

8364/2 גל מס' תיק

משרד לוחט
ארכיון המדינה

מדינת ישראל

משרד הממשלה

בניה כפרית אזורי ערי פיתוח

3/1977 - 1/1978

(השק שתיק 1)

מס' לוחט מקורי

מחלקה ילקוח
מאגזין ארכיון המדינה



שם תיק: לשכת מנכ"ל וינשל/אבני - בניה כפרית אזורי ערי פיתוח

מזהה פתי: **גל-2/8364**

מזהה פריט: 0001ovr

כתובת 1-11-2-106

תאריך הדפסה: 18/10/2017

NOUG

21

משרד השיכון

משרד השיכון ירושלים

לשכתם האש והמקנהל

לבניית כפרית ונישוכים חדשים

4.1.1978

28.12.77

אני

אני נשכין האדמיניסטרציה
אני מנהל האדמיניסטרציה
הי-קטור באשר להתקין - אכסד
בגיל - טאלן שיישג אסדה (גולדן הילס)
יבנה בגילום אכסד שקבלו אכסד
הי-קטור - בקטן

בברכה,

אני

מדינת ישראל

משרד התקשורת

שירותי הטלפון

לשכת איחוד - פתח תקוה

תאריך: 11/8/77

מספר: 44391/פ

אל: משרד הביטוי והטיכון

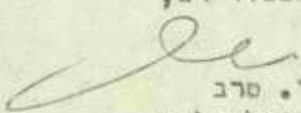
המנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים-ת.ד. 7021
הקריה תל אביב.

הגדון: התקנת מכשיר רדיו טלפון ליישוב מסחה
סימביון: מכתבכם מספר 45/4065 מ-8/11/77

הבירור העלה שהעבודה אינה בת כיצוע בגלל המחסור
בציוד הדרוש.

עם שפור המצב נמלא את הבקשה ברצון.

בכבוד רב,


י. טרב
מנהל הלשכה

העתקים: מר י. רוטה - ראש צוות
הקמה - מסחה

מר אהרונסון & מדור הסלפונים
מבצעים, מגדל שלום, תל אביב.



תכנון
ה מ י ם
לישראל
בע"מ

תאריך 14.12.77



לכבוד
מר א. הלב"ץ
שדרות חן 5, ת"א
א.ג.,

הנדון: תכנית אב להס. מים למסחה (פארים)

סמוכין: מכתב אל מר ש. קנטור מיום 15.11.77 בגדון

הכתובת אליה פנית איננה הכתובת הריבנטית לנושא זה. אולם מאחר והעברת גם אלי העתק ממכתבך הנ"ל בוצעתי להבטיח:

1. אנו עוסקים כיום בתכנון מפורט של מפעל יזומה שלב א, לפי הזמנת קמ"ט מים של ממשל יו"ש. מפעל זה מיועד לספק מים לקבוצה של כפרים ערביים בשומרון, מזרחית לכפר קסט וכן לשוב החדש במסחה. תכנית אב למפעל זה הוכנה על ידינו לפני מספר שנים עבור ממשל יו"ש לפי הזמנתו.
2. לא התבקשנו ואיננו עוסקים בתכנון רשת המים הפנימית של הישוב מסחה.
3. לידיעתך.

בכבוד רב,

העתקים: מר מ. כן-מאיר - נציג המים
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד השיכון, ת"א
מר ש. קנטור - מהנדס ראשי, מינהל לבניה כפרית, ת"א
מר א. שחר - האגף לבניה כפרית, משרד השיכון, ת"א
מר א. שחר - מהנדס ראשי "מקורות", ת"א
מר א. גיסין - קמ"ט מים יו"ש
מר א. הלחמי - כ א נ
מר ד. חלמי - כ א י

קופת-חולים

של ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל
המרכז

תל-אביב, רחוב ארלוזורוב 101 / ת.ד. 16280 / טלפק 24 22 11

סימנז 2/45/32837
מכתבכם

4.12.77

משרד השיכון
לשכת המנהל
9.XII.1977

לכבוד
מר י. רוטה
ראש צוות הקמת מסחה
המינהל לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 7021
תל-אביב

הנדון: שירותי קופ"ח לגרעין "עיר עולים בשומרון"

א.נ.ג.

מכתבכם בנדון מיום 7.11.77, אל ד"ר אבידור הועבר לטיפול.

בהתאם לבקשתכם, ניתנו הנחיות להנהלת קופת-חולים במחוז פתח-תקוה
לבבי הנושא שהעליתם.

לפיכך, תואילו נא לבוא בדברים עם הנהלת מחוז פתח-תקוה לשם קביעת
הסידורים הפורמליים לפתיחת המירפאות ב"שוב הג"ל".

הכתובת היא: רחוב בן-יהודה 34, פתח-תקוה.

ט ל פ ו ן : 904575 .

בכבוד רב,

ד"ר ל. טפירמן
סגן מנהל האגף הרפואי
ומנהל המח' לרפואה קהילתית.

העתיקים:

מר ש.אבני, ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים - משה"ש (אגף היגוי ואכיפה)
הנהלת קופ"ח הכללית מחוז פ"ת, בן-יהודה 34 פ"ת
מר ניסן טלומינסקי מרכז גרעין "פאריס" דואר פ"ת
גב' חנה חירט מרכז גרעין ע"י אשלים בשומרון דואר פ"ת (גרעין "פאריס").

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
DISTRICT OF COLUMBIA

IN RE: THE ESTATE OF JAMES EARL RAY, JR.

FILE NO.

FILE NO. 100-440891
SUBJECT: RAY, JAMES EARL, JR.

TO: THE ATTORNEY GENERAL
FROM: THE ATTORNEY GENERAL
SUBJECT: RAY, JAMES EARL, JR.
RE: RAY, JAMES EARL, JR.

RECEIVED
JAN 11 1971
U.S. DEPT. OF JUSTICE

FOR THE ATTORNEY GENERAL

RE: RAY, JAMES EARL, JR.
RE: RAY, JAMES EARL, JR.
RE: RAY, JAMES EARL, JR.
RE: RAY, JAMES EARL, JR.
RE: RAY, JAMES EARL, JR.

FILE NO.

FILE NO. 100-440891
SUBJECT: RAY, JAMES EARL, JR.

RE: RAY, JAMES EARL, JR.
RE: RAY, JAMES EARL, JR.
RE: RAY, JAMES EARL, JR.
RE: RAY, JAMES EARL, JR.
RE: RAY, JAMES EARL, JR.

ע"ה נשי



שר החקלאות

השיכון ירושלים
המנהל הכללי
6.XII.1977

ב"ב בכסלו תשל"ח
2 לדצמבר 1977
מספר 395

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

שלמה שלום רב,

בהמשך לשיחה שהתקיימה ביננו הבוקר ברצוני להעלות בכתב את האשור להקמת
עשר יחידות דיור נוספות בפאריס עבור הגרעין הרוסי לחרס.

בברכה,

א.ל.ל.
אריאל שרון
שר החקלאות



DEPARTMENT OF AGRICULTURE

U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D. C.
1934

OFFICE OF THE
DIRECTOR OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

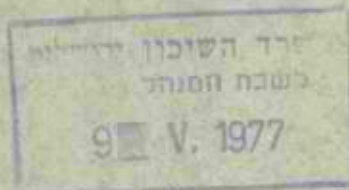
WASHINGTON, D. C.

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
YOUR LETTER OF THE 10TH INSTANT.

Yours very truly,

W. L. RORER,
Director.

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים



2.5.77

ש - 1075

א ל : מר י. רוט
א.ג.

חברון: מינוי לראש צוות החקמה - "מסחה"

בתאם למוסכם, תיבן מתמנה לראש צוות החקמה בפועל ליישוב מסיפוט עירוני באיזור "מסחה".
בתחום תפקידן זה יכללו הנושאים הבאים:

1. תיאום אירגוני של הצוותים האחראים הפועלים במסדרנו וחם:

(א) צוות התכנון - משרד פרלמנטר

(ב) צוות תיאום התכנון והפיקוח - חב' "אוסט".

2. חכנה פרוגרמה ומעקב אחרי הפעלתן.

3. סיפול במתקנים להשתקע במקום.

4. חכנה כללי איכלוס ודאגה להפעלתם.

5. חכנה שירותים מוניציפליים ליישוב ודאגה להפעלתם התקינה בבוא המועד.

6. מעקב ארגוני אחרי התכנון והביצוע.

7. דיווח חודשי בכל אחד מתחומי הפעילות.

בתפקידן זה תהיה כמות שירות לחתום משה - כל תחלטה עקרונית ותחייבות כספית טעונה אישור
בכתב של הח"מ.

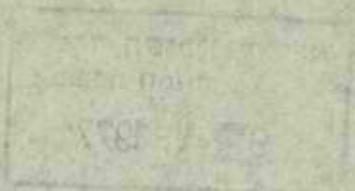
חנך מתמנה לתפקיד זה החל מ- 27.4.77.

בשלב הנוכחי הוחלט על העלאה 15 משפחות למונה זמני ע"י בנין המשטרה לפי פרוגרמה שהוצאה בנפר
מחנה זמני זה ינוהל ויתוחזק ע"י חב' עמידר בתיאום עמך.

חבני מאחל לך הצלחה בתפקידך החדש.

ב ב ר כ ה
ש. אבני
ראש מינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתיקים: מר ש. רוזן - שר השיכון
מר ד. וינשל - מנכ"ל מ. השיכון
מר א. שטרן - מנהל אגף התכנון והביצוע
מר ר. לשם - ממונה על הפעלת חכניה ביישובים חדשים
מר ג. אביבי - גזבר המינהל
משרד פרלמנטר
חב' "אוסט"
מר י. פט - מנהל מחוז המרכז
מר א. נסים - ממונה על ארגון ומינהל
נש"מ - ירושלים



ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ
ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

ՀՀ.Յ.Տ

Պ - 2701

Պ Գ : ՄՐ Գ. ԲԱՆԿ

Պ.Գ.Գ.

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ - "ՄԱՐԿԱ"

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ, ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ ԿԱՐԳԻ ԸՆԴՈՒՄ ԿԱՐԳԻ ԲԱՆԿԱՆ ԿԱՐԳԻ "ՄԱՐԿԱ".
 ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԱՆ ԿԱՐԳԻ:

1. ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԱՆ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ:

- ա) ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ - ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ
- բ) ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ - ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

2. ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ.

3. ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ.

4. ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ.

5. ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ.

6. ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ.

7. ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ.

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ - ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ.

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ - ՀՀ.Յ.Տ.

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ.

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ.

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ
ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ
ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ - "ՄԱՐԿԱ"

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ - ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ - ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ - ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ - ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ - ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿԱՐԳԻ ԿԱՐԳԻ - ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ



משרד התקשורת
המנהל הכללי

ירושלים, בכסלו תשל"ח
בנובמבר 1977

10-שם-201-291



לכבוד

מר ש. אבני

ראש המינהל לבנייה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.ב.,

הנדון: קו טלפון לישוב הזמני "אל-קנה"
מכתב מהתאריך 14.8.77

1. בתאריך 18 במאי 1977 הותקן רדיו טלפון בישוב
"אל-קנה" כמתן קשר ראשוני.

2. לצערי אין באפשרותנו בשנת התקציב הבאה לפתח
הרשת לישוב הזמני "אל-קנה" (מסחה) זאת בשל
מגבלות תקציביות. הודענו ע"כ בע"פ למרכז המשק
מספר פעמים.

ב ב ר כ ה,

מ. גדרון
המנהל הכללי

העתק:

למרכז ישוב אל קנה

מר סלומינסקי

דואר פתח תקוה



REPORTED, 1900, 2000
1900, 1900, 1900
1900-1900

REPORT
1900, 1900
1900, 1900, 1900
1900, 1900, 1900
1900

REPORT OF 1900, 1900, 1900
1900, 1900, 1900

1. REPORT OF 1900, 1900, 1900
1900, 1900, 1900
2. REPORT OF 1900, 1900, 1900
1900, 1900, 1900
1900, 1900, 1900
1900, 1900, 1900
1900, 1900, 1900

REPORT
1900, 1900, 1900
1900, 1900, 1900
1900, 1900, 1900

1900, 1900, 1900
1900, 1900, 1900
1900, 1900, 1900
1900, 1900, 1900

Ms. A. 9. 2. 10. 12

ד"ר אפרים מריניאנסקי, מהנדס יועץ
תל-אביב, רח' ליפסקי 5, טל. 03-453471
ת.ד. 21623

לכבוד
מר ד. בן-ישי
מהנדס מחוז ירושלים
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
משרד הבינוי והשכון
רח' קוטובסקי 3
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעלה אפרים - איזור התעשיה
בדיקת אלטרנטיבות מיקום.

בהתאם להנחיותך בחנו את שני האתרים האלטרנטיביים למיקום אזור זה
מיקום I ממזרח ובסמוך למעלה אפרים; מיקום II במחצית הדרך לגיתית.

הבחינה העלתה שאין יתרון כספי לאחד האתרים האלטרנטיביים והצורך
בכביש גישה מיוחד וישרי קרקע נוחים באתר I מתקזז כמעט באופן מוחלט
כנגד ישרי קרקע כבדים יותר והצורך להביא מים ממרחק באתר II. אך
בטופוגרפיה הנוחה של אתר I ניתן לנצל כ- 90% מן השטח בו בזמן שבאתר II
ניתן לנצל כ- 55% מן השטח, דבר המתבטא בפער בין ההשקעות (ההשוואתיות)
לפתוח לדונם: 105,000 ל"י לדונם, באתר I לעומת 170,000 ל"י לדונם באתר
II.

לאחר I יתרונות סביבתיים בהיותו מוסתר מן היישוב, במפלס נמוך
בכ- 100 מטר ובכיוון הנכון מבחינה רוחות דומיננטיות. מבחינת יעוד הקרקע,
בגיתו כאזור תעשיה תשאר את האתר מס. II חופשי לפתוח אורבני נוסף המתאים
ליופי הנוף הנשקף ממנו והאקלים הנעים בהרבה מאתר מס. I.

ניתן ליצור גם הבדל כספי לטובת אתר I ע"י כך שהגישה אליו תיעשה
דרך היישוב. (הבדל כספי של כ- 3 מיליון ל"י)

היתרונות העומדים לצד אתר II הם מיקומו הנכון מבחינת תעבורתית
והעובדה שעם הקמת אזור התעשיה באתר זה תשאר את האתר I לפתוח חקלאי(מטע),
כפי שמסומן כיעוד בכמה מסמכים שעברו תחת ידינו.

אם שיקול אחרון זה אינו מכריע, הננו ממליצים על אתר I כאזור תעשיה,
כאשר על מנת להקטין בהשקעות ראשוניות תהייה הגישה אליו בשלב I דרך היישוב.

אשמח לספק הבהרות נוספות באם יידרשו.

בכבוד רב,

ד"ר א. מריניאנסקי

העתק: מר ש. אבני-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר א. שטרן-מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית ליישובים חדשים

נהול פרויקטים, סקרים הנדסיים-כלכליים, יעוץ

הנדסה אזרחית, הנדסה מוניציפלית, מערכות תשתית, הנדסה סביבתית, הידרוטכניקה

מעלה אפרים - איזור התעשיה

בדיקת אלטרנטיבות למיקום

הוכן עבור

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים, מחוז ירושלים

דצמבר 1977

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951



ואחז עתה

משואה

ודי אוקינה

ודי אבו אליה

ודי איסחן

מעלה אפרים

מחנה זמני

קדוח

אתר 1

אתר 2

ודי אל אחמר

פצאל

ירית

מקרא:

כביש

ודי

מרכז אזורי
בעל אופי עירוני

אזור תעשייה

שרטוט מס' 1

ד"ר א. מריניאנסקי — מהנדס יועץ
תל-אביב, רח' ליפסקי 5, סל. 03-453471
ת.ד. 21623

מב"ש - המינהל לבניה כפרית
מעלה אפרים - אזור התעשייה
מפת מיקום

דצמבר 1977 ק"מ 1:50000

תוכן הענינים

1.	כ ל ל י
2.	תאור האלטרנטיבות
2.1	קביעת גודל השטח
2.2	מיקום האלטרנטיבות
3.	עקרונות החשואה
4.	תכנון מוקדם
4.1	כבישים ויישורים
4.2	מערכת המים
4.3	מערכת סילוק השפכים
4.4	מערכת החשמל
5.	אומדן כספי
6.	סיכום

רשימת שרטוטים

1.	מפת מיקום
2.	אלטרנטיבות מיקום
3.	כביש פפאפא - דגם תנוחה
4.	מערכת הכבישים - חתך לרוחב

1.1.1.1.1

1.1.1.1.1

2.1.1.1.1

3.1.1.1.1

4.1.1.1.1

5.1.1.1.1

6.1.1.1.1

7.1.1.1.1

8.1.1.1.1

9.1.1.1.1

10.1.1.1.1

11.1.1.1.1

12.1.1.1.1

1.1.1.1.2

1.1.1.1.2

2.1.1.1.2

3.1.1.1.2

4.1.1.1.2

מעלה אפרים - אזור התעשיה

בדיקת אלטרנטיבות מיקום

כ ל י

.1

מעלה אפרים הוקם בשעתו כמחנה זמני להכשרה חקלאית של התושבים בנקודות הישוב הסמוכות לו (גיתית, פצאל, משואה מכורה)

בסוף שנת 1975 הוחלט במינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים להפכו ליישוב קבע, כמרכז איזורי, ובו 250 יחידות דיור בשלב הרוויה.

לאחרונה סוכם להרחיב את היקף המרכז האיזורי ולתת לו אופי עירוני. במסגרת מרכז עירוני יתוכנן ישוב של 2,000 יח'ד (כ-10,000 חושב) בשלב רוויה ושל 500-600 יח'ד בשלב הביניים (אוכלוסיה של כ-3,000 תושבים). כמו כן יתוכנן ביישוב זה מרכז אזרחי ובו קריה חינוך, מרכז ספורט ותרבות, משרדים אזוריים ושרותים אחרים; בסמוך לישוב ימוקמו אזור מלונאות ונופש בתוספת בית ספר שדה, שינצלו את היופי הטבעי של אזור גב הר זה, וגם אזור תעשיה.

תסקיר זה בא לבחון את המיקומים האלטרנטיביים לאזור התעשיה, ולשקול את ההיבטים הכלכליים והטביבתיים הקשורים במיקום זה או אחר.

תאור האלטרנטיבות

.2

2.1 קביעת גודל השטח

הפרמטר בתכנון אזור תעשיה ביישובים מתפתחים הוא, בהתאם לנהוג בחב' מבני תעשיה, 6-7 בתי אב לדונם אזור תעשייתי. לפיכך השטח המקביל לשלב איכלוס הרוויה של 2000 יח'ד הוא 300 ד'; בשלב הביניים ועבור יישוב של כ-600 יח'ד יידרשו 100 דונם.

2.2 מיקומים אלטרנטיביים

אחרון שני שטחים אלטרנטיביים למיקום אזור התעשיה: אחד ממזרח לשטח היישוב ובקרבה יחסית אליו והשני מצפון-מערב לו וקצת מרוחק יותר. שני השטחים מצויים בתוך גבולות השטח המופשרים לפתוח.

I אלטרנטיבה

הוגדר שטח דמוי בוטן בעל כ-1200 דונם ברוטו, שמרכזו בנצ. 1639/1896. השטח נמצא ממזרח ליישוב; כיום הגבול מצוי בכ-500 מ' מרחק מן היישוב המתוכנן עבור 200 יח'ד ראשוניות, אך עם התפתחות המקום לכדי 500 יח'ד יתקרב גבול השטח הבנוי לגבול אזור התעשיה לכדי 200 מ' בלבד (ראה תרשים מס' 2).

SECRET

SECRET

1. SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

2. SECRET

2.1 SECRET

SECRET

2.2 SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

קו תעשייה
מכונן
לגיתית



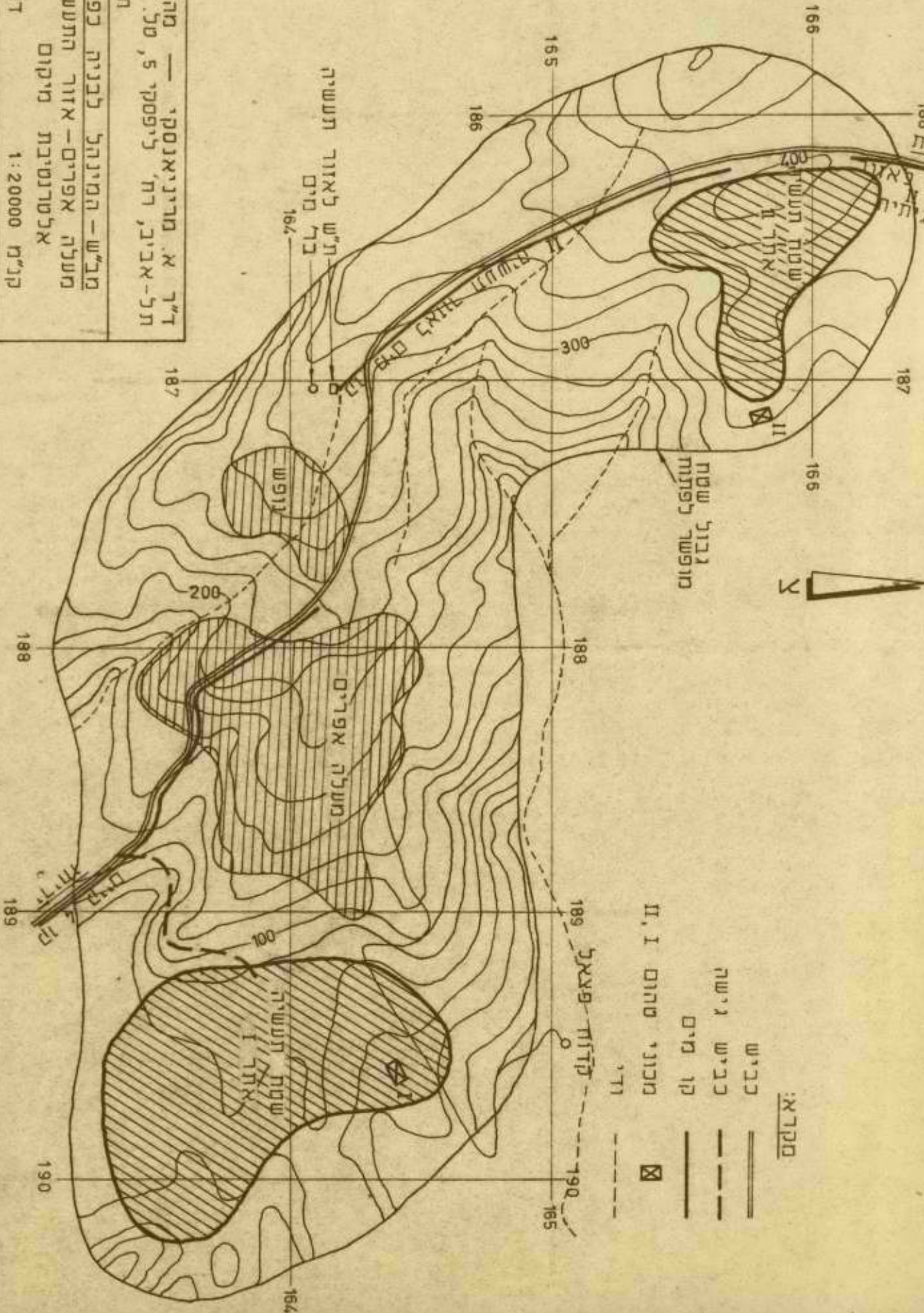
גבול שטח
מופשר לפתוח

מכונן סהום I, II

וד'

מקרא:

- כביש
- כביש גישה
- קו מים
- מכונן סהום I, II
- וד'



ד"ר א. מריאנסקי — מהנדס יועץ
תל-אביב, רח' ליפסקי 5, סל. 03-453471
ת.ד. 21623

מב"ש-המינהל לבניה כפרית
מעלה אפרים-אזור התעשייה
אלטרנטיבת מיקום

הנ"ח 1:20000
דצמבר 1977

דו"ח 01/77

מבחינה טופוגרפית מהווה האתר, אתר נוח בעל שפועים מהונים במיוחד באזור זה (כ-5%), ונמצא ברום טופוגרפי ממוצע של 60+ (היישוב הסמוכין נמצא ברום טופוגרפי ממוצע של כ-190 מ'). פני השטח העליונים נראים חתומים וכמות הסלעים בו היא מינימלית, (במפות אחדות מופיע השטח כמיועד למטע עבור היישוב גיתית). מצפון למיקום זה ובמרחק של 300 מ' מגבול אזור התעשייה נמצא קדוח מצאל 4, המהווה אחד ממקורות המים לסביבה הקרובה; מדרום ובמרחק של כ-2 ק"מ מצויים קדוחי מצאל 2 ו-3.

הגישה לשטח המסומן יכולה להיעשות דרך הישוב עצמו, באמצעות כביש השרות לקדוח; אך כביש זה הוא צר בעל שפועים חריפים המגיעים ל-12%. גישה מסודרת לאזור תעשייתי מחייבת כבישים נוחים להנועה מוטורית, הן ברוחב והן כשיפוע. כמו-כן, רצויה מאוד הנחקה והסדרה בין ההנועה לאזור התעשייה לבין מעבר בשכונות מגוריים.

מבחינה מערכות החשמית הרטובה, נושא אספקת המים אינו מהווה בעיה, כי האתר מצוי בצמידות לקו המים מקדוח מצאל 4. סילוק השפכים יכול להיעשות, לאחר טיפול במתקני טיהור, לחקלאות מקומית (החת ביקורה טיב הקולחים והגידולים המושקים ובהנחה של מניעת כניסת שפכי תעשייה רעילים) או לוודי נפרד לחלוטין מזה שפכי בו קדוח המים. הזרמת קולחים לערוץ זה ימנע סכנה של הזדהות מי האספקה ע"י דליפת שפכים מאגנים או לאחריהם אל אתר קדוח ההספקה.

מתקני הטיהור ניתנים למיקום מתאים על מנת לקלוט בתוכם גם את שפכי המרכז העירוני; בכך יוקל על טיהור השפכים ממקור תעשייתי בגין ערבוות עם שפכים ביתיים וכמו כן יושג הסכון בהפעלה והחזקה של מכון משותף לשפכים ביתיים ותעשייתיים (במיוחד הסכון בכח אדם).

אספקת כח נפרדת מרשה ההטמל הארצית אפשרית ע"י מתחנת סניף מתח גבוה מן הקו העובר לאורך הכביש הארצי.

II

אלטרנטיבה

האתר האלטרנטיבי נמצא בקו אוירי במרחק של 2.5 ק"מ ממרכז היישוב הסמוכין מעלה אפרים לכיוון צפון-מערב. סומן שטח של כ-400 ד' ברוטו מסביב לגבעה. כמעט שגובהה 416 + מ' בנ"י. 1658/1863. המרחק המינימלי בין גבול אזור התעשייה העתידי לבין היישוב בשלב הסופי המלא הוא 1.6 ק"מ.

מבחינה טופוגרפית מהווה אתר זה אתר קשה עם שיפועים שכיחים של 15% ואף שיפועים של 20% על המדרון המזרחי של הגבעה. הרום הטופוגרפי נע בין 340+ מ' לבין 410+ מ', כלומר 150-200 מ' מעל לרום הטופוגרפי הממוצע של היישוב. פני השטח העליונים הם סלע ובהלקט בולט סלע סדוק. אפילו הכנון בעל הצמדות לאומי הטופוגרפי יחייב עבודות עפר נרחבות באתר זה, שמשוך חציבה בשיעור של כ-50% מנחה עבודות העפר.

דו"ח 01/77

בשלב זה לא נעשה תכנון מפורט יותר של השטח, אך על מנת נסיוננו נראה שלא ניתן בשום מקרה לנצל שטח של 300 ד' מתוך 400 ד' ברוטו המסומנים במפה. הטופוגרפיה הקשה, בתוספת התנאי של קבלת חלקות מיושרות גדולות יחסית למיקום נכון של מבנים (גודל מבנה תעשייתי סטנדרטי באזור חרי יהיה כ-45 מ' אורך ובמפתח של 15 מ') יאפשרו, לפי הערכתנו, קבלת כ-240 ד' שטח לניצול.

הגישה לאזור התעשייה היא נוחה במיוחד מאחר והוא נמצא בהצטלבות שני כבישים ארציים: הכביש הקיים, שהוא ברוחב מורכב של 40 מ' אך היום יש בו מסעה של 11 מ' (7 מ' + 2 מ' מכל צד של המסעה); וכביש המרחפים הנמתח ממעלה אדומים לצפונה, אשר כונס יש בו רק תשתית המסעה ללא גימור עליון.

אספקת המים לאזור כה גבוהה הצריך קו נפרד ממפעל גיחית או ממפעל מעלה אפרים. דרך קו זה יישאבו מים לאגום מקומי קטן ברום טופוגרפי של כ-430 מ' (על צלע הגבעה של כפר מג'דל בני פדל).

מערכת סילוק השפכים תסתיים באגני טיפול נפרדים מן היישוב בגלל ריחוקו של האתר ממעלה אפרים. הסילוק ייעשה או ע"י שימוש הקלאי כאמור לעיל או ע"י הזרמת לערוץ וואדי. הערוץ המתאים הוא של וואדי אבו-א-ליל אשר מתנקז לאזור במורד פצאל 4, כך שסכויי ההזדהמות הם קטנים.

עקרונות ההשוואה

3.

ההשוואה המוצגת בחסריר הכלול את מערכות התשתית, ובהן אותם מרכיבים שהם שונים בין שתי האלטרנטיבות.

3.1 יישורי קרקע

הטופוגרפיה השונה מכתיבה נפחי עבודות עפר שונים לחלוטין בין שני המיקומים, דבר המתבטא בניצול יעיל יותר של השטח במקום. בנוסף לשפה לעבודות יהיה גם מחירם גבוה יותר באלטרנטיבה II, בה מרכיב החציבה עשוי להגיע לכ-50% מנפה האדמה המוזזת.

3.2 כבישים

בכבישים הפנימיים יהיה הבדל בין שני המיקומים, אף שהוא אינו משמעותי, בסעיף זה ננתן משקל לכביש הגישה לאתר I; הכביש יסתעף מן הכביש הארצי העולה למעלה אפרים כ-800 מ' לפני הכניסה ליישוב וברום טופוגרפי של כ-115 מ', ויירד עד לאזור המערבי של אזור התעשייה ברום +85 מ' תוך מעבר וואדי סדה א-צחרי. האפשרות לנצל בשלב ראשון את כביש הגישה לקדוח פצאל 4, לאתר הרחבתו ושיפור המקומות שבו, הישקל גם היא באופן כספי.

דו"ח 01/77

3.3 אספקת מים

לאחר II יהיה צורך למשוך קו מים מכיוון מעלה אפרים או מכיוון גיתית מערכת החלוקה הפנימית קרובה בהשקעותיה בשתי האלטרנטיבות.

3.4 סילוק שפכים

בשתי האלטרנטיבות תיחיה מערכת איסוף השפכים קרובה זו לזו, בהבדל שמרבית שוחות הביקורת באלטרנטיבה II יהיו שוחות מפל. אגני הטיפול באלטרנטיבה I יהיו גדולים יותר, אך יכלול בתוכם גם את שפכי הישוב. הטיהור הביולוגי יתבצע בהם בצורה חלקה יותר, אך החסכון הניכר יהיה בהפעלה ובהחזקה.

3.5 מערכת החשמל

בשתי האלטרנטיבות תהיה כמעט זהות בסעיף זה.

3.6 שיקולים סביבתיים

בנוסף להשוואה הכספית תישקל איכותית המערכת הסביבתית; הרום הטופוגרפי של האתרים, מיקומם הגיאוגרפי ביחס ליישוב (כיווני רוחות וכד'), שיקולי תנועה מוטורית ורגלית וגם שיקולים של התפתחות היישוב העירוני מעבר ל-2000 יח"ד.

4. תכנון מוקדם

4.1 כבישים ויישורים

4.1.1 פרמטרים תכנוניים - מערך פנימי

הכבישים הפנימיים, שלפיהם ניתן יהיה לקבוע את אופן יישור הקרקע יהיו בעלי מסעה של 7 מ' עם נתיב הניה של 2.5 מ' ומדרכות של 2.5 מ' מכל צד, כמו כן יושאר פס ירק בצד המבנים (ראה שרטוט מס' 3).

נתונים אלה, כאשר הם מיושמים על פני שטח קרקע בעל שיפוע של 15% (מיקום II) מכתיבים גיאומטריה של מרחק מינימלי בין כבישים מקבילים של כ-70 מ' (ראה שרטוט מס' 4).

השיפוע האורכי של הכבישים הוא פונקציה של גודל המבנים: בהנחה של מבנים סטנדרטיים, במפתח 15 מ' ובעלי 6 שדות של 7.5 מ' כל אחד, כלומר באורך של 45 מ' ובהשאת מרחק של 30 מ' בין שני מבנים סמוכים מתקבל שיפוע כביש מכסימלי של פחות מ-3%. גיאומטריה זו מאפשרת חסכון באי הכנסת קירות תומכים ובמתן אפשרות גישה ישירה ונוחה לחצרות העבודה של המבנים.

3.3 General

The purpose of this report is to provide a summary of the work done during the period 1.1.77 to 31.12.77.

3.4 Objectives

The objectives of the project were to develop a computer program for the calculation of the moments of inertia of a cross-section.

3.5 Scope

The scope of the project was limited to the calculation of the moments of inertia of a cross-section.

3.6 Methodology

The methodology used in the project was the finite element method. The cross-section was divided into a number of elements, and the moments of inertia were calculated for each element.

4. Results

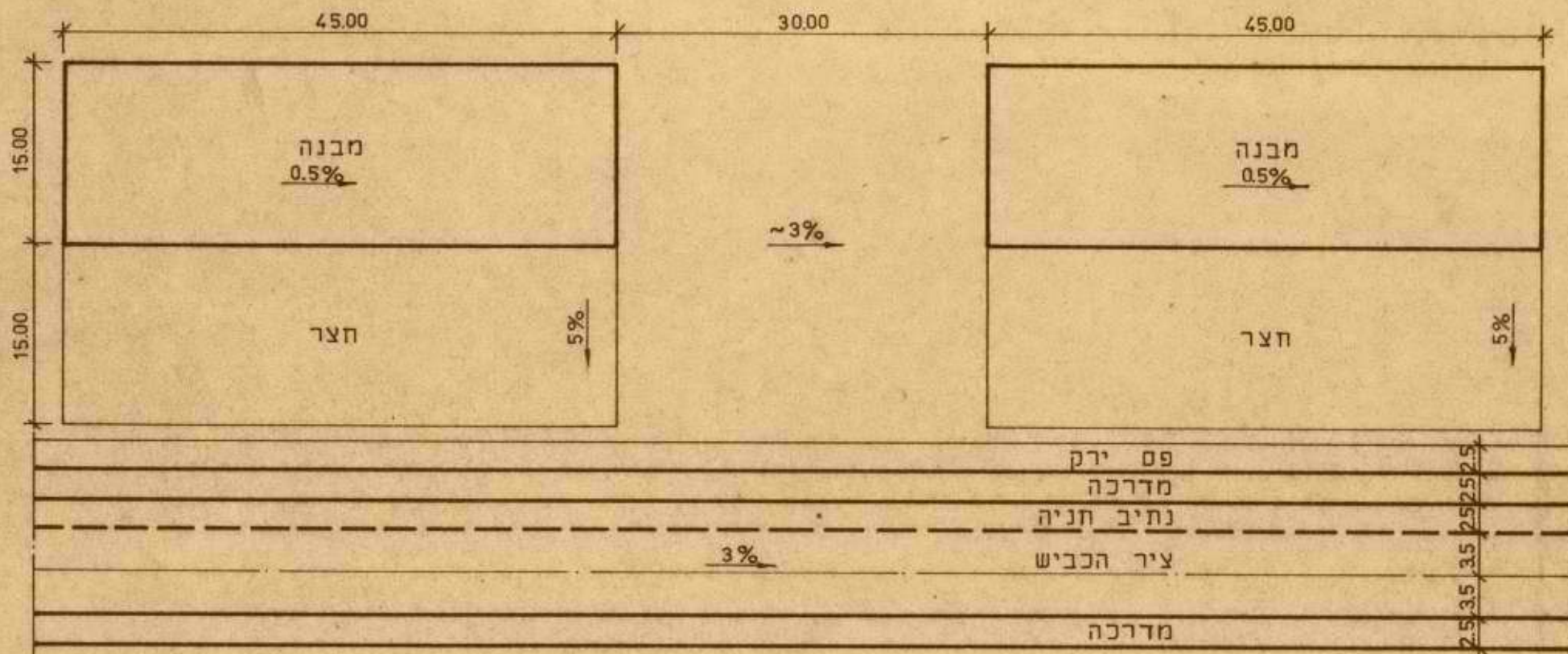
4.1 General

4.1.1 Introduction

The results of the calculations are presented in this section. The first part of the section describes the results of the calculations for the moments of inertia of a cross-section.

The second part of the section describes the results of the calculations for the moments of inertia of a cross-section.

The third part of the section describes the results of the calculations for the moments of inertia of a cross-section.

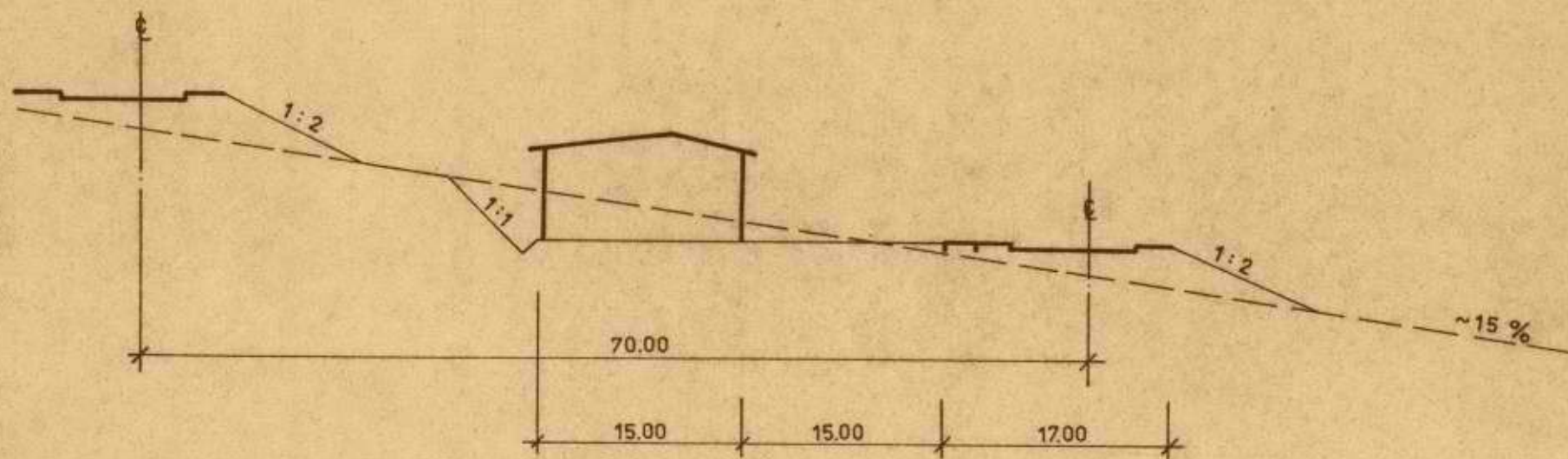


ד"ר א. מריניאנסקי — מהנדס יועץ
תל-אביב, רח' ליפסקי 5, טל. 03-453471
ת.ד. 21623

* מב"ש — המינהל לבניה כפרית
מעלה אפרים — אזור התעשייה
כביש פנימי-תנוחה

דצמבר 1977

קנ"מ 1:500



ד"ר א. מריניאנסקי — מהנדס יועץ
תל-אביב, רח' ליפסקי 5, טל. 03-453471
ת.ד. 21623

מב"ש - המינהל לבניה כפרית
מעלה אפרים-אזור התעשיה
מערך כבישים - חתך לרוחב

דצמבר 1977

קני"ס 1:500

דו"ח 01/77

במיקום אלטרנטיבי I, בו שיפוע הקרקע מתון בהרבה לא קיימות המגבלות של 70 מ' מרווח בין כבישים פנימיים ושל 3% שיפוע מכסימלי לאורך כבישים אלה.

כמות עבודות העפר לשלב הביניים מגיעה לכ-80,000 מ"ק במיקום I, ולכ-100,000 מ"ק במיקום II (בו גם קיים אחוז גבוה יותר של חציבה).

4.1.2 כביש הגישה

כביש גישה מיוחד יסתעף מן הכביש הארצי כ-800 מ' לפני הכניסה למעלה אפרים ויירד בהדרגה מרום +115 לרום +85 לאורך של כ-1.2 ק"מ. השיפועים בו יגיעו עד ל-8%-9% במקומות מסוימים, אך הוא יוכל להכנות ככביש בתכנון נכון בעל עקומות נוחות.

האלטרנטיבה (הלא מומלצת) לכביש זה היא גישה דרך היישוב תוך שפור הדרך המובילה לקדוח; האורך הזקוק להרחבה ושפור עקומות הוא כ-1 ק"מ וההשקעה שתדרש במקרה זה היא כ-1.6 מיליון ל"י (לעומת כ-4.8 מיליון עבור כביש גישה נפרד).

4.2 מערכת המים

4.2.1 צריכת המים

המדד המקובל באיזורי תעשייה רגילים (ללא תעשיות הצורכות מים) הוא 2 מ"ק לדונם ברוטו, עם צריכת שיא של 120% ושעת שיא של 15% ביוב השיא. בנוסף יש להבטיח ספיקה של שני הידרנטים 25 מ"ש כל אחד, במקרה של שריפה.

להלן סכום נחושי צריכה

<u>סופי</u>	<u>ביניים</u>	<u>שלב</u>
300	100	שטח (דונם)
600	200	ספיקה ממוצעת יומית (מ"ק/יום)
150,000	50,000	כמות שעתית (מ"ק/שנה)
		ספיקה שעתית מקסימלית
108	36	(מ"ק/שעה)
117	72	ספיקה בשעת כבוי אש (מ"ק/שעה)

4.2.2 צנור האספקה וצנרת החלוקה

צנור האספקה לאזור יהיה בקוטר 8" (או בקוטר 6" במידה ויהיו להצבים זמינים מספיקים). הצנרת המחלקת תהיה 4", שבעתיה על מנת להבטיח אמינות מירבית במיוחד במקרה של שריפה - החיבורים למבנה יהיו בקוטר 2"; כמקובל חותקנה מערכות מדידה לכל צרכן.

דו"ח 01/77

לאחר 1 תהיה האספקה מצנור קיים 8"-10" המעבירים מים מקדוח פצאל 4 לברכות פצאל 200 מ'. לפי התכנון ייבנה בין אזור התעשייה והיישוב בוסטר (שיינק מברכה 100 מ"ק), אשר יסנוק את המים לברכה המים הקבועה של היישוב בגובה +260 מ' ונפח 500 מ"ק.

העמדה הברכה בגובה טופוגרפי מתאים כלפי אזור התעשייה (פני קרקע +120 מ') יאפשר אספקה חלקה לצרכנים.

לאחר 2 יש לשאוב מים בצנור נפרד או ממעלה אפרים או ממפעל גיתית מאחר והמרחקים הם זהים (כ-2 ק"מ) עדיפה האספקה ממפעל גיתית, אשר גם יבוצע, מבחינת העיתוי, לפני מפעל מעלה אפרים. בוסטר קטן יסנוק את המים או ישירות כנגד הרשה באזור התעשייה (ספקות של עד 70 מ"ק ש בשלב הביניים ועד 120 מ"ק ש בשלב הסופי, כולל ספקת כבוי אש או לברכה שתימצא ממערב לאזור התעשייה על צלע הגבעה של כפר מג'דל פני פדל. נפח הברכה יהיה כ-250 מ"ק, אך יקבע מדויק יותר תוך כדי התכנון.

4.3 מערכת סילוק השפכים

4.3.1 תרומת שפכים; טיב שפכים

כמויות השפכים מהוות 80% מכמויות המים בגין אבדן כמויות מים שאינן מגיעות למערכת הביבים (השקית גנון, וכו'). באזורי תעשייה נשמר אחוז החזר זה גם לגבי ספיקת שעת שיא. איכות השפכים התעשייתיים משתנה כפונקציה של טיב התעשיות המצויות באזור מסוים ולפיכך כל הכללה היא ישימה רק בחלקה.

פקודת התעשיות והמלאכות מציינת בכל זאת כמה פרמטרים גבוליים להתרחת כניסת שפכים ממקור תעשייתי לרשה, וביניהם צריכת המצן ביוכימית (צח"ב) מכטימלית של 800 מ"ג/ל. בעיה נוספת היא המצאות מלחים מומסים שאין כיום פתרון טכנולוגי מעשי להרחקתם לקראת ניצול הקולחים המטוהרים - ניצול משני (חקלאי לרוב); לפיכך נהוג להגביל את המצ"ב המוצקים המומסים ל-3000 מ"ג/ל במוצא המפעל.

המרכיב הקובע בנושאי טיחור הוא הצח"ב; מאחר ויש גם תעשיות שאינן תורמות מרכיב זה יש להניח שרמת הצח"ב הממוצעת תהיה כ-600 מ"ג/ל.

להלן סכום נהוני השפכים (כמות וטיב)

סופי	ביניים	שלב - שפכים ממקור תעשייתי
480	160	ספיקה ממוצעת יומית (מ"ק/יממה)
120,000	40,000	כמות שנחית (מ"ק/שנה)
288	96	צח"ב (ק"ג/יום)

דו"ח 01/77

מאחר ובמיקום האלטרנטיבי I יהיה טיהור משולב של השפכים הביתיים והתעשייתיים, להלן נתונים משלימים.

שפכים ביתיים	ביניים	סופי
פס. יחידות דיור-תחזית	600	2000
אוכלוסיה	3000	10,000
ספיקה ממוצעת יומית (מ"ק/יממה)	600	2000
כמות שנתי (מ"ק/שנה)	220,000	730,000
הרמת צח"ב	162	540

שפכים משולבים

כמות יומית (מ"ק/יממה)	760	2480
כמות שנתי (מ"ק/שנה)	260,000	850,000
צח"ב ק"ג/יום	260	830

טיהור וסילוק השפכים

4.3.2

גודל היישוב והיקף איזור התעשייה ומיקומם הם כאלה המצדיקים שיטת טיפול המבוססת על אגנים. מתקנים המבוססים על שיטה זו הם כלכליים יחסית, אפילו באזור גבעי זה. הקולחים המיוצרים יהיו בטיב מתאים לשימוש חקלאי בסביבה או השקית חורשה או, במקרה קיצוני, הזרמה לוואדי. (כמוצקן אחרי כלורינציה).

הפרמטרים ההתכנוניים המקובלים הם:

- אגנים אארוביים בעומק של כ- 1.20 מ' ובעומסים בתחום 10.0-12.5 ק"ג/דונם/יום, בתוספת כלורינציה כאמור.
- אגנים אנארוביים בעומק של כ- 3 מ' ובעומסים של לא פחות מ-200 ק"ג/דונם/יום ויותר מ-300 ק"ג/דונם/יום, כשלאחר מכן אארוביים, לפי טעיף א' לעייל.
- אגנים מאוררים אוורור מכני (שהיה 5 ימים, עומק מים 3 מ' ורמת אנרגיה 2.5 ואט/מ"ק נפח אגן) כשלאחר מכן אגני ליטוש - שיקוע לפי עומסי האגנים האארוביים וכלורינציה.

מגבלות השטח הם כאלה שלשלב הביניים (וגם לשלב מידי בו יוכשרו כנראה 25-30 דונם שטח תעשייתי) מוצעת שיטה של אגנים אנארוביים - אארוביים, התכנון לשלב הרוויה הוא של טיפול במערכת אגנים מאוררים - ליטוש.

במיקום אלטרנטיבי I יידרשו אגן אנארובי של 850 מ"ר ואגן אארובי של 12 דונם (2 יחידות של 6 דונם כל אחד); לשלב המידי לא יהיה עדין צורך באגן אנארובי והשפכים יטוהרו בשלב אארובי בלבד של כ-6 דונם (2 יחידות של 3 דונם).

המחיר המוצע למכירת המטרה הוא 100,000 ש"ח, כולל מע"מ.

תיאור המטרה	מחיר	סכום
מטרה מס' 1000	100,000	100,000
מטרה מס' 1001	100,000	100,000
מטרה מס' 1002	100,000	100,000
מטרה מס' 1003	100,000	100,000
מטרה מס' 1004	100,000	100,000
מטרה מס' 1005	100,000	100,000
מטרה מס' 1006	100,000	100,000
מטרה מס' 1007	100,000	100,000
מטרה מס' 1008	100,000	100,000
מטרה מס' 1009	100,000	100,000
מטרה מס' 1010	100,000	100,000
מטרה מס' 1011	100,000	100,000
מטרה מס' 1012	100,000	100,000
מטרה מס' 1013	100,000	100,000
מטרה מס' 1014	100,000	100,000
מטרה מס' 1015	100,000	100,000
מטרה מס' 1016	100,000	100,000
מטרה מס' 1017	100,000	100,000
מטרה מס' 1018	100,000	100,000
מטרה מס' 1019	100,000	100,000
מטרה מס' 1020	100,000	100,000

4.4.4 תנאים כלליים

המכירה תבוצע באמצעות מכירה פומבית, וכל המצטרף למכירה יחויב בתשלום מראש. המכירה תבוצע ביום ושבוע מסוימים, וכל מי שרוצה להצטרף למכירה יצטרך להגיש בקשה למכירה מראש. המכירה תבוצע ביום ושבוע מסוימים, וכל מי שרוצה להצטרף למכירה יצטרך להגיש בקשה למכירה מראש.

המכירה תבוצע באמצעות מכירה פומבית, וכל המצטרף למכירה יחויב בתשלום מראש.

המכירה תבוצע באמצעות מכירה פומבית, וכל המצטרף למכירה יחויב בתשלום מראש.

המכירה תבוצע באמצעות מכירה פומבית, וכל המצטרף למכירה יחויב בתשלום מראש.

המכירה תבוצע באמצעות מכירה פומבית, וכל המצטרף למכירה יחויב בתשלום מראש.

המכירה תבוצע באמצעות מכירה פומבית, וכל המצטרף למכירה יחויב בתשלום מראש.

המכירה תבוצע באמצעות מכירה פומבית, וכל המצטרף למכירה יחויב בתשלום מראש.

דו"ח 01/77

באתר V, ועבור שפכי התעשיה בלבד, יספיק אגן אנארובי של 300 מ"ר ואגן אארובי של 5 דונם (2 יחידות של 25 ד' כל אחת) בשלב ההתחלתי השפכים יטוהרו בשתי יחידות זהות של 1.25 דונם כל אחת.

4.4 מערכת החשמל

קו הכח והחשמל לאזור התעשיה יצטרך להעביר כ-5,000 קו' ווט לשלב הביניים וכ-15,000 קו' ווט לשלב הסופי.

קו מתח גבוה 22 ק"ו עובר לאורך הכביש הקיים, ממנו ניתן למתוח קו הן לאתר I והן לאתר II, המרחק עד לאתר I הוא כ-1.5 ק"מ; לאתר II הוא 0.5 ק"מ בלבד. קו המתח הגבוה יוביל לטרנספורמטורים, הממוקמים באזור התעשיה עצמו ושם יחוברו הכבבים ע"י רשת במתח נמוך.

5. אומדנים כספיים

האומדנים להלן הם בהערכה בלבד ומתאימים לדרגת התכנון המוקדם, בה נבחנו האלטרנטיבות. ההשוואה כוללת רק את האלמנטים שאינם בחוץ השטח עצמו (כבישים פנימיים, רשת חלוקת מים ואסוף שפכים, רשת חשמל וכו') גבוססת על המחירים מלפני המהפך הכלכלי, ומתיחסת לשלב של 100 דונם אזור תעשיה.

טבלה השוואתית (המחירים הם באלפי ל"י)

מיקום II	מיקום I	פריט
-	4,750	כביש גישה לשטח
6,550	3,320	יישורי הקרקע (2)
1,460	-	אספקת מים
770	500	סילוק שפכים
600	960	אספקת חשמל
9,380	9,530	

הערות:

1. השטח נטו של המבנים, כולל חצרות, הניתן לניצול הוא כ-90 דונם באתר I וכ-55 דונם באתר II. כלומר ההיטל היחסי לדונם על בסיס המרכיבים המהווים את ההשוואה בלבד הוא כ-105,000 ל"י/דונם במיקום I וכ-170,000 ל"י/דונם במיקום II.

2. באתר II הקרקע היא בעיקרה טלע וטלע סדוק.

1. The first part of the report, which is the most important, is the one which deals with the question of the future of the country. It is a very important question, and it is one which has been discussed for many years. It is a question which has been discussed in many different ways, and it is a question which has been discussed in many different places. It is a question which has been discussed in many different ways, and it is a question which has been discussed in many different places.

2. The second part of the report is the one which deals with the question of the future of the country.

It is a very important question, and it is one which has been discussed for many years. It is a question which has been discussed in many different ways, and it is a question which has been discussed in many different places. It is a question which has been discussed in many different ways, and it is a question which has been discussed in many different places.

It is a very important question, and it is one which has been discussed for many years. It is a question which has been discussed in many different ways, and it is a question which has been discussed in many different places. It is a question which has been discussed in many different ways, and it is a question which has been discussed in many different places.

3. The third part of the report is the one which deals with the question of the future of the country.

It is a very important question, and it is one which has been discussed for many years. It is a question which has been discussed in many different ways, and it is a question which has been discussed in many different places. It is a question which has been discussed in many different ways, and it is a question which has been discussed in many different places.

4. The fourth part of the report is the one which deals with the question of the future of the country.

Part	Part I	Part II	Part III
1. The first part of the report is the one which deals with the question of the future of the country.	1,000,000	1,000,000	1,000,000
2. The second part of the report is the one which deals with the question of the future of the country.	1,000,000	1,000,000	1,000,000
3. The third part of the report is the one which deals with the question of the future of the country.	1,000,000	1,000,000	1,000,000
4. The fourth part of the report is the one which deals with the question of the future of the country.	1,000,000	1,000,000	1,000,000

5. The fifth part of the report is the one which deals with the question of the future of the country.

It is a very important question, and it is one which has been discussed for many years. It is a question which has been discussed in many different ways, and it is a question which has been discussed in many different places. It is a question which has been discussed in many different ways, and it is a question which has been discussed in many different places.

It is a very important question, and it is one which has been discussed for many years. It is a question which has been discussed in many different ways, and it is a question which has been discussed in many different places. It is a question which has been discussed in many different ways, and it is a question which has been discussed in many different places.

דו"ח 01/77

ס כ ו ט .6

- 6.1 הבדיקה הכלכלית מראה שאין הבדל בין שתי האלטרנטיבות בהנחה שיסתפקו בגישה לאזור התעשייה דרך היישוב הרי שמיקום יהיה זול בכ-3 מיליון ל"י לעומת מיקום II.
- 6.2 מבחינת הסביבה מיקום I מצוי בכיוון נכון הן טופוגרפית (נמוך יותר ומוך בסתר ויזואלי מן היישוב) והן גיאולוגית (כיווני רוחות דומיננטיים).
- 6.3 מיקום II נמצא לעומת זאת באתרון פונקציונלי ביחס למערכת הכבישים הארצית העתידה, אך במיקום בלתי נכון מבחינה סביבתית.
- 6.4 מן ההיבט של פחית אורבני מעבר לגרעין המתוכנן, כיוון הרי שמיקום II יכול להוות מיקום אידיאלי לשכונה מושבת מבחינת האקלים והנוף, ולפיכך שיקול זה מושך לכיוון מיקום כאזור תעשייה.
- 6.5 כנגד זה מיקום הוא המיקום הכמעט יחיד בסביבה הקרובה בה ניתן לעסוק בעיסוק חקלאי (מטע) והיו בעבר מחשבות בכיוון זה.

א. מריניאנסקי

דצמבר 1977

3. 2.2.2

2.1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the year 1946. It is divided into two main parts, the first of which is devoted to a description of the work done during the first half of the year, and the second to a description of the work done during the second half of the year.

2.2. The second part of the report is devoted to a description of the work done during the year 1947. It is divided into two main parts, the first of which is devoted to a description of the work done during the first half of the year, and the second to a description of the work done during the second half of the year.

2.3. The third part of the report is devoted to a description of the work done during the year 1948. It is divided into two main parts, the first of which is devoted to a description of the work done during the first half of the year, and the second to a description of the work done during the second half of the year.

2.4. The fourth part of the report is devoted to a description of the work done during the year 1949. It is divided into two main parts, the first of which is devoted to a description of the work done during the first half of the year, and the second to a description of the work done during the second half of the year.

2.5. The fifth part of the report is devoted to a description of the work done during the year 1950. It is divided into two main parts, the first of which is devoted to a description of the work done during the first half of the year, and the second to a description of the work done during the second half of the year.

משטח הבנייה והשיכון
המינהל לבנייה בפריז
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ח.ד. 7021, מיקוד 61070

25 בדצמבר 1977

1535 - e

המנהל הכללי
ירושלים
28.XII.1977

א ל : מר ד. בן-ישי - מהנדס מחוז ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מעלה-אפרים.

הנני מתייחס למכתבו של מר ע. חיימוביץ - ראש צוות הקמה מעלה-אפרים ,
מה-11.12.77 אל מר א. שטרן , בנושא התקנת אמבטיות בבתיים במעלה-אפרים .

מאחר ובבניית 50 הבתים הראשונים הוחל בעת שמעלה אפרים צריכה היתה
לשמש מרכז אזורי וההחלטה על הקמת ישוב עירוני נחקלה מאוחר יותר , סוכס
בדיון אצל המנהל הכללי להתקין אמבטיות בבתיים הנ"ל .

נא הפעלת הנ"ל בתיאום עם מר ר. לשם .

בברכה ,

י. צ. ר.

מ.מ. ראש המינהל

העתיקים:

מר ש. אבני - המנהל הכללי ✓
מר א. שטרן - ראש המינהל בפועל
מר ר. לשם - ממונה על יישובים חדשים
מר ע. חיימוביץ - ראש צוות הקמה , מעלה אפרים .

גש/

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

RECEIVED
JUL 11 1967
FBI - NEW YORK

TO : DIRECTOR, FBI (100-374301)
FROM : SAC, NEW YORK (100-157091)
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

NY 100-157091

NY 100-157091

[Illegible text block containing several lines of typed information, possibly a summary or report details.]

Very truly yours,
[Illegible Signature]
Special Agent in Charge

cc: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

1681 - 1721

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

האגף לחינוך התישבותי

תל-אביב

תאריך: 25 בדצמבר 1977

טו' בטבת תשל"ח

מסמך:

משרד השיכון ירושלים
לשכת הסנהל הכללי

28.XII.1977

אל : מר ש. אבני,
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

הנדון : - בית נטר במקוה-ישראל.

בזמן תכנון שיקום המבנים בשנת ה-100 למקוה-ישראל, הואלת להיות חבר בועדה שפסקה על שיקום המבנים העתיקים, וביניהם בית נטר, שהיה הבית הראשון במקוה-ישראל.

כן הואלת לאשר, שמשרד השיכון ישא בהוצאות התכנון לשיקום בית זה. בהתאם לכך הוזמנה עבודת התכנון על ידי משרד השיכון אצל האדריכל ס. מנדל.

לצורך עריכת ההסכם, נקבעה הערכה של 1.000.000 ל"י בהוצאות השיקום בשנת 1969. מפאת חוסר תקציב, הוצא המכרז רק בספטמבר 1976 והוא הסתכם בסך 2.629.690 ל"י.

האדריכל תבע תשלום לעבודתו לפי תוצאות המכרז, כמובן בחישוב חוזר וערך עבודתו בעת גמר התכנון, שהיה באפריל 1975. הערך המחושב לפי מדד הבניה עמד על 1.867.677 ל"י.

לפיכך הגיע לחישוב שעבור ההפרש בין ההזמנה לבין המכרז מגיע לו הונדור של 39.045 ל"י, שהם היום (עם מדד יוקר) סך של 69.104 ל"י.

עשינו מאמצים במינהל לבניה כפרית לקיים בירורים בנידון, אבל לצערנו, אחרי פטירתו של מר פס ז"ל, לא היה אדם שראה את עצמו מוסמך לטפוק על גובה שכר הטרחה המגיע לאדריכל.

כעת נתבעה מקוה-ישראל לשלם את ההפרש.

אם אמנם יקויים העקרון שלאדריכל מגיע שכר לפי ערך של הבנין, ולא לפי הערכה, אזי תביעתו של מר מנדל מבוססת ומחושבת בהתאם למדדים שהיו קיימים.

אודה לך אם תתן דעתך על הנושא ותחליט מי ישא בסכום הנדרש.

בברכה,

ד. ז. ה. ב. י.

דז/על

28 JUL 1977
JANUARY 1977
SECRET

SECRET
JANUARY 1977
SECRET

SECRET
JANUARY 1977
SECRET

SECRET

SECRET
JANUARY 1977
SECRET

SECRET
JANUARY 1977
SECRET

SECRET
JANUARY 1977
SECRET

SECRET
JANUARY 1977
SECRET

SECRET
JANUARY 1977
SECRET

SECRET
JANUARY 1977
SECRET

SECRET
JANUARY 1977
SECRET

SECRET
JANUARY 1977
SECRET

SECRET
JANUARY 1977
SECRET

SECRET
JANUARY 1977
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

Page

דואר נע נחל לכיש צפון 408 79, טלפון 051-24111

תאריך 15/12/77

מס' תשל"ח / 473

לכבוד

מר י. רבינוביץ

המינהל לבניה כפרית

תל אביב

ה נ ד ו ן : בעיות בניה ומימון בקבוץ נגבה

א.נ.

בפגישתנו זו הננו מעלים כמה בעיות והן :

- א. מימון מבני אשקנזית - רוסים. המבנים מוכנים זה מכבר והגרעין הולך וגדל. ההוצאה על 21 יחידות גדולה מאד, והעובדה שאיננו מקבלים את הכסף (כפי שהובטח על ידכם) גורמת לנו לנזקים חמורים, ואי יכולת השקעה בגורמים אחרים להם היה מיועד הכסף.
- ב. אולם ספורט - בפגישה שהיתה לנו עם מר קראוז מרשות הספורט, נמסר לנו שהחלטתם להקציב לנו 500,000 ל"י בשתי שנות תקציב. עד היום טרם קיבלנו אישור על כך מהמינהל.
- ג. שיכון 17 - בשיחתנו האחרונה נמסר לנו שהוקצבו לנו 12 יח". הננו עומדים בפני פרויקטים של קליטה ולכן אנו במחסור גדול של דירות, בנוסף לצרכים הרגילים של בנים חוזרים, חסול צריפים, ועוד.
- ד. גן ילדים - תוכניות הגן גמורות ומוכנות להפעלה מידית, כל דחיה בהפעלת הבניה גורמת לנו קשיים גדולים מאד, ותגרום בעתיד הקרוב למחסור שיכון בחברת הילדים.
- ה. שיפוץ כחית כוללת - כידוע עברו ההוכניות של השיפוץ ואושרו ע"י מר י. קליגר. ביכולתנו לבצע שיפוץ זה במהירות גדולה (4 חודשים) הפעלת השיפוץ תפטור חלק מהבניה הנ"ל עקב הגדלת תפוסת הבית (18 ל 24 ילד).
- ו. חבר אוכל ומחסן בגנים - שני הפרויקטים אושרו על ידכם ונמצאים בעמדת המתנה להפעלה. שני הבנינים המשמשים את ח. האוכל והמחסן הישנים עומדים בנגבה מעל 20 שנה ומיותר הצורך להסביר את הנחיצות הגבוהה של הפעלת הפרויקטים.

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

100-111111-100

דואר נע נחל לכיש צפון 408 79, טלפון 24111-051

תאריך 15/12/77

מס' תשל"ח / 473

-2-

סיכום: מזה חודשים רבים לא הופעלה בנגבה בניה על ידכם. הצטברות הפרויקטים הנ"ל גורמת ללחץ גדול הן מבחינה כספית והן מבחינת הבניה עצמה שנעצרה. נודה לכם על טיפולכם בבעיות שהעלינו ובהפעלת הפרויקטים הנ"ל.

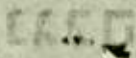
בברכה

יוטי גיסיס

גזבר נגבה

העתיקים:

1. מר ש. אבני - ראש המנהל ומנכל משרד השיכון.
2. מר י. קליגר - מנהל המח' הטכנית במרכז החקלאי.
3. הח' גדי רינת - מח' לכלכלה בקבוץ הארצי.
4. גרשון וילן - רכז משק.
5. פרידמן גדעון - מרכז בניה - כאן.



OFFICE OF THE DIRECTOR, NATIONAL ARCHIVES

DATE: 10/1/77
BY: [Signature]

RE: [Illegible text]

DATE: 10/1/77
BY: [Signature]

- 1. [Illegible text]
- 2. [Illegible text]
- 3. [Illegible text]
- 4. [Illegible text]
- 5. [Illegible text]

File - 219.2

מסד הבנייה והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים



22.12.77

152578

לכבוד
מר א. סלון
מרכז המחקר
מושב נח אטל

א.נ.ע

הנדון: חקיקה מרכזית
סימולין ומכתבכם מה- 4.12.77 אל מר ש. אבני

בהקשרי ע"י מר ש. אבני מנכ"ל המסד לחוריעכם שה"עבודות" הנזכרות במכתבכם
שנדרון אינן נכונות ולכן לא נתייחס לחובנו.
לעצם העניין-חשובתנו שלילית.

בכבוד רב,
א. שרון
ראש המינהל כפועל.

העתיקים:
לשכת שר השיכון
מר ש. אבני-מנכ"ל המסד
מר ש. רכיד-מנכ"ל המחלקה להתיישבות
מר מרידלנדר-אחוז החקלאי
מר ר. לשם - ממונה על הבניה בישובים חדשים.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

RECEIVED
JUL 15 1953

77.18.33

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

URGENT

10:15 PM

RE: [illegible]
[illegible]

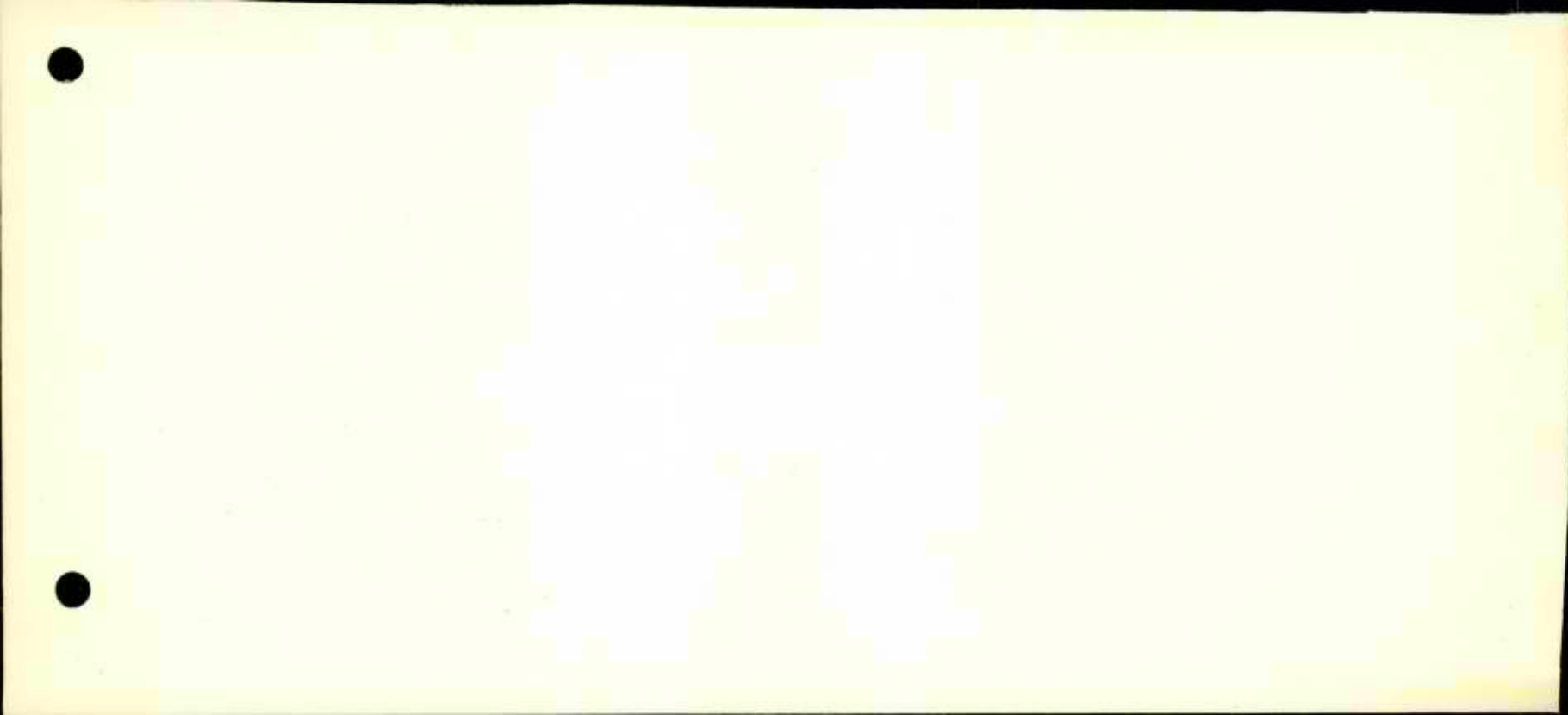
Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum dated and captioned as above.

Very truly yours,
[illegible]

cc: [illegible]
[illegible]
[illegible]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum dated and captioned as above.

RIC-82



19.11.77

הנדון : בעיות מסון בבית חדר-אכילה

לכבוד
ח"כ א' אבסבי
ה כ נ ס ת
ירושלים

ח"כ אבסבי הנכבד,

בעקבות שיחתך עם יו"ר המועצה האזורית "שער הנגב", הח' צבי חזן, אנו
מתכבדים להגיש לך את הנתונים הבאים :

1. לפני שנה (בנובמבר 1976) התחלנו בבניית חדר-אכילה בקבוצנו ; במשך 34
שנות התיישבות שרתו אותנו שני צריפים כחדרי-אכילה ואולמי-התכנסות, והגענו
לידי החלטה שיש לעשות כל מאמץ על מנת לאפשר בניית מיבנה ראוי לתפקידו.
2. החלטנו במקביל להקפיא את הבנייה למגורים, למרות הצרכים של הזוגות הצעירים
בדיוור הולם.
3. עלות המיבנה במחירי מרץ 1977 (לא כולל התיקרויות בזמן הבניה) היא כ-
7,000,000 ₪. צמצמנו את הפרויקט ע"י כך שויתרנו על ביצוע מחקני מיזוג-אוויר
וחימום.
4. הסכום הנ"ל אינו כולל פיתוח שטח, כבישים, מגרשי חניה, ציוד נייד, ופ',
5. ההשתתפויות שיעמדו לרשותנו במשך תקופת הבניה הן :
משרד השיכון 2,800,000 ₪
קרן משותפת (סו"ב+איחוד) 500,000 ₪
3,300,000 ₪
6. הנטל המוטל עלינו להשלמת המימון הוא כבד מאוד ; אנו זקוקים לסיוע
נוסף, על מנת להבטיח רציפות הבניה וסיומה במועד סביר.

נחיה אסירי-תודה אם תוכל לעמוד לימיננו ולהניע את המוסדות
הנוגעים בדבר להושיט את העזרה הדרושה.

בכבוד רב,
המזכירות

conf

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חרשים

הקריה, חל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070



ניסן תשל"ז
מאי 1977 24

999/463

לכבוד

מר דורון, ראש עיריית עכו

מר א. רייץ, ראש המועצה האיזורית נעמן

א.ב.א.

הנדון: הקמת מרכז קייט ספורט ונופש

1. חננו להעלות על הכתב סיכום הדיון שקויים עמכם ביום 23 בדצמבר 1976
ובהשתתפותו של מר י. רבינוביץ, סגן ראש המינהל במשרדנו.

1.1 בעקרון סוכם על הקמת מרכז קייט ספורט ונופש בעכו.

1.2 להקמת המרכז הנ"ל ולתפעולו יוקם איגוד ערים משותף לעיריית עכו
ולמועצה איזורית נעמן.

1.3 לאחר שנקל הסכמתכם בכתב על הקמת איגוד ערים כנ"ל תמונה ועדת
היגוי משותפת לקידום הנושא בהרכב הבא:-

- נציג ראש עיריית עכו

- נציג ראש המועצה האיזורית נעמן

- נציג מחוז חיפה של משרד השיכון

- נציג המינהל לבנייה כפרית וישובים חרשים במשרד השיכון.

2. תאמור לעיל מוסכם עם מר ב. צלנר מנהל מחוז חיפה במשרד השיכון.

3. אבקש סיפולכם להקמת איגוד הערים על מנת לאפשר המשך הטיפול.

בברכה,

אבנר
ראש המינהל

התקיים:

מר ד. ויצשל, המנהל הכללי, משרד השיכון, ירושלים

מר ז. בורקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השיכון, ירושלים

מר ב. צלנר, מנהל מחוז חיפה

מר י. רבינוביץ, סגן ראש המינהל

100

[illegible]

381
81/

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, חל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

28 בדצמבר 1977

ש - 1536

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

4.1.1978

לכבוד
מר עשהאל בן-דוד
החברה להגנת הטבע
רח' השמלה 4
חל - אביב

א.נ.ג.

הנדון: בי"ס שדה עין-גדי - חוספת למגורי צוות.

נתבקשתי להשיב למכתבך בנדון מה-21/11/77 אל מר ש. אבני.

מגבלות הקציביות מהד והשקעות גבוהות בבניה בית הספר מאידך מונעות
מאתנו להיענות לבקשתך להוסיף קוביה אחת שחשמש כבית כנסת ולחקים גן ילדים
טרומי על גבי המקלט.

הצעתנו כי המונקציות הנ"ל ימוקמו במבנים הקיימים והמאוסרים.

בברכה,

י. צור
מ"ס ראש המינהל

העתקים:

✓ מר ש. אבני - המנהל הכללי
מר א. שטרן
מר ש. רודניק
מר י. רבינוביץ
מר י. זיידה

שג/

81-UGC

ABRAHAM YAHEL
ADVOCATE & NOTARY

אברהם יהל
עורך-דין ונוטריון

ע/15 עין חצבה

תאריך DATE 30.5.77

3. VI. 1977

לכבוד
עו"ד א. קרון,
מנהל מדור חביעות וחוזים,
מינהל מקרקעי ישראל,
מחוז הדרום,
רחוב העצמאות 55,
באר - שבע.

ח.ג.

הנדון: משק עין חצבה
מכתבך מיום 19.5.77

לא ידוע למרשתי שהסוכנות היהודית השקיעה במשק סכומים נכרים או סכומים כלשהם.

נהפוך הוא הסכסוך בין מרשתי והסוכנות הינו בקשר לפדיון השקעות חברי מרשתי על ידי הסוכנות, על מנת להסדיר דרך להצטרפות חברים נוספים.

ההשקעה היחידה שהיתה במשק היתה מבנית בתים על ידי משרד השכון ותקציבו ולא על ידי הסוכנות היהודית. בהשקעה מבנית הבתים השתתפה גם מרשתי.

באם היתה השקעה כלשהי בין אם ע"י הסוכנות היהודית ובין על ידי משרד השכון, נכונה מרשתי לפדות ההשקעה האמורה והנני פונה מיד לסוכנות ומשרד השכון לקבלת חשבון וסלוקו - כך שתסולק הטענה הנטענת במכתבך.

לגופו של ענין כל חתימת חוזה עם הסוכנות לגבי השטח תהיה פיקציה שכן הדבר לא ישקף הדברים לאשורם.

אני חוזר ופונה שתעוכב חתימת הסכם כלשהו עם הסוכנות.

במידה ובכל זאת תחילטו על חתימת חוזה עם הסוכנות אבקשכם להודיעני מראש וליתן לי שהות מספקת לפניה לבית המשפט הגבוה לצדק.

בכבוד רב,

א. יהל, עו"ד

העתק: מר מיכה סלמון.

מנכל משרד השכון - ירושלים.

מר רבן, הסוכנות היהודית
תל אביב.

ABRAHAM YAHIEL
ADVOCATE & NOTARY

אברהם יהל
עורך-דין ונוטריון

עין חצבה ע/19

DATE 30.5.77

תאריך



לכבוד,
מר רבן,
הסוכנות היהודית לא"י,
רחוב קפלן,
תל אביב.

מר רבן הנכבד,

הנדרש: משק עין חצבה

נמסר למרשתי, משק עין חצבה, כאילו הסוכנות היהודית
השקיעה סכומים נכרים במשק.

עד כמה שידוע לח"מ ההשקעה החיצונית היחידה שהיתה במשק
היתה של משרד השכון בבניית בתי המגורים - שאגב גם מרשתי
השתתפה במימון.

באם היתה השקעה כלשהי על ידי הסוכנות, החליטה מרשתי
לפדותה.

אודה באם יישלח למשרדי חשבון השקעות באם היה כזה
ולאחר בדיקה ישולם כל סכום המגיע לסוכנות.

אודה באם תראה פניה זו כדחופה ביותר.

בכבוד רב,

א. יהל, עו"ד

העמק: 1. עו"ד א. קרון
מינהל מקרקעי ישראל באר שבע.

2. מנכ"ל משרד השכון ירושלים.

3. מר מיכה טלמון מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

THE OFFICE
OF THE
ATTORNEY GENERAL

ABRAHAM YARBE
ATTORNEY AT LAW

DATE: 10/1/77

TO: THE ATTORNEY GENERAL
FROM: ABRAHAM YARBE
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

8.1.1
Cleared



"הגליל המערבי"

אגודה לפתוח הגליל המערבי

טלפון: 92 68 40

דארנע — גליל המערבי מיקוד 22 817

תשל" 12.12.77

197

בתשובה נא להזכיר:
22-00/49

משרד ה' לשכ"י

15.12.1977

לכבוד

מר שלמה אבני

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

למ"ג היקר

הנדון: שכונת הורדיס

- עכו
- נהריה
- כרמיאל
- מעלות
- שלומי
- שבי ציון
- מועצות אזוריות:
- מעלה יוסף
- סולם צור
- געתון
- נעמן
- זבולון

במכתבו של א. ליסנסקי, סגן מזכיר הממשלה אל שר החקלאות ושר הבינוי והשכון - הת/1 מיום ה' בחשרי תשל"ח 20.9.77 בנושא: ישוב בגבול המוניציפלי של מעלות סעיף ג' 2) כתוב: "כפוף להסכמתם של היזמים, להטיל על משרד הבינוי והשכון בהתאם עם הגורמים הנוגעים בדבר לבצע ההחלטה הנ"ל."

אני מבין מנוסח ההחלטה שמשרדך יטפל בכל הנוגע לתכנון השכונה. בעקבות התרגשות רבה שהנושא עורר בעיירה מעלות, התקיים ביום 9.12.77 בהנהלת האגודה לפתוח הגליל-המערבי דיון, בו נתקבלה ההחלטה הבאה:

א. האגודה מברכת על כל יזמה לקידום ישובו של הגליל-המערבי.
ב. האגודה עומדת על כך ששכונה זו תהיה בתחום שיפוט של מעלות וכחלק ממנה, על כל מה שמשתמע מכך."

בטוחני ששיתוף פעולה עם הנציגים המוסמכים של העירה מעלות בשעת התכנון והביצוע יביא תועלת מרובה וגם ימנע תחרות בלתי רצויה בין תכנית שכונת-ורדים לבין תכנית בנה-ביתך, שמשרד השכון החל בהפעלתה במעלות.

אודה לך אם תתיחס בחיוב להחלטת האגודה.

בברכה,

דוד קורן

יו"ר האגודה

2455

DATE: FEBRUARY 1968

составил № 8. Впоследствии, этот состав назначен на все прифронтовые районы
нашего фронта - по 1 взвод п¹ состава полка ТТ.В.О.С. в составе:
сержант Алексей Николаевич Шибирев сержант Игорь Л¹ Шибирев "сержант"
Федосеев Александр Иванович, командир взвода Алексей Алексеевич Гусаров и
полковник Николай Степанович Давыдов полк¹.

[illegible]

1. ԽԱՅՐԱՆ ՍԵՐԱՆ ԵՎ ԵՐ ԵՄԱՆ ԿՐԻՏՈՐ ԵՄԵՐ ԵՎ ՆԱԴԻՐ-ՈՍԵՐԵՐ.
 2. ԽԱՅՐԱՆ ՄԵՐԱՆ ԵՎ ԵՐ ՍՈՑԻԱԼ ԻՐ ԱՄԻՆ ԱՆՈՐԱ ՄԵՐԱՆ ԵՎ ՍԵՐԱՆ
 ԴԱՆԻՔ ԱՄԻՆ, ԵՎ ԵՐ ՈՐ ՍՈՑԻԱԼ ԵՐ".

[illegible]

ИЗДАНО СЪС СЪОБЩЕНИЕ НА СЪВЕТА НА НАЦИОНАЛНИТЕ ДЕПУТАТИ.

српс.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1. VIII. 1977

פגישה בנושא עיר ורדים

משתתפים : השר, המנכ"ל, ח"כ סטף ורטהיימר, זאב ברקאי, חנה טבנקין,
דב צ'רנוברודה, יונתן גולני, בצלאל קלנר, חנוך שגב.

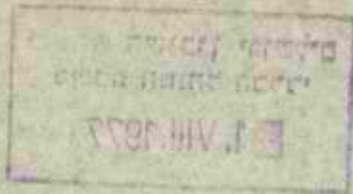
ח"כ סטף ורטהיימר סוקר את המגעים שהיו בנושא הקמת עיר ורדים. מציג את
התוכניות להקמת מקום מגורים לתושבים שיועסקו בעקר בתעשייה מתוככמת.

אחת ההצעות הייתה האזור המשולש שבין יחיעם, מעונה וינזה. 6000 דונם אותם
ביקשו ממינהל מקרקעי ישראל. כמו כן יש בקשה במשרד הפנים הממתינה לאישור
משרד הבינוי והשיכון. רשומות כ- 400 משפחות הממתינות לעליה לעיר החדשה.

זאב ברקאי סוקר את הפעולות שנעשו עד כה במשרד הבינוי והשיכון ומטביר את
הקונספציה של מרכז עירוני גדול במעלות שעיר ורדים תוקם בסמוך לה.

סיכום :

1. מציאת שטח סמוך לגבול חרנית המיתאר של מעלות.
(המחוז מציע בגושים 409 - 18408). הנושא יבדק גם עם מנהל מקרקעי ישראל.
2. מקבלים את העמדה שהעיר בשלב זה, אינה צריכה להיות חלק אורגני ממעלות,
אך מומלץ על קשר ולטווח ארוך - יצירת מרכז עירוני אחד.
3. לגבי צורת ההקמה השר מציע לאמץ את הדגם של סביון-יהוד. הקמת ועד מקומי
ולא מועצה מקומית, וחברה בע"מ לפיתוח היישוב.



GRAND LAKES VFC DISTRICT

8
see p. 11. nice

11.30

7

705

MAN.

21X

AMERICAN
ISRAELI PAPER
MFG. CO. LTD.

ISRAELI PAPER
MFG. CO. LTD.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

28.XII.1977

חקריה, י.
ה.ד. 7021

25 בדצמבר 1977

1532-2

לכבוד
מר ד. רונפלד
הממונה על רכוש נטוש ומטעלי
מפקדת יהודה ושומרון *

א.י.1.

הנדון: עפיה ואלון מורה *

מצ"ב צילום מכתבו של מר א. שרון - שר החקלאות כנדון אל מר ש. אבני
מה- 21.12.77 *

לפי מכתב זה מועברת האחריות הבלעדית להכנון ובניה של היישובים הנ"ל
לידי משרדנו *

הננו מבקשים להקצות השטחים המיועדים לחקמת היישובים הנ"ל למשרדנו
לצרכי תכנון סיחור ובניה *

נא ראו הדבר כדחוף *

בברכה,

י. צור

מ.מ. ראש המנהל

העתיקים:

- מר ש. אבני - המנהל הכללי
- מר ש. רונניק - מ.מ. מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר ש. הורביץ - סגן מנהל " "
- מר ד. בן-ישי - מהנדס מחוז ירושלים *
- מר י. רוי - מהנדס מחוז המרכז
- מר ר. לשם - ממונה על יישובים חדשים
- מר א. ביידיץ - מ"י ירושלים

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לענייני כפרים
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ח.ד. 7021, מיקוד 61070

25 בדצמבר 1977

1534-e

משרד השיכון ירושלים
מינהל המנהל הכללי
28.XII.1977

לכבוד

מר בני קלטר
עוזר שר החקלאות
משרד החקלאות
ה ק ר י ה
תל - אביב

א.נ.

הנדון: העברת הטפול ביישובים עפרה ואלון מורה

קיבלנו מכתבו של שר החקלאות בדיון לפיו מועברת האחריות הבלעדית
לחכנון ובניה של היישובים הנ"ל לידי משרד הביטחון והשיכון .

למען הסדר הטוב , הנני להזכירך כי הובטח ע"י שר החקלאות למר ש. אבני,
להביא לידיעה ועדה חברים לענייני החישובות הקרובה ובר שינוי החחלטה הקודמת
(לפיה, החכנון היה בידי הטיבת החישובות של ההסתדרות הציונית) .

בברכה ,

י. צורן

מ.מ. ראש המינהל

העתק:

מר ש. אבני - המנהל הכללי .

שג/

28 JUL 1972
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF

MEMORANDUM FOR THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

משרד תכנון והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד השיכון והיישוב
לשכת המנהל הכללי

28.XII.1977

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

25 בדצמבר 1977

ש-1531

4/17

לכבוד
מר ש. רביד
מנהל המחלקה להתיישבות
הסוכנות היהודית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: העברת השמול בעפרה ואלון מורה .

מצ"ב צילום מכתבו של מר א. שרון שר החקלאות מה-21.12.77 אל מר
ש. אבני, לפיו מועברת האחריות הכלכלית לתכנון לבניה של היישובים הנ"ל
לידי משרדנו .

נודה לך מאד אם תורה להעביר בהקדם כל חומר תכנוני (כולל מדידות וכ')
ואחר הנמצא ברשותכם ואשר יסייע לנו להשלים התכנון בדחיפות, א.

מנהל מחוז ירושלים - חומר על עפרה .

מנהל מחוז המרכז - חומר על אלון מורה .

בברכה ,

י. צור

מ.מ. ראש המינהל

העתקים:

מר מ. שמיר - המח' להתיישבות
מר ש. אבני - המנהל הכללי
מר ש. רודניק - מ.מ. מנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ש. חורביץ - סגן מנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ד. בן-ישי - מנהל מחוז ירושלים
מר י. רזי - מנהל מחוז המרכז
מר ר. לשם - ממונה על יישובים חדשים

י. א. קרין - מנהל - י. צור

שג/

5.8.XII.1977

1977.12.05

1977.12.05

1977.12.05

1977.12.05

1977.12.05

1977.12.05

1977.12.05

1977.12.05

1977.12.05

1977.12.05



15/4/78

שר החקלאות

יא' בסבב תשל"ח

21 בדצמבר 1977

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.ג.

הנדון: העברת הספול בישובים עפרה ואלון מורה.

ברצוני להודיע לך על העברת האחריות הבלעדית לתכנון ובניה של הישובים אלון-מורה ועפרה לידי שרד הבנוי והשכון מידי חטיבת ההתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית.

בטוחני שהספול בישובים אלו יהיה ברוח הספול הטוב והיעיל שבהם ספלת בישובים בעבר.

בברכה,

א.ל.ל.
אריאל שרון
שר החקלאות

192

מדינת ישראל

משרד השיכון

בקורת פנימית
היח' לפניות הציבור
ירושלים



תאריך 30 בדצמבר 1977

מר ז. ליכטנשטיין, ס/הממונה על אגף ז' לביקורת משרדי הממשלה

הנדון: סיוע לתושבי עשרת
מכתב 44/3/215 מה-14.12.77

להלן הערות משרדנו לדוח הנדון:

1. הישוב עשרת הנו מרכז איזורי כפרי ובהיותו כזה מטופל ע"י המינהל לבניה כפרית. הסיוע לתושבי עשרת ניהן במתכונת הסיוע באיזורים הכפריים.
 2. הקריטריונים למתן סיוע בדיוור היו כנהוג בישובים כפריים. מאחר ועיסוקם של תושבי המקום, אינו במכרת משרת את המושבים בסביבה, נהג המינהל לבניה כפרית לאמת הנחונים של מבקשי הסיוע. ברוב המקרים נעשה האימות ע"י חברת הקירות כמקובל במשרד הבנוי והשכון.
 3. עובדת היות הישוב מרכז כפרי וכיוון שחידות הדיוור בבעלות פרטית, הוחלט כי הסיוע הניתן לתושבים יהיה כסיוע הניתן להחלשות וחיקה. משמעות ההחלטה היא מתן סיוע לדיוור מכספי בנק עם בטוח הצמדה.
 4. עצם קביעת הזכאות לסיוע נעשה לפי הקריטריונים הנהוגים במינהל לבניה כפרית לגבי ישובים כפריים ולא כפי הנהוג בבניה העירונית.
 5. בשנת הכספים הקרובה יקבעו עקרונות הסיוע בבניה הכפרית על הבסיס אלה הנהוגים בבניה העירונית, כמו כן יערך סיווג חדש של הישובים המטופלים ע"י המינהל לבניה כפרית.
- בהוכנית הסיוע הממוכנת לשנה הקרובה ובסיווג הישובים תהיה התחשבות בין יתר הגורמים גם באופי הישובי, זיקת תושביו לאיזור ולחקלאות, מיקומו הגיאוגרפי וכדומה.

ב ב ר כ ה

ד. איש שלום
מנהל היחידה לבקורת פנימית

העתיקים: מר ש. אבני, מנכ"ל המשרד
מר א. שרון, מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. יצחקי, המינהל לבניה כפרית

ed. 8.1

ירושלים, כ"ה בכסלו תשל"ח
5 בדצמבר 1977



Handwritten notes in blue ink: "3" and "לשכת המנכ"ל".

לכבוד

ח"כ סטף ורטהיימר

הכנסת - ירושלים

ח"כ נכבד,

הריני לאשר בחודה קבלת מכתבך בנושא ארגון החיילים המשוחררים בפקיעין.

ביום 22 בנובמבר 1977 ענה שר הבינוי והשיכון על שאלתה שהועברה אליו
ע"י ח"כ ד. רוזוליו בנושא הנזכר במכתבך.

אנו מצרפים בזאת צלום מחשבתו של שר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב

ש. אבני
המנהל הכללי (בפועל)

UNIT 101-101-101
101-101-101

UNIT 101-101-101
101-101-101

UNIT 101-101-101
101-101-101
101-101-101

UNIT 101-101-101

UNIT 101-101-101
UNIT 101-101-101
UNIT 101-101-101
UNIT 101-101-101
UNIT 101-101-101

UNIT 101-101-101

UNIT 101-101-101
UNIT 101-101-101 (101-101-101)



שר הבינוי והשיכון

תשובה לשאילתה מס' 234, של חבר הכנסת דניאל רוזוליו

=====

לשאילתת חבר הכנסת דניאל רוזוליו, מס' 234, שהועברה אלי
מלשכת ראש הממשלה, הריני מתכבד להשיב:-

1-2. הכביש נפרץ לאתר השכונה החדשה אך נאלצנו להפסיק את העבודה
בגלל בעיות הכרוכות בחלקת אדמה שהיא בבעלות פרטית, הנמצאת
על תוואי הדרך.

סוכם עם מינהל מקרקעי ישראל כי ינוהל משא ומתן נמרץ עם בעלי
הקרקע לרכישת החלקה או החלפתה בחלקה אחרת.

אם המשא ומתן כאמור לא יסתיים, תופקע החלקה.

מיד עם ההסדר כאמור, תימשך העבודה להשלמת הכביש.

ירושלים, 22 בנובמבר 1977

מלחמת גרשמה ביקום
 יום השואה 20. 9. 77
 משרד החינוך והנוער
 מנהל המבחנים

שר החינוך והנוער
 משרד החינוך והנוער

דניאל רוזוליו

9/13
 1

י"ח כאלול תשל"ז
 1 בספטמבר 1977

ש א ל י א

234

אל : ראש הממשלה

מאת : חה"כ דניאל רוזוליו

על פי פניות מרגון החיילים המשוחררים
 במקיפין נודע לי כי קיימת סכנת השלמת כביש
 גישה לשכונת אשר צריכה לקום במקום מגורים
 לחיילים המשוחררים בני העדה הדרוזית במקיפין.

הנני מבקש לדעת:

1. מה מונע את השלמת הכביש אשר יאפשר לגשת להקמת השכונה?
2. מה בדעת ראש הממשלה לעשות כדי להחיש את השלמת הכביש כדי ש יוכלו החיילים המשוחררים לגשת לבנין השיכונים?

בביתך,

דניאל רוזוליו
 חבר כנסת

משרד החינוך והנוער
 מנהל המבחנים

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12



التاريخ 8 באוגוסט 1977

الرقم

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
[1 4.VIII.1977]

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשכון
לשכת השר

י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

הנידון: הרחבת הכביש העורקי מס' 233 במבואות כפר פקיעין.

הנני מחבד לפנות לכב' בענין כולקמן:

1. מועצתנו גייסה את הכסף הדרוש לסלילת מדרכה ורחבת הכביש האזורי העורקי מס' 233 מביה"ס עד לכניסת הכפר, ההוצאה הגיעה ל-175,000 ₪ והעבודה בוצעה ע"י מ.ע.צ - חיפה.

2. כתוצאה ובעקבות סלילת המדרכה ורחבת הכביש כמצויין לעיל, נוצר צורך חיוני ודחוף להרחיב את הכביש הנ"ל עד ל-7 מטר מביה"ס עד מבואות הכפר בצד חוסן, מאחר וכביש זה הינו צר מאוד ומחווה סכנה לאוכלוסייה המתגוררת משני צידי הכביש, קטע זה הינו באורך של כ-200 מטר.

3. בירור הענין ב-מ.ע.צ - חיפה העלה כי לשם כך דרושים עוד -70,000 ₪ לעבודות הסלילה, וכן בניית קירות בסכום של -100,000 ₪.

4. הואיל וכביש זה הינו כביש עורקי החוצה בתחום שמוטנו, אי לכך הנני סבור שיש הצדקה ולהתחלק בהוצאות הדרושות לאחזקה ושמור עפ"י מסקנות הועדה הבינמשרדית, אך טרם נודע לנו כאם הוצאות חלות בכביש זה על הרשות או על מ.ע.צ.

5. אנו פונים לכב' בבקשה להקציב לנו סיוע למטרה הנ"ל סך -70,000 ₪ עבור עבודות הסלילה, ואנו נעשה למען בניית גדרות מאבן - ובכך נמנע סכנות לאוכלוסייה.

הנני חקרה שכב' ייענה לפנייתנו בחיוב ובחקדם האפשרי.

בכבוד רב,

יוסף ת"ר
יו"ר המועצה המקומית

העתק - כב' המנהל הכללי -
משרד הבינוי והשכון - ירושלים



1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

213 (1400)

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תקריה, תל-אביב
ת.ד. 7020 מיקוד 61070

12 באוקטובר 1977

ש - 1348

19. X. 1977

א ל : שר הביטחון והשיכון

הנדון: צור הדסה

אני רואה לנכון לצרף בזה מכתבי אל מר מ. שמיר בנדון.

לרעתי, רצוי בדרג של שרים, לקבוע בעוד מועד החלטות למניעת
עובדות בשטח - דבר החשוב מבחינה עניינית וציבורית.

בצור הדסה ישנם מגרשים רבים והם צריכים להמסר בדרך חוקית
ומקובלת.

לרעתי, שכונה כזאת יכולה להיות נדבך טוב וחשוב בירושלים.

ב ב ר כ ה ,

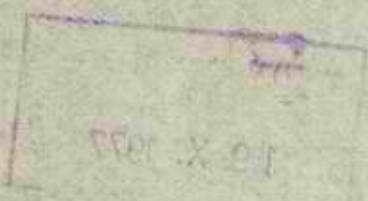
ש. אבנר
ראש המינהל

הערה: מר ד. וינשל - מנכ"ל

רס.

100 X 100

100 X 100



100 X 100

100 X 100

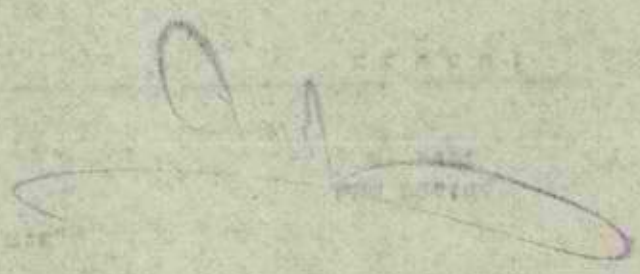
100 X 100

100 X 100

100 X 100

100 X 100

100 X 100



100 X 100

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חרשים

הקריה, חל-אביב
ח.ד. 7021 מיקוד 61070

12 באוקטובר 1977

ש - 1347

א ל : מר מ. שמיר, מחלקה להתישבות.

הנדון: צור הדסה

עוד לפני מספר שנים, בחיאום עם מר א. רוזנמן, סמנכ"ל המחלקה להתישבות
ואז, הבהרנו עמדתנו כי צור הדסה אינו משמש יותר יעודו המקורי כמרכז
איזורי ולדעתנו אין אף צורך בו.

היה טיפול שלכם בגין העובדה שהיו קיימים בתים בבנייה בעבר.

הגיעונו שמועות שמהנהל מו"מ למכירת הבתים למחזיקים בהם ולכך אנו
בהחלט מסכימים, אך לדעתנו, צריך לקבוע קריטריונים צבוריים למחיר
ולתנאים.

לשמועות אלו מחלוצה ידיעות שכאילו ההתארגנות למכירת בתים אלה הוא ע"י ההתארגנות
למסגרת מושבית או מסגרת שיחופיה אחרת.

אם אכן כך הדבר, אני מוצא לנכון להביע התנגדות נמרצת, מכיוון שצור
הדסה צריך להיות שכונה פתוחה של ירושלים והאיכלוס וההתארגנות צריך
להיות בבכל שכונה עירונית אחרת.

ב ב ר כ ה,

ש. אבני
ראש המינהל

העתקים:

שר הבינוי והשיכון - מר ג. מת
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר ד. וינשל
מר ר. בן-ישי, מהנדס מחוז ירושלים

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

Bike Map

מחלקת הבניה של הקיבוץ הארצי בע"מ

267141/2 טלפון

ת.ד. 20111

תל-אביב רחוב קרליבך 10

1515/3/77

בתשובה נא להזכיר

יום 30.12.77 197



52

לכבוד
מר א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים
תל-אביב

א.ב.

הגדרה: מכתב מספר 39/58038/76/3915
חוזי קידום בניה מס. 39/58090/76 ומס. 39/58038/76

(א) אנו חולקים על דעתך בגדרון. איננו דורשים שיבוי חשבוניות סופיים של שבי החוזים הנ"ל, אלא תוספת כספית המגיעה לנו כחוק ולפי הסכם חתום אתכם, על פירעון חוזי קידום.

(ב) בישיבת בירור במשרדו של מר ש. אבני הודגש וסוכם שהסכומים מגיעים לנו, לגבי חוזים אלו.

(ג) הדבר היחידי שלגביו פסק מר שלמה אבני בשלילה היו תוספות על חשבוניות, ולגבי עבודות שהתחלת ביצוען החלה אחרי ינואר 77 והסכם הקידום אינו "תופס" לגביהן.

ולבסוף, אנו מבקשים פעם נוספת, לא להודיע בצורה פסקנית כל כך ובצורה חד צדדית לגבי קיצוץ בכספים המגיעים לנו תמורת עבודה וכחוק.

זאת אינה פעם ראשונה, שהבכס מרשים לעצמכם להפר הסכם חתום, בצורה - שרירותית ופרוצדורלית.

התמורה עליה מדובר, לא פעם, קשורה בהוצאות כספיות ללא שום רווחים כשהריבית על זמן פרעון התשלומים שלכם פוגעת בנו די קשה.

אנו מבקשים להסדיר לנו את תוספת התשלום, לפי החשבון שהוגש על ידינו.

בכבוד רב,

א. לביא

העתק: מר ש. אבני מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
איג"א. שטרן ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים (בפועל)
טכני - גבית, כאן

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבנייה בפרייה
ויישובים חדשים

משרד השיכון ירושלים
ליוזמת המנהל הכללי

20. XII. 1977

הקריה, תל-אביב
המ"ד 7021 מקור 61070

13.12.1977

1501 -ש

אל: מר י. רבינוביץ.

א . ג .

הנדרש: חנוי קידום מפעלי הבנייה ומח' הבניה - קכרץ הארצי

המנכ"ל מר ש. אבני ביקשני להזכירך שטרם הוצאה טיכום בנושא הבחירה
חנוי חנוי הקידום כפי שהוחלט בויוון אשר נערך בהשתתפות המנכ"ל, אינג' א. בלף,
והשתתפותך.

לאור הלחץ המרצוק של הקבלנים הנ"ל להגדלה חוזים בגין התיקרויות הנזכרות
משינוי "מועד חתימת החוזה" כמרף, כמובן, לתנאים אשר החליט עליהם המנכ"ל,
אבקשך לזרז הוצאה הטיכום על-מנת לאפשר סיום ההתחשבנות.

ב. א. שטרן

א. שטרן

ראש המינהל בפועל

העתיקים:

מר ש. אבני - מנכ"ל

מר ג. אביבי - גזבר המינהל

מר י. צור - כלכלן בכיר

מר א. בלף - ממנה על חוזים ומכרזים

פב/

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

משרד השיכון ירושלים
לישבת המנהל הכללי
15.XII.1977

13.12.77

ש - 1497

א ל : מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

א.ב.,

הנדון : ת ש ו מ ת

בבדיקה שנערכה עם נציגי מחלקת הבניה של הקיבוץ הארצי בע"מ בקשר לחשבונות סופיים שהוגשו למחוזות, נמצא שבמסגרת חשבונות הנ"ל מגיע לקבלן עדיין סך של כ- 4 מליון ל"י כשמדובר על חשלמה עד - 90% מהיקף החשבונות הסופיים כפי שהוגשו.

מסיבות טכניות לא הספיקו לבדוק ולחעביר החשבונות מאושרים לגזברות המינהל.

איללךך אנו ממליצים בהתאם לסיכום עם מר ש. אבני - מנכ"ל המשרד לקדם תשלום בסך של 4 מליון ל"י על החשבונות הנ"ל בכדי לא לגרום משבר לקבלן, וזאת בתנאים וקיצוז התשלומים כפי שסוכמו בזמנו עם המנכ"ל.

להלן מספרי החוזים שאליתם מתייחסת התרשומת:

39/50682/75	39/43708/71	39/60302/75
39/50622/75	39/50674/74	39/46743/74
39/50656/74	39/50049/73	39/58336/75
39/50687/75	39/45671/73	81/58248/75
39/58256/75	45/58227/76	45/58233/75
39/50696/76	39/58442/75	39/58399/75
39/50445/74	77/58715/76	39/60057/75
39/46457/73	39/58156/76	39/58124/75
39/58334/75	45/58405/75	45/58321/76
39/46734/74	39/58307/75	81/58729/76
39/60142/75	39/50599/74	39/50109/74
	39/58354/75	39/58150/75

ב ב ר כ ה

א. שטרן

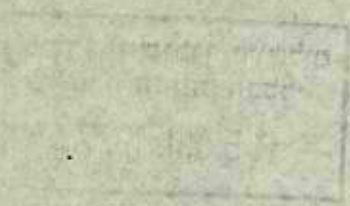
ראש המינהל בפועל

העתקים:

מר ש. אבני - מנכ"ל ✓

מר ג. אביבי - גזבר המינהל

תעודת מעורבות
בפרויקט המחקר "השואה והיהדות"



13.12.77

1497 - 7041

תעודת מעורבות - תחנת מ. ר. מ. : א

א.א.

תחנת : א ר ש י א נ

התעודת המעורבות הינה תוצאה של חשיפה של חלק מהתעודות שהיו בבעלות המעורבות, והיא אינה מהווה תעודת מחקר, והיא אינה מהווה תעודת מסמך, והיא אינה מהווה תעודת חשבון, והיא אינה מהווה תעודת דבר אחר.

התעודת המעורבות הינה תוצאה של חשיפה של חלק מהתעודות שהיו בבעלות המעורבות, והיא אינה מהווה תעודת מחקר, והיא אינה מהווה תעודת מסמך, והיא אינה מהווה תעודת חשבון, והיא אינה מהווה תעודת דבר אחר.

התעודת המעורבות הינה תוצאה של חשיפה של חלק מהתעודות שהיו בבעלות המעורבות, והיא אינה מהווה תעודת מחקר, והיא אינה מהווה תעודת מסמך, והיא אינה מהווה תעודת חשבון, והיא אינה מהווה תעודת דבר אחר.

התעודת המעורבות הינה תוצאה של חשיפה של חלק מהתעודות שהיו בבעלות המעורבות, והיא אינה מהווה תעודת מחקר, והיא אינה מהווה תעודת מסמך, והיא אינה מהווה תעודת חשבון, והיא אינה מהווה תעודת דבר אחר.

20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75
20/5088/75	20/5074/75	20/5088/75

א.א.
 ח.א.

תעודת מעורבות

התעודת המעורבות הינה תוצאה של חשיפה של חלק מהתעודות שהיו בבעלות המעורבות, והיא אינה מהווה תעודת מחקר, והיא אינה מהווה תעודת מסמך, והיא אינה מהווה תעודת חשבון, והיא אינה מהווה תעודת דבר אחר.

התעודת המעורבות הינה תוצאה של חשיפה של חלק מהתעודות שהיו בבעלות המעורבות, והיא אינה מהווה תעודת מחקר, והיא אינה מהווה תעודת מסמך, והיא אינה מהווה תעודת חשבון, והיא אינה מהווה תעודת דבר אחר.

התעודת המעורבות הינה תוצאה של חשיפה של חלק מהתעודות שהיו בבעלות המעורבות, והיא אינה מהווה תעודת מחקר, והיא אינה מהווה תעודת מסמך, והיא אינה מהווה תעודת חשבון, והיא אינה מהווה תעודת דבר אחר.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, חל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

טבת חשל"ח

דצמ' 1977

39/58038/76/3915

לכבוד
מחלקת הבנייה של הקיבוץ הארצי, בע"מ
רח' קרליבך 10
חל-אביב

א.נ.,

הנדון: חוזי קידום בניה מס' 39/58090/76 ומס' 39/58038/76
סמוכין: מכתבכם מס' 1356/3/77 מיום 30.11.77 אל ג' מר ש. אבני

בהתייחס למכתבכם הנ"ל הריני להודיעכם שבקשתכם לשנוי החשבונו הטופיים של 2 חוזים
הנ"ל נדחתה משתי סיבות:-

א. אין לשנות חשבונו טופיים שכבר שולמו ונחתם בגזברות ע"י הקבלן עבורם טופס
סילוק תביעות.

ב. בישיבת בירור אתכם שהתקיימה במשרדו של מר שץ אבני, ראש מינהל דאז, הודגש
הנ"ל במפורש.

בכבוד רב,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתיקים:

מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אשנג' א. שטרן, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים (בפועל)
חיק 39/58090/76

נכ/

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1951

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL

SUBJECT: [Illegible]
REFERENCE: [Illegible]
ACTION: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

Very truly yours,

[Illegible Signature]

Special Counsel to the Attorney General

cc: [Illegible]

[Illegible]

101

מדינת ישראל
משרד הבינוי והחייכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ח.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: סבת תחיל"ח
דצמ' 1977

מספר: 3839

אל: מהנדס מחוז

מאת: א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים - משרד ראשי

א.נ.,

הנדון: עידום בנייה (1975) 1976

1. בישיבת בירור ביום 13.11.77 בהשתתפות ה"ח: ד. אבני, א. חסרן, צ. הורביץ, וא. בלף מטעם המינהל.
וה"ח: לביא וקליין מטעם מחל' הבנייה של הקיבוץ הארצי. הוחלט לחלם התיקרויות לחוזי קידום כדלקמן:-

א. עדכון המחירים לתאריך חתימת החוזה ועבור בצוע לחודשים ינואר לאחר תאריך חתימת החוזה לפי התיקרות בצוע סרגיל (הורדה 3% חסימה) כמחיר בסיס חדש הוא חודש חתימת החוזה.

ב. לנ"ל 2 הנאים:-

(1) צו התחלת עבודה צ.ל. ע"י (א' 75) 31.12.76.

והפעלת העבודה הייתה עד (76) 31.4.77.

2. כולא היו התנאים לפי העיף ב' י' ליינות את העיף א' ולעדכן את המחירים לתאריך (75) 1.4.76.

3. אותם התנאים חלים על חוזה קידום של כל המחלקות הקיבוצים.

4. אין מטנים מחבונות שכבר הועברו לגזברות.

ב ב ר כ ה,

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתק:

מר א. חסרן, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים (בפועל)

נכ/

1945
1946
1947

1948
1949
1950

1951
1952
1953
1954

1955
1956
1957
1958

1959
1960
1961
1962

1963
1964
1965
1966

1967
1968
1969
1970

1971
1972
1973
1974

1975
1976
1977
1978

1979
1980
1981
1982

1983
1984
1985
1986

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

צ מ ח

9. XII. 1977

כ"ד בכסליו תשל"ח

4 בדצמבר 1977

מיקוד 13 100

ה-114/1979

אל: מר א. שטרן - מ.מ. ראש

המינהל - משרד ראשי

מאת: מהנדס מחוז הגליל

הנידון: תפן 3 (ק. ארצי) - מדידות לקביעת

גבולות לבעלות פרטית

לאחר שבקשתינו להזמנת המדידות הנ"ל הוחזרה על ידם,
ביררתי את הנושא עם מר ש. אבני בסיורינו ביום ב'
בתאריך 28.11.77 וקיבלתי ממנו הוראה להפעיל מיד
(לפני קבלת אישור מועדה להזמנות חוץ) את המדידות
ולהחזיר את הבקשה לוועדה לשם אישור הזמנה.

פעלתי בהתאם.

מצ"ב מועברת אליך שנית בקשה להזמנת מדידות אבקש ממך
לדאוג לאישורה בהקדם.

ב ב ר כ ה

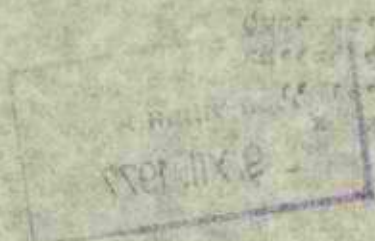
אינג' צ. שחר

העתקים:

מר ש. אבני - מנכ"ל ירושלים

מר י. טורצ'ן - מ/מהנדס מחוז הגליל

צש/שם



RECEIVED
FEB 11 1954
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
FEB 11 1954
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
FEB 11 1954
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
FEB 11 1954
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
FEB 11 1954
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
FEB 11 1954
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
FEB 11 1954
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
FEB 11 1954
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
FEB 11 1954
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
FEB 11 1954
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
FEB 11 1954
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
FEB 11 1954
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
FEB 11 1954
U.S. AIR FORCE

בדיקת יסודות

ר

משרד הבינוי והשבון
מינהל לבניה כפרים
ויטובים חדשים
הקריה, חל-אביב
ח"ר 7021 מקור 61070
תאריך: 3.12.77



מספר: קבוץ ארצי/58f-ש

אלזמר ש. אבני-מנכ"ל משרד השיכון

מאת: אינג' א. שטרן-מ"מ ראש המינהל

הנדון: חשבונות סופיים של קיבוץ ארצי-יחרת חוב

בהתאם לבקשה בדקנו את יחרת הסכומים אשר מגיעים לקיבוץ ארצי לפי חשבונות סופיים אשר הוגשו למחוזות לתאריך 1.12.77 לפי דווחים אשר קבלנו מהמחוזות.

החשבונות הנ"ל נמצאים בשלבי בדיקה שונים, לפי הדווחים הנ"ל נשאר לחסלום במסגרת החשבונות אשר בבדיקה סכום משוער של כ- 4 מיליון לירות.

ב ב ר כ ה

אינג' א. שטרן

מ"מ ראש המינהל.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including dates like 12/12/77 and 14/12/77, and names like א. שטרן.

165 P₂₇



18.12.77

5486/לר

לכבוד

אינג' א. שטרן

סגן ראש המינהל לבניה כפרים וישובים חדשים

משרד הבנוי והשכון

חל אביב

א.ג.

הנדון: תאגיד מרחביים מחציתם עבור קבוצה 165

במענה למכתבך מס' קבוצה 577/165-ש מ-27.11.77, ברצוני להודיעך:

- א. אני מצטער שהא' בן-ישי, אורן ובלנאר לא נפגשו עם מר אורי גיר בעת סיורם במפעל תאגיד מרחביים שלנו במפוצ.
- ב. הערותיכם בקשר לשימושים המוצעים על ידם, תילקחנה לחשומה לבנו ונימנעל בהתאם.
- ג. מר ש. קליידרמן, מנהל סניף עכו-זכולון, שביצע את היחידות, הודיעני שהדיירים בנערן הפסיקו לנו את בצוע ליטוש הרצפות, למרות שהוצאנו לאתר בעלי מקצוע מעולים.
- יחד עם זאת, סוכם להציע למתקן שלכם לבקר בעת במפעל ולוודא מצב הרצפות אחרי הליטוש שעשינו.

בכבוד רב,

ל. רודנרמן

מנהל מחוז הצפון

העתק: מר ש. אבני, מנהל משרד הבנוי והשכון, ת"א
אינג' ש. רודנרמן, ס/מנהל אגף חכנון ובצוע, ת"א.
אינג' ד. בן-ישי, מהנדס מחוז ירושלים.
אינג' אורי גיר, מדור ההתישבות ת"א, ס"ב.
אינג' ש. רגרט, מדור ההתישבות, ס"ב מחוז הצפון.
מר קליידרמן, מנהל סניף עכו-זכולון.

1913.12.13

SS XII 1913
1913.12.13

1913.12.13

1913.12.13

1913.12.13

1913.12.13

1913.12.13

1913.12.13

1913.12.13

1913.12.13

1913.12.13

1913.12.13

1913.12.13

1913.12.13

1600 - 837

קדש נפתלי

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ
דאר נע מרום הגליל - סל. 40052

תאריך 15 בדצמבר 1977

משרד השיכון
לשכת המידע

21. XII. 1977

לכבוד

מר ש. אבני

מנכ"ל משרד השיכון

י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: כ ב י ש ע ו ק ר ל פ ו ש ב נ ו

אנו משגרים בשמחה ברכת המושב למינויך החדש כמנכ"ל משרד השיכון, אנו בטוחים כי כבעבר תצליח גט עתה.

בהזדמנות זו אנו פונים אליך בבקשה לטפל בנושא כאוב המוכר לך זה שנים. לצערנו לא הייתה בעבר סמכות אשר תשא על עצמה את הפתרון.

כזכור משרדך הפנה אותנו למשרד העבודה, מ.ע.צ. שוב הפנה אותנו חזרה לפני שבועיים למנהל לבניה כפרית, משרד התחבורה, משרד הבטחון ומשטרת ישראל היו מעורבים אך ללא הועיל.

בקצור, אנו מזכירים לך שהכביש המחוזי החוצה את המושב סיכן ומסכן את בטיחות החיים בו. הכביש צמוד למתחם בו קיימת פעילות עניפה וברוכה ואף קרו מספר תאונות בהן נפגעו מספר ילדים. כמו כן, המושב אינו רשאי לסגור שלשה שערים אשר הוקמו עם כביש המערכת לבטחון המושב.

אין לנו שליטה על ביקורת התחבורה החוצה את הישוב יום ולילה כיתר הישובים השכנים בקו הראשון של הגבול. בנוסף לזאת, אנו מבקשים הבנתך לכך שאנו לא יכולים בשום אופן להרשות העמסה נוספת של מכוניות משא וציוד כבד, אשר יצטרכו ללוות את בניית הישוב החדש בקרן נפתלי. בטוחים אנו שתבין הכרתנו ואחריותנו לבטיחות ילדינו.

אנו פונים שוב אליך ומבקשים לאור סמכותך כיום, לעשות לפתרון אשר יקדם הן את בנין הישוב החדש והן החלטה מהירה לסלילת הכביש העוקף.

אנא הבנתך והיענותך.

בכבוד רב

י. אביסן

מ ז כ י ר

יא/דכ



Page 10

SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

Page 10

SECRET : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

SECRET : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

SECRET : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

SECRET : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

SECRET : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

SECRET : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

SECRET : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

SECRET : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

SECRET : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

SECRET : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

SECRET : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

103P

~~Handwritten signature~~

WHI. 30
(19.7)

1

M

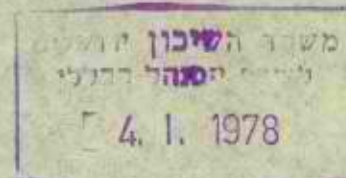
AMERICAN ISRAELI PAPER MILLS
DISTRIBUTION TO "YV37"

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

חקריה, חל-אביב
ח.ד. 7021, מיקוד 61070

28 בדצמבר 1977

ש - 1539



לכבוד
מר אריה חר-אבן
קצרים
רמת - הגולן

א.נ.ג.

12.77
הנדון: מברק אל המנהל הכללי מיום 18 דנא .

היינו לחשיב למברק שבנדון אל המנהל הכללי .

ברקנר את ההצעה שנחבלו במכרז לאספקת חנורי חימום בז
והוברר לנו כי הצעתך כמעט זהה להצעת החברה הזוכה , במיוחד
בר-קלוריה .

יש לשים לב שהחנור שהוצע ע"י אמיראגז היה חנוא של 4,200
קלוריות והחנור שהוצע על ידך היה של 4,000 קלוריות .

ועדת המכרזים רשאה היתה לבחור בחנור בעל הקלוריות המרובות יותר .

זאת ועוד בהצעתך לא צוין סוג החנור , יוצר ופרטיו , בעוד שבהצעתה
של החברה הזוכה פורטו כל אלה כראוי וצורפו פרוספקטים לפיהם יכולה הועדה
לעמוד על טיבה של ההצעה במדויק .

מכל אלה עולה שלא היה פגם בהחלטתה של ועדת המכרזים .

בבכח ,

י. צור

מ"מ ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתיקים:

המנהל הכללי

- עו"ד י. סגל, נציבות תלונות הציבור - משרד מבקר המדינה .
- עו"ד ד. דימור , נציבות תלונות הציבור - משרד מבקר המדינה .
- עו"ד ב. אבלין - היועצת המשפטית משרד הביטחון והשיכון .
- עו"ד מ. קוק - עוזר היועצת המשפטית .
- מר מ. הייט - ראש צוות ההקמה .
- מר מ. הילר - יח' ארגון ומינהל .

שב/

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



1978

1978

1978

1978

1978

1978

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ח.ד. 7021 מקוד 61070

27 דצמבר 1977

ש-



לכבוד
גב' ר. יעקבי
חב' שכון ומיתוח
תל-אביב

הנדון: קצרים - מבני צבור ומרכז מסחרי קהילתי

1. בהמשך לדיונים בנדון, אבקשך להורות לנציגכם לקבל מבני הצבור שנבנו ע"י משרדנו לניהול חברתכם בדומה להסדר שנעשה בימית.
המבנים יועברו על ידכם להפעלה ע"י צוות ההקמה ללא קבלת שכר דירה.
כאשר תוקם רשות מקומית בקצרים יועברו המבנים לבעלותה בתנאים ובמחירים כפי שיקבעו אז.
2. לגבי ממרכז המסחרי נא להכין מכתב למכירת החנויות כפי שסוכם ביננו.
לאור הצרכים המיוחדים של קצרים ורמת הגולן בכלל, ולפי בקשת ועד התושבות, סוכס על דעת המנהל הכללי מר ש. אבני להעמיד 2 חנויות (בגודל של כ-60 מ"ר) לצורך פתיחת בית מרקחת להוקה מוסמך בתנאי שכירות.
י. צור

ב ב ר ה,
י. צור
מ"מ ראש המינהל

העתקים:

מר ש. אבני, המנהל הכללי ✓
מר א. שטרן, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מר ד. שחר, מהנדס מחוז הצפון
מר מ. הייט
מר א. זילברמן
ועד התושבים-קצרים.

פכ/

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
JUL 1 1938

RECEIVED
JUL 1 1938

TO: DIRECTOR, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

REMARKS:

[illegible]

END

משרד הבינוי והשיכון



26 בדצמבר 1977

לכבוד

מר י. פרץ

סגן שר התעשייה המסחר והתיירות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבני מלאכה בקצרין

מכתבך מה- 23/11/77 אל מר ש. אבני (אליו צורף צילום מכתב ועד
התושבים קצרין בנדון), הועבר לטיפול.

המדובר במבנים למלאכה נקיה הממוקמים במרכז המסחרי והקהילתי בקצרין,
כאשר הכוונה לרכז בהם שרותי מלאכה כגון חייט, ספר, מכבסה, בית דפוס,
מתקן אופניים וכו' על מנת להקל על התושבים בריכוז שירותים אלו ביחד
עם שרותי המסחר והקהילה.

מבני מלאכה במובנם הרחב ירוכזו באזור התעשייה וימסרו ליוזמים בתנאים
שנמסרים המבנים באזור התעשייה.

כדי למנוע דרישה מבנים במרכז, למלאכות שיכולות להימצא באזור התעשייה,
ועל מנת לגרום לכך כי יוזמים יעשו גם מאמץ עצמי החליטה ועדת המחירים
למסור המבנים כמכירה כאשר קבעה מחירים מסירים למבנים - 3.200 ל"ר למ"ר
תוך מתן משכנתאות גבוהות לרוכשים.

יחד עם זאת, תוך רצון לסייע בפיתוח קצרין ולאור פניות התושבים,
נשקלת על ידינו האפשרות למסור מבני מלאכה במרכז, לצרכים יצרניים
גם בתנאי שכירות עם אופציה לרכישה, כאשר כל מקרה ידון ויקבע לגופו.

ב כ ר כ ה,

י צו
מ.מ. ראש המינהל

העתיקים:

מר ש. אבני, המנהל הכללי
לשכת שר הבינוי והשיכון
מר מ. הייט ראש צוות הקמה קצרין
ועד התושבים קצרין

SECRET
NOV 1 1978

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

SECRET

7. [illegible]

מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד השיכון
לשכת המנהל

23. XII. 1977

מכ אלבי

אלקל תלאתן א

המכתב. המצב

בדרכי
אל קודם

22/12/77

יְרוּשָׁלַיִם, ב' בטבת תשל"ח
12 בדצמבר 1977



לכבוד
ועד התושבים - קצרין
רמת הגולן

א.נ.נ.

הנדון: השלמת קו-החשמל

הנני מאשר קבלת מברקכם מיום 9.12.77. בנדון. ברור דחוף שקיימתי
בנדון העם חברת השמל העלה הפרטים הבאים:

- א. רק לפני כ-10 ימים השלים משרד השיכון את הקמתם של שני המבנים המוגנים
לשני הטרינספורמטורים הצריכים להזין את אזור התעשים.
- ב. לאחר השלמת העבודה הנ"ל נעשו עבודות פיתוח בשטח שליד המבנים אשר
גרמו להנמכת פני הקרקע סביב המבנים ולהשיפתם של צינורות בהם יש
להעביר את הכבלים לטרינספורמטורים.
לפפכך, לא ניתן בנסיבות הקימות להפוך את התעלות ולהניח את הכבלים
להיבור הטרינספורמטור לרשת, וממילא אין טעם להתקין את הטרינספורמטורים
עצמם.
- ג. חברת השמל העבירה הנהיות מפורטות למשרד השיכון כיצד יש לתקן את פני
השטח ולאפשר את התקנת הטרינספורמטורים, ובנהת הכבלים אליהם.
מיד עם ביצוע התיקונים ע"י משרד השיכון תתקין החברה את הטרינספורמטורים
ותחזקם מתח.
- ד. לפיכך "הסחבת" נגרמת על-ידי הגורמים הנ"ל ולא על-ידי משרדנו א/א
חברת-החשמל.

בכבוד רב,

י. מודע

העתיקים:

מר ג. פח - שר הבינוי
מר אבני - מנכ"ל משרד הבינוי
מר עמיעד - מנכ"ל חברת החשמל
מר רם הביב - כאן

TELEGRAMME

רפ רפ 8 9600015
חצור הגלילית 41 8 1010

מר אבני מנכ"ל משרד הבנויי והשיכון
הלל 23
ירושלים

77 DEC -8 11 03

020

משרד השיכון
לשכה חס ב
8.XII.1977

אנו מוחים על הסחבת בהשלמת קווי החשמל בקצרון העכובים מונעים
פתיחת אזור התעשייה מפרעים התקנים בשכונה
נא התערובתך

ועד התושבים קצרון רמת הגולן

העתק: מר מודעי שר האנרגיה והתשתית
מר עמיהד מנכל חברת החשמל

ספ 23

8

Handwritten notes and stamps on the left side of the document, including a circular stamp with a map of Israel and various illegible scribbles.

U.S.D.

ועד התושבים

קצרין

רמת הגולן

טלפון 067 378 11

תאריך 4.1.78

8.1.1978

לכבוד
מר פלומין
סגן שר האוצר
ירושלים

א.נ.

הנדון: פתיחת סניף בנק בקצרין

כידוע לכב' קצרין - עיר הגולן מונה היום 100 משפחות ועד תום השנה הקרובה יתווספו לכל הפחות 100 משפחות. כמו כן עומד בימים אלה להפתח אזור התעשייה ובו 4.000 מ"ר בשלב ראשון. כידוע קצרין מתוכננת להיות עיר מרכזית לגולן שתספק שירותים לכל האזור.

מכל האמור לעיל יתחזק לכב' נחיצות סניף בנק כלשהו במקום. מגעינו עד כה עם בנק לאומי לישראל ועם בנק הפרעלים לא העלו דבר.

נראה לנו כי הבנקים בוחנים את בקשתנו באמצעות מידה מסתורית גרידא, והנמוקים הלאומיים ביהד עם תכנון ההתפתחות לעתיד אינם אומרים להם דבר. מאחר ואנו רואים בפתוחה של קצרין צורך לאומי, ומאחר ובין התנאים הבסיסיים לפתוח כנ"ל אנו רואים בקיום סניף בנק במקום, הרינו פונים לכב' בבקשה להנחות את אחד הבנקים בישראל לפתוח סניף בנק בקצרין.

נודה לכב' על פעולה חיובית ומהירה.

בכבוד רב,

אהוד מרגלית
ועד התושבים - קצרין

העחק: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. הייט, ראש צוות ההקמה קצרין

THE SECRET
OFFICE
OF THE
TREASURY
WASHINGTON

SECRET

PAGE

TO :

FROM :

SUBJECT :

DATE :

BY :

FOR :

RE :

NOTE :

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

משרד הבריאות

לשכת המהל הכללי

26.XII.1977

תאריך 23.12.77

לכבוד

מר יצחק מודעי

שר האנרגיה והתשתית

ירושלים

כבוד השר,

הנדון: השלמת קוי-החשמל בקצרון

מכתבך מיום 12 בדצמבר 1977

אנחנו מודים לך על המכתב מיום 12.12.77 אך לצערנו הפרטים שנמסרו ע"י חב' החשמל למרות היותם מדויקים, אינם עונים לבעיה שהעלינו. קוי החשמל לאיזור התעשייה הינו קו עילי באורך של כ-500 מ' ואין שום סיבה המונעת ביצועו, כמו כן אפשר היה לבצע התקנת הטרנספורמטורים לפני למעלה משלושה שבועות. ביצוע עבודות אלו היה מאפשר פתיחת איזור התעשייה ע"י חיבורים עיליים זמניים מהטרנספורמטורים למבני התעשייה.

בגלל הנאי מזג האויר לא ניתן כיום לבצע כבלים תת קרקעיים בין הטרנספורמטורים למבנים, אך דבר זה אינו מפריע להתקנת טרנספורמטורים ולהזרמת מתח. איש הפיקוח של משרד הבינוי בקצרון, מסר לנו כי יש סיכום בע"פ, עם חב' החשמל סניף טבריה על חיבורים עיליים זמניים למבנים ברבע שתהיה הזרמת מתח. בצונו להדגיש כי גם באיזור המגורים בקצרון, יש בחים רבים המקבלים חשמל ע"י קו עילי זמני. המתנו בחשבוננו זמן מה, בתקווה שהעניין יפתר ולא נאלץ להטריד את כב' שנית, לצערנו עד היום טרם נעשו עבודות ופתיחת איזור התעשייה נמנעת, דבר הגורם לאבטלה ולהתמרמרות ביישוב העושה את ראשית צעדיו. אנו מודים לך על העזרה בנדון.

בכבוד רב

בר לב שמואל

יו"ר ועד התושבים

העתיקים:

מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מר עמיעד - מנכ"ל חב' חשמל.



100-100000-10

100-100000-10

100-100000-10

100-100000-10

משרד הביטחון והשירות
המיוחד לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
יחידת מינהל ואירגון
הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

סיכום דיון

מיום- 15.12.77

של הועדה לארגון טכס חנוכת קצרין-עיר הגולן

ח' בטבת תשל"ח
18 בדצמבר 1977

מס. 51/4230

בהשתתפות:-

מר מ. הייט - ראש צוות הקמה, קצרין
מר מ. פוקס - מרכז ההסברה, מחוז הצפון
מר מ. הלר - סגן ממונה על ארגון ואמרכלות
מר ראובן סולומון - קצרין
גב' נורית הר-אבן - קצרין
גב' רמונה בר-לב - קצרין

1. מועד ביקור ראש הממשלה

אושר סופית מועד ביקור ראש הממשלה בקצרין ייערך ה- ט"ו בשבט תשל"ח, 23.1.78
בין השעות 12.00 ל- 15.30.

2. סדר היום

בעקבות מידע זה, בקבע סופית סדר היום לאירועי חגיגות קצרין ולטכס חנוכת
קצרין - עיר הגולן, לפי הפירוט הבא:-

משעה	עד שעה	ה א ר ע	אחריות לביצוע
10.00	11.00	מפגש בין שר הביטחון והשיכון וכל המורכבים בבנייה (מתכננים, מבצעים, קבלנים וכד') בגן הילדים בקצרין.	הדפסת הזמנות-מ. הלר הפצתם, צוות ההקמה.
9.30	12.00	שחרית לילדים-כולל תהלוכת ילדים, משחקים ובשעה 11.00 טקס בטיחות.	ועד התושבים בסיוע צוות ההקמה.
12.00	12.30	בחירת מסוק ראש הממשלה בקצרין, קבלת פני ראש הממשלה וסיוור ראש הממשלה בעיר.	
12.30	14.00	תערוכת אמנים מקומיים במועדון וארוחת צהרים חגיגית לראש הממשלה ופמלייתו בהשתתפות שר הביטחון והשיכון, המנהל הכללי ופמלייה מצומצמת בוספת. בארוחת תשולב סקירה כללית של מ. אבני, המנהל הכללי של משרד הביטחון והשיכון על הביטחון והאכלוס ברמת-הגולן. מקום הארוחה, כיתה בבית - הספר.	הזמנת הארוחה - ראש צוות ההקמה. י. כיסוי תקציבי- יח' ארגון ואמרכלות צוות ההקמה ידאג לסדרנות ולכניסה מסודרת ומצומצמת לארוחת הצה
14.00		טכס חנוכת קצרין-עיר הגולן 1. לפני הכניסה לטכס באולם בית הספר תמסורבה בציגות תושבי העיר פרחים וסרטים לאורחים. 2. גב' שושנה עופר, תגזור את סרט היישוב. 3. מקהלת ילדי קצרין. 4. תושב קצרין יפתח את הטכס ויזמין את ראש צוות ההקמה להנחות את הטכס. 5. פרק קריאה בתנ"ך, תלמיד/ה. 6. ברכת בציג ועד התושבים-כולל אימוץ. אסיר ציון-אריה חנוך. 7. ברכת בציג יישובי רמת-הגולן. 8. ברכת בציג צ.ה.ל. 9. ברכת שר הביטחון והשיכון, ג. פת ומסירת מפתח העיר קצרין לראש הממשלה. 10. דבר ראש הממשלה, מבחם בגין. <u>חבנית אמנותית</u> 1. הזמר עוזי מאירי. 2. האוים אדלר. 3. מקהלת תושבי קצרין.	ועד התושבים רמונה ויפה.

3. סדורים ארגוניים נוספים

- א. מערכת הגברה, מקרופונים, תאורת במה ומערכת הקלטה תוזמן על ידי מרכז ההסברה. התשלום יבוצע על ידי המינהל לבנייה כפרית.
- ב. אוטובוסים להסעת משפחות תושבים יועמדו לרשות הנוסעים בת"א (רחבת היכל התרבות) ובחיפה (רציף מס' 1 - בסיעות מיוחדות בתחנה המרכזית).
- האוטובוסים יוזמנו על ידי מרכז ההסברה והתשלום יבוצע על ידי המינהל לבנייה כפרית.
- ועד התושבים ימסור למר מ. פוקס רשימת הנוסעים וידאג להוצאת מסמך שיאפשר לבוסס הרשום להזדהות ולנסוע.
- ג. נושאי שמירת הסדר, הכוונת תנועה וכד' יתואם בין ראש צוות ההקמה לבין מפקד המשטרה ומוסדות צ.ה.ל.
- ד. מרכז ההסברה יתאם עם דובר משרד הביטוי והטיכון נושא כיסוי אמצעי התקשורת.
- ה. מ. הלר וראובן סולומון יתאמו אופן הזמנת פריטים וביצוע התשלומים.

ר ש ט: מדרכי הלר

העתק:

- לשכת שר הביטוי והטיכון
מר ש. אבני - המנהל הכללי, משרד הביטוי והטיכון
אינג' א. שטרן - ראש המינהל בפועל
מר י. ליש - דובר משרד הביטוי והטיכון
מר אלי בסים - ממונה על אירגון ואמרכלות לבוכחים (6)

יְרוּשָׁלַיִם, ב' בטבת תשל"ח
12 בדצמבר 1977

לכבוד
ועד החושבים - קצירין
רמת הגולן

א.נ.,

הנדון: השלמת קוד-החשמל

- הנני מאשר קבלת מברקט מיום 9.12.77. בנדון. ברור דחוף שקיימתי בנדון העם חברת חשמל העלה הפרטים הבאים:
- א. רק לפני כ-10 ימים השלים משרד השיכון את הקמתם של שני המבנים המוגנים לשני הטראנספורמטורים הצריכים להזין את אזור התעשים.
- ב. לאחר השלמת העבודה הנ"ל נעשו עבודות פיתוח בשטח שליד המבנים אשר גרמו להנמכת פני הקרקע סביב המבנים ולחשיפתם של צינורות בהם יש להעביר את הכבלים לטראנספורמטורים.
- לפנכך, לא ניתן בנסיבות הקימות לחפור את התעלות ולתניח את הכבלים להיבור הטראנספורמטור לרשת, וממילא אין טעם להתקין את הטראנספורמטורים עצמם.
- ג. חברת חשמל העבירה הנחיות מפורטות למשרד השיכון כיצד יש לתקן את פני השטח ולאפשר את החקנה הטראנספורמטורים, ופנחת הכבלים אליהם. מיד עם ביצוע התיקונים ע"י משרד השיכון התקין החברה את הטראנספורמטורים וחזרים מתח.
- ד. לפיכך "הסחבת" נגרמת על-ידי הגורמים הנ"ל ולא על-ידי משרדנו ז/או חברת-החשמל.

בכבוד רב,
י. מודעי

העתיקים:
מר ג. פת - שר הבינוי
מר אבני - מנכ"ל משרד הבינוי
מר עמיעד - מנכ"ל חברת החשמל
מר רם הביב - כאן

פרוטוקול משיבת הועדה הבינמשרדית לניהול קצרים

מיום 11.12.77

סדר היום :

1. התכנסות וכיבוד קל
2. מסירת כתבי המינוי וברכות ע"י מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
3. ברכות חברי הועדה
4. דיוני הועדה :
 - א. מינוי ועדות משנה
 - ב. שמות לרחובות
 - ג. בקשות להקצאת קרקע
5. סיור בישוב, ב"ס שדה, אזור התעשייה
6. סיכום וסיום.



השתתפו ה"ה : ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

- מ. הייט, יו"ר הועדה
ש. מנצור, נציג משרד הקליטה והעליה
א. עטיה, נציג משרד התעשייה, מסחר והתיירות.
י. צור, נציג משרד הבינוי והשכון.
ש. בר-לב, נציג ועד התושבים
י. זרנשיין, נציגת ועד התושבים
א. תמרי, נציג ועד התושבים
א. ר. ח. י. ס.

1. מר מ. הייט - פותח הישיבה בברכה למר ש. אבני למינויו כמנכ"ל משרד הבינוי והשכון תוך הדגשת הקשר של מר אבני לקצרים מראשיתה ועד היום.

2. מר ש. אבני - מודה על הברכות, ומציין שקצרים אוכלסה כישוב עירוני בפרק זמן קצר, דבר שאיפשר להקים את הועדה הבינמשרדית - שיש לה סמכויות של מועצה מקומית. מדגיש שהשירותים בקצרים צריכים להיות ברמה גבוהה ביותר. מוסר את כתבי המינוי לחברי הועדה.

3. מר ש. מנצור - מברך ומציע להקים מרכז קליטה לעולים אקדמאים שיתרמו לקצרים וישתורשו בה, כמו-כן המשרד יקציב עובד שיטפל בעולים האקדמאים. מודיע כי עולים שישתכנו בקצרים יקבלו 5 שנים זכאות במקום 3 שנים במקובל.

כל חברי הועדה מצטרפים לברכות :

- א. למר אבני
- ב. להקמת הועדה.

1. NAME : _____

2. AGE : _____

3. ADDRESS : _____
4. TELEPHONE : _____
5. DATE : _____



6. SIGNATURE : _____
7. POSTAL CODE : _____
8. CITY : _____
9. STATE : _____
10. COUNTRY : _____

11. REMARKS : _____

12. DATE : _____
13. SIGNATURE : _____

14. REMARKS : _____
15. DATE : _____
16. SIGNATURE : _____

4. דיוני הועדה

א. מינוי ועדות משנה

ההצעה לוועדות חובה - בהשתתפות חברי הועדה הבינמשרדית: הנהלה, מל"ח, בטחון.

ההצעה לוועדות רשות - בייצוג 1/4 מחברי הועדה הבינמשרדית: שמות, חנוך, תרבות, דת, תכנון, טכסים וארועים.

מר ש. אבני: מציע לא להקים ועדת הנהלה ולהסתפק בוועדה הבינמשרדית בהשתתפות נציגי תושבים. ההצעה נחקבלה.

מר בר-לב - מציע לאחד את ועדת מל"ח ובטחון, וכן חנוך תרבות - טכסים וארועים.

מר מ. הייט - יבדוק הנושא.

הוחלט - להביא לישיבה הבאה הצעה מגובשת של הרכב הועדות וכן להוסיף ועדה לאיכות הסביבה. מספר החברים בכל ועדה - 5.

ב. שמות לדחברות

הוחלט -

- (1) להכריז על שכונה 3 בשם: רובע גמלא
- (2) להכריז על שכונה 4 בשם: רובע נורה
- (3) לערוך בדיקה טכנית מקצועית לקביעת שמות מתאימים לדחברות.

ג. בקשות להקצאת קרקע

הוחלט - להעביר הבקשות לוועדת האיכלוס.

5. ש ו ר ת

א. הוחלט - לכנס את הועדה הבינמשרדית ביום קבוע אחת לחודש. בשעת הצורך תתכנס הועדה מחוץ למניין.

מר הייט יתאם עם החברים את היום בוודש.

ב. א י כ ל ו ט

מר בר-לב מבקש כלים נאותים יותר לבחון את המועמדים לאיכלוס, מבקש בדיקה גרפולוגית, ולצורך לוועדת האיכלוס איש מקצוע. מאחר וועד התושבים יוצה לשמור על רמה גאוה של התושבים.

מר מ. הייט - מביע חשש שלבקשה זו יש בסיס חוקי ורופף כי המדובר באיכלוס פיר ולא אגודה שיתופית, לדעתו יש להסתפק בוועדת האיכלוס שתדרוש תעוד מהימן יותר.

Section 1

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1801. It is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress since the establishment of the office.

2. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is full of references to the Constitution and the principles of the Republic. It is a masterpiece of political writing, and it has been studied and admired by generations of Americans.

3. The letter is divided into several parts, each of which deals with a different aspect of the President's duties. The first part deals with the President's duty to execute the laws of the United States, and the second part deals with his duty to take care that the laws be faithfully executed.

4. The third part of the letter deals with the President's duty to recommend to the Congress measures that he thinks necessary for the good of the country. This is a very important duty, and it is one that the President has always taken very seriously.

5. The fourth part of the letter deals with the President's duty to receive Ambassadors and other public Ministers. This is a very important duty, as it is through this office that the United States maintains its relations with other nations.

Section 2

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1801. It is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress since the establishment of the office.
- (1) The letter is written in a very formal and dignified style, and it is full of references to the Constitution and the principles of the Republic. It is a masterpiece of political writing, and it has been studied and admired by generations of Americans.
- (2) The letter is divided into several parts, each of which deals with a different aspect of the President's duties. The first part deals with the President's duty to execute the laws of the United States, and the second part deals with his duty to take care that the laws be faithfully executed.
- (3) The third part of the letter deals with the President's duty to recommend to the Congress measures that he thinks necessary for the good of the country. This is a very important duty, and it is one that the President has always taken very seriously.

Section 3

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1801. It is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress since the establishment of the office.

Section 4

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1801. It is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress since the establishment of the office.

2. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is full of references to the Constitution and the principles of the Republic. It is a masterpiece of political writing, and it has been studied and admired by generations of Americans.

Section 5

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1801. It is a very important document, as it is the first time that the President has addressed the Congress since the establishment of the office.

2. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is full of references to the Constitution and the principles of the Republic. It is a masterpiece of political writing, and it has been studied and admired by generations of Americans.

3. The letter is divided into several parts, each of which deals with a different aspect of the President's duties. The first part deals with the President's duty to execute the laws of the United States, and the second part deals with his duty to take care that the laws be faithfully executed.

4. The third part of the letter deals with the President's duty to recommend to the Congress measures that he thinks necessary for the good of the country. This is a very important duty, and it is one that the President has always taken very seriously.

מר ש. אבני - מציע לערוך את תהליך הבדיקה ע"י נציגי ועדת האיכלוס
רק לגבי המקרים המסופקים.
מציין שאל לכו לשכור שקצין היא יישוב עירובי פתוח ובאם כל משפחה
תרואיין הרי לא יגיעו אלמנטים שליליים למקום.

6. סיכום

מר הייט - מקרה שמתכונת הועדה תהיה זמנית עד אשר תוקם רשות מקומית
נבחרת, רבינתיים במשיך לתת למקום יסודות בריאים ותורבת תשתית מרביציטליה
איתנה, על-מנת לפתח איכות חיים טובה.
מקרה להמשיך בעבודה פוריה של הועדה הבינמשרדית שתביא לקידום והתפתחות
באותה לקצין, שתשמש דוגמא להקמת ערים נודשות.

רשמה : נורית הר-אבן .

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניית כפרית וישובים חדשים

4.12.77

ש - 1494



א ל :

מר א. קולס
מנהל לשכת השר
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הגדון: מבני מלאכה בקצרון

סימוכין: פניית ועד תושבי קצרון מה- 10.11.77 אל השר
פנייתך למר אבני מה- 28.11.77

העתק ממכתב וועד קצרון שבסימוכין הגיע גם אלינו ובתתייחס למכתב האמור הרשח נא לי
להעביר אליך מס' תבחרות, אשר הובחרו גם לוועד התושבים ואם אינני טועה אף נתקבלו
על דעתם:

א. בתתייחס לסעיף 2 במכתב - הובחר לוועד התושבים ע"י מר אבני כי בחוזה אשר יחתם עם
היזמים יהיה סעיף אשר יבחר כי היזמים מתחייבים להשתמש בחנויות או מבני המלאכה
לייעד שנעבע עבורם. במדה והיזם ישנה הייעוד, הדבר יחשב כהפרת חוזה עם כל הכרוך
בכך.

הוחר גם כי קביעת המועמדים לאכלוס החנויות ומבני המלאכה יהיה לפי קריטריונים אשר
יקבעו ע"י ועדת האיכלוס.

על כך נשלח מכתב לוועד התושבים מה- 22.11.77 מס' 1444, והתתייחס לסיכום מישיבת שתתקיימה
בקצרון ב- 16.11.77.

ב. באשר לשכירות מבני המלאכה מר אבני מתנגד עקרונית לנושא וחוא אף מסר בישיבת מה-
2.11.77 לוועד התושבים, בכדי לעודד הקניה, המשרד יהיה מוכן להעמיד הלוואות לרשות
הרוכשים.

סולימן אבו-בכר
עוזר לראש המינהל

מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
העתקים: מר א. שטרן - ממ"מ ראש המינהל
מר מ. חייט - תאש צוות הקמת קצרון
ועד תושבי קצרון

התקשרות להחזרת הרכוש
המיוחס לנאצים או לנאצים

77.11.8

1041 - 10



א. ש. :
 מ. מ. ש. :
 מ. מ. ש. :
מ. מ. ש. :

מ. מ. ש. :

מ. מ. ש. : המנהל הכללי של המבחן

מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :
 מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :

המנהל הכללי של המבחן, מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :
 מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :

מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :
 מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :
 מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :

מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :
 מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :

מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :
 מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :

מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :
 מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :

[Handwritten signature]

מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :

מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :
 מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :
 מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. : מ. מ. ש. :



הבינוי והשיכון

השיכון ירושלים
נכבד המנהל הכללי
30. XI. 1977

תאריך: 24 לנובמבר 1977
י"ד כסלו תשל"ח

אל: ה"ה י. קניג - משרד הפנים, נצרת.

י. ידלין - משרד החינוך והתרבות, י"ם.

מ. גת - מ.מ.י., נצרת.

א. עטיה - משרד התעשיה מסחר ותיירות, י"ם.

ש. מנצור - משרד לקליטת עליה, חיפה.

סא"ל ע. דן - משרד-הבטחון.

מ. הייט - משרד הבינוי והשיכון, צוות ההקמה.

י. צור - משרד הבינוי והשיכון.

נציגי ועד קצרין - (ש. בר-לב, א. מרגלית, א. תמרי)

א.נ.,

הנדון: מינוי לוועדה בינמשרדית לניהול קצרין.

בהתאם למוסכם עם שר הפנים, מוקמת בזאת ועדה בינמשרדית שמתפקידה להנחות את צוות הקמת קצרין בכל נושאי ניהול ואספקת שרותים לתושבי קצרין.

לוועדה האמורה תהיינה סמכויות המקובלות לגבי ועדה קרואה, שהן הסמכויות המקובלות לגבי מועצה של רשות מקומית.

על צוות הקמת קצרין של משרד הבינוי והשיכון הופקדה האחריות לניהולו של הישוב ואספקת שרותים לתושבים עד לכינונה של רשות מוניציפלית. בידי צוות ההקמה תהיינה הסמכויות המקובלות בידי הנהלת רשות מקומית ובידי מנגנונה.

הנני ממנה אתכם בזאת לחברי הוועדה הבינמשרדית הנ"ל.

מר מ. הייט - ראש צוות ההקמה ישמש יו"ר הוועדה.

הנני מאחל לכם הצלחה ועבודה פורייה.

בברכה,
ג. פת

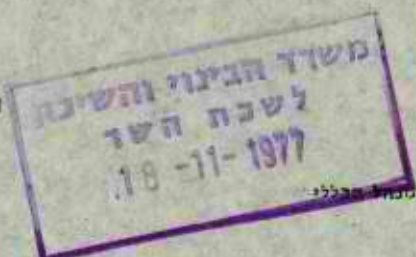
העתקים: שר הפנים.

מנכ"ל משרד-הפנים.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים.

מדינת ישראל
משרד הפנים



ירושלים, ה' בכסלו תשל"ח
15 בנובמבר 1977

2118

אל: מר ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: ועדה מנחה בינמשרדית לצוות ההקמה קצרים
סמוכין: מכתבך מיום 19.10.77.

הריני להודיעך כי נציג משרד הפנים בצוות ההקמה קצרים
יהיה מר י. קניג, הממונה על מחוז הצפון.



בברכה,

שמאל שקדי

העתק: מר ג. פת, שר הביטחון והשכונות
מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד הביטחון והשכונות ✓
מר י. קניג, הממונה על מחוז הצפון
מר מ. הייט, ראש צוות ההקמה

המחלקה הכלכלית

המשרד הכלכלי



המחלקה הכלכלית
המשרד הכלכלי

1954

המחלקה הכלכלית
המשרד הכלכלי

המחלקה הכלכלית
המשרד הכלכלי

המחלקה הכלכלית
המשרד הכלכלי



1954

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המשרד הכלכלי



המשרד לקליטת העליה
לשכת המנהל הכללי



ירושלים, י"ט בחשוון תשל"ח
31 באוקטובר 1977

2/632.5



לכבוד
מר שלמה אבנר
ראש המינהל לבניה כפרים
וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
ח.ד. 7021
תקריה, תל-אביב

א.נ.

בעקבות סמכתן מיום 19.10.77 הנני מסנה בזאת את מר שלמה מנצור, מנהל מחוז חיפה והצפון בנוציג המשרד לקליטת העליה, לוועדה המנחה הבינמשרדית, לצוות החקמה קצריין.

בברכה,


מנחם שימון

הצחק:

- (1) מר הקליטה
- (2) מר שלמה מנצור - חיפה
- (3) מר הבינוי והשיכון
- (4) מנכ"ל משרד השיכון
- (5) מנכ"ל משרד המניס
- (6) מר חיים ראש צוות החקמה.



מִנְחָת הַיָּמִין
לְמִנְחָת הַיָּמִין

מִנְחָת הַיָּמִין
לְמִנְחָת הַיָּמִין
לְמִנְחָת הַיָּמִין

2.480/2

מִנְחָת הַיָּמִין
לְמִנְחָת הַיָּמִין
לְמִנְחָת הַיָּמִין

מִנְחָת הַיָּמִין לְמִנְחָת הַיָּמִין לְמִנְחָת הַיָּמִין

Handwritten signature

מִנְחָת הַיָּמִין
לְמִנְחָת הַיָּמִין
לְמִנְחָת הַיָּמִין

משרד הביטחון והשכונות
המיוחדת לביטחון הפנים
והביטחון העירוני
המיוחדת לביטחון הפנים
המיוחדת לביטחון הפנים
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

ט"ז בתשרי תשל"ח
28 באוקטובר 1977

4012/

משרד השיכון ירו
לשכת המנהל הכללי
7. XI. 1977

לכבוד
מר משה ביר

הכרזת המעצרים בגבעתיים

בהתאם למסמכים היבן מתמנה באחריות לשמירת העצמי בגבעתיים, בתחילת
1.11.77.

כאשר תחליט הממשלה על הקמת בונה הקמה קבוע לגבעתיים, כולל מיקום
המיקום, תמנה לראש בונה ההקמה ויבוא לך כתב מיכיר בהתאם.

הבני מנהל לך העלאת בתפקידך.

דאש ואיגוד לביטחון הפנים
לישדות הערים

הערות

- מר ג. סת - שר הביטחון והשיכון
- מר ד. לינול - מנכ"ל המשרד
- מר י. חגי יח - סגן מנכ"ל המשרד
- מר א. מלך - סגן ראש הממשלה ומנהל המהפך למעבר דמיכיר
- מר אלי בסיס - משרד על אירגון המשרד

RECEIVED
FEBRUARY 1971
FEB. 11. 1971

11/2/71

משרד הביטחון והטיבון
המיוחד לבנייה כפרית
ודימויים חדשים

הקריה, חל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד -
61070



19/10/77

ט - 1362

לכבוד
ועד חשבי קצרים
ק צ ר י י

ה.א.א.

הנדון: דיווח מנהל ביטחון וטיבון לצורת החקמה קצרים

בדעת שר הביטחון והטיבון למנות וועדה ביטחון וטיבון
אשר תבדוק את צורת החקמה של משרד הביטחון והטיבון, שביד
הוועדה האחרונה לביטחון של חיישוב ולהספקת המידע
לחשבים עד למימונה של דעת מנהל ביטחון וטיבון.

מצע על ידנו למנות נציג החשבים כחבר הוועדה
הנ"ל.

נא הודיעונו שם נציגכם.

בברכה,

אבי

החק:

ראש המינהל לבנייה כפרית
ודימויים חדשים

משרד הביטחון והטיבון

משרד הביטחון והטיבון

משרד הביטחון והטיבון

משרד הביטחון והטיבון

משרד הביטחון והטיבון

טב/

SWIFT SERVICE
CREDIT ADVISORY

[Handwritten signature]

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, חל-אביב
ח.ד. 7021 מיקוד 61070

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

3. XI. 1977

23 באוקטובר 1977

ש - 1358

א ל : אלוף א. אורלי - מתאם הפעולה בשטחים - משרד הבטחון

א. ב. ג.

הנדון: וועדה מנחה ביינמשרדית לצוות ההקמה קצרין

לוח בזה, הנני מתכבד להמציא לך העתק מסיכום עם שר ה. קוברסקי -
מנכ"ל משרד הפנים מס' 2117 מיום 6 באוקטובר 1977.

אורה לך את הודיענו שם נציגכם לוועדה הבינמשרדית אשר תנחה את
צוות ההקמה של משרד הבינוי והשיכון, שכידו הופקדה האחריות לניהולו
של היישוב ולהספקת השרותים לתושבים עד לכינונה של רשות מוניציפלית.

כידוע הוחל בהאיכלוס קצרין ובעת שר הבינוי והשיכון למנות
הועדה הבינמשרדית לאלתר. אורה על הורעתך המהירה.

ב ב ד כ ה ,

ש. אבני

ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתיקים:

מר ב. פה - שר הבינוי והשיכון
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. הייט - ראש צוות ההקמה
מר ה. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים

ר.ס.

RECEIVED
JAN 3 1933

[Handwritten signature]

משרד הביטחון והטיבון
המנהל הכללי לביטחון
המדינה

הקריה, תל-אביב
ח.ד. 7021, מיקוד 61070

משרד השיכון והמגורים
לשכת המנהל הכללי
3. XI, 1977

19 באוקטובר 1977

ש - 1357

א ל : מר מ. שרמן - מנכ"ל משרד הקליטה

הנדון: ורעדה מנחה בביטחון מדינה לצוות ההקמה קצרים

לוטה בזה, הנני מתכבד להמציא לך העתק מסיכום עם מר ח. קוביטסקי -
מנכ"ל משרד הפנים מס' 2117 מיום 6 באוקטובר 1977.

אודה לך אם תודיעני שם נציג משרדך לורעדה הביטחונית - אשר תבנה
את צורת ההקמה של משרד הביטחון והטיבון, שבידו תמקדה האחריות לניהול
של היישוב ולהספקת השירותים לתושבים עד לכינונה של רשות מוניציפלית.

כידוע, הוחל כבר באיכלוס קצרים ובעדה שר הביטחון והטיבון למבנה
הורעדה הביטחונית לאלתר.

אודה לך על הודעתך המהירה.

בברכה,

אנני
ראש המנהל לביטחון המדינה
וישועים חרשים

העתיק: מר ג. פת - שר הביטחון והטיבון
מר ד. וינטל - מנכ"ל משרד הביטחון והטיבון
מר ח. קוביטסקי - מנכ"ל משרד הפנים
מר מ. הייט - ראש צוות ההקמה

שב/

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב
3. X. 1977

מס' תביעה: 100/77

תאריך: 3.10.77

הנדון: פלגת פלגת

התביעה: פלגת פלגת

הנתבע: פלגת פלגת

הפסקה: פלגת פלגת

החלטת: פלגת פלגת

החלטת: פלגת פלגת

החלטת: פלגת פלגת

החלטת: פלגת פלגת

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הקריה, חל-אביב
ח.ד. 7021, מיקוד 61070



19 באוקטובר 1977

ש - 1359

א ל : מר מ. מגדלכאום - מנכ"ל משרד החקלאות, המטהר והתיירות.

הנדון: וועדה מבחן בינמשרדית לצורת החקמה קצירן

לרטה בזה, הנני מתכבד להציג לך העתק מסיכום עם מר ח. קוברסקי -
מנכ"ל משרד הפנים מס' 2117 מיום 6 באוקטובר 1977 .

אורה לך אם תודיעני שם נציג משרדך לוועדה הבינמשרדית אשר תבחר
אח צורת החקמה של משרד הבינוי והשיכון, שבידו חומקרה ואחריות לבנייה ולו
של היישוב ולחשמה האחרים לתושבים עד לסיבוב של רשות מוניציפלית .

בידוע הוחל כבר באיכלוס קצירן ובדעת שר הבינוי והשיכון למנות הוועדה
הבינמשרדית לאלתר .

אורה על הודעתך המהירה .

אם מדובר להביא משאלה: הואיל ומר א. עטיה, שלכם, מלווה את קצירן
בפיתוחה מבצע כי הוא ימונה על-ידיכם לוועדה הבינמשרדית .

ב כ ר כ ה ,

ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתק: מר ג. פח - שר הבינוי והשיכון
מר ד. ריגשל - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים
מר מ. הייט - ראש צורת החקמה

3. X. 1972

[Handwritten signature]

משרד הביטחון וההגנה
המנהל לבנייה כפרית
ויטובים חזקים

הקריה, חל-אביב
מ.ד. 7021, מיקוד 61070

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
3. XI. 1977

19 באוקטובר 1977

ט - 1360

א ל : מר א. שמדאלי - מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה .

הנדון: רעיון מבנה ביטחוני לפרק החקמה קצרים

לדעת מנהל המבנה להמציא לך העתק מסיכום עם מר ח. קורנסקי -
מנכ"ל משרד המבנים מס' 2117 מיום 6 באוקטובר 1977 .

אודה לך אם תרדעני עם נציג משרדך לרעיון הביטחוני אשר מבנה
אח צורת החקמה של משרד הביטחון וההגנה, שבידו הופקדה האחריות לביטחון
של היישוב ולהספקת האחריות להורשבים עד לכיגורו של רשות מוניציפלית .

כידוע הוחל בהר באיכלוס קצרים ובדעת מר הביטחון וההגנה למבנה
הרעיון הביטחוני לאלות .

אודה על הוראתך המהירה .

מ ב ר כ ה ,

ראש המנהל לבנייה כפרית
ויטובים חזקים

העתיק: מר פח - מר הביטחון וההגנה
מ.ד. ויצמן - מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה
מר ח. קורנסקי - מנכ"ל משרד המבנים
מר מ. הייט - ראש צורת החקמה .

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב, י.י.
X, E

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב, י.י.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב, י.י.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב, י.י.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב, י.י.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב, י.י.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב, י.י.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב, י.י.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב, י.י.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב, י.י.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב, י.י.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב, י.י.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ח.ד. 7021, מיקוד 61070

19 באוקטובר 1977

ש - 1361



א ל : מר ח. קורנסקי - מנכ"ל משרד הפנים .

הנדון: וועדה מנחה בינמשרדית לצורת ההקמה קצרים

בהתייחס למכתבך בדיון מס' 2117 מה-6 באוקטובר 1977 אל המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, החני מבקש להודיעני שם נציג משרד הפנים לוועדה הבינמשרדית אשר תנחה את צורת ההקמה של משרד הבינוי והשיכון, שבידו הופקדה האחריות לניהולו של היישוב ולהספקת השירותים לחושבים עד לבינונה של רשות מוניציפלית .

כידוע הוחל כבר באיכלוס קצרים ובדעת שר הבינוי והשיכון למנות הוועדה הבינמשרדית לאלתר .

אם מותר להביע משאלה: חואיל ומרי. קניג - הממונה על מחוז הצפון מלווה את קצרים בפיתוחה, מוצע כי הוא ימונה על ידם לוועדה הבינמשרדית .

ב ב ר כ ה ,

אכנ

ראש המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים: מר ג. פח - שר הבינוי והשיכון
מר ד. וינטל - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. הייט - ראש צורת ההקמה .

שג/

RECEIVED
JAN 31 1951
U.S. AIR FORCE

TO: THE DIRECTOR, AIR FORCE RESEARCH AND DEVELOPMENT

FROM: THE CHIEF, AIR FORCE RESEARCH AND DEVELOPMENT

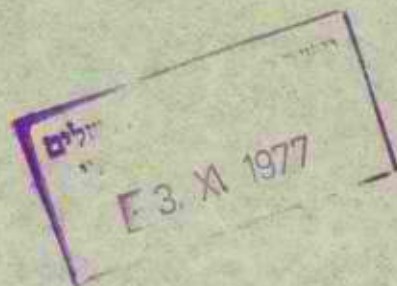
SUBJECT: [Illegible]

REFERENCE: [Illegible]

[Signature]

APPROVED: [Illegible]

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים



חקריה, תל-אביב
ח.ד. 7021, מיקוד 61070

19 באוקטובר 1977

ט - 1356

א ל : מר י. עקנין - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל - ירושלים .

הנודון: רועדה מבחנה בינמשרדית לצורת החקמה קצרין

לרטה בזה, הנני מתכבד להמציא לך העתק מסיכום עם מר ח. קוברסקי -
מנכ"ל משרד הפנים מס' 2117 מיום 6 באוקטובר 1977 .

אודה לך אם תודיעני שט נציג משרדך לרועדה הבינמשרדית אשר הבחנה
אח צורה החקמה של משרד הבינוי והשיכון, שבכירי הוועדה האחזירה לניהול
של הישוב ולהסמכת המידות לתושבים עד לכיבונה של רשות מוניציפלית .

כידוע הנהל כבר באיכלוס קצרין ורועדה שר הבינוי והשיכון למבנה
הרועדה הבינמשרדית לאלתר .

אודה על הודעתך המהירה .

בברכה ,

ראש מינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העקבות: מר ג. מוז - שר הבינוי והשיכון
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד
הבינוי והשיכון .

מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים .
מר מ. הייס - ראש צורת החקמה .

טב/



THE UNIVERSITY OF
CHICAGO
LIBRARY

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

מדינת ישראל

משרד הפנים

משרד הש"ב
לשכת החוה

10. X. 1977 הכנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בתשרי תשל"ח
6 באוקטובר 1977

2117

אל: מר דוד ויינשל, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשכון

הנדון: ניהול קצרון

בהמשך לשיחות שקיימנו בנדון, הנני להודיעך :

- א. משרד הפנים מסכים להסדר בדבר ניהולה של קצרון, בהתאם למתכונת שנקבעה בינינו לגבי ניהולה של ימית.
- ב. על ההסדר האמור יחולו כל התנאים המפורטים במכתבנו אליכם מיום י"ד בתשרי תשל"ח (19.9.75) (מס' 2117) בקשר לניהולה של ימית.

בברכה,

ח. קוברסקי

העתק: הממונה על מחוז הצפון
ראש המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי
מתאם הפעולה בשטחים, ד"ר מ. שחם

अथवा अथवा

סיפא דאמרי

παραπομπή: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

... ..

54 12

אָ: אַ פֿאַר אַלע, אַלעס פֿאַר אַלע, אַלעס פֿאַר אַלעס

and the other two were left in the same position.

8. Судебная коллегия по уголовным делам Верховного Суда Российской Федерации постановила: приговор отменить, делу вернуть на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

トニニテモモトメ

11. 95794

1994: 1995 22 000 000

How do we value people, and how do we value their work? In America, the answer is simple: we don't.

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
צוות החקמה קצריץ

2 V. 1977

21/4/77

153/ה/77/פ

לכבוד
ה"ה הלל שחם, יבאל גמ, יוסף גרוסמן.
באמצעות מר הלל שחם
רח" שינקין 6
ראשון לציון

א.נ.א.

הנדון : השתכנות בעצריץ
מכתבכם מיום 10/3/77

ימים ספורים אחרי כתיבת מכתבכם הנ"ל נעניתם להזמנת חברת
שכון ופתוח ובחרתם, על פי תורכם בהגדלה, דירות בנות 75 מ"ר
בבתים מוריים חד-קומתיים, שהתמסרנה לכם בתנאי שכירות.

אנו רואים בכך פתרון לבעיה שהעליתם במכתבכם הנ"ל וממילא גם
את שפנותיכם כבטלות.

בכבוד רב

מ. הייט

ראש צוות החקמה קצריץ

הערת

מר ד. וינשל מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. אבני - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר אלחנן ישי - משרד הבטחון
מבקר המדינה רח" ד" 5 חקריה
מר ש. בר-לב ועד משתכני קצריץ

3 א"י א"מ ב"מ 17/3/77

שש/

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

PLANT

PLANT

PLANT
PLANT
PLANT
PLANT
PLANT

PLANT

PLANT
PLANT
PLANT

PLANT
PLANT
PLANT
PLANT
PLANT

PLANT
PLANT
PLANT
PLANT
PLANT



PLANT
PLANT
PLANT

PLANT
PLANT
PLANT
PLANT
PLANT
PLANT
PLANT
PLANT
PLANT
PLANT

PLANT

Dr. J. P.

STANDARD 100.00

1780 KES. V

ש כ ו ר

(2)

בילגה אשכנזי
הינדא
אגף תכנון

מנהל
ע"ר אג"ת לתכנון פיזי
מב - 221 (632) 1108
סל 677
יז טבח תשל"ח
דצמ 1977 27

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2. 1. 1978

1

משרד החקלאות - ע' הדר - מר בראון

מנכ"ל משרד הינוי

הנדון: קרני שומרון - עליית גרעין אזורי

1. סגן שר הבטחון אישר עליית הגרעין האזורי לקרני שומרון,

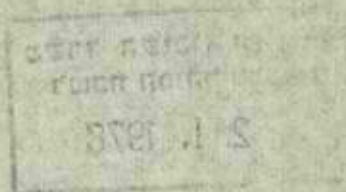
בחאדיף שסוכס בזמנו - 1 ינואר 78.

2. הוראות מתאימות הוצאו לגורמי צה"ל.

בברכה,

עוזי גדור

ש כ ו ר



STAMPED IN THE
FBI
JAN 1978



STAMPED IN THE

STAMPED IN THE

STAMPED IN THE

STAMPED IN THE

STAMPED IN THE
FBI
JAN 1978

STAMPED IN THE



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הנכסים

מ"ז טבת תשל"ה
תאריך: 26 דצמבר 1977

מספרנו

300-5

משרד השיכון ירושלים
לשכת הקנהל הכללי
11.1.1978

לכבוד
א.ג. א.ט.ט.
ראש המינהל בפועל
לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
חל - אביב

א.ג.

הנדון: ועדת אכלוס "קרני שומרון"

למכתבך מיום 16/12/77 בדון בקשני מנכ"ל עמידר
מר אלברט לוי להודיע, כי נציגנו בוועדת האיכלוס יהיה
מר ד.קובל, מנהל מחוז השרון או ממלא מקומו מר ח.רוב,
עוזר בכיר למנהל המחוז.

בכ"ח רב,
י. פלד
מנהל האגף

העתקים: מר ש.אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אלברט לוי, מנכ"ל עמידר
מר ד.קובל, מנהל מחוז השרון
מר ח.רוב, עוזר בכיר למנהל מחוז השרון
מר י.רוטה, המינהל לבניה כפרית משרד הבינוי והשיכון
הקריה, ח"א

תיק "קרני שומרון"

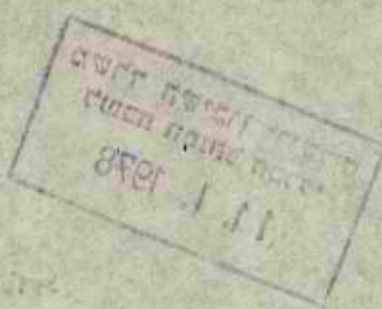
יפ/אס

תל אביב, שד' שאול המלך 39 * טל. 251222 * ת.ד. 33303, מיקוד 64928 * למברקים "עמידר"



מדינת ישראל - משרד הפנים

תל אביב



משרד הפנים
השירות המבחן

תל אביב

השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן

תל אביב

השירות המבחן

השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן

השירות המבחן

השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן
השירות המבחן

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

משרד השיכון ירושלים
המנהל הכללי
28.XII.1977

22.12.77

1521 - ש

לכבוד

מר עוזי גדור

ע,ר, אג"ת לתכנון פיזי

מטכ"ל/אגף תכנון

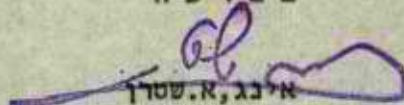
הנדון: הנחיות מיגון - קרני שומרון

סמוכין: מכתב מספר מב-22(632)1016 מיום 11.12.77

בתשובה למכתב הנ"ל הנני להודיעך כי בהתאם להוראות מנכ"ל משרדנו
אנו מקבלים הנחיות מיגון אך ורק ממפקדת קח"ר.

במידה ויש לכם השגות לגבי הנושא נא לפנות למנכ"ל המשרד.

ב ב ר כ ה


אינג, א. שטרן

ראש המינהל בפועל

העתק: שר הבינוי והשיכון

שר החקלאות

סגן שר הבטחון

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון ✓

28 XII 1977

SECRET

SECRET

17.12.77

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל
משרד התינוק והשיכון
מינהל לבניה כפרית ויטובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070
בדצמבר 1977
בטבת תל"ח
מס. פר-95/1977



א ל: מהנדס מחוזי לבניה כפרית מחוז המרכז

הנדון: פרוגרמה לבנייה - קרני שומרון (מתנה זמני)

בתאריך 9.12.77 קויימה ישיבה לקביעת פרוגרמה להקמת היטוב בהסתמכות:

נציגי המינהל לבניה	נציגי הגרעין	משרד ארטן להכנון ופיקוח
כפרית	שאל פייגנבוים	ע. סיון, משרד ענב וסוח
א. סטרן	שאל רוט	א. בראון, משרד החקלאות
ט. רודניק	אלי סטר	גב' קרני ולסק, משרד הבטחון
ט. הורביץ		
רזי		
סקרצי		

סוכס להפעיל הבנייה כדלקמן:

- מגורים - 23 בתים 3 חדרים בטח 46/מ"ר מיועדים למשפחות בנות 3 ילדים ומעלה.
17 יח"ד שניתן לחלוקה ל-1½ חדרים בטח 28 מ"ר מיועדים לבודדים ולמשפחות עד 2 ילדים.
- מבני צבור - המחוז יבדוק האפשרויות: 1. אסקובית.
2. מבנים של טרום אטבט
מרפאה וטיפת חלב - 2 חדרים.
מזכירות 2 חדרים - אחד לגרעין אחד לעמידה.
מחסן נשק כ-9 מ.
מועדון בטח 69 מ"ר (3 קוביות) ישמש גם כבית כנסת (כולל יח"ד שרותים בכניסה).
צרכניה - בטח 23 מ"ר + מחסן כללי בטח 23 מ"ר וחצר לאריזות (כדוגמת מטחה).
גן ופעוטון (בטחוני) - 2 קוביות מחוברות לפעוטון, 2 קוביות כנ"ל מחוברות ל-2 כחות גן ילדים, הממונה על הפעלת הבנייה ביטובים חדשים יבדוק הצורך להוסיף קוביה נוספת לפי התפצלות גילאי ילדי הגן.
כיתות ביה"ס - הממונה על הפעלת הבניה ביטובים חדשים ידאג לקבלת פרוגרמה ממשרד החינוך - תוספת פרוגרמה תוצא בהתאם.
- בניה בטחונייה - כל הבנייה לא בטחונייה, פרט למבני חינוך. לפי קביעת צה"ל לא דרושין מקלטים במחנה הזמני.
גדר בטחון - רזי טיפועית.
בור חממות / מיקום ע"י קחל"ר.
חדר לסומרי + שרותים.
סאר נוסאי הבטחון יבוצעו בהתאם להוראות מר ט. רודניק - הממונה על הבנייה הבטחונייה אשר יקבל את הפרוגרמה מקחל"ר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

מס. פר-95/1977

השתיית ופיתוח - כביש גישה - סיפור והשלמת הכביש הקיים כולל ציפוי אספלט +
הניה ליד מבני הצבור.
רשת מים - מיכלי מים 1 מ"ק ליחידה לאור הערת המתיישבים על
קשיים בהספקת מים בזמני חרוט וערכה בדיקה על ידי הממונה על
הפעלה הבנייה ביישובים חדשים להגדלת מיכלים.
בטלב ראשון יוספקו מים על ידי מיכליות.
מערכת כיוו מרכזי.
טביליט פנימיים ופיתוח צמוד.
תאורת טביליט.
רשת חשמל פנימית.
ביתן לגנרטור - גנרטור + טנק דלק.
גנרטור דורבי בהתאם לבדיקה וקביעה של יועץ החשמל.

נרשם סיכום עם מר א. בר-און ונציגי המתיישבים כי בתאריך 1.1.78 עולים למחנה רק
הגברים עד אז יוקמו 6-9 יחידות מגורים.

טובת כי איכלוס המחנה על ידי המשפחות תהיה בחחילת פברואר מיד אחרי השלמת עבודות
עורקי השתיית והפיתוח.

אבקט סיפולך הדחוף להפעלת העבודות.

ב. כ. ה.

א. שטרן
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים במועל

העתיקים: מר ס. אבני, מנכ"ל משרד השיכון
מר ס. רודניק - סגן מנהל האגף לתכנון וביצוע.
מר ס. הורביץ - סגן מנהל האגף לתכנון וביצוע
מר שקרצי - סגן מהנדס מחוז המרכז
מר א. בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מר מ. רון - ממונה על הזמנות תכנון
מר ד. טיון - ממונה על התכנון הכפרי
גרעין קרני שומרון - מחנה אלון מורה (קדום)
מר א. בר-און - משרד החקלאות ת"א
משרד ארטן - תאוס ופיקוח
מר י. טיון - משרד ענב ושות. - אכנגבירול 52 ת"א
גב' ק. ולסק - משרד הבטחון רח' ב' 14 ת"א
אג"מ/הגמ"ר מסכ"ל צה"ל

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

1901

TO THE HONORABLE
THE SENATE
OF THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 15, 1901
REPORT
OF THE
ATTORNEY GENERAL
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1899

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS.
1901.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS.
1901.

1901

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

TO THE HONORABLE
THE SENATE
OF THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 15, 1901
REPORT
OF THE
ATTORNEY GENERAL
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1899

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה בפריה וישובים חדשים

16.12.77

1499

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26.XII.1977

לכבוד
מר אליהו לוי מנכ"ל עמידור
מר יעקב רוט
מר משה קרן-מחוז מרכז
מרכז גרעין "קרני שומרון"

2.2.

הגידון וועדת איכלוס גרעין "קרני שומרון"

1. בהתאם להחלטת הוועדה המוסמכת יעלה ב-1 ינואר 78 גרעין ל"קרני שומרון".
2. בהתאם לכך הריני מסנה בזאת את הרשומים מטה כוועדה איכלוס, אשר בסמכותה לקבוע זכאות השתכנות במקום וכל המשתמע מכך משקטריון אשר ינחה את הוועדה בקבלת מועמדים תהא המלצה המזכירות המוכרת של הגרעין להלן הוועדה.
 - (א) מר יעקב רוט יו"ר הוועדה
 - (ב) מר משה קרן מרכז הוועדה ונציג מחוז המרכז-מרכז
 - (ג) נציג חברת עמידור-מרכז
 - (ד) נציג מזכירות הגרעין "משקיף"
3. ערעורים על החלטות הוועדה יובאו לאיחור והכרעה בפני ראש המינהל לבניה בפריה וישובים חדשים.
4. החלטות ועדה האיכלוס תהיינה כנות חוקף בקוורום של 3 חברי הוועדה במאחד מזה איגוד יו"ר הוועדה.
5. וועדת האיכלוס חכונט ע"י מרכז הוועדה בהתאם לאורך ובחילום מראש עם יו"ר הוועדה.
6. מרכז הוועדה ינהל פרומוקלים מסומדרים שיכללו החלטות וייתחמו ע"י יו"ר הוועדה ויופכו תוך שבועיים לראש המינהל ולגופים חנוגעים ברצו.
7. מנכ"ל עמידור מתבקש לשגר את נציגו לוועדה.

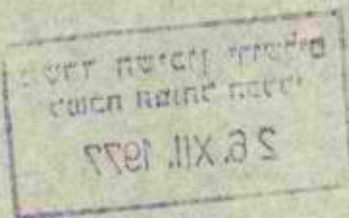
ב כ רבמ"ח
איג"מ.מ.מ.מ.
ראש המינהל בפועל לבניה בפריה
וישובים חדשים

התקין מר ש.אבני מנכ"ל מטה"ש

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000



100-100000

1. IDENTIFICATION OF SUBJECTS

1. [Illegible text]
2. [Illegible text]
3. [Illegible text]
4. [Illegible text]
5. [Illegible text]
6. [Illegible text]
7. [Illegible text]
8. [Illegible text]
9. [Illegible text]

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

C2.2.1

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

9.1.78

למי נבינוי,

מס' 7

אלה שבינוי
בנין הרב

בהרכה,

ח"פ

11/12/77

22.12.77

תאריך:



לכבוד

מר ש. אבני

מנכ"ל משרד השיכון

ח.נ.,

אנו מצטערים כי בקורך אצלינו לא יצא לפועל ומצפים לקביעת מועד חדש.
חשבנו כי זאת תהיה גם ההזדמנות לברכה אותך לתפקידך החדש - קבל נא
איפוא את איחולינו בכתב.

רצ"ב אנו מעבירים אליך תזכיר שהוכן לקראת בקורך.

נודה על חשומת לבך לנושאים המועלים בתזכיר ובעיקר לסעיף המתיחס
לשחרור כספים.

אנו מקוים לביקורך כאן בהקדם.

ב ב ר כ ה,

יהודה טאולסקי,
מרכז המשק.

העתק : י. רבינוביץ - מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

משה אולניק.

א. קלוסקי - כאן.

א. ארז - כאן.

עודד ברזלי.

תזכיר למנכ"ל משרד השיכון מר ש. אבני - ביקור ברביבים
18.12.1977

אנו שמחים לביקורך ברביבים ורוצים לברך אותך עם התמנותך למנכ"ל המשרד. בביקורך תתרשם בודאי מההתפתחות הגדולה שחלה ברביבים. אין ספק כי התפתחות זו לא היתה מתאפשרת אלמלא הסיוע שקבלנו ממשרד השיכון. ברצוננו לציין את תרומתך האישית לפיתוח זה ולהבטחת הפיתוח בעתיד, תרומה שהיא תוצאה של התיחסות והבנה שגלית כלפי מכלול הבעיות של קיום ישוב באיזור הזה והצורך החיוני שיהיה ישוב גדול וגדל.

אנו מאמינים כי תביא עמך רוח זאת למשרד כולו ועל כך אנו נמצאים לא רק מברכים אלא גם מתברכים.

- ברצוננו לנצל הזדמנות זאת ולהעלות מספר נושאים שאנו מבקשים לקדם הטיפול בהם:
1. הפעלת בניה ל-12 יחידות דיור תקציב 77/8. ברצוננו לציין כי עד כה עמד המשרד בהתחייבויות באשר לביצוע הבניה ברביבים. אנו מניחים כי כך יהיה גם בעתיד. אנו עומדים עתה במחצית השניה של שנת התקציב וטרם הופעלה הבניה של 12 יחידות דיור המתוקצבות לנו. אנו מבקשים איפוא להפעילן.
 2. תנאי מימון - תנאי ההלוואות שאנו מקבלים הם בהתאם למוסכם אך לא כן ביחס לשימור המימון. מצב המימון בבניה שהופעלה (תכנית ה-2000):

עלות בפועל (באלפי ל"י)	השתתפות משרד השיכון	שעור המימון	יתרה ע"ח המסך
12 יחידות דיור	1,848.0	62 %	710.0
מקלס	210.0	61 %	82.5
גיל רך	390.0	72 %	107.8
		סה"כ	900.3

אנו מבקשים להגדיל את ההשתתפות עד 95 % כמוסכם.

3. כבישים פנימיים - העבודה בוצעה בראשית 1976 (לפני אפריל). משרד השיכון נתן את חלקו אולם לאחר שבינתיים שונו הסדרים בין משרד השיכון לסוכנות, לא קבלנו את חלק הסוכנות. אנו מבקשים כי יסוכם בין משרד השיכון לבין הסוכנות מי נושא בהתחייבות שניתנה. מדובר בסכום של 115.0 אלף ל"י.

4. שחרור כספים - היקף העבודה שבוצע ומתבצע ברביבים מטיל על המסך מעמסה של מימון ביניים שהמערכת הכספית אינה יכולה לעמוד בו. להלן ריכוז הסכומים המגיעים לנו:

האובייקט	הסכום	הערות
12 יחידות דיור	616,800	השלמה עד 95 % - לא אושר בינתיים
מקלס	72,000	" " " "
גיל רך	88,300	" " " "
חדר אוכל - כספי בנק	700,000	מזה 400,000 אושרו ובדרך לגזברות, 300,000 נדחו
מקלס ח"א - "	200,000	אושר וצריך לעבור לגזברות
תוספות לפינת נוער	113,440	העבודה בוצעה לפני למעלה משנה
חשמל וביוב ל-12 היח' הנ"ל	338,000	אין אינפורמציה
כבישים פנימיים	115,000	התחייבות של הסוכנות
קו חשמל לחדר אוכל	250,000	השתתפות של הסוכנות
	סה"כ 2,429,540 ל"י	

בתוך הסכום הנ"ל יש 365.0 אלף ל"י התחייבות של הסוכנות. לכך יש להוסיף את חלק המימון העצמי של המסך על כל הבניה הנ"ל ומכך יובן הנזל הכספי המוטל על המסך.

אנו מבקשים טיפולך לזרז שחרור הכספים.

אנו מודים על תשומת לבך ומקווים לארח אותך בחנוכת חדר האוכל החדש.

ב ב ר כ ה,

קיבוץ רביבים

The University of Chicago is a private research university in Chicago, Illinois. It was founded in 1837 as the first American university to be organized on the basis of the European research university model. The university is known for its commitment to academic excellence and its role in the development of modern higher education in the United States.

The university's curriculum is designed to provide students with a broad liberal arts education, while also offering specialized programs in a wide range of fields. The university is also known for its strong emphasis on research, with many of its faculty members being leaders in their respective fields.

The University of Chicago is a member of the Association of American Universities and is ranked among the top universities in the world. It is also a member of the Ivy League and the Big Ten Conference. The university's endowment is one of the largest in the United States, and it has a long history of providing financial aid to students.

The University of Chicago is a leader in the development of modern higher education in the United States. It is a member of the Association of American Universities and is ranked among the top universities in the world. It is also a member of the Ivy League and the Big Ten Conference.

The University of Chicago is a private research university in Chicago, Illinois. It was founded in 1837 as the first American university to be organized on the basis of the European research university model.

The university's curriculum is designed to provide students with a broad liberal arts education, while also offering specialized programs in a wide range of fields. The university is also known for its strong emphasis on research, with many of its faculty members being leaders in their respective fields.

The University of Chicago is a member of the Association of American Universities and is ranked among the top universities in the world. It is also a member of the Ivy League and the Big Ten Conference.

The University of Chicago is a private research university in Chicago, Illinois. It was founded in 1837 as the first American university to be organized on the basis of the European research university model.

The university's curriculum is designed to provide students with a broad liberal arts education, while also offering specialized programs in a wide range of fields. The university is also known for its strong emphasis on research, with many of its faculty members being leaders in their respective fields.

The University of Chicago is a member of the Association of American Universities and is ranked among the top universities in the world. It is also a member of the Ivy League and the Big Ten Conference.

The University of Chicago is a private research university in Chicago, Illinois. It was founded in 1837 as the first American university to be organized on the basis of the European research university model.

2892



ז' כ' ט'
א"ת סאני



Date בע"ה, תאריך ד' בכסלו תשל"ח
=14.11.77

(א"ת סאני)
מ. ז. ז.
למ. ז.
למ. ז.

לכבוד
מר שלמה אבני
ראש המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד השיכון
הקריה
תל אביב
שלום רב,

בהוקרה אני מאשר קבלת מכתבכם ובו אישור להפעלת הבניה
לה חיכינו זמן כה רב.

אנו מקווים שנצליח לגשת מיד לביצוע, ושפיתוח זה יהיה מנוף
רב עוצמה לפעולתינו החינוכיות של ישיבתנו ותגביר חיילת, בכל המובנים
לתורה ולבנין הארץ.

בברכה ובהוקרה,

הרב מאיר שלזינגר
ראש הישיבה.

כ"ט

מדינת ישראל

אגף פרוגרמה

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים



תאריך: י"ב בסיוון תשל"ז
29 במאי, 1977

מספר:

אל: ד. וינשל, המנהל הכללי

הנדון: דיון בתכנית רעיונית לעיר "שעלבים"

הריני שמח להודיע כי צוות בראשותו של ארכ' חנן מרטנס השלים תכנון רעיוני של עיר חדשה שעלבים הכוללת תכנית רעיונית לארגון אורבני שונה מהמקובל כיום. הרעיון המרכזי בעיר זו יהיה ארגון שונה של שימושי קרקע בין יעודי קרקע לתעסוקה ויעודי קרקע למגורים - כאשר התכנית מציעה עירוב רב יחסית בין מקומות תעסוקה בקרבת מגורים.

הרעיון לתכנון עיר בשעלבים קיים זה מספר שנים וקיבל ביסוס בעת הכנת תכנית פיתוח לאזור המרכז שהוכנה ביחידה לתכנון ערים בהנחיית ארכ' חנן מרטנס. על פי תכנית זו הוצע כי חוקם עיר חדשה באזור המרכז לקראת סוף שנות השמונים, לאורך ציר הגבעות מצפון לדרום ולאורך ציר ירושלים ת"א ממזרח למערב. איזור זה עדיף לדעתנו על פיתוח חולות רשל"צ.

אשמח להציג בפניך בזמן הקרוב כפי שיקבע על ידך את הצוות והתכנית בשלב זה של התכנון ואני מציע שתזמן לדיון זה מספר חברים מהנהלה המורחבת של המשרד.

בכבוד רב

ז. בורקאי
מנהל אגף פרוגרמה

העחק: ארכ' ח. מרטנס
ארכ' י. גולני, ממונה בפועל על היח' לתכנון ערים.



11/11/11 11:11 AM

11/11/11 11:11 AM

11/11/11 11:11 AM

11/11/11 11:11 AM

11/11/11 11:11 AM

11/11/11 11:11 AM

11/11/11 11:11 AM

11/11/11 11:11 AM

11/11/11 11:11 AM

MS-50

י' חרותקו חיפה
משהש בכ צפת

1.12.77

אל: מר י. קריץ

מעל חודש הופסקו עבודות מים וכיוב בתל זית חודשו לתקופה קצרה
בשבועיים האחרונים הופסקה העבודה מחדש.

אם העבודה לא תחודש עד ליום ראשון 4.12 השנה נחדש אותה על ידי קבלן
יחיד על חשבונכם.

בנדיבות

א"נ ג' א. מחלב

העתק

מר ש. אבנ' ראש המינהל לבנייה כפרית
מר א. שטרן ס/ראש המינהל לבנייה כפרית

1.12.77
י' חרותקו חיפה
משהש בכ צפת

137-63

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



הקריה, תל-אביב
ח.ד. 7021 מקור 61070

סבת השל"ח

רצמ" 1977

תל/5327 קציר

לכבוד

מר דב סלומון

מנהל המדור לפרויקטים
קרן היסוד - המגבית המאוחדת לישראל
ח.ד. 583, ירושלים

א.נ.

הנדון: קיבוץ תל קציר - מרכז תרבות

1. מננו לאשר קבלת מכתבן מיום 31 באוק' 1977 ומצורפת בזה חוברת של תכנית הבנייה של המרכז התרבות.
2. התשקעה המוערכה בבנייה הנ"ל כ- 4 מיליון לירות.
3. כמו כן, יהיה מקום לבחון הקמת המבנה לאור השינויים שחלו במצב הכלכלי.
4. מכל מקום, שתהיה הצעה לתורם, יהיה עלינו לבחון הנושא סופית.

בברכה,
[י. רבינוביץ]
י. רבינוביץ
סגן ראש המינהל

לוטת : חוברת

העתק :

מר ש. אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

נכ/

8781 J. H. H.

[illegible]

[-] 4, 7, 8, 9

[illegible]

CM

יב' באב תשל"ז

27.7.77

תאריך

בתשובה נא לחזיר

מס'



מועצה אזורית תמר

המשרד נוח זוהר, דאר נע ים המלח

טלפון באר-שבע 057-86009

לכבוד

דרור קובלינר

מרכז חוץ

נאות המיר

דרור ידידי



בהסתמך על מכתבך מיום 20.7.77 בנושא תקינות מערכת הביוב במושב

הריני להביא לידיעתך הדברים הבאים:

א. בפגשתי עם מר שלמה אבני ראש מינהל לבניה כפרית וחלילית בפניו הבעיה האמורה.

ב. טוכס כי המחוז יבדוק הנושא האמור ויגיש המלצתו לתיקון מערכת הביוב.

ג. טוכס עם מר י. זיידה מהנדס הערבה במחוז לקיים דיון בעוד כ - שבועיים

שלושה במחוז בנוכחות נציגי המושב, מהנדס ד. בלכר מהנדס ציוב קמינהל,

מר י. זיידה ואנוכי על מנת למצוא דרך לפיתרון הבעיה.

נקודה כי במאמץ משותף ימצא הפיתרון.

בכבוד רב,

משה ממיר

ראש המועצה

העתק: מר ויגשל מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון

מר ש. אבני ראש המינהל לבניה כפרית.

מר רודניק מהנדס המחוז.

מר י. זיידה מהנדס הערבה.

מר ד. בלכר מינהל לבניה כפרית.

СЛУЖБА ЗАШТИТЕ ПРАВА

STANDARD 100.000, 1000 to 100 000

0-001 24-1 442 900 38-120



1999

13

ע'ס/ע'ס

מדינת ישראל

משרד העבודה

מרכז הכוונה לערי פתוח והתיישבות

מנהל שלום, קומה 14, טל: 59822

תל-אביב



תאריך: 16.12.77

מספר:

לכבוד

מ.א.ה. א.נ.
מ.א.ה. א.נ.
מ.א.ה. א.נ.

א.נ.,

הנני מצרף בזאת ריכוז הדברים והרעיונות שהעלו במפגש
רכזי הקליטה ביום 13.10.77 בביה ברל.

אנו מצידנו ננסה לנצל חומר כבשים וגבוש חכניות העבודה
שלנו בדנה הקרובה.

יחד עם זאת אני מקוו שתמצא בו ענין.

משרד העבודה,
מרכז הכוונה לערי פתוח והתיישבות
מנהל המרכז

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

EX-100

10-15-68

TO :

FROM :

RE :

SUBJECT: [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

מכון פרט בע"מ
כתוח משאבי אנוש בארגון

מסמך מסכם -

מפגש רכזי קליטה ואנשי מרכז ההכוונה
לערי הפתוח

המפגש נערך ב- 13/10/77 .

תכנון ; הנחיה ועריכה
צוות מכון פרט
ירושלים

מכון פרט בע"מ

פתוח משאבי אנוש בארגון

- 1 -

מטרות המפגש

כפי שהוצגו בפני המשתתפים

1. לתאר לנתח ולהציג נושאי מפתח בעבודת רכז הקליטה ומרכז ההכוונה.
2. להביא לחיזוק ההידברות, ההכנה ושיתוף הפעולה בין המרכז לרכזי הקליטה.
3. לגבש המלצות שיססיעו לשיפור הפעלה של הרכזים ושל המרכז.

מהלך העבודה במפגש

המשתתפים נתכנסו למליאת פתיחה בה הוצגו בפניהם מטרות המפגש ע"י מר ז. גינדל - מנהל המרכז, וע"י אנשי מכון פרט. מיד לאחר מכן נחלקו המשתתפים ל- 4 צוותי דיון אשר עסקו בנושאים הבאים:

- א. הפרט והמשפחה הנעלמים - גורמי ומסלולי "קלט-פלט" בעיר-הפתוח.
- ב. הקליטה הקבוצתית כאמצעי לקידום קליטה והתערבות בעיר הפתוח.
- ג. תפקידיו של רכז הקליטה בעיר הפתוח.
- ד. מרכז ההכוונה ותפקידיו בנושא איחור וגיוס, הכוונה, תהליכי קליטה והתבססות.

הצוותים נעזרו בגליונות הדרכה (פלקסים) בהם נכתבו הנחיות באשר למשימות כל צוות. מנחים מ"מכון פרט" הדריכו את הצוותים במהלך עבודתם. עם תום הדיונים בצוותים נתכנסו המשתתפים חזרה למליאה שם הוצגו סיכומי עבודתם בפני כל באי המליאה. לאחר הצגת תוצרי עבודתו של כל צוות נחקיים במליאה דיון קצר סביב הנושא שהוצג. עם תום הדיונים סיכמו המשתתפים ומנהל המרכז את יום המפגש.

מכון פרט בע"מ

פתוח משאבי אנוש בארגון

- 2 -

סיכומי עבודת הצוותים

צוות א'

צוות זה נתבקש לעסוק בנושא : הפרט והמשפחה הנקלטים בעיר הפיתוח
במסגרת עיסוקו זה, נתבקש הצוות :

1. לתאר מסלולים וגורמים אופייניים :
א. להתערות והתבססות. ב. להתערות וניידות.
2. לציין בכל שלב ארועים וגורמים מסייעים מול גורמים מעכבים בתהליך הקליטה.
3. לציין נושאי מפתח לדיון ותכנון לצורך שיפור סיכויי ההתערות במקום.
4. להכין כל הנושאים הללו לקראת דיון במליאה.

מהלך העבודה

הצוות התמקד בתאור הגורמים המסייעים לקליטה מול גורמים מעכבים.
בשל קוצר הזמן (שאיפיון אגב גם דיוני שאר הצוותים) לא עסק
הצוות בתאור השלבים השונים בתהליך והסתפק בעיקר בתאור עיקרי הגורמים
המשפיעים על סיכויי ההקלטות או ההפלטות של הפרט והמשפחה בעיר הפתוח.

הנושאים אותם הציג הצוות בפני המליאה

גורמים לקליטה

1. העסוקה
2. דיור
3. חינוך
4. חברה
5. קרובים מקומיים-נקיון, תחבורה, מסחר, בריאות
6. תרבות ובידור
7. גישת המנהיגות המקומית
8. סיפוק של מניעים אידאולוגיים ואישיים

מכון פרט בע"מ

כתוח משאבי אנוש בארגון

- 3 -

גורמים להפלטות

א. תעסוקה

1. רמת שכר לא מספקת ובניגוד לציפיות מוקדמות
2. בעיות של יחסי אנוש בעבודה
3. העדר גיוון וקיום מספר קטן של אלטרנטיבות בתעסוקות
4. העדר קידום בעבודה
5. פיתויים מבחוץ

ב. דיוור

1. מחירי דירות גבוהים
2. העדר דירות בגודל מתאים
3. ליקויים ברמת שירותי הדיוור :
 - * סחבת בירוקראטיה
 - * תחזוקה לקויה
 - * סיב ירוד של בניה וצימור
 - * סיב ורמה ירודים של פיתוח סביבתי וגיוון
4. חוסר באפשרויות שכירות לעובדים לא נדרשים
5. מחסור בדיוור לרווקים
6. תכנון לקוי של האכלוס
7. כמות הדירות לשכירות אופציונלית אינה מספקת.

ג. חינוך

1. רמת החינוך נמוכה כתוצאה מהגורמים הבאים :
 - * אינטגרציה עם שכבות נמוכות
 - * רמת המורים נמוכה
 - * רמת ציוד ומבנים ירודה
2. מגוון מצומצם של אפשרויות בחינוך העל-יסודי

ד. חברה

1. העדר יד מכוונת לפעולות חברתיות וציבוריות
2. סביבת מגורים והרכב אוכלוסיה
3. מבנה האישיות של הפרט.

מכון פרט בע"מ כתוח משאבי אנוש בארגון

- 4 -

צוות ב'

הצוות עסק בנושא : המסגרת הקבוצתית כאמצעי לקידום קליטה
והתערות בעיר הפיתוח

הצוות נחבקש להציג ולנתח באופן שיטתי :

1. את נקודות התורפה האופייניות לקליטה פרטנית (מלשון פרט) ואת ~~אמצעים~~ הפתרונות לבעייתיות המושגים באמצעות הקליטה הקבוצתית
2. את הנקודות הבעייתיות בקליטה קבוצתית ואת הפתרונות לבעיות אלה.

מהלך העבודה

הצוות ניתח באורח שיטתי את מכלול האספקטים הכרוכים ברעיון הקליטה הקבוצתית, כאשר הוא עובר מהגדרה כללית של המסגרת הקבוצתית בהקשר זה, דרך הצבעה על המטרות, היתרונות והבעיות בתהליך זה וסיכום את עבודתו ע"י הצגה כוללת (באמצעות תרשים זרימה) של תהליך ההתארגנות והמעבר של הקבוצה.

להלן הנושאים אותם הציג הצוות בפני המליאה

א. הגדרת הקבוצה

קבוצת אנשים בעלי מכנה משותף כלשהו המעוניינת להעתיק את מגוריה מהמרכז לערי הפתוח.

ב. יתרונות התהליך הקבוצתי

1. * יעול הטפול מצד המוסדות הנוגעים בדבר
- * יעול הטפול באמצעות גוף מרכז מטעם הקבוצה
2. סיכויי הצלחה רבים בתהליך ההקלטות
3. הקבוצה כקבוצת לחץ (במובן החיובי)
4. אפשרויות לקבלת הסבות ותמריצים מיוחדים.

מכון מרט בע"מ

פתוח משאבי אנוש בארגון

- 5 -

ג. מטרות הקליטה הקבוצתית

1. הנברת מספר העובדים לעיר הפתוח
2. הבטחת קליטה והתערות טובים יותר בעיר הפתוח
3. סיגוע ותמיכה רבים יותר לפרט בתהליך ההתמודדות עם קשיי ההעברה וההקלטות

ד. בעיות קליטה קבוצתית

1. הווצרות של קבוצת לחץ בזמן ההעברה הקליטה וההתערות
2. הווצרות ניגודים בין מטרות הקבוצה והאינטרס הכללי במקום
3. סכנה של התפוררות חברתית ובעקבותיה נטישה.
4. קושי צפוי בפתרונות דיור ותעסוקה

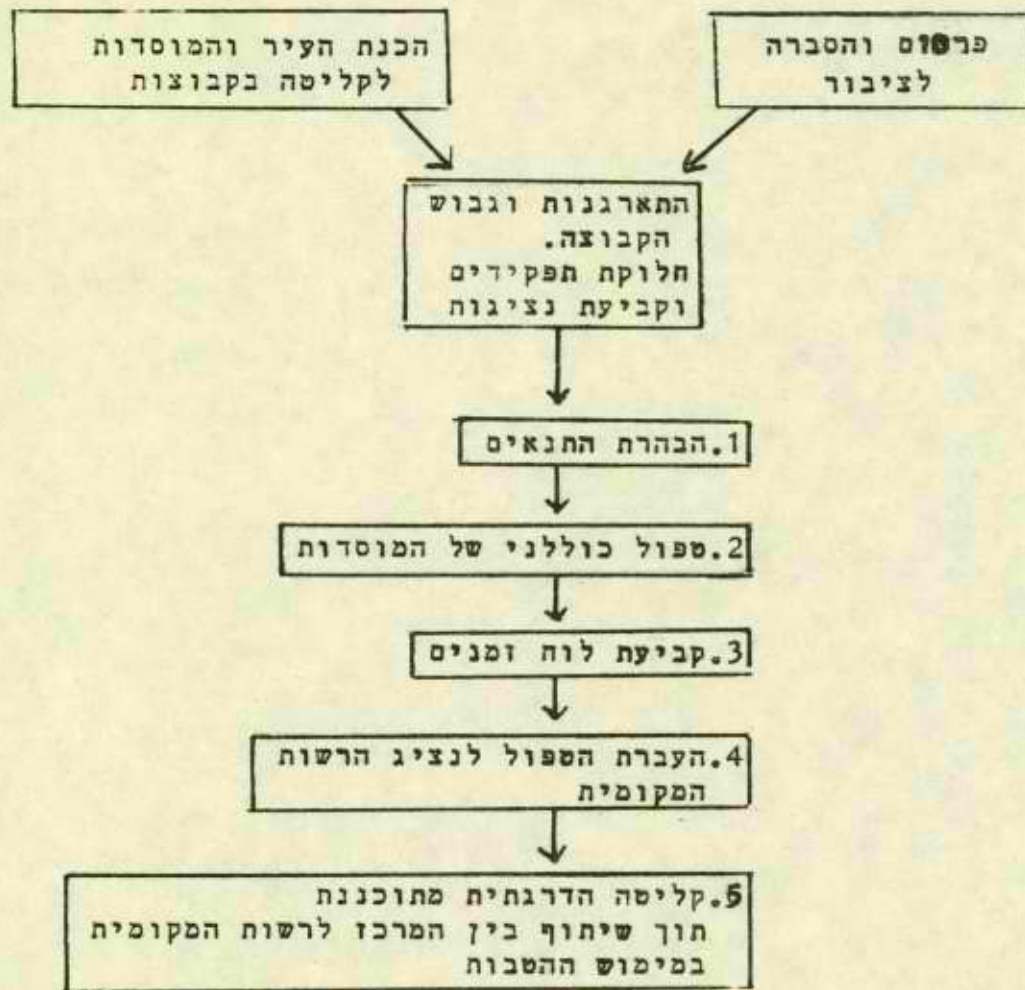
ה. הצעות לפתרון

1. הבהרה מקסימלית של תנאי ההעברה.
2. מעורבות ולווי פעילים של הקבוצה מצד העיר הקולטת באמצעות רכז-הקליטה
3. הכנסה של הפרטים בקבוצה למעגלי ופעולות שותפות שונות בקהילה.
4. התגייסות רבה של כל הגורמים לפתרון בעיות התעסוקה

מכון פרט בע"מ
כתוח משאבי אנוש בארגון

- 6 -

1. תהליך התארגנות הקבוצה והעברתה



מכון פרט בע"מ
כתוח משאבי אנוש בארגון

- 7 -

צוות ג'

הצוות עסק בנושא : רכז הקליטה בעיר הפיתוח ותפקידיו

הצוות נתבקש :

1. להציג את מפת הגורמים השונים עמם קשור הרכז ותפקידו
2. לתאר מוקדי סיוע ומוקדי בעתיות בעבודה עם כל אחד מהגורמים עמם קשור הרכז.
3. לציין נושאי מפתח לדיון ו לנתוח ולתכנון לצורך ביצוע יעיל ופורה של תפקיד הרכז
4. להכין נושאים אלו ולהציגן במליאה

מהלך העבודה

צוות זה התאפיין בריכוז של אנשי משרד השיכון. ריכוז זה הביא את הצוות למיקוד סביב נושא ההסדרים הקיימים בין רכז הקליטה לנציג משרד השכון. בשל לחץ הזמן הסתפקו בהצבעה על מספר הנחיות בולטות באשר לתפקידו של הרכז בלא שהספיקו לנתח באופן שיטתי יותר את האפשרויות והבעיות השונות בתפקידיו של הרכז המקומי. הנקודות הבולטות אותן הציג צוות זה בפני המליאה היו :

- א. הרכז יהיה מצויד באינפורמציה כוללת על הישוב אותו הוא מיצג. במסגרת מידע זה יכללו התחומים הבאים : אפשרויות תעסוקה, דיור, חינוך ותרבות, שירותים ציבוריים, תכניות הפיתוח של המקום העבר וההסטוריה של המקום וכו'..
- ב. הרכז יעסוק במתן אינפורמציה והדרכה לנקלטים
- ג. הרכז יטפל בבעיות ספציפיות של הנקלטים
- ד. הרכז יקיים קשרים הדוקים ויחליף מידע עדכני עם המוסדות והגומרים השונים בעיר הפתוח (תוך שימות דגש על מקצועותיהם של המועמדים ~~אצל~~ למעבר וישומם במקומות העבודה)
- ה. הרכז ישמש בעת הצורך גורם מדרבן הן כלפי מוסדות ~~אצל~~ קהילתיים והן כלפי מוסדות חוץ קהילתיים
- ו. הרכז ימנע להתחייב במסגרת מוסדות אחרים.

מכון פרט בע"מ
כתוח משאבי אנוש בארגון

- 8 -

צוות ד'

הצוות עסק בנושא : מרכז ההכוונה לערי הפתוח ותפקידיו ביחס ל-

- א. איחור אוכלוסים ומיונה
- ב. הכוונתה
- ג. ביסוס קליטתה והתערותה במקום

הצוות נתבקש :

- א. לתאר את תפקידי המרכז לכל אחד מהשלבים הנ"ל
- ב. לתאר מוקדי סיוע ובעיתיות בעבודה בכל אחד מהשלבים הנ"ל
- ג. לציין נושאי מפתח לדיון ולנתוח ולתכנון בהמשך
- ד. להכין נושאים אלו לקראת הצגה ודיון במליאה

מהלך העבודה

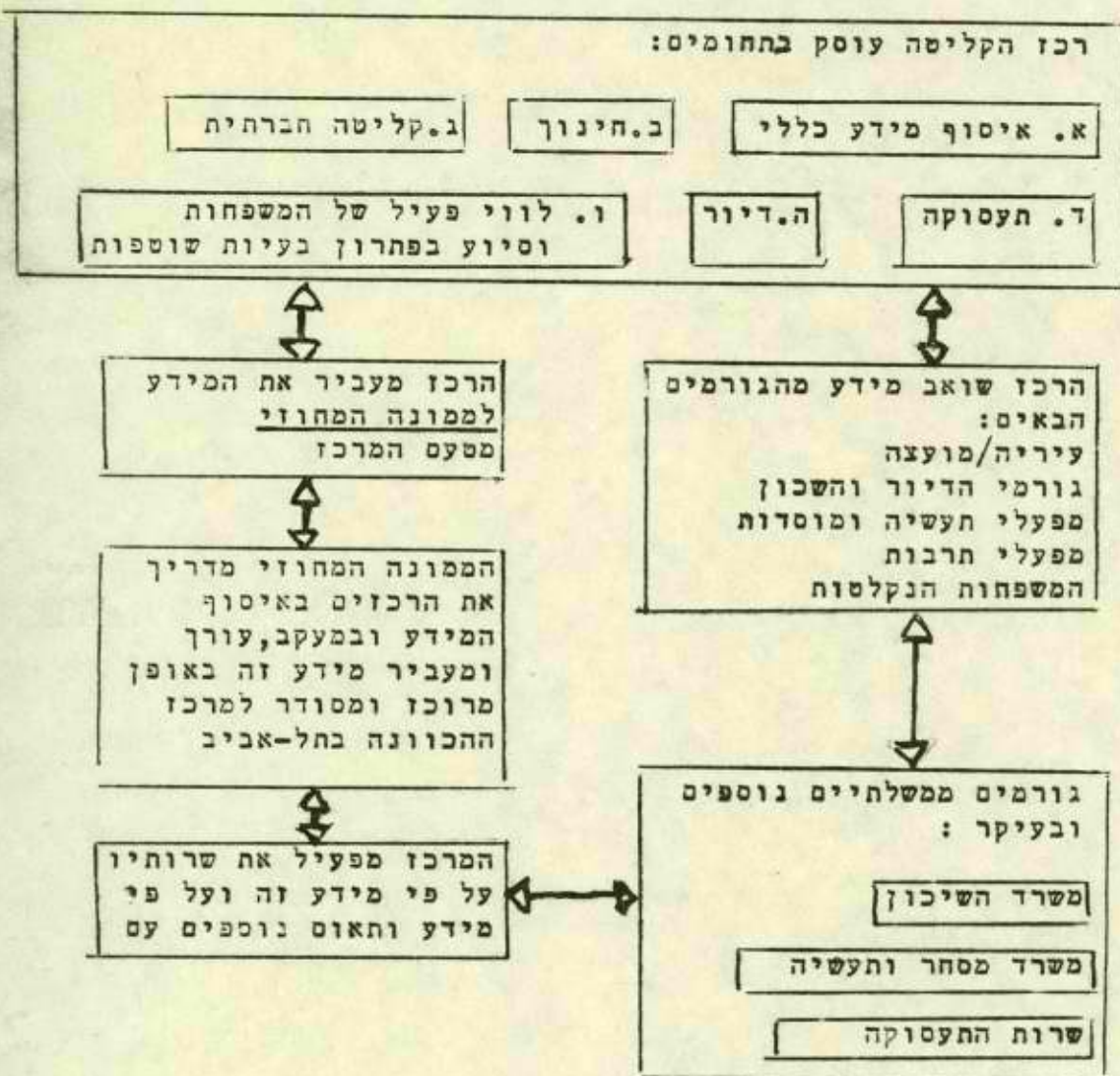
הצוות ניתח באופן סיסטמטי את מבנה ופעילות המרכז תוך מיקוד על המגמה ליעל את הקשר בין הגורם המקומי (רכז קליטה) ובין המרכז ובין על הקשר בין הגורמים הממשלתיים השונים העוסקים בנושא ערי הפתוח.

הצוות הציג את תוצרי עבודתו בעזרת המפה כדלקמן :

(ראה עמוד הבא)

מכון פרט בע"מ כתוח משאבי אנוש בארגון

- 9 -



מכון פרט בע"מ

כתוח משאבי אנוש בארגון

- 10 -

לסיכום נתבקשו המשתתפים להעריך את המפגש .
ההערות הבולטות שנאמרו :

א. המפגש מסייע לרכזים להעמיק את הקשר ואת שתוף הפעולה
בינם לבין המרכז, לפיכך כדאי לערוך מפגשים כאלה לעיתים
קרובות יותר .

ב. הנושאים בהם עסק המפגש חייבו הקצאת זמן רבה יותר.
בזמן הקצר לא היתה אפשרות להעמיק ולהתקדם ולהעלות רעיונות
מעשיים יותר.

ג. הששתתפים הביעו תקווה שיעשה סיפול בנושאים ובמסקנות
השונות שהועלו במפגש.

מנהל המרכז ~~XXXXXXXXXX~~ הגיב בדברי סכום קצרים. הוא הודה לכל
המשתתפים וציין כי אינו מבטיח פתרון לכל הנושאים שהועלו
אולם כל הנושאים יזכו להתיחסות ולטיפול . כמו כן ציין המנהל,
יערכו מפגשים כאלה תוך פרקי זמן קצרים יותר ובמסגרת תכנון
כולל של פעולות שמטרתן להעמיק את הקשר ושיתוף הפעולה בין
המרכז לבין רכזי הקליטה.

26.12.77

אשר

צילום איין

ואשר אהב

רבי אבינו

אשר אהב

אין

אשר אהב + אהב
26.12.77

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 1.12.77

לכבוד

מנהלי מחוזות

ממונים מחוזיים לאכלוס

מנהלי מדור זוגות בערים

חב' עמידר

חב' עמיבור

חברות הבניה הציבוריות

16.XI.1977

26/12

הנדון: העלאת גובה המענק המוחנה והמענק הבטחוני בישובי פיתוח.

1. עם העלאת מס ערך מוסף ב-4% והעמדתו על 12%, הועלו בשיעור זה המענק המוחנה והמענק הבטחוני הניתנים באזורי פיתוח.

2. להלן פירוט גובה המענק המוחנה בישובים בו הוא ניתן:

אילת, מאכט רמון, צפת	50,400 ₪
בית שאן, בית שמש, חצור, ירוחם, מעלות, קצרין, ק. ארבע, ק. השונה, כלומי	39,200 ₪
דימונה, יבנה, יבנה, כרמיאל, ערד	32,500 ₪
אופקים, מגדל העמק, נצרה עלית, נתיבות, עפולה, שדרות	24,192 ₪
יקנעם, עכו, ק. בת, ק. מלאכי	18,144 ₪

3. המענק הבטחוני יהיה 31,360 ליישובים בו הוא ניתן.

4. סכומים אלה כחוק החל ב-3.11.77

בברכה

א. וינר

מנהל אגף איכלוס

הערה: לדעת פר

לשכת מנכ"ל

היחידה לתוכניות סיוע

היחידה לביקורת מניסות

היחידה לפניות הציבור

הלשכה המשפטית

יחידה היטון ותקציבים

יחידה מיכון

המורכב לטיפול בתלונות הציבור

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 29.11.77

2.XII.1977

לכבוד
מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאכלוס
מרכז ההכונה לאזורי פיתוח

הנדון: זרז הוצאת תעודות זכאות למתיישבים באזור פיתוח
בהמשך לחוזר אגף אכלוס מיום 19.9.77

כדי לאזרז ולהקל על תהליך קבלת תעודות זכאות למתיישבים באזורי פיתוח, הוחלט להרחיב את התהליך הידוע כ"מבצע קיץ" גם לחוסכים מקומיים, כולל זוגות צעירים, לפיכך, ניתן יהיה להעביר בתהליך המקוצר כל בקשה של פונה המעוניין לרכוש דירה בישוב פיתוח, בין אם הוא עובד ובין אם מקומי. על התעודה שתנופק המצא התנייה: "לביצוע כאזור פיתוח לבלבד". פונה שלאחר קבלת תעודת זכאות במתכונת זו ירצה לממש זכאותו שלא בישוב פיתוח, יהיה עליו להרשם מחדש לתוכנית.

בברכה
א. וינר
מנהל אגף אכלוס

הערה: שר הבינוי והשיכון
ד. וינסל, מנהל כללי
ע. גביש, ממונה על קריטריונים ותהליכי אכלוס
ד. בכר, יחידת מיכון ע.נ.א.
יחידת קלט-פלט
היחידה לפניות ציבור

מ ש ר ד ה ע ב ו ד ה
מרכז ההכוונה לערי פיתוח והתיישבות
מגדל שלום, קומה 14, סל. 59822
חל - אביב

דאר רשמי

מרכז ההכוונה לערי פיתוח ולהתיישבות
ת"א, מגדל שלום קומה 14, מעליות 1, 2, 3.
טלפון 50139-03 - ת.ד. 29360

12.10.77
חאריך

משרד ה
לשכת ה
14. X. 1977

לכבוד

מר
מסלול
יכולים

א.נ.

רצ"ב מועבר אליך תדריך ומידע חדש על מרכז ההכוונה לעיונך
ושמושך.

בכבוד רב,


זהר גינדל
מנהל המרכז



המקום לחיות?

בעיר כיתה



המרכז להכוונה לערי הפיתוח ולהתישבות העובדת

**הוקם על מנת לבצע את המדיניות הממשלתית
לפיזור האוכלוסיה ממרכז הארץ לאיזורי
הפיתוח — לערי השדה.**

מרכז ההכוונה נמצא בקשר ישיר עם מפעלים באזורי הפיתוח וכן עם המוסדות העירוניים והממשלתיים; מרכז מידע על ביקוש לעובדים, על אפשרויות הדיוור ותנאי החיים בערי הפיתוח על מנת לדאוג מבעוד מועד לתעסוקה, דיוור, חינוך וכד' לבדוד, משפחה או קבוצת אנשים המבקשת לעבור לעיר פיתוח.

מרכז ההכוונה פועל לעדוד השתקעותם של בעלי מקצוע בערי הפיתוח ומעודד יוזמה של אחרים בגיבוש קבוצת משפחות המעוניינות לעבור לערי פיתוח בצוותא.

כ־30 ערי שדה הנכללות במסגרת ערי הפיתוח, סווגו בשלוש קבוצות כשלכל קבוצה מערכת תמריצים בהתאם לסיווג הנבחר או הנמוך: א+; א; ב. (ראה טבלה בעמוד האחרון).

למעתיקים מקום מגוריהם לעיר פיתוח ניתנים **תמריצים** המיועדים להקל על הקליטה, בישוב החדש. עובדים בעלי מקצוע נדרש, זכאים להטבות נוספות לפי התנאים שנקבעו לכל אחת מערי הפיתוח, לפי הסיווג האמור. (ראה טבלה בעמוד האחרון).

1. עובד נדרש —

בעל מקצוע, אשר על פי החלטת ועדת שרים לערי פיתוח נכלל מקצועו ברשימת מקצועות מועדפים, עליהם הוחלט כי הם הדרושים ביותר לערי השדה. על מנת לעודד בעלי מקצוע מועדפים לעבור לעיר פיתוח, זכאים עובדים אלה לתעודת "עובד נדרש" המקנה להם זכות לתמריצים נוספים על התמריצים שהוחלט להעניק לעובדים לערי פיתוח.

רשימת העובדים המסווגים כבעלי מקצוע נדרש ניתן להשיג במשרדי המרכז להכוונה.

מערכת התמריצים

א. דיוור בשכירות

לעובדים לערי הפיתוח ניתנת האפשרות לקבל דירה בתנאי שכירות, וזאת באמצעות ועדות האיכלוס המקומיות של משרד השיכון ובהתאם למלאי המצוי בכל מקום. שכר הדירה מסובסד, בישובים מקבוצה א+ וחלק מישובי קבוצה א (ראה טבלה), במחיר שבין 20% ל-30% משכר הדירה לחודש, בדירות מתפנות בהן נעשה איכלוס חוזר השיכות לחברת עמידר-עמינור.

ב. שכירות אופציונלית

1. **בעלי מקצוע נדרש** יכולים לקבל, בחלק מאזורי הפיתוח, דירה חדשה, בשכירות לשלוש שנים, כשבמרוצת שלוש השנים הם זכאים לרכוש את הדירה וחלק מתשלום שכר הדירה יחשב כחלק ממחיר הדירה. האופציה לרכישת הדירה שמורה עד תום שלוש שנים. ראה תנאי התשלום להלן.

2. **מועברים שאינם עובדים נדרשים** זכאים לקבלת דירות בשכירות אופציונלית בישובים: שלומי, קרית שמונה, בית שאן, חצור ומצפה רמון.

3. **תנאי התשלום:** אם וכאשר ירצה השוכר לרכוש דירתו:

בישובי א+ (ראה טבלה) — 75% מתשלום שכר הדירה יחשב כחלק ממחיר הדירה בשנה הראשונה לרכישה.

50% בשנה השניה.

40% בשנה השלישית

ביתר היישובים (ראה טבלה) — 50% בשנה הראשונה

40% בשנה השניה

30% בשנה השלישית

והיה ובתום שלוש השנים לא רכש הדייר את הדירה יהיה גובה שכר הדירה אחוז אחד (1%) ממחיר הדירה. הערה: עלולים לחול שינויים, ההוראות המחייבות הן על פי משרד השיכון. כל שנה יחושב שכר הדירה מחדש אפילו אם לא היו עליות במחירי הדירות. (מודד יוקר בבניה וכו').

ג. דיוור ברכישה

העובר לעיר פיתוח יכול לרכוש דירה במחירים הנקבעים ע"י משרד השיכון.

לוח מחירי הדירות מצוי בכל סניפי המרכז להכוונה לערי פיתוח. המחירים נקבעים בהתאם למקום ולגודל הדירה.

1. **הרוכש דירה בעיר פיתוח — ואין לו דירה במקום אחר —** זכאי להלוואה במשכנתא בסכום שבין 100 ל-130 אלף ל"י לפי הסיווג הקבוצתי שנקבע לערי הפיתוח. נוסף לכך, זכאי רוכש הדירה, להלוואה עומדת, ההופכת למענק בתום חמש שנות מגורים במקום, וזאת בסכום הנע בין 20 ל-45 אלף לירות, לפי סוג עיר הפיתוח כנ"ל.

2. **הרוכש דירה בעיר פיתוח והוא בעלים של דירה במקום אחר** זכאי להלוואות במשכנתא בסכום שבין 65 ל-85 אלף לירות. תנאי ההלוואה העומדת זהים כנ"ל.

3. **עובד נדרש —** בנוסף למשכנתא ולהלוואה העומדת הניתנת ע"י משרד השיכון, עומדת לזכות עובד נדרש, הלוואה עומדת בסכום הנע בין 9.000 ל-12.000 ל"י, לפי סיווג עיר הפיתוח או 13.000 עד 18.000 ל"י באם שני בני הזוג הם עובדים נדרשים.

בכל מקרה חייב הרוכש דירה לשלם 5% מערך הדירה מכיסו.

ד. הטבות נוספות למעתיקים מגוריהם לערי פיתוח

1. פטור מאגרת הרישום (טאבו).

2. כיסוי הוצאות ההעברה — עד 6.000 ל"י, לפי סיווג העיר ומרחק הנסיעה ממקום המגורים הקודם, סכום שהנו בגדר הלוואה עומדת לשנה (פרט למורים).

3. הנחות בתשלום מס הכנסה, לפי סוג העיר כמפורט בלוח ההנחות המצוי בסניפי המרכז להכוונה.

4. פיצויי פיטורין — מובטחים לעובדים לעשרים ואחת מערי הפיתוח לפי רשימה המצויה בסניפי המרכז להכוונה.

5. הכשרה מקצועית חינוך עם תשלום להוצאות הקיום, שבסיסו הוא שכרו של בעל מקצוע מועדף בעת אבטלה, וכן השתתפות בהוצאות ארוחות ונסיעות.

6. השתתפות באחזקת ילדים במעון יום לאשה עובדת לפי סוג עיר הפיתוח.

7. פטור מלא משכר לימוד בבתי-ספר על-יסודיים בערי הפיתוח הנמנות עם סוג א+ וכן בערים: כרמיאל, שדרות, אופקים, דימונה, ערד, נתיבות, בית-שמש, קרית גת, נצרת עילית, יקנעם ויבנאל.

ה. קרן חסכון לעובדים נדרשים

חסכון המיועד אך ורק לעובדים נדרשים הנרים בעיר פיתוח למעלה מ-5 שנים.

החוסך רשאי לחסוך עד 170 ל"י לחודש, כאשר הממשלה מוסיפה 250 ל"י ברוטו (עם נכוי מס הכנסה) או 185 ל"י נטו.

החסכון סגור ל-5 השנים הראשונות ואין החוסך רשאי למשוך ממנו כסף לפני תום מועד זה.

בתום חמש השנים יוכל העובד להוציא מהקרן את כספי החסכון והמענק בצרוף הפרשי הצמדה וריבית: 4% ריבית בהצמדה לקרן או 9% ריבית בלי הצמדה לקרן. עזב העובד את היישוב לפני תום חמש השנים, יקבל כספו רק בתום חמש השנים. פרטים וטופסי הרשמה ניתן לקבל בסניפי בנק הדואר.

תמריצים נוספים, שינויים והגדלות במערכת התמריצים, ניתנים לעובדים נדרשים בהתאם למועדפות המקצועיות ולסיווג עיר הפיתוח ונקבעים עפ"י החלטת ועדת השרים לערי הפיתוח.

לדוגמא: קידום ותק, הצטרפות לקרן השתלמות ומענק השתלמות הניתנים למורים בישובים מקבוצת א+ (ראה טבלה) ובחלק מיישובי קבוצת א.

מרכז ההכוונה מופקד על הטיפול בתמריצים המיוחדים לבעלי מקצוע נדרש, העוברים לערי הפיתוח וכן לתושבי ערי הפיתוח עצמם.

קבלת קהל במרכז ההכוונה

המשרד הראשי — מגדל שלום, קומה 14, תל-אביב, טל. 50139, 03-59822

ימים א'; ד' — 14, 15, 13 — 8 שעות
ימים ב'; 16 — 8 שעות

יום ב'; 13 — 8

(בימים ג'; ה'; ו' — אין קבלת קהל)

סניף תל-אביב — רח' אסתר המלכה 6,

טל. 03-221351 ימים א — ה — 14 — 8
בימי ששי — 13 — 8

סניף ירושלים — משרד העבודה, הקריה חדר

726, טל. 02-61141

יום ג' 12 — 9

סניף חיפה — רח' חסן שוקרי 4, טל. 667908

ימים א' — ה — 14 — 8

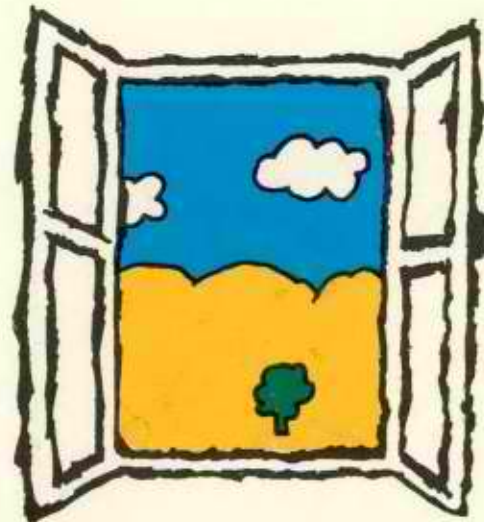
בימי ששי — 13 — 8

ערי הפיתוח ע"פ סיווג והתמריצים הניתנים למועברים

מרכז ההכוונה
לערי פיתוח
ולהתישבות העובדת

תדריך מידע
והסברה

משרד השיכון ירושלים
לשכה המנהל רכישת
14. X. 1977



נספח לטבלה

* בקבוצה א + דמי ההעברה בסך 6.000 ל"י מיועדים לכל מועבר. בקבוצות א, ב, דמי ההעברה מיועדים אך ורק לעובדים נדרשים.

1. מענק בטחוני — ניתן במספר ישובי פיתוח לרכישת דירה חדשה, או לבניה עצמית, כפיצוי על בניה בסטנדרט בטחוני מיוחד.
מענק זה אינו ניתן לרכישת דירה מיד שניה או לשכירת דירה שחל עליה חוק הגנת הדייר, אין צורך לתחזיר המענק עם מכירת הדירה.

2. מענק מותנה — ניתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית, בישובי פיתוח, בתנאי שמתגוררים בדירה הנ"ל במשך 5 שנים, אם נמכרה הדירה לפני תום חמש השנים יוחזר המענק המותנה במלואו וכנושא ריבית, כפי שנקבע ע"י משרד השיכון. מענק זה אינו ניתן לרכישת דירה או לשכירת דירה שחל עליה חוק הגנת הדייר.

3. זוג צעיר שצבר 1.400 או יותר נקודות זכוי, לפי הקריטריונים של משרד השיכון לזכאות לדור, זכאי לתוספת הלוואה של 10.000 ל"י. לרכישת דירה שבה לפחות 1½ חדרים ושטחה עד 64 מ"ר ברוטו תינתן תוספת הלוואה של 20.000 ל"י, במקרים אלו לא יהיה שינוי בשער הריבית אולם סכום ההחזר החודשי יגדל יחסית להגדלת הלוואה.

4. הנתונים לגבי החזר החדשי הינם לשנתיים הראשונות. בשנים שלאחר מכן יגדל ההחזר החודשי בהדרגה.

5. בודדים בעלי דירה אינם זכאים להלוואה אם ירכשו דירה חדשה ויכלו לקבל מענק מותנה ומענק בטחוני בישובים שבהם ניתן מענק זה.

6. דוגמא: דירה ששווייה 160.000 ל"י שכר הדירה החדשי יהיה כ-350 ל"י.

שם הישוב	סיווג	הלוואה עומדת לדיוור		הלוואה עומדת להעברה	זכו ממס הכנסה	פצוין פטורין	1 מענק בטחוני	2 מענק מותנה	תנאי הרכישה למשפחות חסרות דירה			תנאי הרכישה למשפחות בעלות דירה			5 תנאי הרכישה לבודדים חסרי דירה			6 שכר דירה חדשי כאחוזים (שכירות אופציונלית)					
		יחיד נדרש	זוג נדרש						גובה החזר חדשי	4 החזר חדשי	3 גובה החלואה	לזוגות צעירים ולנדרשים	גובה החזר חדשי	גובה החלואה	לא נדרשים	למוכרים דירתם	שלא מוכרים דירתם	החזר חדשי לזכאים		החזר חדשי			
																		לא נדרשים	למוכרים דירתם	גובה החלואה	לא נדרשים	למוכרים דירתם	גובה החלואה
אילת	א +	12000	18000	6000	7%	כן	—	45000	130000	550	550	85000	360	360	470	65000	280	280	0.20%	+	0.30%		
בית שאן		12000	18000	6000	7%	כן	28000	35000	130000	550	550	85000	360	360	470	65000	280	280	0.25%	+	0.30%		
חצור		12000	18000	6000	7%	כן	—	35000	130000	550	550	85000	360	360	470	65000	280	280	0.20%	+	0.30%		
ירוחם		12000	18000	6000	7%	כן	—	35000	130000	550	550	85000	360	360	470	65000	280	280	0.20%	+	0.30%		
מעלות		12000	18000	6000	7%	כן	28000	35000	130000	550	550	85000	360	360	470	65000	280	280	0.20%	+	0.30%		
מצפה רמון		12000	18000	6000	7%	כן	—	45000	130000	550	550	85000	360	360	470	65000	280	280	0.20%	+	0.30%		
קרית שמונה		12000	18000	6000	7%	כן	28000	35000	130000	550	550	85000	360	360	470	65000	280	280	0.20%	+	0.30%		
שלומי		12000	18000	6000	7%	כן	28000	35000	130000	550	550	85000	360	360	470	65000	280	280	0.20%	+	0.30%		
אופקים	א	10000	15000	3000	5%	כן	—	20000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%	+	0.30%		
דימונה		10000	15000	3000	3%	כן	—	25000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%	+	0.30%		
טבריה		10000	15000	3000	3%	כן	—	25000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%	+	0.30%		
כרמיאל		10000	15000	3000	3%	כן	—	25000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%	+	0.30%		
נתיבות		10000	15000	3000	5%	כן	—	20000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%	+	0.30%		
ערד		10000	15000	3000	3%	כן	—	25000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%	+	0.30%		
צפת		10000	15000	3000	3%	כן	—	35000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%	+	0.30%		
שדרות		10000	15000	3000	3%	כן	—	20000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%	+	0.30%		
בית שמש	1	9000	13000	1500	—	לא	—	—	35000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%	+	0.30%		
יבנה		9000	13000	1500	—	כן	—	—	—	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%		0.30%		
יקנעם עילית		9000	13000	1500	—	כן	—	15000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%		0.30%		
מגדל העמק		9000	13000	1500	3%	כן	—	20000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%	+	0.30%		
נצרת עילית		9000	13000	1500	—	כן	—	20000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%	+	0.30%		
עכו		9000	13000	1500	—	כן	—	15000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%		0.30%		
עפולה		9000	13000	1500	—	כן	—	20000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%		0.30%		
קרית גת		9000	13000	1500	—	כן	—	15000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%		0.30%		
קרית מלאכי		9000	13000	1500	—	כן	—	15000	100000	700	550	65000	460	460	460	50000	350	280	0.20%	+	0.30%		

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

השיכון ירושלים

הר"ר

6. X. 1977

תאריך: 3.10.78

לכבוד

מר נתן פנץ, עו"ד

בנין 233/14

ת פ ת

הנדון: בקשת להכליל במסגרת חכניה
סיוע באיזורי פיתוח של
משרד השיכון

שמה אני להודיעך כי הוחלט לאפשר הכללתך בחכניה שבנדון וזאת
לקראת עיבוד חכניה לשינוי קרטיונים בדבר הזכאות לקבלה סיוע בחכניה
איזורי פיתוח.

בכבוד רב,

איתן גרש

ג/אשר ויגד
מנהל אגף איכלוס

הערה: מר ג. פת, סר הבינוי והשיכון.

מר ד. וינשל, המנהל הכללי.

גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית.

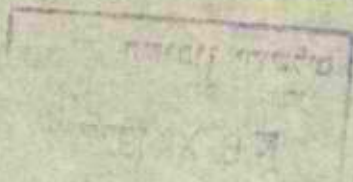
מר א. בן-דור, מנהל סחור גליל.

חב' רוני מילוא, הכנסה.

מר ח. שגב, עוזר סר הבינוי והשיכון.

המחלקה הכלכלית

מסמך מס' 100



תאריך:

המחלקה הכלכלית
מסמך מס' 100
תאריך: 10.10.77

המחלקה הכלכלית
מסמך מס' 100
תאריך: 10.10.77

המחלקה הכלכלית
מסמך מס' 100
תאריך: 10.10.77

המחלקה הכלכלית
מסמך מס' 100
תאריך: 10.10.77

המחלקה הכלכלית
מסמך מס' 100
תאריך: 10.10.77

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 20.9.77



אל: מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאכלוס
חב' עמידר
חב' עמיגור
חברות הבניה הציבוריות

הנידון: חוכניה סיוע לדיור למתיישבים באזורי פיתוח 1977 - תוספת

בהוראה שנשלחה בתאריך 30.8.77 בדבר העלאת גובה המענק המותנה ביישובי פיתוח נפלה טעות. גובה המענק המותנה הניתן בעכו הנו 21,600 ל"י ולא 16,200 ל"י כפי שפורסם.

בנוסף להגדלת המענק המותנה ב - 8%, הוגדל גם המענק הבטחוני ב - 8% ביישובים בו הוא ניתן. החל מ- 1.9.77, גובה המענק הבטחוני הניתן ביישובים בית-שאן, מעלות, קצרון, קרית-שמונה ושלומי הנו 30,240 ל"י.

המענקים המוגדלים יחולו על מי שעדיין לא מימש זכאותו לסיוע. מי שקיבל מענק מותנה ומענק בטחוני לפני תאריך 1.9.77, לא יזכה במענק המוגדל.

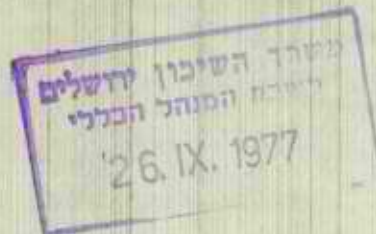
בברכה
גם
ציפי גונן
אגף אכלוס

העחק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
היחידה לתוכניות סיוע
היחידה לביקורת פנימית
היחידה לפניות הציבור
הלשכה המשפטית
יחידת מיכון
היחידה למימון וחקציבים

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

תאריך: 19.9.77



אל: מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאכלוס
מרכז ההכנה לאזורי פיתוח

הנידון: זרז הוצאת תעודות זכאות לעוברים לישובי פיתוח

כדי להקל ולזרז קבלת תעודת זכאות לעוברים לאחד מישובי הפיתוח (עוברים: מישוב שאינו ישוב פיתוח לישוב פיתוח, או מישוב פיתוח מקבוצת ישובים מס' 2 לישוב פיתוח מקבוצה מס' 1), הוחלט על המשך "מבצע קיץ" גם מעבר לחדשים יולי - ספטמבר 77.

לפיכך, ימשיכו כל הפעולות שנעשו במסגרת המבצע לשם קיצור מסך הוצאת תעודת זכאות, עד להודעה חדשה.

הוראות מפורטות נחננו בחוזר אגף אכלוס בנידון מתאריך 3.7.77. מצ"ב החוזר.

ב כ ר כ ה
אשר וינר
מנהל אגף אכלוס

העתק: ד.וינשל - מנהל כללי
ע. גביש - ממונה על קריטריונים
וחהליכי אכלוס
ד. בכר - יחידת מיכון וע.נ.א.
יחידת קלט-פלט
היחידה לפניות הציבור

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

אגף איכלוס

ירושלים

תאריך: 3.7.77.

אל: ממונים מחוזיים לאיכלוס
מנהלי חברות עירוניות לשיקום העוני

הנדון: זירוז הוצאת העודות לעוברים לישובי פיתוח בחודשים יולי-ספטמבר

כדי להקל ולזרז קבלת העודות זכאות לעוברים לאחר מיסובי הפיתוח בתקופת הקיץ בחודשים יולי-ספטמבר הוחלט על קיצור ההליך החל מה- 18.7.77 ע"י:

1. העברת שאלונים אלו במרכז באמצעות המחוז ל"ח" לקלט/פלט לאחר בדיקה קפדנית של כל טופס ע"י המחוז: בדיקה אישורים והשלמת פרטים עוד לפני הקליטה.
 2. הטפסים יזוהו ע"י חותמת: "מבצע קיץ" שתוסכע בטופס ע"י יח" קלט/פלט לפני הקליטה לאחר בדיקה.
 3. לטפסים אלה ייקרך אימות ע"י המחשב בלבד. במקרים בהם היה צריך להחבצ אימות ע"י ביקור בבית הזוג חודפס על החעודה התניה: "מימוש באזורי-פיתוח בלבד (במסגרת מבצע מיוחד)".
- מי שיתחרט וירצה למש אח"כ כישוב שאינו ישוב פיתוח יוכל להרשם שנית גם אם לא עברה שנה מיום הרשמח.
- הנכם מחבקשים להורות לכל הרשמים בתחום אחריותכם להעביר השאלונים של הרוצים לעבור לישוב פיתוח אליכם כלי להטביע חותמת תחנת הרשמה ובלי לסמן מס' מנה.
- המחוז יחתים חותמת תחנת ההרשמה שלו (מספרים 100, 200, 300, 400, 500) בהתאמה לפי המחוז וימלא טופסי טעקב כמו תחנת הרשמה רגילה.

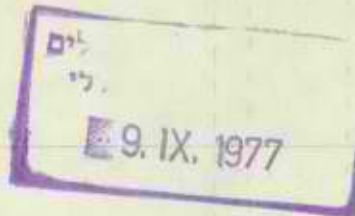
ב ב ר כ ה
עדנה גביש
אגף איכלוס

העחק: א. וינר, מנהל אגף איכלוס
גב' ד. בכר, יחידת טמיכון

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 9.9.77



א/צויה-מלח

לכבוד
נחן פנץ, עו"ד
כנען 233/14
צ פ ת

הנדון: בקשתך להכלל במסגרת חכנית סיוע באיזורי פיתוח של
משרד השיכון

כללי התכנית הנדונה שהינם בתוקף היום והיו בתוקף מיום הרשמתך לתכנית
ב- 16.2.77 ועד היום קובעים כי תושב מקומי בעיר פיתוח אשר בבעלותו
בעת ההרשמה יותר מדירה אחת לא יוכל להכלל בתכנית.

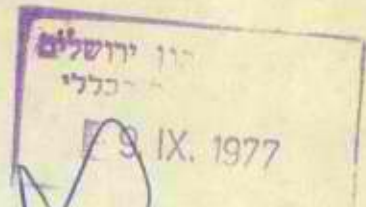
בבדיקת ערעורך על החלטה זו ועם הלשכה המשפטית של משרדנו, הוחלט להעלות
כלל זה לדיון נוסף בועדה העליונה של תכנית סיוע באיזורי פיתוח ועל פי
ההחלטה שתיפול תידון אף בקשתך.

תשובתנו לגופו של ענין לא האמילבוא.

בכבוד רב,

אשר נינר
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ד. וינשל, המנהל הכללי
גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית
מר א. בן דור, מנהל מחוז גליל
ח"כ רוני מילוא הכנסת
מר ח. שגב, עוזר שר הבינוי והשיכון



מדינת ישראל

מרכז להכוונה לערי פיתוח והתיישבות

מגדל שלום קומה 14

ת ל - א ב י ב

טל. 50139

ירושלים, טב' באלול תשל"ז
6 בספטמבר 1977

א.נ.,

הנני מתכבד לשלוח במצורף סכום ישיבת הנהלת מרכז ההכוונה,

מיום 28 ביולי 1977.

ב כ ב ו ד ר ב,

4
זהר גינדל
מנהל המרכז

העתק: מר א. גוראל, מנכ"ל משרד העבודה

מסדר העבודה

מרכז הכוונה לערי פיתוח והתיישבות
מגדל שלום, קומה 14, טל : 59822
תל - אביב

תאריך: 10.8.77

סכום פגישת הנהלת המרכז מורחבת, שהתקיימה בלשכת מנכ"ל מסדר העבודה, פר פריה גוראל, ביום ה' - 28.7.77.

השתתפו:

מר אריה גוראל	- יו"ר הועדה	- מסדר העבודה
מר אריה פז	- ממונה מחוז הצפון	- מרכז הכוונה
מר רוני סטרסברג	- רכז מנהל קרית ארבע	- מנהל קרית ארבע
גב' דורית הראל	- רכזת קליטה - דימונה	- עיריית דימונה
מר פוסיל יחיאל	- ס/מנהל חטיבת שרותי קליטה (סוכנות יהודית)	- מח' עליה
מר לסניק צבי	- מחלקת הקליטה של החנועה הקיבוצית	
מר ונגר ברוך	- ראש המועצה המקומית	- כרמיאל
מר חיים חכם	- מנהל היחידה לאזורי פיתוח	- מסדר המסחר והתעסיה והתיירות
מר אהרון ציציאנוב	- מזכיר ועדת חריגים	- מסדר תעסיה, מסחר ותיירות
מר מירון הרץ	- ממונה מחוז הדרום	- הכוונה לערי פיתוח
מר מלכה דניאל	- רכז קליטה - סיכון	- מועצה מקומית ירוחם
מר ינגרוד מיכאל	- רכז קליטה - מעלות	- מועצה מקומית מעלות
מר עודד אהרון	- ממונה על תמריצים	- מרכז הכוונה לערי פיתוח
מר יצחק טולמן	- מרכז הסילטון המקומי	
מר מרדכי אלון	- ראש העיריה	- נצרת עילית
מר זלמן חן	- מסדר העבודה	- ירושלים
מר ישראל זיו	- סמנכ"ל מסדר העבודה	
מר אריה קורן	- דובר מסדר העבודה	
מר אלקה שלו	- לשכת קליטה	- מעלות
מר יצחק בר-און	- סגן מנהל מח' להכוונה חיילים משוחררים, מסה"ב-מסדר הבטחון, אבן גבירול 76, ת"א.	
מר דן מליחי	- מרכז הכוונה לערי פיתוח	- רח' חסן סוקרי 4, חיפה.
מר ליפקין ישראל	-	- מרכז הכוונה לערי פיתוח
מר מרדכי קליין	- מזכיר	- מועצה מקומית מצפה רמון
מר אבי סטיינפלד	-	- מועצה מקומית מצפה רמון
גב' חמר גיא	- רכזת הסברה לערי פיתוח	- מרכז ההסברה - תל אביב
מר עמוס אבני	- ראש צוות ההקמה	- ימית
גב' מרגוט אנדרס	- רכזת קליטה	- בית סאן
מר אליהו ספירא	- ראש המועצה	- מצפה רמון
מר סמסון סחורי	- ראש העיר	- עפולה

מר גוראל פתח את הישיבה, ולאחר דבריו התקיים דיון מקיף וממצה.

יו"ר הנהלת המרכז, מר א. גוראל, סיכם לפעולה את הנושאים הבאים:

- א. תורכב ועדה לבדיקה מחודשת של מערכת הקריטריונים לעובדים נדרשים, חוך שמירה על המשכיות עקרון התמריצים לעובדים אלו, לפי סדרי עדיפויות.
- ב. הנהלת המרכז תברר ע"י מסדר האוצר אפשרות לזרז ולסכם מהר ככל האפשר עם כל המסדרים הנוגעים בדבר את אופן ריכוז תקציב התמריצים של כל מסדר, במרכז ההכוונה ולבדיקת פישוט הליכי קבלת התמריצים השונים.

ג. חוגג הצעה למעקב ע"י המרכז אחר מספחות הנשלחות לערי פיתוח ע"י המרכז, למסך 6-12 חודש.

ד. הנהלת המרכז מחייבת וממליצה הרחבת מספר רכזי הקליטה בכל ערי הפיתוח בארץ.
מנהל המרכז יפנה בנדון למשרד הפנים לזירוז פעולה זו.

ה. תביעת נציג ימית על קיפוח במעמדן של ימית, קצרין וקרית ארבע, כערי פיתוח לכל דבר, תועבר להחלטת הרים לערי פיתוח, ע"י נציגי הישובים הנ"ל.

ו. מנהל המרכז מסבקט לקיים מגעים עם משרד הטיכון לבדיקת האפשרויות להעמדת מספר גדול יותר של דירות בסכירות אופציונליות לרשות מרכז ההכוונה ובדיקת פישוט הליכי האכלוס בדירות אלו.

ז. המרכז יחדש מגעיו עם האגף לטיפול בחיילים משוחררים, משרד הבטחון - במטרה לעניין חיילים משוחררים להתיישוב בערי פיתוח, ולהפגש עימם סמוך לשחרורם, יחד עם נציגי האגף להכשרה והסתלמות מקצועית.

ח. חכנת המרכז למבצעי איכלוס - אוטרה, והמרכז נחבקט להמשיך בה לפי החכנית הבאה:

נצחת עילית
אילת
קרית מלאכי
ומעלות

ט. מנהל המרכז יכין ויגיש הצעה מפורטת להכוונת 2,000 משפחות ממרכז הארץ לערי הפיתוח -
- בשנת 1977.

י. המרכז יזום עריכת מחקר לסיבות נטישת ערי הפיתוח ע"י תושביה הוותיקים.

תפוצה לנוכחים

שר הבינוי
שר משרד העסיה, מסחר ותיירות
ע/שר העסיה, מסחר ותיירות
מנכ"ל בינוי
מנכ"ל חינוך
לכל ראשי הערים
החנועות הקיבוציות
מנכ"ל משרד העסיה, מסחר ותיירות

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a list of appendices.

APPENDIX
A
B
C
D
E

6. The sixth part of the report is a list of figures and tables.

7. The seventh part of the report is a list of footnotes.

8. The eighth part of the report is a list of references.
9. The ninth part of the report is a list of appendices.
10. The tenth part of the report is a list of figures and tables.
11. The eleventh part of the report is a list of footnotes.
12. The twelfth part of the report is a list of references.
13. The thirteenth part of the report is a list of appendices.
14. The fourteenth part of the report is a list of figures and tables.
15. The fifteenth part of the report is a list of footnotes.
16. The sixteenth part of the report is a list of references.
17. The seventeenth part of the report is a list of appendices.
18. The eighteenth part of the report is a list of figures and tables.
19. The nineteenth part of the report is a list of footnotes.
20. The twentieth part of the report is a list of references.

משרד הבינוי והשכיון

המשרד הראשי

ירושלים, 30.8.77

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

8. IX. 1977

אל: מנהלי מחוזות

ממונים מחוזיים לאכלוס
מנהלי מדור זוגות צעירים
חב' עמידר
חב' עמיגור
חברות הבניה הציבוריות

הנידון: העלאת גובה המענק המותנה בישובי פיחוח

החל ב- 1.9.77 הועלה גובה המענק המותנה בישובים בהם הוא ניתן
ב 8%, והנו כמפורט להלן:

48,600 ₪	אילת, מצפה רמון, צפת
37,800 ₪	בית שאן, בית שמש, חצור, ירוחם, מעלות, קצרין, ק. ארבע, ק. שמונה, שלומי
27,000 ₪	דימונה, טבריה, ימית, כרמיאל, ערד
21,600 ₪	אופקים, מגדל העמק, נצרת עלית, נתיבות, עפולה שדרות
16,200 ₪	יקנעם, עכו, ק. גח, ק. מלאכי

המענק הוגדל ב- 8% עקב החלת מס ערך מוסף על מלוא מחיר הדירה, הכולל מענק
מותנה. גובה המענק המותנה הנ"ל יחול על מי שעדיין לא מימש זכאותו לסיוע.
מי שקיבל מענק מותנה לא יוכל לשנותו.

ב ב ר כ ה,
א. דינר
מנהל אגף איכלוס

העחק: לשכת השר

לשכת מנכ"ל

היחידה לתוכניות סיוע
היחידה לביקורת פנימית
היחידה לפניות הציבור
הלשכה המשפטית
יחידת מימון ותקציבים
יחידת מיכון
המורשה לטיפול בתלונות הציבור

15.8.77

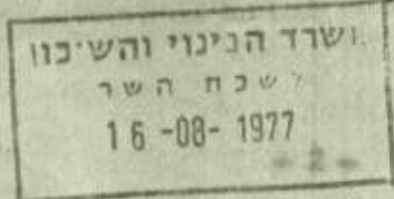
קבוצת עיוני
מס' 913
מס' 914
מס' 915
מס' 916
מס' 917
מס' 918
מס' 919
מס' 920
מס' 921
מס' 922
מס' 923
מס' 924
מס' 925
מס' 926
מס' 927
מס' 928
מס' 929
מס' 930



התנועה להקמת קיבוצים בעירות פיתוח

דימונה, ת.ד. 402 - טל 31135

תאריך 11.8.77



לכבוד

מר י. הורוביץ

מר המסחר והתעשייה והתערוכות

י.ד.ס.ל.ס

כבוד השר

הנדון: הקמת קיבוצים פירוניים בעירות הפיתוח

תנועתנו בוססה באוקטובר 1976 והיא מונה עשרות משפחות אשר הצטרפו אליה ובכוונתנו לצרף לתנועתנו זו כ- 3.000 משפחות לפחות.

מגמתנו כפי שיעיד חוקר החברה המצ"ב הקמת קיבוצים פירוניים בכל עירות הפיתוח ובעתיד אף במרכזי ערבי בערים הגדולות דבר שיביא לפתרונות סוציאליים.

מטרתנו להביא לנהירה המונית מהערים הגדולות לעירות הפיתוח ולחורם לקידום העירות ולתת לרבים מאזורי המדינה אתגר ולהביא לחזרת רבים מאזורי המדינה שירדו לחו"ל מסיבות שונות.

יש בידנו להביא למגוון עירות הפיתוח לשינוי יסודי בכל הקשור באיכות המדינה ולצמצום מרחקי של המקרים הסוציאליים ולהפחתה עד למינימום של מקבלי סעד.

רצ"ב צילום פכתנו של קודמך מר חיים ברלב המעיד על תכנון ומכתבו של ראש מועצת חברי המעיד אף הוא על בכונות העירות לנושא חשוב זה.

רצ"ב תכנית מתאי כללית לישום העירון. אנו ערים לעובדה למסדמי ממשלת המערב ברוב השקפה של המיטה מיליוד במצפה רמון תוך פרק זמן של חמש שנים והמדינה בעירה את כלבוי בה בשעה שתוכניתנו הכוללת שלוש עירות פיתוח שלוש מיליוד בלבד. (להערכתנו עלותו של כל קיבוץ על כל דכיכיו מאה מיליון ₪).

SWIFT
FUND
JAN 1950

RECEIVED
JAN 1950



תאריך

- 2 -

אנו משוכנעים כי הממשלה הנוכחית תהיה מודעת לחשיבות ולתרומה הגדולה של תכניתנו ותעשה כל שביכולת בגדול.

בכוננת התנועה לגייס מקרב חבריה הון כספי של מאה ושמדנים מיליון לי
זאת לבד מן ההון הדרוש ליישום סעיף 3 שבתכנית המתאר המצ"ב.

ע"פ החלטת התנועה נכונים כיום משפחות לעלות לשלב א' לעיירה חצור
ומצפים לתשובתך.

אנו חרוזי תקווה ואמונה כי רעיוננו זה יקבל הכרה ויזכר לביצוע ממשי
בהקדם האפשרי.

להוצאות נוספות הננו לדעתך.

1. לוח: 1. מכתב השד היוצא מר בר-לב
2. עלון התנועה
3. תכנית מתאר כללית
4. מכתב ראש מועצת חצור הגלילית מר חלפון

העתק:- ראש הממשלה מר מ. בגין
שר האוצר מר ש. ארליך
שר הטיכון מר ג. פת
סגן שר המסחר התעשייה והתיירות מר י. פרץ
יו"ר היחידה להכוננה לעיירות הפיתוח מר ז. גיבול

בכבוד רב
מ. דניאלי
יו"ר התנועה

ירושלים, ה' באב תשל"ז
20 ביולי 1977



לכבוד

מנהל רישום

מנהל

השיכון

הנדון: תכנית הסיוע באזורי פיתוח 1977 - תדריך ביצוע

1. כללי

ב-1.7.1977 פותח משרד השיכון בחכנית סיוע למשתכנים באזורי פיתוח 1977 המבוססת על מהן הלוואות להשתכנות עצמית. גובה הלוואות ותנאיהם נקבעים בהתאם לאיזור ההשתכנות, צורת בעלות על הדירה ונתונים נוספים שיפורטו להלן.

1.1 הלוואות מיועדות להרחבת דירה ו/או לשיפוצים ולרכישת דירה מכל מקור שהוא:

א. דירות שמומנו במימון אמיסיוני, כולל סימון חלקי-תקציבי (להלן אמיסיה).

ב. דירות תקציביות.

ג. דירות חדשות מכל מקור שהוא.

ד. דירות מיד שניה.

ה. דירות בדמי מפתח.

ו. דירות מבניה עצמית של מקבל הסיוע.

ז. להרחבות ו/או לשיפוצים - בבנק טפחות בלבד.

1.2 המשחקן יוכל לפנות לכל בנק שהוא לצורך מימוש זכאות, למעט:

1.2.1 רוכשי דירות אמיסיה יופנו ע"י החברה לאותו בנק בו קיבלה החברה את המקדמות לבנייה.

1.2.2 רוכשי דירות תקציביות יופנו ע"י חברת שיכון ופיתוח לבנק המצויין בכתב העברת רכוש.

1.2.3 הלוואות להרחבות ו/או שיפוצים חבוצענה בבנק טפחות בלבד.

1.2.4 למרות האמור לעיל בסעיף זה הזכאות לסיוע בקבוצת ישובים מס' 3 מוגבלת לדירות אמיסיוניות או תקציביות בלבד.

2. סכומי ההלוואות

גובה ההלוואה לה זכאי המשתכן נקבעה על פי 4 גורמים:

2.1 הישוב בו רוכש המשתכן את דירתו

- 2.1.1 קבוצה ישובים מס' 1 עד 130.000 ל"י
- 2.1.2 קבוצה ישובים מס' 2 עד 100.000 ל"י
- 2.1.3 קבוצה ישובים מס' 3 עד 80.000 ל"י
- 2.1.4 בנוסף לכך זכאי משתכן הרוכש דירה חדשה (כולל בניה עצמית) להלוואה עומדת ומענק בטחוני בהתאם לישוב בו הוא רוכש דירה (נספח מס' 1).

2.2 צורת הבעלות על הדירה

- 2.2.1 משפחה שבבעלותה דירה זכאית למשכנתא בגובה של 2/3 מההלוואה המכסימלית בקבוצות ישובים 1 ו-2 ול - 50.000 ל"י בקבוצת ישובים מס' 3.
- 2.2.2 משפחה שאין בבעלותה דירה זכאית למלוא גובה ההלוואה הניתנת בישוב.
- 2.2.3 בודדים שבבעלותם דירה אינם זכאים להלוואה תקציבית. מאידך יוכלו לקבל הלוואה עומדת ומענק בטחוני (בהתאם לישוב) במידה וירכשו דירה חדשה. ביצוע ההלוואה העומדת והמענק הבטחוני מותנה במכירת דירתם הנוכחית.

בהודעת זכאותם יופיעו הפרטים הבאים:

א בתנאי מכירת דירתך הנוכחית.

ב זכאי למענק מותנה = (הלוואה עומדת) בלבד.

2.3 מצב משפחתי

- 2.3.1 משפחה - גובה ההלוואה למשפחות הרוכשות דירה נקבע בהתאם לאמור בסעיפים 3.2.1 ו-3.2.2. הגדרת משפחה כוללת גם רווק/ה גרוש/ה אלמן/ה עם ילד אחד לפחות עד גיל 21 הסמוך על שולחנם. העודות הזכאות של משפחות כנ"ל תהיינה זהות להעודות זכאות של משפחות רגילות ובהתאם ינתן סיוע זהה.
- 2.3.2 בודד - בודד שאין בבעלותו דירה זכאי ל 65.000 ל"י בקבוצת ישובים מס' 1, 50.000 ל"י בקבוצת ישובים מס' 2 ואינו זכאי כלל להלוואה בקבוצת ישובים מס' 3.

2.4 הלוואות להרחבות ו/או שיפוצים

- 2.4.1 בקבוצת ישובים מס' 1 ו 2 בלבד ניתנות הלוואות להרחבות ו/או לשיפוצים.

2.4.2 גובה ההלוואה המכסימלית:

בקבוצה ישובים מס' 1 עד 85,000 ל"י

בקבוצה ישובים מס' 2 עד 65,000 ל"י

בהודעת זכאות להרחבה ו/או שיפוצים יופיע סכום ההלוואה לו זכאי המשתכן.

2.4.3 כאמור לעיל הלוואות להרחבות ו/או שיפוצים יבוצעו בבנק טפחות בלבד.

2.5 תוספת 20,000 ל"י לרוכשי דירות בשטח של עד 64 מ"ר ברוטו

2.5.1 זכאי הרוכש דירה ששיטחה אינו עולה על 64 מ"ר ברוטו, זכאי לתוספת הלוואה בסך 20,000 ל"י, בחנאי ההלוואה המקוריים.

2.5.2 תוספת זו תינתן לזכאים הרוכשים דירה בת 1.5 חדרים או יותר.

2.5.3 תוספת זו תינתן לרכישת דירה בלבד ולא תינתן לזכאים הבונים דירתם בעצמם.

3. הלוואות עומדות

3.1 הלוואה עומדת ניתנת לרכישת דירה חדשה (יד ראשונה), או לבניה עצמית. יובה ההלוואה העומדת נקבע בהתאם לישוב בו רוכש המשתכן דירה (ניספח מס' 1).

3.2 גובה ההלוואה העומדת זהה לכל המשתכנים באותו ישוב ללא אבחנה, בגובה הסיוע לו זכאי המשתכן ו/או תוכנית הסיוע בו מקבל המשתכן את הסיוע. בהתאם ניתן מס' חוזה ומס' פקדון אחד שבמסגרתו תדווחו על ביצוע הלוואות עומדות בכל תוכניות הסיוע.

3.3 הבנק יכלול בחוזה ההלוואה בינו ובין המשתכן את ההלוואה העומדת לה זכאי המשתכן.

3.4 הכללת ההלוואה העומדת תיעשה ע"פ הודעת חברת הבניה בעת שליחת המשתכן לבנק במקרים בהם רוכש המשתכן דירה מקבלן או בונה ביתו בעצמו, יוודא הבנק באם הדירה חדשה.

3.5 משתכן הבונה ביתו בעצמו זכאי למלוא ההלוואה העומדת עם גמר הפיתוח. המשתכן יציג מסמך חתום ע"י מחוז משרד השיכון המאשר את גמר הפיתוח. במקרים בהם חברת שיכון ופיתוח הינה החברה המפתחת את השטח - במסגרת "בנה ביתך" יציג המשתכן אישור כנ"ל מחברת שיכון ופיתוח, או לחלופין קבלה המאשרת תשלום הוצאות הפיתוח ע"י המשתכן.

4. מענקים בטחוניים

4.1 בישובי העימות בצפון הארץ זכאי משתכן הרוכש דירה חדשה, או בונה דירתו בעצמו, למענק בטחוני בסך 28,000 ל"י. הלוואה זו הינה מענק שאינו נרשם כמשכנתא או כהלוואה עומדת.

4.2 שיחרור המענק הבטחוני לבנייה עצמית - "בנה ביתך" יעשה כדלקמן: 1/2 מגובה המענק עם גמר עבודות הפיתוח וה 1/2 השני עם גמר עבודות המקלט. המשתכן יציג אישור חתום ע"י מחוז משרד השיכון על גמר שלבי העבודה שפורטו לעיל.

5. תנאי ההלוואות ומקור המימון

5.1 כל ההלוואות בתוכנית זו ינתנו מכספי תקציב בלבד, כולל זכאים בקבוצה ישובים מס' 3.

5.2 משך פרעון ההלוואות הינו 12 שנה.

5.3 ההחזר החדשי קבוע בשנתיים הראשונות, והחל מהשנה השלישית גדל ההחזר כל שנה. בשנים 12 - 9 ההחזר הקבוע.

להלן לוח המפרט את קצב הגידול בהחזר החדשי:

השנים	מדד ההחזר החדשי	אחוז השינוי בהחזר החדשי כל שנה לעומת קודמתה
1	100.0	-
2	100.0	-
3	132.2	32.2
4	148.0	12.0
5	165.8	12.0
6	185.7	12.0
7	208.0	12.0
8	233.1	12.0
9	261.6	12.0
10	261.6	-
11	261.6	-
12	261.6	-

5.4 ההלוואות מנוהלות לפי 3 שעורי ריבית הגדלים על פני הזמן.

1 - 2	שנים	ריבית א'
3 - 5	שנים	ריבית ב'
6 - 12	שנים	ריבית ג'

פירוט תנאי ההלוואות בנספח מס' 2.

5.5 תנאי ההחזר של ההלוואות

תנאי ההחזר של ההלוואות בקבוצות יישובים 1 ו-2 נקבעים לפי 2 קריטריונים:

א. עובד נדרש, עובד לא נדרש.

ב. מוכר דירתו, אינו מוכר דירתו.

בקבוצת יישובים מס' 3, כל המשתכנים זכאים לתנאי החזר זהים.

5.5.1 עובד נדרש - בקבוצת יישובים מס' 2 תנאי החזר לעובדים נדרשים טובים יותר ממשכנים שאינם בעלי מקצוע נדרש. בקבוצת יישובים מס' 1 אין אבחנה בתנאי ההחזר בין נדרשים ולא נדרשים.

5.5.2 בעלי דיור בקבוצות יישובים מס' 1 ו-2 שאינם מוכרים דירתם הקודמת, יקבלו הלוואה בתנאי החזר קשים יותר, (פירוט בנספח מס' 2). למרות ההתניה המופיעה בהודעת זכאותם - "בתנאי מכירת דירתך", יוכלו לממש המשכנתא ללא מכירת דירתם.

5.5.3 בעלי דיור בקבוצת יישובים מס' 3 אינם זכאים להלוואה במידה ואינם מוכרים דירתם הקודמת.

5.6 מקור המימון של ההלוואות

כל הלוואות בתכנית 1977 ינתנו מכספי תקציב בלצד.

5.6.1 ביצוע הלוואות לדירות שסומנו באמיסיה

א. הבנק יקזז מסכום ההלוואה את סכום המקדמה שקיבלה החברה מכספי בנק ואמיסיה או תקציב (כולל עיבויי מימון מכספי אמיסיה ו/או תקציב), וישלם לחברה רק את ההפרש. במקרים בהם סך המקדמות מהמקורות האמורים עולה על גובה ההלוואה, יתבע הבנק את ההפרש מהחברה.

ב. התחשבוניות בגין המקדמות המפורטות בסעיף 5.6.1 א', תיערך בהתאם להוראות החשכ"ל בנדון.

ג. התחשבוניות בגין מקדמות ע"ח הלוואות עומדות ומענקים בטחוניים תיערך בהתאם לכללים שנקבעו במכתב החשכ"ל בגין מקדמות אלו.

5.6.2 ביצוע הלוואות לדירות תקציביות (כתבי העברת רכוש)

א. בכתבי העברת רכוש שיוצאו החל מחודש יולי לא יצויין גובה ההלוואה ושם תכנית הסיוע. משחנך הרוכש דירה תקציבית יקבל הלוואה בהתאם לזכאותו.

ב. משחנך הזכאי להלוואה יקבל הסיוע בהתאם לזכאותו, זאת גם במקרים בהם מופיע בכתב העברת רכוש גובה הלוואה מתכניות סיוע קודמות או מתכניות סיוע אחרות.

6. הסכום המירבי של ההלוואה

מך כל ההלוואות שיכול לקבל המשתכן לא יעלה על 95% ממחיר הדירה, כולל הלוואה מקורית, הלוואה עומדת, מענק בטחוני, הלוואה עומדת נוספת למועברים נדרשים לאזורי פיתוח (מקרנות משרד מסחר ותעשייה) וכל הגדלות ע"פ חוק חייל משוחרר. במידה וסך ההלוואות להן זכאי המשתכן עולה על 95% ממחיר הדירה, תיקטן ההלוואה התקציבית ואילו ההלוואה העומדת והמענק הבטחוני (כולל הגדלות חיילים משוחררים) תינתנה במלואן.

המחיר בכל מקרה הינו המחיר הכולל גם מס ערך מוסף.

7. תעודת זכאות

7.1. המסמך המהווה אסמכתא לביצוע ההלוואה הינו הודעת זכאות מקורית בעלת 3 ספחים.

7.2. תוקף הודעת זכאות בתכנית 1977, הינו 120 יום.

7.3. הודעות זכאות בתכנית 1977, זהות להודעות זכאות מתכנית 1976 למעט תעודות זכאות לזכאים לטיוע בקבוצת יישובים מס' 3. בתכנית 1977 תהיה הודעת הזכאות בקבוצת יישובים 3 ממוכנת כמו בקבוצת יישובים מס' 1 ו-2.

7.4. הודעת הזכאות תגיע לבנק באחת משתי הדרכים הבאות:

7.4.1. כאשר המשתכן רוכש דירה שנבנתה במימון ציבורי, תולשת החברה את 2 הספחים התחתונים ומפנה את המשתכן לבנק בלוויית מסמכי ההפנייה הרגילים, בצירוף להודעת הזכאות בעלת הספח הנותר.

7.4.2. כאשר המשתכן רוכש דירה שלא מומנה במימון ציבורי, יציג המשתכן בפניו לבנק תעודת זכאות בעלת שלושת הספחים.

7.5. לאחר ביצוע המשכנתא ישלח הבנק את הספח הבודד במקרים בהם רכש המשתכן דירה שנבנתה שלא במימון ציבורי, ו-3 ספחים במקרים בהם רכש המשתכן דירה שנבנתה במימון ציבורי. הספחים יצורפו לתביעות התשלום ויהיו חלק בלתי נפרד ממנה. לא תתקבל תביעת תשלום שאינה מלווה בספחי הודעות זכאות.

8. חנאים הגבלות וחריגים

8.1. בחלק התחתון של הודעת הזכאות בתכנית אזורי פיתוח, עשויים להופיע הגבלות המתנוונ בביצוע המשכנתא.

8.1.1. הצגת הודעת זכאות מתכנית: א. זוגות צעירים 1974

ב. זוגות צעירים 1976

ג. אזורי פיתוח 1976

ביצוע המשכנתא מותנה בהפקדת התעודה בבנק.

8.1.2 אישור ביטול זכאות בתכנית 3+ (אישור מבנק טפחות).

8.1.3 אישור ביטול זכאות בתכנית אזורי פיתוח 1975 (אישור מחוז משרד השיכון).

8.1.4 אישור החזרת דירה לחברה המאכלסת - במקרים בהם המשתכן מתגורר בדירה שכורה הנמצאת בבעלות חברת שיכון ממשלתית, עירונית או ציבורית, ימציא המשתכן מסמך המאשר החזרת דירתו לחברה, או התחייבות להחזרת הדירה לחברה.

8.1.5 מכירת הדירה הנוכחית - אישור על מכירת הדירה (לחייבים במכירה) הינו חובה מכירה תקף בין המוכר לקונה.

8.1.6 ויתור על דירה או חלקן/כס בדירה והעברתה לאחר - משתכנים שעל שמם רשומה דירה או חלק בדירה שאינה זמינה למגורים (כגון: ירושה של חלק בדירה, זוג מתגרש והדירה רשומה עדיין על שם שני בני הזוג) - במקרים מעין אלו, ביצוע המשכנתא מותנה בויתור המשתכן על זכויותיו בגין הנכס הנ"ל.

8.1.7 גובה המשכנתא לא יעלה על _____ ל"י. במקרים מסויימים מאושר למשתכן רק חלק מההלוואה לה הוא זכאי, בהתאם לכללי התכנית. בהודעת זכאותו של המשתכן הנ"ל יופיע סכום ההלוואה המכסימלית שאושרה לו.

8.2 מגבלות שטח ומחיר דירה

8.2.1 בקבוצות יישובים 1 ו-2, לא קיימות מגבלות שטח ומחיר דירה.

8.2.2 בקבוצת יישובים מס' 3 יחולו מגבלות החשב הכללי להלוואות בלתי מוכוונות בביטוח הצמדה.

8.3 לא חאשר העברת משכנתא ממוכר דירה לרוכש דירה.

8.4 לא יבצע הבנק משכנתא בתכנית 1977 למשתכנים שרכשו דירתם לפני ה-1.6.1976.

9. ערבויות

9.1 הבנק יקבל מהמשתכן ערבויות להנחת דעתו.

10. סיוע ממקורות אחרים

10.1 בנוסף להלוואה לה זכאי המשתכן בתכנית זו, יוכל המשתכן לקבל הלוואה מוכוונת נוספת כזכאי בתכנית חסכון מאושרת לדיור. נבקש להסכים לפני-פסו למשכנתא המקורית במידה והזוג זכאי להלוואה נוספת כנ"ל.

10.2 אין לבצע או לאשר פרי-פטו למשכנתא מוכוונת בנוסף למשכנתא המקורית מתכנית זו, למעט משכנתא לפי סעיף 10.1 לעיל.

10.3 בנוסף למשכנתאות להן זכאי המשתכן לפי סעיף 10.1, יוכל המשתכן לקבל הלוואה בלתי מוכוונת מכספי בנק בביטוח הצמדה, בהתאם לחוזר החשב"ל מספר: בטוח הצ/6 מיום 29.3.1977.

11. הוראות מעבר

11.1 כל ההלוואות שתבוצענה החל מתאריך 1.7.1977, תבוצענה לפי תנאי ההלוואות בתכנית 1977 ובמסגרת חודה מסגרת (ופקדון חשב) לשנת 1977, למעט מקרים בהם החל המשתכן בהליכי מימוש המשכנתא לפני ה-1 ביולי 1977.

במקרים בהם החל הבנק בביצוע המשכנתא לפני ה-1.7.77, יממש המשתכן את הסיוע בתכנית הסיוע 1976 וביצוע המשכנתא ייזקף לחוזה (ופקדון) אזורי פיתוח 1976.

11.2 במסגרת תכנית 1977, תבצעו משכנתאות גם לזכאים הנושאים תעודת זכאות מתכנית אזורי פיתוח 1976.

11.3 החל מה-1.7.1977, תוקף הודעה זכאות מתכנית 1976 ומתכנית 1977, הינו 120 יום בלבד.

12. בירורים ואישורים

12.1 בכל מקרים בהם אינו רשאי הבנק לבצע המשכנתא על פי הכללים לתכנית זו, יופנה הזוג למחוז משרד השיכון.

12.2 הגוף היחידי המוסמך להוציא אישורים או אישור חריגות מכללי התכנית, הינו יחידת מימון ותקציבים.

אין לפעול על סמך אישורים מכל גורם אחר.

בכבוד רב

אריאל לוי

מ"מ מנהל יחידת מימון ותקציבים

העחק: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון

מר י. דרורי, סגן החשב הכללי, משרד האוצר

מר נ. מירובניק, אגף החשב הכללי, משרד האוצר

גובהי ההלוואות והלוואות עומדות, לפי היישוב

(ב-ל"י)

ה ל ו ו א ה			מענק בסחוני	הלוואה עומדת	י ש ו ב
בודדים	משפחות בעלות דיור	משפחות חסרות דיור			
<u>קבוצת יישובים 1</u>					
65,000	85,000	130,000	-	45,000	אילת
65,000	85,000	130,000	28,000	35,000	ביח-שאן
65,000	85,000	130,000	-	35,000	חצור
65,000	85,000	130,000	-	35,000	ירוחם
65,000	85,000	130,000	28,000	35,000	מעלות
65,000	85,000	130,000	-	45,000	מצפה רמון
65,000	85,000	130,000	28,000	35,000	קרית שמונה
65,000	85,000	130,000	28,000	35,000	שלומי
<u>קבוצת יישובים 2</u>					
50,000	65,000	100,000	-	20,000	אופקים
50,000	65,000	100,000	-	35,000	ביח שמש
50,000	65,000	100,000	-	25,000	דימונה
50,000	65,000	100,000	-	25,000	טבריה
50,000	65,000	100,000	-	-	יבנה
50,000	65,000	100,000	-	15,000	יקנעם
50,000	65,000	100,000	-	25,000	כרמיאל
50,000	65,000	100,000	-	20,000	מגדל העמק
50,000	65,000	100,000	-	20,000	נצרת עילית
50,000	65,000	100,000	-	20,000	נחילבית
50,000	65,000	100,000	-	20,000	עכו
50,000	65,000	100,000	-	20,000	עפולה

ה ל ו א ה			מענק בטחוני	הלוואה עומדת	י ש ו ב
בודדים	משפחות בעלות דיור	משפחות חסרות דיור			
50,000	65,000	100,000	-	25,000	ע ר ד
50,000	65,000	100,000	-	45,000	צ פ ח
50,000	65,000	100,000	-	15,000	קריח מלאכי
50,000	65,000	100,000	-	35,000	קריח ארבע
50,000	65,000	100,000	-	15,000	קריח גח
50,000	65,000	100,000	-	20,000	שירות
<u>קבוצת יישובים 3</u>					
-	50,000	80,000	-	-	אור עקיבא
-	50,000	70,000	-	-	אשדוד
-	50,000	80,000	-	-	אשקלון
-	50,000	80,000	-	-	באר שבע
-	50,000	70,000	-	-	נהריה
-	50,000	80,000	-	-	רכסים

נספח 2

קבוצת יישובים מס' 1

מספחות חסרות דיוור		מספחות בעלות דיוור		בודדים		הרחבות ושיפוצים*	
נדרשים	לא נדרשים	מוכרים דירתם		נדרשים	לא נדרשים	נדרשים	לא נדרשים
		נדרשים	לא נדרשים				
130,000	130,000	85,000	85,000	65,000	65,000	עד 85,000	עד 85,000
550.0	550.0	359.59	359.59	275.0	275.0	359.59	359.59
727.0	727.0	475.31	475.31	363.5	363.5	475.31	475.31
814.0	814.0	532.19	532.19	407.0	407.0	532.19	532.19
912.0	912.0	596.27	596.27	456.0	456.0	596.27	596.27
1,022.0	1,022.0	668.18	668.18	511.0	511.0	668.18	668.18
1,144.0	1,144.0	747.95	747.95	572.0	572.0	747.95	747.95
1,282.0	1,282.0	838.17	838.17	641.0	641.0	838.17	838.17
1,438.8	1,438.8	940.69	940.69	719.4	719.4	940.69	940.69
% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית
1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60
2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45
2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80

* במקטע סמל קבוצה

קבוצת יישובים מס' 2

מספחות חסרות דיור		מספחות בעלות דיור		בודדים		הרחבות ושיפוצים*	
נדרשים	לא נדרשים	מוכרים דירחם		נדרשים	לא נדרשים	נדרשים	לא נדרשים
		מוכרים	אינם מוכרים דירחם				
נדרשים	לא נדרשים	נדרשים	לא נדרשים	נדרשים	לא נדרשים	נדרשים	לא נדרשים
100,000	100,000	65,000	65,000	50,000	50,000	עד 65,000	עד 65,000
גובה הלוואה		שנים					
1 - 2	550.0	700.00	357.50	455.00	275.00	350.00	455.00
3	727.0	926.25	472.55	602.06	363.50	463.13	602.06
4	814.0	1,037.50	529.10	674.38	407.00	518.75	674.38
5	912.0	1,162.50	592.80	755.63	456.00	581.25	755.63
6	1,022.0	1,300.00	664.30	845.00	511.00	650.00	845.00
7	1,144.0	1,457.50	743.60	947.38	572.00	728.75	947.38
8	1,282.0	1,632.50	833.30	1,061.13	641.00	816.25	1,061.13
9 - 12	1,431.09	1,824.79	930.21	1,186.11	715.55	912.39	1,186.11
שנים	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית
1 - 2	2.5	8.0	2.5	8.0	2.5	8.0	8.0
3 - 5	3.0	11.2	3.0	11.2	3.0	11.2	11.2
6 - 12	13.2	11.2	13.2	11.2	13.2	11.2	11.2

* בבנק ספחור בלגיה

קבוצת יישובים מס' 3

חסרי דיור		בעלי דיור	גובה הלוואה
80,000 ₪	70,000 ₪	50,000 ₪	שנים
871.98	763.02	544.98	1 - 2
1,153.30	1,009.20	720.80	3
1,278.63	1,118.87	799.13	4
1,433.30	1,254.20	895.80	5
1,619.96	1,417.54	1,012.46	6
1,786.62	1,563.38	1,116.62	7
1,999.95	1,750.05	1,249.95	8
2,239.49	1,959.66	1,399.94	9 - 12
% ריבית	% ריבית	% ריבית	שנים
13.05	13.05	13.05	1 - 2
17.30	17.30	17.30	3 - 5
26.15	26.15	26.15	6 - 12



17.7.1977

Handwritten mark resembling a stylized '3' or a signature.

אלו: א. חפץ, מנהל האגף חכנון וכלכלה, משרד התחבורה.

הנדון: מדיניות פיתוח תחבורה ציבורית בערי פיתוח.

תודה על החומר ששלחת אלי במכתבך אלי מיום 11.7.77.

ראשית הייתי מעובין לדעת באם החל המחקר שתכנית העבודה שלו הוכנה ע"י ד"ר אליהו שטרן. אני מעובין בכל מידע שעשוי להתקבל ע"י מחקר כזה; ואם אפשר אף לשלוח בציג לועדת היגוי במידה והיא קיימת.

שבית הייתי מעובין להיפגש עמך ולדון ביחס לאמצעים הביתנים לבקשה ע"י הממשלה בטווח הנראה לעין, כדי לשפר מצב התחבורה בערי הפיתוח.

אני מבין כי במידה וקיימת אופציה חיובית כזו, נוכל לשכנע גורמים ממשלתיים אחרים לשיתוף פעולה ולביצוע.

תודה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרמגרמות

העמק: ד. ויינשטל, המנהל הכללי; משרד הבינוי והשיכון



1951

63

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

THE ADJUTANT GENERAL IS THE OFFICIAL RESPONSIBLE FOR THE
ADMINISTRATION OF THE ARMY AND THE ARMY RESERVE
AND THE ARMY NATIONAL GUARD. HE IS THE OFFICIAL
RESPONSIBLE FOR THE ADMINISTRATION OF THE ARMY AND
THE ARMY RESERVE AND THE ARMY NATIONAL GUARD.

THE ADJUTANT GENERAL IS THE OFFICIAL RESPONSIBLE FOR THE
ADMINISTRATION OF THE ARMY AND THE ARMY RESERVE
AND THE ARMY NATIONAL GUARD. HE IS THE OFFICIAL
RESPONSIBLE FOR THE ADMINISTRATION OF THE ARMY AND
THE ARMY RESERVE AND THE ARMY NATIONAL GUARD.

THE ADJUTANT GENERAL IS THE OFFICIAL RESPONSIBLE FOR THE
ADMINISTRATION OF THE ARMY AND THE ARMY RESERVE
AND THE ARMY NATIONAL GUARD. HE IS THE OFFICIAL
RESPONSIBLE FOR THE ADMINISTRATION OF THE ARMY AND
THE ARMY RESERVE AND THE ARMY NATIONAL GUARD.

THE ADJUTANT
GENERAL

THE ADJUTANT GENERAL IS THE OFFICIAL RESPONSIBLE FOR THE
ADMINISTRATION OF THE ARMY AND THE ARMY RESERVE
AND THE ARMY NATIONAL GUARD. HE IS THE OFFICIAL
RESPONSIBLE FOR THE ADMINISTRATION OF THE ARMY AND
THE ARMY RESERVE AND THE ARMY NATIONAL GUARD.



כה' תמוז תשל"ז
11.7.77

לכבוד
מר ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי
ירושלים
א.נ.

הנדון: מדיניות פתוח תחבורה ציבורית בערים קטנות וערי פתוח
ס מ ר: מכתב מיום 25.5.77

מזה זמן התגבשה ההכרה בדבר קיום בעיה בתחום הספקת שרותי תחבורה בערים קטנות וערי פתוח, על רקע הכרה זו גובשו כיווני פתרון אשר השתקפו גם בדו"ח מס' 4 של מדיניות פתוח התחבורה בישראל. עם זאת תכניות פעולה מפורטות יותר נמצאות בבחינה ומוחקר.

רצ"ב המסמכים הבאים המבטאים את המגמות הנבחרות באגף;

1. מסמך מתודולוגי של מחקר הנמצא בשלבי ביצוע מתקדמים.
2. הצעת מכנה לארגון תחבורה ציבורית אשר היבטיה השונים נמצאים בבחינה והערכה.

אשמח לשמוע את חוות דעתך וחוות דעתם של המכותבים האחרים בנדון ביחס לפתרון בעיות התחבורה בערי הפתוח, על רקע מסמכים אלו ודו"ח מס' 4 הנ"ל.

בכבוד רב,

א. חפץ
מנהל האגף

העתק: מר דוד וינשל, מנכ"ל משרד השיכון

אח/חי

12 JUL 1971

12 JUL 1971

12 JUL 1971
12 JUL 1971
12 JUL 1971
12 JUL 1971
12 JUL 1971

12 JUL 1971

12 JUL 1971

12 JUL 1971

12 JUL 1971

12 JUL 1971

12 JUL 1971

12 JUL 1971

12 JUL 1971

12 JUL 1971

מדינת ישראל

משרד העבודה

מרכז הכוונה לערי פתוח והתיישבות
מגדל שלום, קומה 14, טל : 59822
חל - אביב

תאריך: 19.6.77

מספר:

משרד השיכון
לשכת הו"מ
27. VI. 1977

לכבוד

מר-ד. ויינשל

מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: דו"ח ביניים - מס' העוברים לעיר פתוח

הנני שולח במצורף דו"ח ביניים שערכנו במרכז.

לידיעתך.

בכבוד רב,

זהר גינדל
מנהל המרכז

דו"ח ביניים על מספרי העוברים לערי פיתוח

הדו"ח בנוי על בדיקת אישורי ההלוואות העומדות שניתנו לעובדים נדרשים ומענקי דמי העברה שאושרו וניתנו ע"י מרכז ההכוונה.

כמו כן הסתמכנו על רשומים פנימיים של המרכז בארץ לעובדים לערי פתוח שאינם עובדים נדרשים.

אנו מקווים שהדו"ח הבא יוצא בעוד כשלושה חודשים, יסתמך על רשומי המיכון בהתאם לתכנית הפעלת המיכון במערכת המתגבשת סופית בימים אלה.

מספר העוברים לערי פיתוח א+ לפי הערים

1.

ה ע י ר	מספר העוברים מ- 1.1.77 - 1.4.75	מספר העוברים מ- 1.1.77 - 1.6.77	סה"כ כללי
	נדרשים ולא	נדרשים	
סה"כ	551	120	3771
קריית סמונה	125	35	
חצור	68 *	15	
בית זאן	25	5	
מעלות	18	6	
שלומי	---	---	
ירוחם	55	15	
מצפה רמון	165	15	
אילת	55**	29	

מספר העוברים לשאר הערים לפי נדרשים ובלתי נדרשים

2.

	מספר העוברים מ- 1.1.77 - 1.4.75		מספר העוברים מ- 1.1.77 - 1.6.77		סה"כ
	ע. נדרס	לא נדרס	ע. נדרס	לא נדרס	
ערי פיתוח בסוג א' ב'	1,200	1,400	190***	220***	3,100

ב ב ר כ ה,
זהר גינדל
מנהל המרכז

* כולל חסידי גור
** אילת נכללה בהסדר א+ החל מ- 1.1.76
*** כולל מבצע עכו

1510-2010

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.VI.1977

ל' בסיון תשל"ז
16 ביוני 1977

1591

לכבוד
בנק כרמל למשכנתאות ולתקיעות בע"מ
ח"ד 2152
חיפה

א.נ.א.

הנדון: אמיטיות למימון בנייה לזוגות צעירים ולותיקים באזורי
פתח מבניית חב' אזורית - תכנית 1975

לפי מכתבו של מר ד. וינשל, המנהל הכללי, משרד השכון מיום 31.5.77
אני מאשר בזה שחרור סך 2,112,000.- ל' למשרת הנ"ל, 80 יח"ד לפי
48,000.-, 1/3 שני ו-72 יח"ד בנ"ל, 1/3 שלישי.

מכאן זה יבוא מכספי אמיטיות מיוקרת ויחולו עליו הכללים הנקבעו
בחוקר החשב הכללי בנדון, מיום 14.9.75.

כמוסכם וכמוכר במעוף א' של מכתבו הנ"ל של מר ד. וינשל, תוקפת
המימון לפרויקטים הנ"ל אשר בהתאם במסיבות המיוחדות ואינה מהווה
תקדים לעתיד.

בכבוד רב

מאיר מרימון
סגן הממונה על השיכון ושוק ההון

העמק: מ.נ. וינשל, מנהל אגף 3984 וס"ק
מר א. אמיט, משרד השכון
מר נ. מירבניק, אגף החשב"ל
מר ח. ברור, אגף החשב"ל

1910-1911

Year

1910-1911

1910-1911



1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

1910-1911

משרד השיכון

7. VI. 1977

צ"ב בסיון תשל"ז
3 ביוני 1977

3894

אלו: מר עוזי היימוביץ, עוזר השר לאזורי פתוח,
מאת: מחוז הגליל.

הנדון: מחנה מרכוס

בעקבות הפעולה לאכלוס הגליל ובהקשר להעברה בית מרכוס
מחיפה לאזורי פתוח, הנני להציע את נצרה עילית כעיר
פתוח להעברה מחנה מרכוס.

המקום נראה לי כמתאים הן מבחינת המרחק לחיפה דבר אשר
יאפשר למורים מסוימים בשלב התחלתי לבוד בחיפה.
קיים בעיר מלאי דירות מספיק ומגוון אשר יש באפשרותינו
להעמיד לרשות הפרויקט.

אבקש ליזום פגישה בהקדם עם הגורמים המוסמכים.

ב ב ר כ ה

א. בן דור
מנהל המחוז

העתק:

מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון.
מר א. וינר, ראש אגף האכלוס, משרד השיכון ירושלים.
אכלוס, כאן.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

אגף מימון ותקציבים

משרד השיכון



ט"ו בסיוון תשל"ז
1 ביוני 1977

תאריך:

מספר:

8

אל: מר נ. מירדובניק, אגף החשב הכללי, משרד האוצר ירושלים

הנדון: תכנית אזורי פיתוח 1977

כללי:

בתאריך 1 ביולי 1977 תחל לפעול תכנית אזורי פיתוח 1977.

כללי תכנית הסיוע בתכנית 1977 זהים לכללי תכנית הסיוע לאזורי פיתוח 1976, למעט תנאי החזר של ההלוואות.

1. כל ההלוואות שיבוצעו בתכנית זו יהיו מכספי תקציב בלבד (כולל בקבוצת יישובים מס' 3).

2. הסיוע - קבוצות א' ו-ב' מיועד לרכישת דירה מכל מקור שהוא:

דירות שמומנו במימון אמיסיוני

דירות תקציביות

דירות חדשות מכל מקור שהוא

דירות מיד שנייה

דירות בדמי מפתח

דירות מבנייה עצמית של מקבל הסיוע

2.2 הסיוע בקבוצת יישובים ג' ינתן לרוכשי דירות אמיסיה או תקציביות בלבד.

2.3 מקבל הסיוע יוכל לפנות לכל בנק שהוא לצורך מימוש זכאותו למעט:

א. רוכשי דירות אמיסיה שיופנו ע"י החברה לאותו בנק בו קיבלה החברה את המקדמות לבנייה.

ב. רוכשי דירות תקציביות שיופנו ע"י חברת שיכון ופיתוח לבנק המצוין בכתב העברת רכוש.

3. הוראות מעבר

כל הלוואה שתבוצע החל מתאריך 1.7.1977, תבוצע לפי חנאי ההלוואות בתכנית אזורי פיתוח 1977 ובמסגרת חוזה מסגרת לתכנית אזורי פיתוח 1977, למעט מקרים בהם החל המשתכן בהליכי מימוש המשכנתא בבנק לפני ה-1 ביולי 1977.

רצ"ב חנאי ההלוואות בתכנית אזורי פיתוח 1977.

4. לא יבצע הבנק משכנתא במסגרת תכנית 1977 למשכנתאים שרכשו דירתם לפני 1.6.1976.

5. אנו נעביר אליך במקביל פנייה לפתיחת מסגרות לתכנית אזורי פיתוח 1977.

ב ב ר כ ה
א. אטיאס
מנהל אגף מימון וחקציבים
(בפועל)

הערה: ✓ מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
הבנקים למשכנתאות
אגף איכלוס, כאן
מחוזות משרד השיכון
מר א. לויין, ממונה על מימון הסיוע, כאן

קבוצת ישובים מס' 1

מספחות חסרות דיוור		מספחות בעלות דיוור		בודדים		הרחבות ושיפוצים*	
נדרשים	לא נדרשים	מוכרים דירתם		נדרשים	לא נדרשים	נדרשים	לא נדרשים
		נדרשים	לא נדרשים				
130,000	130,000	85,000	85,000	65,000	65,000	עד 85,000	עד 85,000
550.0	550.0	359.59	359.59	275.0	275.0	359.59	359.59
727.0	727.0	475.31	475.31	363.5	363.5	475.31	475.31
814.0	814.0	532.19	532.19	407.0	407.0	532.19	532.19
912.0	912.0	596.27	596.27	456.0	456.0	596.27	596.27
1,022.0	1,022.0	668.18	668.18	511.0	511.0	668.18	668.18
1,144.0	1,144.0	747.95	747.95	572.0	572.0	747.95	747.95
1,282.0	1,282.0	838.17	838.17	641.0	641.0	838.17	838.17
1,438.8	1,438.8	940.69	940.69	719.4	719.4	940.69	940.69
1,216.35	1,089.70	838.17	838.17	641.0	641.0	838.17	838.17
972.40	868.70	596.27	596.27	456.0	456.0	596.27	596.27
691.90	617.95	475.31	475.31	363.5	363.5	475.31	475.31
467.50	467.50	275.0	275.0	275.0	275.0	359.59	359.59
85,000	85,000	85,000	85,000	65,000	65,000	עד 85,000	עד 85,000
שנים	גובה הלוואה						
1 - 2	550.0	359.59	359.59	275.0	275.0	359.59	359.59
3	727.0	475.31	475.31	363.5	363.5	475.31	475.31
4	814.0	532.19	532.19	407.0	407.0	532.19	532.19
5	912.0	596.27	596.27	456.0	456.0	596.27	596.27
6	1,022.0	668.18	668.18	511.0	511.0	668.18	668.18
7	1,144.0	747.95	747.95	572.0	572.0	747.95	747.95
8	1,282.0	838.17	838.17	641.0	641.0	838.17	838.17
9 - 12	1,438.8	940.69	940.69	719.4	719.4	940.69	940.69
שנים	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית
1 - 2	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60
3 - 5	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45
6 - 12	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80
13.20	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80
2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45
2.5	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60

* הבנק C פחות בזהב

קבוצת יישובים מס' 2

מספחות חסרות דיור		מספחות בעלות דיור		בודדים		הרחבות ושיפוצים*	
נדרשים	לא נדרשים	מוכרים דירתם		נדרשים	לא נדרשים	נדרשים	לא נדרשים
		מוכרים	אינם מוכרים דירתם				
נדרשים	לא נדרשים	נדרשים	לא נדרשים	נדרשים	לא נדרשים	נדרשים	לא נדרשים
100,000	100,000	65,000	65,000	50,000	50,000	עד 65,000	עד 65,000
550.0	700.00	357.50	455.00	275.00	350.00	357.50	455.00
727.0	926.25	472.55	602.06	363.50	463.13	472.55	602.06
814.0	1,037.50	529.10	674.38	407.00	518.75	529.10	674.38
912.0	1,162.50	592.80	755.63	456.00	581.25	592.80	755.63
1,022.0	1,300.00	664.30	845.00	511.00	650.00	664.30	845.00
1,144.0	1,457.50	743.60	947.38	572.00	728.75	743.60	947.38
1,282.0	1,632.50	833.30	1,061.13	641.00	816.25	833.30	1,061.13
1,431.09	1,824.79	930.21	1,186.11	715.55	912.39	930.21	1,186.11
שנים	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית	% ריבית
1 - 2	2.5	2.5	8.0	2.5	8.0	2.5	8.0
3 - 5	3.0	3.0	11.2	3.0	11.2	3.0	11.2
6 - 12	13.2	13.2	11.2	13.2	11.2	13.2	11.2

* בקבוצת החדר האדום

קבוצת יישובים מס' 3

בעלי דיור		חסרי דיור	גובה הלואה שנים
80,000 ₪	70,000 ₪	50,000 ₪	
871.98	763.02	544.98	1 - 2
1,153.30	1,009.20	720.80	3
1,278.63	1,118.87	799.13	4
1,433.30	1,254.20	895.80	5
1,619.96	1,417.54	1,012.46	6
1,786.62	1,563.38	1,116.62	7
1,999.95	1,750.05	1,249.95	8
2,239.49	1,959.66	1,399.94	9 - 12
% ריבית	% ריבית	% ריבית	שנים
13.05	13.05	13.05	1 - 2
17.30	17.30	17.30	3 - 5
26.15	26.15	26.15	6 - 12

משרד השיכון

מנהל אגף איכלוס

15/10 - סגור

ירושלים, ט"ו בסיוון תשל"ז

1 ביוני 1977

אל: מר י. וייצמן - ממונה על דיור והמריצים למורים
משרד החינוך

הנדון: דירת אופציה למשפחה כאשר רק אחד מבני
הזוג הוא עובד ליישוב פיתוח.

סימוכין: מכתב למנכ"ל משרד השיכון מ-19.5.77

הנושא הנ"ל יועלה לדיון נוסף בקרוב בוועדה
עליונה לאזורי פיתוח.

ב ב ר כ ה,

א. וינר

מנהל אגף איכלוס

הערה: מר ד. ויינשטל, המנהל הכללי

י' סיוון, תשל"ז
27 במאי, 1977

ד' השיכון ירושלים
מח' המנהל הכללי

30. V. 1977

לכבוד

מר ר. דוד-רביד

מרכז ועדה הבינמשרדית לערי מיתוח

מסו"ח

,.ג.א

הנדון: "מפעל מוכר" למרכזים מסחריים

בהמשך לשיחות שונות בניהול, הריני לבקשך להעלות בפני הוועדה הבינמשרדית לערי מיתוח, לפני דיון בועדת שרים לענייני כלכלה, את בקשתנו להרחיב את החקנות ל"מפעל-מוכר" גם לגבי יזם הבונה מרכז מסחרי כדוגמת החקנה לגבי מפעיל מרכז כזה, או חלק ממנו.

כמובן, שהכוונה היא שהיזם הבונה, יעביר הזכויות הנדרשות כגין טחן מעמד של "מפעל מוכר" לרוכשים ולמפעילים את המרכז המסחרי.

מסתין לחשובהך בהקדם.

בכבוד רב

ז. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

הערה: ד"ר מ. מנדלבאום, מנהל כללי, מסו"ח
ד. וינשל, המנהל הכללי, משה"ש

30. V. 1877

1. 1877

1. 1877

1. 1877

1. 1877

1. 1877

1. 1877

1. 1877

1. 1877

1. 1877

1. 1877

ח' בסיוון, תשל"ז
25 במאי, 1977

משרד השיכון
לשכה
30. V. 1977

לכבוד
מר א. חפץ,
מנהל האגף לתכנון וכלכלה
משרד התחבורה
ירושלים

א.נ.

הנדון: מדיניות פיתוח התחבורה בישראל, דו"ח מס' 4

תודה על החוברת הנאה הדנה במדיניות פיתוח התחבורה היבשתית ששלחת אלי.

אחת ההצעות שלכם ביחס למדיניות פיתוח התחבורה ציבורית בערים קטנות וערי
פיתוח משכה את תשומתי לבי וכוונתי לפיתוח מערכות הסעה תכליתיות יותר לערים אלה.

אנחנו במשרד השיכון כבר עמדנו מזמן על הבעיה של תחבורה ציבורית בישובי
הפיתוח ובמיוחד הקטנים שבהם, אשר לצערינו הרב נבנו לא פעם בפזיזות רב מדי
ובחנאים סופוגרפיים לא נוחים ובאוכלוסיה קטנה המונעים יצירת מערכת הסעה
ציבורית פנימית בעלת דמה שירות סבירה בכלי התובלה המקובלים. תופעה זו
מגבירה את תחושת הכזיבות של הדייר הנוכחי והפוטנציאלי בישוב.

במידה וקיימות במשרדכם תוכניות פעולה מפורטות יותר נשמח לשתף פעולה
בכל מורם מתאים.

בכבוד רב

ז. ז. ז.
מנהל אגף פרוגרמות

העתיק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי, משרד
ר. דוד-רכיד - מרכז הועדה הבינמשרדית לערי הפיתוח, מסו"ת
ש. שטנר, אגף החקציבים, משרד האוצר.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
STATE

DECLASSIFICATION GUIDE

1. This document is classified "SECRET" because it contains information that is so classified.

2. This document is classified "SECRET" because it contains information that is so classified.

3. This document is classified "SECRET" because it contains information that is so classified.

4. This document is classified "SECRET" because it contains information that is so classified.

5. This document is classified "SECRET" because it contains information that is so classified.

6. This document is classified "SECRET" because it contains information that is so classified.

7. This document is classified "SECRET" because it contains information that is so classified.

SECRET

8. This document is classified "SECRET" because it contains information that is so classified.

9. This document is classified "SECRET" because it contains information that is so classified.

10. This document is classified "SECRET" because it contains information that is so classified.

ח' בסיוון, תשל"ז
25 במאי, 1977

המיון: 11

29. V. 1977

אל: מר ז. אורן, מנהל אגף הנדסה

מאת: אגף פרוגרמות

הנדון: סטנדרט בניה למגורים בעלירות הפתוחה - 1977

בהמשך לשיחתנו בנדון הריני להודיעך בזאת כי ב- 27 הישובים המפורטים מטה
סטנדרט הבניה למגורים בכל היעדים יהיה סטנדרט משופר כמקובל במשרדנו. להלן
פירוט הישובים:

1. בית-שאן	7. עפולה	13. שלומי	19. ירוחם
2. חצור	8. צפה	14. יבנה	20. מצפה רמון
3. טבריה	9. קריה שמונה	15. אילת	21. נהיבון
4. כרמיאל	10. מעלה	16. אופקים	22. ערד
5. מגדל העמק	11. נהריה	17. באר-שבע	23. שדרות
6. נצרת	12. עכו	18. דימונה	24. אשקלון
			25. בית-שמש
			26. קריה-גב
			27. קריה-מלאכי

הוראה זאת חלה רק על בניה מפרוגרמה 1977.

בברכה

א. לחובסקי

ס/מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל

- מנהלי מהדורות

מר ז. ברקאי, מנהל אגף

- מנהלי מחלקות טכניות

מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד - מר י. גליק - אגף פרוגרמות

10/17/1971
10/17/1971

10/17/1971
10/17/1971

10/17/1971

10/17/1971

- | | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1. 10/17/1971 | 2. 10/17/1971 | 3. 10/17/1971 | 4. 10/17/1971 |
| 5. 10/17/1971 | 6. 10/17/1971 | 7. 10/17/1971 | 8. 10/17/1971 |
| 9. 10/17/1971 | 10. 10/17/1971 | 11. 10/17/1971 | 12. 10/17/1971 |
| 13. 10/17/1971 | 14. 10/17/1971 | 15. 10/17/1971 | 16. 10/17/1971 |
| 17. 10/17/1971 | 18. 10/17/1971 | 19. 10/17/1971 | 20. 10/17/1971 |

10/17/1971
10/17/1971
10/17/1971

10/17/1971

10/17/1971

10/17/1971

10/17/1971
10/17/1971
10/17/1971

ירושלים, ח' בסיוון תשל"ז

25 במאי 1977

לכבוד

לכבוד

מר יוסף שרון

יו"ר הדירקטוריון

שכון ופתוח

הקריה

תל-אביב.

הנדון: דירות להטבת חנאי דיור בערי הפתוח

מכתב מיום 28.4.77

שר השיכון ביקש ממני לענות למכתבך שבסימוכין.

בנושא הנידון החקימו מספר ישיבות אצל השר ואצלי. אכן, משרד השיכון רכש מחב' שכון ופתוח דירות בהיקף משמעותי.

משרדנו מתכוון לרכוש מכל חברות הבניה כ-500 דירות נוספות. תכנית זו התבצע לקראת אוגוסט בהנחה שהדברים יאושרו בתקציב. הנה כי כן אנו מבצעים את התכנית לפי המתוכנן. אולם ברצוני להזכירך כי הגענו למסקנה משותפת שהתנאי לפתרון הבעיות הכספיות של חב' שכון ופתוח הינו ארגון המכירות, כך שתמכרנה בין 250 ל-300 דירות לחודש.

אינני רואה מקום לפרט בכתב התרשמויותי מאופן הפעולה של סניפי המכירות, בעיקר בצפון ובנגב. מה גם שההתרשמו. שלי נובעת מאינפורמציה חלקית ובלתי מעודכנת. בע"פ מסרתי לך במפורט את הידוע לי.

בברכה,
פ.ו.י.

דוד וינשל

המנהל הכללי

העתק: שר השיכון.

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת.א. סלפון 260161



תאריך: 24.4.77

מספרנו

3/3

הגנ' דקל גאנץ
לפני מר
למח' ביטחון
דיון
של

לכבוד

מר מ. רוזן
שר הביטחון
ירושלים

כבוד השר,

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בניהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
סלפונים 02*231321*3

הנדון: דירות להשבת תנאי דיור בערי הפחות.

בישיבת מועצת המנהלים האחרונה של החברה, שהתקיימה ביום 24.3.77, העלו מספר חברים את האפשרות שמשרד הביטחון ירבוש דירות נוספות ממלאי החברה הנמצא בערי פתוח שונות, ויקצה אותן להשבת תנאי דיור של תושבים.

האמור מחיטט בעיקר לאזורי פתוח בלתי מכירים בהם בנתה החברה בהתאם להכוונת הממשלה.

לאור החלטת הממשלה, בדבר הזכאות לקבלת דירה בשכירות, המתיחסת לאוכלוסיה גדולה יותר היום, ובראוננו החלטה זאת כצעד חשוב במציאת פתרונות דיור טוב יותר לחושבי ערי הפחות, הטילה עלי מועצת המנהלים לפנות אליך בשם כל חברי המועצה שתשקול אפשרות רכישה דירות נוספות ממלאי החברה המצוי במקומות האמורים.

בכבוד רב,

י. שרון
יו"ר הוועדה

הערה: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד הביטחון

באר-שבע הנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
סלפונים 057*77877, 77406

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
סלפון 04*645161

תל-אביב המרכז

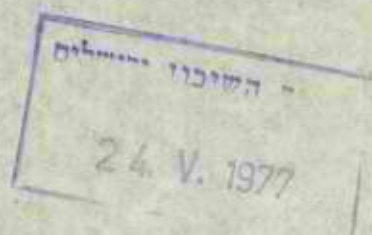
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
סלפון 03*260191

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הגליל

נצרת-עלית



א' בסיון תשל"ז
18 במאי 1977 תאריך:

מספר: 9576

אל: מר אמנון אשורי, סגן מנהל אגף אכלוס

הנדון: נוהל וקריטריונים - ותיקים באזורי פיתוח
הלואות להרחבת וטיפוצים

בישיבת ממונים מחוזיים לאכלוס עם המנכ"ל מ-18.4.77
הורה המנכ"ל להוציא נוהל וקריטריונים בנושא הלואות
להרחבה וטיפוצים באזורי פיתוח.

עד היום טרם הוצאה נוהל בנושא.

אודה על טיפולך הדחוף.

בבית ה,

אע/יר

אסם עירוב

ממונה מחוזי לאכלוס

העתק: מר דוד וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר דוד איש שלום, מנהל היח' לביקורת פנימית
מר א. בן-דור, מנהל המחוז
תת - 15

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	ה.ס.
מאת:	תיק מס'	חק' ד"ר אהרן ארליך
הנדון:		אלהאז אל. האגף אילאוס

רצ"ד רש"מ דרייטל ארליך ורמ"ד
 מוסד ארליך דרייטל האגף - ארליך
 (אג"ד, דרייטל, דרייטל האגף).

5 - V. 1977

אילן
השי
5 - V. 1977

דירות שנרכשו ליעדי אזור"פ - רכישות חדשות 1976

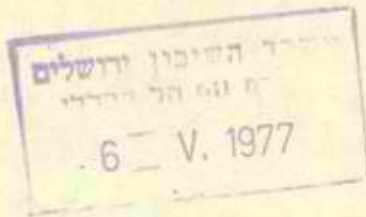
ישוב/חברה	סה"כ	שו"פ	שכ"פ	אזורים	רסקו	אלרם	משה"ב	גד	חדר סבריה
סה"כ ארצי	964	565	145	112	13	4	48	57	20
ס"ה מחוז הגליל	560	299	48	88			48	57	20
בית שאן	100	12		88					
סבריה	153	105					48		
נצרת	52	52							
קרית שמונה	116	68	48						
מגדל העמק	62	62							
כרמיאל	57							57	
צפת	20								20
ס"ה מחוז חיפה	52	52							
עכו	26	26							
שלומי	16	16							
מעלות	10	10							
סה"כ המרכז	24			24					
קדימה	24			24					
ס"ה מחוז י-ם	89	50	22		13	4			
י-ם העיר:	59	20	22		13	4			
רמת	17				13	4			
גילה	20	20							
תלפיות מז.	22	22							
קרית מלאכי	30	30							
ס"ה מחוז הנגב	239	164	75						
אילת	76	35	41						
ירוחם	13	13							
בתיבה	16	16							
דימונה	100	100							
אופקים	16	16							
ערד	18	18							

דירות שנרכשו לעולים - רכישות חדשות 1976

דו"כ שנשפיק										סה"כ	ישוב/חברה
אלרם	ב.פ.	משה"ב	אז-מד	נרשם	יצלף	רסקו	אזורים	שכ"ע	שו"פ		
26	12	38	15	24	109	169	183	394	539	1509	סה"כ ארצי
				24				15	252	291	סה"כ מחוז חיפה
								10	110	10	חדרה
								5	30	110	חיפה, שער העליה
									28	35	בהריה
									56	28	נשר
									28	56	קרית אתא
									28	28	קרית-ים
				24					24	24	קרית בנימין
	12	38	15		109	61	183	360	249	1027	סה"כ מחוז מרכז
									28	28	אור יהודה
							79	100		179	אזור
								19	79	98	בת-ים
									1	1	הוד השרון
					43			15	125	183	חולון
						5				5	יהוד
		38						7		45	כפר סבא
								3		3	נס ציונה
	12				20		48	102		182	נתניה
						2	56	10		68	פתח - תקוה
			15						3	18	ראש"צ
								104		104	רחובות
					46	54			13	113	ת"א-יפ"ד
26						108		19	38	191	סה"כ ירושלים
	26					31				57	רמות
						77			5	82	נוה יעקב
									33	33	גילה
								19		19	גבעתיים

משרד השיכון
לשכת השר

ירושלים, סוף אייר תשל"ז
3 במאי 1977



לכבוד
מנהלי מדור איכלוס
מר י. להד, נגב
מר ש. גולדשטיין, חיפה
מר א. עינב, גליל
מר ס. אברהם, ירושלים

הנדון: תוכנית מיוחדת להעברת מתיישבים לעיירות פיתוח

ברצוני להביא בפניכם תוכנית מיוחדת להעברת בני תנועת המושבים שאינם ממשיכים במסקי הוריהם למגורים ברכישה או בשכירות בעיירות הפיתוח, לפי הקריטריונים המקובלים של משרד השיכון. תוכנית זו מובאת לעיונכם ולהערותיכם לפני ביצועה.

להלן בקשתי:

- (1) כל מנהל מדור איכלוס ימליץ על עיירה בתחום שיפוטו אשר תתאים ביותר לביצוע התוכנית.
- (2) כל מנהל מדור איכלוס יקצה בין 30 - 40 דירות הן לשכירות והן לרכישה באותו איזור.
- (3) מטרת הדירות תחבצע השיטה המקובלת במשרד השיכון לגבי מועמדים רגילים אך בצירוף מכתב המלצה של תנועת המושבים.
- בנוסף ל-3 עיקרים אלה, להלן לידיעתכם השיטות והטיפולים לביצוע התוכנית, ושוב במטרה לקבל הערותיכם והארותיכם בנדון:
 - (א) מכתב אישי ממשרד השיכון יצא לכל חסר דיור בתנועת המושבים.
 - (ב) תפורסם חוברת סיוע מיוחדת לבני תנועת המושבים.
 - (ג) תנוהל פרסומה בעיתונות וברדיו.
 - (ד) תפתח נחנת הרטמה ניידת אשר תעבור בכל המושבים ותרשום את המועמדים.במידה ותוכניתנו תכליח בארבעה הערים שיוצעו על ידכם, וכמו-כן יהיו מועמדים נוספים נוכל להמשיך להקים מסגרות כנ"ל בערי פיתוח נוספות.
- אני מקווה ומצפה לתשובתכם בנדון לא יאוחר מסוף חודש מאי ט.ז.

ב ב ר כ ה

עוזל חיימוביץ

עוזר השר לאיזורי פיתוח

העמק: מר ד. ויינשל, המנכ"ל

מר ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב

מר ב. צלנר, מנהל מחוז חיפה

מר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל, נצרת

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מרי י. ליט, דובר המשרד

4 - V. 1977

ירושלים, טו' אייר תשל"ז
3 במאי 1977

לכבוד
מר פאול חיר
מפקד המזנה
ד.ג. 1331
צת"ל

אדון נכבד,

מכתבך מ.ג. 144 נתקבל במשרדי ולהלן סדי הטפול בבידון.

העתק מכתבך מועבר בזה למנהל המחוז בגליל, מר אברהם בן-דור, אשר עד
עתה כבר העביר משמחות מספר, ואין לי ספק שיעביר גם את השאר לשביעת
רצון כל הצדדים.

אני מקווה שבעיה מחנה זה תפתר בהקדם לשביעת רצונכם.

בכבוד רב

הפ"ד
עוזי חיימוביץ
עוזר השר לאיזורי מיתוח

העתק: מר ד. ויינשל, המנכ"ל, כאן
מר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל, נצרת

החלף
ע"י
11/11

4 V. 1077

ירושלים, טו' אייר תשל"ז
3 במאי 1977

סיכום מפגישת שנייה עם מר שמואל אלבק/עוזי חיימוביץ
ביום חמישי י' באייר (28.4.77)

טובים וחולטים כי מחוז המרכז יעמיד לרשות היחידה לאיזורי פיתוח
במסדרונם את משאביו ואת כוח האדם הדרוש למילוי המשימה של העברת חסרי
דיור לעיירות פיתוח.

מנהל מדור האיכלוס במחוז המרכז ועוזר השר לאיזורי פיתוח יתאמו ביניהם
את דרכי הפעולה.

העחקז מר ד. ויינשל, המנכ"ל, כאן

8
15
מס' 15

משרד השיכון
4 V. 1977

ירושלים, טו"א אייר תשל"ז
3 במאי 1977

לכבוד
מר א. בן-דוד
מנהל מחוז הגליל
משרד השיכון
נצרת

הנדון: מחנה מרכוס

בפגישה שנערכה במשרדו של מר אלחנן ישי, עוזר שר הבטחון לאיזורי פיתוח, נמסר לי כי קיימת מגמה להעברת מחנה מרכוס המשמש בי"ס לחיילי צה"ל לקידום השכלתי מהר-הכרמל חיפה, לצפון הארץ, לאחת מעיירות הפיתוח.

מר ישי מבקש כי משרדנו יציע עיירה אשר יש ביכולתה לתפוס עבוד מחנה זה, מקומות מגורים ל-800 חיילים, 25 כחות לימוד, כ-70 דירות למגל המורים, מקומות למועדון, בי"כ, שקם, ומשרדי הנהלה. כל זאת במקום פתוח אשר יאפשר סגירה המקובלת במחנה מחלי עם ש.ג. וכו'.

באם יש ביכולתנו להציע ישוב כנדרש, נקבע מיד פגישה במשרדך עם כל הנוגעים בדבר.

לחשובך בנדון מצפה.

ב ב ר כ ה

2238
עוזי חיימוביץ
עוזר שר לאיזורי פיתוח

1/ העתק: מר ד. ויינשל, המנכ"ל, כאן

לשכת
א"י ד"ר ו' (נ)
ד"ר ד"ר

29. IV. 1977

לשכת שר השיכון

סיכום פגישה במחוז הנגב של רכזי קליטה ואיכלוס
בעיירות הפיתוח מיום ז' באייר תשל"ז (25.4.77)

השתתפו: גרעון גורדון, מנהל מחוז הנגב, משרד השיכון, באר-שבע
אריה בר, סגן מנהל המחוז, משרד השיכון, באר-שבע
יעקב לחד, מנהל מדור איכלוס הנגב, משרד השיכון, באר-שבע
מוטי קלרסון, מטונה במחוז הנגב, משרד השיכון, באר-שבע
חיים רביב, מנהל מחוז הנגב, משרד הקליטה, באר-שבע
עמנואל הכהליצבר, מנהל מחוז הנגב, חברת עמידר, באר-שבע
עמרם אמזלג, משקח מדריך, חברת עמידר, מחוז הנגב, אשקלון.
יוסף צרויה, מזכיר מועצה מקומית, שדרות
דוד איבגי, רשם זוגות צעירים, מועצה מקומית, שדרות.
גדליה טטויצקי, מזכיר מועצה מקומית, אופקים
אבי שטיינפלד, מנהל מח' פיתוח, מועצה מקומית, מצפה רימון
דני מלכה, רכז קליטה ושיכון, מועצה מקומית, ציריך
טמו סמוראי, מזכיר העיר אילת
יוסף אסון, מזכ"ל המועצה הציבורית לפיתוח, נתיבות
מיימון אסולין, מטונה על נכסים ואיכלוס, עיריית דימונה
עוזי חימוביץ, עוזר שר השיכון לאיזורי פיתוח

סוכם על מפגשים קבועים של השתתפים בדיון היום פעמיים בשנה, להסרת מתחים
בין משרד השיכון לבין נציגי העשרות, ולמידה של בעיות איכלוס משתנות וקבועות,
כל זאת כדי להגיע אחת ולתמיד לקומביקציה חיובית בין משרד השיכון והעיריות.
למעשה, בקיצור, אנו מעוניינים בטיפוח יחסי ציבור חיוביים והדוקים בין משרדנו
ונציגי העיריות העוסקים באיכלוס, אשר הם מהווים כנציגים בלתי רשמיים של משרדנו.
המפגש סוכם ברוח חיובית והבנת הצורך בהמשכיות.

רשם: עוזי חימוביץ

1997-98-99

2000 年 12 月 15 日

ירושלים, ו' באייר תשל"ז
24 באפריל 1977

אל: מר שלמה רוזן, שר השיכון.

הנדון: מדיניות פיזור האוכלוסיה.

בחלטות של ועדת השרים שדנה בתכנית פיתוח השיכון וועדת השרים לערי פיתוח, נקבעה חלוקת חבניה הצבורית בין מחוזות הארץ ובמקרים מסוימים נקבעה אף המיכסה שתיבנה בישובים מסוימים.

תכנית זו של פריסת חבניה היתה אמורה להיות מתואמת עם מערכות אחרות של פיתוח התעסוקה, התעשייה והשרותים, פיתוח התחבורה, פיתוח מערכות מים וביוב ושאר מערכות שפיתוחן נועד לתבטיח תאצת איכלוס אזורי ירושלים, הגליל והנגב.

המציאות שונה מזו שנחזתה. כיום קיים בכל עיר פיתוח מלאי דירות זמין, כך שכל משפחה הרוצה לעבור לעיר פיתוח יכולה לקבל שם דירה בשכירות לתקופת ההסתגלות או ברכישה.

הגענו למסקנה שאין מקום להמשיך בבניה על-פי החלטת הסכימטית, בבחינת עבודתו של שולית הקוסם. בדיונים על הפרוגרמה בנינו אותה מתוך שמירה על מדיניות פיזור האוכלוסיה ועל-פי צרכי האיכלוס ומלאי חבניה בכל ישוב. הפרוגרמה המפורטת שסוכמה להפעלה ב-1977 נמסרה לך על ידי ב-9 באפריל 1977.

הצורך להביא את השינוי בסכימה של פיזור חבניה לאישור בוועדת שרים לענייני ערי פיתוח נתון לשיקולך.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

פעתק: מנהל אגף הפרוגרמות

11-11-11
11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

משרד השיכון

מנהל אגף איכלוס

ירושלים, כ"ד בניסן תשל"ז

12 באפריל 1977

Handwritten signature

אל: מר א. נטר, סגן מנהל אגף איכלוס

הנדון: רכישת דירות לעולים ובאזורי פיתוח

עם סיום מבצע רכישת 2500 דירות לעולים
ובאזורי פיתוח, ברצוני להביע את הערכתי
לך ולעוזרים על ידך ש. צדקה וא. גלילי,
על אופן ביצוע הרכישות ועל המאמצים הרבים
שהושקעו על ידיכם בתקופת המבצע.

בברכה,

Handwritten signature of Asher Weiner
אשר וינר

העתק: מר ד. ויינשל, המנהל הכללי

מר ש. צדקה

מר א. גלילי

מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: כ"ד בניסן, תשל"ז
12 באפריל, 1977

מספר:

אל: ד. וינשל, המנהל הכללי

הנדון: שינוי יעוד ואחזקה של מלאי הדירות הקיים
ואינו מאוכלס בערי פיתוח

בבדיקות שנעשו ע"י צוותים המכונים חכניות מתאר או חכניות פיתוח ביזמת אגף הפרוגרמות התברר כי קיים מלאי דירות ריק מבניית שנים עברו החורג מהנתונים הקיימים במשרד השיכון. יש לנו נתונים המאשרים את הטענה כי חלק מהדירות המושכרות ע"י עמידר או עמיגור, משולם שכ"ד והן אינן מאוכלסות.

לאור עובדות אלה, קיימנו דיון באגף בנושא במסגרת הכנת תכנית פיתוח השיכון הנמצאת בשלבי הכנה אחרונים, והוכן תזכיר בנושא זה ע"י היחידה להכנון ערים.

בתזכיר הנדון מוצע המסלול הבא:

1. עריכת בדיקות ארציות בכוונה למצוא אומדן טוב למלאי הדירות הריק.
2. הקמת צוות שיכלול נציגים ממספר יחידות ואשר תפקידו יהיה כדלקמן:
 - א. בדיקת מלאי הדירות הריק ותפקודו הרצוי מבחינה אורבנית.
 - ב. בדיקת אפשרויות השימוש במלאי הדירות (איחוד דירות, שיפוץ, הריסה, שינוי יעוד כגון משרדים חנויות, בתי כנסת).
 - ג. האפשרויות הפיזיות לשינוי היעוד והעלות הקשורה בכך.
3. הצוות יהיה מורכב מהנציגים הבאים:
 - א. אגף פרוגרמות - מחנן אורבני סוציולוג כלכלן.
 - ב. אגף איכלוס
 - ג. אגף תכנון הנדסה - מהנדס בנין וקונסטרוקטור, מחשב כמויות.
 - ד. נציג עמידר / עמיגור
 - ה. נציג רשות מקומית

4. יש לבדוק את המבנה האירגוני המחאים לטיפול בנושא כזה. קיים חשש שמשרד השיכון אינו מסוגל לספל בכך ישירות, וכי החברות המאכלסות גם הן אינן ערוכות לכך בהווה.

אשמח לדיון בנושא ולהשתתף בקידומו.

בכבוד רב


ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העחקים: א. וינר, מנהל אגף איכלוס
ב. צרניאבסקי, ראש המרכז למידע
י. גולני, ממונה על היחידה לתכנון ערים, אגף פרוגרמות
ע. הבר, סוציולוגית ראשית, אגף הפרוגרמות
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: כ"ד בניסן, תשל"ז
12 באפריל, 1977

מספר:

15.IV.1977

אל: ד. ויגשל, המנהל הכללי

הנדון: שינוי יעוד ואחזקה של מלאי הדיור הקיים
ואינו מאוכלס בערי פיתוח

בבדיקות שנעשו ע"י צוותים המכונים חכניות מהאר או חכניות פיתוח ביזמת אגף הפרוגרמות החבר כי קיים מלאי דיור ריק מבניית שנים עברו החורג מהנתונים הקיימים במשרד השיכון. יש לנו נתונים המאשרים את הטענה כי חלק מהדירות המושכרות ע"י עמידר או עמיגור, משולם שכ"ד והן אינן מאוכלסות.

לאור עובדות אלה, קיימנו דיון באגף בנושא במסגרת הכנת חכנית פיתוח השיכון הנמצאת בשלבי הכנה אחרונים, והוכן תזכיר בנושא זה ע"י היחידה לתכנון ערים.

בתזכיר הנדון מוצע המסלול הבא:

1. עריכת בדיקות ארציות בכוונה למצוא אומדן טוב למלאי הדירות הריק.
2. הקמת צוות שיכלול נציגים ממספר יחידות ואשר תפקידו יהיה כדלקמן:
 - א. בדיקת מלאי הדיור הריק ותפקודו הרצוי מבחינה אורבנית.
 - ב. בדיקת אפשרויות השימוש במלאי הדיור (איחוד דירות, שיפוץ, הריסה, שינוי יעוד כגון משרדים חנויות, בתי כנסת).
 - ג. האפשרויות הפיזיות לשינוי היעוד והעלות הקשורה בכך.
3. הצוות יהיה מורכב מהנציגים הבאים:
 - א. אגף פרוגרמות - מתכנן אורבני סוציולוג כלכלן.
 - ב. אגף איכלוס
 - ג. אגף תכנון הנדסה - מהנדס בנין וקונסטרוקטור, מחשב כמויות.
 - ד. נציג עמידר / עמיגור
 - ה. נציג רשות מקומית

REPORT

1944



1. The first part of the report is a general introduction to the subject.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used.

3. The third part of the report is a summary of the results.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results.

CONCLUSIONS

The results of the study show that the methods used are effective in the study of the subject. The results are in good agreement with the results of other studies.

The results of the study show that the methods used are effective in the study of the subject. The results are in good agreement with the results of other studies.

The results of the study show that the methods used are effective in the study of the subject.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject.
2. The second part of the report is a detailed description of the methods used.
3. The third part of the report is a summary of the results.
4. The fourth part of the report is a discussion of the results.
5. The fifth part of the report is a summary of the conclusions.
6. The sixth part of the report is a list of references.
7. The seventh part of the report is a list of appendices.
8. The eighth part of the report is a list of figures.
9. The ninth part of the report is a list of tables.
10. The tenth part of the report is a list of footnotes.

4. יש לבדוק את המבנה האירגוני המתאים לטיפול בנושא כזה. קיים חשש שמשרד השיכון אינו מסוגל לטפל בכך ישירות, וכי החברות המאכלסות גם הן אינן ערוכות לכך בהווה.

אשמח לדיון בנושא ולהשתתף בקידומו.

בכבוד רב

ד. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: א. וינר, מנהל אגף איכלוס
ב. צרניאבסקי, ראש המרכז למידע
י. גולני, ממונה על היחידה לחכנון ערים, אגף פרוגרמות
ע. הבר, סוציולוגית ראשית, אגף הפרוגרמות
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות

4. The Commission has received information from the Government of the United States of America that the United States has decided to withdraw its troops from the Republic of Vietnam by the end of 1973.

The Commission has also received information from the Government of the United States of America that the United States has decided to withdraw its troops from the Republic of Vietnam by the end of 1973.

Page 2

1. The Commission has received information from the Government of the United States of America that the United States has decided to withdraw its troops from the Republic of Vietnam by the end of 1973.

2. The Commission has also received information from the Government of the United States of America that the United States has decided to withdraw its troops from the Republic of Vietnam by the end of 1973.

מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: כ"ד בניסן, תשל"ז
12 באפריל, 1977

מספר:

אל: ד. וינשל, המנהל הכללי

הנדון: שינוי יעוד ואחזקה של מלאי הדיור הקיים
ואינו מאוכלס בערי פיתוח

בבדיקות שנעשו ע"י צוותים המכונים חכניות מתאר או חכניות פיתוח ביזמת אגף הפרוגרמות החבר כי קיים מלאי דיור ריק מבניית שנים עברו החורג מהנתונים הקיימים במשרד השיכון. יש לנו נתונים המאשרים את הטענה כי חלק מהדירות המושכרות ע"י עמידר או עמיגור, משולם שכ"ד והן אינן מאוכלסות.

לאור עובדות אלה, קיימנו דיון באגף בנושא במסגרת הכנת חכניה פיתוח השיכון הנמצאת בשלבי הכנה אחרונים, והוכן תזכיר בנושא זה ע"י היחידה לתכנון ערים.

בתזכיר הנדון מוצע המסלול הבא:

1. עריכת בדיקות ארציות בכוונה למצוא אומדן טוב למלאי הדירות הריק.
2. הקמת צוות שיכלול נציגים ממספר יחידות ואשר תפקידו יהיה כדלקמן:
 - א. בדיקת מלאי הדיור הריק ותפקודו הרצוי מבחינה אורבנית.
 - ב. בדיקת אפשרויות השימוש במלאי הדיור (איחוד דירות, שיפוץ, הריסה, שינוי יעוד כגון משרדים חנויות, בתי כנסת).
 - ג. האפשרויות הפיזיות לשינוי היעוד והעלות הקשורה בכך.
3. הצוות יהיה מורכב מהנציגים הבאים:
 - א. אגף פרוגרמות - מתכנן אורבני סוציולוג כלכלן.
 - ב. אגף איכלוס
 - ג. אגף תכנון הנדסה - מהנדס בנין וקונסטרוקטור, מחשב כמויות.
 - ד. נציג עמידר / עמיגור
 - ה. נציג רשות מקומית

4. יש לבדוק את המבנה האירגוני המחאים לטיפול בנושא כזה. קיים חשש שמשרד השיכון אינו מסוגל לטפל בכך ישירות, וכי החברות המאכלסות גם הן אינן ערוכות לכך בהווה.

אשמח לדיון בנושא ולהשתתף בקידומו.

בכבוד רב


ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העחקים: א. וינר, מנהל אגף איכלוס
ב. צרניאבסקי, ראש המרכז למידע
י. גולני, ממונה על היחידה לתכנון ערים, אגף פרוגרמות
ע. הבר, סוציולוגית ראשית, אגף הפרוגרמות
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות

10.4.77

אלו מנהל אגף האיכלוס

א.נ.ג.

הנדון: פרוטוקלים לאזורי פיתוח

ביליחי זמן רב בבדיקת הפרוטוקלים שבנדון ומיקנתים בגוף החוברת. בטוחני כי גם עורכי הפרוטוקלים השקיעו בו עבודה רבה וכל הערכתי נחונה להם. בכל זאת החיקונים רבים – וחבר שערן עבודה נוספת.

יש והמדובר בסגנון אלא שהסגנון עלול להיות לעיתים בסיס להביעות; יש והנוסח לא ברור די הצורך, קיימות חזרות, ו"הצדדות" והוראות מהותיות נכנסים זה בחוסם זה.

כמו כן מסורטים בפרוטוקל ענינים שהם "נוהל שנימי". מה זה ענינו של האזרח אם זו ועדה איכלוס או ועדה מחוזית שתחליט בענינו? מחקתי דברים אלה.

אנא סלחו לי על היוזמי מבית שמאי, בענין זה, אבל באין חוק שכון, הפרוטוקל הוא הבסיס לזכויות האזרח ויש לדקדק בנסוחו כאילו היתה זו חקנה המתפרטמת ברשומות. אגב, בפרסום בעמנונה מיום ו' האחרון, לגבי תוכנית "אזורי פיתוח" מופיע נוסח מטעה לרעהי ויש לתקנו.

כאמור תיקוני בגוף החוברת וטוב היה כי היא תעבור עבוד ועריכה נוספת.

מברכה

בחייה אבלין
היועצת המשפטית

העמק: גב' חולנדר

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

✓

just

α_j'' B/B in
 α_j'' in

תבנית: דיוקן לרשימה

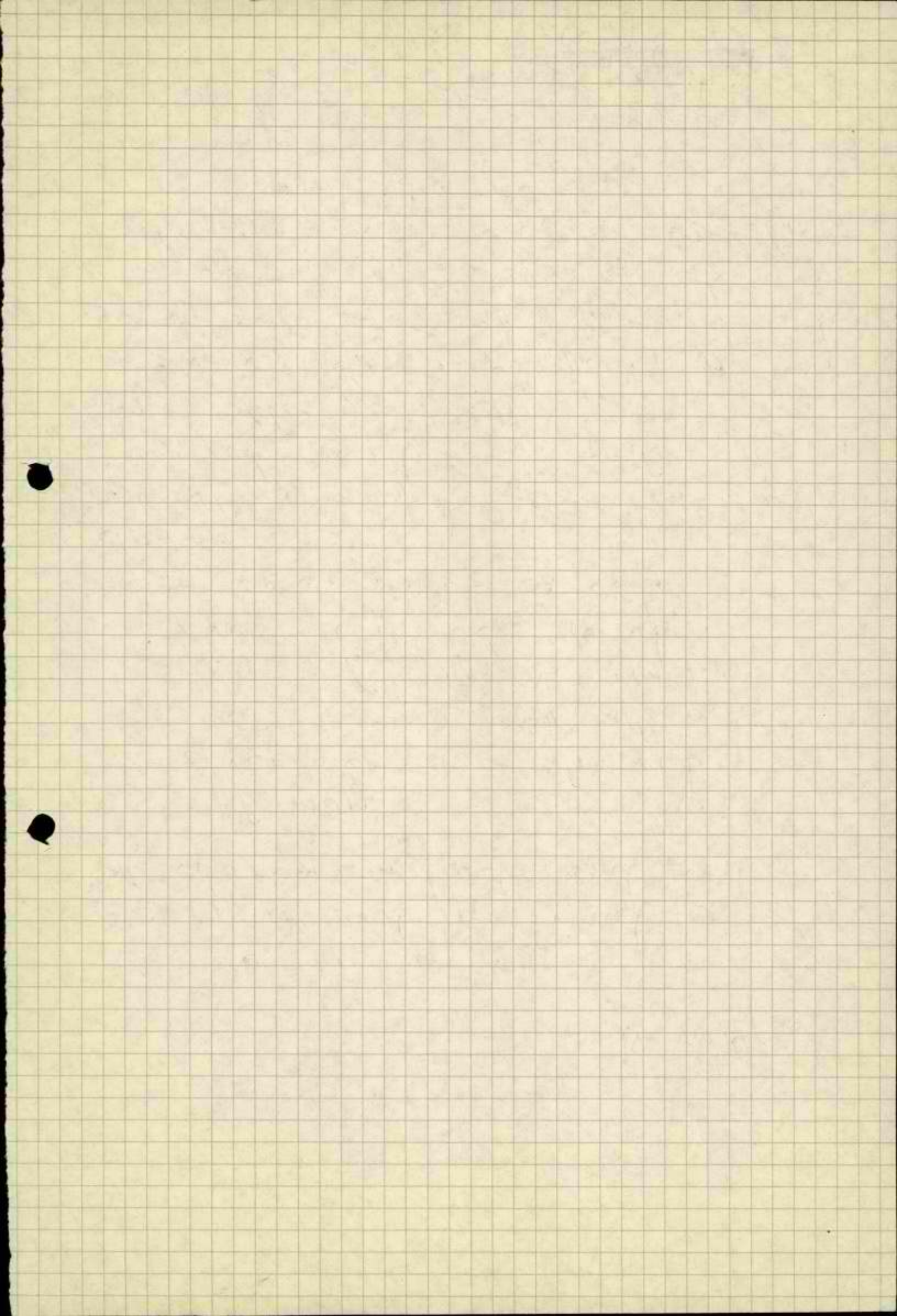
[illegible]

הנה – החברה שגארה היא בלוקס
1. מבנה אגף אגף בקרם שלם הנה
פירוש – הנה הנה הנה והנה מהנה מהנה
הנה הנה הנה הנה הנה הנה הנה הנה
2. מהנה מהנה – הנה הנה הנה הנה הנה הנה הנה הנה
הנה הנה הנה הנה הנה הנה הנה הנה

אני פונעם באגא-אלין ווער אילונן אראפ
באלול און האבן אלעם באזיגן
הערן האבן א יום גא.

הברכה
של חיינו.

১২০০



9, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100

המאמרים של רבין "לא צפית מראש בקיום העלוות
אשר אני נתקל בהם במדינת עם צעיר המלח וצא
אך בתוך שנים שנים ואולי שנים! היצטת הדבר בדור
בדור בקיום הדבר יותר גמולת אך הצטת צבא
עובד, המושק אני נתקל בחוסר רצון מראש להצט
ולת ראיון אחד, אולם זה כולו מוסק לשוק ופול
עובדים על כך שהדבר חלש אך לוי המצב עצמו
כלל מתקדם, כלל חלש כלל יחיד את הסכנה
ופקדים, אך אין איל שחצת חלל מאחל אפול

[illegible]

אויב לאמיר איר היסטאריע איז
גאנץ באהאלטן קען איר זיין
אירע אידן און אירע
אירע אידן און אירע אידן

10/5 2020

ש' ב' ח' ביחול

1. 2. 3. 4.

זיך האט זיך אים געזאגט — דאס איז נאך
 אים געזאגט — דאס איז נאך
 אים געזאגט — דאס איז נאך

אני תקוה שגם בדי שמים באזור אורף גם תהיה
הואלך קרוב - חיה וחיה לפקם קבוצת - ארץ
אלו, ומהלך אני דמיון לרוב לפי סדר ענייני
עם 38 בלום גמר על הפצה
לפי אלה אילן האויר!

במרכז
אני חיימים

2-2-2-
סוף דף

7. גרס'ן עזרי' ב' עמ' 30 למלך השלם ה' השל
הפסוק ויז'י — גרס'ני, האם יז'י למלך אהרן
הנולד. (אמ' 30)

8. שו"ק — אני לשלמה ביז'ן ל' האבן — עמ'
בחי'ק שחיה — חיה' — ל' השלם חיה' — ל' חיה'
הש' עמ' במלך היה עמ' למלך חיה' חיה' חיה'
ל' חיה' — חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'
חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'
חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'

9. חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'
חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'
חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'
חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'
חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'
חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'
חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'

10. חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'
חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'

11. חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'
חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'
חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'

12. חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'
חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'

בחי'ק חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה' חיה'

מדינת ישראל

תיאום פעולות הממשלה בגליל

תאריך: 24.3.77

מספר:

פונקציית הקליטה בעיירות השיחון בגליל/אזורים לדיון.

כללי:

1. מקובלת הצעה שנחננה פונקציית קליטה בעיירות השיחון בגליל מטעמים שונים: חוסר סיכול נאות בנקלטים כיום, רבוי הגופים המעורבים בקליטה, תנופת הקליטה שאנו חוזים לגליל בשנים הבאות.
2. בחלק מהישובים קיימים רכזי קליטה מזה זמן ולצערנו קיימים קשיים באופן תימקודם:
 - א. חוסר הגדרת המקיד ברורה ואחידה.
 - ב. במקום שקיימת הגדרת המקיד ברורה לא תמיד התגדרה עונה למרכים.
 - ג. אנשים שמינם מתאימים לתפקיד.
3. מאחר שהמחנה על המחוז כביר בחשיבות העניין ומוכן עקרונית לסייע בהקצאת מקנים לטובת הקליטה בכוונתנו ליצור מערכת פשוטה ומאורגנת שתתרכז ב-3 תחומים:
 - א. סיוע טכני בקליטה.
 - ב. יקוצ' לר' הרשות המקומית בנושא הקליטה.
 - ג. גרעון מערכת מידע ורווח בישוב ומביתו.

סיוע בקליטה:

4. יש ליצור כלי טכני שיספק את הליכי הביורוקרטיה לחובת הניקולט ויחס כחובת יחידה (או כמעט יחידה) לכל הגורן העיקרית שבהן נתקל הנקלט בישוב.
5. מאחר שאיש הקליטה כביר וזה כל העיות וזה כל הכחובות עליו לספק למעשה בכל התחומים להם נזקק הנקלט (שכין, חסוקה, חנוך, רשות מקומית וכו').
6. בתחום זה תיסדר הצלחת איש הקליטה ע"י צמצום הסימול של הנקלט בעיות ויצירת מצב שהנקלט יקבל פתרונות במקום בעיות.
- כחובן שפחירות הסימול היא גורם עקרוני, בנוסף למידת היסודיות שלו.
7. תחום הסיוע הישיר לנקלט הוא תחום רחב ביותר וקשה מאוד לצמצמו במסגרתו, יחד עם זאת חשוב לקבוע פרק זמן מינימלי להסדר סימול רצוף לאחר שהקעות הנקלט בישוב, תקומה שבה איש הקליטה ימשיך לסייע לנקלט בכל בעיותיו היומיומיות במגע עם משרדים מקומיים בקליטה ישירה.

יעון לרשות המקומית:

8. איש הקליטה חייב להיות יד ימינו של ראש הרשות המקומית בכל הקשור לנושאי קליטה. עליו להמליץ על מוסמכים לקליטה הרבוי לישוב כולל דרכי פעולה לסימול ולוודא, בביכוי ראש הרשות, שכל ההחלטות (פיוטה, חברתית, כלכלית) בישוב תחיינה ערכות לקליטה.

.. ..

מדינת ישראל

תיאום פעולות הממשלה בגליל

האריך:

- 2 -

מספר:

ארגון מערכת מידע ונתונים:

9. ככל רשות קליטה חייבת להיות מערכת עדכנית של מידע ונתונים בנושא אפשרויות הקליטה (דיוור, העסקה ועוד).
10. הנתונים חייבים להיות מדויקים להאריך החובת כולל לפי לשוניים אפשריים במידת זמן נתון.
11. איש הקליטה יונחה איזה מידע עליו לרכז על הישוב ומביתו. מידע זה פועד להפטר במלואו לפי דרישה של כל גוף במערכת.
12. בנוסף יהיה צורך להכין אר-חוק נתונים שאינם יגדתיים, וגם זה לפי מנייה מתאימה.

תקן:

13. במסגרת הרבוי יש הטלחה ברורה לנושא התקן. איש המידע חייב לעשות בחינות בין הרשות המקומית, משרד הפנים ומתאם הפעולות ע"י מוטב המקום שדואג בתפקיד הרבה יותר מאשר משרד רגילה כמאן שיש גם לקבוע תקן מתאים כדי להביע לאיש הנכון.
14. ביטובים קולטי אוכלוסיה טובחקים יתכן שיחיה צורך בהיגבור התקן, ע"י משרד או 2/3 משרד בנוסף (ללא הקצאה מיוחדת). תקן זה יכול להיות מנוצל לעודד/מזכירה וכו'.
15. הרשות המקומית חייבת להיות ערוכה להיגבור התקן באופן זמני הן במקרים של לחץ מוגבר והן במקרים של פחלה, שירות, חומשה וכו' ולכן מוטב שכל רשות מקומית יהיה אדם שיחמשה מכל בעיות הקליטה בנוסף לרכז הקליטה.
- הערות: ההנחה שביסוד קביעה זו בעובדה שאכן ישנן פשיטות שדחייחן אפשריות ופזיטה הקליטה צורך שתחיה אזה מאלה.

כפיפות:

16. רכז הקליטה יהיה כסוף ישירות לראש הרשות המקומית ויחשב לר' מחלקה לכל דבר.
17. מקצועית יונחה האיש ע"י ר' הרשות המקומית במסגרת הגדרת התקידו כפי שהקבע ע"י מועד שיכלול נציגים מהמועצה המיבוריה, משרד הפנים, מועד המתאם. לענין זה יעמוד ר' הרשות בקשר שוטף עם מועד המתאם.
18. בגלל החשיבות שאנו מחסיס להתקיד יס לפנזה דרך למנוע העסקה העובד בנושאים אחרים.
19. מטלת התקיד יקח חלק בכל הועדות שעיסוקן הישיר ו/או העקיף קליטה אוכלוסיה בישוב.

.. .. /

מדינת ישראל

תיאום פעולות הממשלה בגליל

האריך:

מספר:

- 3 -

20. שיי פעם יערכו ע"י שוהם הפעולות ימי קיץ שרובים ולענין זה מוצע, נציג שרבו תרכונת הבצות המתאם כפונקציה המרכזה.

מסקנות

21. יש לשקול אם קריף שרבו הקליטה ימוקם ברשות קבוצה (בבירה תולמת) או כנמרד מוך המיטהות סלוח לכבד הקייס בחלק המשיטובים.

מכונס

22. להערכה נעלה על הדרך הנכונה בתחום זה אם נתגבר על 3 קיים עיקריים
- א. תכנת הרטיות המקומיות לחיבור הענין ונכונותן להובים השליטה הסלוח על פונקציה הקליטה, המועצה הפיבורית היא כלי שמרבה ראשונה בתחום זה.
- ב. החור הכוחות הסחאיסיס בכל עיר פיהוח לאיוס ההפקיד.
- ג. מהדון חקוסי המקשיבי.
23. נרמח, בניגוד לשחשבה תרשונה, שיש בורך להתחיל כנכוח בסקביל בכל 13 עיידות המיטוח שבמחום תגליל.

יחורח אור

מרץ 1977.

מדינת ישראל

6 21.80
תיאום פעולות הממשלה בגליל

תאריך: 23.3.77

מספר:

התקיד רכז קליטה ואכלוס ברשויות המקומיות

כתובתה פסיבית הועדה למימוש הליכי הקליטה, י.חזר הבית לדיןן בפני הצוות החברה הנבחרת
- ליצור בכל רשות מקומית מרחב כנ"ל
- קניג מחייב לתחזק תקן לכך.

חברי דיון מוכנים

(א) החברה חיונית ביותר.

יש להעביר את מזהים לתקיד הנ"ל אשר יבטח תוכנו ופעריו, לדוגמא:
- פנול הלשכה הקירובית לקליטה ואכלוס
- רכז קירובי של סידורי הקליטה והאכלוס

(ב) התקיד יוקם בשלב זה רק בעירייה המיוחסת שפוזז הצפון.

(ג) יש צורך להגדיר את התקיד, תוכנו, פעריו של הקובעים וכו', כדלקמן:

(ד) תוכן: - סימול יסודי ופעריו בפועל לקליטה המגיעים לשקום (עולים או אזרחים) פהינים

דיוור, תעסוקה, סידורים במיטיות;

- יוקץ לט"ד הרשות המקומית בנושא האכלוס וקליטה;

- מקור לכידע וליועצי נט"ק (מפורט ושוק) בכל הקשור לנושא הקליטה (דיוור, תעסוקה)

(ה) פועליו - התקיד יהיה במסגרת הרשות המקומית;

- התקיד יהיה כחוף לרשות הרשות או למזכיר המקומי

- תעסוקה, התקיד יקבל הדרכה מתוך משרד הרווח (מבצע 3.לייכנר)

החידה תור יכין-בהקדם הצעה להגדרת התקיד.

(ו) תעסוקה - יש לקדם בהתבונן תעסוקה מוללת קובעים, חידה תעסוקה וכו'

- מוצע (א) בעל התקיד בדיוור מקדמאי (מח"ד) - דרגות 3-4, או דיוור חסיד בזהה.

(ב) עוזר (מקיד) בדרגה 26-30 (מחיד)

(ג) מחיד, חיד, סלון

(ד) הסידורים המבניים (הרשמה וכו') במסגרת הרשות.

הערכת גובה של התקיד הרשות

1. 1 מרחב בניה 5000 ל"י חודש בדיור

" " " 2000 עוזר

500 סכ"ד

1700 עזרה

ס"ה לחודש 10.000 ל"י

2. לשנה 120.000 ל"י

3. ל-13 עירייה מיהוד 2.0-1.5 מיל' ל"י לשנה

4. העקב בדיור וכו' - 13.000 ל"י לשנה / 200.000 ל"י ל-13 לשנה.

מדינת ישראל

תיאום פעולות הממשלה בגליל

תאריך:

מספר:

(ח) כשרות המימון

פנים - פארה בכירה - כ-800.000 ל"י/שנה

מיכז והחבונג - מנאט - קליטח - כ"ח 400.000 ל"י/שנה

70.000 ל"י השקעה בסיסים

(ו) הירש החשקיד הנכיר יעשה רק בהסכמת מנאט הסעולות.

(ז) והחבונג דלעיל ינומנו על ידי י.אזר והשטשנה בסיס לישיבת הנבא של הועדה לפיסוט הליכי הקליטח

בהסתמות רחשי הרשויות.

משרד
מינהל מחוז הצפון
בית-המשלה
נצרת-עלית

60/100

3/1/77

חאריך:

מס':

פרוטוקול מספר 2 מישיבת הועדה להאום פעולות
בגליל שהתקיימה בתאריך 17.3.77 בשעה 14.00 בלשכת הממונה
על המחוז

החלטה:

הרשות המקומית קניג, הממונה על המחוז.
הר. מ. גח-מנהל מ.מ.י. נצרת-עלית.
ה. י. הרשור, משרד הסכונ, נצרת-עלית.
ה. י. אזר - משרד מתאם הפעולות

שם: פיסוט הליכי ביורוקרטיה

ה. אזר - חן התייחסות להחלטה שנחקלה בישיבה הקודמת בנדון צוין, כי מנסים ליישם ההחלטה
הפועל לדעתו, יש לגשת לנושא של קבוצות ולא של פרטים והביא מספר דוגמאות.

ה. קניג - לדעתו, צריכה הועדה לצאת מהערטילאות ולנסות לעבור לנושא החלטי ולהצביע על דרכים
מעשיות. בהיות הגופים המיוצגים בוועדה בעלי הספקה בנושא של פיסוט הביורוקרטיה, הרי
שמסוגלים הם לכלכל החלטות.

מציע; כסלב ראסון, שבכל רשות מקומית (מעל 5,000 נפש) יהיה פקיד - עובד קליטה, שיועץ
ע"י הרשות בסכר. פקיד זה יתווך ע"י המשרדים הטונים לטיפול בבעיות. על פקיד הקליטה
להיות בעל מוטיבציה ומצוייד בכל האינפורמציות האפשרויות.

הבעיה היא שאותם הפקידים המועסקים ביום במרכזי קליטה ומודיעין, אינם בעלי הרמה
הדרושה.

לדעתי יש להתחיל בבניית המערכת מחדש לפי הסלבים הבאים:-

1. להפגש עם ראשי הרשויות המקומיות ולהסביר להם מה אנו צריכים ומה נדרש מאיס
קליטה.

2. מהרגע שייקבע ויימצא האיס המתאים, משרד הסכונ נכון לתת אדם מסלול אשר יטב
אחז לטבוע בכל ישוב, ויחד עם איס קליטה יקבלו את הפינים וידריכו אותם בכל
אפשר עם נסיון לשחזר את בעיית הסכונ במקום.

ה. גח - צריך לדאוג לחסון לאיס הפונה את ההתרוצצויות בין המשרדים הטונים, ולנסות עד כמה
שאפשר לרכז את הנושא כולו במקום אחד (מסמכים, חתימות, וכו')

קניג:- מציע לסיכום:

1. צוות המתאם חייב לערוך חוברת מאורגנת של כל ההסכנות הניתנות לכל מקרה.

2. כל משרד ממשרדי הממשלה שיוטבים בוועדה זו, יגישו הצעות על פיסוט הלכים, שלדעתם
עשויים להקל על האזרח ולשחזר את הבעיה שלו.

3. להבהיר לרשויות המקומיות:-

א. בכל רסומ"ק מעל 5,000 נפש, סיהיה פקיד קליטה, כאשר האחריות היעודית היא ביד
צוות מתאם הפעולות ובהתאם ידעו לווסת ולכוון.

ב. יובהר לכל רשות מקומית - כי קביעת האחריות המקצועית לגבי כל פקיד כזה הנה בידי
צוות המתאם.

4. הוצאה מיידית של חוזר לרשויות המקומיות לייצד תקן וחקציב לכל רשות מקומית שתענה
על הדרישות (5,000 נפש ומעלה) למקיד קליטה (הביצוע ע"י מר קניג).

בחז: מציע לארגן כנס אל כל פקידי הקליטה (הרכזים) במחוז - ולאחר מכן עם כל ראשי הרשויות המקומיות.

וורסלר: מציע כי רחוב הנוכחי יתכנס אחת לשבוע ע"מ לפתור בעיות בנושאים אד-הוק.

קטיג: מציע כי מר אור, יהיה זה שירכז את הנושאים הבין רשויות ויקבע באיזו רשות ים בעיות שיה לפתור בועדת אד-הוק.
ר"כ מבקט, מר אור, חומר רקע וסדר יום לפני כל ישיבה כזו.

רשמה: ג'נס עטר

15.3.77

מס'

לכבוד

בטיא המדינה

א.נ.א.

הגדרון: גרעין "עמרי"

בהתאם לעקבות, נעם הכיור: פרכה במעלות, אני מתכנן ללוח לך מס' מרבים על אודות גרעין "עמרי".

גרעין "עמרי" הוא גרעין בח"ל, ראשון מסוגו, אשר נס לו ליישור להחייב בעיירה כירוח. היעו מבחר הוא מעלה, וזאת מחוץ כונה לבחון את העיירה, ובמידה ויצליח לפדות גרעיני החייבות ודמיט בכל עיירה הסחוח.

חברי הגרעין, 34 במספר באים מהנופה הכולר העובר והלומד והנופה הנדמיס.

הגרעין עובר מסלול צבאי במסגרת הח"ל, הדומה מאד למסלולו של כל גרעין בחלאי אחר. בנוסף קבלו על עצמם חברי הגרעין שדות של שנה נוספת, אשר חשיה מיד לאחר וקוצת המירונות במעלות.

זאת מחוץ כונה לבחון באופן רציני את אפשרות ההחלפות במקום לשם החייבות קבע. כמו-כן נמצאים חברי הגרעין בחקופות העל"ת במעלות (בחלאי אחר נמצא בספק היעו בחקופה זו).

עקרון חשוב בדרכו של הגרעין היא העצמאות הכלכלית וזה מסתי כיבות עיקריות:

א. חסר חלוח בגורמים טמטיים מה שיכול לכוול את ירי חברי הגרעין במעלות רובנה במעלות.

ב. העיירה הוא מדי יזמחם ל החברים בלבד ואין אנו רואים כינה מדוע ימסבו לבו את בנריו.

עיקרון הח"ל מכחיב לחברי הגרעין התנסכות על עבודות בוכר אשר נעשה בכל מקום עבודה כנר; במעלות, אד מבחינה הכיוריים ים ביריבו למלא. בנוסף עומקים חברי הגרעין גם במעלות ההנדבות רבנה במקום.

הגרעין חי חיי מיהוף כדי לאסור לחבריו לעבוד בעבודות אשר לדעת החברים, בחנופה מאד ומפעילות מאד למעלות אך עברן מופט, וכמו כן לאסור החלפות קלה יורד.

כל המיכודות מגיעות לקופה הגרעין והגרעין סכלכל את חבריו על כל גרביהם, מן הראוי להגיש טאכן, כל הזרכים מחמלאים מקופה הגרעין כולל אכ"ד, כלכלה, דמי כיט, גביעה, ביגוד וכו'.

הסגורים של חברי הגרעין באים לענות על שני קוים סגורים: א) רצון לבוא במגע מכימלי עם חושבי העיירה ובר המכחיב פזון מכימלי.

ב) החלפות של חברים קרובים הגרים לידן ובר המכחיב סגורים סרוכזים.

כפסדה בין שני הקוים הללו גרים חברי הגרעין בדירות, כאשר כל 3-4 דירות מאותה קומפנה, וכל קומפנה נמצאת בוכנה אחת בעיירה. מסדה הגרעין לאסור לכל אחד מחבריו לחיות חיים חלמים" במעלות ולאסור לו להגיע למינוי עצמו בעודה רבנה ביותר האפשרית, מחוץ הצחה ערק אדם שיכול למנות את כל יכלתו ודענוהיו יוכל לבנות את חיו במקום.

מסדה נוספת היא יצירת חברה כחוחה עם בני המקום. חברה אשר חיים לב ליישור לבנות את הדור יצני במקום ואשר מונה המקום בליז מכהיבה לה את דרכה.

מסדה זו המבצעת כאינטגרציה חברתית לא ווכל לענות ש"י קבוצה קמנה של 34 חברים אלה חייבים לבוא חברים נוספים אשר יצורכו אליצו בדרכנו כדי להגיע למגע גדול ככל האפשר ול אנשים אשר גדלו בחנופה יוצרת ועל ברכי דענויות חנופה, לדענו זו הדרך היחידה לאינטגרציה חברתית וחברותית ויצירת חברה יראלית המסוגלת ברוכה מרכיבים של כל התרבויות מאדנות המוצא מן: הגיעו למויבה ישראלי.

מבטיוני בארגון גרעין 'עמרי ב' יח ובי בער רבים בארץ המכונים
אח דרכם להגשמה אחת זה וכל הבודד הוא להגיע אליהם, ולא כד להגשמה בעצמם.

הבעיה הקונקרטית היא גרעין 'עמרי ב' המונה כ-60 חברים וכולם חברים אמנות גרעין,
אחד מבין חברים למעלה ולהחלק בהגשמה הדרך. חברי גרעין זה נמצאים בבת י"ב ל
נ"ס וריכוזן והצגה אינו מאד אה יציאתם כגרעין למעלה, וכאן מהבניה ההדרגתית
היחידה כדי לאחד להם לצאת.

למכוס אבי נבק להגשים מהי בקורות:

א. אין אנו מבקשים ממון או דירות או העסקות מעורבות, כל מה שאנו מבקשים יביאנו
לנו לחברים את גרעין וכל אנו נאספים.
ב. הכולן המכונים הוא על כחפצנו ולבד, והנחמה מיה העלמה הנורה הי ראליה כולה.

ג. חברי הגרעין (החברים) נבאי כחל נולאי אחד ולכן אין כאן שום נחמה
לדור הדור הנבאי.

ד. כאן ראיה איננו מבקשים חברים כל מידה י ראלי נבוי לחברה הנורה הנבאי, מהור ידיעה
שהצגה הינו מרכיב אחד של מדינה ישראל, ויש לעודד בבי נוער לקחת חלק בפעילות חברתית
נבוי לחברה הנבאי.

הנורה על הידועה הלב
והנורה נבה לעזרה,

יחסי זיוון,
מדין הגרעין.

1. העתק: ד המכון.
2. דמט"ל.
3. אל"מ ירקוני - חילי הנבאי על בסיס המדינה
4. רא המועצה המקומית העלות
5. מזכיר מועצה הנוגים בעלות.
6. מר עוזי הימנוני - נוער ד הכון.
7. כאן.

9 51 100

10 במארס 1977

סיכום ישיבה - הנהלת מרכז ההכוונה לערי פתוח מיום 3.3.77

ה ש נ ו פ ו : יו"ר - א. גוראל, מנכ"ל משרד העבודה
זהר גינדל, מנהל המרכז להכוונה
ישראל זיו, סמנכ"ל משרד העבודה
מרדכי אלון, ראש עיריית נצרת-עזר
ברוך ונגר, ראש המועצה המקומית כרמיאל
גד כץ, ראש העיר אילת
יצחק בראון, היחידה להכוונה חיילית מוחררים/מטהב"ט
גרשון קסטל, איחוד הקיבוצים
דניאל ארזם, משרד העבודה
זלמן חן, סרות התעסוקה
יצחק ויצמן, משרד החינוך
נציג תנועת המזרחים
עודד אהרן, המרכז להכוונה
חמר גיא, וידת ההסברה לערי פתוח

1. הנוכחים כיבדו בקימה את זכרו של אברהם סערק, ז"ל, מנהל המרכז להכוונה לערי פתוח.
2. דברי המנכ"ל לזכרו של אברהם סערק ז"ל. מר גוראל מסר כי משרד העבודה יעשה מאמץ מיוחד להנצחת זכרו של אברהם סערק ז"ל.
3. המנכ"ל מציג את מר זוהר גינדל, מנהלו החדש של המרכז להכוונה לערי הפיתוח. מר גינדל הגיע לתפקיד זה לאחר סיום תפקידו כמרכז יחידת הנוער והתניבות באגף להכשרה מקצועית במשרד העבודה.
4. מר זוהר גינדל:
בשנת 76 היו כ-4,000 פונים - מנפחות ובוגדים למרכז ההכוונה. מכאן שהבעיה המרכזית היא כיצד להביא את רוב הפונים אכן לעבוד לערי הפיתוח:
(א). המפגש הראשון של הפונה עם המראיין הוא הקובע.
נושא הראיון יפותח מבחינת טכניקה, שיחה ואינפורמציה.

(ב). רכזי הקליטה בישובים

הרכזים יכונסו ליום עיון ע"מ להביא לידי יתרון פועלה בין כל הגורמים המאכלסים והרשות המקומית.

(ג). ריכוז אינפורמציה מכסימלי

בעיקר אינפורמציה טוטלת.

הקושי העיקרי - אינפורמציה בנושא העסוקה. זהו סוג של מידע הנחון לתנועות יומיומיות. הייתה הקליטה לא יעילה.

(ד). בירוקרטיה במרכז הכוון

לא יתכן שלמרות הדירות הריקות (כ-2,000) לא מגיעות מטפחות המעוניינות לעבור. יש למצוא דרך לפיתוח הבירוקרטיה.

תכנית פעולה

(1). לבד מהנאמר לעיל (סיפור טכניקות ראיון, צימצום בירוקרטיה) יטפל המרכז גם בהעברת קבוצות מאזור המרכז, ולא רק טיפול אינדבידואלי במטפחות:

- א. יגובשו קבוצות סביב אינטרס משותף של מעבר לעיר פיתוח.
- ב. פניה לזוגות צעירים לא מימסו יכולת לרכוש דירה במרכז.
- ג. קורסים מקצועיים למי דרישה העירות.
- ד. בדיקת אפשרויות כגון אלו של גרעין "עומרי" במעלות.

(2). יבדק מחדש כל נושא החמריצים.

- בנושא הקיבוצים והמוזבים - הפעילות היא צנועה. ברור יקיימת נכונות לקליטת מטפחות בקיבוצים. בנושא זה תפותח פעילות בעתיד.

5. מר גד כץ - ראש העיר אילת

רואה את תפקיד המרכז למכור את ערי הפיתוח. מאחר וכיום המצב הוא שיחידים מגיעים יחירות לעיר - יש להגיע למצב שהמרכז הוא הכתובת היחידה.

6. מרדכי אלון - ראש העיר נצרת-עילית

היחידה צריכה לטפל גם במוזבים שכבר הגיעו ויש חידושי טיעונו את הישוב. המרכז להכוונה צריך להפוך הכתובת המרכזית של רכזי הקליטה בישובים.

7. ברוך ונגר - ראש המועצה המקומית כרמיאל

הבעיה היא הקליטה במקום -

(א). חיזוק התשתית

ברוב ערי הפיתוח הרמה אינה די גבוהה והבעיה כאין מודעות לנושא בקרב האחראים במדדי הממשלה.

יש להגיע לדה-ביורוקרטיזציה (בעיקר מציין את הסופס לזכאות של משרד הרכוש).

(ב). ריכוז אינפורמציה ועדכון תעסוקה

זהו תפקידה של לשכת העבודה אך אם לא יחול שינוי במצב הקיים בו הלשכות אינן מתפקדות כראוי - אין סיכוי לאיתור תעסוקה.

(ג). חומר פרסום

למקומות כיום אין כמעט תקציב לנו א הסכרת היטוב. יש למצוא דרך לממן את נושאי ההסברה.

(ד). העברות מעיר פיתוח אחת לשניה

מציע לספל באנשים העוברים מעיר פיתוח אחת לשניה. אי טיפול בהם יביא לנזירתם לכיוון הערים הגדולות. הטיפול יתבצע חוף ביקורת קפדנית ותמריצים מוגבלים.

(ה). צ"ה"ל

המצב כיום - הלוואה עומדת לאיש צבא קבע (המוגדר כ"עובד נדרס") מותנית בחתימה ל-5 חנים. יש לבדוק זאת.

8. מר יצחק כראון, היחידה לחיילים מסוחררים - מסב"ט

המחלקה מטפלת בחיילים מסוחררים מסירות חובה. מספר החיילים המועברים לאזורי פיתוח נמוך ממספר החיילים בני ערי הפיתוח המסוחררים ואינם חוזרים.

בחברת הקרובה של המחלקה ממסר האינפורמציה בנושא התמריצים לעוברים לערי הפיתוח. מציע שבמסך הסנה תנחן אינפורמציה על כל יחוב ויטוב בחברה.

- מציע לבדוק נושא התמריצים והטיפול ברווקים. יש לזכור שמרביחם עומדים להנשא בזמן קצר לאחר שיחרורם.

9. תמר גיא - הסברה

מטעם ועדה ההסברה נערכות פעולות הן ליטובים עצמם והן כפעולה כללית.

(מר גוראל מציע לקיים בנושא ההסברה דיון נפרד באחת הישיבות הקרובות של המרכז).

10. מר גרשון קסטל - איחוד הקיבוצים

ביזנה 75 היו כ- 2,500 - 2,000 פניות לעבור לקיבוצים. בחוכם נקלטו 200 משפחות בלבד (רק פיעוטן אל הפניות דרך המרכז) יז מקום לבדוק אפשרות קליטתן אל המשפחות. נדחו מקיבוץ בערי הפיתוח בפעולה מיוחדת עם המרכז. מבחינת הקיבוצים 3 בעיות:

- (1). להגיע לחכמות ציבור וחכמות
- (2). בעיות דיור בקיבוץ
- (3). קשיים טכניים - כאן המרכז בא לעזרת הקיבוץ בנושאים כגון הקלה במתן חופשה ללא תשלום ותשלום "כ"ד למך זנה.

11. נציג חנועה המוכים

על כל יחידת דיור במו"ב יש 12 מועמדים. הבעיות בעיקר במו"בים עם ילדים קליניים.

סיגום - מר אריה גוראל - יו"ר ההנהלה

1. מכל הנאמר לעיל, ברור כי המרכז יפעל להדדיות מידע ופעילות עם החנועות ההתייבותיות.
 2. מציע לקבל את נושא הפרסום דרך חוברות מהב"ס.
 3. לבדוק נושא ההתחייבות אל אנ"ל צה"ל ל-5 שנים קבע.
 4. בתקופה הקרובה נערך המרכז לסדרת צעדים לייעול העבודה.
 5. מן הראוי לציין כי מצב ההעסקה בערי הפיתוח הוא מסביב רצון.
 6. לבדוק אפשרות בדיקה ידנית אל הפונים למרכז ולו במיכון זמן המדובר בכמות קטנה יחסית אל אנ"ל.
 7. המרכז ירום לפניו את היז אל העברת 2,000 משפחות לערי הפיתוח בינה 1977 (ככמות הדירות החדות).
- מציע לקיים את ישיבת הנהלת המרכז בצורה סדירה וחוספת לפחות פעם ב-3 חודשים.

רשמית: תמר גיא

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך ר' בניסן תשל"ז
24.3.77

מספר 107/43

10 ש"ח 40

לכבוד
מר ישראל בר-לב
אדריכל
רח' ויצמן 129
פל - אביב

א.נ.ג.

הנדון: בניית טח"ש במעלות
סימוכין: מכתב מיום 20.3.77

כל הנושא לא ידוע לי בכלל.

משרדנו אינו בונה בישוב סבנים "חד קוטתיים", לאומה זאת הכרזנו
על מפעל "בנה ביתך" במספר משרדים רציניים, המקוונים בכך יכולים
להשיג משרד עם טיפוס כספי מקובל ולבנות ביתם.

ביחד עם זאת אשמח לקבל חומר הקשור בנושא כפנה רכון לעיון.

כברנה חתום

7.7

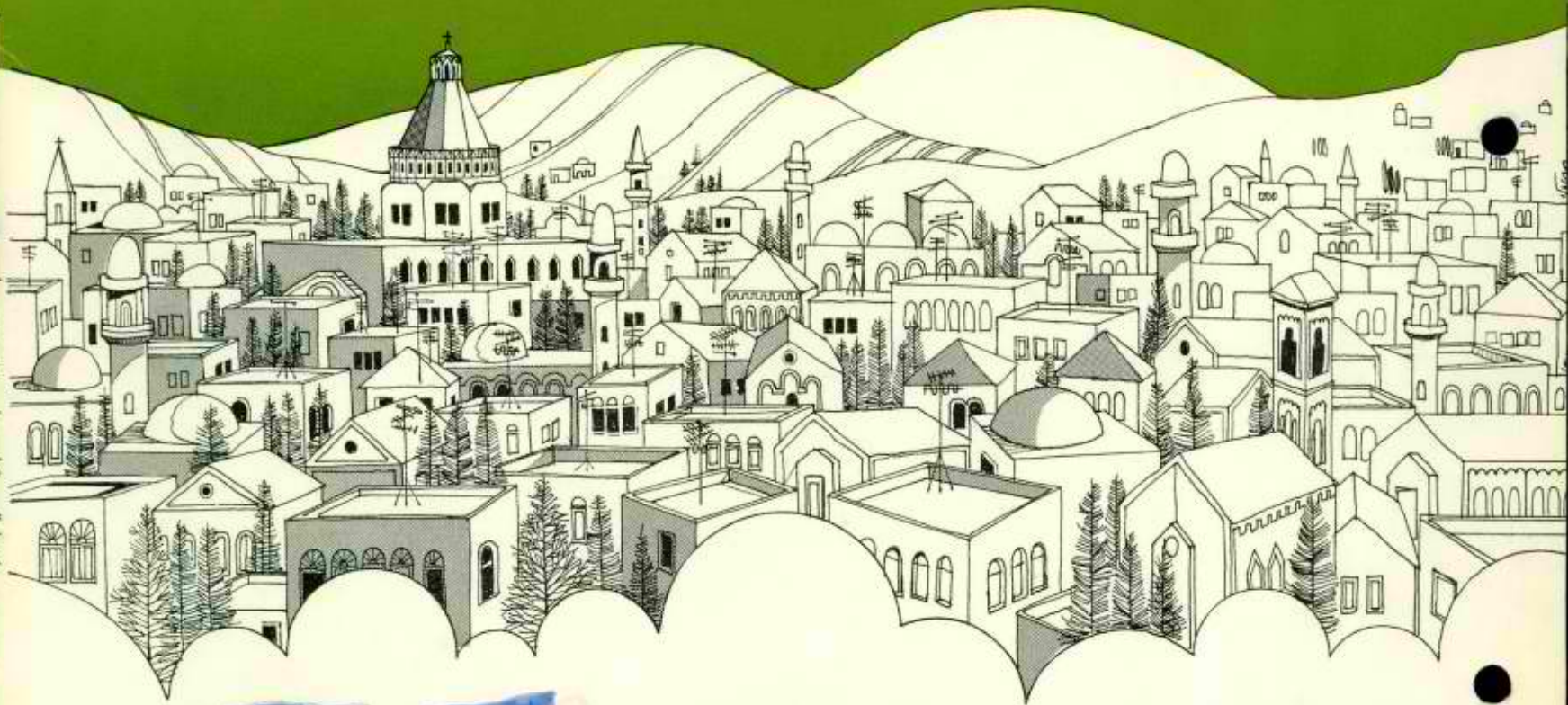
ב. בלגר

מנהל המחוז

הנחה: מר ס. כותבוט - ראש מדעבה מעלות
מר עוזי הסימוביץ - מח"ס י-ם
מר גרש חלב - מנהל המחלקה הטכנית - כחן

בב/ית

BUILT BY:
ENG. J. UDASSIN
RAMIR
CONTRACTORS CO. LTD



NAZARETH HILL LTD.

Promoted: Ramir Ltd. & Salem Bros.

NAZARETH HILL LTD.

At the southern entrance to Nazareth, from the Afula road, the new and modern residential project of "NAZARETH HILL" is now being built. In the background of a beautiful landscape and facing picturesque hills, the "NAZARETH HILL" project is promoted and built by a partnership of "Ramir Contractors Co. Ltd." and the "Salem Brothers."

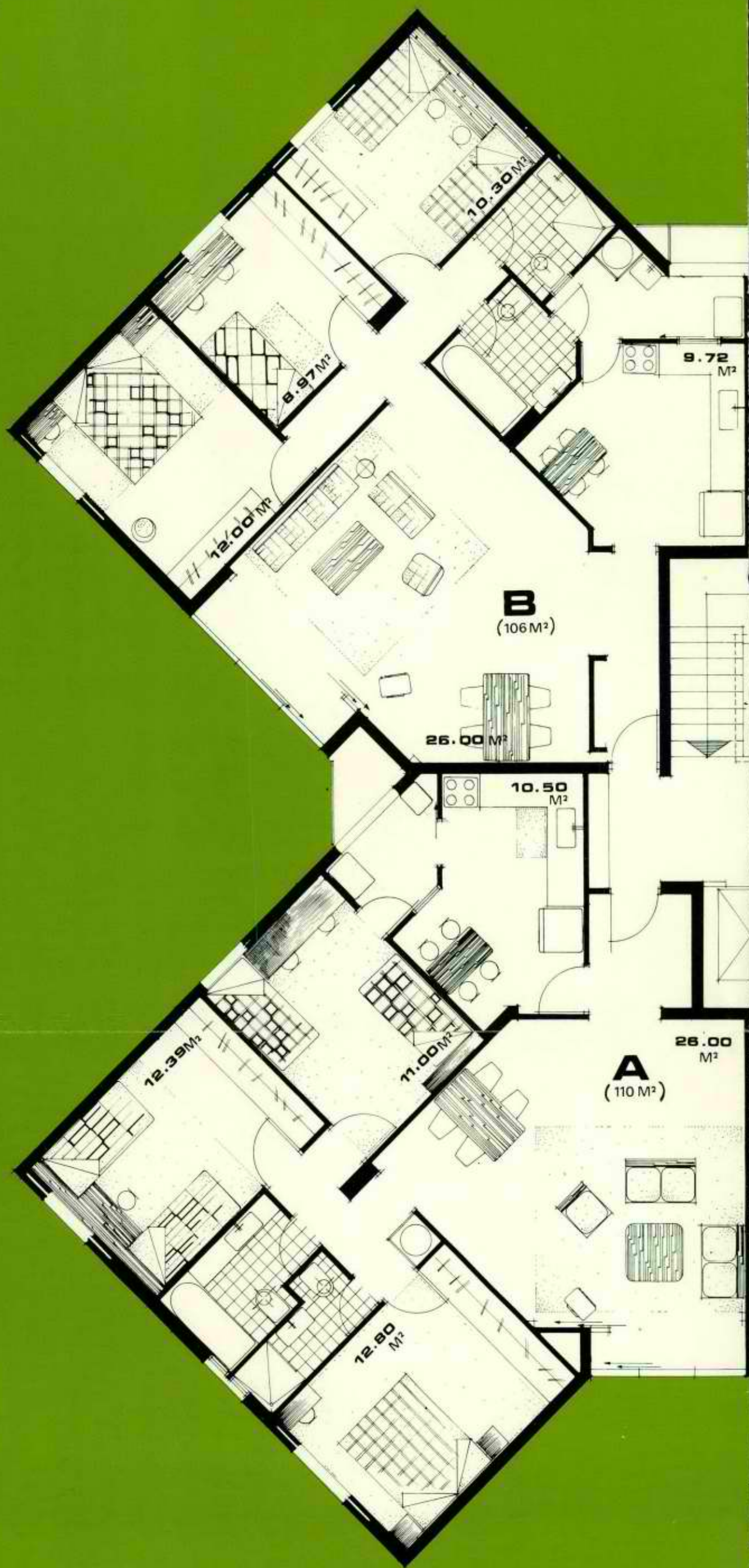
Ramir Contractors Co. Ltd. — one of the leading construction companies of Israel — are aiming to build in Nazareth a new residential neighborhood designed to blend and integrate in the natural landscape of its surroundings and at the same time provide all the necessary services and comforts required for modern living. This aim has been attained by the detailed and tedious architectural and urbanistic planning of the design team of Ramir Contractors Co. Ltd.

The "NAZARETH HILL" project extends over an area of 21,000 square meters and will include six residential buildings of eight floors each, a shopping center, a social meeting hall, a kindergarten and a public park. In addition, wide green spaces between the buildings, access roads, sidewalks, parking lots and adequate street lighting will be provided.

Each floor will include four flats (types A and B), and each building will have 32 flats and two penthouses on the roof.

The buildings are designed to have luxurious entrances faced with marble and an intercom system, central television and radio antennas, central gas supply and parking place for each flat. Every flat will be supplied with the wiring necessary for a telephone connection and with the piping required for a connection to a central heating installation.

The land on which "NAZARETH HILL" is being built is privately owned.



٢ - ابواب ونوافذ

- في غرفة الاستقبال ابواب ودرج حرارة من الومنيوم مطلي بعرض الحيطان .
- شبابيك ودرج الومنيوم حرارة لداخل الحيطان .
- باب المدخل من خشب طبيعي مع عين ملح وقفل « بيل »

ب ممتاز بلون يختاره المشتري .

٣ - بلاط

- في غرف الاستقبال بلاط مقاس ٣٠ x ٣٠ سم .
- في غرف المنافع بلاط صيني ونحو ٣٠ متراً بلاط صيني مزخرف .
- كراميك مزخرفة في حيطان المطبخ .
- الغرف الأخرى بلاط ٢٠ x ٢٠ سم .

كهرباء للفسالة ومواسير للماء الساخن

فسيل .

صنع اسرائيلي .

٤ - خزائن

- خزائن المطبخ ملبسة فورمايكا من صنف ممتاز بلون يختاره المشتري .

« بنهاوس » مساحة كل منها ٢١٥

متنوعات

- ٥ - شرفة غسيل تحتوي على وصلة كهرباء للفسالة ومواسير للماء الساخن والبارد .
- ٦ - في كل مسكن يوجد محل مستور للفسيل .
- ٧ - أدوات صحية من الصنف الممتاز - صنع اسرائيلي .

ملاحظة :

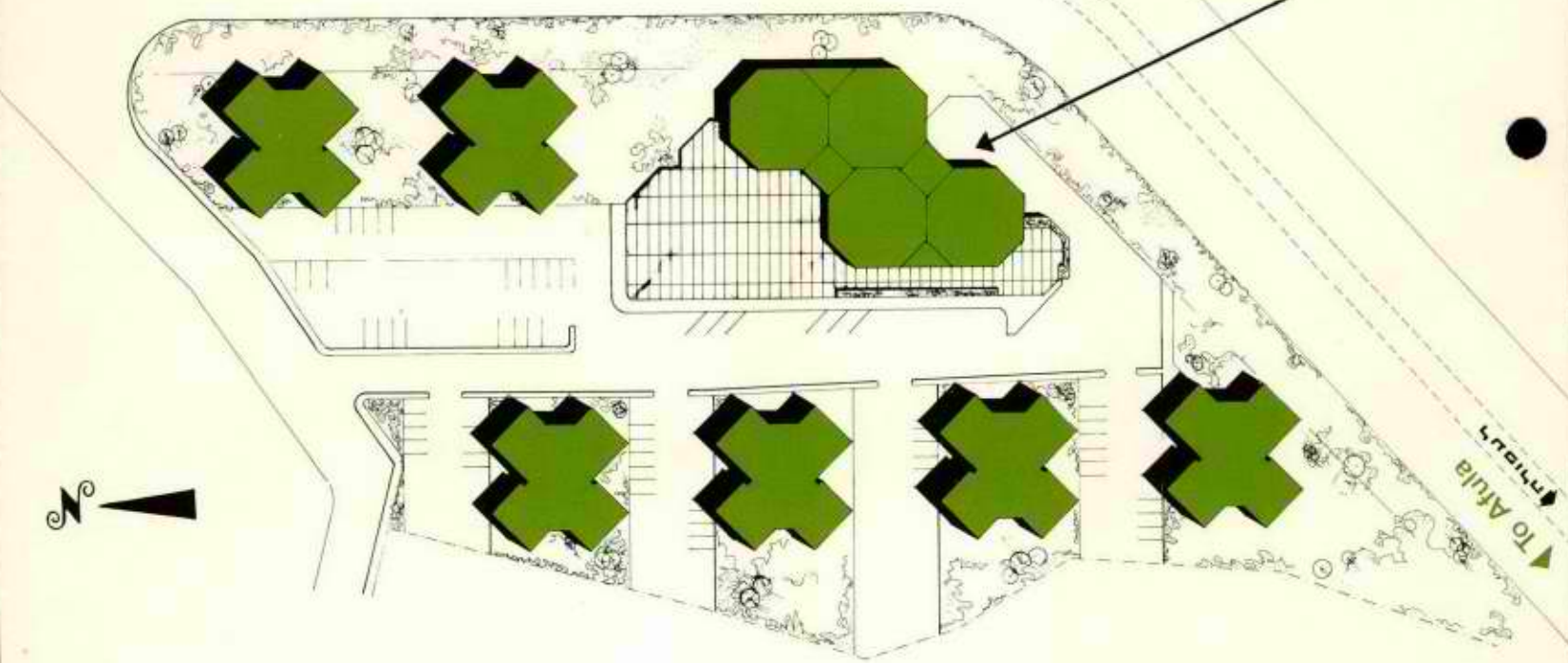
- أثناء البناء من المحتمل ان تحدث تغيرات في المقاسات والتفاصيل .

في غرفة خزائن .

عازلة .

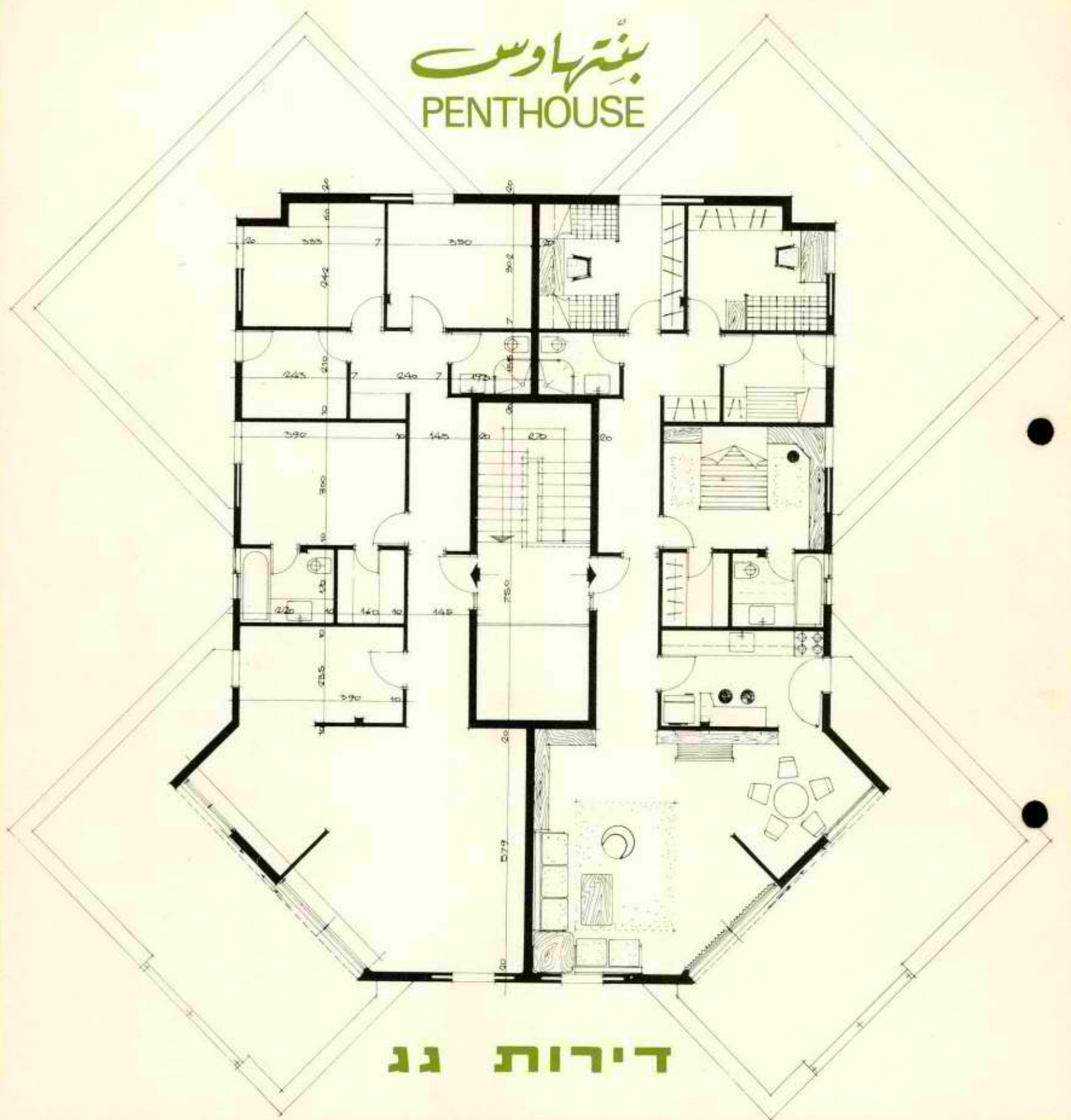
רחוב גבעתי
COMMERCIAL CENTER
1700 1710

To Nazareth Haifa
רחוב גבעתי

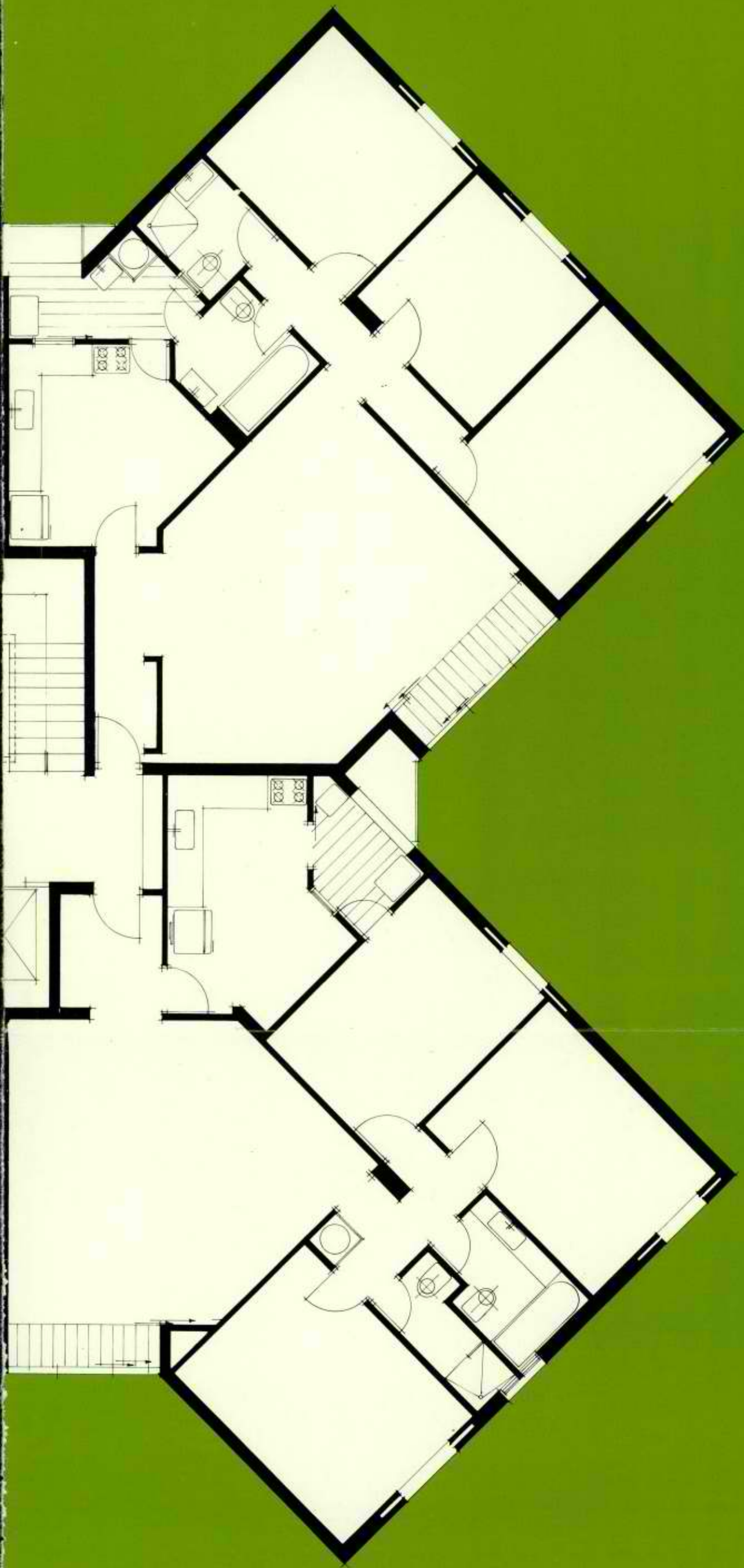


חניית האתר
SITE PLAN
חניית האתר

בית גבעתי
PENTHOUSE



דירות גבעתי



مسكن من نموذج (أ)

مساحة المسكن العامة نحو ١١٠ متراً مربعاً .

مسكن من نموذج (ب)

مساحة المسكن العامة نحو ١٠٦ متراً مربعاً .

١ - مسكن نموذجي

غرفة استقبال

٣ غرف نوم

مطبخ مع زاوية طعام

مدخل

٣ غرف منافع

شرفة للغسيل

٢ - ابواب ونوافذ

في غرفة الصالون ابواب ودرف جرارة من الومنيوم مطلي ، بعرض الحيطان .

شبابيك ودرف الومنيوم جرارة لداخل الحيطان .

باب المدخل من خشب طبيعي مع عين ملح وقفل " بيل " .

٣ - بلاط

في غرفة الاستقبال بلاط مقاس ٣٠ x ٣٠ سم .

في غرف المنافع بلاط صيني ونحو ٣٠ متراً بلاط صيني مزخرف .

كراميك مزخرفة في حيطان المطبخ .

الغرف الأخرى بلاط ٢٠ x ٢٠ سم .

٤ - خزائن

خزائن المطبخ ملبسة فورمايكا من ص

متنوعات

٥ - شرفة غسيل تحتوي على وصلة

والبارد .

٦ - في كل مسكن يوجد محل مستور لا

٧ - أدوات صحية من الصنف الممتاز

طابق بنتهاوس

الطابق الأخير مؤلف من وحدتي سكن

متراً مربعاً .

١ - بنتهاوس نموذجي

مدخل

غرفة صالون

مطبخ وغرفة طعام كبيرين .

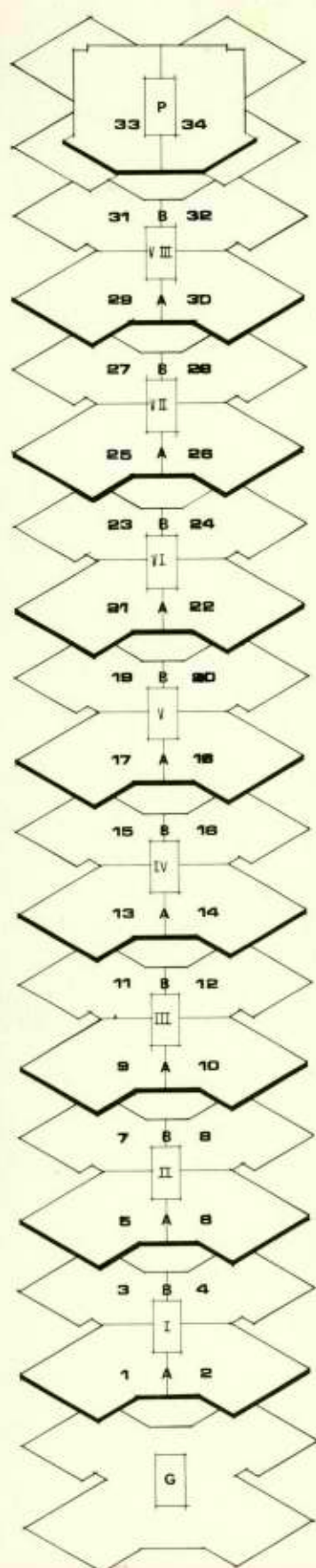
(كل هذه الغرف على الطراز الاميركي

٢ ١/٢ غرف نوم .

غرفة منافع

غرفة النوم الكبيرة بجانبها غرفة منافع

يفصل بين وحدتي البنتهاوس جدران



DESCRIPTION

A — Type Flat :

The total area of the flat is about 110 sq. m.

B — Type Flat :

The total area of the flat is about 106 sq. m.

Typical Flats :

Each flat consists of :

- a living room
- three bedrooms
- a kitchen and a dining corner
- an entrance hall
- two bathrooms
- a service terrace.

Doors and windows :

In the living room, sliding doors and shutters will be made of anodized aluminium. All other rooms will have aluminium windows and shutters sliding into the walls. The entrance door will be of natural wood, while all the other doors will be of high quality wood.

Floors :

The living room floor will be covered with 30X30 cm. terrazzo tiles.

The bathroom floors will be covered with ceramic tiles and their walls with about 30 sq. m. of patterned tiles. Decorative ceramic tiles will cover part of the kitchen walls.

Cupboards :

The kitchen cupboards will be faced with formica. The color may be selected by the client.

Miscellaneous :

- The service terrace will include sanitary installation for a washing machine and for hot and cold water.
- Each flat will have a screen to conceal laundry drying lines.
- Sanitary appliances will be of highest quality local manufacture.

Penthouse Floor :

will include two residential units of a total area of about 215 sq. m.

Each penthouse consists of :

- an entrance hall
- a living room
- a large kitchen and dining room
- three and a half bedrooms
- a bathroom
- an additional bathroom in the Master Bedroom.

Doors and windows :

Acoustically insulated walls separating the two flats.

In the living room, sliding doors and shutters made of anodized aluminium. All other rooms will have aluminium windows and shutters sliding into the walls. The entrance door will be of natural wood while all the other doors will be of high quality wood.

Floors :

The living room will be covered with 30X30 cm. terrazzo tiles.

The bathroom floors will be covered with ceramic tiles and their walls with about 30 sq. m. of patterned tiles. Decorative ceramic tiles will cover part of the kitchen walls.

Cupboards :

The kitchen cupboards will be faced with formica. The color may be selected by the client.

Miscellaneous :

- The service terrace will include sanitary installation for a washing machine and for hot and cold water.
- Each flat will have a screen to conceal laundry drying lines.
- Sanitary appliances will be of highest quality local manufacture.

NOTE :

During execution of the works, some deviations and alterations may occur in measurements and technical specifications.

פסגת נצרת בע"מ

מיסודם של אחים סאלם
וחבי רמיר בע"מ

מוקם נ"י

י. יודסין - מחנך



חברה קבלנית בע"מ

בכניסה הדרומית לנצרת בואך מעפולה, בהמשך רחוב פאולוס ה-VI, בנוף מרהיב המשקיף על „הר הקפיצה“, מוקמת שכונת המגורים החדשה והמודרנית „פסגת נצרת“.

פרויקט היוקרה „פסגת נצרת“ מוקם על ידי חברת „רמיר“ בע"מ והאחים סאלם.

חברת „רמיר“ בע"מ מהגדולות והבולטות בחברות הבניה, שמה לה למטרה להקים בנצרת שכונת מגורים חדשה, בעלת תכנון ארכיטקטוני מעולה הכולל את כל השרותים הדרושים לחיים המודרניים ובהשתלבות בנוף הטבעי של הסביבה.

פרויקט „פסגת נצרת“ משתרע על שטח של 21 דונם וכולל 6 בנייני מגורים בני 8 קומות, מרכז מסחרי, אולם שמחות, גן ילדים, שטחי גנים ומרחבים פתוחים ליד הבתים, כבישים, מדרכות, חניות ותאורת חוץ מרהיבה.

כל בנין מגורים יכלול 32 דירות ב-8 קומות ושתי דירות גג בקומה התשיעית. בכל קומה 4 דירות משני טיפוסים A ו-B.

לכל בנין אולם כניסה מפואר מרוצף שיש, קירות דקורטיביים, אנטנה מרכזית לטלוויזיה ורדיו, אספקת גז מרכזית, טלפון פנים, הכנה לטלפון חוץ, חניה צמודה לכל דירה, והכנה להסקה דירתית.

הפרויקט מוקם על קרקע בבעלות פרטית.

« قمة الناصرة » - هو حي سكن عصري مقام حالياً في المدخل الجنوبي للناصرة ، من العقولة ، في موقع هادئ يطل على مناظر خلابة ويشرف على جبل القفزة وجبال الجليل الخالدة ومرج ابن عامر .

هذا الحي الجديد سيكون حتماً من افخر وارقي الاحياء في الناصرة خاصة وفي الجليل عامة ، ويقوم بإنشائه شركة « رمير » ولويس وبولس سالم وشركاؤهم .

ان شركة « رمير » ، وهي من اصخم وابرز شركات البناء والإنشاءات في البلاد ، اخذت على عاتقها اقامة احدث حي بالناصرة يمتاز بتخطيط هندسي رائع يشمل جميع متطلبات الحياة العصرية ويندمج في مناظر طبيعية خلابة .

مشروع « قمة الناصرة » مقام على مساحة 21 دوماً ويشمل 6 بنايات للسكن ذات 8 طوابق ، مركزاً تجارياً ، قاعة افراح ، روضة اطفال ، حدائق وفسح مفتوحة بجانب البيوت ، طرقاً وارصفة ومواقف للسيارات وانارة خارجية رائعة .

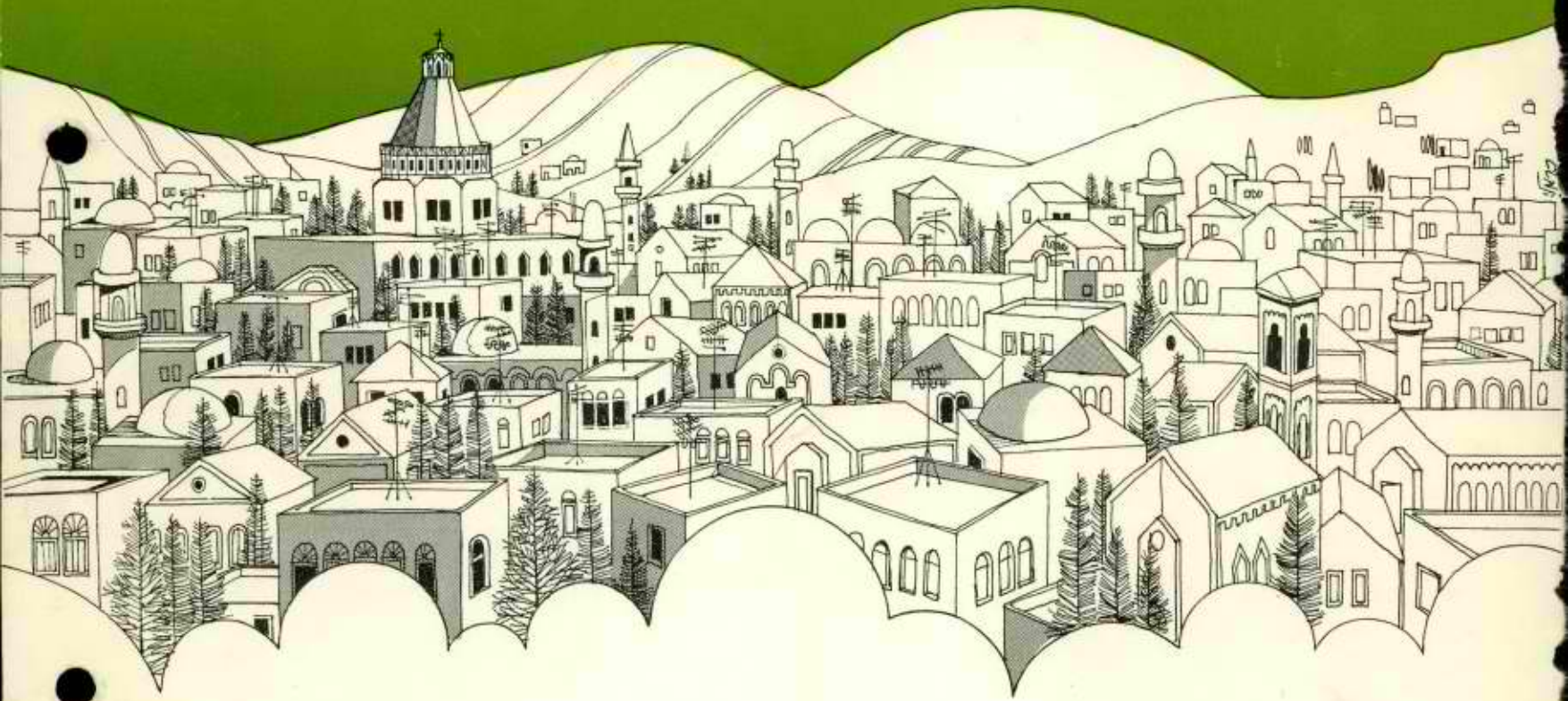
كل بناية مؤلفة من 32 مسكناً في 8 طوابق ووحدتي « بنتهاوس » في الطابق التاسع وفي كل طابق 4 مساكن من نموذج (أ) و (ب) .

لكل بناية مدخل فخم مبلط بالرخام وحيطان مزينة وهوائي (اثنين) مركزي للتلفزيون والراديو ، تزويد غاز مركزي ، تلفون داخلي ، اعداد لتلفون خارجي ، موقف للسيارة مجاور لكل مسكن ، واعداد تدفئة مركزية .

يقام المشروع على ارض ملك خاص .

من تأسيس
ي. يوداسين

شركة مقاولات م. م.



قِمَّةُ النَّاصِرَةِ مَحْدَرَةُ الضَّمَانِ

لوسين وبولس السَّالِمِ وشركاؤهم وشركة "رَمِير" م. م.