מדינת ישראל

משרדי הממשלה

תכנון.

9/92 - 1/93

שם תיק: מחוז מרכז -תכנון

מזהה פיזי: גל-40668/5

מזהה פריט: 00097h2

כתובת: 2-112-9-5-6

תאריך הדפסה: 04/03/2018

תיק מס' גל 40668

מחלקה גלגל

משרד פיתוח

מס' פנים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

24.9.92

החטיבה הטכנית

מספר: 4243

משרד הבינוי והשיכון – לשכת מנהל המחוז
מס' הכתוב _____
24-09-1992
למשרד _____ ב _____
תאריך _____ מקבץ עד _____

אל: מר י. שיטראי

תיק תכנון

א.נ.,

הנדון: ממלא מקום לסגן מנהל החטיבה הטכנית לתכנון

הריני מודיעך בזה שעם יציאתה של האדריכלית הגב' רבקה בלידשטיין לחופשה שנתית, מתאריך 27.9.92 ועד 22.10.92, תשמש כממלא מקום סגן מנהל החטיבה הטכנית לתכנון, וזאת בנוסף לתפקידך הרגיל.

בברכת שנה טובה
וחג שמח

לוי זיוון
מנהל החטיבה הטכנית

העתקים:
י. מאירי – מנהל מחוז מרכזי
א. נסים – ס/מנהל מחוז מרכז
נ. ערב – אמרכלות
חברי ההנהלה המורכבת

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 24/09/92

מחלקת תכנון
הגדרת תפקידים וחלוקה לפי ישובים

ראש צוות תכנון ברונו	ראש צוות תכנון יוסי שיטראי	ראש צוות כנון הדרה	ראש צוות תכנון אווה
פתח-תקוה ראשון-לציון רמת-השרון יהוד חולון בת-ים ראש-העין גבעת-שמואל [illegible]רית-אונו גני-תקוה בית-דגן מודיעין (סיוע לרבקה)	באר-יעקב לוד רמלה טייבה כפר-ברא ג'לגוליה כפר-קאסם טירה	בני עייש אשדוד גדרה יבנה רחובות גן-יבנה נס-ציונה מזכרת - בתיה הוד-השרון אזור קרית-עקרון	נתניה יפו תל-אביב רמת-פנקס כפר-יונה רעננה הרצליה תל-מונד גבעתיים רמת-גן בני-ברק אבן-יהודה כפר-סבא
קרני-שומון רבבה שערי תקוה צופים אלפי-מנשה אורנית	אבני-חפץ ריאל נופים עופרים עלי-זהב מזרח עלי-זהב מערב קרית-ספר עמנואל מתיתיהו נציג משהב"ש בול"ל ובמחוזית רמלה		בקרת תכניות שיקום שכונות

אודה - עוזרת טכנית לס/מנהל החטיבה טכנית - תכנון
פנינה - אחראית על מדידות
כרמלה - מעקב ופרסום אחרי אישורים סטטוטוריים של ת.ב.ע

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 23.9.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755,פקס:5610580

מספרנו: 1547

אל: אלי נסים,לוי זיוון,שוורץ,זלצר,צימר,רבקה,דיאנה

העתק: איתן לחובסקי

תיק
תבנון

קיצוצים ושינויים בפרוג' תשתיות 93 - 92

מדיון שנערך אצל מנכ"ל משהב"ש מיום 20.9.92

להלן רשימת השינויים והתיקונים שנקבעו ע"י מנכ"ל המשרד בישיבה מיום 20.09.92 .

1. <u>פרוג' מחצית שניה 92</u>

א. ראש העין - רח' יהושע בן נון אושר 900.000 ש"ח בלבד.

ב. אריאל - עבודות פיתוח במתנ"ס בסך 200.000 ש"ח,יועבר מפרוג' תשתיות לפרוג' מוסדות ציבור.

ג. רעות - השלמת עבודות ביוב בסך 1.200.000 ש"ח לא מאושר.יש להפנות את מינהלת הפרוייקט לשר הבינוי והשכון.

2. <u>פרוג' 93</u>

א. ראש העין - נוה אפק (צה"ל) - השתתפות % 25 בפיתוח ל - 945 יח"ד "בנה ביתך" בסך 5.600.000 לא מאושר,מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.

ב. לוד מזרח - המשך רח' החשמונאים כולל הגשר בסך 1.500.000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93.

ג. רמלה - שכונת אשכול - כביש ליד שכונת הקרוואנים מסלול שני בסכום 500.000 ש"ח,הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93.

ד. רמלה - נוה מאיר - סלילת רחובות רזיאל ויחזקאל בסכום של 800.000 ש"ח,נדחה למחצית השניה של שנת 93.

ה. גן יבנה - מערב - תאורה בסך 150.000 ש"ח יוכנס לפרוג' פיתוח שכונות ותיקות במקום פרוג' תשתיות.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

1. יבנה - כפר הנגיד - כביש עוקף דרך הים כולל גשר בסכום של 3.000.000 ש"ח לא מאושר.

ז. אלפי מנשה - כפיר יוסף - השתתפות % 50 בפיתוח עבור 64 יח"ד בסך 1.000.000 ש"ח או 1.500.000 ש"ח (לוי יבדוק) מבוטל ולא מאושר.

ח. אריאל - כביש 100 בסך 2.000.000 ש"ח,הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93.

ט. אריאל - רובע א' - השלמת גינון ומדרכות בסך 500.000 ש"ח נדחה, הפרוייקט יועבר לפרוג' שצפים.

י. נופים - השתתפות בפיתוח עבור 207 יח"ד ב - % 25 בסך 2.000.000 ש"ח מבוטל ולא מאושר.

כ. רעות - השתתפות % 25 בפיתוח ל - 589 יח"ד בסך 5.000.000 ש"ח לא מאושר,מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.

ל. קרית ספר - כביש גישה משותף לקרית ספר ומתיתיהו בסך 4.000.000 ש"ח,נדחה ולא מאושר.

נא פעלו בהתאם למסמך זה.

רשמה:מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

תיק הדרון

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: רבקה

מאת: הדרה

התאריך: 22.9.92

תיק מס':

הנדון: תביעה לחנויות בית הדין.

סימוכין:

מדובר בבית תקנון ותשריט דבוע עבור 3 חנויות בבלה המצויות בית הדין — לעדכון הלכה ולחדרה המקומית.

הבעיה התבקשה לבקשת מאירי שהגיעה אל יד מנהל המת"ל.

בברכה

העתק: מאירי. הדרה

לוי ציון

דיאנה ולקוב

מדף 1010

משרד המשפטים — לשכת מנהל המחוז

תאריך הקבלה

22-09-1992

מספר

תיק

מתאריך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 22/09/92

לכבוד
הועדה המקומית
לתכנון ובניה
אפיקי הירקון
ראש - העין

אדון נכבד,

הנדון: תכנית בינוי ערים מס' אפ/...
שינוי לתכנית אפ/במ/1/2009.

מצ"ב 3 העתקים מהתשריט והתקנון הנ"ל לצורך דיון בועדה המקומית.

אודה על טיפולכם בנושא.

בברכת שנה טובה,

אדר' ר. בלדשטיין
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר אלכס למדון - מעוצה מקומית ראש העין
גב' הדרה ינאי - ראש צוות תכנון

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

כג' באלול התשנ"ב
21 בספטמבר 1992

14/

תפוצה ח'

אל: מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מנהלי יחידות

הנדון: מר ציון שתרוג - מילוי מקום

הריני להודיעכם כי ד"ר רון אדלר, מנהל המרכז למיפוי ישראל, יעדר מהעבודה החל מ-20.9.92 לתקופה של כשלושה חודשים.

בעת העדרו ימלא את מקומו מר ציון שתרוג, וזאת בנוסף לתפקידו כמשנה למנהל.

אודה לכם על שיתוף פעולה עימו במילוי תפקידיו.

ב ב ר כ ה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק

תיקים אישיים.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 847673

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

16/09/92

משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
פנקס הנכנסות
17-09-1992
לטיפול ב
תויק מועבר ל

אל: ש. מגורי - כהן - כאן

בהמשך לסיכום של מנהל המחוז ומנהל החטיבה הטכנית מתאריך 9.9.92 בדבר תקופת החפיפה והעברת חומר בינינו אבקשך להעביר אלי תיקים מסודרים עם תכניות וסקירות מפורטות בישובים הבאים:

מודיעין
רמלה
מתיתיהו
אבני - חפץ - ת.ב.ע ל-300 יח"ד

בנוסף אבקשך להביא לידי גמר טיפולך בהזמנות של אדריכלים כילף וולדן.

אבקש לקבל את החומר הנ"ל עד לתאריך 24.9.92.

ב ב ר כ ה,

ר.בלידשטיין
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

משרד המשפטים - יחידת מנהל המחוז
מס' הסמכה
16-09-1992
מס'
מספר
מ"מ

16.9.92

אל: מר יהודה המאירי

הנדון: מוסא כולר - שפר טרם אשמי אפ

1) זה הנאשמים נשפט את מר מוסא כולר הנדון. בישיבה לו הוגש בלא נוסף לאמור אל מוסא כולר.

2) שמתי בדון לה בישיבה משמעות לא מה לו לין וגם בלי פשעים, ובעתי המשכנות בישיבה מנדמין לא קבלו דיונים.

3) בעתי מקבלו דיונים לאחר מולד לא לו, בהתנהגות והתנהגות לו לין ורקה ומן מוסא כולר לא לסים את הנושא.

4) נמין לדיון, אלו מתנים לחיות מולד לה.

בברכה
שמעון

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת פרוגרמות
03-09-1992
דואר נכנס

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מדעצת התכנון העליונה

הצעה לסדר יום לישיבת מת"ע מס' 366/9 שתערך ביום 9.9.92
הצעה לסדר יום לישיבות ו.משנה להתישבות מס' _____ שתערך ביום _____

שנה	מס' התכנית	הנושא	שם הישוב	החלטת מת"ע הקודמת מ -	אדמות מדינה או פרטיות	פורסם בתאריך	הטלצה/הערות לשכת התכנון
90	908/ג	בנין שכונה מלא אלמים		24.1.91	מדינה		איתן תוקל איתן תוצרי הנדסה
91		ילו דיונים בועדת התכנון					אלי בקשר רשמו
10							

התקים:
לשכת רע"א
קמ"ט פנים
רע"ב תשתית

בברכה
שולמית טופולנסקי
רכז מת"ע
וועדות המשנה

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העליונה

הצעה לסדר יום לישיבת מת"ע מס' _____ שתערך ביום 9/9/92
הצעה לסדר יום לישיבות ו.משנה להתישבות מס' _____ שתערך ביום 22/9/92

שעה	מס' התכנית	הנושא	שם הישוב	אדמות מדינה או פרטיות	הקדמת מ -	עורכים בתאריך	המלצה/הערות לשכת התכנון
10	4750/1/1/5	מלאה נבלוס	מלאה אלזוהרים	מדינה			להבקלה
10 15	4750/1/1/5		מלאה אלזוהרים	מדינה			להבקלה
10 30	4750/1/1/5	אתר עם	מלאה אלזוהרים	מדינה			להבקלה
10 45	בוטל		בית אריה	מדינה	25.12.92		לאשר תוקף
11 00	2191/1	מרכז תיירותי	בית אל	תרומה לבתים			להבקלה
11 15	2401/3	מרפאה	אלון	מדינה			להבקלה
11 30	2121/1		מקור אורן				להבקלה
11 40	2121/1		לוברים				לאשר תוקף
11 55	113/4	אבנה מרכזית	קדומים	מדינה	17.4.88		לאשר תוקף
12 00	113/11	מלאה קדומים	קדומים	מדינה			להבקלה
12 10	113/10	קדומים דרום	קדומים	מדינה			להבקלה
12 15	1321/3/1		אורנית	כולל			לאשר תוקף
12 25	1321/3/4	-	אורנית	כולל			לאשר תוקף

העתקים:
לשכת רט"א
קמ"ט פנים
רע"נ תשתית

בברכה
שולמית טרפולבסקי
רכז מת"ע
וועדות המשנה

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העליונה

הצעה לסדר יום לישיבת מת"ע מס' _____ שתערך ביום _____
הצעה לסדר יום לישיבות ו.מפגה להתישבות מס' _____ שתערך ביום 13/9/92

שעה	מס' התוכנית	הנושא	שם הישוב	הקודמת מ -	אדמות מדינה או פרטיות	עורכים בתאריך	המלצה/הערות לשכת התכנון
1235	13/3/2		אלונים		פרטי		לאשר תוקף
1245	17/6/17		קרני שומרון	13.3.92	מדינה		לאשר תוקף
1300		דחיית ט"ל	אלפי מנשה		מדינה		לאשר תוקף

העתקים:
לשכת רמ"א
קמ"ט פנים
רע"נ תשתית

בברכה
שולמית טופולנסקי
רכז מת"ע
וועדות המשנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 9.9.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1435

לכבוד
מנכ"ל משהב"ש - מר אריה בר
משהב"ש
ירושלים

הנדון: הקפאת התכנון בשומרון

1. על פי הנחיות המנהל הכללי בדבר הקפאת תכנוני תב"ע בישובי השומרון קיימתי ישיבה ב - 21.7.92 ובה הוריתי על הפסקת פעילות התכנון בישובי השומרון.

2. אלפי מנשה גבעת טל - תוכנית התב"ע עד מועד זה הסתיימה והתב"ע היתה במת"ע בהפקדה. התוכנית הושעתה עד לדיון בהתנגדויות של בעלי הקרקעות הערביים.
בסוף חודש יולי המחוז הודיע לכל המתכננים על הפסקת פעילות התכנון. הוראה זו כללה גם את מתכנן גבעת טל - אדריכל בר - לב.
מאז סוף חודש יולי לא ניתנה כל הוראה למתכנן בר - לב להמשיך בפעילות התכנון וגם למתכננים אחרים בשומרון.

במקביל מת"ע מטפל בנושא ההתנגדויות ללא מעורבות המתכנן.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק: רבקה בלידשטיין - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' בינוי ופיתוח

9.9.92
תאריך

הצעת סדר היום למת"ע לתאריך 9.9.92

בים יתר התוכניות שבדיון יש מספר תוכניות שבתחום מחוז המרכז והם כדלקמן:

1. אלפי מנשה - גבעת טל - דיון למתן תוקף והמלצת לשכת התכנון להורדת שטחים שהיו עליהם התנגדויות.

2. בית אריה - שכונה קיימת למתן תוקף.

3. אילנית - (בתוך שטח שיפוט של אלפי מנשה) דיון חוזר להפקדה.

4. אריאל - אזור תעשיה 5/ת 130 דיון להפקדה.

5. אורנית - מספר תוכניות להפקדה ולמתן תוקף.

6. קרני שומרון - שינוי פרצלציה בקטע של תוכנית מאושרת.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

משרד ראש — לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב
08-09-1992
לטיפול ב־
הועתק מס'

תיק תכנון

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר מאירי כהן - ר. מ. ציבשטיין / מר גלבר, מר גיקר

התאריך: 8/9/92

מאת: גב' שמעון

תיק מס:

הנדון: הפעלת חשון

סימוכין:

רצ"ב רשימת בעלויות שאושרו ע"י הועדה לבצמנות ארגים (גרמניה) בתאריך 7/9/92 -

אבקש כמה להמציא את הכורכאות הפעלה -

לפי הערתי לא ניתן לבדוק תוכה עד לקבלת תקציב (רואה הערה)

העתק: מר י. מאירי
מר ל. ציוון
מר א. נסים.

גב' כהן

מדף 1010

הודפס בתאריך 07/09/92
עמוד 1

משרד הבינוי והשיכון מינהל התכנון וההנדסה

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1992 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	ההצבה בשקלים	החלטה הערות
3116	3/ 35/ 0/ 0	ראש העין	4	ביוב מתקן ויסות לביוב, שלב א,ב,ג - אומדן 2,000,000		תהל מהנדסים יוע 510289747	165,000	✓
3115	3/ 35/99/ 0	ראש העין אתר כללי	4	ביוב קו ביוב מזורי הגד' שלב א, ב, ג ב-14,509,000 אומדן, מס' ח' 9/4963792		תהל מהנדסים יוע 510289747	175,000	✓
				סה"כ הקצבה לישוב ראש העין			340,000	
3114	3/ 80/99/ 0	עופרים אתר כללי	4	ביוב פתרון ביוב זמני בור רקב-שלב א,ב, ג, וקו ביוב מאסף שלב א', ב, ג'		בלשה א. ילון ז. 510521602	9,000	✓
				סה"כ הקצבה לישוב עופרים			9,000	

סה"כ הקצבה למחוז מרכז 349,000

הערות: לא. ג'ל

לא. ג'ל

תאריך: 7.9.92

(*) אל מינהל התכנון והנחיה להכין בשיתוף עם רט"ל של פעולות הבטון ויתרון שמה שקשור בקשרים לשנת 92 ושלחו אין צורך לקבל לרט"ל כדי להגיש לאלון ביתו נוסף לקבל הרשמה להשגת הרשאות קיים שמדובר בעלות שהגיעו נגרים ריק ומיעוט אלמנטים שבוצעו עלות כבר בדרך הבטון.

לא. ג'ל
7.9.92

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר י. המאירי

התאריך: 29/9/74

מאת: מאיר כהן

תיק מס':

הנדון: מה תכנון - תלונות תושבים

סימוכין:

לפקחים מצ"ב הבקשה
לתלונות תושבים לראש
ביטוי תכנון, במאמץ
כי האדם הקים.
נא הטיפולכם.

בברכה
שמואל

מדף 1010

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 7/9/92

מחלקת תכנון

חלוקה לראשי צוות

ברונו	שטראי	הדרה	אווה
פתח תקוה	באר יעקב	בני עייש	נתניה
ראשון לציון	לוד	אשדוד	יפו ת"א
רמת השרון	קרית עקרון	ראש העין	רמת פינקס
יהוד	רמלה	גדרה	קדימה
כפר סבא	טייבה	יבנה	כפר יונה
הוד השרון		רחובות	רעננה
חולון		גן יבנה	אזור
בת-ים		נס ציונה	הרצליה
אורנית		מזכרת-בתיה	תל מונד
			גבעתיים
			רמת-גן
			בני-ברק
			אבן יהודה
קרני שומרון	אבני חפץ		בקרת תכניות
רבבה	אריאל		
שערי תקווה	נופים		
צופים	עופרים		
אלפי מנשה	עלי זהב מזרח		
	עלי זהב מערב		
	קרית ספר		
	עמנואל		

תיק תכנון

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה
מרכז בקרה

תאריך : 6.9.92

מספרנו: 776

משה"ש - לשכת מנהל השרות
6764
08-09-1992

לכבוד

מר מאיר מנקל המחוז

הנדון: הנחיות לעבודות תכנון

רצ"ב חוברת הנחיות לעבודות תכנון חדשה - 1.55 בניני מגורים / הרחבות דיור.

כמו כן מצורף דף תיקון לחוברת 1.23.

בכבוד רב,
אדר' גבריאלה נוסבאום
ממונה בקרה ושפוט תכניות

העתק: תיק הנחיות.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847211 (ישיר 847196)
פקס. 847891 - 02

1.23

הנחיות לעבודות תכנון

בניני מגורים

רכוז דרישות / רשימת בקרה

תיקונים לחוברת 1.23

מהדורה מס 10 יצאה לאור במאי 1992

תיקון ספטמבר 1992

הנחיות תכנון
חוברת 1.23

רכוז דרישות
עמוד 7

6 בידוד ואיטום נגד מים

לבטל את הסעיף הר"מ:

שונות	מתקנים על הגג (דודי שמש, קולטים) יעוגנו לבסיסי בטון שיונחו לאחר גמר אטום הגג. באזור המתקנים שכבת אטום נוספת.

הנחיות תכנון
חוברת 1.23

רכוז דרישות
עמוד 15

9 חשמל ותקשורת

להוסיף :

דירה: הול כניסה	1 לחצן להדלקת תאורה בחדר מדרגות.

הנחיות תכנות
חוברת 1.23

רכוז דרישות
עמוד 21

4 חימום וקרור

לבטל את הסעיף הר"מ :

מזוג אויר	בחדר דיור תוספת של 1 נקודת בית תקע על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 ממ"ר למזגן אויר.

הנחיות לעבודות תכנון 1.55

בניני מגורים/הרחבות דיור

ההנחיות בסדרה זו מבטאות את המדיניות הנוכחית של משרד הבינוי והשכון, ומטרתן לשמש כמדריך כללי למתכננים.

ההנחיות מתיחסות לגדלים וסטנדרטים, וכן אלו המתייחסות למסמכים ונוהלים יש לראות כהוראות מפורשות, שאר ההנחיות ניתן לראותן כהמלצות, ויישומן הלכה למעשה בכל מקרה ומקרה נתון לשיקול עניני, כשטיב עבודת התכנון ואיכותה מהווים קריטריון לשיפוטה.

בכל מקרה יהיה התכנון כפוף לתקנות התכנון וכן לתקנות הרשויות המקומיות.

לפי הצורך תפורסמנה מפעם לפעם הנחיות חדשות, וכן תעודכנה ההנחיות הללו בהתאם לשינויים במדיניות משרד הבינוי והשכון

רשימה מעודכנת של הנושאים האחרים בסדרה זו ניתן להשיג במשרד הבינוי והשכון, מינהל תכנון והנדסה, ירושלים.

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון מינהל תכנון והנדסה קרית הממשלה, ירושלים, ת.ד. 18110 מיקוד: 91180 **ספטמבר 1992**

בניני מגורים / הרחבות דיור

מובא להלן נוסח מסמך סטנדרטי המציג בצורה תמציתית דרישות עקריות ומינימליות לתכנון ולביצוע.

המסמך הוכן לשימושם של מתכננים, בונים מפקחים באתר ונציגי משהב"ש וככלי עזר לבדיקת תכניות לביצוע.

הנחיות אלו יעוגנו בתכניות בנין ערים סטטוטוריות שיוכנו לאתרים הכוללים בנינים המיועדים להרחבה בעתיד.

חוברת זו יש לקרוא ביחד עם חוברת 1.23 והיא מכילה רק את הדרישות הנוספות המיוחדות להרחבות דיור שאינן נכללות ב-1.23

שאלות בענין הפצת ההנחיות למינוים (שאינם אנשי משהב"ש), נא להפנות לסגן מנהל ההוצאה לאור, שרותי הפצת פרסומי הממשלה, רח' דוד אלעזר 25 הקריה תל-אביב טל. 03-6975698, 03-6975628. ובמרכז הבניה רח' האוניברסיטה 40 רמת-אביב, תל-אביב טל. 03-6245221.

שאלות בענין החומר המופיע כאן, נא להפנות לממונה על הנחיות התכנון, מינהל תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשכון ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל. 02-847196 פקס. 02-847891.

הנחיות תכנון להרחבות דיור

תוכן העיניינים:

מבוא

1. הת.ב.ע.
2. המבנה או קבוצת המבנים.
3. הדירה.
4. פתוח צמוד.

בניני מגורים / הרחבות דיור

מבוא

1. מטרת העבודה היא לקבוע הנחיות תכנון ביחס לבניה חדשה שיקלו על המשתכנים להרחיב בעתיד את שטח דירתם ולאפשר שינויים בחלוקה פנימית.
2. על הדירות המיועדות להרחבה חלות הנחיות לעבודות תכנון מס' 1.23 ו-1.7.
3. ההנחיות מתייחסות לבניה רוויה עד 4 קומות, מבנים גבוהים ורב-קומתיים. הנחיות לבנינים צמודי קרקע ראה חוברת הנחיות לעבודות תכנון מס' 1.50, 1.56.
4. יש לאפשר הרחבה של מירב הדירות. כמות הדירות להרחבה וממדי הרחבתן יקבעו בפרוגרמה ספציפית לכל אתר.
5. התכנון ייבחן על-פי שיקולים תכנוניים וכלכליים. תוספת העלות המותרת מעבר למחירון של משהב"ש תקבע על-ידי המשרד בכל פרויקט לגופו.
6. ההנחיות מתייחסות להרחבת יח"ד קיימות ולא לתוספת יח"ד בשכונה.

בניני מגורים / הרחבות דיור

1. הת.ב.ע.

מספר סדורי	הנושא	פרוט דרישות לתכנון ו/או לבצוע	תכנון ו/או בצוע בהתאם לדרישות V-כן X-לא	
			תכנון	בצוע
1.1	זכויות בניה	אחוזי הבניה המותרים יספיקו לכל הדירות המיועדות להרחבה במצבן המורחב.		
1.2	קווי בנין	מרווחי הבניה ייקבעו בהתאם לתכנית הדירה המורחבת. בתשריט יסומן קו ההרחבה בקו מרוסק.		
1.3	היתרי בניה בשלבים	לועדה המקומית תוגש תכנית הגשה להיתר לבית המורחב עם סמון שלבי הבניה. הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הקמת בית בשלבים על-פי תכנית שתוגש לבית המורחב. בעת הרחבת הדירה תוגש בקשה להיתר על-ידי הדייר להיתר לאותו חלק שיתווסף, לפי התכנית המקורית המחייבת של הבית המורחב.		
1.4	זכויות בקרקע	התשלום עבור זכויות בקרקע יהיה בהתאם לשלבי בניה בפועל או בהתאם להנחיות שתסוכמנה בכל פרויקט.		
1.5	אגרות בניה	גביית אגרות הבניה תהיה בהתאם לשלבי הבניה בפועל.		
1.6	נגישות	תכנון השכונה יאפשר גישה להבאת חומרי בנין וסילוק פסולת כולל מקום מוגדר לריכוז חמרי בנין בזמן הבניה.		
1.7	תעודת גמר	הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא תעודת גמר בשלבים על-פי שלבי הבניה בפועל.		
1.8	כללי	ההנחיות יעוגנו בתקנון ויסומנו בתשריט על נספחיו.		
1.9	חתימת שכנים ושמירת תכניות	בתקנון יצויין כי הרחבת דירה או בית על-פי התכנית המאושרת המקורית אינה תלויה בחתימת השכנים למטרה זו בועדה המקומית תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה של הבית המקורי ושל ההרחבה יוזמנו על-ידי המשרד ויופקדו בועדה המקומית.		

בניני מגורים / הרחבות דיור

2. הבנין

מספר סדורי	הנושא	פרוט דרישות לתכנון ו/או לבצוע	תכנון ו/או בצוע בהתאם לדרישות V-כן X-לא	
			תכנון	בצוע
2.1	עצמאות הדייר	תכנון הבית יאפשר בצוע הרחבת דירות ללא תלות הדדית בין הדיירים.		
2.2	מיקום הדירות להרחבה	בבניה רוויה תתאפשר הרחבה בקומת הקרקע, בקומה עליונה בקומות ביניים במידת האפשר, ובגמלונים. ההרחבה תהיה באגפים שלמים לפי תכנון המבנה. ההרחבות לא תפגענה בחזיתות הראשיות. כוון ההרחבות יהיה ברור והגיוני כפוף לטכנולוגיות הבניה.		
2.3	שלד	הקונסטרוקציה תתוכנן באופן שתתאים לבית בשלבי הגידול השונים כולל הכנות ב: ביסוס עמודים קורות תקרות פתחים לחדרי מדרגות		
2.4	מעטפת	החזיתות והגג יתוכננו באופן שניתן יהיה לבצע את ההרחבות מבלי לפגוע בחזות הבנין.		
2.5	גמר חוץ	חומרי הגמר החיצוניים של בית בשלב א' יבחרו כך שישתלבו עם החומרים האפשריים לביצוע על-ידי בעלי הדירות בעתיד, בהתחשב בגושי הבנין.		
2.6	פתחים	מיקום וגודל חלונות יאפשר הרחבת דירה מבלי לפגוע בחזות הכללית של הבית. יוכנו מקומות לפריצה ליצירת קשר לשטח החדש.		
2.7	השפעה על דירות שכנות	הרחבת דירה אחת לא תפגע באכות החיים של דירה שכנה, ולא בזכויות הרחבתה. (אור, אוורור, פרטיות ונוף).		
2.8	שימוש בגג	מתקנים כגון דודי שמש, אנטנות וכו' לא ימוקמו במקום המיועד להרחבה.		
2.9	זכויות סולריות	הרחבת דירה אחת לא תפגע בזכויות הסולריות של דירה שכנה כולל חדירת שמש לדירה.		
2.10	מרחב מוגן	מיקום וגודל ממ"ד או ממ"ק יהיה בהתאם להוראות הג"א, מותאמים לבית המורחב.		
2.11	מעלית	מומלץ לאפשר שילוב מעלית בבניה רוויה בשלב ההרחבה.		

בניני מגורים / הרחבות דיור

3. הדירה

מספר סדורי	הנושא	פרוט דרישות לתכנון ו/או לבצוע	תכנון ו/או בצוע בהתאם לדרישות V-כן X-לא: תכנון	בצוע
3.1	שלמות הדירה	תפקוד הדירה יהיה מלא בכל שלבי ההרחבה.		
3.2	שטח הדירה *	שלב הרחבה / רווי: קרקע 45-60; גג 60-80; קומות ביניים 70-90 שלב א': 90-120; 120; 90-120 שלב סופי * כפוף לדרישות פרוגרמטיות בכל אתר.		
3.3	ביטול חללי תפקוד	הרחבת דירה לא תפגע ככל האפשר בחלל תפקודי קיים. חדר לא ישמש מעבר לחדר אחר כאשר מוסיפים חדר אחד בלבד. תפקוד הדירה בכל שלב יהיה בהתאם להנחיות 1.7.		
3.4	איכות סביבה	האור והאיוורור של חדרים קיימים לא יפגעו בשלבי ההרחבה השונים		
3.5	מסדרונות	גישה לחדרים חדשים או קיימים תהיה ישירה.		
3.6	מניעת פינוי דיירים	בצוע ההרחבה יתאפשר ללא צורך בפינוי הדיירים.		
3.7	חלוקות פנימיות	יש לאפשר יותר מחלופה אחת לתכנון הפנימי של הדירה המורחבת.		
3.8	אינסטלציה מ.א. והסקה	מיקום השרותים בדירה יהיה קבוע בכל השלבים עם אפשרות תוספת שרותים מתוכננים מראש. מערכת ההסקה ו/או מזוג אויר, במידה ומתוכננת, תותאם לכל שלבי ההרחבה של הדירה.		
3.9	חשמל ותקשורת	לוחות חשמל ותקשורת והצנרת יבוצעו בהתחשב עם שטח הדירה המורחב.		
3.10	יחס בין שטחים	תכנון הדירה יאפשר התאמת גודל שטחי מגורים לדירה המורחבת (סלון, מטבח). ראה 1.7.		
3.11	קיר משותף	בצוע קיר משותף בין שתי דירות שכנות יתאפשר על-ידי דייר אחד באופן שלא יפגע באיכות המגורים של השכן, או באופציות הרחבת דירתו.		
3.12 3.13	שימוש חוזר ברכיבי בנין קירות פנימיים נושאים	יש לאפשר ככל האפשר שימוש חוזר ברכיבי בנין משלב א' המתבטלים בשלב ההרחבה, כגון חלונות ודלתות. יש להעדיף טכנולוגיות בניה ללא קירות פנימיים נושאים או לחייב הכנות לפתחים מראש.		

בניני מגורים / הרחבות דיור

4. פתוח צמוד

מספר סדורי	הנושא	פרוט דרישות לתכנון ו/או לבצוע	תכנון ו/או בצוע בהתאם לדרישות V-כן X-לא	
			תכנון	בצוע
4.1	מערכות תשתית	מיקום קווי מים, ביוב, חשמל ותקשורת יהיה מותאם לשלב ההרחבה הסופי.		
4.2	שבילים ועצים	מיקום שבילים, עצים, קירות תומכים וכו' ייקבע באופן שלא ייפגעו עקב עבודות ההרחבה.		
4.3	חניה	מיקום וכמות החניה תתחשב במצב המורחב של הדירה על-פי תקנות משרד התחבורה לפי פרוגרמה ספציפית. ראה גם סע' 3.2.		
4.4	ניקוז	סילוק מי גשם מהבנין בשלב א' יבוצע באופן שלא יחייב שינוי בשלב ההרחבה.		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 3.9.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755,פקס:5610580

מס': 1430

סכום ישיבה בנושא בניית הוסטלים במחוז מיום 2.9.92

משתתפים: מאירי,אלי נסים, שלמה,לוי, פרידה,מזל.

1. (א) ראשל"צ - רמת אליהו - 79 יח"ד
(ב) לוד - מע"ר- 96 יח"ד
חברת פרץ בוני הנגב זכתה במכרז.

2. יש לוודא שמייד לאחר חתימת החוזה הקבלן יוזמן לפגישה ויקבל הנחיות להכין תוכניות עבודה ולאשרן בשיטת הפיקוח הישיר. החטיבה הטכנית תגיש בקשה להיתרי בניה לעירית ראשל"צ ולוד לצורך תחילת הבניה.

3. יהוד - 58 יח"ד - החומר למכרז נמצא באגף תכנון והנדסה. מר לוי זיוון יוודא פרסום המכרז בהקדם. מייד לאחר שהקבלן יזכה בו, יינקטו אותם צעדים,כמפורט בסעיף 2 דלעיל.

4. ביבנה - מע"ר - מר שלמה מגורי - כהן יבדוק האם התב"ע החדשה בתוקף.

5. הוסטלים כלכליים

אשדוד רובע י' 86 יח"ד - קרקע מ.מ.י.
אשדוד רובע יג' 92 יח"ד - קרקע מ.מ.י.
נתניה רזיאל 86 יח"ד - קרקע מ.מ.י.

ההוסטלים זמינים .יש להפנות דרישה לאגף נכסים ודיור להוצאת מכרזים אלה על בסיס כלכלי.

6. קרקע עירונית - הוסטל כלכלי

1. הרצליה - מרכז - 44 יח"ד
2. ראשל"צ - משולש ז'בוטינסקי - 100 יח"ד.

יש להגיע להסדר עם אגף נכסים ודיור שהמרכזים יוצעו כהוסטל כלכלי.

7. רחובות - קרית משה - 60 יח"ד - המקום אינו מתאים להוסטל כלכלי אלא להוסטל סוציאלי, מח' פרוג' תפנה לעירית רחובות בכתב ובע"פ שתתן הסכמתה להעביר את הקרקע לבעלות משהב"ש/מ.מ.י על מנת להוציא הוסטל כזה למכרז כהוסטל סוציאלי.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

8. (א) פ"ת - עמישב דרום - 90 יח"ד - קרקע מ.מ.י - התב"ע עדיין איננה בתוקף.

(ב) נתניה עמליה - 90 יח"ד - הפרוייקט עדיין לא זמין.
כאשר פרוייקטים אלה יהיו זמינים,המחוז ימליץ להוציאם למכרז כהוסטל סוציאלי.

<u>כלכלי</u>

1. מח' תכנון תבצע סקר בדיקה של כל הפרוייקטים שבתכנון משהב"ש או מ.מ.י ותאתר שטחים מתאימים לקביעת הוסטלים סוציאלים או כלכליים.
המח' תעביר למנהל המחוז את תוצאות הסקר לדיון לא יאוחר מיום 6.9.92.

רשמה: מזל זבאי

עוזרת מנהל המחוז.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

265

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המשרד
מס' הנושא 6749
06-09-1992
לטיפול ב-
ועדה מעקב עד

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ג' באלול תשנ"ב
2 ספטמבר 1992
מס': 4, 21

אל: עובדי אגף הכספים

הנדון: חוזים והזמנות - השתתפויות המשרד ו/או **סכומים מוחלטים**

הריני להביא לידיעתכם, כי בחוזים והזמנות שבהם נקובים סכומים מוחלטים, אין לשלם תוספת כלשהיא, כולל התיקרויות על החשבונות המוגשים.

ישנה אפשרות לשלם תוספות כלשהן רק לאחר הגדלות מאושרות, בהתאם לנוהלים המקובלים.

בכבוד רב,

יצחק מינץ
סגן החשב

העתק: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ע. הבר-פיש - אגף פרוגרמות
מנהלי מחוזות

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ד' באלול תשנ"ב
2 בספטמבר 1992

מספר: אחא-75

משרד הבינוי והשיכון — לשכת מנהל המשרד
פרטי המכתב
08-09-1992
לטיפול ב
הנושא מועד עד

לכבוד
מר פ. בר אפרת
חב' שו"פ
בן הלל 15
ירושלים

א.נ.,

הנדון: העברת דירות מרכוש מינהלי למכירה

רצ"ב רשימת הדירות שיועברו לחברתכם במסגרת רכוש מינהלי.

הדירות נרכשו מחברת שו"פ בישוב קרני שומרון.

חוזה מס': 30102.

סה"כ 56 יח"ד, מועברות לחברתכם מתוך 56 יח"ד בחוזה זה.

כה"ר יועבר לחברתכם לאחר קביעת מחיר בועדת מחירים.

נא טיפולכם לקבלת הדירות ממחוז המשרד או מהחברה הבונה ע"פ הפנית המחוז ולערוך את כל ההכנות הדרושות לקראת המכירה. עם השלמת המפרט הטכני ולקראת הדיון בוועדת מחירים על מחירי המכירה של הדירות יש להעביר אלינו הצעת מחירים לפי שומה מעודכנת משמאים מוסמכים.

בברכה

אורה תריש
אגף נכסים ודיור

העתק: מר ח. פיאלקוף - מנהל האגף
מר א. אלקבץ - ס/מנהל האגף
מר ל. זיוון - מנהל חטיבה טכנית
מר א.ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז
גב' מ. חממי - ע/למנהל מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

נספח מצב מעטפה בחוזה: 30102 להברה: שרון ויחידה לישראל בע"מ

בית	דירה	חדרים	שטח	מחיר	בית	דירה	חדרים	שטח	מחיר
48	1	3	76		56	2	3	75	
48	2	3	76		56	4	3	75	
48	3	3	75		57	1	3	75	
48	4	3	75		57	2	3	76	
49	1	3	76		57	3	3	75	
49	2	3	76		57	4	3	75	
49	3	3	75		58	1	3	75	
49	4	3	75		58	2	3	75	
50	1	3	76		58	3	3	75	
50	2	3	76		58	4	3	75	
50	3	3	75		59	1	3	75	
50	4	3	75		59	2	3	75	
51	1	3	76		59	3	3	75	
51	2	3	76		59	4	3	75	
51	3	3	75		60	1	3	76	
51	4	3	75		60	2	3	76	
52	1	3	76		60	3	3	75	
52	2	3	76		60	4	3	75	
52	3	3	75		61	1	3	76	
52	4	3	75		61	2	3	75	
54	1	3	76		61	3	3	75	
54	2	3	76		61	4	3	75	
54	3	3	75		62	1	3	76	
54	4	3	75		62	2	3	76	
55	1	3	76		62	3	3	75	
55	2	3	76		62	4	3	75	
55	3	3	75						
55	4	3	75						
56	1	3	76						
56	2	3	76						

סה"כ דירות: 56 סה"כ תמורה: 0

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 27.8.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1426

לכבוד
גב' ציפי בירן
יועצת משפטית
משהב"ש
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מינוי הגב' דיאנה וולקוב כנציגת המשרד בוועדת מחוזית מרכז - "ולל" מחוז מרכז

עקב סיום עבודתו של מר מגורי - כהן במשהב"ש בתאריך 30.9.92, אבקשך להוציא המלצה למינויה של הגב' דיאנה וולקוב כנציגת המשרד בוועדה מחוז - מרכז החל מ - 1.10.92.

בברכה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז.

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:21/09/92 TIME:17:00

ID:MISRD HSHIKUN-T.

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
21/09	16:57	02'32"	972 2 277665	G3-S	002	OK

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

02-847665

תאריך: / /

הודעת פקסימיליה

מאת: אלונה - מזכירה של יהודה מאור

לכבוד: נורית - מזכירה של גיפי בינר

תאריך: בפלוס

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה): 2

מצ"ב: דיאנה ולקינה

הערות:

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנא התקשרו
לטל' מס: 02-563303

ב ב ר כ ה,
אלונה
משרד השיכון - מחוז המרכז

מדינת ישראל - משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
מליאה - סדר יום לישיבה 8/92 בתאריך 09.09.92

תאריך: 26.8.92

לכבוד ה"ה:
ד' שיש, הממונה על מחוז המרכז, רמלה.
מ' רובשיץ מתכנן המחוז, רמלה.
רט"ן ח' וכריה, ר.צ. 01102, צה"ל
ש' מגורי, משרד השיכון, רח' החשמונאים 113, ת"א.
ב' דוד, מהנדס המחוז, מע"צ, ת.ד. 353 ת"א.
א' זהבי, ראש המועצה המקומית מכביים.
מ' עינב, מפקחת על התעבורה מחוז ת"א והמרכז, רח' יהודה הימית 29, יפו.
ר' שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שאול המלך 39 בניין הדר דפנה, ת"א
א' לשם, מהנדס תברואה מחוזי, לשכת הבריאות המחוזית, רמלה.
ג' לב, ראש עירית פתח-תקוה.
מ' ניצן, ראש עירית ראשון-לציון
ש' שר, מ"מ ראש עירית נתניה.
[illegible] שמר, ראש המועצה האזורית חבל יבנה ד.נ. שקמים. 79860
ב' קופטש, נציגת המשרד לאיכות הסביבה בורוראו 3, רמלה.
ח' מרון, מנהל מחוז המרכז מנהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת 88 ת"א.
ר' דנקנר - נציג בעל הכשרה מקצועית ת.ד. 5124 אשדוד 77151

נכבדי,

הנדון: הזמנה לישיבת הועדה המחוזית.

הריני מתכבד להזמינך לישיבה של מליאת הועדה המחוזית שתתקיים במשרדנו ברמלה שד' הרצל 84 ביום 9.9.92 בשעה 8.30.

סדר יום רצ"ל.

בברכה,
יו"ר הועדה המחוזית

העתקים:
אגף התכנון, משרד הפנים ירושלים.
ע' ליבנה, ראש צוות תכנון, מחוז המרכז, רמלה.
י' פלד, רשות שמורות הטבע, הלכי המלכה 13 י"ם ת.ד. 184 מיקוד 91001
ש' אריאל, מע"צ ת"א והמרכז. דרך פ"ת 88 ת"א.
מ' פורת, החברה להגנת הטבע רח' השפלה 4, ת"א 66183.
ר' פינץ, משרד החיירות, המלך גורג 24 ירושלים.
ז' הניכג, ממי"י, דרך פ"ת 88, תל-אביב
ז' שפיגלר, מינהלת ישראל, רמלה.
מ' כהן עורך דין הבטחון לענייני התישבות/ רח'קפלן 23 ת"א 61909.
ר' שפריר - מהנדס תקנים ארידים מנהל תעופה אזרחית - משהת"ח כתב"ג 70100
מ' גולן - מרכז הפיקוח על הבניה במחוז המרכז
ד' יונגמן - חשרד ראש הממשלה, קרית בן-גוריון, ירושלים.
ג' אבני, קק"י - מנהל חבל מרכז, משתלת אשתאול ד.נ. שמשון 99775.

דיון לאשור למתן תוקף,
כפר גבירול רת/9/2001

ק/ק/1
ק/ק/2
ק/ק/3
ק/ק/4
ק/ק/5
ק/ק/6
5/342/בג
*רח/9/2001 מלפב"ל, כפר גבירול, אפריכלית איתן מרכאלה.
1/א/13/348/בג
1/453/בפ

(-)
בר מיכאל
מ"מ הממונה

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 24.8.92

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי ,ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי , משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ז. הניג מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה,רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן,משקיף נציג משרד התעשיה והמסחר,נחל אילון 37 ת.ד.48266 מיקוד 61480.
אדר' גרשון אנקשטיין,רח' שמעון התרסי 41 תל - אביב.
רות שפריר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים , ירושלים.
מנהל התכנון , ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום", רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911.מ"מ גב' רות חריף.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.
מיכה גולן ,מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 58/92 של הבניה למגורים בועדה המחוזית ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתתקיים ביום 07.9.92.
בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

בכבוד רב

כרמית רפפורט
מזכירת הועדה

רב/כר

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

* בין ההמלצות רמז
של משרד

מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון - 11:00
---

5 תכנית .....: רצ/במ/55/1 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: מערב ראשון לציון.-שכונה ב'.

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 3946 ח"ח 107,
עקרי התכנית: א. להוסיף יחידות דיור ולשנות חלוקתן במגרשים (רחבות מס' (41-44) מבלי להוסיף זכויות בניה. תוספת יחידות דיור תיועד להשכרה.
ב. שינוי תכנית הבינוי לביצוע.
מטרת הדיון: דיון בהיתנגדות

*** הוחלט ***
==========

6 תכנית .....: רצ/במ/2/43/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: ראשון לציון חלקת ב

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 3946 ח"ח 107,
גוש 5270 ח"ח 1,
עקרי התכנית: א. קביעת מגרשים מיוחדים (מגרשים 2000,800) לבנית דיור מוגן לקשיש, משולב במרכז מסחרי,דואר ומרפאה.
ב. התאמת גבולות המגרשים על פי תכנית הפרצלציה.
ג. חיבור מערכת הכבישים של השכונה עם שטח תכנית רצ/במ/1/43 הנמצאת מדרום לה.
ד. שינוי יעוד:
1. מש.צ.פ למגורים ולדרך.
2. מאתר לבנין ציבורי לדרך למגורים ולשצ"פ.
3. מאזור מסחרי ומגרש למרפאה למגרשים לבניית דיור מוגן לקשיש משולב במרכז מסחרי,דואר ומרפאה.
ה. איחוד מגרשים 902 ו-903 ליצירת מגרש 902.
ו. קביעת יעוד באתרים לבניני ציבור.
ז. קביעת קו בנין אפס לחניונים תת קרקעיים.
ח. שימוש בשטחים ציבוריים לחניונים ומעברים תת - קרקעיים.
מטרת הדיון: הכרעה בדו"ח חוקר.

*** הוחלט ***
==========

תכנית רצ/במ/2/43/1
חולות ג'

מס'	גוש/חל'	ת.ב.ע.	שם המתנגד	תוכן ההתנגדות
1			ה"ה אליסוף ליאור, אלפסי חיים,ביגמן פרג אמיר,ברוקס מרדכי גופר איתן,לביא צדוק צלח,לינדון עמית,סגל רון,צוקר פול,ציפי גרון,שער אריאל,שמריהו שרעבי,כהן ז'ק	1. פגיעה באיכות החיים ע"י שינוי מאחר לבנין ציבורי במגרשים 800 ו-2000 אזור מסחרי ומרפאה, לבניה גבוהה (15 קומות)לדיור מוגן - ע"י חסימת האור,האוויר ופגיעה בפרטיות. 2.תיגרם ירידת ערך הרכוש והדירות שנרכשו במחירים גבוהים. 3.התכנית תגרום לצפיפות ולבעיות חניה,ריבוי מכוניות וסכנה לילדים. 4.הוספת בנינים גבוהים (כ-15 קומות)מהווה שינוי משמעותי בתכנית רצ/במ/43/1 חולות ג'.
2			גב' עו"ד וינטראוב-בשם חב' בן-יקר גת	1.התוספת של 160 יח"ד לדיור מוגן תפגע פגיעה קשה בבנינים שיבנו על מגרשים של המתנגדת הנמצאים בתהליך בניה. 2.במקום בניה חד קומתית ודו קומתית יוקמו בנינים בני 14 קומות אשר יגרמו לירידת ערך הדירות הסמוכות. 3.התכנית תגרום פגיעה באיכות החיים ע"י מניעת אור ואוויר לבנינים הסמוכים. 4.תוספת צפיפות ובעיות חניה ותנועה.
3			התנגדות חב' רמט ע"י מר וולמן אלריק	1.שינוי הייעוד תוספת יח"ד וקומות יפגעו פגיעה קשה במגרשים הסמוכים שבבעלות

המתנגדת.
2.תוספת דיור מוגן תגרום לצפיפות באיזור בתנועה ובחניה.
3.פגיעה חמורה באיכות החיים ובפרטיות של הדיירים בבתים הסמוכים.
4.ירידת ערך הדירות והרכוש.

.4	התנגדות חב' שיכון עובדים ע"י אדריכל זיוי אור	1.התכנית מהווה שינוי מהותי בתכנית ע"י תוספת מסיבית של בניה גבוהה,תוך פגיעה באיכות החיים ע"י הסתרת אור ואוויר. 2.הגדלת הצפיפות באיזור בו הצפיפות גבוהה בלאו הכי. 3.השינוי יגרום ליחסי חוסר אמון בין העיריה,החברות הבונות והרוכשים. 4.התכנית תגרום להקטנת הריאות הירוקות והעמסת שירותים אינטנסיביים בשטח קטן. 5.פגיעה כלכלית בבונים וברוכשים.
5	התנגדות עו"ד יעקב שגב בשם חב' מליבו ישראל בע"מ	1.פגיעה באיכות החיים ע"י בניה גבוהה ומסיבות של בית אבות הכולל 260 יח"ד. 2.התכנית תגרום למליבו נזקים חמורים כתוצאה מכך שהרוכשים יתבעו החברה על הצגת תכנית שונה ממה שיהיה במקום בעתיד. 3.התכנית הוגשה ע"י הועדה בחוסר תום לב בכך שלא יידעו את רוכשי הקרקעות בדבר השינוי המוצע. 4.התכנית המוצעת תשנה לחלוטין את אופי הסביבה ותעמיס עליה עומסי חניה ותנועה בכל ימות השבוע ובמיוחד בימי המנוחה. 5.אין לדון בול"ל בתכנית כגון זו

מעצם הוראות חוק הליכי התכנון והבניה (הוראת שעה)התש"ן-1990 המיועד בעיקרו לפתרון מהיר לקליטת עליה דוגות צעירים ומחוסי דיור.

6 התנגדות גב' עו"ד לבנה צבר-בשם ה"ה: תורג'מן,אבוטבול כהן אלי וכהן יעקב

1. על פי האינפורמציה שקיבלו,אמור היה להיבנות בנין בן 3 קומות ובו 40-50 יח"ד בסמוך לחלקתם (חלקה 414) ומצידה השני מרפאה דואר בני שתי קומות.
2. בניית מבנה בן 15 קומות תפגע באיכות החיים,אור,אויר וצל ושטחים פתוחים.
3. בניית 260 יח"ד תגדיל את הצפיפות במקום,יגדל נפח התנועה.
4. בניית גשר עילי להולכי רגל משנה לחלוטין את אופי המקום.
5. כמות גדולה של יח"ד בדיור המוגן תגדיל העומס על השרותים הציבוריים,המרפאה,הדואר והבנק.
6. מחירי הדירות ירדו לאור השינויים בתכנית וחלק מקוני הדירות ימכרו את דירותיהם ואף עשויים לתבוע פיצויים על נזקיהם.

7. עו"ד אריה וירניק נציג מר אברהם שגיב ובניני יש-קו בע"מ.

1. רכשו מגרש סמוך למגרש מס' 800 ואשר נמסר להם ע"י הו. המקומית מיועד למגורים.
2. בתכנית המוצעת יוקמו בנינים גבוהים ביותר באופן שיסתיר את בניננו לחלוטין.
3. מאז שנודע דבר התכנית נגרם לנו נזק רב ואפשרות לתביעות מצד רוכשי הדירות.

4.לדעתנו אין הול"ל המקום הנכון
על פי "חוק הוראת השעה".
5.הוספת 260 יח"ד תשנה לחלוטין
את אופי השכונה.
6.השכונה מיעדת למשפחות צעירות
בעיקר ולא לבית אבות.

המלצת הועדה המקומית
ע"י מהנדס העיר מר יובל מרנץ
==========

1. הועדה המקומית החליטה לקבל את ההתנגדות בדבר הקמת מוסד לדיור מוגן עם 260 יח"ד על מגרשים 911,800 ו-2000 ולחזור בנושא זה לתכנית המקורית זאת לאחר שהוברר לה כי השינויים המוצעים הם מהותיים ועשויים לפגוע באיכות החיים של הדיירים במקום.

המלצת החוקר
==========

1. לקבל התנגדויותיהם של המתנגדים לתכנית רצ/במ/2/43/1 ולבטל השינוי במגרשים המיוחדים (2000,800) לבניית דיור מוגן, משולב במרכז מסחרי, דואר ומרפאה.

2. להמליץ בפני הועדה לבניה למגורים ולתעשיה כי במגרש 800 יוקם מבנה מגורים אשר מספר יחידות הדיור בו לא יעלה על 34 יחידות דיור כמקובל באיזור.

3. להתאים גבולות המגרשים על פי תכנית הפרצלציה.

4. חיבור מערכת הכבישים של השכונה עם שטח תכנית רצ/במ/1/43/1 הנמצאת מדרום לה.

5. לשנות ייעוד מש.צ.פ. למגורים ולדרך . לשנות ייעוד מאתר לבנין ציבורי לדרך למגורים ולש.צ.פ.

6. איחוד מגרשים 902, ו-903 ליצירת מגרש 902 .

7. קביעת ייעוד באתרים לבניני ציבור.

8. קביעת קו בנין אפס לחניונים תת קרקעיים.

9. שימוש בשטחים ציבוריים לחנינוים ומעברים תת קרקעיים.

דר' יגאל ברזילי - מתכנן ערים
חוקר.

19.7.92

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: רפאל בוזגלו ושות'	התאריך: 24/8/92
מאת: ש. מגלחי בכיר	חיק מס':
הנדון: סיורות תכנון לפרוייקטים שבאחריותכם	

סימוכין:

אבקשכם להכין לדיון של
סיורות המכון בכל האתרים
שבאחריות אחריותכם.
יש לנקות את הימים הללו שלאחר
הראש השנה, עד לתאריך היעד
את הדוגמה הקיים בימים.
יש לסיים הכנה לדיון הסיורות
עד 30/9/92.

בברכה

ש. מגלחי

העתק: המנהל
דוד כיון

מדף 1010

משרד הבינוי – לשכת מנהל המשרד
מס' המסמך
24-08-1992
לטיפול ב-
הערות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

23.8.92 תאריך

רשימת קרקעות פוטנציאליות לתכנון
בשנת תקציב 1993

להלן מצ"ב רשימת הקרקעות הפוטנציאליות לתכנון בשנת התקציב 1993. יצויין כאן שהועברו לממ"י בקשות להרשאת תכנון לכל הקרקעות המפורטות מטה, ורק לאתרים בגן-יבנה ובכפר יונה. יש הרשאות תכנון.

מס"ד	ישוב	אתר	גושים	שטח דונם	הערות
●	כפר-יונה	דרום		200	יש הרשאה.הוכן תדריך תכנון.
.2	גן- יבנה	דרום מערב		820	יש הרשאה בהכנת תדריך תכנון
.3	בני-עייש	צפון	2218	230	אין עדיין הרשאת תכנון
.4	יבנה	רב-בריח	3530	80	אין עדיין הרשאת תכנון
.5	כפר-קאסם	מבנן 7	8864	220	נשלחה בקשה לחידוש הרשאת תכנון
.6	לוד	אחיסמך	4016 4013	600	אין עדיין הרשאת תכנון
●	ראשון-לציון	מזרחית לשכון המזרח	4246	100	אין עדיין הרשאת תכנון
.8	רחובות	כפר-גבירול	3780	400	אין עדיין הרשאת תכנון
.9	רחובות	דרום	3654	115	אין עדיין הרשאת תכנון
.10	ראש-העין	דרום מזרח	5496 5500 5504	2000	אין עדיין הרשאת
.11	מודיעין	שלב ב'		30.000	יש הרשאה ותדריך תכנון

ב ב ר כ ה,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי- יועץ

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 16.8

סיכום ישיבה על נושא קידום תכנון
מתאריך 2.8.92

משתתפים ה"ה: א. ניסים , ל. זיוון, ר.בלידשטיין, ש.מגורי-כהן,
י. שיטראי, ב. אברמוביץ, ה. ינאי, א. קרטש.

1. ראש צוות - ב. אברמוביץ
   1. אלפי מנשה - ת.ב.ע גבעת טל - התכנית תדון במ.ת.ע בועדה להתנגדויות - בטיפול של מ.ת.ע.
   2. ק. שומרון - ת.ב.ע גבעה מזרחית שלב ב'. התכנית לא קבלה תוקף בגלל בעיות ביוב.
   3. ק. שומרון מרכז אזרחי - ת.ב.ע אושרה למתן תוקף.
   4. ק. שומרון - מגורי סגל - ת.ב.ע אושרה להפקדה.
   5. צופים - צפון-ת.ב.ע אושרה למתן תוקף.
   6. שערי תקווה - ת.ב.ע הוקפאה במ.ת.ע.
   7. פ"ת - עמישב דרום-ת.ב.ע אושרה להפקדה.
   8. רמת - השרון - מורשה ת.ב.ע לפני פרסום על מתן תוקף.

2. ראש צוות י. שיטראי.
   1. עמנואל - רובע ג'-ת.ב.ע לפני דיון במ.ת.ע.
   2. אריאל - רובע ב'-מזרח ת.ב.ע במתן תוקף.
   3. אריאל מערב - ת.ב.ע במתן תוקף.
   4. אריאל דרום-ת.ב.ע בהכנה - טיפול הוקפאה.
   5. אריאל מתאר - תכנית במ.ת.ע לפני דיון. יש בעיה עם סימון האתרים הארכיאולוגים.
   6. נופים דרום - ת.ב.ע בהכנה, טיפול הוקפא.
   7. נופים,מרכז-ת.ב.ע במ.ת.ע לפני דיון.
   8. עופרים, שלב א' ברן - ת.ב.ע לפני פרסום על הפקדה.
   9. עופרים,שלב ב' וינבך-ת.ב.ע לפני דיון על מתן תוקף.
   10. עופרים,שלב ד' קייזר - ת.ב.ע לפני פרסום על הפקדה.
   11. עופרים, שלב ב' לוי - ת.ב.ע לפני פרסום על הפקדה.
   12. עלי זהב,מערב - ת.ב.ע לפני דיון על מתן תוקף.

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

13. אבני חפץ - שלב א'-ת.ב.ע לא אושרה למתן תוקף בגלל בעיות של ביוב.

14. באר יעקב - תלמי מנשה-ת.ב.ע בהכנה.

15. טייבה - ת.ב.ע בתיקונים לפני מתן תוקף.

3. <u>ראש צוות ה. ינאי</u>

1. אשדוד רובע י"ז ת.ב.ע במתן תוקף.
2. אשדוד רובע י"ב - ת.ב.ע אושר להפקדה, יש בעיות עם ממ"י.
3. אשדוד רובע י"ג שלב ב' ת.ב.ע בהתנגדויות בול"ל.
4. בני-עייש דרום - ת.ב.ע אושרה להפקדה.
5. ראש העין המגרסה - ת.ב.ע לפני אישור למתן תוקף - יש צורך בשינוים.
6. ראש העין - צמרת הגבעה ת.ב.ע נמצאת בול"ל לפני דיון.

4. <u>ראש צוות ט. רודיך</u>

1. אור-יהודה - כפר ענה- ת.ב.ע לפני דיון בול"ל.
2. הרצליה - נחלת עדה - ת.ב.ע לפני דיון במחוזית.
3. נתניה - מזרח לאגם-ת.ב.ע לפני דיון בהתנגדוית.
4. נתניה - עמליה "ב"-ת.ב.ע לפני דיון למתן תוקף.
5. ת"א יפו "ד"-ת.ב.ע פורסמה להפקדה.
6. ת"א משתלה- ת.ב.ע בדיונים על התנגדויות.

רשמה:ר.בלידשטיין

העתק:
אמר י. מאירי - מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 68.92

סיכום ישיבה על נושא קידום תכנון
מתאריך 2.8.92

משתתפים ה"ה: א. ניסים , ל. זיוון, ר.בלידשטיין, ש.מגורי-כהן, י. שיטראי, ב. אברמוביץ, ה. ינאי, א. קרטש.

1. ראש צוות - ב. אברמוביץ
   1. אלפי מנשה - ת.ב.ע גבעת טל - התכנית תדון במ.ת.ע בועדה להתנגדויות - בטיפול של מ.ת.ע.
   2. ק. שומרון - ת.ב.ע גבעה מזרחית שלב ב'. התכנית לא קבלה תוקף בגלל בעיות ביוב.
   3. ק. שומרון מרכז אזרחי - ת.ב.ע אושרה למתן תוקף.
   4. ק. שומרון - מגורי סגל . ת.ב.ע אושרה להפקדה.
   5. צופים - צפון ת.ב.ע אושרה למתן תוקף.
   6. שערי תקווה - ת.ב.ע הוקפאה במ.ת.ע.
   7. פ"ת - עמישב דרום ת.ב.ע אושרה להפקדה.
   8. רמת - השרון - מורשה ת.ב.ע לפני פרסום על מתן תוקף.

2. ראש צוות י. שיטראי.
   1. עמנואל - רובע ג' ת.ב.ע לפני דיון במ.ת.ע.
   2. אריאל - רובב ב' מזרח ת.ב.ע במתן תוקף.
   3. אריאל מערב - ת.ב.ע במתן תוקף.
   4. אריאל דרום ת.ב.ע בהכנה - טיפול הוקפאה.
   5. אריאל מתאר - תכנית במ.ת.ע לפני דיון. יש בעיה עם סימון האתרים הארכיאולוגים.
   6. נופים דרום - ת.ב.ע בהכנה, טיפול הוקפא.
   7. נופים מרכז ת.ב.ע במ.ת.ע לפני דיון.
   8. עופרים שלב א' ברן - ת.ב.ע לפני פרסום על הפקדה.
   9. עופרים שלב ב' וינבך ת.ב.ע לפני דיון על מתן תוקף.
   10. עופרים שלב ד' קייזר - ת.ב.ע לפני פרסום על הפקדה.
   11. עופרים שלב ב' לוי - ת.ב.ע לפני פרסום על הפקדה.
   12. עלי זהב מערב - ת.ב.ע לפני דיון על מתן תוקף.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

13. אבני חפץ - שלב א' ת.ב.ע לא אושרה למתן תוקף בגלל בעיות של ביוב.

14. באר יעקב - תלמי מנשה ת.ב.ע בהכנה.

15. טייבה - ת.ב.ע בתיקונים לפני מתן תוקף.

3. <u>ראש צוות ה. ינאי</u>

1. אשדוד רובע י"ז ת.ב.ע במתן תוקף.

2. אשדוד רובע י"ב - ת.ב. אושר להפקדה, יש בעיות עם ממ"י.

3. אשדוד רובע י"ג שלב ב' ת.ב.ע בהתנגדויות בול"ל.

4. בני-עייש דרום - ת.ב.ע אושרה להפקדה.

5. ראש העין המגרסה - ת.ב.ע לפני אישור למתן תוקף - יש צורך בשינוי.

6. ראש העין - צמרת הגבעה ת.ב.ע נמצאת בול"ל לפני דיון.

4. <u>ראש צוות ט. רודיך</u>

1. אור-יהודה - כפר ענה ת.ב.ע לפני דיון בול"ל.

2. הרצליה - נחלת עדה - ת.ב.ע לפני דיון במחוזית.

3. נתניה - מזרח לאגם ת.ב.ע לפני דיון בהתנגדוית.

4. נתניה - עמליה "ב" ת.ב.ע לפני דיון למתן תוקף.

5. ת"א יפו "ד" ת.ב.ע פורסמה להפקדה.

6. ת"א משתלה ת.ב.ע בדיונים על התנגדויות.

רשמה
ר.בליכס"ן

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך
9.8.92

מס': 1392

לשכת מנהל המחוז

לכבוד
מר דוד לוי - מינהל תכנון והנדסה
משה"ב
ירושלים

הנדון: **אישור יועץ מחוזי מר שלמה מגורי - כהן**

1. הועדה המחוזית להזמנות, בישיבתה מיום 28.6.92 אישרה את המשך העסקתו של מר שלמה מגורי - כהן לשלושה חודשים נוספים, בהיקף של 150 שעות לחודש, להלן חודשים: יולי אגוסט ספטמבר.

2. הופתעתי לשמוע שועדת הזמנות קיצצה תקופה זו רק לחודשיים, בניגוד להמלצתי ולסכום מנכ"ל.

אי לכך אבקשך לתקן ולאשרו לשלושה חודשים כפי שסוכם בועדת הזמנות עליונה.

רצ"ב העתק פרטיכל.

בכבוד רב

יהודה מאורי
מנהל המחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית - כאן

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

(1)

לשיחת עם
שמעון-אבי

פרטיכל הועדה המרכזית להזמנות מיום: 28.6.92

נוכחים: א. בר, צ. בירן, י. צור, ד. לוי, ח. שטרן, ח. גבאי, א. גביש, א. גינדין, י. מינץ, ת. נופר, ר. גרוסאוג.

3. המשך העסקת מר שלמה מגורי כהן, כיועץ תכנון מחוזי במחוז המרכז

מנהל מחוז המרכז בקש לאשר המשך העסקתו של מר שלמה מגורי כהן לתצי שנה נוספת זאת לאור נחיצותו במחוז.

כמו-כן בקש להקטין הקף העסקתו מ-180 שעות לחודש ל-150 לחודש.

הוחלט: לקבל את המלצת מנהל מחוז המרכז ולאשר העסקתו של שלמה מגורי כהן ל-3 חודשים נוספים, בהיקף של עד 150 שעות לחודש.
הנ"ל יועסק בהתאם להוראות התכ"ם.

א. בר המנהל הכללי	צ. בירן היועצת המשפטית	י. צור סגן המנהל הכללי
ד. לוי מנהל מינהל תכנון והנדסה	י. מינץ סגן חשב	א. גביש סגן מנהל יחידת ביקורת פנימית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 3.8.92
מספרנו: דוד515

משרד הבינוי והשיכון — לשכת מנהל המחוז
מס' הנכנס 6493
05-08-1992
לטיפול ב־
תמיק מוקצה עד

אל: מנהלי מחוזות.

מנהלי חטיבות טכניות במחוזות.

הנדון: תקציבי תכנון ופיקוח לשנת 92 - קיצוצים.

1. הנני לעדכנכם כי התקציבים המיועדים לפעולות התכנון והפיקוח לשנת 1992 קוצצו לצורך שימוש בפעולות אחרות (מדידות).

2. הדבר נעשה בניגוד לדעתי תוך נימוקים הנוגעים לפגיעה בפעילותכם.

3. באם יוחזרו כספים אלה ממקורות התקציב של משרדנו בחזרה לסעיפי תכנון והפיקוח הרי תכנית העבודה שלכם תישאר ללא שינוי.

4. מאחר ואין בידי כל תשובה ברורה לנושא זה, הנני להתייחס למצב העכשווי כמצב אליו יש להתאים את פעילותכם.

5. אבקשכם לפעול באופן מיידי בתאום ישיר עם הגב' אורה (שובע) גינדין ולערוך את תכנית העבודה במותאם למצב כדלקמן:

א. קיצוצים מתקציב 92 לתכנון ולפיקוח.

ב. הקטנת פעילות המשרד לאור הפסקה/הקפאה של פעילות בנייה עפ"י המדיניות החדשה.

6. כל פעילות (חוזה/הזמנה) בתחום התכנון והפיקוח שאין לה כיסוי תקציבי. אין לבצעה ואין להפעילה באם לא נחתם עדיין חוזה.

באם קיימים חוזים, יש להקטינם באופן מיידי תוך התאמה לצרכים ולמסגרת התקציב המעודכנת.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847334

7. עליכם לבנות רשימת עדיפויות עפ"י צרכי המשרד והמחוז ולהפעיל חוזי תכנון ופיקוח בהתאם לכך עד למיצוי תקציבכם בסוף 1992.

8. יש לבצע את האמור לעיל לא יאוחר מיום 10.8.92 תוך הכנת רשימות מתכננים, יועצים, מנהל פרוייקטים/מפקחים מול רשימת הפעילויות ותוך ציון התקציב, עד למסגרת התקציב הקיים המעודכן.

9. לטיפולכם.

ב ב ר כ ה

דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:
מר אריה בר - מנכ"ל
מר דוד בן יהודה - חשב
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
מר נתן חילו - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' חנה שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' אורה גינדין - ממונה על הזמנות תכנון
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847334

6992

0 5 -08- 1992

לטיפול ב־

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כט' תמוז תשנ"ב
30 יולי 1992

מספר: אל69

0 3 -08- 1992 תכנוך והנדסת דואר נכנס

אל: מר ד.לוי ראש מינהל הנדסה

הנדון: **תקציב תיכנון ופיקוח לשנת 1992**

1. משרד הבינוי והשיכון סיכם עם משרד האוצר על העברת 10.0 מ' ש"ח מתקציבי תיכנון ופיקוח לתקציב מדידות.

2. משרד השיכון ביקש להעביר סכום זה מתקציב הפיתוח ולא מתקציב התיכנון. לא לעכב הביצוע הוסכם שבשלב ראשון יועבר הסכום הנ"ל מתקציב התיכנון והפיקוח.

3. בשלב ראשון הועברו 2.0 מליון ש"ח מתקציב התיכנון ועתה מועברים עוד 8.0 מליון ש"ח מתקציב התיכנון והפיקוח מזה 5.0 מליון ש"ח מהתקציב של הבניה העירונית.

להלן פירוט ההפחתות (במליוני ש"ח):

א) בניה עירונית - פיקוח - 92	1.0
ב) בניה עירונית - תכנון - 91	3.0
ג) בניה עירונית - פיקוח - 91	1.0
ד) בניה כפרית - תכנון - 92	3.0

4. אין מניעה לשנות את החלוקה הפנימית של ההפחתות.

בברכה,
אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.בר המנהל הכללי
מר ד.בן יהודה חשב המשרד
גב' ח.שטרן ס/מנהל מינהל הנדסה
מר ד.הוד ראש מינהל לבניה כפרית (בפועל)
גב' א.שובע אגף תיכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 02.08.92

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 6528
09-08-1992
לטיפול ב-
תזכיר מעקב עד

אל:
מר אריה בר - מנהל כללי
מר יהודה כהן - מנכ"ל מ.ע.צ
מר דבי הדד - מנהל בניה כפרית
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

להלן עדכון רשימת מתכננים עפ"י המקצועות השונים לחודש אוגוסט 1992.

אבקשכם לצרף עדכון זה לקובץ שנשלח אליכם בחודש מאי 1992 ובמידת האפשר להעזר בו.

ת ו ד ה

אורה שובע גינדין
מרכז הזמנות חוץ
והתקדמות התכנון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277335

רשימת מתכננים המתמחים בתכנית בנין עיר מפורטת

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
עדי גיא - אדריכל	רח' הראל 144/24 מ.ציון 90805	02 - 343644
קאלו היינה - אדריכל ובונה ערים	רח' שלמה המלך 92 ת"א, 64512	03 - 224725

רשימת מתכננים המתמחים בתוכנית מתאר

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
עדי גיא - אדריכל	רח' הראל 144/24 צ.ציון 90805	02 - 343644
קאלו היינה - אדריכל ובונה ערים	רח' שלמה המלך 92 ת"א, 64512	03 - 224725

רשימת מתכננים המתמחים באדכילות מבנים

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
עדי גיא - אדריכל	רח' הראל 144/24 מ.ציון 90805	02 - 343644
קאלו היינה - אדריכל ובונה ערים	רח' שלמה המלך 92 ת"א, 64512	03 - 224725

רשימת מתכננים המתמחים בהנדסת כבישים

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
כהן שלום - מהנדס יועץ	רח' המעגל 36 רמת גן	03 - 730559

רשימת מתכננים המתמחים בנהול פקוח ותאום

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
כהן שלום - מהנדס יועץ	רח' המעגל 36 רמת גן	03 - 730559

רשימת מתכננים המתמחים חישוב כמויות

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
כהן שלום - מהנדס יועץ	רח' המעגל 36 רמת גן	03 - 730559

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 30.7.92.

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי ,ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי , משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ז. הניג מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה,רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן,משקיף נציג משרד התעשיה והמסחר,נחל אילון 37 ת.ד.48266 מיקוד 61480.
דניאל שוורץ, אבן גבירול 170 תל - אביב.
רותי שפריר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים , ירושלים.
מנהל התכנון , ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום", רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911.מ"מ גב' רות חריף.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.
מיכה גולן ,מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 57/92 של הבניה למגורים בועדה המחוזית ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתתקיים ביום 11.8.92. בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

בכבוד רב

כרמית רפפורט
מזכירת הועדה

רב/כר

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

סדר יום לשיבה מס' 57/92 שתתקיים ביום 11.8.92.

מרחב תכנון מקומי: רמלה - 8:30

---

1 תכנית .....: לה/במ/172 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שכונת "השופטים צפון"
"שכונת המרכז"
מקום התכנית: ישוב: רמלה
ד. עידוד בניה חדשה "בנית - מילוי" (IN -FILL) גם היא תוך שימור "האוירה האדריכלית הרמלאית" המיוחדת.
גוש : 4431 חלקות - 81/1, ח"ח - 81/2.
גוש : 4432 חלקות - 82/1,
גושים 4430,
גוש 4345 חלקות 8, 12, 13, 14,
גוש 4345 ח"ח 5-7, 9-11, 15, 20, 22,
גוש 4346 חלקות 12, 14-24, 290-327, 334, 335,
גוש 4346 ח"ח 10, 329, 333, 910,
גוש 4347 חלקות 22,
גוש 4347 ח"ח 7, 29, 30, 32, 38,
גוש 4431 חלקות 2, 4, 9-12, 17-26, 29, 32-81,
גוש 4432 חלקות 1-23, 24-38, 41, 42, 46, 67, 85,
גוש 4432 חלקות 87-136,
גוש 4432 ח"ח 48, 59, 80, 137, 138,
גוש 4442 ח"ח 1, 2, 11,
עקרי התכנית: 1. התווית רשת דרכים והגדרת אופי השימוש בה, כמסומן בתשריט.
2. קביעת איזורי מגורים, תכליות והוראות בניה והתווית מגרשים למגורים.
3. הקצאת מגרשים למבני ציבור וש.צ.פ. ומגרשים מיוחדים והוראות הבניה בהם.
4. קביעת חזיתות מסחריות ויחידות מסחריות והגדרת סוג השימוש ואופיו.
5. קביעת הנחיות עיצוביות ואחרות ותנאים להיתרי בניה
6. קביעת תחומי הוראות שימור ומבנים לשימור ותנאים להיתרי בניה בהם. וכל זאת על מנת :
א. לשפר את איכות המגורים ורווחתם, ע"י קביעת מספר מירבי של יח"ד וגדלן, מתן אפשרות להרחבת יחידות ותוספת יחידות חדשות.
ב. לחזק את רמת השירותים ותנאי המחיה ע"י שיפור התשתית הציבורית ומוסדות הציבור.
ג. לעודד את שיפוץ ושיקום המבנים,החצרות והשטחים הציבוריים תוך שימור אופיים העירוני ו"האוירה האדריכלית הרמלאית" המיוחדת הקימת בחלקים אלה של העיר.
מטרת הדיון: דיון בהיתנגדויות.
*** הוחלט ***
==========

2 תכנית .....: הר/במ/11/600 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: הוד השרון.

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
גושים 6412, 6413,
עקרי התכנית: שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים ב'.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
==========

3 תכנית .....: הר/במ/10/4/600 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: מגדיאל - הוד השרון.

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
גוש 6407 חלקות 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 18,
גוש 6407 חלקות 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28,
גוש 6407 חלקות 30, 31, 32, 36, 37, 38, 40, 41,
גוש 6407 חלקות 49, 52, 54, 55, 61, 63-71, 74, 76,
גוש 6407 חלקות 77, 78, 80, 90, 92-109, 112-124,
גוש 6407 חלקות 125, 126, 127, 128, 142, 148, 149,
גוש 6407 חלקות 151, 152, 153, 155, 156, 157, 166,
גוש 6407 חלקות 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174,
גוש 6407 חלקות 175, 176, 177, 178, 211-221,
גוש 6407 ח"ח 3, 4, 60,
גוש 6408 חלקות 30, 31, 44, 45, 47, 53, 56, 57,
גוש 6411 חלקות 1, 2, 3, 5, 35,
גוש 6412 חלקות 122,
עקרי התכנית: לקבוע תכנון מפורט שעקריו כדלקמן:
א. איחוד וחלוקה מחדש של השטחים הכלולים בחלק מגוש 6407 מערב.
ב. חלוקה של יתר החלקות המצויות בתכנית (חוץ לאלה הנזכרות בסעיף 16 א' לעיל.
ג. קביעת שטחים לאזורי מגורים וחלוקתם למגרשים.
ד. קביעת שטחים למוסדות ציבור ותכליותיהם.
ה. קביעת שטח למרכז מסחרי שכונתי ותכליותיו.
ו. קביעת שטחים לחנויות שכונתיות.
ז. קביעת שטח למגרשי ספורט.
ח. קביעת שטחים פרטיים פתוחים.
ט. קביעת דרכים, דרכים משולבות ושטחי חניה, ביטול דרכים קיימות והרחבת דרכים קיימות.
יא. קביעת אופי הבינוי.
יב. קביעת הוראות בדבר זכויות הבניה, לרבות מספר יח"ד בכל מגרש, מספר קומות ושטח הרצפות המותר.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: טייבה - 10:00
---

4 תכנית .....: טב/במ/2505 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: טייבה.

מקום התכנית: ישוב: טיבה
גוש 7856 חלקות 1-15, 25-34, 38-41, 44,
גוש 7856 ח"ח 16, 21, 24, 35, 36, 37, 42, 43,
גוש 8047 ח"ח 17,
גוש 8048 ח"ח 3,
גוש 8049 חלקות 29-33,
גוש 8049 ח"ח 26, 28, 34,
גוש 8074 חלקות 2, 4-10, 12-17,
גוש 8074 ח"ח 11,

עקרי התכנית: 1. פתיחת דרכים ושבילים וביטול דרכים קיימות.
2. קביעת שטח ציבורי פתוח ושטח לבניני ציבור.
3. בטול דרך והמרתה למגורים ג' ולשטח צבורי פתוח ולשטח לבניני צבור.
4. אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לחלק מהחלקות.
5. קביעת הוראות בניה.
6. קביעת חזית מסחרית.
7. קביעת קונטור בניה במגרשים המסומנים בהתאם לתשריט
8. קביעת דרך משולבת.
9. קביעת שני מבנים נפרדים על המגרשים המסומנים באות א'.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: זמורה - 10:30
---

5 תכנית .....: זמ/במ/1/243 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: מזכרת בתיה.

מקום התכנית: ישוב: מזכרת בתיה
גוש 3899 חלקות 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
גוש 3899 חלקות 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26,
גוש 3899 חלקות 27, 29, 30, 51, 56, 58, 74, 76,
גוש 3899 חלקות 78, 80, 82, 84, 86,
גוש 3899 ח"ח 3, 21, 28, 33, 69,
עקרי התכנית: א. פיתוח שכונת מגורים בצד הדרום מערבי של המושבה.
ב. קביעת אזורים שונים.
ג. תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה או בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק הבניה 1965 .
ד. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה לכל אזור.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: לודים - 11:00
---

6 תכנית .....: גז/במ/7/40 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: כפר טרומן,רינתיה, ברקת, בן-שמן.

מקום התכנית: ישוב: -
כפר טרומן, רינתיה, ברקת, בן-שמן.
גושים 4486, 4487, 4494, 4611, 4620, 6240, 6242,
גושים 6243, 6413,
גוש 4611 ח"ח 99,
גוש 4613 ח"ח 11, 12, 19, 20, 21, 40, 51, 52, 53,
גוש 4613 ח"ח 54, 55,
גוש 4616 חלקות 10,
גוש 4616 ח"ח 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14,
גוש 4616 ח"ח 17, 36, 37, 38, 39,
גוש 4617 ח"ח 2, 3, 4, 16,
גוש 5704 חלקות 45, 46,
גוש 5704 ח"ח 2, 47,

עקרי התכנית: 1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
2. שינוי יעוד משטח חקלאי ושטח בניני ציבור, שטח פרטי פתוח לאזור מגורים, דרכים , שצ"פ.
3. ברקת:א. המרת מגרש XVI למגורים,דרכים,ושצ"פ.
המרת חלק משטח העתיקות למגורים,דרכים ושצ"פ , שינוי צורת מגרש VI לבניני ציבור
ברקת:ב. מתן פתרון ע"י הקצאת מגרשים מיוחדים לבעיות יחודיות שלא נפתרו בתכניות קודמות מתן ביטוי להרכב הנחלאות ע"י שנוי מספור החלקות.
4. התויה ויעוד שטחים לדרכים חדשות.
5. קביעת הוראות בניה בשטח התכנית.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטחים.
7. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
8. מטרה כללית לכל ישובי המרחב התכנוני "לודים": תתור חלוקת מגרשים לבעלי מקצוע למגרשי מגורים עד 500 מ"ר מינימום ע"ס תשריט חלוקה ובינוי באישור הועדה המקומית.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: נתניה - 11:30
---

7 תכנית .....: נת/במ/15/547 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: נתניה.

מקום התכנית: ישוב: נתניה
גוש 8242 חלקות 3, 4, 105-123,
עקרי התכנית: א. קביעת יעודי קרקע כאזור מגורים מיוחד ושפ"פ.
ב. קביעת הוראות בנוי בנושאי העמדה בנינים קוי בנין שטחי בנין, כמות דירות ומספר המבנים.
ג. קביעת אחוד וחלוקה חדשה למגרשים.
ד. קביעת שלבי ביצוע.
ה. קביעת מבנים להריסה בתהליך פנוי ושקום.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: רחובות - 12:00
---

8 תכנית .....: רח/בת/2005 ה - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תעשיות עתירות מדע "פרדס".
מקום התכנית: ישוב: רחובות
גוש 3695 חלקות 74, 142, 147,
עקרי התכנית: א. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.
ב. הרחבה/בטול דרכים קיימות והתוית דרכים חדשות.
ג. שנוי יעוד מאזור אחסנה ובית אריזה לאיזור תעשיה עתירת מדע.
ד. שנוי יעוד מאיזור אחסנה ובית אריזה לאיזור מסחר.
ה. שנוי יעוד מאזור אחסנה לשטח לבניני ציבור.
ו. קביעת הוראות בניה באיזורים השונים.
מטרת הדיון: דיון חוזר.

*** הוחלט ***
==========

9 תכנית .....: ממ/במ/2/1410 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: מתחמים "א" "ב" ו-"ג"

מקום התכנית: ישוב: באר יעקב
גוש 4040 חלקות 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17,
גוש 4040 חלקות 18, 19, 69, 96, 97, 102,
עקרי התכנית: 1. איחוד וחלוקה לפי מתחמים.
2. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לאזור מגורים ב', לשטח ציבורי פתוח ולבנייני ציבור.
3. התווית דרכים.
4. קביעת הוראות בניה.
מטרת הדיון: תיקון לפני מתן תוקף.

*** הוחלט ***
==========

10 תכנית .....: ממ/במ/2025 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: בית דגן.

מקום התכנית: ישוב: בית דגן
גוש 6076 חלקות 105,
גוש 6077 חלקות 55, 56,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד הקרקע משטח שיעוד חקלאי לשטח שיעודו אזור מגורים.
ב. קביעת שטח התכנית כמיועד לאיחוד וחלוקה על פי תכנית מפורטת בהתאם לסימן ז' לחוק שתוגש תוך שנה מיום אישור תכנית זו.
ג. קביעת אזורי מגורים.
ד. קביעת אזור למסחר .
ה. קביעת אזורים למיבני ציבור.
ו. קביעת אזור לשטח ציבורי פתוח.
ז. התוויית דרכים ודרכים משולבות ושבילים להולכי רגל
ח.חלוקה למגרשים וקביעת הוראות בניה.
מטרת הדיון: תיקון החלטה להפקדה.

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון - 13:00
---

11 תכנית .....: רצ/במ/60/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: ראשון לציון.

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 3946 חלקות 10,
גוש 3946 ח"ח 9, 107,
גוש 5270 חלקות 0,
גוש 5270 ח"ח 1,

עקרי התכנית: א. שינוי תוכנית מתאר וקביעת אזורי בניה לבניה רוויה לבניה צמודת קרקע-צומחת, לאתור מרכז מטרופוליטני, למבני ציבור, מוסדות חנוך והשכלה גבוהה מסחר,פארק מיוחד,לש.צ.פ. וכן הקצאת חלק מהמרכז המטרופוליטני להקמה זמנית של מגורונים.
ב. התווית דרכים חדשות,ביטול ו/או הרחבת דרכים קיימות.
ג. קביעת הוראות בדבר חלוקת השטח למגרשים.
ד. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק, עם הסכמת בעלים.
ה. קביעת התכליות והשימושים באזורים השונים.
ו. קביעת זכויות והוראות בניה באזורים השונים.
ז. קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות במרכז המטרופוליטני ובמגרש 38 באישור הועדה המחוזית.

מטרת הדיון: ביטול הפקדה.

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: דרום השרון - 13:30

12 תכנית .....: שד/במ/3 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: ממזרח לשדה ורבורג ומצפון לקלמניה.

מקום התכנית: ישוב: —
גוש 7676 חלקות 78,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לבניית מגורים ורוחה ציבורית.
ב. קביעת איזורי בניה כדלקמן:
1. מגרש מיוחד - כפר אבות.
2. איזור מגורים ב'.
3. איזור מסחרי.
4. שטח לבניני ציבור.
5. שטח ציבורי פתוח.
ג. קביעת שטח לדרכים, ודרכים משולבות, והרחבת דרך קיימת.
מטרת הדיון: דיון חוזר.

*** הוחלט ***

מרחב תכנון מקומי: צפון-השרון - 14:00

13 תכנית .....: צש/במ/301/22/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: רמת אמיר.

מקום התכנית: ישוב: -
רמת אמיר.
גוש 7880 חלקות 11, 16, 17, 18, 20,
גוש 7880 ח"ח 10,
גוש 7883 חלקות 14, 15, 16, 17,

עקרי התכנית: א. השלמת התכנון בתכנית צש/במ/300/22-1 לישוב צורן לכדי שלימות אורבנית אחת עם תחום תכנית זו ועיבוי מושב גאולים.
ב. חלוקת השטח בתחום התכנית לאזורים לפי היעודים דלהלן: - אזורי מגורים.
- אזור מגורים מיוחד.
- מוסדות חינוך ודת.
- שטח מסחרי.
- שטח ציבורי פתוח.
- דרכים .
ג. קביעת אזורי המגורים לפי סוג הבניה והצפיפות.
ד. קביעת יעוד לכל מגרש ציבורי (מוסדות ציבור).
ה. קביעת קוי בניה.
ו. קביעת הנחיות,הוראות והגבלות מחייבות בבניה פרטית וציבורית ואחזקתה לשמירה על רמת הבניה ועל איכות החיים.
ז. קביעת הנחיות לגבי צורת מתקנים הנדסיים ומיקומם.

מטרת הדיון: דיון בהיתנגדויות.

*** הוחלט ***
==========

רב/כר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 29.7.92

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
מס' הנושא: _____
02-08-1992
לטיפול _____ ב- _____
תאריך _____ מעקב עד _____

אל: אדר' שלמה מגורי כהן - יועץ תכנון מחוזי

הנדון: **השתתפות במת"ע**

לאור הנוהלים המוסכמים בינינו, שאתה או נציגך משתתף בישיבות מת"ע בנושאים הנוגעים למחוז, עלי להזכירך שביום ד' הקרוב: 5/8/92 בשעה 10.30 יעלה לדיון תוכנית מפורטת גבעת טל - אלפי מנשה.

הנני בחופשה לכן, אבקשך להקפיד על נציגותנו בישיבה הנ"ל.

אשמח לקבל דיווח על התוצאות החיוביות.

בברכה

אדר' דיאנה וולקוב
מנהלת מח' פרוגרמות

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר ל.זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר.בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ח.צימר - מח' פרוגרמות - כאן

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מיכל הבשן

מזכר דחוף

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שלום

התאריך: 27.7.92

מאת: נרקיס מאיר | שרה לשם

תיק מס':

הנדון: נקבעת פיטורים תיכף ומיד

סימוכין: תלמי מנשה

לא ומכאן כי מיום חודש מבקש ל אם לדת הפעלים ואת נקבעת הפיטורים בכל שאינך מיועד בלדת הפעלים ואינך מבקש את הנרקיסים בדר לטיים המכרון בינלאומים נאבקלה.

לאחרונה הבבית מאות לעובדי כל ומעמד פיטורים שנקבעת מאתך נבחרת אז אתבלטר ולכן אינך מבקש שום מיקוד שנבקש בלמאתו בל שם שרתה איתו בלה ומקבל על כך פיטורד מבוטל ולא בדרך המלחרון.

* ובוים הבינלאומי נרקיס בדרש מדקים לבדר אותך מלש הבחיובות של הנושא הזה.

מדף 1010

רשות שדות התעופה
לשכת המנהל הראשי
מס' האישור
29-07-1992
לטיפול
מונקב עד
תאריך

תיק הנדון

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: דיוקן, הר"מ בינר, תנ"ל, רינ"ל	התאריך: 27.7.92
מאת: ירדן הלוי, מרכז שטיל, רינ"ל	תיק מס':
הנדון: ביטול ישיבות	

סימוכין:

עדכון הישיבה שנקבעו ל-29.7
מתיתיהו, אלמליח ב-29, והלה-
יצרה מבוטלות עד להודעה חדשה.

בברכה
ירדן

מדף 1010

משרד הפנים
מינהל התכנון

ירושלים, 27.7.92

לכבוד:

לשכת השר -	בנימין בן אליעזר
לשכת המנכ"ל -	אריה בר
אגף איכלוס -	ישראל שוורץ
אגף נכסים ודיור -	חיים פיאלקוף
אגף שיקום שכונות -	אברהם אלזון
המנהל לתכנון והנדסה -	דוד לוי
אגף שיקום שכונות -	חגית חובב
המרכז למידע-	רחל הולנדר
מחוז ירושלים -	רינה זמיר
מחוז המרכז -	יהודה מאירי
מחוז חיפה -	וילי קרפ
מחוז הגליל -	עוזי שמיר
מחוז הנגב -	מוטי קלרמן

הנדון: **תוכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה (תמא/31)**

מצורף סט מלא (ארבעה כרכים) של תמא/31.

לתשומת לבכם, נוסח ההוראות שבכרך א' תוקן עפ"י החלטות המועצה הארצית. מצורף העותק המתוקן.

ב ב ר כ ה,

דינה רצ'בסקי
מנהלת האגף לתוכניות מתאר
ארציות ומחוזיות

העתק: אדר' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים
משב"ש.

246

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

טל: 5610580-5633108-9 :FAX

תאריך: 27/07/92

מספר: י-633

סיכום ישיבה בנושא הקפאת התכנון ביו"ש מתאריך 21.7.92

נוכחים ה"ה: מאירי, בלידשטיין, וולקוב, הראל

הל המחוז מודיע בשם הנהלת משהב"ש כי הוחלט לעצור כל התכניות ביו"ש הדנות בבניה עתידית שטרם החלה.

להלן פרוט התכניות:

1. אלפי מנשה - גבעת טל:- הת.ב.ע במ.ת.ע בהפקדה.
למתכנן מגיע חלק מסעיף 7. במידה ומת"ע תדרוש שינויים, אין לטפל בהוצאת הזמנה לשינוי חוזה.

2. אריאל - דרום:- התכנית נמצאת לפני ועדת אישורים. יש להקפיא ההזמנה לאדריכל בסעיף 3 ולהודיע למועצה שתיקח על עצמה כל ההתחשבנות עם היועצים.

3. מחיתיהו - הת.ב.ע נמצאת לפני ועדת אישורים. יש לבטל ועדת האישורים שנקבעה ל-29.7.92 ולהקפיא התכנון של האדריכל בסעיף 4 שבחוזה (למשהב"ש יש רק 25% השתתפות בחוזה האדריכל בלבד).

4. נופים- מרכז - 660 יח"ד- הת.ב.ע נמצאת במ.ת.ע לפני דיון. יש להקפיא חוזי המתכננים בסעיף 6.

5. נופים- דרום - 1200 יח"ד: באם ניתן להביא התכנית לועדת אישורים תוך השבועיים הקרובים וזאת לאחר אישור תוואי הכביש מידית ע"י מע"צ, תוקפא הת.ב.ע בסעיף 4. במידה והדבר לא ניתן - יש להקפיא התכנון בסעיף 3.

6. נופים - צפון מערב (תכנית י. פרחי) - יש להקפיא בסעיף 1.

7. עופרים - אדר' ברן, קייזר, לוי- התבע"ות נמצאות במ.ת.ע והוחלט על הפקדתן אך טרם פורסמו. יש להקפיא הטיפול בסעיף 7 (חלקי).

8. עמנואל - שב' ג'- התכנית במ.ת.ע לפני דיון. יש להקפיא חוזה התכנון בסעיף 6.

9. אבני חפץ- מזרח (170 יח"ד)- לפני דיון במ.ת.ע.יש להקפיא חוזה התכנון בסעיף 6 והמשך התכנון.

10. שערי תקוה - התכנית במ.ת.ע לפני דיון יש להקפיא בסעיף 6 שבחוזה התכנון.

לאור האמור לעיל, יש לקיים פגישות בין ראשי צוותות התכנון, מר ש. גרבי, המתכננים ורבקה בהן יסוכמו פרטי ההקפאה בחוזים מול התכניות שיועברו למשרדנו.

בהתאם יוקפאו גם חוזים של כל היועצים המקצועיים הקשורים בתכנונים הנ"ל.

רשמה:ר.בלידשטיין.

העתק:
לנוכחים
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ש. מגורי כהן- אדריכל ראשי,יועץ
ראשי צוותות לתכנון
מר ל.דוידוביץ - מהנדס מחוזי לכבישים
מר ש. זלצר - מהנדס למים וביוב
מר נוימן ז'אן - מהנדס חשמל
מר ש. גרבי - כאן

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר נ. מאירי	התאריך: 29.7.99
מאת: פאינה מילקין	תיק מס':

הנדון:

סימוכין:

יקר, סליח יום לשיבה

במת"ש בראון 29.7.99, יום ג'

ואו אושרין

בברכה

בושחן

פאינה מילקין

מדף 1010

1

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מרשם התכנון העליון

סדר יום לישיבת מת"ע מס' 365/8/92 שנערך ביום 29.7.92
סדר יום לישיבות ו.משנה להתישבות מס' _____ שנערך ביום _____

שעה	מס' התכנית	הבקשה	שם הישוב	התלבטות מת"ע: אדמות מדינה או פרטיות	הקודמת מ -	פורסם בתאריך	המלצה/הערות לשכת התכנון
9:00		הקמת טפח ושטחי חלב לקדומים ומזון בעלמון					
9:05	901/7	כביש 60 קטע מגה					לאמץ תוקף.
9:15	958	כביש 3365 ואדי נים					"
9:20	939/1	כביש 345 סאוט					"

העתקים:
לשכת רמ"א
קמ"ט פנים
רע"נ תשתית

בברכה
שולמית טרפולנסקי
רכז מת"ע
ועדות המשנה

2

הסנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מרכז התכנון העליון

סדר יום לישיבת נת"ע מס' _____ שתערך ביום _____
סדר יום לישיבות ו. משנה להתישבות מס' 8/92 שתערך ביום 29.7.92

שעה	מס' התכנית	הנושא	שם הישוב	הוחלטת נת"ע הקודמת ס -	אדמות מדינה או פרטיות	פורסם בתאריך	המלצה/הערות לשכת התכנון
10:00	220/4/5/1	מגרש בנימין ב'	גבעת כולה		פרטי		להפקדה
10:15	תיק בנין 3/92		גבעת כולה		פרטי		בקשה לשימוש חורג - למיפלגה.
10:30	115/8	ב. מ.	גלעדי אנשה		מדינה		לאחר מתן הבטחות את הנשחים שיש לבצעם התנשפויות.
10:45	420/1/6/7	אתר 05	מעלה אפרים		מדינה		להפקדה שינוי תקנון והבנות שבתוקף.
11:00	420/1/3/1	אתר 06	מעלה אפרים		מדינה		להפקדה שינוי תקנון והבנות שבתוקף.
11:15	420/1/13	מרכז טפסרים עירוני	מעלה אפרים		מדינה		להפקדה שינוי והבנות מס 420/1/4 שבתוקף.
11:30	420/1/11	מרכז עירוני אתר 09	מעלה אפרים		~~מדינה~~	בכפר	להפקדה.
11:45	200/2		ביר אל מכסר	25.12.91	מדינה		לאחר תוקף
11:50	219/1	מגרש תיירות	ביר אל		מדינה		להפקדה
12:00	235/2	שטח ב'	טירמין	27.11.92	מדינה		לאחר תוקף
12:10	495	ישמרת המערב	שוש עבדון		מדינה		להפקדה
12:30	113/4	ב. מסחרית	קדומים	17.4.88	מדינה		לאחר תוקף
12:30	113/5	אבטח שלום	קדומים	17.4.88	מדינה		"

העתקים:
לשכת רמ"א
קמ"ט מנים
רע"ב תשתית

בברכה
שולמית טופולנסקי
רכז נת"ע
ועדות המשנה

3

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העליונה

הצעה לסדר יום לישיבת מת"ע מס' _____ שנערך ביום _____
הצעה לסדר יום לישיבות ו.משנה להתישבות מס' _____ שנערך ביום _____

שנה	מס' התכנית	הנושא	שם הישוב	ההחלטת מת"ע והקודמת מ -	אדמות מדינה או פרטיות	פורסם בתאריך	המלצה/הערות לשכת התכנון
125	113/7		קדומים	24.4.90	מפינה		לאתן תוקף
125	113/10	קדומים כרום	קדומים		מפינה		כהמקדם
13	113/11	מגרש קדומים	קדומים		מפינה		"
13	113/12	קדומים מרכז	קדומים		מפינה		"

העתקים:
לשכת רמ"א
קמ"ט פנים
רע"ב תשתית

בברכה
שולמית טרפולנסקי
רכז מת"ע
וועדות המשנה

DINA IDAN, ADV.
DROR St. PARDESS-HANNA 37000
TEL. 06-371996 FAX. 06-377292

דינה עידן, עו"ד
פרדס חנה 37000
06-371996 פקס. 06-377292

משרד הבינוי והשיכון
חטיבה הטכנית — מחלקת תכנון
28 -07- 1992
דואר נכנס

REF. NO. 439/92 מספרנו

PARDESS HANNA 22-7-92 פרדס חנה

לכבוד
אדר' מגורי-כהן - אדריכל ראשי
מחלקת התכנון
משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
החשמונאים 113
תל-אביב

ע"י פקס: 03-5610580

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 6400
26 -07- 1992
לטיפול ב-
תמיוק מעקב עד

הנדון: "דרישות לתכנון ו/או ביצוע"
2 דפים הרצ"ב

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני מצ"ב 2 דפים שהועברו לידנו הלקוחים ממסמך שהוצא, על-פי צורתו, ע"י משרד הבינוי והשיכון.
אודה לך אם תאיר את עיני, מהו המסמך שממנו נלקחו דפים אלה, ולאיזו מטרה הוא משמש.

ואני מודה על תשומת הלב,

בכבוד רב

ד. עידן, עו"ד

העתק: מר י. המאירי - מנהל מחוז המרכז
מש. הבינוי והשיכון
החשמונאים 113, תל-אביב.

SWET METER CONVERTER
CONVERSION - CONVERTISSEUR
1991-10-03
PETER LEEN

מיקום	דרישות לתכנון ו / או ביצוע		

8

כללי			
	מערכת לאספקת מים וחיים לכל דירה ע"י אנרגיית שמש, לפי שיקול המאישור הפיקוחית הנמוכות לעבודות תכנון, מס' 1.32. ומעשה כנגד קביעה של המהנדס - האדר הא.		
	מערכת אספקת המים ומרשת פנימית עד הבנין תהיה מצוידת מגולבנת עם מריאה אטומים מתביב, או עטיפה חרושתית, או צנרת אחרת באישור מיוחד בנתו. המערכת כוללת: מערכת מדידה ראשית, חיבור לרשת האירונית 1-15 מ"מ לפחות		
	כל צנרת המופיע בקומות עמודים תבוצע מברזל יציקה, וזאת עד מה הנקודה הראשית ומעל לבנין צנרת אנכית תוצמד לקיר, או לעמוד.		
	מערכת הביוב הפרטית של הבנין היא "4 ø או "6 ø ומומלצת 15 מ"מ צנרת ביוב ומומלצת הנמוכה ומומלץ לכוון החיבור לביוב המרכזי כולל חיבור.		
	מערכת אטומה גז לבנין בנוסף, או למערכת שכונתית הנמלכת ומרכזית, ויקרה ומודיה, צנרת לחיבור מרכזיה וריכוז המונים עד לנקודה שנקבעה ומאושרת ומיוחדת לפי סעיף 14, וכל זה הביוב והאביזרים הדרושים לפעולה לפי התקנים הישראליים המשמשים ומאושרת ע"י רשות הגז.		
	שיפוצים לבנוי אם: בהתאם לדרישות שרותי הכבאות.		
	צנרת מי-גשם: "4 ø מפי.וי.סי. פלסטיק, או גם פלדה, כולל עלות ומשטים מתאימים נגד בהתאם להנחיות המהנ"מ. ושוקת לכמה. גמר הצנור בקצה ומאומן הרוצה מאיר יהיה עשוי מצורת בדק בגובה של 60 מברזל יציקה, או ברזל מחוב. הברך תכלוס מפני הקיר כ-30 ס"מ ותהיה 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים.		
	יש להרחיק את מי הגשם ע"י צנרת. שקתות, מעלות וכו' 1.5 מ'- במ' מקו הבנין.		
חדר אשפה	מים קרים, כולל נדן, מטומם רצפה וחיבור לביוב.		
מקלט	סדורי חבדואה בהתאם לדרישות הנ"א.		
חדר גז	סדורים בהתאם לתקנים והנחיות לעבודות תכנון מס' 1.28.		
כללי לכל דירה	צנרת מים קרים מקו מים מרכזי, לכל הקבועות ולדוד.		
	צנרת מים חמים עם הגנה נגד זחלזה וביזוד תרמי, לכל הקבועות ולדוד.		
	הצנרת מצנרות מגולבנים דרג ב', או צנרות נחושת, או צנרת פלסטית מאושרת - הכל לפי התכנית.		
	צנרת ולוחין מגולבנת, כולל אביזרים, או צנרת דלוחין ופלסטיק עמיד נמס' עד 90°C.		
	צנרת שונקין מיציקת ברזל, א.צ., או פלסטיק.		

מרשל

מיקום	דרישות התכנון ו / או ביצוע	תכנון	ביצוע	אישור ו / או בדיקת ביצוע לדוגמא

8 הערות (המשך)

כללי לכל דירה (המשך)	צנור אויר מאבקים, או מפלדה מגולבנת.			
	צנרת גז, כולל שרוולים (ראה גם פרק 14 בהמשך).			
	הגנה לחו-מים לכל דירה עם מש"י ומש"ק.			
	גוף טמירה דירתי למים קרים נתון הדירה.			
דירה אחד אור או דירת 1 1/2 חדרים	מקלחת עם סוללה המאפשרת הזנת אמבטיה בעתיד. קערת רחצה, אחלה עם מכסה פלסטי עם ארגז הוחה דו-כמותי.			
מטבח	כמו בדירת 3 חדרים.			
מרפסת שרות	כמו בדירת 3 חדרים.			
דירת 2 חדרים	כמו בדירות 1, או 1 1/2 חדרים.			
מטבח	כמו בדירת 3 חדרים.			
מרפסת שרות	כמו בדירת 3 חדרים.			
דירת 3 חדרים שרותים א'	אמבטיה שביבה ובה מקלחון יד, קערת רחצה עם סוללה.			
שרותים ב'	אחלה עם מכסה פלסטי וארגז הוחה דו-כמותי, קערת רחצה רק אם חדר השרותים אינו סמוך לחדר שרותים א' (עם מים קרים בלבד).			
מטבח	קערה עם סוללה.			
	נקודת עבודה וסיף או שרוה ערך לשים מתחי צידי הקערה ומשרי שיש מאזי (מרקיון). אורך כולל: בהתאם לאורך הארון.			
מרפסת שרות	צנרת מים קרים וחמים (כולל בדר גן) הולחים למכונת כביסה, כולל מתאם מיוחד עם ניקוי לחיבור צנור הזחמי של המכונה. ניקוז גשם: מתאים ומתוח לצנרך גשם אנכי.			
דירת 4 חדרים (כולל קוטג'ים 3-4 חדרים) שרותים א'	כמו בדירת 3 חדרים בתוספת אחלה עם מכסה פלסטי וארגז הוחה דו-כמותי.			
שרותים ב'	כמו בדירות 3 חדרים בתוספת קערה (עם מים קרים בלבד).			
מטבח	כמו בדירת 3 חדרים.			

אישור ביצוע

מזכר

(לא תחתכות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר יהודה מאורי
מאת:	אורי דיאנה וולקוב
התאריך	17/12/92
תיק מס'	

הנדון: כפר יונה - תעדוף ל-700 יח"ד

סימוכין:

להבדיל שבחודש יוני השנה דנו
בתעדוף ל-100 ג' ולכ-350 יח"ד.
בתקופה עם המועצה תיקנו:
א) ל-200 ג' ולכ-700 יח"ד
ב) שוהה הבינוים עד בקלות
בתקום ג' קלות.

הרשאה לתכנון מאושרת עפ"י מועצת מ.מ. אי
אם נתן חיוקיהו יסכים, הבקשה שלנו
תעלה לדיון במועצת מ.מ.
(צאת הסיבה שלא הגאנו לאישור סופי
של התעדוף קודם.)

בברכה

דיאנה

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

16.6.92

1-16692

כפר יונה - תדריך תכנון

שטח לתכנון נמצא בדרום מזרח הישוב כפר יונה, גוש 8124 חלקות 2 - 8 סה"כ כ-700 דונם.

השטח הוא בעל יעוד חקלאי מוחכר בחלקו הגדול לחב' מהדרין וחלק לקבוץ מעברות (פירוט ראה מצר"ב).

השטח נטוע פרדסים חלקם פרדסים צעירים מניבים שהושקעו בהם לאחרונה כספים במערכת השקייה.

השטח גובל בצפונו באתר בניה של שיכון עובדים ובמערבו באתר הבניה המתקדמת.

כפר יונה - מונה כיום 4,500 - 4,000 נפש כאשר יעד האוכלוסיה לישוב על פי תכנית תפרוסת האוכלוסיה הוא כ-10,000 נפש ואילו על פי תמ"א/31 לשנת 1995 כ-8,000 נפש.

בכפר יונה נמצאים כיום בהליכי תכנון ובניה כ-1,000 יח"ד רובם בניה צמודת קרקע. מתוך סה"כ יח"ד אלו 142 יח"ד הם באתר חרום, 148 יח"ד בבניה דו ותלת קומתית ו-130 יח"ד של שיכון עובדים, בניה דו ותלת קומתית. היתרה בניה עצמית. תוספת זו של כ-1,000 יח"ד מביאה את הישוב ליעד המתוכנן שלו כבר ב-1995.

הישוב הינו ישוב פרברי שעיקר הבניה בו היא צמודת קרקע בצפיפויות שונות עיקר כוח המשיכה שלו טמון בבניה זו. פרנסי הישוב ומתכנניו רואים בכך פוטנציאל לשיפור המבנה הדמוגרפי-כלכלי של הישוב ואינם מעוניינים בבניה בקומות.

במצב זה כאשר כבר היום ממצה הישוב את יעד האוכלוסיה העתידי שלו וכאשר עיקר הבניה הנדרשת בו היא צמודת קרקע אין מקום ואין צורך להפשיר 700 דונם אדמה חקלאית מעובדת (פרדסים) שתופנה ברובה לבניה יוקרתית.

ניתן לשקול הפשרה של כ-200 דונם קרקע חקלאית בסמוך לציר הראשי של הישוב ולמקם בה בניה בהיקף של כ-600 יח"ד בצפיפות נטו של 5 ו-6 יח"ד לדונם. מוצעת בניה תלת, דו-קומתית וטורית המתאימה לעיצוב הציר הראשי של הישוב והנמצאת בסמיכות גם למרכזי השרותים של הישוב, וגם בסמיכות לאתרים הבנויים בצפיפות דומה לזו. על כך ניתנה בעיקרון הסכמת הרשות המקומית.

הפרוגרמה המוצעת

סה"כ 200 דונם בהנחה של 40% הפשרה לצרכי בניה, נשארו לבניה 60 דונם

סוג בניה	אלטרנטיבה א'			אלטרנטיבה ב'			אלטרנטיבה ג'		
	דונם	צפיפות	יח"ד	דונם	צפיפות	יח"ד	דונם	צפי'	יח"ד
דו-משפחתי				20	4	80	20	4	80
טורית	50	5	250	40	5	200	40	5	200
דו קומתי	40	6-7	250	40	6-7	250	60	6-7	380
תלת-קומתי	30	7-8	230	20	7-8	150			
סה"כ			730			680			660

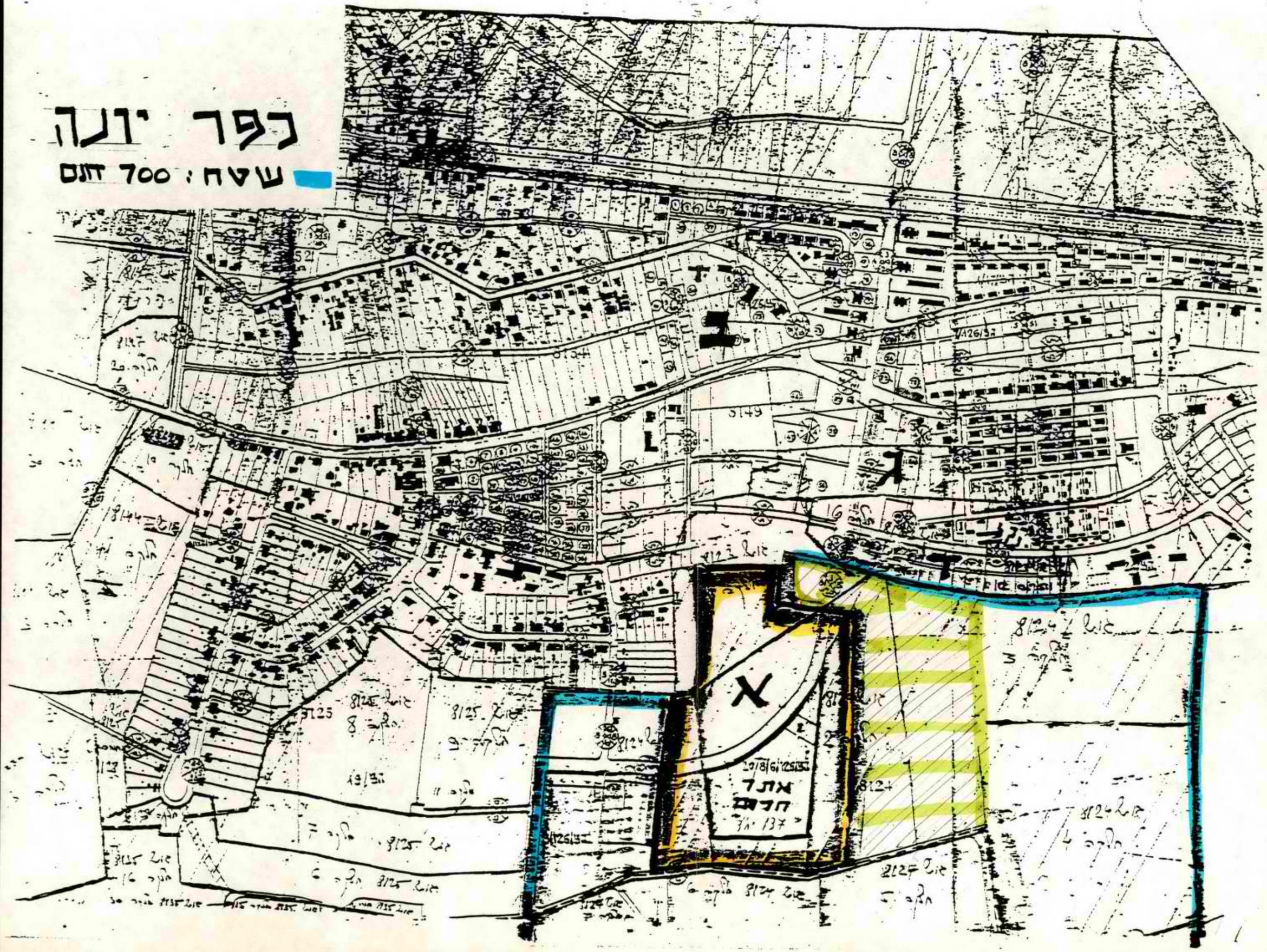
האלטרנטיבה המועדפת היא אלטרנטיבה ב' - אולם בפגישות עם ראש הרשות המקומית הובעה הסכמה לעקרונות התדריך לבד מהתנגדות לבנוי תלת-קומתי ולדעתם עדיפה אלטרנטיבה ג'.

במקביל יש לערוך פרוגרמה למוסדות ציבור לשכונה בת כ-700 יח"ד ותוך בדיקת הצרכים והיצע של מוסדות קיימים ומתוכננים.

רבקה אבלסון

כפר יונה

שטח: 700 דונם



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

10.12.92

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מאת: חיים צימר

כפר יונה - הצעת פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור - 700 משפחות (2,450 תושבים)

כללי

שטח לתכנון נמצא בדרום מזרח הישוב כפר-יונה. סה"כ 700 דונם. השטח הוא בבעלות חקלאית.

1. כבסיס לסדר גודל ממוצע של משפחה, סוכם על 3.5 נפשות, לפיכך, 700 משפחות תסתכמנה ב- 2,450 תושבים.

2. לגבי החישובים של מוסדות חינוך (גני ילדים ובתי-ספר) הגודל החזוי של שנתון (גיל אחד) הוא 2.25% מכלל האוכלוסיה דהיינו 55 ילדים בשנתון.

3. אין פרוגרמה זו באה במקום פרוגרמות מפורטות יותר שיידונו ויאושרו בועדות הבין-משרדיות הנוגעות בדבר (בשלבים מתקדמים יותר של התכנון).

4. לאחר שתגובש הצעת פריסה והאיתורים של כל המגרשים הציבוריים, תוזמן שוב ישיבה בהשתתפות כל הנוגעים בדבר לשם בדיקת ישום הפרוגרמה.

הצעת פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור

א. **מעונות תינוקות (גילאי 0 - 2)** **1.5 דונם**

לפי המיכסה המקובלת יש לאתר 1 מגרש של 1.5 דונם לצורך מעון תינוקות.

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

ב. <u>גני ילדים (גילאי 3 - 4)</u> <u>3.6 דונם</u>

לפי 4.5% מהאוכלוסיה 2 שנתונים X 4,50 %) יהיו בגילאים אלה <u>110 ילדים</u>. לפי 35 ילדים בממוצע בכיתה תדרשנה <u>3 כיתות ב- 1 מגרש</u> (1.7 דונם).

ג. <u>גני ילדים (גילאי 5)</u>

לפי 4.5% מהאוכלוסיה, יהיו בגיל זה 55 ילדים והצורך הוא ב- 2 כיתות. אולם אין צורך לאתר למטרה זו מגרש נפרד, אלא השטח לנושא זה יכלל במסגרת החצר של ביה"ס היסודי (לפי 0.5 דונם נוסף ל- 1 כיתת גן-ילדים).

ד. <u>בית ספר יסודי גילאי 6 - 11 כיתות א' - ו'</u> <u>7.0 דונם</u>

בגילאים אלה יהיו 330 תלמידים ש"ע ל- 9 כיתות. יש צורך לאתר מגרש באתר זה ל- 12 כיתות (כ"א 0.5 דונם) + 1 דונם לשתי כיתות גן גילאי 5 (כ"א 0.5 דונם).

<u>2.0 דונם</u>

ה. יש לשמור מגרש של כ- 2 דונם לשלוחת המתנ"ס בבית ספר יסודי.

ו. <u>בריאות</u>

כמות כזו של משפחות אינה מצדיקה הקמת בניינים נפרדים למוסדות בריאות. תושבי אתר זה ישענו בנושא זה על מוסדות בריאות אחרים הקיימים בישוב.

ז. <u>דת</u> <u>1 דונם</u>

יש לאתר 2 מגרשים (כ"א 0.5 דונם) ל- 2 בתי כנסת עדתיים רגילים. (ניתן לאתר את שניהם במגרש אחד ב - 1 דונם).

ח. <u>גינות ומגרשי משחקים לגיל הרך</u> <u>9.8 דונם</u>

לפי המכסה המקובלת (4 מ"ר לנפש) יש לאתר 3 מגרשים של 3.3 דונם לגינות משחקים לגיל הרך.

ט. <u>מסחר</u>

מדובר בחנויות למצרכים יום יומיים בלבד. מומלץ לאתר 1 ריכוז וכן (3 חנויות) במרכז השכונה + 2 חנויות כ"א בקצוות של השכונות למצרכים יומיומיים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

י. **מגרשים רזרביים** **4.0 דונם**

כדי שתהיה אפשרות להענות לדרישות בלתי צפויות נוספות למגרשים ציבוריים יש לאתר: 2 מגרשים בני 1.5 דונם.
1 מגרש בן 1 דונם.

סה"כ 28 דונם

ב ב ר כ ה

חיים צימר
ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתקים:
גב' דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות
גב' עליזה הברפיש - ממונה למוסדות ציבור - משב"ש י-ם
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
גב' רבקה אבלסון - אדר' - היחידה לבינוי ערים - משב"ש י-ם
גב' זהבה חמו - רכז מידע בכיר - מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

משרד הבינוי והשיכון - לשכת המנהל הכללי
מס' הפסנב
23-12-1992
תמיק

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 15.12.92

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי ,ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
דיאנה וולקוב - נציגת משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ד. קורן מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה,רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן,משקיף נציג משרד התעשיה והמסחר,נחל אילון 37 ת.ד.48266 מיקוד 61480.
אדר' גרשון אנקשטיין,רח' שמעון התרסי 41 תל - אביב.
רות שפריר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים , ירושלים.
מנהל התכנון , ירושלים .
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום", רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911.מ"מ גב' רות חריף.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.
מיכה גולן ,מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: תיקון סדר יום לישיבה מס' 63/92 של הבניה למגורים בועדה המחוזית ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב תיקון סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתתקיים ביום 28.12.92. בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

בכבוד רב
כרמית רפפורט
מזכירת הועדה

רב/כר

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

23.12.92

למר מאירי!

בדקתי את הנושאים
לדיון במחוזית רמלה.
בדרך
ברמלה.

מרחב תכנון מקומי: זמורה - 10:45
---

6 תכנית מס': זמ/במ/45 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: בני עייש

מקום התכנית: ישוב: בני עיש
גוש 486 ח"ח 30,
גוש 2242 ח"ח 19,
גוש 2244 חלקות 17, 18,
גוש 2251 ח"ח 2,

עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד השטח משטח מיועד לתעשיה ומשטח יועד למגורים, דרכים, מבני ציבור וכו'.
2. קביעת הוראות לתכנון הקמת שכונת מגורים בת 290 יח"ד.
3. קביעת יעודי קרקע למגורים,בניני ציבור לרבות השימושים בהם,שטחים ציבוריים פתוחים, שטח לתכנון בעתיד ומעברים להולכי רגל.
4. קביעת בינוי ופיתוח, עקרונות בניה ותנאים למתן היתר בניה.
5. קביעת שטח בניה מירביים,מספר קומות מירבי ומספר יח"ד מירבי בכל מגרש.
6. התווית דרכים חדשות לרבות דרכים משולבות.
7. איחוד וחלוקה חדשה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

סדר יום לישיבת הוועדה לבניה למגורים מס' 43
שתתקיים ביום 27.12.92 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א

מרחב תכנון מקומי: הרצליה

12:30 - 13:00

6 תכנית .....: הר/במ-7א-1828א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: נוה עמל - מקומית

מקום התכנית: ישוב: הרצליה
רחוב: פורצי הדרך
רחוב צעירי ציון, בורוכוב
גוש 6550 חלקות 30-40, 760,
גוש 6550 ח"ח 170, 172, 652,
גוש 6557 חלקות 140,
גוש 6557 ח"ח 152,
גוש 6558 חלקות 674, 675,
גוש 6558 ח"ח 290,
גוש 6559 חלקות 2,
גוש 6559 ח"ח 1,
גוש 6560 חלקות 6,
גוש 6560 ח"ח 4,
עקרי התכנית: א. ביטול דרכים קיימות.
ב. התווית דרכים משולבות חדשות.
ג. שינוי מיקום שטחים לצרכי ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
ד. שינוי בינוי באזור הצפוני.
ה. קביעת הוראות בניה בדבר פיתוח, תשתיות, וקוי בניין.
ו. רישום התכנית כחלוקה חדשה יעשה עד לפני גמר הבניה
מטרת הדיון: להפקדה

{ את השינוי בבינוי בורשים, הנמצא המקומית הרצליה והקבלנים מתבקרת "אר-אל"

23.12.92

למר מאירי!

בדקתי את הנמצאים
לדיון במחוזית ת"א.

בברכה
רמלה.

צרכי תכנון 1993 - מרחב חיפה והצפון

תת אזורים	ביקוש: תוספת אוכ' 1990-96: עולים חדשים	ביקוש: תוספת אוכ' 1990-96: ותיקים *	ביקוש: תוספת אוכ' 1990-96: סה"כ	ביקוש: ביקוש דירות לפי 3.2 נ' למשק בית	היצע: בניה ציבורית: גמר דירות 91-92 ודירות בבניה 7.6.92	היצע: בניה ציבורית: קרוונים ומגורים 7.7.92	היצע: בניה ציבורית: סה"כ פתרונות	היצע: היצע בניה פרטית 90-96	היצע: סה"כ היצע בנייה צבורית פרטית	סיכום: עודף/חוסר ביקוש דירות לעומת היצע הבניה	מלאי תכנון: סה"כ תכנון סטטוטורי (בהכנה, בועדות, בתוקף)	מלאי תכנון: מזה בתוקף	צרכי תכנון: צרכים שוטפים	צרכי תכנון: בתוספת מלאי על פי תמ"א 31
נפת צפת (ק.שמונה, חצור, צפת)	10.2	6.3	16.5	5.1	2.4	0.3	2.7	1.4	4.1	-1.0	4.2	0.9	+3.2	+3.2
נפת כינרת (טבריה)	8.3	4.0	12.3	3.8	0.6	-	0.6	1.8	2.4	-1.4	1.2	-	-0.2	-0.2
נפת יזרעאל (יקנעם, בית-שאן, נצרת עלית, עפולה, מגדל העמק)	36.6	17.2	53.8	16.8	7.2	1.5	8.7	4.4	13.1	-3.7	9.9	3.9	+6.2	+6.2
נפת עכו (כרמיאל, מעלות, שלומי, נהריה, עכו)	37.0	11.5	48.5	15.2	4.7	2.5	7.2	4.7	11.9	-3.3	11.4 עכו עלית 5.0	6.9	+8.1	+8.1
נפת חיפה (חיפה, טירת-הכרמל, נשר, קריות, רכסים)	70.1	12.1	82.2	25.7	4.2	0.2	4.4	4.7	9.1	-16.6	4.5	2.6	-12.1	-12.1
סה"כ מרחב	162.2	51.1	213.3	66.6	19.1	4.5	23.6	17.0	40.6	-26.0	31.2	14.3	-12.3	-28.9

* יהודים ותיקים

-34.0

צרכי תכנון 1993 - נפת חדרה

תת אזורים	ביקוש				היצע						סיכום	מלאי תכנון		צרכי תכנון	
	תוספת אוכ' 1990-96			ביקוש דירות לפי 3.2 נ' למשק בית	כניה	ציבורית					עודף/ חוסר ביקוש דירות לעומת היצע הבניה	סה"כ תכנון סטטוטורי (בהכנה, בועדות, בתוקף	מזה בתוקף	צרכים שוטפים	בתוספת מלאי על פי תמ"א 31
	עולים חדשים	ותיקים *	סה"כ		גמר דירות 91-92 ודירות בבניה 7.6.92	קרוו-נים ומגו-רונים 7.7.92	סה"כ פתר-נות	היצע בניה פרטית 90-96	סה"כ היצע-כניה צבורית ופרטית						
נפת חדרה (חדרה, אור-עקיבא, זכרון יעקב, עתלית, פרדס חנה)	20.3	18.5	38.8	12.1	2.8	2.6	5.4	5.2	10.6		-1.5	4.4	1.5	+2.9	-2.1
															-5.0

* יהודים ותיקים

משה"יש-לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 7350
14-12-1992
לטיפול ב-
תוריק מועקב עד

מישורים חברה לפיתוח בע"מ
MISHORIM DEVELOPMENT GROUP LTD.

ע"י שליח

תל אביב 14 בדצמבר 1992

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד השיכון
החשמונאים 113
תל אביב

הנדון: בקשה לתמיכת משרד השיכון באישור שינוי יעוד
לפרוייקט בניה להשכרה בגוש 3692 חלקה 21 רחובות

א.נ,

אני הח"מ מנהל חברת "מישורים" פונה לכבודו כמי שמופקד על פתרון בעיות הדיור של עולים חדשים וזוגות צעירים במחוז המרכז וכמי שנושא הדיור להשכרה לטווח ארוך קרוב לליבו.

1. בימים אלו מונחת על שולחן הול"ל (מחוז מרכז) בקשה לשינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים.

2. בתקנון התוכנית המוצעת מתחייבת חברת "מישורים" (בעלת הקרקע) להשכיר את מחצית הדירות בתוכנית המוצעת (100 דירות) לטווח ארוך (10 שנים) ב 20% פחות ממחירי השוק לעמותת עולים חדשים אקדמאים מחוסרי דיור תושבי רחובות והסביבה (עמותת "פרדס קציעה").

3. העתק ממכתב בקשת תמיכה אשר נישלח לכבודו מיושב ראש העמותה עו"ד רמי משינסקי מרחובות מצורף למכתב זה.

4. אישור תוכנית זו לא יהוה נטל תקציבי על משרדי הממשלה והרשות המקומית ויפתור ללמעלה מ 100 משפחות עולים מחוסרי דיור בעיה כאובה, שבעטיה מדענים מהשורה הראשונה, מחברי עמותת "פרדס קציעה", עזבו את מדינת ישראל לצמיתות ונקלטו בארצות המערב.

/...

בית "אמות משפט" שד' שאול המלך 8 ת"א 56003, טל.03-264768 פקס.03-264571
"AMOT MISHPAT" BLDG. 8 SHAUL HAMELECH ST. TEL AVIV 56003 ISRAEL, TEL. 972-3-264768 FAX. 972-3-264571

5. לצורך קידום הנושא ברשויות והגברת התמיכה הציבורית בו, אודה לך על תמיכתך בכתב ברעיון.

הצלחת הפרוייקט תעודד יזמים פרטיים נוספים ללכת בדרכנו לפתח קרקעות שברשותם, במרכז הארץ, על חשבונם, לבניה להשכרה לטווח ארוך לעולים חדשים, זוגות צעירים ומחוסרי דיור.

6. בברכה ובתודה מראש.

ה ר צ ו ג ד ן

מ נ ה ל

"מ י ש ו ר י ם"
חברה לפיתוח בע"מ

נספחים;

- מכתב עמותת פרדס קציעה
- חוות דעת האדריכל

העתקים;

- לשכת שר השיכון
- ראש עירית רחובות
- עו"ד רמי משינסקי עמותת "פרדס קציעה"

בית "אמות משפט" שד' שאול המלך 8 ת"א 56003, טל.03-264768 פקס.03-264571
"AMOT MISHPAT" BLDG. 8 SHAUL HAMELECH ST. TEL AVIV 56003 ISRAEL, TEL. 972-3-264768 FAX. 972-3-264571

עדן בר - אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
רח' אליעזר וינשל 6 רמת גן 52514
טל': 03-5752699/8/5 פקס': 7511926

עקרונות וקוים מנחים לתכנון שכונת מגורים בצפון רחובות

ראשי פרקים:

1. תאור.
2. הגדרות והתיחסות לעיר.
3. עקרונות תכנון: א. פרוגרמה איכותית.
   ב. פרוגרמה כמותית.
   ג. הפקעות ופרצלציה.
4. המשך טיפול בפרוקיט לשינוי יעוד הקרקע.

1. תאור

- השטח לתכנון מוגדר בגוש 3692 חלקות 21, 22, 3
- גודל השטח הוא כ־100 דונם.
- מצורפת למסמך זה מפת התתברות לעיר (ק.מ. 1:2500) המתייחסת להמשך חגוש דרומה, בשטח שבין רח' החגנה לרח' גורודסקי ועד לכביש עוקף רחובות.
  במסגרת זו, חלקה מס' 8 חולקה לחלקות חדשות, מס' 356 ו־ 357, המשיקות לכביש העוקף, אשר הומלצו, ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות, לשינוי יעוד.

2. הגדרות והתייחסות לעיר:

- הפרויקט נמצא בחלקה הצפוני של העיר ושל הכביש עוקף רחובות. בחלקה הצפוני בנויה העיר רחובות על צירי רוחב מזרח מערב ראשיים, הכביש הראשי והעוקף, אשר מתחברים בכניסה לעיר ועל צירי תנועה חוצים ומשניים צפון דרום.
  המערכת בנויה כגריד אורטוגונלי בתפיסתו (כנ"ל גם הפרצלציות), אשר יוצר סדר והגדרה בפני עצמו ומאפשר לחבר חלקים נוספים, תוך שימור הקצב העירוני הקריא והברור.
- הגוש, הצפוני לציר העוקף־בין הרחובות החגנה וגורודסקי, אשר קיבל תאוצה לפיתוח לפני כשנה מחווה המשך טבעי למבנה העיר. החלק הצמוד לכביש העוקף, הומלץ לשינוי יעוד לאזור מגורים ולאזור ספורט. בהמשך אנו מציעים (מתארית) לפתח שתי תתי־שכונות של כ־350 יח"ד כ"א עם מרכז שכונתי מפוצל לכל שכונה ומשולב, ברמה העירונית, ברצף עם מרכז הספורט החדש.

3. עקרונות תכנון:

א. פרוגרמה איכותית - תאור תכנון: עקב המיקום הגאוגרפי של השכונה, המרוחק ממרכז העיר, יש מקום לשלב בפרויקט בניה עירונית ופרברית. שילוב זה יאפשר, בנוסף, ליצור שני סטנדרטים של מחירים, קוטגיים ודירות קטנות שיאפשר אינטגרציה של אוכלוסיה המורכבת מעולים חדשים, זוגות צעירים ומשפחות יותר מבוססות. המיקום של המבנים הגבוהים נבחר בקפידה בכדי לא להתנגש יתר על המידה עם הבניה הנמוכה ובכדי לאפשר להם איכויות מיוחדות, כגון: מיקום במרכז, שטחים ללא מכוניות חוצות, נוף פתוח וחיים סביב כיכר ירוקה של 3.5 דונם. הבתים הנמוכים בנויים סביב רחובות משתלבים ללא מוצא- 14 יח"ד לכל רחוב וכך התאפשר איכות חיים ורמת בטיחות גבוהים.
- מבחינת צירי התחבורה, הפרויקט ישען על כביש מרכזי, שיקשר את החגנה וגורודסקי וממנו מתחברים לכביש מרכזי פנימי, אשר מחלק לרחובות ללא מוצא משתלבים. כביש זה נעצר במרכז ובכך נותן, מחד, בחירות וכיוון לתנועה ומאידך, בטיחות גבוהה באזור המרכז.

ב. פרוגרמה כמותית - הפרויקט כולל: 173 יח"ד בבניה רוויה (בניני 8 קומות)
176 יח"ד בבניה צמודת קרקע (4 יח"ד לדונם)

- בפרויקט ישנם שטחים למוסדות הציבור המתאימים לשכונה (בהתחשבות בצמידותה לעיר):
  מעונות יום, גני ילדים, טיפת חלב, בית כנסת ומבנה למרכז קהילתי.
- חזית מסחרית באזור המרכז (פונה גם לרחוב הראשי), שתכלול חנויות לצרכים מקומיים של התושבים (מינימרקט, ירקות וכו').

הפקעות ופרצלציה - ההפקעות שילקחו מהשטח יהיו, ע"פ חוק, כ־40% לצורך כבישים, מוסדות ציבור ושפ"צ.
הפרויקט מתוכנן בהתחשבות בפרצלציה (בעלויות) בכדי לחקל ולאפשר ביצוע ללא איחוד וחלוקה וטבלאות איזון.

4. המשך טיפול בפרויקט לשינוי יעוד הקרקע:

- הרכבת פרוגרמה מפורטת שתתבסס על שילוב פרוגרמות עירוניות וכפריות של משהב"ש.
- תיאום עם הרשויות המקומיות והמחוזיות.
- תיאום עם הגורמים המקצועיים העירוניים והמחוזיים (תחבורה, ביוב, מים, חשמל וכו').
- הכנת תכנית בינוי עיר מפורטת, לאישור הועדות למתן תוקף לשינוי יעוד.

בכבוד רב

עדן בר - אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

9/11/92

לכבוד,
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: - בקשה לתמיכה בתוכנית למגורים להשכרה לטווח ארוך לעולים חדשים חברי עמותת "פרדס קציעה", תושבי רחובות והסביבה

א.נ

כנציג עמותת "פרדס קציעה" שהינה עמותת עולים חדשים אקדמאים תושבי רחובות והסביבה, הינני פונה אליך בבקשה לעזרה וסיוע לחברי העמותה המתקשים למצוא פתרונות דיור הולמים לטווח ארוך בסביבת רחובות ובמחירים סביבים.

עמותת פרדס קציעה התקשרה בסיכום דברים עם חברה בשם "מישורים" - חברה לפיתוח בע"מ, שהינה בעלת שטח קרקע חקלאי גדול בהמשך רחוב גורודסקי ברחובות, בגוש 3692 חלקה 21.

החברה הסכימה להגיש תוכנית לשינוי יעוד המקרקעין ובה למעלה מ- 200 יח' דיור, אשר מחציתם תושכר לטווח ארוך (10 שנים) לחברי העמותה וזאת במחיר הנמוך ממחירי הדיור להשכרה ברחובות בכ - 20% ממחיר השוק. המחיר יקבע ע"י שמאי מוסמך ובלתי תלוי.

פתרון הדיור הנ"ל הוא הפתרון הטוב ביותר אותו הצליחה העמותה למצוא, וזאת לאחר כשלוש שנים של חיפוש פרוייקט מתאים, ולאחר משא ומתן עם בעלי קרקעות סמוכות (חלקות נדר) שעלו על שירטון. פתרון דיור זה המוצע ע"י חברת "מישורים" הינו מכובד ובמסגרת האפשרויות הכספיות של כלל חברי העמותה המעוניינים לתקוע יתד של קבע באזור רחובות.

בימים אלו ממש מוגשת לועדה לבניה ולמגורים במחוז מרכז, הצעה לתוכנית שינוי יעוד הקרקע הנ"ל מחקלאי לבניה, להשכרה בעבורנו. אודה לך על תמיכתך הכנה לקידום הרעיון והפרוייקט על מנת שחברי העמותה יוכלו סוף סוף למצוא לעצמם פתרון מגורים נאות.

בכבוד רב ובתודה כנה

רמי משינסקי, עורך דין
~~רח' יעקב 22, רחובות~~
טל' 08-451410
רמי משינסקי עורך דין
ב"כ עמותת "פרדס קציעה"
רחוב יעקב 22 רחובות

העתקים;

מנכ"ל משרד הקליטה

מר מיש לפידות - ראש עירית רחובות

מר דב שיש יו"ר הועדה למגורים - מחוז מרכז

"מישורים" חברה לפיתוח בע"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

13.12.92

משרד השיכון - לשכת מנהל המחוז
מס' הסכמה
13-12-1992
לטיפול ב
תוייק מעקב עד

לכבוד
גב' לאה שטיינמץ
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

הנדון: הרשאות לתכנון - טייבה - צפון מזרח
באר יעקב - תלמי מנשה
קרית עקרון - מרכז

1. בהמשך למכתבי מיום 8.12.92 בנושא הרשאות לתכנון, מצ"ב אישורי הרשאות ותרשימי האתרים בהתאם לדיונים המשותפים בין הנהלת מחוזות המרכז, משב"ש ומ.מ.י.

2. התוכניות הנ"ל נמצאות בשלבים מתקדמים:

א. באר יעקב - תלמי מנשה
גוש 3834 חלקות 1 - 24.
התוכניות לפני ועדת אישורים.

ב. טייבה - צפון מזרח - 215 יח"ד
גוש 8031 ח/חלקה 9, 15
התוכנית אושרה להפקדה בתאריך 30.11.92 - בתיקונים.

ג. קרית עקרון - ת.ב.ע. זמ/326 - 127 יח"ד
התוכנית אושרה למתן תוקף 11/8/92 - בתיקונים.

3. לאור הנתונים הנ"ל, אבקש להכין הסכמי הרשאה ע"פ הנוהל כמקובל.

בכבוד רב
אריה הראל
ר/ב לקרקעות

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר נ.חיזקיהו - מנהל מחוז המרכז - מ.מ.י.
גב' ד.וולקוב - מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' ר.בלידשטיין - אדריכלית המחוז

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 1.11.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1579

סיכום ישיבה בנושא: הכנת תיקי מפות ת.ב.ע בתאריך 29.10.92

משתתפים: מאירי, אלי נסים, רבקה, יגאל אסף, שטראי.

1. מנהל המחוז הדגיש כי יש צורך בקבלת תמונת מצב עדכנית על כל התב"עות בכל הישובים, אך תחילה בישובים הבאים:

   א. נתניה
   ב. ראש העין
   ג. פתח תקוה
   ד. לוד
   ה. רמלה
   ו. אור יהודה
   ז. ראשון לציון
   ח. רחובות
   ט. אשדוד
   י. קריית עקרון.

2. ראש העין נבחרה כדוגמא ראשונה להכנת תיק מפות הת.ב.ע.

   (א) לפגישה שתתקיים ביום 5.11.92, רבקה ושטראי יאספו את המפות והנתונים המתאימים ויציגו על מפת הישוב את כל התב"עות וכל ת.ב.ע בנפרד עפ פירוט סוגי הבנייה, ומקרא מפורט.

   (ב) עד לסוף נובמבר יאספו הנתונים על 10 הישובים לעיל. באחריות רבקה בתיאום עם ראשי הצוותים.

רשמה: גלית דניאלי,
ע/ מנהל המחוז.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 1.11.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1579

סיכום ישיבה בנושא: הכנת תיקי מפות ת.ב.ע בתאריך 29.10.92

משתתפים: מאירי, אלי נסים, רבקה, יגאל אסף, שטראי.

1. מנהל המחוז הדגיש כי יש צורך בקבלת תמונת מצב עדכנית על כל התב"עות בכל הישובים, אך תחילה בישובים הבאים:

   א. נתניה
   ב. ראש העין
   ג. פתח תקוה
   ד. לוד
   ה. רמלה
   ו. אור יהודה
   ז. ראשון לציון
   ח. רחובות
   ט. אשדוד
   י. קריית עקרון.

2. ראש העין נבחרה כדוגמא ראשונה להכנת תיק מפות הת.ב.ע.

   (א) לפגישה שתתקיים ביום 5.11.92, רבקה ושטראי יאספו את המפות והנתונים המתאימים ויציגו על מפת הישוב את כל התב"עות וכל ת.ב.ע בנפרד עפ פירוט סוגי הבנייה, ומקרא מפורט.

   (ב) עד לסוף נובמבר יאספו הנתונים על 10 הישובים לעיל. באחריות רבקה בתיאום עם ראשי הצוותים.

רשמה: גלית דניאלי,
ע/ מנהל המחוז.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

משה"ש—לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 713
07-12-1992
לטיפול ב
תוריק מעקב עד

תאריך: 3.12.92
מספרנו: דוד712

FAX. 06 - 732319

אל:
I.G.L - שותפות לבנייה מתועשת
מקבוצת מליבו

א.ג.נ.,

הנדון: מסירת אתרים במסגרת חוזה 40/73873/90
פנייתך בסימוכין מס' מג - 11 מ - 26.11.92

1. אבקשך לפנות ישירות אל הנוגעים בדבר במשרדנו בענין זה כדלקמן:

א. המבנים המוכנים למסירה בתחום הבנייה הכפרית (עפ"י הודעתכם):
לפנות אל המינהל לבנייה הכפרית.

ב. המבנים המוכנים למסירה בתחום הבנייה העירונית (עפ"י הודעתכם):
לפנות למחוז המרכז במשרדנו.

2. יחד עם זאת, העברתי את פנייתכם לנוגעים בדבר במשרדנו, על מנת להתייחס ולטפל עפ"י הענין.

3. לידיעתכם.

ב ב ר כ ה

דוד לוי
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתקים: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר דני הוד - מנהל מינהל בניה כפרית
מר נתן חילו - ס/מנהל מינהל תכנון וההנדסה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847334

- דחוף -

(1) [illegible]

א. הקיר הנפרץ - בני [illegible]

[illegible]

ב. הקיר הנ"ל - [illegible]

[illegible]

26 בנובמבר 1992
מג-11

לכבוד
מר לוי דוד
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משהב"ש

[illegible]

(2) [illegible]

[illegible]

(3) [illegible]

3.12.92

א.נ.,

הנדון: מסירת אתרים במסגרת חוזה 40/73873/90

1. הננו להודיעך כי סיימנו את העבודה בכל האתרים במסגרת החוזה הנ"ל. מתוך 15 אתרים (460 יח"ד) נמסרו לשו"פ 10 אתרים (342 יח"ד).

2. להלן דו"ח מצב האתרים שטרם נמסרו לחברות המאכלסות:

שם האתר	מס' יח"ד	תאריך גמר	החברה המאכלסת	סיבות לאי קבלה (כפי שידועות לנו)
בניה כפרית:				
גבוא חורון	20	25.9.92	שו"פ(סניף י-ם)	1. בעלות על הקרקע 2. מכירה/השכרה.
נילי	10	22.11.92	שו"פ(סניף ת"א)	1. ב-8 יח"ד מתוך 18 הוקפאה הבניה. 2. מספרי הבתים שנמסרו לשו"פ אינם נכונים.
קיבוץ בית דימון	24	29.12.91	עמידר -	1. הקיבוץ מסרב לחתום על חוזה השכרה של הקראוונים!

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
מס' הסכתב 7312
07-12-1992
לטיפול ב
תגובה מפעל: מפקח עד

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.נ. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319

I.G.L.
שותפות לבניה מתועשת
מ ק ב ו צ ת מ ל י ב ו

קיבוץ לביא	14	1.6.92	שו"פ	1. טרם הסתיימו עבודות הפיתוח באתר! 2. אנו מסרבים להתחייב על שמירה וביטוח האתר על חשבוננו.
קרני שומרון	50	17.3.92	שו"פ(סניף ת"א)	1. בעלות על הקרקע. 2. מכירה/השכרה.

אודה לך אם תעשה לקידום המסירה. שים לב כי יש אתרים שאנו מנסים למסור למעלה מ-8 חודשים (בית רימון, קרני שומרון).

בכבוד רב,

א. גיל
ז.פות לבניה מתועשת
קבוצת מליבו ישראל

העתקים: מר נ. חילו-ס/מנהל מינהל תיכנון והנדסה
מר מ. אבגר-מנהל אגף פרוגרמה ונכסים-מ.ב.ע
גב' א. חריש-אגף נכסים ודיור-מ.ב.ע.
מר י. מאירי- מנהל מחוז המרכז-מ.ב.ע.
מר ד. קנטרובסקי-מנהל מחוז המרכז-מ.ב.ע.
מר ג. רייכלר-מנהל מחוז הגליל-מ.ב.ע.
מר פ. זידנפלד-ס/מנהל מחוז המרכז-מ.ב.ע.
מר ל. זיוון-מנהל מחלקה טכנית במחוז המרכז-מ.ב.ע.
מר בר אפרת-שו"פ
מר א. נאור-עמידר
מר ד. עובדיה-יהל מהנדסים-מנהל פרויקט קיבוצים
מר ש. שרף-מנהל פרויקט קרני שומרון
מר ח. קנגון-מנהל פרויקט מבוא חורון
מר א. בכר-מנהל פרויקט נילי

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 פקס. 03-5618247
מפעל: ד.נ. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 פקס. 06-732319

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755,פקס:5610580

תאריך: 3.12.92

מספרנו: 1636

לכבוד

גב' חנה שטרן
ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
משהב"ש - ירושלים

ג.נ.

הנדון: מכרזים לעבודות פיתוח ותשתיות

1. לאחרונה הגיש המחוז הצעות למכרזים לעבודות פיתוח ותשתיות בליווי רשימת קבלנים מוצעים להשתתפות למכרז על פי הנוהל המקובל.

אנו מקפידים לשתף במכרזים קבלנים שהוכיחו עצמם בעבודה ועמדו במשימות לשביעות רצון המחוז.

בין היתר הוגשו גם הצעות למכרזים לבראש העין, כביש גישה לחוצה שומרון ובקרני שומרון השלמת כבישים ומדרכות.

2. במכרז של ראש העין הורדתם את הקבלן - ל.מ.ד ובמקומו הוספתם את הקבלן - סולל בונה.

במכרז של קרני שומרון הוספתם את הקבלן - סולל בונה, כל זאת ללא קבלת נימוקים בכתב או בע"פ.

3. עלי להדגיש כי במכרז של ראש העין, הורדתי אישית מהרשימה המוצעת את הקבלן סולל בונה בגלל שבחוזה הקיים לביצוע כבישים ומדרכות ראש העין הגבעה המזרחית, הקבלן היה צריך לסיים את העבודה על פי החוזה בתאריך 19.11.92, ולצערי עד היום הקבלן סולל בונה ביצע פחות משליש העבודה דבר שגורם עיכובים באיכלוס הדירות שבחלקן הסתיימו או עומדים להסתיים.
לתדהמתי הכנסתם את הקבלן סולל בונה למכרז זה וגם לקרני שומרון מבלי לשמוע את דעתנו או להתייעץ בנו. ולעומת זאת הוצאתם קבלנים מומלצים שלא על דעתנו.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

4. ידועה לי זכותכם המלאה להוסיף או לגרוע מרשימת הקבלנים המומלצים אך לצערי הרב זאת לא פעם ראשונה שמינהל ההנדסה משתף קבלנים לא על דעת המחוז ולעתים בניגוד לדעתי. והנסיון מראה על חוסר הצלחה ואי עמידה בביצוע ועיכוב לסיום העבודות. ועל כן אבקשך במידה ויש בכוונת המינהל לשנות מרשימת הקבלנים המומלצים ע"י המחוז, לגרוע או להוסיף שהדבר יתואם עמנו ולהודיעני על כך מראש כדי לא לחזור על טעויות שנעשו בעבר.

בתקוה להמשך שיתוף פעולה.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

<u>העתקים</u>:

מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.
מר גורה ריכרדו - מרכז כבישים ופיתוח.

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	י. מאירי, מנהל המחוז
מאת:	י. שטרן
הנדון:	ל.ל.ג
התאריך	2/12/92
חיק מס'	

סימוכין:

בהתאם ללו"ג שהגיע אלי היום מלשכתך, מבדרר שנקבעה לי ישיבה אצלך בנושא הכנת תיקי תב"ע ב-23/12. מאחר ובני מחותנת בארוך צה, בקשתי תופשה לדחות סדורים שונים בימים צה וביום הבא אחריו היינו: ב- 23 ו- 24 לדצמבר.

אבקשך להתשב בדבר ולקיים את הישיבה בלעדי או לדון בנושא לוד ורמלה במעמד נפרד.

בברכה

יוסי

משה"ש – לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך
02-12-1992
לטיפול ב
הנייק מאקב עד

מדף 1010

LIBRARY—SEVEN OAKS MOUNT
DO NOT REMOVE
02-12-1985
COURSE
NAME

משה"יש – לשכת מנהל המחוז
(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)
מספר השליחה
התאריך 1/12/92
02-12-1992
תיק מס'
לטיפול ב
הומצא עד

מזכר

אל: 1. מאורי מנהל מחוז מרכז

מאת: ב. וולקוב

הנדון: ולל - תכניות שאושרו

סימוכין:

1. רחובות | דיור מוגן | אושרה להפקדה.
2. ראש העין | מרכז אזרחי | עברה לועדה מחוזית.
3. ראש העין | שבעה מצחית | התכנית לאוכלוסיה מוכנה.
4. טייבה | 215 יח"ד | אושרה להפקדה.
5. לוד | 913 יח"ד מעבר לכמה שעלה - אושרה להפקדה. ?
6. יבנה | חידוש החלטה להפקדה | אושרה.
7. בני תקווה | 530 יח"ד הועברה תכנון שנית בתכנית לאחר שהרשות המקומית תתחתום הסכם ביטוח עם היצמוד הפרטיים.

מספר תכניות עברו לועדה הבאה לה משך הדיון - כל אחת בשלב סיבה אחרת.

בהקשר לעבודה | מחלקת הפרוצדורות עי' קבלת גיבום | בדיוחות | שהנק מקבל מנציגי משרדנו | בועדות אחרות (תא"ו - באר שבע וכו')

בברכה

מרכז סמסו

העתק: מלכי ציון | ורבקה בלבשטיין, הסונה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

30/11/92

תאריך _____

משרד"ש—לשכת מנהל המחוז
מס' הפנקס _____
01 -12- 1992
לטיפול _____ ב- _____
תוייק _____ מעקב עד _____

סיכום ישיבה בנושא עדכון מפות מצביות של התקדות הבניה ביישובי המחוז

משתתפים ה"ה: וילינברג, לוי זיוון, ר.בלידשטיין, י. שיטראי, ב.אברמוביץ פ.פלץ

מר ש. וילינברג מוסר כי המפות הנ"ל לא עודכנו משנת 1987. כיום קיימת אפשרות לעדכן אותן ע"י מח' המדידות.

הוחלט שמר וילינברג יעביר למחוז סט מפות בקנה מידה 1:5000 או 1:2500. על גבי מפות אלה ראשי צוותים יסמנו איתור השטחים שנבנו בשנים האחרונות ע"י משהב"ש.

כמו כן רצוי, בעזרת אריה הראל ממח' הפרוגרמות לסמן איתור בניה שנבנתה במסגרת פרוג' משהב"ש על קרקעות פרטיות.

כמו כן אפשר להיעזר במפות קונטקטים, מפות רחובות וצילומי אויר.

רשמה: ר. בלידשטיין

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר א. הראל - כאן

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 30/11/92

משה"ש—לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך _____
01-12-1992
לטיפול _____ ב- _____
תוויק _____ מעקב עד _____

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז - כאן

דו"ח מישיבת ועדת לבניה למגורים מחוז הדרום מתאריך 29.11.92.

הנדון: 1. שינוי ת.ב.ע של חב' "רמיר" באשדוד רובע י"א.

2. הגדלת מס' יח"ד מ-100 יח"ד ל-200 יח"ד ושינוי יעוד ממגורים לדיור מוגן לקשישים.

הוחלט: לאשר השינוי הנ"ל להפקדה.

ב ב ר כ ה,

ר. בלידשטיין
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ה. ינאי - ראש צוות תכנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 29.11.92
מספרנו: דוד691

לכבוד:
מר ז. ליכטנשטיין
סגן הממונה על האגף לביקורת
במשרד הבינוי והשיכון
משרד מבקר המדינה

משה"ש — לשכת מנהל המחוז
פנ' הנמכתב 7973
01-12-1992
לטיפול ב
הנחיה מעקב עד

א.נ.,

הנדון: העסקת אדריכל במחוז המרכז.
פנייתך אלי בסימוכין מס. ע/43 מ - 23.11.92.

1. הערותינו בענין הנדון רוכזו והועברו לעריכה לצורך העברה למשרדכם וזאת לידי הממונה על תפקיד זה במשרדנו.

2. להערכתי, אמורה תשובת משרדנו בענין זה להגיע אליכם בתקופה הקרובה ביותר משום שהחומר הוכן מזה למעלה משבוע ע"י הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

דוד לוי
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
מר י. צור - סמנכ"ל
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר אלי גביש - ס/מבקר פנים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847334

אל רקדי בלרסים
מסרתם מרכז

סדר יום לישיבת הועדה לבניה למגורים ולתעשיה מס' 56 שתתקיים ביום א' 29/11/92 בשעה 09:00 במשרדי מינהל מחוז הדרום, משרד הפנים באר שבע

מרחב תכנון מקומי: אשדוד

1 תכנית .....: 158/במ/3 - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: רובע יא'
היזמים: חב' רמיר מגורים בע"מ
מקום התכנית: ישוב: אשדוד
רובע יא'
גוש: 2193
עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנים לדיור מוגן לקשישים ע"י שינויים ביעודי קרקע ומגבלות בניה.
מטרת הדיון: להפקדה

2 תכנית .....: 14/בת/3 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: רובע ז'
היזם: עירית אשדוד
מקום התכנית: ישוב: אשדוד
רובע ז'
גוש 472,473,2070
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד משימושים שונים לתעשיה בטחונית עתירת ידע ואיחוד חלקות.
ב. שינוי יעוד מכביש לתעשיה בטחונית עתירת ידע.
ג. שינוי יעוד משימושים שונים לכביש.
מטרת הדיון: דיון בהמלצות צוות מייעץ

מרחב תכנון מקומי: דימונה

3 תכנית .....: 2/44/במ/25 - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: שכונת נווה אביב
היזם: עמרם אזולאי-קבלן בנין
מקום התכנית: ישוב: דימונה
שכונת נווה אביב
גוש: 39521
עקרי התכנית: א. שינוי נקודתי בקו בנין במגרש מס' 1 /167 מ- 3.00 מ' ל- 2.75 מ'.
ב. הנחיות בניה בהתאם לתקנות החדשות.
מטרת הדיון: להפקדה

מרחב תכנון מקומי: שדרות

4 תכנית .....: 1/15/במ/21 - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: שכונה צפונית
היזם: פרץ בונה הנגב
מקום התכנית: ישוב: שדרות
גוש 1884 חלקה 83
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מסחרי.
ב. שינוי יעוד מדרך מוצעת לאזור מסחרי.
ג. שינוי בהנחיות בניה בהתאם לתקנות החדשות.
מטרת הדיון: להפקדה

מרחב תכנון מקומי: אשקלון

5 תכנית .....: 13/בת/4 - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: הרחבת אזור תעשיה
היזם: ועדה מקומית והחברה הכלכלית
מקום התכנית: ישוב: אשקלון
אזור תעשיה
גושים: 1730,1731,1732,1733,1734,1736,1279,1481
עקרי התכנית: הרחבה והסדרה של אזור תעשיה דרומי ע"י איחוד וחלוקה מחדש, שינויים ביעודי קרקע וקביעת מגבלות בניה.
מטרת הדיון: להפקדה

מרחב תכנון מקומי : עומר

6 תכנית .....: 148/במ/14 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: בניה למגורים-(צפון מזרח)
היזם: מינהל מקרקעי ישראל
מקום התכנית: ישוב: עומר
בניה למגורים בצפון מזרחה של עומר
גוש: 38558
עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות בניה.
מטרת הדיון: אישור התכנית

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

---

7 תכנית .....: 3/63/במ/5 - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: נחל בקע
היזם: בזק
מקום התכנית: ישוב: באר שבע
נחל בקע
גוש: 38011
עקרי התכנית: שינוי בהנחיות בניה במגרשים 1046,1023
מטרת הדיון: להפקדה

8 תכנית .....: 1/73/במ/5 - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: שכונה ו'
היזם: משרד הבינוי והשיכון
מקום התכנית: ישוב: באר שבע
שכונה ו'
גוש: 38061, גוש (כתף) באר שבע 9 חלקה 10 (חלקי).
עקרי התכנית: שינוי בהנחיות בניה לגדרות קידמיות באזור מגורים א'
מטרת הדיון: אישור התכנית

9 תכנית .....: 153/במ/5 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: חצרים פלח 4
היזם: משרד הבינוי והשיכון
מקום התכנית: ישוב: באר שבע
רובע חצרים- פלח 4
חלק מגוש 38060
עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הוראות ומגבלות בניה.
מטרת הדיון: שמיעת התנגדות משרד הבריאות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך
25/11/92

לכבוד
גב' ציפי בירן
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: בקשה להבאת תבע"ות למתן תוקף

בהמשך למכתבי מתאריך 10.11.92, להלן התבע"ות שנמצאות במת"ע לפני מתן תקף ושבשטחיהן מתבצעת בניה בשלבי גמר:

1. אבני חפץ תב"ע מס' 158/2.
212 יח"ד בבניה ע"י חב' "אשטרום", 120 יח"ד ע"י בניה כפרית.

2. עופרים ת.ב.ע מס' 202/2/2
156 יח"ד בבניה ע"י חב' אשטרום, 200 יח"ד בבניה ע"י מועצת מטה בנימין.

אבקשך לסייע להבאת התכניות הנ"ל למתן תוקף על מנת שהבניה המתבצעת בשטח תהיה חוקית.

בכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

העתק:
מר דוד לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית,תכנון

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

הוכן
פרוטוקול

מזכר

(להחזרתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: רבקה - המשטרה

מאת: מיכל - המחוז

התאריך: [illegible]

תיק מס':

הנדון: אנטון ושי-טלה אפרידל.

סימוכין:

יסגר אלף אפשרי בשם
אנטון ושי-טלה
ב שאורו ולהגיש אלו
לשרות המלומדים
לקבל - עבירה המחשב המבצע
ומשן בתשלום - מקום מגורים

בברכה

מדף 1010

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 24.11.92
מספרנו: דוד681

מנהל המרכז
לשכת
מס' תסמוכ 7898
26 -11- 1992
לטיפול ב-
תמיק

אל: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

הנדון: סיכום ישיבה עם מנהל מינהל תכנון והנדסה
<u>וצוות המשרד בנושאים שוטפים מיום - 17.11.92</u>
שלכם בסימוכין מס' 1610 מ - 18.11.92.

1. הריני להסתייג מהאמור בסעיף 1 - א' בשלכם בסימוכין וזאת מאחר ותשובותי לא נרשמו בפרטיכל הנדון.

2. הנני לחזור ולהודיע כי מינהל תכנון והנדסה פועל ללא רבב והרבה מעל למחוייבותו בענין הנדון (ביוב ומים בראש - העיין).

3. יחד עם זאת שותף מינהל תכנון והנדסה לכל הבעיות במשרדנו ויתרום על פי סמכויותיו ועפ"י יכולתו.

מינהל תכנון והנדסה לא יהווה תחליף לכל גוף ו/או אגף אחר במשרדנו ו/או במשרדים ורשויות אחרות.

4. לידיעתך.

ב ב ר כ ה

דוד לוי
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתקים:
גב' חנה שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר קרל רום - מהנדס כבישים ראשי
מר משה סוקולובסקי - מהנדס ביסוס ראשי
מר אלי ניסים - מחוז המרכז
מר לוי זיוון - מחוז המרכז
מר ל. דוידוביץ - מחוז המרכז
גב' רבקה בלידשטטין - מחוז המרכז

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847334

29.11.92

-1-

משרד״ש—לשכת מנהל המחוז
מס׳ המסמך 7248
29 -11- 1992
לטיפול ב־
תוייק מעקב עד

משרד מבקר המדינה
רחוב ארניא 13, הקריה
תל אביב, מיקוד 61070
טלפון 03-5429818/873

כ"ז בחשון התשנ"ג
23 בנובמבר 1992
ע/43

לכבוד
מר דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: העסקת אדריכל במחוז המרכז

בתאריך 26.10.92 העברנו אליכם סיכום מביקורת בנדון וביקשנו הערותיכם לנאמר בו עד ה-10.11.92.

עד עתה עדיין לא קיבלנו תשובתכם בנדון.

אי לכך נבקשכם להמציא לנו את הערותיכם בעניין זה בהקדם האפשרי, על מנת שתהיה לנו השהות להתייחס אליהן בעת הכנת הדוח השנתי של מבקר המדינה.

בכבוד רב

ז. ליכטנשטיין
סגן הממונה על האגף
לביקורת משרד הבינוי והשיכון

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, י-ם
מר י. צור, סמנכ"ל בכיר, משהב"ש, י-ם
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז, משהב"ש, ת"א
מר א. גביש, ס. ממונה על האגף לביקורת פנים, משהב"ש, י-ם

B-3
25-1-92

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 22.11.92

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי ,ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי , משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ד. קורן מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה,רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן,משקיף נציג משרד התעשיה והמסחר,נחל אילון 37 ת.ד.48266 מיקוד 61480.
אדר' גרשון אנקשטיין,רח' שמעון התרסי 41 תל - אביב.
רות שפריר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים , ירושלים.
מנהל התכנון , ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום", רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911.מ"מ גב' רות חריף.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.
מיכה גולן ,מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 62/92 של הבניה למגורים בועדה המחוזית ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתתקיים ביום 30.11.92. בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

בכבוד רב
כרמית רפפורט
מזכירת הועדה

רב/כר

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

24.11.92
בדקתי יש מלאות
למשרד"ש.

ברמלה.

מרחב תכנון מקומי: אפיקי הירקון - 12:45
---

9 תכנית .....: אפ/במ/1/2009 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: ראש העין

מקום התכנית: ישוב: ראש העין
חלקי גושים 5492, 5493, 5495, 5496, 5500,
עקרי התכנית: א. הגדלת מס' היחידות מ - 927 ל - 943 .
ב. החלפת חלק מאזור מגורים א1 ל - א2 ומ-א2 ל - א1.
ג. מיספור חדש ליחידות.
ד. עידכון הוראות התכנית.
מטרת הדיון: ביטול הפקדה.

*** הוחלט ***
==========
השמטנו.

מרחב תכנון מקומי: ראש העין 12:45
---

10. תכנית .....: רנ/במ/2/2009 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: נוה אפק

מקום התכנית: ישוב: ראש העין
גושים 5492, 5493, 5495, 5496, 5500,
עקרי התכנית: א. עדכון הוראות התכנית.
ב. שינוי יעוד קרקע ממרכז משולב לשצ"פ,מבני ציבור,
שרותים הנדסיים, שבילים,מסחר, כבישים וחנניות.
ג. שינוי רוחב כבישים מס' 29,23,21,20 .
ד. הגדלת מספר יחידות הדיור מ - 927 ל - 943 .
ה. החלפת חלק מאזור מגורים א1 ל-א2,ו- א2 ל-א1 .
ו. מספור חדש ליחידות הדיור.
ז. שינוי אזורים לבניני צבור ומגרשים למוסדות.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========
השמטנו.

מרחב תכנון מקומי: טייבה - 13:15

12 תכנית .....: טב/במ/1/2509 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: טייבה.

מקום התכנית: ישוב: טיבה
גוש 8031 חלקות 36, 47,
גוש 8031 ח"ח 9, 15,
עקרי התכנית: 1. פתיחת דרכים ושבילים וביטול דרכים קיימות.
2. קביעת שטח ציבורי פתוח ושטח לבניני ציבור.
3. אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לחלק מהחלקות.
4. קביעת הוראות בניה.
5. קביעת קונטור בניה במגרשים המסומנים בהתאם לתשריט
6. קביעת דרך משולבת.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
==========

סדר יום לישיבת הוועדה לבניה למגורים מס' 42
שתתקיים ביום 6.12.92 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א

א. דיון פנימי

מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור

09.00 - 09.30 התכנית ביירת לעיונה.

1 תכנית .....: מאא/במ-20-165 - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: יצירת תנאים לבנית שטח התכנית 200 יח"ד ומעלה. פתוח דרכים חדשות ושינוי יעוד למגרש מיוחד .
מקום התכנית: ישוב: אזור
גוש 6003 חלקות 178,
גוש 6003 ח"ח 161, 179, 193,
גוש 6004 ח"ח 27,
גוש 6023 ח"ח 7, 20, 22-27, 30, 33, 34, 49, 52,
גוש 6023 ח"ח 60, 62, 64, 67,
גוש 6024 חלקות 85-117, 138, 139, 141, 142, 146,
גוש 6024 חלקות 147, 150, 153-155, 166, 167, 200,
גוש 6024 ח"ח 82-84, 143, 145, 148, 151, 152, 168,
גוש 6024 ח"ח 198,
גוש 6025 חלקות 98,
גוש 6025 ח"ח 99,
גוש 6807 ח"ח 30,
עקרי התכנית: א. לקבוע התנאים והאפשרויות לתוספת יחידות דיור (ציפוף יתר) לאזור מגורים א' בצפיפות של עד 4 יח"ד לדונם נטו.
ב. לשנות יעוד חלק משטח ציבורי פתוח בחלקי חלקה 27 שבגוש 6004 (הידוע כמסגרית "פטיש") לאזור מגורים ג/2 (בנייה רוויה) וכן לאזור חניית רכב עבור אזור מגורים ג' (קיים), במטרה להסדיר סילוק מסגריה קיימת (הידועה כמסגרית "פטיש"). סה"כ מס' יחידות הדיור למגרש המוצע באזור ג/2 בחלקי חלקה 27 שבגוש 6004, לא יעלה על 12 יח"ד.
ג. לשנות היעוד בחלקה מס' 178 בגוש 6003 רח' קפלן משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים מיוחד, לבנין בן 8 קומות על גבי קומת עמודים מפולשת ובו 32 יח"ד.
ד. לשפר תנאי המגורים במבנים קיימים שבאזור מגורים ג (בניה רוויה) ע"י מתן אפשרות להרחיב שטח דירות קיימות (ללא תוספת יח"ד במבנים אלה). ה. להתוות דרכים חדשות (כולל דרכים משולבות). ו. לאפשר בנית כ-350 יח"ד נוספות למגורים עפ"י התפלגות כדלקמן אזור מגורים א' כ-306 יח"ד (עפ"י חישוב 4 יח"ד לדונם נטו) אזור מגורים ג/2 12 יח"ד;אזור מגורים מיוחד 32 יח"ד.
מטרת הדיון: דיון פנימי

24.11.92

הדקתי אין הערות
לעמוד ה"ל.

כרמלה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755,פקס:5610580

תאריך: 18.11.92

מספרנו: 1610

סכום ישיבה עם מנהל מינהל תכנון והנדסה

וצוות המשרד בנושאים שוטפים

מיום 17.11.92

משתתפים: דוד לוי,קרל רום,משה סוקלובסקי,קרלוס,מאירי,אלי נסים,לוי,

דוידוביץ,רבקה.

1. מנהל המחוז העלה בפני הנוכחים את המצב והבעיות העכשויות שיש בראש העין לקראת איכלוס יח"ד.

א. בעיית מערכת התשתיות האזוריות,המים והביוב בראש העין.
ביקש יותר שיתוף פעולה מצד מינהל תכנון והנדסה בכול הקשור לקידום נושא הביוב והמים בראש העין.

ב. מנהל המחוז ביקש סיוע וזרוז בהעברת חוזי הגדלות לגזברות,וזרוז שמונת המכרזים, ופירסומם.

מר דוד לוי מנהל מינהל תכנון והנדסה מודיע כי ימשיך לסייע למחוז בנושא זה.

ג. בנושא התכנון על הגב' רבקה בלידשטין לרכז ולהגיש לאישור את רשימת התבעו"ת להרשאות תכנון. מר קרלוס מוכן לסייע במימוש הפרוג'.

רשמה: מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

משה"יש—לשכת מנהל המחוז
מס' הנכתב
17 -11- 1992
לטיפול ב־
תוריק מקבל עד

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל: מר דיברבו

מאת: מרב' ש'

התאריך: 17/11/92

תיק מס':

הנדון: הפעלת תכנון

רב"ב רשימת של בעלויות שאושרו ע"י ועדה לבינמשרדית אוך בתאריך 26/11/92.
אבקשך להמציא הוראות הפעלה כדי לבצע אלה.

בברכה

העתק: מר י. מאירי
מר ל. ביוון
מר דיברבו

מרב הכנין

מדף 1010

הודפס בתאריך 15/11/92
עמוד 1

משרד הבינוי והשיכון מנהל התכנון וההנדסה

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1992 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יח"ד	עם מתכנן קוד מתכנן	ההקצבה בשקלים	החלטה הערות
3026	0 /9 /65 /3	אשדוד מזרח רובע ז	1	כביישים כביישים רובע ז' שלב ב+ג, המשך ח' 9/30226/91 - אומדן 7.000.000 ש"ח		גדיש יורם תב' ל 510812118	120,000	
3134	0 /65/99 /3	אשדוד מזרח אתר כללי	7	תנועה תנועה לביצוע לפי שעות מאושר ע"י ק. רום, כביישים היקפיים		גדיש יורם תב' ל 510812118	120,000	
				סה"כ הקצבה לישוב אשדוד מזרח			240,000	
3114	0 /80/99 /3	עופרים אתר כללי	4	ביוב פתרון ביוב זמני בור רקב-שלב א,ב,ג,וקו ביוב מאסף שלב א',ב,ג' (עבר 9000)		בלשה א. ילון ז. 510521602	20,000	הגד' תקציב
				סה"כ הקצבה לישוב עופרים			20,000	
3132	0 /2 /81 /3	אלפי מנשה צוותא ב	1	כביישים כביישים - הגד' לח' 9/30033/91 אומדן 4.349.731 ש"ח במקום 1.986.036		שרגר את קרמין (510878408	70,000	ה.ת.לבדיקת ק.רום
				סה"כ הקצבה לישוב אלפי מנשה			70,000	
3298	0 /0 /9999/3		21	נהול פרוקטים מ. פרויקט 25% רמה א', ~~מנהל 25%~~, ~~ש. משרד~~ ~~25%~~ - מודיעין 31.12.92 ÷ 1.10.92		עמ-גר נהול בניב 511528796	כ- 12,000 ~~28,000~~	מאושר מנגל פרויקט 25% רמה א' 1.10.92 ÷ 31.12.92
				סה"כ הקצבה לישוב			0	
				סה"כ הקצבה למחוז מרכז			~~320,000~~	

חתימות: תאריך: 16.11.92

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	לוי גיוון, רביקה, שרבי
מאת:	מנהל המחלקה
הנדון:	פרוג תגבון ופיקוח - 93
התאריך	10.11.92
תיק מס'	

סימוכין:

(1) יש לדון את פרוג התגבון ופיקוח לשנת 93 בהתאם לדרישות: מגיעה אורה שובע מתאריך 5.11.92

(2) נבישה בנדון לדרכי התגבות תקו"מ בשבוע הבא.

(3) נא לעדכן הדרגה ללשכה לא יאוחר מיום 18.11.92 שעה 9:00

בברכה,
בן בלום בנימין

מדף 1010

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת תכנון והפעלה

תאריך: 5/11/92

מספרנו: 387

מנהל המחוז
7083
09 -11- 1992
ב-
מוקב עד

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות
עוזרים טכניים

שלום רב,

הנדון: פרוג' תכנון ופיקוח 93

1. אבקשכם להכין פרוג' תכנון ופיקוח לשנת 93 כפוף לפרוג' הבניה שאושרה לשנה זו ע"י המנהל הכללי.

2. את הפרוגרמה יש להגיש ע"ג טבלה ותצורף לה טבלת פרוג' בניה המאושרת לשנת 93.

3. את פרוגרמת פיקוח יש להגיש במגמה רגרסיבית בהתאם למגמת הירידה בפיקוח ובבניה.

4. נבקש את הצעותיכם להגיש עד לסוף חודש נובמבר ש.ז. ע"מ שנוכל להערך בהתאם.

5. דחיפות מירבית יש לתת לבקשה לניהול פרוייקטים ע"מ שנוכל להוציא חוזים כבר בתחילת שנת 1993.

בברכה

אורה שובש גינדין

העתק: מר אריה בר - מנהל כללי
מר שייקה צור - סמנכ"ל בכיר
מר דוד לוי - מנהל המינהל
חברי ועדה להזמנות תכנון חוץ
מר שלמה חן - כאן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277335

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: גב' ג'יאנה

מאת: שולמית פרידי

התאריך: 11.11.92

תיק מס':

הנדון: פרוטוקול תבנון 93'

כפי שלומיתי בדוא"ל לפני כן, נחוץ לנו הסכם מסגרת לבניה ופיתוח משותפים עפ"י המשרד הראשי.
(בהתאם לפרוטוקול המצ"ל.)

בברכה,
פרדה

העתק: מר. שמעון מנדל המנהל
מר ל. ציון - מנ"ל
אבי רבקה בליב מרליין - סמנכ"ל תקציב טכני
לתבנון

מדף 1010

משרד המשפטים — לשכת מנהל המחוז
11-11-1992
לטיפול
הטיפול מעקב עד

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שמעון שרגי | התאריך: 11/11/92
מאת: פיאנטה וולקוד | תיק מס:
הנדון: פרוצדורה תכנון 93.
סימוכין: מכתב מרים

מדב הדגמת פרוצדורות בנייה לאשורים 9/10/92
1. עדיבות א'
2. עדיבות ב'
3. הוסטלים א. ב. מימון | מלאן
ג. כלכלי | מלקיקר מא'
ד. מבחינים כלכליים מלקיקר
בגלל אישורים

הסדר: בפרוצדורה המדב יעדיו מלאן
קובלים אישור במשרד הראשי. הינו הדגמת
הפרוצדורה המוסכמת במחוז לאישור המנהל.

בברכה

העתק: מר י. אשרי מנהל מחוז כאן. פיאנטה.
מר לוי ציון מחל
אופיר בלוי/שמ מחל

נדף 1010

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

10/11/92
תאריך

לכבוד
גב' ציפי בירן
היועצת המשפטית
משרד השיכון

גברת נכבדה,

הנדון: רשימת תכניות בנין ערים בשומרון שהגיעו למ.ת.ע ומצבו הסטטוטרי ביום ההחלטה על ההקפאה.

א.להלן רשימת תכניות בשומרון שהגיעו למ.ת.ע ושהוקפא הטיפול בהן .

1.אבני-חפץ - 2094 יח"ד -במ.ת.ע לפני מתן תוקף (מהם 212 בשלבי בניה)
אבני-חפץ - 174 יח"ד -במ.ת.ע - לפני דיון להפקדה

2.אלפי-מנשה-ג. טל - 1414 יח"ד -במ.ת.ע - גמר הפקדה- לפני דיון בהתנגדויות

3.אריאל - תכ' מתאר- - במ.ת.ע לפני דיון (בהזמנת אגף בינוי ערים ירושלים)

4.צופים צפון 1208 יח"ד -במ.ת.ע לפני דיון למתן תוקף

5.ק.שומרון-תכ' מתאר -במ.ת.ע לפני דיון למתן תוקף

ק.שומרון-מרכז אזרחי+120 יח"ד -במ.ת.ע לפני פרסום למתן תוקף

ק.שומרון-ג.מזרחית ב'1764 יח"ד -במ.ת.ע לפני דיון למתן תוקף

ק.שומרון-מגורי סגל 24 יח"ד -במ.ת.ע לפני פרסום להפקדה

6.עופרים -תכנית מתאר במ.ת.ע לפני דיון למתן תוקף

עופרים (תכ' ויינבך) 1730 יח"ד -במ.ת.ע לפני דיון למתן תוקף (מהם 156 יח"ד בשלבי בניה)
עופרים (תכ' ברן) 1415 יח"ד -במ.ת.ע אושר להפקדה בתנאים (לא פורסם)

עופרים (אדר' קייזר) 1402 יח"ד -במ.ת.ע אושר להפקדה בתנאים (לא פורסם)

עופרים (אדר' מ. לוי)2.278יח"ד -במ.ת.ע אושר להפקדה (לא פורסם)

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

תאריך _____

7.עמנואל רובע ג'	1159 יח"ד -במ.ת.ע לפני דיון להפקדה	
8.עלי-זהב-מזרח	2763 יח"ד -במ.ת.ע לפני דיון להפקדה	
עלי זהב-מערב	1289 יח"ד -במ.ת.ע - פורסם להפקדה	
9.נופים מרכז	660 יח"ד -במ.ת.ע לפני דיון להפקדה	
10.שערי תקוה	200 יח"ד -במ.ת.ע לפני דיון להפקדה	

בכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

העתק:
מר דוד לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית,תכנון

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:10/11/92 TIME:17:06

ID:MISRD HSHIKUN-T.

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
10/11	17:05	00'32"	972 2 277665	G3-S	001	OK

מנ' כפיס בוים דרמן
02: 847665

פרדיס
כלכלן מחוז
10.11.92

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:10/11/92 TIME:17:03

ID:MISRD HSHIKUN-T.

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
10/11	17:01	01'14"	972 2 277665	G3-S	003	OK

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לידי גב' צופי בירן תאריך: 22.11.90

הודעת פקסימיליה

מאת: [illegible]

לכבוד: גב' צופי בירן

תאריך: 22.11.90

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה): 3

מצ"ב: תזכיר [illegible]

הערות:

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנא התקשרו

לטל' מס.

בברכה,

משרד השיכון-מחוז המרכז

10.11.92

משרד המשפטים — לשכת מנהל המחוז
פקי המסמך
10-11-1992
לטיפול
המשך
מעקב יד

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ר. בילצשטיין, מינהל הקרקעות — התאריך: 9/11/92

מאת: עו"ד ש. — תיק מס'

הנדון:

הפעלת חסמן

רצ"ב רשימת של פעולות שהוגשו לדיון בועדה לקיימות ועל בתאריך 9/11/92 - עדכון הפעולות שאושרה ובקשתם להביא הוראות הפעלה, כפי להבין מוצה -

בברכה

עו"ד

העתק: מר י. מאורי
מר ל. ציון
מר א. נסים.

הודפס בתאריך 08/11/92
עמוד 1

משרד הבינוי והשיכון מנהל התכנון וההנדסה

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1992 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	החלטה הערות
3244	0 /31/65 /3	אשדוד מזרח רובע יג	1	כבישים כבישים עבור שינוי לת.ב.ע רובע יג' שלב א', אומדן 4.000.000 ש"ח 9/92		חב למדידות והנד 510354350	34,000	
3134	0 /99/65 /3	אשדוד מזרח אתר כללי	7	תנועה תנועה לביצוע לפי שעות מאושר ע"י ק. רום, כבישים היקפיים		גדיש יורם חב' ל 510812118	120,000	
				סה"כ הקצבה לישוב אשדוד מזרח			154,000	
3127	0 /1 /82 /3	אריאל רובע א'	11	קונסטרוקצית מוסדות מתנ"ס-מתכנון קונס'-גג מתכתי-עדכון לאולם הקיים 2/8527/89	✓	סולומון י. סוחו 47028733	13,000	
				סה"כ הקצבה לישוב אריאל			13,000	
3243	0 /99/90 /3	אבני חפץ אתר כללי	5	ת.ב.ע. ובינוי ת.ב.ע.מ עבור 364 סעיפים 1-4, 1-174 סעיפים 5-7		כילף משה 9098971	50,000	
				סה"כ הקצבה לישוב אבני חפץ			50,000	
				סה"כ הקצבה למחוז מרכז			217,000	

חתימות: _____ תאריך: 9.11.92

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 03.11.92

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי ,ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי , משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ז. הניג מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה,רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן,משקיף נציג משרד התעשיה והמסחר,נחל אילון 37 ת.ד.48266 מיקוד 61480.
אדר' גרשון אנקשטיין,רח' שמעון התרסי 41 תל - אביב.
רות שפריר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים , ירושלים.
מנהל התכנון , ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום", רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911.מ"מ גב' רות חריף.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.
מיכה גולן ,מרכז הפקוח על הבניה מחו המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: תיקון סדר יום לישיבה מס' 61/92 של הבניה למגורים בועדה המחוזית ובניה מחוז המרכז.

צ"ב תיקון סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתתקיים ביום 9.11.92. בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

בכבוד רב

כרמית רפפורט
מזכירת הועדה

רב/כר

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

תכניות שלא עלו בסדר היום.
מעל/דרום.
עמליה ה'

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תיקון סדר יום לישיבה מס' 61/92 שתתקיים ביום 9.11.92.

מרחב תכנון מקומי: פתח - תקוה - 8:30

1 תכנית .....: פת/במ/8/1255 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: עמישב / דרום.

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 4043 ח"ח 1-17,
גוש 4044 ח"ח 1-6, 8, 10-34, 36-39, 41, 43-51,
גוש 4047 ח"ח 11-13, 20, 38,
גוש 6320 חלקות 20, 21, 206,
גוש 6320 ח"ח 205, 214, 215, 227,
גוש 6321 חלקות 77, 78,
גוש 6321 ח"ח 1, 29, 31, 32, 43, 81,
גוש 7285 חלקות 13, 14,
גוש 7285 ח"ח 19,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לבנית מגורים ורווחה ציבורית.
ב. קביעת איזורי בניה כדלקמן:
1. איזור מגורים א'.
2. איזור מגורים א' מיוחד.
3. איזור מגורים ב'.
4. איזור מגורים ג'.
5. איזור מגורים ג' עם תזית מסחרית.
6. איזור מסחרי.
7. שטח לבניני ציבור.
8. שטח לספורט.
9. שטח ציבורי פתוח.
10. שבילים להולכי רגל.
ג. קביעת שטח לדרכים,הרחבת דרכים,ביטול דרכים וקביעת דרכים משולבות.
ד. קביעת איזורים שהבניה בהם תהיה עפ"י תכנית בינוי.
ה. אחוד וחלוקת חלקות בבעלות אחת עם וללא הסכמת הבעלים.
ו. קביעת מבנים להריסה.
ז. סימון קו דלק וקביעת הוראות בנושא.

מטרת הדיון: דיון בהיתנגדויות.

*** הוחלט ***

12 תכנית .....: נת/במ/2 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שכונת עמליה ב'

מקום התכנית: ישוב: נתניה
גוש 8006 חלקות 29, 30, 31, 33,
גוש 8007 חלקות 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,
גוש 8007 חלקות 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62,
גוש 8007 חלקות 63, 64, 65, 66, 70, 73, 75,
גוש 8007 ח"ח 74,

א. לקבוע אזורים למגורים.
ב. לקבוע שטחים למטרות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים אזורים לבנייני ומיבני ציבור.
ג. לקבוע שטח למרכז מסחרי ושטחי מסחר.
ד. להתוות כבישים, דרכים משולבות, חניות ושבילים להולכי רגל.
ה. קביעת הוראות בניה.
ו. חלוקה סכמטית למגרשים.
ז. חלוקה חדשה בהתאם לחוק התכנון והבניה פרק ג' סימן ז'.
ח. שינוי יעוד הקרקע מאזור חקלאי לאזורי מגורים, כבישים, שטח לבנייני ציבור, ש.צ.פ. ואזורי מסחר.

מטרת הדיון: תיקון טעות בפרוטוקול.

*** הוחלט ***
==========

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מתוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 8.10.92

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מתוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המתוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי ,ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי , משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ז. הניג מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מתוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה,רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במתוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן,משקיף נציג משרד התעשיה והמסחר,נחל אילון 37 ת.ד.48266 מיקוד 61480.
אדר' גרשון אנקשטיין,רח' שמעון התרסי 41 תל - אביב.
רות שפריר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים , ירושלים.
מנהל התכנון , ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד התינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום", רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911.מ"מ גב' רות הריף.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מתוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.
מיכה גולן ,מרכז הפקוח על הבניה מתוז המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 61/92 של הבניה למגורים בועדה המתוזית ובניה מתוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתתקיים ביום 9.11.92.
בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המתוז ברמלה.

בכבוד רב
כרמית רפפורט
מזכירת הועדה

רב/כר

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

תבניות של מלה"ל בסדר היום.
פתח תקוה - עמיקה.
לבדוק האם יש קשר לבניה שלנו.

פת/במ/8/1228 - לבדוק האם יש קשר לתביעה שלנו?

(3) תכנית .....: פת/במ/8/1228 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פתח תקוה

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6399 חלקות 105, 109, 110,
עקרי התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:
א. שינוי יעוד חלקה מס' 105 משמוש חקלאי לבניה למגורים.
ב. שינוי יעוד חלקות מס' 109,110,משמוש לתעשיה, לבניה למגורים.
ג. קביעת שטח למבנה מסחרי כמבנה קיים.
ד. קביעת הוראות בניה באזור מגורים ב' מיוחד.
ה. קביעת שטח צבורי פתוח, דרכים והרוחבות כבישים.
ו. קביעת שטח לבנייני צבור.
ז. קביעת שטח למבנה מסחר.
ח. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
מטרת הדיון: דיון חוזר.

*** הוחלט ***
==========

4 תכנית .....: פת/במ/13/179 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פתח - תקוה

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6717 חלקות 33, 34, 57, 59, 62, 65, 66, 91,
גוש 6717 חלקות 92,
גוש 6717 ח"ח 60,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לבנית 719 יח"ד ורווחה ציבורית.
ב. קביעת איזור בניה כדלקמן:
1. איזור מגורים ב'.
2. איזור מגורים ג'.
3. איזור מסחרי.
4. שטח לבנייני ציבור.
5. שטח ציבורי מעורב.
6. שטח ציבורי פתוח.
7. שבילים להולכי רגל.
ג. קביעת שטח לדרכים, הרחבת דרכים, וקביעת דרכים משולבות.
ד. אחוד וחלוקת חלקות בבעלות אחת עם וללא הסכמת הבעלים.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
==========

מדינת ישראל - משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
מליאה - סדר יום לישיבה 9/92 בתאריך 11.11.92

תאריך: 1.11.92

לכבוד ה"ה:
ד' שיש, הממונה על מחוז המרכז, רמלה.
מ' רובשיץ מתכנן המחוז, רמלה.
רס"ן ה' זכריה, ד.צ. 01102, צה"ל
ש' מגורי, משרד השיכון, רח' החשמונאים 113, ת"א.
ב' דוד, מהנדס המחוז, מע"צ, ת.ד. 353 ת"א.
א' זהבי, ראש המועצה המקומית מכבים.
מ' עינב, מפקחת על התעבורה מחוז ת"א והמרכז, רח' יהודה הימית 29, יפו.
ר' שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שאול המלך 39 בנין הדר דפנה, ת"א
א' לשם, מהנדס תברואה מחוזי, לשכת הבריאות המחוזית, רמלה.
ג' לב, ראש עירית פתח-תקווה.
מ' ניצן, ראש עירית ראשון-לציון
ש' שר, מ"מ ראש עירית נתניה.
ש' שמר, ראש המועצה האזורית חבל יבנה ד.נ. שקמים. 79860
ב' קופטש, נציגת המשרד לאיכות הסביבה נורדאו 3, רמלה.
ח' מרון, מנהל מחוז המרכז מנהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת 88 ת"א.
ר' דנקנר - נציג אגודת האינג'נרים ת.ד. 5124 אשדוד 77151

נכבדי,

הנדון: הזמנה לישיבת הועדה המחוזית.

הריני מתכבד להזמינך לישיבה של מליאת הועדה המחוזית שתתקיים במשרדנו ברמלה שד' הרצל 84 ביום 11.11.92 בשעה 8.30.

סדר יום רצ"ל.

בכבוד רב,
ב/מזכירת הועדה

העתקים:
אגף התכנון, משרד הפנים ירושלים.
ע' ליבנה, ראש צוות תכנון, מחוז המרכז, רמלה.
י' פלד, רשות שמורות הטבע, הלני המלכה 13 י"ם ת.ד. 184 מיקוד 91001
ש' אריאל, מע"צ ת"א והמרכז. דרך פ"ת 88 ת"א.
מ' פורת, החברה להגנת הטבע רח' השפלה 4, ת"א 66183.
ר' פינץ, משרד התיירות, המלך גורג 24 ירושלים.
ז' הנינג, ממ"י, רח' שפע טל 12 תל-אביב
ז' שפיגלר, משטרת ישראל, רמלה.
מ' כהן עוזר שר הבטחון לעניני התישבות/ רח'קפלן 23 ת"א 61909.
ר' שפריר - מהנדס תקנים אוירים מנהל תעופה אזרחית - משהת"ח נתב"ג 70100
מ' גולן - מרכז הפיקוח על הבניה במחוז המרכז
ד' יונגמן - משרד ראש הממשלה, קרית בן-גוריון, ירושלים.
ג' אבני, קק"ל - מנהל חבל מרכז, משתלת אשתאול ד.נ. שמשון 99775.

(אין נוכחות למשהב"ל)

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לג' ר. ב'לדשטיין - מר דוידוב

התאריך: 3/11/92

מאת: מר צלצר, מר צימן

תיק מס':

הנדון: הפעלת חבטון (דוגל)

רצ"ב רשימת פעלויות שאושרו ע"י הועדה להסמכות ביום 2/11/92 -

אבקש שכם להמציא לי את הרקע בהפעלה עבור הפעלויות שאושרו, כדי לבדוק אותם בהתאם.

בברכה

העתק: מר י. מאירי

מר ל. ציון

מר א. ציסיס

מדף 1010

שמעון

הודפס בתאריך 28/10/92
עמוד 1

משרד הבינוי והשיכון מנהל התכנון וההנדסה

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1992 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יח"ד	עם מתכנן קוד מתכנן	ההצבה בשקלים	החלטה הערות
3027	0 /6 /35 /3	ראש העין עבה המגרסה	1	כביעים קו ניקוז מאסף-שינוי ח' 9/30230/91-הג' עבור מדידות	✓	חלוא חב למדידות 511066706	38,000	ה.מ.
3047	0 /6 /35 /3	ראש העין עבה המגרסה	5	ת.ב.ע. ובינוי שינוי תבע, סעיף 5 96 יח"ד, סעיף 6, 7 236 יח"ד, עבה התב החדשה 90 ד'	✓	שוטני יהושע ורש 671792	23,000	עקב שינויים במערכת הכביש ה.מ.
3141	0 /8 /35 /3	ראש העין גבעת הסלעים	13	חשמל מוסדות ב"ס 18 כ' - גבעת הסלעים תאורה במגרש ספורט, ומקוח עליון	✓	וייס ה. מהנדסים 510602964	13,000	
				סה"כ הקצבה לישוב ראש העין			74,000	
3124	0 /56/15 /3	לוד שב' הרכבת	5	ת.ב.ע. ובינוי תבע+בינוי (7-1 הג' ח' עבור מוסדות צבור (תוספת 180 יח"ד) מס' ח' 9/19491	✓ 415	ברכה י. חכים ש. 10761377	25,000	ה.מ.
3203	0 /56/15 /3	לוד שב' הרכבת	1	כביעים כביעים שלב א אומדן 3.000.000 ש"ח, שלב ב,ב1,ג אומדן 500.000 (50 יח"ד)	✓ 427	גדיש יורם חב' ל 510812118	54,000	שב' אמויאל
3204	0 /56/15 /3	לוד שב' הרכבת	3	מים רשת מים שלב א' אומדן 350.000, שלב ב, ג אומדן 40.000 ש"ח (50 יח"ד)	✓ 427	מלין מ ושות בעמ 510172182	4,000	שב' אמויאל
3205	0 /56/15 /3	לוד שב' הרכבת	4	ביוב ביוב מרכזי - כנ"ל	✓ 427	מלין מ ושות בעמ 510172182	7,500	שב' אמויאל
				סה"כ הקצבה לישוב לוד			90,500	
1933	0 /57/17 /3	רמלה רמלה צפון	7	תנועה תנועה לבצוע	✓ 1300	יריב - הנדסה 50257492	37,000	ה.מ. ה.ת.,שינוי שם מרטוב'ץ
				סה"כ הקצבה לישוב רמלה			37,000	
3035	0 /9 /65 /3	אשדוד מזרח רובע ז	8	תאום מערכות תשתית תאום מערכות אומדן 2.700.000	✓	גדיש יורם חב' ל 510812118	11,000	

הודפס בתאריך 28/10/92
עמוד 2

משרד הבינוי והשיכון
מנהל התכנון וההנדסה

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1992 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	הערות
3034	0 /65/10 /3	אשדוד מזרח רובע י	8	תאום מערכות תשתית תאום מערכות אומדן 25.000.000	✓	גדיש יורם חב' ל 510812118	75,000	
3202	0 /65/31 /3	אשדוד מזרח רובע יג	5	ת.ב.ע. ובינוי שינוי תבע סעיפים 7-4 עבח כ-280 ד'	550 ✓	ברכה י. חכים ש. 10761377	62,000	
3134	0 /65/99 /3	אשדוד מזרח אתר כללי	7	תנועה תנועה לביצוע לפי שעון מאושר ע"י ק. רוזם, כבישים היקפיים	✓	גדיש יורם חב' ל 510812118	80,000	
				סה"כ הקצבה לישוב אשדוד מזרח			228,000	
2574	0 /1 /82 /3	אריאל רובע א'	11	קונסטרוקצית מוסדות מתנ"ס-קונסטרוקציה-שינוי בתכנון בתיאטרון, 200 ש' שנוי נדרש ע"י חב' למתנסי	✓	סולומון י. סוחו 47028733	28,000	ה.ת.
3128	0 /1 /82 /3	אריאל רובע א'	2	פיתוח שביל גישה לגן ילדים - עדכון חוזה 2/18450/89	✓	שילינג עמרם 9117730	2,000	ה.ת.
3131	0 /1 /82 /3	אריאל רובע א'	11	קונסטרוקצית מוסדות תוספת לעבח הספריה - מתנ"ס (570 מ"ר עבח חדש)	✓	סולומון י. סוחו 47028733	4,000	ה.ת.
				סה"כ הקצבה לישוב אריאל			34,000	
[illegible]98	0 /1 /90 /3	אבני חפץ צפון	3	מים שינוי תב' מים וביוב	350 ✓	אחוד מהנדסים לע 540041126	8,000	
				סה"כ הקצבה לישוב אבני חפץ			8,000	

סה"כ הקצבה למחוז מרכז 471,500

חתימות: _____ _____ _____ _____ תאריך:

הודפס בתאריך 10/92	
עמוד 1	

שמעון

משרד הבינוי והשיכון
מנהל התכנון וההנדסה

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1992 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

המספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תאריך התכנון תאור העבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	ההצבה בשקלים	החלטה הערות
3036	3/ 0/ 0/ 0	מגור	4	ביוב מאסף ביוב ושפכים - אומדן 7.000.000 - שלבים א + ב - מזור	5000	מלין מ ושות בעמ 510172182	100,000	מקדב 93
				סה"כ הקצבה לישוב			100,000	
3111	3/ 35/ 8/ 0	ראש העין גבעת הטלעים	4	ביוב תחנת שאיבה לביוב-הג' ח' לשלב א,ב,ג ב-156,348 (מדד ח' 4/49) 2/7709/89		סירקין בוכנר מה 510688005	12,000	
3113	3/ 35/ 9/ 0	ראש העין גבעת הטלעים	3	מים בריכת מים 500 מ"ק, הגד' ח' שלב א,ב,ג ב-159,525 ח' 9/3115/92-מדד 7/91		סירקין בוכנר מה 510688005	12,000	
3112	3/ 35/ 9/ 0	ראש העין גבעה המזרחית	3	מים תחנת שאיבה למים ומגדל מים-הג' ח' שלב א,ב,ג ב-90.065, ח' 9/49622/92 (2/92)		סירקין בוכנר מה 510688005	2,600	
				סה"כ הקצבה לישוב ראש העין			26,600	
3124	3/ 56/15/ 0	לוד שכ' הרבנות	5	מ.ב.מ. ובינוי תוספת בינוי-7-1 הג' ח' עבוד מוסדות צבור (תוספת 180 יח"ד) מס' ח' 9/19491	415	ברכבי י. חיים מ. 10761377	25,000	
				סה"כ הקצבה לישוב לוד			25,000	
3028	3/ 57/17/ 0	רמלה רמלה צפון	1	כביסים כביסים שלב א'-הגד' ח' אומדן 7.748.724 בתקון 3.300.000		יריב - הנדסה 50257492	35,000	ה.ת.
3029	3/ 57/17/ 0	רמלה רמלה צפון	8	תאום מערכות תשתית תאום מערכות הג' ח' 9/30004/91 אומדן 5.301.423 6.276.755		יריב - הנדסה 50257492	6,000	ה.ת.
[illegible]	[illegible]	רמלה אתר כללי	7	הנדסה תגושה לפי שנות מאושר ע"י ק. רום כביש סמוך לאתר הקרוואנים - הג' 30182/91		יריב - הנדסה 50257492	[illegible]	ה.ת.
				סה"כ הקצבה לישוב רמלה			66,000	

הודפס בתאריך 10/92/	משרד הבינוי והשיכון
עמוד 2	מנהל התכנון וההנדסה

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1992 למחוז מרכז

פעילויות לאחוד הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תאריך התכנון תאור העבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	הערות
3120	0 /2 /58 /3	באר יעקב תלמי מנשה	5	ת.ב.ע. ובינוי תבע -הג' מס' יח"ד ושטח 115 ד' נח' 9/30019/91	350	קפלן עודד 1558675	21,000	
3121	0 /2 /58 /3	באר יעקב תלמי מנשה	7	תנועה תנועה הגד' יח"ד נוס' יש 200 יח"ד) ח' מס' 9/49577/92	350	איכול בוב 510521610	4,500	לדיון מיכה
3122	0 /2 /58 /3	באר יעקב תלמי מנשה	19	פיתוח מגורים פתוח מגורים - הג' ח' 9/49578/92 - (נוס' יש 200 יח"ד)	350	גת שלמה אדיבכל 510518228	15,000	
				סה"כ הקצבה לישוב באר יעקב			40,500	
3026	0 /9 /65 /3	אשדוד מזרח רובע ז	1	כבישים כבישים רובע ז' שלב ב+ג, המשך ח' 9/30226/91 - אומדן 7.000.000 ש"ח		גדיש יורם חב' ל 510812118	120,000	מר קל ריים אודק. עם ד
				סה"כ הקצבה לישוב אשדוד מזרח			120,000	
3031	0 /1 /80 /3	עופרים 01	1	כבישים כבישים שלב ב, ב1,ג-אומדן 27.500.000 בתקום 23.200.000		ינון י. מהנדסים 510762040	70,000	כניסה
				סה"כ הקצבה לישוב עופרים			70,000	
3132	0 /2 /81 /3	אלפי מנשה צוותא ב	1	כבישים כבישים - הגד' כח' 9/30033/91 אומדן 4.349.731 ש"ח בתקום 1.986.036		שרגר אל קרפין (510878408	70,000	כניסה
				סה"כ הקצבה לישוב אלפי מנשה			70,000	
3130	0 /1 /82 /3	אריאל רובע א'	11	קונסטרוקציה מוסדות שינוי קונסט'-אולם מופים-מגו"ם, 9/49645/92 - מוסמ(דיון חוזר)		סולומון י. סוחו 47028733	15,000	דיון חוזר ה.ת.
3129	0 /2 /82 /3	אריאל רובע ב'	2	פיתוח פתוח גן-ילדים עדכון חוזה 9/19388/90		שילינג עמרם 9117730	600	ה.ת.

הודפס בתאריך 7/10/92	משרד הבינוי והשיכון
עמוד 3	מנהל התכנון וההנדסה

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1992 לתחום מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יח"ד	עם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	הלמה הערות
3133	0 /2 /82 /3	אריאל רובע ב'	2	פיתוח פתוח פסח צבורי (א-ג) הגד' 2/8449/89, אומדן 500,000 ש"ח	✓	האוסמן אליעזר - 4126231	35,000	לבדיקה אילנה ה.מ.י. עם דוידוב
3118	0 /99/82 /3	אריאל אתר כללי	3	מים ליווי תב' מתאר - רשת מים - הגד' לשכב א' ב-5,073,780	✓	מריאנסקי אפרים 42601112	15,000	
3119	0 /99/82 /3	אריאל אתר כללי	4	ביוב ליווי תכנית מתאר - רשת ביוב הג' שלב א' ב-10,997,561 חוזה מס' 9/49601/92	✓	מריאנסקי אפרים 42601112	30,000	
				סה"כ הקצבה לישוב אריאל			95,600	
3123	0 /3 /83 /3	עמנואל 03 (ג)	5	ת.ב.ע. ובינוי תבע+בינו (7-1) שינוי לפי שיפועים (מס' ד' 394) הג' ל' 9/30057/91	1159 ✓	גרבל דליה 7634074	15,000	ה.מ.י.
				סה"כ הקצבה לישוב עמנואל			15,000	
3023	0 /1 /90 /3	אבני חפץ צפון	19	פיתוח מגורים פיתוח מגורים שכבים א+ב, שלב א' הג' במקום 1800 יח"ד שלב ב' ללא שינוי	4370 ✓	מילר בלום בעמ 510470313	36,000	ה.מ.י.
269[illegible]	0 /99/90 /3	אבני חפץ אתר כללי	5	ת.ב.ע. ובינוי תבע עבור כל הישוב-הג'+תוספת לשיפועים סה"כ 2044.71 ד' 4370 יח"ד	4370 ✓	כילף משה 9098971	30,000	ה.מ.י.
				סה"כ הקצבה לישוב אבני חפץ			66,000	
3022	0 /1 /95 /3	פלי זהב מזרח כלל הישוב	19	פיתוח מגורים תכנית פתוח מגורים- שלב א,ב, שינוי הוזה 9/26792/91, שינוי שיפועים	1243 ✓	פוקס יעקב 731359139	95,000	לבדיק אילנה ה.מ.י. עם דוידוב
				סה"כ הקצבה לישוב פלי זהב מזרח			95,000	
3117	0 /1 /97 /3	רבבה כלל הישוב	4	ביוב פתרון ביוב זמני בור רקב שלב א,ב,ג אומדן 120,000	✓	מנהל מהנדסים יוע 510289747	4,000	

הודפס בתאריך 8/10/92
עמוד 4

משרד הבינוי והשיכון
מנהל המכרזים וההזמנה

תכנית העבודה השנתית למכרזים לשנת 1992 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אזור	מק	תאריך המכרז תאור העבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	ההצבה בשקלים	הערות המלצה
3126	3/ 97/ 1/ 0	רבבה כלל הישוב	5	מ.ב.ע. ובינוי תבע - התאמה חוזה+אומדן סעיפים (הג' ח' 9/19496/90	1330	ולדן רחל 8280232	60,000	
				סה"כ הקצבה לישוב רבבה			64,000	

סה"כ הקצבה למחוז מרכז	853,700

חתימות: _____ _____ _____ _____ תאריך:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

25-01-82

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 27.10.92

לשכת מנהל המחוז

טל': 5610580:פקס,5611755

מס': 1565

תכנון והנדסה
דואר נכנס
25-10-1992

לכבוד
מינהל תכנון והנדסה
מר דוד לוי
משהב"ש
ירושלים

הנדון: זימון ועדת הזמנות

1. אבקשך לזמן בהקדם האפשרי את ועדת הזמנות לצורך אישור כל התיכנונים המשרתים איכלוס, וזאת בהמשך להחלטת המנכ"ל בישיבה שנערכה לפני מס' שבועות ואשר בה אושרה פרוג' התשתיות.

2. לצערי, מאז לא דנו בוועדת הזמנות לאישור תכנונים ודבר זה גורם לעיכובים באיכלוס הדירות, אשר מצויות בשלבי סיום.

משרד הבינוי והשיכון – לשכת מנהל המחוז
מס' הכתב
27-10-1992
לטיפול ב־
נמסר מוקב עד

בברכה

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: אורה שובע - גינדין
לוי זיוון - כאן
שמעון ג'רבי - כאן

מדינת ישראל

התאריך 1/11/92

תיק מס'

אל: מר יו מאירי

מאת: ירבי ש.

הנדון: עסקה להרצמנות מול

מר 2/11/92

קיבלנו הפתרון

לתיקיים עסקה

להרצמנות מול

מי אורה - הוברמן

מקדיב נושא לשהלו

של כ. 750,000 שיא

דווח על הביצוע

לאחר התאריך הנ"ל

בברכה

ירבי

מדף 951 מ ז כ ר

דיון תגבור

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: גב' אורה גינדין יועצת

מאת: גב' שמשון - מאוץ מרכזת

הנדון: תקציב תכנון 92

סימוכין: מכתבך 26/10/92

התאריך: 27/10/92

תיק מס':

1) תקציב תכנון להשלמות שנים קודמות - כ-1,150,000 ש"ח

2) תקציב תכנון בעין הבצלה עד סוף שנה כולל כ-500,000 ש"ח

רשימות מפורטות יוגשו בפני הועדה הקרובה.

העתק: מר י. מאירי

מר ל. ציון

בברכה

אורה

מדף 1010

מדוע - לשאול בעמ' מעלה אנשי הלוגו

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

התאריך: 26.10.92

תיק מס':

הנדון:

סימוכין:

[illegible] צוות [illegible]
[illegible] כולם [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] / [illegible] / [illegible] [illegible]

26.10.92

[illegible]
[illegible] [illegible]

מדף 1010

2 עמודים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 26/10/92

אשה"ש—לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך
26 -10- 1992
נמסר ל ב־
מתקבל

דף ליווי לפקסימיליה

מס' דפים כולל עמוד זה 2

לכבוד: מנהל המחוז
מאת: אורה נפוקה בקבוץ
טל':
הנדון: הסכם קליטת עובדים לעבודה
110

הערות:
דחוף

במידה והפקס אינו ברור נא להתקשר למס' טלפון: 847225

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מר יצר טרנר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת תכנון והפעלה

תאריך: 26/10/92

מספרנו: 379

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות
עוזרים טכנים

הנדון: יתרת תקציב מכנון לשנת

לאחר בדיקה שנעשתה והעברות תקציביות לתקציב תכנון נתברר שיש ברשותנו תקציב תכנון מועט שניתן לחלקו בין המחוזות.

אבקש להעביר אלי עד מחר יום שלישי ה - 15792 את הפרטים הבאים:

. סך תקציב תכנון השלמות של שנים קודמות עד לסוף שנה זו.

. סך תקציב תכנון בגין הפעלת בניה לשנת 92 וכאמור עד לסוף שנה זו.

במקביל, ולאחר מתן אישור לגובה תקציב זה הנדרש על מנת, נבקשכם לשלוח הוראות הפעלה בגין הנדרש.

הבקשה תשלח אליכם במועד מאוחר יותר.

תודה ובברכה

אורה שובע גינדי

העתק: מר דוד לוי - מנהל המינהל
מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
מר אריאל לוין - ראש ענף תקציבים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277335

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת תכנון והפעלה

תאריך: 26/10/92

מספרנו: 379

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
סעיף המסמך
28-10-1992

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות
עוזרים טכנים

הנדון: יתרת תקציב תכנון לשנת 92

לאחר בדיקה שנעשתה והעברות תקציביות לתקציב תכנון נתברר שיש ברשותנו תקציב תכנון מועט שניתן לחלקו בין המחוזות.

אבקש להעביר אלי עד מחר יום שלישי ה - 27/10/92 את הפרטים הבאים:

א. סך תקציב תכנון השלמות של שנים קודמות עד לסוף שנה זו.

ב. סך תקציב תכנון בגין הפעלת בניה לשנת 92 וכאמור עד לסוף שנה זו.

במקביל, ולאחר מתן אישור לגובה תקציב זה הנדרש על ידכם, נבקשכם לשלוח הוראות הפעלה בגין הנדרש.

הבקשה תשלח אליכם במועד מאוחר יותר.

תודה ובברכה

אורה שובע גינדין

העתק: מר דוד לוי - מנהל המינהל
מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
מר אריאל לוין - ראש ענף תקציבים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277335

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

26.10.92

562-0

תיק הנכבדים

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בנושא
מצב התכנון ביום א' 25.10.92

נוכחים: י. מאירי, אלי נסים, ל. זיוון, רבקה, דיאנה, ש. יוסי, אווה, ברונו.

א. הדוחות הבאים יפרטו, באם הוזמן תכנון מפורט לעבודות פיתוח (כבישים, מדרכות, תאורה, מים וביוב), או תכנון כללי בלבד (שלב א') - באחריות מר לוי זיוון.

ב. אשדוד רובע יג' - גב' הדרה תדאג להוציא מכתב לועדה שתדון בתכנית המוקטנת.

ג. באר יעקב - 350 יח"ד

שטראי ידאג לזמן את המתכנן ע"מ שיציג בפני מר י. מאירי את התכנית המתוקנת.

ד. טייבה - מר שטראי ידאג לשלוח תזכורת לול"ל שתדון בתכנית.

ה. הרצליה - נחלת עדה

אווה תדאג לשלוח תזכורת לועדה המחוזית.

ו. פ"ת - עמישב 2,300 יח"ד

ברונו ידרוש את התכנית מהמתכנן ויבדוק אם ההוסטל נכלל.

ז. קרית עקרון - 127 יח"ד

הדרה וזהבה יבדקו ביחד את טענת המועצה על הסרת המכשולים.

ח. לישיבות הבאות כל מתכנן יתן בנוסף סקירה גם על תכנונים שהם בפיקוח עליון על ידו - בהתאם לדף סקר הקרקעות שהועבר לכל אחד.

אחריות לביצוע - רבקה בלידשטיין

רשם: אלי נסים

העתק: לכל הנוכחים

פרוגרמת התכנון

נכון ל: 25/10/92

מס' סד'	היישוב	האתר	מס' יח"ד מתוכנן	מדידות		ועדת איישורים	ועדת מיוחדת למגורים		פרסום		תכנון כביישים מדרכות תאורה	תכנון מים וביוב	חשמל	שצפיים	הערות
				הוזמן	בוצע		הוגש	אושר	להפקדה	למתן תוקף					
1	אשדוד 120/3מ/ אדר' פרלשטיין	רובע ז' 3/65/09	420	+	+	+	+	+	+	12/05/92	קיים	קיים	קיימת תוכנית רשת חברת חשמל	טרם הוזמן	השטח זמין
2	אשדוד 30/3מ/ אדר' ברכה	רובע י"ג 3/65/31	535	+	+	15/12/91	01/09/92	-	-	-	קיים	קיים	יש תוכנית כללית של כל הרובע	תוכניות מפורטות בביצוע	הוחלט להגיש תכ' חדשה (ב-13.9.92) עדיין אין אישור תקציבי לתכנון.
3	באר יעקב 1482/מ/ אדר'שפיר אלי	דרומית משב' רמב"מ 3/58/01	74	+	+	10/02/92		+	12/12/91	11/06/92	קיים שלב א' ~~לא הוזמן יותר~~		אין	אין	בתוקף. 48 יח"ד ללא פינויים.
4	באר יעקב אדר' עודד קפלן	תלמי מנשה 3/58/02	350	+	+						כנ"ל		אין	אין	לפני ועדת איישורים. המועצה מתנגדת. ממ"י לא תחתום על הרשאה לתכנון. בעית הגדלת חוזה מ-200 יח"ד עד ל-350 יח"ד. יש פניה לקבלת תקציב.
5	בני עייש אדר'גרנולד יעקב 145/מ/	דרום 3/63/03	290	+	+	10/05/92	08/07/92	-	-	-	כנ"ל		אין. אחרי תכנון לביצוע	אין	נמצא ב-ול"ל - לפני דיון. (דרוקים בולל)
6	טייבה 1/2509/מ/טב אדר' נ. כהן	צפון-מזרח 3/31/01	215	ע"י המועצה	ע"י המועצה	03/05/92	25/05/92				כנ"ל		אין	אין	ב-ול"ל. ול"ל תתנגד ותדרוש צפיפות גבוהה יותר. המנכ"ל התערב מול מנכ"ל משרד הפנים כדי לזרז הנושא. המחוז במקביל פנה במכתב ל-ול"ל

פרוגרמת התכנון

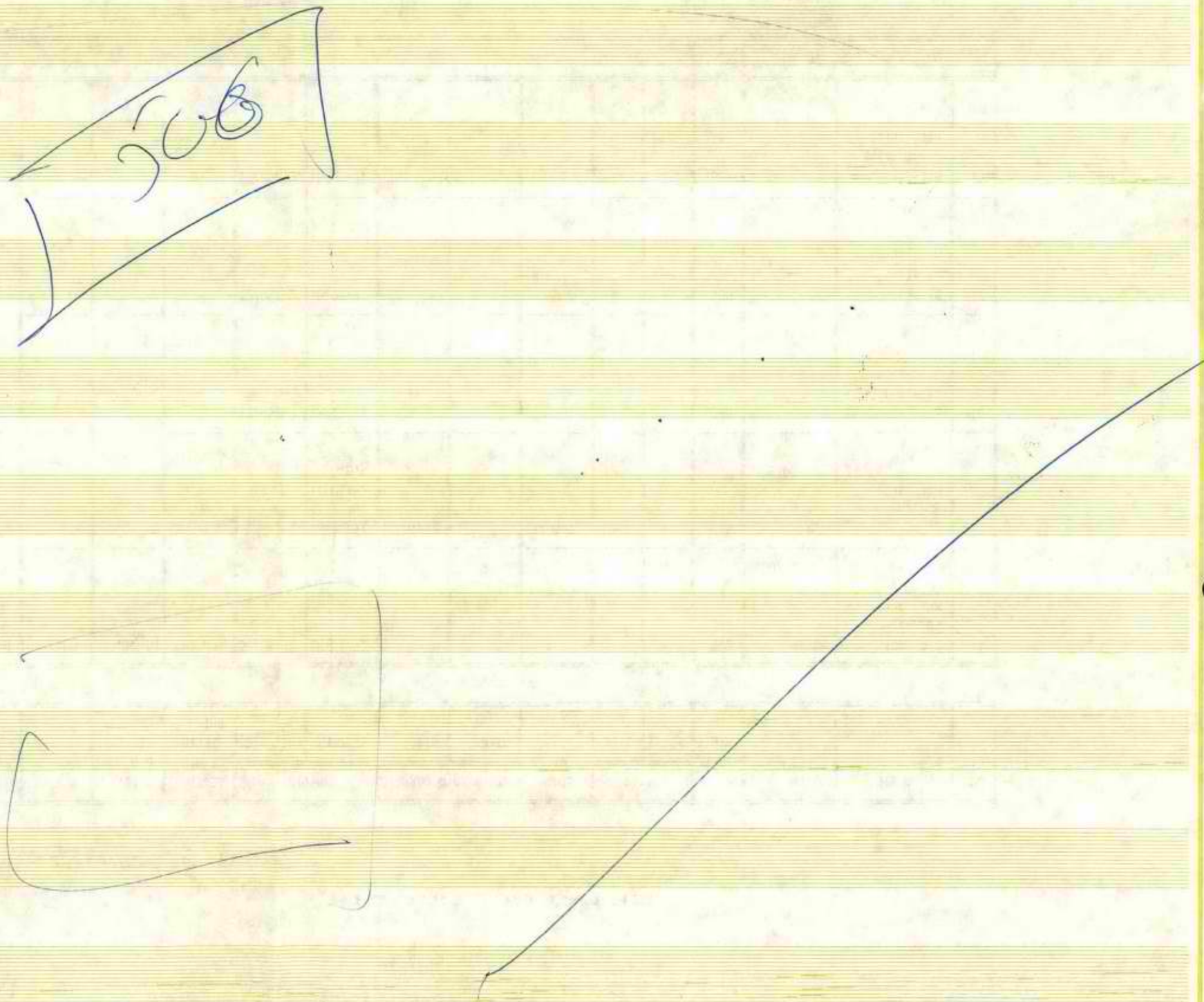
נכון ל: 25/10/92

מס' סדי'	הישוב	האתר	מס' יח"ד מתוכנן	מדידות		ועדת אישורים	ועדת מיוחדת למגורים		פרסום		תכנון כבישים מדרכות תאורה	תכנון מים וביוב	חשמל	עצפיים	הערות
				הוזמן	בוצע		הוגש	אושר	להפקדה	למתן תוקף					
7	הרצליה הר/1820/א אדר' המאירי	נחלת עדה 3/29/..	96	+	+						לא באחריות המחוז				ממתין לדיון להפקדה במחוזית. בטיפול העיריה.
8	פתח תקוה פת/במ/8/1255 אדר' רווה	עמישב דרום 3/34/05	2300	+	+			20/07/92	28.8.92		לא באחריות המחוז		אין		בתאריך 18.8.92 נשלחו תכ' חדשות מתוקנות (5 סטים) להפקדה. מחכים לתקנון ותסרים ממהנדס העיר פ"ת. [illegible]
9	פתח תקוה פת/7/1255 אדר' גבירצמן	עמישב מערב 3/34/01-02	104	+	+	28/09/89		09/05/90		17/01/91	קיים	קיים	יש תוכנית כללית	בביצוע	מותנה בפינויים. הוצא מזכר לזהבה. [illegible]
10	קרית עקרון זמ/326 אדר' שרמן/ איזנברג	הרצל- צדוק הלוי 3/53/04	127	+	+	13/02/91		+	20/12/91				אין		פינויים רבים. ב-11.8.92 הוחלט לתת תוקף בתנאי תיקונים. התיקונים נעשו והועברו לועדה המקומית לבדיקה ולהעברה למחוזית למתן תוקף. תוכניות פיתוח הוזמנו לשלב א' בלבד.
11	ראש העין אדר' ישר	צמרת 3/35/10	1214	+	+	08/03/92	03/08/92	-	-	-	קיים שלב א' לא הוזמן יותר		אין	אין	נמצא בול"ל - לפני דיון. נשלח מכתב לול"ל לזירוז הנושא.
12	ראש העין מטהב"ש	גבעה המזרחית 3/35/09	3 חנויות												נעשה שינוי ת.ב.ע. ונשלח לועדה ב-22.9.92.
13	ראש העין	המגרסה 3/35/06	420	+	+	01/09/90	-				קיים שלב א' קיים תכנון שלב ג'		קיים שלב א'	בביצוע	יש צורך בשינוי ת.ב.ע. עקב שינוי תווי כביש והרחבתו. (לא כולל 48 יח"ד של רמ"ט) אין עדיין הזמנות תכנון.

פרוגרמת התכנון

נכון ל: 25/10/92

מס' סד'	הישוב	האתר	מס' יח"ד מתוכנן	מדידות		ועדת אישורים	ועדת מיוחדת למגורים		פרסום		תכנון כבישים מדרכות תאורה	תכנון מים וביוב	חשמל	שצפיים	הערות
				הוזמן	בוצע		הוגש	אושר	להפקדה	למתן תוקף					
14	רמת השרון רש/במ/1 אדר' מרומי	מורשה 3/30/01	502 (132)	+	+				28/04/92	30/06/92 דיון	לא באחריות המחוז		אין	אין	תב' בבדיקה, במחוזית, לפני חתימת השר. 132 יח"ד בטיפול משב"ש בלבד.
15	תל אביב א/1788 אדר' פרחי	יפו ד' 3/05/03	60	+	+	27/03/91		13/01/92	28/08/92 בעיתונות 11/06/92 י.פ.		כנ"ל		אין	אין	פורסם שנית. שטח זמין.
16	מודיעין שלב א' גז/מד/במ/5 אדר' ספדי		6540	+	+				18/07/91	12/05/92					טרם נפתרה בעית שטח אש.
17	מודיעין גז/מד/במ/4א אדר' מרומי		780	+	+				18/07/91	12/05/92					החלוקה לשתי תוכניות היא תאורטית בלבד בגלל שיש שתי רשויות. בסה"כ יש 2435 יח"ד.
18	מודיעין גז/מד/במ/4ב אדר' מרומי		1655	+	+				18/07/91	12/05/92					
סה"כ			15685												



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה
מרכז בקרה

תאריך : 28.10.1992

מספרנו: 732

מעודכן ש--לשכת מנהל המחוז
מס' הסכמב 7028
02 -11- 1992
לטיפול ב-
תוייק מעקב עד

אל:
מר מאיר
מנהל המחוז

הנדון: הנחיות לעבודות תכנון 1.34

רצ"ב חוברת הנחיות לעבודות תכנון מס' 1.34
"הנחיות להכנת כתבי כמויות באמצעות מחשב". (מעודכנת)

מהדורה מס' 2 (יולי 1992).

בכבוד רב,

אדר' גבריאלה נוסבאום
ממונה בקרה ושפוט תכניות

העתק: תיק הנחיות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל.847211 (ישיר 847196)
פקס.847891 - 02

הנחיות לעבודות תכנון 1.34

בניני מגורים / מוסדות צבור

הנחיות להכנת כתבי כמויות באמצעות מחשב

ההנחיות בסדרה זו מבטאות את המדיניות הנוכחית של משרד הבינוי והשכון, ומטרתן לשמש כמדריך כללי למתכננים.

ההנחיות מתיחסות לגדלים וסטנדרטים, וכן אלו המתייחסות למסמכים ונוהלים יש לראות כהוראות מפורשות, שאר ההנחיות ניתן לראותן כהמלצות, ויישומן הלכה למעשה בכל מקרה ומקרה נתון לשיקול עניני, כשטיב עבודת התכנון ואיכותה מהווים קריטריון לשיפוטה.

בכל מקרה יהיה התכנון כפוף לתקנות התכנון וכן לתקנות הרשויות המקומיות.

לפי הצורך תפורסמנה מפעם לפעם הנחיות חדשות, וכן תעודכנה ההנחיות הללו בהתאם לשינויים במדיניות משרד הבינוי והשכון

רשימה מעודכנת של הנושאים האחרים בסדרה זו ניתן להשיג במשרד הבינוי והשכון, מינהל תכנון והנדסה, ירושלים.

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון מינהל תכנון והנדסה קרית הממשלה, ירושלים, ת.ד. 18110 מיקוד: 91180

מהדורה ראשונה מאי 1978
מהדורה שניה יולי 1992

- מובא להלן נוסח מסמך סטנדרטי המציג בצורה תמציתית דרישות תיקניות ומינימליות לתכנון ולבצוע.

- המסמך הוכן לשימושם של מתכננים, בונים, מפקחים באתר ונציגי משהב"ש, והוא עוצב בצורה שתאפשר שמוש בו כמסמך חוזי להתקשרות ככלי הנחיתי לתכנון ולבצוע וככלי עזר לבדיקת תוכניות וביצוע.

- חוברת זו יש לקרוא ביחד עם חוברת מספר 1.53

- שאלות בענין הפצת ההנחיות למינויים (שאינם אנשי משהב"ש), נא להפנות לסגן מנהל ההוצאה לאור, שרותי הפצת פרסומי ממשלה, רח' דוד אלעזר 25, הקריה תל אביב, טל: 03-6795698, 03-6975628 ובמרכז הבניה רח' האוניברסיטה 40 רמת אביב, תל - אביב טל': 03-6425221.

- שאלות בענין החומר המופיע כאן, נא להפנות לממונה על הנחיות תכנון מינהל התכנון וההנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ת.ד. 18110, ירושלים מיקוד 91180, טל' 02-847196, פקס' 02-847891.

בניני מגורים/מוסדות צבור
הנחיות להכנת כתבי כמויות באמצעות מחשב

תוכן הענינים

א. כללי.
מגורים
מוסדות צבור

ב. שיטת חשוב הכמויות.

ג. העברת סעיפי הכמויות לאוגדנים.

ד. העברת החומר להדפסה במחשב.

ה. דוגמת סדר המספור לאוגדנים.

ו. נספח א' - אינדקס הפרקים והתת פרקים.

א. כללי

מהנדס העלות או כל גוף אחר שעליו הוטלה הכנת חישוב הכמויות ועריכת כתב הכמויות - יקרא להלן מהנדס העלות - יגיש למשרד הבינוי והשכון להלן משהב"ש - כתב כמויות מודפס באמצעות מחשב, בתוכנת - "MAGIC" - מג'יק המכילה את ספרית הסעיפים לעבודות בנין, ומתבססת על מיפרט כללי לעבודות בניה.

כתב הכמויות יכיל את כל העבודות הקשורות עם הפרוייקט, לרבות מתקני תברואה, מתקני חשמל, מעליות, עבודות אבן, מיזוג-אויר, הסקה, מסגרות חרש, נגרות חרש, פיתוח וכו'.

מהנדס העלות יהיה האחראי הבלעדי לכך שחישוב הכמויות לכתב הכמויות אכן עומד בתנאים הבאים:

א. חישוב הכמויות נעשה על סמך סט מושלם של תכניות מאושרות ע"י מרכז בקרה משהב"ש ועל סמך הנחיות הביסוס של מחלקת הביסוס באגף לתכנון והנדסה, משהב"ש.

ב. חישוב הכמויות הוא נכון ומדוייק.

ג. כתב הכמויות מכיל את כל העבודות הקשורות עם הפרויקט.

ד. כתב הכמויות מחולק לסדרות (אגפים) כדלקמן:-

מגורים

1. יסודות ומסדים: למדידה.
2. יסודות ומסדים: לא למדידה.
3. מקלטים כולל מתקני תברואה וחשמל.
4. קומת עמודים עם או בלי דירות.
5. קומות כולל מתקני תברואה, חשמל, הסקה, מעליות וכו'.

מוסדות ציבור

1. יסודות ומסדים: למדידה.
2. יסודות ומסדים: לא למדידה.
3. מקלטים כולל מתקני תברואה, חשמל והסקה.
4. קומות כולל מתקני תברואה, חשמל, הסקה או מזוג אויר.

לשם פישוט התהליכים להכנת כתב הכמויות באמצעות מחשב, הוכנה באגף לתכנון והנדסה, משהב"ש, מערכת אוגדנים בת ששה חלקים. כל אוגדן מכיל את הסעיפים השכיחים והרלוונטיים לאותה סדרה/אגף:

אוגדן מס' 1 - יסודות ומסדים -
המכיל עבודות עפר ועבודת בטון יצוק באתר (אם הן למדידה).

אוגדן מס' 2 - יסודות ומסדים -
המכיל עבודות בטון יצוק באתר (לא למדידה).

אוגדן מס' 3 - מקלטים -
המכיל עבודות עפר

אוגדן מס' 4 - מקלטים -
המכיל כל העבודות הקשורות במקלטים, מלבד עבודות עפר.

אוגדן מס' 5 - קומת עמודים בלי דירות -
המכיל כל העבודות הקשורות בקומת עמודים.

אוגדן מס' 6 - קומות המכיל את כל העבודות הקשורות מעל הרצפה עד לגמר.

האוגדנים אינם כוללים את המקצועות: מעליות, מזוג אויר, הסקה ופתוח.
ספרית הסעיפים לעבודות אלו קיימת ומהנדס העלות יעבירם במחשב לפי תכנת - MAGIC.

מהנדס העלות יערוך חישוב מדוייק של כל הכמויות, לרבות חישוב לעבודות עפר ויסודות יכניס את הכמויות לאוגדן המתאים ולסעיף המתאים.

עבודות שאין להן סעיף מתאים באוגדנים, ייחשבו כסעיפים חריגים והטיפול בהם יהיה כמפורט להלן.

- **סעיף חריג:** נכתב בפרק ותת-פרק אליו הוא שייך. יש להיזהר לא לעלות על המספר בספריה אלא, בין שתי ספרות ברשימה.

דוגמא: בספריה קיים מס. 02.1.280 אושיות בטון דבש במידות שונות.
02.1.280 אושיות בטון דבש במידות שונות.
02.1.281 לא מופיע בספריה בחרנו בסעיף זה כדי לכתוב את הסעיף החריג.

דוגמא: אושיות בטון דבש עובי ממוצע.

ב. שיטת חישוב הכמויות

הכמויות יחושבו בכפוף לאופני המדידה של המפרט הכללי של הועדה בין-משרדית ובכפוף למפרט המיוחד של משהב"ש.

הכמויות לכל מבנה תהיינה פאושליות (לא למדידה), לרבות הכמויות לעבודות עפר, קדוח ויציקת כלונסים וכל הפריטים הקשורים בעבודות אלה, כגון עמודי יסוד וכו'. מודגש בזה כי הכמויות תהיינה מדויקות באופן מוחלט ואין לעגל מספרים.

על מנת לקבוע מראש את הכמויות המדויקות לעבודות עפר, על מהנדס העלות לדאוג שיהיו בידיו הנחיות הביסוס של יחידת הביסוס באגף לתכנון והנדסה, משהב"ש. העתק מסמך הנחיות הבסוס יצורף לכתב הכמויות.

באם המחלקת לביסוס קבעה, שאין אפשרות של חישוב מדוייק מראש לעבודות הנ"ל, יופיעו הסעיפים לעבודות אלה בכתב הכמויות **למדידה**.

הכמויות תהינה מצוינות בתאריך ותהינה מסודרות, ממוספרות וכתובות בצורה ברורה, שתאפשר בדיקה קלה ומהירה של כל כמות וכו סעיף.

סדר הסעיפים בחישוב הכמויות יהיה זהה לסדר הסעיפים בכתב הכמויות. לכל סעיף בכתב הכמויות יהיה חישוב מפורט לכמויות.

ג. העברת סעיפי הכמויות לאוגדנים

בספריה או באוגדנים שני (2) סוגי סעיפים:

1. סעיפים מלאים ללא ערכים משתנים (פרמטרים).
2. סעיפים עם ערכים משתנים.

מספר הערכים המשתנים בסעיף יכול להיות מ- 1 - 5 (א-ה). לכל סעיף עם משתנים מוקצבים חמש (5) שורות למילוי הערכים והכמויות.

דוגמאות

סעיף שלם 05.2.070 - רולקות כמפורט.
- 05.5.010 טיח צמנט על קירות כרקע לאיטום.

סעיף עם ערכים משתנים (פרמטרים)

מס' סיווג 06.1.010 - דלתות עץ טיפוס - א--- במידות ב/-ג-

		-א---	-ב-	-ג-	כמות
.1	06.1.010	2	210	80	24.00
.2	06.1.010	3	210	80	12.00
.3	06.1.010	4	210	80	12.00
.4	06.1.010	5	210	70	12.00
.5	06.1.010	6	210	60	24.00

במקרה ו - 5 שורות אינן מספיקות, תרשמנה השורות בהמשך באותו סעיף 6, 7, 8.. עם כל הפרמטרים והכמויות של כל טיפוס.

יש להקפיד על רישומו הנכון של הערך לכל משתנה המופיע בגוף הסעיף.

סעיף חריג

סעיף חריג הוא סעיף שלא מופיע באוגדנים או הספריה לשם רישום סעיף זה יש להעביר בפרק ותת-פרק את הסעיף שבונים אותו לפי דרישה מיוחדת (חריג).

הערה חשובה

יש להקפיד לרשום בטור "כמות" את הכמויות בשתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.

לדוגמא

(בכתב כמויות יופיע 3.00)
(בכתב כמויות יופיע 5.16)

אין הגבלה לרישום ספרות לפני הנקודה העשרונית.

ד. העברת החומר להדפסה במחשב

לאחר מילוי האוגדנים (המשמשים כחומר עזר), לרבות רשימת המתכננים, ימסור מהנדס העלות את החומר על דיסקט בתוכנת MAGIC - ו- 2 העתקים בהדפסה של כל המבנה למדור חישוב כמויות באגף לתכנון והנדסה, הקריה, ירושלים, המדור יתן תאריך ומספר לכתב הכמויות ויבדוק את כתב הכמויות ונכונות הסעיפים הסטנדרטיים והחריגים.

תיקון הטיוטה (שליפה הראשונה מהמחשב)

מהנדס העלות יקבל את טיוטת ההדפסה בדוק ויעבור עליה בקפדנות ייראה באם הסעיפים נכונים והכמויות נכונות, והכל בהתבסס על תכניות מאושרות.

אם יתברר לאחר קבלת הטיוטה, כי בגלל ריבוי הטעויות בכתב הכמויות, יש צורך בשליפה חוזרת של כתב הכמויות, יתוקן כתב הכמויות, יוכן דיסקט חדש ותוגש הדפסה סופית חדשה על בסיס הדיסקט החדש והמתוקן.

<u>הערה</u>

המספר על הסדרה (אוגדן), לשם קביעת סדר הופעתה בכתב הכמויות, יהיה זהה למספרו של האוגדן.

ה. דוגמת סדר המספור לאוגדנים

מגורים/מוסדות צבור

1. **בנין עם מקלט, קומת עמודים וקומות**

האוגדנים 1, 2, 3, 4, 5, 6.

2. **בנין עם מקלט אולם בלי קומת עמודים:**

האוגדנים 1, 2, 3, 4, 6.

3. **בנין עם קומת עמודים וקומה בלי מקלט**

האוגדנים 1, 2, 5, 6.

4. **בנין בלי מקלט ובלי קומת עמודים בניין על מסד**

האוגדנים 1, 2, 6.

5. **מקלט בלבד:**

האוגדנים 3, 4.

הערה:

מחשב הכמויות יכול, באם רצונו בכך, להשתמש בספריית הסעיפים המופיעה בתוכנת MAGIC, של משהב"ש, במקום באגדנים ולהגיש את כל כתב הכמויות על דיסקט ו- 2 העתקים לבקרה.

נספח א' - אינדקס הפרקים ותת הפרקים

פרק ראשי 01: עבודות עפר
תת פרקים

01.2 חפירה
01.3 מילוי
01.4 קידוח קלונסאות
01.5 הידוק מבוקר

פרק ראשי 02: עבודות בטון יצוק באתר
תת פרקים

02.1 מצעים, כלונסים קורות יסוד
02.2 מרצפים ורצפות תלויות
02.3 קירות בטון ועמודים
02.4 קורות וחגורות
02.5 תקרות וגגות
02.6 יציקות ביניים ושונות
02.7 פלדת זיון
02.8 מילוי בין צלעות ובמיקשים

פרק ראשי 03: מוצרי בטון טרום
תת פרקים

03.1 מוצרי בטון טרום
03.2 מוצרי בטון דרוך טרום

פרק ראשי 04: עבודות בניה
תת פרקים

04.1 בניה בבלוקים
04.2 בניה בלבנים
04.3 בניה קירות כפולי דופן
04.4 קירות בידוד
05.5 אלמנטים טרומיים מורכבים בבניה
04.6 תוספת למחירי בניה

פרק ראשי 05: עבודות איטום
תת-פרקים

05.1 יצירת שיפועים בגגות
05.2 איטום גגות שטוחים
05.3 איטום גגות מרחביים
05.4 איטום רצפות
05.5 איטום קירות

פרק ראשי 06: עבודות נגרות מסגרות ואלומיניום אומן
תת- פרקים

06.1 דלתות עץ ותריסים ורשתות לדלתות
06.2 חלונות עץ תריסים ורשתות לחלונות
06.3 דלתות פלדה ומלבנים תריסים ורשתות לדלתות.
06.4 חלונות פלדה ותריסים לחלונות.
06.5 דלתות אלומיניום ותריסים לחלונות ורשתות.
06.6 חלונות אלומיניום ותריסים לחלונות ורשתות.
06.7 פריטים שונים מעץ.
06.8 פריטים שונים ממתכת.

פרק ראשי 07: מתקני תברואה
תת-פרקים

07.1 אספקת מים קרים וחמים
07.2 אביזרי מים קרים וחמים
07.3 מערכת נקזים ואיוורור
07.4 קבועות תברואיות ואביזריהן.
07.5 ניקוז מי גשם.
07.6 ביוב תעול ומתקני סילוק.
07.7 מערכת גז בישול.
07.8 שונות.
07.9 סעיפים מיוחדים עבור משהב"ש.

פרק ראשי 08: מתקני חשמל
תת-פרקים

08.1 מובילים
08.2 כבליים ומובילים
08.3 חפירות יצוקות ובניות
08.4 רשתות עיליות
08.5 לוחות חשמל
08.6 אביזרים
08.7 גופי תאורה מנורות ואביזרים
08.8 הארקות והגנות
08.9 נקודות וסעיפים מיוחדים למשהב"ש אגף תכנון והנדסה

פרק ראשי 09: עבודות טיח
תת-פרקים

09.1 טיח פנים
09.2 טיח חוץ
09.3 טיח צמנט
09.4 טיח על רשת רביץ
09.5 חיזוק מקצועית וחיפוי מישקים
09.6 טיח במרפסות וקומת עמודים.

פרק ראשי 10: עבודות ריצוף וחיפוי
תת-פרקים

10.1 ריצוף באריחי טראצו
10.2 ריצוף במוצרי בטון
10.3 ריצוף בחומרים פלסטיים
10.4 ריצוף בחומרים מיוחדים
10.5 חיפוי קירות
10.6 אביזרי חיפוי
10.7 טרצו יצוק באתר
10.8 אלמנטים טרומיים מטרצו ותוספות.

פרק 11: עבודות צביעה
תת-פרקים

11.1 סידור וצביעה על טיח בטון ולבנים
11.2 חידוש צביעת נגרות אומן
11.3 חידוש צביעת מסגרות פלדה
11.4 חידוש צביעת צנרת ואביזרים
11.5 צביעת קונסטרוקציות
11.6 צביעת רכיבים שונים
11.7 תוספת שונות לסיוד וצביעה.

פרק ראשי 12: מסגרות אומן אלומיניום
תת-פרקים

12.1 דלתות אלומיניום ותריסים לדלתות
12.2 חלונות אלומיניום תריסים ורשתות לחלונות
12.3 תריסים לסגירת מרפסות
12.4 תוספות

פרק ראשי 14: עבודות אבן
תת-פרקים

14.1 קירות אבן מורכבים
14.2 עיבוד פתחים בקירות אבן מורכבים
14.3 עבודות מיוחדות בקירות אבן
14.4 תוספת למחיר, קירות אבן מורכבים
14.5 חיפוי קירות בלוחות אבן
14.6 חיפוי פתחים בלוחות אבן
14.7 עבודות מיוחדות בחיפוי
14.8 תוספת למחירי החיפויים בקירות.

פרק ראשי 15: מתקני מיזוג אויר
תת-פרקים

15.1 מתקני קירור
15.2 יחידות לטיפול באויר או איוורור
15.3 יחידות מיזוג אויר עצמאיות
15.4 צנרת ואביזריה
15.5 מערכת פיזור אויר
15.6 בידוד
15.7 מערכות חשמל
15.8 מערכות שונות ועבודת עזר שונות

פרק ראשי 16: מתקני הסקה
תת-פרקים

16.1 דודים
16.2 מיכלים
16.3 גופי חימום
16.4 צנרת
16.5 בידוד
16.6 מערכות סולריות

פרק ראשי 19: מסגרות חרש
תת-פרקים

19.1 קונסטרוקציות
19.2 צביעת קונסטרוקציות
19.3 כיסוי באסבסט צמנט
19.4 כיסוי בפחי פלדה

פרק ראשי 20: מסגרות חרש
תת-פרקים

20.1 קונסטרוקצית עץ
20.2 צביעת קונסטרוקצית עץ
20.3 שונות
20.4 כיסוי גגות ברעפים

צרכי תכנון - נפת חדרה - 1993
(באלפי יח"ד)

תת אזורים	צרכי דיור 1990-96	מלאי תכנון		צרכי תכנון	
		סה"כ תכנון סטטוטורי (בהכנה, בועדות, בתוקף)	מזה בתוקף	צרכים שוטפים	בתוספת מלאי על פי תמ"א 31
					-5.0
נפת חדרה (חדרה, אור עקיבא, זכרון יעקב, עתלית, פרדס חנה)	-1.5	4.4	1.5	+2.9	-2.1

ארכי תכנון מרחב המרכז - 1993
(באלפי יח"ד)

תת אזורים	צרכי דיור 1990-96	מלאי תכנון		צרכי תכנון	
		סה"כ תכנון סטטוטורי (בהכנה, בועדות, בתוקף)	מזה בתוקף	צרכים שוטפים	בתוספת מלאי על פי תמ"א 31
					-40.0
מרכז-נפת השרון (נתניה, כפר-יונה, אבן-יהודה, תל-מונד, קדימה)	-1.3	-	-	-1.3	-1.3
מרכז-נפת פתח תקוה (רעננה, כפר-סבא, הוד-השרון, פתח-תקוה, ג. שמואל, יהוד, ראש העין)	-4.1	1.7	0.5	-2.4	-2.4
מרכז-נפת רמלה (רמלה, לוד, באר-יעקב, מודיעין)	-11.5	25.6 מודיעין	10.2	+14.1	+14.1
מרכז-נפת רחובות (רחובות, ראשון-לציון, גדרה, יבנה, נס-ציונה, ק. עקרון)	+2.4	0.7	0.3	+3.1	+3.1
תל-אביב	+1.7	-	-	+1.7	+1.7
סה"כ מרכז + תל-אביב	+ 4.1 -16.9	28.0	10.4	-3.7	-24.8

צרכי תכנון 1993 - מרחב ירושלים
(באלפי יח"ד)

תת אזורים	צרכי דיור 1990-96	מלאי תכנון		צרכי תכנון	
		סה"כ תכנון סטטוטורי (בהכנה, בועדות, בתוקף)	מזה בתוקף	צרכים שוטפים	בתוספת מלאי על פי תמ"א 31
					-16.0
מרחב ירושלים (ירושלים, בית שמש, מבשרת ציון, צור הדסה)	-14.0	10.5	2.1	-3.5	-19.5

צרכי תכנון 1993 - נפת אשקלון
(באלפי יח"ד)

תת אזורים	צרכי דיור 1990-96	מלאי תכנון		צרכי תכנון	
		סה"כ תכנון סטטוטורי (בהכנה, בועדות, בתוקף)	מזה בתוקף	צרכים שוטפים	בתוספת מלאי על פי תמ"א 31
					-10.0
נפת אשקלון (אשדוד, אשקלון, ק. גת, ק. מלאכי, שדרות)	+1.5	16.5	5.4	+18.0	+8.0

צרכי תכנון מרחב הדרום - 1993
(באלפי יח"ד)

תת אזורים	צרכי דיור 1990-96	מלאי תכנון		צרכי תכנון	
		סה"כ תכנון סטטוטורי (בהכנה, בועדות, בתוקף)	מזה בתוקף	צרכים שוטפים	בתוספת מלאי על פי תמ"א 31
					-15.0
מטרופולין באר-שבע	-11.7	25.2	11.4	+13.5	+13.5
הנגב המערבי (אופקים, נתיבות)	0.5	10.9	6.5	+10.4	+10.4
הנגב המזרחי (ערד, דימונה, ירוחם)	+1.3	11.7	6.1	+13.0	+13.0
הנגב המרכזי והערבה התיכונה (מצפה רמון)	-0.9	1.5	0.9	+0.6	+0.6
ערבה דרומית (אילת)	+0.5	5.2	0.7	+5.7	+5.7
סה"כ מרחב	+1.8 -13.1	54.5	25.6	-	+28.2

X

צרכי תכנון 1993 - מרחב המרכז

תת אזורים	ביקוש: תוספת אוכ' 1990-96: עולים חדשים	ביקוש: תוספת אוכ' 1990-96: ותיקים *	ביקוש: תוספת אוכ' 1990-96: סה"כ	ביקוש: ביקוש דירות לפי 3.2 נ' למשק בית	היצע: בניה ציבורית: גמר דירות 91-92 ודירות בבניה 7.6.92	היצע: בניה ציבורית: קרוו-ניז ומגו-רונים 7.7.92	היצע: בניה ציבורית: סה"כ פתר-ונות	היצע: היצע כניה פרטית 90-96	היצע: סה"כ היצע-בנייה צבורית ופרטית	סיכום: עודף/ חוסר ביקוש דירות לעומת היצע הבניה	מלאי תכנון: סה"כ תכנון סטטוטורי (בהכנה, בועדות, בתוקף)	מלאי תכנון: מזה בתוקף	צרכי תכנון: צרכים שוטפים	צרכי תכנון: בתוספת מלאי על פי תמ"א 31
מרכז-נפת השרון (נתניה, כפר-יונה, אבן יהודה תל-מונד, קדימה)	32.5	14.2	46.7	14.6	1.6	0.2	1.8	11.5	13.3	-1.3	-	-	-1.3	-1.3
מרכז - נפת פתח-תקוה (רעננה, כפר-סבא, הוד-השרון, פתח-תקוה, ג. שמואל, יהוד, ראש העין)	45.5	38.5	84.0	26.2	3.6	0.9	4.5	17.6	22.1	-4.1	1.7	0.5	-2.4	-2.4
מרכז - נפת רמלה (רמלה, לוד, באר יעקב, מודיעין)	37.2	17.1	54.3	17.0	3.0	0.7	3.7	1.8	5.5	-11.5	25.6 מודיעין	10.2	+14.1	+14.1
מרכז-נפת-רחובות (רחובות, ראשון-לציון, אדרה, יבנה, נס-ציונה ק. עקרון)	38.4	23.2	61.6	19.2	2.7	0.6	3.3	18.3	21.6	+2.4	0.7	0.3	+3.1	+3.1
תל-אביב (ת"א, אור-יהודה, ב"ב, בת-ים, גבעתיים, הרצליה חולון, ר"ג)	84.9	18.5	103.4	32.3	1.8	0.3	2.1	31.9	[illegible]4.0	[illegible].7	-	-	+1.7	+1.7
סה"כ מרכז + ת"א	238.5	111.5	350.0	109.3	12.7	2.7	15.4	81.1	96.5	+4.1 -16.9	28.0	10.4	-3.7	-24.8

* יהודים ותיקים

צרכי תכנון 1993 - מרחב ירושלים

תת אזורים	ביקוש																					
	תוספת אוכ' 1990-96				ביקוש דירות לפי 3.2 נ' למשק בית	היצע											מלאי תכנון		צרכי תכנון	
	עולים חדשים	ותיקים *	סה"כ			בניה ציבורית														
						גמר דירות 91-92 ודירות בבניה 7.6.92	קרונים ומגורים 7.7.92	סה"כ פתרונות	בנייה פרטית 90-96	סה"כ היצע-בנייה ציבורית ופרטית	עודף/חוסר ביקוש דירות לעומת היצע הבניה	סה"כ תכנון סטטוטורי (בהכנה, בועדות, בתוקף)	מזה בתוקף	צרכים שוטפים	בתוספת מלאי על פי תמ"א 31
מרחב ירושלים (ירושלים, בית שמש, צור הדסה, מבשרת ציון)	58.3	55.2	113.5	35.4	8.1	0.7	8.8	12.6	21.4	-14.0	10.5	2.1	-3.5	-19.5	-16.0

* יהודים ותיקים

צרכי תכנון 1993 - נפת אשקלון

תת אזורים	ביקוש																							
	תוספת אוכ' 1990-96				ביקוש דירות לפי 3.2 נ' למשק בית	היצע																		
						בניה ציבורית																		
	עולים חדשים	ותיקים *	סה"כ			גמר דירות 91-92 ודירות בבניה 7.6.92	קרוו-נים ומגו-רונים 7.7.92	סה"כ פתר-ונות	היצע בנייה פרטית 90-96	סה"כ היצע-בנייה ציבורית ופרטית		עודף/ חוסר ביקוש דירות לעומת היצע הבניה		סה"כ תכנון סטטוטורי (בהכנה, בועדות, בתוקף)	מזה תוקף		צרכים שוטפים	בתוספת מלאי על פי תמ"א 31	
נפת אשקלון (אשדוד, אשקלון, ק. גת, ק. מלאכי, שדרות)	76.4	19.6	96.0		30.0	20.2	2.2	22.4	9.1	31.5		+1.5		16.5	5.4		+18.0	+8.0	-10.0	

* יהודים ותיקים

צרכי תכנון 1993 - מרחב הדרום

תת אזורים	ביקוש				היצע								סיכום	מלאי תכנון		צרכי תכנון	
	תוספת אוכ' 1990-96			ביקוש דירות לפי 3.2 נ' למשק בית	בניה ציבורית												
	עולים חדשים	ותיקים *	סה"כ		גמר דירות 91-92 ודירות בבניה 7.6.92	קרוו-נים ומגו-רונים 7.7.92	סה"כ פתרו-נות	היצע בניה פרטית 90-96	סה"כ היצע-בנייה צבורית ופרטית				עודף/ חוסר ביקוש דירות לעומת היצע הבנייה	סה"כ תכנון סטטוטורי (בהכנה, בועדות, בתוקף)	מזה בתוקף	צרכים שוטפים	בתוספת מלאי על פי תמ"א 31
																	-15.0
מטרופולין באר-שבע	80.6	7.1	87.7	27.4	9.1	2.5	11.6	4.1	15.7				-11.7	25.2	11.4	+13.5	+13.5
הנגב המערבי (אופקים, נתיבות)	12.5	6.5	19.0	5.9	4.5	0.9	5.4	-	5.4				-0.5	10.9	6.5	+10.4	+10.4
הנגב המזרחי (ערד, דימונה, ירוחם)	11.8	1.9	13.7	4.3	4.0	0.2	4.2	1.4	5.6				+1.3	11.7	6.1	+13.0	+13.0
הנגב המרכזי והערבה התיכונה (מצפה רמון)	2.1	2.2	4.3	1.3	0.4	-	0.4	-	0.4				-0.9	1.5	0.9	+0.6	+0.6
ערבה דרומית (אילת)	7.5	3.0	10.5	3.3	2.0	-	2.0	1.8	3.8				+0.5	5.2	0.7	+5.7	+5.7
סה"כ מרחב	114.5	20.7	135.2	42.2	20.0	3.6	23.6	7.3	30.9				+1.8 -13.1	54.5	25.6	+28.2	-

*יהודים ותיקים

מה וכשר-אם שיאמץ אמון
בשלום אמתי ליעקון ?
ולכן אין לדבר לאמתו

ג'יאנה תקנון

מכ' ישראל

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מדעצת התכנון העליונה

הצעה לסדר יום לישיבת מת"ע מס' _____ שתערך ביום _____
הצעה לסדר יום לישיבות ו.משנה להחישבות מס' 1/93 שתערך ביום 6/1/93

תיק תכנון

שנה	מס' החכנית	נושא	שם הישוב	אדמות מדינה או שטיות	פורסם בתאריך	המלצה/הערות לשכת התכנון
	410/4/9	גדרות הבקר	אלפרת	מדינה		להפקדה
	410/4/7	דשא לחולבי בקר	אלפרת	מדינה		לאתן תוקף
	226/3		קדומים (עדנים)	מדינה		להפקדה
	138/1		גנים	מדינה		להפקדה
	412/3		תקוע	מדינה		להפקדה
	407/2	מלון הרו גולה	הר גילה	תפיסה בהליכים		להפקדה
	1/2/5	קיוסקי קלאב	אלונים	מדינה		לאתן תוקף
	420/1/13	מרכז סמרט	מעלה אדומים	מדינה		להפקדה
	420/1/11	אתר 09	מעלה אדומים	מדינה		להפקדה

העתקים:
לשכת רמ"א
קמ"ט פנים
רע"ב חשתית

בברכה
שולמית טרפולנסקי
רכז מת"ע
ועדות המשנה

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

משה"ש—לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 3517
07-01-1993
רשומל ב

4 בינואר 1993
3-4193

לכבוד
מר מ. ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: תכניות פיתוח ישוביות

בהמשך לשיחתנו בעל פה, אבקשך למנות נציגים מחוזיים, שישתתפו בועדות ההיגוי לתכניות פיתוח בישובים נבחרים.

תפקידן של תכניות אלה לגבש מסגרת לפעילות פיתוח ובניה בישובים שעברו תהליכי צמיחה ושינוי מהירים.

אנו מקוים למעורבות ממשית של נציגי מ.מ.י הן בריכוז המידע והן בגיבוש ההמלצות.

בכבוד רב,

אדר' ס. אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: י. גינוסר, המנהל הכללי, משב"ש
מנהלי מחוזות משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755,פקס:5610580

תאריך: 4.1.93

מספרנו: 1699

סיכום ישיבה בנושא תוכניות פיתוח ישובים מתאריך 3.1.93

משתתפים: אורחים: גב' סופיה אלדור, גב' רבקה אבלסון, גב' דליה, מאירי יהודה, לוי זיוון, אלי נסים, אריה הראל, רבקה בלידשטיין, פרידה בצלאל, דיאנה וולקוב.

העתק: דוד רון

1. הגב' סופיה אלדור הציגה בפני הפורום המשתתף את הצורך בהכנת תוכניות מגירה לפיתוח של משהב"ש במחוז המרכז, והנחיצות בהקמת צוות היגוי.

2. מנהל המחוז ציין את הצורך בהצגת נושא הבעיתיות שיש למשהב"ש בשליטה על הקרקעות ועל כן הקושי בתכנון לעתיד.

3. הוחלט על הקמת צוות הגוי אשר יורכב מאנשי מחוז המרכז, נציג מ.מ.י נציג מע"צ, נציג הרשות המקומית הרלוונטית, וכן נציגי האגפים השונים.

4. הפרוייקט הראשון לצוות העבודה נקבע לישובים: רמלה - לוד.

5. צוות העבודה בפעילותו ילווה ע"י הגב' סופיה אלדור.

6. אחריות להכנת הנושאים לפי הפירוט הבא:

פרופיל הישוב - גב' רבקה אבלסון
תכנון - הגב' רבקה ומר הראל.
מגורים - הגב' פרידה וגב' דיאנה
תשתיות ושטחים ציבוריים - מר דוידוביץ
מוסדות ושירותים - גב' דיאנה ומר צימר
ש.ש. מר דוד רון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

7. הישיבה הראשונה לצוות העבודה בנושא: - פרופיל, תכנון, מגורים בישובים רמלה - לוד תתקיים בעוד כחודש ימים.

8. תאום מועד הפגישה וזימונם של האנשים הרלוונטים באחריותה של הגב' סופיה אלדור.

רשמה: יעל פלד
ע/מנהל המחוז

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

הלל
71.53

משרד הש"ש - לשכת מנהל התכנון
7490
מספר הנכנס
04-01-1993
ב
רישום

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 03.01.93

אל:
מר אריה בר - מנהל כללי
מר יהודה כהן - מנכ"ל מ.ע.צ
מר יוסי רזי - מנהל בניה כפרית
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

להלן עדכון רשימת מתכננים עפ"י המקצועות השונים לחודש ינואר 1993.

אבקשכם לצרף עדכון זה לקובץ שנשלח אליכם ובמידת האפשר להעזר בו.

ת/ו ד ה

אורה שובע גינדין
מרכז הממנות חוץ
והתקדמות התכנון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277335

רשימת מתכננים המתמחים בתכנית בניין עיר מפורטת

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
ויקטור קפסוטו ארכיטקט ובונה ערים	רח' הנדיב 2 גבעתיים 53528	03 -5711108
יעל פלק אדריכלית ומתכננת ערים	רח' מבצע קדש 6 קרית חיים 26272	04 - 413825
ש.י.פ.ת אדריכל גיורא לוי	רח' ויצמן 58 קרית ביאליק 27000	04 - 729416

רשימת מתכננים המתמחים בתוכנית מתאר

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
יעל פלק אדריכלית ומתכננת ערים	רח' מבצע קדש 6 קרית חיים 26272	04 - 413825

רשימת מתכננים המתמחים באדכילות מבנים

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
ויקטור קפסוטו ארכיטקט ובונה ערים	רח' הנדיב 2 גבעתיים 53528	03 -5711108
פרסל בע"מ	ת.ד. 1444 חיפה 31014	04 -376013
ש.י.פ.ת אדריכל גיורא לוי	רח' ויצמן 58 קרית ביאליק 27000	04 - 729416

רשימת מתכננים המתמחים בהנדסת כבישים

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
קרני קופל ושות'	רח' מרמורק 10 תל אביב 64254	03 -5622290
פרסל בע"מ	ת.ד. 1444 חיפה 31014	04 -376013
זוליצקי הנדסה	רח' טבריה 4, בני ברק 51120	03-5706119/0

רשימת מתכנני המתמחים הנדסה אזרחית

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
קרני קופל ושות'	רח' מרמורק 10 תל אביב 64254	03 -5622290
מורג מרדכי	רח' וינגייט 211 הרצליה 46752	052 -587397
פרסל בע"מ	ת.ד. 1444 חיפה 31014	04 -376013
זוליצקי הנדסה	רח' טבריה 4, בני ברק 51120	03-5706119/0

רשימת מתכנני המתמחים הנדסת מזוג אויר

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
פרסל בע"מ	ת.ד. 1444 חיפה 31014	04 -376013

רשימת מתכננים המתמחים הנדסת אשרים

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
קרני קופל ושות'	רח' מרמורק 10 תל אביב 64254	03 -5622290
זוליצקי הנדסה	רח' טבריה 4, בני ברק 51120	03-5706119/0

רשימת מתכננים המתמחים הנדסת מים וביוב

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
קרני קופל ושות'	רח' מרמורק 10 תל אביב 64254	03 -5622290

רשימת מתכננים המתמחים באדריכלות נוף

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
זוליצקי הנדסה	רח' טבריה 4, בני ברק 51120	03-5706119/0

רשימת מתכננים המתמחים בהנדסת תברואה

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
זוליצקי הנדסה	רח' טבריה 4, בני ברק 51120	03-5706119/0

רשימת מתכננים המתמחים בהנדסת תנועה

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
זוליצקי הנדסה	רח' טבריה 4, בני ברק 51120	03-5706119/0

רשימת מתכננים המתמחים ביעוץ אקוסטי

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
זוליצקי הנדסה	רח' טבריה 4, בני ברק 51120	03-5706119/0

רשימת מתכננים המתמחים בנהול פקוח ותאום

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
קרני קופל ושות'	רח' מרמורק 10 תל אביב 64254	03 -5622290
מורג מרדכי	רח' וינגייט 211 הרצליה46752	052 -587397
פרסל בע"מ	ת.ד. 1444 חיפה 31014	04 -376013

רשימת מתכננים המתמחים חישוב כמויות

ש ם	כ ת ו ב ת	מס' טלפון
קרני קופל ושות'	רח' מרמורק 10 תל אביב 64254	03 -5622290

1992