

תיק הארכיב

מדינת ישראל

משרד השיכון

06-32

סמל :

הנושא : תחב' לשוקם ולפיתוח הכפר היהודי
בעיר העתיקה ירושלים.

נפתח ב

נסגר ב

ההתכתבות הקודמת
בתיק מס' 836-10



שם תיק : ומשרד הראשי - החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה ירושלים

גל-19/4956

מזוזה פנימי

מזוזה פריט : 000q7ax

כתובת 2-105-8-6-10

20/09/2018

תאריך הדפסה

הנושא : תחב' לשוקם ולפיתוח הכפר היהודי בעיר העתיקה ירושלים.

06-32

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ה' בניסן תשל"ו

5 באפריל 1976

אל: מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.

צוות הארכיטקטים המפורט במכתב המצ"ב עומד לסיום תפקידו בחברה
לשקוט ופתוח הרובע היהודי.

אנא בוא בדברים ישירות עם החברה, לבדיקה באם יש אפשרות לצצל
צוות זה למטרות נוספות של משרד השיכון.

~~בכרחה~~

דוד וינשל

המנהל הכללי

העתק: מר ר. כרמי, אדריכל ראשי

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

[Handwritten signature]

1944-1945

1944-1945

1944-1945

[Handwritten signature]

1944-1945

1944-1945

1944-1945

32-טס רמי יהיה חי (ק)

משרד השיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בניסן תשל"ו

5 באפריל 1976

7 אפר' 1976

אל: מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.

צוות הארכיטקטים המפורט במכתב המצ"ב עומד לסיים תפקידו בחברה
לשקום ופתוח הרובע היהודי.

אנא בוא בדברים ישירות עם החברה, לבדיקה באם יש אפשרות לנצל את
צוות זה למטרות נוספות של משרד השיכון.

בברכה,

דוד וינשל

המנהל הכללי

העתק: מר ר. כרמי, אדריכל ראשי

75

10215
10216
10217
10218
10219
10220
10221
10222
10223
10224
10225
10226
10227
10228
10229
10230
10231
10232
10233
10234
10235
10236
10237
10238
10239
10240
10241
10242
10243
10244
10245
10246
10247
10248
10249
10250
10251
10252
10253
10254
10255
10256
10257
10258
10259
10260
10261
10262
10263
10264
10265
10266
10267
10268
10269
10270
10271
10272
10273
10274
10275
10276
10277
10278
10279
10280
10281
10282
10283
10284
10285
10286
10287
10288
10289
10290
10291
10292
10293
10294
10295
10296
10297
10298
10299
10300

THE STATE OF NEW YORK

IN SENATE
JANUARY 1, 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

ALBANY
1900

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE

החברה לעסקים ולשירותי הרכב בע"מ תע"מ 1241/861

ירושלים, כ"ו אדר ב' תשל"ו
28 למרץ 1976
1241/861

לכבוד
מר דוד וינשל
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים
א.ג.ב.

הנדון: צוות הארכיטקטים של החברה.

בהתאם לשיחה שהתקיימה עם כב" ביום 27.2.76 בדבר העסקת צוות הארכיטקטים של החברה בפרוייקטים אחרים, לאחר סיום התכנון ברובע היהודי, סוכם להעביר לכם רשימת הארכיטקטים של החברה כולל משכורותיהם ותנאי השכר האחרים.

להלן הרשימה:

שם הארכיטקט	דרגה	רכב (קילומטר שנה)	וותק מקצועי	שכ"ע ברוטו (כולל רכב ותשלומים אחרים) לחודש ינואר 76
1. קלוד רוזנקוביץ	7 מהנדסים	12,000 ק"מ	9	4,573
2. יואל שוהם	7 מהנדסים	9,600 "	20	4,764
3. יואל בר-דור	7 מהנדסים	9,600 "	8	4,127
4. נחמיה ביקסון	7 מהנדסים	9,600 "	8	4,127
5. אורי פוגבר	6 מהנדסים	8,000 "	8	3,666
				<u>21,257</u>

שכנאים:

1. שמעון אמואל	5 שכנאים	—	6	3,101
2. בתיה אגסי	3 שכנאים	—	5	2,440
3. שרה עיני	3 שכנאים	—	8	2,626
4. נגה לנדזור	3 שכנאים	—	3	2,442

31,866

סה"כ תשלומים חודש ינואר 1976

בדבר פרטים נוספים לגבי עובדי צוות התכנון, נראה לנו כי רצוי לקיים

פגישה בנושא.

בכבוד רב,

ד. צפוני
מ"מ המנכ"ל

32
סב



1976 פבר 14

ירושלים, ז' באדר א' תשל"ו
8 בפברואר 1976

לכבוד
צוות התכנון
החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבכם לשר השיכון.

אבקשכם להתקשר עם מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
במשרדנו (תי"א) לתאום פגישה בנושא.

בברכה,

עוזר השר

העתק: עוזר ראש עיריית ירושלים

הנני מקבל
מכתבכם
ביום 11.2.76
בשם
המנהל
אגף תכנון
והנדסה
משרד השיכון

ד"ר חגית
ס. ע. כ"א

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

DEC 30 1963

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

ירושלים, כ"ז שבט השל"ו
29 ינואר 1976
תכנון/368

אל: שר התיכון מר אברהם עופר.
ראש עיריית ירושלים מר שדי קולק.
סגן ראש העירייה מר מירון בנבנישתי.
ועדת השרים לענייני ירושלים.
מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי מר שניאור פלג.

א.ג.א.

לפי כל התחזיות צפוי גמר עבודות התכנון ברובע היהודי בעיר העתיקה חור
שנה או שנתיים לכל המאוחר.

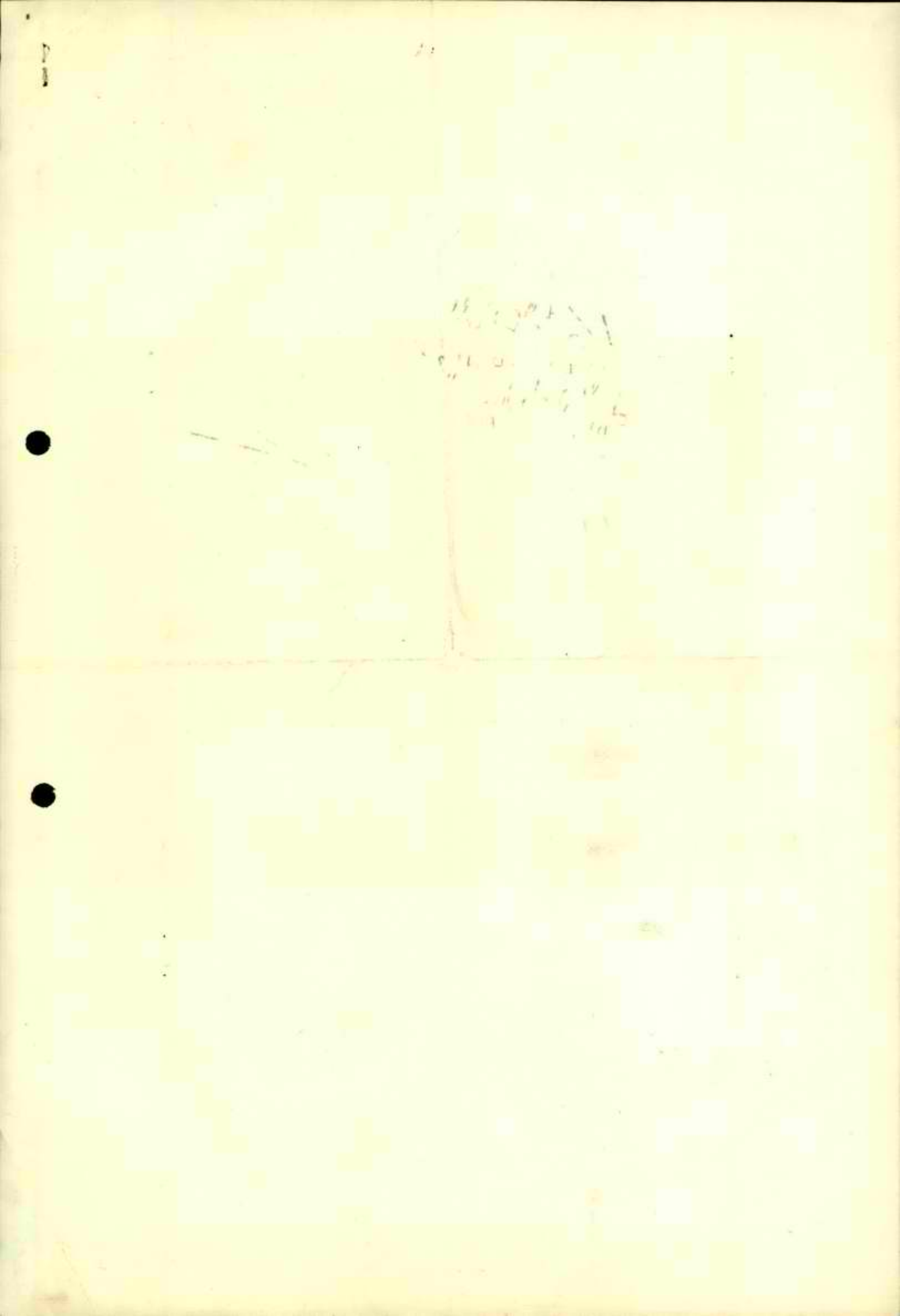
דבר זה פירושו פירוק צוות התכנון של החברה - צוות כיומן, הפועל כשבע
שנים בהן הוא מהווה חוט השדרה וגוף מהאם לכל גורמי התכנון ברובע.

במשך השנים בהן פעל הצוות ברובע הוא רכש ניסיון רב ובעל ערך בנושאי שחזור,
שיקום ותכנון חדש במסגרת אזוריים מסוקמים. ניסיון זה מתבטא הן בידע האישי של כל אחד
מהאדריכלים והטכנאים וכן בגיבוש המקצועי של הצוות כגוף אחד. פוטנציאל זה
אסור לו שיתבזבז ויפורק. מכיון שידוע לנו שעומדות על הפרק תכניות שונות (בשלבם
שונים של ראליות לביצוע) לשיקום רבעים ושכונות בירושלים, כגון: הרובע המוסלמי,
מורשה, אזור הנחלאות ושכונת הכוכרים, אנו מציעים לדאוג בעוד מועד ליצירת תנאים
להמשך פעולה הצוות, יהיה זה ע"י הרחבת תחום פעולתו של החברה לשיקום הרובע היהודי
או במסגרת כל גוף אדמיניסטרטיבי אחר שעוסק או יעסוק בנושאים אלו ואשר הצוות יצורף
אליו כמחלקת תכנון.

נודה לכם אם חוכלו לקבוע לנציגותנו פגישה לשם דיון בנושא.

בכבוד רב,

צוות התכנון של החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ



מראה מקום

לחידוק בתיק מס'

06-32

מכתב/מסמך מס'

מתאריך

6.4.75

מאת

משה לנדא / עמ' ימור

העתק ממסמך שנשלח אל

☐ נשלח למשרדנו

מנהל מחוז חיפה

הנרשא/הנדון

מעל'ות של חב' אלסקרה עם מיתקן מכני לצדיות,

חידוק בתיק

מס' התיק

52-1

הוצא מהתיק ובשלח אל

☐ לצמיתות☐ לעיון

תערות

20.7.75

עמ' ימור

לכבוד

מר המיר

יו"ר מועצת המנהלים של החברה לשקום ופיתוח ברובע היהודי

א.ב.א.

בתאריך 12.12.73 הפניתי אליך מכתב בנושא אישור מועמדותי להשתתף ברובע היהודי. מועמדותי אושרה בתאריך 20.5.74 והחברה הבטיחה שהמועד המשווער של מסירת הדירה יהיה במחצית שנת 1973.

מאחר והחברה לא עמדה בדיבורה ותבניה לא החלה, חתמתי חוזה עם "שיכון עובדים" ב-1.3.73 לקבלת דירה בת 4 חדרים בשכונת "פת" במחיר 101,000 ל"י (40,000 ל"י כמשכנתא).

ב-10.3.73 קבלתי הודעה ממר ברוכי שנתחילת אפריל 1973 עומדים לבנות דירות ושמי מופיע בין המועמדים לקבלת דירה, מאחר וראיתי והנני רואה גם כיום באיכלוס הרובע היהודי יעוד ורצוני עז להשתתף ברובע, ולא דוקא בגלל שקולים ספקולטיביים ביטלתי את החוזה עם "שיכון עובדים" עוד ב-10.3.73.

מאוחר יותר התברר לי שההבטחה של החברה הייתה הבטחה שוא ובהקשר זה שבדתי אליך מכתב בצירוף צילומים מהמסמכים המעידים על כך כדי שתיעץ לי עצה באיזו צורה עלי להגשים את זכויותי.

בעקבות זאת קיבלתי בתאריך 30.12.73 מכתב ממר ברוכי הטוען כי עקב עיכובים שאינם תלויים בחברה ובגלל מלחמת יום הכפורים לא ניתן לקבוע מועד לתחילת הבניה.

בתאריך 20.2.74 פניתי במכתב לחברה לקבל דירה בשכירות ברובע היהודי והסברתי במכתב את הקשיים בתנאי הדירור בעיקר עקב כך שהחברה לא עמדה בדיבורה.

בתאריך 28.2.74 קבלתי מכתב תשובה ממר צבי ארזל, בו הודיעוני כי בקשתי נרשמה בפניהם וברגע שתתפנה דירה יודיעו לי על כך, ואני עדיין ממתין.

כמפת מכתבי הפעם אינה היזכרות להשתלשלות העניינים אלא בעקבות כך שהתברר לי שהתנהגות החברה לא באה בגלל עיכובים שתלויים ביד הטבע אלא, החברה שהינך עומד בראשה היתה עסוקה בחלוקת הדירות ע"פ קריטריונים של פרוטקציה וגב רחב לאנשים בעלי השפעה שיכולים להפעיל "לחצים".

מכתבי זה הינו זעקה על ההתפללות באזרח הקטן והזילזול המתבצע מתחת לחלונותיהם, המפוארים של סגן ראש הממשלה ומפקד המדינה. זה מצביע שאיכות החיים החברתיים והציבוריים התדרדרה עד כדי כך שחברה שבראשה עומדים בציגי הממשלה והציבור מוסרת דירות לא ע"פ שקולים ענייניים אלא לאנשים ש"המלך חפץ ביקרם" ומואילים בטובם לשבת ברובע היהודי. את זכויותיו של האזרח הקטן במדינת ישראל העובד בזעת אפיים דורסים ורומסים בהבטחות שוא ומונעים ממנו ממוש זכויותיו וזאת לאחר שבגלל הבטחת החברה

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

ביטלתי חוזה עם "שכון עובדים" ומאלצים אותי לדחוס 4 ילדים חמודים בחדר אחד.

איבני מתכוון לשמוק למעשה בלתי אנושי זה ודורש מהחברה:

א. להעמיד מיד דירה שכורה לרשותי עד גמר הדירה עבורי ברובע היהודי כפי שמגיע לי.

ב. להודיע לי בדיוק תאריך קבלת הדירה המגיעה לי.

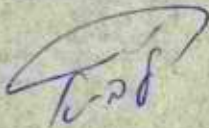
ג. להפסיק בכך את ההתעללות בי בהבטחות הלך ושוב.

אבי מקוה שלא בצורך להתארגן ולהאבק כדי לתקן את המעוות. המעשים המבישים של החברה לרובע היהודי גורמים לזיהום האווירה ומובילים אזרחים כמוני שאין להם פרוטקציות מכל סוג שהוא להכרה שלמעשה כאן שורשי המחלל האמיתי, כי אם סמוש זכויות תלוי בבטיאת תב מעמדאן גזעי או פרוטקציוניזם אזי זו פגיעה חמורה בדמות החברה הישראלית וזה מביא לידי ערעור חמור של אמון האזרח במוסדות הממשלה והציבור.

אבי דורש בתוקף לתקן את המעוות. זו איננה בקשה או תחינה, זו דרישה תקיפה לממוש זכויות לגיטמיות.

בכבוד רב,

משה לביא
רח' הנורית 201/7
עיר גנים ג'



העתקים: מר עופר - שר השכון

מר ברעם - שר העבודה

מכאן - מפקד המע. (2)

THE FIRST OF THESE IS THE "MILITARY" WHICH IS THE MOST IMPORTANT.

THE SECOND IS THE "CIVILIAN" WHICH IS THE MOST IMPORTANT.

THE THIRD IS THE "ECONOMIC" WHICH IS THE MOST IMPORTANT.

THE FOURTH IS THE "CULTURAL" WHICH IS THE MOST IMPORTANT.

THE FIFTH IS THE "POLITICAL" WHICH IS THE MOST IMPORTANT.

THE SIXTH IS THE "SOCIAL" WHICH IS THE MOST IMPORTANT.

THE SEVENTH IS THE "RELIGIOUS" WHICH IS THE MOST IMPORTANT.

THE EIGHTH IS THE "SCIENTIFIC" WHICH IS THE MOST IMPORTANT.

THE NINTH IS THE "ARTS" WHICH IS THE MOST IMPORTANT.

THE TENTH IS THE "LITERATURE" WHICH IS THE MOST IMPORTANT.

THE ELEVENTH IS THE "MUSIC" WHICH IS THE MOST IMPORTANT.

THE TWELTH IS THE "DANCE" WHICH IS THE MOST IMPORTANT.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' באב תשל"ד
28 ביולי 1974
806/3088

1 3 יולי 1974

2

לכבוד
מר ב. אבנון
אגף הנדסה וחכנון
משרד השיכון
הקריה
ח ל - א ב י ב

א.נ.ג.

הנאון: אספקה מלש

הנני מתייחס לשיחתנו הטלפונית מה-25.7.74 בנדון.
בשיחתנו טוכם כי הקבלן מ. בורוכוב הבונה עבורנו ברובע
היהודי בעיר העתיקה יכלול מעמח ברשימת הקבלנים המאושרים
על ידכם לקבלת מלש חמועברת באופן חדשי על ידכם לנשר
"סחר".

היקף האספקה הנדרש הנו 40 טון.

הנני מודה לך עבור סיועך לעניין זה החשוב לבניית
הרובע היהודי.

בכבוד רב,

ר. גרוסקינס
מ"מ המנהל הכללי

העתק: מר צ. אורן, ט/מנכ"ל
משרד השיכון, חל-אביב

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

משרד השכון

האגף לתכנון והנדסה

הקריה, תל-אביב

8 ביולי, 1974

06-31

לכבוד

מר ר. גלומקין

מ"מ המנהל הכללי

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

ת.ד. 14012

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הוצאות פיתוח בירושלים -

מכתב מ 14.6.74.

אומדן מחיר הפיתוח החיצוני ופיתוח הצד בשנת
1974/5 הוא כ-300 מ"ר לדירות בנות 3 הדריס.

מחיר זה כולל הוצאות פיתוח חשמית מירושלים עד
לשטחים החדשים (רמות, גילה וכו').

בכבוד רב,

מ/ח-ה

מ. מרחב

מרכז הפעלת חברות

ממ/הב

1. The first part of the report
is devoted to a general
description of the
area.

2. The second part
describes the
method of investigation.

3. The third part
describes the
results of the
investigation.

4. The fourth part
describes the
conclusions.

5. The fifth part
describes the
conclusions.

6. The sixth part
describes the
conclusions.

7. The seventh part
describes the
conclusions.

8. The eighth part
describes the
conclusions.

9. The ninth part
describes the
conclusions.

10. The tenth part
describes the
conclusions.

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב
טל: 269211

כ"ב בניסן תשל"ד
14 באפריל 1974

06-32

לכבוד
מר ר' גליסקינז
מנהל החברה לשיקום ולפתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
בית רוטשילד - הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תסקר מרכזית

הנני מעביר אליך, למי בקשתך אומדן תקציבי לחימום מרכזי ע"י תנורי
גז. - החשבון מבוסס על דירה 72 מ' 2 ברוטו בירושלים (6000 ק"ק באורך).

אלטרנטיבה א

360.-	1) צנרת נחושת 30.0 מ"א $\times$ 12.- =
900.-	2) רדיאטורים 15 מ' $\times$ 60.- =
2,800.-	3) תנור גז "לבלנש" או שווה אורך
1,140.-	4) עבודה
5,200.-	סה"כ:
800.-	15% קבלן ראשי
6,000.-	

אלטרנטיבה ב

300.-	1) צנור שחור (בלי חמר) 20.0 מ"א $\times$ 15.-
800.-	2) קונבקטורים סלנט-פן דגם $\checkmark$ או שווה אורך 10.0 מ"א $\times$ 80.- =
2,800.-	3) תנור כמו הנ"ל
800.-	4) עבודה
4,700.-	סה"כ:
700.-	15% קבלן ראשי
5,400.-	

בכבוד רב,

יוליאן כהן
מהנדס ראשי לסניטציה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ו' באדר תשל"ד
28 בפברואר 1974

114

לכבוד
מר לביא משה
רח"ה הנוריח 201/7
עיר גנים
ירושלים

א.ג.ס.

הנני לאשר כי הוספתי את שמך לרשימת הפונים לדיוור זמני
בשכירות ברובע.

על להביא לידיעתך כי דירוג השכירות ברב המקרים סובלות
מרטיבות וטוב.

כאשר נמצא דירה עבורך, נתקשר ונודיע לך.

בכבוד רב

צבי ארבל
מנהל מחלקת אכלוס.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ה' בטבת תשל"ד
30 בדצמבר 1973

לכבוד
מר משה לביא
רח' הנורית 20/17
י ר ו ש ל י מ

,.ב.א.

הנדון: תור לדירור

מכתבך אל מר המיר מיום 12/12/73 הועבר אלי
למתן תשובה.

אמנם נכון רחוק אצלנו כי נרשם לדירור ברובע
7 - 3/5/71 (לא ב 20 בו) ומסומ כך הנך רשום בהתאם לתור בו
נרשם, ברשימה מס' 5 אשר תור האנשים בתוכה סרם הגיע.

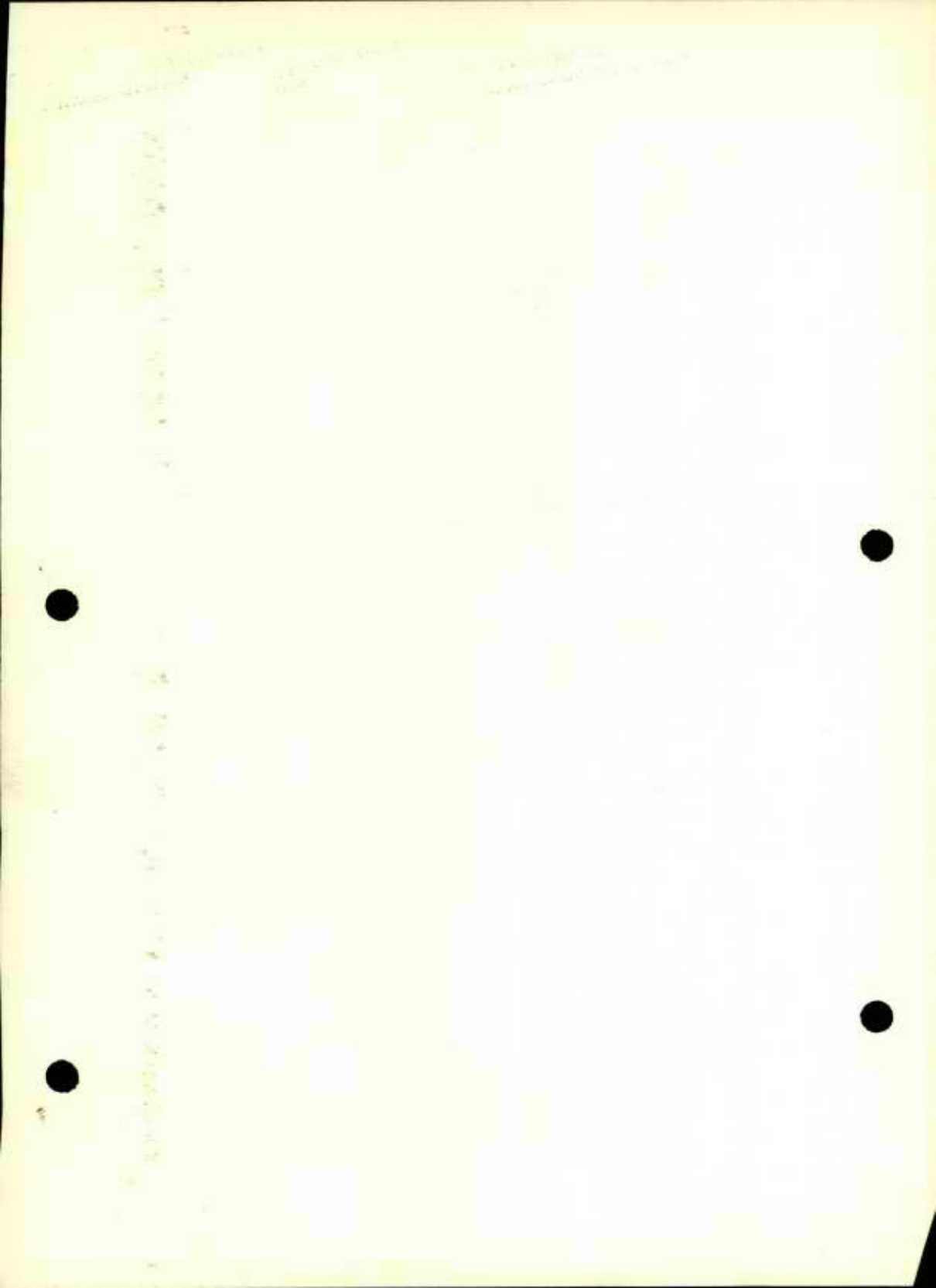
לצערנו, מסיבות שונות בלתי תלויות בחברה התעכבה
הבניה ברובע ועד היום בנו רק כ 200 דירות במקום שקיוונו
לבנות כ 700.

אי לכך עליך להצטייד בסבלנות עד שיגיע תורך,
כעת בעיתות המלחמה כדורב אנשי החברה, מהנדסים מנהלי עבודה
וכו' מגויימים, אין שום אפשרות לדעת מתי יתחילו מחדש לבנות
ולכן קשה לנקוב בתאריכים, ואיתך הסליחה.

בברכת שלום

י. ברוכי

העתק: מר י. המיר
מר ר. גלוסקינס



שכון עובדים בקרבוז מונבל
סניף ירושלים



ירושלים

רחוב הלל 8

טל. 233395 - ח.ד. 963

חאריך 037

לכל המקורנינים

אשר

חננו לאשר כזה כי חח"ח
החסר החנו חרזה ביום 6.7.76
בח 1 כססגרה שכון 13
ב 2 גוש 30/4

מחיר הדירה חינו בערך 101.010
חאריך גמר חכניה חמסוער 175

בברכה חכרים
שכון עובדים בע"מ

מס' 51172009

06-32

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
הצעת דין וחשבון כספי ליום 31 במרס, 1971
מוגש לדירקטוריון החברה

ZLOTNIK, BARZILY & Co.
C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

Jerusalem, 2, Hassoreg St., Tel. 20242

Tel Aviv, 6, Ahuzat Bayit St. Tel. 50144

Haifa, 19, Jaffa Street, Tel. 524170

ירושלים, 29 ביולי, 1971

ירושלים, רח' הסורג 2, טלפון 20242

תל-אביב, רח' אחוזת בית 6, טלפון 50144

חיפה, רח' יפו 19, טלפון 524170

לכבוד
חברי הדירקטוריון של
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

א"נ,

הננו מתייחסים להחלטת הדו"ח הכספי ליום 31.3.1971 המוגשת לכם
לדיון, ומפנים את תשומת לבכם לנקודות הבאות:

(1) דמי פינוי -

בסעיף 4 בהסכם שבין החברה לבין מנהל מקרקעי ישראל נאמר:
"החברה תישא בהוצאות ההפקעה ובתשלום פיצויים לזכאים. כדי למנוע
ספקות מוצהר בזה כי בסעיף זה "הוצאות הפקעה" לרבות תשלומים לאנשים
המתזיקים בנכסים, במקרקע המופקעת...". הוצאות ההפקעה כוללות איפוא
פיצויים לבעלי קרקע, פיצויים לשוכרים ראשיים ודמי פינוי למתזיקים.
התחייבות החברה לשלם פיצויים לזכאים אינה מתבטאת בדו"ח הכספי המצורף.
אנו ממליצים שהחברה תבקש מהממשלה אשור לפיו היא תכסה את כל הוצאות
ההפקעה כפי שהוגדרו בחוזה עם המנהל. התחייבות כזו תפטור את החברה
מהצורך לבטא בדו"ח הכספי את התחייבותה כלפי בעלי הזכות במקרקעין.
כמו כן אנו מציעים לכנות סעיף זה בדו"ח הכספי בשם "דמי פינוי לדירורים
ופיצויים לבעלי זכויות במקרקעין".

(2) העמסות -

הוצאות בלתי ישירות הועמסו בדו"ח הכספי כדלהלן:
א) הוצאות תכנון ופיקוח, והוצאות הנחלה וכלליות של כל שנת חשבון
הועמסו ליחידות הבניה באופן יחסי לגודל החשקעה באותה שנה.
ב) דמי הפינוי ופיתוח שטחים צבוריים במשך כל תקופת הבניה
הועמסו באופן יחסי לגודל החשקעה ליום 31.3.1971.
לדעתנו שיטות העמסה אלו הנן נאותות ומתאימות בנסיבות הקיימות
כאשר מחיר החכרת הנכסים נקבע לפי קריטריונים שאינם תלויים בעלות
החשקעות.

בישיבת חברי הדירקטוריון ברצוננו להעלות בפניכם שיטות אפשריות
אחרות להעמסה ונבקשכם לגבש מדיניות שתונהג בקביעות בשנים הבאות.

זלוטניק, ברזלי ושות', רואי חשבון
ZLOTNIK, BARZILY & Co., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (Isr.)

Jerusalem, 2, Hassoreg St., Tel. 20242

Tel Aviv, 6, Ahuzat Bayit St. Tel. 50144

Haifa, 19, Jaffa Street, Tel. 534170

ירושלים, רח' הסורג 2, טלפון 20242

תל-אביב, רח' אחוזת בית 6, טלפון 50144

חיפה, רח' יפו 19, טלפון 524170

(3) קדן לשיקום וכיתוח -

תשומת לב הדירקטוריון מופנית לביטור י' לדו"ח הכספי, הדירקטוריון מתבקש לדון באמור בו.

(4) מס חכנסה -

הדירקטוריון מתבקש לדון מחדש אם אין החברה צריכה לממש את זכויותיה בפקודת מס חכנסה ולבקש שטר האוצר יתחשב בה כמסד צבורי פטור ממס חכנסה. כמו כן אנו מבקשים לדון בבעיה אם אין לספל בקבלת רשות למחוק את המלה "בע"מ" משם החברה.

(5) חייבים ע"ח מניות -

אנו מפנים את תשומת לב הדירקטוריון שטרם נתקבל מסמך מחשב הכללי בדבר הסכמתו לפרע מהתקציב את הסך של -1,007 לי אותם חייבים בעלי המניות לחברה.

בכבוד רב,

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

חברת לשיקום ולפיתוח תרבותי וחינוכי בע"מ

ליום 31 ביוני 1971
(בליקוי)

ט ו ט ו

הון, קרנות ועודפים

31.3.1970

מזכר

רשום

הון חברה:

1 מניה א' - 1
6 מניות ב' - 1,000

1,000
1,007

5,000,000
5,000,007

מניות רגילות
בנות 1,000

1,007

2,000,000
2,632,915

תקבולים ע"ח מניות (ביאור ט'
קרן לשיקום ופיתוח (ביאור י')

2,000,000
635,506
2,636,507

4,633,933

התחייבויות קצות ארוך

הקצאה משרד חשבון (ביאור י"א)
מקדונות שוטפות ודירות (ביאור י"ב)

2,673,332
2,673,332

7,523,979

123,823

בנק ברקליס ד.ק.א. - משכנת יתר
התחייבות לפרועות:
משכנת על בנק ברקליס ד.ק.א.

- - -

118,250
103,493
43,344

620,029
200,256

265,087

1,490,099
119,085
7,495
62,697

217,154
161,898
- - -
111,290
1,310,627

2,070,286

1,679,376

140,365,183

רכוש קבוע

31.3.1970

1 זכות חכירה - בעד סמל (ביאור א')

בניין משרדים (ביאור ב')
מבנים למשכנה (ביאור ג')

920,426
3,313,714
4,234,140
1,252,732
2,981,408
24,235

מחיר מענק לחסות
בנקרי פחם (ביאור ד')

554,738
1,441,449
1,996,187
881,265
1,114,922

1

רהוט וצירד, לפי העלות
בנקרי פחם (ביאור ד')

1,114,922
15,742

מלון חשבון מעבדות

15,742

התחייבויות קצות ארוך

פיצוה (ביאור ה')
הוצאות הנחלה וכלליות
(ביאור ו')

3,065,858

תכנון ופיקוח (ביאור ז')
בניה ושיקום
דמי פנור
מקדונות לקבלנים

163,482
3,229,340
643,565
3,422,753
545,872
68,026
7,909,376

5,127,354
1,807,978
6,787,357
2,038,797
152,272
15,963,758

השתתפות בהשקעות:
בענק ממשלה ישראל (ביאור ח')
מקדונות שוטפות ודירות

3,229,340
150,000
3,279,340

5,127,354
481,221

4,530,236

רכוש נזיל

פזמנים:
בחסב הכללי - חשבון סלקצין
בבנק לאומי ליישראלי בע"מ

705,862
851,224

308,145
522,215
32,800
24,690

משרות לגביה
הוצאות מראש
שונות

- - -
2,479
959,565

14,228,187

6,620,466

14,228,187

6,620,466

(1) הביאורים לר"ח וחשבון חסבי שחורים חלק בלתי נפרד ממנו.
(2) חז"ר וחשבון חנ"ל מהות העצת ר"ח וחשבון מספי חסות קצות
לחברת הדיסקונט.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון הכספי

ליום 31 במרס, 1971

ט ו ט ה

(א) זכות חכירה -

לחברה הוענקה תמורת מחיר סמלי זכות חכירה ל- 49 שנים (עם אופציה להארכה ל- 49 שנים נוספות) לחסיבת קרקע בת 116 דונם, לרבות המבנים שעליה, בתוך חומות העיר העתיקה בירושלים. תקופת החכירה התחיל מיום רסומה במשרד ספרי אחוזה - דבר סטרם בוצע.

(ב) בניין משרדים -

העלות נקבעה לפי הוצאות השיקום של המבנה הידוע בשם בית רוטשילד אשר בו שוכנו משרדי החברה. אינו כולל את ערך המבנה שהועבר לחברה על פי חוזה החכירה הנ"ל.

(ג) בנינים להשכרה -

העלות נקבעה לפי הוצאות הבניה והשיקום של המבנים המפורטים ברשימה ב' לדו"ח הכספי ואינו כולל את ערך המבנים שהועברו לחברה על פי חוזה החכירה הנ"ל.

(ד) פחת רכוש קבוע -

הפחת לרכוש הקבוע נדרש לפי שעורים קבועים מידי שנה בשנה כדלהלן:
מבנים $11\frac{1}{2}\%$
ריהוט וציוד 6%
מבנים שבניתם הוסלמה בשנת החשבון הופחתו בגין חצי שנה.

(ה) פיתוח תשתית הרובע -

כולל הוצאות פיתוח ישירות באתרים וכן הוצאות פיתוח שטחים צבוריים שהועמסו לאתרים השונים. ההעמסה נעשתה ע"י חלוקה יחסית של הוצאות פיתוח שטחים צבוריים בתקופת הבניה לפי גודל ההשקעה ביחידות הבניה ליום 31.3.1971.

(ו) הוצאות הנהלה וכלליות -

הוצאות הנהלה וכלליות בשנת החשבון הועמסו ברובן ליחידות הבניה משום שאי יחוסן לאתרים היה גורם להקבלה בלתי נאותה של ההוצאות לעומת ההכנסות, מאחר ותקופת הבצוע כרב יחידות הבניה מתמשכת על פני שנים אחדות.
להשבון הכנסות והוצאות נזקפו הוצאות בשעור 5% מדמי השכירות לכסוי הוצאות הקשורות בהשכרה. שאר ההוצאות הועמסו ליחידות הבניה באופן יחסי להשקעות בהן בשנת החשבון.

הדו"ח הנ"ל מחוזה הצעת דו"ח כספי המוגשת לחברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדיון וחשבון הכספי

ליום 31 במרס, 1971

ט ו ט ה

ל"י	ל"י	ל"י	(ז) תכנון ופיקוח -
1,782,695			תכנון
240,000			פיקוח
2,022,695			
=====			

סכום זה נזקף ליחידות הבניה כדלהלן:

ס"ח	העמסה	ישירות	לבנין משרדים
53,370	14,200	39,170	למבנים להסכרה
161,347	106,196	55,151	למבנים בתהליך בניה
1,307,978	1,391,354	416,624	
2,022,695	1,511,750	510,945	
=====	=====	=====	

הבסיס להעמסה - גודל ההשקעה בתקופת הבניה.

(ח) מענק ממשלת ישראל -

- 1) על פי סכום דברים אם אגף התקציבים של משרד האוצר, תכסה הממשלה באמצעות מענקים את ההשקעות כדלהלן:
 - א) תקציב רגיל למעט הוצאות תכנון ופיקוח.
 - ב) מתוך תקציב הפיתוח:
 - 1) פינוי חריסות
 - 2) התקנת שירותים
 - 3) שבילים ומדרכות
 - 4) תאורה והתקנת כיסרות
 - 5) סלילת מעבר לכותל
 - 6) תכנית אב

2) החברה הגישה בקשה שהממשלה תכסה ע"י מענק גם את דמי הפינוי המשתלמים על ידה.

5,613,086	3) מקורות המענק:
767,000	משרד חשבון
6,380,086	משרד ראש הממשלה
=====	

סכום זה נזקף כדלהלן:
לבנין משרדים
למבנים להסכרה
למבנים בתהליך בניה

255,116
997,616
5,127,354
6,380,086
=====

הדו"ח הנ"ל מהווה הצעת דו"ח כספי המוגשת לדיון לחברי הדירקטוריון

חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון הכספי

ליום 31 במרס, 1971

ט י ו ט ה

ט) תקבולים ע"ח מניות -

ביום 14.7.1971 נתקבלה בקשה מאת החשב הכללי של משרד האוצר להקצות למדינת ישראל 2,000 מניות רגילות בנות 1,000 ל"כ"א.

י) קרן לשיקום ופיתוח -

הקרן כוללת:

(1) העברות מנהל מקרקעי ישראל ומשרד השכון עבור דמי פנוי לרבות סכומים שסולמו לתושבים מפונים לפני הפעלת החברה.

(2) עודף בחשבון הכנסות דמי שכירות בשנת החשבון.

טרם נקבע יעודה של הקרן.

י"א) הלוואה ממשרד השכון -

ל"י	ל"י	ל"י	
16,722,151			תקציב שנתקבל עד יום 31.3.1971
			פחות
	1,007		מניות שהוקצו
	2,000,000		תקבולים ע"ח מניות
			מענק:
		5,613,086	לתשתית
9,202,890	7,201,883	1,588,797	לדמי פנוי
7,519,261			
=====			

י"ב) פקדונות משוכרי דירות -

הפקדונות יוחזרו לשוכרים רק בעת יציאתם מהמוסכר. טרם נקבע אם השוכרים יזכו ברבית על הפקדונות.

י"ג) מסמרי השואה לשנה קודמת -

במאזן ליום 31.3.1970 הופיעה השקעת משרד השכון לפני התחלת פעולות החברה בסכום כולל של 5,500,000 ל"י, היות וטרם נתקבל פרוט מהמשרד הנ"ל. במאזן המצורף נזקפו הוצאות משרד השכון לסעיפים המתאימים ולפיכך נערך מיון מחדש.

י"ד) פצויי פרישה -

התחייבות החברה לפצויי פסורין המגיעה ליום המאזן לסך כ- 15,000 ל"י וכן התחייבותה לתשלום פנסיה מכוסות במלואן ע"י פוליסת בטוח של ציון, חברה לבטוח בע"מ.

ט"ו) שומות מס הכנסה -

החברה טרם קבלה שומה סופית ממס הכנסה מיום הקמתה בשנת 1969.

הדו"ח הנ"ל מהווה הצעת דו"ח כספי המוגשת לדיון לחברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח הכנסות והוצאות

לשנה שנכתימה ביום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

ט י ו ט ח

66,687	הכנסות מדמי שכירות	1969/70
	ב נ כ ו י	
	הוצאות הנחלה וכלליות:	
100,818	משכורות וחוספות סוציאליות	70,920
58,827	שמירה	27,952
28,313	משכטיות	27,475
23,239	אחזקת משרד הפנויים	- . -
15,118	בטוח	6,232
12,612	משרדיות	14,611
11,494	צלום	- . -
10,183	אחזקת רכב	10,911
9,242	בנקאיות	2,253
7,640	אחזקת המשרד	2,618
7,000	שכר יעוץ מקצועי	6,000
6,915	דאר וטלפון	1,990
5,048	פרסום	1,668
2,431	כבודים	2,697
2,348	ספרות מקצועית	- . -
1,539	חשמל ומים	2,458
1,266	נסיעות ואס"ל	4,370
1,183	משלוחים	- . -
1,433	שונות	4,967
	פחת:	
5,000	בנין משרדים	- . -
1,340	ריהוט וציוד	- . -
6,340		
312,989		187,122
7,264	פחות הכנסות שונות	- . -
305,725		187,122
	בנכוי הוצאות שהועמסו:	
1,400	לבנין משרדים	- . -
33,460	לבנינים להשכרה	- . -
267,531	לבנינים בתהליך בניה	187,122
302,391		187,122
3,334		- . -
19,235	פחת המבנים המושכרים	- . -
22,569		- . -
44,118	עודף הכנסות על הוצאות,	- . -
=====	הועבר לקרן לשיקום ופיתוח	=====

הדו"ח הנ"ל מהווה הצעת דו"ח כספי חמוגשת לדיון לחברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח על המקורות והשמוש בהם

ליום 31 במרס, 1971

(כלירות סלמות)

ט י ו ט ה

מקורות -

	44,118		עודף הכנסות על הוצאות
			נוסף פחת:
		19,235	מבנים להשכרה
		5,000	בנין משרדים
69,693	25,575	1,340	ריהוט וציוד
			מענקים:
			ממסד הסכון
			מענק ממסד ראש הממשלה
3,858,278	3,491,278		הלוואה לזמן ארוך ממסד הסכון
	367,000		תקבולים מחוכרי דירות
4,845,929			פקדונות מסוכרי דירות
331,221			קטון בהון חוזר (ראה למטה)
4,718			
831,174			
9,941,013			
=====			

השמוש במקורות -

			השקעות בתכנון, פיתוח ושיקום הרובע
			שיקום מבנים:
			למשרדים
			להשכרה
			רכישה ריהוט וציוד משרדי
			מלוח חסכון מעבידים
7,689,682			
	365,688		
2,237,953	1,872,265		
6,585			
6,793			
9,941,013			
=====			

קטון בהון חוזר -

קטון	31.3.1971	31.3.1970	רכוש שוטף
71,515	888,050	959,565	התחייבויות שוטפות
(759,659)	2,070,286	1,310,627	
831,174	1,182,236	351,062	קטון בהון חוזר
=====	=====	=====	

הדו"ח הנ"ל נערך על-פי הדו"ח הבססי המוצע לדיון לחברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר השוקה בירושלים בע"מ

רשימת מבנים להזכרה

ליום 31 במרץ, 1971

רשימה ב' להוצאת חז"ת הכספי המוגש לחברי הדיקטוריון

(בלירות שלמות)

ס"ח	בניה ושיקום	תכנון ופקוח	ס"ח השתיה	הוצאות כלליות (העמסה)	הוצאות פתוח	
856,758	506,700	61,450	286,608	15,870	270,738	בית רבי ברוך
690,749	409,389	16,141	265,219	7,250	257,969	בית יהודה
356,130	204,852	34,995	116,283	8,070	108,213	בית הסופר
193,284	134,410	1,500	62,374	425	61,949	בית אמסטרדם
156,275	102,777	3,400	52,098	1,555	50,543	בית ברנדווין
141,294	97,040	1,150	43,104	490	42,614	נחל מוריה
102,112	59,340	8,412	34,360	3,660	30,700	2 דירות ברחוב היהודים 57
65,624	37,909	5,715	22,000	2,300	19,700	דירה ברחוב משגב לדרך 128'
60,152	34,452	5,500	20,200	2,100	18,100	דירה ברחוב 343'ב'
55,219	31,749	4,970	18,500	1,900	16,600	דירה ברחוב משגב לדרך 28'ב'
51,500	31,000	3,200	17,300	1,800	15,500	דירה ברחוב משגב לדרך 381'ב.ב.
51,135	29,752	4,181	17,200	1,800	15,400	דירה ברחוב 342'ב'
44,007	25,600	3,707	14,700	1,500	13,200	2 דירות ברחוב 6'א.א.
34,979	20,879	2,400	11,700	1,200	10,500	דירה ברחוב ארט 22'
34,155	20,320	2,355	11,500	1,200	10,300	3 דירות ברחוב 381
13,343	6,582	2,291	4,470	470	4,000	בית פפרברג
2,913,714	1,754,751	161,347	997,616	51,590	946,026	
400,000	=====	=====	=====	=====	=====	
3,313,714						דמי פנאי - העמסה יחסית
=====						

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

20-5-1971

ירושלים

לכבוד

הרמטכ"ל

ג'ר א"מ ז' 20/7

ירושלים

א.א.א.

הנני שמח להודיעכם כי ועדת האיכלוס של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי אישרה אותך כמועמד לאיכלוס ברובע היהודי.

התאריך המשוער בו תוכל החברה להעמיד לרשותך דירה ברובע הוא בערך אמצע שנת 1973.

תנאי הרשימה העקרוניים הם כפי שגמסרו בעל-פה. במידה ועדיין הנך מעוניין להשתכן ברובע, נא להודיענו בכתב תוך 10 ימים בצדוף ט" 5,000.- למקדמה עד לחתימת חוזה ובסיכום קונקרטי. ביחס לטיה ודירה גודלה ומיקומה, נבוא אינך בדברינו במרוצת הזמן.

במידה ותוך הזמן הנקוב לא נקבל תיובה מספקת נראה אישורנו כמבוטל.

בכבוד רב,

מיכאל שפי
מזכיר החברה

5000	
DATE 20-5-71	
TO Mr. A. A. A.	
FROM Mr. A. A. A.	
6200	amt. deposited
5000	amt. deposited
1200	amt. deposited
763	

משרד השיכון

יח' בחסון השל"ג
26 באוקטובר 1972

06-32

לכבוד

שמואל ויהודיה קליין
הרובע היהודי בקיר העתיקה
רח' 343 ג' 3
ירושלים

..ג.ג.א

הנדון: מכתבת מיום 6.9.72
סימוכין טכבנו כה- 8.10.72

בהספק למכתבנו שבסימוכין ובמשובה למכתבת הנדון, מאוחר כזה אלום ממכתב
השובתה של החברה לשיקום וניהול הרובע היהודי בקיר העתיקה בירושלים בע"מ
לנושא מכתבת.

בכבוד רב,

לוי דבורה
לוי דבורה

לשכת חברות

העתיק: לשכת הסר

עו"ד יסון טוויג, ס/היועץ המשפטי.
סר איחטר גליץ המבונה על פיקוח מחירי דירות.

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה. תל-אביב

13.9.73

06-32

לכבוד

מר ר. גלוסקינס

מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים

א.נ.,

הנידון: הוצאות פיתוח בירושלים.

להלן האינפורמציה בהתאם לבקשתך מיום 27.8.73.

א. הוצאות עלות עבודות פיתוח, במסגרת באחרי הבניה בירושלים הם:

1973/74	1972/73	
5,000	40,000	(1) פיתוח היצוני
4,000	3,000	(2) פיתוח חצר
5,000	4,000	(3) הוצאות שונות
14,000	11,000	סה"כ הוצאות:

יש למדגיש כי באחרים כמו רמות, חלפיות מזרח, וכו' יעקב, עלות עבודות הפיתוח גבוהות בכ. 20% - 15 מהמחירים של וזאת עקב עבודות עפר גדולות, קירות תומכים מרובים.

הבדלי טופוגרפיה מאתר לאתר. והוספת עבוד חיבור אחרים אלה בכבישי גישה, קוי מים, ביוב וחשמל להשתית הקימה בירושלים (פיתוח היצוני עד ראש השטח).

ב. פירוש עבודות הפיתוח:

- (1) פיתוח היצוני כולל את העבודות הבאות: עפר כבישים, חניות ומדרכות.
- (2) פיתוח חצר " " " " קירות תומכים, גדרות, גינות, מחקני אשפה וכו'.
- (3) שונות " " " " רשת, חיבורי חשמל, תאורת רחובות, קוי מים, ביוב, תיעול, ניקוז ואגרות למיניהם.

בכבוד רב,

mer
מ. מרחב

מרכז הפעלת חברות

ממ/שק

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

1914-15
88-33

REPORT
OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1914

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

	UNITED STATES	UNITED STATES
1. UNITED STATES	100,000	100,000
2. UNITED STATES	100,000	100,000
3. UNITED STATES	100,000	100,000
UNITED STATES	100,000	100,000

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

32-06
משרד השכון
האגף לשכנון והנדסה

הקריה, תל-אביב

11 בספטמבר 1972

א ל: מר מ. לצואר, המנהל הכללי, עמי-בור.

הנדון: פבלת דירות לעולות מבניית סגור ושיכון.

לסעיף 4 דמכני שנפלה סערה אין כדונחנור לחבר
בגרסוריס לאורם מבנים בהם ידעה חברי נחמל.

ב ב ר כ ה,

מנהל האגף לשכנון והנדסה
אשר אולבין

הערות

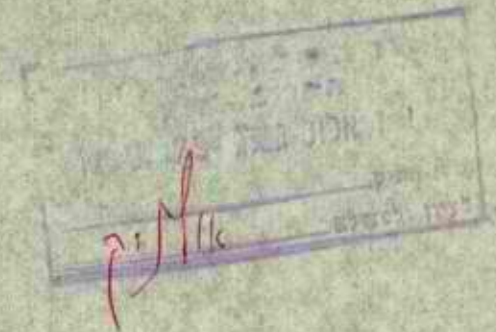
מר א. זיגל, יו"ר מועצת המנהלים.
מר ח. ליכטמן, מנכ"ל דירור לעולה.
מר א. ניימרג, מנהל אגף אחזקה
מתוך ושיחבן יסודי.

אמ/קב

56-32

ירושלים, י"ג אלול תשל"ב
10 בספטמבר 1973
954

4! ח' ח' 1973



לכבוד
מר ע. טרגאי
משרד המסחר והתעשייה
י ר ו ש ל י מ

א.נ.ג.

הנדון: אספקת מלט לרובע היהודי

ידועים לנו הקשיים באספקת מלט בארץ. הרובע היהודי מהווה אחר בניה בעל אופי מיוחד וקשיי ביצוע שאינם קיימים במקומות אחרים בארץ.

עיקר העבודה מתבצעת עם מלט בשקים והיתרה בבטון מוכן. הקשיים האובייקטיביים הקיימים ברובע גרמו וגורמים לנו לדחיות בגמר ביצוע מבנים. עתה עם המחסור במלט למעשה דממה הלמות הפסיכיים ורעש מכונות הבטון ונגרמים לנו פזקים כספיים, ארגוניים ומוסריים.

אנו מעבירים לוועדה המיוחדת למלט (דרך משרד השכון) בקשות להקצבות מלט אך לצערנו הרב מקצבים בהן עד לבלי הכר!

כחברה ציבורית אין לנו כל ענין להגזים בבקשות למלט. בקשות הקבלנים המועברות אליכם מבוקרות ע"י משרד לויח המפקח על כל עבודותינו ברובע היהודי.

לאור האמור לעיל הננו לדרוש כי בקשותינו למלט תועברנה ללא כל קיצוצים ל"סחר נשר". נהיה מוכנים לכל הסדר אשר יבטיח כי כמויות מלט אלו תגיענה לרובע היהודי בלבד.

מכוד רב,
1/3
ד"ר אפרוני
ס/מנחם החברה

העתק: א.אולניק - משרד השכון

LA 10.10.10.10.10

LA 10.10.10.10.10
LA 10.10.10.10.10
LA 10.10.10.10.10

LA 10.10.10.10.10
LA 10.10.10.10.10
LA 10.10.10.10.10

LA 10.10.10.10.10

LA 10.10.10.10.10

LA 10.10.10.10.10
LA 10.10.10.10.10

LA 10.10.10.10.10
LA 10.10.10.10.10
LA 10.10.10.10.10

LA 10.10.10.10.10
LA 10.10.10.10.10

LA 10.10.10.10.10
LA 10.10.10.10.10

LA 10.10.10.10.10
LA 10.10.10.10.10

LA 10.10.10.10.10
LA 10.10.10.10.10

LA 10.10.10.10.10

יז"א אב השל"ב

28 יולי 1972

אל : מר רמון טוויג, סגן היועץ המשפטי

מאח: הממונה על מחירי דירות.

דיון

הנדון : החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ספובין: מכתב מס. 2/27/2 סה- 26.7.72.

הריני מאשר קבלת מכתבך שבספובין. ואני לא יכול שלא להביע את פליאתי על תוכנו.

כעת לגופו של ענין:

א. בפגישה המשותפת שקיימנו עם מר מ. אבניאלי, מנהל החברה הנדונה, סוכס כי הנ"ל

ימציא לך:

1. אישור בכחב ממחוז ירושלים, במשרדנו, על שינוי מחירי דירות למשתכן או

המחיר למ"ר לדירות מבנות המשרד בחקונה 1969 - ראשית 1972.

2. העתק חוזה של החברה עם המשככנים לפיו מחיר הדירה ברובע היהודי צמוד בצורה

כלשהיא למחירי הדירות של משרד השיכון בירושלים.

3. העתק החלטת הנהלת החברה משנת 1969 לפיה אמנם הוחלט על ידס כי".... במידה

ותהיה העלאת מחירי דירות הנבנות ע"י משרד השיכון כמזדה ירושלים (בגון, הנבעה

הצרפחית, נוח יעקב) תהיה גם החברה רשאית לשנות לקליאנטים את גובה המחיר למפ"ר".

ב. על פי החומר הנ"ל היה עליך להבכין חוות דעה משפטית לגבי השאלה אם ובאיזו מידה

ניתן לראות את מחירי המכירה של הדירות של החברה הנדונה כצמודים למחירי משרד השיכון

מנקודה ראוח הצו בדבר פיקוח על מחירי דירות.

17

... ..
... ..

Page

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

ג. לאור האמור לעיל אודה לך אם אמנס אוכל לקבל ספך את חוות דעתך המשפטית בסוגיה זו, כסוכסכ בנינו, וזאת על מנת שאוכל על פיה להשיב להכרה המונה.

ד. מאחר ועבר זמן רב מאז מנית החברה הנדונה אודה לך אם תחן לטיפול בנושא זה את מידת הדחיפות המתבקשת.

מ. ב. ח. ה.
5.11.2
איחמר גליץ

משרד השיכון

כ"ז בטבת תשל"ב

14 בינואר 1972

06-31

לכבוד

מר ד. צימרוני, סגן מנהל
החברה לשיקום ולמימון הרובע היהודי
בעיר העתיקה ירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים

...א

הנדון: בקשה להעלאת מחירי דירות ברובע היהודי

סמוכין: מחבר מיום 9.1.72 סס. 651

בעקבות מחשבתכם שבסמוכין, הריני להביא לידיעתכם, כי את הבקשה למסוגה
על מחירי דירות יש להגיש על טפסים מיוחדים המצויים בידי מר אברהם לוי,
מחלקת שכניה משרד השיכון, מחוז ירושלים.

אי לכך, נא למנות למר אברהם לוי לקבלת הטפסים המתאימים להגשת הבקשה
להחיר להעלאת המחירים לכל אחד מסוגי הדירות, הוך ציון ומירוס המחיר היציב
לכל סוג דירה, מירוסו, ומירוס ההרכב לחוספת המבוקשת למחיר היציב, כל זאת
במצוין בטפסים הנ"ל.

במחוז רב,

איתמר בליץ

הממונה על מחירי הדירות

העמק: מר ש. שלג, הממונה למנהל הכללי

גב' ר. לברון, ס/מנכ"ל, הממונה על מחירי דירות

מר א. לוי, מרכז הועדה המימנית בירושלים

(לוטא אלום תחומר המצורף למכתב שבסמוכין)

לפי מולך בהתאם לנאמר לעיל).

...