5574 / 30 - 51
2291613 :מיון סמ 109.0/11 - 735
27/08/2013 02-105-09-04-05
[מיקרוסרט] הדגמה מדינת ישראל
סמ

הדגל העברי

מדינת ישראל

השם

2

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

תאריך: 7 מאי 70
סימננו:
מאת: מזכירות ההנהלה

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון.

א.נ.,

הנדון: 6 יחידות דיור ברח' הגדוד העברי

סימוכין: מכתבך מיום 8 במאי 1970.

בתשובה למכתבך שבסימוכין להלן רשימת אנשי סגל האוניברסיטה שאושרה על ידנו זכותם לדיור בדירות שניתנה עליהן אופציה לאוניברסיטה ברח' הגדוד העברי.

עובדים אלה כבר הופנו על ידנו לחברת השיכון (אחת מהן היא עולה חדשה).

1. דר' פ. תמיר
2. מר גולדמן
3. פרופ' שרם
4. מר י. אמיר
5. מר ברגיל
6. פרופ' סוזן דניאל (עולה חדשה).

ב ב ר כ ה,

חגי לב
מזכיר ההנהלה

כ' אייר תש"ל
8 למאי 1970

לכבוד
מר י. הרפז
מנכ"ל האוניברסיטה העברית
ירושלים

א.נ.,

הנדון : 6 יח"ד - רח' הגדוד העברי, ירושלים

בהתאם לסכום שנערך במשרדי ביום 6.1.69 נתנה לכם אופציה לרכישת 6 יחידות דיור מהיחידות הנבנות ברח' הגדוד העברי.

אודה לך באם תעביר אלינו בהקדם רשימת המשפחות שהופנו על ידכם לחב' שו"ם לרכישת הדירות וכן לציין באם הנן משפחות עולים.

בכבוד רב,

ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים

אל/רא

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ם בניסן תשכ"ט
7 באפריל 1969

לכבוד
פר י. הרפז
מנכ"ל האוניברסיטה העברית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירות באופציה לרכישה - ירושלים

ביום 6.1.69 נפגשנו במשרדי עם פר ב. צ. פילסן - מנהל למנכ"ל משרד השכון והוסכם בין השאר, כי משרדנו יתן לאוניברסיטה אופציה לרכישת דירות בסקוטות שונים בירושלים.

מאז אותה פגישה חלף פרק הזמן שנתן לכם, לגבי הדירות הבאות:

18 יח"ד בבית פולמ'ק - קרית יובל
7 יח"ד - בגבעת האורן
6 יח"ד - רח' הנדוד העברי

אבקשך להודיעני בהקדם, עמדתכם הסופית לגבי רכישת הדירות הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אל/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ' בטבת תשכ"ט
10 בינואר 1969

לכבוד
מר י. הרפז
מנכ"ל האוניברסיטה העברית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירות לאוניברסיטה העברית בירושלים.

רצ"ב סכום דברים מהפגישה בנדון שנערכה במשרדי ביום ב' 6.1.69. בעוד מספר ימים ישלח אליך החוזר הנוגע להעמדת הבתים ומכניות הדירות אליהם מתיחס הסכום הנ"ל (ראה סעיף 2).

בכבוד רב,

ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל משה"ש
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל
מר י. פלד - סגן מנהל אגף כספים ומשק.

אל/

דירות לאוניברסיטה העברית

סכום הגיפה בגדון שנערכה במחרוז של מנהל מחוז ירושלים ביום 6.1.68.

נוכחים: מר י. הרפז, מר בן-עורת, מר ה. לב, גב' ה. לוי — האוניברסיטה העברית

מר ב.צ. מילמן, מר ש. פלג, מר מ. למובסקי — משרד השיכון

1. **שכון פז-סיפון** – בהמשך לישיבה שהתקיימה אצל מנכ"ל האוניברסיטה בהשתתפות מר ד. מנה, מנכ"ל משרד השיכון ומר חרמור נציג ממשרד הקליטה בדבר מסירת שני בתים (41 יח"ד) לאוניברסיטה בשכון הנ"ל, הוסכם כדלקמן:

א. האוניברסיטה מתחרט **מידית** על חוזה שכירות לשני הבתים הנ"ל עם היחידה לעולים מארצות הרוחה במנגנון הקבועים לעולים מארצות אלה. האוניברסיטה מוחיבת לאכלס היחידות בעי שסוכם עם משרד הקליטה ולדווח מדי שלשה חודשים על איוש הדירות.

ב. בהתאם לבקשת מקבל האוניברסיטה הוסכים לרכישת הדירות מן שלשה חדשים, בהתאם לסרוט הבאה:

שטח	מס' יח'	מחיר	סכ"ר לחודש 0.77	סכ"ר לחודש 0.46	מזומן	בנק	הקציב	חלוקה עומרת
69	9	37,400	289	170	7,400	10,000	20,000	
79	8	57,000	375	280	10,500	15,500	31,000	4,500
138-128	23	67,000	470	310	13,600	17,800	35,600	4,500
51	1	28,500	220	131	5,000	10,000	13,500	

לפי הסכלה הנ"ל יהיו הנאי הרכישה כדלקמן:

מזומן	468,400.- ל"י
בנק	633,400.- "
הקצ"ב	1,260,300.- ל"י
חלוקה עומרת	139,500.- "
בס"ה	2,501,600.- ל"י

ג. החלוקה מבוקשים מבנן לתקופה של 10 שנים ובריבית של 11 אחוז.
" המקציבים מבנן לתקופה של 25 שנה ובריבית של 7,5 אחוז (לא צמוד).
החלוקה העומרת המתן בתוך 10 שנים בסרת ויישור מיקוד הפרסום.

ד. האוניברסיטה תמשיך בהוצאות משלומי המחזקה המקובלים שהי יבוצעו בהתבעות הב' "עמידר" לשאר תחומה המרזה המתאים עם היחידה לקולים מארבות הרווחה.

2. האוניברסיטה תקבל אוטציה לרכישת תיירות בסקומות הבאים:

<u>קרית יובל</u> - בית מולצ'ק (37 יח"ד) : עבור כל הבית אוטצית ל-6 חודשים.
" מחצית תיירות אוטצית ל-3 חודשים.

<u>גבעת המורן</u> - (15 יח"ד) - עבור 7 יח"ד אוטצית לחודשיים.

<u>הגדוד העברי</u> - (22 ") - " 6 " " לחודשיים.

<u>אדמות הלונגים</u> - (עוטריה) - " 28 " " ל-6 חודשים.

3. האוניברסיטה תעביר לשרד המיכון ארכיה ליתירות דיור וכן גודלן, בשאה הגבעה הצרפתית. רובע המגורים הראשון יושלם כבר בעוד שנתיים מהיום.

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך :

מספרנו :

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

רח' בן יהודה 23
טלפון 24285
ירושלים

בלבלתי לבר-אלון בשלום
הוא מבקש שנבטח אליו מבחינה
המינהלית שאלות 6 הבאות שהוקבלו
לאוניברסיטה במסגרת תקציב עולים
ניתן יהיה למצוא אותם שם אם
מומלצי האוניברסיטה אינם עולים.

השאלות שהוא מסר לי הן:
1) יחידות מעלדמן
2) בר-גיל
3) ומיר פנחס
4) שבס מיכאל
5) אלשברג אורה
6) אריה טרלר (בנים דתי.)

כולם מבקשים שנבטח לאוניברסיטה ומבקש
למרבה הצער (בעל-פה) מהם פרטים ודרך - לאחר בואם נמצא לישראל

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

רח׳ הסורג 2, ירושלים

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר לנסל, ת״א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 31.3.70

מספרנו:

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

א. נ.,

הנדון: 22 יחד׳ בגדוד העברי

בהתאם למסוכם בינינו בעל פה, אבקשך להודיעני בכתב על הסכמתך להעביר את 6 הדירות אשר הוקצבו לאוניברסיטה מתוך פרויקט זה ל- 6 מועמדי האוניברסיטה גם בהיותם לא-עולים.

בעקבות אשורך להעברת 6 דירות אלה לאנשים שאינם עולים, תחזיר חברתנו את הכספים שקבלה בזמנו כתקציב עולים לבניה זו.

בכבוד רב,

פ. בר-אפרת
מנהל מנהל מנ״ף י-ם

משרד השכון/מחוז ירושלים

ח' אלול תשכ"ט
22 באוגוסט 1969

לכבוד
מר א. בודנקין
מנהל בנק ירושלים
שותפות שז"ם ובנק ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 22 יח' דיור רח' הגדוד העברים ירושלים
הנחה לחוסך מח"ל

בהתאם לפרסום וההודעות לגבי ההנחה המגיעה לחוסכי מח"ל במכון הנ"ל, הריני לאשר כי מר [redacted] היינו חוסך במסגרת מעל המכון לבנין ומגיעה לו ההנחה של 3% מהמחיר הדירה.

בכבוד רב,

ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: גב' רות ריים לבבון, המנכל.

אא/רק

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

כא אדר א' תשל
27 בפברואר 1970

לכבוד
מר ש. יסה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מלק בניה מס' בנ/68/1057
רח' הנדוד העברי

המכבית לבנין הנ"ל אושרה בועדת התאום
ביום 6.2.66.

אנו בונים תק מסצית הבנין לפי המכבית
שאושרה והיינו 22 יח"ד בלבד במקום
44 יח"ד שאושרו.

את הבנית התחלנו לפי דצמבר 1968.

את התוכניות הגשנו לצורך חשוב אגרת
בניה בלבד.

אבקשך להגיש לנו ב קדם חשבון מפורט
של מנת הנוכל לשלם את אגרת הבניה.

בכבוד רב,

ח. ריז
מנהל המחלקה המכבית

העתק: מר ח. מרינוב - מ/ראש העיר י-מ
מר מ. פלג - מנהל המחוז
מר א. בשם - הקרית ת"א

משרד השיכון

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

~~בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ~~

בקשה לרכישת דירה ב רחוב הנדיב מעברי ירושלים

מס. התקשרות 3022 תאריך התקשרות 25.1.70

1. שמות האנשים אשר אתם יחתם חוזה הרכישה:

א. שם פרטי דורון שם משפחה שרצ'יהובסקי ל. ירושלים ת.ז. 201039

כתובת

ב. שם פרטי אריאלה שם משפחה תרצל ת.ז. 000000

כתובת

2. תאור הדירה: דירה בת 5 חדרים מסיפוס 15 בבית מס. דירה מס.

בקומה כניסה .

3. מחיר הדירה: 86,000.- ל"י (במלים) שמונים ושש אלף ליירות

בתוספת אמבטיה ל"י סה"כ (במלים)

4. תנאי תשלום: א. שולמה מפרעה בסך 7,000.- ל"י בבנק ליצוא ביום 25.1.70

ב. נמסרה העברת מח"ל ע"מ ל"י מס. פ"ח ביום

ג. ישולמו תשלומים חדשיים בסך 15,000.- ל"י לחודש (כל חודש) החל מיום

ועד ליום מסירת הדירה באמצעות פנקס ההשלומים הבחול.

(תשלומים מתקבלים בבנק ליצוא בע"מ ירושלים לזכ' חשבון 341961)

(" " בחלואה וחסכון ירושלים-א"ה בע"ה לזכ' חש' עו"מ 532)

ד. משכנתא עד לסך 25,000.- ל"י.

ה. היתרה תשולם במזומנים לפני מסירת הדירה.

מחיר הדירה אינו כולל רישום בטאבו, מד מים, חבור חשמל.

5. הערות: רכיס מיבורים 11

אני/אנו החתום/ים מטה מסכים/ים לתנאים דלעיל

חתימת מחלקת המכירות ס. בר-שמרת חתימת הרוכשים

העתקים: שו"פ מח' מכירות
" סניף י-ם
הנ"ח השותפות
תומר י-ם
✓ משרד השיכון י-ם

340 יחידות שותפות

שכון ופתוח לישראל בע"מ בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ

ירושלים, 15.12.69
מס' התקשרות 3012

לכבוד
מר דב זרחין
רח' זנגביל 9
דירה 8
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דירתך ברח' הגדוד העברי

הנהלת החטבונות של השותפות מודיעה לנו שטרם סדרת את התשלומים המגיעים ממך ע"ח הדירה הנ"ל.

נא למור מיך למסדרנו ע"מ להסדיר את העניין ולא לפגוע בזכויותיך לדירה הנ"ל. באם לא תפנה למשרדי הומר תוך 7 ימים מקבלת מכתב זה, נראה עצמנו מחוייבים לשמור לך את הדירה.

בכבוד רב,

מנהלת שותפות 340 יחידות

הדירה פנויה
מר כלב תשלם בשבוע
הזה אשר

ירושלים, 29.10.69

ת"י/1078

לכבוד
מר טגן.גיצב מ. בליימן
המטה הארצי, משטרת ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירה ברח' הגדוד העברי 22

מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון, העביר לנו את ענייתך בנדון,

בבנין האמור נותרה דירה, מספרה 15, והיא נמצאת בקומה א' מעל העמודים. בפרוטוקול המצורף למכתבנו סומנו המרטים הנוגעים לדירה האמורה.

תנאי רכישת הדירה הם כדלקמן:

מחיר הדירה -.86,000 ל"י משלום עם ההרשמה -.25,000 ל"י,
3 חדשים לאחר ההרשמה -.8,000 ל"י, 6 חדשים לאחר ההרשמה -.8,000 ל"י,
9 חדשים לאחר ההרשמה -.8,000 ל"י, עם הכניסה לדירה -.25,000 ל"י
במשכנתא לא עמודה ל- 10 שנים ב-12% רבית.

היתרה תשלום במזומן עם הכניסה לדירה.

באם הנך מעוניין בדירה הואל נא להתקשר אתנו בהקדם וזאת מכיון שיש כמה מועמדים נוספים המתחרים לדירה זו.

באם לא תתקשר אתנו עד 7.10.69 נבין שאינך מעוניין בדירה המוצעת.

בכבוד רב,

תומר ירושלים בע"מ

העתק סתו מר מ. בלי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

27/10/69

20.10.69
מס.חוזה 05/410
מס.הוראה 64/69/שו"מ

אל: סניף ירושלים

מאת: מח. רכוש ומכירות

הנדון: הוראות מכירה - בניין שו"פ -
5 יח"ד ברח.גדוד העברי ירושלים -
שיכון עובדי משרד החוץ

נא להתחיל במכירה 5 דירות מתוך 5 דירות הכלולות בחוזה מס. 05/410 בירושלים כדלקמן:

א. מיקום הבניה

1. רחוב גדוד העברי; 2. גוש מס. 30023 3. חלקה מס. 121

ב. תאור הבניה

מספר הקומות במבנה	סטנדרד הבניה	מספר יחידות	מספר חדרים בדירה	שטח ברוטו במ"מ	מחיר מכירה ממוצע	הערות
קומת קרקע + 3 קומות	ב +	3	4	כ-117	84,000	מועמדי משרד החוץ
		2	4	כ-133	87,000	

ג. מחיר המכירה

מחיר מכירה ממוצע	מחיר לקומה קרקע	מחיר לקומה א	מחיר לקומה ב	מחיר לקומה ג
84,000		84,000	86,000	82,000
87,000	87,000		87,000	

המחירים צמודים למדד ובתנאים - אם בכלל - בהתאם לסעיף 8 מחוזה הרכישה.

לוח התשלומים לפי מחיר הממוצע של דירה

מועד התשלום	גובה התשלום ב-%	סכום לתשלום בלירות לדירה בת כ-117 מ	לדירה בת כ-133 מ
עם ההתקשרות	20	17,000	17,500
משכנתא (3 חודשים לאחר ההתקשרות)	40	34,000	35,000
עם גמר הטיח	20	17,000	17,500
לפני מסירת המפתח	20	16,000	17,000

עבור כל השלום שלא יסולק במועד הנ"ל יש לגבות ריבית פיגורים 11%.

ד. תנאי פיכון

מחיר מכירה ממוצע	סכום בלירות	ריבית	שנות סילוק	ו
84,000	34,000	12 %	10	משכנתאות מכספי בנק
87,000	35,000	12 %	10	

ה. ש ו נ ו ת

1. המכירה תבוצע על ידי סניף ירושלים 2. האיכלוס ייעשה על ידי סניף ירושלים
3. שם האדריכל: י. אורון 4. שם הקבלן: א. ום. ליפשיץ

ז. ה ע ר ו ת

1) המשכנתאות הנתנה על ידי בנק אפותיקאי כללי בע"מ
2) בהפניה לבנק ייכתב סכום המשכנתא בלבד.
3) חוזי רכישה עם המשתכנים יועברו ל חתימת המשתכנים באמצעות עו"ד ארד.
החוזים נערכים ונשלחים ע"י מח. רכוש ומכירות.

ב ב ר כ ה

ל. שרייבר

תפוצה: מנכ"ל
ס/מנכ"ל
אגף הנדסה ופיתוח
אגף כספים
חשב החברה (3)
רכוש ומכירות
קרקעות
עו"ד י. באום
מר א. בן מנחם

העתקים: מר י. פלד, משרד השיכון
משרד השיכון, מחוז ירושלים
לשכה מרכזית לסטטיסטיקה ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תומר ירושלים בע"מ

ירושלים, 16.9.69

מ/1050

לכבוד
מר [redacted]
משרד השכון
ירושלים

3.10.69

א.נ.,

הנדון: משלומים ע"ח דירה ברח' הגדוד העברי

למרות פניותינו המרובות ועל אף הבטחותיך לא הואלת עד עצם היום הזה לשלם סך -.10,000 לי להשלמת השלומך הראשון ע"ח הדירה שנקבעה לך, ב-15.9.69 הגיע מועד השלום נוסף בסך -.8,000 לי, שגם אותו לא העברת לחשבון הבנק של השותפות.

לוטה מצא נא שוברי תשלום ע"ס -.23,000 לי שאנו מבקשים ממך לשלם בהקדם בבנק ליצוא בע"מ ירושלים. באם אין באפשרותך לעמוד בהשלומים אלו, אנא הודיע לנו על כך על מנת שנוכל למכור מחדש את הדירה ולהחזיר לך את מקדונך.

בכבוד רב,

תומר ירושלים בע"מ

העתק: מר ש. פלג, מנכ"ל משרד השכון מחוז י-ם

ירושלים · רחוב מרדכי בן־הלל 1 · טל. · ת. ד. 2071

טריומף אינטרנשיונל בע"מ

Triumph
INTERNATIONAL

חברות טריומף:
TRIUMPH COMPANIES:
PARIS · ROMA · VIENNA · JERUSALEM · BERLIN · NEW YORK · BERN · BRUSSELS · AMSTERDAM · BEIRUT · HELSINKI · HEUBACH · JOHANNESBURG · KOPENHAGEN · LISBON · LONDON · MILANO · MUNICH · STOCKHOLM · TORONTO · STUTTGART · STRASBURG · MADRID · ZURZACH

54522

ירושלים, 24 אוגוסט 1969
ת. 71

לכבוד
מר ש. פלג
משרד השיכון - מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה,
ירושלים

מר פלג הנכבד,

מנהלנו מר מ.ג. פלייסיג צריך בתוקף תפקידו להעתיק את מקום מגוריו מהשפלה לירושלים.

נזדמן לנו כבר להעלות שאלה זו בפני עוזרך מר איתן לחובסקי, ממנו בקשנו לעזור לנו למצוא פתרון לשאלה זו ולהעמיד לרשות מר פלייסיג דירה בת 4 חדרים בסטנדרד גבוה ובסביבה מתאימה.

מר פלייסיג ירכוש דירה זו בתנאי רכישה מלאים כמקובל, בסכום של 80-90 אלף לירות.

ביודענו יתסר החיובי להקמת המפעל בירושלים, אנו מאמינים שתעשה כל שביכולתך שמר פלייסיג יוכל לרכוש לו דירה כזאת, ובהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

י. איסר

משרדים: תל-אביב, מגדל שלום, רח' אחד העם 9, טלפון: 54769 מרקם: 033-546
OFFICES: TEL-AVIV, SHALOM TOWER, 9 AHAD HAAM ST. PHONE: TELEX: 033-546

16.635
100

16.235
135

16.6

650
650

9.500
2.-
3.750

15.250
1.300
16.550

תומר ירושלים בע"מ

ירושלים, 28.7.69

מ/1027

מ.ינ
31/7/69

לכבוד
מר ח.אורין עו"ד
בניין גד החדש
רח' הסורג 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירה ברח' הגדוד העברי

הודה על מכתבך בנדון מיום 24.7.69, המופנה לבנק ירושלים באמצעותנו.

אנו מתכבדים לתסב תשומת לבך למשרד השכני של הדירות ברח' הגדוד העברי. בניית אינטרסול אינה מן הפרטים המוזכרים במפרט, המתאר את פרטי הבנין והדירה; ומכאן שלא יבנה אינטרסול בדירה שרכשת. אותו הכלל חל גם בדבר מחטנים, גם אלה לא נזכרים במפרט.

בכל אופן תובא בקשתך לדיון בהנהלת השותפות אשר תדון בה באחת מישיבותיה הקרובות. זאת מבלי להתחייב מראש להענות לבקשתך האסורה או להגיב עליה בכלל.

בכבוד רב,

תומר ירושלים בע"מ

העתק: בנק ירושלים
שכון ומחוז לישראל בע"מ י-ם
משרד השכון מחוז י-ם

תומר ירושלים בע"מ

ירושלים, 23.7.1969
מי/ 1024

לכבוד
דר' בסן,
רח' הל"ה 13,
ירושלים.

ד"ר נכבד,

הנדון: דירה ברח' הגדוד העברי.

לצערנו לא נענית לפניתנו מיום 7.7.69 בה הצענו לך לרכוש דירה ברח' הגדוד העברי.

באם לא תפנה אלינו עד ליום 31.7.69 - נתיחס לכך כאל ויתור מצדך על הצעתנו.

בכבוד רב,

תומר ירושלים בע"מ.

העתק: משרד השיכון מחוז ירושלים.

תומר ירושלים בע"מ

ירושלים, 23.7.1969
מס.תי/1025

לכבוד
דר' ליבני,
מח' לזואולוגיה,
האוניברסיטה העברית,
ירושלים.

ד"ר נכבד,

הנדון: דירת הרח' הגדוד העברי.

לצערנו לא נענית לפניותנו מיום 7.7.69 בה הצענו לך לרכוש דירה ברח' הגדוד העברי.

באם לא תענה אלינו עד ליום 31.7.69 - נתיחס לכך כאל ויתור מצדך על הצעתנו.

בכבוד רב,

תומר ירושלים בע"מ.

העתק: משרד השיכון מחוז ירושלים.

אז/מא

ש ו ת פ ו ת
חברת עיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ובנק ירושלים למחוה ומשכנתאות בע"מ
רח' מרדכי בן הלל 12, ירושלים.

ירושלים, 13.8.1969
ש/36

לכבוד
ב ת י ם - חברה לבנין ומחוה בע"מ,
ת.ד. 1188,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: שינויים בדירות שבבנין מרח' הגדוד העברי בירושלים -
מתחכם 200/69-1589.

השותפות ביקיבמה האחרונה החליטה לקבל עקרונית שהיו לבצע שינויים מסוימים בדירות ברח' הגדוד העברי כפי שהעלתם במכתבכם הנ"ל. לגבי שינויים שאינם מצריכים שינויים מהותיים במבנה הדירה, הנכם מתבקשים לנהוג בסדרות ולבצעם במידת האפשר.

ההתקשרות והסדר התשלומים לביצוע שינויים כל שהם יהיו בינכם לבין הלקוח בלבד.

בכבוד רב,

א. ב ר נ ק י ן
בשם הנהלת השותפות.

העתקים לה"ה: ש. מלג, מס.השיכון, י-ם.
חב' חומר י-ם, מר אלקן.
חב' שו"ם י-ם.
א. בלקינד, שו"ם ת"א.
מ. סומרמן, שו"ם ת"א.

אז/מא

א. אלקן
ע"י תומר ירושלים בע"מ

, ירושלים, 7.7.69

לכבוד
משרד השכון
מחוז ירושלים
לידי מר אבנר

א.נ.,

הנדון: דירות בגדוד העברי

תודה על מכתבך מיום 6.7.69 שהעבר למפולי ע"י בנק ירושלים.

בנדון: ריטבב, ההחלפה בוצעה לפי בקשתכם ובקשתו של מר ריקוב והוא יושב עתה בדירה מס. 7.

בנדון: [redacted], הטענה על אפליה מגוחכת לגמרי. כל 18 המועמדים הגרילו דירותיהם מתוך 22 דירות וזאת ב-2 שלבים אולם ברצף אחד. לכן, אין כל הבדל בין מכוייו של הראשון ששמו הוצא מן הכלי לבין מכוייו של האחרון. גם אם היינו כוללים את כל ה-18 בכלי אחד לא היה נוצר הבדל. דירה מס. 4 הנמחה למר ליפשיץ מן האוצר ובאם לא יקח אותה נוכל אולי להתה למר [redacted] אם כי כל טענותיו לא נראות לנו, ואישית הייתי מאד מעדיף שלא יקנה דירה - אני חושש ממכתבי שיטנה בעתיד. בכל אופן עליכם להגיב למכתב (עם העתק לטכנ"ל משרד השכון) הודע לי בהקדם תגובתך בענין זה.

בענין ד"ר בסן וד"ר ליבני רשמנו אותם כמועמדים לפי בקשתך.

בכבוד רב,

א. אלקן

העתק: מר בודנקין.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בנק ירושלים

לפתוח ומשכנתאות בע"מ

ירושלים, 2 ביולי 1969
מס. בי/ 6741

לכבוד
יוסף הכספי
האוניברסיטה העברית
ירושלים

אינן הגבוד הנ"ל
8/7/69

א.נ.

הנדון: 6 דירות ברחוב הנרוד העברי בירושלים

הננו להודיעכם כי בהגרלה שנערכה ביום 30.6.69 בהשתתפות נציגכם הועלו בגורלכם הדירות כדלקמן: 18, 14, 22, 19, 2, 13.

לומת מכתב מחברת תומר ירושלים בע"מ אליכם המדבר בעד עצמו. נבקשכם לפעול בהתאם.

מצ"ב תעודת חיוב מהיום ע"ס -.30,000לי וזאת בנוסף לחיוב מיום 18.6.69 בסך -.60,000לי, ס"ה -.90,000לי סכום זה מהווה, בהתאם לפרוספקט, השלום ראשון עבור רכישת הדירות הנ"ל לפי -.15,000לי ליח'.
חיוב זה נעשה על סמך מכתבכם אלינו דט-3 מיום 16.6.69 בו בקשתם הלוואה למימון רכישת הדירות הנ"ל.

הננו להודיעכם כי בהתאם לתנאי הפרוספקט נחייב חשבון הלוואתכם הזאת ביום 15.9.69 בסכום נוסף בסך -.48,000לי המהווה השלום שני של -.8,000לי ליח'.

ביום 15.12.69 מועד התשלום השלישי נחייב חשבון ההלוואה בסכום המשלים ל-.150,000לי בהתאם לבקשתכם והיתרה יהיה עליכם לשלם במזומן.

רצוי שתמנו אלינו בהקדם את מועמדיכם עבור הדירות הנ"ל כדי שנוכל להמיר הלוואתכם זו למשכנתאות רגילות לחובת הדיירים.

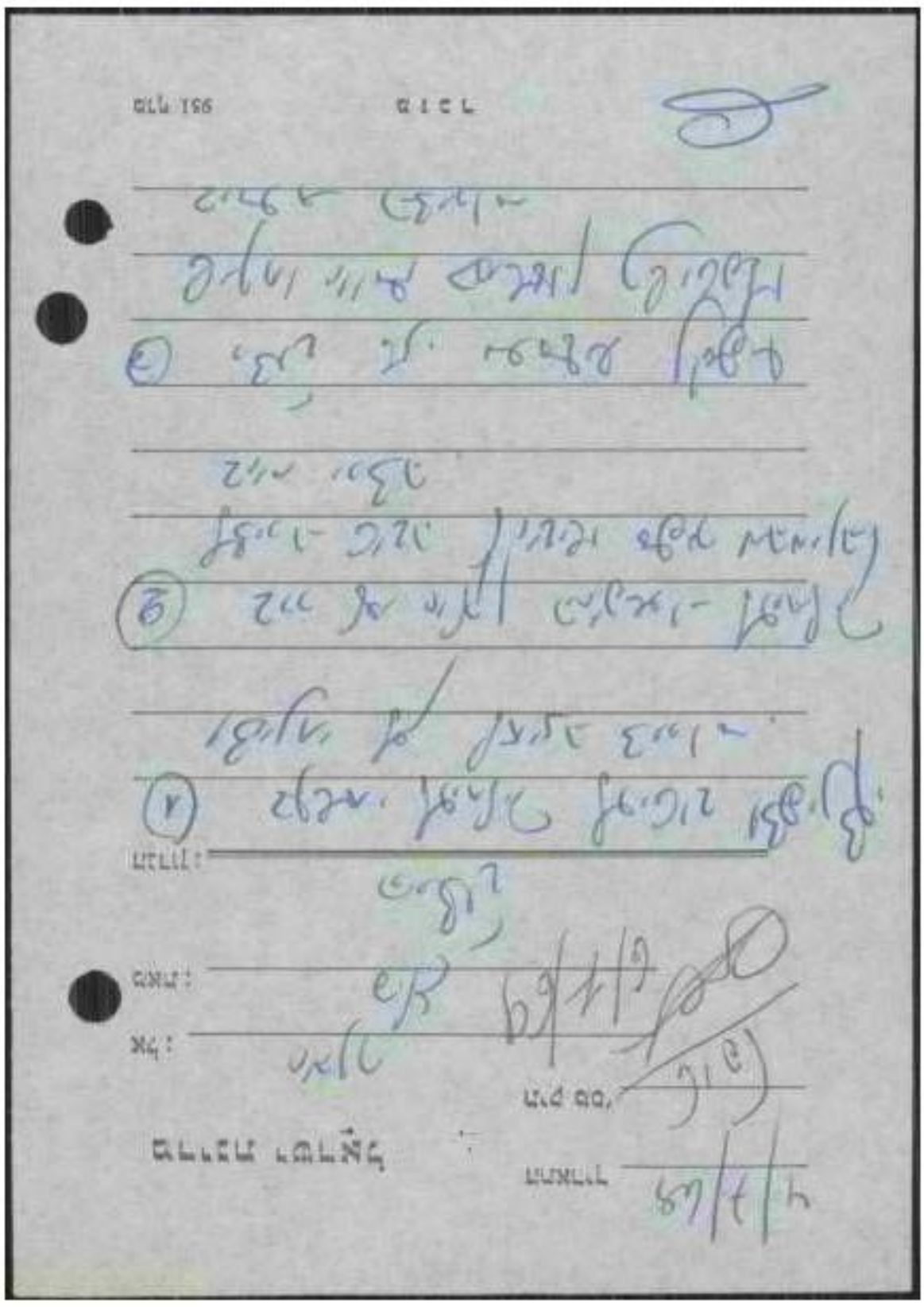
הננו להודיעכם כי מ-31.8.69 וכל 3 חדשים לאחר מכן, יהיה עליכם לשלם לנו רבית של 12% לשנה קונסטוקורנטית על סכומי הלוואתכם, עד להמרת הלוואתכם למשכנתאות לרוכשי הדירות.

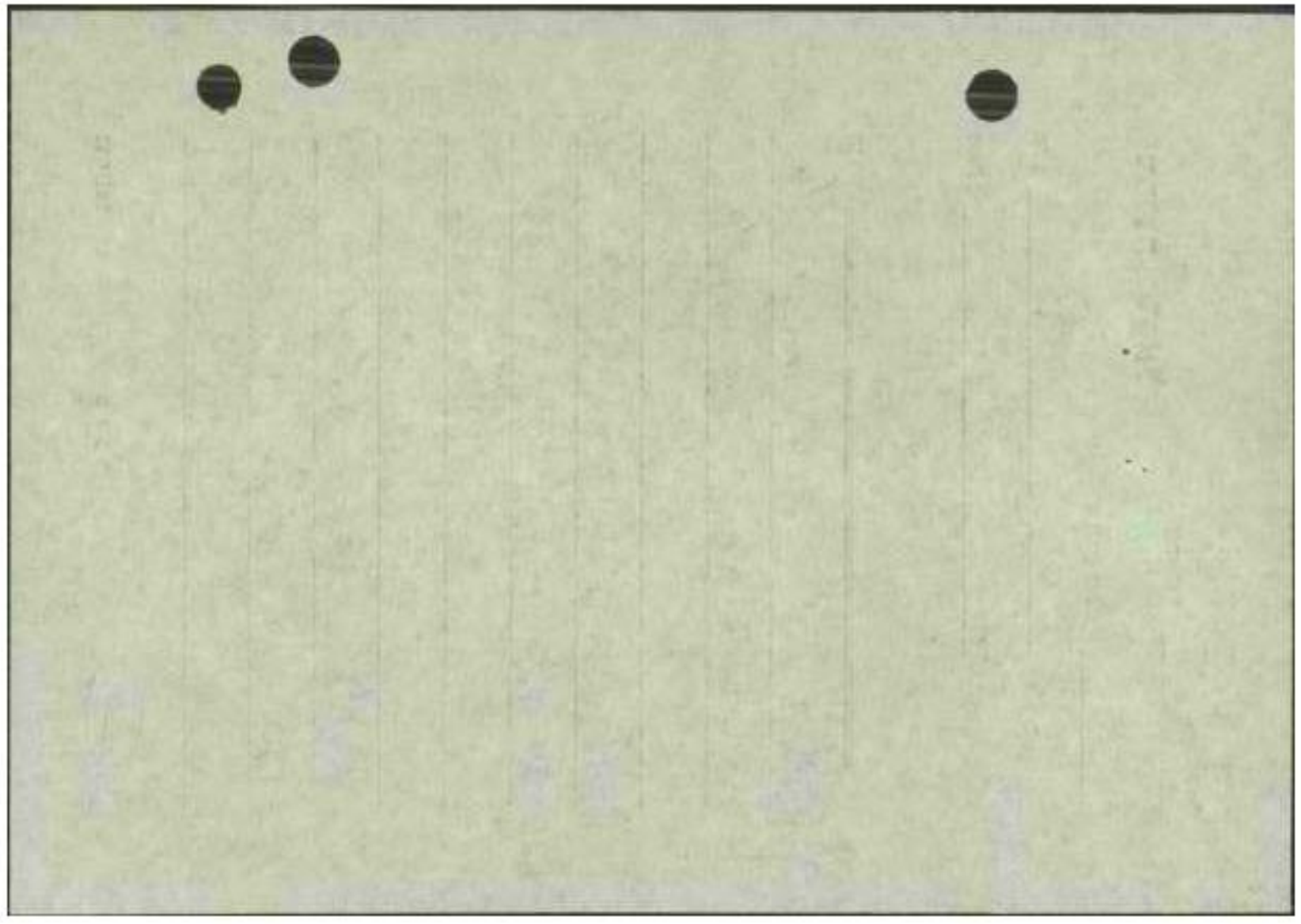
בכבוד רב,

בנק ירושלים
לפתוח ומשכנתאות בע"מ

העתקים: מר ש.פלג, משרד השכון ירושלים,
מר א.בלקינד, שכון ופתוח ת"א,
מר דרורי, עיריית ירושלים,
מר ל.שרייבר, שכון ופתוח ירושלים,
מר א.אלקן, תומר ירושלים בע"מ,
הנהלת החשבונות, כאן.

אז/אא





הועדה לקביעת זכויות השתכנות באתרים שונים בירושלים

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים.

לכבוד
מר א. בלקינד
מנהל שכון ופתוח
לישראל בע"מ, ת"א.

לכבוד
מר דרורי
חבר מועצת עיריית י-ם
עיריית ירושלים.

לכבוד
מר א. בודנקין
מנכ"ל בנק י-ם
ירושלים.

לכבוד
מר שרייבר
שכון ופתוח לישראל
בע"מ, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: הגרלת 22 דירות ברחוב תגדוך העברי בירושלים.

הנני להודיעכם כי ההגרלות עליהן הוחלט בישיבה האחרונה על הועדה לקביעת זכויות השתכנות בוצעו ביום 30.6.69.

הנני מצ"ב רשימת הזוכים ומספרי הדירות בהן זכו. נותרו 4 דירות פנויות - מס' 4, 7, 10, 11.

בכבוד רב,

א. זליכה
מזכיר הועדה.

לוסה: דו"ח ביצוע ההגרלות.

שכון ופתוח לישראל בע"מ - משרד השכון מחוז ירושלים - בנק ירושלים לפתוח ולשכנתאות בע"מ

הגרלת ב

רשימת המועמדים להגרלת 22 דירות - רח' הגדוד העברי

מס. סדורי	שם המשתכן	דירה מס.	חתימת המשתכן
1.	אריה לוין	16	
2.	יוזל שוהם	21	
3.	כרוך בן יהודה	20	
4.	ישראל ארקין	6	
5.	יעקב ריטיב	16	
6.	מועמד האוניברסיטה	18	
7.	" "	14	
8.	" "	22	
9.	" "	19	
10.	" "	2	
11.	" "	13	

בהגרלה זו הוגרלו כל 22 הדירות שמספריהן 1 - 22 דעד בכלל.

חתימת נציג המשתכנים.....

" נציג מש' השכון .....

" נציג שכון ופתוח.....

" נציג בנק ירושלים.....

30.6/19

העתקים: מר ש. עלג, מנהל משרד השכון מחוז י-ם

מר א. בלקינד, מנהל שו"ם תל-אביב

מר א. בודנקין, מנהל בנק ירושלים

מר דרורי חבר מועצת העיר

מר שרייבר שו"ם תל-אביב

שכון ופתוח לישראל בע"מ - משרד השכון מחוז ירושלים - בנק ירושלים למחות ולשכנתאות בע"מ

הגרלה ב

רשימת המועמדים להגרלת 11 דירות - ברח' הגדוד העברי

מס. מדורי	שם המשתכן	דירת מס.	חתימת המשתכן
.21	אביגי ספיר	12	.....
.22	אורי בני	9	.....
.23	מר צמיבקי	5	.....
.24	זרחין דב	3	.....
.25	נדעון לרמן	8	.....
.26	תאודור שורין	11	.....
.27	ש.ז. כהנא	1	.....

בהגרלה זו הוגרלנה דירות שמספריהן בדלקמן: 12/9/5/3/8/11/1

.....

חתימת נציג המשתכנים.....

" נציג מש' השכון.....

" נציג שכון ופתוח.....

" נציג בנק ירושלים.....

11/9/10/7

30.6.66

המשקיפים: מר ש. פלג, מנהל משרד השכון מחוז י-ם

מר א. כלקינד, מנהל שו"ם ת"א

מר א. בודנקין, מנהל בנק ירושלים

מר דורדי חבר מועצת העיר

מר שרייבר עו"ד, ת"א

22 דירות ברחוב הגרדוד העברי - ירושלים 23.6.69

רשימת המועמדים שנענו למניית הועדה ונרשמו להגרלה.

שלמו -.15,000 לי אריה לוין (עליזה לוין)
יושל שוהם - חתם התחייבות
בריך בן יהודה.

לא שלם לבנק ליצוא - ישראל ארקין-לפי אשור בכתב של מר מלג
לא שלם ולא חתם על התחייבות - ריטוב יעקב-לפי אשור בע"פ של מר מלג
(ריטוב גם לא חתם על הסכמת להגרלה).

האוניברסיטה העברית בירושלים תודיעה במכתב מס. דס/2 כי יש בדעתה לרכוש 6 דירות ומטרת התחייבות לתשלום בסך -.60,000 לי ל-6 דירות בהסתמך על אשורה כי זכותם לדירות תשמר על אף תשלום של -.10,000 לי לכל דירה.

מועמדים שונים שלמו -.5,000 לי כל אחד.

אביגי סמיר
זרחין דב
אורי בני
תאודור אורין (כהסתייגויות שעושות את מועמדותו סמן)
צפניצקי
כהנא
לרמן (נתקבל ב-16.6.69)

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

תאריך 16.6.1969
מספר דמ/2
נמען היועץ המשפטי

לכבוד
חברת שכון ומחרת לישראל בע"מ,
בנק ירושלים למחות ולמשכנאות בע"מ,
ירושלים.

ג.נ.,

הנדון: 6 דירות ברח' הנדוד העברי, ירושלים.

בהמשך למכתבו של מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון, לאוניברסיטה מיום 30.5.69, הנכם להודיעכם כי האוניברסיטה מסכימה למנאים שנקבעו במחירונים הנ"ל בתיקון שאושר ע"י מר ש. פלג, לפיו המשלום הראשון יהיה בסך 10,000 לי לדירה ובסה"כ לשש הדירות 60,000 לי. יתר המשלומים יהיו כפי שיאושר ע"י מר פלג.

אבקשכם לרשום להסיכם כי האוניברסיטה מקבלת את מחירונים הנ"ל לרכישת ע"י עובדיה, אולם טרם נקבעו המועמדים.

כדי לאפשר המשלומים הנקובים לעיל, הנכם מרגים בזאת לבנק ירושלים הבקשה לאשר 6 הלואות בסך 25,000 לי ולבצע מהלוואות אלה את המשלום הראשון בסך 60,000 לי ואח"כ את המשלומים האחרים. נא להעביר לאלתר את הסכום של 60,000 לי לחב' שיכון ומחות לישראל בע"מ (המחרגם בבנק ליאומי 342451). מודה מחלוקת הוא בין הבנק לבין האוניברסיטה ועם קביעת המועמדים מבין עובדי האוניברסיטה מוקבר ההתחייבות ישירות לאותם עובדים.

בכבוד רב,

ר. בן-פורת
יועץ בכיר

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

תאריך: 16 יוני 69
שימנו: כל/5098
מאת: לשכת המנכ"ל

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 6 דירות בבנין ברחוב הגדוד העברי בירושלים
סימוכין - מכתבכם מיום 30 מאי 69

האוניברסיטה מקצה את הדירות הנ"ל לרכישה ע"י סגל מוריה, אולם מרם נקבעו המועמדים. אבקש על כן לרשום את שמות הדירות האמורות לזכות מועמדים כאמור, תוך הודעה מצידנו כי הנהלת האוניברסיטה מסכימה לתנאים במחירונים בתיקון שנקבע ע"י מר ש. פלג, לפיו יהיה התשלום הראשון בסך 10,000 ל"י לדירה ובס"ה 60,000 ל"י לששת היחידות. יתר התשלומים יהיו בגובה שיקבע על ידיו.

בברכה,

יוסף הרפז
מנהל כללי

בנק ירושלים

לפתוח ומשכנתאות בע"מ

ירושלים, 16 ביוני 1969
מס. בי/ 6676

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: הרשמה ל-22 דירות ברחוב הגדוד העברי

המועמדים כדלקמן שלמו ע"ח מועמדותם -.15,000לי.

א. תושבים חוזרים
רימוב (לא שלם - לפי החלטת מר פלג ניתנה לו ארכה להשלומן הודעה טלפונית)
אריה לוין (עליזה לוין)

ב. עובדי המדינה
ישראל ארקין (לא שלם - הכנים -.15,000לי למפעל החסכון לבנין לפי אשורו של מר פלג)

ג. תושבים מועברים
יואל שוהם

בן יהודה ברוך
המועמדים כדלקמן שלמו -.5,000לי עבור זכות להשתתף בהגרלה.

ד. ש ו נ י ם
אבישי טפיר
זרחין דב
אורי באי
תאודור אורין (בהסתייגויות שעושות את מועמדותו ספק)
צפניצקי
כהנא
לרמן (נתקבל ב-16.6.69)

האוניברסיטה העברית בירושלים הודיעה לו בכתב מס. דמ/2 מהיום כי יש בדעתה לרכוש 6 דירות ומסרה התחייבות לתשלום בסך -.60,000לי ל-6 דירות בהסתמך על אשורך כי זכותם לדירות תשמר על אף תשלום של -.10,000לי לכל דירה.

ט.ל.ח.

מכבוד רב,
בנק ירושלים
לפתוח ומשכנתאות בע"מ

העתקים: מר א. דרורי חבר מועצת העיריה,
מר א. בלקינד מנכ"ל שו"פ.

אא/אא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפונים: 9-13153
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 15.6.69

מספרנו: 01-150

לכבוד
סר ש. פלג
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים

הנידון: פרסיכל מס' 1 -
הועדה לקביעת זכויות השתכנות באחרים שונים בעיר
ע"י שותפות שיכון ופיתוח ובנק ירושלים.
סימוכין: הפרסיכל מיום 11.5.69

הנני מאשר קבלת הפרסיכל הנ"ל ומבקשך להודיעני בבוא המועד

על תוצאות ההגרלה בין המועמדים השונים.

בכבוד רב,
א. בלאנק

העתק לידי מ. גורלנק

[illegible] 20.6.71

[illegible]

[illegible]

[illegible]

AVISHAI SAPIR
Advocate
P.O.B. 692
Jerusalem

אבישי ספיר
עורך־דין
ת.ד. 692
ירושלים

16, KING GEORGE AVENUE · PHONE 25730 רחוב המלך ג'ורג' 16 · טלפון

JERUSALEM 13.6.69 ירושלים

לכבוד
מר שניאור פלג
מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 23
כאן

א.נ.,

הנדון: דירה בבנין ברח' הגדוד העברי ירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 28.5.69 מס' 11

הנני מצרף בזה מופס ההרשמה שצורף למכתב שסימוכין בצירוף תלוש התשלום המאשר הפקדת הסך -.5,000 ל"י כמבוקש.

מתוך הנחה כי ההגרלה תיערך בין כל הנרשמים, אבקש להודיע לנו מועד ההגרלה ומקומה כדי שנוכל להיות נוכחים בה.

בכבוד רב

שירה ואבישי ספיר

העתק: בנק ירושלים למשכנתאות.

לוטה: אשור על הפקדת הסך - 5,000 ל"י

נתקבל לזכות:

340 יחידות שותפות

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ

חש' מס. 34251, בנק ליצוא בע"מ ירושלים

~~חש' מס. [illegible], חלואה ומשכנתאות בע"מ~~

לתשלום עד 10 לחודש

הסכום: [illegible] ל"י תשלום מס.

במלים [illegible]

[illegible] 1 VI 1959

ה שם [illegible] מס. התקשרות

רק חותמת תקופה תשמש הוכחה לתשלום.

פגור בתשלום יחוייב ברי בית פינדרים.

ירושלים, 11/6/69

התקשרות 11

לכבוד
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ,
רח' הסורג מס.2,
ירושלים.

אביעזר שפיר
עורך־דין
רח' המלך גיאורגי 36 — ת.ד.
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הרשמה לדירה בבנין ברח' הגדוד העברי ירושלים.

הנני מבקש להרשם כמועמד לדירה בבנין ברח' הגדוד העברי.
הנני מסכים בזה לתנאים במכתבו של מר פלג מיום 27.5.69 ולאמור בפרוספקט והמחירון שנשלחו אלי.

מצ"ב: איסור על תשלום דמי קדימה בסך . . . . . .
לחשבון שותפות 340 יחידות דיור בבנק ליצוא בע"מ ירושלים.

בכבוד רב,

אביעזר שפיר

העתק: בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ד"ר דב ניר
ראש החוג לביאוגרפיה
האוניברסיטה העברית

רח' הפורצים 5
ירושלים

11.6.1969.

לכבוד
ה. ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

א.נ.מ.,

הנני מעונין לרכוש דירה בביתהמשותף, אותו אתם בונים ברח' הגדוד העברי, ירושלים. אודה לך מאוד, אם תוכל לאפשר לי לקבל פרטים נוספים ולהתקשר אתכם בצורה מחייבת.

בתודה ובכבוד רב

דב ניר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משה טלגם עורך־דין

Tel-Aviv, 16, Mikveh Israel St. PHONE 615664 טלפון תל־אביב, רח׳ מקוה ישראל 16

M. TALGAM ADV.
R. TALGAM ADV. M. JUR
משה טלגם עורך־דין
רות טלגם עורכת־דין
ישראל שפירא עורך־דין

Tel-Aviv, The 10.6.69 יום
Please quote ref. מט/734 נא ציין מסוכן

לכבוד
משרד השיכון
מחוז ירושלים,
ירושלים.

א.ב.,

רשרם

לידיעת מר ש. פלג

הנדון: הרחבת מר אריה לוין לדירה
רח׳ הנדוד העברי ירושלים
מכתבכם מס. 3 מ-27.5.69

1. הבני מיופה כוחו של מר לוין, המבהן כעת במזכיר ראשון בשגרירותנו בפריז, על פי יפוי כח נוטריוני כללי.

2. רצופים למכתבי זה מוסמי בקשה חתומים לרישומו כמועמד, על סמך אישורכם מראש את מועמדותו במכתבכם שבסימוכין.

3. כן רצוף העתק אישור בנק ליצוא בע"מ מס. 15186 על הפקדת הסך של -.15,000 ל ב-8.6.69 לזכות חשבון 340 יחידות הדיור.

4. נא אשרר קבלת המסמכים ואישור התשלום ומעבר להבא כל הודעותיכם למרדי.

תודתי מראש.

בכבוד רב,
ר. טלגם, עו"ד
מ. טלגם, עו"ד

העתק: מר צבי רפיח,
משרד הבינוי
ירושלים.

העתק: חב׳ שיכון ופתוח לישראל בע"מ
רח׳ הסורג 2,
ירושלים.

נא לשלוח אל 3

משרד השיכון/מחוז ירושלים

י"ן סיון תשכ"ט
3 ביוני 1969

לכבוד
גב' נ. לבני
המחלקה לדאולוגיה
האוניברסיטה העברית
ירושלים

נ.נ.,

הנדון: בקשתך להשתכנות בגדוד העברי ירושלים

בתשובה למכתבך מתאריך 21.5.69 בנדון הריני להודיעך כי האוניברסיטה העברית קבלה 6 יח' דיור בשכון הנבנה בגדוד העברי ועליך לפנות להנהלת האוניברסיטה ולבקש להכלל במסגרת המועמדים להשתכנות בבית הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים

אא/רק

מדינת ישראל

התאריך 31.5.69

תיק מס'

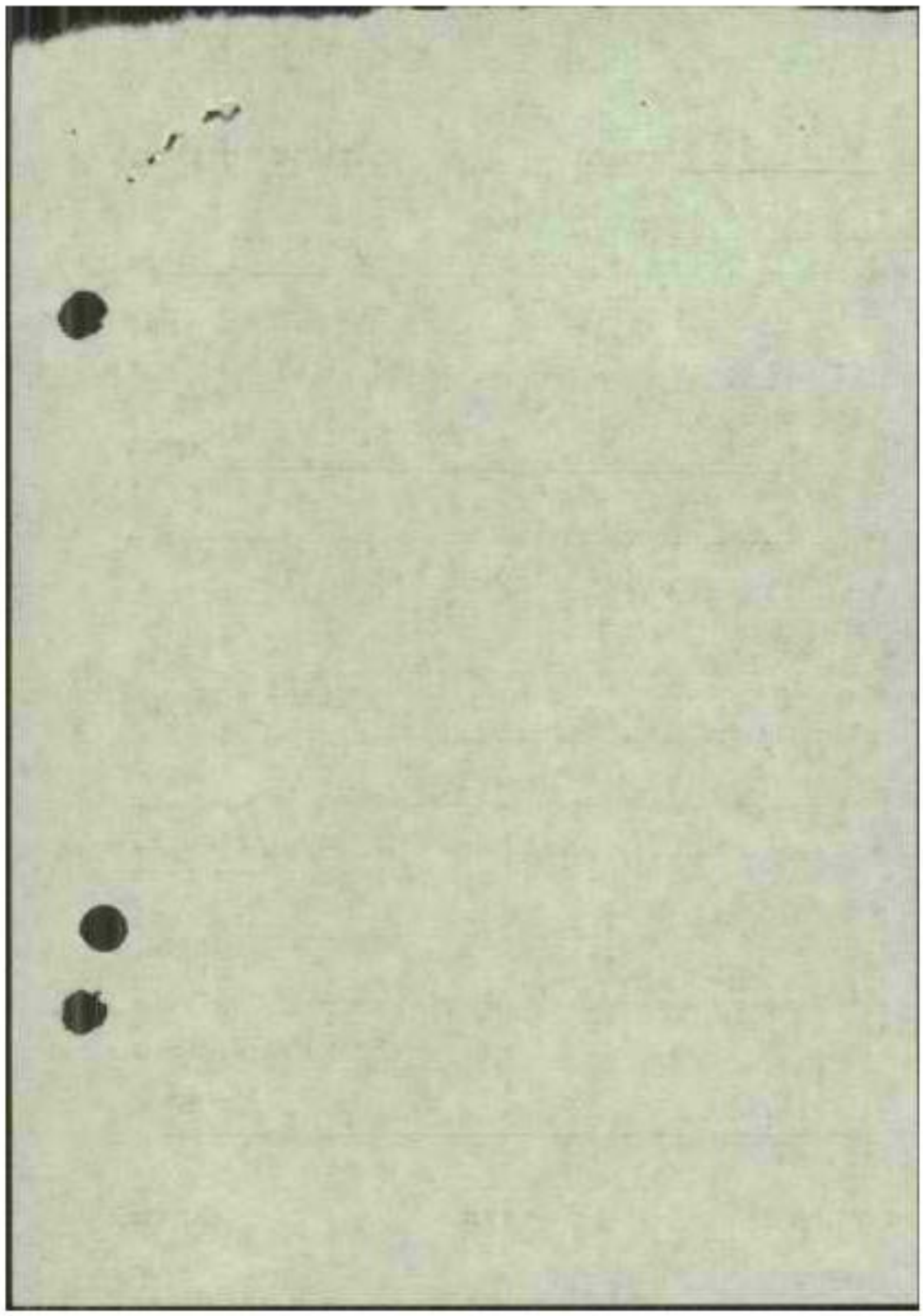
אל: [illegible]

מאת: פלם

הנדון: הר בג"ץ

אני לה, כי המינהל מטה
גלה 6 דונם קיימים הקל
וכי אדה אמור להעביר המינהל מטה
לרבלל בשטחים מוקצים.

מדף 951 מזכר ר.ם. רה



האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

[redacted]

DEPARTMENT OF ZOOLOGY

המחלקה לזואולוגיה

ירושלים 27.5.69

לכבוד
מר. פלג
מזכיר השכון

אדון נכבד,

הנני פונה אליך בבקשה לרכישת דירה בבינין הנבנה בנס ציונה בחוג הגדול העברי. הינני עולה ב-1963, מצרפת, ומאז, אני גרים בדירה קטנה בעלת 2 חדרים בגבעת מרדכי.

אני מרצה באוניברסיטה העברית, במחלקה לזואולוגיה, ובעל דוקטורט במחלקה לפרפתית. יש לנו כן, ומקווים לגדל את המשפחה. אנו תקווה לקבל תשובה חיובית בהקדם האפשר, ומודים לך מראש.

בברכה וכבוד רב

[redacted]

מחלקה לזואולוגיה
אוניברסיטה העברית
ירושלים

ט"ו בסיון תשכ"ט
1 ביוני 1969

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רכישת דירה בבנין המוקם על ידי חברת תוסר ירושלים
<u>בע"מ ברחוב הגדוד העברי ליד בית ספר תיכון עירוני ג'</u>

לפי הצעת מר חנוכה ממשרדך אני פונה אילך כדי שתרשום אותי ואת משפחתי בין המועמדים לרכישת דירה בבנין המוקם ברח' הגדוד העברי ליד בית ספר תיכון עירוני ג'.

אני נשוי אב ל-2 ילדים עובד במפקח מבקר בנציבות מס הכנסה בירושלים אשתי מורה מוסמכת לימדה עד לחופת לידה בבית ספר תלפיות בקסטון ו'.

אנו גרים ברח' תל חי 11 בקסטון בדירה בת שני חדרים ~~xxxx~~ ומאד מעוניינים לרכוש דירה גדולה יותר בבנין שנמצא בסביבה בא אנו ~~xx~~ מתגוררים זה שנים מספר.

אודה לך באם תודיעני בחוזר מה הם תנאי הרכישה ואל מי צריך לפנות לסידורים לחתימת החוזה.

בכבוד רב
ר. קנוסוב

ר. קנוסוב
רח' תל חי 11
קסטון

מטרד השיכון - מחוז ירושלים
הב' שיכון ומחוז לישראל בע"מ
בנק ירושלים למסחר ומשכנתאות בע"מ.

ירושלים, 30.5.1969

לכבוד
מר י. הרפז
מנכ"ל האוניברסיטה העברית
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: 6 דירות בבנין ברח' הגדוד העברי בירושלים
לשכתכם מב/5039 מתאריך 1.5.69

מועדת לקביעת זכויות המשכנות ב-22 יח' ברח' הגדוד העביר אמרת ביעיבתה מיום 11.5.69 הקצאת 6 דירות בבנין ברחוב הגדוד העביר למועמדי האוניברסיטה.

בהתאם להחלטת זאת הנכם מתבקשים להפנות את המועמדים לדירות אלה לא יאוחר מיום 15.6.69.

המרשמה מיועמת ע"י תשלום דמי קדימה בסך -.15,000 לי שישלם כל מועמד ע"י הפקדה בחשבון מס' 34-2451 בבנק ליבוא בע"מ לזכות שותפות 340 יח' דיור.

על כל מועמד שישלם את הסכום הנ"ל לפלוח מופס המרשמה המצ"ב בצירוף חלוש תאום ע"י בבנק כנ"ל לשיכון ומחוז לישראל בע"מ מניף ירושלים, רח' המורג 2.

חיום ובנוסף למועמדיכם אישרה הועדה 8 מועמדים נוספים בזכויות מדום תערך הגרלה בין 14 המועמדים (6 שלכם + 8 אחרים) למלוקת הדירות. על מועד ההגרלה ומקומה נודיעכם בנפרד.

אודה לך על הפנייה המועמדים עד תאריך 15.6.69. במידה ולא נקבל את המועמדים עד תאריך הנ"ל, נראה זאת מצדכם כויתור על הזכויות ותן הועברנה למועמדים אחרים בהתאם להחלטת הועדה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
יו"ר הועדה

לרשת: מרוטשקס + מחירונים ומועמדי הרשמה.

משרד השיכון - מחוז ירושלים
חב' שיכון ופתוח לישראל בע"מ
בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ.

ירושלים, 30.5.1969

לכבוד
מר י. הרמז
מנכ"ל האוניברסיטה העברית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 6 דירות בבנין ברח' הגדוד העברי בירושלים
לפנקסכם מב/5039 מתאריך 1.5.69

הועדה לקביעת זכויות המתכנות ב-22 יח' ברח' הגדוד העביר אשרה ביעילותה ביום 11.5.69 הקצאת 6 דירות בבנין ברחוב הגדוד המעביר למועמדי האוניברסיטה.

בהתאם להחלטה זאת הנכם מתבקשים להשגות את המועמדים לדירות אלה לא יאוחר מיום 15.6.69.

התרשמה מיעשת ע"י תשלום דמי קדימה בסך -.15,000 לפי שישלם כל מועמד ע"פ הפקדה בחשבון מס' 34-2451 בבנק ליצוא בע"מ לזכות שותפות 340 יח" דיור.

על כל מועמד שישלם את הסכום הנ"ל לשלוח שופט התרשמה המצ"ב בצירוף מלוא המום ע"י המבנק כנ"ל לשיכון ופתוח לישראל בע"מ מגיף ירושלים, רח' הסורג 2.

חיות ובנוסף למועמדיכם אישרה הועדה 8 מועמדים נוספים בזכויות שוות המשך הגרלת בין 14 המועמדים (6 שלכם + 8 אחרים) למלוקת הדירות. על מועד ההגרלה ומקומה נודיעכם בנפרד.

אודה לך על הפנייתם המועמדים עד תאריך 15.6.69. בפירוה ולם נקבל את המועמדים עד מתאריך הנ"ל, נראה זאת מצדכם כויתור על הזכויות ותן הודעתנו למועמדים אחרים בהתאם להחלטת הועדה.

בכבוד רב,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים
יו"ר הועדה

לוטה: פרוטוקול + מחירונים ומומסי הרשמה.

המועמדים לדירות ברחוב הגדוד העברי בירושלים בהתאם להחלטת הועדה

א) תושבים חוזרים לאחר הקדרות שהושקה בארץ

1. יעקב ריטוב (רעואל)	
2. נתן בר יעקב	דרך משרד השכון בירושלים
3. אריה לוין	דרך צבי רעית משרד המוץ

ב) עובדי מדינה חיונים ע"פ המלצת משרדיהם

4. נחום בשמי	שכון ומיקי התבנת 6/3 מלבית ירושלים
5. אלמוג שמואל	מנהל רשות משדור ירושלים
6. מרקין ישראל ואסתר	רחוב הגדוד העברי 15 ירושלים

ג) תושבים העוברים לירושלים קבע העברת מקום עבודתם לגירה

26. שרהם יואל	רחוב הל"ה 3 ירושלים
7. בן יהודה ברוך	רחוב העלם"ח 32 ירושלים

ד) ע ו נ י ם

8. גדלית נינאל	אלעזר המודעי13
9. שלמונה אורין	דרך בן ציון לוריא-משרד החנוך הכה' לעתות
10. זרחין דב	רחוב ישראל זנגביל בית 5 ירושלים
11. אבישי סניר	ת.ד. 692 ירושלים
12. מהנדס שור	רחוב האר"י 8 ירושלים
13. חושר רפאל ובלה	גונן ס' 23 ירושלים
14. מהנדס ורשבסקי אריה	רחוב כורש 14 ירושלים
15. ב נ נ א	מנכ"ל משרד הדתות
16. שיריזלי אחיה	רחוב מאיר 8 ירושלים
17. שמואלי שמואל	שכון ומיקי ההגנה 8 ירושלים
18. לרמן גדעון	הרב ברלין 14 ירושלים
19. אורי בני	דרך משרד האוצר בירושלים
20. צ'יטניבקי	רחוב הקשת 8 ירושלים
21. פרלמן דוד	רחוב אום 9 ירושלים
22. שוורץ יצחק	מא"ם מושר 4 ירושלים
23. גרדד לוי	רחוב ביאליק 13 בית הכרם ירושלים
24. אדר יעקב	רחוב העלם"ח 42 ירושלים
25. שלים פרוכי	רחוב רחל אמנו 26 ירושלים
27. אתנר מיכאל	רחוב בוסמנאי 4 ירושלים
28. קופמן אברהם	רחוב העלם"ח 41 ירושלים
29. עו"ד זוסמן	רמב"ן 27 ירושלים

אז/אא

משרד השיכון מחוז ירושלים
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ

ירושלים, 28.5.1969

בתשובה נא להזכיר מס. . . . .

לכבוד
. . . . . .
. . . . . .
. . . . . .

א.נ.,

הנדון: דירה בבנין ברח' הנדוד העברי ירושלים.

הועדה לקביעת זכויות השתכנות ב-22 יח' דיור ברח' הנדוד העברי רשמה את כב' כמועמד לדירה באתר הנ"ל. אי לכך הנך מתבקש למלא טופס הרשמה המצ"ב ולשלם דמי קדימה בסך של -.5,000 לי ע"י הפקדה בחשבון מס. 2451 - 34 בבנק ליצוא בע"מ ירושלים - לזכות שותפות 340 יח' דיור לא יאוחר מיום 15.6.69.

במידה ולא תשלם סכום זה עד לתאריך הנקוב לעיל תבוטל מועמדותך. היות ויש מועמדים יותר מאשר דירות תערך בסמוך לתאריך הנ"ל הגרלה בין מוקמדים מסונף לכם קביעת הזוכים בדירות שיועדו לכם.

במידה ותזכה תצטרך למלא אחר התנאים המפורטים בפרוספקט והמחירון המצ'ב. במידה ולא תזכה, בספן יוחזר לאחר ההגרלה.

הגרלה שניה תערך בין הזוכים בהגרלה הראשונה לחלוקת הדירות בינהם.

בכבוד רב,

ש. ב ל ג
מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים.
יו"ר הועדה.

לומה: טופסי הרשמה, תלוש תשלום, פרוספקט ומחירון.

/מא

ירושלים, ...

התקשרות . . . . . .

לכבוד
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ,
רח' הסורג מס.2,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הרשמה לדירה בבנין ברח' הגדוד העברי ירושלים.

הנני מבקש להרשם כמועמד לדירה בבנין ברח' הגדוד העברי.
הנני מסכים בזה לתנאים במכתבו של מר פלג מיום 27.5.69 ולאמור בפרוספקט והמחירון שנשלחו אלי.

מצ"ב: איסור על תשלום דמי קדימה בסך . . . . . .
לחשבון שותפות 340 יחידות דיור בבנק ליצוא בע"מ ירושלים.

בכבוד רב,

העתק: בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ.

פרוטוקול מס' 1 מישיבת הועדה לקביעת זכויות ההתכנות בשטחים

שנגרמו בעיר העתיקה ע"י שרשות שכון ופיתוח ובנק ירושלים.

שהתקיימה ביום 11.5.69.

נוכחים: מר. אלב יו"ר משרד השיכון מנהל מחוז ירושלים.

מ"מ דרורי - חבר מועצת עירית ירושלים

מ. בודנקין - מנכ"ל בנק ירושלים.

נעדרו: מר מ. בלקינר מנכ' שיכון ופיתוח.

כן נוכחו: מר אמנון זליכה. - מזכיר.

הדיון נסב בשלב זה על 22 יח' בבנין ברח' הגדוד העברי בסמוך כבר בשלבי בניה מתקדמים.

מר אלב הקריא את מכתבו של מר בלקינר שנעדר מהישיבה בו הציע לסווג את כל המועמדים בהתאם לקטגוריות שנקבעו במינוי של הועדה ולשרון ביניהם הגרלה.

מר אלב הודיע כי 6 דירות מה-22 יוקדו מלכתחילה למועמדי האוניברסיטה העברית בירושלים אי לכך מחליטה הועדה להוציא 6 דירות לאוניברסיטה. הודגש כי 6 הימ' הנ"ל הנן הימ' המבוייגות במיוקדות לעולים בכתב המינוי של הועדה מתאריך 7.4.69.

הועדה חילקה את 30 המועמדים שנרשמו לקטגוריות, בהתאם להנחיות מר דוד מנה מנכ"ל משרד השיכון.

<u>חלוקה לקטגוריות בהתאם להחלטת הועדה</u>

א. <u>תושבים חוזרים לאחר העדרות משמעותית מהארץ.</u>

1. יעקב ריטוב (רעואל)
2. נתן בר יעקב.
3. אריה לוין.

ב.

ב. <u>קרובי מריבת היובילים עפ"י הסלגן המדדיהם.</u>

1. נחום בסמי
2. שמואל אלמוג
3. ישראל נ/מחר ארקין.

ג. <u>תושבים העוברים לירושלים עקב העברת מקום עבודתם לבירה.</u>

1. יוסל שרתם
2. בן יהודה בריון.

ד. <u>ע ו ל י ם</u>

1. ברליה ביבאל
2. שלומגה אוריין
3. זרחין דב
4. אביאי מאיר
5. שהנדס שור
6. רעי הלטר
7. מהנדס ורשבסקי
8. כהנא

2/.

9. אוזיה שירזלי
10. שמואל שמואל
11. לרמן גדעון
12. אודיד נאי
13. צ'יחניצקי
14. מרלמן דוד
15. שנורץ יצחק
16. ג'רדיד לוי
17. אמיר יעקב
18. שליס מרדכי
19. אזגור מיכאל
20. מזסמן אברהם
21. עו"ד לוסמן.

הוחלט לשלוח לאוניברסיטה הודעה על איסור ההקצאת של 6 הדירות בבניין הבדוד העברי למרצים. על המרצים לשלם דמי קדימה במך -15,000 לי עד מאריך 15.6.69 אחרת יוסירו את זכותם. באם האוניברסיטה לא תשלם מרצים לדירות כולן או בחלקן עד למאריך זה, תאסיד את זכותה עליהן.

בהתאם לחלוקה הנ"ל הוקצבה 8 דירות נוספות לרשות המשוננים בקטגוריות א, ב, ו + ג.

הגרלה ראשונה תערך בסמוך למאריך 15.6.69 בין 14 המרצים (6 מטעם האוניברסיטה ו-8 המחדים) שיקבע את הדירות שהוקצבה לכל מרצה.

ההגרלה השניה תערך לשם קביעת בעלי הזכות בתוך הקטגוריה הקבועה.
הגרלה תערך על 8 הדירות הנותרות או יוכר במקרה ומרצים מהקטגוריות האחרות יוותרו על זכותם הד שלא יקבלו במבאים.

הגרלה שלישית תיערך לאחר מכן לשם חלוקת הדירות בין המרצים שזכו בהגרלה הקודמת.

ש. ר ל ג
מנהל מדור השיכון מחוז ירושלים.
יו"ר הועדה.

/פא

משרד השיכון
מחוז ירושלים

שכון ופתוח
לישראל בע"מ

בנק ירושלים
לפתוח ומשכנתאות בע"מ

22 דירות ברחוב הגדוד העברי ירושלים

א. **מ ח י ר י ן**

מס. הדירה	הקומה	המחיר
1, 12	גן	78,500.- ל"י
3, 14 6, 17	א' מעל העמודים ב' מעל העמודים	86,500.- ל"י
4, 16 7, 19	א' מעל העמודים, פינתית ב' מעל העמודים, פינתית	87,000.- ל"י
5, 15 8, 18	א' מעל העמודים ב' מעל העמודים	86,000.- ל"י
9, 20	ג' מעל העמודים	82,000.- ל"י
10, 22	ג' מעל העמודים, פינתית	82,500.- ל"י
11, 21	ג' מעל העמודים	81,500.- ל"י
2, 13	עמודים	80,500.- ל"י

ב. לחוסכים במת"ל, לפי אישור מיוחד ממשרד השיכון, מחוז ירושלים תינתן הנחה בשעור 3% מהמחיר הנ"ל.

ג. **תנאי תשלום ורכישה:**

כל משתכן ישלם עם ההרשמה	15,000.- ל"י
לאחר 3 חודשים מיום ההרשמה ישלם	8,000.- ל"י
" 6 " " " "	8,000.- ל"י
" 9 " " " "	8,000.- ל"י

סמוך למועד הכניסה תשולם היתרה במזומנים וזאת לפני מסירת הדירה.

למעוניינים בכך תנתן משכנתא עד 25,000.- ל"י ל-10 שנים בריבית של 12% ללא הצמדה.

ד. **פינורים:**

כל פינור בתשלומים ו/או בהתחייבויות יגרום לחיוב בריבית של 11%.

ה. תוקף המחירים עד ליום 31.8.69, ועד בכלל.