

מדינת ישראל

מסד

מסד

השטן

418

מסד

ישעיהו בן-דוד
חיים חיים
חוד צד חואלד
חל חיים
29/6/97-6/97
1997

מחלקה

לשכת מנהל



שם תע: לשכת הנסל עד נגר יש עם נאור ח'

מזהה: גל-41180/14

מסד מס: 000kly

כפ: 2-112-10-4-1

20/03/2018

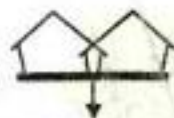
תזה

מסד

מסד

41180/14

הנה פ"ח.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

קבלת ✓
שם אבן
אלה אסר - שפלה
תלום הקיסר

תאריך: 29.6.97
מ. 5.7.97

אל: מנ. שגיתן איינשט
חג. הוינבא סינא כבוד

הנדון: קנין חבל מ"ז

הונו הלא זרע
הסנה קמפל חז אר
השילא מר זגה רב
אנא שמו חסר חשבה

אצב
ל

בברכה,

העתק:



משה
דוד
רחל

תאריך: 13.6.97

אל: _____

הנד: _____
הנני מודיע

בשם משפחתי
רנה שמואלוביץ פנחס (שמואלוב) ב
שם כל אצילי רשמי
אירועים (שם רשמי)

שם

ב רנה,

העתיק: _____

הצב
מס' 9
חברת
היג'ו
סלבו

03/5631817



בס"ד

המ.ט.ל.ט.ט.ט.ט.ט.
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
מס' 5631817
חלף קרפ.

תאריך: 1.5.97
ת.ת. 1.5.97
מס' פניה:

דפוס
חברת

לכבוד

.....
.....
.....

מ.ג.כ.

הנדון:
תזכורת

בתאריך: 1.4.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכוןנו בנעשה.

בכבוד רב,

חברת



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.12.74
ת: 14
מס' פניה:

לכבוד

.....
/ *המנהל הכללי*
.....

א.ג.נ.

הנדון: *התקבלה תיירחסות לנושא ממשדרכם.* — תזכורת

בתאריך 15.12.74 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התיירחסות לנושא ממשדרכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכוןנו בנעשה.

בכבוד רב,

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

משרד
ל
8 - 06. 1997
74-0233
ס

תאריך: 8.6.97
מס': 5

אל: גב' אורה איוב- לשכת מנכ"ל - ירושלים

הנדון: קיבוץ חפץ - חיים
סימוכין: מזכר אל גב' ש. אהרון

לאחר קבלת פניתכם אלי בתאריך 3/6/97, ולאחר בדיקת הנשאים לחק הפרטים:

(1) הקמת מבנה מרכז

משרדנו תיקצב בשנת 1997 השתתפות בסך 100.000 ש"ח למטרה זו.

(2) מעון - יום ותשתיות

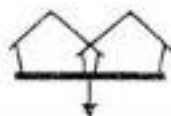
עקב מגבלות תקציביות, אין באפשרותנו לאשר השתתפות בשלב זה, של מימון לפרויקטים הנ"ל.

בברכה,
מ. קרת
מנהל מחוז מרכז

העתקים:

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
גב' י. גרמי- נ/ ראש המינהל

גבול



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ד

תאריך: 10.4.97
17.4.97

לד לסה אפרון

הנדון: שכן תל חי חיים והחברים

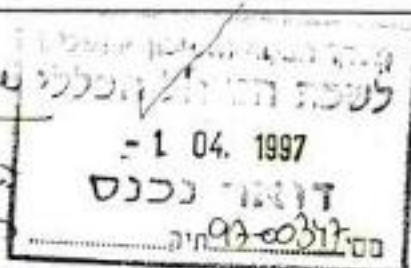
שם המימון אפרון

חשבו

בברכה, ב/ח

העתק:

17.3.96



כ"ג כסלו, תשנ"ו

4 דצמבר, 1996

בס"ד

לכבוד : מר שמעון איינשטיין
עוזר מנכ"ל משרד השיכון
ומנהל הבנייה הכפרית.

הנדון : צרכי חפץ-חיים הדחופים.

- 1) בקיבוצינו פזורים מועדונים בכל קצווי המשק. מבנה מועדון הילדים הוא בצדף ישן ודולף בימות הגשם. מבנה מועדון גיל הביניים בחדרון המיועד להריסה. ולצעירים ולמבוגרים אין כלל מועדון. ולכן לפני מס' שנים התחלנו לבנות מועדון משולב מרכזי. בנית מועדון זה הופסקה עקב מצב כלכלי לא טוב שנקלענו אליו. אבקש מכבודו לסייע לנו בסיום בנית המועדון היקף כלל ההשקעה 960,000 ש"ח (ראה נספח מצורף).
 - 2) מעון יום - בקיבוצינו רבות המשפחות ברוכות ילדים. מצב מעונות היום הוא בכי רע. שני מעונות יום הוכרזו ע"י מהנדס המשק כמבנים להריסה. על מנת להקל על המצב אנו מבקשים מעון יום אחד בהיקף השקעה של 600,000 ש"ח.
 - 3) תשתית - באזור מבני הציבור בקיבוצינו תשתית הכבישים או שאינו קיים או שמצבו גרוע ביותר יש צורך דחוף בהשקעה מינימלית של כ- 100,000 ש"ח.
- בהזדמנות זאת ברצוני להזמין את כבודו לביקור בקיבוצינו.

בברכה

משה ברוקנמל
מרכז משק חפץ-חיים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל': 847327 (02)
פקס': 847859 (02)

ת"ד 1811
ירושלים 91180

ו' בתשרי תשנ"ז
19 בספטמבר 1996

190996-3

סניף
אזור
30254

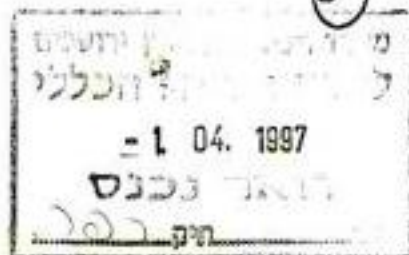
לכבוד

מר משה ברוקנטל

מרכז משק קיבוץ חפץ-חיים

מ. 76817

קיבוץ חפץ-חיים



הנדון: מעמדו של קיבוץ חפץ-חיים כאזור עדיפות לאומית

שלוו רב,

אני מתנצל על אי-מתן תשובה במועד. קיבלתי רק את התזכורת מיום 8.9.96, אך לא את המכתב המקורי מיום 28.7.96.

בהמשך לבקשתך, בחנו את מעמדו של קיבוץ חפץ-חיים כאזור עדיפות לאומית.

על-פי העקרונות אשר סוכם על-ידי ועדת המנכ"לים, קיבוץ חפץ-חיים אינו מוגדר כאזור עדיפות לאומית, בשל מיקומו במרכז הארץ.

העקרון אשר הנחה את ועדת המנכ"לים, כמו גם את עורכי התכנית הקודמת, היה מיקומו הגאוגרפי של הישוב. לאור זאת, הומלץ לא לשנות את סיווגו של קיבוץ חפץ-חיים.

בכבוד רב,

חיים מיאלקוף
יועץ כלכלי לסגן נשיא

הערה: מר נאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר נאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

מכיל תיירות חפץ חיים

בס"ד, י"ב אב, תשנ"ו
28 יולי, 1996

לכבוד

ד"ר חיים פיארקוב

משרד השיכון

קרית הממשלה

מזרח ירושלים

שלום וברכה,

קראתי בעיתונות שכבודו מנה ע"י המנכ"ל כירר הועדה לשינוי סדרי עדיפות לאומית.

אני שמח על כך ומברך את כבודו בברכת הדרך.

במכתבי זה ברצוני לציין בפניך שקיבוצנו, קיבוץ חפץ חיים, סמוקם באזור של עדיפות ג' בו בזמן שמוקצות שכנות קיבלו עדיפות לאומית גבוהה יותר.

אנו סבורים שמ"ן הראוי שכבודו יבחון באהדה ובחייב להכליל אותנו ברשימת אזור עדיפות א' מפאת חשיבות המקום ותרוםתו לאזור בעיקר, בתחום התיירות ולרגל הרחבת קיבוץ חפץ חיים בשכונה החדשה. ביקורך שם יהיה לנו לכבוד.

כבוד רב,

אחיקם רמות,
מנהל

העתק: סגן חשר הרב מאיר פורוש
מנכ"ל מאיר שלמה גרינברג



קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958
KIBBUTZ HAFETZ, HAYIM, ZIP : 76817, TEL: 08-8593888, FAX: 08-8593958

12-09-1996

POALEI AGUDATH ISRAEL
KIBBUTS HAFETZ HAYIM

08.09.96
ב"ד אלול תשנ"ו
בית חפץ חיים

הסתדרות פועלי אגודת ישראל בארץ ישראל

קבוץ חפץ חיים

קבוצת הפועלים לחתישבת שותופית בע"מ

לכבוד
ד"ר חיים פיארקוב
משרד השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

שלום וברכה !

הנדון: תזכורת
מצורף: מכתב מה 28.07.96

אני מפריך שעומס העבודה על כבודו הוא רב ואני מאחל לך שתגיע בע"ה
להחלטות הנכונות.

בקשתנו חשובה מאוד ולכן אבקש לבחון מחדש את מיקומנו ולהכליל
אותנו ברשימת אזור פיתוח א'. ואני חוזר ומזמין אותך לביקור
בקיבוצנו ויהיה לנו לכבוד רב.

בכבוד רב

משה ברוקנטל

מרכז משק ק. חפץ חיים

המתחיים:
סגן הרב מאיר פורוש
מנכ"ל המשרד מר מאיר שלמה גרינברג

נ-מ-משק-ב"ד"ר חיים פיארקוב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

4. 5. 91

תאריך: כ"ז ניסן ה'ת...

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

לכבוד
מח 1840 י"א / 1840

מס' פניה:
נא לציין מס' פניה
בתשובתך

22N

תנדון

מגב
הנדון: רכש חסד חג
לוטה מכתבו של אהרן בן יוסף של
מתאריך 21.9.97

מתאריך

2. ☒ אגא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. יר. 172 סקציה
☐ אגא חשב תשובתך ישירות לפונה.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

הדפס חסידות אשכנז
המאה ה-19

בכבוד רב, ואלה
עמיתים
עוזר מוכיל



מדינת ישראל

הממשלה

משרד

הבריאות

מחלקת

הבריאות

משרד

משרד

משרד

משרד

משרד

משרד

משרד

משרד

משרד

משרד

משרד

משרד

POALEI AGUDATH ISRAEL תשנ"ז
KIBBUTS HAFETZ HAYIM י"ד בניסן
21.04.97

הסתדרות פועלי אגודת ישראל בארץ ישראל

קבוץ חפץ חיים

קבוצת הפועלים להחישנות שתופית בע"מ

בית חפץ חיים

לכבוד
הרב גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב !

הנדון: בנייה 1400 -

בהמשך לשיחתנו בלשכת הכני מפרט את בקשתנו.
בשנו, שעברה אישר משרד השיכון לקיווצים. קבוצתנו קיבל
אישור לבניה והתחלנו לבנות. אך עדיין עדיין לא קיבלנו
תשלום עבור הבנייה, ולכן הפסקנו את הבנייה. בהסדר שניתן
לנו, שר האוצר צריך לחתום על העברה מקציבית מ-1996 ל-1997
ועדיין לא חתם.
מר גרינברג בקבוצתנו ישנם ג"ה הרבה משפחות ברוכות ילדים
שמחכות להמשך בניית הרוחם והרחבתם ולכן חשוב שתילחץ
על שר האוצר לחתום.

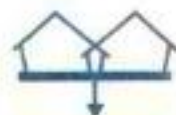
בברכת חג כשר ושמח

משה ברוקנטל

מרכז משק ק. חפץ חיים

טלפון: 08-8583867
פקס: 08-8583867-803 958
דואר חפץ חיים 76817

3d K117



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המגוול הכללי

30 נוב' 1997

תאריך:

פכ"ד

אל:

הנדון:

שאלתי את לביה בזמן זה אם יש לי
הצרכי - חנואלה - אצלה בקליה הנצלה
היא נכנסת - כ- 300 אישים
היא יש לה חשבה על כך?

ולא על שאלות.

העתק:

בברכה,

משרד הבינוי והשיכון

מנהל מחוז הגליל

18.5.94

אל: אלנה אורב-לשנה מנכ"ל

יגד

הנדון: העבר חלואה

... יצ"ה תאריך לר משרד הבינוי והשיכון בנא

הנ"ל מ- 16.4.94

לוי סלון שאין צורך להשיב לו פה ליפנה -

בשנת 94



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים,

סימוכין:



לכבוד

מר משה נצר

ראש המועצה האזורית זבולון

דאר כפר מכבי 30030

שלום רב,

הנדון: הכפר חוואלד

מכתבך מיום 6/4/97.

במענה למכתבך שבסימוכין, הריני לציין כי לפי שעה אין שינוי בעמדתנו.

ראה מכתבו של מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל אליך מיום 24 במרץ 97.

בכבוד רב

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

הרב אברהם רבינוביץ - עוזר ס/השר.

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל. ✓

CONFIDENTIAL
POLICE DEPARTMENT
NEW YORK
JAN 10 1964

38 Lin



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

דב"ס

תאריך: 13.5.97

אל: א"י נ"י הנ"ל

הנדון: גביית זכויות קניין

בהמשך מכתב מ
הנ"ל קנועו מנ"ל מכתב
של מר אליהו חזן משרד
הבנייה והשיכון

בברכה

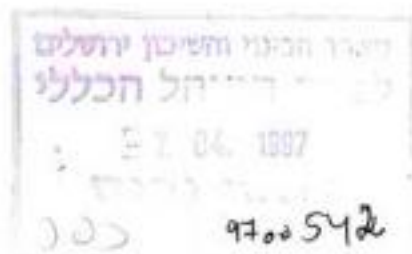
א"י

בברכה,

העתק:

משרד הבינוי והשיכון אגף מימון ותקציבים

תאריך: כה' באדר ב' תשנ"ז
03 באפריל 1997
מספר: אל127



לכבוד
מר מנחם בית-הלחמי
מזכיר נוה דקלים

א.נ.

הנדון: מכירת דירות בנוה דקלים

בהמשך למכתבך למנכ"ל משרד השיכון והפגישה שקיימנו בנושא, הנני לעדכן אותך בנושא.

1. ועדת מחירים הינחתה את חברת שיכון ופיתוח להשיג על שומות המחירים בישוב נוה דקלים.

2. לצורך קבלת תמונה מהימנה ומדוייקת בנושא מחירי דירות בישוב נוה דקלים התבקש השמאי להיות בקשר עם מזכיר הישוב.

3. לאחר הסדר נושא המחירים נפנה לדון בצורתא ביתר הנושאים שהועלו על ידך.

בברכה
אריאל לוי
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי/משכ"ש
מר ש. איינשטיין, מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. אבגר, סגן מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות/בניה כפרית
מר ח. יודלביץ, חברת שיכון ופיתוח/תל-אביב

74.97



משרד הבינוי והשיכון

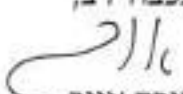
המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב ב אדר ב, תשנ"ז
31 במרץ, 1997
סימוכין: 3310319970015/ס

לכבוד
מר מנחם בית הלחמי
מזכיר נוח דקלים
ד.נ. חוף עזה

הנדון: דירות בשכירות בנוה דקלים

קבלנו מכתבך מיום 2/3/97 הנושא הנדון נמצא בטיפולם של הגורמים המקצועיים במשרדנו.
לאחר בדיקתו של מר אריאל לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים בנדון, נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה איזוב
מנהלת לשכה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אריאל לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים

מבני
בגלפה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

פריצ
הגליל
קט"ב
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.2.94
ת.ת. 25.2.94
מסי פניה:

לכבוד

מ.ה.ל.ן

א.נ.נ.

הנדון: בנין בשרה קנין כ"א - תזכורת

בתאריך 10.3.94 מינו אליכם בנושא שבנדון.

ט"ס התקבלה התייחסות לנושא ממושרדכם.

אנא טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושא.

בכבוד רב,

מ.ה.ל.ן



"בְּנֵי-דִקְלִים"

אגודה קהילתית כפרית של הפועל המזרחי בע"מ

ד. נ. חוריעזה מיקוד 79779 ט"ל 07-6847150

פקס 07-6847417

כ"ה אדר א' תשנ"ז

2 במרץ 1997



לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה-מזרח ירושלים

שלום וברכה

הנדון: דירות בשכירות בנזה-דקלים

(בהמשך לשיחתך עם ח"כ צבי הנדל בענין זה)

1. נותרו בנזה-דקלים כ-200 יח"ד לא מאוכלסות.
2. א. הנקלטים כאן מבצעים מהלך אישי מרשים בעצם החלטתם לבוא לכאן ולהתישב בתנאי האזור והזמן. לכן, טבעי הדבר שבשלב א' של התישבותם כאן שוכרים דירה וכעבור זמן סביר מבצעים רכישה.
ב. אפשרויות התעסקוקה כאן לאוכלוסיה שאיננה חקלאית מוגבלות ביותר ובמקרה הטוב מוצאים הם תעסוקה באזורים סמוכים. יש הנוסעים יום יום עד דימונה ומצפה רימון ללמד בבתי ספר.
ג. בנזה-דקלים קלטנו בשנה שחלפה 64 משפחות אשר באו לכאן בדיוק בתנאים אלו של שכירות קודם להחלטה על התישבות קבועה כאן ורכישת הדירה. (דבר זה בוצע בהחלטה משותפת עם משרד הבינוי והשיכון דאז...).
3. קבוצה גדולה מבין המשפחות הנקלטות כאן משתייכות לאברכים תלמידי הכוללים של ישיבת מעלות וכולל מג"ל.
אין לתאר את תרומתם של אברכים אלו לביסוס הישוב והאזור ואף למוסדות החינוך בדרום עכשיו ובשנים שבס"ד עוד יבואו. כפשוטו ממש אנו זוכים להאדיר קודש על חולות גוש קטיף והנגב כולו חזכים לממש "הרצאה להחכים יודים".
4. א. מקבוצת הנקלטים של השנה שחלפה ישנם כ-20 משפחות המעוניינות לרכוש את ביתם אך טרם חלפו 12 חודש מיום ששכרו את הדירה מעמידר ולכן אינם מורשים לבצע רכישה.



"נוה-דקלים"

אגודה קהילתית כפרית של הפועל המזרחי בע"מ

ד. נ. חוף-עזה מיקוד 79779 טל' 07-6847150

פקס. 07-6847417

ב. מחירי הדירות כבר מלכתחילה גבוהים כאן משמעותית ביחס לשאר ישובי האזור (על כך הגשנו ערעור לוועדת מחירים. לא בוצע דיון בדבר הגם שהגשנו שומא נגדית) המחירים צמודים למדד ומשפחות אלו רואות בעלית המחירים יום יום אך אינם יכולים לבצע רכישה

אנו מבקשים מכבודו להביא לכך שמדיניות זו בנוה-דקלים תשתנה בהקדם וכך נוכל לאכלס את הדירות הפניות בלכה"פ 120 משפחות כבר כשנה הקרובה כפי שאנו משתדלים ומסוגלים לכך בחסדיו יתברך על אף כל המניעות המדיניות והביטחוניות. תהא אתה ומשרד הבינוי והשיכון בנידולך שותפים להגדלת ההתישבות כאן בשוב מתרחב ובישיבות המגדלות תורה ומאדירות.

אנו מצפים לפגישה בלישכתך בענין זה עם הנוגעים בדבר במטרה להסדיר את הנושא באופן הראוי.

בברכה נאמנה

~~מנחם בית-הלחמי~~
~~מזכיר נוה-דקלים~~

העתק: מר ארהלה צור-יו"ר מ.א. חוף-עזה
ח"כ צבי הנדל

מר איציק אליה-ס/יו"ר מ.א. חוף-עזה

מר שמעון אינשטיין-ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש

מר מיכאל חגבי-יו"ר ועד מקומי נוה-דקלים

מר אריאל לוין-מנהל אגף מימון ותקציבים משהב"ש

גב' אסתר לילנטל-מנהל מח' קליטה נוה-דקלים

מבה/אמ

איכלוס14



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: ז' באייר תשנ"ז
14 במאי 1997

מספר: דרוזים כללי

לכבוד
מר אסעד עראידה
ראש המועצה
מ'ג' א'ר

א.נ.י.

עם סיום כהונתך כמזכיר ועד ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות הנני
מביא את תודתנו בשם כבוד ס/השר, הרב מאיר פרוש ומנכ"ל המשרד,
הרב מאיר שלמה גרינברג ובשם כל עובדי מחוז חיפה במשרד הבינוי והשיכון
על תרומתך ושיתוף הפעולה לקידום האוכלוסיה במגזר הדרוזי והצ'רקסי.
אנו מאחלים לך בריאות, הצלחה והמשך שיתוף פעולה בכל תחום אחר
שנמצא באחריותך.

בכבוד רב,

ויקטור
מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר פרוש - כבוד ס/השר, משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
ה"ח: שלומית, שמס - ס/מנהל המחוז, כאן

13-5



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

הקריה, ב' שבט תשנ"ז
10 ינואר 1997

אס/ב-745

המזכיר הכללי
לשר הביטחון

✓

מנכ"ל ראה"מ
מנכ"ל תמ"ס
מנכ"ל משרד התחבורה
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל משרד התשתיות
אגף תקציבים - משרד האוצר
מנכ"ל החטיבה להתיישבות - הסוכנות היהודית
מתב"ש
פקע"ר
מנכ"ל מע"צ
ר' מועצה אזורית חוף עזה
רע"נ דבל"א
ע' שהב"ט להתיישבות
ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
שר הביטחון
מנכ"ל משהב"ט
מזכ"צ

הנדון: פרוס התיישבות - מועצה אזורית חוף עזה - תיקון
שלי: אס/ב-691 מיום 30 דצמ' 1996

1. במכתבי שבסימוכין נפלה טעות ביחס לסעיף ו'.
2. על-מנת למנוע בלבול יש לבטל האמור בסעיף זה.

בברכה,

בצלאל טרייבר

חלף 25



משרד הבינוי והשיכון

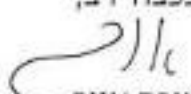
המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב ב אדר ב, תשנ"ז
31 במרץ, 1997
סימוכין : ס/פ310319970015/

לכבוד
מר מנחם בית הלחמי
מזכיר נוה דקלים
ד.נ. חוף עזה

הנדון: דירות בשכירות בנוה דקלים

קבלנו מכתבך מיום 2/3/97 הנושא הנדון נמצא בטיפולם של הגורמים המקצועיים במשרדנו.
לאחר בדיקתו של מר אריאל לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים בנדון, נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה איזיק
מנהלת לשכה

העתק : הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אריאל לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים



"נוה-דקלים"

אגודה קהילתית כפרית של הפועל המזרחי בע"מ

ד. נ. חוריעזה מיקוד 79779 טל' 07-6847150

פקס. 07-6847417

י"ח אדר א' תשנ"ז

25 בפברואר 1997



לכבוד

מר אריאל לוין

ראש אגף מימון ותקציבים

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה-מזרח ירושלים

ירושלים

שלום רב

הגדרון: מחירי הדירות בנוה-דקלים
(בהמשך לשיחה טלפונית בינינו)

א. עבור דירת 70 מ"ר בבית דו-משפחתי (נכון ל-16/1/97)

1. שו"פ	165,368 ש"ח
2. עמידר	154,000 ש"ח
3. שמאות (מצ"ב)	80,000 ש"ח

ב. בקשנו דיון מחודש בוועדת מחירים ע"פ הטענות הבאים:

1. ישוב סמוך (גדיד-מרחק 300 מ') בית חד משפחתי על מגרש גדול וישוב עם אמצעי ייצור (חקלאות) - מחירו של הבית 115,000 ש"ח.

2. עם כל הכבוד-נוה דקלים, הגם שהינו מרכז אזורי אין מדובר בישוב אשר תושביו אכן מקבלים בו את מרבית השירותים. 50% מתלמידי ביה"ס היסודי לומדים בישוב עצמונה ולא בנוה-דקלים. תלמידי העל יסודי לומדים מחוץ לישוב להוציא מספר מצומצם של בנות הלומדות במקום. מרבית התושבים יוצאים לפרנסתם ל"אי-שם" אשקלון, באר-שבע, ועד דימונה ומצפה רמון ואמצעי ייצור נוספים אין בשלב זה.



"נוה-דקלים"

אגודה קהילתית כפרית של הפועל המזרחי בע"מ

ד. נ. חוף-עזה מיקוד 79779 טל' 07-6847150

פקס. 07-6847417

3. חלק ניכבד מהנקלטים כאן הם אברכים ותלמידי ישיבה הלומדים במסגרת "הכולל".
4. זכינו והמשפחות כאן נמצאות בד"כ במסלול של "מרבנות ילדים" מי בתחילת הדרך ומי קדימה. המשפחות רוכשות את הדירות במטרה להרחיבן וכך לנצל את המשכנתא+ הלואת מקום לרכישת הדירה ולהרחבה במידה ותאושר. במידה ומרבית ההלואה המאושרת משולמת לדירה בת-70 מ"ר לא יוכלו לאחר מכן לבצע הרחבה וא"כ לא ירכשו.
- ג. לצערנו למרות בקשות חוזרות ונישנות לא בוצע דיון מחודש בוועדת מחירים ועל כך אכן אנו כועסים ושואלים את עצמנו לא פעם למה מתכוונים אתם במדיניות זו אשר אינה מובילה למכירות בפועל.
- ד. ישנם כ-20 משפחות לפחות אשר גרות בדירות עמידר פחות מ-12 חודש ומעוניינות לרכוש את הדירה כבר היום. המחירים צמודים למדד ועולים מעלה מעלה ועיניהם כלות אך אין מאפשרות להם לרכוש ??

אני מצפה לעזרתך כפי שהבטת.

בברכה נאמנה

מנחם בית-הלחמי

מזכיר נוה-דקלים

העתק: הרב מאיר פרוש-סגן שר הבינוי והשיכון
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג-מנכ"ל משרד הבינוי
מר ארהלה צור-יו"ר מ.א. חוף-עזה
ח"כ צבי הנדל
מר איציק אליה-ס/יו"ר מ.א. חוף-עזה
מר מיכאל חגבי-יו"ר ועד מקומי נוה-דקלים
גב' אסתר לילינטל-מנהלת מח' קליטה נוה-דקלים

מבה/אמ

איכלוס12



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH. D. C.



"נוה-דקלים"

אגודה קהילתית כפרית של הפועל המזרחי בע"מ

ד.נ. חוף-עזה מיקוד 79779 טל 07-6847150

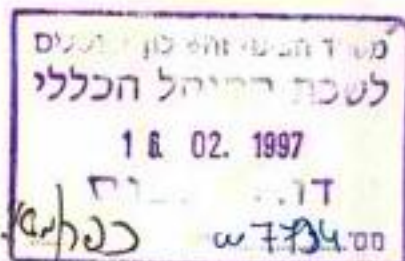
פקס. 07-6847417

ג' אדר א' תשנ"ז

10 בפברואר 1997

25.2.97
12.3.97

בס"ד



לכבוד

הרב מאיר פורוש

ס/שר הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום וברכה

הנדון: מחירי הדירות בנוה-דקלים

לצערנו, עלינו לפנות אליך בבקשה דחופה להפחתת מחירי הדירות החדשות

בנוה-דקלים.

1. ועדת מחירים קבעה לנוה-דקלים (דירות דו-משפחתיות בשטח 70 מ"ר) מחיר 165,400 ש"ח לדירה.
2. אותה ועדה קבעה לבתים חד משפחתיים + שטח גדול יותר מחיר 115,000 ש"ח (בתי מושב גרד נמצאים כ-300 מ' מבתי נוה-דקלים).
3. אנו הזמנו שמאי שיבצע שמאות מטעמנו והוא העריך את הדירות (דו-משפחתי) בנוה-דקלים ב-80,000 ש"ח.
4. העברנו את העירעור לוועדת מחירים בתאריך ח' בשבט תשנ"ז (16.1.97).
5. ועדת מחירים דחתה לחלוטין את הדיון בבקשתנו. בנימוק שהשמאי לקח זאת בחשבון.
6. בנוה-דקלים נותרו 200 יח"ד ריקות ו-70 יח"ד תפוסות בשכירות המיועדות למכירה. ישנם כבר היום כ-50 משפחות הממתינות לרכישה אך לא בפער המחירים "המשווע לשמים" שבינינו לבין ישובים. סמוכים לנו.
7. נוה-דקלים ישוב הגובל בתאן-יונס ולמרות הכל פועל ללא לאות לקליטת מתישבים נוספים זכאי לקביעת מחיר הגון מול שאר ישובי האזור.

אנו מבקשים את התערבותך האישית בנושא זה.

בכבוד רב

מנחם בית-הלחמי

מזכיר נוה-דקלים

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג-מנכ"ל המשרד

מר ש. אינשטיין-ראש המינהל לבניה כפרית

מר א. לוין-מנהל אגף מימון ותקציבים

מר מאיר אבגר-ס/מנהל אגף איכלוס בניה-כפרית

מבה/אמ

איכלוס

חורים



י' בכסלו התשנ"ח
9 בדצמבר 1997

מס': 19 \ 503



לכבוד
מר וילי קרפ
מנהל מחוז חיפה והעמקים
משב"ש - רחוב העצמאות 21
חיפה - 31000

נכבדי,

הנדון: תוכנית עבודה 1998 - מוסדות ציבור בחורפיש

כפר חורפיש הינו ישוב דרוזי עתיק, ממוקם על אחת הגבעות בגליל ברום של 700 מטר על כביש ארצי מס' 89 מעלות - סאסא, בסמוך לקו הגבול הצפוני.

הישוב שייך לפרורם ישובי קו העימות בצפון, מסווג כאזור פיתוח א' ומדורג בישובים בעלי עדיפות לאומי א'.

הישוב מנוהל על ידי רשות מוניציפלית החל משנת 1967, המועצה המקומית מונה 9 חברים.

מספר התושבים בישוב 4200.

מספר בתי האב 900.

תחום שיפוט המועצה מאז כינונה בשנת 1967 (המועצה הגישה בקשה להרחבת שטח השיפוט, מונה בודק יחיד מטעם מנכ"ל מ. הפנים והתקימו דיונים בנושא טרם אושרה בקשת המועצה).

תחום המתאר (תוכנית מתאר לא מאושרת) במתאר הקיים כל האדמות פרטיות לא קיימת אדמת מנהל בתחום המתאר, דבר זה מקשה על תוכנית המועצה לבנית ופיתוח מוסדות ציבור

המאפיין בישוב:

1. נוף כפרי שקט, סביבה ירוקה ומקסימה.
2. קרבת הכפר להקדש נביא סבלאן.
3. הישוב מהווה תחנת ביניים וחולית קשר בין הדרוזים בישראל, סוריה ולבנון בהיותו הישוב הדרוזי הצפוני בארץ.



Local Council - Hurfeish

- 2 -

מרכיבים ייחודיים :-

בישוב קיימים מרכיבים ייחודיים שמשפיעים ומייקרים מאוד את עבודת הפיתוח, התשתיות והבניה לעומת ישובים אחרים; להלן המרכיבים :-

- א- מצב טופוגרפי קשה.
- ב- פריסת הישוב על שטח גדול והררי.
- ג- ריחוק ממרכז הארץ.
- ד- גובה הישוב מעל פני הים.

1. התפלגות האוכלוסיה לפי גילאים :-

מספר התושבים בגילאי		
486	0-15	"
755	6-12	"
495	13-17	"
385	18-21	"
1212	22-40	"
502	41-60	"
229	60	" מעל גיל

2. מוסדות החינוך בישוב :

1. שני בתי ספר יסודיים - ללא אולמות ספורט.
2. ביי"ס שש שנתי (חט"ב + חט"ע).
3. מרכז פייס קהילתי - 600 מ"ר נטו.

3. מוסדות ציבור

בישוב לא קיימים מוסדות ציבור. בשנים האחרונות המועצה רכשה שטחים פרטיים קטנים לצורכי בנית מוסדות ציבור בישוב. בשנת 1996 הוחל בביצוע בנית חלק ממוסדות הציבור החיוניים לישוב. השטחים שנרכשו אינם עונים על כל צורכי הישוב לבנית המוסדות, יש צורך ברכישות נוספות לשטחים ע"מ להשלים בנית מוסדות הציבור הנוספים.

א- מוסדות הציבור שבבניה - חודפיש

מס'	המוסד	מצב ביצוע	תאריך משוער לסיום	תקציב בא לפי ש"ח			
				תקציבים שאושרו ומקורם		הסכומים שהועברו	
				המקור	סכום	המקור	הסכום
1.	מתנ"ס	גמר עבודות חפירה וחציבה יציקת יסודות וקורות קשר	מרץ 1999	מ. הבינוי והשיכון	5050	משב"ש משב"ש תכנון לחב' למתנ"סים	537 611
2.	בית יד לבנים	גמר חפירה ויציקת יסודות ומקלט	יולי 1998	ע"י עמותת יד לבנים דלית הכרמל	500	עמותת יד לבנים	250
3.	כפר הילדים הדרוזי	גמר ארבע מבני משפחה ובנין שירותים ומנהלה עבודות פיתוח ונוי	דצמבר 97	משב"ש מ. הפנים מ. החינוך מ. עבודה ורווחה	400 4000 2900 2000	משב"ש מ. הפנים מ. החינוך	400 4000 2900
		עפ"י התכנון יש לבנות עוד ארבע בנייני משפחה ע"מ להשלים את הכפר				מ. חינוך מ. פנים	1500 3000
4.	אולם ספורט	גמר תכנון - טרם פרסום מכרז		משב"ש	300	משב"ש	4500

מס'	המוסד	מצב ביצוע	תאריך משוער לסיום	תקציבים שאושרו ומקורם		הסכומים שהועברו		תקציב דרוש לגמר ומקורו	
				המקור	סכום	המקור	הסכום	המקור	הסכום
5.	בנין מועצה	גמר עבודות שלד נחתם חוזה לעבודות גמר ופיתוח	אוגוסט 98	משרד הפנים	1000			מ. פנים	3500
6.	תחנה לבריאות המשפחה	גמר חפירה ויציקת יסודות	אוק' 1998	מ. הבריאות	630				
7.	מועדון מועשר לקשיש	גמר חפירה ויציקת יסודות	אוק' 1998	מ. עבודה ורווחה	1900			מ. העבודה ורווחה	2000
8.	בית לוויית לעדה דרוזית	גמר חפירה ויציקת יסודות	אוק' 1998					מ. הדתות מ. הפנים	2000 1500
				סה"כ תקציב דרוש		25000			

סה"כ התקציב הדרוש להשלמת מבני הציבור שבבניה :-

א-	1. מתנ"ס	5800	ב-	תקציב דרוש לפי מקורות	
	2. בית יד לבנים	1200		מ. בינוי ושיכון	10300
	3. כפר הילדים הדרוזי	4500		מ. הפנים	9200
	4. אולם ספורט	4500		מ. החינוך והתרבות	1500
	5. בנין מועצה	3500		מ. העבודה והרווחה	2000
	6. מועדון מועשר לקשיש	2000		מ. לענייני דתות	2000
	7. בית לוויית לעדה הדרוזית	3500			
	סה"כ	25000		סה"כ	25000 ש"ח



Local Council - Hurfeish

- 5 -

ב- להלן פירוט ומצב הפרויקטים שבבניה :-

1. מתנ"ס :-

בשנת 1997 הוחל בביצוע עבודות בניה , פינוח וחפירה למתנ"ס חורפיש ; נחתמו חוזים נפרדים לעבודות במתנ"ס , להלן החוזים שנחתמו והוחל בביצועם :-

1. עבודות חפירה וחציבה - חוזה מיום 20\08\96 בסך 974,800 ש"ח צמוד למדד בניה למגורים חודש 4\96.

2. עבודות פיתוח וקירות תומכים - חוזה מיום 03\06\97 בסך 844,962 ש"ח צמוד למדד בניה למגורים חודש 1\97 .

3. עבודות בנית המתנ"ס - חוזה מיום 22\10\97 בסך 8,389,113 ש"ח צמוד למדד בניה למגורים חודש 7\97 .

יש לציין כי במסגרת עבודות הפיתוח לא נכללה דרך גישה למתנ"ס שמתחברת מכביש מע"צ מס' 89, האומדן הראשוני לביצוע צומת זו כולל דרך הכניסה כ- 1 מליון ש"ח.

איפוא סה"כ עלות בנית המתנ"ס כולל עבודות פיתוח , חפירה ודרך גישה בסך של 11,208,875 ש"ח - נומינלי.

2. בית יד לבנים :-

אושרה בנית שלוחה לבית יד לבנים בחורפיש במסגרת הפרויקט הכללי , פורסם מכרז ונחתם חוזה עם הקבלן המבצע ובשיתוף עם אגודת בית יד לבנים לדרוזים דלית הכרמל. הבניה כולל מקלט תת קרקעי מאחר וכפר חורפיש , הינו ישוב השוכן על הגבול הצפוני למדינת ישראל שמחייבת בנית מקלט תת קרקעי כולל שכפל.

חוזה עם הקבלן נחתם ביום 23 ביוני 1996 , בסכום של 1,327,829 ש"ח שהוא צמוד למדד בניה למגורים לחודש 5\96 , יש לציין כי סכום זה הינו נומינלי .

3. כפר הילדים הדרוזי - חורפיש :-

פרויקט זה הינו פרויקט לכלל העדה הדרוזית , עד כה בוצע שלב א+ב הושקע סכום של 9,300 אלף ש"ח בנית ארבעה משפחתונים , בנין שירותים ומנהלה , עבודות פיתוח.

העבודות בשלבים א+ב בוצעו ע"י קבלנים שונים :

א- קבלן לעבודות בניה נחתם חוזה בסך של 6 מליון ש"ח לפני מע"מ כשהוא צמוד למדד בניה למיגורים , חודש ינואר 96 .

ב- קבלן לעבודות פיתוח , גינון ונוי נחתם חוזה בסך של 1 מליון ש"ח לפני מע"מ צמוד למדד בניה למגורים חודש 7\97 .



Local Council - Hurfeish

- 6 -

נותר שלב ג' לשם השלמת הפרויקט בכללותו, בניית ארבע בנייני משפחה בעלות של 4.5 מליון ש"ח.

4. בניין המועצה :-

בשנת 1997 אושר פרויקט השלמת בית המועצה שלב ב' ותוקצב בסכום של 1 מליון ש"ח כאשר האומדן הראשוני להשלמה כ- 3.5 מליון ש"ח.

בחודש נובמבר 1997 נחתם חוזה עם הקבלן בסכום של 4,200,000 ש"ח כשהוא צמוד למדד בניה למגורים לחודש 9.97. יש להוסיף לחוזה זה חוזה תכנון בסכום של 300 אלף ש"ח וחוזה לפיקוח בסכום של 75 אלף ש"ח. איפוא נדרש תקציב נוסף כ- 3,500 אלף ש"ח להשלמת הפרויקט.

5. מבנה רב תכליתי - חורפיש :-

- מבנה זה יבנה על מגרשים שהמועצה רכשה מאנשים פרטיים וכולל בתוכו את הפונקציות הר"מ :-
1. תחנה לבריאות המשפחה - נחתם חוזה עם הקבלן לביצוע עבודות הבניה בסכום של 700 אלף ש"ח.
 2. מועדון מועשר לקשיש - נחתם חוזה עם הקבלן לביצוע עבודות הבניה בסכום של 2.5 מליון ש"ח.
 3. בית לוויית לעדה הדרוזית - נחתם חוזה עם הקבלן לביצוע, עבודות הבניה בסכום של 4 מליון ש"ח.

בברכת שיתוף פעולה

מופיד עאמר

ראש המועצה המקומית חורפיש

העתקים:

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה - משרד ראש הממשלה - ירושלים.
2. הרב שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד משב"ש - ירושלים.
3. מר יאיר מעיין - ראש אגף תאום מעקב ובקרה - משרד ראש הממשלה - ירושלים.
4. מר רפי לב ארי - אגף תיאום מעקב ובקרה - משרד ראש הממשלה - ירושלים.
5. מר יונתן בן ארי - עוזר מנכ"ל משרד הדתות - ירושלים.
6. מר גדי אייזנרייך - מינהל תקציב ופיתוח - משרד הפנים - ירושלים.
7. מר שי כנעני - מנהל תחום מיפוי ותכנון משרד החינוך - ירושלים.
8. מר משה רובינשטיין - מינהל תחום בכיר מדיניות ובקרה - משב"ש - ירושלים.
9. גבי אורנה דביר - מרכזת תקציבים משרד הבריאות - ירושלים.
10. גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש - ירושלים.
11. מר גדעון עבאס - יועץ שר העבודה והרווחה - ירושלים.
12. גברת שולמית מור - סגן מנהל המחוז משב"ש - חיפה.
13. מר שמס עאמר - סגן מנהל המחוז משב"ש - חיפה.
14. משב"ש פיתוח 98 - כאן.
15. פורס דרוזי - כאן.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28.10.97 Date:

הודעת פקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה Total Number of Pages 2

אל פקס מס': _____ To Fax No.:

לידיעת: _____ תכד בולר פאק Attention:

מאת: _____ תכד יאיר פאק From:

הנדון: _____ תישל תכד Subject:

הערות: _____ תכד בולר פאק Remarks:

מנהל מנהל פאק

תכד בולר פאק

תכד בולר פאק

תכד בולר פאק

תכד בולר פאק

העתק: _____ Copy:

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ב באלול התשנ"ז
24 בספטמבר 1997
ת.97-69805



הממונה על התקציבים

אל:
מר מאיר שלמה גרינברג
מנהל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: דיוור להשכרת בישוב חריש

בהמשך לפנייתך אלי מיום 8.9.97 ולדיון שהתקיים כלשכת שר האוצר ביום 1.9.97 בנושא דיוור להשכרה בישוב חריש, ובמטרה לקדם את הדיון בעניין, אני מציע כי כמצע לדיון זה, ישמש נייר עמדה אשר יוכן על ידי הגורמים המקצועיים במשרדך, המופקדים על הטיפול בישוב חריש, המפרט את מכלול הצעותיכם וכולל את הנושאים והסוגיות הבאות:

1. מספר יחידות הדיוור הכלולות בהצעתכם בישוב חריש, בחלוקה לאתרים.
2. הצפיפות הממוצעת ואופי המבנים המתוכננים בישוב, בחלוקה לאתרים.
3. מעמד התכנון הסטטוטורי הקיים והתאמתו להצעתכם.
4. תמהיל וחלוקה בין מבנים המיועדים לבניה להשכרה ובין מבנים המיועדים לרכישה, בחלוקה על פי האתרים השונים.
5. אומדן סך ההוצאות לפיתוח בישוב, בחלוקה בין הוצאות ראש-שטח והוצאות ישירות באתרים, ובהתייחסות נפרדת לעלויות הבנייה, ולסטנדרט המבוקש.
6. אומדן הכנסות הצפוי בגין חיובי פיתוח, בחלוקה על פי אתרים.
7. שיטות להפעלת השיווק והבניה, בהפרדה בין בניה לשם השכרה ובניה לשם רכישה.
8. סדר הוצאת המתחמים לשיווק או לאכלוס.
9. מנות המימון הנדרשות, בהפרדה בין הוצאות בגין בניה לשם השכרה ובניה לשם רכישה, בחלוקה בין ההוצאות לתכנון ופיתוח והוצאות לרכישת קרקע.
10. שיטה ואופן ניהול הפיתוח והבניה על ידי המשרד.
11. התייחסות נפרדת לסוגיית התושבים אשר רכשו דירתם בישוב (עולים חדשים, מפוני אתרי קרואנים, ומשרתי צבא קבע).
12. תכנון ושיווק של המערך (מרכז עסקים עירוני), איזורי תעסוקה ומלאכה.
13. שיטה ואופן הפעלת הדיוור להשכרה, ובכלל זה רמת שכר הדירה הראויה והכללים לאכלוס.

בברכה,

דוד מילגרום

העתק:
מר יעקב נאמן - שר האוצר
הרב מאיר פרוש - סגן השר משרד הבינוי והשיכון
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ג בתשרי התשנ"ח
14 באוקטובר 1997

מספר: מש/מוסדות ציבור



לכבוד
מר מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית
חורפיש

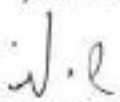
א.נ.,

הנדון: חורפיש - השתתפותנו בבניית מתנ"ס
סמ"כין: הזמנה מס' 761151968

הנני שמחה להודיעך על אישור סכום של 500,000 ש"ח עבור בניית מתנ"ס.
סכום זה הינו בנוסף לסכום בסך 3,939,000 ש"ח שהועבר אליכם למטרה זו.
סה"כ יעמוד לדשותכם סכום של 4,439,000 ש"ח.

אודה לכם אם תעבירו אלי בדחיפות החומר הנוגע - חוזה קבלני, כתב כמויות, חשבוניות קבלניים ומכתב לוואי ובו פירוט המטמנים הנוספים מלבד משכ"ש, על מנת שנוכל להוציא הזמנה תקציבית על סכום של 500,000 ש"ח עוד החודש, אוקטובר 1997.

בכבוד רב,


שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העחק:

מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד, משכ"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משכ"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממנה ארצית למוס"צ, משכ"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר קלופר ק. - מרכז צוות, כאן

44-11



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים,

ח' באלול, תשנ"ז
10 בספטמבר, 1997
100919970076
1-3714

סימולין:

37596

לכבוד
מר חסן שרף
ת.ד. 451
חורפיש 25155

שלום רב,



הנדון: חורפיש - דרך גישה למגרש הדירה

במענה למכתבך שבנדון הננו להודיעך כדלקמן:

1. תכנון מפורט של השטחים הציבוריים בשכונת חיילים משוחררים בחורפיש (כבישים, מעברים ושצ"פ) מבוסס על תכנית מתאר מס' 6400/ בעלת תוקף.

2. מעבר ציבורי מס' 6 הסמוך למגרשך (מס' 88) מחבר כבישים מס' 3 ו- 6 שהפרש הגובה ביניהם הוא כ- 5 מ'.

המעבר מיועד להולכי רגל בלבד באמצעות מהלכי מדרגות וכמובן שאינו מאפשר נסיעת כלי רכב.

3. הנגישות למגרש מס' 88 היא מכביש מס' 6 והדבר צריך להלקח בחשבון בתכנית הבנין במגרש האמור.

4. ביום 4.9.97 ערך משרדנו המחוזי בדיקה במקום בחשתתפותו של ראש המועצה המקומית מר מ. עאמר ויועץ סגן השר מר א. זאחר ומצאנו שעם כל הצער שבדבר לא ניתן ליישם את בקשתך.

5. יודגש ויצוין רצוננו לחקנות לשכונת חיילים משוחררים את הפיתוח הסביבתי הטוב ביותר במגבלות התקציב הקיימות.

בכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משב"ש

מדינת ישראל

משרד הביטחון והעניינים

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ה' באלול תשנ"ז
7 בספטמבר 1997

מספר: 496/100/54-8

236

אל: גב' איילת אזולאי - לשכת סגן השר, משב"ש י-ם

משרד הביטחון

לשכת השר

11.09.1997

97-04924
מס

הנדון: חורפיש - דרך גישה למגרשו של מר [REDACTED]
סימוכין: מזכר מס' 18113 מיום 25/8/97

במענה לפניה שבנדון הננו להודיעך כדלקמן:

- (1) תכנון מפורט של השטחים הציבוריים בשכונת חיילים משוחררים בחורפיש (כבישים, מעברים ושצ"פ) מבוסס על תכנית מתאר מקומית מס' 6400/ג בעלת תוקף.
- (2) מעבר ציבורי מס' 6 הסמוך למגרשו של המתלונן (מס' 88) מחבר כבישים מס' 3 ו-6 שהפרש הגובה ביניהם הוא כ- 5 מ'. המעבר מיועד להולכי רגל בלבד באמצעות מהלכי מדרגות וכמובן שאינו מאפשר נסיעת כלי רכב.
- (3) הנגישות למגרש מס' 88 היא מכביש מס' 6 והדבר צריך להלקח בחשבון בתכנית הבנין במגרש האמור.
- (4) ביום 4/9/97 ערכנו בדיקה במקום בהשתתפותו של ראש המועצה המקומית מר מ. עאמר ויועץ סגן השר מר א. זאהר ומצאנו שעם כל הצער שבדבר לא ניתן ליישם את בקשתו של מר [REDACTED].
- (5) יודגש ויצוין רצוננו להקנות לשכונת חיילים משוחררים את הפיתוח הסביבתי הטוב ביותר במגבלות התקציב הקיימות.

בברכה,

שלומית מזר
מ"מ מנהל המחוז

העתק:

מר א. זאהר - עוזר סגן השר, משב"ש י-ם
מר י. לוי - עוזר מנכ"ל, משב"ש י-ם

11 207 324
18113
1-3x14

19.8.97

חורפיש

לכבוד הרב מאיר פורוש - סגן שר הביטי והשיכון .

א.א.

הנדון : חסימת כביש המיועד לכניסה לדירתי ברכב, בשכונת החיילים
המשותפים בחורפיש .

אני רוז"מ [REDACTED] נותשבי: חורפיש, נכח בש"ר רגליים,
משתמש בעגלת נכים, שכלתי את בני . היום נמצווה עלי, אני מטפל בשלושת
נכדי שחותיר אחרינו בני רס"ן סעיד שרף (ז"ל) שנפל במלחמת של"ג .

אנוכי זכיתי בחלקה מס 88 גוש 19633 בחלוקת מגרשים לבניה, מטעם
משרד השיכון והבינוי, בשנת תשנ"א בשכונת החיילים בחורפיש .

בחלק יני זאת בניתי את ביתי (היום במצב שלד) עפ"י חוק, לפי תוכנית
מאושרת, על פי רשיון שמספרו 99-964/90 ולפי תנאי תוכנית הסביבה
המוצעת והמאושרת ע"י משרד השיכון (מצ"ב), אשר בה מופיע באופן ברור
כביש הרחב כ-6 מטר מצידה המערבי של החלקה, תכננתי ובניתי דירה
בצורה שתענה על צרכי כנכח, באופן שכביש זה יתווה אפשרות לכניסה
ברכב אל תוך מגורי בדירתי המיועדת.
כיום מתבצעות עבודות פיתוח בחלקה 87 ע"י משרד השיכון, התברר לי
שבונים מסלעה בתוך חלקה זאת ומסלעה זאת, מתמשכת אל תוך הכביש
הניל, בצורה כזאת שחסמה את הכביש ובהמשך חסמה את כניסתי ברכבי
לדירתי .

העבודות בשטח ובכביש הנ"ל נעשות לאחר בצוע שינוי בתכנון ע"י משרד
השיכון, מבלי לידיע אותי ומבלי להתחשב בצרכי כנכח וכתושב .

חסימת כביש זה גורמת לי נזקים עצומים : תמנע ממני לחמשיך בעבודות
הפיה"ח בחלקתי מסביב לבית, תקשה עלי בהמשך להשלמת הדירה, דבר
שיכביד עלי שבעתיים בהמשך הטיפול בעצמי כנכח, ובנכדי השלושה . כל זה
בנוסף לעוגמת הנפש והמרירות, ובהפסדים כספיים גדולים .

כבוד : סגן השר . היות ואני מתקשה ללכת ואין לי שום אפשרות אחרת להגיע
ברכבי למפלס העלי בדירתי (מקום מגורי כנכח), אבקש לסייע לי ולעצור
את ה"בזדה הנ"ל בשטח ולבטל את המשך המסלעה אל תוך הכביש הנ"ל,
לסלול את הכביש הנ"ל, לפחות ברוחב של ארבעה מטר, עד שיגיע אל פתח
חלקו : מצידה המערבי .

כולי תקווה שבקשתי תתקבל בהבנה ובהתחשבות אצלכם ובחקדם האפשרי .
תודה מראש לטפולכם בעניין .

בכבוד רב

451 ת.ד.

חורפיש 25155

טל + פקס : 04-9977388

המפקד : 1. מנכ"ל מ.א.ג.

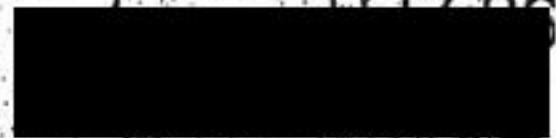
2. מנכ"ל מ.א.ג.

3. מנכ"ל מ.א.ג.

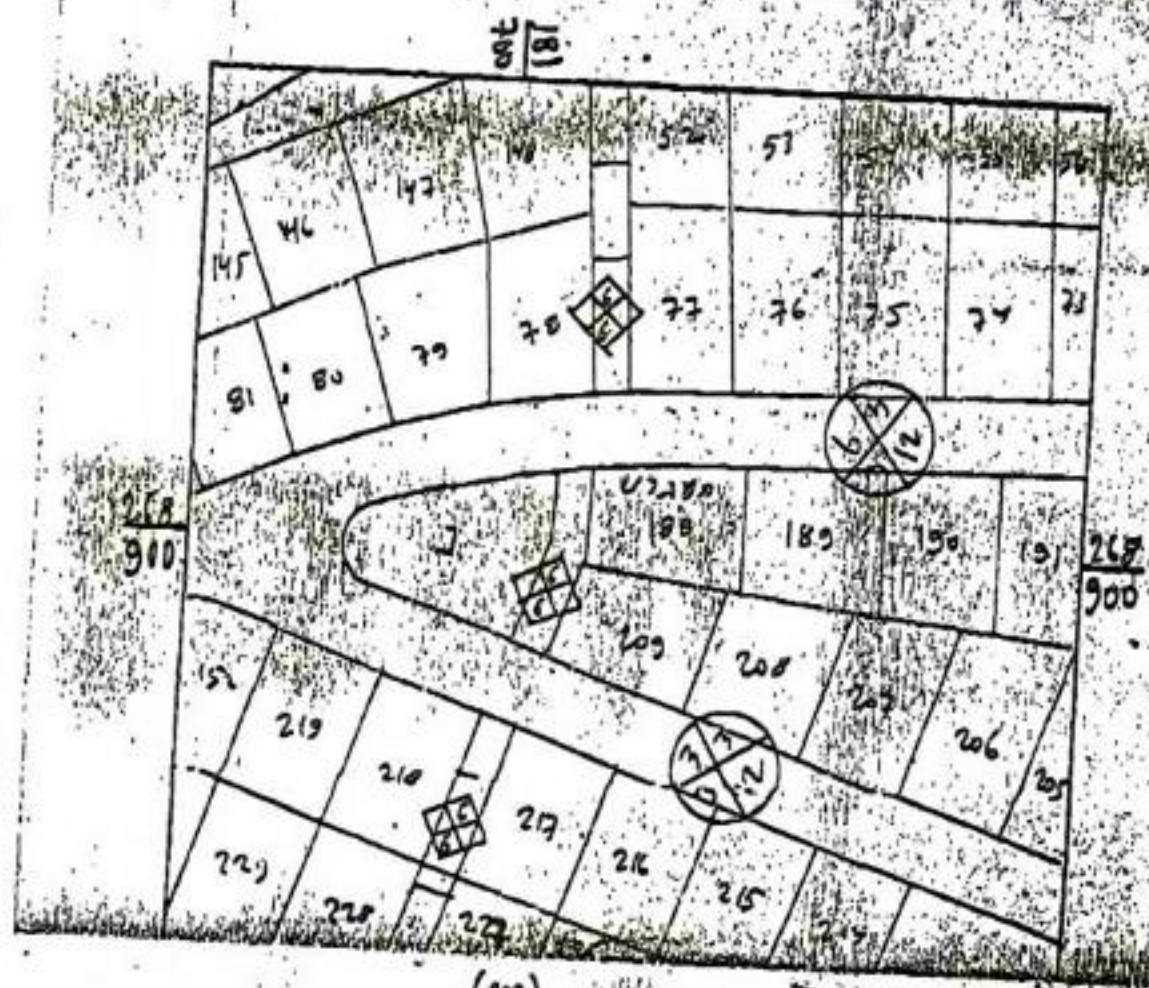
(9)

צפון
וכו
זורפיש
1963
188
מחיר

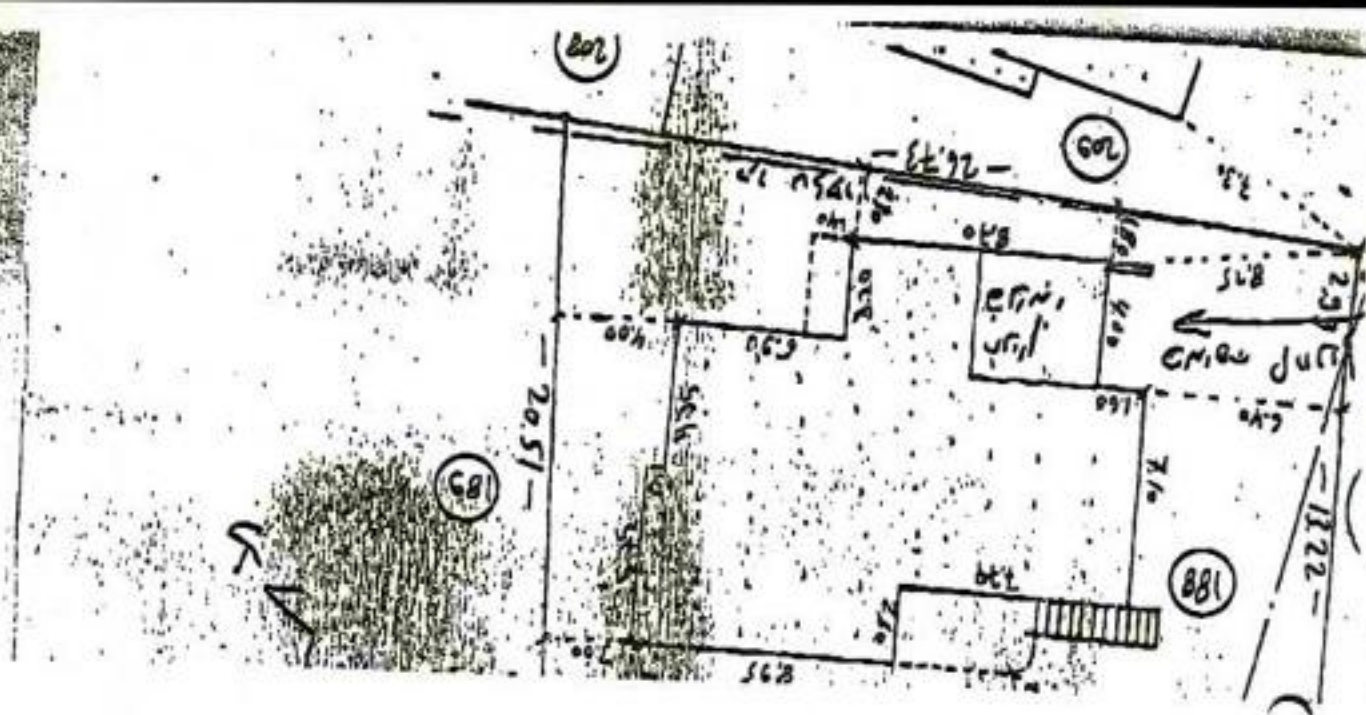
סכום שטחים			
שטח העגרט	בדונת-סמט	בעלור	הג + חר
188	0.486		



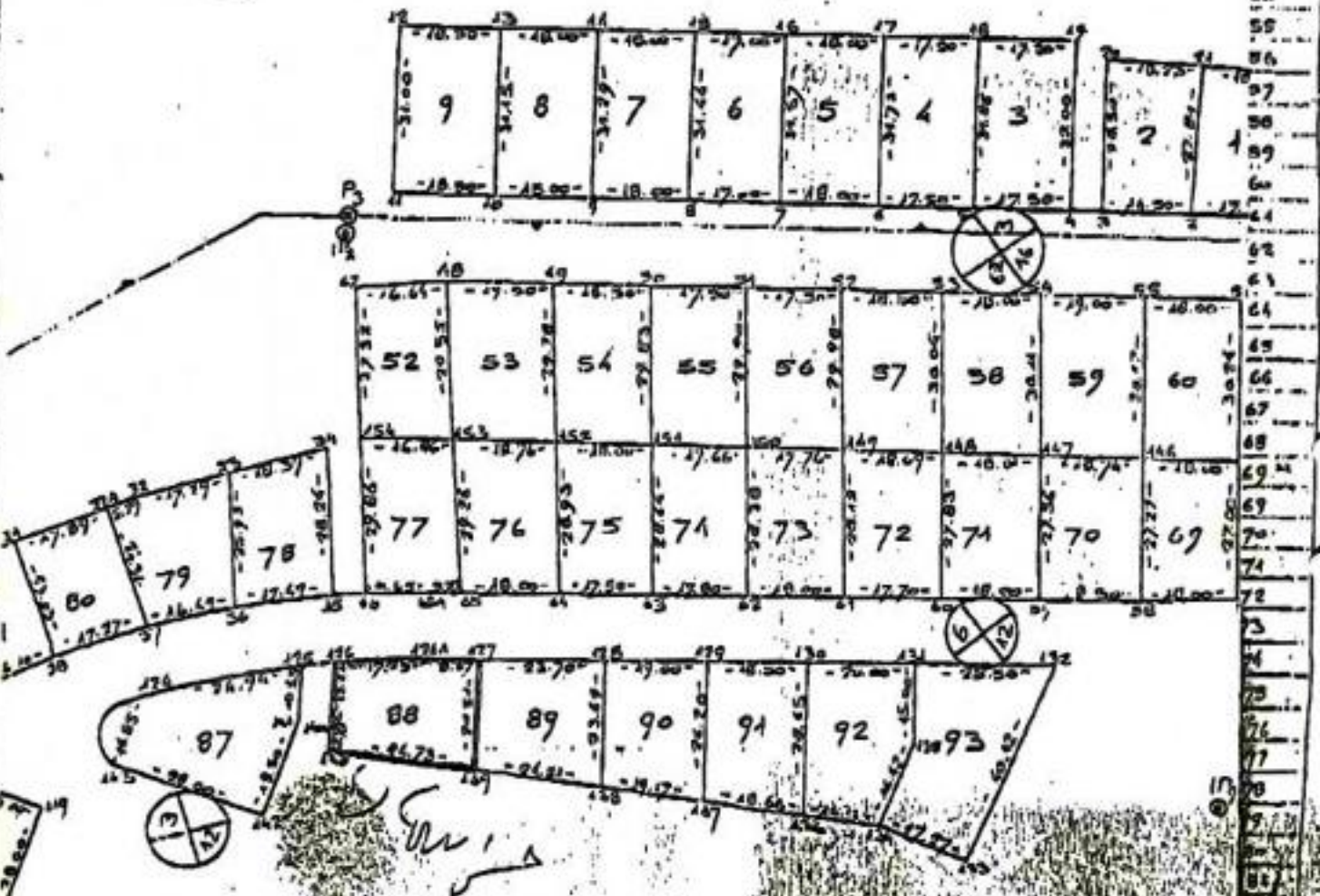
חדשים הסביבה ק"מ 1:1250



(802)



(4)



19633

68.8.72
 11:11
 1:1250
 486
 4'0.2'
 19633
 88
 417.50K

- 8
- 9
- 12
- 33
- 34
- 50
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100



מגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ח' באלול, תשנ"ז
10 בספטמבר, 1997
100919970076
סימוכין:
1-3714



לכבוד
מר [REDACTED]
ת.ד. 451
חורפיש 25155

שלום רב,

הנדון: חורפיש - דרך גישה למגרש הדירה

במענה למכתבך שבנדון הננו להודיעך כדלקמן:

1. תכנון מפורט של השטחים הציבוריים בשכונת חיילים משוחררים בחורפיש (כבישים, מעברים ושצ"פ) מבוסס על תכנית מתאר מס' 6400/ג בעלת תוקף.
2. מעבר ציבורי מס' 6 הסמוך למגרש (מס' 88) מחבר כבישים מס' 3 ו-6 שהפרש הגובה ביניהם הוא כ- 5 מ'.
המעבר מיועד להולכי רגל בלבד באמצעות מהלכי מדרגות וכמובן שאינו מאפשר נסיעת כלי רכב.
3. הנגישות למגרש מס' 88 היא מכביש מס' 6 והדבר צריך להלקח בחשבון בתכנית הבנין במגרש האמור.
4. ביום 4.9.97 ערך משרדנו המחוזי בדיקה במקום בהשתתפותו של ראש המועצה המקומית מר מ. עאמר ויועץ סגן השר מר א. זאחר ומצאנו שעם כל הצער שבדבר לא ניתן ליישם את בקשתך.
5. יודגש ויצוין רצוננו להקנות לשכונת חיילים משוחררים את הפיתוח הסביבתי הטוב ביותר במגבלות התקציב הקיימות.

בכבוד רב,
מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משבי"ש

נא להדפיס
שאלת דין יסוד
19.9.97



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ב' באול, תשנ"ז
4 בספטמבר, 1997
040919970017

ירושלים,



לכבוד
מר מופיד עמר
ראש המועצה המקומית
חורפיש

הנדון: החלטה 838 - יישובי קו עימות
סימוכין: מזכר אל מנכ"ל משחב"ש בדיון אצל שר הביטחון מיום 2.9.97

לעניין בקשתך ליהנות מתקציבי קו עימות בנושאי תשתית ומוס"צ הובהר כבר בדיון הראשון של ועדת המנכ"לים ליישובי קו עימות כדלקמן:
תקציבי הדרושים לעניין מוסדות ציבור ותשתיות עולים לאין ערוך על אלה הקיימים ליישובי קו עימות, וחורפיש נהנית מתקציבים רבים בתחום זה.
חורפיש, בהיותה באזור קו עימות, רשאית לקבל תקציבים הנגזרים במישרין מהיותה בקו עימות עבור מרכיבי בטחון, מקלוט, וחדי"ים מהמסגרת התקציבית הייחודית ליישובי קו עימות.

בכבוד רב,
צביה אפרתי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר יצחק מרדכי, שר הביטחון
הרב מאיר פרוש, ס. שר השיכון
מר סילבן שלום, ס. שר הביטחון
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר יאיר מעין, משרד רה"מ
מר רפי לב ארי, משרד רה"מ

04-9379103

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

משרד הבינוי והשיכון והשליטים
לשכת המנהל הכללי
08. 1997
דואר נכנס
92-97
ת"ד 92-97

תאריך: כ"ו בתמוז התשנ"ז
31 ביולי 1997

מספר: 496/100 (חורפיש)

לכבוד
מר מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית
חורפיש

א.נ.

הנדון: שינויים צפויים בתכנית העבודה 1997
מכתבנו מיום 27/7/97 ומה-3/4/97

1. בהמשך למכתבנו שבנדון ולשיחותנו הטלפוניות, הריני להפנות תשומת לבך לכך כי טרם קיבלנו את החומר הנדרש במכתבנו לצורך הוצאת הזמנה במסגרת תקציב 1997,

בסכום של 1,200,000 ש"ח

2. בחודש ספטמבר יערוך המשרד שינויים בתכנית העבודה השנתית, ואנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל ההקצבה המיועדת לשוב.

כל זאת באם לא תפעלו מיידית לקדם את ביצוע העבודות, וזאת עד 31/8/97.

בכבוד רב,

מריד דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

5-07

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ב בתמוז התשנ"ז
27 ביולי 1997

מספר: 496/100

תזכורת



לכבוד

מר מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית
חורפיש

א.נ.י.

הנדון: חורפיש - השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1997

בהמשך למכתבנו אליכם מה-3/4/97 מס' 496/100 ולאחר שיחותינו
הטלפוניות הרבות, טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה.
אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.
ובהמשך למכתבנו מה-20/5/97, טרם ניצלחם את יתרת התקציב
מהזמנה מס' 57847/96 ע"ס 706,956 ש"ח.
אבקשכם לפעול בהקדם לביצוע המשך העבודה והגשת חשבון,
אחרת נאלץ לבטל את ההזמנה, בהתאם לנוהל.

בכבוד רב,


מר דסכל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי - כאן

99-04

ועד ראשי הרשויות המקומיות
הדרוזיות והצ'רקסיות בישראל
(כתובת - חורפיש, ת.ד. 1, מיקוד - 25155)
טלפון : 9972951 - 04, ישיר : 9972578 - 04
פקס : 9979103 - 04

י"ג בסיון התשנ"ז
18 ביוני 1997

מס': 13-8 | 142

לכבוד
מר גדי איזנרייך
מינהל תקצוב ופיתוח
משרד הפנים
ירושלים.

לכבוד
גברת צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: סכתב החבר והיב נסראלדין ראש המועצה המקומית כסרא סמיע
טענות לגבי חלוקת תקציב פיתוח 97 - סיום 970617

חלוקת תקציב המגזר הדרוזי והצ'רקסי נעשת ע"י המזכירות ובהסכמת רוב ראשי
המועצות בצורה הצודקת ביותר לפי בסיס מוסכם על כלם וכך זה נעשה כעת.

אין התנגדות לבקר במועצה המקומית כסרא-סמיע, כמו כן אין התנגדות לתת
תקצוב נוסף מעבר לתקציב הדרוזים והצ'רקסים, אבל טענת ראש מועצה המקומית
כסרא-סמיע לגבי חלוקת תקציב 97 לא צודקת, ואני לא מרשה שום חלוקה
תקציבית כל שהיא לאף רשות מקומית מתוך המסגרת שנקבעה לדרוזים וצ'רקסים
ללא הסכמת המזכירות שמייצגת את הפורום.

טיפולכם.

בכבוד רב

מופיד עאמר
ראש מ.מ. חורפיש

ומזכיר ועד ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות

העתק: מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

✓ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מנכ"ל משרד הפנים.

ראש אגף תאום מעקב ובקרה.

מנהל מחוז משרד הבינוי והשיכון.

ראשי רשויות דרוזיות וצ'רקסיות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ו באייר התשנ"ז
2 ביוני 1997

חיק: מש/מוסדות ציבור



לכבוד
מר מופיד עמאר
ראש המועצה המקומית
חורפיש

א.נ.,

הנדון: חורפיש - השתתפותנו התקציבית בבניית מוסדות ציבור

הנני שמחה להודיעך כי בתכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1997 הוחלט לאשר לכם תקציב עבור מוסדות הציבור הר"מ:

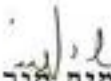
א. מתנ"ס - 2,450,000 ש"ח

ב. אולם ספורט/תכנון - 300,000 ש"ח

שחרור התקציבים לבניית המתנ"ס יתבצע לאחר קבלת חשבונות קבלניים כמקובל ועפ"י הקריטריונים של משב"ש.

הוצאת הזמנה תקציבית לתכנון אולם הספורט תעשה לאחר שנקבל חוזה חתום ביניכם ובין המתכנן המבצע את אולם הספורט.

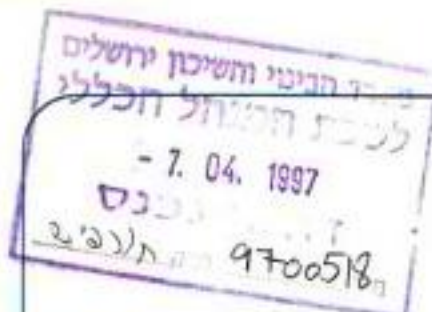
בכבוד רב,


שלומית מזור
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר פרח חביב - החברה למתנ"סים, קניון מלחה י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

68-18



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ה באדר התשנ"ז
3 באפריל 1997

מספר: 496/100

לכבוד
מר מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית
חורפיש

..א.

הנדון: חורפיש - השלמות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1997

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1997 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 1,200,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב

מירון דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהל אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

41-08



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

לוח לסיור סגן השר לחריש וחורפיש בתאריך 24.12.96

06:45 - יציאה מהמשרד בירושלים

07:30 - מפגש בצומת קוקה קולה עם אנשי ב"ב ות"א

08:45 - פגישה בכניסה לחריש עם ראש המועצה.

08:45-10:30 - סיור בחריש + פגישה עם ראש מועצת חריש.

10:30-12:00 - נסיעה לחורפיש

12:00-13:00 - קבלת פנים והענקת אזרחות כבוד במועצה המקומית חורפיש

13:00-13:15 - הנחת אבן פינה לבית יד לבנים.

13:15-14:30 - סיור ביישוב חורפיש + ארוחת צהרים.

14:30-15:00 - ביקור נימוסים בביתו של ראש המועצה.

סיור מהנה !

משתתפים : הרב מאיר פרוש - סגן השר
 הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
 הרב אברהם רבינוביץ - עוזר סגן השר
 שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר
 יוסי דייטש - עוזר סגן השר
 משה אילת - יועץ תקשורת
 ישראל פרוימוביץ - עוזר סגן השר
 משה פרידמן - דובר המשרד
 משה רובינשטיין - מנהל אגף תיחום ובקרה
 אלישע פלג - יועץ השר
 וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
 אחז בן ארי - עוזר שר התשתיות
 יהודה לוי - עוזר מנכ"ל
 אנון לביא - מנהל אגף תכנון ובקרה
 שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
 צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון בינוי ערים
 איזי לרר - קב"ט המשרד.

איש הקשר : וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה (ע) 04-8676288
 04-8686242
 (ב) 04-8251006
 (פ) 050237040



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב"ה

פגישת סגן השר
עם ראש המועצה חורפיש

ביום 20.1.97

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: יב' בטבת תשנ"ז
22 בדצמבר 1996

חורפיש

- (1) ישוב עתיק יומין קיים מלפני 700 שנה בערך.
 - (2) מונה כ- 4500 תושבים, מוקם על אחת הגבעות בגליל בגובה של 700 מטר, על ציר כביש מס' 89 בין מעלות לסאסא.
 - (3) הישוב שוכן על קו הגבול הצפוני, וכלול בישובי קו עימות.
 - (4) מרבית צעירי הישוב משרתים בדרגות הבטחון למיניהם.
 - (5) הישוב שכל 22 חללים מטובי בניו שנפלו במערכות ישראל.
 - (6) תחום שפוט המועצה מאז קינון המועצה - 4000 דונם
- | | |
|----------------|-------------|
| תחום המתאר | - 1300 דונם |
| מס' משפחות | - 850 |
| מס' יחידות האב | - 800 |

הישוב מנוהל ע"י רשות מוניציפאלית החל משנת 1967, מונה 9 חברים במספר.

המאמין בישוב

- (1) נוף כפרי שקט, סביבה ירוקה ומקסימה ואיכות חיים נפלאים.
- (2) קרבת הכפר להקדש נביא סבלאן עה"ש.
- (3) הישוב מהווה תחנת ביניים וחולית קשר בין הדרוזים בישראל, לבנון וסוריה, בהיותו הישוב הדרוזי הצפוני בארץ.

התפלגות האוכלוסיה לפי גילאים

365	- 0 - 3
280	- 3 - 5
765	- 5 - 11
475	- 11 - 18
2280	- 18 - 65
335	- ומעלה - 65
4500	סה"כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

התפלגות האוכלוסיה לפי התעסוקה

150 - חיילים סדירים
450 - בשירותי הבטחון
150 - עובדי שירותים והוראה
250 - פנסיונרים
250 - טקסטיל, תעשייה ובנין
180 - מובטלים
500 - ע. בית
70 - מוגבלים ונכים

2000 בסה"כ

חינוך ותרבות

- 4 גנים חובה
- 5 גנונים טרום חובה
- שני בתי ספר יסודיים
- בית ספר מקיף שש שנתי
- ספריה ציבורית ע"ש חללים מבני חורפיש
- סגרש בדורגל
- מרכז פיס קהילתי, 600 מ"ר נטו לאימונים בלבד, אינו הקני למשחקי ליגה.
- מועדון קליעה + חדר כושר, במבנה שכור.

בריאות

- קופ"ח כללית - מבנה שכור
- קופ"ח לאומית - מבנה שכור
- תחנה לבריאות המשפחה
- רכב הצלה - אמבולנס

רווחה

קיימת לשכה עצמאית, מספקת שירותים חברתיים לקהילה.
הלשכה ממוקמת בחדר אחד בבנין המועצה, במצב זה לא ניתן לספק שירותים
לפונים באופן דיסקרטי.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 3 -

בטחון

שלושה מקלטים ציבוריים
ג'יפ בטחון
מחסן נשק
מחסן מל"ח

תעשייה

4 מתפרות מעסיקות כ- 400 בנות, לרבות בתי מלאכה זעירים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

חורפיש

תאריך: 22/12/96

אוכלוסיה 4,500 נפש

הוצעת הבניה עבודה 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
250,000			93,351	73,283	151,802		תכנון
					300,000	203,668	מים
							ביוב
3,250,000	3,500,000	3,726,000	1,581,442	1,012,644	33,930	605,513	נבישים, ביוב, מים + חשמל ותאורה
		50,000	46,284	307,861			חשמל
							שיקום וחיזוק שכונות
2,800,000	2,000,000	150,000					מספרות ציבור מתג"ס
-	100,000						סעון יום
1,200,000	1,700,000	700,000				400,000	שכונות וחיזוק
7,500,000	7,300,000	4,626,000	1,721,077	1,393,788	485,732	1,339,415	סה"כ

108-12

בשכונות וחיזוק בשנה 1997 - 2,300,000 ש"ח ובשלב א' 1,200,000 ש"ח
סיוני 1997 שרם אושרה.

שווקי קרקעות

א. ש"ח קריסה מתוך 299 מגורים
שווקי 274 מגורים
יגרה לשווק 1997 25 מגורים

ב. בשלבי קבלת קרקע להכנת הרחבת השכונה הקיימת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
סחח חיפה והעמקים

- 5 -

יג. המגזר הדרוזי

המתחז קיבל את הטיפול במגזר הדרוזי ב- 1992, ללא תוכניות
בנין עיר וללא תוכניות עבודה.

למרות הקשיים שנערמו בדרכינו הצלחנו להתגבר ולהכין תוכנית עבודה
שתתן מענה לשכונות החיילים המשוחררים שהופעלו בשנים קודמות,
ולשכונות חדשות שיש לפתחם.
התכנית כוללת את כל העבודות שיש להשלים בשכונות הקיימות, אבל
במגבלות התקציביות לא נוכל להשלים בשנים הקרובות את עבודות
הפתוח בשכונות המאוכלסות.

במגזר הדרוזי התקציבים גדלו משנה לשנה.

1991 התקציב היה בסך של 5,000,000 ש"ח

1992 התקציב היה בסך של 10,000,000 ש"ח

1993 התקציב היה בסך של 18,000,000 ש"ח

1994 התקציב היה בסך של 18,000,000 ש"ח

1995 אושר תקציב בסך של 43,000,000 ש"ח

1996 אושר תקציב בסך של 74,000,000 ש"ח

1997 הצעת תקציב בסך של 74,000,000 ש"ח

שווק מגרשים 1995 - 1992 - במגזר הדרוזי

סה"כ מגרשים 3,997

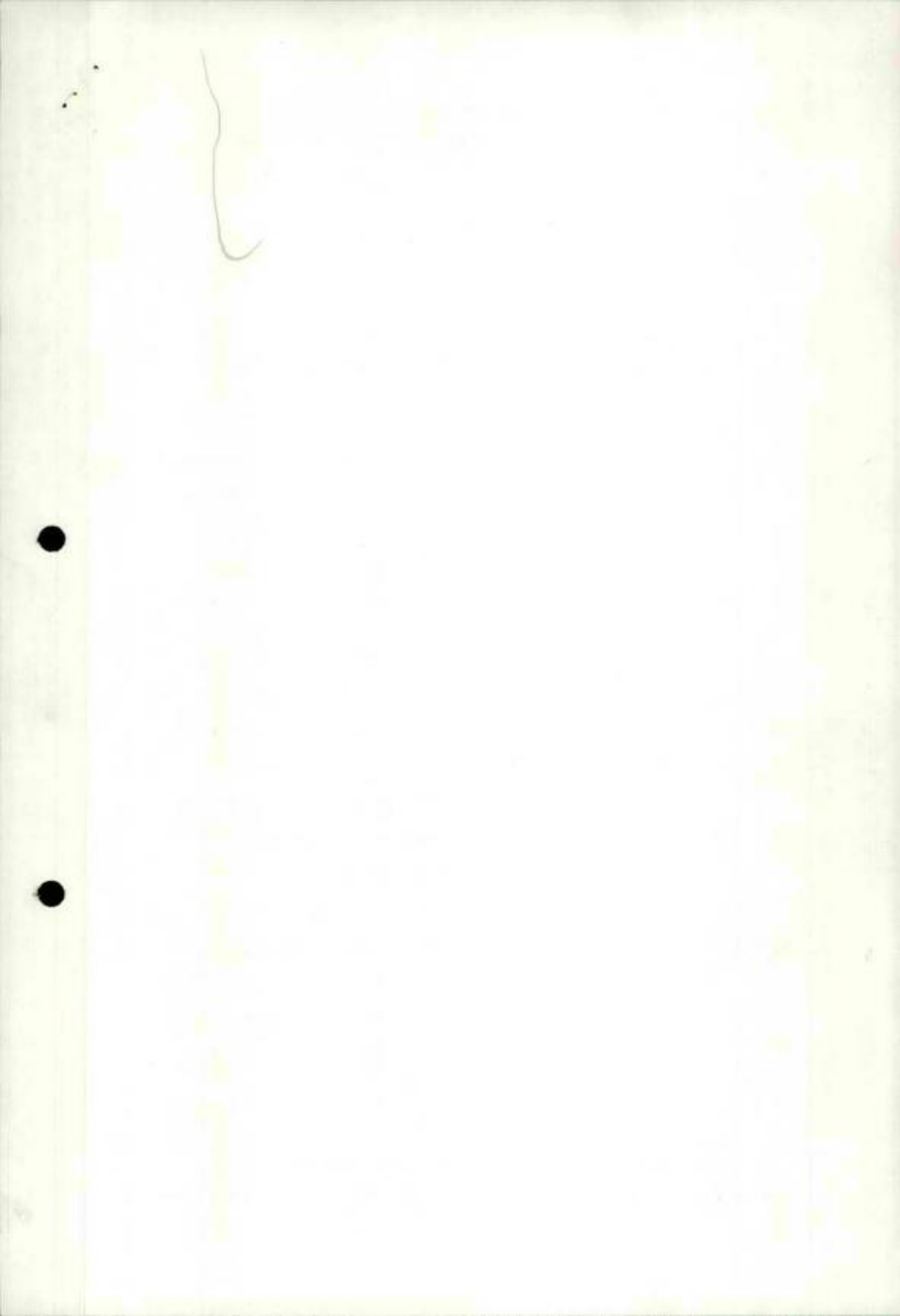
שווק מ- 1992 1,349

לשווק ב- 1996 454

יתרה לשווק 1,284

בחכנון 910

ביקוש שנתי ממוצע 450 מגרשים



תיק סק"ל 181

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

המגזר הדרוזי והצ'רקסי

ביקור משרד ר/הממשלה

פקיעין

חורפיש

ב- 6/4/97

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: יא' באדר ב' תשנ"ז

20 במרץ 1997

דרוזים

לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל המשרד

משב"ש י-ם

א.נ.,

הנדון: ישובי דרוזים וצ'רקסים

המחוז קיבל את הטיפול במגזר הדרוזי ב- 1992, ללא תוכניות בנין עיר וללא תוכניות עבודה.

למרות הקשיים שנערמו בדרכינו הצלחנו להתגבר ולהכין תוכנית עבודה שתתן מענה לשכונות החיילים המשוחררים שהופעלו בשנים קודמות, ולשכונות חדשות שיש לפתחם.

התכנית כוללת את כל העבודות שיש להשלים בשכונות הקיימות, אבל במגבלות התקציביות לא נוכל להשלים בשנים הקרובות את עבודות הפתוח בשכונות המאוכלסות.

במגזר הדרוזי התקציבים גדלו משנה לשנה.

1991	התקציב היה בסך של	5,000,000 ש"ח
1992	התקציב היה בסך של	10,000,000 ש"ח
1993	התקציב היה בסך של	18,000,000 ש"ח
1994	התקציב היה בסך של	18,000,000 ש"ח
1995	התקציב היה בסך של	43,000,000 ש"ח
1996	התקציב היה בסך של	76,160,000 ש"ח
1997	הצעת תקציב בסך כ-	74,000,000 ש"ח

שווק מגרשים 1996 - 1992 - במגזר הדרוזי

סה"כ מגרשים 3,997

שווק מ- 1996-1992 1,495

לשווק ב- 1997 430

יתרה לשווק 1282

בתכנון 790

ביקוש שנתי ממוצע 480 - 450 מגרשים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

(1) שכ' חיילים משוחררים

במסגרת הקמת שכ' חיילים משוחררים, המחוז מטפל בכל הישובים הדרושים והצ'רקסים באיתור קרקעות ופיתוחן.

כיום ישנם תב"עות מאושרות כ-	3,237 יח"ד
מזה שוקו עד היום כ-	1,495 יח"ד
קיימת דרובה של כ-	1,742 יח"ד
בתכנון	790

בנוסף לנ"ל, המחוז מטפל בתכנון שכ' חדשות או הרחבת שכ' קיימות בכ- 900 יח"ד.

הדרישה השנתית למגרשים היא כ- 480 מגרשים לשנה.

המחוז ביחד עם רשויות מקומיות פועל לאיתור קרקעות נוספות לצרכי הרחבת הישובים.

לאחר האיתור, הנתונים מועברים למינהל מקרקעי ישראל לבדיקת בעלויות.

לא פעם אחת קורה שהקרקעות שאותרו על ידינו והרשות המקומית אינם בבעלות המדינה.

לדוגמא הישוב עוספיה נמצא במחסור חמור של קרקעות לבניה. כל מאמצינו לאיתור קרקעות נענו בשלילה ע"י המינהל וגורמים אחרים.

מצ"ב טבלת מלאי הקרקעות.

(2) מבני ציבור

תקציב להקמת מבני ציבור היה כל השנים מועט, רק בשנת 1995 המשרד תיקצב כ- 6,000,000 ש"ח להקמת מוס"צ עקב החלטת הממשלה לשיוויון במגזר הדרוזי והצ'רקסי.

בשנת 1996 המשרד פעל במסגרת ועדת המנכ"לים לאיגום תקציבים לבניה מוסדות ציבור ותוקצב סכום של 23,000,000 ש"ח. לאור הנ"ל הוצאו הזמנות לרשויות המקומיות לביצוע הפרויקטים המוסכמים.

לגבי תקציב 1997, החקיימה פגישה בימים 16-17/10/96 עם כל ר/רשויות דרוזיות וצ'רקסיות בפגישות נפרדות לצורך הכנת תכנית עבודה 97 למוסדות ציבור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 3 -

באותה ישיבה נמסרו דרישות הרשויות המקומיות אשר נמצאים בשלבי סיווג.

טרם קבלנו פרוגרמה מאושרת לשנת 1997.

(3) פתוח שכונות ותיקות

לאחר מספר שנים שהמגזר לא קיבל תקציבים לפתוח שכונות ותיקות החל משנת 1995 הועברו גם תקציבים לפעולות

1995 -	8,000,000 ש"ח
1996 -	27,450,000 ש"ח
1997 -	24,650,000 ש"ח בשלב א' 13,700,000 ש"ח (כולל 3,000,000 שקום שכונות)

(4) שיווק מגרשים בשכונות לפי קריטריונים (נשואים-רוקים)

בהתאם להחלטת השר לשעבר מר בנימין בן אליעזר כיו"ר מועצת המינהל מקרקעי ישראל מה- 3/5/96 הוחלט בסעיף מס' 5:

"בהקצאה בדרך של הרשמה והגרלה תינתן עדיפות למשפחות מחוסרות דיור על פני יחידים. על פי הקריטריונים שנקבעו לענין זה על ידי משרד הבינוי והשיכון".

ההחלטה מתייחסת לגבי אזורי עדיפות לאומית בלבד.

מצ"ב ההחלטה ומכתבו של מר ישראל שורץ מה- 17/10/96.

(5) שקום שכונות

במגזר הדרוזי והצ'רקסי קיימים 7 ישובים הכלולים בשיקום ובחיזוק שכונות כמפורט מטה:

בית ג'אן
ירכא
עוספיה
ג'וליס
מג'אר
סאג'ור
כפר קמא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 4 -

המשרד פועל החל משנת 1993 ובמסגרת הנ"ל הושקעו עד היום:
בשקום שכונות פיזי 9,650,000 ש"ח.
בשקום שכונות חברתי 1,225,000 ש"ח.

לגבי ישובים נוספים, בהתאם לדרישות ר/רשויות נעשו סקרים ע"י
המשרד בשיתוף עם הרשות המקומית.

הסקרים הועברו למשרד הראשי לאגף הפיזי והחברתי של שקום שכונות
והמסקנות היו שהישובים לא עונים לקריטריונים של שקום שכונות
כדוגמא: דאלית אל כרמל.

תקציב 1997

תקציב שקום שכונות פיזי לשנת 1997 הוא 3,000,000 ש"ח
(כחלק מתוך תקציב שכונות ותיקות).

בכבוד רב,

ויילי קרפ
מנהל מחוז

51-10

מלאי תכנון • יזכ' חיילים משוחררים דרוזים וצ' ים

תאריך: 1/12/96

(21) 148-211

ביקוש שנתי למגרשים	ס ה " כ מ ג ר ש י מ										ה י ש ר ב	
	בתכנון		י ת ר ה		לשווק 1997	שווקו		רוויה	בנה ביתך	יח"ד סה"כ		
	רוויה	בנה ביתך	רוויה	בנה ביתך		סה"כ מזה 1996						
30			--		20	15	98	--	118	118	שכ' קיימת	אבו סנאן
60	--	--	60	50	70		67	60	187	247	שכ' קיימת	בית ג'אן
	100	150								250	שכ' חדשה	
30	--	--	--	--	5		52	--	57	57	שכ' קיימת	ג'וליס
			30	40	50			30	90	120	שכ' חדשה	
20			--	5	19		19	--	43	43	ג'ח-קיימת	ינוח-ג'ח
			110	80	30	19	19	110	129	239	ינוח-חדשה	
50	--	--	60	--	3		60	60	63	123	שכ' קיימת מערבית	דלית אל כרמל
	--	--	114	89	50	83	83	114	222	336	שכ' חדשה מזרחית	
30			--		25	37	274		299	299	שכ' קיימת	חורפיש
20			--	--	3		58	--	61	61	שכ' קיימת	ירכא
35	--	--	--	119	12		9	--	140	140	כסרא - שכ' קיימת	כסרא-סמיע
			21	51	35	13	13	21	99	120	סמיע - שכ' חדשה	

ביקוש שנתי למגרשים	ס ה " כ - מ . ש י ם										ה י ש ו ב	
	בתכנון		יתרה		לשווק 1997	שווקו		רוויה	בנה ביתך	יח"ר סה"כ		
	רוויה	בנה ביתך	רוויה	בנה ביתך		סה"כ מזה 1996						
10	--	--	--		2		44	--	46	46	שכ' קיימת	כפר קמא
	--	--	--	206	20		-	--	226	226	שכ' חדשה	
70	--	--	--	--	18		310	--	328	328	שכ' קיימת	מג'אר
	62	188								250	שכ' חדשה	
10	--	--	--		3		24	--	27	27	שכ' קיימת	סאג'ור
	10	30			--		-			40	שכ' חדשה	
30	--	--	--		4		75	--	79	79	שכ' מזרחית	עוספיה
10				44	15		21	--	80	80	שכ' מזרחית	עין אל אסד
25	--	--	--	112	15	18	113	--	240	240	שכ' צפונית	פקיעין
10	--	--	--	--	3		37	--	40	40	שכ' קיימת	ריחאניה
				16	12				28	28	שכ' חדשה	
20			75		16		59	75	75	150	שכ' חדשה	שפרעם
20			--	--	--		60	--	60	60	שכ' חיילים קיימת	ראמה
	100	150							--	250	שכ' חיילים חדשה	
480	272	518	470	812	430	185	1495	470	2,737	3,997	סה"כ	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 20/3/97

1997						1996						י ש ו ב
			תקציב השלמות פיתוח									
סריב	מוסדות ציבור	שיקום/שכ' חברתי	שיקום/חיווך שכונות	שכונות וחיקות	פתוח שכ' חיילים	סריב	מוסדות ציבור	שיקום שכ' חברתי	שיקום/חיווך שכונות	שכונות וחיקות	פתוח שכ' חיילים	
1,150,000	ת ב נ י ח ע ב ו ר ט ס ס ו כ מ ה			800,000	350,000	5,387,000	1,850,000			2,200,000	1,337,000	אבו סנאן
4,030,000		180,000	420,000	880,000	2,550,000	4,345,000	3,100,000	450,000	500,000	700,000		בית ג'אן
2,540,000			400,000	990,000	1,150,000	8,038,000	1,700,000		450,000	4,700,000	1,188,000	בוליס
3,100,000				1,000,000	2,100,000	8,677,000	2,500,000			3,200,000	2,977,000	דאלית אל ברמל
4,250,000				1,200,000	3,050,000	7,313,000	2,100,000			1,700,000	3,513,000	חורמיש
2,766,000				800,000	1,966,000	4,896,000	900,000			1,500,000	2,496,000	יאנוח-ג'את
2,060,000		260,000	500,000	800,000	500,000	3,904,000	1,200,000	170,000	840,000	1,500,000	194,000	ירכא
3,630,000			450,000	1,030,000	2,150,000	5,641,000	2,000,000		570,000	700,000	2,371,000	מב'אר
3,250,000				800,000	2,450,000	3,983,000	500,000			2,500,000	983,000	כסרא-סמיע
860,000			360,000	500,000		3,810,000	1,500,000		360,000	1,950,000		כפר קמא
1,580,000		180,000	600,000	200,000	600,000	4,352,000	500,000	110,000	1,610,000	1,100,000	1,032,000	סאג'ור
970,000			270,000	700,000		6,050,000	2,900,000		50,000	3,100,000		עופסיה
1,050,000				200,000	850,000	310,000	100,000			200,000	10,000	עין אל אסד
2,200,000				800,000	1,400,000	4,453,000	1,450,000			650,000	2,353,000	פקיעין
700,000					700,000	1,039,000				350,000	689,000	כפר ראפסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

1997						1996						י ש ו ב	
			תקציב השלמות פיתוח										
סה"כ	מוסדות ציבור	שיקום שכ' חברתי	שיקום/חיזוק שכונות	שכונות ותיקות	סהות שכ' חיילים	סה"כ	מוסדות ציבור	שיקום שכ' חברתי	שיקום/חיזוק שכונות	שכונות ותיקות	סהות שכ' חיילים		
150,000	ת כ נ י ת ע ב ו ד ה ס ר ס ו כ מ ה				150,000	570,000	100,000		100,000	200,000	270,000	ריחניה	
500,000					500,000	2,026,000	600,000		600,000	1,000,000	426,000	שפרצם	
						200,000				200,000		כסר יאסיף	
1,600,000					1,600,000								חכנון
500,000					500,000								חשכונות סופיים
350,000					350,000	163						163	סקות
350,000					350,000								מרירות
37,586,000			620,000	3,000,000	10,700,000	23,266,000	75,377,000	23,000,000	325,000	4,600,000	27,450,000	20,002,000	סה"כ
1,000,000						1,000,000	1,000,000					1,000,000	יר לבנים
38,586,000			620,000	3,000,000	10,700,000	24,266,000	76,157,000	23,000,000	325,000	4,380,000	27,450,000	21,002,000	סה"כ כללי
			24,695,000		21,856,000							מסגרת תקציבית	
				10,995,000								יתרה בלהי מחולקת	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

אבו סנאן

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה - 9,800 נפש

הכנית עב' 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
350,000	1,337,000	634,000	890,072	1,269,470	836,327		כבישים, מים, ביוב חשמל + חבנון
							שיקום וחידוש שכונות
	1,000,000						פוסדות ציבור - מתנ"ס
				100,000			מגרש ספורט
		200,000		200,000			בריכת שחייה
				1,000,000			קבר יתרו
	350,000	500,000					ספריה
		250,000					מיני מתנ"ס
	500,000						מעון יום
800,000	2,200,000	500,000			200,000	390,000	שכונות וחיכות
1,150,000	5,387,000	2,084,000	890,072	2,569,470	1,036,327	390,000	סה"כ

25-2

לגבי פוסדות ציבור חומנית עבורה ל: 1997 טרם סוכמה

לגבי שכונות וחיכות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

בית ג'אן

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה - 7,500 נפש

הכנייה ע"י 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
2,550,000		1,143,000	1,450,000	1,667,726	137,457	96,026	כבישים, מים, ביוב חשמל + חינוך
420,000	500,000	500,000	300,000	300,000			שיקום וחינוך שכונות
180,000	45,000	150,000	200,000				חברתי
	2,500,000	350,000					מוסדות ציבור - מתגים
	100,000						מעון יום
	500,000						בריכת שחייה
880,000	700,000	700,000				450,000	שכונות ותיקות
4,030,000	4,345,000	2,843,000	1,950,000	1,967,726	137,457	546,026	סה"כ

25-2

לגבי מוסדות ציבור חובות עבודה ל- 1997 שים סוכמה

לגבי שכונות ותיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

ג'ולים

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה - 4,000 נפש

תכנית ע"ב 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
1,150,000	1,188,000	706,000		1,786,577	525,421		כבישים, מים, ביוב חשמל + הכנף
400,000	450,000	500,000	400,000	300,000			שיקום וחידוש שכונות
				75,000			מוסדות ציבור מגרש בורסל
	1,200,000	700,000					אולם ספורט
	500,000						מרכז יום לקשיש
990,000	4,700,000	500,000			725,000		שכונות וחיקות
2,540,000	8,038,000	2,406,000	400,000	2,161,577	1,250,421		סה"כ

25-2

לגבי מוסדות ציבור חובנית עבורה ל- 1997 שים סוכמה

לגבי שכונות וחיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

דאלית אל כרמל

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה - 11,460 נפש

תכנית עב' 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
2,100,000	2,977,000	1,087,000	1,851,940	483,617	998,515	81,731	כבישים, מים, ביוב השמל + חבנון
							שיקום וחידוק שכונות
	2,500,000	270,000					מוסדות ציבור - מתנ"ס
					300,000		מרכז פיס קהילתי
1,000,000	3,200,000	800,000			650,000	275,000	שכונות וחדיקות
3,100,000	8,677,000	2,157,000	1,851,940	483,617	1,948,515	356,751	סה"כ

25-2

לגבי מוסדות ציבור חוכנית עבורה ל- 1997 טרם סוכמה

לגבי שכונות וחדיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

1991 - 1997

חורפיש

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה 4,500 נפש

הכניה טב' 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
3,050,000	3,513,000	3,776,000	1,721,077	1,393,788	485,732	809,181	כבישים, ביוז, מים, חשמל ותאורה + תכנון
							שיקום וחיזוק שכונות
—	2,100,000	150,000					מוסדות ציבור מתג'ס
—							מעון יום
1,200,000	1,700,000	700,000				400,000	שכונות ותיקות
4,250,000	7,313,000	4,626,000	1,721,077	1,393,788	485,732	1,209,181	סה"כ

א25-2

לגבי מוסדות ציבור תוכנית עבודה טים מוכנה.

לגבי שכונות ותיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

יאנוח ג'את

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה 3,620 נפש

תכנית ע"י 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
1,966,000	2,496,000	1,115,000	1,029,585	511,222	122,544		כבישים, ביוז, טים, חשמל + תכנון
							שיקום וחידוק שכונות
	900,000						מוסדות ציבור אולם ספורט
800,000	1,500,000	600,000			300,000	500,000	שכונות ותיקות
2,766,000	4,896,000	1,715,000	1,029,585	511,222	422,544	500,000	סה"כ

א25-2

לגבי מוסדות ציבור תוכנית עבודה טים מוכנה.

לגבי שכונות ותיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

ירכא

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה - 9,200 נפש

תכנית ע"י 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
500,000	194,000	882,000	1,049,091	1,736,092	300,000	220,000	כבישים, מים, ביוב חשמל + תכנון
500,000	840,000	600,000	150,000				שיקום וחיזוק שכונות
260,000	170,000	200,000					חברתי
	1,200,000	150,000					מוסדות ציבור-מתג"ס
800,000	1,500,000	500,000			330,000		שכונות התיקות
2,060,000	3,904,000	2,332,000	1,199,091	1,736,092	630,000	220,000	סה"כ

25-2

לגבי מוסדות ציבור תוכנית עבודה ל- 1997 ש"ס סוכסה

לגבי שכונות ותיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

מג'אר

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה 14,400 נפש

תכנית ע"ב 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
2,150,000	2,371,000	4,501,000	2,324,645	1,250,159	305,599	249,731	כבישים, ביוב, מים, חשמל + חנוך
450,000	570,000	300,000	100,000	100,000			שיקום וחידוש שכונות
	2,000,000	150,000					מסדרות ציבור-מחנ"ס
1,030,000	700,000	500,000				225,000	שכונות וחיקוח
3,630,000	5,641,000	5,451,000	2,424,645	1,350,159	305,599	474,731	סה"כ

א25-2

לגבי מסדרות ציבור הוכנית עבורה טרם סוכמה.

לגבי שכונות וחיקוח הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

כסרא סמיע

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה 4,900 נפש

תבנית עב' 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
2,450,000	983,000	2,161,000	475,599	1,037,971	80,636		כבישים, ביוז, מים, חשמל + הכנף
							שיקום ודיוק שבועות
		1,000,000					מסדרות עיבוד-מחנ"ס
	500,000						שטחי מפרט
800,000	2,500,000	700,000			449,644	225,356	טכנות וחיקות
3,250,000	3,983,000	3,861,000	475,599	1,177,825	530,280	225,356	סה"כ

א25-2

לגבי מסדרות עיבוד חכנית עבודה טרם סוכמה.

לגבי שבועות וחיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

כפר כמא

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה - 2,210 נפש

תכנית עב' 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
		375,000	844,770	1,493,725	242,242	28,000	כבישים, מים, כיוו חשמל + חנוך
360,000	360,000	400,000	100,000	100,000			שיקום וחזקת שכונות
	1,000,000	340,000	517,000				מוסדות ציבור בריכת שחייה
	500,000						אולם ספורט
500,000	1,950,000	500,000			375,000	335,000	שכונות ותיקות
860,000	3,810,000	1,615,000	1,461,770	1,593,725	617,242	363,000	סה"כ

25-2

לגבי מוסדות ציבור תוכנית עבודה ל- 1997 מים מוכמה

לגבי שכונות ותיקות הסכמים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

סאג'ור

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה - 3,000 נפש

הכנית עב' 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
600,000	1,032,000	693,000	453,202	208,375	53,702		כבישים, מים, ביוב חשמל + הכנון
600,000	1,610,000	400,000	100,000				שיקום וחידוק שכונות
180,000	110,000	150,000					חברתי
					100,000		מוסדות ציבור גן ילדים
	500,000	150,000					סתנ"ס
200,000	1,100,000	600,000			160,000		שכונות וחיקות
1,580,000	4,352,000	1,993,000	553,202	208,375	313,702		סה"כ

25-2

לגבי מוסדות ציבור חוכנית עבודה ל- 1997 טרם סוכמה

לגבי שכונות וחיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

עוספיה

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה - 9,200 נפש

הכנסות ע"ב 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
		894,000	1,730,405	1,403,818	1,659,667		כבישים, מים, ביוג חשמל + תכנון
270,000	50,000	300,000	50,000	300,000			שיקום ודיוק שכונות
	1,400,000	900,000					פנסדות ציבור-בתנ"ם
	1,500,000						אולם ספורט
700,000	3,100,000	500,000			300,000	450,000	שכונות ותיקות
970,000	6,050,000	2,594,000	1,780,405	1,703,818	1,959,667	450,000	סה"כ

25-2

לגבי פנסדות ציבור חובנית עבורה ל- 1997 טים מוכנה

לגבי שכונות ותיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

עין אל אסד

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה 750 נפש

הכנית עב' 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
850,000	10,000	769,000	608,327				כבישים, ביוז, מים, חשמל + תכנון
							שיקום וחידוק שכונות
	100,000						מוסדות ציבור שלוחת מתג'ס + ספרייה
200,000	200,000	200,000			200,000		שכונות ותיקות
1,050,000	310,000	969,000	608,327		200,000		סה"כ

א25-2

לגבי מוסדות ציבור תוכנית עבודה טרם סוכמה.

לגבי שכונות ותיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

פקיעין

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה 3,600 נפש

הכנית עב' 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
1,400,000	2,353,000	2,317,000	1,007,868	958,556	164,313	100,000	כבישים, ביוז, מים, חשמל + תכנון
							שיקום וחידוש שכונות
	950,000	1,060,000					מוסדות ציבור-מתגים
	500,000						אולם ספורט
800,000	650,000	500,000				250,000	שכונות ותיקות
2,200,000	4,453,000	3,877,000	1,007,868	958,556	164,313	350,000	סה"כ

א25-2

לגבי מוסדות ציבור תוכנית עבודה שים סוכמת.

לגבי שכונות ותיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

כפר ראמה

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה 2,500 נפש (דרוזים בלבד)

הכנית עב' 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
700,000	689,000	1,870,000	93,000				כבישים, ביוז, מים חשמל + תכנון
							שיקום וחידוק שכונות
							מוסדות ציבור
	350,000						שכונות וחיקוק
700,000	1,039,000	1,870,000	93,000				סה"כ

א25-2

לגבי מוסדות ציבור תוכנית עבורה שרם סיכמה.

לגבי שכונות וחיקוק הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

1991 - 1997

ריחניה

תאריך: 20/3/97

אוכלוסייה 1,000 נפש

הכניה ע"י 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
150,000	270,000	553,000	46,873	300,000			כבישים, ביוז, מים, חשמל + הכנף
							שיקום וחידוק שכונות
	100,000						מוסדות ציבור שלוות מתג"ס + סמ"ה
	200,000	200,000			100,000		שכונות וחיקות
150,000	570,000	753,000	46,873	300,000	100,000		סך"כ

א25-2

לגבי מוסדות ציבור חובנית עבודה טרם סוכמה.

לגבי שכונות וחיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

שפרעם

אוכלוסייה 4,100 נפש (דרוזים בלבד) תאריך: 20/3/97

הכניית עב' 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
500,000	426,000	933,000	449,401	134,270			כבישים, מים, ביוב, חשמל + תכנון
							שיקום וחיזוק שכונות
	100,000 500,000						מוסדות ציבור - מערון נוער עליונות מתג'ס
	1,000,000	250,000					שכונות ותיקות
500,000	2,026,000	1,183,000	449,401	134,270			סך"כ

א25-2

לגבי מוסדות ציבור תוכנית עבודה טרם סוכמה.

לגבי שכונות ותיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

כפר יאסיף

תאריך: 20/3/97

אוכלוסיה 300 נפש דרוזים

חכנית ע"י 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
							כבישים, ביוז, סיס, חשמל + חנוך
							שיקום וחידוק שכונות
							מוסדות ציבור
	200,000						שכונות ותיקות
	200,000						סחי"כ

25-2 א

לגבי מוסדות ציבור תובנית עבורה שים סוכנות.

לגבי שכונות ותיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

תאריך: 17/10/96
סימוכין: ג-49(10-96)

משרד הבינוי והשיכון		
מחוז חיפה		
21-10-1996		
מחוז	מחוז	מחוז

אל:

מר שאמס עמר

סגן מנהל מחוז חיפה

שלום רב,

הנדון: מכירת מגרשי בנה ביתך.

בהמשך לשיחותנו בנדון בעבר, רצ"ב החלטת מועצת מינהל מקרקעי ישראל לפיה באיזורי עדיפות לאומית תינתן למשפחות חסרות דירה עדיפות על פני יחידים (סעיף 5).
אני מקווה כי הבעיה שהעלת בפני בנושא זה באה על פתרונה.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה



מינהל מקרקעי ישראל

החלטה מספר: 760

ישיבה מספר: 305

מיום: 3/05/96



מדינת ישראל

הנדון: תכנית "בנה ביתך"

מודיעים בזאת כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ד-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום י"ד אייר תשנ"ו (3 במאי 1996) כדלקמן:

1. בחלטה זו:

"קרקע" - קרקע לבניה עצמית.

"אזורי עדיפות לאומית" - אזורי עדיפות לאומית א' ו- ב' כפי שנקבעו בהחלטת הממשלה מס' 721 מיום ב' בשבט תשנ"ג, 24 בינואר 1993 כפי שתתוקן מעת לעת בהחלטות ממשלה.

"בן המקום" - מי שהוא בן יותר מ 18 שנים, ומקום מגוריו חקבוע הינו בתחום שיפוטה של הרשות המוניציפלית שבה ייבנה הפרויקט.

"בני משפחה מדרגה ראשונה" - בני זוג, בן, בת, אח, אחות, הורים.

2. קרקע תשווק בדרך של מיכרו בלבד.

3. על אף האמור בסעיף 2 לעיל, באזורי עדיפות לאומית ניתן להקצות קרקע גם בדרך של הרשמה והגרלה.

4. ניתן לקבוע כי חלק מהמגרשים יוקצה לבני המקום, ובלבד שמספר המגרשים שיובטחו בדרך זו לא יעלה על עשרים אחוזים (20%) מהמגרשים המוצעים לציבור באותו מועד. הקצאה לבני המקום תעשה בדרך של הרשמה והגרלה בלבד.

5. בחקצאה בדרך של הרשמה והגרלה תינתן עדיפות למשפחות מחוסרות דיור על פני יחידים, על פי הקריטריונים שנקבעו לענין זה על ידי משרד הבינוי והשיכון.

6. באזורים שאינם אזורי עדיפות לאומית ייקבע מחיר המגרשים שיוקצו לבני המקום, על פי ממוצע המחירים שנקבעו למגרשים ששווקו באותו מקום בדרך של מיכרו, משוקלל למיר מגרש.



מינהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל

7. בהקצאת קרקע בדרך של הרשמה והגדרה לא יוכל להשתתף מי שהוקצה לו או לבן זוגו מגרש בדרך זו בחמש השנים שקדמו להקצאה הנוכחית.
8. בהקצאה בדרך של הרשמה והגדרה לא יהיה הזוכה רשאי להעביר את זכויותיו בקרקע במשך שלוש שנים מיום סיום הבניה (קבלת טופס 4).
9. בכפוף לאמור לעיל תהיה הרשות המוניציפלית אחראית לפרסום הקריטריונים לזכאות להשתתפות בהרשמה והגדרה כ "בן המקום" לא יאוחר מ- 15 יום לפני יום פרסום המכרז על ידי המינהל. היה והרשות לא תפרסם קריטריונים - יחולו הקריטריונים שיקבעו בהוראות אנף של מ"י.
10. הרשות המוניציפלית תפרסם בפומבי, לא יאוחר ממועד שיקבע מראש ובנפרד לגבי כל מכרז, את רשימת "בני המקום" כאמור בסעיף 9 לעיל, ותאפשר למי שסבור שהוא זכאי להיכלל בה להגיש בפניה ערר.
11. השתתפות במיכרז יחד עם אחר תותר רק אם המשתתפים הינם בני משפחה מדרגה ראשונה.
12. בני זוג רשאים להשתתף במכרז בנפרד, אך בכל מקרה תוכר להם זכית אחת בלבד.
13. החלטה זו מבטלת את החלטת המועצה מס' 711 ובאה במקומה.

תאריך: 11/11/96 (תשנ"ו)
מס' 18/96

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ירושלים, כא' 24
אב אוגוסט 1997
התשנ"ז עז-77

אל: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
הגב' שלומית מור - ס.מנהל חיפה

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור
תוכנית המשכית - 1997
מגזר דרוזים (תקנה מס' 706904182)

רצ"ב שינוי מס' 1 לתוכנית העבודה 1997 - תחום ע"י המנכ"ל.

להמשך טיפול - כמקובל.

מנהל אגף פרוגרמות
צביה אפרתי
כבוד

העתקים: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה, משכ"ש י-ם
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור
מר עדי וואב - אגף פרוגרמות
גב' קלרה לוסין - גזברות משכ"ש
גב' רחל דסקלביץ - גזברות משכ"ש



משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, כא' 24
אב אוגוסט 1997
החשן"ז עו-77

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור

תוכנית המשכית - 1997

מגזר דרוזים (תקנה מס' 706904182)

שינוי מס' 1

בתוכנית העבודה המקורית מיום 27.5.97 אושרה העבודה הבאה:-

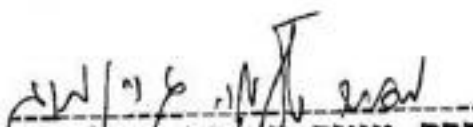
מחוז חיפה

היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
מג'אר	אולם ספורט	300

על פי בקשת הרשות המקומית ובתיאום עם המחוז - עבודה זו מבוטלת.
התקציב שבגינה יוסב לעבודה הבאה:-

מחוז חיפה

היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
מג'אר	בניית המתנ"ס	300


הרב מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

חיים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: א' בטבת תשנ"ח
30 בדצמבר 1997

מספר: 71/100



לכבוד
מר בני גולדמן
משרד מבקר המדינה
תל - אביב

א.ש.

ת/3/1: חפ"ש

בהתאם לבקשתך ולפי הנחית מר וילי קרפ - מנהל המחוז, הנני מעביר לך את תוצאות הבדיקה העקרונית שנעשתה במחוז ב- 16/11/97.

בדיקה זו נעשתה לצורך קביעת עלויות הפתוח ומחיר דירה בהתאם להצעה הרעיונית לבניה לאוכלוסיה בעלת צביון דתי.

לוטה: 6 דפי מכתב

בכבוד רב,
דב סיגל
ס/מנהל חט' טכנית

הסמך'ס:
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם ✓
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן



משרד הפנים והשיכון

לשכת סגן השר



לכבוד:

ד"ר אורית אילן

אנא אגב מכתב

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

א.ג.נ.

הנדון: אמצע שטח לדור דמי

לוטת מכתבו של מנחם אלון - ראש המועצה

17.12.97

מתאריך

☒ לידועה, ואהבה טיפול

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

ד"ר אילן

יוסי דייטש
עוזר סגן השר

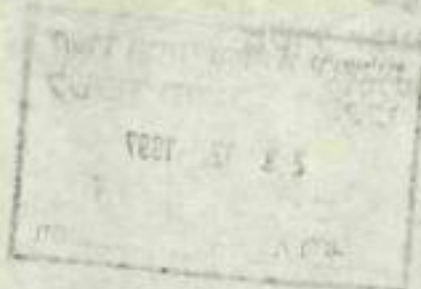
תאריך: 28.12.97

28.12.97

מס' פניה: 97-01361



2



DATE: _____

BY: _____

IN WITNESS WHEREOF

SIGNATURE

CC: _____

CC: _____

מועצה מקומית, קציר - חריש (16 צירוף)



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-6253220 פקס. 06-6253770

סימביון: קציר-חריש-3114

י"ח בכסלו התשנ"ח

17 בדצמבר 1997

לכבוד

הרב מאיר גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.ג.

הנדון: אחזקת שטחים ציבוריים בחריש

1. ב - 15/7/97 שיגורתי אליך מכתב בנדון, לפיו אין המועצה יכולה ליטול על עצמה את האחריות לטיפול בשצפי"ם שהוכנו על ידכם בחריש, מחוסר תקציב
2. נעניתי על ידי מנהלת לשכתך, גב' אורה איוב כי מכתבי הועבר לטיפולו של מר שבתאי בוקשפן, עוזרך.
3. עד היום לא הגיע תשובה כלשהי והשצפי"ם בהם הושקעו סכומים נכבדים הולכים ונהרסים מחוסר טיפול.
4. אשמח לקבל תשובה כלשהי בעניין.

לוטח:

התכתובת

בברכה

מנכ"ל מועצה
מנשה מיקוד

העתק:

- הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
- מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים
- מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה במשב"ש



שכת סגן שר הבינוי והשיכון



בסייד, ירושלים, כי"ד בחשוון, תשנ"ח
24 בנובמבר, 1997
סימוכין: 181219970023
00670

סיכום ישיבה אצל סגן השר בנושא חריש

מתאריך כי"ד בחשוון התשנ"ח - 24 בנובמבר 1997

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר משה דובינשטיין - ראש אגף תחום ובקרה
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
מר רוני דוידוביץ' - אגף תכנון והנדסה
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר חיים מיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
מר רוני זבורוב - אגף פרוגרמות
מר יהודה לוי - עוזר מנכ"ל
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר

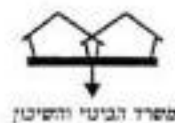
סוכם כי שרה צימרמן תקיים ישיבה עם אנשי צבא קבע ותנסה לעורר מחדש את התעניינותם בחריש.
ע"פ תוצאות הישיבה של שרה איתם, נוכל לדעת מה תהיה הגישה העקרונית לגבי הישוב חריש.

באחריות: שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

לוי"ז: 24.12.97

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר

העתק: משתתפים



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' בחשוון, תשנ"ז
 3 בנובמבר, 1997
 סימוכין: 031119970012
 מחוז חיפה-כללי

לכבוד
 דוד מילגרום
 הממונה על התקציבים
משרד האוצר

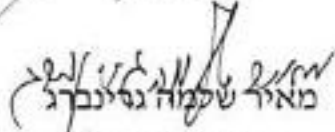
שלום רב,

הנדון: דיוור להשכרה בישוב חריש

בהמשך למכתבך מיום כ"ב באלול התשנ"ז (24.9.97), אני מצ"ב לעיונך חומר רקע על מצב התכנון והפיתוח בישוב.

אני מציע כי מידע זה ישמש כבסיס לדיון והתקדמות בנושא.

בכבוד רב,


 מאיר שקמה גלינברג
 המנהל הכללי

העתק: ✓ הרב מאיר פרוש, סגן השר
 ✓ פרופ' יעקב נאמן, שר האוצר
 ✓ מר איתי אייגס, סגן ממונה על התקציבים, משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: טו' בחשוון תשנ"ח
16 בנובמבר 1997

בס"ד

מספר: 71/100/26-11

ל
ד"ר

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר
משב"ש י-ם

א.נ.,

הנדון: חריש

(א) בהמשך למכתבי מה- 7/10/97 המצ"ב, ובישיבה שהתקיימה אצל כבוד ס/השר ב- 8/10/97 בה הוחלט שהמחוז יכין הצעה לדיון מחודש תוך 3 שבועות לאחר החגים דהיינו עד ל- 12/11/97.
ביום חמישי ה- 6/11/97 וביום ראשון ה- 9/11/97 וה- 16/11/97 התקיימו דיונים עם עורכי התב"ע במחוז.
העורכים הגישו הצעה להתאמת חריש לאוכלוסיה בעלת צביון דתי.

להלן תוצאות הבדיקה:

1. שב' צפוני

לפי התב"ע המאושרת ניתן לבנות 1328 יח"ד בגדלים בין 100-170 מ"ר, לפי סוגים שונים מזה 132 יח"ד בכניה רוויה בני 3 קומות בגודל הדירה נע בין 134-143 מ"ר.
עם שינוי התב"ע ניתן יהיה להגיע לכ- 1,618 יח"ד בגודל ממוצע של 95 מ"ר והפרשת שטחים לצרכי מוסדות ציבור המותאמים לאוכלוסיה בעלת צביון דתי - 98 דונם במקום 40 דונם בתב"ע המקורית.

2. שב' המגף

לפי התב"ע המאושרת ניתן לבנות 1381 יח"ד בכניה רוויה בני 3-4 קומות בגודל 76-141 מ"ר.
עם שינוי התב"ע ניתן יהיה להגיע לכ- 1520 יח"ד בגודל ממוצע של 95 מ"ר והפרשת שטחים לצרכי מוסדות ציבור המותאמים לאוכלוסיה בעלת צביון דתי - 95 דונם במקום 74 דונם בתב"ע המקורית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

- 2 -

3. שכ' הפרסה

לפי התב"ע המאושרת ניתן לבנות 789 יח"ד.
מזה בנויות 300 יח"ד.
בשכונה זו יש תביעה משפטית של חב' שכטר ל- 257 יח"ד.
עם שינוי התב"ע והגדלת מס' קומות ניתן יהיה להגיע לכ- 999 יח"ד.
בשכונת הפרסה קיים שטח מתוכנן ל- 186 בנה ביתך (קוטג'ים) ובהתאם לתב"ע מאושרת ניתן לבנות 4.5 יח"ד לדונם דהיינו, כ- 340 יח"ד ללא צורך בשינוי תב"ע. הדבר מחייב רק איחוד מגרשים ואישור החלוקה בוועדה מקומית (כלי תוספת 20% שכם).
עם תוספת 20% אפשר לבנות 410 יח"ד.

בישיבה שהתקיימה היום ה- 16/11/97 עם מהנדס הוועדה המקומית מנשה-אלונה, הנ"ל הודיע שניתן לקבל רשיונות בניה לפי צפיפות 4.5 יח"ד/דונם במכנים של שתי קומות אך ורק עם מפת חלוקה חדשה.

עלי לציין שהפיתוח קיים כגון פריצת כבישים, מערכות מים, כיווץ וניקוז.
לאור הנ"ל, ניתן להוציא מכרז לשטח הנ"ל, ובמקביל המחוז יטפל בשינוי תב"ע של השכונות האחרות.
במחוז ניתנה הוראה לערוך מפת איחוד מגרשים מחדש.

4. שינוי התב"ע של שלושת השכונות הנ"ל מחייב:

- א. שינוי הצפיפות שכתב"ע הקיימת מ- 4.5-7.5 יח"ד/דונם ל- 7.7-10 יח"ד/דונם.
- ב. ביטול חלק של הוראות הבניה המגבילות את סוגי המכנים (לדוגמא בניה מדורגת).
- ג. שינוי יעוד של חלק מהמגרשים ממגורים למוסדות ציבור.
- ד. שינוי חלק של גבולות המגרשים כדי לאפשר תוספת יח"ד.

(ב) תב"עות בהכנה ובהגשה

1. מבנן 5

לפי התב"ע המוצעת, ניתן יהיה לבנות 1782 יח"ד שמתוכם 444 תוכננו לאוכלוסיה בעלת צביון דתי.
התב"ע הוגשה לוועדה מחוזית וטרם נדונה לגופו של ענין.
עם שינוי התב"ע ניתן יהיה להגדיל את מס' יח"ד לכ- 2,000 יח"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

- 3 -

2. מע"ר

לפי התב"ע המוצעת שטרם הוגשה לוועדות ניתן יהיה לבנות כ- 1,196 יח"ד.

עם שינוי התב"ע ניתן יהיה להגדיל את מס' יח"ד לכ- 1,368 יח"ד.

ג) להלן תחשיבי מחיר דירה בישוב חריש בשתי חלופות בשכונת המגפ:

גודל דירה ממוצע כ- 80 מ"ר בבניה רוויה.

לפי תב"ע מאושרת 1,381 יח"ד	לפי תב"ע החדשה 1,500 יח"ד	
מחיר דירה	מחיר דירה	מחיר דירה
מחיר פיתוח בחיוב 50%	35,000 ש"ח	30,000 ש"ח
מחיר בניה לפי 800 \$/מ"ר 2,800 ש"ח מ"ר	224,000 ש"ח	224,000 ש"ח
סה"כ בניה ופיתוח	259,000 ש"ח	254,000 ש"ח
מחיר קרקע לפי 31% - 3,000 דולר ליחידה	10,500 ש"ח	10,500 ש"ח
סה"כ בניה פיתוח וקרקע	269,500 ש"ח	264,500 ש"ח
העמסות קבלן מימון ורווח כ-20%	51,800 ש"ח	50,800 ש"ח
סה"כ המחירים כוללים מע"מ	321,300 ש"ח	315,300 ש"ח
מחיר בדולרים לפי 3.5 שקל/דולר	91,800 דולר	90,085 דולר
מחיר מ"ר בניה פיתוח וקרקע	1,147 דולר/מ"ר	1,126 דולר/מ"ר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

- 4 -

על מנת לקרב את חריש לתחבורה ציבורית יש צורך דחוף לבצע כביש רוחבי שמספרו 9 המקשר את כביש מס' 2 מנחל אלכסנדר-מכמורת, כביש מס' 4 צומת הרואה ועד לכביש מס' 574 מצומת ברקאי עד לבאקה אל גרביה.

ביצוע כביש מס' 9 יקרב את חריש-קציר לחיפה ותל אביב לנסיעה של כ- ½ שעה לכל כיוון דבר שיעודד רוכשים פוטנציאלים לראות בחריש ישוב עם תחבורה ציבורית ונגישות למרכזי תעסוקה.

(ד) להלן תחשיבי מחיר דירה בישוב חריש בשתי חלופות בשכונת הפרסה:

גודל דירה ממוצע כ- 80 מ"ר בבניה בשתי קומות בלבד.

לפי תב"ע מאושרת 789 יח"ד	לפי תב"ע החדשה 999 יח"ד	
מחיר דירה	מחיר דירה	
מחיר פיתוח בחיוב 50%	56,700 ש"ח	44,750 ש"ח
מחיר בניה לפי 800 \$/מ"ר	224,000 ש"ח	224,000 ש"ח
סה"כ בניה ופיתוח	280,700 ש"ח	268,750 ש"ח
מחיר קרקע לפי 31% - 3,000 דולר ליחידה	10,500 ש"ח	10,500 ש"ח
סה"כ בניה פיתוח וקרקע	291,200 ש"ח	279,250 ש"ח
העמסות קבלן מימון ורווח כ-20%	56,140 ש"ח	53,750 ש"ח
סה"כ המחירים כוללים מע"מ	347,340 ש"ח	333,000 ש"ח
מחיר בדולרים לפי 3.5 שקל/דולר	99,240 דולר	95,140 דולר
מחיר מ"ר בניה פיתוח וקרקע	1,240 דולר/מ"ר	1,189 דולר/מ"ר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

- 5 -

(ה) סיוע לדירה בגודל של כ- 80 מ"ר בבניה רוויה

א. הלוואה לזכאי משרד השיכון ממוצע עד 3 ילדים:

משרתי צה"ל 132,000 מזה 43,000 ש"ח מענק מותנה
החזר חודשי בסך 441 ש"ח

לא משרתי צה"ל 88,000 מזה 28,600 ש"ח מענק מותנה
החזר חודשי בסך 295 ש"ח

ב. הלוואת מקום עדיפות לאומית 49,500 ש"ח מזה 24,500-34,500 ש"ח
מענק מותנה.

ג. מקורות עצמאים בין 110,000 - 150,000 ש"ח.

לסכום

(ו) המסקנה של הדיונים שערכנו ועל מנת לקבל את הדירות המתאימות
ואת כמות מוסדות הציבור כנדרש לאוכלוסיה בעלת צביון דתי יש צורך
לשנות את התב"ע המאושרת ולשנות את 2 התב"עות שבהליכי תכנון סופי.

במידה ושינויים אלו ייעשו אפשר יהיה להגיע לתוספת יח"ד כדלקמן:

השכונה	מס' יח"ד בתב"ע מאושרת או בתכנון	מס' יח"ד לפי התב"ע המוצעת	תוספת במס' יח"ד
הצפונית	1328	1618	290
המגף	1381	1520	139
הפרסה	789	999	210
מבנן 5	1782	2000	218
מע"ר	1196	1368	172
סה"כ	6476	7505	1029

סה"כ תוספת במס' יח"ד - 1,029 יח"ד וזאת בנוסף להפרשות שטחים לצרכי
בניה למוסדות ציבור המותאמים לאוכלוסיה בעלת צביון דתי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 6 -

2. במידה ויוחלט לשנות את התב"ע, מומלץ ע"י המחוז בתאום עם המתכננים שההגשה תהיה כתב"ע אחת כוללת וזאת על מנת לקבל תמונה כללית של הישוב הן לצרכי בניה והן לצרכי מוסדות ציבור.
3. זמן משוער לתכנון עד להגשה לועדות הוא 2½-3 חודשים מהחלטה ובתנאי שתוצא למתכננים הנחיה להתחיל בתכנון לפני חתימת חרזה.
4. זמן משוער לאישור התב"ע בתנאי שלא יהיו התנגדויות הוא כ- 9-10 חודשים מיום הגשתה לועדות דהיינו 9-10/98.
- יש צורך בהתערבות דרגים גבוהים לזרז ההליכים לדיון ולאישור התב"ע. במידה ויהיו התנגדויות לתב"ע לא ניתן לקבוע תאריך משוער לאישור.
5. הישוב חריש תוכנן לתשתיות מים וביוב ל- 10,000 יח"ד עם 35,000 תושבים.
- במידה ואופי הישוב ישתנה לאוכלוסיה בעלת צביון דתי ומס' התושבים יגדל לכ- 60,000 נפש דבר שיחייב הגדלת תשתיות למים וביוב.

ב ב ר כ ה,

וילי קרפ
מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משכ"ש י-ם



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד ירושלים ז' בתשרי התשנ"ז

8 באוקטובר 1997

ס. 00549

סיכום ישיבה אצל סגן השר בנושא חריש

מתאריך ז' בתשרי התשנ"ז - 8.10.97

משתתפים:

- ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
- מר משה רובינשטיין - ראש אגף תחום ובקרה
- גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
- מר אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים
- מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
- מר אגון לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
- גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
- מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
- מר משה אילת - יועץ תקשורת
- מר רוני זבורוב - אגף פרוגרמות
- מר יהודה לוי - עוזר מנכ"ל
- מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר

לאחר סקירה מקיפה שנמסרה ע"י וילי קרפ מנהל המחוז, בנוגע לכל המתחמים בחריש, הוחלט שיש צורך בבדיקה נוספת של:

- א. כמה בנייה רוויה ניתן לבנות בשכונה הצפונית לאחר כל השינויים שניתן לבצע במקום.
- ב. כיצד ניתן להגיע להסכמה עם הרשות המקומית והוועדות הסטטוטוריות לתכנון ובניה לגבי השינויים בשכונה הצפונית ובמיוחד במגף.

סוכם כי התשובות לנושאים המצוינים לעיל תינתנה עד לתאריך 12.11.97 ואז יתקיים דיון אצל סגן השר בהשתתפות כל הצוות.

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר

העתק: משתתפים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד, ו' בתשרי תשנ"ח
7 באוקטובר 1997

מספר: 71/100/36-10

לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל המשרד
מושב ש"ש י-ם

א.נ.,

הנדון: חריש

בהתאם להחלטת הממשלה להקמת "שבעת הכוכבים" בקו התפר הוקמו שני כוכבים בתחום מחוז חיפה קציר וחריש כאשר בקציר היה גרעין של הסוכנות ישוב קהילתי כ- 80-60 משפחות ובחריש גרים קבוץ של גרעין נח"ל.

בשנת 1991 הוקמה ועדה לקביעת גבולות הישוב בה הייתי חבר.

בסוף שנת 1991 הועבר למשרד הפנים סכום הועדה לגבולות הישוב באתר חריש-קציר - המצ"ב כנספח מס' 1.

הועדה המליצה לאחד את 2 הכוכבים לישוב אחד קציר-חריש שיקרא טל-עירון.

הטיפול בהקמת 2 הכוכבים קציר-חריש הוטל על כניה כפרית, בהתאם לכך הכינו תכניות בנין עיר:

קציר -	1,200 יח"ד
חריש -	4,300 יח"ד
בריקה-שריה -	2,000 יח"ד

לאחר דיונים והתנגדויות של הועדה המחוזית אושרו רק התב"עות של קציר וחריש.

התב"ע של שריה-בריקה בוטלה עקב התנגדות רשות העתיקות היות והשטח ברובו "ישב" על עתיקות.

עליי לציין שהשטחים של קציר וחריש לא עוברים את הקו הירוק.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

בשנת 1991 הבניה הכפרית החלה בהקמת 2 הישובים.

בקציר נבנו 400 יח"ד בניה מהירה-קלה.
בחדש נבנו 300 יח"ד בניה קשיחה.

בשולי שנת 1993 החליט המשרד להעביר את הטיפול בשני הישובים מבניה כפרית לבניה עירונית - מחוז חיפה עקב גודל הישוב.

המחוז התארגן והחל לפעול ב- 2 הישובים, היה צורך לגמור את הבניה והפיתוח הצמוד והכללי.

כיום מאוכלסים כל 400 יח"ד בקציר ו- 300 יח"ד בחריש.

בשנת 1994 התקיימה פגישה אצל המנכ"ל לשעבר, מר אריה מזרחי עם עמותה חרדית על מנת למסור את כל שטח חריש לבניה עבור אוכלוסיה חרדית וזאת בהתאם להבטחת השר לשעבר, מר בנימין בן אליעזר להקמת עיר חרדית באזור.

נפגשנו מספר פעמים עם נציגי העמותה.

העמותה דרשה לשנות את תכנית בנין עיר ולהתאימה לצרכי האוכלוסיה החרדית כולל התאמת הקמת מוסדות ציבור.

ב- 3/7/94 הוציא מר יוסי מרגלית, ר/המועצה המקומית טל-עירון מכתב למר אריה מזרחי, מנכ"ל המשרד לשעבר - המצ"ב כנספח מס' 2 ובו מודיע "...תוצאות הבדיקה העלו כי אין בישוב ובסביבה התנאים הנחוצים לאכלוס העיר חריש עם חרדים..."

לאור המכתב הנ"ל, המנכ"ל לשעבר מר אריה מזרחי הורה למחוז להפסיק את הטיפול בשינוי תכנית בנין עיר בהתאם לדרישת העמותה למגזר החרדי ולהמשיך בטיפול הרגיל.

במקביל המשרד החל במגעים עם "חבר" של משרד הבטחון לשיווק 228 יח"ד מתוך 300 יח"ד הקיימות שלא שווקו, 72 יח"ד הנותרות נמכרו לעולים.

אכן הדירות נמכרו לצוות "חבר" של משרד הבטחון ובמקביל המשרד החל במגעים על הכנה לשיווק שכ' נוספת צמודה לאתר ששווק לצרכי צוות "חבר".

היות ודרישת "חבר" היתה בשלב זה כ- 200 מגרשים לבנה ביתך היה צורך לשנות תכנית בנין עיר.

הדבר אכן בוצע ובימים אלו הוגשה התב"ע המתוקנת בתאום עם הרשות המקומית והועדה המקומית לדיון והפקדה.

עקב השינוי הנ"ל הוקטנו מספר יח"ד מ- 4,300 יח"ד לכ- 3,531 יח"ד מזה בנויות ומשווקות 300 יח"ד, יתרה לשיווק 3,231 יח"ד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

- 3 -

התב"ע של הישוב חריש מורכב מ- 3 שכונות כדלהלן:

א. הפרסה -	789 יח"ד מזה בנויות 300 יח"ד
ב. הצפונית -	1,328 יח"ד
ג. המגף -	1,381 יח"ד
סה"כ יח"ד	3,498 יח"ד

בשכ' הפרסה היתה הקצאת קרקע לחב' שכטר בע"מ ל- 257 יח"ד עוד בזמן בניה כפרית שעקב החלטת הממשלה בשנת 1992 לא יצאה לפועל הבניה הנ"ל.

בימים אלו מתנהל משפט נגד משב"ש ע"י החברה.
יוצא איפוא, שבשכונות הפרסה מתוך 489 יח"ד שנותרו לבניה ניתן היום לשווק רק 232 יח"ד ומזה 192 יח"ד בנה ביתך.

במסגרת תכנית עבודה לשנת 1995, המשרד יצא ב- 3 מכרזים לביצוע הפיתוח ב- 3 השכונות אך בפועל נחתמו חוזים רק ל- 2 שכונות שכ' הפרסה ושכ' הצפונית.

בנוסף ל- 3,500 יח"ד שהתב"ע בהליכי אישור מחודש, המשרד מכין 2 תב"עות.

מבנן 5 - 1,782 יח"ד מתוך זה 444 יח"ד למגזר החרדי בהתאם להחלטת הבג"צ, התב"ע הוגשה לוועדה מחוזית.

מע"ר - 1,196 יח"ד ומרכז עירוני, התב"ע בהליכי תכנון סופיים.

הגדלת הישוב - כ- 4,000 יח"ד כבדיקת התכנית.
סה"כ קיבולת עירונית כ- 10,000 יח"ד

להלן השקעות המשרד בחריש באלפי ש"ח נכון ל- 8/97.

פיתוח לראש שטח הפרסה הצפונית המגף	בעבר ובהווה	בעתיד	סה"כ באלפי ש"ח
כ- 23,300	כ- 64,600	כ- 87,900	
כ- 36,800	כ- 43,000	כ- 79,850	
כ- 23,300	כ- 49,000	כ- 72,300	
--	76,600	כ- 76,600	
סה"כ	83,400	232,200	316,600

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 4 -

לשתי השכונות הפרסה והצפונית קיים פיתוח, פריצת כבישים, תשתית אספלטית, ניקוז מים וביוב.

לגבי שכ' המגף קיימות תכניות פיתוח מוכנות למכרז.

התפלגות סוגי בניה וגדלים

שכ' צפונית - 1,328 יח"ד

סוג בניה	גודל דירה במ"ר	בניה רוויה מרוגת	בניה רוויה 3 קומות	דו קומתית	קוטג' קטן	סה"כ
100-170	134-143	134-165	124-160			
228	132	120	185	665		
324		162	177	663		
552	132	282	362	1,328		
סה"כ מבנין 100%						

מחיר ממוצע פיתוח ליחידת דיור - 70,000 ש"ח

שכ' המגף - 1,381 יח"ד

בניה רוויה 4 - 3 קומות						
76-100	101-110	111-120	121-130	131-140	141	גודל דירה במ"ר
403	329	320	158	67	104	מס' יח"ד
56,000	66,000	73,000	78,000	84,000	100,000	עלות הפתוח ליחידה נכון ל-8/97 100%

מחיר ממוצע פיתוח ליחידת דיור - 69,000 ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 5 -

להלן תחשיבי מחיר דירה בישוב חריש בשתי חלופות בשכונת המגף:

גודל דירה ממוצע כ- 80 מ"ר בבניה רוויה.

מחיר דירה	
מחיר פיתוח בחיוב 50%	35,000 ש"ח
מחיר בניה לפי 800 \$/מ"ר	224,000 ש"ח
סה"כ בניה ופיתוח	259,000 ש"ח
מחיר קרקע 3,000 דולר ליחידה	10,500 ש"ח
סה"כ בניה פיתוח וקרקע	269,500 ש"ח
העמסות קבלן מימון ורווח כ-20%	51,800 ש"ח
סה"כ המחירים כוללים מע"מ	321,300 ש"ח
מחיר בדולרים לפי 3.5 שקל/דולר	91,800 דולר
מחיר מ"ר בניה פיתוח וקרקע	1,147 דולר/מ"ר

על מנת לקרב את חריש לתחבורה ציבורית יש צורך דחוף לבצע כביש רוחבי שמספרו 9 המקשר את כביש מס' 2 מנחל אלכסנדר-מכמורת, כביש מס' 4 צומת הרואה ועד לכביש מס' 574 מצומת ברקאי עד לבאקה אל גרביה.

ביצוע כביש מס' 9 יקרב את חריש-קציר לחיפה ותל אביב לנסיעה של כ- ½ שעה לכל כיוון דבר שיעודד רוכשים פוטנציאלים לראות בחריש ישוב עם תחבורה ציבורית ונגישות למרכזי תעסוקה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 6 -

סיוע לדירה בגודל של כ- 80 מ"ר בבניה רוויה

א. הלוואה לזכאי משרד השיכון ממוצע עד 3 ילדים:

משרתי צה"ל 132,000 מזה 43,000 ש"ח מענק מותנה
החזר חודשי בסך 441 ש"ח

לא משרתי צה"ל 88,000 מזה 28,600 ש"ח מענק מותנה
החזר חודשי בסך 295 ש"ח

ב. הלוואת מקום עדיפות לאומית 49,500 ש"ח מזה 24,500-34,500 ש"ח
מענק מותנה.

ג. מקורות עצמאים בין 110,000 - 150,000 ש"ח.

תכנון לאוכלוסיה בעלת צביון דתי

בעקבות הישיבה שהתקיימה ב 21.9.97 אצל ס/שר הבנוי והשכון הרב מאיר פרוש
ובה הוחלט לבדוק אפשרות של בניה לצבור דתי בחריש, קימנו ישיבה במחוז
ב- 5/10/97.

לישיבה זו זומנו כל האדריכלים שתכננו את המבנים בחריש.

רק ביום 5/10/97 קבלנו מאגף פרוגרמות הצעת פרוגרמה למוסדות צבור (הרצ"ב).
פרוגרמה זו אינה סופית ומחייבת בדיקה.

להלן המסקנות שאליהם הגענו לגבי כל מבנן:

1. שכונת המגף

בשכונה 1381 יח"ד לפי התב"ע הקימת. בצפיפות של כ- 7.5 יח"ד לדונם. בגלל
מגבלות גובה המוכתבים ע"י רשות שדות התעופה, אין אפשרות של הוספת קומות
מעל המתוכנן.

לדעתנו ע"י הקטנת גודל יח"ד מ 117 מ"מ ממוצע ל 95 מ"ר ממוצע אפשר יהיה
להגיע לכ- 1500 יח"ד, כפוף לבדיקת תכנית הבנוי.

כמו כן יהיה כנראה צורך להוסיף בתי כנסת, מקוה, וגני ילדים. שנוי זה
אפשר יהיה לעשות במסגרת תיקון 43 בועדה מקומית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 7 -

2. השכונה הצפונית

בשכונה 1328 יח"ד לפי התב"ע הקיימת בצפיפות של כ - 5,3 יח"ד לדונם. על מנת להגדיל את מס' יח"ד לכ - 1750 ולהתאים את כמות מוסדות הצבור יש להכין תב"ע חדשה.

3. שכונת הפרסה

בשכונה 791 יח"ד, לפי התב"ע הקיימת, בצפיפות ממוצעת של 3.7 יח"ד לדונם. בשכונה בנויות 300 יח"ד. כמו כן יש תביעה של חברת שכטר לבנית 240 יח"ד.

מאחר ובמע"ר המוצע אין שטחי צבור (למעט עירוניים) וקרוב לודאי שיהיה צורך לקחת שטחים מהפרסה לצורך מוסדות צבור, מומלץ לא לשנות כרגע את הפרסה עד לקבלת השטחים הנדרשים. אח"כ יהיה צורך לשנות התב"ע של הפרסה.

יש לציין כי הפרסה גובלת בשמורת יער והגדלת מס' יח"ד באיזור הצמוד ליער יגרמו להתנגדות "הירוקים".

שכונת המע"ר

התב"ע המוצעת כוללת 1200 יח"ד בצפיפות של 6.5 יח"ד לדונם. תב"ע זו לא מאושרת עדין.

בתב"ע זו אין מוסדות ציבור שכונתיים. חלק של מהבניינים הם בגובה 6 קומות.

אם המע"ר יתוכנן לצבור דתי יש לבדוק אם מספר קומות זה אפשרי מבחינת שמוש במעליות.

בחלק של המע"ר (המצודה) ניתן להוסיף כ - 120 יח"ד, אולם אם יוחלט שלא יהיו בנייני מגורים מעל 4 קומות, מספר יח"ד ירד ל 100 יח"ד.

לאור שנוי אופי המשתמשים במע"ר לציבור דתי צריך יהיה להוסיף שטחי צבור לשרות 1200 יח"ד אלה. שקודם נסמכו על שטחי הצבור בשכונות מסביב ויהיה צורך לעדכן את התב"ע בהתאם.

בכל מקרה יהיה צורך בתכנון כולל של מוסדות ציבור בכל הישוב והפריסה בין השכונות השונות.

מבנן 5

מבנן 5 כולל 1790 יח"ד מתוכם 440 לציבור דתי. בצפיפות ממוצעת של 5.6 יח"ד לדונם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 8 -

תב"ע זו הוגשה למחוזית ועדין לא נדונה. ל-440 יח"ד הוקצו מוסדות צבור בהתאם לאופי דתי.

ליתרת 1350 יח"ד צריך יהיה להקצות מוסדות צבור נוספים לכן לא נראה כרגע שיש אפשרות של תוספת יח"ד.

לסכום

1. חריש תוכננה לתשתיות של כ 10,000 יח"ד עם 35,000 תושבים. אם אופי הישוב ישתנה לדתי מס' התושבים יגדל ל- 52,000 תושבים, דבר שיחייב הגדלת תשתיות המים והכיווץ.
2. על מנת לקבל עיר מתוכננת כראוי יש לתכנן תכנית אב למוסדות, שטחי צבור מסחר וכו' עם פריסה מתאימה לאופי התושבים.
3. המסקנה המתבקשת מסקירת השכונות השונות הוא שיש לשווק קודם את המגף כפוף לבדיקת הכנוי. השיווק יכול להתבצע ללא שינוי תב"ע מיידית אולם יש לציין שבאזור המגף לא קיימות שום תשתיות. תכנון התשתיות מוכן.
4. יש לקבוע את המשך תכנון השכונות והמע"ר מתוך ראייה כוללת של כל הישוב.

בכבוד רב,

וילי דרפ
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים



תאריך: 6.10.97

מספר: 71/200

אל: מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה משב"ש י-ם

הנדון: חריש - תכנון לאוכלוסיה בעלת צביון דתי

בעקבות הישיבה שהתקיימה ב-21.9.97 אצל ס/שר הבנוי והשיכון הרב מאיר פרוש ובה הוחלט לבדוק אפשרות של בניה לצבור דתי חריש, קימנו ישיבה במחוז ב-5.10.97.

לישיבה זו זומנו כל האדריכלים שתכננו את המבנים בחריש.

רק היום 5.10.97 קבלנו מאגף פרוגרמות הצעת פרוגרמה למוסדות צבור (הדצ"ב). פרוגרמה זו אינה סופית ומחייבת בדיקה.

להלן המסקנות שאליו הגענו לגבי כל מבני:

1. שכונת המגף
בשכונה 1381 יח"ד לפי התנע הקימת, בצפיפות של כ-7,5 יח"ד לדונם. בגלל מגבלות גובה המוכתבים ע"י רשות שדות התעופה, אין אפשרות של הוספת קומות מעל המסוכן.

לדעתנו ע"י הקטנת גודל יח"ד ממוצע של 117 מ"ר ל-95 מ"ר ממוצע אפשר יהיה להגיע לכ-1500 יח"ד, כפוף לבדיקת תכנית הבנוי.

כמו כן יהיה כנראה צורך להוסיף בתי כנסת, מקוה, וגני ילדים. שנוי זה אפשר יהיה לעשות במסגרת תיקון 43 בועדה מקומית.

2. השכונה הצפונית
בשכונה 1364 יח"ד לפי התנע הקימת בצפיפות של כ-5,3 יח"ד לדונם. על מנת להגדיל את מס' יח"ד לכ-1800 ולהצאים את כמות מוסדות הצבור יש להכין תנע חדשה.

3. שכונת הפרסה
בשכונה 791 יח"ד, לפי התנע הקימת, בצפיפות ממוצעת של 3,7 יח"ד לדונם. בשכונה בנויות 300 יח"ד. כמו כן יש תביעה של חברת שכטר לבניית 240 יח"ד.

מאחר ובמע"ר המוצע אין שטחי צבור (למעט עירוניים) וקרוב לוודאי שיהיה צורך לקחת שטחים מהפרסה לצורך מוסדות צבור, מומלץ לא לשנות כרגע את הפרסה עד לקביעת גודל שטחי הציבור הנדרשים לצורך המע"ר. אז"כ יהיה צורך לשנות התנע של הפרסה.

יש לציין כי הפרסה גובלת בשמורת יער והגדלת מס' יח"ד באיזור הצמוד ליער יגרמו להתנגדות "הירוקים".

שכונת המע"ר
התנע המוצע כוללת 1200 יח"ד בצפיפות של 6.5 יח"ד לדונם. תנע זה מוכנה להגשה לוועדות בהצגת פרוגרמה הישנה.

מדינת ישראל**משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים**

בתבע זו אין מוסדות צבור שכוונתם חלק של הבנינים 6 בגובה 6 קומות.
אם המע"ר יתוכנן לצבור דתי יש לבדוק אם מספר קומות זה אפשרי מבחינת
שמוש במעליות.

בחלק של המע"ר (וצמודה) ניתן להוסיף כ - 120 יח"ד, אולם אם יוחלט שלא
יהיו בנייני מגורים מעל 4 קומות, מספר יח"ד ירד ל 1100 יח"ד.

לאור שנוי אופי המשתמשים במע"ר, לצבור דתי צריך יהיה להוסיף שטחי צבור
לשרות 1200 יח"ד אלה. שקודם נסמכו על שטחי הצבור בשכונות מסביב,
ויהיה צורך לעדכן את התב"ע בהתאם.
בכל מקרה יהיה צורך בתכנון כולל של מוסדות הציבור בכל הישוב והפריסה
בין השכונות השונות.

מבן 5

מבן 5 כולל 1790 יח"ד מתוכם 440 לצבור דתי. בצפיפות ממוצעת של 5,6 יח"ד
לדונם.

תבע זו הוגשה למחוזית ועדין לא נדונה. ל 440 יח"ד הוקצו מוסדות צבור
בהתאם לאופי דתי.

ליתרת 1350 יח"ד צריך יהיה להקצות מוסדות צבור נוספים לכן לא נראה כרגע
שיש אפשרות של תוספת יח"ד וקרוב לוודאי שמספר היחידות צפוי לרדת.

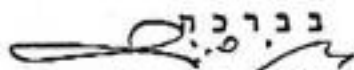
לסכום

1. חריש תוכננה לתשתיות של כ 10000 יח"ד עם 35000 תושבים.
אם אופי הישוב ישתנה לדתי מס' התושבים יגדל ל 52000 תושבים, דבר
שיחייב הגדלת תשתיות המים והביוב.

2. על מנת לקבל עיר מתוכננת כראוי יש לתכנן תכנית אב למוסדות, שטחי
צבור מתחר וכו' עם פריסה מתאימה לאופי התושבים.

3. המסקנה המתבקשת מטקירת השכונות השונות הוא שיש לשווק קודם את המגף
כפוף לבדיקת הבנוי. השווק יכול להתבצע ללא שנוי תב"ע מידי אולם יש
לציין שבאזור המגף לא קיימות שום תשתיות. תכנון התשתיות מוכן.

4. יש לקבוע את המשך תכנון השכונות והמע"ר מתוך ראייה כוללת של כל
הישוב.


איג"ד. סיגל
ס/מנהל העטיבה הטכנית

- ✓ הרב מאיר פרוש - ס/שר הבנוי והשכון משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם
מר משה רובינשטיין - ראש וחזם תכנון ובקרה, משב"ש י-ם
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש י-ם
מר קרלוס דדינברג - אדריכל ראשי משב"ש י-ם
מר וילי קרפ מנהל המזון - כאן
גב' שלומית מור ס/מנהל המזון - כאן
מר רפי גולדשמיט - אדריכל - משב"ש י-ם
מר קיבלצקי - ס/מנהל העטיבה הטכנית, כאן
מר גונסובניק - מרכז צוות - כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: טו' באלול תשנ"ז
18 בספטמבר 1997

חריש

א. שכונת הפרסה

נבנו 248 יח"ד בבניה רוויה
52 יח"ד בניה של שתי קומות

מתוכנן - 489 יח"ד (מתוכם כ-257 יח"ד - שכטר)

חלוקת - 190 יח"ד בנה ביתך
הבניה 42 יח"ד מדורגים
257 יח"ד שכטר

פיתוח - קיים פיתוח מלא כולל כבישים, מים, ביוב, ניקוז, תאורה וכו'.

ב. שכונה צפונית

לבניה - 1,328 יח"ד

חלוקת - 362 יח"ד קוטג'ים
הבניה 282 יח"ד דו-קומתי
552 יח"ד מדורגים
132 יח"ד רוויה (3 קומות)

פיתוח - יש פיתוח של מערכות מלא (מים ביוב ניקוז) פריצת כבישים
וכבישים ראשיים + שכבת אספלט.

ג. מגף

לבניה 1,381 יח"ד
כל הבניה מיועדת לבניה רוויה 3-4 קומות

פיתוח

אין

ד. מע"ר

בתכנון - 1,200 יח"ד בניה רוויה ^{מגד} 48,000 מ"ר עבור:

מסחר
משטרה

מועצה מקומית וכו'.

ה. מבנן 5

בתכנון 1,850 יח"ד (מתוכם 500 יח"ד יועד בזמנו לצביון דתי).

התוכנית בועדה מקומית לדיון.

56-8

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: יד' באלול תשנ"ז
16 בספטמבר 1997

כס"ד

מספר: 71/100/1-9

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת הביטוי הכללי

1 & 09. 1997

דואר נכנס

97-05056 תיק

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש י-ם

הנדון: חריש - שכ' צפונית - שיווק 300 יח"ד

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד, נא להוציא לשיווק את המתחמים לפי
הפרוט הבא:

מס' מתחם

5518
5519
5520
5521
5522

כל הנתונים, בהתאם לאומדן המאושר והסכומים להפחתה כגין ביצוע ע"י
החברה, מרוכזים בטבלה של שושנה רייך המצ"ב.

כל הסכומים הינם על 100% חיוב (או הפחתה).

נודה לך על התאמתם לאזור עדיפות לאומית א' והוצאתם לשיווק.

ב ב ר כ ה,

שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הערת:

הרב מאיר פרוש - ס/השר, משב"ש י-ם
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר חיים רון - אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר דב סיגל - ס/מנהל חט' טכנית, כאן
ה"ה: גונטובניק, דסקל, רייך - כאן

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: יג' באלול תשנ"ז
15 בספטמבר 1997

בס"ד

מספר: 71/100/58-8

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש י-ם

הנדון: חריש - שכו' צפונית - שיווק 381 יח"ד

בהמשך לשיחתנו מיום 11/9/97, הננו מעבירים אליך את החומר למכרז
הנ"ל הכולל:

- (1) טיוטת חוברת מכרז.
- (2) צילום תב"ע + תקנון.
- (3) תכנית פרצלציה.
- (4) תכנית איתור מתחמים.
- (5) תכנית כינוי.

נושא מדידת מצב קיים, החזר הוצאות פיתוח ושמאוויות קרקע נמצאים
בטיפול מזורז.

נודה לך על הטיפול בהמשך.

כ כ ר כ ה,

שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הערה:

הרב מאיר פרוש - ס/חשור, משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם
גב' צביה אסרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש י-ם
מר דב סיגל - ס/מנהל חט' טכנית, כאן
מר לייב קיבליצקי - ס/מנהל חט' טכנית, כאן
ה"ח: גונטובניק, מרון, ולדין, לבנדולה, רייך - כאן

השבוע

(1044) שבת

01.10.97 יום ד'

משרד השיכון

מבקש להקים

מינהלת לריכוז,
תכנון וביצוע

התשתיות במרחב

מודיעין עילית -

קרית ספר

באזור זה איתר המשרד פוטנציאל קרקעי למיתוח של כ- 250,000 מ"ר. שכן המשרד מאיר פרוש, יעלה את הענין בישיבת הממשלה, למרות התנגדות המשרד.

סגן ש"ר הבינו והשיכון, הרב מאיר פרוש, מבקש להקים במשרדו מינהלת שתרכז את התכנון והביצוע של מערכות התשתיות הראשיות במרחב מודיעין עילית - קרית ספר, והישובים הסמוכים, מינהלת זו גם תתאם את פעילות היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב.

לפי החוקיות, אותה מבקש סגן המשרד להעלות בישיבת הממשלה, תכין המינהלת בתוך שישה חודשים תכנון ראשוני כולל להשקעות ומסודות כלל עירוניים הגדרות לאזור זה. כמו כן תגבש המינהלת הערכת העלות המזוהה והצעה למסכת מרכיבים הכלל עירוניים והאזורים, ובעיקר תשתיות ראשיות למסודות, המצמצמים ייעוץ לממשלה ואז החליט על אופן קידום של הפרויקט.

ש"ר האזור יעקב נאמן הודיע למזכירות הממשלה כי הוא מתנגד להצעה, בהתאמה, כותב נאמן כי "יתרבו יטיל סכנות ואחריות על הממשלה בעוד היא נהנה כיום לשלטון המקומי". למרות התנגדות זו הודיע סגן המשרד, הרב פרוש, כי יעלה את הצעתו לפני הממשלה. סגן המשרד אמר כי הוא נחוש בהחלטתו שיש להקים את המינהלת.

במשרד הבינו והשיכון הבינו מרות וזו מהתנגדות המשרד. הקמת המינהלת תהיה מחייבת המציאות. אמרם במשרד. "באזור הכולל את המוצצה המוקדמת מודיעין עילית - קרית ספר והישובים הסמוכים, איתרו פוטנציאל קרקעי למיתוח של כ- 25,000 מ"ר. 20,000 מ"ר. קרקעות אלו נחשבות מענה חשוב לצרכי מגורים באזור שבין חל אביב לירושלים. מקצתן בנות, כחלקן מתוכננות ורובן כהולכי תכנון, רובן הגדול בשליטת יזמים פרטיים".

יזמים - אמרם במשרד השיכון - פועלים היום, כל אחד בחוטמו, ללא ראיית מערכת כלל אזורית כמו מערכת התכנון, בינוי וזר, נושאים אלה נשארים ללא אחריות וטיפול כדורים. במשרד השיכון אמרם עוד, כי לימים אין את היכולת להתארגן לפתרון הבעיות הרבות המתעוררות בהיקף מיתוח ותאום השקעות במדר גודל זה ומאידך גם המוצצה האזורית והרעיונית, המקומית והרעיונית שהוקמו כאזור, עוסקות בעיקר במתן מענה לאוכלוסייתיהן הקיימות ואינן עוזרות לשל כיוונון מיתוח הרשות בגודל זה.

יום ליום

(286) שבת

ירושלים

01.10.97 יום ד'

1,800 יחידות דיור יוקמו בשלב הראשון ביישוב חריש

יחזק וקצין הרב דוד יצחק נפגשו עם יו"ר משרד השיכון ועם ראש מועצת חריש, וסוכם על הקמת כ-1800 יחידות דיור ביישוב. כימים אלו החלו בהכשרת הקרקע, לאחר שהתחייב כבר הזנה כבר בעבר, כעת נותר רק להתחיל בבניית הישוב. עתה דנים ראשי ברכת הארץ עם מספר קבלנים שיחלו בבניה במקום מיד לאחר החגים, יעניין כי ביישוב חריש מתגוררות כשלוש מאות משפחות, והתוכנית היא להרויב את הישוב חריש ולא להקים ישוב חריש. חיים טריקו

ראשי "ברכת הארץ" מנהלים

מגעים עם מספר קבלנים,

כשהכוונה היא להתחיל בבניה מיד

לאחר החגים

1,800 יחידות דיור יוקמו בקרוב ביישוב חריש. בחקופה האחרונה החלו פניות רבות אל מועצת ברכת הארץ, כי יפעלו להקמת יחידות דיור לטובת אוכלוסייה גדולה שחפצה לגור במקום. יחזק וקצין

אנדרקס

בית - CMC

(124) שבת

בית שמש

18.09.97 יום ה'

מסקים נדל"ן עבודה חירות מרכזים דרושים

הבניה בזנוח לקראת מימוש

בנק מפתח יעניק ליווי פיננסי. הבניה רק לתדריס

היזמים מבטיחים התחלת בניה אחרי החגים

יחזק נאמן באמת שהשנים הבניה בארצות זנוח אכן תתחיל להתבצע, אם כחורש טעבר אושרת ראשית התוכנית במינהל מקרקעי ישראל, חרי השבוע ותם כוכ מפתח על הסכם עם היזמים על הענקת ליווי פיננסי לפרויקט. פרוכר בבניית 1500-1600 יחידות בנות 3, 4, 5 וזרים על ארמות מישב זמור, המיועדות לאוכלוסייה זרית. היזמים מבטיחים על התחלת בניה מיד אחרי החגים, אבל לא גראה שיהיו ביום היתר בניה בזמן קצר כל כך.

הצלחה לבנה ביתך בצור הדסה

לפני מספר שבועות פרסם המינהל מכרז ל-33 מגרשים בגי 500 מ"ר לכניית דירות בנות 200 מ"ר במסגרת בנה ביתך בוצר כחרון. הספקר לצור הדסה ויהווה חלק מסגור. מסתבר לפני מספר שבועות פרסם המינהל מכרז ל-33 מגרשים בגי 500 מ"ר לכניית דירות בנות 200 מ"ר במסגרת בנה ביתך בוצר כחרון. הספקר לצור הדסה ויהווה חלק מסגור. מסתבר

6 השבוע

(1044) שני

01.10.97 יום ד'

משרד השיכון
מבקש להקים
מינהלת לריכוז,
תכנון וביצוע
התשתיות במרחב
מודיעין עילית -
קרית ספר

באיזור זה איתר המשרד
מוטנציאל קרקעי לשיתוח של כ-
25,000 יחיד, מן השדר, הרב סאיר
פרוש, יעלה את העניין בישיבת
הממשלה, למרות התנגדות השדר
יעקב גאסן.

מנן שר הבינו והשיכון, הרב מאיר פרוש, מבקש
להקים במשרדו מינהלת שתרכז את התכנון והביצוע של
מערכות התשתיות הראשיות במרחב מודיעין עילית -
קרית ספר, והישובים הסמוכים. מינהלת זו גם תתאם
את פעילות היוזמים הפרטיים והציבוריים במרחב.
לפי התוכנית, אותה מבקש מנן השר להעלות
בישיבה הממשלה, תכנן המינהלת בדרך שישה חודשים
התכנון ראשוני כולל להשחיות ומוסדות כלל עירוניים
הנדרשות לאיזור זה, כמו כן תבצע המינהלת הערכת
העלות התמורה הנצעה לסיפוק מרכיבים הכלל עירוניים
והאיזוריים, ובעיקר תשתיות ראשיות למוסדות,
המסגרים יוגשו לממשלה ואל תחליט על אופן
קידום של הפרויקט.

שר האוצר יעקב גאסן הודיע למוכירות הממשלה כי
הוא מתנגד להצעה, בהדעות, כותב גאסן כי "הרוב
יטיל ספקות ואחריות על הממשלה בעוד היא נהנת
כיום לשלטון המקומי". למרות התנגדות זו הודיע מנן
השר, הרב פרוש, כי יעלה את הצעתו לפני הממשלה.
מנן השר אמר כי הוא נחרס בהחלטתו שיש להקים את
המינהלת.

במשרד הבינו והשיכון הביעו מורת רוח מהתנגדות
השר גאסן, הקמת המינהלת הינה פתרון המציאות.
אומרים במשרד, "באיזור הכולל את המוצצה
הפרקמית מודיעין עילית - קרית ספר והישובים
הסמוכים, איתרו מוטנציאל קרקעי לפיתוח של כ-
25,000 יחיד, 30,000 יחיד, קרקעות אלו נחשבות מענה חשוב
לצרכי מגורים באיזור שכן תל אביב לירושלים, מקצתן
בנויות, כחלקן מהוכנות ורובן בתהליכי תכנון, רובן
הגדול בשליטת ימים פרטים".

"היוזמים - אומרים במשרד השיכון - פעילים
היום, כל אחד בתחום, ללא ראיית מערכתית, כלל
איוותת כמו מערכת הכבישים, דיור וכו', נושאים אלה
נשארים ללא אחריות וטיפול בתורם". במשרד השיכון
אומרים עוד, כי ליזמים אין את היכולת להתארגן
לפתרון הבעיות הרבות המתעוררות כהיקף פיתוח
והאום תשתיות בפרד גדול זה ומאידך גם המעצות
האזרחיות והרשויות המקומיות החדשות שהוקמו
כאזור, פוסקות בעיקר במתן מענה לאוכלוסיותיהן
הקיימות ואין עוצות לשל כיווצות פיתוח חדשות
בגודל זה.

יום ליום

(266) שני

יורשלים

01.10.97 יום ד'

1,800 יחידות דיור יוקמו בשלב הראשון ביישוב חריש

יצחק וקין והרב דוד יפתגנסי עם יצחק פשרד
היכנסו ועם ראש מועצת חריש, וסוכס על הקמת
כ-1800 יחידות דיור ביישוב.
כימים אלו החלו בהכשרת הקרקע, לאחר
שהתחיל כבר הרכנת כבר בעבר.
לעת מחר רק להתחיל בבניית הישוב. עתה דנים
ראשי ברכת הארץ עם מספר קבלנים שיחלו בבניה
במקום מיד לאחר החגים, יצוין כי ביישוב חריש
מתגוררות כשלוש מאות משפחות, והתוכנית היא
להרחיב את הישוב חריש ולא להקים ישוב חריש.
היום שריקי

ראשי "ברכת הארץ" מנהלים
מגעים עם מספר קבלנים,
כשהכוונה היא להחל בבניה מיד
לאחר החגים

1,800 יחידות דיור יוקמו בקרוב ביישוב חריש.
בתקופה האחרונה החלו פניות רבות אל מועצה
ברכת הארץ, כי יפעלו להקמת יחידות דיור לטובת
אוכלוסייה גדולה שחפצה לגור במקום. חרב הרב

אנוקס

מית - CMC

(134) שני

בית שמש

18.09.97 יום ה'

שטחים גדלין עבודה תיירות מרכזים דרוש

הבניה בזנוח לקראת מימוש

בנק ספחות יעניק ליווי פיננסי. הבניה רק לתדדים
היוזמים מבטיחים התחלת בניה אחרי החגים

יחכן באמת שהעסק הבניה באדמות
זנוח אכן תחיל להחצו, אם בחודש
שעבר אושרה ראשית התוכנית
בפינהל מקרקעי ישראל, הרי השכנוע
תלם בנק ספחות על הסכם עם היוזמים
על הענקת ליווי פיננסי לפיו.
סוכרר בבניית 1500-1600 יחידות
בנות 3, 4, 5 חדרים על אדמות מישב
וגז, המיועדות לאוכלוסייה חרדית.
היוזמים מצהירים על התחלת בניה מיד
אחרי החגים, אבל לא נראה שיהיו
כיום היתרי בניה בזמן קצר כל כך.

הצלחה לבנה ביתך בצור הדסה

לפני מספר שבועות פרסם המינהל
מכרז ל-33 מגרשים בני 500 מ"ר
לכניית דירות בנות 280 מ"ר במסגרת
בנה ביתך בחרון, הספון לצור
הרסה ויהודה חלק סטנו. מסתבר
שישנם קופצים רבים על ההצעה.
מספר הצעות הרכישה כבר עבר
בהרכה את ה-160. ההערכה היא
שסחרי מגרש, כולל פיתוח, יעז
סביב 150 אלף דולר.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

ב"ב באלול החשני
24 בספטמבר 1997
ח.92-69805

דואר ונוס

30-10-1997

יועץ כלכלי

לסגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25.09.1997
דואר
ח.92-69805

אל:

מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: דיוור להשכרת בישוב חריש

בהמשך לפגישתך אלי מיום 8.9.97 ולדיון שהתקיים כלשכת שר האוצר ביום 1.9.97 בנושא דיוור להשכרה בישוב חריש, ובמטרה לקדם את הדיון בעניין, אני מציע כי כמצע לדיון זה, ישמש גיר עמדה אשר יוכן על ידי הגורמים המקצועיים במשרדך, המופקדים על הטיפול בישוב חריש, המפרט את מכלול הצעותיכם וכולל את הנושאים והסוגיות הבאות:

1. מספר יחידות הדיוור הכלולות בהצעתכם בישוב חריש, בחלוקה לאתרים.
2. הצמיפות הממוצעת ואופי המבנים המתוכננים בישוב, בחלוקה לאתרים.
3. מעמד התכנון הסטטוטורי הקיים והתאמתו להצעתכם.
4. תמהיל וחלוקה בין מבנים המיועדים לבניה להשכרה ובין מבנים המיועדים לרכישה, בחלוקה על פי האתרים השונים.
5. אומדן סך ההוצאות לפיתוח בישוב, בחלוקה בין הוצאות ראש-שטח והוצאות ישירות באתרים, ובהתייחסות נפרדת לעלויות הבנייה, ולטנדרט המבוקש.
6. אומדן הכנסות הצפוי בגין תיוכי פיתוח, בחלוקה על פי אתרים.
7. שיטות להפעלת השיווק והכניה, בהפרדה בין בניה לשם השכרה ובניה לשם רכישה.
8. סדר הוצאת המתחמים לשיווק או לאכלוס.
9. מנות המימון הנדרשות, בהפרדה בין הוצאות בגין בניה לשם השכרה ובניה לשם רכישה, בחלוקה בין ההוצאות לתכנון ופיתוח והוצאות לרכישת קרקע.
10. שיטה ואופן ניהול הפיתוח והבניה על ידי המשרד.
11. התייחסות נפרדת לסוגיית החושבים אשר רכשו דירתם בישוב (עולים חדשים, מפוני אתרי קרואנים, ומשרתי צבא קבע).
12. תכנון ושיווק של המעיר (מרכז עסקים עירוני), אחורי תעסוקה ומלאכה.
13. שיטה ואופן הפעלת הדיוור להשכרה, ובכלל זה רמת שכר הדירה הראויה והכללים לאכלוס.

בברכה,

דוד מילגרום

הצחק:

מר יעקב נאמן - שר האוצר
הרב מאיר פרוש - סגן השר משרד הבינוי והשיכון
מר איתי איגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 23.9.97 Date:

הודעת פקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה 2 Total Number of Pages

אל פקס מס': 5317193 To Fax No.:

לידיעת: מר זלמן זילברמן - היגיון ביטחון Attention:

מאת: מאיר טל - מנהל - היגיון ביטחון From:

הנדון: צילום אישורי תע"ש Subject:

הערות: ע"פ טל Remarks:

אנו רוצים להודיע לכם

על מנת להודיע לכם

על מנת להודיע

על מנת להודיע

העתק: Copy:



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' באלול, תשנ"ז
8 בספטמבר, 1997
סימוכין: ש/080919970038

למסירה ביד

לכבוד

מר דוד מילגרום

הממונה על התקציבים

משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: דיור להשכרה חריש

בדיון שהתקיים ביום ב' 1.9.97 בלשכת שר האוצר, בהשתתפות סגן השר הרב מאיר פרוש, בנושא דיור להשכרה, הטיל שר האוצר על אנף התקציבים בשיתוף עם משב"ש, להכין תוך שבועיים תוכנית לבניית אלפי דירות להשכרה בישוב חריש בפריסה בשלוש השנים הקרובות החל משנת התקציב 1998.

כמו כן ביקש שר האוצר הצעות לבניית יח"ד למכירה בתנאים מועדפים בישוב הנ"ל.

אני מצפה לישיבת תאום כדי שנוכל לגבש יחדיו את הנושא.

בכבוד רב,


מאיר שלום חיים

המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

מר יעקב נאמן - שר האוצר

2



23.09.97 יום ג'

נאמן מתנגד לעסקת תיאום לשב"ח מודיעין: חובל לעיניו בחנוך

שר המעצר, יצחק טבנקין, מתנגד לתיאום שיתוף פעולה בין שירות הביטחון המודיעין לבין שירות הביטחון הכללי. טבנקין טוען כי תיאום כזה יפגע באינטגרציה של שירות הביטחון המודיעין כגוף עצמאי, ויגרום לבלבול תפקודי. הוא מדגיש כי שירות הביטחון המודיעין הוא גוף מודיעיני, בעוד ששירות הביטחון הכללי הוא גוף מבצעי. טבנקין מוסיף כי תיאום כזה יפגע גם בלגיטימיות של שירות הביטחון המודיעין בעיני הציבור.

רביב רוזנר



23.09.97 יום ג'

משרד השיכון מתקשה לאתר קרקעות לחיילים משוחררים בכפרים דרוזים

רמת הגולן: במסגרת המבצע 'יחסי ריגול' משרד השיכון מתקשה לאתר קרקעות מתאימות למגורים של חיילים משוחררים. השר, יצחק טבנקין, מודיע כי משרד השיכון נמצא במאבק מתמשך עם ממשלת לבנון כדי להשיג זכויות קרקעיות. טבנקין טוען כי ממשלת לבנון מתעקשת על תשלומי כופר, מה שמקשה על משרד השיכון להשיג את הקרקעות הנדרשות. הוא מוסיף כי משרד השיכון מתחמק מלפרסם את שמות החיילים המגורים באזורי הריגול.

קרקעות רבות לא נמצאות בבעלות המדינה
בעיה חריגה לדרוזים ולערבים באזורי הריגול: חלק מהקרקעות שבהן מתגוררים חיילים משוחררים אינן בבעלות המדינה, אלא בבעלות פרטית. משרד השיכון מתחמק מלפרסם את שמות החיילים המגורים באזורי הריגול, בטענה כי פרסום זה יפגע בלגיטימיות של שירות הביטחון המודיעין.

ח'ש



23.09.97 יום ג'

קרן פועלי הבניין דורשת לקבל את הבעלות על בניין במתחם הוועד הפועל

טוענת שרכשה את הבניין בשנות ה-50, אך הוא נרשם על שמה של ההסתדרות

התביעה הגישה בקשה לביטול רישום הבניין על שם ההסתדרות. התביעה טוענת כי היא רכשה את הבניין בשנות ה-50, אך ההסתדרות רשמה אותו על שמה. התביעה מבקשת להשיב את הבעלות על הבניין אליה. ההסתדרות טוענת כי היא רכשה את הבניין בשנות ה-50, אך היא לא רשמה אותו על שמה. ההסתדרות מבקשת להישאר בעלת הבעלות על הבניין.

קרן פועלי הבניין דורשת מההסתדרות לעכב את מכירת בית ברנ"א

טוענת ל-15% מן הבעלות: מועצת הפועלים: חלקה קטן בהרבה

המועצה הפועלית של קרן פועלי הבניין דורשת מההסתדרות לעכב את מכירת בית ברנ"א. המועצה טוענת כי היא מחזיקה ב-15% מבעלות הבניין, ושההסתדרות מתכננת למכור את הבניין ללא הסכמתה. המועצה מבקשת להעביר את הבעלות על הבניין למועצה. ההסתדרות טוענת כי היא רכשה את הבניין בשנות ה-50, אך היא לא רשמה אותו על שמה. ההסתדרות מבקשת להישאר בעלת הבעלות על הבניין.



23.09.97 יום ג'

תנועת ש"ס קוראת לאושיה להתיישב בעיר חריש הסמוכה לחדרה

אינה מתנגדת למגורים ליד אוכלוסיה חילונית

התנועה החרדית ש"ס קוראת לתושבי חריש להתיישב בעיר. התנועה טוענת כי חריש היא עיר חילונית, והתושבים החרדים לא יוכלו להתגורר שם. התנועה מבקשת להקים קהילה חרדית בחריש. התנועה מוסיפה כי היא אינה מתנגדת למגורים ליד אוכלוסיה חילונית, אך היא מבקשת להישאר חרדית.



לשכת סגן שר הביטוי והשיכון

בסייד, ירושלים י"ט באלול התשנ"ז

21 בספטמבר 1997

ס. 00539

סיכום ישיבה בנושא חריש

מתאריך י"ט באלול התשנ"ז - 21 בספטמבר 1997

משתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
 הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
 מר משה רובינשטיין - ראש אגף תחום ובקרה
 גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 מר אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים
 גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
 מר אגון לביא - ראש אגף תכנון והנדסה
 גבי שלומית מור - סמנהל מחוז חיפה
 מר רוני זברוב
 מר דב סיגל - מחוז חיפה

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
 לשכת סגן שר הביטוי והשיכון

10. 10. 1997

ס. 00539 - 97

הוחלט:

תוך שבועיים יועבר לסגן השר דו"ח מדוייק לגבי תוכניות השיווק בחריש בכל השכונות.

1. התפלגות יח"ד לפי סוג בנייה

- | | |
|-----|-----------------------|
| 1.1 | צפיפות מסי יח"ד לדונם |
| 1.2 | שטח ממוצע ליח"ד |
| 1.3 | עלות פיתוח ליח"ד |
| 1.4 | עלות קרקע ליח"ד |

2. מחירי דירות

אומדן מפורש של מחירי דירות לפי סוגי בנייה.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

3. שינויים בתיכנון - התאמת התיכנון לאוכלוסיית היעד (צביון דתי)

- 3.1 התפלגות גדלי דירות רצויים.
- 3.2 התפלגות גדלי דירות לסוגי בנייה אפשריים עיי שינוי תיכנון.
- 3.3 האפשרויות והמגבלות לשינוי תיכנון כולל לוחות זמנים.

4. השקעות בפיתוח הנדרשות לצורך שיווק. מרוט לפי שכונות.

5. מוסדות ציבור

- 5.1 פתרונות קיימים.
- 5.2 פתרונות נדרשים.
- 5.3 הצעות לישום פתרונות נדרשים.

האחריות להכנת הדו"ח מר אגון לביא בתאום עם המחוז וכל הנורמים.

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר

העתק: משתתפים



מדינת ישראל
ההגנה
(1508)

ידיעות

18.09.97 יום ה'

שתי ערים חדשות מתוכננות לציבור החרדי

הישוב נחילאל ליד קרית ספר יהפוך לעיר חרדית כללית והישוב

"חרשי" ליד ואדי ערה שיהיה העיר החרדית הראשונה של ש"ס

הקמת העיר נכנסה הודעה להליך גבוה עם הכנת תוכנית מיתאר מסודרת.

ובאשר לעיר "חרשי" של תנועת ש"ס, מוזכר ביוזמה חדשה של ש"ס שהקמה תנועת התחברות חרשה בשם "בית הארץ". שם חומה לצרכיית "בית הארץ" של דגל התורה בבני ברק תונה תוכנית חרש והמקום העיקרי שלה הוא דוד סודרי מוכר מועצת ביתר עילית עם קירבה מסחרית להרצ"ע יוסף. מי שמרץ את התוכנית הם שר התשתיות אריאל שרון וח"כ יצחק עזיקין. ראש הלובר החקלאי של ש"ס, מוזכר על 3 שלבים בהתפתחות העיר החדשה של ש"ס. 4,000 יחידות דיור בשלב א', מספר זה בשלב ב' עם שלב שלישי שישלים ל-12 אלף יחידות דיור.

מאת: שלום ועקין
שני פרויקטים לדיור עבור הציבור החרדי הוקם שני וצידים. מדובר בשני נחילאל סמבטא מעבר לקו הירוק ומרחק סקירת ספר כ-4 ק"מ וכ-20 ק"מ מירושלים. עוד נוספה מתוכננת ביישוב הירש הסמוך דרוסית לנארי ערה. עיר זו מיועדת לאוכלוסייה חרדית סקירה תוספת תנועת ש"ס.

את הישוב נחילאל מתכנן משרד השיכון להפוך לעיר חרדית במסגרת הרחבת יישובים קיימים, זאת במקום הקמת יישובים חדשים במסגרת לבסוף את הבעיות הפוליטיות. הרחבת נחילאל תהיה ל-3,000 יחידות דיור. את הפרויקט מוביל הרב שלמה טייטלבוים, חבר ועדת הדיור של מדינת ישראל, נחילאל, פרויקט

ערי. מודיעין

שבועון (1847)

תל-אביב

18.09.97 יום ה'

בקצרה

מודיעין מובילה נמכרות דירות

בין השנים 94 ל-96 היו התחלות הבנייה במודיעין 11 אדומים מכלל התחלות הבנייה בארץ. אחרי דומה של התחלות הבנייה גם בראשון לציון. ב-97 שומרת מודיעין על חלקה (11 אחידים) במלך התחלות הבנייה בארץ, ואילו בראשון לציון לא נרשמו התחלות בנייה כלל. נתונים אלה נאספו במסגרת השיקור.

נחבי הארץ אלה בתקופה שבין ינואר 97 לאוגוסט 97. ירידה של כ-18 אחוזים במכירת דירות חדשות לעומת התשומה המקבילה אשת"ף, ואילו במודיעין נרשמה עלייה במכירתן בשנת 96 במכר במודיעין על ידי עשרות חברות הגורמות 1,548 דירות. כשמות החדשים הראשונים של 97 נוסדו 1,197 דירות.

בקורב: מכירות למתחמים חדשים

מסר חשיבות ומתחם סקירה: ישראל יוציא בסבב מספרים להגדלת תפוצת בשטן מתחמים חדשים במודיעין. ציבור וסבבן המכירות, שחידש של כ-100 דירות, למכירתן. שבת נבנו או נבנים - 100 דירות, לאחר שהתחלת הבנייה תהיה נכון יותר לפתח את העסקים של המתחמים.

מבצע גיוון במודיעין

שקל גיוון וזיהו שובב במכר יתחיל בקיץ לבצע את הפיתוח הדיור של כביש מס' 1 וסביבתו. ליד מודיעין וקבוצת מס' 1 - שדרות התשתיות ירחב עם יזמאל. מדובר עתה יזמאל, בשכונת שכני לבין המר כו המספר, וקום מקום עם שמונים דירות פתח יום, וקום מתקנים למספרים עשירי, בשכונת תישלח דרישה צבית גדולה על מנת לשפר על סלולות של דירות.

יהודה גלילי

ערי. מודיעין

שבועון (1847)

תל-אביב

18.09.97 יום ה'

במינהלת העיר מודיעין הודו בהתחברות פירמית למערכת המים של מושב שילת

מינהלת העיר מודיעין תשלם למזכירות שילת עבור השימוש

שנעשה במים שנלקחו מהמושב, באמצעות צינור פירטי

שחובר למערכת המים שלו



הצינור של מודיעין בדרך לשילת. ככה זה נראה פעם

במסגרת שילת התכונת להגיש תביעה בשופטת נגד מינהלת העיר מודיעין בגלל גניבת מים מהמחשב שבוצעה, לסדר נתינתה, על ידי התחברות דרך צינור פירטי למערכת המים של המושב. וכן קוד לאחר שמוסרם הדבר ב"עיר מודיעין" הצינור הברי מוכירות המושב להגיש גם תלונה במסגרת מודיעין נגד מינהלת העיר בגלל גניבת מים בשווי של חצי מיליון שקלים. מוכח כי מינהלת העיר תשלם למזכירות שילת עבור השימוש שנעשה במים שנלקחו מהמושב.

יוסף ראש ועד המושב, אבי יוסטון, אמר כי צינור מינהלת מודיעין גימל לה תחמך מחברי המושב, "זהם חשבו שיוכלו לגנוב אותם בקלות, אבל אנו רודפים את מה שמגיע לנו בטוקי. במינהלת מורים שהם השתמשו במים למשפחות שלהם, ושגם היה צינור אחר שלטו שדרכו שישקטו מים לסקול אחר ברשות. הם אמרו שאנחנו מדרקים ושהם ישלמו את הכסף לאחר שיר עשו הערכת מחיר. הם גם פועלים שבינו נורו פיצוצים, וסבתאנוהא ספר היה אבדן מים אחר והם לא השתמשו בזה". יוסטון ציין כי במידה וירוצו במינהלת מיר דיעין שיש פיצוצים בצינור, "הם לא מרשו להוריע לנו על כך שום דבר, והם גם מנעו את השיכר המרכזי שלטו כדי לתת אותה. מדגש אני בדרך מבחינת חוקית והאם יש

שילת היה כראי להתחבר לעיר. דוד וורה כי היתה התחברות של משרד מינהלת העיר דרך צינור מים למערכת המים המרכזית במושב שילת, "אבל מוזכר רק במישהו אחוזים מודיעין, והפעם נובע באיבוד מים וסבב ששילת רצתה למסור מים לחברת של בנייה. וכן, גם לאחר שחידש ביה מינהלת את השימוש בצנרת המים של המושב, לא נותק הצינור, הייתה בו פגיעה וסם חלבו לאיבוד".

יהודה גלילי

לנו אחידות על הצינור, ומכירתו, נישא בתוצאות". חבר מועצת מודיעין וסבבן משרד הצינור והשיכון, עדי חרד, מסר בתגובה כי במהלך הפגישות עם חברי מועצת המושב "הבחנו דר תום את השתלשלות הענייני גים וגם הגענו לישיבות שנשלם לשילת. המרכז העיקרי נכנסה הגדול שדרוש המושב דוד איבוד מים שנבע מפגיעה שהיתה בצנרת, ואין לנו כדגש אלא רק להשקיע על איבוד המים, שנבע מכך של

הדפוס: רשמי ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 10.9.97

מספר: 71/100



לכבוד
גב' לאה שטיינמן
מנהלת מ.מ.י
העצמאות 13
חיפה
ג.נ.

הנדון: חריש שכונה צפונית - שמאות קרקע

בהתאם לפרוגרמה של משב"ש 1997 ולפי החלטת הנהלת המשרד, אנו מבקשים לקבל שמאות קרקע לשכונה הצפונית בחריש.

מצ"ב החומר הרלוונטי:

1. תבע + תקנון.
2. פרצלציה.
3. מצב קיים (בהכנה ימסר בהקדם)
4. החזר הוצאות פיתוח - משב"ש ביצע את עבודות הפיתוח ויקבע ע"פ התחשיב את התחזירים הנדרשים.

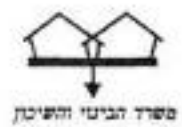
בכבוד רב

אינג' ל. קיבליצקי
ס/מנהל החטיבה הטכנית

הערות:

מר בוגיונסקי - מ.מ.י חיפה - העצמאות 13 חיפה
הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש - ירושלים
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - אגף נכסים ודיור משב"ש י-ם
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
גב' שלומית מור מ"מ/מנהל המחוז - כאן
מר ד. סיגל ס/מנהל החטיבה הטכנית - כאן
ה"ה: גונטובניק, רייך - כאן

ד"ר



לשכת המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, י"ד באלול, תשנ"ז
16 בספטמבר, 1997
סימוכין: 160919970132

סיכום פגישה בנושא שיווק חריש 15.9.97 יג' באלול תשנ"ז

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר.
מר אריאל לוין - מנהל אגף התקציבים.
גב' שלומית מור - סגנית מנהל מחוז חיפה.
מר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית - מחוז חיפה.
מר משה גונטובניק - ראש צוות חריש-מחוז חיפה.
גב' שושנה רייך - כלכלנית אחראית על החזרי פיתוח - מחוז חיפה.
מר רוני זבורוף - כלכלן אגף נכסים ודיוור.

א. דיווח ע"י המחוז

1. בשכונה הצפונית מתוכנן 1328 יח"ד.
בשכונת פרסה מתוכנן 490 יח"ד.
בשכונת המגף מתוכנן 1381 יח"ד.
סה"כ 3199 יח"ד.
2. גב' שלומית מור - תיארה את נסיון השיווק בעבר, כולל נסיון שיווק לצה"ל, שלא הצליח.

ב. שיווק

היות והתשתיות בשכונה הצפונית מוכנות, והיות ובשכונת הפרסה עיקר הבינוי הינו צמודי קרקע, ולאור הסוגיא המשפטית עם חברת שכטר, מוצע לצאת בשיווק השכונה הצפונית.

1. שלב ראשון:

- | | |
|----------------------|--|
| מתחם: ה' - 116 יח"ד. | 66 רוויה ו- 50 קוטג'ים. |
| מתחם: ו' - 60 יח"ד. | 12 מדורגים ו- 48 קוטג'ים. |
| מתחם: ז' - 124 יח"ד. | (כולל "הזנב"). 66 רוויה ו- 58 קוטג'ים. |
| מתחם: ד' - 28 יח"ד. | (רק חלק מהמתחם). |
| סה"כ: 328 יח"ד. | (מתוך זה 132 יח"ד רוויה). |



2. המנהל הכללי - ביקש להדגיש, שהמטרה העיקרית היא להוזיל את מחירי הדירות.

3. מר קרלוס דרינברג - הסביר כי ניתן לבצע הגדלת כמות יח"ד ללא שינוי תב"ע ע"פ "תקנות שבס". שינוי זה יחול הן על הבנייה הרוויה, להקטנת גודל הדירות והגדלת כמות יח"ד, והן לצמודי קרקע, במטרה להגיע להגדלת כמות יח"ד ב- 20% יותר ממה שאושר בת.ב.ע, ולפזר את עלויות הפיתוח ליותר דירות ולהוזיל בכך את מחיר הדירה.

ג. מוסדות ציבור

יש צורך לבדוק חלופות למוסדות ציבור, בהתאם לכמות יח"ד שישווקו בשלב ראשון, ובהתאם לצביון השכונה, ע"י קבלת המבנים בקיבוץ חריש למטרה זו, וכמו כן ניצול החללים הקיימים באזור המסחרי ובמתנ"ס.

גב' שלומית מור - המבנים בקיבוץ חריש הועבר ע"י הסוכנות היהודית למגורים עבור משמר הגבול.

טיפול: מחוז חיפה.

ד. להכין את התשובות לקראת הפגישה עם סגן השר.

רשם
שבתי בוקשפון.

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.
נוכחים.

10.10

TEL No.

ה' חרדי

(204)

שבט
ירושלים

04.09.97 יום ה'

תקוה חדשה לפתרון מצוקת הדיור

ועדת השרים לכלכלה אישרה את בקשת סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פרוש והכלילה את העיר חריש ברשימת היישובים המסוגלים כאיזור ערימות א'. כזכור, פרסמנו בעבר כי פרוש פועל להגדלת מחירי הקרקע והפיתוח בעיר חריש ופנה לשם כך אל שר התשתיות אריאל שרון ואל שר האוצר יעקב נאמן. החלטת ועדת השרים כאמור, תאפשר למשרד השיכון לשווק את קרקעות העיר חריש בראש מערכו שנקבע בידי השמאי הממשלתי. כמו כן יוכל המשרד לגבות רק מחצית מעלויות הפיתוח המבוצעות במקום.

רוכשי הדירות במקום יוכלו למענק מקום מיוחד בגובה 60 אלף ש"ח כאשר מחציתו מהווה למעשה מענק למי שמתגורר במקום מספר שנים.

הרב פרוש ביקש מראש הממשלה להקל על רוכשי הדירות במקום גם באמצעות ויתור על השקעות בפיתוח שנעשו עד היום בדחני העיר העתיקה, השקעות המסתכמות בכמה מיליון ש"ח ואשר חלקן עלול לדרת לסמיון אם תימשך המגמה הנוכחית בה אין ביקוש לדירות ולקרקעות שהמשרד ניסה לשווק בעבר.

בציבור החרדי מקוים כי סגן השר יקצה מספר מתחמים בעיר לציבור החרדי, ובכך יימצא פתרון אמיתי למצוקת הדיור התריפה בציבור שאינו יכול לרכוש את הדירות המוצעות לו בערים סביב ירושלים במחירים גבוהים, או ביישובים מעבר לקו הירוק.

העיר חריש ממקמת בין חדרה לעפולה. כביש חוצה ישראל שחלקים ממנו נמצאים בשלבי ביצוע שונים. עובר בסמוך מאר לעיר המתוכננת. אין ספק כי עם השלמת הכביש תהיה חריש נקודה מרכזית במפת ההתיישבות החרדית, והציפיות לעתיד העיר נבחרות בציבור החרדי.

יצוין, כי דרישת משרד האוצר להעניק את הדגחה בפיתוח אך ורק לזכאים, עלולה לסרסר את ההתיישבות החרדית במקום.

גורמים המקודנים לנושא מתריעים כי הנחות לזכאים בלבד תגרום להרבכת סטיגמה לעיר חריש כעיר בעלת מצוקה בה מתגוררים רק זכאים חסרי אמצעים. אותם גורמים אומרים כי על משרד השיכון לדאוג שגם ציבור מבוסס ומבוגר שאינו זכאי משרד השיכון ירצה לזכות בדיור במקום עקב המחיר האטרקטיבי. נבנית מלא בחיר הפיתוח יהפוך את הבחיר לזכאי, מזהירים אותם גורמים ומבקשים מנכ"ר המשרד השיכון לסיים לבסוף לרכוש

Abstract

WILEY
(304) 709-1170

12.09.97 י"ב ס'

[209]

1992

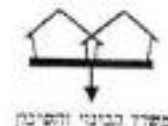
הדאשונה של ע"ס

שיכון ובניה

שיכון ובניה

42.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, ו' באלול, תשנ"ז
8 בספטמבר, 1997
סימוכין: 080919970038/ש
למסירה ביד

לכבוד
מר דוד מילגרום
הממונה על התקציבים
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: דיור להשכרה חריש

בדיון שהתקיים ביום ב' 1.9.97 בלשכת שר באוצר, בהשתתפות סגן השר הרב מאיר פרוש, בנושא דיור להשכרה, הטיל שר האוצר על אגף התקציבים בשיתוף עם משב"ש, להכין תוך שבועיים תוכנית לבניית אלפי דירות להשכרה בישוב חריש בפריסה בשלוש השנים הקרובות החל משנת התקציב 1998.

כמו כן ביקש שר האוצר הצעות לבניית יח"ד למכירה בתנאים מועדפים בישוב הנ"ל.

אני מצפה לישיבת תאום כדי שנוכל לגבש יחדיו את הנושא.

בכבוד רב,


מאיר טלמה צדינבג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר יעקב נאמן - שר האוצר



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ב' באלול התשנ"ז
4 בספטמבר 1997
סימוכין: 040919970033
נ.ס. שר - כללי



לכבוד
גב' הדסה גזית
ת.ד. 993
חריש 37861

הנדון: בקשה להקצאת מגרשים במסגרת בניה עצמית בעיר חריש

שלום רב,

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום 24.8.97.

משרדנו נערך לפרסם מכרזים לבניה בחריש בהתאם לתכנון הסטטוטורי שאושר.

יחד עם זאת, נהלי המשרד אינם מאפשרים הקצאת קרקע ללא מכרז. לאור זאת לא נוכל להקצות לקבוצה שאת מייצגת קרקע בחריש לצורך בניה עצמית.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: פרופ' יעקב נאמן, שר האוצר
מר אריאל שרון, שר לתשתיות לאומיות
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר שמואל סלבין, מנכ"ל משרד האוצר
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
מר יוסי מרגלית, ראש המועצה המקומית חריש-קציר



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.8.97

אל: ☒ הול סליב קורט - זעב
האלפ יחידני זעב

הנדון: האקד וקולט הבנין זעב

אלול ה'ל"ט
התחילת יושב יזכר הזנח
(לדבר המעלה)

הזנח א טלוח קולט
מלכ

בברכה,

העתק:

560

1886

1887

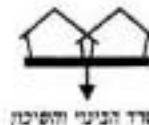
1888

1889

1890

1891

1892



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, ט"ז באב, תשנ"ז
19 באוגוסט, 1997
סימוכין: 190819970053

לכבוד

מר י. הירש
הממונה על האגף לביקורת
משרד הבינוי והשיכון ומע"ץ

הנדון: תכנון העיר החדשה עירון

סימוכין: מכתבך מ-28.7.97

אני תמה על ביקורתך בנושא תכנון העיר עירון, שבאה במקום לברכנו על פעילות בלתי נלאית ליצירת מלאי תכנון למגורים ועל מאבקים באינסוף אילוצים ועימותים בתחום של שימושי קרקע, בעיות קניין, גבולות שיפוט, איכות הסביבה וכיוצא באלה. למרות העבודה הרבה המושקעת להסרת המכשולים אנו מוצאים את עצמנו ניצבים בפני מחסור שוטף ועתידי של מלאי תכנון למגורים.

להלן תשובות לנושאים שהעלית במכתבך:

1. כפי שצינת, פעל האגף לתכנון ערים - על פי הנחיות ההנהלה דאז, לקידומה של תכנית אב לעירון. בשלב מסוים התבקשו המתכננים להקפיד את המשך התכנון ולהעביר את החומר שנאסף עד אותו שלב לשם גיבושו במסמך מסכם. מאז, לא יזם המשרד שום פעילות תכנונית נוספת לקידומה של העיר.

כאשר התבקשנו בינואר 97 על ידי הממשלה ועל ידי ועדת המנכ"לים להאצת הבנייה (מטעמה) להציג את מלאי התכנון שבידי המשרד, נכללה העיר עירון בחיקף של 15,000 יח"ד כהצעה במסגרת העתודות לטווח בינוי וארוך. זאת, בנוסף לרשימה של מלאי תכנון לטווח קצר. ועדת המנכ"לים דנה בינתיים ברשימה לטווח הקצר וגיבשה המלצות לשיווק ב-1997, 1998. הדיון ברשימות של משהב"ש וממ"י לטווח בינוי וארוך עדיין לא התקיים, ועל כן לא התקבלו החלטות חדשות בנוגע לאתרים המועדפים.

2. כפי שבוודאי ידוע לך, האופק של תמ"א 31 הוא לחמש שנים (טווח קצר). תמ"א 2/6 לא אושרה מעולם, לא על ידי המועצה הארצית ולא על ידי הממשלה. עם זאת, צוות מעקב



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ובקרה של תמ"א 31 לא דחה את האפשרות של הקמת עיר חדשה בעירון (כפי שדחה למשל את "שעלי"), אלא התנה את התכנית בבחינה אזורית רחבה. בחינה שכזו נעשתה - **תכנית לפיתוח מגורים במרחב חיפה דבתי** - והופצה לכל חברי המועצה הארצית, ובקרב יתקיים עליה דיון בפורום זה.

גם בישיבתה האחרונה ב-5.8.97, החליטה המועצה הארצית, כתגובה להחלטת הממשלה מס' 2012 מ-21.5.97 על יצירת מלאי תכנון, לדון מחדש בהצעות ממ"י ומשהב"ש. כמובן, שלאור המצוקה במלאי הקרקעות הראויות לפיתוח מגורים, יעלה נושא עירון לדיון חוזר גם במסגרת זו.

כמו כן, חשוב לזכור שהמועצה הארצית לא הציבה, בדרך כלל, בין יעדי פעילותה יעד של הבטחת מלאי תכנון **מספיק** וגם לא את העמדתו **בלוח זמנים נתון**, והדוגמאות לכך רבות. למשל, תכנון של העיר מודיעין ושל הרחבתה העירונית של ראש העין מזרחה נעשה במקביל לאישור תכנית מתאר מחוזית 1/3 "אילון-מודיעין-אפק" על ידי המועצה הארצית ב-1989. בתכנית זו, מופיעים ארבעה ישובים **פרבריים צמודי קרקע** באותם השטחים שמהב"ש תכנן לניצול עירוני מרבי. אם ארבעת הישובים הללו היו מוקמים במתכונת זו, ולא כפי שנבנו בסופו של דבר, היתה זו בכייה לדורות.

לסיכום, המצב העגום בתחום הקרקעות המתוכננות למגורים בכל רחבי הארץ ובצפון בפרט, מחייב את כולנו למאמץ מיוחד לשריין, ולו תכנונית, כל עתודה ראויה ובהיקף מספיק למטרה זו בעוד מועד. רק כך ניתן להבטיח תכנון אזורי מתואם של תשתיות-העל ולמנוע כרסום העתודה על ידי שימושי קרקע אחרים באופן שיסתום את הגולל על אחת מעתודות המגורים החשובות לדורות הבאים.

אליהו כהן-מילר
מנהל תכנון אזורי
המנהל הכללי
בברכה,

המנכ"ל
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור
21-8-1997
דאר נכנס

ט. גורן / ל. גורן

ירושלים, י"ז באב, תשנ"ז
20 באוגוסט, 1997
סימוכין: 200819970001

לכבוד
מר מ. ש. גרינברג
מנכ"ל המשרד

חתימה
סג'ה

הנדון: תכנון העיר החדשה עירון
פנייתו של מר י. הירש ממשרד מבקר המדינה מתאריך 28.7.97

מצ"ב הצעת תגובה לפנייה שבנידון.

בכבוד רב,
סופיה אלדור

העתק: י. צור מבקר פנים
ע. גנון, כאן.





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

להלן התייחסות לדו"ח שכתב אדרי אריה שניצר, בהתאם לסעיפים המקוריים:

6. אכן, כפי שכותב אדרי שניצר, תכנון עיר חדשה מחייב שיקול דעת מעמיק ובדיקות נשנות. אנו סבורים שבדקנו היטב, מכל הבחינות והמשמעויות הכרוכות בכך, וזאת לאחר שהאיתור הראשוני של עירון נעשה ב-1978 בעבודתו של ד"ר קיפניס "הפוטנציאל לפיתוח מגורים עירוניים בציר הגבעות". מאוחר יותר, ב-1991 הכין אדרי דונסקי תכנית מתאר לאותו הציר, תכנית שקיבלה את ברכתה של המועצה הארצית (ראה נספח א'). בתכנית זו, מסומנת עירון כ"שטח לתכנון עירוני בעתיד" **מצפון לכביש 65, בנוסף** לשוב חריש.

7. חברת ב.נ.ה. אמנם התבקשה לספק "שירותי ניהול וקידום להקמתן של ארבע ערים חדשות", אך בשום אופן לא לתכנן את הערים.

8. בדיקת ההיתכנות הושלמה באוגוסט 1993 והחומר הופק כחוברת באוקטובר 1993 (מהדורה א'). לאחר השלמת החוברת, הסתבר לנו כי מפת הבעלויות שבידינו אינה מעודכנת (במיוחד באזור שטחי האש) ולאחר השלמת הנתונים הללו הוצאה במאי 1994 **מהדורה ב'** (כפי שמצוין על בדיקת ההיתכנות). בעקבות הממצאים החדשים צומצם במהדורה ב' תחום האתר. ההחלטה לקדם את תכנון העיר התקבלה ב-1994, לאור ממצאי בדיקת ההיתכנות, ורק בדצמבר 1994 הוזמנה אצל אדרי בר-לב תכנית אב, לאחר שהשלים את מסמכי בדיקת ההיתכנות (מהדורה ב').

9. בדיקת ההיתכנות - לכל אתר שהוא - באה לבדוק האם האתר מתאים לפיתוח מבחינת תנאי נגישות, טופוגרפיה, אקלים, איכות הסביבה וכד'. בהתאם לגודל השטח, לתנאים השוררים בו ולמיקומו בארץ, ניתן להעריך מה תהיה קיבולת האתר. בשלב זה, אין שום בסיס תכנוני לפרוגרמה מפורטת - לא למוסדות ציבור, לא לטיפוסי דיור וגם לא לניתוח תעסוקתי. רק עם התכנון עצמו (תכנית אב, מתאר וכד'), כאשר מוגדרת אוכלוסיית היעד ומותווים עקרונות התכנון, ניתן להציג פרוגרמה רלבנטית. ואכן, ביולי 1995 הגיש ז' ברקאי, היועץ הכלכלי, במסגרת תכנית האב נייר עבודה בנושא זה: "מגמות בתעסוקה ופרוגרמה תעסוקתית לעיר בטווחי זמן שונים".

10-11. כאמור, ב-1991 נתנה המועצה הארצית את ברכתה לתכנית "ציר הגבעות" של דונסקי, ועל פניו נראה שגם המועצה הארצית סבורה שתפיסה זו עודנה רלבנטית. בנוגע לרצף הבנוי במישור החוף, על מנת לשמור על שטחים פתוחים יש לנקוט בגישה של תכנון ממוקד שייצור היצע אלטרנטיבי אמיתי לביקושים. הבעיה היא שבשפלת החוף, כתוצאה מהתפתחות סטיכית ובהעדר תכנון יעיל, נוצרו רצפים של צמודי קרקע. בניגוד למרבית הרצף המתואר, מודיעין ועירון מתוכננות כערים בצפיפויות בינוניות וגבוהות, והן התשובה הרלבנטית והאמיתית למגמות הללו.

13. עירון אכן נמצאת במרחב הביניים, אולם היא בפירוש נמנית על ההגדרה של "ישראל 2020" כ"מוקד עירוני", והיא בשום אופן לא תהיה בשנת 2020 מוקד מטרופוליני עצמאי. "מגמת הפיתוח סביב מוקד חדרה מדגימה את התהליך הבלתי רצוי של הפרבור המטרופוליני, תוך זחילת הפיתוח בישובים פרבריים בצפיפויות נמוכות" (מתוך: ישראל 2020-תכנית אב לישראל בשנות האלפיים: "תמונת העתיד" - תכנית לארגון המרחב הלאומי, 1996). בדיוק כאן, במרחב זה וברוח המלצות "ישראל 2020", אנו מציעים את עירון כמוקד עירוני מרוכז המשוויין מראש, על מנת להימנע מפרבור בלתי מבוקר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



14. המיקום של עירון במרחב הביניים בהחלט עונה ליעד של "הקבצת הפיתוח בצמתים ולאורך צירים **בצפיפויות עירוניות**": עירון נסמכת על מסילת הרכבת ועל כביש מס' 6 במערב (מחלף רגבים), שהוא הציר המרכזי ביותר המתוכנן במדינת ישראל.

15. ההחלטה להתחיל בהכנתה של תמ"א 35 התקבלה, בין השאר, בעקבות לחץ שהפעיל משהבי"ש, מאחר שתמ"א 31 היא תכנית לטווח הקצר. בהחלטה על הכנתה של תמ"א 35 לא היתה שום כוונה לעצור את כל מהלכי התכנון השוטפים עד השלמתה של התכנית.

16. כפי שכבר הסברנו בעבר, הרשאת תכנון ניתנת כאשר מדובר ברמה של תכנון מפורט **סטטוטורי**. ברמה של בדיקת היתכנות או תכנית אב לא ניתנת הרשאת תכנון. מאחר שבעירון הגענו רק לשלב של תכנית אב, לא נדרשת בינתיים הרשאה מממ"י. עם זאת, המשרד אכן פנה לממ"י ב-1994 בבקשה לקבל הרשאה שכזו בעקבות המלצות בדיקת ההיתכנות. הבקשה נעשתה כבר בשלב זה משום שלצערנו, מניסיון העבר, מדובר בתהליך ארוך וכדי שנוכל להתחיל בתכנון סטטוטורי ברגע שיתקבל אישור על הקמת העיר, ביקשנו את ההרשאה מבעוד מועד. בנוסף, התכנית לוותה באופן שוטף על ידי נציגי ממ"י (ראה נספח ב'). על כל פנים, באותה תקופה שר השיכון כיהן גם כיו"ר מועצת המינהל, וכמובן ידע על תכנונה של עירון.

18. בנוגע לעיתוי תחילת תכנית האב, ראה סעיף 8 לעיל.

19-20. אדרי' שניצר מתייחס למסמך ביניים שהכין ז' ברקאי, היועץ הכלכלי. כדי לעבות ישובים עירוניים יש להגיע בראש וראשונה ל

"ניצול יעיל יותר של שטחי הקרקע בתחומי הישובים

העירוניים" (מתוך: ניתוח מגמות התפתחות העיר

הישראלית, וההשלכות לעיתוי פיתוח עירון, 1995),

הן על ידי רה-בינוי והן על ידי בנייה בצפיפויות גבוהות מהמקובל כיום.

אולם לצערנו, דרכי הפעולה הללו מיושמות בהיקפים נמוכים מדי -

"תהליכי רה-בינוי הינם קשים, כאשר נדרשים תהליכים

של איחוד בעלויות, הריסה של מבונה, פיתוח תשתיות

נקודתיות וכלליות, והכל בתיאום. תהליכים אלה על שטחי

קרקע משמעותיים הם קשים להשגה ומחייבים זמן רב

ביותר".

"... עד היום נוטים הן הציבור והן הרשויות להימנע משיעורי

ניצול משמעותיים..."

בשלב הבא, נבחנת האפשרות של הרחבת תחומי שיפוט, אולם

"התהליך ארוך ומייגע, וסובל מיריבים המנסים למנוע

תהליכים אלה ברמה עקרונית".

ד. אולם לאור הקשיים האמיתיים הללו, מגיע הכותב למסקנה כי

"הקרקע הקיימת ואשר כיום מנוצלת באופן חלקי ביותר,

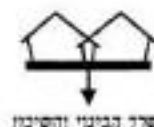
והמצויה בשכונות לישובים עירוניים קיימים, **מהווה רק**

בחלקה פוטנציאל פיתוח בעל סיכוי ריאלי על ציר הזמן.

ניצול אחר של שטח 'פיתוח' הוא לצורך הקמת ישובים חדשים

בעלי אופי עירוני".

כלומר, הקמת ערים חדשות אינה 'תשובה אחת' מתוך מכלול הפתרונות, כי אם התשובה האחרונה שנותרת לאחר הניסיונות למצות את שאר התשובות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגב, בדיוק לאותה המסקנה מגיע י" צמיר בעבודתו - תכנית פיתוח מגורים במרחב חיפה דבתי, כפי שנראה להלן.

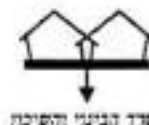
ההמלצה של ז' ברקאי היא להתחיל בתכנון הסטטוטורי בטווח הקרוב, על מנת שבתחילת המאה הבאה יהיה ברשותנו מלאי תכנון זמין ומיידי. קבלת אישור לתכנית האב מהמועצה הארצית ושינוי תכניות ארציות ומחוזיות, הכנת תכנית מתאר ואישורה ולאחר מכן הכנת תכניות מפורטות ואישורן, פיתוח הקרקעות ותשתיות העל, ובמקביל הסדרת סוגיית הבעלויות והסדרי הקרקעות הם כולם תהליכים הנמשכים 10-15 שנים במקרה הטוב, ולכן מומלץ להתחיל בהליכים הסטטוטוריים בהקדם. אין במסמך של ז' ברקאי ניתוח השוואתי בין הפתרונות, משום שהוא לא נדרש להשוואה כזו במסגרת תכנית האב לעירון. על מנת לערוך השוואה שכזו נחוצים נתונים בהיקף רחב מאוד ויש להשקיע זמן ומשאבים רבים באיסופם ובניתוחם, ואין זה במסגרת 'המנדט' שניתן ליועץ הכלכלי. את התשומות והתפוקות הללו, דרשנו וקיבלנו מי" צמיר, שזו בדיוק היתה מהות העבודה שהוזמנה. (תכנית לפיתוח מורים במטרופולין חיפה)

21. אמנם, קיבולת הקרקע שאותרה היא בהיקף נרחב, אולם באף פרסום שיצא מטעם המשרד לא עלה הפוטנציאל האמיתי של עירון בשנת 2020 על 15,000 - 20,000 יח"ד. יחד עם זאת, רצוי שתהיה לעיר 'נשימה ארוכה' גם בעוד חמישים ומאה שנה ובעתיד לא יעלה הצורך להרחיב גבולות שיפוט, בדומה לדרך היסורים שאנו עוברים לגבי ערים אחרות. על כן, חשוב לאתר מלכתחילה משבצת קרקע גדולה (ראה עמ' 3 בבדיקת ההיתכנות - יתרונות התפקוד של ישובים גדולים).

22. ירידה במספר תושבי העיר חיפה נובעת בעיקר מגידול בשטח הבנוי לנפש כתוצאה מעלייה ברווחת החיים, וזוהי תופעה המוכרת לנו מהעולם כולו. על מנת להבטיח שהאוכלוסייה 'הגולשת' מחיפה תישאר במטרופולין ותתיישב במוקדים עירוניים ולא פרבריים, עלינו להיערך מראש וליצור מלאי כזה שיקלוט אותה, תוך הבטחת הזיקות התפקודיות אל הגלעין המטרופוליני. בד בבד, משרדנו פועל רבות לציפוף ולתוספת בנייה במרכזי ערים, אולם הערכות מצביעות על שיעורי מימוש מקסימליים של 5-10% עד שנת 2020, כאשר התוספת של השטחים הבנויים תגיע ל-200% (עי"פ ישראל 2020).

23. הקירבה לחדרה לא נעלמה מנגד עיינו ובבדיקה האזורית של י" צמיר נלקח בחשבון מלאי תכנון גדול יחסית (בנפה כולה כ- 43,000 יח"ד, בהתבסס על תכניות בחדרה עצמה של 17,671 יח"ד, ראה נספח ח' מצ"ב) כולו על קרקעות פרטיות אולם, עד שעירון תגיע לסף כזה שיהא בר-תחרות עם חדרה, מדובר בעוד 30 שנה בקירוב. עד אז, בידי חדרה היתרונות הברורים של תשתית מבוססת, שירותים מפותחים, נגישות גבוהה ביותר, חוף ים אטרקטיבי המיועד לפיתוח תיירותי, קירבה לאזורי תעסוקה וכמובן מלאי קרקעות ראויות לפיתוח. על מנת לזרז את הכשרת הקרקעות הפרטיות לתכנון ולייעל את פיתוחן, סייע משהב"ש לעירייה בהכנת תכנית אב אסטרטגית לעיר, שקיבלה את ברכת הוועדה המחוזית. אגב, כפי שנאמר בישראל 2020, הבעיה האמיתית ש"מאיימת" על חדרה היא ה"זחילה" לפרדס-חנה, לכרכור, ולשאר הישובים הפרבריים שבסביבה של האוכלוסייה המבוססת. בנוסף, יום אגף תכנון ערים ניתוח פוטנציאל המגורים באזור בקעת הנדיב (המרחב שבין כביש מס' 70 בצפון, כביש מס' 6 במזרח וכביש מס' 65 בדרום), על מנת למצות את האפשרויות לעיבוי הישובים הקיימים במרחב זה, (פרדס חנה ובנימינה, זכרון, אור עקיבא ועוד)

24. משהב"ש מכיר היטב בחשיבותם של ערכי טבע ונוף ושל שמירה על שטחים פתוחים, וזו היתה בדיוק אחת הסיבות העיקריות שבעטיין נבחר האיתור של עירון. בחוות הדעת



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

(ראה נספח ג') של ד"ר א' מרינוב שבבדיקת ההיתכנות הוא מציין, כי "לא מצויים באזור המיועד לעיר ערכי טבע מיוחדים שצריך לשמר אותם רוב השטח המיועד לבנייה אינו רגיש במיוחד לזיהום מי תהום וכן אינו נחשב כשטח הראוי במיוחד לשימור כשטח פתוח". הוא מוסיף כי "עמדתם השלילית של גופי 'הירוקים' לתכנית מבוססת בעיקר על הצורך לדעתם בריכוז הפיתוח העירוני במספר קטן של מוקדים ושמירת שטחים ירוקים לנופש בחיק הטבע" ולא מאיכויותיו כביכול של השטח. אגב, היום חלק מהשטח תפוס על ידי צה"ל כשטח אש, כך שבפועל ברוב ימות השנה אין הקהל הרחב נהנה ממנו. אגב, גם בתמ"א 31 ההגדרה של "נוף כפרי פתוח" היא הנחותה ביותר בסקאלת השטחים הפתוחים.

26. בשלב מוקדם זה לא נהוג להתחיל בבדיקה של עלויות הפיתוח והבנייה מאחר שאין עדיין בסיס נתונים תכנוניים מספיק.

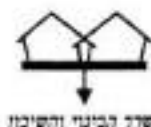
27. קצב האכלוס הצפוי על פי ניתוחו של ז' ברקאי אך מוכיח את הצורך להתחיל בעוד מועד בפיתוח עירוני, אם ברצוננו להתייחס לאתר בבוא היום כאל פוטנציאל אמיתי. אכלוס אלפי יחידות דיור הוא תהליך ממושך והדרגתי, האורך שנים רבות ולכן צריך להתחיל בו מוקדם יחסית, כדי להעמיד פתרון מידי לכשיעלו הצרכים האמיתיים.

28. למרות המאמצים הרבים שהשקענו באיתור הקרקעות באזור חריש, האיכויות הנופיות הגבוהות של השטחים שמסביב לאתר מגבילות את האפשרות להגדיל את הישוב מעבר לקיבולת של 10-12,000 יח"ד. חריש נמצאת היום בשלבי תכנון מפורט, בנייה ואכלוס. יש להניח שתוך כ 10-15 שנים היא תמצה את הפוטנציאל הקרקעי שלה כמעט במלואו, ולמעשה רק בשלב זה עירון תתחיל להוות מענה לצרכי המגורים באזור, בהתחשב בעובדה שבשנים הראשונות האכלוס איטי.

29-30. אין לנו שום ספק באשר לצורך לפתח את הגליל ואת הנגב, והראיה לכך היא המאמצים והמשאבים הרבים שאנו משקיעים בתכנון ובבנייה בבאר שבע, בקרית גת ובאשקלון (וכמובן גם ביישובים עירוניים קטנים יותר), כמו גם בכרמיאל, בנצרת עלית, במעלות ובשלומי וכו', אולם אין בכך די. מלאי התכנון איננו מספיק, ויש בו פחת גדול מאד מהרמה של איתור בבדיקת היתכנות ותכנית אב ועד לרמה של תב"ע ומגרשים לשיווק. יתר על כן, המלאי חייב להיות מספיק על פני המרחב הלאומי כולו, בהתאם ליעדים שקבעה הממשלה.

במקביל, היישובים הפרבריים שבאזור, שהוזכרו על ידי מנכ"ל החברה להגנת הטבע ועל ידי השר לאיכות הסביבה (זכרון יעקב, בנימינה, פרדס חנה, גבעת עדה) הם בדיוק מה שתכנית ישראל 2020 מנסה למנוע ולבלום - זו הזחילה הפרברית מחיפה ומחדרה, שיוצרת רצף של בינוי במקום ריכוז במוקדים, כפי שהתרעתם בסקירתכם בסעיפים 10, 11. בנוסף, מן הבדיקה שערכנו בבקעת הנדיב, עולה כי אזור זכרון יעקב-גבעת עדה-בנימינה מאופיין באיכויות נופיות גבוהות, וכאן גם הגופים הירוקים יתנגדו באופן גורף להרחבה משמעותית של היישובים. מה גם שהיישובים עצמם אינם מעוניינים לגדול משמעותית, ומעדיפים לשמור על צביונם הייחודי. לבסוף, חשוב לציין שמדובר בתפיסת פיתוח, אותה אימץ גם צוות מטרופולין תל-אביב הטוענת לפיתוחם של המוקדים הגדולים בטבעת החיצונית (נתניה, רמלה-לוד, אשדוד).

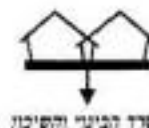
31. מנהל הפרויקט מטעם חברת ב.ג.ה. אינו טוען שעירון עלולה לפגוע בערי הפיתוח בגליל או שישנם קשיי נגישות לחיפה, אלא מבקש להעלות נושאים אלה לדיון בישיבת התכנון הבאה (ראה נספח ד').



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

33. אכן, תמ"א 31 מייעדת את השטח שעליו מתוכננת עירון ל"נוף כפרי פתוח".
באשר לאיכויות השטח, ראה סעיף 25 לעיל.
בנוגע להוראות תמ"א 31, כפי שנאמר במכתב הפתיחה, ועדת מעקב ובקרה לא דחה את **ההצעה** להקים את עירון, אלא התנה את התכנית בבדיקה אזורית רחבה (ראה נספח ה').
לגבי סימון האיתור של עירון, ברור לכל עין שנפלה כאן טעות ובמפה נכתב עירון במקום טל-עירון, משום שהמפה שהובאה בסקירתכם אינה מציגת תפרוסת ישובים עתידי, כי אם "מערך מטרופוליני ארצי ותכנית פריסת אוכלוסיה לפי **ישובים ומוקדי תעסוקה** **ל-1995**" (ראה נספח ו').
34. אמנם נציגי משרד הפנים לא נכחו בישיבה שנערכה ב-14.11.94, אולם הדברים נאמרו לאחר מכן כשמר יונתן גולני, מנהל מינהל התכנון דאז, הביע בישיבה אחרת שהתקיימה אצל שר השיכון דאז תמיכה עקרונית בהקמת עירון. (לא נמצאו סימוכין בכתב לישיבה זו).
35. הבדיקה האזורית **הרחבה** 'תכנית לפיתוח מגורים במרחב חיפה רבתי' הוכנה ונשלחה זה מכבר לכל חברי המועצה הארצית. בד בבד ביקשנו בעל-פה ובכתב (ראה נספח ז') לקיים במועצה דיון בתכנית זו. ואנו מקווים שיתקיים בקרוב.
38. חשוב לציין, ש"י צמיר וצוותו קיבלו את הנתונים על תחום ההשפעה (מרחבי נהריה, כרמיאל, נע"מ וחדרה) ממש"ב"ש, נתונים שנאספו באגף תכנון ערים תוך עבודתו השוטפת.
בנוגע לסעיף ט', זו פרשנות מוטעית של הדברים. מדובר בתהליך חיפוש ובמיון אתרים ובשום אופן לא בקריטריונים מומלצים או ביעדים **להעדר** איתור קרקעות לבנייה למגורים.
39. עיקר הבדיקה בתכנית שלעיל אכן נעשה בגלעין המטרופולין ובטבעת, על מנת למצות בראש ובראשונה את **כל** הפוטנציאל שבאזורים אלה. באשר לנפת חדרה, חלקה הגדול נכלל בתחום הבדיקה של 'בקעת הנדיב', עבודה שהוזכרה לעיל מספר פעמים.
התכנית אכן מאמצת את אסטרטגיית הפיתוח המטרופולינית של תמ"א 31. אולם בנוגע להתייחסותה של תמ"א 31 להקמת עירון, ראה סעיפים 33, 35 לעיל.
כאמור בסעיף 21 לעיל, עירון - גם בגודלה המקסימלי-עודנה רחוקה מלהוות מטרופולין, ובוודאי שבטווח התכנון של שנת 2020.
- לגבי כביש מס' 6, **הביצוע** אמור להיעשות בשלבים ואמנם השלב הראשון הוגדר מחדרה (כביש 65) עד גדרה, אולם אין משמעות הדבר ששאר חלקי הכביש המתוכננים לא יבוצעו!
- למען הדיוק, ראוי להדגיש כי תמ"א 2/6 לא אושרה מעולם בידי המועצה הארצית ולא בידי הממשלה. וכן, כפי שצינתם בסקירתכם "י צמיר התייחס אליה ברמת המאקרו בלבד, בעיקר בשל העובדה שהיא שמה דגש על המחוזות הצפוניים. מה גם שהוא התבקש להתייחס ליעדים שנגזרו מתכניות ארציות שונות ארוכות טווח.
אחת ממטרות העבודה היתה באמת להגדיל את האטרקטיביות של המטרופולין ולעצור את **הפרבור** הבלתי מבוקר. כאשר המטרה הבאה שמביא "י צמיר (עמ' 8) הינה "ארגון תחום ההשפעה סביב מוקדים עירוניים גדולים תוך הימנעות מפיתוח נקודתי מפורז".
גישה זו רק מסייעת ליצירת גושים ירוקים גדולים ובוודאי שאין כאן סתירה למטרה של שמירת גושים כאלה, כאשר הכוונה בעיקר לשטחים ירוקים **איכותיים**. וכפי שנאמר בסעיף 25 לעיל, השטח של עירון נעדר כל איכויות ירוקות.
הקמת עירון אינה סותרת את המטרה של פיתוח אינטנסיבי של מטרופולין חיפה, מכיוון שהיא באה במקביל לתהליכים של ציפוף, רה-בינוי ועיבוי שולי ישובים קיימים, ולא



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

במקומם. כך למשל, שוקד משרדנו על קידום המלאי שהוגדר כריאלי במרבית ישובי מטרופולין חיפה, לדוגמה רצועת כרמיאל-מעלות.

40. לא ברור על סמך מה מתבססות המסקנות שהובאו בסעיף זה. כל מי שמצוי בתכנון הישראלי וכל מי שנופיה של ישראל יקרים לו מבין, לאור ממצאי העבודה, שחלופות 'חוף הכרמל' וגבעות אלונים' אינן באות כלל וכלל בחשבון לפיתוח עירוני מואץ. חלופת תגבור המטרופולין בעייתית מבחינת יישומה, ולבדה לא תוכל לענות על הביקושים הצפויים במרחב. לכן, כפועל יוצא של הדברים, החלופה הנבחרת היא **שילוב של תגבור המטרופולין והקמת עיר חדשה בעירון** (שעל נפסלה, כאמור, על ידי המועצה הארצית).

41. עבודתו של י' צמיר ראתה לנגד עיניה בראש וראשונה את מיצוי הפוטנציאל הקרקעי בתחומי ישובים קיימים ובסמוך להם, ולא שמה לה למטרה **איתור** ערים חדשות במרחב חיפה רבתי. לאחר שבעבודה נבדק פוטנציאל זה ונמצא בלתי מספיק, הוחלט לבחון גם את האופציה של הקמת ערים חדשות כדי ליצור מלאי תכנון, ובתנאי שיאותר היצע קרקעי גדול מספיק. בשאר אזורי תחום ההשפעה לא נמצא מקבץ קרקעי גדול מספיק ושאינו פוגע בשטחים ירוקים איכותיים.

43. יהיה זה בבחינת חטא אם נתבסס, כפי שנעשה בעבר, על הנחות שגויות של פחת בשיעור 15% בין היצע נומינלי להיצע ריאלי, כאשר ברור לנו שהפחת גדול בהרבה. ככל שרמת התכנון נעשית מפורטת יותר, כך הפחת גדל מסיבות אובייקטיביות. למשהב"ש ניסיון עשיר ורע במשמעות ההתבססות על מלאי נומינלי או על מקדמי מימוש לא ריאליים. גישה זו יצרה מחסור בעתודות תכנון והביאה כמה פעמים למשברים בכל הקשור לעליית מחירי דיור. נשמח לקבל הנחיות והצעות כיצד לשנות את היחס בין הריאלי לנומינלי וכיצד לשפר את זמינותם של אתרים אחרים לתכנון ולבנייה. משרדנו עמל כל הזמן בניסיון לפתור את הבעיות הגורמות לפער הגדול בין ההיצע הנומינלי לריאלי.

44. שעל ועירון אותרו במהלך גל העלייה של תחילת שנות התשעים ולקראת סיומו, כאשר מצאנו את עצמנו ללא מלאי תכנון מספיק ובהעדר איתורים לטווח בינוני ורחוק.

45. נראה כי דבריו של י' צמיר הובנו שלא כהוויתם. אין הוא מציע לערוך בדיקה של ההשפעה האזורית להקמת עירון, אלא הוא מצביע על הביקושים הגבוהים שיש באזור (חדרה, יקנעם עלית) ורואה בעירון "אופציה אסטרטגית לטווח ארוך" (עמ' 90).

46. כפי שצוין בסעיף 28, לחריש (טל-עירון) קיבולת ריאלית של כ-10,000 יח"ד וקיבולת נומינלית של כ-14,000 יח"ד. משהב"ש הוא הראשון שהיה מתכנן את הרחבת הישוב, לו ניתן היה, אולם כאן ישנן איכויות נופיות אמיתיות המוגנות בתכניות מתאר ארציות. הצעת ממ"י לא נדונה עד היום בשום מסגרת פורמלית, ולו ברמה הרעיונית בלבד.

48. לא ברור על מה מסתמכות המסקנות שבסעיף זה. תחום הטבעת מהווה למעשה את הריאות הירוקות של מטרופולין חיפה (גבעות אלונים, עמק זבולון, חוף הכרמל), שהן השטחים האיכותיים האמיתיים ביותר שיש במרחב זה. מכיוון שהחלופה המועדפת הסתמכה גם על שיעל, נקווה שהשטחים להרחבת שלומי ונהריה יפיקו בסופו של דבר את אותו פוטנציאל פיתוח.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חשוב גם לציין, שאמנם אימצנו את הנחות היסוד שבעבודה באשר ליכולת הציפוף, אך ברור לנו שיישומן מותנה במאבקים ובמכשולים רבים, כך שפתרון זה הוא במידה רבה בבחינת ציפור על העץ.

49. ראה סעיפים 10, 11, 33 לעיל וסעיף 2 במכתב הפתיחה.

50. כאשר מדובר בסדרי גודל כה משמעותיים ברחבי מטרופולין שלם, לא ניתן לערוך השוואה כלכלית של החלופות, מאחר שמדובר במגוון רחב מאוד של טיפוסי ישובים, של טופוגרפיה ושל בעיות קונקרטיות שונות ומשונות.

51. הדרישה הבלעדית של ועדת המשנה למעקב ובקרה תמ"א 31 היתה לערוך "בחינה אזורית רחבה" (ראה נספח ה'). מובן מאליו, שלצד ההיבטים האזוריים המובאים בבדיקת ההיתכנות, גם בתכנית האב לעירון שהכין אדרי' בר-לב ישנה התייחסות אזורית המהווה רקע לתכנית עצמה.

52. העבודה של י' צמיר הוכנה, בין היתר, גם על פי דרישת ועדת המשנה למעקב ובקרה תמ"א 31 כחומר רקע לדיון בתכנית האב לעירון. אין ספק, שהמועצה הארצית עשויה לקבוע לעצמה קריטריונים לקבלת החלטות. לא ידוע לנו שכך פעלה בכל התכניות הרבות שאושרו בה בעבר. ניתן גם לבחור את החלופה הנבחרת בדרך אלימינציה, כלומר על ידי פסילת החלופות האחרות, וכך פעלנו אנחנו לנוכח נחיתותן המובהקת.

53. ראה סעיפים 40, 52 לעיל.

54. למען הדיוק, בתכנית שהכנו להרחבת יקנעם עלית נותרו לנו בפועל אך ורק 2300 דונם (מתוך 8000 במקור!), כאשר חלק משמעותי מתוך כך הוא קרקע פרטית. כמובן, יש לקחת בחשבון את עיתוי השיווק והאכלוס, שיהיה הרבה לפני זה של עירון. בנוגע ל-20,000 הדונם שהועלו בדיון על מרחב שומרון ('בקעת הנדיב'), מדובר היה על כלל המרחב ולא על שלושה ישובים בלבד, מה גם שמדובר בשלב ראשוני של הבדיקה, ללא ניתוח הפחת. י' צמיר מעלה היצע של 20,000 דונם במרחב חדרה כולו (כולל חדרה העיר, חריש-קציר, אור עקיבא ועוד) בקיבולת **ריאלית** כוללת של כ-43,000 יח"ד.

55. כפי שחזרנו והסברנו, עירון נתפסת כעתודה לטווח הרחוק ולא לעשור הקרוב. אם נתחיל בהליכים הסטטוטוריים היום, עירון תוכל להתחיל להתאכלס תוך 10-15 שנים לפחות. המסמך שהוגש לממשלה היה, כאמור, בגדר **הצעה** המתייחסת ל-15,000 יח"ד בשנת 2020.

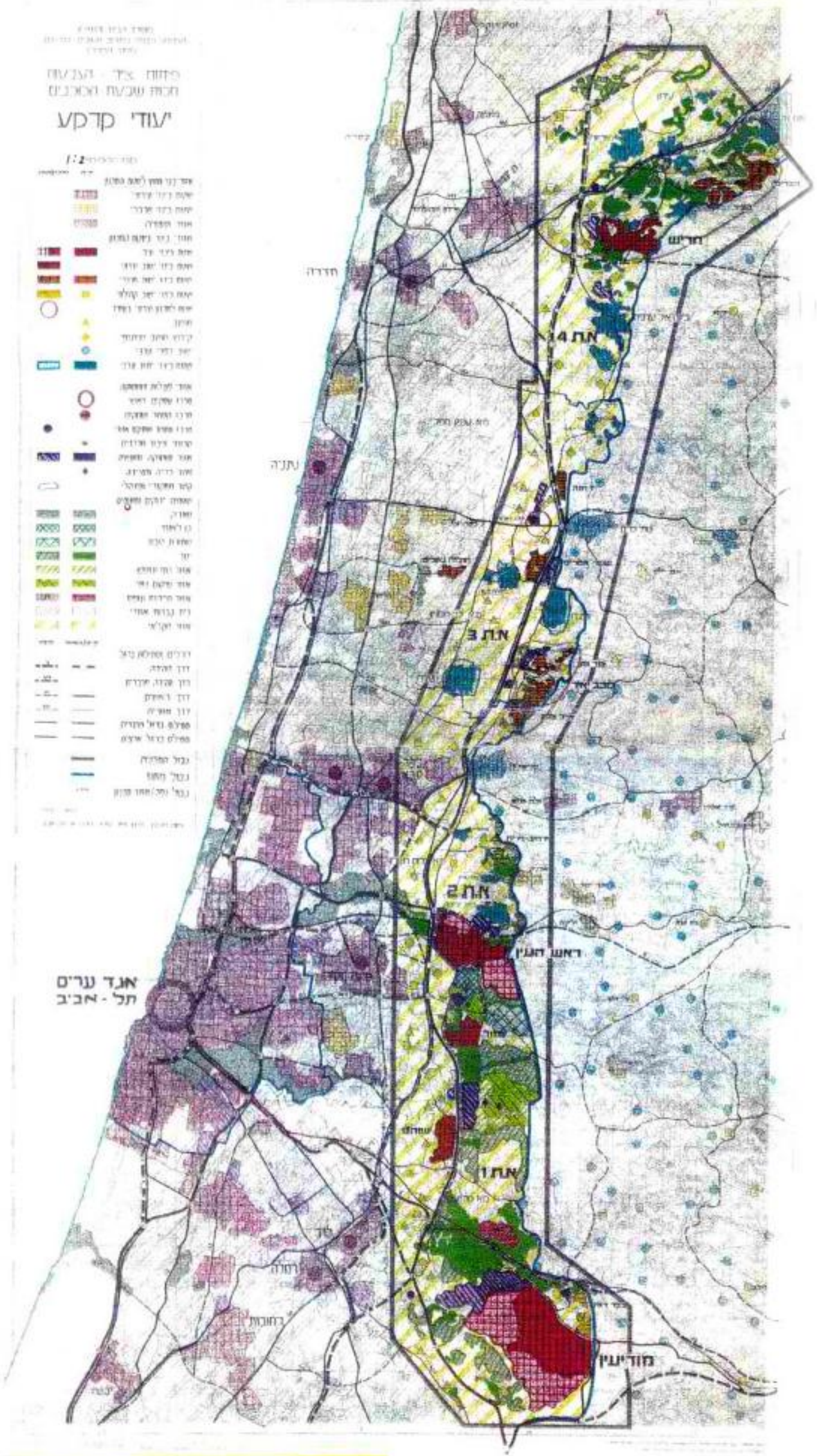
על מנת להיערך לקראת ביקושים עתידיים בהיקפים גדולים, יש להתחיל במלאכת התכנון זמן רב קודם לכן. מלאכת התכנון והליכי האישור, החל בהכנת תכנית אב, דרך שינויים בתכניות ארציות ומחוזיות, וכלה בתכניות מפורטות לכל מבן ובניין, אורכים ונמשכים שנים. תכנונה של העיר מודיעין, לדוגמה, החל בתחילת שנות השמונים ואכלוסה התחיל רק לאחרונה; כלומר התהליך כולו ארך כחמש עשרה שנה! יתר על כן, על מנת להפוך ישוב חדש לאטרקטיבי, מומלץ להתחיל קודם כל בשיווק שכונה או שתיים בצפיפויות נמוכות יחסית ובאופי פרברי, תוך ידיעה מוחלטת של המשתכנים שמדובר בשכונה בתוך עיר, כדוגמת שיווקה של 'רעות' כשכונה ראשונה בעיר המתוכננת מודיעין. רק לאחר תקופת-מה, כאשר השכונה הפרברית מבססת את מעמדה ואת תדמיתה, כדאי להמשיך ולשווק את שאר חלקי העיר. כלומר, אסטרטגיה שיווקית זו מוסיפה ו'מעכבת' את אכלוס העיר.

מספר תחום: 1000
 תחום: 1000
 תחום: 1000

תחום שטח: 1000 תחום: 1000 תחום: 1000

- 1:2
- 1. תחום: 1000
 - 2. תחום: 1000
 - 3. תחום: 1000
 - 4. תחום: 1000
 - 5. תחום: 1000
 - 6. תחום: 1000
 - 7. תחום: 1000
 - 8. תחום: 1000
 - 9. תחום: 1000
 - 10. תחום: 1000
 - 11. תחום: 1000
 - 12. תחום: 1000
 - 13. תחום: 1000
 - 14. תחום: 1000
 - 15. תחום: 1000
 - 16. תחום: 1000
 - 17. תחום: 1000
 - 18. תחום: 1000
 - 19. תחום: 1000
 - 20. תחום: 1000
 - 21. תחום: 1000
 - 22. תחום: 1000
 - 23. תחום: 1000
 - 24. תחום: 1000
 - 25. תחום: 1000
 - 26. תחום: 1000
 - 27. תחום: 1000
 - 28. תחום: 1000
 - 29. תחום: 1000
 - 30. תחום: 1000
 - 31. תחום: 1000
 - 32. תחום: 1000
 - 33. תחום: 1000
 - 34. תחום: 1000
 - 35. תחום: 1000
 - 36. תחום: 1000
 - 37. תחום: 1000
 - 38. תחום: 1000
 - 39. תחום: 1000
 - 40. תחום: 1000
 - 41. תחום: 1000
 - 42. תחום: 1000
 - 43. תחום: 1000
 - 44. תחום: 1000
 - 45. תחום: 1000
 - 46. תחום: 1000
 - 47. תחום: 1000
 - 48. תחום: 1000
 - 49. תחום: 1000
 - 50. תחום: 1000
 - 51. תחום: 1000
 - 52. תחום: 1000
 - 53. תחום: 1000
 - 54. תחום: 1000
 - 55. תחום: 1000
 - 56. תחום: 1000
 - 57. תחום: 1000
 - 58. תחום: 1000
 - 59. תחום: 1000
 - 60. תחום: 1000
 - 61. תחום: 1000
 - 62. תחום: 1000
 - 63. תחום: 1000
 - 64. תחום: 1000
 - 65. תחום: 1000
 - 66. תחום: 1000
 - 67. תחום: 1000
 - 68. תחום: 1000
 - 69. תחום: 1000
 - 70. תחום: 1000
 - 71. תחום: 1000
 - 72. תחום: 1000
 - 73. תחום: 1000
 - 74. תחום: 1000
 - 75. תחום: 1000
 - 76. תחום: 1000
 - 77. תחום: 1000
 - 78. תחום: 1000
 - 79. תחום: 1000
 - 80. תחום: 1000
 - 81. תחום: 1000
 - 82. תחום: 1000
 - 83. תחום: 1000
 - 84. תחום: 1000
 - 85. תחום: 1000
 - 86. תחום: 1000
 - 87. תחום: 1000
 - 88. תחום: 1000
 - 89. תחום: 1000
 - 90. תחום: 1000
 - 91. תחום: 1000
 - 92. תחום: 1000
 - 93. תחום: 1000
 - 94. תחום: 1000
 - 95. תחום: 1000
 - 96. תחום: 1000
 - 97. תחום: 1000
 - 98. תחום: 1000
 - 99. תחום: 1000
 - 100. תחום: 1000

תחום: 1000
 תחום: 1000
 תחום: 1000



(סמך ק')



מ ז כ ר
פ א ק ס

4 9.94

אל: גב' סופיה אלדור מנהלת האגף לתכנון ערים משב"ש
מאת מנהל המינהל

הגדרון: הוישוב עירון

קיבלתי את האיתור ואת עותקי פבזותיך בעבר למינהל, ניתנה הבחייה לטיפול מהיר.
בהמשך לב"ל וכדי להבטיח טיפול יעיל בנושא עירון, החלטתי להפקיד מטעם המינהל את
גב' חנה שחורי (המסיימת את תפקידה כמנהלת בפועל של אגף תו"פ), את ויכוח נושא
עירון מטעם ממ"י. אני משוכנע שבדרך זו תתייעל העבודה של המינהל מול משב"ש בענין
עירון ותסייע לקדם מהר יותר את תחילת העבודות להקמתה של העיר.

בברכה לשנה טובה,

ע. וכסלר

העתק:

מר אריה מזרחי מבכ"ל משב"ש
מר דן סחיו
מר דרור צבן
מר מירון חומש
מר אבנר רובינשטיין
מר ראובן אברהמי
גב' חנה שחורי

במהלך התכנון של העיר החדשה יש לקחת בחשבון את ההשפעות הסביבתיות של הפרויקטים או המתקנים הבאים: כביש מספר 6, קו מתח עליון של 400 ק"ו, שדה תעופה בעין שמר, מחצבות ואתרי סילוק פסולת, המתוכננים לשטח המיועד לעיר או בשוליים שלו. כפי שהדבר נראה היום, בתכנון נכון ניתן למנוע את מירב ההשפעות הסביבתיות של המתקנים האלה.

עירון כ"עיר אקולוגית":

כשמתכננים עיר חדשה לקראת סוף המאה העשרים רצוי מאד לקחת בחשבון את החשיבה החדשה¹ הקיימת היום בתכנון ערים "ידידותיות" יותר לסביבה. הדבר נכון הן כחלק מהמדיניות הלאומית לשמירת הסביבה וכן עשוי הדבר לעזור לשיווק טוב יותר של המקום לאוכלוסיה המתעניינת יותר ויותר בנושאי הסביבה.

כמה נושאים שכדאי לשים אליהם לב הם:

- א. מניעת זיהום אויר, על ידי שימוש במתקנים המבוססים על אנרגיית השמש (לחימום מים ולמיזוג אויר), או בגאז ואיסור מוחלט על השימוש בכל דלק אחר כולל קמינים לשריפת עץ.
- ב. שימוש מוגבר בתוך העיר בתחבורה ציבורית המונעת בגאז או בחשמל.
- ג. בניית שבילים לרכובי אופניים.
- ד. מניעת רעש על ידי הפרדה טובה יותר של שימושי קרקע ופעילויות הגורמים לרעש כגון: בתי ספר, מתנסים, מתקני ספורט ותחנות דלק, מציאת פתרונות לרעש מזגנים ואיסור מוחלט על כל פעילות באזורי המגורים הגורמת לרעש בלתי סביר.
- ה. איסור מוחלט על כל פעילות הכרוכה בשימוש בחומרים מסוכנים בתחומי המגורים כולל השימוש בבלונים לאספקת גאז.
- ו. תכנון מתקני איסוף אשפה שיאפשרו הפרדת הפסולת למרכיבים שונים למטרת מיחזור.
- ז. הקמת מתקנים מודרניים לטיהור שפכים ושימוש בקולחים המטוהרים להשקיית השטחים הציבוריים. הדבר חשוב במיוחד לאור המחסור הצפוי במים והרצון של המתכננים לבנות עיר עם הרבה גנים ושטחים ירוקים.
- ח. הקמת מתקן מרכזי לטיהור מי השתייה דבר שימנע את הצורך ברכישת מים מינרליים או בהתקנות מתקנים ביתיים לטיפול במים.
- ט. הכנסת מתקנים ביתיים לחסכון במים.
- י. העברת כל תשתית החשמל והטלפון תחת הקרקע.
- יא. טיפול מסודר בכל מקווי המים למניעה מוחלטת של מטרדי יתושים.
- יב. הסדרת הניקוז והפרדתו ממערכת הביוב.
- יג. הקמת מערכת עירונית לפיקוח ואכיפת חוקי הסביבה וחוקי העזר העירוניים להבטחת איכות החיים של התושבים.

ריון

עיר בנחל עירון חוות דעת ראשונית בנושא איכות הסביבה

מאת
ד"ר אורי מדינב

הקדמה

משרד השיכון מתכנן הקמת עיר חדשה באזור נחל עירון. המטרה העיקרית של הקמת העיר היא לעודד מעבר תושבים מאזור החוף המאוכלס בצפיפות רבה לאזור הגבעות ועל ידי כך להפחית את העקה הסביבתית הקיימת כבר כיום ועתידה להתחזק עוד יותר לאורך חוף הים. על פי התכנית עתידה העיר החדשה לאכלס עד 400,000 תושבים.

מטרת חוות הדעת הראשונית הזאת היו לבחון את הנקודות הבאות:

- מה תהיה ההשפעה החזויה של העיר המתוכננת על סביבתה.
- מה תהיה ההשפעה החזויה של הסביבה כיום ובעתיד על העיר החדשה.
- מחשבות על תכנון העיר החדשה כ"עיר אקולוגית".

למטרת עבודה זאת נבדק השטח שנמצא בתחום הקואורדינטות הבאות:
222-213 ו-155-162.

ההשפעה החזויה של העיר המתוכננת על הסביבה:

מדובר בתא שטח של כ-60 קמ"ר, הנמצא פחות או יותר בין ואדי ערה לואדי מילק, בין כביש מספר 6 המתוכנן לכביש חיפה ג'נין. שימושי הקרקע הנוכחיים הם בעיקר שטחי אש של הצבא, מרעה, מטעים ויער דליל. בשולי השטח נמצאים הישובים: רגבים, גבעת נילי, דליה, גלעד וישובי ואדי ערה. האזור נמצא כ-250-350 מטר מעל פני הים.

מבדיקה ראשונית בשטח ומשיחות שהתקיימו עם אנשי המשרד לאיכות הסביבה, נראה כי לא מצויים באזור המיועד לעיר ערכי טבע מיוחדים שצריך לשמר אותם מלבד שמורות טבע קטנות בנחל דליה ואלוני עדה. רוב השטח המיועד לבניה אינו רגיש במיוחד לזיהום מי תהום וכן אינו נחשב כשטח הראוי במיוחד לשימור כשטח פתוח, נראה לכן שמעבר לעובדה שהעיר המיועדת תתפוס שטחים שהם כיום "פתוחים" לא תהיה לבנייה המתוכננת השפעות סביבתיות ניכרות. עמדתם השלילית של גופי ה"ירוקים" לתכנית, מבוססת בעיקר על הצורך לדעתם בריכוז הפיתוח העירוני במספר קטן של מוקדים ושמירת שטחים ירוקים לנופש בחיק הטבע.

השפעת הסביבה של העיר:

900/9

BEIT MERKAZIM, 32 MASKIT St, P.O. BOX 12600 HERZLIYA PITUACH 46120 ת.ד. 12600 הרצליה פיתוח בית מרכזים, רח' משכית 32

הרצליה, 22 באוגוסט 1993

ח
X

לכבוד

גב' סופיה אלדר

משרד השיכון

ירושלים

ג.ג.

הנדון: חקמת העיר עירון

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדו של אדריכל בר-לב ב-19/08/93 בה הוצגו התפישות התכנוניות של העיר עירון, הריני מוצא לנכון להדגיש ולבחון מספר נושאים, לקראת הדיון הנוסף שנקבע לתאריך 30/08/93.

א. זיקת הגומלין בין העיר עירון לעיר חיפה.

ב. זיקת הגומלין בין העיר עירון לבין המגזר הערבי השכן הן באשר לחשפעה התכנונית האורבנית והן באשר להשלכות החברתיות כלכליות על הישוב הערבי.

ג. קשר תחבורתי הולם מהעיר לנמל חיפה.

ד. הכנת זרימה תעבורתית בין העיר אל הסביבה הקרובה (ובמיוחד לכיוון מערב - לים) מחד גיסא וחיבור לכבישים הארציים מאידך גיסא. לדעתי, יש לתכנן 8 יציאות ראשיות לעיר.

ה. בחינת האפשרות לתכנון אזורי התעשייה בצד המזרחי של העיר להבטחת גורמי איכות הסביבה.

ו. יש להסביר את חשפעת העיר העתידית הגדולה ביותר בצפון, על ערי הפיתוח בצפון ומניעת התרוקנותן.

רננד רס

צבי אלדר

שם המסמך: BBI_K301.EIN

עותק: מר אדריכל בר לב - משרד אדריכלים

טלפון 09-586180
פקס 09-586181

כחינת בדיקות ההתכנות של נושה"ש ובקשות להרחבת גבולות שיפוט

קריטריונים לבחינת אתרים

אפיון האתרים

מס'	שם האתר	כתובת שמיים	עודל השטח המוצע לפיתוח (דונם ברוטו)	קניינות משוערת של יחיד	נמצא בראי לשטח עירוני	יחיד הקרקע נתמ"מ א.ג	מבנה מבונויות נתמ"מ א.ג	השלמות המבונויות	קרבה למרכז העסקי	הצרכה נוללה
מחוז הצפון והחיפה										
1	שיל	מבנה אזורי מנהל אזור	10,000	10,000	כ	שטח נחי כפר פזח	חלק מרחם שטח מאמ"מ טכ	שטח על	התמחות על אזורי תעשייה בשטח המיועד לנתיב שלוקט מכלול	ל א מבנה לשימוש אזורי
2	נרתי	מבנה שמי ציון	100 דונם	800	כ	שטח עירוני כפר	אין	שטח על כפרים	נרתי דאזור	מבנה לשימוש אזורי
3	שיל	מבנה מנהל	8000	כ	שטח עירוני כפר	שטח עירוני כפר	מבנה בקרבה לשטח טכ	שטח על דרכים קיימות	כפר דאזור	מבנה לשימוש אזורי
4	שיל	מבנה מנהל	4000	כ	שטח עירוני כפר	שטח עירוני כפר	אין	שטח על דרכים קיימות	שטח על אזורי תעשייה של דונם ומרחב חקלאי	מבנה לשימוש אזורי
5	שיל	מבנה מנהל	1500	כ	שטח עירוני כפר	שטח עירוני כפר	שטח עירוני כפר	שטח על דרכים קיימות	מבנה לשימוש אזורי	מבנה לשימוש אזורי
6	שיל	מבנה מנהל	1400	כ	שטח עירוני כפר	שטח עירוני כפר	שטח עירוני כפר	שטח על דרכים קיימות	מבנה לשימוש אזורי	מבנה לשימוש אזורי
7	שיל	מבנה מנהל	6500	כ	שטח עירוני כפר	שטח עירוני כפר	שטח עירוני כפר	שטח על דרכים קיימות	מבנה לשימוש אזורי	מבנה לשימוש אזורי
8	שיל	מבנה מנהל	30,000	כ	שטח עירוני כפר	שטח עירוני כפר	שטח עירוני כפר	שטח על דרכים קיימות	מבנה לשימוש אזורי	מבנה לשימוש אזורי

מחוז : צו"ח סיכום עבודה, גמ"א א.ג. מנהל ומנהל, 1995

תכנית מתאר ארצית לכנייה וקליטת עלייה ת.מ.א. 31

דו"ח ביניים – סיכום שלב ג

מערך מטרופוליני ארצי
ותכנית פריסת אוכלוסיה
לפי ישובים ומוקדי תעסוקה ל-1995

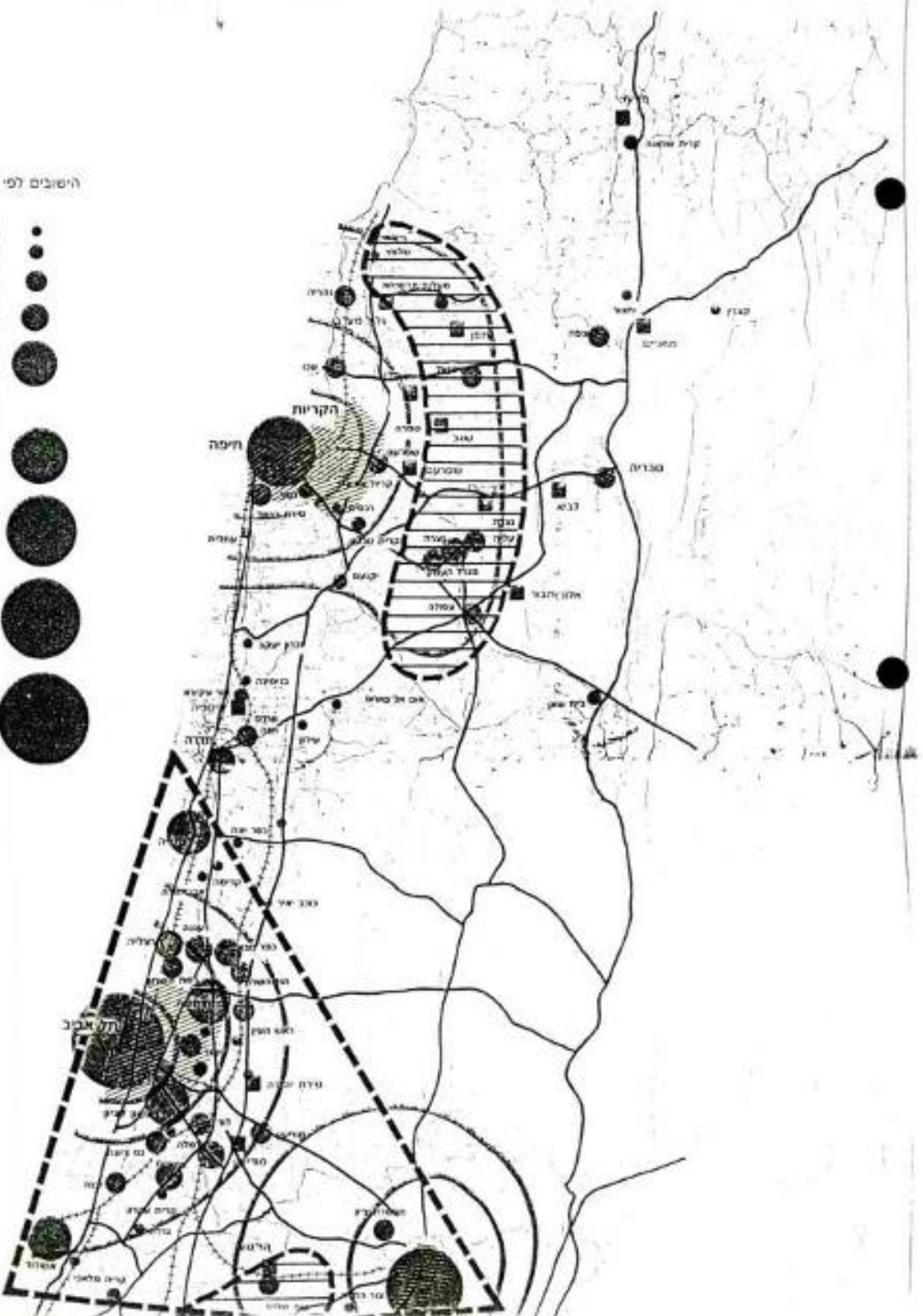
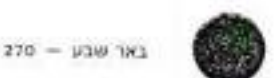
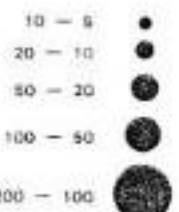
1

צוות תכנון לתכנית מתאר ארצית
לכנייה וקליטת עלייה – ת.מ.א. 31

לדעת אדריכלים ותוכנני ערים נפרד
5620228, 5620804 סל, תל אביב, 10, תל חי



הישובים לפי מודל האוכלוסיה – באלפיים:



20 ביולי, 1997

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

לכבוד

מר עמרם קלעני
יו"ר המועצה הארצית
משרד חפנים

הנדון: בקשה לדיון במועצה הארצית

אבקש לקיים דיון במועצה הארצית בשתי עבודות שאגף תכנון ערים סיים זה מכבר - תכנית לפיתוח מגורים במרחב חיפה דבתי ; ובדיקת חיתכנות לעיבוי המרחב הדרומי.

החברות המסכמות את שתי העבודות חללו חופצו לפני מספר חודשים לכל חברי המועצה הארצית (מצ"ב מכתבי הלוואי), כך שעמד בידיהם פרק זמן מספיק ללימוד החומר ולבדיקתו.

בברכה,

אדרי סופיה אלדור
מנחלת אגף תכנון ערים

העתק: מר מ' פרוש - סי' השר
מר מ' שי. גרינברג - חמנכ"ל
גבי די רציבסקי - משי' חפנים
✓ גבי ע' גנון - כאן

005/1000

טבלה מס' 2.44 : מרחב חיפה רבתי - סיכום היצע ריאלי למגורים ופוטנציאל המגורים.

קיים 1990 משקי בית	תוכניות		עתודות		סה"כ תוספת		סה"כ
	היצע	פוטנציאל גידול %	היצע	פוטנציאל גידול %	היצע	פוטנציאל גידול %	
יח' דיור	יח' דיור	%	יח' דיור	%	יח' דיור	%	יח' דיור
מרחב חיפה	19,600	24	5,000	6	24,600	30	105,165
מרחב קריות	21,400	40	5,900	11	27,300	51	81,265
סה"כ בגלעין	41,000	30	10,900	8	51,900	38	186,430
מרחב כרמל דרומי	4,900	184	3,800	143	8,700	327	11,360
מרחב נחל ציפורי	5,600	115	2,400	49	8,000	164	12,880
צפון הטבעת	1,100	-	-	-	1,100	-	1,100
סה"כ בטבעת	11,600	154	6,200	82	17,800	236	25,340
סה"כ במטרופולין	52,600	37	17,100	12	69,700	49	211,770
מרחב נהריה	4,800	44	1,800	17	5,600	61	17,400
מרחב כרמיאל	13,950	135	9,100	88	23,050	223	33,350
מרחב נע"מ	13,250	60	7,800	35	21,050	95	43,150
מרחב חדרה	28,200	119	14,200	59	42,400	178	66,200
סה"כ תחום ההשפעה	60,200	90	32,900	50	93,100	140	160,100
סה"כ במרחב חיפה רבתי	112,800	54	50,000	24	162,800	78	371,870

(1) לא כולל ישובים יהודים עירוניים.

טבלה מס' 2.20
תחום השפעה : היצע תוכניות מגורים בערים יהודיות

סה"כ קיבולת נומינאלית יח"ד	סוג בינוי		שטח ברוטו דונם	
	רווי יח"ד	צמוד קרקע יח"ד		
5,408	3,758	1,650	1,618	נהריה
297	40	257	252	שלומי
2,015	-	2,015	1,693	ישובים קהילתיים
7,720	3,798	3,922	3,563	סה"כ מרחב נהריה
3,972	1,947	2,025	2,462	מעלות-תרשיחא
10,767	5,248	5,519	4,378	כרמיאל
9,092	-	9,092	12,087	ישובים קהילתיים
23,831	7,195	16,636	18,927	סה"כ במרחב כרמיאל
2,310	-	2,310	932	מגדל העמק
6,606	6,126	480	2,342	נצרת עילית
3,528	220	3,308	2,180	עפולה
11,067	-	11,067	7,761	ישובים קהילתיים
23,511	6,346	17,165	13,215	סה"כ במרחב נע"מ
17,671	12,997	4,674	7,286	חדרה
5,216	4,916	300	2,000	אור עקיבא
1,277	-	1,277	1,300	זכרון יעקב
1,769	-	1,769	1,381	בנימינה
5,123	4,668	455	1,534	פרדס חנה כרכור
8,707	4,757	3,950	4,595	חריש - קציר
3,268	-	3,268	2,691	ישובים קהילתיים
43,031	27,338	15,693	20,787	סה"כ במרחב חדרה
98,093	44,677	53,416	56,492	סה"כ בתחום ההשפעה

24 באוגוסט 1997

91131

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
רח' קפלן 1
הקריה
ירושלים 91131

לכבוד
מר אריאל שרון
שר התשתיות הלאומיות
בית אמות הביטוח
דרך פ"ת 48
תל אביב 66184

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
הקריה המזרחית
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה להקצאת מגרשים במסגרת בנייה עצמית בעיר חריש

אנו קבוצה המונה כ-100 משפחות המהוות גרעין איכותי להתיישבות בעיר חריש. מטרתנו להחיות את תנופת ההתיישבות בעיר חריש, אשר מסיבה בלתי ברורה, עומדת בשממונה מזה מספר שנים.

כסף רב הושקע בהכנת התשתיות לעיר ולא מתקבלת על הדעת אי התייחסותכם לפניותינו. קבוצתנו כוללת אנשים בעלי רמה ואיכות ואנו מבקשים הקצאת קרקע לבנייה עצמית ומבקשים למסור לנו מי האדם המוסמך לדון עמנו בנושא. מטרתנו להוות גרעין איכותי להתיישבות חדשה, שתגדל ותתפתח ותיישב את האזור היפהפה של חריש. ענייננו בהתיישבות במקום זה הינו משום יפי המקום והאפשרות לחיות ולגדל את ילדינו בסביבה של איכות אקולוגית וחיים בריאים.

בתאריך 2.8.94 נשלח מכתבנו הראשון למר בנימין בן-אליעזר (שר הבינוי והשיכון דאז) ועד היום לצערנו, למרות פניות חוזרות ונשנות, לא קבלנו תגובה כלשהי. לא ברור לנו מדוע מתעלמים מפניותינו הרבות ואנו עומדים על כך שהגורמים הקובעים בנושא זה יפגשו עם נציגינו ויעשו לקידום שיווק הקרקע והגשמת תכניות הבנייה העצמית שעד היום הוקפאו.

ברצוננו להעיר כי מוזר בעינינו הפרסום בעיתונות המציין את חוסר ההיענות של הציבור לבוא ולגור בעיר חריש כאשר מאז אוגוסט 1994 בקשותינו אינן זוכות להתייחסות רצינית.

אנו מבקשים לקבל תשובה בהקדם לגבי מועד פגישה אפשרי של נציגינו עם נציגי משרד השיכון, האוצר והתשתיות הלאומיות. אנו משוכנעים כי ממסללתכם הנושאת את דגל הרעיון הציוני במיטבו, תיענה לבקשתנו זו ללא דיחוי.

במידה ותהיו מעוניינים בפרטים ספציפיים על הרכב קבוצתנו, נשמח להציג בפניכם כל מידע שיידרש.

מצ"ב פניותינו מ-1994 ו-1996.

לכבוד רב,
הדסה גזית
בשם ועד מתיישבי חריש
ת.ד. 993
חריש 37861
טל: 06-6255002, פקס: 06-6255225



העתקים:

מר יוסי מרגלית - ראש המועצה במקומית קציר-חריש, קציר, ד.ג. מנשה 37681.
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון, ת.ד. 18110, הקריה המזרחית, ירושלים 91180.
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר, רח' קפלן 1, הקריה, ירושלים 91131.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 10.8.94

מס' פניה: 10333

לכבוד,

מ"ה הרב ח' מילר

ח.ב. 98

מ.נ. שומרון 10333

א.ג.נ.

הנדון: תעודת אישור הוצאת כסף
בניין חדרים

מכתבך אל לשכת השר מיום 10.8.94 הועבר לבדיקו

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ב"ר
ע/השר

בשם הקבוצה

הדסה גזית

חריש

כתובת למכתבים: ת.ד. 98

גן שומרון 37915

טל': 06-376233

2.8.94

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

שיח ג'יראח, קרית הממשלה

ירושלים

הנדון: בקשה להקצאת מגרשים בשיטת בנה ביתך בעיר חריש

בקבוצתנו כ-50 משפחות המעוניינות לגור בעיר חריש הניבנית. חלק מאיתנו שהו במקום, חלק מתגורר בקיבוץ הנטוש או בסביבה הקרובה. אנו מבקשים שיוקצו לנו מגרשים וכן סיוע בפיתוח ומשכנתאות כזכות ראשונים, בשיטת בנה ביתך.

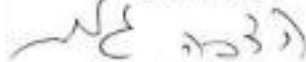
התארגנו לפני מספר חודשים ופנינו למוסדות בבקשה להתישבות זמנית במבנים הקיימים בקיבוץ הנטוש עד שנוכל לבנות את בתינו בעיר חריש. הננו במגוון גילים ובינינו משפחות עם ילדים, הורים וילדיהם הבוגרים ובניהם.

ענייננו בחריש משום יפי המקום, במרכז הארץ עם צפי לאיכות חיים בסביבה שתיבנה עם רעיון של הדגשת האיכות האקולוגית, הראויה לחיים בריאים.

במידה ונידרש לפרטים נוספים, נשמח להגישם.

נודה לך עבור הענותך לבקשתנו ונבקשך לזמן את נציגנו לפגישה עמך.

בכבוד רב



הדסה גזית

העתקים:

- מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר וילי קרפ - מנהל מחוז הצפון במשרד הבינוי והשיכון
- מר קרלוס דרינברג - האדריכל הראשי במשרד הבינוי והשיכון
- מר יוסי מרגלית - ראש מועצת זל-עירון

בשם הקבוצה
הדסה גזית
חריש

כתובת למכתבים: ת.ד. 98 ת.י. 993
גן שומרון 37915
טל': 06 - 6255002
37861 חיל

10/03/96

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שייח ג'ראת, קרית הממשלה
ירושלים

הנדון: בקשה להקצאת מגרשים בשיטת "בנה ביתך" בחריש

סימוכין: מס' פניה 22701 מתאריך: 10/08/94

בתאריך 02/08/94 פנינו אליך בבקשה להקצות לקבוצתנו המונה כ-50 משפחות מגרשים לבניה עצמית בחריש.

בתשובתך מתאריך 10/08/94, המאשרת קבלת בקשתנו נכתב בשמך כי יודיעו לנו את תוצאות הדיונים בענייננו.

עד היום טרם התקבלה תשובתך.

אנו שומעים ויודעים כי משרדך מכשיר עכשיו קרקע למגרשים לבניה עצמית. נראה לנו כי זכות ראשונים למגרשים הללו תנתן לקבוצתנו כדבר שבגללו פנינו אליך ראשונים ומזמן ומדוע להפלותנו?

כפי שצויין בפנייתנו מלפני כשנתיים, אנשינו הם אזרחים ערכיים ואיכותיים ותרומתנו להתפתחות העיר תהיה משמעותית ביותר.

אנו הדבקים במטרתנו להתישב בעיר חריש מקווים שתענה לבקשתנו, כי מידת רצינותנו ונחישתנו לגור בחריש ראויה להתייחסות ומצפים להענותך החיובית והמיידית לפניתנו ובעיקר אנו מבקשים, להפגש אתך בענין שלא טופל מצידך קרוב לשנתיים על מנת לקדם את ענייננו.

רשימה מלאה של המבקשים להתישב בחריש הכוללת פרטים וחתימה מצוייה בידנו.

נשמח להציגה בפניך.

בתודה מראש על הענותך.

בכבוד רב
הדסה גזית

העתקים:

- מר עמוס רודין
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- מר וילי קרפ
- מנהל מחוז הצפון במשרד הבינוי והשיכון.
- מר קרלוס דרינברג
- האדריכל הראשי במשרד הבינוי והשיכון.
- מר יוסי מרגלית
- ראש מועצת טל - עירון.

מצורפים:

1. פנייתנו הראשונה מתאריך 02/08/94.
2. תשובת משרדך לבקשתנו מלפני כשנתיים.

כ"א חשוון, תשנ"ו
10.04.96

כבודו של הדיין והשופט, אג' בנימין בן-אליעזר, שלום רב!

אנו פתוחים משה, נאמרים עם אורן גשקחות המצוינות לבנות ביתם
בעזרי תריש.

אנו פונים אליך במכתב זה, כבודו השל, בהקשר לאפשרות לנו לממש את היכולת
לרשתית לביתנוס בהתאם לפרוט המכתבית של רציתנו הזד' בדסה ספית -
(אף פניה 2271).

בימים אלו, כל אזור תריש "צוטה" אביב: גבתי-תולדות, פריזים, פורקים רחובים,
היידנים, שגתי קיפה קולנית, סינר קולנית, אסקנזוס וחוטאית זיכנית הוצאות אל-על-
ואף לא?! והכית אלפר והאננות שובים לב נען.

הסבך חוזר ואף אנו מצפים להשלמה, שאכן נענית להקשרות למשפחות -
קבוצתנו מגישים לבנה עצמית. בהשלימו, אהבת-האול' אינו זכור-ממש באיכאות
אלא אלוות-חיים. ומשום שהימים אלה נמצאת השליחת לעני, להנכחה קוצ' ב-1963,
השליבי-סיום ווקצו מגישים לבנה עצמית, אנו פונים אליך בהקשר זה.
אנו מאמינים, שיש ביכולתנו לתרום לאיכות-החיים בתחיל וליטול חלק בהתפתחותה
בעזרי שתכאנית ילגאל.

נ"ס בתקעה, שגד אינו חפון ע'אחית פיאז" והמפיה נמצא את
שלוש בנותיו בתחיל.

מצפים לשובתך.

בהכרה והכבוד רב,

קיש 16, נתניה 42248

שרון מעורב בתוכנית להפוך את חריש לעיר חסידי'ת

מאת נעה ווסרמן

שר התשתיות אריאל שרון מעורב בתוכנית לרסוף את העיר חריש לעיר חרדית. ליגלוביט' נודע, כי שרון סנה לשר האוצר, יעקב נאמן בבקשה לתכנן בתוכנית. כפי שפורסם ב"גלובס" בשבוע שעבר, בקידום התוכנית מעורבת גם חסידות גור.

כפי שפורסם ב"גלובס", סגן שר השיכון, מאיר פרוש, כתב: נן להפוך את חריש לעיר חסידית, ומבקש לאשר לעיר מעבר של איזור סו עימות. עוד נכתב שחשד הגמישלה לאשר הנחות כר' מי הפיתוח. משמעות הבקשות היא תוספת של לפחות 50 אלף שקל להלוואות ומשכנתאות מטעם המדינה, שיקבלו רוכשי הדירות כמקום.

משרד השיכון הגיש בקשה לאשר את שינוי מעמד העיר חריש לוועדון וגונ' לים לאזורי פיתוח, כראשותו של מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אביגדור ליברמן. פגישה בנושא נערכה בין פרוש וראש הממשלה, בנימין נתניהו, לפני שבועות אחדים. בפגישה נבדל גט יעקב ליצמן, איש חסידות גור, נר-גלובס נרלין).

העיתון

(175)

יומי

תל אביב

18.08.97 יום ב'

חריש

הבניה

ירחון (301)

- אוגוסט 97 -

ותנים

בחודשים ינואר-מאי '97 סובסידת ירידה של כ-25 אחוז, לעומת התקופה המקבילה אשתקד, גם בקצב מימוש משכנתאות על-ידי זכאי משכר הבנייה והשיכון, בהשוואה למסופע השנתי של 96, הראשונה היא בשיעור של 15 אחוז בלבד. ייתכן כי אחת הסיבות לתאונה ברישית דירות ובמימוש משכנתאות על-ידי זכאים במהלך '97 נעוצה בהקפאת פתח הסיווג המקום בחודשים פברואר-מרץ '97. מאחר שההלוואות הללו מיועדות לזכאים הרוכשים דירות חדשות, הרי ששבירת עמלה דחיה ברישית של

דירות חדשות מצד אגף הרישוי, להוראת המבצע, הלוואות המימון החדש בחודש אפריל, על-פי נתונים שהתקבלו לאפריל-מאי, אין מובחנות בשלב זה חשפנות חידוש הלוואות המקום, וההיקפים דומים לאלה שאפיינו את חודש מרץ. במהלך שנת 96 החלה בניית 52,870 דירות בכל המימון, כ-17 אחוז בהשוואה לשנת הקודמת. בסקטור הציבורי הירידה היא בשיעור של 31 אחוז, ואילו בסקטור הפרטי הירידה מתונה (5 אחוזים). ברכשן הראשון של '97 פחת

הבניה

ירחון (301)

- אוגוסט 97 -

ותנים

האמה בפעילות ענף הבניה

נתונים על היקפי הבניה בחודשים הראשונים של שנת 97 מצביעים על האטה בפעילות ענף הבניה לעומת התקופה המקבילה אשתקד, אולם בשיעורים נמוכים יותר מאשר שהתקבלו בחודשים קודמים. יש לציין, כי המתינות הראשונה של שנת 96 אופיינה על-ידי פעילות גבוהה בכל הקשור לעסקאות דיוור, לכן השוואת הפעילות בראשית '97 לתקופה א, מצביעה על שיעורי האטה גבוהים יותר לעומת הפעילות הממוצעת אשתקד.

בחודשים ינואר-מאי '97 הוכחה ירידה בכל האינדקסורים המובילים, לעומת התקופה המקבילה אשתקד, בסתמי העסקאות שהתבצע במשק (על-פי מתחת תיקים במס רכוש) - כולל דירות חדשות, דירות יד שנייה ומכירה של דירות חדשות על-ידי 10 חברות גדולות - אלה ירידה של 25-26 אחוז, בהתאמה. הירידה מתונה יותר (15-12 אחוז) כאשר ההשוואה מבוצעת לעומת הממוצע בשנה הקודמת.

במכירה דירות חדשות מבניות הפריורמה של משכר הבניה והשיכון חלה ירידה של כ-31 אחוז בחודשים ינואר-אפריל '97, לעומת התקופה המקבילה אשתקד, גם כאן הירידה מתונה (12 אחוז) לעומת הממוצע של השנה הקודמת.

ראש כי עיקר ההאטה שוחלה ב-96 בא תחילה ליד ביטוי בירידה ברישית של דירות גדולות ויוקרתיות, אולם בראשית '97 נראה שחלה האטה גם ברישית של דירות עממיות, כפי שניתן להסיק גם מהירידה בהיקפי מימוש משכנתאות על-ידי זכאים.

מספר התחלות הבניה במשק כשסומות אחידים לעומת אשתקד, אולם גם בתקופה זו בלטו הירידה בעיקר בסקטור הציבורי (20- אחוז), בעוד שהירידה בבניה הפרטית (5- אחוז) מטה מתבצע על רקע מדינת היתה מתונה יותר (2- אחוזים). היקף הבקשות להיעדי בנייה ביוזמה הפרטית (ב-24 ערים) מחזק נתונים אלה: מכתן גדול של 11 אחוז בבקשות להיתרי בניה בתקופה זו, לעומת אשתקד.

טונו התחלות הבניה ביוזמת הסקטור הציבורי לינואר-מאי '97, מצביעים על הגברת קצב התחלות הבניה גם ביוזמת זאת בחודשים מרץ-מאי. כיום מצויות בתהליכי בניה שונים כ-96 אלף דירות.

זכאי להתחלת בניית בכל המימון בשנת '97 עומד על 44-47 אלף דירות ומהן

כ-29-30 אלף בקטגורי פרטית, ואופן מספר הדירות הנמורות הנדרש כדי לשמור על חקפאח ריאלית של מחירי הדירות ברמת הטכנית (המגדורה) עומד על כ-48 אלף דירות.

על-פי נתוני הענף למידע ולעומת כלכלי במספר הבניה והשיכון, אפריל-מאי '97.

שתי ערים

שטחן חולץ (419)

15.08.97 יום ו'
120 יחידות דיור ומרכז
מסחרי ייבנו בחי-450

על מתחם 450 דונם, הכולל כ-120 דונם ומספר קטן בין תחנות מרוחקות שור, תבניות מרחב ירי מרכז, מתוכננים להיבנות 120 יחידות דיור ומרכז מסחרי קטן.

על חשבת האמור עמד בעבר סלנוע גיל, ובשנת 1990 הוקם בו מרכז מסחרי קטן. החזקה המחזיקת לתכנון ובנייה אישרה כימים אלה את התוכנית שהי פקדה לפני בחודשים. השבוע פרסמו בעלי הקרקע, סינחל מרקסי ישראל, מכיר לבניה על המתחם. יחידות הדיור ייבנו בבניינים בני שלוש עד ארבע קומות לכל היותר וללא עמודים. הדירות יהיו בגות שלוש עד חמישה חדרים וכן דירות גן.

סינחל גיל

שודר בתוכנית: קול מקום
בתאריך: 14.8.97
בשעה: 1600
ברדיו קול חי - רדיו איזורי

150814D

נחום עידן:

פתרון לעיניי מחסור בדירות שכורות במגור החרדי. יש פתרון שאותו מציעה מועצת גדולי התורה. היא מציעה להפוך את הישוב חריש שבשרון לישוב חרדי ובו ניתן מענה על הבעיה הזאת. בעקבות ההצעה פנו חברי הכנסת שמואל הלפרט וסגן שר השיכון מאיר פורוש לראש הממשלה בענין זה, עם הצעה מפורטת. לפי הצעתם בכל שנת יבנו 100 דירות להשכרה, אלף דירות, סליחה אלף דירות להשכרה ועוד אלפים דירות למכירה בתנאים מועדפים לאוכלוסית החרדית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: יא' באב תשנ"ז
14 באוגוסט 1997

מספר: 71/200/32-8



לכבוד
ד"ר ח. קופלמן
ממונה על המחוז
משרד הפנים
ח י פ ה

א.נ.

הנדון: חריש - תב"ע מס' 270/מ - מבנן ד-5

בהמשך למכתבי מה- 17/6/97 בנושא החלטת ועדת משנה ובהמשך להחלטת ועדה מחוזית מיום 29/7/97.

מצ"ב:

- (1) מכתב חב' מקורות מה- 5/8/97 בו צויין שיש תכנון לאספקת מים ל- 10,000 יח"ד.
- (2) מכתב של "צוהר 1991" הנדסה ותכנון בע"מ המתכנן את מערכת הכבישים הכוללת של חריש מה- 13/8/97 בו צויין שמערכת הדרכים שבוצעה בישוב כהתאם לתב"ע מהווה מערך תנועתי המחבר את כל מבנני הישוב כולל מבננים צפון, מגף, מבנן 5 ומע"ר.
- (3) מכתב של י. מאור - הנדסה אזרחית מה- 30/7/97 בו צויין שמבנן 5 מחובר וצמוד לישוב הקיים.
- (4) מכתב של מנהלה הארצית לכיוב טה- 11/8/97 בו צויין שמתקן הטיהור עין שמר אמור להיות פתרון לשפכי כיוב חריש עבור 10,000 יח"ד.

אי לכך, נא להביא את התב"ע לדיון להפקדה.

בכבוד רב,

וילן קרפ
מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר דב סיגל - ס/מנהל חט' טכנית, כאן

Handwritten text, possibly a signature or date, enclosed in a rectangular box.

**משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב**

11.08.97
422-צ

לכבוד
מר וילי קרפ
מנהל מחוז חיפה והעמקים
משרד השיכון
רחוב העצמאות 21
ת"ד 272
חיפה 31000

א.נ.,

הנדון: קציר חריש - חיבור למערכת ביוב ומ"ש עין שמו

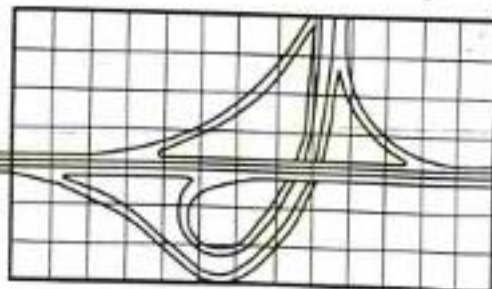
1. בתאריך 14.07.97 התקיימה ישיבה באגף תכנון והנדסה של משרד השיכון בחשבתנות מנהלי המחוזות, בה דיווחתי לנוכחים על מצב הפרוייקטים המתבצעים ברשויות המקומיות והמטופלים באחריות המינהלה תאוצית לביוב.
2. בין יתר הפרוייקטים סקרנו קידום פעולות למתקן הטיחור עין שמו, האמור לחוות פתרון חקצה לשפכי ביוב חריש עבור 10,000 יחידות דיור. דווחתי כי בניית המבון בעין שמו אמורה לחסתיים בל"ז משוער של שנתיים עד שנתיים וחצי מהיום, והוא ישמש פתרון סילוק שפכים של הישוב חריש קציר.
3. כמו כן צויין כי משרד השכון ביחד עם משרד הפנים, העמיד עד היום סך של 2.650 מלש"ח והיתרה תשולם ע"י סאזר סיכום סך כל ההתאצות. החערכה חינה \$ 500 ליחידת דיור.

ב ב ר כ ה
י ק י
צמח ישי
ראש המינהל לתשתיות ביוב

העותק: מר דודו גבראלי - מתכנן הפרוייקט משרד ת.ל.מ.
פנימי: מר שאול שטרייט - סמנכ"ל להנדסה ומהנדס ראשי;
מר אברהם הלחמי - מוסיאם הנדסי;
מר מנחם יפתח - חשב.

רחל ארלוזורוב 111, תד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232

י. מאור - הנדסה אזרחית



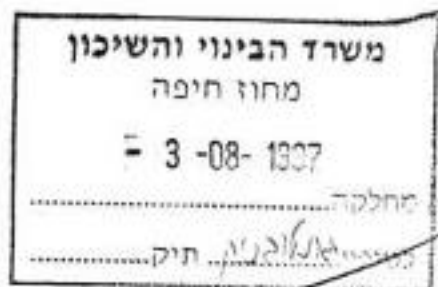
יעוץ - תכנון - פקוח

שד' מוריה 52, ת.ד. 7203, חיפה 31072, סל' (רב קווי) 04-8361646 / פקס: 04-8361647

חיפה.....30.7.97
סימוכין: 18/349-012

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
בניה עירונית מחוז חיפה והצפון
רח' העצמאות 121
חיפה

דחוף, לידי אינג' גוטובניק, פקס: 8686218



א.נ.

הנדון: חריש - מבקן 5

בהיותי מתכנן מערכת הכבישים במבקן 5 בחריש הנני לאשר בזאת שמבקן 5 מחובר וצמוד לשוב חריש הקיים. מערכת הכבישים במבקן 5 מחוברת בנקודה אחת לכביש קיים מצפון ובעוד שתי נקודות לכבישים מתוכננים כך שנוצר מרקם כבישים רציף עם הישוב הקיים והמתוכנן.

בכבוד רב

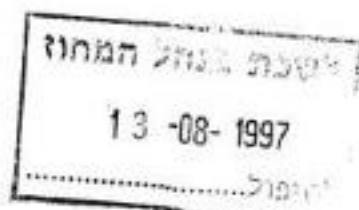
מאור יונתן

"צוהר 1991" - הנדסה ותיכנון בע"מ

שפירא 16 ר"ג מיקוד: 52506 טל: 03-5758468/5750526 פקס: 03-5754571

זר.מ.283

13.8.97

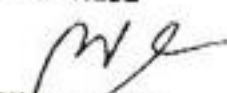


לכבוד
משרד הבינוי והשכון
מחוז חיפה

הנדון: חריש - מערכת הדרכים

1. מערכת הדרכים שבוצעה בישוע בהתאם לת.ב.ע. מהווה מערך תנועת המכוון את כל מבני הישוב כולל מבנים צפוני, מגן, מבני 5 והמע"ר.
2. כביש הכניסה הצפוני שבוצע משמש ככביש גישה לכל מבני הישוב כולל המבנים המצוינים בסעיף 1 לעיל.
3. כביש המע"ר שבוצע בחלקו הגדול מקיים את הקשר התנועתי הפנימי בין כביש הכניסה הצפוני לבין מבנים מגן, מע"ר ומבני 5.

בכבוד רב


הירשון מיכאל

לוח: מפה כללית מערכ הדרכים.



הנדסה - מרחב מרכז
מספרנו: 050801
תיק: 40/מתקן
תאריך: 5.8.97



לכבוד
וילי קרפ - מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים
דרך עצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה

נ.א.

הנדון: חריש - אספקת מים ל - 10,000 יח"ד

בהמשך לפנייתך הנני לציין כי:

א. משרד הבינוי והשיכון מימן הקמת קו מים לשלב א' עבור 1,000 יח"ד לחב' מקורות במסגרת הזמנה מס' 24878/93 בעלות של 1,420,000 ש"ח ואכן הקו בוצע ופועל.

ב. משרד הבינוי והשיכון הוציא הזמנה לחב' מקורות שמספרה 32596/94 ע"ס 350,000 ש"ח לצורך תיכנון מערכת אספקת מים קבועה - קווים, בריכה והתחנה שיספקו מים ל - 10,000 יח"ד לבניה עתידית בחריש.

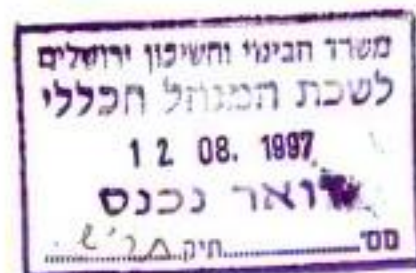
חתיכנון נמצא בשלבי השלמה.

בכבוד רב,

שמואל זילברסטיין
מהנדס המרחב



שר התשתיות הלאומיות



ה' אב, התשנ"ז
8 אוגוסט, 1997

אל: יעקב נאמן, שר האוצר

הנדון: הישוב חריש

הישוב חריש תוכנן במקום בעל חשיבות לאומית. המדינה כבר השקיעה בתשתית כ- 125 מליון ש"ח, אך כל ההשקעה עלולה לרדת לטמיון, משום שלא נמצאו די דורשים לישוב והוא עומד, על כן, עדין בשממונו.

לפני מספר חודשים התחלתי במאמצים לעניין אוכלוסיה חרדית להתיישב במקום, ומאמץ זה עשוי לתת תוצאות גם בעזרתו של סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש.

כפי שמסתבר, לא יעלה נסיון זה יפה אם לא יוזלו עלויות הקרקע והפיתוח. אשר לקרקע - ביקש הרב פרוש להעמידן על 31% מערכן, ולצורך זה סבר שיש להכריז על הישוב כאזור עדיפות לאומית.

ואולם לפי עצה משפטית שקיבלתי, צעד כזה עלול להיות בעייתי, משום שקשה יהיה לצמצם את האכרזה ואת ההטבות הנובעות ממנה לישוב חריש בלבד.

אשר על כן, יש בדעתי להביא את ההנחה במחיר לאישור מועצת מקרקעי ישראל (בישיבתה הבאה). מאחר שהנחה כזו טעונה את אישור ע"פ סעיף 40 (ג) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, אבקש בענין זה את הסכמתך מראש.

אגב, הסתבר לי, כי במשרד ראש הממשלה בודקים את האפשרות להעניק תמריצים נוספים לישוב במטרה לאפשר סוף סוף את השיווק.

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון

בכבוד רב,

א. ל. א.

אריאל שרון
שר התשתיות הלאומיות





מסד חינוכי והשכלה
לשכת המבחן הכללי
12.08.1997
שואר נכנס
מס' תיק 67

אל: יעקב נאמן, שר האוצר

הנדון: הישוב חריש

הישוב חריש תוכנן במקום בעל חשיבות לאומית. המדינה כבר השקיעה בתשתית כ- 125 מליון ש"ח, אך כל ההשקעה עלולה לרדת לטמיון, משום שלא נמצאו די דורשים לישוב והוא עומד, על כן, עדין בשממונו.

לפני מספר חודשים התחלתי במאמצים לעניין אוכלוסיה חרדית להתיישב במקום, ומאמץ זה עשוי לתת תוצאות גם בעזרתו של סגן שר הביטוי והשיכון, הרב מאיר פרוש.

כפי שמסתבר, לא יעלה נסיון זה יפה אם לא יוזלו עלויות הקרקע והפיתוח. אשר לקרקע - ביקש הרב פרוש להעמידן על 31% מערכן, ולצורך זה סבר שיש להכריז על הישוב כאזור עדיפות לאומית.

ואולם לפי עצה משפטית שקיבלתי, צעד כזה עלול להיות בעייתי, משום שקשה יהיה לצמצם את האכרזה ואת ההטבות הנטועות ממנה לישוב חריש בלבד.

אשר על כן, יש בדעתי להביא את ההנחה במחיר לאישור מועצת מקרקעי ישראל (בישיבתה הבאה). מאחר שהנחה כזו טעונה את אישורך ע"פ סעיף 40 (ג) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, אבקש בענין זה את הסכמתך מראש.

אגב, הסתבר לי, כי במשרד ראש הממשלה בודקים את האפשרות להעניק תמריצים נוספים לישוב במטרה לאפשר סוף סוף את השיווק.

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון

בכבוד רב,

1 ml. $\ll$

אריאל שרון

שר התשתיות הלאומיות



המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, א' באב, תשנ"ז
4 באוגוסט, 1997
סימוכין : 040819970081

חריש

בדיון אצל מר אביגדור ליברמן

מנכ"ל משרד רוה"מ

5 באוגוסט 1997



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

05.03.97

תאריך: כב' בניסן התשנ"ז
29 באפריל 1997

מספר: שצ - 1749

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מח' טכניות

הנדון: ועדת מנכלי"ם להאצת הבנייה

לאחרונה התקיימו מספר פגישות בין נציגי המשרד בוועדת המנכלי"ם להאצת הבנייה לבין מר א. ליברמן מנכ"ל משרד רוה"מ.

נציגי המשרד הציגו בפני מנכ"ל משרד רוה"מ את התוכניות המעוכבות ופרטו את הנושאים המעכבים תוכניות אלו ואינם בשליטת המשרד.

רצ"ב סיכום הדיון עימו, לידיעתכם.

כ ב ר כ ה ,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:

הרב מ. פרוש - סגן השר
הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל
גב' ס. אלוור - מנהלת אגף תכנון ערים
מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר ק. דרינברג - אגף תכנון והנדסה
גב' ר. אבולסון - תכנון ערים

1

Prime Minister's Office
Adviser to the Prime Minister

משרד ראש הממשלה
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

ירושלים, ט' בניסן התשנ"ז
16 באפריל 1997
876-21

ועדת המנב"ל לית' להצעת הבנייה
לשכת מנכ"ל משרד הדין ב-16.4.97, ירושלים

סיכום דיון

1. תגובת הצעת החלטה בדבר הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים, וכך שלוב בין הצעות משרד האוצר, משהב"ש ומשרד הפנים.
2. פרויקטים לשוק - טיפול ועדת המנב"ל:

א. אור עקיבא צפון 1.186 יח"ד, שנת שוק 1997

בפרויקט זה יוכל לצאת לשוק רק לאחר שיחתם הסכם התחברות למתקן הביוב בחדרה. בנוסף, יש צורך לזרז ולסכם הסדר גבולות שיפוט עם מוא"ז חוף הכרמל ועם קיסריה.

מנכ"ל משרד הפנים מו"ד המועצה הארצית לתכנון ולבנייה יפעלו במגמה להסדיר את שני הנשאים.

ב. חדרה שכונת בית אליעזר 2.500 יח"ד, שנת שוק 1998

פרויקט זה יוכל לצאת לשוק לאחר הסדרת מימון בניית תשתית תחבורתית. תשתיות התחבורה הפנים עירוניות נמצאות באחריות הרשות המקומית.

מנכ"ל משרד הפנים יפעל להסדיר הנשא עם ר' העיר חדרה.

ג. חרש - שכונה צפונית 1.500 יח"ד, שנת שוק 1997

בשכונה תושקעו כספים רבים בתשתיות, קיימים קשיי שוק בגין ביקושים נמוכים. משרד הבינוי והשיכון מציע לעודד השוק ע"י סתן הנחות והטבות.

משרד האוצר ומשהב"ש יבחנו הגושה.

ד. יקנעם - שכונת שער הנגב 1.850 יח"ד שנת שווים 1998

פרויקט זה יוכל לצאת לשווק לאחר שיוסדרו גבולות השיפוט בין יקנעם למוא"ז מגידו שטח גלילי.

מנכ"ל משרד הפנים יפעל במגמה להסדיר הגושא.

ה. הרית מוצלני - בורדני 3.500 יח"ד שנת שווים 1998

פרויקט זה מתוכנן על שטח מחנה צבאי מתפנה. הפרויקט מותנה בהזאת הקצאת שטח לבית חולים למתחם צפוני. קיימת התנגדות מערכת הבטחון (רפא"ל) להזאת בית החולים.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה ומנכ"ל משרד הבטחון יקיימו דיון במגמה להסדיר הנשוא.

ו. נשר - מבני 6 879 יח"ד שנת שווים 1998

יישום הפרויקט מותנה בהסדרת האתקת קוי מתח חשמל, והסדרת תחנת דוד מס' 75.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה יקיים דיון עם מנכ"ל נתיבי כרמל, מנכ"ל משרד התחבורה, ר' העיר נשר ומנכ"ל חברת החשמל במגמה להסדיר הנשאים המעכבים נשוא זה.

ז. רכסים - פרסה 3.500 יח"ד שנת שווים 1997

יישום פרויקט זה מותנה בהסדר גבולות שיפוט עם מוא"ז זבולון, וכן הסדרת נתיב כניסה לשכונה מכביש 70.

מנכ"ל משרד חפנים יזמן את ר' המוא"ז זבולון, את יו"ר התעדה המחוזית מחוז חיפה, את מנכ"ל מ.ע.צ ואת מנכ"ל שיכון במגמה לגבש פתרונות לסוגיות המעכבות יישום הפרויקט.

ח. נדרה - דרום 1.200 יח"ד שנת שווים 1997

יישום הפרויקט מונה בסיום מו"מ עם חוכרים ובעלי זכויות במקרקע.

מנכ"ל משרד רו"מ ומנהל ממ"י יבדקו דרכים להאצת ההסדרים עם החוכרים.

ט. כפר יונה, 1.540 יח"ד, שנת שוק 1998

יישום הפרויקט מותנה בסיום מ"מ עם חוכרים ובעלי זכויות בקרקע.

מנכ"ל משרד רח"מ ומנהל ממ"י יבדקו דרכים להאצת ההסדרים עם החוכרים.

י. כפר סבא - בני יחדה, 1.291 יח"ד, שנת שוק 1997

התנגדות ר' העיר לקידום הפרויקט, בגין ביטול מסלול "בנה דירתך" בחלק מהפרויקט. בנוסף, יש לסיים מ"מ עם חוכרים ובעלי זכויות בקרקע.

שר הפנים, מנכ"ל משרד רח"מ, מנכ"ל משרד הפנים ור' העיר כפר סבא יקיימו דיון במסגרת להסדר הנושא.

מנכ"ל משרד רח"מ ומנהל ממ"י יבדקו דרכים להאצת הסדרים עם חוכרים ובעלי זכויות בקרקע.

יא. צור נתן, 2.300 יח"ד

הפרויקט לא אושר ע"י המועצה הארצית, במין התנגדות ק.ק.ל. מנכ"ל ק.ק.ל. חסיר התנגדות זו. הוגש ערר למועצה.

המועצה הארצית תדון בערר שהוגש ותכריע בגדון.

יב. מדינת, 3.623 יח"ד, שנת שוק 1998

הפרויקט נדחה ע"י המועצה הארצית בגין סתירה לתמ"א 31.

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה ייבחן אפשרות לשנות את התכנית באופן בו ניתן יהיה להתאימה לקרי מדיניות התכנון.

יג. רמלה, שכונת מצליח, 2.700 יח"ד, שנת שוק 1998

מימוש הפרויקט מותנה בהסדר פינני אנטנות השייכות למשרד הבטחון.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה ומנכ"ל משרד הבטחון ייבחנו אפשרות להסדרת פינני בסיס האנטנות.

יד. כרמיאל - שכונת רבני א' 1951 יח"ד. שנת שוק 1998

מימוש הפרויקט מותנה בהסדרים עם בדואים (רמית).
מנכ"ל משרד רה"מ ומנהל ממ"י יבדקו דרכים להאצת ההסדרים.

טו. מגדל העמק - כפר חורש 1.340 יח"ד. שנת שוק 1997

מימוש הפרויקט מותנה בהסדרים עם חוכרים (קיבוצים).
מנכ"ל משרד רה"מ ומנהל ממ"י יבדקו דרכים להאצת ההסדרים.

טז. באר שבע - שכונת נווה זאב 750 יח"ד. שנת שוק 1997

מימוש הפרויקט מותנה בהסכמת משרד הבטחון לפינוי שטח אש.
מנכ"ל משרד רה"מ ומנכ"ל משרד הבטחון יסדירו פינוי שטח אש.

זז. מעלה אדומים - שכונת 07 2.000 יח"ד. שנת שוק 1997

ר' העיר מעלה אדומים מבקש לשנות התכנית מן היסוד.
מנכ"ל משרד הפנים יסדיר הנושא עם ר' העיר.

יח. יבנה דרום 6.000 יח"ד. שנת שוק 1998

הפרויקט נמצא בחליכי תכנון ראשוניים, נדרשים שינויים בגבולות שיפוט, וכן הסדרת מערכת התחבורה הארצית (מחלף על כביש 4).
מנכ"ל משרד הפנים יסדיר הקמת ועדת גבולות שיפוט, וכן בדיקת תכנונית לעניין מחלף על כביש 4.

יט. ראש העין 3.500 יח"ד. שנת שוק 1999

הפרויקט נמצא בחליכי תכנון ראשוניים (תכנית קודמת שונתה). קיימת התנגדות של ר' העיר לקידום תכנון השכונה.
שר הפנים, מנכ"ל משרד רה"מ, מנכ"ל משרד הפנים וסגן הממונה על התקציבים ייפגשו עם ר' העיר ויסדירו המשך תכנון השכונה.

רשם: נבי טלון.

5



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

זכר

תאריך: 3.8.57

אל: מר שמשון הרון-עז (ז"ל)
גבעה 7, הומאסקי.

הנדון: ק"ה זמני.

פרט הבין ויז
ה"ש אברהם

אלה רבדורה המלצרית
גב אורח חירבון בונסק.

אנ

בברכה,

העתק:

מועצה מקומית, קציר - חריש (6 צירוף)



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-6253220 פקס. 06-6253770

י"ט באייר התשנ"ז

26 במאי 1997

79-97 (חריש)



לכבוד

מר אלי דליצקי
אגף התקציבים
משרד האוצר
קרית הממשלה
ירושלים

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הביטחון והשיכון
שיח ג'ראח ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.ג.נ,

הנדון: בניה בחריש.

בהמשך לדיון ב - 11/2/97 .

- ב- 11/2/97 התקיים בחריש סיור בהשתתפותכם על-מנת לעמוד על מצב הבניה והפיתוח במקום, האפשרויות לקדם את השווק לקבלנים ומימוש כוונות הבניה והאיכלוס בישוב, שקיבולתו מגעת לכ- 8500 יח"ד.
- להזכירכם, במקום עד כה הושקעו סכומי עתק: בין 80 ל- 100 מיליון ש"ח, והאתר עומד כאבן שאין לה הופכין.
- על דעת כל המשתתפים בסיור ובדיון שקיימנו במהלכו, המקום אטרקטיבי ובעל חשיבות לאומית ממדרגה ראשונה.
- נסיונות שווק, שנעשו בעבר, לא צלחו משום עלויות הפיתוח הגבוהות וחוסר הבהירות לגבי עתידו של המקום.
- ע"מ להפעיל בניה רחבת היקף יש להקטין את השתתפות היזמים בחוזר הוצאות הפיתוח בשיעור, שיהווה תמריץ להשתתפותם במכרזים לפחות עד להיקף של כ 1000 - 1500 יח"ד, שזו, להערכתנו, נקודת ההמראה של הישוב.



מועצה מקומית, קציר - חריש (6 צירוף)



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-6253220 פקס. 06-6253770

- 2 -

6. זאת ועוד - ניתן לשווק מיד כ- 220 יח"ד לבנייה עצמית על מנת ליצור דינמיקה של בניה ופעילות בשטח. המועצה המקומית מוכנה ליטול על עצמה לבצע פעולה זו באמצעות החברה הכלכלית שלה.
- במקביל - חשוב מאוד להשלים את תכנון המע"ר (מרכז עסקים ראשי) ולשווק לפחות את חלקו ע"מ שיהווה תמריץ נוסף ליזמים/משקיעים.
7. על אף כל האמור לעיל, עד היום לא התקדם דבר בנושא, בניית התשתיות הסתיימה והאתר, כאמור, עומד בשממנו. אנו סבורים, כי הגיעה העת להשתחרר ממוסכמות ולגבש דרך חשיבה יצירתית שתביא, סוף סוף, לבניה במקום.

בכבוד רב,

יוסי מרגלית
ראש המועצה

העתק:

- | | | |
|-----------------|---|--------------------------------|
| מר דן מרידור | - | שר האוצר. |
| מר אריאל שרון | - | השר לתשתיות לאומיות. |
| מר מאיר פורוש | - | סגן שר הבינוי והשיכון. |
| מר שמואל סלבין | - | מנכ"ל משרד האוצר. |
| מר שלמה גרינברג | - | מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. |
| נב' שרה צימרמן | - | מנהלת אגף נכסים וציווד במשב"ש. |
| מר וילי קרפ | - | מנהל מחוז חיפה במשב"ש. |

ימ/ג'א

71 - 155 ית"ר

מספר הבניין והשיכון: פיתוח כללי - עלויות והחזרים
דו"ח מס' 1 עם התשלום: ילנה לחובבקי
תאריך הפקד: 01/11/95
דף מס' 18

אומדן עלויות פיתוח מס': 1046
מחזור: 2 היפז עירוני
מס': 2 שכל צפונים
גרסה: 1
מס': 71 חריש

פרוט הוצאות פיתוח לעירייה בח"פ מס' 201
מ/ב/מ/מ 201/מ

מספר מכרז	מגד מכרז	סוג בניה	סאור סוג בניה	הוצאות פיתוח	הוצאות מכרז	סכ"מ
2206	1	בנה ביתר	577.943	499,523	6192	7
2297	2	קוטג'ים סוריים	151.818	131,218	6195	2
22100	2	קוטג'ים סוריים	-	370,106		
22101	2	קוטג'ים סוריים	461.268	398,600		6
22102	2	קוטג'ים סוריים	379.139	327,087		5
22103	2	קוטג'ים סוריים	318.254	275,071		4
22107	1	בנה ביתר	287.891	248,826		3
22109	2	קוטג'ים סוריים	302.806	261,719		4
22111	2	קוטג'ים סוריים	226.979	196,181		3
22113	2	קוטג'ים סוריים	308.288	266,457		4
22116	2	קוטג'ים סוריים		1,141,775		
22117	2	קוטג'ים סוריים		1,195,218		
22118	2	קוטג'ים סוריים		1,101,143		
22120	2	קוטג'ים סוריים		1,060,407		
22121	2	קוטג'ים סוריים		1,077,895		
22122	2	קוטג'ים סוריים		1,074,290		
22124	2	קוטג'ים סוריים	237.444	205,226		3
22126	2	קוטג'ים סוריים	249.650	258,991		4
22128	2	קוטג'ים סוריים	289.185	249,946		4
22130	2	קוטג'ים סוריים	228.807	197,761		3
22132	2	קוטג'ים סוריים		866,158		
22134	2	קוטג'ים סוריים		870,609		
22137	2	קוטג'ים סוריים	392.252	339,629		5
22140	2	קוטג'ים סוריים	223.658	193,310		3
22145	2	קוטג'ים סוריים		856,970		
22147	2	קוטג'ים סוריים		495,760		
22148	2	קוטג'ים סוריים		350,147		
22151	2	קוטג'ים סוריים	236.281	204,221		3
22153	1	בנה ביתר	465.640	402,458		5
22158	1	בנה ביתר	497.383	420,894		5
22161	2	קוטג'ים סוריים	389.327	337,619		5
22164	1	בנה ביתר	555.076	482,252		6
22165	2	קוטג'ים סוריים		770,356		
22167	2	קוטג'ים סוריים		523,333		
22171	2	קוטג'ים סוריים		751,141		

מסד הבנייה והשיכון פיתוח כללי - עלויות והוצאות תאריך הפקד: 01/11/95
דף מס' 17

אומדן עלויות פיתוח מס' 1046 גרסה: 1
מחוז: 2 חיפה עירוני מסמך: 71 תדיר
אשר: 2 אל' צפונת

פרוט הוצאות פיתוח לאגרה בתב"ע מס' 201 מ/ב*מ/מ 201/מ

מספר מגדל	מגדל תורי	סוג בניה	סוג בניה	מאגר סוג בניה	הוצאות מיתות	הוצאות מיתות
6/72	6/95					
סוג יצוד: 20 מאגר מגורים						
2206		3		בניה רוויה	555,117	
2207		3		בניה רוויה	553,824	
2209		3		בניה רוויה	556,265	
2210		3		בניה רוויה	556,552	
2211		3		בניה רוויה	555,464	
2213		3		בניה רוויה	606,801	
2217		3		בניה רוויה	710,956	
2219		3		בניה רוויה	632,990	
2220		3		בניה רוויה	639,315	
2222		3		בניה רוויה	642,187	
2223		3		בניה רוויה	596,464	
2225		3		בניה רוויה	608,337	
2226		3		בניה רוויה	595,050	
2233		1		בנה ביתך	170,240	
2235		2		קוטג'ים סוריים	190,582	
2237		2		קוטג'ים סוריים	207,093	
2248		1		בנה ביתך	246,402	
2250		2		קוטג'ים סוריים	265,398	
2252		2		קוטג'ים סוריים	272,043	
2255		2		קוטג'ים סוריים	344,198	
2256	5	2		קוטג'ים סוריים	389,927	
2260		1		בנה ביתך	246,215	
2262		2		קוטג'ים סוריים	197,186	
2263	5	2		קוטג'ים סוריים	378,965	
2270	4	1		בנה ביתך	374,066	
2272		2		קוטג'ים סוריים	527,309	
2274		2		קוטג'ים סוריים	640,671	
2276	3	1		בנה ביתך	274,950	
2278	7	2		קוטג'ים סוריים	463,644	
2280	6	2		קוטג'ים סוריים	412,032	
2284	3	2		קוטג'ים סוריים	197,474	
2286	3	2		קוטג'ים סוריים	227,478	
2289	4	2		קוטג'ים סוריים	315,762	
2291	5	2		קוטג'ים סוריים	316,261	
2295	5	1		בנה ביתך	463,421	

משרד הבינוי והשיכון / פיתוח כללי - עלויות והחזרים / מאריך הפקד: 01/11/95
ד"ר מס' 1 / עם ההשקפה: ילנה לחובצקי / דף מס' 19

אומדן עלויות פיתוח מס' 1046 / גרסה: 1 / חריג
מחוז: 2 / תיפוז עירוני / מסמך: 71
אשר: 2 / כל צפונות

פרוט הוצאות פיתוח לתכנית מס' 201 / מ"ב/מ/א201/מ

מסמך מגזר	מגזר מחוז	סוג בניה	קומד סוג בניה	הוצאות פיתוח	הוצאות מבנה
סוג יעוד: 20	אזור מגורים			6/95	6/97
22173	2	קומס'ים סוריים	624,304		
22174	2	קומס'ים סוריים	244,107		
22177 + 6	2	קומס'ים סוריים	466,433	470,239	
22182 + 3	2	קומס'ים סוריים	204,530	236,614	
22106	3	בניה רוויה	628,170		
22180	3	בניה רוויה	665,795		
22190	3	בניה רוויה	651,771		
22192	3	בניה רוויה	696,365		
22197 + 3	1	בנה בית	242,639	303,870	
22197 + 3	1	בנה בית	250,801	290,267	
22201 + 3	1	בנה בית	250,135	289,403	
22203 + 3	1	בנה בית	247,322	286,380	
סה"כ לסוג יעוד:			75,792,607		
סה"כ לתכ"ע			75,792,607		

סכום יעודים מתכ"ע מס' 201 / מ"ב/מ/א201/מ

יעודים סוריים:

סוג יעוד	סכום בדונם	אחוז	הערה
20 אזור מגורים	257,747	41.95	
סה"כ	257,747	41.95	

יעודים לא סוריים:

סוג יעוד	סכום בדונם	אחוז	הערה
30 סרני עבוד	41,540	6.76	
50 סקנים הנדסיים	1,800	0.29	
70 ג"ש	152,370	24.80	

כ"ב דלג' 155 יח"ב

11,007,139 - 6/95 יח"ב

12,735,139 - 7/95 יח"ב

82,162 יח"ב 3/מ
6/97

ת"ת 132 ח"ת

מסד הבינוי והשיכון פיתוח כללי - שלוחות והצמדים תשרי הפקה: 01/11/95
דו"ח מס' 1 עם השמשה: ילנה לחובסקי דף מס' 18

אומדן שלוחות פיתוח מס': 1046 גרסה: 1
מחוז: 2 חיפה עירוני מסכ"ס: 8 : 71 חריש
אשר: 2 ש"כ צפונים

פרט הוצאות פיתוח למגרש בת"ע מס' 201 כ"ב/מ/201

מספר מגרש	מגרש תורי	סוג בניה	תאור סוג בניה	הוצאות פיתוח	הוצאות	סכ"מ
2296		1	בנה ביתן	499,523	6/97	
2297		2	קוטג'ים סוריים	131,218	6/95	
21100		2	קוטג'ים סוריים	370,186		
22101		2	קוטג'ים סוריים	398,600		
22102		2	קוטג'ים סוריים	327,687		
22103		2	קוטג'ים סוריים	275,071		
22107		1	בנה ביתן	248,828		
22109		2	קוטג'ים סוריים	261,719		
22111		2	קוטג'ים סוריים	196,181		
22113		2	קוטג'ים סוריים	246,457		
22116		2	קוטג'ים סוריים	1,141,773	1,321,019	
22117		2	קוטג'ים סוריים	1,195,218	1,382,854	24
22118		2	קוטג'ים סוריים	1,101,143	1,274,020	24
22120		2	קוטג'ים סוריים	1,000,407	1,226,279	24
22121		2	קוטג'ים סוריים	1,077,885	1,247,101	21
22122		2	קוטג'ים סוריים	1,074,294	1,242,949	21
22124		2	קוטג'ים סוריים	205,226		
22126		2	קוטג'ים סוריים	250,991		
22128		2	קוטג'ים סוריים	249,946		
22130		2	קוטג'ים סוריים	197,761		
22132		2	קוטג'ים סוריים	866,158		
22134		2	קוטג'ים סוריים	670,609		
22137		2	קוטג'ים סוריים	309,029		
22140		2	קוטג'ים סוריים	193,310		
22145		2	קוטג'ים סוריים	856,970		
22147		2	קוטג'ים סוריים	475,760		
22148		2	קוטג'ים סוריים	350,147		
22151		2	קוטג'ים סוריים	294,221		
22153		1	בנה ביתן	402,458		
22150		1	בנה ביתן	429,894		
22161		2	קוטג'ים סוריים	327,619		
22164		1	בנה ביתן	482,352		
22165		2	קוטג'ים סוריים	770,356		
22167		2	קוטג'ים סוריים	529,333		
22171		2	קוטג'ים סוריים	751,161		

ת"ת 132 ח"ת

6/95 - 6.650.722

6/97 - 7.694.812

58.294 - 3/97

0/97

מנהל מחוז חיפה
 משרד הבינוי והשיכון
 מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה			
מס' תכנון		25:07:1994	
מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון
מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון
מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון	מס' תכנון

משרד המשפטים
 אגף שומת מקרקעין
 לשכת מחוז חיפה והצפון
 תאריך: ט"ז באב תשנ"ד
 24.7.94

תיק מס': שע/כ/185/25
 מקדט שומות: 17.25

אל: משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה

אם
 באופן
 כל האפשר
 להחליט
 יאמר קטלני
 11.1.95

הנדון: חקוקת וחלקי חלקות שונות בגושים 8700, 8704-8706 - **ח ר י ש**
 מכתבם: נוס' 71/400, 71/100 מיום 21.7.94 בציון רשימות מנרשים
 שטחיהם ומספרי היחידות הדיוור.

תאור השטח בגודל - 160,820 דונם לפי רשימותיהם הנ"ל ניתן במכתבנו מס'
 כנ"ל מיום 15.7.94.

כעת מבוצעת שומת לגבי המגרשים הפנויה שעליהם יוקמו כפי שאתם כותבים לנו
 491 יחידות דיור, כאשר 83 יחידות דיור לבניה רוויה ו-408 יחידות דיור
 בבניה נמוכה. אתם מציינים שניתן שבבניה רוויה יהיו 25% ממספר הדירות
 בגודל 60 מ"ר.

כן אתם צודעים לנו ששיעור הבניה:

(1). במגרשים 101 עד 130 134 עד 139, 142 עד 144, 145 עד 148, 151 עד 156 הוא 35%.

(2). במגרשים 401 עד 428 הוא 701 בוייז קוטג'ים חלת ודו-משפחתי.

(3). במגרשים 203 עד 210 הוא - 60% רכישת רוויה.

2/..

שדרות המגינים 64, חיפה
 טלפון: 524284-5 515629
 חיקוד: 33264
 פקס: 515628

למאן נא להחליט
 על חלוקת המגרשים
 למגורים

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מהוז חיפה והצפון
האריך : טו' כאב תשנ"ד
24.7.94

תיק מס' : שע/כ/25/195

-2-

נראה לנו שסביר יהיה להשוות את וישוב דמי החכירה לנבי השטח הנדון, כריק
ובנוי וחובשי מוזקה וחביעה שהיא וללא ביתוח כדלקמן :-

מס' מבני	מס' מנוח	שנת כמ"ר	מס' יח"ד	תשוי רוקליח חדשים
1 צכון	1012	837	2	50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח)
"	1023	1309	4	80,000 ש"ח (שמונים אלף ש"ח)
"	1032	679	2	42,000 ש"ח (ארבעים ושניים אלף ש"ח)
"	1043	890	2	53,000 ש"ח (חמישים ושלושה אלף ש"ח)
"	1052	720	2	44,000 ש"ח (ארבעים וארבעה אלף ש"ח)
"	1062	952	2	57,000 ש"ח (חמישים ושבעה אלף ש"ח)
"	1073	843	2	50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח)
"	1082	2525	6	150,000 ש"ח (מאה וחמשים אלף ש"ח)
"	1093	1734	4	103,000 ש"ח (מאה ושלושה אלף ש"ח)
"	1102	832	2	50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח)
"	1112	775	2	47,000 ש"ח (ארבעים ושבעה אלף ש"ח)
"	1122	1944	5	117,000 ש"ח (מאה ושבעה עשר אלף ש"ח)
"	1132	2517	6	150,000 ש"ח (מאה חמשים אלף ש"ח)
"	1142	901	2	54,000 ש"ח (חמישים וארבעה אלף ש"ח)
"	1152	1881	5	113,000 ש"ח (מאה ושלושה עשר אלף ש"ח)
"	1162	867	2	52,000 ש"ח (חמישים ושתיים אלף ש"ח)
"	1172	536	2	33,000 ש"ח (שלושים ושלושה אלף ש"ח)
"	1182	2114	5	126,000 ש"ח (מאה עשרים וששה אלף ש"ח)
"	1192	1111	2	64,000 ש"ח (ששים וארבעה אלף ש"ח)
"	1202	3724	9	222,000 ש"ח (מאה יריים עשרים ושניים אלף ש"ח)
"	1212	4113	10	245,000 ש"ח (מאתיים ארבעים וחמישה אלף ש"ח)
"	1222	1010	2	59,000 ש"ח (חמישים ותשעה אלף ש"ח)
"	1232	887	2	53,000 ש"ח (חמישים ושלושה אלף ש"ח)
"	1242	887	2	53,000 ש"ח (חמישים ושלושה אלף ש"ח)
"	1252	450	1	28,000 ש"ח (עשרים ושמונה אלף ש"ח)

3/..

שירות המבנים 64, חיפה
טלפון: 515629 524284-5
מיקוד: 33264
פקס: 515628

מדינת ישראל

משרד המשפטים
 אגף שומת מקרקעין
 לשכת מחוז חיפה והצפון
 תאריך : ט' באב תשנ"ד
 24.7.94

ויק מט' : שע/כ/185/25

-3-

מס' מנהל	מס' שטח	מס' יח"ד	השווי בשקלים חדשים
1 מרכז	1263	2095	125,000 ש"ח (מאה עשרים וחמישה אלף ש"ח)
"	1272	2197	134,000 ש"ח (מאה שלושים וארבעה אלף ש"ח)
"	1283	2318	48,000 ש"ח (ארבעים ושמונה אלף ש"ח)
"	1293	1229	73,000 ש"ח (שבעים ושלושה אלף ש"ח)
"	1303	1459	89,000 ש"ח (שמונים ותשעה אלף ש"ח)
"	1343	1259	75,000 ש"ח (שבעים וחמישה אלף ש"ח)
"	1353		
"	1363	1333	82,000 ש"ח (שמונים ושניים אלף ש"ח)
"	1373	1870	111,000 ש"ח (מאה אחד עשר אלף ש"ח)
"	1383	1552	93,000 ש"ח (תשעים ושלושה אלף ש"ח)
"	1393	1931	116,000 ש"ח (מאה ושה עשר אלף ש"ח)
"	1423	1229	73,000 ש"ח (שבעים ושלושה אלף ש"ח)
"	1433		
"	1443	2026	71,000 ש"ח (שבעים ואחד אלף ש"ח)
"	1463	3472	55,000 ש"ח (חמישים וחמישה אלף ש"ח)
1 דרום	1473	1731	100,000 ש"ח (מאה ושה אלף ש"ח)
"	1483	1715	102,000 ש"ח (מאה ושניים אלף ש"ח)
"	1513	1178	72,000 ש"ח (שבעים ושניים אלף ש"ח)
"	1523	2705	161,000 ש"ח (מאה ששים ואחד אלף ש"ח)
"	1543		
"	1533	1228	73,000 ש"ח (שבעים ושלושה אלף ש"ח)
"	1553	908	54,000 ש"ח (חמישים וארבעה אלף ש"ח)
"	1563	893	53,000 ש"ח (חמישים ושלושה אלף ש"ח)
"	1573	958	56,000 ש"ח (חמישים וששה אלף ש"ח)
"	1583	2849	170,000 ש"ח (מאה ושמנים אלף ש"ח)
"	1593	2189	130,000 ש"ח (מאה שלושים אלף ש"ח)
"	1603	980	58,000 ש"ח (חמישים ושמונה אלף ש"ח)

4/..

מיקוד : 33264
 פקס : 515628

שירות המגורים 64, חיפה
 טלפון : 524284-5 515629

מדנת, ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מחוז חיפה והצפון
האריך : ט' באב תשנ"ד
24.7.94

חיק מס' : שע/כ/185/25

-4-

השווי בטקלים חדשים	מס' יח"ד	שטח כמ"ר	מס' מנוש	מס' מכון
103,000 ש"ח (מאה ושלושה אלף ש"ח)	4	1739	1618	1 דרום
90,000 ש"ח (תשעים אלף ש"ח)	4	1304	1628	"
140,000 ש"ח (מאה וארבעים אלף ש"ח)	5	2322	1635	"
213,000 ש"ח (מאה ושלשים אלף ש"ח)	9	3537	1649	"
86,000 ש"ח (שמונים וששה אלף ש"ח)	4	1412	1658	"
170,000 ש"ח (מאה שבעים אלף ש"ח)	7	2550	1658	"
148,000 ש"ח (מאה ארבעים ושמונה אלף ש"ח)	13	2461	203	2 דרום
160,000 ש"ח (מאה ושישה אלף ש"ח)	13	2658	204	"
187,000 ש"ח (מאה שמונים ושבעה אלף ש"ח)	15	3122	205	"
137,000 ש"ח (מאה שלושים ושבעה אלף ש"ח)	8	2483	206	"
174,000 ש"ח (מאה שבעים וארבעה אלף ש"ח)	10	3189	207	"
134,000 ש"ח (מאה שלושים וארבעה אלף ש"ח)	8	2424	208	"
143,000 ש"ח (מאה ארבעים ושלושה אלף ש"ח)	8	2528	209	"
140,000 ש"ח (מאה וארבעים אלף ש"ח)	8	2566	210	"
45,000 ש"ח (מאה ארבעים וחמישה אלף ש"ח)	5	1240	4018	4 צפון
82,000 ש"ח (שמונים ושניים אלף ש"ח)	3	699	4025	"
108,000 ש"ח (מאה ושמונה אלף ש"ח)	3	939	4038	"
78,000 ש"ח (שבעים ושמונה אלף ש"ח)	3	660	4013	"
78,000 ש"ח (שבעים ושמונה אלף ש"ח)	3	659	4038	"
60,000 ש"ח (ששים וששה אלף ש"ח)	2	376	4068	"
84,000 ש"ח (שמונים וארבעה אלף ש"ח)	3	716	4073	"
147,000 ש"ח (מאה ארבעים ושבעה אלף ש"ח)	9	2400	4088	"
262,000 ש"ח (מאהיים ששים ושניים אלף ש"ח)	12	3154	4098	"
341,000 ש"ח (שלוש מאות ארבעים ואחד אלף ש"ח)	12	2901	4108	"

4/..

מיקוד: 33264
פס: 515628

והג' 64, חיפה
ולפון: 524284-5, 515629

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מחוז חיפה והצפון
תאריך: ט' באב תשנ"ד
24.7.94

תיק מס': שע/כ/25/185

-5-

מס' סבנו	מס' מנרש	שטח כס"ר	מס' יח"ד	שנוי רשמיים חדשים
4 צפון	4118	3615	12	18,000 ש"ח (אגף שומת מקרקעין ושמונה עשר אלף ש"ח)
"	4128	2665	11	31,000 ש"ח (שלוש מאות ושלושה עשר אלף ש"ח)
"	4138	1687	6	195,000 ש"ח (מאה וששים וחמשה אלף ש"ח)
"	4148	1526	6	178,000 ש"ח (מאה שבעים ושמונה אלף ש"ח)
"	4158	1340	6	159,000 ש"ח (מאה חמשים וחשעה אלף ש"ח)
"	4168	1433	6	169,000 ש"ח (מאה ששים וחשעה אלף ש"ח)
"	4178	1525	6	178,000 ש"ח (מאה ששים ושמונה אלף ש"ח)
"	4188	1878	7	218,000 ש"ח (מאה שמונים ושמונה אלף ש"ח)
"	4198	896	3	103,000 ש"ח (מאה ושלוש אלף ש"ח)
4 דרום	4208	1524	6	178,000 ש"ח (מאה שבעים ושמונה אלף ש"ח)
"	4218	1463	6	172,000 ש"ח (מאה שבעים ושניים אלף ש"ח)
"	4228	1390	6	163,000 ש"ח (מאה ששים ושלוש אלף ש"ח)
"	4238	1744	8	181,000 ש"ח (מאה שמונים ושמונה אלף ש"ח)
"	4248	1552	6	181,000 ש"ח (מאה שמונים ואחד אלף ש"ח)
"	4258	3042	12	356,000 ש"ח (שלוש מאות חמשים וששה אלף ש"ח)
"	4268	2979	12	349,000 ש"ח (שלוש מאות ארבעים ושמונה אלף ש"ח)
"	4278	3075	12	359,000 ש"ח (שלוש מאות חמשים וחשעה אלף ש"ח)
"	4288	3268	11	375,000 ש"ח (שלוש מאות שבעים וחמשה אלף ש"ח)

שדרות ומבנינים 64, חיפה
טלפון: 524281-5 515629
מיקוד: 33264
פקס: 515628
6/..

מדינת ישראל

המשפטים
משרד
לשכת מחוז חיפה והצפון
חאריך
טו' באב תשנ"ד
24.7.94

תיק מס' : שע/כ/185/25

-6-

המגרשים 1289, 1445 ו-1488 מבונים בחלקם וחשומה מווייחטת ליחידות הדיוור
הנוספות שעדיין לא בנויות.

ברשימותיהם הושמט מגרש 4248 שעליו ייבנו 6 יחידות דיוור. חשומה הושב
באופן גרמי מעל ושריטתם.

במבנה 2 דרום מגרשים 203 עד 210 לבניה רוויה אחס מציינים כאמור יהיו
25% ממספר היחידות בנוזל 80 מ"ר עליו להטעיה שלפי אחוזי הבניה המותרים
ר.ב.ע. האטה ובנוי של יחידות הדיוור יהיה כ-50% עד 150% יותר.
מכל מקום ובכדי שלא לעכב רידינס המשך הטיפול סביר לראשית חישוק דמי
הזכויות לגבי הקרקע כריקה ופנוייה וללא פיתוח לגבי יחידה הדיוור בשטח של
80 מ"ר על סך 0,000 ש"ח (שמונה אלפים ש"ח).

שומתנו הנ"ל מבוססת על השטחים שצויינו ברשימותיהם וכן על אחוזי הבניה
ומספר יחידות הדיוור בכל מגרש בתירה ויהיו שינוי לזכויות הבניה כמפורט
נא לפנות אלינו שנית.

בכרחה

שמעון
שינה
מקדשין

שש/חצ

שדרות המגינים 64, חיפה
טלפון: 524284-5 515629
מיקוד: 33264
פקס: 515628

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

3 04. 1997

סכס

תאריך: 29.4.97

מספר: 71/200

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש ירושלים

הנדון: חריש - ת.ב.ע. 201 ב' - בדיקת פרוגרמה למוסדות ציבור
לאוכלוסיה בעלת צביון דתי

בהנהלת המשרד הוחלט לבדוק את האפשרות של שוק הקרקעות בישוב חריש לאוכלוסיה בעלת צביון דתי.

לצורך זה יש לשנות בהתאם את ת.ב.ע. 201 ב', תחלה על רוב הישוב.

בישיבת ועדת הזמנות חוץ האחרונה שהתקיימה ב - 14.4.97 הבאתי הצעה למנות אדריכל שיבדוק את השינויים הנדרשים לצורך התאמת מוסדות הציבור לאוכלוסיה הנ"ל.

הועדה לא אישרה את המלצת המחוז ודרשה שאגף הפרוגרמות יכין פרוגרמה חדשה בהתאם ליעוד המוצע.

אי לכך, מבקש לדאוג שתוכן פרוגרמה חדשה למוסדות ציבור עבור אוכלוסיה בעלת צביון דתי.

בברכה
א. כ. ס.
אינג' דב סיגל
ס/מנהל תחטיבה הטכנית

השתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן שר הבנוי והשיכון - משב"ש י-ם
✓ הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש - משב"ש י-ם
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה - משב"ש י-ם
מר אגון לביא - מנהל המינהל לתכנון והנדסה - משב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור - משב"ש י-ם
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי - משב"ש י-ם
גב' עליזה תברפיש - ממונה על מוסדות ציבור - משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
גב' שלומית מור - ס/מנהל המחוז - כאן
מר ל. קיבליצקי - ס/מנהל תחטיבה הטכנית - כאן
גב' אורה רונן - אדריכלית המחוז - כאן
מר מ. גונטובניק - ראש צוות - כאן



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: יא' בשבט תשנ"ז
19 בינואר 1997

מספר: שצ - 1554

אל: הרב מ. פרוש - ס/השר

הנדון: ח ר י ש - התאמת התכנון לאוכלוסיה בעלת צביון דתי

בישיבה משותפת של מנהל מחוז חיפה - מר ו. קרפ, מנהלת אגף פרוגרמות - גב' צ. אפרתי, האדריכל הראשי - מר ק. דרינברג, מר ח. פיאלקוף ואנוכי בדקנו את התאמת התכנון הקיים בשכונה הצפונית ביישוב חריש לאוכלוסיה בעלת צביון דתי המעוניינת בתמהיל של דירות קטנות וזולות.

על פניו, התכנון הקיים לשכונה הכוללת 1,358 יחיד והנמצא כעת לפני אישור למתן הוקף מתאים דוקא לאוכלוסיה "חזקה". רוב רובה של הבנייה הינה קוטגים ובתים דו-קומתית גדולים בשטח ממוצע של 150-190 מ"ר, בתים מדורגים בשטח ממוצע של 130-150 מ"ר ומעוטה דירות בבנייה רוויה של 3 קומות גם כן בשטחים של 97-170 מ"ר.

ע"פ תקנון התוכנית לא ניתן להגדיל את מספר יחידות הדיוור ע"פ "תקנת שבס", והיינו תוספת של עד 20% במספר יחידות דיוור ללא הגדלת אחוזי הבנייה המירביים.

מסקנות המשתתפים בישיבה היו כי אם יוחלט לייעד את השכונה לאוכלוסיה בעלת צביון דתי, יש לפעול כלהלן:

1. על מנת להתאים את הבנייה בשכונה הצפונית לאוכלוסיה האמורה ניתן להתחיל בבניית רק חלק (כרבע) מיחידות הדיוור בשכונה. במהלך הבנייה תיערך מחשבה מחודשת ובמידת הצורך שינוי תב"ע לגבי יתרת השכונה. הבנייה בשלב הראשון תכלול רק בנייה בקוטגים, בבתים דו-קומתיים ובבנייה רוויה.
2. השינוי שיבוצע בחלק שלא ייבנה בשלב הראשון יכלול התאמת כמות מוסדות הציבור לאוכלוסיית היעד וכן התאמת תכנון הבתים לאוכלוסיה זו.
- יש להבין כי מכיון שחלק גדול מהפיתוח הכללי כבר בוצע, דרגות החופש של שינוי התכנון למגורים קטנו, ניתן אומנם לצופף את הבנייה אך לא ניתן לשנות בצורה משמעותית את טפוסי הבתים.
3. לגבי הבנייה המדורגת בכל השכונה (כ-45% מהבנייה) תבוצע בהנחיית מר ק. דרינברג בדיקה לגבי אפשרות שינוי תכנון טיפוסי המכונים במסגרת התכנון המפורט וללא שינוי תב"ע. להערכת מר דרינברג הבדיקה תאריך כחודשיים.



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

4. סה"כ ניתן להתחיל ע"פ המלצתנו (כאמור בסעיף 1 לעיל) בבניית - כ- 335 יחיד כלהלן:
- 157 קוטג'ים - ייבנו בשטח של 80 מ"ר עם אופציה להרחבה.
 - 46 בתים דו קומתיים - בשטח של 80 מ"ר עם אופציה להרחבה.
 - 132 בתים ב- 3 קומות - בשטח של 80 מ"ר בית גדל.
5. יש לזכור כי הבנייה בשתי קומות (קוטג'ים ודו-קומתי) יקרה בכ- 15% מבנייה רוויה.
6. הבנייה של בתים גדלים מחייבת כי תשלום עבור קרקע יהיה לבנייה בפועל בלבד.
7. על מנת לקבל החלטה לאן פני הישוב אני מציעה לקיים דיון אצלך בנוכחות הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

07.01.1997

נכנס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ז בטבת תשנ"ז

6 בינואר 1997

עה-546

סיכום דיון מיום 5.1.96

בנושא: חריש - השכונה הצפונית

הנדון: בדיקת שטחי הציבור הנדרשים באם תזוכנן ותאוכלס באוכלוסיה חרדית
במקום אוכלוסיה רגילה.

משתתפים: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' שלומית מור - סגן מנהל מחוז חיפה
מר דב סיגל - אדריכל מחוז חיפה
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
מר חיים פיאלקוף - יועץ לסגן השר
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ

פרוגרמה נדרשת לשכונה הצפונית כשכונה חרדית - טיוטא לדיון

מספר יחידות הדיוור באתר 1,358 יח"ד.

לאור גודל המשפחה החרדית נלקחו 2 פרמטרים.
גודל משפחה לצרכי חינוך ונגזרת ממנו גודל שנתון לימוד.
גודל המשפחה נלקח 6.2 וגודל שנתון 4.5 שהוא אופייני לזוגות צעירים.
לצרכי שאר מוסדות הציבור נלקח גודל שנתון של 5.2 שהוא אופייני לאוכלוסיה
הומוגנית לאחר מספר שנים, כאשר המשפחה עוברת את שיאה ומתייצבת.

1. הפרוגרמה למוסדות חינוך

מעונות יום

3 דונם = 2 (1 לכל 750 משפחות) 2×1.5 דונם

חינוך

מס' הנפשות הצפויות 8,420 ש-4.5% מהן הם 380 תלמיד לשנה.

גני ילדים

11 דונם = גילאי 4-3 = 760 ת' = 22 כיתות

גן חובה

5.5 דונם = גילאי 5 = 380 ת' = 11 כיתות

בי"ס יסודי

43.0 דונם = כיתות א'-ח' = 3,040 ת' = 86 כיתות

בי"ס על-יסודי

32.5 דונם = כיתות ט'-י"ב = 1,520 ת' = 43 כיתות

סמינר למורות

16.5 דונם = י"ג - י"ד = 760 ת' = 22 כיתות

3.0 דונם = לישיבה הגדולה (לא במסגרת 40% הפרשות-
לצרכי קרקע למוס"צ)

3/..

פרוגרמה ליתר מוסדות הציבור לפי גודל משפחה 5.2

סה"כ נפשות = 7,061 נפש

<u>1.5 דונם</u>	בריאות = 1 מרפאה =
<u>0.5 דונם</u>	1 תחנה לבריאות המשפחה
<u>2.5 דונם</u>	בתי-כנסת 1 גדול
<u>1.5 דונם</u>	3 קטנים X 0.5 דונם
<u>1.0 דונם</u>	1 בינוני כולל מקווה גברים
<u>0.75 דונם</u>	מקווה נשים 1
<u>25 דונם</u>	מתנ"ס משולב במגרש ספורט באם יש בסביבה מתנ"ס ניתן שלא לכלול את המתנ"ס באר כי מתנ"ס אחד ומגרש ספורט משותפים אוכלוסייה עד 21,000 נפש.
<u>28.5 דונם</u>	שטח ציבורי פתוח שכונתי (לפי 4 מ"ר לנפש) המחלקים לגינה ציבורית בת 12.5 דונם לפחות ועוד 4 גינות בנות 4 דונם כל אחת, אן 3 גינות 5 דונם אן 6 גינות בנות 2.5 דונם כל אחת.
<u>4 דונם</u>	לשדותים כלל עירוניים, ו/או מגרשים דורבנים המחלקים: 1 מגרש של 2.5 דונם 1 מגרש של 1.0 דונם 1 מגרש של 0.5 דונם

4/..

משחר

3 דונם

= לפי 1 מ"ר למשפחה = 700 מ"ר
= מפוזר בשכונות שהם כ-18 חנויות
שהם כ-3 דונם. יותר המסחר במרכז העירוני הסמוך.

187.25 דונם

= שה"כ השטח למוסדות ציבור ללא תחבורה וחנייה

הנחיות כלליות

ניתן לצמצם את השטח על ידי בנייה משולחת:

1. ניתן לשלב מעונות יום, גני ילדים וב"כ, הכל לפי העניין והרשויות המתפעלות.

2. לבי"ס יש להפריד בנים ובנות.

כיתת בנות היא בת 35 תלמידות לכיתה = 0.5 דונם ביסודי.

כיתת בנים היא של 25 תלמידים לכיתה = 0.35 דונם ביסודי

כיתת בנות היא בגודל 0.75 דונם לעל-יסודי.

כיתת בנים היא בגודל 0.60 דונם לעל יסודי.

אם באר סמוך יש תכנון מתג"ס - אין צורך לשריין מתג"ס ומגרשי ספורט באר אלא באר הסמוך. ככלל יש לחלק את המתג"ס לגברים ונשים ולהסמיכו לחינוך העל יסודי.

ב ב ר כ ה ,
עליזה הבו-פיש
ממונה אקצית למוס"צ

הערת: הרב מאיר פורוש, סגן שר הבינוי וחשיכון

גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

למשכנתים

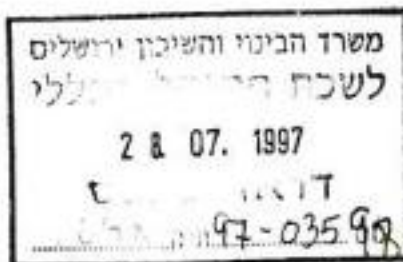
לשכת המוכ"ל



סגן שר הבינוי והשיכון

ח' בתמוז, תשנ"ז
13 ביולי, 1997
130719970075
1-3169

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



לכבוד

מר

ת.ד. 810

חריש

שלום רב,

הנדון: חריש - מצב עבודות תשתית ומערכות תת קרקעיות
סימוכין: פנייתך 1950

פנייתך שבנדון הועברה לבדיקה ולתייחסות המחוז אשר הודיעני הפרטים הבאים:

1. חריש - מצב עבודות תשתית ומערכות תת קרקעיות:
כל עבודות הפיתוח הכללי בוצעו בהתאם לתכנית בנין עיר מאושרת ובתאום עם הרשות המקומית אשר קיבלה אותן לרשותה ולאחריותה.
2. שכ' הפרסה - המשך:
המשרד מבצע בהתאם לתכנית בנין עיר מאושרת ובתאום עם הרשות המקומית שלב א' של עבודות הפיתוח הכללי הכוללות פריצת כבישים, קירות תומכים, ניקוז, מים, ביוב ותשתית אספלטית וזאת כהכנה להוצאת מכרז לשיווק הקרקע.
3. שכ' צפונית:
המשרד מבצע בהתאם לתכנית בנין עיר מאושרת ובתאום עם הרשות המקומית שלב א' של עבודות הפיתוח הכללי הכוללות פריצת כבישים, קירות תומכים, ניקוז, מים, ביוב ותשתית אספלטית.
4. מדיווח שנתקבל ממנהל המחוז לא קיים ציוד בשטח שניתן לגנוב.

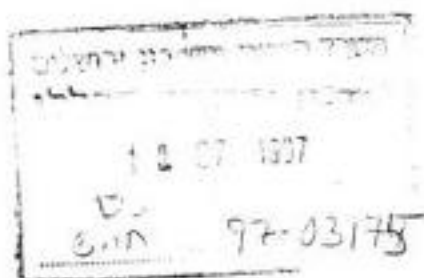
בכבוד רב,
מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משב"ש



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ב' בתמוז, תשנ"ז
7 ביולי, 1997
סימוכין: 070719970029
1-3110



לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש מועצה מקומית
קציר - חריש, 37861

שלום רב,

הנדון: בנייה בחריש
סימוכין: מכתבד מיום 25 ביוני 1997

כידוע לך להערכת משרדנו, וגם להערכתך כפי שהבעת בעבר, יש צורך במתן תנאים מיוחדים לרכישת דירות בחריש על מנת שהרכישה תהיה אטרקטיבית ומתחרה לרכישת דירה באזורים ובישובים אחרים לא הרחק מהישוב חריש.

אנו עדיין מנהלים מו"מ עם האוצר בנושא זה, ומקוים לסיימו בקרוב.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, כ"ב באדר ב' התשנ"ז
31 במרץ 1997

310397-6

לכבוד

מר מירון חומש

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

רח' שמאי 6

ירושלים

הנדון: חריש

שלום רב,

בהמשך לישיבה שהתקיימה בין השר לתשתיות לאומיות וסגן שר הבינוי והשיכון עם נציגי משרדיהם מיום 5.3.97 בנדון, אבקש להעלות בדיון במועצת מקרקעי ישראל את הצעת משרד הבינוי והשיכון להעניק לחריש מעמד של ישוב מועדף, בדומה לקו העימות.

כידוע לך, יש חשיבות אסטרטגית לפיתוח העיירה החדשה חריש. הענקת מעמד של ישוב מועדף בנושא הקרקעי, בדומה לקו העימות, תסייע רבות לקידום מטרה לאומית זו.

אודה לך על העלאת הנושא בסדר יומה של המועצה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

מאיר שמחה גדינברג
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, השר לתשתיות לאומיות
הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון



מגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ"ה בשבט תשנ"ז
2 בפברואר 1997

026297-2

לכבוד.

מר אריאל שרון

השר לתשתיות לאומיות

רח' חיים לבנון 26

תל אביב

הנדון: חדש

לאריק שלום,

בימים אלה אמורים להסתיים הדיונים למתן תוקף של התכנית המפורטת של השכונה הצפונית בחריש ומשדדנו נערך לפרטס מכרז לבניה, לציבור בעל צבין חתי.

בעקבות נסיונות שיווק לא מוצלחים של השנתיים האחרונות ובהתאם לבדיקות כלכליות שונות שערכנו לאחרונה, נראה כי תנאי הכרחי להפעלת בניה בישוב החדש בהיקפים ניכרים הוא מתן הנחה בעלויות קרקע ופיתוח.

במסגרת דיוני תצמטלה בנושא אזורי עדיפות לאומית, העליתי הצעה לכלול את חריש כאזור עדיפות לאומית. מטרתנו היתה להעניק לחריש מעמד מיוחד של אזור עדיפות לאומית לצורך מתן הנחה בקרקע ובפיתוח כללי. לצערי, דיון בנושא זה נדחה והנושא אמור לעלות בישיבת ועדת שרים רק בעוד מספר חודשים.

מביוון שמועד זה יהיה מאוחר לצורך שיווק הקרקע, אבקש להביא להחלטת מועצת מקרקעי ישראל הצעה להעניק לחריש הנחה בקרקע — תשלום של 31% לכל היותר לעומת הערכת שטחי, בדומה למעמד אזורי עדיפות לאומית א', ואם ניתן, אפילו פחות מזה כדוגמת קו עימות.



סגן שר הבינוי והשיכון

כמו כן אבקש להביא באותו דיון במועצה הצעה לחייב את המציעים בגין שטחי בניה שייבנו בפועל, וזאת במקום תשלום על אחוזי בניה המותרים לפי התכנית המפורטת. מהלך זה נחוץ מאד וגדלי הדירות גדולים יחסית ובשלב הראשון אנו מעוניינים לאפשר בנייתן של יח"ד קטנות יותר. כמובן שבמועד ביצוע תוספת הבניה, ישלם הרוכש אשר מרחיב את דירתו, בגין אחוזי הבניה הנוספים.

במקביל לפנייתו אליך, אני מתכוון לפנות לשד האוצר בנושא העצמות שהושקעו אחר במגמה לקבל העיזחות מקילה מבחינתו, דהיינו, ויתור על החזר הוצאות בגין כל העצמות שבוצעו עד היום וגביית 50% מעלויות הנוספות בהתאם לנהוג באזורי עדיפות.

אין צורך להרבות במילים באשר לחשיבות האסטרטגית של פיתוח הישוב חריש. להערכתי, ההנחות שציינתי לעיל נחוצות ועשויות לזרום לפיתוח מואץ של הישוב וליציאת גרעין התיישבותי-עירוני איתן באזור כולו.

אשמח לעמוד לרשותך למתן מידע משלים או הבהרות נוספות, אם תזדקק לכך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העמק: מר דן מרידור, שד האוצר



מגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ"ה בשבט תשנ"ז
2 בפברואר 1997

020297-3

לכבוד.

מר דן מרידור

שר האוצר

תקרייה

ירושלים

הנדון: חריש

לדן שלום,

בימים אלה אמורים להשתתף הדיונים למתן תוקף של הצבנית המפורטת של השכונה הצפונית בחריש ומשרדנו נערך לפרטט מכרז לבניה, לציבור בעל צבין חתי.

בעקבות נסיונות שיווק לא מוצלחים של השנתיים האחרונות ובהתאם לבדיקות כלכליות שונות שערכנו לאחרונה, נראה כי תנאי הכרחי להפעלת בניה בישוב החדש בהיקפים ניכרים הוא מתן הנחה בעלויות קרקע ופיתוח.

במסגרת דיוני הממשלה בנושא אזורי עדיפות לאומית, העליתי הצעה לכלול את חריש כאזור מיוחד של עדיפות לאומית. מטחננו היתה להעניק לחריש מעמד של אזור עדיפות לאומית לצורך מתן הנחה בקרקע ובפיתוח כללי. לצערי, דיון בנושא זה נדחה והנושא אמור לעלות בישיבת ועדת שרים רק בעוד מספר חודשים.

מכיוון שמועד זה יהיה מאוחר לצורך שיווק הקרקע, אבקש את אישורך לא לגבות את ההשקעות שהושקעו עד שעה בפיתוח השנתיים, וכן לגבות 50% מעלויות הנוספות בהתאם לנהוג באזורי עדיפות.



סגן שר הבינוי והשיכון

בהקשר זה אבקש להבהיר כי משדדנו השקיע סכום של כ-19 מיליוני ש"ח בשכונה הצפונית בגין מים, ביוב, כבישים וכדו' ועוד כ-19 מיליוני ש"ח בפיתוח תשתיות לראש השטח. ככל שעובר הזמן ללא שיווק, ישנה סכנה כי חלק מהשקעות אלו ילכו לטמיון. להערכתנו, ספק רב אם נצליח בשיווק האתר אם נגבה את העלויות האלה.

בבקביל לפנייתי אליך, אני מתכוון לפנות לשד לתשתיות לאומיות בנושא מתן הנחה בשומת הקרקע כנהוג באזורי עדיפות לאומית.

אין צורך להרבות במילים באשר לחשיבות האסטרטגית של פיתוח הישוב הריש. להערכתי, ההנחות שציינתי לעיל נחוצות ועשויות לתרום לפיתוח מואץ של הישוב וליצירת גרעין תזוישבותי-עירוני איתן באזור כולו.

אשמח לעמוד לרשותך למתן מידע משלים או הבהרות נוספות, אם תזדקק לכך.

בכבוד רב,

נאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

השק: מר אריאל שרון, השד לתשתיות לאומיות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

בס"ד, כא' בחשוון תשנ"ז
3 בנובמבר 1996

מספר: 71/100/4-11

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד
משב"ש ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: חריש

בהמשך לישיבה שהתקיימה ביום חמישי ה- 31/10/96, להלן תחשיבי מחיר דירה בישוב חריש בשתי חלופות:

- 1) עם חיוב הוצאות פיתוח מלא.
 - 2) עם חיוב הוצאות פיתוח ללא פיתוח ראש שטח שמהווה כ- 20% מהוצאות פיתוח הדירה.
- עלי לציון שעד לפני מספר שנים הפיתוח לראש שטח לא היה מועמס על הפיתוח של היח"ד.
- גודל דירה ממוצע כ- 80 מ"ר (מוחר לבנות עד 120 מ"ר) בבניה רוויה.

מחיר דירה עם פיתוח מלא	מחיר דירה עם פיתוח בלי פיתוח לראש השטח	
24,000 ש"ח	19,000 ש"ח	מחיר פיתוח בחיוב 50% 2/9/97
184,000 ש"ח	184,000 ש"ח	מחיר בניה לפי 2,300 ש"ח מ"ר
208,000 ש"ח	203,000 ש"ח	ס ה "
15,000 ש"ח	15,000 ש"ח	מחיר קרקע
223,000 ש"ח	218,000 ש"ח	
45,000 ש"ח	44,000 ש"ח	העמסות קבלן - מימון ורווח כ-20%
268,000 ש"ח	262,000 ש"ח	ס ה " כ המחירים כוללים מע"מ
84,000 \$	82,000 \$	מחיר בדולרים לפי 3.2 שקל/דולר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

על מנת לקרב את חריש לתחבורה ציבורית יש צורך דחוף לבצע כביש רוחבי שמספרו 9 המקשר את כביש מס' 2 מנהל אלכסנדר-מכמורת, כביש מס' 4 צומת הרואה ועד לכביש מס' 574 מצומת ברקאי עד לבאקה אל גרביה.

ביצוע כביש מס' 9 יקרב את חריש-קציר לחיפה ותל אביב לנסיעה של כ- 4 שעה לכל כיוון דבר שיעודד רוכשים פוטנציאליים לראות בחריש ישוב עם תחבורה ציבורית ונגישות למרכזי תעסוקה.

סיוע לדירה בגודל של כ- 80 מ"ר בבניה רוויה

- א. הלוואה לזכאי משרד השיכון ממוצע מ- 1600 נקודות:
משרתי צה"ל 108,000 מזה 23,300 ש"ח מענק מותנה.
לא משרתי צה"ל 72,000 מזה 22,000 ש"ח מענק מותנה.
- ב. הלוואת מקום 50,000 ש"ח מזה 20,000 ש"ח מענק מותנה.
- ג. מקורות עצמאים בין 80,000 - 100,000 ש"ח.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

וידי
מנהל המחוז

הערה:

מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד, ד' בחשוון תשנ"ז
17 באוקטובר 1996

מספר: 71/100/36-10

לכבוד
הרב שלמה מאיר גדינברג
מנכ"ל המשרד
משב"ש י-ם

א.נ.י.

הגדרות: חריש

(1) בהתאם להחלטת הממשלה להקמת "שבועת הכוכבים" בקו התפר הוקמו שני כוכבים בתחום מחוז חיפה קציר וחריש כאשר בקציר היה גרעין של הסוכנות ישוב קהילתי כ- 60-80 משפחות ובחריש גרים קבוץ של גרעין נח"ל.

בשנת 1991 הוקמה ועדה לקביעת גבולות הישוב בה הייתי חבר.

בסוף שנת 1991 הועבר למשרד הפנים סכום הועדה לגבולות הישוב באתר חריש-קציר - המצ"ב כנספח מס' 1.

הועדה המליצה לאחד את 2 הכוכבים לישוב אחד קציר-חריש שיקרא טל-עירון.

הטיפול בהקמת 2 הכוכבים קציר-חריש הוטל על בניה כפרית, בהתאם לכך הכינו תכניות בנין עיר:

קציר -	1,200 יח"ד
חריש -	4,300 יח"ד
בריכה-שריה -	2,000 יח"ד

לאחר דיונים והתנגדויות של הועדה המחוזית אושרו רק התב"עות של קציר וחריש.

התב"ע של שריה-בריכה בוטלה עקב התנגדות רשות העתיקות והשטח ברובו "ישב" על עתיקות.

עליי לציין שהשטחים של קציר וחריש לא עוברים את הקו הירוק.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

בשנת 1991 הבניה הכפרית החלה בהקמת 2 הישובים.

בקציר נבנו 400 יח"ד בניה מהירה-קלה.
בחריש נבנו 300 יח"ד בניה קשיחה.

בשולי שנת 1993 החליט המשרד להעביר את הטיפול בשני הישובים מבניה כפרית לבניה עירונית - מחוז חיפה עקב גודל הישוב.

המחוז התארגן והחל לפעול ב- 2 הישובים, היה צורך לגמור את הבניה והפיתוח הצמוד והכללי.

כיום מאוכלסים כל 400 יח"ד בקציר ו- 300 יח"ד בחריש.

בשנת 1994 התקיימה פגישה אצל המנכ"ל לשעבר, מר אריה מזרחי עם עמותת חרדית על מנת למסור את כל שטח חריש לבניה עבור אוכלוסיה חרדית וזאת בהתאם להבטחת השר לשעבר, מר בנימין בן אליעזר להקמת עיר חרדית באזור.

נפגשנו מספר פעמים עם נציגי העמותה.

העמותה דרשה לשנות את תכנית בנין עיר ולהתאימה לצרכי האוכלוסיה החרדית כולל התאמת הקמת מוסדות ציבור.

ב- 3/7/94 הוציא מר יוסי מרגלית, ר/המועצה המקומית טל-עירון מכתב למר אריה מזרחי, מנכ"ל המשרד לשעבר - המצ"ב כנספח מס' 2 ובו מודיע "...תוצאות הבדיקה העלו כי אין בישוב ובסביבה התנאים הנחוצים לאכלוס העיר חריש עם חרדים..."

לאור המכתב הנ"ל, המנכ"ל לשעבר מר אריה מזרחי הורה למחוז להפסיק את הטיפול בשינוי תכנית בנין עיר בהתאם לדרישת העמותה למגזר החרדי ולהמשיך בטיפול הרגיל.

במקביל המשרד החל במגעים עם "חבר" של משרד הבטחון לשיווק 228 יח"ד מתוך 300 יח"ד הקיימות שלא שווקו, 72 יח"ד הנוותרות נמכרו לעולים.

אכן הדירות נמכרו לצוות "חבר" של משרד הבטחון ובמקביל המשרד החל במגעים על הכנה לשיווק שכ' נוספת צמודה לאתר ששווק לצרכי צוות "חבר".

היות ודרישת "חבר" היתה בשלב זה כ- 200 מגרשים לבנה ביתך היה צורך לשנות תכנית בנין עיר.

הדבר אכן בוצע וכימים אלו הוגשה התב"ע המחוקנת בתאום עם הרשות המקומית והועדה המקומית לדיון והפקדה.

עקב השינוי הנ"ל הוקטנו מספר יח"ד מ- 4,300 יח"ד לכ- 3,531 יח"ד מזה בנויות ומשווקות 300 יח"ד, יתרה לשיווק 3,231 יח"ד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

- 3 -

התב"ע של הישוב החדש מורכב מ- 3 שכונות כדלהלן:

א. הפרסה -	789 יח"ד מזה בנדרות 300 יח"ד
ב. הצפונרת -	1,364 יח"ד
ג. המגף -	1,378 יח"ד
סה"כ יח"ד	3,531 יח"ד

בשכ' הפרסה היתה הקצאת קרקע לחב' שכטר בע"מ ל- 257 יח"ד עוד בזמן בניה כפרית שעקב החלטת הממשלה בשנת 1992 לא יצאה לפועל הבניה הנ"ל.

בימים אלו מתנהל משפט נגד משב"ש ע"י החברה. יוצא איפוא, שבשכונות הפרסה מתוך 489 יח"ד שנותרו לבניה ניתן היום לשווק רק 232 יח"ד ומזה 192 יח"ד בנה ביתך.

במסגרת תכנית עבודה לשנת 1995, המשרד יצא ב- 3 מכרזים לכיצוע הפיתוח ב- 3 השכונות אך בפועל נחתמו חוזים רק ל- 2 שכונות שכ' הפרסה ושכ' הצפונרת.

בנוסף ל- 3,500 יח"ד שהתב"ע בהליכי אישור מחודש, המשרד מכין 2 תב"עות.

מבני 5 - 1,850 יח"ד מתוך זה 500 יח"ד למגזר החרדי בהתאם להחלטת הבג"צ, התב"ע הוגשה לוועדה מחוזית.

מע"ד - 1,000 יח"ד ומרכז עירוני, התב"ע בהליכי תכנון.

הגדלת הישוב - כ- 4,000 יח"ד בבדיקת התכנית.

סה"כ קיבולת עירונית כ- 10,000 יח"ד

להלן השקעות המשרד בחדש באלפי ש"ח:

פיתוח לראש שטח	בעבר ובהווה	בעתיד	סה"כ באלפי ש"ח
הפרסה	כ- 19,000	כ- 54,000	כ- 73,000
הצפונרת	כ- 30,000	כ- 36,000	כ- 66,000
המגף	כ- 19,000	כ- 41,000	כ- 60,000
	--	64,000	כ- 64,000
סה"כ	68,000	195,000	263,000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

- 4 -

כיום ניתן לשווק:

בשכ' הפרסה 190 מגרשים בנה ביתך
42 יח"ד בניה רוויה

בשכ' הצפונית 362 יח"ד קוטג'ים טוריים
282 יח"ד בתים דו קומתיים צמודי קרקע
108 יח"ד בתים תלת קומתיים צמודי קרקע
612 יח"ד בניה מדורגת רוויה

סה"כ כללי 1,596 יח"ד

לשתי השכונות הנ"ל קיים פיתוח, פריצת כבישים, חשתיית אספלטית, ניקוז מים וביוב.

לגבי שכ' המגף קיימות תכניות פיתוח מוכנות למכרז.

מוסדות ציבור

בבניה כרגע מבנה רב תכליתי במימון מלא של המשרד בעלות כוללת כל כ- 4,000,000 ש"ח.

פרט למבנה הנ"ל שבבניה לא קיים אף מבנה ציבורי וחינוכי.

המועצה מארגנת הסעות לילדים הגרים בשכ' הקיימת (300 משפחות) לבי"ס היסודי בקציר.

השטחים הציבוריים הופרשו וחושבו בתב"ע בהתאם ל- 3.6 נפש למשפחה. לידעתך.

לוטה: 2 מפות עם ציון מיקום הישוב

בכבוד רב,

ויקל/קפ
מנהל המחוז

בנין
(175)

מחלקת
המבנים

25.10.96 יום ו'

מחלוקת בין גורמי תירות על התוכנית לבנות מתחם של מלונות יוקרה בטבריה

גורמים מקומיים: יש צורך במלונות עממיים; משרד התירות: יהיה תמחיל נכון

היה לפחות מלון אחד ברמת הגולן, יותר, שמחירי בניית שירותים צמודים כמו מרכזי כי נוסים, שהמחיר שלהם חסר באזור.

"מספר שערך משרד התירות עולה, שאתה נכנס מתי ייראה הכלייה, במחירי האם ריקנית, מחפש מנדריים ברמת הגולן, יותר, זה דומי שבי ליינים מתחמים לינה וולל, ויש להפריט, אמר,

אצל השקטים עניין גולל בפי דרישה, יום נסיון ראשון לפי חוק מסותח של המינהל ומשרד התירות, ואנחנו מתכוונים לעשות שיווק בינלאומי אמר, סיכר, אמר, סבתאי סי אמר: "אני לא נכנס סדרה אמר להאמר על פי תכנון המשרד לטוקר של עד שן אלף חדרים, בתמחיל של מלונות מכל רמתה, תל סרמה עממית, מן הראוי, שי

לפי כוונתם הוצע שלב א של הפחיתות למינהל, עד 10% מתחדדים יוכלו להיות משוקלים כשיש סיום רינג או ליכנס משרד תירות והם ירלו חדר למתק, עד וינסו באזור אולמות כנסים ושססו מסתובבות. מכליל משרד התירות, סבתאי סי, הביג את הפרויקט בוועידת הקסמים בניוירוק לפני כשכנות, ולבריו גילה

"אחרי הכנות הוא אינו קוים לצלינות, זו תירות שלא באה לפני מלון של 5 כבים יוכל להיות שערך מלון אחד של 5 סוכנים, אני לא משיכע גם כזה עירי להחמי קר כ"ל סוכנים, זה מה שהמר כנצרת, גם ישראלים סבאים לכוות, חודים נוסע עם לי יום, ושאם, ואפסיות לעשות מדיניות בנות, ולא רביסר מה, אפשר לראות זאת מהי משה המלאה של כפרי הנוס באזור,

המלונות הם חלק מהפרויקט של משרד התירות, מינהל הקסמים ירצה להפחית את ריה לבניית 5,000 חדרים מלון, מילת יתחם של מלונות נ"ס, בחץ המסעי של משרד על שפת הנגה, עד לפנה נבל השימוש של הניה, מחד למיל, על פרקע של המנהל, הפרויקט סלל ייבוש חלק מפי הכנות באזור, זהו כבים ש, המחר את משרד לבסן הארץ, וללילה שכת מתבצעת של כבים עוקר, חקיק הפרויקט סס מוקד כ"ל מילון סקל, כסגיה נכנסת כנות יש כיום כ"סס, 4,400 חדרים, 1,000 מתחם בעיר משרד, 1995 עמר מסל הליטת על 1.8 מ"ר לוח, מתחם 800 אלף לינה תיירים.

מאת אביבה קרול
נורם תירות באזור סר כב כותה סוכנים כנצרת קשה את ההחלטה לבנות כנסון סברית מתחם של 1,000 חדרים מלון בר רנת 5 סוכנים, בטובה של 10 קסמות, לפענחם, קהל היעד שמגיע לאזור הוא סוכנו צליחים או תירות עממית, שמשקים מלונות כותה 5 סוכנים.

עוד טענו, כי תסתח העי סברית אינה מסוגלת לשאת מלונות של 5 סוכנים, וזהו אינה מתאמת לשיווק תירות ברמה גבוהה המסרין לבנות המלונות אמר להיפטר כי בינואי נ"ס, לדברי ראש קיר יית סברית, יחסי פר, רכשו את הניהל המסרין כנצרת, לדברי ראש מועצה עסק הירד, ואן שר, מרכז בעטת קשה סוכנות סוכנים לא עניינים "משרד התירות לא צמד בלמים של חודים סר לים, ביניים כאלה שירותים להקים מלונות 5 סוכנים בסר ריה

מתחמים שמתחם האזור, מדינת מפורי המפעל כבר מן ללשכת העבודה, כדי למשש את וכאנחם לרסי אנטולה המדינה, שסיפנה השקעת של כ-14 מיליון דולר במפעל ומכוח העוק לעידוד השקעות הנה היא תעשה העיקרי של מפעל רימנה סקסטיל וכ-80% מההכנסות.

באזור טענו בסך השוק, כי קריסו תחזית הנשנית של המפעל, חדי תחביכה הממשלוחת הנוכחית, מעדיה על הבכיר חחת הסיסית כועק לעידוד השקעות הנה, במתכונת העובדות סוכר סוכנים כי יש לעודד פעילות כלכלית במדיניות - או באופן כזה, שהסיוע יתרום לפיתוח כלכלי ריכסיה העומק לעוסרים.

28 מיליון ש"ל להקמת 2 מפעלים ברימנה

לח מכליל משרד ראש הממשלה, אבינוח ליכנס, הדיע בישיבה הממשלה כיום שסי, על הענקת סיוע ממשלתי בסך 28 מיליון שקל, להקמת שני מפעלים תריסם ברימנה, המת כנסים לקלוט כ-80 עובדים כמ כן, והקמה חקיק לפיתוח סרדים נוספים להכשרה ספודית, עוד אמר, כי משרד הניהל בשיתוף עם משרד הכינוח וחיסוק, פרקים להקמת גגור הישום של רימנה, כדי לאפשר רחבת שתי סכנות בעיר.

החדש
(183)

מחלקת
המבנים

27.10.96 יום א'

מרידור הורה להעביר מימון ביניים לפיצויים למפוטרי דימונה טקסטיל

מאת מירי בנק

שי האזור, רן מרידור, הורה כיום שסי לאנשי משרד, לסלל להקמת מימון ביניים לאזור מתן פיצויי פטורין לעד מן מפעל רימנה סקסטיל - כאמצעות הספרת המנהל, ואת כניסות לסלל לעובדים הנחנים כמפוקד, עד כיום יחסימו חליכי סיוע הכורה העשרים להספר חודשים ארוכים מדי הור הדיע על כי לראש עיריית רימנה, נני לרום.

החדש
(181)

מחלקת
המבנים

25.10.96 יום ו'

חדשות

משרד השיכון עשוי לבדוק מחדש התוכניות להגדלת היישוב העירוני חריש-קציר

במסגרת תוכנית חירום לייחוד הגליל

בחות עיר כמו חריש-קציר סרבה להציע מחדש עוד יותר נסח, כי שיהיה ירצו לקנות למד כאן, אומר מרגלית, לדברי, העיר היהודית חריש-קציר תיהפן לאסרקה כאשר ייסלל כבים חוצה ישראל, העיר כמסך ליישוב, וקצב אותה, עד מאד לסחסחלין, על אף האיטוס וההזרות, שאייפנו השכוע את תנוכתם של אנשי חריש-קציר ליריעה על אפשרות הוצאת מהמנהל של תוכנית הבנייה הגדולות שהקפא, אמרו רבים ש"אם גם הפעם הוחמץ ההזדמנות להקמת של מרכז עירוני יחיד גדול בין מישור החוף לעמקים הנפגעים והגליל, תהיה ככיה להחיות.

חד אסרקהיים והים לאלה חקיסים ביישובים אחרים בגליל, אומר יוסף מרגלית, יימצא יוסים שיקנו את השקעות חריש-קציר ויתחילו לבנות, ואם לא, אין סיכוי שימצאו לה סנים, לדרי ראש המועצה, איכולסו של עיר תחזית תחיה כעל עירון הוא פועל יוצא של חזית תחזית שייבנו כה "מי שאני מכליל לגנים את הכפר תורש מסט עבדו ריה כעל אבי, סונה ריה כותנה, אם גם זה יותר מר, ולא סנה ריה להחיות.

התבסס על אובלסיה עתידית סת 40 אלף נפש, משרד השיכון הספר כיתיים לבצע את ההשתח - סים, חסל, בינו ועד, הרוושה להקמתו של 3000 דירות, המשרד עוסק עתה בשוק הטקסעות ליוסיה, כשהשתח הרוושה לבנייתן של אהן 3000 דירות מוכות לרש של ראש מועצה חריש-קציר, הצלת שיוקן של סקעות אלה תלויה במחר שיושע עבדו, ובסריסיונים שייבסו על ידי משרד השיכון והאשר "אם קיסריונים אלה

מתגודות כיום 300 משפחות, ראש המועצה הטקסיות, יוסף סגלית, אמר השכוע לסבת "כל העסק והגליל", שהא אינו יודע על החלטה כותה, וגראה שכל הריבוס על כך, גם העסק, "מן השעה אל העי".

בנייתו של היישוב, שאמר חל להפוך לעיר תירות גדולה כנל עירון, והקמת כמסך על ידי ראש הממשלה הקרם, מעמן סרם, בעיר העתידית הנה צפיה בנייתן של עשרה אלפים תירות דירה, התוכנית

מאת יצחק מרידור
במועצה הטקסיות יסל עיריית שבנח עירון (ראוי-עיר) התייחסו כזוהירות רבת ליריעה, לסיה משרד השיכון יכרוך מחרשי את הרשיון להגדיל את היישוב הקיימי חריש-קציר, וזאת במסגרת תוכנית חירום לייחוד הגליל, בתגובת לוריה האומר, שבגליל צמוי הוך 20 שנה רוב קרבי של 70 אחוז, חריש-קציר יישוב

העיר החדשה

02-847666/77

31.7.97 יום חמישי, כ"ו תמוז, תשנ"ז

סקירת מידע מתקשורת

THE JERUSALEM
POST
[189]

31.07.97 יום ה'

New ILA chief: Building sales lag behind 1997 target

By DAVID HARRIS

Overall sales of housing units are likely to be well below the 1997 government target, newly appointed Israel Lands Administration director-general Benio Brudo said this week.

Speaking at his first press conference since taking up the post last month, Brudo presented figures which suggest the shortfall in apartment sales this year could be as much as 20,000. The government, led by the Housing and Construction and National Infrastructure Ministries, wants to see the construction and sale of 50,000 properties each year. Until now, some 15,700 apartments have

been sold, 2,400 by the Construction and Housing Ministry, a further 2,000 jointly by the ministry and ILA, and the remainder by the ILA alone.

The ILA expects it will sell a total of 27,000 properties this year, according to Brudo, leaving a short fall that government sources say the Construction and Housing Ministry is unlikely to make up.

Brudo outlined a series of aims and reforms that he intends to implement during his period in the job.

- Strengthening the populations of Jerusalem, Beersheva and the South, and Galilee, including Haifa and Safed.

- Concentrating on offering assistance to both Jewish and non-Jewish communities with social problems.

Implementing the recommendations in the Knesset Committee's report on land reform. Some of the proposals already are being put into practice.

- Taking into account the country's environmental needs while continuing to develop housing and industry in the peripheries.

- Pressing for improved transportation, especially to the peripheral areas.

- Reforming the internal structure of the ILA, including giving regional managers greater responsibility for land deals valued at up to NIS 2m. or to a maximum of 10 dunams.

- Fully computerizing the ILA, including its archives which are still paper-based.

- Implementing a series of customer-service improvements, including opening a number of ILA offices around the country.

ישראל
[189]

31.07.97 יום ה'

250 המשפחות בחריש ישלמו הוצאות אחזקה גבוהות - בשל עצירת השיווק

נראה כי יהיה אכזר נוסף בעיר. השיווק בחריש תקוע כבר זמן רב, בין היתר בגלל עתידה לבנין של עמדה חדשה נגד שיווק מוצרם, שלשפנות המבטח לה.

מעמד יישוב קי עימות

כפי שפורסם לפני כמה חודשים ב"הארץ", מנה מנר סר השיטות באר מרוש לשל התשתיות אריאל שרון בבקשה כי מינהל מסיקטי ישראל יאשר ליישוב חייש, שמוארי ערה, מעמד של יישוב קי עימות - היותו ליישובים באזור הנגב. מרוש קיווה כי מנהל מעמד כזה, הכרוך במתן הסבת כספים משפוטיות לחישובים ולרוכשי רחוקים ביישוב, יבא אליו אלפי משפחות ורחוקים המבטח ממציאת ריזר במרכז הארץ. ההחלטה לא אומרה במעמד.

250 המשפחות ביישוב חריש חייש ישלמו 250 אלף שקל - 1,400 שקל למשפחה, עבור מימון עלויות האחזקה של השטחים הפתוחים שבבעלות המועצה. כך עולה מסמך ששלח ראש מועצה חריש יוסי מרגלית למשרד השיכון, בודידה לסייע במימון השטחים הפתוחים. למעשה, עלויות האחזקה הגבוהות נובעות מעצירת השיווק של חיישוב.

המעמד נוצר עקב חובות קדומות של המשרד, לפיו יכלול חריש עד סוף 97 2,000 דורות ריזר. בניגוד ליישובים אחרים, בהם מינהל המשרד בעבר דחה הפתוח אחר שיווק וריזר, בודידה פיתח המשרד שטחים מגוונים רבים. מרגלית טבח עיר במכתב, כי על המשרד לסייע בעניין, מבין שבעיר חריש לא

העיר החדשה
[175]

31.07.97 יום ה'

ההצבעה על סיבסוד הבנייה ביזושו נדחקה - עקב התנגדות רוב חברי ועדת הכספים

מאת צבי לוי

דיר וועדת הכספים, דניס אברם רבין, דחה היום דין את ההצבעה על בקשת האוצר להקצות 16.5 מיליון שקל לסיבסוד הבנייה הכספית והעירונית בירדחה נדחקה, על סי החלטת המועצה בנושא אומרי ערשמות לאומיות.

המועצה בהקצת 3 מיליון שקל כשמות 11.5 מיליון שקל באשראי. על דחיית ההצבעה החלים הריז כשנוכח מרוש חברי המועצה שתנגדים לאישר ההקצבה והתנגדות נובלת ככר ש 3 מיליון השקלים באים על חשבון הקצרים לריזר דיר מוצאלי לעולים ולמשפחות חריקות, וכן על חשבון חרי למת מוייקים כשיקום שטחים.

חרי המועצה לא שוכנעו ממועדי האוצר שהמועצה בעיר מתיקצב מספיקים אלה, שלא נוצלו עד כה.

ישראל
[189]

31.07.97 יום ה'

נדרחה אישור העברת כספים להתנהלויות מחשש שלא יהיה לו רוב בוועדת הכספים

מאת צבי לוי

דיר וועדת הכספים של הבני מן, אברם רבין נדחקה ההצבעה על החלטת האוצר שלא להעלות להצבעה את בקשת האוצר להקצות 16 וחצי מיליון שקלים לסיבסוד מחשש שלא ימצא רוב להצבעה. מרוש בהקצבת הקצרי ביה, כשמועצה קוללת של יותר 36 מיליון שקלים לסי גייז כשרה ועירונית בשטחים. לאחר הדיכוי אסר רבין כי קיבל את החלטתו, ששחבר לו שחכים כשאלויה מתנגדים להקצבת הקצריים, וברם החליט אברם הרישון וליטור, מיכאל קליינר נשר, ומיכאל נדלמן ישראל בעליה.

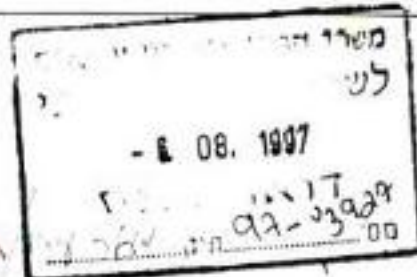
השליחה הריז התנגדות להצבעת הכספים, מבין שהמועצה כשמועצה קיצוץ בתקציבים לר כישת ריזת לעולים גרים חריז כי שטחים מוציקה בני מיוקוסים וריזר דיר לנרקס מוציק לייז. רבין ביקש להחיר את הכי

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פ"ת 96-98 ת"א, 67138
03-5617166 03-5635050

ימות IFAT

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



תאריך: כ"ו בתמוז התשנ"ז
31 ביולי 1997

מספר: 640/100 (זלפה)

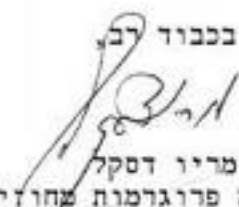
לכבוד
מר מיכאל כהן
ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

א.נ.,

הנדון: שינויים צפויים בתכנית העבודה 1997
מכתבנו מיום 27/7/97 ומה-5/5/97

1. בהמשך למכתבנו שבנדון ולשיחותנו הטלפוניות, הריני להפנות תשומת לבך לכך כי טרם קיבלנו את החומר הנדרש במכתבנו לצורך הוצאת הזמנה במסגרת תקציב 1997, בסכום של 270,000 ש"ח

2. בחודש ספטמבר יערוך המשרד שינויים בתכנית העבודה השנתית, ואנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל ההקצבה המיועדת לשוב.
כל זאת באם לא תפעלו מיידית לקדם את ביצוע העבודות, וזאת עד 31/8/97.

בכבוד רב,

מר דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משכ"ש י-ם
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה, משכ"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משכ"ש י-ם
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

5-15

העיתון החדש

02-847666/77

31.7.97 יום חמישי, כ"ו תמוז, תשנ"ז

THE JERUSALEM
POST
(169) יומי

31.07.97 יום ה'

New ILA chief: Building sales lag behind 1997 target

By DAVID HANINIS

Overall sales of housing units are likely to be well below the 1997 government target, newly appointed Israel Lands Administration director-general Bertie Brudo said this week.

Speaking at his first press conference since taking up the post last month, Brudo presented figures which suggest the shortfall in apartment sales this year could be as much as 20,000. The government, led by the Housing and Construction and National Infrastructure Ministries, wants to see the construction and sale of 50,000 properties each year. Until now, some 15,700 apartments have

been sold, 2,400 by the Construction and Housing Ministry, a further 2,000 jointly by the ministry and ILA, and the remainder by the ILA alone.

The ILA expects it will sell a total of 27,000 properties this year, according to Brudo, leaving a short fall that government sources say the Construction and Housing Ministry is unlikely to make up.

Brudo outlined a series of aims and reforms that he intends to implement during his period in the job.

- Strengthening the populations of Jerusalem, Beer Sheva and the South, and Galilee, including Haifa and Safed.
- Concentrating on offering assistance

to both Jewish and non-Jewish communities with social problems.

- Implementing the recommendations in the Knesset Committee's report on land reform. Some of the proposals already are being put into practice.

- Taking into account the country's environmental needs while continuing to develop housing and industry in the periphery.

- Pressing for improved transportation, especially to the peripheral areas.

- Reforming the internal structure of the ILA, including giving regional managers greater responsibility for land deals valued at up to NIS 2m, or to a maximum of 10 dunams.

- Fully computerizing the ILA, including its archives which are still paper-based.

- Implementing a series of customer-service improvements, including opening a number of ILA offices around the country.

העיתון החדש
(169) יומי

31.07.97 יום ה'

250 המשפחות בחריש ישלמו הוצאות אחזקה גבוהות - בשל עצירת השיווק

נראה כי יהיה אכזר נוסף בעיר. השיווק בחריש תקוע כבר זמן רב, בין היתר בגלל עצירת השיווק של עמותת חרית נגד שיווק מנהל, שלטונות הבטח לא.

מעמד יישוב קי עימות

כפי שפורסם לפני כמה חודשים ב"הארץ", פנה סגן שר השיכון מאיר מרוש לשר התשתית אריאל שרון בבקשה כי מינהל מסייעי ישראל יאשר ליישוב חריש, שמוצאי עדה, מעמד של יישוב קי. העיתון ליישובים באזור הגבול, פורסם קודם כי מתן מעמד כזה, הכרה בחלק מהטובות במסגרת משפחתיות לנערים ולנערות יהיה ביישוב, יביא אליו אלפי משפחות חריות המנסות למצוא ריחם במרכז הארץ. המאמץ לא אשורה במינהל.

250 המשפחות ביישוב חריש חריש ישלמו 1,400 שקל למשפחה, עבור מימון עלויות האחזקה של השטחים הפתוחים שבעלות המועצה. כך עלול הסכום ששלה ראש מועצה חריש ייפיי מרגלות למשרד השיכון, בהדרישה לסייע במימון השטחים הפתוחים. למעשה, עלויות האחזקה הגבוהות נעצות מעצרת השיווק של היישוב.

המדינה נוצר עקב העובדות קדמות של המשרד, לפיו יכלול חריש עד סוף 2,000 יחידות דיור. בניגוד ליישובים אחרים, כזה סוג המשרד נעצר דוח הפיתוח אשר שיווק הדיור, בהריש מינהל המשרד ששטחים מוגנים רבים.

מינהל כחול עוד בסכנתו, כי על המשרד לסייע בעניין, מכיוון שבמקרה הרעה לעין לא

העיתון החדש
(175) יומי

31.07.97 יום ה'

ההצבעה על סיבסוד הבנייה ביז'ש ונרחחה - עקב התנגדות רוב חברי ועדת הכספים

מאת צבי לבית

יורי ועדת הכספים, ד"ר אברהם רביץ, דחה היום דין את ההצבעה על סכסס ואוצר הוצר 16.5 מיליון שקל לסיבסוד הבנייה הכספית והעירונית ביהודה (שומרון), על פי החלטת הממשלה בנושא אזורי עדיפות לאומית. המדינה תהפכת 5 מיליון שקל כמסך 11.5 מיליון שקל באשראי. על דחיית ההצבעה הוחלט ברוב משותף שרוב חברי הוועדה מתנגדים לאישור ההצעה והתנגדות נוכח ככר 5 מיליון השקלים באים על חשבון הוצרוב לרבישת ד"ר מציאלי לעולים ולמשפחות חריות, וכן על חשבון השי למחירייהם כשיקום שוכנות.

חברי הוועדה לא שוכנעו מהמדינה והאוצר שההוצרוב נצטרך פי תקציב מספיקים אלה, שלא נוצלו עד כה.

העיתון החדש
(189) יומי

31.07.97 יום ה'

נרחח אישור העברת כספים להתנחלויות מחשש שלא יהיה לו רוב בוועדת הכספים

מאת צבי לרביה

קשה התקציבית למשרד האוצר, על כנה שחשש מרוש לוועדה כספית מאחר יחיה, תוך הצבת מספרות חקיקתיים אחרים לפי מדי העברות.

פעיל מועצה יי"ע משה זנב טען אתמול, כי בקשת האוצר דורש נשח לוועדת הכספים בניגוד לעמדתו של משרד הביטוי והשר כון, לרבישת, משרד האוצר הגיש את הבקשה, לשר הכספים יילקח וסחטנות המדינה והמחוללים מתוך כוונה להכשיל את העברת הכספים. הוא ציין כי המדינה התי קציבות המדינה לוועדה כבר בשר רש מאי, אולם מאחר שהמספרות התקציביות להעברת דין מהעיר לים והמסכנות, בקש ח"כ צבי הרצל ומסריל להדיח מעל סדר היום.

הוא הביע תקווה כי משרד האוצר יאפשר למשרד השיכון לקבוע בעצמו מהיכן לממן את הוצרוב הכספים לשוכות, וכי האוצר לא "מסכך" בין הושבי השטחים לתושבי השטחות והעיר לים.

יורי ועדת הכספים של הבני מת אברהם רביץ שרגל התנחלות, החליט אתמול שלא להעלות להצבעה את בקשת האוצר להעיר ביר 16 וחצי מיליון שקלים לשרי שחשש שלא יימצא רוב להצעה. מחר בהעברה חקיקת בית, במסגרת העברה כוללת של יותר מ-30 מיליון שקלים לבנייה שירות ופידותיה בשטחים. לאחר הדיחה אסר רביץ כי קיבל את החלטתו, משחבריו לו שח"כים בקואליציה מתנגדים להעברת חקיקתית מ, ונדהם ההלכים אברהם הירשמן וליטורל מיכאל קליינר (גשר) ומיכאל נדרמן (ישראל בעלית).

השליחה הביע התנגדות להעברת הכספים, מכיוון שהמימון מאבטות קיצוצ בתקציבית לרבישת דוחות לעולים גבים, הושי כי שוכנות מציב בני מינוסים רבישת דור לנזקקים מציאליים. רביץ בקש להחיר את הבני

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פ"ה 96-98 ת"א, 67138

03-5617166 ☎ 03-5635050

ימנות IFAT

גלובס

(175)

יגמ

תל אביב

22.07.97 יום ג'

תוכנית חסויה של פרוש: ליישב את העיר חריש ב"אלפי משפחות חסידיות"

סגן שר השיכון פועל להעניק לעיר מעמד של עדיפות לאומית א', לשיפור המשכנתאות* הייעוד המקורי - לזוגות צעירים

פרטי הריעה ואמר: "הסיבה לתוכנית היא, ש-80 מיליון שקל שנושקעו במימון חריש ידרו לטימיון. הממשלה נכשלה בעבר בשיווק העיר ולכן נותרה דרך אחת ריאליטית - להפוך את חריש לאזור עדיפות א', במטרה ליישב אותה באלפי משפחות חסידיות".

העיר חריש ממוקמת במרכז השרון, סמוך לואדי ערה. עד עתה נבנו במקום 300 יחידות דיור ושיווק הקרקעות מתעכב, מוטער בייקוס. פרוגרמת משרד השיכון קובעת, כי במהלך שנת 97 ייבנו כעיר עוד 2,000 יחידות דיור. פרוש אישר ב"גלובס" את

התפור תוך 5 שנים למענק. בכירי האוצר התנגדו ליר ופת פרוש לשתן עדיפות לחי ריש, עוד לפני שנודע להם על הכוונה לשנות את יעוד העיר לחריש. זאת, מתוך החשש, שבחריש תהיה חורה על "פר" שת בית שמש", שקיבלה, בני לל ההטבות, אופי חרדי.

מסלה ועל משרד האוצר, לא סר לעיר חריש מעמד של אי-זור עדיפות לאומית א', וזאת מכילי להצהיר כי בכוונתו להפוך את חריש לעיר חתית. אם תוכנן העיר כאזור עדיפות, יקבל כל משכנן תוספת של 60-30 אלף שקל במשכנתאות והלוואות מועדפות, שמחציתן

רוח חסידיות. התוכנית מנוגדת, כאמור, לייעוד המקורי של העיר, אשר תוכננה על ידי משרד השיכון, כימי השר הקודם, בנימין בן אליעזר, עבור זוגות צעירים חילונים. בחודשים האחרונים מסעיל פרוש לחץ על משרד ראש המ

מאת נעה ווסרמן סגן שר השיכון, מאיר פרוש, מטנה את ייעוד העיר חריש, טעיר המיועדת לאוכלוסיה חילונית לעיר בעלת צביון חתי מובהק. תוכנית חסויה של פרוש, עליה נודע ל"גלובס", קובעת, כי העיר חריש תיושב באלפי משפ

הצפה

(212)

יגמ

תל אביב

22.07.97 יום ג'

עבודות התשתית בהר חומה יסתיימו בתוך 3-4 חודשים

העבודות התשתית בהר חומה יסתיימו בתוך 3-4 חודשים. חרדים אנונימיים ב"ח"א, אמר שם סוכ. הגיון ליצור מתחם חרדי, ייגורם. אחרת, "פה תהיה שכונה יהודית".

19.06.97 יום ה'

מאות יחידות דיור יוקמו בקרוב בעיר קצרין בגולן

החלו עבודות תשתית לבניית שכונה חדשה בצפון העיר ■ כן אושרה הקמת שכונת "בנה ביתך"

כיסים האחרונים החלו עבודות התשתית לבניית השכונה החדשה בצפון קצרין. מדובר בשכונת שמונה נה בעבר והיא נבנית על ידי הכלכלן הפרטי אברהם ישראלי, שונה במספר של מינהל מקרקעי ישראל.

בשלב הראשון ייבנו בשכונה כ-500 יחידות דיור. 25 מהן נמכרו בימים האחרונים. עוד 200 יחידות ייבנו מיד כמעט חשלה הראשון. ההערכות שוקדים עלה כ-10 מיליון שקל. ההשקעה התשתית הנכסית לשכונה החדשה של כ-10 מיליון שקל. הוצאות הפיתוח של היום והוא משולם את הריבית.

בניית עוד 1,000 יחידות דיור במקום מתוכננת לבינו שנה הבאה.

אשרד התכנון למרחקים של שני חצי למסלול 15 מנרשים לבניית בתים פרטיים. ניתן למעשה ה"נ"ל לעזר השר לענייני המיפוח, אלי טיי, רוח"מ ממונה במספר כוחות שמתאם כ-500 מסר, צעד שאשרד בניית השכונה החדשה מרחיק לעד.

דובר עיריית קצרין, שי מורח, מסר, כי תוכנית הבניה לשכונה כבר אושרה, ושהתוכנית להקמתו של השר מדינה. המסירה להקבל בעת המוכנה.

מאת אבי אשכנזי

מאת יחידות דיור ייבנו בקר קצרין ביום ה' הן בהקמת הקריבה.

לפני כמה ימים החלו עבודות התשתית לבניית שכונה חדשה בצפון העיר, שתכלול כ-500 יחידות דיור. במקביל אושרה בניית שכונה בנה ביתך נוספת. ראשי המועצה כרם גולן ובקצין מפתחים עלה לפתול אישור של ה"מספרן יצחק מדיני לוחות שמת אישון של צה"ל, השוכן ממורה לעד, כדי לאשרר



19.06.97 יום ה'
כלכלה בבגד / צבי נדחיה



ועדת המוכ"לים לבנייה תדון בעיכוב תוכניות לבניית 40 אלף יחידת דיור

יעסקו גם בבעיות השיווק של היישוב החדש תריש, בו תושקעו כבר כ-80 מיליון שקל

המועצה לבנייה 1,540 יחידות דיור, הוצעה תרון גם תוכניות הבניה במסגרתן 2,100 יחידות דיור תוכננו. תוכנית הבניה 2,420 יחידות דיור תוכננה. תוכנית הבניה 2,700 יחידות דיור תוכננה. תוכנית הבניה 2,800 יחידות דיור תוכננה. תוכנית הבניה 2,900 יחידות דיור תוכננה.

על כריש, אולם אינו מכלול לשוק או הקרקע. לפיכך יחידות דיור ייבנו במסגרת תוכנית הבניה 2,420 יחידות דיור תוכננה. תוכנית הבניה 2,700 יחידות דיור תוכננה. תוכנית הבניה 2,800 יחידות דיור תוכננה. תוכנית הבניה 2,900 יחידות דיור תוכננה.

מאת נעה ווסמן

ועדת המוכ"לים להאמת הבניה תרון בשכונת הבא בעיכובים בתוכניות לבניית 40 אלף יחידות דיור, ייגלושני נדע, כי בבגדית הייזן תכלה גם בניית השר ווק של כ-500 יחידות דיור. טוב התרש חריש, תפועות ל-1,500 יחידות דיור. משרד השיכון השקיע בעבר 80 מיליון שקל בבניית השר

אושרה בקריאה טרומית הצעת חוק להגנת הדייר בדיור הציבורי

מליאת הכנסת אישרה אתמול בקריאה טרומית הצעת חוק להגנה על הדייר בדיור הציבורי. ח"כ חמר נחמסקי (מר"ש) שנושאה את הצעת החוק אמרה כי לפי הצעת החוק ייבטל בעדור וביחידות של הדיירים המוגדרים בדיור הציבורי. לפי הצעת חוק הדייר הציבורי יוכל להפסיק ולהעביר בדיור הציבורי מוגדרות כיום למעלה מ-100 אלף פסגות וחת המעלה כ-200 אלף נפש.

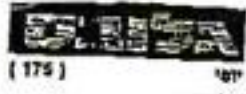
המזריצ

19.06.97 יום ה' מאמצים להציל את מערות הקבורה בתוואי 'חוצה ישראל'

שומר איים לעצור שוב את פקחי משרד הרווחה

הארכיטקטים והעורכים בחיבת תנועת התוואי 'חוצה ישראל' הסיימו אתמול בעבר יחידות דיור וקצת נדירות חיל דוקטורים באזור הקבורה, כהכנה לעמוד נגד התנגדות ותרירים. התנגדותם על הקבר רים ניתן היה להבחין בכרסר סוף הרישם שנעשו כהכנה לעדן הקברים.

לאחר ששפניתם מדנו מר צוח בנדרות תחיל, הוצעה למקום משרת רפלה, ובמקור הכה מאיר אלוניס, איים כי אם היווצר במקום מוחלט, לא יימס לעזור את כולם. השומר נהם לעזור את כולם. השומר הדחית שיעור במקום מנה



19.06.97 יום ה'
אשרה בדיון מוקדם הצעה פרמית לחיקוק חוק חס שבח

מאת צבי לבוי

הכנסת אישרה חוק (ר) בזיון מוקדם הצעת פרמית לחיקוק חוק חס שבח. לפי הצעת החוק ייבטל בעדור וביחידות של הדיירים המוגדרים בדיור הציבורי. לפי הצעת חוק הדייר הציבורי יוכל להפסיק ולהעביר בדיור הציבורי מוגדרות כיום למעלה מ-100 אלף פסגות וחת המעלה כ-200 אלף נפש.

מועצה מקומית, קציר - חריש (16 צירוף)



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-6253220 פקס. 06-6253770

י' בתמוז התשנ"ז

15 ביולי 1997

(חריש) 124-97



לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: אחזקת שטחים ציבוריים בחריש.

1. ע"פ תכניות משרד השיכון, עד סוף שנת 1997 היתה אמורה לחסתיים בניית 2000 יח' דיור בחריש נוסף על 300 הדירות הקיימות.
2. בהתאם לתחזית זו, תכנן וביצע משב"ש פיתוח נרחב של שצ"פים וגינון ציבורי, כדי שישמשו, בין היתר, גם את 2,000 הדירות החדשות.
3. בפועל, עד היום לא נבנתה בחריש אף לא דירה נוספת אחת. אחזקת השטחים המגוננים תלויה כאבן ריחיים על צואר המועצה, בעלות של 350,000 ש"ח בשנה. אם מחלקים סכום זה על כ- 250 משפחות המתגוררות במקום מגיעים לתוצאה אבסורדית של כ- 1,400 ש"ח למשפחה, סכום השווה לארנונה השנתית שלה, המוקדש כולו לאחזקת הגינון.
4. בנסיבות הקיימות של העדר איכלוס נוסף, בעתיד הנראה לעין, אין אנו יכולים להמשיך ולטפל בכל הגינון הקיים, קל וחומר בגינון חדש, האמור להימסר בימים אלה למועצה.
5. הנכם מתבקשים למצוא את התקציב הדרוש לאחזקת השצ"פים בחריש, אלה שנמסרו כבר למועצה ואלה המתוכננים להימסר בעתיד, משום, שכאמור, המועצה אינה יכולה להמשיך ולטפל בהם.

בכבוד רב,

יוסי מרגלית

ראש המועצה

העתק:

- הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון.
- מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים.
- מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה במשב"ש.

ימ/ג'א



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כ"ח בניסן, תשנ"ז
5 במאי, 1997
050519970027
1-2604



לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש המועצה המקומית
קציר - חריש (טל עירוני)

שלום רב,

הנדון: קציר - בניית מבני ציבור
סימוכין: מכתב מיום 14 באפריל 1997

הקריטריונים למימון בניית מוסדות ציבור נקבעו ע"י "ועדת ברודט" ועל פיהם אנו פועלים.

בניית 400 יח"ד אינה מאפשרת בשלב זה בניית מוסדות ציבור. יחד עם זאת, אנו מודעים לחיוניות בפתרון ולו ארעי של הבעיה ועל כן החלטנו על אישור 6 מבנים למוסדות ציבור כגון מעון יום, גן ילדים, בית כנסת מיני מרקט וכו' מתוך מלאי הדירות בבניה המתקדמת.

נכון שזו אינה בניה קשיחה, אך מתוך הקיים והמצוי כאמור, עשינו כמיטב יכולתנו לספק את צורכי המקום.

ביחס לתקציב לשכי בנה ביתך בקציר משרדנו השתתף עד היום בשנתיים האחרונות.

ב- 300,000 בניית בריכת שחיה ב- 1995

ב- 300,000 בניית מעון יום ב- 1996

עם כל הבנתנו את צרכי הישוב, אין באפשרותנו לנוכח הקריטריונים של ועדת ברודט, מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות, להעתר לבקשתכם. זאת ועוד, בהכירי את צרכי הישובים הורתי את הגורמים המקצועיים במשרד לבוא בדברים עם נציגי האוצר להגשמת הקריטריונים של ועדת ברודט, איתם אני לא משלים.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משבי"ש

רד תבילי העיתון

02-847666/77

י"ט אייר, תשנ"ו
לשכת הדובר
סקירת מידע מתקשורת

מחלוקת בין משרד השיכון לאוצר על הסיוע ליישוב חריש

חשש לאיבוד 80 מיליון ש' שהושקעו ביישוב על ידי הממשלה הקודמת

■ עוקר סטרטבורג
80 מיליון שקל, שהושקעו על ידי הממשלה הקודמת בפתוח עיר חריש בשם חריש, ליר הארי עור, יורדים לטיסות, בשל מחלוקת בין משרדי השיכון והאוצר, מכיון הגרוע של היישוב כבעל גלגלי חסות תנאי סיוע מיוחדים של יישוב קו עימות, למרות שאינו כזה.
תוכנית של משרד השיכון מרכזה על השוואת תנאי הסיוע ביישוב חריש, האסוף להתאכלס בהרדים, לאלו של יישובי קו העימות. האוצר מתנגד, מכיון שניאגורפית חריש אינו יכול להתחשב ביישוב בקו העימות.
לטעם פרנץ, ברית שקיימו באחרונה הגרלות משרדי השיכון והתשתיות, חנך הכר איאל



26.05.97 יום ב'

רדי צוקר: מינואר הופקעו בגדה 30 אלף דונם לשם הרחבת התנחלויות

פיטמסאי הר"ת, יותר מ-16 אלף דונם ל הפירות הבא:
הפקעו 12,443 דונם מאדמות המדינה ומ רמות הכפרים אבו ריק, ענתא וסור לשם פית מעלה ארזים.
באפריל הודיעה הממשלה על ייעוד ארם או הפקעה של 1,720 דונם מהכפרים אבו ר וסור באזור, לשם חיסור מעלה ארזים לידו לים.
1,541 דונם הפקעה מאדמות הכפר ענה לשם בניית כ-800 יחידות דיור בנהגהלי סלמן וענתות.
783 דונם הפקעה מאדמות ביתונית וג לשם בניית 1,550 יחידות דיור בגבעה ואב. 200 דונם מאדמות הכפר ג"כ הופקעו לז פיתוח גבעה ואב כ'.
54.3 דונם מאדמות ביתונית הופקעו לפית גבעה ואב.
19.5 דונם מאדמות אברדים הופקעו לסמ מעלה ארזים.
● באזור המזרחי הופקעו כ-14 אלף דונם ל הפירות הבא:
8,900 דונם הופקעו מהכפרים צור, סמר שומא, וארדים למסירות חציבה במחצבות או סין, ליד סול ברם.
יותר מ-1,000 דונם נתפסו לסוכת אוו תעשייה בנהגהלי אריאל, עמנואל, קידס האליס מנשה.
1,100 דונם מאוחד נצין ייעוד למסירות כב עיקר.
509 דונם מאדמות ריד אסיה הופקעו לז רוח פיתוח בקרני שומרון.
241 דונם מאדמות מהכפרים בוריס ועיז הופקעו לסוכת פיתוח מגרלים.
22 דונמים מאדמות הכפר מאשה הופק לשם פיתוח שפיר תקות.
כ-30 באפריל התפרסמה הודעה על ג חסנה הממשלה והספת של 100 מיליון דו לרבים עוקפות בגדה לשם ביצוע תוכנית חידוש הפקעה חסנה נוספת של אדמות.

הן בשיטת תנאי הסיוע בוריש באזור גיסויני, ד שאם התענות תהיה גבוהה יהיה מקום לסקול נאי סיוע חרישים ליתר היישובים באזור, ואקפים בכפרי וארי ערה.
חריש הוא אזור מיישובי הכוכבים, שתוכננו שהיה שרון שר שיכון. בתחילת היה אסור להיות שוב בעל ציביון רחי, אך בתקופתו של שר שיכון לשעבר, בניסיון בן אליעזר, הוחלט להסמך חילוני. היישוב נחשב עד היום ליישוב רפאמי.
לרובי פרנץ, אם תחליט הממשלה להחזיר חריש את הציביון הדתי, כפי שנקבע על-ידי שר שרת, ניתן יהיה לזרז את איכלוסו על ידי כוזות המונות של חברות חסידים, הנהיג ור הסלכות הארמוניים.

מעלה מתקברים זישה בלי בגרות

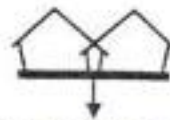
26.05.97 יום ב'

פרוייקט שיטת הסכנות במסדר הביני והיבין ואני שידות חינוך וחברת במסדר החינוך.
שר החינוך וכולן המר נתן את ברכתו לתוכנית נציין שהיא יוצרת מודעות לחשיבות ההשכלה הגבוהה ביישובי הצריפיה והסיוע לצמיחה העצמיים.
מנהל התוכנית, יצחק אשחר, סמר הסכונות המסוע המהקבל לתוכנית הוא כן נז והשכלה היא 12.9 שנות לימוד. כיוון שמדובר במי שסיימו את לימודיהם לפני כ-20 שנה, המכינה מציעה קורסים לאנגלית ולמחשבים וקודם הבנה למבנים מסיכומים.

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך בית 98-96 ת"א, 671138
03-5617166 03-5635050



משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
1997-01-16
ותקבל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16.1.97

א.ח. - מ.ח.ש

מ.ח.ש (מ.ח.ש)

הגדון: סגן ציון זלשטיין

היום מוקד פדרא
מזלוק הסגן זלשטיין

גלגל

אלל

ה' ק' אגלן השחים

מ.ח.ש 3 אחים

בכורה

משרד הבינוי והשיכון
1997-01-30
מס' רישום
עוזר בכיר למנכ"ל

הנדן

מספר יחיד

לאור גודל

גודל משמור

גודל המזון

לצרכי שאו

הומוגנית

קריית ה

מעמד הבינו והענין

02-847666/77

לשכת הדובר
סקירת מידע מתקשורת

13.4.97 יום ראשון, ו' ניסן, חשון



יפו
תל אביב
(189)

13.04.97 יום א'

היום במספר הנדל"ן:



יפו
תל אביב
(103)

13.04.97 יום א'

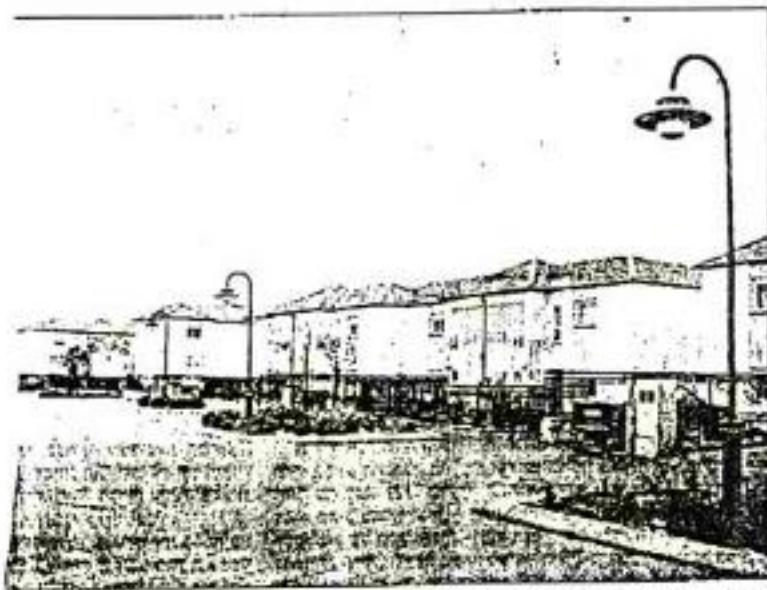
משרד השיכון: להכיר בעיר חרדית בוואדי ערה כקו עימות

השר שרון הסכים להצעה, שכונתה להחיל את הדירות בעיר חריש

משרד השיכון מבקש לתו
מעמד של יישוב "קו עימו
לעיר חרדית ליד הקו הירד

מאת זיו מאור

מאת זיו מאור



חריש. יישוב קו עימות נהנה מעלויות פיתוח מסובסדות וקרקע חנם לרייזים

ועדת המסנה של מועצת מקר
רפי ישראל תרון בשכונת הבא
בנקשת משרד הבינו והשיכון
להעניק מעמד של "יישוב קו עי
מות" לעיר חרדית חריש, המ
תוכננת להיבנות במרכז הארץ,
באזור ואדי ערה, בסמוך לקו היר
דני. ל"הארץ" נודע כי לפני כמה
שבועות נערכו בעניין זה מגו של
היכונים באיר פדוש ושר התד
תחת אריאל שרון, ושדון הביע
בפגישה את הסכמתו למתן המד
בר היתור לחריש. ההחלטה
שונה הישור גם במסדר האזור,
יישוב המוגדר כשוכן בקו עי
מות נהנה מסבסוד כשיעור גבוה
של עלויות הפיתוח וההחלטה נר
כרת של משרד הריאות - שכן
הרייזים אינם מקבלים כעבור
הקרקע כשלם זה נוגעת בהקשה
שהוגשה למינהל חריש בלבר,
אך באזור יישובים נוספים.
היישוב הקרוב ביותר - כפר
כבר מאכלס כחלק, מילונים.
כלל הירוע אין בונה להעניק
את המעמד היתור ליישובים
העריבים וריכים באזור.

יישוב קו עימות מוגדר כמדר
חם עד 10 ק"מ מהגבול. חריש
אזנה קמה להגדרה זו, אלא אם
כן ייעצו במשרד השיכון סענה
מקיימת, לשיה גם הקו הירד
הסמוך לחריש, הוא קו עימות.
זכיה של חריש במעמד עימות
להוביל להכרעה במסג של עוד
עשירות יישובים המוכנים ליר
הקו הירדן למעמד חומה ואם
יזכו לכך יחלה הדבר מיליטנט
ריים לקשת המינהל חריש הוא
אחר "המוכנים" הצעירים בתוכ
גית המוכנים שהנה במסג שרון
כשר השיכון - להקמת יישובים
לאורך הקו הירדן באזורנה הוא
האליס על הידוע התוכנית כי אין
מספר היישובים נסמך כי אין
מורכב במתנה כספית משמער
חית מסבסדינה - הית שיללה הוד
סבות, הדירות לא יימכרו.

רירות, בעיקר לאוכלוסייה חרדית.
ברורים שונות, ללא הצלחה
ממשית. בר למשל, הצגשה בקשה
לסכל בדיקה קרקע בארמים שונים
המיועדת לבניית 600 דירות להש
כה לצידו חרדי.
גם הבקשה הנוגעת לחריש, אם
האזר כמינהל, תהיה חייבת לק
כל את הישור האזור. בתקופה זו
של קיצוץ מתקציב יש להגיה
שכאשר יתגברו למתן הסבסוד לוד
ריש, אך אולי הולכים שיפעילו
שרון ופרוש יביאו לאישור.
ככר באזור אמר ל"הארץ", כי
אין שום סיבה לתת מעמד מיוחד
לחריש זה או אחר, לאחר שרק לא
חרינה אושרה מודם מסת אודי
העריפות הלאומית, הכוללת הפ
בת רבות ליישובים הנכללים בה.

מסבסוד ריח באזור המרכז.
מספר השיכון נוסר כי מדובר
בניסיון להביל את היישוב, ששייך
קו חשק מסיבות שונות. נוסר כי
אין מורכב במתנה כספית משמער
חית שנותנת המדינה, סביון
שילל המסכות, אין סיכוי למסר
את הדירות במסדר מסוים, כי אם
תתקבל בקשתם, רירות ו חריש
ייסברו בפניהם 100-אלף דולר.
יישוב חרדי אחר שבו הוחל
שיעור כשה שערות הוא אלעד,
אך שם השיעור נעצר בגלל שלר
על הערדים, מלל מגו של השיכון
עצמו, המורידים שורשים הקבל
גם עטר רירות ו חריש - כ-130
אלף דולר - הוא יקר מדי.
המשרד גישה במודים האזור
גם להביא להחלטה ולמסדר משרד

ו שרון כשר השיכון - להקמת
יישובים לאורך הקו הירדן - ומסר
ר השיכון כבר השקיע בהקמת
התחנות ביישוב עשרות מיליוני
שקלים. הקמת חריש התעכבה בכ
מה שנים לאחר ששר השיכון לשע
בר בניסיון כן אליעזר הורה לשווק
1,000 דירות ביישוב, בשלב א
בשיעור - במכרז פחות העמדות
החדות קדם מנהל לבג"ץ, והסנה
קו מסר השיכון כבר התחייב לוד
כמות את 5,000 הדירות הראשונות
בחריש לאוכלוסייה חרדית.
בעקבות התחירה, ויתרה עמותה
של 300 היישובות על כונתה לר
שם 300 דירות יורו ביישוב
חית, היישוב אינו מוגדר רשמית
חרידי, אך למסדר השיכון כרו כי
הוא מיועד לאוכלוסייה זו, והכוללת

ועדת המסנה של מועצת מקר
רפי ישראל תרון בשכונת הבא
בנקשת משרד הבינו והשיכון
להעניק מעמד של "יישוב קו עי
מות" לעיר חרדית חריש, המ
תוכננת להיבנות במרכז הארץ,
באזור ואדי ערה, בסמוך לקו היר
דני. ל"הארץ" נודע כי לפני כמה
שבועות נערכו בעניין זה מגו של
היכונים באיר פדוש ושר התד
תחת אריאל שרון, ושדון הביע
בפגישה את הסכמתו למתן המד
בר היתור לחריש. ההחלטה
שונה הישור גם במסדר האזור,
יישוב המוגדר כשוכן בקו עי
מות נהנה מסבסוד כשיעור גבוה
של עלויות הפיתוח וההחלטה נר
כרת של משרד הריאות - שכן
הרייזים אינם מקבלים כעבור
הקרקע כשלם זה נוגעת בהקשה
שהוגשה למינהל חריש בלבר,
אך באזור יישובים נוספים.
היישוב הקרוב ביותר - כפר
כבר מאכלס כחלק, מילונים.
כלל הירוע אין בונה להעניק
את המעמד היתור ליישובים
העריבים וריכים באזור.
יישוב קו עימות מוגדר כמדר
חם עד 10 ק"מ מהגבול. חריש
אזנה קמה להגדרה זו, אלא אם
כן ייעצו במשרד השיכון סענה
מקיימת, לשיה גם הקו הירד
הסמוך לחריש, הוא קו עימות.
זכיה של חריש במעמד עימות
להוביל להכרעה במסג של עוד
עשירות יישובים המוכנים ליר
הקו הירדן למעמד חומה ואם
יזכו לכך יחלה הדבר מיליטנט
ריים לקשת המינהל חריש הוא
אחר "המוכנים" הצעירים בתוכ
גית המוכנים שהנה במסג שרון
כשר השיכון - להקמת יישובים
לאורך הקו הירדן באזורנה הוא
האליס על הידוע התוכנית כי אין
מספר היישובים נסמך כי אין
מורכב במתנה כספית משמער
חית מסבסדינה - הית שיללה הוד
סבות, הדירות לא יימכרו.

המרכז למידע תקשורתי בעימ דרך פית 98-96 ת"א, 67138

03-5617166 03-5635050

יפנת IFAT

9610
18/10/97



סגן שר הבינוי והשיכון

בט"ד, כ"ג באדר א' תשנ"ז
2 במרץ 1997

020397-1

לכבוד

מר אריאל שרון

השר לתיירות לאומיות

רח' חיים לבנון 26

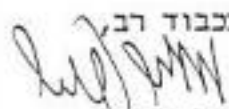
תל אביב

הנדון: חריש

לאריק שלום,

לפני כחודש פניתי אליך לבקש עזרה לצורך קידום הבניה בשוב תחש חריש.
מצ"ב העק נוסף של מסמכי מיום 2.2.97 לנוחיותך במידה ותמצא המקורי לא
הגיע אליך.

אודה לך על תגובתך בזמן, ואשמח למסור כל הבהרה/הסבר שיסייע לקידום
הבניה והאיכלוס של הישוב.

בכבוד רב

מאיר פרז

סגן שר הבינוי והשיכון

העק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ"ג באדר א' התשנ"ז
2 במרץ 1997

020397-1

לכבוד

מר דן מרידור

שר האוצר

הקרייה

ירושלים

הנדון: חריש

לדן שלום,

לפני כחודש פניתי אליך לבקש עזרתך לצורך קידום הבניה בישוב החוש חריש.
מצ"ב העתק נוסף של מכתבי מיום 2.2.97 לנוחיותך במידה ותמכתב ומקורו לא
הגיע אליך.

אודה לך על התיוחסותך ואשמח למסור כל הבהרה/הסבר שיסייע לקידום הבניה
ותאיכלוס של הישוב.

בכבוד רב
מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

1 1005

הועדה לגבולות חריש קביר והבריכה

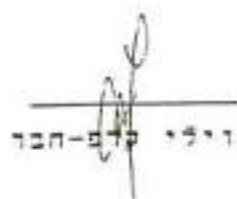
סיכומי הועדה לגבולות הישוב באתר חריש קביר והבריכה

1. הועדה ממליצה על מתן מעמד מוניציפלי לישובים הנמצאים בתחום המסומן במפה בקו כחול בשטח הידוע כחריש קביר והבריכה.
2. הועדה ממליצה כי כל השטח המהוכנן לישוב עירוני עפ"י התכנית של: - קביר - תכנית מס' מ/196 א' (במ). חריש - תכנית מס' מ/201 א'. שריה - תכנית מס' מ/200 (במ), יכלול בתחום העירוני של הישוב החדש במסומן במפה המצורפת.
3. הועדה ממליצה כי כבישי הגישה המסומנים במפה המצורפת באות א' ו- ב' יכללו בתחום המוניציפלי של הישוב החדש.
4. הועדה ממליצה כי אתרי המחצבות הנמצאים על גבול הישוב החדש והמסומנים במפה באותיות ג' ו- ד' יכללו בתחום המוניציפלי של הישוב החדש.
5. הועדה ממליצה לכלול את הישוב מי עמי וכן את הישובים חריש וקביר בתחום הישוב החדש. על מנת לשמר את אופיים המיוחד תוקם ועדה חקלאית אשר תטפל בבעיות החקלאיות של הישובים הקטנים, ובמידת הצורך גם אנודה חקלאית או כל מבנה אשר יענה על הבעיות המיוחדות של איזורים אלה בתחום המוניציפלי.
6. החלטות הועדה בתקבלו על ידי כל חברי הועדה - פה אחד.

על החתום



יגאל ברוזילי-יו"ר



ויילי ברוזילי-חבר

חיים אלישיב-חבר

1000 1-10-10

סיכום ישיבת פקידה מס' 1

הישיבה נערכה ביום 10.10.10 בשעה 10:00 בבית המועצה. נכחו: כל חברי הפקידה.

1. אישור תוכנית העבודה לשנת 1011.
2. אישור תקציב לשנת 1011.
3. אישור דוחות הפעילות לשנת 1010.
4. אישור דוחות הכנסות ופיקודים לשנת 1010.

5. אישור דוחות הפעילות לשנת 1010.
6. אישור דוחות הכנסות ופיקודים לשנת 1010.
7. אישור דוחות הפעילות לשנת 1010.
8. אישור דוחות הכנסות ופיקודים לשנת 1010.

החלטות הפקידה:

1. אישור תוכנית העבודה לשנת 1011.
2. אישור תקציב לשנת 1011.
3. אישור דוחות הפעילות לשנת 1010.
4. אישור דוחות הכנסות ופיקודים לשנת 1010.
5. אישור דוחות הפעילות לשנת 1010.
6. אישור דוחות הכנסות ופיקודים לשנת 1010.
7. אישור דוחות הפעילות לשנת 1010.
8. אישור דוחות הכנסות ופיקודים לשנת 1010.

9. אישור דוחות הפעילות לשנת 1010.
10. אישור דוחות הכנסות ופיקודים לשנת 1010.

1. The first part of the report is a general
description of the project and its objectives.
2. The second part is a detailed description of the
methodology used in the study.
3. The third part is a description of the results
of the study.

4. The fourth part is a discussion of the results
and their implications.
5. The fifth part is a conclusion and a list of
references.

1774
1774



400



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, ט"ו בטבת תשנ"ז
25 בדצמבר 1996
ס. 9612-158

אל: הרב מאיר פרוש -
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: מינהלת להקמת העיר חריש

בהמשך לסיור שקיימנו ב-24.12.96 ועל מנת לקדם את הקמתה ופיתוחה של העיר חריש,
וכדי לבנות בה עיר לפי יעדי משרדנו ושיווק קרקע הנני מציע בזאת:

- א. להפריד מונציפאלית את חריש מהמועצה המקומית "חריש - קציר" (טל עירון).
- ב. להקים מינהלת להקמת היישוב (כדוגמת כרמיאל, שהוקמה ב-64 ע"י משרד הבינוי והשיכון).

בברכה,
מאיר פרוש
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

2005
06-253770

מועצה מקומית טל-עירון



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-253220 פקס: 06-253770

סימוכין: מכ-טל-עירון-818

3 ביולי 1994
כ"ד בתמוז תשנ"ד

לכבוד

מר אריה מזרחי

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י מ

נכבדי,

הנדון: חריש - עיר חרדים

בהמשך לשיחה בינינו, ערכתי בדיקה מעמיקה של משמעות ההחלטה לאכלס את חריש במשפחות חרדיות. לצורך כך נפגשתי עם נציגי החרדים, ראשי רשויות של ישובים חרדיים, אנשי מקצוע הבקיאים בנושא החרדי וגורמים המטפלים בבניה ופיתוח במגזר זה.

תוצאות הבדיקה העלו כי אין בישוב ובסביבה התנאים הנחוצים לאיכלוס העיר חריש על ידי חרדים.

מבלי להכנס לפרוט יתר, להלן מקצה הסיבות לקביעה דלעיל.

* שינוי תכניות בנין עיר (תכ"ע)

התאמת התכ"ע לדרישות האוכלוסיה החרדית דורשת שינויים גדולים, או למעשה, תכנון מחדש של העיר. תהליך זה יהיה קשה וממושך וייתקל בהתנגדות גורמי תכנון שונים, בעיקר ה"ירוקים".

* הצורך בתשתיות ייחודיות ויקרות

איכלוס חריש בחרדים מחייב הקצאה וביצוע של מוסדות שונים בהקפים גדולים ונרחבים בהרבה מהמקובל כגון: תלמודי תורה, בתי כנסת, מקוואות, מוסדות חינוך לזרמים השונים, כוללים לאברכים ועוד, דבר המייקר מאוד את עלות התשתית הציבורית לעומת מקומות אחרים בהם כבר קיימות תשתיות כאלה.

מועצה מקומית טל-עירון

קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-253220 פקס: 06-253770



- 2 -

* ריחוק מן המרכזים החרדיים הגדולים

הערים ירושלים ובני ברק משמשות כעורף רוחני וכלכלי משמעותי ביותר להצלחת ישוב חרדי.

מיקומה של חריש, אינו מאפשר קשר כזה, מונע תמיכת ההורים ואפשרות יציאת הנשים לעבודה כעזרה למשפחה, אינו מאפשר קשר עם סמכויות רוחניות של אד"מורים וראשי ישיבות, עקב ריחוק המקום.

* רמה סוציו-אקונומית

ככל הידוע, התושבים המיועדים לאיכלוס הם תלמידי ישיבות ואברכים החיים בעיקר על הקצבות, כמעט שאינם עובדים וצורכים שירותים רבים אך אינם מסוגלים לשלם עבורם. ללא תמיכה מאסיבית וסיבסוד משמעותי של גורם תומך כלשהו ("חצר", מפלגה) לא יהיה באפשרותם לרכוש הדירות ולשלם את המשכנתאות.

* המשך האיכלוס מעבר ל-300 יח"ד

רמת המחירים לבנייה העתידית בחריש, על פי התכנון הקיים, אינה ברת השגה לאוכלוסייה החרדית המיועדת. קיים אצלי חשש כבד, כי אחרי איכלוס חלק מ-300 יח"ד הקיימות ואפילו כולן, יעצרו המשך הבניה והאיכלוס כליל. מאידך, האתר "ישרף" למשפחות חילוניות, אשר לא יגיעו למקום, אם תהיינה שם משפחות חרדיות.

חשוב לציין, כי חריש מבוקשת מאוד בקרב רוכשי דיור בכח וכבר היום יש בידינו רשימה של כ-100 משפחת (waiting list) הממתינות להוצאת האתר לאיכלוס!!

* התנגדות ישובי האיזור

הישובים מסביב לחריש נתנו הסכמתם להקמת העיר משום שראו כיצד היא משתלבת בחיי האיזור על ידי מתן וקבלה של שירותים חרדיים בתחומי החברה, הכלכלה והתרבות. הידיעה על איכלוס חריש בחרדים, גורמת לתסיסה רבה בקרב ישובים אלה החוששים, בצדק, מהקמת עיר חרדית המנותקת לחלוטין מחיי הסביבה ומונעת שיתוף פעולה כלשהו.

מועצה מקומית טל-עירון



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-253220 פקס: 06-253770

- 3 -

* איכלוס חרדים - אלטרנטיבה לחריש

מתוך ראיית הצרכים המיוחדים לאוכלוסייה חרדית, הוקמו ישובים כמו בית"ר עלית, קריית-ספר ואלעד (מזור) המיועדים לתת פתרון מתאים לאלפי משפחות חרדיות. בישובים הנ"ל קיים מלאי תכנוני מאושר וזמין לביצוע של למעלה מ-15,000 יח"ד.

ראשי הרשויות של ישובים אלה הודיעו בפירוש על רצונם ונכונותם לקלוט את האוכלוסייה החרדית המיועדת לחריש, ללא כל בעיה ומבלי להתחשב בשיוכם ל"חצר" זו, או אחרת. בישובים חרדיים אלה קיימים התכנון וגם חלק מהתשתית המתאימה לאוכלוסייה חרדית.

* סיכום

העיר טל-עירון תוכננה למלא משימות ברמה הלאומית והאזורית. הסיכויים להקמת עיר חרדית בחריש והצלחתה קטנים ביותר ועל פי הנסיון שנצבר, אין בישוב ובסביבה התנאים הדרושים להצלחה וסביר להניח, כי לאחר גל ראשון וקטן של איכלוס בתושבים ברמה חלשה במיוחד, ייפסק האיכלוס ובמקום תישאר אוכלוסייה חרדית מועטה, ממורמרת מאי-הגשמת ציפיותיה ואילו אוכלוסייה חילונית גדולה תימנע מלהגיע למקום. תהליך זה ימנע, כמובן, השגת המטרות לשמן תוכננה והוקמה העיר.

אשר על כן, אני מציע להימנע מאיכלוס חריש על ידי חרדים, אשר מטפר עסקנים, (מסיבות השמורות עמם), מבקשים להפנות למקום ובמקום זאת לנתבם ולהפנותם לישובים המתאימים להם.

בכבוד רב,
יוסף מרגלית

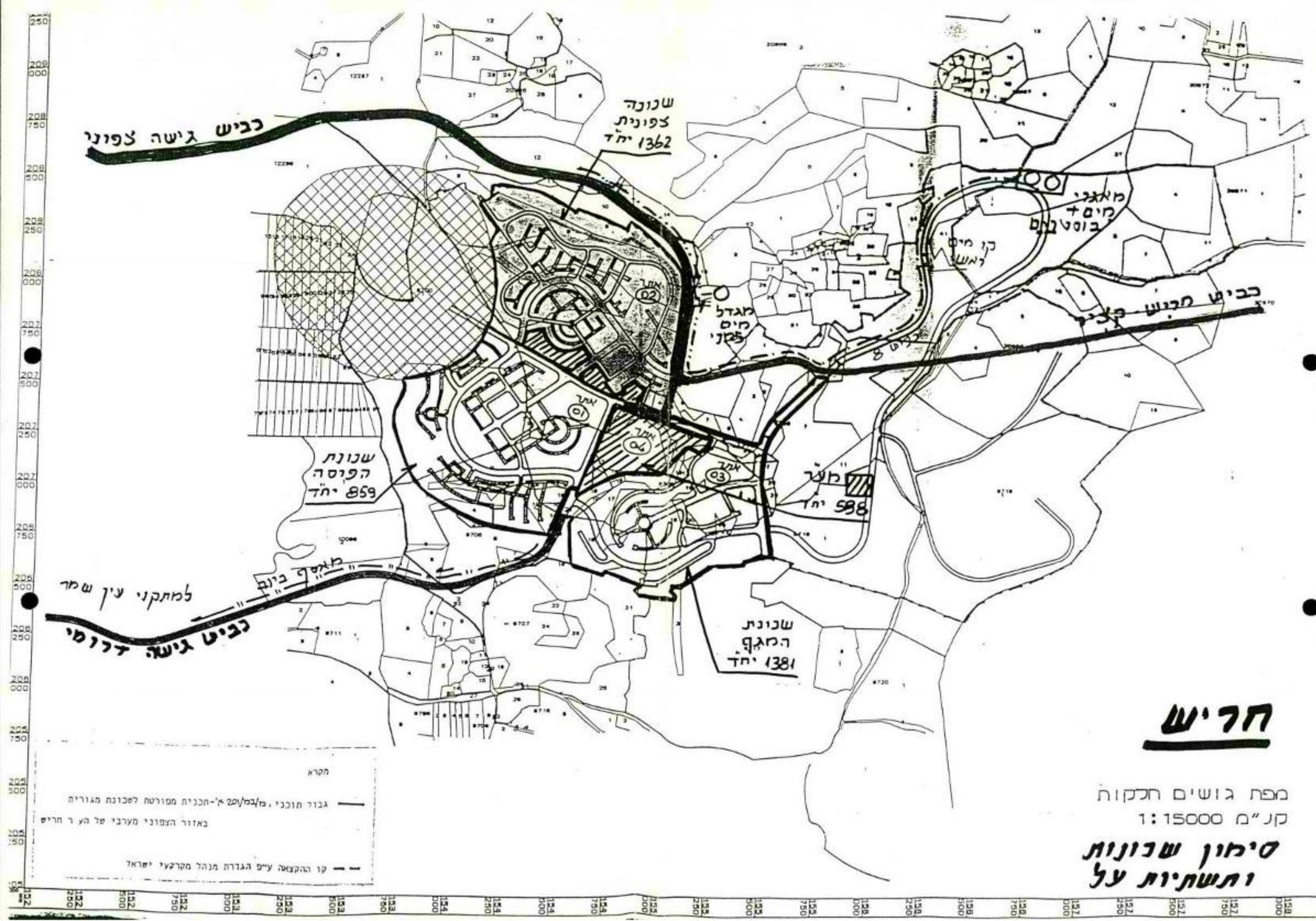
ראש המועצה

העתק:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה

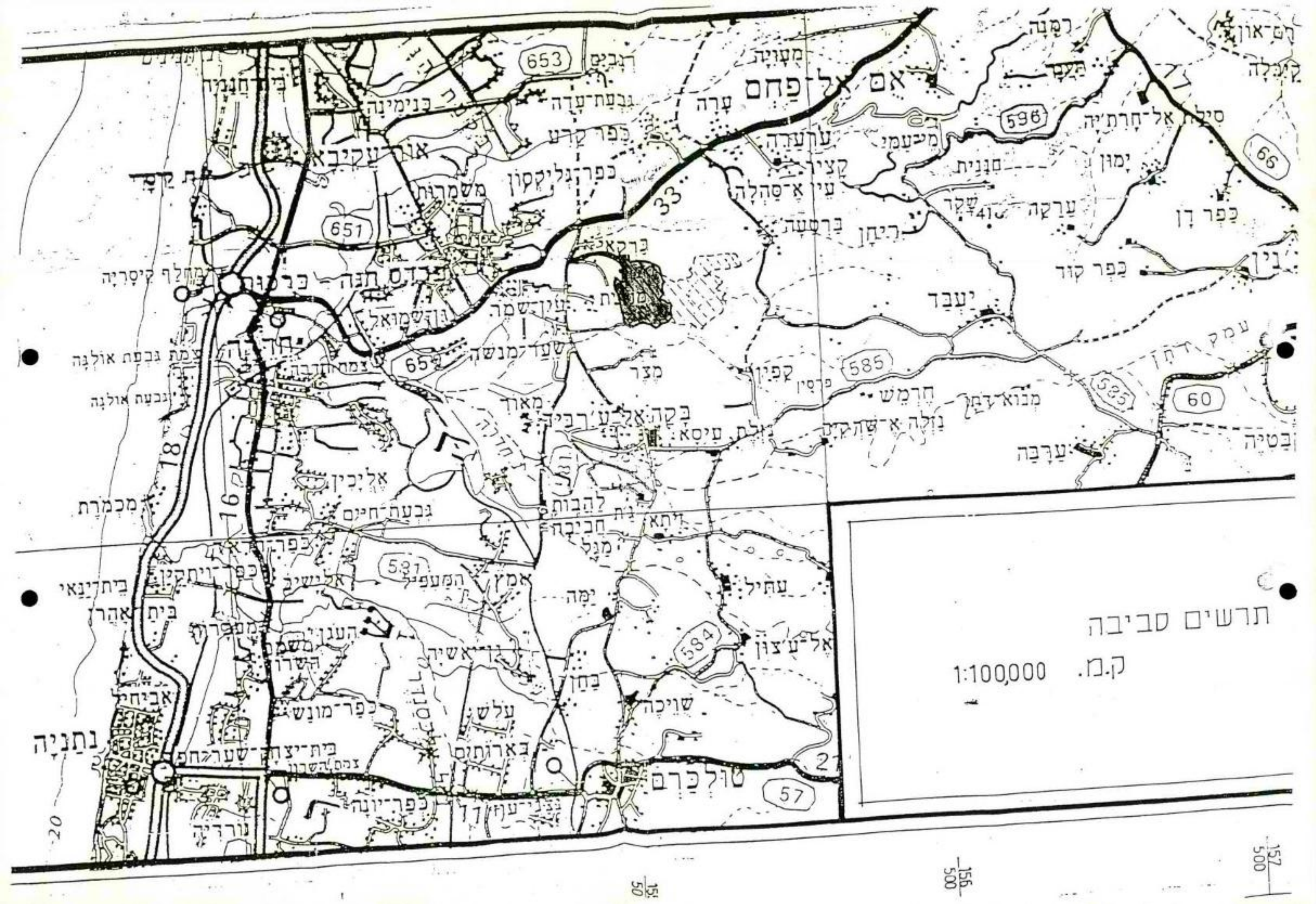
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים



חדיש

מפת גושים חקוקה
קנ"מ 1:15000
סימון שכונות
ותשתיות על

חקרא
גבול תוכני, מ/במ/201 א'-חכנית מפורטת לשכונת מגורים
באזור הצפוני מערבי של הער חרש
קו ההקצאה ע"פ הגדרת מנהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 16.9.96

מספר: 71/200

התע"מ

התע"מ

18.09.1996

התע"מ

002356

אל: גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית - משב"ש ירושלים

הנדון: חריש - ת.ב.ע. למבנן 5 כולל שכונה דתית

הת.ב.ע. למבנן 5 ל - 1800 יח"ד הכוללת שכונה דתית של כ - 500 יח"ד +
מוסדות ציבור הוגשה לוועדה הצעזעזית ב - 12.9.96 (ראה אישור קבלה).

בכבוד רב

דב סילגל

ס/מנהל החטיבה הטכנית

השתתפים:

מר מ. גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם ✓
גב' שרה צימורמן - מנהלת אגף נכסים ודיור - משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל הצעזעז - כאן
מר מ. נפתלוביץ - מ"מ/מנהל החטיבה הטכנית - כאן
מר מ. גונסובניק - ראש צוות - כאן

33-06

12/9/96

אל. מנספלד
מיכאל מנספלד
חיים קהת

יהודית מנספלד
ארכיטקטים ומתכנני ערים

רח' קלר 5, חיפה 4483. טל' 04-3384684, סקס. 04-3380159.



חיפה, 27 באוגוסט 1996.

לכבוד
מזכיר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
ח.ד. 4891
ח.י.פ.ה.

א.י.א.

הנדון: תב"ט חריש - מבן 5

הריני מתכבד להגיש לך עותק מן התכנית חריש - מבן 5.
התכנית כוללת תמנון, תשריט ונספח תחבורה.
אבקש להביא התכנית לדיון.

בברכה

אדרי חיים קהת

העתק: וקסמן - גוברין - מר א. ליפסקר
משהבייש - מר דב סיגל - סמח"ט
משהבייש - מר מ. גונסובניק - ראש אגות
הוועדה המקומית - איננ' י. גרופשטיין
מ.מ.י - גב' יעל בורובסקי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 16.9.96

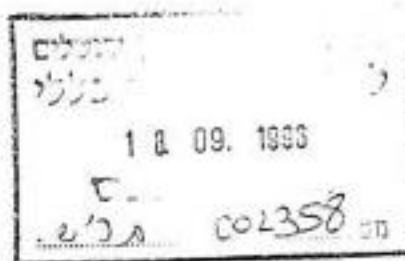
מספר: 71/200

אל: גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית - משב"ש י-ם

הנדון: חריש - ת.ב.ע. 201/ב'

ת.ב.ע. 201/ב' לשוב חריש הכוללת את שכונות הפרסה, הצפונית והמגף תוגש ועדה המקומית מנשה אלונה עד 19.9.96 לצורך פרסום להפקדה.

הת.ב.ע. מוגשת לפי תיקון 43 ולאחר שנעשו בה התיקונים שנדרשו ע"י הועדה המקומית.



בברכה
דב סיגל
ס/מנהל תחסיבה הטכנית

השתקים:

מר מ. גרינברג - מנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור - משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
מר מ. גונטובניק - ראש צוות - כאן

33-05

זמן



מנן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ח' בתמוז, תשנ"ז
13 ביולי, 1997
130719970075
1-3169
סימוכין:



לכבוד
מר יגאל גוברין
ת.ד. 810
חריש

שלום רב,

הנדון: חריש - מצב עבודות תשתית ומערכות תת קרקעיות
סימוכין: פנייתך 1950

פניתך שבנדון הועברה לבדיקה ולתייחסות המחוז אשר הודיעני הפרטים הבאים:

1. חריש - מצב עבודות תשתית ומערכות תת קרקעיות:
כל עבודות הפיתוח הכללי בוצעו בהתאם לתכנית בנין עיר מאושרת ובתאום עם הרשות המקומית אשר קיבלה אותן לרשותה ולאחריותה.
2. שכ' הפרסה - המשך:
המשרד מבצע בהתאם לתכנית בנין עיר מאושרת ובתאום עם הרשות המקומית שלב א' של עבודות הפיתוח הכללי הכוללות פריצת כבישים, קירות תומכים, ניקוז, מים, ביוב ותשתית אספלטית וזאת כהכנה להוצאת מכרז לשיווק הקרקע.
3. שכ' צפונית:
המשרד מבצע בהתאם לתכנית בנין עיר מאושרת ובתאום עם הרשות המקומית שלב א' של עבודות הפיתוח הכללי הכוללות פריצת כבישים, קירות תומכים, ניקוז, מים, ביוב ותשתית אספלטית.
4. מדיווח שנתקבל ממנהל המחוז לא קיים ציוד בשטח שניתן לגנוב.

בכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: ✓ הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משב"ש

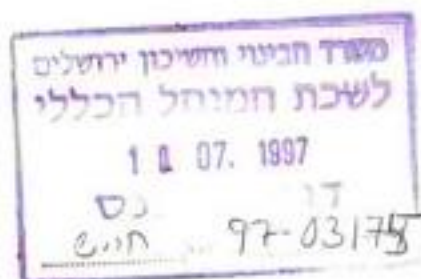


א.פ.ש



מנן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, בי בתמוז, תשנ"ז
7 ביולי, 1997
סימוכין : 070719970029
1-3110



לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש מועצה מקומית
קציר - חריש, 37861

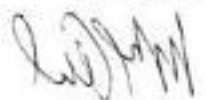
שלום רב,

הנדון: בנייה בחריש
סימוכין: מכתבך מיום 25 ביוני 1997

כידוע לך להערכת משרדנו, וגם להערכתך כפי שהבעת בעבר, יש צורך במתן תנאים מיוחדים לרכישת דירות בחריש על מנת שהרכישה תהיה אטרקטיבית ומתחרה לרכישת דירה באזורים ובשוויים אחרים לא הרחק מהישוב חריש.

אנו עדיין מנהלים מו"מ עם האוצר בנושא זה, ומקוים לסיימו בקרוב.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש

19.06.97 יום ה'

(331)

מאות יחידות דיור יוקמו בקרוב בעיר קצרין בגולן

107

החלו עבודות תשתית לבניית שכונה חדשה בצפון העיר ■ כן אושרה הקמת שכונת "בנה ביתך"

בימים האחרונים החלו עבודות התשתית לבניית השכונה החדשה בצפון קצרין. מדובר בשכונת שחונגי נה בעבר והיא נבנית על ידי הכנול הפרטי "גברתם ישרת" שונה במסגרת של מימון של מדינת ישראל.

בשלב הראשון ייבנו בשכונה כ-100 יחידות דיור. 35 מהן נמכרו לימים האחרונים. עד 200 יחידות ייבנו מיד כמעט השלם הראשון. הרחבת שטחים עתה כיוון שד השלם וההכנת התשתית הנכסית לשכונה החדשה. במקום כבר מועל מספר הבניינות של היום והוא ממוקם את הריאות.

בניית עד 1,000 יחידות דיור במקום שתוכננות לבניית כבר השלמה.

אשרד התוכנית לפריסתה, שהו יצאו למכירה 35 מגורים לבניית בתים פרטיים, ניתן. לאחרונה ה' בש לקצור השלם לענייני התמיכה, אלי כזה, דורח שמונים ממסגרת כמות שמה חמש כ-100 מסר, בעד שיאשר בניית השכונה החדשה מידית לעד.

דובר עיריית קצרין, שי פורת, מסר, כי תוכניות הבניה לשכונה כבר אושרו, ועתה מתחילים להאמת של הפר מדינה. המורה להתקבל בעת המדינה.

מאת אבי אשכנזי

מאת יחידות דיור ייבנו בעיר קצרין ב"בנה ביתך" ■ בתחילת הקיץ.

לפני כמה ימים החלו עבודות התשתית לבניית שכונה חדשה בצפון העיר, שתכנול כ-100 יחידות דיור. במקביל אושרה בניית שכונת בנה ביתך נוספת. ראשי התמיכה כמות העלן ובקצור ממלגים עתה לפנות אישור של הכיסון יצחק מרדכי לחות שם אימון של גחיל, השוכן ממנה לעד, כדי לאשר.



(169)

תל אביב

19.06.97 יום ה'

כלכלה בבנייה / צבי ורחיה

אשרה בקריאה טרומית הצעת חוק להגנת הדייר בדירת הציבורי

מליאת הכנסת אישרה אתמול בקריאה טרומית הצעת חוק להגנה על הדייר בדירת הציבורי. ח"כ חבר מרצ (אריאל שרון) הציע את הצעת החוק אברה כי לפי הצעת החוק יבטלו בעודי וביניהם של הדיירים והמגורים בדירת הציבורי. לפי הצעת, דיירי בדירת הציבורי יוכלו להמשיך להתגורר בדירה, בעצמם או עם משפחתם. בדירה הציבורי מתגוררות כיום למעלה מ-100 אלף נפש ונת המימון כ-100 אלף נפש.

19.06.97 יום ה'

ועדת המו"כ"לים לבנייה תדון בעיכוב תוכניות לבניית 40 אלף יחידות דיור

יעסקו גם בבעיות השיווק של היישוב החדש תריש, בו הושקעו כבר כ-60 מיליון שקל

הוועדה לבנייה (ה' יחידות דיור) הוועדה תדון גם שמוניות הבנייה כמדינת הבנייה רוח דירות תוכניות הבנייה כמדינה (4,431 יחידות דיור) תוכניות הבנייה בשכונת פ"ל לית כמסלה 3,700 יחידות דיור) תוכניות הבנייה כמסלה ארומם 2,800 יחידות דיור) תוכניות הבנייה ביבנה דודם 4,000 יחידות דיור)

לח המדינה גמולות השיש של המדינה הארצית גמולות, לצורך קידום הבנה הקופס ברכים, הפועדות ל-1,500 יחידות דיור.

עוד תידון שאלת המלם עם חבני קרקעות פרטים בודים גרדה, המרכיב לקידום בניית 1,300 יחידות דיור, ובן דרכים לקידום המפרים עם חבני קרקעות פרטים בודים זנת.

על כמדי, אולם אינו מכלית לשוק או הקופס, לפיכך תי שים בביר המפרד מספר ההשקעות כמדינה. המפרד תיש במקום לאישור תוכנית שטח לרכוש יחידות כמדי, בגמון לשוק את הדירה.

הדיון יעסק גם בתכנון פ"ל ניו שחם במנה מדינה, הפיר עד לבניית 1,100 יחידות דיור) כמדי וביניה כמותם גשר שר.

מאת נעה ווסמן ועדת המו"כ"לים להאמת הבניית תדון בשוק המב כמדינים בתוכניות לבניית 40 אלף יחידות דיור, ליבולכס נודע, כי בשכונת הדין תעלה גם בניית הדין וק של קרקעות המדינה פ"ל שוב המלם תריש, המדינות 1,500 יחידות דיור. משרד השיכון השקיע בעבר 60 מיליון שקל במימון הקופס

המודיע

19.06.97 יום ה'

מאמצים להציל את מערות הקבורה בתוואי 'חוצה ישראל'

שומר איים לעצור שוב את פקחי משרד התרבות

הארכיאולוגים העבירים כחריבת מנעו בתוואי 'חוצה ישראל' המשיכו אתמול בעבודות ביצור והקמת גדרות תיח וחקרנים באזור הקבורה, בהכנה לעמוד נגד התנגדות המדינה. בגמוןהם על הקבר יום ניתן היה להבין כמדיה פים הדינים כמדינה כמדינה לפירן לקברים.

לאתר שפסגתים מדבר פ"ל עות בגורות העל, הוועדה למקום משטרת רחלה, ופסקר הכה מאיר אלגורטי, אים כי אם תיווצר במקום מחסות, לא יחם לעצור את כולם. השומר שנה לאחר המסקתי משרד התרבות שומר במקום מכת

עוד יצדן, כי לאחר מנה של מן שר הביטחון והשרת חרב מאיר מרש לשור סר תתי שירות עירי איל ב"ק"מא. הדין הלה כבר מתחיל למכיל יחומה ישראלי לכל ירון לבצע במקום תיחית בקברים, ובכל זאת המשיכו הארכיאולוגים בבירור איזור הקברים והבנוו להפירות.



(175)

תל אביב

19.06.97 יום ה'

אשרה בדיון מוקדם הצעה פרמית לחיקוק חוק חס שבח

מאת צבי לבני הכנסת אישרה חוק (ר' סיון מוקדם הצעת פרמית לחיקוק חוק חס שבח) לתיקון חוק סח שוב, לפי תיחית כמות המס לפי שירש מרש או שמה לפני שנת 1981. הצעת החוק על הדינים אברהם מרד והיכאל איתן אושרה פה אתר, (אשר שפר) הוועד, דן מדינה, ושר את התנגדות. התיקון המרש נועד להפיל בעיקר על חרשי וכרית במקום ער, לפי חוק הקיים, נקבע יום הדין של חסות לבניית לבניית חס שבח על מ' מרד מדינה המדינה, אם דא נפטר לפני 1981. אם המורים נפטר לאחר מכן, יום הדין נקבע לפי המרד שבו הדין קיבל לידיו את המדינה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בסיון התשנ"ד
19 במאי 1994
סימנו סכמ 11762

תיקון לסיכום דיון בנושא חריש מיום 8/5/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ו. קרפ, ע. הדר, ע. רגב, ש. צימרמן,
ר. וילקנסקי, ש. ניב, מ. הימלפרב.
ממ"י - ר. אברהמי.
מנהל פרויקט - י. גוברין.
מ.מ. טל עירון - י. מרגלית.

1. 300 יח"ד קיימות

החלטה

(א) 300 יחידות הדיוור הקיימות בחריש יוצאו למכירה בלוח זמנים של חודש מהיום ע"י חב' שו"פ.

טיפול: ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
לו"ז: 10/6/94

(ב) עד להשלמת פרוגרמת מבני הציבור במקום, ידאג המחוז להשלמת הנדרש בדירות ובמבנים יבילים.

טיפול: ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה והעמקים
לו"ז: 1/9/94

2. פיתוח

החלטה

משהב"ש יבצע את כל עבודות הפיתוח בחריש (מלבד פיתוח חצר).
עלות הפיתוח תגבה במלואה מהמשתכנים.

3. שיטת שיווק הבניה החדשה

החלטה

(א) כל האתרים בבניה החדשה המתוכננת בחריש יוצאו למכרז בין עמותות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- (ב) העמותה הזוכה תבצע הרשמה והגדרה לבחירת המשתכנים.
(ג) תכנון וביצוע הבניה תעשה בשיטת בנה דירתך תוך שינוי אחד בבחירת המשתכנים עפ"י המפורט בסעיפים א' ו-ב'.
(ד) המועצה המקומית טל עירון תפעיל את התכנון ואת פרסום המכרזים לקבלן המבצע.

4. 500 יח"ד

מכרזי הפיתוח יפורסמו ביוני '94.

החלטה

- (א) מכרזי הבניה בשיטה המפורטת בסעיף 3 יתפרסמו ביולי '94.
(ב) מכרזים אלה יתפרסמו ללא שינוי התב"ע.
(ג) מינהל מקרקעי ישראל יפרסם מכרז למכרז המסחרי במייד.

טיפול: ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה והעמקים
לר"ז: 15/7/94

5. שיווק 1,500 יח"ד

החלטה

מכרזי הפיתוח יפורסמו באוקטובר '94.

1,500 יח"ד יוצאו למכרז בין עמותות בשיטת בנה דירתך כמפורט בסעיף 3 בנובמבר '94.

טיפול: ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה והעמקים
לר"ז: 15/11/94

6. שיווק 1,500 יח"ד נוספות

מכרזי הפיתוח יפורסמו בנובמבר '94.

החלטה

1,500 יח"ד יוצאו למכרז בין עמותות בשיטה בנה דירתך כמפורט בסעיף 3 עד דצמבר '94.

טיפול: ו. קרפ, מנהל המחוז
לר"ז: 15/12/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. מוסדות ציבור

החלטה

תערך בדיקה פרוגרמטית של צרכי האוכלוסיה במוסדות ציבור.
יוצע מיקום למוסדות הציבור הדרושים תוך בדיקת אפשרות למיקומם
בתוך רצועת השטחים המקווקים במרכז הישוב.

טיפול: ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה והעמקים
לו"ז: 22/5/94

8. תכנון מתארי

החלטה

הכנת תב"ע ל- 4,500 יח"ד נוספות תלויה באישור תוכנית המתאר.
גב' ס. אלדור תעביר דו"ח מצב למנכ"ל על תכנון תוכנית המתאר בחריש
קציר.

טיפול: ס. אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
לו"ז: 20/5/94

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

[Handwritten signature]

העתק: נוכחים
גב' ס. אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים
מעקב ובקרה
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יד' באלול התשנ"ג
10 בספטמבר 1993
סימננו חריש

סיכום דיון בנושא חריש - קציר מיום 10/9/93

נוכחים: א. מזרחי, הנהלת המשרד, מתכננים חיצוניים.

1. קציר

א. החלטה

עבודות הפיתוח והתשתית בקציר יסתיימו עד לספטמבר 1994, במטרה לאכלס הישוב בתאריך זה.

עיתוי השווק יקבע ע"י אגף נכסים ודיור.

ב. החלטה

גודל יחידות הדיור החדשות שישווקו בקציר יקבע לפי הצרכים ולפי הביקושים.

טיפול סעיפים א'-ב': ש. צימרמן

לר"ז: 1/9/94

2. חריש

א. החלטה

פיתוח התשתיות לבניה הקיימת בחריש, יתבצע מתקציב 1993.

ב. החלטה

הבניה בחריש בשנת 1994 תתבצע בהתאם לשיטות השווק החדשות, כלומר במכרזי בניה + פתוח.

משהב"ש יבצע רק את תשתיות העל.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ג. החלטה

על מנת להגדיל את הביקוש ליח"ד בחריש במטרה לאכלס את הנבנה, יש לבדוק את האפשרות לקדם את הנושאים הבאים:

- כביש חיבור
- מוסדות ציבור
- קרית החינוך
- שינוי התכנון הקיים, לתכנון של בניה יוקרתית.

ד. החלטה

עיתוי השווק יקבע ע"י אגף נכסים ודיוור.

יעשה מאמץ לשווק במקביל של מגרשים לבנייה.

טיפול סעיפים א - ד: ש. צימרמן

לר"ז: 01/01/94

רשם: מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה



סגן שר הבינוי והשיכון

כ"ח בניסן, תשנ"ז
5 במאי, 1997
050519970027
1-2604

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:



לכבוד

מר יוסי מרגלית

ראש המועצה המקומית
קציר - חריש (טל עירון)

שלום רב,

הנדון: קציר - בניית מבני ציבור
סימוכין: מכתבך מיום 14 באפריל 1997

הקריטריונים למימון בנית מוסדות ציבור נקבעו ע"י "ועדת ברודט" ועל פיהם אנו פועלים.

בנית 400 יח"ד אינה מאפשרת בשלב זה בנית מוסדות ציבור. יחד עם זאת, אנו מודעים לחיוניות בפתרון ולו ארעי של הבעיה ועל כן החלטנו על אישור 6 מבנים למוסדות ציבור כגון מעון יום, גן ילדים, בית כנסת מיני מרקט וכו' מתוך מלאי הדירות בבניה המתקדמת.

נכון שזו אינה בניה קשיחה, אך מתוך הקיים והמצוי כאמור, עשינו כמיטב יכולתנו לספק את צורכי המקום.

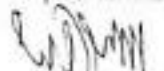
ביחס לתקציב לשכ' בנה ביתך בקציר משרדנו השתף עד היום בשנתיים האחרונות.

ב- 300,000 בנית בריכת שחיה ב- 1995

ב- 300,000 בנית מעון יום ב- 1996

עם כל הבנתנו את צרכי הישוב, אין באפשרותנו לנוכח הקריטריונים של ועדת ברודט, מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות, להעתר לבקשתכם. זאת ועוד, בהכירי את צרכי הישובים הורתי את הגורמים המקצועיים במשרד לבוא בדברים עם נציגי האוצר להגשמת הקריטריונים של ועדת ברודט, איתם אני לא משלים.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משב"ש

העדר הבית והעיר

02-847666/77

26.5.97 יום שני, י"ט אייר, חשוון
לשכת הדובר
סקירת מידע מתקשורת

ידעיות אחרונות

(258)

יום
תל אביב

26.05.97 יום ב'

מחלוקת בין משרד השיכון לאוצר על הסיוע ליישוב חריש

חשש לאיבוד 80 מיליון ש' שהושקעו ביישוב על ידי הממשלה הקודמת

■ עושר סטרטבורג

80 מיליון שקל, שהושקעו על ידי הממשלה הקודמת בפרויקט עיר חריש בשם חריש, ליד הארי צוק, יורדים לסיפון, בשל מחלוקת בין משרדי האוצר והשיכון, מכיוון הגרוע של היישוב כבעל זכויות וזמן תנאי סיוע מיוחדים של יישוב קו עימות, לשרות שאינו כזה.

חובתית של משרד השיכון מוכרת על השוואת תנאי הסיוע ביישוב חריש, האסור להתאכלס בחריש, לאלו של יישובי קו העימות. האוצר מתנגד, מכיוון שניאונות חריש אינו יכול להיחשב ליישוב בקו העימות.

למעט פרנס, בריון שקימו כאחרונה הנחלות משרדי השיכון והאסירות, תנך הסר אריאל

שרון כשיפור תנאי הסיוע בחריש באורח גיפוני, כך שאם התענות תהיה נכונה יהיה מקום לשקול חנאי סיוע חריש ליתר היישובים באזור, המוקפים בכפרי וארי עדה.

חריש הוא אזור מיישובי הכוכבים, שהוכנו כשהיה שרון פו שיכון. בתחילה היה אמור להיות יישוב בעל ציבור דתי, אך מתקפתו של שר השיכון לשעבר, נשיא בן אליעזר, והחלטת להפכו לחילוני, היישוב נחשב עד היום ל"יישוב רמאם".

לדברי פרש, אם תחלים הממשלה להחזיר לחריש את הציבור הדתי, כפי שנקבע עליהי חסר שרון, ניתן יהיה לרש את איכלוס על ידי קבוצות המונגות של חצרות חסידים, הגוהים אחי הפלגות הארמיות.



יום
תל אביב

26.05.97 יום ב'

רדי צוקר: מינואר הופקעו בגרה 30 אלף דונם לשם הרחבת התנהלויות

פי סמא הר"ר, יותר מ-14 אלף דונם לפי הפרוט הבא

הופקעו 12,443 דונם מארמות הפרדה ומא רשות הכפרים אבו דים, ענתא וסור לשם פיתוח מעלה ארומים.

באפריל הודיעה הממשלה על ייעוד ארמות או הפקעה של 1,720 דונם מהכפרים אבו דים וסור כאזור, לשם חיבור מעלה ארומים לירושל

לים. 1,541 דונם הופקעו מארמות הכפר ענתא, לשם בניית כ-800 יחידות דיור בהתנהלויות סלמון וענתא.

783 דונם הופקעו מארמות ביהמ"ד וג'יב לשם בניית 1,550 יחידות דיור בנבעת ואב.

200 דונם מארמות הכפר ג'יב הופקעו לשם פיתוח גבעת ואב ב'.

54.3 דונם מארמות ביהמ"ד הופקעו לפיתוח גבעת ואב.

19.3 דונם מארמות אבירים הופקעו לסוכת מעלה ארומים.

באזור השומרון הופקעו כ-14 אלף דונם לפי הפרוט הבא

9,900 דונם הופקעו מהכפרים צור, ספרין, שסא, ואחרים למסרות חציבה במחצבות וארי טי, ליד סול כרם.

יותר מ-3,000 דונם נתפסו לסוכת אזורי תעשייה בהתנהלויות אריאל, עמנואל, קיסמים האלים גמשה.

1,100 דונם מאזור ג'יב יועדו למסרות כביש עוק.

509 דונם מארמות ריד אסיה הופקעו לסוכת רות פיתוח בקרין שומרון.

241 דונם מארמות מהכפרים גוריס ועזרין הופקעו לסוכת פיתוח מגלים.

22 דונמים מארמות הכפר מאשה הופקעו לשם פיתוח עשרי הקוה.

כ-30 באפריל התפרסמה הודעה על פיה תקפה הממשלה תוספת של 300 מליון דולר לרורים עוקמת בגרה לשם ביצוע חובתית כח תירוש הפקעה רחבה נוספת של ארמות.

מאת גרשון אולן

"הממשלה הפקיעה מתחילת השנה יותר מ-30 אלף דונם קרקעות בגדה המערבית, על מנת להרחיב את הבנייה בהתנהלויות. כך שר ע' ח' ר' צוקר ופרנס, ברורח הפורס סמסר אהמל לראש הממשלה, בנימין נתניהו, לשיר הממשלה ולחברי הכנסת.

צוקר טוען, כי בהפסדת החדשים שהלכו מאו תחילה 1997 אושרו כמורה מאגרת חוכניות מתאר בשדה ארובה של התנהלויות ושורייט

ארמות לבנייה, במטרה להבין פוטנציאל קרקע גדול לבניית עתידית ופיתוח רכ היקף של ובהי

תחלויות להערכתו, אם יימשך קצב זה של תפס סת קרקעות ואושר חוכניות מתאר, שיכא לבניית נוספת, היקף התנהלויות ומספר המתי

גוררים בחן יעיל באופן מסמעותי בעוד שנה שנתיים. צוקר ציין, כי כל ההפקעות אושרו על ידי שר הביטחון, יצחק מרדכי.

• על פי הר"ר, כאזור דר הכרן ובהי לוחס הר, פקע יותר מאלפיים דונם לפי הפרוט הבא

900 דונם מארמות הכפר אל תאשר לגרין סלילת כביש.

234 דונם מארמות סרסיה הופקעו לגרין פיתוח התנהלויות סללים.

497 דונם מארמות הכפר בני געים הופקעו לגרין פיתוח התנהלויות פני חבר.

400 דונם מארמות הכפרים ארסם ותאדר דר פקעו לצורך תפס הבנייה באפרח.

• במקטע הדרון הופקעו בינואר שנה זו ארמות למסרות פיתוח התנהלויות לפי הפרוט הבא

מאכסר פיתוח הופקעו מאות דונמים לסוכת סאל ותומר.

מאכסר ע'גה הופקעו מאות דונמים לפיתוח נחית הגורר.

משרד השיכון הודיע על הרחבת הבנייה כפי צהר סלם, קליה וגלגל, ומתן מעמד של אזור פיתוח א' לכל יישובי הבקעה.

41 דונם מארמות רידו והעברו לוודר ירוש. • כאזור רמאללה ופעלה ארומים הופקעו, על

תל אביב
יום
תל אביב

26.05.97 יום ב'

בני 30 ומעלה מתקברים לאוניברסיטה בלי בגרות

מאת רינת קליין

חירוש - בני שלושים ומעלה מתקבלים לאוניברסיטאות ללא בחינת בגרות.

כ-100 בני שלושים ומעלה, הפי רי תעודת בגרות, כעיקר ביישובי פיתוח ושכונות שיקום, ותקבלו ללימודים באוניברסיטאות מנהיגי

משרד החינוך עולה כי תצוין המי מוצע של תלמידים אלה הוא 80, ובי אחיזת השירה שלהם נמוכים

מאלה של הסטודנטים הרגילים. הסטודנטים החרישים לוסרים כמספרות חוכנית הנקראת "30

זלום לאוניברסיטה, ומופעלת על

למבנים מסימטריים

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פ"ת 96-98 ת"א, 67138

03-5617166 03-5635050

יפנת IFAT

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



תאריך: 29.4.97

מספר: 71/200

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש ירושלים

הנדון: חריש - ת.ב.ע. 201 ב' - בדיקת פרוגרמה למוסדות ציבור
לאוכלוסיה בעלת צביון דתי

בהנהלת המשרד הוחלט לבדוק את האפשרות של שוק הקרקעות בישוב חריש לאוכלוסיה בעלת צביון דתי.

לצורך זה יש לשנות בהתאם את ת.ב.ע. 201 ב', החלה על רוב הישוב.

בישיבת ועדת הזמנות חוץ האחרונה שהתקיימה ב- 14.4.97 הבאתי הצעה למנות אדריכל שיבדוק את השינויים הנדרשים לצורך התאמת מוסדות הציבור לאוכלוסיה הנ"ל.

הועדה לא אישרה את המלצת המחוז ודרשה שאגף הפרוגרמות יכין פרוגרמה חדשה בהתאם ליעוד המוצע.

אי לכך, אבקש לדאוג שתוכן פרוגרמה חדשה למוסדות ציבור עבור אוכלוסיה בעלת צביון דתי.

ב ב ר כ ה
2.3.97
אינג' דב סיגל
ס/מנהל החטיבה הטכנית

השתקים:

הרב מאיר פרוש - סגן שר הבנוי והשיכון - משב"ש י-ם
✓ הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש - משב"ש י-ם
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה - משב"ש י-ם
מר אגון לביא - מנהל המינהל לתכנון והנדסה - משב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור - משב"ש י-ם
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי - משב"ש י-ם
גב' עליזה הברפיש - ממונה על מוסדות ציבור - משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
גב' שלומית מור - ס/מנהל המחוז - כאן
מר ל. קיבליצקי - ס/מנהל החטיבה הטכנית - כאן
גב' אורה רונן - אדריכלית המחוז - כאן
מר מ. גונטובניק - ראש צוות - כאן

מעמד הבינו והענין

02-847666/77



לשכת הדובר
סקירת מידע מתקשורת

13.4.97 יום ראשון, ו' ניסן, תשנ"ז



(189)

יום

תל אביב

13.04.97 יום א'

היום במוסף הגדל"ן



(109)

יום

תל אביב

13.04.97 יום א'

משרד השיכון: להכיר בעיר חרדית בוואדי ערה כקו עימות

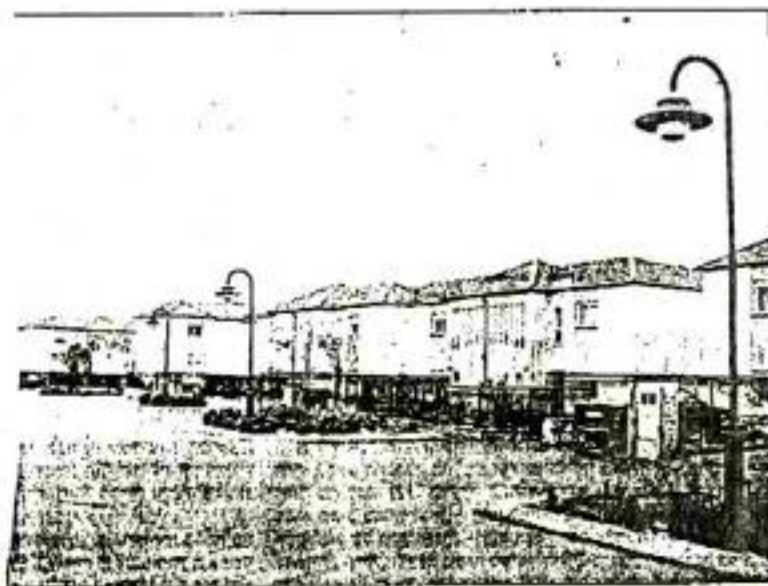
השר שרון הסכים להצעה שכונתה להחיל את הריאות בעיר חריש

משרד השיכון מבקש לתת
מעמד של יישוב "קו עימות"
לעיר חרדית ליד הקו הירוק

מאת ווי סאנר

ועדת המענה של מועצת מקר
רע"י ישראל חרן בשבוע הבא
בבקשה ממשרד השיכון והשיכון
להעניק מעמד של "יישוב קו עי"
מול לעיר חרדית וריש, המ
תוכננת להיבנות במרכז הארץ,
באזור ואדי ערה, במסלול לקו הירוק
ל"הארץ" נודע כי לפני כח
שבועות נערכו בעניין זה מנעו
השיכון מאיר פרש ושר התושב
החוק אריאל שרון, ושרון הביע
בפגישה את הסכמתו למתן המע
מ" המיזוג לריש. ההחלטה
סענה אישור גם במשרד האוצר,
יישוב המוגדר כשוכן בקו עי
מול נהנה ממעמד כשישנו גבול
של עליות הפיתוח והפזורה גר
בת של מחירי הדיור - שכן
הרייזים אינם מקבלים בעבור
הקרקע, כשלל זה נוגעת הבקשה
שמונעת לשינוי לחריש בלבד,
אך באזור יישובים נוספים.
היישוב הקרוב ביותר - קציר,
כבר מאוכלס בחלק, מחילונים.
ככל הידוע אין כוונה להעניק
את המעמד ה"קו עי" ליישובים
החרישים הריקים באזור.

יישוב קו עימות מוגדר כמדר
חם עד 10 ק"מ מהגבול. חריש
אנע עונה להגדרה זו, אלא אם
כן יפעלו במשרד השיכון סענה
מספיק, לפיה גם הקו הירוק
המסלול לחריש, הוא קו עימות.
זכיה של חריש במעמד עימות
לחבול להביעה מוגרם של עוד
עשרות יישובים השוכנים ליד
הקו הירוק, למעמד רומה ואם
יזכו לכך יעלה הרבה מיליונים
רבים לקופת המדינה חריש הוא
אחד "היבוכים" הצפוניים בחור
גיה הוכנסו שנה בשנה שרון
כשר השיכון - להקמת יישובים
לאורך הקו הירוק באזורות הוא
החלים על חידוש התוכנית.
ממשרד השיכון נמסר כי אין
מורכב במתנה כספית ממשל
חית במדינה - היות שללא חת
סגרת, הריאות לא יאסרו.



תל אביב

חריש. יישוב קו עימות נהנה מפעילות סיועה ממשלתית וקרקע חנים לרייזים

ריאות, בעיר לאוכלוסייה חרדית.
כריכים שונות, ללא הצלחה
מספיקת כי לשל, הנגשה בקשה
לקבל בחוגם קרקע בארמים שונים.
המדינה לבניית 600 דירות להס
בה לצדד חרדית.
גם הבקשה הנוגעת לחריש, אם
תאשר כמינהל, תהיה חייבת לק
כל את אישור האוצר. בחקוקה זו
של קיצוץ בתקציב יש להגיה
שכונת יתגורו למתן הסכמת לח
ריש, אך אולי החלצים סיפיעלו
שרון ופרוש יביאו לאישור.
כדי באזור אמר "הארץ", כי
אין שום סיבה לתת מעמד מיוחד
ליישוב זה או אחר, לאחד שרק לא
חזונה אושרה מחדש ספת אוור
השיפוט האמיתית, הסיללת חת
נות רבות ליישובים הנכללים בה.

מסגרת השיכון נמסר כי מדובר
בנישון להחיל את היישוב, ששיח
ק חשק מסיבות שונות. נמסר כי
אין מורכב במתנה כספית ממשל
חית שנותנת המדינה, מכיוון
שללא התקנות, אין סיכוי למסד
את הריאות. במשרד מקוים, כי אם
תתקבל בקשתם, ריאות 3 חרישים
ייסכרו במתח 8-100 אלף דולר.
יישוב חרדי אחר שבו החל
בשיחון כשנה שעברה הוא אלע,
אך שם השיחון נעצר בגלל שלד
על חרדים, כולל מנעו שר השיכון
עצמו, המחזיק שדורשים הקבל
ניס עבר ריאות 3 חרישים - כ-130
אלף דולר - הוא יקר מדי.
המשרד גישה בחרישים האחר
גם להביא להחלטה ולמסד מחדש

נו שרון כשר השיכון - להקמת
יישובים לאורך הקו הירוק - וסד
ור השיכון כבר השקיע בהקמת
חשניות ביישוב עשרות מיליוני
שקלים הקמת חריש הנעכבה בכ
מה שנים לאחר ששר השיכון לשע
כי בנישון נן אליעזר הורה לשווק
1,300 דירות ביישוב, כשלל א
קנות את השיכון כבר התחייב לה
החריית קדם סתה לבג"ץ, וסענה
כי משרד השיכון כבר התחייב לה
קנות את השיכון 8,000 הדירות הראשונות
בחריש לאוכלוסייה חרדית.
בעקבות הענייה, ויחרה עמיתה
של מותח הבטיחו על כוונתה לר
כיש 500 יחידות דור ביישוב.
כיום היישוב אינו מוגדר רשמית
בחריש, אך למשרד השיכון ברור כי
הוא מיועד לאוכלוסייה זו, מהבולט

מאת ווי סאנר

ועדת המענה של מועצת מקר
רע"י ישראל חרן בשבוע הבא כב
קשה שהגיש ממשרד השיכון
ההסכמה, לתת לעיר חרדית המ
תוכננת חריש מעמד של יישוב קו
עימות, למרות שהיא ממקמת בא
זר ואדי ערה שבמרכז הארץ.
ההגדרה קו עימות חלה על
יישובים במרחק של 10 קילומטר
מהגבול. חריש אינה עונה להגדרה
זו, אלא אם כן יסענו במשרד השי
בין סענה הקריסית, לפיה הקו היר
רוק, המסלול לחריש, הוא קו עימות.
ל"הארץ" נודע כי לפני כח
שבועות החקירה מנישה מושא
בין מנעו שר השיכון מאיר פרש
החוק אריאל שרון, ושרון הביע
בפגישה את הסכמתו למתן המע
מ" המיזוג לריש.
יישוב המוגדר כיישוב קו עימות
נהנה ממעמד מפלגות מושא
מקרקעין, בין היתר, עליות הדי
תוח מממשלות כשישנו גבול חק
רקע מקרקע חנים לרייזים, רר
החיל מאור את מחירי הדיור.
הבקשה שהגיש משרד השיכון הוא
לשנותים בלבד, ואם תאשר, ינסו
כנראה במשרד הארץ מאור. את
קצב השיחון בעיר במסד אותה
הקטנה ולנצל את המעמד קו חום
בשלב זה הבקשה שמונעת לר
נהל נוגעת לחריש בלבד, למרות
שבאזור יש יישובים נוספים.
היישוב הקרוב ביותר לחריש הוא
קציר, שמישבו חולק - כאוכלר
טיה חלונות. במסד יש גם יישוב
כיש עדיים רבים, שככל הידוע
אין כוונה להעניק להם את המעמד
המיוחד. עם זאת, ממשרד השיכון
נמסר שבבקשה אפשרות לעדד
התיישבות גם בגבול ובגליל עי
מתן מעמד קו עימות ליישובים הר
תקלים בקשיי אכלוס, כמו חריש.
חריש הוא אחד היישובים הנפר
גיים בתוכנית הוכנסים שהנה בוג

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פית 96-98 ת"א, 67138

03-5617166 ☎ 03-5635050

ימות IFAT

07.01.1997

נכנס

חתימה

החידה למוסדות ציבור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ז בטבת תשנ"ז

6 בינואר 1997

עה-546

סיכום דיון מיום 5.1.96

בנושא: חריש - השכונה הצפונית

הנדון: בדיקת שטחי הציבור הנדרשים באם תזוכנן ותאוכלס באוכלוסיה חרדית במקום אוכלוסיה רגילה.

משתתפים: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' שלומית מור - סגן מנהל מחוז חיפה
מר דב סיגל - אדריכל מחוז חיפה
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
מר חיים פיאלקוף - יועץ לסגן השד
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ

פרוגרמה נדרשת לשכונה הצפונית
כשכונה חרדית - טיוטא לדיון

מספר יחידות הדיוור באר 1,358 יח"ד.

לאור גודל המשפחה החרדית נלקחו 2 פרמטרים.
גודל משפחה לצרכי חינוך ונגזרת ממנו גודל שנתון לימוד.
גודל המשפחה נלקח 6.2 וגודל שנתון 4.5 שהוא אופייני לזוגות צעירים.
לצרכי שאר מוסדות הציבור נלקח גודל שנתון של 5.2 שהוא אופייני לאוכלוסיה הומוגנית לאחר מספר שנים, כאשר המשפחה עוברת את שיאה ומתייצבת.

2/..

1. הפרוגרמה למוסדות חינוך

מעונות יום

3 דונם = 2 (1 לכל 750 משפחות) 1.5×2 דונם

חינוך

מס' הנפשות הצפויות 8,420 ש-4.5% כוזן הם 380 תלמיד לשנה.

גני ילדים

11 דונם = גילאי 4-3 = 760 ת' = 22 כיתות

גן חובה

5.5 דונם = גילאי 5 = 380 ת' = 11 כיתות

בי"ס יסודי

43.0 דונם = כיתות א'-ח' = 3,040 ת' = 86 כיתות

בי"ס על-יסודי

32.5 דונם = כיתות ט'-י"ב = 1,520 ת' = 43 כיתות

סמינר למורות

16.5 דונם = י"ג - י"ד = 760 ת' = 22 כיתות

3.0 דונם = לישיבה הגדולה (לא במסגרת 40% הפרשות-
לצרכי קרקע למוס"צ)

3/..

פרוגרמה ליתר מוסדות הציבור לפי גודל משפחה 5.2

סה"כ נמשות = 7,061 נפש

<u>1.5 דונם</u>	<u>בריאות</u> = 1 מרפאה =
<u>0.5 דונם</u>	1 תחנה לבריאות המשפחה
<u>2.5 דונם</u>	<u>בתי-כנסת</u> 1 גדול
<u>1.5 דונם</u>	3 קטנים X 0.5 דונם
<u>1.0 דונם</u>	1 בינוני כולל מקווה גברים
<u>0.75 דונם</u>	<u>מקווה נשים</u> 1
<u>25 דונם</u>	<u>מתנ"ס משולב במגרש ספורט</u> באם יש בסביבה מתנ"ס ניוון שלא לכלול את המתנ"ס באתר כי מתנ"ס אחד ומגרש ספורט משתנים אוכלוסייה עד 21,000 נפש.
<u>28.5 דונם</u>	<u>שטח ציבורי מתוח שכונתי (לפי 4 מ"ר לנפש)</u> המחלקים לגינה ציבורית בת 12.5 דונם לפחות ועוד 4 גינות בנות 4 דונם כל אחת, או 3 גינות 5 דונם או 6 גינות בנות 2.5 דונם כל אחת.
<u>4 דונם</u>	<u>לשדות כלל עירוניים, ו/או מגרשים דורביים</u> המחלקים: 1 מגרש של 2.5 דונם 1 מגרש של 1.0 דונם 1 מגרש של 0.5 דונם

4/..

מסחר

3 דונם

= לפי 1 מ"ר למשפחה = 700 מ"ר
= מפוזר בשכונות שהם כ-18 חנויות
שהם כ-3 דונם. יתר המסחר במרכז העירוני הסמוך.

187.25 דונם

= סה"כ השטח למוסדות ציבור ללא תחבורה ותנייה

הנחיות כלליות

ניתן לצמצם את השטח על ידי בנייה משולבת:

1. ניתן לשלב מעונות יום, גני ילדים וב"כ, הכל לפי העניין והרשויות המזעירות.

2. לבי"ס יש להפריד בנים ובנות.

כיתת בנות היא בת 35 תלמידות לכיתה = 0.5 דונם ביסודי.

כיתת בנים היא של 25 תלמידים לכיתה = 0.35 דונם ביסודי

כיתת בנות היא בגודל 0.75 דונם לעל-יסודי.

כיתת בנים היא בגודל 0.60 דונם לעל יסודי.

אם באחד סמוך יש תבנון מתנ"ס - אין צורך לשריין מתנ"ס ומגרשי ספורט באחד אלא
באחד הסמוך. ככלל יש לחלק את המתנ"ס לגברים ונשים ולהשמיכו לחינוך העל יסודי.

בברכה,

עליזה הב-פוש

ממונה ארצית למוס"צ

הערה: הרב מאיר פורוש, סגן שד הבינוי והשיכון

גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

למשכנתאים

ללשכת המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, כ"ב באדר ב' התשנ"ז
31 במרץ 1997

310397-6

לכבוד

מר מירון חומש

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

רח' שמאי 6

ירושלים

הנדון: חריש

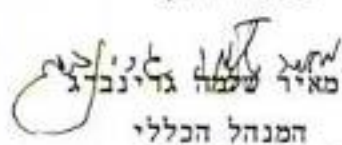
שלום רב,

בהמשך לישיבה שהתקיימה בין השר לתשתיות לאומיות וסגן שר הבינוי והשיכון עם נציגי משרדיהם מיום 5.3.97 בנדון, אבקש להעלות בדיון במועצת מקרקעי ישראל את הצעת משרד הבינוי והשיכון להעניק לחריש מעמד של ישוב מועדף, בדומה לקו העימות.

כידוע לך, יש חשיבות אסטרטגית לפיתוח העיירה החדשה חריש. הענקת מעמד של ישוב מועדף בנושא הקרקעי, בדומה לקו העימות, תסייע רבות לקידום מטרה לאומית זו.

אודה לך על העלאת הנושא בסדר יומה של המועצה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,


מאיר שמיר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, השר לתשתיות לאומיות
הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: יא' בשבט תשנ"ז
19 בינואר 1997

מספר: שצ - 1554

אל: הרב מ. פרוש - ס/השר

הנדון: ח ר י ש - התאמת התכנון לאוכלוסיה בעלת צביון דתי

בישיבה משותפת של מנהל מחוז חיפה - מר ו. קרפ, מנהלת אגף פרוגרמות - גב' צ. אפרתי, האדריכל הראשי - מר ק. דרינברג, מר ח. פיאלקוף ואנוכי בדקנו את התאמת התכנון הקיים בשכונה הצפונית בישוב חריש לאוכלוסיה בעלת צביון דתי המעוניינת בתמהיל של דירות קטנות וזולות.

על פניו, התכנון הקיים לשכונה הכוללת 1,358 יח"ד והנמצא כעת לפני אישור למתן תוקף מתאים דוקא לאוכלוסיה "חזקה". רוב רובה של הבנייה הינה קוטג'ים ובתים דו-קומתיות גדולים בשטח ממוצע של 150-190 מ"ר, בתים מדורגים בשטח ממוצע של 130-150 מ"ר ומעוטה דירות בבנייה רוויה של 3 קומות גם כן בשטחים של 97-170 מ"ר.

ע"פ תקנון התוכנית לא ניתן להגדיל את מספר יחידות הדיוור ע"פ "תקנת שבס", דהיינו תוספת של עד 20% במספר יחידות דיוור ללא הגדלת אחוזי הבנייה המורכבים.

מסקנות המשתתפים בישיבה היו כי אם יוחלט לייעד את השכונה לאוכלוסיה בעלת צביון דתי, יש לפעול כלהלן:

1. על מנת להתאים את הבנייה בשכונה הצפונית לאוכלוסיה האמורה ניתן להתחיל בבניית רק חלק (כרבע) מיחידות הדיוור בשכונה, במהלך הבנייה תיערך מחשבה מחודשת ובמידת הצורך שינוי תב"ע לגבי יתרת השכונה. הבנייה בשלב הראשון תכלול רק בנייה בקוטג'ים, בבתים דו-קומתיים ובבנייה רוויה.
2. השינוי שיבוצע בחלק שלא ייבנה בשלב הראשון יכולול התאמת כמות מוסדות הציבור לאוכלוסיית היעד וכן התאמת תכנון הבתים לאוכלוסיה זו.
- יש להבין כי מכיון שחלק גדול מהפיתוח הכללי כבר בוצע, דרגות החופש של שינוי התכנון למגורים קטנו, ניתן אומנם לצופף את הבנייה אך לא ניתן לשנות בצורה משמעותית את טפוסי הבתים.
3. לגבי הבנייה המדורגת בכל השכונה (כ-45% מהבנייה) חבוצע בהנחיית מר ק. דרינברג בדיקה לגבי אפשרות שינוי תכנון טיפוסי המבנים במסגרת התכנון המפורט וללא שינוי תב"ע. להערכת מר דרינברג הבדיקה תארך כחודשיים.



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

4. סה"כ ניתן להתחיל ע"פ המלצתנו (כאמור בסעיף 1 לעיל) בבניית - כ- 335 יחיד בלהלן:
- 157 קוטג'ים - ייבנו בשטח של 80 מ"ר עם אופציה להרחבה.
- 46 בתים דו קומתיים - בשטח של 80 מ"ר עם אופציה להרחבה.
- 132 בתים ב- 3 קומות - בשטח של 80 מ"ר בית גדל.
5. יש לזכור כי הבנייה בשתי קומות (קוטג'ים ודו-קומתי) יקרה בכ- 15% מבנייה רוויה.
6. הבנייה של בתים גדלים מחייבת כי תשלום עבור קרקע יהיה לבנייה בפועל בלבד.
7. על מנת לקבל החלטה לאן פני הישוב אני מציעה לקיים דיון אצלך בנוכחות הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ"ג באדר א' תשנ"ז
2 במרץ 1997

020397-1

לכבוד

מר אריאל שרון

השר לתשתיות לאומיות

רח' חיים לבנון 26

תל אביב

הנדון: חריש

לאריק שלום,

לפני כחודש פניתי אליך לבקש עזוּחָך לצורך קידום הבניה ביישוב החדש חריש.
מצ"ב השק נוסף של מכתבי מיום 2.2.97 לנוחיותך במידה והמכתב המקורי לא
הגיע אליך.

אודה לך על התייחסותך בהקדם, ואשמח למסור כל הבהרה/הסבר שיסייע לקידום
הבניה והאיכלוס של הישוב.

בכבוד רב

מאיר פריש

סגן שר הבינוי והשיכון

השק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ"ה בשבט התשנ"ז
2 בפברואר 1997

020297-2

לכבוד.

מר אריאל שרון

השר לתשתיות לאומיות

רח' חיים לבנון 26

תל אביב

הנדון: חריש

לאריק שלום,

בימים אלה אמורים להסתיים הדיונים למתן תוקף של התכנית המפורטת של השכונה הצפונית בחריש ומשרדנו נערך לפרסם מכרז לבניה, לציבור בעל צבין חתי.

בעקבות נסיונות שיווק לא מוצלחים של השנתיים האחרונות ובחשש לבדיקות כלכליות שונות שערכנו לאחרונה, נראה כי תנאי הכרחי להפעלת בניה בישוב החדש בהיקפים ניכרים הוא מתן הנחה בעלויות קרקע ופיתוח.

במסגרת דיוני המשלה בנושא אזורי עדיפות לאומית, העליתי הצעה לכלול את חריש כאזור עדיפות לאומית. מטרתנו היתה להעניק לחריש מעמד מיוחד של אזור עדיפות לאומית לצורך מתן הנחה בקרקע ובפיתוח כללי. לצערי, דיון בנושא זה נדחה והנושא אמור לעלות בישיבת ועדת שרים רק בעוד מספר חודשים.

מביוון שבועד זה יהיה מאוחר לצורך שיווק הקרקע, אבקש להביא להחלטת מועצת מקרקעי ישראל הצעה להעניק לחריש הנחה בקרקע — תשלום של 31% לכל היותר לעומת הערכת שבאי, בדומה למעמד אזורי עדיפות לאומית א', ואם ניתן, אפילו פחות מזה כדוגמת קו עימות.



סגן שר הבינוי והשיכון

כמו כן אבקש להביא באותו דיון במועצה הצעה לחייב את המציעים בגין שטחי בניה שויבנו בפועל, וזאת במקום תשלום על אחוזי בניה המותרים לפי התכנית המפורטת. מהלך זה נחוץ מאחר וגדלי הדירות גדולים יחסית ובשלב הראשון אנו מעוניינים לאפשר בנייתן של יח"ד קטנות יותר. כמובן שבמועד ביצוע תוספת הבניה, ישלם הרוכש אשר מחזיב את דירתו, בגין אחוזי הבניה הנוספים.

במקביל לפנייתי אליך, אני מתכוון לפנות לשר האוצר בנושא העשיות שהושקעו באחד במגמה לקבל התייחסות מקילה ממחנתו, דהיינו, ויתור על החזר הוצאות בגין כל העשיות שבוצעו עד היום וגביית 50% מעלויות הנוספות בתצאם לנהוג באזורי עדיפות.

אין צורך להרבות במילים באשר לחשיבות האסטרטגית של פיתוח הישוב חריש. להערכתי, ההנחות שציינתי לעיל נחוצות ועשויות לזרום לפיתוח מואץ של הישוב וליציאת גרעין התיישבותי-עירוני איתן באזור כולו.

אשמח לעמוד לרשותך למתן מידע משלים או הבהרות נוספות, אם תזדקק לכך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העמק: מר דן מרידור, שר האוצר

שר האוצר

ירושלים, ה' באדר התשנ"ז
12 בפברואר 1997

ח.97-14956

10-03-1997
3-1997



אל:
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הביטחון והשיכון

הנדון: חריש
מתייחס למכתבך מיום 2.2.97

סוגיית השיווק בתוריש מוכרת היטב למשרדנו, לרבות השקעות עבר גבוהות במיוחד בסך של כ- 100 מליון ש"ח, אשר נעשו טרם שיווק, עלויות פיתוח גבוהות ביותר ליחידת דיור, ותכנון המתאפיין ברמת ציפוף נמוכה ביותר.

נוכח הצעותך בדבר הצעדים אותם יש לנקוט בכדי לאפשר את המשך השיווק בישוב חריש, ויעורו של המתחם. אבקשך כי עוד בטרם קבלת כל החלטה בדבר, לאפשר לצוותי עבודה המקצועיים של המשרדים לבחון ביסודיות את הסוגיה, ולנסות לגבש הצעה משותפת והמלצה על תוכנית פעולה שתביא לשיוקים מוצלחים בישוב.

כפי שציינת במכתבך שינוי מפת סדרי העדיפות ידון בממשלה, מאחר ובחינת מעמדו של הישוב חריש הינו חלק בלתי נפרד מהדיון הכולל לא יהיה זה נכון לאשר מהן הטבות הנהוגות באזור עדיפות לאומית לישוב חריש טרם הדיון הכולל.

בברכה,

דן מריגור

הערה:
מר אריאל שרון - השר לתשתיות לאומיות
מר איתי אייגס - ס/הממונה על התקציבים



סגן שר הבינוי והשיכון

בש"ד, כ"ה בשבט התשנ"ז
2 בפברואר 1997

020297-3

לכבוד.
מר דן מרידור
שר האוצר
הקרייה
ירושלים

הנדון: חריש

לדן שלום,

בימים אלה אמורים להסתיים הדיונים למתן תוקף של החכנית המפורטת של השכונה הצפונית בחריש ומשרדנו נערך לפרטס מכרז לבניה, לציבור בעל צבין חתי.

בעקבות נסיונות שיווק לא מוצלחים של השנתיים האחרונות ובתצאם לבדיקות כלכליות שונות שערבנו לאחרונה, נראה כי תנאי הכרחי להפעלת בניה בישוב החדש בהיקפים ניכרים הוא מתן הנחה בעלויות קרקע ופיתוח.

במסגרת דיוני הממשלה בנושא אזורי עדיפות לאומית, העליתי הצעה לכלול את חריש כאזור מיוחד של עדיפות לאומית. מטרתנו היתה להעניק לחריש מעמד של אזור עדיפות לאומית לצורך מתן הנחה בקרקע ובפיתוח כללי. לצערי, דיון בנושא זה נדחה והנושא אמור לעלות בישיבת ועדת שרים רק בעוד מספר חודשים.

מכיוון שמועד זה יהיה מאוחר לצורך שיווק הקרקע, אבקש את אישורך לא לגבות את החשקעות שהושקעו עד עתה בפיתוח תשתיות, וכן לגבות 50% מעלויות הנוספות בתצאם לנהוג באזורי עדיפות.



סגן שר הבינוי והשיכון

בהקשר זה אבקש להבהיר כי משרדנו השקיע סכום של כ-19 מיליוני ש"ח בשכונה הצפונית בגין מים, ביוב, כבישים וכדו' ועוד כ-19 מיליוני ש"ח בפיתוח תשתיות לראש השטח. ככל שעובר הזמן ללא שיווק, ישנה סכנה כי חלק מהשקעות אלו ילכו לטביון. להערכתנו, ספק רב אם נצליח בשיווק האתר אם נגבה את העלויות האלה.

במקביל לפנייתי אליך, אני מתכוון לפנות לשד לתשתיות לאומיות בנושא מתן הנחה בשומת הקרקע כנהוג באזורי עדיפות לאומית.

אין צורך להרבות במילים באשר לחשיבות האסטרטגית של פיתוח הישוב החדש. להערכתי, ההנחות שציינתי לעיל נחוצות ועשויות לתרום לפיתוח מואן של הישוב וליציאת גרעין תמישכותי-עירוני איתן באזור כולו.

אשמח לעמוד לרשותך למתן מידע משלים או הבהרות נוספות, באם תזדקק לכך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

השק: מד אריאל שרון, השד לתשתיות לאומיות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ל...ל הכללי

07.01.1997

נכנס

חתימה
היועץ למסדות ציבור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ז בטבת תשנ"ז
6 בינואר 1997
עה-546

סיכום דיון מיום 5.1.96 בנושא: חריש - השכונה הצפונית

הנדון: בדיקת שטחי הציבור הנדרשים באם תתוכנן ותאוכלס באוכלוסיה חרדית
במקום אוכלוסיה רגילה.

משתתפים: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' שלומית מור - סגן מנהל מחוז חיפה
מר דב סיגל - אדריכל מחוז חיפה
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
מר חיים פיאלקוף - יועץ לסגן השר
גב' עליזה הבר-פיש - ממזנה ארצית למוס"צ

פרוגרמה נדרשת לשכונה הצפונית כשכונה חרדית - טיוטא לדיון

מספר יחידות הדיוור באתר 1,358 יח"ד.

לאור גודל המשפחה החרדית נלקחו 2 פרמטרים.
גודל משפחה לצרכי חינוך ונגזרת ממנו גודל שנתון לימוד.
גודל המשפחה נלקח 6.2 וגודל שנתון 4.5 שהוא אופייני לזוגות צעירים.
לצרכי שאר מוסדות הציבור נלקח גודל שנתון של 5.2 שהוא אופייני לאוכלוסיה
הומוגנית לאחר מספר שנים, כאשר המשפחה עוברת את שיאה ומתייצבת.

2/..