

1-18

משרד

המנהל הכללי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מסלול - ירושלים

אשכול, בית שמש, סכסה - ציפורה אונק

זמל, מנהלת יחידים

1.78 - 3.78

(כג'ט)

מחלקה

מנהל כללי

תיק מס'

1-18



שם תיק: לשכת מנכ"ל ד. וינשל, ש. אבני - מחוז ירושלים - אשכול בית שמש, גבעה - צרפתית, ג.

גל-14606/18

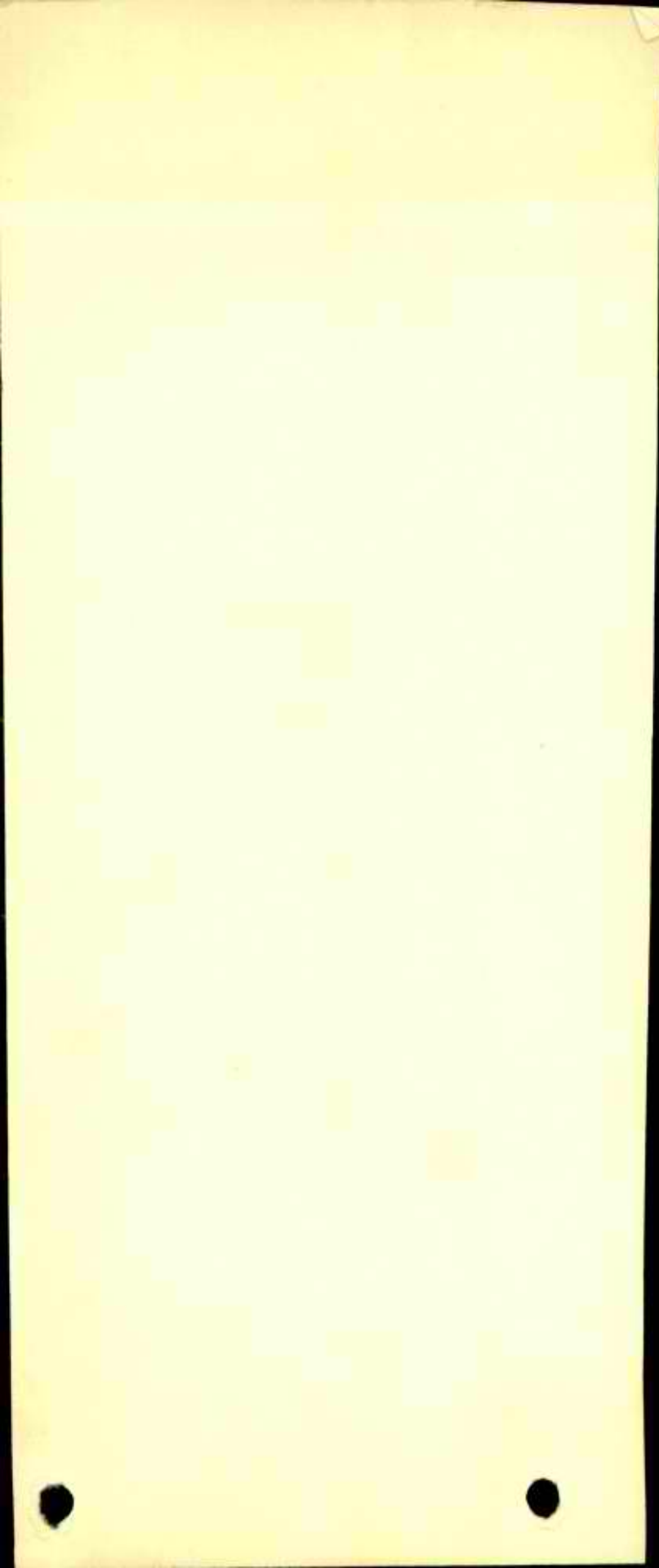
מזהה פיוז:

מזהה פריט 000pm10

תאריך הדפסה: 18/06/2018

כתובת 2-106-11-3-7

מסלול אלזאיר



והבידוי

כ"א באדר ב' תשל"ח  
30 במרץ 1978



לכבוד  
מר עוזי גדור  
ע/ר/אג"ת  
משרד הבטחון

א, ב,

הבידוי: מעלה אדומים

ברצוני להבהיר כי לאחר שנפלה באחרונה החלטה על פיתוח אתר A  
כישוב פירובי במעלה אדומים, מתבטלות מאליהן ההחלטות בקשר לאתרים  
D2 ו-C ומבחינת משרדנו אין מניעה לפעילות כלשהי, של צה"ל  
או משרד הבטחון בשבי האזורים הללו.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבידוי והשיכון  
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

RECEIVED  
JAN 10 1978  
FBI - NEW YORK

TO : DIRECTOR, FBI  
FROM : SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

A copy of the report of the New York Office dated 1/9/78, regarding the activities of the [illegible] is being furnished to the [illegible] for their information. The report indicates that the [illegible] has been active in the [illegible] area.

Very truly yours,  
[illegible signature]

Enclosed for the [illegible] are two copies of the report of the New York Office dated 1/9/78, regarding the activities of the [illegible].

והניבוי

כ' באדר ב' תשל"ח  
29 במרץ 1978



לכבוד  
אל"מ פלדמן  
ס/מ / יו"ש  
מפקדת יו"ש

א, ב,

הגידון: ישוב עירוני מעלה אדומים

מצ"ב מפה 1:50,000 המתארת את גבולות התכנון של הישוב העירוני במעלה אדומים באתר A (הר שמיס).

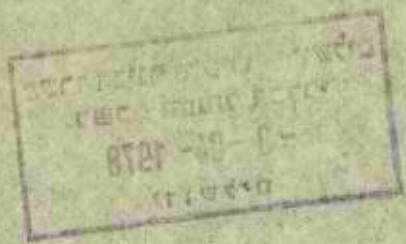
ההחלטה על פיתוח אתר זה בפלה בתיאום עם אג"ת.

כפי שתוכח יש שטח בשולי האתר שאיבנו מופקע ואנו מבקשים לגרום לאיסור בנייה בשטח זה וכן לוודא שבשטח המופקע אין בנייה בלתי חוקית, עיבודים והתנחלויות בדואים, ובאם יש כאלה - לטפל בסילוקם המידי.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ✓ מר ש. אבני - מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים  
מר ע. דהאן - כאן  
מר ט. לייטסדורף - אדריכל ומתכנן ערים



מס' דא"ר 100/78  
תאריך: 1978-04-04

מס' דא"ר 100/78  
תאריך: 1978-04-04  
מס' דא"ר 100/78

הודעת אזהרה

הודעת אזהרה מס' 100/78, תאריך 1978-04-04, לפיה נאמר כי:

האדם המזכיר בשם 'א' (שם פרטי),

הוא אדם חשוד בביצוע פשעים, ונא להיזהר ממנו. האדם המזכיר בשם 'א' (שם פרטי) הוא אדם חשוד בביצוע פשעים, ונא להיזהר ממנו. האדם המזכיר בשם 'א' (שם פרטי) הוא אדם חשוד בביצוע פשעים, ונא להיזהר ממנו.

מס' דא"ר 100/78  
תאריך: 1978-04-04  
מס' דא"ר 100/78

הודעת אזהרה מס' 100/78, תאריך 1978-04-04, לפיה נאמר כי:  
האדם המזכיר בשם 'א' (שם פרטי),  
הוא אדם חשוד בביצוע פשעים, ונא להיזהר ממנו. האדם המזכיר בשם 'א' (שם פרטי) הוא אדם חשוד בביצוע פשעים, ונא להיזהר ממנו. האדם המזכיר בשם 'א' (שם פרטי) הוא אדם חשוד בביצוע פשעים, ונא להיזהר ממנו.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

סיכום דברים משיבה בנושא מעלה אדומים מיום 15.3.78  
בהשתתפות חברי ועדת ההיגוי

התקבלו ההחלטות הבאות:

1. מעלה אדומים יבנה כיישוב עירוני מוניציפלי.
2. הפרוגרמה התכנונית הכללית תהיה ל-5,000 יח"ד. כמו כן תנתן אופציה תכנונית להגדלה מעבר ל-5,000 היח"ד. 30% מהדירות תהיינה צמודות קרקע.
3. המגמה התכנונית תצטרך להיות:

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 2 חדרים           | 7%  |
| 3 חדרים           | 50% |
| 4 חדרים           | 33% |
| 5+ חדרים/כנה ביתך | 10% |
4. בשלב א' יבנו 1,000 יח"ד כאשר 50% מהדירות יהיו צמודות קרקע ו-25% (מתוך ה-50%) יהיו בנה ביתך.
5. התנאי שהוצג שבשלב ראשון יש לאכלס 500 יח"ד לפחות, בתנאי שיגמרו, יורד.
6. א. תשתית חיצונית כביש ירושלים - אתר A - במערכת מקבילה לבדיקות לישוב העירוני, תעשה בדיקה מקצועית עם מע"צ לכביש הנדון וחיבורו עם כביש בית-חורון.  
ב. חשמל - הנושא יבדק ע"י המחוז (תוגש הצעה).  
ג. מים, טלפון, ביוב - הנושא יבדק ע"י המחוז (תוגש הצעה).  
ד. מזבלה - חוות הדעת לנושא המזבלה תוגש בכתב לוועדה.
7. הנחיות תכנון כלליות - ה"ה צ. אורן, ש. כהן, ז. ברקאי, ר. כרמי יגישו הצעה לישיבה הבאה לנושא ציפוי הבנייה במעלה אדומים. הנושא הינו באחריות מר צ. אורן.
8. מר ש. כהן יגיש הצעה לנושא סטנדרטים לפיתוח פנימיים (כבישים, חשמל וכו'), בהשוואה לסטנדרטים הנהוגים בירושלים. הצעה תוגש בצרוף עלויות.

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
ALBANY, N. Y.

IN SENATE, JANUARY 10, 1906.

REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL

ON THE

1. STATE OF NEW YORK

2. OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

3. REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL

4. STATE OF NEW YORK

5. OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

6. REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL

7. STATE OF NEW YORK

8. OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

9. REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL

10. STATE OF NEW YORK

11. OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

12. REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL

13. STATE OF NEW YORK

14. OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

9. חימום הדירות - תעשה בדיקה אקלימית ולאמ"כ תוגש ההצעה.
10. בחלק היחסי של המרכז הכלל עירוני (באם יהיה לינארי) יש לפתחו בו זמנית עט השכונה.

רשם: ח. יודלביץ

STATE OF NEW YORK  
IN SENATE  
JANUARY 1, 1901.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS.  
1901.

100-100000

# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באדר ב' תשל"ח  
13 במרץ 1978

מספר:

סדר יום לוועדת היגוי מעלה אדומים  
14.3.78

1. הצגת תדריך תכנון  
אדם מזור - כללי  
יורם גדיש - תשתית  
יגאל כהן - פרוגרמה למגורים ומוסדות

2. נושאים להחלטה:
  - 2.1 מעמד הישוב וגודלו
  - 2.2 זיקתו לירושלים
  - 2.3 קביעת גבולות תכנון ואיתור שלב א'
  - 2.4 תשתית חיצונית
  - 2.5 מזבלה
  - 2.6 הבחיות תכנון כלליות
  - 2.7 פרוגרמה
  - 2.8 לוח זמנים לשלבי התכנון

ר ש ס:

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ז מאדר א' תשל"ח

6 במרץ 1978

אל: מר ש. כהן

מר צ. אורן

הנדון: מנהל פרויקט - מעלה אדומים.

הנני לאשר קבלת מכתבכם בנדון מיום 26.2.78.

תזכר מוסכמת על דעת המנכ"ל ונעשתה בהתאם לסיכום  
דיון שהיה בנדון.

נא תאומכם עם אינג' ד. עוכריה.

בברכה,

חיים יודלביץ

עוזר המנכ"ל

RECEIVED THE OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE ARMY

RECEIVED THE OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE ARMY

RECEIVED THE OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE ARMY

RECEIVED THE OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE ARMY

RECEIVED THE OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE ARMY

RECEIVED THE OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE ARMY

RECEIVED THE OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE ARMY

RECEIVED

RECEIVED THE OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE ARMY

# מדינת ישראל

משרד השיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 26.2.78

מספר:

2/3  
11/11  
[Signature]

1

אל : מר ש. אבני, מנהל כללי

הנדון: מנהל פרויקט - מעלה אדומים.

בהמשך לישיבת ועדת ההגוי מיום 22.2.78 בדקנו את אפשרות העסקת מנהל פרויקט תושב ירושלים למעלה אדומים.

כידוע לך מספר המשרדים והמהנדסים אשר יכולים לבצע עבודה זו בירושלים הוא לצערנו מצומצם. אפשר להצביע על משרד אחד אשר מבחינה מקצועית אין ספק שיש ביכולתו לבצע משימה זו. לדעתנו עמוס משרד זה בעבודה רבה כך שיש חשש שלא יעמוד לרשותו הזמן הדרוש לכך. בקודה גוספת, חשובה ביותר והיא "השפה המשותפת" או "הכימיה" בין המחוז לבין מנהלי הפרויקטים. לדעתנו ולאחר בדיקה מעמיקה יהיה קושי ליצור "שפה משותפת" עם המועמד הירושלמי. לאחר כל האמור לעיל הננו לבקש לא לשנות החלטתנו למנות את אינג' ד. עובדיה כמנהל פרויקט מעלה אדומים. הנ"ל תושב באר-שבע ויהיה מוכן לעבור לירושלים באם הקף העבודה בירושלים יחייב זאת.

ב ב ר כ ה ,

11/11  
צ. ארן  
מנהל האגף לתכנון והנדסה

[Signature]  
ש. כהן  
מנהל מחוז ירושלים

26.2.78

1

אל : מר ש. אבני, מנהל כללי

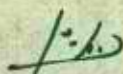
הנדון: מנהל פרויקט - מעלה אדומים.

בהמשך לשיבת ועדת ההגוי מיום 22.2.78 בדקנו את אפשרות העסקת מנהל פרויקט תושב ירושלים למעלה אדומים.

כידוע לך מספר המשודים והמהגדים אשר יכולים לבצע עבודה זו בירושלים הוא לצערנו מצומצם. אפשר להצביע על משויד אחד אשר מבחינה מקצועית אין ספק שיש ביכולתו לבצע משימה זו. לדעתנו עמוס משרד זה בעבודה רבה כך שיש חשש שלא יעמוד לרשותו הזמן הדרוש לכך. בקודה נוספת, חשובה ביותר והיא "השפה המשותפת" או "הכימיה" בין המחוז לבין מנהלי הפרויקטים. לדעתנו ולאחר בדיקה מעמיקה יהיה קושי ליצור "שפה משותפת" עם המועמד הירושלמי.

לאחר כל האמור לעיל הגבו לבקש לא לשנות החלטתנו למנות את אינג' ד. עובדיה כמנהל פרויקט מעלה אדומים. הנ"ל תושב באר-שבע ויהיה מוכן לעבור לירושלים באם הקף העבודה בירושלים יחייב זאת.

ב ב ר כ ה,

  
ז. ארון

מנהל האגף לתכנון והנדסה

  
ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

1. The first of these is the

THE FIRST OF THESE IS THE

which is the first of the three

which is the first of the three

which is the first of the three

which is the first of the three

which is the first of the three

which is the first of the three

which is the first of the three

1. The first of these is the

1. The first of these is the

1. The first of these is the

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט באדר א' תשל"ח  
26 בפברואר 1978

אל: מר ש. כהן, - מנהל מחוז ירושלים  
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פיוגרמות  
מר א. וינר - מנהל אגף אכלוס  
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ר. כרמי - מ/מנהל אגף תכנון  
מר א. פרץ - נציג ציבור

הנדון: ועדת היגוי לישוב עירוני מעלה אדומים.

הנכם מתמנים בזה לשמש כוועדת היגוי תכנון לישוב עירוני במעלה אדומים.

הוועדה תלווה את כל שלבי התכנון: תכנית מתאר, תכנית בינוי עריט, תכניות  
מפורטות ותוכניות לביצוע, כולל הפעלת הביצוע עם לוח זמנים מפורט.

יו"ר הוועדה יהיה מנכ"ל המשרד.

כמרכז הוועדה ישמש מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן.

בהעדר המנכ"ל, על דעתו ישמש ממלא מקום קבוע ליו"ר מנהל אגף תכנון והנדסה,  
מר צ. אורן.

בברכה,

שלמה אבני  
המנהל הכללי

ליון לוי ירון (לויטן)

ירושלים, י"ט באדר א' תשל"ח  
26 בפברואר 1978

e

אל: מר ש. כהן, - מנהל מחוז ירושלים  
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פיוגרמות  
מר א. וינר - מנהל אגף אכלוס  
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ר. כרמי - מ/מנהל אגף תכנון  
מר א. פרץ - נציג ציבור

הנדון: ועדת היגוי ליישוב עירוני מעלה אדומים.

הנכם מתמנים בזה לשמש כוועדת היגוי תכנון ליישוב עירוני במעלה אדומים.

הוועדה תלווה את כל שלבי התכנון: תכנית מתאר, תכנית בינוי ערים, תכניות מפורטות ותוכניות לביצוע, כולל תפעלת הביצוע עם לוח זמנים מפורט.

יו"ר הוועדה יהיה מנכ"ל המשרד.

כמרכז הוועדה ישמש מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן.

בהעדר המנכ"ל, על דעתו ישמש ממלא מקום קבוע ליו"ר מנהל אגף תכנון והנדסה, מר צ. אורן.

בברכה,

שלמה אבני  
המנהל הכללי

ד"ר א. כהן (הגיש)

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט באדר א' תשל"ח  
26 בפברואר 1978

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

שמו

הנדון: מעלה אדומים.

לאחר הדיונים והסיכומים הוחלט על הקמת העיר באתר A.

1. יש להתחיל בתכנונים לאתר, לרבות תכנונים מפורטים כך שבקיץ אפשר יהיה להתחיל בביצוע.
  2. נא בקשתכם מהממשל הצבאי להוצאת צו איסור הבנייה.
  3. יש לפנות לקמ"ט נכסים ולבקש חוזה פיתוח לשטח כולו.
  4. בחלק שלא הופקע - א. יש לבקש החלת צו איסור הבנייה.  
ב. להביאו בחשבון לתוכנית האב מבלי להזדקק לשלב הקרוב לביצוע.
  5. ועדת היגוי תלווה את התכנון, כך שעם התכנון הרעיוני של היישוב העירוני של כ-5,000 יח"ד, על כל מרכיביו, יוחל בתכנון מפורט של שכונה בסדר גודל של כ-1,000 יח"ד אשר תהווה *self contained* (היות עצמית).
  6. המרכז הכללי עירוני, במידה ויהיה לינארי, אפשר להתחיל לפתחו בו זמנית עם השכונה הראשונה ובאופן יחסי. במידה ולא יהיה לינארי, הרי כאמור השכונה הראשונה תהיה *self contained*.
  7. נא דאגתכם לקבלת דווח מידיי על נושא המזבלה. במידה והנ"ל מהווה מטרד, נא דאגתכם להעתקת מיקום המזבלה.
- מפאת סדריות הנושא, נא שמירתכם על תוכן מכתב זה.

בברכה,

שלמה אבני  
המנהל הכללי

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.  
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס.  
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.

הוצאת מוסד הרב קוק  
תשנ"ח

הדפסה ראשונה: תשנ"ח

הדפסה

הדפסה: תשנ"ח

הדפסה: תשנ"ח

הדפסה: תשנ"ח

הדפסה: תשנ"ח

הדפסה: תשנ"ח

הדפסה: תשנ"ח

הדפסה: תשנ"ח

הדפסה: תשנ"ח

הדפסה: תשנ"ח

הדפסה: תשנ"ח

הדפסה: תשנ"ח

הדפסה: תשנ"ח

הדפסה: תשנ"ח

הדפסה: תשנ"ח

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה בנושא מעלה אדומים מיום 22.2.87

נוכחים: ה"ה ש. אבני, צ. אורן, ז. ברקאי, א. וינר, ר. כרמי, ב. דביר, ש. כהן  
ח. יודלביץ

1. ועדת היגוי למעלה אדומים-

מנכ"ל - יו"ר  
מנהל המחוז - מרכז  
מנהל אגף תכנון והנדסה - חבר  
מנהל אגף פרוגרמות - חבר  
מנהל אגף אכלוס - חבר  
ס/מנהל אגף תכנון - חבר  
א. פרץ, נציג ציבור - חבר

בהעדר המנכ"ל על דעתו ישמש מ"מ קבוע ליו"ר מנהל אגף תכנון והנדסה.  
יוצא מינוי נפרד לכל החברים להזות ועדת היגוי תכנון לשוב עירוני במעלה אדומים.  
הוועדה תלווה את כל שלבי התכנון: מתאר, בינוי ערים, תכנית מפורטת ותוכניות לביצוע  
כולל הפעלת לוגיסטיקת הביצוע תוך בקרה של כל שלב ושלב עם לוח זמנים.

2. מנהל המחוז ומנהל אגף תכנון והנדסה יבדקו תוך 3 ימים מתוך מגמה למצוא:-

- א. מנהל פרויקט בירושלים ברמה מקצועית וכושר ארגוני גאותים.
- ב. אם לא ימצא יקבע מתכנן מחוץ לעיר בתנאי שיעבור לירושלים.
- ג. אם תנאי ב' לא יתקיים, ימצא עובד אשר יעבור בתקן המחוז.

3. מעלה אדומים יהיה ישוב עירוני עצמאי. התעסוקה לתושבי העיר תהיה במישור אדומים וירושלים.

4. נושא המזבלה אשר נבנית ע"י עיריית ירושלים בקרבת מקום לאתר - נמצאת בשלבי בדיקה ע"י אלה אשר בוחנים את האקלים.

5. יבדק מיידית ע"י המחוז לאיזו חברת חשמל יש לחבר את האתר. יש להזמין מיידית את החשמל מהחברה שתקבע.

רשם: ח. יודלביץ

THE  
UNITED STATES  
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D. C., MAY 1, 1906.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR,

SIR:  
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,  
Yours very truly,  
J. M. WILSON,  
Secretary of the Interior.

Very truly yours,  
J. M. WILSON,

By \_\_\_\_\_,  
Assistant Secretary of the Interior.

Very truly yours,  
J. M. WILSON,

By \_\_\_\_\_,  
Assistant Secretary of the Interior.

Very truly yours,  
J. M. WILSON,

סיכום דברים פגשיבה בנושא מעלה אדומים מיום 22.2.87

נוכחים: ה"ה ש. אבני, צ. אורן, ז. ברקאי, א. וינר, ר. כרמי, ב. דביר, ש. כהן  
ח. יודלביץ

1. ועדת היגוי למעלה אדומים-

מנכ"ל - יו"ר

מנהל המחוז - מרכז

מנהל אגף תכנון והנדסה - חבר

מנהל אגף פרוגרמות - חבר

מנהל אגף אכלוס - חבר

ס/מנהל אגף תכנון - חבר

א. פרץ, נציג ציבור - חבר

בהעדר המנכ"ל על דעתו ישמש מ"מ קבוע ליו"ר מנהל אגף תכנון והנדסה.  
יוצא מינוי נפרד לכל החברים להוות ועדת היגוי תכנון לשוב עירוני במעלה אדומים.  
הוועדה תלווה את כל שלבי התכנון: מתאר, בינוי ערים, תכנית מפורטת ותוכניות לביצוע  
כולל הפעלת לוגיסטיקה הביצוע תוך בקרה של כל שלב ושלב עם לוח זמנים.

2. מנהל המחוז ומנהל אגף תכנון והנדסה יבדקו תוך 3 ימים מתוך מגמה למצוא:-

א. מנהל פרויקט כירושלים ברמה מקצועית וכושר ארגוני באותיות.

ב. אם לא ימצא יקבע מתכנן מחוץ לעיר כתנאי שיעבור לירושלים.

ג. אם תנאי ב' לא יתקיים, ימצא עובד אשר יעבור בתקן המחוז.

3. מעלה אדומים יהיה ישוב עירוני עצמאי. התעסוקה לתושבי העיר תהיה במישור  
אדומים וירושלים.

4. נושא המזבלה אשר נבנית ע"י עיריית ירושלים בקרבת מקום לאתר - נמצאת בשלבי  
בדיקה ע"י אלה אשר בוחנים את האקלים.

5. יבדק מיידית ע"י המחוז לאיזו חברת חשמל יש לחבר את האתר. יש לתזמין מיידית  
את החשמל מהחברה שתקבע.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י' באדר תשל"ח  
17 בפברואר 1978

לכבוד

מר עוזי גדור

אג"ת מטכ"ל.

שמואל - ביד

א.ג.א.

הנדון: איתור לעיל מעלה אדומים.

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 26.1.78.

לאחר שדרת דיונים יסודיים, קבלת חוות דעת וסיורים במקום, החלטנו על  
האתר הידוע כאתר א.

מנהל מחוז ירושלים במשרדנו יתחיל לאלתר בהליכים לצו איסור הבנייה ולהעברת  
השטח של אתר א לרשותנו.

אני מבקש סיוע אגפכם באופן מידי לפעולות הדרושות.

בברכה,

שלמה אבני  
המנהל הכללי

העתק: שר הבינוי והשיכון, מר ג. פת

סגן שר הבטחון, מר ציפורי

ז. ברקאי

ש. כהן

70.1  
a) c)  
L. 100.1  
of 100.1  
100.1

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ג בשבט תשל"ח

31 בינואר 1978

אל: מר הבינוי והשיכון, מר ג. פת

הנדון: אתור לעיר במעלה אדומים.

בתמשך להודעתי בהנדון, מצורף מכתבו של מר עוזי גדור  
מאגף תכנון כמסכ"ל.

בברכה,

שלמה אבני

המנהל הכללי

העתק: מר צ. אורן

מר ז. ברקאי

מר ש. כהן

החלטת הוועדה

לשנת ה'תש"ז

החלטת הוועדה

לשנת ה'תש"ז

החלטת הוועדה

החלטת הוועדה

החלטת הוועדה

החלטת הוועדה

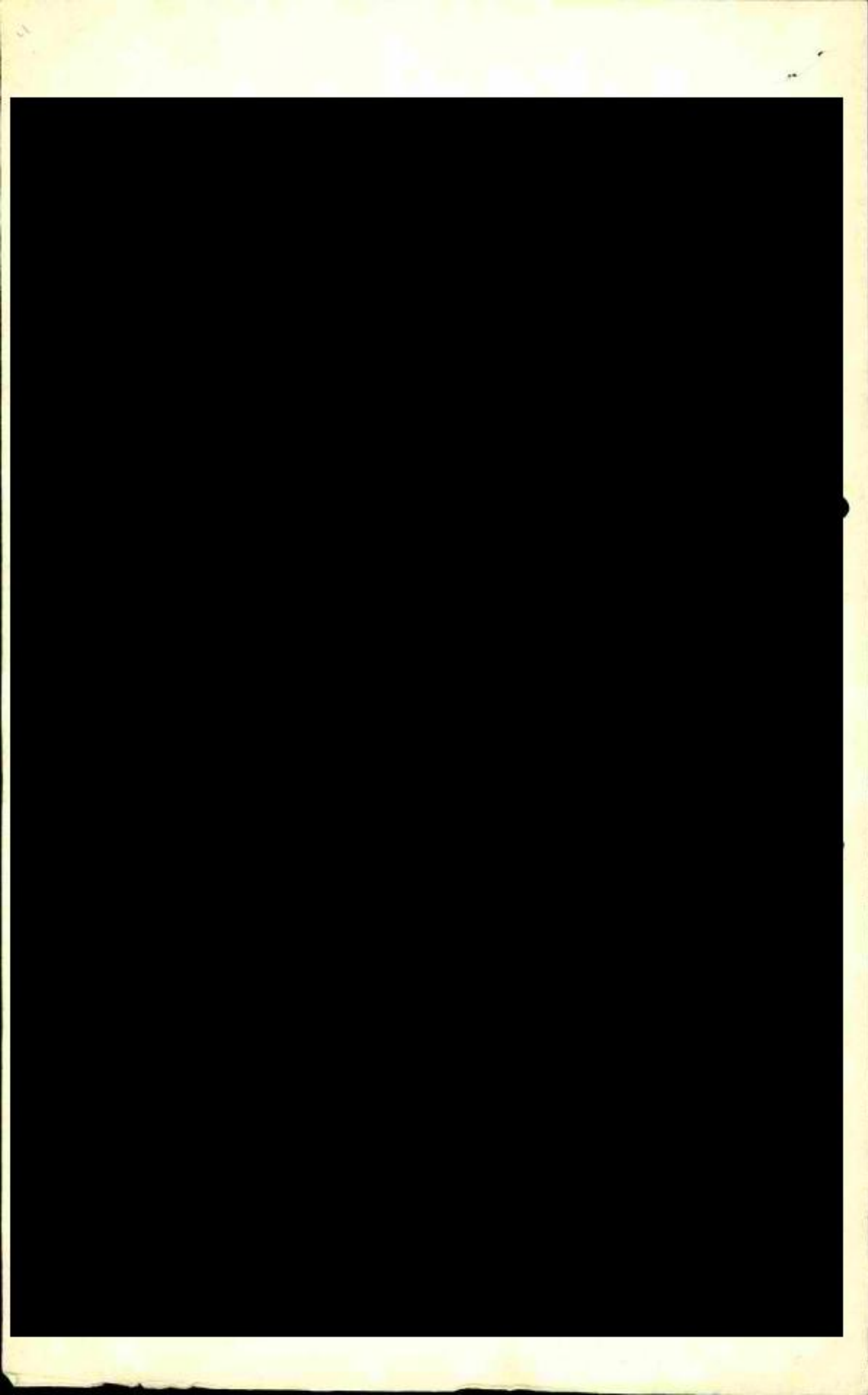
החלטת הוועדה

החלטת הוועדה

החלטת הוועדה

החלטת הוועדה

החלטת הוועדה







## שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' באדר תשל"ח  
14 בפברואר 1978

אל : מר ש. אבני, המנהל הכללי  
מאת: גדעון פת, שר הבינוי והשיכון

הנידון : ישוב עירוני במעלה אדומים.

לאחר הדיונים היסודיים שקיימנו בנושא ולאחר שבקרתי באתרים שהוצעו  
וכן התייחסנו לחוות הדעת של אגף התכנון של מטכ"ל צ.ה.ל. הגעתי למסקנה  
כי האתר המועדף ליישוב העירוני במעלה אדומים הוא זה הידוע כאתר A.

אבקש להוציא הנחיות פרוגרמטיות ותכנוניות להמשך התכנון על כל מרכיביו  
כולל תכנון מפורט במגמה להתחיל בביצוע בשטח של שכונה ראשונה בקיץ 1978.

כן מפאת החשיבות המירבית של הנושא אבקש להיות יו"ר ועדת ההיגוי של  
התכנון של ישוב זה.

מאחר ולנושא הנ"ל השלכות פוליטיות אנא ודא כי הטיפול בני"ל ישמר עד כמה  
שאפשר בסודיות.

מברכה,  
  
גדעון פת

והבינוי

כ"ד בשבט תשל"ח  
1 בפברואר 1978



סיכום דיון בנושא הקמת ישוב עירוני  
מזרח לירושלים  
שבתונים בלשכת המנהל בת"א ביום ו' 27.1.78

השתתפו: מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון, מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון -  
מר ש. אבני, מר ז. ברקאי, מר ר. כרמי, מר ש. כהן, מר ב. דביר,  
מר א. תייר, אדריכל מ. לייטנרסדורף, גב' מ. גלוסקינס

סובים:

- א. לבחור באיתור המוצע באתר A. המשך הפעילות לאחר סיכום הנושא עם ראש הממשלה וסיור השר באתר הנ"ל.
- ב. מתוז ירושלים יספל בהפסקת השקעות בהקמת המזבלה בעזריה ולאחר, יחד עם עיריית ירושלים שטח חדש.
- ג. המשרד ידאג להוצאת צו איסור בנייה בכל שטח ההפקעה.
- ד. עיריית ירושלים תדאג כי תבדק האפשרות לתואי נוסף מירושלים שיעקוף את הישוב הערבי בעזריה, אבו דיס לאתר A.
- ה. מנהל המחוז יכין דו"ח מסכם ורקע לסקירת הטיפול במעלה אדומים, עד היום בנושא.

ר ש ט:

בני דביר  
מנהל יחידת פרוגרמות

אשרת אי  
2/1  
השר

8791 H S

1000 1000 1000

THE UNITED STATES OF AMERICA  
DEPARTMENT OF THE INTERIOR  
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WHEREAS, certain lands owned by the United States of America are situated in the State of California, and it is the policy of the United States to dispose of such lands for the benefit of the people of the United States;

Section 1

1. That certain lands owned by the United States of America are situated in the State of California, and it is the policy of the United States to dispose of such lands for the benefit of the people of the United States;
2. That certain lands owned by the United States of America are situated in the State of California, and it is the policy of the United States to dispose of such lands for the benefit of the people of the United States;
3. That certain lands owned by the United States of America are situated in the State of California, and it is the policy of the United States to dispose of such lands for the benefit of the people of the United States;
4. That certain lands owned by the United States of America are situated in the State of California, and it is the policy of the United States to dispose of such lands for the benefit of the people of the United States;
5. That certain lands owned by the United States of America are situated in the State of California, and it is the policy of the United States to dispose of such lands for the benefit of the people of the United States;

1000 1000 1000

ורבינו

כ"ס בשבט תשל"ח  
6 בפברואר 1978



אל: מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון

הגידון: מעלה אדומים

בהתאם לבקשתך בישיבה שנערכה בלשכתך בתל-אביב ב-27.1.78, בה סוכם להעדיף את אתר A לאחר בדיקתך וסיורך במקום, אני מעביר לך השתלשלות הדברים והרקע לקבלת החלטות:

26.11.74 - החלטת הממשלה מס' 159.

1.2" לפתח את אזור מעלה אדומים כאזור התעשייה של ירושלים...

3. תכנון האזור יעשה בהתחשב בצורכי הפיתוח העירוני התעשייתי של ירושלים, בתיאום עם עיריית ירושלים...

5. בנייה למגורים תיועד לאנשים אשר תעסוקתם היא באזור מעלה אדומים."

10.1.77 ישיבה שהתקיימה אצל ראש הממשלה.

4. "בדיוור לעובדים מטפל משרד השיכון".

קדמו להחלטות אלה הפקעת שטח של כ-30.000 דונם והכשרת שטח לתעשייה, בתחילה ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואח"כ, לפי החלטת הממשלה 12.1.75 עבר הטיפול למשרד מסחר ותעשייה.

משרד השיכון השלים בניית המחנה שהוא כיום ישוב של 70 יחידות ומבנה מרכזי. כן הוקמה בצמוד ישיבת הסדר.

משרד מסחר ותעשייה פיתח שטח של 700 דונם מתוך 2400.

בשלב א' 4000 מ"ר הפועלים זה מכבר. בשלב ב' החלו בהקמת 15.000 מ"ר, ואושרו הקצאות לשלב ג' של 12.000 מ"ר.

ב-6.2.77 שלח השר גלילי, יו"ר ועדת שרים להתיישבות, מכתב לשר השיכון רוזן ובו ביקש "כי יבדקו כל הגורמים בדבר הצעה לפתח את מעלה אדומים לישוב עירוני".



11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

משדרנו הרכיב צוות מקצועי של אדריכל אדם מזור, כלכלן יגאל כהן, ויועץ תשתית יורם גדיש. הצוות לווה ע"י ועדת היגוי: שמריהו כהן, זאב כרקאי וצבי אורן. הועדה והצוות בפגשו פעמים מספר לתיאום עם אלוף פיקוד מרכז יונה אפרת.

ב-31.3.77 התקיים דיון מסכם אצל מנכ"ל משה"ש ד. ויינשל ובו בידונה המלצת הצוות וועדת ההיגוי: העדפת אתר D2 עם אופציה ל-A. סוכם לקיים בדיקות נוספות: עדיפות במרחב המטרופוליטני מבין האתרים המיועדים לפיתוח כאשר הביקוש מחייב התחלת בנייה באתר חדש בין 1981 ל-1983.

בקבע הסדר הבא: גבעון, דרום נוה יעקב, מעלה אדומים, דרום מערב ירושלים. בדיקה נוספת שתכליתה היה להעריך הישג אסטרטגי מכסימלי לעומת מינימום השקעה הוכיחה את עדיפות אתר D2 במעלה אדומים.

ב-19.4.77 שלח המנכ"ל ויינשל מכתב לגלילי לפיו הועדף אתר D2.

בסיור המנכ"ל באתר עם אלוף פיקוד מרכז ומפקד יהודה ושומרון סוכם שעמדת צה"ל תגובש בדיון שיתקיים באגף תכנון במטכ"ל.

ב-2.8.77 החליטה ועדת שרים להתישבות (הת/23) כי הטיפול בישוב מוטל על משרד הבינוי והשיכון.

באותו יום פגית בכתב לשר שרון, יו"ר ועדת שרים להתישבות וציינת כי מדובר בהעדפת טבק-קוטייף מבין האתרים האחרים. במכתבך ביקשת לקיים דיון בועדה לקבלת החלטות.

ב-7.10.77 התקיים דיון באג"ת במטכ"ל בו הוצגו האתרים השונים כולל ההמלצה על D2. סוכם להמליץ על D2 כתנאי שתוצאות סקר אקלימי יאמתו העדר מפגע אקולוגי מאזור התעשייה.

במצב זה ובעקבות מכתבו של המנכ"ל אליך ב-7.9.77 הוזמנה הכנת תכנית מיתאר ות.ב.ע לשלב א' כולל סקר אקלימי כאשר גרם הזמן מעמיד בפנינו סיכון בו יפול האתר בעקבות תוצאות הסקר. כן סוכם להזמין תכנון אזורי של ציר רמלה יריחו.

מאז ועד היום הובהרו נושאים אחדים ונוצרו עובדות אחדות:

בערכה בדיקה בק"מ 1:2500 ב-D2. קבלנו חות דעת אקלימית ראשונית הפוסלת את D2.



משרד הבטחון הודיע לנו על קיום מתקן צבאי יקר באזור שפעילותו אפשרית ללא נוכחות תושבים בסביבה.

הוקם ישוב זמני בסבך-דיש.

תוך כדי תהליך התכנון ולאור העובדות הנ"ל הורינו על דעתך ודעת המנכ"ל, לקיים בדיקות תכנוניות ואקלימיות גם באתרים C-1-A.

בישיבה שהתקיימה ב-27.1.78 בלשכתך הובהר כי אין החלטת הממשלה על העדפת אתר מסוים ולא כל שכן תכנונו או הקמתו של ישוב באתר זה.

לפיכך, כאשר מצרפים את העובדות הידועות לנו עד כה ובהתחשב בדחיפות של הנושא, סוכם להעדיף את אתר A.

ההחלטות הדרושות בשלב זה הן:

1. סיכום על דעת הממשלה או ועדת שרים על תכנון והקמה של ישוב עירוני עצמאי ב-A.
2. המשך הבדיקות באתרים C-2 ו-C.
3. תיאום עם ראש העיר ירושלים כמתחייב מההחלטה מס' 159, על אתר A, כולל בדיקת ההשלכות של המזבלה.

בברכה

שמדיהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

הפתק: / מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר ז. בוקאי  
מר צ. אורן  
(3)

THESE RESULTS INDICATE THAT THE DATA ARE OF HIGH QUALITY  
AND THAT THE MODEL IS A GOOD REPRESENTATION OF THE DATA.

THESE RESULTS ARE PRESENTED IN THE FOLLOWING TABLE.

THE DATA WERE OBTAINED FROM A SERIES OF EXPERIMENTS  
CONDUCTED AT THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY, IN 1964.

THE DATA WERE OBTAINED FROM A SERIES OF EXPERIMENTS  
CONDUCTED AT THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY, IN 1964.

THE DATA WERE OBTAINED FROM A SERIES OF EXPERIMENTS  
CONDUCTED AT THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY, IN 1964.

THE DATA WERE OBTAINED FROM A SERIES OF EXPERIMENTS

THE DATA WERE OBTAINED FROM A SERIES OF EXPERIMENTS  
CONDUCTED AT THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY, IN 1964.

THE DATA WERE OBTAINED FROM A SERIES OF EXPERIMENTS

THE DATA WERE OBTAINED FROM A SERIES OF EXPERIMENTS  
CONDUCTED AT THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY, IN 1964.

TABLE I

DATA FROM THE  
UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY

THE DATA WERE OBTAINED FROM A SERIES OF EXPERIMENTS  
CONDUCTED AT THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY, IN 1964.  
THE DATA WERE OBTAINED FROM A SERIES OF EXPERIMENTS  
CONDUCTED AT THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY, IN 1964.  
(5)



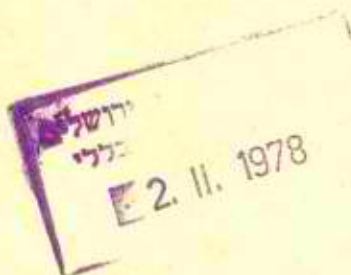
ט"ז שבט תשל"ח

30.1.78

בתשובה נא לחזיר

# ועד מעלה אדומים

מעלה אדומים, ד.ג. בקעת יריחו



לכבוד

מר ש. אבני

מנכ"ל משרד השכון

ירושלים

א.ג.

הנדון: בחירת מקום העיר מעלה אדומים

1. דעת וועד מעלה אדומים, כפי שבאה לידי ביטוי גם בסיוור שנערך ביום 24.1.78 בסבך קוטיף, הינה בהחלט בעד בחירת מיקום העיר מעלה אדומים באתר D<sub>2</sub> (סבך קוטיף).

2. מצ"ב חוות דעת של רוזנר - יועץ מטרולוגי בנושא זיהום אפשרי של אתר (סבך קוטיף) מאזור התעשייה ומסקנתו היא שקיימת סבירות נמוכה ביותר לזיהום אתר D<sub>2</sub> (סבך קוטיף).

3. לפי מיטב ידיעתנו אזור התעשייה מישור אדומים לא יכלול תעשיות מזוהמות. באם אי פעם בעתיד תתעורר דרישה חזקה לכך, אפשר יהא למקמם בקצה הדרומי של אזור התעשייה מעלה אדומים שהוא בודאי מחוץ לטווח הזיהום של אתר D<sub>2</sub> (סבך קוטיף). גם המסתכל היום בשרטוט מפת אזור התעשייה נוכח לדעת שהאזור הצפוני ע"י גורמים בסחוניים (דמ"ח, תע"ש, ישוב נוכחי, מחנה שריון), ולחני התעשייה הראשונים שאינם תעשייה מזוהמת. בוועדה ההגוי למעלה אדומים הועלה נושא זה להגביל את מידת הכנסת תעשייה מזוהמת לאזור התעשייה ובשעת הצורך לקבוע מקומם באזור הדרומי של המשור.

4. בשיחה כללית מקצועית שהתקיימה בין אדריכל צ. שפלט - מעלה אדומים לבין מר לייטרסדורף, במסגרת המגעים שהובטחו לצורך שיתוף הפעולה ביניהם. נודע לוועד מעלה אדומים כי מבחינות מקצועיות של אדריכלות לעיר D<sub>2</sub> (סבך קוטיף) נראה לנו כי בעיקר רואה מר לייטרסדורף (בהמשך לעזריה) על אתר D<sub>2</sub> (סבך קוטיף) כבדות יותר מסבך קוטיף.

5. לוועד מעלה אדומים נראה כי הן מבחינה ציונית, מדינית, בטחונית והן מבחינת יכולת משיכת אוכלוסין, קיימת עדיפות לגבי אתר D<sub>2</sub> (סבך קוטיף) על אתר A (בהמשך לעזריה) ותחושה זו מנומקת בסיבות רבות המצטרפות למכלול העדפה אחד גדול לגבי אתר D<sub>2</sub> (סבך קוטיף). במכתבנו לסגן שר הבטחון מר ש. ציפורי בקשנו ממנו להגיב במישרין למשרדך באשר לאספקט הבטחוני.

6. רוצים אנו לקוות שדעתנו תואמת גם את ראות הגורמים המדיניים קרי, שר השכון והממשלה, ונשמח אם אכן משרד השכון ילך בדרך זו. במדה ותוצא לקבל פרטים נוספים בדבר הסיבות המוזכרות בסעיף 5 נשמח כמובן לפרטן אם בשיחה בע"פ ואם בכחב. אנא הודיענו, ועל כך בהבעת תודהנו מראש

ובברכת בנין הארץ

ועד מעלה אדומים



# Министерство обороны СССР

## Вопросы организации и управления

1. Введение  
2. Задачи  
3. Организация

4. Методы работы

5. Требования к персоналу

6. Система отчетности

7. Вопросы безопасности

8. Заключение

9. Приложение

10. Литература

11. Заключение

12. Заключение

13. Заключение

כ"ד שבט תשל"ח  
30.1.78

לכבוד  
מר מרדכי צמורי  
סגן שר הבטחון  
הקריה רחוב ד'  
חל-אביב

א.נ.

אנו רואים לחובתנו להביא לידיעתך כי בסיום שהתקיים ביום 24.1.78 בהשתתפות מנכ"ל משרד השכון, מנהל מחוז משרד השכון, צוות התכנון לעיר מעלה אדומים ונציגך מר עוזי גדור, התריע נציגך בשםך נגד המגמה להקים את עיר מעלה אדומים באזור  $D_2$  (שבק קוסיף) מהסיבות הבאות:  
א. המקום מרוחק ממקום ישוב,  
ב. המקום אינו חשוב מבחינה בטחונית,  
ג. המקום אינו מהווה מקור משיכה לחושבים פוטנציאליים מבחינת ריחוקו מיישוב אחר.

כמו כן המליץ לפני משהתפזר הסיוור שלא להתייחס לאזור  $D_2$  כאזור לבנייה העיר מעלה אדומים.  
רצוננו להביע את מורת רוחנו מההתבטאויות שהן זרות לשיקולים מקצועיים ובטחוניים בפני פורום העלול לקבל החלטה בגלל עמדה נציג משרד הבטחון.

ראוי לציין לפניך כי:  
ועד מעלה אדומים תומך בהקמת העיר באזור  $D_2$  מתוך שיקולים ציוניים, מדיניים ובטחוניים. חיזוקים לדעה הוועד נמצאים אף בחוות דעת מקצועית של גורמים מקצועיים והגורמים המתכננים של עיר מעלה אדומים.

אנו מבקשים ממך בכל לשון של בקשה לתקן מיד את הרושם שנוצר בסיוור כאלו, אתה, מתנגד להקמת העיר באזור  $D_2$  (שבק קוסיף) למרות חוות הדעת המקצועיות החיוביות ומבקשים להודיע על כך במכתב למנכ"ל משרד השכון מר ש. אבני.

על פי שיחה עם האדריכל לייטרטדורף עליו הוטל על ידי משרד השכון להכין תוכנית אב לעיר מעלה אדומים, יכול להיות שיווצר מצב לפיו על פי קריטריונים אדריכליים טהורים ואולי גם מקציביים, יציע מהכנן האחר שטח אחר למיקום העיר, בהמשך לאלר עזריה, ואולם ועד מעלה אדומים סבור, כי מבחינה מדינית, ציונית ובטחונית אחר <sup>02</sup> (טבק קוטיף) עדיף וחשוב לאין ערוך לאכלסו בהקדם גם אם בסופו של דבר העלות תהיה גבוהה במקצת בעבודות החשתיים מאשר הוצאות החשתיים מאזור A (המשך אלר עזריה).

באם לגבי הבחינה הבטחונית אכן הואמת עמדת וועד מעלה אדומים את דעתך, נעריך מאוד, אם תחווה דעתך בנדון לשר הבינוי והשכון.

ועל כן נודה לך מראש,

בברכה,

א. פרץ  
ליו"ר הוועד  
5/18

העתק: שר הבינוי והשכון - מר ג. פת  
מנכ"ל משרד השכון - מר אבני

כד' שבט תשל"ח

30.1.78

לכבוד

מר מרדכי ציפורי

סגן שר הבטחון

הכנסת

ירושלים

א.נ.

הנדון: מינהל עצמי - מעלה אדומים

בהתייחס לשיחה שהתקיימה ביום 23.1.78 בין נציג ועד מעלה אדומים - מר שמעון אנטבכר לבינג'.

נודה לך אם אכן תוכל לפעול לזרז אשור התחלטה בדבר מתן מינהל עצמי לישוב מעלה אדומים, ולא כפי שהוצע על ידי מר עוזי גדור בוועדה הבינמשרדית, בראשות ד"ר שחם משרד הפנים, בדבר צירוף ישוב מעלה אדומים למועצה אזורית שמרכזה באזור בית אל.

עלינו לציין שהן מרכז הוועדה, ד"ר שחם והן נציג משרד השכון מר ישעיהו צור תומכים בהצעה להחליט על מתן מינהל עצמי לישוב.

וועד מעלה אדומים מעוניין במינהל עצמי אשר יאפשר לו תפקוד מלא היות והישוב הנו גרעין לעיר מעלה אדומים המתוכננת.

נציג הוועד הסביר לך את 3 הנקודות המניעות את הוועד לרצות במינהל עצמי.

ועד מעלה אדומים הכין במשותף עם יועמ"ש של הישוב ובשותף היועצים המשפטיים של משרד הפנים ויועמ"ש איו"ש לפני כשנה ומחצה צו מינהלה לישוב. בשבועות האחרונים הועברו ליועמ"ש איו"ש חוות הדעה וההערות של כל הגורמים הנוגעים בנושא. הצו המחוקק הועבר על ידי יועמ"ש איו"ש למפקדו, התא"ל דוד הבואל שמצידו העבירו לאשור לאלוף אורלי.

לפי מיטב הבנתנו צו מינהלה זה הוא הדרך להבטחת מינהל עצמי של ישוב מעלה אדומים בחקדם האפשרי.

נבקשך אימצא להביא עניין זה לידי גמר בדהיפות הראויה לכך.

בברכה,

א. פרץ

יו"ר הוועד

*א. פרץ*

העחק: מר גדעון פה - שר הבינוי והשכון  
מנכ"ל משרד השכון - מר ש. אבני ✓

100  
100  
100  
100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



בע"ח ש"ר שבט תשל"ח

30.1.78

בתשובה נא לחזק

# ועד מעלה אדומים

## מעלה אדומים, ד.ג. בקעת ירחו

לכבוד

הי ש. אבני  
הנהל משנה העליון

א.נ.

הנדון: מר שאול ק. רוזנר

מצ"ב דוח מסרולוגי של מר ש. ק. רוזנר - יועץ למסרולוגיה, על בעיית זיהום  
תעשייתי בטבק קוסיף. הו. וצנ. שומא אחר ענפם בקר מנא הפעול המסכלים בית ואן  
יש חללי אי.א. אימא, (אנא) מסכלים.  
הבית מבקש בעז עזא

בברכה,

אלי רוז,  
מזכיר הישוב

אור

שאל ק. רוזנר  
מטאורולוג יועץ  
ת.ד. 121, נ.ת. בן-גוריון

24.1.78

לכבוד  
ועד מעלה אדומים  
ירושלים

בהתאם לדרישתכם לערוך מחקר ולהביע חוות דעת על אפשרות זהום  
(התעשייה במעלה אדומים) של אזור התישבות מתוכנן (אהר  $D_2$ ), להלן  
פירוט הנקודות הנוגעות לבעיה והמסקנות הנובעות מכך. רב החמר אשר  
עמד לרשותי נלקח מפרסומים של ד"ר א. ביתן, האוניברסיטה העברית  
בירושלים. עבור החברה הכלכלית לירושלים בע"מ ונתונים אקלימיים  
אחרים.

בהקשר זה יש לציין שכל הנתונים האקלימיים מתבססים על אזור  
מזומצם (מישור מעלה אדומים) ולהקופה מוגבלת (1975-77) וכדי  
להגיע למסקנות סופיות היה צורך להקים רשת נרחבת של מדידות  
ואמצעי גלוי זהום העשיתי בנשך תקופה ממושכת. מאדח גיסא, נראה  
לי שקביעות היחסיה של התופעות המטאורולוגיות באזור מאפשרות  
לאמוד את השפעת הזהום בסבירות גבוהה.

#### א. משטר הרוחות

נתן לחלק את כווני הרוחות לשתי גיזרות בהן זהום הוא אפשרי,  
בהתאם למיקום אתר הבניה ביחס לאזור התעשייה. ההסתברות הגבוהה  
ביותר קיימת עם משטר רוחות דרום-מערביות (ב-3% מהזמן), ועם  
הסתברות קטנה יותר ברוחות מערביות (ב-5% מהזמן), וזאת בהתחשב  
שאזור  $D_2$  נמצא בכוונים  $260^\circ - 215^\circ$  מאזור התעשייה. לא נראה כי  
יתר כווני הרוחות עלולים להשפיע על  $D_2$  מבהינה זהום.  
להלן חלוקה לפי הודסים של כווני הרוח ה"מזהמים".

| הודס    | שעות דר/מע ב-3% | שעות מע ב-3% | ב-5% |
|---------|-----------------|--------------|------|
| ינואר   | 51              | 6.9          | 455  |
| פברואר  | 38              | 5.6          | 409  |
| מרץ     | 31              | 4.2          | 462  |
| אפריל   | 13              | 1.3          | 460  |
| מאי     | 24              | 3.2          | 426  |
| יוני    | 3               | 0.3          | 373  |
| יולי    | 16              | 2.2          | 307  |
| אוגוסט  | 9               | 1.2          | 347  |
| ספטמבר  | 6               | 0.3          | 366  |
| אוקטובר | 3               | 0.4          | 334  |
| נובמבר  | 14              | 1.9          | 376  |
| דצמבר   | 55              | 7.4          | 422  |
| סה"כ    | 263             | 3.0          | 4787 |

הטבלה מראה שאפשר לצפות לזהום "ישיר" ב-263 שעות לשנה בלבד (3%). אילו לתנאים המטאורולוגיים השכיחים לא היתה כל השפעה, היה אפשר לצפות גם לזהום נוסף מהמערב (מקצה הצפוני של אזור התעשיה המתוכנן לעתיד). כמובן אין אפשרות של זהום מיתר כווני הרוח.

#### ב. מבנה אנכי של האטמוספירה

בהתחשב בתנאים המיוחדים השוררים באזור (רוחות חזקות למדי וטמפרטורות גבוהות ביום ובלילה) יש להניח בסבירות גבוהה שתופעה ה"אינברסיה"-תופעה המאופינת ע"י יציבות גדולה של השכבות הנמוכות והעדר פיזור של אוירוסולים וגזים מזהמים-נדירה יחסית. בנוסף, בגלל חשיפת המדרון לכיוון מזרח, אינברסיה אשר נוצרה בשעות הלילה המאוחרות תהרס במהירות עם זריחת השמש והתחממות הקרקע. בשעות היום מפל הטמפרטורה באזור מגיע למצב "סופראדיאבטי" ליד הקרקע וכתוצאה נוצרת אי יציבות גדולה. עובדה זו יחד עם הרוחות החזקות גורמת לערבול ניכר וכתוצאה מזה לפיזור ודילול מהיר של חומרים מזהמים.

#### ג. משטר המשקעים

אזור מדבר יהודה הוא אזור צחיח (ממוצע שנתי 211 מ"מ עם מכסימום של 359 מ"מ ומינימום של 70 מ"מ, מבוסס על 11 שנות מדידה) המשקעים נופלים בצורה של מטרים רב הזמן. אין השפעה גדולה של משקעים אלה על זהום האויר, מהמת נדירותם, אך הם פועלים לירידה בדרגת הזהום (שטיפה). בנוסף, הגזם קשור לרוחות דרום-מערביות עד צפון-מערביות "ומנקה" את האויר בזמן חשיפה של האתר לכוונים אלה.

#### ד. טופוגרפיה של האזורים

במרחק קטן (האתר  $D_2$  נמצא כ-3-4 ק"מ מאזור התעשייה) קיים גרדיאנט טופוגרפי גדול למדי בשני הכוונים כלומר עליה-ירידה-עליה. וזאת בשיעור של כמה עשרות מטרים. כה הפיזור של האטמוספירה -ערבול-מושפע בצורה ניכרת גם על ידי הטופוגרפיה, בנוסף לגורמים הנזכרים בפסקאות א'-ג'.

#### סכום וחות דעת

על בסיס החומר המוצע ועל פי שיקולים מטאורולוגיים נראה לי כי סכנת הזהום של אתר הבניה  $D_2$  כתוצאה של פעילות תעשייתית במעלה אדומים קטנה למדי ואני מצטרף למסקנה דומה הטובעת בדו"ח של ד"ר ביתן. הניקולים הם: (1) עוצמת וכוון הרוחות, רובם מכוונים "לא מזהמים", (2) העדר יחסי של אינברסיות והזמן הקצר של שהיתן, (3) מפל טמפרטורה גדול בשכבות הנמוכות, בשעות היום, (4) הקטנת הזהום האפשרי בזמן מטרים, (5) הגדלת הערבול ע"י הטופוגרפיה.

בכבוד רב,

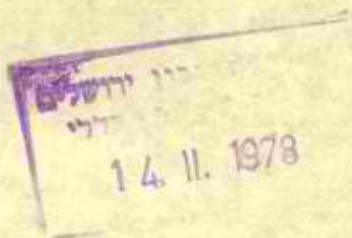
שאול ק. רוזנר

# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באדר א' תשל"ח  
14 בפברואר 1978

מספר:



אל: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדיון: מעלה אדומים - אחור עירוני

לאחר הסיור ב-12.2.78 באתר A בו אושר האיתור, אני מסכם בהתאם לבקשתך, את הנושאים המחייבים טיפול, ומעדכן את המידע הקשור בעבודתינו עד כה:

## 1. הנחיה כללית

הישוב יהיה מתוכנן ל-5000 יחידות בערך עם אפשרויות הרחבה. הישוב נמצא בשטח יהודה ושומרון, יתוכנן כיישוב עצמאי אם כי חלק מהשרותים ומרבית מקורות התעסוקה יהיו בעיר ירושלים.

## 2.1 תכנון ויעוץ

תכנית מיתאר לכל השטח.  
תכנית אתר ותב"ע מפורטת לשלב א' - אדריכל טומי לייטרסדורף.  
תכנית מבנן א' - אדריכל י. אילן.  
תכנית מבנן ב' - אדריכל קטוטו או פיקר.  
תכנון מוס"צ ומסחר - אדריכל ד. שפלט.  
תכנון ביה"ס - דן דרין.  
תשתית - שילוני  
מים וביוב - תה"ל.  
חשמל, תקשורת ונוף - טרם נקבע.  
יועצי אקלים וחמרי בניה - מרכז הבנייה אשר ימשיכו בבדיקות גם ב-20 ו-21.  
מנהל פרויקט - דוד עובדיה משרד "יהל".  
פרוגרמה ותדריך תכנון - אדם מזור, יגאל כהן ויורם גדיש. גמר עד 1.3.78.

## 3. ועדת היגוי

### 3.1 תפקידי הועדה

אישור הפרוגרמה ותדריך התכנון  
ליווי התכנון ואישור התכניות השונות: מיתאר, אתר תב"ע, מבננים ומוסדות.  
אישור שלבי הקמה במסגרת התקציבים השונים ותיאום עם רשויות שונות.

SECRET  
SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

# מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

## 3.2. חברי הועדה

מנכ"ל - יו"ר הועדה  
מנהל המחוז - מרכז הועדה  
מנהל אגף פרוגרמות  
מנהל אגף אכלוס  
מנהל אגף תכנון והנדסה  
סגן מנהל האגף לתכנון  
א. פרץ - נציג ועד מעלה אדומים

אני מציע לשקול צירוף או חיאות מוסדי עם אג"ת במטכ"ל, פפקדת יהודה ושומרון או מתאם הפעולה בשטחים ומשרד הפנים. יש צורך בחיאות עם עירית ירושלים לגבי המזבלה, אט אמנם יחייבו זאת הבדיקות המוקדמות וכן לגבי האתר עצמו בחלק מהמרחב המטרופוליטני של העיר.

בברכה,

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

# התקן

התקן

התקן

התקן

## התקן

התקן - התקן  
התקן - התקן  
התקן - התקן  
התקן - התקן  
התקן - התקן  
התקן - התקן  
התקן - התקן

התקן - התקן  
התקן - התקן  
התקן - התקן  
התקן - התקן  
התקן - התקן  
התקן - התקן  
התקן - התקן

התקן

התקן  
התקן

# סגן שר-הבטחון



כח' שבט תשל"ח  
5 פבר' 1978  
אצ - 0211



לכבוד  
מר אלי רז  
מזכיר מעלה אדומים

הנדון: איתור להקמת ישוב עירוני ממזרח לירושלים

1. ברצוני להדגיש את החשיבות הרבה שאנו מייחסים להקמת ישוב עירוני גדול ממזרח לירושלים. זאת נטיבות בטחוניות ומדיניות הקשורות בעתיד איזורי יהודה ושומרון ובמעמד ירושלים המאוחדת כבירת המדינה.

2. בשל כך הוקדשה תשומת לב מיוחדת ע"י מערכת הבטחון למיקומה של העיר במעלה האדומים תוך התייחסות לשיקולים הקשורים בבטחון והמשתלבים בהכרח בשאלת האפשרויות לביצוע מזורז ולהתפתחות מהירה של הישוב.

3. העמדה שבטא נציגנו בסיור שקיים הצוות לתכנון העיר, ואשר אף הועברה לאחר מכן בכתב, היא עמדו מערכת הבטחון, ואני בטוח שהיא המענה הנכון לקידומו של נושא חשוב זה. הועובדה שמשד הבינוי הגיע אף הוא למסקנות דומות משיקולים מקצועיים הינה הוכחה לכך.

4. אני מקווה שפיתוח ישובכם יחול בהקדם וכי תמצא האוכלוסיה באיכות ובהיקף הדרושים לכך.

ב ב ר כ ה

מרדכי צפורי  
סגן שר-הבטחון

העתק: שר הבינוי  
מנכ"ל משרד הבינוי  
ע' ראש אג"מ  
עוזי גדור



עיר חדשה במעלה אדומים

גישה רעיונית ואירגונית לביצוע עבודת התכנון

תכנון העיר והאזור במעלה אדומים מציגים בפני המתכנן מספר בעיות יסוד שהן תולדה של המיקום, תנאי הטבע וקביעת העובדות בשטח עד כה.

- העדר תכנון אזורי
- מיקום אזור תעשייה בעל היקף תכנון נרחב וסיווג פיתוח המהווה פוטנציאלית מיטרד סביבתי, שלא אותר או תוכנן כחלק אינטגרלי של מערך עירוני.
- אקלים קשה המכתיב פתרונות בינוי ובניה בלתי שגרתיים ויקרים יחסית.
- מיקום עירוני שדורש מעבר דרך אזורים עוינים.
- העדר ביקוש פוטנציאלי למגורים במקום.

הרצון להתחיל בהקדם בבניה מחד וההכרח להכין תוכניות בכל הדרגים במקביל מאידך, מכתיבים גישה תכנונית-אירגונית שונה מתהליך התכנון המקובל כיום. מטמך זה כולל את גישתנו העקרונית לטיפול בנושא.

א. הצורך בתוכנית אב אזורית

עבודת התכנון תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה, הכנה של תוכנית-אב אזורית, לאזור מעלה אדומים במובנו הרחב, דהיינו תחום השטח הכולל את אזור התעשייה ואת כל האתרים האלטרנטיביים למגורים שהוגדרו במסגרת הבדיקה הראשונית, וזאת מן הנימוקים הבאים:

1. באזור מעלה אדומים קיים ומיועד לפיתוח שטח קרקע מופקע בן למעלה מ-30,000 דונם, בתחום האתרים הנ"ל.
2. ברור למתכננים, כי פרט לאתר הספציפי שיבחר עבור מיקום הישוב העירוני ולאחר אזור התעשייה, כל שאר האתרים באזור יהיו מועמדים לפיתוח זה או אחר במוקדם או במאוחר (ראה ב(2) (3).
3. אם לא יהיה במעלה אדומים תכנון אזורי כולל, ייווצר חלל ריק בשטחים רבים ותקבענה עובדות בשטח בהתאם למערכת לחצים. מצב כזה יגרום לנזקים אקולוגיים וכלכליים ולסגירת אופציות תכנוניות, ויקטין את האטרקטיביות של האזור.



4. אזור מעלה אדומים ייחצה ע"י כבישים ארציים ואזוריים וע"י מערכת של דרכים פנימיות בין האתר הנבחר למגורים לבין אזור התעשייה והפעילויות האחרות. את רשתות הדרכים יש להתוות במסגרת של תכנון אזורי כולל.
5. בעת איתור אזור התעשייה לא נלקחה בחשבון הקמתו של ישוב עירוני באזור. במסגרת התכנון המוצע יהיה בכל מקרה צורך להסדיר את מערכת יחסי הגומלין בין התעשייה והמגורים מבחינה סביבתית ונגישותית.
6. המתכננים רואים בפעולות הפיתוח המתבצעות והעתידות להתבצע במעלה אדומים מערכת של פיתוח במסגרת של אזור, ובהתאם לכך יש גם לכוון את התכנון הפיזי ולהסדיר את מערכת יעודי הקרקע והדרכים.

## ב. תוכנית לאתר עירוני בן 5,000 יח' דיור

להלן גישות עקרוניות במספר נושאים, שינחו את המתכננים בתכנון האתר.

### (1) בחירת האתר (site) והגדרתו

הבחירה הסופית של האתר תתבסס במידת האפשר על הבדיקה המקדימה שנעשתה תוך שימת דגש מיוחד על ההשלכות הסביבתיות של אזור התעשייה מבחינה אקלימית אקולוגית וויזואלית. בדו"ח המוקדם שהוכן אין מסקנות מבוטאות וברורות בנושא הקלימטולוגי, שהוא קריטי מבחינת יחסי הגומלין: תעשייה - מגורים.

יש לקחת בחשבון כי רק תוך חודשיים מיום הזמנת העבודה אצל הקלימטולוג, יהיה ניתן לקבל ממנו חות דעת מוסמכת לגבי בחירת האתר המועדף למגורים.

### (2) תפיסת המתכננים לגבי הביקוש למגורים במעלה אדומים

מעלה אדומים הינו אזור מבודד יחסית, ממוקם בסביבה עוינת ובעל תנאים טבעיים קשים, זאת בהשוואה לאתרי מגורים אלטרנטיביים באזור ירושלים.

פיתוח הישוב מתוך תפיסה קונבנציונלית של שיכון יש לו סיכויים קלושים למשוך תושבים ולהחזיקם במקום.

קיימות שלוש דרכים, שניתן לישמן, לחליפין או במקביל, ליצירת ביקוש למגורים בישוב העומד לתכנון:

1. הכוונה אזורית כוללת של פיתוח ההיצע למגורים באזור ירושלים, מבחינה כמותית ואיכותית, תוך מתן עדיפות למעלה אדומים ביחס לאתרים אחרים.
2. יצירת ישוב עירוני בעל רמת משיכה גבוהה במיוחד באמצעות רמה גבוהה של תכנון המיוקם העירוני בכל דרגותיו, ותכנון יחידות דיור ברמה שהיא מעל ומעבר לאלטרנטיבות שיציע שוק המגורים באזור.

3. יש להזרים לאזור, ולעיר המיועדת פונקציות מסחריות נופשיות ותיירות, שיתבססו על היחידה הנושאת של תושבי ירושלים. התרומה לעיר תהיה במובן פיזי - תוספת שטחים "ירוקים" ושיפור הנוף, ובמובן פונקציונלי - העלאת מגוון ורמת השירותים המקומית. עידוד של זיקה דו-סיטרית של תושבים בין מעלה אדומים וירושלים עשויה לתרום גם לשבירת הרגשת הבידוד של התושבים.

בכל מקרה יש להתחיל את הפיתוח והאיכלוס באתר בהיקף גדול ככל האפשר כדי ליצור אטרקטיביות אלמנטרית כבר בשלב הראשון.

### (3) שימוש נרחב באנרגית השמש כמקור לאנרגיה ביתית והשלכותיו על תכנון העיר

נראה למתכננים כי קיימים תנאים טובים ליישום של Pilot project - Total energy Plan בעיר החדשה:

א. תנאי האקלים מיזבריים עם קיץ חם, חורף קר, וקרינת שמש גבוהה משך כל עונות השנה (גם בחורף בגלל העננות הנמוכה).

ב. קיים יתרון לגודל בגלל היקף הפיתוח המיועד והעדר עובדות קיימות בשטח.

פיתוחה של תוכנית כזו דורש זמן. לפיכך, יש ליצור מיד קשר עם המשרד לאנרגיה ועם מכוני המחקר והחברות המסחריות המיצרות ומפתחות מערכות חלקיות בנושא זה, על מנת לברר בהקדם את האפשרות של שילוב בתכנון העיר החדשה.

ליישומו של התכנון הסולרי תהיינה השלכות ישירות על התכנון הפיזי של העיר בכל הרמות, ויהיה צורך לנקוט עמדה לגביה כבר בשלבים הראשונים של עבודת התכנון.

### (4) התכנון הפיזי

1. מן הבדיקות הראשוניות מתברר כי בגלל תנאי השטח הנוף והאקלים ידרשו בעיר המתוכננת פתרונות בינוי ובניה ספציפיים, ואי אפשר יהיה להשתמש רק בפתרונות הבניה הקונבנציונליים, המקובלים בתכנון של דירות, מבנים, רחובות ככרות, אתרים והמירקם העירוני בכללותו.

2. בגלל תנאי השטח והאקלים תדרש תשומת לב מיוחדת לנושא עיצוב הנוף העירוני תוך חיפוש פתרונות מתאימים לתכנון מערכת השטחים הפתוחים והשתלבותם בבינוי, מתוך שאיפה לקבלת התיחסות מרחבית נכונה בכל קנה מידה העומד לתכנון. יהיה צורך לקבוע עמדה מהו הסובב העירוני המתאים לסביבה מחד, והעונה על ציפיות התושבים מאידך. יהיה צורך לקבל ייעוץ אמין בכל הנושאים הקשורים בצימחולוגיה ובשימוש במים בתנאים מדבריים.

## ג. אירגון העבודה

### (1) הפרובלמטיקה

התנאים המיוחדים של קרקע, אקלים ומיקום באזור מעלה אדומים, והצורך ליצור סובב עירוני אטרקטיבי במיוחד, שיעודד את הביקוש למגורים, יהיו להם השלכות כבדות משקל על עיצוב האזור והעיר בכל רמות התכנון. כמה מנושאי התכנון ידרשו זמן לבדיקה יסודית שמטרתה הגדרה ויישום של הפתרונות הרצויים. מאידך, יש לקחת בחשבון כי לפתרונות המיקרו-אורבניים (ברמת התכנון של הדירה, המבנה והמקבץ) יש השלכות חשובות על עיצוב המיקרו העירוני בכללותו, ולהיפך.

כאשר input חשוב של בדיקות מפורטות נדרש כבר בשלבי התכנון הראשוניים, גורם הזמן בתכנון הוא מכריע. לכך יש להוסיף את הצורך האקטואלי לאפשר התחלת פיתוח ובניה באתר בהקדם האפשרי, זאת מבלי לפגוע באיכות התכנון בכללותו. בתנאים כאלו קיים קושי ליישם תהליך תכנון קונבנציונלי המתבצע בלעדית בשלבים עוקבים, כאשר רק סיומו של שלב תכנוני קודם הוא תנאי להמשך התכנון ופירוטו.

### (2) תהליך התכנון המוצע

תכנון העיר והאזור במעלה אדומים יורכב ממספר תהליכי תכנון שיבוצעו במקביל והוא עונה על הבעיות שהוצגו.

מערכת של ריכוז מידע ניתוח והסקת מסקנות תכנוניות, תספק את ה-input הנדרש לצרכי התכנון. המערכת תזין במקביל תהליך תכנוני שיתקדם בשלבים מן המיקרו למקרו-תכנון, ותהליך אקטיבי של Action Planning לבנית המיקבץ הראשון. הכנת המידע הראשוני תקדים תמיד בשלב אחד את צרכי התכנון, כאשר גיבוש המסקנות יתקדם בהתאמה עם התקדמות התכנון.

במקביל יתבצע התהליך התכנוני העיקרי, שיתחיל בהכנת תוכנית שלד אזורית, תוכנית מירקם ל-5,000 יחידות, ותוכנית בינוי ל-2,500 יחידות. התהליך יסתיים בהנחיה ותיאום שוטף לתכנון ארכיטקטוני מפורט של מתכנני מיקבצים.

בתהליך ה-Action Panning שיבוצע בו-זמנית, יוחל בבדיקת חתכים אופייניים לפתרונות של בינוי וארכיטקטורה בתנאים המיוחדים של המקום. תכנון הבינוי של 500 יחידות ראשונות במיקבץ A יתבצע במקביל להכנת תוכנית המירקם הכללית. תוכניות עבודה של המיקבץ הנ"ל יוכנו במקביל להכנת תוכנית הבינוי הכללית, זאת תוך היזון חוזר מתמיד בין שתי המערכות. עם גמר הכנת תוכנית הבינוי הכללית יסתיים התכנון המפורט של 500 היחידות במיקבץ A והן יוצאו למיכרז. קצב ההתקדמות של ה-Action Panning, הפרוייקטים הכלולים בו והיקפם יקבעו בין המזמין והמתכננים בהתאם לצרכים ולאפשרויות.

המתכונת המוצעת לאירגון העבודה מחייבת מספר צעדים אירגוניים כמפורט להלן:

1. צוות התכנון יתכנן וירכז את האחריות המקצועית הכוללת לגבי ביצוע עבודות התכנון באזור מעלה אדומים בכל הרמות, החל מתוכנית אב אזורית ועד לתכנון אדריכלי מפורט.

2. צוות היועצים לתכנון יהיה גדול ומגוון מן המקובל, ויכלול בין השאר מומחים מתאימים בתחומים של אקלים, צומח, נוף, מים ובניה באזור מדברי. היועצים ותוכניות העבודה שלהם יתואמו מראש עם ראש צוות התכנון.

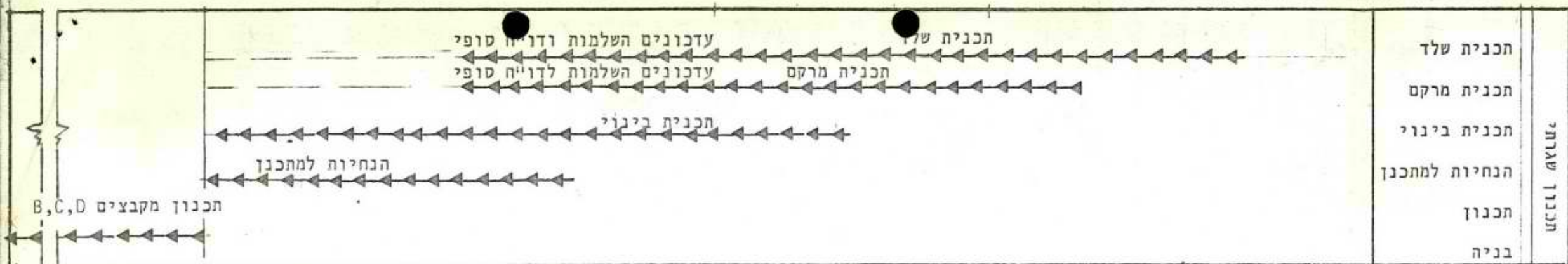
3. יוקצו משאבים לביצוע כל הבדיקות והמחקרים שידרשו כדי לענות על הבעיות הספציפיות של התכנון באזור. במידת הצורך ישותפו בענין גופי מחקר וגופים חיצוניים אחרים.

על מנת לקדם את ביצוע הפרויקט בשלב זה יש לתאם (מזמין, יועצים ומתכנן) את מטלות העבודה, של כל היועצים, חתימת חוזה תכנון ליעוץ בהיקף הדרוש וקביעת לוח זמנים משולב לכל הסגמנטים של העבודה.

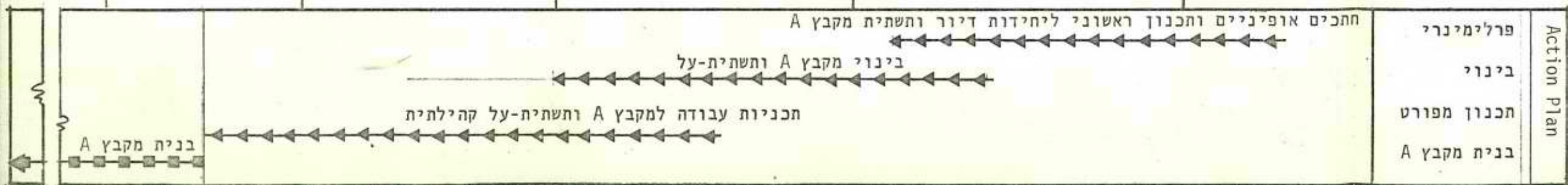
תל-אביב

20.10.1977





| INPUT | תעשייה    | בדיקת ה-E.I של אזור התעשייה על האזור ואיתור אתר עירוני סופי                                                                 | תקנון תכנון לאזור תעשייה- היקף, מגוון, פרישה.                                                                      |                                                                        |                                                        |
|-------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|       | אקלים     | סקר וניתוח אקלימי והמלצות לבניה ובינוי באקלים מדברי, נתונים עקרוניים לאזור ולמרקם נתונים מפורטים למקבץ A                    | נתונים מפורטים לבינוי מקבצים B, C, D                                                                               | המשך בדיקות אקלימיות במיקרו השלמת פרוט עקרונות בינוי ובניה באזור מדברי | המשך בדיקות עדכון והעברת נתונים הנחיות אקלימיות למתכנן |
|       | פיתוח שטח | בדיקת קרקע ניתוח פוטנציאל צומח, השבחה, ניתוח שיפועים, מבטים חוץ ופנים תכנון נוף עקרוני לשלד ומרקם, בדיקות גאולוגיות כלליות. | תכנון סופי לשלד והמרקם, המלצות לאילוצי בניה ובינוי. תכנון נוף בינוי ופרוט מקבץ A. בדיקות גיאולוגיות מפורטות מקבץ A | גמר תכנון בינוי. תכניות מפורטות פיתוח מקבץ A והזמנת צומח משתלות.       | תכניות מפורטות למקבצים B, C, D                         |
|       | תשתית     | בדיקת מערכות אזוריות ומקומיות ותכנון ראשוני לשלד ומרקם.                                                                     | תכנון מערכות לשלד ולמרקם ובינוי, תכניות מפורטות למקבץ A.                                                           | גמר תכנון מרקם. גמר פרוט מקבץ A.                                       | פריצת דרך למקבץ A כולל תשתית.                          |
|       | כלכלה     | ניתוח מצאי מגורים מתחרה באזור. הכנת פרוגרמה כמותית איכותית למגורים תשתית-על קהילתית ואטרקציות חיצוניות פרוגרמה למקבץ A.     | פרוגרמה למקבצים B, C, D לתשתית על קהילתית ולשימושי קרקע חיצוניים.                                                  |                                                                        |                                                        |
|       | פרלימינרי | תחכים אופייניים ותכנון ראשוני ליחידות דיור ותשתית מקבץ A                                                                    |                                                                                                                    |                                                                        |                                                        |



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"א בשבט תשל"ח

29 בינואר 1978

לכבוד

מר יוחנן פלד

מנהל אגף הנכסים

חב' עמידר

שד' שאול המלך 39

תל-אביב.

הנדון: השכרת המבנה המרכזי במעלה אדומים

אנא השכרתך את המבנה המרכזי במעלה אדומים לועד  
בטכום סמלי של 1 ₪.

לוטח מכתבו של מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

בברכה,

שלמה אבני

המנהל הכללי

העתק: א. וינר.

י. ברקוביץ.

א. סימן-טוב.

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

LAND OFFICE

WASHINGTON, D. C.

TO:

THE SECRETARY

OF THE INTERIOR

FROM:

THE LAND OFFICE

RE:

LAND OFFICE

THE LAND OFFICE

OF THE INTERIOR

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

WASHINGTON, D. C.

THE LAND OFFICE  
OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D. C.

THE LAND OFFICE

OF THE INTERIOR

# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בשבט תשל"ח  
17 בינואר 1978  
מספר:



לכבוד

מר ש. אבני

מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א, ב,

הבידון: השכרת המבנה המרכזי במעלה אדומים

בהתאם לסיכום ישיבה מה-16.1.78, ברצוני להמליץ בפניך על השכרת המבנה המרכזי במעלה אדומים לועד בסכום סמלי של 1 ל"י לשנה. ועדת אכלוס מחוזות מיום ה-9.1.78 אשרה ההמלצה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העחק: מר א. ויבר - מנהל אגף אכלוס  
מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים, עמידר  
מר א. סימן טוב - ממונה אכלוס מחוז ירושלים

# מאגזין

מאגזין חודשי  
מאגזין חודשי

מאגזין חודשי  
מאגזין חודשי



מאגזין חודשי  
מאגזין חודשי

מאגזין חודשי

מאגזין חודשי  
מאגזין חודשי

מאגזין חודשי  
מאגזין חודשי

מאגזין חודשי

מאגזין חודשי  
מאגזין חודשי

מאגזין חודשי  
מאגזין חודשי

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ד באדר א' תשל"ח  
21 בפברואר 1978

אל: מר ז. ברקאי

הנדון: ישיבת הסדר מעלה אדומים.

לוטת מכתבו של מר ש. כהן בנדון.

יש לאשר חצי מליון ₪ להקמת תשתית הישיבה בהתאם  
לאמור בנדון.

בברכה,

שלמה אבני  
המנהל הכללי

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם.

הנשיא חזן יוזיפה דזשין

לכבוד משרד החוץ

הממשלה של ישראל, ירושלים

1953

אשר, ד. ח. ח. ח.

הממשלה של ישראל, ירושלים

הממשלה של ישראל, ירושלים

הממשלה של ישראל, ירושלים

הממשלה של ישראל, ירושלים

הממשלה של ישראל, ירושלים

הממשלה של ישראל, ירושלים

הממשלה של ישראל, ירושלים

הממשלה של ישראל, ירושלים

# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי

מחוז ירושלים

תאריך: ד' באדר תשל"ח  
10 בפברואר 1978

מספר:



אל: מר ש. אבני - מבכ"ל משכד השיכון

הגידון: ישיבת הסדר מעלה אדומים  
מכתבי מ-5.1.78

בהמשך למכתבי שבסימוכין המתייחס לפניית ישיבת מעלה אדומים  
לשר מיום 13.11.77 (מצ"ב), בדקתי שוב את האומדן של התשתית לגבי  
המבנים הקיימים בלבד והעלות המשוערת היא בין 500.000 ל-700.000.

ב ב ר כ ה

  
שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. ברקאי  
מר ב. דביר

# אגודת ישראל

התאחדות חסידים  
התאחדות חסידים

התאחדות חסידים  
התאחדות חסידים

התאחדות חסידים  
התאחדות חסידים

התאחדות חסידים  
התאחדות חסידים

התאחדות חסידים  
התאחדות חסידים

התאחדות חסידים  
התאחדות חסידים

התאחדות חסידים  
התאחדות חסידים

102  
ורבינו

כ"ה בטבת תשל"ח  
5 בינואר 1978

אל: מר ש. אבני - מצ"ל משרד הבינוי והשיכון

הגידון: ישיבת הסדר - מעלה אדומים

מצ"ב מכתב של רב הישיבה לשר בדבר הסיוע  
המקובל על ידו.

המקב  
לפי בדיקתנו העלות ל-15 יחד' אשקובית, תשתית  
ופיתוח ומערכת בטחונות כולל הגבלת המבנה  
המרכזי היא כ-5 מיליון ל"י. בשיחתנו במחוז  
ב-4.1.78 בקשת להעביר הנושא לטיפולך.

הודפתי על כך לנציגי הישיבה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים



# ישיבת מעלה אדומים

## YESHIVATH MAALEH ADUMIM

17-11-1977  
מכתב

ב"ה, ג' כסלו תשל"ח (13.11.77)

לכבוד  
מר גדעון פת  
שר הבנוי והשכון  
משרד השכון  
ירושלים

שר מאוד בכבוד !

בהתייחס למכתבנו מיום י"א סב"א תשל"ז (26.7.77), בר בקשנו כי משרד השכון יקבל על עצמו את הקמת שלב ב' של הישיבה, הננו פונים אל כב' השר בבציה דחופה שהתעוררה תוך ביצוע שלב א' - תשתית לגבעת-הישיבה.

בישיבה נמצאים החל מר"ח אלול תשל"ז (14.8.77) כ-40 חלמידים המסוכנים במבנה טרומי ללא חשמל, מים ושרותים. (קו חשמל ארצי הוחקן בינתיים). אלהגבעה לא קיימת דרך סלולה או כבושה ובימי גשם הבוץ מונע אפשרות גישה.

לכן יש לבצע בהקדם את הפעולות הבאות:

- א. בניית קו ביוב;
- ב. בניית קו מים;
- ג. העברת קו טחנת חשמלי;
- ד. סלילת או כבישת דרך מהישוב לישיבה.

כמו"כ יש להקים לפי דרישת הצנא גדר בטחון ותאורת גדר מסביב לגבעה (מכתב סא"ל ש. גורודצקי למר שמריהו כהן מיום 26.7.77).

כל ההוצאות הנ"ל מסתכמות במאות אלפי ל"י, טכום שאין בידינו להשיגו. עלינו להדגיש כי משרד השכון בונה בעצמו את כל הספורט לעיל ביתר המקומות בארץ.

הננו לציין כי מר שמריהו כהן נענה להזמנתנו וביקר אצלנו ביום כ"ט מרחשון ש.ז. (10.11.77) בכדי לעמוד על הבעיות שלנו.

בודה לכב' השר אם יורה לבנות במהרה את התשתית לגבעת הישיבה כולל חכנון ופקוח.

אשר לבקשתנו בקשר לשלב ב' של הקמת הישיבה ושילוב הישיבה בחכנון הכולל של האזור אנו מציעים לקיים בהקדם פגישה משותפת.

בכל הכבוד  
ובברכת התורה והארץ

י. רוזנטל  
הסנהל

העתיק: מר שמריהו כהן, סנהל המחוז, משרד השכון ירושלים  
MOBILE POST BIDAT YERICHO - ירוח

א  
ורבינו

י"א בשבט תשל"ח  
19 בינואר 1978



סיכום ישיבה עם שד הבינוני והשיכון 9.1.78  
בנושא: מעלה אדומים

השתתפו: ✓ מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוני והשיכון  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים  
ה"ה פרץ ואנסבכר - נציגי ועד מעלה אדומים

1. משרד הבינוני ממשיך בטיפול ובתכנון של בדיקות בשטח של האתרים על מנת לסיים תכנית המיתאר ולבחור באלטרנטיבה הרצויה כדי להתחיל בתכנון מפורט לקראת המכרז.
2. הצעת הוועד לא להגדיל היטוב הנוכחי מתקבלת על דעת המשרד.
3. שד הבינוני יבדוק החלטת צו מנהלה של היטוב הקיים.
4. המשרד יבדוק אפשרות השכרת המבנה המרכזי לוועד כמקובל ברשות המקומית ובסכום סמלי.

ר ש ש

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

30.1.1978

10.1.1978

10.1.1978

10.1.1978

- 1. 10.1.1978
- 2. 10.1.1978
- 3. 10.1.1978
- 4. 10.1.1978

10.1.1978

והבינו

ז' באדר א' תשל"ח  
14 בפברואר 1978



לכבוד  
מר פלדמן  
אל"מ  
ס/מ/יו"ש  
מפקדת יו"ש

א,ב,

הבידון: שטח ההפקעה במעלה אדומים

מסיוורינו בשטח הב"ל לצורך איתור עירוני גילינו כי במקומות  
שונים בשטח ההפקעה יש התנחלות בדואית ועיבודים חקלאיים.

יתכן שיש גם בנייה ארעית או קטנה ואנשי פונה אליה לבדוק  
הנושא כדי למנוע יצירת עובדות שאח"כ קשה להסירן וכן להוציא צו  
איסור בנייה בכל השטח.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העתק סמוך: מר ש. אבנר - מבכ"ל משרד הבנו והשכונות



משרד המשפטים  
התביעה

משרד המשפטים  
התביעה  
מס' 100-1000000000  
תאריך: 1-10-1988

מס' 100-1000000000

משרד המשפטים - תביעה

התביעה מביאה בפני בית דין את המאורע הבא:

ביום 1-10-1988, בשעה 10:00, התרחש אירוע ברחוב המלך המעוז, תל אביב, שבו נפצע אדם אחד.

מס' 100-1000000000

משרד המשפטים  
התביעה

ורבינו

ד' בשבט תשל"ח  
12 בינואר 1978



אל: מר ג. פת - שר הביטחון וההגנה  
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה

הבידון: מעלה אדומים - הפקעה

1. ברצוני להודיעכם כי ב-26.12.77 הוציא מפקד יהודה ושומרון צו הפקעה לצרכי בידון באתר D2 הוא טבק קומיף המתייחס ל-1940 דונם מרשים מחוץ שטח שהופקע בשעתו.
2. עדיין לא קבלנו הודעה על פיבוי מטוח חיל-אוויר (שטח אש 912) וכן הסטת מטוח שריון (שטח אש 913).
3. מרכז הבטיחה הודיענו כי הכין חות דעת מקצועית ראשונית לבדיקת הזיהום האקולוגי האפשרי של אזור התעשייה.

ב ב ר ה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

RECEIVED  
JULY 1953  
U.S. AIR FORCE

TO: SAC, NEW YORK  
FROM: SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

U.S. AIR FORCE  
[illegible]  
[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בטבת תשל"ח  
5 בינואר 1978

מספר:

אל: מר ש. אבבי - מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הגידון: ישיבת הסדר - מעלה אדומים

מצ"ב מכתב של רב הישיבה לשר בדבר הסיוע המקובל על ידו.

לפי בדיקתנו העלות ל-15 יחד, אשקובית, תשתית ופיתוח ומערכת בטחובית כולל הגבלת המבנה המרכזי היא כ-5 מיליון ל"י. בשיחתנו במחוז ב-4.1.78 בקשת להעביר הבושא לטיפולך.

הודעתי על כך לבציגי הישיבה.

ב ב ר כ ה



שמעיהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ויזטה 8.1.78

למנהל ע"מ ש.ר.

ויזטה ש.ר.

ש.ר.  
ש.ר. ו.ר.  
המנהל

בהרכה

ח.ר.

ויזטה 8.1.78

ישיבת תלמידי חכמים  
ישיבת תלמידי חכמים  
ישיבת תלמידי חכמים  
ישיבת תלמידי חכמים  
ישיבת תלמידי חכמים

משרד השיכון ירושלים  
לישכת המנהל הכללי  
3.1.1978

כ' בטבת תשל"ח  
30 בדצמבר 1977

אל: מר עזר וייצמן - שר הבטחון

הגידון: איתור לטרכז עירובי במעלה אדומים

כידוע לך בדק משרדנו אפשרויות לאיתור לטרכז עירובי במעלה אדומים כאשר הבדיקה תואמה עם מערכת הבטחון על זרועותיה השונות: פיקוד מרכז, מפקדת יהודה ושומרון, ואגף תכנון במטכ"ל.

הבדיקה החלה בפברואר 1977 והמלצות (המתואמות כאמור עם מערכת הבטחון) הועברו באפריל 1977 ליו"ר ועדת שרים להתיישבות. באוגוסט 1977 הטילה ועדת שרים להתיישבות על משרדנו להתחיל בהכנות להקמת המרכז העירובי.

ב-7.10.77 התקיים דיון באג"ת והסיכום הופץ ע"י ע/ר אג"ת לתכנון פיס, מר ע. גדור, לפיו סוכם להמליץ על אתר D2 (טבק קוטיף) בתנאי שתוצאות הסקר האקלימי שמשרד הבינוי אמור להתחיל בו בשטח יאמתו העדרו של מפגע אקולוגי בגלל קרבת אזור התעשייה.

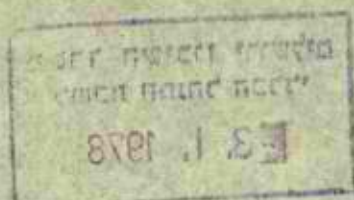
משרד הבטחון התחייב באותו סיכום, בין היתר, להעביר למשרד הבינוי לוח זמנים לפיבוי שטח אש של חיל-אוויר, ואשר בלי פיבוי אי אפשר להתחיל בסקר ובמדידות.

להפתעתנו קבלנו ב-15.12.77 מכתב ממר גדור ובו הוא מבשר שבנוסף לשטח אש יש צורך בביטול מתקן צבאי אשר גבנה בהשקעות ביכרות "ואשר תיפקודו מותנה בקיום שטח בלי מאויים באיזור הג"ל" (המכתב המצ"ב).

אבקש לבדוק איך קרה הדבר שמתקן יקר זה לא היה ידוע לאנשי משרדך וביתנו לבו הנחיות להמשיך לפעול ולתכנן את הישוב כדי להביאו בהקדם לשלב של התחלת הבנייה ופשינו במצעת מאתנו האפשרות לקיים בדיקות ומדידות, ואנו צפויים לקפאון מוחלט בכל הנושא - דבר הגובל במחדל ממלכתי ומדיני.

במצב זה האחריות על הפסקת פעולות ההכנה להקמת המרכז העירובי במעלה אדומים חלה על משרדך.

ולבסוף ברצוני להבהיר כי אין זה מתפקידו של מר גדור להתייחס לשאלות האקולוגיות אשר במקרה זה משמשות לו עילה למחדל מצידו.



משרד המבחן  
מחלקת המבחן

משרד המבחן מחלקת המבחן

הודעה על מבחן הכניסה ללימודים

המבחן יתקיים ביום שבת, 11.10.58, בשעה 9:00 בבוקר, בחדר המבחן, משרד המבחן, תל אביב.

המבחן יתקיים ביום שבת, 11.10.58, בשעה 9:00 בבוקר, בחדר המבחן, משרד המבחן, תל אביב.

המבחן יתקיים ביום שבת, 11.10.58, בשעה 9:00 בבוקר, בחדר המבחן, משרד המבחן, תל אביב.

המבחן יתקיים ביום שבת, 11.10.58, בשעה 9:00 בבוקר, בחדר המבחן, משרד המבחן, תל אביב.

המבחן יתקיים ביום שבת, 11.10.58, בשעה 9:00 בבוקר, בחדר המבחן, משרד המבחן, תל אביב.

המבחן יתקיים ביום שבת, 11.10.58, בשעה 9:00 בבוקר, בחדר המבחן, משרד המבחן, תל אביב.

המבחן יתקיים ביום שבת, 11.10.58, בשעה 9:00 בבוקר, בחדר המבחן, משרד המבחן, תל אביב.

המבחן יתקיים ביום שבת, 11.10.58, בשעה 9:00 בבוקר, בחדר המבחן, משרד המבחן, תל אביב.

אנו, בשום אופן, לא נקבל על עצמנו את האחריות להקמת ישוב בלי להשלים את הבדיקות ההכרחיות ויש צורך בהתערבותך האישית כדי לאפשר לנו ביום פעילותנו בשטח, תוך בדיקה של צמצום פעילות צה"ל לתקופה של שנה.

ב ב ר כ ה

גדעון פת  
שר הבינוי והשיכון



✓ העתק: מר ש. אבני - מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לוחה: מכתבו של מר ע. גדור 15.12.77



ט"ז בטבת תשל"ח  
26 בדצמבר 1977



לכבוד  
מר עוזי גדור  
מפקדת יהודה ושומרון

א,ב,

הגדרון: איתור למרכז עירובי במעלה אדומים

1. בפעם הראשונה 15.12.77 מודיעים לנו משרד הבטחון כי בנוסף לשטח אש (212 ח"א) שצויין במכתבך מ-9.10.77 (סעיף 16') יש מתקן צבאי אשר נבנה בהשקעות ביכרות ואשר תפקודו מותנה בקיום שטח בלתי מאויש באיזור הנ"ל.  
תמוה הדבר, איך רק עכשיו, אחרי טיפול שנמשך כשנה בתיאום מלא עם משרד הבטחון (אלוף פיקוד מרכז, מפקד יו"ש), מופיע מתקן שנבנה בהשקעות ביכרות.  
בכל המסמכים שבידי החתומים ע"י פיקוד מרכז מפקד יו"ש ואג"ת, אין זכר למתקן כזה.
2. במכתבך הנ"ל מ-9.10.77 מובהר בסעיף 3 כי חות דעת קצופית מניחה שלא צפויה פגיעה אקולוגית של איזור התעשייה, אך בחודשים הקרובים יבוצע סקר אקלימי אשר יבטיח צד זה. וכן בסעיף 4 - סוכס להמליץ על אתר 2, בתבאי שתוצאות הסקר הנ"ל אכן יאמנו הצדדים של המפגש האקולוגי.  
לאור האמור לעיל, ברור שבלי בדיקות יסודיות בשטח גופו כולל פעולות מדידה אין אפשרות לסכם חד-משמעית את ההמלצה. כדי לחסוך בזמן, והוא הגורם הקובע, החלטנו לפעול במקביל, כלומר להתקדם בתכנון ולקיים בדיקות יסודיות.



RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED - CIVIL RIGHTS DIVISION

TO: DIRECTOR, FBI (100-441100)  
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)  
SUBJECT: [Illegible]

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, APRIL 15, 1964.  
[Illegible]

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, APRIL 15, 1964.  
[Illegible]

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, APRIL 15, 1964.  
[Illegible]

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, APRIL 15, 1964.  
[Illegible]

3. במצב החדש נוצר מעגל קסמים. אין טעם בפינוי המתקן היקר אם אין החלטה סופית על האיזור העירוני, אך אין אפשרות לקבל החלטה סופית בלי פינוי או צמצום פעולות המתקנים השונים כדי שמכשירי המדידות האקלימיים יפעלו כסדרם.

4. הצעתי היא:

צה"ל יבדוק אפשרות מיידית להמשיך פעילותו בלי לפגוע במכשירי המדידות לתקופה של שנה. אם התשובה שלילית, בא לזמן דיון חוזר בדרג הנראה לך.

בברכה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ג. פת - מר הבינוי והשיכון  
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר ציפורי - סגן מר הבטחון  
מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית

THE UNITED STATES OF AMERICA  
DO hereby certify that  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]  
[illegible]  
[illegible]

3. [illegible]  
[illegible]  
[illegible]

4. [illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ' בטבת תשל"ח  
30 בדצמבר 1977

לכבוד  
גב' דליה הדר - מנהלת  
חכ' הקשאה בע"מ  
דרך שלמה 12  
תל-אביב.

ג.נ.ג.

הנדון: בקשה לערבות פוליטית למפעלכם

במישור אדומים

נושא הערבות ותשלומי הביטוח יידון במשרדנו ביחד עם  
המשרדים המטפלים בנושא.

מיד עם קבלת ההחלטה נודיעכם את תשובתנו.

בברכה,

( - )

חיים יודלביץ  
עוזר המנכ"ל

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY  
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

RECEIVED, AT THE NEW YORK  
PUBLIC LIBRARY

1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1900

1900

1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY  
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY  
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

**HAKSHAH LTD.**  
**METAL HEAT TREATMENT**



**הקשאה בע"מ**

**טיפול ערמי במתכות**

TEL-AVIV, DERECH SHALMA (SALAME STREET) 12

• PHONE 82 53 52 טלפון

• תל אביב, דרך שלמה (סלמה) 12

בנקים:

בנק הפועלים, תרשיש, יפו

בנק למלאכה, יפו

משרד השיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכלכלי  
6.XII.1977

תל-אביב, 4.12.77  
מספרנו: 054/77-

ר ש ו ם

לכבוד  
מנכ"ל משרד-השכון  
הלל 23  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: - ערבות פוליטית למפעלנו במישור-אדומים.

הננו להביא לידיעתך נוסח מכתב ששלחנו למר יגאל הורוביץ-שר  
המסחר התעשייה והתירות.

לפני כשנתיים וחצי שקלנו אפשרויות לפיתוח מפעלנו הקיים ביפו  
בציוד ושיטות עבודה מתקדמות, ופנינו למשרד-הבטחון לברור אפשרות  
להעזר על-ידו ואז הוצע לנו להקים מפעל במישור אדומים.

היה ברור לנו מראש, שנוסף לכל התנאים המועדפים לאזור פתוח א'  
שהובטחו לנו, תהיה לנו השקעה גדולה מצדנו במימון ועבודה רבה.

היות ומישור אדומים נמצא מעבר לקו הירוק, שאלנו מה יהיה גורל  
ההשקעה בכסף ובמאמצים שאנו משקיעים במקום. הובטח לנו שזאת  
לא תהיה בעיה, היות ונקבל ערבות פוליטית שתתן כסוי לכל מצב  
שיווצר.

לאחר שהחלטנו באופן חיובי להגשים הקמת המפעל, התחלנו בתכנון  
ממשי, השגת אשורים רשמיים להכרה כמפעל מאושר באזור פתוח א',  
רכשנו ציוד רב ערך ויצרנו קשר עם החברה הכלכלית לירושלים  
לקבלת המבנה המתאים לנו ספציפית.

היות ותכנון המבנה והקמתו לקחו זמן רב, הקמנו מבנה זמני באזור  
החברה הכלכלית לירושלים, העברנו ציוד למיבנה וקבלנו חשמל, טלפון  
ומים, רכשנו משאית עם מנוף והתחלנו לעבוד בשטח.

HAZSHAH

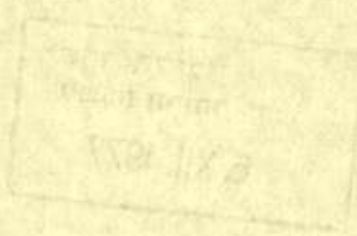


HAZSHAH

HAZSHAH

HAZSHAH

HAZSHAH



HAZSHAH

HAZSHAH

HAZSHAH

HAZSHAH

HAZSHAH

HAZSHAH

HAZSHAH

HAZSHAH

HAZSHAH

HAZSHAH

HAZSHAH

HAZSHAH

HAZSHAH

**HAKSHAH LTD.**  
**METAL HEAT TREATMENT**



**הקשאה בע"מ**

**טיפול טרמי במתכות**

TEL-AVIV, DERECH SHALMA (SALAME STREET) 12

• טלפון 82 53 52

• תל אביב, דרך שלמה (סלמה) 12

בנקים :

בנק הפועלים, תרשיש, יפו

בנק למלכאה, יפו

- 2 -

היות וכבר השקענו משאבים כה רבים במפעל, פנינו לקבל אותה ערכות פוליטית שהובטחה לנו ואז התברר לנו שלמעשה רוצים לתת לנו "בטוח" ולא ערכות פוליטית.

נדרשנו לשלם עבור "הבטוח"  $2\frac{1}{2}$  אחוז לשנה מערך ההשקעה. דבר זה הדהים אותנו והעמיד אותנו במצב מביך ביותר. ראינו זאת כ"קנס" כבד על צעד שעשינו למרות ששקלנו את כל אפשרויותנו ומשאבנו ובעדוד משרדי-הממשלה.

המצב כיום הוא, שאין לנו שום כסוי שיבטיח את השקעותנו הגדולות שאנו השקענו במפעל וממשיכים להשקיע. ידוע לנו שיש דיונים בנושא זה במשרדכם, אולם כרגע אין בידנו שום מסמך רשמי שיבטיח אותנו במצבים העלולים לבוא במפתיע.

אנו מבקשים לזרז את הטפול בעניין זה או לתת לנו אשור זמני שיהווה מסמך רשמי להבטחת זכויותנו.

בכבוד רב,

"הקשאה" בע"מ  
דליה הדר-מנהלת

# Б. Г. Ш. Ж. Б.

MAKSHI LTD.

METAL HEAT TREATMENT

4000 4000 4000

ירושלים

27.12.77

משרד ה  
רשכת ה  
30.XII.1977

אלי: סגן נציב איתן גורני - אגף כח אדם - מטה ארצי  
משטרה ישראל - שיך ג'ראח, ירושלים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום הריני להודיעך כי  
מעלה אדומים מטוב כאיזור פיתוח א"

ב ב ר כ ה,

א. עמיה

יועץ לפיתוח התעשייה בשטחים

העתיק: סגן השר

מר ש. אבני - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

RECEIVED  
FEB 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
AIR MAIL

8. 6. 1

TO: THE DIRECTOR, AIR FORCE RESEARCH AND DEVELOPMENT COMMAND  
ATTENTION: AIR MAIL SECTION

FROM: THE DIRECTOR, AIR FORCE RESEARCH AND DEVELOPMENT COMMAND  
ATTENTION: AIR MAIL SECTION

AIR MAIL

NO. 1000

AIR MAIL SECTION

TO: THE DIRECTOR, AIR FORCE RESEARCH AND DEVELOPMENT COMMAND  
ATTENTION: AIR MAIL SECTION

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

15.1.38

לד"ר יצחק!

פרידמן

בהרכה,

חיים, (א) 6

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

קד. 151

מ/מי ש. כהן

א. קד. 151

בהרכה,

ד"ר וילא 6

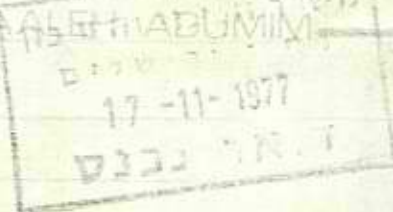


THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION



# ישיבת מעלה אדומים YESHIVATH MA'ALEH ADUMIM



ב"ה, ג' כסלו תשל"ח (13.11.77)

לכבוד  
מר גדעון פת  
מר הבנדי והשכון  
משרד השכון  
ירושלים

שר מאוד בכבוד !

בהתייחס לסכתובנו מיום י"א ט"ז תשל"ז (26.7.77), בו בקשנו  
כי משרד השכון יקבל על עצמו את הקטת שלב ב' של הישיבה, הננו פונים  
אל כב' השר בבקשה דחופה שהתעוררה תוך ביצוע שלב א' - תשפית לגביעת-  
הישיבה.

בישיבה נמצאים החל מר"ח אלול תשל"ז (14.8.77) כ-40 חלמידים  
המסוכנים במבנה טרופי ללא חשמל, מים ושרותים. (קו חשמל ארצי הוחקו  
בינתיים). אלהגבעה לא קיימת דרך סלולה או כנוסה ובימי גשם הבוץ  
מונע אפשרות גישה.

לכן יש לבצע בהקדם את הפעולות הבאות:

- א. בניית קו ביוב;
- ב. בניית קו מים;
- ג. העברת קו טהה חשפלי;
- ד. סלילת או כביש דרך מהימנו לישיבה.

כמו"כ יש להקים לפי דרישת הצבא גדר בטחון ותאורה גדר מסביב  
לגבעה (מכתב סא"ל ט. גורדוצקי לשר שמריהו כהן מיום 26.7.77).

כל ההוצאות הנ"ל מסתכמות במאות אלפי ל"י, טכום שאין בידינו  
להשיגו. עלינו להדגיש כי משרד השכון בונה בעצמו את כל המפורט לעיל  
ביתר המקומות בארץ.

הננו לציין כי מר שמריהו כהן בעצה להזמנתנו וביקר אצלנו  
ביום כ"ט מרחשון ש.ד. (10.11.77) בכדי לעמוד על הבעיות שלנו.  
בזדה לכב' השר אם יורה לבנות במהרה את התשתית לגביעת הישיבה  
כולל הכוון ופקדת.

אשר לוקשתנו בקשר לשלב ב' של הקטת הישיבה ושילוב הישיבה  
בחכנון הכולל של האזור אנו מציעים לקיים בהקדם פגישה משותפת.

בכל הכבוד  
ובברכת התורה והארץ

י. רוזנטל  
המנהל

הפנק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משרד השכון ירושלים  
11 בקעת ירוח-BE'AT YERUCHO



10 בנובמבר 1977

ת. 120 - 962

לכבוד

טומס מ. לייטרסדורף - י. גולדנברג  
אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ  
רח' הוברמן 10  
תל אביב

א.נ.א.

הנדון: מעלה האדומים - ייעוץ ותכנון  
מערכות אנרגיה.

בהמשך לתזכירכם מיום 25.7.77 ולשיחות שקיימנו אנו מגישים  
לכם את הצעתנו אשר, כמוסכם, תועבר על ידכם למשרד השכון.

הצעה זו הינה הצעה ראשונית והיא תהווה בסיס לדיון מפורט  
יותר.

נשמח לעמוד לרשותכם בכל עת,

בכבוד רב,

נ. גרנות

מנהל כללי.



10.11.1977

מעלה אדומים

### יעוץ ותכנון מערכות אנרגיה

1. מעלה האדומים ממוקם באזור מדברי שיש לו מאפיינים אקלימיים המחייבים גישה חדשנית לפתרונות אקטיביים ופאסיביים של נוחות האדם תוך חסכון אופטימלי באנרגיה. בשנים האחרונות בשל סיבות שונות ביניהן עלית מחיר הדלק, הוקדשה תשומת לב רבה לפיתוח שיטות שונות של שמוש נכון באנרגיה כולל אנרגיה סולרית. תכנונה ובניתה של מעלה האדומים מהווה הזדמנות בלתי רגילה לבחינה מעשית של הידע שהצטבר ומצטבר והפיכתה ל"עיר לדוגמה". יש סיכוי להשגת מטרה זו אם בתחילת התכנון ובמהלכו ישולב הידע שאפשר לנצלו ויעשה מעקב שוטף לגבי ישום ידע זה. רצ"ב הצעה של מרכז הבניה המתיחסת לתזכיר שהוכן ע"י אדריכל ט. לאוטרסדורף בתאריך 25.10.77 ועל שיחות ההבהרה שקיימנו.
  - א. ייעוץ עד לרמת תכניות בינוי של מבנן
  - ב. ייעוץ ברמה של תכנון מפורט של מבנים
  - ג. מעקב ובדיקות אמפיריות של ההמלצות שנתקבלו.
2. ההצעה המצ"ב מתיחסת לסעיף א1. והיא מתבססת על לוח הזמנים של צוות התכנון. אנו מניחים וממליצים כי בהקדם האפשרי יתחילו גם בתכנון מפורט של המבנים. חלקה השני של הצעתנו מתיחס לסעיף ב1. והוא מתבסס על ההנחה הבאה:
 

אם עד תום חצי השנה הראשונה לא יתחילו בתכניות מפורטות המשך הייעוץ לפי סעיף א1. יהיה לפי תעריף שעות עבודה המקובל בייעוץ.
3. במקביל לשרותי ייעוץ אלה אנו ממליצים על בחינה של אלטרנטיבות חדשניות לגבי אספקת אנרגיה בצורותיה השונות הן לעיר כולה או לחלקים ממנה.



דף מס' 2

מעלה אדומים - יעוץ ותכנון מערכות אנרגיה

4. שיטת העבודה תהיה כדלקמן:

- א. הצגת הבעיה התכנונית ע"י צוות התכנון
- ב. הכנת תדריכי תכנון מהצוות המיעץ בנושא
- ג. דיון ברעיונות התכנוניים ובתכניות שתוצגנה ע"י צוות התכנון
- ד. ייעוץ שוטף ע"י הצוות המיעץ

5. הצעת שרותי ייעוץ5.1 כח אדם ושכר יעוץ בשלב תכנית האב ותכניות הבנוי

(סעיף 1א. של מכתבנו)

מרכז הבניה יפעיל צוות מומחים הכולל את ד"ר עזרה זהר, פרופ. גבעוני, י. תמיר, נ. גרנות, מהנדס חמום - קרור וכן מהנדסים ממרכז הבניה בנושאי חומרי בניה, מוצרים ושיטות בניה, פרטי בנין וכו' תשומת כח האדם של המומחים והמהנדסים מוערכת בכ - 10 חדשי אדם. התשלום עבור שרותי היעוץ המוצע הוא 170.000 ל"י. תשלום זה כולל את כל ההוצאות של מרכז הבניה לרבות שכר יועצים, נסיעות, הדפסת דוחות וכו' למעט מ.ע.מ.

5.2 כח אדם ושכר יעוץ בשלב התכנון המפורט של המבנן הראשון

(סעיף 1ב. של מכתבנו)

כח האדם אשר יפעל במסגרת שלב התכנון המפורט של המבנים כולל את הצוות שישתתף בשלב א ובתוספת ד"ר הופמן או ד"ר שביב לנתוח משטר האנרגיה של הבנינים המתוכננים למבנן הראשון וכלכלן לקביעת הדכאיות הכלכלית של הפתרונות האנרגטיים המוצעים למבנן זה. תשומת כח האדם של המומחים והמהנדסים מוערכת בכ 12 חדשי אדם. התשלום עבור שרותי היעוץ המוצע הוא 204.000 ל"י במחירי נובמבר 1977

נחום גרנות



תל-אביב, 8 בנובמבר 1977

## עיר חדשה במעלה אדומים דין וחשבון על התקדמות העבודה ופעולות לביצוע

1.0 ביום 20.10 ש.ז., הוצג בפני הנהלת משרד הבינוי והשיכון, מסמך המבטא את הגישה הרעיונית והאירגונית של המתכננים לביצוע עבודת התכנון של עיר חדשה במעלה אדומים. ההמלצות האופרטיביות שנכללו במסמך זה אושרו ע"י הנהלת המשרד (ראה פרוטוקול הישיבה, ע"י משרד השיכון).

### 2.0 בדיקות קלימטולוגיות באתר

ביום 21.10.77 יצאו המתכננים בלוויית הקלימטולוג, דר' א. ביתן, לקביעת מיקום תחנות מדידה באתר D2.

לביצוע: יש לגמור בהקדם האפשרי את ההתקשרות עם הקלימטולוג, כדי לא לעכב את חוות הדעת האקלימית הפרלימנרית הנחוצה, בקשר למיקום אתר D2 ביחס לאזור התעשייה. (Environmental impact statement).

### 3.0 אקלים ובניה

קוימו מגעים עם מרכז הבניה הישראלי, במטרה לקבל מהם ייעוץ אקלימי לתכנון ופיתוח מעלה אדומים, בנושאים הבאים:  
ההשלכות הסביבתיות של מיקום אתר העיר החדשה ביחס לאזור התעשייה, בינוי העיר החדשה, בניה וניצול אנרגיה טבעית בעיר בהיקף נרחב. (ראה דו"ח מצורף, יעוץ ותכנון מערכות אנרגיה - מיום 25.10.77).  
לביצוע: דרושה בהקדם החלטה בנושא. (ראה הצעת מרכז הבניה המצורפת).

### 4.0 צ.ה.ל

נערכה פגישת הכרות עם מר עוזי גדור ע' ר' אג"ת לתכנון פיזי במטכ"ל. הוצגה מערכת הכבישים האזורית, והובטח כל המידע הנוסף הקיים באג"ת, בנושאי מערכות אזוריות במעלה אדומים וסביבתה.

השטח שמצפון לאתר D2, מעבר לכביש ירושלים יריחו מהווה יחידה תכנונית אינטגרלית עם האתר. נמסר כי השטח תפוס זמנית (ע"י צ.ה.ל), וניתן לקחת אותו בחשבון כרזווה תכנונית.

התקבל תקן מיקלוט רלוונטי לאזור מעלה אדומים. הדו"ח על המשמעויות הטכניות של התקן הועבר למר אהוד תייר. (ראה דו"ח מצורף - מעלה אדומים מיקלוט - מיום 25.10.77).

לביצוע: יש לדרוש תשובה סופית לגבי מועד פינוי אתר D2 מפעילות צבאית, לצורך הקמת התחנות המטאורולוגיות. יש לקבל עותק של המערכת האזורית המוצעת.

## 5.0 אזור התעשייה

לביצוע: יש לקבל בהקדם תוכנית פיתוח ותוכנית אב/מיתאר כולל תקנון, של אזור התעשייה, על מנת לשלב בתכנון האזורי הכולל.

## 6.0 דו"ח איתור השטח (המכון למידע אורבני)

לביצוע: דרושים כ- 8 העתקים של הדו"ח, לרבות מפות, למסירה ליועצים השונים. יש לברר האם ניתן לזרז את הדפסת הדו"ח, ובאם המדובר בזמן ממושך נבקש לספק לנו העתקי דוח"ות מצולמים ומפות עבודה.

## 7.0 מערכות מים וביוב

ביום 3.11.77 נערכה פגישה עם מר שלמה לוי מתה"ל, יועצי המים והביוב לפרויקט, שעסקו בייעוץ דומה לפרויקט אזור התעשייה במעלה אדומים. בהקשר זה דווח כי מצוי בידם כל החומר הנדרש על מערכות אזוריות קיימות.

לביצוע: הבטחת אספקת מים לעיר חדשה הוא תהליך נוהלי ארוך הנמשך כשנתיים. משרד השיכון מתבקש לפנות למר ש. קנטור, סמנכ"ל הנדסה בחב' מקורות, להתחלת הטיפול בעניין.

## 8.0 כבישים ותנועה

ביום 30.10.77 התקיימה פגישה הכרות עם מר ג. שילוני, יועץ התחבורה של הפרויקט. הועברו אליו מפות טופוגרפיות בקנ"מ 1:20,000, על מנת לקבל הערכה ראשונית לגבי סטרוקטורה אפשרית של רשת דרכים באתר D2.

## 9.0 תכנון מבנן א'

בהתאם לתוכנית הפעולה שהוצגה להנהלת משרד השיכון, במקביל לתהליך התכנון העיקרי של העיר המיועדת - שיכלול הכנת תוכנית שלד אזורית, תוכנית מירקם ל-5,000 יחידות ותוכנית בינוי ל-2,500 יחידות - יבוצע בו זמנית תהליך של Action Plannig, שיתחיל בבדיקת חתכים אופייניים לבינוי וארכיטקטורה באתר, וימשך בתכנון מפורט של 500 היחידות הראשונות במבנן א'. מתכנן האתר יעבוד מלכתחילה במסגרת הצוות המורחב ובמשרדו, זאת כדי להבטיח כי יתקיים התהליך החיוני של היזון חוזר בין התכנון המפורט והתכנון הכללי מתחילת העבודה ולאורך כל הדרך. תכנון המבנן הראשון ייעשה במסגרות שותפות ביננו לבין המתכנן שייבחר.

לביצוע: יש לקבוע את מתכנן אתר א'. היות והנ"ל יפעל במסגרת הצוות המורחב ובהנחייתו הישירה אנו מבקשים להתייעץ אתנו בעניין זה.

## 10.0 מפות פוטוגרמטריות

לביצוע: המפות דרושות בהקדם על מנת לקבוע את האיתור הסופי של האתר המיועד לפיתוח, ולהתחיל בפעולת התכנון. כמו כן נבקש לספק לנו את צילומי האויר שהוכנו עבור הפוטוגרמטריה.

טומס לייטסדורף

Ch 49

תל-אביב, 25 באוקטובר 1977

מעלה אדומים - מיקלוט

סיווג: 2/ק  
תקרה: 60 ס"מ  
קירות: 35 ס"מ  
רצפה: 20 ס"מ  
מיקום: תת קרקעי

הערה: לא צריך שיכבת בלימה או שיכבת פיצוץ (2 מ' עומק).  
מחיר 5,000 - 3.5 ל" למטר בהתאם לגודל מקלט.  
יחס ברוטו לנטו (אינפורמציה כללית, ניתוח מחקנים קיימים).

| שטח נטו מ"ר | ברוטו מ"ר |
|-------------|-----------|
| 10          | 33        |
| 14          | 39        |
| 25          | 55        |
| 32          | 78        |
| 50          | 96        |
| 64          | 135       |
| 75          | 153       |
| 100         | 183       |
| 120         | 243       |

מידע: מהנדס זינגל - מפקדת הגי"א דרך מהנדס גורי.

בהשואה לירושלים:

- 60 ס"מ תקרה לעומת 40 בירושלים.
- בירושלים המקלט לא מוכרח להיות תת קרקעי.
- מאידך בירושלים יש דרישות מיוחדות (ציפוי אבן ליציאות וכו').



### מעלה אדומים

- נושא: יעוץ ותכנון מערכות אנרגיה - טיוטה ראשונה לדיון.
- הפרויקט: תכנון עיר חדשה במעלה אדומים.
- היקף: 5,000 יחידות דיור, תשתית על עירונית ופרויקטים אזוריים המשולבים במרקם העירוני.
- ביצוע היעוץ: מרכז הבניה הישראלי, בעזרת מומחי המשרד ויועצי חוץ.
- בשיתוף עם: מחלקת ההנדסה של משרד השיכון.
- המזמין: משרד השיכון, רצוי בשיתוף עם משרד האנרגיה.
- המוצר: שלוב של:
1. מחקר כללי שהוזמן ע"י משרד האנרגיה.
  2. המלצות ספציפיות לטווחי זמן שונים למעלה אדומים בנושאים:
    - א. אמצעים פסיביים לתכנון טרמי מותאם לתנאי האקלים באזור ברמה של תכנון עיר, בינוי ומבנה.
    - ב. אמצעים אקטיביים ע"י יישום שיטות לניצול האנרגיה הטבעית לחימום, אספקת מים חמים וקירור.

כדי לענות על הסעיפים א-ב ידרש ייעוץ אקלימי-הנדסי בכל שלבי ורמות התכנון של העיר החדשה. משימותיו העיקריות של יעוץ זה יהיו כדלקמן:

1. ריכוז וניתוח המידע האקלימי/הנדסי הקיים, הרלוונטי לאתר המיועד לתכנון.
2. אספקה של ייעוץ שוטף בכל רמות התכנון והשתתפות אקטיבית בתהליך התכנון, לרבות בחינה של אלטרנטיבות תכנוניות, תוך שילוב בגורמי התכנון האחרים.
3. מעקב אחר ביצוע המבנן הראשון תוך בדיקות אמפיריות של השיטות שיושמו, ולימוד לקחים לגבי התכנון והבניה בהמשך.

להלן פירוט ראשוני של האקספרטיזה הנדרשת בהתאם לנושאי התכנון.

## א. ייעוץ לתכנון טרמי פסיבי

### 1. תכנון המרקם העירוני - תוכנית אב

אופטימיזציה של תכנון המרקם העירוני ברמת המקרו-תכנון, מבחינת ההשלכות של תנאי האקלים באתר, בהתייחסות מפורטת לגורמי האקלים השונים לתנאי הנוחות הטרמית ולהשתנותם בהתאם לשעות היממה ועונות השנה.

ההמלצות חתונה בכפיפות לאילוצים שתכתיב המערכת התכנונית בכללותה, ותתייחסנה לנושאים הבאים:

א. הערכת ה-Impact האקלימי של נפחי בניה מבחינת הצפיפות, הגובה, המיקום והכוון - בדיקת אלטרנטיבות והשלכותיהן על הרווחה הטרמית של האוכלוסיה.

ב. הערכת תנאי הנוחות הטרמית הצפויים בשטחים הפתוחים בעיר.

ג. הגדרה של נורמות רצויות של מרחקי הליכה אופקיים ואנכיים, והמלצות הנגזרות לגבי תכנון מערכת החבורה ממונעת ומערכת הולכי רגל.

ד. כוונים מומלצים לתכנון צירי הדרכים הראשיות והערכה של רשת הדרכים בכללותה.

ה. חתכים טיפוסיים רצויים של רחובות ראשיים.

ו. המלצות בדבר מדיניות רצויה לתכנון רחובות, ככרות, שטחים ירוקים ופתוחים וגופי מים.

ז. ההשלכות האקלימיות של תפושת יעודי הקרקע בעיר (מגורים, מרכזי תעשיה ושטחי ציבור).

ח. יישום מערכות סולריות אקטיביות לשימוש ביתי והשלכותיהן על המקרו-תכנון.

### 2. תכניות בינוי

ההמלצות תקחנה בחשבון את מיכלול גורמי האקלים המשתנים והשלכותיהם על פתרונות הבינוי הרצויים - עקרונית לגבי האזור, וספציפית לאתרים שיתוכננו במסגרת תוכנית האב, בהתאם לנושאים כמפורט להלן:

א. כווני העמדת מבנים (אווור, הצללה, קרינה).

ב. גדלי וגבהי מבנים ושילובים רצויים בין טיפוסי מבנים שונים.

ג. מירווחים בין מבנים, שבילים, מעברים (מקורים, פתוחים).

ד. שילוב שטחים פתוחים בבינוי - דרכים, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח.

ה. שילוב צומח ובינוי - השלכות אקלימיות.

- ו. המלצות בדבר טיפוס בינוי רצויים מבחינה אקלימית (ובהתחשב בנתוני השטח).
- ז. בדיקות אמפיריות של טיפוס בינוי מומלצים.
- ח. הערכה אקלימית של טיפוס הבינוי שהומלצו לתכנון בהתיחס למיקומים ספציפיים.
- ט. מערכות מרכזיות לאספקת אנרגיה והשלכותיהן על פתרונות הבינוי.

### 3. תכנון אדריכלי מפורט

ההמלצות שתסופקנה לתכנון האדריכלי המפורט של מבנים תתיחסנה לעקרונות תכנון העיר כפי שיבואו לידי ביטוי בתכנון האב ובתוכניות הבינוי. המלצות אלו תשמשנה להנחית אדריכלי המבנים, ותהיינה בתחומים המפורטים להלן:

(1) תכנון אופטימלי של מבנים מבחינת וודיניות אנרגיה פסיבית, ובהתחשב בתנאי האקלים באתר.

(2) יישום מלוא הידע הטכנולוגי הקיים באופן מסחרי בשוק הישראלי (והמתאים לתנאים הטרמיים באזור) כבר בשלב א' והמלצות בדבר שימוש בטכנולוגיות מתקדמות ובחומרים חדשים בשלבי התכנון הבאים.

(3) המלצות בדבר טכנולוגיות בניה ושימוש בחומרים שיענו על עקרון האטרקטיביות הדרושה של העיר המיועדת - גם בתנאים של בניה ציבורית (אולי בחלקה טרומית) ובהתיחס לתנאי האקלים והנוף. שילוב פתרונות סולריים אקטיביים בעיצוב האדריכלי של מבנים מכל הסוגים.

ההמלצות המפורטות תתיחסנה לנושאים הבאים:

- א. חומרי בניה ופרטי בנין בעלי איכות טרמית משופרת בהתאם למיגוון תנאי האקלים (חום-קור) - מחיצות, גגות, פרטי נגרות וכו'.
- ב. המלצות בדבר גדלי הפתחים מיקומם וכיוונם.
- ג. הצללת חזיתות ועקרונות לתכנון הבליטות במבנה.
- ד. תכנון פונקציונלי של דירות, בבינים ומבני ציבור, בהתיחס לאוריינטציות וטיפוסי בינוי אלטרנטיביים.
- ה. תכנון מרפסות, מעברים וחדרי מדרגות.
- ו. הנחיות אקלימיות-הנדסיות לתכנון מרכזים מסחריים, בתי ספר ומבני ציבור אחרים.
- ז. פתרונות הנדסיים ארכיטקטוניים לשילוב מערכות אנרגיה סולרית במבנים.

ב. יישום שיטות לניצול ביתי של האנרגיה הסולרית

1. בדיקת ה"State of the art" בישראל ובחו"ל ליישום מערכות טבעיות לחימום, מים חמים וקירור מרכזי במשולב או בנפרד ממערכות קונבנציונליות, בקנה מידה של מבנה, מבנה, שכונה או עיר. הצעת פתרונות לטווח המידי הבינוני והארוך בהתבסס על בדיקה כלכלית והנדסית של מערכות קיימות ומוצעות.
2. מפרט תוכנוני במקרו ובמיקרו של המערכת המומלצת.

ג. אירגון העבודה

היועץ יהיה אחראי על האיכות המקצועית של העבודה, תאום עבודת המומחים השונים שבמחוס אחריותו, ותאום שוטף של כל אחד משלבי העבודה עם המתכנן ויועציו בהתאם ללוח הזמנים שיקבע.

3. לוח זמנים עקרוני בהתאם לקדימויות התכנון - חודשים

| כע"פ  | אינפורמציה ראשונית |        | תכנון/המלצות מפורטות |        | תכנון המלצות סופיות |        |
|-------|--------------------|--------|----------------------|--------|---------------------|--------|
|       | מבנה א'            | פרויקט | מבנה א'              | פרויקט | מבנה א'             | פרויקט |
| א - 1 |                    |        |                      | 0-3    | -                   | 3-6    |
| א - 2 | 0-3                | 0-5    | 3-5                  | 5-10   | 5-6                 | 10-12  |
| א - 3 | 0-3                | 0-5    | 3-5                  | 5-10   | 5-6                 | 10-12  |
| ב - 1 | -                  | 0-3    | 3-5                  |        | 5-10                |        |

תל-אביב, 25.10.77



אברהם יצחק (א) ים

מס' 13  
המנהל הכללי  
הבינוי

י"ב בשבט תשל"ח  
19 בינואר 1978

משרד השיכון והבינוי  
לשכת המנהל הכללי  
23.1.1978

13-1

אל: מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון

הגידון: חווה עם חברת ערים - מבשרת ציון

בהתאם להבחיותיך בדקתי מצב החווה שלנו עם חברת ערים לגבי מבשרת ציון. אנו עומדים כיום לחתום על חווה אחד המתיחס לפיתוח הקשור לשיבת "קול המבשר". מדובר בפרשה שהובאה להכרעה בפני היוע"מ הגנ' בתיה אבלין בה תבעה חברת ערים את "קול המבשר" על השתתפות בהוצאות פיתוח.

בסופו של דבר סוכם כי חלק מסוים (1.900.000 מיליון ל"י) הוא באחריות משרדנו ועל כן אנו חותמים חווה עם ערים. העבודה החלה ולפי החווה מסתיים עד ינואר 1979.

היות שהסיכום של היוע"מ היה ברור, אינני רואה אפשרות להמנע מחתימת החווה.

בברכה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ✓ מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
גב' בתיה אבלין - היוע"מ  
מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית

RECEIVED  
JAN 1 1958

100-100000

THE CHIEF OF POLICE  
CITY OF NEW YORK

RE: J. J. J. - NEW YORK

RE: J. J. J. - NEW YORK

RE: J. J. J. - NEW YORK

RE: J. J. J. - NEW YORK

RE: J. J. J. - NEW YORK

RE: J. J. J.

RE: J. J. J.

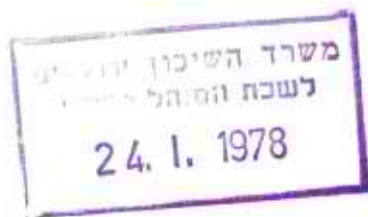
RE: J. J. J. - NEW YORK



# מְרִית חֲנָן מְבַשֶּׁרֶת צִיּוֹן mevaseret zion educational center

ב"ה , י' שבט תשל"ח  
18.1.78

קח/2283/ע



לכבוד

מר שלמה אבני

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י ס .

שלום רב,

הנדון: "משאת אברהם"

הנצחת מר א. עופר ז"ל

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אודה לך אם תוכל  
להזמיןנו לפגישה, כפי שבקשנו במכתבנו הקודם.  
(לוטה העתק).

בברכה מרובה,

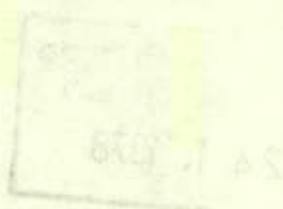
שבתי זליקוביץ

העתק:

משפחת עופר - ע"וד דן עופר.



RESEARCH CENTER FOR THE STUDY OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES



RESEARCH CENTER  
FOR THE STUDY OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

RESEARCH CENTER

RESEARCH CENTER  
FOR THE STUDY OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES  
RESEARCH CENTER  
FOR THE STUDY OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

RESEARCH CENTER

RESEARCH CENTER  
FOR THE STUDY OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

RESEARCH CENTER  
FOR THE STUDY OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES  
RESEARCH CENTER  
FOR THE STUDY OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

RESEARCH CENTER

RESEARCH CENTER

RESEARCH CENTER  
FOR THE STUDY OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

י"ד טבת תשל"ח  
27.12.77

קח/2213/עופר



לכבוד  
מר שלמה אבני  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: "משאת - אברהם"

נפגשנו אחמול, ביום הזכות למר אברהם עופר ז"ל - שר השיכון.  
מר אברהם עופר ז"ל, הי"ה יו"ר ועד הנאמנים של "קול מבשר" -  
קרית חנוך מבשרת ציון, והמפעל החינוכי במבשרת ירושלים, הי"ה קרוב מאד,  
מאד ללבנו (ראה המצ"ב).

הי"ה זה הוא אשר הניף את התנופה להקמתה של קריתנו וקיומה כיום,  
והפרויקט האחרון שבו עסק ומאד רצה להקימו, הי"ה הבניין המרכזי.

כידוע לנו, אתה נימנה על הועדה להנצחתו שקיבלה בהחלטה את הקמת  
המבנה הזה (מצ"ב). בשיחתנו אחמול עם מר דן עופר, הביע את ההצעה שנפגש  
אתך, כיון שידוע שהיית מקורב מאד למנוח ז"ל ובודאי תעשה ע"מ שהדבר יצא  
אל הפועל.

אני פונה אליך בשמו של עו"ד דן עופר, ובשםנו לקבוע זמן לפגישה  
בנדון. ובהזדמנות נשמח לביקורך בקריתנו כדי לראות את אשר פעל כאן  
מר עופר ז"ל.

נודה לזימוןך הקרוב.

בברכה,  
שבחי זליקוביץ

העתק: משפחת עופר - עו"ד דן עופר.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

15.1.78

למנהל

אני ג. כהן /

אני שייך אל

המרכז בקו"א

יומנתב המצוות

בברכה,

דניאל יואל



## קרית חנוך מבשרת ציון mevaseret zion educational center

ב"ה, י"ז טבת תשל"ח  
27.12.77

קח/2213/עופר

*Handwritten notes:*  
אברהם  
10/2

לכבוד  
מר שלמה אבני  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: "משאת - אברהם"

נפגשנו אחמול, ביום הזכרון למר אברהם עופר ז"ל - שר השיכון.  
מר אברהם עופר ז"ל, הי"ה יו"ר ועד הנאמנים של "קול מבשר" -  
קרית חנוך מבשרת ציון, והמפעל החינוכי במבשרת ירושלים, הי"ה קרוב מאד,  
מאד ללבו (ראה המצ"ב).

הי"ה זה הוא, אשר הניף את התנופה להקמתה של קריתנו וקיומה כיום,  
והפריקט האחרון שבו עסק ומאד רצה להקימו, הי"ה הבניין המרכזי.

כידוע לנו, אתה נימנה על הועדה להנצחתו שקיבלה בהחלטה את הקמת  
המבנה הזה (מצ"ב). בשיחתנו אתמול עם מר דן עופר, הביע את ההצעה שנפגש  
אתך, כיון שידוע שהיית מקורב מאד לפנוה ז"ל, ובודאי תעשה ע"מ שהדבר יצא  
אל הפועל.

אני פונה אליך בשמו של עו"ד דן עופר, ובשמנו לקבוע זמן לפגישה  
בנדון. ובהזדמנות נשמח לביקורך בקרייתנו כדי לראות את אשר פעל כאן  
שר עופר ז"ל.

נודה לזימונך הקרוב.

*Handwritten signature:* בברכה,  
שבתי זליקוביץ

העתק: משפחת עופר - עו"ד דן עופר.

22.1.1971

THE SECRETARY OF DEFENCE

10, Whitehall, London, W1C 9JH

Dear Sir,

I am writing to you in response to your letter of 10th January 1971, regarding the proposed changes to the Defence Estimates for 1972-73.

I am sorry that I cannot give you a more definitive answer at this time.

Yours faithfully,

The Secretary of Defence, who has been asked to consider the proposed changes to the Defence Estimates for 1972-73, has asked me to inform you that he is unable to give a final answer at this time.

He has asked me to inform you that he is unable to give a final answer at this time.

I am sorry that I cannot give you a more definitive answer at this time.

I am sorry that I cannot give you a more definitive answer at this time.

I am sorry that I cannot give you a more definitive answer at this time.

Yours faithfully,  
The Secretary of Defence

I am sorry that I cannot give you a more definitive answer at this time.

ב"ה

חל-אביב, כ"ב בסיון תשל"ז

לכבוד

קרית חנוך מבשרת ציון  
מבשרת ציון.

יקירי,

אבי המנוח ז"ל היה יו"ר ועד הנאמנים של הקריה והשתתף באופן פעיל  
בהקמתה ופיתוחה של הישיבה שהיתה מאוד קרובה לליבו.

כני המשפחה שמחו בדבר החלטתכם להנציח את זכרו בבנין המרכזי של הקריה  
ושאך בשבועות היחידים לחייו החל לפעול למען זריז הקמתו.

הנושא עצמו ומרבחה של הקריה לליבו של אבינו, עושים אותו למחאים והולם  
להנצחת שמו. המשפחה נכונה לחת את כל העזרה הדרושה לשם קידום המפעל  
ואל נא תהססו לפנות אם תזדקקו לה.

כ ב ר כ ה,

דן ענפר

## משרד השיכון

פרטיכל ישיבת הועדה להוצחת זכרו של שר השיכון אברהם סופר ז"ל

עם מותו הטראגי של שר השיכון, אברהם סופר, ז"ל, הוחלט, על דעת ראש  
הממשלה, להקים ועדה צבורית, שתטפל בהוצחת שמו ופועלו של השר המנוח.

בהתייעצות עם משפחת סופר הוקמה הועדה הציבורית וחבריה נתנו הסכמתם  
להמנות עמה.

הועדה התכנסה ביום 12.8.77.

### השתתפו:

שר המשפטים חיים צדוק - יו"ר

שר הקליטה והשיכון שלמה רוזן

מזכיר בית התנועה הקיבוצית אברהם ברום

אדריכל יצחק יטר

מר דן סופר

מנכ"ל משרד השיכון דוד וינסל

מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון שלמה אבני.

### נעדרו:

שר החקלאות אהרון אורן

ח"כ שלמה לורנץ

ראש עיריית חולון פנחס אילון

נשיא מרכז הקבלנים דוד שטרן

מזכיר הסתדרות פועלי הבגין מרדכי אמסטר

מנכ"ל משרד האוצר עמירם סיון



## משרד השיכון

-2-

הועדה דנה בהצעות שהועלו להנצחת זכרו של אברהם עופר ז"ל והחליטה כדלקמן:

1. הועדה מקדמת בהערכה בקטות ישובים ומוסדות להנציח את זכרו של הסר המנוח.

לידיעת הועדה הובאו החלטות ישובים על הנצחת שם הסר המנוח במקומות הבאים:

א. עיריית צפת החליטה על קריאת שם השכונה המערבית החדשה על שמו של הסר המנוח.

ב. הועדה הבינמשרדית המנהלת את ימיה החליטה לקרוא את רובע א' על שם הסר המנוח.

2. הועדה ממליצה על ביצוע הפרוייקטים המפורטים להלן, שיטאו את שמו של סר השיכון המנוח.

א. ספר הביאוגרפי על חייו ופועלו של הסר אברהם עופר ז"ל.

בתאום עם המשפחה סוכס כי מר שלמה נקדימון יכתוב את הביאוגרפיה של סר השיכון המנוח.

הוצאת ספרים "כתר" תטפל בהוצאה לאור ובהפצה.

דרושה הקצבה בסל של 200,000 ₪ כדי להבטיח כיסוי מימון ההוצאה.

ה"ה דן עופר, דובר משרד השיכון יהודה ליט, סמנכ"ל משרד השיכון יוסף מרגלית, יספלו בהוצאת הספר.

ב. "סל המסדה" - מוסד חינוכי במחצית ירושלים.

הסר אברהם עופר ז"ל, היה יו"ר חבר הנאמנים של מוסד זה והיה לו קשר מיוחד והדוק בכל הקשור לפיתוחו.

מוצע להקים במוסד את מבנה בית המדרש שיטא את שמו, עלות ההוצאה כ- 5 מליון לירות.



## משרד השיכון

-3-

### 3. יחית - הקמת אולם ספורט.

מוצע להקים אולם ספורט שיטא את שמו של השר המנוח.  
אולם הספורט ישרת את בתי הספר ואוכלוסית העיר החדשה.  
עלות ההוצאה כ - 4 מליון לירות.

### 4. בית הנח"ל בקיבוץ נחל עוז.

בקיבוץ נחל עוז מתוכנן להקים את בית הנח"ל. בהקמת המבנה יהיו סוחפים, מסדר הבטחון, ברית התנועה הקבוצית ונותנים אחרים.

יס פניה של הקיבוץ המציע לקרוא את הבית על שמו של השר המנוח.

מוצע להשתתף במימון ההקמה בסכום של 3 מליון לירות.

### 5. גוליון - מרכז הרבות נוער וספורט.

השר המנוח פעל להקמת מרכז הרבות נוער וספורט בעיר חולון, בשנת 1975 נעשו על ידו מאמצים לגייס סכום של כמליון לירות בהשתתפות במפעל זה.

לא ניתן היה לממש הוצאה זו מתקציב משרד השיכון.

הועדה מחליטה לבקש ממשרד האוצר שיאשר הקצבה חריגה למטרה זו, למרות שמפעל זה אינו באיזור פיתוח.

הועדה הביעה רצונה לצרף 2 אנשים נוספים והם,

שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת  
ח"כ יגאל כהן (ארגד)

הועדה פונה למינהל לה ומבקשת השתתפות במימון הפרוייקטים שינציחו את שמו ופיעלו של השר המנוח.

הועדה ממליצה שמשרד השיכון יהיה הגורם האחראי לביצוע פעולות ההנצחה.

רשם: יוסף מרגלית

תאריך: 13.6.77



# קרית חנוך מבשרת ציון mevaseret zion educational center

ב"ה, ט"ז שבט תשל"ז

לשוטנה ולבנים, יקירינו.

דוממים אנו וכואבים מעת הגיעה אלינו הידיעה המרה על מותו הנורא של הפטרון, השותף והאב היקר לנו.

על אברהם אבינו אמרו חז"ל: "שומר מעט ועשה הרבה" וכך הכרנו אנחנו את אברהם. לא מצאנו אותו, הוא בא אלינו. לא הפעלנו אותו, הוא שהפעיל אותנו, עודד, הלהיב ודחף קדימה.

מחובתנו לספר באלו הימים על פועלו של אברהם לבנין הקריה ואנו מעלים כאן דברים שנאמרו השבוע לפני החלמידים.

לפני שבע שנים באנו למבשרת להקים בה קרית חנוך על יסודית לבני המקום. מלבד החזון לא נשאנו עמנו משאבים לבנין ולקיום המוסד. שלש שנים נדדנו במבנים זמניים ובהנאיט קשים עד שפגשנו את אברהם עופר, וכך הי' הדבר:

מאיר, בנם של הרב ישראל וסרה היסנר - האיתן, ידידיו של אברהם מנוער, ספר לנו שהוא עומד להפגש עם אברהם בענין מסויים, בקטנו להצטרף לפגישה ולבקט מספר דירות מאלו הניבנות במבשרת לזוגות צעירים - עבור מורים. הפגישה ביניהם התקיימה ואנו לא השתתפנו. בתום הפגישה ספר מאיר עלינו ואז אמר לו אברהם שהספור של מבשרת מענין אותו ושהוא מעונין לפגוש אותנו וקבע לנו פגישה על הגשר בפניסה למבשרת. ואמננו בטעה המיועדת חכינו והוא בא. שאלנו הראשונה היתה לדעת מי אנחנו ומי הגוף העומד מאחורינו. כשאמרנו שאנו לא קטורים עם גוף מפלגתי או חנוער כלשהי, תמה, ואמר טקסה לו להאמין שניתן לקיים לבד שני מוסדות שאנו מקיימים. עם כל זה בקט לראות את המקום בו אנו סוכנים. נטענו והראנו לו היכן אנו גרים ואת הסטט המיועד לבנית המוסד. ואז אמר אברהם: אני אוכל לעזור לכם - אם חבנו, אסייע לכם במתן הטרותים. אך בטרם נפרדנו בקט לדעת מי מכיר אותנו, מסרנו לו את שמותיהם של חבריו לובה אליאב ולוי ארגוב יב"א שהכירונו מתקופת ישיבתנו בנגב, אם כך, אמר: ברצוני לפגוש אחס ביום ג' הקרוב במסרדי בירושלים. בפגישה המיועדת הזמין את מר וינברג - מנהל הסניף בירושלים וספר לו על ההיכרות שבינינו ואמר שהוא מעונין לעזור לנו במתן הטרותים לבני'ה, ואז פנה אלינו וטאל אם נהי'ה מוכנים לבנות את בית המדרש של הקרי'ה על סס הרה"ג הרב מסולם ראט מחבר הספר "קול מבשר" (שהי'ה רב הקהילה בחרוסטקוב ואח"כ יו"ר מועצת הרבנות הראשית בישראל, רב שאברהם העריץ מאד ואף הזכיר בהזדמנות שבילדותו עת ישב על ברכי הרב ינק ממנו אהבת ישראל ואהבת ארץ ישראל). הבענו את הסכמתנו, ואברהם אמר שהוא מבין שעליו מוטל לארגן את הבני'ה וזימן אותנו לפגישה נוספת כעבור שלשה שבועות כשיחזור מחו"ל. בפגישה זו אמר שחשב הרבה על ענין הקרי'ה והוא מוכן לעשות לבנין הקרי'ה כולה כדי שזו תבנה מהר וטוב. מאחזנו בקט לדאוג להקמת ועד נאמנים מכובד כיאה לכבודו של הרב ראט זצ"ל וכן לארגן טקס הנחת אבן פינה.



# National Education Center

Page 1 of 1

Report of the National Education Center

The National Education Center is a non-profit organization dedicated to the improvement of the quality of education in the United States.

The Center's primary focus is on the development and implementation of educational programs and policies that are based on the latest research and best practices in the field of education.

The Center's work is supported by a variety of sources, including federal, state, and local government agencies, as well as private foundations and individuals.

The Center's activities are carried out through a number of programs and projects, which are designed to address the most pressing issues in education today.

The Center's work is organized into four main areas: research, policy, practice, and public affairs. Each of these areas is supported by a dedicated staff of experts and professionals who are committed to the highest standards of excellence in their work.

The Center's research program is focused on the development of new knowledge and understanding about the processes of learning and teaching. This research is carried out through a variety of methods, including surveys, experiments, and case studies.

The Center's policy program is focused on the development of recommendations and proposals for the improvement of education policy. This work is based on the latest research and best practices in the field of education.

The Center's practice program is focused on the development of new and innovative educational programs and practices. This work is carried out through a variety of methods, including the development of new curricula, the implementation of new teaching methods, and the development of new assessment systems.

The Center's public affairs program is focused on the development of new and innovative ways of communicating with the public about education. This work is carried out through a variety of methods, including the development of new media, the implementation of new communication strategies, and the development of new public relations programs.



# קרית חנוך מבשרת ציון mevaseret zion educational center

## בִּיה

מאז נכנס אברהם בתנופה גדולה לכל נושא הבנייה, הזמין את המתכננים ובדק היטב את כל פרטי התכניות וגם בקש ממתכננים האמונים עליו לבדוק חוכניות אלו. - סייע במציאת הקבלן המתאים מתוך ההצעות שהועלו במכרז. - ונפגש עם ספיר המנוח ובקש את עזרתו מהתקציבים המיועדים לבניה מוסדות חנוך וקבל אשורו לכך.

אברהם בקש מהקבלן טיסים תוך 18 חודש את בניה הבנין הראשון ע"מ לאפשר רכוזם של התלמידים בבנין אחד שיחאם ללמוד ולמגורים וזאת ע"מ להקדים קץ סבלם מנדודיהם. כעבור חצי שנה פרצה מלחמת יוה"כ וחלה האספה, שארכה מספר חודשים, בענף הבנייה עקב גיוס מוגבר וכדומה. אברהם הופיע בבנין מבלי שנדע על כך ובדק אם אמנם יעמוד הקבלן בהתחייבותו הנ"ל. משלא מצא פועלים בבנין זימן את הקבלן לפגישה ורק כשהתברר לו שהבקורת שערך הייתה בזמן ארוחתם של הפועלים, נחה דעתו. בהזדמנות זו נפגש עם התלמידים שיטבו באותה שעה בבנין ארעי - דולף גסס, והבטיחם נאמנה שיעסה הכל שאת שנת הלימודים הקרובה יעשו בבנין החדש - וכך הייתה.

כשהקמנו לפני כשלוש שנים סמינר לבוגרי ישיבות הסדר, טבוגריו אמורים לצאת בצוותים לעבודת החנוך וההוראה באזורי פתוח - מצא הענין חן בעיניו. אברהם הירבה להעניין וללוות את סלבי הקמת מסגרת זו, כמו כן הציע להקים מסגרת דומה לאנשי חו"ל כדי שיצאו אח"כ להורות ולחנך במקום מוצאם. (בהזדמנות ספר על החרטמותו המדאיגה מבקור בארצות דרום אמריקה בהם ההתבוללות גדולה וטרק תגבור במנהיגים ובמחנכים מחאימים יוכל להציל את המצב).

בעת חנוכה הבנין הראשון כובד אברהם בקביעת המזוזה בסער הבית, העומדים סביבו באותו מעמד העידו על התרגשותו במעמד זה.

בעשרות הפגישות שהיו לנו איתו, בארבעת הסנים האחרונות, מצאנו שהוא מצוי בכל פרט מהנעשה כאן, ועל הכל טאל והתעניין. הוציא את פנקסו הקטן ורשם ומה שרשם קבל טפול מהיר ויעיל. גרדה, יוכבד ואחרים ידעו טלפון מ"קול מבשר" - הוא טלפון חשוב ויש להתייחס אליו ולהעבירו בדחיפות. אברהם היה אומר לנו אזי פעם: מטאני עולה לירושלים נושא אני את עיני אל מקומכם וטמח לראות בבנינו ובמקומו הנפלא.

התפלאנו, מה מצא אברהם במוסד כשלנו שהוא מקדיש לו כל כך הרבה ואף הבענו בפניו פליאתנו ותודתנו, הוא חייך ולא ענה. רק פעם אחת הסביר שטלסה דברים קושרים אותו למפעל זה: א. חנוכה של נערים טעוני טפוח, ב. בנינה של ירושלים, ג. זכרונם של הרב משולם ראט בעל ה"קול מבשר" וטל אנשי עיירת מולדתו חרוסטקוב, וכטמצא כאן אנשים שיוכלו לשאת את הענין נכנס כל כולו לטותפות.

לפני מספר טבועות טלפן ובקש טנכא, בבואנו ספר כי הוא עומד לצאת לחו"ל ובקש לקחת עמו את חכניות הבנין המרכזי שיכלול: בית מדרש, ספרייה, מטבח וחדר אוכל. בבנין זה ראה אברהם את גולה הכוחרת טל פעולתו כאן והיה אומר: את הבנין הזה אני אבנה וחדר על כך מספר רב של פעמים. באותה הזדמנות בקש טנמצא פרק מחאים בתהילים או בספר אחר בתנ"ך שיביע את ענין הטוואה מחד וחקומת ישראל מאידך, - פרק טהוא רוצה לקרוא בעת בקורו במחנה הטמדה בגרמניה.



# THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY  
Subscription price, \$5.00 per annum in advance.  
Single copies, 15 cents.  
Entered as Second-Class Matter, October 3, 1917.  
Postpaid.

Published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610.  
Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917.  
Postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices.  
Postmaster: Send address changes in this journal to THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610.

Copyright, 1958, by American Medical Association.  
All rights reserved.  
Reproduction of this journal in whole or in part without permission is prohibited.  
Printed in the United States of America.

Volume 51, Number 1, January 1958.  
This issue contains the following articles:  
The Role of the General Practitioner in the Management of the Patient with a Chronic Disease.  
The Role of the General Practitioner in the Management of the Patient with a Chronic Disease.  
The Role of the General Practitioner in the Management of the Patient with a Chronic Disease.

Editorial: The Role of the General Practitioner in the Management of the Patient with a Chronic Disease.  
The Role of the General Practitioner in the Management of the Patient with a Chronic Disease.  
The Role of the General Practitioner in the Management of the Patient with a Chronic Disease.

Advertisements: The Role of the General Practitioner in the Management of the Patient with a Chronic Disease.  
The Role of the General Practitioner in the Management of the Patient with a Chronic Disease.  
The Role of the General Practitioner in the Management of the Patient with a Chronic Disease.



# קרית חנוך מבשרת ציון mevaseret zion educational center

## ב"ה

מלבד הפגישות הענייניות בנושא הבנייה נפגסנו מדי פעם לסיחה רעים, שרנו יחד ובלינו שעה יפה של קורת רוח. אברהם שמח לסמוע דברי תורה בכל נושא שהועלה בהזדמנויות אלו. זכור לנו, כשנכנסם ללשכתו בירושלים הבאנו מזוזה נאה למעמד זה, אברהם לא הסתפק בקביעת המזוזה אלא התעניין בפרטי ההלכות ובטעמי המצוה.

לפני כשבוע טוחחנו עמו והוא ספר שארגן יסוד לבנין המרכזי ושוב התעניין בפרוט על הנעשה אצלנו. ביום המר יום ב' האחרון אמורים היינו להפגש אחר בטעה 11.00. בסלפון הודיעונו על בטול הפגישה שרק בערב ידענו מטעמיתה הנוראה של הודעה זו.

כששבנו שבורים מן ההלוי'ה בתל-אביב ירד כאן שלג, מצאנו את התלמידים יושבים ולומדים בבית חם ומואר, ונזכרנו בפגישה שהיתה לנו עם אברהם ביום שלג ובאותה הזדמנות אמר לנו: חשבנו על ימים כאלה - בעת התכנון, לבל ידעו הנערים סבל של קור או העדר אור. ראינו את סותפות - העצב בעיני הנערים שהבירוהו מקרוב, חלק מהם יטב במטמרות, בטעות האחרונות ליד ארוננו וקרא פרקי תהילים.

מה נאמר לכם ומיליט אין בפינו. בחמטך המפעל ובהרבות האור נמצא, אולי, מעט נוחם ומזור. ובבנין ציון וירושלים חנוחמו.

שלכם ואתכם

כולנו.



# THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY  
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION  
1054 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY  
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION  
1054 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY  
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION  
1054 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY  
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION  
1054 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY  
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION  
1054 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

אם נגדע פהיל חייך באיבו  
אם אימת הבדידות לא נשא עוד ליבו  
ילווהו ישאוהו ימיו הרבים  
כי על פי מעשיו הי"ה "בא בימים".

מעירת גלות משואה ומאבק  
מחרות ותקומה, משלטון ובנין,  
מילד עולה והנועה וקבוץ,  
הגנה וקצונה ומים  
ומזונך ומורה, מרכז ומנהל,  
יושב ראש ובונה וח"כ  
ושר ואיש ממשלה,  
ובה"ן שנים כל זאת - אחמהה?!

וכ"בומיק" קט בזרועות סב העבר  
שלקטור ימוחיו עד פיסגת כס השר,  
בפיסת הישוב בשער נצח העיר  
איוה לו פינת קרית מבשר.

בקולו העמוק מנפש חביון  
נשא חזונו כהמונה של טאגל  
עיריה מרחפת ואט בקצותי"ה  
והיא כנוסעה מחדש בהראל.

וחובשי מדרסות מחרוסטקוב העיר  
כמו גולמו מחדש ולעת הותאמו  
בדמות צנחן וטריון ספטטו את מדיימו  
לעסוק בתורת ישראל - בארצו.

מי עוד בנה כאטר בנה הוא - יקום.  
ויעמוד אשר כמוהו שיכן וטיקס ועזר,  
יחיד ובודד ומי ידביקנו  
בלהט אדיר שטרס הוכר.

וחלום וחזון ובנין,  
ולפתע ימים נוראים,  
לשליח ציבור טקהלו עזבו  
ואין מי שיקרב וישמע זעקו,  
ואז באלם צעק ויגלם  
ויפול מפיסגת בימחו וידם.

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem of the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters  $\alpha$  and  $\beta$ . It is shown that the system has a solution for arbitrary values of the parameters  $\alpha$  and  $\beta$  if and only if the condition  $\alpha + \beta = 1$  is satisfied. In this case the solution is unique and is given by the formula

$$x = \frac{1}{\alpha + \beta} \left( \alpha x_1 + \beta x_2 \right)$$

where  $x_1$  and  $x_2$  are the solutions of the system of equations (1) for  $\alpha = 1$  and  $\beta = 0$  and for  $\alpha = 0$  and  $\beta = 1$  respectively.

2. In the second part of the paper the problem of the stability of the solution of the system of equations (1) is considered. It is shown that the solution is stable for arbitrary values of the parameters  $\alpha$  and  $\beta$  if and only if the condition  $\alpha + \beta = 1$  is satisfied. In this case the solution is stable and is given by the formula

$$x = \frac{1}{\alpha + \beta} \left( \alpha x_1 + \beta x_2 \right)$$

where  $x_1$  and  $x_2$  are the solutions of the system of equations (1) for  $\alpha = 1$  and  $\beta = 0$  and for  $\alpha = 0$  and  $\beta = 1$  respectively.

3. In the third part of the paper the problem of the asymptotic stability of the solution of the system of equations (1) is considered. It is shown that the solution is asymptotically stable for arbitrary values of the parameters  $\alpha$  and  $\beta$  if and only if the condition  $\alpha + \beta = 1$  is satisfied. In this case the solution is asymptotically stable and is given by the formula

$$x = \frac{1}{\alpha + \beta} \left( \alpha x_1 + \beta x_2 \right)$$

where  $x_1$  and  $x_2$  are the solutions of the system of equations (1) for  $\alpha = 1$  and  $\beta = 0$  and for  $\alpha = 0$  and  $\beta = 1$  respectively.

2.30

24.4  
(3) 1/3  
(6) 1/6  
כ"א באדר ב'  
תשל"ח

# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א באדר ב' תשל"ח  
30 במרץ 1978

מספר:



אל: מר ש. אבני - מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הבירדון: בניית בית-כנסת בשכונת גילה  
מכתבך מ-13 במרס 1978

עפ"י הנחיותיו של הממונה על מוסדות ציבור באגף פרוגרמות, אנו  
בונים בכל שכונה שני בתי כנסת, האחד בשטח של 150 מ"ר ברוטו אשר  
כבר בנינו, והשני בשטח של 250 מ"ר.

בית הכנסת הגדול (250 מי"ר) תוכנן ע"י אדריכל שור והוצג בפני הרב  
מרקוס ממשרד הדתות לצורך התייעצות תכנונית בלבד. עפ"י מכתבו של  
האדריכל מ-12 במרס 1978 ניתן יהיה לכלול בבית הכנסת הזה, ששטחו,  
כאמור, 250 מ"ר ברוטו 150 מקומות ישיבה.

יתר בתי הכנסת האמורים לשרת את השכונה יבנו ע"י גופים אחרים כגון  
המועצה הדתית, העיריה, ועדי בתי כנסת וכו'.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. בן-אלול - הממונה על מוסדות ציבור  
גב' מירי אדר - ע/ר למוסדות ציבור

ש"ס ש"ז ש"ח ש"ט

continued

COVER:

REF ID: A67890-1000-1000-1000-1000  
PAGE 1 OF 1

535760-562

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' באדר ב' תשל"ח  
13 במרץ 1978

אל: מר ש. כהן.

הנדון: בניית ביכנ"ס בשכונת גילה.

מצ"ב צילום מכתבו של הרב מרקוס, וכן תכנית לבניית  
ביכנ"ס בשכונת גילה בירושלים.

אבקשן להתייחס בחיוב לבקשתו של הרב מרקוס באשר  
להגדלת המטרז' בתכנית בניית ביהכ"ס.

בברכה,

שלמה אבני  
המנהל הכללי

העתק: הרב מרקוס.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY  
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION  
500 5TH AVENUE  
NEW YORK 17, N.Y.

... ..

El early 35er

 $AD:BC \approx 1:64$ .

Agave: cerca de 100 especies.

nella quale non si può non riconoscere, per la sua bellezza  
e per la sua importanza, un capolavoro della civiltà italiana.

many children have diseases and many other children have been killed.

EVENT

1800-1801

NY 13: GFC 2090.

רשימת המנהל  
משרד החינוך והנוער  
תש"פ - 1978-03-05  
ירושלים

אל: מר ש. אבני, משרד השכון המנהל הכללי, הקריה, ת"א.

שמחתי לקבל העתק פרומיקול משייבחנו בלשכת שר השכון בנושא בחי-כנסת.

הנני מעביר לחשומתא לבך תוכנית שהוזמנה ע"י משרד השכון מאדריכל  
בבני-ברק.

בלי להיכנס לפרטים האוסטסיים הוא מיועד למקסימום 100 מקומות ישיבה  
באולם התפילה בשכונה ענקית כגילה הנמצאת בתהליך איכלוס נוסף ויש  
אומדן תצפיתי למליון וחצי ל"י (סכום עלות מוגזם למחיר מ"ר).

בשום-אופן לא אוכל לחתום ולהסכים לתוכנית זו.

ידוע לי היטב הבעייה עם תכנון חדש של זמן והתייקרויות. אף-על-פי-כן הנני רואה לחובה להתחיל כאן ולדרוש את מימוש הבטחת שר השכון ע"פ הצעתך לפטנדרט מינימום של 200 מ"ר לא כולל המקלט.

אודה לך מאוד על הערותיך בחוזר.

א. א. א.  
הרב א. מרקוס  
מנהל המחלקה.

העֲתָקִים: מר י"צ וינברג, סגן המנהל הכללי.  
מר ג. שרייבר, יו"ר המוע"ד, י-ם.  
אדריכל שור, ב"ב.



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET





ירושלים, י"ט באדר ב' תשל"ח  
28 במרץ 1978

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

כאן

א.ב.,

הנדון: בנייה בלתי חוקית בשטח מופקע בגילה, ירושלים על-ידי  
ג'ורג' כמוט טרטר - מכתבך מיום 24.1.78

בהסתמך על חוות דעתה של היועצת המשפטית הגב' בתיה אבלין  
ועל פי החלטת כב' השר, הנני להודיעך כי לאור העובדה שהבניה  
בוצעה לאחר ההפקעה ובניגוד לחוק יש לנקוט באמצעים המקובלים  
להריסתה.

במרה,

אלי קולט

עוזר מזכיר לשר

תחק: גב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית

2.4.78

~~142~~ משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

~~28318~~

א. מ. א. קניס

המנהל הכללי

המנהל הכללי

שלחתי לך

לשכת המנהל

בהרכה,

א. מ. א. קניס

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט' באדר תשל

16 בפברואר 78

אל: מר א. קולס

הנדון: בנייה בלתי חוקית בשטח מופקע בגילת.

סימוכין: מכתבו של מר ש. כהן מיום 24.1.78

להלן הערות המנכ"ל:-

כדאי שהשר יורה על הריסת הבית מיידית. יש להוועץ קודם  
עם בתיה אבלין לביצוע בהתאם לפט"ר.

בברכה,

חיים יודלביץ  
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' בתיה אבלין.

61  
62  
63  
64  
65

1941  
1942  
1943  
1944  
1945

1946

דביו

ס"ז בשבט תשל"ח  
24 בינואר 1978

לכבוד  
מר גדעון פת  
שר הבינוי והשיכון

מכובדי,

הבירדון: בניה בלתי חוקית בשטח מופקע בגילה, ירושלים ע"י  
גו'רג' כמס סרסר

לבקשתך להלן תמצית הדברים בבירדון:

השטח בגודל 2700 דונם, בגילה הופקע במסגרת ההפקעה הכללית בתאריך  
30.8.70 ופורסם בילקוט פרסומים מס' 1656.

הנ"ל בנה מבנה בגודל 50 מ"ר (צילום המבנה מצ"ב) ללא היתר בניה  
חוקי, וזאת לאחר פרסום הליכי ההפקעה כאמור לעיל.

עפ"י מדידות וצילומי אוויר שבוצעו ע"י הנוגעים בדבר מטעם מינהל  
מקדעי ישראל ב-8.6.70 וב-30.5.72 מתברר שלא היה קיים בשטח זה  
כל מבנה, ויש להניח שהמבנה הוקם לאחר שנת 1972.

כל הבדיקות שנערכו עד כה במקום הוכיחו כי המבנה אינו מאוכלס.

בתאריך 1.6.75 ניתן ע"י בית המשפט המחוזי בתיק המרצה מס' 5103/72  
החלטה לפיה חוייב מר סרסר למסור את החזקה בשטח בו הוא מחזיק  
במסגרת השטח שהופקע (כפי ההודעה דלעיל 30.8.70). מר סרסר עירער  
על ההחלטה הנ"ל בפני בית משפט ובתאריך 19.9.77 ניתן ע"י בית משפט  
העליון בשבתו כבית משפט לעירעורים אזרחי בתיק מס' ע/א/512/75 פסק  
דין הדוחה את עירעורו של הנ"ל והרושם לפניו את הצהרת המשיבה  
(התביעה) שהצעתה לשלם פיצויים בסך של 75,000 ל"י לשם חיטול כל תביעותיו  
של המערער בסיכסוך זה תעמוד בעינה עד ל-21.9.77 בשעה 12.00.

בבקש להביא בפני כבוד השר ציטוט של פסק דין בערעור אזרחי מס'  
740/75 בנושא זה, ואשר ניתן ע"י כב' השופט לנדאו ביום 28.4.77  
ופורסם בכרך ל/א חלק 3 חוברת מס' 1 ביום 28.11.77 שם נאמר בין  
היתר:

"התעוררה השאלה אם על הרשות הרוכשת לשלם פיצוי עבור בניה שבוצעה בביגוד לחוק. דעתו של השופט בבי דרור הייתה שהדיירים אינם זכאים לפיצוי עבור מבנים שהוקמו שלא עפ"י החוק וכדין.....גם אני סבור כך, והטעם לדבר שהמבנה אשר נבנה בביגוד לחוק צפוי להריסה גם כאשר הוא בידי הרשות הרוכשת אשר לא בנתה אותו."

1. רצ"ב: 1. מפה עם זיהוי מיקום הבית + צילום הבית.
2. עותק פסקי בית משפט מחוזי תיק ה.מ. 2103/72.
3. עותק פסק דין בית משפט עליון ע/א/512/75.
4. עותק פסק דין בערעור אזרחי מס' 740/75.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ע. דהאן - ממנה מחוזי פיננסיים וקרקעות

10/12  
2.4.78

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ש.כ.ה.

✓ החזיר את  
✓ אישור הנסיון

בברכה,

(ש)ח א.א. קו"ס  
ב- 2.4.78

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט' באדר תשל"ח  
16 בפברואר 1978

אל: מר א. קולס

הנדון: בנייה בלתי חוקית בשטח מופקע בגילת  
סימוכין: מכתבו של מר ש. כהן מיום 24.1.78

להלן הערות המנכ"ל:-

כדאי שהשר יורה על הריסת הבית מיידית. יש להוועץ קודם  
עם בתיה אבלין לביצוע בהתאם לפט"ד.

בברכה,

חיים יודלביץ  
עוזר המנכ"ל

הערות: גב' בתיה אבלין.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY  
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1008-1009-1010  
1011-1012-1013

1014-1015-1016  
1017-1018-1019

1020-1021-1022

1023-1024-1025  
1026-1027-1028

1029

1030-1031-1032

1033-1034-1035

1036-1037-1038

ורבינו

ט"ז בשבט תשל"ח  
24 בינואר 1978

השיכון ירושלים  
המנהל הכללי  
31.1.1978

לכבוד  
מר גדעון פת  
שר הבינוי והשיכון

מכובדי,

הבירוק: בניה בלתי חוקית בשטח מופקע בגילה, ירושלים ע"י  
גו' רג' כמוס סרסר

לבקשתך להלן תמצית הדברים בבירוק:

השטח בגודל 2700 דונם, בגילה הופקע במסגרת ההפקעה הכללית בתאריך  
30.8.70 ופורסם בילקוט פרסומים מס' 1656.

הנ"ל בנה מבנה בגודל 50 מ"ר (צילום המבנה מצ"ב) ללא היתר בניה  
חוקי, וזאת לאחר פרסום הליכי ההפקעה כאמור לעיל.

עפ"י מדידות וצילומי אויר שבוצעו ע"י הבוגעים בדבר מטעם מינהל  
מקרקעי ישראל ב-8.6.70 וב-30.5.72 מתברר שלא היה קיים בשטח זה  
כל מבנה, ויש להניח שהמבנה הוקם לאחר שנת 1972.

כל הבדיקות שנערכו עד כה במקום הוכיחו כי המבנה אינו מאוכלס.

בתאריך 1.6.75 ניתן ע"י בית המשפט המחוזי בתיק המרצה מס' 5103/72  
החלטה לפיה חוייב מר סרסר למסור את החזקה בשטח בו הוא מחזיק  
במסגרת השטח שהופקע (כפי ההודעה ולעיל 30.8.70). מר סרסר עירער  
על ההחלטה הנ"ל בפני בית משפט ובתאריך 19.9.77 ניתן ע"י בית משפט  
העליון בשבתו כבית משפט לעירעורים אזרחי בתיק מס' ע/א/512/75 פסק  
דין הדוחה את עירעורו של הנ"ל והרושם לפביו את הצהרת המשיבה  
(התביעה) שהצעתה לשלם פיצויים בסך של 75,000 ל"י לשם חיסול כל תביעותיו  
של המערער בסיכסוך זה תעמוד בעינה עד ל-21.9.77 בשעה 12.00.

בבקש להביא בפני כבוד השר ציטוט של פסק דין בערעור אזרחי מס'  
740/75 בנושא זה, ואשר ניתן ע"י כב' השופט לנדאו ביום 28.4.77  
ופורסם בכרך ל/א חלק 3 חוברת מס' 1 ביום 28.11.77 שם נאמר בין  
היתר:

RECEIVED  
JUN 10 1964



RECEIVED  
JUN 10 1964  
AT THE  
LIBRARY OF CONGRESS

RECEIVED

RECEIVED  
JUN 10 1964  
AT THE  
LIBRARY OF CONGRESS

RECEIVED  
JUN 10 1964  
AT THE  
LIBRARY OF CONGRESS

RECEIVED  
JUN 10 1964  
AT THE  
LIBRARY OF CONGRESS

RECEIVED  
JUN 10 1964  
AT THE  
LIBRARY OF CONGRESS

RECEIVED  
JUN 10 1964  
AT THE  
LIBRARY OF CONGRESS

RECEIVED  
JUN 10 1964  
AT THE  
LIBRARY OF CONGRESS

RECEIVED  
JUN 10 1964  
AT THE  
LIBRARY OF CONGRESS

RECEIVED  
JUN 10 1964  
AT THE  
LIBRARY OF CONGRESS

"התעוררה השאלה אם על הרשות הרוכשת לשלם פיצוי עבור בניה שבוצעה בניגוד לחוק. דעתו של השופט בני דרור היחה שהדיירים אינם זכאים לפיצוי עבור מבנים שהוקמו שלא עפ"י החוק וכדין.....גם אני סבור כך, והטעם לדבר שהמבנה אשר נבנה בניגוד לחוק צפוי להריסה גם כאשר הוא בידי הרשות הרוכשת אשר לא בנתה אותו."

1. רצ"ב: 1. מפה עם זיהוי מיקום הבית + צילום הבית.
2. עותק פסקי בית משפט מחוזי תיק ה.מ. 2103/72.
3. עותק פסק דין בית משפט עליון ע/א/75/512.
4. עותק פסק דין בערעור אזרחי מס' 740/75.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העתיק: מר ט. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ע. דהאן - סמונה מחוזי פינויים וקרקעות

"I have been thinking about you a great deal lately," she said. "I hope you are well and happy."

№ 1. 1. Как вы считаете, что такое искусство?

2. THE COURT HAS NOT BEEN ADVISED THAT ANY OF THE STATIONS

2. 1940-1941

... ..

CE REG

THE  
OF THE

THINGS IN THE WAY - NEW YORK TIMES  
IN THE WAY - NEW YORK TIMES  
IN THE WAY - NEW YORK TIMES

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ג בשבט תשל"ח

31 בינואר 1978

אל: מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.

הנדון: 80 יח"ד חברת רובינשטיין - ירושלים.

הנושא שהעלת במכתבך מיום 9.1.78 יועלה לדיון בשיחה  
אישית של המנכ"ל עם מר רובינשטיין.

המנכ"ל לא רואה צורך בדיון כולל בנושא.

בברכה,

חיים יודלביץ  
עוזר המנכ"ל

העתק: א. תייר

המחלקה הכלכלית והמסחרית

הממשלה

המחלקה הכלכלית והמסחרית

הממשלה

המחלקה הכלכלית והמסחרית

המחלקה הכלכלית והמסחרית

המחלקה הכלכלית והמסחרית

המחלקה הכלכלית והמסחרית

המחלקה הכלכלית והמסחרית

המחלקה

המחלקה הכלכלית והמסחרית

המחלקה הכלכלית והמסחרית

המחלקה הכלכלית והמסחרית



משרד הבינוי והשיכון  
אגף מכנון והנדסה  
הקדית, תל-אביב

9.1.78

אל : מר א. תייר, מנהל מח' טכנית, ירושלים

הנדון: 80 יח"ד חב' רובינשטיין - ירושלים.

בישיבה אצל מבכ"ל המשרד מ-9.1.78, עם בציג  
החברות הושמעה האשמה חמורה בגדנו והיא  
שהמערכת הטכנית של משרדנו מיקרת הבניה  
למשתכנים. את הדוגמא הקונקרטית הביא מא  
א. רובינשטיין שטען שמזה 8 חדשים הוא מתרוצץ  
על מנת להפעיל 80 יח"ד בירושלים ובגלל טפסים  
בצבעים שונים במנע ממנו להפעיל הבניה.  
האשמה חמורה ביותר ואבקש לבדוק אותה ולהשיבני  
בהקדם.

נ ב ר כ ה,

צ. ארן

מנהל האגף לתכנון והנדסה

חצתק: מר ש. אבני, מנהל כללי

מר א. רובינשטיין

מר ש. כהן, מנהל מחוז, י-ם

U.S. DEPT. OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535  
JAN 11 1964

U.S. DEPT. OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535

ST. L.

RE: J. W. H. HARRIS, JR., and HARRIS, JR., et al.

RE: J. W. H. HARRIS, JR., and HARRIS, JR., et al.

On January 11, 1964, at St. Louis, Missouri, the undersigned Special Agent in Charge, Federal Bureau of Investigation, St. Louis Office, advised that J. W. H. HARRIS, JR., and HARRIS, JR., et al., are persons who have been identified as being involved in the activities of the Central Intelligence Agency, and that they are being investigated as such.

J. W. H. HARRIS, JR.

HARRIS, JR.

ST. LOUIS, MISSOURI, JANUARY 11, 1964

RE: J. W. H. HARRIS, JR., and HARRIS, JR., et al.  
ST. L. HARRIS, JR.  
ST. L. HARRIS, JR., et al.

# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ב' בשבט תשל"ח  
10 בינואר 1978

מספר:

אל: מר צ. ארן מנהל האגף לתכנון והנדסה

הנדון: 80 יח"ד חברת רובינשטיין - גילה, ירושלים מכתב מ- 9.1.78

1. טענתו של מר א. רובינשטיין כפי שמעצלות במכתבך, שמזה 8 חודשים הוא מתרוצץ על מנת להפעיל 80 יח"ד בירושלים ובגלל ספסים בצבעים שונים נמנע ממנו להפעיל הבניה, איננה מובנת מאחר ובתאריך - 30.10.77 ניתן היתר מיוחד לחברה להתחיל את הבניה לפני גמר הליכי חתימת החוזה ואכן החברה התחילה העבודה. (מצ"ב העתק בקשתה של החברה ואישור המחוז).
2. להלן פרוט עיקר הפעילות שנעשו בתהליך חתימת החוזה:
  - 26.5.77 - נשלח מכתב לחברת רובינשטיין המודיע לה שבמסגרת פרוגרמה - הבניה לשנת 1977 עליה להפעיל את יחידות הדיור בבנינים 105, 104 (כ- 80 יח"ד) ועליה להגיש הצעת מחירים למחוז כמקובל, עלי לציין שבתאריך זה התכנון היה גמור ומוכן לקבלת האישורים הדרושים, מאחר והמחצית הראשונה של הבנינים הנ"ל כבר היתה בבניה.
  - 9.6.77 - נשלחה תזכורת באותו נושא.
  - 6.10.77 - החברה הגישה חומר חלקי בלבד רק ל- 56 יח"ד מתוך כל הפרוייקט.
  - 12.10.77 - נשלח מכתב לחברה בו רשמנו את כל הפרטים החסרים לבדיקת הצעת המחירים.
  - 17.10.77 - אישור הועדה לתוספת עבור הכנון מיוחד לפי הסכם החברות, נעשה על סמך החומר שהתקבל מהחברה.
  - 28.10.77 - סיכום על חלוקת ביצוע עבודות הפיתוח הכללי - התאפשר לאחר קבלת החומר הרלבנטי מהחברה.
  - 15.11.77 - אישור התכנית ע"י מרכז הבקרה באגף תכנון והנדסה.
  - 15.12.77 - אישור חישוב שטחי הדירות.
  - 6.1.78 - נשלח ע"י המחוז לחברה להחתימה תחשיב מחירים מתוקן, ל - 6 גדלי דירות מתוך 12, שהוכן על ידו, כמקום ע"י החברה כפי שצריך להיות.
  - 9.1.78 - המחוז שלח לחברה להחתימה תחשיב מחירים מתוקן ליתר הדירות. באותו יום הגישה החברה תביעה נוספת להגבלת הסכום בסעיף החשמל.
- עד היום אין בידנו הצעות מחיר סופיות חתומות ע"י חברת רובינשטיין. מהנתונים המפורטים מעלה עולות המסקנות הבאות:
- א. משך הטיפול של המחוז בהכנת החוזה מתקבלת החומר היה כשלושה חודשים בלבד - משך זמן סביר לאור העובדה שהוגש חומר חלקי בלבד (מ- 6.10.77 ועד 9.1.78)

# התקנות

## התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

# מדינת ישראל

משרד השיכון  
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

ב. אפשר היה לקצר את משך הטיפול באם היה מוגש חומר מושלם.

ג. לחברה היתה אפשרות להגיש חומר מושלם להכנת חוזה כבר בסוף חודש מאי, מאחר והתכנון היה גמור הרבה לפני תאריך זה ואז אפשר היה לגמור את הכנת החוזה במשך חודש אוגוסט.

נראה לי שאין כל בסיס לטענותיו של מר א. רובינשטיין כפי שמועלות במכתבך. מאחר שהדברים חמורים אני מבקש לקיים ברור בנושא אצל מנכ"ל המשרד עם נציגי החברה.

בברכה,

א. חליד

מנהל המחלקה הסכנית

העתקים:

מר ש. אבני - מנהל כללי

מר א. רובינשטיין

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

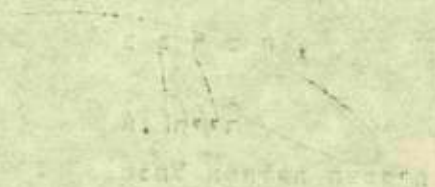
1945-1946  
1945-1946

1945-1946

1945-1946

1. 1945-1946
2. 1945-1946

1945-1946



1945-1946

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ  
RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.



רחוב מיקה ישראל 8, תל-אביב 65 114, ת.ד. 2368, מיקה ישראל סט., תל - אביב 65 114, פ. O. B. 2368  
טלפון 622621 TEL.

בתשובה נא לחזק:  
IN REPLY PLEASE QUOTE:

למברקים: רוביקום  
CABLES: RUBICOM

תאריך: 17.10.77 Date:

לכבוד  
מר אהוד חייך  
משרד השכון  
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: המשך בנינים 104, 105 גילה ירושלים

הננו לפנות לכב' בבקשה לאשר לנו התחלת בניית הבנינים הנ"ל, וזאת בהתחשב עם הקשיים כבצוע שיחולו עם כניסת עונת החורף.

אח הסדורים הפרוצדורלים לקראת חוזה עמכם אנו נזרו ונדאג לסימט תוך שלושה חדשים ממתן ההיתר.

כמו-כן הננו מתחייבים למכור הדירות במבנים הנ"ל לזפאי משרד השכון לפי המחיר שיוסכם ויאושר על ידיכם, בהתאם למקובל ולקריטריונים המקובלים להתקשרות בין קבלנים ומשרד השכון.

לכבוד רב,

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

אר/פב

כ' בחשוון תשל"ח  
30 באוקטובר 1977

לכבוד  
חברת רוכינסטיין  
רח' מקוה ישראל 8  
תל - א ב י ב

א.2.

הנדון: המשך בנינים 104, 105 - גילה, ירושלים.  
מכתבט ס-17.10.77.

טאגר בעשחכם להתחיל בניה הכנינים הנ"ל בהתאםם הבאים:

1. לאחר העברת סט הכניות מוטלם לכיצוע, החום ע"י החברה, מאושר ע"י אגף הכנון והנדסה ומחוז ירושלים. סט הכניות זה יהווה נספח לחוזה שיחתם עמכם.
2. לאחר קבלת החסר מהעיריה להתחלת העבודה.
3. הכניה תפטק באם לא יחתם חוזה חוך 3 חדשים מאריך סכתב זה.
4. משרד הכינוי יומר לעצמו את הזכות לסלק אתכם מהשטח לפי שיקול דעתו הבלעדי, באם לא יחתם חוזה עד מאי 1978, ללא סחן פיצויים על נזקים שיגרמו לכם.

במכוד רב  
אהוד חידר  
מנהל מחלקה טכנית.

העמק  
מר ט.כהן-מנהל המחוז.  
מר קוקוש-ס/מנהל מחלקה טכנית.  
מר אולניק-מנהל הפרוייקט.

ל' בתשרי תשל"ח  
12 באוקטובר 1977

נתקבל ביום  
16.10.1977

לכבוד  
מב' א. רובינטסיין  
רח' מקוה ישראל 8  
ח ל - א ב י ב

הנדון: בקשה-בתים 104-105 חומר לפתיחת חוזה.  
מכתבם: 2031/432/77 מיום 6.10.77.

בחומר שצורף למכתבכם חסרים הפריטים הבאים (לפי הרשימה שבמכתב):

1. שלחתם חישוב מחירים לבית 104 בלבד. חסר מחשיב לבית 105.
  2. שלחתם 3 סטים של תכניות לבית 104 ו-105. התכניות לא חתומות ע"י המרכז לבקרה. אנקש לשלוח בהקדם תכניות חתומות.
  3. לכל סט תכניות צרפתם רשימת תכניות מאושרות בשלב ביניים ע"י המרכז לבקרה אולם כאמור עליכם להמציא סט תכניות מאושרות לבצוע.
  4. שלחתם סט אחד של תכניות הגשה ולא צויין בהם כי אלה תכניות מתוקנות. אנו זקוקים לשני סטים מתוקנים.
  5. נא לשלוח עותק נוסף של מפרט חוק המכר.
- לגבי יתר הפריטים שבסעיפים 4, 7-9 אין הערות.
- נא סיפולכם בהשלמת כל החומם וכן אשור שטחים של התכניות החדשות הדרוש להצעת מחירים והכנת החוזה.

בכבוד רב

א. עוקש

ס/מנהל מחלקה טכנית

העתק:

סר א. חיייר-מנהל מחלקה טכנית  
משרד אולניק.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

✓ ת.א. 21.3.74  
פסן

בהרכה,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכה המנהל הכללי  
19-03-1978  
ירושלים

ורבינו

ט"ז בשבט תשל"ח  
24 בינואר 1978

לכבוד  
מר גדעון פת  
שר הבינוי והשיכון

מכובדי,

הגידון: בניה בלתי חוקית בשטח מופקע בגילה, ירושלים ע"י  
גו'רג' כמס סרסר

לבקשתך להלן תמצית הדברים בגידון:

השטח בגודל 2700 דונם, בגילה הופקע במסגרת ההפקעה הכללית בתאריך  
30.8.70 ופורסם בילקוט פרסומים מס' 1656.

הג"ל בנה מבנה בגודל 50 מ"ר (צילום המבנה מצ"ב) ללא היתר בניה  
חוקי, וזאת לאחר פרסום הליכי ההפקעה כאמור לעיל.

עפ"י מדידות וצילומי אוויר שבוצעו ע"י הגופים בדבר מטעם מינהל  
מקרקעי ישראל ב-8.6.70 וב-30.5.72 מתברר שלא היה קיים בשטח זה  
כל מבנה, ויש להביח שהמבנה הוקם לאחר שנת 1972.

כל הבדיקות שבוצעו עד כה במקום הוכיחו כי המבנה אינו מאוכלס.

בתאריך 1.6.75 ניתן ע"י בית המשפט המחוזי בתיק המרצה מס' 5103/72  
החלטה לפיה חוייב מר סרסר למסור את החזקה בשטח בו הוא מחזיק  
במסגרת השטח שהופקע (כפי ההודעה דלעיל 30.8.70). מר סרסר עירער  
על ההחלטה והג"ל בפני בית משפט ובתאריך 19.9.77 ניתן ע"י בית משפט  
העליון בשבתו כבית משפט לעירעורים אזרחי בתיק מס' 512/75/א פסק  
דין הדוחה את עירעורו של הג"ל והרושם לפביו את הצהרת המשיבה  
(התביעה) שהצעתה לשלם פיצויים בסך של 75,000 ל"י לשם חיסול כל תביעותיו  
של המערער בסיכסוך זה תעמוד בעינה עד ל-21.9.77 בשעה 12.00.

בבקש להביא בפני כבוד השר ציטוט של פסק דין בערעור אזרחי מס'  
740/75 בנושא זה, ואשר ניתן ע"י כב' השופט לבדאו ביום 28.4.77  
ופורסם בכרך ל/א חלק 3 חוברת מס' 1 ביום 28.11.77 שם באמר בין  
היתר:

החלטת  
המנהל  
הכללי  
לשכה  
המנהל  
הכללי  
ירושלים  
24 בינואר 1978  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכה המנהל הכללי  
19-03-1978  
ירושלים  
מכובדי,  
הגידון: בניה בלתי חוקית בשטח מופקע בגילה, ירושלים ע"י  
גו'רג' כמס סרסר  
לבקשתך להלן תמצית הדברים בגידון:  
השטח בגודל 2700 דונם, בגילה הופקע במסגרת ההפקעה הכללית בתאריך  
30.8.70 ופורסם בילקוט פרסומים מס' 1656.  
הג"ל בנה מבנה בגודל 50 מ"ר (צילום המבנה מצ"ב) ללא היתר בניה  
חוקי, וזאת לאחר פרסום הליכי ההפקעה כאמור לעיל.  
עפ"י מדידות וצילומי אוויר שבוצעו ע"י הגופים בדבר מטעם מינהל  
מקרקעי ישראל ב-8.6.70 וב-30.5.72 מתברר שלא היה קיים בשטח זה  
כל מבנה, ויש להביח שהמבנה הוקם לאחר שנת 1972.  
כל הבדיקות שבוצעו עד כה במקום הוכיחו כי המבנה אינו מאוכלס.  
בתאריך 1.6.75 ניתן ע"י בית המשפט המחוזי בתיק המרצה מס' 5103/72  
החלטה לפיה חוייב מר סרסר למסור את החזקה בשטח בו הוא מחזיק  
במסגרת השטח שהופקע (כפי ההודעה דלעיל 30.8.70). מר סרסר עירער  
על ההחלטה והג"ל בפני בית משפט ובתאריך 19.9.77 ניתן ע"י בית משפט  
העליון בשבתו כבית משפט לעירעורים אזרחי בתיק מס' 512/75/א פסק  
דין הדוחה את עירעורו של הג"ל והרושם לפביו את הצהרת המשיבה  
(התביעה) שהצעתה לשלם פיצויים בסך של 75,000 ל"י לשם חיסול כל תביעותיו  
של המערער בסיכסוך זה תעמוד בעינה עד ל-21.9.77 בשעה 12.00.  
בבקש להביא בפני כבוד השר ציטוט של פסק דין בערעור אזרחי מס'  
740/75 בנושא זה, ואשר ניתן ע"י כב' השופט לבדאו ביום 28.4.77  
ופורסם בכרך ל/א חלק 3 חוברת מס' 1 ביום 28.11.77 שם באמר בין  
היתר:

"התעוררה השאלה אם על הרשות הרוכשת לשלם פיצוי עבור בניה שבוצעה בניגוד לחוק. דעתו של השופט בגי ורור הייתה שהדיירים אינם זכאים לפיצוי עבור מבנים שהוקמו שלא עפ"י החוק וכדין.....גם אני סבור כך, והטעם לדבר שהמבנה אשר נבנה בניגוד לחוק צפוי להריסה גם כאשר הוא בידי הרשות הרוכשת אשר לא בנתה אותו."

רצ"ב: 1. מפה עם זיהוי מיקום הבית + צילום הבית.

2. עותק פסקי בית משפט מחוזי תיק ה.מ. 2103/72.

3. עותק פסק דין בית משפט עליון ע/א/75/512.

4. עותק פסק דין בערעור אזרחי מס' 740/75.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ט. אבני - מבכ"ל משרד הביטוי והשיכון  
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ע. דהאן - ממונה מחוזי פיצויים וקרקעות

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are in agreement with the experimental facts.

2. In the second part of the paper, the author discusses the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of the elements of the periodic table. It is shown that the theory is in good agreement with the experimental facts.

3. In the third part of the paper, the author discusses the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of the compounds of the elements. It is shown that the theory is in good agreement with the experimental facts.

4. In the fourth part of the paper, the author discusses the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of the solutions of the elements. It is shown that the theory is in good agreement with the experimental facts.

5. In the fifth part of the paper, the author discusses the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of the solids of the elements. It is shown that the theory is in good agreement with the experimental facts.

6. In the sixth part of the paper, the author discusses the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of the liquids of the elements. It is shown that the theory is in good agreement with the experimental facts.

7. In the seventh part of the paper, the author discusses the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of the gases of the elements. It is shown that the theory is in good agreement with the experimental facts.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, יד' בשבט תשל"ח  
22 בינואר 1978

אל : מר ש. אבני, המנהל הכללי

הנדון: ביקורת הדיווח בירושלים - גילה

... רצ"ב דו"ח נוסף של בקרה בשטח לגבי דיווח  
התקדמות הבנייה והפעם במחוז ירושלים. נמצאה  
התאמה בין הדיווח לבין המצב בפועל.

ב ר כ ה,

ברי צ' רנאבסקי  
מנהל המרכז

משרד השיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
24.1.1978

העתק: מר צ. אורן, מנהל אגף חכנון והנדסה  
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד  
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, יד' בשבט תשל"ח  
22 בינואר 1978

אל : מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז  
מר צבי אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

מאת: י. מרקוביץ - המרכז למידע

הנדון: דוח ביניים על בדיקת מהימנות שלפי הבנייה  
המופיעים בדוח י.ב.מ. באמצעות סקר שדה

בתאריך 18.1.78 ערכנו סיור בשטח, בירושלים בשכונת גילה.  
השתתפו בסיור: נציג המחוז, מהנדס מ. אברמוביץ, ונציג אגף תכנון והנדסה,  
מהנדס מרק ח'ס.  
סקרנו ובדקנו במבנים הנמצאים בבנייה ובאופן מיוחד בבנייה המתבצעת ע"י  
חברות שכונ ופתוח ורובנשטיין.  
מצאנו שהדווח - מבחינת השלבים - מהאים למצב בשטח, בכל המבנים והדירות שבדקנו.  
במה שנוגע לחחזיות (גמר או מסירה) קיימות הערכות בלתי נכונות בעיקר בבניה של  
שכון פתוח; לדוגמה בית מספר 70 הנמצא בשלבים 26/27, ומופיע חחזית גמר חודש ינואר  
שנה זאת.

יש להוסיף כפי שציננתי בעבר - שבבניה של שכונ ופתוח בגילה, אין לראש צוות של  
המחוז - או למשהוא אחר במחוז - שום קשר עם הדווחים, הוא אינו בודק את התקדמות  
(את השלבים) או את החחזיות, לא רושם שום דבר ולא מאשר חשבונות.

ב ב ר כ ה,

י. מרקוביץ

י. מרקוביץ

אחראי על סטטיסטיקה והבקרה

העחק: מר מ. מרחב, סגן מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר אהוד חייר, מנהל מחלקת טכנית, מחוז ירושלים  
מהנדס מ. אברמוביץ, מחוז ירושלים  
מהנדס מרק ח'ס, אגף תכנון והנדסה



ב' כשטם תשל"ח  
10 בינואר 1978

אל: מר צ. ארן מנהל האגף לתכנון והנדסה

הנדון: 80 יח"ד חברת רובינשטיין - גילה, ירושלים מכתבך מ- 9.1.78

1. טענתו של מר א. רובינשטיין כפי שמעגלות במכתבך, שמוזה 8 חדשים הוא מתרוצץ על מנת להפעיל 80 יח"ד בירושלים ובגלל טפסים בצבעים שונים נמנע ממנו להפעיל הבניה, איננה מובנת מאחר ובתאריך - 30.10.77 ניתן היתר מיוחד לחברה להתחיל את הבניה לפני גמר הליכי חתימת החוזה ואכן החברה התחילה העבודה. (מצ"ב תעתיק בקשתה של החברה ואישור המחוז).

2. להלן פירוט עיקר הפעילות שנעשו בתהליך חתימת החוזה:

26.5.77 - נשלח מכתב לחברת רובינשטיין המודיע לה שבמסגרת פרוגרמה - הבניה לשנת 1977 עליה להפעיל את יתרת יחידות הידור בבנינים 104 105 (כ- 80 יח"ד) ועליה להגיש הצעת מחירים למחוז כמקובל עלי לציין שבתאריך זה התכנון היה גמור ומוכן לקבלת האישורים הדרושים, מאחר והמחצית הראשונה של הבנינים הנ"ל כבר הייתה בבניה.

9.6.77 - נשלחה תזכורת באותו נושא.

6.10.77 - החברה הגישה חומר חלקי בלבד רק ל- 56 יח"ד מתוך כל הפרוייקט.

12.10.77 - נשלח מכתב לחברה בו רשמנו את כל הפרטים החסרים לבדיקה הצעת המחירים.

17.10.77 - אישור הוצעה לחוספת עבור הכנון מיוחד לפי הסכם החברות, נעשה על סמך החומר שהתקבל מהחברה.

28.10.77 - סיכום על חלוקת ביצוע עבודות הפיתוח הכללי - התאפשר לאחר קבלת החומר הרלבנטי מהחברה.

15.11.77 - אישור התכנית ע"י מרכז הבקרה באגף תכנון והנדסה.

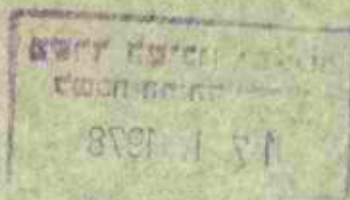
15.12.77 - אישור תישוב שטחי הידירות.

6.1.78 - נשלח ע"י המחוז לחברה להחתימה תחשיב מחירים מתוקן, ל - 6 גדלי ידירות מתוך 12, שהוכן על ידו במקום ע"י החברה כפי שצריך להיות.

9.1.78 - המחוז שלח לחברה להחתימה תחשיב מחירים מתוקן ליתר הידירות באותו יום הגישה החברה תביעה נוספת להגבלת הסכום בסעיף החשמל.

עד היום אין בידנו הצעות מחיר סופיות חתומות ע"י חברת רובינשטיין. /הנתונים המפורטים מעלה עולות ממסקנות הבאות:

משך הטיפול של המחוז בהכנת החוזה מקבלת החומר היה כשלושה חדשים בלבד - משך זמן סביר לאור העובדה שהוגש חומר חלקי בלבד (מ- 6.10.77 ועד 9.1.78)



מס' תש"ס 147  
00 0000000000

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

מס' תש"ס 147

ב. אפשר היה לקצר את משך הטיפול באספקיה מוגש חומר מושלם.

ג. לחברה היתה אפשרות להגיש חומר מושלם חוזה כבר בסוף חדש מאי, מאחר והתכנון היה גמור הרכה לפני תאריך זה ואז אפשר היה לגמור את הכנת החוזה במשך חודש אוגוסט.

נראה לי שאין כל בסיס לסענותיה של מר א. רובינשטיין כפי שמועלות במכתבך, מאחר שהדברים חמורים אני מבקש לקיים ברור בנושא אצל מנכ"ל המשרד עם נציגי החברה.

ב ב ר כ ה ,

א. חייר

מנהל המחלקה הטכנית

העתיקים:

מר ש. אבני - מנהל כללי ✓

מר א. רובינשטיין

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

1. The first part of the report is devoted to a general description of the work.

2. The second part contains a detailed description of the experimental method used.

3. The third part presents the results of the experiments and a discussion of their significance.

4. The fourth part contains the conclusions of the work.

5. The fifth part contains the references.

6. The sixth part contains the appendixes.

7. The seventh part contains the summary.

8. The eighth part contains the list of symbols.

9. The ninth part contains the list of abbreviations.

10. The tenth part contains the list of figures.

# רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.



רחוב מיקה ישראל 8, תל-אביב 65114, ת.ד. 2368, מיקה ישראל סט., תל-אביב 65114, פ.ד. 2368  
טלפק 622621

בהשבת נא לחזר:  
IN REPLY PLEASE QUOTE:

למברקים: רוביקום  
CABLES: RUBICOM

תאריך: 17.10.77

לכבוד  
מר אהוד חייך  
משרד השכון  
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: המשך בנינים 104, 105 גילה ירושלים

הננו לפנות לכב' בבקשה לאשר לנו התחלת בניה הבנינים הנ"ל, וזאת כהחשכ עם הקשיים בכצוע שיחולר עם כניסת עונת החורף.

אח הסדורים הפרוצדורלים לקראת חוזה עמכם אנו נזרו ונדאג לסימס חור שלוש חדשים ממתן ההיתר.

כמו-כן הננו מתחייבים למכור הדירות במבנס הנ"ל לזפאי משרד השכון לפי המחיר שיוסכם ויאשר על ידיכם, בהתאם למקובל ולקריטריונים המקובלים להתקשרות בין קבלנים ומשרד השכון.

כמכור רכ,

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

۱۲۱

העתק

שמואל שקד אדריכל/מתכננים

רחוב מצדה 8

תל אביב

טלפון 231223

ש.ש. אדריכלים בע"מ

לכבוד

מר דן פינצי,  
מזכיר פנל האדריכלים,  
מחלקת מהנדס העיר,  
עיריית ירושלים,  
רח' הלל 23,  
ירושלים.



12 בדצמבר 1977  
ב' בטבת תשל"ח

75/11/157

א.ב.,

הנדון: - 11 בניינים - שכונת גונן, ירושלים.  
סמוכין: מכתב מיום 24.11.77 לחברת "פרזות"

ברצוננו לקבוע כי לא קיבלנו כל פניה בכתב כתאריך האמור לקיום פגישה עם מר עמינצח. לו היינו מקבלים הזמנה, היינו מתקשרים עם מר עמינצח, כפי שעשינו ב-29.11.77 כאשר נתבקשנו לקיים פגישה ע"י מר אברמוביץ ממשרד השיכון.

תכניות פתוח מושלמות הוכנו על-ידינו בהתאם לנספח הבינוי שאושר ב-ת.ב.ע. 2286 א' עוד ב-12.9.76 ונכללו במכרז הבניה. תכניות אלה, הנמצאות בידיכם בתיק הבקשה להיתר בניה, נבדקו על-ידי מחלקת התנועה של עיריית ירושלים ואושרו על-ידם, כך שאין כל סיבה מצידנו שלא להציג את התכניות לפני כל גורם שהוא בעירייה לו נתבקשנו לעשות כן.

ב-4.12.77 הופענו במשרדו של מר עמינצח שנעדר מעבודתו. באותו מעמד נמסר לנו כי התכניות יועברו לביקורתו של גורם אחר במחלקה מאחר ואין הם מתמצאים בנושאי צמחיה.

לא מובן לנו למה מתעכבת הוצאת היתר הבניה בגלל נושאי הצמחיה שיבוצעו בעוד שנתיים, במקרה הטוב ביותר, מאחר וגם אם תהיינה הערות ביחס לצמחיה, הרי שבדאי אין זה ענין קרדינלי שחוסר החלטה בו עשוי לגרום למפגע כל שהוא, או שהוא בעל משמעות כספית כבדה שבאמת חייבים לעכב הוצאת היתר הבניה.

מאחר וב-4.12.77 הגשנו פעם נוספת תכניות פתוח למר ד. בכרך ממשרדכם, נבקשכם לא לעכב יותר את הוצאת היתר הבניה ולאפשר המשכת הבניה לאלתר.

רב,

בכבוד

שקד

ש.ש.

העתק: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, רח' הלל 23, ירושלים  
מר מ. קנת, מנכ"ל חברת "פרזות", רח' בן-יהודה 6, ירושלים  
מר א. ניב, מהנדס העיר ירושלים, עיריית ירושלים, רח' הלל 23, ירושלים  
מר אברמוביץ, משרד הבינוי והשיכון, רח' בן-יהודה 23, ירושלים  
מר ש. שמביק, מפקח רישוי, עיריית ירושלים, רח' הלל 23, ירושלים  
ה"ה עפרוני-שיינברג, רח' חרל"פ 60, ירושלים



TO THE HONORABLE  
ATTORNEY GENERAL  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D.C.

RE: [Illegible text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

Very truly yours,  
[Illegible signature]

[Illegible text at the bottom of the page]



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

יד' כסלו תשל"ח  
24.11.77

המחלקה לתיכנון העיר  
דائرة تنظيم المدينة



לכבוד  
חב' "פרזות"  
רח' בן יהודה 6  
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 11 בנינים שכונה גונן.

ביום 10.11.77 נשלח מכתב, וכן נמסרה הודעה טלפונית למשרד ש. שקד, וכן למשרד עירוני שיינברג, שהחלטת פנל האדריכלים היא לזמן את המתכנן הפיתוח לפגישה עם ראש צוות תכנון של האזור הנ"ל מר אברהם עמי נצח.

עד היום לא נקבלה שום תשובה בהקשר להודעות הנ"ל.

היום הודיע לי מפקח האזורי שאם עד 1.12.77 לא תעשה פעולה שהיא בנושא הנ"ל הוא יאלץ להפסיק את העבודה במקום.

על מנת לא לגרום עיכובים נוספים הנני מבקש שוב לקבוע פגישה עם מר אברהם עמי-נצח ולסיים בכך את הטיפול בנושא.

בכבוד / רב,

דן מינצ'י

מזכיר פנל האדריכלים.

העתיקים:

1. מנכ"ל מש' השכון - רח' הלל 23, י-ם.
2. מר אבימוביץ - מש' השכון - רח' הלל 23, י-ם.
3. מר עמרונג שיינברג - רח' מסילת ישרים 7, י-ם.
4. מר ש. שקד - רח' מצדה 8, ה"א.
5. מר ש. שמביק - מפקח רישוי.
6. מר ו. רוזנבלום - מפקח בנין אזורי.

דפ/מב



על-פי 378

והבידוי

י"א באדר ב' תשל"ח  
20 במרץ 1978



אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הגידון: 110 יחד - גבעה הצרפתית

ברצוני לבקשך להביא לידיעתך גורל היחידות הנ"ל:

כידוע לך הומלץ שטח מסוים בגבעה הצרפתית לקבלן ביימן לבנייה להשכרה. קבלן זה כבר הקים דירות להשכרה בגבעה הצרפתית.

בשלב מסוים חזר בו משרדנו מהכוונה בגלל תנאי אי-כדאיות של הממשלה ועל כן ביקשנו להפעיל את הבנייה לצרכי המשרד, ובעיקר להג"צ אשר אנו מתקשים לאכלס בשכונות החדשות ואילו בגבעה הצרפתית - אין אפילו דירה אחת ביעד זה.

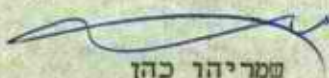
לאחר בדיקות ממושכות ודיונים חוזרים בועדת מכרזים עליונה, הוחלט להפעיל הקבלן בבניית היחידות לייעדי המשרד. היחידות הופיעו בפרוגרמה 78 ואושרו על ידך וכן על ידי המנכ"ל במסגרת בנייה במימון מלא.

עכשיו מסד לי הקבלן, במקרה, כי התנהל מו"מ איתו מצד עוזר השר להשכרה מר ד. דרש לבנייה להשכרה.

לפיכך אבקשך להודיעני:

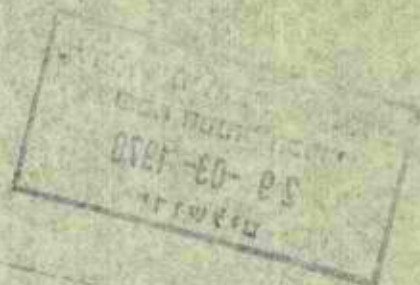
1. למה מיועדות היחידות.
2. למה יש טיפול מקביל.
3. האם המחוז צריך להיות מעורב בבניה להשכרה (המלצה, הוצאות פיתוח, אישור התכנון וכו').

ב ב ר כ ה

  
שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד השיכון  
מר ד. דרש - ע/השר להשכרה  
מר צ. אורן - מנהל האגף לתכנון והנדסה  
מר א. תייר - מנזל ומחלקה הטכנית  
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED



ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 07-03-93 BY SP-6 [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 07-03-93 BY SP-6 [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 07-03-93 BY SP-6 [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 07-03-93 BY SP-6 [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 07-03-93 BY SP-6 [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 07-03-93 BY SP-6 [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 07-03-93 BY SP-6 [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 07-03-93 BY SP-6 [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 07-03-93 BY SP-6 [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 07-03-93 BY SP-6 [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

25-11-19

ז' אדר תשל"ח  
14 בפברואר 1978



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 911381 בית-שמש

חבת דואר 5

... ודגלנו והשיכון ירושלים  
בשכונת המנהל הכללי  
24-02-1978  
ירושלים

לכבוד  
ד"ר ראובן לטור  
יועץ משפטי  
השרות לשמירת איכות הסביבה  
משרד הפנים  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ניצול השמש תוך כדי שמירת איכות הסביבה.

לפי תוכן מכתבך, הבנתי שלא הוזמנת אף פעם לערוך טיול בבית שמש כי  
אז תוכן מכתבך היה אחר.

לידיעתך בית שמש היא עיר הררית ואי אפשר להשוות אותה לערד או לימית  
שהם בנויות על מישורים.

לדעתי הנושא הוא יותר בטיפול האדריכלים ממשרד השיכון או ממשרד הפנים  
מאשר ליועצים המשפטיים.

על מנת לפתור את הבעיה, אבקש לערוך ביקור בבית שמש ביחד עם אדריכלים  
של השרות לשמירת איכות הסביבה ליעץ לנו ולתושבים על פתרונות יותר  
מעשיים.

בכבוד רב,

יעקב בן-שבת  
מהנדס המועצה

העתק: מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל משרד האנרגיה והתשתיות  
מנכ"ל משרד השיכון  
עו"ד א. שפט, היועץ המשפטי, משרד הפנים  
ד"ר א. מרינוב, כאן  
איגוד מהנדסי ערים  
עיתון "הארץ"

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a description of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results and their implications.

5. The fifth part of the report is a conclusion and a list of references.

6. The sixth part of the report is a list of appendices.

7. The seventh part of the report is a list of figures and tables.

8. The eighth part of the report is a list of footnotes.

9. The ninth part of the report is a list of references.

10. The tenth part of the report is a list of appendices.

11. The eleventh part of the report is a list of figures and tables.

12. The twelfth part of the report is a list of footnotes.

13. The thirteenth part of the report is a list of references.

14. The fourteenth part of the report is a list of appendices.

15. The fifteenth part of the report is a list of figures and tables.

16. The sixteenth part of the report is a list of footnotes.

17. The seventeenth part of the report is a list of references.

# הועד הפועל

מל/12/1

בתשובה נא להזכיר:

מדור בתי הכנסת

תל-אביב, יום א' באדר א' חשל"ח - 8.2.78

המען למברקים: עובדים תל-אביב, טלפונים: 261111-35  
בית הועד הפועל, רח' ארלוזורוב 93, תל-אביב



לכבוד  
הח' י. כהן, העוזר לגביה  
חברת "עמידר"  
רח' יפו 17  
ירושלים

חבר יקר,

הנדון: שכ"ד עבור 2 בתי כנסת בבית-שמש

סמוכין: מכתבך לגזבר מ.פ. בית-שמש, מס' 86-3009  
מיום 13.12.77

הנני להשיב על מכתבך הנ"ל כדלהלן:

כידוע לך, משמשים 2 היחידות שמדובר בהם כבתי-כנסת לצבור בשכונת  
מזה שנים רבות, מבלי להדרש לשלם אף אגורה עבור שכ"ד.

לכן דרישתכם לתשלום "שכ"ד" עבור אותם בתי כנסת לאחר כל כך הרבה  
שנים לא מובנת לנו, ואנו מקוים ששעות יסודה, מה גם שמדובר בצבור ממעוטי  
יכולת ובעלי משפחות ברוכות ילדים, אשר אין ביכולתם להקים להם בית כנסת  
ראוי לשמו משלהם ומשום כך, הם מסתפקים במועט ועדיין הם ממשיכים להתפלל  
באותם צריפים תוך תקווה מלאה כי יום אחד מהימים יזכו גם הם, לקבלת מבנה  
יפה וראוי לשמו, אשר יקימו עבורם, משרד השכון והדחות הממונים על עניינים  
אלו. אלא שעד אז, אנו דורשים להשאיר את הסטטוס הקיים, לגבי אותם צריפים  
המשמשים בליט ברירה בתי-כנסת מזה שנים רבות, מבלי להידרש לשלם "שכ"ד"  
כאמור לעיל.

בהזדמנות זו, הנני מפנה את תשומת לבך, לסכום שנחקבל בנדון ביום  
12.9.74 בין מנכ"ל משרד השכון לבין מנכ"ל משרד הדחות, עמידר ועמיגור,  
בסכום זה נאמר (ציטטה) כי לא "ייגבו שכ"ד אשר הופכו זמנית לבתי-כנסת  
בשכונות, אשר בהם טרם הושלמה בניית בתי-כנסת". החלטה זו נתקבלה כאמור על  
רקע העובדה שבתי כנסת הנבנים ע"י משרד השכון, עומדים לרשות הצבור ללא  
תשלום שכ"ד.

דין זה חל גם על בתי הכנסת שבנידון.

ב ב ר' ה,

Yok:

יוסף אסתר

מנהל מדור בתי כנסת

הערה: למנכ"ל משרד השכון, ירושלים

|   |   |   |
|---|---|---|
| " | " | " |
| " | " | " |
| " | " | " |
| " | " | " |

למ.פ. בית-שמש

למנהל סניף עמידר בית-שמש

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

יד' שבט תשל"ח  
22 בינואר 1978



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 911381 בית-שמש

תבת דאר 5

משרד השיכון ירושלים  
27.1.1978

לכבוד  
משרד האנרגיה והתשתית  
המנהל לשימור אנרגיה  
ח"ד 39190  
תל-אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: ניצול השמש "על חשבון" איכות הסביבה והנוף

בדף מס' 2 במוסף מיוחד לאיכות החיים ותרבות הדיור בעיתון הארץ  
מיום שישי 20/1/78 פורסמה הודעה בה רשום באותיות גדולות "נצל  
את חום השמש, היא לא מגישה חשבונות".

לידיעתכם עקרונית אנני מתנגד לניצול חום השמש, הביקורת שלי היא  
נגד הצעתכם המהירה שלו נבדקה באופן יסודי.

לדעתי לפני שפורסמים בציבור את המלצותכם על חימום המים בקולטי  
שמש, עליכם לפתוח קודם כל את הפגיעה החמורה שהקולטים גורמים היום  
לנוף הישראלי ובמיוחד בערים הרירות.

עליכם להמציא פתרונות ארכיטקטוניים, למשרד השיכון ולדיירים בעת בניה  
השיכונים ולא להעמיד את מהנדסי הערים הרוצים וחייבים לשמור על איכות  
הסביבה והנוף, נגד החושבים המבקשים להתקין על שיכוניהם קולטי שמש או  
כל פניי מחקנים מגושמים בשכיבה או בעמידה הפוגעים בנוף.

לכן המלצתכם "נצל את חום השמש היא לא מגישה חשבונות", היא היום על  
חשבון אותה איכות החיים הסביבה והנוף שכולנו רוצים לשפר, ועיתויה  
מוקדם מידי כל עוד שלא קיימות הנחיות אסטטיות להחקת מכשירי ניצול  
חום השמש.

בכבוד רב,

יעקב בן-שבת  
מהנדס המועצה

העתק: מר עמרם לוק - ראש המועצה כאן  
מנכ"ל משרד האנרגיה והתשתית  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל משרד השיכון  
איגוד מהנדסי ערים  
עיתון הארץ

1944: 10 10 10 10 - 10 10 10 10 10 10  
 1945: 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10  
 1946: 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10  
 1947: 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10  
 1948: 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10  
 1949: 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15, ירושלים  
מיקוד 94 627, טלפונים 2313213



תאריך 2.1.78  
מספרנו

משרד השיכון  
רשמת המנהל  
6.1.1978

לכבוד  
מר שלום אדרום  
רח' אבולעפיה 21  
ירושלים

המסמך

הנדון: דירות בבניית בית מס.

בהתאמה לפניהך מיום 23.12.77 בעם רוכשים שונים מצדדני לחביא  
לידיעתך את החוזר מ-3.8.77, חר"ב, אשר נשלח ע"י משרד הבינוי  
והשכון ותחתום ע"י מנהל אגף האכלוס וע"י מנהל מחוז ירושלים  
של משרד הבינוי.

נודח לך את הביא תוכן החוזר חר"ב לידיעתך כל אלה הנובעים מדבר  
ולא ידעו על כך.

לכבוד רב,

מ. בן-צמרת  
מנהל סניף ירושלים

העתיקנו מר הבינוי והשכון  
מקבל המדינה  
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
מנהל מחוז י-ם מ' הבינוי  
לשכת מנכ"ל - שיכון ושיתוח.

המשרד הראשי

רח' א. ארניא 26  
פנת רח' הארבעה, הקריה  
תל-אביב מיקוד 64 739  
ת. ד. 7037  
מבדקים: שולב ת"א  
טלפון 03 260161

הסניפים:

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים  
פנת רח' מצדה  
באר-שבע מיקוד 84 456  
טלפונים 057 77877, 77406

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32  
חיפה מיקוד 33 306  
ת. ד. 4767  
טלפון 04 645161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א  
תל-אביב מיקוד 64 739  
ת. ד. 7037  
טלפון 03 260191

מדינת ישראל  
משרד הפינוי והשיכון  
יח" אכלוס

תאריך 3-8-77

לכבוד

3150



א.ו.ג.נ.,

הנדון: בחים 63,65,71,73 גבעת שרה בית שמש

כפגישה שנערכה ב-10.7.77 הובא לידיעתכם מצב בניית הבתים הנ"ל והערכות משרדנו להמשך הספול בגמר הבתים.

כמו כן הובאו בפניכם האפשרויות המוצעות למשכנים, לאור המצב שנוצר.

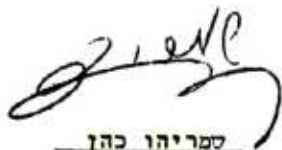
להלן פרטי ההצעות:

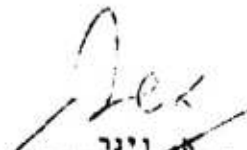
1. משכנים שיביעו רצונם להמתין עד לגמר הבנייה יוכלו לקבל השתתפות בהוצאות דיור בסך של 600 ל" לחודש החל מ-1.7.77 ועד להשלמת הבנייה.
2. משכן שיבטל הרכישה יקבל את הסכום ששלם במזומן כשהבטיח הוא מדד המחירים לצרכן של חודש ההפקדה.  
כן חשולם ריבית של 4% על המזומן (הריבית לא צמודה).  
הסדר זה יחול גם על התשלומים ששלמו בגין המשכנתא.  
משכן שיבחר בהצעה זו יוכל להרשם לאחת מתוכניות הסיוע של משרד השכון ולקבל הסיוע בהתאם לזכאותו.
3. מוצעת האפשרות של רכישה דירה באחד מן הבתים 67,68,69 באותו אחר.  
הדירות בבתים אלה זהות לדירות בבתים שבנייתם התעכבה.  
לגבי דירות אלה קיימת חוות דעת הנדסית על ליקוי המחבטא בסדק בדירות שבקומה השנייה, הליקוי ניתן לחקון אך מן הראוי כי כל רוכש יבדוק את הדירות בטרם יבחר באפשרות זו.  
ההוצאות שיהיו משינוי החוזים וגרירה המשכנתא לבוחרים באפשרות זו יחולו על מידד הכינוי והשיכון.  
משכנים הבוחרים לרכוש דירות אלה, יודיעו לא יאוחר מחודש מקבלת מכתבנו זה על הסכמתם לחליפין. לאחר מועד זה לא ניתן יהיה לבקש חליפין.  
הבוחר בדרך זו לא יהנה מההשתתפות בהוצאות דיור עד כניסתו לדירה.

רצ"ב הצהרה שעליך למלאה ולהחזירה למשרדנו תוך 30 יום מאריך חוזרנו זה.

אי הענותך לחוזרנו זה תחשב כויתור על רצונך להחלפת הדירה או קבלת אחת מההצעות דלעיל.

בכבוד רב,

  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

  
מנהל אגף איכלוס

ע"פ 15/10

לכבוד  
מסד הבינזי והשיכון  
מחוז ירוסלים  
רח' בן יהודה 23  
ירוסלים.

א.נ.,

הנדון: הצעות אכלוס-בית שמש  
סמוכין: חוזרכס מ-

הריני מאשר קבלת חוזרכס שבסימוכין.

לאחר עיון בהצעות שפורסו בחוזר הנ"ל הריני נוהן הסכמתי לקבלת  
ההצעה כדלקמן (סמן ב-X ההצעה שבחרת).

1. קבלת הכחפוט בהוצאות דיור.

☐

2. בטול הרכישה.

☐

3. בצוע חליפין.

☐

חתימה

מס' ח.ז.

שם בן הזוג

חתימה

מס' ח.ז.

שם בח הזוג

י' מברקה יר  
י' דאר ביתשמש

בש 2 3100064

בית שמש 27/12 930 28

045

מר אבני מנכיל משרד השיכון ירושלים

אבקש התערבותך ~~המגמה~~ במגמה שלא תיכבד שם ~~159~~ ~~159~~ לבנין בבית שמש

עד לפגישתי עם שר השיכון ב-4.1.78  
בתודה

עמרם לוק ראש המועצה בית שמש

חזרה 4.1.78

י' מברקה ירצ  
י' דאר ביתשמש

משרד השיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

28.XII.1977

911583

2

18301

~~115 1200 - 10-1~~

והבינוי

כ"ח באדר א' תשל"ח  
8 במרץ 1978



אל: מר א. קולס - לשכת השר

הנידון: סיכום סיור השר באשקלון 15.2.78

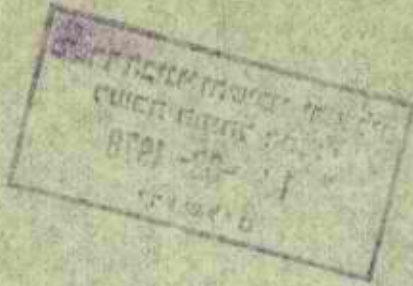
הסיכום הנ"ל שהופץ ע"י בני שחר לוקח באי דיוקים רבים לדוגמא:

1. שובר גלים - השר לא דיבר על סימון משותף עם משרד התיירות אלא על פנייתו לשר חמ"ח.
  2. דרך בן גוריון - השר לא התחייב על 6 מיליון ל"ח בשתי שנות הקציב, אלא על 2 מיליון ב-78 לאחר בדיקה ולקראת 79 דיון נוסף.
  3. מבז מסחרי - השר לא התחייב במחיר המסחרי המתוכנן ביוזמת חמ"ח, אלא ביקש לבדוק הנושא בהקשר להכנון שיקום מיגדל.
- אני מציע שלשמה השר תבהיר לעיריית אשקלון כי רק סיכומים מלשכת השר מחייבים את המשרד.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון  
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות



המחלקה הכלכלית - תל אביב

מסמך מס' 8791-25-1

המחלקה הכלכלית - תל אביב

1. המחלקה הכלכלית - מחלקה אחת מתחת למשרד הממשלה, המעסיקה כ- 1000 עובדים.
2. המחלקה הכלכלית - מחלקה אחת מתחת למשרד הממשלה, המעסיקה כ- 1000 עובדים.
3. המחלקה הכלכלית - מחלקה אחת מתחת למשרד הממשלה, המעסיקה כ- 1000 עובדים.

המחלקה הכלכלית - תל אביב

מחלקה הכלכלית  
תל אביב

מחלקה הכלכלית - תל אביב