מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

קריאתי מאוחרי

משרד הבינוי והשיכון

והבינוי

י"ב בכסלו תשל"ח
22 בנובמבר 1977

לכבוד
ח"כ משה קצב
ראש המועצה המקומית
קרית - מלאכי

אדון נכבד

הנדון: מרכז מסחרי - חב' אל-רם
מכתבך מ-2.11.77

מנכ"ל שו"פ מר דן תיכון, הודיענו כי בדעת שו"פ להתחיל בבניית המרכז המסחרי. כידוע לך רק שו"פ יכולה לבנות על קרקע ללא מכרז.

אנו נעקב אחרי ההתקדמות.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושליים

העתק: מר דוד וייבשל - מנכ"ל משרד הבינוי
מר דן תיכון - מנכ"ל שו"פ
מר א. קנמון - ס/מנכ"ל שו"פ
מר ס. שגיב - מנכ"ל חב' אל-רם

לגמרי נכון (תמי)

לה הידוע לי, שפה

אין תשובה האמת בשום שפה,

ולעתים בלשונה אפה לעצבה

לעיתים ביטויים שתיה.

חלמי

המועצה המקומית קרית מלאכי

טלפון 96596

יום כא' חשון תשל"ח

2 נובמ' 1977.

חיק מס. .....

לכבוד

מר יצחק ברק - לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנק למשכנתאות - לאיזור הדרום.

מצ"ב תשובת בנק טפחות לפיו עדיין הם אינם מטפלים במתן הלוואות לזוגות צעירים הרוכשים דירותיהם בשוק החופשי, וכמובן שאין זה תואם את תוכן מכתבך הנ"ל.

מצו"ב העתק מתשובתם לסגן ראש המועצה מר דהרי.

בכבוד רב,

ח"כ משה קצב,
ראש המועצה.

/מא

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה:	ירושלים 91000	רחוב הלני המלכה 9	ת.ד. 93	טל.	227331
סניפים:	ירושלים 91000	רחוב הלני המלכה 9	ת.ד. 93	טל.	227331
	ירושלים 97801	רחת אשכול רח' פארן 5	ת.ד. 18060	טל.	34780
	תל אביב 61070	רחוב החשמונאים 123	ת.ד. 7070	טל.	263141
	חיפה 31000	שדרות המגינים 207	ת.ד. 3053	טל.	668177
	באר שבע 84100	רחוב מצדה מרכז חנגב	ת.ד. 155	טל.	76183
	אשדוד 77417	מרכז מסחרי דירות מ.ת. שפירא		טל.	31615
	נתניה 42120	רחוב הנועם 16	ת.ד. 3296		
	נצרת 17000	נצרת עילית, רחוב יוסף 37		טל.	55463

המחלקה: אשדוד

אשדוד, י"א חשון תשל"ח

23/10/77

בתשובה נא לציין: .....

לכבוד
מר דהרי שמריהו
סגן ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

א.נ.,

הנדון: ביצוע תוכניות הלוואות לזוגות צעירים ולוותיקים
מכתבך מיום 16/10/77

במענה למכתבך הנ"ל, ברצוני להפנות את תשומת לבך כי תוכניות "וותיקים" ו- "עובדים נדרשים" אכן מתבצעות בסניפנו.

בשאר לביצוע הלוואות ל"זוגות צעירים" הביצוע מוגבל לזוגות צעירים הרוכשים דירות במסגרת הבניה האכסיוניים. יחד עם זאת, ישנה תוכנית להתחיל לבצע הלוואות גם לזוגות צעירים הרוכשים דירותיהם בשוק החופשי, במידה ונתחיל לבצע, ינתן פרסום לנושא.

בכבוד רב,

א. עזרא
מנהל סניף אשדוד

אע/רב

טפחות 90,000 תכנית החסכון לדיור!

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הדיור

לכבוד

ראש עירית/המועצה המקומית **ק. מלאכי**

18.XI.1977

נ.נ.

הנדון: **השלמת מיתקנים וסיבונות ותיקות**

1. בהמשך לחוזר מנהל אגף הפרוגרמות מ.מ. 13/1/76 ולמכתב הסכום שנתקבל ביניכם לבין מחלקת המחוזי בדבר העבודות שיבוצעו והעומדות בקריטריונים נקבע, הנני לאשר בכפוף עבודות בשווי התקציבים המאושר בהקף של **1.900.000**

2. מתוך הסכום המצוין לעיל נעביר לכם ה. המחוז (מענק) ע"ס **925.000** ל"י ולגבי היתרה נדרש להסדרת הלוואה ע"ס **975.000** ל"י שתנתן בתנאים בהם שנקבעו ע"י הח-ב הכללי.

3. בגוף העבודות יהיה המחירון הרשות המקומית ואלו יאמרו בדרכים המקובלות (מכרזים וכיו"ב) כאשר מחלקת המחוזי יבצע בקרה עליון ויאשר בגוף העבודה הן מהצד הטכני והן מהצד הכספי.

4. מימון ההכנון יהיה בהתחייבות הרשות וסיוע מחלקתנו לא יכלול תשלום עבורו.

5. בחרור בסיי המענק והלוואה יע ה ל"י מחלקתנו המחוזי עפ"י ההקדמות העבודה ויהיה לחלקו של כל שוב (המענק והלוואה) בהקף הכולל של הסיוע.
לגבי חרור המענק, יעשה הדבר עפ"י ה ור המחוז במחלקתנו לגזברות המחוז ואלו לגבי חרור הלוואה עפ"י אישור המחוז המחלקתנו לבנק המבצע.

6. רצ"ב , א) מכתב **לבנק המבצע** **925.000**
ב) הנחיה **לחתימה** להסדרת הלוואה ע"ס **975.000** ל"י.
ג) דרוש העבודות המתוכנות עם מחלקתנו המחוזי עבורן ינתן הסיוע.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי
מ/ מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ד. ויגל, המנהל הכללי
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן יהודה, יועב המחלקה
מר מ. אטיאס, מנהל אגף מיתון והקציבים.
מנהל מחוז **ירושלים**
מר מ. בן-גד, ממונה מחוז מרכז.

ה המקומית קרית מלאכי
טלפון 96596

יום כא' השון תשל"ח

2 נובמ' 1977.

תיק מס.

לכבוד

מר יצחק ברק - לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנק למשכנתאות - לאיזור הדרום.

מצ"ב תשובת בנק טפחות לפיו עדיין הם אינם מטפלים במתן הלוואות לזוגות צעירים הרוכשים דירותיהם בשוק החופשי, וכמובן שאין זה תואם את תוכן מכתבך הנ"ל.

מצו"ב העתק מתשובתם לסגן ראש המועצה מר דהרי.

בכבוד רב,

ח"כ משה קצב,
ראש המועצה.

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 91000 רחוב הלני המלכה 9 ת.ד. 93 טל. 227331
סניפים: ירושלים 91000 רחוב הלני המלכה 9 ת.ד. 93 טל. 227331
ירושלים 97602 רחת אשכול רח' פארן 5 ת.ד. 18060 טל. 34780
תל אביב 61070 רחוב השמונאים 123 ת.ד. 7070 טל. 263141
חיפה 31000 שדרות המגינים 207 ת.ד. 3053 טל. 668177
באר שבע 84100 רחוב מצדה מרכז חנגב ת.ד. 155 טל. 76183
אשדוד 77417 מרכז מסחרי דירות מ.ח. שפירא טל. 31615
נתניה 42120 רחוב הנועם 16 ת.ד. 2296
נצרת 17000 נצרת עילית, רחוב יוסף 37 טל. 55463

המחלקה: אשדוד אשדוד י"א חשון תשל"ח
23/10/77

בתשובה נא לחזיר

לכבוד
מר דהרי שטריהו
סגן ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

א.נ.,

הנדון: ביצוע תוכניות הלוואות לזוגות צעירים ולוותיקים
מכתבך מיום 16/10/77

במענה למכתבך הנ"ל, ברצוני להפנות את תשומת לבך כי תוכניות "וותיקים" ו- "עוברים נדרשים" אכן מתבצעות בסניפנו.

באשר לביצוע הלוואות ל"זוגות צעירים" הביצוע מוגבל לזוגות צעירים הרוכשים דירות במסגרת הבניה האמסיוניה. יחד עם זאת, ישנה תוכנית להתחיל לבצע הלוואות גם לזוגות צעירים הרוכשים חרותיתם בשוק החופשי. במידה ונתחיל לבצע, יינתן פרסום לנושא.

בכבוד רב,

א. עזרא
מנהל סניף אשדוד

אע/רב

טפחות 90,000 תכנית החסכון לדיור!

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות צבוריות

תאריך: תשרי תשל"ח
אוקטובר 1977

מספר: 5/12/5/161

לכבוד
מר משה קלב, יו"ר המועצה המקומית
קרית מלאכי

לאחר דוד ווינסל –
מנכ"ל אגודת השכון,
הקריה רח' ד', ת"א.

א.נ.,

הנדון: דואר קרית-מלאכי

אנו עוסקים עכשיו בשפוץ והרחבת בנין הדואר המקומי, כידוע לך. המאמצים שאנו משקיעים נועדו להבטיח שהבנין יהיה נאה ותכליתי, בבחינת אחד משלושה דברים המרחיבים דעתו של אדם, כלשון המשנה. ארשה לעצמי לומר כן, כיון שאנו יכולים להצביע על "מטען" רציני של כתי דואר ברמה אסטטית שכבר בצענו והם מפוזרים ברחבי הארץ.

השקפתי היא כי בנין צבורי צריך למלא שני תפקידים:

1. להיות תכליתי ולאפשר לעובדים ולקבל המבקרים בו למלא כל אחד את תפקידיו ולקבל את השרותים המצופים.

2. להיות ברמה אסטטית-ארכיטקטונית שתשרה חן על המקום:

2/...

- שתהווה מוקד לרצון חיקוי, במובן החיובי,
- שתצביע על מרחק בין בנין זה לבנינים שבסביבה ותדגיש הצורך בהעלאת רמת המקום,
- שתהיה מקור לגאוה מקומית, לרצון לחיות במקום ולמצוא בו עניין,
- שתעודד אתכם, פרנסי הצבור, לא לאפשר לבוא ולכסות את אדמת עירכם בבנינים נטולי פרצוף, אפורים, משעממים, מעוותים.

איו בכך משום רבותא להיתלות בדברי חכמים קדמונים, ובכל זאת מי כמוהם הביא זאת לידי שלמות. אמר רון יהודה אברבנאל ("על היפה יעל האהבה" - המאה ה-16) "לא מי שחסר את הטוב, מרבה להשתוקק אל הטוב החסר, אלא מי שמיטיב להכיר את הטוב שחסר לו" מאמצי מכוונים לעורר את ההכרה שחסר לעירכם בתחום שאני עוסק בו שכך לא טוב שאין מי שיעזור לכם אם לא תעזרו לעצמכם, שביכלתכם, אם תאבו, להפוך זאת למציאות

במאה ה-15 היתה פירנצה עיר מפורסמת ופורחת. זה היה לפני 550 שנה. ההיסטוריה עדיין טמנה בחובה את גרוש ספרד. מספר תושביה, לא יאמן, היה חמשת אלפים איש בסך הכל. ואותם חמשת אלפים האזרחים, אלה נתנו לעולם את אחת הערים היפות בעולם; את הכפה היפה והגדולה בעולם. הודות להכרה של תושביה בעצם הצורך במשהו העולה על "פונקציונליזם" סגפני

מנסיוני לקבוע לעצמי מסקנות מהתסטוריה של הארכיטקטורה, אני יכול

להבטיחך כי ההסטוריה בשטח זה קפואה. חוזרת על עצמה; ולא כאן המקום לחזור על כך. זהו שטח מותח ומעניין כשלעצמו.

הארכיטקטורה אינה ענין לדקורציה. היא ענין מהותי ביותר ועמוק. היא יוצרת מיתוסים. ראה הכותל המערבי העצום בפרטיו עד עצם היום הזה.

בניני צבור אינם בניני מגורים. הם עיקרה של עיר - הנפש היתרה, המפואר שבה. לא כל בנין צבורי הוא הקפיטול ברומא ולא כל אדריכל הוא מיכאל אנג'לו. אולם המסתובב באלפי העיירות הקטנות מתקופות בניה קודמות, אלה שנבנו ע"י אומנים ואמנים אנונימיים, לא יוכל להמלט מן ההערצה לרוחם היוצרת.

נכון. זה עלה בממון. בממון רב. זה חייב לעלות בממון. העם היושב בציון משופע בממון. רק שהעדיפויות בהוצאת ממון זה חייבות בשינוי.

אנו חיים במציאות מסויימת בארצנו. אנו עם בעל יומרות מרקיעות שחקים ובעל משאבים כלכליים-לאומיים מוגבלים. אנו שומעים השכם והערב כי תקציב הבטחון בולע אל חלק הארי מתקציבנו. קולטים עליה, בונים שכונים, מחנכים ורואגים להעלאת רמת החנוך, דואגים לסתימת פערים סוציאליים ומקימים מדינה מן המסד. משימות אדירות.

אני בן הארץ הזאת. הורי הגיעו ארצה לפני 50 שנה. איננני זוכר שום שנה, שום תקופה מחיי שבה לא ספרו לנו השכם והערב כי אנו בתקופת

חרום, כי יש להדק את החגורה אולם בינתיים, כמעט בהיסח הדעת, קמה לנגד עינינו מדינת היהודים - חלומם של דורות יהודיים רבים. ערינו נעדרות כל ענין משעממות. רוב בנינינו נבנו לפי שקולים כלכליים. עודף מנת מישכל יהודית. חוסר מסורת באסטטיקה תלישות.

מבחינת בנין ערים - כמעט אפס.

וכיון ששפורן של הערים והעיירות הוא ענין קשה כיום, ובצועו, אם בכלל תחדור ההכרה בצורך ככך, עשוי לארוך זמן, הריני מציע לגשת מיד, וכמעט ללא תקציבים - לכסוי הרח ובות, הככרות, הפריפריה, בעצים. עצים חשובים אפילו מבנינים. אין עצים לא יפים.

לא רשאים.

לא שיחים.

עצי עלים נותני צל ולא עצי מחט כמו הארנים, שהם עצים צפוניים וצלם דל. קיים מיגוון שלם של עצים נהדרים מקומיים, עוד מתקופת התנ"ך.

עצים מסתירים בתים מכוערים.

עצים נותנים צל ומשנים אקלים מקומי.

עצים מרעננים כצבעם את הסיד הבוהק של צמנטים מכוערים בבתים.

עצים מרככים אספלט מכוער של כבישים.

עצים מכניסים שקט.

צל העצים מאפשר לאישון העין להתרחב ולהנות, ולא להצטמצם בשמש היוקדת.

עצים סוככים על בתים בפני גזים רעילים ממכוניות

עצים תופכים דו-תחמוצת פחמן לחמצן

עצים מגינים בפני רוחות, אבק, חול

נטיעת עצים היא זולה ואינה מצריכה תקציבים. תקציבים שוליים. אחזקת עצים כמעט ואינה קיימת אלא לעתים רחוקות. מה יפה להתהרב לעיר ולא לראות גבב של בנינים מקריים ומכוערים אלא שחורש ענף, מוריק, מצל בבחינת קבלת פנים להולך בשדות מבואות הנגב החשופים למקום מושב בני תרבות.

הרשיתי לעצמי לומר דברים אלה על מנת לנסות להשפיע בכיוון שברכה רבה בו, והלוי בעיקר ברצון ובמודעות שלכם. אני מוכן לעזור לך בכך.

בברכה,

מרדכי שושני
אדריכל ראשי

העתק: מר א. גיל, ס/מנהל מע"צ

מהנדס מחוז הדרום

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, חברים: שולב ח"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260191

תאריך 31.8.77

מספרנו _____

לכבוד
מר ח. חייר
מנהל המחלקה המכנית
משרד השיכון, מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: החזר הוצאות פתוח שבוצע בקרית-מלאכי
ע"י החברות עבור חב' "שכון עובדים" ו"אלרם".

בעקבות הוראת שנתנה לנו ע"י מר ח. רון, מנהל מח' המכנית שלכם מאז ממחוז ירושלים במאריך 12.9.74, בוצע על ידנו פתוח אחר קרית מלאכי עבור יחידות דיור שבבנית החברות: "אלרם", "שכון עובדים" ו"שכון ופתוח".

לפי הוראתו של מנכ"ל משרד השכון מר וינשל ביישיבה מסכמת מחודש דצמבר 1976, נערכו סכומי החיובים השונים, וכל החומר הוגש לבדיקה של מר גידלביץ, סגן מנהל המחלקה המכנית.

עם סיום הבדיקה על ידו אושרו לנו הסכומים כדלקמן:

חיובי פתוח עבור חב' "אלרם"
לבתים 144, 1144 - 64 יח"ד
כולל 6% רווח החברה - 627,927.04 ל"י

חיובי פתוח עבור חב'
"שכון עובדים"
לבתים 147, 1147 - 96 יח"ד
כולל 6% רווח החברה 708,758.40

סה"כ - 1,336,685 ל"י

2/..

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' האובשת, הקריה תל־אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7037, מברקים: טולב ת"א, טלפון 260161

שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

תאריך .....

מספרנו .....

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'251321'3

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03'260191

לסכום הענין אנו מבקשים להוציא לנו הזמנה ולזכות אותנו לאלתר בסכום המפורט דלעיל.

בכבוד רב,

א. קנמון
סגן מנהל כללי

לוטה: מכתב אשור של מר בידלביץ מתאריך 7.7.77
מכתב אשור של מר בידלביץ מתאריך 23.8.77

העתק:
ח"ה:- ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מ. מרחב, מ/מנהל אגף תכנון והנדסה, משה"ש, ת"א
א. בידלביץ, סגן מנהל מחלקה מכנית, מחוז ירושלים
ל. קוקוש, סגן מנהל מחלקה מכנית, מחוז ירושלים
ד. מל, המפונה על המעלת חברות, משה"ש, ת"א
ד. תיכון, מנכ"ל שו"פ
י. שחם, מ/מנכ"ל שו"פ
אגף החשבות
מ. בלקשטיין
א. פרומקין

אפרידר
חברה לשיכון ולפיתוח-אשקלון-בע"מ
אשקלון, אפרידר, מרכז מסחרי ת.ד. 5005 טל: 051-22457

1

תאריך 22.7.77
מספרנו 165

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ביצוע פינויים בקרית מלאכי

משיחות עם אנשי משרד הבינוי והשיכון, נמסר לי, כי משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים מעונין בביצוע מאסיבי של פינויים בקרית מלאכי.

חברת אפרידר מבצעת, בידוע, פינויים בשכונת מגדל באשקלון מאז 1976. הנסיון שנצבר בתקופה קצרה זו, מאפשר לחברת אפרידר ביצוע הפינויים גם בקרית מלאכי במסגרת דומה למסגרת המבוצעת באשקלון.

היות ומשרדנו תראשי באשקלון הסמוכה לקרית מלאכי, יקל להערכתי על ביצוע הפינויים, ויש בו שיקול מרכזי היכול לתרום להשלת המשימה על חברתנו.

אנו מוכנים להתחיל בביצוע מיד.

אודה לך על התייחסותך החיובית.

בכבוד רב,

ש. שטיינר
מנכ"ל

העתקים: מר גדעון פת - שר הבינוי והשיכון
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגמות - משרד הבינוי השיכון
תגב' ס. לפידות - סגן מנהל אגף פרוגמות - משרד הבינוי והשיכון
מר ב. גביר - יחידת הפרגרמות - מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל/משרד השיכון

הוראת תנאי איכלוס

(חוזים בקדומה 42 ליעדי שכירות)

תאריך הדפסה	תאריך הפצה	לטפול
18.5.77		

משרד ה... לשכת ... הכנ...
25. V. 1977

לכבוד

חב' עמידר בע"מ
החברה הסאכלסת

שם הישוב: ק. מלאכי — קוד הישוב: 35

שם המחוז: ירושלים — קוד המחוז: 5

מספר אוביקט: 04 — גוש: 310

מספר חוזה: 42/16047/74 — חלקה: 2

מספר הורב"צ: 50629 — בעלות קרקע: מ.מ.י.

סה"כ יח"ד בחוזה: 32 — מסגרת: /

קבלן: שו"פ/יחס — הפנייה מועסדים: עמידר, מחוז

מס' פרטיכל: 375/1

פרטים על יחידת הדיור

יעוד	מספרי מבנים	חדרים	שטח	סוגים	סטנדרט	בסות יח"ד	מחיר למשתכן	דמי חכירה לשנה	מחיר הקרקע	דמי חכירה ראשונים %	דמי חכירה ראשונים סכום
אז"פ שכירות	1145	3	69	טורי	רגיל	32	139,000			91%	13,650

הוראות נוספות: הוראות אכלוס זמניות ע"י אגף אכלוס עד גמר ההתחשבנות עם שו"פ.

שכ"ד 0.3%.

א. נסף

חתימת מנהל אגף איכלוס

תפוצה: מנהל מחוז ירושלים
יח' אכלוס במחוז ירושלים
גזברות (1)
אגף פרוגרסות (1)
אגף איכלוס (2)
עמידר מחוז ירושלים
עמידר אגף נהול נכסים (5)
משרד הקליטה מח' דיור ת"א.

dcv 1.51g

משרד הביבוי והשיכון

ט"ו באלול תשל"ז
29 באוגוסט 1977

קרית ויזניץ

סיכום ישיבה מ-10 באוגוסט 1977 (כ"ו במנחם אב תשל"ז)

המתפר ה"ה:

בצגי קרית ויזניץ - ח"כ הרב פורוש, הרב פ. הורביץ
בציגי משרד הביבוי - שמריהו כהן, ריבה זמיר, ב. דביר
בציג ממ"י - אברהם כהן

1. ח"כ הרב פורוש מבקש המלצה להקצאת קרקע ל-1000 יחידות לקרית ויזניץ, הקשורה לקרית ויזניץ מבני ברק, (בפרד מקרית ויזניץ, היא מאור חיים בסנהדריה המרחבת).

2. בציגי משרד הביבוי הסבירו ברוחלי ההמלצות להקצאה, ההתיחסות העקרונית לקריות דתיות, מצב הפיתוח והתכנון בשכונות והבסיונות שלא עלו יפה בשנים האחרונות בקריות דתיות.

3. בציגי ויזניץ יטפלו באישור עקרוני של ועדת קירשבלום, כולל שלבי ביצוע.

4. בערך סיור משותף ב-14 באוגוסט 1977 (ל' באב תשל"ז) בשכונות המרגות, בו בבחנו אפשרויות לאיתור קרקע ל-200 יחידות, או ליעוד 200 דירות הנמצאות בבנייה עבור קרית ויזניץ.

5. בני דביר יטפל מטעם המחוז בנושא ויתאם עם מר ז. ברקאי, מנהל אגף-פרוגרמות.

6. פגישה נוספת, אם יהיה צורך, תתקיים ב-17 באוגוסט 1977 בשעה 12.00.

רשם:
שמריהו כהן

יגיד צמש

תפוצה: לנוכחים
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. נריה - מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מחוז י-ם

העתק סמוי:
מר גדעון פת - שר הביבוי והשיכון
מר דוד וייגשל - מנכ"ל משרד הביבוי
מר מ. טלמון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

קדושתי-בת

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד השיכון

השיכון ירושלים
המנהל הכללי
20. XI. 1977

לכבוד
ראש עירית/xxxxxxxxxxxx קרית-גת

א.נ.,

הנדון: השלמת שיקום שכונות ותיקות

1. בהמשך למכתב מנהל אגף הפרוגרמות מ... 13/1/76 ולאחר הסכום שנתקבל בינכם לבין מתכנן המחוזי בדבר העבודות שיבוצעו והעומדות בקריטריונים שנקבעו, הנני לאשר ביצוע עבודות בשנת התקציב הנוכחית בהקף של 1.875.000 ל"י.

2. מתוך הסכום המצוין לעיל יועבר לכם השתתפות (מענק) ע"ס 925.000 ל"י ולגבי היתרה נדאג להסדרת הלואה ע"ס 950.000 ל"י שתנתן בתנאים כפי שנקבעו ע"י החשב הכללי.

3. ביצוע העבודות יהיה באחריות הרשות המקומית ואלו יבוצעו בדרכים המקובלות (מכרזים וכיו"ב) כאשר מתכנן המחוזי יבצע פיקוח עליון ויאשר ביצוע העבודה הן מהצד הטכני והן מהצד הכספי.

4. מתוך התכנון יהיה באחריות הרשות וסיוע משרדנו לא יכלול תשלום עבורו.

5. שחרור כספי המענק וההלואה יעשה ע"י משרדנו המחוזי עפ"י התקדמות העבודה ויוקצו לחלקו של כל סוג (המענק וההלואה) בהקף הכולל של הסיוע.
לגבי שחרור המענק, יעשה הדבר עפ"י הוראת המחוז במשרדין לגזברות המשרד ואלו לגבי שחרור ההלואה עפ"י אישור המחוז אשר יוגש לבנק המבצע.

6. רצ"ב, א) מכתב הבנק למסחר xxxxxxx 925.000
ב) הוראה לחשב הכללי להסדרת ההלואה ע"ס 950.000 ל"י.
ג) פירוט העבודות המתוכננות עם מתכנן המחוזי עבורן ינתן הסיוע.

בכבוד רב,

יונתן לוזובסקי
מ/ מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ד. ויניל, המנהל הכללי
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר מ. שמיאס, מנהל אגף מימון ותקציבים.
מנהל מחוז ירושלים
מר ש. בן-גל, ממונה תחום מראש.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.11.77

אל: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תכנון של אדם איל בקריית גת-רסקו
תכנון צ'צ'יקן, סלע קריית גת

על פי מענת חברת רסקו, התקשרה החברה לפני מספר שנים עם אדר' אדם איל בדבר תכנון כ-100 יח"ד בקריית גת, ועם אדר' צציק על תכנון 980 יח"ד על פי הנחיית המחוז. לטענתם היו להם הוצאות בגין תכנון זה בסכום של - 400,000 ל"י. עתה הם תובעים סכום זה מאיתנו, כיוון שהם לא הפעילו בנייה באתר.

על פי החלטת המנהל הכללי יש לבדוק התכנון ולהחליט האם המשרד רוצה לרכוש התכנון לצרכי בנייה שלנו.

אודה לך על חוות דעתך המהירה.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: עמירם צור, חברת רסקו, ת"א
ד. וייגשל, המנהל הכללי
צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מושב עוזה
מושב עובדים של הפועל"ז
ד.נ. שדה בת.

20.10.77

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל.

הנדון: אדמות עוזה

לאור כל ההבטחות בעבר, בקשר לחילופי אדמות בין מושב עוזה לעיריית קריית-גת, לא יצאו לפועל ולא מומשו.

לכן אין מושב עוזה מקבל כלל שום חלקה מכל ההצעות המוצעות, ולא ניכסור שום אדמה מאדמות הכפר.

לאור כל האמור במיכתבי זה, הריני מביע ליויקמכם כי לא נעביר שום דונם אדמה לרשות אחרת מבלי שיקויימו כל הבטחותיכם.

בכבוד רב

אסף עקיבא

יעוזרי
מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות שתופית בע"מ

העתקים:
בניפין מורש - הסוכנות היהודית.
חיים נביבי - מושבי אירגון הפועל-המזרחי.
עיריית קריית-גת.
משרד השיכון.

ציר: מישב עוזה לא יקבל את הקלטה המוצעת הרי מינה
של מישוב הנקיב ללא ישיר עכשיו בקיבוצ הנשר
ולשאלה כל דרישה הרי מישב עוזה

לא יעוזרי
מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות שתופית בע"מ

ד ו ד מ ג ן
ראש העיר

י"א באב תשל"ז
26 ביולי 1977

קריית-גת

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1.VIII.1977

לכבוד
שר הבינוי
מר גדעון פת
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

במלאת חדש לכהונתך הנני מתכבד להזמינך לביקור בעירנו קרית-גת.

אודה לך מאוד אם תואיל להיענות לחזמנתנו בהקדם.

בכבוד רב,

דוד מגן
ראש העירית

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי - מר דוד וינשל.
מנהל המחוז - מר שמריהו כהן.

סכום פגישה שנתקיימה ב- 20.7.77

הנושא: מינוי פלישה לבית 1493 והצעות איכלוס
למשתכני בתים 903-904 בשדרות מבצע סיני
בקרית גת.

ה ש ת ת פ ו ז	ממה"ש	ע. ר. גת	עמידר	משטרה	נציגי הדיירים
	א. כהן	ר. מגן	י. מלד	מפקד משטרת ק. גת	[redacted]
	א. תייר		ויזמן	ס/מפקד משטרת ק. גת	
	א. סימן-טוב		דרוזנין	מפקד משטרת ק. מלאכי	

א. מפקד המשטרה המקומית וראש עיריית ק. גת מסרו לנציגי ממה"ש ועמידר על התנהלות המאורעות של היממה האחרונה לפיהם פלשו 11 דיירים מבתים 903-904 לבית 1493 המוחזק ע"י עמידר. (יעד מקורי עולים מסוכל בשינוי הייעד למכירה).

ב. ראש העיר ומפקד המשטרה הודיעו כי הדירות הפלושות בונו ועל יסוד הודעה זו אנשי ממה"ש ועמידר הביעו נכונות לדון בבעיה.
נציגי המשתכנים נשאלו אם הם מייצגים את כל הדיירים והתשובה היתה כי הם מייצגים רק 2 בתים.
כן התחייבו נציגי הדיירים לשאת בהוצאות תיקון הדלתות והמנעולים של הדירות אליהן פלשו.

ג. נציג ממה"ש מסר על הפגישות הסוגות שנערכו עם ראש העיר והדיירים עם מנכ"ל ממה"ש והנהלת המחוז. כן נמסר על חוות הדעת המנדטית של עמידר לפיהן אין סכנת המוסטות אך יש לבצע תקונים שבלעדיהם עלול המצב להחמיר.
נציג ממה"ש הודיע שלדיירים יש חוזה עם עמידר והבתים הם נכסי עמידר ויש לראות בעמידר את הגורם האחראי לכל מה שקשור בדיירים ובבתים. ממה"ש יסייע בהקלות הקשורות בהלוואות ובועדת האכלוס המקומית.
נציגי עמידר מסרו כי הקבלן החל בתיקונים אך הופרע והופסק ע"י הדיירים.

ס ו כ ם

1. בשינוי לסכומים הקודמים לפיהם יפונו המשתכנים באגפים המסוכנים לדיור ארעי עד לגמר התיקונים הוחלט להציע להם דירות חליפות קבועות. המדובר במשתכנים ב-2 כניסות לבניתן קיימת חוות דעת מנדסית המחייבת תיקונים דחופים.

2. יוצעו במבצע מיוחד דירות למכירה לדיירים במכירות בסיוע של 100,000 ל"י הלוואה, ולדיירים ברכישה 65,000 ל"י הלוואה ו-15,000 ל"י הלוואה עומדת. יטופל בחברות המאכלסות למתן הלוואות משלימות נוספות.
מחיר הדירה יהיה סביר, ותינתן עדיפות לדיירים בבתים הנ"ל לרכישת הדירות.

3. הדיירים לא יפריעו לקבלן חב' עמידר לבצע עבודות התקונים לאלתר.

4. לפי הדרישות של נציגי המשתכנים סוכם כי ועדת האכלוס המקומית בהתאם למלאי הדירות המתפנות עפ"י עדיפות הנדסית ועפ"י הקריטריונים של הסבת תנאי דיור תקצה דירות מתפנות ליחדת המשפחות בבתים.

5. לא יאוכלסו דירות מתפנות בבתים הנ"ל.

6. 16 המשתכנים באגפים המערביים חייבים לקבל ההצעות עד ה-7.8.77 אם לא יממשו, יאבדו זכותם לקבלת דירה חליפה.

7. ההצעה לרכישת דירה ואשכרויות הסיוע המיוחדות תעמוד למשתכנים עד ה-20.8.77.

8. תשובת המשתכנים תמסר לראש העיר ובהקדם.

רשם: א. סימן-טוב

העתקה: נוכחים
מנכ"ל משרד בינוי ושיכון
מנכ"ל חב' עמידר
מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

13.7.77

תיקון לסיכום דברים מישיבה בענין ק. גת בתים 901-904, רח' מבצע סיני מיום 30.5.77

נוכחים: ה"ה וינשל, ש.כהן, ד. מגן

הננו להעביר לידיעתכם תקון לסעיף 1. במקום "...מ-26 באפריל 1971" צריך להיות "...מ-26 באפריל 1977."

לשכת
15.VII.1977

כ"ח תמוז תשל"ז
11 ביולי 1977

לכבוד
[redacted]
קריית גת.

א.נ.,

הנדון: מכתבך מ-1.7.77.

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

אך לי מאיננו יכול לקבל את חוכן מכתבך ואת הערותיך כי חב' עמידר הגישה נתונים מסולפים לועדת האיכלוס שהתקיימה ב-30.6.77.

ממה שנמסר לי ע"י יו"ר הועדה וכפי שהדבר צויין במכתבו לראש העיר מ-3.7.77 הובא בפני הוועדה דו"ח הדירות ובברק ע"י חברי הוועדה.

ייתכן שחוסר הבקיאות מגידך בנוהלים שעל פיהם חייבים לפעול נציגי עמידר ומשרד השיכון מביא אותך להעדות אותן העלית במכתבך.

יש לי אמון מלא ביו"ר הוועדה ובנציג עמידר, הנעתי אליך היא ללמוד היטב את הנוהלים ואם תגלה מסיות מן תריגות אבקשך להפנות אלי מרמים מדוייקים המחייחסים למקרים קונקרטיים ומסמכיהיים, ואז אבדוק הדבר לגופו.

עם זאת נראה לי שחל שיבוש מסוי בעבודת הוועדה בגלל התנהגות חלק מחברית ואני חוסך בבקשתו של יו"ר הוועדה לקיים דיון כמה שמתרחש בישיבת הוועדה ב-30.6.77.

מוקד הישיבה יתואם עם ראש העיר ומנהל אגף האיכלוס.

בכבוד רב

שמריהו בהן
מנהל מחוז

העתק: מר הבינוי והשיכון
ראש עיריית קריית גת
מנכ"ל משה"ש
מר א. וינר-מנהל אגף איכלוס
מר י. מלד - חב' עמידר
מר א. דרוזנין - עמידר קריית גת
מר א. פישמן-טוב-מכונת אכלוס מחוזי.

ירושלים, י"ט בתמוז תשל"ז
5 ביולי 1977

לכבוד

[redacted]

ועד הפעולה בנה ביתך, קרית גת
ת.ד. 104
קרית-גת.

א.ב.,

הנדון: עלות הפתוח - בנה ביתך, קרית גת

צר לי על העיכוב בתשובה למכתבכם.

התשובות ניתנו על ידי ממורשות לראש העיר - מר דוד מגן בפגישתי עמו ב- 30.5.77.

ההוצאות הריאליות של עלות מגרש בנה ביתך בקרית גת הן כפי שפרסמנו בפרוספקט בשעתו -.73,000 ₪. בעקבות פניית ראש העיר ומפגישתכם, הסכמנו במקרה יוצא דופן, להפחית את השלומי המשתכן ל-50,000 ₪ למגרש של 500 מ"ר כאשר כל מ"ר יותר או פחות יזוכה או יחוייב ב-80 ₪.

אין דמיון בין קרית גת למעלות. מעלות היא ישוב ספר, ולעוד תלאות בדומה לשלומי וקרית שמונה והוא ממנה על קבוצת ישובים קטנים הזוכה לעידוד מיוחד של המדינה. אמנם גם קרית גת היא ישוב פיתוח, אך אין להכחיש כי היא נמצאת במרכז הארץ וחלקה שפר עלית.

כל תושב מקרית גת שירצה לבנות דירתו במעלות, יזכה לתנאי מעלות וכל תושב ממעלות שיעקור לקרית גת, יזכה בתנאי קרית גת.

א. בסעיף ד' במכתבכם אתם מצדיקים העדפת מעלות. צריך להבין כי הלוואה לבנייה בטחונית איננה באה אלא לסייע למשתכן במעלות לממן את ההפרש בין מקום המקלט, הקירות, הגג וכו' הנדרש ע"י צה"ל לכין המקום המקובל במרכז הארץ.

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב. בפרוספקט סעיף 8 ו' כתוב בפורש כי הפיתוח אינו כולל חיבור החשמל לבית אלא רשת חשמל ותאורת רחוב. אם קבלתם ידיעה כי חיוב מחברת החשמל נראה לכם לא סביר, הביאו לנו פרטים.

ג. קשה לחבין טענתכם על התייקרויות. הרי היה ברור שהפיתוח ישתרע על זמן כלשהו אך המחיר של -.73,000 ₪ היה סופי. עכשיו כשהמחיר הוא כ-.50,000 ₪, איזה אחיזה יש לטענתכם.

ד. לפי מכתבו של מנהל המחוז אליכם מ-29.5.77, שובו תנאי התשלום.

ה. אנו נבדוק עם שו"פ בושא המפרט.

ו. אודה לכם אם תנהלו את המגעים בקשר לפרוייקט ישירות עם מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: מר ד. מגן- ראש העיר קריית-גת.
מר שמריהו כהן- מנהל המחוז.
מר א. קנמון- נא חשובתך לסעיף ו ו-2 מ-20.6.77 הלוטה בזה.

- 5 -

6. [illegible] [illegible] [illegible]

ס"ד בתמוז תשל"ז
4 ביולי 1977

לכבוד
[redacted]
ועד בתים 901-4
מבוא סיני
קריית גת

ארון נכבד

הנדון: תיקון הבתים

לא קבלנו עד היום תשובתכם לסעיף 2 בסיכום מיום 20.6.77. אנו מזמינים כיד חות דעת המסכיון ונביא אותה לידיעתכם במלואה.

יש להניח כי קבלת חות הדעת צפויה בעוד זמן רב בגלל סיבה ומשך הזמן הדרוש לביצועה, לכן חב'-עמידר המשיך במעולותיה, כדי להבטיח תיקון הבתים וסגירת נזקים נוספים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ד. ריינשל - מנכ"ל
מר ד. מגן - ראש העיר, קריית גת
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לוי - מנכ"ל עמידר
מר י. לנדאו - חב' עמידר
מר י. פלד - חב' עמידר, ת"א
מר א. וינר - מנהל אגף אכלוס
מר א. חייר - לביצוע הזמנת חות הדעת
מר א. סימן טוב - ממונה על אכלוס מחוזי

[illegible]
[illegible]

7

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

י"ז תמוז תשל"ז
3 ביולי 1977

לכבוד
מר שריהו כהן
מנהל המחוז.

לכבוד
מר דוד סגן
ראש עיריית קרית גת.

א.נ.,

הנדון: ועדת אכלוס מקומית קרית גת מ-30.6.77

כיו"ר ועדת האכלוס המקומית ברצוני להביע בפניכם את סורת רוחי והסתייגותי מהתנהגותו של נציג [redacted] מר [redacted] בועדה שהתקיימה ב-30.6.77.

בתאריך הנ"ל זומנה הועדה כמקובל והשתתפו בה מר משה עיני נציג מועצת פועלי קרית גת, מר א. דרוזנין מנהל סניף עמידר המקומי, מר י. סוויד, סגן ראש עיריית קרית גת, כנציג העיריה, דב גל והח"מ כנציגי משרד השיכון.

מנסיון שיש לי בהפעלת ועדות אכלוס מקומיות, יורשה לי להדגיש כי וועדת האכלוס המקומית בקרית גת יכולה להוות דוגמא ומופת לוועדות רבות וזאת מכל הבחינות לרבות הסדר הטוב בו מנוהלת הוועדה והחלוקה הצודקת של הפתרונות בצורה שעונה לכל כללי הנוהל. יותר מכל הצטיינה הוועדה ברוח החברית ובראיית המטרה המשותפת ע"י כל חברי הוועדה.

לאחרונה (2 ועדות אחרונות) פונה [redacted] כחבר הוועדה מטעם [redacted] ובא במקומו של [redacted] שהשתתף וסייע רבות לפעילות הוועדה בשנים האחרונות.

את הוועדה שבנדון פתחנו בפתן דו"ח דירות ריקות חדשות ומתפנות שנמסר ע"י מר דרוזנין, כמו כן הובא בפני הוועדה פרטיכל הועדה הסכינה ובו 129 פונים שדורגו בהתאם למצוקתם עפ"י נוהל הקצאת דירות בשכירות.

עוד בטרם החלה הוועדה בהקצאת הדירות, התברר כי את [redacted] מעניינת בעיה אחת מבית ה[redacted] והיא של [redacted] שהוגיע בפרטיכל בסדורי 70, [redacted] ביקש להקצות מיד דירה לנ"ל עוד בטרם החילונו בדיונים. היענות לבקשתו הינה חריגה חמורה מהנוהל ולא נמצאו תומכים לבקשתו של [redacted] מבין חברי הוועדה. ולפיכך התחילה הוועדה בהקצאת דירות למשפחות וזוגות צעירים בסדר הופעתם בפרטיכל.

החל מהשעה 09.00 עד לשעה 14.30 דנה הוועדה ב-69 משפחות וב-17 זוגות צעירים והציעה פתרונות בהתאם לגודל המשפחות ומצאי הדירות מעמד לנגד עיני חברי הועדה. בכל אותו הזמן היה עסוק [redacted] בשיחות טלפוניות שנושאם הוא [redacted] וכל נסיונותי לקרוא לו לסדר לא הועילו.

בקשת [redacted] היתה לדירה בשכונת גליקסון וזאת לאחר שסרבה לקבל 2 הצעות שאושרו לה בועדה הקודמת מ-12.5.77 (הדירות בנות 3 חד' 61 מ"ר).

במשך כל היום היה [redacted] בקשר עם ה"יועץ המשפטי" של [redacted] ומדי פעם הפסיק את הדיונים, שלא גילה בהם כל ענין, ומסר דיווחים שוטפים משיחותיו בכל הנוגע לרצונותיו של [redacted] שמאוחר יותר הפגין נוכחותו בפתח החדר בו ישבה הוועדה וסייע למר [redacted] בצ[redacted] ואיומים מהחוץ.

בשעה 14.30 הגיע המועד לדון [redacted] וזכות הדבור נמסרה [redacted] שביקש עבור המשפחה דירה בשכ' גליקסון בת 4 חד'.

2/.

הוסבר לפר [redacted] שבקשת [redacted] אושרה ע"י הוועדה המחוזית ועפ"י נוהל הקצאת דירות בשכירות, מנועה הוועדה מלאשר למשפחה דירה שהיא יותר מ-64 מ"ר.

בדו"ח דירות ריקות נמצאה דירה 820/2, 52 מ"ר 3 חד' בלכונת גליקסון בבתים דו קומתיים, דירה אחרת בגליקסון היתה חורבה מהנוחלים, ולפיכך הובעה דירה זו למשפחה, ההחלטה לא נרשמה עד לקבלת אישור טלפוני מה"יועץ המשפטי" כי אכן מתרצת המשפחה, ובעקבות זאת נרשמה ההחלטה.

כאשר נדמה היה שפר [redacted] את משיטתו והוא יכול להתפנות לבעיות אחרות שנותרו עדיין לטיפול הוועדה, הוא יצא החוצה לדוות [redacted] וחזר כועס וזועף שכן [redacted] הביעה בפניו טורח רוח שהחלטה, וכנראה לא לכך היא ציפתה מפנו.

בשלב זה החל [redacted] בצעקות ובידופים כנגד חברי הוועדה ובעיקר כנגד מר א. דרוזנין, כאשר קהל משולהב בינתם [redacted] התקבצו בפתח החדר ושמעו את צעקותיו של מר [redacted]

מרוסי יתר לבני מה שהתרחש לא יכול לסבול הגיר ולכן אעדיף לתשיק כאן ולבקש:

א. לערוך דיון דחוף בנושא והסקת מסקנות.

ב. לרשום בפניכם כי הוועדה בהרכבה הנוכחי לא תתכנס עד לדיון והסקת המסקנות.

ג. מר [redacted] יתנצל בפני מר א. דרוזנין על העלבונות שהטיח בפניו בנוכחות חב' הוועדה וצבור עובדי העיריה והקהל שהתקהל בפתח חדר הוועדה.

להתיחסותכם ולתשובתכם הנני מצפה.

ב ב ר כ ה

א. סיפן-טוב
מפונה אכלוס מחוזי

העתק: מר ד. ויינשל-מנכ"ל משה"ש
מר א. וינר-מנהל אגף איכלוס
מר א. דרוזנין-מנהל עסידר קרית גת
מר מ. עיני-מועצת פועלי קרית גת
מר א. מרגאי-דובר עירית קרית גת
מר רב גל-מנהל מרחב קרית גת-משה"ש

עירית
קרית
גת

ה מ ח ל ק ה

לשכת סגן ראש העיריה.

בתשובה נא לציין

תאריך ב"ה 1 ביולי 1977

מר' בתמוז תשל"ז.

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל - המחוז
משרד - השיכון
י ר ו ש ל י ם .

נכבדי,

בישיבת ועדת - האיכלוס שהתקיימה ב - 30.6.77 התברר לי מעל ומעבר שהנתונים הסטטיסטיים ע"י מנהל חברת "עמידר" מר אריה דרוזנין במקום הם מסולפים.

להבריי-הועדה לא מספק מר אריה דרוזנין , את החומר בכדי שחברי-הועדה ידעו בדיוק מה קיים בשטח, המדובר במס' יחידות-הדיור והמסרז' שלהם והשכונות בכדי שחברי - הועדה יתיחסו לענין ברציניות .

ועל ידי כך תהיה לחברי - הועדה תמונה מעודכנת ולא שרק 2 מחוך חברי הועדה ינהלוה (יור' ונציג "עמידר" בלבד).

יש לציין שהישיבה שהתקיימה בתאריך הנ"ל התפוצצה עקב סילוף נתונים אמיתיים לנציג העיריה התחו"מ , מצד חברת "עמידר".

הצעות יש לי, בכדי שהועדה תהיה קונסטרוקטיבית ולא תפעל אך ורק לפי הסלצת נציג חברת "עמידר".

אקווה שהבירור תקיים ארחר בהקדם האפשרי , בכדי למנוע בעתיד ואי השתתפות נציג העיריה.

בתודה
סויד יעקב
סגן ראש העיריה
וחבר ועדת האיכלוס.

העתק: ראש העיריה כאן.
" : מר השיכון והבינוי י-ם.
" : מנכ"ל משרד - השיכון.
" : חברי - הועדה.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף התנדסה

תאריך: י' תמוז תשל"ז
26 יוני 1977

מספרנו:

דחוף

322-500

לכבוד
מר שריהו כהן
משרד השיכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון:- סיכום הפגישה במחוזך עם דיירי הבתים 4-901 בקרית גת ב - 20.6.77 (מתוך עשרים ואחד בתים).

מאוניברסיטה

מתוך עיון בסיכום דברים הנ"ל, ובהמשך לשיחתנו הטלפונית ב - 24.6.77, הננו להעיר את ההערות הבאות:-

א. טענת הדיירים כפי שנרשמה בסעיף 1 מהסיכום אינה תואמת את המציאות במרעים הבאים:

1. התיקונים לא יתנהלו במשך שנתיים אלא במשך זמן מסויים תוך שנתיים כשלב ג' מחייב הסתנה של כשנה אחרי ביצוע שלב ב'.

2. העבודה של שלב ב' היא כולה מחוץ לבית ואין היא נוגעת כלל לפנים הדירה ומפילא לא תפריע למגורים. אלא במידה מה בנוחיות בגישה לבית.

3. אין זה נכון שישארו חפירות פתוחות לצורך בדיקת חוזרת.

ב. העבודה מתוכננת על סמך חוות דעת רמפרטים של בעלי מקצוע מוסמכים ביותר וידועים במדינת (כגון פ. קציר ביסוס וקרקע, ד"ר רוזנהאוס, חב' סניט" - מהנדס גלוסר).

כל עיכוב של יום נוסף מגביר הסכנה וגורר אחריו הוצאות מרובות לכל יום עבודה לעבודות אלה ניתן לבצע בעונה היבשה בלבד ולכן עיכוב מצד כל שהוא ידחה את הביצוע בהכרח לאביב הבא.

ג. כפוסכם ביניגו בעקבות הדיון הראשון שהתקיים ב - 26.4.77 במשרדך, הפעלנו את כל השלוחות האפשריות תוך מאמץ בלתי רגיל ואנו מפשיכים בפעולה ללא כל קשר עם חוות דעת הסכניון שאתם תבקשו.

לנוחיותך הנני מצרף לך גם העתק מכתבו של הסנכ"ל לראש העיר ב - 24.4.77 עליו מסתמכים הדיירים.

בכבוד רב,

י. לנדאו
סגן מנהל כללי

העתקים: לסנכ"ל, מר אלברט לוי
לפר י. פלד, מנהל אגף הנכסים
לפר א. לאופר, מנהל יחידת התיכנון
לפר א. וייצמן, מנהל מחוז דרום יחודה
לפר א. דרוזנין, מנהל סניף קרית גת-בבקשה לעדכן אותנו על מספר הדירות שבכל בית בקבוצה זו של 21 בתים.

מר ב. ויינשל, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בתמוז תשל"ז

26 ביוני 1977

סיכום דברים מישיבה בענין קרית גת בתים
904-901, רח' מבצע סיני , מיום 30.5.77

נוכחים: ה"ה וינשל, ש. כהן, ד. מגן

סוכם: בנוסף לסיכום הדברים מפגישת שהתקיימה ב-26 באפריל 1977 במחוז ירושלים, בהשתתפות נציגי משרד השכון, עמידר, עיריה ונציגי המשתכנים [redacted].

1. סוכם כי רוכשי הדירות מעמידר בבתים הנ"ל יוכלו להחזיר את דירותיהם לעמידר, תוך שלוש שנים מ-26 באפריל 1971.

2. משרד השכון ידאג להלוואה משלימה באמצעות בנק 'טפחות' בנוסף להלוואה אשר לה הם זכאים כוותיקים באיזורי פיתוח.

3. לדירים משכירות תנתן עדיפות להעברה במסגרת הטבת תנאי דיור בהתאם לקריטריונים.

רשם: יצחק ברק.

מדינת ישראל

24. VI. 1977

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בתמוז תשל"ז
20 ביוני 1977

מספר:

סיכום ישיבה - בתים 904 - 901 רח; מבוצ סיני - קרית בת
הישיבה התקיימה בל. מנהל המחוז ב-20.6.77

השתתפו ה"ה:

דיירים בבתים הנ"ל - [redacted]

משרד השיכון - רינה זסיר

שמריהו כהן

1. הדיירים מודעים כי לפי מכתבו של מנכ"ל עמידר - אלברט לוי לראש העיר - מר ד. מגן ב-24.4.77, יהיו קשיים רבים בהמשך המגורים בדירותיהם, מה גם שהתיקונים ימשכו שנתיים או יותר ובגלל סיב התיקונים, יש להשאיר חפירות פתוחות לבדיקה חוזרת. לכן הם דורשים העברתם לדירות אחרות.

2. משרד השיכון והדיירים יודעים כי מהנדסי עמידר בדקו את המצב ובקבע צורת הטיפול, עם זאת מוכן משרד השיכון, עפ"י הוראת המנכ"ל להזמין חוה דעת מוסמכת של המכון ולנהוג לפי ההמלצות בתנאי שהדיירים יודיעו בכתב הסכמתם לקבל חוה הדעת על כל המתחייב ממנה.

ר ש מ:

שמריהו כהן

העתק:
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר אלברט לוי - מנכ"ל עמידר
נוכחים
מר א. חייר - מנהל המח' המכנית
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה

לכבוד
מר ו'נסל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב!

20.6.77

הנדון: תזכורת למכתבנו מן ה- 6/6/77

טרם קבלנו תשובה למכתבנו מן התאריך הנ"ל ולא נקבע לנו מועד לפגישה.

הופתענו לשמוע מראש העיר שכבודו לא מוכן להפגש עם הועד אנו חוזרים ומבקשים תשובות חד משמעיות ל - 6 השאלות במכתבנו הנ"ל.

לצערנו ללא תשובות ברורות לשאלותינו לא יכולים המשתכנים לחתום על הסכם הפיתוח.
להלן שאלות נוספות שהן שכניות במהותן:

1. מדוע לא ניתן היה לקבל עד היום מפרט שכני של השטח, מכתבנו מן ה- 7.3 לשו"ם ומשרד השיכון נשאר ללא מענה. האם ניתן לעלות על הדעת שדיירים יקנו פיתוח מגרש בעתרות אלפי לירות מבלי שידעו מה הם קונים?

2. גם בקשתנו לקבל דוגמאות חוזה לעיון משפטי על מנת ללמוד את נוסח החוזה עליו עומדים לחתום המשתכנים לא נענו?

נבקשך להורות לעובדי משרדך למלא את שתי הבקשות השכניות הנ"ל ובמקביל לקיים ישיבה בנושא שלנו שבה תינתן תשובה לשאלה המרכזית מדוע בקריית-גת משלמים סכום גבוה ב- 10,000 ל"י לפיתוח, ומועד התשלום נקבעו לפני תום הפיתוח ותחילת הבניה, שלא בדומה לתוכנית בנה ביתך בצפון הארץ?

בכבוד רב,

ועד הפעולה
ת.ד. 204
קריית-גת

ועד בנה ביתך
קריית-גת, ת.ד. 188

העתקים:

מר דוד מגן - ראש העיר כאן.
מר [illegible] - ס/מנהל שופ
מר שמריהו - מנהל המחוז
למשתכנים

ועד הפעולה בנה ביתך
ת.ד. 104
טל: 051-92366
קרית - גת

6.6.77

לכבוד
מר וינשל
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.
א.נ.

הנידון: עלות הפיתוח בנה ביתך ק.גת.

ועד הפעולה מבקש לזמנו לפגישה בשיתופו של ראש עיריית ק.גת על מנת לקבל תשובות בעינינו.

לצערנו נקבע לנו מחיר פיתוח גבוה בכ-10,000 ל"י ליחידת מגרש מן המחיר הריאלי שנקבע בתוכנית מקבילה במעלות, כמו כן נמצאנו מקופחים בתנאי התשלום. להלן בקצרה עיקרי השתלשלות הדברים:

לאחר משא ומתן ממושך עם מנהל המחוז מר שמריהו, ולאחר שהוקמה ועדה שתבדוק מחיר עלות פיתוח, קיבלנו תשובה שמחיר הפיתוח בק.גת למגרש הוא 50,000 ל"י, כאשר תבענו הסבר לצורך החשיב הובהר לנו שמדובר במגרש של 500 מ"ר ולא 450 מ"ר, אי לכך דרשנו הנחה פרופורציונלית.

נמסר לנו שקיימות הוצאות קבועות בסדר גודל של 10,000-12,000 ל"י. יחד עם זאת נאמר לנו מפורשות שמדובר בשבלא חדשה שהמשרד גיבש ושק. גת דורגה בתחתית השבלא.

יצאנו מן הישיבה ב-26.4.77 בהרגשה שאכן קיימים קריטריונים מקצועיים ברורים לעלות פיתוח שהם אחידים לכל אזורי הפיתוח.

להפתעתנו גילנו שבוע לאחר מועד הישיבה שבמעלות נקבע מחיר פיתוח למגרש בן 600 מ"ר במחיר של 48,000 ל"י קריא 80 ל"י למ"ר ללא הוצאות קבועות, מכאן שמחיר מגרש בק.גת בן 450 מ"ר צריך לעלות 36,000 ל"י ולא 46,000 ל"י. לאור זאת נשאלות מספר שאלות:

א) מדוע מחיר הפיתוח בק.גת גבוה ב-10,000 ל"י שהרי החשיב ל-80 ל"י למ"ר נעשה ע"י מומחי המשרד עפ"י ממוצע ארצי והוא מחיר ריאלי ?

ב) לשאלתנו לגבי הוצאות קבועות, נמסר לנו שהם כוללות הוצאות לרשת חשמל, טלפון וחניונים. בברור שערכנו בחברת החשמל והתקשורת למדנו שהם שהם יחיבו אותנו בסכום נוסף בסדר גודל של אלפי לירות הוצאות חיבור לחשמל. נמסר לנו שחברת החשמל שנתה את שיטת תחשיביה ולפיהם הם מחייבים את הדיירים במחיר חיבור קבוע אך גבוה לרשת, כאשר הוצאות הנחת הרשת הם מתקציב הפיתוח שלה.

ג) משרד השיכון הודיענו שגמר הפיתוח בשטח יעשה רק בינואר 1978, מכאן שדיירים שהפקידו דמי הרשמה בסך 10,000 ל״י באוגוסט 76, לא יכולים לממש זכותם לבניה. לפיכך זמן של קרוב לשנתיים , עובדה שגרמה להתיקרות ניכרת בהוצאות חומרי הבניה והמצדיק בפני עצמו קבלת הנחה.

ד) הטיעון שלמעלות מגיע סיוע רב יותר מאשר ק.גת מוצדק אך הוא ניתן בהלואה עומדת הגבוהה ב-25,000 ל״י,הלואה לבניה בשחונית בגובה של 28,000 ל״י, ומשכנתא גדולה ב-30,000 ל״י מק. גת. סה"כ ההטבות שמעלות נהינת מגיע לסכום של 82,000 ל״י לעומת ק.גת.

ה) על דעת מומחי משרד השכון עלות 100% מחיר הפיתוח עולה 80 ל״י למ"ר . האם אין הצדקה להעניק הנחה לאנשים הרוצים לבנות ביתם בעירות פיתוח בדרום ?

ו) גם בנושא תנאי התשלום קופחנו. במעלות ובראש פינה יגבה ה-1/3 האחרון רק עם התחלת הבניה. מדוע בק.גת נדרשים המשתכנים לשלם את התשלום 6 חודשים מראש.

המגישה עמך חשובה לנו לברור השאלות המקצועיות, הועד נמצא בלחץ רצוף להפנות את ענינו לדרגים פוליטיים בדרום. אין בכוונתנו לעשות כן, שהרי ברור לנו שאין משרד השיכון מעורד מדיניות מקפחת של הדרום ע"ח צפון הארץ.

לפגישה עמך נודה.

ב ב ר כ ה

ועד הפעולה

[redacted]

העתק: מר מגן /ראש העיר

מר שטריהו/שמכ״ל מנהל המחוז

[redacted]

כב באייר תשל"ז
10 במאי 1977

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: בנת ביתך, קרית גת- החזר הוצאות פתוח

בהמשך לפגישה במשרדך מה- 26.4.77, מכתב שר השיכון מה- 19.4.77 לועדת שרים לערי פתוח ושיחה עם המנכ"ל מוכם להחיל את הצעה שהוגשה לועדת השרים על פרוייקט בנה ביתך, קרית גת.

בהתאם להצעה זו יהיו מחירי הפתוח למגרשים בשטח 500מ"ר באזור א'- 50,000 ל"י
כל שינויבגודל המגרש יגרום לשינוי במחיר בגובה של 80 ל"י למ"ר באזור א'.

בהתאם להצעה זו ישונו מדי פעם המחירים באשור שר השיכון.

ב ב ר כ ה,

סימה לפידות
ס/סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי
מר ז. ברקאי, מנהל האגף
מר א. לחובסקי, ס/מנהל האגף

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ט"ז באייר תשל"ז
4 במאי 1977 3451

לכבוד
מר אהרון אוזן
שר החקלאות

הנני מצרף בזאת העתק מכתבו של מר ש. כהן מנהל משרדנו המחוזי בירושלים בעניין 975 דונם השייכים לשטח המוניציפאלי של קרית גת ומעובדים כיום על ידי מושב עוזה.

אודה לך באם תבדוק הנושא.

בברכה

שלמה רוזן

שלמה רוזן

[illegible]
[illegible] OF HOUSING

[illegible]

[illegible]
[illegible] 1987

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ז' באייר תשל"ז
25 באפריל 1977

לכבוד
אינג' ז. מורוז
מנהל אגף הנדסה
<u>שיכון ופיתוח</u>

אדון נכבד

הנדון: <u>83 יח"ד בקרית גת, הקבלן יחס ובניו בע"מ עבודה מס' 05/1223</u>
מכתבכם מיום 18.3.77

הופתענו לקבל הודעתכם כי הנהלת שו"פ החליטה על הפסקת בניית 83 יח"ד בפרויקט שבנדון.

החלטה זו היא בניגוד לחוזה של משרד השיכון עם חברתכם.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתקים:
מר ד. וייגשל - מנכ"ל המשרד
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ב. אבלין - משרד השיכון י-ם
מר א. אטיאס - משרד השיכון י-ם
מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות
מר א. תייר - מנהל המח' המכנית
מר סולומון - משרד השיכון י-ם
מר פ. בר-אפרת - מנהל שו"פ י-ם
מר בלנקשטיין - שו"פ קרית גת
מר א. קנמון - ממנכ"ל שו"פ

קרית-ארבע

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ה' בכסלו תשל"ח
15 בנובמבר 1977

אל: מר אריה עקנין, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

הנדון: מכרז אופציות לרכישת דירות בקרית ארבע.

בשנת 1971 התקשרה חברת "עמידר" מטעם משרדנו בחוזה שכירות עם אופציה לרכישת עם כ-100 משתכנים בקרית ארבע. על פי התוזה רשאים המשתכנים לרכוש זכויות הכירת על פי תרשאת במחיר ובתנאים שהיו בעת חתימת החוזה. כלומר, על פי התנאים ששררו בשנת 1971.

בשנת 1971 נהג המינהל לחתום חוזי הכירת על בסיס לא מהוון, תיינו תשלום ראשוני של 80 אחוז מערך הקרקע, תשלום שנתי של דמי הכירה ותשלום דמי מסכמה בעת שנוי הבעלות על הנכס. בנתיים עבר המינהל לשיטת התוון לפית משלם המשתכן 91% מערך הקרקע ובכך הוא מסור מדמי הכירת שנתיים ומדמי המסכמה.

משתכני קרית ארבע דורשים כי יקויים האמור בחוזה ושיתתם עמם חוזה הכירה כפי שהיה נהוג ב-1971. אין הם מעוניינים לעבור לשיטת התוון.

אודה לך כאם תכבדו את החוזה שנחתם עם המשתכנים באותה עת.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: מר י. פלד, "עמידר".
עו"ד א. קרני, מע"י
עו"ד בן בסט, "עמידר"
גב' ר. זמיר, מחוז ירושלים
גב' בתיה אבלין, יועצת משפטית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: 15.11.77

מספר: יפ-5/4

אל: המנהל הכללי

הנדון: ממוש אופציות לרכישת דירות בקריית-ארבע

"עמידר" התקשרה בחוזי שכירות עם הדיירים הראשונים בקריית-ארבע, כאשר בחוזים נתנה לדיירים אופציה לרכוש זכויות חכירה על-פי הרשאה במחיר שהיה בתוקף בעת האיכלוס (1971).

באותה עת נהג המינהל להתקשר עם רוכשי דירות בחוזה חכירה בלתי מהוון. (דמי החכירה הראשונים מכסים 80% מערך הזכויות בקרקע).

המינהל נוהג עתה להתום בשכונים רווים על חוזי חכירה מהוונים (דמי החכירה הראשונים מכסים 91% מערך הזכויות בקרקע והרוכש פטור מלשלם דמי חכירה שנתיים ודמי הסכמה). הדיירים דורשים כי ייחתם עמם חוזה חכירה בלתי מהוון, כפי שהובטח.

ביסיבה שקוייסה בנדון, עם היועץ המשפטי למינהל מקרקעי ישראל, עו"ד בן-בסט, מר י. מלד מ"עמידר", נציגי יו"ש וגב' זמיר ממחוז ירושלים, הוחלט לבקשך לבוא בדברים עם מנהל מס"י, כדי שהמינהל יסכים לאפשר לדיירים הראשונים בקריית-ארבע, לרכוש דירותיהם על פי החוזה הבלתי-מהוון. כפי שהובטח להם על ידי "עמידר" ומשרד השיכון בשנת 1971.

לחלופין, ואם המינהל לא יסכים, - יתכן שמס"י תתקשר עם הדיירים בחוזה חכירה מהוון, כאשר משרדנו ישא ב- 11% מערך הזכויות בקרקע דהיום.

מדובר כיום על ממוש של 10 עד 15 אופציות לערך (מתוך 100 אופציות).

אם תבחר האלטרנטיבה השניה, - יסציא לך מר י. מלד נתונים כספיים בנדון.

ב ב ר כ ה,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: מר י. מלד "עמידר"
עו"ד א. קרני, מס"י
עו"ד בן בסט, "עמידר"
גב' ר. זמיר, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 10.11.77

אל: מר א. סימן - טוב - מפונה מחוזי לאיכלוס - מחוז ירושלים

הנדון: איכלוס קרית ארבע.

מיסוכין: מכתבך מ- 16.10.77 אל מנהל אגף איכלוס

אנו תומכים בחצעתך להקצות דירות בשכירות ביישוב הנדון רק לעובדים נדרשים.

נבקשך להביא הנושא לאישור ועדת מחוזית ולפעול בהתאם לכך, מתאביך שיקבע על ידה.

נא להודיענו בחוזר על תוצאות הטיפול.

ב ב ר כ ה ,

א. נסף

מ/ מנהל אגף איכלוס

העתקים: המנהל הכללי

מר א. וינר

מר ש. כהן

מנהל תב' עפידר, מחוז ירושלים

גב' ע. גביש

גב' ש. ציטרמן

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת. ד. 2770, טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הנרדים 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

המען למברקים: מרקלין, ת"א

כ"א חשון תשל"ח
2 נובמבר 1977

ב"ה,

מספרנו: הנ/450/77

לכבוד
מר ד. וינשל,
מנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים,

א.נ.,

הנדון: קרית-ארבע בנינים 301, 401, 402, 403.
מכתבנו אליך מיום 25.8.77.

אודה לך מאוד על התיחסותך למכתבי הנ"ל.

בכבוד רב,

י. יגר,
מנהל כללי,
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

יי/א

[illegible]

[illegible]
[illegible] Freud,
[illegible]
[illegible].

[illegible],

[illegible]: [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
"[illegible]" [illegible]

[illegible]

י"ז אלול תשל"ז
25 אוגוסט 1977

הנ/516/77

לכבוד
מר ד. וינשל,
מנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קריה-ערבית בניינים 301, 401, 402, 403.

אני מתייחס לשיחתנו כאמצעל בקשר לפנייתנו להוצרת ההסקה שנעשתה כמועל באחר.

לאחר השיחה אתך מצאתי במיקינו מכתב אותו כתבתי לשר השיכון המנוח א. עופר ב-28.12.76, למחרת הפגישה אתו. במכתב זה אשר האורגינל שלו לבטח נמצא במיקי לשכת-משר, אני מביע לשר את תודתי על "נכונותו לגרום למשלוח המשבון" כפי שהבטיח.

אני שולח לך במצורף העתק מכתבי הנ"ל אל שר השיכון ז. עופר ז"ל, ובן העתק מזכרון דברים פנימי של הפגישה ב-27.12.76 אשר בעקבותיה כתבתי את מכתבי מה-28.12.76.

בכבוד רב,

י. יגר,
מנהל כללי.
"שתכ" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

יי/ז

י"ד בחשון תשל"ח
26 אוקטובר 1977

אל: מר א. וינר - מנהל אגף איכלוס

הנדון: אכלוס קרית ארבע

בידוע לך כלולה קרית ארבע ברשימת אזורי המתוח (קבוצה מס' 2) וכללי תוכנית הסיוע לותיקים באזורי מתוח חלים גם עליה.

אולם בשינוי מאזורי מתוח אחרים המעלה ההוכנית בקרית ארבע מבלם חריגות לרבות במתן הסיוע בשכירות למועברים כאשר לא היתה אבחנה בין מועברים נדרשים לכאלה שאינם נדרשים.

דבר זה היה נכון כאשר מרכז ההכוונה לא הוציא העודות עובד נדרש לאנשי ק. ארבע וההנחייה היתה שוועדת האכלוס היא שתקבע מתן זכאות לדיור בשכירות מבלי להיות צמודה להגדרת "עובד נדרש".

כתוצאה מכך האכלוס היחיד המבוצע בקרית ארבע הוא בשכירות כאשר חברה שכון ומתוח כמעט ולא מצליחה למכור. (אם אפשר לקבל דירה בשכירות למה לקנות ?).

מצב זה גרם לכך שאנו משנים יעדי הדירות ממכירה לשכירות (החלטת ועדה מחוזית) ומאכלסים בשכירות כמעט וללא כל אבחנה.

שיטה זו ותוצאותיה מחייבות, לדעתי, בדיקה מחדש ומתן הנחיות מתאימות לעתיד.

אודה על התיחסותך בהקדם.

בברכה

א. סימן-טוב
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז ירושלים
מנהל חב' עמידר מחוז ירושלים
מר בר-נתן-כאן

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשל"ז
7 בספטמבר 1977

אל: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון

הנדון: קרית-ארבע - חב' משהב

מר יגר, מנכ"ל חב' משהב טוען כי בפגישה שהיתה לו ב-27 בדצמבר 1976 עם שר השיכון הקודם, א. עופר ז"ל, סיכם השר כי משרדנו ירכוש מחברת משהב יסודות אשר בנתה החברה בקרית-ארבע במסגרת בניה למכירה על אחריות החברה. לפי טענת מר יגר הסכים השר המנוח כי ישולם עבור יסודות אלה סכום עלות הבניה, אשר לפי החשבון המצ"ב מסתכם ביותר מ-1.6 מליון ל. הערך האמיתי של היסודות כיום, הינו קרוב לאפס, ונראה לי כי מבחינה ענינית אין הצדקה לבצע רכישה זו.

השר עופר המנוח רגיל היה להעלות על הכתב את כל סיכומי הדברים שהיו לו. העתק מסיכומים אלה הועבר תמיד לידיעתי. כמו כן היה נוהג שלפיו היה השר מדווח לי גם בעל-פה על סיכומים מעין אלה. במקרה זה אין כל סיכום בכתב בענין זה, לא בלשכתי, ולפי מיטב ידיעתי גם לא בלשכת השר. גם בעל-פה לא קבלתי כל דיווח על סיכום מעין זה.

מאחר וחב' משהב טוענת כאן להחלטה בדרג של שר, אין לי אלא להעביר נושא זה להכרעתך.

למותר לציין כי לו הייתי אני מחליט על נושא זה, הייתי משיב לתובעים בשלילה. נא הנחיותיך.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד באלול תשל"ז
7 בספטמבר 1977

אל: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון

הנדון: קרית-ארבע - חב' משהב

מר יגר, מנכ"ל חב' משהב טוען כי בפגישה שהיתה לו ב-27 בדצמבר 1976 עם שר השיכון הקודם, א. עופר ז"ל, סיכם השר כי משרדנו ירכוש מחברת משהב יסודות אשר בנתה החברה בקרית-ארבע במסגרת בניה למכירה על אחריות החברה. לפי טענת מר יגר הסכים השר המנוח כי ישולם עבור יסודות אלה סכום עלות הבניה, אשר לפי החשבון המצ"ב מסתכם ביותר מ-1.6 מליון ל. הערך האמיתי של היסודות כיום, הינו קרוב לאפס, ונראה לי כי מבחינה ענינית אין הצדקה לבצע רכישה זו.

השר עופר המנוח רגיל היה להעלות על הכתב את כל סיכומי הדברים שהיו לו. העתק מסיכומים אלה הועבר תמיד לידיעתי. כמו כן היה נוהג שלפיו היה השר מדווח לי גם בעל-פה על סיכומים מעין אלה. במקרה זה אין כל סיכום בכתב בענין זה, לא בלשכתי, ולפי מיטב ידיעתי גם לא בלשכת השר. גם בעל-פה לא קבלתי כל דיווח על סיכום מעין זה.

מאחר וחב' משהב טוענת כאן להתחלטה ברדג של שר, אין לי אלא להעביר נושא זה להכרעתך.

למותר לציין כי לו הייתי אני מחליט על נושא זה, הייתי משיב לתובעים בשלילה. נא הנחיותיך.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' ליליינבלום 27, ת. ד. 2770, טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הגירם 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

המען למכרזים: טרקלין, ת"א

ב"ה,

ט"א אלול תשל"ז
25 אוגוסט 1977

מספרנו: הנ/516/77

משרד הש"ל
לשכת ...
26.VIII.1977

לכבוד
מר ד. וינשל,
מנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קריה-ארבע בנינים 301, 401, 402, 403.

אני מתייחס לשיחתנו מאתמול בקשר לפנייתנו להחזרת ההשקעה שנעשתה בפועל באחר.

לאחר השיחה אתך מצאתי בתיקינו מכתב אותו כתבתי לשר השיכון המנוח א. עופר ב-28.12.76, למחרת הפגישה אתו. במכתב זה אשר האורגינל שלו לבטח נמצא בתיקי לשכת-השר, אני מביע לשר את תודתי על "נכונותו לגרום להשלום החשבון" כפי שהבטיח.

אני שולח לך במצורף העתק מכתבי הנ"ל אל שר השיכון א. עופר ז"ל, וכן העתק מזכרון דברים פנימי של הפגישה ב-27.12.76 אשר בעקבותיה כתבתי את מכתבי מה-28.12.76.

בכבוד רב,

י. יבין,
מנהל כללי,
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

יי/א

ז' טבת תשל"ז
28 דצמבר 1976

הנ/236/76

לכבוד
שר השיכון,
מר א. עומר,
ירושלים.

שר נכבד,

הנדון: חשבון עבודה עשויה שהוספקה בעשר לבניה.

בהתאם למוסכם בפגישתנו מאתמול, הריני מתכבד להמציא לך העתק מחשבון העבודה העשויה המתייחס לבניה בקרית-ארבע, שהוספקה כמוסכם.

החשבון מסתכם ב- 1,652,672.- ל"י.

אני מודה לך מראש על סכונותך לגרום למשלום החשבון.

בכבוד רב,

י. יגר,
מנהל כללי,
"משהב" חברת לשיכון בארץ ומתוח בע"מ.

יי/א

9 בדצמבר 1976
יז' כסלו תשל"ז
רצ/76/219

לכבוד
משרד השכון - מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23,
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: קריה ארבע - חשבון עבודה עשויה בקשר לבניה שהופסקה.

בעקבות הפסקת העבודה של הבנינים 401, 402, 403, ו - 301, הרינו מגישים לכם בזה חשבון עבודות שנעשו באחר הבניה למעשה, והתוצאות שהיו להברתנו בקשר לעבודה זו כדלקמן:-

א. בנינים 401, 402, 403, - 88 יח"ד

1. חשבון עבודות באחר הבניה לפי פירוט מצורף:	₪ 441,280.-	
2. העמסות משרד השכון לפי -.1,000 ₪ ליחידה	₪ 88,000.-	
3. העתקות שמש	₪ 134.64	
	₪ 529,414.64	₪ 529,414.64

ב. בנין מספר 301, 24 יח"ד

1. חשבון עבודות באחר הבניה לפי פירוט מצורף:	₪ 357,860.43	
2. העמסות משרד השכון לפי -.1,000 ₪ ליחידה	₪ 24,000.-	
3. הוצאות פתוח של משרד השכון	₪ 674,095.-	
ריבית למשרד השכון בקשר לנ"ל	₪ 49,968.-	
4. העתקות תוכניות	₪ 1,643.79	
5. הוצאות במות	₪ 15,691.12	
		₪ 1,123,258.34 ₪ 1,123,258.34
סה"כ החשבון		₪ 1,652,672.98

לסך הנ"ל יתווספו רמי מימון כפי שיסוכם.

בכבוד רב,
ד. צחור
ממנכ"ל לשכון והכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

העתקים: מר וינשל - מנכ"ל משה"ש
מר י. יגר - מנכ"ל "משהב"
מר שמס - מנהל סניף משהב י-ם
מר שלמה לוי - מנהל אגף ביצוע
מר ביגלאיזן - מהנדס ראשי
מר וולברשטיין - גזברות "משהב"
הנה"ש - "משהב"

רצ/רל

ז כ ר ו ן ד ב ר י ם

מהפגישה עם שר השכון מר א. עופר שהתקיימה ביום 27.12.76 בלשכת השר בירושלים.

נכחו: מטעם "משהב": מר י. יגר, מנכ"ל - מר ד. צחור, סמנכ"ל

סוכם: א. 112 יח' בנות יעקב מתחם ד' יועברו לחוזה בניה תקציבי למימון מלא עם הפעלת התקציב לשנת 1977/78.*

ב. עד להחתמת חוזה הבניה התקציבי כנ"ל תחודש הבניה ע"י "משהב" במיסגרת אמיסיונית, בהתאם למכתבו של מנהל מחוז ירושלים ל"משהב" מיום 5.12.76.

ג. השר ביקש שיומצא לו העתק מחשבון העבודה העשויה בקרית ארבע בקשר לבניה שהופסקה, המסתכם ב- 1,600,000.- ל"י והשר הבטיח להסדיר חשבון זה "עד לבחירות".

ד. השר חזר על הסכומים הקודמים בקשר לבניה תקציבית 32 יח' ברמלה, ורכישת 50 יח"ד בטבריה.

* הסדר זה יועלה על הכתב על ידי מנהל המטרד מר וינשל ועלינו להפנש אחו לשם כך.

רשם: ד. צחור

העתק: מר י. יגר, מנכ"ל

רצ/רל

משרד הביבוי והשיכון

י"א באב תשל"ז
26 ביולי 1977

לכבוד
מר מ. פלדמן
מ/מפקד יו"ש
<u>מפקדת יהודה ושומרון</u>

אדון נכבד

הנדון: <u>הרחבות לטשח התפיסה - קרית ארבע</u>
מכתבך מ-7.7.77

1. אני חוזר על בקשתיבו בעבר להרחבת שטח התפיסה:

א. מלב ד' (צפון) התפיסה דרושה להשלמת כביש וחביות כולל מערכת בטחונית לבתים הבמצאים במלבי גמר.

ב. מלב ה' (מערב) כנ"ל.

2. היקף הבבייה הערבית במרחב מקרית ארבע, בחלקו בתים קיימים בתוך השטח הסגור, מחייב התיחסות מחודשת לבדיקת גבולות התכבון של קרית ארבע בעתיד.

אני מבקש לקיים דיון במפקדתך ובו לשקול הצעות בנושא זה, כאשר בציבי-משרדבו יביאו אלטרבטיבות אחדות.

ב ב ר כ ה,

מרדכי כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ב. פת - מר הביבוי
מר ד. וייבשל - מנכ"ל המשרד
מר ק. פורת - מנהל הפרויקט
מר מ. סייבסקי - מנהל מנהלת קרית ארבע

7

משרד השיכון

לשכת חשב

נפ' אוגר

לקראת הישיבה

בקרוב אצל

חיים

ב"ה

מנהלת קרית ארבע
ת.ד. 15
מספר .....
תאריך ז' תמוז תשל"ז
טלפון 971505 23.6.77

לכבוד
מר ג. פת
שר הבינוי
ירושלים

כבוד השר,

בכניסתך לתפקידך הרם והנישא מלווה אותך ברכת חברון העברית, עיר האבות וראשית צמיחת מלכות בית דוד, להצלחה מלאה בהגשמת שאיפותינו ותקוות העם בישראל.

התתיישבות המחודשת של עם ישראל בקרית-ארבע היא חברון החלה לפני כעשור שנים ע"י קומץ חלוצים שעברו לפני המחנה ודלגו על מסלולי מכשולים בדרכם לכאן וכיום מונים כ- 1,500 נפש כ"י.

הגיעה העת לקדם את משימת בניית עיר גדולה בחברון ולראות בה יעד ממלכתי בעל עדיפות עליונה ובטוחני כי ממשלת ישראל שותפה למחשבה זו.

אנו מצרפים בזה תזכיר תמציתי ומקווים כי למרות העול הכבד המוטל עליך, תסכים לקבלנו לשיחה דחופה על מנת לזרז ביצוע המשימה הכבדה והחיונית של פיתוח קרית ארבע שהיא אם ההתנחלויות, לעיר הבירה בארץ יהודה.

בכבוד והערצה,

משה מייבסקי
ראש מנהלת קרית ארבע

תזכיר

א. מבוא

1. חשיבותה של חברון העברית בשעה זו

א. ייחודה של הממשלה החדשה, הוא ביישום סעיף ההתיישבות בשטחים המשוחררים. זה תפקידה המרכזי ובזאת תיבחן.

להתישבות החדשה יהיה משקל מדיני אך ורק אם תמנה מספרים משמעותיים, לפחות 100,000 נפש תוך 3-5 שנים. יעד כזה ניתן ליישום מהיר בעיקר בהתיישבות עירונית, באיזור יהודה פירוש הדבר: חברון.

עיר יהודית בת 50-70,000 נפש בקרית ארבע חוסמת באורח סופי כל "אופציה" בכל ארץ יהודה, היינו בכל השטח בין ירושלים לבאר שבע, אשר חברון יושבת במרכזו.

לחברון נודעת גם משמעות סימלית, שתינה שניה אך לירושלים.

"כדרכם בקודש" חיקו אותנו הערבים גם בענין זה: ירושלים "אומצה" ע"י מכה וחברון.... העיר ע"י מדינה.

דבר זה פירושו תנופת פיתוח בחברון הערבית, שראשיתה כבר ניכרת היטב בשטח. לא מקרה הוא, שאחד מן הגדולים והמפוארים שבמסגדים בכל ארץ-ישראל הולך ונבנה בשכונה חיצונית ודלה של חברון, אולם על גבול קרית-ארבע ממש.

2. המצב הקיים

בקריה גרות 300 משפחות, אשר ביחד עם ישיבת התסדר (פנימיה) מונות בערך 1,500. כרגע פנויות? 100 דירות, אשר טרם אוכלסו, אך ורק משום שלא נמסרו להשכרה, אלא למכירה בלבד, וזאת בתנאים קשים ביותר המקשים על הקונה.

הקיץ הזה תימסרנה לאיכלוס 50 דירות.
בשלבים שונים של בנייה מצויות עוד 380 דירות. ללא התחלות בנייה חדשות תהיינה בקריה בשנת 1978 180 דירות גמורות, המסוגלות לאכלס כ-5,000 נפש.

אין צריך לומר שהתמונה הזו חייבת להשתנות מיסודה.

3. שלב ראשון

א. בשטח "הסגורא" (כלומר, אשר בעליו ותושביו הערביים קבלו הודעה שהוא מיועד לבנוי הקריה, ונאסר עליהם לבנות ולנטוע עליו נטיעות ובניינים חדשים) - ניתן לבנות כ-5,000 יחידות דיור, המסוגלות לאכלס 20-25,000 נפש.

הצעתנו לגבי קצב התחלות הבנייה:-

- 1,000 דירות חדשות בשנה זו;
- 2,000 דירות חדשות בשנה הבאה;
- 2,000 דירות בשנה השלישית.

תכנית זו ניתנת ליישום במקומות אלה:-

א. ברכס הג'עברה, (הרכס המפריד בין חברון הערבית לבין הקריה)

ב. ברכס "החרסינה"

ג. בגבעה שבין הקריה ל"חרסינה", שזו האחרונה מצפון לקריה

ד. בגבעת הג'אלס, ממזרח לקריה.

מעבר לנ"ל יש צורך בתכנית מיתאר אשר חייבים להתחיל בהכנתה מיד, על מנת שתיושם לאחר גמר השלב הנ"ל.

ב. לטווח המיידי ביותר, תיינו לתיקצוב בחודש הקרוב, יש הכרח בביצוע ג' נושאים אלה:

1. בינוי שכונת הג'עברה (כ-400יחידות דיור), אשר תכניתה מוכנה, אך בוטלה ברגע האחרון ע"י משרד השכון מסיבות מדיניות.

2. הכנת חשתית ומגרשים לבנייה פרטית (30 על הג'עברה, 100 על הגבעה ג' הנ"ל, גבעה שעלולה להשמט מאתנו עקב בנייה ערבית פרועה).

3. בניית המרכז המסחרי. כל תכניות העבודה מוכנות לביצוע מיידי. האתר הוא בתווך, בין השכונה הנוכחית והג'עברה, ליד שער הכניסה לקריה.

הואיל ובקריה אין כיום שום בית עסק, משרד, בית קפה, תחנת דלק, או מבנה ציבורי מכל מין - ביצוע הקמת המרכז המסחרי לאלתר הינה תנאי בל יעבור לכל פיתוח נוסף בקריה.

הדבר חייב להתחיל ממש מיד.

ב. המערך הארגוני

ביטול הזיקה למשטר הצבאי

כרגע, כפופה מנהלת קרית-ארבע למימשל הצבאי, מנהל הקריה הינו "קצין בציוויל", על פי מינוי צבאי, הוא זקוק בכל צעדיו לאישור המושל הצבאי או מפקד אזור יהודה ושומרון. הסדר זה מסרבל ומכביד, מה גם שאין לאנשי הצבא הנסיון והמיומנות לניהול ערים.

מוצע, כי תבוטל הזיקה למימשל הצבאי, ומינהלת הקריה תתנהל ככל מועצה מקומית או עיריה בישראל בכפיפות ובזיקה ישירה למשרדיה הממשלתיים הנוגעים בדבר.

2. ביטול סמכויות היתר של משרד השיכון

משום מה מסרה הממשלה הקודמת בידי משרד השיכון סמכויות מפליגות בכל הנוגע לתכנון עיר ואיכלוס היישובים העירוניים בא"י המשוחררת. דבר זה התגלה כבלם ואבן נגף רצינית בהתפתחותה של הקריה. למשל, אין לקריה וועדה לבניין עיר. זיקתה של הקריה למשרד השיכון צריכה להיות מעתה כזו של כל עיר בישראל, כבית שמש או קרית שמונה.

3. שנוי בתחום המשפטי

כל עוד אין מחילים את החוק הישראלי ניתן לפחות לחוקק כי כל מי שרשום במירשם התושבים של מדינת ישראל יכול לתבוע ולהתבע בבתי המשפט בישראל, אף בענינים אזרחיים.

4. הקמת רשות מרכזית ליישוב השטחים המשוחרורים, ובתוכה צוות מיוחד לבינוייה ופיתוחה של קרית ארבע.

נסיון עשר השנים האחרונות מלמד, שכל הכלים השגרתיים הקיימים לא צלחו ליצירת עובדות מהירות באזורים המשוחררים. זאת, לא רק על רקע הבלימה מלמעלה מטעמים מדיניים, אלא משום קוצר יד מינהלי ותקציבי גם כאשר ניתן "אור ירוק" על ידי הדרג המדיני.

ישובם המהיר של עשרות אלפי נפש באזורים המשוחררים מצריך הקמת רשות מיוחדת (ליד משרד ראש הממשלה או ליד משרד הבטחון או ליד כל משרד אחר), אשר תצוייד במשאבים רציניים ביותר ותרכז את הנושא כולו. הרשות תצוייד בהסמכויות מתאימות אשר תבטחנה שיתוף פעולה של כל המשרדים (בינוי - שכון- מע"צ - חינוך - מסחר ותעשיה - משפטים וכו')

תפקידה של הרשות: ייזום תכניות, תיאום של המשרדים למיניהם, תיקצוב, פקוח על הבצוע.
בנושא חברון מוצע כי במסגרת הרשות יקום "צוות הקמה" לפיתוחה ואיכלוסה של קרית ארבע. צוות זה אינו צריך לעסוק בענינים מונציפליים, שכן לצורך זה קיימת מינהלת הקריה. הצוות יחלוש על תקציבי הפיתוח של הקריה, ובעזרתן יסייע בתיעוש, בפיתוח ענף התיירות, בהקמת מוסדות חינוך שונים, יתאם את הנושא של הכנת תכנית מיתאר עירונית, יסייע בעידוד עליה מחו"ל ישירות לקרית ארבע, ועוד ועוד.

כמובן, שהצוות יעבוד תוך מגע הדוק עם המינהלה המקומית.

אנו מאמינים שרק גישה ריכוזית עם הקמת ארגון מיוחד לצורך זה, יוכלו לתקן את שגיאות העבר ולהעלות את הקריה על פסים של פיתוח ואיכלוס מואץ.

ג. מדיניות איכלוס כל-ארצית

מוצע, כי מעתה תינתן עזרה ממשלתית בדיור ... (פרט למקרים חריגים) באזורים בעלי

העדפה לאומית.
כך תעמיד המדינה לרשות עולים חדשים דירות אך ורק באזורים כנ"ל.
במרבית המקרים האזורים הללו קרובים דייח למרכזי תעשיה, מדע, ומינהל קיימים; כתוצאה מכך אין צורך לחכות עד להקמת תעשיות וכד' במקומות החדשים, והמשתכנים יעבדו באזורים שם קיימים כבר מקומות תעסוקה. בהדרגה תווצרנה תעסוקות מקומיות.

תושביהם החדשים של יריחו, שילה, קרית-ארבע יכולים לעבוד בשלב ראשון בירושלים.
מתיישבי החלק המערבי של השומרון יתפרנסו בתקופה הראשונה בשפלת החוף.

לצורך כך יש להבטיח תחבורה טובה ומהירה.

ד. כבישים ותחבורה

יש ליצור מיד את הקשר בין חברון לשפלה הדרומית (אשדוד-אשקלון), הוא כביש חברון-תרקומיה-בית ג'ובריין. הכביש קיים אולם נמצא במצב של התפוררות. כל הפניות למשלה הקודמת לתקנו - נדחו.

לעידוד התיירות חשוב ביותר לסלול את הכביש מצפה שלם - בית סחור, המקשר את הר חברון עם ים המלח. התוואי קיים, במע"ץ מוכנות תכניות לסלילת הכביש אך התכניות לא אושרו.
כן יש לשקול סלילת הכביש חברון-ים המלח (על תוואי של דרך קיימת).
יש להרחיב ולשפץ את הכביש ירושלים-באר שבע אשר התנועה בו כבדה מאד ומסוכנת, תובעת כל שנה קרבנות רבים. יש להבטיח שהדרך חברון-ירושלים לא תארך יותר מ-20-25 דק'.
יש להקים שרות קבוע בין הקריה לעיר חברון.

ה. פיתוח התיירות

א. לחברון אקליח מיוחד במינו עקב קרירותה בקיץ. היא שמשה עוד בימי "היישוב הישן" מקום הבראה בקיץ לתושבי ירושלים.
יש לייחד אזור מיוחד לקייט, בתי מלון, פארק, בריכת שחייה וכו', זו אחת המשימות הדחופות לרשות (ולצוות) שהוזכרו לעיל. בהקשר זה ניתן לחשוב על בתי אבות (לזקניח מן הארץ ומחו"ל) על בתי הבראה לחולי לב, אכסניות נוער, גן חיות (פופולרי גם אצל השכניח).
יצויין שכיום אין בקריה אף מיטת איכסון אחת.

ב. פיתוחה של סביבת מערת המכפלה (אפשרויות של גלריות לאמנות וכד').

ג. יש להתחיל בייעור (צמחיה טבעית ארץ-ישראלית, לא אורנים וברושים), ההרים השוממים העוטרים את קרית ארבע ממזרח ומדרום כדי ליצור סביבה נאותה לקייט ותיירות.

ו. הקמת והעברת מוסדות חינוך

מכשיר לאיכלוס מהיר (מהיר מן התעשיה) היא הקמת מוסדות ומכונים.

קיימות תכניות בשלבים שונים של גיבוש.

1. בית ספר מקיף לקריה.
בנייתו הדחופה היתה צריכה להתחיל מזמן. המוסד יתוכנן כך, שישולב עם מרכז לתרבות, נוער, ספורט. לענין זה כבר קיימת תכנית של משרד השכון, וכן יש אישור משרד החינוך לפרוגרמה.

2. "מדרשת חברון" - מכון ציוני ללימודי ארץ ישראל והיהדות
המכון כולל פנימיה, גלינו עומד להיפתח בקיץ זה בבית ארעי (שכור מאת עמידר).
דרושה: הכרת משרד החינוך.

3. פנימיה צבאית דתית
הצורך בכך מורגש מזמן, נוכח תלונות הצבא בדבר מיעוט קצינים דתיים.
התכנית נמצאת בדיון עקרוני פעיל במשרד הבטחון.

הקמת הפנימיה בקרית ארבע עשויה להיות מנוף רציני לפיתוחה. בישיבת ההסדר בקריה קיימים כוחות הוראה זמניים.

4. מכללה על-תיכונית להוראה לבנות
בירושלים קיים מוסד יחיד בארץ, המסוגל לקלוט אך חלק מזערי מן הדרישה. נוצרו מגעים עם המוסד הירושלמי, המוכן לסייע ולהשתתף.
דרושה: עזרת משרד החינוך.

5. פנימיות תיכוניות לבנים/בנות
כולל: ישיבה תיכונית ואולפנא לבנות חוץ התמחות בנושאים טכנולוגיים.

6. הקמת מכוני מחקר (ליד אוניברסיטאות) בתקציבים המיועדים לאקדמאים, עולים חדשים

7. כולל "הרב גורן"
הרב הראשי לישראל פנה לקריה בהצעה לפתוח במימונו - מוסד כנ"ל בקרבת מערת המכפלה.

8. מוזיאון לתלדות היישוב היהודי בהר חברון ובעיר חברון
ניתן להקימו מסביב לאתר "בית הכנסת אברהם אבינו" ההולך ונחשף כעת בעיר חברון. נתגלו חדרים, אולמות, חצרות בהם ניתן לשכן את המוזיאון בצורה מרשימה ביותר.
יש לסיים במהירות את שיקומו, שיחזורו ובינויו של האתר וסביבתו.

ז. תעשייה ומסחר

נוסף על המרכז המסחרי (ר' לעיל) יש להקים בקריה תעשיות ומלאכות, כל שנעשה עד כה הוא קרוב לאפס, וזאת בעיקר בגלל העדר עידוד (אם להתבטא בעדינות) מצד משרד המסחר והתעשיה, משרד הבטחון ועוד.

מכתיב משרד הבטחון לייזם, היכן יוקם המפעל או סניפו.

ב. מתן קדימות ראשונה לקרית ארבע בתכניות של משרד הבטחון לפיזור מפעלים, מחסנים וכו' ברחבי הארץ.

ג. הקמת מפעל/מפעלים של התעשיה האווירית, קייח מפעל של מנועי בית שמש (עבר כעת לתעשייה האווירית) אך הוא סובל מהעדר דחיפה ותשומת לב.

ד. החזרת המעמד של אזור פיתוח מועדף (א+) לקריה, אשר נשלל ממנה.

ה. גישה חיובית ואוהדת מטעם מסחר ותעשיה, אשר תעודד ייזמים להקים תעשיות בקריה.

ח. היתר רכישת קרקעות

תנאי קודם לצמיחתה של הקריה (כמו לצמיחת כל יישובי האזורים המשוחררים) הוא בטול "הספר הלבן" האוסר רכישת קרקעות ע"י ישראליה.

בנוסף, יש להקל על מינהל מקרקעי ישראל לרכוש קרקעות. עד עתה הוקצבו לכך סכומים זעומים מאד, ולמוכרים הוצעו מחירים מתחת למחירי השוק. התוצאה היא קפאון כמעט גמור.

==========

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המטה הראשי: תל-אביב, רח' ליליינבלום 27, ת.ד. 2770 טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הגדם 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049
באר-שבע, דרך מצדה 55 טל. 30003

המען למברקים: ערקלין, תל-אביב

ביה"ל: 21 ביוני 1977
מספרנו: ת' בתמוז תש"ל
דא/ 384 /77

לכבוד
מר ז. ברקאי-מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השכון
רח' הלל 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קרית ארבע - החזרת המקדמה "משהב".

נודע לנו כי ביצוע החזרת הכספים ששלמנו למשרד השכון בקשר לפרויקט הנ"ל עבור הוצאות פיתוח ומיסון אמיסיוני כמפורט במכתבנו מיום 9.12.76 אליכם, מתעכבת בגלל הדרישה שנסב את הסכם הפיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לזכות משרד השכון.

הרינו להודיע לך איפוא כי לא נחתם בינינו ובין מינהל מקרקעי ישראל כל הסכם פיתוח, לא בגין 24 יח"ד ולא בגין 88 יח"ד, וגם דמי חכירה ראשוניים למינהל לא שולמו על ידנו, (אם כי היתה המלצת משה"ש למינהל לגבי 24 יח"ד).

נבקשך משום כך להכניר נקודה זו לגורמים הנוגעים בדבר ולהשיר החזרת הכספים המגיעים לנו בהתאם למכתבנו מיום 9.12.76.

בכבוד רב,

רב נחור
מנכ"ל לשכון והכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

העתקים:
1. מר י. יגר-מנכ"ל "משהב"
2. מר בן-יהודה-חשב משה"ש
3. מר מ. וולברשטיין-נזברות "משהב"
4. מר ברק, עוזר מנכ"ל משה"ש

רב/ל

„[illegible]" [illegible]

[illegible]

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רחי לילינבלום 27, ת.ד. 2770 טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רחי הגיבורים 1 טל. 224181
חיפה, רחי אולגזורוב 3 טל. 668047
באר שבע, דרך סצדה 55 טל. 3000

המען למברקים: ערקלין, ת"א

בית: 21 ביוני 1977
מספרנו: ח' בתמוז תשל"ז
רצ/ 384 /77

לכבוד
מר ז. ברקאי-מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השכון
רח' הלל 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קרית הרבע - החזרת הטפסים "משהב".

נודע לנו כי ביצוע החזרת הטפסים ששלחנו למשרד השכון בקשר לפרויקט הנ"ל עבור הובאות איתות ומיכון אפיסיוני המפורט במכתבנו מיום 9.12.76 אליכם, מתעכבת בגלל הדרישה שנעשה את הסכם האיתות עם מינהל מקרקעי ישראל לזכות משרד השכון.

הרינו להודיע לך איפוא כי לא נחתם בינינו ובין מינהל מקרקעי ישראל כל הסכם איתות, לא בגין 24 יח"ד ולא בגין 88 יח"ד, וגם דמי חכירה ראשוניים למינהל לא שולמו על ידינו, (גם כי חיתה המלצת משה"ש למינהל לגבי 24 יח"ד).

נבקשך, איפוא כך להבהיר נקודה זו לגורמים המנוגעים בדבר ולהסדיר החזרת הטפסים הנדרשים לנו בהתאם למכתבנו מיום 9.12.76.

בכבוד רב,

רב אהוד
מנכ"ל לשכון ומכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

העתקים:
1. מר י. יגר-מנכ"ל "משהב"
2. מר בן-יהודה-חשב משה"ש
3. מר מ. וולברשטיין-גזברות "משהב"
4. מר ברק, עוזר מנכ"ל משה"ש

רצ/ל

82

11.

ג' באב תשל"ז
18 ביולי 1977

אל: מר גדעון פת - שר הבינוי והשיכון

הנדון: קרית ארבע

1. מצ"ב דו"ח מביקורו של שר הבטחון בקרית ארבע ב-27.6.77. הדו"ח הוכן ע"י מנהלת המקום.

סעיפים 1א', 1ד' ו-2א' המדברים על פיתוח עירוני; תכנית אב ומערכת-דרכים נוגעים ישירות במשרדנו והועלו בשעתו בועדת שרים להתישבות.

הינת שמשרדנו מופקד על פיתוח קרית ארבע (תכנון פיתוח תשתית, בניית-מגורים ומוס"צ, אכלוס וכו'), מן הראוי היה להשיג תיאום טוב יותר בין משרדי הממשלה המטפלים בנושא ולהבטיח כי ביקורים דומים בעתיד יובאו לידיעת שר הבינוי בעוד מועד כדי להכין סקירה ולשלוח בציג.

2. בעתונות פורסמו נתונים על מצב הבנייה והאכלוס במקום. להלן העובדות המעודכנות:

א. סה"כ יח' גמורות ובבנייה	951
גמורות	473
בבניה	478
ב. יח' ביעד שכירות	363
מאוכלסות (כולל 30 למוס"צ)	327
פנויות	36
ג. יח' גמורות ביעד רכישה	110
ברכשו	32
פנויות	78
ד. סה"כ יח' בבנייה	478
מזה לקראת מסירה	236

2/.

סיכום:

מתוך 951 יחידות, מאוכלסות 359.

יתר הדירות, מהן גמורות וטהן בשלבי בנייה שונים, ביתנות לרכישה או לשכירות, אך בגלל המלאי של 114 יחידות גמורות, אין טעם לפרסם אותן.

אשמח להבהיר בעל-פה את האמור לעיל.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ד. וייבשל - מנכ"ל המשרד
מר א. ויבר - מנהל אגף אכלוס
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. סימן טוב - ממונה על אכלוס מחוזי

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [

(1)

מה נעשה במנהלה

ביום שני י"א בתמוז תשל"ז 27.6.77 ביקר בקריה שר הבטחון מר עייזר ויצמן .
השר התחיל ביקורו בממשל שם נפגש עם מפקדי האיזור .
בחברון ביקר באתרים היהודיים בעיר - בבית הקברות היהודי , "בית הדסה",
בית כנסת אברהם אבינו , ועבר בין הרוכליה בשוק .
בביקור במערת המכפלה עמד על הסידורים הקיימים כיום .
מחוות מיוחדת היה ביקור של השר במסעדת המתנחלים שם נפגש בשמחה רבה עם גרשון
שהדריכו בעבר בסיור באיזור והביע שמחתו על שהחנות עודנה כפי שהוא זוכר אותה.
בהגיעו לקרית ארבע ציפה לו קהל גדול שכלל ילדים מבתי הספר בקריה אשר
נופפו בדגלונים ושרו .
במנהלה ניהל שיחה עם חברי המנהלה על הבעיות העיקריות של התושבים .
במהלך השיחה הדגיש גם את רצונו בטיפוח יחסי שכנות טובה עם האוכלוסיה
הערבית .
משה מייבסקי ראש המנהלה הביא בפני השר הצעות לפיתוח הקריה .
הנקודות שהועלו בדיון :

1. קיום ישיבת ממשלה מיוחדת לדיון בפיתוח עירוני מתוכנן וכוללני וביטול
ההסתייגויות להיותנו חלק בלתי נפרד ממדינת ישראל, ע"י הצעדים
הבאים:
   א. הכרזת ממשלת ישראל כי פיתוחה של קרית ארבע לעיר ראשית בהר חברון
   הינו יעד לאומי ממלכתי והקצבת האמצעים הדרושים לכך .
   ב. החלת החוק הישראלי על יהודה ושומרון .
   ג. הפיכת הגוף המוניציפלי לרשות מקומית כמקובל בישראל עם זיקה ישירה
   למשרדי הממשלה וביטול הכפיפות לממשל הצבאי .
   ד. הכנת תכנית אב לעיר בת 100.000 תושבים ע"י צוות מומחים והפעלת חוק
   תכנון ובנייה כמקובל בישראל .
   ה. ביטול האיסור על סחר בקרקעות , נכסי דלא ניידי ושותפויות מסחריות
   עם שכנינו הערבים .
2. תעסוקה וקליטה.
משרד הבטחון יכול לסייע רבות ביצירת מקורות תעסוקה לקליטה גדולה בזמן
קצר ע"י :
   א. מתן עדיפות בקבלת הזמנות ייצור למפעליה קיימים .
   ב. הכוונת יזמים בתחומים בטחוניים להקמת מפעלים אצלנו .
   ג. הקמת מחסני חרום ומפעלי תע"ש .
   ד. הקמת פנימיה צבאית דתית במרכז החינוכי העתיד לקום .
   ה. הפעלת שלוחת מפעל מנועי בית שמש ע"י התעשייה האוירית .
   ו. הפיכת חברון לצומת כבישים ארצית ע"י :-
   (1) סלילת כביש חברון - תרכומיה - בית גוברין - אשדוד .
   (2) סלילת כביש חברון - מצפה שלם - עין גדי .
   (3) סלילת כביש חברון - ים המלח .

/...

2)

3. העיר חברון .

א. החזרת הרכוש היהודי והחזרת ההקדשות היהודיים בחברון .

(1) הקמת מוזיאון בבית הדסה .

(2) חידוש ביכנ"ס "אברהם אבינו".

(3) העברת שטח בית העלמין העתיק לידי המועצה הדתית .

(4) שיפוץ ושיקום קבר ישי ורות .

ב. פיתוח איזור מערת המכפלה לשירותי מחר ולמוסדות יהודיים .

(1) הרחבת המסעדה ליד מערת המכפלה .

(2) פיתוח הגלריה של נחשון .

(3) עירוב מקרית ארבע למערת המכפלה .

(4) הקמת כולל של הרב גורן בסמוך למערת המכפלה .

ביון היתר הבטיח השר כי יורה לבדוק אפשרות של העברת מפעלים העובדים למערכת הבטחון לקרית ארבע וכן יבדוק את ההוראות הקיימות המצוות להעדיף מפעלים באיזורי פיתוח בהזמנות של משרד הבטחון .

כמו כן דובר על בעיות התחבורה - הצורך בתוספת אוטובוסים ישירים לקריה וממנה וכן הפיכת קרית ארבע לצומת בכבישים חשובים מירושלים לבאר שבע ומאשדוד לים המלח .

נקודה נוספת שהועלתה היתה הדרישה לפתח יחסי שיתוף בכלכלה בין יהודים וערבים חברי המנהלת ציינו את העובדה שקיום צו האוסר על יהודים מהקריה לקנות קרקע מן הערבים וכן לפתח עסקים משותפים עם ערבי חברון .

השר סיכם כי לגבי קרית ארבע ופיתוחה יפעל ליישום עקרונות ממשלתו וביקש כי עיקר המאמץ יופנה לרצון של חיים משותפים בין יהודים וערבים בהר חברון .

בסיום הפגישה יצא השר בליווי הרב ליאור אל תלמידי ישיבת ההסדר ושיבת הלוחמים של משמר הגבול אשר קיבלו את פניו בשירה וריקודים .

בסיורו באיזור התעשייה ביקר השר בנגריה ובמסגריה ושוחח עם הפועלים ובעלי המפעלים על יחסי עבודה והצורך בפיתוח התעשייתי .

** משה מייבסקי ורוני שטרסברג נפגשו השבוע עם מר זוהר גינדל מנהל מרכז הכוונה לערי פיתוח .

בפגישה זו סוכם על סיוע שיינתן למנהלת באמצעי הקליטה בתקופה הקרובה . המרכז יממן מודעות פרסום וס יורים למעוניינים בקליטה וכן יראיין מועמדים במשרדיו.

** ביום שישי התקיימה במנהלת מסיבת פרידה לרופאה ד"ר פולק .

משה מייבסקי נפרד מהרופאה ובשם תושבי הקריה הודה לה על מסירותה בימים בלילות ובשעות הקשות ואיחל לה הצלחה בהמשך דרכה .

מדינת ישראל

מחוז המרכז
אגף הכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

14.6.77

אל: מר מ. לסמ / ראש צוות
מר י. כהן

הנדון: צוות הקרה הנדסית

הנכם מתבקשים בזאת בצוות "חד הוק" לבקרת תהליך הבצוע מבחינת:

א. קבלת תכניות ושלמותם.

ב. תהליך הכנת החוזה וחתימתו.

ג. הפעלת הקבלן בשטח.

ד. איכות הבצוע והתאמתו לתכניות

ה. [illegible] ...מרים ושמוש במוצרים הנוסאים הו-תקן.

ו. עמידה בלוח זמנים.

ז. בדיקת תהליך התיחלומים מול דווח על מלב או כמויות.

ח. בדיקה הרקומית ביומן.

עבודתכם תבוצע לגבי החוזים הבאים:

א. חוזה מס' 32/62716/76, קבלן פיזנסי, מקום ק. ארבע.
ב. חוזה מס' 32/62446/76, קבלן מ.ע.צ. מקום ק. ארבע.
ג. חוזה מס' 37/62[illegible]0/76, קבלן אח'ם נתן, מקום ק. ארבע

הדו"ח לפי הפרטים לעיל יוגש אלי לא יאוחר מ-1 ליולי 1977 בסמנסל.

העתקים:
מר ד. ויינטל, מנהל כללי
מחוז י-ם, מנהל מחוז (2)
מנהל מח' הכנית
מר מ. מרהב, מ/מנהל אגף להכנון והנדסה.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף להכנון והנדסה

משרד השיכון

מחוז ירושלים

3/5/77

רמאלה שלום.

אדם מכתבו של יסן
ויטמן לינגשל בענין
הדב כהנא-ק. אבלה
לבקשתך.

בברכה,

לשכת מנהל המחוז

גבריה.

מדינת ישראל
משרד הבטחון

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך ניסן תשל"ז
21 מרס 1977

מס' גמ- 2(45) 1052

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
מר ד. ויינשל
ירושלים
א.נ.

מר ויינשל הנכבד,

הנדון: השתכנות הרב כהנא
בקרית ארבע

1. מפק' איו"ש הביאה לידיעתנו כי אושרה לרב כהנא דירה בקרית ארבע.

2. בידוע התנגדו לכך מינהלת קרית ארבע ומפקדת האיזור.

3. מתאם הפעולה בשטחים ישמח לדעת את שקולי משרד השכון לאישור השתכנות הרב כהנא בקרית ארבע.

יוסף רוטמן, רס"ן
ראש הלשכה

יר/זש

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

לשלח לחיים לוינגר

משרד השיכון

מחוז ירושלים

סיטא

תאריך: י"ט בניסן תשל"ז
7 באפריל 1977

מספר:

לכבוד
רס"ן י. רוסמן
לשכת מתאם הפעולה בשטחים
משרד השיכון
הקריה, תל-אביב

אדון נכבד

הנדון: השתכנות הרב כהנא בקרית ארבע
מכתבן מ-21.3.77 (מס' גמ- 2(45) 1052)

1. תמוה הדבר כי מפקדת איו"ש הביאה לידיעתכם כי אושרה לרב בהנא דירה בקרית ארבע.

לנו לא ידוע הדבר. אמנם הנ"ל הגיש בקשה לסיוע בדיור, אך לא ציין בגוף הבקשה באיזה מקום ברצונו להשתכן וכן נשמטו פרטים נוספים. הטופס הוחזר לו להשלמת הפרטים ועד היום לא נתקבלה פנייה נוסמת מצידו.

2. משרד השיכון פועל לפי קריטריונים מקובלים היפים לכל ישוב ומתיחסים לזכאותו של המבקש ולא לרעותיו או עברו.

3. אם משרד הבטחון מבקש להתנגד לבקשה (אשר כאמור לא הוגשה), יאלץ לעשות זאת באמצעים החוקיים העומדים לרשותו, כי משרד השיכון אינו יכול לסטות מהקריטריונים.

ב ב ר כ ה,

דוד ויינשל
מנכ"ל המשרד

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם

ירושלים, רח' בן-יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
7 [illegible] 1977

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible] ([illegible])

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]:

[illegible]

מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ג בניסן, תשל"ז
11 באפריל, 1977

מספר:

אל: ד. וינשל, המנהל הכללי

הנדון: משה"ב - ק. ארבע
(מכתבו של ד. בן-יהודה בנדון)

לאגף הפרוגרמות אין התנגדות שמשרד השיכון יחזיר לחברת משה"ב את הוצאות הפיתוח עבור 24 יח"ד שהוחל בבנייתן בק. ארבע, ואשר בנייתן הופסקה.

אך תמורת זאת על החברה להסב את הסכם הפיתוח שלה עם מס"י לזכות משה"ש.

הערה: במקרה כזה, עלול מס"י לדרוש פיצוי מבעל חוזה הפיתוח על "נזקים" שנגרמו בקרקע שלא בהתאם לחוזה הפיתוח. לדעתי יש לבדוק אפשרות משפטית זו.

בכבוד רב

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. בן-יהודה, חשב המשרד
צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
א. אטיאס, תקציבים ומימון
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
א. לחובסקי, מ/מ אגף פרוגרמות
מ. לפידות, מ/מ אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

[illegible]

יב' ניסן תשל"ז
31 במרץ 1977

6/7/7/5

אל: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד השיכון
מחוז ירושלים.

הנדון: כביש גישה - קרית ארבע
מסוכין: מכתבך מיום 22 במרץ 1977

תודתי על מכתבך הסימפטי.

אנו נמשיך בשתוף מעולה הדוק ועניני גם להבא.

ב כ ר ב ה,

א. ביל
מהנדס המחוז

העתק:
מר ד. ווינשל - מנכ"ל מ. השכון.
אלוף אורלי, מתאם המעולות בשטחים, מ. הבטחון.
תא"ל ד. הגואל, מפקד אזור יהודה ושומרון.
מר מ. מייבסקי, ראש מנהל קרית ארבע.
מ/מהנדס מחוז מע"צ ירושלים.

מ/10

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף הכספים

תאריך: ד' בניסן תשל"ז
23 למרץ 1977

בסמכר:

אל: מר דוד וינשל, מנכ"ל המשרד

הנידון: - קרית ארבע - השבון עבודה של חברת משה"ב.
סימוכין: - מכתב חברת משה"ב אליך מ- 12/12/76.

בקשת חברת משה"ב אליך במכתבה מסימוכין נבדקה על ידינו וכן קיימתי שיחה עם מנכ"ל החברה מר י. יגר ולהלן תוצאות הבירור:

חברת משה"ב מבקשת למדות את השקעותיה המסתכמות (לדבריה) בסכום של 1,652,667.- לי (פירוט השקעותיה נשלח למחוז ביום 9/12/76).

סכום זה מורכב מהסכומים הבאים:

1) סכומים שגבינו מהחברה:

א) עבור מימון אמיסיוני ל-88 יח"ד		88,000.- לי	
" " " ל-24 יח"ד		24,000.-	112,000
ב) עבור החזר הוצאות פיתוח מראש			
ל-24 יח"ד ביה מס' 301	674,095.-		
ריבית על החזר הוצאות הפיתוח	49,968.-	724,063.-	
סה"כ גבינו מהחברה		836,063.- לי	

אני מציע כי יחידת מימון ותקציבים תהוה דעתה בק"ע החזר בסמי המימון האמיסיוני (112,000.- לי) ואגף הפרוגרמות יחה דעתו בק"ע החזר הוצאות הפיתוח מראש (724,063).

חוות הדעת הנ"ל יובאו בפניך לאישור.

2. יתרת הסכום, 816,604.- לי הוסקע (לטענת חברת משה"ב) בעבודות שביצעה במקום.

מחוז ירושלים והאגף לתכנון והנדסה מתבקשים לבדוק ולאמת נכונות הסכומים. במידה ומסכים לפרטיון ההשקעה הנ"ל יש להצביע על סעיף תקציבי מתאים.

בסקביל יש לחייב את החברה להחזיר את סכומי המימון האמיסיוני שקבלה וכן להחליט על אופן החזרת הסכום להשב הכללי.

בברכה
ד. בן יהודה
השב המשרד.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות.
מר צבי אורן, מנהל האגף לתכנון והנדסה.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.
מר א. אסיאס, מנהל יחידת מימון ותקציבים.

מדף 1040

„נשהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המטה הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת.ד. 2776, טל. 58164 (5 קוים)
בנין ים: ירושלים, רח' הנרם 1 טל. 224181
בנין ים: רח' ארלוזורוב 3 טל. 668649

* המען למברקים: שרקלין, ת"א

12 בדצמבר 1976
ב"ה
כ' בסלו תשל"ז
76/221/מ
בס"ד

לכבוד
מר ר. [illegible] - מנכ"ל מנהל התכנון
רח' הנרי-דונן,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרית אונו - תכנון ערוצה עירונית בקטע לבניה מהוספקה.

מצורף בזה לידיעתנו סיום 9,12,76 בנושא הנדון, ובזכות להמציא לך העתק מחשבון הקבוצה העסוקה בקטע הבניה המהוספקה בקרית אונו, והמסתכם ב- 1,652,667.- לי.

המבון זה כולל "הוצאות פנות מן בורד המבון", ו"העברות ז.ע.", (לפי 1,000.- לי לדירה). ואם כי הודעת לי, כפרט נכונות מסגרת המאפשרת לך לאשר את החשבון כולו, סבורני כי אינה קיימת כ יעה שיוחזר לנו כיך לפחות הסכום שנלבנו לכפרד המבון לפי שני הסעיפים הנ"ל, והמסתכם ב- 836,063.- (112,000.- לי בסעיף "העברות ז.ע." ו - 724,063.- לי בסעיף "הוצאות פנות").

גם לאחר החזרת הסכום הנ"ל תשאר אמנם בעיית חשבון זה פתוחה, אך הדבר יקל עלינו לשחות להחזיר את כחפי הסקרבות האכיסיונליות ללא הצטרה בתאם להבטחתך.

מודה לך מראש אם תורה לנזכרות מפרד המבון לזכות את חשבוננו בסכום הנ"ל.

בכבוד רב,
[illegible] יגר
מנהל כללי
"נשהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

העתקים: 1. מר [illegible] כהן - מנהל המחוז
2. מר ר. בחור - מנכ"ל "נשהב"

רצ/דל

ל בנצבר [illegible]
דר' בטלה המל"ל

76/219/21

לכבוד
מדור החכון - מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 21,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קרית ארבע - חשבון עבודות עבודות בקשר לבניית [illegible]

בקבלת הפסקה הנ"ל ודה של הבנינים 401, 402, 403, 1 - 301, הרינו מגישים לכם בזה חשבון עבודות שנעשו באתר הבנייה לבנינה, והתוצאות הן לחברנו בקשר לעבודות זו כדלקמן:-

א. בנינים 401, 402, 403, - 88 יח"ד

1. חשבון עבודות באתר הבנייה לפי פירוט מצורף:	₪ 441,350.-	
2. העסקת מדרך השבון לפי -.1,000 ₪ ליחידה	₪ 88,000.-	
3. הוצאות שונות	₪ 134.54	
	₪ 529,414.54	₪ 529,414.54

ב. בנין מספר 301, 24 יח"ד

1. חשבון עבודות באתר הבנייה לפי פירוט לצרכים	₪ 357,[illegible].45	
2. העסקת מדרך השבון לפי -.1,000 ₪ ליחידה	₪ 24,[illegible].-	
3. הוצאות מחוץ מל מדרך השבון	₪ [illegible]	
ריבית למדרך השבון בקשר לו"ל	₪ 43,[illegible].-	
4. הוצאות תוכניות	₪ 1,[illegible]	
5. הוצאות במזומן	₪ 15,[illegible]	
	₪ 1,123,[illegible].31	₪ 1,123,[illegible].34
סה"כ הח.בון		₪ 1,652,672.[illegible]

לסך הנ"ל יתווסף דמי סימון בסך [illegible].

בכבוד רב,
ד. [illegible]
המנכ"ל לבטון והבנין
"מ.הנ" חברה לבטון בנין ופתוח בע"מ

העתקים: מר ויינטל - מנכ"ל משה"פ
מר י. יגר - מנכ"ל "משהב"
מר שמס - מנהל מנף "משהב" י-ם
מר שלמה לוי - מנהל אגף בצוע
מר ביגלאיזן - מהנדס ראשי
מר וולברקסיין - גזברות "משהב"
הנה"ח - "משהב"

דם/דל

מ.ש.ה ב"מ חברה לשכון בנין ופיתוח בע"מ

[illegible]

לכבוד
מפרי תיאון

מספר ירושלים

מספר	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר	סכום	[illegible]
1	חפירה [illegible]	מ"ק	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	חפירה [illegible]	מ"ק	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	חפירה חלקית לחיבורים נוספים והלטמת יסוד	מ"ק	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	יציקת יסודות נוספים ב [illegible]	מ"ק	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	כנ"ל מבל ב 300	מ"ק	12.59	[illegible]	7,650.40	
6	בטון דבש מתחת לרצפות	מ"ק	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7	קידוח בסלע בערבי 27 מ"מ	מ"ר	13.27	[illegible]	[illegible]	
8	רצפת חדר הנקה [illegible] מ"מ	מ"ר	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
9	יציקת רצפת סקלת בעובי 20 מ"מ ב 300	מ"ר	41.57	[illegible]	[illegible]	
10	בטון רזה בתחת רצפת סקלת בעובי 5 מ"מ	מ"ר	207.66	[illegible]	5,39[illegible]	
11	מס ס.ו.ס לאורך רצפת הסקלת	מ"מ	72.49	[illegible]	2,5[illegible]	
12	ברזל רגיל לנ"ל	טון	4.07	[illegible]	26,[illegible]	
13	ברזל מסומל לנ"ל	טון	10.00	[illegible]	67,[illegible]	
14	מסגרות חג"מ לסקלת 19,400.- מ 1.32				21,[illegible]	
					357,[illegible]	

מ.ש.ה.ב. חברה לשכון בנין ופתוח העיר

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' ליליינבלום 27, ת.ד. [illegible] טל. [illegible]
סניפים: ירושלים, רח' הנביאים 1 טל. [illegible]
ת.ד. [illegible] רח' אבן-גבירול 2 טל. [illegible]

לכבוד
בכרך השכון
מחוז ירושלים

9 בדצמבר 1970
יז' כסלו תשל"ז

הנדון: חשבון עבודות לבניין [illegible] 401

כלב ד' - 2 עדית ערבע

מספר	סוג העבודה	יחידה	כמות	מחיר ליחידה	סכום	[illegible]
	הסירת א/מ הציבה בכמה לפי חשבון כולל כונה	מ"ק	14,000.-	23.-	32,000.-	
	הסירת ועריכות	30	4,000.-	19.-	76,000.-	
						394,000.-
	מע"מ עבור רשות קבלני 394,000.- x 12%					47,000.-
						441,000.-

גלמין

משרד הבינוי והשיכון

KATAMON
"OHEL JOSEPH"
Neighborhood & Community Development
P.O.B. 4123 JERUSALEM

קטמון
"אהל יוסף"
רכז לקידום השכונה והקהילה
ת.ד. 4123 ירושלים

ו' בכסלו תשל"ח
16 בנובמבר 1977

לכבוד
מר גדעון פת
שר הסיכון והבינוי
הכנסת
ירושלים

שלמה בן
דרור
דן אלט

כבוד השר,

הנדון: תוכנית שיקום לשכונת קטמון ט'

אנו אגודת תושבים המועלת למען קידום השכונה והקהילה בקטמון ט', ירושלים. בו"ב העתק של האישור הניתן לנו ע"י משרד האוצר ומכיר בנו כמוסד ציבורי.

בגוף המייצג את תושבי השכונה, אנו פעילים מאז לפני מלחמת יום הכיפורים בתחומים שונים. במיוחד פעלנו וניהלנו מאבק לשיפור פני הסביבה ולהטבת תנאי הדיור של המשפחות הגרות בשכונתנו, שרובם משפחות ברובות ילדים וזוגות צעירים חסרי אמצעים עצמאים.

אנו מוכרים ע"י חברת עמידר וע"י מחלקת שיפור פני העיר כגוף המייצג את תושבי המקום.

נודע לנו שמשרדכם עומד להוציא לפועל תוכנית לשיקום 30 שכונות מצוקה במדינה בתוכן נכללת שכונת קטמון ט'. אנו מקדמים את תוכניתכם בברכה, ומשותפים לכל נסיון לתיקון המצב המסור הנוכחי, אנו מבקשים ודורשים לקחת חלק פעיל בתכנון ובהוצאה לפועל של תוכנית זו.

ברור לכל שללא השתתפות מלאה מצד תושבים, רבים הסיכויים לכישלון. על מנת לבחון את התנאים בהם נוכל לפתח עבודה משותפת פוריה, אנו פונים אליכם כדי לקבוע מועד לישיבה בין כבוד השר ועוזריו המסונים על התוכנית בקטמון ט' לבין נציגינו.

בכבוד רב,

בסי בן אדיקה
יו"ר הנהלת "אהל יוסף"

יעקב יונה
יו"ר ועדה לשיפור פני השכונה
"אהל יוסף"

מר מרי קולק - ראש עיריית ירושלים

העתק: מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר ברבוביץ - מנהל מחוז ירושלים, חברת עמידר
מר מ. קנט - מנכ"ל חברת פרזות
מר נחמיה עוז - מנהל מחלקת שיפור פני העיר, עיריית ירושלים

יפ' בכסלו תשל"ח
29 בנובמבר 1977

לכבוד
מר ששיין
עיריית ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: פרוייקט קטמון - 216 יח"ד
מכתבו של מר ד. פינצי מ - 24.11.77

בתשובה למכתב שבסימוכין, להלן תשובתי:

1. אנני מבין את העובדה שהזמנתם את ראשי הפרוייקט הנ"ל רק ביום 10.11.77 כאשר הפרוייקט נמצא בשלמותו אצלכם כבר למעלה משנה.

2. משרדנו המנהל הפרוייקט, לא ידע דבר על הכרחיות הפגישה של ר ראשי פרוייקטים עם הפנל אדריכלים של העיריה, להיפך הוא הנכון, ידענו שכל החומר מושלם לקבלת רשיון הבנייה.

3. קבענו פגישה אצל מר עמי נצח ביום 4.12.77 בשעה 11.00 (אדריכל שקד ואמכי) אבקש גם את נוכחותו של מר ד. פינצי.

בכבוד רב,

פ. אברמוביץ
ראש צוות פקות ירושלים

העתק:
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמי נצח - ראש צוות תכנון ירושלים
אר' שקד
אדר' שיינברג
מר ש. שמביק - מפקח רישוי
מר ד. פינצי - מזכיר פנל אדריכלים
מר רוזנבלום - מפקח בינוי אזורי

מא/מס

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

המען הטלגרפי: "JEVAGENCY"
CODE : BENTLEY

טלפון 258211 — ת.ד. 7053

בתשובה נא להזכיר:
המחלקה .....
מספר .....

תל־אביב, 13.10.77

משרד השיכון ירושלים
לשירות ולמינהל הכלכלי
20. X. 1977

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
מר ויינשל
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: החזרת בניני קטמון ס' למשרד השכון.

עקב איחור בהעברת דירות גילה לרשותנו מחד, וגידול מסויים בממדי העליה מאידך, לא היה ביכולתנו להעביר את בניני קטמון ס' לרשותכם כמסוכם.

עם קבלת גילה שלב ב', הננו מתחייבים להתחיל בהעברת דירות של קטמון ס' לאלתר. לפי הערכתי משך הפינוי של קטמון ס' יערך כ- 6 - 4 חדשים.

בכבוד רב
ירמיהו אשד
מנהל חטיבת שרותי קליטה

העתק: מר עוזי נרקיס מנכ"ל
ש. לוין מנהל מחוז י-ם
משרד השיכון
צ. סופר חטיבת שרותי קליטה

מדינת ישראל

משרד השיכון והביטוי
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בתשרי תשל"ח
19 בספטמבר 1977

מספר:

25.IX.1977

לכבוד
מר דוד וייבשל
מנכ"ל משרד הביטוי
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: מרכזי קליטה - קטמון ט' ובגילה

כידוע לך התחייבה הסוכנות למסור לבו הבתים המאכלסים את מרכז הקליטה בקטמון ט' עם קבלת 100 הדירות שיועדו למרכז קליטה בגילה. הדירות בגילה במסרו לסוכנות ב- חדש אפריל.

לעומת זאת, לא פונה מרכז הקליטה בקטמון ט', בטענה כי דירות שיועדו לעולים, לא הושלמו בזמן.

עם מסירת הדירות עבור עולים בגילה ובתלפיות מזרח תהיה אפשרות לפנות מרכז הקליטה בקטמון ט'.

בהסתמך על בסיון העבר ולאחר דיון בועדת אכלוס ירושלים, בקפיא מסירת הדירות בטלב ב' של מרכז הקליטה בגילה עד לקבלת בניני מרכז הקליטה בקטמון ט'.

בברכת גמר חתימה טובה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. ויבר - מנהל אגף אכלוס
מר גדעון הוכפלד - מנהל מחוז ירושלים, משרד הקליטה

ירושלים, רח' בן-יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24203

כב' באלול תשל"ז
7 בספטמבר 1977

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קטמון-תכנית מס' 2286 - ירושלים.

בהתאם לסעיף 10 בחקנון, משרד הבינוי והשיכון מתחייב למסן מינוי והרישם המבנים שבתחום תכנית 2286/א. הדבר ימצא את ביטויו בהקציב שנת 1978.

בכבוד רב

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:
מר ד.ווינשל-מנכ"ל משה"ש.
מר ש.כהן-מנהל מחוז ירושלים.
מר א.גיב-מהנדס העיר.
מר ע.אונגר-מנהל מח' המיקוח עיריית י-ם.
מר א.תייר-מנהל מח' תכנית מחוז י-ם.
מר ב.דביר-מנהל יח' פרוגרמות מחוז י-ם.
מר ע.דהאן-ע/ר לקרקעות ומינויים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הביטוי והשיכון

כ"ח באב תשל"ז
12 באוגוסט 1977

לכבוד
מר ירימיהו אשד
הממונה על מרכזי הקליטה
הסוכנות היהודית, מח' קליטה
רח' קפלן 17
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: מרכז הקליטה - קסמון ט'

ב-9.8.76 התקיימה ישיבה בנידון לפיה יצא סיכום בו יעביר משרדנו 100 דירות בגילה למרכז קליטה והסוכנות תפנה את המרכז בקסמון ט'.

אמנם חל עיכוב במסירת הדירות בגילה, אך משנמסרו, סביר היה להניח כי תעמדו בסיכום ותעבירו לידינו המרכז בקסמון.

בסיורינו בקסמון ב-7.8.77 נדהמנו להוכח כי המרכז לא פונה, בהפוך-הוא, נמשכות ההפניות למרכז זה לאחר שקבלתם המרכז בגילה.

יש להוסיף כי חברת עמיגור שהיתה צריכה לקבל המרכז בקסמון ולסייע בידי פרזות בשיפוץ לא עשה כן והסיכום כולו בוטל למעשה על ידיכם.

אני פונה למנכ"ל משרדנו לקבלת הנחיות, כולל מסירת 100 דירות נוספות בגילה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו לוקן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר דוד וייגשל - מנכ"ל משרד הביטוי
מר א. ויגר - מנהל אגף אכלוס

ירושלים, ו' באב תשל"ז
21 ביולי 1977

לכבוד
מר י. ברקוביץ
מנהל מחוז ירושלים
חברת עמידר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בעיות שכונת קטמון ס'

אנו פעילי שכונת קטמון ס' מודים לך בזאת על ביקורך בשכונתנו והשתתפותך בשמיעת בעיות השכונה. למרות סיורך הקצר ברגל אחת בטוחים אנו שכל אחד רואה בפעילותינו את המוסר הערכי להינוך טוב של ילדי השכונה ואף מעוניינים בטיפוח שכונת קטמון ס' ושיפור תדמיתה בפני הציבור הרחב. אנו תקווה שבעזרתך נוכל למתור בעיות רבות שכן דבר זה יחזק את המשך פעילותינו.

אין לנו ספק שבעבודה משותפת תוך דביקות במשימה נצליח במילוי התפקידים המוטלים עלינו. לאור זאת מצורף בזה סוגי הבעיות בשכונה.

1. בעיות הגינון - מצב הגינון בשכונה בכלל ובפרט מסביב לבלוקים הוא בלתי ניסבל, אשר לדעתינו נובע מהזנחה מוחלטת של קבלן הגינון אשר כמעט ואינו נראה בשכונה. כמו כן ישנם עצים גבוהים מסביב לבלוקים המפריעים לדיירים מבחינה אסטתית ובטיחותית בנוסף לכך ישנם הצטברויות של יתושים לסוגיהם וזבובים בשל העצים הגבוהים, אשר חודרים דרך החלונות לתוך דירות הדיירים. לדעתינו שילוב נוף חדש והשתלבות נוסף ישן בטיפוח הגינון יביא ויגרום להמשך טיפוח מצד התושבים.

2. בעיות מתקני אשפה - מצב מתקני האשפה נמצא מתחת לכל ביקורת ועל סף התמוטטות, זאת לאור תכנון לקוי. המתקנים אינם תואמים את המציאות של היום בכלל ובפרט אינם מספיקים להכיל את אשפת הדיירים. האשפה גודשת מעל לעבלות האשפה בגלל היותר קטנת מידים. נוסף לזה חוסר בניסות מתאימות למתקני האשפה, חוסר אמצעי מים לנקיון ושטיפה, דבר הגורם למפגע חברואתי התקהלות חתולים, זבובים ויתושים הגורמים למחלות.

יש לציין שנושא מתקני האשפה הועלה בשיחתנו עם נציב העיריה ובנתיים הם פועלים לקראת מחרון הבעיה. אנו תקווה שעזרה זו תשחרר אותכם לטפול בבעיות האחרות שמוצגות בפניך במלא.

3. בעיות מקלטים - מצב המקלטים בשכונתנו אינו משביע רצון ואינו מתמקד ומשמש כמקלט לשעת צורך. המקלטים חסרי תאורה, מים, ביוב ודלתות, דבר הגורם לזריקת לכלוך ע"י אנשים בלתי אחראים. אלו היום אמצעים מתאימים יכלו ילדי השכונה להינות ממקלט שמשמש די חכליתי גם בשעת הירום וגם בשעת רגיעה במקום שהילדים יצטופפו ברחובות וישחקו בתוך הבלוקים עצמם. בנוסף לזה המקלטים המעטים שקיימים בשכונה אינם יכולים לאכלס את כל התושבים בשעת הירום.

4. בעיות דירות ריקות - לאור בעיות הצפיפות הקיימות בשכונה ישנם מס' דירות לא מבוטל שהן ריקות מזה שנים. דבר זה גורם לעול ולעוגמת נפש לאותם משפחות ברובות ילדים ולאותם זוגות צעירים הגרים עם הוריהם. לדעתנו יש לטפל בבעיות הבוערות בנושא הדיור בשכונה, הצורך בעזרה למשפחות מרובות ילדים ומציאת דרך להקצות דירות לזוגות צעירים. כמו כן אנו מבקשים דירה שתשמש את פעילי השכונה לפעילות ציבורית ותהוות כמקשר בין התושבים לפעילים לבין המשרדים השונים.

5. בעיות שיפוצים בבלוקים - כפעילי השכונה אנו דורשים זירוז בהמשך השיפוצים הכללים בשכונה. לאור העובדה ששכונת קטמון ס' היא שכונה ותיקה עם המון בעיות ויש להקצות את כל המשאבים והאמצעים לטפר ולתקן את הבעיות שהצטברו במשך השנים האחרונות ולהלן הבעיות הקיימות בבלוקים לצורך שיפוצים:

2/...

מס' הבלוק	הבעיה הקיימת בבלוק
101	ביוב סתום, רשתות בשירותים, רטיבות בתיקרה, צבע במדרגות, צבע בקירות היצוניים, תיבות דואר, נקיון מסביב, גינון, מקלטים, דודי שמש ישנים.
79	ביוב סתום, רשתות בשירותים, רטיבות בתיקרה, צבע במדרגות, צבע בקירות היצוניים, אור בכניסה, אור בחדר מדרגות, תיבות דואר, נקיון מסביב, גינון, אין מקלט, דוד שמש ישנים, מכסה ביוב שבורים, דלתות לחדרי צינורות, סיוד גג, דירות ריקות.
7	ביוב סתום, רשתות שבורים, רטיבות בתיקרה, צבע במדרגות, אור בחדרי מדרגות, תיבות דואר שבורות, גינון, אין מקלט, מכסה ביוב שבור, מדרגות מעבר שבורות.
102	רשתות בשירותים, רטיבות בתיקרה, סדקים, דלתות למקלטים, זכוכיות גג שבורות, מחיצות בכל כניסה, נקיון סביב, גינון, דלתות לחדרי צינורות, תיבות דואר, אור בכניסות, מחקני אשפה.
14	רשתות בשירותים, רטיבות בקירות, סדקים, צבע במדרגות, צבע בקירות היצוניים, מעקה בחדר מדרגות, אור בכניסות, אור בחדרי מדרגות, נקיון סביב, גינון, אין מקלט, זכוכיות גג שבורות, דירות ריקות.
1[illegible]	רטיבות בתיקה, אור בכניסה, סיוד מקלט, מכסה ביוב.
106	רטיבות קירות, צבע במדרגות, סולמות לגג, דירות ריקות.
8	תיבות דאר שבורות, אין חשמל בחדרי מדרגות, הבנין לא צבוע ולא מסויד, הגינון מתחת לכל ביקורת, רטיבות בקומות העליונות.

זהו מצבם של מכלול הבעיות בשכונתנו. אנו רואים שזהו תפקידיכם להתעמק בבדיקת הצרכים של כל הבלוקים הנמצאים תחת חסותכם. מצורף בזה רשימת הבלוקים שלפי הנתונים שקבלנו מסניף קטמונים צריכים להיות בין הבלוקים שעמדר משפצת.

6. בעית סניף קטמונים - כתושבי המקום נראה לנו הדבר מגוכתך שדווקא סניף קטמונים שיש בו את מירב הבעיות הוא נמצא ברח' יפו ולא בשכונה עצמה. כדי ליעל ולשפר את הקשרים בין התושבים לסניף הקטמונים אנו דורשים העברת הסניף לקטמונים. כמו"כ יש לנו בקשה שיהיה במקום גם עובד מעם עמידר שתפקידו יהיה ליצור קשר בין עמידר לדייר. כמו"כ שיארגן ועדי בתים ובכלל שיהיה מעורב בבעיות שקייטות על מנת שיוכל לדווח באופן ישיר לממונים שלו. דבר זה יחסוף מאמץ מצד התושבים וזה אף יעזור בפתרון בעיות הדיור בשכונה.

אנו מצפים לפגישה בהקדם האפשרי כדי לדון במכלול הבעיות הנ"ל.

ב ב ר ב ה,
[redacted]
קבוצת פעילים למען שיפר פני
השכונה קטמון ט'

העתק: מר גדעון פת - שר הבינוי
מר טדי קולק - ראש העיר
מר נחמיה עוז - מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
מנכ"ל משרד הבינוי ✓
מנכ"ל עמידר

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בניסן תשל"ז
18 אפריל 1977

מספר:

אל: מר יצחק - לשכת המנכ"ל

הנדון: הפעלת בניית סולל בונה - 160 יח"ד בקסטון
סימוכין: מכתבך למנהל המחוז מיום 7.4.77

ביום חמישי ה - 14.4.77 קיבלנו היתר לחפירה
ובאותו יום יצא צו התחלת העבודה.

תוך חודש נקבל היתר בניה באם הגזברות תעביר
תשלומים לאגרות השונות בזמן.

ב ב ר כ ה,

אהוד תיר
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר שסריהו כהן - מנהל המחוז

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

אנגרמות

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
אגף פרוגרמות

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 12.8.1977

מספר:

אל: ד. וייגשל, המנהל הכללי

הנדון: הוצאות פיתוח נוספות לעזריה

כידוע לך מתכנן וספתח המשרד אתר מיוחד לבנייה עצמית לבני המיפרסים בעזריה. הכורבה להפנות לשם בין השאר מפונים מהעיר העתיקה ואין להוסיף על רצון המשרד להצליח בסימוש התכנית.

מבחינה תכנית סוג האתר כסוג ד', בדומה לאתרים אחרים בירושלים. יתכן וההוצאות אף עלות על אלה שבאתרים אחרים בירושלים.

על פי פניית מר ש. כהן ומר צ. גלוזמן (הסמונה על הפרויקט) הצעתי לסוג האזור כסוג א' (50,000 ל"י בלבד). לסענת המחוז, קיימת סכנה מוחשית לכשלון הפרויקט במידה ונפרסם המחירים האלה ומציע כי הסכום לחיוב המשתכן יהיה 50,000 ל"י בלבד. (קיבלת העתק מכתבו של מר ש. כהן אלי בנדון.)

דומני כי תהיה זו חריגה מסמכויותי לאשר למחוז דבר כזה. יתרה מזו, דומני כי לדבר השלכות עקיפות, דבר שיש לשקול, אי לכך מציע החלטתך בנדון.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויגר, מנהל אגף איכלוס
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

[illegible]

משרד הביבוי והשיכון

י"ח באב תשל"ז
2 באוגוסט 1977

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש

הנדון: הרצאות פיתוח - ע ז ר י ה

המחוז ממליץ על סיווג מיוחד לאתר עזריה.

אין ספק שהמרכיבים המיוחדים של הפרויקט בעזריה המיועד למפובים מהעיר העתיקה בעיקר ושיקומם בתוך ישוב קיים עם אילוצים טופוגרפים קשים, איבבו יכול להשתלב בסיווג המתאים לישובים אחרים בארץ.

יש מקום לקבוע הרצאות פיתוח מיוחדות. לפיכך, אנו ממליצים על -.30.000 ל"י הרצאות פיתוח למגרש בודד לבנייה עצמית בשלב א' בלבד.

לגבי השלבים הבאים, נבדוק שוב את ההצעה.

נא אשורך.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ד. וייבשל - מנכ"ל משרד הביבוי
מר א. ויגר - מנהל אגף אכלוס
גב' סימה לפידות - ס/מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. תייר - מנהל המח' המכבית
מר ב. דביר - מנהל יח' הפרוגרמות
מר צ. גלוזמן - מנהל הפרויקט
מר ס. בר-נתן - ממונה על מיעוטים

נוה - יעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר הדתות

ב"ה, י"ז בכסלו תשל"ח
27 בנובמבר 1977
1031/6

אל: לשכת שר השיכון

מצורף בזה העתק תשובתי לרב [redacted] ולועד העדה הבוכרית בענין בית הכנסת בגוה יעקב.

הנושא נדון בשיחת ראשונית בין שר השיכון לשר הדתות.

אם לטעות מאמצום מקרתפים להגיע לגמר טוב של הענין במהרה, ולשם כך הנכם מתבקשים לקבוע מי ישתתף בישיבת מיכום בענין משעמכם ולהודיענו.

בכבוד רב,

דוד קנפו
עוזר השר

ב"ה, י"ז בכסליו תשל"ח

27 בנובמבר 1977

1032/8

לשכת שר המשפטים

לכבוד

[redacted]

יגיל עדוד המרכז

לפעולה כוכרת

ירושלים

לכבוד

[redacted]

רעד המנהל הבוכרית בגנה יעקב

גנה יעקב 303/5

ירושלים

שלום,

בהמשך להתכתבות לגבי הדרישה המשפטית בענין בית הכנסת לעדה הבוכרית בגנה יעקב, הריני מודיע זאת המצב:

א. אין מניעה דינית בין המדינה הדתית ומשרד הדתות בהחלטות ובעדוך לתקים בנוגע לעדה הבוכרית בגנה יעקב.

ב. הבעיה של המדינה הדתית ושל משרד הדתות אינם סוגי הילדים המתנגדים לבנה הכנסת בארץ אשר נבנו כל כה, אך רבים יותר אלו אלו בכבר הסיבות הקודמות.

ג. לגבי הליך המעבר של איתור קרקע, הקבאת משמרים ובנית הרבנות, הוצע לשמוע מהרבן לעדה הבוכרית בגנה יעקב ע"י רבינו הרב מכפי הנדון.

זאת בגנה יעקב מבנה הדת, רב קדומה שהלקו שיועד לביבור הרוב שהקו הנוגע לבית הכנסת הנדון.

2/..

ו. בהתאם מבקרה מכרה התאגדות לסיכון ופיתוח חלק מהשבנה שבראת שהאיש להתארגנות העובדים הכללית ולמועצת הפועלות, אשר גודלו היינו כ-100 מטר מרובע.

ז. לאחר מכן, בבדיקה שערכנו עם "סיכון ופיתוח" בעמוד ירושלים מתברר כי ניתן לרכוש חלק אחר של השבנה שיחידת צורך להתאימו לבית הכנסת ובהתאם לבניין הציבורי.

ח. בהיותנו שותפים לבעיבי מטרד הדתות, המרכזת הדתית והחברה "סיכון ופיתוח" הגיעו כי נבדוק את האפשרויות העומדות בפניהן לרכוש חלק זה של השבנה ובהתאימו לבית כנסת לעדה הבוכרית, אין ספק כי לשם כך יש להקצות שטחים מהמרכזת הדתית ומהשרדי הממשלה המשנים, דבר הדורש תיאום ובדיקות עוקבות.

מהלכך, בעקרון, על כל קהילה המעוניינת לחקים בית כנסת משלה עושל לקחת חלק בעיל במרכזות הבנית זו הרבישה.

ט. אין מקום לכל התחרויות והתאגדות נגד אדם זה או אחר אשר נוקט יוזמות אל הבעיות, זו מטחת המלחמה בנדון מתוך כוונה זרדנית.

י. לבסוף, מבקרים עתה בעיבי מתחילה והעדה ביחד עם משרדי הדתות, הסיכון ופיתוח ובשיתוף המרכזת הדתית והעדתית להגיע לסיכום הכלתי רשרלה של הבעיות המבוקרה.

אנו מקווים כי מטיקור בהרבאה לטועל של תוכנית זו.

בכבוד רב,

דוד קנטר
עוזר חשר

העתק:
לשכת ראש הממשלה
לשכת שר הפנים
לשכת שר הסיכון
לשכת שר המקלישה
ראש עיריית ירושלים
ראש המרכזת הדתית ירושלים
הרבנים הראשיים לירושלים
חבר הכנסת הרב מנחם אורדות

לדה לוקס

לידיעה כללית

בית הכנסת

נוה יעקב

ת.ד 27041, ירושלים

אגודה לשמירת הדת הס' 58278/11

בס"ד יום כ"ו באייר תשע"

לכ"ב מקבל אדר הגלי ראשון מר דוד ונעל הין

שלום רב.

אנו מבינים שדר כה לא נכון למקה
מנהלו של ראשנו מו תדר השלה.

אני מבין ולדעתי להצינה לפגוה באמון בניה
הבית הכנסת, שכן בכבוד הראוי לנו שמשרדכם
אפשר לכנות אליהם.

בתודה

[redacted]

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת. ד. 2770, טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הנרים 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

המען למברקים: טרקלין, ת"א

ד' חשון משל"ח
ב"ה, 16 אוקטובר 1977

מספרנו: הנ/541/77

לכבוד
מר ד. וינשל,
מנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים.

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל
18. X. 1977

אישי

א.נ.,

הנדון: נוה-יעקב, מתחם ד' חוזה מס. 49/17519/77.

בעקבות מכתבי אליך מ-11.10.77 בקשר לנ"ל ובעזרתו של מר ברק בנדון הצלחתי להשיג קשר טלפוני עם מר [redacted]

תגובתו של מר [redacted] לפנייתי היתה לא לענין, שחצנית, משמילה ומעליבה הן כלפי אישית והן כלפי חברת "משהב".

אני בא בזה למחות נמרצות על התנהגות זו של עובד משרדך, אשר כמוה לא נתקלנו בה במשך כל שנות קיום היחסים בין חברתנו ובין משרד השיכון.

בכבוד רב,

י. יגר,
מנהל כללי.
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

יי/א

[redacted]

יומן

יולי גדול בתחילת סדר

בקלקלו בשמיים אז

שרש בתחתים בי ר-ל,

הלא ל' ולדור ונקיבו בתחתון

ולזו הו לדרה מקבלת - כאשר

ויהי בתחילה - ולזו מלמעלה

ולמטה.

ולמה הפרה מסוף לתחילה

הבל שיבקו אלו

לבל

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' ליליינבלום 23, ת. ד. 2770, טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הנרם 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

המען למברקים: טרקלין, ת"א

ל' תשרי תשל"ז
11 אוקטובר 1977
ב"ה,

מספרנו: הנ/540/77

לכבוד
מר ד. וינשל,
מנהל כללי,
משרד השיכון,
ירושלים.

ד ח ו ף

א.נ.,

הנדון: נוה-יעקב, מתחם ד', חוזה מס. 49/17519/77.

מר א. ברק הודיע לי בשמך שעליבו לפנות אל מר [redacted] במחוז ירושלים בקשר ליתרת התשלום בסך -.1,870,000 ל"י המגיע לנו עבור נוה-יעקב.

צר לי להודיעך שעשרות נסיונות של עוזרי הבכירים ושלי אישית להתקשר עם מר [redacted] נשארו ללא מענה. יתר על כן, כל פעם שניסיתי להתקשר עם מר [redacted] נתבקשתי ממשרדו לטלפן במועד אחר תוך הבטחה שאז תועבר אליו השיחה, אולם גם במועד החדש לא ניתן לי לשוחח עם מר [redacted].

היות ולאור הנסיבות, הנראות לי מוזרות, איננו מאפין שאצליח להשיג קשר עם מר [redacted] מצאתי לנכון להודיע לך על השתלשלות הדברים ולבקש את התערבותך לבצוע התשלום.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

י. יגר,
מנהל כללי,
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

יי/א

[redacted]

סיכום דברים בנושא הפעלת בניית הספריה בבנות יעקב, מיום 9 באוקטובר 1977.

השתתפו: ה"ה וינשל, ברק, תייר.

סוכם:

1. יש להתחיל מיד בבניית הספריה בהתאם לתוצאות המכרז אשר נפתח ב-16.9.77 והחלטת ועדת מכרזים מתאריך 23.9.77.

2. עד לסיום תהליך העברת הכסף מקרן ירושלים למשרד הבינוי, יש להכין תוראת ביצוע ע"ח תקציב מוסדות ציבור.

רשם: אהוד תייר.

העתק: לנוכחים.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.
מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.,
מר ד. בן אלול, ממונה על מוסדות ציבור.
מר ב. דביר, מנהל יח' פרוגרמות.

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7037 מבדקים שדרך ת"א טלפון 260161

נציב תלונות ציבור

תאריך 2.10.77

מספר .....

10. X. 1977

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לכבוד

[redacted]

נווה - יעקב
ת.ד. 27026
בנין 24/1

אדונים נכבדים,

הנדון: סופרטרקט בשכונתכם
מכתבכם מיום 6.9.77

קיבלתי את העתק מכתבכם, בנדון.

אני מבינה את הרעותם ההושבים אותה ציינתם והייתי רוצה שתדעו, כי אנו מודעים לבעייה.

הקמת הסופרטרקט בשכונתכם תלויה במספר גופים וגורמים, והעיכובים בהפעלת בנייתו נעוצה בסיבות שונות.

הרשו לי להבטיחכם, כי "בדיקת הנושא מכל האספקטים", כפי שביקשתם, נמצאת היום בדרגים הגבוהים ביותר בחברה, וכי עם הום הבדיקה וקבלת סיכום הנושא, נודיעכם.

בכבוד רב,

נילי בן-אשר
דוברת החברה

העתקים
שר הבנוי והשכון, מר גדעון פת
ראש עיריית ירושלים, מר טדי קולק
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון, מר דוד ויינשל
מנכ"ל חברת שיכון ופתוח, מר דן תיכון
מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון, מר שמריהו כהן
מנהל שכון ופתוח מניף ירושלים, מר בר-אפרת
ראש צוות משרד השכון בנווה-יעקב, מר יוסי חורב
מרכז ערוצים מקומיים, נווה-יעקב - לידי גב' חנה מרשקובסקי
יו"ר ועד השכונה, מר רמי אדרי

שולם 2014 70:00 6-74

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מבדקים שדרך ת"א
טלפון 260161

סניפים:

ירושלים
רח' מרכז-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' סגדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון
רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260161

[redacted]

לרגל עם הקשרים
בקלאי, נרני, אלמן, ויקטר

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באלול תשל"ז

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
04-09-1977
דואר נכנס

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26. IX. 1977

דרום נוה יעקב

1. תאור האתר : גבולות, טופוגרפיה, אקלים, שטח חקלאי, תנאים גיאולוביים, בעלויות, ישובים עסביים.

2. תכנית המתאר

3. סטרות

4. תחבורה

5. תחזית אוכלוסיה, בניה, מוס"צ

6. ביבוי

7. סיכום והמלצות

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באלול תשל"ז
26.8.77
מספר:

דרום בוה יעקב

1. תיאור האתר

א. גבולות

האתר תחום בין השכונה בוה יעקב בצפון, המשך כביש מעלה בית חורון-מעלה אדומים בצפון מזרח, כביש מוצא שעפת מדרום מזרח וכביש מס' 1 במערב.

השכונה ממוקמת באזור הצפון מזרחי של העיר ירושלים במרחק של כ -1 ק"מ ממרכז בוה יעקב, כ - 3.5 ק"מ מזרחית לשכונה רמות ובמרחק של כ - 2.5 ק"מ צפונית לשכונהת הגבעה הצרפתית וגבעת המבתר.
גבולות האתר מתוחמים רק בתחום המוניציפאלי של עיריית ירושלים.

ב. נתונים אקלימיים, פיזיים, גאולוגיים.

1. טופוגרפיה

באתר דרום בוה יעקב אחוז השטח ששיפועו יורד מ-7.5%, מזערי.
רב השטח בשיפוע בין 15% ל-30%.
באתר מצויים מעט שטחים משוריים, וכן מעט שטחים בשיפוע שמעל 45%.
קיים ואדי החוצה רחבית את כל השכונה, כאשר משני צידיו 2 כתפיים רחבים, מקו הרכס קיימות 2 שלוחות.
השטח גדור מצפון ומדרום בשני ואדיות. הואדי הצפוני מנתק מהשכונה בוה יעקב ואלו הואדי הדרומי מבותק מאזור הפליטים בעבתא.
במזסח האתר קיימים ואדיות רחביים עמוקים היוצרים קשי בקשרים מצפון לדרום.
הואדי המרכזי שטוח בחלק הקרוב לתל-אל-פול, והוא מעובד עיבוד חקלאי.

אקלים

האתר במצא מזרחית לקו פרשת המים. התנאים האקלימיים סימטריים מבחינת התאום לקו הרכס. ככל שמתקרבים מזרחה הולכים ומתחזקים התנאים המדבריים תנאי האקלים הם בבחינת ספר המדבר.

שטח חקלאי

בחלק מהואדיות קיימת זריעה של דגנים בניצול מי השטפונות עיבוד זה בתון לשנויים משנה גשומה לשנה יבשה.
בעמק ובאזור שמתחת לתל-אל-פול קיימים אזוריממשוריים המעובדים,ברבם במטעים.

תנאים גאולוגיים

מבדיקה גאולוגית ראשונית שנערכה בשטח נראה כי קיימים תנאים נוחים לביסוס, ולא יווצרו קשיים מיוחדים.

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

ג. בעלויות

שטח האתר 4.333 דונם. מתוכם 3.558 דונם בבעלות ערבית פרטית המהווים מעל 80% משטח האתר. מתוך שטח האתר 285.0 דונם ישמשו כשטחים ירוקים. על מנת לבנות האתר יש להפקיע 3.273 דונם.

שטחים בבעלות יהודית פרטית: שטח של 775 דונם.

א. באזור הדרום מזרחי של האתר, באזורים: חיזמה גוש 12 ובדרום גוש 13.

ב. באזור שמזרחי לשכונת בוה יעקב - חיזמה גוש 7.

שטחים בבעלות המדינה:

3 "איים קטנים" בחיזמה גושים 1,8,7-10.

ד. ישובים ערביים הגובלים באתר - אוכלוסיה

הישובים הערביים הגובלים באתר הם: שעפת (מחנה פליטים), שכונה המתפרשת לאורך כביש ירושלים רמאלה. ענתא בדרום האתר, חיזמה בצפון ובמזרח, עטרות - אזור תעשיה, שהתעופה בצפון מערב.
על פי נתונים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה קיימים בשעפת, כולל מחנה הפליטים - 11.000 נפשות.
לפי נתוני המוכתר אוכלוסית חיזמה כוללת 3.000 נפש ואוכלוסית ענתא 1.500 נפש.

ישוב	נפש
סה"כ	17.500
שעפת	11.000
ענתא	1.500
חיזמה	3.000
עטרות	2.000

2. תכנית המתאר

תכנית המתאר לעיר ירושלים מגדירה את האתר כאזור בוף פתוח. בתקבלה החלטה במועצת העיר שהאזור לתכנון.
על פי תכנית המתאר יוקם מרכז ספורט במרחק של כ- 3.0 ק"מ מערבית לאתר, מעבר לכביש ירושלים רמאלה, מזרחית לשכונת רמות.

3. מטרות

א. מטרה גיאו-פוליטית

איתור השכונה דרום בוה יעקב נועד להבטיח רצף אורבני בין השכונה בוה יעקב לשכונות הצפוניות ג. שפירא, גבעת המבתר, מעלות דפנה, ורמת אשכול.

כיום השטח הבנוי בין השכונה בוה יעקב לשכונות הצפוניות מאוכלס בתושביה הערביים של שעפת. מחד, יש ליצור רצף של אוכלוסיה יהודית, ומאידך יש להפריד בין יהודים וערביים הפרדה ברורה. כביש מס' 1 עשוי להפריד בין 2 קבוצות אוכלוסייה אלה, אך הסיכויים לבנותו במעט אפסיים עקב העובדה שנבנו בתים על תוואי הכביש בסקטור הערבי. ובקרבת התוואי בסקטור היהודי.

המבנה הטופוגראפי מאפשר במידה מסוימת יצירת חיץ טבעי בין יהודים לערביים, כאשר הבנייה היהודית תעשה על החלק המזרחי של הרכס, בו בזמן שהתושבים הערביים מתגוררים במורדות המערביים. מצב זה בוצר עקב התנאים האקלימיים והטופוגרפיים, ובולטת עובדת הירק והחיים במערב לעומת העזובה במזרח.

הבנייה היהודית אף היא תתרכז באינטנסיביות רבה יותר בחלק העליון של המורדות מאותה סיבה.

ב. גידול האוכלוסיה היהודית

מדיניות השמה דגש על הגדלת משקל האוכלוסית ירושלים וכן שמירת חלקה היחסי של האוכלוסיה היהודית בירושלים.

מגמות גידול האוכלוסיה בירושלים מגידול טבעי, עליה והגירה. מורה כי לא מושגת מטרת גידול של 3.7 % יהודיים לשנה.

בהתיחס להערכה ראלית של תוספת אוכלוסיה חדשה שירושלים עד שנת- 1985 וכן הערכת צרכי דיור צפויה כמות מבוקשת של 12.000 יח"ד.

מכיוון שתהליך בניה בשכונות החדשות בירושלים בעיצומה; ניתן יהיה להקצות במשך עשור כ-2.500 יח"ד לבנייה ציבורית בדרום בוה יעקב (מתוך 10.000 יח"ד בכלל האתרים).

ע"י תמריצים ניתן יהיה למשוך כ-3.500 יח"ד בנייה פרטית ובכך ליצור **בולל** שכונה אפשרי של 6,000 יח"ד עד 1985.

ג. מטרה נוספת בבנית דרום בוה יעקב היא:

הוצאת בוה יעקב מבדידותה, סיכול האפשרות של קביעת השטח מירושלים, ומניעת אפשרות של בנייה פראית בשטח.

בוה יעקב תכלול 4.500 יח"ד גודל ממוצע של משפחה יהודית היא 3.6, ומכאן שמספר תושבי בוה יעקב יהיה כ-16,200 . לעומת זאת, גודל ממוצא של משפחה ערבית 6 נפשות וקצב הגידול הוא 5.1% בקרב הערביים לעומת 2.6% לשנה בקרב היהודים וכבר4 כיום מתגוררים לפחות 17,000 תושבים ערביים בשטח שבין השכונה הצפונית לבוה יעקה. מכאן שעכוב בניה בד.ב.י. עלול להביא התפשטות הבנייה הערבית ובידודה של בוה יעקב.

4. התחבורה

כיום, קיימת קונספציה בה יהיה קשר עירוני, לאורך שדרה איבטנסיבית של פיתוח על אזור ההר משדה התעופה עטרות, דרך מרכז העיר הקיים, עד למרכז המשני (אם יבנה), בדרום מערב ירושלים, תחבורה ציבורית,מוטורית שתקשר לאורך העיר ירושלים.

בניית שכונת דרום נוה יעקב תחזק הצורך לפרוזדור צפון דרום שכיום מהווה למעשה כביש ראמלה.

פרוזדור מס' 1 בן 6 נתיבים תוכנן מנוה יעקב ועד העיר העתיקה להסעה המונית תל אביב ירושלים.

בניית הפרוזדור תגרום לצוארי בקבוק ולצורך פיתוח מהיר של לפחות 2 צירי תנועה:

1. רחוב יפו הנביאים.
2. פרוזדור מלכי ישראל, בית ישראל

פיתוח זה איבו ניתן להתבצע בטווח הקצר, מאחר שהדבר מכתיב שיקום מהיר של האזור הנ"ל.

בנית פרוזדור מס' 1 בחלקו מנוה יעקב עד העיר העתיקה מוערך כיום בהוצאה של כ-200 מיליון לירות.

יתכן שבנית הפרוזדור תמנע עקב הבניה בשעפת על ציר הכביש המתוכנן.

הקשר נוה יעקב ושכונה רמות הוא דרך כביש בית חביבא .
קשר נוסף מתוכנן כפרוזדור משעפת עד כביש בית חורון מעלה אדומים, בסטנדרט גבוה, ברוחב של לפחות 60 מ'.

מאחר שבנית פרוזדור מס'1 איבו נראה בטווח הקצר יהיה צורך לתכנן קשרים אלטרנטיביים לשכונה דרום נוה יעקב, ויתכן שהפתרון יהיה באמצעות קשרים רחביים אל כביש מס' 4.

5. תחזית אכלוס דרום נוה יעקב

א. שלביות, צורת בניה ואוכלוסיה

בנית שכונה חדשה פותחת אפשרות למיצוי צרכים אשר לא סופקו בהתאם לביקוש, בשכונות הבנבות כיום.

מצב הבעלויות על השטח, מאפשר בניה בתנופה, סימולטנית מהסקטור הפרטי והסקטור הציבורי.

מאחר שהחלק הדרום המזרחי אשר בבעלות יהודית, מתאים גם מהבחינה הטופוגרפית לבניה פרטית, בניה במוכה, כבר בשלב ראשון בבנית השכונה, בד בבד מתאפשרת בניה ציבורית האזור הצפוני.

כשם שהוזכר, הבניה תתרכז בצורה איבטנסיבית יותר בחלק העליון של המדרונות.

בניה זו תאפשר כניסת אוכלוסיה "חזקה" לשכונה בשלב הראשון ויצירת תדמית טובה לשכונה. קרבת השכונה לאוניברסיטה בהר הצופים ולבית החולים הדסה על הר הצופים עשויה ליצור ביקוש לבניה בסטנדרט גבוה, בבתים במוכים בדרום נוה יעקב.

בנית יח"ד להרחבה תאפשר כניסה של אוכלוסיה גם ממעמד בינוני לשכונה, בניה מסוג זה תקשור אנשים לשכונה לטווח ארוך ותתרום להתהוות הזדהות עם מקום המגורים.

ב. ~~מרכזים~~ ציבור

במסגרת בנית מוסדות ציבור יש לערוך בדיקה כלכלית מקיפה לבנית מרכז מסחרי שירכז מתן שירותים גם לכל השכונות הצפונות.

בדיקה זו מחייבת התיחסות למרכזים השכונתיים בנוה יעקב, ג. שפירא ובמרמות אשכול. ככ' יש להתיחס למרכז המסחרי על כביש ראמאלה הקיים.

יש לבדוק בנית מרכז מסחרי כזה גם מבחינת ההשלכות על העברת מרכז הכובד בעיר כולה, וכן השפעות נוספות.

בבנית מוסדות יש לבדוק אפשרות להקמת המוסדות כלל עירוניים באזור תל-אל-פול, אשר יקשור מוסד כלל עירוני שיבנה בו.
על פי הצעת תכנית המתאר קיימת המלצה להקמת מוסדות כלל עירוניים באזור.

6. צורת בינוי

קיימות 3 אלטרנטיביות לצורת בניה בשכונה.

אלטרנטיבה אחת

האלטרנטיבה הדומה לצורת הבניה בתלפיות מזרח, בניה על 2 קוי הרכס של 2 שכונות בפרדות כשהקשר בראש הואדי. בואדי המרכזי פארק.
בניה זו יוצרת צירי הליכה ארוכים ופריסת פעולות פחות אינטנסיביות לכל אורך השכונה.

אלטרנטיבה שניה

טועבת לפיתוח במדרונות הקרובים לואדיות עד לראשי הגבעות. כך נוצרת פעולה אינטנסיבית של השכונה לאורך הואדי המרכזי.
חסרון הפיתוח הואדיות הוא בעיקר במאמץ ההנדסי הרב אך מאידך דבר זה מאפשר להולכי רגל גישה נוחה אל מרכז הפעילות. הבניה מרוכזת סביב המרכז שנראה לעיני כל. מבחינה נופית בניה מסוג זה משתלבת בנוף ההרדי.

אלטרנטיבה שלישית

מהווה מעין "שיפור" האלטרנטיבה השניה במתן אפשרות לחיתוך לתתי שכונות על גבעות באופן מבודד מסביב לואדי וכך אף לתת שירותים מידיים כאשר מרכז הפעולת כאלטרנטיבה ב' - בואדי.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

סיכום והמלצות

1. תכנון האתר יעשה אך ורק בתחומי השטח המוניציפאלי של העיר ירושלים.

2. יש לשמור על זהות השכונות הערביות וליצור אזורי חיץ.

3. יש להמנע מתכנון על שטח הפוס במגמה למנוע פינויים עד כמה שאפשר.

4. במסגרת תכנון האתר יש לתת פתרון לכביש שיחבר את נוה יעקב, דרום נוה יעקב לשכונות גבעה צרפתית ומעלות דפנה. כביש זה ישמש כגישה אלטנטיבית לכביש רמאלה למרכז העיר.

5. יש לקחת בחשבון אפשרות להקמת מרכז פעילויות מרכזי לשכונות הצפוניות בצמוד לדרום נוה יעקב שיכלולו מסחר, מוסדות וכד'.

6. יש לקחת בחשבון אפשרות של בנייה פרטית על קרקעות בבעלות פרטית בד בבד עם בניה ציבורית על שטחים מופקעים.

7. קיימות שלוש אלטרנטיבות לאופי השכונה. לאחר פיתוחן תבחר האלטרנטיבה המועדפת.

8. יש לתכנן כך שניתן יהיה להקים כבר בשלב ראשון את מוסדות הציבור ושירותי מסחר באותים.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

ועד השכונה - נוה יעקב
ת. ד. 27026 בנין 24/1

6.9.77

לכבוד
מר הרי רוזין
נציב תלונות הציבור
שיכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26, הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון : פנטרטרקס בשכונת נוה - יעקב ירושלים.

שכונתנו, נוה יעקב מאוכלסת ע"י כ - 13,000 תושבים (האכלוס החל בשנת 1973).
עד כה טרם הוחל בבניית הסופרטרקס בשכונה מסיבות שונות.
במכתב מתאריך 23.1.77 הודיע מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון כי : "תכנון בניין הסופרטרקס המתיים, ואף יש סימון להקמתו, חברת שו"פ הגישה את התוכניות לקבלת היתר בניה, ומיד עם קבלתו תתחיל בבצוע, יש להניח כי בניית הסופרטרקס תחל בעוד כחודש חודשיים".
כל פניותנו לחברת שיכון ופתוח נדחו מסיבות שונות. אף בפגישה שקיימנו עם ראש עיריית ירושלים בהשתתפות מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון בתאריך 7.3.77 הודיע מנהל המחוז "כי תוכניות בניית החנות הושלמו והוגשו לצורך קבלת רשיון הבניה". ראש העיר הוסיף בישיבה זו כי עיריית ירושלים תזרז את מסירת רשיון הבניה.
לאור המצב העגום והנמשך שנים רבות, אנו פונים אליך בבקשה לבדוק את הנושא הנ"ל מכל האספקטים, על מנת שיוחל בבניית הסופרטרקס בשכונתנו לאלתר וזאת לאור תרעומת קשה שלא התושבים ובצדק, אשר את חריפותה אנו צופים יום יום.
אנו מודים לך מראש על כך.

בברכת שנה טובה,

[redacted]

ועד שכונת נוה-יעקב

העתק : שר הבנוי והשכון, מר גדעון פת
ראש עיריית ירושלים, מר טדי קולק
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון, מר דוד וייגשל
מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון, מר שמריהו כהן
מנהל שכון ופתוח לישראל בע"מ, סניף י-ם, מר בר-אפרת
ראש צוות משרד השכון בנוה יעקב, מר יוסי חורב
מרכז שרותים מקומיים, נוה יעקב, לידי גב' חוה טרשקובסקי
יו"ר ועד השכונה, מר רמי אדרי

[redacted]

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה
מחוז ירושלים והדרום

תאריך: כג' באלול תשל"ז
6 בספטמבר 1977

מספר:

אל: מר זאב ברקאי – מנהל אגף הפרוגרמות משרד הבינוי

הנדון: סיוע לרכישת בית כנסת לעדה הבוכרית בנוה יעקב

א.נ.,

בחודש אפריל 1977 נפגשו נציגי העדה הבוכרית מנוה יעקב יחד עם מר שרייבר ראש המועצה הדתית, עם שר הקליטה והשיכון דאז מר שלמה רוזן.

הועלתה בפניו בעיית המחסור החמור במקום תפילה נאות לבני העדה בשכונה הנ"ל. היום מתפללים בציגי למעלה מ – 300 משפחות ב – 4 דירות קטנות ביותר בקומות קרקע נמוכות בצפיפות רבה בצורה מאוד לא מכובדת ועם הרבה סיכוני שמנים.

בנוה יעקב מעל המרכז המסחרי החדש קיים אולם השייך לחברת שו"ם, ואשר אותו היא מוכנה למכור לצורך בית כנסת.

המועצה הדתית מוכנה לרכוש את הבניין אולם לדברי מר שרייבר אין תקציב המועצה מספיק למימון מלא של הרכישה.

שר הקליטה והשיכון הבטיח אז לטפל בבקשה. ואמנם בפגישה איתו מאוחר יותר מסר לי כי סיכם עם מנכ"ל משרדו מר דוד ויינשל כי משרד השיכון יסייע בהלוואה למועצה הדתית לצורך רכישת האולם והפיכתו לבית כנסת.

שוחחתי היום עם עוזרו של מר ויינשל שביקשני להביא את העניין לידיעתך כדי שתבדוק את האפשרות למימוש ההלוואה.

ב ב ר כ ה

גדעון הובשלד
מנהל המחוז

העתק: מר דוד לוי – השר לקליטת עליה
מר דוד ויינשל – מנכ"ל משרד הבינוי
הרב שרייבר – ראש המועצה הדתית ירושלים
הרב מזאליוב – 604/4 נוה יעקב

מדינת ישראל

29.8.77

ת ר ש ו מ ת

הנושא: מחירילפרויקט 112 יח"ד נוה - יעקב, חברת משה"ב

בישיבת בירושלים בהשתתפות ה"ה ד. וינשל, צ. ארן, א. תייר, מ. מרחב בנושא הפרויקט הנ"ל סוכמו המחירים כדלהלן:

1. מחיר התעלת יהיה בהתאם למחירון 1977.
2. תאריך התעלת לצורך החוזה נקבע ל- 1.4.77
3. משך הביצוע הוא בהתאם לקבוע במחירון החל מ- 1.4.77
4. לא תשולמנה לחברה כל תוספות אחרות.

רשם: מ. מרחב

העתק: 1. לנוכחים
2. מר ד. של

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארנא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תל־א
טלפון 03' 260161

הסניפים:

באר־שבע והנגב
עזרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057' 77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04' 645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03' 260191

סניף ירושלים רח' מרכז בן־הלל 15, ירושלים
מיקוד 94 627, טלפונים 3' 231321

משרד השיכון ירושלים
לשכת הסוכל הכללי
11.6.VIII.1977

תאריך 11.8.77

מספרנו 05/788

לכבוד
ה"ה [redacted]

ועד בית 425
נוה יעקב
ירושלים

נ.ב.א.ג.

הנדון: השלמות בפיתוח בית 425
(בנינת) נוה יעקב.
סימוכין: מכתבכם מיום 19.7.77.

הרינו לאשר קבלת מכתבכם שבסימוכין ואשר אחרי קבלתו תואם ע"י נציגינו יחזקאלי עם גב' [redacted] מועד הבית כמצם בשטח לצורך בדיקת הטענות שבמכתבכם.

חשגישה נקבעה ליום א' 7.8.77 בשעה 07.00 בבוקר.

גב' [redacted] לא נאותה להשלות אלינו לצורך בדיקה, למרות פניותינו אליה בבוקרו של 7.8.77.

למדלינו תודעתן לעקום מר [redacted] מדיירי הבית שהסכים להשלות אלינו לצורך הבדיקה.

אחרי הבדיקה סיכמנו שאכן יש צורך לבצע מספר הדרגות למפלס עליון של הגינה וכן להשלים מעקה מעל קיר הסוגר על גינת הבית מצדו המערבי.

ביקשנו כבר מאגף הטכני שלנו להכין אמדן לביצוע אחי ההשלמות ואנו מקווים שתוך זמן סביר מדבר יבוצע.

בכבוד רב,

צבי ראבלי

העתקים: מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
המנהלה לתרבות הדיור
מר רוזין לשכת הנה"צ שו"ם
מר ע. קטר
מר פ. בר אמרת
חיץ ווקר למעקב ב 15.8.77.

אר/

[redacted]

משרד הביטוי והשיכון

י"ג באב תשל"ז
28 ביולי 1977

לכבוד
הגב' רות השין
מנכ"ל "קרן ירושלים"
ירושלים

גברת נכבדה

הנדון: ספרייה - בנה יעקב
מכתבך מ-8.7.77

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

כידוע לך, המכרז מוכן ועל אף שלא הוסדר עדיין האישור התקציבי ורשיון הבנייה, אבר שלחבר את החסר לאגף תכנון והנדסה בת"א כדי להמנע מעיכובים.

ברור שהאגף לא יוציא את המכרז בלי האישור התקציבי ורשיון הבנייה או מכתב מחייב של העיריה ואני מקוה שדברים אלה יוסדרו על ידכם בתוך ימיים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר ד. וייגשל - מנכ"ל המשרד
מר מנחם אייל - קרן י-ם
מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית
מר ב. דביר - מנהל יח' הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ב באב תשל"ז
27 ביולי 1977

לכבוד
ועד דיירי הבית 514
נוה-יעקב
ירושלים.

הנדון: מתקני כביסה בבנינים 514-515-516
בשכונת נוה-יעקב

א.נ.,

בהמשך לפגישתכם הטלפונית בענין, נערכת בדיקה, ונמצא כי הבתים נבנו עפ"י תכנית של משרדנו, שאושרה כחוק, והדיירים שרכשו את הדירות, קבלו מיפרט אשר ממנו יכלו לעמוד על המצב. כמו כן הוסיפה חברת רסקו מעבר לנדרש, פתרון לתליית כביסה בחצר, ואין זה מחובתה להקים מתקנים על הגג, אשר יכללו גם צינור הגג.

בברכה,

יצחק ברק
לשכת המנכ"ל

העתק: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יא' באב תשל"ז
26 ביולי 1977

משרד השיכון ירושלים
רשכת המנהל הכללי
27.VII.1977

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

שמריהו היקר,

ידוע לי שהמכרז להקמת סמריה בגוה יעקב מוכן להפצה.
כמו כן ידוע לי שאין היתר בניה לפרוייקט זה.

יהד עם זאת אבקשכם לגשת למכרז ומיד לאחר מכן להתחיל את הבניה.

עיריית ירושלים מצירה מראש להוצאת היתר בניה ועד אז לא תפריע למהלך העבודה.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מנחם מרחב, סגן מנהל האגף להתכנון והנדסה.
דוד וינשל, מנכ"ל משרד השיכון.
אהוד תייר, משרד השיכון.
רות תשין, מנהלת הקרן לירושלים.

אמנון ניב, מהנדס העיר.

רח' יפו 32, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 232251
32 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا 32 ص.ب 755 رمز البريد 91000 هاتف 232251

מדינת ישראל

משרד הביבורי וטיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באב תשל"ז
19 ביולי 1977

מספר:

אל: מר י. ברק - לשכת המנכ"ל

הנדון: מתקני כביסה (רסקו - ברה יעקב)
פביית הדיירים למנכ"ל מ-21.6.77

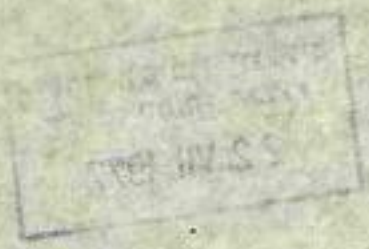
דיירי בתי רסקו בברה יעקב פנו אליך עוד ב-28.9.76 ובהתאם לבקשתך השבתי להם על פנייתם ב-31.10.76. מאז לא השתנה דבר לגופו של עניין:

הבתים נבנו עפ"י תכנית של משרדנו שאושרה כחוק והדיירים שרכשו את הדירות, קיבלו מיפרט וממנו יכלו לעמוד על המצב.

חב' רסקו הוסיפה, מעבר לנדרש, פתרון לתליית כביסה בחצר ואין זה מחובתה להקים מתקנים על הגג כולל ריצוף הגג, דבר שיש לבדקו מבחינה הנדסית.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם



28.9.76

26-10-1976

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מתקני כביסה בבנינים 516 - 515 - 514
בשכונת נוה יעקב ירושלים

אנו דיירי הבנינים שבנדון, מאה משפחות צעירות נכנסנו לגור בבנין זה במרס 1976.

עם כניסתנו לבנין התברר לדאבוננו הרב, שלצורך תליית כביסתן של משפחות המטופלות בילדים רבים הותקנו שני מתקני כביסה קטנים בחצר של כל בניין המספיקים בקושי לתליית כביסה של משפחה אחת, כמו-כן מתקני כביסה אלה הם בבחינת "פירצה הקוראת לגנב" וכל מאן דהוא אשר אין לו בגד לעורו יכול לגשת ולקחת כבסים נקיים ויבשים ככל העולה על רוחו (וכבר ארעו מקרים כגון אלה בעבר הלא רחוק) - מובן כי מתקנים קטנים ובלתי מספיקים אלה גורמים למריבות תכופות בין השכנים על הזכות לתלות כביסה.

על גג הבנין קיים שטח של כ-300 מ"ר שאינו מנוצל לשום מטרה, פרט לאנטנת טלוויזיה מרכזית התופסת שטח מזערי מהגג - הגג עצמו מגודר ואינו מהווה סכנה בטיחותית.

עקב זאת פנינו לחברת "רסקו" אשר בנתה את הבנינים בבקשה לרצף את הגג ולהתקין עליו מתקני כביסה אשר יענו על שתי הדרישות כאחת: יספקו את כל הדיירים וימנעו גישה חופשית של אנשים בלתי רצויים. לפניה זו נענינו בשלילה במענה כי תקן משרד השכון אינו מאפשר לחברת "רסקו" לרצף את הגג ולהתקין עליו מתקני כביסה זאת למרות שבבנינים סמוכים הותקנו מתקני כביסה על הגג עם בנייתם.

בקרב דיירי הבנינים שוררת כמובן מרירות רבה וחלקם הגדול מתכוונן להתקין מתקני כביסה בחלונותיהם שבחזית הבניין - דבר שיגרום לכיעורו של הבנין ולחיכוכים עם פקחי העיריה.

אנו מבקשים את עזרתכם ופעולתכם בנדון. כך שחברת "רסקו" תוכן לרצף את הגג כולו או חלקו ולהתקין עליו מתקני כביסה לשביעות רצון הדיירים.

ב ת ו ד ה,

ב/[redacted] יעקב
1.
2.
3.
4.

העתקים: עיריית ירושלים - המחלקה לשפור פני העיר
המועצה לארץ ישראל יפה סניף ירושלים
חברת "רסקו" סניף ירושלים
תרבות הדיור סניף ירושלים
אגף ליחסי ציבור ועתונות עיריית ירושלים

ועד דיירי הבית 514
נוה-יעקב ירושלים

[redacted]

ועד בית 425 בנוה-יעקב

רחוב [redacted]

19 88/7/1977

לכבוד

חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחוב מרדכי בן הלל 15 ירושלים.

הנדון: גישה לקטע מהגינה סביב בנין 425 בנוה-יעקב ומעקה לגדר.

א.נ.מ.

רצ"ב צילום מתכנית האחר של גוש הבנינים 424-425-426 בנוה יעקב, נא לשים לב שהשטח המסומן בנקודות, הוא שטח הגינון סביב בנין 425, ומושקה במים דרך מונה המים של בית 425, בברזים השולטים על הממטרות בצנרת הנמצאת בשטח המסומן במנוקד.

משבנו אנשי בית 424 שער בכניסה לגינת בית 424 נחסמה למעשה לנו הגישה לקטע המערבי,(המסומן בקו אדום מסביב לחלקה שמדובר בה) כי השטח שמדובר בו הוא במפלס עליון, יושם לב שלבנינים 424- ו426 נבנתה מערכת מדרגות המאפשרת גישה למפלסיה השונים של הגינה המקיפה את הבתים הנ"ל, ואילו לבית 425 משום מה נשכח הדבר, בצילום אנו מסמנים ומציעים את המקום שבו לדעתנו צריכה להיות מערכת המדרגות(בצבע אדום) כמו כן משום מה טרם הרכבתם עד כה את מעקה צנורות הברזל בצדו המערבי של שטח הגינה(מסומן בקו אדום כפול)

אנו תובעים מכם תיקון מידי של ליקויים אלו בטרם נקבל לידנו ולאחריותנו את הטיפול בגינון סביב הבנין.

[redacted] בכבוד רב

ב/

425 נוה-יעקב

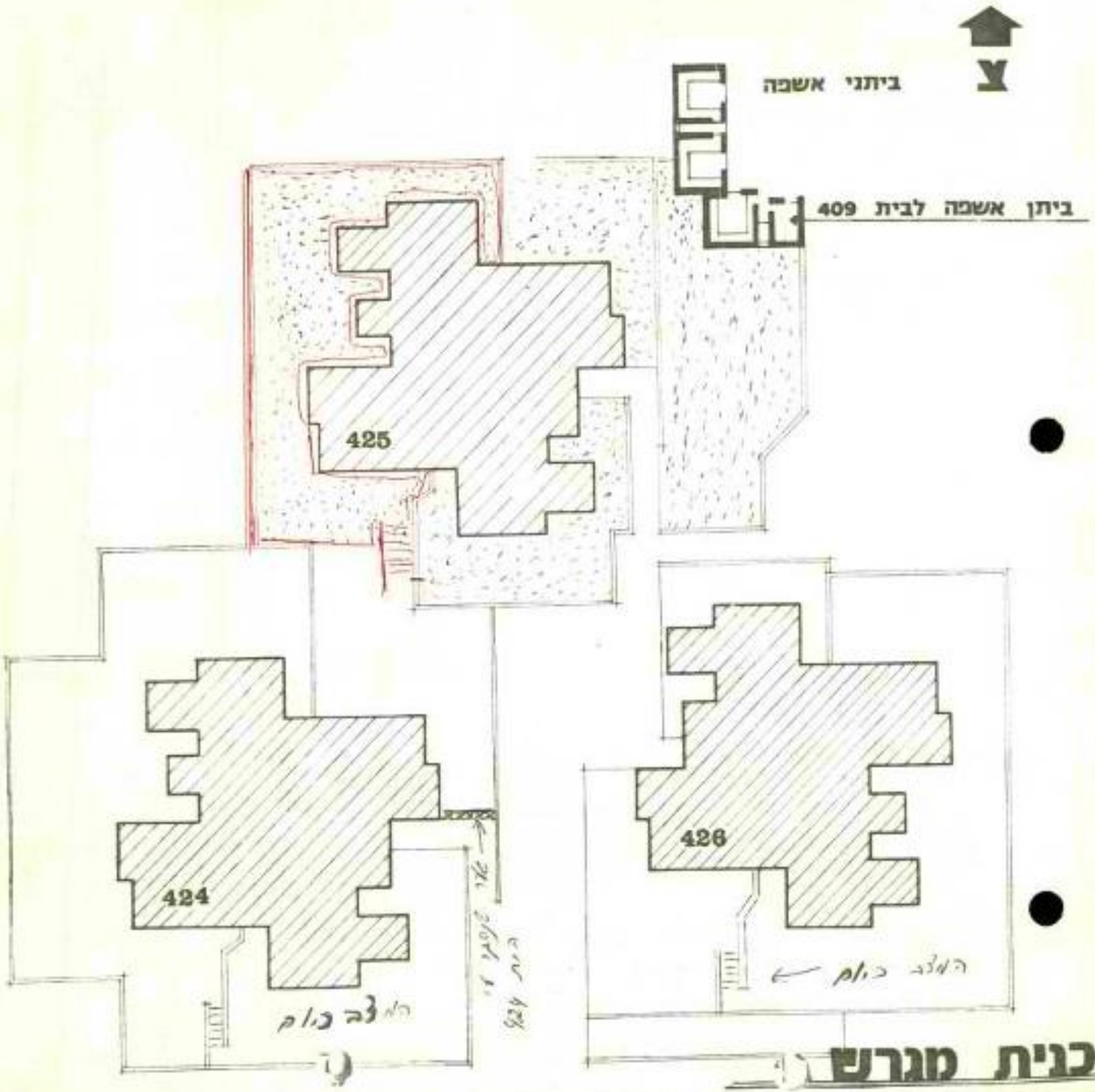
העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון

מהנדס מר עוזי קמר המחלקה הטכנית שו"פ

האגודה לתרבות הדיור ירושלים.

[redacted]


צ
ביתני אשפה
ביתן אשפה לבית 409
425
424
426
המלבן כולם
המלבן כולם

תכנית מגרש

המשרד הראשי רח' א. ארנא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 23.6.77

מספרנו

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נוה יעקב, 135 יח"ד

הבניה שבנדון היא חלק מפרוייקט שתוכנן על-ידי האדר' ז. ענבר בהנחיות ובהזמנת משרד השיכון.

היחידות הנ"ל נמסרו לבניה לשו"מ אשר לחליפין מסרה אותן לביצוע, עפ"י תוצאות מכרז, לקבלן י. יעקבי בע"מ.

הקבלן נקלע לקשיים כספיים, וכתוצאה מכך הופסקה בניית דירות אלו באמצע תהליך בנייתן.

בימים אלה אנו מעבדים חומר לקבלת הצעות מקבלנים לחידוש העבודה באתר.

הארכיטקט [redacted] אשר נתבקש על-ידנו לספק תכניות מסרב לעשות כן בטענה שמשרד השיכון חייב לו כספים על-חשבון שכ"ט בנוה יעקב, וכל עוד לא יוסדרו לו החזרי הכספים, הוא לא נספק את התכניות.

ברור, שמצב זה, שאליו נקלענו, הינו מביך, מוזר ופוגע בשו"מ מאחר וכל ההשקעות הטרומיות שנעשו בקבלן הקודם והמסתכמות במליונים רבים איננן נתנות להצלה ומימוש בגלל חוב של משרד השיכון לסתכנן, שעליו אין לנו שליטה.

נבקשכם לגרום לכך שיערך הסדר עם הארכיטקט שיסכים להעביר אלינו את החומר הדרוש בכדי לקדם את תהליך חידוש הבניה.

אנו מצפים להתערבותכם הנמרצת והדחופה בנדון.

בכבוד רב,

אינג' ז. פורוז
מנהל אגף הנדסה

העתקים:
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר צ. ארן
מר א. קנטרן
מר א. בליץ
מר א. תייר - משרד השיכון ירושלים

הסניפים:

ירושלים
רח' מרכז בן־יהודה 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321-3

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/16
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

[redacted]

כ"ג בסיון תשל"ז
9.6.77

לכבוד
סר בלקינד
מנהל החברה הכלכלית
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: ביתנים למלאכה זעירה במרכז נוה יעקב.

הריני להביא ליידיעתך כי משרד המיכון יסבים להמליץ למינהל מקרקעי ישראל על הקצאת שטח במרכז המסחרי בנוה יעקב לחברה הכלכלית לירושלים לביצוע הביתנים הנידונים.

מאחר והשטח הוקצא בזמנו לחברת שיכון ופיתוח בע"מ ולחברה השלימה תכנון ברמה מסוימת עליכם להחזיר לה הוצאות אלה ונוספות בהתאם לחשבון שהחברה המציא.

התכנון הקיים כולל מבנה של כ- 240 מ"ר המחולק לכ - 12 חנויות בגודל של כ - 15 מ"ר כל אחת.

ביקשתי מאדריכל לויס להכין הקצאה לשטח בנין 617 (מחגדרה בתכנית בנין עיר).

ב ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יח' פרוגרמות

העתק: ר. ויגשל, מנכ"ל משרד המיכון.
ש. כהן, מנהל המחוז.
א. קנמון, מ/מנכ"ל שו"מ
מ. קנת, מנכ"ל מרזות.
א. תייר מנהל מח' מבנית.
י. לויס, אדריכל.

שה יעקב

י"ט בסיון תשל"ז
5 ביוני 1977

לכבוד
מר א. בן מנחם
שכון ופתוח לישראל
רחוב ארבע א/18
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: גנון בנוש בנינים 414/1414 - 412

על פי הנמונים שבידי מתעכב ביצוע הגינון באזור הנזכר עקב אי העברת אשור הקציבי לידי עמידר. מאחר ובמקום מתוכנן בין היתר גן משחקים אנו רואים חשיבות רבה במשלמת הגינון באיזור.

אודה לך על תשובתך.

ב ב ר כ ה ,

א. קרלינסקי
מנהל מש"מ נוה יעקב, האגף לחסברת

העתק: מר בצרי - מנהל יח' הגינון, עמידר, הדר רפנה, מ"א
מר י. חורב, מנהל צוות משרד השיכון

משרד השיכון

המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה עם חב' משהב על נוה-יעקב
מיום 2 ביוני 1977

נוכחים: ה"ה וינשל, יגר, שמריהו כהן, א. אטיאס, א. תייר, צחור.

חברת משהב תעבוד עם משרד השכון לפי הכללים הנהוגים לגבי כל חברות הבניה.

6.6.77

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: י"ד בסיון תשל"ז
31 במאי 1977

מספר:

אל: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: נוה יעקב - מתחם ד', 112 יח'
מכתב משה"ב אליך מ-15.5.77

1. גם לאחר עיון במכתב הנ"ל, איני רואה סיבה לשנות את מכתבי למשה"ב מ-21.2.77 המצורף בזה ואשר העתקו נשלח אליך בשעתו, למעט סעיף 4. כלומר החזרת האמיסיות תהיה לפי הנחיות החשב-הכללי בשינוי לנוסח המחייב ריבית והצמדה.

2. יש לזכור כי משה"ב הפעילה את האתר בצורה חלקית (ישובים, יסודות ומקלטים) לפני זמן רב במסגרת אמיסיות. היא השביתה את העבודה וחידשה אותה רק לאחר שהודענו לה כי הבנייה תהיה במסגרת מימון מלא. ההתכתבות הענפה וההתמקחות על המחיר מן הדין שיפסקו. ברור לי שחידוש הבנייה באפריל 77 מחייב שימוש במחירי 77 כסר כל החברות. רצונה של משה"ב להצמד למחירי 76 סובן, אך איננו מוצדק. לא זו בלבד שמשה"ב זכתה ביתרון רב כאשר העברנו את הבנייה מאמיסיות למימון מלא, עכשיו היא מבקשת יתרונות נוספים שכשוב מקרה איננו מעניקים אותה לחברות אחרות.

3. עד היום לא קבלנו הצעת מחיר מהחברה. לבסוף נקבעה פגישה בירושלים עם נציג משה"ב ולצערי לא עלה בידינו לקיימה עד היום אפילו בתל-אביב.

4. אני מציע להודיע לחברה כי אם לא תקבל את התנאים במכתבי מ-21.2.77 כולל השינוי בסעיף 4, עד 15.6.77, יאלץ המשרד להעביר את התקציב לאחר אחר.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מר א. חייר - מנהל מח' טכנית

מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות

ירושלים, רח' חלל 23 • ת.ד. 2555 • טלפון 24571

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' ליליינבלום 27, ת. ד. 2770, טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הנרדים 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

המען לטלגרפים: טרקלין, ת"א

כ"ז אייר תשל"ז
כ"ה, 15 מאי 1977
מספרנו: דצ/340/77

לכבוד
מר ד. וינשל,
מנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: נוה-יעקב - מתחם ד' 112 יח"ד.

בידוע לך סוכם איתך לאחר גלגולים מרובים בחודש ינואר ש.ז. שנחדש את העבודה באתר הנ"ל במימון מלא של משרד השיכון, תוך הבטחה שעבודה זו תכלל בתקציב לשנת 1977/78 ולכן לא יוכל החוזה להתחתם לפני אפריל 1977.

בהתאם לנ"ל קבע מחוז ירושלים את חודש ינואר כמועד חידוש העבודה ועל כך אין חולקים.

להפתעתנו הודיע לי מנהל מחוז ירושלים מר ש. כהן במכתבו אלי מיום 21.2.77, (העתק המכתב מצ"ב), כי למרות שמועד חידוש העבודה הוא ינואר 1977, יהיו מחירי הבניה כפי שייקבעו באפריל 1977. במכתבי מיום 27.2.77, (שהעתקו מצורף גם הן), השיבותי למר ש. כהן כי לא נוכל להסכים להוראה זו, אשר אגב עומדת בסתירה גם לחוזה משרד השיכון מיום 28.11.76 בו נקבעו המחירים לכל ההפעלות לאחר 1 לדצמבר 1976.

כן הייחסתי במכתבי הנ"ל לסעיף 4 במכתבו של ש. כהן בדבר החזרת המקדמות האמיסיוניות, אותן קבלנו בהקשר לבניה זו, עם ריבית והצמדה, ואשר גם דרישה זו נראת לנו בנסיבות המקרה כבלתי מוצדקת.

על מכתבי למר ש. כהן מיום 27.2.77 לא קבלתי תשובה בכתב, אלא קבלתי הודעתו הטלפונית כי אם חברתנו מערערת על קביעתו עלינו לפנות אליך.

אי לזאת הרינו לבקשך: -

א. לאשר כי מחירי הבניה באתר זה יהיו כפי שהיו בתוקף במועד בו חודשה העבודה, דהיינו ינואר 1977.

ב. לאשר כי המקדמות האמיסיוניות יוחזרו עם "בטוח הצמדה".

היות ודברים אלו מעכבים את קביעת המחירים ועריכת החוזה, נודה על התיחסותך למכתבנו זה מוקדם ככל האפשר.

בכבוד רב,

ד. צחור,
סמנכ"ל לשיכון ותכנון.
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים:
מר י. יגר, מנכ"ל חברת "משהב", כאן.
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

דצ/א

27 בפברואר 1977
ש' אדר תשל"ז
דצ/ 279/ 77

לכבוד
מר שפריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 112 יח' נוה-יעקב - מחוז ד'.

הרינו מאשרים את קבלת מכתבך מיום 21.2.77, והננו להודיעך כדלקמן-

לפסקה 1 של מכתבכם-המחירים

בשיחתנו ביום 17.2.77 הבן המכתבנו לגבי המחלה ובודת ינואר 1977 והיה מובן שגם המחירים יהיו שלה שהיו בחודש בינואר 1977, דהיינו לפי הוזרכם מיום 28.11.76 הקובע במפורש כי "המחלה שהיר זה להודיע שיחתמו אחרי 1.12.76". המצרות שמחירים אלו יהיו לפי מה שיקבע באפריל 1977 אפילו לא הועלתה. איננו יכולים להסכים מראש למחירים המהווים היום נעלם.

לפסקה 4 של מכתבכם-קנון בסדר העדיפויות

לא מתקבל על הדעת שכספי האמיטיות המתקבלות עקב חתימת הסיכון האמיטיוני בסיכון הקבוצי יוחזרו במושמת הנמדה, תוך ניכול ביטוח ההצמדה המל עליהם. לדעתנו יש לנהוג גם בסדרת זת בדי שנהוג בסדרת של רכישות דירות אמיטיוניות ע"י משרד השכון.

לפסקה 5 של מכתבכם- מינהל מקרקעי ישראל

אנו מבינים מתוך הודעתכם שבחינת המינהל אין מניעה לחידוש העבודה על ידינו, תוך ידיעת המינהל כי אנו בונים כאן במסגרת הקבוצית עבורכם באשר השטח לא נדרש לעבור לרשותנו.

בכבוד רב,

ד. צחור
מנכ"ל לשכון וחכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

העתקים
1. מר ד. ויינגל-מנכ"ל בצה"ש
2. מר י. יגר-מנכ"ל "משהב"
3. מר ז. ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות
4. מר א. אזרן-מנהל אגף הכנון והנדסה
5. מר א. חייר-מנהל הטח' הטכנית
6. מר ביגלאיזן-"משהב"
7. מר עמס-מנהל מניף ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באדר תשל"ז
21 בפברואר 1977

מספר:

לכבוד
מר צחור
חברת משה"ב
ירושלים

ארון נכבד

הנדון: 112 יח' - נוה יעקב

בהמשך לשיחתנו ב-17.2.77, ברצוני להשיב על הצעותיכם בנידון:

1. המחירים יהיו מחירי חברות כפי שיקבעו באפריל 77. מועד ההתחלה יהיה 1.1.77.

2. מחוז ירושליים כלל בנייית 112 היחידות בנוה יעקב בפרוגרמת-77 אשר טרם אושרה.

3. 44 היחידות שטרם הופעלו יכללו בחוזה יחד עם 68 היחידות שהופעלו במסגרת אסיסיות, לפי האמור בסעיף 2 בבנייה הקציבית.

4. האסיסיות עבור 68 היחידות תוחזר עם ריבית והצמדה לכל התקופה עד מועד התימה החוזה.

5. מחוז ירושלים יפנה למפ"י ויציין את סעיף 2 כהתחייבות לכיסוי דמי חכירה כפי שנקבעו באפריל 77.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתקים:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית
מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

"פרזות"

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 26.5.77

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז/ משה"ש
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ביתנים לבעלי מלאכה בנווה-יעקב.
מכתבך מיום 16.5.77

תוכן מכתבך אינו תואם את החלטת מועצת המנהלים של החברה בנדון.

כדי לא להעמיד אותי במצב של מי שאינו מבצע החלטות מועצת המנהלים, אבקשך להביא הנושא לדיון; מחודש במועצת המנהלים ולהודיע בנתיים ליו"ר מועצת המנהלים את הצעותיך אשר ללא מעט תגרומנה עכוב בביצוע התכנית.

ב ב ר כ ה ,

מ. קנה
מ נ כ"ל

העתקים:
מר מ. קולק - יו"ר מועצת המנהלים
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. בלקינד - מנכ"ל חברה כלכלית לירושלים
מר א. קנטון - ממנכ"ל שו"פ
מר א. תייר - מנהל המח' המכנית
מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות

ירושלים, רחוב בן יהודה 6, טלפונים 245556-7-8, תיבת דואר 2344

כ"ח באייר תשל"ז
16 במאי 1977

לכבוד
מר מיכה קנת
מנכ"ל מרזוח
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: ביתני מלאכה - נוה יעקב
מכתבך מ-4.5.77

אני מאשר בחיוב בקשתך להקצאת הקרקע.

אנו נתאם עם שו"ם העברת ההקצאה על שם מרזוח וכל הכרוך בכך כולל שינויים בתכנון.

היות ומדובר בבנייה מסחרית (אמנם ליעדים סוציאליים), נא להבהיר מאיזה תקציב תכסה מרזוח הוצאות הפיתוח, דמי חכירת הקרקע והבנייה. ברור שהמימון איננו יכול לבוא ע"ח מתרומות דיור.

נראה לי שיש מקום לשתף החברה הכלכלית. ש. בלקינד הודיעני על נכונות החברה לטפל ולממן בנייה כזו.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתקים:
מר שדי קולק - יו"ר מועצת המנהלים
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. בלקינד - מנכ"ל חברה כלכלית לירושלים
מר א. קנסון - סמנכ"ל שו"ם
מר א. תייר - מנהל המח' השכנית
מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים

ח' באייר תשל"ז
26 באפריל 1977

29.IV.1977

לכבוד
מר י. שרון
יו"ר מועצת המנהלים
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מרכזי בן הלל 18
ירושלים

שלום רב,

הנדון : משרדים בנות יעקב

הריני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 12.4.77 בדבר השכרת המשרדים בנות יעקב לעיריה .

כוונת ראש העיר היתה להשכרת המשרדים ב"מחיר מיוחד ובתנאי מימון נוחים", כמי שעולה ממכתבו של מר שמריהו כהן אלי מיום 12.4.77 , ולא "כדמי שכירות כלכלית" .

עם זאת אני שמח להודיעך שנזכר העיריה והממונה על נכסי העיריה נתבקשו לנהל מו"מ עם נציגכם, מר א. גליץ, בענין, ואודה לך אם תודיעו לו גם על כך .

בכבוד רב,

אהרן שריג
מנהל הלשכה

העתק :
מר דוד ויינשל, מנכ"ל משרד השכון
מר שמריהו כהן, הממונה על המחוז, משרד השכון
מר שאול ששון, מ"מ מנכ"ל העיריה
מר י. עוזיאליף גזבר העיריה
מר י. קלעי, הממונה על נכסי העיריה

רח' יפו 22, ת.ד. 775, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffe Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251

شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ زمزاريه ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

[illegible]

כ"ג בניסן תשל"ז
12 באפריל 1977

לכבוד
מר אהרון שריג
לשכת ראש העיר
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: משרדים - נוה יעקב

בהתאם לבקשתכם פנינו לחב' שו"פ בדבר השכרת משרדים עבור העיריה.

חברת שו"פ הודיעה לנו כי תהיה מוכנה לסכור את המשרדים הדרושים לכם בסחיר מיוחד ובתנאי מימון נוחים.

לשם כך, אבקשך להפנות נציג העיריה למר איתמר גליץ - מנהל אגף-נכסים בחברת שו"פ בתל-אביב, לקבלת פרטים מדויקים.

גם אם חברת שו"פ איננה נענית להצעתכם לשכירת המשרדים, בטוחני כי התנאים המיוחדים של המכירה יקלו מאד על העיריה בבצוע הרכישה.

לכן, אבקשך לשקול ההצעה ולא לדחותה על הסף.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר א. קינמון -מנכ"ל שו"פ
מר א. גליץ - מנהל אגף הנכסים, שו"פ

28.9.76

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מתקני כביסה בבניינים 516 - 515 - 514
בשכונת נוה יעקב ירושלים

אנו דיירי הבנינים שבנדון, מאה משפחות צעירות בכניסנו לגור בבנין זה במרס 1976.

עם כניסתנו לבנין התברר לדאבוננו הרב, שלצורך תליית כביסתן של משפחות המסופלות בילדים רבים הותקנו שני מתקני כביסה קטנים בחצר של כל בניין המספיקים בקושי לתליית כביסה של משפחה אחת, כמו-כן מתקני כביסה אלה הם בבחינת "פירצה הקוראת לגנב" וכל מאן דהוא אשר אין לו נגד לעורו יכול לגשת ולקחת כבסים נקיים ויבשים ככל העולה על רוחו (וכבר ארעו מקרים כגון אלה בעבר הלא רחוק) - מובן כי מתקנים קטנים ובלתי מספיקים אלה גורמים למריבות תכופות בין השכנים על הזכות לתלות כביסה.

על גג הבנין קיים שטח של כ-300 מ"ר שאינו מנוצל לשום מטרה, פרט לאנטנת טלוויזיה מרכזית התופסת שטח מזערי מהגג - הגג עצמו מגודר ואינו מהווה סכנה בטיחותית.

עקב זאת פנינו לחברת "רסקו" אשר בנתה את הבנינים בבקשה לרצף את הגג ולהתקין עליו מתקני כביסה אשר יענו על שתי הדרישות כאחת: יספקו את כל הדיירים ויסבעו גישה חופשית של אנשים בלתי רצויים. לפניה זו נענינו בשלילה בטענה כי תקן משרד השכון אינו מאפשר לחברת "רסקו" לרצף את הגג ולהתקין עליו מתקני כביסה זאת למרות שבבנינים סמוכים הותקנו מתקני כביסה על הגג עם בנייתם.

בקרב דיירי הבנינים שוררת כמובן מרירות רבה וחלקם הגדול מתכוננן להתקין מתקני כביסה בחלונותיהם שבחזית הבניין - דבר שיגרום לכיעורו של הבנין ולהיבוכים עם פקחי העיריה.

אנו מבקשים את עזרתכם ופעולתכם בנדון. כך שחברת "רסקו" תוכן לרצף את הגג כולו או חלקו ולהתקין עליו מתקני כביסה לשביעות רצון הדיירים.

ב ת ו ד ה,

ב/ועדי הבתים 516-515-415 בנוה יעקב

[redacted]

.1
.2
.3
.4

העתקים: עירית ירושלים - המחלקה לשפור פני העיר
הסוכנות לארץ ישראל יפה סניף ירושלים
חברת "רסקו" סניף ירושלים
תרבות הדיור סניף ירושלים
אגף ליחסי ציבור ועתונות עירית ירושלים

ועד דיירי הבית 514
נוה-יעקב ירושלים

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"א בניסן תשל"ז
30 במרץ 1977

לכבוד
מר יוסף שרון
יו"ר דירקטוריון שיכון ופיתוח
תל - אביב.

א.נ.,

בסיור שנערך ביום 9 במרץ בהשתתפות שר השיכון וראש עיריית ירושלים, בנווה יעקב, העלה ראש העיר הצעה לפיה העיריה תשכור מחברת שיכון ופיתוח בשכירות כלכלית, משרדים במרכז המסחרי בנווה יעקב.

מאחר והמשרדים לא נמכרו, נראה לי כי הצעה זו ראויה לבדיקה.

אודה לך כאם תבדקו את הנושא ותבואו בדברים עם העיריה לבחינה מעשית של הצעת ראש העיר.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: שר השיכון
מנהל מחוז ירושלים

סניף ירושלים רח' מרדכי בן־הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 231321־3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 12.4.77

מספרנו

לכבוד
מר מדי קולק
ראש עיריית ירושלים

א.נ.,

מר דוד ווינגל, מנכ"ל משרד השכון, הביא לידיעתי הצעתכם לשכור המשרדים שנבנו על ידינו בגוות יעקב, בדמי שכירות כלכלית.

אנו מקבלים הצעתכם בחיוב ומבקשים שנציגכם יתקשר עם מר א. גליץ, מנהל אגף רכוש בחברתנו, לניהול משא ומתן, או שהודיעונו מי המטפל בנושא זה מטעמכם ואנו נבוא עמו בדבריים.

בכבוד רב,
י. שרון
יו"ר מועצת מנהלים

העתקים: שר השכון
מנכ"ל משרד השכון
א. גליץ.

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב תל־אביב
טלפון 03־260161

הסניפים:

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84456
טלפונים 057־77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04־645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 03־260191