מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים - הרובע היהודי

4.82 - 3.83

תיק מס' 6-2

גל

תיק מס' 6-9

21 במרץ 1983

אל : ע. לבל, יועץ המנ"ל

הנדון: פיתרון "ארד-חדש"

מביית הישיבה "ארד-חדש" לסגן ראש הממשלה שהעברת אלי בבדקה.

ידוע לי כי המוסד, כשמו כן הוא. הוא מפיק אור התורה. אכן עושה הוא עבודה גדולה בתחום החינוך. אך יש, לדעתי, גבול, למיפוליבו במוסדות חינוך על-יסודיים.

בישובים שאינם בסיפוליבו הישיר. בזמנו סייענו להם בבנייה ובהעברת דירות לצורת החינוכי. דומני, שיש להמנע מסיוע זה, שאין לו גבול, ושאינבו מתוקצבים לגביו.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויגר, המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבה שנערכה בנושא הרובע היהודי מיום 7.2.83

השתתפו: ה"ה א. וינר, ב. אבולוף, ע. אונגר, א. לוין, ד. צפריר.

1. העברת הטיפול באחזקה לעיריית ירושלים

ימשכו המגעים בין החברה והעירייה להסדרת קבלת האחריות והביצוע של השירותים המוניציפליים לידי העיריית וזאת החל מיום 1.4.83.

משרד הבינוי והשיכון ידום פגישה עם ראש העיר כדי לסכם את העברת האחריות מהחברה לעירייה.

2. שמירה ואנטנה מרכזית

עד לקביעת הסדר גביית כספים מתושבי הרובע למימון פעולות אלו, ימומנו פעולות אלו ע"י החברה.

במקביל תצמצם החברה למינימום את עמדות ותקני השמירה.

3. בית רוטשילד

לקבוע פגישה עם השר בהשתתפות ביסים אבולוף לגבי יעודו של בית רוטשילד.

4. בתי ספר

ידון בישיבה עם טדי קולק.

5. פרוייקטים חדשים בשנת 1983

א. גגות השווקים.
ב. פתוח אזור שער האשפתות (הנמכת הכביש).
ג. מרכז השווקים.
ד. שיפוץ בתי דוד והשלשלת.

4 הפרוייקטים המצויינים לעיל לא יופעלו לפני שיקבלו אישור משרד הבינוי והשיכון.

גגות השווקים - החברה תבטיח את מימון קרן ירושלים לפעולה זו.

6. גמר ביצוע העבודות ברובע

א. החברה מזרזת את גמר פעולות הבניה המרכזיות ברובע היהודי (ככר תחורבה, קרדו, רחי היהודים) כדי לסיים פעולות אלו לא יאוחר מ-1.9.83.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] A. [illegible], [illegible] E. [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible].

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

5. [illegible]

A. [illegible]
B. [illegible] (illegible).
C. [illegible]
D. [illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]

6. [illegible]

A. [illegible] (illegible, [illegible], [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

..\ 2

ב. המשך הטיפול לאחר גמר ביצוע העבודות

נ. אבולוף יכין הצעה לטיפול בנושאים הבאים:

תיפעול הפרוייקט המסחרי.
אחזקה וניהול אתרים.
פרוייקטים פיזיים במשכים.

ג. המשך הטיפול בפעולות החברה לקראת סיום פעולתה

נ. אבולוף, ע. ארנגר, א. לוין, וב. כשריאל יגבשו הצעה לגבי ניהול, טיפול ברכוש לגמר העבודות הנובעות מהפסקת פעילות החברה.

רשמה: ד. צפרירי.

- [illegible] -

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבה שנערכה בנושא הרובע היהודי מיום 7.2.83

השתתפו: ה"ה א. וינר, נ. אבולוף, ע. אונגר, א. לוין, ד. צפרירי.

1. העברת הטיפול באחזקה לעיריית ירושלים

ימשכו המגעים בין החברה והעירייה להסדרת קבלת האחריות והביצוע של השירותים המוניציפליים לידי העירייה וזאת החל מיום 1.4.83.

משרד הבינוי והשיכון יזום פגישה עם ראש העיר כדי לסכם את העברת האחריות מהחברה לעירייה.

2. שמירה ואנטנה מרכזית

עד לקביעת הסדר גביית כספים מתושבי הרובע למימון פעולות אלו, ימומנו פעולות אלו ע"י החברה.

במקביל תצמצם החברה למינימום את עמדות ותקני השמירה.

3. בית רוטשילד

לקבוע פגישה עם השר בהשתתפות ניסים אבולוף לגבי יעודו של בית רוטשילד.

4. בתי ספר

ידון בישיבה עם טדי קולק.

5. פרוייקטים חדשים בשנת 1983

א. גגות השווקים.
ב. פתוח אזור שער האשפתות (הנמכת הכביש).
ג. מרכז השווקים.
ד. שיפוץ בתי דוד והשלשלת.

4 הפרוייקטים המצויינים לעיל לא יופעלו לפני שיקבלו אישור משרד הבינוי והשיכון.

גגות השווקים - החברה תבטיח את מימון קרן ירושלים לפעולה זו.

6. גמר ביצוע העבודות ברובע

א. החברה מזרזת את גמר פעולות הבניה המרכזיות ברובע היהודי (ככר החורבה, קרדו, רחי היהודים) כדי לסיים פעולות אלו לא יאוחר מ-1.9.83.

ב. המשך הטיפול לאחר גמר ביצוע העבודות

נ. אבולוף יכין הצעה לטיפול בנושאים הבאים:

תיפעול הפרוייקט המסחרי.

אחזקה וניהול אתרים.

פרוייקטים פיזיים נמשכים.

ג. המשך הטיפול בפעולות החברה לקראת סיום פעולתה

נ. אבולוף, ע. אונגר, א. לוין, וב. כשריאל יגבשו הצעה לגבי ניהול, טיפול ברכוש לגמר העבודות הנובעות מהפסקת פעילות החברה.

רשמה: ד. צפרירי.

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים, כ' בטבת תשמ"ג
4 בינואר 1983
מס' 991

לכבוד
מר ניסים אבולוף
סגן מנהל דירקטוריון התב"ל לפיתוח
הרובע היהודי

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל התב"ל לפיתוח
הרובע היהודי

מינהל הבינוי והשיכון ירושלים
התיחל הבינוי
11-01-1983

א.נ.,

אני מאד מעוניין שתקבלו התלהבותיכם בעניין בית התנ"ך. יחד עם זאת, אני טוב מזהיר שבתקופה זו מאד קשה להשיג כספים לאחזקת מוסדות, ועבר הזמן בו יכולנו לאשר הקמת מוסדות שאח"כ נופלים כעומס על הממשד.

מתוך זה, אני חוזר על מה שאמרתי לכם בע"פ, שאני ממליץ להתנות את הקצבת בית רוטשילד והשטח לבניה, לזה שקודם לכן יוכנס סכום רציני לקרן קבע לעבודה השוטפת של בית התנ"ך.

אני מעריך שמעבר לעלות הבניה צריכה להיות לכל הפחות תרומה של 3 מליון $ מובטחת באופן מוחלט לפני שיכולים לאשר העברת הרכוש לאנשי בית התנ"ך.

אני מקווה שאתם מסכימים עם הגישה הזאת.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

העתקים: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון
מר א. גיב, מהנדס העיר
מר אלי שגיא, מנהל המח' לשרותי הנדסה

רח' יפו 22, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 232251
92 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים,כג' בשבט תשמ"ב
16 בפבואר 1982

9943

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'יראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית התנ"ך בירושלים
סמוכין:מכתבו של ראש העיר לסגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון מיום 12.1.82
מכתבה של דרורה צפרירי מיום 2.2.82

ת

לפי בקשתה של דרורה צפרירי,להלן הסבר על הרעיון של הקמת בית התנ"ך ברובע היהודי.

1. כידוע,מחוכנן זה שנים הקמת בית התנ"ך ליד הכאן בירושלים.

2. לאחרונה הועלה רעיון שבית התנ"ך ימוקם ברובע היהודי מול הכותל המערבי.

3. מבחינת המוסד עצמו-הרי שהוא בהחלט מתאים לצביון ולאופי של הרובע היהודי ורחבת הכותל-ורצוי מאוד שהוא אכן יוקם ברובע.

4. יש באפשרותנו להקצות למוסד זה בניין לשיפוץ-במקום שמקובל על אנשי בית התנ"ך,אולם השטח הפוטנציאלי בבניין זה הינו 2000 מ' בלבד,וזה אינו מספק אותם.

5. הרחבת המבנה אפשרית לשני כיונים:
א. צפונה - לשטח שיועד בזמנו לבית הדין הרבני-והאפשרות לקבל היתר בניה שם.תהיה כנראה מאוד קשה עקב הסיבה שהוא יועד בזמנו לבית הדין הרבני (שהתמקם בנתיים בדירה השרד של ר' אלון ז"ל).

ב. דרומה - לבניין שיועד עבור ישיבת "אש התורה",כמובן שאם "אש התורה" אכן רצינים בכוונת הבניה שלהם.הרי שאפשרות זו אינה קיימת.

לסכום,רצוי שבית התנ"ך ימוקם ברובע היהודי - ויש לנו עבור יעוד זה כ- 2000 מ"ר,תוספת מטרים כרוכה בבעיות שהוזכרו לעיל.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נ.אבולוף,עו"ד-יו"ר הדירקטוריון

ינוי והשיכון
ע המנכ"ל

ירושלים, ט' בשבט תשמ"ב
2 בפברואר 1982

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל הרובע
ירושלים

ש.ב.

הנדון: בית התנ"ך בירושלים

רצ"ב מכתבו של מר טדי קולק לעיונך.

לפי בקשתו של השנהל הכללי, מר אשר וינר, אודה לך באם העביר ללשכת המנכ"ל התיחסותך לנושא.

ב ב ר כ ה ,

דרורה צפריר
עוזרת המנהל הכללי

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ז בטבת תשמ"ב
12 בינואר 1982
מס' 8841

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
הקרית, ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בית התנ"ך בירושלים

בשנת העשור למדינת ישראל ובעקבות חידון התנ"ך הבינלאומי שהתקיים אז הוגברה התענינות העולם במקרא על כל צפונותיו.

באותה עת אותר שטח קרקע ב"גבעת התאן" בירושלים, שהינו אזור מיוחד במינו ובעל רגישות גדולה, להקמת "בית התנ"ך".

בגלל צוק העתים והרצון לנסות ולממש פרויקט זה, שייחודו מעל לכל ספק, הצטמצמה הפרוגרמה המקורית שלו, מכ-10,000 מ"ר לכדי כ-4,000 מ"ר.

עתה רואה הועד הצבורי, העומד בראש הענין, אפשרות מימושו.

חשוב להזכיר כי אתר מקום למוסד זה בגבעת התאן, נעשה הרבה לפני איחוד העיר. עתה נראה לנו כי רצוי למקם אותם בהרים סמבולי הרבה יותר - ברובע היהודי.

קיים מבנה מול הכותל המערבי על צוק השבע, בקצה רחבת הכותל, שעדין לא נקבע ייעודו.

ניתן לשתמש לשפצי ירושלים בו.

הבעיה היא כי לא ניתן לשכן בו אלא פחות מחצית הפרוגרמה הנדרשת. קיימות שתי אופציות באתר זה.

א. צפוניות למבנה בשטחים שיועד בזמנו לבניין בית הדין הרבני.

ב. דרומית למבנה זה במבנה קיים שיש לשפצו ויישר, יועד למטרות ישיבת "אש-תורה".

האופציה הראשונה, שמוש בבנין המיועד לבית הדין הרבני היא בעייתית- הייתי מבקשך לבדוק באם ישיבת "אש תורה" תמשש האופציה שלה למבנה המדובר.

באם לדעתך ישנה אפשרות כי ישיבה זו לא תיהיה בעתיד הנראה לעין, אבקשך לשקול מסירת מבנה זה כתוספת משלימה למבנה הקיים הטכן, וע"י כך לנסות ולהגיע למימוש פרויקט בית התנ"ך.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' באדר תשמ"ג
6 במרץ 1983

/078

לכבוד
מר משה גת
המפקח הכללי
משרד הכלכלה והתיאום
הבירמשרדי אגף המקום הכללי
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סיכומי הועדה לענייני ביקורת המדינה.
מיום 21.2.83 מכתבך

בהמשך למכתבך הנ"ל הנני המכבד להשיבך כי ההמלצות של הועדה בכל הנוגע להברה לשיקום הרובע בוצעו, תוקנו הליקויים בכל הקשור לשמירה ערוכה ורישום טובין, פקוח על הבניה ומסירת מבנים בשכירות. (סעיף 2)

בקיץ הקרוב יגמר הסיכום והשיקום בתוך הרובע היהודי ויפתח לאחר הקודם. כמו כן יפתחו לקהל הרחב האתרים הארכאולוגים. (סעיף 4)

כאשר לסעיף 3 הנוגע לבית הכנסת החורבה הרוסא אינו בסמכות ההברה לשיקום הרובע. הדבר אמור גם לגבי סעיף 5 הדן במיזוג ההברות.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד השכון.
מר ע. ולדמן - [illegible] רשות החברות הממשלתיות.
עו"ד נ. אבולוף - יועץ החברה.

בית רוטשילד, בכר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יד' באדר תשמ"ג
27 בפברואר 83

/066

לכבוד
מר אריאל לוין
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ארח ת.ד. 18110
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ישיבת "אש התורה"-השתתפות משרד השכון.

בהתאם לסכום טלפוני בינינו, משרד השיכון ישתתף ב-25% מסך ההוצאות של בנית הישיבה, בבית על הצוק. בהתחשבנות בין החברה לשיקום הרובע לבין "אש התורה" ילקח נושא זה בחשבון.

באשר לכיסוי ההוצאות החברת הדבר ילקח בחשבון בתקציב השוטף שהמשרד יעביר לחברה.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
עו"ד נ. אבולוף - יו"ר החברה.
עו"ד י. הכהן - היועץ המשפטי של החברה.
מר שוקי שטרן- חשב החברה.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

17.2.83

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

לוב אברהם שלום

רבי מרתב שאשלח

לי הרב פרוס ושר

לבלתין.

בברכה

ברוך

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו בשבט, תשמ"ג
28 בינואר, 1983

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: הנמכת הכביש המוביל מהרובע היהודי בירושלים העתיקה עד לשער האשפות שיגרום להנמכת רחבת הכותל המערבי

השר מבקש חוות-דעתך בנדון.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

Telegrams: Centgude, Jerusalem למברקים: צענטגודה, ירושלים

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלם ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 • ת.ד. 513 • טל. 222263
OFFICE: 2, PRESS Str. • P.O.B. 513 Tel. 222263

Date י' שבט תשמ"ג ביה יום

כבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

שלום וברכה, -

הנידון: הנמכת הכביש המוביל מהרובע היהודי בירושלים העתיקה עד לשער האשפות שיגרום להנמכת רחבת הכותל המערבי.

גורמים שונים הגישו בקשה לועדת בנין ערים להנמיך את הכביש המוביל מהרובע היהודי עד לשער האשפות, דבר זה יחייב להנמיך את כל רחבת הכותל בארבע וחצי מטר לפחות כדי להתאים את זה עם המפלס של הכביש שיונמך, זה כרוך בחפירות ארכיאולוגיות, וישבש לתקופה ארוכה את הגישה לכותל ויגרום בעיות קשות להמוני המתפללים במקום.

מפנים תשומת לבנו שזה קשור למגמה לבצע תכנית ספרי שנתקלה כידוע בהתנגדות חריפה של חלקים רבים בצבור.

אני מבקש ממך לעשות הכל למנוע כל פעולה בענין זה.

בכבוד רב,

מנחם פרוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 13 בפברואר 1983

מספר:

סיכום דברים בעניין ישיבת הכותל 13.2.83

נוכחים : מר רוטשילד, הרב בנימין אדלר, ש. שטבר; ז. ברקאי

א. בהמשך לדיונים שהיו בין הצדדים סוכמו הפריטים לסיום עבודות הבנייה של אגפי המגורים ואגפי הישיבה לפי אומדן המחירים הנקובים להלן :

עלויות מוסכמות במיליוני שקלים (מדד יוני 1982 5230.2 נק)

	הבושא	ס"ה	אגפים א-ב-ג	אגפים ד-ה
1.	קבלן ראשי	37.0	15.9	21.1
2.	קבלני משנה ס"ה	25.0	15.2	9.8
	בגרות	5.7	2.7	3.0
	חשמל	7.2	4.7	2.5
	איבסטלציה	4.8	2.9	1.9
	חמום ואורור	2.5	1.9	0.6
	מעלית	1.8	-	1.8
	ציוד למטבח	3.0	3.0	-
3.	העמסות	16.2	8.3	7.9
	קבלן ראשי (7%)	1.8	1.1	0.7
	פקוח (6.6%)	4.2	2.1	2.1
	מע"מ (15%)	10.2	5.1	5.1
4.	רזרבה	2.3	1.4	0.9
5.	ס"ה	80.5	40.8	39.7

2/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

ב. בציגי הממשלה הודיעו שלפי הסיכום עם התורם מר וואהל, תכלול ההוצאה עבור אגפי ההיכל (א,ב,ג,) הוצאה עבור רהוט סטנדרטי, הוצאה זו בוספת על ההוצאה המוסכמת בסעיף א' לעיל, גב' עדה לוכסנבורג, סגן מהנדס ראשי מחוז ירושלים, תמציא רשימת פריטי רהוט סטנדרטיים ועלות תקציבית סופית לרכישתם.

ג. מסמך סיכום זה מהווה בסיס לניסוח משפטי שיחתם בין שני הצדדים שיוכן ע"י גב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון, ואשר יהווה התחייבות חוזית בין ישיבת הכותל והממשלה.

רשם : ז. ברקאי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

כה' בשבט תשמ"ג
תאריך: 8 בפברואר 1983

לכבוד
מר ע. אונגר
מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה ירושלים

א.נ.,

הנדון: שחזור ארכיאולוגי - בבנין זיבנברג

בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון, ישתתף המשרד בשיפוץ ארכיאולוגי בבית זיבנברג.

בהתאם לכך הוגדלה הזמנה מס' 80/51321/86155/82 בסך 5.0 מליון שקל.

סכום השווה ל-100,000 דולאר בשקלים ישמש למימון השתתפות משרדנו בשיפוץ.

החברה תתאם עם משפ' זיבנברג הסדרי שחרור המימון.

בכבוד רב

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, כאן

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

כד' אדר תשמ"ג
7 בפברואר 1983

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 -02- 1983
ירושלים

לכבוד
החברה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים

א.ג.,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בהקצבת החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בע"מ
מס' הזמנה 80/51321/86155/82
ס.ה. 70.79.121.34

א. הריני לאשר בזאת הגדלת השתתפות משרד הבינוי והשיכון בפעולות שיקום ופיתוח הרובע היהודי בסך 5,000,000 שקל.

מקורי	9,000,000 שקל	20 ביוני 82
הגדלה זו	5,000,000 שקל	
סה"כ	14,000,000 שקל	

ב. שחרור כספים יהיה לפי אישור יחידת מימון והקצבים.

ג. הגדלה זו תשמש לצורך פעולות שחזור ארכיאולוגי ותערוכה בבנין זיבנברג.

בכבוד רב

דוד בן יהודה
חשב המשרד

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון והקצבים

העתק: מר א. ויגר, המנהל הכללי, כאן

13596 - 13 פבר 1983

ר"ב

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ' בשבט תשמ"ג
3 בפברואר 83

/ס92

פרוטוקול מישיבת הדירקטוריון (מס' 63) מיום 16.1.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר מ. וידמן, מר א. שגיא, מר א.לוין
מר צ. כהני, מר ד. רוזן, ד"ר פ.י.יעקבי, עו"ד מ. עצמון, מר
מ. אדמון מר א. אבו.

נוכחים : מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, רו"ח מ. שטרקר, מר י. שטרן,מר י.חייט.

נעדרים : מר י. טאוב, מר מ. ישורון, מר א. סרוסי, מר י. בר-נר, עו"ד ד.פרנקל,
מר ד. איש-שלום, מר ש. שמעונוביץ.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 62) מיום 16.11.82
2. אשור פרוטוקוליים של ועדות משנה
3. תקציב 1983/84
4. בקשת מר רוזן לדיון בחיוב פעילות החברה.
5. מדיניות נכסים בעקבות חוק האינפלציה החדש.
6. בית התנ"ך.
7. פינוי חנות בסמוך לשער האשפות.
8. שונות.

---

1. אשור פרוטוקול (מס' 62) מיום 16.11.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. אשור פרוטוקוליים של ועדות משנה.

א. ועדת אכלוס (מס' 57) מיום 14.11.82
ב. ועדת היגוי לספר הרובע מיום 1.12.82
ג. ועדת היתקשרויות (מס' 79) מיום 8.12.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקוליים של ועדות המשנה כמפורט לעיל.

---

3. תקציב 1983/84

מר ע. אונגר: ועדת הכספים בישיבתה מיום 14.1.83 המליצה בפני הדירקטוריון לאשר את התקציב כפי שהוגש לשנת 1983/84.

בתכנית העבודה לשנת 1983/84 אנו מתקצבים פרוייקטים אשר התחלנו בהם השנה וחיומם יהיה בקיץ הקרוב.

ב- 1.4.83 מתכוונת החברה להעביר את נושא האחזקה לעיריית ירושלים. בנוסף לכך, תמשיך החברה בפעולותיה ב-3 מוקדים:

א. אזור החניה - שטח אשר יטופל כבל הנראה השנה אם ההכנה לקראת פרוייקט הטרמינל או לחילופין טפול זמני בכל הקשור לתשתית פתוח וגיבון.
ב. אזור ה"תפר" בין הרובע היהודי ושאר הרובעים - הכוונה לטפל באזורי החבור(מבחינת פתוח התשתית וצורתו החיצונית) בין הרובע היהודי לשאר הרובעים ובמיוחד הרובע המוסלמי.
ג. אזור רחבת הכחל - מספר מבניה בין רחבת הכחל לרובע הנמצאים כבר בתהליכי בניה שונים, בכוונת החברה לקדם את תכנונם ובנייתם וכן להמשיך הטפול באזור שער האשפות.

2/...

לגבי צמצום בכח אדם, במשך השנה ההלכנו בצמצום כח האדם אשר עמד על 21 עובדים והיום רק 14 עובדים. כך הגדלנו את הוצאות המפעול המסחרי חרבותי מאחר ואנו מתכוננים להשכיר את החנויות בקרדו ולפתוח למבקרים את האתרים הארכאולוגים.

עו"ד מ. עצמון: מתי תחל הפעילות המסחרית בקרדו ?

מר ע. אונגר : ישנו יעד - יום ירושלים, אך בשל עיכובים קלים מצד הקבלנים בשל החורף הקשה יתכן ויהיה עכוב קל, ולכל המאוחר בחודש יולי.

עו"ד מ. עצמון: מציע שביום ירושלים תיערך פתיחה חגיגית אפילו אם לא תושלמנה העבודות.

מר א. שגיא : לנושא העברת האחזקה לידי העיריה ב-1.4.83 מאחר וטרם סוכם נושא העברת האחזקה לעיריה מדוע לא תוקצב נושא האחזקה ?

עו"ד נ.אבולוף: הנושא הכספי טרם סוכם אך עקרונית סוכם שמשרד הביטוח והשיכון ישתתף במימון האחזקה.

מר א. לוין : לדעתו על החברה להצטמצם למינימום לשנה הבאה. החברה איננה צריכה לקחת על עצמה את אדור ה"חפר" בין הרובע היהודי לשאר הרובעים.

מר דב רוזן : מתנה את תמיכתו ליבו של אריאל לוין להחלטה שבתקבלה לפני שנים שהחברה לא תתרכז רק ברובע היהודי אלא גם ברובע המוסלמי.

עו"ד נ.אבולוף: אנו מטפלים רק במעבר שבין הרובע היהודי לרובעים האחרים ובתחומי הרובע היהודי בלבד.

מר מ. אדמון: הנחיות משרד האוצר לחברות הממשלתיות להגיע 100% התיקרות בלבד.

מר מ. וידמן: משרד האוצר לא נתן הנחיות ברורות לגבי אחוז האינפלציה ולדעתו כל חברה רשאית להגיע כל אחוז שנראה לה. מה גם שהתקציב נערך בהנחה של 120% אינפלציה לעומת שנה קודמת שהיתה 130% - לדעתו נהגה החברה בתבונה רבה.

עו"ד נ.אבולוף: התקציב נערך בהנחה שהתייקרות תהיה 120% במידה ונקבל הנחיה שונה ממשרד האוצר , נבצע תיקון התקציב לפי ההנחיה.
למרות שהיקף העבודה יגדל השנה אנו מצמצמים בכח אדם ומתכוננים לנצל באופן מקסימלי את כח העבודה הקיים. בשנה הבאה חרף ההגדלה המימון שאנו מבקשים מהממשלה נשאר במסגרת השנה הנוכחית.

מר א. בן-אבגי: רשות החברות מתנגדת להגדלת תקני דרגות שכר והגדלת אחזקת הרכב וקיים בחברה.

מר ע. אונגר : לגבי תקציב הפרוייקטים כל פרוייקט אושר בדירקטוריון - החברה התחייבה כבר לגביהם כאשר חלק מהמימון הועבר כבר לחברה ע"י גורמים שונים.

ד"ר פ.י.יעקבי: מבקש לפרט בתקציב הכנסות שיתקבלו מגורמי חוץ הגון האידרא.

מר מ. אדמון : מבקש הסבר לסעיף 9/405 מפעול אחרים.

מר ע. אונגר : החברה עוחדת לפחות 9 אחרים ארכאולוגים לקחל מבקרים ויש לדאוג לתפעולם.

החלטה : הדירקטוריון מאשר הצעת התקציב לשנת 1983/84.

במידה ותתקבלנה הנחיות משרד האוצר לגבי חשוב אחוזי האינפלציה יתוקנו הסכומים בהתאם.

3. בקשת מר ד. רוזן לדון בסיום פעילות החברה

לחברי הדירקטוריון הוגש מסמך אשר הוכן ע"י מר דב רוזן בנושא סיום פעילות החברה.

עו"ד מ. עצמון : שואל את מר רוזן האם הוא סבור שהחברה סיימה את תפקידה והיא חייבת להתפרק וזאת לנוכח ההחלטה שנתקבלה בישיבה זו.

עו"ד י. הכהן : לא מקובל שדירקטוריון יוזם פירוק החברה, זהו תפקיד השרים או הרשויות. השאלה האם הגענו לשלב שהחברה הגשימה את מטרותיה.

מר א. לוין : החלטת הועדה אשר הוקמה בזמנו לבדיקת המשך פעילות החברה היתה: א. לסיים פעילות החברה בהתאם ללוח זמנים מקובל.
ב. לדאוג להמשך תפעול אותם נושאים שיש להמשיך לתפעלם ע"י צוות מצומצם ביותר.

עו"ד נ.אבולוף: ישנה דעה שיש צורך לאחד 3 חברות: קרתא, החברה לשיקום הרובע היהודי, והחברה לפתוח מזרח ירושלים. כשהמטרה שכלל העבודות תבוצענה ע"י חברה אחת.בשלב הראשון תאוחדנה קרתא, והחברה לשיקום הרובע היהודי ומינויי כיו"ר הדירקטוריון של קרתא הוא השלב הראשון. להערכתנו הדבר יתבצע בתוך מספר חודשים.
בנוסף לכך אין זה מתפקידנו לידון פרוק החברה יש לשקול בזהירות העלאת נושא כזה בדירקטוריון וזאת לאחר אשור התקציב לשנת 1983/84 המראה פעילות רבה - המצב לא יהיה בריא הן לגבי התקשרויות עם קבלנים והן לגבי תושבי הרובע - אשר יקבלו הרשם שאנו מפקירים אותם.
יש לתת לשר הממונה לכוון את אפיקי החברות. מציע להוריד הנושא מסדר היום.

מר ד. רוזן : המטרה העיקרית של החברה היה לשקם את הרובע היהודי ולאכלסו ביהודים .
לפי התוכנית המקורית אמור היה הבצוע להמשך עשר שנים.
כיוון שהבצוע התמשך על פני כחמש עשרה שנה והמטרה העיקרית הושגה כמעט במלואה יש לדעתי להמליץ בפני השרים על פירוקה.
ומוסיף,שהדבר רק יתן כבוד לדירקטוריון החברה.

עו"ד נ.אבולוף : מה יקרה אם משרד הבינוי והשיכון יהנה בבקשה להתחיל בבניית הטרמינל, רחבת הפתל וכו' ?

מר מ. וידמן : סבור שהצעת רוזן איננה מסילה דופי בחברה ולהיפך - זה יהיה בשבחה.
מבקש להתייחס להצעת רוזן לגופה ולא למשמעות הפורמלית משפטית.
אם לא היה מדובר על איחוד עם קרתא, היה תומך בהצעת רוזן.
יש לדעתו לעשות כל מאמץ לסיים הפעילות כפי שמופיעה בתקציב ולהעביר את ההתחייבויות לגורמים השונים לאחר האחוד יש לעשות לצמצום פונקציות מקבילות, מציע שהחברה תמשיך במאמץ לסיים את הפרוייקטים ולצמצם בכח אדם.

ד"ר פ.י.יעקבי מטרת הצעת מר רוזן, היא לזרז את גמר העבודות ברובע היום וזאת המטרה, איננו רואה סיבה להחלטה פורמלית ומצטרף לדעת היו"ר עו"ד נ. אבולוף להוריד את ההצעה מסדר היום.

מר א. אבן : מצטרף לדעת משה וידמן , ותומיף שאין לקבל החלטה בנושא וזאת על מנת לבצע את כל התחייבות שלנו.

מר מ. אדמון: מציע שכוונני החברה יבדקו לאחר האיחוד.

מר ד. רוזן : לא התכוון לבקורת כל שהיא-לדעתו יוזמת התנתלה לפרוק החברה יהיה רק לזכותה ויש להראות שישנה חברה אשר יכולה להודיע על סיום פעולותיה.

מר א. לוין : החברה מבקשת רפולת להתפרק וזאת בשל המצבות והמתחייבויות שעליה לעמוד בהם.
החברה אכן עובדת בקצב מזורז גם לדעת ומשרד הבינוי והשיכון וזאת על מנת לסיים את העבודות ההכרחיות.

עו"ד נ.אבולוף: מציע להמשיך בדיון בנושא זה בעוד כ-6 חודשים, ועד אז יובהר הנושא עם השרים המתנים מיינו שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.

---

5. מכירת נכסים בעקבות חוק האינפלציה החדש.

מר ע. אונגר : ועדת הכספים בישיבת מיום 14.1.93 קיימה דיון בנושא והשלכתו על החברה. ועדת הכספים המליצה שיש חשיבות הדרגה ראשונה שהחברה תשמור על בעלות הנכסים של המוסדות השונים על מנת שתהיה שליטה והנכסים לא ימכרו לצד שלישי.

עו"ד נ.אבולוף: החברה נוסדה שלא על מנת לקבל רווחים אלא כדי לשרת מטרות צבור מסויים.
החוק החדש מכביד על החברה כחברה צבורית. מניח שיצטרכו לתת על זה את הדעת לגבי כלל החברות הממשלתיות.
ההנחיות שהינתנה לגבי כלל החברות הממשלתיות במידה ותהינה הכנסות לחברה - אותם נבצע,אין בכוונת החברה לחסוך בתשלום מיסים.

החלטה : מאשרים את המלצת ועדת הכספים.

---

6. בית התנ"ך .

עו"ד נ.אבולוף: בישיבת הדירקטוריון מיום 3.8.92 התקיים דיון בנושא, והדירקטוריון הסמיך את היו"ר והמנכ"ל לפעול במו"מ עם אנשי בית התנ"ך לקבלת המבנים באשר להכניס לתפעול ולמימון הנדרשים. .
קיימנו מספר פגישות עם אנשי בית התנ"ך והתקבלו תשובות מפורטות.
אנשי בית התנ"ך מבקשים שיעמד חוזה לחכירת בית רוטשילד.
ראש העיריה חושש שלא יהיה להם הקציב לתפעול.
ישנן שתי נקודות שיש לתת עליהם את הדעת הקציב לרכישה והקציב תפעול ואחזקה.

ד"ר ח.י.יעקבי: בית התנ"ך חייב לפעול כדוגמת בית התפוצות ויש לדאוג לצורת מנהלי שיפעיל זאת. לדעתו , יש להבטיח את הנושא הכספי הן בנוגע לרכישה והן לתפעול.

עו"ד נ.אבולוף: מציע שאנו נסכים להחכיר את בית רוטשילד בתנאים הבאים:
א. תשלום חמורת בית רוטשילד עפ"י הערכת שתאי בהתאם לכלליה הנהוגים בחברה.
ב. חובטח קרן כספים לתפעול שוטף בתכונת ובתיקף פעילות מלא במשך כל ימות השנה וברמה נאותה.
ג. בית רוטשילד ייסגר רק לאחר מינויו ע"י החברה.
לכשיתולאו התנאים דלעיל - יובא הנושא בפני הדירקטוריון אשר יכריע בנושא.

מר ת. וידמן : מצטרף להתלבטויותו של ד"ר יעקבי מציע להשכיר להם את בית רוטשילד בדתי שכירות סתליים ורק אם נווכח שהתפעול נאות וברמה נאותה - נסב את השכירות לחכירה.

5/...

מר מ. אדמון: יש לברר את יכולת מתמעול של בית המנ"ר.
השאלה אם לא מקלים ראש בעצם העברת בניין מרכזי כבית רוטשילד וזאת מפאת משיבותו.

מר א. שגיא: מצטרף להצעת היו"ר עו"ד אבולוס.
מבקש שיודגש שמחכירים להם ולא מוכרים וכן לנקוב בסכומים.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את המלצת היו"ר.

---

7. פינוי חנות בסמוך לשער האשפות.

עו"ד י. הכהן: בסמוך לשער האשפות ישנו היוסק המוחזק ע"י ערבי.
ישנו צו פינוי שניתן ע"י בית המשפט.
התנהל מו"מ עם המחזיק יש לציין כי זה הפינוי האחרון המתוכנן בשלב זה.

התקיים דיון במסגרתו הוצג הערכת השמאי ובסיומו הוחלט כדלקמן: מאשרים תשלום פיצויים למחזיק עד לגובה הערכת השמאי לפי אמות מידה של בעלות (בהתאם לקריטריונים שאושרו לפינויים של מריעוז וזרייאר), הערכת השמאי מחודש מרץ 1982 מהוונת להיום.

---

8. שונות - אתר הנצחה.- לחללי תש"ח

המנהל הכללי מדווח לדירקטוריון שבמסגרת פתוח כבר החורבה ימוקם באחד החללים אתר הנצחה ללוחמי תש"ח זאת בהתאם לבקשתם של ארגון "יד-לבנים" ונציגי לוחמי תש"ח.

רשמה: מירי שטיין

העתק: למשתתפים

מדינת ישראל

רשות החברות הממשלתיות

מנהל הרשות

משרד האוצר

ירושלים

תאריך: יח' בשבט תשמ"ג
1.2.83

מספר:

לכבוד
יו"ר החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי
בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים

א.ב.,

... רצ"ב סיכומים והצעות של הועדה לעניני ביקורת המדינה המתייחסים לחברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה.

לידיעתכם ולטיפולכם.

בכבוד רב,

עזריאל ולדמן

העתק: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל החברה

רח' קפלן 1 ת"ד 883 ירושלים 91007 טל' 558111

5. הוועדה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הוועדה חסעה הסכמה יפה ביותר לתיפקודן של החברה, בשנה ראשונה לקיומה וגם הפרוגרסיה בשורד הביצוע הוא טוב.

מטרות הוועדה:

1. הוועדה מכוונת כל פעולותיה ושירותיה של הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים הוא בין השאר לעודד תרומים בשביל האחראיות בישראל ותרום תרומה השובה לתיקון פיתוח הרובע היהודי בירושלים שברוב הרוסות.

2. הוועדה מוכנה כל בקבוצות שבקרבה, מרעלתה כולה של ע"ר בתחום פעולות הבנייה של התברה, אלו שבעודים ובעיריה הנכונה לשיקום ופיתוח הרובע. אין ספק, בהתחלה ובאמצע, הרים מיש לתקציב להם תשומת לב מרובה, לכל ראשון, הקרקעים שנמצאו בפעולות שמירה על החברה בתחומים של הגירת עבודות ובניית [illegible] של העיקרון [illegible] של מסירת הבתים בשלמותו של בית הנבנה מרובע דירות.

3. הוועדה קוראת להמשך הפעולות בבית הכנסת "החורבה" ואיכות רוחה בעיר יפה מצב של העיון, כך, מחד גיסא משמרים את בית הכנסת במתכונתו המקורית, ומאידך גיסא קולטת התכונות לבבריהו נתחדש.

4. הוועדה תראה לדרוש את קצב השיקום והבניה ברובע היהודי ולהשליב את הכבריות לקידום ובמאמר ולתיקונות, כמו כן יש לסיים בהקדם את הפרויקט הבנייתי ולהקים יבוני ציבור למען שירותים לתושבי הרובע.

5. הוועדה קובעת כעל הממשלה לפעול ישר וא כלפי התברה הממשלתית העוסקת בשיקום ופיתוח בירושלים: התברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי העיר העתיקה בירושלים בע"מ, ופיתוח מזרח ירושלים בע"מ וקלוא - תברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ וזאת על מנת להגיע בכוח אדם ולגרום לייעול העבודה.

תקציב החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר בעתיקה בירושלים בע"מ לשנת 1983/84

אלפי שקלים - מחירים שוטפים

מס'	ה כ נ ס ו ת	תקציב לשנת 1982/83	תקציב לשנת 1983/84
	סה"כ הכנסות	112,500	229,573
.1	השתתפות הממשלה	30,000	65,000
.2	הכנסות מהחכרה והשכרה	57,500	65,573
.3	הכנסות מבניה עבור גורמי חוץ	9,000	84,000
.4	קרן ירושלים	12,000	15,000
.5	הכנסות שונות	4,000	-

מס'	ה ו צ א ו ת	תקציב לשנת 1982/83	תקציב לשנת 1983/84
	סה"כ הוצאות	112,500	229,573
.1	תקציב בניה ופרוייקטים	54,620	171,894
.3	חפירות ושחזורים ארכיאולוגיים	14,700	9,800
.4	פיתוח כלל שכונתי	7,300	12,500
.7	פינויים ופיצויים לבעלי רכוש מופקע	12,000	-
.8	פעולות מנהלה	12,530	23,379
.9	הוצ' תפעול מסחרי תרבותי	2,350	9,500
.10	אחזקה ותקוני דירות	8,000	2,000
.11	הוצאות מימון	1,000	500

פירוט תקציב בניה - פרוייקטים.

שנת 1983/84

אלפי שקלים - מחירים שוטפים.

מס'	שם הפרוייקט	שם המתכנן	שם הקבלן	תאריך גמר משוער	תקציב 1982/83	תקציב 1983/84
.1	ככר חב"ד	צוות	מ.ליפשיץ	5/83	6,000	1,340
.2	ככר ביכנ"ס החורבה חלק א'	ש.גרדי	מאיר כהן	5/83	16,000	5,360
.3	ככר ביכנ"ס החורבה חלק ב'	ש.גרדי	מ.בורוכוב	8/83		11,000
.4	ככר ביכנ"ס החורבה חלק ג'	צוות	-	8/83		2,000
.5	גגות השווקים	צוות	-			4,650
.6	פתוח אזור שער האשפות	ספדיה	-			9,300
.7	בניין ההידרא	ספדיה	-	4/84		57,550
.8	מגרש חניה וגן ארכאולוגי	צוות	-	-		34,690
.9	מרכז השווקים	פיטר בוגוד	-	-		5,790
.10	שפוץ רח' דוד השלשלת	פיטר בוגוד	-	-		9,300
.11	בית צה"ל	ספדיה	-	-		5,580
.12	בתים על הצוק	ספדיה	-	-		10,000
.13	שרותים צבוריים ברחבת הכתל	צוות	פפרברג-קפמן	6/83		3,334
.14	עבודות מתחת לבניין GA					3,000
.15	האורוה	צוות		3/84		7,000
.16	חשבונות סופיים					2,000
.17	עבודות שבוצעו בשנת 1982/83				32,620	
	סה"כ				54,620	171,894

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בירושלים בע"מ

פרוט סעיפי הוצאות - באלפי שקלים

סעיף תקציבי	ת א ו ר	תקציב 1982/83	תקציב 1983/84
3	חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים	14,700	9,800
3/1	חפירות ארכיאולוגיות	3,000	1,000
3/2	שיחזור הקרדו וחומה רחבה	2,800	1,300
3/3	חלל ארכיאולוגי בנין A	1,200	1,000
3/4	הנאה אורקולי	700	1,000
3/5	החומה הרחבה אורקולי	4,000	500
3/6	הפרבר ההרודיאני	3,000	5000
4	פיתוח כלל שכונתי	7,300	12,500
612	תשתית כללית (חשמל, דרכים, ביוב תעול, תאורה וטלביזיה)	3,000	4,000
613	מדידות לטאבו	200	300
614	רישום בטאבו	100	200
615	גינון - גמר	2,000	3,000
618	ריצוף סימטאות, רחוב רחוב ושילוט	2,000	5,000
5	פינויים, פיצויים לבעלי רכוש מופקע	12,000	-
621	פיצויים לבעלי חזקה - מפונים	10,000	-
625	פיצויים לבעלי רכוש מופקע	2,000	-
7	תכנון ופיקוח	--	--
641	תכנון	4,450	6.500
642	סקרים	200	-
643	מדידות	500	500
645	העתקות אור, הדפסת מפרטים וחוזים	100	100
651	פקוח תאום ובדיקת חשבונות סופיים	2,970	5000
672	השתתפות הבניה בהוצאות תכנון ופיקוח והעתקות אור נלוות	(-)8,220	(-12,100)
8	פעולות מנהלה	14,880	23,379
100	שכר עובדים	6,350	11,950
101	שכר עובדים ונותני שרותים עפ"י חוזים מיוחדים במקום משרות תקן	1,200	2,779

Accounts receivable	6,350	14,250
Cash and cash equivalents	1,200	2,270
Total current assets	14,850	23,270
Property, plant and equipment, net	5,000	5,000
Goodwill	12,000	–
Other intangible assets, net	10,000	–
Deferred income taxes	2,000	
Total assets	44,850	28,270
Accounts payable	4,450	6,500
Accrued liabilities	3,000	1,000
Accrued payroll and related costs	500	1,300
Current portion of capital lease obligations	100	100
Deferred revenue, current portion	1,000	1,000
Total current liabilities	9,050	9,900
Deferred income tax liabilities	4,000	500
Capital lease obligations, net of current portion	1,000	900
Other long-term liabilities	500	500
Total liabilities	14,550	11,800
Stockholders' equity:		
Common stock, $0.01 par value	100	100
Additional paid-in capital	14,250	16,350
Retained earnings (accumulated deficit)	(-)3,250	(-12,100)
Total stockholders' equity	14,850	23,270

פרוט סעיפי הוצאות - באלפי שקלים

סעיף תקציבי	ה ת א ו ר	תקציב 1982/83	תקציב 1983/84
	הוצאות לפעולות	2,330	4,550
201	ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות	1,200	2,500
202	מבקר הפנים	300	600
203	רואה החשבון	350	700
204	שרותי ייעוץ	300	600
205	שרותים מקצועיים מיוחדים	180	150
	מנהל וארגון	3,350	4,100
301	אשל ונסיעות	1,100	1,700
302	צרכי משרד ומכשירי כתיבה	110	150
303	רהוט וציוד משרדי וטכני	30	50
304	הוצאות ארגונות שונות	180	300
305	הוצאות אחזקה, בדק בית וארנונה	180	200
306	דואר, טלפונים ומשלוחים	180	300
307	נקיון משרדי החברה	110	200
308	השתלמות עובדים	50	70
309	שמירה	700	200
310	ביטוח רכוש החברה	150	150
312	הוצאות בלתי צפויות	200	200
313	הלואות לעובדי החברה ע"י בנק יהב	60	100
314	הלואות לעובדים	--	--
320	הוצאות אחזקת מכונית החברה (כולל פחת)	100	180
321	כיבוד וארוח	200	300
9	הוצאות תפעול מסחרי תרבותי	2,350	9,500
401	צילום, הסרטה ותיעוד	450	2,300
402	הוצאות מכירה והחכרת חנויות	400	1,000
403	פרסום ויחסי ציבור ומפעלי תרבות	1,000	1,500
404	ספר הרובע	500	2,200
405	תפעול אתרים		2,500
10	אחזקה ותיקוני דירות	8,000	2,000
701	אחזקה, שפוץ מבנים ותקון ליקויים בבניה	3,000	2,000
703	ניקוי סימטאות	5,000	--
11	הוצאות מימון	1,000	500
905	ריבית של משיכת יתר בבנקים	1,000	500
906	ריבית על הלואות פיתוח מהמדינה	---	—

21.1.83

רבץ כלבי

(1) הכלבו הישראלי מאז 1975 נאבק משפט הבינלאומי לבטלם
על הבינלאומי, הפעלה לגאולה על הכלבו הישראלי. בדרך הזמינה
הבינלאומי. ~~מעמד המשפטי~~ ~~מעמד~~ המשאבים שהשקיעו בפעולה
אינה רבה, הרים בלתי לעמוד לפני מתקפה על כלבו כולל
משפטית הישראלית הבינלאומית לנפלאים מתקפה לאומנה אחרת הישראלים.
מה? מאמצים לבטלים את מעמד הכלבו הבינלאומי והפעולה
בשנה עד לימים נפלאים הקרוב. סימן הכלבו הבינלאומי
נאבקו לאמת המשפטית המשקפת כלבו לעולם הים
הארוך בכלבו, לא לכל מאמצים זה הכלבו קיים.
~~בשנה~~ שפרים על ~~על~~ דבר, דברים המאמר לנו.

(2) בעיבוי המשפטי הישן הקלה שבין שאי יכל לתקן מאמר, אינה
שהולכת ~~שאלת~~ מעבר מאמר. כל הן נפלאים לנו לדברים בינלאומי.
מאמר כל נכבדו נפלאים הכרעת זה הקשר המשפטי, לאמר
~~כלל~~ בולט שלעולם סבר הישראלי 1946-1967, כל שכל צד
ליבו צד. משפטי הכלבו נלחם, מאמרים נשרות לבני מלאכה
מאמרים, משקפת את פעולתו. הפעלה על כי הבינלאומי
לבד בני המלאכה בלאם. המשפטי אלהו, לסימן
לשמות בדמו מלאם על פיה ~~של~~ מין בתי המשפט.

מול הקהל לאחר 3-4 שנים, בעוד כניסה מלאה ל הקה
תלוי גם. לפי לוחות ל אלקטרוניים ירושלים.

3 כביש איילון לירושלים

מעלה-אדומים - ירושלים

משרד הבינוי והשיכון באמצעות מינהל, מאיים בשנה
כביש איילון חדש בין מעלה-אדומים לירושלים. כביש
זה יאפשר הקדה מהירה ובטוחה לפי הקדה בקטעים
בין הערים הנ"ל לירושלים ללא מגע באזורים
מאוכלסים לחלוטין בין לחיסון בהובלת הקדה, לכן מקטין
באופן משמעותי את הסיכון לתאונות דרכים. אורך כביש זה
הוא כ- 200 מיליון שקל.

כביש מעלה-אדומים ירושלים

בחשון שנת 1983 יצרה הקדה דרך הקדה הבינעירונית
לירושלים בין מעלה-אדומים. בהמשך הוקצתה לדרך
כבר, מאלפי הקרבות, הקדה מאוחרת לשמירה קטע כביש
בדרך זה. בחלוף השנים, נוצרה הקדה גדולה בין-שתי
הערים הנ"ל, הבדלה לשטחים בקטעים לאורכם. מצב הקדה
כבר ~~[illegible]~~ בדרך אלקטרוני לירושלים מחדש. בהשקעה זו כבר
בדרך ע"י נחתמה כבר 200 מיליון שקל.

שמור צלם

כפ"ל ~~שמור~~ - מעלה

בנושא הקרקעות נלחמה מפלגת העבודה מעולה על כפ"ל
ב שיחדו את שמור צלם. זה שמקיר מעולה. כפ"ל נבנה מעולה נאחר
כפ - 130 מיליון שקל, ומפעל הנגדר מעשה כמעט לאלפן דבר
מעל מעמד, שקיבל לידיעתם מדבריהם לה בדומה הנגדר
לידיעה על נפ"ל במעלה ירושלים. כמעט ש נעשה לנקל גם
ל הקיבוצ מעל הקיבוצ לדר. במעלה כנגד הנגדר קצר.

בתים בירושלים

לכן מלבד נסות לקנות בתים כדי מחלל בעקר את
שמה בלי המחלוקת המדינית, אם בתים בכלל שייך כלום
כדי מחלל. אלא בתים גם הרבה כדי עלות מלחמה עליו. בפרט
כדי גדול לחבל נדי חולה, לעשות בקלה מהרבה
לחלוקה בלי, מעשה בקלה בלבד עפרות ירושלים. בית לחם
אזר בתו נעזר לחם.

~~בקלה בחלק~~

לכן בלבד שלום עם מצר בחלוקה לגבולות ירושלים
כי משפחות רבות שם עדיין שגלות בירושלים.
רבות בתים הנמכר לזר. בלעדי הבקבוק הגדול בירושלים
הרבה של כדי עד מלחמה עליו. לעשות בלחם בלבד גדי, ובלבד
בשביל את הבתים הרבה בתים. מלחמה לעשות. בלחמו
מלבד בקלה מבדר לחם מהבנים בחרב לחלוק בלום.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כס' בטבת תשמ"ג
14 בינואר 1983

1) רוצה יהודה
2) אוסבורה

סיכום דברים מיום 12.1.83

משתתפים: מר א. ויגר, המנהל הכללי
מר א. לוין, מנהל יח" מימון ותקציבים

הנושא: המדרשה למורשת היהדות ע"ש מנחם ספיר

בעקבות בדיקת התחייבויות של משרדי האוצר והשיכון בנושא בניית המדרשה למורשת היהדות מחר, והעברות התקציביות מהאוצר לצורך מימון בניית המדרשה, החלט לפעול כדלקמן:

1. בהתאם למכתבה של המדרשה מיום 2.1.83, תפנה החברת לשיקום הרובע היהודי להסדרת התשלומים בגין המדרשה בהתאם לנקוב במכתב הנ"ל.

2. לאחר הסדר התשלומים תעביר החברה לשיקום הרובע את כל המבנה לשימושו של המוסד הנ"ל.

3. הנכס יועבר לבעלות המדרשה לאחר השלמת כל התשלומים (בפועל) לחברה לשיקום הרובע היהודי.

רשם: א. לוין

העתק: מר ע. אונגר, מנכ"ל הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר
העיר העתיקה ירושלים · טל. 289264 · ת.ד. 979

ב"ה, כו' כסלו תשמ"ג
12.12.82
147/ש

לכבוד
מר אשר וינר - המנהל הכללי
משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: המרכז למורשת היהדות ע"ש פ. ספיר

היה לי לעונג לפגוש אותך ביום השישי יז' בכסלו תשמ"ב (3 לדצמבר 1982).
אני משוכנע כי התרבות, שיחת החולין המתובלת בהומור היהודי ומאור הפנים אשר נהנת בהם, ואשר באו לידי ביטוי באותה פגישה, יצטרפו ליושר, ההגינות ונאמנות הנדרשים לצורך הכרעה מהירה ויעילה של הדברים.

עתה משהדברים נתונים בידיך אנו סמוכים ובטוחים כי לא תתעלם מן האמת הכתובה והמתקבלת ותורה לפעול לסיום המצב הבלתי נסבל, לשני הצדדים, לפיו פגינת החמד של המרכז למורשת היהדות ע"ש פ. ספיר, נמצאת סגורה ומסוגרת זה למעלה משנה, בבחינת זה חסר וזה לא נהנה.
לנוחיותך, ובהמשך לאותה שיחה, אני מרשה לצרף לעיונך מספר נקודות ומסמכים, אשר מן הסתם לא הובאו לידיעתך בשלב המוקדם של הדיון ואשר עוסקות רובן ככולן באספקט אחד מן הדברים, והוא האספקט הכספי.

אעשה זאת בהרצאת דברים ענינית ופשוטה: -

1. ראשונה, סיכום מישיבה בלשכת שר האוצר בנושא הנצחת ספיר ז"ל, (הדגשה שלי) שהתקיימה ביום 22.11.77. בישיבה אשר סיכום הדברים לה מצורף כנספח מס' 1 למכתבנו זה, השתתפו גם מר שר - שלום שירן הממונה על התקציבים דאז ויגאל שחם האחראי הישיר באגף התקציבים.
ההחלטה: להקציב סכום של 15 מליון לירות בתקופה של שלוש שנים בשיעורים שוים לצורך שיפוצים ותוספת בניה במוסד למורשת היהדות.

2. ב- 16.1.78 התקיימה פגישה בהשתתפות שר השיכון והבנוי, מנכ"ל משרדו דאז מר אבני, מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, מר פלג, ובה הוחלט כי החברה תבדוק את התכנ ובמידה והבדיקה תראה כי עלות המבנה תסתכם בכ-20 מליון ל"י אישר שר הבנוי והשיכון לחברה להוציא מכרז לבניית המבנה. במידה והבדיקה תראה כי

2/..

הפרויקט יקר יותר, מהסכום האמור בסעיף 2, יתקיים דיון מחודש אצל השר.

הדבר היחידי אשר הוטל על המדרשה היה, כי המדרשה תבקש ממשרד האוצר להעביר לתקציב משהב"ש 15 מליון ל"י לתקופה של 3 שנים בהתאם לסיכום בלשכת שר האוצר מיום 22 לנובמבר 1977, עוד נאמר באותה פגישה כי הרובע היהודי יממן 25% מעלות הפרויקט החל מתקציב 1979, בתאום עם שר האוצר.

3. ב-30 למרץ 1978, הגיש מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ מר ש. מלב תזכיר ובו ערך החשיב העלות בהתאם לתכנון אשר הוגש, בהתאם להוראת השר.
בתזכיר זה נאמר בין השאר: -

"4. <u>התקציב</u>
(א') האומדן לתקציב הנדרש לבנית המדרשה מתבסס על תכניות מוקדמות ונתונים שנתקבלו מהמתכננים של המרכז, חלק התאמה לסטנדרטים המקובלים ברובע היהודי, נכון לחודש פברואר 1978 הינו כ- 16 מליון לירות.
." לשנת התקציב 78/79 ידרש תקציב של כ-3 מליון לירות לתשלום עבור התכנון והוצאות ראשוניות להכנת השטח...

7. <u>סדר התשלומים</u>
(א') החברה תכלול בתקציבה לשנת 1979/80 את חלקה 25% מהוצאות הבניה שיאושרו.
(ב') ההוצאות בשנת 78/79 כ- 3 מליון לירות יועברו לחברה מתקציבו של משרד הבנוי והשיכון עפ"י דרישת החברה.
בסעיף 8 לאותו תזכיר סק' (2) נאמר "..וכן ינתן אישור מאגף התקציבים והחשב הכללי כי ההוצאות של 25% השתתפות החברה במימון בנית המדרשה יוכרו כמענק.

4. בעקבות תזכיר זה, נשלחה הוראה מאת המנהל הכללי של משרד הבנוי והשכון, אז מר שלמה אבני, ובו נאמר: -
" ב. הרכב המימון הינו: עד 15 מליון מעל תקציב החברה, הנ"ל <u>אושר</u> (הדגשה שלי) ע"י אגף התקציבים.

ג. 25% מהוצאות הבניה יהיו מתקציב החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, וזאת משנת התקציב 1979." מצורף צילום המסמך "כנספח 2".

5. כאשר הסתבר כי במהלך הבניה נוצרו התייקרויות בלתי נחזות, פנה המרכז למורשת היהדות לשר האוצר בשנית, על מנת להגדיל תמיכתו בבניה.
ביום 12.1.79 נעשה סיכום דברים בו הוחלט להגדיל התמיכה הניתנת למרכז למורשת היהדות ע"ש ספיר בשנת התקציב 1979/80 מ- 5 מליון ל"י ל- 7 מליון ל"י "

3/...

6. ביום 13.3.80 כלומר בשנת הכספים 1979/80 באישור מס. 70/25 (מספר ועדה 423) פנה אגף התקציבים לועדת הכספים של הכנסת ובקש בפניה מיוחדת ונפרדת (!) את אשורה של הועדה להוספת 20 מליון ל"י.

בדבר ההסבר לאותה פניה נאמר:

" הסכום מיועד למימון המשך הקמתה של המדרשה למורשת היהדות, ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. בשנת התקציב 1979 הוקצה למטרה זו 15 מליון לירות. הקמת המדרשה התמשכה והאומ המתוקן הוא כ-55 מליון לירות. מבוקש אישור הוועדה להגדלת ההרשאה בסך 20 מליון ל"י לכס ההתיקרויות הדרושות".

7. בקשה נוספת של הממונה על התקציבים אל אגף החשב הכללי להשתתפות בתקציב משרד הבנוי והש בשנת 1980 כלומר שנת תקציב 1980/81, לצורך כסוי התיקרויות מופיעה בבקשה מס. 70/003 מי 27.8.80 בבקשה זו מונה מר שלמה שטנר ס/הממונה על התקציבים את המרכז למורשת היהדות בין הגופים אשר ניתן עבורם רשות להשתמש בתקציב 1980 לכסוי התיקרויות, ולתשלום עבור פעילות שתוקצבו ב- 1979 אך לא הסתיימו עד תום השנה.

סכום הבניה לפי מענות החברה היה כ- 58,000,000 ל"י סכום זה נמסר לנו על-ידי החברה ו על ידיה מספר פעמים, מתוך זה נתקבלו, או היו צריכים להתקבל על ידיכם בהתאם להחלטות המוסמכות הסכומים כדלקמן, 17 מליון ל"י לפי החלטות האוצר ו-20 מליון ל"י מהעודף התקצי באישור ועדת הכספים. לזה יש להוסיף 25% מתקציב החברה, נמצא שההתיקרויות המבוקשות בשנת התקציב 1980 מתיחסות ל- 6.5 מליון ל"י, אשר חסרה החברה, ואותם קבלה או היתה צריכה לקבל בהתאם לאישור מיום 27.8.80.

8. לא ברור לנו, לפי חשבון זה העכובים והקשיים אשר נעשים במסירת המבנה לתעודתו, ולא נראה לנו כי אפשר לבוא ולטעון כי דיין הפרויקט הנדון היא כדין "הבטחה של שר בחדר המדרגות, או כי לא היתה כל מחויבות של המדינה"

9. אשר על כן נודה לך אם בנסיבות האמורות תפעיל את שיקול דעתך ותורה על מסירתו המידית ש המבנה לידינו.

ב ב ר כ ה ,

הרב מנחם הכהן, יו"ר

המרכז למורשת היהדות ע"ש פ. ספי

(נספח מס 1)

[illegible]

יב'כסלו תשל"ח
28 בנובמבר 1977

סיכום פגישה בלשכת שר הבינוי
בנושא הנבחה מביר ע"ל בהקפיאה
ביום 22.11.77.

הנוכחים:

שר הבינוי והשיכון, אריל, מ"כ קשבר-יכין, מ"מ ד.בלס
מ"מ מנהל מקרקעי ישראל, מ"מ מנהל הפיתוח
מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

סדר יום: להקצות סכום של 15 מיליון לירות בתקציב של מינהל מקרקעי ישראל כדי לבורר פיצויים ראויים לבעלי בתים בבוכה לפורום היהודים.

שר הבינוי ודיון כסף יהיה בידך בהקצבה של 200,000 ל לעבודה בהזקה מדגמה, יבנה צורת [illegible] בכפיר לה.

רשם: מנהל מדיניות
עזרה חדר.

(ספח מס 2)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המיחל הכללי

סיכום דברים מפגישת שהתקיימה ב-16.1.78 בנושא הנצחת פנחס סמיר ז"ל

נוכחים: ה"ה ג. פת, ש. אבני, ע. ברעם, מ. כהן, א. זילברברג, ש. פלג, י. ליש, ז. ברקאי,

התקבלו ההחלטות הבאות:

1. החברה לפיתוח הרובע היהודי תבדוק את תכניות הבינוי של המדרשה לתורשת היהדות עד סוף פברואר.

2. במידת והבדיקה תראה כי עלות המבנה תסתכם בכ-20 מליון ל, איתר שר הבינוי והשיכון לחברה להוציא מכרז לבניית המבנה.

3. במידה והבדיקה תראה כי הפרוייקט יקר יותר מהסכום האמור בסעיף 2, יתקיים דיון מחודש אצל השר.

4. הפיקוח על הבנייה יתבצע ע"י חברת הרובע היהודי.

5. המדרשה תמנה אדם מטעמה ללוי הבנייה.

6. המדרשה תתחייב לפנות נכסים המושכרים לה מהרובע היהודי עם השלמת המבנה.

7. המדרשה תבקש ממשרד האוצר להעביר לתקציב משהב"ש 15 מליון ל לתקופה של 3 שנים בהתאם לסיכום בלשכת שר האוצר מיום 22 לנובמבר 1977.

8. הרובע היהודי יממן 25% מעלות הפרוייקט החל תקציב 1979 בהאום עם האוצר.

9. משהב"ש והחברה לפיתוח הרובע היהודי לא ישתתפו בהוצאות אחזקה שוטפות.

רשם: ח. יודלביץ.

(נספח מס 3)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' בניסן תשל"ח
11 באפריל 1978

לכבוד
מר י. פלג - מנכ"ל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר ברובע היהודי בירושלים.

הנני מאשר קבלת מכתבך בנדון מיום 30.3.78. האמור בתזכיר הנ"ל יהלן הוראותי:

א. בא חתימתך עם המרכז למורשת היהדות הסכם בהתאם לברוגרמה.

ב. הרכב המימון הינו: עד 15 מליון ל"י מעל לתקציב החברה. הריל אושר ע"י אגף תקציבים.

ג. 25% מהוצאות הבנייה יהיו מתקציב החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, וזאת משנת התקציב 1979.

ד. היזמים יצטרכו לממן ולבצע ישירות את כל נושא הריהוט, ציור ומיזוג האויר. למיזוג האויר יעשו ההכנות בלבד וזאת ע"מ לא לגרום לקלקולים בעתיד.

בברכה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתקים:
מר"כ הרב מנחם הכהן.
מר ש. גרדי, אדריכל החברה.
אינג' א. רופמן, מהנדס החברה.
מר ל. רוזנברג, חשב החברה.
מר א. לוין, מנהל יח' מימון ותקציבים.
מר ז. נרקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

(נספח מס 4)

לשכת שר האוצר

ירושלים

מס

סיכום דברים מפגישת ההקציבה
בלשכת שר האוצר בתאריך 12.1.79.

הנוכחים:

שר האוצר
מ"מ ראש אכורשי
ד"ר א. ברב בנתם הכהן
גב' מ. זילברברג

פרטים:

1. להגדיל ההקצבה הניתנת למרכז למורכת הימדות לש"ס סכיר בשנת התקציב 1980 - 1979 מ-5 מליון ל"י ל- 7 מליון ל"י.

2. להגדיל הסכום מ-250.000 ל"י ל-350.000 ל"י.

רשם: אהרון בוקר
עוזר השו"ל

מדינת ישראל
האוצר, אגף התקציבים

(נספח מס 5)

ירושלים, 13.3.1980

מספר אישור 70/25

מספר ועדה:423

לכבוד
יו"ר ועדת הכספים
של הכנסת

א.נ.,

הנדון: שינויים בתקציב לשנת 1979

שר השיכון מציע את השינויים בתקציב משרדו ושר האוצר מציע לאשר הצעה זו ומבקש אישורה של ועדת הכספים של הכנסת לכך, בהתאם לסעיף 9 לחוק התקציב לשנת 1979 תשל"ט 1979.

דברי הסבר:

הסכום מיועד למימון המשך הקמתה של המדרשה למורשת היהדות - ברבע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. בשנת 1979 הוקצבה למטרה זו 15 מליון ל". הקמת המידרשה התמשכה והאומדן המתוקן הוא כ-55 מליון ל".

מבוקש אישור הוועדה להגדלת ההרשאה בסך 20 מליון ל" לכיסוי ההתייקרויות הדרושות.

בכבוד רב

א. לאור
ס/הממונה על התקציבים

העתק:
מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון
חשב משרד השיכון
החשב הכללי
מבקר המדינה (2)
החשב הכללי, מח' חשבונות ודווח

מדינת ישראל
המפקח, אגף התקציבים

(נספח מס 6)

אל: [illegible]

תקציב פיתוח

תיקון תקציב: משרד הבינוי והשיכון

שנת כספים 1980,

יום: 27.8.80

מספר: 70/003
80/004

שימוש בעודפי תקציב לשנת 1979 בהתאם לסעיף 12 (א) לחוק התקציב 1980-תשי"ם.

דברי הסבר

בוהל התיקצוב הקיים במשרד הבינוי והשיכון"ובמערכת החשבונות שלו, נתייחס לסכומי הרשאת להתחייב, אשר לא בוצע לגביהם התחייבות חוזית במהלך שנת הכספים, כעודפים איפור כעודפי תקציב.

העודפים מועברים לאותם הייעודים להם הוקצבו בתקציב.

עודפים אלה ישמשו לשתי מטרות:

(1) כיסוי התייקרויות

(2) פעולות שהוקצבו ב 1979 אך לא בוצעו עד תום השנה.

פרוט:

(1) בעת הכנת התקציב מוקצבים חלק מסכומים הדרושים לכיסוי התייקרויות אשר תתיינה במהלך הבניה של הפרוייקטים השונים. החוזים הנחתמים עם המבצעים הם צמודים וכוללים התייקרות חלקית בלבד. במהלך הביצוע יש צורך להגדיל החוזים בהתאם להתייקרויות בפועל. הפרויקטים אשר הותחלו בשנת 1979 עדיין לא הגיעו לסיומם ולכן לא נוצלו כל הסכומים המיועדים להתייקרויות.

סכומים אלה מועברים לתקציב 1980 כדי לאפשר המשך הגדלת החוזים.

בנוסף לכך הוקצבו בתקציב 1980 סכומים נוספים המיועדים לכסות התייקרויות אשר לא נמדדו בעת הכנסת תקציב 1979.

(2) פעולות שטרם בוצעו או שטרם נרכשו בספרים בתוכניות שיאורטו להלן ניתן יהיה לרשום חוזים חדשים. חלק מפעולות אלה נמצאו בשלבים אחרונים של רישום בתום שנת הכספים חלק אחר הוקצב בסוף השנה ולא היה ניתן להפעילה בגלל הקפאה בחתימת חוזים חדשים. ברוב התוכניות לא מועבר מלוא עודף ניתן יהיה לחתום חוזים רק במסגרת הסכומים ומספרי יחידות הדיור המועברים כעודף.

להלן הרשימה:

(1) הזמנת יחידות דיור מסקטור חרדי.
(2) בניית יחידות דיור במיכון מלא,
(3) פיתוח מראש הוצאה מוחלטת וניתוח מראש במסגרת הוצאות מבצעי הבניה.
(4) הזמנת יחידות דיור החברה סייקו וסגמה.
(5) מוסדות ציבור תוכנית 1979.
(6) תיקון נזקי איבה תוכנית 1979.
(7) פיצויים המיכון מנהל מקרקעי ישראל תוכנית 1979.
(8) בניה להשכרה.
(9) ריכוזים בבניית שכנים קודמות והרחבות הדרים.
(10) בניית ישיבת הכותל והמידרשה למורשת היהדות.
(11) רכישת יחידות דיור תוכנית 1979
(12) פעולות בניה ופיתוח בריכוזי בדואים תוכנית 1979.

ש. יעקבי
כ/הממונה על התקציבים

העתק:
החשב הכללי
הבקר המדינה(2)
י. גרינגלס, המשכ"ל, מחי חשבונות ודווח.

ק. תקציבים, משרד השיכון.
חשב משרד הבינוי והשיכון
רפרנט משרד הבינוי והשיכון
גזברות המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, הקריה, תל אביב.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' כסלו תשל"ט
21 דצמבר 78
/7266

לכבוד
הנהלת משרד הדתות
רח' יפו 30
ירושלים

(לפי מס. 7)

א.נ.,

הנדון: מורשת היהדות

הננו לאשר כי חברתנו קיבלה על עצמה לבנות את המבנה הנ"ל, במימון ממשלתי למעט ציוד המטבח ומערכות מזוג אויר.

בכבוד רב

דוד צפרדי,
סמנכ"ל החברה

העתק: מורשת היהדות

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד 14012 טל 284721, 287212

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כס" בטבת התש"ג
11 בינואר 1983

רוקן
מלוכלך

סיכום דברים מיום 12.1.83

משתתפים: מר א. וינר, המנהל הכללי
מר א. לוין, מנהל יח" מימון ותקציבים

הנושא: <u>המדרשה לסורקת היהדות ע"ש פנחס סביר</u>

בעקבות בדיקת התחייבויות של מחרדי האוצר והשיכון בנושא בניית המדרשה לסורקת היהדות מחד, והעברות התקציביות מהאוצר לצורך מימון בניית המדרשה, הוחלט לפעול כדלקמן:

1. בהתאם למכתבה של המדרשה מיום 2.1.83, תסגה החברה לשיקום הרובע היהודי להסדרת התשלומים בגין המדרשה בהתאם לנקוב במכתב הנ"ל.

2. לאחר הסדר התשלומים תעביר החברה לשיקום הרובע את כל המבנה לשימושו של המוסד הנ"ל.

3. הנכס יועבר לבעלות המדרשה לאחר השלמת כל התשלומים (בפועל) לחברה לשיקום הרובע היהודי.

רשם: א. לוין

העתק: מר ע. אונגר, מנכ"ל הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים

המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר

ב"ה, י"ז בטבת תשמ"ג

2.1.83

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
המשרד הראשי
ת.ד. 2555
ירושלים

מכובדי,

בהמשך למכתבנו אליך מיום כ"ו בכסלו תשמ"ג, 12.12.82, ולפי בקשתך הננו מאשרים כי נהיה מוכנים לשלם סכום נוסף השווה ל-$250,000 כדי לקבל מיד לשימושנו את בנין המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר.

התשלום הראשון בסך $50,000 יועבר למי שתורה לנו, בתנאי שמסירת הבנין כשהוא ראוי לשימוש תיעשה בתוך 60 יום. יתרת הסכום תועבר בתשלומים שנתיים שווים של $50,000 בכל שנה.

ויהי רצון שנזכה לראות במהרה בימינו בכינון בית תפארתנו בהר מרום-הרים לגאולה ולישועה.

בכל יישורי כח לך ולעושים במלאכת הקודש לבנין ציון.

בכבוד רב,

הרב פנחס הכהן, יו"ר

המרכז למורשת היהדות
ע"ש פנחס ספיר
ת.ד. 979 ירושלים

העתק: מר אריאל לוין.

המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר

העיר העתיקה ירושלים • טל. 289264 • ת.ד. 979

ב"ה, כו' כסלו תשמ"ג
12.12.82
147/ש

לכבוד
מר אשר וינר - המנהל הכללי
משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: המרכז למורשת היהדות ע"ש פ. ספיר

היה לי לעונג לפגוש אותך ביום השישי יז' בכסלו תשמ"ב (3 לדצמבר 1982). אני משוכנע כי התרבות, שיחת החולין המתובלת בהומור היהודי ומאור הפנים אשר נחנת בהם, ואשר באו לידי ביטוי באותה פגישה, יצטרפו ליושר, ההגינות ונאמנות הנדרשים לצורך הכרעה מהירה ויעילה של הדברים.

עתה משהדברים נתונים בידיך אנו סמוכים ובטוחים כי לא תתעלם מן האמת הכתובה והמתקבלת ותורה לפעול לסיום המצב הבלתי נסבל, לשני הצדדים, לפיו פגינת החמד של המרכז למורשת היהדות ע"ש פ. ספיר, נמצאת סגורה ומסוגרת זה למעלה משנה, בבחינת זה חסר וזה לא נהנה.

לנוחיותך, ובהמשך לאותה שיחה, אני מרשה לצרף לעיונך מספר נקודות ומסמכים, אשר מן הסתם לא הובאו לידיעתך בשלב המוקדם של הדיון ואשר עוסקות רובן ככולן באספקט אחד מן הדברים, והוא האספקט הכספי.

אעשה זאת בהרצאת דברים ענינית ופשוטה: -

1. ראשונה, סיכום מישיבה בלשכת שר האוצר בנושא הנצחת ספיר ז"ל, (הדגשה שלי) שהתקיימה ביום 22.11.77. בישיבה אשר סיכום הדברים לה מצורף כנספח מס' 1 למכתבנו זה, השתתפו גם מר שר - שלום שירן המטונה על התקציבים דאז ויגאל שחם האחראי הישיר באגף התקציבים. ההחלטה: להקציב סכום של 15 מליון לירות בתקופה של שלוש שנים בשיעורים שוים לצורך שיפוצים ותוספת בניה במוסד למורשת היהדות.

2. ב- 16.1.78 התקיימה פגישה בהשתתפות שר השיכון והבנוי, מנכ"ל משרדו דאז מר אבני, מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, מר פלג, ובה הוחלט כי החברה תבדוק את התכניות ובמידה והבדיקה תראה כי עלות המבנה הסתכם בכ-20 מליון ל"י אישר שר הבנוי והשיכון לחברה להוציא מכרז לבנית המבנה. במידה והבדיקה תראה כי

2/..

THE P. SAPIR JEWISH HERITAGE CENTER • OLD CITY OF JERUSALEM • TEL. 289264 • P.O.B. 979

הפרויקט יקר יותר, מהסכום האמור בסעיף 2, יתקיים דיון מחודש אצל השר.

הדבר היחידי אשר הוטל על המדרשה היה, כי המדרשה תבקש ממשרד האוצר להעביר לתקציב משהב"ש 15 מליון ל"י לתקופה של 3 שנים בהתאם לסיכום בלשכת שר האוצר מיום 22 לנובמבר 1977, עוד נאמר באותה פגישה כי הרובע היהודי יממן 25% מעלות הפרויקט החל מתקציב 1979, בתאום עם שר האוצר.

3. ב-30 למרץ 1978, הגיש מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ מר ש. פלב תזכיר ובו ערך תחשיב העלות בהתאם לתכנון אשר הוגש, בהתאם להוראת השר.
בתזכיר זה נאמר בין השאר: -

"4. התקציב

(א') האומדן לתקציב הנדרש לבנית המדרשה מתבסס על תכניות מוקדמות ונתונים שנתקבלו מהמתכננים של המרכז, חלק התאמה לסטנדרטים המקובלים ברובע היהודי, נכון לחודש פברואר 1978 הינו כ- 16 מליון לירות.

." לשנת התקציב 78/79 ידרש תקציב של כ-3 מליון לירות לתשלום עבור התכנון והוצאות ראשוניות להכנת השטח...

7. סדר התשלומים

(א') החברה תכלול בתקציבה לשנת 1979/80 את חלקה 25% מהוצאות הבניה שיאושרו.

(ב') ההוצאות בשנת 78/79 כ- 3 מליון לירות יועברו לחברה מתקציבו של משרד הבנוי והשיכון עפ"י דרישת החברה.

בסעיף 8 לאותו תזכיר סע' (2) נאמר "..וכן ינתן אישור מאגף התקציבים והחשב הכללי כי ההוצאות של 25% השתתפות החברה במימון בנית המדרשה יוכרו כמענק.

4. בעקבות תזכיר זה, נשלחה הוראה מאת המנהל הכללי של משרד הבנוי והשכון, אז מר שלמה אבני, ובו נאמר: -

" ב. הרכב המימון הינו: עד 15 מליון מעל תקציב החברה, הנ"ל אושר (הדגשה שלי) ע"י אגף התקציבים.

ג. 25% מהוצאות הבניה יהיו מתקציב החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, וזאת משנת התקציב 1979." מצורף צילום המסמך "כנספח 2".

5. כאשר הסתבר כי במהלך הבניה נוצרו התייקרויות בלתי נחזות, פנה המרכז למורשת היהדות לשר האוצר בשניה, על מנת להגדיל המיכחו בבניה.

ביום 12.1.79 נעשה סיכום דברים בו הוחלט "להגדיל התמיכה הניתנת למרכז למורשת היהדות ע"ש ספיר בשנת התקציב 1979/80 מ- 5 מליון ל"י ל- 7 מליון ל"י "

3/...

6. ביום 13.3.80 כלומר בשנת הכספים 1979/80 באישור מס. 70/25 (מספר ועדה 423) פנה אגף התקציבים לועדת הכספים של הכנסת ובקש בפניה מיוחדת ונפרדת (!) את אשורה של הועדה לתוספת 20 מליון ל"י.

בדבר ההסבר לאותה פניה נאמר:

" הסכום מיועד למימון המשך הקמתה של המדרשה למורשת היהדות, ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. בשנת התקציב 1979 הוקצה למטרה זו 15 מליון לירות. הקמת המדרשה התמשכה והאומדן המתוקן הוא כ-55 מליון לירות. מבוקש אישור הוועדה להגדלת ההרשאה בסך 20 מליון ל"י לכסוי ההתיקרויות הדרושות".

7. בקשה נוספת של הממונה על התקציבים אל אגף החשב הכללי להשתתפות בתקציב משרד הבנוי והשיכון בשנת 1980 כלומר שנת תקציב 1980/81, לצורך כסוי התיקרויות מופיעה בבקשה מס. 70/003 מיום 27.8.80 בבקשה זו מונה מר שלמה שטנר ס/הממונה על התקציבים את המרכז למורשת היהדות בין הגופים אשר ניתן עבורם רשות להשתמש בתקציב 1980 לכסוי התיקרויות, ולתשלום עבור פעילות שתוקצבו ב- 1979 אך לא הסתיימו עד תום השנה.

סכום הבניה לפי טענות החברה היה כ- 58,000,000 ל"י סכום זה נמסר לנו על-ידי החברה ונגקב על ידיה מספר פעמים, מתוך זה נתקבלו, או היו צריכים להתקבל על ידיכם בהתאם להחלטות המוסמכות הסכומים כדלקמן, 17 מליון ל"י לפי החלטות האוצר ו-20 מליון ל"י מהעודף התקציבי באישור ועדת הכספים. לזה יש להוסיף 25% מתקציב החברה, נמצא שההתיקרויות המבוקשות בשנת התקציב 1980 מתיחסות ל- 6.5 מליון ל"י, אשר חסרה החברה, ואותם קבלה או היתה צריכה לקבל בהתאם לאישור מיום 27.8.80.

8. לא ברור לנו, לפי חשבון זה העכובים והקשיים אשר נעשים בפסירת המבנה לתעודתו, ולא נראה לנו כי אפשר לבוא ולטעון כי דין הפרויקט הנדון היא כדין "הבטחה של שר בחדר המדרגות, או כי לא היתה כל מחויבות של המדינה"

9. אשר על כן נודה לך אם בנסיבות האמורות תפעיל את שיקול דעתך ותורה על מסירתו המידית של המבנה לידינו.

ב ב ר כ ה ,

הרב מנחם הכהן, יו"ר

המרכז למורשת היהדות ע"ש פ. ספיר

(נספח מס 1)

[illegible]

יב'כסלו תשל"ח
28 בנובמבר 1977

סיכום פגישה בלשכת שר הפנים
בנושא הנבחרת בביר ש"ל כתוקפיכה
ביום 22.11.77.

הנוכחים:
שר הפנים, הרלין, מ"מ קאבר-לס, מ"מ ד.בלס
מ"מ סמכות, מ"מ קמפרמאן, מ"מ גילברברב
אוזן, סשיר, ר.שמם.

סוכם: להקצות סכום של 15 מיליון לירות בתקופה של שלוש שנים בסיעורים מויב לצורך פיתוחים והתכנות בנית במוסד לפדרשת הישוב.

שר הפנים מודיע כמה יהיה מוכן בהקצבה של 250.000 לי לעזור בהזקת מלכה, יכנו אלה הנמצאים בקביעה זה.

רשם:
מכי מדויב
עוזר השר.

(ספח מס 2)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המיחל הכללי

סיכום דברים ממגישת שהתקיימה ב-16.1.78 בנושא הבצחת מבחס סמיר ז"ל

נוכחים: ה"ה ג. פת, ט. אבני, ע. ברעם, מ. כהן, א. זילברברג, ש. פלג, י. ליש, ז. ברקאי,

התקבלו ההחלטות הבאות:

1. החברה למיזוזת הרובע היהודי תבדוק את תכניות הבינוי של המדרשה לתורשת היהדות עד סוף פברואר.

2. במידה והבדיקה תראה כי עלות המבנה תסתכם בכ-20 מליון ל, אישר שר הבינוי והשיכון לחברה להוציא מכרז לבניית המבנה.

3. במידה והבדיקה תראה כי הפרוייקט יקר יותר מהסכום האמור בסעיף 2, יתקיים דיון מחודש אצל השר.

4. הפיקוח על הבנייה יתבצע ע"י חברת הרובע היהודי.

5. המדרשה תמנה אדם מטעמה ללוי הבנייה.

6. המדרשה תתחייב למנות נבחרים המושבים לה מהרובע היהודי עם השלמת המבנה.

7. המדרשה תבקש ממשרד האוצר להעביר לתקציב משהב"ש 15 מליון ל לתקופה של 3 שנים בהתאם לסיכום בלשכת שר האוצר מיום 22 לנובמבר 1977.

8. הרובע היהודי יממן 25% מעלות הפרוייקט החל מתקציב 1979 בהאום עם האוצר.

9. משהב"ש והחברה למיזוזת הרובע היהודי לא ישתתפו בהוצאות אחזקת שוטפות.

רשם: ח. יודלביץ.

(נספח מס 3)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' בניסן תשל"ח
11 באפריל 1978

לכבוד
מר ש. פלג - מנכ"ל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס סתיר ברובע היהודי בירושלים.

הנני מאשר קבלת מכתבך בנדון מיום 30.3.78. האמור בתזכיר המסומן ע"י ואהלן הוראותי:

א. בא חתימתך עם המרכז למורשת היהדות הסכם בהתאם לפרוגרמה.

ב. הרכב המימון הינו: עד 15 מליון ₪ מעל לתקציב החברה. הנ"ל אושר ע"י אגף תקציבים.

ג. 25% מהוצאות הבנייה יהיו מתקציב החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, וזאת מתנת התקציב 1979.

ד. היזמים יצטרכו לממן ולבצע ישירות את כל נושא הריהוט, צבור ומיזוג האויר. למיזוג האויר יעשו ההכנות בלבד וזאת ע"מ לא לגרום לקושיים בעתיד.

בברכה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתקים:
ח"כ הרב מנחם הכהן.
מר ש. גרדי, אדריכל החברה.
אינג' א. רופמן, מהנדס החברה.
מר ל. רוזנברג, חשב החברה.
מר א. לוין, מנהל יח' מימון ותקציבים.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

(נספח מס 4)

לשכת שר האוצר

ירושלים _____

מס' _____

סיכום דברים מפגישת שהקיימה
בלשכת שר האוצר בתאריך 12.1.79.

המשתתפו:

שר האוצר
מ"מ ראש אכורשי
מ"מ מרכז בנתם הכהן
מר מ. זילברברג

סוכם:

1. להגדיל התכיבת הניתנת למרכז למורכת היהדות
קיים כסיר בשנת התקציב 1980 - 1979 מ-5 מליון ל"י
ל- 7 מליון ל"י.

2. להגדיל המענק מ-250.000 ל"י ל-350.000 ל"י.

רשם: אהרון דורקר
עוזר השר.

מדינת ישראל
האוצר, אגף התקציבים

(נספח מס 5)

ירושלים, 13.3.1980

מספר אישור 70/25

מספר ועדה:423

לכבוד
יו"ר ועדת הכספים
של הכנסת

א.נ.,

הנדון: שינויים בתקציב לשנת 1979

שר השיכון מציע את השינויים בתקציב משרדו ושר האוצר מציע לאשר הצעה זו ומבקש אישורה של ועדת הכספים של הכנסת לכך, בהתאם לסעיף 9 לחוק התקציב לשנת 1979 תשל"ט 1979.

דברי הסבר:

הסכום מיועד למימון המשך הקמתה של המדרשה למורשת היהדות - ברבע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. בשנת 1979 הוקצבה למטרה זו 15 מליון ל"י. הקמת המידרשה התמשכה והאומדן המתוקן הוא כ-55 מליון ל"י.

מבוקש אישור הוועדה להגדלת ההרשאה בסך 20 מליון ל"י לכיסוי ההתייקרויות הדרושות.

בכבוד רב

א. לאור
ס/הממונה על התקציבים

העתק:
מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון
חשב משרד השיכון
החשב הכללי
מבקר המדינה (2)
החשב הכללי, מח' חשבונות ודווח

מדינת ישראל
המוצר, אגף התקציבים

(נספח מס 6)

אל: מר מ. מרלי

תקציב פיתוח

תיקון תקציב: משרד הבינוי והשיכון

שנת כספים 1980,

יום: 27.8.80

מספר: 70/003
90/004

שינוי בעודפי תקציב לשנת 1979 בהתאם לסעיף 12 (א) לחוק התקציב 1980-תשמ"ם.

דברי הסבר

בוהל התיקצוב הקיים במשרד הבינוי והשיכון"ובמערכת החשבונות שלו, נתייחס לסכומי הרשאה להתחייב, אשר לא בוצע לגביהם התחייבות חוזית במהלך שנת הכספים, כטעונים איפור כעודפי תקציב.

העודפים מועברים לאותם הייעודים להם הוקצבו בתקציב.

עודפים אלה ישמשו לשתי מטרות:

(1) כיסוי התייקרויות

(2) פעולות שתוקצבו ב 1979 אך לא בוצעו עד תום השנה.

פרוט:

(1) בעת הכנת התקציב מוקצבים חלק מסכומים הדרושים לכיסוי התייקרויות אשר מתייגת במהלך הבניה של הפרוייקטים השונים. החוזים הנחתמים עם המבצעים הם צמודים וכוללים התייקרות חלקית בלבד. במהלך הביצוע יש צורך להגדיל החוזים בהתאם להתייקרויות בפועל. הפרויקטים אשר הותחלו בשנת 1979 עדיין לא הגיעו לסיומם ולכן לא נוצלו כל הסכומים המיועדים להתייקרויות.

סכומים אלה מועברים לתקציב 1980 כדי לאפשר המשך הגדלת החוזים.

בנוסף לכך הוקצבו בתקציב 1980 סכומים נוספים המיועדים לכסות התייקרויות אשר לא נחזו בעת הכנסת תקציב 1979.

(2) פעולות שטרם בוצעו או שהרח נרכשו בספרים בתוכניות שיחורטו להלן ניתן יהיה לרשום חוזים חדשים. חלק מפעולות אלה נמצאו בשלבים אחרונים של רישום בתום שנת הכספים חלק אחר הוקצב בסוף השנה ולא היה ניתן להפעילה בגלל הקפאה בחתימת חוזים חדשים. ברוב התוכניות לא מועבר מלוא עודף ניתן יהיה לחתום חוזים רק במסגרת הסכומים ומספרי יחידות הדיור המועברים כעודף.

להלן הרשימה:

(1) הזמנת יחידות דיור מסקטור פרטי.
(2) בניית יחידות דיור במימון מלא,
(3) פיתוח מראש הוצאה מוחלטת וניתוח מראש במסגרת הוצאות מבעלי הבניה.
(4) הזמנת יחידות דיור מחברת סייקו וסגמה.
(5) מוסדות ציבור תוכנית 1979.
(6) תיקון נזקי איבה תוכנית 1979.
(7) הינוזים במימון מנהל מקרקעי ישראל תוכנית 1979.
(8) בניה להשכרה.
(9) תיקונים בבניית שבים קודמות והרחבות הדרים.
(10) בניית ישיבת הכותל והמידרשה למורשת היהדות.
(11) רכישת יחידות דיור תוכנית 1979
(12) פעולות בניה ופיתוח בריכוזי בדואים תוכנית 1979.

ש. רשנר
כ/המונה על התקציבים

העתק:
החשב הכללי
הבקר המחוזי(2)
י. גרינגלס, החשב"ל, מחי חשבונות ודווח.

ק. תקציבים, משרד השיכון.
חשב משרד הבינוי והשיכון
רפרנט משרד הבינוי והשיכון
גזברות המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, הקריה, תל אביב.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים, כא' כסלו תשל"ט
21 דצמבר 78
/7266

(לפני מס. 7)

לכבוד
הנהלת משרד הדתות
רח' יפו 30
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מורשת היהדות

הננו לאשר כי חברתנו קיבלה על עצמה לבנות את המבנה הנ"ל, במימון ממשלתי למעט ציוד המטבח ומערכות מזוג אויר.

בכבוד רב

דוד צפרוני,
סמנכ"ל החברה

העתק: מורשת היהדות

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד 14012 טל 284721, 287212

עירית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

לשכת ראש העיר

לר' אשר ויגר מלכה מזיך -
הגיעי והיטב

בברכה

מ. חיימובסקי
ע/אישי ומנהל הלשכה

5.1.83

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים כ' בטבת תשמ"ב
5 ינואר 1983

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה אצל ראש העיר
ביום 3.1.83 בנוכחותו ובנוכחות ה"ה: ר . ריבלין,
א. ניב, ע. אונגר, ובידיעת והסכמת ה"ה: א. כחילה,
וב. אבולוף.

על סדר היום: ה"טרמינל" ברובע היהודי

סיכום:

בפגישה זו אשר התקיימה בידיעת ה"ה א. כחילה וב. אבולוף הוסכם על דעתם והוחלט להמליץ בפני ועדת המשנה לדחות את ההתנגדויות לתוכנית, ולהמליץ בפני הועדה המחוזית לעשות כן.

החלטה זו התקבלה לאחר שנציגי החברה הביעו משאלתם לאישור התכנית המקורית בשלמותה תוך הדגשה שהחברה עומדת ויכולה לבצע אותה.

רשם: מ. חיימובסקי

העתק: מר א. ויינר המנהל הכללי משרד השיכון והבינוי.

רח' יפו 22, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251
שרוע יפו 22 ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים, כ' בטבת תשמ"ד
4 בינואר 1985
מס' 991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המחוז הכללי
11-01-1983

לכבוד
מר ניסים אבולוף
יו"ר דירקטוריון החב' לפיתוח
הרובע היהודי

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל החב' לפיתוח
הרובע היהודי

א.נ.,

אני מאד מעוניין שתקבלו החלטתהיובית בענין בית החנ"ך. יחד עם זאת, אני שוב מזהיר שבתקופה זו מאד קשה להשיג כספים לאחזקת מוסדות, ועבר הזמן בו יכולנו לאשר הקמת מוסדות שאח"כ נופלים כעומס על הממסד.

מתוך זה, אני חוזר על מה שאמרתי לכם בע"פ, שאני ממליץ להתנות את הקצבת בית רוטשילד והשטח לבניה, לזה שקודם לכן יוכנס סכום רציני לקרן קבע לעבודה השוטפת של בית החנ"ך.

אני מעריך שמעבר לעלות הבניה צריכת להיות לכל הפחות תרומה של 5 מליון $ מובטחת באופן מוחלט לפני שיכולים לאשר העברת הרכוש לאנשי בית החנ"ך.

אני מקווה שאתם מסכימים עם הגישה הזאת.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

העתקים: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון
מר א. גיב, מהנדס העיר
מר אלי שגיא, מנהל המח' לשרותי הנדסה

רח' יפו 22, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 252251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 252251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 3.1.1983

מספר:

אל: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: "חברת כהנים"

אנו נמשיך להיות אחראים לתכנון מבנים אם לשם שיפוצם, הרחבתם, או ביצוי חדש. למען הסדר הטוב, אנו נתכנן כך מקרקעין הנמצאים בבעלות יהודית מוכחת. הזרוע לאישור בעלות זו יהיה מנהל מקרקעי ישראל, או רישום בטאבו.

כמו כן, נסייע ונסייע בלבד, להוצים להשתמש בתכנון שלנו, או תכנון אלטרנטיבי כאשר הוא בעל רישוי.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כט' בכסלו תשמ"ג
15 בדצמבר 1982

/10190

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ארח
ירושלים.

הנדון: המדרשה למורשת היהדות.

בהמשך לפגישה שנערכה בלשכתך בנושא הנ"ל ברצוני לציין שהמדרשה למורשת היהדות פועלת בבניין בקור-חולים (כ-800 מ"ר ברוטו) ובמספר כיתות נוספות ברחבי הרובע. במידה והמדרשה תעבור לבניין החדש,תתעורר בעיה חדשה של יעוד הבניין של ביקור-חולים, משום שבמקביל פועלת שם אכסניית נוער ומספר גופים נוספים מעוניינים בבניין (כמובן שלא בדרך של רכישה ותשלום ערכו).

נוסף לכך שינוי יעד הבניין עלול ליצור מתיחות בין התושבים (הן היהודים והן הארמנים).

אם הבעיה הנצחת שמו של שר האוצר לשעבר מר פנחס ספיר ז"ל הרי שניתן לדעתי לקרוא על שמו את המקום הנוכחי של המדרשה.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף, עו"ד
מר אריאל לוין

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כח' בכסלו תשמ"ג
14 בדצמבר 1982

/10189

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'יארח
ירושלים.

הנדון: פרוייקט הקרדו.

הנני שמח לדווח לך כי בקרוב אנו עומדים להתחיל באכלוס ה"קרדו". אני בטוח כי הפעלת הפרוייקט בהתאם לכללים המפורטים בחוברת המצורפת תהפוך את הקרדו למקום יחיד במינו.

אנו מקווים שהפעלת האתר תתבצע באביב הקרוב, עם סיום העבודות ברובע היהודי.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

לוט: חוברת פרסום-הקרדו.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

המרכז למורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר

העיר העתיקה ירושלים • טל. 289264 • ת.ד. 979

ב"ה, כו' כסלו תשמ"ג
12.12.82
147/ש

לכבוד
מר אשר וינר - המנהל הכללי
משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: המרכז למורשת היהדות ע"ש פ. ספיר

היה לי לעונג לפגוש אותך ביום השישי יז' בכסלו תשמ"ג (3 לדצמבר 1982).
אני משוכנע כי התרבות, שיחת החולין המתובלת בהומור היהודי ומאור הפנים אשר נתנת בהם, ואשר באו לידי ביטוי באותה פגישה, יצטרפו ליושר, ההגינות ונאמנות הנדרשים לצורך הכרעה מהירה ויעילה של הדברים.

עתה משהדברים נתונים בידיך אנו סמוכים ובטוחים כי לא תתעלם מן האמת הכתובה והמתקבלת ותורה לפעול לסיום המצב הבלתי נסבל, לשני הצדדים, לפיו פנינת החמד של המרכז למורשת היהדות ע"ש פ. ספיר, נמצאת סגורה ומסוגרת זה למעלה משנה, בבחינת זה חסר וזה לא נהנה.
לנוחיותך, ובהמשך לאותה שיחה, אני מרשה לצרף לעיונך מספר נקודות ומסמכים, אשר מן הסתם לא הובאו לידיעתך בשלב המוקדם של הדיון ואשר עוסקות רובן ככולן באספקט אחד מן הדברים, והוא האספקט הכספי.

אעשה זאת בהרצאת דברים ענינית ופשוטה: -

1. ראשונה, סיכום מישיבה בלשכת שר האוצר בנושא הנצחת ספיר ז"ל, (הדגשה שלי) שהתקיימה ביום 22.11.77. בישיבה אשר סיכום הדברים לה מצורף כנספח מס' 1 למכתבנו זה, השתתפו גם מר שר - שלוש שירן הממונה על התקציבים דאז ויגאל שחם האחראי הישיר באגף התקציבים. ההחלטה: להקציב סכום של 15 מליון לירות בתקופה של שלוש שנים בשיעורים שוים לצורך שיפוצים ותוספת בניה במוסד למורשת היהדות.

2. ב- 16.1.78 התקיימה פגישה בהשתתפות שר השיכון והבנוי, מנכ"ל משרדו דאז מר אבני, מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, מר פלג, ובה הוחלט כי החברה תבדוק את התכניות ובמידה והבדיקה תראה כי עלות המבנה תסתכם בכ-20 מליון ל"י אישר שר הבנוי והשיכון לחברה להוציא מכרז לבניית המבנה. במידה והבדיקה תראה כי

2/..

הפרויקט יקר יותר, מהסכום האמור בסעיף 2, יתקיים דיון מחודש אצל השר.

הדבר היחידי אשר הוטל על המדרשה היה, כי המדרשה תבקש ממשרד האוצר להעביר לתקציב משהב"ש 15 מליון ל"י לתקופה של 3 שנים בהתאם לסיכום בלשכת שר האוצר מיום 22 לנובמבר 1977, עוד נאמר באותה פגישה כי הרובע היהודי יממן 25% מעלות הפרויקט החל מתקציב 1979, בתאום עם שר האוצר.

3. ב-30 למרץ 1978, הגיש מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ מר ש. פלב תזכיר ובו ערך תחשיב העלות בהתאם לתכנון אשר הוגש, בהתאם להוראת השר.
בתזכיר זה נאמר בין השאר: -

"4. <u>התקציב</u>
(א') האומדן לתקציב הנדרש לבניית המדרשה מתבסס על תכניות מוקדמות ונתונים שנתקבלו מהמתכננים של המרכז, חלק התאמה לסטנדרטים המקובלים ברובע היהודי, נכון לחודש פברואר 1978 הינו כ- 16 מליון לירות.
." לשנת התקציב 78/79 ידרש תקציב של כ-3 מליון לירות לתשלום עבור התכנון והוצאות ראשוניות להכנת השטח...

7. <u>סדר התשלומים</u>
(א') החברה תכלול בתקציבה לשנת 1979/80 את חלקה 25% מהוצאות הבניה שיאושרו.
(ב') ההוצאות בשנת 78/79 כ- 3 מליון לירות יועברו לחברה מתקציבו של משרד הבנוי והשיכון עפ"י דרישת החברה.
בסעיף 8 לאותו תזכיר סק' (2) נאמר "..וכן ינתן אישור מאגף התקציבים והחשב הכללי כי ההוצאות של 25% השתתפות החברה במימון בנית המדרשה יוכרו כמענק.

4. בעקבות תזכיר זה, נשלחה הוראה מאת המנהל הכללי של משרד הבנוי והשכון, אז מר שלמה אבני, ובו נאמר: -
" ב. הרכב המימון הינו: עד 15 מליון מעל תקציב החברה, הנ"ל <u>אושר</u> (הדגשה שלי) ע"י אגף התקציבים.

ג. 25% מהוצאות הבניה יהיו מתקציב החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, וזאת משנת התקציב 1979." מצורף צילום המסמך "כנספח 2".

5. כאשר הסתבר כי במהלך הבניה נוצרו התייקרויות בלתי נחזות, פנה המרכז למורשת היהדות לשר האוצר בשנית, על מנת להגדיל תמיכתו בבניה.
ביום 12.1.79 נעשה סיכום דברים בו הוחלט "להגדיל התמיכה הניתנת למרכז למורשת היהדות ע"ש ספיר בשנת התקציב 1979/80 מ- 5 מליון ל"י ל- 7 מליון ל"י "

3/...

[illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

5. [illegible]

.../3

6. ביום 13.3.80 כלומר בשנת הכספים 1979/80 באישור מס. 70/25 (מספר ועדה 423) פנה אגף התקציבים לועדת הכספים של הכנסת ובקש בפניה מיוחדת ונפרדת (!) את אשורה של הועדה לתוספת 20 מליון ל"י.

בדבר ההסבר לאותה פניה נאמר:

" הסכום מיועד למימון המשך הקמתה של המדרשה למורשת היהדות, ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. בשנת התקציב 1979 הוקצה למטרה זו 15 מליון לירות. הקמת המדרשה החמשכה והאומדן המתוקן הוא כ-55 מליון לירות. מבוקש אישור הוועדה להגדלת ההרשאה בסך 20 מליון ל"י לכסוי ההתיקרויות הדרושות".

7. בקשה נוספת של הממונה על התקציבים אל אגף החשב הכללי להשתתפות בתקציב משרד הבנוי והשיכון בשנת 1980 כלומר שנת תקציב 1980/81, לצורך כסוי התיקרויות מופיעה בבקשה מס. 70/003 מיום 27.8.80 בבקשה זו מונה מר שלמה שטנר ס/הממונה על התקציבים את המרכז למורשת היהדות בין הגופים אשר ניתן עבורם רשות להשתמש בתקציב 1980 לכסוי התיקרויות, ולתשלום עבור פעילות שתוקצבו ב- 1979 אך לא הסתיימו עד תום השנה.

סכום הבניה לפי טענות החברה היה כ- 58,000,000 ל"י סכום זה נמסר לנו על-ידי החברה ונגנקב על ידיה מספר פעמים, מתוך זה נתקבלו, או היו צריכים להתקבל על ידיכם בהתאם להחלטות המוסמכות הסכומים כדלקמן, 17 מליון ל"י לפי החלטות האוצר ו-20 מליון ל"י מהעודף התקציבי באישור ועדת הכספים. לזה יש להוסיף 25% מתקציב החברה, נמצא שההתיקרויות המבוקשות בשנת התקציב 1980 מתיחסות ל- 6.5 מליון ל"י, אשר חסרה החברה, ואותם קבלה או היתה צריכה לקבל בהתאם לאישור מיום 27.8.80.

8. לא ברור לנו, לפי חשבון זה העכובים והקשיים אשר נעשים במסירת המבנה לתעודתו, ולא נראה לנו כי אפשר לבוא ולטעון כי דין הפרויקט הנדון היא כדין "הבטחה של שר בחדר המדרגות, או כי לא היתה כל מחויבות של המדינה"

9. אשר על כן נודה לך אם בנסיבות האמורות תפעיל את שיקול דעתך ותורה על מסירתו המידית של המבנה לידינו.

ב ב ר כ ה ,

הרב מנחם הכהן, יו"ר

המרכז למורשת היהדות ע"ש פ. ספיר

(נספח מס 1)

עיריית תל אביב

יפו כסלו תשל"ח
28 בנובמבר 1977

סיכום פגישה בלשכת רה"ע
בנושא הנבחה בביר אל מקדיכה
מיום 22.11.77.

משתתפים:

רה"ע מר שלמה הולין, מ"מ קשר-עם, מ"מ ראש אגף
מ"מ סמכות, מ"מ כספים, מ"מ מנהל מרכז
מנהלן, מנהל מינהל, מנהל.

סוכם:

להקצות סכום של 15 מיליון ליירות בהקדמה של שלוש
שנים בסיקורים מויב לצורך סיכומים והתכנות בניית
במובא למודכם המחדות.

רה"ע הודיע כמו יהיה צורך בהקצבה של
200,000 ל' לעורך בהזקה מלאכה, יבוא אליו בבקשה
בנוגע לה.

רשם:
מנהל מרכז
קונר הדר.

(LOGM no 1)

(נספח מס 2)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המיחל הכללי

סיכום דברים מפגישת שהתקיימה ב-16.1.78 בנושא הנצחת פנחס ספיר ז"ל

נוכחים: ה"ה ג. פת, ש. אבני, ע. ברעם, מ. כהן, א. זילברברג, ש. פלג, י. ליש, ז. ברקאי.

התקבלו ההחלטות הבאות:

1. החברה לפיתוח הרובע היהודי תבדוק את תכניות הבינוי של המדרשה לתורשת היהדות עד סוף פברואר.

2. במידה והבדיקה תראה כי עלות המבנה תסתכם בכ-20 מליון ל, אישר שר הבינוי והשיכון לחברה להוציא מכרז לבניית המבנה.

3. במידה והבדיקה תראה כי הפרוייקט יקר יותר מהסכום האמור בסעיף 2, יתקיים דיון מחודש אצל השר.

4. הפיקוח על הבנייה יתבצע ע"י חברת הרובע היהודי.

5. המדרשה תמנה אדם מטעמה ללוי הבנייה.

6. המדרשה תתחייב למנות נכסים המושכרים לה מהרובע היהודי עם השלמת המבנה.

7. המדרשה תבקש ממשרד האוצר להעביר לתקציב משהב"ש 15 מליון ל לתקופה של 3 שנים בהתאם לסיכום בלשכת שר האוצר מיום 22 לנובמבר 1977.

8. הרובע היהודי יממן 25% מעלות הפרוייקט החל מתקציב 1979 בתאום עם האוצר.

9. משהב"ש והחברה לפיתוח הרובע היהודי לא ישתתפו בהוצאות אחזקת שוטפות.

רשם: ח. יודלביץ.

(נספח מס 3)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' בניסן תשל"ח
11 באפריל 1978

לכבוד
מר ש. פלג - מנכ"ל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: המרכז למורשת היהדות ע"ש מנחם ספיר ברובע היהודי בירושלים.

הנני מאשר קבלת מכתבך בנדון מיום 30.3.78. האמור בתזכיר המוסגם אליו ולהלן הוראותי:

א. נא חתימתך עם המרכז למורשת היהדות הסכם בהתאם לפרוגרמה.

ב. הרכב המימון הינו: עד 15 מליון ל"י מעל לתקציב החברה. הגיל אושר ע"י אגף תקציבים.

ג. 25% מהוצאות הבנייה יהיו בתקציב החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, וזאת מטבת התקציב 1979.

ד. היזמים יצטרכו לממן ולבצע ישירות את כל בושא הריהוט, ציוד ומיזוג האויר. למיזוג האויר יעשו ההכנות בלבד וזאת ע"מ לא לגרום לקשיים בעתיד.

בברכה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתקים:
ח"כ הרב מנחם הכהן.
מר ש. גרדי, אדריכל החברה.
אינג' א. רופמן, מהנדס החברה.
מר ל. רוזנברג, חשב החברה.
מר א. לוין, מנהל יח' מימון ותקציבים.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

(Locarno 5)

(נספח מס 4)

לשכת שר האוצר

ירושלים

מס'

סיכום דברים מפגישה שהקיימה
בלשכת שר האוצר בתאריך 12.1.79.

מהתפר:

שר האוצר
מ"מ עדי מכורשי
מ"מ אהרן כנתם מהמז
עו"ד מ. זילברברג

פרטים:

1. להגדיל המסיבת הכיתנת למרכז למורכת היהדות
ל"ס מפיר בשנת התקציב 1980 - 1979 מ-5 מליון ל"י
ל- 7 מליון ל"י.

2. להגדיל המענק מ-250.000 ל"י ל-350.000 ל"י.

רשם: אהרון ברקר
עוזר השר.

(Loca no 4)

מדינת ישראל
האוצר, אגף התקציבים

(נספח מס 5)

ירושלים, 13.3.1980

מספר אישור 70/25

מספר ועדה:423

לכבוד
יו"ר ועדת הכספים
של הכנסת

א.נ.,

הנדון: שינויים בתקציב לשנת 1979

שר השיכון מציע את השינויים בתקציב משרדו ושר האוצר מציע לאשר הצעה זו ומבקש אישורה של ועדת הכספים של הכנסת לכך, בהתאם לסעיף 9 לחוק התקציב לשנת 1979 תשל"ט 1979.

דברי הסבר:

הסכום מיועד למימון המשך הקמתה של המדרשה למורשת היהדות - ברבע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. בשנת 1979 הוקצבה למטרה זו 15 מליון ל". הקמת המידרשה התמשכה והאומדן המתוקן הוא כ-55 מליון ל".

מבוקש אישור הוועדה להגדלת ההרשאה בסך 20 מליון ל" לכיסוי ההתייקרויות הדרושות.

בכבוד רב

א. לאור
ס/הממונה על התקציבים

העתק:
מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון
חשב משרד השיכון
החשב הכללי
מבקר המדינה (2)
החשב הכללי, מח' חשבונות ודווח

(log n to 2)

מדינת ישראל
המוצר, אגף התקציבים

(נספח מס 6)

אל: הרשם הכללי

תקציב פיתוח

איגוד תקציב: משרד הבינוי והשיכון

שנת כספים 1980,

יום: 27.8.80

מספר: 70/003
90/004

שימוש בעודפי תקציב לשנת 1979 בהתאם לסעיף 12 (א) לחוק התקציב 1980-תשייט.

דברי הסבר

נוהל התיקצוב הקיים במשרד הבינוי והשיכון"ובמערכת החשבונות שלו, מתייחס לסכומי הרשאה להתחייב, אשר לא בוצע לגביהם התחייבות חוזית במהלך שנת הכספים, כטעונים איגוד כעודפי תקציב.

העודפים הרלבנטיים לאותם היועדים להם הוקצבו בתקציב.

עודפים אלה ישמשו לשתי מטרות:

(1) כיסוי התייקרויות

(2) פעולות שתוקצבו ב 1979 אך לא בוצעו עד תום השנה.

פרוט:

(1) בעת הכנת התקציב מוקצבים חלק מסכומים הדרושים לכיסוי התייקרויות אשר תתייקנה במהלך הבניה של הפרוייקטים השונים. החוזים הנחתמים עם המבצעים הם צמודים וכוללים התייקרות חלקית בלבד. במהלך הביצוע יש צורך להגדיל החוזים בהתאם להתייקרויות בפועל. הפרוייקטים אשר הותחלו בשנת 1979 עדיין לא הגיעו לסיומם ולכן לא נוצלו כל הסכומים המיועדים להתייקרויות.

סכומים אלה מועברים לתקציב 1980 כדי לאפשר המשך הגדלת החוזים.

בנוסף לכך הוקצבו בתקציב 1980 סכומים נוספים המיועדים לכסות התייקרויות אשר לא נחזו בעת הכנסת תקציב 1979.

(2) פעולות שטרם בוצעו או שטרם נרשמו בספרים בתוכניות שיחוריטו להלן ניתן יהיה לרשום חוזים חדשים. חלק מפעולות אלה נמצאו בשלבים אחרונים של רישום בתום שנת הכספים חלק אחר תוקצב בסוף השנה ולא היה ניתן להפעילה בגלל הקפאה בחתימת חוזים חדשים. ברוב התוכניות לא מועבר מלוא עודף ניתן יהיה לחתום חוזים רק במסגרת הסכומים ומספרי יחידות הדיור המועברים כעודף.

להלן הרשימה:

(1) הזמנת יחידות דיור מסקטור פרטי.
(2) בניית יחידות דיור בתיכון מלא.
(3) פיתוח מראש הוצאה מוחלטת וניתוח מראש במסגרת הוצאות מבעלי הבניה.
(4) הזמנת יחידות דיור המכרת מייקו וסגמה.
(5) מוסדות ציבור תוכנית 1979.
(6) תיקון נזקי איבה תוכנית 1979.
(7) פיצויים בתיכון מנהל מקרקעי ישראל תוכנית 1979.
(8) בניה להשכרה.
(9) חיצוניים בבניית שכונת קדומה והרחבות הדרים.
(10) בניית ישיבת הכותל והמידרשה למורשת היהדות.
(11) רכישת יחידות דיור תוכנית 1979
(12) פעולות בניה ופיתוח בריכוזי בדואים תוכנית 1979.

ש. יעבר
מ/המחלקה על התקציבים

העתק:
החשב הכללי
הבקר המרכזי(2)
י. גרינגלס, החשבייל, מחי חשבונות ודווח.

ק. תקציבים, משרד השיכון.
חשב משרד הבינוי והשיכון
רפרנט משרד הבינוי והשיכון
גזברות המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, הקריה, תיא.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' כסלו תשל"ט
21 דצמבר 78
/7266

לכבוד
הנהלת משרד הדתות
רח' יפו 30
ירושלים

(לטפל עם 7)

א.נ.,

הנדון: מורשת היהדות

הננו לאשר כי חברתנו קיבלה על עצמה לבנות את המבנה הנ"ל, במימון ממשלתי למעט ציוד המטבח ומערכות מזוג אויר.

בכבוד רב

דוד צפרדי,
סמנכ"ל החברה

העתק: מורשת היהדות

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד 14012 טל 284721, 287212

(1060 ms f.)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

21.9.82

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בבוד סגן ראש העמשלה

בוד היקר,

הרמה אשרתי לך בעיני מאוד ומבדם, יאבן
ואינך צריך לבקש, אין למה לך להצטנע!

הנושא שעסקת בו מכבדו, נשאר תלוי ולא
עומד לפני שבועיים הלפ"ומ"ה בטרון לספיר והיה
עליני לבקר אירוע שביבנ"ל.

אני יודע כי אתה עסוק ביומם
אעפ"כ!

חם חם

Aish HaTorah
College of Jewish Studies

בס"ד

כ"א כסלו תשמ"ג
7 בדצמבר 1982

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ירושלים

רמי יהודי - אל אבר

א.מ.נ.:

בהתאם לסיכום שבין הישיבה ובין משרד השיכון והחברה לשיקום הרובע היהודי, סוכם שמשרד השיכון ישתתף בהקמת המבנה ב-25%, והתשלומים יועברו לחברה.

ב-28.7.82 העבירה הישיבה לחברה סך 2,590,955. שקל. אבקשכם להחזיר לנו בהקדם 25% מהתשלום צמוד למדד 15.6.82.

בכבוד רב,

הרב נח ויגברג
ראש הישיבה

העתקים: מר אשר ויגר, מנכ"ל משרד השיכון
מר אריאל לוין
עו"ד יונתן הכהן

נו:רנב

ישיבת אש תורה
רח' שבות 1, העיר העתיקה, ת.ד. 14149 ירושלים 91141 טל. 659-284 (02)
1 Rehov Shvut, Old City, P.O.B. 14149 Jerusalem 91141, Israel Tel. (02) 284-659

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ז בכסלו תשמ"ג
3 בדצמבר 1982

לכבוד
חה"כ מ. פרוש
מרכז אגודת ישראל
רח' פרס 2
ירושלים

חה"כ הנכבד,

הנדון: בית הספר של החינוך העצמאי ברובע היהודי
מכתבך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון בנדון

קיימת מודעות למצוקת הדיור של בית הספר אחינועם, ואף נעשו נסיונות מספר למתן פתרון ולו רק חלקי על ידי החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

נתבו מספר חדרים להקלת מצוקת הדיור לבית הספר אחינועם, אך פתרון מקיף יותר ניתן יהיה ליצור, בביצול חדרי ישיבות שאינם בשימוש בשעות הבוקר.

הנהלת הרובע בדיעה כי בית רוטשילד אינו יכול לשמש כבית הספר.

על כן אין אני רואה, אלא אפשרות לפנות לישיבות הרבות ברובע, בבקשה לנצל חדריהם הפנויים ללימודיהם של תלמידי בית ספר אחינועם.

ב ב ר כ ה ,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר החינוך והשיכון

ירושלים, י"ב בחשון, תשמ"ג
29 באוקטובר, 1982

אל: הגב' דרורה צפרירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

הנדון: בית הספר של החינוך העצמי ברובע היהודי

מצ"ב החומר בענין דיור לבית הספר "אחינועם".

תודתי לתשובתך הישירה עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הביטחון והשיכון

ירושלים, כ"ה בתשרי, תשמ"ג
12 באוקטובר, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

מצ"ב מכתבו של ח"כ מנחם פרוש, אל השר בענין בנין עבור בית הספר ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

תודתי להצעת התשובה לחתימת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

Telegrams: Centgude, Jerusalem למברקים: צענטגודה, ירושלים

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלם ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 • ת.ד. 513 • טל. 222263
OFFICE: 2, PRESS Str. • P.O.B. 513 Tel. 222263

Date כ"ח אלול השמ"ב

כבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון ולעניני קליטה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה, -

אחד הפארדוקסים המשוועים קורה ברובע היהודי שבעיר העתיקה, בעוד שלפני מלחמת השחרור היתה מאוכלסת כל כולה עם תושבים חרדיים, הרי כיום על אף שבית הספר הגדול ביותר ברובע הוא זה השייך למסגרת החינוך העצמאי ובכל זאת עדיין לא זכינו שלבית ספר זה יהיה בנין משלו.

הצפיפות בחדרי הלימודים היא נוראה, כן מפוזרים הכיתות בארבע מקומות שונים ברובע היהודי.

היות ונודע לי שהחברה לשקום ופיתוח הרובע עומדת להעביר את משרדיה מבית רוטשילד אשר נמצא ברובע, אבקשך לבדוק את האפשרות שהבנין הנ"ל יועבר לביה"ס של החינוך העצמאי באיזור ובכך יוסר קיפוח משווע מילדים אלה אשר הוריהם משלמי מיסים ככל תושבי העיר.

בפרוס השנה החדשה הריני לברכך בברכת שנה טובה שנת גאולה וישועה.

בכבוד רב,
ובברכת כתיבה וחתימה טובה

מנחם פרוש

פ/ו

מרכז החנוך העצמאי

לת"ת ובתי"ס של אגודת ישראל ובלתי מפלגתיים בארץ־ישראל

ה' תשרי תשמ"ג

ב"ה

מס'

המשרד הראשי:
ירושלים, אדוניהו הכהן 17
ת.ד 6068 - טלפון 38511

ת"ל 16.10.82

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

מר אונגר הנכבד!

הנדון: דיור לביה"ס "אחינועם"

פרשת התלאות והסבל שפקדו את בית ספרנו מאז יסודו לפני שנים ידועה לכל הנוגעים בדבר, מצב שטרם מצא את תיקונו גם עתה.

כואב, מפליא ומוזר שביה"ס הגדול שבין 3 בתיה"ס שברובע (כיום 120 תלמידים/ות) משוכן עד היום הזה בחדרים חשוכים בצפיפות ובתנאים בלתי נסבלים.

מבלי להתיחס לשאלת האיפה ואיפה שנהגו בנו אנו תובעים לפתור את בעייתם של הילדים הרכים שלכל הדעות זכאים לקבל את חינוכם בתנאים נאותים מינימליים.

לאחרונה נודע לנו כי החברה לשיקום הרובע היהודי עומדת לקראת סיום פעולתה ועייב יהפנה המבנה אשר בשם "בית רוטשילד" יכונה.

אנו רואים לנכון לפנות אליכם בקריאה לאשר את הבנין לשיכון בית ספרנו בכך תיפתר הבעיה הכאובה של בית ספרנו והבנין שיועד לעת הקמתו לתורה ויראה אכן ימלא אחר יעודו המקודש.

בטוחני שאין שום מוסד שהוא כה זקוק וכה צודק לקבלת הבנין שאנו מבקשים להועידו לילדי הרובע כתושבי המקום.

עזה תקותנו כי תביעתנו הצודקת תזכה לאוזן קשבת והיענות חיובית ובכך תהא האוזן כרויה לקול הצדק וההגיון.

יודגש שאנו מוכנים להסדרים שמציע במידה וקיימים כאלה.

בתקוה לתשובה חיובית ומהירה.

בכבוד רב

הרב ש. וינברג
משנה למנכ"ל

הרב א. מילר
מזכיר כללי

העתק: ראש הממשלה מר מ. בגין.
שר השיכון והבינוי מר דוד לוי.
שר החינוך והתרבות מר זבולון המר.
סיעת אגודת ישראל בכנסת.
ראש העיר מר טדי קולק.

מרכז החינוך העצמאי

לת"ת ובתי"ס של אגודת ישראל ובלתי מפלגתיים בארץ־ישראל

ה' תשרי תשמ"ג

נ"ה

מס'

ירושלים, אדוניהו הכהן 17
טלפון 663211 - 4068

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

מר אונגר הנכבד!

הנדון: דיור לביה"ס "אחינועם"

פרשת התלאות והסבל שפקדו את בית ספרנו מאז יסודו לפני שנים ידועה לכל הנוגעים בדבר, מצב שטרם מצא את תיקונו גם עתה.

כואב, מפליא ומוזר שביה"ס הגדול שבין 3 בתיה"ס שברובע (כיום 120 תלמידים/ות) משרכן עד היום הזה בחדרים חשוכים בצפיפות ובתנאים בלתי נסבלים.

מבלי להתיחס לשאלת האיפה ואיפה שנהגו בנו אנו תובעים לפתור את בעייתם של הילדים הרכים שלכל הדעות זכאים לקבל את חינוכם בתנאים נאותים מינימליים.

לאחרונה נודע לנו כי החברה לשיקום הרובע היהודי עומדת לקראת סיום פעולתה ועייב יהפנה המבנה אשר בשם "בית רוטשילד" יכונה.

אנו רואים לנכון לפנות אליכם בקריאה לאשר את הבנין לשיכון בית ספרנו בכך תיפתר הבעיה הכאובה של בית ספרנו והבנין שיועד לעת הקמתו להורה ויראה אכן ימלא [illegible] יעודו המקודש.

בטוחני שאין שום מוסד שהוא כה זקוק וכה צודק לקבלת הבנין שאנו מבקשים להועידו לילדי הרובע כתושבי המקום.

עזה תקותנו כי תביעתנו הצודקת תזכה לאוזן קשבת והיענות חיובית ובכך תהא האוזן כרויה לקול הצדק וההגיון.

יודגש שאנו מוכנים להסדרים שתציע במידה וקיימים כאלה.

בתקוה לתשובה חיובית ומהירה.

בכבוד רב

הרב ש. וינברג
משנה למנכ"ל

הרב א. מילר
מזכיר כללי

העתק: ראש הממשלה מר מ. בגין.
שר השיכון והבינוי מר דוד לוי.
שר החינוך והתרבות מר זבולון המר.
סיעת אגודת ישראל בכנסת.
ראש העיר מר טדי קולק.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ז בכסלו תשמ"ג
3 בדצמבר 1982

לכבוד
ח"כ הרב לורנץ
יו"ר ועדת הכספים
הכנסת
ירושלים

הרב לורנץ הנכבד !

הנדון: בית הספר של החינוך העצמאי ברובע היהודי
מכתבך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון בנדון

קיימת מודעות למצוקת הדיור של בית הספר אחינועם, ואף נעשו נסיונות מספר למתן פתרון ולו רק חלקי על ידי החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

נתנו מספר חדרים להקלת מצוקת הדיור לבית הספר אחינועם, אך פתרון מקיף יותר ניתן היה ליצור, בניצול חדרי ישיבות שאינם בשימוש בשעות הבוקר.

הנהלת הרובע בדיעה כי בית רוטשילד אינו יכול לשמש כבית ספר.

על כן אין אני רואה, אלא אפשרות לפנות לישיבות הרבות ברובע, בבקשה לנצל חדריהם הפנויים ללימודיהם של תלמידי בית ספר אחינועם.

בברכה,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב בחשון, תשמ"ג
8 בנובמבר, 1982

אל: הגב' דרורה צפריר - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

הנדון: ייעוד "בית רוטשילד" בירושלים העתיקה

מצ"ב מכתבו של הרב שלמה לורנץ, אל השר.

תודתי באם התשובה תצא בחתימת המנכ"ל.

ב ר כ ה

עמוס לבל

מרכז החנוך העצמאי

לת"ת ובתי"ס של אגודת ישראל ובלתי מפלגתיים בארץ־ישראל

המשרד הראשי:
ירושלים, אלוניתו הבחן 17
ת.ד. 6068 – טלפון 02-53[illegible]

כ"ה תשרי תשמ"ג

ב"ה

מס'

לכבוד
ח"כ הרב ש. לורנץ
יו"ר ועדת הכספים
משכן הכנסת
ירושלים

הרב לורנץ הנכבדו

הנדון: דיור לביה"ס "אחינועם"
העיר העתיקה ירושלים

פרשת התלאות והסבל שפקדו את בית ספרנו מאז יסודו לפני שנים, ידועה לכל הנוגעים בדבר, מצב שטרם מצא את תיקונו גם עתה.

כואב, מפליא ומוזר שבית הספר הגדול שבין 2 בתיה"ס שברובע (כיום 120 תלמידים/ות) משוכן עד היום הזה בחדרים חשוכים, בצפיפות ובתנאים בלתי נסבלים.

מבלי להתיחס לשאלת האיפה ואיפה שנהגו בנו אנו תובעים לפתור את בעייתם של הילדים הרכים שלכל הדעות זכאים לקבל את חינוכם בתנאים נאותים מינימליים.

לאחרונה נודע לנו כי החברה לשיקום הרובע היהודי עומדת לקראת סיום פעולתה ועל ידי כך יתפנה המבנה אשר בשם "בית רוטשילד" יכונה.

אנו רואים לנכון לפנות לכל הגורמים הנוגעים בדבר בקריאה לאשר את הבנין לשיכון בית ספרנו בכך תיפתר הבעיה הכאובה של בית ספרנו והבנין שיועד לעת הקמתו לתורה ויראה אכן ימלא אחר יעודו המקודש.

בטוחני שאין שום מוסד שהוא כה זקוק וכה צודק בתביעתו לקבלת הבנין שאנו מבקשים להועידו לילדי הרובע כתושבי המקום, הזכאים לשירותי חינוך הולמים.

עזה תקותנו כי תביעתנו הצודקת תזכה לאוזן קשבת והיענות חיובית ובכך תהא האוזן כרויה לקול הצדק וההגיון.

יודגש שאנו מוכנים להסדרים שהחברה תציע במידה וקיימים כאלה.

בתקוה לטיפולך, לתשובה חיובית ומהירה.

בכבוד רב

הרב א. מילר
מזכיר כללי

הכנסת

יושב ראש ועדת הכספים

ב"ה, ירושלים, כ' תשרי התשמ"ג
25 באוקטובר 1982

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים.

מר לוי הנכבד,

במע"ב פניה שהתקבלה אצלי ממרכז החינוך העצמאי, בנדון יעוד "בית רוטשילד" בירושלים העתיקה לביה"ס "אחינועם".

אני משוכנע שלאחר שתעיין בתוכן הפניה תשתכנע גם אתה מצדקתה ותואיל לבשר לי שהנושא סגור, ואה"י לך אסיר תודה.

בכבוד רב,

הרב שלמה לורנץ

העתק: מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

הכנסת

יושב ראש ועדת הכספים

ב"ה, ירושלים, ט' חשון התשמ"ג
26 באוקטובר 1982

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשכון
ירושלים.

מר לוי הנכבד,

במצ"ב פניה שהתקבלה אצלי ממרכז החינוך העצמאי, בנדון יעוד "בית רוטשילד" בירושלים העתיקה לביה"ס "אחינועם".

אני משוכנע שלאחר שתיין בתוכן הפניה תשתכנע גם אתה מצדקתה ותואיל לבשר לי שהנושא סגור, ואה"י לך אסיר תודה.

בכבוד רב,

הרב שלמה לורנץ

העתק: מר אשר ויגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

מרכז החנוך העצמאי

לת"ת ובתי"ס של אגודת ישראל ובלתי מפלגתיים בארץ־ישראל

המשרד הראשי:
ירושלים, אדוניהו הכהן 17
ת. ד. 6068 – טלפון 285211

ב"ה כ"ה תשרי תשמ"ג

מס'

לכבוד
ח"כ הרב ש. לורנץ
יו"ר ועדת הכספים
משכן הכנסת
ירושלים

הרב לורנץ הנכבד!

הנדון: דיור לביה"ס "אחינועם"
העיר העתיקה ירושלים

פרשת התלאות והסבל שפקדו את בית ספרנו מאז יסודו לפני שנים, ידועה לכל הנוגעים בדבר, מצב שטרם מצא את תיקונו גם עתה.

כואב, מפליא ומוזר שבית הספר הגדול שבין 2 בתיה"ס שברובע (כיום 120 תלמידים/ות) משוכן עד היום הזה בחדרים חשוכים, בצפיפות ובתנאים בלתי נסבלים.

מבלי להתיחס לשאלת האיפה ואיפה שנהגו בנו אנו תובעים לפתור את בעייתם של הילדים הרכים שלכל הדעות זכאים לקבל את חינוכם בתנאים נאותים מינימליים.

לאחרונה נודע לנו כי החברה לשיקום הרובע היהודי עומדת לקראת סיום פעולתה ועל ידי כך יתפנה המבנה אשר בשם "בית רוטשילד" יכונה.

אנו רואים לנכון לפנות לכל הגורמים הנוגעים בדבר בקריאה לאשר את הבנין לשיכון בית ספרנו בכך תיפתר הבעיה הכאובה של בית ספרנו והבנין שיועד לעת הקמתו לתורה ויראה אכן ימלא אחר יעודו המקודש.

בטוחני שאין שום מוסד שהוא כה זקוק וכה צודק בתביעתו לקבלת הבנין שאנו מבקשים להועידו לילדי הרובע כתושבי המקום, הזכאים לשירותי חינוך הולמים.

עזה תקותנו כי תביעתנו הצודקת תזכה לאוזן קשבת והיענות חיובית ובכך תהא האוזן כרויה לקול הצדק וההגיון.

יודגש שאנו מוכנים להסדרים שהחברה תציע במידה וקיימים כאלה.

בתקוה לטיפולך, לתשובה חיובית ומהירה.

בכבוד רב

הרב א. מילר
מזכיר כללי

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בתשרי, תשמ"ג
12 באוקטובר, 982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

מצ"ב מכתבו של ח"כ מנחם פרוש, אל השר בענין בנין עבור בית הספר ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

תודתי להצעת התשובה לחתימת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

19.10.82

Telegrams: Centguda, Jerusalem למברקים: צענטגודה, ירושלים

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלם ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 • ת.ד. 513 • טל. 222263
OFFICE: 2, PRESS Str. • P.O.B. 513 Tel. 222263

Date כ"ח אלול תשמ"ב

כבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון ולעניני קליטה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה, -

אחד הפארדוקסים המשוועים קורה ברובע היהודי שבעיר העתיקה, בעוד שלפני מלחמת השחרור היתה מאוכלסת כל כולה עם תושבים חרדיים, הרי כיום על אף שבית הספר הגדול ביותר ברובע הוא זה השייך למסגרת החינוך העצמאי ובכל זאת עדיין לא זכינו שלבית ספר זה יהיה בנין משלו.

הצפיפות בחדרי הלימודים היא נוראה, כן מפוזרים הכיתות בארבע מקומות שונים ברובע היהודי.

היות ונודע לי שהחברה לשקום ופיתוח הרובע עומדת להעביר את משרדיה מבית רוטשילד אשר נמצא ברובע, אבקשך לבדוק את האפשרות שהבנין הנ"ל יועבר לביה"ס של החינוך העצמאי באיזור ובכך יוסר קיפוח משווע מילדים אלה אשר הוריהם משלמי מיסים ככל תושבי העיר.

בפרוס השנה החדשה הריני לברכך בברכת שנה טובה שנת גאולה וישועה.

בכבוד רב,
ובברכת כתיבה וחתימה טובה

מנחם פרוש

פ/ו

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ז בכסלו תשמ"ג
3 בדצמבר 1982

לכבוד
מר א. מז
יו"ר תושבי הרובע היהודי
רח' משגב לדך 14
ירושלים

א.נ.

הנדון: שיפוץ מגרשי החניה
מברקכם מיום 1.12.82

בימים הקרובים אנו עומדים לסכם עם העירייה את ביצוע פרוייקט החניון הסופי. לפיכך, מתעכב השיפוץ הזמני של מגרשי החניה.

אני בטוח שהסיכום באשר לחניון יהיה לטובת הרובע ותושביו.

ב ב ר כ ה ,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף, יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר ע.אונגר, מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי

TELEGRAMME

87 DEC -1 10 38

יר 26 1010010
ירושלים 34 1 1022

אור וינר מנכל משרד הבנוי והשכון

קרית הממשלה מזרח ירושלים

בישיבה משותפת במשרדך סוכם כי לפני עונת הגשמים

יושלם שפוץ מגרשי החניה בכניסה ~~ל~~לרובע היהודי כולל

הרחבתם וזפותם. נודה על בצוע מהיר כמסוכם

נציגות תושבי הרובע

TELEGRAMME

בס"ד

נציגות התושבים
ברובע היהודי
ירושלים

י"ג בכסלו, תשמ"ג
29 בנובמבר 1982

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

מר ויגר הנכבד,

1. בפגישה במשרדך ביום 22.8.82 בהשתתפות יו"ר הדירקטוריון, מנכ"ל החברה לשקום הרובע ונציגות התושבים סוכם כי נעבור אחת לשלושה חודשים. אודה לך עבור זיכון דחוף של דיון משותף כמסוכם.

2. חשיבות הפגישה מקבלת משנה תוקף לאור תהליכי הבפוי במעמד החברה לשקום הרובע והצורך בקביעת נוהלים מסודרים למעברן מחוסי האחריות המרובזים כיום בחברה והעברתם לרשויות השיפוליות המוגות לרבות התושבים.

בתודה מראש ובברכה,

נציגות התושבים

העתק: יו"ר הדירקטוריון
מנכ"ל החברה

מברקים ליישובים שאין בהם בית דואר עלולים להתעכב

משרד התקשורת
מברק בארץ

מספר סידורי						מספר המלים החייבות בתשלום		
נוקב בשעה	ע"י							
שורר בשעה	ע"י	מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות	המחיר		
						אגי	ל"י	
מספר מקורי	אל							חותמת בית הדואר

הנמען
1) שם הנמען .....
2) הרחוב ומס' הבית .....
3) מקום הייעוד .....

ישראל בנים
31-12-1982
ירושלים

מר מדי קולק, ראש העיר, ירושלים
מר אשר וינר, הנהל הכללי, משרד הבנוי

מנכ"ל חברת הרובע היהודי, הודיענו שהכשרת וזיפות שטחי החניה שבכניסה
לרובע עולבד לפי הנחיותיכם וזאת בנגוד לסכום המשותף אתכם ואתנו.
דרך הכניסה לרובע ושטחי החניה הם סכון ומטרד המבזים את בירת ישראל ואת כלנו,
ובלי קשר לכל הכנית לטורה ארוך אנו הובעים מעולה מיידית על פי ההחיבוריותכם.

נציגות תושבי הרובע

נא להסוך

נא לשלוח מברק זה בהתאם לתקנות הטלגרף *) (מברקים בפנים הארץ). התנאים של התקנות הללו ייחשבו כמחייבים.

לא יועבר ע"י הטלגרף

חתימת השולח.....

שם השולח ומענו המלא.....

*) תוכן התקנות אפשר למצוא במדריך הדואר.

ד.מ.י.ם

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ב בכסלו תשמ"ג
28.11.82

מס' 905

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח גראח
ירושלים

מר וינר הנכבד,

הנדון: עבודות פיתוח - הרובע היהודי בעיר העתיקה

בפגישה, אשר התקיימה בלשכתי ביום 7.11.82, בקשתם מאיתנו, בין היתר, לגמור את נושא הרובע.

אנו מוכנים לקבל את האחריות על השטחים בערך במחצית ינואר 1983, אך זאת בתנאי, שתסכימו להשתתף במשך מספר שנים בתקציב אחזקה מסויים, אשר על סדר הגודל שלו, נחליט ביחד בבוא העת.

באם ישארו "זנבות" אשר אותם יהיה צורך לסיים, אנו נגדיר אותם לפני כן במפורש, ונכלול אותם בהסכם בינינו ואתם תסיימו זאת.

בענין החניון סוכם שמשרד השיכון יבדוק הצעת מהנדס העיר המבטיחה ביצוע בשלבים תוך שמירת האופציות של התוכנית המקורית ובגבולות של 2.5 עד 3 מליון דולר.

בנוסף לכך יהיה צורך להחליט מי יבדוק פונקציות אחרות ברובע, שעדיין תלויות ועומדות; לדוגמא: "בית התנ"ך".

אנו מבקשים להבהיר כי אין בכוונתנו לערער סמכויותיו של יו"ר חברת הרובע בכל הנושאים הללו וכל ההתחייבויות שהיו להם בעבר יכובדו.

אבקש לקבל תגובתך בהקדם.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

העתק: מר ח. קוברסקי - המנהל הכללי, משרד הפנים
מר נ. אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר א. כחילה - סגן ראש העיר
מר א. שילה - מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים
מר ע. אונגר - המנהל הכללי, החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר ש. ששון - המנהל הכללי, עירית ירושלים
מר א. ניב - מהנדס העיר.
מר ע. וכסלר - גזבר העיריה.

[illegible], [illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים
ל"ב בכסלו תשמ"ג
28.11.82

סכום דברים מפגישה שהתקיימה ביום 7.11.82 אצל ראה"ע, בנוכחותו ובנוכחות ה"ה: א. ויינר, ס. כהן, ז. ברקאי (מ. השיכון), א. שילה (מ. הפנים), ע. אונגר (החברה לפיתוח הרובע היהודי), א. כחילה, ש. ששון, א. ניב, א. שגיא (עיריית ירושלים)

על סדר היום:

חניון הרובע ובנית המבנים מעליו

מר א. ויינר - מנכ"ל משרד השיכון מציע: לזפת את השטח עד למקום החניון, להכשיר חניון עילי ולזפת אותו, הכל באופן זמני עד לקבלת האישורים הפורמאליים לפרוייקט המלא.

טדי קולק - ראש העיר מציע להתחיל בחניון התת קרקעי ולהתקדם על פני השטח. לאחר מכן לבדוק נושא בניית המלון וכד'.

מר ויינר: תוכנית כזו עלולה לעלות יותר מ-5 מליון דולר.

ראש העיר: אם התוכנית תעלה יותר מ-2.5 מליון דולר (למשל, 5 מ' ד') הוא מוכן לרדת מהנושא.

מר א. ניב - מהנדס העיר מציע כי הוא יציג בקרוב תוכנית (מבחינה טכנית והנדסית), אשר תהיה בגבולות 2.5 עד 3 מליון דולר ותשמור על כל האופציות של התוכנית המקורית.

מר א. כחילה - סגן ראש העיר: התוכניות נמצאות בועדות השונות, ובכל מקרה נקדם את הדיונים בהם ללא הפרעה.

סוכם: לקבל הצעתו של מהנדס העיר אשר תבוצע ע"י מומחי משרד הבינוי והשיכון תוך שבוע ואז תסוכם החלטתם. באם תתקבל החלטה חיובית ברוח הצעתו זאת - תתקיים התייעצות בנושאי הליכי אישורה עם אנשי הועדה המחוזית.

ראש העיר, מר טדי קולק: נושא אחר, "העופלי" ו"החורבה", צריך לסיים את ענין "החורבה". התוכנית נמצאת לחתימה אצל שר הבינוי והשיכון, אשר עדיין לא חתם עליה.

(באשר ל"עופלי" - צריך "לצאת לדרך" עם החלק האחד של החב' לפיתוח הרובע, הטיפול ב"שער" בידי הקרן לירושלים).

רשם: משה חיימובסקי

רח' יפו 22, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א' בכסלו תשמ"ג
17 בנובמבר 82

746/10158

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
עיריית ירושלים
רח' יפו 22
ירושלים

כבוד ראש העיר,

הנדון: חגיגות יום ירושלים תשמ"ג.

עם התקרב מועד סיום עבודות השקום בתוך הרובע היהודי, באביב הקרוב, אני מציע לשקול את הרעיון להעמיד את מפעל שקום הרובע היהודי ואת סיום העבודות כנושא מרכזי בחגיגות יום ירושלים תשמ"ג.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר אשר וינר
מר נ. אבולוף, עו"ד
מר שאול ששון

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל:

_____

_____

_____

רועי יגרי

א.נ.,

הנדון: _____

לוטה מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' תשרי תשמ"ג
17 באוקטובר 1982
1173/10136

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'יראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תקציב החברה לשיקום הרובע היהודי
לשנת 1982/83

בהמשך להתכתבויות ולשיחות בנדון, הנני מבקש להזכיר כי החברה לשיקום הרובע תוקצבה לשנת 1982/83 בסך 20 מיליון שקל. סכום זה הינו 40% מהסך עליו סוכם עקרונית לפני שנה עם מר זאב ברקאי, סכום אשר דרוש ע"מ להשלים את עבודות השיקום ברובע כמתוכנן.

עד כה קבלנו 18 מיליון שקל, והקדמה של תשלום זה, אכן איפשרה לנו לתפקד.

אודה לך באם תפעל להעברת 2 מיליון שקל הנותרים, ובנוסף לכך להגדלת התקציב ב-10 מיליון שקל.

במידה וסכומים אלה יועברו לרשותנו, נוכל לעמוד בסיום עבודת הרובע עד האביב הקרוב כמובטח.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף, עו"ד
מר זאב ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות
מר אריאל לוין - מחלקת תקציבים
מר בן-יהודה- חשב משרד הבינוי והשיכון

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

מאיר שורץ
רח' בוני החומה, מס' 3
העיר העתיקה ירושלים
טלפון 27 19 30

כל לבבי בעניינו

28.10.82 יום רביעי

לכבוד
מר עמוס אינגר
מנהל המחלקה לשיקום ובטיחות הדרך בדרום
ת.ד. 18 - ירושלים

אדון

הרינו מבקשים בזה לאמוד את ביצוע המחלקה לשיקום ובטיחות הדרך לאבטח בנסים שיקום שלם כל אזור בית המקדש בכלל בית הישלה א' ב', בכלל הרבעים שיבואו לאחר מכן, רק הרוח של כולל הדרך ירבדים ובאמצעים.

הדבר בא לאמוק הדגש מן ממשלת ישראל אך אין לה ולשלוחיה הדבר הזה אלו, יש להתחיל בנסים לבצוע ולממש בכלל הדרך עבור השמש לבבכם מאירים נרשם.

הדבר הנל הוא הקדש של מיסד בת יבדקה ולא יהיה הנו של הקדש יהיה בתוך מקדש של המוסלמים ובקיבוצים.

הסבת תשומת לב לנו בזה לטיפל המשרד של ממשלת ישראל

בכל הכבוד
מאיר שורץ

העתק: מר יגאל, מנהל של משרד הדין

Kurt Rothschild
23 Ahad Haam St.
J e r u s a l e m

Tishri 24, 5743
October 11, 1983

Mr. Asher Wiener, Director General
Ministry of Housing
P.O.Box 18110
E a s t J e r u s a l e m

Dear Mr. Wiener,

I tried unsuccessfully to reach you by phone to make an appointment, but since you were either at meetings or out of the office, it was difficult to reach you.

I have for many years been interested in the development of the Yeshiva in Ofakim and through it in the development of the town itself. I am happy that the dream of many years has bloomed into reality and that today Ofakim is a fine development town and that the Yeshiva and the many young people connected with it are making a contribution to its growth.

At the present time there are a number of empty apartments, built by the Misrad Hashikun, in which young couples connected with the Yeshiva are greatly interested for rent or purchase.

It would be greatly appreciated if you would lend your personal assistance to this matter.

Unfortunately, I will be leaving Israel for a while within the next few days. I will take the liberty of phoning you after you have had an opportunity to study the matter.

With kindest personal regards,

Yours sincerely,

Kurt Rothschild

ATERET COHANIM

עטרת כהנים

- שקום ואכלוס ירושלים שבין החומות
- ישיבה גבוהה
- בית מדרש להלכות הקודש והמקדש
- מדרשה
- פעילות לבנין ירושלים
- כנוסים
- המכון ללימוד המקדש

בס"ד

תכנית פעולה לציזוח לב העיר העתיקה

בלב ירושלים ישנו רובע שלם שהיה מאוכלס עד 1936 ע"י יהודים ולא שוקם עדין. משנת 1978 מתבצעת פעולת שיקום באמצעים דלים. פעולה זו הביאה עד היום לגאולת כמה מבנים, בית המוגרבים, בית חיי עולם, כולל גליציה, בית ריסקין, בית חב"ד. בבתים אלו מתגוררים 7 משפחות ובכ15 בחורי ישיבה.

יש לציין ששיקומו של רובע זה מבטיח את חיבור העיר העתיקה לחרשה בציר נוסף, שכונת מורשה שער שכם הכותל, לבר מהציר ר"ח יפו הרבע היהודי הכותל, דבר שיגביר בטחון ההולכים היום בציר זה ובתונים לעיתים למשיסת תושבי המקום.

כן יבטיח השיקום את אי יכולת חלוקתה של ירושלים מחדש לרובעים בעלי אוכלוסיה שונה.

בשנה הקרובה אנו מקוים שנוכל לגאול בתים אלו

בתי משרד הביטחון	15 חדר
בתי גליציה כ'	7 חדר
בתי ויטנברג	30 חדר
בתי ורשא	10 חדר
בתי רנר	45 חדר

בנוסף יש אפשרות שבירה לקניית דירות מכ40 משפחות אם הקניה תיעשה בצורה שקטה ואחראית.

סה"כ החדרים הניתנים לגאולה 227 בכ2800 מ"ר

מחיר פדיון חדר בממוצע 200000 שקל

סה"כ 45400000 שקל

שיפוץ המבנים מוערך בכ 72000 שקל לחדר סה"כ 19440000 שקל

סה"כ כל הפרויקט 64840000 שקל

בחדש הישוב היהודי

יח' אלול תשמ"ב

הישוב היהודי בחברון תשמ"ב/תשמ"ג

הישוב היהודי בחברון מתרכז כיום בשלשה מרכזים עיקריים:

א. 1) אזור "חצר היהודים" ביהכנ"ס אברהם אבינו.
2) בית רומנו
3) בית הדסה

1. ליד ביהכנ"ס אברהם אבינו גרים כיום 3 משפחות בדירות אבן בנויות וכן 4 משפחות בקרוואנים. סה"כ כ-7 משפחות.

2. בבית רומנו בקומה א' נמצאים כ-35 תלמידי ישיבה, מתוכם כ-23 גרים ולנים בישיבה וכ-12 אברכי כולל שלומדים במקום במשך היום. כמו כן גרים בקומה ב' 3 משפחות ומתוכננות בחודש הקרוב עוד שתי משפחות. סה"כ במקום כ-5 משפחות בעז"ה עד לראש השנה תשמ"ג.

3. בית הדסה

במקום נעשו שיפוצים חלקיים ע"י המועצה המקומית והאגודה לחידוש הישוב היהודי, מדובר בקומה א' בלבד. (קומה ב' יש חשש מפולת של הגג והדיירים פונו משם), בקומה א' בבית הדסה גרות 5 משפחות. בבית הרוקח משפחה אחת. בבית חסון קומה ב' משפחה נוספת.

בבית שניאורסון גרה משפחת אוריאל. בדירת גג מעל בית שניאורסון גרים כ-4 רווקים/רווקות. (בשנה זו מתוכננות לגור שם 3 בנות שרות לאומי). בקומת קרקע גרה משפחת שרבף. וכן מצוי גן ילדים שהתחיל לפעול ובו כ-15 ילדים.
סה"כ בכל אזור בית הדסה, בית חסון, בית שניאורסון גרות כ-9 משפחות וכ-7 רווקים/רווקות.

סה"כ הישוב היהודי בחברון: 21 משפחות

כ-30 רווקים/רווקות

בחברון

מחדשי הישוב היהודי בחברון ת.ד. 105 מיקוד 90100 קרית ארבע היא חברון טלפון 971040 (02)
Jewish Community of Hebron, P.O.Box 105, Zip 90100, Kiryat Arba – Hebron Tel. (02) 971040

בחדשי הישוב היהודי בחברון

הישוב היהודי בחברון - תשמ"ב/תשמ"ג (2)

תוכניות לשיקום שיפוץ ובינוי

ב. דירות נמצאות בתהליך שיפוץ ע"י האגודה:

1. בית חסון
2. בית הרוקח
3. בית השמש
4. 2 חדרים הצמודים לבית השמש
5. בית רומנו - נבנו שירותים ומקלחות ציבוריים, הוכשרו 5 יח' דיור באופן זמני, בתהליכי תכנון: מטבח + חדר אוכל לישיבה,
   בתהליכי תכנון ראשוניים: בניית שתי קומות נוספות לבית רומנו, וכן הוספת כ-30 יח' דיור למשפחות בשטח הקיים, תתכן אפשרות של הוספת כ 5-10 קרוונים לשטח בית רומנו בשלב ראשוני.
6. באזור "אברהם אבינו" מתוכנן להקים בית מגורים בן 4-5 קומות - כ-20 יח' דיור, הבית נמצא בשלבי תכנון מתקדמים, תחילת בנייה עוד לפני בוא החורף בעז"ה,
7. בית הדסה - קיימת תוכנית הנבחנת עתה במשרד השיכון לבניית קומה נוספת (או חצי קומה) והכנת 8 יח' דיור למגורי משפחות.

סה"כ המגמה לשאוף להגיע ל-100 משפחות בחברון עד הקיץ הבא בעז"ה.

התקציב הדרוש לשם כך הוא:

באזור "אברהם אבינו"	30 מיליון שקל
בית רומנו	20 מיליון שקל
בית הדסה	10 מיליון שקל
סה"כ	60 מיליון שקל

ג. שירותים מוניציפליים

שירותים מוניציפליים ושירותים קהילתיים ניתנים ע"י המועצה המקומית בקרית ארבע.

ד. תחבורה

בחברון

מחדשי הישוב היהודי בחברון ת.ד. 105 מיקוד 90100 קרית ארבע היא חברון טלפון 971040 (02)
Jewish Community of Hebron, P.O.Box 105, Zip 90100, Kiryat Arba — Hebron Tel. (02) 971040

ד. תחבורה

אמצעי תחבורה לחברון הם מעטים ומתבססים על אוטובוסים של אגד הפוקדים את חברון בתדירות של ביום.

הוגשה בקשה ע"י המועצה מקומית לקנייית 2 מיניבוסים לקיום תחבורה פנימית בקרית ארבע וחברון, אולם בקשה זו נדחתה ע"י משרד הפנים.

ה. מקורות תעסוקה

עד היום אין מקורות תעסוקה בחברון ליהודים פרט למסעדת המתנחלים בחברון, בתהליכי חשיבה ותכנון ראשוניים נבחנות המגמות הבאות:

1. ריכוז שירותי שיווק אזוריים בידי יהודים - לדוגמא:
   מוצרי חלב
   לחם
   שמן, קמח ועוד.

   כדי לממש מגמה זו יש צורך לאתר מקום, ולמצוא את הגורם האנושי המתאים לעסוק בענין זה.

2. הקמת מוזיאון חברון

3. קיוסק וחנות מזכרות באיזור ביהכנ"ס אברהם אבינו.

ו. הגורם העוסק בפיתוח הישוב היהודי בחברון התאגד ב"אגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון" - אגודה רשומה כחק.

האגודה עוסקת הן בתכנון ובינוי והן באיסוף כספים בחו"ל.

בפועל נאספו עד היום מאות אלפי דולר בעיקר מארה"ב וקנדה, וכן הוקמו מס' סניפים המרוכזים ע"י פעילים בארה"ב הפועלים למען יצירת עורף יהודי חזק בארה"ב למען חברון.

האגודה בשיתוף עם המועצה המקומית עסקה ועוסקת עד היום בפרויקטים הבאים:

1. בניית שירותים ומקלחות ציבוריים לבית רומנו + מטבח וחדר אוכל ישיבה, סה"כ השקעה של כ-600,000 שקל.

מחדשי הישוב היהודי בחברון ת.ד. 105 מיקוד 90100 קרית ארבע היא חברון טלפון (02) 971040
Jewish Community of Hebron, P.O.Box 105 Zip 90100 Kiryat Arba — Hebron Tel.(02)971040

הוועד הישוב היהודי

הישוב היהודי בחברון תשמ"ב/תשמ"ג (4)

2.	שפוץ בית חסון	400,000 שקל
3.	שפוץ בית הרוקח	300,000 שקל
4.	שפוץ בית השמש	500,000 שקל
5.	שפוץ קומה א' בית הדסה	200,000 שקל

סה"כ 2.5 מיליון שקל בהשקעה כוללת.

כמו כן האגודה מחזיקה כיום את הישיבה, כולל אוכל, משכורות לאברכים, והוצאות שוטפות שונות.

האגודה מעוניינת להמשיך ולהיות הגוף המתכנן והבונה את חברון בתיאום עם משרדי הממשלה המתאימים ובשתוף פעולה עם המועצה המקומית בקרית ארבע.

אנו מקווים ומתפללים שנזכה לראות בשנה
הבאה עלינו לטובה ישוב יהודי גדול, בגופו
וברוחו, כחלק מהתישבות יהודית גדולה
בכל ארץ ישראל.

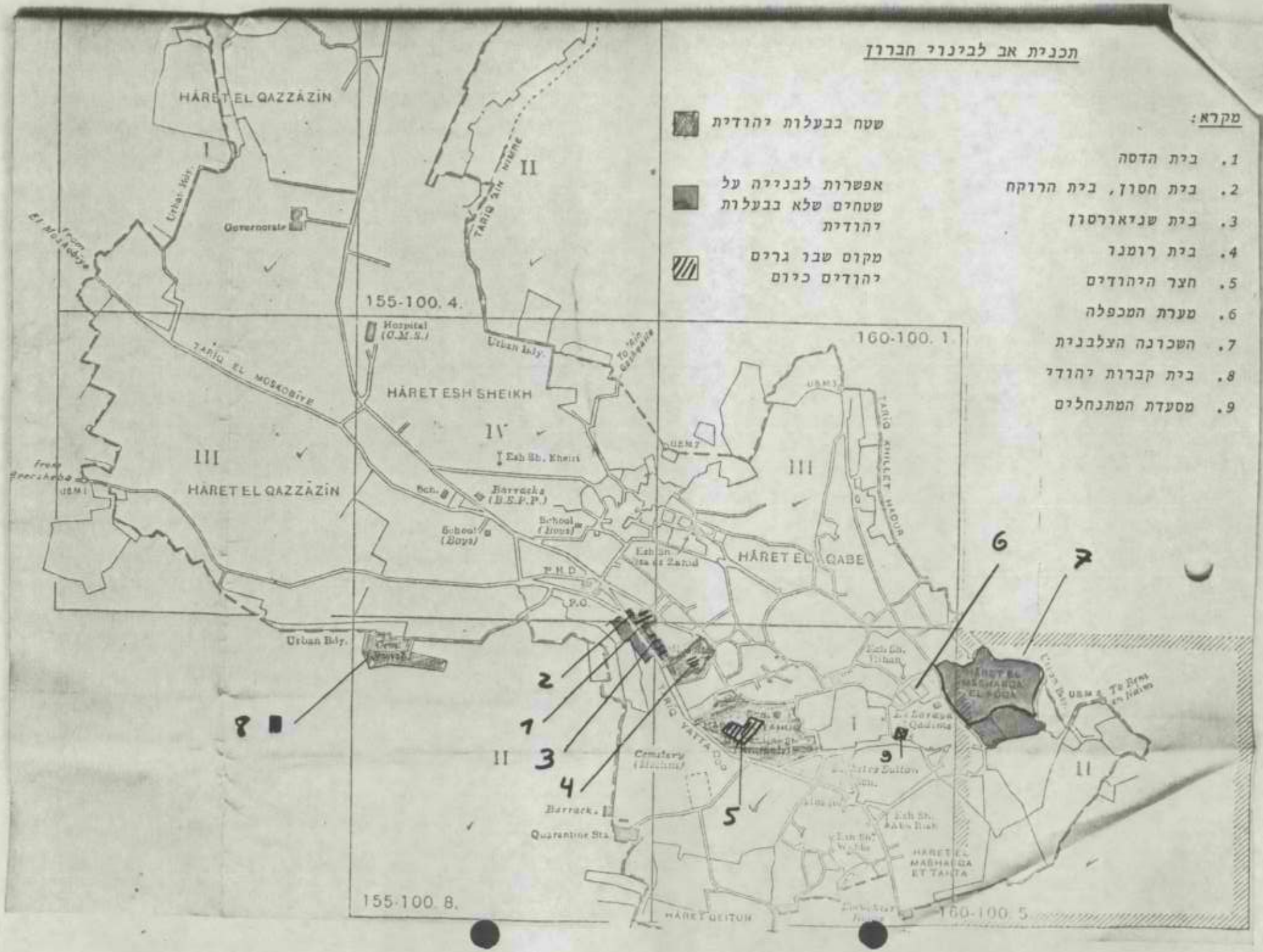
בברכה,

מנחם לבני
האגודה לחידוש הישוב
היהודי בחברון

בחברון

מחדשי הישוב היהודי בחברון ת.ד. 105 מיקוד 90100 קרית ארבע היא חברון טלפון (02) 971040
Jewish Community of Hebron P.O. Box 105 Zip 90100 Kiryat Arba — Hebron Tel. (02) 971040

תכנית אב לבינוי חברון



▩ שטח בבעלות יהודית

■ אפשרות לבנייה על שטחים שלא בבעלות יהודית

▨ מקום שבו גרים יהודים כיום

מקרא:

1. בית הדסה
2. בית חסון, בית הרוקח
3. בית שניאורסון
4. בית רומנו
5. חצר היהודים
6. מערת המכפלה
7. השכונה הצלבנית
8. בית קברות יהודי
9. מסעדת המתנחלים

PROPERTIES BEING RESTORES BY "ATARAH LE'YOSHNAH" ORGANIZATION

*

"MOGRABIM" BUILDINGS

*

KOLLEL GALICIA

*

"HAYE OLAM"

*

"CHABAD" BUILDINGS

*

AND OTHERS

המקומות שבטפול אגודת עטרה ליושנה

בית המוגרבים

*

כולל גליציה

*

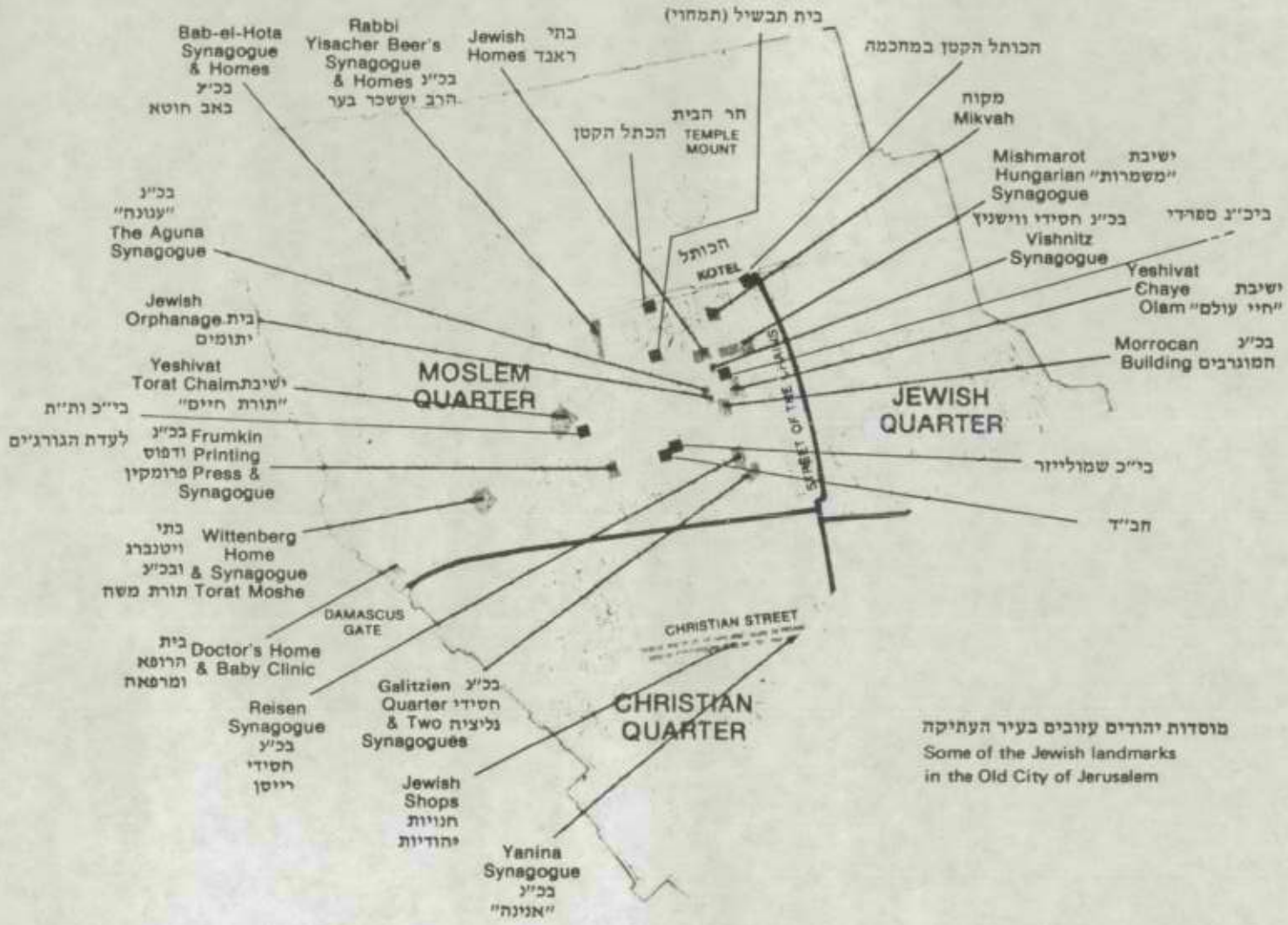
חיי עולם

*

בית חב"ד

*

ועוד...



מוסדות יהודים עזובים בעיר העתיקה
Some of the Jewish landmarks in the Old City of Jerusalem

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 1.9.1982

מספר:

לכבוד
מר עמוס ארבגר
מנכ"ל החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנייה לישיבת "אש התורה"

בזמנו התחייבנו להשתתף במימון הבנייה של ישיבת "אש התורה" בשיעור של עד 25% ולא יותר מ- 375,000.-- דולר של ארה"ב, הנמוך בין השניים.

כיון שנודע לי שהוסכם ביניכם כי אתם תבצעו הבנייה, נהיה מוכנים להעביר השתתפותינו הנ"ל ישירות לחברת הרובע היהודי.

ממנו שעל מנת להסדיר הנושא דרושים פרטים נוספים ומדויקים.

נ נ ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
ע. לבל, לשכת השר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

Kurt Rothschild

120 Shelborne Ave. Apt. 903
Toronto, Ont. M6B 2M7

August 12, 1982

Mr. Asher Weiner
Director-General
MINISTRY OF HOUSING &
CONSTRUCTION
JERUSALEM, ISRAEL

Re: YESHIVAT HAKOTEL

Dear Mr. Weiner:

I am sorry that I did not have the opportunity to meet you during my recent visit to Israel. May I express again my appreciation for the helpfulness of your senior staff toward Yeshivat Hakotel. I realize that this is a policy which you, yourself, have laid down in your office, and it is very much appreciated.

I am quite aware of the serious problems facing the Israel Government in matters of expenditure and I am appreciative of the fact that the Ministry of Housing is now expediting some payments owing to Yeshivat Hakotel.

I do hope that we will be able to clarify, in the near future, the matter of differences in the index and interest stemming from the lateness of payments. As a result, the Yeshiva has suffered losses which have not been accounted for in any of our projections, which we discussed with you.

We would appreciate your reviewing these figures with Mr. Adler and coming to a conclusion in this matter. It would appear that over the last several months we have incurred an additional cost of $50,000 in this regard, and we trust the Israel Government will compensate us for this additional expenditure.

During all our negotiations it was quite clear to everybody that the amounts under discussion are index-linked. Recent payments, however, from the Government have not been index-linked and we, therefore, do ask for this adjustment.

.../2

Mr. Adler discussed this matter over the last few days with Mr. Shlomo Shatner, and I presume the matter will be reviewed and resolved between your Department and the Otzar.

I wish to thank you again for your courtesy and cooperation.

Yours sincerely,

Kurt Rothschild

KR:sr

Kurt Rothschild

120 Shelborne Ave. Apt. 903
Toronto, Ont. M6B 2M7

August 12, 1982

Mr. Asher Weiner
Director-General
MINISTRY OF HOUSING &
CONSTRUCTION
JERUSALEM, ISRAEL

Re: YESHIVAT HAKOTEL

Dear Mr. Weiner:

I am sorry that I did not have the opportunity to meet you during my recent visit to Israel. May I express again my appreciation for the helpfulness of your senior staff toward Yeshivat Hakotel. I realize that this is a policy which you, yourself, have laid down in your office, and it is very much appreciated.

I am quite aware of the serious problems facing the Israel Government in matters of expenditure and I am appreciative of the fact that the Ministry of Housing is now expediting some payments owing to Yeshivat Hakotel.

I do hope that we will be able to clarify, in the near future, the matter of differences in the index and interest stemming from the lateness of payments. As a result, the Yeshiva has suffered losses which have not been accounted for in any of our projections, which we discussed with you.

We would appreciate your reviewing these figures with Mr. Adler and coming to a conclusion in this matter. It would appear that over the last several months we have incurred an additional cost of $50,000 in this regard, and we trust the Israel Government will compensate us for this additional expenditure.

During all our negotiations it was quite clear to everybody that the amounts under discussion are index-linked. Recent payments, however, from the Government have not been index-linked and we, therefore, do ask for this adjustment.

.../2

Mr. Adler discussed this matter over the last few days with Mr. Shlomo Shatner, and I presume the matter will be reviewed and resolved between your Department and the Otzar.

I wish to thank you again for your courtesy and cooperation.

Yours sincerely,

Kurt Rothschild

KR:sr

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ז באב תשמ"ב
6 באוגוסט 1982

/10079

לכבוד
יו"ר ועדת הכלכלה
כנסת ישראל
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

ביום ג' ז' באב תשמ"ב 27.7.82, נערך דיון בועדת הכלכלה של הכנסת בנושא הרובע היהודי. לצערי נבצר ממני לקחת חלק בדיון זה עקב שרותי במילואים, אי לכך אני מוצא לנכון להביא לידיעתכם מספר עובדות בכל הקשור לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בירושלים נוסדה לאחר מלחמת ששת הימים על מנת שתטפל בשיקום הרובע היהודי שנמצא הרוס, ונקבעו לה מטרות שאושרו ע"י ועדת שרים של ממשלת ישראל. מדינת ישראל השקיעה באמצעות החברה לשיקום הרובע כספים רבים על מנת למלא מטרות אלו.

בהתאם לפרוגרמה, נקבע שהרובע היהודי הינו שכונת מגורים מחד (אין צורך להכביר מילים על חשיבות הישוב היהודי ברובע), ואתר לאומי, רוחני, תרבותי - ומקום עליה לרגל מאידך. נקבע שברובע יגורו כ- 650 משפחות וימוקמו בו מוסדות תרבות ודת ויוקם בו פרוייקט מסחרי לתיירים.

מבחינה כמותית הבניה ברובע אינה רבה במיוחד (יחסית לשכונות חדשות אחרות), אך קשיי תקציב מחד ובעיות מיוחדות כגון: מקומות קדושים, אתרים ארכיאולוגיים רבי חשיבות, שימור ארכיטקטוני וטכניקות בניה שונות מאידך, הופכים פרוייקט זה לרגיש ומסובך.

למרות זאת חייבים להודות כי קצב הבניה והשיקום היה איטי, וחייב היה להסתיים לפני מספר שנים. ההנהלה הנוכחית מכהנת בתפקידה זה למעלה משנתיים, עושה מאמץ לסיים את העבודות בהקדם. נקבעה תכנית דחוסה ומואצת, ואני שמח לציין שלמרות מגבלות תקציביות אנו עומדים בתכנית זו לפי שעה. בהתאם לתכנית זו הבניה והשיקום בתוך הרובע אמורים להסתיים בשנה הבאה.

כיום גרות ברובע כ- 600 משפחות. שוקמו עשרה בתי כנסת עתיקים, נבנו מספר ישיבות. פועלות ארבע מדרשות לבני נוער מכל גווני האוכלוסיה בארץ (מוסד יד יצחק בן-צבי, המדרשה למורשת היהדות, המדרשה ע"ש זאב ז'בוטינסקי ובני עקיבא). פועל בית הסופר ע"ש חיים הזז ומספר מוזיאונים. כמו כן תשעה אתרים ארכיאולוגיים (בעיקר מתקופת בית ראשון ובית שני), רבי חשיבות נחפרו, ונמצאים בשלבי שיקום אחרונים. כל הרחובות שוחזרו, רוצפו וטופלו.

2/...

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

שמונה דונם של שטח פתוח נמצאים כרגע בשלבי פיתוח (ריצוף וגינון), ומאמץ מיוחד הושקע בטיפול הארכיטקטוני, המשמר את האופי האורבני שהתפתח בעיר העתיקה בכלל וברובע היהודי בפרט במאות השנים האחרונות.

אין ספק כי מגורים ברובע היהודי הם בעלי משמעות מיוחדת ואין הדבר דומה לכל שכונה אחרת. לתושב הרובע יש את האפשרות לגור ברובע עתיק ומשוקם, ובו בזמן להנות מרב השרותים המודרניים הקיימים בשכונות חדשות. הקושי העיקרי נוגע למרחק הגדול יחסית בין מגרש החניה לחלק מן הדירות, אך כל דייר שרכש דירה ברובע ידע על מגבלה זו לפני ובעת חתימתו על חוזה חכירה.

ברובע קיימים שלושה בתי ספר, מספר גני ילדים, שתי קופות חולים, טיפת חלב, מרכז קהילתי ושרותים שכונתיים כגון: בנק, שתי חנויות מכולת ובתי עסק אחרים. עם השלמת המרכז המסחרי יתווספו חנויות מכל הסוגים (דבר שלא קיים בשכונה בסדר גודל כזה) וזאת בנוסף לשרותים שניתן לקבל - במידה ומעונינים בכך - ברובעים האחרים של העיר העתיקה.

אמנם קיים מתח מסויים בין חוגים שונים באוכלוסיה, אך בהתחשב שזו אוכלוסיה המורכבת מכל שכבות הציבור הישראלי, החל במשפחות בעלות מעמד כלכלי שונה וכלה במסגרות דתיות שונות (מחילוניים לגמרי ועד לדתיים חרדים), הרי שזו דוגמא לחיים משותפים, לסובלנות ולהבנה.

באשר ליחסים עם הרובעים האחרים (הנוצרי, הארמני והמוסלמי), גם כאן קיימים יחסים קורקטיים בין האוכלוסיות ובלי לפתוח פה לשטן, לא היו פיגועים חבלניים ברובע - למרות מתחים שונים (כגון בזמן היריות בהר הבית לפני מספר חודשים), נשמר כאן השקט והבטחון.

האוכלוסיה ברובה מרוצה - ועם סיום עבודות הפיתוח בעוד כשנה תשופר איכות החיים באופן משמעותי - הראיה לכך היא הביקוש הגדול לדירות ברובע, ומחירי הדירות "שהרקיעו שחקים" ועלו במאות רבות של אחוזים מעבר לאינפלציה. אגב, בהתאם לנתונים שבידנו התחלופה ברובע היהודי היא קטנה יחסית לשכונות אחרות בעיר, מה עוד שעליית מחירי הדירות ברובע מעל ומעבר לעליית ערך הדירות בשכונות אחרות, מהווה תמריץ למיעוט קטן של תושבים לממש את הרווח הנובע מכך.

הרובע היהודי הוא מפעל שיקומי יחיד במינו, ולמרות שגיאות מעטות שאכן נעשו, זה מפעל שעם ישראל יכול להתברך בו.

במידה וחברי הועדה יחליטו לערוך סיור ברובע - אנו נשמח להביא בפניכם פרטים נוספים ולהראות בפועל את כל אשר נעשה לרווחת התושבים ולמען כלל הציבור והמבקרים.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
חברי ועדת הכלכלה
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נ. אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד 14012 טל 284721, 287212

כנסת תשיעית
מושב שני
מס' 11

מסקנות ועדת הכלכלה
בענין סבל התושבים ברובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים

ביישיבת הכנסת ביום ט"ז בסיון תשל"ח 21 ליוני 1978 הוחלט להעביר לועדת הכלכלה את ההצעה לסדר-היום של חבר-הכנסת מ.שמיר בנושא הנ"ל.

עיקרי ההצעה לסדר היום היו:

א. הרובע היהודי הינו אתר תיירות יותר מאשר מקום מגורים.
ב. קיימים קשיים רבים בכניסה ויציאה לרובע וקשיי תחבורה בתוך הרובע.
ג. טרם נבנה חניון לרכב של תושבי הרובע.
ד. קיים מחסור בגנים ציבוריים וירק.

ועדת הכלכלה הקדישה לנושא ישיבה אחת בה הופיעו בפניה יו"ר מועצת המנהלים של החברה לפתוח הרובע היהודי י. גבע, מנכ"ל החברה ש. פלג, סגן ראש העיר ירושלים צ. רוזן ונציגי תושבי הרובע.

הועדה אף קיימה סיור ברובע היהודי בהשתתפות ראש העיר, חברי מועצת העיר, הנהלת החברה ונציגי הרובע ועמדה מקרוב על הנעשה במקום.

מסקנות והמלצות

א. כללי:

הועדה מציינת בספוק את תנופת פיתוחו של הרובע היהודי בשנים האחרונות. הועדה רושמת לפניה כי כבר בשלב זה מאוכלסות ברובע כ-360 דירות וכי תוך שבע שנים יושלם אכלוסן של כל הדירות - 660 במספר, וכן תיבנה ותושלם כ-200 יחידות עסקיות וכן מוסדות צבור וחנוך.

הועדה רושמת בפניה כי עד סוף שנת התקציב הנוכחית יסתכמו ההשקעות ברובע היהודי בכחצי מיליארד ל"י (ערכים היסטוריים).

./.

ב. חניון:

הועדה התרשמה כי בעיית החניה הרכב הפרטי של תושבי הרובע הוא מן הסעיקות ביותר על תושבי הרובע.

בפני הועדה הובאו האפשרויות השונות למתרון הבעיה:

1. הקמת חניון תת קרקעי, ליד שער ציון בצד הפנימי של החומה.
2. הרחבת החניון ליד שער ציון מחוץ לחומה.
3. שילוב בין הפתרון לצרכי תושבי הרובע וצרכי מיתחם ממילא ע"י הקמת חניון ענק מחוץ לחומה בין אזור ממילא והרובע היהודי.

הועדה רושמת בפניה את הודעת מנכ"ל החברה לפתוח הרובע היהודי, כי הוקמה ועדה משותפת למשרד הבינוי והשכון, עיריית ירושלים, והחברה לפתוח הרובע היהודי כדי להחליט בין האלטרנטיבות וכי הועדה תקבל החלטה בנושא תוך שלושה חודשים.

ועדת הכלכלה ממליצה כי נציגי תושבי הרובע ישתתפו בדיונים אלה והסיכומים יתקבלו תוך תיאום עמם, ככל הניתן. כן ממליצה הועדה כי מיד לאחר קבלת ההחלטה העקרונית יוחל מיד בישומה המעשי כדי למנוע סבל מיותר מן התושבים.

בסגרת החניון יש למצוא פתרון לבעיית מסוף שרותים לתושבי הרובע (מרכז לוגיסטי של פריקה וטעינה).

ג. גישה אל הרובע והתחבורה בתוכו:

הועדה קובעת, כי אין זה סביר שקו האוטובוס, המשרת את תושבי הרובע לא יגיע למרכז העיר, וממליצה כי הקו יוארך בהתאם.

הועדה בדעה כי מצב בו אין אפשרות לרכב בטחון וחרום לנוע בתוך שטח המאוכלס במאות משפחות עלול להיות הרה אסון.

הועדה סודעה כי בחלק מן המקומות ברובע אין כל אפשרות לממש אפשרות כנ"ל.

הועדה ממליצה כי בכל מקום בו הדבר אפשרי יפתחו לתנועת רכב חרום ובטחון, צירי תנועה עמוקים ככל האפשר לתוך הרובע. כן ממליצה הועדה כי יירכשו כלי רכב המתאימים לתנועה ברובע היהודי המסוגלים להגיע לכל מקום בו יידרשו.

כן יש לשקול אפשרות בנית שפועים מיוחדים לתעבורת רכב ברחובות וסמטאות מדורגים.

הועדה קובעת כי דרכי הגישה לרובע וממנו כולל השערים בחומה, אינם מספיקים, בפרט לשעת חרום, וכי יש לאתר דרכים לפתרון הבעיה.

ד. <u>גנים צבוריים ופנות ירק:</u>

הועדה קובעת כי למרות אופיו המיוחד של הרובע והבניה בו יש מקום לפיתוח פינות ירק, גנים צבוריים וכו'.

הועדה רושמת בפניה את הודעת ראשי החברה כי הם יעשו כל מאמץ למצות כל אפשרות במגמה זו.

הועדה ממליצה כי מאמץ זה יהיה משותף לחברה, לעיריה ולתושבי הרובע עצמם.

ה. <u>הערה כללית:</u>

הועדה רושמת לפניה תלונות שונות של תושבי הרובע הקשורות למערכת הקשרים והיחסים בין תושבי הרובע ובין החברה לפתוח הרובע בנושאים כגון: אחריות לטיב בניה, שפוצים, אחזקה, גבית דמי אחזקה, מתן שרותים שונים וכיו"ב.

הועדה ממליצה כי נוכח החשיבות הסרובה לפתוח מראש של הרובע ייעשה מאמץ ע"י שני הצדדים, תוך ראית חשיבות הנושא למצות כל דרך להבנה ושיתוף פעולה לטובת הרובע ועתידו.

ו. הועדה פונה למשרד הבינוי והשיכון לדווח לה בתוך חצי שנה על ביצוע ההמלצות.

ירושלים, כ"ז בתמוז תשל"ח
1.8.78

612

ב"ה

נציגות התושבים ברובע היהודי
ירושלים

ירושלים
ז אב תשמ"ב
26 יוני 82

לכבוד
חברי ועדת הכלכלה של הכנסת

חברי כנסת נכבדים,

הנדון: הרובע היהודי בירושלים

הרובע היהודי נמצא בתהליך בניה ואכלוס מזה חמש עשרה שנה ועדיין סובל מבעיות תשתית חמורות.
הרובע נבנה ומתופעל ע"י החברה לשקום ופתוח הרובע שהינה חברת בת של משרד הבינוי ואי לכך היא בתחום אחריותה של ועדת הכלכלה.
החברה לשקום ופתוח הרובע פועלת ב"חלל" הנובע מאי בהירות באשר לחובותיה וסמכויותיה לגבי נהול החיים התקינים ברובע מחר ותכנונו מאחרך.
מציאות זו יצרה לקויי תשתית חמורים בתחומי הבנוי התחבורה,החניה,האספקה, תברואה, בטיחות ובטחון.
הדבר מראיג במיוחד לנוכח מיקומו של הרובע בצמוד לרובע המוסלמי המנותק פיסית משאר השכונות היהודיות בירושלים. תת תנאים אלה נורמים לגל של עזיבה הולך וגובר של תושבים ותיקים, למניעת אכלוס של דירות קיימות ולהשכרת חלק מהן לדיירים זמניים המסביעים חותם של ארעיות על הרובע.
אנו מבקשים כי ועדת הכלכלה תקבל ההחלטות הבאות:-

א. יש להפריד בין הרשות הבונה והמבצעת, לבין הרשות האחראית על התכנון ונהול החיים השוטפים ברובע, ולקבוע שהתושבים ישתתפו בתכנון עצוב אופיו של הרובע בהסתמך על נסיון חייהם בו.

ב. לשם כך מוצע כי יוקמו צוותי עבודה משותפים למשרד הבינוי, לעיריית ירושלים לחברה לפתוח הרובע היהודי ולנציגות התושבים.
1) בחינת תכניות התשתית במסגרת סיום בנית הרובע היהודי.
2) בחינת ליקויים תכנוניים בבצוע בעבר תוך נסיון לתקן הליקויים.
3) בחינת מערך השירותים והעסקים ברובע מתוך מגמה להקל משמעותיה על חיי התושבים.

אנו בטוחים כי בצוע יעיל של ההמלצות יביא לחזוק תשתית החיים ברובע היהודי, ייצב האוכלוסיה ויצמצם עד למינימום את תחושת הנחוק של התושבים.

ב ב ר כ ה,

נציגות התושבים

הרובע היהודי בעיר העתיקה - תשתית ומגמות באכלוס.

עבודות המתבצעות,
בעיות שנוצרו
מסגרת פיתוח צפויה
מה מתרחש בתחום האכלוס

הוזמנו: עו"ד אבולוף (אנחנו)
משרד האוצר - רשות החברות הממשלתית
עיריה - גדיש
נציגי התושבים ברובע

משימה

לסיים הרובע היהודי למעט הטרמינל, החורבה ורחבת הכותל תוך שנה.
(רח"היהודים הקארדו)

1. גמר הפרוייקט המסורי לרבות רח' היהודים, חב"ד, קארדו.

2. גמר כיכר החורבה, והגישה אל הכותל.

3. גמר הפיתוח בכלל הרובע.

4. גמר שיקום האתרים הארכיאולוגיים.

פרוייקטים

1. הידרא

2. הבתים על הצוק

3. כיכר חב"ד } בתכנון
4. בית-הספר }

החניון, החורבה

* אכלוס

תחלופה ברובע (החליפו רק 10 משפחות מתוך 500, 600 השנה).

* נעשה סקר: שביעות רצון.

580 משפחות מאוכלסות

הפוטנציאל: 650 משפחות

(47 דירות ליד הטרמינל).

50 - חלקן במכירה וחלקן בגמר.

* מחירי הדירות עלו ברובע

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

הנובל הראשון, בלי הלעיגה:
תשתיות ומקורות בארצות.

לבקשת הרמת הכלור
בכלור שנובסו,
מסגרת פיתוח בלטי"ה
הה מתרחש בתחום הולטים

הינוניך קיב אביטל (ינמנו):
נשיא המוזיאון — רשות הטבע והגנים
לידיה — ירושלים
נציג הרשויות בהנהלה

בן אברהם

(1)

תשובה:

לסיים הרובע הראשון לאחר הטרמינל
החובה ורחבת הכניסה
תוך שנה.

(רח' היהודים
הקראים)

1) מצד הפרויקט הלאומי לרבע
רח' היהודים, חרב, קראים,
~~(מישהו לדאוג)~~

2) מצד כיכר החורבה הן והמישה
אל הכותל.

3) מצד הפיתוח בכלל הרובע.

4) מצד שיקום הנכסים הארכיאולוגיים.

פרויקטים

1) הישראלי -

2) המתיחס אל הבנין.

3) כיכר האבן.

4) בית-הספר.

} בחברון.

החינוך, האחריות.

(3)

* אלכוס

התלבטה בהובלה -

(החליפו רק 10 משפחות

לאחר שעה טוב השגה)

* נעשה סקר - שאלה בדיון.

580 משפחות מגולמות

הפיסון בגרון: 560 משפחות.

(הכל בירור לגבי הטרמינלים).

50 - חלקן במגורים חלקן במעון.

* מחירי הדירות עלו בהובלה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 30.7.82

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דשב המנהל הכללי
30 -07- 1982
ירושלים

אל: א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: <u>הטרמינל ברובע היהודי</u>

קיימת בעיה אקוטית, אשר לדעתי מחייבת החלטה לא נוחה ביחס לטרמינל הנ"ל.

עד היום, פורמלית, מצדד משב"ש באישור הטרמינל בוועדות התכנון הסטטוטוריות, ואף הוחלט עם אגף החקציבים על צורת ביצוע הפרויקט (משז).

זאת גם הידיעה של הנהלת הרובע.

בוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים, נדונה התכניה כעת. אנו צריכים להחליט אם על המשרד להיות מעונין באישור התכנית, או בהפלתה.
זאת החלטה לא נוחה, אבל נדמה לי, נדרשה.
הבעיות המועלות כנגד התכניה, הן בעיקר הבאות:

1. סיכון ביטחוני בפרויקט זה גדול, סגור, ובעל מוצא אחד.
2. לא ברור, כיצד יפעל הפרויקט הלזה למעשה, בפרסים. נציגנו בוועדה המחוזית, לא קבלו הנחיות בנושא לגופו של ענין.
כל החלטה שתתקבל, יאמרו שאנו החלטנו.

לכן מציע אני לקיים דיון קצר בנושא.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. לוין
ש. כהן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]: २८.७.०८

[illegible]:

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

१. [illegible]

२. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]

[illegible]

יצחק י. מינץ, עורך-דין
רחוב משגב לדך 48, ירושלים העתיקה
מלפון Tel. 232190

ISAAC J. MINTZ, ADVOCATE
48 Misgav Lodokh St., The Old City of Jerusalem

23 ביולי 1982

28-07-1982
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר,
המנהל הכללי,
משרד הבינוי והשיכון,
ירושלים.

מר וינר הנכבד מאד,

הנידון: חנייה ברובע היהודי בירושלים העתיקה -
הקצאה בלתי מוצדקת של כספי ציבור.

כ-350 תושבים ברובע היהודי הגישו לוועדה המחוזית לתיכנון ולבנייה של ירושלים כתבי התנגדות לתכנית החניון ("הטרמינל"), אשר הוגשה עלידי החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, בראותם בה תכנית שתפגע בהם מבחינה בטחונית, בסיחותית, כלכלית, תחבורתית, מבחינת איכות החיים ברובע וניתוקו (הניתוק הוא חסור מבחינת האינטרס המדיני של מדינת ישראל).

אני מתכבד להמציא לכב' תדפיס של כתב התנגדות מפורט, כפי שנחתם והוגש גם על ידי - ביחד עם תושבים אחרים ברובע היהודי.-

נראה לי שהניסוקים שבכתב ההתנגדות ראויים לעיון מפורט על ידי גורמי משרד הבינוי והשיכון, בין השאר משום שהמשרד (ואוצר מדינת ישראל) יצטרך לכסות מהתקציבים הדלים של המדינה את עלותה של תכנית מפליגה זו - זאת כשלדעת המתנגדים יספיקו הסדרים צנועים שירחיבו את שטחי החנייה הקיימים, בהוצאה צנועה, ויוסיפו שטחי גינון באיזורים הפנויים (המיועדים לטרמינל) במקום הבינוי המסיבי והיקר המוצע.

במכתבי לחברת הרובע מיום 16.7.82, הצעתי לחברה לבצע הסדרי ביניים מעשיים וזולים, כדי לענות על צורכי החנייה המיידיים של הרובע ושל תושביו. העתק המכתב מצורף, לשימת לב כב'.

נראה לי שיש מקום לפגישה בין כב' ובין נציגות תושבי הרובע ואעריך קביעת מועד מתאים.

בברכה

יצחק מינץ, עו"ד

העתק (עם הרצופות):
ה' זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות,
הנהלת משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

ISAAC J. MINTZ, ADVOCATE
48 Misgav Ladakh St., The Old City of Jerusalem
Tel. 232190 טלפון

יצחק י. מינץ, עורך-דין
רחוב משגב לדך 48, ירושלים העתיקה

ירושלים, כה' בתמוז תשמ"ב
16 ביולי 1982

לכבוד
ה' עמוס ארנגר,
מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי,
ירושלים העתיקה,

אדוני המנכ"ל,

הנידון: הצמצום שטח חניון תושבי הרובע;
מכתבך מס' 10031 מיום 6.6.82

עקב אירועי החודש האחרון - לא יכלתי להפנות כדי להתייחס למכתבך קודם ואתך הסליחה.

1. במכתבי מיום 17.5.82 העלתי בעייה מוגבלת - משאלה כי חברת הרובע תוציא שורה של חביות שהוצבו על ידה במגרש החנייה המיועד לתושבים ואשר מפריעות ומצמצמות את שטחו. כתבתי את מכתבי ברוח אדיבה וכדי להניע את הנהלת החברה לגלות רצון טוב וללכת לקראת התושבים ולהקל עליהם, בענין שאיננו משמעותי לגבי החברה.

לצערי - מכתבך לא נקט בגישה זו והרחיב את היריעה לנושאים נוספים - שאתייחס אליהם להלן.

2. בסעיף 4 למכתבך אתה טוען כי החביות הוצבו כדי לאפשר יתר מקום ע"י חנייה מסודרת וכי הוצאתן תחריף את הבעייה ולא תקל.

טענתך זו מתעלמת מן העובדות ומהנימוקים שהעלתי במכתבי מיום 17.5.82.

העובדות הן כי התושבים, באין מספיק מקומות חנייה, מחנים את רכבם, מדי יום, בין שני הטורים הראשונים של המכוניות הסמוכים לסכת השומר - והחביות גורמות לכך שכל מי שחונה בשתי שורות אלה ובינהן נתקל בקושי בבואו לחנות ולצאת.

במצב זה, כששטח החניון מוגבל ומספר מקומות החנייה שבו איננו מספיק, החביות גוזלות מקום חנייה יקר. במכתבי מיום 17.5.82 גם ציינתי כיצד נהגה העיריה כדי לפתור, בצורה קונסטרוקטיבית, מצב דומה בחניון שמול בית המהנדס.

במכתבי אני מבטא דעת נציגות תושבי הרובע ודעתם של התושבים הנזקקים לחניון והייתי מצפה לכך שהנהלת חברת הרובע, בעשותה הסדרים טכניים מסוג זה, הנוגעים לתושבים, תתחשב בדעת התושבים ועל כל פנים לא תפעל לרעתם.

החביות לא רק מיותרות - אלא גורמות נזק והנך מתבקש להורות על סילוקן. אעריך תשובתך החיובית בהקדם.

2/...

ISAAC J. MINTZ, ADVOCATE
48 Misgav Ladakh St., The Old City of Jerusalem Tel. 232190 מרפון

יצחק י. מינץ, עורך-דין
רחוב משגב לדך 48, ירושלים העתיקה

3. בסעיף 3 למכתבך אתה מציין כי חברת הרובע הגדילה לפני כחודשיים את סה"כ של מקומות החנייה ברובע בכ-50%.

לפי הידוע לי ולפי שפורסם בזמנו ע"י נציגות התושבים - הרי בשטח החנייה הפנימי שהיה בשימוש התושבים במשך שנים (הרחבה שליד בי"כ החורבה) היו יותר מ-100 מקומות חנייה. שטח חנייה זה נחרש ע"י חברת הרובע והוצא מכלל שימוש לצורכי חנייה.

בשטחים נוספים בתוך הרובע היו מקומות חנייה נוספים ששימשו לחניית מכוניות התושבים וגם הגישה אליהם נחסמה - ובסה"כ- היו בתוך הרובע כ-150 מקומות חנייה, אשר חוסלו ע"י חברת הרובע.

שטח החנייה החדש שנוסף, בכניסה לרובע בשטח הבלתי סלול מול השיכון הארמני, מכיל כ-80 מקומות חנייה ורובם תפוסים ע"י בעלי רכב שמחוץ לרובע, הבאים לכותל או לשמחות הנערכות בבתי הכנסת, מקומות אלה והתוספת בשטח החנייה לתושבים- מגיעים אולי כדי מחצית ממקומות החנייה שהיו לרשות התושבים לפני חריש החניון הפנימי. לא מובן לי איפוא היסוד לטענתך על תוספת של 50% במקומות חנייה.

4. א) בסעיף 2 למכתבך אתה מציין כי החברה מונעת כניסת רכב לתוך הרובע, על מנת למנוע חסימת צירים.

חושש אני כי הנהלת חברת הרובע איננה מודעת לסמכויותיה ולחובותיה בענין סגירת דרכים ונוהגת כאילו היה הרובע - A COMPANY TOWN במערב ארה"ב במאה הקודמת.

הרחובות בכל רחבי ירושלים ולרבות בשכונה הקרוייה הרובע היהודי הם דרכים ציבוריות, הפתוחות לציבור ואין איש - ובודאי לא חברה ממשלתית - רשאי לסגור רחוב בפני התושבים והציבור הרחב תושבי הרובע נמנים נכים, חולים, קשישים ומוגבלים; בעלי עסקים בעלי מלאכה ואמנים האמורים והחייבים להביא חומרים ומוצרים ולהוציאם ואין כל דרך לעשות זאת אלא ברכב. הוא הדין בעקרות בית העושות קניות מרוכזות במרכולים ובשווקים.

הבנתי מנציגות התושבים ומחוזרה מיום 9.5.82 כי קיים סיכום בינה ובין הנהלת החברה לפיה תהיה אפשרות לתנועה, לפריקה וטעינה ולמוגבלים וכי לא יינקטו כל פעולות מעין זו שציינת אלא בהסכמת הנציגות.

יתר על כן - חסימה פיסית של המעבר עלולה להיות הרת אסון במקרה של תקלות תאונות, דליקה או הצורך בהסעה מהירה של חולה, יולדת וכו'. כל עיכוב - כדי לחפש שומר שישנו או שאיננו או כדי לפתוח מנעול או חסימה - עלול להוות גורלי והחברה תיטול על עצמה אחריות כבדה בנזיקין לתוצאות החסימה.

אני רואה חובה לעצמי, כמשפטן - להעמידך על דברים אלה ולא אוסיף.

5. בסעיף 1 למכתבך אתה מציין כי חברת הרובע יוזמת הקמת חניון ל-650 מקומות- אני מניח כי אתה מביא מידע זה כראיה לפעולות המכוונות להקל על מצוקת החנייה של תושבי הרובע.

3/...

דא עקא - התושבים אינם רואים ביוזמה זו של החברה בתוכנית הטרמינל משום תרופה או פתרון לבעיותיהם ולבעיות הרובע.

כידוע לך, הגישו כ-350 תושבים ברובע לועדה המחוזית לתיכנון ולבנייה כתבי התנגדות לתוכנית הטרמינל בראותם בה תוכנית שתפגע בהם - מבחינה בטחונית, בטיחותית, כלכלית, תחבורתית, מבחינת איכות החיים ברובע וניתוקו. הדברים כתובים על גבי 12 עמודי כתב ההתנגדות המנומק שנערך על ידי אנשי מקצוע והעומד לרשות הנהלת החברה ולא אחזור עליהם.

לדעת המתנגדים, אין מקום ואין צורך בתכנית מפליגה זו ויספיקו הסדרים צנועים שירחיבו את שטחי החנייה הקיימים, בהוצאה צנועה ויוסיפו שטחי גינון באיזורים הפנויים - במקום הבינוי המסיבי והיקר המוצע.

יש להניח שהועדה המחוזית לתיכנון ורשויות התיכנון האחרות יתנו דעתם להתנגדויות אלה. נוכח העובדה כי מירב תושבי הרובע הביעו רשמית ובצורה נחרצת, את התנגדותם ליוזמה זו של חברת הרובע - נראה לי כי מן הראוי שהנהלת החברה ודירקטוריונה ישקלו מחדש עמדתם לגבי פרוייקט זה.

6. אם כה ואם כה, עד אשר תיפול הכרעה בנושא הטרמינל - יעבור זמן ומן הראוי שחברת הרובע לא תתעלם ממצוקת החנייה ותעשה להקלתה על ידי כמה הסדרים מעשיים וזולים:

א) סתימת הבורות במגרש החנייה.

ב) סילוק חומרי הבנייה שקבלנים מערימים בפינות שונות של החניון ומקטינים את שטחי החנייה - ואשר ניתן למקמם עם מעט רצון טוב מחוץ לחניון.

ג) החניון הנוסף שמול השיכון הארמני הוא חניון של אדמה כבושה. גשמי האביב שעבר גרמו תקלות לכל מי שחנה בו - בורות ואגמי מים ובוץ, שלכלכו מעילים, שמלות, מכנסים ונעלים.

כשיגיעו גשמי הסתיו - לא יהיה שטח חנייה זה שמיש, אם לא יזרפת ומוטב שעה אחת קודם

7. ולסיום - הרובע היהודי הוא מאחז עם ישראל בירושלים העתיקה. תנאי המגורים בו אינם קלים.

מן הראוי איפוא להקל על התושבים,ככל האפשר.

אני מקוה כי מכתבי זה יפול על אוזן קשבת ומרשה לעצמי להציע להנהלת החברה לשנות כיוון ולפעול עם תושבי הרובע ולא נגדם.

ב ב ר כ ה ,

יצחק טיגנץ, עו"ד

העתקים:

1. ה' נ. אבולוף, עו"ד
יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, ירושלים העתיקה.

2. נציגות תושבי הרובע היהודי, ירושלים העתיקה.

התנגדות לתכנית מס' 3023 שהוחלט על הפקדתה על ידי הועדה המחוזית
לתיכנון ובניה למחוז ירושלים בישיבתה ביום 27.10.81

1. תאריך פירסום ההפקדה ברשומות: 31.3.82
תאריך סופי להתנגדות: 30.5.82

2. המתנגדים - תושבים ברובע היהודי בעיר העתיקה, ירושלים החתומים כטה, הרואים עצמם נפגעים על ידי השינויים שבתוכנית.

3. מטרות התכנית המופקדת, לפי סעיף 6 מתקנותיה:

א) קביעת גישה חדשה לרובע היהודי.

ב) ביטול דרכים קיימות ו/או מאושרות.

ג) הקמת חניון תת-קרקעי למכוניות ולאוטובוסים.

ד) בניית שטחי מסחר, מגורים ופנסיון מעל החניון.

4. נימוקי ההתנגדות ופירוט ההשגות לתכנית:

שני נתונים קיימים המיוחדים לרובע היהודי של ירושלים העתיקה - המהווים רקע ובסיס לבעיות המיוחדות לו - מעוררים את תושביו להתייחס בדאגה רבה לפרטי התכנית המוצעת, המתעלמת מבעיות בטחון, בטיחות ואיכות החיים של תושבי הרובע:

1) הרובע היהודי מצוי בסביבה עוינת המנותק מיתר חלקי העיר

עם סיום איכלוסו יהיה הרובע היהודי בעיר כוורת רוחשת בני אדם, וזאת בתוך אזור של שכונות עוינות מכל הכיוונים.

דרכי הגישה אל הרובע עוברות למעשה באזורים עוינים. בארועים של השנה האחרונה התברר שדרכי הגישה והיציאה לרובע היו חשופים לפיגוע חבלני _ צליפות, רימונים וירידי אבנים.

יש להביא בחשבון שבמצב הפוליטי הקיים עלול הרובע לשמש יעד מועדף לפיגוע חבלני, וכל מאמץ צריך להעשות בכדי למנוע פגיעה בחיי התושבים ובניהול חייהם הסדירים.

2/...

2) <u>העיר העתיקה של ירושלים היא קומפלקס ארכיטקטוני שאין דומתו במקום אחר</u> קונספציות השאולות מערים אחרות בעולם בעלות צביון עתיק, אינן יכולות לשמש דגם לאורח החיים המתאים לעיר העתיקה בירושלים, משום שאין אף עיר עתיקה אחרת מוקפת חומה בעלת ממדים כל כך גדולים, ואין עיר אחרת המאכלסת מספר כה רב של תושבים בין עתיקותיה ונגדעה בבעיות אתניות, דמוגראפיות ודתיות כאלה שיש לירושלים. ובנוסף לכך הסבנה הטופוגראפי של הרובע היהודי על המרחבים שבו, הסמטאות הצרות והמפותלות המשופעות במדרגות, והמרחק בינו לבין פתחי הכניסה והיציאה אל מעבר לחומות אינו מקל על בעיותיו.

לפיכך, לא היה מקום למסדר תיכנון טרמינל שעלול לקבוע דפוסי חיים לתושבי הרובע בידי אדריכל שהוא תושב חוץ ואינו מעורה בבעיות לוקאליות.
יתר על כן, לא יתכן תיכנון כנ"ל מבלי שתהיה אזכם של המתכננים כדיה להשגות תושבים המתגוררים בשטח מזה כמה שנים, שהתנסו בתנאי מגורים בלתי שיגרתיים ובלתי מוכרים לסטנדרטים מקובלים.

ההתנגדות לתכנית המוצעת מתבססת על הטענות וההשגות הבאות:

א. <u>התכנית הנה מטרד בטחוני ובטיחותי:</u>

(1) אנו מתייחסים בחיוב לאותו חלק מהתכנית המחייב יצירת פתח לרובע היהודי מתחת לחומה, מזרחה לשער ציון. ואולם בהתחשב בבעיות הבטחוניות המיוחדות לרובע היהודי, יהיה זה משגה חמור ביותר להצטמצם בפתח זה כפתח את ויחיד לרובע, כפי שתכנית החניון מבשרת לעתיד לבוא, <u>והכרחי</u> להשאיר את שתי הדרכים הקיימות היום, זו הבאה משער יפו, דרך האפטריארכיה הארמנית, וזו המובילה לשער האשפות - כדרכים מקבילות לכניסה ויציאה לרובע וממנו.

מפליא שמתכנן החניון מצא לנכון לסגור לחלוטין את הדרך הבאה משער יפו לכלי רכב, על ידי הצבת מדרגות בכניסה אל הרובע היהודי, ולסתום על ידי כך דרך גישה חשובה מבחינת הקשר הקצר ביותר אל העיר החדשה.

(2) א) בהתאם לתכנית החניון, כפי שהוגש להפקדה, לא קיים מעבר מהחניון אל תוך הרובע לכל סוג של כלי רכב.

בהתחשב בשטחו של הרובע, והמרחק בין מרכז החניון המתוכנן לבין קצותיו המאוכלסים, מרחק המגיע עד כדי קילומטר, ייווצר מצב שעזרה לא תוכל להגיע אל אנשים במצוקה במקומות המרוחקים מהחניון.

3/...

המעבר היחיד לרכב חירום בלבד אל תוך הרובע, יישאר המסלול הצר משער האשפות - דרך ארוכה וצרה, שיש בה מעבר לרכב בכיוון אחד בלבד. לפיכך החניון, אם יאושר, ייצור בעצם קיומו מחסום וימנע כניסה לרובע לכל כלי רכב, כולל רכב בטחון של צה"ל ושל משטרת ישראל, מכבי אש, אמבולנסים ושל מכוניות פרטיות ומוניות היכולות לתפקד במקרים רבים בהגשת עזרה וחילוץ.

ב) ניתוק זה של הרובע היהודי מבחינה תחבורתית מנוגד גם למדיניות איחוד ירושלים שחוברה יחדיו ולאינטרס חיוני של המדינה ויש לפסלו ולו מסיבה זו בלבד.

ג) יתר על כן, אם תהיה בנייה נוספת מעל לחניון שתכלול לפי המוצע עוד כ- 50 דירות מגורים, בית מלון (במסווה של פנסיון) ומרכז מסחרי בן כ-30 בתי עסק, איזור המתוכנן עם סמטאות צרות ומדרגות, יצטברו בדרכן של מכוניות החירום מכשולים נוספים, ויידרש זמן נוסף בכדי להגיע ליעדים המצויים בקצותיו של הרובע. מהנסיון למדנו כי עד אשר מגיעה העזרה למקומות מרוחקים, נגרמים אסונות. בשנה האחרונה ארעו שני מקרים טרגיים שפגיעתם היתה קשה כתוצאה מהמצב המיוחד הקיים בעיר העתיקה. המקרה האחד, של הגב' מלכה אברמסון שנכוותה קשות בשריפה שפרצה בדירתה ומצבה החמיר משום שנאלצה ללכת רגלי את כל המרחק מביתה ועד לאיזור החניון, ואיל וכלי רכב לא יכול היה להגיע עד ביתה. מאמץ זה עלה בנזק לבריאותה שלא ניתן לתיקון. במקרה השני נורה תייר גרמני על ידי מחבל במרכז העיר העתיקה, וזמן יקר של קרוב לשעה עבר לפני שאפשר היה להעבירו לבית חולים ולהצילו.

ד) בתקופה שבה אנו חיים, יש להיות בכוננות לנסיונות של תקיפה, של התפרעויות, של מהומות ושל חדירה מצד גורמים עוינים לרובע היהודי. חסימת הכניסה הישירה של רכב בטחוני לתוך הרובע על ידי החניון המוצע, עשוייה לגרום לעיכובים ולהשהיות המזרים בהגעת כוחות הבטחון בזמנים ולמקומות שאליהם יידרש בדחיפות, <u>ועלולה להיות הרת אסון</u> לאוכלוסיית הרובע.

(3) סכנת הפיגועים תגבה, ככל ויעלה על הפרק נושא ירושלים. החניון המתוכנן יהיה אובייקט פגיע, כי כל מכונית שתכנס אליו, על חלקיה השונים, עלולה להיות ממולכדת, מבלי שניתן יהיה בקלות לגלות זאת - אלא אם כן, יוצמד לחניון מנגנון בטחוני של מאבטחים בהיקף גדול מאד ועם ציוד משוכלל - שיצריך השקעות והוצאות גדולות מאד בהקמתו ובהחזקתו - דבר אשר כלל לא הובא בחשבון על ידי המתכננים.

4/...

בהקשר זה - יש להעיר כי החניון התת-קרקעי הגדול שנבנה בבית החולים שערי צדק, בירושלים אינו בשימוש הקהל הרחב, בגלל החשש מפיגועים.

החניון יהיה פגיע גם בשל כך שכל מאות כלי הרכב לסוגיהם, אשר לפי התיכנון אמורים להכנס אליו ולצאת ממנו, יהיו תלויים בפתח אחד. סתימת הפתח וכן סתימת מעבר המוביל לפתח, יהוו מלכודת לכל כלי הרכב שיימצאו בו באותה שעה, וימנעו יציאתם עד אשר יסולק הסתם.

(4) החניון אמור להכיל ארבע קומות ותהיה בו תלות מוחלטת במערכת החשמל לתאורה ולהפעלת מעליות לאדם ולרכב ולמשא, בזמני רגיעה כבזמני חירום; עובדה זו עושה אותו פגיע לניתוקי זרם מסוגים שונים - הפסקות חשמל ברשת המזרח ירושלמית, שיבושים שיכולנו אליו, חבלות ופגיעות ברשת החשמל שלו, תקלות וליקויים בהפעלת מיתקניו ועוד.

(5) תקלה מקרית או מכוונת בנתיבי הכניסה והיציאה, ועצירת כלי רכב אחד באחד הנתיבים עשויים לגרום לחסימת החניון כולו.

(6) חניון רב קומות כמתוכנן, הנו מקום מועד לתקיפות, לגניבות ולמעשי שוד, בעיקר אם הוא פתוח לציבור הרחב. מחוץ לשעות העומס, יימצא החניון שומם מאדם, מחוץ לטווח שמיעה וראיה, והחנית רכב במקום כזה עלולה להיות מסוכנת לאנשים פגיעים ובעיקר לנשים. כידוע, במרוצת הזמן היו מקרים רבים של תקיפת נשים במיוחד באיזור שער ציון, ויש חשש שהחניון שפתחו לעבר הר ציון יהווה מוקד משיכה להתנכלויות כאלה.

(7) המתכננים שצמצמו את הכניסה והיציאה לרובע (לכל סוגי המכוניות) לפתח אחד בלבד (בפתח המתוכנן מתחת לחומה ליד שער ציון), לא הביאו בחשבון את הבעיות הכרוכות בנסיעה לחניון וממנו בדרך השלום שהוכר ככביש המסוכן ביותר בתחומה של ירושלים.
זהו כביש צר יחסית, תלול ופתלתל, וכתוצאה משלושת הגורמים הללו, נגרמת בו פליטה מוגברת של שמנים ממכוניות גדולות בעיקר משאיות העולות בו, ורבים היו מקרי ההתחלקות על כביש זה. יתר על כן, כביש זה הוא עורק חשוב לרכב הבא מאיזור חברון לעבר יריחו ורבת עמון, בעיקר משאיות. כביש זה משמש גם דרך ראשית לשער האשפות ולכותל, והתנועה בו עמוסה וקשה.

אין זה מהתבונה להפוך כביש זה לעורק יחיד לכניסה וליציאה לרובע וממנו, ולהגביר על ידי כך את עוצם התנועה בו. כבר היום גורם כביש זה לתקלות בטיחותיות חמורות ולהמתנות ממושכות בכניסה אליו וביציאה ממנו; קל לשער כמה זמן יידרש ויבוזבז על ידי מאות ואלפי כלי רכב כדי להכנס אליו ולצאת ממנו אם ייהפך כביש זה לעורק תנועה יחיד לרובע היהודי.

(8) המתכנן וחברת הרובע התעלמו כליל מההיבטים הביטחוניים והבטיחותיים וכן הכלכליים האמורים לעיל.

<u>על הועדה המחוזית מוטלת אחריות כבדה לבטחון ולשלום הרובע היהודי ותושביו, והיא נדרשת, בשים לב לשיקולים אלה, לפסול את התכנית המוצעת.</u>

ב. <u>התכנית פוגעת באיכות החיים של תושביו הקבועים של הרובע היהודי.</u>

איש מהוגי ה"קונספציה" על סגירה הרמטית של הרובע בפני כניסת כלי רכב לא היה כנראה בעל דמיון לחזות מראש כיצד יכולים בני אדם במאה העשרים לנהל חיים נורמאליים במסגרת קונספציה כזו.

אפשר אולי להתעלם מדפוסי חיים חדשים שהפכו לצורך אנושי דלקבוע כי המכונית הנה אביזר שלילי ואינה תואמת את המסגרת הארכיטקטונית המתוכננת לרובע - אולם זאת בתנאי שחוזרים לדפוסי החיים של המאות הקודמות, על כל הסממנים הטלודים אותם, בין היתר, שירות סבלים וחמורים זול, העומד תדיר לשירות התושבים.

כאולם מאחר והקידמה בתקופתנו הביאה עמה גם שינויים בדפוסי חיים, ואין היום **מעמד** של שרתים וסבלים וחמורים, דומה שאי אפשר לוותר על ההשגים הטכנולוגים של כלי הרכב.

איש מהוגי הקונספציה על סגירה הרמטית של הרובע בפני כניסת כלי רכב לא הבין בעצם מה הם הצרכים האנושיים והבסיסיים בהם נתקלים בני אדם.

להלן פירוט כמה דוגמאות שאין בהן כדי למצות את הבעיה:

(1) בעיות של זקנים ותשושים המתגוררים ברובע או שבני משפחתם מתגוררים ברובע ואינם יכולים לעבור מרחקים גדולים ברגל.

(2) חולים הזקוקים לטיפול רפואי מחוץ לבית.

(3) חולי פתאומי, כמו התקפת לב או תוספתן, הדורשים טיפול מיידי של רופא או העברה דחופה לבית חולים.

(4) פצועים, חולים ומחלימים, נכים, כולל נכי צה"ל, מוגבלים, שההליכה אסורה עליהם.

(5) משאות כבדים להם נזקק כל משק בית - החל מתיקון אביזרים, החלפתם, ורכישתם כלה בקניות מרוכזות של מצרכי מזון, שהם חלק מדרך חיים נורמאלית בתקופתנו.

(6) משאות הקשורים בעבודתם של תושבים שמלאכתם בביתם.

לא יתכן שהתושבים הקבועים יהיו מנועים מלהתקרב אל ביתם להעברת חולים, נכים, פצועים, זקנים וכו', ולצרכי פריקה וטעינה של חפצים, חומרים ומצרכים. דבר לא נאמר לרבים מהתושבים, שעה שרכשו דירות ברובע, על " הקונספציה" שתחייב אותם לעבור מרחק של קילומטר ברגל עד ביתם, ומאום לא נרשם בחוזה רכישת הדירה ברוח זו. להיפך, לאלה שרכשו דירות בתקופה מאוחרת יותר, וסופר על "הקונספציה", הובטח כי כלי רכב חשמליים יעלו וירדו מדרגות, וישרתו אותם עד לפתח ביתם.

מתוך הנסיון המצטבר של עשר שנות מגורים ברובע, נוכחו התושבים לדעת, כי במציאות הישראלית, אין שום גוף העסוגל ליישם תחבורה סדירה לתושבי הרובע. לא רק ששום צעד לא ננקט להפעיל רכב חשמלי בין סמטאות הרובע, אלא שאפילו תחבורה סדירה, הולמת את הצרכים של התושבים, בין מרכז העיר לרובע לא הוסדרה עד עצם היום הזה. קו 38 הנכנס אחת לשלשת רבעי שעה אל הרובע ואינו מקפיד על תיפקוד סדיר, עוזר לרבים, אך לא עונה על הצורך של הטעה סדירה ותכופה. רעיונות שהעלו תושבים בדבר רכב חשמלי בין שער יפו לרובע, שיפעל בתדירות גבוהה ויסיר את מיגבלות ההסגר מעל הרובע,לא נמצאו ברי-ביצוע במציאות הישראלית והמקומית.

ג. <u>תוספת הבנייה מעל לחניון - פגיעה אסטטית.</u>

בהתאם ל"קונספציה" לפיה שוקם הרובע היהודי, נתפשו המתכננים לדעה כי חובה ליצור ברובע סמטאות צרות ביותר וצפיפות מירבית בין הבתים. וכן חייבה הקונספציה בנייה באבן החל מקירות הבתים, הגדרות, וכלה במרצפות הסמטאות ההחצרות.

אלמנטים אלה, השאובים מצורת הבנייה המקורית של הרובע, נותנים לו ציביון מיוחד הנושא את חינו וקסמיו. ואולם כלל הוא באסטטיקה, שאין להרבות באלמנט מסויים למעלה מהמידה, כי אז הופך הוא לגורם המעייף את העין ומחניק את תחושת הפתיחות של האדם כלפי הסביבה וכלפי המיבנה הארכיטקטוני בו הוא מתגורר.

כמות הבנייה ברובע היהודי שבוצעה עד כה, הגיעה לנקודת הסאטוראציה. גם הדגש על האבן עבר את הקו האדום של גודש, וכל מבנה נוסף, וכל תוספת אבן תיפגע בביטוי האסטטי של המערכת הארכיטקטונית כולה. מן הראוי היה כי כל שטח שנשאר עדיין פנוי, יישמר כחלל ריק לצרכי גינון, מגרשי משחקים לילדים ולנוער, וחנייה.

אילו המתכננים היו באים לגור לזמן מה ברובע, או לפחות שואלים לדעת התושבים החיים בו כיצד משפיעים תנאי צפיפות על איכות החיים, יש להניח שלא היו נאחזים בקונספציות שאולי נאות על גבי הניר, אך רחוקות מלהיות נעימות במציאות.

ד. <u>ברובע היהודי יצטופפו המוני בני-אדם ויש להמנע מכל בניה נוספת.</u>

הדינמיקה שפעלה בהתפתחותו של הרובע היהודי יצרה פער בין המציאות לבין התכניות שהותוו בזמנו לשיקומו של הרובע. מספר הנפשות המאכלסות את הרובע (קבע או זמנית) עולה בהרבה על הצפיות, וזאת במסגרת הבניה והשיקום שבוצעו עד כה ומבלי להביא בחשבון בניה נוספת לפי התכנית עס' 3023 ותכניות אחרות.

ברובע היהודי נבנו עד כה כ-700 דירות מגוריו ;אחד המאפיינים של בית אב ברובע היהודי הוא מספרם הרב של הילדים, העולה על הממוצע המקובל בשכונות אחרות בעיר.

בנוסף לדירות המגוריים, נבנים ברובע ומוקמים בו ארבע ישיבות גדולות שיאכלסו אלפי תלמידים שיתגוררו ברובע רוב ימות השנה: ישיבת הכותל, ישיבת פורת יוסף, המתיבתא וישיבת אש התורה.

כ-150 בתי עסק ניבנו ברובע - מרביתם עדיין לא נפתחו - ואין מקום או צורך לנוספים.
מצויים ברובע מוסדות תורניים המשמשים מוקד לפעילות וריכוז אנשים:
עץ חיים, צמח צדק, כולל מדינא, ומוסדות ממלכתיים של הרבנות.

מצויים ברובע מוסדות תרבות שהעיקריים בהם הם: בית הסופר, מדרשת בר-אילן, יד בן-צבי, מורשת היהדות ע"ש פנחס ספיר, מועדון בני עקיבא, מועדון ביתר, המועדון ע"ש יגאל אלון, מוזיאון חצר הישוב הישן.

בנוסף לאלה מצויים ברובע מוסדות כמו אכסניית נוער, מעונות לילדים (הקולטים ילדים גם מחוץ לרובע), ומעון לזקנים.

בתי הכנסת שברובע הפכו למקומות מבוקשים לחגוג בהם ארועים משפחתיים - חתונות ובר מצוות.

על כל אלה יש להוסיף את תגובת התיירות אשר לגביה מהווה הרובע אבן שואבת, ואשר ממדיה גובריים מיום ליום.

כאשר יסתיים איכלוסן של דירות המגורים, הישיבות, בתי העסק והמוסדות השונים ימלאו בתכנים את יעודם, יימצא ברובע היהודי עם רב של אנשים, וזאת על פני שטח מצומצם ביותר; תוספת בנייה מעל לחניון תביא עמה כמות נוספת של בני אדם לתחום הרובע, תגביר את הדחיסות בין סמאותיו הצפופות וכל זאת מבלי שהמערכת הבטחונית והבטיחותית ושירותי התשתית שברובע מסוגלים להתמודד בבעיות הקיימות גם ללא תוספת בנייה זו.

ה. <u>פירוט האלמנטים בתכנית המוצעת המעוררים התנגדות התושבים</u>

(1) מובעת בזה התנגדות לכל תוספת בנייה ברובע. ההתנגדות מתייחסת להקמת מלון (במסווה של פנסיון או בית הארחה) מעל לחניון, לתוספת של כחמישים דירות מגורים וכשלשים בתי עסק, גם הם מעל לחניון. ההתנגדות נובעת מהסיבות הביטחוניות שמנינו לעיל, ומהצורך להימנע מצפיפות נוספת באזור שהוא כבר היום יותר מדי צפוף.

כמו כן נובעת ההתנגדות מטעמי תיכנון תחבורתי - תוספת מסיבית זו של צרכי חניה, תביא לכך ש- 650 מקומות החנייה המתוכננים לכלי רכב פרטיים בחניון, לא יספיקו לתושבי הרובע, לבתי העסק ולמוסדות השונים שכבר בנויים כיום בשטח, התוצאה תהיה מצוקת חנייה גוברת וחניקת הרובע מבחינת צרכי התושבים וצרכי בתי העסק שכבר נבנו בו ושחלקם עדיין לא אוכלסו.

(2) שילוב הבינוי המסחרי בחניון כמוצע עם יעדים תחבורתיים אין בו כל צורך, הוא מנוגד לאופי המקום והסביבה ויהווה הפרעה ומיטרד לרובע היהודי ולתושביו; שילוב זה הוא פסול גם מטעמים תחבורתיים, כפי שהוכח במקומות אחרים - בין היתר בתחנה המרכזית בתל-אביב.

(3) מובעת התנגדות מירבית לחסימת דרכי הכניסה לרובע והיציאה ממנו הקיימות של כלי רכב לסוגיהם ועל ידי כך לניתוק הרובע.

(4) תושבי הרובע מתנגדים באופן החלטי לבניית בתי קירור בשטח החניון ו/או בשטח אחר ברובע לצרכי העברת אספקה לשוק הערבי. העברת אספקה ובעיקר מצרכי בשר דרך רח' חב"ד אל השוק הערבי מהווה כבר היום מטרד בלתי נסבל. מטרד זה יש להפסיק מיד באשר אין לשאת את רעש העגלות המתגלגלות על מרצפות האבן משעות הבוקר המוקדמות המלוות צעקות המובילים ולכלוך וזוהמה הנפלטים מהמטענים. העברת אספקה זו יש בה גם סיכון בטחוני לרובע.

(5) מובעת בזה התנגדות להקמת חניון גדול לאוטובוסים שיושארו לחנייה ממושכת בשטח הרובע. אוטובוסים יכולים להכנס להורדת ולהעלאת נוסעים, אך אין מקום ואין צורך - בשטח המוגבל של הרובע - ליועד שטח כה נרחב להחנייתם בתחומי הרובע; חנייה ממושכת לאוטובוסים - בהיקף המוצע - צריכה להיות מחוץ לרובע.

ו. <u>למה זקוקים תושבי הרובע ?</u>

(1) מפליא בעצם שמתכנני הרובע לא נתנו עד כה דעתם לצרכי הילדים בני המשפחות המתגוררות ברובע, ואשר אליהם מתווספים בני הנוער הרבים תלמידי המתיבתא וגם לא מעט מבחורי הישיבות הצעירים, הזקוקים לפעילות גופנית ומחפשים מקום בו יוכלו לשחק בכדור. מאבק מתמיד קיים בין התושבים המבוגרים המוטרדים מרעש הכדורים המכדרדים על מרצפות האבן בסמטאות הצרות המגבירות את ההד, לבין הילדים והצעירים שלא מוצאים מקום לפורקן לגיטימי לצרכיהם הפיזיים. הרובע זקוק עתה <u>לאתר משחקים וספורט</u> לבני הנוער ולילדים. אין מקום לאתר כזה בין הסמטאות והבתים, ובחצרות המרוצפות אבן. המקום היחיד שניתן למקמו הנו השטח הנרחב שבין מקום החניה העכשווי ובין החומה - מקום המצוי במרחק סביר מדירות המגורים של הרובע - ומקום זה מיועד לפי התכנית לטרמינל, שאין בו צורך.

(2) ומותר אולי להביע משאלה לב של כל תושב ברובע לקצת משטחי ירק להפגת חומרתה השטלתנית של האבן.

ז. <u>בעיית החניה של תושבי הרובע - תקופת הבניה של החניון באם תאושר התכנית</u>

אחת הבעיות העיקריות מתמצית בסיבלם של תושבי הרובע בתקופה שבה תתבצע הבנייה של החניון, באם תאושר התכנית. מיקומו של החניון התת-קרקעי מצוי בדיוק במקום בו מחנים היום תושבי הרובע את ריכבם. בנייה במקום זה, פירושה אובדן מקום חחנייה העיקרי של תושבי הרובע לתקופה שעלולה להימשך הרבה מאד זמן - שלש שנים אם לא

יהיו שום עיכובים בבניה, ובטיחה ועומדים לרשות החברה לשיקום ופיתוח הרובע משאבים כספיים בלתי מוגבלים. אם יהיו עיכובים, ואם לא יובטחו מדי שנה תקציבי העתק שיידרשו - עלולה הבניה להמשך הרבה שנים.

תכנית החניון הכוללת את המבנים מעליה, תנה בעלת היקף ענקי ועלות גבוהה ביותר, בעיקר כשמדובר בחניון תת-קרקעי בן ארבעה מפלסים וחניון אוטובוסים (גם הוא תת-קרקעי) שגובה תקרתו כגובה שלש קומות. בתנאי הכלכלה של מדינת ישראל, כיום, יש חשש שלא יהיו משאבים כספיים מספיקים לסיום הבניה וגורלו של המבנה יהיה כגורלה של התחנה המרכזית בתל-אביב.

תקופת הבנייה, שתארך במקרה הטוב כשלש שנים, (ואין ספור שנים במקרה שלא יימצאו המשאבים הכספיים הדרושים), תפגע פגיעה חמורה בתושבי הרובע היהודי.

תקופה זו תהיה בלתי נסבלת מאחר ולא ברור לתושבים כיצד והיכן הם אמורים לחנות בתקופת הבינביים.

המחשבה שהועלתה על ידי חברת הרובע לחייב את התושבים לחנות מחוץ לחומות העיר העתיקה, היא בלתי נסבלת לחלוטין. המרחק בין חניון שער ציון לדירות שברובע הוא למעלה מקילומטר. מרחק הגייה שאנשים לא יוכלו לעמוד בו, בעיקר שאין מדובר במרחק טיול חד פעמי, אלא בכניסה ויציאה הביתה, הכרוכים בהובלת ילדים, זקנים, משאות וכו' וכו'.

יתר על כן, חניון שער ציון מצוי במקום מבודד, והגישה אליו - בסביבה עוינת. בשנה האחרונה שימש המקום מטרה לפעולות חבלה ולמקרי תקיפה, בעיקר של נשים ונערות, ופגיעות במכוניות רבות. ההליכה במקומות אלה בלילה, הנה בחזקת סכנה, ואילוצם של התושבים, ובעיקר התושבות, לחנות בו, יהפוך את הרובע לשכונה בהסגר, מנותקת מהחיים בירושלים החדשה.

מה עוד, שמספר מקומות החניה בחניון שער ציון מוגבל, והאלטרנטיבה מעבר לחומות היא חניון כפר השילוח (סילואן) - המצוי כ-2 ק"מ מבתי תושבי הרובע, במדבר תלול, ובסביבה עוינת.

לפיכך מבקשים תושבי הרובע שלא לדון בתכנית המוצעת כל עוד לא הציגה חברת הרובע /תכנית מפורטת מעשית והוגנת המבטיחה את חניית כל תושבי הרובע, בין החומות, במשך כל תקופת הבנייה.

ח. <u>כיצד ניתן לפתור את בעיית החניה ברובע ללא התכנית המוצעת?</u>

לעניות דעתכו ניתן לפתור את בעיית החנייה לתושבי הרובע בצורה זולה ופשוטה ביותר, ללא התכנית הגרנדיוזית המוצעת. ניתן ללא קושי לתכנן את השטחים הפתוחים שנשארו ברובע, שטחים שהם נשוא התכנית המוצעת ולהכשיר אותם לחנייה פתוחה - ז.א. תשלובת של חנייה וגינון. אפשר לתכנן את השטח בכמה מפלסים, בהתאם לטופוגרפיה, ולשלב בהם פינות נוי ומגרש משחקים וספורט - ביצוע פרויקט ברוח זו , יחסוך למדינת ישראל מיליונים רבים מאד של שקלים (אם לא מיליארדים), ויחסוך לתושבים סבל מיותר במשך שנים.

במידה ויתגלו דפוסי חיים חדשים לעתיד לבוא, ניתן להשאיר לדורות הבאים לפתור בעיותיהם, לפי הצרכים שיתגלו.

כאלטרנטיבה, ניתן לבנות חניון תת-קרקעי בחלק מהשטח המשמש נושא לתכנית המוצעת, ולהשאיר את יתר החלקים כשטחים פתוחים לחניה, לנוי ולמגרשי משחק וספורט.

ט. <u>תנאים מוקדמים מחייבים שיש להטיל על חברת הרובע לפני הענקת אישור לחלק איזה שהוא מהתכנית המוצעת</u>

מחובתה של הועדה המחוזית לדאוג לריווחת תושבי הרובע היהודי ולדון בתכנית המוצעת רק לאחר שיובטחו להנחת דעתה המלאה התנאים הבאים:

(א) יוכח כי אמנם עומדים לחברת הרובע האמצעים הכספיים המספיקים לבצע את הבנייה עד גמר, ללא השהיות. יש לבדוק בדיקה יסודית את ההוצאות הריאליות הכרוכות בתכנית ואת ההוצאות הצפויות כולל תקלות והתיקרויות חזויות שעלולות להתעורר בעתיד מתוך שינוי מסיבות ותנאים. יש לפסול תחשיבים המבוססים על הכנסה היפותטית מכל בנייה נוספת שאין לה מקום לפי המוסבר לעיל.

(ב) התחייבות ברורה של חברת הרובע כי לכל תושב ברובע היהודי תוענק זכות חנייה <u>ללא תשלום</u>, באם תאושר התכנית המוצעת או חלק ממנה. חברת הרובע <u>בכל חברה קבלנית</u> חייבת לספק מקומות חנייה לדירות המגורים שהיא בונה.

(ג) תכנית ברורה שתוגש על ידי חברת הרובע המפרטת את אפשרויות החניה לתושבי הרובע <u>בין החומות</u> והמנע פגיעה בהם במשך, <u>תקופת הבנייה.</u>

מן הראוי שהוועדה המחוזית תשתף את נציגות תושבי הרובע בבדיקת הממצאים וההצעות שיוגשו על ידי חברת הרובע בכל הנוגע לתנאים הפרלימינאריים הנ"ל.

באשר לעצם התכנית - אנו מחייבים חלק ממנה, נקבל בשמחה פתיחת מוצא נוסף לרובע על ידי פתיחת מנהרה מתחת לחומה כמוצע בתכנית, וכן נקבל בחיוב חלק מתכנית החניון התת-קרקעי במדה ויישמרו התנאים הפרלימינאריים הנ"ל. ואולם אנו מבקשים לערוך את התיקונים הבאים בתכנית:

(א) תיקונים בתכנית שיאפשרו יציאת כלי רכב מן החניון אל תוך הרובע לצרכיהם היום-יומיים של התושבים (כמוסבר לעיל), לצרכי פריקה וטעינה, ולמצבי חירום.

(ב) תיקונים בתכנית שישמרו על הדרכים הקיימות לכניסה לרובע ויציאה ממנו, בנוסף לפתח החדש המוצע בתכנית.

(ג) לא לאשר כל תוספת בנייה של דירות מגורים, בתי עסק, מלון (פנסיון), או של חדרי קירור בשטח התכנית המוצעת.

5. הננו מבקשים להזמין אותנו להופיע בפני הועדה על מנת להעלות ולהסביר השגות אלה וטעמים ופרטים נוספים.

ירושלים העתיקה, אייר התשמ"ב (מאי, 1982).

שם	כתובת	חתימה

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 19.2.82

אל:

א.נ.,

הנדון: _____

לוטה מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

Kurt Rothschild

120 Shelborne Ave. Apt. 903
Toronto, Ont. M6B 2M7

July 9, 1982

Mr. Asher Wiener
Director-General
Ministry of Housing
Jerusalem, Israel

RE: YESHIVAT HAKOTEL

Dear Asher:

I cabled you yesterday, as follows:

"Urgently please with you to release immediately 2,725,000 shekel for Yeshivat Hakotel as long promised. Will appreciate cooperation."

I do hope that you have received the cable and that it will be possible for you to help take action, and make payment.

We are in a very difficult predicament, and we cannot proceed without major financing of the next phase until our present liabilities are out of the way, and until all paper work is completed for the continuation of the project.

I do look forward to continued cooperation with you, and on our ability to work together in completing the wonderful project of Yeshivat Hakotel.

Many thanks.

Yours sincerely,

Kurt Rothschild

KR:sr

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך .....

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

NNNN

J698

ZCZC KTV793 FCC701 CTA646 TNV271 F037
ILJM CO CATO 037
TDTN TORONTO ONT 37/28 08 1440

MR ASHER WIENER MINISTRY OF HOUSING
JERUSELEM

URGENTLY PLEAD WITH YOU TO RELEASE IMMEDIATELY 2,725 THOUSAND
SHEKEL FOR YESHIVAT HAKOTEL AS LONGED PROMISED. WILL
APPRECIATE CO-OPERATION.
KURT ROTHSCHILD

CO 2,725

'82 JUL -8 22 05

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ז' בתמוז תשמ"ב
28 ביוני 1982

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
28-07-1982
ירושלים

אל: מר א. ויגר, המנהל הכללי, כאן

הנדון: הסתתמות משרד הבינוי והשיכון בתקציב
החברה לשיקום הרובע היהודי בע"מ
ס.ה. 70.79/121/34
מס' הזמנה 70.79/51321/86155/82

א. למשרד אושר תקציב ביניים המאפשר להוציא התחייבויות בהיקף של מחצית מההרשאה להתחייב בחוק בלבד.

בהתאם לכך אשר המשרד הזמנה בסכום של 9,000,000 ש' לחברה לשקום ולפיתוח הרובע היהודי בע"מ ב-4/82.

ב. מתוך כוונה לסיים אל פעולות הבניה והפיתוח בהקדם, הואצו פעולות הבניה והפיתוח. הכנסות בגין מכירת רכוש לא מתממשות במקביל בגלל המצב בשוק הדירות שהוחרף עתה עקב המצב הבטחוני.

כדי שהחברה תוכל לעמוד בהתחייבויותיה, תוצא לה הזמנה ע"ס 9.0 מליון שקל מסעיף פעולות שונות, וזאת עד לאשור התקציב השנתי הכולל לרובע היהודי.

ב ב ר כ ה

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד, כאן

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

ב"ה

נציגות התושבים ברובע היהודי
ירושלים

ירושלים
ו אב תשמ"ב
26 יוני 82

לכבוד
חברי ועדת הכלכלה של הכנסת

חברי כנסת נכבדים,

הנדון: הרובע היהודי בירושלים

הרובע היהודי נמצא בתהליך בניה ואכלוס מזה חמש עשרה שנה ועדיין סובל מבעיות תשתית חמורות.

הרובע נבנה ומתופעל ע"י החברה לשקום ופתוח הרובע שהינה חברת בת של משרד הבינוי ואי לכך היא בתחום אחריותה של ועדת הכלכלה.

החברה לשקום ופתוח הרובע פועלת ב"חלל" הנובע מאי בהירות באשר לחובותיה וסמכויותיה לגבי נהול החיים התקינים ברובע מחד ותכנונו מאחד.

מציאות זו יצרה לקויי תשתית חמורים בתחומי הבנוי התחבורה,החניה,האספקה, חברואה, בטיחות ובטחון.

הדבר מדאיג במיוחד לנוכח מיקומו של הרובע בצמוד לרובע המוסלמי המנותק פיסית משאר השכונות היהודיות בירושלים. תת תנאים אלה גורמים לגל של עזיבה הולך וגובר של תושבים ותיקים, למניעה אכלוס של דירות קיימות ולהשכרת חלק מהן לדירים זמניים המסביעים חוסם של ארעיות על הרובע.

אנו מבקשים כי ועדת הכלכלה תקבל ההחלטות הבאות:-

א. יש להפריד בין הרשות הבונה והמבצעת, לבין הרשות האחראית על התכנון ונהול החיים השוטפים ברובע, ולקבוע שהתושבים ישתתפו בתכנון עצוב אופיו של הרובע בהסתמך על נסיון חייהם בו.

ב. לשם כך מוצע כי יוקמו צוותי עבודה משותפים למשרד הבינוי, לעיריה ירושלים לחברה לפתוח הרובע היהודי ולנציגות התושבים.

1) בחינת תכניות התשתית במסגרת סיום בנית הרובע היהודי.
2) בחינת ליקויים תכנוניים בבצוע בעבר תוך נסיון לתקן הליקויים.
3) בחינת מערך השירותים והעסקים ברובע מתוך מגמה להקל משמעותיה על חיי התושבים.

אנו בטוחים כי בצוע יעיל של ההמלצות יביא לחזוק תשתית החיים ברובע היהודי, ייצב האוכלוסיה ויצמצם עד למינימום את החושת הנתוק של התושבים.

ב ב ר כ ה,

נציגות התושבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הרובע היהודי בעיר העתיקה - תשתית ומגמות באכלוס.

עבודות המתבצעות,
בעיות שנוצרו
מסגרת פיתוח צפויה
מה מתרחש בתחום האכלוס

הוזמנו: עו"ד אבולוף (אנחנו)
משרד האוצר - רשות החברות הממשלתית
עיריה - גדיש
נציגי התושבים ברובע

משימה

לסיים הרובע היהודי למעט הטרמינל, החורבה ורחבת הכותל תוך שנה.
(רח"היהודים הקארדו)

1. גמר הפרוייקט המסחרי לרבות רח' היהודים, חב"ד, קארדו.

2. גמר כיכר החורבה, והגישה אל הכותל.

3. גמר הפיתוח בכלל הרובע.

4. גמר שיקום האתרים הארכיאולוגיים.

פרוייקטים

1. הידרא
2. הבתים על הצוק
3. כיכר חב"ד } בתכנון
4. בית-הספר }

החניון, החורבה

* אכלוס

תחלופת ברובע (החליפו רק 10 משפחות מתוך 500, 600 השנה).

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] - [illegible] - [illegible].

[illegible],
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] ([illegible])
[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible].
([illegible])

1. [illegible], [illegible], [illegible].

2. [illegible], [illegible].

3. [illegible].

4. [illegible].

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible] [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ([illegible]) [illegible]

.../...

* נעשה סקר: שביעות רצון.

580 משפחות מאוכלסות

הפוטנציאל: 650 משפחות

(47 דירות ליד הטרמינל).

50 - חלקן במכירה וחלקן בגמר.

* מחירי הדירות עלו ברובע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הרובע היהודי בעיר העתיקה - תשתית ומגמות באכלוס.

עבודות המתבצעות,
בעיות שנוצרו
מסגרת פיתוח צפויה
מה מתרחש בתחום האכלוס

הוזמנו: עו"ד אבולוף (אנחנו)
משרד הארצר - רשות החברות הממשלתית
עיריה - גדיש
נציגי התושבים ברובע

משימה

לסיים הרובע היהודי למעט הטרמינל, החורבה ורחבת הכותל תוך שנה.
(רח"היהודים הקארדו)

1. גמר הפרוייקט המסחרי לרבות רח' היהודים, חב"ד, קארדו.

2. גמר כיכר החורבה, והגישה אל הכותל.

3. גמר הפיתוח בכלל הרובע.

4. גמר שיקום האתרים הארכיאולוגיים.

פרוייקטים

1. הידרא

2. הבתים על הצוק

3. כיכר חב"ד } בתכנון
4. בית-הספר }

החניון, החורבה

* אכלוס

תחלופה ברובע (החליפו רק 10 משפחות מתוך 500, 600 השנה).

* נעשה סקר: שביעות רצון.

580 משפחות מאוכלסות

הפוטנציאל: 650 משפחות

(47 דירות ליד הטרמינל).

50 - חלקן בטכירה וחלקן בגמר.

* מחירי הדירות עלו ברובע

ב"ה

נציגות התושבים ברובע היהודי
ירושלים

ירושלים
ו אב תשמ"ב
26 יוני 82

לכבוד
חברי ועדת הכלכלה של הכנסת

חברי כנסת נכבדים,

הנדון: הרובע היהודי בירושלים

הרובע היהודי נמצא בתהליך בניה ואכלוס מזה חמש עשרה שנה ועדיין סובל מבעיות תשתית חמורות.
הרובע נבנה ומתופעל ע"י החברה לשקום ופתוח הרובע שהינה חברת בת של משרד הבינוי ואי לכך היא בתחום אחריותה של ועדת הכלכלה.
החברה לשקום ופתוח הרובע פועלת ב"חלל" הנובע מאי בהירות באשר לחובותיה וסמכויותיה לגבי נהול החיים התקינים ברובע מחד וחכנונו מאחד.
מציאות זו יצרה לקויי תשתית חמורים בתחומי הבנוי התחבורה,התניה,האספקה, תברואה, בטיחות ובטחון.
הדבר מדאיג במיוחד לנוכח מיקומו של הרובע בצמוד לרובע המוסלמי המנותק פיסית משאר השכונות היהודיות בירושלים. תת תנאים אלה גורמים לגל של עזיבה הולך וגובר של תושבים ותיקים, למניעת אכלוס של דירות קיימות ולהשכרת חלק מהן לדירים זמניים המביעים חותם של ארעיות על הרובע.
אנו מבקשים כי ועדת הכלכלה תקבל ההחלטות הבאות:-

א. יש להפריד בין הרשות הבונה והמבצעת, לבין הרשות האחראית על התכנון ונהול החיים השוטפים ברובע, ולקבוע שהתושבים ישתתפו בתכנון עצוב אופיו של הרובע בהסתמך על נסיון חייהם בו.

ב. לשם כך מוצע כי יוקמו צוותי עבודה משותפים למשרד הבינוי, לעיריית ירושלים לחברה לפתוח הרובע היהודי ולנציגות התושבים.
1) בחינת תכניות התשתית במסגרת סיום בנית הרובע היהודי.
2) בחינת ליקויים תכנוניים בבצוע בעבר תוך נסיון לתקן הליקויים.
3) בחינת מערך השירותים והעסקים ברובע מתוך מגמה להקל משמעותית על חיי התושבים.

אנו בטוחים כי בצוע יעיל של ההמלצות יביא לחזוק תשתית החיים ברובע היהודי, ייצב האוכלוסיה ויצמצם עד למינימום את החושת הנתוק של התושבים.

ב ב ר כ ה,

נציגות התושבים

כנסת תשיעית
מושב שני
מס' 11

מסקנות ועדת הכלכלה
בענין טבל התושבים ברובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים

ביישיבת הכנסת מיום מז' בסיון תשל"ח 21 ליוני 1978 הוחלט להעביר לועדת הכלכלה את ההצעה לסדר-היום של חבר-הכנסת מ.שמיר בנושא הנ"ל.

עיקרי ההצעה לסדר היום היו:

א. הרובע היהודי הינו אחר הדירות יותר מאשר מקום מגורים.
ב. קיימים קשיים רבים בכניסה ויציאה לרובע וקשיי תחבורה בתוך הרובע.
ג. טרם נבנה הניון לרכב של תושבי הרובע.
ד. קיים מחסור בגנים ציבוריים וירק.

ועדת הכלכלה הקדישה לנושא ישיבה אחת בה הופיעו בפניה יו"ר מועצת המנהלים של החברה לפתוח הרובע היהודי י. גבע, מנכ"ל החברה ש. פלג, סגן ראש העיר ירושלים צ. רוזן ונציגי תושבי הרובע.

הועדה אף קיימה סיור ברובע היהודי בהשתתפות ראש העיר, חברי מועצת העיר. הנהלת החברה ונציגי הרובע ועמדה מקרוב על הנעשה בסקום.

מסקנות והמלצות

א. כללי:

הועדה מציינת בספוק את תנופת פיתוחו של הרובע היהודי בשנים האחרונות. הועדה רושמת לפניה כי כבר בשלב זה מאוכלסות ברובע כ-360 דירות וכי תוך שבע שנים יושלם אכלוסן של כל הדירות - 660 במספר, וכן תיבנה ותושלמנה כ-200 יחידות עסקיות וכן מוסדות צבור ותנוך.

הועדה רושמת בפניה כי עד סוף שנת התקציב הנוכחית יסתכמו ההשקעות ברובע היהודי בכחצי מיליארד ל"י (ערכים היסטוריים).

./.

ב. חניון:

הועדה התרשמה כי בעית החניה הרכב הפרטי של תושבי הרובע הוא מן הסעיקות ביותר על תושבי הרובע.

בפני הועדה הובאו האפשרויות השונות לפתרון הבעיה:

1. הקמת חניון תת קרקעי, ליד שער ציון בצד הפנימי של החומה.
2. הרחבת החניון ליד שער ציון מחוץ לחומה.
3. שילוב בין הפתרון לצרכי תושבי הרובע וצרכי מיתחם ממילא ע"י הקמת חניון ענק מחוץ לחומה בין אזור ממילא והרובע היהודי.

הועדה רושמת בפניה את הודעת מנכ"ל החברה לפתוח הרובע היהודי, כי הוקמה ועדה משותפת למשרד הבינוי והשכון, עיריית ירושלים, והחברה לפתוח הרובע היהודי כדי להחליט בין האלטרנטיבות וכי הועדה תקבל החלטה בנושא תוך שלושה חודשים.

ועדת הכלכלה ממליצה כי נציגי תושבי הרובע ישתתפו בדיונים אלה והסיכומים יתקבלו תוך תיאום עמם, ככל הניתן. כן ממליצה הועדה כי מיד לאחר קבלת החלטה העקרונית יוחל מיד בישומה המעשי כדי למנוע מכל מיותר מן התושבים.

במסגרת החניון יש למצוא פתרון לבעיית מסוף שרותים לתושבי הרובע (מרכז לוגיסטי של פריקה וטעינה).

ג. גישה אל הרובע והתחבורה בתוכו:

הועדה קובעת, כי אין זה סביר שקו האוטובוס, המשרת את תושבי הרובע לא יגיע למרכז העיר, וממליצה כי הקו יוארך בהתאם.

הועדה בדעה כי מצב בו אין אפשרות לרכב בשחון והרום לנוע בתוך שטח המאוכלס במאות משפחות עלול להיות הרה אסון.

הועדה מודעה כי בחלק מן המקומות ברובע אין כל אפשרות לממש אפשרות כנ"ל.

הועדה ממליצה כי בכל מקום בו הדבר אפשרי יפתחו לתנועת רכב חרום ובטחון, צירי תנועה עמוקים בכל האפשר לתוך הרובע. כן ממליצה הועדה כי יירכשו כלי רכב המתאימים לתנועה ברובע היהודי המסוגלים להגיע לכל מקום בו יידרשו.

כן יש לשקול אפשרות בנית שפועים מיוחדים להעבורת רכב ברחובות וסמטאות מדורגים.

הועדה קובעת כי דרכי הגישה לרובע וממנו כולל השערים בחומה, אינם מספיקים, בפרט לשעת חרום, וכי יש לאתר דרכים לפתרון הבעיה.

ד. <u>גנים צבוריים ופנות ירק:</u>

הועדה קובעת כי לפרות אופיו המיוחד של הרובע והבניה בו יש מקום לפיתוח פינות ירק, גנים צבוריים וכו'.

הועדה רושמת בפניה את הודעת ראשי החברה כי הם יעשו כל מאמץ למצות כל אפשרות במגמה זו.

הועדה ממליצה כי מאמץ זה יהיה משותף לחברה, לעיריה ולתושבי הרובע עצמם.

ה. <u>זערה כללית:</u>

הועדה רושמת לפניה תלונות שונות של תושבי הרובע הקשורות למערכת הקשרים והיחסים בין תושבי הרובע ובין החברה לפתוח הרובע בנושאים כגון: אחריות לטיב בניה, שפוצים, אחזקה, גבית דמי אחזקה, מתן שרותים שונים וכיו"ב.

הועדה ממליצה כי נוכח החשיבות הסרובה לפתוח מואץ של הרובע ייעשה מאמץ ע"י שני הצדדים, תוך ראיה חשיבות הנושא למצות כל דרך להבנה ושיתוף פעולה לטובת הרובע ועתידו.

ו. הועדה פונה למשרד הבינוי והשיכון לדווח לה בתוך חצי שנה על ביצוע ההמלצות.

ירושלים, כ"ז בתמוז תשל"ח
1.8.78

נציגות התושבים ברובע היהודי
ירושלים

ירושלים
ז אב תשמ"ב
26 יולי 82

לכבוד
חברי ועדת המלכלה של הכנסת

חברי כנסת נכבדים,

הנדון: הרובע היהודי בירושלים

הרובע היהודי נמצא בתהליך בניה ואכלוס מזה חמש עשרה שנה ועדיין סובל מבעיות תשתית הסורות.

הרובע נבנה ומתופעל ע"י החברה לשקום ופיתוח הרובע שהינה חברת בת של משרד הבינוי ואי לכן היא בתחום אחריותה של ועדה המלכלה.

החברה לשקום ופיתוח הרובע פועלת ב"חלל" הנובע מאי בהירות באשר לחובותיה וסמכויותיה מבני ניהול החיים הקיימים ברובע מחד ותכנונו מאידך.

סיטואציה זו יצרה לקויי תשתית חמורים בתחומי הבנוי התחבורה,החניה,האספקה, תברואה, בטיחות ובטחון.

הדבר מתאים במיוחד לנוכח מיקומו של הרובע בצמוד לרובע המוסלמי המנותק פיסית מיתר השכונות הערביות בירושלים. תת תואים אלה גורמים לגל של עזיבה הולך וגובר של תושבים ומיקים, למניעת אכלוס של דירות קיימות ולהשכרת חלק מהן לדיירים זמניים המסביעים חוסם של ארעיות על הרובע.

אנו מבקשים כי ועדת המלכלה תקבל ההחלטות הבאות:-

א. יש להפריד בין הרשות הבונה והמבצעת, לבין הרשות האחראית על התכנון וניהול החיים השוטפים ברובע, ולקנות שהתושבים ישתתפו בתכנון עצוב אופיו של הרובע בהסתכן על נסיון חייהם בו.

ב. לשם כך מוצע כי יוקמו צוותי עבודה משותפים לשרד הבינוי, לעיריית ירושלים לחברה לפיתוח הרובע היהודי ולנציגות התושבים.

1) בחינת תכניות התשתית בטסגרת סיום בניית הרובע היהודי.

2) בחינת ליקויים הכנוניים בבצוע בעבר תוך נסיון לתקן הליקויים.

3) בחינת מערך הדירותים והעסקים ברובע מתוך מגמה להקל משפעותיה על חיי התושבים.

אנו מאמינים כי בצוע יעיל של ההמלצות יביא לחזוק תשתית החיים ברובע היהודי, ייצב האוכלוסיה ויבטחם עד למינימום את מחושת הנתוק של התושבים.

ב ב ר כ ה,

נציגות התושבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הרובע היהודי בעיר העתיקה - תשתית ומגמות באכלוס.

עבודות המתבצעות,
בעיות שנוצרו
מסגרת פיתוח צפויה
מה מתרחש בתחום האכלוס

הוזמנו: עו"ד אבולוף (אנחנו)
משרד האוצר - רשות החברות הממשלתית
עיריה - גדיש
נציגי התושבים ברובע

משימה

לסיים הרובע היהודי למעט הטרמינל, החורבה ורחבת הכותל תוך שנה.
(רח"היהודים הקארדו)

1. גמר הפרוייקט המסחרי לרבות רח' היהודים, חב"ד, קארדו.

2. גמר כיכר החורבה, והגישה אל הכותל.

3. גמר הפיתוח בכלל הרובע.

4. גמר שיקום האתרים הארכיאולוגיים.

פרוייקטים

1. הידרא
2. הבתים על הצוק
3. כיכר חב"ד } בתכנון
4. בית-הספר }

החניון, החורבה

* אכלוס

תחלופה ברובע (החליפו רק 10 משפחות מתוך 500, 600 השנה).

* בעשה סקר: שביעות רצון.

580 משפחות מאוכלסות

הפוטנציאל: 650 משפחות

(47 דירות ליד הטרמינל).

50 - חלקו במכירה וחלקו בגמר.

* מחירי הדירות עלו ברובע

מ ז כ ר

חב' [illegible] בשירות הממשלה

אל: יצחק בירנבאום, שר המשפטים

מאת: [illegible]

תיק מס' 2 [illegible]

המקור: השגרירות

רלבד הלרי

אינני יודע שקר הנ"ל לא

שקלתי ובררתי הלכתי

בהלכה

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 6.6.87

אל:

מר. ברקאי

בתיק

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של קרט רוטשילד בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

לאשר ליני 28/6/87

בברכה

עוזר המנכ"ל

1. לשרי הבר. אני נאלץ פרטים מעמלים מאירועים שלנו בקשרו.

2. בינתיים בשנה הבאה המצב, לאישור החוזקות לבן-יבולה, מעמלים לאלם.

3. בימים הקרובים נדון עם מולד עם דגמי הבעיות המצב כפי שמתבטא מהאירועים של שלנו.

בלאה בלקרי

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל:

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: _____

לוטה מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

Kurt Rothschild

120 Shelborne Ave. Apt. 903
Toronto, Ont. M6B 2M7

4 June 1982
13 Sivan 5742

Mr Asher Wiener
Ministry of Housing
Jerusalem

Dear Mr Wiener,

I refer to the agreement which I made with the Treasury when we met during my last visit to Israel in February. It was agreed then to:

1) resume work immediately;

2) pay the bills for the limited work that the Yeshiva was obligated to continue in order not to break a signed contract with the Herut company.

I am extremely unhappy and concerned that these two decisions have not yet been executed, and would very much appreciate that they be carried out without further delay. This is most essential if the project is to be completed in reasonable time.

I must refer to the issue of payment once again. The Yeshiva made the necessary payments from money that costs us interest and was linked to the building index, which I myself cover. The Yeshiva is not financially cpaable of continuing to shoulder the debts or to cover losses due to changes in the index. Therefore, I would request and appreciate your personal involvement in seeing to it that the payments be made without further delay (according to their fair value), so that agreements with the contractors will be signed without further delay, enabling the Yeshiva to resume construction.

Please take into account that it is not easy to raise the funds which I have committed myself to collect, and any delay in acting because of the devaluation of the dollar makes it even more difficult for me to carry out my obligations.

Thank you for your kind attention and efforts on behalf of Yeshivat Hakotel, for which I am responsible.

Yours sincerely,

Kurt Rothschild

KR:cr

המנכ"ל

ירושלים, כ"ג בסיוון תשמ"ב
14 ביוני 1982

לכבוד
אינג' מרדכי בן חורין
רח' משגב לדך 14
ירושלים

א.נ.

הנדון: הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מיום 9.5.82

מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון הועבר אלי.

צר לי שאתה מעלה האשמות כוללניות ואינך מתייחס לנושאים ספציפיים.
כדי למנוע התכתבויות, אשמח להיפגש עימך ולדון בנושא שהעלת במכתבך.
לשכתי תבוא עימך בדברים לתאום פגישה.

בכבוד רב,

אסר וינר
המנהל הכללי

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א בסיון, תשמ"ב
2 ביוני, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

מצ"ב מכתבו של ארכיטקט בן - חורין אל השר.

תודתי לעיונך/ והצעת תשובתך לשר.

בברכה,

עמוס לבל.

M. BEN-HORIN, ARCHITECT L.T.D. (1980)
MORDECAI BEN-HORIN, ENG. ARCH. REG. No. 935
22, SIMTAT HAGIVA ST. SAVYON 56915 TEL. (03) 75 27 35
14, MISGAV LADACH ST. JERUSALEM 97500 TEL. (02) 28 35 19

בן־חורין, אדריכל (1980) חברה בע"מ
מרדכי בן־חורין, אינג', ארכיטקט מס' רשום 935
סימטת הגבעה 22, סביון 56915 טל
רח' משגב לדך 14, ירושלים 97500 טל

ירושלים, 9 במאי 1982

לכבוד
מר דוד לרי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשכון

א.נ.,

נטישת הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים אשר התחילה בזרם דקיק, עומדת להפוך, חו"ח, לפרץ אדיר של התרוקנות הרובע היהודי מתושביו היהודיים. דתיים וחרדים כאחד.

ואז, גם אם ישארו הישיבות וביהכנ"ס, הרי שעם עורף של שכונת רפאים ריקה מתושביה הם יתפכו למוצגים מוזיאליים ובשוחני שאף הן תידלדלנה כי רק חילי צה"ל בכל פינה יוכלו לאבטח אותם.

מאז, מלחמת ששת הימים, הופקד נושא הרובע היהודי בידי משרד השכון והבינוי ולכן "נגזר" עליך, כשר הממונה על משרד זה, לפעול מיידית לעצירת הנטישה. אם יוזנח הנושא הרי שבעת הוויכוח הגדול המצפה לממשלת ישראל על עתיד ירושלים, אנו עלולים להיות במצב שבו אויבינו יחשפו את הסוד שהרובע היהודי אינו מאוכלס בעוד שהרובעים האחרים עולים על גדותיהם. במקרה כזה אני צופה שהעיר העתיקה תישמט מיידינו ונאלץ להסתפק בכך שרק הישיבות, ביהכנ"ס והכותל יקבלו מעמד של "מקומות קדושים".

יש להבין כי הנכס החשוב ביותר לנו בהתמודדות על עתיד ירושלים, הוא היהודים עצמם ולא רק האבנים.
אבנים בלבד, יהיו לאנדרטאות עם "זכות גישה" (כפי שנקבע בהחלטות ועדות שביתת הנשק לאחר מלחמת העצמאות ! וכפי שעלול להקבע בועדות השלום העתידיות).

לב המדינה היא ירושלים ולב ירושלים היא העיר העתיקה. על ממשלת ישראל לזכור ולהבין זאת ! ואם כך תעשה, הרי שיטנע אסון קרוב. השרים ששרתו לפניך בתפקיד היו מעורבים אישית בנושא, ביקרו באופן קבוע ברובע ועמדו על בעיותיו וכך הגענו עד הלום.
אני מציע שתבוא לרובע, תיפגש עם תושביו ותכיר אישית את המצב.

בכדי שלא יהיה כל ספק: אין מכתב זה מכתב "תלונה" על הנהלת הרובע. אדרבא!
יש לי הבסיס לחשוב כי ההנהלה העכשווית הינה בעלת המרץ והדחף לקדם את עניני הרובע.
אך הבעיה היא:- כיוון נכון וסדר עדיפויות.

לסיכום אני מציע:
1) תדבר עם ראש הממשלה בענין זה לפני הכנסך לעומק הענין ולאחריו.
2) תקבע ותודיע לנו מועד בקורך ברובע, ופגישתך עם התושבים והנהלת החברה.
3) תקבע לאחר מכן הנחיות חדשות להבטחת קיום והתפתחות הרובע היהודי ולמניעת מחדל היסטורי שלא יהיה ניתן לתיקון לעולם!

בכבוד רב,

מרדכי בן-חורין

העתקים:
1. ראש הממשלה, הקריה ירושלים
2. הנהלת חברת הרובע היהודי
3. נציגות התושבים- רח' משגב לדך 19, העיר העתיקה.

מספרי הטלפון להתקשרות עמי הינם: (03) 752735, (03) 757341, 02 (283519)

M. BEN-HORIN, ARCHITECT L.T.D. (1980)
MORDECAI BEN-HORIN, ENG. ARCH. REG. No. 938
בן חורין, אדריכל חברה בע"מ (1980)
מר. בן חורין, אינג' אדריכלקה מס' רשום 938
22, SIMTAT HAGIVA ST. SAVYON 54915 TEL. (03) 75 27 35 טל.
14, MISGAV LADACH ST. JERUSALEM 97500 TEL. (02) 28 35 19 טל.
סימטת הגבעה 22, סביון 54915
רח' משגב לדך 14, ירושלים 97500

ירושלים, 9 במאי 1982

לכבוד
מר מנחם בגין
ראש הממשלה
ירושלים

אדוני ראש הממשלה,

פניתי אל שר הבינוי והשיכון (במכתב שהעתקו מצ"ב) רק משום שממשלות המערך קבעו כי נושא הרבע היהודי הינו "נחלת" משרד זה (כאילו שמדובר פה בענינים אבנים ובטון ולא בעתיד ירושלים כבירת ישראל).

לעניות דעתי אי טיפול נכון בנושא התושבים היהודים ברובע היהודי עלול חס וחלילה להיות מעין חזרה על אותן שגיאות של בילבול דעתם של מתיישבי חבל ימית. אם כי כאן הענין נראה שונה, אבל התוצאה עלולה להיות דומה.

סבורני כי נושא הרובע היהודי צ"ל מטופל ישירות גם ע"י משרד ראש הממשלה וזאת לפחות עד לגמר המלחמה המדינית על עתיד ירושלים.
אלמלא היית מתקשה עכשו זמנית בהליכה, הייתי מציע כי תסייר אישית ברובע, תראה ותשמע באורח בלתי אמצעי.
סבורני שאילו היית יכול לעשות זאת בלי מחסום של שומרים וניתוק (מובן טכנית) מהאנשים, היית אולי מזדעזע להבין שהרובע עלול ליפול ואז לא יעזרו לנו שום עמדות פוליטיות חזקות כי המציאות תהיה כלי נשק קטלני בידי אויבינו הישירים וגם בידי ידידנו מעבר לאוקינוס....

במכתבי למר דוד לוי, סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשכון, הקליטה והעליה, לא פרטתי את הנושא כי הוא מורכב ביותר. כמובן שלא עשיתי זאת גם במכתבי אליך.

אם אוזמן על ידכם, אבקש לבוא יחד עם :

1) נציג התושבים הדתיים
2) נציג התושבים הלא דתיים
3) נציג הנהלת חברת הרובע היהודי.

וזאת ע"מ שתקבלו מושג אמיתי ומאוזן של חומרת הנושא.

במכתבי אליכם, אני מבסא את דעתי לא רק כתושב הרובע, אלא בעיקר כאזרח מדינת ישראל החושש לעתיד ירושלים.

בכבוד רב,

מרדכי בן-חורין

העתק: 1) מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה
2) הנהלת חברת הרובע
3) נציגות תושבי הרובע, משגב לדך 19, ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ג בסיוון תשמ"ב
14 ביוני 1982

לכבוד
אינג' מרדכי בן חורין
רח' משגב לדך 14
ירושלים

א.נ.

הנדון: הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מיום 9.5.82

מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון הועבר אלי.

צר לי שאתה מעלה האשמות כוללניות ואינך מתייחס לנושאים ספציפיים.
כדי למנוע התכתבויות, אשמח להיפגש עימך ולדון בנושא שהעלת במכתבך.
לשכתי תבוא עימך בדברים לתאום פגישה.

בכבוד רב,

אשר וינר
המנהל הכללי

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושליים, י"א בסיון, תשמ"ב
2 ביוני, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

מצ"ב מכתבו של ארכיטקט בן - חורין אל השר.

תודתי לעיונך/ והצעת תשובתך לשר.

בברכה,

עמוס לבל.

M. BEN-HORIN, ARCHITECT LTD. (1980)
MORDECAI BEN-HORIN, ENG. ARCH. REG. No. 938

נוסד 1926 עיי אינג' משה בן-חורין ז"ל
חברה בע"מ (1980)
מרדכי בן-חורין, אינג' אדריכל מס' רשום 938

22, SIMTAT HAGIVA ST. SAVYON 56915 TEL. (03) 75 27 35 טל.
14, MISGAV LADACH ST. JERUSALEM 97500 TEL. (02) 28 35 19 טל.

סמטת הגבעה 22, סביון 56915
רח' משגב לדך 14, ירושלים 97500

ירושלים, 9 במאי 1982

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשכון

א.נ.,

נטישת הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים אשר התחילה בזרם קטן, עומדת להפוך, חו"ח, לפרץ אדיר של התרוקנות הרובע היהודי מתושביו היהודיים. דתיים וחופשיים כאחד.

ואז, גם אם ישארו הישיבות וביהכנ"ס, הרי שעם עורף של שכונת רפאים ריקה מתושביה הם יהפכו למוצגים מוזיאליים ובטוחני שאף הן תידלדלנה כי רק חיילי צה"ל בכל פינה יוכלו לאבטח אותם.

מאז, מלחמת ששת הימים, הופקד נושא הרובע היהודי בידי משרד השכון והבינוי ולכן "נגזר" עליך, כשר הממונה על משרד זה, לפעול מיידית לעצירת הנטישה. אם יוזנח הנושא הרי שבעת הוויכוח הגדול המצפה לממשלת ישראל על עתיד ירושלים, אנו עלולים להיות במצב שבו אויבינו יחשפו את הסוד שהרובע היהודי אינו מאוכלס בעוד שהרובעים האחרים עולים על גדותיהם. במקרה כזה אני צופה שהעיר העתיקה תישמט מיידינו ונאלץ להסתפק בכך שרק הישיבות, ביהכנ"ס והכותל יקבלו מעמד של "מקומות קדושים".

יש להבין כי הנכס החשוב ביותר לנו בהתמודדות על עתיד ירושלים, הוא היהודים עצמם ולא רק האבנים.
אבנים בלבד, יהיו לאנדרטאות עם "זכות גישה" (כפי שנקבע בהחלטות ועדות שביתת הנשק לאחר מלחמת העצמאות ! וכפי שעלול להקבע בועדות השלום העתידיות).

לב המדינה היא ירושלים ולב ירושלים היא העיר העתיקה. על ממשלת ישראל לזכור ולהבין זאת ! ואם כך תעשה, הרי שימנע אסון קרוב. השרים ששרתו לפניך בתפקיד היו מעורבים אישית בנושא, ביקרו באופן קבוע ברובע ועמדו על בעיותיו וכך הגענו עד הלום.
אני מציע שתבוא לרובע, תיפגש עם תושביו ותכיר אישית את המצב.

בכדי שלא יהיה כל ספק: אין מכתב זה מכתב "תלונה" על הנהלת הרובע. אדרבא!
יש לי הבסיס לחשוב כי ההנהלה העכשווית הינה בעלת המרץ והדחף לקדם את עניני הרובע.
אך הבעיה היא:- כיוון נכון וסדר עדיפויות.

לסיכום אני מציע:
1) תדבר עם ראש הממשלה בענין זה לפני הכנסך לעומק הענין ולאחריו.
2) תקבע ותודיע לנו מועד בקורך ברובע, ופגישתך עם התושבים והנהלת החברה.
3) תקבע לאחר מכן הנחיות חדשות להבטחת קיום והתפתחות הרבע היהודי ולמניעת מחדל היסטורי שלא יהיה ניתן לתיקון לעולם!

בכבוד רב,

מרדכי בן-חורין

העתקים:
1. ראש הממשלה, הקריה ירושלים
2. הנהלת חברת הרובע היהודי
3. נציגות התושבים- רח' משגב לדך 19, העיר העתיקה.

מספרי הטלפון להתקשרות עמי הינם: 752735 (03), 757341 (03), (283519) 02

M. BEN-HORIN, ARCHITECT L.T.D. (1980)
MORDECAI BEN-HORIN, ENG. ARCH. REG. No. 935

est. 1924 נוסד
ע"י אינג' משה בן-חורין ז"ל

ם. בן-חורין, אדריכל חברה בע"מ (1980)
מרדכי בן-חורין, אינג' ארכיטקט מס' רשום 935

22, SIMTAT HAGIVA ST. SAVYON 56915 TEL. (03) 75 27 35 טל
14, MISGAV LADACH ST. JERUSALEM 97500 TEL. (02) 28 35 19 טל

סמטת הגבעה 22, סביון 56915
רח' משגב לדך 14, ירושלים 97500

ירושלים, 9 במאי 1982

לכבוד
מר מנחם בגין
ראש הממשלה
ירושלים

אדוני ראש הממשלה,

פניתי אל שר הבינוי והשיכון (במכתב שהעתקו מצ"ב) רק משום שממשלות המערך קבעו כי נושא הרובע היהודי היינו "נחלת" משרד זה (כאילו שמדובר פה בעניני אבנים ובטון ולא בעתיד ירושלים כבירת ישראל).

לענ"ד דעתי אי טיפול נכון בנושא התושבים היהודים ברובע היהודי עלול חס וחלילה להיות מעין חזרה על אותן שלוש שנים של בילבול דעתם של מתיישבי חבל ימית. אם כי כאן הענין נראה שונה, אבל התוצאה עלולה להיות דומה.

סבורני כי נושא הרובע היהודי צ"ל מטופל ישירות גם ע"י משרד ראש הממשלה וזאת לפחות עד לגמר המלחמה המדינית על עתיד ירושלים.
אלמלא היית מתקשה עכשו זמנית בהליכה, הייתי מציע כי תסייר אישית ברובע, תראה ותשמע באורח בלתי אמצעי.
סבורני שאילו היית יכול לעשות זאת בלי מחסום של שומרים וניתוק (מובן טכנית) מהאנשים, היית אולי מזדעזע להבין שהרובע עלול ליפול ואז לא יעזרו לנו שום עמדות פוליטיות חזקות כי המציאות תהיה כלי נשק קטלני בידי אויבינו הישירים וגם בידי ידידנו מעבר לאוקינוס....

במכתבי למר דוד לוי, סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשכון, הקליטה והעלייה, לא פרטתי את הנושא כי הוא מורכב ביותר. כמובן שלא עשיתי זאת גם במכתבי אליך.

אם אוזמן על ידכם, אבקש לבוא יחד עם :

1) נציג התושבים הדתיים
2) נציג התושבים הלא דתיים
3) נציג הנהלת חברת הרובע היהודי.

וזאת ע"מ שתקבלו מושג אמיתי ומאוזן של חומרת הנושא.

במכתבי אליכם, אני מבטא את דעתי לא רק כתושב הרובע, אלא בעיקר כאזרח מדינת ישראל החושש לעתיד ירושלים.

בכבוד רב,

מרדכי בן-חורין

העתק: 1) מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה
2) הנהלת חברת הרובע
3) נציגות תושבי הרובע, משגב לדך 19, ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 32, טל. 232251

לשכת המנהל הכללי

י"א בסיון תשמ"ב
2 ביוני 1982

לכבוד
מר אשר ריבר
מבכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.ב.,

הנדון: החברה לפתוח הרובע היהודי

בהמשך לשיחתיבר בנדון ברצוני לחזור ולציין
כי כתב המיבוי של מר א. שגיא כחבר דירקטוריון
של החברה הב"ל טרם הגיע אליבו.

בכבוד רב,

שאול שטון
המנהל הכללי

העתק: ראש העיר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' בסיון תשמ"ב
31 במאי 1982

/10016

לכבוד
ח"כ הרב אברהם י. שפירא
הכנסת
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מקום קבע עבור "ישיבה ללימוד קדשים"
סימוכין: מכתבך מיום א' סיון תשמ"ב

במענה למכתבך הנ"ל צר לי להודיעך כי הנהלת החברה לשיקום הרובע היהודי החליטה לעשות כל מאמץ ולייעד כל שטח אפשרי לדירות ולא למוסדות, זאת משום שיש ברובע היהודי מוסדות רבים מדי באופן יחסי לכמות המשפחות.

יחד עם זאת ננסה לבדוק פעם נוספת אפשרות למצוא מקום אשר אינו ראוי לדירות ומתאים למוסד, על מנת לייעדו לישיבה הנ"ל. במידה ויהיה מקום כזה נמליץ לפני דירקטוריון החברה.

בכבוד רב,

אמרם אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר אפר ויבר - מנכ"ל משהב"ש
הרב שמואל הכהן רוזובסקי

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

31 במאי 1982

אל: ש. שטנר, אגף התקציבים, מ. האוצר

העתק

הנדון: "ישיבת הכותל"

המנהל הכללי הודיעני בע"פ כי אתה מסכמת עם מר וואהל על הגדלת התרומה להשלמת הבנייה של כל הכנית הבנייה. אישרתי לו זאת בע"פ. כמו כן, אישרתי כי לאור הסיכום הנ"ל ניתן לשחרר תשלומים ל"ישיבת הכותל" בהתאם לתוזים הקיימים בנדון.

אודה לך מאד, אם תעביר לי סיכום הישיבה הנ"ל בכתב כך שנוכל לסכם הזכנית עבודה עם הרב אדלר.

ב ב ר כ ה,

זאב בר-אור
מנהל אגף פרוגרמה

העתק: א. וינר, המנהל הכללי
נ. אבליץ, היועץ"ה
מ. אדסון, אגף התקציבים, מ. האוצר

הכנסת

חבר הכנסת
אברהם י. שפירא

בס"ד. א' סיון תשמ"ב
23 במאי 1982

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מקום קבע עבור "ישיבה ללימוד קדשים"
בעיר העתיקה ירושלים

פנה אלי הרב שמואל רוזובסקי, ראש ישיבת לימוד קדשים בעיר העתיקה ירושלים, בענין מקום קבוע עבור ישיבתו.

ישיבה זו, אשר היא מיוחדת במינה, ואשר הומלצה ע"י גדולי התורה בארץ, נעה ממקום למקום זה 7 שנים, דבר המקשה מאוד על הלימודים הסדירים.

לדברי הרב רוזובסקי, שהוא וכל חברי הנהלת הישיבה הינם תושבי הרובע היהודי, מעוניינת הישיבה לקבל שני חדרים ברובע, ואפילו בהשכרה חדשית, בכדי להקל על האברכים הכהנים בלימודיהם המיוחדת.

אודה לכב' אם יואיל לבדוק את הנושא בגישה חיובית בכדי לפתור את בעיית "ישיבה ללימוד קדשים" אחרי שבע שנות סבל.

בכבוד רב,

הרב אברהם י. שפירא, ח"כ

העתק:
מר אשר וינר,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

29.4.1982

לכבוד
מר צבי ברנשטיין
רח' פלוגת הכותל 16,
הרובע היהודי
ירושלים

א.ג.,

הנדון: בתי שמש ציבוריים ברובע היהודי

הנושא המובא בכתבך למר יחיאל קדישאי מיום 3 בפברואר 1982 ידוע לנו ונמצא בבדיקה.

במסגרת בדיקה זו, בפגשנו עם מר אלי פז, שהוא ראש הבציגות של תושבי הרובע,

הנושא נמצא בטיפול עקיבי וגם בטיפול בית המשפט, לאחר שיינתן פסק הדין בפעל לפיו.

ב ב ר כ ה,

דוב בריקאי
מנהל אגף פרוגרסות

העתק: ד. לוי, סגן ראש המשטרה, שר הביטחון והשיכון
א. ויסר, המנהל הכללי
ע. אונגר, מנכל חברת הרובע היהודי

29.4.1982

לכבוד
מר דוד פדרסן
המרכז למורשת ירושלים ע"ש זאב ז'בוטינסקי
רח' פלוגת הכותל, פינת רח' היהודים
הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

לשכת סגן ראש הממשלה העבירה אלי העתק מכתבך מיום 8.2.82 לממונה על המחוז בנושא השירותים הציבוריים.

הנושא במצא כעת בדיון בבית המשפט. לאחר שיסתיים הדיון בבית המשפט, נפעל בהתאם לפסק הדין.

בברכה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
א. ויבר, המנהל הכללי
ע. אונגר, מנהל החברה לפיתוח הרובע היהודי, י-ם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 18.4.1982

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
21-04-1982
ירושלים

אל: א. ויבר, המנהל הכללי

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

בהמשך לשיחה ביניכם ערב יציאתי למילואים, הריני להעלות הנושא על הכתב.

א. האם מתוחזק הרובע היהודי ע"י החברה לפיתוח הרובע היהודי.

ב. מתאריך מסוים, מקציבה העיריה סכום כלשהו לנושא התחזוקה.

ג. השנה (1982) מתוקצב הרובע בסעיף הכנסה של ששה מיליון שקלים לצורך האחזקה. סכום זה דרשה החברה מהעיריה.

ד. גזבר העיריה הציע כי במקום להעביר תקציב לחברה, תיקח העיריה על עצמה את כל האחריות לנושא.

ה. בשיחה הנ"ל, סיכמנו הנושא לפי הצעת גזבר העיריה. לדעתי יש לנקוט לאלתר בצעדים הבאים:

1) להודיע רשמית לחברה ולעיריה על החלטה זו.

2) להורות על הכנת "חוזר העברה" של הנושא לעיריה. חוזר זה צריך לכלול את כל הנושאים הרלבנטיים ולוח זמנים לביצוע של כל נושא.

במידה ותאשר אמשיך לטפל בנושא עד לסיומו.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. לדין, ממונה על יח' מימון ותקציבים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

כג' בניסן תשמ"ב
תאריך: 16 באפריל 1982

שר הבינוי והשיכון ירושלים
רשם המנהל הכללי
07 -05- 1982
ירושלים

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

א.נ.,

הנדון: התחייבות משרד הבינוי והשיכון בתקציב החברה לשיקום הרובע היהודי בע"מ

ס.ח. 70.79/161.30
מס' הזמנה 80/51321/86148/82

א. הרינו לאשר התחייבות משרד הבינוי והשיכון בתקציב החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בע"מ בסכום של 9,000,000 שקל.

ב. שחרור הכספים יהיה לפי דיווח מנהל אגף פרוגרמות במשרדנו לפי חשבונות שהגישו כמקובל.

ג. הסכום הנ"ל שמורת הקצעת הנכסים לחברה.

בכבוד רב

אריאל לוין — מנהל יחידת מימון ותקציבים
י. ברקאי — מנהל אגף פרוגרמות
ד. בן יהודה — חשב המשרד

העתק: מר א. ויינר, המנהל הכללי, כאן
מר י. רקיי, מנהל אגף פרוגרמות
יחי' מימון ותקציבים
אגף הכספים, כאן (2)

11148/4 82

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 16.4.82

מספר:

אל: א. ויבר, המנהל הכללי

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

בהמשך לשיחה ביבנו ערב יציאתי למילואים, הריני להעלות הנושא על הכתב.

א. כיום מתאחזק הרובע היהודי ע"י החברה לפיתוח הרובע היהודי.

ב. מתאריך מסרים, מקציבה העיריה סכום כלשהו לנושא התחזוקה.

ג. השנה (1982) מתוקצב הרובע בסעיף הכנסה של ששה מיליון שקלים לצורך האחזקה. סכום זה דרשה החברה מהעיריה.

ד. גזבר העיריה הציע כי במקום להעביר תקציב לחברה, חיקח העיריה על עצמה את כל האחריות לנושא.

ה. בשיחה הנ"ל, סיכמנו הנושא לפי הצעת גזבר העיריה.
לדעתי יש לנקוט לאלתר בצעדים הבאים:

1. להודיע רשמית על החלטה זו.

2. להודות על הכנת "חוזה העברה" של הנושא לעיריה.
חוזה זה צריך לכלול את כל הנושאים הרלבנטיים ולוח זמנים לביצועו של כל נושא.

במידה ותאפשר אמשיך לטפל בנושא עד לסיומו.

ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. לוין, ממונה על יח' מימון ותקציבים.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

סיכום ישיבה: ישיבת "אש תורה" שהתקיימה בלשכת השר ביום 28.8.78

בהשתתפות: - השר גדעון פת, הרב נח ויינברג, מר שניאור פלג, מר ברנרד הוכשטיין,
מר גדעון לב-ארי, הרב שפירא, מר אברהם רופמן, מר שלום גרדי,
מר אלי קולס.

כפני הנוכחים הוצגה מפה ובה איתור השטח המתוכנן לבניית ישיבת "אש תורה".
באיתור: מבנה "ביקור חולים" התפוס כיום על ידי ישיבת מורשת היהדות ושטח
סמוך המיועד לרכישה (השטח המיועד לרכישה סומן במשוער במפה).

הוחלט:

1. לפעול לסיום היובי בהקדם של חמשא ומתן לרכישת השטח עבור הישיבה ע"י המשרד.
2. יומלץ שהשטח שיירכש יחד עם המבנה הקיים של "ביקור חולים" יהווה מקום מרכזי עבור ישיבת אש התורה.
3. לפי נתונים משוערים ניתן יהיה לבנות על השטח שיירכש בין 1000-1200 מ"ר.
4. במבנה הקיים של "ביקור חולים" שטח הרצפות הקיים כ- 670 מ"ר.
5. הכספים הדרושים לבנייית הישיבה ימומנו 75% על ידי ישיבת "אש תורה" ו -25% במימון ממשלתי.
6. מומלץ שאנשי הישיבה יתארגנו לגיוס הכספים הדרושים.

רשם: אלי קולס