב
מר ברקן - המשרד הראשי

מו/כב

סגל — 2500×30×6 (5.75)



משרד השיכון
אגף תכנון והנדסת
הקריה, תל-אביב

8.9.75

9529-3

לכבוד
אחים בראשי בע"מ
רח' אהליאב 18
רוממה
ירושלים

א.ג.,

הנדון: פתרת לבניינים 0101-104 - נרת יעקב.
מכתבך מתאריך 14.8.75

מאחר ותיה עליך "לסלק ידך" מעבודה זו,
איננו רואת כל צורך בפגישת.

בכבוד רב,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנסה

העתק: מר י. אייגס, מנהל מחוז
מר ח. דרון, מנהל מח' טכנית
מר בטס, משה"ס ירושלים
מר א. פרשיבסקי
מר הופרט - עו"ד

י"5משרד השכון יר

י ממשיכון תא

אל: מר צבי אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

מאת: יעקב אייגס, מנהל מחוז ירושלים.

יש להוציא מכרז על ביוב נוה יעקב.

בהמידה ואין אפשרות בגלל הסנקציות אולי נמסור את הביצוע לפי הסדר רסקו.

אנו עומדים לפני סיום בניה ונמכרו 143 דירות בגלל חוסר ביוב לא נוכל לאכלס.

ב ב ר כ ה

יעקב אייגס
מנהל מחוז ירושלים

נא לאשר

מאשרם

V

י משרד השכון יר
י ממשיכון תא

12.9.7[illegible]

אל: מר אייגס- מנהל מחוז ירושלים
מאת: צ. ארן

מכרז ביוב נוה יעקב
החומר למכרז נמצא במחוז ירושלים נא להעביר לנו את החומר בצרוף הוראות ביצוע ביצוע , טופס כחול/[illegible] ן וכ'ו, על מנת להוציאו מידית למכרז.

בברכת גמר חתימה טובה
צ. ארן

העתק:
מר מרחב
גב' נינה הלפרין.

נא לאשר קבלת הטלקס

אנ' מאשר ש

. . .

כ"ו באלול תשל"ה
2 בספטמבר 1975

לכבוד
מר ש. אלוני
מ"מ מנהל אגף התחזוקה
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: משאבת בירוב - נווה יעקב
מכתבך מ-21 באוגוסט 1975

דרך הגישה לתחנה נמצאת בגסר חכנון ובהכנה לקראת התפעלה.

התפעלה מתעכבת מאחר ותחוכנית סרם אושרה בת.ב.ע.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית
העתק:מר י. אייגס - מנהל המחוז
מר נ. עוז - המחלקה לשמור מני העיר.

מ/ר

כ"ו באלול תשל"ה
2 בספטמבר 1975

אל: מר ב. סלומון -ס/חשב המשרד

הנידון: מקסים זריהן - חתנת דלק נוה יעקב.
מכתבך מ-20.8.75

מר מקסים זריהן הגיע אלינו לצורך קבלת האישור לאחר שפנה לאנשי המשרד הראשי ואלה לא ידעו לכוון אותו לכתובת המתאימה.

האישור ניתן רק לאחר שברגנו בבזברות שהנ"ל אמנם שילם את הסכום הנדרש ממנו עבור הוצאות פיתוח.

מכתבנו הנ"ל לעיריה בא כדי למנוע חיוב נוסף ע"י העיריה עבור עבודות שמשרדנו מבצע ומחייב את בעל ההמלצה.

בכבוד רב,
ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר יץ אייגס - מנהל המחוז

מ/ר

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
טיקור 94 627, טלפונים 3-231321

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארזי 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב טיקור 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שוכב תל-אביב
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים טיקור 94 627
טלפונים 3-231321

באר-שבע והנגב
שדרות השואים
פנת רח' מצדה
באר שבע טיקור 84 456
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה טיקור 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 28/א
תל אביב טיקור 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 4.9.75

מספרנו .....

רשום

לכבוד
מ.אביב
ת.ד. 16
ירושלים
א.נ.,

הנדון: בית 104 נות יעקב 40/13959

בבית הנ"ל היו בעיות רבות ולשם החשת פתרונן הסכמנו להקדים את מועד עריכת רשום התיקונים שבאחריות החברה וזאת נקבע ל-30.6.75 ברם, מאז ועד היום טרם הוחל בבצוע ממשי של התיקונים הנ"ל ולאור פניות והלחץ שהפעילו הדיירים עלינו ועליך קבענו לפי בקשתך פגישה עם הועד ליום א' 31.8.75, לפגישה זו, שבה גם הייתם אמורים למסור לידינו את מערכת החסקה, לא הופעת ולא הודיע אף נציג מטעמך. רצ"ב סכום מפגישת הנ"ל שמחייב גם אותכם.
ערכנו בדיקה יחד עם הועד ומצאנו:

א. מערכת כבוי אש- טרם הותקנו ברזי כבוי 2" בהתאם למכתבנו של מהנדס קלינובסקי אליכם מיום 7.7.75 כן יש להתקין ברז 2" ושטחם אל חוזר במקום התחברות מערכת כבוי אש לרשת המים.
ב. חסקה מרכזית - טרם קיבלנו מיידכם את מערכת החסקת המרכזית, ערכנו נסיון להפעיל את המערכת אך אין היא מועלת כתיקנה והיא ממתיקה לפעול לאחר 2 דקות של מעולה, עלינו להזכירכם שאחריותכם בגין מערכת ההסקה היתה לשנת החל ממסירתה לנו ולהזכירכם שוב, טרם קיבלנו את המערכת.
ג. רשיבויות - אנו ממנים חשומת לבך למכתבינו מיום 19.8.75.
ד. גג - יש לסייד מחדש את כל הגג, לסתום את החורים בבטונים הגלויים ולצבוע בצימנטוח.
ה. שכשים - לחזק באמצעות קונסוליות את אנורות 4" בשכשים לקבוע את דלתות השכשים שבצד מזרח ולדאוג כי יפוסמרו לבטון ולא יוחזקו ע"י פיסת אבן או עץ.

מאחר ואנו מפקפקים כי ישנו "טלפון שבור" בינך לבין נציגך בשמת וחדווחים שלך אינן תואמים את המציאות הריני להודיעך בזאת כי באם לא יוכנס לבית אות שיטפל בבעיות הנ"ל ויתחיל בבצוע ממשי של התיקונים השנתיים עד לתאריך 28.8.75 נכניס אות משלנו לבית ונבצע את כל התיקונים שם לבצע, כולל הבאת מערכת החסקה למצב הפעלה, ונחייב את חשבונך בגזברות משה"ש בתוספת 15% הוצאות שלנו.

תודעות נוספות לא תשלחנה.

בכבוד רב,

צבי רפאלי

העתקים: מר הייגס, מנהל משה"ש מחוז י-ם
מר בן ישי, משה"ש מחוז י-ם
מר הייטן, פקות הייטן
מר בן מנחם, שו"ם מרכז מר בר אמרת, מנהל סניף י-ם

סוף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקור 94 627, טלפונים 3-231321

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארזיא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שוליב ת"א
טלפון 260181

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

באר שבע והנגב
עזרות השיראים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84 456
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 28/א
תל אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 4.9.75

מספרנו .....

תרשומת פגישה שנתקיימה ע"י ביה 104 נוה יעקב

נוכחים: ועדצידון זיבה, היימן היימן, שו"ם רפאלי, דוד סילבין

1. פיתוח א – יש להשלים השתה במפלסים התחתונים הקשור בגישות, וגינון
   ב – השלמת קירות תוככים

2. ביוב ומים – סרס הותקנו ברזי כבוי 2 בהתאם למכתב קלינובסקי מ-7.7.75
   בהתחברות מים למערכת כבוי יש להתקין גרז 2 ושטחם אל-חוזר
   דבר שטרם בוצע.

3. גז מרכזי – מאחר ובתוכנית מופיעה מערכת המיכלים בבנין במפלס
   המקלט הושאר המעבר פתוח ומאורר ע"י המתכנן, מאחר והדיירים
   סגרו את המעבר בדלתות יבורר הדבר עם משה"ש ולאחר מכן תינתן תשובה.

4. הסקה מרכזית – המערכת טרם התקבלת ע"י שו"ם טרם בוצעו תיקונים
   שנדרשו ע"י שו"ם ב-7.7.75 כן יש לחזק את צנור מלוי הסולר לגדר
   הומכה.

5. רטיבויות – שו"ם דרש בדיקה של מכון התקנים ע"י הקבלן אך זה טרם
   בוצע, שו"ם יזמין בהקדם האפשרי בדיקה של מה"ת במידה ותוך טרק זמן
   זה לא יזמן ע"י הקבלן, רטיבויות כולל: דיות, מקלט, מקרי רטיבות
   שיתקבלו במקלט יימסרו ע"י הדיירים לשו"ם.

6. מתקני אשפה – לטענת הדיירים מתקנים לא גמורים, היימן מוסר כי מספר
   המתקנים אושר ע"י עיריית י-ם ויושלמו יחד עם עבודות פתוח אחרות.
   בקשר לכמות עגלות וביתנים שו"ם ישיב לועד שלפי דברי הפקות העיריית
   אישרה מצב קיים של 4 עגלות ל-4 בתים 104 – 101, סה"כ 128 יחידות.

7. גזילות בשכשים – גזילות שנובעות מברזים פתוחים מדירות שאין
   בהן שעון מים – על הועד לדאוג שהברזים יהיו סגורים, בבדיקה
   משכש ע"י דירה 12 נמצא זבל שמנע יציאת המים.

8. גזילה מצנור ביוב בשלב ז גזילה מצנור בדירה 7 גורם לרטיבות
   בדירה 3 וזה גורם שם נזק בסיד ופסטים שמסתכם ב-100 ל"י.
   כן יש לתקן סימני רטיבות בתקרה בקומת קרקע ע"י קולטן ראשי
   ע"י טחחחת, בדוד הצנור מחדש

9. אטמנה – יש לחזק ולהצמיד ארון מגבר לקיר בנ"ל ארון טלפון בקומת
   קרקע.

10. מחלי כביסה – שו"ם ימליץ בפני משה"ש להחקין מחלה צנורות כי המחלה
    הסבובי אינו עומד בדרישות. (8 תחיכות ח') – 40 סנ' מכל צד.

11. דלת גג – שו"ם ממליץ להחליף לדלת ברזל.

12. סיוד גג – שו"ם ידרוש מהקבלן סיוד כללי של הגג.
    שו"ם מציינית שיש כרגע כובעים על כל פתחי אורור של הצנורות.

13. גג – חורים בבטונים גלויים חוטים גלויים על הגג יש לסתום ולצבוע בצימנטות.

14. טולמות בטכשים – תפקוח יבבר וייתן תשובה בקשר לסולמות בשכשים.

מ.מ. ד' 7037
04'645161 19720

מ.מ. ד' 7037
03'260191 19720

מ.מ. ד' 7037
03'260161 19720

מכון התקנים הישראלי

ס"ז באלול תשל"ה
22 באוגוסט 1975

לכבוד
מר פ. בר-אפרת
מנהל סניף שו"פ
ירושלים

א.נ.,

הנידון: מערכת גז מרכזית בבנינים 205-200
בנות יעקב, חוזה מס' 14105.

במשובה לטכחכך בנדון, הנני מאשרים שהספקת הגז
למבנים הנ"ל נעשתה ע"י מרכזיות בלבנים בהתאם להוראות
משרד השיכון, בתאום עם נציגי חב' הגז והמתכנן,
וזאת כדי למנוע עכוכים בהסירת המבנים עקב שביתת
אבוד מובילי הגז שנמשכה זמן רב.

מרכזיות הבלבנים הועברו לפיקוסון החדש, ועשויות לפי
כל חוקי התקן הישראלי סבחינת הבטיחות.

כן עלינו לציין שמשרד השיכון לא התחייב כלפי הדיירים
להספקת גז ע"י מיכלים תת-קרקעיים.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. זיידמן - מנהל המחוז
מר ו. בן-ישי - ס/מנהל המחלקה המכנית
מר א. דוזה - מח' מים וביוב במחוז
מר ח. היימן- משרד השיכון
מק/ד תיק

BARASHI BROS., LTD.

GENERAL CONTRACTORS

For Earth-Moving, Quarrying, Roads & Development

18, Aholiav Street, Jerusalem, 94'46 7

OFFICE: Tel. 521534

RESIDENCE: Tel. 536663, 528322, 31860

האחים בראשי בע"מ

קבלנים כלליים

לעבודות עפר, חציבה, סלילה ופיתוח

רח' אהליאב 18, רוממה • ירושלים 94 46 7

המשרד: טל. 521534

המגורים: טל. 536663, 528322, 31860

JERUSALEM 14.8.75 ירושלים,

OUR REF. ג/226/עא מספרנו:

18. VIII. 1975

לכבוד,
משרד השכון
רח' ד' מס' 15
הקריה
תל-אביב
א.נ.,

ר ש ו ם

לידי מר צבי אורן

הנדון: מחנות לבנינים 0101-104 - נווה יעקב

בהמשך למכתבנו מס' עא/105/ג"י, מיום 11.6.75, הננו עוגים אליכם, פעם נוספת, בבקשה לקבוע לנו פגישה בנדון.

הננו לציין כי מאז בקשתנו במכתבנו שלעיל מיום 11.6.75, נסינו פעמים רבות לקבוע פגישה עם מר אורן באמצעות הטלפון, אולם, לדאבוננו, ללא כל הצלחה.

אנא תשומת לבכם והתייחסותכם לבקשתנו, ותשובתכם החיובית בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

האחים בראשי בע"מ

עותקים: מר יעקב אייבים - מנהל המחוז
מר רון - מ. השכון ירושלים
מר בסט - " "
מר פושינסקי - מ. השכון תל-אביב
מר הופרט - עו"ד

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' ליליינבלום 27, ת.ד. 2770 טל. 58144
סניפים: ירושלים, רח' הגידם 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

(5 קוים)

המען למברקים: שרקלין, ת"א

בית. ירושלים

מספרנו: 752/75/דצ

17.8.1975

מחוז ירושלים
21.VIII.1975
דואר נכנס

לכבוד
מר ש. שפס
"משהב" בע"מ
רחוב הגידם 1
י ר ו ש ל י ם

ח. נ.,

הנדון :- גרה יעקב - מתחם ד' .

בפגישתנו עם מר אייגס מנהל מחוז ירושלים ביום 14.8.1975 הציע הנ"ל לפתור את בעית פיברוי של המבנה הנוכחי של בית-הכנסת במתחם ד' - גרה יעקב, על ידי כך שבעמיד לרשות רעד בית הכנסת דירה אחת שתבנה במקום לצורכי בית-הכנסת.

הריני מביא הצעה זו לתשומת לבך ובקשך לבחון את מימושה.

בכבוד,

ד. צנור
ממנכ"ל לשכון ותכנון.

העתקים :-

מר י. יגור, מנכ"ל "משהב"
מר י. אייגס, מנהל משרד השכון,
מחוז ירושלים

ס"ו באב תשל"ה
23 ביולי 1975

לכבוד
מר ח. ליפמן
מנהל אגף להסברה ויחסי ציבור
עיריית ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: <u>גנת יעקב - פתוח למבנים 104 - 101</u>
מכתבך מה- 20.7.75

לפני כשבוע ימים נשלח תחומר למכרז.

בימים הקרובים יוחלט מי הקבלן ואנו מקוים שהעבודה תתבצע במהרה.

בכבוד רב

יעקב אייגס
מ"מ מנהל מחוז י-ם

העתק: אחוד המתנדסים
מר נ. ערז, מנהל מח' תשפ"ע
מר א. קרלינסקי, מש"מ גנת יעקב

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

האגף להסברה וליחסי ציבור
قسم الارشاد والعلاقات العامة

ירושלים ז"ב באב תשל"ה
20 ביולי 1975

לכבוד
מר י. אייגס
מנהל מחוז י-ם
משרד השיכון
בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
22.VII.1975
דואר נכנס

מר אייגס הנכבד,

הנושא: נוה יעקב - פתוח למבנים 104 - 101
מכתבכם מיום 30.5.75

מכתבים אין ספור כבר נכתבו בענין פתוח שטח זה. במכתב המוזכר נאמר "בימים הקרובים אנו נסיים את השלמת כל החומר המפורט ונוציא מיד את המכרז לתיקון והשלמת העבודות".

עד עצם היום לא חלה כל תזוזה, העיריה הפסיקה לטפל בבעיות הביוב באזור זה משום שהפכו יום - יומיות, מאחר ועבודות הצנרת לא הושלמו אין אפשרות לתחזק אותה כראוי.

סבל הדיירים פורט כבר בהרחבה פעמים מספר.

אודה לך על טפולך, לתגובתך אחכה.

ב ב ר כ ה ,

מ. ליפמן
מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

העתק: אחוד המהנדסים, רח' בן יהודה 14, ירושלים
מר נ. עוז, מנהל מח' תשפ"ע
מר א. קרלינסקי, מש"מ נוה יעקב

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתברואה ולשיפור פני העיר
دائرة الشؤون الصحية وتحسين ملامح المدينة

ירושלים
ה' באלול תשל"ה
12.8.75

5713

לכבוד
מר י. אייגס
מ"מ מנהל המחוז
משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בלוק 104 שכ' נוה יעקב
סמוכין: מכתב דיירי הבית לועדת הפנים של הכנסת

אני מוצא להתייחס למכתבם של הנ"ל שתצלומו מצורף בזה.

ברצוני להעיר שגם אנחנו התרענו בעבר על ביוב לקוי במקום זה. כן אני מבקש לקבל את חוות דעתכם של מפעל הבלוקים במקום.

בכבוד רב,

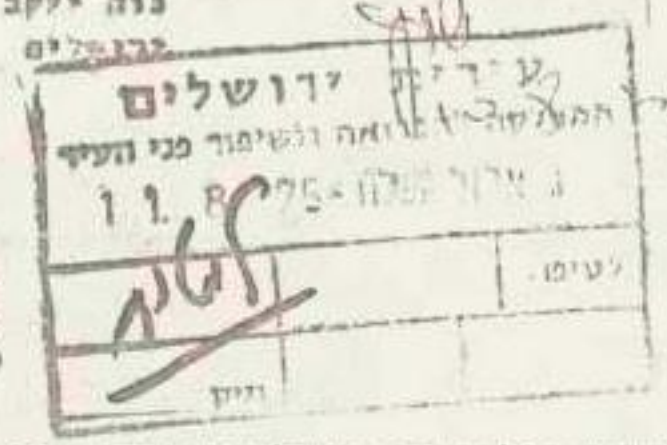
נ. ערן
מנהל המחלקה לשפור פני העיר
רמ"מ מנהל מחלקת התברואה

העתק: ראש העיר
מר מצא, סגן ראש העיר
מנכ"ל העיריה
מר מ. ליפמן, מנהל האגף להסברה ויחסי צבור

רח' דמיטריוס, העיר העתיקה, ת.ד. 775 מיקוד 91000 טלפון 282305, 286804
شارع ديمتريوس - البلدة القديمة - ص.ب ٧٧٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٨٢٣٠٥، ٢٨٦٨٠٤

לכבוד
ועדת חברים של הכנסת
כנסת ישראל
ירושלים

ועד דיירי בית 104
נוה יעקב
ירושלים



הנדון: בניין 104 נוה יעקב י-ם

לפרוטוקול מציעים הדיירים הן למערך הכיתון מחוץ מכלוס הם והן לשכון ופחות בי-ם, על אף פלוגתי התחבויות לפי חוזה המוסף סעיף 2. א.

א. בינינו לבין שכון ופחות, האומר, סדור גינה ליד הבית ירושלם חוץ עונת השחילה הראשונה לאחר סיום הבנייה, לפרנסו זו עונת השחילה הראשונה לא רק מאין לכן בנוין אלא המחות בכלליות מיבנ גמור.

ב. בנגרת תכיוב איזה תקינת וזריקת תביוב נשפכת היוצר וגזוסת לזהום וסגל לדיירים וכל תסביבה ובנוסף אגחנו הוצאנו כספים רבים לתקון ביוב בצגרת תביוב בתוך הבנין ע"י הזמנת מוכחה על חשבון הדיירים, בגלל סתימות חוזרות ונשנות.

ג. מסקם תבית, למרות הערותיו של מחנדס מטעם שכון ופחות על אי תקינותה של התסקת ועל הצורך הדחוף בתקון הלקויים, עד כה לא נעשה דבר.

ד. התקונים הנדרשים בתוך הנתים לפי המפורטים של שכון ופחות, כה רבים שיצי עמודים לא יספיקו לפרטם. כאופן לגו נראה שפגשי שכון ופחות או/ו מכרד השכון מעדיפים את המשכמדים של התקלן על זה של הדיירים ע"י כך חזמכים לקבלן עקרות אלפים של לירות על חשבונקבלה של הדיירים.

תקבלן הפ"ל כפהל מעל בלוקים בשטח הפסוך לבנין ללא רשיון ובידיעת מרכז השכון או/ו שכון ופחות, מה שיצי קים אצל אף קבלן אחר בעבודה וזה כהוה מערך חמור לדיירים.

אף לזאת אנו מבקשים שכבוד ועדת הבנים של הכנסת לתקים ועדת חקירה בנושא הדחוף ביותר על מנת שתוכלף לראות את חטול זאת הסבל הנגרם לדיירים וזה רק קצת מן הקצרים שאלנו אותם בבתי חיות וזאת הסבל הרב שלנו צריך רק לחוש ולראות במציאות ובשטח אנו מקוים לכשזמים שתוכלו להגיש לנו עזרה רבה.

בתקוה שנזכה לקבל תכונה חיובים ומהירה.

בחידה מרשש
ובכבוד רב
ועד הבית 104
נוה יעקב י-ם

העתקים לר' השכון
מנכ"ל השכון י-ם
מבקר המדינה
ראש עיריית י-ם
מנהל מרכז שכון מחוז אכלוס י-ם
שכון ופחות י-ם
מתכלן מורכי תביב

א' באלול תשל"ה
8 באוגוסט 1975

לכבוד
סר בחסיה עוז
מנהל המחלקה
לשפור מני העיר
עיריית ירושלים
מעך ימי
י-ם

אדון נכבד,

הנדון: התקנת מתקנים במגרשי משחקים בגבעת-יעקב

בסיור שערך בגבעת-יעקב המנהל שבמגרשי המשחקים שהוקמו עדיין אין מתקנים. מגרשי המשחקים הם כלהלן:

1. מגרש משחקים בין הבתים 11,14,15 ים מתקנים, 2 נדנדות, 2 מסלים טוס רכיבה ומרבז חול, אך מרבז החול בלי טילוד.
2. ליד בית מס' 29 (מול החנות אגד) אין מתקנים ומרבז חול בלי חול.
3. בין בית 6 ל-7 - מרבז חול בלבד בלי חול. שאר מתקנים אין.
4. בין בית 1 ל-2 - כנ"ל.

אבקשכם לדאוג להשלמת העבודה.

בכבוד רב

העתק: סר אייבס, מנהל מחוז י-ם
סר ורן, מנהל המח' המכנית
סר בסאס; כאן

עמי גלילי
מנהל סרוייקטים

כ"א בתמוז תשל"ח
30 ביוני 1975

לכבוד
חברת אשטרום
רח' הנביאים 60
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: <u>השלמת עבודות בבנית</u>

קבלתי תלונה מהברת סרזות, בשכונת נוה יעקב.
בבתים 15, 14, 11, אשר נתקבלו במאי 74, שהגינון
ותשתיות טרם הושלמו.

אבקשכם לתקן את כל הליקויים בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

י. אליגס
מ.מ מנהל המחוז

כ"ז באב תשל"ה
5 באוגוסט 1975

לכבוד
ש. פלג
משנה למנכ"ל משרד השיכון

אדון נכבד,

הנדון: 101 יחידות בגוה-יעקב דסקו זוגות צעירים

בשנת 1973 נקבע מחיר קרקע באתר הנ"ל ל- 2611 ל"י ליחידה.

מנהל מגיף רסקו בירושלים סוען כי הסכום שולם למינהל מקרקעי ישראל.

כמו כן הסכום נלקח בחשבון בחשיב הדירה והדירות בהתאם לתחשיב נטכרו.

אין כל הצדקה לדרוש היום מחיר קרקע לפי מחירון 75.

נא הוראותך בנדון.

בכבוד רב

יעקב איזנס
מ"מ מנהל מחוז י-ם

העתק: מ. צור
מנכ"ל רסקו ירושלים
חיים רון, מנהל המח' המכנית

החברה הכלכלית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ירושלים

רח' יפו 17 ת.ד. 965 ירושלים

91 000

כ"ב באב תשל"ה
30 ליולי 1975

86-6004

נתקבל ע"י רשות -
מחוז ירושלים
4.VIII.1975
דואר נכנס

לכבוד
מר ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון
<u>מחוז ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>קבלת גיגון של הבתים 1-16 בגוה-יעקב</u>
מכתבך למנהל סניף שכון ופתוח בי-ם מיום 23/7/75 מס' כ/ס-704

עקרונית אין לנו התנגדות לקבל בשם חב' שכון ופתוח את הגיגון המבוצע בבתים הנ"ל.

הבעיה היא אחרת.
לאחר קבלת הבצוע מתחילת תקופת התחזקה של הגיגון עבורה קיבלנו לשלם כל חודש לקבלן לפי מספר הדירות שבכל בית.
אנחנו איכלסנו בפועל כ-2, 3 דירות בבתים הנ"ל ולגבי שאר הדירות בעיקר בבלוקים 1-10 גיגנו יודעים מה מספרן המדויק בכל בית, מי איכלס אותן ומתי אנחנו יכולים לשלם על חשבון הגוף המאכלס את חלומי התחזקה לקבלן עבור אותן הדירות.

אנחנו סבורים שלגבי בתים שהאיכלוס שלהם "פעורב" חשוב מאוד שמתם או שכון ופתוח תראנו מראש למסדר בין השותפים השונים בעניין התזקת הגיגון המשותף לכל הבית אחרת נוצר מצב כפי שכבר קרה בירושלים שחברת בנייה (גד, רובנשטיין וכו') שאיכלסו חלק מבתים מסויימים לא דאגו להבטחת חמשלום מצד המשתמשים שלהם עבור אחזקת הגיגון והתוצאה היא חוסר האפשרות מבידנו לחזיק שם גיגון על אף מענות המחבנים שלנו שהם משלמים לנו עבור התחזקה והיא אינה מופעלת על ידינו.

כל עוד הבעיית הנ"ל בנוה-יעקב לא תיפתר, לא נוכל לאשרנו לקבל שם לרשותנו את הגיגון המבוצע ע"י הקבלן.

בכבוד רב,

ס. וינטרבר
האחראי לגיגון ופקוח על הרבוש

<u>העתק:</u> מר אייבס - משרד השכון מחוז י-ם
מר בסס - " " "
מר בן-פנחס - שכון ופתוח תל-אביב
מר בר אסרף - " " ירושלים
מר בצרי - המשרד הראשי
מר בקרן - " "

(6.72) 1/1-1000x5ox4

יב' באלול תשל"ה
19 באוגוסט 1975

לכבוד
סר ד. ויגשל
סנכ"ל משרד השיכון

אדון נכבד,

הנדון: <u>הפקעת שטח למחנה צבאי בגוה יעקב.</u>

סר סדי קולק פנה אלי בבקשה כי בציג המשרד בועדה משותפת עם העיריה והמינהל לא התנגד להפקעת שטחים בדרום גוה יעקב להגדלת המחנה הצבאי הקיים.

כידוע לך אנו מטפלים באמצעות המינהל להעביר את המחנה הצבאי, ובקרקע שתתפנה להרחבת גוה יעקב.

חבל שהמחוז לא משתתף בועדות בתחום שיפוטו ומדיניות המטרד לא נשמרת.

בכבוד רב,

י. אילנס
מנהל מחוז ירושלים

העתק: א. ערפר סר השיכון.

ז' באלול תשל"ה
14 באוגוסט 1975

אל
מר בטס, מהנדס כבישים
מחוזי, כאן.

הנדון: ליקויים ברשת הביוב בנווה-יעקב
בניינים 101-108.

רשת הביוב הלקויה במקום גורמת מפגע תברואתי חמור ביותר. לפי הידוע עומד לצאת מכרז חדש לבצוע והשלמת עבודות הפתוח במקום ואתם החל בזמנו הקבלן בראשי.

מאחר ועניין זה נמשך כבר זמן רב נא לתת עדיפות ראשונית להכנת המכרז ובמידת הצורך לשקול אפשרות לפתרון זמני למפגע זה.

בברכה

עטי גלילי

העתק: מר י. אייגס, מנהל מחוז י-ם כאן.
מר צ. בן ישי, ס/מנהל מח' מכגית, כאן.

ד' באלול תשל"ה
11 באוגוסט 1975

אל
בא גד

ר"ב מכתב של ועדת שכונת גוה יעקב.

אני מסכים להפסיד לרשות האגודה דירה או שטחים
באותן זמני לפתרון בעיות הגנון במקום.

בברכה

מרי. אייגס
מ"מ מנהל מחוז

א' באלול תשל"ה
8 באוגוסט 1975

לכבוד
ועד שכונת גוה יעקב
בניין 24/1
גוה יעקב
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: <u>בעיות שהועלו בפגישה עם ועד גוה-יעקב</u>

בסיור שנערך ב- 30.7.75 הועלו הבעיות כדלקמן:

1. בתים 101-105 בעיות פיתרון: ביוב, דרכי גישה ומתקני אשפה לא מסתיקים. עבודות הפיתוח במקום לא הושלמו בזמנו ע"י הקבלן שהחל בהם. להשלמת העבודות יוצא מכרז חדש. עניין זה נמשך זמן רב שכן קשה היה לפנות את הקבלן שלא עמד בהתחייבויותיו.
2. גמר פיתוח וגיגון בתים 29-28, 25-20, 19-16 בהכנה למכרז. בבתים 210-200 העניין נמצא בטיפול לזרוז העבודה ע"י שו"ם.
3. מגרשי משחקים נסורים, אך בלי מתקנים. נחלת מכתב לעיריה להשלמת העבודה.
4. פיתוח כביש מס' 2 (שלב ב') נמיעות רחוב. בגרור שנערך עם אדריכל סגל התברר שהכביש עדיין לא נסור, והעונה אינה מרובה לנמיעות. נסרה וניתן יהיה לבצע חלק מהעבודה כעת, יבוצע הדבר לאחר קבלת תכנית מהאדריכל.
5. בלרגי גאז גלויים בתים 205-200 - מרכזיות הבלוקים הועברו לסיקוסן החדש ורשויות לפי כל חוקי התקן הישראלי מבחינת בטיחות (יש אישור הפקדה על כך).
6. מפלס הבלוקים של מרדכי אביב - מיגויו מהמשח נמצא בבדיקת מהנדס.
7. בית-כנסת בכניסה לשכונה נמצא בטיפול בהשגת אשור מועצת האישורים לתקציב.
8. בתים 106-105 אפשרות לדרך גישה ישירה לכביש הראשי. נמצאת בבדיקה תכנית האזור. באם לא מתוכננת גישת דרך גן הילדים הסמוך.
9. דלתות במחסן לבניינים 103-101 - מוכס עם מנהל המחוז שהדיירים בבתים אלו יתקינו את הדלתות ואנו נעביר השתתפותנו בסך 50%. אבקשכם לפני בצוע העבודה והתקשרות בחוזה להעביר המסרס ומחיר נודש אלי.

בכבוד רב

פני גלילי
מנהל פרוייקטים

העתק: מר י. אייגס, מנהל המחוז, כאן
מר ח. דרן, מנהל מח' מכנית, כאן
מר א. בטם, מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי, כאן
מר אימר קרליסנסקי בניין 24/1 גוה יעקב

א' באלול תשל"ה
8 באוגוסט 1975

אל
סר ח. רון
מנהל המח' הטכנית
כאן

הנדון: <u>גמר פתוח וגיבון בתים 200-210 בגוה-יעקב</u>

בסיור שנערך בגוה-יעקב במצא שבתים 200-210 לא נעשה עדיין גמר פתוח וגיבון. בפניה לשו"פ לבירור הענין נאמר לי שהם מחכים לפקודת השצוע של המשרד.

נא לדאוג להעברת פקודת הבצוע על מנת להביא לגמר העבודה במקום.

בברכה

עמי גלילי

רצ"ב העתק מכתב שר"פ

העתק: סר י. אייגס, מנהל המחוז
סר בסאס

החברה הראומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ירושלים קטמונים רחוב ישו 17, ת.ד. 965, ירושלים.
91 000

86-6004

ת' באלול תשל"ה
15 לאוגוסט 1975

לכבוד
מר ח. רון - מנהל המחלקה המכנית
משרד השכון
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קבלת הגינון המבוצע של הבתים
ס-1 עד 10 בנות יעקב.

המבוע הנ"ל נבדק ב-4.8.75 ע"י נציגכם, נציג המהדיכל המתכנן, ונציג חברתנו והוא נמצא מושלם וראוי לקבלה.
לפי המכרז שהוצאתם בנדון על קבלן המבצע גם להחזיק את הגינות משך שנתיים אבל הוא עדיין אינו מתחיל בהחזקת משתי סיבות:

1. מחירי עמידר משולמים לקבלן לפי מספר הדירות בכל בית. בבתים הנ"ל אנחנו איכלסנו רק כ-20 מהדירות ולגבי השאר לא ידוע לנו איזו חברות איכלסו אותן, ואין הן מתכוונות לשלם את חלקן בהוצאות התזקת הגינון.

2. שטח הגינון מסביב לבתים הנ"ל הוא כ-30 דונם ולפי מחירי עמידר הנוכחים (248 דירות כפול - 5 ל"י לחודש לדירה) ישולמו לקבלן עבור התזקתן 1,240 ל"י לחודש, סכום אשר לדברי הקבלן יספיק רק לתריסתן המזירה אבל בשום פנים ואופן לא להחזקתן התקינה.

לאור האמור ביקשנו וקיבלנו מהאדריכלים סגל - דקל שתכננו עבור משרד השכון את הגינות הנ"ל חוות דעת בנדון וצילום מחוות דעתם מצ"ב.
מכיוון שמצב התזקת הגינון גם במקר בתי נווה יעקב יהיה פחות או יותר דומה, אנו סבורים שמן הנכון לשתור מייד את תביעת אחרת הצמחייה מסביב לבתי השכונה היהדס,דבר, שללא טפק יגביר את סיכוייה של נווה יעקב להשפך לשכונה עוגי.

בכבוד רב,
ס. ויינברגר
המשרדי לגינון ופקוח על הרכוש

העתק: מר י. אייזנס - משרד השכון מ"מ מנהל מחוז י-ם.
מר א. בן פנחס - שכון ופתוח , תל-אביב.
מר ס. בר אפרת - שכון ופתוח, ירושלים.
מר ח. שור - משרד סגל-דקל רחוב אבן גבירול 56, תל-אביב.
מר ש. פוסיק - המשרד הראשי - מנהל אגף הפיתוח.
מר א. בצרי - המשרד הראשי.
מר א. ברקן - המשרד הראשי.

מו/מס

IG-1008-50x4 (6.72) (20-033) 112-32

תכנון נוף בע"מ
רח' אבן גבירול 56, תל-אביב 63 64
יוסף סגל - צבי דקל, אדריכלי נוף
טל' 287444, 256033

תל-אביב 15.8.1975
עבודה מס' 090

לכבוד
מר מ. ויגנברגר,
האחראי לבינוי ופקוח על הרכוש,
עמידר מחוז ירושלים,
רח' יפו 17
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: האזקת גנים בשכונות
מכתבך בנדון מיום 1 לאוגוסט 1975

למעשה ההחזקה בשנה הראשונה לאחר עבודות הפתוח והשתילה קובעת את הצורה והתפתחות הגן לעתיד, לא פחות מאשר עבודת ביצוע הגן, ובהתאם לכך יש להתייחס לכל הנושא.

רצוי מאד שעבודת ההחזקה לשנה (אפילו שנתיים פיום הבצוע) תימסר לאותו הקבלן אשר מבצע את עבודת הגנון.

יחידת החזקת גן חייבת להיות יחידת שטח נמוך ולא יחידת דיור, כאשר התחשיב יהיה ממוצע למ"ר נמוך בדשאים, שיחיות וחורשות וכאשר רשת השקאה הקיימת משרתת את כל השטח.

לפי הערכתנו בתנאי ירושלים יש להקציב 350 עד 400 לי לדונם החזקה לחודש, וזאת לשנה הראשונה בלבד, כאשר לאחר מכן העבודה הנדרשת קטנה. הערכה זו מבוססת לחודש כאשר בחודשי התורף העבודה מצטמצמת.

אם נגטה לחרגם זאת למחירי יחידה כאשר הצפיפות במשרד השכון נעה בין 8 עד 12 יחידות דיור לדונם גן, נגיע לסכום של 30 עד 50 לי ליחידת דיור לחודש החזקה. כל זאת לשנה הראשונה בלבד, סכום גבוה יחסית אך לדעתנו חיוני ויש לראותו בחלק מההשקעה הבסיסית.

החשוב מהכטס על-כך שלדוגם גן בתנאי ירושלים יש להקציב לפחות יום עבודה בשבוע בחודשי הקיץ ויום עבודה כל שלשה שבועות בחודשי החורף. נוסף לזה יש להחליף שתילים שנמגפו, לדשן, לתקן נקודים אחר הגשמים הראשונים וכו'.

לאחר השנה הראשונה ניתן להפחית במרה ניכרת מחיר ההחזקה, בין 20 עד 40% מהשכר הראשוני.

הנני לרשותך לכל אינפורמציה נוספת.

בכבוד רב,

ב/ י. שגל

ו' באלול תשל"ה
13 באוגוסט 1975

לכבוד
מטה"ב, חברת לשיכון, בניין ופיתוח בע"מ
רח' ליליינבלום 27
תל-אביב

הנדון: <u>גבעת-יקב, מחוז ד' - תשלום הוצאות פיתוח</u>
מכתבם למנהל מחוז ירושלים מיום 22.6.75

מנהל מחוז ירושלים, העביר אלי את מכתבכם הנזכר בנדון.

הנכון הוא, כי אמנם של המיכון הזדמנות לנו לקבוע כללי סיוע מעדף לרוכשי דירות בגבעת-יקב ואנו מניחים כי מקבץ הבניה מיועדת למטרה זו, שמבלול הלוואות עומדות.

סיוע זה ייתנתן למשכנים ישירות, שלא באמצעות החברה.

לפיכך אין כל קשר בין ההחלטה האמורה, לבין זיוע בהוצאות הפיתוח בסך של 499,200 ל"י עפ"י הודעה ביצוע מס' 59013.

המיזוב בעיגו עומד ודין "מטה"ב" במקרה זה כדין כל חברה אחרת העובדת בגבעת-יקב.

בכבוד רב

ישראל קשם
סגן מנהל כללי

העתק: מר ד' אלמגדור, מטנכ"ל - לכתובך מיום 5.8.75
מר י' אייבס, מנהל מחוז ירושלים - לכתובך מיום 3.8.75
מר ד' בן-יהודה, חשב המשרד
מר ח' מרימר, כאן

י' באב תשל"ה
18 ביולי 1975

לכבוד
מר י. דסקל
חב' אשטרנס
רח' הנביאים 60
ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: <u>השלמת עבודות גינון</u>

עד היום לא קיבלנו תשובה למכתבנו מתאריך 30.6.75.

לידיעתך.

בכבוד רב

מירה מחלב
מזכירה

כ"א בתמוז תשל"ת
30 ביוני 1975

לכבוד
חברת אשטרום
רח' הנגיאים 60
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: <u>השלמת עבודות בבנית</u>

קבלתי תלונת מחברת פרזות, בשכונת נוה יעקב.
בבתים 15, 14, 11, אשר נתקבלו בסאי 74, שהגיונן
ותעתיתות שרם הושלמו.

אבקשכם לתקן את כל הליקויים בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

י. שיילם
מ.מ מנהל המחוז

שטרום
חברה להנדסה בע"מ

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

Date : 10/7/75 תאריך :

Our Ref. : 353/ם-י/75 מספרנו :

לכבוד
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: השלמת עבודות פתוח-נוה יעקב בנינים 11-16, 21-25

במשובה למכתבכם מיום 30.6.75 בדבר אי השלמת עבודות גנון ופתוח בבנינים הנ"ל, הרינו להודיעכם כי עבודות אלו הסתיימו לפני למעלה מחצי שנה.

אנו מצרפים מכתב מהקוח המאשר עובדה זו.

עלינו לציין כי תהליך קבלת העבודה ע"י הגופים המאכלסים לאחר סיומה, הנו ארוך ומייגע.

אנו מנצלים הזדמנות זו ומבקשים לסייע לנו בנושא זה.

בכבוד רב,

אשטרום-חברה להנדסה בע"מ

לוטה: מכתב ממשרד אחוד מהנדסים

העתק: חב' פרזות
חב' שו"פ
חב' עמידר י-ם

משרד ראשי : תל-אביב, רח' צירלסון 4. טל. 443181
מפעל אשדוד : איזור התעשיה. ת.ד. 89. טל. 22204
סניף : ירושלים, רחוב הנביאים 60. טל. 231429
HEAD OFFICE : TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B. 89, TEL. 22204
BRANCH: JERUSALEM, 60, HANVIEM ST., TEL. 231429

6.6.1975

לכבוד
מר צ. רפאלי,
שכון ופתוח לישראל בע"מ,
ירושלים.

תיק ג.י.

א.נ.,

הנדון: קבלה סופית של עבודות פתוח /חוזה אשטרום

שלב א' 40/50284/13762/70 בנינים 11-16
שלב ג' 40/50327/13914/70 בנינים 21-25

לפני למעלה מחצי שנה נערכה קבלה ראשונה לעבודות הפתוח והגינון לבנינים 11-16 ונתגלו ליקויים אשר בינתיים תוקנו. השטח נמסר לעמידר ונמצא בשלבי סיום של עבודות הגינון.

בבנינים 21-25 בוצעה מסירה ראשונה של השטח ע"י הקרן והגנון נמסר לחברת עמידר. עבודות הפתוח הושלמו כ"ג לפי רשימות הקונים שנערכו ע"י הקרן.

נא סמולכם בקבלת הפתוח קבלה סופית של שתי קבוצות הבנינים הנ"ל, ואנא תודיעו לנו על מועד הקבלה.

בברכה,

ד. בן-דב

העתק: מר י. בניסיני.

י' באב תשל"ה
18 ביולי 1975

לכבוד
חברת פרזות

אדונים נכבדים,

הנדון: <u>הגבהת אבני שפת לאורך המידרכות בנוה-יעקב</u>

ביצוע בהתאם לסיכום שהיה בגינו בסיור 18.7.75.

אבקשכם לבצע את הגבהת אבני השפה לאורך המדרכות,
בסכום כולל של כ- 80,000 ל"י באמצעות החברה.

אבקשכם לתאם עם המח' הטכנית את הפרטים הטכניים
באמצעות מר בטאש שם כל עובד לפי שיקולים של מר
חמרון.

הביצוע יהיה מסעיף שעומד לרשות תקציבינו, לשיפור
פני שכונת נוה-יעקב.

בכבוד רב

י. איינפס
מ"מ מנהל המחוז

העתק: חיים רון - מנהל המח' הטכנית

משרד השיכון
אגף הבנין והנדסה
תקרית, תל-אביב

10.7.75

9522-3

אל : מר ח. רון, מנהל מח' הטכנית ירושלים

הנדון: חוזה מס' 30/14977/72 - מחנה חצרות בתים 101-104 - רח' יעקב, תאחים בראשי.
סמכין: מכתבכם מתאריך 11.6.75.
מכתב האחים בראשי מ/11.6.75

בהמשך למכתבך הנ"ל אבקשך לעקוב אחרי הבדיקה ולתת לו עדיפות ולהעביר אלי תרשים הקשורים בהתקדמות הטפול בנושא הנ"ל בהקדם.

כמו כן, אודה לך באם תודיע מה סבב הקבלן בעבודות אחרות, שהוא מבצע במחוזך עבור משרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: הירעז המשפטי, משרד"ש ירושלים
מר ס. מרחב
מר אייגס, מנהל מחוז ירושלים
מר א. שטיינמץ
מר בסס, ירושלים

חברה ישראלית להפצת גז בע"מ
ISRAEL GAS DISTRIBUTION COMPANY LTD
סופרגז
supergas

13.7.75

משרד הפנים
מחוז ירושלים
15.VII.1975
דואר נכנס

לכבוד:

מר ח. רון
מנהל המח' הטכנית
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: <u>מערכות גז מרכזי - בנייינים 210 - 200 בגוה יעקב - ירושלים</u>

בהתאם למכתבו של מר פ. בר-אפרת -סו"פ, מיום 30.6.75 הנני להודיעך כדלקמן:

1. בזמנו שובו מערכות הגז בבנייינים הנ"ל מהכלים תת-קרקעיים לבלונים וזאת עקב שביתה ארצית של אגוד מובילי גז.
2. עקב אי ביצוי חדרי גז התקנו המיכלים בחדרי המדרגות דבר שגרם לתלונות רבות, בסיוד מתואם, לפני כשבתיים, שבו השתתפו: מר קליין ממשרד השכון, מר היימן מאחוד המהנדסים, אדריכל גמרמן מחכנן הבנייינים ואנשים ממשרדנו הוחלט, ספציפית לכל בניין, לבנות גישות מתאימות ולמקם את הבלונים במקום חדש.
3. לשמחת כל הנוגעים בדבר הצלחנו להתגבר על בעיות המחלקים בבנייינים 210 - 206 הותקנו, על אף כל האמור, מנקים תת - קרקעיים. הבנייינים כבר מחוברים למבקים למעט 207-206 שעדיין מקבלים גז מבלונים וזאת עקב בעיות פתוח שטח שבגללן אין אנו יכולים לחבר המנק לבניין. אנו תקוה שנגמור זאת תוך חודש - חודשיים.
4. בנייינים 205 -200 נשארו מחוברים למרכזיות בלונים. המרכזיות הועברו למיקומן החדש ועשויות לפי כל חוקי התקן הישראלי מבחינת בטיחות.
5. בניין 210 חובר למנק רק לפני כ-10 ימים כיוון שפתוח השטח לא אפשר לנו לחברו. כיוון שהבניין כבר אוכלס נאלצנו לחבר הדיירים לבלונים זמניים

משרד ראשי: תל-אביב, רח' בן-יהודה 32 טל. 57281-8
מברקים: סופרגז תל-אביב / יפו ת. ד. 3486
Head Office: Tel-Aviv, 32, Ben-Yehuda Str. Tel. 57281-8
Cables: Supergas, Tel-Aviv / Yaffo P. O. B. 3486
ירושלים — רחוב בן-הילל 13 טל. 22 24 41
Jerusalem — 13, Ben Hilel Str. Tel. 22 24 41
חיפה — רח. הנביאים 20 ת. ד. 4787
Haifa — 20, Haneviim Str. Tel. 667761 P. O. B. 4787

דבר שגרם טרדה רבה הן לדיירים והן לנו. יש לציין שכעת הבעיה כבר מצאה פתרונה, ויתכן שהתלונות מתייחסות לעבר.

6. במצב הנוכחי, עם פיתרון כל הבעיות, אין אנו רואים כל סיבה להתלונות. נשמח לעבור שניית, עם בציע מוסמך, ולבדוק בשטח את התלונות, באם הן עדיין אקטואליות.

בכבוד רב

דן ליאור
מנהל סניף ירושלים

העתקים: מר בר אפרת - שכון ופתוח רח' מרכזי בן הלל 15 י-ם
מר י. איזנס - מנהל מחוז ירושלים - משרד השכון.
מר קיסנר - סגן מנהל מחלקה טכנית - משרד השיכון
מר ספנר - מח' מים וביוב - משרד השיכון
מר הימן - אחד מהנדסים בע"מ

ת' באב תשל"ה
16 ביולי 1975

אל
צבי אורן
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: <u>תיאום ופיקוח - נוה יעקב</u>

בהתאם לשיחת שלי עם שר השיכון, יש צורך לקדם את נושא היכנון נוה יעקב, ולכן יש צורך לקבל עזרת ממשרד לוויה, הוא יאשר בשלב ראשון, ייתאם את האינטרסציה לתיכנון, כולל כביש מס' 1.

נא הטדירו איתו תוזת בהתאם.

בברכה

י. אייגס
ס"מ מנהל המחוז

העתק: חיים רון, מנהל המח' הטכנית
כרמי, אגף תכנון והנדסה

כ"ת בתמוז תשל"ה
7 ביולי 1975

ב/ם 787

לכבוד
מר זאב מורוז
מנהל אגף הבטיחה
חברת שיכון ופיתוח
הקריה ת"א.

אדוני הנכבד,

הנדון: <u>תקציב להשלמת עבודות גינון בחיים 19 - 17 ג. יעקב</u>
חוזה מס' 30/50/881/72

רצ"ב פקודת עבודה לקבלן דן ארצן לבצוע גינון
בבתים 19 - 17 בנוה יעקב.

תיות ועבודה זו מבוצעת במסגרת ש.ב.ל ייקוך התוזה
ויבוצעו ההשלומים על ידי וצריומט.

בכבוד רב,
ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

<u>העתק:</u>
מר י. איבגי - מנהל מחוז ירושלים
מר בני אפרת - מנהל סניף אב' שו"פ ירושלים
מר א. בסס - מהנדס כבישים ושטוח מחוזי.

א.ר. / סס

סניף ירושלים רח' מרכזי בן־הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 231521-3

שיכון -
מחוז ירושלים
2.VII.1975
דואר נכנס

תאריך 30.6.75

מספרנו

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארנא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 03-260161

הסניפים:

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 77406, 057-77877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 16/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

לכבוד
מר ח. רון
מנהל חמ"ח המכנית
משרד השכון
ירושלים

ג.א.

הנדון: מערכות גז מרכזי בניינים 200,210 נוה יעקוב
חוזה 14185

בזמנו הוחלט ע"י משרד השכון על שינוי מערכות הגז המרכזי ובמקום מיכלים תת קרקעיים בוצעו מיכלים עיליים אשר נמצאים בתוך כוכים בקירות תומכים.

דיירים רבים של הבניינים הנ"ל פנו אלינו, אליכם ואף לנציבות תלונות חציבור בדרישה לשנות את המערכות למיכלים תת קרקעיים.

על פי הנחיותיכם ניתנו תשובות כי העבודה בוצעה בהתאם לחכנון.

רצ"ב מועבר אליך מכתב מאת איחוד המהנדסים (בחתימת מהנדס חיים חיימן) מיום 6.2.74 אל חב' סופרגז ואשר העתק ממנו נמסר ע"השולח לנציגי הבתים.

מחוך מכתב זה מתברר כי לדעת המקוח היה עדיף לבנות מיכלים תת קרקעיים ורק עקב סירוב חב' הגז שונתה המערכת למיכלים עיליים וחשופים.

מכתב זה סותר איפא את התשובות שהושבו ע"י הגורמים השונים עד כה.

נבקש את התייחסותך והנחיות מפורטות מאחר והדיירים אינם מרוצים מנושא זה.

נא איפוא חשובתך המהירה.

בכבוד רב

ש. בר אמרת
מנהל סניף י-ם

העתקים:
מר י. אייבס
מר א. ניב
מר א. בן מנחם

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

6.2.1974

לכבוד
מר דן ליאור,
טופרגז בע"מ,
רח' בן־יהודה 11,
ירושלים.

תיק נ.י. 47/95

א.נ.,

חנדון: מערכות גז לבניינים 0210-0200 בנוה־יעקב

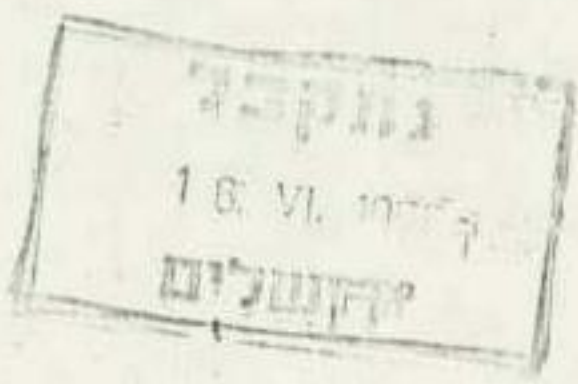
מכתבך לח"ה אפרת ובן־דרור הועבר אלינו ע"י ח"ח לופנפלד־גמרמן, ואנו חולקים על תוכנו.

בזמנו נדרשתם להתקין מערכת גז תסבוסטת על מיכלים תת־קרקעיים, שיטה שעריפה מבחינות רבות, ביניהן בטיחותיות, על התקנת בלונים היצוניים. לכן גם לא תוכננו "חדרי גז" שחיבתם מתייחסים אליהם.

לאחר סו"ם ארוך ולאחר סירובכם להתקין במשך זמן רב מערכת תת־קרקעית, נענה משרד השכון והסכים להתקנת נישות בקירות תומכים.

לנישות אלה נתקבלו הכניות מהאדריכל ערב המלחמה, ותקבלן טרם הספיק להתקין נישות אלה. לדעתנו ניתן להתקין את המיכלים העל־קרקעיים, כ"א בקירבת המקום המיועד לו בעתיד, ואין צורך להעמידם בצמוד לבניינים.

נברכה,



ח. חיימן

העתק: מר א. קליין, משה"ש, י-ם.
ח"ח לופנפלר־גטרמן, ת"א.
ח"ת אפרת ובן־דרור, בית 0201, נ.י.
מר ח. בריטקמן.
מר ס. בר־און.

ס"ז בתמוז תשל"ה
25 ביוני 1975

לכבוד
מר נחמיה עוז
מנהל המחלקה לשמור פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנידון: <u>בנה יקב - חלונות דיירי בית 107</u>
מכתבו של מר מסות מיום 18.6.75

בתאריך 28.4.75, העברתם לנו את פניות דיירי בית 107.

אחרי בדיקת המצב, התברר שהתקלות מופיעות בקווים שלא בוצעו באמצעות משרדנו ואינם באחריותנו. הסברנו לכם את כל המצב הנ"ל כאופן מפורט במכתבנו מיום 19.5.75, וחזרנו על הסברים יותר מפורשים במכתבנו מיום 8.6.75; ובו גם ציינו את הצעדים שיש לנקוט לפי דעתנו לתיקון המצב.

למרות כל ההסברים הטכניים הנ"ל, פקיד החלונות שלכם מר מסות כתב במכתבו מיום 18.6.75 שהוא עומד על עמדתו ודורש במשרד השיכון את תאחראי הבלעדי לנושא.

המכתב הנ"ל התעלם לגמרי מהמצב בשטח, ומאחריות הגופים בשונים הפועלים באתר ומהפקידי העיריה עצמה, הינו שרירותי ואין לנו אלאללדחותו על הסף.

העובדות שבציבכם מוצאים לנכון להמשיך בהתכתבות סרק תודשיים אחרי המניה, מדברת בעד עצמה.

לנו אין מה להוסיף למכתבנו המפורט מיום 8.6.75, ומבקשים את התערבותך האישית לתיקון המצב.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייגס - מנהל המחוז
מר ד. בן-ישי - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר תירקל - מבקר העיריה
לשכת הכריאות המחוזית
מר ש. אלוני - מ"מ מנהל אגף תברואה עיריית ירושלים
חב' משה"ב
אחוד מהנדסים
ועד בית 107 נוה יעקב
תיק בית 107
תיק נוה יעקב
תיק חלונות ש. בל

דני/ד

כ"ד בתמוז תשל"ה
3 ביולי 1975

לכבוד
יעקב שרית
מנהל מחוז י-ם
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: <u>גנה יעקב - סחנה</u>

כדי שנוכל לבצע את תוכניות הפרוגרמה של משרדינו, ולהתחיל לבנות בשנת תנ"ל, בשנת 1977 600 יחידות דיור, יש לשפל באופן אינטנסיבי בקבלת הסחנה לרשותינו.

אני בטוח שהבעיה חזאת ידועה לכם, והיתה בטיפולכם.

נא עדכנו איתנו מה הסיכויים, ומה אנו צריכים לעשות כדי שנוכל להתחיל בתיכנון השנת לבניה.

בכבוד רב

י. אייבס
מ"מ מנהל המחוז

העתק: ראהן

מרכז מסחרי
רח' יהודה הלוי 18/20 ת.ד. 7037
64739 תל-אביב
טל' 03-260191

מרכז מסחרי
רח' יהודה הלוי 32 ת.ד. 4767
תל-אביב 61047
טל' 03-695161

מרכז מסחרי
רח' יהודה הלוי 26 ת.ד. 7037
64739 תל-אביב
טל' 03-260161

תאריך: 19.6.75

לכבוד
גב' רות שפירא
מרכז מסחרי
רח' יהודה הלוי 26
תל-אביב

הנדון: חוזה שכירות מס' 101/20

גב' שפירא הנכבדה,

בזאת אנו מודיעים לך כי חוזה השכירות שבינך לבין חברתנו בנוגע לחנות מס' 7 במרכז המסחרי שברחוב יהודה הלוי 26 בתל-אביב, יסתיים ביום 30.6.75.

אנו מבקשים להודיעך כי לא נחדש את החוזה עמך לתקופה נוספת.

בכבוד רב,

חברת השקעות נכסים בע"מ

התקבל
01 -07- 1975

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. אונ'א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל'אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תל'א
טלפון 03'260161

הסניפים:

באר'שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר'שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77871, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל'אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל'אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03'260191

סניף ירושלים רח' מרדכי בן'הלל 15, ירושלים
מיקוד 94 627, טלפונים 231321'3

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
1.VII.1975
דואר נכנס

תאריך 29.6.75
מספרנו

נתקבל ביום
2.VII.1975

לכבוד
סר ח. רון
מנהל המ"ת השיכנית
מוז ירושלים
משרד השיכון

א.נ.

הנדון: גמר מחוז וגינון בחים 210 - 200 נוה יעקב
חוזה 14185.

מאחר ושב' עמידר לא סוכנה עוד לבצע גינון ולספל באחזקת הגינון בבתים בהם התכלוס חוא ע"י חברתנו, נבקשכם להמציא לנו את כל תכניות המיתות והגינון של האתר הנ"ל עם' שנוכל לספל בביצוע הגיגון.

בשלב זה נוכל לבציע גינון בשטח הבתים 205 - 200 ונבקשכם ללחוץ על הקבלן לזירוז עבודות המחות ליד 209 - 206 .

יחד עם תכניות הגינון נא להמציא לנו פקודת עבודה.

רק אם נקבל את כל החומר הדרוש בדחיפות , נוכל לגרום לשתילה עוד לקראה חסתיו.

נא איפוא הוראותיך בהתאם.

בכבוד רב

ס. בר אסרם
מנהל סניף ירושלים

העתקים: סר י. אייזנס
סר א. בן מנחם
סר ד. מרנקל

כ.א.

מחוז ירושלים
7 VII 1975
דואר נכנס

י"ג בתמוז תשל"ח
22 ביוני 1975

לכבוד
חברת משקו בע"מ
שמאי 8
ירושלים

א.נ.,

הנידון: גוש יעקב 83 י"ח בתים 511, 508.

בתים 511, 508 הנ"ל ייבנו בהתאם לתכנון המקורי.

נא להגיש את תחשיב המחירים כולל תכנית המבנים, חשוב שמחים, תכנית המשק - כדי לאפשר המעלת הבנית.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייגס - מנהל המחוז
גב' אבמרסקי - כאן
מר ח. הייטן - איחוד מהנדסים בע"מ
מר ע. פסטרנק - כאן

פמ/ד

6.7.75

360/5/23

אל: מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

הנדון: נוה יעקב מתחם ד' -
<u>תשלום הוצאות פיתוח</u>

מצ"ב מכתב חב' משה"ב בדבר חיוב סך של -.499,200 ל"י שנעשה על סמך הוראת ביצוע מס' 59013.

במידה וניתן לדחות את התשלום לאור עובדות שצוינו במכתב משה"ב הנגי ממליץ על דחית התשלום.

ב ב ר כ ה,

י. צור
הכפופה על הקרקעות

העתק: מר אייגס, מנהל מחוז ירושלים

BARASHI BROS., LTD.

GENERAL CONTRACTORS

For Earth-Moving, Quarrying, Roads & Development

18, Aholiav Street, Jerusalem, 94 46 7

OFFICE: Tel 521534

RESIDENCE: Tel. 536663, 528322, 31860

האחים בראשי בע"מ

קבלנים כללים

לעבודות עפר, חציבה, סלילה ופיתוח

רח' אהליאב 18, רוממה • ירושלים, 94 46 7

המשרד: טל. 521534

המגן: טל. 536663, 528322, 31860

20. VI. 1975

15. VI. 1975

JERUSALEM 11.6.75 ירושלים,

OUR REF עא/105/גי מספרנו:

לכבוד,
משרד השכון
רח' ז' מס' 15 – הקריה
תל – אביב

ע.נ.,

לידי: מנהל אגף הנדסה – מר צבי אורן

הנדון: ממוז לבנינים 0101-0104 – בגוש יעקב
חוזה מס' 30/50329/14977/72

כפי שודאי ידוע לך, אנו, החתומים מטה, מבצעים את עבודות הממוז בבנינים 0101-0104 בגוש יעקב, וגמצאים במשה עד עצם היום הזה.

בצענו באחר עבודה זה עבודות מעל לסכומי החוזה, והגשנו חשבונות בהתאם, אולם לא שולמו לנו כספים, במענה שאין הגדלה לחוזה הנדון. השימול בהגדלת החוזה נמשך תקופה ארוכה; כתוצאה מכך לא קבלנו כספים שהגיעו לנו. על אף מכתבי אזהרה רבים שנשלחו למחוז לזרוז השימול בהגדלת החוזה, נמשך העיכוב זמן רב מדי, ואנו עומדים במשה, ללא אפשרות לממש את יכולתנו המבנית, מחוסר אמצעי ממון. לאחר שכבר נעשתה ההגדלה (לא מזמן), ונתבקשנו להמשיך את העבודה באחר, מגינו מעם נוספת למחוז, ובקשנו תקון המחירים בחוזה למחירים ריאליים, שיגשרו על הפער הקיים בין מחירי החוזה מאז – למחירים הקיימים כיום. נעגינו בשלילה, למרות שהעיכוב בעבודה נגרם, כידוע, בגלל ההגדלה, ולא מטיבות התלויות בנו! מחת זאת, תודיעו לנו כי עלינו לשאת מחשה, ולתגיש חשבון סופי, בהתאם למצב הקיים בשטח. כמו-כן, תודיעו לנו כף יוציאו מכרז בגין המשך העבודה, אך מבקשנו להשתתף בו, נחקלנו שוב בטרוב.

הגנו לציין, כי אין אנו נוהגים להפסיק עבודה שאנו מחוילים בה מבלי לסיימה. סיימנו עבורכם מספר עבודות לשביעות רצונכם, וכך ברצוננו לנהוג גם במקרה זה. באנו לקראתכם בצעד נוסף, והצענו מכרז מיקטיבי, לפיו הגנו מתחייבים להיות הזולים ביותר, זאת, על מנת להצדיק מענתנו לתקון המחירים. לראבוננו, גם הצעה זו נדחתה ע"י המחוז.

לאור כל זאת, הגנו פונים אל כבודו להמליץ על השתתפותנו במכרז חיוצא מטעמכם להמשך העבודה, או לאפשר לנו להמשיכה עם תקון מחירים, שיתאים למצב המחירים כפי שהינו כיום.

במידה ואף אחת מהאלטרנטיבות המוצעות על ידינו לא תראה לכם, נהיה מוכנים למצוא הסדר מוסכם כלשהו במגישה אשר תזמין על ידך.

הגנו מבקשים מאד מכבודו להתייחס להצעותינו שלעיל בכובד ראש, ומקווים לקבלת חיובית בהקדם האפשרי.

האחים בראשי בע"מ
קבלני חפירה וחציבה, בלישים ופיתוח
רומה, אהליאב 18, טל. 521534
המגן: 31860, 528322, 536663
ירושלים

וכבוד רב,

האחים בראשי בע"מ

עותקים: מר יעקב אייגים – מנהל המחוז
מר רון – מ. השכון
מר בטש – " "

כ"ו בסיוון תשל"ה
6 יוני 1975

לכבוד
עו"ד אורי תופרש
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

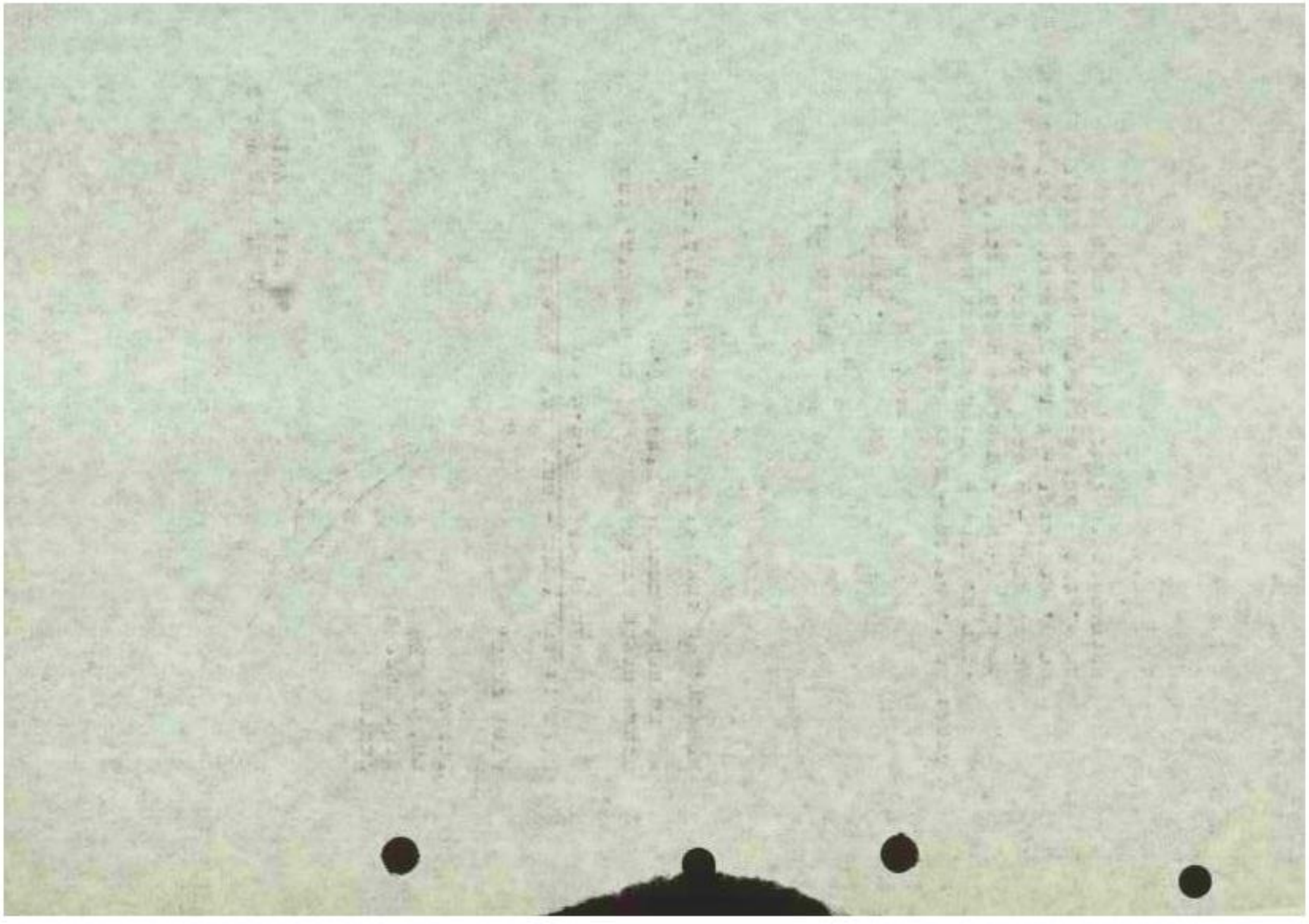
הנידון: גוש יעקב - פתוח בתים 101-104
מכתבך מיום 4.6.75

הנושא הועבר בזמנו לטפול הלשכת המשפטית, ואם
הגורם חיחיד במשרדנו שיטפל בו.
אין לכך, לא נראה לי כי שי טעם לעגישת ביניגנו.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקת המסחרית

העתק: מר י. אייבס - מנהל המחוז
עו"ד צ. בירן - עוזרת ליועצת המשפטית
מר ד. בן-ישי - ס/מנהל המחלקת המסחרית
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. פרשינסקי - ממונה על עבודות כבישים ופתוח
מר א. בשם - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי
אחוד מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ



ל' בסיוון תשל"ה
9 ביוני 1975

לכבוד
חברת רסקו
שמאי 8
ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: <u>תכניות יועצים בתים 512-513, גוה יעקב.</u>
<u>מכתבכם מיום 28.5.75</u>

אדריכל שיינברג העביר אלינו חשבון מס' 6 ועל גביו אישורכם שתוכניות התשמל והאינסטלציה כבר בידכם.

עם סדור התגין, אנו מצפים להמשך תקין של העבודה בבניינים הנ"ל בגוה יעקב.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייבס - מנהל המחוז
גב' ע. אברמסקי - כאן
אד' ז. שיינברג
מר ח. היימן - איחוד מהנדסים

מ/ר

ג' בתמוז תשל"ה
12 ביולי 1975

לכבוד
מר י. סגא
ס/ ראש עיריית ירושלים
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: <u>בורה יעקב</u>

עובדי העירייה הכשירו בימים האחרונים סגרש משחקים בשטח הנמצא מערבית לבית מס' 29.

העבודה בוצעה בלי שום תאום איתנו ולפי ת.ב.ע השטח מיועד לבניית מרפאה וספרן.

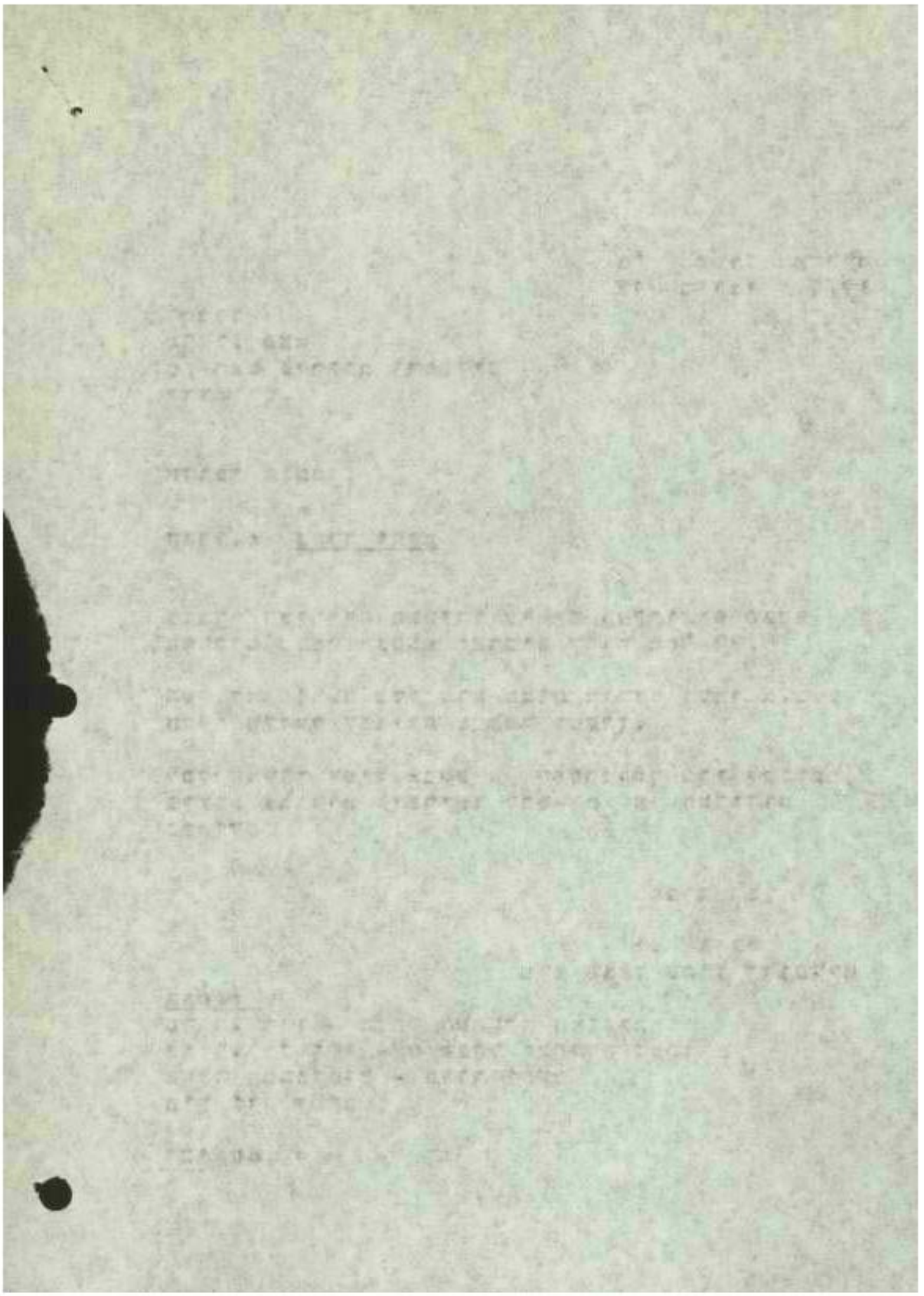
לכל האמור לעיל אבקש את התערבותך כדי לסגור ביצוע עבודות סיפריעו לבניית שמי המוסדות בעתיד.

בכבוד רב,

י. אייגס
ס"מ מנהל מחוז ירושלים

<u>העתק:</u>
מר ה. רון - מנהל המחלקה המכנית
מר ד. בן יפי - ס/מנהל המחלקה המכנית
אחוד המהנדסים - בורה יעקב
מיק בורה יעקב

דבי/סס



אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

9.6.75

תיק נ.י. 102

לכבוד
מר ח. רון,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: <u>מגרש משחקים של העיריה בנוה - יעקב.</u>

העיריה הכשירה, בימים אילו, מגרש משחקים בשטח המיועד למרפאה ולמעון מערבית לבנין 29.

איש לא בא אתנו בדברים בקשר לעבודה הנ"ל.

ל י ד י ע ת ן .

בברכה,

ד. בן-רב

<u>העתק</u>: מר ד. בן-ישי, משה"ש, י-ם.

ccccr

or n. rr;.

ourr nucr;.

rrrurre.

N.r.,

nerr;: <u>care ounqre or nrerre crrn - rroc.</u>

nerrrn nnurrn, crere xrr, care ounqre cuua nerrrr rurenn rrnurr; crerre rccr; ps.

xre en ex xnur crerre cqqr rcerrn nr"r.

r r r r c n r .

ccrcn,

r. cj-rc

<u>nzng:</u> or r. cj-rcr, oun"e, r-o.

ז' במרז תשל"ה
16 ביוני 1975

אל: מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה, הקרית תל - אביב.

הנדון: חוזה מס' 30/50329/14977/72 - פתוח חצרות בתים 104 - 101, בורוכוב יעקב האחים בראשי.
העתק מכתבם אליך מספר 11.6.75

הנני להעיר את תשומת לבך לכך כי הלשכה המשפטית של משרדינו בהמלצת המחוז ומשרד הפקוח באתר, הוציאה ב - 2.2.75 הודעה על סילוק יד הקבלן הנ"ל וזאת לאחר שלא עמד בתביעות הנדרשות ממנו בהתאם לחוזה ולאחר שנשלחה לו התראה מוקדמת ב- 23.12.74

רצ"ב מועברים אליך העתקי ההתראה וההודעה על סילוק היד.

ב ב ר כ ה,

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק:
מר י. אייבס - מנהל מחוז ירושלים
מר א. פרשינסקי - הממונה על עבודות כבישים ופתוח משה"מ
מר א. בסס - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

מכ/מ

רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ.

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV	1, Har Sinai Street	P.O.B.	1058	ת.ד.	PHONE: 622211/8 : טלפון	רחוב הרי סיני 1	תל - אביב
JERUSALEM	8, Shamai Street	"	2199	"	" 224421	רחוב שמאי 8	ירושלים
HAIFA	1, Herzl Street	"	4946	"	" 668161	רחוב הרצל 1	חיפה
BEER SHEBA	Beit Rassco	"	19	"	" 2144	בית רסקו	באר - שבע
ASHDOD	5 Ahad Haam Street				" 25081	רח' אחד העם 5	אשדוד

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No.: RASSTA TV 033-601

ירושלים, 18.5.1975

001302

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
19 V. 1975
נכנס

לכבוד
מר יעקב איגיס
מנהל מחוז משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון : בנייניים 510,509 - נוה יעקב

נאמר לי כי היעוד של 97 יחידות דיור הללו הוא "עוני".

אודה לך מאד באם תאשר לי שאמנם הייעוד הינו "עוני", על מנת שנוכל להתארגן מבחינת עריכת חוזה והגשת חשבונות בהתאם לכך.

כמו כן סוכם בינינו כי תמסר הזמנה לאדריכל, לתכנון מחדש של 83 יחידות באותו האתר, שנועדו בעבר למורים דתיים. (התכנון מחדש יותאם לשכון זוגות צעירים).

בהזדמנות זו, הנני בא להזכירך כי באותו האזור (נוה יעקב), נועד להיבנות גן ילדים. חברת "רסקו" מעוניינת לבנות גן-ילדים זה, וסוכם כי הענין יבדק עם עיריית ירושלים וימסר לתכנון .

אנא טיפולך.

בכבוד רב

ש. טוכמן.

שט/הר

משטרת ישראל

ממה מרחב ירושלים
תמוז תשל"ה
(16.6.75)
ירמ/01 - 870

מחוז ירושלים
19. VI. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר יעקב אייגס
מ.מ מנהל מחוז י-ם
משרד - השכון

א.נ.,

הנדון: נווה יעקב - תחנת המשטרה
מסוכ"ן: מכתבך בנדון מ - 10/6/75

תודה עבור התחשבותך במצב.

הערתי למפקד הנקודה להמנע "מיוזמות" דומות.

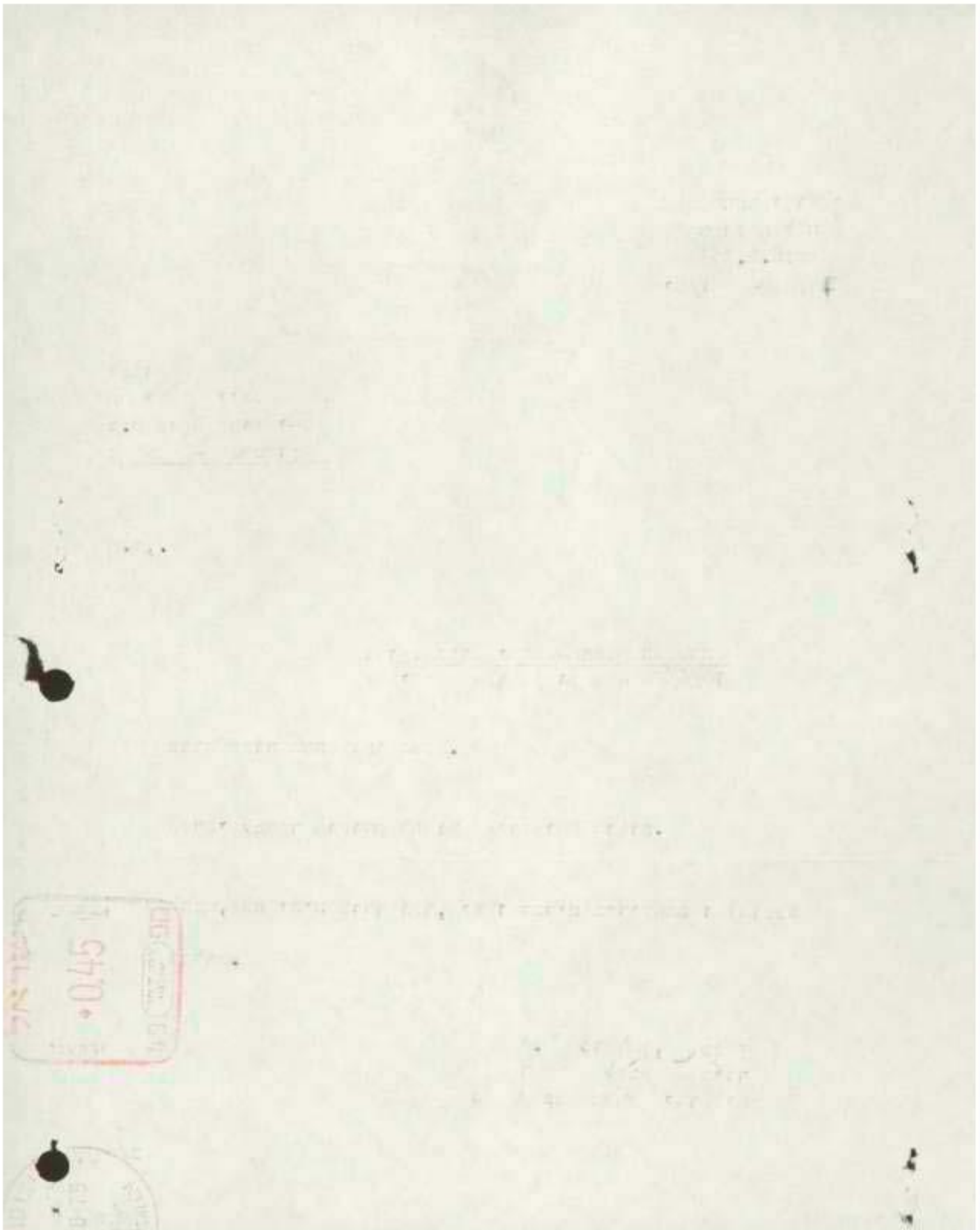
להבא, אם יהיה צורך בכך, יעשו דברים בידיעתכם ושיתופכם המלאה.

י. גודלמן, סנ"ץ
ראש לשכת סיור
ב/ מפקד מרחב ירושלים

מ/כ

10/2-6000/100

מ 1033/א



א' תמוז תשל"ה
10 ביולי 1975

לכבוד
סג"ז י. גודלמן
ראש לשכת חניה
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>בנה יעקב - תחנת משטרה</u>
מכתבך מיום 2.6.75

קיבלתי את הצעתך אבל לשם הציבור יש להבא לסגוע יוזמה לא רשמית.

סה"כ הושקע כסף ציבורי במגרש החניה.

ראש מפקד התחנה היה מציע את הצעתו לפני סלילת החניה אולי ביצוע הגינון היה יותר יפה ויותר זול.

בכבוד רב,

יעקב אייגס
ס.מ. מנהל המחוז

•א/דש

משטרת ישראל

משה מרחב ירושלים
סיון תשלה
2.6.75
ים/01- 7048

מחוז ירושלים
8 - VI. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר יעקב אייגס
מנהל מחוז ירושלים בפועל
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: נוה יעקב-תחנת משטרה
סמוכין: מכתבך בנדון ט-21.5.75

בררתי את טענתך בענין הגינה ליד נקודה המשטרה, הובר שהגינה וכל הכרוך בכך נעשה ביוזמתו של מפקד הנקודה בעזרתם האדיבה של מנהלי עבודה בסקום ובידיעתם הבלתי רשמית של נציגי העיריה ומשרד השכון.

כיום אין הנקודה מיועדת להריסה היא תמשיך למלא את תפקידה זמן רב, מאידך אין המקום בו הוקמה הגינה מיועד לחניה כפי שציינת במכתבך כל עוד קיימת נקודת המשטרה.

מציע בזאת לראות את מצב הגינה כפי שהוא, עד אשר ירחלש אם תועבר נקודת המשטרה למקום אחר או תשאר בשטחים, ואז תחליט סופית על גורל הגינה.

לתשובתך חיובית אצפה.

י. גודלמן - סג'ן
ראש לשכת סיור
ב/מפקד מרחב ירושלים

מב/

כ' בסיון תשל"ה
30 במאי 1975

לכבוד
מר מ. ליפמן
מנהל אגף ההסברה
עיריית ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: <u>גורה יעקב - פיתוח למבנים 101 - 104</u>

מכתבך מיום 13.5.75 התקבל אצלינו רק ב- 22.5.75

בעיית השלמת פיתוח החצר מסביב למבניהם הנ"ל נמצאת אצלינו בעדיפות ראשונה, אבל לצערינו מרם הצלחנו להגיע לפתרון.

אחרי ההחלטה להוציא מהשטח את הקבלן האחים בראשי שהפסיקו את עבודתם, היה צורך בטיפול מסושך של היועץ **משפטי** לסילוק יד הקבלן באופן רישמי, לצערינו עכב סיבוכים של הרגע האחרון התהליך מרם נגמר.

בבדיקת מצב העבודות התברר שיש צורך בתיקון והשלמת הרבה פרטים של עבודות שונות (מתוח, דואר, ביוב וכו').

בימים הקרובים אנו נסיים את השלמת כל התומר הספורט ונוציא מיד את המכרז לתיקון והשלמת העבודות. לאחר קבלת מוצאות המכרז וסילוקו הסופי של הקבלן נפעיל מיד את ביצוע ההשלמות.

את עבודות הגינון יהיה אפשר להפעיל רק לאחר השלמת כל עבודות פיתוח החצר ומסירתם למברת המאכלסת.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

<u>העתק:</u>
מר י. אייגס - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן ישי - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר א. בסס - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
אחוד מהנדסים לתכנון ולפקוח - רח' אבידע 3 ירושלים
תיק

דב'/מס

ט' בסיון תשל"ה
19 במאי 1975

כ/פ - 704

לכבוד
סר א. לוי
מנכ"ל חב' עמידר
רח' שארל חסלך 39
תל אביב

ארוני המכבד,

הנדון: תקוח על עבודות בינוין - שכ' גוח יעקב

סוכם בשעתו בין מנחל המחוז, מר א. בר-און ומר פוסק כי תסקות המקצועי על ביצוע עבודות הבינוין ייעשה ע"י נציגכם מר א. ברקן.

קיום התקוח על הבינוין בנוה יעקב כרוך בנסיעות לשטח הנמצא רחוק ממרכז העיר.

לאור האמור סוכם בין מר פוסק ומר בר-און כי מר ברקן יקבל מחברתכם הקצבה נוספת של 500 ק"מ לחודש כדי לאפשר קיום התקוח.

מר ברקן הודיע לנו בכתבו, רצ"ב צילום, כי היות ולא קבל את התקצבה המוסכמת לכן קבעו לו מהכסות תקודמת הוא מפסיק לפקח על העבודה.

לאור חשיבות נושא הביצוע של הבינוין בשכונה הנ"ל, ומאחר ואין לנו מחקת בינוין אבקשך לדאוג לכך שתכמיחו את התנאים הדרושים להמשך התקוח ע"י נציגכם, מר א. ברקן.

ב ב ר כ ה,

יעקב איזנס
מנהל מחוז ירושלים במועל

העתק: סר פוסק, חב' עמידר, תל אביב
סר ח. רון, מנהל המח' המכנית
סר א. בטש, שהנדס כבישים ומיתות מחוזי

אב/ת

ס' בסיון תשל"ה
19 במאי 1975

כ/מ - 704

לכבוד
מר א. לוי
מנכ"ל חב' עמידר
רח' שאול המלך 39
תל אביב

אדוני המכבד,

הנדון: <u>מקוח על עבודות בינוין - שכ' נוה יעקב</u>

סוכם בשעתו בין מנהל המחוז, מר א. בר-און ומר פוסק כי המקוח המקצועי על ביצוע עבודות הבינוין ייעשה ע"י נציגכם מר א. ברקן.

קיום המקוח על הבינוין בנוה יעקב כרוך בנטיעות לשמת הנסצא ליחוק מסרכז העיר.

לאור האמור סוכם בין מר פוסק ומר בר-און כי מר ברקן יקבל מחברתכם תקצבת נוספת של 500 ק"מ לחודש כדי לאפשר קיום המקוח.

מר ברקן הוריע לנו במכתבו, רצ"ב צילום, כי הינו ולא קבל את התקצבת המרסכמת לכן קצנו לו מהסכמת הקודמת הרא מפסיק למקח על העבודה.

לאור תשיבות נושא הביצוע של הבינוין בשכונה הנ"ל, ומאחר ואין לנו מקח בנוין אבקשך לדאוג לכך שהבטיחו את התנאים הדרושים למשך המקוח ע"י נציגכם, מר א. ברקן.

ב ב ר כ ה,

יעקב שייבס
מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: מר פוסק, חב' עמידר, תל אביב
מר ח. רון, מנהל המח' המכנית
מר א. בטס, מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

אב/מ

6.5.75

לכבוד
מר בסס

הנידון: מיקוח על ביצוע גינון בגוה יעקב

כידוע לך בהתאם לסיכום בין מחוז ירושלים בעמידר ובין מחוזכם,
מיקחתי על ביצוע עבודות הגינון בגוה יעקב למרות שעבודה זו שייכת
למשרד השיכון.

לפני כחודשיים הסברתי לך כי עבודה זו כרוכה בנסעות רבות ואין לי
ביסוי בקילומטרז' מטעם חברת עמידר.

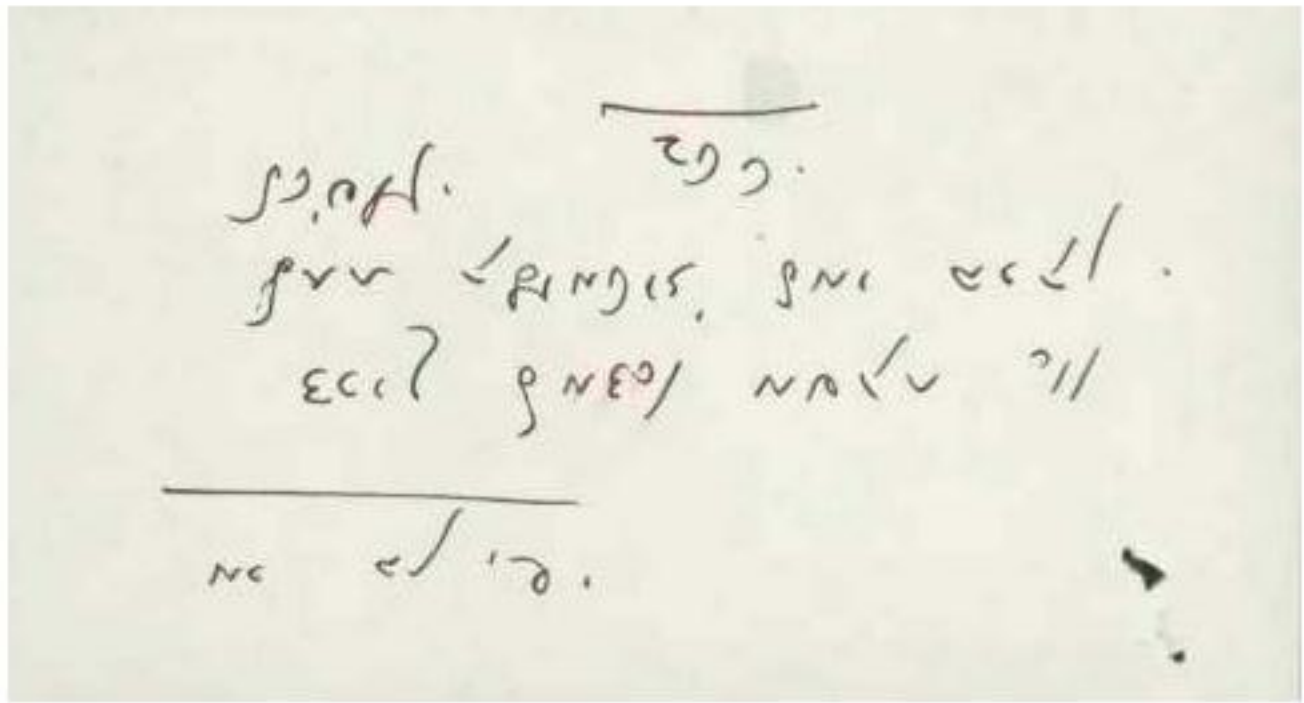
לאחר שיחה בין מר כר-און למר פוסק, הובטח כי אקבל 500 ק"מ לחודש.

עתה קיבלתי הודעה מחברת עמידר בה מודיעים לי כי לא רק שלא קיבלתי
תוספת, אלא קיצצו מהמיכסה הקודמת.לאא

לאור עובדה זו, חריני להודיעך כי אני מפסיק לפקח על הביצוע
בגוה יעקב. ואיתך הסליחה.

בכבוד רב,

ברקן אברהם



20.5.75

36/5/23

אל: מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד

מאת: י. צור - סמוגה על קרקעות ופיתוח

הנדון: חב' סלע - החזרי תוצאות פיתוח - גוה יעקב

חב' סלע קיבלה המלצה מסחוז ירושלים לבניה 128 יח"ר בגוה יעקב, וחמורת החזר תוצאות פיחוח יש לחייבם בסך 2,892,800 ל"י.

בהתחשב בעובדה כי חבניה הנ"ל מיועדת לז.צ. אפיסיה ומח"ל אבקשך לעשות הסדר חשלומים עם החברה כלהלן:

חשלום 1	-	1.9.75	-	480,000 ל"י
" 2	-	1.10.75	-	480,000 "
" 3	-	1.11.75	-	480,000 "
" 4	-	1.12.75	-	480,000 "
" 5	-	1.1.76	-	480,000 "
" 6	-	1.2.70	-	492,800 "
סה"כ				2,892,800 ל"י

ב ב ר כ ה,

י. צור

העתק: מר י. אייגס - מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון - מנהל סח' מכניח מחוז י-ם
חב' סלע - רח' שפרינצק 23 ת"א

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' ליליינבלום 32, ת.ד. 3770 טל. 58144
סניפים: ירושלים, רח' הגיורס 1 טל. 23181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

המען למברקים: שיכון, ת"א

ב"ח.

מ' בסיון תשל"ה
19 במאי 1975
משמרנו: 312/75

שיכון
מחוז ירושלים
25. V. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר ד. בן ישי
ס-מנהל המחלקה השכנית
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נוה יעקב - קו בניה
סמוכין: מכתבך מיום 9 למאי 1975

תננו להודיעך כי בוצעה הסרת המילוי מעל קו הבניה הראשי.
אנו נבצע גם את תקון הבריכות וזאת כמשך השבוע הקרוב.

בכבוד רב,

מיכאל פרידמן
ס/מנהל משהב ירושלים.

העתק: מר י. אייגס מנהל המחוז
מר ח. רון מנהל המחלקה השכנית
אחוד מהנדסים לתאום ופקוח נוה יעקב
ועד בתים 107, 106, 105 בנוה יעקב.

ט"ז כסיון תשל"ה
25 במאי 1975

אל
מר חיים רון
מנהל המחלקה המשפטית
כאן

שלום רב,

הנדון: בריכת שחיה - נוה יעקב

מתאם להחלטת הנהלת המשרד יש להכנן בריכת שחיה ומגרשי ספורט בנוה יעקב.

בקשר לביצוע תואג לבוא במשא ומתן עם העיריה על הסימון המשותף.

יש לשתף את העיריה בהכנון.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייבס
מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: מר ר. וינשל, המנהל הכללי
מר י. שחם, ספנב"ל להקציבים

יא/מ

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
20. 11. 1974
דואר נכנס

19.2.1974

תיק נ.י. 82

לכבוד
מר א. בר־און,
מנהל משרד השכון,
מחוז י־ם,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: לוח זמנים לעבודת חשמל בנוה־יעקב.
מכתבו של מר ג. אנגל מיום 31.1.74

בהמשך למכתבו של מר ג. אנגל, מהנדס החשמל המחוזי, אלינו, בו נתבקשנו לדווח לך על כל עכוב בעבודת רשת החשמל, ברצוננו להתריע על העובדה הבאה: לפני כחודש בקשנו מסולל בונה ציון מכני כבד גבעת רמב"ם, להמשיך בחפירות לקו מתח גבוה באי התנועה בכביש מס' 2. עד היום טרם הוחל בעבודה הנ"ל ויתרה מזאת, הכלים המתאימים לעבודה הנ"ל הורחקו מהשטח.

נודה עבור טפולך בנדון.

בכבוד רב,

ח. ברוסקין

העתקים: מר ח. רון, משה"ש, י־ם.
מר ד. בן־ישי, משה"ש, י־ם.
מר א. בטס, משה"ש, י־ם.
מר ג. אנגל, משה"ש, י־ם.
מר א. הירשפלד, ציד מכני כב"ד, סו"ב, גבעת רמב"ם.
מר י. פטל.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

4

19.2.1974

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
20. II. 1974
קבלה נכנס

תיק ג.י. 62/102

לכבוד
מר א. בר־און,
מנהל מחוז י־ם,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: <u>עבודת פתוח תשתית - נוה־יעקב.</u>

למרות הבטחות חוזרות ונישנות שניתנו לאנשי משרד השכון ולנו ע"י מר א. הירשפלד מנהל חטיבת הכבישים ועבודת עפר גבעה רמב"ם, ומר ג. אליניב מנהל חטיבת הכבישים ועבודת עפר ירושלים - עדין לא עובדים בעבודת תשתית בנוה־יעקב.

עד היום טרם הושלמו ונמסרו לפקוח עבודת התשתית פרט לביוב ונקוז מרכזי.

בבקורת שגרתית בשטח ביום 18.2.74 מצאנו כי עובדים בעבודת התשתית פועלים ומחבל עבודה וביום 19.2.74 6 פועלים + מנהל עבודה.

ברצוננו לציין כי למיטב ידעתנו עובדים באתר "גילו" עובדים אצל אותו קבלן למעלה מ־40 פועלים. במצב הנ"ל נראה לנו כי העבודה לא תגמר ומא ניתן לאכלס בתים נוספים בשכונה.

נודה עבור טפולך בנדון.

בכבוד רב,

ח. בריסקמן

<u>העתקים:</u> מר ח. רון, משה"ש, י־ם.
מר ד. בן־ישי, משה"מ, י־ם.
מר א. בסס, משה"ש, י־ם.
מר ג. אנגל, משה"ש, י־ם.
מר א. קליין, משה"ש, י־ם.
מר א. הירשפלד, ציוד מכני כבד, סו"ב גגעת רמב"ם, ת"א.
מר נ. אליניב, חלו"צ מיסודו של סו"ב, גבעת שאול, י־ם.

ב' בסיוון תשל"ה
12 במאי 1975

לכבוד
חברת "אחים בראשי" בע"מ
אתליאב 18
רוממה ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: נוה יעקב מימרת בתים 101-104.

בהמשך למכתבכם מיום 14.4.75, להלן הערותינו בנוסף למכתב שנשלח אליכם על ידי המינהל ביום 20.4.75.

1. למרות כל דרישותינו החוזרות, הפסקתם את עבודותיכם משתר עוד בשנת 1974.
2. היועץ המשפטי של המשרד במכתבו מ-23.12.74 התרה בכם שאם לא תחדשו את העבודות תוך 14 יום מתאריך המכתב האמור ולא תמשיכו בבצוע כל העבודות, אזי משרד השיכון יהיה רשאי לתפוס את מקום המבנה ולסלק ידיר ממנו בהתאם לסעיף 67 של התוזה הסטנדרטי.
3. תרף המכתב הנ"ל לא חלה שום תזוזה בעבודתכם, עובדה שגרמה סבל נוסף לדיירים.
4. לאור המצב הנ"ל הודיע לכם היועץ המשפטי של המשרד במכתבו מיום 2.2.75 שמשרד השיכון תופס את מקום המבנה ומלסק ידיר ממנו וירשא להשלמת העבודות.
5. אי לכך, אין לכם שום זכות למבנים למקום ולעבוד בו כפי שאתם טוענים במכתבכם מיום 14.4.75.
6. יש להדגיש שבמכתב אחד מהנדסים מיום 20.4.75 אליכם צויין שתפיקות נכת כי אין עובדים שלכם בשטח.
7. תיות ומשרדנו תפס את המקום וסילק את ידיו, אנו דורשים כדי לאפשר לנו השלמת העבודות, לא להכנס לאתר משום סיבה שהיא.

בכבוד רב,

ח' רון
מנהל המחלקת הטכנית

העתק מר י' אייבס
מר ד' בן-ישי - ס/מנהל המחלקת הטכנית
מר פ' מרחב - ממונה על תוזים ומכרזים תקרית
מר א' פושינסקי - ממונה על עבודות כבישים ומחוז הקרית
מר א' בסט - מהנדס כבישים ומחוז מחוזי
אחוד מהנדסים

דב'/ד

כ' בסיון תשל"ה
12 במאי 1975

של
סר ר. אלטגרדי
סגנ"ל לאכלוס
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: <u>השלמת דירות - גדת יקב</u>
תיקון לתכתבנו מיום 18.3.75

א. בשבלה שתעבירנו אלינו בתכתבנו הנ"ל הודעתנו בטעות 16 י"מ מיצרי עוגי לקלישה, נדרש לתיות כדלקמן:-

בית	חדרה	סה"כ י"מ	עוגי	קלישה
402	42/15035	16	8	8
405	-"-	16	8	8

יש להוציא בארשן דחוף בתב הקבלת רכוש לתב' עמידר ותב' מרחבית, מאחר ותב' מרחבית כבר אישרה מראשית, תדירות מוכנות לאכלוס ועומדות ריקות כשנה.

ב. כמו כן, קריין לא יצא כתב העברת רכוש ל- 24 י"מ שתחלש שמחיצתם ביקר עוגי. גם בסקרת זת תדירות עומדות ריקות מזה כשנה ולמרחות יש מועמדים מאושרים אשר אכלוסם מתעכב כאחר ולא יצא מתב העברת רכוש.
תדירות הן:-

בית	חדרה	סה' י"מ	
401	42/15035	8	עוגי
20	40/13914	10	עופי
206	40/14185	8	עוגי

ב ב ר כ ה,

שמריהו בהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. לבקוביץ, משרד הקליטה, ת"א
מר ג. קלמנר, ע/ר לסמנכ"ל אכלוס, משה"ש
מר ש. בא-גד, ממונה אכלוס מחוזי, באן
מר ס. שטרן, ממנכ"ל חב' מרחבית
מר מ. אבנר, אגף אכלוס, משה"ש
מר ע. דהאן, חב' עמידר
מר א. אביסל, משרד הקליטה, י-ם

ס/ס

כ"ג באייר תשל"ה
4 במאי 1975

אל לשכת השר

הנידון: בנייני אשדוד - נוה יע"ב - בתים 413, 415, 416, 417

בסיור שנערך בשטח הנ"ל בתאריך 29.4.75 בהשתתפות נציגי מ.מ.י.ש
מר אברמוביץ, ונציג אשדוד מר ברעם, נוכחנו כעובדות הבאות:

1. בניינים 413, 415 נמדדים מבחינת כל עבודות הקבלן, המסירה מתעכבת למכרה המאכלסת בגלל חורף חשמל ומים ראשיים. לאחר תאום עם חברת תפיקדה מרכזי כי בניינים אלה יימסרו בתאריך 7.5.75.

2. בנין 417 נמצא בשלבי עבודות גמר סופיים. העבודה מסתיים לפי תוכנית הקבלן ב-20.5.75.

3. בנין 416 נמצא בשלבי גמר, מפגר מעט לעומת בנין 417, אך יסתיים עד 7.6.75.

ב ב ר כ ה ,

מ' רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר צ' אורן - מנהל אגף הכנון והנדסה
מר י' איידגס
מר ר' בן-יעי - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר ברעם - חב' אשדוד
מר אברמוביץ - כאן
אחוד מהנדסים

אמ/ר

מחוז ירושלים
12. V. 1975
דואר

כ"ח באייר תשל"ה
9 במאי 1975

לכבוד
חברת משהב
רח' הגידם 1
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: <u>גורה יעקב - קו ביוב על יד בית 107</u>

רצ"ב צילום פנייתי דיירי בית 107 המדבר בעד עצמו.

תיות והמצב הנוכחי היגר תוצאה של פגיעה בקו הביוב הראשי שנגרם על ידכם בזמן ביצוע עבודות העפר של הבתים 107 - 105 (שנבנו באחריותכם הבלעדית).

אנו דורשים מכם לגשת מיד לביצוע הסרת המילוי מעל קו הביוב, תיקון התא ושחרור הסתימות בקו הביוב הראשי.

באותו נושא היו פניות ישירות אליכם מאחוד מהנדסים לתשפ"ם ולסקרה (האחראים מצידיכו על גורה יעקב), אבל טרם ניגשתם לעבודה.

אבקשכם להעביר תשובתכם ישירות לדיירי הבית עם העתק למכותבים.

בכבוד רב,
ד. בן-יעקי
ד. בן ישי
ס/סגנל המחלקה המכנית

<u>העתק:</u>
לשכת המנכ"ל
מר י. אייגס - סגנל מחוז ירושלים
מר ח. רון- סגנל המחלקה המכנית
אחוד מהנדסים לתאום ופקוח - גורה יעקב
מיק חוזה
מיק תלונות

ד.ב.י/מס

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

מחוז ירושלים
23. IV. 1975
דואר נכנס

20.4.1975

תיק נ.י. 44

לכבוד
אחים בראשי בע"מ,
רח' אהליאב 18,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פתרון צמוד לבניינים 0101-0104 בנוה־יעקב

אנו מאשרים בתודה קבלת העתק מכתבכם מצ/18/ני מיום 14.4.75.

אתם כותבים במכתבכם כי אתם מצדכם ממשיכים לעבוד ואף מגבירים את קצב העבודה, אך לצערנו לא הצליחו לגלות באתר לא עובדים ולא סימני עבודה מבוצעת.

אנו מניחים כי נפלה כאן טעות כלשהי. אולי עובדים אתם באתר אחר?

נודה עבור הבהרה.

בברכה,

ח. היימן

העתק: מר א. בר־און, משה"ש, י־ם.
מר ח. רון, " "
מר ד. בן־ישי, " "
מר א. בשט, " "

BARASHI BROS., LTD.

GENERAL CONTRACTORS

For Earth-Moving, Quarrying, Roads & Development

18, Aholiav Street, Jerusalem, 94 46 7

OFFICE: Tel. 521534

RESIDENCE: Tel. 536663, 528322, 31860

האחים בראשי בע"מ

קבלנים כלליים

לעבודות עפר, חציבה, כבישים ופיתוח

רח' אהליאב 18, רוממה • ירושלים, 94 46 7

המשרד: **טל. 521534**

המגן: **טל. 536663, 528322, 31860**

JERUSALEM 24.4.75 ירושלים,

OUR REF מצ/31/גי מספרנו:

מחוז ירושלים
28. IV. 1975
דואר נכנס

לכבוד

אחוד - מהנדסים לעקוד ותכנון בע"מ

רחוב עקיבא 16 א'

ירושלים.

לידי מר היימן.

א.ג.,

הנדון: **מתח לבניינים 0101 - 0104 בגבעת יעקב.**

במשובה לפנייתכם מיום 20.4.75 הנני להודיעכם כי לא נשלח כל שעות במכתבנו הקודם מס' מצ/18/גי וכי אנו עובדים בתיאום מלא עם העבודה שבגבעת יעקב.

הכנסנו לשטח העבודה קומפרסורים ועובדים העוסקים בהנחת צנורות לשלפונים.

ביומיים אלה כבר הושלמה כמעט כל העבודה מלבד קטע קטן בבניינים מס' 104 - 103 אשר נשאר פתוח בשל הגשם של ביום.

הננו פונים אליכם בבקשה לתאם לנו מועד לכניסה בשטח על מנת להתגבר על בעיה זו ובן על מנת להכנין המשך העבודה, ולקבל מכם הנחיות מתאימות.

מעליא ותננו מדוע למרות עובדות מדוייקות אלו " לא הצליחו לגלות באתר לא עובדים ולא סמני עבודה מבוצעת" כדבריכם? !

לקביעת מועד לפגישה בשטח נחכה.

הנהלת ר.ג.
שכח' ירושלים
חתכת אהליאב 18, טל. 521534 שיכון עמידר
המגן: 31860, 528322, 536663
האחים בראשי בע"מ

העתקים: **מר א. בר - זהר מנה"ש י-ם.**
מר ח. רון " "
מר ד. בן - יפי " "
מר ז. בטש " "

ועד בנין 2
נוה - יעקב
ירושלים

יד רשיה
מחוז ירושלים
6 - V. 1975
דואר נכנס

30.4.75

לכבוד
מר ויינברגר
חטיבה על תגינון
עמידר
רח' יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קבלת תגינון טסביב לבנין לאחזקתכם

בהמשך לשיחתו של אחד מחברי הועד איתך לאחרונה, נבקשך בזאת להודיענו תקופה סבירה מראש על מועד קבלת התגינון לידיכם לאחזקה, זאת מאח הקבלן המבצע את השתילה, כך שנוכל להיות נוכחים במועד הזה כבעלי אינטרס ישיר בנושא.

בכבוד רב,

ש. אש"ג
ועד בנין 2 נוה-יעקב
ירושלים

העתק: מר בר-און, מנהל משרד השיכון המחוזי, בי-ם.

חפציבה - חברה לבנין עבודות וביתוח בע"מ
HEFTSIBA-BUILDING & DEVELOPMENT CO. LTD.

3.4.1975

מספרנו: 198/75

לכבוד
מר שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רשיבות בבנין 29 דירה 33, נוה יעקב

סימוכין: מכתבך מיום 20.3.1975

הננו מתכבדים להודיעך שהיום 3.4.75, נערך בקור בדירת הנ"ל ונמצאה יבשה לגמרי.

זאת לאחר התקונים שבוצעו בדירה לפני שבועות מספר.

ליוור זאת נבקשכם לערוך בקור משותף בדירה ולהווכח בצידקת הודעותינו.

בכבוד רב,

מרדכי יונה.

העתקים: א. בר-און, מנהל המחוז.
חברת עמידר, ירושלים.

י"ב בניסן תשל"ח
24 במרץ 1975

לכבוד
מר בר-אפרת
שכון ומתוח בן הלל 15
ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: בית 210 נוה יעקב

בהמשך למכתבך מיום 12.3.75, עלי לציין שקיבלת
את כל התסבירים הדרושים במכתבו של אחוד מהנדסים
מיום 12.3.75, והתסברים הנ"ל נכתבו על דעתנו.

לידיעתך.

בכבוד רב,

ר' בן-ישי
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר היימן אחוד מהנדסים
חיק

כ/ר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. אונ'א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל'אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תל'א
טלפון 03'260161

הסניפים:

באר'שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר'שבע מיקוד 84 456
טלפונים 77406, 77877'057

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל'אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל'אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03'260191

סניף ירושלים רח' מרדכי בן'הלל 15, ירושלים
מיקוד 94 627, טלפונים 231321'3

תאריך 12.3.75

מספרנו _____

מחוז ירושלים
18. III. 1975
דואר נכנס

נתקבל ביום
19. III. 1975

לכבוד
מר א. בר און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בית 210 בנוה יעקב.
חוזה 14185

ביום 10.3.75 בדקו נציגנו , נציג ~~xxxx~~ הפיקוח והקבלן את הבית הנ"ל לקראת אפשרות אכלוסו.
~~xxxxxx~~ מטבר שיש כמות ליקויים ואי השלמות אשר חלק ממנה מובא בזה.

א. עירית ירושלים מסרבת לספק מים לרוכשים.
ב. התעודות אחריות לדודי מים דירתיים תקפן יפוג ב- 15.8.75.
ג. בחלק מהדירות הבדיל להצבת כיריים קטן מהתכנית (פחות ס- 54 ס"מ).
ד. מספור הדלתות שוסף ס- 111 - 1 לא תואם את המספרים על תיבות הדאר.

בעצמך תבין שלא ניתן לאכלס, ברם ~~x~~ בהעדר אפשרות אחרת אכלסנו כמה משפחות.

נבקשך על כן להתערב ולהפעיל השפעתך לסילוק הליקויים, השלמת פיחות ולאפשר לנו לקבל הדירות בשלמות.

בכבוד רב,

פ. בר אפרת
מנהל סניף ירושלים

העתק:מר ח. הייפן
מר א. בן מנחם

לוטה: דפי תיקונים והסתיגויות

ANAL NULLITY

Dorell Clem.: 84-HC.C LLT .GI-U.M oo. ℓ u' L' 6961' 8tGil 12 & 05
Dodge,D: Cullen' Mill Dumm.D • u' L' 55 • 8tGil 0tEE69

Clem Enterprises

Date: Tue, 08 Jan 1991 (TUE 11:37 EST)
Subject: Re: Anal Nullity
From: Clem Enterprises <clem@clem.com>
To: Anal Nullity <anal@nullity.com>

Thanks for your inquiry. Unfortunately, we are unable to help you at this time.

Our records indicate that you have been unsuccessful in your attempts to achieve anal nullity. Please be assured that you are not alone in this regard. Many people have had the same problem.

Our research department is working hard to find a solution to this problem. We are confident that we will have a product available in the near future.

Please keep us informed of your progress.

Sincerely,

Clem Enterprises

10.3.75

בית 240 נוה יעקב חוזה־ב 40/1418

תרשומת מפגישה שנערכה במשרד פיקוח הימן השתתפו הה' יוסי בנימיני
מר הימן פיקוח אזורי מהנדסים. מח' חושינסקי וזולמן מסלב
ומר מתתיהו אהרן, שופ י-ם: סופב בזלקין.

1) מר מתתיהו רואה את הקבלן אחראי לדודי חימום דירתיים לתקופת שנתיים מיום קבלת הבית. ואילו הקבלן מצדו נותן רק שנה אחת.
2) סעיף אספקת המים לדיירים ע"ח הקבלן עד להמצאת אישור מח' המים על קבלת מערכת המים. הקבלן התחייב להמציא אישור זה תוך שבוע ימים מהיום.
3) מיקום גז במטבח. דרישת הפיקוח היא 54 ס"מ נטו, ובכל מקרה שהוא פחות מזה הקבלן מתחייב לתקן. הגז יפנו אליו.
4) הקבלן יתקין קנט לייסטים בכל מדפי ארונות מטבח.
5) מספור תיבות דאר: הקבלן ימספר את התיבות בהתאם למספור דירות דהיינו א-ח.
6) דירות שנתגלו באמבטיות פגמים. הם 55,63,70,93
הקבלן מתחייב למסור לשופ תוך 10 ימים מתוקנים לשביעות רצון שופ ופיקוח הימן.
7) ציוד הסקה: רצ"ב רשימת תקנים והוראות מהנדס שופ להסקה מר ישראל קלינבסקי הקבלן יבצע תקנים הנ"ל ויודיע לשופ תוך שבוע ימים מהיום לשם תיאום הפעלת נסיון ההסקה.

נציג פיקוח הימן   נציג הקבלן   נציג שופ
יוסי בנימיני.   זולמן י.   [signature]

הערה: נציגי הקבלן כבר הלכו בינתיים וביקשו להשאיר העתק במשרד פיקוח הימן.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המקום	נוף ירקה
מספר הבית בהעסקה	210
רחוב	בית מס'
הקבלן	סו"ל
חוזה מס'	40/14185

תאריך	10.3.75
קבלה מס'	

8

רשימת תיקונים לביצוע

מספר דירה	מקום הליקוי	התיקונים שיש לבצע
		הערות ותיקונים לאחר בדיקת מהנדס ההסקות של מר ישראל קלינובסקי
	חדר הסקה 1.	לכניסות 7 8 9.
		1) נזילה מברז "2"
		2) חסר גלגל לברז "3"
		3) קו חשמל למשאבה הוא 7 ס"מ מהארובה, חייב וצריך להיות 50 ס"מ רחוק מארובה.
		4) חסר מנומטר אחרי משאבה. לפי תכנית צריך להיות
	חדר הסקה	1.2,3.(4.5.6),
		1) חסר מנומטר אחרי המשאבה. לפי תכנית צריך להיות
		2) כל הפלנג'ים של השוברים נוזלים.
		3) לחזק כל הצנרת לקיר.
		4) חסר מנומטר בחדר הסקה 4,5,6.
		אינסטלציה כללית
		1) חסר רגולטור על חוזר לכל הבוילרים.
		2) בכל הדירות במערכת הסקה מים קרים וחמים יש נזילות בהברגות.

נציג פקח היימן. בן מ.א.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המקום	נוה יעקב
מספר הבית בהעפרה	210
רחוב / בית מס'	
הקבלן	סול
חוזה מס'	40/14185

תאריך	9.3.75
קבלה מפי	

7

רשימת תיקונים לביצוע

מספר סעיף	מקום הליקוי	התיקונים שיש לבצעם
		הערות כלליות
1	מדפים בארונות מטבח	חסר קנט ליסט למדפים. צריך לתת.
2	מסילות תריסים בחלונות:	להחליף סתימות מתחת למסילות ולהשאיר חורים ליציאות מים
3.	קושי גישה.	דרך הכניסה האחורית אין גישה. והפתח לא מושלם.
4	פתח צמוד	להחליף פתח צמוד.
5	מיקום גז במטבח:	מרחקים בין הקיר ובין ארון מטבח למיקום גז חייבים להיות לפי התקן 60 ס"מ ובכל מקרה שהמרחק קטן יותר הקבלן חייב לבצע מיד תיקון לשינוי בהתאם המרחק הנ"ל.
6	מספור ת.ד. הכניסה:	המספור בוצע לפי כניסות כבלקון א ו-4÷1 א 35÷1 וא-35÷1 חייב להיות לפי מספור הדירות 1-1000÷1 על הקבלן לשנות בהתאם.
	גג:	לא נבדק; והוא יבדק יחד עם עמידר.
	חדר הסקה	נמצאו בתהליך בדיקה של המהנדס קלינובסקי מט"י והגמר הבדיקות ימסרו רשימות לקבלן.
	מתקני אשפה:	להחליף צבע דלתות מתכת והשלמת לנקות את המתקנים מבפנים ובחוץ.

נציג פיקוח היזם. יוסי בנימיני.

נציג הקבלן

נציג עמידר מתתיהו א.

[signatures]

הערה: ... 4 מיועדת לפתוח מנעולי ... לא עוברים בפתח.
גם 5-6 בוצע לפי הוראות ...

הערה סעיף 5 מיקום גז. מסתייג מהערת נציג הקבלן. 10.3.75

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המקום	נוה יעקב
מספר הבית בהעברה	210
רחוב	בית מס'
הקבלן	סור
חוזה מס'	40/114185-

תאריך	9.3.75
קבלה מס'	

6

רשימת תיקונים לביצוע

מספר דירה	מקום הלקוי	התיקונים שיש לבצעם
97	מספור דלת	להדביק בחזרה מספור הדירה.
	חדר אמבטיה	תקין מנעול דלת
104	סלון ופרוזדור	תקין מרצפות משוננות
108	דלת כניסה	דבק פס תחתון לאחר הקצעה והתאמה
	מטבח	2 ארונים בשיש.
		התאמת דלת גרר מתחככת ברצפה.
110	פרוזדור	נזילה מצנרת בוילר.
	דלת כניסה	תקין סגירות המפתח. ותקין סדקים בדירה.
	אגף ב' חדר מדרגות 9.	
	חלון רפפה בגג מעל ארון	חשמל חסר בלוק זכוכית.
	מדרגות הגג:	לצבוע ותקין המדרגות בהתאם.
	מקלט 9	חזק קונסולה לתקרה בצינור המים מעל מיכל מים
	מונה מים דירתיים	למספר הדבק בתוך ליד מונה מים.
		פנוי ונקוי המקלט מחומרי בנין שונים
	ארונות חשמל	בחדר מדרגות לאטום סגירות ברצפת הארון מבפנים.
	אגף ה'	
	דלת כניסה	ראשית חסר חור לבריח הדלת ברצפה
	כניסה ראשית	החלפת מרצפה שבורה.
	חדר מדרגות 4	להשלים סגירות ברצפת ארונות חשמל בפנים
		להחליף ידית ארון שבורה ליד דירות 52-53
		ליד דירות 45-44 חסר פנל 1 תחת ארון חשמל.
	מקלט 4.	לפנות ולנקות המקלט מחומרי בנין שונים עד לקירות נקיים.
	חדר מדרגות 5	להשלים סגירות ברצפת ארונות חשמל בפנים
	מקלט 5	נקי ופנוי ומוכן.
		הלחמת חיזוקי רגלים לבסיס מיכל מים והגבהות דבק לבסיס.
	חדר מדרגות 6	להשלים סגירות ברצפת ארונות חשמל בפנים
	מקלט 6.	נקוי פנוי ומוכן.
		להשלים דבק לבסיס מיכל מים.

נציג הקבלן
שלום יצחק

נציג שכון
[signature]

שו"פ. 2121. (8.24) 10/1-10041 2. 1.74. פולטיפוס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הפקיד	נוה יעקב
מספר הבית בתשבדה	210
רחוב	בית מס'
הקבלן	סוכ
חוזה מס'	1014185-

תאריך 7.3.75
קבלה מס'

5

רשימת תיקונים לביצוע

מספר דירה	מקום הליקוי	התיקונים שיש לבצעם
93	אמבטיה	שיכוך בשלמות ותיקון לאוטם. בתא"ג הפנה מצד ימין.
94	מספר הבית בית כיש	להדביק בחצרה.
95	מספר הבית כיש אמבטיה	לבדוק הליקוי סביב אזנה הבית.
96	מספר הבית כיש	להדביק בחצרה. תיקון אוטם. תיקון אריחים. להדביק בחצרה. תיקון אוטם
	לציין הקבלן. מועדים יבוצע.	לציין שם

טופס 1610, 1.74, 2300-1001 (4.76) 3131 .ס"ע

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המקום	נוה יעקב
מספר הבית בהקפרת	210
רחוב	בית מס'
הקבלן	סוב
חוזה מס'	40/141 85-5

תאריך	7.3.75
קבלה מס'	

4

רשימת תיקונים לביצוע

מספר דירה	מקום הליקוי	התיקונים שיש לבצעם
79	אמבטיה	להשלים סתימות ליד הצירים
80	סלון ופרוזדור	תקון מרצפות משוננות.
83	דלת אמבטיה	לצבוע קנט תחתון אחרי ההקצעה
	כיור	לתקן סתימות במרק סביב צנור 4"
85	דלת כניסה	לתקן סתימות המפתן.
	אמבטיה	נזילה מרדיאטור
86	מספר הדירה	להחליף מספר (חסר מס' 8 = 86.
	מטבח	לתקן ולהדריך קנט שיש לא מעובד יפה.
	חדר מדרגות 7 קומה ג	
	גמלון מעל דירה 86	לתקן בטון גלוי
	חלון יציאה לגג	להשלים הרכבת חלון רפפה.
	~~חלון~~ מול דירה 83	תקון והחלפת מרצפות פגומות ומשוננות
	פלית הכל ארונות חשמל	לסתום ברצפת הארון מבפנים
	מספור ליד מונה מים.	למספרי הצבע בולט לזין.
	מקלט מס' 7	להשלים הרצפה מדה חלקה. ולפנות מיד את המקלט מכלי עבודה וחומרים ולהעמיד לרשות שמוש הדיירים
	הכניסה 8	תקון מרצפות שבורות ופגומות להחליף.
	דלת כניסה ראשית 8	לקבוע חיזוק ברצפה להבריח תחתון. סתימות מרווחים ברצפה.
	חדר מדרגות 8	להשלים סתימות הגשך ארונות חשמל ברצפה
	מספור ליד מונה מים.	למספר הצבע בולט.
	כניסה אחורית מס' 8	ניקוי רצפה
	מקלט	פנוי ומילוי. גם אופניים לנעול במנעול תלייה.
	ירידה למקלט	תקון מדרגה בטון גלוי לגובה המישור.

נציג הקבלן
יצחק מינולס

נציג שכון
[signature]

שו"פ, 2121, (6.76) 1000 2. 74. 1. פורטיפים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המקום: נוה יעקב
מספר הבית בתכנית: 210
רחוב: — בית מס':
הקבלן: ש.ב
חוזה מס': 40/11418/5

תאריך: 6.3.75
קבלה מס':

3

רשימת תיקונים לביצוע

מספר דירה	מקום הליקוי	התיקונים שיש לבצעם
58	בי"ש	תיקון אסלה
55	אמבטיה	עבודות באמבטיה בדופנה פנימית באמבט
63	אמבטיה	עבודות באמבטיה בתחתית מצד ימין
66	מרפסת מטבח	תיקון סיד תחת החלון.
70	מטבח	תיקון מרצפות שקועות
	פרוזדור	החלפת מרצפה פגומה ליד סטופר.
	אמבטיה	סבוניה סדוק להחליף.
	אמבטיה	דפנה חלק בתחתית לתקן או להחליף.
74	סלון	סילוק כתמים ברצפה
75	דלת כניסה	משקופת הרצפה להתאים
	סלון	תיקון סדק ליד דלת מטבח.
	פרוזדור	תיקון סיד קיר ימין.

נציג שו"פ
מ.א.

נציג הקבלן
מועלם יצחק.

הערה:

דירות שנתגלו בהן פגמים באמבטיות לא נתקבלו, הקבלן מתחייב לתקן לשביעת רצון פקח היזם ושו"פ.

מספרי דירות הן 55, 63, 70 מ.א.

נציג הקבלן
מועלם יצחק

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המקום	נוה יעקב
מספר הבית בהקמה	210
רח"ב	בית מס'
הקבלן	סולב
חוזה מס'	40/14185

תאריך	6.3.75
קבלה מס'	

2

רשימות תיקונים לביצוע

מספר דירה	מקום הליקוי	התיקונים שיש לבצעם
26	הול כניסה	להתאים מלמטה.
27	בנית בוילר	לבצע מחדש.
29	"	" "
	חדר מדרגות 2: מגשר 10. דירות 17 ÷ 29	
	ק. חלון גג מאוורר	להחליף טיח בגג.
	חדר מדרגות 1 מגשר 10 ÷ דירות 1 ÷ 16	
	קורסט עליון	תקין מעקה ממזאיקה סדוק
	הפקארונים	להחליף שמשה בדלת ארון. בכל הארונות ובכל חדרי המדרגות להחליף שמשות
	ק. דירות 13-14	לתקן בטון מעקה.
	" " 11-12	" "
	כניסה אחורית 10	חסר 2 מפסקים לתאורה
	מקלט 10	לבדוק הסיס מיכל מים. יש אפשרות סגירה המנעול תליה.
	" 12	לבדוק הסיס מיכל מים. יש אפשרות סגירה דמנעול
	כניסה 12	מקלט 12. כנ"ל.
	גדר מדרגות 12.	ליד דירה 37 לסתום תחת ארון חשמל.
	" "	" 40-4 "
	חלון עליון יציאה לגג	להחליף הרכבה.
	מגשר מקהר 10	שמשה שבורה בחלון ימין.
	מחסן מדבר 10	נבדק הסדר
	כניסה 10 קדמית	נקוי מכתמי טיח על בטון גלוי.

נציג הקבלן
מועלם יצחק
[signature]

נציג אתר
[signature]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המקום	נוה יעקב
מספר הבית בהעפדה	[illegible]
רחוב / בית מס'	
הקבלן	סול
הזמנה מס'	40/114185

תאריך	5.3.75
קבלה מס'	

1

רשימת תיקונים לביצוע

מספר דירה	מקום הליקוי	התיקונים שיש לבצעם
5	אמבטיה	סימני רטיבות מתחת כיור רחצה. מברז דלי.
	דלי	לסלק מתחת למסילת תריסים ולהשאיר מרווח.
6	אמבטיה	להחליף צביעת קופה בשונה הדלת. לצבוע בצד
11	מרפסת מטבח	לסייד אחרי התיקונים
	"	לתקן טיח סדק בפינה שמאל החלון.
12	מטבח	תקון מרצפה שקועה תכף.
	חדר שינה שמאל	תקן רדיאטור
13	מטבח.	סיפון קבר לרוך ולהתאים שיפוע שפת קערה.
	סלון	רדיאטור דקים הערך 3 שנה
16	אמבטיה	להחליף צביעת קופה בשונה דלת לצביעת בתה.
	מטבח	לחזק משטח שיש ותקון פגם בשיש.
	סלון	להשלים סתימות הרולפלקס משני צדי חלון מבחוץ דפנות
	חדר שינה שמאל	תקון סדק בקיר שמאלי מערבי.
	דלת כניסה	הדלת. מצד הצירים לא צמודה למשקוף.
39	סלון	התאמת סגרים חלון.
	"	תקון מרצפה שקועה ע"י רדיאטור
	מטבח דלת מרפסת	משקוף הרצפה. וכן בפרוזדור מרצפות משוננות לתקן.
38	מפתן כניסה	להשלים סתימות
41	פרוזדור	שפשוף סיד בקיר שמאל ולסייד מחדש
	חדר שמאל	תקון סדק קיר שמאלי. וסיוד.
	סלון	סימני רטיבות בקיר מזרחי וסיוד.
		ותקון סיד בנישה ליד מרפסת טלביזיה.
44	דלת כניסה	לצבוע מחדש החוץ
~~52~~	~~מרפסת מטבח~~	מטבח. התאמת מגרר שיש.
48	בית	חיזוק אסלה.
	אמבטיה	חיזוק רדיאטור.
45	בכניסה	תקון מרצפות שקועות
21	מרפסת מטבח	חסר סגר לתריס
	פרוזדור	הקופה מעוק בצד ימין.
22	דלת כניסה	תקון דבע דקני
	רצפה	תקון מרצפות משוננות. וסתימות מרווחים
	כניסה	תצ'ק בד לגמן העודן

נציג הקבלן
מוריה יצחק

נציג שו"פ
[signature]

המשרד הראשי רח' א ארנ'א 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל'אב'ב
מ"קוד 64739 ת ד 7057, מברקים : שולב תי"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 20.3.75

מספרנו

נתקבל
מדור ירושלים
25 III 1975
דואר נכנס

לכבוד
גזברות משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים

ליזי בר ב.סולומון

ה.נ.א.

הנדון: מיקונים בהסגרת אחריות
חוזה 13922- גוה יקב

במשריך 14.2.75 מגינו אליכם בבקשה לזכותנו בסך 1,610.- לי הוצ' מיקונים בהסגרת אחריות הקבלן יוזה פרוכי, שבוצעו על ידנו.

למכתבנו זה צורפו כל האסמכתאות הדרושות. במשריך 5.3.75 השבתם במכתב מס' 410.020.000 כי משור ומאז חודש יולי 1974 אין בידכם כל מסלום לקבלן זה, אין באחריותכם לקדז דרישתנו זו.

יודעת לנו להעיר, כי כאשר ולנ"ל יתרת חובה אשלכם בסך 200.- לי, ומאחר ובמשרדנו טרם נתקבלה בקשה לאשר לנ"ל שחרור ערבותו אשלכם בגין אחריותו לטיב בנית וכ'ו, אנו מטיקים מכך כי בנראה, ערבותו שיין בממשה אשלכם, כך שכבל בקרה קיטה אטשרות לחייבו בהגה"ח, ובמידה והחוב לא ישולם תהיה אטשרות לקזזו מן הערבות.

לאזור הנ"ל נבקשכם, איפוא לזכותנו בסכום הנ"ל עם"י בקשתנו המקורית.

בכבוד רב,

י.גיל
ושב/המכרה

העתק: ח"מ ש.בר אוך - מנהל מחוז מטח"ש י"ם.
ש.בר אפרת - מנהל סניף שו"פ י"ם.
צ.מרגלית,כתן.
מ.גיר,כתן.

הסניפים :

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' ר. פיץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 03-260191

ד' בניסן תשל"ה
16 במרץ 1975

לכבוד
מר מ. ליפמן
מנהל תאגף לחסברה וליחסי ציבור
עיריית ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: נווה יעקב פתוח סביב חבתים 101-104

מאשרים קבלת שבחבכם הנ"ל.

עלינו לתודיעכם שחשיפול בגסר עבודות התתות נמצא בהליכים משמשיים חיות והקבלן התסיק את עבודתו להלוטין.

אנו שוקלים את האפשרות למסור את העבודה לקבלן אחר.

באשר לבנייניים 206-208 השלמת עבודות התתות נמצאים בעבודה.

בכבוד רב,
ד. בן-ישי
אינג' ד. בן ישי
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר א. בר און - מנהל מחוז ירושלים
מר זיו - מהנדס מחוז התקשורת
מר א. בסט - מהנדס בבישים ופתוח פחוזי
מר ח. חיימן - צוות התקוח בנווה יעקב

אב/מש

ו' בניסן תשל"ה
18 במרץ 1975

לכבוד
מר א' ספראל
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית
משלקת חמים
עיריית ירושלים

ארון נכבד,

הנידון: המרים בחשבונות אגרת מים בנוה יעקב
מכתבכם מיום 23.2.75

כהמשך לשכתכך הנ"ל, ולאחר פגישתנו עם מר דותן ממשרדכם, נתברר שבחיוב חלקי מס' 5, לאגרת ו רצאות תכורי מים נפלה טעות שתוקנה על ידינו.

תסכום צריך להיות 895,211.23 ל' במקום 883,242.13 ל'. ובהתאם לכך היתרה בחיוב מס' 6 צריכה להיות 1,020,709.23 ל' במקום 10.008.740 ל'.

לאור הנ"ל נבקשכם להעביר לנו חשבונכם עם תפרש בסך של 11,968.87 ל' (לציין בחשבון מס' החיוב ומס' התוזה).

בקשר להפרש בחיוב מס' 9, שכפנו עם חט' שר"פ מר עוזי קמר, שעליהם לשלם האגרת לבנין מס' 413 (בנין שר"פ).

אי לכך, אבקשכם להעביר לחב' שר"פ לידי מהנדס עוזי קמר חשבונכם בסך 24.581.35 (לציין אגרת מים עבור בנין 413 נוה יעקב).

בכבוד רב,
ד. בן-ישי
מ"מ מנהל חמח' הטכנית

העתק מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר פ' שפנר - מח' מים וביוב במחוז

מש/ד

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

17.3.75

חיק נ.י. 46

לכבוד
מר פ. בר-אפרת,
שכון ופתוח לישראל,
רחוב בן הלל 15,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנין 0210 בנוה - יעקב.
מכתבך מיום 12.3.75 למר א. בר-און ממשה"ש

אנו מאשרים בתודה קבלת העתק מכתבך ולהלן הערותינו :-

1) עיריית ירושלים לא תספק מים כל עוד שלא תקבל את המתקן. בפגישה ביום 10.3.75, בה השתתף גם נציגן, מר מתתיהו, סוכם כי הקבלן ימציא את אשור מח' אספקת המים תוך שבוע ימים ועד אז יספק מים על חשבונו.

2) בפגישה הנ"ל התחייב הקבלן לספק תעודות אחראיות לרודי מים לשנה. הדרישה לתעודת אחראיות לשנתיים מיום מסירת הבנין הועלתה לראשונה בישיבה זו, והיא לא נראית לי סבירה, כי הקבלן מצדו מקבל תעודת אחראיות מהספק לשנתיים מיום הרכבת הדוד.

3) בפגישה הנ"ל סוכם כי הקבלן יתקן את הארון בכל מקום בו הרות להצבת הכיריים פתוח מ-54 ס"מ.

4) הדרישה לשנות את המספור על גבי חיבות הדואר, היא במקומה, ואנו מצטערים שלא שמנו לב לזה עד כה. הקבלן התחייב להחליף את המספור.

בברכה,

ח. הייטנר

העתקים: מר א. בר-און, משה"ש, י-ם.
מר ד. בן-ישי, " "
מר א. בן-מנחם, שו"פ, ת"א.
מר ד. בן-דב.

מרכז יואל
ת.ד. 7202
הר אבו דוידל 64 739
טל. 057 773717/8
הר-אבו יואלי

מרכז: 191599
ת.ד. 4767
משק הדגל 33306
טל. כפר סבא 22
משק יואלי

מרכז יואל 191092
ת.ד. 7202
הר-אבו הדגל 64 739
טל. 057 773717/8
הסוללה הלאומי

מרכז: 191599
ת.ד. 4767
משק הדגל 33306
טל. כפר סבא 22
משק יואלי

מרכז יואל 191092
ת.ד. 7202
הר-אבו הדגל 64 739
טל. 057 773717/8
הסוללה הלאומי

לכבוד ראש המועצה המקומית

ב* מנוי שנתי מלא
א* מנוי מלא לחודש

המקום שבו:

בקשה זו תהווה הודעה על הפסקת המנוי, אלא אם כן תחודש לפני תום התקופה.

חתימה: _____ בעד 210 ק"מ בכביש בין בקעת

א' בשבט תשל"ה

20.2.75 תאריך

LINL רכוש
23. 11. 1975
מחוז ירושלים

מרכז יואל, ד.נ. יואל 90743, טל. 057-773717/8

תאריך	ה ד ר ך מ ה ר ז י	חלקה	מס. רישום	[illegible]
5.9.72.	הנכס נמצא בתחום שפוט ירושלים והוסדר ע"י הירדנים כחלק מחלקה 26 בגוש 7 חזכה (גוש 30586)	14	4385/14/12/42	283/40
"	הנכס נמצא בתחום שפוט ירושלים המורחבת " " " " " " " " " "	15	"	"
"	" " " " " " " " " " " " " " " " "	16	"	"
"	" " " " " " " " " " 28 102 " " " "	17	"	"
"	" " " " " " " " " 26,15,10 " " " "	18	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים כחלק מח' 26,13,10 בגוש 7 חזכה "	19	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים " מחל' 13,12, דרך 26, " " " "	20	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים כחלק מחל' 13,12 " " " "	21	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים כחלק מחל' 13,12,10 " " " "	22	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים כחלק מחל' 12, דרך ואדי " " "	23	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים כחלק מחל' 12 בגוש " חזכה "	24	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים כחלק מחלקה 26 בגוש 7 חזכה "	37	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים " מחל' 26,15 בגוש 7 חזכה "	38	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים " מחלקה 26 בגוש 7 חזכה "	39	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים " מחלקה 26 בגוש 7 חזכה "	40	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים " מחלקה 26 בגוש 7 חזכה "	41	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים " מחלקה 26 בגוש 7 חזכה "	42	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים " מחלקה 26 בגוש 7 חזכה "	43	"	"
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים " מחלקה 26 בגוש 7 חזכה "	33	1040/25/3/46	467/46
"	הנכס נמצא בתחום שפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים " מחל' 26,16 בגוש 7 חזכה "	57	"	467/46
"	הנכס נמצא מחוץ לשפוט י-ם והוסדר ע"י הירדנים " מחלקה 26 בגוש 7 חזכה "	93	"	467/46

237254

ירושלים

עירית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

Municipality of Jerusalem

נתקבל ביום 3. III. 1975

מחוז ירושלים 27. II. 1975 דואר נכנס

ירושלים, ו' באדר תשל"ה
اورشليم - القدس 21.2.75

לכבוד
מר שמריהו כהן
ס/מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים
בן יהודה 23
ירושלים

מר כהן הנכבד,

הנושא: דלתות בטחון בבנינים 103-101 - נוה יעקב

בגוש הבנינים 104-101 בשכונה לא הותקנו דלתות הנתנות לנעילה בכניסה לבתים. כפי שנמסר לי בתוכניות לא כלולות דלתות בבתים אלה. בידך השכונה מותקנות דלתות ננעלות.

ועד בנין 104 (המאוכלס ישראלים ותיקים בלבד) הגיע בזמנו להסכם השתתפות בהוצאות ההתקנה של 3 דלתות לבנין עם משרד השכון זאת לאחר הקמת "רעש".

דיירי בנינים 103-101 המאוכלסים בעולים בלבד פנו אלינו בענין זה. האם ניתן להגיע להסדר כולל לגבי בנינים אלו? חשיבותן של דלתות ננעלות בבינינים אלו ברורה מאליה

בכבוד רב,

מ. ליפמן
מנהל האגף לחסברה וליחסי ציבור

העתק: מר א. קרלינסקי, מש"מ נוה יעקב

כ"ט באדר תשל"ה
12 במרץ 1975

לכבוד
מר ש. ליפמן
מנהל האגף להסברה
ויחסי ציבור
עירית ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: דלתות בשחרן - נוה יעקב

פנינו לאגף תכנון והנדסה במשרדנו בנושא
דלתות הבשחרן ועם קבלת התשובה נודיעך סיכום
הדברים.

ב ב ר כ ה,

שפריתה כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בר-ארז, מנהל המחוז
מר ד. בן-ישי, ס/מנהל המח' הטכנית

שכ/מ

חפציבה - חברה לבנין עבודות וביתנוח בע"מ
HEFTSIBA-BUILDING & DEVELOPMENT CO. LTD.
13 JAFFA ST. JERUSALEM TEL. 225870 225843 רח' יפו 13 ירושלים טל. 225870 225843

3.4.1975

מספרנו: 75/קד/

נתקבל ירושלים
8. IV. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רשיבות בבנין 29 דירה 33, נוה יעקב

סימוכין: מכתבך מיום 20.3.1975

הננו מתכבדים להודיעך שהיום 3.4.75, נערך בקור בדירה הנ"ל ונמצאה יבשה לגמרי.

זאת לאחר התקונים שבוצעו בדירת לפני שבועות מספר.

לאור זאת נבקשכם לשרך בקור משותף בדירה ולהודיעת בצידקת הודעותינו.

בכבוד רב,

שרדכי יונה.

העתקים: ש. בר-און, מנהל המחוז.
חברת עמידר, ירושלים.

כ"א באדר תשל"ה
4 במרץ 1975

לכבוד
חב' דיסקין בע"מ
לונץ 10
ירושלים

ארון נכבד,

תגידון: בית מס' 30 נוה יעקב - ירושלים

הנכם מתבקשים לעשות את כל המאמצים הדרושים שהבית שהבית הנ"ל בכלל המתוח, יימסר עוד החודש.

הבית הנ"ל היה חייב להמסר כחודש מברואר ש.ז.
ואי מסירתו גרמה נזקים כבדים למשרדנו.

אני מקווה שתצליחו את בקשתי הנ"ל ללא יהיה עלינו לנקוט באמצעים.

בכבוד רב,

א' בר-אוך
מנהל המחוז ירושלים

העתק מר ס' אברסוביץ - כאן
מר ח' היימן

אב/ר

כ' באדר תשל"ה
3 במרץ 1975

לכבוד
מר ם. ליפמן
מנהל אגף להסברה וליחסי ציבור
עיריית ירושלים

א.ג.,

תגדון: הסקת בית 103 - נוה יעקב

אני מצטער על שעלי לתסביר לך פעם נוספת כי עם
סיורת הבנין לאיכלוס הגורם הבלעדי המשפל בכל
הנושאים הינה החברה המאכלסת.

כמו כן איני חושב שזה מעניינה של עיריית י-ם לשפל
בבעיות של הסקת וכדומה. בעיות אלה חיבות לבוא
על פתרונן בקשר ישיר בין הדיירים לבין החברה
המאכלסת.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. היימן, איחוד מהנדסים
מר ם. נתן, חב' עמידר, רמת אשכול
מר א. קרלינסקי, מש"ם נוה יעקב

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המינהל הכללי
الادارة العامة

ירושלים ז"ג באדר תשל"ה
24.2.75

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים
בן יהודה 23
ירושלים

משרד השיכון
מחוז ירושלים
28. II. 1975
דואר נכנס

א.נ.,

הנושא: הסקה בבנין 103 – נוה יעקב

... מצ"ב העתק מכתב על דבר אי תקינותה שלמערכת ההסקה בבנין זה על סבלם של הדיירים, שהנם כולם עולים חדשים, נוכל אנחנו להעיד. במשך כל החורף ההסקה פועלת יום וחדלה לשבוע. כל התיקונים שבוצעו עד כה היו זמניים וכך גם הצלחתם. נראה לי שרק אתם תוכלו להפעיל לחץ על הגורמים הנוגעים לפתרון כדיקלי יותר לבעיה!

בכבוד רב,

מ. ליפמן
מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

העתק: מר ח. היימן, איחוד המהנדסים, נוה יעקב
מר מ. נתן, עמידר סניף רמת אשכול
מר א. קרלינסקי, מש"מ נוה יעקב

רח' יפו 22, מיקוד 91000 טלפון 232251
شارع يافا ٢٢، رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

בתיה אונגרפרץ
בלוק 103/8
נוה-יעקב
ירושלים

לכבוד
האגודה לשמירת הדיור
רח' הנביאים 7
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: תיקון התקלה

אנו גרים בבית 103 בנוה-יעקב, מזה שנה שלמה שאנו מתרוצצים יום יום לעמידר ולקבלן בקשר לתיקון התקלה, ישנו טכסוך פנימי בין הקבלן לבין עמידר, ובגלל טכסוך זה כל דיירי הבית סובלים קשות. לאור הנסיבות הנ"ל ההלמנו ל נוח אליכם לבקש את עזרתכם בעניין זה.

אנו גרים בבנין שיש בו הרבה ילדים, קר מאוד וזה בלתי אפשרי ללא הסקה. אנו מבקשים את עזרתכם, ומקוים שתעזרו לנו, אין אנו צריכים למכול כהסכ ון בין הקבלן לבין עמידר.

בכבוד רב,

בשם דיירי הבית

העתק: עיריית ירושלים
ב.ורד השכון?
עמידר

ירושלים

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
24. 11. 1975
דואר נכנס

אל מר אורי וכסלר - חדר הבקרה

בית מספר 410 בנוה יעקב מוכן למסירה. : חברת עמידר סניף ירושלים מסרבת לקבל רק בגלל שעדיין חסר אשור הג'א. קצין הגא חולה ואי אפשר [illegible] להשיג בינתיים האשור הנ'ל.

[illegible] אבקש טיפולך הדחוף לעמידר כדי למסור הבית בלי אישור הגא צ

בברכה

מ' אברמוביץ

העתק: מר צבי אורן מנהל אגף [illegible]
מר בר און [illegible] מחוז
מר בן ישי - מחוז

נא לאשר ח
מ' משרד השכון יר
מאשרת

תוצ

סניף ירושלים, רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 3-231321

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64239
ת.ד. 20337
טלגרמים: שולב ת"א
טלפון 260161

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 3-231321

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 057-2406

חיפה והצפון
רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 10/א
תל אביב מיקוד 64239
ת.ד. 20337
טלפון 260191

תאריך 5.3.75

מספרנו .....

נתקבל
מזכירות רשות ירושלים
10. III. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר דסקל
חב' אשטרום
רח' הנביאים 60
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רטיבות בבניני אשטרום בנוה יעקב.

בהמשך למברקנו מיום 2.3.75 בענין רטיבות חזקה בדירה 8 בבית 23 ברצוננו להדגיש כי הסדוכר בדירה אשר דייריה פונו בתורף שעבר עקב חדירת רטיבות חמורה אשר לא אפשרה מגורתם בדירה.

צר לנו לציין כי בעיות הרטיבות התמורות בבניני אשטרום בנוה יעקב לא מצאו את פתרונם.

ביום 11.2.75 נערך סיור משותף בנוה יעקב והבטחתם טיפול נמרץ למניעת חדירת רטיבות, אך לא נעשתה עבודה יסודית ולא טיפלתם בנושא הרטיבות בהיקף המספיק.

הנכם נדרשים לטפל בצורה מוגבר למניעת הרטיבויות ועליכם תחית האחריות לכל הנזקים אשר ייגרמו כתוצאה מהרטיבות.

כל עוד לא יעמדו הבניינים שלכם במבחן לא נקבל גם טיעונים בגין מפגעים ע"י הדיירים, ולא נשחרר אתכם מאחריות מלאה בגין זה.

אנו מצפים ליחס חיובי יותר מצדכם באחר הבניה ותיקון כל המפגעים ללא דיחוי.

נא הודיע לי בהקדם אופן הטיפול בבעיות הרטיבות ובמרש הטיפול בדירה 23/8.

בכבוד רב,

מ. בר אשרת
מנהל סניף ירושלים.

העתק: מר א. בר און
מר ח. רון
מר ד. בן ישי
מר ח. היימן
מר א. בן מנחם
מר ע. קמר
מר צ. רמאלי

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 3-231321

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

27.2.75
תאריך .....

מספרנו .....

לכבוד
מר ס. ליפמן
עיריית ירושלים
מנהל האגף לתעבורה ויתסי ציבור
רחוב יפו 22
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: שכונת נוה יעקב.

בתשובה למכתבך מ 21.2.75 להלן הערותינו:

א. מרכזון ליד בית 209 - הוצאת המגרש של התנועות במרכזון זה התעכבה עקב התוראות של הוק מכר דירות.
אנו מקווים כי בקרוב יפורסם המכרז למכירת הנכסים הנ"ל.

ב. אנטנות מרכזיות - עקב הבעיות שנוצרו עם משיטת הרגל של הקבלן, שהיה צריך להתקין אנטנות בנוה יעקב ובמקומות אחרים בירושלים נוצר עיכוב ניכר בעבודות של חברת אמפא אשר בא במקום החברה הראשונה.

בחלק גיכר של הבניניט בנוה יעקב הושלמו האנטנות ואנו מקווים שתוך שבועיים השיב חברת אמפא את הפיגור וישלים את עבודותיו באתר.

באותם מקרים שעין חשמל בחוך המרפסות אשר שם מותקנים המשטירים לא תפעל האנטנה כמובן גם לאחר גמר עבודת חברת אמפא.

ג. מימות חשמה באיזור בניניט 205 - 200 עבודות הפיתוח יושלמו בנראה לקראת האביב כך שחברת עמידר מוכל לשמל בבינון בעונת השחילת הקרובה.

בכבוד רב,

ס. בר אשרת
מנהל סניף ירושלים

העתק:מר שמריהו בהן מש"ש
מר איתמר קרלינסקי מש"מ נוה יעקב.

המשרד הראשי
רח' א. ארלוזורוב 26
פוח רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 240161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 3-231321

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פוח רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 240191

המשרד הראשי רח' א. ארוא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת. ד. 7037, מברקים שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארוא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תא
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרכז-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94622
טלפונים 231321-3

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/10
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 291191

מאריך 14.2.75

מספרנו .....

לכבוד
גזברות משרד השיכון
רח' שלל 23
ירושלים

ליידי מר ב. שלומצן

הנדון: תשלום עבור עבודות פיתוח בשכונת [illegible]
תוכנית 13022 - גוש [illegible]

הח"מ הזמין מעכירים שלום תקון מפלסות וקידוח ושיבוח בתך ₪ 1,400.-
שמוצע באזור עפ"י צירוי ביום 4 בינ 20 באוגוסט תש"ל.

הקידוח שלם הם במסגרת אחריות הקבלן, ר' מרדכי - תב' מפעלי-בנה בע"מ
(רח' יפו 22 ירושלים).

מאחר והקבלן הנ"ל מיצגך מכתב עבודות עבור תכרוגך, הננו מבקשים למיצב
בהתאמה מהקידוח ולזכות את חשבון חוצ"ס שלנו, כלהלן:

עלות הקידוח לפי סוג ביצוע סופי ע"י הקידוח - חן שיח(ת"ב)	₪ 1,400.-
15% דמי ניהול	₪ 210.-
	₪ 1,610.-

לביצוע הקידוח הריצך תב"ס המסמכים הבאים:

א. הצעת המחירים המקורי מתאריך 20.2.74.

ב. הצעת הקידוח של המחברים המקורי בתאריך 24.3.74.

ג. הצעתנו לקבלן בתאריך 29.7.74.

נודה לכם קבור הפעלת הדברי למשרדנו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

[illegible]
ע. גלעדיין
מ/מנכ"ל המשרד

העתק: א. ברשון - מנהל מחוז ת"א.
ב. מרדכי, חב' המבצעים רח' יפו 22 ירושלים.
ג. מ.י.-שפלה - מנהל מחוז ת"א.
ד. [illegible](מק' 026007).
ה. [illegible](מק' 026007).

ירושלים תשל"ה
28.2.75

לכבוד
מר לידר
מנהל שולל ובונה, מחוז ירושלים
נבעת שאול ב"
ירושליט

א.נ.,

הנדון: משפחי חניה - נוה יעקב

מספר מגרשי חניה בנוה יעקב לא הושלמו עד היום. משפחים אלו משפיעים את האוכלוסיה כבר שנה וימר. אי השלמת המשפחים מקשה לשמור על נקיון השכונה. ענלת האשפה עומדות מחוץ לביתנים מפאת אי משלמת משפעים, פסולת בנין מזוהת במשפחים.

בעיקר בולט פגם זה באזור הבנינים 25-21. שני משפחי חניה המפרילים לנוש בנים זה לא הושלמו אם כי כל יתר תפוחת הושלם.

משפח חניה המפריל לבנינים 32-30 לא הושלם אף הוא ובו פסולת בנין רבה.

אודה לך על טפולך לשים עבודות אלה.

בכבוד רב,

מ. ליפמן
מנהל האגף להשפרת וליחסי ציבור

העתק סמוי: מר א. בר-אן, מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים
מר ג. עוז, מנהל מחלקת משפ"ע
מר א. קרלינסקי, מש"מ נוה יעקב

ו' באדר תשל"ח
21.2.75

מחוז ירושלים
27. II. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-אמרת
מנהל שכון וממרת לישראל
מחוז ירושלים
בן הלל 18
ירושלים

א.נ.,

הנושא: נוה יעקב

להלן מספר נושאים המסדירים ברגע את תושבי השכונה הקשורים חברת שכון ופתוח.

א. המרכז לתנועת בתחילת השכונה עדין לא מאוכלס במלואו. שתי תנועות עומדות ריקות. ממשרד הקליטה הבנתי שיש להם רשימת מועמדים בת 17 עולים לאחת משתי התנועות.

ב. אנטנת מרכזיות עדין לא הותקנו בכל הבתים על אף שחדיירים קרים בהם למעלת משנה.

ג. ממוז חשטח סביב בתים 200-206 לא מחקדם.

אודה לך על טמולך בנושאים אלו. למשובתך אחכה.

בכבוד רב,

מ. ליפמן
מנהל האגף לתסברה וליחסי ציבור

העתק: מר שמריהו בהן - ס/מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים
מר איתמר קרלינסקי - מש"מ נוה יעקב

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 23220
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 54927

17.2.1975

נשרד הישכון –
מחוז ירושלים
23. II. 1975
דואר כניסה

מדק נ.י. 47/44

לכבוד
מר ד. בן־ישי,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פתוח לבנינים 0101–0104, 0206–0208 בנוה־יעקב
מכתבנו מיום 16.1.75

קבלנו פנית נוספת מצד נציג העיריה בנוה־יעקב לדאוג לכך כי
תפתוח הצפוד לבנינים הנ"ל ירושלם לאור המפרד הרציני שבמצב הנוכחי.

נודה עמד עזרתך בנדון.

נתקבל ביום
24. II. 1975

בברכה,

ח. חיימן

תעתק: מר א. בר־און, משה"ש, י־ם.
" מר א. בסס,

י. הרץ ושות' · אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ · רחוב שלומציון המלכה 1 · תל-אביב · טלפון 445982
J. HERTZ & Ass. · ARCHITECTS & TOWN PLANNERS LTD. · 1, SHLOMZION HAMALCA ST. · TEL-AVIV · PHONE 445982

18.2.75

מע
מרכז ירושלים
24. 11. 1975
דואר נכנס

לכב'
מר בר-און
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: מרכזת טלפונים - נוה-יעקב, ת.ב.ע. 1946.

תכנית בנין ערים אשר הוכנה על ידינו חואמת את תכניות ההגשה של בנין מרכזת הטלפונים כפי שנמסר לנו בעת הכנת התכנית.
לאחר שהתכנית אושרה קבלנו בקשה ממע"צ להגדיל את גובה הבנין והגשנו תקון לתכנית המבקש, הקמת בנין 4 קומות מרכזת בגובה 20 מ'.
הועדות לא אשרו את התקון הנ"ל וזאת בגלל אופי הבניה בכל אזור אשר אינו עולה על 4 קומות רגילות.
לאחר קבלת מכתבך מיום 10 בפברואר 1975, בררנו בועדה המחוזית, ונמסר לנו בשם הגב' אסתר ברקול שב-11 בפברואר תובאה ההתנגדות של מע"צ לדיון בועדה המחוזית והוחלט לתת לתכנית תוקף לאחר שמע"צ הסירה את התנגדותה.

נכבוד רב,
י. הרץ

העתק: מר רון
מר אנגל
מר ברקוביץ
מר רוזנבנד
אחוד המהנדסים

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: באדר תשל"ה
21 בפברואר 1975

מספר:

נוש
מחוז ירושלים
24. II. 1975
דואר נכנס

אל מר א' בר-און - סנהל המחוז

הנידון: בתים 29; 28 - נוה יעקב - ירנה מרדכי

לפי בקשתך נערכה בשטח הנ"ל בדיקורת עם נציגי משרד הפיקוח ונציג הקבלן.

מצב הבתים הוא כדלקמן:

1. נעשו כל תיקוני שנת אחריות לפי רשימת חב' עמידר.
2. הקבלן התחיל בתיקונים לפי רשימת שו"פ.
3. נעשו תיקונים נגד רטיבות, ולפי בדיקה וידואלית ולאחר הגשמים האחרונים, הם משביעים רצון.
4. ההסקה פועלת כדרוש ואין תלונות.

לאור המצב הנ"ל נתבקשנו ע"י משרד הפיקוח לקבוע תאריך מסירה סופי.

ב ב ר כ ה ,

מ' אבן-סבי"ץ

ר"ל צילום של פרוטוקול הישיבה.

מא/ד

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

אל מר א' בר-אל - בית מנחם

נירות: <u>מכתב מס; מס - רמת יצחק - רמת מרכז</u>

לפי בקשתך ובדבר בנין אל"ף בקומה שני שבבית מרכז רמת מנחם.

אנו מוכנים להציע:

1. לשכור את הדירה בלא הגרטיה לפי דמי שכר.
2. שכירות חודשי בתוספת הגרטיה לפי שיעור.
3. שכירות לתקופה קצובה, לפי בדיקת הדירות ולאחר הצגת ערבים, עם חוזה רשמי.
4. מתנה אחרת בדירה אחרת בנין.

נודה מאוד אם תודיענו בקרוב מה מהצעות אלה אתה מעדיף.

בכבוד רב,

ב. ב ב ם .

מ' אלחנני

הנך בזה מכתב של בקשת מנחם.

מא\ר

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203 משרד שדה: גוה"יעקב, טל. 254927	הפרויקט: **גוה-יעקב/בניינים 28-29** פגישה מס' ביום **17.2.75**

נוכחים: **ה"ה אברמוביץ(משה"ש), ברדגן שלמה(י. מרכזי), הייפן, ס. תופסן(מקום).**

מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול
1.	**רשיבות.** **הקבלן הודיע כי גמר את התיקונים נגד הרשיבות, לאור שת הוחלט כי מקשיון יבצע הקבלן תיקונים שבמסגרת אחריותו, ולפי הוראות משה"ש או גופים המאכלסים.**	
2.	**גיבוי.** **בוצע קבלת של הביוב ע"י מהנדס משה"ש, העבישה תתואם ע"י מר אברמוביץ.**	**אברמופץ**
3.	**תקרה.** **מאחר ומתקרה פועלת בסורה והקבלן מודיע כי כל התיקונים שנדרשו ע"י מר יוסף(מתכנן האינסטלציה) בוצעו מוסכם על דעת כל הצדדים כי אין צורך באשור או בדיקה נוספת.**	
4.	**תקונים שנתיים.** **הקבלן מוסר כי הוא עומד למשלים תיקונים שנת האחריות בדירות של עמידר ועומד להתחיל בתיקונים את בדירות שו"ם.** **לאור הנ"ל יזמין המקום את שו"ם ועמידר לשם קבלה סופית של הבניינים.**	**מקום**

היעיבה הבאה:

מוזמנים:

תפוצה:

הנוכים + מר ד. בן-ישי, תיקים 111, 32.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ז' באדר תשל"ה
اورشليم - القدس 18.2.75

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה
ירושלים

משרד הבינוי - מחוז ירושלים
23.II.1975
דואר נכנס

א.נ.,

הנושא: נוה יעקב

בעקבות סיור שערך מר שמריהו כהן בשכונה ביום שני 20.1.75 עם מר א. קרלינסקי מנהל המש"מ שלנו תרשה לי להעלות מספר בעיות שהוזכרו.

א. אכלוס - תוכנית האכלוס כפי שהיא נראית כיום יוצרת שכונה של עולים, גושים 401-417, 301-306, מאחר וקיימות כבר תת שכונות של ישראלים (202-204, ט-ו) ושל מפונים (11, 14, 15) רצוי להמנע ממגמה זו.

בתוכנית מצוינים בנינים 401-402 כמיועדים לאכלוס משולב של פרזות וקליטה. נראה לי ששילוב זה מסוכן דוקא בשל הרמה הסוציואקונומית הדומה של שתי הקבוצות. נראה לי שעדיף פזור רב של משפחות המפונים בקרב האוכלסיה הישראלית. המציאות בשטח מעידה שאכלוס צפוף של משפחות מפונים לא מסייעת למשפחות להחלץ ממצבן וכך נוצרות תת שכונות מוזנחות המהוות מקור לדאגה רבה. הרצוי ביותר הוא שלא תהיה יותר ממשפחה בעיתית אחת בכל בית.

הקצאת דירות נוספות לז"צ תהיה ברכה לשכונה, אנו מצידנו משתדלים לדאוג לשמה הטוב של השכונה.

ב. פתוח - אזור 200-204 עדיין לא הושלמו עבודות הצנרת וארמת גן ועל כן אין כלל לדבר על שתילה.
פתוח אזור 206-208 מתעכב, פתוח אזור 101-104 לא נמשך, אין גישה של ממש לבנין 202 אם כי גרות בו כבר 17 משפחות עולים.

מגרשי חניה ליד בנינים 20, 22, 24 לא הושלמו וכמו כן ביתני האשפה באותם מקומות.

בעיה המטרידה תושבים רבים היא מתקני כביסה בלתי מתאימים, במקרים אחדים, טוענים התושבים, שדובר עמם על מתקני יבוש אך איש לא התחייב. רצוי לברוק נקודה זו מאחר והפתרונות העכשווים הם בבחינת לעג לרש.

בבנינים הנמצאים בבניה יש לתת את הדעת על סדרי בטחון יעילים יותר כמו אינטרקום ושער ברזל בכל כניסה ומתקני גז מתחת לפני השטח בחצר.

נראה לי שכדאי לערוך סיור נוסף במקום, בו ישתתפו נציגים נוספים ממשרד השכון והקליטה, פשוט כדי ללמוד על השכונה במקום.

תודה על תשומת הלב.

בכבוד רב,

מ. ליפמן
מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

העתק: מר ר. פיינשטיין, מנכ"ל העיריה
מר אלי עמיר, מנהל משרד הקליטה, מחוז"ים
מר שמריהו כהן, ס/מנהל משרד השכון, מחוז"ים
מר מיכה קנת, מנהל חברת "פרזות"
מר איתמר קרלינסקי, מנהל מש"מ נוה יעקב, אנף ההסברה

כ"ח בשבט תשל"ה
6 בפברואר 1975

נושאי רשות -
מחוז ירושלים
7. II. 1975
דואר

לכבוד
עו"ד ש. שרנקל
מנהל מח. רכוש שו"ם
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: גדות יעקב - ריצוף כריכות, תוזיעו 13930,13914,13762,14185
מכתבכם מיום 22.1.75 שהתקבל ביום 27.1.75

מפליא אותנו תוכן מכתבכם הנ"ל שהינו סותר לגמרי העברת רכוש מס' 16/05/07 המתייב גם אתכם.

בהתאם לנוהל הנ"ל כל המסול עם הקבלנים לאחר קבלת הצעות (עם רשימת תיקונים) תינו ישר ובלעדי בידי נציגי החברות המאכלסות.
אי לכך נציגי חברתכם צריכים היו לשנות ישר לקבלנים הבודים ולדרוש בצוע תיקון הלקויים.

לפי סיסב ידעותינו סר בר אמתת מנהל סניף חב' שו"ם בירושלים התחיל לעשול בכיוון זה.

נוסף לזה ירוע לנו שנציגכם רשמיים יחר עם הקבלנים תיקונים שנמיים בחוזים הנ"ל.

לכל האסור לעיל לא מובן לנו הברותכם שתחיובו אותנו עם אוצאות התקון אם הקבלנים לא יבצעו את העבודה תוך 10 ימים ואנו נדחה את כל תביעותיכם בנדון.

כמובן אנו נבקש מהנבררת לקזז מחשבונות הקבלנים את עלות העבודות שתבצעו על חשבונם לאחר שתפנו אליהם לבצוע העבודות לפי הנוהלים והתתרשות המקובלות.

בכבוד רב,
ד. בן-יוסי
ד. בן ישי
ס/ מנהל המחלקה המכנית

העתק:
סר ד. בן יהודה - חטב מש"ש
סר א. בר און - מנהל מחוז ירושלים
סר ח. רון - מנהל המחלקה המכנית
סר בר - אפרת - מנהל סניף שו"ם ירושלים
סר בן סנתם - שו"ם ת"א
סר ש. מבטון - שו"ם ת"א
אחוד המהנדסים
תיק גדות יעקב

ד.ב.י /סס

משה לופנפלד
גיורא גמרמן
אדריכלים בע"מ
M. LOFENFELD
G. GAMERMAN
ARCHITECTS LTD.
31 PINKAS ST. TEL-AVIV 63 361 ISRAEL • TEL. 69 39 13 • מיקוד 63361 • רח' פנקס 31 תל-אביב

12.1.75

מס' 05/474/15

לכבוד
ד"ר ת. לוין
ממה"ע לביגוי
המחלקה לשרותי הנדסה
עיריית ירושלים
רח' הלל 23
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: פיתוח נוה-יעקב
מכתבך מ-31.12.74

לשאלתך בקשר ל"מעורבותך" בנושא הפיתוח שלא בהתאם לכללי הבטיחות, הריגו להעיר שהעתק מכתבנו אל הגב' פירי אדר, עוזר ראשי למנהל מחוז ירושלים של משרד השכון - נשלח אליך, לאינפורמציה לכל המכותבים בנושא הפיתוח על דרך מיפולגו בעניין.

בכבוד רב,

העתק: מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם, משה"ש.
מר בן-דב, איחוד מהנדסים לפיקוח ותאום.
מר ם. ברנדס, עיריה י-ם.

ד' בשבט תשל"ה
16 בינואר 1975

לכבוד
מר ליכטן
מנהל אגף להסברה ויחסי ציבור
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: <u>גרה יעקב פיתוח סביב בתים 101-104</u>

פיתוח התצרות סביב הבתים הנ"ל טרם הושלם היות
והקבלן "אחים בראשי בע"מ" חפסיק את העבודות בלי
שום סיבה מוצדקת.

היות וכל פנייתינו לא עזרו, הנהלת המשרד החליטה
לנקוט בצעדים הדרושים לסילוק יד הקבלן הנ"ל מהשטח
כדי לאפשר מסירת השלמות העבודות לקבלן אחר.

אנו ערים לעובדה שהמצב הנוכחי גורם סבל לדיירים
ונעשה את כל המאמצים לקדם את תיקון המצב.

בכבוד רב,

אינג' ד. בן-ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר א. בסט - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי
מר ח. היימן - אחוד מהנדסים
תיק תרזה
תיק גרה יעקב.

כ"ב בשבט תשל"ה
5 בינואר 1975

לכבוד	לכבוד
מר שמכטן	מר צחור
חב' סלע	חב' משה"ב
רח' שפרינצק 23	רח' הגידם 1
תל אביב	ירושלים
ארוני הנכבד,	ארוני הנכבד,

הנדון: נדה יעקב - מחסם

הריני להודיעכם כי ת.ב.ע. של המחסם הנ"ל אושרה בועדת בנין ערים המקומית והמחוזית והועברה להפקדה.

הנכם מתבקשים לסכם את המחירים ואת פרטי הקצאת הקרקע עם מנהל המחלקה השכנית של משרדנו.

כמו כן לתגיש לעיריית ירושלים את תוכניות התגשה של הבניינים.

אין כל מניעה לקבל רשיונות בניה בתקופת ההפקדה.

בכבוד רב,

א. בר-אן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השכון
מר ח. רוז, מנהל המח' השכנית

אכ/מ

תרשומת מישיבה ביום 27/1/75
בהשתתפות נציגי סולל בונה ה"ה מושינסקי, יהודה,
גולמן, מועלם ונציגי שו"פ: בן-מנחם, ויינשטוק, לביא, קמר, רפאלי,
בר-אפרת ונציג השקות בן-דוב

ה נ ו ש א: ריצוף בדירה 9 בבית 200 נוה יעקב

הקבלן הודיע שאינו מוכן בשום פנים לבצע החלמה
אך התחייב לבצע כל תיקון הנדרש בריצוף להנחת
דעת נציגי שו"פ.

בר אמרת יתאם עם הרוכש מועד לביצוע התיקון וסו"ב
התחייב לבצע מיד את התיקונים.

מחוז ירושלים
30. 1. 1975
פיקוח בנוי

ר ש מ: מ. בר אמרת

העתקים: מר א. בר-און
מר ח. רון
מר ד. בן-ישי
מר ש. חכמון
מר א. בן-מנחם
מר ה. ויינשטוק

ס"ז בשבט תשל"ח
28 בינואר 1975

לכבוד
מר יונה מרדכי
חב' תפציר-בה
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: תיקונים בבנינים 28, 29
נוה יעקב - ירושלים

מכתבך מיום 8 בינואר 1975

אני מצ"כ העתק מכתבו מ- 21 בינואר 75 של אינג'
ס. אברמוביץ.

הנאמר במכתבו הנ"ל של מר אברמוביץ סותר את כל
האמור במכתבך הנדון.

אי-לכך אני מציע שתפגש עם מר אברמוביץ ותסכם
איתו את כל הפרטים.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ס. אברמוביץ, כאן

אב/מ

כ"ז בשבט תשל"ה
28 בינואר 1975

לכבוד
מר ר. צחור
סמנכ"ל לשכון וחכנון
חב' "משה"כ"
תל אביב

ארוני תנכבד,

תגרון: ירושלים - נוה יעקב מחתם ד'
מכתבך מיום 15.1.75

העיריה תודיעה על הסכמתה לפיגוי המבנים
חנמצאים ברשותה בשטח ד' בנוה יעקב.

ב- 29.1.75 יסוכמו פרטי חביצוע.

ב ב ר כ ה,

שמריהן כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

תעתק: מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ח. רון, מנהל המח' השכנית

שכ/מ

ט"ז בשבט תשל"ה
28 בינואר 1975

לכבוד
מר ד. צחור
סמנכ"ל לשכון ותכנון
חב' "משה"כ"
תל אביב

ארנגי הנכבד,

הנדון: ירושלים - גוש יעקב מתחם ד'
מכתבך מיום 15.1.75

העיריה הודיעה על הסכמתה למינוי המכנים
הנמצאים ברשותה בשטח ד' בגוש יעקב.

כ- 29.1.75 יסוכמו מרשי הביצוע.

ב ב ר כ ה,

שפריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ח. רון, מנהל המח' המכנית

שכ/מ

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' ז'בוטינסקי 27, ת.ד. 2770 טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הגדם 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

המען למברקים: טורקלין, תל-אביב

ב"ה. ג' שבט תשל"ה
15.1.1975
מספרנו: 72/75/דצ

משרד השיכון
מחוז ירושלים
17. I. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און, מנהל המחוז
משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א. נ.,

הגדון :- ירושלים - נווה יעקב מתחם ד' .

הרינו מאשרים קבלת מכתבך מיום 5.1.1975 .

בהקשר זה נודה לך אם תודיענו על התפתחות העניינים בדבר פינויו של בית הספר הערבי הנמצא בשטח.

בכבוד רב ,

ד. צחור
סמנכ"ל לשכון ותכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים :-
מר א. עופר, שר השכון, י"ם
מר י. יגר, מנכ"ל "משהב"
מר א. רון, מנהל המחלקה הטכנית, י"ם
מר שיכמן, מנהל חברת "סלע, ת"א
מר ש. שפס, "משהב" י"ם
מר י. ביגלאייזן, כאן

דצ/אם

יב' כסלו תשל"ה
26 נובמבר 1974

נוה יעקב ל מ.ח.ל. שלב א'

חלוקת נוכחית של דירות לפי ידעים: -

מ.ח.ל.	-	69
משטרה	-	16
משחב"ם	-	5
מועברים	-	22
זו"צ + 2 ילדים	-	15
עוגי	-	31 (במקום 36 בגילה)
חברת כלכלית ירושלים	-	8
סה"כ	-	166
נותרו	-	83

תרעתינו לחלוקתן: עולים - 26
זכאי סח"ל 57
שלא זכו בהלפיות סדרת

תקדנו על חשבון בבתים נותרים לעוגי ולקולים.

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

י"ז טבת תשל"ה
31.12.74

ירושלים

5. 1. 1975

לכבוד
אדריכל ג. גמרמן
רח' מנקס 51
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: פיתוח גוה יקב
סמוכין: מכתבך מס' 05/474/967 מ-25.12

לא ברורה לי מעורבתי בנושא זה. פיתוח דרכי הגישה בשטח הגן כאחריותו של משרד השיכון. אמנם הוקם ע"י העיריית גן ילדים במרכז השטח אולם ~~xxxx~~ ע"י זה איני הופך לגורם בקשר לפיתוח שטח השיכון שלא בהתאם לכללי הבטיחות.

בכבוד רב

ד"ר ה. לוין
סמה"ע לבינוי

העתק: מר א. בר-און מנהל המחוז משרד השכון
מר בן דב אחוד מהנדסים רח' עקיבא 16 א'
מר צ. ברנדס

מרכז יוסף
ת. ד. 7037
תל אביב 64 739
טל. 03-417 8181

מרכז יוסף
ת. ד. 4747
טל. 03-417 8181

מרכז יוסף
ת. ד. 7037
טל. 03-417 8181

מרכז יוסף
ת. ד. 7037
טל. 03-417 8181

תל אביב, ט"ז באלול תשל"ד
16 בספטמבר 1974

לכבוד
מר יוסף כהן
רח' הרצל 15
רמת גן

שלום רב,

הנדון: הזמנה לשיחת ייעוץ

אנו שמחים להזמינך לשיחת ייעוץ ללא תשלום, שבה נוכל לדון בדרכים שבהן
נוכל לסייע לך בהשגת מטרותיך הפיננסיות.

בברכה,
דוד אבן-חן
מנהל

נתקבל ב-
20. 1. 1975
בנק לאומי לישראל
סניף מרכז העיר

סניף
תאריך
16.1.75

לאומי לישראל בע"מ, רח' אלנבי 26 פינת רח' הרצל, תל-אביב
ת.ד. 7037 מיקוד 64739 טל. 03-417 8181

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"ו בטבת תשל"ה
اورشليم - القدس 9.1.75

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
15 I 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל משרד השיכון – מחוז ירושלים
בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנושא: גנון בנוה יעקב

פעמים אין ספור פנו אלינו תושבים בשאלות לגבי הגנון סביב בתיהם, כל הגורמים המעורבים מכירים בכך שהענין התעכב. שכונות אחרות שאוכלסו בערך באותה תקופה כבר פורחות, גזלה לדוגמא.

בנוה יעקב המצב כדלקמן- גוש הבתים 15 –11-שתול.

גוש בתים 10-1 הצנרת קיימת, אדמת גן נמצאת, מדי פעם נראים פועלים בודדים, אין התקדמות ממשית במשך חצי השנה האחרונה.

גוש בתים 25 – 21 צנרת חלקית, אדמת גן קיימת.

גוש בתים 202 –206 אין צנרת, אדמת גן קיימת

זוהי תמונה חלקית של המצב, יש לציין שבכל האיזורים שצוינו מתגוררים למעלה משנה.

האם ניתן לזרז העבודה?

בכבוד רב,

מ. ליפמן
מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

העתק: מר וינברגר, עמידר
מר הימן, אחוד המהנדסים
מר א. קרלינסקי, מש"מ נוה יעקב
מר מ. דרויש, מנהל אגף הגננות בעיריית ירושלים

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת. ד. 7037, מברקים: שוכב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 22.1.75

מספרנו

משרד השיכון
מחוז ירושלים
27. 1. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר ח. רון
מנהל המחלקה המסחרית
מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנוי דיונות בגוה-יעקב, תוזה 14185, 13762, 13914, 13930.

כמ"ב העתק מזכרו של מר צ. דשאלי מסניפנו בירושלים ובו רשימת (חלקית?) על תלונות משתכנים בדבר רטובות מגומות בגוה-יעקב.

הדירות נבנו בבניה ישירה של משרדיכם.

התלונות נבדקו ע"י לשכת הנח"מ של חברתינו, ובעיקרן נמצאו צודקות.

למני כחודשיים עותקתי אליך בניסון, ובקשתי את הוראותיך לקבלנים לתקון מהיר של הרטובות.

הואיל ועד עתה אין כל תוזה מעשית- הריני תוזר ומבקש את טיפולך.

אם תוך 10 ימים לא נקבל תודעה מכם ו/או מהקבלנים, שהקבלנים יתקנו את כל הטעון תיקון תוך זמן סביר - נטפל אנו בתיקון הנמצים ו/או בשיפוי הדיירים ובהוצאות נחייב את חשבונכם, הפרוט בסכום שעולה על 200.000 ל"י.

בכבוד רב

ג. מרגלית
מנהל מחלקת רכוש

העתקים:
מר ד. בן-יהודה - חשב משה"ש.
מר א. בראון - מנהל מחוז ירושלים משה"ש.
מר מ. בר אשרת - מנהל סניף שו"פ ירושלים.
מר א. בן מנחם - כאן.
מר ש. חכמון - כאן.

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 3-231321

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260161

(7)

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר ש. הכמון, לשכת הנמ"צ	מאת:
מאת: צבי רפאלי- סגיף ירושלים	תאריך 19.11.74

הנדון: א. שלום כית 200 דירה 9
גוה יעקב ירושלים.

בהמשך לסיכום שהיה בעניין הריצוף בדירה הנ"ל, הנני מעביר לך רשימת דירות שבהם חושיעו לנו הדיירים על בעיות ריצוף:

בית	דירות
6	3, 9, 34, 41, 50.
200	6, 9, 14, 15.
201	14, 34.
21	34.
3	3, 10
13	5, 20, 24, 36
12	5, 18, 24, 27

הרשימה הנ"ל אינה סופית תואיל ויש דירות נעולות.

כמוכן יש גם מספר דירות בבתים 12,13.

ב ב ר כ ה

צבי רפאלי

העתק: מר בר אברה.

22. XI. 1974

2. XI. 1974

שו"ם. 1336 (577), 500x100, 5.74 ש'.ר.

מוכר

לכבוד
מר גדעון לב-ארי
"תנושא בטיפול"
רשות השדור
הקריה תל-אביב

כ"ה בטבת תשל"ה
8 בינואר 1975

אדוני הנכבד,

הנדון: <u>מרכזית טלפונים - חצר בית 200 בנוה-יעקב</u>
מכתבך מיום 2.1.75

בסכתבם של המתלוננים אלינו צויינו מספר כתובות. היות
וחלקנו בפרשה מצומצם לא ראינו עצמנו חייבים לענות
בנוסף לשאר הגורמים אליהם הופנה המכתב.

עם זאת, נשמח להבהיר את הנושא מבחינתנו.

ששרדנו הקציב שטח עבור משרד התקשורת לבניית מרכזית
קבועה בנוה-יעקב. מסיבות הנובעות למשרד התקשורת לא
החלה עדיין הבנייה בשטח הנ"ל.
לטובת תושבי נוה יעקב ראינו לנכון להקים מרכזית
ביידת אשר מוקמה בחצר בית 200 מחוסר אפשרות למצוא
מקום אחר.
כאמור תפונה הניידת עם השלמתה של המרכזית הקבועה.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

ר/ם

רשות השידור

הגושא בספול

9.1.75

מטעמנו

לכבוד

שרגל אחיע ירושלים
עד אריה ברגמן
עסקי השטן
ירושלים

א.ב.,

במסגרת תכניתנו "הגושא בספול" הגיע אליגר מכתב תלונה מאת

עד הבית - שנה עד - עפה 21 ירושלים.

(1) העתק התלונה מצ"ב.

2. מבקשים להודיעכם כי סרם קבלנו תשובה בעניין. תזכורת בשלחה ב_____

3. נבקשה להופיע אצלנו עפ"י סרם בשעה לסיור המלינים.

בודה לך מאד אם תברר את התלונה ותשיב לנו בהקדם /~~ותבוא~~
~~להשיב בהקלסה באולפן רשות השידור, רחוב ה/1 , הקריה, תל-אביב,~~

ביום _____ בשעה _____.

~~בא אשר בנאך או נואר של בציגך לפי הסלפון הר"מ.~~

בכבוד רב,

מזכירת "הגושא בספול"

תשובה

נגן לשלוחי ה. העתקים

18 יוני 1974

(96)

לכבוד
מר נדעון לב-ארי
"תנושא בטיפול", שרות הסדור
י ר ו ש ל י ם

אדון נכבד,

אנו מוצאים לנכון להביא לידיעתך את העתקי מכתבינו לגורמים צבוריים שונים, הן משום שלדעתנו יש בזה ענין לצבור כולו והן מתוך התשש שמא ניאלץ בימים הקרובים, באם לא נביא על סיפוקנו, לבקש את עזרתך ותמיכתך במאבקנו.

בעיותינו הן רק סימפטום לבעיות השכונה כולה. הדים לכך נשמעו ברדיו ופורסמו בעתונות ובטלויזיה, בקשר לרטיבות ודליפות בבתים החדשים. מלבד זאת, יש עוד הרבה בעיות הקשורות בגישת המשרדים השונים הבונים את השכונה, ובמוקדם או מאוחר יותר, הנפגעים מתוצאות הבניה הזאת, יעלו את ענינם כמונו במאבק צבורי ואולי גם משפטי.

לפי שעה כאמור, מכתבינו הם רק לידיעתך ונקוה שאכן העזול יתוקן. כפי שיש לקוה מגורמים צבוריים אחראיים, הדורשים את טובת הצבור.

בכבוד רב,

ועד הבית
טז' נוה יעקב 21
י ר ו ש ל י ם

ועד הבית 200
שד' נוה-יעקב 21, ירושלים
8.12.74

ד ח ו ף

לפ'
עו"ד גדעון לב-ארי
"הגושא במשפט", שדות השרון
הקריה, תל-אביב

הנדון: אי קבלת תשובות ממוסדות צבור שונים.
סימוכין: מכתבנו אליך מיום 18 ביוני 1974

בעיקוב למכתבנו הנ"ל אליך, העברנו את העתקי מכתבינו למוסדות הבאלה:

1. מנהל מחוז התקשורת
2. מנהל מחוז השיכון, מגיף ירושלים.
3. מנהל "חברת שיכון ופיתוח בע"מ", מגיף ירושלים.
4. מהנדס העיר ירושלים.
5. מנהל "פרויקט נוה-יעקב" ירושלים.

כל המכתבים הנ"ל דכן המכתב אליך נשלחו בדאר רשום דיו להניח שאכן הגיעו למעודתם. לצערנו, טרם קבלנו תשובה מכל הגופים הנ"ל, למעט המכותב הראשון-מחוז התקשורת, שענה על מכתבנו דאך שלח את נציגיו לישיבה אתנו ואנו נמצאים בבירורים אתם. יתר ההגופים הנ"ל לא מצאו לנכון אפילו לענות על מכתבינו.

בשעתו הבאנו דק לידיעתך את המכתבים הנ"ל מתוך מקוה שאכן ניקנתולאו נאלך למנות אליך ולבקש את התערבותך אצל הנ"ל לבירור תביעותינו. לצערנו, תקותנו נתבדתה ואנו נאלצים למנות אליך ולבקש את עזרתך.

אנו מקוים שתראה בזה "ענין צבורי" שיצדה למעולך הגסרק.

אנא הודיענו אם תיאות למויע לנו במאבקנו הנ"ל.

בפועה מראש
ועד הבית

נ.ב.
מכתבנו הקודם אליך נשלח לירושלים ולא לקריה ת"א
אנו מקוים שלמדות זאת הגיע לידך.

ועד הבית
שדות נוה-יעקב וג
ירושלים

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 10א', טל. 232203
משוד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

6.1.1975

נתקבל ביום
7. 1. 1975

לכבוד
מר י. מרדכי,
חפצי בה בע"מ,
רח' יפו 72,
ירושלים.

תיק נ.י. 32

א.נ.,

הנדון: בנינים 0028, 0029 בנוה־יעקב

הנני להתריע על כך כי:-

1. קירות חוץ טרם תוקנו.
2. הדיירים מפשיכים להתלונן על חדירת רטיבות חזקה לדירותיהם.
3. מחלי כביסה פנימיים טרם הורכבו.

בברכה,

ח. היימן

העתק: מר א. בר־און, משה"ש, י־ם.
מר ח. רוז, " "
מר ד. בן־ישי, " "
מר ס. הופמן.

אביב מפעלי בניה בע"מ.
טל. 231332, 231331, ת"ד 16 ירושלים

נתקבל ביום
1. 1. 1975

ירושלים, 27.12.74

לכבוד
משרד הישכון
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בניינים 110-108 בגוה-יעקב.

מכתבכם מיום 9.12.74, ענין הוכניות החשמל נמצאות בטיפול ואנו תקוה שבימים הקרובים נמציא לכם אותם מאושרים.

בכבוד רב,
מ. אביב מפעלי בניה בע"מ.

העתקים:
מר צ. אורן, מנהל אגף הנדסה.
מר י. דרקסלר, ס/מנהל אגף הנדסה.
מר ז. בר-און, מנהל המחוז
מר ג. אבגל, מהנדס חשמל מחוזי.
אימוך המהנדסים.

י' סבתתשל"ה
24 רצמ' 1974

לכבוד
סר פ"ץ בר-אפרת
מנהל סניף שר"פ בע"מ
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: <u>ליקויי בניה בבית 220 בגוה יעקב</u>

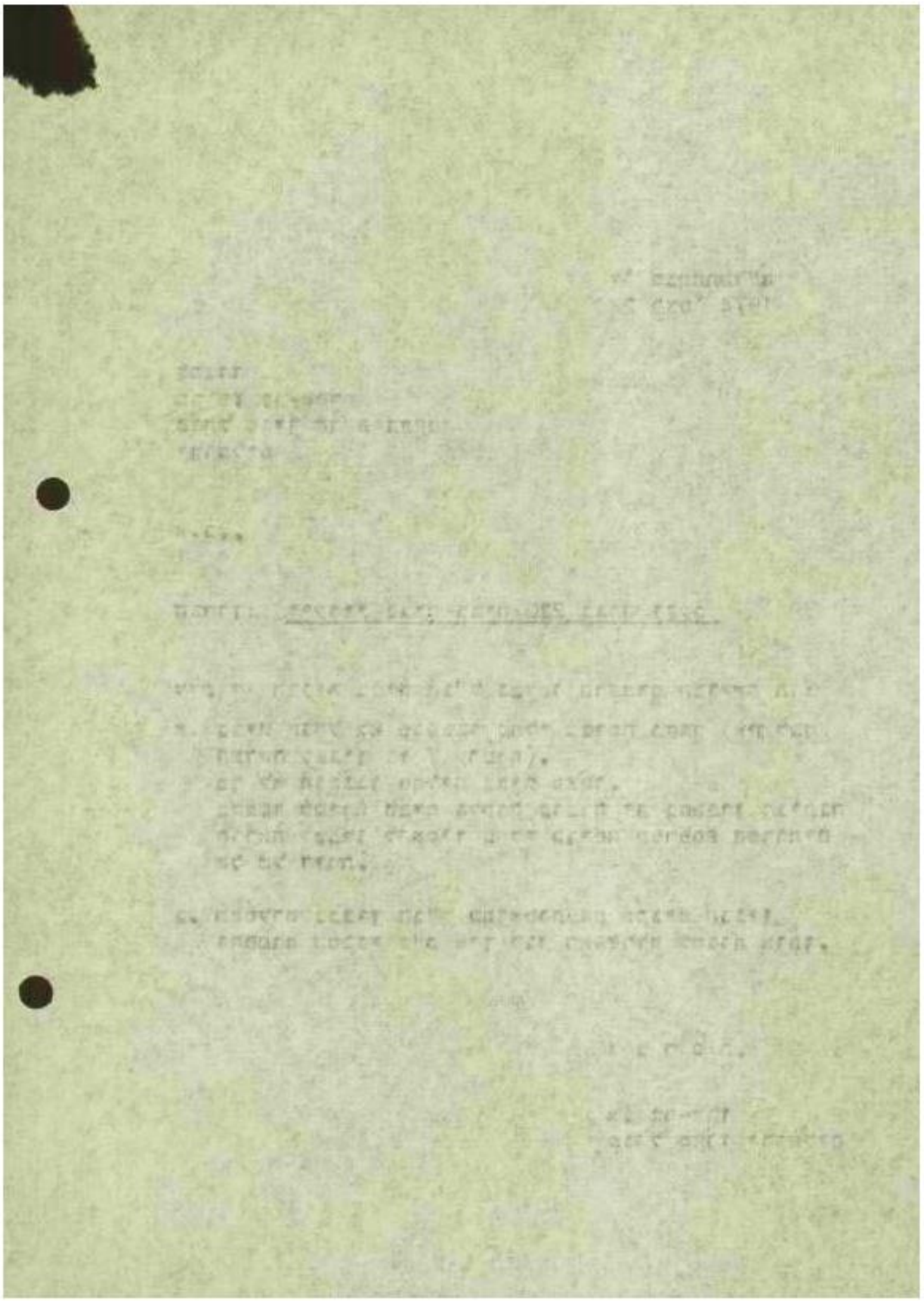
ליקויי הבניה בבית הנ"ל נבדקו תרצאות הבדיקה הן:

א. בבית הנ"ל לא תוכננו מחלי כפיסה בחצר (אין לכך הצדקה בבניין בן 7 קרסות).
כך לא תוכננו מחלים בבית עצמו.
במעמד מסירת הבית נלקחה עובדה זו בחשבון וניתנה הוראה לקבלן להתקין מחלי כביסה במרפסת השרותים של כל דירה.

ב. האסלות בבניין הנ"ל מתואמות את תכנית הבניין והמפרט הטכני ע"כ אין לנו האפשרות לשנות אותן.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אן
מנהל מחוז ירושלים



מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר א. גבריאלי	התאריך 19.12.74
מאת: ד. בן ישי	תיק מס'

הנדון: נווה יעקב נ"ר 210

בבית הקיים לא תוקנו מגלו בכיסוי
בתנור (חוץ הצירים גות מן ד קימת)
יש לאלא בחלק הכיור.
בשאר מדרגות הכיור דבר נלקח
בחשבון ונתנו הוראות לקבלן להתקין
מגלי בכיסוי במרפסות השירות של
כל דירה.

בברכה

[signature]

כ"ו כסלו תשל"ה
9 דצמבר 1974

לכבוד
אדריכל ג. גמרמן
רח' סנקס 51
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פתרח - נוה יעקב

בהמשך לשיחה בע"פ, מועברת אליך התכתבות הסלת בעית בנושא הפיתוח על-ידך.

אבקשך הערותיך בנדון. והצעותך לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,

פרים אדר
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר א. בר-אור - מנהל המחוז
מר שפריהו כהן - ס/מנהל המחוז

י' בשבט תשל"ח
24 בדצמבר 1974

לכבוד
מר פנכסן
מנהל רסקו
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוייקט יעקב - בתים 509;510.

הבנינים הנ"ל נמסרו לחברתכם כחברת משכנת.

מסירת השטח לחברתכם אינה משחררת אתכם מאחריות לעבודה במסגרת החוק.

בכבוד רב,

מ. רון
מנהל המחלקה השכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ד. כן-ישי - ס/מנהל המחלקה השכנית.

משרד השיכון
לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

24/12/74

אל: א. בר-און מנהל מחוז י"ם
מאת: אבי רייך - עוזר השר

הנדון: נוה יעקב בניינים 301-306
פניתך לועדת המרסחים מה-6/12/74

ועדת המרסחים בישיבתה ביום 22/12/74 החליטה
לאשר בנית כל הפרויקט בהתכוננתו המקורית.

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
26.XII 1974
דואר נכנס

בברכה,

ד"ר אבי רייך
עוזר השר
הממונה על הפעלת צו הפקוח
על הבניה

העתקים: -מר רודניק - עו"פ
מר ח. רון - מה"ש, י"ם

י"ח בשבט תשל"ח
1 בינואר 1975

לכבוד
מר יונה מרדכי
רח' יפו 72
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: ביצוע תיקונים בבנינים 28, 29 בנוה-יעקב

ב- 30.10.74 פניתי אליך ובקשתי לבצע את כל התיקונים הדרושים בבנינים הנ"ל והבעתי את תקוותי שזו פניתנו האחרונה בנושא זה.

כנראה, שתקוותי היתה לשוא ועלי לפנות אליך פעם נוספת.

לפי הדיווח שקבלתי מאינג' אברמוביץ ליום 31.12.74 התקונים בבנינים הנ"ל טרם הסתיימו.

אבקש לקבל דיווח מדויק על המצב ועל המועד שביצוע כל התיקונים, סוף, סוף יסתיים.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: סר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
סר ח. היימן

32

י"ד חשון תשל"ה
30 באוקטובר 1974

לכבוד
מר יונה מרדכי
רח' יפו 72
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ביצוע תיקונים בבתים

לסרות פניותנו החוזרות ונישנות, פרט בוצעו התיקונים כבתים הר"ם, בהם נתגלתה רטיבות אטתקד.

נוה יעקב - בתים 29, 28

אנו רואים בדאגה תופעה זו ומבקשים לבצע לאלתר התיקונים הדרושים.

נבקשכם להיות בקשר עם המחלקה הטכנית של משרדנו ולדווח לח"מ על ביצוע כל התיקונים.

אני מקוה מזו תהיה פניתנו האחרונה אליכם בנושא זה וימנע מאתנו הצורך בנקיטת אמצעים מתאימים.

בכבוד רב,

א. פרי-אורן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר בן-רשי
מר הירמן

משרד השיכון
מחוז ירושלים
1974 נוב' 6
דואר נכנס

חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

רסקו
RASSCO

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV	1, Har Sinai Street	P.O.B.	1058	תד.	PHONE : 622211/8	טלפון :	רחוב הר סיני 1	תל - אביב
JERUSALEM	8, Shamai Street	"	2199	"	"	224421	רחוב שמאי 8	ירושלים
H A I F A	1, Herzl Street	"	4946	"	"	668161	רחוב הרצל 1	חיפה
SEER SHEBA	B e i t Rassco	"	19	"	"	2144	בית רסקו	באר - שבע
A S H D O D	5 Ahad Haam Street				"	25081	רח' אחד העם 5	אשדוד

Cable Address : RASSCO Internat. TELEX No. : RASSTA TV 033-601

ירושלים, 3.12.74

0392

לכבוד
מר בר-און
משרד השכון - מחוז
בן-יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנה - יעקב

הנני להודיעך כי חברת "רסקו" התחילה בבנית המבנים 509 ו-510 בבנה יעקב.

לידיעתך.

בכבוד רב

ש. טוכמן
מנהל מחוז ירושלים.

העתק: חיים רון, מהנדס

שמ/שבע

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

נתקבל ע"י ...
מחוז ירושלים
5 - XII. 1974
דואר נכנס

1.12.1974

חיק נ.י. 102

לכבוד
מר ח. דון,
מנהל המח' הטכנית,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מקוה בנוה־יעקב

בכוי שהודיענו לכם בע"פ, הפסיק מר חיים בריסקמן לעבוד בהברתנו ביום 1.12.1974.

את מקומו כמנהל בחברה ומהנדס באתר נוה־יעקב ימלא אינג' דוד בן־דב.

בברכה,

ח. היימן

העתק: מר א. בר־אן, משה"ש, י־ם.
מר ד. בן־ישי, " "

כ' בכסלו תשל"ה
4 בדצמבר 1974

לכבוד
מר ליפמן
מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: גורה יעקב פיתוח מסביב לבניינים 206-207.
מכתבכם מיום 13.11.74.

בהמשך למכתבך בנדון למנהל המחוז להלן הערותינו:

1. השלמת הפיתוח מסביב לבניינים 202-206 התעכבה בגלל שינויים בתכנון וצורך למו"מ נוסף עם הקבלן לגבי הביצוע. אחרי שנקבל את אישור הנהלת המשרד על העלות החדשה, נדאג להפעיל מיד את הקבלן ולזרז את השלמת הביצוע. עד להשלמת הפיתוח דאגנו להבטיח את בטיחות התושבים ע"י גדר עץ. ישנן בעיות הירות ותושבים מפרקים בתסיר חלקים מהגדר כדי לקחת את העץ.

2. גשרי הבטון של בית 206 הושלמו, אבל מחוסר השלמת הפיתוח, אחד הגשרים נראה כבלתי מושלם. עד השלמת הפיתוח דאגנו לחיזוק הגשר הזמני מעם נוספת והגשר נפסר לתברת עמידר שקיבלה את האגף.

אנו מקיים להפעיל תוך זמן קצר את עבודות השלמת הפיתוח, דבר שיביא לפתרון כל הבעיות שהועלו על ידכם.

בכבוד רב,

ד. בן-לשי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. קצבורג - תלונות
מר א. בקס - מהנדס בבישים ופתוח מחוז
תיק גורה יעקב.

S. DISKIN Ltd.

Engineering & Contracting

Head Office:

JERUSALEM: LUNZ STREET
P.O.B. 2065 Tel. 22459-24468

Branches:

TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

Cables: „DIXY"

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת.ד. 2065, טל: [redacted] 22459-24468
סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 מיקוד 67140

מען טלגרפי: DIXI דקסי

In reply, please quote Ref. No. 1/ג 740

ירושלים, 9 לדצמבר 1974

לשכת השיפוט
מחוז ירושלים
10 XII. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר צ. אורן
מנהל אגף הנדסה
הקריה
תל - אביב.

א.ג.,

הנדון: חוזה מס' 50/880/72 מיום 5/7/72
הגדלת חוזה פיתוח חצרות.

ביום 13 לחודש נובמבר התקיימה ישיבה עם כבודו בירושלים אצל מר בר - און, אשר בה סוכם לעשות את כל המאמצים כדי לקדם את העבודה, על מנת למטר את הבניינים לאיכלוס, אנו מצידנו עשינו את כל המאמצים, ובחודש שעבר מסרנו בניין אחד לעמידר.

לא יתכן שסוכמו דברים עם האדונים ח. רון ו- א. לוי ב-24 לחודש יוני 1974, ועד היום לא סודרה הגדלת של החוזה בהתאם למוסכם, יש לציין כי מר ח. רון כמה פעמים להזדרז ולבצע את העבודה במהירות המקסימאלית, כדי לאפשר איכלוס הבניינים, אנו ראינו בגישתו והבטחתו כנאמנים לנו.

באגפך בקריה בתל-אביב מטלטלים אותנו בין מר ברקאי למר קושינסקי וחוזר חלילה ולא מסכימים דבר, אלא כל פעם אומרים לנו בעוד שבוע תהיה הגדלת החוזה, ואנו מדי פעם בפעם הודענו ובקשנו את המשרד בירושלים לסיים את הענין.

אנו עובדים קשה מאוד אך מנת חלקנו לאור המצב השורר בארץ הפסדים רבים.

לאור האמור לעיל, אנו מבקשים את התערבותך בנידון, אחרת לא תהיה לנו ברירה, אלא להפסיק את כל הבניה עד שיוסדר ענין הגדלת החוזה.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ.

העתקים:- מר א. בר-און משה"ש ירושלים
מר ח. רון " "
מר ד. בן-ישי " "
מר א. לוי " "

אגף אכלוס

30.12.74

אל: מר ש. כהן ס/מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>נוה-יעקב חלופי יקדים של דירות עולים ודירות זו"צ</u>

אבקשך להודיעני <u>בהקדם האפשרי</u> את הסכום הסופי של החלופין.
אי ידיעת הסכום מונע מאתנו המשך הטפול באכלוס אותן דירות המועברות מזו"צ לקליטת עולים.

אנא.

ב ב ר כ ה,
ג. קלפנר
ג. קלפנר
ע/מקצועי למנהל אגף אכלוס

העתק: מר ד. אלפנדרי, סגן המנהל הכללי
מר א. בראון מנהל מחוז ירושלים

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم ـ القدس
Municipality of Jerusalem

ירושלים ה' בטבת השל"ה
اورشليم ـ القدس 19.12.74

משרד רשיכון –
מחוז ירושלים
23.XII. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים
ירושלים

מר בר-און הנכבד,

... רצ"ב אני ממציא לך העתק מדו"ח של מנהל האגף לפיקוח על הבניה על בדיקת דירות בשכונות גילה, רמות, נוה יעקב, תלפיות מזרח.

אנא הוראותיך לביצוע דחוף של התיקונים.

ברשותך נחזור לענין זה כדי לקיים מעקב על ביצוע התיקונים בזמן הקרוב.

בכבוד רב,

מ. ליפמן
מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

עיריית ירושלים
מחלקת מהנדס העיר

אל: כב מ. ליפקן – מנהל אגף להסברה וליחסי ציבור

מאת: מנהל אגף בקרה על הבניה

ירושלים 25.11.74 מס.

הנדון: נהוגים על בדיקת דירות בשכונותי גילה, רמות, נוות יעקב, חלפיות, בזרת.

בתשובה למכתבך מיום 13.11.74

א. שכונת גילה

בניין 13 – גרום – מרם הסתיימה העבודה ליציאת טעת חרום, בא ביקורת של מבקר, בתוכו עם משאבה, הצירים של דלת המיקלט מלאים בסיד ואין גומות בסתרן ברלה.
חסר ברז כיס לקרה, צינורות איורר בגיגוד לתקן מיקלטים תב"א צריך לנקות את הצבע כדי למתות אותם ולמשוח עם שמן.

חדר המדרגות – מרם גמרו את העבורות, ההסקה היא לצורי בדיקה לחץ.

גז – אין גז מרכזי וכל הגלונים בחוץ ליד הבניין,
אין מתקן גז, הזצב של האינסטלציית גז מכוכנת.

בכניסה 7 מסתתה רלה תטיקלט אינה משמשת וחדלט מגיעה עד סם המעונים (של החשמל) כחלק הזה של הבניין בינתיים הביוב של מדיפות בקומות העליונות עם סרקים.

מתקן אשפה – לשני עגלות ללא מים וללא חיבור ביוב
מרם המחילו בגינון, אין אנטנה מרכזית.

בניין 18 – מקלט-בנ"י.

הבניין כרוכו מסוכן. חדר המדרגות-כסדר, אין בדיקת כשרותו.
מתקן אשפה- לשני עגלות ללא ברז מים וללא חיבור ביוב,
חול כניסה 2 חריצוף חתנוסס
בהקמה גינון.

בניין 29- מקלט-ראה בניין 13.
מתקן אשפה- אין בא ביוב.
הכוחלה בקומת קרקע אינה גמורה בחלקו.
בהקמה גינון.
אנטנת מרכזית קיימת.

ב. שכונת רמות

בנין 7 ו 8

הבניינים גמורים ובחלקו מסוכן.
הבניין בעצמו בקרר.
אין שטח חנייה
אין מתקן לשתי אשפה.
בנגוע גמורה.
אין אנטנה מרכזית.

2/..

<u>שכונת נווה יעקב</u>

<u>בניין 7</u> - מבינים את הגן שהוא בסור בחלקו.
בסתקן אשפה אין ברז מים.
המקלט הפוך ואין אור.
צירות חוסבים בסורים.
חדר הסקה היה סגור לא בדקנו.

<u>בניין 210</u> - עובדים בבנות, בקירוה ורמכים, ובמעקה גדרות מודש, מאבן במקום מעקה ברזל, שגובהו וביטחון אינו מספיק.
המקלט בסדר בחלקו.
יציאת חירום מהמקלט היא גבוהה כלפי חוץ.
מאחורי הבניין אין כביש ואין גדר בטחון.
אין אנטנה מרכזית לטלויזיה.
אין מתקני אשפה.
בחדרי הסקה עומדים לסיים את העבודה.

<u>בניין 410</u> - הבנין באופן כללי בסדר.
אין כבר העבודות בשוחה בגדרה.
גומרים את עבודות הגינון.
בלוני הגז לזה הבנין ללא מיתקן. מקומו לא נוזן בשתוך לבנין.

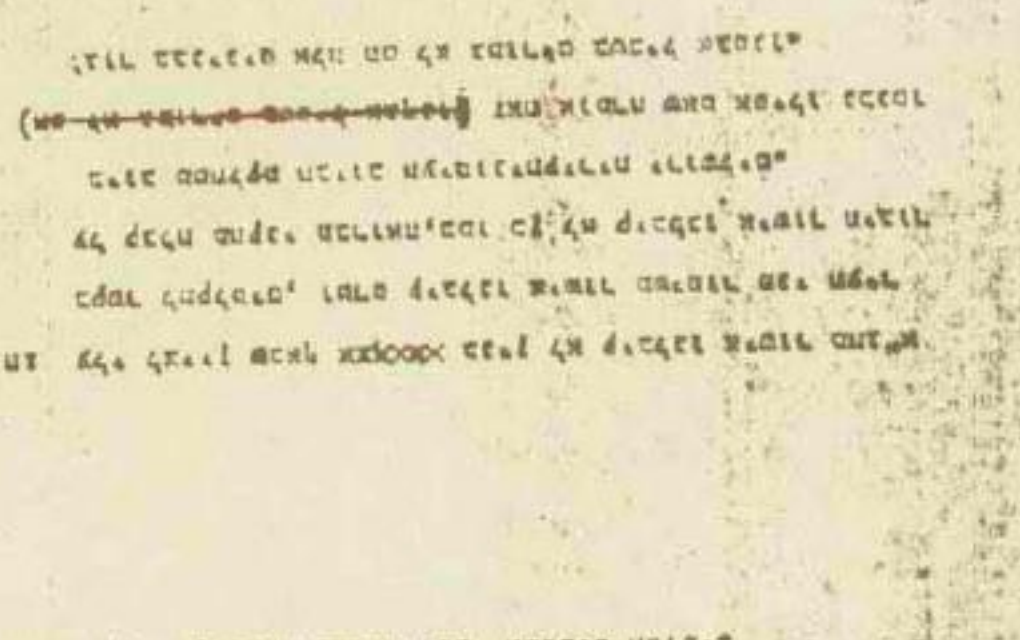
<u>מזרח תלפיות</u>

<u>בנין 104</u> - מרם המחילו בגינון.
אין מעקה ביטחון למדריגות במוסך.
עובדים במעקה הגדר מסביב לבניין.
<u>כניסה מס' 2</u> - חדר המדרגות בקומת קרקע מלא מים שיוצאים מדירה 14 אשר אינה מסוכנת עדיין. ולא היה אפשרות להכנס לבדיקה.
הביוב סתום או נשבר.

<u>בניין 110</u> - הבניין בסדר.
אין גינון ואין מתקני אשפה.

<u>בנין 111</u> - ראה בנין 110.

/..



כ"ט בכסלו תשל"ה
13 בדצמבר 1974

בלי לפגוע בזכויות

לכבוד
עו"ד מ. עצמון
רח' הלני המלכה 1
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: נוה יעקב, בלוק 13 דירה 27 מר [redacted].
מכתבך מיום 13.11.74

מפליא [redacted] שאתם כותבים מכר [redacted] רכש דירה מהשרדנר. רצוי שתבדקו היטב את העובדות לפני שאתם כותבים את המכתבים שלכם.

משרד השיכון לא מכר שום דירה, למר [redacted] בנוה יעקב ולפיכך למשרדנר אין שום אחריות על נזקים שנגרמו לו כביכול.

אי לכך, עליכם לפנות ישירות לחב' אשטרום שגרמה לפי טענותיכם, לנזקים ו/או לחברה המאכלסת שמטנה נרכשה הדירה.

בכבוד רב,

ד. בן-יש'י
ס/מנהל המחלקה המשפטית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ב. סולומון - ס/חשב המשרד
אגוד מהנדסים
חב' שו"פ ירושלים
חיק תוזה.

משרד השיכון
מחוז ירושלים

כ"ט בכסלו תשל"ה
12 בדצמבר 1984

לכבוד
מר מ. קנט
מנכ"ל הרזרת.

א.נ.,

הנדון: נוה יעקב - עבודות פיתוח.

עבודות תפיתוח באיזור תבתים 11-14-15, בוצעו בהתאם לתכנון. ולפיה תסקובל לא מהכנסים ולא מבצעים קירות מפרידים בין שטחי הגינון והשבילים בפקודות שלא קיימים תפרשי גובה תדורשים את הקירות.

אי לבך, תוספת קירות מפרידים בין הגינות והשבילים כבקשתך, רק מייקרת את תעלות ואנו לא רואים שום אפשרות לבצען.

אנו תוזדים ובסותים שאחרי ביצוע תגינון לא תתיינה עוד בעיות של סחף על חלק מהשבילים, ועד אז ף יש צורך לדרוש מהחברה תדואגת לתצרנות לפקוח מזמן לזמן את השבילים. מצידנו אנו נראג לזרוז ביצוע עבודות תגינון.

כמו כן, אנו מסמלים בהעלת קבלן שיבצע את תארכת השקעות כמוסכם בינינו.

בכבוד רב,
ד. כן-יעי
ד. כן-יעי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל
מר א. בר-אוך - מנהל המחוז
מר ת. רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. בסט - מהנדס כבישים ופתוח פחוזי
אתור מהנדסים
תיק נוה יעקב.

} נא לזרז את תביצוע הנ"ל

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
[illegible]

כ"ט בכסלו תשל"ה
12 בדצמבר 1974

לכבוד
מר ש. חכמון
נציבות תלונות הציבור
שכון ופתוח תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: גוה יעקב מעקות.
מכתבך מיום 22.11.74.

במשובה למכתבך הנ"ל חנני לציין שמסגיב בית 209 בוצעו מעקות על הקירות התומכים (ולא כפי שצויין במכתבך) אלא בגלל אי התאמת גבהים בכמה מקומות. גובה המעקות בוצע יותר גמוך מהגובה המקובל.

סוכם עם הקבלן סו"ב על דרכי תיקון המצב ונציגי הקבלן הבטיחו לקדם את ביצוע התיקונים ולתת עדיפות למעקות באיזור בית 209.

בכבוד רב,
ד. בן-דשי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-אדן - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. בסס - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי
גב' ד. קצבורג - תלונות
איתור מהנדסים - נא לזרז את הביצוע
תיק.

המשרד הראשי רח' א. ארוא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7037, מברקים: שוכב ת"א, טלפון 260161

נציב תלונות ציבור

תאריך 22.11.74

מספרנו .....

שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארוא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 260161

שיכון —
מחוז ירושלים
28. XI. 1974
לאד נכנס

לכבוד
מר א. בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון:- מעקה בטיחות על קירות בנוה-יעקב

בלשכת נציב תלונות הציבור, התקבל העתק תלונת ועד דיירי בית 209 נוה-יעקב למערכת עיתון "מעריב", בו הם מתלוננים על אי התקנת מעקה בטיחות מסביב לבנין (העתק מצורף).

בבדיקת הנושא בסניף חב' שיכון ופיתוח בירושלים הסתבר לנו כי הענין בטיפולן.

מאחר ומדובר בבטיחות הדיירים, אודה לך אם תואיל לתת עדיפות לנושא ולהודיענו תוצאות כדי שנוכל להשיב למערכת.

בכבוד רב

ש. חכמון
נציב תלונות הציבור

העתק: סניף ירושלים.

נח/שח

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 3-231321

באר-שבע והנגב
שדרות השיראים
פנת רח' מצרה
באר שבע מיקוד 84454
טלפונים: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

ס' סבת תשל "ח
23 דצמ' 1974

לכבוד
גב' עגת מאירי עו"ד
נוה יעקב 206
<u>ירושלים</u>

הנדון: <u>דלתות בשחרן בבית 206 בנוה יעקב</u>
מכתבך מיום 1.12.74

בתשובה למכתבך הנ"ל. הנושא נבדק פעם נוספת והובהר כי לא מושלת עליכו החובה לביצוע מעבר הכלולבתכנית הבנין ובמפרט המכרי שנמסר לכם בעת הרישום לדירה. אין כל חובה לבנות דלתות בשחרן כלל. לא כל שכן יותר מדלת בשחרן אחת בכניסה הראשית כפי שמוכנן בבנין הנ"ל.

עם כל הבנתי לחוסר הנוחות הנגרמת לדיירים נראה לי שהפתרון לבעיה ימצא רק לאחר שהדיירים עצמם ימנו את בניית דלתות השחרן.

נהית מוכנים לסייע לכם בתכנון הדלתות.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מנכ"ל צ. בן-אליהו -
ס/מפקח שרחב י-ם
מר ד. בן-יפי -
ס/מנהל המחלקה המכנית

ירושלים, 16.12.74

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: בית 208 בגבעה יעקב – דלתות בטחון
מכתבך מיום 11.12.74

הרשני להביע את תמיהת דיירי הבית ואת אכזבתם לנוכח תשובתך בנסכתך הנדון.

העובדה שדלתות בטחון לא תוכננו בקומה הקרויה על-ידך בשם "קומת ביביים" יכולה לנו רעל כך התלוננו במכתבנו אליך. העובדה שהתכנון של הבנין היה בלתי מתחשב במציאות או במרכי הדיירים אף היא איבה יכולה לפייסנו.

כיצד ניתן לצפות שעובדה קיומן של דלתות בטחון באגף הבית המצי (אלו בפני הבראה הכניסות הראשיות הנזכרות בסעיף 1 למכתבך) – שאין לנו אפשרות לדרכן – תניח את דעתנו.

העובדה בעיבה עומדת שהכניסה היחידה ל-21 הדירות שבאגף התחתון של בית 208 היא דרך קומת הביניים ו"ההמשך המקרה של החצר" – מעבר זה פרוץ לחשוף לרוחות, לגשמים ולקלקול, שלא לדבר על גניבות.

אנו מזמינים אותך לבקר במקום ולהוכח במו עיניך בעוול שנגרם לנו ללא ספק.

כמו כן נבקשך להצניע בפניו על בתים אחרים שבהם קיימים מקרים דומים.

נכבוד רב,

אבא מאירי, ע"ד
בשם ועד הבית
בית יעקב 208
ירושלים.

העתק: סנ"צ צ. בן-אליהו; ס/מפקד מרחב י-ם
משטרת ישראל
מר ד. בן-יפי; ס/מנהל חמת; הסכנית, כאן

כז' כסלו תשל"ה
11 בדצמבר 1974

לכבוד
גב' ענת מאירי, עו"ד
בשם ועד הבית
נוה יעקב 208
ירושלים

הנדון: דלתות כניסה בבית 208 נוה יעקב
מכתבך מ-26.11.74

1. לבית שתי כניסות ראשיות (דרך הגשרים) ולהם מוכננו ובוצעו דלתות כניסה.

2. בקומת התחתונה של הבית (מקלט) יציאת לחצר עם דלת.

3. בקומת הביניים של הבית מעבר תרפשי (ברוחב 300 מ') המקשר בין שני חלקי החצר שלפי גישת המתכנן צריך להיות המשך מקורה של החצר. אי לכך, לא תוכננו ולא בוצעו דלתות בקומת הג"ל.

4. מקרים דומים קיימים גם בבתים אחרים.

5. במפרטי הבתים לא צויין שיש לבצע דלתות כניסה ובתחשיב של מחיר הדירה לא נלקחו בחשבון דלתות בקומת הביניים.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: סנ"צ צ. בן-אליהו, ס/מפקד מרחב י-ם
משטרת ישראל
סר ד. בן-ישי, ס/מנהל המח' הטכנית, כאן

אב/מם

ועד הבית
נוה-יעקב 208
ע"י ענת מאירי , עו"ד
נוה יעקב 208.

לכבוד
מר אריה בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים.

הנדון: דלתות בחזון בנוה יעקב – בית 208 בנפחה א'

ברצוננו להביא בפניך את בעיתנו המיוחדת ואת תביעתנו הדחופה לטיפולך.

אין בכוונתנו לשוב כאן את מכלול הבעיות הבטחוניות ואחרות הקשורות בהשתכנות בשכונה מרוחקת, מבודדת ולקוי תנאי פיתוח מינימליים.
לשמחת נדמה היה שביומי הפרויקט היתם ערים לצורך לתת למשתכנים אבטחה בדמות דלתות בטחון שניתן לנעלן בלילה.

לצערנו מגיאתנו נוכחנו לדעת כיום כי לא הותקנו דלתות בטחון בכניסה לביתנו, אלא שאף אין בכוונת כל גורם שהוא לעשות זאת מפני שדלתות כאלו אינן מצויות בתכניות הבניה.

עובדה היא כי בכל הבתים אשר ברקנו בנוה-יעקב קיימות דלתות בטחון אשר התקנו עם הבניה. עובדה היא כי ביתנו נמצא על גבול השכונה והוא חשוף לחלונות לכוון מזרח – כוון צפון ומדינה שלים. עובדה היא כי נרשמנו לשכון בפסגת תכניה זוגות צעירים ורק מחמת הגרלה עיוורת אנו גרים בבית זה.

אנו מבקשים את התערבותך המידית לתקון העוול אשר נגרם לנו ולשמירת שכנה לשלומנו ולשלום ילדינו.

בכבוד רב

ענת מאירי, עו"ד
מטם ועד הבית,
נוה-יעקב 208.

העתק: טבן מפקד מרחב ירושלים
נצ"מ בן אליהו
מגרש הרוסים, ירושלים.

ירושלים; 4.12.74

משרד רשיכה –
מחוז ירושלים
5 - XII. 1974
דואר נכנס

רשום
דחוף

לכבוד
מר אריה בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דלתות בטחון בבנין יעקב – בית 208 כניסה א'

... רצ"ב העתק מכתבנו אשר נשלח אליכם רשום דחוף ביום 27.11.74.

עד כה טרם נענינו.

נכבוד רב,

עזה מאירי, עו"ד
בשם ועד הבית
בנין יעקב 208

ועד הבית
נוה-יעקב 208
ע"י עגת מאירי , עו"ד
נוה יעקב 208.

לכבוד
מר אריה בראון
סנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים.

הנדון: <u>דלתות בטחון בנוה יעקב - בית 208 כניסה א'</u>

ברצוננו להביא בפניך את בעיתנו המיוחדת ואת תביעתנו הדחופה לטרונה.

אין בכוונתנו לפרט כאן את מכלול הבעיות המסתוניות ואחרות הקשורות בהשתכנות בשכונה מרוחקת, מבודדת וללא תנאי פיתוח מיניטליים.
לפחות נדמה היתה שכיוזמי הפרויקט הייתם ערים לצורך לתת למשתכני אבטחה בדמות דלתות בטחון שניתן לנעלן בלילה.

לנוכח המציאות המסה הסכנת הפרשילאית של חקיפת מחבלים לשכנה משמיה.לא נעמה אם נאסר שדלתות בטחון נעולות בשעות הלילה מספקות הגנה של מסס לדיירים.

למרבית פליאתנו נוכחנו לדעת שלא רק שעד כה לא הותקנו דלתות בטחון בכניסת לביתנו, אלא שאף אין בכוונת כל גורם שהוא לעשות זאת מפני שדלתות כאלו אינן מצויות במכניזות הבנית.

עובדה היא כי בכל הבתים אשר בדקנו בנוה-יעקב קיימות דלתות בטחון אשר חתקנו עם הבנית. עובדה היא כי ביתנו נמצא על גבול השכונה והוא חשוף לחלושין לכוון מורח- כוון נשוי לחדירת מחבלים. עובדה היא כי נרשמנו לשכון במסגרת הבנית זוגות צעירים ורק מחמת הבדלת עיונים אנו גרים בבית זה.

אנו מבקשים את התערבותך המידית לחקון הקול אשר נגרש לנו ולמניעת סכנת לשלומנו ולשלום ילדינו.

בכבוד רב

ענת מאירי, עו"ד
בשם ועד הבית,
נוה-יעקב 208.

העתק: סגן מפקד מרחב ירושלים
נצ"מ בן אליהו
מגרש הרוסים, ירושלים.

כ"ו כסלו תשל"ה
9 דצמבר 1974

לכבוד
אדריכל ג. גמרון
רח' פנקס 51
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פתוח - גוה יעקב

בהמשך לשיחה בע"פ, מועברה אליך התכתבות המלמה בעיה
בנושא הפיתוח על-ידך.

אבקשך הערותיך בנדון. ותצעותך למתרון הבעיה.

בכבוד רב,

מרים אדר
עוזר בכיר למנהל המחוז

העתק: מר א. כר-און - מנהל המחוז
מר שמריהו כהן - ס/מנהל המחוז

כ"ת בכסלו תשל"ה
9 בדצמבר 1974

לכבוד
חברת מ. אביב
ת.ד.16
ירושלים.

א.ג.;

הנדון: בניינים 108 - 110 בגבעת-יעקב.
מכתב אחוד המהנדסים מיום 21.11.74
מכתבנו מיום 3.12.74

בהמשך למכתב אחוד המהנדסים ומכתבנו של פר אבגל
מטורידנו, הננו להודיעך שאם לא תבצע את הנדרש,
נאלץ לנקוט נגדכם בכל האמצעים העומדים לרשותנו.

נכבוד רב

ח. רוך
סגנל המחלקה השכנית.

העתק: פר צ. אורן, סגנל אגף הנדסה
פר י. דרקסלר, ס/סגנל אגף הנדסה
פר א. בר-און, סגנל המחוז
פר ג. אבגל, מהנדס חטפל מחוזי
איחוד מהנדסים

מדור ... ירושלים
8 - XII. 1974
דואר נכנס

ח' כסלו תשל"ה
26 בנובמבר 1974
ב/ם 727

גרוס יעקב - כתיבת צהרוריה ועצוב דחוב
תרזה מס' 30/59893/16764/74.
זכרון דברים מסיור בשטח.

משתתפו: מר דוריש - נציג עיריית ירושלים
מר בטש - נציג משרד השיכון
מר שושן - הקבלן.

השטח נמסר לקבלן כולל מערכת תוכניות ויומנ עבודה.

הקבלן מתחיל מיד בביצוע בהתאם לצו התחלת עבודה בפיקוחת של עיריית ירושלים.

רשמז א. בטש
מהנדס כבישים ותנועה מחוזי

העתק: לנוכחים
מר נחמית עוז - עיריית ירושלים
מר בר-און - מנהל המחוז
מר רון - מנהל המחלקה השכנית
מס' סגל דקל - נא לקיים את המשיכת העלידון.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בכסלו תשל"ה
1 בדצמבר 1974

מספר:

לכבוד: סר א. בר-און - מנהל המחוז

הנדון: <u>נוה יעקב - בניה משה"ב סלע.</u>

כהמיחס למכתבך לחברת משה"ב מיום 25.11.74 בנדון
ברצוני להעיר:

נכון שהמתכננים והחברות הכשילונו בכך שלא העירו תשומת
לבנו למבנים הקיימים בשטח, אולם ללא פינוי מבנים אלה
לא ניתן יהיה להתחיל בבניה בשטח זה.

באשר להנחת קו החשמל, הנושא סוכם עם חברת החשמל
והחשבון נשלח למשה"ב לתשלום.

ב ב ר כ ה ,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: סר ד. בן-ישי - ס/מנהל המחלקה הטכנית

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

ת' בכסלו תשל"ת
26 בנובמבר 1974

אל: הגזברות - משרד ראשי

הנדון: נזה יע ב חוזה 40/13762 - קבלן אשדוס.

ביח 16 בנוה יעקב נבנה במסגרת החוזה הנ"ל.
רצ"ב פנית החברה המאכלסת חב' שר"פ בקשר לתיקונים שבוצעו
בדירה 23 ביח 16 על חשבון הקבלן (אחרי מסמר מגירות)
וכל האומר הקשור בזה.

נא לחייב את הקבלן בחוזה הנ"ל ולזכות את חשבון חב'
שר"פ בסך 220 ל"י.

ב ב ר כ ה,
ד. בן-יעקב
ד. בן-ישי
ס/מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר א. לוי - מהנדס מתשב כסדרת מחוזי
איחוד מהנדסים
תיק חוזה.

ח' בכסלו תשל"ה
26 בנובמבר 1974

כ/ס 474

לכבוד
סולל בונה
חטיבת הכבישים והעפר
גבעת שאול
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: נוח יעקב פתוח חצרות בתים מס' 28-29.
הזזה מס' 30/50328/15102/72.

למרות פניותינו החוזרות והנשנות לסיים את העבודה, טרם בוצעתם זאת. הנכם נדרשים ללא כל דיחוי נוסף לגשת להשלמת העבודה ומסירת השטח.

עלינו לצייו כי אי גמר העבודה, מהווה מטרד לדיירי המקום, והמרת התזה.

בכבוד רב,

ת. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר פרשינסקי - ממונה על עמ' כבישים ופתוח
מר ש. בטש - מהנדס כבישים ושטוח מחוזי
חוד מהנדסים

א.ב/ר.

ת' בכסלו תשל"ה
26 בנובמבר 1974

כ/מ 439

לכבוד
אחים בראשי בע"מ
רח' פראג 5
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: גזת יעקב עבודות פיתוח חצרות בתים 101-104
חוזה 30/50329/14977/72 .
סמוכין: מכתבכם מיום 24.11.74.

אין אנו מקבלים את טענתכם במכתבכם הנ"ל, כי תגורם
היחידי לתפסקת העבודה היגו תעדר הגדלה.

עובדה היא שלא בצעתם עבודות אשר מבוטות על ידי מעימי
תחזית ותגדלת קודמת. ראה מכתבים: 3.1.74, 8.1.74,
20.1.74, 5.2.74, 7.2.74, 14.2.74, 21.2.74, 26.3.74,
26.4.74, 5.5.74, 23.6.74, 5.7.74, 31.7.74, 2.8.74,
10.10.74, 7.10.74, 27.9.74, 27.8.74, 22.8.74, 18.8.74,

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה המסחרית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר א. פרשלינסקי - ממונה על עבודות בבישים ופתוח
מר . בסס - מהנדס בבישים ופתוח מחוזי
איחוד מהנדסים.
א.ב/ר.

ח' בכסלו תשל"ה
26 בנובמבר 1974

כ/ם 440

לכבוד
סרלל בונת
חסיבת הכביסים והעמר
בבעת שאול
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: גזה יעקב מחדת חצרות בתים 200,210
חוזה 30/50353/15393/72.

בעקבות מכתבים קודמים הננכם נדרשים להשלים את
העבודות הנ"ל מיד.

מצדנו נחכה את כל ההנחיות הדרושות לביצוע.

בכבוד רב,

ח. רון
מנחל המחלקה המכנית

תעתק: מר י. בר-און - מנחל המחוז
מר א. פושלנסקי - ממונה על עבודות כביסים ומתות
מר א. בסס - מהנדס כביסים ומתות מחוזי
מחוז מהנדסים.

א.ב/ר.

יח' כסלו תשל"ה
2 דצמבר 1974

לכבוד
מר דאסקל
חב' אשטרום
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: נוה עקב תקונים בבתים
מכתבכם מ-26.11.74

נבקשכם לבצע את כל התקונים עוד לפני גמר הגשמים.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ה. גירון - הנהלת חב' אשטרום
מר ד. בן-ישי - ס/מנהל המח' השכנים
מר מ. אייזנמן

שטרום
חברה להנדסה בע"מ

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

Date : 26/11/74 :תאריך

Our Ref.: 547/ם-י/74 :מספרנו

נמשרד הממשלתי
מחוז ירושלים
28. XI. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נוה יעקב - תיקונים בבתים
סמוכין: מכתבך מ-30/10/74

קבוצה מיוחדת מבצעת את כל התיקונים הדרושים באחר נוה יעקב.

עד היום תוקנו הדירות בבתים 0011-0015.
הקבוצה עובדת בבית 0016 ומיד אחרי גמר הבית נתקן את הפגמים בבתים 0020 - 0026.

בכבוד רב

"אשטרום"-חברה להנדסה בע"מ

העתקים:
מר בן ישי סגן מנהל מח. הטכנית.
מר חייכן - איחוד מהנדסים.

משרד ראשי: תל-אביב, רח' צירלסון 4, טל. 443181
מפעל אשדוד: איזור התעשיה, ת.ד. 89, טל. 22204
ירושלים: רחוב הנביאים 60, טל. 231429 :BRANCH: JERUSALEM, 60, HANVIEM ST., TEL. 231429
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B. 89, TEL. 22204
HEAD OFFICE : TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181

נשרד הש"ס
מחוז ירושלים
28 XI. 1974
דואר נכנס

י"ג בכסלו תשל"ת
27 בנובמבר 1974

אל: מר צ. אורן - משה"ש תקריה

הנדון: נוה יעקב - תוספת דלתות כניסה.

בכל אתר נוה יעקב שלב א' הבתים תוכננו עם דלתות כניסה פרט לבתים 101-104 (קבלן מ. אביב) תביצוע היה בתחאם.

דיירי חבית 104 (זוגות צעירים) פונו בלחץ אל תנחלת המחוז וביקשו להתקין גם להם דלתות בכניסה מסעמים בטחוניים. סוכם עם מנהל המחוז שתהיה גם השתתפות כספית של 100 ל"י מצד כל דייר.

בהשך פונו גם דירי הבתים 101-103 (עולים - שבירות) באותה הדרישה.

נא אישורך לביצוע תוספת דלתות כניסה לבתים הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ד. בן-ישי
ס/מנהל המחלקה השכנית

העתק: מר א. בר-אוך - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המח' השכנית
אחוד מהנדסים
תיק.

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting

Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET. 10
P.O.B. 2063 Tel. 227371-2

Cables: „DIXY"

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ 10
ת.ד. 2063, טל: 227371-2

מען מברקי: DIXI ירושלים

In reply, please quote Ref. No. **718 נ/1**

18 לנובמבר 1974 ירושלים,

מחוז ירושלים
28.XI.1974
דואר נכנס

לכבוד
עו"ד ב. בן-יפי
משרד האיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: **בניינים 0032, 0030, בנות-יעקב.**

הננו לאשר קבלת מכתבכם מיום 10 בנובמבר 1974.

אין לנו אלא לדחות את כל האמור בו, והננו חוזרים על כל טענותינו במכתבינו הקודמים.

יחד עם זאת על מנת לקדם שיתוף פעולה בעתיד בניגוד להכשלות שהיו מנת חלקנו בעבר עם הקוה שמשרדכם הבניים שיוגש לכם בימים הקרובים יאושר ללא דחוי.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ.

העתקים:- מר ז. אורן-מנהל אגף הנדסה.
מר א. בר-און-מנהל המחוז
מר ח. רון-מנהל המחלקה המכנית
איחוד מהנדסים לפיקוח ותאום בע"מ.

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting

Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET P.O.B. 69 TEL. 22459-24469
Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD. 31. TIFERETH BLDG. P. O. B. 2800 TEL. 67140

Telegr. Adress: „DIXY"
In reply, please quote Ref. No.

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת.ד. 55 טלפונים: [illegible]
טלקס: 22321 - 22322
סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140

מען טלגרפי: DIXI - דקסי

במשובה נא להזכיר 719 נ/1

ירושלים, 18 לנובמבר 1974

לכבוד
איחוד מהנדסים לפיקוח ותאום בע"מ
רח' עקיבא 16 א'
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנינים 0032, 0030 בגבעת - יעקב.

חגנו לאשר את קבלת מכתבכם מיום 12 לנובמבר 1974.

אנו דוחים בכל תוקף את תוכן מכתבכם הנ"ל.

1. ידוע לכם היטב שרק לגבי נגרם הפסדים רבים, כל עוד שהעבודה מתמשכת, וזאת כתוצאה ממלחמת יום הכיפורים, וכן אף המצאותם בזמן של מחופרים חדרושים לבנין.

2. אף פעם לא דרשנו תשלום עבור עבודה שלא בוצעה או לקויה, תמיד אמרנו ונאמר חלאת אם יש מה לתקן, אנו עשה את זאת ברצון.

3. בזמנו דברנו עם מר בריקסטן כדי לחפש ולחחליט מה מגיע לנו כדי להגיש את החשבון לפי ראות עינכם, אך נאמר לנו " לא נאמר שום חשבון ולא נשלם לכם אף ליחת אחת".

4. בנין מס' 0032, היה מוכן, וגם היום מוכן, אלא אנו בכל עת שמחפשים לנו תיקונים משתדלים לספק את רצונכם ולא יותר מזה.

5. <u>בדר רשת</u>- לפי בקשתכם, חגנו להודיעכם שלא קבלנו על עצמנו לבצע את גדר הרשת מחמת המחיר הגבוה ביותר שנדרשנו לקבל על עצמנו ע"י מר בטס.

אתם יכולים לאמת את זאת שטעיף זה לא כלול בחוזה.

6. השגחתכם בסעיף 7, תוכנה שמחה אותנו כדי למנוע את קצב משלוח המכתבים שלדעתנו אינם תורמים לקידום העבודה, אלא להפך.

אנו תמיד לרשותכם, ומה שיש לבקש אך ורק שיתוף פעולה, שהוא לטובת הענין, ואין כוונתינו בשיתוף הפעולה שתאשרו משלא מגיע לנו, כי אם את המגיע לנו ובלבד.

בתודה מראש.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ.

העתקים:- מר א. בר-און, משה"ש ירושלים
מר ח. רון, " "
מר ד. בן-יצי, " "

י' כסלו תשל"ח
24 נובמבר 1974

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד השיכון
<u>ירושלים.</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מגרש מס' 6 בנוה יעקב (כרך 3 דף 114) בלשכת רשם המקרקעין</u>

למכתבו של עו"ד חיים קוסובסקי שחור מ-1.11.74 אל שר השיכון להלן מספר הבהרות: -

1) השטח מופקע מ-18.4.68 מפת הפקעה 382/112 ופורסם בילקוט פרסומים 1443.

2) גורל חשטח 2.294 מ"ר רשום ע"ש חיים פריד כהן

3) ב-24.9.73 נשלח לעו"ד קוסובסקי שחור מכתב ממשרדי האפוטרופוס הכללי בירושלים ובקשו ממנו להגיש בקשת שחרור הנכס - אל המכתב צורף שאלון שתית עליו למלא.

4) ב-13.5.74 הועבר לאפוטרופוס הכללי ע"י עו"ד שחור צו הנחלת עזבון שניתן בחו"ל ואשנו בר חוקף בארץ.

5) ב-28.5.74 נשלח מכתב אל עו"ד שחור ע"י האפוטרופוס הכללי בו הם מבקשים ממנו:

א) צו תקיום צוואה או צו הנחלת עזבון מבית משפט בארץ.

ב) מסמכים המוכיחים את הזהות והבעלות יחד עם תצהירים מאנשים המכירים שהמנוח רכש את הנכס.

6) ב-3.9.73 פנה עו"ד שחור למשרד השיכון ובקש לאשר שלא בוצעה בניה בשטח וכן התחייבות שלא תבוצע כל בניה.

7) ב-17.10.74 הועבר הנושא לטיפולו של הממונה על ההפקעות במינהל מר ע. יקיר במקביל נתבקש עו"ד שחור ע"י האחרון ב-23.10.74 להגיש לו תביעה מפורטת לפיצויים בגין ההפקעה.

8) ב-1.11.74 פנה לשר השיכון העתק למינהל ב-8.11.74 קיבל תשובת מר ע. יקיר מהמינהל לפיה הוא מתבקש להמציא לו העתק תשובה מהאפוטרופוס הכללי.

9) במקום נבנה בית מס' 101 מצ"ב מפה וכן העתקי התכתבות.

ב ב ר כ ה,

שמואל כהן
ס/מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
מר ע. יקיר -
מר דהאן - כאן

ע/כ,

י' כסלו תשל"ה
24 נובמבר 1974

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד השיכון
<u>ירושלים.</u>

א.נ.,

הנדון: <u>סגרש מס' 6 בנוה יעקב (כרך 3 רף 114) בלשכת רשם המקרקעין</u>

למכתבו של עו"ר חיים קוסובסקי שחור מ-1.11.74 אל שר השיכון להלן מסמר הבהרות: -

1) השטח מופקע מ-18.4.68 מפת הפקעה 382/112 ופורסם בילקוט פרסומים 1443.

2) גורל השטח 2.294 מ"ר רשום ע"ש חיים מריר כהן

3) ב-24.9.72 נשלח לעו"ר קוסובסקי שחור מכתב ממשרדי האפוטרופוס הכללי בירושלים ובקשו ממנו להגיש בקשת שחרור הנכס - אל המכתב צורף שאלון שהיה עליו למלא.

4) ב-13.5.74 הועבר לאפוטרופוס הכללי ע"י עו"ד שחור צו הנהלת עזבון שניתן בתו"ל ואשנו בר תוקף בארץ.

5) ב-28.5.74 נשלח מכתב אל עו"ד שחור ע"י האפוטרופוס הכללי בו הם מבקשים ממנו:

א) צו תקיום צוואה או צו הנהלת עזבון מבית משפט בארץ.

ב) מסמכים המוכיחים את זהות וחבללות יחד עם תצהירים מאנשים מכירים שחתמות רכש את הנכס.

6) ב-3.9.73 מנת עו"ר שחור למשרד השיכון ובקש לאשר שלא בוצעה בניה בשטח וכן התחייבות שלא תבוצע כל בניה.

7) ב-17.10.74 הועבר הנושא לטיפולו של הממונה על התפקעות במינהל מר ע. יקיר בטלפון נתבקש עו"ר שחור ע"י האחרון ב-23.10.74 להגיש לו תביעה מפורטת לפיצויים בגין ההפקעה.

8) ב-1.11.74 מנת לשר השיכון העתק למינהל ב-8.11.74 קבל תשובת מר ע. יקיר מהמינהל לפיה הוא מתבקש להמציא לו העתק חשובה מהאפוטרופוס הכללי.

9) בסקום נגנה בית מס' 101 מצ"כ מפה וכן העתקי התכתבות.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מ/מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
מר ע. יקיר -
מר רהאן - כאן

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
13. XI. 1974

כ"ח בחשון תשל"ה
18 בנובמבר 1974

לכבוד
מר מ. קנס
מנכ"ל מרזות.

א.נ.,

הנדון: נוה יעקב בתים 15,14,11.

ביום 6.11.74, אישרתם לקבלן אשטרום ביצוע תיקוני שנת אחריות. בזמנו הקבלן לא ביצע את כל התיקונים וההשלמות לקראת המסירה הסופית, ולפיכך עד היום נשארו אלמנטים חיצוניים שלא תוקנו.

לפיכך, אנו מבקשים מכם שבכל הסקרים בהם אתם מוכנים אשרשם ולבדוק את תיקוני שנת האחריות, למרות שקבלת סופית לא התקימה, להתיחס גם לבדיקת כל תליקויים שנרשמו בשמן מסירת הבית לכם.

בכבוד רב,

ר. בן-יש'
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ח. ורן - מנהל המח' הטכנית
איחור מהנדסים
תיק.חוזה.

ר"ב חשון תשל"ה
28 אוקטובר 1974

אל: מר י. פלד-מנהל אגף אכלוס

הנדון: 208/19 הוזה 40/14185 נוה יעקב ירושלים

בועדת אכלוס מרכזית מס' 272 מתאריך 11.10.74 אושרה
דירה 208/19 לליף אביקם שייס שחזר מהשבי הסורי.

בהחלטה נאמר כי יערך שערוך לגבי הדירה, אודה לך באם
תתן ההוראה כדי שיערך בהקדם השערוך.

ב ב ר כ ה

ש. בן-גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מר ש. כהן-סגן מנהל המחוז

ח' בכסלו תשל"ה
19 בנובמבר 1974

לכבוד
חברת הפצירה בע"מ
ת"ד 72
ירושלים לידי מר יונה מרדכי

א.נ.,

הנדון: בתים 28;29 בנות יעקב - תדירת רטיבות.

אנו תמהים מאוד שעדיין לא התחלתם בביצוע התיקונים
נגד תדירת מים בבית מס' 29.

שכון התקנים אינר בהקלמת התעודות על הבדיקות
בבית 28, אבל לנוכח המצב התקור שבו נמצאים בבנינים
שביצעתם בנות יעקב, אנו רואים את אי ביצוע התיקונים
בבית הראשון כהתחמקות נוספת.

מצ"ב תעודות משכון התקנים מס' 69105-69092
ו-68.959 המעידים על תוצאות שליליות בבדיקת בית
28.

אנו תוזרים על בקשתנו מיום 1.11.74 ומבקשים
שימול משני בנושא, ודיווח שבועי על ביצוע התיקונים.

בכבוד רב,

ח. ורן
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-אוך - מנהל המחוז
מר ר. בן-ישי - ס/מנהל המחלקה הטכנית
א.מ/ר. מר הילמן- איתור מהנדסים
מר אברמוביץ - כאן תיק חוזה

כ"ז תשרן תשל"ת
12 נובמבר 1974

לכבוד
סר פן קיפוסס
בית"ס למורים אורתודוכסיים
השדרה ה-16
ברוקלין
ניו-יורק

הנדון: קרית המורים האורתודוכסיים - נדת יעקב

במכתבכם מ-22 יולי 74 הצגתם משאלותיכם לגבי תרוגרמת התכנון של הקרת ובהתאם לסיכום עם תדריכל דרכסלר היה עליכם להתקשר עם חברת לבצוע התרויקס ולתודעני התלטתכם. להמתענו מאז יולי השנה, אין כל פענח מכם.

אי לבך סרנו לחברת רסקו את בניית חלק מהיתידות.אם הנכם מעוניינים, נא להתקשר עם החברת תוך חודשיים ממועד מכתב זת בהתאם למנ ים שנמסרו לכם על-ידנו והנתונים לגבי כל תקריות הדתיות.

לאחר מועד זה לא נוכל לראות בבקשתכם להקצות לכם קרקע באתר זה מעשית.

בכבוד רב,

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל
חרב קירשבלוים - הסוכנות היהודית
מר אריה בר-אור, מנהל המחוז
מר י. דרכסלר - מ/מנהל אגף הנדסה

3656 כ"סה

450 זרעים ותיקים

4106 כ"סה

73	1009	136	807	1631
50	-	-	250	
23	567	-	208	1146
	442	136	349	485

זרעים ותיקים	כ"סה	ירוק	.א.ד	ס ר ג י

1974 ירוק סה"כ זרעים

סה"כ זרעים ותיקים

ח' בכסלו תשל"ר
26 בנובמבר 1974

אל: מר צ. אורן - מנהל אגף הנדסה.

הנדון: נוה יעקב - קירות תמך ליד בתים 206-208.

רצ"ב תצעת מחירים של סולל בונה חסיכת הכבישים לתשלמת קירות התמך לפני בניינים 206-208.

התנאים הקיימים לבצוע העבודה קשים במיוחד, והצעת הקבלן בהתאם. במו"מ עם הקבלן, הסכים להוריד 8% מהתצעה.

המצב בשטח מהווה סכנה בשחוני ועיכוב עד כה מסירת הדירות.

נראה לי שבהליכים רגילים עלולה ההגדלה להתעכב זמן רב, אי לכך באה פניתי אליך לטפול אישי מזורז כדי להבטיח הבצוע.

ב ב ר כ ה ,

ח. רון
מנהל המחלקת הטכנית

העתק: מר א. בר-אורן - מנהל המחוז
מר א. פושינסקי - ממונה על עבודות כבישים ופתוח
מר ד. כן-ישי - ס/מנהל המחלקת הטכנית
מר א. בטש - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

כ"ח חשון תשל"ה
13 נובמבר 1974

א ל: מר ח. רון

הנדון: <u>מעקות, בנינים 101-104 - נוה יעקב</u>

בעת סיורי בבנינים הנ"ל נוכחתי לדעת כי גובהן של מעקות אינו מספיק וקיימת סכנה לשלומם של התושבים בגלל הקארות התוספים הגבוהים.

אנא טיפולך.

בברכה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

נתקבל בימים
17. XI. 1974

משרד השיכון
מחוז ירושלים
19. XI. 1974

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח חשון תשל"ה
13 נובמבר 1974

מספר:

א ל: מר ח. רון

הנדון: <u>מעקות, בנינים 101-104 - נוה יעקב</u>

בעת סיורי בבנינים הנ"ל נוכחתי לדעת כי גובהן של מעקות אינו מספיק וקיימת סכנה לשלומם של התושבים בגלל הקירות התומכים הגבוהים.

אנא טיפולך.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
הקריה, ת"א

משרד השיכון
מחוז ירושלים
2.2.VII.1974
דואר נכנס

תאריך: 15.7.74

מספר:

א ל: סר א. בר-און
סגהל מחוז ירושלים

מאת: ל. אורצקי

הנדון: <u>מתקנים לחלית כביסה בגוה יעקב</u>

סיסוכין: מכתבך מיום 6.6.74

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנידון.
בסקרה זה אין מקום לסמון מתקני
הכביסה מקרן ללקויים בתכנון ובצוע.

ב ב ר כ ה

ל. אורצקי
ס/סגהל אגף תכנון והנדסה

<u>העתק</u>: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

נדף 1045

ש"ז סיון תשל"ד
6 ביוני 1974

אל
מר ב. ארן
מנהל אגף הנדסה

הנדון: <u>מתקנים לתליית כביסה בנות יעקב</u>

בבניינים 11, 14 ו-15 בנות יעקב הותקנו על הגג
מתקני כביסה רגילים.

מאחר ושעד האיכלוס של הבניינים הנ"ל הוא "עוגי"
אין המתקנים הנ"ל מספקים לשרת את כל המשתכנים.
לאור האמור לעיל מוצע ע"י מר ש. שלג להשלים
את מתקני הכביסה ולספן את הביצוע מקרן ללקויים
בתכנון ובביצוע.

התוצאת הדרושת למי הערכת חברת פרזות כ-45,000 ל"י.

נא אישורך.

ב ב ר כ ה,

א. כהנאר
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. שלג, המשנה למנכ"ל
מר ס. קנת, מנכ"ל פרזות

אב/רש

משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ב באייר תשל"ד
14 במאי 1974
מספר:

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
21. V. 1974
דואר נכנס

א ל: מר א.בר-און, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>מחקנים להליית כביסה על גגות בניה בנוה-יעקב</u>

רצ"ב העתק מכתבו של מר מ.קנת מנכ"ל פרזות.

אבקשך לספל בתחקנת הגגות לחליית כבסים בבתים שאוכלסו, כן לדאוג כי בבתים ההולכים ובבנים יותקנו הגגות כנדרש לפני האכלום.

מיותר להסביר חשיבות הנושא לגבי מראה הבתים והשכונה, ויש לכן למצוא פתרון מניח את הדעת בעוד מועד בנדון.

ב ב ר כ ה ,
ש. פלג
משנה למנהל הכללי

"פרזות"

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 10 במאי, 1974.

משרד השיכון-ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
12. V. 1974

לכבוד
מר שניאור פלג,
משנה למנכ"ל
משרד השיכון, ראשי
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מתקנים לתלייה כביסה על הגגות
בנווה-יעקב.

יש צורך להוסף הרבה מתקני כביסה על הגגות בנוה-יעקב, ומכיון שהגגות מצופים זפת יש לעשות רצוף בהתאם.

הכינונו תכנית עבודה והערכה תקציבית, ויש להוציא ב-15,000 ל"י לכל בנין.

נא אשורך לבצוע ע"ח משרד השיכון.

עם קבלת האישור לבצוע ניגש לעבודה.

ב ב ר כ ה ,

מ. קנת,
מנכ"ל.

העתק:
יחידת נכסים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ז' בכסלו תשל"ה
25 בנובמבר 1974

מספר:

אל: סר א. בר-און - מנהל המחוז

הנדון: <u>בנה יעקב - בתים 508-511</u>.

מסיור בשטח נודע לי שחברת רסקו החלה בסיתון בניינים 509 ו-510 בבנה יעקב.

לא נמסרה כל אינפורמציה בנדון למחלקה הטכנית, אי לכך לא ניתן לסלא את הוראות ההנהלה המחייבות אותנו לגבי הפעלת חברות.

ב ב ר כ ה ,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מרכז 161092
ת"ד 7037
חב אד.ב מ.תל 64739
טל. 03-5615050 פקס 03-5
חב-אד.ב ושותפים

מרכז: 191459
ת.ד 4767
מ.מנ מ.תל 33306
טל. י' בלו 32
מ.מנ ושות'

מרכז 260191
מרת"מ: 03-6911206
ת"ל 7037
חב-אד.ב מ.תל 64739
טל. א. אלי.א 26 אי'לא ת"ת
חשמל ושלום

מל א' בן מנוח
מל ו' יוכבד
מל ו' בני
העתק: מל א' בלעזר

מנוח מרפא בלומנטל
ב' מל אסתר

בכבוד רב,

הנדון: בקשה לביטול עיקול זמני שהוטל על ידי בית המשפט

בהמשך לפנייתנו הקודמת בעניין הנדון, הרינו להודיעכם כי ביום 15 בינואר 1974 הגיש בא-כוחנו בקשה לביטול העיקול הזמני שהוטל על ידי בית המשפט.

בקשתנו נסמכת על כך שהעיקול הוטל בטעות, שכן הנתבע כלל אינו חייב לתובע כל סכום.

בנוסף, הודענו לבית המשפט כי אנו מוכנים להפקיד בקופת בית המשפט ערבון בסך 5,000 ל"י, וזאת כתנאי לביטול העיקול.

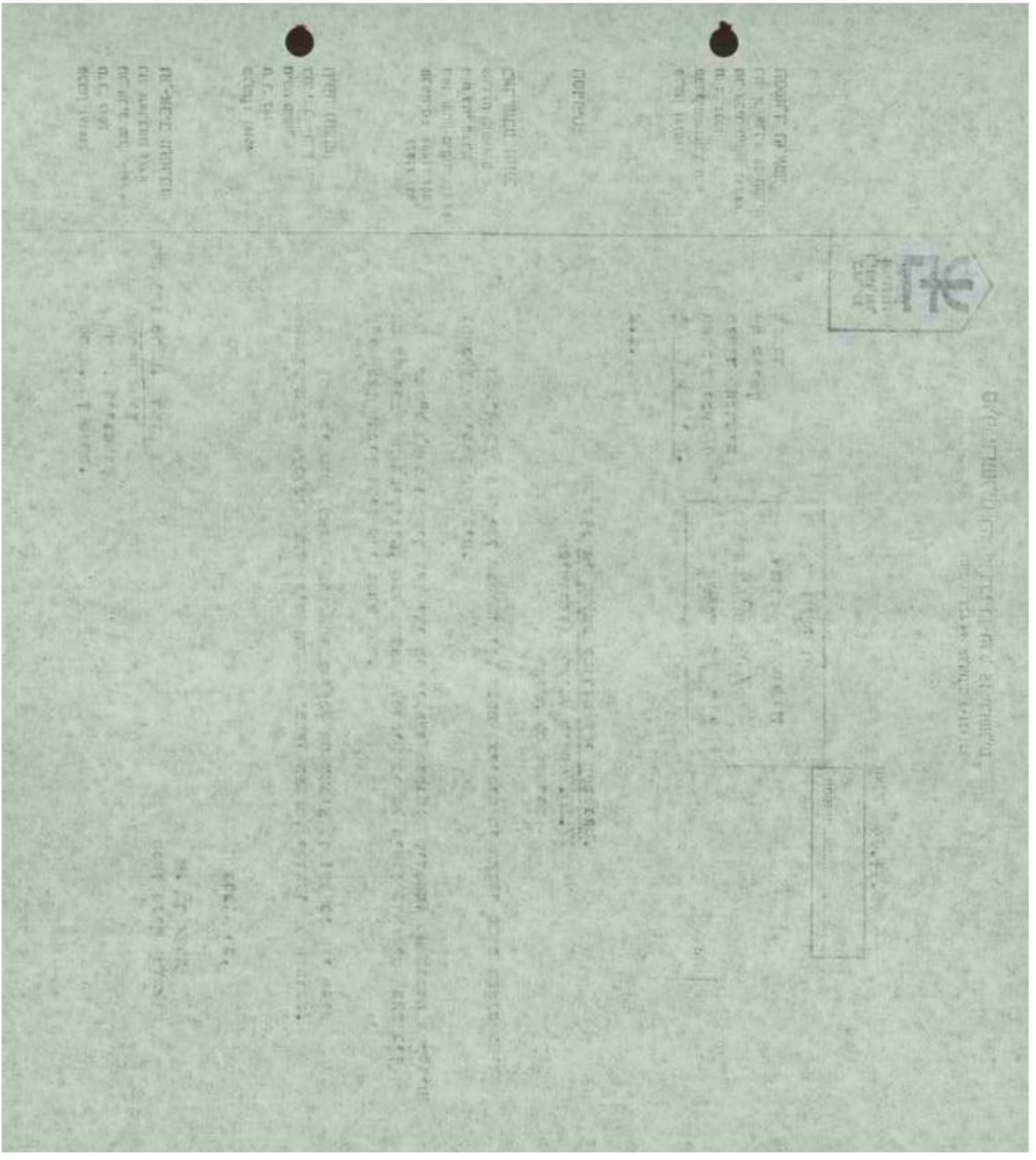
(חמישה עשר אלף ל"י)
27,610.740 :סה"כ הפקדה
.הפקדה זו תשמש כערבון להבטחת תביעתנו נגד הנתבע

ב.נ.א,

בכבוד רב,
אסתר בלומנטל
מל ומנוחי
עו"ד

LINK LAW
7 XII 1974
בית המשפט

6.11.74 בתאריך



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים א' בכסלו תשל"ה
اورشليم - القدس 15.11.74

לשכת ראש העיר
מחוז ירושלים
20. XI. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים והדרום
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנושא: תקוני רטיבות בבנינים 28/9 נוה יעקב

לפני כשבועיים ימים, לאחר המתנה משך כל הקיץ, נערכו בדיקות התזה בבנינים 28/9 בנוה יעקב ע"י מכון התקנים. התוצאות היו עגומות ביותר, דירות אחדות ממש הוצפו. לדברי אנשי הפקוח של משרדכם במקום, פניות לקבלן של בנינים אלו, מר יונה מרדכי, לתקן הפגמים בבניה לא הועלו. אבקש את התערבותך המהירה כדי למנוע סבל מיותר מהתושבים שעברו כבר חורף קשה בשנה שחלפה.

כמו כן לא הולשמו עבודות הפתוח סביב הבנינים הללו. השבילים לא תקינים, מתקני האשפה בלתי גמורים ועוד.

אודה לך על טפולך בנושא.

לתשובתך אחכה.

בכבוד רב,

מ. ליפמן
מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

העתק: מר בן ישי , מנהל המחלקה הטכנית - משרד השכון מחוז ירושלים
מר היימן, אחור המהנדסים - נוה יעקב
מר א. קרלינסקי, מנהל מש"מ בנוה יעקב, אגף ההסברה

מחוז ירושלים
19. XI. 1974
דואר נכנס

פ"א א' מכסלו תשל"ד
15 בנובמבר 1974

כ/מ 440

לכבוד
סולל בונה
חטיבת הבי ישים והעפר
בניה ואול ב'
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעקות בטיחות בנות יעקב, חוזה מס' 30/50353/15394/72.
סמוכין: מכתבכם מס' 1157 מיום 14.11.74.

1. נא לבצע הגבהת מעקה הבטיחות הקיים בהתאם לדף המצורף. גובה המעקה כולל הקיר הקיים לא פחות מ-90 ס"מ.

2. במקומות שעריין טרם תוצב המעקה, נא לבצע בהתאם לפרט הנ"ל.

3. המחיר המוסכם לבצוע ההגדלה הינו 9.300 ל"י למ.א. סופי.

4. אנו נגדיל את ההזמנה הנ"ל לפי 1.000 מ' x 9.300 = 93.000 ל"י.

5. מאחר וההגדלא הינו בפיחותי, הוסכם שהחילו מיד בעבודה בסביבות 209.

מרטים נוספים - נא לתאם עם המקום בשטח.

בכבוד רב,

ר. בן-ישי
ס/מנהל המחלקה המסחרית

העתק: מר א. בר-אן - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה המסחרית
מר . פרידנסקי - ממונה על עבודות בבישים ומתוח הקרקע
(נבקשך להגדיל את התוזה הנ"ל בהתאם)
מר א. בסס - מהנדס בבישים ומתוח מחוזי
אחוד מהנדסים לתאום ופקוח - נות יעקב.

א.ב/ר.

כ"ו תשרן תשל"ח
11 נובמבר 1974

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים
עיריית ירושלים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מר [redacted] - גדה יעקב
מכתבך מ-28.10.74

לאחר ביצוע התקונים לפגיעת חדירת הרשיבות מכון התקנים עורך בדיקות ע"י המטרת פיס על תקירות והצפת הגג.

במסגרת הבדיקות הנ"ל היתה חדירת פיס בדירותו של הנ"ל ולפי הממצאים בוצעו, לדברי הקבלן, כל התקונים הדרושים.

אנו ערים לבעית ועושים את למניעת השנות מקריס של חדירת רטיבות בהורף הבא עלינו לטובה.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

29/237

לשכת העיר
3 XI 1974
ת"א-יפו

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יב" חשון תשל"ה
28.10.74

לכבוד
מר אריה בהאון,
מנהל מחוז ירושלים,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

מר בראון הנכבד,

... מצ"ב הריני מעביר אליך מכתבו של מר [redacted] המדבר בעד עצמו.

תסכים עמי, כי האזרח אינו צריך לסבול מליקויים אלה בבניית הבתים והוא עומד חסר אונים כנגד כל הגורמים העוסקים בכך.

אני מבקש ממך, שתגרום לכך כי הגורם האחראי על בנייתו של בנין זה - ואולי יש בתים אחרים באותו מצב - יבצע את התיקונים הדרושים ללא דיחוי ומכל מקום לפני שהגשמים יציפו את הדירות ויגבירו את הנזקים.

בתודה ובברכה,

סד' קולק

העתק: מר [redacted]
מר ס. ליפמן - מנהל האגף להסברה ויחסי ציבור.

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

22.10.74

[redacted]
נוה יעקב
ירושלים

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים

לשכת ראש
23. X. 1974
לטיפול .....

אדון נכבד,

אדוני ראש העיר, צר לי להטרידך בענין שאפרט להלן, אולם יחד עם זאת מצאתי לנחוץ להביאו לידיעתך.

הנני תושב נוה-יעקב שקבל דירה במסגרת זוגות צעירים לפני xxxxx כשנה - בבית 28, דירה 7 (שהיא דירת גב).

בחורף שעבר הוצפה דירתי והורטבה במידה לא מבוטלים, פניתי אז לגורמים שונים (קבלן הבנין - יונה מרדכי, האגף לפיקוח על הבניה, משרד השיכון, ושיכון ופיתוח לישראל) על מנת לתקן את המצב. במרבית המקרים נתקלתי באוזן אטומה וזאת מכיוון שהגורמים הנ"ל השליכו את האחריות לנעשה האחד - למשנהו.

חלפה שנה - שבה בצעתי מספר תקונים ושיפוצים למניעת רשיבויות מכספי הפרטי, וביום זה ערך המכון לתקנים ישראלים ניסוי על מנת לקבוע מה מצב הרטיבות בדירתי, לתדהמתם ולעצבוני הוצפה דירתי מחדש על רהיטיה שניזוקו בחלקם מהמים שנטפו כגרז מתקרות הדירה.

אדוני ראש העיר, בעקבות חורף קשה בשנה שעברה, ותודות לניסוי שנערך היום - חושש אני לחורף קשה לא מחות. עשה נא כמיטב יכולתך למניעת הבעיות הצפויות שציינתי, וזאת לאחר שנסיונותי למנעם לא עלו יפה - שלא באשמתי.

בתודה ובהוקרה
[redacted]

העתק: מר יונה מרדכי, חברת הפציבה
מר אייזנברג, משרד השיכון
מר היינמן, הפיקוח על הבניה
מר בן-נתן, שיכון ופיתוח לישראל
מר יצחק קלבו, המכון לתקנים

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

7.11.1974

חיק נ.י. 66/47

לכבוד
מר ד. בן־ישי,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנין 0206 בנוה־יעקב/גישה לאגף הדרומי.

לפי בקשתך הטלפונית להלן תאור תמציתו ככל האפשר של השתלשלות העניינים בכל הקשור בגשר הזמני :־

1) סיבת השארת הגשר הזמני המחבר את הגשר הקבוע מבטון מזוין עם מפסה החניה נובע מכך שניתן להשלים את הגישה הסופית לאגף הדרומי רק לאחר הקמת הקסע הדרומי של הקיר התומך שעדין לא בוצע. בפגישה עם נציגי המחלקה הטכנית של משה"ש ביום 16.9.73 הוחלט לא לקבל את הצעתנו לבצע מיד את הקיר סול הכניסה הדרומית לבנין 0206 אלא סוכם לבצעו יחד עם הקיר התומך הנוסף (סעיף 2 להלן) ואשר במועד הפגישה וגם כיום לא ניתן עדין לבצעו. ערערנו על החלטה זו אך סוכם עליה בשנית בפגישה ביום 25.1.74.

2) נושא הצורך בפעולה למען ייצוב שפוע החניה הועלה עוד בשנת 1971 (מכתבנו מ־30.6.71 פגישה מ־6.12.71 מכתב מ־10.12.71). שתפנו בלבון הנושא את המח' הטכנית של משה"ש י־ם ומהנדס הבסוס הראשי של משה"ש.
מאז פועלים אנו ברציפות כדי שימצא פתרון לבעיה גם מבחינת התכנון וגם מבחינת הבצוע. התכנון נמסר על ידכם למר סלע, לאחר מכן למר ארואסי ז"ל ולבסוף הועבר למר סלע בחזרה. מר סלע ספק תכניות אשר מתיחסות לקירות התומכים בלבד, אך לא הוכנו פתרונות לצנרת (חשמל, טלפון, תאורה, ביוב, נקוז), ולהארכת הגשרים.
אין הקבלן מוכן להתחיל בעבודה אלא כשביודיו מערכת שלמה של תכניות אשר כוללות פתרונות למכלול הבעיות שהוא עומד בפניהן. (פגישה מ־26.2.74) העלנו את הבעיה במספר פגישות ובמכתבנו מ־29.7.74 פרסנו את הפעולות שלדעתנו משה"ש צריך לנקוט בהן כדי לקדם את הנושא. לאחרונה נכננו שורה של תכניות למלאכות השונות המתארות את המצב הקים ונתונים נוספים (כגון גבול עבודות העפר הקשורות לבצוע הקיר התומך) ופנינו במכתבים מפורטים ככל האפשר לגורמים השונים במשה"ש בהם תארנו את הבעיה ובקשנו להזמין תכנון ובצוע של העבודות הדרושות.

2/..

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

באשר לצד הכספי של הבעיה : נמסר לנו כי אושרו -.600,000 ל"י, סכום הנופל מהצעת הקבלן לבצוע הקיר בלבד ואשר אינו מביא בחשבון את עלות עבודות התשתית והצנרת (מכתבנו מ-24.7.74). עלנו לציין כי נציגי הקבלן הודיעו שלא יתחילו בעבודה עד קבלת פקודת עבודה אשר תכלול גם את עלות עבודות נוספות אלה (מכתבנו מ-29.7.74).

באשר לגשר הארעי - הוא למעשה הגשר שהקים לעצמו הקבלן לשמושו הוא ואשר שופץ לאחר מכן. בזמנו הועלתה צעה להקים גשר זמני טוב, יציב ונאה יותר, אך הדבר לא נעשה לאור העובדה שכולנו קיווינו שיוחל בבצוע הקיר התומך ללא דחיה, ומאחר ועמידר הסכימה (מכתב מ-2.11.73) לקבל את הבנין לאכלוס למרות הגשר הזמני שהוקם במקום, בתנאי שיעשה מעקה בטחון מצדי הגשר - דבר שנעשה מזמן. מאז לוחצים אנו על עמידר לקבל את הבנין, נערכו מספר פגישות עם עמידר ונעשו שפוצים מסוימים בגשר הארעי. בקשנו לקבל הנחיות ברורות מעמידר על דרישות נוספות באם קימות כאלה, אך לא הצלחנו לקבל אותן והנושא נדחה מפעם לפעם. (מכתבנו מ-24.9.74). לאחרונה נמסר למפקח כי עלנו להמציא לעמידר אשור עירית ירושלים לגשר הארעי - דבר שהוא למעשה בטול הסכמתם מלפני שנה לקבל את הבנין עם הגשר כפי שהוא. קימת כמובן גם היום האפשרות להקים גשר זמני טוב יותר, אך בשיחה טלפונית עם מר אברמוביץ מיום 7.11.74 בה הועלתה אפשרות זו, סוכם שיש להשאיר את הגשר הקים, ולהמשיך לשפצו לפי הצורך.

בברכה,

ח. הייפן

העתקים: מר ח. רון, משה"ש, י-ם.
מר אברמוביץ, " "
מר א. נסט, " "

[illegible]

8) [illegible]

בברכה,

[illegible]

העתקים: [illegible]

משרד הפנים
מחוז ירושלים
17 אל 1974
דואר נכנס

כ"ח בחשון תשל"ד
10 בנובמבר 1974

לכבוד
תכ' ת. דיסקין בק"מ
רח' לונץ 10
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בניינים 0030, 0032 בגוש יעקב.
מכתבכם מיום 31.10.74.

מכתבכם הנ"ל נכתב על סמך אי ידיעה על הנעשה באתר, ולהלן תגובתנו:

1. נכון הוא כי בנין 0032 הינו קרוב לגמר עוד למני חודשיים, אך מטום מה אין אתם משלימים את העבודה, כך שגם ב-3.11.74, מועד שנקבע ע"י כל הגורמים הקשורים בנושא כמועד השלמה נוסף לא היתה אפשרות לקבל את הבנין.

חדבר הינו מחדל רציני ביותר מצידכם ועל כן עלינו להתריע.

2. באשר לתשובתכם מיום 22.9.74: -

א. טעיף שלב המסירה נמחק מאחר והבנין לא נמסר, ועובדה, כי באשור עד היום לא נמסר.

ב. רצוף שבילים-לא הנאתם כמויות כנדרש, ולכן קבע המפקח את סוף העבודה במתאם להחלטתו, מסמר מעמים הודיע לכם המפקח כי עבור עבודות אלה יש להגיש כמויות עם כל תשבון ביניים, אך משום מה מתעלמים אתם מהדבר.

ג. מדרגות: בנ"ל.

ד. ביתני אשפה: העבודה בוצעה בצורה לקויה ויהיה צורך להרוס חלקים של הבנתנים, הסכום של -.5,000 לי לביתן אחד אשר אושר ע"י המפקח, יתכן ושמילו גבוה מדי.

ה. עגלות אשפה: טרם תובאו לשם.

ו. אבן צב גגניים: העבודה לא אושרה ע"י המפקח.

ז. עבודות השיחות לקויות ביותר. קירות עקומים, כחול לא בוצע, רצוף עקום, ולקויים רבים נוספים שבקור קצר באתר יכול ללמד עליהם. המפקח תעריך את היקף המיקונים שיש לבצע בתקונים ב-20,000 לי, ומחובתו להוריד סכום זה מחשבונכם לפני אשורו.

3. מחובת המיקום לאשר חשבונות לפי העבודה שבוצעה, ולא התחשבות ב"הוראת תמורל" וגורמים נוספים מסוג זה.

4. באשר לחשבונכם לחודש אוקטובר, אף אחד לא שלל את זכותכם להגיש חשבון, והמקות גם לא מוסמך לעשות זאת, אך ברור הקלה בי אין כל טעם להגיש חשבון נוסף, מאחר והמצב הנ"ל לא השתנה.

5. באשר לטענותיכם כי אין באפשרותכם להתקדם בעבודה, מסבות של אי וחוף שעולה מצד המקות להתקדמות שעבודה, עלית מחירים ומחסור בחומרים הנכון להעיד -

א. בשום פנים אין לקרא לאי אשור חשבון כפי שהוא, ולאי קבלת עבודות לקויות מוסר יתוף פעולה מצד המקות. למען, מסמקיד המקות להתקיד על אשור חשבון רק לגבי עבודות שבוצעו כהלכה ולדחות עבודות לקויות. אין מסמקיד המקות לנהל את עבודתכם, (דבר שבשירת מסויטת נעשה על ידי בתקופה האחרונה מטעמי מנ"ע בכיר מסמם תובלן), ונישתנה הוראה

2/.

למפקח להתרכז בעבודות מקדח ואשור תשבונות כלבר.

ב. על הקבלן לרואג לאספקת חומרים ואין למשרד תשכין כל התחייבות בנושא זה, כולל מתן פיצוי עבור תתיקרות פעל להצפרה תרשפית.

ג. בסכום - תנגר לרחוה את חוכן סכתבכם ובמיוחד את תפסקת האחרונה בדבר-תש# תכיפה על נזקים. אנו מצדנו שומרים לעצמנו את חזכות להשיל כנסות בתת#ם לתנאי תמרזת.

בכבוד רב,

ד. בן-יעי
ס/מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר צ. אורן- מנהל אגף הנדסה.
מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה המכנית
מר ס. אברסוביץ - בא"ן
אירוד מתנדסים למקרח ותאום בע"מ
תיק

ח.ח/ד.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

מחוז ירושלים
13.XI.1974
דואר נכנס

12.11.1974

לכבוד
ש. דיסקין בע"מ,
רח' לונץ 10,
ירושלים.

תיק נ.י. 34
א.נ.,

הנדון: בנינים 0030, 0032 בנוה־יעקב
מכתבכם נ/696/1 מיום 6.11.74

להלן הערותינו:-

1. נזק שנגרם למשרד השכונה- אי מסירת בנין במועד גורם הפסדים הן מבחינת הון מושקע והן מבחינת אי עמידה בהתחייבויות.

2. תשלומים: לא נוכל לאשר תשלום עבור עבודות לקויות, או שלבים שלא בוצעו.

3. אשור חשבונות: אף פעם לא שללנו זכותכם להגיש חשבון אוקטובר, אלא שהבנתם שלא היה שעם להגיש חשבון כאשר העבודה לא התקדמה במידה שתצדיק תשלום. אין מניעה לאשר סכום חודי כלשהו, בתנאי שהעבודות הנ"ל אכן בוצעו כהלכה.

4. מספר פועלים: המספר של 5 פועלים נמסר לנו ע"י האחראי שלכם במקום, וכך גם ציינו במכתבנו. ואם היו 9, האם זהו המספר הדרוש להשלמת העבודה במועד?

5. מסירת בנין 0032: הבנין אינו מושלם ובכך נוכחתם בזמן הסיור לקראת קבלה שנערכה ביום 3.11.74. עובדה היא שגם כיום אתם עובדים בבנין.

6. גדר רשת: נא למסור לנו מידע נוסף מי שיחרר אתכם מנצוע גדר הרשת.

7. שתוף פעולה: אנו שמחים לציין כי העמדתם באתר מהנדס והדבר ודאי יקל על שתוף הפעולה, קצב ורמת העבודה. יש להניח שעם הגדלת קצב ורמת העבודה גם יפחת קצב משלוח המכתבים ע"י שני הצדדים.

בברכה,

העתק: מר א. בר־און, משה"ש, י־ם.
מר ח. רון, " "
מר ד. בן־ישי, " "
מר ס. הופמן/מ. שניר.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 23220
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

11.11.1974

תיק נ.י. 56

לכבוד
מר ב. בר-אפרת,
שכון ופתוח לישראל בע"מ,
רחוב בן הלל 15,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תקוני נגרות בבניני אשטרום בנוה-יעקב.
מכתבך מיום 16.11.74

לאור מכתבך, בשלנו את הוראותנו מיום 27.10.74 ונתנו הוראה לקבלן לבצע את התקונים בכל מקרה.

בברכה,

ח. היימן

העתקים: מר א. בר-און, משה"ש, י-ם.
מר ח. רון, " "
מר ה. ויינשטוק, שו"פ, ת"א.
מר א. בן-מנחם, " "
מר י. בנימיני/מר ר. רומם.

ט"ז חשון תשל"ה
1 נובמבר 1974

לכבוד
חברת "חמציבה"
רח' יפו 72
לידי מר יונה מרדכי.

א.נ.,

הנדון: חדירת רטיבות דרך הגג וחקירות בחדים מס' 2829 בנוה יעקב

בהמשך למכתב מיום 31.10.74, עלינו להביא לתשומת לבך את המצב החמור בבתים הנ"ל וזאת על סמך תוצאות הנרשמות בתעודות המצורפות.

מכון התקנים ערך בדיקת חצפת גגות והמשרה על הקירות וכמוצאת מכך, התברר שכ-90% מהדירות הדרומיות, חדרו מים.

המצב חמור גם מבחינת הבטיחות נגד התחשמלות כיוון שהמים חודרים גם למערכת החשמל. בימים האחרונים התחלפם לבצע תיקונים בגגות. נזכחנו לדעת ש"תיקונים" המבוצעים הם מחחת לכל ביקורת ולא יעזרו לתיקון המצב הקיים.

אי לכך אנו דורשים תיקום יסודי באיטום הקירות בכל אורך החזית, ויציקת שיכמת אספלט נוספת על הגג עם תיקון חמרים, רוצלקות ושיפועים.

ביצוע התקונים הנ"ל חייב להחחיים בחקדם כדי להבטיח חנאי חיים חקינים לדיירים לפני עונת הגשמים.

אנו דורשים להעביר לנו יחד עם הרשימה חמפורטת של הפעולות שיש בדעתכם לנקוט, גם לוח זמנים של כל התיקונים לשני חבחים הנ"ל.

אנו רואים אותך אחראי על כל נזק שיגרם לדיירים.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר צ. אורן
מר א. בר-און
מר ד. בן-ישי - ס. מנהל המחלקה הטכנית
אחוד המהנדסים
חיק חוזה
מר אברמוביץ

מר/חר

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

נתקבל ביום
4. XI. 1974

מחוז ירושלים
5. XI. 1974
דואר נכנס

3.11.1974

תיק נ.י. 34

לכבוד
ש. דיסקין בע"מ,
רחוב לונץ 10,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנינים 0032, 0030 בנוה־יעקב.

1. הננו להתריע על הנזק הנכר שהנכם גורמים למזמין ע"י צמצום היקף העבודה בצורה דרסטית.

2. סיור שערך הח"מ ביום 31.10.74 העלה את הממצאים דלקמן :-

א) עובדים בכל האתר 5 פועלים בלבד (לפי מידע שמסר מנהל העבודה).

ב) אין עובדים על השלמת בנין 0032, ~~אסף~~ ולכן אין אפשרות לקבוע מועד לקבלה.

ג) אין עובדים על השלמת ותקוני פתוח בנין 0032. חסרה גדר רשת, יש להשלים אדמת גן, ולבצע תקוני קירות חומכים ותקוני רצוף, ועוד.

ד) כמעט ואין עובדים בבנין 0030.

3. הנכם נדרשים לנקוט מיד בכל האמצעים ולהבטיח את השלמת בנין 0032 והפתוח שלו ללא דחיה והשלמת בנין 0030 והפתוח בהקדם.

בברכה,

ח. היימן

העתקים: מר א. בר־און, משה"ש, י־ם.
מר ח. רון, " "
מר ד. בן־ישי, " "
מר מ. אברמוביץ, " "
מר ס. הופמן/מר מ. שניר.

ז' בחשון תשל"ה
23.10.74

לכבוד
הרב יוסף בטיאס
מעון רסקו
שמעוני 36
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנין 206 נוה יעקב

בעית הדירה שבבודו עמד לקבלה ידועה לנו, היטב . בנך דניאל אף עומד בקשר עם עובד המחלקה בשכונה.

במגעים עם אנשי משרד השכון והבטחון השבעיות הסכנות הקשורות בסמוך סביבת הבית רבות וקשות והשלמת כל העבודות עלולה להמשך חודשים רבים. פנינו לעמידר וקבלנו מהם תשובה חד - משמעית שאינם מוכנים לקבל את הבנין כמות שהוא.

ב- 26.9.74 פנינו למשרד הקליטה מחוז ירושלים בבקשה לברר מה גורל העולים שהופנו לבית זה. עדיין לא קבלנו תשובה למכתב זה.

בכבוד רב,

מ. ליפמן
מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

העתק: מר יוסף גולדשמידט, סגן ראש העיר
מר שמריהו כהן, ט/מ משרד השכון , מחוז ירושלים
מר מנחם נתן, מנהל אגף רכוש , עמידר - רמת אשכול
מר אלי עמיר, מנהל משרד הקליטה - מחוז ירושלים והדרום
מר אימנר קרליבסקי , מש"מ נוה יעקב

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting
Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel: 22459-24466
Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD
31, TIFERETH BLDG
P. O. B. 2800 TEL: 67140

Cable: „DIXY"
In reply, please quote Ref. No.

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות
משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל: [redacted]
227371 - 227372
סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בניין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140

מען טלגרפי: DIXI דיקסי

ירושלים, 6 לנובמבר 1974

בתשובה נא להזכיר 696 ג/1

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
11.XI.1974
דואר נכנס

לכבוד
מר ח. הייטין
אחוד מהנדסים לפיקוח ותכנון בע"מ
רח' עקיבא 16 א'
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בניינים 0032, 0030, בנוה - יעקב.

במשובה למכתבך מיום 3 בח.ז., הננו להודיעך כי אנו מתלאים על הבזק בביכול שנגרם למזמין העבודה, כתוצאה מביצועם הקו העבודה כפי שציינת במכתבך, בהפוך הוא, אם יש למשנגרם בזק ונזקים רבים, אך ורק לנו, וזאת מהסיבות שהודעתם לנו שלא תשתרו לנו שום תשבון למשלום.

אנגו מביעים כיצד נעבוד ללא קבלת כספים המגיעים לנו.

ציינת במכתבך בסעיף 2 (א'), כי בכל תאחר עובדים 5 שועלים בלבד, ולמעשה באותו יום היו 9 עובדים.

בסעיף 2 (ב') ציינת, אין עובדים להשלמת בנין 32, הננו להודיעך כי הבנין שושלם ומוכן למסירה.

בסעיף 2 (ג'), היום התחילו המועלים לתקן את אשר בקשתם בקשר לביתות בבנין 32, אך אנו נדרשים להתקין בדר רשת, לא תקם הודענו לכם כי אין אנו חייבים לפי התוזה להתקין בדר רשת, משור ונאשר לנו בזמנו, העבודה תבוצע ע"י קבלן אחר.

מזה שלוש שבועות בקשנו מכם את התוכנית לשם הבחת בצורות חשקית, עד היום טרם נתקבלה התוכנית, דבר שעקב התקדמות העבודה.

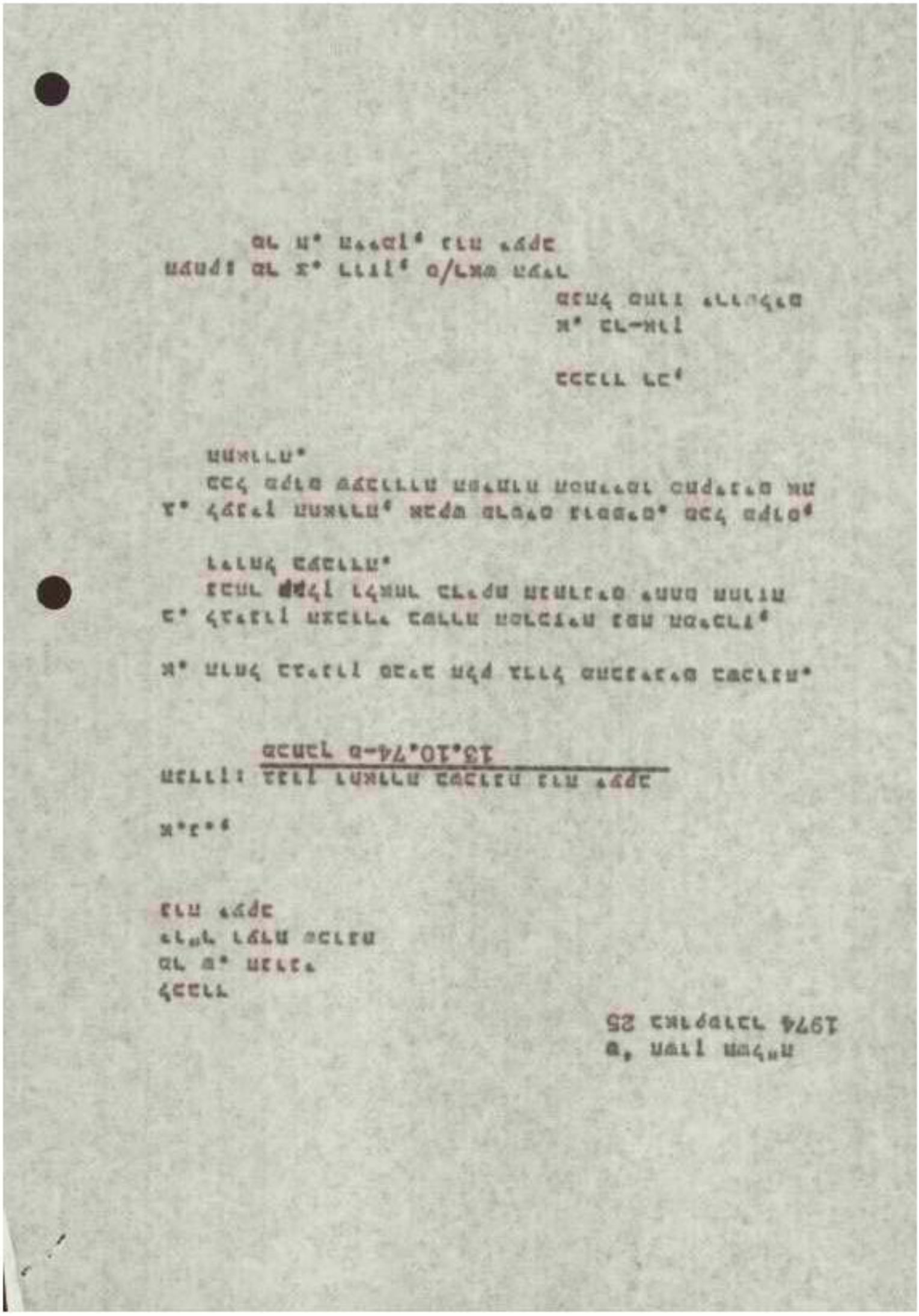
לקח לנו זמן רב עד שבתתם לנו את ההצחית, בקשר לביצוע העבודה לביתן תשלישי, כמו כן עד היום לא אישרתם מחירים בקשר להוספות והירושות להקמת הביתן הנ"ל, דבר שגרם לנו בזקים ועיכובים בהתקדמות העבודה.

לאור הנ"ל אנו דורשים שיהוף פעולה, ותשלומי כספים המגיעים לנו, כדי לקדם את העבודה ולא פכתבי והתקפה.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ.

העתקים- מר ח. בר-און משרד השיכון ירושלים
מר ח. רון " " "
מר ד. בן-יפי " " "
מר פ. אברמוביץ " " "



ירושלים, כ"ז בתשרי תשל"ה
13.10.74

משרד השיכון
מחוז ירושלים
21. X. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: גנון ותאורה פנימית בשכונת נוה יעקב

1. למרות ההבטחות הרבות טרם הוחל בגנון בשכונת נוה יעקב.
אנו עומדים שוב לפני עונת הגשמים וכידוע לך לא תוכל להעשות פעולת שחילה בזמן הגשם אי לכך נבקשך לעשות כל מאמץ כדי לזרז ענין הגנון.

2. קיימים מגרשי חניה אחדים שטרם סודרה בהם תאורה פנימית וזאת למרות שמותקנות מנורות אך מסיבות שונות אינן מופעלות.

נודה באם תתן תשומת לבך גם לנושא זה.

בתודה על הענותך.

בכבוד רב,

ש. חנוני
יו"ר ועד שכונת נוה יעקב

העתק: מר צ. רוזן, סגן ראש העיר
מר היימן, אחוד המהנדסים משרד השכון, נוה יעקב

י"א בחשון תש"
27 באוקטובר 1974.

לכבוד
מר וינשטוק
שיכון ומשרד
תקריה
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: נוה יעקב, אגרות בניה.

רצוף בזה חשבונות אגרת בניה לבתים מס' 301, 1414
בנוה יעקב. התישוב נעשה בהנחה של 50% (עולים).

אודה לך אם תואיל לדאוג לתשלום בהקדם.

בכבוד רב,

ת. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-אן - מנהל המחוז
מר א. לוי - מהנדס מחשב כמויות מחוזי
גב' ע. אכרמסקו - כאן
מר י. רוזנבנד - כאן.

י.ר/ד.

יצחק בלט - דרור חרובי, אדריכלים
יצחק בלט, רחוב יחזקאל 64, טל. 286627

ירושלים
דרור חרובי, רחוב שמואל הנגיד 26, טל. 221309

ירושלים, 27 באוקטובר 1974

משרד הבינוי והשיכון
28 X 1974
דואר נכנס

לכבוד
אביב מרדכי בע"מ
רח' כורש 14
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרטי שערים לבנין - 0104
נוה יעקב, ירושלים

בהמשך לפגישתנו באתר הבניה ביום רביעי, ה-23 באוקטובר ש.ז. הריני מעביר אליך בזה 3 העתקים של תכניות שערי-כניסה לבניינים הנ"ל, אחד לקומת העמודים התחתונה ואחד לגשר הכניסה הראשית, בהתאם לסכום שהושג בפגישה הנ"ל.

בכבוד רב,

יצחק בלט, אדריכל

העתקים: מר בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון, רח' בן-יהודה
מר חיים היימן, אחוד מהנדסים בע"מ, רח' עקיבא 16א', י-ם

י"ג בחשון תשל"ד
28 באוקטובר 1974

לכבוד
מר דיסקין
רח' לונץ 10
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: בחים 30;32 כגון יעקב.

לפי ההבטחות בכתב ובעל פה וגם לפי כל הדוחות שלכם, הבחים הנ"ל היו צריכים להמסר בחודש אוגוסט ואוקטובר 74'.

אנו מסרנו את התאריכים הנ"ל בדוחות שלנו לשר הכוח, ולהסובבות היהודית.

עד עכשיו לא גמרתם ולא כסרתם אף בית ולא נראה לנו לפי הסצב הנוכחי שתוכלו למסור אותם בהקדם האפשרי. קצב העבודות איטי מאוד ובבית 32, לא נעשתה שום פעולה כדי להבטיח המסירה (ביצוע חיקונים עבודות גמר והשגת אישורים).

לכן אנו דורשים לנקוט בכל האמצעים הנחוצים בדי לסיים את עבודות הפנים והחוץ ולמסור לנוף תמאכלס בהקדם.

בכבוד רב,
ח. רון
ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר צ. אורן
מר א. בר-און - מנהל מחוז
מר ר. בן-ישי - ס/מנהל המח' הטכנית
תיק חוזה.

ג' בחשון תשל"ה
17 באוקטובר 1974

לכבוד
סר ע. יקיר
ממונה ארצי על התקנות
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מגרש מס' 6 בגוש יעקב (כרך 3 דף 114)
בלשכת רשם המקרקעין

הואיל וסדובר בשטח מופקע רצ"ב אני מעביר
אליך העתק מכתבו של עו"ד קוסובסקי שהרד
מיום 24.6.74.

אבקש את חשובתך לפונה.

בכבוד רב,

סבן מנהל התחוז
שמריהו כהן

העתק: מנהל התחוז
עו"ד ע. קוסובסקי שחור, שד' רוטשילד 56 ת"א
סר ע. רחמן

LINZ
20. X. 1974

DAVID DRORI LTD.

דוד דרורי בע"מ

Buildings Plots & Investments

בנין מקרקעין והשקעות

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
23. X. 1974
דואר נכנס

מספרנו 1014/6/יש/זס

ירושלים 16.10.74

לכבוד
מר ח. היימן
אהוד מהנדסים לתאום ופיקוח
נוה יעקב
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מכתבך מתאריך 12.9.74 - בנינים 010 - 008 בנוה יעקב

נראה לנו שהתכתבות ביניינו מתנהלת כמו בדו שיח של חרשים, וכי רק עכשיו הצלחנו לרדת לסוף דעתך.

אשר לעצם העניין: פעמים רבות מאוד הוסבר (אולי לא לך אישית אך לעובדי משרדך) שמסירת המקלטים מתעכבת בגלל חוסר תשלום וחוסר פקודת עבודה של משה"ש לרכישת הציוד שנדרש על ידי הג"א. במשך זמן הביצוע, בין קריכת ההודה ומסירת הבנין, שונו הדרישות, והיה צורך לערוך השלמה תקציבית עבור פריטים מסוג שחסרו בחוזה. את החסבר הזה נתנו לראשונה לפני כשנה. וביקשנו לקבל פקודת עבודה, והשלום עבור העבודות הנוספות. רק אחרי התרוצצות אין סוף סודר העניין – לפני זמן קצר. האם באמת הנך סבור שבפרשה הזאת – אנחנו היינו האחראיים היחידים לעכובים שנגרמו? ואפילו נניח שכך הוא, האם באמת היית חייב לכתוב לנו דברים קשים (ודך... לא הולמת דרכו של קבלן רציני וכו' וכו'...) עד כמה שזכור לנו, לא היה לכם לעולם שום ויכוח איתנו על קיום התחייבויותינו בהתאם לחוזה, כך שנראה לנו כאילו מכתבכם מהווה סגיעה חמורה בנו מעל ומעבר לכל מה שהעניין מחייב.

איננו יודעים אם יש טעם להזכיר נשכחות – אך בכל זאת בניינו בנינים טובים, במחיר זול במיוחד ובתנאים קשים ביותר. האם זהו באמת היחס הסופי בו צריך לסיים את עבודתנו המשותפת כפי שהתבטא במכתבך מתאריך 12.9.74. ?

ולבסוף ענין האשורים שעלינו להשיג – נמצא בטיפול ותוך זמן קצר תננו תקוה שנצליח להשיג את כל הדרוש.

ב ב ר כ ה ,

י. שיין

העתק: מר א. בר און, משה"ש י-ם
מר ח. רון " "
מר ד. בן ישי " "
מר ד. רפאלי, שו"פ
מר ס. הופמן

רסקו' חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV	1, Hor Sinai Street	P. O. B. 1058	PHONE: 632311/8	רחוב הר-סיני 1	תל-אביב
JERUSALEM	6, Shamai Street	" 2199	" 27463	רחוב שמאי 6	*רושלים
HAIFA	1, Herzl Street	" 4946	" 62163	רחוב הרצל 1	חיפה
BEER SHEBA	Beit Rassco	" 19	" 2144	בית רסקו	באר-שבע

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No: RASSTA TV 033-601

ירושלים, 25.10.74

מחוז ירושלים
28.X.1974
דואר נכנס

לכבוד
מר אריה בר-און, מנהל מחוז משרד הבינוי
בן-יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

למען הסדר הטוב ברצוני לסכם חוכן הפיחה שקיימנו במשרדך ביום 23.10.74.

1. גזה - יעקבי-

א. חברה רסקו מוכנה לקבל הצעתך לבניית 180 יחידות דיור (508,509,510,511) כחברה משכנת.

בנינים אלה צמודים לאחר הבניה שלנו.

רשמנו הודעתך כי עדיין לא נקבע ייעוד סופי לדירוה הנ"ל.

ב. בנינים 516,515,514, הנמצאים בשלבי בניה מתקדמת, יוצאו למכירה ביחים הקרובים למשכנים סיוענו אלינו ע"י חברת "פרזות".

ג. בנינים 513,512 אשר בעיתם התחילה, נועדו לעולים.

2. "רמות" :-

נוסף לארבעה הבנינים שחברת רסקו קיבלה לבנות כחברה משכנת (120 יחידות דיור) נהיה מוכנים גם לקבל על עצמנו 3 בנינים נוספים (045,044,043) אשר תכנונם זהה לאותם המבנים שרסקו תבנה באחר הנ"ל.

פיר עם קבל התוכניות נצא למשא לביצוע.

בכבוד רב,

מעון סוכנן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: עמירם צור - רסקו ת"א.
שס/שי

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting
Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel: 22459-24468
Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

Cables: „DIXY"

In reply, please quote Ref. No.....

ירושלים, 31 לאוקטובר 1974

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות
משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 22459—24468
סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140

מען טלגרפי: DIXI דקסי
בתשובה נא להזכיר 688 ג/1

לכבוד
מר ז. רון
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנידון: בתים 0030, 0032, בנות - יעקב.

בהשובה לשיחתך מיום 28 בח.ז., הננו להודיעך כי, בגין סט' 32 היה סוכן לשני כתובשים אולם נדחתה הסטירה כל עוד סטיבות של תיקונים קלים ביותר.

חשבון חלקי סט' 23 אשר הוגש ביום 22 לספטמבר 1974, על סך -.168.071 ל"י אך לאחר קבלת העתק החשבון המאושר ע"י איחוד הקבלנים לפיקוח ותאום בע"מ, מתברר לנו כי,

1) סעיף הסטירה על סך -.65.280 ל"י נמחק.
2) סעיף 6 ריצוף שבילים, העבודה בוצעה לשני תודשיים, והוגש סך של -.7070 ל"י הותחת ל- -.2.000 ל"י
3) סעיף 7 מדרגות הוגש -.1.472 ל"י הותחת ל- -.500 ל"י
4) סעיף 8 ביתני אשפה הוגש -.20.000 ל"י הותחת ל- -.10.000 ל"י
5) סעיף 9 סתקנו לששת בהתחלת חודש ספטמבר 4 עגלות אשפה על סך -.5.600 ל"י נמחק כל הסעיף בטענה כאילו העגלות לא סופקו, גו בזמן כן סופקו.
6) סעיף 10 אבן צד גננית, הוגש סך של -.1.400 ל"י, נמחק הסעיף ללא הסבר.

בנוסף לנ"ל הותחת -20.000 ל"י מסכום החשבון, בטענה ישנם תיקונים בעבודה הפיתוח.

אנו רואים את הגישה הזו בחומרה, מאחר ואין שום הצדקה לכל ההתחתות האפורות, דבר המשבש את מהלך העבודה, וגורם להוספת המורל.

על אף כל ההורדות הנ"ל נשאר מהחשבון על סך -.168.071 ל"י רק סך -.26.000 ל"י וגם סכום זה שרם שולם לנו עד היום הזה בטענה שלא היה סוכן החשבון לגבורות בתל - אביב.

ביום 16 לח.ז., נסע נציגנו לת-א כדי לערוך את החשבון סחדש, וזאת לאחר שנודע לנו, כי החשבון לא סוכן לתשלום.

התשלום לח.ז., לא יכולנו להביא את החשבון, מאחר ותודיעו לנו סהסיקוח כי לא יאשרו לנו שום חשבון ולא ישלסו לנו שום לירה אחת, דבר המעסיד אותנו במצב שאין אנו יכולים להתקדם בעבודה, הננו להודיעך כי, נגרם לנו הסמדים רבים כתוצאה ס-:

1. אי שיתוף סעולה להתקדמות העבודה משעם הסיקוח.
2. עלייה המחירים שלא סצאה כיסוי בהצמדה, וזאת כתוצאה סמלחמה יום הכיפורים.
3. לא היתה אפשרות להסיג את החומרים כגון:- טלפ, טיד, וכו' הדרושים להתקדמות העבודה, אלא בדרכים לא מקובלות, דבר שגרם לנו בטלות ומשבמת תציוד.

יעידו על כך מכתבים רבים ששלחנו לכם בעבר.

לאור הנ"ל אנו שומרים לעצמנו את הזכות לתבוע עבור כל הנזקים הרבים שנגרמו לנו, וכן הבטלות.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ.

העתקים:- 1) ד. אורן
2) מר א. בראון מנהל המחוז
3) מר ד. בן-ישי סגן מנהל המחלקה הטכנית.

"פרזות"

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 22 בספטמבר, 1974.

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
23.IX.1974
דואר נכנס

לכבוד
א. בר-און
משרד השיכון, מחוז
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פתוח וגנון בנוה-יעקב
מכתבנו מיום 2.9.74

קבלנו תצלום מכתבנו עם הערות מר בן-ישי בשוליים,

לידיעתך, הפתוח רחוק מהשלמה.

באשר לגנון – הנגד להודיעך שהגנון אמנם בוצע
ואתך הסליחה.

בברכה,

מ. קנת,
סנכ"ל.

נתקבל ביום
8.IX.1974

"פרזות"

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 2 בספטמבר 1974

מחוז ירושלים
3.IX.1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז משרד השכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פתוח בגוה יעקב

עד היום טרם נעשתה כל עבודת פתוח בין הבתים 15-14-11, והוא הדין לגבי הגנון.

להזכירך שבסוף החורף שעבר סוכם שיוצאו המכרזים בנדון.

החורף מתקרב וצריך לסיים העבודות עד החורף.

בברכת חג שמח,

מ. קנת
מנכ"ל

העתק: נפשים

ירושלים רח' בן יהודה 6 • תיבת דאר 2344

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

תמינהל הכללי
الادارة العامة

ירושלים

משרד השיכון - מחוז ירושלים
4. X. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז י-ם - משרד השכון
בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם

א"נ

הנושא: נוה יעקב - גנון צבורי

במכתבך מה- 12 ביולי ש.ז. מסרת שמשרד השכון יחל בבצוע עבודות הגנון הצבורי בנוה יעקב דחיינו שרה מרכזית ושחילה עצים לאורך המדרכות.

בשיחה שקיים מר א. קרלינסקי עובד המחלקה בנוה יעקב עם מר צ. רדזנצוויג ב- 24 לספטמבר ש.ז. התברר שקיים סכוי שבאמצע אוקטובר יחלו בשחילה עצמה. מפאת החורף הקרב ובא מכרסם חשש בליבי שמא לא יספיקו לשחול השנה והשחילה תדחה למשך החורף.

חקצר תיריעה מלהזכיר את מספר הפניות של תושבי השכונה אל העיריה בנושא זה.

ארזה לך אם תטפל בזרוז ההליכים כך שאומנם השחילה תתבצע בהקדם.

בתודה מראש רב,

מ. ליפמן
מנהל האגף להסברה ויחסי צבור

העתק: א. קרלינסקי, מנהל המשים, נוה יעקב.

DAVID DRORI LTD.

דוד דרורי בע"מ

Buildings Plots & Investments

בנין מקרקעין והשקעות

מחוז ירושלים
12 IX. 1974
נתקבל

יש/זס/980/5

30.8.74

לכבוד
אחוד מהנדסים לתאום ופיקוח
רח' עקיבא 16 א'
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנינים 008 - 010 בנוה יעקב
מכתביכם מ 23.8.74(1.1.74, 16.4.74, 30.7.74)
מכתבו של מר ש. עדן מ 26.7.74

1. אנו מתפלאים על כי לא ידוע לכם שבמשך השבועות האחרונים עובדים פועלים שלנו בחקונים שנתיים - ואף יש בידינו כבר חתימות של דיירים רבים שהכל סודר לשביעה רצונם המלאה.

2. בקשר לקבלה הסופית סוכם בנינו שעם עשית התיקונים השנתיים וקבלת החתימות של הדיירים על כי הכל סודר לשביעת רצונם - תראה העבודה כגמורה. אי לכך איננו מבינים כלל למה אתכם מתכוונים במכתבכם.

ב ב ר כ ה ,

י. שטיין

העתק: מר א. בר און, משה"ש י-ם
מר ס. ריצניק, שו"ם ת"א
מר ש. עדן, שו"ם י-ם
מר ח. רון, משה"ש י-ם
מר ד. בן ישי, משה"ש י-ם
מר ס. הופמן

Jerusalem, 9, Hahavatzelet St., Tel. 233225 ירושלים, רחוב ההבצלת 9 טל. 233225

מרכז ראובן
ת. ד. 7202
ת"ג 64 739 04 4456
טל. 03-5465454 פקס' 18
מר-אבי שמחוני

מרכז: 451641
ת. ד. 4767
משק מ.מ. 30644
טל. 02-6 גלי 22
משרד האוצר

מרכז 2406 057
בנק מזרח מ.מ. 84 456
סניף טל. אביב
המרכז למחקר

מרכז 3-122122
רחוב מ.מ. 94 627
טל. מרכז-בית 15

המען:

מרכז 191092
מרכז: מחקר מ.א
ת. ד. 7202
מר-אבי מ.מ. 64 739
סניף טל. המרכז בת"א
טל. א' אלון 26
המרכז למחקר

המרכז
למחקר
וסטטיסטיקה
של
ישראל

מען רחוב מ. מרכז בי-בית 15 רחובות

אל א. בן אהרון.
העתק: אל א. דיבר

אהרון אריה רחובות
ס. בת שלמה

בברכה רב,

הערה:
הנתונים הראשונים שהגיעו למרכז בנושא מכוניות פרטיות
רבים מהם רחוקים מן המציאות עד כדי כך שאין
לעשות בהם שום שימוש.

הנתונים הראשונים שהגיעו למרכז בנושא מכוניות פרטיות
כוללים רחוקות מן המציאות עד כדי כך שאין
לעשות בהם שום שימוש.

הערה: מספרי בתי האולי שהובאו בטבלה
בטבלה נכונים.

א.ב.ג.

העתק לשר האוצר
אל א. בן אהרון
אל א. בן אהרון
לכבוד

LIBRARY RECEIVED
20 JAN 1974

21.4.74 תאריך

סכום

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

12.9.1974

לכבוד
ד. דרורי בע"מ,
רח' החבצלת 9,
ירושלים.

תיק נ.י. 14

א.נ.,

הנדון: בניינים 0008-0010 בנוה־יעקב/קבלת סופית
מכתבכם 980/5 מיום 30.8.74

כפי שהסברנו לכם לא פעם אין בשום אופן לראות בבצוע תקוני שנת אחריות עבודות הדרושות לשם הבאת הבנינים למצב שיאפשר לקבלם באופן סופי.

לדוגמא: השלמת מקלטים וקבלת אשור הג"א אינם נכללים בתקוני שנת אחריות, אך בהחלט דרושים לשם עריכת קבלה סופית. לכן לא סוכם אף פעם ולא נסכים "שעם עשיית התקונים השנתיים וקבלת התחיבות של הדיירים כי הכל סודר לשביעות רצונם, תיראה העבודה כגמורה." יש צורך לבצע את כל העבודות שנדרשתם לבצע לפי הוראות ביומן, ברשימות ובמכתבים, ועל כך אנו עומדים.

אנו תקוה כי לאור האמור לעיל והסברים שניתנו לכם, תביגו סוף סוף למה כוונתנו במכתבינו. הדרך שאתם נוקטים בה לא נראית לנו כהולמת דרכו של קבלן רציני. בכל אופן אנו לא ניתן לה יד אלא נעשה כל מה שבאפשרותנו כדי לחייב אתכם להשלים את עבודתכם כדרוש.

בברכה,

ח. הופמן

העתק: מר א. בר־און, משה"ש, י־ם.
מר ח. רון, " "
מר ד. בן־ישי, " "
מר צ. רפאלי, שו"פ, י־ם.
מר ס. הופמן.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

מחוז ירושלים
12 IX. 1974
דואר נכנס

10.9.1974

תיק נ.י. 85

לכבוד
אפפא בע"מ,
דרך פתח תקוה 16,
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: מתקני סלביזהי לבנינים 0202-0200, 0025-0020,
0030, 0032, 0019-0017, 0410-0401 בנוה-יעקב.

במכתבנו מיום 18.8.74 בקשנו להעביר לנו תעודות בדיקה של המכניון לגבי מתקני הסלביזיה שהרכבתם.

נודה לכם באם לא תדחו יותר את הנושא.

בברכה,

ח. היימן

העתקים: מר ג. אנגל, משה"ש, י-ם.
מר י. גרוס.
מר י. בנימיני.
מר מ. בר-און.

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
טיקור 94 627, טלפונים 231321-3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארלוזורוב 26
פוחת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב טיקור 64 239
ת.ד. 7037
מברקים: שוכב תל אביב
טלפון 260161

סניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים טיקור 94 627
טלפונים 3-231321

באר-שבע והנגב
שדרות הוש'אים
פוחת רח' מצדה
באר שבע טיקור 84 436
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה טיקור 33 306
ת.ד. 4767
טלפון: 245161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב טיקור 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

8.9.74
תאריך .....

מספרנו .....

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
9. IX. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר ח. רוך
מנהל המחוז השכנית
משרד השכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: 1. דירה 1 בבית 8 בנוה יעקב
2. דירת 9 בבית 6 " "

שתי הדירות הנ"ל היו בשורף רעובות ובלתי ניתנות לאכלוס.

המועמדים שהופנו ע"י משה"ש לדירות הנ"ל, קבלו דירות אחרות והדירות הנ"ל עומדות ריקות.

לפי אינפורמציה שקבלתי ממשרד המיקוח, טרם תוקנו דירות אלה.

אבקשך לגרום לתיקון יסודי של דירות אלה ע"מ שאפשר יהיה לאכלס אותן.

נא הודיעני לאחר גמר ביצוע התיקונים הדרושים.

בכבוד רב,

מ. בר אפרת

העתק: מר א. בר-אור
מר ח. היימן
מר ב. חי
מר א. בן מנחם
מר ז. פרנקל

ס"ז אלול תשל"ד
3 בספטמבר 1974

לכבוד
מר א. בן-ארי, סנכ"ל
סולל בונה / חטיבת הכבישים והעפר
תל-אביב

א.נ.,

תנדון: <u>קבורות פתוח צפונית לבניינים 200 - 210 - נוה יעקב</u>
מכתבך מס' 306 מ-21.8.74

אני מצטער שעובדי חטיבתך אינם מוסרים לך מידע מדויק על המצב לאמיתו.

ממכתבו של מר היימן המפקח של משרדנו בשכונת הנ"ל מ-2.9.74 ניתן ללמוד שלא רק התיקונים באשפתונים לא בוצעו אלא עבודות נוספות.

אני מציע שנקיים את הסיור עליו סיכמנו בתקדם, על מנת שתוכל לעמוד על הפגור הרב בביצוע עבודות שנמסרו לחטיבתך בירושלים.

בכבוד רב,

א. בר-און
סנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. עופר, שר השיכון
מר ו. רכטר, סנכ"ל קונצרן סולל בונה

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

2.9.1974

לכבוד
מר א. בן-ארי,
הלו"צ מיסודו של סו"ב,
משיבת הכבישים והעפר,
רח' מוהליבר 12,
תל - אביב.

חיק נ.י. 47/62/35

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח צמודות לבנינים 0200-0210 בנוה-יעקב

1. מכתבך מס' 306 מיום 21.8.74 למר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים של משרד השכון, הועבר לידינו.

2. תאונדרטציה שבידיך אינה מלאה ואינה כוללת פרישים כגון השלמת פתוח צמוד לבנין התנויות, התקנת מעקות לקירות תומכים בגובה הנכון, השלמת קיר תומך מול בנין 0210, הכנות להבור חשמל לבנין 0210, התאמות בין קירות תומכים ומעקות.

3. בהזדמנות זו עלינו להדגיש כי נושא מכתבך מהווה רק חלק של העבודות הנמצאות בידי חשיבתך בנוה-יעקב. מצב הפתוח הצמוד לבנינים 0028, 0029 נמצא במגור רב, וזאת חודשים רבים שכמעט ולא נעשה דבר על ידכם באתר זה. בפגישתנו ביום 27.8.74 עם מר א. הירשפלד שלכם כי ייעשה כל מאמץ להשלמת העבודה לשביעת רצוננו, וזאת כדי שאפשר יהיה למסור אותה לגוף המאכלס. אנו תקוה כי תוכלו לעמוד בסכום זה.

4. מבחינת היקף העבודות שעריין יש להשלים, ממצב חמור יותר בעבודות הפתוח הכללי (כבישים, חניות, נקוז, ביוב, טלפון וכו').בידי מח' הכבישים בירושלים נמצאות רשימות הכוללות את ההשלמות הדרושות. גם נושאים אלה נדונו בישיבה ביום 27.8.74.

5. נודה לך אם תפעיל את סמכויותיך כדי לגרום להשלמת מהירה של עבודותיכם בנוה-יעקב.

בברכה,

ח. הייטנר

העתק: מר א. בר-און, משה"ש, י-ם.
מר ח. רון, " "
מר א. בסט, " "
מר א. הירשפלד, מח' כבישים, בנעת שאול.
מר י. מטל.

חטיבת הכבישים והתעבורה
חברה לבנין ולעבודות צבוריות מיסודו של **סולל בונה בע"מ**
מרכז החטיבה, רח' מוהליבר 12, ת"א, ת.ד. 29753, טל. 58221-9

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל

מספרנו 306

תאריך 21.8.74

נתקבל ביום
26.VIII.1974

לכבוד
מר א. בראון
משרד השכון
מנהל מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 32
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח צמודות לבנינים 210 - 200 - נוה יעקב

קיבלתי את מכתבך הנ"ל, בדקתי ומצאתי כי המדובר בתקונים ב 8 ביתני אשפה לאחר מסירה ראשונה.

למרות שאיננני מבין את חשיבות הנושא הריני להבטיחך כי התקונים נמצאים בבצוע.

בכבוד רב
אברי מן אדי
מנכ"ל

אב/יק

העתק: מר א. עופר - שר השכון
מר צ. רכטר - מנכ"ל קונצרן סולל בונה.
הח' א. הירשפלד.

מרכז החטיבה, רח' מוהליבר 12, ת"א, ת.ד. 29753, טל. 58221-9
מח. כבישים ועפר דרום אזור, רח' תפלד 1, טל. 854063,851140,851149
מח. כבישים ועפר—ב"ש—אזור התעשיה, טל. 74843, ת.ד. 252
מח. כבישים ועפר—צפון, חסן שוקרי 2, חיפה, טל. 641736-9, 531348-9, ת.ד. 4253
מח. כבישים ועפר—י-ם ומרכז—גבעת שאול ב', טל. 531739, 534141-2, 534613
המחלקה לעבודות מיוחדות — מפרץ חיפה, טל. 722868, 725134, ת.ד. 10106

יד' באב תשל"ד
5 באוגוסט 1974

לכבוד
מר י. מרדכי - מפקד בת בע"מ
רחוב יתו 72,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניינים 0028, 0029 בגדה יקב

1. הפקדה תמנה חשומת לבי לעובדה כי למרות הסכום מירם 10.3.74 ומספר תזכורות שנשלחו לך ע"י הפקדה טרם מוקן התסקה בבניין 0028.

2. ר"ב העתק מכתב אחוד מהנדסים מירם 24.7.74 המדבר בעד עצמו. נראה לי כי למצב העניינים בבניינים הנ"ל יש השלכה על אשורנו לכוונתך לבצע עבודות בתברה משכנת.

בכבוד רב,

אינג' ד. בן-ישי
מ/מ מנהל תחי התכנית

העתקים: בר-אן
אחוד מהנדסים לפקוח ותאום
תיק הוזה

"פרזות"

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 26 באוג' 1974

לכבוד
מהנדס בן ישי
מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

מחוז ירושלים
28.VIII.1974
דואר נכנס

ארון נכבד,

הנדון: מי בשמים בנוה יעקב
מכתבך מיום 16.7.74

היות וקיימים חלוקי דעות באשר ליעילות הנקוז הקיים בשטח הנגבי מציע לקבוע פגישה משותפת בשטח כדי לבדוק הנושא.

ב ב ר כ ה ,

מ. קנת
מנכ"ל

העתק: מר א. בר-און, מנהל מחוז משרד השכון
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
מר א. בטש מהנדס כבישים ומתוה מחוזי

ירושלים, רח' בן יהודה 6 • תיבת דאר 2344

יז' באב תשל"ד
5 אוגוסט 1974

לכבוד
שיכון ופיתוח
מר ם. בר-אפרת, מנהל מסניף
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>אנטנות בנוה יעקב</u>

לצערנו מכתבך כוללני מדי, כדי לאפשר טיפולנו בנדון, אנו מבקשים להעביר לנו פרטי התלונות ומספרי הבתים והדירות של המתלוננים.

בכבוד רב,

ג. אנגל
מהנדס חשמל מחוזי

העתק: מר א. בר-אן
מר ד. בן-ישי

בא/נ

אביב
מפעלי בניה בע"מ.
טל. 231332, 231331, ת"ד 16 ירושלים

מחוז ירושלים
19.VIII.1974
דואר נכנס

ירושלים, 14.8.74

מחוז השיכון –
מחוז ירושלים
18.VIII.1974
דואר נכנס

לכבוד
אחוד המהנדסים לפקות ותאום בע"מ
רח' עקיבע 16 א'
ירושלים.

א.נ.,

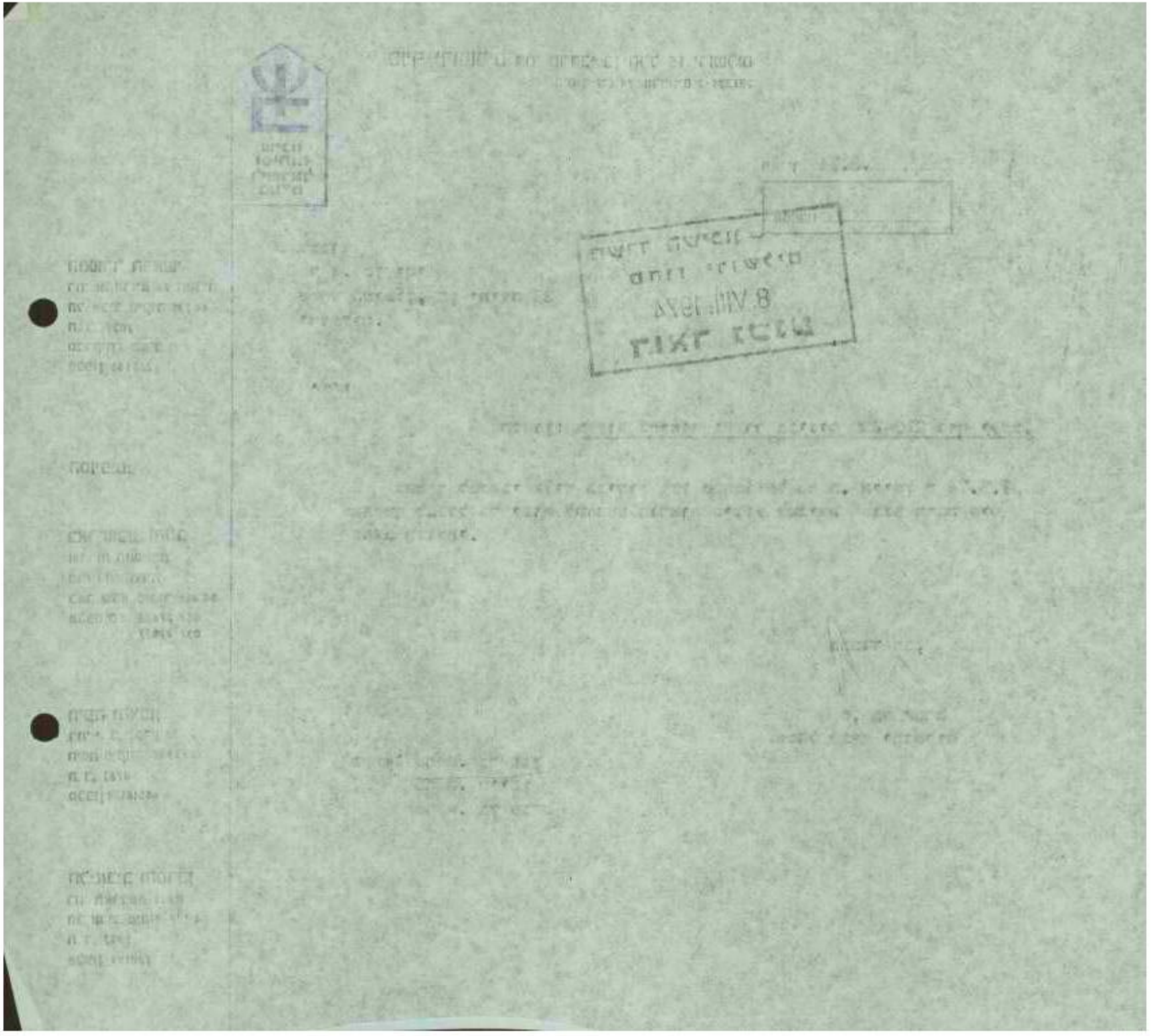
הנדון: גנה יעקב-רשיבות בניין 104

במשובה למכתבכם מיום - 29.7.74 אנו מצדנו לא נחסוך כל מאמץ כדי לסיים את התיקונים בהקדם.

בכבוד רב,

מ. אביב מפעלי בניה בע"מ.

העתק: בראון - כשה"מ.
אחוד המהנדסים.



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627 טלפונים 3-221321

תאריך 11.8.74

משרד השיכון
מחוז ירושלים
16 VIII 1974
דואר נכנס
מספרו ....

לכבוד
אגוד מהנדסים לפיקוח ותאום בע"מ
רח' עקיבא 16 א'
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תיקוני חדירת רטיבות בבנינים 200-208 נוה יעקב
סימוכין: מכתבכם נ.י. 46 מ-4.8.74

במענה על מכתבך הנ"ל הנני לציין שאיננו לעבור לסדר היום בכל הקשור בתיקוני חדירת הרטיבות.

יש למצוא דרך לסיים את התיקונים ולבדוק אטימותם בתקופת הקייץ ולא להמתין לחורף נוסף.

אם בידי מנהל ברנה נוהל תיקונים טוב המבטיח לנו שהדירות תהיינה יבשות בחורף הקרוב, הבה נלמד ממנו.

יש לדעתי למצוא דרך לחייב את הקבלן לבצע את בדיקות המטרה.

בכבוד רב,

ש. עדן

העתק: מר בר און מנהל מחוז ירושלים
מח' מכנים מחוז י-ם
מר רודניק שו"פ ת"א
מר וינשטוק שו"פ ת"א

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

נמשרד הפנים
מחוז ירושלים
11.VIII

9.8.1974

תיק נ.י. 44

לכבוד
מר ד. בן־ישי,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: <u>פתוח לבניינים 0101-0104 בנוה־יעקב.</u>

במכתבינו מיום 20.6.74 ומיום 21.7.74 למר ח. רון בקשנו ממנו לפעול למען חדוש עבודתו של קבלן הפתוח, האחים בראשי.

הננו להודיעך כי הקבלן טרם חידש את עבודתו, ונבקש את המשך טפולכם בנושא.

בברכה,

ח. הייפן

<u>העתקים</u>: מר א. בר־און, משה"ש, י־ם.
מר א. בסס, " "
מר ח. בריסקמן.
מר ס. הופמן.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

5.8.1974

נתקבל ביום
05. VIII. 1974

לכבוד
חלו"צ מיסודו של סו"ב,
חטיבת הכבישים,
גבעת שאול ב',
ירושלים.

א.נ.,

תיק נ.י. 66/47

הנדון: פתוח לבניינים 0210-0200 (כולל כבישים וחניות צמודים) בנה-יעקב

בדיקת גובה המעקות על גבי הקירות התומכים העלתה כי בקטעים רבים גובה מעקה הגרזל אינו בהפלס 80 ס"מ מעל למלכה, וזה מאחר והפלס קודקוד הקיר הינו פחות מ-40 מעל למדרכה. הנכם מתבקשים לתקן לקוי זה. בכל מקום בו פני הקיר לפחות 30 ס"מ מעל למדרכה, ניתן הדבר להעשות ע"י הרמת המרט האופקי של המעקה עד ל-80 ס"מ מעל למדרכה. במקומות שקודקוד פני הקיר פחות מ-30 ס"מ מעל למדרכה (מצאנו מקום כזה בירידה לגן הילדים) יש להגביה את קודקוד הקיר התומך.

נודה עבור בצוע בהקדם, וזאת מסיבות בטיחותיות.

בברכה,

ח. היימן

העתק: מר ד. בן-ישי, משה"ש (בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 4.8.74).
מר א. בסס, משה"ש, י-ם.
מר ח. בריסקמן.
מר י. פטל.
הנהלת עבודה, סו"ב כבישים, נ.י.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

נתקבל ביום
04.VIII.1974

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
1.VIII.1974
דואר נכנס

31.7.1974

תיק נ.י. 47

לכבוד
מר ד. בן־ישי,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעקות בטיחות לבניינים 0210–0200 והדרך/
לגן הילדים בנוה־יעקב.
מכתבו של מר פ. בר־אפרת ללא תאריך.

בזמנו נתקבלו תכניות להגבהת המעקות, אך ניתנה לנו הוראה לא לבצע את ההרמה. ראה נא בנדון את מכתבנו מיום 26.6.74 לכר ח. רון.

בברכה,

ח. היימן

העתקים: מר א. בר־און, משה"ש, י־ם.
מר א. בן־מנחם, שו"פ, ת"א.
מר פ. בר־אפרת, שו"פ, י־ם.
מר ח. בריסקמן.
מר י. פסל.

כ' אב תשל"ד
8 באוגוסט 1974

לכבוד
מר אורי בן אריה
מנהל מטיבת כבישים ועבודות עפר
חב' סולל בונה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח צמודות לבניינים 210 - 200 -
נווה יעקב

אני מעביר אליך את העתק מכתבם של אימוד מהנדסים המכולל פירוט של העבודות שטרם בוצעו בבניינים הנ"ל.

אי השלמת עבודות הפתוח בבניינים שכבר אוכלסו מסבכת את משרדנו בסיבכוכים חמורים עם עיריית ירושלים נוסף לסכנת שקיעת לשלומם של הדיירים.

אנא התערבותך לביצוע כל העבודות הדרושות לאיכלוס תקין.

בכבוד רב,

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. עופר, סר השיכון
מר ד. רכטר, סנכ"ל סולל בונה

אב/דש

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

30.7.1974

נתקבל ביום
31.VII.1974

חיק נ.י. 47

לכבוד
הלו"צ מיסורו של טו"ב,
חטיבת הכבישים חצפון,
גבעת שאול ב',
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח צמודות לבנין 0200-0210 בנוה-יעקב
מבתבנו מיום 16.4.74

1. חננו להחריע מעם נוספת על קצב התקדמות עבודת בלתי מספיק, בעיקר במה שקשור בהשלמת עבודת שבוצעו בעיקרן בעבר. נציין לדוגמא את ביתני האשפה:-

בנין 0200 - טרם הושלם.

בנין 020$ - טרם הושלם.

בנין 0202 - הרצפה טרם תוקנה.

בנין 0206 - המתקן אינו משמש כביתן אשפה משום שעגלת האשפה לא נמצאת בביתן אלא ליד בשר חכניסה לבית ורחוק מהביתן.

בנין 0207 - עבלה ישנה בתוך כמו בבית 0206, אך אין בישת בגלל אי בצוע מדרכה ושפוך.

בנין 0208 - לא גמור, יש לבצע סיח בקירות וגם בתקרת שהיא חיום מלאה במיח.

בנין 0209 - לא גמורה, יש לבצע סיח.

בנין 0210 - לא גמור. יש לתקן את הבטונים תגלויים.

יש להדגיש כי אי השלמת ביתני האשפה תמורה ביותר כיון שחבניינים (מלבד 0210) מאוכלסים, והעירייה מעבירה אחראות חודורות ונשנות על אי השלמת הביתנים.

בברכה,

[signature]

העתק: מר ח. רון, משה"ש, י-ם.
מר ד. בן-ישי, " "
מר א. בסס, " "
מר ח. בריסקמן.
מר מ. מושינסקי.
מר י. מטל.
הנהלת עבודה, סו"ב כבישים, נ.י.

אגוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

30.7.1974

נתקבל בבנינים
31.VII.1974

לכבוד
חלו"צ מיסודו של סו"ב,
חטיבת הכבישים מעפר,
גבעת שאול ב',
ירושלים.

מיק נ.י. 47

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח צמודות לבנין 0200-0210 בנוה-יעקב
מכתבנו מיום 16.4.74

1. הננו להחריג פעם נוספת על קצב התקדמות עבודה בלתי מספיק, בעיקר במה שקשור בהשלמת עבודת שבוצעו בעיקרן בעבר. נציין לדוגמא את ביתני האשפה:-

בנין 0200 - שרם הושלם.

בנין 020$ - שרם הושלם.

בנין 0202 - חרצמה שרם תוקנה.

בנין 0206 - המתקן אינו משמש כביתן אשפה משום שעגלת האשפה לא נמצאת בביתן אלא ליד בשר הכניסה לבית ורחוק מהביתן.

בנין 0207 - עגלה ישנה בתוך כמו בבית 0206, אך אין גישה בגלל אי בצוע מדרכה ושפוע.

בנין 0208 - לא גמור. יש לבצע שיח בקירות וגם בתקרת שחיא חירם מלאת בפיח.

בנין 0209 - לא גמורה, יש לבצע שיח.

בנין 0210 - לא גמור. יש לתקן את הבסונים הגלויים.

יש להדגיש כי אי השלמת ביתני האשפה מסורה ביותר כיון שהבניינים (מלבד 0210) מאוכלסים, והעיריה מעבירה אתראות חוזרות ונשנות על אי השלמת הביתנים.

בברכה,

העתק: מר ח. רון, משה"ש, י-ם.
מר ד. בן-ישי, " "
מר א. בסט, " "
מר ח. בריסקמן.
מר מ. פושינסקי.
מר י. פסל.
הנהלת עבודת, סו"ב כבישים, ג.י.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 23220
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 54927

9.8.1974

מחוז ירושלים
1 1.VIII.1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. הירשפלד,
תלו"צ מיסודו של סר"ב,
גבעת שאול ב',
ירושלים.

תיק נ.י. 62

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח כלליות בנוה-יעקב

לא ברצון אנו מוסיפים מכתב לאלה שכתבנו בעבר בענין חוסר המעש שלכם בהשלמת עבודות הפתוח הכללי בנוה-יעקב. בדיקה שאנו עושים מדי כמה ימים של המצב בשטח מורה כי המצב לעשה גרוע הרבה ממה שניתן להסיק מהדו"חות והמכתבים שנכתבים מדי פעם. קצב העבודה ביחס להיקפה אפסי, וישנם מקרים רבים שאין אנו רואים אפילו פועל אחד העובד בעבודות הפתוח הכללי.

ביום 26.6.74 נערכה פגישה עם נציגין, בה הועלו מספר נושאים. על מנת לאפיין את המצב נתייחס אליהם ואל נושאים שהועלו בפגישה ביום 2.7.74 המהווה המשך הפגישה הנ"ל.

1. מעקות - קבלתם הוראות מה לעשות. טרם נעשה דבר.

2. השלמת עבודות לצורך מסירתן - נתבקשתם לעשות מאמץ ולהשלים את כל התקונים ומסירת העבודות, אך למרות הכנות רשימות רבות ע"י הפקוח טרם הוחל בבצוע התקונים והשלמות.

3. מלוי מאחורי הקיר מצפון לבנין 0001 - כמפורט בדו"ח מסרת המלוי היה ליצור נקוז עילי ואפשרות חפיסת המים בתעלה. אמנם בוצע מלוי, אך בשפוע לא נעשה. מה תועלת העבודה שבוצעה?

4. ביתני אשפה - סוכם להשלימם, אך העבודה טרם הסתיימה.

5. אדמת גן באי תנועה בכביש 2 - סוכם שיבוצע פזור אדמת גן וסוכם גם על צורת ההשלום. למה מחכים?

6. בסוי תעלת חשמל בכביש 2 - כוסתה.

7. בנית קיר תומך ליד ביתן טרנספורמציה ממול בנין 008 - טרם הושלמה.

8. חפירה בחניונים במרכז - סוכם שתמסרו לנו את השטח כשהוא מיושר ומסודר, אך הוא עריין לא מיושר ומסודר.

9. נקוז - לא פעם התרענו כי אי בצוע התקון מעכב את מסירת כל מערכת הסבישים והנקוז. כעת יש לנו הזדמנות להתריע פעם נוספת.

2/...

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

9.8.1974

10. <u>חשבונות חלקיים</u> - הוגשו, אך מדירת הכמויות (סעיף 1 בדו"ח מיום 2.7.74) לא הוגשה כנדרש. לא הוגשו כמויות לנקוז, כמויות האספלטים הוגשו לפי תכניות ולא לפי מדידות בשטח, כמויות ביוב לא הוגשו, כמויות תעלות חשמל לא הוגשו, כמויות חצירות כבישים לא הוגשו, מרחקי הובלה הוגשו באחור של חודש. עד מתי נצטרך להמתין?

11. <u>קיר תומך מצפון לבנין 0210</u> - סוכם כי תשלימו את הקיר לפי רשימה שנמסרה לכם בעבר, אך כל הסימנים מראים כי עוד חזון למועד.

12. <u>חניה בכביש מס' 4</u> - סוכם כי תראגו לגמר העבודה, אך בעבודות ההשלמה טרם התחלתם.

13. <u>כללי</u> - הפנינו את תשומת לבכם לרשימות ולמכתבים שהוכנו ע"י הפקוח אשר מפרטים את העבוד שיש לבצע. נתבקשתם לעשות כל מאמץ ולקדם את הנושאים. לצערנו לא הצלחנו לגלות את המאמץ שנעשה, להיפך, נראה לנו כי המתח יורד יותר ויותר, וכפי שהרגשנו אין אנו מצליחים לגלות אפילו פועל אחד שעובד בעבודות פתוח כללי. האם אין אתם חושבים שמחובתכם להשלים את העבודות שאת עיקרן בצעתם ואשר רוב התשלום עבורן כבר קבלתם?

בברכה,

תצ היימן

העתק: מר א. בר־אוז, משה"ש, י־ם.
מר א. בטט, " "
מר א. בן־ארי, חלו"צ כבישים, ת"א.
מר ח. בריסקמן.
מר י. פטל.
הנהלת עבודה, סו"ב כבישים, נ.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

16.8.1974

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
19.VIII.1974
דואר נכנס

לכבוד
מר י. לידר,
תלו"צ מיסודו של סו"ב,
רח' המלך ג'ורג' 47,
ירושלים.

מ.ק נ.י. 46

א.נ.,

הנדון: בנינים 0200-0210 בנוה־יעקב/אטום תזיחות
מכתבך 896/55093 מיום 21.7.74

המתנתי עד היום במתן תשובה למכתבך הנ"ל כדי להיווכח מה פעלתם במשך התקופה שעברה מאז כתיבת המכתב. נוכחנו לדעת כי במשך תקופה זאת לא עשיתם דבר, לא בנושא הרחקת הכתמים ולא בקשר לתקוני הרטיבות. האם לזאת התכוונת בהתייחסותך לנוהלי תקונים של סו"ב? בכל אופן, אין לחכות לחורף הבא כדי לוודא לאילו דירות שוב תחדור רטיבות. לא יתכן לתת לדיירים לסבול פעם נוספת, וזאת נוסף לצד המקצועי שב"שיטת עבודה" זו.

לכן אבקשך לתת הוראה לפעולה מיידית, בהתאם למכתבנו מיום 17.7.74.

בברכה,

ת. הייטן

העתק: מר א. בר־און, משה"ש, י־ם.
מר ד. בן־ישי, " "
מר פ. בר־אפרת, שו"פ, י־ם. (מכתבך מיום 11.8.74).
מר ש. רודניק, שו"פ, ת"א.
מר ה. ויינשטוק, " "
מר ט. בר־און.
הנהל' [illegible]

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
21. VIII. 1974
דואר נכנס

20.8.1974

לכבוד
מר ש. עדן,
שכון ופתוח בע"מ,
רח' בן הלל 15,
ירושלים.

תיק נ.י. 102/21
א.נ.,

הנדון: <u>תקון לקויים בדירות בנוה־יעקב.</u>
מכתבך מיום 11.8.74

1. אנו מאשרים בתודה קבלת מכתבך הנ"ל ומכתבים אחרים בו הנך דורש מאתנו בצוע תקונים בדירות.

2. הננו להבהיר :-
א) אין לנו כל התחיבות לבצע עבודות כל שהן אלא מקוח בלבד.
ב) התחיבויותנו ביחס לבנינים הנמסרים לשו"ם לטפול מנהלי הנן לגבי משה"ש ולא לגבי שו"ם.
ג) הטפול הטכני ביחס לבנינים הנמסרים לשו"ם לטפול מנהלי הוא בידי המחלקה הטכנית של משה"ש מחוז ירושלים ולא בידי המח' הטכנית של שו"ם (ה"ה רודניק ווייגשטוק).

3. עלנו להדגיש כי הנ"ל בא בכדי להבהיר את מערכת היחסים, ולא במטרה להמעיט מהטפול שלנו כמפקחים בתקון הלקויים, בגון מתן הנחיות לקבלנים, מקוח על בצוע התקונים.

בברכה,

ח. היימן

<u>העתקים:</u> מר א. בר־און, משה"ס, י־ם.
מר ח. רון, " "
מר ש. רודניק, שו"ם, ת"א.
מר ה. ווייגשטוק, " "
מר ם. בר־אמרת, " י־ם.
מר צ. רפאלי, " "

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

23.8.1974

תיק נ.י. 14

2 5. VIII. 1974
דואר נכנס

לכבוד
ד. דרורי, בע"מ,
רח' החבצלת 9,
ירושלים.

א.נ.,

תנדון: בניינים 0008-0010 בנוה־יעקב
מכתבינו מ- 1.1.74, 16.4.74, 30.7.74
מכתבו של מר ש. ערן מיום 26.7.74

1. מאז כתיבת מכתבו של מר ערן עבר קרוב לחודש, אך למיטב ידיעתנו לא נעשה דבר לתקון הפגמים.

נא תגובתכם.

2. לא קבלנו תשובתכם למכתבנו מיום 19.12.73 בו בקשנו להודיענו בהקדם מתי תהיו מוכנים לערוך קבלות סופיות לבניינים הנ"ל, לאחר בצוע כל התקונים שנדרשתם לעשות והמצאת כל האשורים הדרושים (ראה גם מכתבינו מתאריכים 21.10.73, 11.3.74).

בהקשר זה בקשנו לציין כי ערכנו בקורת בבניינים ומסתבר כי חלק ניכר של הליקויים עליהם הצבענו בדו"חות ובמכתבים שרם באו על תקונם. (ראה גם רשימת מיום 19.8.73).

מאז עבר כבר זמן רב ואף לא זכינו לתשובתכם.

בברכה,

ח. הייפמן

העתק: מר א. בר־און, משה"ש, י-ם
מר ס. רודניק, שו"ם, ת"א
מר ש. ערן, שו"ם י-ם
מר ת. רון, משה"ש, י-ם
מר ר. בן־ישי, משה"ש, י-ם
מר ס. הופמן.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

15.8.1974

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
19.VIII.1974
דואר נכנס

לכבוד
מר ש. עדן,
שכון ופתוח לישראל בע"מ,
רח' בן־הלל 15,
ירושלים.

מיק נ.י. 21

א.נ.,

הנדון: דירה 34 בניין 0021 בנוה־יעקב
מכתבכם מיום 11.8.74

קבלנו הבשחה מהקבלן אשטרום לבצע את התקונים הדרושים.

בברכה,

ח. היימן

העתק: מר א. בר־און, משה"ש, י־ם.
מר ח. רון, " "
מר ש. רודניק, שו"פ, ת"א.
מר פ. בר־אפרת, " י־ם.
אשטרום בע"מ, י־ם.
מר י. בנימיני.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

29.8.1974

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
30. VIII. 1974
דואר נכנס

תיק נ.י. 46

לכבוד
מר א. בר-און,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנינים 0200-0210 בנוה־יעקב (קבלן סו"ב)

לפי בקשתך בפגישתנו מיום 26.8.74, להלן רכוז הנושאים העיקריים אשר ביחס אליהם אין לנו היענות מספקת מצד הקבלן:-

1. השלמת עבודות - נשארו "זנבות" רבים שבחלקם אינם בסיסיים אך לא ניתן לפסוח עליהם.

2. <u>בצוע תקונים</u>
   א) לפי רשימות קבלה ראשונה.
   ב) לפי רשימות נוספות שנמסרו לקבלן במועדים שונים.
   ג) תקונים שנדרשו כתוצאה מבדיקות שנערכו ע"י מכון התקנים.

3. הצמדות ללוח זמנים ותאריכים שנקבעו.

4. <u>שתוף פעולה בעריכת בדיקות</u>
   א) בדיקות חוזרות של בטונים.
   ב) בדיקות תקוני רטיבות.

בברכה,

ח. הייפן

העתק: מר י. מושינסקי, סו"ב, י-ם.
מר ח. רון, משה"ש, י-ם.
מר ד. בן-ישי, " "
מר ח. ברסקמן.

```
read:
    or a. or-if;
    call next;
    return.
```

```
a.i.,
```

```
write: call a. write-out;
    call next;
    return.
```

For every character the p.c.b. will perform whatever action is specified by the following bits:-

1. Write screen - clear "write" page ready for character at the top left of screen.

2. Call write

    a) for return from read.

    b) for return from write out (by character write).

    c) after write screen clear write out by carriage.

3. Write out to screen after

    a) carriage return or letter.

    b) carriage after return.

```
screen.
```

```
a. write:
```

```
read: or r. write-out, print, r-c.
    or a. fill, clear, r-c.
    or r. if-for, " "
    or a. return.
```

ד השיכון –
מחוז ירושלים
2.VIII.1974
דואר נכנס

י"ב באב תשל"ד
31 ביולי 1974

כ/ת 439

לכבוד
תאחים בראשי בע"מ
רח' פראג 5 ב
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: גוש יקב פיתוח מבנים 101-104.

בהתאם לדר"ת המיקוח מהשפח, מזה זמן רב אין כל פעולה מצדכן לתדוש העבודה וסיומה בשפח.

תרינו לתזור ולהדגיש בפעם נוספת התובעים מכם לתדש ולסיים העבודה.

ברצוננו להפנות עזרתם לבכם שאי גמר העבורת, מחוזה מסרד וסכנת לדירי השכונה, ורואים אתכם באחראים לבך.

בכבוד רב,

ד. בן-יפי
מ"מ מנהל המחלקה המשפטית

העתק: מר א. בר-אדן - מנהל המחוז
מר פושינסקי - אחראי על עבודות בבישים ופתוח
מר א. בסט - מתנדס בבישים ופתוח מחוזי
אתוד מהנדסים.

א.ב/ד.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94.627 טלפונים 3-231321

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64.739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84.456
טלפונים: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64.739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 29.7.74

מספרנו 40/13930/70

שיכון ופיתוח –
מחוז ירושלים
1. VIII. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר יונה מרדכי
חב' המציבה
רחוב יפו 72
ירושלים.

לכבוד
אחוד המהנדסים
רחוב עקיבא 16/א
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תיקוני רטיבות בבנינים 28,29
גבת יעקב.

בחורף 73/74 היתה חדירת רטיבות בבנינים הנ"ל.

נדרשתם לבצע את התיקונים, הדיירים מתלוננים אצלנו שלא בוצעו תיקונים.

הנכם נדרשים לבצע ולסיים את כל התיקונים, כולל ביטויי הרטבה מתאימים, לבדיקה אטימות עד סוף חדש אוגוסט 74, זאת כדי להבטיח אטימות הבנינים לקראת החורף המתקרב.

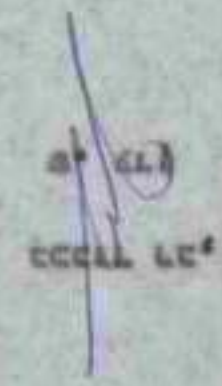
נא הודיעונו עם סיום התיקונים והבדיקה.

בכבוד רב,

ש. יערן

העתקים: גמ"ע
מר רודניק
מר בראון משה"ש מנהל מחוז י-ם
מנ' טכניים משה"ש מחוז י-ם
מר ויינשטוק
עמידר.
מנהל סניף ירושלים

ת.ד. 7037
ת.ק. 64739 ת"א
טל. 03-5460161
אדריכלים בע"מ



ת.ד. 4747
טל. 03-5460161
אדריכלים בע"מ

ת.ד. 7037
טל. 03-5460161
אדריכלים בע"מ

28.7.74
14212
13982

1.VIII.1974

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 3-231321

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 29.7.74

משרד השיכון
מספרו ......
מחוז ירושלים
1.VIII.1974
דואר נכנס

לכבוד
מר ד. בן ישי
סגן מנהל המח' הטכנית
משרד השכון
<u>מחוז ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מעקות בטיחות בגבעה יעקב</u>

במספר מקומות אין הגדרות והמעקות הבנויות ומעקות הברזל מספיקות מבחינת הבטיחות ובכמה מקומות יש אף סכנה במצב הקיים (לדוגמא – ליד בית 209).

נא הוראותיך הדחופות לביצוע שינויים ו – או תוספות לפי הצורך.

בכבוד רב,

פ. בר אפרת
מנהל סניף ירושלים

העתק: מר א. בר-און
~~מר ח. היימן~~
מר א. בן-מנחם

מרכז 161092
ת"ל 2202
חב אר.ב מ.ק.ל 647 64
ט.ג. ראשונים 81/א
אר-אר.ב שפלה

מרכז: 191599
ת"ל 4767
ת.ד 30666 מ.ק.ל
ט.ג. מ"ר 32 מגן
ת.ד מגן שמיר

מרכז: 260161 ת.ד
ת"ל 2202
חב אר.ב מ.ק.ל 647 64
ט.ג. א' אלון 24 ת"א
משרד עורכי הדין

ירושלים, ט"ו באדר תשל"ד
15 במרץ 1974

לכבוד
עו"ד ד. שלומציון
רח' הנביאים 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תביעת פיצויים בגין תאונת דרכים מיום 3.10.73

אנו מייצגים את גב' רחל בן-עמי, אלמנתו של המנוח יוסף בן-עמי ז"ל, אשר נהרג בתאונת הדרכים הנ"ל.

נבקשך להודיענו אם אתה מוכן לייצג את הנתבע בתביעה זו.

בכבוד רב,
משרד עורכי הדין שלומציון ושות'

נתקבל ביום 16.3.74

בברכה,
ש. לוי

מרכז 260161
ת"ל 2202
חב אר.ב מ.ק.ל 647 64
ט.ג. א' אלון 24 ת"א

[redacted]

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
טיקור 94627, טלפונים 3-231321

נשרד השיכון –
מחוז ירושלים
29.VII.1974
דואר נכנס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארוי'א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב טיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שוכב תל-אביב
טלפון 260181

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים טיקוד 94627
טלפונים 3-231321

באר שבע והנגב
שערות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע טיקוד 84456
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה טיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 445161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב טיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260181

תאריך 26.7.74

מספרנו .....

לכבוד
שיין דרורי
רח' התבצלת 9
ירושלים

לכבוד
מר ח. רון
משרד השיכון מח' טכנית
ירושלים

לכבוד
מ*קוח הי*מן
עקיבא 16 א'
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תיקוני מדירת רשיבות
בבנינים 8,9,10 נוה יעקב

בתורף 75/74 נתקבלו תלונות דיירים על מדירת רשיבות לבנינים הנ"ל. מודעות מתאימות נמסרו לכם ולצערנו עד היום לא בעשה דבר לתיקון מדירות הרשיבות.

עליכם לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לבצע את התיקונים הדרושים.

נא להעביר לנו איטור מכון התקנים על תוצאות בדיקות המשבה לאחר ביצוע התיקונים.

מיותר להדגיש שאין לתזור לתורף המתקרב עם אותן בעיות רשיבות שהיו בתורף הקודם, על כן עליכם לסיים את ביצוע התיקונים והבדיקות עד סוף חודש אוגוסט.

אבי מקוה שתביעו חומרת הבעיה ותשתלו בתיקון המתבע.

בכבוד רב,

ש. ערן

העתק: מר בר אדן, משה"ש
מר רודניק
מר ניב

ירד בשם המל"ד
2 באוגוסט 1974

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: גרת יעקב, גיבעון צבורי
מכתבך מ-22 ביולי 1974

במכתבי אל מר ג. ערז מ-12.7.74 הודעתי מפורשות כי נתחיל בביצוע הבנין הצבורי בגרת יעקב לטרות שהעיריה אינה עומדת בהתחיבויותיה. עם זאת משלל חוסר תקציב, לא נוכל להמשיך בקדיד בביצוע הגיבעון הצבורי בשכונות תחדשות אם העיריה לא תעמוד בהתחיבויותיה.

אני מסכים שעלינו לעשות את הכל לשרבם הצבור אך גם על העיריה לתרום את חלקה.

אודה לך מאד אם תואיל לזרז את עובדי העיריה לחגיע עמנו למכוס תשרשים בעניין זה, ולפריעה המגיע.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. וינשל, מנהל כללי
מר י. שחם, מנהל אגף המרוגרמות
מר ג. עוז, מנהל המח' לשטור עני העיר
מר י. עוזיאלי, גזבר העיריה
מר מ. ליפמן, מנהל האגף לחסברת וליחסי ציבור

אב/מם

20/37

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
24.VII.1974
דואר נכנס

ירושלים, ג' באב, תשל"ד
22 ביולי 1974

לכבוד
מר אריה בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

מר בר און הנכבד,

הנדון: נוה יעקב - גינון ציבורי.
מכתבך מיום 12.7.74 למר נחמיה עוז.

קראתי העתק מכתבך בנושא זה, בו הנך מציין את העובדה שהעיריה לא עמדה בהתחייבויותיה.
יכול להיות שזה אמנם כך אלא, שלדעתי, לא צריך להיות כל קשר בין השירות שנותנים
לציבור במיוחד במקום רגיש ובעיתי כמו נוה יעקב, לבין הוויכוחים בין מוסדות שונים בממסד.

הילכך אני מקווה כי כל העבודות שמשרתות את הציבור הן בנוה יעקב והן בכל מקום אחר יעשו
בשלימות ובמהירות המכסימלית בלי להתחשב בוויכוחים.

מאידך גיסא, אין אני מוציא מכלל אפשרות נקיטה בכל אמצעי הלחץ כלפי העיריה כדי לאלצה
לעמוד בהתחייבויותיה אך כפי שכבר אמרתי ואני חוזר ומדגיש, לא על חשבון הציבור.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר י. שחם, מנהל אגף הפרוגרמות
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
מר י. עוזיאלי, גזבר העיריה
מר מ. לפמן, מנהל האגף להסברה ולייחסי ציבור

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

נשרד השיכון –
מחוז ירושלים
25.VII.1974
דואר נכנס

באב תשל"ד
25 ביולי 1974
כ/ק 440

לכבוד
גב' עירית שרון
נוה יעקב 207/4
ירושלים.

ג.נ.,

הנדון: <u>עגלות אשפה בנוה יעקב.</u>

מכתבכם מיום 17.7.74.

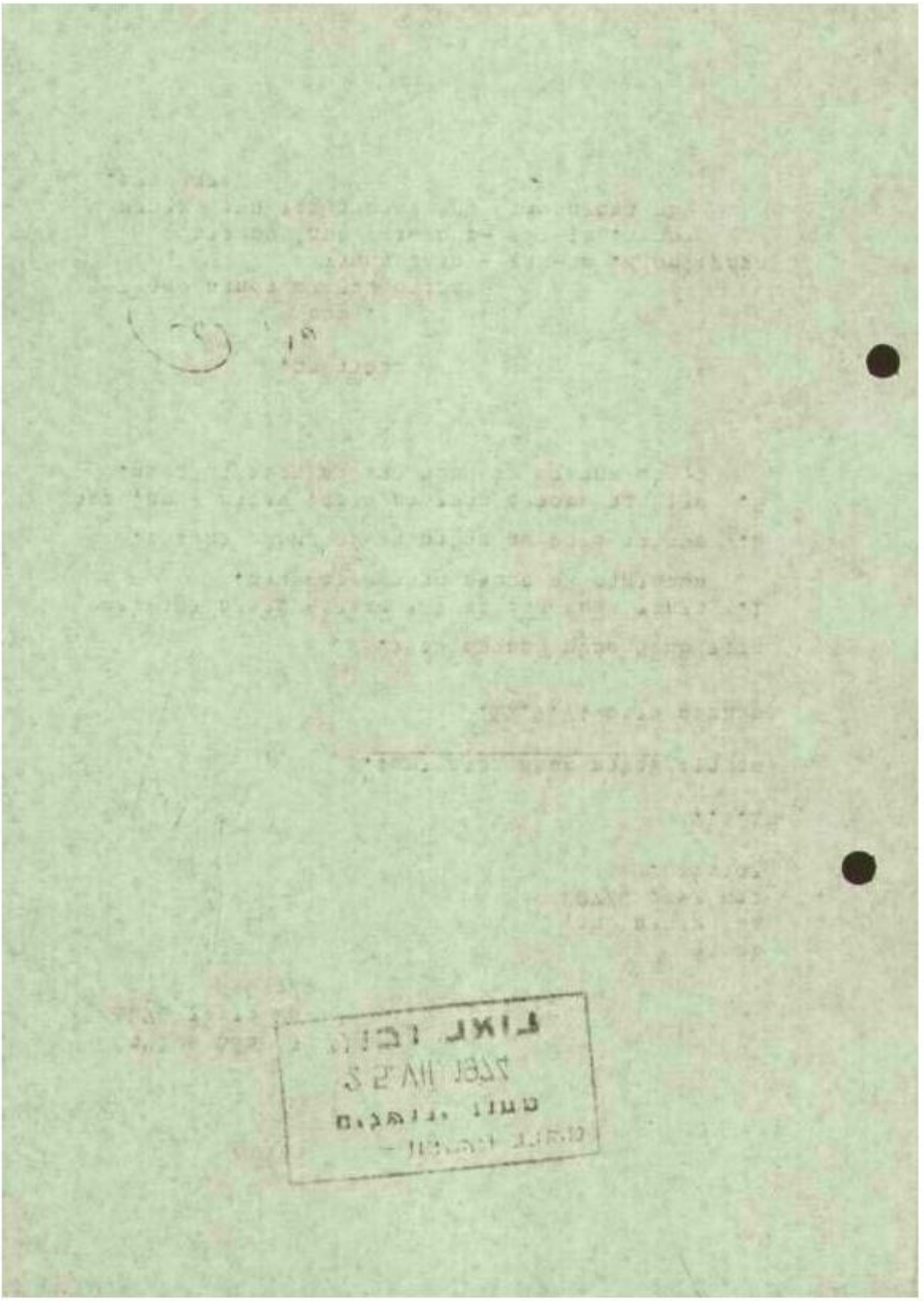
הנני מאשר קבלת מכתבכם הנ"ל.

1. ביתני אשפה תוכננו לפי הנחיות עיריית ירושלים המבטיחות את הכמות הדרושה למשפחות.
2. משרדנו מיפק את עגלות האשפה בהתאם לתכנון.
3. אין אנו מטפלים בתדירות ריקון עגלות אשפה, כמו כן לא אחראים על מספר העגלות הנמצאות בשטח.

בכפוד רב,

א. בסס
מהנדס כבי:ם ופחות מחוזי

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ד. בן-ישי -פ"מ מנהל המח' הטכנית
מר נחמית עוז- מח' לשיפור פני העיר עיריית ירושלים.



ב' באב תשל"ד
21 יולי 1974

אל: מר פ. אבגר מנהל אכלוס

הנדון: נוה-יעקב חוזה 40/14185 בלוק 210 י-ם
סימוכין: לשכתבי מתאריך 24.6.74 בנדון

בשנוי לשכתבי שבסימוכין הריני להביא לידיעתך כי יש צורך להוציא בדחיפות הוראות אכלוס ל- 51 יח"ד 3 חד' 76 מ"ר מיעוד עולים לזוגות-צעירים.

התמורה תנתן לקליטה ע"י דירות שהזוגות יפנו לאחר שיוזמנו לחתימת חוזה בחברה המאכלסת.

רצ"ב רשימת 47 מועמדים 4 מועמדים נוספים יועברו בהמשך.

בכבוד רב

ש. באר-גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מר א. בר-און-מנהל מחוז
מר א. בר-שפרת-מנהל מנוף חב' שכון ופתוח ירושלים

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 23220
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 54927

מחוז ירושלים
26.VII.1974
דואר נכנס

25.7.1974

לכבוד
מר א. הירשפלד,
חלו"צ מיסודן של סו"ב,
גבעת שאול ב',
ירושלים.

א.נ.,

תיק נ.י. 35/47/
66/62

הנדון: <u>השלמת עבודותיכם בנוה־יעקב</u>
מכתבינו מתאריכים 11.4.74, 3.5.74

1. משומת לבכם מופנית למכתבנו מיום 2.1.74 בו נדרשתם להרוס קטעי קירות תומכים באזור הפתוח לבנינים 0200-0210 מאחר וחוזק הבטון נפל בהרבה מהדרוש. (במקרה אחד הגיע ל-45 קג"כ לסמ"ר בלבד). תזכורות שלחנו לכם בתאריכים 3.3.74, 2.6.74.

2. בפגישתנו ביום 29.5.74 הועלו בין השאר הנקודות כדלקמן, אשר מצבן הנוכחי הוא:-
   א) קיר בקטע 41-11: תכנית נתקבלה, אך העבודה טרם בוצעה.
   ב) קיר מסביב לבנין 0203, קטע 319-312: לא בוצע לפי התכנית והעבודה לא חוקנה.

3. בדיקה חוזרת של העבודות שנדונו בפגישה ביום 30.5.74 העלתה כדלקמן:-
   א) שביל גישה לגן ילדים - המדרגות עדיין לא בוצעו.
   ב) פתוח עבור חנויות 902 עדיין לא הושלם למרות תזכורות והבטחות רבות.
   ג) חניה מצפון לבנין 0210 עדיין לא פונתה ולא הושלמה.

4. להלן נקודות מספר שנדונו בפגישה ביום 3.6.74:
   א) קיר תומך צפונית לבנין 0204 טרם הושלם.
   ב) שביל גישה לגישות הגז לבנין 0200 טרם בוצע.
   ג) רצוף המרווח בין בנין 0209 ושביל הגישה טרם בוצע.
   ד) שביל הגישה בכניסה המזרחית של בנין 0209 טרם הושלם.

5. בדיקה חוזרת של הנקודות שהועלו בפגישה מיום 1.3.74 העלתה את המימצאים כדלקמן:-
   א) מדרכה ליד הקיר התומך בהמשך ביתן האשפה לבנין 0201 טרם הושלמה.
   ב) אספלט בין מסעה ואבני שפה לכבישים מס' 1, 2, וחניונים הובטח ליום 31.3.74 אך לא הושלם.

2/...

...

י' באב תשל"ד
29 ביולי 1974

לכבוד
מר אורי בן-ארי
מנהל משיבת כבישים
חב' סולל בונה בע"מ
תל אביב

הנדון: <u>השלמת עבודות בגוה יעקב</u>

הנני מליט בזה העתק מכתב מ-25.7.74 של איחוד מהנדסים לפקוח ותאום ומבקש התערובתך [illegible] העבודות חבוצענה.

בכבוד רב,

א. בר-אן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר בן ישי, כאן
מר בסט, כאן

אב/מם

אחד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

25.7.74

ג) הגבחת 4 תאי שלפון לא בוצעה.
ד) חניות ממערב לבניינים 0406-0409 טרם בוצעו.
ה) השלמת החניה ממערב לבניינים 0007-0010 לא נעשתה.

6. הקיר התומך פול בגין 0210 דורש השלמה. הנושא נדון בהזדמנויות רבות, אך טרם נעשה דבר.

7. אנו רואים בחומרה רבה דחית בצוע עבודות חיוניות שסוכם עליהן, ומבקשים שפולכם תנמרץ בנושאים אלה.

בברכה,

ח. הייפץ

העתק: מר א. בר־און, משה"ש, י־ם.
מר ח. רון, " "
מר א. בסס, " "
מר ח. בריסקמן.
מר י. פשל.
תהלת עבודה, סו"ב כבישים, נ.י.

כ"ו בתמוז תשל"ד
16 ביולי 1974

כ/פ 432

לכבוד
חברת "פרזות" בע"מ
בן יהודה 6
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מי הגשמים בגוש יעקב
בלוקים 14,11א, 15.

סמוכין: מכתבכם מיום 10.7.74.

בהתאם להכנירת המקוריות הנקוד הינו עילי,
וקימת זריפה בהתאם לשיפועים על פני השטח.

אין יסוד לטענתכם שאין מערכת ניקוז.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי
פ"מ/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-אור - מנהל המחוז
מר ה. רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. קנט - מנכ"ל פרזות
מר שטרן - סמנכ"ל
מר א. בטש - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

א.ב/ד.

כ"ז בתמוז תשל"ד
17 ביולי 1974

אל: תורי תבקרת - משה"ש תקרית
תנדונ: זרוז תכניה - תקבלן דיסקין
תוזה 50/880/72 נוה יעקב

אנו תכנסנו את תכניה של תקבלן דיסקין בכל תרשימות
לקידום תכניה, בכוונה שאפת נעשת את כל תפעמצים שיאפשרו
לזרז את תכניה ולקדם את פועדי תאיכלוס.

ברגע עכודות תבלן תיגן במעת משותקת מחוסר צמנם
וכל תנסיונות שלנו לעזור לו לא תצליחו.

רצ"ב צילום מכתבי תקבלן המרבירים בעד עצמם.
מצב דומה שורר גם אצל קבלנים אחרים.

אי לכך יש למוציא את תמסקנות תמתימות בקשר לרשיפות
מסירת תדירות לקולים.

ב ב ר כ ה ,
ד. כן-יעקב
ד. כן-יעקב
מ"מ מנהל תמחלקה תטכנית

העתק: מר ש. אורן - מנהל אגף הנדסה
מר א. כר-און - מנהל תמחוז
מר ח. רון - מנהל תמחלקה תטכנית
מר אברמוכיץ - כאן
תיק תוזה.

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting

Head Office:
JERUSALEM:

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות

ירושלים:

ירושלים, 15 ליולי 1974

לכבוד
מר ה. הון
כפר המיגון בן יהודה 23
ירושלים.

בידי-דחוף

ג.נ.,

הנדון: אי אטמית מלט
גוש-יקב חוזה מס' 72/880/34 מיום 5.7.72.

בהמשך למכתבינו מיום 5 ביולי 1974, הננו להודיעך שהעבודה בגוש-יקב נעצרה משותקת כתוצאה, הן מחוסר מלט אשר קבלנו הבטחות רבות הן מספר אגרמנטין שלכם, והן מסיבה נשר אחר.

לא עם קרת שאנו קוראים מלט מסוחרים, אך היום גם זה לא בנמצא. לאור הנ"ל, הננו להודיעך כי העבודה לא תתקדמה דבר שנורם להשלים שער העבודה בו בזמן(העובדים מבושלים, נמו כן הציוד בשטח פושבת כתוצאה מהנ"ל, ואנו נדרוש את כל הבטלות הנגרמות לנו.

נוא את עזרתך והשתעתך.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ.

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting

Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET 10
P.O.B. 2065 Tel. 22733 - 5

Cables: „DIXY"

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ 10
ת.ד. 2065, טל: 22733-5

מברקים: DIXI ירושלים

572 ג/1 במענה אל מכתב

ירושלים, 5 ליולי 1974

נתקבל ביום
7 - VII. 1974

לכבוד
מר חיים דנון
משרד השיכון רח' ירמיה 23
ירושלים.

בידי!

א.נ.,

הפיי שהובטח לנו על ידי מר אברמוביץ שלכם, כי אנו נקבל מלט
בהקדמת סבירה, אולם זה כ-5 שבועות לא קבלנו אף שק מלט.

נציגנו בקר אצל נשר סחר, וכן מס' צלצולים אליהם והסיר אנו
עוסרים במצב של לא מלט אך הבטחות, למיותר לציין כי הדבר גורם
לעקובים בהתקדמות העבודה שלכל חדעות אנו כמובס מעוניינים יום קוים
לחיים את העבודה.

אנא את עזרתך.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

16.7.74

5

אל: מר אורצקי - ס/ מנהל אגף הנדסה והקרקע

מאת: י. בן יגי - מחוז ירושלים

ס/ 542

תדון: פתוח נוה יעקב - הגדלת חוזה מס' 40/15421/73
הקבלן - אשטרום.

בתאריך 16.5.74 הועבר אליך החומר בהגדלת החוזה הנ"ל.

א טרם קיבלנו ההגדלה . הקבלן מודיע שיפסיק את העבודה .
בית מס' 411 עומד לפני הגמר.

בברכה,
י. בן יגי
מס': מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר און - מנהל המחוז

מר בוט - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

נא לאשר
י' משרד השיכון ירקע
המנהל/המשנה פמאס

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
17.VII.1974
ואר נכנס

כ"ת בתמוז תשל"ד
15 ביולי 1974

לכבוד
מר ש. עופר
מהנדס חברואת
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מתקני אשפה גדת יקב.

בהמשך למכתבך מיום 30.6.74, הנני להודיעך שבגדת האשפתונים באזור הבתים 201-204 נעשה לפי התכנון של האדריכלים לוינפלד-גפרמן שאושר בתאריך 11.6.72 ע"י מר לביא (שיצג אז את מחלקה לשיפור פני העיר).

אי לכך ובהתחשב שהביצוע נמצא הרום בשלביו מתקדמים, אין אנו יכולים לשנות את התכנון ולהוסיף מכנים לאשפתונים נוספים.

בכבוד רב,

אינג' ד. בן-ישי
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ברקוביץ - אדריכל , כאן
מר נ. עוז - מנהל המח' לשיפור פני העיר/עיריית י-ם
מר רידר סגן מנהל המח' לשיפור פני העיר - עירית
אגף הפיקוח על הבניה מהנדס העיר
איחור מהנדסים
מר כסס - מהנדס בבישים ופתוח מחוזי
תיק בתים 201-204.

ר' תמוז תשל"ר
24 ביוני 1974

אל: מר ס. אבגר-אגף אכלוס משה"ש

הנדון: בלוק 210 חוזה 40/14185 נוה-יעקב ירושלים

במסגרת החלפה של זו"צ לבלוק 210 בנוה-יעקב נבקשך
להוציא לנו בדחיפות הוראות אכלוס לגבי 47 יח"ד
בבלוק 210 מיעוד עולים ליעוד זוגות צעירים.

בברכה

ש. בא-גד
סמנכ"ל אכלוס מחוזי

העתק: מר י. מלד - מנהל אגף אכלוס
מר ש. כהן - סגן מנהל מחוז בפועל

יד בן-צבי
מחלקת ירושלים
10.VII.1974
דואר נכנס

יו"ר תמוז תשל"ד
7 ביולי 1974

אל: מר י. שחם -סגן מנהל כללי

הנדון: 252 יח"ד-גוש יעקב ירושלים-סה"כ
תלואה עומדת

בהתאם לסיכום ביננו ובין ס/מנהל המחוז נבקשך להוציא הוראה להברת מכון ומחות בירושלים (עם העתק למר חי משו"פ תל-אביב) למתן תלואה עומדת בסך 4500 לי ליח"ד בגוש-יעקב ירושלים למועמדים זכאים במפעל מכון לבנין 1973.

ב ב ר כ ה

ש. בא-גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מר א. בר-און מנהל המחוז
מר ש. כהן-סגן מנהל מחוז

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

מספרנו 86-600

תאריך כ' בסיון תשל"ד
16 ביוני 1974

נושרד השיכון –
מחוז ירושלים
19. VI. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר צבי אורן
משרד השיכון
הקריה, תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: <u>תדירת רטיבות בבניינים בירושלים</u>

רצ"ב הנני מעביר לך צילום מכתבו של מר א. מריד ממחוז ירושלים שלנו למנהל המחלקה הטכנית מר ח. רון.

אני מבקש ממך, בכל לשון של בקשה, לעשות הכל למען זירוז התיקונים למניעת הרטיבות בבתים שנבנו על-ידכם בירושלים, כדי למנוע עוד חורף של סבל ושערוריות.

בכבוד רב,

אלברט לוי
המנהל הכללי

העתקים ל:-
מר ד. ויגשל, מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים
מר א. ברי, מנהל מחוז ירושלים, עמידר
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש

אל/תר

ש"ו במסוד תכל"ד
5 ביולי 1974

כ/ש 432

סיכום דברים - נושאן כינוס ועדת שחרורים
כל כת שר אורבוך בקריה ת"א בתאריך 2.7.74.

הנדון: חדוה מס' 40/50294/13762/70.
חגרלת פיחות מיום 9.6.74, תקבלן אשטרום בחיפ 11-16 נוח יעקב.

נושא הדיון: מחירים מופרזים לעבודות עפר בנ"ל.

לפי סעיף 1 של עבודות תפילות תפירה וחגילה: 52, 50, 48, לירות.

משתתפו: משרד השיכון - שר אורבוך - ס/מנהל אגף הנדסה.
" " - מר פרוינסקי - ממונה על נ' בנישים ופתוח.
" " - מר בטש - ממנהל מכירים ופתוח מחוזי.

נציג אשטרום (קבלן משנה)
ס"וב - מר אליעזר הרשפלד.

א. מר בטש תעלה על סמך השוואת מחירים כעבודות דומות, באותו שטח, במכרזים והוכח שהמחירים הנ"ל הינם יקרים.

ב. הקבלן הסכים להוריד את המחיר ל-25 לי לכל מרחק במקום 52 לי.

ג. נקבע מחיר של 18 לי עבור מילוי, שהובא מכחוץ ושורר בעבודות דומים מאחרי מקירות. חישוב הכמויות נעשה. יש להמחית הכמות אשר כלולה במחיר הקיר.
סעיף 2 תאזרת אדמה בגב הקיר, והידוקה לפי תוכניות הייעוץ.

ד. תשלום תוספת בשיעור של 12% לקבלן הראשי "אשטרום".

ה. תשלום עבור בטלה, 50% בהתאם למקובל ולאחר אישורו של השיקות בשטח.

רשם ה. בטש
מהנדס כבי"ם ועתות מחוזי

העתק: מר א. בר-אוך מנהל המחוז
מר מ. רוך - מנהל המח' הטכנית
מר א. לוי - מהנדס משטב בסיירת מחוזי
איחוד מהנדסים
אשטרום - מר דסקל.

כ"ב תמוז תשל"ד
12 ביולי 1974

לכבוד
מר ג. עוז
מנהל המחלקה לשכור פני העיר

א.ג.נ.,

הנדון: <u>גנת יעקב - בינין גיבורי</u>

למרות שעמדת ירושלים סרם מעט את חובותיה הנובעים מהחסכם שנחתם בזמנו לגבי עבודות התחזה בשכונות החרשות בצפון מזרח ירושלים הסכים מנכ"ל משרדנו, כמניח משורת הדין, להתחיל בביצוע עבודות בינוין צבורי בגנת יעקב, והיינו השרות המרכזים ושמילת עצים לאורך המדרכות.

לפי המוסכם בינינו הפקדה המקצועי על עבודות הבינוין הצבורי יעשה ע"י מר דרויש, הגנן הראשי של העיריה באחריותכם הישירה ולא יתיה קיים שלב של מסירת הבינוין וכו'.

מניתי למר עוזיאלי ובקשתיו להסדיר את מרון ויכין הסכם בין עיריית ירושלים לבין משרדנו בדבר ביצוע עבודות פתוח בשכונות רמות, גנת יעקב, גילה והלפידות מזרח. מתסכם הנ"ל שעון איטור מועצת העיר.

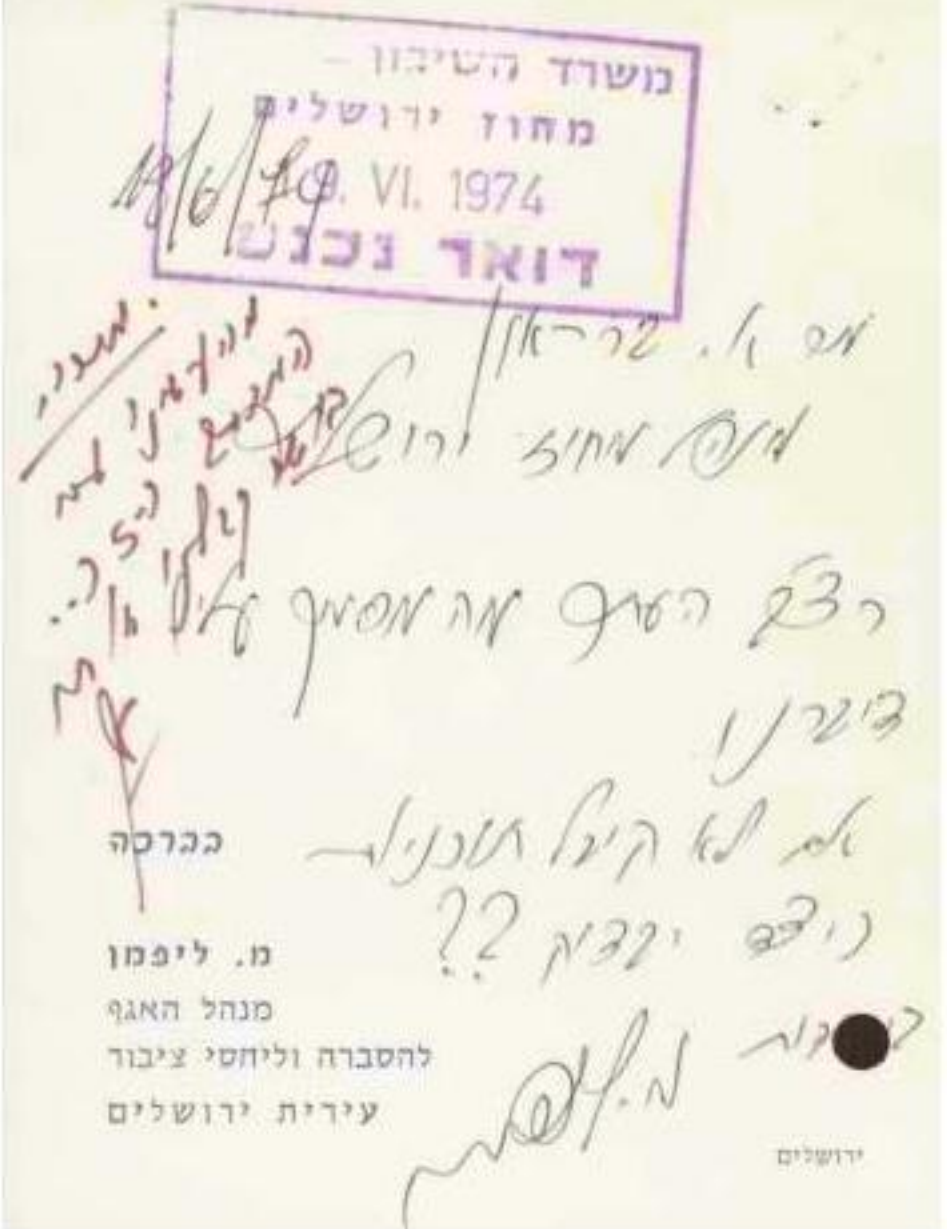
עד מילוי האמור לעיל לא יבצע משרדנו כל עבודות גנון צבורי נוספות בשכונות הנ"ל.

בכבוד רב,

א. כספאור
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. קולק, ראש העיר ירושלים
מר ד. וינשל, מנכ"ל, משח"ש
מר י. שחם, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. עוזיאלי, גזבר עיריית ירושלים
מר מ. ליפמן, עיריית ירושלים

אב/רש



בברכה

מ. ליפמן
מנהל האגף
להסברה וליחסי ציבור
עירית ירושלים

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

יו" בסיון תשל"ד
ירושלים 7.6.74

אל: מר מ. ליכטן, מנהל הלשכה להסברה וליחסי צבור.

מאת: מנהל אגף הביוב.

הנדון: <u>איכלוס נוה יעקב - חבורי ביוב לבתים.</u>
מכתבך מ-29/5/74.

בקשר לנדון, הריני להעיר כי במצב הנוכחי אין אפשרות לבדיקה יסודית של מערכות חבורי הביוב לבתים.

בפגישת תאום עם אנשי משרד השיכון וההכתביות רבות בנוגע, דרשתי מהם להביש לנו לאשור וכניסת ההבורים כמקובל ואז תהיה אפשרות של פקוח עליון מטעמנו על הביצוע.

לצערי מבצעים את עבודות החבורים ללא תכניות מאושרות על-ידנו וללא פקוח ממעטנו ואיני רואה טעם רב בבדיקות שיגרתיות הנערכות בשלב הקיים לאחר הביצוע.

ג ב ר כ ה,

א. פרי

העתקים: מר א. שניא, מנהל חטח לשרותי הנדסה.
מר גלו רובין, מנהל חטיבת התשתית.

אפ/גש

AMIT - QUATINSKY, CONSULTING ENGINEERS LTD.
14, KING GEORGE ST., JERUSALEM, ISRAEL • TEL. 221206, 226638
74, NORDAU BLVD., TEL-AVIV, ISRAEL • TEL. 442684, 443480

עמית - קוואטינסקי, מהנדסים יועצים בע"מ
רחוב הסלך גורג' 14, ירושלים • טל. 226638, 221206
שדרות נורדאו 74, תל-אביב • טל. 443480, 442684

Ref. 890/74/עק מספרנו
20.6.74 תאריך

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
24. VI. 1974
דואר כנס

העתק

לכבוד
אדר' הרץ
רח' שלומציון המלכה 1
תל – אביב.

א.נ.,

הנדון: שכ' נוה יעקב – ירושלים –
אספקת חשמל לשטח הבניה החדש.

בפגישה שקיימתי עם מר טויל מחברת החשמל המזרחית מסר לי הנ"ל שרשת החשמל העילית הקיימת בשטח המתוכנן לבניה מזינה כיום את מתנה פיקוד המרכז ומתנה שני של צ.ה.ל. הנמצא בצדו השני של כביש הכניסה לנוה יעקב.

העתקת הקווים הנ"ל, שיפריעו בחלקם לעבודות הבניה בשטח, קשורה בזירוז בניית הביתן עבור תחנת הטרנספורמציה המתוכננת בשטח הבניה.

ר"ב 2 העתקים מתכנית סטנדרטית של חברת החשמל עבור ביתן כנ"ל. רק לאחר השלמת הבניתן והתקנת הציוד בתוכו ניתן יהיה להעתיק באופן קבוע את הקווים הקיימים וכן לספק חשמל לקבלנים בשטח לצרכי בניה.

חברת החשמל תהיה מוכנה להעתיק את הקווים הקיימים באופן זמני ועל-כך היא תגיש למשרד השיכון אומדן כספי.

אחרי ההסדר הכספי תוכל להתבצע ההעתקה.

הנכם מתבקשים להכין בהקדם תכניות עבודה עבור ביתן הטרנספורמטור ולקבל על כך אשור בכתב מאת חב. החשמל.

בכבוד רב,

עמית

לוטה

העתקים:
מר בר-און, מנהל משרד השיכון, מחוז ירושלים.
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי –
נא לזרז את השפול בח"ת לגבי העתקה זמנית של הקוו העילי.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 23203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 54927

16.6.1974

בנק מחוז ירושלים
17. VI. 1974
לשלוח נכנס

תיק נ.י. 102

לכבוד
מר א. פריד,
עמידר בע"מ,
רח' יפו 17,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: נוה־יעקב / תקנוי רסיבות
מכתבך למר ח. רון מס' 86-600
מיום 12.6.74

הנני להסתייג מהפיסקה השניה במכתבך בכל מה שקשור לנוה־יעקב.

בברכה,

ח. היימן

העתק: מר א. בר־און, משה"ש, י-ם.
מר ח. בריסקמן.
מר ח. רון, משה"ש, י-ם.

משרד השכון יר

משרד השיכון תא

אל: מר צבי אורן מנהל האגף לתכנון ותנדסה

תנדון: הגדלת חוזה עבודות פיתוח גוש יעקב
30/90283/14908/72
קבלן א. פנאני.

אבקש התשרבוך להגדלת החוזה הנ"ל לפי בקשת ההגדלה ותסקונתיה מיום 13.5.74 התבוססת על כמויות סרוגות ומאושרות לאחר הביצוע.

עבוד השלום לקבלן/אגף בביצוע עבודות אחרות לבתים בבית שמש העומדים לאיכלוס לעולים ש.ב.ל.

בברכה

ח. רון

העתק: מר בר און מנהל התחוז
מר אורצקי
מר פושינסקי
מר בש

משרד השכון יר
מאושרת

כ"ו בסיון תשל"ר
16 ביוני 1974

ירושלים
19. VI. 1974
דואר נכנס

לכבוד
משפחת לוי
גורה יעקב 24/18
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הרשיבות בדירתכם.

הנני תרזר על הדברים שנמסרו לכם ישירות על ידי נציגי מפיקות באתר נורת יעקב.

1. מבדיקת יסודית של דירתכם בגלל הופעת רשיבות ברצועות אחרי עונת הגשמים, התברר שמחסום ברצפת לא היה סולחם לצינור, ובשעת הוצאת המים מהאמבטיה חלק מהמים היו מחלחלים מתחת לריצוף. הדבר תוקן בסוף חודש אפריל 1974.

2. הלחות שבמילוי שמתחת לריצוף, מופיעה גם בריצוף ובתחתית הקירות וגורמת להרגשה כבדה של לחות בדירה.

הוסבר לכם מספר פעמים והפיתרון המתאים הוא לאורר כל הזמן את הדירה ע"י פתיחת החלונות, כדי לנצל את מזג האויר היפה והיבש. מסיבות אישיות שלכם הדבר לא נעשה.

3. לאור זאת סובם עם הקבלן - חב' אשטרום, שהם ישפלו ביבוש הדירה באמצעים מלאכותיים. הדבר יעשה בתאום אתכם, כדי לאפשר לכם להמשיך להשתמש בדירה במהלך העבודות.

בכבוד רב,

ד. בן-דוד
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-אורן - מנהל המחוז
מר ליפמן - עיריית ירושלים
ד"ר י. שטרק - לשכת הבריאות המחוזית
מר צ. רפאלי - שו"פ ירושלים
איחור מהנדסים
מר דסקל - אשטרום ירושלים - נא לזרז את ביצוע העבודות.
גב' ד. קצבורג
מ"ק חוזה.

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
21. VI. 1974
דואר נכנס

אגף אכלוס

5.6.74

לכבוד
מר ז. מרנקל
חב' שיכון ופיתוח
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הנחה בעד הגדלת השתכנות במזונן
ע"ח משכנתא – נוה יעקב
סימוכין: מכתבי מיום 25 בספטמבר 1973

לפי בקשת מחוז ירושלים הננו לאשר בזה שהאמור במכתבי הנ"ל חל גם על זוגות צעירים לאור ההחלטות המחוז שדוגמתה מצ"ב.

בכבוד רב,

י. מלר
מנהל אגף אכלוס

העתק: מר א. בר-און – מנהל מחוז ירושלים
מר ש. בא גד, ממונה מחוזי לאיכלוס
מר פ. אבגר, אחראי על מחל וותיקים

ישראל לויט אדריכלים ובוני ערים בע"מ
ירושלים, רח' עמק רפאים 16, טל. 633133, 633695 תל אביב, רח' זכרון יעקב 7, טל. 253922

ישראל לויט דיפל. אינג'. אדריכלים
אמנון בן דור אדריכל
מרואן בחן דיפל. אדריכלים

נתקבל
מחוז ירושלים
19. VI. 1974
דואר נכנס

12 ביוני 1974

לכבוד
י. הרץ ושות'
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' שלמציון המלבה 1
תל - אביב

א.נ.,

מחזן

הנדון: נוה-יעקב - התפדה בניינים 608/609

בהתאם לשיחתנו במשרדכם בהשתתפות האדריכלים רינה וסבל שבה סוכם כי לא מתנגדו להקפדת הבנין 609 במצאי שהמרחק ביגו לבנין מס' 423 לא יפחת מ-35.0 מ' הדשנו מדידה במקום. זו בוצעה במאריך 11.6.74 ונמצאו כי המרחק הנ"ל הוא 35.77 מ'.

נודה לכם על איעורכם.

רצ"ב מכגית עם סימון המדידה הנ"ל.

בכבוד רב,
ב/ משרד

אינג' ישראל לויט

העתק/ מר א. בר-און מנהל המחוז
מר י. דרבסלר ס/מנהל אגף הנדסה
מר מ. אילני - עו"ס ת"א
מר ח. היימן - אחוד כהנדסים

13 ליוני 1974

לכבוד
מנכ"ל משרד התקשורת
מנהל משרד השיכון, מגיש ירושלים
מנהל חב' "שיכון ופיתוח", מגיש ירושלים
מהנדס העיר ירושלים
מנהל "פרויקט נוה-יעקב" ירושלים

משרד ...
מחוז ירושלים
24 VI 1974
דואר

אדונים נכבדים,

הנדון:- <u>הקמת מרכזיות טלפונים בשטח חצר בית מס. 200 בנוה-יעקב</u>

1. בחצר בית מס. 200 בשכונת נוה-יעקב הוקמה מרכזית טלפונים ניידת של משרד התקשורת. מרכזיה זו הוקמה בשרם נכנסו דיירי הבית לגור, והם הועמדו בפני עובדה קיימת. בזמנו, נמסר לנציגי ועד הבית שהמרכזיה הוקמה באופן ארעי ותועבר בעתיד הקרוב למבנין קבע במקום אחר בשכונה. הסתפקנו בהסבר זה בתקוה שהמרכזיה אמנם תועבר בזמן הקרוב.

2. לאחרונה נודע לנו שאין כל תוכניות וכוונה להעביר את המרכזיה למשכן קבע, אלא עומדים להוסיף לצידה מרכזית טלפונים נוספת בשמיד הקרוב. ידיעה זו וודאנו ע"י ביקור במרויקט נוה-יעקב", שם ראינו בתוכנית המיתאר שאמנם מסומן מקומה של המרכזיה השניה, במחום שטח החניה של הבית. כמו כן נאמר לנו שהמרכזיה החדשה נועדה לשרת את שכונת "רמות".

3. בנקודה זו אנו באים להתריע בנגד תעול שנעשה כבר. והעוול והנוסף העומד להיעשות לדיירי הבית. כל זאת בניגוד לכל הגיון סביר ולדעתנו גם בניגוד להכניות שאושרו ע"י גורמים מוסמכים.

המרכזיה הקיימת וממקני השירות שלה (ביתן לשומר, שירותים וכו') תופסים כ-300 מ"ר המהווים כשליש מכלל שטח חצר הבית. בבית 200 גרות 32 משפחות, מהן בעלות 4 ו-5 ילדים. והמכנצע למשפחה הוא של 3 ילדים בערך. מכאן שביתנו מבורך בעשרות ילדים הזקוקים למקום משחק בתחום חצר הבית, חצר מוגנת, ולא ברחוב מפתות למכוניות.

המרכזיה המתוכננת מתפרס כנראה שטח דומה במגרש חנייה של הבית שהוא כשלעצמו אינו מטפיק כבר היום לכלל רכב דיירי הבית. מכאן נוצר מצב בו שמים חיוניים לבית נגזלים והוספים למטרד ממשי לדיירים. למיטב ידיעתנו קיימים שטחים פנויים בשכונה שאפשר להעמיד עליהם מרכזיות מבלי לגזול משטח חיוני מבית מגורים. נשאלת השאלה מדוע בית אחד (במקרה זה בית 200) חייב לשאת בעול החזקת מרכזיות שנועדו לשרת השכונה כולה ואף לשכונה מרוחקת.

2/..

4. אנו פונים ומבקשים בזה לבטל לאלתר את תכנית הקמת המרכזיה הגדממת בתחום שטח החצייה של הבית, וכן לפנות את המרכזיה הקיימת במקדם האטמוי.

5. אנו מקוים שדרישתנו המוזקה היענה בחיוב ולא ניאלץ להמשיך ולהיאבק לזכויותינו במשור צבורי ומשפטי.

ב ב ר כ ה,

ועד בית מס. 200 (ג'ון 565, מלקה 200)
ז'ו, גנה-יעקב 21
ירושלים

ועד הבית
שדרות גנה-יעקב 21
ירושלים

העתק: מר גדעון לב-ארי ה"נושא בממולי"
רשות השדור, ירושלים

9.6.74
147/63/עב

לכבוד
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23,
ירושלים

מנהל המחלקה השכנית
עו"ד ח. רון

א.נ.,

הנדון: גוש יקעב חלקה בניינים 0101 - 0104 30/1497I/72 .

תבנו להעמדת חשומת לבכם לשתי בעיות עיקריות שעד היום טרם נפתרו:

1. לשרות בניות תזזרות וגישנות טרם כבואם לגבון לפעל ולאשר ההגדלה בגין בצוע עבודה הנ"ל.

בידוע לכם עומדים חשבונות מאושרים בגזברות ואין באפשרותם לבצע עבורנו התשלום מחוסר הגדלה לנ"ל. אי בצוע ההגדלה מעכב בערנו מלקבל התשלום הדין המגיע לנו, והנחתך לנו כל כך לעיכון ותשלום העבודה.

נר לנו להזדיעכם כי אין באפשרותנו להמשיך ולהשלים העבודות בשתר הנ"ל עד אשר לא תעבור ההגדלה ויתאפשר לנו לקבל הכספים המגיעים לנו והמיועדים להוצאות הפרוצות הכרוכות בהשלמת הבצוע.

2. טרם קיבלנו אישור בכתב על השחיר שטוכם עבור ביצוע העקות באתר הנ"ל. כמו כן יש להביו בקביל ההגדלה לפעקות על מנת לא לעכב התשלום שיגיע ויזה עקב ההוצאות הפרוכות הכרוכות בבצוע העבודה הנ"ל שהרכיב העיקרי בה הוא החופר הרב.

מיר עם קבלת האישור בכתב על כך ותכנת ההגדלה נצא לבצוע ותשלום הפעקות.

נא טיפולכם הדחוף בנדון.

העתקים: מר א. בר - און - ס. שכון י-ם.
מר זורבקי
מר פוטיינסקי - ת"א
מר ד. בן - יפי

בכבוד רב,

קבלני אפידה, זעירה, כבישים ופתוח
ירושלים, רח' פראג 5, טל. 25518
טלפון: 38127 - 38860

99.9.8

5.
* משרד השכון יד
* ממשיכון תא

12.6.74

אל: מר צבי אורן, מנהל האגף לתכנון והנדסה

תדון: הגדלת חוזה פתוח נוה יעקב 30/14977/72 - אחים בראשי

בהמשך לשיחתנו בנדון, בתאריך 6.3.74 נשלחה לאגף בקשה להגדלה עבור עבודות שבוצעו. אי תשלום לקבלן מעכב ביצוע עבודות אחרות של אותו קבלן.

נ.ב. התערבותך להוצאת ההגדלה.

ב ב ר כ ה

ח. רון
מנהל מחלקה טכנית

העתקים: מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים
מר בטט

נא לאשר/
- מאשר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז ירושלים

מען רח' יפו 17, ת.ד. 965 מיקוד 91-000

תאריך ע"פ בסיון תשל"ד
9.6.74
מספרנו 864600

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
13. VI. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר חיים רון
מנהל משרד שכני
משרד השיכון מחוז י-ם
רח' בן יהודה 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גוש יקעב 206 - מעקה זמני

לפני כחצי שנה נתבקשנו על ידכם לקבל בית זה עם מעקה זמני מעץ, הואיל ובגלל עבודות פתוח במקום לא תיתה אפשרות להתקין מעקה סופי מברזל. הנני להודיעך שמעקה מעץ פורק לגמרי ותביית נשאר ללא מעקה הנדרש ליד המדרכה.

אבקשכם לדאוג לבצוע גמר עבודות הפתוח, הקמה מעקה סופי מברזל ובנתיים להרכיב מעקה עץ חדש על מנת למנוע סכנות ונפילות בני אדם ולא רק ילדים.

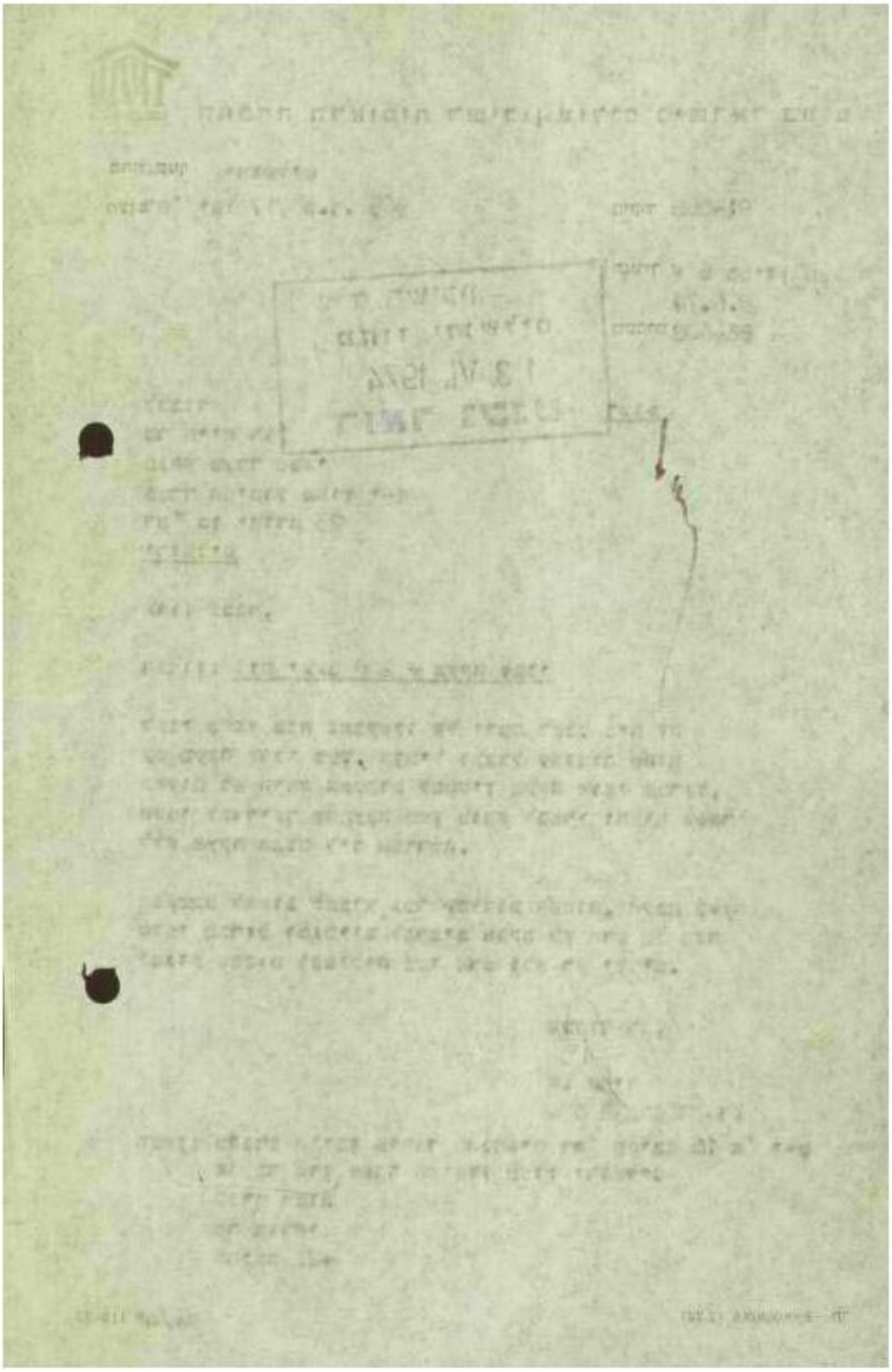
בכבוד רב,

א. שריד
מ"מ מהנדס המחוז

העתק: מהנדס הייפן איחוד מהנדסים רח' עקיבא 16 א' י-ם
מר בר און משרד השיכון מחוז ירושלים
סניף רמות
מר דוראי
אחזקה 2+

113-33 אא/אם

1/1—2000X3000 (2.74)



מחוז ירושלים
מחלקת עסקות
והתכרות

.19.6.74

מחוז ירושלים
22. VI. 1974
דואר נכנס

6609

אל: ניצב משנה י. פיק, משטרת ישראל המפה הארצי, ת"א

הנדון: <u>נקודת משטרה - בנורה יעקב</u>

בהסתמך על המלצת משרד השכון מחוז ירושלים מיום 7.6.74 בצרוף תרשים המקום הננו להודיעכם כי הוחלט על הקמת מבנה טרומי זמני אשר ישמש נקודת משטרה, מהודה חניה ציבורית בהתאם לת.ב.ע.

ברשותנו הצעת ת.ב.ע. חדשה שהוכנה למקום זה בה שונה יעוד השטח מחניה ציבורית למבני ציבור.

בשני המקרים השטחים הנ"ל יעברו לבעלות עירית ירושלים ועליכם לתאם זאת עם עירית ירושלים.

לנו אין התנגדות כי נקודת המשטרה תמוקם בשטח זה לתקופה זמנית.

בברכה,

משה שלו
סגן מנהל המחוז

העתק: מר א. בראון, מנהל משרד השכון מחוז ירושלים

מר ליליאן – מר"מ מ"א
מר ב. אזי – מנהל מ"מ ראשית מחוז מערב

משרד הפנים
המחוז

מר-אב.ב ישראל
מרכז: 191592
ת. ד. 7037
מר אב.ב טכניון 644 44
טל. 04-231321-3

אל"מ ד.ישראלי
מפקד
מחוז מרכז-דרום

מרכז: 191592
ת. ד. 7037
מר-אב.ב טכניון 644 739
טל. א' שלו 26
המחלקה המשפטית

מרכז: 191592
ת. ד. 4747
מנהל טכניון 90522
טל. י' ב' מלא 32
מנהל המחלקה

מרכז 90242 057
בית אבן טכניון 84 456
פקס טל מזכ
בית אבן אזורי

מרכז: 191592
מרכז: מזכ א.ן
ת. ד. 7037
מר-אב.ב טכניון 644 739
פקס טל מזכ
טל. א' שלו 26
המחלקה המשפטית

בהמשך לפנייתך מיום 20.2.73 בעניין הקמת מחנה נוער בקיבוץ [illegible] בשנת 1974 הרינו להודיעך כי הועלה הנושא בפני ועדת המשנה לתכנון מחוז מרכז בישיבתה מיום 20.2.73 (פרוטוקול מס' 103-003).

הועדה החליטה לדחות את הבקשה בשלב זה, מאחר ולדעתה אין הצדקה להקמת מחנה נוער נוסף בשטח המחוז.

בברכה,

[illegible]
מזכיר הועדה

העתק:
מר [illegible]

משרד הפנים
מחוז מרכז
ועדת המשנה לתכנון

בית אבן
6. VI. 1974
הועדה המחוזית
לתכנון ובניה

4.6.74
תאריך
[illegible]

המחלקה המשפטית, טל. א' שלו 26 מנהל טל. המחלקה המשפטית מר-אב.ב
מרכז: 191592 ת. ד. 7037 מר-אב.ב טכניון 644 739

ישראל לויט אדריכלים ובוני ערים בע"מ
ירושלים, רח' עמק רפאים 16, טל. 31205, 62195 תל אביב, רח' יכדון יעקב 7, טל. 255922

ישראל לויט דיפל. אינג'. אדריכלט
אמנון בן דור אדריכלט
מרינה בהן דיפל. אדריכלט

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
13. V. 1974
דואר נכנס

8 במאי 1974

לכבוד
מר חיים רון
מנהל המחלקה הטכנית
מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

רשתן

הנדון: <u>בנה יעקב – מרכז שכונתי</u>

מצ"ב להגשת את השומת לבך שתכנית מס' 231/02 בקנה מידה 1:250 מתאריך 10.5.73 שהוכנה על ידינו, תואמת את תכנית בנין ערים.

עלנתך, שיש אי-התאמה בין התכניות אינה ממייחסת בשום-אופן למרכז שהוכנן על ידינו.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

העתקים: מר א. בר-און מנהל המחוז
מר י. דוכסלר מ/מנהל אגף הנדסה
מר פ. אילני – שר"פ ת"א
מר י. הרן – ת"א
מר ח. חייקן – אחוד מהנדסים

לוגר נבנה

ד"ר יואב בן-נון
מומחה לכירורגיה פלסטית
רח' הרצל 15, ת"א
טל' 03-5241234

מרפאה פרטית:
רח' אלנבי 92, ת"א
טל' 03-5256789

מרפאה ציבורית:
בי"ח איכילוב, ת"א
מחלקת כוויות

ת"א, 10.5.74

לכבוד
גב' רחל שפירא
רח' הנביאים 27
תל-אביב

הנדון: בקשה לאישור טיפול בהיפרבריה

גב' שפירא הנכבדה,

בהמשך לבדיקתך במרפאתי ביום 4 במרץ 74' (כ"ה באדר ב' תשל"ד), הריני להמליץ בפניך על טיפול בחמצן בלחץ גבוה (היפרבריה) כטיפול משלים לטיפול הרגיל בכוויות.

לדעתי, מצבך הרפואי מצדיק טיפול זה, ואני מבקש את אישורה של קופת החולים לכך.

בברכה,

ד"ר יואב בן-נון
מומחה לכירורגיה פלסטית

נתקבל
14 במאי 1974
קופת חולים כללית

קבלה
סכום: ₪ 120
תאריך: 10.5.74

12.5.74

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
7 - V. 1974
דואר נכנס

אייר תשל"ד
5 מאי 1974

5/12/2/57

אל: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים

הנדון: מרכזת טלפונים בתכנית מפורטת הנקראת "אזור ד'" ברובע מגורים
<u>בגבעת יעקב"</u>

בתכנית המפורטת הנ"ל שהוכנה ע"י אדר' הרץ והוגשה לכם ישירות, נקבע גובה מרכזת הטלפונים כך: 2 קומות מרכזת או 4 קומות רגילות, 12 מטר מעפלס הכניסה.

הגובה הנ"ל איננו מספיק ודרושות 3 וחצי קומות מרכזת, כלומר 20 מטר גובה הבנין. הנני מבקש להקן התכנית בהתאם לכך ולאשרה בצורה זו.

ב ב ר כ ה,

מ. שושני
מרדכי שושני
אדריכל ראשי

העתק: מר מ. אימן, משרד התקשורת, מגדל שלום, ת"א
מר ב"צ לוי, משרד התקשורת, רח' שושן 2, י-ם
מר בר-און, משרד השיכון, ירושלים
מנהל נכסי התקשורת, רח' יפו 23, ירושלים
אדריכל דרקסלר, שיכון ועיתוה, דרך ממה-מקוה, ת"א
אדריכל הרץ, רח' שלום ציון המלכה 1, ת"א
מר א. שמם

ב.ר.

י"ז אייר תשל"ד
9 במאי 1974

לכבוד
מר אורי בן-ארי
מנהל חטיבת כבישים ועבודות עפר
חב' סולל בונה
תל אביב

א.נ.,

הנדון: <u>השלמת עבודות בגנות יעקב</u>

... לוטה בזה העתק מכתב מ-3.5.74 של חברת תפקוח.

אודה לך מאד על התערבותך לזרוז ביצוע העבודות.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. רון, מנהל מח' השכנית
מר א. בסס, מהנדס כבישים מחוזי

אב/מם

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

3.5.1974

ד' השיכון -
מחוז ירושלים
7- V. 1974
דואר נכנס

לכבוד
חלו"צ מיסודו של סו"ב,
מח' ציוד מבני כבד,
גבעת רמב"ם,
תל - אביב.

מיק נ.י. 62/35/47

א.נ.,

הנדון: השלמת עבודותיכם בנוה־יעקב
מכתבנו מיום 11.4.74

1. ערכנו בדיקה חוזרת של העבודות שנזכרו במכתבנו הנ"ל. הבדיקה העלתה כי לא חלה התקדמות של ממש מאז כתיבת מכתבנו והוא בתוקף בכל תערותיו.

2. בדיקה חוזרת של הנקודות שהועלו בפגישה מיום 1.3.74 העלתה את הממצאים כדלקמן:-
   א) חניות ומדרכות לבניינים 0200-0210 עדיין לא הושלמו.
   ב) אספלט בין מסעה ואבני שפה לכבישים מס' 1, 2, וחניונים הובטח ליום 31.3.74 אך לא הושלם.
   ג) הובטח לבצע מיד את התפירה לכבל חשמל מכביש 2 לביתן טרנספורמציה מס' 9 (ליד בנין 0410). תדבר טרם בוצע.
   ד) הגבהת תאי שלפון לא בוצעה.
   ה) השלמת קיר תומך בין חניות מצפון לבניינים 0101-0104 ובין כביש 2 לא בוצעה.
   ו) חניות ממערב לבניינים 0406-0408 טרם בוצעו.
   ז) השלמת החניה ממערב לבניינים 0007-0010 לא נעשתה.

3. נא בצוע מיידי.

בברכה,

העתק: מר א. בר-און, משה"ש, י-ם.
מר ח. רון, " "
מר א. בסס, " "
מר ח. בריסקמן.
מר י. פטל.
הנהלת עבודה, סו"ב כבישים, נ.י.

ח. היימן

ס' אייר תשל"ד
1 במאי 1974

לכבוד
מר י. לידר , מנהל הסניף
חב' סולל בונה/רחשיבת הבנין
ירושלים

א.ג.,

הנדון: <u>ליקויים בבניינים 203 - 207 בשכ' נוה יעקב</u>

לומה בזה העתק מכתבם מ-22 באפריל 1974 של ועד הדיירים בבניינים הנ"ל אבקש לקבל התרותיך.

נכבוד רב,

א. בר-אור
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. רון, מנהל המחלקה המכגית
אחוד מהנדסים

ס' אייר תשל"ד
1 במאי 1974

לכבוד
סר ע. שלף
גוה יעקב 205/7
ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>ליקויים בבניינים 207 - 203</u>
מכתבכם מ-22 באפריל 1974

כל פניה בעניין ליקויים עליכם להפנות אך ורק
אל החברה אמה תמסתם את חוזה הרכישה.

בכבוד רב,

א. בראור
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. רון, מנהל המח' המכניות
אחוד מהנדסים

ירושלים, 22 באפריל 1974

משרד השיכון
מחוז ירושלים
30. IV. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: ליקויים בבתים 203-207 בשכונת נוה-יעקב

באסיפת ועדי הבתים הנ"ל שנתקיימה אמש, 21.4.74 הוחלט להסב תשומת לבכם ללקויים הקיימים הבאים:

א. המרצפות בדירות הן מסוג גרוע ועשרות מהן שבורות, סדוקות, ושקועות בכל דירה ודירה.

ב. ליד הבתים 206, 207 אין גדרות מבטון אלא מעץ משוש. הילדים הרבים המשתקים בקרבתן ועליהן נמצאים בסכנה מתמדת מנפילה לעומק כשרים אחדים.

ג. בחלק מגדרות האבן הפונים לכביש אין מעקות (מברזל) וגם כאן נמצאים הילדים בסכנה מתמדת של נפילה מגובה רב.

ד. אנו דורשים להתקין מיד את מיכלי הגז המרכזי בתוך האדמה ולא להשאירם בחדרי המדרגות. באיזור כמו שלנו חשוב מאד לשמור על בטחון התושבים מפני תבלות אפשריות ואל לנו לחכות עד שייגרם אסון.

ה. יש להתקין מיד מערכת מים שתעבור במקום בו התינה גינות, קם התקנה לממטרות. כמו כן יש להתקין בדחיפות ברזי מים בתוך המבנים בהם נמצאות עגלות האשפה. אין צורך להסביר עד כמה חשוב פרט זה מבחינה סניטרית.

ו. יש לדאוג לכך שלקראת החורף יהיה בכל כניסה מתקן לניקוי בוץ מהנעליים.

ז. עד עמה טרם הותקנו אנטנות מרכזיות לטלויזיה ואנו נאלצים בלן ושוב מצד "שכון ופיתוח".
הרבה מקומות בילוי אין לנו בשכונה ומכשיר הטלויזיה יכול לפצות אותנו במידה מה. על כן אנו דורשים להמשיך המחבת בעניין זה.

ח. הוחלט באסיפה כי מאחר ושלמנו מראש ל-5 שנים עבור גינון יחל זמן התשלום מיום שהגינות תהינה מוכנות, ולא מיום כניסתנו לדירות.

לגבי הסעיפים ב, ג, ה, ו, אנו יודעים כי אין אפשרות לסיים עבודות אלו תוך ימים ספורים אך אנו חושבים כי תקופה של 60 יום היגה סבירה בהחלט על מנת שליקויים אלו יתוקנו.

לגבי סעיף א, טרם התלטנו באלו אמצעים לנקוט ואנו תקוה כי נגיע אתכם למשרה שתתקבל על שני הצדדים.

לגבי סעיף ז, אנו עומדים במוקף שהעבודה תבוצע מידית, ולצערנו לא תשאר בידנו האפשרות אלא לנקוט באמצעים משפטיים באם לא תבוצע העבודה תוך 30 יום מיום כתיבת מכתב זה.

אנו מקוים שלא נצטרך להגיע לידי כך, אין שום סיבה סבירה שהעבודה אכן לא תבוצע בפרק זמן זה.

לא יהיה זה מן הצדק לסיים מכתב זה ושלא להודות בשיפורים אחדים בשכונתנו. כמו זמני קו 25 שהינם סבירים בהחלט, שעות הפתיחה עתה גם בשעות אחה"צ, וכמו טיפול מהיר בתקלות מכשירי הטלפון שכמו שהובטח לנו נוכל לקבלו תוך 3 שבועות ונקוה שאכן כך יהיה.

אנו מסיימים מכתב זה בתקוה שנענה לפניתנו במהירות וביעילות.

בכבוד הב ובהוקרה מראש

עודד שלף בלוק 205/7
בשם ועדי הבתים 203-207

העתק: מר מדי קולק - ראש העיר
מר בר-אפרת מנהל שכון ופיתוח מחוז ירושלים.
מר לידר יוסף מנהל סולל בונה, ירושלים
ועדי הבתים - 203-207

כט' בניסן תשל"ד
21 באפריל 1974

לכבוד
מר ויגשטוק
שכון ופיתוח
ירושלים

א.ג.,

הנדון: אגרות בניה, בית יעקב
בתים מס' 108, 109, 110

רצוף בזה חשבון והוראת תשלום לאגרת בניה לבניינים הנ"ל. אבקשך לשלם את האגרת בהקדם האפשרי. מאחר והבניינים מיועדים לעולים פחושבת האגרה בהנחת של 50%.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר א. בר-און
גב' א. אברמסקו
י. רוזנבנד
מר י. צור, מדור הקרקע
מר ב. סלומון, גזברות

י/ג

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
23.IV.1974
דואר נכנס

א' באייר תשל"ד
23 באפריל 1974

לכבוד
סר פ. בר-אפרת
מנהל סניף ירושלים
שכון ופתוח

א.ב.,

הנדון: בנה יעקב- אבטבות סלוידיה.
מכתבך מיום 28.3.74.

הנני לאשר מכתבך הנ"ל.

ענין האבטבות נמצא בטיפול נמרץ, כולל טיפול אצל גורמים המשפטי של המשרד.

בטהלך חודש טאי אנו מקוים למסור העבודה לחברת אחרת אשר תשלים את החסר.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: סר א. בר-און - מנהל המחוז
סר בן-מנחם - עו"ס
סר ג. אבגל - מהנדס חשמל מחוזי

ג.א/ד.

מרכז ויסות
ת.ד. 7202
טל. 03-5102222
פקס. 03-5102233

לכבוד
מר יצחק כהן
מנהל מחלקת הנדסה
חברת בניין ופיתוח בע"מ
רח' הברזל 12
תל אביב

תאריך: 15 במרץ 1974

אסמכתא: ו"ת/1974/0312

הנדון: הזמנת מכרז לאספקת ציוד לתחנת ויסות

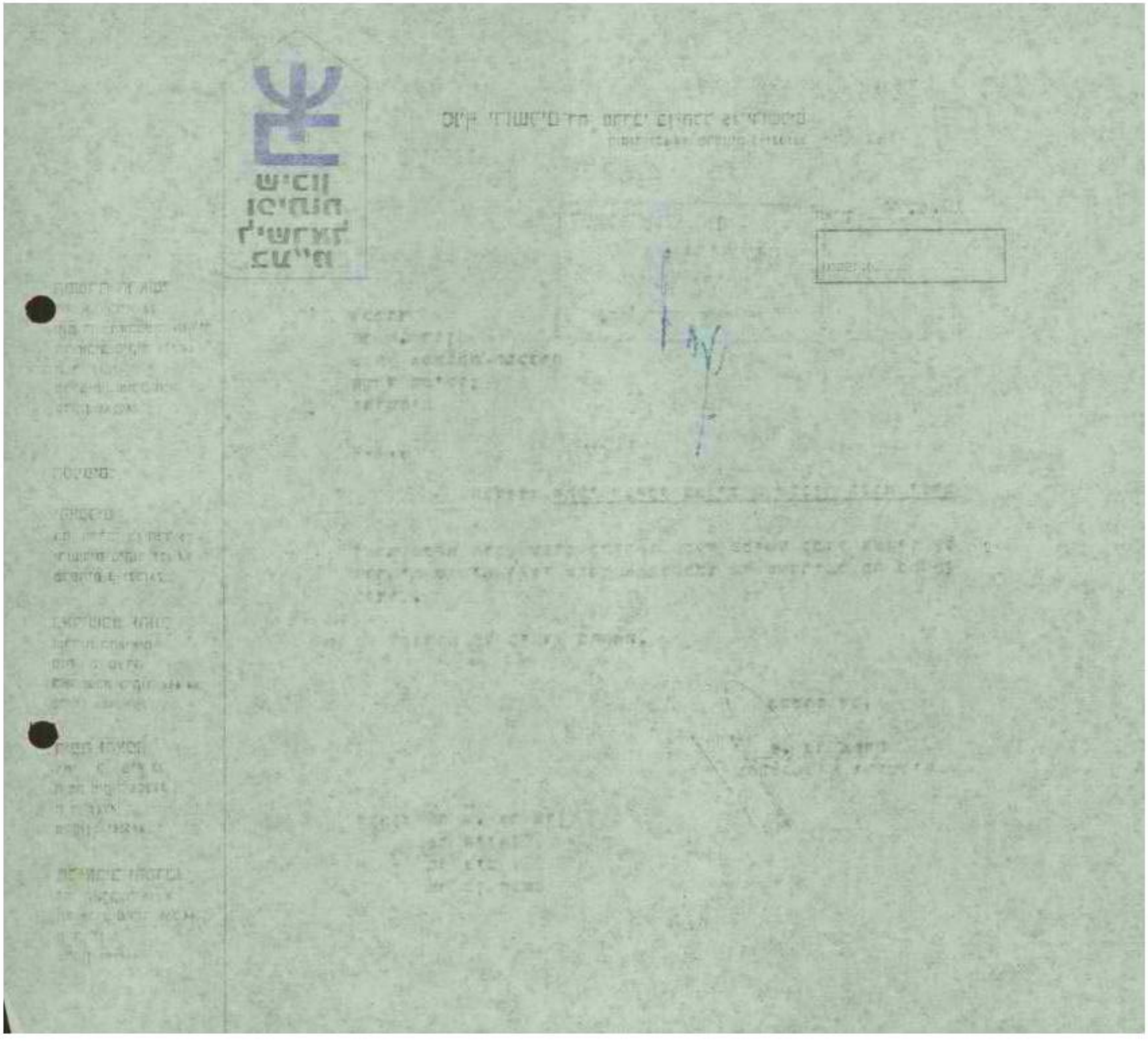
בהמשך לשיחתנו מיום 10 במרץ 1974, מצורפת בזאת הזמנת מכרז לאספקת ציוד לתחנת ויסות חדשה בשכונת הגבעה הצפונית.

המכרז כולל אספקת מסנני גז, מדי ספיקה ומערכת בקרה אלקטרונית. יש להגיש הצעת מחיר מפורטת עד ליום 31 במרץ 1974.

בברכה,

אלי שמעוני
מנהל מרכז הויסות

העתק: מר ד. לוי, מנהל הפרויקט



אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
24. IV. 1974
דואר נכנס

23.4.1974

חיק נ.י. 32

לכבוד
מר י. מרדכי,
חפצי בה בע"מ,
רח' יפו 72,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנינים 0028, 0029 בנוה־יעקב / חשבון סופי

אנו מתייחסים בחומרה רבה למכתבכם מס' 144/74 מיום 16.4.74 אשר אמנם הנמען הוא אנו אך הוא מכוון למעשה לאלה שהעתק ממנו נשלח להם. לכן עלינו לחזור על כמה נקודות חידושות לכם היטב:-

1. לחצנו עליכם במשך זמן רב להגיש לנו כמויות לבדיקה, אשר בחלקם הוגשו ערך לפני שנה ונבדקו, אך כיום היגכם מנסים להתעלם מהם ומבקשים לחשב כמויות בנין 0028 (שנבדקו עוד לפני שנה) לפי מרופורציה לכמויות לבנין 0029 שהוגשו לנו בשלב יותר מאוחר.

2. המפקח שלנו הבודק את הכמויות, היה מגויים קרוב לחצי שנה. הוא ניצל כל חומשה לבדיקת הכמויותיכם, דבר הידוע לכם.

3. נציגכם מראה קשיחות בלתי רגילה, כך שהמגישות בינינו (האחרונה התקיימה ביום 21.4.74) לא קדמו את הנושאים, ואנו נאלצים להעביר את החומר כפי שהוא נבדק ותוקן על ידינו לאור המסמכים הקיימים למשרד השכון לדיון נוסף, דבר שללא ספק אינו מקדם את ענין הטפול בחשבונכם.

4. הסכום הנקוב במכתבכם הנ"ל אינו נראה לנו כסביר.

בברכה,

ח. חיימן

העתק: מר א. בר־און, משה"ש, י-ם.
מר ח. רון " "
מר א. לוי, " "
מר אפשטיין, לשכת שר האוצר.
מר י. פטל.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

23.4.1974

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
24. IV. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. הירשפלד,
תל"צ מיסודו של סו"ב,
מח' ציוד מכני כבד,
גבעת רמב"ם,
תל – אביב.

מיק נ.י. 47

א.נ.,

הנדון: פתוח לבנינים 0200-0210 בנוה־יעקב
מכתבך מיום 31.3.74

אנו כופרים בפסקנתך כפי שפורטיעה בשורה הרביעית מאומרת "תחפירה נחפרה לפי התכנית וללא כל סטיות." אם־כן בוצעה החפירה כפי שאתה טוען, אין צורך בכמויות כה גדולות של פלוי.

יתר על כן, לו חפרתם לפי התכנית, לא היתה כל הצדקה לבליסת יסודות תקירות התומכים של החניון מצפון לבנין 0207, כפי שהם כיום בשטח, או למלוי כה רב מפערב לבנינים 0208, 0209.

נא מעולתכם בהתאם.

בברכה,

ח. בריסקמן

העתק: מר א. בר־אדן, משה"ש, י־ם.
מר ח. רון, " "
מר א. בסס, " "
מר פושינסקי, סו"ב, י־ם.
מר ח. גוזלי.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

26.4.1974

נמשרד השיכון –
מחוז ירושלים
28. IV. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר י. מרכי,
חפצי בה בע"מ,
רח' יפו 72,
ירושלים.

תיק נ.י. 32

א.נ.,

תנדון: בנינים 0028–0029 בנוה־יעקב

מכתבנו מיום 9.4.74
מכתבכם 139/74 מיום 16.4.74

אנו מאשרים בתודה קבלת מכתבכם אך רואים בהזמרה רבה את תוכנו, ודאת מאחר והוא יוצר רושם כאילו העבודות הנזכרות במכתבנו הנ"ל מבוצעות, בזמן שלצערנו המצב בשטח מעיד כי הדבר אינו כך.

על מנת למנוע ספיקות בקרתי באתר ביום 23.4.74 ובדקתי בעצמי את מצב העניינים. מסתבר כי קיימים עדיין לקויים רבים שלא תוקנו. לא ניתן אם נוספת רשימת לקויים, ובדי לא ליצור רושם מוטעה כאילו דברים שאינם מופיעים ברשימה אכן תוקנו, נציין ביחס לכל סעיף רק דוגמא אחת:–

1. תקון חזיתות כדי למנוע חדירת מים: בחזית הדרומית של בנין 0028 ישנם מקומות בהם לא הושלם תפחול, אפילו לא הוצאו עדיין התריסים מעץ.

2. תקון חזיתות מבחינה ויזואלית: כניסה אחורנה של בנין 0028 – קצה הגגון עקום, קיר חדר המדרגות מבטון חשוף עקום וצבעו בלתי אחיד ומלוכלך.

3. תקון לקויי רשיבות: קבלנו ביום 24.4.74 את רשימת תקונים לבנין 0028 ונבדוק את המצב לאור הרשימה. (נא לשלוח לנו גם רשימה ביחס לבנין 0029).

4. תקוני חדר מדרגות: כניסה אחתנה של בית 0028 – מעקה המדרגות נמהלך התחתון רופף.

5. אשור משרד השכון לבצוע הביוב: לא נתקבל. (בהזדמנות זו עלינו להזכיר לכם כי טרם נתקבלו אשורי הג"א, משרד התקשורת וכו').

בברכה,

ח. תייפן

העתק: מר א. בר־און, משה"ש, י–ם.
מר ח. רון, " "
מר ד. בן־ישי, " "
מר ס. הופמן.

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

מ ש ר ד ת ש י כ ו ן
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, ת ל - א ב י ב

תאריך 22.4.74

אל: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל

מאת: מ. מרחב

הנדון: בניה במסגרת תכנית אמיסיות 197.

הנני להודיעך כי סיכמתי עם חברת רסקו בע"מ

מחיר לבנית 101 יח"ד, בשטח 76.3 מ"ר כ"א,

במקום נוה יעקב, ירושלים מספרי הבתים 514,515,516

המחיר המסוכם הוא 126,000 ל"י/יח"ד

מחיר זה הוא לא צמוד/~~צמוד~~ /.

המחיר בתוקף עד 1.10.74.

נא להוציא לחברה את האישורים הדרושים.

הערה: תוספת המחיר היא עקב הגדלת המרת הצמדה ותוספת מיסון.

על מנת למנוע העלאות מחירים נוספות, יש לזרז את הפניית המועמדים.

ב ב ר כ ה,

מ. מרחב
ממונה על מעקב תמחירי

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מר א. אטיאס - משה"ש ירושלים
מר צ. ליאור - משה"ש ירושלים
חברת רסקו בע"מ.

מר י. פלד - סנחל אגף איכלוס.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

הפרויקט: נוה-יעקב/עבודות חשתית
פגישה מס' המבוצעות ע"י סולל בונה

17.4.74

אחוד ירושלים
19. IV. 1974

נוכחים:
ה"ה: דבורי, מינקה, עובד, ציון - מטעם הקבלן.
מר בריסקמן - מטעם המקום.

מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול
1.	<u>מסירת עבודות בפועל</u> - מאז המגישות האחרונות שרם קבל המקום כל תכנית מצבית ועבודה בפועל. המקום התריע על מצב עניינים זה ודורש פעולה מיידית.	סו"ב
2.	<u>קצב העבודה</u> - עד היום שרם ושלמה עבודת מתוח בשום בניין. אפילו קצב העבודה תובבר אולם יש לראוב לתכנון העבודה וסיומה שלבים שלבים ומסירתה למקום ולשאר גורמי תוך (בגוף ביתני אשפה לעירית).	סו"ב
3.	<u>צנרת מים</u> - המקום חזר על הערה קודמת שצנרת המים בשטח הצמוד לבניינים 0029, 0028 בוצעה שלא לפי המפרט. צויין כי עדיין לא נעשה דבר לשנוי המצב.	סו"ב
4.	<u>מלוי ליד בריכת המים</u> - הקבלן עומד לגמור עבודות המלוי. עד היום טרם נתקבלה הרשת לפני החסירה לבקורת המקום. נתקבלה רק סקיצה.	סו"ב
5.	<u>בללי</u> - המקום חזר על הערות ודרישות שהועלו בישיבות קודמות בירמנים ובמכתבים. הקבלן יעשה הכל להיענות לדרישות הנ"ל.	סו"ב

הישיבה הבאה:
מזומנים: ביום 7.5.74.

תפוצה:
הנוכחים + ה"ה: א. ברנאון, רוז, בסט, פסל, סו"ב כבישים,
מיקים 111, 62, 47, 33.

מדינת ישראל

משרד המיכון
מחוז ירושלים
המחלקה הטכנית

תאריך 23.4.74

מס' תיק: כ.פ.704

אל
מר פוזינסקי
משרד המיכון
תל אביב

הנדון: העברת חומר למכרז, לעבודות: בפיעות ביגון

מקום א גנה יעקב יחידות דיור 1-10 11-16 חוזה בנין .

רצ"ב מועבר אליך חומר לים הוצאת מכרז לעבודות הנ"ל, כולל:

☐ אומדן כפורט המסתכם ב- 270.000 60.000 לי והמבוסס על חוזה/מכרז מס' .

☐ 10 היקי תכניות + 25 כתבי כמויות ומחירים.

☐ 30 עותקים ממפרט טכני.

☐ טופס בקרה חתום. המתכנן ימציא בהקדם

☐ הוראת ביצוע לעבודה הנ"ל מספרה: 1. 2. 50284 3. 50283

☐ הערות:

☐ רשימת הקבלנים המומלצים על ידינו הם:

1. המשק"ם ירושלים
2. ביגי ישראל
3. סו"ב ירושלים
4. זן ארמן
5. יעקב חרוג'מן
6. "אזרים"
7. אלפר מנאבי
8. ליפשיץ את ים
9. ימעת
10. שרשן בע"מ

הערות נוספות:

ב ב ר כ ה,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז.
מר א. בסס, מהנדס בניינים ופתוח מחוזי

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

הפוויקט: נוה־יעקב/עבודות פתוח המבוצעות ע"י סו"ב

פגישה מס' ביום 10.4.74

נוכחים: ה"ה: בריסקמן, היימן, פסל - פקוח. (סולל בונה דינב - לא הופיע איש פרט ליוסי המודד).

מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול
1.	<u>התקדמות עבודה - ההשלמה בהשגית</u> הפקוח מתריע על ההזנחה בבצוע עבודות בכל האתר (ראה דו"חות פגישות קודמות).	סו"ב
2.	<u>זלזול בפגישות</u> - הפקוח מתריע על הזלזול מצד הקבלן בקשר לפגישות השבועיות ואי הופעת נציגי הקבלן.	סו"ב
3.	<u>חשבון חלקי - פתוח חצרות</u> - עד היום טרם הוחזר לפקוח חשבון חלקי מס' 11 כשהוא ערוך ומחוקן כפי שסוכם עם נציגי הקבלן.	סו"ב
4.	<u>תעלת חשמל להחנת טרנספורמציה ליד בנין 0411</u> - לפרות נקודי השמת ע"י אשטרום, טרם הוחל בהשלמת החפירה מכביש מס' 2 להחנה. עכוב זה יגרום לעכוב באספקת חשמל לבנינים. רואים את הקבלן אחראי לעחדל זה על כל השלכותיו.	סו"ב
5.	<u>השלמת קירות תומכים בכביש 4</u> - טרם הוחל בהשלמת הקירות התומכים בקצה כביש 4. עכוב בקירות מעכב את השלמת החניה.	סו"ב
6.	<u>מסירת קירות תומכים</u> - לפרות הסיכומים הרבים בנדון טרם הוחל בהמשך תקון קירות ומסירתם.	סו"ב
7.	<u>מסירת עבודות גמורות - כבישים ותניונים</u> - טרם הוחל במסירת עבודות גמורות כפי שסוכם בישיבות קודמות.	סו"ב

כושרת הנדסה
מחוז ירושלים
14 NOV 1974
נתקבל

הישיבה הבאה:

מוזמנים:

תפוצה: הנ"ל + ה"ה: א. בר־אור, רון, בסס, סו"ב ציוד מכני, גבעת רמב"ם, ינב, חלו"צ בגישים י־ם, הנהלת עבודה סו"ב כבישים, תיקים 111, 62, 47, 35, 82.

משרד השכון
היחידה להבנין חשמל
ת ק ר י ת, תל-אביב

8 באוגוסט 1974

52/1

לכבוד
מר חגי אשרת
רעו בית 101
גרה יעקב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכתבך מ-25 במרץ 1974 בנושא מעלית בבית שלכם.

קיבלתי את מכתבך הנ"ל ולצערי לא אוכל לענות בחיוב לבקשתכם היות והשנודים המעלית שנקבע עבור הבנין 201 לא כולל מעמדים למעלית.

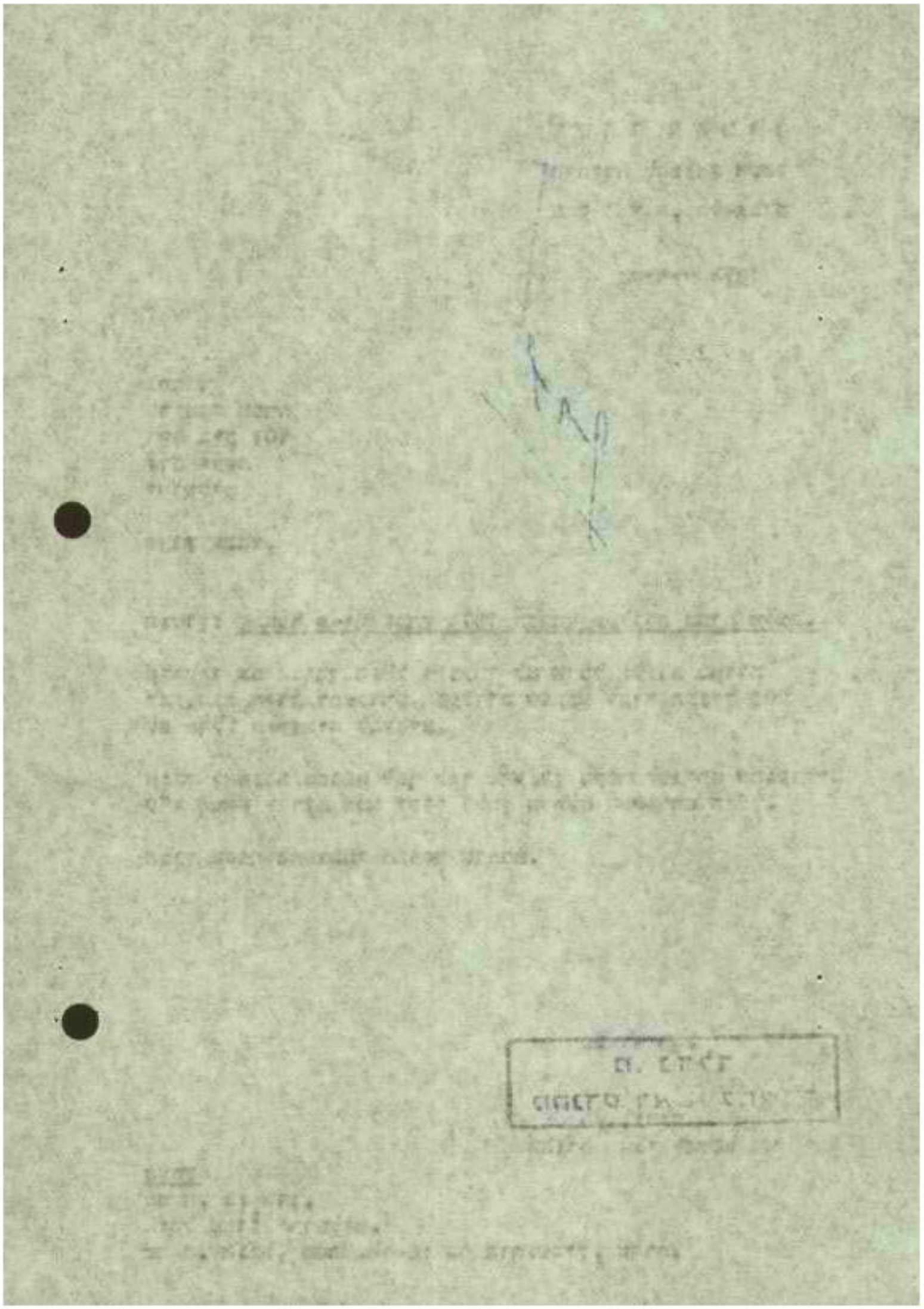
חגגי להסבת תשומת לבך לכך שחעגין בקשר לשבירת המעמדים ע"י משתק ילדים הרוא נכון ולכן הודחלם השפגודם הנ"ל.

חגגי מקוה שחשובתי מספקת אותכם.

מ. נדלר
מהנדס ראשי למשכל

מנהל הנדסי

העתק
מר א. בן אדון,
מנהל מחוז ירושלים.
מר ב. אבגל, מפמ"שי-בנ מר הורנשטין, חיפה.



אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

5.4.1974

משרד השיכון
מחוז ירושלים
10 IV. 1974
דואר נכנס

תיק נ.י. 35

לכבוד
מר נ. אליניב,
חל"צ מיסודו של סו"ב,
חשיבת הכבישים והעפר,
גבעת שאול ב',
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנינים 0029, 0028 בנוה־יעקב/ביתני אשפה.
מכתבנו מיום 24.2.74

בקורת חוזרת של ביתני האשפה שנבנו על ידכם העלתה כי אין התקדמות של ממש בבצוע.

בנין 0028 - המכתם את המתקן למחסן־העגלות על הכביש. הביתן איגו מושלם, אין צבע, הרצפה עקומה, הסיח עקום.

בנין 0029 - במתקן טרם הושלם. חסרה עגלה.

אנו רואים בחומרה רבה מצב זה שאינכם עומדים בהתחיבויותיכם.

בברכה,

ח. היימן

העתקים: מר א. בר־און, משה"ש, י־ם.
מר ד. בן־ישי, " "
מר א. בשט, " "
מר ס. הופמן.
מר ח. גוזלי. מר ח. בריסקמן.
הנהלת עבודה, סו"ב, כבישים, נ.י.

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון מחוז ירושלים

תאריך 4.4.74.....

מספר: .....

צו מספר: .....

לכבוד
אביב מרדכי
רח' כורש 10
ירושלים

א.נ.,

הנדון: "צו התחלת עבודה".

מודה מס' 40/54075/15984/73 מיום 16.1.1974 להקמת בית כנסת עם מקלט + ~~עבודות פיתוח~~

הקצאה מס' 5.22.01.31 מקום נוה יעקב

בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

יעוד	מס' מבנה	מיפרס	קומות	כניסות	שטח היחידה	ספבדרם	מס' יח בבנין	מס' בניינים	סה"כ יחידות	חדרים
בית כנסת	907	א. אנגל	1	1			1	1	1	1

א. מר היימן.....(ראש צוות תכנון ופקוח) כובה להיות "המפקח" לביצוע המבנה לפי חוזה זה. נא למנות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת הנחיות, השלמת הורדת וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע ע"י "המפקח" הנ"ל כדרוש להתחלת ביצוע המבנה.

ב. נציג "המפקח" בשטח יהיה מר ..... או מי שימונה במקומו.

ג. התקופה שנקבעה בלוח הזמנים לביצוע המבנה תתחיל בתום 7 ימים מתאריך צו זה.

בכבוד רב,
ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק:
מנהל אגף תכנון והנדסה - הקריה (4)
מנהל אגף פרוגרמות - משרד ראשי ירושלים
מנהל אגף איכלוס - משרד ראשי ירושלים
/מנהל המחוז
ס/מנהל המחלקה המכנית
ראש צוות (2)
מחשב מחוזית מחוזי
מ[illegible] ופתוח מחוזי

אדריכל בינוי מחוזי
אדריכל מבנים מחוזי
ממונה איכלוס מחוזי
מכון התקנים הישראלי, רח' גד אזור התעשיה תלפיות
יחידת מעקב והפצלה.
גב' מירי אדר - מוסי"צ כאן

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

לכבוד
חב' אמישראגז בע"מ,
רחוב אחד העם 34,
ת ל – א ב י ב.

2.4.1974

תיק נ.ע. 95

א.נ.,

הנדון: אספקת גז לבנינים 0011-0016, 0020-0025/
נוה־יעקב.

מכתבינו מיום 13.11.73 ומיום 25.12.73

למרות שעור לפני יותר מחצי שנה התמנתם מיכלי גז הקרקע, לא חוברו הדירות למערכת הגז התת קרקעית, אלא עשיתם סדורים זמניים ע"י בלונים שעומדים בכניסות הבתים וכו'.

זאת פעם שלישית שאנו פונים אליכם בדרישה לחבר את כל הדירות לרשת התת־קרקעית ולהרחיק את הבלונים הזמניים.

נא סעולכם המידי.

בברכה,

ח. היימן

העתקים: מר א. בר־און, משה"ש, י־ם.
מר ח. רון, משה"ש, י־ם.
מר מ. בן־מנחם, שו"פ, ת"א.
מר פ. בר־אמרת, שו"פ, י־ם.
מר צ. רפאלי, שו"פ, י־ם.
מר א. קליין, משה"ש, י־ם.
מר י. בנימיני.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

2.4.1974

תיק נ.י. 95

לכבוד
מר פ. בר-אפרת,
שכון ופתוח בע"מ,
רח' בן הלל 15,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מערכות אספקת גז בנוה-יעקב.
מכתבך מיום 28.3.74 למר ח. רון

יש להצטער כי לא היתה בידך אינפורמציה מלאה בזמן כתיבה מכתבך הנ"ל בו הנך קובע כי "סרם התקנו מתקני גז מרכזי בבתים בנוה-יעקב".

להלן פרטים :-

1. בנינים 0010-0001 : הותקן גז מרכזי (דירות רבות מחוברות למתקן, לאחרות יש מיכלים דירתיים, הטפול בחבור ישירות בין ספקי הגז והדיירים).
2. בנינים 0029-0028 : כנ"ל.
3. בנינים 0016-0011 : יש מתקן מרכזי. (הדירות עדין אינן מחוברות ואנו מנינו מספר פעמים לאשרגז בבקשה לבצע החבורים לדירות בהקדם. הטפול בבצוע החבורים כפוף לטפול ישיר בין הדיר וחברת הגז, כנ"ל).
4. בנינים 0025-0020 : כנ"ל.
5. בנינים 0104-0101 : בהתאם לתכנון אין אספקה מרכזית אלא מיכלים ביתיים, במרתף כל בנין.
6. בנינים 0210-0200 : התכנון המקורי היה אספקה מרכזית אך במו"מ בין ספק הגז ובין משה"ש נקבע כי ינתנו מיכלים ביתיים בנישות בקירות מומכים. (ראה נא בנדון מכתבנו מיום 14.2.74 למר צ. רפאלי).

בברכה,

ח. היימן

העתקים: מר א. בר-און, משה"ש, י-ם.
מר ח. רון, " "
מר מ. בן-מנחם, שו"פ, ת"א.
מר צ. רפאלי, " י-ם.

חגי אפרת
נוה-יעקב 201/16
ירושלים

ירושלים, 23.3.1974

נשרד השיכון -
מחוז ירושלים
28. III. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודות גינון וסיתות בשכונת נוה-יעקב

בפגישתי עם מר נחמיה עוז, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים, **ה**ובהר לי כי לא ניתן להתחיל עדיין בעבודה הפיתוח של מגרשי נוי ציבוריים ומשקיות, מפאת עיכוב במשרדכם.

אודה לך אם תשיבני, מה מניע את משרדך להורות על אי-ההחלת ביצוע העבודות הנ"ל, שעה שבמקום כה דחוס ומרוחק כמהים הדיירים לפיסה ירק ועץ.

בכבוד רב,

חגי אפרת
יו"ר ועד השכונה
נוה-יעקב.

העתקים: מר עדי קולק - ראש העיר
מר יוסף שרון - מנכ"ל משרד השיכון
מר פייגנטיין - מנכ"ל העיריה
מר מיכה קנה - מנכ"ל פרזות
מר בר-אפרת - מנכ"ל שיכון ופיתוח
מר נחמיה עוז
מר ליממן

24.3.74

לכבוד
מר נגלר
מהנדס ראשי משרד השכון
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

<u>הנדון:- מנעולים למעלית בית 201
נוה יעקב</u>

לצערי הרב עלינו להביע פליאתנו על הידיעה שקבלנו בימים אלה מחברת שכון ופתוח ובו הודעה שלילית על אי התקנת מנעולים למעליות בביתנו. בקשתנו לתתקנת המנעולים נמשכה כבר בחלימת מכתבים ושיחות אין ספור טלפוניות עם חברת שכון ופתוח זה למעלה מ- 8 חודשים.

כפניתנו חזרנו וחבענו התקנת המנעולים וחבור מערכת האינטרקום למעליות, כדי למנוע נסיעות סיתרות מצד ילדי הבית וגורמים חוץ-ביתיים, הגורמים לנו טרדות רבות. בפניותנו הדגשנו כי בדקנו הבעיה על כל מרכיביה וכתנו אף אפשרות של תקלות בגין שבירת פתחות ע"י ילדים משחקים, אך כל תאמור אינו עומד בשום יחס לטרד הרב המתבטא גם בקיללקולי המעליה משמוש יתר וחשבון חשמל מבחיל שחנם מנת חלקנו סיום שבכנסנו לגור בבית זה.

האיחור בפניתנו אליך נבע מהעובדה שמחברת שכון ופתוח הרבתה לנו בזמנו כי הענין יסודר לפי רצוננו בהתחשב גם בעובדה שבבתים שבנים עם אותה בניה, יש מנעולים למעליות! לצערנו והתעתנו קבלנו תשובה שלילית באמור, בימים אלה.

הנסיון תמר שחנו מנת חלקנו קרוב ל- 9 חודשי מגורים לא משאיר מקום לטעקות בדבר נחיצות הטתחות והנני חוזרים ומבקשים להתחיל בעבודה ללא דחוי.

נשטח אם תראה בענין כדחוף טרדגה ראשונה בעובדה שהבית הטאכלס כולו היה בתכננו הטקורי מתוכנן למעלית תנטתחת רק בעזרת טפתחות.

בכבוד רב,

חגי אפרת
ועד בית 201

העתק: מר בר און - משרד השכון י-ם
מר אנגל - משרד השכון י-ם
מר הירשסיין - חרות בע"ם

חגי אפרת
נורה יעקב 201/16
ירושלים

24.3.74

לכבוד
מר פלג
המשנה למנכ"ל
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון:- איכלוס שכונת נורה-יעקב

אודה לך אם תשיבני מה אחוזי חלוקת האוכלוסיה בנורה-יעקב המתכננים לשלב הסופי בנורה-יעקב.

אשמח אם תמרט הנ"ל במדת האפשר כדלקמן:

* 1) מחפ"ל
* 2) זוגות צעירים
* 3) פרזות
* 4) עולים

בכבוד רב,

חגי אפרת
יו"ר הועד

העתק: מר בר-און
מר שמריהו כהן

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

31.3.1974

תיק נ.י. 57/26/15

לכבוד
מר א. בטש,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: <u>עבודות בינוי נוה־יעקב.</u>
מכתבכם מס' כ/מ/704 מיום 17.3.74

בתשובה למכתבכם הרי תחזית סיום עבודות פתוח.
בניינים 0001-0010 גמור (מלבד תקונים).
בניינים 0011-0016 גמור (" ").
בניינים 0020-0025 30.6.74.
בניינים 0401-0410 31.8.74.

בברכה,

ח. בריסמן

<u>העתקים:</u> מר מ. בר־און, משה"ש, י־ם.
מר ח. רון, " "
מר א. פושינסקי, ת"א.
מר ח. גוזלי.

31.3.74

משרד ... מ... ש... ם
- 2 IV 1974

לכבוד

מר ח. חיימן

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ

נווה יעקב

א.נ.,

הנדון: <u>פתוח לבנינים 0280 - 0200 בנוה יעקב</u>
<u>במענה למכתבך מס' 47 - מיום 4/3/74</u>

מפליא מכתבך הנ"ל, היות ובישיבה המוזכרת מיום 26/2/74 דובר על מילוי מאחורי קירות המגן, וצויין שהעבודה מתבצעת במקומות המסומנים בתכנית. כמו כן שלחנו מכתב למשרד השיכון עבור הסעיף התורג, בו צויין המחיר הנדרש.

התפירה נתפרה לפי התכנית, וללא כל סטיות.

מצ"ב העתק מפרוטוקול הישיבה מיום 26/2/74 בו לא הוזכרה מילה בקשר לנושא המוזכר במכתבך.

בכבוד רב,

א. הירשפלד

מחלקת ציוד מבני מרכז

העתקים: מר מ. בר-און מ. מחוז ירושלים מ. השיכון
מר א. בסס מ. השיכון
מר רון מ. השיכון
מר מושינסקי סו"ב

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

הפרויקט: בניינים לשיכון משרד הבריאות נוה־יעקב

פגישה מס' [illegible] ביום 26/2/74

נוכחים: ה"ה בסס, צולמן, הירשפלד, סשה, צירן, תמי (יג"ב), עובד, בריסקמן

מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול
1.	<u>תפרשי כמיות בין סקריפר–סלן ותוכנית התחות</u> – בסס קבע סדר בעיה של אשטרום ותפתר עם נציגי אשטרום.	בסס.
2.	<u>סלוי מאחורי קירות</u> – העבודה מתבצעת. נשלח מכתב מטעם הקבלן בהדון והקבלן יקבל תשובה ממשרד השכון.	בסס.
3.	<u>מכתבים</u> – סוכם כי בדרך כלל לא ישלחו לקבלן מתבצים בדבר בצוע לפני שתתברר הבעיות בישיבות השבועיות.	בריסקמן.
4.	<u>לוח זמנים</u> – המקום יצוין לקבלן בישיבה העבודה העמודת בפני בצוע. בהתאם לרשימה זו יערכו משקה עובד וציון לוח זמנים לבצוע העבודה, כולל תארכי ההחלה וגמר.	בריסקמן.
5.	<u>מסירת עבודת גמורות</u> – הקבלן יתאגן למסירת העבודה הגמורה, קטעים xx קטעים מיד עם השלמתם. כביסים וחניות יכללו אבני שפה יטפלם בכביסים ואספלט במדכנות.	טו"ב.
6.	<u>עבודת מכבות סניה</u> – תשתית כביש מס' 1 גמורה כולל xxxxxxx תצרות ומערכות תת–קרקעיות סניה, לבצע השלמה א הכביש ע"י שתי שכבות אספלט אחרונות. יש להסיר את המחכנן מר סלע (שקוח עליון) לקבל השכבה התחתונה ואבני השפה, ולערוך רשימת תיקונים.	בריסקמן/ סלע
7.	<u>קבלת נקוז</u> – נציגי עירית ירושלים סרבו לקבל הנקוז שבוצע לפי מרט משרד השכון, ואשר אושר ע"י נציג אגף הביוב של מח' מהנדס העיר. מר בסס מודיע למחכנניס של משרד השכון כי בכל עבודות נוספות יש לתכנן מכוות ותאים לפי דרישת עירית ירושלים, בקשר לעבודות שנעשו, יבוא מר בסס בדברים עם נציגי העיריה, ה"ה מרי ועינמו.	בסס.
8.	<u>קיר תומך לאורך בתים 0206–208</u> – יעסרו תכניות לבצוע לקבלן לצורך למוד והכנת מחירים. מר צולמן מבקש תוכניות הצנרת התת–קרקעית שבוצעה בחניה בקצה הכביש מס' 3.	בריסקמן.
9.	<u>אי תאום בין קבלן תאורה ופתוח</u> – הקבלן סו"ב יכין רשימה מפורטת של המקומות בהם מעריעות עבודות התאורה לגפר עבודת הפתוח. לאחר בכן יתאם הפקוח בין שני הקבלנים.	
10.	<u>סלוי בגבול בין בנין 0200 ואזור בריכת המים</u> – יש למלא xxxxxx כל השטח. מאחר ובריכת המים אינה כלולה בתוכנית הפתוח המבוצעת ע"י הקבלן, תסוד הכמות מעבודה וחוכר בעבודת מיוחדת. כמות משערת של סלוי כ–300 מ"ק.	

[illegible]
1

הישיבה הבאה: ביום 4/3/74 בשעה 08[illegible]30.

מוזמנים:

תפוצה: הנוכחים + ה"ה סלע, רון, סו"ב, חס' הבנין, סו"ב חס' הכבישים, חיקים 111, 66, 62, 74, 70, 84.

סניף ירושלים רח' סרדכי בן-הלל 15 ירושלים
טיקוד 94627, טלפונים 231321-3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
דח"א ארזים 24
פנת רח' הארבעה הקריה
תל-אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7037
מברקים: שולב תא
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' סרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 3-231321

באר-שבע והנגב
שדרות השרים
פנת רח' סוצרה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 057 24066

חיפה והצפון
רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 28/18
תל-אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7037
טלפון 260161

תאריך 28.3.74

מספרנו .....

לכבוד
מר ח. רון
משרד השיכון
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: <u>גנה יעקב - אנטנות סלולריות</u>

עבור חלק מבניני גנה יעקב הוזמנה על ידכם אנטנה מרכזית לסלולריות אצל חברת סלמ"ב.
עבודות התקנת האנטנות והחיבורים התעכבו ועדיין מתעכבות בגראת בגלל גיוס כסופך של אנשי החברת הנ"ל.

קבלנו פניות ודרישות מצד דיירי בתים בגנה יעקב אשר תודיעו לנו כי אינם מוכנים להמתין עוד עד לקבלת אביזר זה אשר מגיע להם בהתאם לחוזה.

לפיכך אבקשך לבדוק באם ניתן לבצע מיד עם חברת סלמב את כל מה שהם חייבים לעשות ואחרת יש לבדוק את האפשרות של וויתור סלמב על ביצוע העבודה והעברתה לידי חברה אחרת אשר תוכל לבצע את העבודה מיידית.

נא בדיקתך ותיפולך בהתאם.

בכבוד רב,

ס. בר אפרת
מנהל סניף ירושלים

העתק: מר א. בר און
מר אנגל
מר בן מנחם
מר צ. רפאלי

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 02-231321

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארלוזורוב 26
פוח רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321

באר שבע והנגב
שדרות השיאים
פוח רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4262
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 28/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 28.3.74

מספרנו .....

מר ח. רון
מחנדס מחוז ירושלים
משרד השיכון
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

תנדון: <u>גזה יעקב- גז מרכזי.</u>

כפי שידוע לך אולי טרם הותקנו מתקני גז מרכזי בבתים בגוה יעקב.

בבתים אשר אוכלסו עוד בקיץ 1973 עומדים בלונים של גז בחדרי מדרגות ליד דירות ובכל מיני מקומות לא מתאימים.

לא רק שהעמדה הזאת מפריעה ביותר, יש בכך גם סכנת בטיחותית רצינית.

נאמר לי שבמקום מתקני גז תת- קרקעיים הוחלט על התקנת מיכלי גז מרכזיים בגישות בקירות תומכים בשטח.

באשר עבודות הפיתוח מתעכבות נראה לי שיש למצוא פתרון מיידי ודחוף ביותר להוצאת מיכלי הגז מתוך הבנינים.

אבקשך לטפל בנושא זה ולחורות בדחיפות על ביצוע בהתאם.

נא הודיעני פרטי טיפולך.

בכבוד רב,

פ. בר אפרת
מנהל סניף ירושלים

העתק: מר א. בר און
מר ה. חיימן
מר א. ניב
מר בן מנחם
מר צ. רפאלי.

י"ם אדר תשל"ד
13 במרץ 1974

3.22.1

לכבוד
סר הלפריך, סגכ"ל
חב' רמס
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: <u>בניינים 512-513 - נוה יעקב</u>

לפי המלצתו של סר ש. פלג, הסשבה למגהל הכללי, הסכמתי להקצאות לחברתכם את שני הבניינים הנ"ל לבנית דירות לדוגות צעירים אסיסיה.

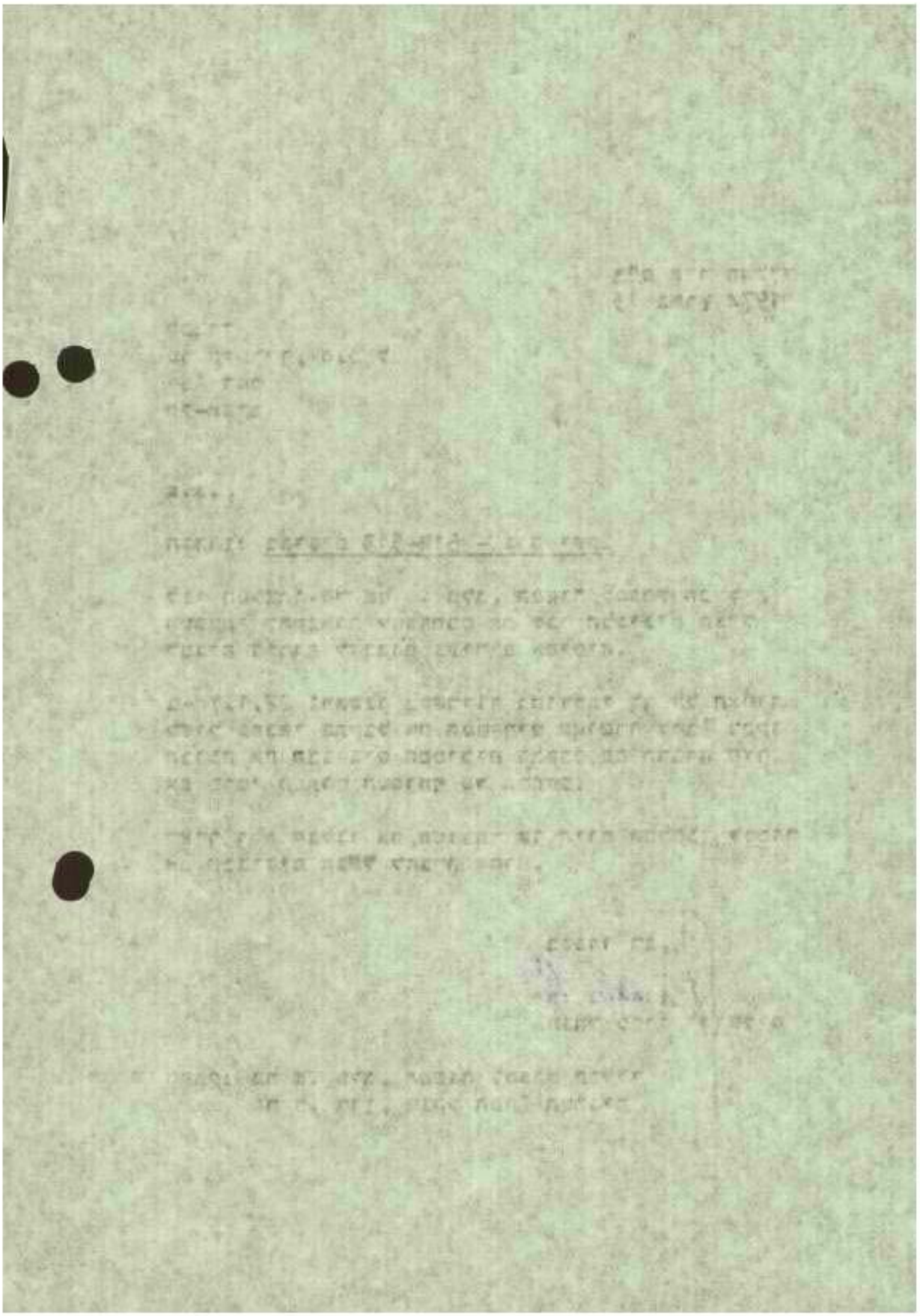
ב-22.1.74 נפגשנו במשרדנו והודעתי לך על האמור לעיל בתנאי שתקבל את הסחירים שאושרו לחב' רסקו הבונה את הבניינים הסמוכים ותסכם עם החברה הזו את פרטי הפתרון המשותף של המתחם.

מאחר ולא קבלנו את תשובתך עד היום החלטנו למסור את הבניינים הנ"ל לחברה אחרת.

בכבוד רב,

א. בראון
מגהל מחוז ירושלים

העתק: סר ש. פלג, הסשבה למגהל הכללי
סר ח. רון, מגהל המח' השכנית



א. פנאני ושות' בע"מ
חברה קבלנית לבנין ופתוח
טל. 86418-523104
ת.ד. 3734
ירושלים

14.3.74

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
19. III. 1974
נתקבל

לכבוד
מר בן ישי
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון
ירושלים .

א.נ.

הנדון : נוה יעקב בתים 1-10 חוזה מס'
30/50285/14902/72 .

נודה לך באם תדאג לידום פגישה על מנת לקבל את עבודות הפתוח והגינון באתר שבנדון .

הריני להפנות חשומת לבך שמספר פעמים יצאנו לשטח עם חב עמידר והפקוח ובכל פעם התגלעו על ליקוי פעוט התיקונים בוצעו אך עדיין לא נרשם שום פרטיכל מחייב ושום קיבלנו אישור מסירה מאחר והשכונה כבר מאוכלסת נגרמים לנו נזקים על ידי מעבר של משתכנים . מאחר ומלבד הנזקים מתעכב סוכם כסף גיכר (בערך א. 500,000.- ל"י) . בחשבון סופי עד לקבלה . לכן אודה לך מאוד באם תידום ללא דחוי הפגישה האמורה .

בכבוד רב ,

א. פנאני ושות' בע"מ .

העתק : מר א. בר-אוך
מר ח. רוך
מר א. בטט

כו' אדר תשל"ו
20 מרץ 1976

א ל: מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית

הנדון: <u>השלמת פתוח בשכונת נוה-יעקב</u>

... לושת בזה רשימה של עבודות פתוח הדרושות השלמה
ותקונים שקבלתי ממר י. מצא סגן ראש העיר.

אבקש טפולך לביצוע כל הדרוש.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. מצא, סגן ראש העיר י-ם
מר נ. ערד מנהל המח' לשפור פני העיר

אב/מפ

כ"ג באדר תשל"ד
17 במרץ 1974
כ/מ 704

לכבוד
אחוד מהנדסים
משרד שדה בנה יעקב
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: עבודות גיבון בתים 1-10
" 11-16
" 20-25
" 401-410

על מנת שנוכל להוציא את הטכרז לעבודות הגיבון בנדון (החומר מוכן), נא להודיענו התחזית לסיום עבודות פיתוח החצרות ומרכז הכניסה קבלן הגיבון.

בכבוד רב,

א. בשם
מהנדס כבישים ופתוח עירוני

העתק: מר בר- אור מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המח' הטכנית
מר א. פוטיבסקי - אחראי על עבודות כבישים ופתוח
מר ויגברג עמידר יפו 17 ירושלים.

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
18. III. 1974
דואר נכנס

6.3.74

לכבוד
משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

לידי מר ח. רון

א.נ.,

הנידון: מתות נוה - יעקב בניגים 0104 - 0101 .

הננו להשגות משותפ לכבם לעיכובים בעבודות הקבלן בשטח, המעכבים בעדנו את המשך עבודות המתוח.

כמו-כן, אין אנו מקבלים חשלום עבור החשבונות המאושרים ע"י הפיקוח עקב חוסר כסף.

פעמים רבות דרשנו המשך ההגדלת, שכן על ההגדלה הראשונה חמצנו מתוך הכרת בתקופת המלחמה לקבלת כספים, מבלי לחתיחס לתוכן ההגדלה, וחוך התבססה מצידכם שחעשו הגדלה נוספת כשהאנשים המצויתים ישוחחרו ויחפקו לכם החוטר הדרוש להגדלה.
עד היום טרם נחמיטה ההגדלה ועקב זאת לא קיבלנו כל חשלום שהוא.
מאידך אתם תובעים מאתנו המשך העבודה באילו שאנו הגורם המעכב, דבר שאין אנו מוכנים לקבל בשום אופן.

אי-לכך, ועל מנת לאפשר לנו קבלת כספים המגיעים לנו ושיאפשרו מתן לצורך קידום וזירוז העבודה, נבקשכם לזרז ולסיים בהקדם ההגדלה לאחר שכבר הגשנו החוטר הדרוש לפיקוח.

כמו-כן, אנו מתנגדים בחוקף ומסתיגים מהנקודות הבאות בהגדלה:

א. חורדת של 8 % ממחירי אשרום, המתיחסים להכנות השרותים (חשמל דאר וביוב) על אף שקבלנו אישור בכתב מכם בצרוף העתק ממחירי אשרום אתכם.

ב. אי תיקון מחיר התעירת והחציבה למחיר ריאלי פעל למעילות החוזה, דהייגו מעל ל- 150 % .

ג. כנ"ל לגבי בטון דבש.

ד. אי תיקון מחירי ביתני האשפה שביצוע שלהם באפשר רק אחרי המלחמה והמחירים דאז אינם ריאליים לגבי המחירים כיום.

ביפיבה שנתקיימה במשרדכם ביום 5.3.74 נאמר לנו כי יש הצדקה לטעיפים הנ"ל וכי ידונו בהם בחשבון הסופי.
מאחר וביצוע העבודות הנ"ל מחייבות חוצאות שוספות ומרובות לכן נבקשכם לא לדחות חביעותינו הנ"ל לחשבון הסופי, אלא לצרפם להגדלה הנוכחית.

בכבוד רב
ובתודה מראש,
בע"מ

העתקים:
מר א. בר-און - משה"ש
מר גושינסקי - הקריה ת"א
מר א. בשט - משה"ש
אחוד מהנדסים .

1.3.74

משרד השיכון
מחוז ירושלים
15. III. 1974
דואר נכנס

לכבוד
אחוד מהנדסים לעקוה ותאום בע"מ
רח' עקיבא 16 א',
ירושלים.

ג.נ.,

הנידון: פתוח בניינים 0101 - 0104 בגוה יעקב
מכתבכם מיום 14.2.74

בפגישה שנתקיימה ביום 10.2.74 בשעה 10.00 לפנה"צ בשטח העבודה בנוכחות מר בש מר היימן, הממקח סילביו ומר איזיגברג גציג הקבלן מרדכי אביב ומר בראשי יעקב נציג חב' האחים בראשי בע"מ, סוכם לאור המצב כי הקבלן מרדכי אביב יסיים עבודות חביוב מסביב לבניינים 104 - 103 תוך 12 יום - עד אז אין באפשרותנו להיכנס לשטח ולהשלים את עבודתנו בבניינים 104 - 103 ראה פרוטוקול מיום 18.2.74.

בהתיחס למכתבכם מיום 14.2.74 הננו להודיעכם כי עם סיום עבודות חביוב נתאם פגישה עם נציגי העיריה על מנת למסור הקו בשלמותו.

באשר להשבחת הציוד בארמון הנציב ברצוננו להעיר שהציוד המבוטל מעבודה בארמון הנציב איגו מתאים לבצוע העבודות בגוה יעקב. המדובר הוא ב- 9 - D שאיגו מתאים כלל לעבודות המתוח בגוה יעקב.

כמו-כן תיקוני הקירות נסתיימו.

בתשובה למכתבכם מיום 21.2.74, הננו להודיעכם כי ביתני האשפה הושלמו והעגלות כבר סופקו ומצויים בשטח לשמוש הדיירים.

בכבוד רב
ובתודה מראש,

האחים בראשי בע"מ
בנוי תעשיה, חציבה, כבישים ופתוח
ירושלים, רח' מראש 5, טל. 225518
חמץ טל: 31860 - 38122

העתקים:

מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם, משה"ש
מר ח. רון, משה"ש י-ם
מר ד.בן ישי, " "
מר א. בשש " "
מר א. קליין " "
מר ח. גוזלי - משרד שרה גוה יעקב
מר י. בגימיגי " " "
מר ס. הופמן " " "

נתקבל
מועצת מקרקעי ישראל
ירושלים

RATIONAL BUILDING METHODS
7, Carlebach St. Tel Aviv 67 132
P.O.B. 20204 Phone 28 11 05-6-7
Teleg. Elramet

רמט
RAMET
בע"מ – LTD.

שיטות בנין רציונליות
רח' קרליבך 7, תל-אביב 67 132
ת. ד. 20204 טלפון 28 11 05-6-7
כתובת טלגרפית אלרמט

תל-אביב, 19.3.74
מס. 360/בי/של/403

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
26. III. 1974
דואר נכנס

לכבוד
משרד השיכון
מחוז ירושלים
א.נ.,

הנדון: תיקוני רטיבות בבתים – גוה-יעקב
מכתבכם מיום 10.3.74

בתשובה למכתבכם הנ"ל הננו להודיע שלמכתב העיקוח מיום 21.2.74
אנו ענינו במכתבנו מיום 3.3.74 ולמכתב מיום 4.3.74 ענינו ביום 7.3.74
רצוף בזה העתק של 2 המכתבים הנ"ל. אחר שביצענו את התיקונים בבית מס.
003, אנו התחלנו בבית מס. 2.

בכבוד רב,
"רמט" בע"מ

העתקים: מר בר-און – מנהל המחוז
משרד השיכון י-ם.
מר ח. רון, משרד השכון י-ם.
מר צ. רפאלי, שו"פ י-ם.
אחוד מהנדסים למקוח ותאום.

8

"לבנת" בע"מ
ת.ד. 1111, נתניה

טל': 053-333111, פקס: 053-333222
דוא"ל: info@levenat.co.il

לכבוד
מר יוסף אברהמי
מנהל רכש
מפעלי הנגרות המשולבים בע"מ
רח' התעשייה 12
קרית מלאכה
20.2.74

הנדון: הצעת מחיר לאספקת לוחות

בתשובה לפנייתך מיום 2 בינואר 74 אנו מתכבדים להציע לך את המחירים הבאים עבור לוחות מסוגים שונים:

מס'	סוג הלוח	עובי (מ"מ)	מידות (ס"מ)	מחיר ליחידה (ש"ח)
1	סיבים קשיח	3	122 × 244	18.50
2	סיבים קשיח	4	122 × 244	24.00
3	סיבים רך	12	122 × 244	31.00
4	חלקיקים	16	122 × 244	28.50
5	חלקיקים	19	122 × 244	34.00
6	חלקיקים	22	122 × 244	39.50
7	חלקיקים	25	122 × 244	44.00
8	חלקיקים	16	183 × 366	58.00
9	חלקיקים	19	183 × 366	69.00
10	חלקיקים	25	183 × 366	89.00

כל המחירים כוללים מע"מ ואינם כוללים הובלה. ההובלה תתואם בנפרד לפי מרחק ומשקל המשלוח.

תנאי התשלום: שוטף + 30 יום מיום קבלת הסחורה במחסני המפעל. אנו נותנים הנחה של 3% לתשלום במזומן תוך 10 ימים מיום קבלת החשבונית.

ההצעה בתוקף עד ליום 31.3.74 או עד למכירת המלאי הקיים, הקודם לכך מביניהם.

בברכה,
יעקב שמואלי
מנהל מכירות

העתק: מר דוד לוי, מנהל המפעל

ISSN 0003-0007 :ראשון

מחקרים בתולדות ישראל
ובתקופת הבית השני

כרך ד, תשל"ד–תשל"ה
4.3.74–ב 2 ע"ר. 250 עמ' עם 20 איורים בגוון שחור-לבן ו-5 מפות בגוון שחור-לבן.

יצחק גילת
עורכי הכרך

ירושלים תשל"ד–תשל"ה

הוצאת "בר-אילן"
רמת-גן, ת"ד 3900
טל' 03-717171, 717172

הוצאת "מוסד ביאליק"
ירושלים, ת"ד 4404
טל' 02-223101, 223102

הדפסה: דפוס "הדר", ירושלים

י"ח באדר תשל"ד
12 במרץ 1974

לכבוד
סר י. טושינסקי
חלו"צ מישרד של סו"ב
רח' הסלע ג'ורג' 47
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תיקוני חדירת רסיבות בבתים בגוה יעקב.
סכתב איחוד מהנדסים לפקוח ותאום מיום 21.2.74.

הפקוח פנה אליכם בסרעיפים שונים בדרישה לבצע תיקונים עקב חדירת רסיבות לתוך דירות בבניבים שהקמתם בגוה יעקב. בפניות אלה פורטו התיקויים ובכל סקרה נתבקשתם לדוות להם על בצוע התיקונים ועל סועד בדי ה חוזרת.

סאחר ולא דווחתם על בצוע התקונים, פנה אליכם הפקוח בסכתבו הנ"ל בבקשה לדווח להם על התקונים שבצעתם לסען חדירת רסיבות לדירות שסספריהן פורטו בסכתב הנדון.

תזכורת נשלחה לכם ביום 4.3.74.

נסתר לנו ע"י הפקוח כי עדיין לא נענו לבקשתם לקבל דווח.

הנני לציין כי אנו רואים עובדת זו בחסרה רבה, ולצערנו נאלץ להוציא סקבולת סעובדה זו.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי
ס/סנהל המחלקה המכנית

העתק: סר א. בר-און - סנהל המחוז
סר ת. רון - סנהל המחלקה המכנית
סר צ. רפאלי , שו"פ ירושלים
איחוד מהנדסים לפקוח ותאום
תיק רסיבות
תיק חוזה.

י"ח באדר תשל"ד
12 במרץ 1974

לכבוד
ד. דרורי בע"מ
התבצלת 9
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תיקוני חדירת רסיבות בבתים בגוה יעקב.
מכתב אי'חרד מהנדסים לפקות ותאום סיום 21.2.74.

הפקוח פנה אליכם בסרעדים שונים בדרישה לבצע תיקונים עקב חדירת רשיבות לתוך דירות בבגיגים שהקמתם בגוה יעקב. בפניות אלה פורטו הליקויים ובכל סקרה בתבקשתם לדוות להם על בצוע התקונים ועל סועד בדיקה חוזרת.

מאחר ולא דוותתם על בצוע התקונים, פנה אליכם הפקוח במכתבו הנ"ל בבקשה לדוות להם על התקונים שבצעתם למען חדירת רסיבות לדירות מספריהן פורטו בסכתב הנזכון.

תזכורת נשלחה לכם ביום 4.3.74.

נסתר לנו ע"י הפקוח כי עדיין לא בעצו לבקשתכם לקבל דוות.

הנני לציין כי אנו רואים עובדה זו בחומרה רבה, ולצערנו נאלץ להוציא מסקנות מעובדה זו.

בכבוד רב,

ד. בן-דשי
ס/מנהל המחלקה המכנית

העתק: א. בר-און - מנהל המחוז
ח. רון - מנהל המחלקה המכנית
צ. רפאלי - שר"פ ירושלים
מיק רסיבות
מיק חוזה.

כ"ז באדר תשל"ד
21 במרץ 1974

לכבוד
סר ר. שנקמן
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הגלבוע 13
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חיוב הוצאות פתוח לסופרקשקש בנוה יעקב.

בתשובה לבקשתך להלן חיוב הוצאות הפתוח לשבוה הנ"ל:

1.	כביסים ראשיים, קירות תמך וגיקוז	4,250.-
2.	תחנת מיתוג, קוי מתח גבוה, תאורת כביסים ראשיים.	1,150.-
3.	ניוב ראשי בכביסים	1,000.-
4.	קוי מים ראשיים, זכויות מים, בריכות לשתת חרום ואגרת הנחת צנורות	1,520.-
5.	תכנון שבוצע ע"י משה"ש, פיבויים בגין צבורי, קישוש אוטבותי	1,980.-
	סה"כ	9,900.-
	עדכון לחודש פברואר	11,270.- ר/יח'

מספר היחידות לפי 35 מ"ר ליחידה - 30 יח'.

סה"כ חיוב 338,100.- ר.

(החיוב יעודכן ליום ההקצאה לפי המדד).

ב ב ר כ ה ,

ח. רון
מנהל המחלקה השכנית

העתק: סר א. בר-און - מנהל המחוז .
סר א. כהנוב - מנ"כל שר"פ.
סר רודניק - מהנדס ראשי שר"פ.

כ"ח אדר משל"ו
22 במרץ 1974

אל
מר י. זיו, מהנדס מחוז ירושלים והדרום
משרד התקשורת
רח' גרקיס 43
ירושלים

תגדון: גוש יעקב - צנרת טלפונים
תלפיות מזרח - צנרת טלפונים
ארמון הנציב - צנרת טלפונים
מכתבך מס' 21 טל (422) מיום 21.2.74

בתשובה למכתבך הנ"ל וכהמשך למכתבי מיום 18.3.74, הנני להודיעך כדלקמן:

1. <u>גוש יעקב</u>

א. צנרת הטלפונים הראשית נמצאת למעשה בפיקוח הישיר שלכם ואת העבודה השלמתם.

ב. הבתים מס' 1 - 10 , 11-16, 20-22, 28-29, 200-250, חוברו לרשת הראשית.

2. <u>תלפיות מזרח</u>

בתאריך 13.3.74 הועבר אליך באמצעות של משרדכם ומשרד ד. לוית רו"ח מפורט על העבודה, ממנה משתמע שחלק נכבד ממנה הושלם ואין כל סניקה לחבר מספר בתים נוסף לרשת הטלפונים.

במספר פקומות להשלמת העבודות חסר ציוד שמשרדכם צריך לספק.

רצוי שאיש משרדכם יטפל באופן אינטנסיבי בקידום ובהיאום העבודה בשטח, על מנת לקדם את חיבור הטלפונים לתושבי שכונה זו הגרים בסכיבה עוינת וסרוחקת מהעיר.

כמו כן, הנני להזכירכם פעם נוספת שהטלפונים הציבוריים בשכונה זו טרם הופעלו.

ב ב ר כ ה,

א. בל-ארן
מנהל המחוז

העתק: מר א. ליפמן, עיריית ירושלים
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי

יונה מרדכי
חפציבה חברה לבנין
עבודות ופתוח בע"מ
רחוב יפו 72 – ירושלים
טלפון 228543

17 ,3 19 74

בתשובה נא לחזכיר
מס' 108/74

משרד רשיבון –
מחוז ירושלים
24. III. 1974
קיבל נכנס

לכבוד
אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
רחוב עקיבא 16 א
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניינים 0028,0029, בגוה יעקב

בתשובה למכתבים חרבים שכתבתם, הנני מתכבדים להודיעכם.

1. הותקנו זויתנים בכל השרשרות המערביות בבניינים הנ"ל.
2. הותקנו הגבהות טסני שיש בכל המקומות בין המטבחים למרפסות.
3. חדר ההסקה תוקן והושלם בהתאם לדרישת המהנדס מר יושע שורץ.
4. אנו מתקנים את הרטיבויות הדירות המעונות תקון ומשלימים את תקוני האספלט הגג, עם סיום העבודות נשוב ונודיעכם.
5. תוקנו כל החריסים הטעונים תקון.

אנו נמצאים במגע מתמיד עם משרדכם ומפליא לשמוע שאין אתם מקבלים דוח על הגעשה בשטח.

בכבוד רב,

ג/יונה מרדכי

שג/הר

העתקים: מר ד. בן ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית משרד השכון.
מר א. מראון, מנהל המחוז.
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית.
מר א. רפאלי, שו"פ ירושלים.

י"ז באדר תשל"ד
11 במרץ 1974

לכבוד
מר י. מרדכי
חפציבה בע"מ
רח' יפו 72
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: תיקוני חדירת רטיבות בגגות בגוה יעקב.
מכתב איחוד מהנדסים לפקוח ותאום סיום 21.2.74.

הפקוח פנה אליכם בסעדים חוגים בדרישה לבצע תיקונים עקב חדירת רטיבות לתוך דירות בבניינים שהקמתם בגוה יעקב. בפניות אלה פורטו הליקויים ובכל פקרה נתבקשתם לדווח להם על ביצוע התקונים ועל מועד בדיקה חוזרת.

מאחר ולא דווחתם על בצוע התקונים, פנה אליכם הפקוח בטכתבו הנ"ל בבקשה לדווח להם על התקונים שבצעתם למען חדירת רטיבות לדירות שטפריהן פורטו בטכתב הנדון.

תזכורת נשלחה לכם ביום 4.3.74.

נפטר לנו ע"י הפקוח כי עדיין לא נענו לבקשתכם לקבל דווח.

הנגו לציין כי אנו רואים עובדה זו בחומרה רבה, ולצערנו נאלץ להוציא מטקנות טעובדה זו.

בכבוד רב,

ד. בן-עש
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר צ. רפאלי - עו"ס ירושלים
אחוד מהנדסים לפקוח ותאום
תיק רטיבות
תיק חוזה.

י"ז באדר תשל"ד
11 במרץ 1974

לכבוד
מר י. דסקל
חב' אשטרום בע"מ
הגבישים 60
ירושלים.

א.ג.נ

הנדון: <u>תיקוני חדירת רטיבות בבגיבים בגוה יעקב.</u>
מכתב איחוד מהנדסים לפקוח ותאום מיום 21.2.74.

הפיקוח פנה אליכם במועדים שונים בדרישה לבצע תיקונים שקב חדירת רטיבות לתוך דירות בבגיבים שהקשתם בגוה יעקב. במגגות אלה פורטו הליקויים ובכל מקרה נתבקשתם לדווח להם על ביצוע התקונים ועל מועד בדיקה חוזרת.

מאחר וברוב המקרים לא דווחתם על ביצוע התיקונים, פנה אליכם הפקוח במכתבו הנ"ל בבקשה לדווח להם על התקונים שבצעתם למען חדירת רטיבות לדירות שמספריהן פורטו במכתב הנדון.

תזכורת נשלחה לכם ביום 4.3.74.

נמסר לנו ע"י הפקוח כי עדיין לא נענו לבקשתם לקבל דוח.

הגנו לציין כי אנו רואים עובדה זו בחומרה רבה, ולצערנו נאלץ להוציא מסקנות מעובדה זו.

בכבוד רב,

ד. בן-יוסף
מ/מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר א. בר-אורן - מנהל המחלקה המשפטית
מר ח. רון - מנהל המחלקה המכנית
מר צ. רמאלי - שו"ם ירושלים
אחרד מהנדסים לפקוח ותאום
תיק רטיבות
תיק חוזה.

י"ז באדר תשל"ד
10 במרץ 1974

לכבוד
מ. לימשיץ בע"מ
רח' המלך ג'ורג' 13
ירושלים.

א.ג.נ.,

הנדון: תיקוני חדירת רסיבות בבתים בגוה יעקב.
מכתב איחוד מהנדסים לפקוח ותאום מיום 21.2.74.

הפקוח פנה אלינכם במועדים שונים בדרישה לבצע תיקונים עקב חדירת רסיבות לתוך דירות בבניינים שהקמתם בגוה יעקב. בפניות אלה פורטו הליקויים בכל מקרה בנפרד ונתבקשתם לדווח להם על בצוע התיקונים ושל מועד בדיקה חוזרת.

מאחר ולא דווחתם על בצוע התקונים, פנה אליכם הפקוח במכתבו הנ"ל בבקשה לדווח להם על התקונים שבצעתם למען חדירם רסיבות לדירות שמספריהן פורטו במכתב הנדון.

תזכורת נשלחה לכם ביום 4.3.74.

נמסר לנו ע"י הפקוח כי עדיין לא נענו לבקשתכם לקבל דוחו.

הננו לציין כי אנו רואים עובדה זו בחומרה רבה, ולצערנו נאלץ להוציא מסקנות מעובדה זו.

בכבוד רב,

ח. בן-משי
ס/מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה המכנית
מר צ. רפאלי - שר"פ ירושלים
איחוד מהנדסים לפקוח ותאום
תיק רסיבות
תיק חוזה.

י"ז באדר תשל"ד
10 במרץ 1974

לכבוד
חב' רסס בע"מ
רח' קרליבך 7
תל-אביב.

א.ג.,

הנדון: תיקוני רשיונות בבתים בגוה יעקב.
מכתבם איחוד מהנדסים לפקוח ותאום מיום 21.2.74.

הפקוח פנה אליכם במועדים שונים בדרישה לבצע תיקונים עקב חדירת רשיבות לתוך דירות בבניינים שהקמתם בגוה יעקב. בפנירות אלה פורטו התיקוניים ובכל סקרה נתבקשתם לדווח להם על ביצוע התיקונים ועל מועד בדיקה חוזרת.

מאחר ולא דווחתם על בצוע התיקונים, פנה אליכם הפקוח במכתבו הנ"ל בבקשה לדווח להם על התיקונים שבצעתם למען חדירת רשיבות לדירות שמספריהן פורטו במכתב הנדון.

תזכורת נשלחה לכם ביום 4.3.74.

נמסר לנו ע"י הפיקוח כי עדיין לא נענו לבקשתכם לקבל דוח.

הננו לציין כי אנו רואים עובדה זו בחומרה רבה, ולצערנו נאלץ להוציא מסקנות מעובדה זו.

בכבוד רב,

ד. בן-חיי
ס/מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה המכנית
מר ג. רפאלי - עו"ד ירושלים
אחוד מהנדסים לפקוח ותאום
תיק רשיבות
תיק חוזה.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

4.3.1974

תיק נ.י. 15/130/
50

לכבוד
מר צ. רפאלי,
שכון ופתוח,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חניות ע"י בנין 0004 בנוה-יעקב.
מכתבכם מיום 24.2.74

לצערנו אין באפשרותנו לגרם לכך כי עבודות הפתוח בשטח בין המבנה לחניות גן ילדים א' יבוצעו כעת, מאחר וטרם קבלנו תכניות פתוח לשטח גן הילדים.

אנו תקוה כי תכניות הפתוח יתקבלו בהקדם, ואז נמנה לקבלן המבצע את הגן בדרישה לבצע את העבודה.

בברכה,

ה. הייטן

העתקים: מר ה. הופמן, מח' מהנדס העיר.
מר א. בר-און, משה"ש, י-ם.
מר ח. רון, משה"ש, י-ם.
מר בן-מנחם, שו"פ, ת"א.
מר ה. בריסקמן.

רסקו' חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

רסקו
RASSCO

4.3.74

TEL-AVIV 1, Har Sinai Street P. O. B. 1056 ת. ד. PHONE: 622231/8 טלפון רחוב הר-סיני 1
JERUSALEM 8, Shdmai Street " 2119 " 27443 " רחוב שמאי 8
H A I F A 1, Herzl Street " 4546 " 68142 " רחוב הרצל 1
BEER SHEBA Beit Rassco " 19 " 3145 " בית רסקו

Cable Address: RASSCO Interhat. TELEX No: RASSCA IV 0205

0205

מר [redacted]
מנהל מחלקת הקבלנות ר ס ק ו
משרד השכון
רח' ירמיהו 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בניה בנוה - יעקב

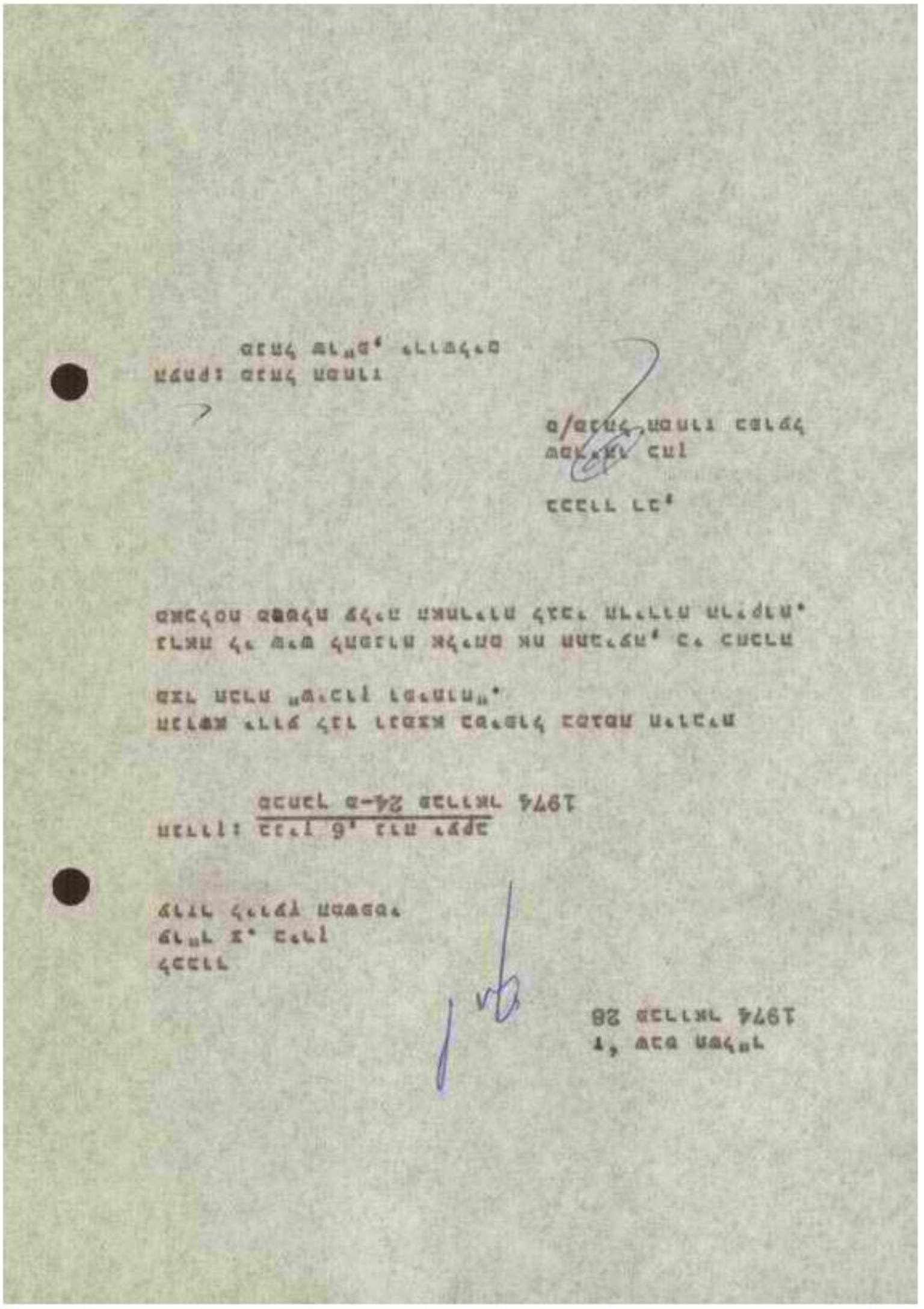
הנני לאשר קבלת מכתבך מה-24.2.74 ולציין כי שלמנו לעיריית ירושלים
עבור הוצאת תרשיון סך 31,019.14 ל"י , לפי 3 קבלות מס. 6 - 5 - 6424 ,
מיום 11.2.74 .

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
- 7. III. 1974
נכנס

בכבוד רב,

פ. פרנד
מנהל סניף ירושלים

העתקים: מר א. בר-און.
מר ד. בן-יפי.
מר רוזנבנד.
מס/שא



ג' שבט תשל"ד
25 פברואר 1974
5.22.4

לכבוד
מר ב. חי
מנהל אגף רכוש ומכירות
חב' שו"פ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מחירי דירות בנגרת יעקב ירושלים
מכתבך מיום 15 פברואר 74

מחוך העובדה כי ב-1 ינואר 74 פגית אלינו בבקשה לקבל את פירוט התעמסות תריגי מסיק פז כבר אז היו בידיך מחירי הדירות ללא תעמסות.

מאחר ופירוט התעמסות נשלח אליך אבקשך להעביר אלינו בהקדם את מחירן הסופי של הדירות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: מר ש. פלג, המשנה לסגנ"ל
מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר א. כהנוב, מנכ"ל שו"פ
מר ש. רורנקק, מנהל אגף הנדסה, שו"פ

חטיבת הכבישים והעפר
חברה לבנין ולעבודות צבוריות מיסודו של סולל בונה בע"מ
מחלקת ציוד מכני מרכז — אזור, רח' הפלד 1 — טל. 851149, 851140

מספרנו

תאריך 24.2.74

לכבוד

אחוד מהנדסים לפעולות ותאום בע"מ

נווה יעקב

א.נ.,

הנדון: מכתבכם למר ח. רון עם העתק אלינו מיום 7.2.74

פתוח בנינים 210 - 200 נווה יעקב

ברצוננו להפיתם להערה במכתבך הנדון, שבה הינך מדגיש שהמלוי חייב להתבצע בשטח שבו כאילו חסרנו נסוך מהמתוכנן.

הננו להביא לתשומת ליבך כי המילוי בשטח שהתכנו[illegible] מראה שאין בו חפירה, אלא מילוי בלבד, ואנו לא ביצענו בשטח הנ"ל כל עבודות חפירה.

תכנית עבודות העפר מס' נ/מר/7/71 מראה שטחי חפירה ומילוי בבנינים 209-206. אזורי החפירה בוצעו לפני התחלת הבניה ולא היתה כל אפשרות לבצע המילוי, אלא לאחר גמר הבניה והקירות התומכים.

בכבוד רב,

א. הרשפלד

מחלקת ציוד מכני מרכז

העתקים: מר ח. רון משה"ש י-ם

מר א. בשם " "

מר ס. בראון

מר נ. אלינים חלו"צ גבעת שאול

מרכז החטיבה, רח' מוהילבר 12 ת"א — 65253 — טל. 58221-9 — 29753 ת.ד.
משרד הצפון, רח' חצן שוקרי 2 חיפה — 33111 — טל' 41736-39
מחלקת כבישים דרום — רח' החשמונאים 95 ת"א — 67031 — טל. 26781
מחלקת ציוד מכני צפון — מפרץ חיפה — 26110 — טל. 722868 ת.ד. 10106
מחלקת ציוד מכני דרום — סאר שבע איזור התעשיה 84100 טל. 4843 ת.ד. 252
מחלקת כבישים צפון — כפר שמל בונה חיפה — 33092 — טל. 31348-9
מחלקת כבישים ירושלים, נבתישאול ב', טל. 02-531739

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 23220
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

24.2.1974

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
25. II. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. פנגי,
ת.ד. 3734,
ירושלים.

תיק נ.י. 32

א.נ.,,,

הנדון: בנינים 0001–0010 בנוה־יעקב/ביתני אשפה

בקורת נציגי העיריה יחד עם נציגנו בביתני האשפה שנבנו על ידכם העלתה את המימצאים הבאים:–

מתקן לבנין מס' 0001 – מצב המתקן אינו תקין. הרצפה אינה ישירה, הצבע אינו נמרר, הטיח אינו תקין, המסגרות לקויות, העגלות פגומות, הדלתות לא נסדר.

מתקן לבנין מס' 0002 – מצב המתקן אינו תקין. אין מכסה לגלי, המסגרות אינה מעוגנת בקירות, קירות ורצפה אינם חלקים.

מתקן לבנין מס' 0003 – מצב המתקן כנ"ל. אין צבע למסגרות, הרצפה אינה ישרה, חסר מכסה לגלי, המסגרות אינה מעוגנת כראוי בקיר, צנור נקוז הגג אינו כנדרש, אין טיח בחקרה.

מתקן לבנין מס' 0004 – ראה הערות למבנה לבנין מס' 3.

מתקן לבנין מס' 0005 וחנויות – חסר מכסה לגלי, הטיח אינו ישר, הרצפה אינה ישרה, הדלתות שבורות. עמד סביב המסגרות אינו בסדר.

מתקן לבנין מס' 0006 – המתקן הפונה לכוון החנויות אינו תקין. במתקן הפונה לרחוב הרצפה אינה ישרה, הטיח פגום.

מתקן לבנין מס' 0007 – המבנה אינו תקין, דלתות נעקרו, הרצפה אינה ישרה, הטיח אינו ישר, אין נקוז למי גשם.

מתקן לבנינים 0008, 0009 – הטיח פגום, הרצוף אינו ישר, המסגרות לא נצבעה פעם שניה, יש להשלים מערר לעגלות.

מתקן לבנין 0010 – כנ"ל.

מאחר ואין אתם עומדים בהתחייבויותיכם כלפי מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים, וזאת למרות פניות חוזרות ונשנות מצדנו, אנו רואים אתכם אחראים למחדל הנדון ותוצאותיו, כולל שעוריה צמדית העלולה לפרוץ בנושא.

בברכה,

העתק: מר א. בר־און, מנהל משה"ש, מחוז י־ם.
מר ח. רון, משה"ש, י־ם.
מר ד. בן־ישי, " "
מר א. בשט, " "
מר ס. הופמן.
מר ח. גוזלי.

ח. תיימן

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
25. II. 1974
דואר נכנס

24.2.1974

לכבוד
מר נ. אליניב,
חל"צ מיסודן של סו"ב,
חטיבת הכבשים רחפר,
גבעת שאול ב',
ירושלים.

תיק נ.י. 47

א.נ.,

הנדון: ביתני אשפה בנוה־יעקב /בניינים 0200-0210

בקורת נציגי העיריה יחד עם נציגנו בביתני האשפה שנבנו על ידכם העלתה את הממצאים הבאים:-

בנין 0200 - טרם נבנה מתקן. (הוראות לגבי ניתן זה ניתנו לפני מספר ימים, כך שהפגור אינו באשמתכם).

בנין 0201 - טרם נבנה מתקן.

בנין 0202 - רצפה וטיח לא ישרים, שלח לקוייה, אין בישה לעגלה.

בנין 0203 - המתקן עדיין לא מושלם, אין מעבר לעגלה.

בנין 0204 - " " " " " "

בנין 0205 - " " " " " "

בנין 0206 - המתקן הפך למחסן והוא נעול, עדיין אינו מושלם, חסרה עגלה.

בנין 0207 - המתקן לא גמור, אין גישה חסרה עגלה.

בנין 0208 - המתקן אינו גמור.

בנין 0209 - המתקן אינו גמור, אין טיח, מרצפה עקומה וטרם נצבע המתקן, אשר משמש היום כמחסן.

בנין 0210 - המתקנים עדיין אינם גמורים.

מאחר ואינכם עומדים בהתחייבויותיכם כלפי מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים, ומנהל סו"ב ירושלים, ודאת למרות פניות חוזרות ונשנות מצדנו בנושא, אנו רואים אתכם אחראים למחדל הנדון וחוצאותיו, כולל שעוריה צבוריה העלולה לפרוץ בגרון.

בברכה,

ח. בריסקמן

העתק: מר א. ר־און, משה"ש, י־ם.
מר ח. רון, משה"ש, י־ם.
מר ד. בן־ישי, " "
מר א. בסט, " "
מר י. לידר, סו"ב בניינים, י־ם.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

24.2.1974

נציגות רשויות -
מחוז ירושלים
25. 11. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר נ. אליניב,
תל"צ מיסודו של סו"ב,
מטיבת הכביישים והעפר,
גבעת שאול ב',
ירושלים.

תיק נ.י. 35

א.נ.,

הנדון: בניינים 0029, 0028 בנוה־יעקב/ביתני אשפה

בקורת נציגי העיריה יחד עם נציגנו בביתני האשפה שנבנו על ידכם העלתה את הממצאים הבאים:-

בנין 0028 - המתקן הפך למחסן הקבלן. העגלות על הכביש. הביתן אינו מושלם.
אין בצבע, הרצפה עקומה, הסיח עקום.

בנין 0029 - במתקן שרם הוקם. חסרה עגלה.

מאחר ואין אתם עומדים בהתחייבויותיכם כלפי מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים, וזאת למרות פניות חוזרות ונשנות מצדנו, אנו רואים אתכם אחראים למחדל הנדון ולתוצאותיו, כולל שעוריית צבורים העלולה לפרוץ בנושא זה.

בברכה,

ח. בריסקמן

העתק: מר א. בר־און, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש.
מר ח. רון, משה"ש, י־ם.
מר ד. בן־ישי, " "
מר א. בטט, " "
מר ס. חופמן.
מר ח. גוזלי.
הנהלת עבודה, סו"ב כביישים, נ.י.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
24. II. 1974
דואר נכנס

22.2.1974

תיק נ.י. 26

לכבוד
חב' אשטרום בע"מ,
רח' הנביאים 60,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: ביתני אשפה לבנינים 0011–0016, 0020–0025
בנוה – יעקב.

בבקורת שנערכה ביום 21.2.74 ע"י נציגי עיריית ירושלים לביתני האשפה נמצאו הממצאים הבאים.

ביתן בנין 0011 – אין גישה לעגלות אשפה.
ביתן בנין 0012 – צבע למסגרות ~~א~~ בסדר, רצפה עקומה, תיקון רשת.
ביתן בנין 0013 – כנ"ל, חסרות 2 עגלות.
ביתן בנין 0014 – אין צבע למסגרות רצפה עקומה סיח עקום אין גישה לעגלות.
ביתן בנין 0015 – כנ"ל.
ביתן בנין 0016 – כנ"ל.
ביתן בנין 0020 – טרם נבנה הביתן.
ביתן בנין 0021 המבנים טרם הושלם, בניתים 3 עגלות בשטח – אין אפשרות גישה לעגלות.
ביתן בנין 0022 – כנ"ל.
ביתן בנין 0023 – כנ"ל.
ביתן 0024 0024 – המתקן טרם הושלם, אין מכסים לגלי , רצפה עקומה, סיח עקום אין אין הגבהות, אין צבע ואין כישה להוצאת העגלות.
ביתן בנין 0025 – כנ"ל.

מאחר והנהלת חברתכם התחיבה ישירות בפני מנהל משרד השכון מחוז י–ם ומאחר ועד כה, למרות פניותינו נבדון, לא השלמתם את הביתנים, לא נותר לנו אלא להודיעכם כי אנו רואים אתכם אחראיים למחדל הנדון ולתוצאותיו.

בכבוד רב,

ח. בריסקמן

העתקים: מר א. בר–און, מנהל משה"ש, י–ם.
מר ח. רון, משה"ש, י–ם.
מר ד. בן–ישי, משה"ש, י–ם.
מר א. בסט, משה"ש, ת–ם.
מר י. בנימיני.
מנהל עבודה, אשטרום, נ.י.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
24.11.1974
דואר נכנס

21.2.1974

תיק נ.י. 56

לכבוד
חב' אשטרום בע"מ,
רח' הגביאים 60,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: בנינים 0403-0401 בנוה־יעקב - ביתני אשפה.

ברצוננו להודיעכם כי בבקורת מח' התברואה של עיריית ירושלים ביום 21.2.74 בביתני אשפה בבנינים המושכרים לעייל נמצא כי הביתן ליד בנין 0401 נבנה שלא להתאם לדרישת העיריה ולשביעה רצונה הגמורה.

אנו תקוה כי מבנה זה ישמש לכם דוגמה ליתר הביתנים שהוקמו על ידכם בשטח והדרושים תיקונים והשלמות וכן המבנים הנמצאים כיום בתכנון ובבנייה באתרכם.

בכבוד רב,

ח. בריסקמן

העתקים: מר א. בר־און, מנהל משרד השכון, י־ם.
מר ח. רון, משה"ש, י־ם.
מר ד. בק־ישי, משה"ש, י־ם.
מר א. בטש, משה"ש, י־ם.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
24 11. 1974
דואר נכנס

21.2.1974

תיק נ.י. 44/

לכבוד
האחים בראשי בע"מ,
רח' יצחק פרג 5,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: בנינים 0101-0104 בנוה-יעקב - ביתני אשפה.

בבקורת שערכו נציגי העיריה באתר ביום 21.2.74 נמצאו הממצאים הבאים:-

הבנינים בשלבי בניה שמשום מה הופסקה ~~בניתם~~ בניתם.

אין בשטח עגלות והדירים משליכים האשפה בחניה, כפי שהוסבר לנו ע"י נציגי העיריה המציאתם לעיריה התחיבויות תמורת העגלות אולם אין העיריה מוכנה לספק עגלות אלא תמורת מזומן, הינכם מתבקשים להתקשר באופן דחוף לעיריה על מנת לרכוש העגלות במזומן.

כמו כן הינכם נדרשים להשלים המבנים בהקדם האפשרי.

בברכה,

ח. בריסקמן

העתקים: מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם, משה"ש,
מר ח. רון, משה"ש, י-ם.
מר ד. בן-ישי, משה"ש, י-ם.
מר א. בטש, משה"ש, י-ם.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

17.2.1974

מחוז ירושלים
20. 11. 1974
דואר נכנס

לכבוד
י. מרדכי - חפצי בה בע"מ,
רח' יפו 72,
ירושלים.

תיק נ'. 32

א.נ.,

הנדון: בנינים 0028, 0029 בנוה־יעקב

מכתביכם: מיום 28.1.74 מס' 33/74
מיום 7.2.74 מס' 49/74
מכתבינו: מיום 27.1.74, 10.1.74

נמועדים שונים פנינו אליכם בכתב בדרישות לבצע תקונים למניעת רטיבות בבנינים.

במכתביכם הנ"ל הודעתם לנו כי עובד צוות בתקונים הנ"ל. ממעקב אחרי עבודת הצוות הנ"ל אנו למדים כי אתם מבצעים תקונים בתוך הדירות, אך בחזיתות ובגגות אין עובדים. גודל הצוות לפי בדיקתנו הוא בין 2 ל-4 איש.

אין לנו ספק כי צוות זה אינו מספיק וכי עבודות בתוך הדירות בלבד לא ימנעו חדירת מים בעתיד.

בברכה,

ח. הייפמן

העתק: מר א. בר־אור, משה"ש, י-ם.
מר צ. רפאלי, שו"פ, י-ם.
מר ר. בן־ישי, משה"ש, י-ם.
מר ס. הופמן.

לשכת נכנת
כ"ה אלול תשל"ב
משרד הבריאות

מדינת ישראל
משרד השיכון

תאריך: 16.1.74

מספר: 43-5

א ל: מר רון
מנהל המחלקה הטכנית ירושלים

מאת: ל. אורצקי
ס/מנהל אגף ההנדסה

הנידון: שיבוי סדר תשלומים לחוזה 30/50225/14902/72

סימוכין: מכתבך מתאריך 31.11.73
ומכתבו של מר הייטן 4.1.74

בתשובה למכתבך בקשר לשבוי סדר התשלומים לקבלן פנאצי חוזה 30/14902/72 לפי הסלצתך הנני מאשר את סדר התשלומים כדלקמן:

67% - תשלומים בהתאם להתקדמות העבודה

3% - קרן בטוח

5% - עם גמר העבודה

5% - עם אשור החשבון הסופי

וזה בתנאי שירפחת מהחשבון המאושר סך של 5.000ל"י. עבור הסיב הלקוי בעבודות הרצוף והקירות בהתאם למכתבו של מר הייטן מתאריך 4.1.74.

ב ב ר כ ה

ל. אורצקי
- ס/מנהל אגף מכרזים והנדסה

העתקים: מר בר און
מר הייטן
הגזברות - ירושלים
מר בסס
מר פרשיבסקי

מדף 1040

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
12. II. 1974
דואר נכנס

10.2.1974

תיק נ.י. 66

לכבוד
מר נ. אליניב,
מנהל מח' כבישים י-ם,
חלו"צ מיסודו של סו"ב,
גבעת שאול ב',
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: מלוי אדמה מאחורי קירות תומכים בתים
0210-0200 בנוה - יעקב.
מכתבך מס' 981 מיום 31.1.74

עבודות העפר באתר בוצעו במסגרת חוזה נפרד מחוזה הקירות התומכים ע"י סולל בונה חטיבות הכבישים והעפר גבעת רמב"ם.

סולל בונה כבישים ירושלים קבל חוזה בניית הקירות התומכים ללא מכרז רק מהסיבה שמשרד השכון רואה את חטיבת הכבישים גבעת רמב"ם וירושלים כגוף אחד תחת מנהל ראשי אחד עם אחריות אחת כלפי משרד השכון.

דרישתך לחשלום 25₪ עבור כל m^3 מלוי הנדרש לתקן טעיות התפירה מאלצת אותנו לחיב את חטיבת הכבישים גבעת רמב"ם בסכום זה.

נראה לנו שקיזוז זה חיב להתבצע אצלכם במשרדכם בלי לעכב את משרד השכון בנושא.

ברצוננו להדגיש כי במקום לספק מלוי חסר לעבודות הפתוח אתם (חטיבת הכבישים גבעת רמב"ם) שופכים כמויות עצומות לאזור השפיכה במקום מאחורי הקירות באתר.

אנו רואים פקולה זו ומכתבכם בחומרה רבה ולא נוכל לעבור לסדר היום בלי לדרוש ברור בנדון בהנהלת משרד השכון.

בכבוד רב,

ח. בריסקמן

העתקים: מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.
מר ח. רון, מנהל מח' טכניח, משה"ש,
מר א. בסט, משה"ש, י-ם.
מר א. פולנסקי, חטיבת כבישים ועבודת עפר סו"ב, ת"א.
מר י. הישפלד, חטיבת כבישים ועבודת עפר סו"ב, גבעת רמב"ם, ת"א.
מר י. לידר, חטיבת הבנין סו"ב, י-ם.

י"ת שבט תשל"ד
10 פברואר 1974

אל
מר ש. שלג
המשנה למנהל הכללי

הנדון: חב' סלע - בניה בנות יעקב

הבעיה מוכרת לך על כל צדדיה מהתכתבות
ביני לבין החברה הנ"ל שהעתקה נשלחה גם
אליך.

לחברה הנ"ל אושר מתחם לבניה בנות יעקב
לאכסיות זוגות צעירים וגם למכירה תופשית
(המכירה התופשית - עיסקת חלפין).

המתחם אותר לפי הסכמה מראש של החברה ותוכנן
לפי הפרוגרמה הנ"ל.

אינני סבור שלחברה מגיע פרס על אי הפעלת
בניה במועד וכל סחבת בגלל שקולים כלכליים
שלא בעיתם.

לאור האמור לעיל הנני מביא להכרעתך את בקשת
החברה להחלפת המתחם.

ב ב ר כ ה,

א. צור-אשל
מנהל מחוז ירושלים

NATIONAL LABOUR FEDERATION IN ISRAEL
SELA- HOUSING CO. LTD.

HEAD OFFICE: TEL-AVIV
23, BIKUREI HA'ITIM ST.
P.O.B. 618 / PHONE 22243-4

Telegr. Address:
"SELALEOM" Tel-Aviv-Jafo

הסתדרות העובדים הלאומית בישראל
סלע- חברת שכון בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב
רחוב בכורי העתים 23
ת.ד. 618 / טלפון 22243-4

הסגן לסניפים:
"סלעלאום" תל-אביב-יפו

Our ref.: 51/74 מספר

תאריך: יא' בשבט תשל"ד
DATE: 3 בפברואר 1974

לכבוד
מר א. בר-אור
מנהל מחוז ירושלים של משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה נוה יעקב

מכתבך: מ- 28.1.74

בתשובה למכתבך הנ"ל הריני להעיר לך את הערות הבאות:

א. מכתבו של אדריכל שיינברג עליו אתה מסתמך רק מאשר את העובדה שהכנרן הפרויקט הוכן והושלם לפני שהתכנירת נמסרו לחברתנו (ראה סעיף 2 במכתבו של אדריכל שיינברג) ולא שהתכנרן הותאם במיוחד עבור חברתנו כפי שהנך מדגיש במכתבך.

ב. הסברנו למר פלג כמגישה שגם אתה השתתפת בה שבגלל התנאים הטופוגרפיים המיוחדים של השטח נצטרך להשקיע סכומים בלתי רגילים בפתוח השטח. מר פלג בקש ממך לברר את האפשרות להקצות לנו שטח אחר הנמצא בכניסה לנוה-יעקב ושעדיין לא הוקצה לאף גורם. או הצעת שטח אלטרנטיבי במקומות אחרים בירושלים. במקום זה אתה כותב לנו מכתב אולטימטום שבו הנך מציים לבטל את ההקצאה בנוה יעקב.

ג. לידיעתך, ההקצאה הנ"ל בירושלים אושרה לנו ע"י מר פלג בחילופין לשטח שמסרנו בזמנו למשרד השכון באשקלון לפי בקשתו של מר מילמן המנרת.

במקרה זה בודאי זכותנו לקבל שטח אלטרנטיבי שיתאים לצרכינו.

בכבוד רב
סלע חברת שכון בע"מ
חברת שכון מרכזית
ש. מילמן
יו"א מרעצת המנהלים

העתקים:
מר ש. פלג — המשנה למנכ"ל משרד השכון י-ם.
מר י. דרכסלר — ס/מנהל אגף הנדסה משרד השכון.
מר ת. רון — מנהל המח' הטכנית - משרד השכון.

שמ/רנ

NATIONAL LABOUR FEDERATION IN ISRAEL
"SELA" HOUSING CO. LTD.

HEAD OFFICE: TEL-AVIV
23, SPRINTZAK STREET
P.O.B. 618, Phone 258105 - 258351

Telegr. Address:
„SELALEOM" Tel-Aviv-Jafo

הסתדרות העובדים הלאומית בישראל
סלע חברת שכון בע"מ

המשרד הראשי: תל־אביב
רחוב שפרינצק 23
ת.ד. 618 טל. 258105 - 258351

המען למברקים:
סלעלאום תל־אביב-יפו

Our ref.: 48 / 74 1974

DATE: תאריך: בשבט תשל"ד
1 בפברואר 1974

הועתק

לכבוד
י. עמרוני - ז. שיינברג, אדריכלים בע"מ
מסילת ישרים 7,
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: בניה בנוה יעקב

בקשתנו להמליץ לנו את השמת בנוה-יעקב נובעת אך ורק ממעמים הקציביים מאחר שהפרויקט שהוצע לנו דורש - בהתאמה מהטופוגרפיה המיוחדת שלו - השקעה גדולה להוצאות המחיה.

כל האינפורמציה האחרת שהגיע אליכם והנוגעת לכם מקורה באי-הבנה כלבד.

במתכונו להנהלת המחיר הערבר - כמשובה למכתב שקבלנו - שהפרויקט לא יורכבן כמיוחד בשבילנו ולא לפי הנחיות שלנו ושאנו קבלנו את תכניות הפרויקט מוכנות, דבר שהנכם מופיעים במכתבכם.

עלי להודיעכם שלנו אין שום טענות נגד משרדכם ואנו רק מצטערים על האי הבנה שקרתה.

מכבוד רב,

ש. שלמון
יו"ר מרכזת המנהלים

העתקים:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל משרד השכון.
מר א. בר-אור - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר י. דרכסלר - ס/מנהל אגף הנדסה, משרד השכון.
מר ח. רון - מנהל מח' הטכניות - משרד השכון.

שש/רג

ת' שבט תשל"ד
28 בינואר 1974

לכבוד
מר ש. שיכמן
יו"ר מועצת המנהלים
"סלע" חברת שיכון בע"מ
ת.ד. 618
תל־אביב

א.נ.,

הנדון: בניה בגוה יעקב
מכתבך מס' 23/74 מ-6 ינואר 1974

בהתאם לפרטים הכלולים במכתבו של אדר' שנברג אליכם מ-21.1.74 אין כל מפע שתחכנון הותאם במיוחד עבור חברתכם.

לאור האמור לעיל, תאמור במכתבי אליך מ-30.12.73 עומד בעינו.

אם לא תסכמו את תנרטים לבניה דירות תאמטיות במקום תנ"ל תוך 30 יום מתאריך מכתבי זה יבוטל תאישור שניתן לכם לבניה זו.

בכלל היסומים ושיקולים כלכליים שלא בעיתם יגרם סבל לכ-100 זוגות צעירים שלא יוכלו לקבל

בכבוד רב,

א. בר־און
מנחל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג
מר י. דרכסלר
מר ח. רוז

NATIONAL LABOUR FEDERATION IN ISRAEL
"SELA" HOUSING CO. LTD.

HEAD OFFICE: TEL-AVIV
23, SPRINTZAK STREET
P.O.B. 618, Phone 258105 - 258351

Telegr. Address:
"SELALEOM" Tel-Aviv-Jafo

הסתדרות העובדים הלאומית בישראל
"סלע" חברת שכון בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב
רחוב שפרינצק 23
ת.ד. 618, טל. 258105 - 258351

הסגן למברקים:
סלעלאום: תל-אביב-יפו

Our ref.: 23 /74 אסמכ'

תאריך יב' בטבת תשל"ד DATE
6 בינואר 1974

לכבוד
מר בר-און
מנהל מחוז ירושלים של משרד השכון
ירושלים

מר בר-און הנכבד,

הנדון: בניית בנות יעקב - מכתבך מיום 30.12.73.

בשמי את קבלת מכתבך הנ"ל והריני להפנות את תשומת לבך לעובדות הבאות:

א. נכון שהתחלנו לשפל בקבלת השטח בערך לפני שנה, אולם קבלנו את ההקצאה הסופית לפני מספר חדשים בלבד.

מיד עם בדיקת השטח כולכנו לדעת שכגלל ההבאים הטופוגרפיים המיוחדים שלו נצטרך להשקיע סכומים בלתי רגילים בפתוח השטח הנ"ל.

את דעתנו זו הבענו בפגישתנו האחרונה עם מר ח. דרן מנהל המח' הטכנית ובמעמד זה בקשנו שמז אחר. מר דרן הדגיש לנו שאין הדבר בסמכותו והפנה אותנו לשר מלג המשנה למנכ"ל, בדעה לי שהפגישה הזו המקיימה לפני שקבלת את הבחלת המחוז.

ב. השטח הנ"ל לא נוכנו במיוחד בשבילנו ולא לפי סכומים והנחיות וצרכים שלנו, ראף אחד לא שאל לתוות דעתנו. משאר שקבלנו את ההקצאה לפי תכנון שנגמר לפני התחלת הטפדל שלנו.

עד כמה שידוע לי היה זה פשרה בשטח הממוכנן האחרון בבנות יעקב ותמת הוקצה לנו עם תכנון סופי מבלי שנוכל להכניס בו שינויים בלשהם.

ג. בפגישתנו האחרונה עם מר מלג בהשתמרתך סרבם שאתה תציע לנו שטח אחר, הנמצא בבניסה לבנות יעקב ושעדיין לא הוקצה לאף גורם ובן הצעה אלטרנטיבית לאותו מספר יחידות הדיור בסקומות אחרים בירושלים.

אי לכך אבקשך למעל בהתאם לסיכום זה ולהציע לנו הצעה אחרת בסקום השטח הנ"ל.

בתודה מראש,

העתק: מר ש. מלג - המשנה למנכ"ל.
מר י. דרכמלר-פ/מנהל אגף הבנדסה.
מר ח. דרן, מנהל המח' הטכנית.

שש/רנ

י. עפרוני - ז. שיינברג, אדריכלים בע"מ · אדריכלים · בוני ערים · יועצים
I. EFRONI - Z. SCHOENBERG, ARCH. LTD. · ARCHITECTS · TOWN PLANNERS · CONSULTANTS

מסילת ישרים 7, ירושלים · טלפון 226829 · 7 Messilat Yesharim St., Jerusalem ·

21.1.74

ת"פ/71

לכבוד
חברת "סלע"
רח' טפריינצק 23
תל-אביב

א.נ.,

הנדון:- בניה בגוה יעקב

מקדדות מסמרד השכון בסמר לצר כי אין המבנים המתוכננים במתחם גוה יעקב ואשר הדקצאר לכם מתאימים לבניה באמצעות חברתכם.

ברצוני להעיר מספר הערות לנושא זה —

1. תוכנית הרץ לבנוי האיזור קבעה כי באיזור זה יותרו רק מבנים במוכים ומדורגים, ועד כמה שזכור לי בקשה חברתכם הקצאת קרקע באיזור שבניתה אינה דורשת מנופים.

2. בתאריך 30.11.72 והייבו לפני ידוע מטבה, היו בידי מסרד השכון תוכניות הגשה (1:100) של הבניינים הנדונים, ללא ספק היתה לכם הזדמנות לעיין בתוכניות במסרד השכון.

3. בסוף השבה היו במסרדנו גם מר שיכמן וגם מר דשבסקי ושוחחו עם הח"מ אודות הפרויקט.

4. אין זה מתפקידי לקבוע האם הפרויקט מתאים לחברתכם אד לא, אולם, יכול אני לקבוע בודאות כי טיפוס הטבנה כמבנה מדורג במוך עם הצפיות איננו מהווה המוצה לחברתכם.

בכבוד רב,

ז. שיינברג
עפרוני-שיינברג אדריכלים בע"מ

העתקים:
1. מר ם. פלג – המשנה למנהל וכללי – מסרד השכון
2. מר א. בר-און – מנהל מחוז ירושלים – מסרד השכון
3. מר י. דרכסלר – ס/מנהל אגף הנדסה – מסרד השכון
4. מר ח. רון – מנהל המח' השכנית – מסרד השכון

ס"ז בשבט תשל"ד
8 בפברואר 1974

לכבוד
סר א. כהנוב
סג"כל מיכון ומחרח.

א.נ.,

הנדון: <u>גוה יצקב - החזר הוצאות פתוח.</u>

משרדנו הסקיע בעבודות התשתית בגוה יצקב עבור יחידות הדיור והמרכז המכוננתי הגיבשה על ידי חברתכם את הסכומים הבאים:

1.	בתים 1414, 412 - 414 206 יח' לפי 12,960.- ₪ =	2,667,760.-
2.	בתים 418 - 420 : 76 יח' לפי 13,560.- ₪ =	1,030,560.-
3.	בתים 421 - 423 : 84 יח' לפי 14,460.- ₪ =	1,214,640.-
4.	בתים 424 - 426 : 93 יח' לפי 12,960.- ₪ =	1,205,280.-
5.	בתים 601 - 615 : 277 יח'. לפי 9,465.- ₪ =	2,621,805.-
6.	מרכז מכוננתי (שוה ערך ליח') בהערכה 150 יח' לפי 9,465.- ₪ =	1,419,750.-
	סה"כ	10,159,795.- ₪

סירום החיובים ליחידה בנספחים לסכתב זה.

כל העבודות המוגדרות בתכנית בקו אדום יבוצעו ע"י חברתכם ואינן בכללות בחיוב. סיסון זה בא לצורך קביעת גבול העבודה בלבד ואינו חרפף את תכנית ההקצאה.

הנכם מתבקשים להעביר סכום החיוב לגזברות.
כמו כן להגיש למשרדנו את מחירי הדירות לבדיקה ואשור.

ב ב ר כ ה ,

מנהל המחלקה המכנית

העתק: סר י. שחם - מנהל אגף פרוגרמות.
סר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
סר א. בר-און - מנהל המחוז
סר י. רובניק - מהנדס ראשי שר"פ
סר א. לוי - משה"ש י-ם.

11.74

נוה יעקב - שו"פ

בניינים 413,412; 414 ; 1414

206 יח' עולים חברות.

חיוב הוצאות כתוח והעמסת שברצעו ע"י משרד השכון.

א עבודות פיתוח

1.	כבישים, קירות תמך גיקוז	4,250.-
2.	חניות	1,090.-
		5,340.-

ב. עבודות תמך

1.	תחנת פיתוג	500.-
2.	קו מתח גבוה ראשי	300.-
3.	תאורת כבישים ראשיים	350.-
4.	תאורת חניות	200.-
		1,350.-

ג. עבודות מים וביוב

1.	ביוב ראשי	1.000.-
2.	ביוב בחניות	200.-
3.	קוי מים ראשיים, בריכות וזכויות מים	1.090.-
		2,290.-

ד. העמסות

1.	תכנון	3,260.-
2.	פיגורים	250.-
3.	בנדן צבורי	350.-
4.	קטם אוטבוחי	120.-
		3,930.-

סה"כ 12,960.- ₪

11.74

נוה יעקב - טו"ש

בניינים 420, 418,419
76 בח' מח"ל חברות.

חילוב הוצאות פיתוח והשקעות עבודעך ע"י משרד השיכון.

א. עבודות פיתוח.

1.	כבישים, קירות תמך וניקוז	4,250.-
2.	חניות	1.090.-
		5.340.-

ב. עבודות חשמל

1.	תחנת טיתוג	500.-
2.	קו מתח גבוה ראשי	300.-
3.	תחנת טרנספורמציה	600.-
4.	תאורת כבישים ראשיים	350.-
5.	תאורת חניות	200.-
	(לא כולל חזירה לחברת חשמל)	1,950.-

ג. עבודות מים וביוב.

1.	ביוב ראשי	1.000.-
2.	ביוב בחניות	200.-
3.	קוי מים ראשיים, בריכות וזכויות מים	1.090.-
		2,290.-

ד. התעטרת.

1.	תכנון	3.260.-
2.	פיגוריים	250.-
3.	גידון ציבורי	350.-
4.	קישום אוטנוטי	120.-
		3.980.-

סה"כ ₪ 13.560.-

11.74

נוה יעקב - עו"פ

בניגים 423, 422, 421

84 יח' מח"ל חברות.

חיוב הוצאות פיתוח והעמסת שבוצעו ע"י משרד השכון.

א. עבודות פיתוח.

1.	כבישים, קירות תמך, נקוז	4,250.-
2.	תגיות	1.090.-
		5,340.-

ב. עבודות חשמל.

1.	תחנת טיתוג	500.-
2.	קו מתח גבוה	300.-
3.	תחנת טרנספורמציה	400.-
4.	מתח נמוך	500.-
5.	חבורים לבתים	600.-
6.	תאורה כבישים, ראשיים	350.-
7.	תאורת תגיות	200.-
	(לא כולל חפירות לחברת החשמל)	2,850.-

ג. עבודות מים וביוב.

1.	ביוב ראשי	1.000.-
2.	ביוב בתגיות	200.-
3.	קוי מים ראשיים חריכות וזכויות מים	1.090.-
		2,290.-

ד. העמסות.

1.	תכנון	3.260.-
2.	פיקוחים	250.-
3.	ביטוח צבורי	350.-
4.	קיטוס אינפלציה	120.-
		3,980.-

סה"כ 14.460.- ש

נוה יעקב - שר"פ

בגיגים 426; 425, 424
93 י"ח' מח"ל חברות.

חיוב הוצאות פתוח והעמסת שבוצעו ע"י משרד השכון:

א. עבודות פיתוח

1.	כבישים, קירות תמך, גיקוז	4,250.-
2.	תגירת	1,090.-
		5.340.-

ב. עבודות חשמל.

1.	תחנת מיתוג	500.-
2.	קו מתח גבוה	300.-
3.	תאורת כבישים ראשיים	350.-
4.	תאורת תגירות	200.-
		1.350.-

(לא כולל אגרה לחברת חשמל)

ג. עבודות מים וביוב.

1.	ביוב ראשי	1.000.-
2.	ביוב בתגבות	200.-
3.	קוי מים ראשיים, בריכות וזבוביות מים	1.090.-
		2.290.-

ד. העמסות.

1.	תכנון	3.260.-
2.	פיגוריים	250.-
3.	גידון צבורי	350.-
4.	קישרם ארסנותי	120.-
		3.980.-
	סה"כ	12.960.- לי

11.74

נוה יעקב - מרכז שר"פ

בניינים 601 - 615

277 יח' ומרכז שכונתי.

חיום תרצאות ממרח והשפטת שברצפו ע"י משרד השכון.

אם עבודות פיתוח

1. כבישים, קירות תמך, גיקוז 4.250.-

ב. עבודות חשמל.

1. תחנת טיתוג 500.-
2. קוי מתח גבוה 300.-
3. תאורת כבישים ראשיים 350.-

1,150.-

ג. עבודות מים וביוב.

1. ביוב ראשי 1.000.-
2. קוי מים ראשיים, בריכות וזכויות מים 1.090.-

2.090.-

ד. העמסות

1. תכנון שבוצע ע"י משה"ש (תכניות מתאר, ת.ב.ע) 1.255.-
2. פגריים 250.-
3. גגון צבורי 350.-
4. קישום אלמנטרי 120.-

1.975.-

9,465.- סה"כ

י"ג בשבט תשל"ד
5 בפברואר 1974

לכבוד
סר א.ז. אל-אפיפי
מנהל כללי ח. החשמל המזרחית
ת.ד. 19118
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הספקת חשמל בגוה יעקב ורפות.
מכתבכם מיום 16.1.74.

גוה יעקב - במכתבכם הנ"ל הובטח לנו לחבר הבתים 208-209, 405 עד סוף חודש ינואר. לצערנו העבודה לא בוצעה.

בבתים 404-408 אינכם מתקדמים בעבודה בהתאם ללוח זמנים שהעברנו לכם.

רפות - זה חדשים הנכם מבטיחים להתחיל בביצוע העבודה מבלי בעשה דבר.

הנני להודיעך שאנו נאכלס הבתים בדיירים בהתאם ללוח זמנים שהעברנו לכם ובמיקרה של חוסר הספקת חשמל נפנה הדיירים אליכם, משרד הפיתוח ועיריית ירושלים.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: סר א. בר-און מנהל המחוז
סר ג. אנגל- סהגדס חשמל מחוזי

ג.א/ד

א. פנאני ושות' בע"מ
חברה קבלנית לבנין ופתוח
טל. 86418-523104
ת.ד. 3734

ירושלים 26 . 1 . 1974

לכבוד,
מר ח . רון
מנהל המחלקה הטכנית,
משרד השכון , ירושלים.
א . נ .

הנדון:- הגדלת חוזה מחוז ממזה - נוה יעקב בתים 1-10
חוזה מס' 30/50283/14902/72

בהמשך למכתבנו הקודמים בנין עבודות הפתוח הנ"ל מתאריך 13.1.74
אשר בו פרטנו את הקשיים הכספיים שאין ביכולתנו לשאת בהם , מאחר
ובצוע עבודות הפתוח עבר את הקף החוזה פעל ומעבר ל- 500 אלף לירות
ואין ביכולתנו לשאת בנטל הרביות והשלומים לקובדים ולספקים משוגים,
מזה 6 - 3 חודשים, בנוסף לזה אנו עדיין מתבקשים ע"י מהנדסי המקוח
לבצע עבודות ותוספות כגון . מעקות מעל הקירות וישור שטיחים וכו..
אשר בחש יש בם להשקיע כ- 100 אלף לירות בקרוב.

לכן אנו עונים לכ' בבקשה דחופה להראות על בצוע ואצלת אחת
הגדלת לחוזה בסך אשר עבר את הקף החוזה ועלפי הסדירות והאשורים
שנתקבלו מעבודה בשטח.

ב. להודיע על מפירת השטח לעמידר.

ג. להוציא מקודת עבודה בנושאים החדשים על פנת שנוכל לבצע את הדרישות
והתוראות האחרונות.

בכבוד רב .
א. פנאני ושות' בע"מ.

העתק:-מר א. בר-און מנהל מחוז ים.
מר אורסצקי ס/מנהל אגף הנדסת הקריה ת"א
מר פרשנסקי מפונה על עב' כבישים ופתוח הקריה ת"א
מר א. בסס מהנדס כבישים ופתוח מחוז ים.

כ"ו טבת תשל"ד
20 בינואר 1974

אל
מר ע. יקיר
ממונה ארצי על ההפקעות

הנדון: אגודת נוה יעקב - ירושלים

בהמשך לישיבה מתאריך 20.1.74 בנדון, הריני להודיעך כי שטח ההפקעה בנוה יעקב ברובו הגדול כבר בנוי וחשאר בשלבי בניה ולדעתנו אין שום אפשרות לשחרר שטחים מההפקעה.

מצו"ב תכנית כללית.

ב ב ר כ ה,

ש. בא-גר
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מר ש. כהן, סגן מנהל מחוז בפועל

כ"■Oשבת תשל"ד
15 בינואר 1974

אל
מר ח. רון
מנהל חמח' הטכנית

תנדון: נוה יעקב אשטרום בתים 410 - 401 - פרזול

שוחחתי ביום חמישי 10.1.74 עם מר נפתלי
גרודנאי והוא מאשר פרזול פלסטי לבניינים
תנ"ל, מאחר והנגר סוען שכבר רכש אותם
לפי הסדר שהיה קיים/שחלק ■בר הורכב.

בעתיד לא ינתן אישור כזה מאחר והיום יש
מלאי של תוצרת "אלום".

ב ב ר ב ה,

א. בר-אדן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר נפתלי גרו■נאי, משרד חשיכון, תל-אביב

א. פנאני ושות' בע"מ
חברה קבלנית לבנין ופתוח
טל. 86418-523104
ת.ד. 3734

ירושלים 13.1.1974

לכבוד,
מר אורסצקי ס/מנהל אגף הנדסה,
משרד השכון - תל-אביב.
א.נ.

הנדון:- עבודות פתוח לבתים 1-10 בנוה יעקב
חוזה מס' 30/50283/14902/72

בהמשך למכתבים קודמים למשרדי אחוד מהנדסים לפקוח ותאום, ולמשרד השכון בנדון שחרור חלק מהכספים המגיעים לנו בגצוע עבודות הפתוח הנ"ל - מאחר ומזה כארבעה חודשים עברנו את תקף החוזה המסתכם ב -,1,081,000 ל"י בכ -,300,000 ל"י וזאת עלפי הזמנות בצוע ודרישת הפקוח והאדריכלים; עם הבטחה לשנוי הנאי התשלום בחוזה על מנת לקבל חלק מהכסף עד להגשת החשבון הסופי.

ואכן מזה כארבעה חודשים יצאו מכתבים בנדון ועד היום טרם קבלנו כל תשלום. לא נעלם מעב' מצב קניית החומרים בשוק ודרישה לתשלומים במזומן ; והגבלת האשראי בבנקים. אנו משלמים רביות גדולות על משיכות היתר לאחר וסמנו לענגך לסיים את העבודה ולאפשר את הבתים לאכלוס.

בתאריך 25.11.73 הודענו על סיום העבודה; והגשנו החשבון הסופי עם כל המדידות המאושרות והמסתכם בכ -,1,500,000 ל"י אשר נמצא בבדיקת מהנדסי הפקוח לאחוד מהנדסים.

מזה משתקף מצבנו הקשה, בנוסף לזה אנו מבצעים עבודות פתוח 240 י"ח' בבית-שמש אשר אף הם לשרד השכון ואשר טרם קבלנו תשלום עבורם.

מכל האמור לעיל אנו חוזרים ומבקשים לשחרר לנו חלק מהכספים המגיעים במסגרת החוזה ולהשיר מעלנו נטל רב מהתחיבויות הכספיות שנטלנו על עצמנו כדי לסיים את העבודה נודה לכם מאד באם הדבר יצא לפועל לתשלום בחודש ינואר 74.

בכבוד רב,
א. פנאני ושות' בע"מ.

העתק: מר א. בר-און מנהל מחוז ים.
מר פושינסקי ממונה על עב' כבישים ופתוח הקריה ת"א
מר ח. רון מנהל חטחלקת חסכנית משהש ים.
מר א. בסס מהנדס כבישים ופתוח מחוזי משש ים.

DAVID DRORI LTD.

דוד דרורי בע"מ

Buildings Plots & Investments

בנין מקרקעין והשקעות

מספרנו יש/זס/703/5

ירושלים 27.1.74

לכבוד
מר א' בר און
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

א"נ,

הנדון: מברקך מתאריך 25.1.24

בתשובה למברקך הרינו להודיעך שאנחנו עובדים בהיקונים על פנת למנוע תרירה פים לדירות בעתיד.

ב ב ר כ ה ,

העתק: אחוד מהנדסים - רח' עקיבא 16א י-ם

Jerusalem, 9, Hahavatzelet St., Tel. 233235 ירושלים, רחוב החבצלת 9 טל.

ח' טבת תשל"ד
2 בינואר 1974

לכבוד
חברת החשמל המזרחית
ת.ד. 19118
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכון נוה יעקב

להלן רשימת הבתים ותאריכי האכלוס ע"י דיירים
בשכונה הנ"ל.

1. הבתים מס' 21 - 25 , 401 - 403, 101 - 104,
206 - 207 נמסרו לאכלוס ונבקשכם לסמך לאלתר
חשמל לדיירים.

2. הבתים מס' 208 - 209, 404, 405, 201 ימסרו
לאכלוס בחודש ינואר 1974.

3. בית 210 ימסר בחודש אפריל 1974 לבניינים המוזכרים
בסעיפים 2 - 3 דלעיל תינכם מתבקשים לראוב להספקת
חשמל במועדי מסירת הדירות לאיכלוס.

תברחכם אתראית להספקת חשמל לדירים וסיום העבודות
במועד תינו באחריותכם הבלעדית.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מנהל המח' המכנית
מר חייטן,
מר ג. אנגל, כאן

גד/דש

231534

22.10.73
557/י-ם/73

לכבוד
משרד השכון - מחוז י-ם
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תאורת רחובות בגוה - יעקב
סמוכין: מכתבך מיום - 10.9.73

אנו ביקשנו את טיפולו של המיקוח לתאום עם קבלן תאורת הרחובות, לפני פניתנו אליכם, אבל נאמר לנו שהנושא הינו בסקוה ישיר שלכם, רק לאחר זאת בקשנו את טפולכם.

העבודה מבוצעת ללא כל תאום עם הקבלן ובשטח נגרמים נזקים רבים לעבודתנו. למרות זאת לא עשינו כל פעולה להפסקת עבודת הקבלן אשר מבצע את עבודתו ללא כל התחשבות בעבודת קבלנים אחרים.

ברצוני להדגיש שחביעתנו היא, שקבלן התאורה יבצע את כל התקונים לעבודות שהרס ועליו בלבד האחריות כלפיכם וכלפי הסקוה.

העתקים: מר א. בראון משרד השכון י-ם.
מר ז. רון משרד השכון י-ם.
מר א. בסס משרד השכון י-ם.
אהוד המהנדסים לסקוה ולתאום, י-ם.

בכבוד רב

"אשדום"-חברה להנדסה בע"מ

לידי מר ג. אנגל

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה־יעקב, טל. 254927

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
25 XI. 1973
דואר נכנס

21.11.1973

תיק נ.י.26

לכבוד
חב' משטרום בע"מ,
רח' הנביאים 60,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תאורת חצרות בנוה – יעקב.
מכתבכם 557/73 מיום 22.10.73
למר אנגל במשרד השכון.

במכתבכם הנ"ל מניתם למשרד השכון בנושא שמצא את הסדרו עוד במכתבנו מיום 10.9.73 בו הודענו לכם כי עבודות התקונים שיבוצעו על ידכם ימדדו וישולחו.

אין כל הצדקה לתביעה שהתקון יבוצע דוקא ע"י קבלן התאורה ולא על ידכם (כאמור בתשלום), ולכן אנו חוזרים על הכתוב המכתבנו הנ"ל כי תערך מדידה של הנזקים בהשתתפות נציגכם.

מר א. ון-גלדרן שלכם הודיע לנו כי עם חזרתם משרות מילואים של האנשים הנוגעים בדבר תערך הבדיקה בימים הקרובים, ואנו תקוה כי הנושא ימצא את פתרונו בדרך זו.

בברכה,

ח. היימן

העתקים: מר א. בר-און, משה"ש, י-ם.
מר ח. רון, משה"ש, י-ם.
מר ג. אנגל, " "
מר ח. גוזלי.
מר י. בנימיני.
הנהלת עבודה, אשטרום, נ.י.

ש' טבת תשל"ד
30 בדצמבר 1973

לכבוד
סר שיכמן
חברת סלע
רח' שפרינצק 23
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: <u>בניית בנות יעקב</u>

בהמשך לפגישתנו עם סר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי,
חריגי לעדכנכם כי לאחר בדיקה נוספת לא נוכל לאשר
בקשתכם לשנוי המקום.

המקום אותר לכם לפני למעלה משנה ותוכנן לפי
התרוגרמת המתאימה לסיכום איתכם ז"א אכסיות
דוגות בעירים ומבירה תושבית.

פרוגרמה כנ"ל אינה מתאימה לבניה של חברת אחרת
ותעמוד לבקשתכם תחייב אותנו להוצאות תכנון
נוספות ושינויים.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אור
מנהל מחוז ירושלים

העתק: סר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
סר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף התנחה
סר ה. רון, מנהל תחי' תכנית

אב/רש

כ"ו בכסלו תשל"ד
21 בדצמבר 1973

כ/מ 442

אל: מר אורצקי - מ/מנהל אגף להנדסה.

הנדון: מחוז חצרות בגורה יעקב בתים מס' 10-1 חוזה מס'
30/50283/14902/72.

הקבלן א. מגאבי בע"מ.

תחוזה הנ"ל על סך 1.061.000 ל"י. הקבלן ביצע עבודה בסופל על סך
של 1,398.742 ל"י.

על סמך כטוילה סדירות בשטח ומאושרות על ידי הפקוח.

על סנת לאפשר תשלום לקבלן לצורך סיום העבודה לעריכת הגדלה בחשבון סופי אנו
ממליצים לשנות את תנאי החוזה הנ"ל כדלקמן ולשלם בהתאם.

א. 87% - תשלומים בהתאם להתקדמות העבודה.
ב. 3% - קרן ניסוח.
ג. 5% עם גמר העבודה.
ד. 5% - עם אשור החשבון הסופי.

סה"כ 100%

בכבוד רב,

ח. רוז
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר א. בר-און מנהל המחוז
מר א. פרשלנסקי - ממונה על כניסים ופתוח
מר א. בסס - מהנדס כניסים מחוזי
אחוז מהנדסים לתאום הפקוח

א.ב./ד