

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אליעזר

לשכת השר

לשכת השר

11.94 5.93

מס. לוי

מחלקה

5-22



שט זית - לשכת השר בן-אליעזר - מועצה מקומית

גל-9/22222

מחלקה פיו

מחלקה פריט: 000sfow

כתובת: 2-112-2-1-9

תאריך הדפסה: 11/12/2016

מועצה מקומית שלומי

23814
1/1/94
5

משרד ת.י.ח.
נעשה הודעה
04-09-1994
11954
ד"ר זכאי

תאריך: י"ז באלול תשנ"ד
24.6.94
תיק מס': 6-1-1-591
פואד כ-6

Handwritten signature and a circled number 5.

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: סכום פגישת עבודה עם מנהל המחוז ואנשי משרדו
מתאריך 31.7.94

לקראת סוף שנת הפעילות 94 קיימנו פגישת עבודה עם מנהל המחוז מר וילי קרץ ואנשי משרדו. מטרת הפגישה היתה סיכום שנת 94 והערכות לקראת הבנת הפרוגרמה לשנת 1995.

מסיכום הפגישה המצ"ב עולה כי גישת מנהל המחוז לדברים שהעליתי היתה גישה לא אוהדת ואפילו משפילה.

לא יתכן כי כל בקשה לסיוע תיענה בטרימינולוגיה בגון "תלוי במגבלות תקציב", "לא ניתן לבצע", "בוצע ע"י חברת עמידר", "בוצע ע"י משב"ש וכד'.

בכל המסמך המסכם את פגישתנו אין תשובה אחת המצביעה על כוונה לביצוע החלטי, יתר על כן במסגרת פרוגרמה 1994 אמור היה משרדך להכנס בהשקעות בסדר גודל של כ- 7,500,000 ש"ח, הביצוע עומד על 1,500,000 ש"ח. לשאלתי מדוע לא נוצל התקציב השיב מנהל המחוז בביטול.

לפיכך אדוני השר הנני מבקש פגישה דחופה במשרדך על מנת לברר את עומק המעורבות והסיוע שישוּבנינו יוכל לקבל ממשרדך.

אני משוכנע ולאור הכדוּת עימך כי תיבחן את הדברים בגישה אוהדת.

בחקרה רבה,
ישראל אואקראט
ראש מועצה - שלומי

ירושלים, י"ג באב התשנ"ד
21 ביולי 1994
1655 -דש-

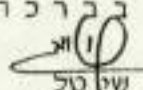
✓
לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: שלומי

רצ"ב פניית ראש המועצה המקומית שלומי למנכ"ל משרד ראש הממשלה בנושא פעולות משהב"ש ביישוב, בעקבות דחיית ביקורה של ועדת המנכ"לים לטיפול בסיוע לישובי קו העימות בצפון.

האם ישנם נושאים נוספים בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון שבהם ניתן לסיוע לישוב?

בברכה,

שי סל
חמונה על מינחל ציבורי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
10 באוג' 1994

אל: יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: שלומי
סמוכין פניה מס' 7907

1. השקעות המשרד ביישוב בשנים 91-94 (באלפי ש"ח):

<u>94</u>	<u>93</u>	<u>92</u>	<u>91</u>	
1,292	1,454	433	6,443	פתוח כללי
---	---	--	---	שכ' ותיקות
---	---	--	---	מס"צ

2. בעקבות הסכום שנערך בין השר לראש המועצה ביום : 30/5/94:
באשר לסעיפים 4 ו 5, הנושאים יבדקו כמצוין לקראת תכנית העבודה 95.
באשר לסעיף 7, נחתם חוזה אחד לביצוע עבודות שצ"פ בסך 892,000 ש"ח,
חוזה שני בהיקף של כ 400,000 ש"ח יחתם במהלך שנת העבודה.

ב ב ר כ ה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

31.7.94

צביוה אפרתי - מנהלת אגף הכספים

4818

אניתן כהן - יועץ השכר

שלומי

אפרתק להקביר אמי 31.8.94

דנה ביצוק פהלות לשב"ס בע"מ שלומי
לשנים 91-92 ו-93-94.

כמו כן את התוכנית המוצעת לשנה 95

* אסימולק יהיה אופי.

תוצ

אית





החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

10 באוגוסט 1994
ג' באלול תשנ"ד
מספרנו: 7-1993

לשכת
המנהל הכללי

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ השו"ת
לשכת שר הבינוי והשיכון

א.נ.א.

הנדון: ש ל ו מ י
שלך : 7818 מ- 31.7.94

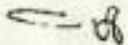
לבקשות הרייני להעביר דו"ח הוצאות לפעולת אחזקה של עמידר בעיירה שלומי:

1. לשנים 94 - 91:

בשנת 91 סה"כ	207,000
בשנת 92 סה"כ	362,500
בשנת 93 סה"כ	428,000
בשנת 94 סה"כ	34,000
סה"כ	1,031,500

2. אין עדיין הצעה מגובשת לשנת 1995.

ב ב ר כ ה,


עליזה שוסטר
מנהלת הלישכה

מזכר

אל

(לדיווחות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך	לואיס בויגן - מלך אליזר
חוק מס	איות כל - מלך הש
31.7.94	
4818	

שלא

סימבול

אבקס אלפיר אלי עד סתאריק 10.8.94

בנה ביצול פלאול אליזר קליירי שלא

שנים 91-92 ו- 93-94

כמו כן את המוכר המוצף לשנה 95

* סיסמולק המור אוף

שנה

איות

מסמך

אל

זילה-אלעזר ניישי

התאריך

10.8.94

חוק מס

מאת

לפי ציטוט
למא

הערות

סיכום

השנים 91-92 לא ביל אלאמי בשלמי

בשנת 1994 יבוא מכרזים לבנייה ב
 ימ"צ ולבנייה 36 ומ"צ בשלמי

אשר המכרזים נקראו בונים להחלטה
 הבנייה חזקה היא חיצונית נאבאמר
 ל.צ.

למ

מזכר

Wife

סיכומים:

10-8-94 פרק 17 של חוק המבחן

2006 10/10/06 10/10/06 10/10/06 10/10/06 10/10/06
 93-94 -1 91-92 10/10/06 10/10/06

* 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2

* לסימול, הדיבור זכור

הנה

Page

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)



תאריך: 21.8.94
2735 ביקור

03/91

לכבוד
מר ישראל אוקראט
ראש המועצה
שלומי

הנדון: סיכום ביקור ממונה ארצי לשיקום שכונות בשלומי
מתאריך 18.8.94

1. האגף לשיקום שכונות יעביר מיידית הזמנה ע"ס 70 אש"ח לקשישים, 30 אש"ח

ע.ז.ב.

שבתאי שגב
מידי

2. יש לעשות כל מאמץ ע"מ להחזיר חשבונות חתומים לחשבות משהב"ש.

מנה"פ+ממונה מחוזית

3. אחוז האבטלה בשלומי עומד על 13% למרות זאת מעסיק מפעל "זוגלובק" (באיזור

התעשייה שלומי) ערבים מלבנון !!

4. לדברי ראש המועצה יש בישוב כ 30 ילדים רעבים ללחם שלא זוכים לארוחה חמה

אחת ביום. סיירתי בביתם של 2 משפחות ואכן המצב קשה ביותר (מהקשים שראיתי

בשנת עבודתי).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

5. סיכמתי במקום עם ר. המועצה איזורית מטה אשר, מר יהודה שביט, כי המועצה האזורית תאמץ את 30 הילדים באמצעות הקיבוצים בסביבה.
6. ר. המועצה + מנה"פ יאתרו 5 בתים בבעלות עמידר, אשר מצבם הקשה ביותר (ביניהם ביתה של משפ' כהן מרח' הרב עוזיאל 30/2) האגף לשיקום שכונות יממן השיפוץ בהקדם האפשרי, ע"פי הקריטריונים של שיקום שכונות.
7. בנוסף, יאתר ר. המועצה מבנה למועדוניות. עלות השיפוץ תמומן ע"י האגף לשיקום שכונות (פיזי).
8. מומלץ למנכ"ל עמידר לקיים סיור בשוב.
9. לדברי ר. המועצה, המועצה אינה מסוגלת להתמודד עם בעיית נגועי חסמים בשוב. ראש המועצה יישמח מאוד לקבל עזרה מכל גוף שהוא.
10. קיימנו דיון וסיור עם מר מרטין דיוויס, מנכ"ל המגבית הבריטית לישראל (פיתוח והתישבות, שיקום שכונות, שיתוף 2000), זאת עפ"י הנחיית סגן השר אל בן מנחם. הנושאים שסוכמו יועברו לגב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי.
11. התרשמות מר מרטין דיוויס ממצב ביתה של משפ' כהן ברח' עוזיאל 30/2 היתה קשה ביותר. מר דיוויס העניק למשפחה 1000 ש"ח עבור חג ראש השנה.

משרד הביטחון והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

כגון : גנים ציבוריים, פינויות למשחקי ילדים ועוד.

שלומי ממשיכה להוות "מטרה חיה" לקטיושות גם בימים אלו.

הגורמים.

15. מודה לכולם על האירות.

ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות

מירי ברנר - כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 9.8.94
34-נתון

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ השר
כאן

הנדון: שלומי - דו"ח ביצוע
לשלכם 7818 מ - 31.7.94

1. כללי

- א. סה"כ הושקעו ביישוב מ - 1982 (מועד תחילת הפעילות) \$ 2,832,422.
ב. ב - 1991 הושקע סכום של \$ 197,907.
ג. ב - 1992 הושקע סכום של \$ 138,239.

2. 1993 - 1994 (פעילות שוטפת).

א. 1993

- בשנה זו תוקצב ליישוב סכום של 340 אש"ח.
הסכום כולו הועבר לנושא טיפול בתשתיות ציבוריות (הסכום נוצל במלואו).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

ב. 1994

1994 הינה שנת "תנופה" (עפ"י החלטת ממשלה תסתיים פעילות השיקום בסוף 1995).

לישוב מתוקצב בשנה זו סכום של 400 אש"ח עבור:

ע.ז.ב. 200 אש"ח (הוצאה הזמנה - 150 אש"ח)

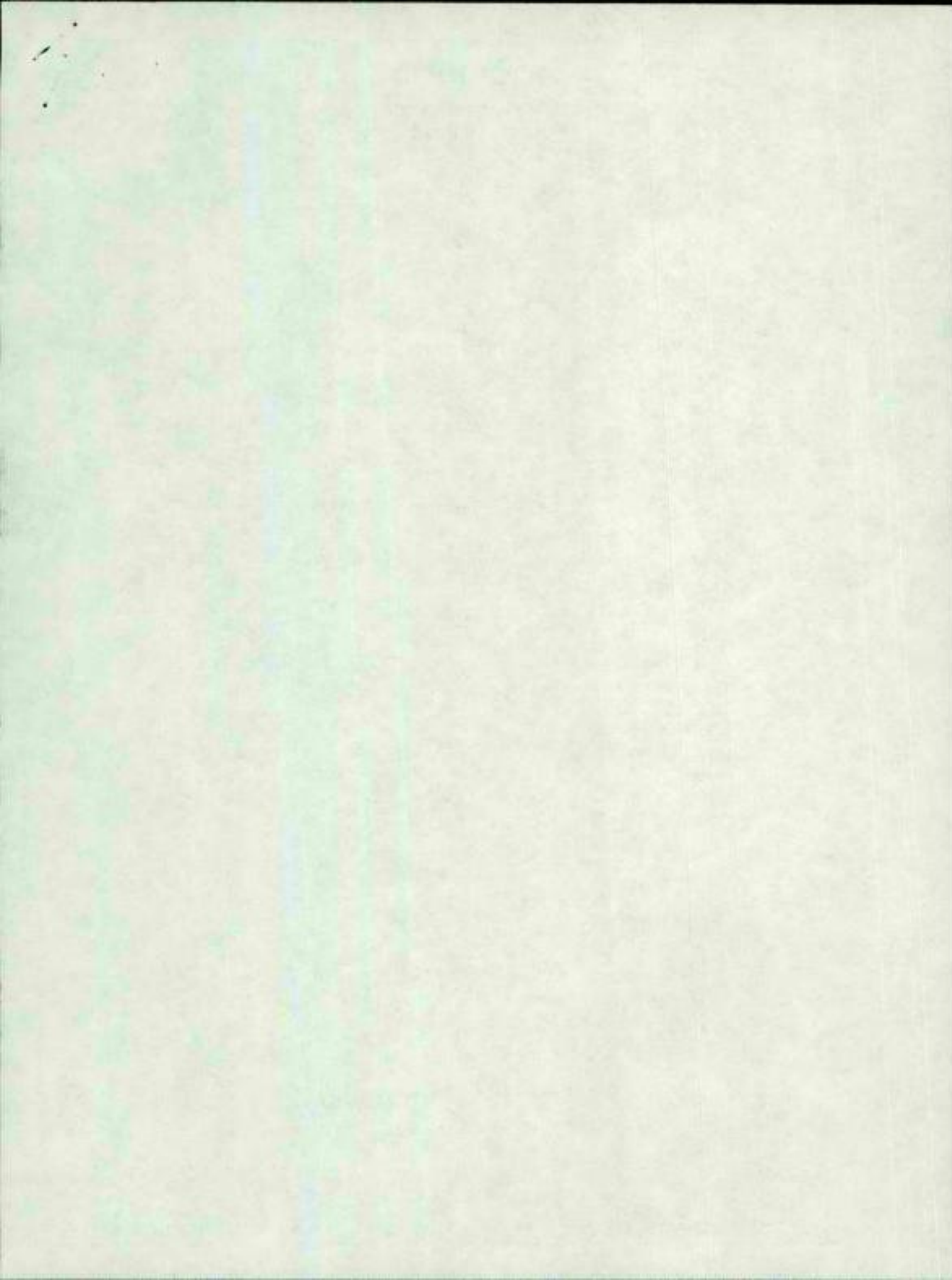
קשישים 200 אש"ח (הוצאה הזמנה - 150 אש"ח)

3. ל - 1995 אין לנו עדיין תכנית מפורטת (כולל התקציב שיתוקצב לישוב).

ב ב ר כ ה,

ספי שניר

ממונה ארצי לשיקום שכונות



מזכר

(לדאגבונות פריטות במשרדי הממשלה)

תאריך	31.7.94	אל:	ספי שניר-מנהל שוקם שכונוג פיו
חיק	7818	מאת:	אנחת כבד - יולף היי
		ועדון:	שלמי
סימולין			

אברספ אנקטיי זממע אל עז למאיוק 8.94

בז' דיצונץ פאלור שיקום שכונוג פיו קלינה
שלמי לשנים 91-92 - 93-94

כמו כן את הבכונים המוצגים לשנת 95

* לסימולין המהיר אנפה

עולה

אנחת

מזכר 1010

04.08.1994

דף-0700

פרויקט שיקום השכונות (החזום החברתי)

ישוב/שכונה		שלומי
1.	שנת הכללה בפרויקט	1982
	שנת סיום הפרויקט	--
2.	הוצאה תקציבית מצטברת - בדולרים (עד 31.12.92)	
1.	משרדי ממשלה חברתיים	\$ 1,200.000
2.	סוכנות יהודית פעולות חברתיות	\$ 1,210.000
	מבני ציבור	\$ 4,200.000
3.	הוצאה תקציבית 1992 - 1993 (בשקלים)	
	1993	1992
1.	משרדי ממשלה חברתיים	ש"ח 397.000
2.	משרד הבינוי והשיכון	ש"ח 412.000
	תוכנית התנופה	--
3.	חיזוק אוכלוסיית עולים	--
4.	תקציב 1994 (בשקלים)	
1.	משרדי ממשלה חברתיים	ש"ח 516,000
2.	משרד הבינוי והשיכון	
א.	תוכנית התנופה	ש"ח 150,000
3.	ב. חיזוק אוכלוסיות עולים	--
	(עולי קווקז, עולי אתיופיה)	
	(תגבור לימודי על יסודי והכשרה מקצועית)	

הערות בשנת התקציב 1995 מתוכנן תקציב בהיקף דומה לשנת 1994. היקף התקציב ייקבע עפ"י דו"ח הניצול התקציבי בתום שנת 1994.

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
חלוקת הראשית
נתחבל ביום

7-08-1994

תוס' מס'

למס' ל:

כז' אב, תשנ"ד
4 באוגוסט 1994
W17904

תיק: 023022

אל: מר מירון חזמש, מנהל אגף עירוני, מ"מ, ירושלים

הנדון: שלומי

סימוכין: פניית מר איתן כבל אליך מיום 31.7.94
פנייתך מ-3.8.94

פעילות המינהל בשלומי באה לידי ביטוי בהעמדת חיצע קרקע לפיתוח תעשייה ומגורים:
1. קרקע לתעשייה:-

א. המינהל חשקיע מאמץ רציני במו"מ והן סכומי כסף לא מבוטלים בביצוע פינויים על מנת להעמיד השטח לצרכי תעשייה.

ב. המדובר בשטח בגודל של כ-200 דונם שבו התגוררו משפחות בשנות ה-50 על הקרקע על ידי הגורמים המיישבים (הישוב חישן בסה).

ג. השטח הנ"ל מיועד לאיזור תעשייה ולכן נכנס המינהל לפרוייקט פינוי המשפחות שחתגוררו בו וכיום נשארו בשטח משפחות בודדות בלבד.

ד. גם כנגד מרבית המשפחות שעדיין נשארו הוגשו תביעות לפינוי וקדם פינויים בפסקי הדין שיתקבלו.

ה. בימים אלה מנהל המחוז מו"מ עם מושב יערה במגמה לפדות את זכותם (משבצת) בגין שטח של כ-65 דונם הנטועים מטע אבוקדו במגמה להעמיד שטח זה לפיתוח איזור תעשייה של שלומי.

2. קרקע למגורים:-

ככלל שטחי המינהל הזמינים הועמדו לרשות משרד חבינוי וחשיכון לתכנון ופיתוח.

א. בניית 12 יח"ד ברח' יפה נוף:

השטח נמסר למשב"ש ת.ב.ע. 1999 פורסמה למתן תוקף ב-17.4.77. יוזם התוכנית משב"ש.

2. בניית 36 יח"ד ברח' בן גוריון:

ככל הידוע לנו, הנושא מתעכב הואיל וקיימת בעיה של צורך במתן פתרון לנושא הביוב. ת.ב.ע. 1999, פורסמה למתן תוקף ב-17.4.77. יוזם התוכנית משב"ש.

ב. בניית 42 יח"ד ברח' יפה נוף:

ת.ב.ע. 8250 אושרה להפקדה ב-14.2.94. התוכנית הוכנה ע"י מ"מ בתאום עם משב"ש.

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 06-560521

ימי קבלת קהל: א, ב, ד, ה, מ - 8.00 - 13.30
יום ג' - יום ו'

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

- 2 -

ג. שווק 104 מגרשים בשכונת שלומית: (שלב ג')

ת.ב.ע. 7441, אושרה למתן תוקף 1.12.93.
יוזם התוכנית משב"ש.

ד. אתר חרום 257 יח"ד:

הסדובר ביער חניתה ת.ב.ע. ג/במ/24 גבעת שלומי תוקף מ-17.3.91.
בעת ביקורך במחוז הצפון. עדכנתי אותך בנושא.
המחוז לא מסר השטח למשב"ש ומתנגד לתכנית.
ביצוע התוכנית - פרושו חריסת אחד חיערות היפים במחוז.
לדעתנו, יש להתנגד לתוכנית מח עוד ולישוב יש פתרון אם יבצעו תשתיות ביתר
תוכניות הקיימות.

3. א. לסיכום, הבעיה של שלומי בנושא המגורים הינה ביצוע עבודות חקשורות בתשתיות,
ולכן למעט אתר החירום שאנו מתנגדים, אין לנו כל בעיה לשווק השטחים לאחר
פיתוחם.

ב. אשר על-כן תוכנית השיווק הן ליתרת החקופה לשנת 1994 והן לשנת 1995 תלויים
בקצב ביצוע התשתיות ע"י משרד הבינוי וחשיכון.

ג. יש להדגיש כי בתוכנית עבודה שלנו לשנת 1995 לקחנו על עצמנו תכנון שטח בגודל
של כ-60 דונם למרכז מסחרי לשירותי דרך.

ב ב כ ה,
אבנר רובינשטיין
מנהל המחוז

אז/יש

קרית חמשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 06-560521

ימי קבלת קהל : א, ב, ד, ה מ- 8.00 - 13.30
יום ג' - יום ו'
אין קבלת קהל

אל:	איתן חוגס-מנהל האגף הפדגוגי, מ"מ
מאת:	איתן רב-יוסף רש
תאריך:	31.7.94
חיק מס'	4818

שלמי

סימון:

אבקסר אנאני אלי זי אנאניק 10.8.94

ד"ר ביצחק בעלזר מ"מ מ"מ מ"מ,

לשנים 91-92 1-94-93.

!

* כמו כן את הגורמים לשנת 95.

* אלוטוול הגיב א"ר.

חודש

איתן



האגודה לתרבות הדיור

לשכת המנהל הכללי



כ"ה באב תשנ"ד
2 באוגוסט 1994
מר/57135

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פעילות האגודה בשלומי
סימוכין: מכתב מתאריך 31/7/94

בהמשך למכתבך הריני להודיעך שבעיירה שלומי נפתח סניף של האגודה רק כאמצע יולי שנה זו.

לפיכך בשנים '94-'91 אין נמצא דוחות על פעילות שוטפת וזאת מכיוון שלא היה קיים סניף של האגודה בשלומי.

כידוע לך הישוב שלומי נמצא במסגרת של שיקום שכונות ומרבית הדירות נמצאות בשכירות של חברת עמידר. כתוצאה מכך האגודה לא תהיה שותפה ופעילה בנושא השיפוצים הכוללים של הבניינים.

תוכניות האגודה לתקופה שנותרה לשנת '94 ולשנת '95 הם להעניק לוועדי הכתים את כלל השירותים שהאגודה מעניקה לחבריה-סיוע וחומר עזר לועד הבית, ייעוץ משפטי, ייעוץ הנדסי, מענקים לשיפוצים מוגבלים ועוד.

תוכנית העבודה תתבצע בשיתוף עם ראש המועצה.

בכבוד רב,

שמעון אלון
מנכ"ל האגודה

העתק: מר יוסי יוסף-מנהל מחוז צפון באגודה



(לדאזעכענדיג פארגעבן פאר די דאזיגע)

מזכר

דאזער	מאנאט
31.7.94	טאג - אונטער
7818	אונטער - וועג פאר
	דאזער

שאלה

סימבאלי

אונטער אונטער אונטער אונטער אונטער 10.8.94

אונטער אונטער אונטער אונטער אונטער

אונטער אונטער אונטער אונטער אונטער

!

אונטער אונטער אונטער אונטער אונטער

אונטער אונטער אונטער אונטער אונטער

אונטער

אונטער

דאזער

תאריך	אל
16.8.94	אח
חיק סס	באת
	הערות

סיכום:

לד"ר ב. יחיאלי

* זכרון ק"ח בנקים בל"ב 91-92

93-94 בנקים

* זכרון ס בק"ח + זכרון בנקים

זכרון בנקים

* זכרון בנקים וזכרון בנקים

זכרון בנקים

אח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

10 באוג' 1994

43-3

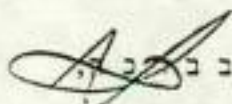
אל: יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: שלומי
סמוכין פניה מס' 7907

1. השקעות המשרד ביישוב בשנים 91-94 (באלפי ש"ח):

<u>94</u>	<u>93</u>	<u>92</u>	<u>91</u>	
1,292	1,454	433	6,443	פתוח כללי
---	---	---	---	שכ' ותיקות
---	---	---	---	מוס"צ

2. בעקבות הסכום שנערך בין השר לראש המועצה ביום : 30/5/94 :
באשר לסעיפים 4 ו 5, הנושאים יבדקו כמצוין לקראת תכנית העבודה 95.
באשר לסעיף 7, נחתם חוזה אחד לביצוע עבודות שצ"פ בסך 892,000 ש"ח,
חוזה שני בהיקף של כ 400,000 ש"ח יחתם במהלך שנת העבודה.



צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

מועצה מקומית שלומי

תאריך: ז' בתשרי תשנ"ה
12.9.94
תיק מס': 6-1-1-622
כבל כ- 7

ל כ ב ו ד
מר איתן כבל
עוזר שד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: פנייתי לתוספת תקציב לשצ"פ בנה ביתך מערב שלומי

בהמשך לפנייתי שבנדון ולתיחסותך פניה מס' 22697 כי הענין הועבר לבדיקה מתאריך 10.8.94 עדיון לא קיבלנו כל תשובה המסדירה את תוספת התקציב לשצ"פ בנה ביתך מערב בשלומי.

אודה מראש על התיחסותך.

מכבוד רב,

ישראל אואקראט
ראש המועצה - שלומי

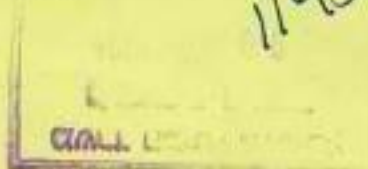


משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

1195m

תאריך: 8-94
מס' פניה: 7907

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון:

ח מכתבו של

מתאריך: 8-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8-94

לטיפולך המהיר אודה

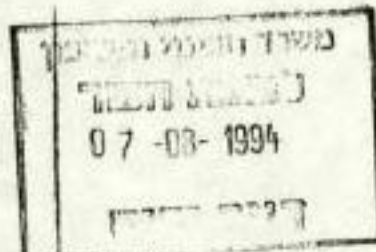
בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר



מועצה מקומית שלומי

תאריך: ל' באב תשנ"ד
7.8.94
תיק מס': 6-1-1-35
שג"פ כ- 6



ל כ ב ו ד
השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
לשכת השר
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

אדוני השר, 22508

הנדון: תוספת תקציב לשג"פ בנה ביתך מערב בשלומי

במהלך דצמבר 93 אושר תקציב לשג"פ בנה ביתך מערב בעלות של 600,000 ש"ח. הביצוע התעכב וחילוצו נעשה באמצעות מכרז ארצי של הצדקה למשק וכלכלה של השלטון המקומי.

להערכת מהנדס המועצה, ותקציב לשג"פ זה מספיק למרכיבים בסיסיים, הואיל ומדובר בחלקו גם בחשבוניות יהיה זה קשה לבצע עבודה שלישית.

אדוני השר הנני מבקש תוספת של 200,000 ש"ח לשג"פ בנה ביתך מערב בשלומי, זוהי שכונה שאנשיה השקיעו בה רבות ומן הראוי לתת להם שג"פ ברמה מנאימה. פניתי למנהל המחוז, מר וילי קרפ, אך אין באפשרותו הגדלת תקציב.

אדוני השר אודה כי תעשה מחווה של רצון טוב להיטיב עם שכונת בנה ביתך בהגדלת התקציב.

בכבוד רב,

ישראל
ראש המועצה - שלומי

הנחקר מר וילי קרפ, מנהל המחוז.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך:

מס' פניה:

לכבוד,

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון:

מכתבך אל לשכת השר מיום הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 10-8-94

מס' פניה: 2266

מועצה מקומית ילומי
ראש המועצה
15-8-94
15-8-94
לשכת
לשכת
לשכת

לכבוד,
מר. יוסף. אברהם
ראש
מועצה
ישראל

א.ב.נ.

הנדון: תוכנית תכנון. אמצע. תוכנית תכנון. תוכנית תכנון.

מכתבך אל לשכת השר מיום 7-8-94. הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ב"א
ע/השר

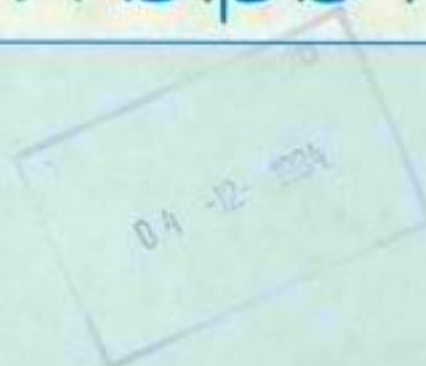


White L.
i 1855/1856

מועצה מקומית שלומי

מיון

תאריך: 13.12.94



שלומי מקבלת בברכה

את שר הבינוי והשיכון

מר בנימין בן אליעזר

להלן פורמט להצגת הנושאים:

1. בנייה
2. מבני ציבור
3. שצפ"ים + תשתיות וכבישים
4. שיווק 610 יח"ד
5. השתתפות המשרד ב- 75% מעלות הפיתוח
6. סיוע להכנת תוכנית חומש
7. תיקצוב תלת שנתי
8. העתקת איזור בתי המלאכה

מועצה מקומית שלומי

- 1 -

ב נ י ה ב ש ל ו מ י

מס' סד'	שנת עבודה	מס' יח"ד	תחילת עב' תשת'	שיווק מאגרשים	סיום עב' פיתוח	תחילת בניה	סיום בניה
1.	94	36	חי מידן בביצוע	ע"פ פרוגרמת משב"ש		10/94 בביצוע	8/95
2.	94	12	ויניק בביצוע	ע"פ פרוגרמת משב"ש		9/94 בביצוע	10/95
3.	95	104	1/95	5/95	9/95	10/95	10/97
4.	95	90	3/95	באמצעות יזם קבלן ע"פ פרוגרמת משב"ש	7/95	9/95	10/96
5.	95	286	5/95	10/95	5/96	6/96	10/97
6.	95	42	3/95		4/95	4/95	4/96
7.	95	40	קיימות תשתיות לדאש השטה	בבדיקה ע"י משב"ש			
	סה"כ	610 יח"ד					

מועצה מקומית שלומי

- 2 -

מבני ציבור

פרוגרמת מבנים ציבוריים לאיכלוס 610 יח"ד בשלומי בצפון

מס'	מס' דירות	מס' מצטבר	פונקציות להקמה	95	96	97
1.	100		2 גני ילדים - קיים בית כנסת	1,200		
2.	200		פעוטון	900		
3.	250		גן ילדים פעוטון		900 900	
4.	300		גן ילדים מעון יום		900 900	
5.	400		גן ילדים פעוטון מועדון נוער ספריה ציבורית בית ספר יסודי + חטיבת בינויים	1,100 800	3,000	900 900
6.	500		גן ילדים פעוטון			900 900
7.	600		מעון יום			900
8.	650		גן ילדים פעוטון תחנה לטיפול לאם ולילד			900 900 700
			סה"כ	4,000	6,600	7,000

מועצה מקומית שלומי

- 2 -

מבני ציבור *****

פרוגרמת מבני ציבור בשלומי הקיימת

מס'	שם הפרויקט	פונקציות להקמה	95	96	97
1.	שיפוץ המתנ"ס	שיפוץ מבנה המתנ"ס וחלוקתו	500		
2.	בניית אמפיתאטרון		1,200		
3.	העתקת מגרש כדורגל		1,500		
4.	תאורת רחובות	158 עמודי תאורה מצ"ב רשימת צרכים	תוקצב 83 150	200	120
		סה"כ	3,350	200	120

מועצה מקומית שלומי

- 3 -

ש א פ " י ם

שנת תיקצוב			עלות מוערכת	הגודל במ"ר	שם הפרויקט	מספר
1997	1996	1995				
		60	60	5,500	מסלעה בן גוריון	1.
		350	350	5,000	כניסה לשלומית	2.
		200	200	3,500	יפה נוף לבן גוריון גן מדרגות	3.
		200	200	2,000	בנה ביתן-שבילים	4.
		500	500	4,000	גן המתנ"ס (אמפיתאטרון)	5.
		300	300	3,500	מימון - יפה נוף גן תבדיבה	6.
	90		90	1,500	מעלה יאיר שטרן	7.
	50		50	200	גן מפל המים	8.
	20		20	500	גן חניון נתן-אלבז	9.
	30		30	500	גן המזרקה	10.

מועצה מקומית שלומי

- 3 -

מספר	שם הפרויקט	הגודל במ"ר	עלות מוערכת	1995	1996	1997
.11	גן גולדה	5,000	150		150	
.12	גן הרפתקאות-מימון	1,240	20			20
.13	גן מחסן -הג"א	1,650	30			30
.14	איזור עתיקות בן גודיון	5,000	200			200
	סה"כ		2,200	1,610	340	250

מועצה מקומית שלומי

- 3 -

תשתיות, כבישים, מדרכות ומעקות

מס'	שם הפרויקט	כ מ ו ת	עלות בוללת	95	96	97
1.	חיבור שבונת שלומית לכביש 899.	כ-700 מ"א	600		600	
2.	הרחבת כבישים קיימים רח' יפה נוף. כביש איזור תעשיה.	300 מ"א 100 מ"א	400 ש"ח	200		200
3.	קירות תומכים+מעקות+תיקון מדרכות.		300 ש"ח	300		
		סה"כ	1,300	500	600	200

מועצה מקומית שלומי

- 4 -

ש י ו ו ק 610 יח"ד *****

בשנת 1995 יחלו בעב' תשתית/בניה לכ - 610 יח"ד.

לצורך שיווק הדירות יש צורך במסע פירסום.

כדוגמת מעלות בזמנו, שלומית בזמנה ומודיעין ביום.

ב ק ש ת י : לתקצב לשנת 1996 סכום של 300,000 ש"ח לטובת מסע שיווק.

מועצה מקומית שלומי

- 5 -

הוצאות פיתוח ומתן הלוואות ומענקים *****

1. המשרד משתתף ביום בשיעור של 50 % מעלויות הפיתוח.
2. השתתפות זו כוללת ישובים בעלי מעמד עדיפות לאומית א'.
3. באופן עקרוני קיימות שתי בעיות מרכזיות בהוצאות פיתוח.
 - א. התחשיב שעל בסיסו עורך משרד השיכון את ההשתתפות בעלויות פיתוח מפלה לדעה את המשתכן.
 - ב. שיעור השתתפות המשרד עומד על 50% מהוצאות הפיתוח.

מועצה מקומית שלומי

- 6 -

הלוואות ומענקים *****

1. יש להגדיל את מענקי הבטחון - בניה בטחונית, מקלט, מאתר

ועלויות הבניה עקב הדרישות הבטחוניות גבוהות מהרגיל.

מועצה מקומית שלומי

- 7 -

הכנת תוכנית אב לפיתוח שלומי *****

- יש להבין תוכנית אב החל מסוף המיידוי ועד שנת 2005 .

- התוכנית תתייחס לתפוקות של כל מערכות הממשל והמוסדות הלאומיים לביצוע בשלומי. מכל מקום יוגדרו במות"ת יעדי האוכלוסיה לשנים אלה.

צורת העבודה :

תוקם ועדת היגוי בהשתתפות נציגי משרדי הממשלה, נציגי ציבור, אנשי מקצוע וצוותי תכנון.

עלות מוערכת :

230,000 ש"ח להכנת תוכנית אב לפיתוח + הכנת תוכנית מתאר
70,000 ש"ח סה"כ 350,000 ש"ח. תיקצוב לשנת 1995.

לוח לביצוע :

איוסף נתונים	- 6 שבועות.
הכנת תוכנית חלופית לטווח הקצר	- 4 שבועות.
הכנת תוכנית פעולה לשנת 98	- 3 שבועות.
הכנת תוכנית חלופית לתוכנית אב לשנת 2005	- 5 שבועות.
הכנת תוכנית אב לשנת 2005	- 5 שבועות.

סה"כ 23 שבועות בחצי שנה להכנת התוכנית.

מועצה מקומית שלומי

- 7 -

ריכוז תוכניות - תיקצוב תלת שנתי

תחום	שם הפרויקט	סה"כ עלות	1995	1996	1997	הערות
מבני ציבור לאיכלוס 650 יח"ד	גני ילדים. פעוטונים. בית כנסת. בי"ס.	17,600	4,000	6,600	7,000	ע"פ הפרוגרמה המצ"ב
מבני ציבור	שיפוץ מתנ"ס. בניית אמפיתאטרון. העתקת מגרש כדור רגל. תאורת רחובות.	7,220	3,670	3,350	200	ע"פ פרוגרמה המצ"ב
שצפ"ים	מצ"ב רשימת 14 שצפ"ים	2,200	1,610	340	250	
שיווק	שיווק 610 יח"ד	300		300		
תוכניות	סיוע בהכנת תוכנית חומש	350	350			
כבישים מדרכות מעקות	ע"פ הטבלה המצ"ב	1,300	500	600	200	
	סה"כ	28,970	10,130	11,190	7,650	

מועצה מקומית שלומי

- 8 -

העתקת איזור בתי המלאכה *****

- החלק הצפוני של שלומי יגלוש לחלקה הדרומי ע"פ תוכניות הבניה.

- איזור בתי המלאכה יחצוץ בנושע זר בין החלק הצפוני של הישוב לחלקו הדרומי.

- לאיזור המגורים יהיה קשה לחיות עם איזור בתי המלאכה.

ב ק ש ח י : העתקת איזור בתי המלאכה לאיזור התעשייה המערבי של הישוב.

פ י נ ו י י ס : פינוי לאלתר של כל שטחי המגורים והמרעה מחלקו הצפוני מערבי של הישוב.

מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים**

סיוור כבוד השר

מר בנימין בן אליעזר

ב ש ל ו מ י

ב- 13/12/94

בשעה 14:30

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

חודש: 12/94

סקירה איכלוסית ישוב: שלומי

סקירה מילולית

שלומי מונה כ-5,000 נפש.

נחשב לקו עימות א', בישוב ניתן סיוע גבוה.

שלומי הינה שכונת שיקום הן חברתי והן פיזי.

עד 12/91 היה מבצע בשלומי וניתן היה לקבל סיוע לרכישת דירה מהזכאות האישית ואת יתרת הכסף ניתן לאשר להרחבה + שיקום שכונות, מדובר בדירות הקרקע בלבד.

במבצע ניתן סיוע מיוחד לגגות בשלומי ע"ס כ-18,000 ש"ח, חציו מענק וחציו הלואה, הסיוע הופסק בדצמבר 91 כאשר הופסקו כל המענקים. ביצעו בסיוע זה 100 גגות. כיום ניתן לקבל סיוע גגות בשיקום שכונות סך כ-14,300 ש"ח (40% מענק, ו-60% הלואה צמודה ב-4.5%).

בעקבות כך בשלומי חל מפנה חיצוני משמעותי.

בשלומי נבנית שכונה חדשה הנקראת "שלומית", שווקו 115 מגרשים, כאשר מתוכם ביטלו 10 מגרשים והיום הוצאו למכרז חוזר במינהל.

הסיוע הינו:

משפחה חסרת דירה - 120,000 ש"ח - 145,000 ש"ח

יחיד - 60,000 ש"ח

משפחת עולים - 97,000 ש"ח - 139,000 ש"ח

משפחת עולים יכולים לבחור את הסיוע הגבוה הניתן לחסרי דירה.

ניתן לקבל סיוע (מענק) לבנית מקלט תת קרקעי בישוב הן לבניה חדשה, או לרכישת דירה חדשה ושיקום שכונות, הסיוע הינו כדלהלן:

13,000 ש"ח בגין מקלט תת קרקעי ברכישת דירה חדשה.

17,000 ש"ח בגין מקלט תת קרקעי בבניה עצמית.

תוספת כ-18,000 ש"ח בגין סוג הבניה (קשיחה).

דירות שד"ח

היום פורסמו 13 דירות במכרז שד"ח לזכאים חסרי דירה ועולים חדשים בעלי תעודות זכאות בחוק, המכרז פורסם מ-4.12.94 ועד 11.12.94

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

מלאי דירות ריקות בחברה המאכלסת לפי יעדים: החודש 12/94

שם היעד	עם מועמד	בלי מועמד	סה"כ
הגת"ד		16	16
עולים			
שד"ח			
מכירה			
ללא יעד מוקפאות/אטומות וכו'	2	3	5 קרקע
סה"כ כללי	2	19	21

פתרונות שאושרו החודש: 1/94 - 12/94

סוג ועדה	הוגשו	אושרו	נדחו	לדיון נוסף	סה"כ
בינמחוזית לדירות בשכירות	4	1	3		4
בינמחוזית להשתתפות בשכ"ד	5	3	2		5
ועדה עליונה	11	5	6		11
ועדה ציבורית	2		2		2
שיקום שכונות	5	5			5
ועדת אכלוס - מקומית	10	4	4	2	10
ועדת אכלוס - מחוזית	3	2	1		3

...3/

תאריך: 11/12/94

ה ע ר ו ת	הצעת תכנית עבודה 1995	1994	1993	1992	
	--	--	--	30,000	השלמת רח' עוזיאל
	--	--	--	300,000	תגבור מפעל המים
	--	--	--	43,000	זכויות מים
	1,340,000	--	340,000	200,000	שקום שכונות תשתיות
	210,000	180,000			ע.ז.ב.
	50,000	250,000			שיפוצי דירות קשישים
	250,000				מוסדות ציבור - שיפוץ מתנ"ס
		--	25,000		מעקות בטיחות
		200,000	600,000		שצ"פ ב.ב. דרום
		--	583,000		שלומית - השלמת כבישים
		29,000	247,000		השלמות רחובות משולבים
		1,192,000			שצ"פ
	6,650,000				פריצות כבישים - מים+ביוב
	100,000	180,000	244,000	112,000	תכנון
	8,800,000	2,031,000	2,039,000	685,000	ס ה " כ
	224	48+7			משב"ש
	42				בניה : ממ"י

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 1/12/94

מספר: 52/108

שלומי

סקום שכונות

דולר	2,842,000	סה"כ השקעות מ- 1984 ועד 1/12/94
ש"ח	430,000	ניצול תקציב 1994
ש"ח	1,600,000	תקציב 1995

(הסכומים לא כוללים הלוואות להרחבות ושינויים)

בוצעו

110 יח"ד הוחלפו גגות
40 יח"ד שינויים פונקציונליים
336 יח"ד שיפוצים חיצוניים ע"י החברה
307 יח"ד שיפוצים חיצוניים - עשה זאת בעצמך
65 יח"ד שיפוצי דירות קשישים
122 יח"ד הרחבות ואיחודים
שיפוצי והרחבת כבישים וחניות
מערכת מדרגות המקשרות את כל הישוב
2 בתי ספר שופצו
בוצעו גינות ציבוריות
שונתה תכנית בנין עיר כדי לאפשר הרחבות
אלמנט מים בכניסה לישוב
תגבור תאורה

מצב הבעלות

	1994	1983	
	378 יח"ד 43%	109 דירות 12%	רוכשים
	500 יח"ד 57%	769 דירות 88%	שוכרים
	878 יח"ד	878 יח"ד	סה"כ

100

מחוז חיפה

שיקום שכונות

תכנית עבודה 1995

4/12/94

ישוב: שלומי

מבצע	סכום	מחוז העבודה
אגודה	210,000	ע.ז.ב.
אגודה	50,000	שפוץ דירות קשישים
מועצה	870,000	תשתיות-כניסה מזרחית נתן אלבז
מועצה	300,000	תשתיות שצ"פים
מועצה	120,000	תשתיות-גדוד רחובות
מועצה	50,000	תשתיות-תגבור תאורה
	1,600,000	סה"כ

269-9

התאריך
20.11.94

התאריך

חייק מוס

52

1244

ה'תר"ץ

1937

במשך שנים רבות בקרב גדולי המוסדות

ד'ת"ר קנ"א ו'ט'ל'ה.

key of in ltr of 2/24/60 p. 10

היווה - תחילת וסיומה א.ע.

התקנת המערכת

ישראלם ס'לעזר ד' תרס"א

Sept.

~~11/10/20~~

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871



ירושלים, ה' בכסליו תשנ"ה
8 בנובמבר 1994

לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצת אליכין בתאריך 7/11/94

משתתפים: וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
משה אדרי - מנהל מחוז מנ"י
נ. ימיני - ראש המועצה

1. הוצלת עלויות הקרקע ועלויות הפיתוח

החלטה:

לנוכח הנתונים ההשוואתיים שהוצגו לראש המועצה, אין שום סיבה ואין דרך להוריד את מחירי הקרקע. יחד עם זאת, נושא עלויות הפיתוח יבדק בפ.א בין השר למנכ"ל חברת ערים.

טיפול: יגאל אסף
לר: 12/94

2. מתן עדיפות ל-50% מבני המקום

החלטה:

א. משה אדרי יגיש בקשה חוזרת ליועמ"ש של המינהל למתן 50% לבני המקום.
ב. משה אדרי יתאם עם ראש המועצה שינוי ח.ב.ע נקודתית לטבעת החיצונית, במטרה לאפשר הפעלת בניה רוויה ובכך ימצא פתרון לזו"צ בני המקום ואחרים שידם אינה משגת בניה במסגרת בנה בתך.

טיפול: משה אדרי
לר: 12/94

3. מתן עדיפות לזו"צ בעלי דירה בני המקום בעבר, לרכוש מגרש בישוב

החלטה:

אותם זוגות רשאים להכלל בין המועמדים בהגרלה ללא עדיפות ובכפוף לכל הנהלים המקובלים שיהיו תקפים באותה עת.

טיפול: משה אדרי
לר: 12/94



4. הגדלת המשכנתאות באליכין

החלטה:

- א. אין כל דרך בנתונים הקיימים לשנות את תנאי הסיוע המקובלים כיום והזהים לסיוע המאושר בישובי הפיתוח.
- ב. במידה ותופעל בניה רוויה בישוב, תבדק אפשרות למתן סיוע יחודי לפרויקט נקודתי, ובכל מקרה הסיוע יהיה דיפרנציאלי בהתאם למצב הסוציו-כלכלי של הזוג.

טיפול: ישראל שוורץ + וילי קרפ
לוח: כשיופעל הפרויקט לבניה רוויה.

5. קביעת זכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה בישובי עולים ובאיזורי פיתוח לפי חוק התש"ק - 1960. הארכת מועד הזכאות לתושבי אליכין

החלטה:

השר ממליץ להביא את בקשת ראש המועצה לדיון במועצות ממי להארכת תוקף הזכאות.

טיפול: משה אדרי
לוח: 12/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר



לשכת שר הביטוי והשיכון

יְרוּשָׁלַיִם, כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בנובמבר 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצת תל-שבע מתאריך 21.11.94

משתתפים: אליהו בבאי - מינהלת בדוואים דרום
ח"כ טלב אלסאנע
סאלם אבו רקיה - ראש המועצה

ראש המועצה סקר בפני השר את הנושאים המחייבים טיפול ומציאת פתרון.

החלטות

1. השר יסייר בשוב לחנוכת שכונות 4-5 בעיריה.
2. סיוע בתשתיות מתנ"ס ראשון בשוב - 750 אלף ש"ח.
3. פיתוח שכונות ישנות - 500 אלף ש"ח.

טיפול: סעיפים 2-3 - אלי בבאי.

לו"ז: 1995.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז הדרום / מינהלת הבדואים

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל



מינהלת הכדואים, רח' ההסתדרות 90 באר-שבע, טל': 07-232293/5

פקס: 07-274449

בקשות סיוע של ראשי המועצות המקומיות שיועלו בפני השר:

1. מועצה מקומית תל-שבע - יו"ר מר סאלם אבו-רקייק

מ"מ מר קאסם אבו-סירחאן

השר יחנך שכונות 4-5 בעיירה - המועצה מבקשת סיוע ב:

ש"ח 750,000

א. הקמת מתנ"ס ראשון בעיירה בעלות של:

ש"ח 500,000

ב. פיתוח שכונות ישנות בעלות של:

ג. בניית בנין מועצה מקומית

(המועצה יושבת היום במבנה של ביה"ס)



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בנובמבר 1994

57

סיכום סיור שר הביטוי והשיכון
במועצה מקומית יוקנעם עלית בתאריך 22.11.94

נוכחים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
עוזי שמיר - מנהל משב"ש מחוז הגליל
אבנר רובינשטיין - מנהל ממו"י מחוז הצפון
חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לשר
שלמה ניב - סמנכ"ל תאום ובקרה
מנהל מחוז משרד הפנים
מנהל מחוז מע"צ

1. הגדלת סיור ביישוב

החלטה:

המשרד יטפל פרטנית בכל אותן משפחות זכאים בהתאם לעומק המצוקה, ובכפוף לנהלים המקובלים.

טיפול: י. שוורץ.

לו"ז: בהתאם לפניות שתועברנה בבוא העת.

2. בנה דירתך - הפעלה עד 130 יחד'.

החלטה:

המשרד יפעיל בניה במסגרת בנה דירתך בהתאם למספר הזכאים של בני המקום ובכפוף לבדיקת המחוז.

טיפול: ו. קרס.

לו"ז: בהקדם כפוף להעברת הרשימה ע"י המועצה.

3. מענק מקום

החלטה:

בקשת המועצה למענק מקום לתושבים זכאים תבדק מול האוצר.

טיפול: י. שוורץ.

לו"ז: 1995.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. המשך בניה לפי מחיר למשתכן

החלטה:

240 הדירות הנותרות תופעלנה במכרז לפי מחיר למשתכן.

טיפול: ש.צימרמן
ל"ז: 12/94

5. שמאות לבנין הקולנוע - (לידיעה)

א. רובינשטיין הודיע שהמינהל פנה לשמאי הממשלתי לשום מחדש את חב"ס. עם קבלת השומה הנושא יובא לידיעת ראש המועצה.

טיפול: א.רובינשטיין

6. מכירת 9 יחד'

החלטה:

מאושרת מכירת 9 יחד' באמצעות חב' עמידר לאחר שאגף נכסים ודיוור יסכם עם הקבלן המבצע אחריותו לגבי תיקון הליקויים בדירות האמורות.

טיפול: ש.צימרמן
ל"ז: בהקדם

7. הרחבת גבולות השיפוט

ראש המועצה מבקש לא לשווק את המנה האחרונה של כ 1,000 יחד', עד לאישור הרחבת גבולות השיפוט של הישוב.

טיפול: ו.קרפ

8. שיווק קרקע למרכז מסחרי

החלטה

המינהל יטפל מידית בשיווק הקרקע במכרז, למרכז מסחרי.

טיפול: א.רובינשטיין
ל"ז: 1/95



9. שיפוט בריכת השחיה

החלטה:

המחוז יערוך בדיקת הנושא כולל אומדנים לביצוע השיפוט.
השתתפות המשרד כפופה למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: ו. קרפ
לו"ז: 1/95

10. תקציב למרכז ספורט

החלטה

בקשת ראש המועצה להשתתפות תבדק ע"י המחוז לרבות הגורמים הנוספים שישתתפו
בשיפוט.

גובה ההשתתפות כפופה למגבלות התקציב ולסדרי עדיפויות.

טיפול: ו. קרפ
לו"ז: 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנהל אגף איכלוס
מנהל משב"ש מחוז חיפה
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז הגליל / מועצות מקומיות

המועצה המקומית נשר



דרך השלום 20, מיקוד: 20302 טל. 04-215111 פקס. 04-212116

למחלקת
התכנון
נשר

ד' בכסלו תשנ"ה
7 לנובמבר 1994
ס. ד. ב.



46

דכבוד
מר ישראל קיסר
שר התחבורה
ירושלים

דכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מלילת כביש דרך משה (כביש 705)

בהמשך לפגישותינו וסיורכם בישוב והכרותכם הבלתי אמצעית עם מצבו החמור של הכביש הנ"ל אני מבקש להסב את תשומת ליבכם שתשתית הכביש מתדרדרת מיום ליום ויש סכנה לקיפוח חיי אדם בנסיעה עליו או בקירבתו.

לאור איכלוס השכונות החדשות בכ-3000 משפחות והעובדה שהכביש מהווה כשיר תנועה ראשי לשכונות הללו ולשכונות רמת אדי, אוניברסיטת חיפה, דניה, רמת גולדה, רמת אלמוגי וזאת לאור עומס התנועה בצירים החלופיים, אני פונה ומבקש מכם לעשות כל מאמץ בכדי למצוא פתרון לבעיה. אנו מוכנים ליציאה למכרז על שלב 1 של הכביש (מרח' בר-יהודה ועד הכניסה לשכונות החדשות), שמחווה בחיקפו כ-1/3 מעלות הסלילה של כל הכביש.

אני שב ומבקש את התערבותכם לפתרון הבעיה לפני, שחלילה, יהיה מאוחר.

דכבוד
דוד
ראש
המועצה

Q-811204



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 14-11-94

מס' פניה: 95558

לכבוד,

מ.נ. 100
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

א.ג.נ,

הנדון: מ.נ. 100, חלק 4, קנין 100, (מ.נ. 100)

מכתבך אל לשכת השר מיום 14-11-94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



מועצה מקומית רמת ישי

מיקוד 30095

טלפונים: 04-831616, 04-831548, 04-831680, פקס: 04-835679

כ"ה

י"ד בכסלו תשנ"ה
17 בנובמבר 1994
סימוכין: 94-01-657

אדון
לכבוד



לכבוד
מר חיים שנהר
מנהל מחוז צפון
המשרד לאיכות הסביבה

אדון נכבד,

הנדון: הקמת צוות היגוי בנושאי פיתוח רמת ישי

המועצה המקומית רמת ישי החליטה להקים חברה עירונית לפיתוח רמת ישי, מטרתה של החברה לפיתוח רמת ישי הינן:

1. פיתוח איזור התעשייה - הקמת פארק תעשייה.
2. הרחבת איזור התעשייה ברמת ישי.
3. פיתוח יזמי של איזור התעשייה והיישוב.
4. טיפול בנושא מפעל עוף העמק.
5. ייזום פרויקטים לפיתוח היישוב והאזור.
6. פיתוח המרכז המסחרי ביישוב.
7. פיתוח תיירותי.

לצורך קידום הנושאים הנ"ל הוחלט להקים ועדת היגוי רעיונית אשר תסייע, מבחינה מקצועית, בגיבוש הרעיונות השונים לקראת מימונם.

אשמח באם תתן את הסכמתך להיות חלק מצוות ההיגוי ובכך לתרום את תרומתך בקידום רמת ישי.

לכבוד

ראש שוורץ
ראש המועצה





מועצה מקומית רמת ישי

מיקוד 30095

טלפונים: 04-831616, 04-831548, 04-831680, פקס: 04-835679

כ"ה

העתקים:

מר מיכה גולדמן - סגן שר החינוך
מר דודון שורד - מנכ"ל משרד התחבורה
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד המגורים
מר עוזי וקסלר - מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
מנכ"ל איתן כבל - עוזר שר הבינוי והשיכון
מר דן שושן - מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר ישראל פלג - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר דדי הרניק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
מר איליק רוז'נסקי - מנהל החברה בהקמה
מר עודד להבי - יועץ לחברה בהקמה





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח בכסלו תשנ"ה
21 בנובמבר 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצת ביר אל מכסור בתאריך 14.11.94

משתתפים: עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון
אבנר רובינשטיין - מנהל מ"מ, מחוז צפון
איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
ג'אמל מלחם - יועץ השר
תוג'יראת עבד אלכאסט - ראש המועצה

1. הוצלת מחירי קרקע לבניה

החלטה:

- א. לנוכח העובדה שהישוב המסווג באיזור עדיפות לאומית ב' זוכה לתשלום 51% מתוך 91% והנחה של 50% לתושבים המשרתים ושירותו בשירות הבטחון, אין סיבה להנחה נוספת.
בנוסף ניתנת לאותם התושבים אפשרות רכישת מגרש על בסיס מינימום של 160 מ"ר מבונים.
- ב. מקרים חריגים של שרות חלקי מסיבות שלא מעוגנות בנוהל, לצורך קבלת הנחה, יועברו ע"י ראש המועצה לאבנר רובינשטיין.

טיפול: אבנר רובינשטיין
ל"ז: 12/94

- ג. על ראש המועצה לבקש מכל גוף או משרד המבקש לקלוט את הפזורה הבדואית, לדאוג למימון.

2. ביצוע תשתיות ע"י הרשות

החלטה

למשרד לא תהיה התנגדות שהמועצה תבצע ישירות את העבודות המתוקצבות ובלבד שהפרויקטים יבדקו ויאושרו ע"י המחוז.

טיפול: עוזי שמיר
ל"ז: 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מעקב ובקרה

תיק סיכומים/ מחוז הגליל/ מועצות מקומיות/ ערבים

مجلس بير المكسور المحلي

מועצה מקומית ביר אל מכסור

.2. 11. 1994

לכבוד
מר פואד בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סדר יום לישיבה אשר תתקיים ביום 14.11.94

להלן סדר היום המוצע בישיבה עם הנהלת המועצה המקומית ביר אל מכסור
בלשכתך ביום ב' 14.11.94.

- א. הוזלת מחירי מגרשי הבניה.
- ב. פיתוח כבישים וקוי מים.
- ג. השתתפות המשרד במרכז תרבות קהילתי, ואולם ספורט.

בכבוד רב

חוג'יראת עבד אלבאסט
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ה
13 בנובמבר 1994
סימננו: מגלל 12717

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. ביר אל מקסור
ביום 14/11/94

90%

הוזלת מחירי קרקע לבניה

א.

כללי

- (1) הישוב כלול באיזור עדיפות לאומית ב' דהיינו תשלום של 51% = 91%.
- (2) תושבים המשרתים בכוחות הבטחון ו/או שרתו שירות מלא (36 חודש) מקבלים הנחה נוספת בגובה של 50%, דהיינו משלמים 26% = 91%.
- (3) לאותם התושבים ניתנת אפשרות נוספת, לרכישת המגרש שלא עפ"י מלוא הניצול שבתב"ע, אלא על בסיס של מינימום 160 מטר מבוניים.
- (4) נכון ליום 7/11/94 המחיר לתשלום (51%) למטר מבונה הינו 37.39 ש"ח.

תגובה

לנוכח המחיר הנמוך הנדרש מהתושבים המשרתים בכוחות הבטחון אין סיבה להענות לבקשת המועצה.

פיתוח כבישים וקווי מים

ב.

כללי:

השקעות המשרד בשנים 1994 - 1990 - 680,000 ש"ח

בקשת המועצה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה, (השתתפות המשרד 100%).

השתתפות המשרד במרכז תרבות קהילתי, ואולם ספורט

ג.

בשל מגבלות התקציב לא ניתן להענות לבקשת ראש המועצה, לנוכח עמדת האוצר לא לאשר סעיף תקציבי להשתתפות במוסדות ציבור ביישובים הבדואים.

مجلس بير المكسور المحلي

מועצה מקומית ביר אל מכסור

2. 11. 1994

לכבוד
מר פואד בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סדר יום לישיבה אשר תתקיים ביום 14.11.94

להלן סדר היום המוצע בישיבה עם הנהלת המועצה המקומית ביר אל מכסור
בלשכתך ביום ב' 14.11.94.

- א. הוזלת מחירי מגרשי הבניה.
- ב. פיתוח כבישים וקוי מים.
- ג. השתתפות המשרד במרכז תרבות קהילתי, ואולם ספורט.

בכבוד רב

חוג'יראת עבד אלכאסט
ראש המועצה



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ח בכסלו תשנ"ה
21 בנובמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין ראש מ"מ שעב בתאריך 14.11.94

משתתפים: עוזי שמיר - מנהל מחוז צפון, משב"ש
אבנר רובינשטיין - מנהל מ"מ, מחוז צפון
איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
ג'מאל מלחם - יועץ השר

1. השתתפות בביצוע כבישים

החלטה:

בקשת המועצה תדון במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות

טיפול: עוזי שמיר
ל"ז: 1/95

2. הקמת מגרש כדורגל

החלטה:

א. בקשת המועצה ע"ס 700 אלף ש"ח ב-1995 תבדק במסגרת חכנית העבודה, בכפוף למגבלת התקציב ולסדרי העדיפויות.

3. הסדרת צומת בניסה לישוב

החלטה:

הנושא יבדק ע"י מ.ע.צ וחשובה תועבר ללשכת השר

טיפול: בן ציון סלמן - מנכ"ל מ.ע.צ
ל"ז: 1/95

4. מכירת קרקע במכרז

החלטה:

א. אבנר רובינשטיין יקפיד השיווק עד לקבלת נתונים ביחס לבקשת השר ממנהל המינהל להוריד את מחירי הקרקע למגזר הערבי.

טיפול: יגאל אסף + אבנר רובינשטיין
ל"ז: 12/94



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. גרעון 700 אלף ש"ח למועצה

החלטה:

אבנר רובינשטיין יבדוק באיזו מידה מחוייב מנ"י בהחזר כספים למועצה לצורך כיסוי הגרעון.

 רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז הגליל / מועצות מקומיות / ערבים



24 באוקטובר 1994

לכבוד
מר בנימין בן אלעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

אדון נכבד,
הנדון: תקציב פתוח למועצתינו.

הריני מתכבד לפנות לכב' במכתבי זה ע"מ לברך את צעדך הנבונים, ומאמץ האינטנסיביים, שנעשים באופן שוטף ומתמיד למען קידום המגזר הערבי. ובלי צל של ספק כב' נחשב כיום בעיני הרוב המוחלט בקרב ערבי ישראל "כיקיר המגזר הערבי" וזאת עובדה שלא מערערים עליה. ברצוני לציון שבשנת 1993, משרדכם אישר למועצתינו סך -500.000 ש"ח, לסלילת כבישים פנימיים, והתברכנו להגדלת תקציב בשנת 1994 כל זאת ע"פי הצהרותיך ועשיתך למען צמצום פער, ושיוויון. אבל הופתעתי ונדהמתי שבשנת 1994 שקבלתי תקציב בסך של -280.000 ש"ח שמהווה 50% מהתקציב אשתקד, דבר שכואב מאוד ומהווה עבורי מהלומה קשה מאוד. דבר זה אשר העלמתי אותו בכל פורם של דיונים, והשגי -המשרד במגזר הערבי, משום שלא רציתי שינגחו אותנו, ויגידו במקום שיגדילו תקציבים יש נסיגה מוחלטת. כידוע לכב' שכפרינו מורכב מתושבים שונים ששליש מהם כדויים שהובאו ע"י צ.ה.ל בשנת 1951 מאזור אלחולה, כמוכן רכוש הכפר הינו בבעלות מינהל מקרקעי ישראל מאז -1948. עובדה שנהיצות הפתוח וחיונותיו קיימים במידה מרובה מאוד, וחצורך הקיים ביותר לבצוע סלילת כבישים פנימיים בסך של -1.500.000 ש"ח, וחקמת מגרש כדור -גל בסך של -1000.000 ש"ח. תקוותי שכב' יפצות אותי מהמהלומה הקשה שספגתי בשנת 1994, ולחרות לאנשי המחוז לאשור תקציב מתאים, ועונה על צרכי הפתוח של כפרינו, כדי שנוכל ביחד להביא לשגשוג ורווחת תושבי הכפר.

כולי תקווה שכב' יאשר את בקשתי ואני אסיר תודה לכב'.

בכבוד
עמו זאעור
ראש המועצה.

- העתקים:
- מר ג'מאל מלחם -עוזר שר השיכון -ירושלים.
 - מר עוזי -מנהל מחוז הצפון -משרד הבינוי והשיכון- נצרת עילית.
 - מר ביני שילה - משרד ראש הממשלה -ירושלים.
 - בתיק המועצה.

10/10/94

מ"מ

מ"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ה
13 בנובמבר 1994
סימנו: מגל 12715

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. שעב
ביום 14/11/94

1. כבישים - פיתוח שכונות ותיקות (1,500,000 ש"ח)

כללי:

השקעות המשרד בשנים 1993 - 1994

1993	500,000 ש"ח
1994	280,000 ש"ח (השתתפות המשרד 100%)
סה"כ	780,000 ש"ח

תגובה

בקשת המועצה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995 בכפוף למגבלות התקציב
ועקרונות תוכנית עבודה.

2. הקמת מגרש כדורגל

הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995 בכפוף למגבלות התקציב
ועקרונות תוכנית העבודה.



טל. 04/883437
פקס. 04/883439

טלפון: 04/883437
טקסט: 04/883439

24 באוקטובר 1994

לכבוד
מר בנימין בן אלעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

אדון נכבד,
הנדון: תשציב פתוח למועצתינו.

הרינו מתכבד לפנות לכב' במכתבי זה ע"מ לברך את צעדך הנבונים, ומאמץ האינטנסיביים, שנעשים באופן שוטף ומתמיד למען קידום המגזר הערבי. ובלי צל של ספק כב' נחשב כיום בעיני הרוב המוחלט בקרב ערבי ישראל "כיקור המגזר הערבי" וזאת עובדה שלא מערערים עליה. ברצוני לציון שבשנת 1993, משרדכם אישר למועצתינו סך -500.000 ש"ח, לסלילת כבישים פנימיים, והתברכנו להגדלת תקציב בשנת 1994 כל זאת ע"פי הצהרותיך ועשייתך למען צמצום פער, ושיוויון. אבל הופתעתי ונדהמתי שבשנת 1994 שקבלתי תקציב בסך של -280.000 ש"ח שמהווה 50% מהתקציב אשתקד, דבר שכואב מאוד ומהווה עבורי מהלומה קשה מאוד. דבר זה אשר העלמתי אותו בכל פורם של דיונים, והשגו -המשרד במגזר הערבי, משום שלא רציתי שינגחו אותנו, ויגידו במקום שיגדילו תקציבים יש נסיגה מוחלטת. כידוע לכב' שכפרינו מורכב מתושבים שונים שליש מהם בדויים שהובאו ע"י צ.ה.ל בשנת 1951 מאזור אלחול, כמוכן רכוש הכפר הינו בבעלות מינהל מקרקעי ישראל מאז -1948. עובדה שנחיצות הפתוח וחיונותיו קיימים במידה מרובה מאוד, וחצורך הקיים ביותר לבצוע סלילת כבישים פנימיים בסך של -1.500.000 ש"ח, והקמת מגרש כדור -גל בסך של -1000.000 ש"ח. תקוותי שכב' יפצות אותי מהמהלומה הקשה שספגתי בשנת 1994, ולחרות לאנשי המחוז לאשור תקציב מתאים, ועונה על צרכי הפתוח של כפרינו, כדי שנוכל ביחד להביא לשגשוג ורווחת תושבי הכפר.

כולי תקווה שכב' יאשר את בקשתי
ואני אסיר תודה לכב'.

בכ"ח
עמו זאעור
ראש המועצה.

- העתקים:
- מר ג'מאל מלחם -עוזר שר השיכון -ירושלים.
 - מר עוזי -מנהל מחוז הצפון -משרד הבינוי והשיכון -נצרת עילית.
 - מר ביני שילה - משרד ראש הממשלה -ירושלים.
 - בתיק המועצה.

1/10/94

נא

ד"ר רמי



לשכת שר הביטוי והשיכון

סיכום ישיבה בין שר הביטוי והשיכון
לבין ראש מועצת טבא זנגריה בחאריד 14.11.94

משתתפים: עוזי שמיר - מנהל מחוז צפון, משב"ש
אבנר רובינשטיין - מנהל מ"מ, מחוז הצפון
ראובן יום טוב - הסמנכ"ל מע"צ
איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
ג'מל מלחם - יועץ חשר

1. השלמת כביש הטבעת

החלטה:

המשרד יעשה מאמץ לסיום את כביש הטבעת ב-1995 בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר
לו"ז: 1/95

2. מגרשים לבניה עצמית

החלטה:

- א. ראש המועצה יתאם עם אבנר רובינשטיין המשך שיווק המגרשים ביישוב.
- ב. עוזי שמיר יבדוק רמת הפיתוח לרבות עלויות
- ג. ראש המועצה יחליט על הפרויקט לביצוע בעדיפות ראשונה ליישוב בכפוף למסגרת התקציב שתאושר בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: אבנר רובינשטיין + עוזי שמיר
לו"ז: 1/95

3. שיפוץ כביש ראש פינה צומת כפר הנשיא - טיבא

החלטה:

מ.ע.צ מתבקשת לתת עדיפות בביצוע הכביש עוד בשנת 1995

טיפול: בן ציון סלמן
לו"ז: 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר חשר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה

חיק סיכומים/מחוז הגליל/ מועצות מקומיות / ערבים



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ה
10 בנובמבר 1994
סימננו:מגל12714

**נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. טובא-זנגריה
ביום 14/11/94**

**הבטחת השר בביקורו ביישוב לגבי המשך פריצת כביש הטבעת בטובא עם הנחת
קו מים**

כ ל ל י

א. בשנת 1994 הושקעו ביישוב 53,000 ש"ח להשלמת פריצת כבישים וקווי
מים בחלק מכביש הטבעת. (מתוך סכום כולל של 455,000 ש"ח שהושקעו
ביישוב בשלהי 1993 ומהלך 1994).

תגובה

ב. עקב מגבלות התקציב לא ניתן לבצע עבודות נוספות ביישוב בשנת 1994,
בקשת המועצה תבדק במסגרת גיבוש תוכנית עבודה 1995.

סיוע מתקציב 1994 לכבישים פנימיים בטובא-זנגריה

הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995 בכפוף למגבלות התקציב
ועקרונות תוכנית העבודה.

חוק המכרזים למגרשי הבניה ביישוב

עפ"י חוק חובת המכרזים במתקונתו הנוכחית, שיווק המגרש חייב להעשות
באמצעות פרסום, הרשמה והגרלה.

סיוע לבניית מוסדות ציבור

עקב מגבלות התקציב אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

(משרד האוצר לא אישר סעיף תקציבי להשתתפות מוסדות ציבור ביישובים
הבדואים).

שיפוץ כביש ראש פינה - צומת כפר הנשיא - טובא

מע"צ מטפלת באופן שוטף בסתימת בורות (הטלאות) בכביש זה במסגרת
האחזקה.

בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1995 נכלל נושא שיפור ושיקום קטעים
כביש זה וזאת בכפוף למגבלות תקציב מע"צ.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח בכסלו תשנ"ה
21 בנובמבר 1994

סיכום חמישה בין שר הבינוי והשיכון
ראש מועצה מקומית כפר יסף בתאריך 14.11.94

משתתפים: עוזי שמיר - מנהל מחוז צפון, משב"ש
אבנר רובינשטיין - מנהל מ"מ, מחוז הצפון
איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
ג'מאל מלחם - יועץ השר
יום טוב ראובן - סמנכ"ל מע"צ

1. הרחבת תחומי השיפוט

החלטה:

ראש המועצה יעביר לשר פניה למנכ"ל משרד הפנים כולל מפה לצורך העברת
הבקשה בצירוף מכתב ההמלצה.

לאחר קבלת החומר תקויים שיחה בין השר לראשי המועצות האזוריות מולה כהן
ואריק רז.

טיפול: ראש המועצה.
ל"ז: לאחר קבלת החומר.

2. כביש 70

החלטה:

מ. ע.צ. תבדוק במגמה חיובית תחילת ביצוע ב-1995 וגמר ב-1996 בכפוף
לאישור תקציבי.

טיפול: בן ציון סלמן
ל"ז: 1/1995

3. בניית מוסדות ציבור

החלטה:

הפרויקט יוצג לעוזי שמיר. ניר עמדה כולל הצעה להפעלה תוגש לשר ע"י מנהל
המחוז. השתתפות בסך 500 אלף ש"ח ב-1995 מותנית באישור תקציבי ובקביעת
סדרי העדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל, משב"ש
ל"ז: 1/1995



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. שיכון לזוגות צעירים

החלטה:

ראש המועצה יתאם עם אבנר רובינשטיין בדיקת אפשרות העמדת קרקעות לבניה לז"צ.

טיפול: א. רובינשטיין
לר"ז: 1/95

5. שיקום בניינים ישנים

החלטה:

הנושא לא בטיפול משב"ש. מוצע לפנות למשרד המסחר ותעשייה, תיירות ופנים.

6. תקציב לכבישים וניקוז

החלטה:

לנוכח העובדה שהמועצה קבעה שבעדיפות ראשונה ימשך ביצוע ניקוז, גם התקציב שיאושר ב- 1995 יועבר למטרה זו.

טיפול: עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל - משב"ש
לר"ז: 1/95

7. כבישים פנויים

החלטה:

עוזי שמיר יבדוק את הבקשה לרבות המימון, כאשר הביצוע בכל מקרה כפוף לאישור תקציבי ולסדרי העדיפות.

טיפול: עוזי שמיר - מנהל משב"ש מחוז הנגב.
לר"ז: 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז הגליל / מועצות מקומיות / ערבים



23/3/94

التاريخ
تاريخ
الرقم
مס

משרד הביטחון והשיכון
לשכת היגוי

07.04.1994

נספח להזמנה

נושאים לדיון בעת ביקור כבוד השר בכפר-יסיף

- 1- כביש מס' 70, חוצה כפר-יסיף
- 2- חקציבי פתוח שכונות ותיקות לשנים 95:
- 3- בנית מוסדות ציבוריים.
- 4- קרקעות המנהל בכפר-יסיף
- 5- שיכון זוגות צעירים.
- 6- שיקום בנינים ישנים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ה
13 בנובמבר 1994
סימננו: מגל 12716

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. כפר יסוף
ביום 14/11/94

1. כביש מס' 70 - חוצה כפר יסוף

מע"צ מקדמת את התכנון המפורט של הכביש.

מע"צ תשקול הכללתו במסגרת תכנית עבודה 1995 או 1996, עפ"י מגבלות התקציב.

2. תקציבי פיתוח שכונות ותיקות לשנת 1995

כללי:

השקעות המשרד בפרוגרמת 1994 - 1993 - 1,074,000 ש"ח

תגובה

בקשת המועצה תבדק במסגרת תכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

3. כניית מוסדות ציבוריים

הבקשה חדשה, טרם נבדקה ע"י המחוז.

4. קרקעות המינהל בכפר יסוף

כללי

ככל הידוע לממ"י, ראש המועצה מבקש שהמינהל יקצה לרשות שטח של כ-10 דונם הנמצאים מחוץ לתחום השיפוט של הישוב, במגמה ליעד השטח למבני ציבור.

תגובה

הבקשה כרוכה באישור הרחבת תחום שיפוט, נושא שלא בתחום אחריות המשרד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. שיכון זוגות צעירים

לממ"י אין קרקעות בכפר יסיף ליעוד המבוקש.

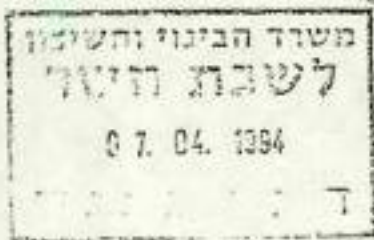
6. שיקום בניינים ישנים

לא ברור אם הכוונה לבנייני מגורים או למוסדות.



23/3/94

التاريخ
תאריך
الرقم
מס'



נספח להזמנה

נושאים לדיון בעת ביקור כבוד השר בכפר-יסיף

- 1- כביש מס' 70, חוצה כפר-יסיף
- 2- חקציבי פחוח שכונות וחקיקות לשנים 95 :
- 3- בנית מוסדות ציבוריים.
- 4- קרקעות המנהל בכפר-יסיף
- 5- שיכון זוגות צעירים.
- 6- שיקום בנינים ישנים.



שר הבינוי והשיכון

40

18/11/94
X

ירושלים, י"ח בכסלו תשנ"ה
21 בנובמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין
ראש מועצת בענה בתאריך 14.11.94

משתתפים: עוזי שמיר - מנהל מחוז צפון, משב"ש
אבנר רובינשטיין - מנהל מ"מ, מחוז הצפון
איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
ראובן יום טוב - מע"צ
ג'מאל מלחם - יועץ השר

1. השתתפות בבניית מבנה רב תכליתי

החלטה

מוצע להגיש תכנית לבניה מודולרית לרכות הגורמים המשתתפים במימון.
עוזי שמיר יעביר את החומר לשר בטרם תקבע גובה ההשתתפות.
בכל מקרה בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר
ל"ז: 1/95

2. מימון פריצת דרכים לשכונה חדשה

החלטה

ממ"י יבדוק אפשרות השתתפות במימון פריצת דרכים וכביש למגרשים
לבניה עצמית שבוצעה ע"י המועצה.

טיפול: אבנר רובינשטיין
ל"ז: 1/95

3. בעיות ניקוז

החלטה

לנוכח בעיות הניקוז המאפיינות את הישוב, התקציב שיאושר ב- 1995 יופנה
כולו לביצוע עבודות הניקוז.

טיפול: עוזי שמיר
ל"ז: 1/95



שר הבינוי והשיכון

4. שיווק מגרשים לבניה עצמית

החלטה

ממ"י יוציא למכרז 120 מגרשים בהנחה של 51%. ביחס לביצוע הפיתוח והשיווק, אבנר רובינשטיין יזמן את ראש המועצה לליבון הנושא.

טיפול: אבנר רובינשטיין
לר"ז: 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז הגליל / מועצות מקומיות

ח' באב תשנ"ד
13 ביולי 1994

לכבוד
ח"כ בנימין בן אליעזר
שר הבינוי וחשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשת סיוע לפיתוח הישוב.

1. בהמשך לפגישתו של מר יואב נדב יועץ המועצה לפיתוח עם היועץ של כב' מר ג'מאל מלחם סוכם שושלח לכב' מכתב זה ובו יפורטו הנושאים הנדרשים לסיוע על ידי משרדך כחנה לקביעת מועד פגישה עם כב'.

2. לאור זאת מובאת בזאת בקשותינו לפיתוח הפרויקטים הבאים:

א. במסגרת קידום הפרויקטים של הישוב "בענה" לשנים הקרובות

בכלל ורצוננו להקמת פרויקט של "מרכז כפרי" לישוב בפרט, הכולל בתוכו מס' פונקציות, שמסרתו לשרת את ציבור האזרחים בנושאים שונים מובאת הפרוגרמה המוצעת עם רשימת הגופים המתקבלים ועלויות:

ג'מאל בן אליעזר 20139

ימל 04-984-92

ימל 04-984-74

البعنة ميكود ٢٠١٨٩

تلفون ٠٤-٩٨٤١٩٢

فاكس ٠٤-٩٨٤٧٧١

.../.

1.1. קומת הקרקע של המועצה תימכר למשרד החינוך על מנת להתאימו לגן ילדים בעלות נוספת של 250,000 ש"ח.

לאור זאת ניתן לראות כי השתתפותה של המועצה בכ- 500,000 ש"ח, הינה אפשרית, כך נראה באור חיובי את סיוע משרדך בנדון.

ברצוני לציין, כי הקונו של מרכז כפרי היא חיונית מהסיבות הבאות:

1.1. א. קיים מחסור חמור בקרקעות ורוב הקרקעות הינן אדמות פרטיות.

1.1. ב. עלות האחזקה של "מרכז כפרי" נמוכה בהרבה בגלל המקבץ הרחב של הפונקציות המרכיבות אותו, המהוות אחוז נכבד של נותני השירותים לאזרחי הישוב להבדיל ממוסדות ציבור שונים, הובנים במקומות שונים בישוב.

כמו-כן נכוונתם של משרדי הממשלה השונים להשתתף בהקמת מרכז כפרי מסוג זה מהווה ללא ספק מנוף ותמריץ לסיוע.

יש לציין שהפרוייקט הנ"ל נפרש על גבי מספר שנות תקציב (שנתיים-שלוש).

ב. שיקום כביש ראשי באורך של 600 מ.א' ובעלות של 1600,000 ש"ח.

המועצה המקומית בענה
בענה



BINA LOCAL COUNCIL

مجلس البعنة المحلي
البعنة

تاريخ:
موضوع:
رقم الملف:
رقم وثيقة:

- ג. תיקון עוקף באורך של 800 מ"א' ובעלות של 2400,000 ש"ח:
- ד. תיקון כבישים אספלט באורך של 10 ק"מ ובעלות של 2,400,000 ש"ח.
- ה. מדרכות במידות של 800 מ"ר ובעלות של 400,000 ש"ח.
- ו. פיתוח מגרש כדורגל בעלות של 1,600,000 ש"ח.
(קיים תכנון+ביצוע ראשוני).
- ז. מתנ"ס - הקמת מתנ"ס ליישוב ולאוכלוסיית הנוער והתושבים ביישוב בעלות של 2,749,000 ובשטח של 650 מ"ר.
- ח. פיתוח מוסדות ציבור חדשים:
- * תחנה לאם ולילד בעלות של 100,000 ש"ח.
- * מועדון קשישים בעלות של 100,000 ש"ח.

המועצה המקומית בענה
בענה



BINA LOCAL COUNCIL

مجلس البعنة المحلي
البعنة

3. כמו כן, יש לציין כי הכפר "בענה" נמצא במצב של הזנחה וחוסר תשומת לב של הממשלה ב-20 השנים האחרונות והישוב המונה כ-5000 נפש והתפנית נסתה בשנה האחרונה כאשר משרד הבריאות והרווחה החלים על הקמתם של מרפאה לבריאות המשפחה וכן על מועדון קשישים כך שכל סיוע ממשרדו של כב' יתקבל בברכה ובהכרת תודה.
4. כידוע ודאי לכב' כי לאחר שנים של גרעון כספי חמור שהגיע לכדי 8-מיליון ש"ח דק לאחרונה הגענו להסדר וחבנה עם משרד הפנים לפריסת חובות ולקבלת מענק מיוחד, אבל לצערי עקב כישו הגרעון הוחלט במשרד הפנים על פגיעה בתקציב הפיתוח כך שכל תקציב של משרדך או משרד ממשלתי אחר המתנה את סיועו בהשתתפותו של משרד הפנים לא ינוצל לפיתוח הישוב כך שנראה לי כי הנזק שיגרם לישוב הוא בלתי הפיך.
5. לאור זאת אבקש את סיוע משרדך לישוב תוך התחשבות בנאמר לעיל ובאופן חריג מבלי לא להתנות את תקציב מימון פיתוח לשנים 1994-5 בתקציב משותף למשרד הפנים.
6. כמו כן אבקש מכב' להגדיל את תקציב הפיתוח 1994 (התקציב היה מיועד הינו 350,000 ש"ח).

תאריך
ד'תש"פ
יום
יום ו'תש"פ

7. "בבענה" קיים גרעין כפר עתיק בין אלפי שנים עם חורבות היסטוריות ואתרים עתיקים והסטוריים היכולים בהחלט להיות אתרים אסרטיביים לתיירות, היכול בדיעבד לסייע לשיגשוג כלכלי של הישוב.
בימים אלו מבצעת חברת "מידב" בראשותו של האדריכל מר אורי מילוסלבסקי תוכנית פיתוח תיירותית לגרעין הכפר הישן תוך אפשרות שילובו כאתר כלכלי ולמוקד תיירות פנים וחוץ אנו נימצאים במשא ומתן עם משרד התיירות וכן עם ח.מ.ת. לישום התוכנית ונשמח באם משרדך ישתתף בשיקום גרעין הכפר כמסגרת שיקום שכונות כדומה בישוב בית ג'אן.

8. אני תקווה שכב' יעתר לבקשתי זו להפגש עמו על מנת שנוכל להציג בפניו את תוכניות הפיתוח.

אשמח על סיועך בודון לעיל.

בתודה מראש

ד"ר מוחמד בקרי
ראש המועצה

העתק: מר ג'מאל מלחם - יועץ השר.

תאריך
החלטת
המועצה
יום
חודש
שנה

שם הפרוייקט	הגוף המתקצב	שטח במ"ר	עלות בדולרים
מבנה המועצה	מש' הפנים+מש' השיכון	450	\$ 405,000
מועדון קשישים	רוחה+פנים	180	\$ 162,000
ספריה	מש' החינוך+מש' הפנים	150	\$ 135,000
סניף דואר	רשות הדואר	40	\$ 36,000
סניף בנק	בנק מסחרי	100	\$ 90,000
חנויות	מימון עצמי	150	\$ 135,000
מרפאה	בריאות+פנים+שיכון	100	\$ 90,000
אולם כניסה	שיכון+פנים	200	\$ 180,000
	סה"כ	1370	\$1,233,000
	תכנון 10%		\$ 123,300
	סה"כ כולל תכנון		\$1,356,300
	ב.צ.מ.		\$ 100,000
	סה"כ		\$1,456,500

כאמור גודל הפרוייקט מוערך בשטח של 1370 מ"ר שטח בנוי נטו ובעלות של \$1,456,500 כחלק ממימון העצמי והשתתפותה בבניית הפרוייקט תימכור המועצה את המבנה הקיים המשמש כמבנה במועצה לגורמים הבאים:

א. קומה א' תימכר למשרד הבריאות על מנת להתאימה לתחנות לבריאות המשפחה הנדרשת לשוב בסך העכשווי של 360,000 ש"ח. (כגודל תקציב תחנה תקנית בפועל).



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בחשוון התשנ"ה
13 בנובמבר 1994
סימננו:מגל12730

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. בענה יום 14/11/94

1. מבנה רב תכליתי "מרכז הכפר"

המבנה כולל את בנין המועצה, מועדון קשישים, ספריה ופונקציות מסחריות.

במסגרת הקריטריונים של המשרד, יוכל המשרד להשתתף בבניית מועדון קשישים והספריה בלבד.

הנושא נכלל במסגרת הצעת הפרוגרמה לשנת 1995.

2. שיקום מערכת כבישים

יבוצע במסגרת השלמת שכונות ותיקות, בכפוף למגבלות התקציב ובהתאם לסדרי העדיפויות.

3. מגרש כדורגל, מתנ"ס ופיתוח מוסדות ציבור

הנושא יבדק בכפוף למגבלות התקציב ובהתאם לסדרי העדיפויות ב - 1995.

4. שיקום המרכז "העתיק" של הכפר

הנושא לא באחריות משרד הבינוי והשיכון.

ה' באב תשנ"ד
13 ביולי 1994

לכבוד
ח"כ בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשת סיוע לפיתוח הישוב.

1. בהמשך לפגישתו של מר יואב נדב יועץ המועצה לפיתוח עם היועץ של כב' מר ג'מאל מלחם סוכס שושלח לכב' מכתב זה ובו יפורטו הנושאים הנדרשים לסיוע על ידי משרדך כהנה לקביעת מועד פגישה עם כב'.

2. לאור זאת מובאת בזאת בקשותינו לפיתוח הפרוייקטים הבאים:

א. במסגרת קידום הפרוייקטים של הישוב "בענה" לשנים הקרובות

בכלל ורצוננו להקמת פרויקט של "מרכז כפרי" לישוב בפרט, הכולל בתוכו מס' פונקציות, שמטרתו לשרת את ציבור האזרחים בנושאים שונים מובאת הפרוגרמה המוצעת עם רשימת הגופים המתקבלים ועלויות:

מינימום 20189
מל 984-92
מל 984-74

الهيئة ميكوند ٢٠١٨٩
تلفون ٩٨٤١٩٢-٤
فاكس ٩٨١٧٧٤-٤
.../.

1. קומת הקרקע של המועצה תימכר למשרד החינוך על מנת להתאימו לגן ילדים בעלות נוספת של 250,000 ש"ח.

לאור זאת ניתן לראות כי השתתפותה של המועצה בכ- 500,000 ש"ח, הינה אפשרית, כך נראה באור חיובי את סיוע משרדך בנדון.

ברצוני לציין, כי הק...ו של מרכז כפרי היא חיונית מהסיבות הבאות:

1.1. קיים מחסור חמור בקרקעות ורוב הקרקעות הינן אדמות פרטיות.

1.1.1. עלות האחזקה של "מרכז כפרי" נמוכה בהרבה בגלל המקבץ הרחב של הפונקציות המרכיבות אותו, המהוות אחוז נכבד של נותני השירותים לאזרחי הישוב להבדיל ממוסדות ציבור שונים, הנבנים במקומות שונים בישוב.

כמו-כן נכונותם של משרדי הממשלה השונים להשתתף בהקמת מרכז כפרי מסוג זה מהווה ללא ספק מנוף ותמריץ לסיוע.

יש לציין שהפרוייקט הנ"ל נפרש על גבי מספר שנות תקציב (שנתיים-שלוש).

ב. שיקום כביש ראשי באורך של 600 מ.א' ובעלות של 1600,000 ש"ח.

המועצה המקומית בענה
בענה



BINA LOCAL COUNCIL

مجلس البعنة المحلي
البعنة

א. מ. נ.
ב. מ. נ.
ג. מ. נ.
ד. מ. נ.

- ג. תיקון עוקף באורך של 800 מ.א' ובעלות של 2400,000 ש"ח.
- ד. תיקון כבישים אספלט באורך של 10 ק"מ ובעלות של 2,400,000 ש"ח.
- ה. מדרכות במידות של 800 מ"ר ובעלות של 400,000 ש"ח.
- ו. פיתוח מגרש כדורגל בעלות של 1,600,000 ש"ח.
(קיים תכנון+ביצוע ראשוני).
- ז. מתנ"ס - הקמת מתנ"ס ליישוב ולאוכלוסיית הנוער והתושבים ביישוב בעלות של 2,749,000 ובשטח של 650 מ"ר.
- ח. פיתוח מוסדות ציבור חדשים:
- * תחנה לאם ולילד בעלות של 100,000 ש"ח.
- * מועדון קשישים בעלות של 100,000 ש"ח.

המועצה המקומית בענה
בענה



BINA LOCAL COUNCIL

مجلس البعنة المحلي
البعنة

3. כמו כן, יש לציין כי הכפר "בענה" נמצא במצב של הזנחה וחוסר תשומת לב של הממשלה ב-20 השנים האחרונות והישוב המונה כ-5000 נפש והתפנית נסתה בשנה האחרונה כאשר משרד הבריאות והרווחה החליט על הקמתם של מרפאה לבריאות המשפחה וכן על מועדון קשישים כך שכל סיוע ממשרדו של כב' יתקבל בברכה ובהכרת תודה.
4. כידוע ודאי לכב' כי לאחר שנים של גרעון כספי חמור שהגיע לכדי 8-מיליון ש"ח רק לאחרונה הגענו להסדר והבנה עם משרד הפנים לפריסת חובות ולקבלת מענק מיוחד, אבל לצערי עקב כיסוי הגרעון הוחלט במשרד הפנים על פגיעה בתקציב הפיתוח כך שכל תקציב של משרד או משרד ממשלתי אחר המתנה את סיועו בהשתתפותו של משרד הפנים לא ינוצל לפיתוח הישוב כך שנראה לי כי הנזק שיגרם לישוב הוא בלתי הפיך.
5. לאור זאת אבקש את סיוע משרדך לישוב תוך התחשבות בנאמר לעיל ובאופן חריג מבלי לא להתנות את תקציב מימון פיתוח לשנים 1994-5 בתקציב משותף למשרד הפנים.
6. כמו כן אבקש מכב' להגדיל את תקציב הפיתוח 1994 (התקציב היה מיועד הינו 350,000 ש"ח).

.....
.....
.....
.....

7. "בבענה" קיים גרעין כפר עתיק בין אלפי שנים עם חורבות היסטוריות ואתרים עתיקים והסטוריים היכולים בהחלט להיות אתרים אטרקטיביים לתיירות, היכול בדיעבד לסייע לשיגשוג כלכלי של הישוב.
בימים אלו מבצעת חברת "מידב" בראשותו של האדריכל מר אורי מילוסלבסקי תוכנית פיתוח תיירותית לגרעין הכפר הישן תוך אפשרות שילובו כאתר כלכלי ולמוקד תיירות פנים וחוץ אנו נימצאים במשא ומתן עם משרד התיירות וכן עם ח.מ.ת. לישום התוכנית ונשמח באם משרדך ישתתף בשיקום גרעין הכפר כמסגרת שיקום שכונות כדומה בישוב בית ג'אן.

8. אני תקווה שכב' יעתר לבקשתי זו להפגש עמו על מנת שנוכל להציג בפניו את תוכניות הפיתוח.

אשמח על סיועך בנדון לעיל.

בתודה מראש

ד"ר מוחמד בקרי
ראש המועצה

העתק: מר ג'מאל מלחם - יועץ השר.

תאריך
החלטת
המועצה
יום ותיק

שם הפרוייקט	הגוף המתקצב	שטח במ"ר	עלות בדולרים
מבנה המועצה	מש' הפנים+מש' חשיכון	450	\$ 405,000
מועדון קשישים	רווחה+פנים	180	\$ 162,000
ספריה	מש' החינוך+מש' הפנים	150	\$ 135,000
סניף דואר	רשות הדואר	40	\$ 36,000
סניף בנק	בנק מסחרי	100	\$ 90,000
חנויות	מימון עצמי	150	\$ 135,000
מרפאה	בריאות+פנים+חשיכון	100	\$ 90,000
אולם כניסה	חשיכון+פנים	200	\$ 180,000
	סה"כ	1370	\$1,233,000
	תכנון 10%		\$ 123,300
	סה"כ כולל תכנון		\$1,356,300
	ב.צ.מ.		\$ 100,000
	סה"כ		\$1,456,500

כאמור גודל הפרוייקט מוערך בשטח של 1370 מ"ר שטח בנוי וסך ובעלות של \$1,456,500 כחלק ממימון העצמי והשתתפותה בבניית הפרוייקט תימכור המועצה את המבנה הקיים המשמש כמבנה במועצת לגורמים הבאים:

א1 קומה א' תימכר למשרד הבריאות על מנת להתאימה לתחנות לבריאות המשפחה הנדרשת לישוב בסך העכשווי של 360,000 ש"ח. (כגודל תקציב תחנה תקנית בפועל).

39

מסמך
מקור



מועצה מקומית מיתר

ת"ד 1 מיתר
טלפון 07-517416

תאריך 13.6.94

07-517416

אל: אר יגאל אסף

מאת: אהרן שפירא

הנדון:

בהאגת אסוחתנו האלפונים, אצב

החלטת האגודה

בהאגת ח

ס/אגודה

חתימה

מדינת ישראל

מועצת מקרקעי ישראל

אגודה "נחל חברון" - הקמת הישוב הקהילתי עומר ב'א. החלטת הממשלה

בהחלטת הועדה לתחייבות המשותפת לממשלה ולתקדורח הציונית העולמית שמספרה 935 (תח/13) מיום 20.3.80 נאמר כלהלן:

הקמתם של עומר ב' ותימרת -

תחליטים: לאחר הקמתם של היטוביה הקהילתיים עומר ב' ו.נ.צ. קווי אורך 684 עד 686, קווי רוחב 466.5 עד 468; ותימרת ו.נ.צ. קווי אורך 708.5 עד 710.5, קווי רוחב 620 עד 622 כאשר השטח המדינה בהם יסתכנו אך ורק בהבאת מיס, חשמל וכביש לראש השטח; - יתר תוצאות יחולו על התחייבות והמועצות הנוגעים בדבר.

ב. הצעת מינהל מקרקעי ישראל להקצאת קרקע לאגודת "נחל חברון" לשם הקמת עומר ב'

1. הרשאה לתכנון

בשלב הראשון תינתן לאגודת "נחל חברון" הרשאה לתכנון השטח המיועד להקמת הישוב. ההרשאה תינתן לתקופה של כשנה אחת. גודל השטח המיועד, בתאם להחלטת הממשלה - כ- 3000 דונם.

הכניס המיתאר והתכנון המפורט יוכנו ע"י האגודה במאום עם המינהל ויוגשו לוועדה בבין ערים מחוזית. תכנית המוסס על הפרשות של 40%.

2. הרשאה לפיתוח

ההרשאה לפיתוח תינתן לאחר הקדמת התכנית המפורטת לוועדה המחוזית. הרשאה זו תינתן לתקופה של עד 2 שנים. הפיתוח ייעשה על חשבון האגודה ובאחריותה, והיא תהיה רשאית לגרות את תוצאות הפיתוח מן התכנון שיתקבלו לאגודה.

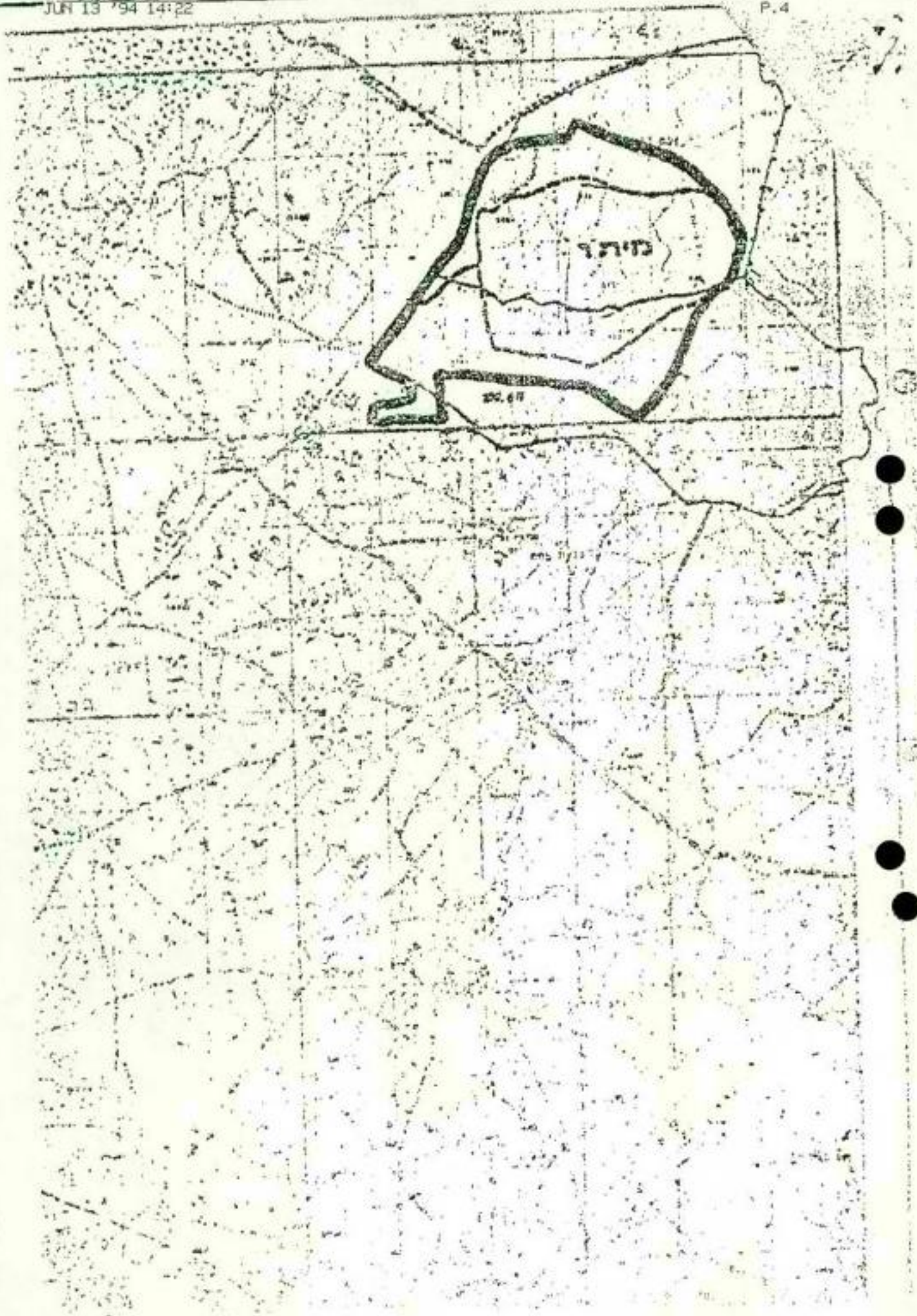
3. הקצאת מגורים

הקרקע הזקוקה למשכנים שיופנו ע"י האגודה למינהל מקרקעי ישראל. לאחר אישור התכנית המפורטת, תוך תקופה והרשאה לפיתוח, תהיה האגודה זכאית להפנות המשכנים למינהל לחכור המגורים המפורטים.

המינהל יתחום עם התכנון על הסכמי פיתוח כמקובל.

לאחר חום הסכם הפיתוח עם האגודה, בפידת והאגודה לא תמלא את חובי ההסכם או שיטארן מגורים ויקים - תוחזר הקרקע למינהל. במקרה זה יחזיר המינהל לאגודה את החלק היחסי בתוצאות הפיתוח, כשהישוב יתחזר ייעשה ע"י השמאי הממשלתי.

הערה: אגודת נחל חברון אינה מסכימה לתנאים הני"ל וברצונה לקבל את הקרקע לפי שומה שלפני התכנון. כמו כן היא מבטלת לקבל 5000 דונם (ל - 2000 ח"ד).





לשכת שר הבינוי והשיכון

30

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994
שוטף 4189



לכבוד
מר ירמיה אולמרט
ראש המועצה המקומית
גבעת שמואל

שלום רב,

הנדון: פנית [REDACTED] מרח' סרלין תל-אביב

בחמשך לפנייתך אלי, מצ"ב תשובתו של יגאל אסף, עוזר שר הבינוי
והשיכון המדוברת בעד עצמה.

בכבוד רב,
איתן ככל
יועץ השד

העתק: שר הבינוי והשיכון

מקום קיבוץ 12/11

מועצה מקומית
גבעת שמואל



מא 2103

6 נוב' 1994
ג' כסלו תשנ"ה

איתן כבל ע' השר
שר הבינוי והשיכון
שייח ג' ארח
נ ר ו ש ל י ם
=====

הנדון: פניית [REDACTED] מרח' סרלין תל אביב.

לאיתן שלום,

1. מכתבו של [REDACTED] שלח ללישכתכם ביום - 23 אוק' '94.
2. לאיש [REDACTED] בגבעת שמואל.
3. בגבעת שמואל הולכות ומתממשות כיום תוכניות בנין עיר הנגזרות מתוכנית מיתאר שאינה סטטוטורית - אך נחשבת כתוכנית מנחה.
4. החלקה של [REDACTED] אינה בשלב זה כלולה בתוכנית תקפה.
5. מס רכוש משלמים לממשלה ואילו לנו משלמים בקושי ארנונה של שטחים חקלאיים.
6. הבקשה שלו לזכות אותו מהיות החלקה שטח חקלאי הועברה לטיפול הועדה החקלאית שלנו.
7. לצערי הרב לא ניתן לטפל בנושאים אלו על בסיס נוסטלגיה.

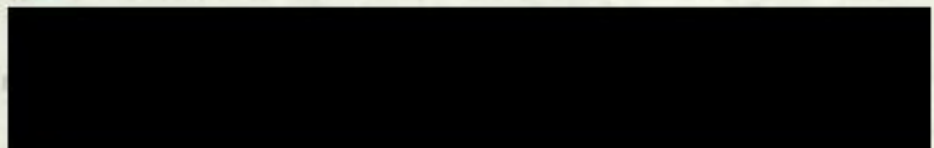
בברכה,

ירמי אולמרט
ראש המועצה

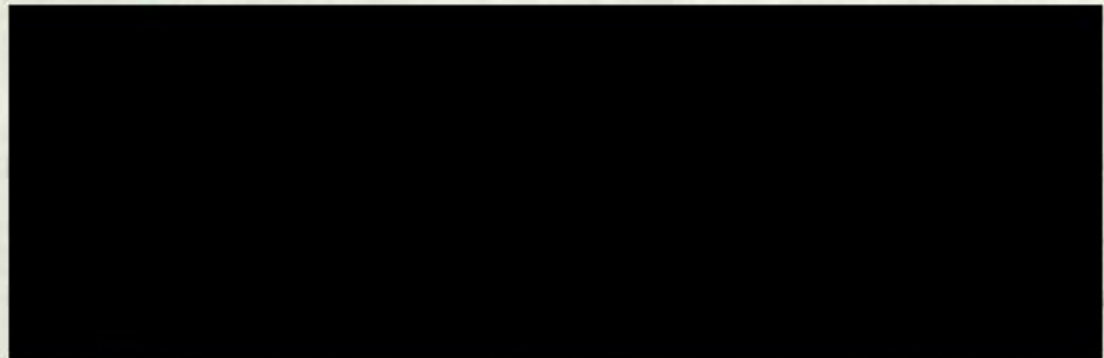
000000

0 1001
2 1001 0001

0001 0001 0001 0001
0001 0001 0001 0001
0001 0001 0001 0001



0001 0001



0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001
0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001

0001 0001
0001 0001
0001 0001



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ג' בכסליו תשנ"ה
6 בנובמבר 1994
שוטף 4087



לכבוד

חל-אביב 67653

שלום רב,

הנדון: שטח חקלאי
סימוכין: פנייתך לשר

מעיון בפנייתך עולות שתי בעיות : תשלום מס ובניה.

1. ביחס לתשלום מס רכוש הנושא בתחום הטיפול של משרד האוצר על כן מומלץ כי תפנה אליהם.
2. ביחס לבניה, במידה וחקרקע תופשר לבניה, האחריות למתן האישורים הדרושים בידי הועדה המקומית לתכנון ובניה שבגבעת שמואל.

בסבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

השולח

תל-אביב-67653

טל בבית 03-390022

תאריך: 23.10.94



לכבוד
מר בן אליעזר בנימין
שר השיכון

25083

אדון נכבד,

הנדון:

בקשה להפוך שטח זה לבניה
בקשה להפסיק לשלם מס

אני החתום מטה, פנסיונר החי מקיצבת הביטוח הלאומי.
יש לי 3 ילדים, אך את כל חיי הקדשתי וממשיך להקדיש לביתי הנכה
ממחלת הפוליו - שיתוק ילדים ומרותקת לכסא גלגלים.
הנני מצרף למיכתבי זה אחוזי נכות המדברים בעד עצמם.

בשנת 22.8.72 קניתי מגרש חקלאי בגבעת שמואל של 1000 מ.
כמטרה - לשקם את ביתי הנכה ולבנות לה בית בקומת קרקע
זאת בהסתמך העובדה שהובטח לי שאם הזמן האדמה תהיה מותרת
לבניה ולא רק לחקלאות.

עבור המגרש הנ"ל שילמתי בזמנו סך - 28,000 לירות.
ומאז ועד עצם היום הזה אני משלם מס רכוש שהגיע לסך - 3,800 ש.ח.
וכמו-כן, משלם גם למועצה.

המועצה מסרבים לתת לי אישור שזה אכן שטח חקלאי עד היום - ואכן
זה רשום כשטח חקלאי.

את תיקוטי לבנות בית קרקע עבור ביתי הנכה קשה שהיא כיום
אלמנה + 2 ילדים לא ממישתי, ואני עדין משלם מיסים על קרקע
כאשר אין לי שום אפשרות להמשיך כך מבחינה כלכלית שהרי אני
מפרנס את אישתי וכן אתי ביתי האלמנה וכל זה רק מפנסיה.

אני מבקש מאוד להתחשב במצבי המיוחד ולאפשר לי לשלם מינימום מס.

כמו-כן, לנסות לבדוק מדוע הקרקע החקלאית עדיין לא מומשה לבניה.
וכן ברצוני להדגיש את העובדה שמיום שהקרקע נרכשה לא ניצלתי אותה
כשטח חקלאי והיו לי עליה רק הוצאות.

אנא ממך אדוני הנכבד לאפשר לי להגשים את חלומי ולבנות את בית הקרקע
כאשר האדמה החקלאית תאושר לבניה. וכל זאת למען ביתי הנכה.
אקווה לבדיקתך ולהענות חיובית.

העתק: ראש מועצת גבעת שמואל
אנא התיחסותך ותגובתך בנדון.

בתודה ובברכה,



האריך תועד 26.2.91

סל. 03-5351845
03-5351891
פס. 03-5351948

סל. תוק 91/7/1

1. פרטים אישיים



2. חברי תועד

שם	תחום הסמכויות	שם	תחום הסמכויות
ד"ר זלמן	תחום הסמכויות	ד"ר זלמן	תחום הסמכויות
ד"ר זלמן	תחום הסמכויות	ד"ר זלמן	תחום הסמכויות
ד"ר זלמן	תחום הסמכויות	ד"ר זלמן	תחום הסמכויות
ד"ר זלמן	תחום הסמכויות	ד"ר זלמן	תחום הסמכויות

3. עריכת תועד הסמכויות: א-1 1001 העד ע"י: המוסד / אגף, תעודת העד 6.1.91

על פי תוספת ב' סעיף 14 להסכם גומלת הניידות: "ועד רפואה לעדריים רפואה באשר החלטת הרעיה הרפואית, לבסלה או לסגרתה כיו שנתבססה לעשות זאת ובין שלא כחכמה, בין שהעורר הוא הנברק ובין שהוא המוסד".

חידע זה תוכן להסכם ליכנס של התוכן שלפני תחילת הכרעה, תחילה

4. פירוט התביעה: הגורם המסכן התובע תאריך העד תחילת 25.9.90 רשיון כהונה: (לש/אין)

נכרה כמכונה: כו/לא

5. ועדות קדמות

תאריך	סעיף לוקו	תאריך	סעיף לוקו
9.7.73 - מחוז - א-1			
23.10.77 - מחוז - א-1			
10.1.82 - מחוז - א-2			
18.5.82 - עור - א-1 נתינת			
1.7.87 - מחוז - א-1 - עור המוסד מיום 19.8.87			
22.2.88 - עור - א-2 תומתם 80% - מ"ד מיום 17.5.89			
5.7.89 - עור - נעצבות מ"ד - א-2 תומתם 80%			
26.11.90 - מחוז - א-1 100% - עור המוסד מיום 6.1.91			

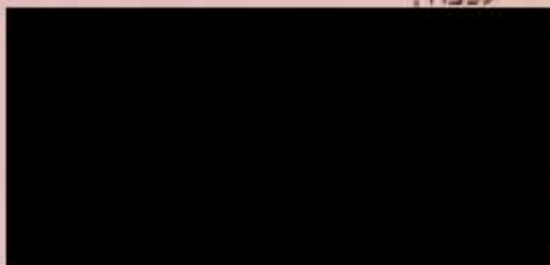


משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 1-11-91

מס' פניה: 9508

לכבוד,



א.ג.ב,

הנדון: ...

מכתבך אל לשכת השר מיום 23-10-91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

36



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתמוז התשנ"ד
19 ביוני 1994
סימננו: קרו12198

36/1
מ/א
7



לכבוד
מר עמר מרדכי
ראש מ.מ. עתלית
רח' המייסדים
ת.ד. 190
עתלית 30350

שלום רב,

הנדון: 3 קרוואנים למ.מ עתלית

לצערי לאחר בדיקה נענתה בקשתך לקרוואנים/ מגורונים בשכירות בשלילה.
בימים אלו, עומדים הקראוונים הפנויים למכירה. מחיר התחלתי לקראוון
הינו כ- 18,500 ש"ח, הנחות ניתנות בגין נזקים ובגין כמויות ע"פ
קריטריונים קבועים.
אם ברצונך לבדוק אפשרות זאת נא פנה לגב' תמר הרטוב מיארה, מנהלת אגף
נכסים בחברת עמידר.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר י. אסף, עוזר השר (פניה 7521)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 10-4-94

מס' פניה: 2521

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אגף הבינוי

אגף התכנון

א.ג.ב.

דיון:

השם: מרסל - מ"מ אביגיל ישראלי

לוח מכתבו של: 610 מרסל

מתאריך: 30-6-94

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10-4-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

לע

יגאל אסף

עוזר השר



תאריך: 30/06/94

בס"ד

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
ח"כ בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
שייך ג'רח
ירושלים

מכובדי,

ידועה לכבודו בעיתה הקשה של הישוב עתליה ואני מקווה שאכן
נמצא הדרך במשותף להביא לידי ביטוי את הרצון הטוב שנתגלה
בשיחות שקיימנו ונקבל הסיוע לפיתוח מסיבי של הישוב.

כיום ישנה בעיה קריטית ביותר, שבזמנו פנינו איתה למנכ"ל
המשרד, וכוונתי לבקשה להקצות לנו לפחות 3 קדוונים שימשו
המועצה מאחר והמבנה בו אנו שוכנים איננו פונקציונלי וכידוע
אנו פועלים להשגת מימון להקמת בית מועצה כפי שמגיע לישוב
ותיק.

אנו מבקשים ההקצעה באופן נמני עד לפתרון הבעיה ואני מקווה
להבנתך ולסיועך.

בכבוד רב,
מרדכי
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 27.7.94

מס' פניה: 2222

לכבוד,

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

א.ג.נ,

הנדון: תוכנית גורן ופז

מכתבך אל לשכת השר מיום 27.7.94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

לכונה
צפונה



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ו' כסליו תשנ"ה
9 בנובמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין מועצת אלקנה בתאריך 7/11/94

משתתפים: יודקה פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית
חייקה מנחם - המינהל האזרחי
א. אינשטיין - סמנכ"ל מע"צ
עמוס רודין - מנכ"ל חב' עמידר
ג. סלוינסקי - ראש המועצה

1. שכונה צפופה - אישור תכנית + מתאר, הרשאה והקצאה

החלטה:

לאחר שהוסברו לראש המועצה שהסמכות הפורמלית בידי הועדה שבראשות נח כנרתי, במידה והשר יקבל החלטה ברורה מצד הועדה אשר תצריך את התערבות השר, הנושא ידון בפ.א עם הרוח"מ.

טיפול: יודקה פלד

לוח: עם קבלת החלטת הועדה

2. שכונת בני אלקנה

א. הנחה הקרקע

החלטה:

מכח הסמכות המוענקת למינהל ביחס לקרקעות באיו"ש, על ראש המועצה לפנות למפקד איו"ש בבקשה כי יגיש את את הבעיה לשר הבטחון. העתק הפניה תועבר לשר הביטוי והשיכון.

טיפול: ראש המועצה

ב. סיוע בתשתיות

החלטה:

הנושא יבדק בכפוף למסגרת התקציב ולסדרי העדיפויות

טיפול: יודקה פלד

לוח: 12/94



3. שבונה מערבית - סיוע במוסדות ציבור

החלטה:

הנושא יבדק בכפוף למסגרת התקציב ולסדרי העדפויות

טיפול: יודקה פלד
לר: 12/94

4. צומת אלקנה - שיפורים והרחבות מע"צ

החלטה:

בקשות המועצה ביחס לכביש הגישה לישוב מכביש חוצה שומרון, לא בתחום הטיפול של מע"צ.

5. בית כנסת לישוב

החלטה

הנושא יטופל במסגרת הבריקה הכללית שתעשה ע"י יודקה פלד

טיפול: יודקה פלד
לר: 12/94

6. העברת האשקוביות באלקנה לטיפול ואחריות המועצה מידי חב' עמידר

החלטה:

מנכ"ל עמידר מר עמוס רודין יסייר בישוב ויתאם עם ראש המועצה הגשת הצעה מסוכמת בנדון. לידיעת השר, לרבות בעית שכר הדירה בגין המבנים ע"י המועצה.

טיפול: עמוס רודין
לר: 12/94

7. סיוע בגינון ומתקני משחקים

8. גמר בניה ופיתוח המתקנים

החלטה:

הבקשות תבדקנה במסגרת סיור יודקה פלד בישוב והגשת ניר עמדה לשר.

טיפול: יודקה פלד
לר: 12/94

9. בית העלמין - דרך גישה

החלטה:

הנושא לא באחריות המשרד. מומלץ לפנות למשרד הדתות. במידה ותתקבל תשובה בכתב שהנושא באחריות משב"ש, יש להעביר זאת לידיעת השר.



לשכת שר הביטוי והשיכון

10. סיוע בפיתוח סביבתי מרכזי אזרחי - מסחרי

החלטה:

לנוכח העובדה שמדובר בפרוייקט שבעדיפות לביצוע ע"י המועצה, יודקה פלד יגיש לשר במסגרת, מסמך לסיכום הבדיקה, התיחסות מפורטת יותר לביצוע הפרוייקט הנ"ל, לרבות הצעה לפתרון ואומדן תקציבי.

טיפול: יודקה פלד
לדד: 12/94

11. בניית מבנה המועצה

החלטה:

הנושא לא בתחום האחריות של משב"ש.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, כו' בחשוון התשנ"ד
31 באוקטובר 1994
סימננו: כפר 12675

1994-11-06
דאר 7

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. אלקנה
ביום 7/11/94

1. שכונה צפונית - אישור תוכנית מיתאר, הרשאה והקצאה

בסיכום דיון שהתקיים עם ראש המינהל לבניה כפרית ביום 22/5/94 "הונהר" כי לא ניתן להמליץ על הקצאת קרקע בטרם אישור התכ"ע הנושא נמצא בטיפול ועדת חריגים, בראשות עוזר שר הבטחון, מר נח כנרתי.

2. שכונת בני אלקנה

א. הנחה במחיר הקרקע

בהתאם למקובל באיו"ש אין הנחות במחירי קרקע.

ב. סיוע בתשתיות וכביש גישה לשכונה, מבני ציבור

הבקשה תבדק במסגרת הכנת הפריגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.

3. שכונה מערבית, סיוע במוסדות ציבור

הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.

4. צומת אלקנה - שיפורים והרחבות - מע"צ

בימים הקרובים תפרסם מע"צ מכרז לביצוע העבודה.

המימון - 50% ע"י מע"צ ו- 50% ע"י המינהל לבטיחות בדרכים.

המשרד העביר 250,000 ש"ח עבור ביצוע העבודות בצומת.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. העברת אשקוביות באלקנה מידי חב' עמידר לטיפול ואחזקה של המועצה המקומית

חוזה בין חב' עמידר למועצה על ניהול ואחזקת המבנים, יאושר בכפוף לתנאים הבאים: המועצה תשלם לעמידר 70% מהתקבולים שתקבל מהדיירים ו- 30% ישארו בידי המועצה לניהול ואחזקת המבנים.

6. סיוע בדין ומתקני משחקים ביישוב (250,000 ש"ח)

הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.

7. מתנ"ס - סיוע בנמר המתנ"ס

הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.

8. סיוע בפיתוח סביבתי מרכז אזרחי - מסחרי אלקנה

9. בית עלמין - דרך גישה

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון.

10. מגדל מים

הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.

11. בניית מבנה המועצה

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון.

12. שיפוץ והרחבת כביש חוצה שומרון - מ.ע.צ.

מע"צ מבצעת שיפורים והסדרת שוליים בכביש חוצה שומרון בהתאם להזרמות התקציביות של האוצר.

עד היום הושקעו כ- 6 מליון ש"ח. בימים אלה התחילה מע"צ לעבוד על קטע נוסף בהשקעה של כ- 1.5 מליון ש"ח.

בשנת 1995 יושלמו שיפורים בטיחותיים, כולל שוליים בכביש אלקנה - צומת קאסם.



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אררט 44814 * מלסתיס: מוכידות 9362333-03, סממ. 9363103 * מחלקת רשמה: 9362086 * ומחלקת לודינך: 9362335 * גוברות 9362334

ט"ו בחשוון תשנ"ח
20 באוקטובר 1994

סדר יום לפגישת עם שר השיכון - מר בנימין (רומד) בן אליעזר

1. שכונת צפנית - אישור תוכנית מתאר - חרשאה וחקצאה.
2. שכונת בני אלקנה - חנוכה במחיר ערך חקרקע כפי שנקבע ע"י ממ"י, סיוע בתשתיות וכביש גישה לשכונה, מבני ציבור.
3. שכונת מערבית - (שכונה בשלב אכלוס מתקדם-המנחל לבניה כפרית) -סיוע מוסדות ציבור.
4. צומת אלקנה - שיפורים ורחיבות.
5. העברת תאשקוביות באלקנה מידי חב' "עמידר" לטיפול ואחזקה של המועצה המקומית אלקנה.
6. סיוע בגינון ומתקני משחקים ביישוב (מימוש תחלטת שר השיכון) 250,000 ש"ח יוסי מרגלית.
7. מתנ"ס - סיוע בגמר תמתנ"ס.
8. סיוע פיתוח סביבתי מרכז אזרחי-מסחרי באלקנה.
9. בית עלמין - דרך גישה.
10. מגדל מים.
11. בנית מבנה מועצה.
12. שיפוץ ורחיבת כביש חוצה שומרון (מצומת קסם עד אריאל).

בכבוד רב

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

המילול האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת החכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX 958233
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: כ"ד בשבט תשנ"ד
 16: בינואר 1994
 סימוכין: מחע (14) 00109

הועדה מקומית אלקנה
 תחילת חניכה
 23-01-1994
 חתום: [Signature]

לכבוד
 ועדה מקומית לחכנון ובניה
 רמ"א
 סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית איו"ש
 מפצ"ר/דבל"א - סרן לי ארד
 קמ"ט אפוסטרופוס

הנדון: החלטת ועדת חריגים מס' 9 מיום 9.12.93

מצ"ב החלטת ועדת חריגים לנושאים שבתחומכם, נא טיפולכם להמשך הליכים.

ב ב ר כ ה

שולמית טופולנסקי
 רכז וועדות
 מת"ע המשנה

ישיבה מס' 9 של ועדת החריגים

מועד: 9.12.93

משתתפים: מר נח כינרת - יו"ר

גבי חופיה אלדור

מר איתי אייגס

נוכחים: סא"ל צ קדמן - היח' להתיישבות/משהב"ט
אדרי ש מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון/מנא"ז איו"ש
סא"ל י בלומנטל - רע"ב תשתית/מנא"ז איו"ש
סא"ל א איש שלום - רע"ב תשתית/תפ"ש
סרן ע מיטל - רע"ב תו"ת/אזח"ע
סרן ל ארד - מרכזת הוועדה

נושאים שעלו על סדר היום:

איו"ש:

1. תכנית מס' 120/2/3 - אריאל (רובע ב' שלב ג'): הדיון ידחה לישיבה הבאה
2. תכנית מס' 149/2 - צופים צפון: המדובר בתכנית מפורטת לחלק מהישוב עבודות עפר אושרו ובוצעו במהלך ההפקדה לא היו התנגדויות לתכנית המדובר נקרקע בבעלות פרטית כשהישוב (על פי החלטת הממשלה על הקמתו) מוגדר כיישוב ביוזמה פרטית לענין מימון התשתיות והבניה - לא ניתנה התחייבות ברורה מצד היזמים בנושא סטטוס תכנוני. לקראת מתן תוקף החלטה: התכנית מאושרת להמשך הליכים כתנאי שתוצג בפני יו"ר הוועדה התחייבות מתאימה מצד יזמי התכנית. לפיה המשך מימון התכנון, הפיתוח והתשתיות (כולל התחברות למערכות אזוריות) של האתר בשוא התכנית יהיה על חשבון היזמים
3. תכנית מס' 149/3 - צופים: המדובר בתכנית מפורטת שהיא שינוי לתכנית כתוקף ועניינה שינוי כדרכים פנימיות וכן שינוי בפרצלציה ובסוג הבינוי. החשתיות קיימות. סטטוס תכנוני: דיון להפקדה החלטה: מאושר להמשך הליכים

4 תכנית מס' 405/7 - אלון שבות: המדובר בתכנית מפורטת אשר נדונה בישיבה מס' 8 והוחלט שיש לקבל עמדת משהב"ש לגבי המימון לפני שהועדה מקבלת החלטה לגופו של עניין. בינתיים נתקבל מכתב ממשהב"ש בדבר כוונת המשרד להמשיך ולממן את הבניה והפתוח בשוב בכפוף למשאבים שיעמדו לרשות המשרד (מצ"ב ומסומן א').
החלטה: לאור בקשת משהב"ש מאושר להמשיך בהליכי התכנון.

5 תכנית מס' 113/12 - קדומים: המדובר בתכנית מפורטת של שכונה ביישוב התכנית מהווה חלק מתכנית המתאר המאושרת ליישוב. השטח מוקצה להסתדרות הציונית על פי מידע שמסר יו"ר הועדה, חלקים אחרים ביישוב לגביהם קיימות כבר תכניות טרם נבנו ואוכלסו.
החלטה: לא מאושר להמשיך בהליכים מאחר וחלקים אחרים ביישוב, לגביהם קיימות כבר תכניות, טרם נבנו ואוכלסו, ועל כן אין כל הצדקה להרחבה חדשה של היישוב כעת.

6 תכנית מס' 113/16 - קדומים: המדובר בבקשה לקבל הרשאה לתכנון והקצאה לגבי שטח שבפועל מצוי בו בית עלמין וזאת על מנת להרחיבו. חלק מהשטח מתוכנן לבית עלמין וחלק אחר לתכנון עתידי.
החלטה: מאושר להמשיך הליכים.

תכנית מס' 125/13 - אלקנה: המדובר בתכנית מפורטת לשכונה חדשה ביישוב (הרחבה) אשר תקשר בין אלקנה לשערי תקוה קיבולת - 90 יח"ד. על פי פניית המו"מ לוועדה השכונה אמורה להיות מיועדת ליתרת בני אלקנה (שלא זכו ב-34 המגרשים של שכונת בני אלקנה) ולזוגות צעירים עם זאת, בירור שערך יו"ר הועדה העלה כי רשימת המשפחות המאכלסות אינה מדויקת ומטעה. כמו כן מסר יו"ר הועדה כי טרם נתקבלה רשימה של הזוגות האמורים לאכלס את 34 יחידות הדיור המוזכרות בפניית המועצה.
החלטה: התכנית אינה מאושרת להמשיך הליכי תכנון מאחר ואין הצדקה להמשיך הרחבה של היישוב טרם נתקבלה רשימה של הזוגות האמורים לאכלס את 34 יחידות הדיור שאושרו לפני כמה חודשים ורשימה נכונה ומדויקת של המשפחות המאכלסות בשכונה נשוא התכנית רק לאחר העברת רשימה כאמור ובדיקתה באופן סדטני (כולל חתימות מחייבות) ניתן יהיה לדון שוב בוועדה בהשגה לגבי התכנית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בחשוון התשנ"ד
31 באוקטובר 1994
סימננו: כפר 12675

[illegible]

06 -11- 1994

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לביו ראש מ.מ. אלקנה
ביום 7/11/94

1. שכונה צפונית - אישור תוכנית מיתאר, הרשאה והקצאה

בסיכום דיון שהתקיים עם ראש המינהל לבניה כפרית ביום 22/5/94
 "הובהר" כי לא ניתן להמליץ על הקצאת קרקע בטרם אישור התב"ע

הנושא נמצא בטיפול ועדת חריגים, בראשות עוזר שר הבטחון, מר נתן כנרת.

החלטות: הסתם - השמיעו ג'פ' הולצט בראשית יז כיוון . והענין הוא אומר בקלף
נחום אלישיב'אין אל הנקודים והשלמות

א. הנחה במחיר הקרקע

בהתאם למקובל באיו"ש אין הנחות במחירי קרקע.

ב. סיוע בתשתיות ולביש ג'ישה לשכונה, מבני ציבור

הבקשה תבדק במסגרת הכנת הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.

מחללי: תיאודור יונתן בן ציון, יעקב יונתן בן ציון, יעקב יונתן בן ציון
שכונה מערבית, סיוע במוסדות ציבור

הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.

התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.
 (נמלתי: ויקראו יחד עם יעקב גבער לשעבר) ואמרו: ה'תק"ל ספט 1995.
 צומת אלקנה - שיפורים והרחבות - מע"צ

בימים הקרובים תפרסם מע"צ מכרז לביצוע העבודה.

המימון - 50% ע"י מע"צ ו- 50% ע"י המינהל לבטיחות בדרכים.

המשרד העביר 250,000 ש"ח עבור ביצוע העבודות בצומת.

(מאמר זה) עלה בעצרת המעלה של שנת ה'תשנ"ב

כ"ה ט"ז: תמוז' ושבן בשבת ויבטלו זמא'ר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

א. אגף הבינוי - אגף התכנון והעבודות
ב. אגף הבינוי - אגף התכנון והעבודות
ג. אגף הבינוי - אגף התכנון והעבודות

5. העברת אשקוביות באלקנה מידי חב' עמידר לטיפול ואחזקה של המועצה המקומית

חוזה בין חב' עמידר למועצה על ניהול ואחזקת המבנים, יאושר בכפוף לתנאים הבאים: המועצה תשלם לעמידר 70% מהתקבולים שתקבל מהדיירים ו- 30% ישארו בידי המועצה לניהול ואחזקת המבנים.

6. סיוע בגינון ומתקני משחקים ביישוב (250,000 ש"ח)

הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.

7. מתנ"ס - סיוע בגמר המתנ"ס

הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.

8. סיוע בפיתוח סביבתי מרכז אזרחי - מסחרי אלקנה

9. בית עלמין - דרך גישה

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון.

10. מגדל מים

הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.

11. בניית מכנה המועצה

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון.

12. שיפוץ והרחבת כביש חוצה שומרון - מ.ע.צ.

מע"צ מבצעת שיפורים והסדרת שוליים בכביש חוצה שומרון בהתאם להזרמות התקציביות של האוצר.

עד היום הושקעו כ- 6 מליון ש"ח. כימים אלה התחילה מע"צ לעבוד על קטע נוסף בהשקעה של כ- 1.5 מליון ש"ח.

כשנת 1995 יושלמו שיפורים בטיחותיים, כולל שוליים בכביש אלקנה - צומת קאסם.



המועצה המקומית אלקנה

דא"נע אמ"ס 44814 * סל"מנ"ס: מזכירות 9362333-03, סמט 9363103 * מחלקת נדל"מ: 9362000 * ומחלקת לוחות: 9362336 * גובריח: 9362334

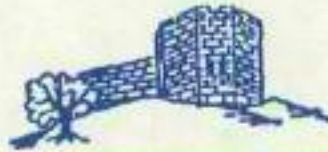
ט"ו בחשוון התשנ"ה
20 באוקטובר 1994

פדל יום לפגישת עם שר השיכון - מר בנימין (פואד) בן אליעזר

1. שכונה צפונית - אישור תוכנית מתאר - חרשאה וחקצאה.
2. שכונת בני אלקנה - הנחה במחיר ערך חקרקע כפי שנקבע ע"י ממ"י, סיוע בתשתיות וכביש גישה לשכונה, מבני ציבור.
3. שכונה מערבית - (שכונה בשלב אכלוס מתקדם-המנהל לבניה כפרית) - סיוע מוסדות ציבור.
4. צומת אלקנה - שיפורים ורחבות.
5. העברת ואשקוביות באלקנה מידי חב' "עמידר" לטיפול ואחזקה של המועצה המקומית אלקנה.
6. סיוע בגינון ומתקני משחקים ביישוב (מימוש תחלטת שר השיכון) 250,000 ש"ח יוסי מרגלית.
7. מתנ"ס - סיוע בגמר חמתנ"ס.
8. סיוע פיתוח סביבתי מרכז אזרחי-מסחרי באלקנה.
9. בית עלמין - דרך גישה.
10. מגדל מים.
11. בנית מבנה מועצה.
12. שיפוץ ורחבת כביש חוצה שומרון (מצומת קסם עד אריאל).

בכבוד רב

ניסן סיומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים * 44814 * מלפנים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 * מחלקת רגום: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזירות 9362334

ד' בכסלו התשנ"ה
7 בנובמבר 1994

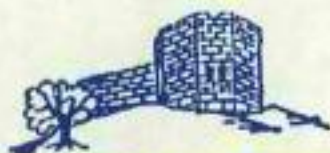
סדר יום לפגישה עם שר השיכון - מר בנימין (פואד) בן אליעזר

מצורף הסבר לסדר יום.

- * 1. שכונה צפונית - אישור תוכנית מתאר - הרשאה והקצאה.
- * 2. שכונת בני אלקנה - הנחה במחיר ערך הקרקע כפי שנקבע ע"י ממ"י, סיוע בתשתיות וכביש גישה לשכונה, מבני ציבור.
3. שכונה מערבית - (שכונה בשלב אכלוס מתקדם המנהל לבניה כפרית) - סיוע מוסדות ציבור.
- * 4. צומת אלקנה - שיפורים והרחבות.
5. העברת האשקוביות באלקנה מידי חב' "עמידר" לטיפול ואחזקה של המועצה המקומית אלקנה.
6. סיוע בגינון ומתקני משחקים ביישוב (מימוש החלטות קודמות) 250,000 ש"ח.
7. מתנ"ס - סיוע בגמר המתנ"ס.
- * 8. סיוע פיתוח סביבתי מרכז אזרחי-מסחרי באלקנה.
- * 9. בית עלמין - דרך גישה.
- * 10. בריכת מים.
- * 11. בנית מבנה מועצה.
12. שיפוץ והרחבת כביש חוצה שומרון (מצומת קסם עד אריאל).
- * חומר רלבנטי מצורף (לפי נושאים).

בכבוד רב

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים * 44814 * מלפנים: מוכרזת 9362333-03, מקם: 9363103 * מחולקת רגדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 9362334

ג' בכסלו התשנ"ה
6 בנובמבר 1994

סדר יום לישיבה עם שר השכון
מיום ד' כסלו 7.11.94

1. שכונה צפונית:

שכונה חדשה של כ-90 יחידות דיור, ממוקמת צפונית לשוב, נובלת עם הישוב "שערי- תקוה".
תכנון מושלם ע"י המועצה.
תוכנית מתאר הוגשה ב-1992 נדונה בוועדת חריגים בסוף 1993 שביקשה השלמת חומר על המועמדים לאכלוס, החומר הועבר ב-5/94 בלשכת שר הבטחון.
המועצה מבקשת המלצה להקצאות השטח והרשאה לתכנון ולפתוח.

2. שכונה בני אלקנה

השכונה נמצאת במרכז הישוב ומיועדת לזוגות צעירים בני אלקנה הגרים באשקובית (דור השני של תושבי הישוב).
תכנון של-34 יחידות דיור דו משפחתיות, בביצוע דרכי גישה לשכונה

2.1 דמי חכירה

המועצה שילמה דמי חכירה ע"ס כ- 740,000 ש"ח מבוסס על 91% מערך הקרקע.
המועצה מבקשת שמשדד השכון יסקול בחיוב הפחתת דמי חכירה לסך של 11% כפי שמקובל במקומות אחרים בפרויקטים של בני דירתך, שכן מיועד לבני המקום הגרים במגורונים ובאשקוביות "עמידר" בישוב. (סעיף 6.3 לפי הנחיות משדד השכון לבני דירתך).

2.2. כביש גישה ותשתיות

עלות הקמת התשתית בשכונה כ-1,800,00 ש"ח, ובנוסף כביש גישה-תשתיות לראש השטח - 380,000 ש"ח.
המועצה מבקשת סיוע משהב"ש למתאכלסים.

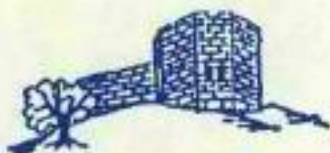
2.3. מבני-ציבור

באמצע השכונה מגרש ציבורי (כ-5 דונם). מתוכננת הקמה של גינה ציבורית + מעון יום.
עלות הפרוייקט מוערך בכ-500,000 ש"ח.

3. כביש "חוצה-שומרון" - צומת אלקנה

מכרז מפורסם השבוע ע"י מע"צ העבודה תכלול הסדרי תנועה ב-3 צמתים:

1. אלקנה צפון מכללת "אורות".
2. אלקנה דרום - ישוב קבע.
3. עץ-אפרים - אזור תעשייה.



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס 9363103 * מחלקת רגיסטראציה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 9362334

התכנון המקורי נעשה ע"י משרד השכון בניה כפרית.
לאחר שיפוט מחודש ע"י מע"צ - משרד ראשי יש צורך בהסדרי תנועה נוספים
הכוללים ככר בכניסה ליישוב.
אומדן ראשוני לתוספות כ- 500,000 ש"ח.
עד כה אושרה השתתפות משרד השיכון (המינהל לבניה כפרית) 250,000 ש"ח -
לביצוע הצמתיים לאורך 'חוצה שומרון'
עקב הגדלת היקף הפרויקט מבקשת המועצה המקומית השתתפות נוספת של משרד
השכון לפרויקט.

4. שכונת "עמידר" - אשקוביות

במתחם הישוב הארעי כ-130 אשקוביות שהוצבו ע"י משרד השיכון לפני כ-17
שנה. לאחר ביצוע עבודות הקמה ותשתיות בשטח.
לאורך השנים לא תוחזקו האשקוביות באופן שוטף (כאשר רק לפני כשנה הוחל
בשיפוץ אשקוביות המאוכלסות מחדש), וגם לתשתיות לא ניתן כל טיפול או
מענה (על אף שרוב התשתיות עיליות לרבות ביוב ומים)
כיום קיימת ביישוב הזנחה רבה במצב האשקוביות, ברמת התשתיות, ובחזות
הכללית.

בקשות המועצה:

1. העברת האשקוביות והטיפול בתחזוקתם לידי המועצה (נהול "במשק סגור"
ע"י מינהלת שתקום לשם כך).
2. מכיון שלמועצה אין מבנה משרדים, משמשות אשקוביות רבות כמשרדי
המועצה (עלות שכירות שנתית ל"עמידר" כ- 80,000 ש"ח).
המועצה מבקשת פטור מתשלום או תשלום סמלי כנהוג ברשויות אחרות.

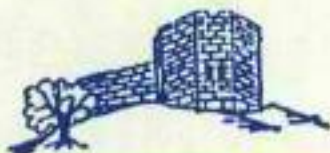
5. מתנ"ס

בישוב מתקיימת פעילות קהילתית עניפה, כאשר בהעדר מבנה מתנ"ס פועלים
במקלטים וחדרי לימוד ברחבי הישוב.
לאחרונה נמצא יזם שמוכן לתרום למועצה מבנה מתנ"ס.
לאור זאת תוכנן מבנה בשטח של כ- 1200 מ"ר, כאשר היזם תרם את השלד של
המבנה.
אומדן לעבודות גמר כ- 1,700,000 ש"ח.
מועצה מבקשת סיוע משהב"ש להשלמת המבנה.

יב/ק

6. פתוח מרכז מסחרי-אזרחי

מרבית מבני ויטחי הציבור ביישוב מרוכזים במגרש 1009, ששטחו 16,5 דונם.
המבנים במגרש זה הכוללים מרכז מסחרי אזרחי, מועדון לקשיש, מרכז פיס,
מתנ"ס הולכים ונבנים, אולם לצערינו עבודת הפתוח באיזור מתעכבות.
המועצה פנתה לגורמים נוספים לסיוע בהשלמת עבודות הפתוח, וחלקם אף
הסכימו לסייע בתחום אחריותם (משרד החינוך סייע בגישה ורחבת הסעות
לביה"ס היסודי). שטח המגרש לפיתוח כ- 7 דונם.
אומדן עבודות הפתוח כ- 2,200,000 ש"ח.
המועצה מבקשת סיוע משהב"ש לביצוע עבודות הפתוח.



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפריט 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 * מחלקת רעסורס: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 9362334

7. בית עלמין

באלקנה בית עלמין המשרת את כל האזור החל משנת 1988. לצערינו האתר פועל ללא כביש גישה מסודר ללא תשתיות מים וניקוז וללא פיתוח מינימלי. עפ"י סיכום עם המנהל לבניה כפרית הועברה בקשה לתקצב תכנון וביצוע הפרויקט ב-2 שלבים. 1994: תכנון והגשת תוכנית מתאר ותכנון מפורט. 1995: השלמת תכנון מפורט + ביצוע תשתיות לראש השטח. אומדן להיקף הפרויקט: תכנון כ- 20,000 ש"ח, כביש גישה + תשתית מים כ- 220,000 ש"ח.

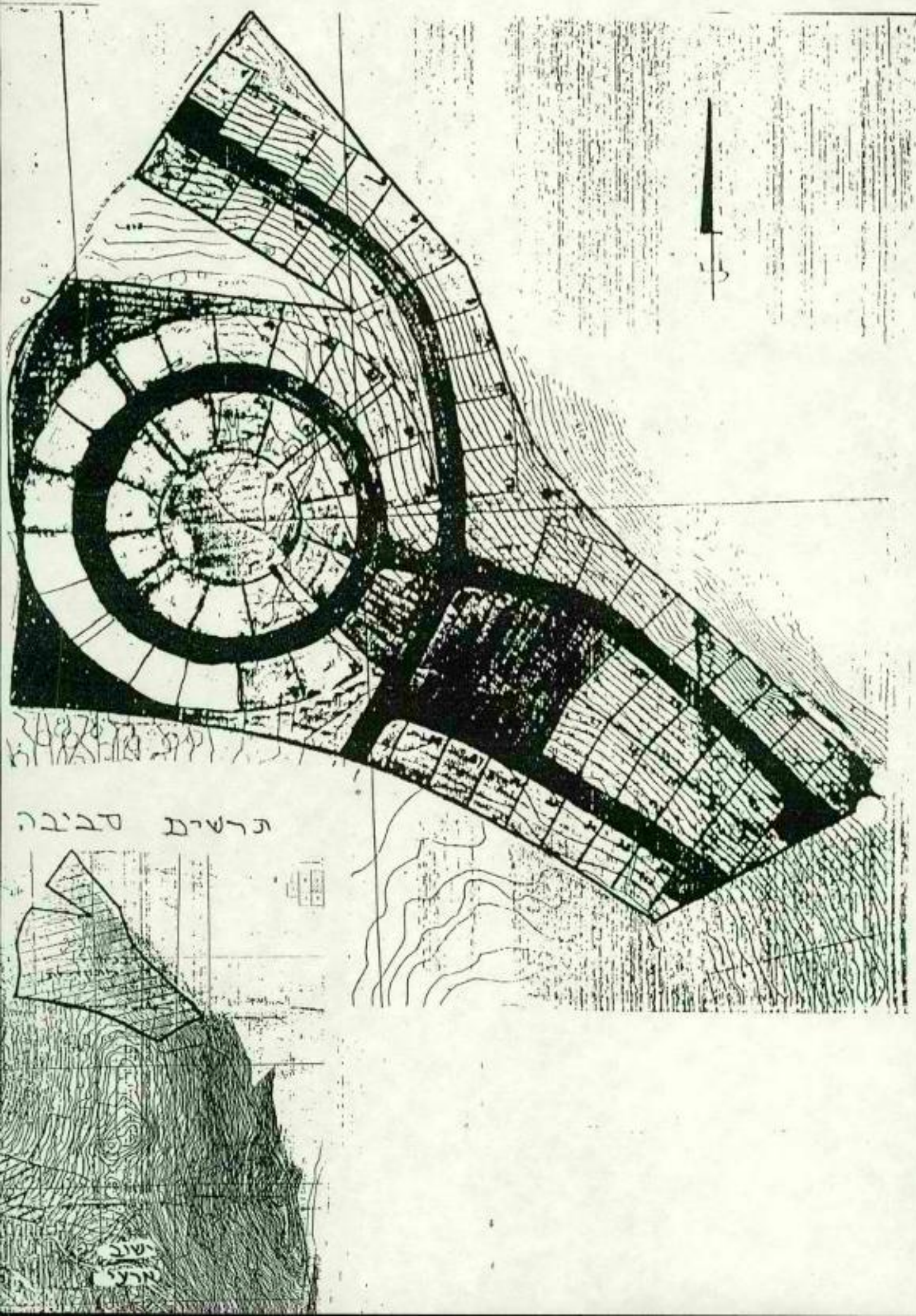
8. ברכת מים

משרד השכון תכנן כ-500 יחידות בישוב לאכלוס בין השנים 1982-1991. תכנון רשת המים לא הושלמה, ולא ניתן מענה לצרכים קיימים (בהווה) ועתידיים, בין השאר מחוסר אגום. עפ"י תכנון יש לבנות ברכת מים של כ-1000 מ"ק. תקציב מוערך כ-700,000 ש"ח.

9. בנית מבנה המועצה

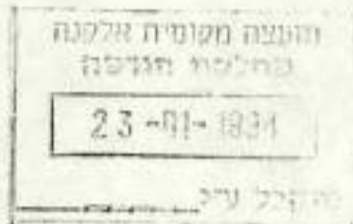
אלקנה הינה רשות מקומית מ-1981, בהעדר מבנה מועצה, מפוזרים משרדי המועצה במבנה משטרה ירדני ובאשקוביות רבות סביבו. כדי לנצל את מבנה המשטרה הייחודי, ולהוזיל את עלויות הבניה, מוצע להרחיב ולשפץ את מבנה המשטרה כך שיכלול את כל משרדי המועצה. תוכנן הקמת מבנה שיכלול את כל משרדי המועצה בשטח של כ-500 מ"ר, אומדן הפרוייקט כ-800,000 ש"ח.

שכ' צפונית 125/13



המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 ק"מ מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518 -
 מס' FAX 958233 -
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: ד' בשבט תשנ"ד
 16: בינואר 1994
 סימוכין: מחצ (14) 00109



לכבוד
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 רמ"א
 סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן חשית איו"ש
 מפצ"ר/דבל"א - סרן לי ארד
 קמ"ט אפטרופוס

הנדון: החלטת ועדת חריגים מס' 9 מיום 9.12.93

מצ"ב החלטת ועדת חריגים לנושאים שבחומכם, נא טיפולכם להמשך הליכים.

בברכה

שולמית טופולנסקי
 רכז
 וועדות
 המשנה

ישיבה מס' 9 של ועדת החריגים

מועד: 9.12.93

משתתפים: מר נח כינרת - יו"ר

גב' חופיה אלדור

מר איתי אייגס

נוכחים: סא"ל צ. קדמן - היח' להתיישבות/משהב"ט
אדרי' ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון/מכא"ז איו"ש
סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתית/מכא"ז איו"ש
סא"ל א. איש שלום - רע"נ תשתית/תפ"ש
סרן ע. מיטל - רע"נ תו"ת/אזח"ע
סרן ל. ארד - מרכזת הועדה

נושאים שעלו על סדר היום:

איו"ש:

1. תכנית מס' 120/2/3 - אריאל (רובע ב' שלב ג'): הדיון ידחה לישיבה הבאה
2. תכנית מס' 149/2 - צופים צפון: המדובר בתכנית מפורטת לחלק מהישוב עבודות עפר אושרו ובוצעו במהלך ההפקדה. לא היו התנגדויות לתכנית המדובר בקרקע בבעלות פרטית כשהישוב (על פי החלטת הממשלה על הקמתו) מוגדר כישוב ביוזמה פרטית. לענין מימון התשתיות והבניה - לא ניתנה התחייבות בדורה מצד היזמים בנושא סטטוס תכנוני: לקראת מתן תוקף החלטה: התכנית מאושרת להמשך הליכים מתנאי שתוצג בפני יו"ר הועדה התחייבות מתאימה מצד יזמי התכנית. לפיה המשך מימון התכנון, הפיתוח והתשתיות (כולל התחבורות למערכות אזוריות) של האתר בשוא התכנית יהיה על חשבון היזמים
3. תכנית מס' 149/3 - צופים: המדובר בתכנית מפורטת שהיא שינוי לתכנית בתוקף ועניינה שינוי בדרכים פנימיות וכן שינוי בפרצלציה ובסוג הבינוי התשתיות קיימות סטטוס תכנוני: דיון להפקדה החלטה: מאושר להמשך הליכים

4. **תכנית מס' 405/7 - אלון שבות:** המדובר בתכנית מפורטת אשר נדונה בישיבה מס' 8 והוחלט שיש לקבל עמדת משהב"ש לגבי המימון לפני שהועדה מקבלת החלטה לגופו של עניין. בינתיים נתקבל מכתב מ"משהב"ש בדבר כוונת המשרד להמשיך ולממן את הבניה והפתוח בשוב בכפוף למשאבים שיעמדו לרשות הנעדר (מצ"ב ומסומן א').
החלטה: לאור בקשת משהב"ש מאושר להמשיך בהליכי התכנון.

5. **תכנית מס' 113/12 - קדומים:** המדובר בתכנית מפורטת של שכונה בשוב התכנית מהורה חלק מתכנית המתאר המאושרת לשוב השטח מוקצה להסתדרות הציונית על פי מידע שמסר יו"ר הועדה, חלקים אחרים בשוב לגביהם קיימות כבר תכניות טרם נבנו ואוכלסו.
החלטה: לא מאושר להמשיך בהליכים מאחר וחלקים אחרים בשוב, לגביהם קיימות כבר תכניות, טרם נבנו ואוכלסו, ועל כן אין כל הצדקה להרחבה חדשה של הישוב כעת.

6. **תכנית מס' 113/16 - קדומים:** המדובר בבקשה לקבל הרשאה לתכנון והקצאה לגבי שטח שבפועל מצוי בו בית עלמין וזאת על מנת להרחיבו חלק מהשטח מתוכנן לבית עלמין וחלק אחר לתכנון עתידי.
החלטה: מאושר להמשיך הליכים.

(7) **תכנית מס' 125/13 - אלקנה:** המדובר בתכנית מפורטת לשכונה חדשה בשוב (הרחבה) אשר תקשר בין אלקנה לשערי תקוה קיבולת - 90 יח"ד על פי פניית המו"מ לוועדה השכונה אמורה להיות מיועדת ליתרת בני אלקנה (שלא זכו ב-34 המגרשים של שכונת בני אלקנה) ולזוגות צעירים עם זאת, בירור שערך יו"ר הועדה העלה כי רשימת המשפחות המאכלסות אינה מדויקת ומטעה כמו כן מסר יו"ר הועדה כי טרם נתקבלה רשימה של הזוגות האמורים לאכלס את 34 יחידות הדיוור המוזכרות בפניית המועצה.
החלטה: התכנית אינה מאושרת להמשך הליכי תכנון מאחר ואין הצדקה להמשך הרחבה של הישוב טרם נתקבלה רשימה של הזוגות האמורים לאכלס את 34 יחידות הדיוור שאושרו לפני כמה חודשים ורשימה נכונה ומדויקת של המשפחות המאכלסות בשכונה נשוא התכנית רק לאחר העברת רשימה כאמור ובדיקתה באופן פרטני (כולל חתימות מחייבות) ניתן יהיה לדון שוב בוועדה בהשגה לגבי התכנית.



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אט"ס 44814 • טלמניס: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 • מחלקת רגדסה: 9362088 • המחלקה לחינוך: 9362335 • גזברות 9362334

נ"י, א. כסלו תשנ"ד
15 בנובמבר 1993

לכבוד
מר נח כינרתי
ע. שר-הבטחון למניית התישבות
הקריה
תל - אביב

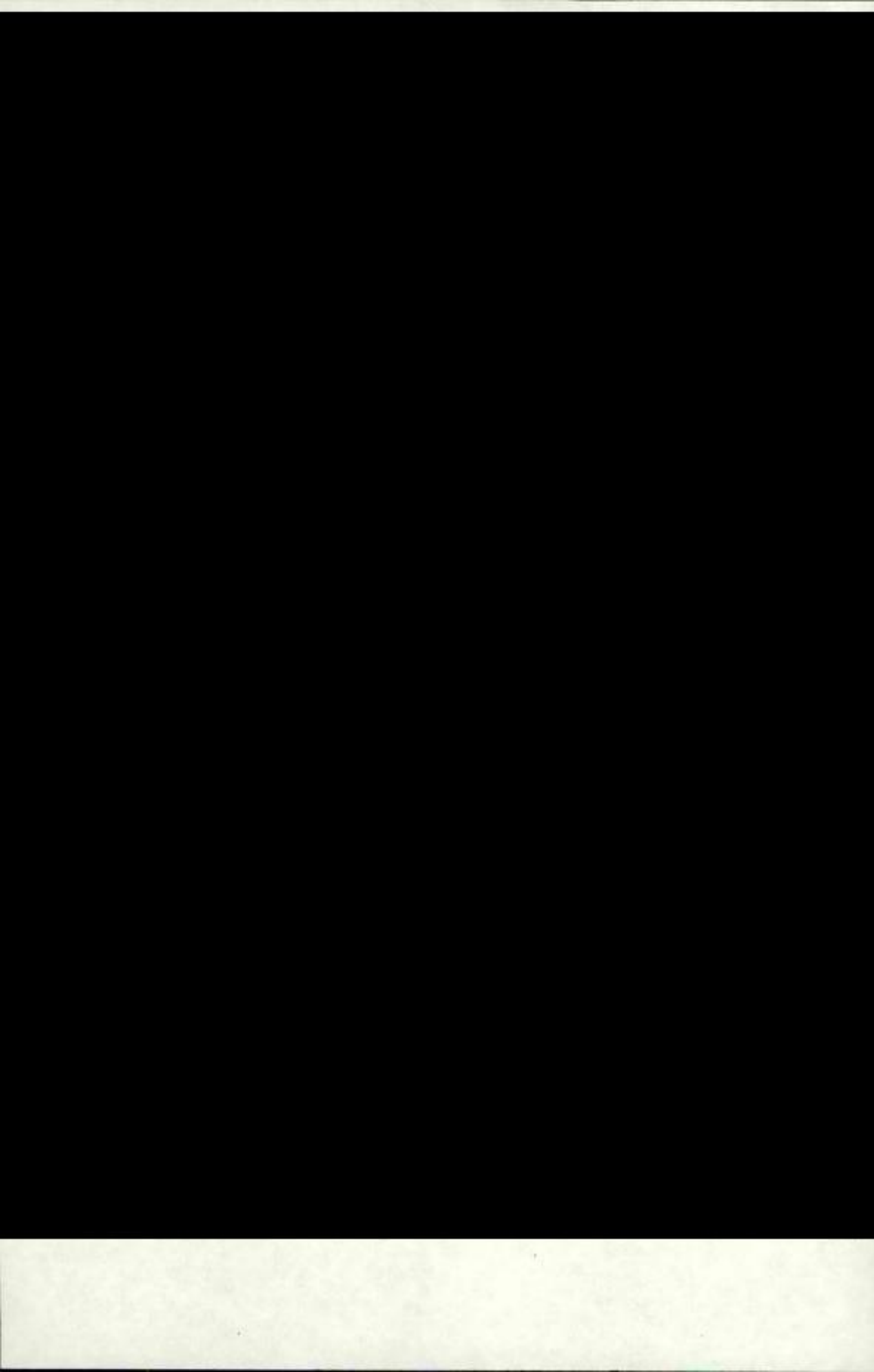
א.ב.

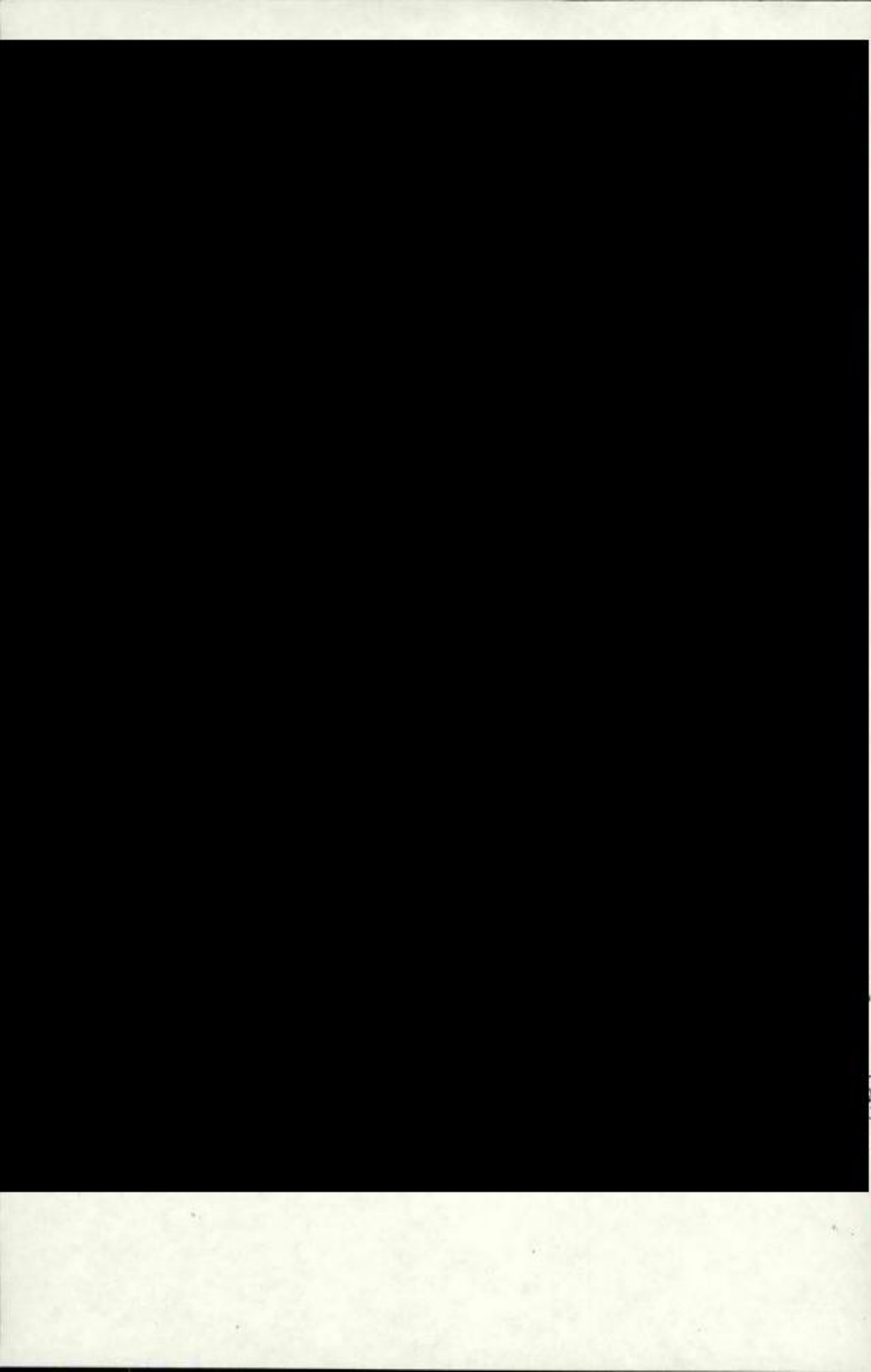
הנדון: רשימת משפחות פוטנציאליות לאכלוס באלקנה

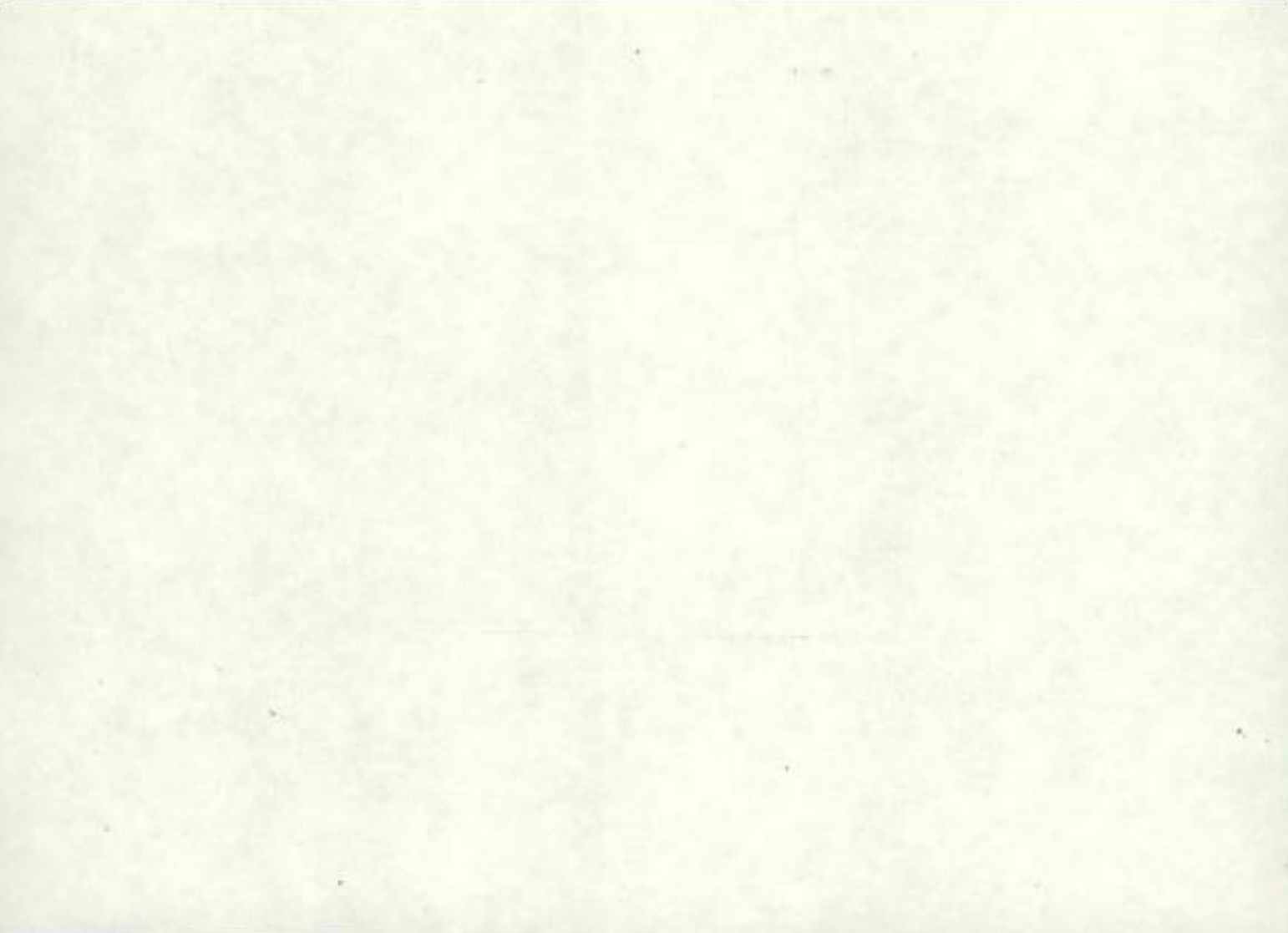
בהמשך לשירותינו הטלפוניים, רצ"ב רשימת משפחות מתוך בתי האב באלקנה, המהוות פוטנציאל לאכלוס מהרשים באלקנה.
הרשימה כוללת 152 משפחות הגרות באלקנה - ומתוכן 41 משפחות בני אלקנה, ו-71 משפחות בוספות הגרות כיום באלקנה בדיוור למני (אשקוביות, שכירות וכד')
משפחות אלה מתגוררות כבר שנים למגרש באלקנה, והן מהוות פוטנציאל לאכלוס שכונה בתי אלקנה (34 יחידות דיור) והשכונה הצפונית (84 יחידות דיור).

אודה להמשיך פירורן בנושא.

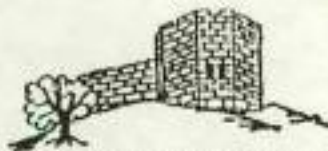
בכבוד רב
ניסן טלמניסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה







1



ה'תש"ל
22/3/94

בס"ד

המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 • טלפונים: מזכירות 9362333-03, נמק. 9363103 • מחלקת נדסה: 9362088 • המחלקה לזיהוי: 9362335 • גזברות 9362334

תאריך: --/--/--

אני החת"מ הגר כיום באלקנה מודיע בזאת כי באם לא יהיה לי מהרש בשכונת
בני אלקנה, ברצוני לבנות את ביתי על מהרש בשכונה הצפונית באלקנה.

ח ת י מ ה	מ.ז.	כ ת ו ב ת	מ ש פ ח ה
-----------	------	-----------	-----------



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

9



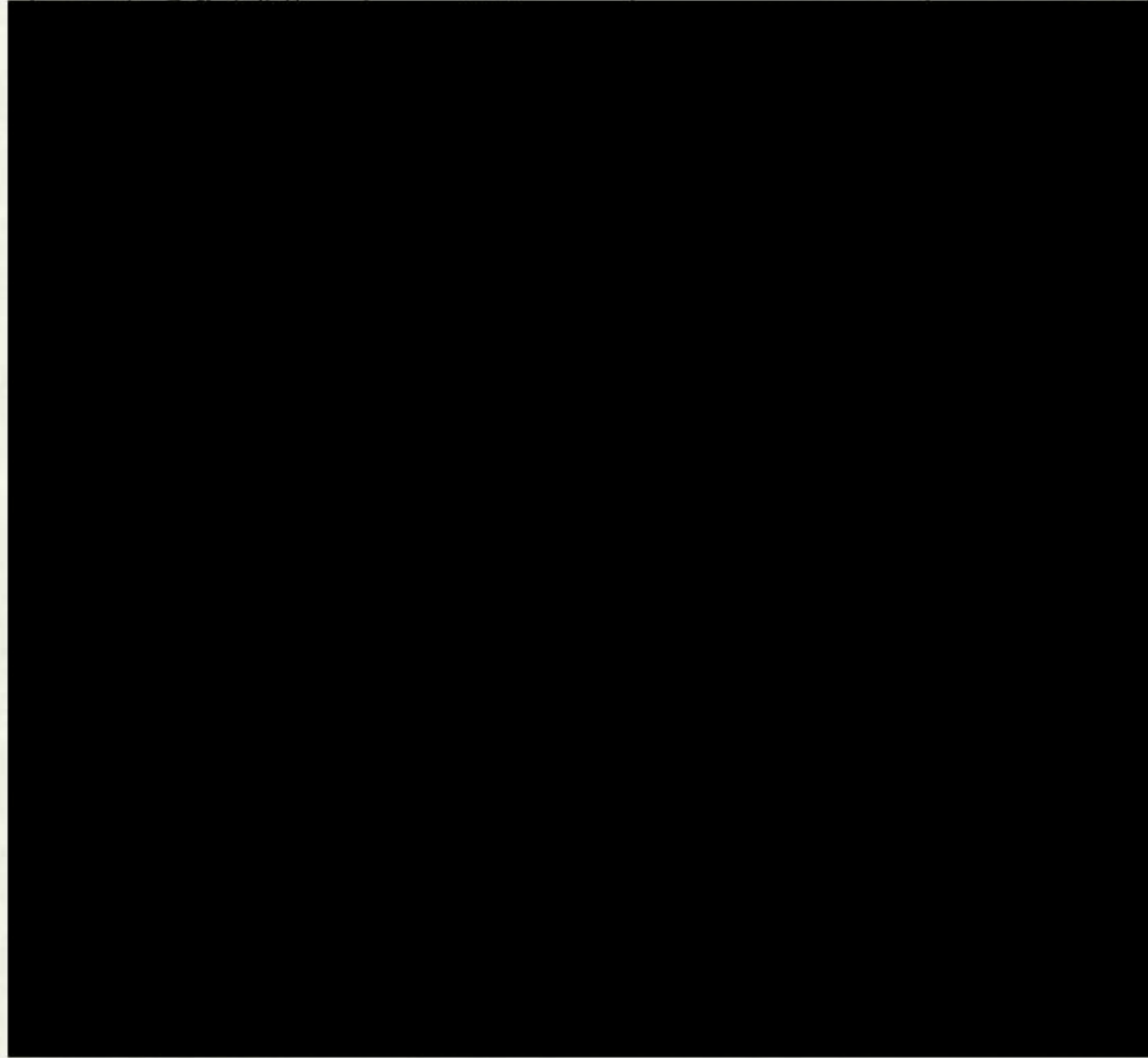
המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפיס 44814 • טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס 9363103 • חולקת עדסה: 9362088 • החולקה לודג: 9362335 • גזברות 9362334

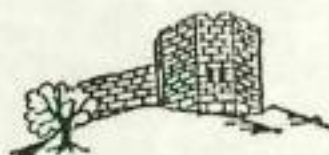
תאריך: --/--/--

אני החת"מ הגר כיום באלקנה מודיע בזאת כי באם לא יהיה לי מארש בשכונת בני אלקנה, ברצוני לבנות את ביתי על מארש בשכונה הצפונית באלקנה.

מ ש פ ח ה	כ ת ו כ ת	מ . ז .	ח ת ב מ
-----------	-----------	---------	---------



3

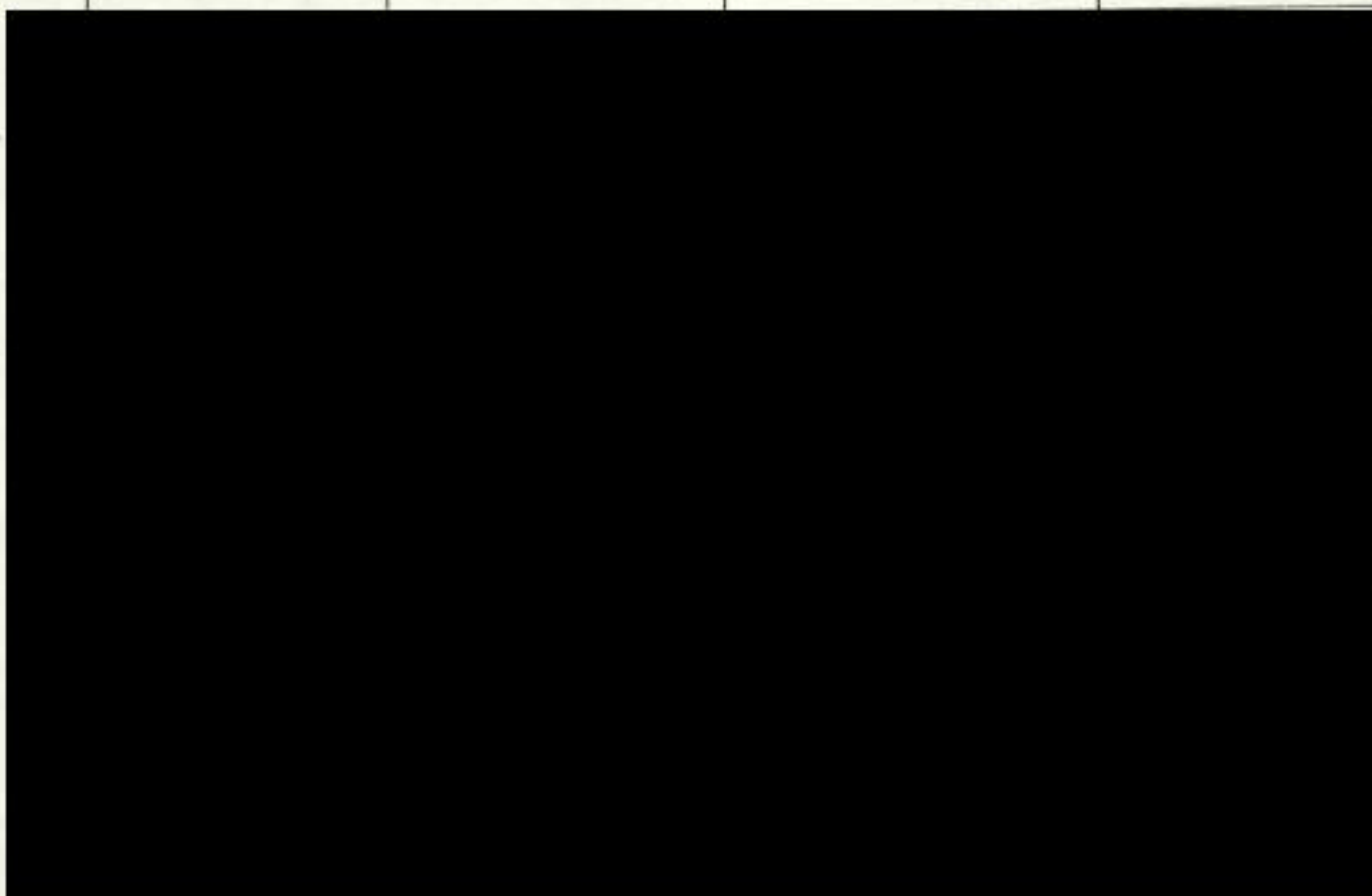


המועצה המקומית אלקנה

דאר וג אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס 9363103 * מוקד תדסה 9362088 * מוקד תלמידי: 9362335 * גזברות 9362334

אני החת"מ הגר כיום באלקנה מודיע בזאת כי באם לא יהיה לי מגרש בשכונת בני אלקנה, ברצוני לבנות את ביתי על מגרש בשכונה הצפונית באלקנה.

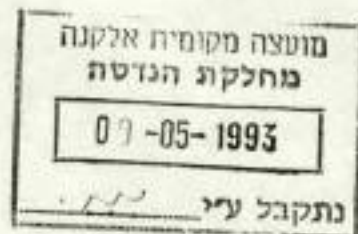
מ ש פ ח ה	כ ת ו ב ת	מ.ז.	ח ת י מ ה
-----------	-----------	------	-----------



30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41

--	--	--	--

מדינת ישראל



קשר ד
לשכת
היחידה להתישבות ותשתית לאומית
סל: 03-6976098
פקס: 03-6977238
תאריך: אפריל 1993
מספר: 517/93/380
הת/635



לכ
מר נ' סלומינוסקי
ר' המו"מ אלקנה
א.נ.

הנדון: בקשה להמשיך הליכי תכנון בתכנית 125/13 שכוונה צפונית לאלקנה
שלך: מיום 2 אפר' 93

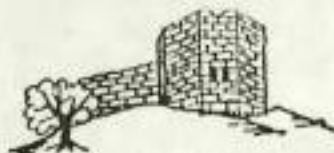
1. ע' שר הבטחון קיבל את פניתך וביקשני להשיבך.
2. התכנית נשוא מכתבך נדונה במסגרת ועדת החריגים.
3. את החלטת ועדת החריגים יעביר אליך ר' ענף תשתית במינוהל האזרחי.

בברכה,

צביקה קדמן סא"ל
צוות

העתק:

ע' שהב"ט - מר נח כנורתי
ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית - מר י' גולדמן
תפ"ש - סא"ל א' איש שלום
מוא"ז איו"ש - סא"ל י' בלומנסל
מפצ"ר/דבל"א - סרן ל' ארד
380 אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * סלפונים: מזכירות 9362333, פקס: 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * מזכירות 9362334

י"ד בסיון תשנ"ב
15 ביוני 1992

לכבוד
אד"ר שלמה מושקוביץ
ראש לשכת תכנון
מועצת תכנון עליונה
ת.ד. 16
בית-אל

א.נ.

הנדון: בקשה לאישור תוכנית מתאר 125/13 - אלקנה

רצ"ב תשריט ותוכנית מתאר מספר 125/13 - שטח לשכונה צפונית.

התוכנית אושרה עקרונית בועדת בניין עיר מתאריך 9.12.91.

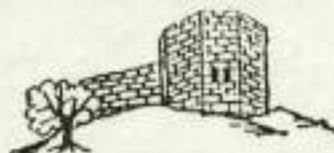
התוכנית תואמת את הקו המנחה בפיתוח היישוב אלקנה ובהוספת שכונות מגורים נוספות לישוב הקיים.

אודה לך באם החומר יועבר בהקדם לדיון ואישור במת"ע, ולאחר מכן יועבר אלינו נוסח פירסום להפקדה.

בכבוד רב,

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

לשכת
המזכיר



בס"ד

המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333, פקס: 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * מזכירות 9362334

י"ד בסיון תשנ"ב
15 ביוני 1992

לכבוד
01@
02@
03@
04@

א.נ.

הנדון: תכנית מתאר מס' 125/13 ליישוב אלקנה

1. מצ"ב שני צותקים של התוכנית שבנדון לקבלת אישור.

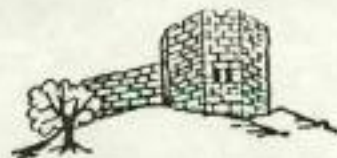
2. לצורך קבלת הבהרות ופרטים נוספים ניתן לפנות אלי:

א. מתכנן התוכנית - אדריכל דוד גופר
טלפון: 03-5234226
כתובת: רח' בלור 41, תל-אביב.

ב. מחלקת הנדסה במועצה המקומית - אלקנה
טלפון: 03-9362088
כתובת: מועצה מקומית אלקנה ד.נ. אפרים 44814

בכבוד רב,

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

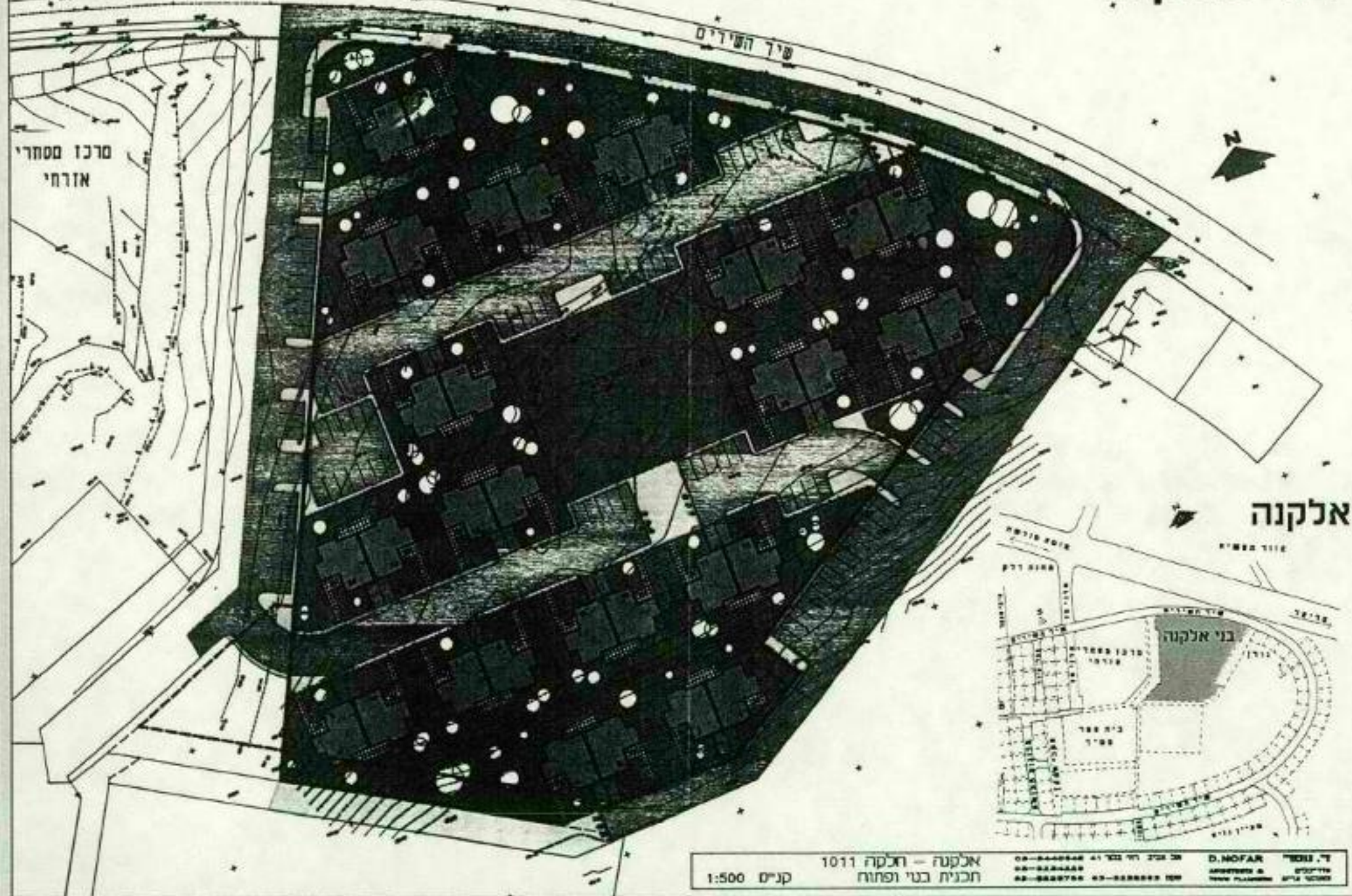


המועצה המקומית אלקה

אר.נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333, פקס: 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * בנדרות 9362334

ק"הגמ"ר	אל"מ נחמן ריבקין	ד.צ. 1149	צה"ל
קמ"ט מע"צ	מר סמי נחום	ת.ד. 42	בית-אל
קמ"ט תעבורה	מר נחום גבאי	ת.ד. 142	רמאללה
קמ"ט אבטרופוס	מר חייקה מנחם	ת.ד. 43	בית-אל
קמ"ט בריאות	מר מיכה בלום	ת.ד. 17	בית-אל
קמ"ט ארכאולוגיה	ד"ר יצחק מגן	ת.ד. 586	ירושלים 91004

בני אלקנה



D. NO FAR	"BULL," T
ARMSTRONG &	STOUTIN
THOMAS PLANNING	APPLE SCORP

08-2448948 41 812 97 378 38
08-2124128
82-2228788 43-2128888 100

אלקנה – חלקה 1011
חבנית בני' ופחוח

1:500 0°Jp

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 בית-אל, עסקאות: 6-958704 וזירות: 958708, מקסי: 958110 ק. קרג: 13:30-9:00

מס' התיק: 71007164א

מס' החשבון: 977053289

ח ו ז ה פ י ת ו ח

מ ה ו ו ן

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

_____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון (להלן - הממונה), שכתובתו לצורך חוזה זה: בנין המינהל האזרחי, ת.ד. 43, בית-אל מצד אחד;

ל ב י ן

מועצה מקומית אלקנה מס' זיהוי/מס' תאגיד 509035606

(להלן - היוזם), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: ד.נ. אפרים אלקנה מצד שני;

מ ב ו א

המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי חוזה הפיתוח המצורפים לו ואשר רק ביחד הם מהווים את החוזה

ה ו א י ל ומשמעות המונחים שבחוזה זה תהיה בהתאם לאמור לחלן במבוא זה, אלא אם מהקשר הדברים מתחייבת משמעות אחרת על פי החוזה:

"המגרש": המגרש המתואר בתרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ואשר פרטיו הם:

המקום: אלקנה חשטח: 15,560 מ"ר בערך

גוש/כפר: _____ חלקה/דף: _____

מגרש(ים) מס' 1011 לפי תכנית מפורטת מס' 125/1

"המבנים": בניה דו משפחתית.

"תקופת הפיתוח": 24 חודשים, החל מיום אישור העסקה וכלה ביום 01.07.1996.

"יום אישור העסקה": התאריך בו אושרה העסקה נשוא חוזה זה על-ידי הנהלת הממונה, דהיינו 12.06.1994.

"מסרת ההקצאה": מגורים.

"היעוד": על-פי התכנית הנ"ל דהיינו מגורים ב.

"שיעור הניצול": קיבולת בניה המותרת על-פי התכנית הנ"ל, דהיינו _____ אחוזים בקומה, ב- _____ קומות, ובסה"כ _____ אחוזים המהווים 34 חדרים/יחידות והמסתכמים ב-6120.0 מ"ר מבוניים.

.../.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנסוש והממשלתי

ח"י. 43 בית-אל, עסקאות: 958704-6 וגזירות: 958708, טל: 958110 ס"נ. קרא: 13:30-9:00
-2-

"הערך היסודי של המגרש": ערך המגרש ליום אשור העסקה, דהיינו 684,812.31 ש"ח
(----- ש"ח).

"המדד היסודי": מדד המחירים לצרכן האחרון שהיה ידוע ביום אישור העסקה.
"התמורה":

סך של 623,179.20 ש"ח. תשלום זה ייחשב כתשלום עבור דמי שימוש שנתיים
מהוונים עבור השימוש במגרש לתקופת החכירה כהגדרתה בחוזה החכירה המצ"ב.

למען הסר ספק, היוזם ישלם מס ערך מוסף כדין החל על כל אחד מהתשלומים הנ"ל בהתאם
לשיעורו של מס הערך במועד תשלומו.

"המועד להגשת התכניות": לא יאוחר מתום 6 חודשים מיום אישור העסקה.

"המועד להתחלת הבניה": לא יאוחר מתום 9 חודשים מיום אישור העסקה.

"המועד לסיום יציקת היסודות": לא יאוחר מ- 01.08.1995.

"המועד להשלמת השלד": לא יאוחר מ- 01.04.1996.

"המועד להשלמת הבניה": תאריך סיום תקופת הפיתוח.

ו ה ו א י ל והממונה בחתאם לסמכותו הוא המנהל והמחזיק של המגרש;
ו ה ו א י ל והממונה יהיה מוכן להחזיר ליוזם את המגרש בתנאי מוקדם ורק לאחר
שהיוזם יפתח את המגרש ויבנה עליו את המבנים תוך תקופת הפיתוח כדי שימשו למטרת
ההקצאה ובתנאי שימלא את כל יתר התנאים של חוזה זה;

ו ה ו א י ל והממונה מוכן להעמיד את המגרש לרשותו של היוזם לתקופת הפיתוח בלבד
וזאת רק לשם בנית המבנים למטרת ההקצאה על-פי היעוד ושעור הניצול, הכל כמוגדר
לעיל, והיוזם מסכים לקבל את המגרש לרשותו בתנאים האמורים;

ו ה ו א י ל והיוזם מצהיר בזה כי לא חלה עליו מגבלה באשר להתקשרותו עם הממונה
בחוזה פיתוח זה לפי הוראות סעיף 12(ג) של חוזה פיתוח זה וכי ידוע לו שרק בתנאי
מוקדם ויסודי זה מוכן הממונה להתקשר עמו על-פי חוזה פיתוח זה;

ו ה ו א י ל ואם היוזם יוכר על-ידי הממונה כקבלן, כהגדרתו בסעיף-קטן 3(ה) של
חוזה זה, הממונה יסכים לכך שהוא יהיה רשאי, תוך שנה אחת בלבד מתום תקופת
הפיתוח, להעביר את זכויותיו למי שהיוזם בנה עבורו מבנים או דירות על המגרש,
אולם זאת בכפוף להוראות סעיף קטן 3(ה) של חוזה זה ובכפוף לכך שאם מטרת ההקצאה
היא לתעשיה או מלאכה או לתיירות תינתן המלצה של משרד התעשיה והמסחר או משרד
התיירות, בהתאם לענין, להעברת הזכויות הנ"ל;

ו ה ו א י ל ואם היוזם הוא יותר מאדם או מתאגיד אחד, התחייבויותיהם של האנשים
או התאגידים המהווים את היוזם תהיינה ביחד ולחוד ואילו זכויותיהם על-פי חוזה זה
תהיינה רק ביחד;

ו ה ו א י ל ובנוסף לתנאי חוזה הפיתוח שלהלן יחולו התנאים המיוחדים הבאים:

אין בחוזה זה כדי לגרוע מכוחם של מפקד כוחות צה"ל באזור ו/או ראש המינהל
האזרחי באזור להפעיל סמכויותיהם על פי כל דין בנוגע לנכס זה.

ידוע לרשות המקומית כי הבנייה תבוצע ע"י חברה משכנת.
החברה תהיה אחראית כלפי הממונה וכלפי המשתכנים על כל המשתמע
בניהול הדירות כחברה משכנת.

לכן נערך ונחתם חוזה פיתוח זה לפי האמור במבוא זה ולפי תנאי חוזה הפיתוח שלהלן:

חתימת הצדדים בראשי תיבות:	הממונה	היוזם
------------------------------	--------	-------

מפ/י 4 - תפ/י 4
10:20 19/6/94 71007164א

19/06/94

העתק קבלה / חשבונית מס 7-052140

לכבוד מועצה מקומית אלקנה
ד.נ. אפרים
אלקנה 44801
עבור מועצה מקומית אלקנה
לשלום עד : 11/07/94
חיק : 71007164
חשבון : 9770-5328-9
אלקנה 44814

הסכום (ש"ח)	תאור
623,179.17	דמי הון
105,940.46	מע"מ
-560,899.97	בנכוי הסדר ו/או אגראי
168,219.66	סה"כ לתשלום ש"ח

ניתן לתשלום בכל הבנקים

חותמת הבנק

0002612

כהן גאולה

אין להכניס כל שטח או חתימה
התשלום יחשב כהסכמה בלתי
מסוימת לסכום שגורש ושולם

המנהל האזורי ביהודה ושומרון הממונה על הרשות הממשלתית

בנין ומנהל האזרחי, חד 43, בית-אל טל-958706
קבלת קהל - בימים א' - ה', בשעות 9.00-13.00
קודש מורשה באמצעות מנ"י 547000059

19/06/94

מקור קבלה / חשבונית מס 7-052140

לכבוד מועצה מקומית אלקנה
ד.נ. אפרים
אלקנה 44801
עבור מועצה מקומית אלקנה
לשלום עד : 11/07/94
חיק : 71007164
חשבון : 9770-5328-9
אלקנה 44814

הסכום (ש"ח)	תאור
623,179.17	דמי הון
105,940.46	מע"מ
-560,899.97	בנכוי הסדר ו/או אגראי
168,219.66	סה"כ לתשלום ש"ח

ניתן לתשלום בכל הבנקים

חותמת הבנק

מסד זה יישמש קבלה חשבונית מס
משרטטת עליו חותמת הבנק
0002612

כהן גאולה

אין להכניס כל שטח או חתימה
התשלום יחשב כהסכמה בלתי
מסוימת לסכום שגורש ושולם

המנהל האזורי ביהודה ושומרון הממונה על הרשות הממשלתית

קודש מורשה באמצעות מנ"י 547000059

מוטב מספר 60-11001
הודעת זיכוי
לדבר עד : 11/07/94
חיק : 71007164
חשבון : 9770-5328-9

במזומן/בהמחאה בנקאית בלבד

חשבונית מספר 7-052140

ד.נ. 0-05398-0

חותמת הבנק

0002612

כהן גאולה

סה"כ נתקבל 168,219.66

00002612 600140014 00002612

אין להכניס כל שטח או חתימה
התשלום יחשב כהסכמה בלתי
מסוימת לסכום שגורש ושולם

מס': תוכנית "בנה דירתך"	הוראה מס': תקון מס': 07/09 1	בתוקף מיום: 18.4.94 מתוך 16	דף 5
----------------------------	------------------------------------	--------------------------------	------

6. מחירי הקרקע

- 6.1 המינהל יזמין שומה לקרקע. תוקף השומה יהיה לשנתיים ממועד עריכתה והיא תעודכן כל 16 בחודש בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן.
- 6.2 חיוב המשתכנים בדמי חכירה מהוונים יהיה על פי מ"ר בנייה בפועל ובהתאם לתוכניות הבנייה שאושרו על ידי רשויות התכנון ולא על-פי אפשרויות הניצול על-פי הת.ב.ע.
- 6.3 זוכים העונים לקריטריונים עלהלן, ישלמו 11% ממחיר הקרקע על פי שומה כפי שיקבע על ידי מינהל מקרקעי ישראל.
- א. זכאי משרד הבינוי והשיכון, משפחות "חסרות דירה", שוותק מצום האיש 10 שנים ויותר (במשפחות בהן זוג נשוי - יבדק תאריך הנישואין); במשפחות חד-הוריות - יכללו אלה אשר להם ילד שגילו 10 שנים ויותר) ושהינן מתגוררות בארץ דרך קבע כל אותה תקופה (ולראיה תומצא תמצית רישום ממירטם האוכלוסין המעידה על כך).
- ב. זכאי משרד הבינוי והשיכון, משפחות שאושרו עד 31.12.93 לדירה בשכירות מסובסדת בשיכון הציבורי.
- ג. זכאי משרד הבינוי והשיכון, משפחות המתגוררות בדירה בשכירות מסובסדת בשיכון הציבורי ואוכלסו בדירתם עד 31.12.93.
- ד. זכאי משרד הבינוי והשיכון, משפחות תושבות אתרי הדיור הזמני (קראוונים, מגורונים).
- 6.4 יתר הזוכים ישלמו 91% ממחיר הקרקע על פי שומה.
- 6.5 זוכים שישלמו עבור הקרקע כאמור בסעיף 6.3 וימכרו את דירתם לפני תום 10 שנים, ישלמו 50% מערך הקרקע לפי שומה בעת המכירה.

מחשבת וכלכלה

י"ד כסלו תשנ"ד
23 ביולי 1994

לכבוד
המנהל הכלכלי
המנהל הכלכלי
המנהל הכלכלי - משרד המבחן
למנהל הכלכלי
המנהל הכלכלי

אשר נכבד,

הגדרה: אלקנה - צומח

בהתאם לסיכום פגישתנו עם ראש המנהל הכלכלי לבניה כפרית מצורף לנה חומר
עבור צומח משולש לכניסה ליישוב (דרך מכללת אורות, ישוב ארצי,
שיפור צומח כניסה ליישוב הקבע, כניסה לאזור תעשייה/עץ אפרים)
נמסר למשרדכם בעבר.

לפיכך אנחנו נמסרים:

943,000	הוצאה מתכנון (א"כ) מ-5.5.91:
292,000	הוצאה ל-5/94: 33%
95,900	הוצאה ע"פ מתכנון (א"כ):
- 390,000	פחות עבודות שלילה שבוצעו ע"י המחצית:
1,066,960	סה"כ:
31,109	הוצאה פירוט והשלמה מתכנון 33%:
1,068,068	
181,572	הע"ס 17%:
1,249,640	סה"כ:

אנחנו ע"פ סיכום ישיבה במשרדנו של ראש המנהל הכלכלי לבניה כפרית להמליץ
על תקצוב וביצוע העבודות ע"י הע"א.

בברכה,

גדון ונח
מנהל הכלכלה

הערה: נר פירוט (ייגורפני) - מהנדס משהב"ש
אנשי ליובי - מהנדס אשר חנוך וביצוע
ניסן טלמינסקי - ראש המועצה המקומית
לי אורה מושקובסקי - מנהל המועצה

2/113
1.12.91

ING. S. FLATTO

ROAD & SITE DEVELOPMENT DESIGN

2

אינו' ש. פלאטו

תכנון כבישים ופחית סטח



תל-אביב, 5.5.91

לכבוד
מר נ. סלומיאנסקי
ראש המועצה המקומית אלקנה

א.נ.

הנדון: אומדנה לסליל צומת כניסה משולשת לאלקנה

בהתאם לבקשתך ערכתי אומדנה מחודשת לסלילת הצומת המשולשת לכניסה לאלקנה (בהתאם לתכנית שקבלה את אשורו של מר י. כמון ס סגן מהנדס תכנון ראשי - מע"צ) להל"ן פרוט האומדנה:

ש"ח	330.000.-	=	60.-	X	מ"ר	5500	1. סלילת מסעה במבנה מלא (כולל עבודות עפר נדרשות)
ש"ח	140.000.-	=	20.-	X	מ"ר	7000	2. ציפוי כביש אספלט כיום
ש"ח	245.000.-	=	35.-	X	מ"ר	7000	3. סלילת שולי מצע (כולל עבודות עפר נדרשות)
ש"ח	17.500.-	=	50.-	X	מ"א	350	4. אבני שפה
ש"ח	32.500.-	=	65.-	X	מ"ר	500	5. סלילת מדרכות
ש"ח	45.000.-	=					6. סמון ותמרור
ש"ח	40.000.-	=					7. תעלות ומתקני נקו
ש"ח	85.000.-	=					סה"כ
ש"ח	85.000.-	=					תוספת בלתי נראשת מראש + תכנון ופקוח כ- 10%
ש"ח	943.000.-	=					תוספת 18% מ.ע.מ.
ש"ח	168.300.-	=					סה"כ כולל מ.ע.מ.
ש"ח	1.103.300.-	=					(סכום זה לא כולל תאורה)

1.150.000

בכבוד רב

ש. פלאטו

העתק: אינו' ב. גרינברג
מהנדס מחוז המרכז
המנהל לבניה כפרית
משב"ש

א"י
ב"ב

3

שירותי הנדסה בע"מ
צופרה ד.נ. מנחם בנימין טל: 02-812727 פקס: 02-812519

א כ מ ד נ

19/02/94

א ל מ ה - הסדרת צופת אורות ומרכיבי

דף מס' 1

סכום	חומר	כמות	יחידה	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 08.1 - תאורת רחוב					
08.1.010	חפירות תעלה.	מ"א	120.00	35.00	4,200.00
08.1.020	שרוויל לחציות כביש. דופן עבה 5 מ"מ.	מ"א	50.00	21.00	1,050.00
08.1.030	צינור PVC. קוטר 50.	מ"א	180.00	6.00	1,080.00
08.1.040	כבל 3X6 NYV	מ"א	220.00	12.00	2,640.00
08.1.050	מוליך בחושת 35 מ"מ.	מ"א	30.00	5.00	150.00
08.1.060	אלקטרודות.	יח'	3.00	400.00	1,200.00
08.1.070	מחברת שבררים.	יח'	7.00	500.00	3,500.00
08.1.080	מגש אברורים.	יח'	7.00	500.00	3,500.00
08.1.090	גוף תאורה דגם GENERAL ELECTRIC	יח'	7.00	900.00	6,300.00
08.1.100	זרוע צמודים 10 מ'	יח'	7.00	1,600.00	11,200.00
08.1.110	מרכיבה	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
08.1.120	לוח חשמל	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.1.130	חברות לחברת חשמל	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.1.140	ביקורת	קומפ'	1.00	800.00	800.00
סה"כ תאורת רחוב (להעברה לדף ריכוז)					46,620.00

18/02/94

א ל כ נ ה - הסדרת צומת אורות ומרכוז

דף מס' 2

זעיר	ת	א	ו	ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 51.1 - עבודות פירוקים והכנת שטח								
51.1.020	פירוק אספלט כיים בכביש וסילוק הפסולת.	מ"ר	30.00	40.00	1,200.00			
51.1.030	ניקוי והסדרת צמחיה כמפורט במפרט.	מ"ר						
51.1.040	פירוק אבן שפה קיימת, והנחה מחדש.	מ"א	20.00	25.00	500.00			
51.1.050	פירוק והעתקת חסרור.	יח'	10.00	55.00	550.00			
51.1.060	פירוק ריצוף אבן משתלבת, והנחה מחדש.	מ"ר	20.00	60.00	1,200.00			
51.1.110	העתקת עמוד טלפון עם עוגן.	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00			
51.1.120	העתקת צל וית.	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00			
51.1.130	התאמת תא מגופים למפלס ריצוף.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00			
51.1.140	העתקת מגוף כיים מחוץ לתחום ציילים.	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00			
51.1.150	התאמת שורת "בזה" למפלס מתוכנן.	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00			
51.1.160	ריקוס שטחים בחומר הדברה הייבוא לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר.	מ"ר	1,200.00	2.00	2,400.00			
15,850.00	סה"כ עבודות פירוקים והכנת שטח (להעברה לדף ריכוז)							
פרק 51.2 - עבודות עפר								
51.2.010	חפירה ו/או חציבה בשטח.	מ"ה	500.00	20.00	10,000.00			
51.2.020	חפירה ו/או חציבת תעלות פתוחות מעובדות.	מ"ה	800.00	20.00	16,000.00			
51.2.030	הדוק עתית החפירה כ-35% מוד א.א.ש.א.ו.	מ"ר	1,200.00	1.50	1,800.00			
51.2.040	הידוק סילוי בשכבות של 20 ס"מ בבהרה מלאה.	מ"ה	1,000.00	20.00	20,000.00			
47,800.00	סה"כ עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)							

3/..

מחירי יחידה: 02-812519; 02-812727; מידע נוסף: 02-812519; 02-812727; עומד דג. מידע נוסף: 02-812519; 02-812727

[illegible]

18/02/94

א ל ק נ ה - הסדרת צומת אורות ומרכז

דף מס' 4

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 51.5 - עבודות בטון ואבני שפה								
51.5.070	אבן שפה מבטון ברוחב 14-17 ס"מ ובגובה 25 ס"מ על יסוד בטון.	מ"א	100.00	42.00	4,200.00			
51.5.080	אבן שפה משופעת מבטון ברוחב 23 ס"מ ובגובה 23 ס"מ על יסוד בטון.	מ"א	80.00	45.00	3,600.00			
51.5.090	אבן שפה גננית במידות 10X20 ס"מ על יסוד בטון.	מ"א	50.00	30.00	1,500.00			
51.5.100	אבן משולבת בעובי 6 ס"מ על גבי מצע חול בעובי 4 ס"מ.	מ"ר	100.00	110.00	11,000.00			
20,300.00	(להעברה לדף ריכוז)							
סה"כ עבודות בטון ואבני שפה								
פרק 51.6 - עבודות תמרור וסימון								
51.6.010	צביעת כבישים בסס לבן ברוחב 12 ס"מ רצוף או מרוסק (המידה נמו). עם כדוריות וכוכיות.	מ"א	50.00	3.50	175.00			
51.6.020	כנ"ל אך ברוחב 30 ס"מ.	מ"א	50.00	5.00	250.00			
51.6.030	כנ"ל אך ברוחב 50 ס"מ.	מ"א	3.00	18.00	54.00			
51.6.040	צביעת סימני שטח בכבישים במידות משתנות (ד-114).	מ"ר	300.00	18.00	5,400.00			
51.6.050	צביעת כבישים בסס צהוב ד.7. 12 ס"מ.	מ"א	50.00	6.00	300.00			
51.6.060	צביעת אבני שפה אדום לבן באורך 1.0 מ' לסרונגיו.	מ"א	80.00	25.00	2,000.00			
51.6.070	צביעת חץ בודד.	יח'	4.00	30.00	120.00			
51.6.080	צביעת חץ כפול.	יח'	5.00	47.00	235.00			
51.6.090	צביעת מעברי חציה קווים ברוחב 20 ס"מ.	מ"ר	200.00	18.00	3,600.00			
51.6.100	הספקה והתקנה של תמרורים מסוג א'. כולל עמוד.	יח'	20.00	140.00	2,800.00			
14,934.00	(להעברה לדף ריכוז)							
סה"כ עבודות תמרור וסימון								

5/..

02-812519:000 02-812727:000 מזה בדיקת עופה ד.נ. מזה בדיקת מזה בדיקת

5 '09 97

[illegible]

א מ כ ד ן (ר י כ ו ז)

12/02/94

דף מס' 6

א ל ס נ ה - ה ס ד ר ת צ ו מ ט א ו ר ו ת ו מ ר כ ו ז

46,620.00		09.1 - תאורת רחוב
46,620.00	09	סה"כ פרה
15,850.00		51.1 - עבודות פירוקים והכנת שטח
47,800.00		51.2 - עבודות עפר
62,800.00		51.2 - עבודות טעעים
123,520.00		51.4 - עבודות איספליטים
20,300.00		51.5 - עבודות בטון ואבני שפה
14,934.00		51.6 - עבודות תמרור וסימון
3,750.00		51.7 - מעקות, בטיחות והפרדה
200.00		51.8 - שילוט, תמרור וצביעה
289,154.00	51	סה"כ פרה
335,774.00		סה"כ כללי
57,081.58		מע"מ 17.00%
392,855.58		סה"כ כולל מע"מ
=====		

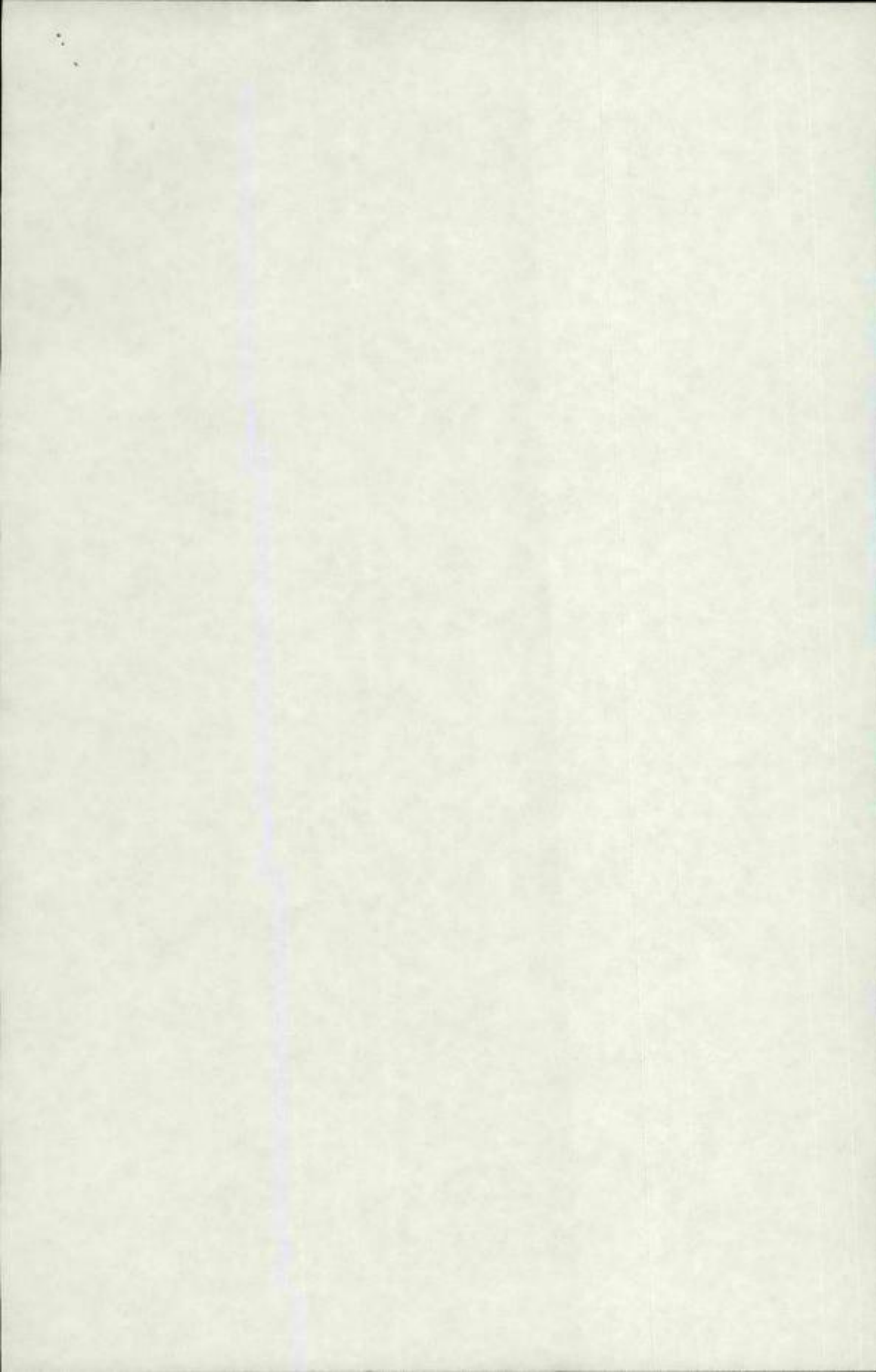
תאריך

שם כתובת חתימה וחותמת

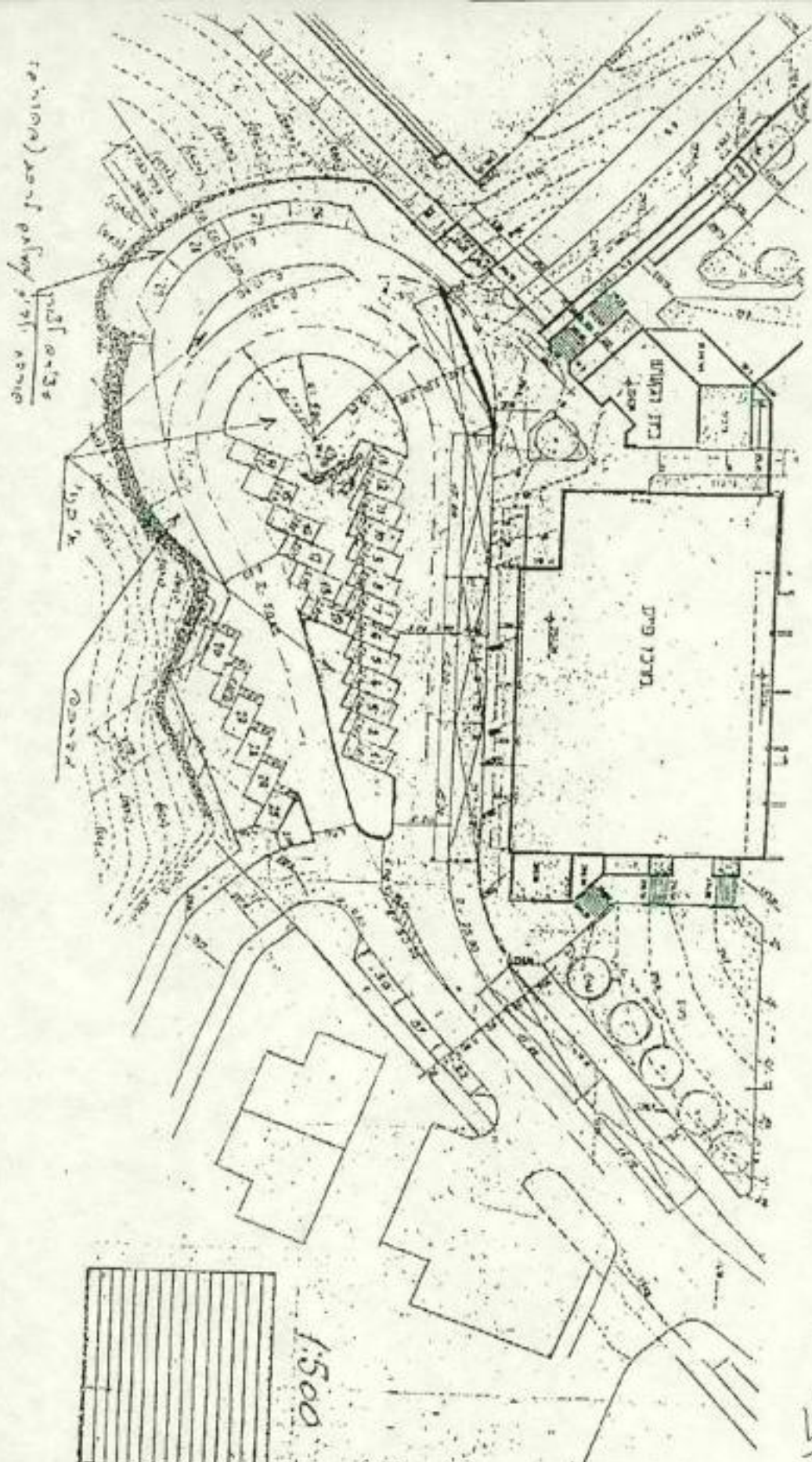
ELKA01 (5.12)

04-884344

הוסף באמצעות 'בנארית'



מפת - 10101
מספר 25



1:500



מבנה מרכזי
מבנה 1

מבנה מרכזי
מבנה 1



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 • מלמתיס: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 • מחלשת תדסה: 9362088 • המחלקה לזינוק: 9362335 • גזברות 9362334

י"ג באייר התשנ"ד
24 באפריל 1994

לכבוד
ר"ר גדעון בן-דוד
טנמכ"ל בכיר לפיתוח
משרד החינוך
רח' שבטי ישראל 29
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אלקנה - חצרות ביה"ס - ממ"ב

בהמשך לפגישתנו עם מר שמחה שניאור ממשרדך, הינני פונה אליך בבקשת מימון במסגרת התקציבים של משרד הפנים ומשרד החינוך להשלמת עבודות פיתוח במבנים הנ"ל.

להלן פירוט הנצב הקיים:

א. מבנים

1. ביה"ס אלקנה מונה כ-750 תלמידים ומשרת ישובים מקיזור בנוסף לילדי הישוב.

ביה"ס מורכב ממספר מבנים כולקמן:

- בניין מרכזי - 12 כיתות, משרדי הנהלה.
- חטיבה צעירה - 6 כיתות.
- אגף חדש - 6 כיתות (750 מ"ר בביצוע)
- מרשי ספורט.
- אולם ספורט.
- ספריה/מתנ"ס (בביצוע).

ב. פיתוח

ביה"ס הנזכר בוצעו עבודות פיתוח מסביב לשני מבנים בלבד. לכן רוב המבנים לא ניתנים לשימוש בצורה נוחה, והגישו לרכישת ביה"ס (לרבות תחבורת היטעים לתלמידים) מתכצעת על דרכי גפר. תכנון האיזור הושלט ע"י המועצה שהוציאה מכרז הכולל טובה לאוטובוסים. (מצ"ב מפה)



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 * מחלקת רעדה: 9362088 * המחלקה לזרעון: 9362335 * גזברות 9362334

- 2 -

להלן אומוץ לעבודות פיתוח ע"פ מחירי המכרז ובהתאם למספרי
האזכורים שבטבלה:

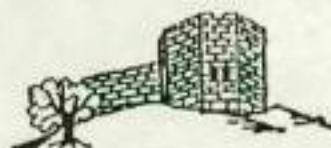
איזור מסופר	חומר	אומץ כולל מע"מ בש"ח	שטח/פיתוח בדונם	תקציב
1	נביש גישה	360,000	כ-1.5	אין
2	פיתוח אולם ספורט + ספרייה	270,000	כ-1.1	מ. החינוך מועצה
3	נתיבים אוטובוסים - סובה	300,000	כ-1.8	אין
4	פיתוח בייט 8 כיתות	145,000	כ-0.8	מ. החינוך מועצה
	סה"כ	1,155,000	כ-	

ה. אורה כך על המלצתך לאישור תקציב ע"מ שנוכל להפעיל ביה"ס
בבתי חוות.

ב ב ר כ ה ,

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

העתק: מר שניאור - משרד החינוך
מר זיו הררי - משרד החינוך
מר גבי שורש - משרד החינוך
גב' ליאורה מושינסקי - מזכיר המועצה
מר שמיל לברן - מנהל מח' חינוך
מר ישראל קמר - גזבר המועצה
מר ברנז ונטו - מהנדס המועצה



מחלקת הרמה

י"ד בתמוז ותשנ"ד
23 ביוני 1994

לכבוד
היו"ר קנפודובסקי
מנהל מחוז
ועדות לכביש בערים
יחוב לנגלנד 3
תל-אביב

אדון נכבד,

הגדרה: אלקנה - בית עלמין

כחשף לשיבתנו אצל ראש המנהל לבנייה כפרית מר יודקה פנד בתאריך
22.5.94 מצורף לנה חומר בקשר לפרוייקט הנ"ל כולקט:

1. מנהל שטח הארנוך בקו"מ: 1:50,000
מנהל שטח העלמין בקו"מ: 1:1,250

2. אופן לעבודות ע"פ אופן התכנון: 550,000

פחות עבודות יישור שבוצעו ע"י
המועצה: 50,000 (-)

סה"כ: 500,000

וצמדה 98%: 490,000

הנחת קו מים 100x150 מטר: 10,000

סה"כ: 1,005,000

מכיוון 5%, פיקוח: 50,250

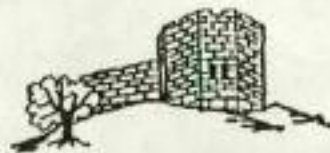
הנחה נח-כ.ע. כולל מרידות: 10,000

סה"כ: 1,065,250

17% מע"מ: 181,092

סה"כ: 1,246,342 ש"ח

1.5.20
C. 2



המועצה המקומית אלקנה

דאר נג אפרים 44814 • טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס 9363103 • מחלקת רגשות 9362088 • המחלקה לזיווג: 9362335 • גזברות 9362334

- 2 -

3. ו"מ הטיבנו בישיבה הנ"ל אבקשן להעביר את החומר הנ"ל לועדת
הריגות נ"מ שנוכל לשלח זמירות ואגרות תנאים מחא וחכונ.
כידוע לך בית העליון בשימוש בתנאים לא אוריים.
4. ו"מ אבקשן לכלול את עבודות פיתוח החל משנת 1994.

ב ב ר כ ה
גריץ ינאי
ברוכי זכמי
מוהרס המועצה

העמק: פיוטר זיידנפלד - מהנדס משרד השיכון
אלבנו משהג"ש
נימן סלומינסקי - ראש המועצה
ליאורה גושינסקי - מזכיר המועצה
חלכה שניצר - נ. מהנדס המועצה

מדינת ישראל
המשרד לענייני דתות
המחלקה לקבורה

ב"ה, י"א שבט תשנ"ג
2.2.93

דו"ח ביקור בסומרון

ביום ג' בשבט תשנ"ג (25.1.93)

ביקור בסערי חקונה ובאלקנה בנושא פתוח בחי עלמין באזור

הסתהפו:

דוד סגל, יו"ר המועצה הדתית האזורית.

משה באסה, כזכיר סערי חקונה.

יהונתן כץ, יו"ר המועצה הדתית אלקנה.

הח"מ.

הביקור נערך בעקבות בקשתם של הישובים לפתוח ביה"ע האזורי באלקנה, עבור: אלקנה, סערי חקונה, עץ אפרים, אורנית, פדואל, עלי-זהב. וכן בקשת המועצה"ד באלקנה שהישובים יסתהפו בהוצאות הפתוח באלקנה כלשה בהכנת בית העלמין באלקנה.

המבנה הוא ככל 7 הישובים יפתחו את בית העלמין המקומי של אלקנה לבית עלמין מסודר מגודר כביש גינה חדר טהרה, וכו' וכו'.

בקרנו באלקנה בבית העלמין, יש לציין בבית העלמין סעורר רחמים מרובים. לא מגודר, אין כביש גינה, נמצא במורדות היטוב, ללא חדר טהרה ללא כבילים ללא סערים, ללא סככה, בקיצור נראה בבית עלמין מאולתר.

כל המשתתפים היו בדעה אחת שהמצב לא יכול להמשיך כך.

פ י ב ב י מ :

הצעהי שכל הישובים כל אחד ואחד יגיבו בקשות עבור פתוח בית העלמין הזה באלקנה, ובבוא הזמן כשהועדה לפתוח בחי העלמין חדרון, נעשה מאמץ בעז"ה לתת טענה, על המצב העגום שנראה לנו באופן בבית העלמין.

כח"מ משרד המבחין יצא לביקור על מנת להעריך את המצב
המחלקה לקבורה יצא לביקור על מנת להעריך את המצב

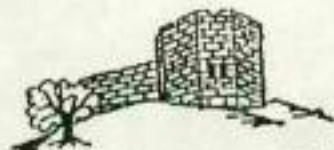
ב"ה, י"א שבט תשנ"ג

זעליג ברוורמן
מנהל המחלקה

ה ע ת פ :

מר זאב רוזנברג,
מנהל"ל בסיר.

החוקים עבור י ידו ביב. לוועדה לפתוח בחיה"ע.



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 • טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 • מואלפת רגשות: 9362088 • המועצה לזיכרון: 9362335 • גזברות 9362334

מחלקת הנדסה

י"ד בתמוז ה'תשנ"ד
23 ביוני 1994

לכבוד
איגוד קנמרוכסקי
מהנדס מחוז מערב
בגידה בערית - משרד השיכון
רח' לייקוונ 3
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: אלקנה - איגוד בריכת מים 1000 מ"ק

פ"פ המלצת מינהל המים ותה"ל יש צורך חירום להקמת בריכת איגוד של 1000 מ"ק בישובנו.

כידוע לך אין בריכת מים בתחומי הישוב.

מצורף לזה אומדן ראשוני של התוכנית.

אבקש אישורך להקצית בהתאם ואישורך להתקדם בתוכנית בשלב ראשון.

בברכה,

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

הערות: י. פלד - ראש המנהל לכביה כנרת
שחק אהרון - משרד השיכון
פיוטר לידרנפלד - משרד השיכון
ליאורה טושינסקי - מנכ"ל המועצה
כרנו ונמו - מהנדס המועצה
ישראל קמר - גזבר המועצה

ה'תשנ"ד
א.ג.
פ.

תכנון המים לישראל בע"מ
תהל מהנדסים יועצים בע"מ



16/6/94

ט.ר.מ.י.ט

לכבוד

מר ברונר ונטו

מהנדס המועצה המקומית אלקנה

ד.ג. אפרייט

אלקנה 44814

פקס: 03-9363103

א.ג.ר.

חנדון: חכנית אב להטמנת מים - הקמת בריכה לאלקנה

במסגרת תכנית האב מומלץ להקים לישוב בריכה בנפח של 1,000 מ"ק השולטת על רשת המים של אזור הלחץ הנמוך. השטח הדרוש לבניה כ-0.5 דונם. אבקש מהמועצה לברר מיקום להקמת הבריכה בקו גובה +280 מ'.

עלות בריכת בטון בנפח 1,000 מ"ק, כולל פיתוח השטח והצנרון, כ-700 אלף ש"ח.

לכבוד רב,

א.ג.

טומי גרו

פקס: 03-6969969

טלפון: 033 654

טל: 03 6924434

טל: 03 6924434

טל: 04 537241

טל: 02 528525, 534050

פקס: 04-533813

פקס: 02-513782

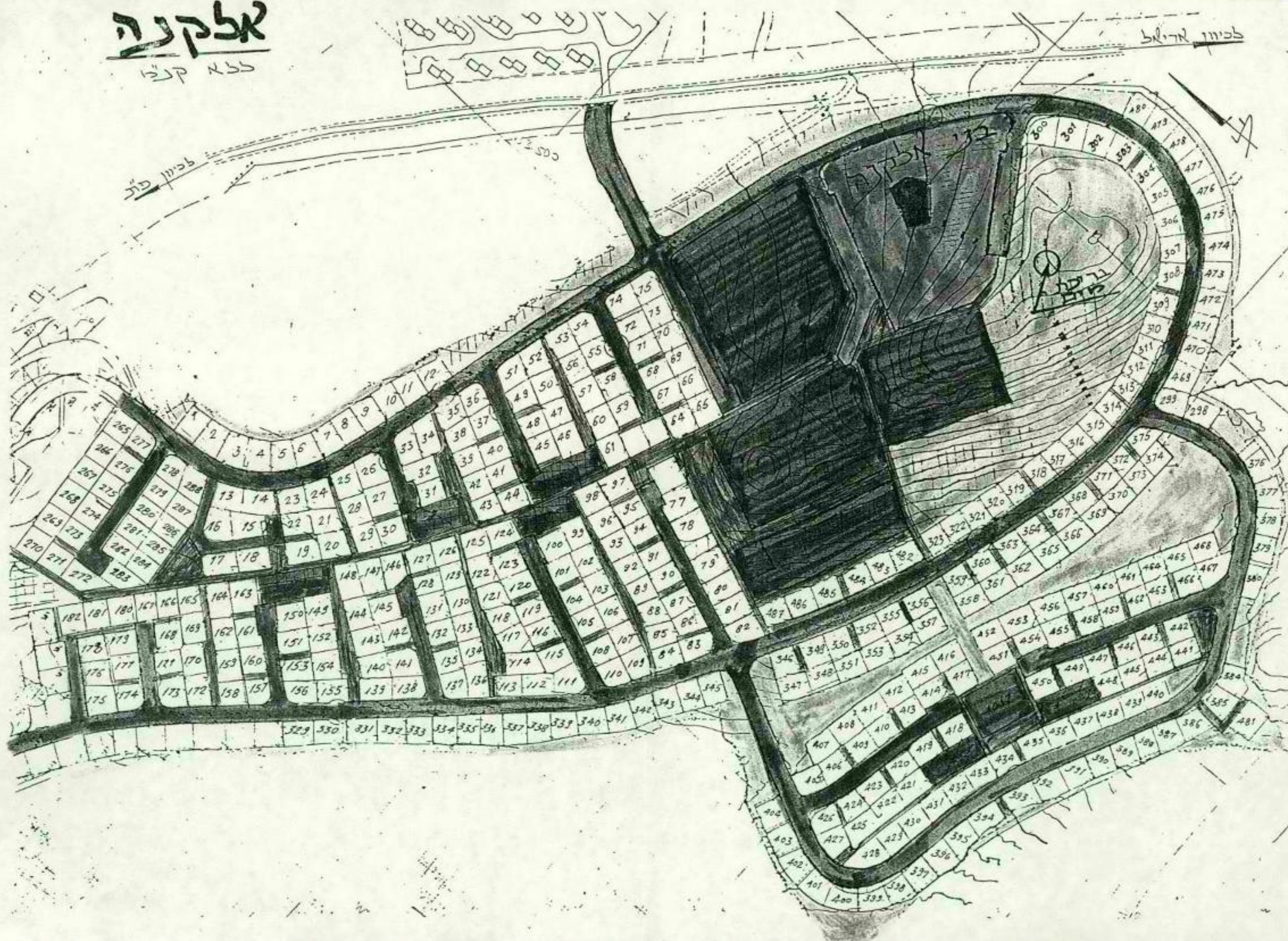
משרד ראשי: תל אביב, רח' אבן גבירול 54, ת.ד. 11170, תיבה 1111
תל אביב, רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, תיבה 1111
חיפה, שדר המזרח 53, ת.ד. 9600, ריפוח 31094
ירושלים, רח' בית הדפוס 11, בנין לב הנובעת, ריז 95483

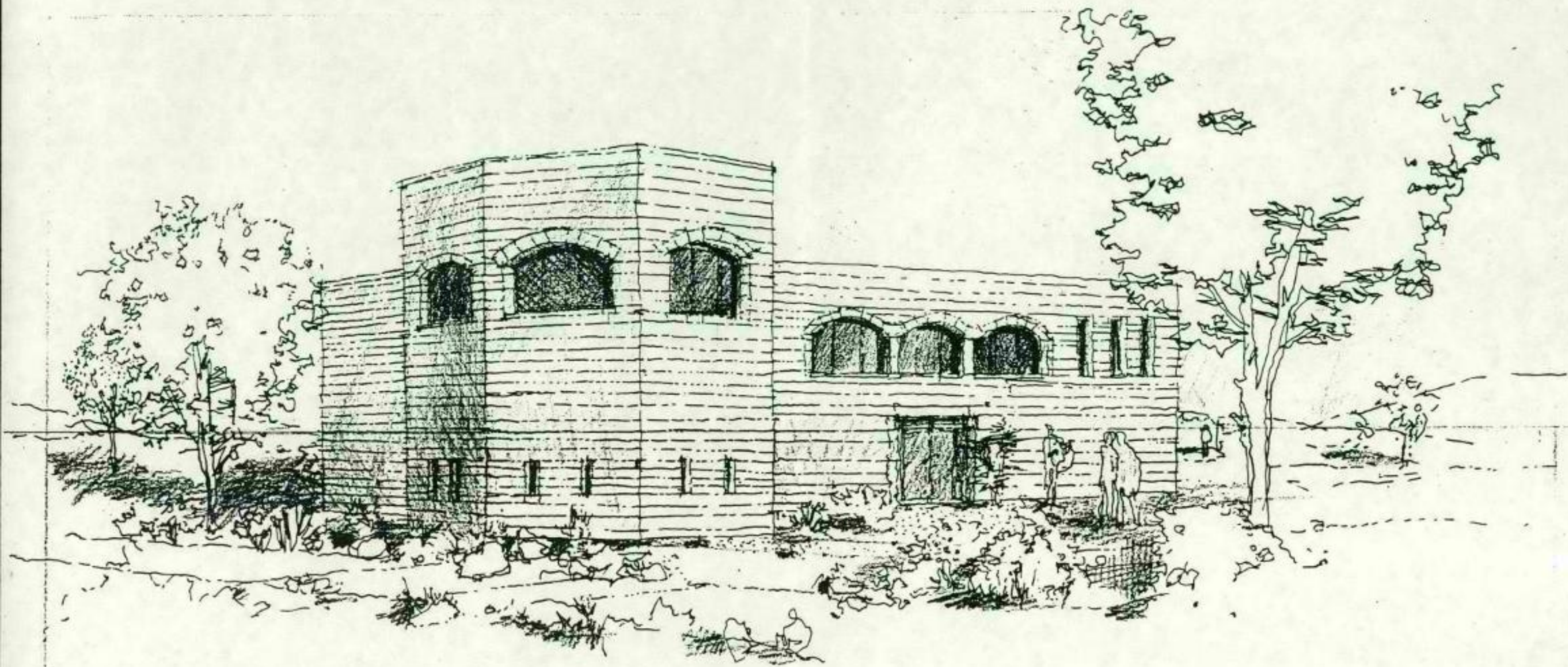
אלקנה

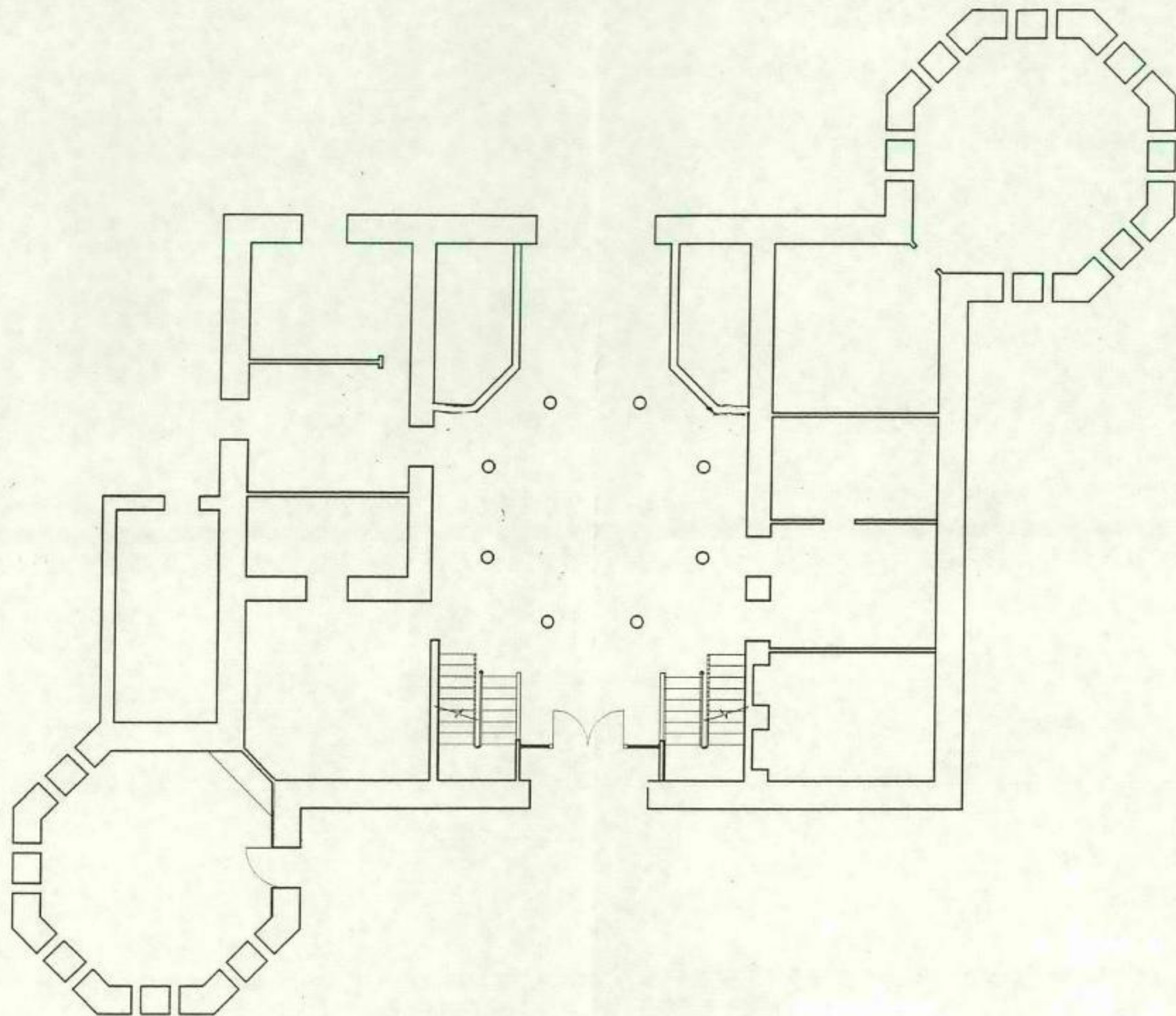
כנא קנא

כמיון אדילא

כמיון פת







21.3

אילן

3 דלי חמץ בוקרני
לחם לבן - לסוכה
+ חמץ תפוחי

על



19.3.95
מספר: 505



אדוני , שר התחבורה .

אדוני , שר המשטרה .

אדוני , שר השיכון והבינוי .

אדוני , אלוף פיקוד מרכז .

שלום רב !

הנדון : כביש הדמים - 505 , צומת ברקו .

מכובדי .

בחג פורים , הומחש , יותר מתמיד , בעית תוראי הכביש בצומת
ברקו , ביום זה נהרגו שניים ושלושה נפצעו , בשלוש תאונות
דרכים .

זה כא ת ר י ג ! ! !

תאונות דרכים רבות מתרחשות עקב הנסמך החדה , התירבות
הכלים שנעשו , לא פתרו כלל את הבעיה .
יש לתת את הדעת לפיתרון שימנע אובדן חיים של יהודים
וערבים , אזרחים וחייילים .

בברכה
אודי שרבי
סוכי ברקו

יבוקו
אגודת שומרי תורה
קהילת של דע
תורת-ביד

העתיקים :

ח"כ רון נחמן - ראש מו"מ אריאל
גיסן סימולנסקי - ראש מועצת אלכנה
שמאל לבנה - ראש מועצת עמנואל
מכירות ק. נפסים , נוסים , יביר , רבבה .



מאות בתי



מזג האוויר הקשה גרם אתמול לשש תאונות דרכים בשומרון ■ אוטובוס שהחליק בכביש חוצה שומרון, מחץ ג'יפ צבאי שהיה בסיור מבצעי ■ סא"ל פנחס עבו ורס"ל סאלם פאלח אלהייב נהרגו במקום ■ שני חיילים שישבו מאחרו נפצעו וכך גם נהג האוטובוס ■ בחמש תאונות נוספות נפצעו עוד 10 אנשים

הגיע למקום התאונה במסוק. החוקרים סברו תחילה, כי מדובר בפיגוע מבוקר, אבל בהמשך התברר כי נהג האוטובוס עשה מאמצים למנוע את ההתנגשות. החוקרים מצאו, כי הגלגלים האחוריים של האוטובוס היו נעולים, כשסימני המלטה ניכרים על הכביש.

■ שני נתיבים

רכו הביטחון של אריאל, ניר גבאי, הגיע למקום התאונה דקות אחרות אחרי שקרתה וסייע בחילוץ הלקודים. לדבריו, באותו מקום היו כעבר כמה תאונות קטלניות. "זהו כביש בעל שני נתיבים. בכל פעם שיורד גשם מתרחי שוט בו תאונות. הגיע הזמן שירחיבו אותו", אמר אתמול.

מזג האוויר הקשה גרם אתמול לעוד 5 תאונות בשומרון. בציר טול כרם-שכם התהפך אוטובוס של אנד בקו 473, שהיה בדרכו מנתניה לירושלים. הטיסה אנשים נפצעו, אחד בינוני והשני אר קל. שאר התאונות היו בכביש חוצה שומרון: ליד הכפר מסחה החליקה משי אית שהובילה ופת והתהפכה. הנהג נפצע בינוני בצומת ברקו נפצע קל נהג משאית ישראליה והתהפכה: חייל צה"ל נפצע קל באותו מקום, לאחר שהתהפך רכבו: בין ראש העין לאלקנה התנגשו חזיתית שני כלי רכב ושני

מאת אבי פלד ורחמים יעקב

בתאונות דרכים קשה על כביש חד-צה שומרון נהרגו אתמול סא"ל פנחס עבו, בן 32 מחילון, ורס"ל סאלם עלי פאלח אלהייב, בן 33 מנצרת.

עבו, מפקד גורד המשרת בשטחים, ואלהייב, גשם, יצאו אתמול בשם כבוד קר לסיור מבצעי, יחד עם עוד שני חיילים. הם נסעו בג'יפ צבאי חדש. כשהגיעו לעיקול הכביש כשני ק"מ ממערב לברקו, סמוך ליישוב הערבי קארוואת בני חסן, הגיע מולם אוטובוס, נושא לידות יהודי כחולות, שכנראה החליק על הכביש הרטוב.

■ התנגשות חזיתית

האוטובוס סטה למסלול הנגדי, התנגש חזיתית בג'יפ והחל לגורד אור. תו. עדי ראה סיפור כי האוטובוס גורד את הג'יפ לאורך 50 מטרים. הג'יפ התחבך בגורד הביטחון עד שנבלם בסי לע ואז נמחץ ע"י האוטובוס. עבו ואלהייב, שישבו בקדמת הג'יפ, נהרגו כמי קום. שני החיילים שישבו מאחור נפצעו וכך גם נהג האוטובוס. למקום הועסק כוחות הצלה מהישרים בים הסמוכים, גיירות של כד"א, צבא ומשטרה הפצועים נלקחו בג'יפ שנמסר חז, והיה צורך בציר מיוחד כדי לחלץ

כך אירעה התאונה



ת.ד. 45 מיקוד 40300

תאריך: כ"ח בחשוון התשנ"ד
2 בנובמבר 1994
מספר: הג - 4874



מגיש
1.11.94



25455

לכבוד
מר איתן כבל - ע. השר
לשכת השר
משרד חינוך והשכלה
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: השתתפות בחקמת מגרש ספורט משולב - כפר יונה.

בהתאם לבקשתך, לאור סיכום בינך לבין ראש המועצה מיום 20.10.94 בלשכתך והחלטת שר החינוך והשכלה בביקורו בשוב מיום 17.3.94 הנני מעביר אליך את חשבוניות מס ששלמו ע"י המועצה לקבלן בגין הקמת מגרש ספורט משולב בשוב.

סך החשבוניות מס הינו 605,385 ש"ח.

אודה לך על הטיפול בבקשתנו להעברת השתתפות משרדכם בהתאם להחלטת השר.

לוט:

חשבוניות מס.
סכום ביקור השר בשוב.

בברכה,

הלחמי גיל
מזכיר המועצה

העתק:

שר החינוך והשכלה - ירושלים.
ראש המועצה - כאן.
גזבר המועצה - כאן.

בר/הג



לשכת שר הבינוי והשיכון

31

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ה
13 בנובמבר 1994
שוטף 4134

מיון קבוצה 7



לכבוד
מר ניסים ימיני
ראש המועצה המקומית
אליכין

שלום רב,

הנדון: סיוע לבית כנסת המרכזית באליכין

מבדיקת פנייתך לשר הבינוי והשיכון עולה, כי ע"פ חוק התקציב,
רק הועדה הבינמשרדית רשאית לתקצב את הנושא הנ"ל.

* מצ"ב טפסים שעליכם למלא ולשלוח לוועדה, עותק מחבקשה ללא
חומר תומך יש להעביר אלי ובהקדם.

בכבוד רב,
אוריאל כהן
איתן כהן
יועץ השר

העתק: שר הבינוי והשיכון

ב"ח, תאריך

בית-כנסת/מקום סדרה
(מקום את המיותר)

לכבוד
המחלקה לפיתוח מבני דת
המשרד לענייני דתות
רח' יפו 236
ירושלים

שלום רב!

חנדון: בקשה לסיוע בחקמת מבני-דת

שם המבקש:

כתובת:

מען להתכתביות:

טלפון:

מס' עמותה: מס' מלכ"ר:

צורת הצגאות:

1. עמותה בחקמה/רשומה מס' תברים:

2. ישוב/מועצה אזורית

3. ישיבה מוכרת ע"י המשרד: כן/לא

4. אחר: ((פרט))

5. פרטי חשבון הבנק ומורשי החתימה:

.....

סקוואות:

1. גודל אוכלוסייה משתמשת (נשים בלבד):
2. כמח בורות לטבילה יש באיזור:
3. מרחק ממקווח טמוכה:
4. מספר בורות..... מספר תאי מקלחת.....
5. מ"ר לבנייה

מסמכים ונתונים אחס יש לצרף לבקשה:

1. תאור תמציתי של אופי הבקשה לפי סוגה וחסיבות לנחיצותה.
 2. מסמכי יסוד של העמותה: א. תעודת רשום. ב. תעודת מלכ"ר (מוסד ללא כוונת רווח סמ.ע.מ.). ג. אישור מוסד ציבורי (מאגף מס הכנסה) ד. רשימת חברי ועד העמותה (מאושר ע"י משרד הפנים).
 3. היתר בניה.
 4. תקצאת קרקע. (נתונים על מיקום שטח ובעלות)
 5. תכנית בניה (1:100) מאושרת (תכנית והחגשה)
 6. הסכם עבודה או הצעות מחיר לגבי שיפוץ והרחבה, ע"י קבלן.
 7. אומדן תקציבי, מפורט בשלבים, ע"י קבלן. (לא כולל ריחוט ציוד וספרי קודש).
 - 7א' מקורות מימון. (בעלי הפרוייקט)
 8. המלצת מועצה דתית.
 9.
- במידה ובקשתכם מתייחסת לשיפוץ מבני דת, אין צורך במסמכים המסומנים במס' 3,4,5,7.

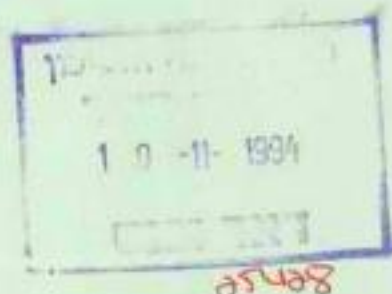


מועצה מקומית אליכין

בס"ד, כז' בחשוון תשנ"ה
1 בנובמבר 1994

מכתבנו: 218/94

ר ש ו ס:



אל:
מכובדי השר בנימין (פואד) בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי היקר!

הנדון: סיוע לבית הכנסת המרכזית באליכין

באליכין קיימת בית כנסת ציבורית מרכזית אחת, שנבנתה בעבר עם הקמת הישוב. מאחר והמבנה היה במצב תחזוקתי קשה, הוכנה תוכנית שעיקרה הריסת המבנה הקיים ובניית בית כנסת חדש.

עלות בניית בית הכנסת כ - 882,180 ש"ח מצ"ב אומדן מהנדס. יחד עם ועד בית הכנסת, גייסנו תקציבים בסך 150,000 ש"ח שהספיקו לבניית שלד וגג.

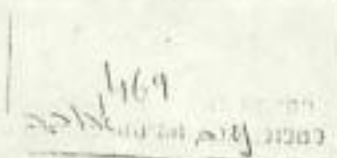
עתה אין באפשרותינו להמשיך בבנייה ללא סיוע משמעותי ע"ס 300,000 ש"ח לפחות, כדי שהמתפללים ישובו להתפלל בה וכן כדי לקלוט מתפללים נוספים מהשכונה החדשה שתיבנה בקרוב.

אני פונה לכבוד השר ומבקש את עזרתך האישית להשלמת בניית בית הכנסת.

בכבוד רב,
נסיים ימין
ראש המועצה

א. יונתן - הנדסת בנין
ייעוץ תאום ופקוח

3.11.94



לכב' נ.י.מ.י. - ראש המועצה
מ.מ. אר"כ"ן

נ.א.

הנידון : בניית בית כנסת מרכזי באר"כ"ן - אומדן עלות

בהתאם לבקשתך להקן הערכה לאומדן העלות של בניית בית כנסת מרכזי באר"כ"ן :

שטח כולל של המבנה כ - 250 מ"ר
 =====

עלות בנייה למ"ר כ - \$ 800
 =====

לפיכך עלות הבנייה היא :

3 ש"ח	x	\$ 800	x	250 מ"ר	=	600,000 ש"ח
בניית מחסן בוצר - 3 ש"ח	x	\$ 300	x	15 מ"ר	=	13,500 ש"ח
עבודות פיתוח החצר כ - 12 %					=	72,000 ש"ח
				סה"כ		685,500 ש"ח
				הוצאות תכנון ופקוח 10 %		68,500 ש"ח
				סה"כ		754,000 ש"ח
				17 % מע"מ		128,180 ש"ח
				סה"כ כולל מע"מ		882,180 ש"ח

יש להדגיש ששומדן זה אינו כולל ציוד פנים וריהוט לידועות !

בברכה

מהנדס יונתן אברהם

[Redacted signature line]



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 9-11-94

מס' פניה: 95432

לכבוד,

22N

הנדון:

מכתבך אל לשכת השר מיום 1-11-94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נ"מ
י קוט
מ"א
י יאיר



ירושלים, כט' בחשוון התשנ"ה
03 בנובמבר 1994
סימנו: מחפ 12689

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לראש נ.מ. אליכין ב - 7/11/94

1. הוזלת עלויות הקרקע

השומות נקבעות ע"י השמאי הממשלתי בהתחשב במצב הישוב, וערך הנכסים בו.

להלן מספר דוגמאות של ערכי קרקע ופיתוח בישובי הסביבה

באלפי ש"ח

ישוב	חד משפחתי - 400 מ"ר		סה"כ	דו משפחתי - 300 מ"ר		סה"כ
	קרקע	פיתוח		קרקע	פיתוח	
אליכין	64	66,8	130.8	41,4	50,1	91.5
קדימה	94	54,8	148.8	62,7	41,1	103.8
יד חנה	108.8	62,8	171.6	77,7	47,1	124.8

2. הוזלת עלויות הפיתוח

הוצאות הפיתוח נקבעו לאחר שראש המועצה בתיאום עם חב' ערים קבעו את סטנדרט הפיתוח, האומדנים נבדקו ע"י מהנדס הפיתוח של ממ"י ונמצאו סבירים.

החלטת: הממשלה יבצע את חב' ערים ולא עלויות כתימה. חשבונו סגור לא יגו
למען יתן משרד הבינוי והשיכון.
מתן עדיפות של 50% מהמגרשים לתושבי אליכין

הנהלת המינהל אישרה בתאריך 3/5/94 מתן עדיפות של 25% מהמגרשים לבני המקום.

יחד עם זאת במידה ואליכין תוכרז ע"י משהב"ש כשכונת מצוקה או שיקום, יהיה ניתן לתת עדיפות של 50% לבני המקום וזאת בהתאם לתקנות חוק חובת מכרזים. כל האמור הובא לידיעת ראש המועצה ביוני 1994.

החלטת: משרד הבינוי והשיכון יבצע את חב' ערים ולא עלויות כתימה. חשבונו סגור לא יגו
למען יתן משרד הבינוי והשיכון.

קרית הממשלה, תד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-8471067

2. גילויי שיקום וסגור כרמל וקריית יואל למען יתן משרד הבינוי והשיכון 50%



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. מתן עדיפות לזוגות צעירים בני אליכין שרכשו דירות בסביבה, עקב מצוקת הדיור באליכין מתחייבים למכור דירותיהם עם קבלת הזכות למגרש

אליכין הוכרה ע"י ממ"י כישוב עולים, בכל חלקה ניתן כיום לחקים עוד 2 יח"ד לבנים ממשיכים תמורת תשלום של 11%.

במסגרת זו קיים פוטנציאל של כ- 900 יח"ד.
המלצה: לא להמשיך בעסקה זו, אלא לנסות
5. הגדלת המשכנתאות באליכין

הסיוע הניתן באליכין הינו ע"פ המקובל בישובי הפיתוח בהתחשב במצבו הסוצי - כלכלי וזאת למרות מקומו של הישוב במרכז הארץ. הסיוע בישוב, הניתן לעולים חדשים ולותיקים זהה.

המשרד מוכן להסב שיטת הסיוע, לזו המקובלת במרכז הארץ ובה ניתן סיוע גדול יותר ל 40% - 35% מהזוגות שמוצאם ממשפחות ברוכות ילדים הנשואים תקופה ארוכה, אך השינוי יביא בעקבותיו להקטנת הסיוע לשאר הזוגות הצעירים.

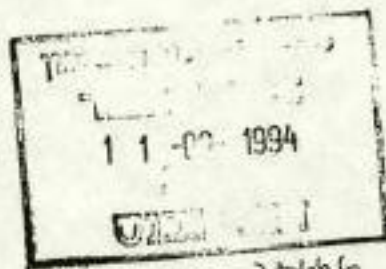
המלצה:

1. הגן אפשר לספק יח"ד למכירה במחיר שנבחר ב'שוק' האליכין
גבול כללי.

6. האגף המקרקעי לדבר קניין מקרקעין
ה'שוק' האליכין למכירה אחיד



מועצה מקומית אליכין



בס"ד, ג' בתשרי תשנ"ה
8 בספטמבר 1994

מכתבנו: 186/94
ר ש ו ס:

אל:

כבוד השר בנימין (פואד) בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי היקר!

הנדון: פגישה דחופה בנושא הזוגות הצעירים באליכין - אתר 85 הדונם

בתאריך 20.7.94 קיבלתי רשמית את מחירי המגרשים בשכונת בנה ביתך באליכין, שאינם תואמים את המלצותיך מסיכום פגישתנו בתאריך 12.4.94 במשרדך בירושלים.

המחירים המוצעים לפיתוח וקרקע באליכין כולקמן:
מגרש חד משפחתי כ: 125,000 ש"ח ללא מע"מ.
מגרש דו משפחתי כ: 105,000 ש"ח ללא מע"מ.
מחירים מופרזים אלה, הסבו עוגמת נפש לי ולזוגות הצעירים, המחכים מזה שנים רבות לבנות ביתם באתר הבנויה היחיד שנותר לאליכין.

איני יודע כיצד זוגות צעירים יכולים לעמוד במחירים אלה, מה עוד שהמשכנתא באליכין אחידה ועומדת על כ: 100,000 ש"ח בלבד!

על כן, ביודעי את רגישות כבוד השר לנושא הזוגות הצעירים בפרט ולבעיית הדיור בכלל, הנני מבקש לקיים פגישה דחופה לפתרון בעיית שיווק המגרשים באתר 85 דונם.

- ולדון בנושאים כולקמן:
1. הוזלת עלויות הקרקע.
 2. הוזלת עלויות הפיתוח.
 3. מתן עדיפות של 50% לתושבי אליכין.
 4. מתן עדיפות לזוגות צעירים בני אליכין שרכשו דירות בסביבה, עקב מצוקת הדיור באליכין מתחייבים למכור דירותיהם עם קבלת הזכות למגרש.
 5. הגדלת המשכנתאות באליכין.

נא עזרתך האישית בפתרון מצוקה זו.

מצ"ב, עלויות מחירי המגרשים.

בברכת כתיבה וחתומה טובה

נסים ימיני
ראש המועצה



מועצה מקומית אליכין

בס"ד, ג' בתשרי תשנ"ה
8 בספטמבר 1994

מכתבנו: 186/94:
ר ש ו ס:

06-11-1994

דאר ובוס

אל:

כבוד השר בנימין (פואד) בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי היקר!

הנדון: פגישה דחופה בנושא הזוגות הצעירים באליכין - אתר 85 הדונם

בתאריך 20.7.94 קיבלתי רשמית את מחירי המגרשים בשכונת בנה ביתך באליכין, שאינם תואמים את המלצותיך מסיכום פגישתנו בתאריך 12.4.94 במשרדך בירושלים.

המחירים המוצעים לפיתוח וקרקע באליכין כדלקמן:
מגרש חד משפחתי כ: 125,000 ש"ח ללא מע"מ.
מגרש דו משפחתי כ: 105,000 ש"ח ללא מע"מ.
מחירים מופרזים אלה, הסבו עוגמת נפש לי ולזוגות הצעירים, המחכים מזה שנים רבות לבנות ביתם באתר הבנייה היחיד שנותר לאליכין.

איני יודע כיצד זוגות צעירים יכולים לעמוד במחירים אלה, מה עוד שהמשכנתא באליכין אחידה ועומדת על על כ: 100,000 ש"ח בלבד!

על כן, ביודעי את רגישות כבוד השר לנושא הזוגות הצעירים בפרט ולבעיית הדיור בכלל, הנני מבקש לקיים פגישה דחופה לפתרון בעיית שיווק המגרשים באתר 85 דונם. ולדון בנושאים כדלקמן:

1. הוזלת עלויות הקרקע.
2. הוזלת עלויות הפיתוח.
3. מתן עדיפות של 50% לתושבי אליכין.
4. מתן עדיפות לזוגות צעירים בני אליכין שרכשו זירות בסביבה, עקב מצוקת הדיור באליכין ומתחייבים למכור זירותיהם עם קבלת הזכות למגרש.
5. הגדלת המשכנתאות באליכין.

נא עזרתך האישית בפתרון מצוקה זו.

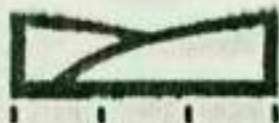
מצ"ב, עלויות מחירי המגרשים.

בברכת כתיבה וחתומה טובה

נסים ימיני
ראש המועצה

מדינת ישראל חיזה חקוקי יווראל

מחוז למרכז דרך פ"מ 88, תל-אביב 67138 פקס 5620754 טלי 5638383



מחלקת
יב' מכ. חשנ"ר
20 ביולי 1994
W3602

תיק: 5-244603-א'

לכבוד
מר ניסים ימיני
ראש מועצת אליכין
פקס: 06-365662

א.נ.

הנדון: מחירי מגרשים בנה ביתך אליכין

הדיון להודיע כי במענה לבקשתך מיום 19/7/94 להלן פירוט מחירי המגרשים והמשווקים:

א. מחיר פיתוח בממוצע:

חד משפחתי כ-65,500 ש"ח לא כולל מע"מ
דו משפחתי כ-57,700 ש"ח לא כולל מע"מ

ב. מחיר עבור קרקע בממוצע:

חד משפחתי כ-60,000 ש"ח לא כולל מע"מ
דו משפחתי כ-45,000 ש"ח לא כולל מע"מ

לכבוד רב

עדנה יחיא
מח' מסקנות

פרויקט אליכין - 666
הטכונים אינם כוללים מע"מ

מס' מגרש	שטח במ"ר	מחיר מגרש בסיסי לפי מדד בניה 6/90	מחיר מגרש משוערך למדד בניה 5/91
1.	20901	394.00	24,640.-
2.	20902	354.00	21,240.-
3.	20903	405.00	24,300.-
4.	20921	362.00	21,720.-
5.	20922	325.00	19,500.-
6.	20923	389.00	23,340.-
7.	20931	342.00	20,520.-
8.	20932	310.00	18,600.-
9.	20933	380.00	22,800.-
10.	20951	369.00	22,140.-
11.	20952	317.00	19,020.-
12.	20953	357.00	21,420.-
13.	20961	342.00	20,520.-
14.	20962	318.00	19,080.-
15.	20963	375.00	22,500.-
16.	20981	382.00	22,920.-
17.	20982	322.00	19,320.-
18.	20983	362.00	21,720.-
19.	20991	368.00	22,080.-
20.	20992	333.00	19,980.-
21.	20993	365.00	21,900.-
22.	21011	364.00	21,840.-
23.	21012	318.00	19,080.-
24.	21013	354.00	21,240.-
סה"כ 24 יח"ד		8,507.00	510,420.-
			575,663.96

- מחיר למ"ר לפי מדד בניה 6/90 = 60 ש"ח לא כולל מע"מ
- מחיר למ"ר לפי מדד בניה 5/91 = 67.67 ש"ח לא כולל מע"מ

אין
לשלם
מדיניות

1.7.1991

הוצאות פיתוח באליכין אי

50 %

על פי מוד' בנייה 5/1991

מס. סד.	מספר שטח	שטח מגרש	הוצאות פיתוח למגרש
1.	2090/1	394	13,330.88 ש"ח
2.	2090/2	354	11,977.49
3.	2090/3	405	13,703.06
4.	2091/1	362	12,248.17
5.	2092/2	325	10,996.29
6.	2092/3	389	13,161.71
7.	2093/1	342	11,571.48
8.	2093/2	310	10,488.77
9.	2093/3	380	12,857.20
10.	2095/1	369	12,485.01
11.	2095/2	317	10,725.61
12.	2095/3	357	12,079.00
13.	2096/1	342	11,571.48
14.	2096/2	318	10,759.44
15.	2096/3	375	12,688.02
16.	2098/1	382	12,924.87
17.	2098/2	322	10,894.78
18.	2098/3	362	12,248.17
19.	2099/1	368	12,451.18
20.	2099/2	333	11,266.96
21.	2099/3	365	12,349.68
22.	2101/1	364	12,315.84
23.	2101/2	318	10,759.44
24.	2101/3	354	11,977.49
ס"ה 24 יחידות			

מרחב המרכז:
רח' זבונסקי 88
ראשון לציון 78218
טל' 08-883131
פקס. 08-888453

מרחב הצפון:
רח' עצמון 18/100
נצרת עילית 17000
טל' 04-871313

מרחב המזרח:
רח' מסחרי וסקו חור 221
1.
באר שבע 84101
טל 087-34724

רח' ירושלים:
רח' הפז טיגרים 204/18
הנבעת הצד פזית
ירושלים 81888
טל 02-322479

הנהלה:
רח' יפו 188
ירושלים 84362
טל 02-383333

יולי 1991

לוח 9א'

הסיוע לחסרי דירה בישובי פיתוח (01), כמושבים 3-(קבוצה 12)
ובישובים קטנים (קבוצה 30) וביהודה ושומרון ב' (51)
(כולל דיירים בשכירות סוציאלית)

קבוצת הזכאות	הרכב הסיוע	הלוואה בשקלים חדשים	החזר חודשי העולתי
משפחות עם 3 ילדים ופחות או זוגות שנרשמו לנישואין (כולל בודדים-נכים א', ב')	סה"כ סיוע	74,500	259
	מענק	27,200	--
	הלוואה ל - 28 שנים.	37,550	197
	הלוואה ל - 20 שנים.	9,750	62
	סה"כ סיוע	83,000	283
	מענק	31,100	--
	הלוואה ל - 28 שנים.	42,150	221
	הלוואה ל - 20 שנים.	9,750	62
	סה"כ סיוע	93,500	314
	מענק	35,800	--
משפחות עם 4 - 5 ילדים	הלוואה ל - 28 שנים.	47,950	252
	הלוואה ל - 20 שנים.	9,750	62
	סה"כ סיוע	37,000	128
	מענק	13,600	--
משפחות עם 6 ילדים ויותר	הלוואה ל - 28 שנים.	18,500	97
	הלוואה ל - 20 שנים.	4,900	31
	סה"כ סיוע	37,000	128
יחידים	מענק	13,600	--
	הלוואה ל - 28 שנים.	18,500	97
	הלוואה ל - 20 שנים.	4,900	31

עלי ואג האג

יולי 1991

תוספת חלואה לרכישת דירה חדשה*

או לכניח עצמית כישובי פיתוח
(קבוצת ישובים - 01, 12, 13, 20, 21, 30, 50, 51)
=====

הישוב/קבוצת הישובים		ח ס ר י ד י ה		בעלי דירה	
הרכב הסיוע	החלואה בשקלים חדשים	החזר חודשי התחלתי	החלואה בשקלים חדשים	החזר חודשי התחלתי	החזר חודשי התחלתי
יבנה, יקנעם	6,000	18	6,000	38	6,000
אליכין, אליקים,	2,700	--	2,700	--	--
עין שריד עין העמק	3,300	18	3,300	--	--
דלית אל כרמל,	--	--	--	38	6,000
עוספיה.	20 שנים.	--	--	--	--
שאר ישובי הפיתוח(01)	14,500	42	14,500	92	14,500
יהודה ושומרון א' ב' (51, 50)	6,500	--	6,500	--	--
מושב 3, 4 (20, 21)	8,000	42	8,000	--	--
שאר ישובים קטנים(30)	--	--	--	92	14,500
שאר ישובים דרוזים וצ'רקסים קבוצות 6,5 (21).	20 שנים.	--	--	--	--

* המקורות להלוואות ל-20 שנים לפי לוח זה הינם הבנקים למשכנתאות.

* זכאים המקבלים חלוואות מקום בסך 50,000 ש"ח לא יקבלו תוספת חלואה עפ"י לוח זה למעט רוכשים בישובים כרמיאל וקרית גת.



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בכסלו תשנ"ה
6 בנובמבר 1994

סיכום פגישה עם שר הבינוי והשיכון
וראש מועצת מצפה רמון מתאריך 7/11/94

משתתפים: חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מוטי קרלמן - מנהל מחוז משב"ש - מחוז הנגב

1. ביטול השתתפות 25% מצד המועצה

החלטה:

לנוכח הבעיות הקשות המאפיינות את הישוב בנושאי גרעונות ואבטלה שגברה, בקשת ראש המועצה תבדק ב.פ.א. בין השר לשר האוצר.

לקראת הישיבה, חגית חובב + אגף הפרוגרמות יגישו לשר ניר עמדה מפורט ומנומק לקראת הדיון עם שר האוצר.

טיפול: חגית חובב
לוי: 12/94

2. בניית אולם מוסעים

3. מוסדות ציבור

החלטה:

בקשות המועצה תדונה במסגרת חכנית העבודה לשנת 1995.
דו"ח יועבר לשר ע"י מנהל המחוז.

טיפול: מוטי קרלמן
לוי: 12/94



4. שחרור הקפאת דירות קליטה

החלטה:

לאחר קבלת הדירות ממשדד הקליטה, אשר ממליץ לפרסם את הדירות למכירה לכלל הזכאים חסרי דירה ובעלי דור כאחד לנוכח דו"ח ראש המועצה ומנהל המחוז על הצלחת מבצע המכירה הראשון, שהביא לקליטת תושבים חדשים בעלי מקצועות נדרשים ביישוב.

טיפול: מוטי קלרמן
ליוז: לאחר קבלת הדירות מהקליטה

5. שחרור תקציבי שבונות ותיקות

החלטה:

לצורך שחרור הכספים על המועצה להגיש מידית חשבונות בגובה 75% לאגף הפרוגרמות לאישור.

טיפול: מוטי קלרמן
ליוז: מידית

6. תאורת צמתיחים בדרך למצפה רמון

החלטה:

ראש המועצה יעביר דו"ח מפורט על כל הנושאים המחייבים טיפול והתחייבות מע"צ. הדו"ח יבדק ע"י י. אסף מול מע"צ, בטרם יועבר לידיעה ולהחלטת השר.

טיפול: יגאל אסף
ליוז: מיד עם קבלת דו"ח ראש המועצה

רשם: יגאל אסף
עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ד
6 בנובמבר 1994
סימנו: כפר 12680

06-11-94

נכנס

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין המועצה המקומית
מצפה רמון ביום 7/11/94

1. ביטול השתתפות המועצה בתקציב, שמעביר המשרד

השתתפות המשרד בהשלמת פיתוח בשכונות ותיקות מהווה 75% מסה"כ היקף העבודה. שיעור זה נקבע בתכנית העבודה ל- 1994 לכל ישובי הארץ ומהווה שיפור לעומת שנת 93 בה שיעור ההשתתפות היה 50% בלבד. לא ניתן להענות לבקשת המועצה ולבטל את השתתפות ע"ס 25%.

2. השתתפות בתקציבי מוסדות ציבור

4. בנית אולם מופעים

א. השקעות המשרד בפרוגרמת 94

השלמת מתנ"ס	250,000 ש"ח
תכנון אולם מופעים	100,000 ש"ח
סה"כ	350,000 ש"ח

ב. השתתפות משרד הבינוי והשיכון ב- 1995 למוסדות תופעל עפ"י מפתח מחייב ועפ"י סדרי העדיפויות הבאים, בכפוף למגבלות התקציב.

1. מוסדות ציבור לבנייה שהופעלה בשנים 1994 - 1995
2. מוסדות ציבור לבנייה שהופעלה בשנים 1989 - 1992
3. אחרים.

בקשות המועצה תידונה בכפוף לקרטיונים, במסגרת הדיונים בפרוגרמה לשנת 1995.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שחרור הקפאת דירות במצפה רמון

3.

כללי

ביעד קליטה 70 יח"ד חדשות בשכירות.

עפ"י סיכום בין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל משרד קליטה שאושר ע"י השרים בישיבתם מיום 21.7.94 היה על משרד הקליטה להעביר לידי משרד הבינוי והשיכון את כל יחידות הדיור במצפה רמון אותן לא עלה בידיו לאכלס עד 21.8.94.

עד היום טרם נתקבלה תשובה ממשרד הקליטה

במהלך החודש הקרוב מתוכננת ישיבה נוספת בין השרים לצורך בדיקת הנושא.

שיקום שכונות ותיקות

5.

ההשתתפות המשרד במימון השלמות הפיתוח בשכונות ותיקות תקבע עם השלמת הדיונים בתוכנית העבודה ל-1995, ובכפוף למגבלות התקציב.

פעילות שיקום שכונות חברתי

6.

- א. עפ"י החלטת הממשלה, הפעילות בתחום השיקום החברתי תחל ב-1/1/95.
- ב. משרד הבינוי והשיכון פירסם מכרז לעריכת סקר חברתי - פיזי ליצירת בסיס נתונים, על מנת לעמוד על בעיות הישוב.
- ג. המכרז יפתח ב-10/11/94.
- ד. לפני כ-3 חודשים אושרה לישוב משרה של עובד קהילתי (תקציב משרד העבודה והרווחה).
- ה. המועצה אחראית להגיש למשרד הצעת פרוגרמה רב שנתית לשיקום שכונות חברתי.
- ו. השתתפות המשרד תיבדק במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

THE LOCAL COUNCIL OF MITZPE RAMON
P.O.B. 1 MITZPE RAMON 80650
TEL: 057-588561-7 FAX: 057-588707



המועצה המקומית מצפה רמון
מצפה רמון ת.ד. 1 80650
טל. 057-588561 פקס: 057-588707

7.11.94

5.11.94

11.30

11.11.94

אלו בלו - מנהל אישור שר השיכון

מספר פקסי 08-81904

מספר דפים 1 (כולל דף זה)

תאריך 9.6.94 (נשלח בפקס 3.10.94)

מאת: אוריאל גל - מנהל אישור

לשכת ראש המועצה

הודעת פקסי

היו מנהל אישור בקיבוץ בחופה, לראש המועצה - סני שנין

השם: שנין

1) הישג השמירה במקרים, שמונה השיכון מוקד אשתי

2) השמירה במקרים מוסר ליד

3) שחרור הקבוצה בידור במחנה ואון

4) בניית אולם מוסר

5) שיקום שנין ומקל

אוריאל מנהל אישור טל. 07-588185

אנא ליצור קשר חזרה בקובץ

ב ב כ ה
אסתי שמש
מנהלת לשכה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ד
6 בנובמבר 1994
סימנו: כפר 12680

הנדסה סניגוריה, א.א.א.א.
הנדסה
סניגוריה

06 11-1994

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין המועצה המקומית
מצפה רמון ביום 7/11/94

ביטול השתתפות המועצה בתקציב, שמעביר המשרד

השתתפות המשרד בהשלמת פיתוח בשכונות ותיקות מהווה 75% מסה"כ היקף העבודה. שיעור זה נקבע בתכנית העבודה ל- 1994 לכל ישובי הארץ ומהווה שיפור לעומת שנת 93 בה שיעור ההשתתפות היה 50% בלבד.

לא ניתן להענות לבקשת המועצה ולבטל את השתתפות ע"ס 25%.

2. השתתפות בתקציבי מוסדות ציבור
4. בניית אולם מופעים

א. השקעות המשרד בפרוגרמת 94

השלמת מתנ"ס	250,000 ש"ח
תכנון אולם מופעים	100,000 ש"ח
סה"כ	350,000 ש"ח

ב. השתתפות משרד הבינוי והשיכון ב - 1995 למוסדות תופעל עפ"י מפתח מחייב ועפ"י סדרי העדיפויות הבאים, בכפוף למגבלות התקציב.

1. מוסדות ציבור לבנייה שהופעלה בשנים 1995 - 1994
2. מוסדות ציבור לבנייה שהופעלה בשנים 1992 - 1989
3. אחרים.

הבקשות המועצה תידונה בכפוף לקרטיונים, במסגרת הדיונים בפרוגרמה לשנת 1995.

2) הקצאת יתרה לא השקיעה והמחלקה טיפלה בקצאת היתרה ב- 1995.

Handwritten text at the top left, possibly a date or header.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle right section.

Small handwritten mark or signature at the bottom left.

Handwritten text at the bottom of the page.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. שחרור הקפאת דירות במצפה רמון

כללי

ביעד קליטה 70 יח"ד חדשות בשכירות.

עפ"י סיכום בין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל משרד קליטה שאושר ע"י השרים בישיבתם מיום 21.7.94 היה על משרד הקליטה להעביר לידי משרד הבינוי והשיכון את כל יחידות הדיור במצפה רמון אותן לא עלה בידיהם לאכלס עד 21.8.94.

עד היום טרם נתקבלה תשובה ממשרד הקליטה

במהלך החודש הקרוב מתוכננת ישיבה נוספת בין השרים לצורך בדיקת הנושא.

5. שיקום שכונות ותיקות *הממשלה תממן את הקמתן של שכונות חדשות ליד שכונות התיישבות העובדתיות, ויש להקצות להם את האדמה הנדרשת.*

ההשתתפות המשרד במימון השלמות הפיתוח בשכונות ותיקות תקבע עם השלמת הדיונים בתוכנית העבודה ל-1995, ובכפוף למגבלות התקציב.

6. פעילות שיקום שכונות חברתי *הממשלה תממן את הקמתן של שכונות חדשות ליד שכונות התיישבות העובדתיות, ויש להקצות להם את האדמה הנדרשת.*

א. עפ"י החלטת הממשלה, הפעילות בתחום השיקום החברתי תחל ב-1/1/95.

ב. משרד הבינוי והשיכון פירסם מכרז לעריכת סקר חברתי - פיוז' ליצירת בסיס נתונים, על מנת לעמוד על בעיות הישוב. המכרז יפתח ב-10/11/94.

ג. לפני כ-3 חודשים אושרה לישוב משרה של עובד קהילתי (תקציב משרד העבודה והרווחה).

ד. המועצה אחראית להגיש למשרד הצעת פרוגרמה רב שנתית לשיקום שכונות חברתי.

ה. השתתפות המשרד תיבדק במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

הממשלה תממן את הקמתן של שכונות חדשות ליד שכונות התיישבות העובדתיות, ויש להקצות להם את האדמה הנדרשת.

1. The first part of the paper is devoted to a general
discussion of the problem.

2. The second part is devoted to a detailed
analysis of the problem.

3. The third part is devoted to a
conclusion.

4. The fourth part is devoted to a
discussion of the results.

THE LOCAL COUNCIL OF MITZPE RAMON
P.O.B. 1 MITZPE RAMON 80650
TEL: 057-588561-7 FAX: 057-588707



המועצה המקומית מצפה רמון
מצפה רמון ת.ד. 1 80650
טל, 057-588561 פקס: 057-588707

7.11.94

5.11.94

14.30

11.11.94

3.10.94

(נשלח בפקס התייה)

אלו כלי - מנהל אישור השיכון

מספר פקסי: 02-811904

מספר דפוס: 1 (כולל דף זה)

תאריך: 9.6.94

מאת: אסתי שמש - מנהל אישור

לשכת ראש המועצה

חודעת פקסי

העניינה: בקשה לזכויות שיכון בחברה, לראש המועצה - סגן ראש המועצה

הנכס: שטח חקלאי

① היטל השמורת חקלאי, שטח השיכון מוקדש לשיכון

② היטל השמורת חקלאי, שטח השיכון מוקדש לשיכון

③ שטח השיכון מוקדש לשיכון

④ היתר ארץ מועצה

⑤ שיקום שטח חקלאי

לפקס: מנהל השיכון, טל. 07-588185

אנא: לשיכון חקלאי

ב ב כ ה
אסתי שמש
מנהלת לשכה

התא
נובמבר 1994



מצפה רמון

מצפה רמון נוסדה ב-1956, על שפת מכתש רמון. היא ממוקמת בגובה 892 מ' מעל פני הים התיכון, 90 ק"מ דרומית לבאר-שבע, לצד כביש באר-שבע - מעלה העצמאות - אילת.

המשתכנים הראשונים היו ילידי תאריך שעסקו בפריצת הדרך במעלה העצמאות ועובדי מכרות הגבס שבסביבה. התעסוקה בכריה וחציבה נועדה לשמש בסיס כלכלי לשוב, לצד הכוונה להופכו למרכז עירוני לשובים העירוניים שבין באר-שבע לאילת. מגמות אלו לא הותממשו, ולכן מצפה רמון סבלה במשך רוב שנות קיומה מתחלופה גזולה של אוכלוסיה ומחוסר גידול משמעותי.

מפעלי תעשייה נבחרים באזור מצפה רמון

שם המפעל	סה"כ עובדים
חרסית וחול זך	61
מקסימה	100
רפאל	
תעש	
אלאפי	20
אופק	20
אורדן	30
נשפרה	60
ט. טעם	20
תיירות	100

מקור: א. לבית, תוכנית אב לפיתוח המגזר הישראלי בגב, 1989, אוניברסיטת בן גוריון בנגב, חרסית והחול זך.

לפי שנים

שנה	אוכלוסיה
1961	300
1972	1,400
1983	2,900
1989	2,870
1990	3,835
1992	4,600
1993	4,760

מקור הנתונים: חלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
הנתונים מתייחסים לסוף השנה.

קליטת עליה בשנים 1989-1993

מצפה רמון קלטת בגל העליה הנוכחי מעל 1,920 עולים, והם מהווים 44.6% מכלל האוכלוסיה.

הבניה במצפה רמון

בשנים 1989-92 הוחל בבניית 384 יח"ד. כל הבניה התרכזת בשכונה הצפונית, בבתיים דו משפחתיים מבניה קשיחה. 180 מהדירות מיועדים לשכירות, ואילו 204 הדירות הנותרות פורסמו למכירה. כיום נשארו 3 דירות בלבד למכירה.

בסוף שנות ה-80, נוצר ריכוז של דירות פנויות במצפה רמון. עקב המחסור בדירות ויוקר מכירי השכירות ביישובים אחרים, נהרו עולים רבים לישוב. אוכלוסיית הישוב גדלה תוך שנה ב-65%. נוצר צורך דחוף במציאת תעסוקה לתושבים החדשים. כיום יש דגש מיוחד על תעסוקה בענפי תיירות המדבר, שיווק הדירות החדשות הצליח מעל למצופה. כמו כן אוכלסו מלאי הדירות הריקות בשכונות הוותיקות ביישוב.

בשנים 1994-95 נכללו בתכנית העבודה של המחוז בניית 23 יח"ד במסגרת בנה ביתך בשכונה הצפונית וכן 100 יח"ד בבניה רוויה סביב אתר החרוס. בנוסף יבנו 120 יח"ד במסגרת דיור מוגן.

מימושי זכאות במצפה רמון

בשנים 1990-94 מימשו 264 תושבים את זכאותם במצפה רמון. בעוד שבתחילת התקופה רוב המממשים ניצלו את התעודה למעבר משכירות לרכישה, הרי לקראת סוף התקופה עלה מספר העולים החדשים. בנוסף לקבוצת העולים, יש עולים חדשים גם בין הזוגות הצעירים והחד הוריות, כך שמספר העולים הוא גדול יותר מאשר המצויין בקבוצת העולים.

התושבים הכלולים בקבוצות שיקום שכונות ומעבר משכירות לרכישה מימשו את זכאותם לא לרכישת דירה חדשה, אלא לשיפור דירתם או רכישת דירת עמידר.

ממומשים במצפה רמון בשנים 1990-94 לפי קבוצת זכאות ושנה (נכון ליום 1.8.94)

סה"כ	שנה					קבוצת זכאות
	1994	1993	1992	1991	1990	
110	15	89	2	3	1	עולים
2	0	2	0	0	0	חד הוריות
46	5	27	6	3	5	זוגות ותיקות
42	3	22	5	3	9	זוגות צעירים ונישאים
29	9	18	2	0	0	יחידים
0	0	0	0	0	0	שיקום שכונות
35	0	0	0	23	12	משכירות לרכישה
264	32	158	15	32	27	סה"כ ממומשים

בנוסף לתושבים שמימשו את זכאותם, נמצאים במצפה רמון 425 בעלי תעודות זכאות, על פי ההתפלגות הבאה:

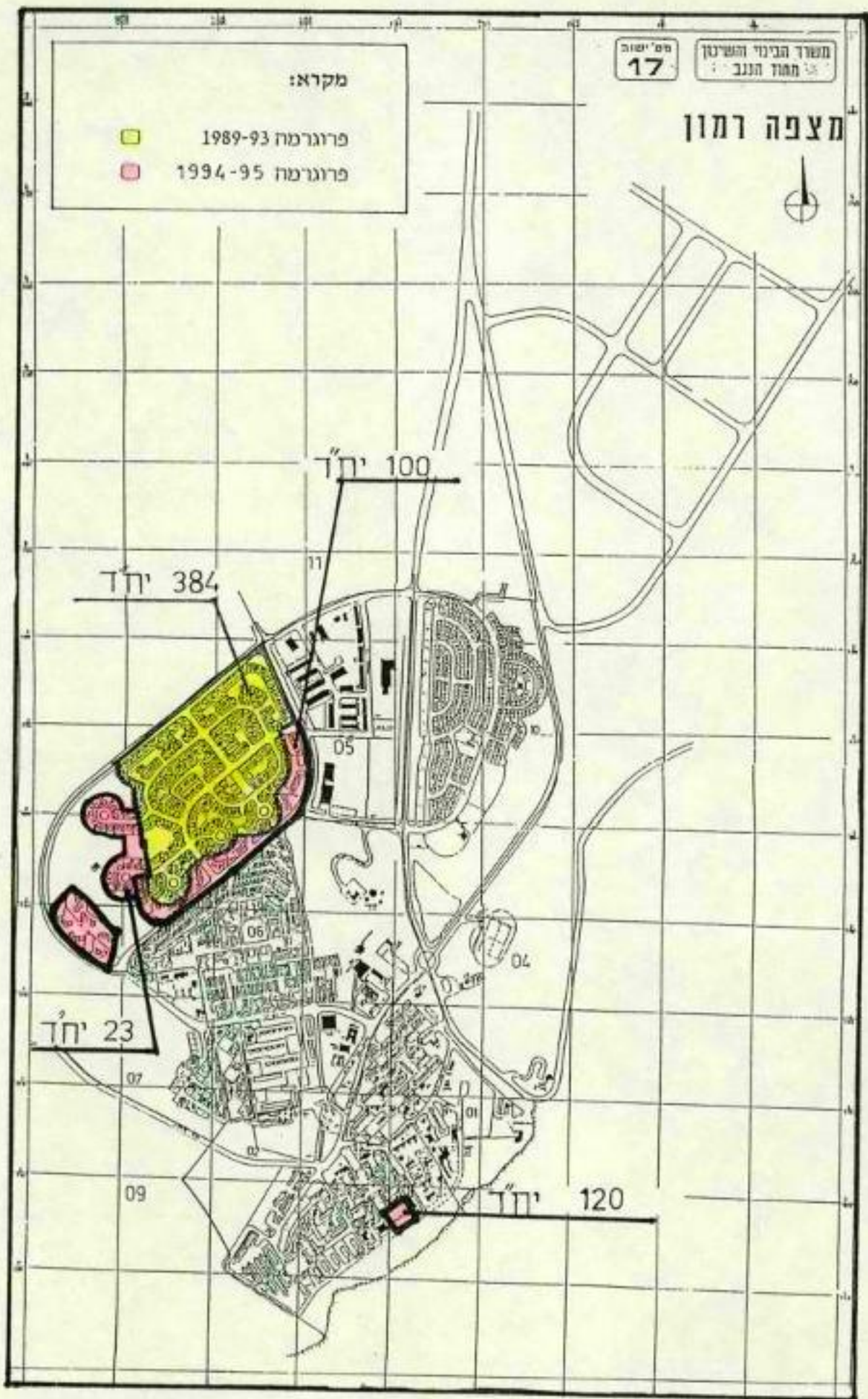
קבוצת זכאות	מס' בעלי תעודה
עולים	304
חד הוריות	7
זוגות ותיקות	30
זוגות צעירים ונישאים	46
יחידים	38
שיקום שכונות	0
סה"כ מצפה רמון	425

נתונים אלה משקפים את מספר בעלי התעודה במצפה רמון ב-1 באוגוסט 1994. מספר בעלי התעודה יכול להשתנות עקב גורמים הקשורים בבניה בישוב או בישובים אחרים. פרויקט מעניין בישוב יכול לגרום לתושבים נוספים להוציא תעודת זכאות, או יכול להביא תושבים מחוץ לישוב, ואילו פרויקט מעניין בישוב אחר יכול לגרום ממספר בעלי התעודה בישוב.

תקציב משרד הבינוי והשיכון במצפה רמון לשנים 1993-1994

פרוגרמת 1994		1993	סוג התקציב
חיתום	פרוגרמה		
	1,845,531	5,355,144	פיתוח ותשתיות*
1,000,000	1,000,000	676,000	שכונות ותיקות
350,000	350,000	0	מוסדות ציבור*
1,350,000	3,195,531	6,031,144	סה"כ

* נתוני תוכנית העבודה 1994 כוללים את הצעת המנחה, חלק מהתכנית עדיין בתהליכי אישור.





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' בכסליו תשנ"ה
8 בנובמבר 1994

59

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצת אליכין בתאריך 7/11/94

משתתפים: וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
משה אדרי - מנהל מחוז ממ"י
ג. ימיני - ראש המועצה

1. חוזלת עלויות הקרקע ועלויות הפיתוח

החלטה:

לגובה הנתונים החשבוואתיים שהועגו לראש המועצה, אין שום סיבה ואין דרך להוריד את מחירי הקרקע. יחד עם זאת, נושא עלויות הפיתוח יבדק בפ.א בין השר למנכ"ל חברת ערים.

טיפול: יגאל אסף
לז: 12/94

2. מתן עדיפות ל-50% מבני המקום

החלטה:

א. משה אדרי יגיש בקשה חוזרת ליועמ"ש של המינהל למתן 50% לבני המקום.
ב. משה אדרי יתאם עם ראש המועצה שינוי ח.ב.ע נקודתית לטבעת החיצונית, במטרה לאפשר הפעלת בניה רוויה ובכך ימצא פתרון לזו"צ בני המקום ואחרים שידם אינה משגת בניה במסגרת בנה בתך.

טיפול: משה אדרי
לז: 12/94

3. מתן עדיפות לזו"צ בעלי דירה בני המקום בעבר, לרכוש מגרש בישוב

החלטה:

אותם זוגות רשאים להכלל בין המועמדים בהגרלה ללא עדיפות ובכפוף לכל הנהלים המקובלים שיהיו תקפים באותה עת.

טיפול: משה אדרי
לז: 12/94



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. הגדלת המשכנתאות באליכין

החלטה:

- א. אין כל דרך בנתונים הקיימים לשנות את תנאי הסיוע המקובלים כיום והזחים לסיוע המאושר בישובי הפיתוח.
- ב. במידה ותופעל בניה רוויה בישוב, תבדק אפשרות למתן סיוע יחודי לפרויקט נקודתי, ובכל מקרה הסיוע יהיה דיפרנציאלי בהתאם למצב הסוציו-כלכלי של הזוג.

טיפול: ישראל שוורץ + וילי קרם
לוח: כשיופעל הפרויקט לבניה רוויה.

5. קביעת זכויות בקרקע לרובשי בתים בבניה נמוכה בישובי עולים ובאיזורי פיתוח לפי חוק התש"ק - 1960. הארכת מועד הזכאות לתושבי אליכין

החלטה:

השר ממליץ להביא את בקשת ראש המועצה לדיון במועצות ממי להארכת תוקף הזכאות.

טיפול: משה אדרי
לוח: 12/94

רשם: יגאל אסף
עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט' בחשוון התשנ"ה
03 בנובמבר 1994
סימננו: מחפ"מ 12689

1394-11-06

ד"ר גולד

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לראש מ.מ. אליכין ב - 7/11/94

1. הוזלת עלויות הקרקע

השומות נקבעות ע"י השמאי הממשלתי בהתחשב במצב הישוב, וערך הנכסים בו.

להלן מספר דוגמאות של ערכי קרקע ופיתוח בישובי הסביבה

באלפי ש"ח

ישוב	חד משפחתי - 400 מ"ר		סה"כ	דו משפחתי - 300 מ"ר		סה"כ
	קרקע	פיתוח		קרקע	פיתוח	
אליכין	64	66,8	130.8	41,4	50,1	91.5
קדימה	94	54,8	148.8	62,7	41,1	103.8
יד חנה	108.8	62,8	171.6	77,7	47,1	124.8

2. הוזלת עלויות הפיתוח

הוצאות הפיתוח נקבעו לאחר שראש המועצה בתיאום עם חב' ערים קבעו את סטנדרט הפיתוח, האומדנים נבדקו ע"י מהנדס הפיתוח של מ"י ונמצאו סבירים.

3. מתן עדיפות של 50% מהמגרשים לתושבי אליכין

הנהלת המינהל אישרה בתאריך 3/5/94 מתן עדיפות של 25% מהמגרשים לבני המקום.

יחד עם זאת במידה ואליכין תוכרז ע"י משהב"ש כשכונת מצוקה או שיקום, יהיה ניתן לתת עדיפות של 50% לבני המקום וזאת בהתאם לתקנות חוק חובת מכרזים. כל האמור הובא לידיעת ראש המועצה ביוני 1994.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10

4. מתן עדיפות לזוגות צעירים בני אליכין שרכשו דירות בטביבה, עקב מצוקת הדיור באליכין מתחייבים למכור דירותיהם עם קבלת הזכות למגרש

אליכין הוכרה ע"י ממ"י כישוב עולים, בכל חלקה ניתן כיום להקים עוד 2 יח"ד לבנים ממשיכים תמורת תשלום של 11%.

במסגרת זו קיים פוטנציאל של כ- 900 יח"ד.

5. הגדלת המשכנתאות באליכין

הסיוע הניתן באליכין הינו ע"פ המקובל בישובי הפיתוח בהתחשב במצבו הסוציו - כלכלי וזאת למרות מקומו של הישוב במרכז הארץ. הסיוע בישוב, הניתן לעולים חדשים ולותיקים זהה.

המשרד מוכן להסב שיטת הסיוע, לזו המקובלת במרכז הארץ ובה ניתן סיוע גדול יותר ל 40% - 35% מהזוגות שמוצאם ממשפחות ברוכות ילדים הנשואים תקופה ארוכה, אך השינוי יביא בעקבותיו להקטנת הסיוע לשאר הזוגות הצעירים.

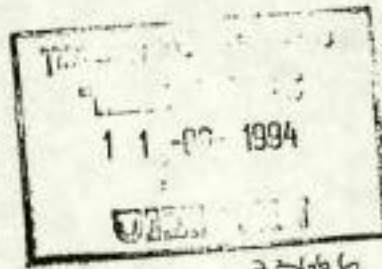
סיוע



מועצה מקומית אליכין

בס"ד, ג' בתשרי תשנ"ה
8 בספטמבר 1994

מכתבנו: 186/94
ר ש ו ס:



אל:

כבוד השר בנימין (פואד) בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי היקר!

הנדון: פגישה דחופה בנושא הזוגות הצעירים באליכין - אתר 85 הדונס

בתאריך 20.7.94 קיבלתי רשמית את מחירי המגרשים בשכונת בנה ביתך באליכין, שאינם תואמים את המלצותיך מסיכום פגישתנו בתאריך 12.4.94 במשרדך בירושלים.

המחירים המוצעים לפיתוח וקרקע באליכין כולקמן:
מגרש חר משפחתי כ: 125,000 ש"ח ללא מע"מ.
מגרש דו משפחתי כ: 105,000 ש"ח ללא מע"מ.
מחירים מופרזים אלה, הסבו עוגמת נפש לי ולזוגות הצעירים, המחכים מזה שנים רבות לבנות ביתם באתר הבנייה היחיד שנותר לאליכין.

איני יודע כיצד זוגות צעירים יכולים לעמוד במחירים אלה, מה עוד שהמשכנתא באליכין אחידה ועומדת על כ: 100,000 ש"ח בלבד!

על כן, ביודעי את רגישות כבוד השר לנושא הזוגות הצעירים בפרט ולבעיית הדיור בכלל, הנני מבקש לקיים פגישה דחופה לפתרון בעיית שיווק המגרשים באתר 85 דונס.

- ולדון בנושאים כולקמן:
1. הוזלת עלויות הקרקע.
 2. הוזלת עלויות הפיתוח.
 3. מתן עדיפות של 50% לתושבי אליכין.
 4. מתן עדיפות לזוגות צעירים בני אליכין שרכשו דירות בסביבה, עקב מצוקת הדיור באליכין מתחייבים למכור דירותיהם עם קבלת הזכות למגרש.
 5. הגדלת המשכנתאות באליכין.

נא עזרתך האישית בפתרון מצוקה זו.

מצ"ב, עלויות מחירי המגרשים.

בברכת כתיבה וחתימה טובה

נסים ימיני
ראש המועצה



לשכת סגן ראש המועצה

26 באוקטובר 1994

30



לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל המחוז
מ. הבינוי והשיכון
באר שבע

א.ב.פ.

הנדון: דירות מתפנות באתר החרוס

בימים אלה התפנו כ- 10 דירות צמודות קרקע באתר חרוס, אשר שימשו כדירות מגורים לאוכלוסיה האתיופית, שעברו לדירות גדולות יותר במסגרת וועדת איכלוס.

הדרישה לדירות אלה הינה גבוהה ביותר ואבקשך לבדוק אפשרות שדירות אלה יצאו למכירה.

בברכה

דוד רוסקיליה
ראש המועצה

העתיקים: ✓	השר בנימין בן אליעזר	-	שר השיכון
	מר הרצל שאובי	-	מ"מ ראש המועצה
	מר אבי חליבה	-	סגן ראש המועצה
	מר אהרלה כהן	-	סגן ראש המועצה
	הגב' תמרה רדצקי	-	רכנת קליטה



לשכת ראש המועצה

2 באוקטובר 1994



פדיון

לכבוד
מ"ר מוטי קלרמן
מנהל המחוז
מ. הבינוי והשיכון
באר שבע

אדוני !

הנדון : דירות 4 חדרים

בימים אלה נודע לי כי משרד השיכון אמור לקבל 80 יחידות דיור לצורך מכירה ,
בין היחידות שיועברו אליכם קיימות כ - 40 יחידות דיור גדולות (4 חדרים) .

ברצוני להודיעך כי ב"עמיגור" קיימת רשימה ארוכה של משפחות ברוכות ילדים
הממתינות זמן רב להחלפת דירתם במסגרת וועדת - איכלוס.

יתירה מנאת מניסיון העבר דירות בנות 4 חדרים בקושי נמכרות.

אבקשך לפעול בעיניין זה ולכדוק אפשרות לשנות החלטה זו.

לטיפולך והתייחסותך אודה !

בברכה

דוד בוסקילה
ראש המועצה

העתקים: השר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר השיכון

- | | | |
|-----------------|---|----------------|
| מר יגאל אסף | - | עוזר השר |
| מר אבי לוי | - | מנהל איכלוס |
| מר הרצל שאובי | - | מ"מ ראש המועצה |
| מר אבי חליבה | - | סגן ראש המועצה |
| מר אהרלה כהן | - | סגן ראש המועצה |
| מר יואב בר יוסף | - | מנהל "עמיגור" |
| הגב' נחמה ניסן | - | אחראית נכסים |

המבורגר, ערון, רביב-ברסון ושות', משרד עורכי דין ונוטריון
Hamburger, Euron, Raviu-Berson & Co., Law Offices & Notary

A. HAMBURGER, ADVOCATE (1900-1976)
A. EVRON, ADVOCATE
D. RAVIV-BERSON, ADVOCATE
H. WAITROB, ADVOCATE
G. MOYAL, ADVOCATE
A. SOREK, ADVOCATE
A. GORDON, ADVOCATE
J. MISHAL, ADVOCATE
D. EVRON, ADVOCATE
M. ABRAMOVITCH, ADVOCATE
D. SHACHAM, ADVOCATE
Y. SHEMESH, ADVOCATE
D. WIEDER, ADVOCATE

"KEREN BUILDING", BIALIK ST. 155
RAMAT-GAN
ZIP CODE 52523
טל. 7517124 - 7517129 (972-3)
טלפקס: 341667 IL HERB
פקסימיליה: 7517130 (972-3)



תאריך: 11.8.94
מספר: 18287

אריה המבורגר, עורך-דין (1900-1976)
אמנון ערון, עורך-דין
דורית רביב-ברסון, עורכת-דין
חיים וונטרוב, עורך-דין
גבריאל מויאל, עורך-דין
אמנון שורק, עורך-דין
אבי גורדון, עורך-דין
יוסף משעל, עורך-דין
עודד ערון, עורך-דין
מנחם אברמוביץ, עורך-דין
דור שחם, עורך-דין
יוקי שמש, עורך-דין
דוד וידר, עורך-דין

בדואר רשום



לכבוד
מר א. חירם
כב' ראש המועצה המקומית רמת-השרון
המועצה המקומית רמת השרון
רחוב ביאליק 12,
רמת-השרון 47207

א.נ.

הנדון: פירסומי המועצה מיום 9.5.94 ומיום 21.6.94 בעתון הארץ. מכתבנו מיום 29.6.94

בשם מרשנו, מר [REDACTED] הננו לשוב ולפנות לאדוני בדברים הבאים:

ביום 7.6.94 נשלח לשכתך מכתבו של מרשנו מר [REDACTED] המצורף למען הסדר הטוב פעם נוספת למכתבנו זה.

במכתבו הביע מרשנו את פליאתו ומורת רוחו כאחד באשר למודעות אשר פורסמו בעתונות מטעם "לשכת ראש המועצה" בהן הובעה דעה שלילית ומוחלטת כנגד כל תכנית שתוגש לוועדות התכנון, ובכלל הועדה המקומית, ואשר יעודה הפשרת קרקעות חקלאיות לבניה, הכל כפי שפורט והובהר במכתב המצורף. מכתבו זה של מרשנו לא זכה לכל מענה.

ביום 29.6.94 נשלח לשכתך מכתבנו אשר גם העתקו מצורף למען הסדר פעם נוספת למכתבנו זה.

במכתבנו חזרנו על עיקרי הדברים ובפרט העלנו את הקושיה כיצד יכול יו"ר הועדה המקומית, האמור להפעיל שיקול דעת ענייני בכל תכנית המובאת לאישור הועדה, להביע באופן פומבי עמדה נחרצת השוללת מעקרא כל תכנית ממין זו, שלא לדבר על פנייתו מעל דפי העתונות לציבור הרחב להתארגן למחאה ציבורית כנגדן.

דומה שאין צורך להרבות מילים באשר הדברים ברורים מאליהם ואין כל דרך ליישב בין פרסום מודעות שכאלו לבין ביצוע תפקידך כיו"ר הועדה המקומית באופן ענייני כנדרש וכמתחייב ממנו.

סברנו לתומנו כי מכתבנו ראוי, לכל הפחות, להתייחסותך העניינית ולמתן תשובה.

מסתבר כי לשיטתך הינך פטור מלהשיב עליו, ובמקום תשובה הודיעה לנו דוברת לשכתך כי לאור הסגנון בו נוסח מכתב מרשנו אליך אין בדעתך להשיב עליו דבר.

המבורגר, עברון, רביב-ברסון ושות', משרד עורכי דין ונוטריון
Hamburger, Evron, Raviv-Berson & Co., Law Offices & Notary

A. HAMBURGER, ADVOCATE (1900-1976) *KEREN BUILDING*, BIALIK ST. 155
 A. EVRON, ADVOCATE RAMAT-GAN
 D. RAVIV-BERSON, ADVOCATE
 H. WAINTROB, ADVOCATE
 G. MOYAL, ADVOCATE
 A. SOREK, ADVOCATE
 A. GORDON, ADVOCATE
 J. MISHAL, ADVOCATE
 O. EVRON, ADVOCATE
 M. ABRAMOVITCH, ADVOCATE
 D. SHACHAM, ADVOCATE
 Y. SHEMESH, ADVOCATE
 D. WIEDER, ADVOCATE

טל. 7517129 - 7517124 (972-3)
 טלפקס: 341667 IL. HERB
 פקסימיליה: 7517130 (972-3)

אריה המבורגר, שיר-דין (1900-1976)
 אמנון עברון, שיר-דין
 דורית רביב-ברסון, שיר-דין
 חיים וינטרוב, שיר-דין
 נבriאל מויאל, שיר-דין
 אמנון שורק, שיר-דין
 אבי גורדון, שיר-דין
 יוסף משעל, שיר-דין
 עודד עברון, שיר-דין
 מנחם אברמוביץ, שיר-דין
 דור שחם, שיר-דין
 יוקי שמש, שיר-דין
 דוד וידר, שיר-דין

- 2 -

בדרך זו סברת, ככל הנראה, כי ניתן להמנע מהתייחסות ותשובה לגופם של הדברים - אשר אין צריך לאמר כי אינם מתיישבים, בכל הכבוד, עם עקרונות המינהל התקין - והכל תוך התלות בצורתו של המכתב וסגנונו להבדיל מתוכנו והבעיה החמורה אותה הוא מעלה.

שבנו ועיינו במכתבו של מרשנו, הגם שלא זו הסוגיה העומדת על הפרק, וראינו לציין - למטה מן הענין - כי סגנונו אינו נראה לנו חריף יתר על המידה בפרט ובהתחשב בבעיה האמיתית אותה הוא מעורר.

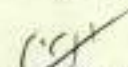
מכל מקום, וזאת העיקר, מרשנו זכאי לתשובתך והתייחסותך לגופם של הדברים אשר הועלו בבירור ובפירוט רב במכתבו, כמו גם במכתבו הנוסף אליך.

אנו שבים איפוא ופונים לאדוני מתוך הנחה כי הפעם הזו נזכה לתשובתך העניינית לסוגיה נשוא מכתבנו.

שוב, אין בדעתנו להתנצח ולעורר פולמוס עקר ומיותר באשר לסגנון מכתב זה או אחר. כל מטרתנו אינה אלא לקבל את התשובה העניינית על מנת שניתן יהיה להסיק את המסקנות המתחייבות ממנה. סברנו, ועודנו סבורים, כי לא יהא זה נכון לפעול בטרם נאפשר לך להתייחס לדברים ולקבל את תשובתך.

מן הטעם הזה אנו שבים ומפנים לאדוני את הסוגיה שבנדון.

בכבוד רב,


 חיים וינטרוב, ע"ד

לוח: 2

תל-גד-חירם/2

המבורגר, עברון, רביב-ברסון ושות', משרד עורכי דין ונוטריון
Hamburger, Euron, Raviv-Berson & Co., Law Offices & Notary

A. HAMBURGER, ADVOCATE (1900-1976)
A. EVRON, ADVOCATE
D. RAVIV-BERSON, ADVOCATE
H. WAINTROB, ADVOCATE
G. MOYAL, ADVOCATE
A. SOREK, ADVOCATE
A. GORDON, ADVOCATE
J. MISHAL, ADVOCATE
O. EVRON, ADVOCATE
M. ABRAHOVITCH, ADVOCATE
D. SHACHAM, ADVOCATE
Y. SHEMESH, ADVOCATE
D. WIEDER, ADVOCATE

"KEREN BUILDING", BIALIK ST. 155
RAMAT-GAN
מיקוד 51413
טל. (972-3) 7517124 - 7517129
טלקס: 341667 IL. HERB
פאקסימיליה: (972-3) 7517130

אריה המבורגר, עורך דין (1900-1976)
אסנון עברון, עורך דין
דורית רביב-ברסון, עורכת דין
חיים וינטרוב, עורך דין
גבריאל מויאל, עורך דין
אסנון שורק, עורך דין
אבי גורדון, עורך דין
יוסף משעל, עורך דין
עודד עברון, עורך דין
מנחם אברמוביץ, עורך דין
דור שחם, עורך דין
יוקם שמש, עורך דין
דוד וידר, עורך דין

תאריך: 29.6.94
מספרנו: 117/8287

בדואר חשום

לכבוד
כ"א ראש המועצה המקומית רמת השרון
מר א. פיחוטסקה
המועצה המקומית רמת השרון,
רח' ביאליק 12,
רמת השרון 47207

נכבדי,

הנדון: מכתב מרשנו - [REDACTED] מיום 7.6.94 -
עמדתכם בדבר הפרשת קרקעות חקלאיות

מרשנו, מר [REDACTED] פנה אלינו ומסר לעיונו את מכתבו מיום ה-7.6.94 אשר נשלח לכבודך, והמתייחס למדועה אשר פורסמה בעיתון הארץ "מטעם לשכת ראש המועצה" בה הובעה עמדתכם בדבר הפרשת קרקעות חקלאיות.

אין בדעתנו לחזור על תוכנם של הדברים כפי שמצאו ביטויים במכתבו של מרשנו, המצורף לנוחיותכם פעם נוספת למכתבנו זה.

מכתב מרשנו טרם נענה על ידכם.

דומני כי אין חולק באשר לזכותו לקבל מענה מאת אדוני. נמתין איפוא, עימו, לתשובתכם העניינית והמהירה.

בכבוד רב,
[Signature]
ח. וינטרוב, ע"ד

העתק

8287-ד-25

תאריך: 07.06.94

באמצעות מקסימיליאן
האגן סוף בדואר רשוםלכבוד
כ"ר ראש המועצה
סד א. פולסקה
המועצה המקומית רמת השרון
רוצב ביאליק 41
כתובת: 47006

בבדיק

הודעה בדבר הפעלת חלוקת הקטנות

למקרא המועצה הנבחרת קודם לו נאמת לכבוד בדברים הבאים:

הגנו פנה לחדשנו וכן כנעל זמית בעקבות אשר יעדם הנכח חנו חקלאי
עיינו במועצה אשר מורכבת מנעם "לשכת ראש המועצה" ביותן "מאריך" שזם 9.5.94, ואין לי אלא לומר
את תחומי ושרת וחיו נאמד למקרא המאמר בת

אדמו מכת, מכת המוקד, כחשב ראש המועצה המקומית לנבון ולבנות

הדעת אינה סבבל כי מועצה שטח, הנקטת עמדה כח שלילית וחד ססדית ביחס להפצרת קרקעות לבנות,
תבא מתחת ידי של המאמר לחיות מפקד, כראש ועדת התכנון, על המעלס שקול דעת עיינו בבקשות
וההכאות בלשם המכלל כאלו המתייחסות לשינוי יעדם של קרקעות חקלאיות בתחום שימורן של המועצה
שבראשונה.

אין צורך לאמר כי המעלה שיקול דעת עיינו אינה מתייחסת עם הכעת עמדה שלילית ונורפת, כפי שזו מצאה
ביסודית במועצה הנבחרת.

חדברים המורכב עד יותר בועה פעמדה זו אינה עלת - לשיטת תכנוני - בקנה אחד עם רצונות הכללית
הנשמעת מפי קהלי המדיניות והרשויות המסככות תרמה לבקרים, המעדרות הפצרת קרקעות והמירוח
במרחב חלומי חלומי חלום בכך.

דמני כי אין מנוס מן המסקנה כי מירמס טרף זה שולל בחברה - רח לצרית העין וזך לבסס של דברים -
את יכולתן להוסיף ולמלא את תפקידן כחשב ראש המועצה, בה חידן נדרש להתייחס לבקשות השונות,
ובכלל אל העסקות בקרקעות חקלאיות, מתוך נשח עניית העך שקילת נסיבות הענין בכל מקרה לגופו.

השבי רמת השרון, כנעל הקרקעות בת, ואינם לראש ועדה מקומית אשר אינו נועו בזה מוקדמת ונחרצת
השוללת, על פניה במסרם בזה כלל, כל בקשה להפצרת קרקע חקלאית לבנות בתחום המועצה.

ענכ המפרסם בעתונת מ"פרי עטו של ראש המועצה, שלא לדבר על תוכנו ועל הקריאה המעיינה בו לחקמות
"מטה פעולה" ציבורי אשר יתמוך בעמדה זו מתבסס במכללת למפקד אותו חידן אמר למלא כלל משוא
פניו.

בטרם אשקול את אעדי חיינו מצפה להתייחסותך העניית סומר במכתבך לקבלת השננו לדברים שנכללו
בו.

אנחנו להשובתך המועצה

המאמר/המאמר

96

י י י

זבזב מב

משרד הביטוי וה
לשכות העם
19-10-1994
דאר ובוט

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

חי 90 7458177
חיפה

1202 18 44

24696

095 001

שר הביטוי והשכון
מר בנימין בן-אליעזר
משרד הביטוי והשכון
ירושלים

אדוני השר,

שלומי בקו העיסמות והעוני, פיגור בתחומים רבים ומחנק משאבים -
הגיעה לקצה היכולת.
מועצת שלומי החליטה להשבית את הרשות ומערכת החינוך בשלב ראשון.
למעורבותכם אייל

בכבוד רב,
ישראל אואקראט
ראש המועצה שלומי

רשות הדואר
מחלקת קרעלים
18-10
שם



המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

ד' חשוון תשנ"ה
9 אוקטובר 1994
מספרנו: 9457



24687

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בינימין בן אליעזר
הקריה ת.ד. 18110
ירושלים מ. 91180

א.נ.

הנדון: אישור משהב"ש להקצאות קרקע

1. בעקבות פניות הרבות אשר חלקן לא נענו, וחלקן קיבלו תשובה מוסעית הריני מפנה אילך ישירות את הבקשות הבאות לאשור הקצאות קרקע.
2. הבקשות הוגשו לוועדת חריגים ואושרו בכפוף לאישור משהב"ש.
3. הריני מצרף את כל ההתכתבויות עם הגורמים השונים בענין, כולל מכתבו האחרון של מר נח כנרתי - יו"ר וועדת חריגים - אשר קובע חד משמעית כי שר הבינוי והשיכון בלבד הינו הגורם אשר אישורו נחוץ לצורך קבלת הקצאת קרקע.
4. הבקשות מתיחסות ל:
 - א. מגרש מס' 6 עפ"י תב"ע 117/8/1 - המגרש מיועד למבנה ציבור (סניף דואר, מרפאה).
 - ב. מגרש מס' 930 עפ"י תב"ע 117/8 - המגרש הנו מגרש מסחרי.
 - ג. מגרש 300, עפ"י תב"ע 117/1/4 מיועד למגורים צמודי קרקע (כ - 50 יח"ד).
 - ד. מגרש מס' 507 - עפ"י תב"ע 117/1/4 - מגרש מסחרי.
 - ה. 60 מגרשים ל - 60 יח"ד בשכונת נווה עליזה.

בית המועצה:
רחי הכרזי 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44553
מרכזיה
09-929447, 920222
חינוך 09-929779
גיובות 09-929214
סקסמליה 09-929287

המח' לשירותים חברתיים
ושרות פסיכולוגי חינוכי
רחי האלון 10
רובע גינות שומרון
קרני שומרון 44553
09-920267, 929438

5. כל המגרשים הללו יפותחו ע"י ובמימון גורמים פרטיים (למעט
מגרש לצרכי ציבור אשר יפותח ע"י רשות הדואר), ומשהב"ש לא
ישא בנטל עלויות הפיתוח.

6. כל המגרשים הללו נמצאים בתוך שכוונות בנויות ומאוכלסות
וכלולות בתכניות המפורטות של הישוב אשר קיבלו תוקף.

7. מצורפות בזה בקשות מפורטות לגבי כל אחד מהמגרשים.

אודה לטיפולך האישי בבקשתינו.

בכבוד רב,

חיים
גולדמן

גב"י בוסבול
ראש המועצה

העתקים: אדרי רינה קטיף - מהנדס מועצה

המנהל
לאזור יהודה ושומרון
ענף
טל
מב 59
כז-תשרי
2 אוקט'
האזרחי
תשתית
982752
02856
תשנ"ה
1994



לכבוד
אדריכל הגב' רינה קטיף
מהנדסת מועצת קרני שומרון

ג.נ.



הנדון: פניה לוועדת חריגים
מכתב: צ/5/79 מיום: 6 אפריל 94.

1. הצגתי פנייתך בפני ועדת חריגים מס' 14 אשר התכנסה ביום 30 אוג' 94.
2. נמסר לי בוועדת החריגים כי אין צורך באישור חוזר של משרד הביטחון וכי הנך זקוקה לאישור שר הבינוי והשיכון בלבד שכן משהב"ש הינו הגורם המיישב של קרני שומרון.
3. החלטות ועדת החריגים כפי שנדונו בישיבה מס' 6 - הינם בתוקף.
4. בקשתך הוצגה על ידי במהלך הישיבה הנ"ל לגב' סופיה אלצור.
5. לבקשתך.

בברכה,
יאיר בלומנטל
רע"נ
סא"ל
תשתית

העתק
מנהל לשכת התיכנון
קמ"ט אפוסטרופוס

מינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מטה
 המרכזית
 ת.ד. 16
 (02) 958234
 (02) 958233

לשכת
 בית - אל
 טל. 958518
 מס' FAX

תאריך: י"ב בתשרי תשנ"ג
 1993
 סימולין: 01122 (26)

מועצה מקומית
 1993 - נ
 נתקבל - י"י שומרון

ראש מו"מ קרני שומרון
 רמ"א
 מפצ"ר/דובל"א - סדן לי ארד
 קמ"ט אדפ'
 מנהל לשכת התכנון

הנדון: התלפנות ועדת חריגים מס' 5

1. ביום 18.8.93 התקיימה ישיבה מס' 5 של ועדת חריגים.
2. הועדה דנה ואישרה את הבושראים הבאים:

- א. 117/8/2 - גינות שומרון - מאושר להמשך הליכים.
 - ב. 117/8/1 - מגרש מס' 6 - מאושר להקצאה בכפוף לאישור משהב"ש.
 - ג. 117/8 - מגרש מס' 930 - מאושר להקצאה בכפוף לאישור משהב"ש.
 - ד. 117/1/4 - מגרשים 507, 300 - מאושר להקצאה בכפוף לאישור משהב"ש.
 - ה. 117/מ - מגרשים 1, 2 + 60 - מאושרים בנוה עליזה מאושרים להקצאה בכפוף לאישור משהב"ש.
3. 117/1/4 - מגרש 506 - יש להגיש פירוט לעניין המיקום, הגודל והייעוד המדויק של המגרש.

5

שולמית טופולנסקי
 רכז מח"ע
 המשרד

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



כ"ג אייר תשנ"ד
4 מאי 1994
מספרנו: 8070

לכבוד
מר מיקי המלפרב
עוזר מנכ"ל משהב"ש
ת.ד. 18110 ירושלים
מ. 911180

א.נ.,

הנדון: אישור הקצאות קרקע למועצה מקומית קרני שומרון

1. בוועדת חריגים מס' (6 רצ"ב פרוטוקול) נדונו מספר - בקשות להקצאות קרקע לטובת המועצה המקומית קרני שומרון. ההקצאות אושרו בכפוף לאשור משהב"ש.
 2. מרגע זה החלה תכתובת ממושכת הנמשכת מזה כחצי שנה עם משרד השכון, וזו ההשתלשלות :
 - א. פנינו למר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז החומר הוחזר והופנונו ללשכת המנכ"ל.
 - ב. פנינו ללשכת המנכ"ל ונמסר לנו כי החומר הועבר לגבי שרה צימרמן. הנ"ל ביקשה את הפרוטוקול המלא ואף קיבלה אותו.
 - ג. כעבור זמן די ממושך קיבלנו מכתב מתאריך 22.3.94 מגבי שרה צימרמן המפנה אותנו לשר הבטחון.
 - ד. לאחר שיחה עם גבי סופיה אלדור הופנינו על ידה בחזרה לוועדת החריגים של מר נח כנרתי, והרינו מצרפים את תשובתו של מר כנרתי.
 - ה. עם קבלת התשובה הנ"ל פנינו שנית לסופיה אלדור והובהר לנו כי עלינו בעצם לפנות אליך, ולא לשום גורם אחר.
- הערה: הגורם המשכן הנו משהב"ש מחוז המרכז, ולא הבניה הכפרית שקזמן כבר איננה מעורבת בפיתוח הישוב.
3. לאור כל האמור לעיל אבקש:
 - א. לתת מענה ענייני לפניתנו ולא להעביר אותנו מגורם לגורם.
 - ב. כל הבקשות שלנו מתיחסות לפיתוח מגרשים בתוך שכונות קיימות. מיסון העבודות יעשה על ידי המועצה ולא נדרשות השקעות של משהב"ש.

בית המועצה:
חבצ נינוח שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכיח
09-929447, 920222
חינך 09-929779
גיבורות 09-929214
פקסמליה: 09-929287

סניף המועצה המקומית:
חבצ קרני שומרון,
רח' גיבורות 22

ג. במקרים דומים בעבר, כבר אושרו הקצאות קרקע כאשר לא נדרש מימון של משהב"ש לצרכי פיתוח.

ד. אי הקצאת קרקעות תמנע הפיתוח החיוני להמשך חיים תקינים ביישוב ושמירת המצב הקיים.

הריני מצרף את הפניות כפי שהוגשו לוועדת החריגים אשר מפרטות כל מגרש : גודלו, יעודו, ואמצעי הסימון של הבניה/פיתוח.

4. אודה לתשובתך המהירה היות וכל העניין נמשך זמן רב מדי שלא לצורך. הריני מקווה כי הסחבת הביוקרטיית איננה חלק מהמדיניות של משהב"ש לגבי הישובים ביו"ש.

בכבוד רב,

גב' י. בוסבול
ראש המועצה

מנכ"ל משהב"ש קרית הממשלה 18110 ירושלים	אריה מזרחי
מ. 91180	
ע, שר הבטחון לענייני התיישבות, משרד הבטחון	נח כנרתי
הקרית ת"א 61909	
משהב"ש, קרית הממשלה 18110 ירושלים	סופייה אלדור
מ, 91180	
מהנדס מועצה, כאן	אדרי רינה קסיף



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואז"פ

סלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
יז' אייר תשנ"ד
28 אפר' 1994
מחשב: (2043)
סימון: אש/319



הגב' אדרי רינה קסיף - מהנדס מו"מ קרני שומרון

הנדון: פניית מהנדסת המו"מ קרני שומרון בענין הקצאות למועצה

בהמשך לפנייתך מיום 6 באפר' 94 בנושא הנדון, להלן התיחסותי:

1. בפנייתך מיום 6.4.94 הינך מבקשת להעלות בפני ועדת החריגים בשנית את נושא ההקצאות למועצה המקומית קרני שומרון אשר אושרו על ידי ועדת החריגים בכפוף לאישור משהב"ש שהוא הגורם המיישב בנושא קרני שומרון.
2. לאחר בדיקה של האמור בפנייתך, מול הגב' סופיה אלדור במשהב"ש, הוברר כי הפנייתך חזרה לוועדת החריגים מקורה באי הבנה וכי הגורם אליו יש לפנות במשהב"ש, לצורך קבלת האישור להקצאות שאושרו בוועדת החריגים, הוא הגורם הספציפי שסיפל בהקמת הישוב ובמקרה של קרני שומרון המדובר במינהל לבניה כפרית.
3. אשר על כן, על המו"מ קרני שומרון לפנות למנהל המינהל לבניה כפרית במשהב"ש ולקבל את אישורו להקצאות אשר אושרו בהחלטת ועדת החריגים מיום 18.8.93. העתק מן הפניה יש להפנות למנכ"ל משהב"ש, לידיעה.



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואז"פ

4. ברי כי לאור האמור אין מקום להעלאה מחודשת של ההקצאות לדיון בועדה,
שכן זו נתנה דעתה בענין זה מכבר.

ב ב ר כ ה,
נ ח
כ ו ר ת י
ע' שהב"ס להתיישבות
תשתית ואז"פ

מח

תקנת / ס' 101

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: י' בניסן תשנ"ד
22 במרץ 1994

מספר: 101-ב



לכבוד
גב' רינה קטיף
המועצה המקומית
קרני שומרון

הנדון: בנייה בקרני שומרון - אישור ועדת חריגים
מכתב מ- 13.2.94

במענה לבקשתכם לאשר מספר פרויקטים לבנייה בשוב הנני להשיבכם כי
עליכם לקבל את אישור שר הביטחון קודם לקבלת אישורנו.

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

ס' 101 א"ב אר

02-847628
02-847617

העתק: מר א. מזרחי-מנכ"ל
לשכת השר
מר י. מאירי-מנהל מחוז מרכז

המועצה המקומית קרני שומרון



כ"ו תמוז תשנ"ג
15 יולי 1993
מספרנו: 6080

דקל - דקל - דקל

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"נ תשתית
מינהל אזרחי, נפת ומאללה
ימ"ל 1029
ד.צ. 011482

א.נ.,

הנדון: פניה לוועדת חריגים - מגרש מסי 6 תב"ע 117/8/1

1. הריני מבקשת להביא בדחיפות המירבית את הבקשה שבנדון לוועדת חריגים..

2. תאור הבקשה:

בקשה להקצאת קרקע למבני ציבור.

מספר מגרש: 6, תב"ע 117/8/1

שטח המגרש: 2.12 דונם

יעוד המגרש: מבני ציבור

שימוש: מבני ציבור - סניף דואר מרכזי, מרפאה וסניף בזק.

התב"ע: 117/8/1 - התב"ע קיבלה תוקף עקב גידול האוכלוסיה בשנים האחרונות ביישוב, וכתוצאה מהצורך, הסכימה רשות הדואר להקים סניף דואר מרכזי, בתוך המרכז האזורי. היות והשטח המבוקש הינו גדול יתר להכיל מספר מבנים, אי לכך אנו מבקשים להקצותו למועצה לסובת הקמת סניף דואר מרכזי, מרפאה וסניף בזק.

הדבר נחוץ ביותר, היות ולא קיימים היום סניפים מרכזיים ביישוב לדואר ובזק.

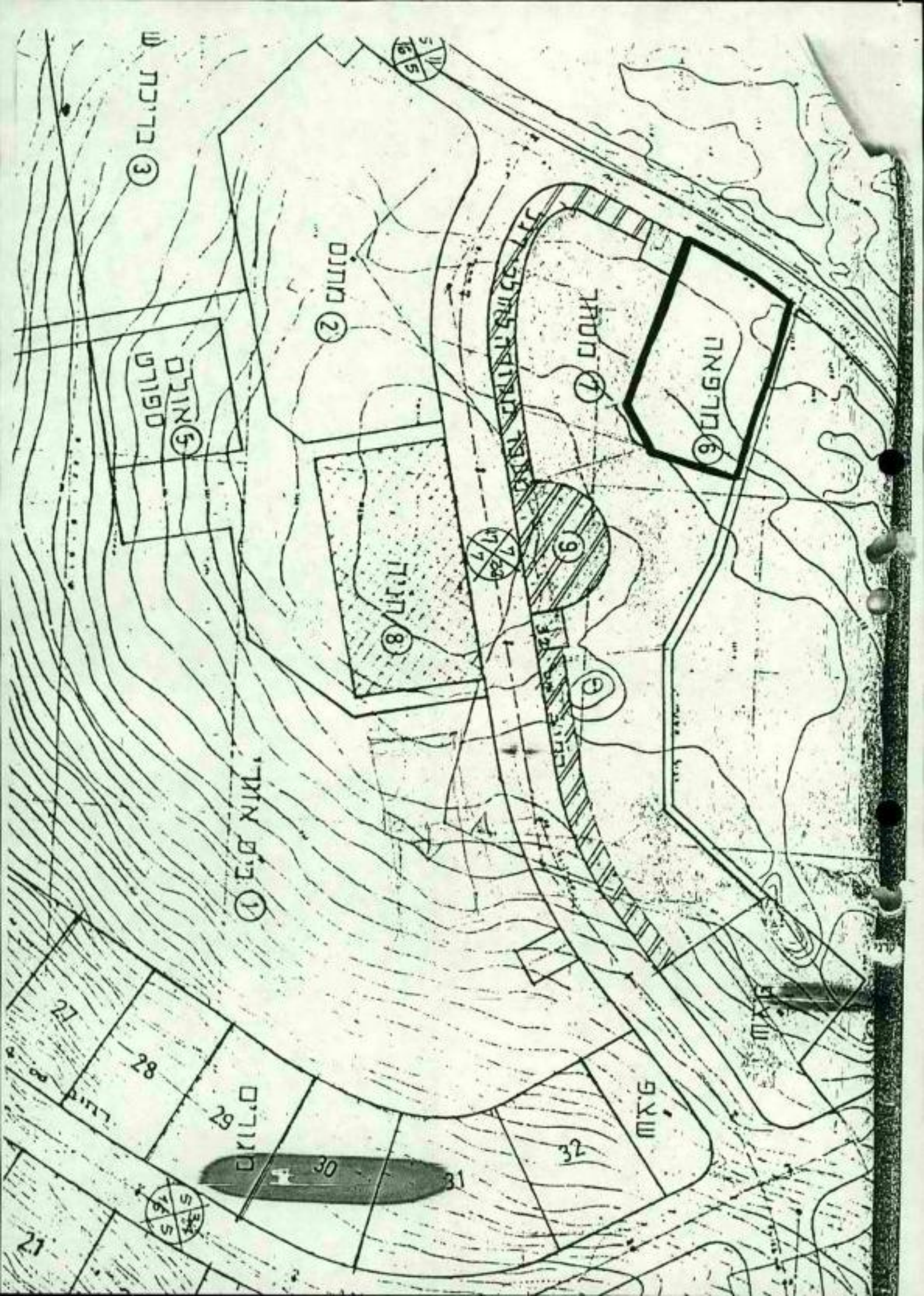
בית המועצה:
גינות שומרון,
רח' השיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
052-929779 חינוך
052-929214 גיבוש
052-929287 מוקטמליה

מכבוד רב,

אדוני ראש המועצה
מהנדסת המועצה

העתקים: מר גב"י בוסבול - ראש המועצה,, כאן
מר יצחק לרום - קמ"ט דואר, ד.צ. 01482
(דרך רע"נ מו"ש, בית אל)
פקס - 02-387123
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה, כאן

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336



המועצה המקומית קרני שומרון

כ"א אייר תשנ"ג
12 מאי 1993
מספרנו: 5605



לכבוד
רס"נ יאיר בלומנטל
רע"נ תשתית
ד.צ. 01482
צ.ה.ל.

א.נ.,

הנדון: פניה לועדת חריגים - בקשה להקצאת קרקע -
מגרש מס' 930, תב"ע 117/8 (גינות שומרון)

1. מועצה מקומית קרני שומרון מבקשת לקבל הקצאת קרקע לשטח שבנדון, ע"ש החברה הכלכלית לפיתוח קרני שומרון, עפ"י הנתונים כמפורט מטה:

- יעוד המגרש - מסחרי.
- שטח המגרש - 350 מ"ר.

כיום נמצאים קרוואנים על השטח הנ"ל המשמשים כמשרדים של המועצה.

2. המועצה מעוניינת לפתח השטח ולהקים עליו מבנה מסחרי באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח קרני שומרון.
כל העלויות יחולו על החברה הכלכלית.
קיימות כל התשתיות מסביב למגרש.

3. כיום קיים רק מבנה מסחרי אחד המשמש כצרכניה ברובע גינות שומרון והמשרת אוכלוסיה קיימת של 750 משפחות.

בכבוד רב,

אדרי רינה קטיף
מהנדסת המועצה

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מכרזה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיוסות 052-929214
מקטלוג: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

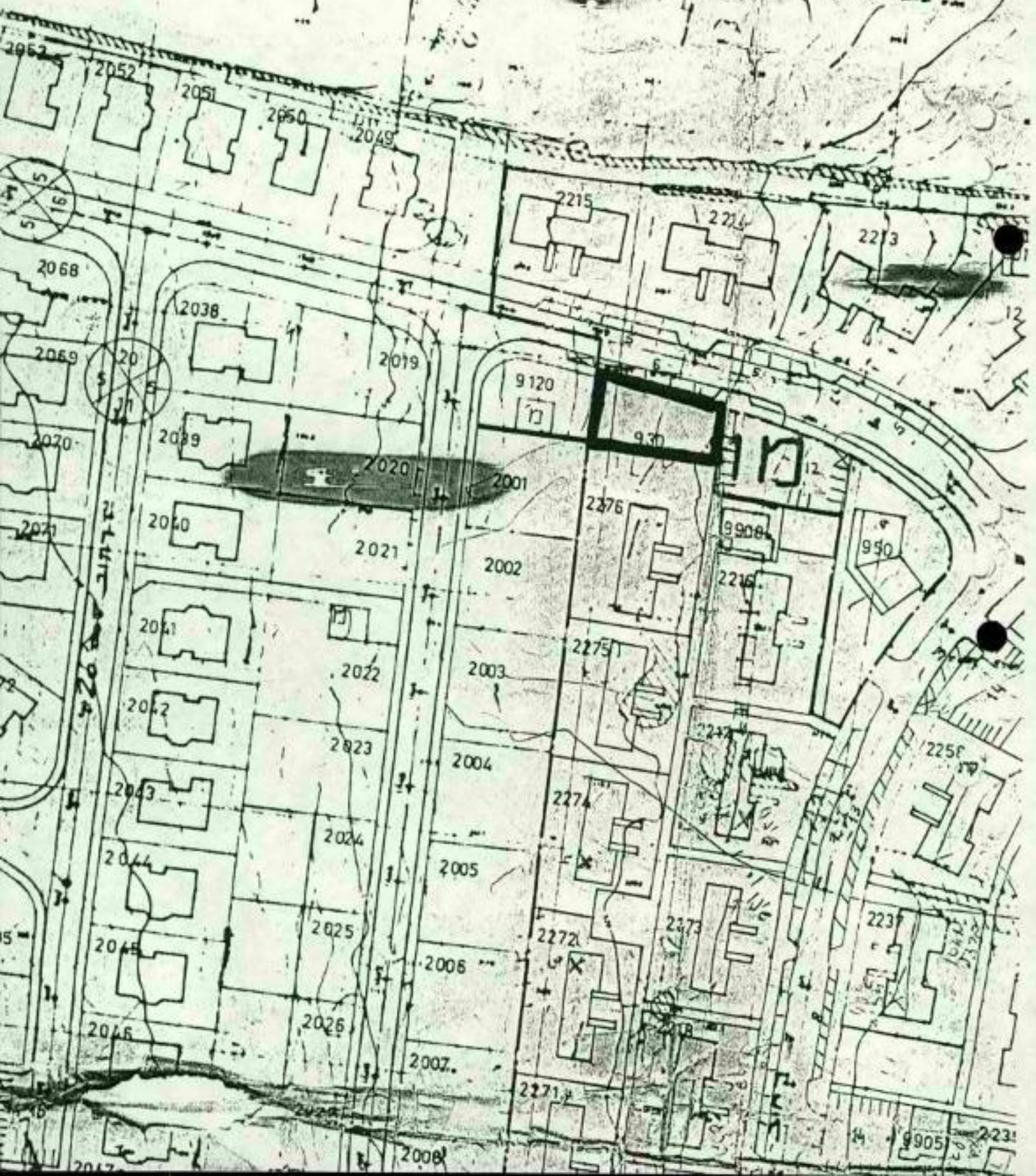
העתק: מר נח כנרת

מר גב"י בוסבול
מר דוד יצחק

גבי חנה גאון

- יו"ר ועדת חריגים, משרד הבטחון
הקריה, תל - אביב
ראש המועצה
מנכ"ל החברה הכלכלית
לפיתוח קרני שומרון, כאן
הממונה על עסקאות - המינהל האזורי
ת.ד. 16, בית אל
מר שלמה מושקוביץ - מנהל לישיבת התכנון, ת.ד. 16, בית אל

נוה ע"כ



המועצה המקומית קרני שומרון



כ"א אייר תשנ"ג
12 במאי 1993
מספרנו : 5602

הקבלה/הקצאה

לכבוד
רס"ן יאיר בלומנטל
רע"ן תשתית
ד.צ. 01482
צ.ה.ל

..נ.נ

הנדון : פניה לוועדת חריגים בקשה להקצאת קרקע -
מגרש מס' 300

1. מ"מ ק"ש מבקשת לקבל הקצאת קרקע למגרש מס' 300, כמפורט מטה :
- מגרש מס' 300, עפ"י תב"ע 117/11 קרני שומרון.
- יעוד המגרש : מגורים.
- שטח המגרש 10,300 דונם.
כיום נמצאים בשטח הנ"ל קרוואנים המשמשים למגורים.
2. בכונת המועצה לפנות הקרוואנים ולבנות מבני קבע, באמצעות עמותה.
3. כל העלויות יחולו על המועצה והעמותה.
4. הבניה לא תגרום להתווספות משפחות נוספות לשוב - אלא תחליף את מבני הקרוואנים למבני קבע ותספק מגורים נאותים לאוכלוסיה הקימת.

בכבוד רב,

אדרי' ויינה קטיף
מהנדסת המועצה

בית המועצה:
רובע גינת שומרון,
השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מכירה
052-929447, 920222
052-929779 חירוף
052-929214 גיבחות
052-929287 פקסמליה

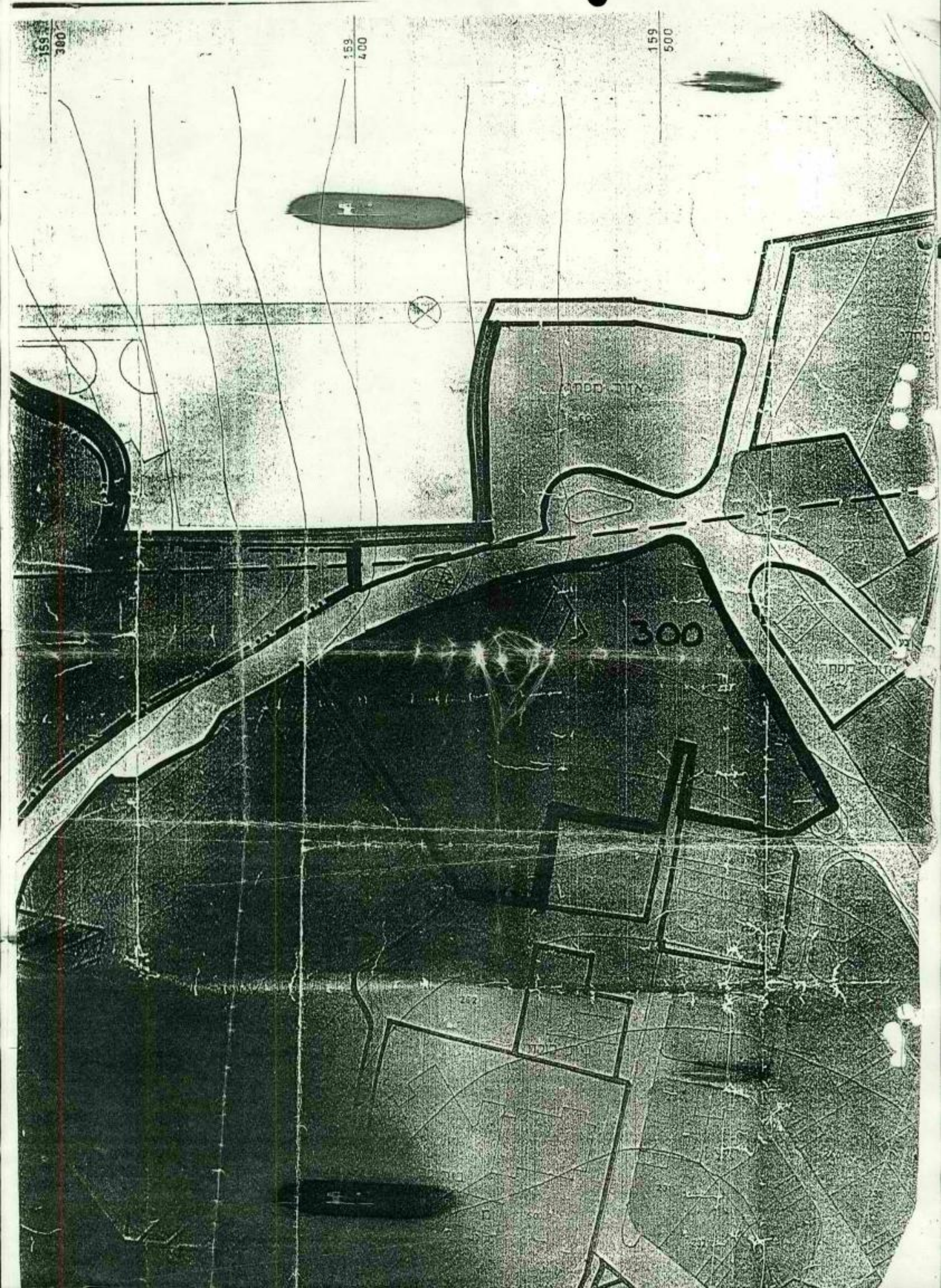
סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

העתקים : מר נוח כינרתי - יו"ר וועדת חריגים
מר גב"י בוטבול - ראש המועצה
מר דוד יצחק - מנהל החב' הכלכלית לפיתוח ק"ש
גב' חנה ג'אנו - מנהל מח' עסקאות בית אל
מר שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון עליונה, בית אל

159
300

159
400

159
500



המועצה המקומית קרני שומרון

כ"א אייר תשנ"ג
12 מאי 1993
מספרנו: 5604

הק"מ 1331-1



לכבוד
רס"נ יאיר בלומנטל
רע"נ תשתית
ד.צ. 01482
צ.ה.ל.

א.נ.,

הנדון: פניה לוועדת חריגים
בקשה להקצאת קרקע - מגרש מס' 507

1. מועצה מקומית קרני שומרון מבקשת לקבל הקצאת קרקע לטובת וע"ש החברה הכלכלית לפיתוח קרני שומרון כמפורט מטה:
 - מגרש מס' 507, עפ"י תכ"ע 117/1/4 - קרני שומרון.
 - יעוד המגרש: מסחרי.
 - שטח המגרש: 7.5 דונם.
 - השטח פנוי.
2. בכוונתה של המועצה לפתח את המגרש באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח קרני שומרון, ולבנות עליו מבנה מסחרי, לרווחת תושבי המקום.
3. נכון להיום - אין שום מבנה מסחרי מוסדר ברובע קרני שומרון (למעט בנק מזרחי), אשר יכול לתת שירותים מסחריים ל - 300 המשפחות המתגוררות במקום.
4. כל עלויות הפיתוח והבניה יחולו על החב' הכלכלית לפיתוח קרני שומרון.

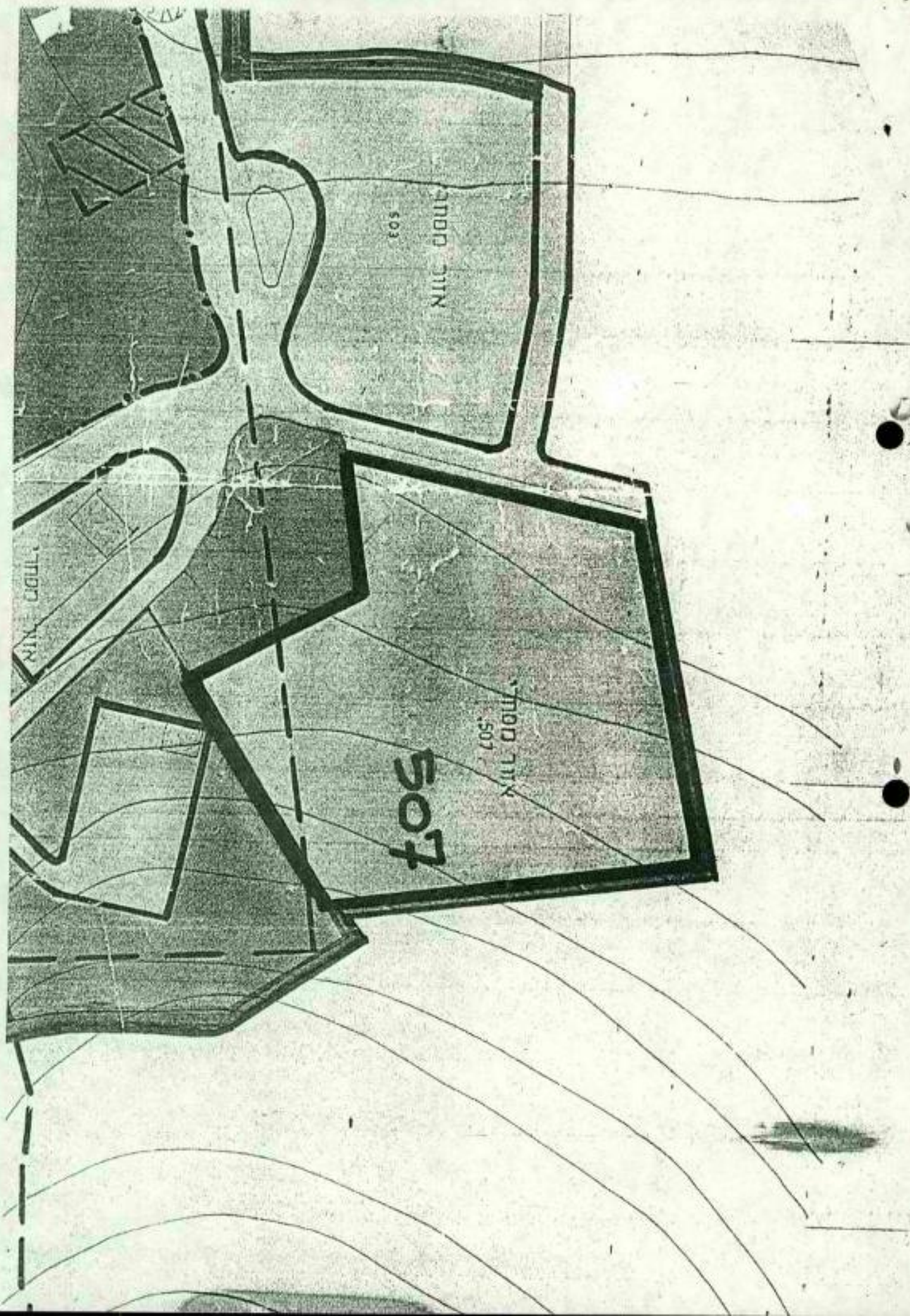
בכבוד רב,

אדרי' רינה קסיף
מהנדסת המועצה

בית המועצה:
רובע גיטות שומרון,
רח' השיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכז
052-929447, 920222
חיטך 052-929779
גיומרות 052-929214
מקסמלית: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 052-929336

העתק: מר נח כנרת - יו"ר וועדת חריגים, משרד הבטחון
מר גב"י בוסבול - הקריה, ת"א
מר דוד יצחק - ראש המועצה
גב' חנה ג'אנו - מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח השומרון
מר שלמה מושקוביץ - הממונה על מחלקת עסקאות, המינהל האזורי ת.ד. 16 בית אל
מנהל לישיבת התכנון, ת.ד. 16 בית אל



המועצה המדקדמית קרני שומרון

ראש המועצה



כ"י תמוז תשנ"ב
27 יולי 1992
מספריו: 3505

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' חשמונאים 113
תל אביב.

שלום רב,

הנדון: ח מ ל צ ח .

הריני, לחמליץ בפניך על עמותת נוח עליזה שידית רב
לח בבנית 100 יחידות דיור בשכונת נוח עליזה בק"ש.
ע"ס בניות בעבר אבקשן לאשר להם הקצאת 63 חמנרשים
חנותרים, כשבחקצאה זו חס מתחייבים לבצע את כל הפתוח הדרוש.
לתשובתך המחירה אודה.

בכבוד רב,

גב"י בוטכול
ראש המועצה.

חעתק: רינה קטיף - מחנדסת המועצה.
מייק קיסוס - מזכיר המועצה.

בית המועצה:
רובע גיטות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44655
מכונה
052-929447, 920222
חיתך 052-929779
נייביות 052-929214
סקסטמליה: 052-929267

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

המועצה המקומית קרני שומרון



נס"ד

כ"ז ניסן תשנ"ג
18 באפריל 1993
מסמך : 5400

לכבוד
ועדת חריגים

..ג.ג.א

הנדון : בקשה להקצות לרקע
60 מגרשים בנויה עליה

1. רצ"ב המסמכים בנושא הנ"ל.
2. השטח מהווה המשך לשכונת נווה עליזה.
3. השטח יפותח במימון עמותת נווה עליזה.
4. המועצה מבקשת להקצות את הקרקע לעמותת נווה עליזה.
5. בנית היחיד הללו לא תצריך תוספת מבני ציבור לשכונה ו/או ביצוע תשתיות נוספות.
6. המגרשים מופיעים בתב"ע מס' 117/8 - גינות שומרון, וכן בתכנית המתאר של הישוב מ' 117/.

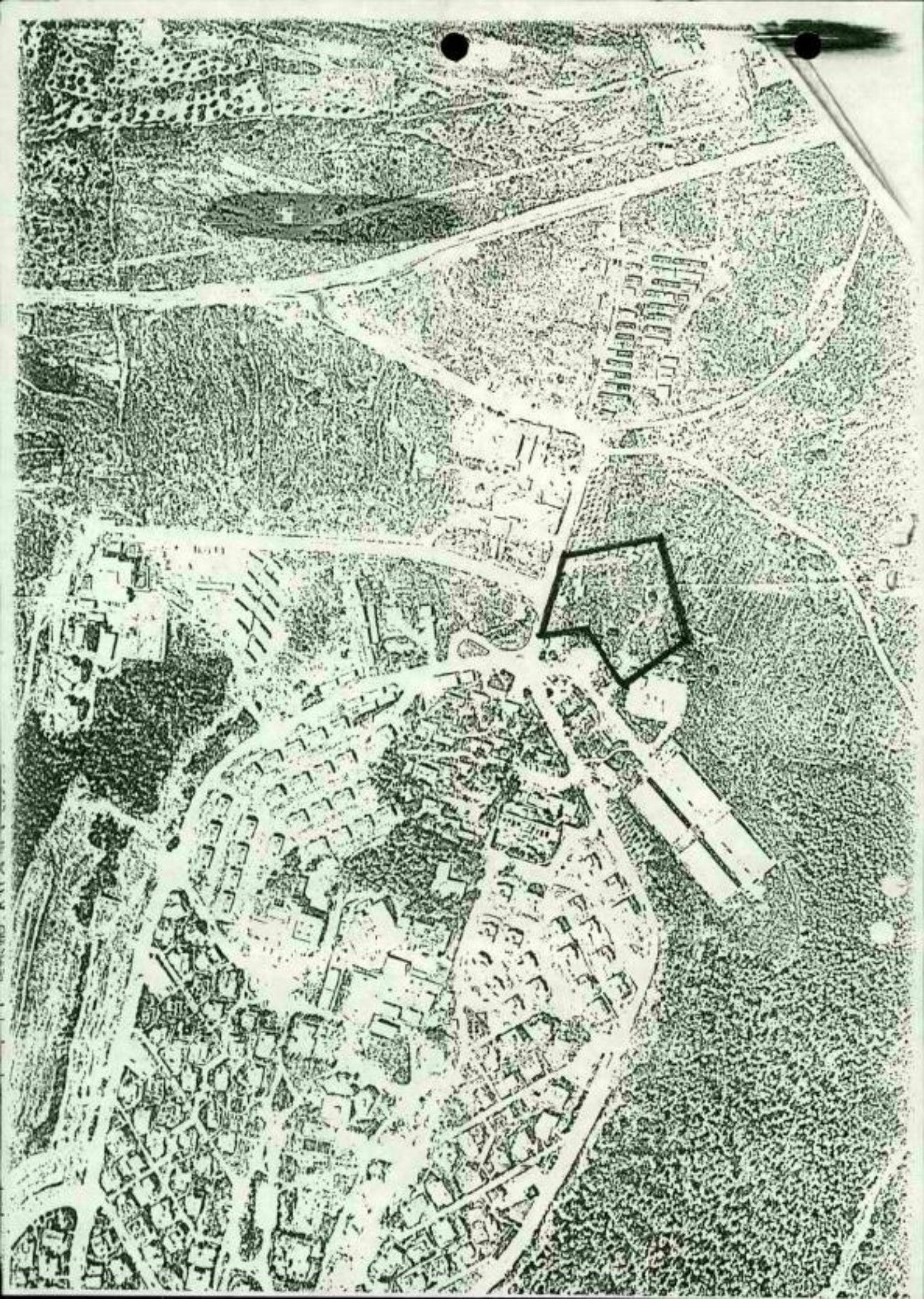
לכבוד רב,

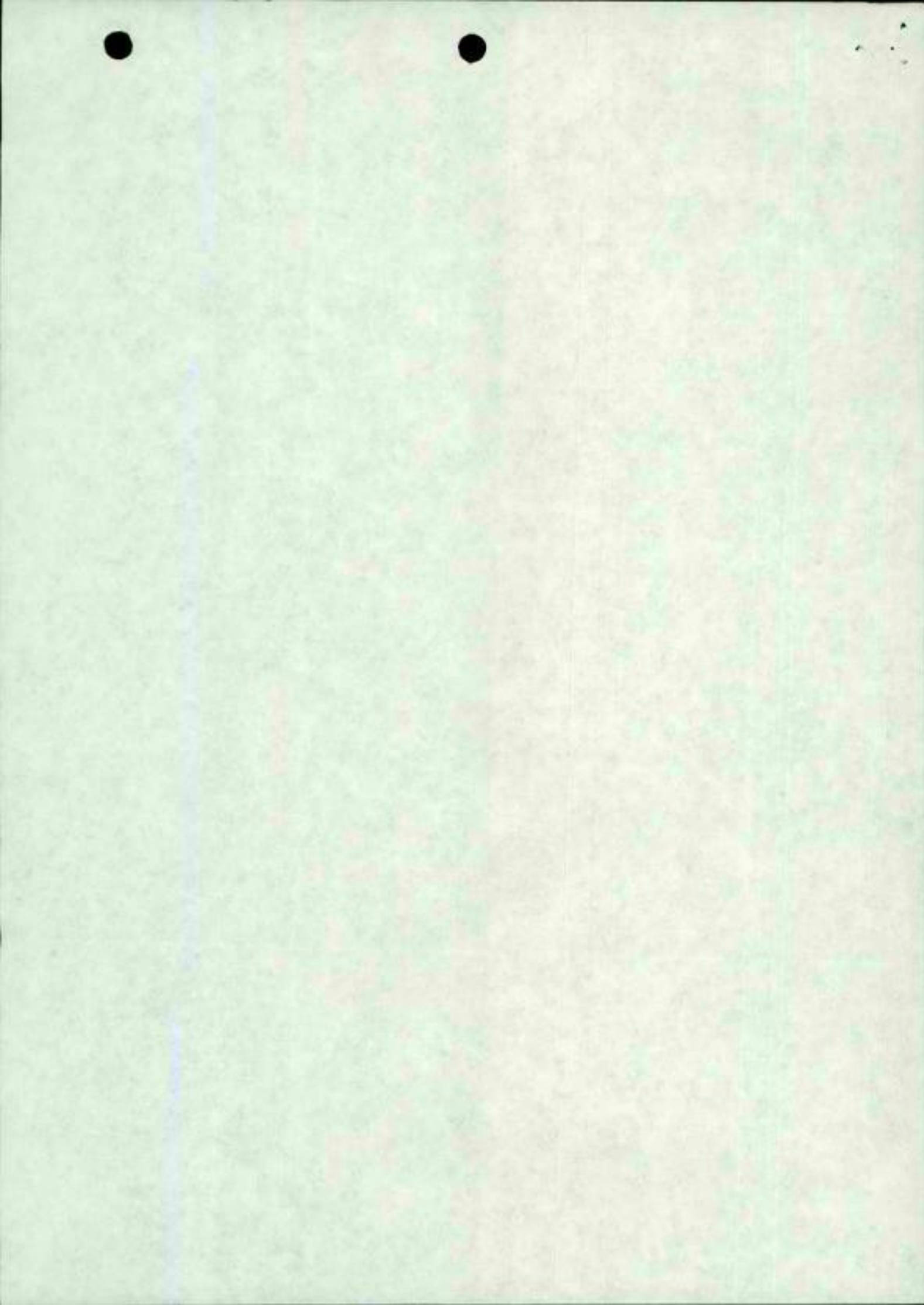
אורי יונה קטיף
מהנדסת הנדסה

העתקים : מר יאיר בלומנטל - רע"ן תשתיות
מר גב"י בוטבול - ראש המועצה

בית המועצה:
רובע גינת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מכונה
052-929447, 920222
חיטך 052-929779
גינת 052-929214
פקטמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336







משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 19-10-91

מס' פניה: 1000

לכבוד,

א.ג.נ.

הנדון: תכנון ובנייה של מבנה מגורים

מכתבך אל לשכת השר מיום 19-10-91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר