

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לחנני יחנני
ב.א.ו-3,3
אח

תיק מס

אח

8/11294/8



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים

מזהה פני: גל-41294/8

מזהה פריט: 000833

תאריך הדפסה: 26/03/2018

כתובת: 2-112-10-5-10

מזהה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בניסן התשנ"ד
23 במרץ 1994
סמננו: הרחומה

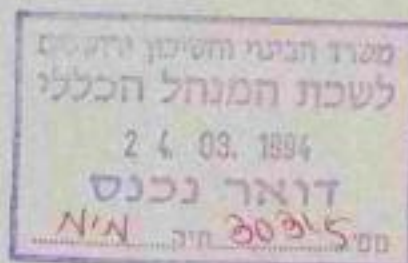
לכבוד
מר איתי אייגס
משרד האוצר

א.נ.,

הנדון: הר חומה

כפי שהודעתי כישיבות הצוות העוסק בנושא ההפקעה של הר חומה כ- 19.1.94
וב- 6.2.94, משהב"ש נערך להתחיל בתכנון מיד עם אישור ההפקעה וקבלת ההרשאה
ממ"י. עם השלמת התכנון תשווק הקרקע במכרזים. מתכונת המכרזים תקבע במועד
השיווק.

לכבוד רב
רינה זמיר
מנהלת המחוז



העמק:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. טילקין - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י

מזכר

(להרחבת פנימיות במשרד הממשלה)

התאריך

אלו

21/3/94

חוק מס

מאת

מנ"ל המשרד - אורי חנקין

חתימה

ועדות ב"ר המל"ר מחבר

סניה 5926

סימון

מכתב למשרד הביטחון
לחילוקי דעות

תאריך
מ"ר

מ"ר!
משרד הביטחון

(מ"ר)

משרד הביטחון
מ"ר חנקין
14/3/94
משרד הביטחון
מ"ר חנקין



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בניסן התשנ"ד
20 במרס 1994

נ"י

לכבוד
מר ח.נ. פריימן
מנכ"ל משכנות ירושלים
רח' מלכי ישראל 35
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מצוקת הדיור במגזר החרדי
סימוכין: מכתבך מיום 10/2/94

התבקשתי ע"י ראש הממשלה להשיב לפנייתך שבסימוכין.

במטרה לתת מענה למצוקת הדיור החרדי באזור ירושלים, פעל משרד הבינוי והשיכון בשנים האחרונות לבנייתן של כ- 5,000 יח"ד בשכונות רכס שועפט ונוה יעקב בירושלים ובשוכים בית שמש ובית"ר.

בבית שמש היקצה המשרד קרקע לבניית 1,000 יח"ד ל- 3 עמותות חרדיות בשכונת "נחלת אבות". עד כה נבנו 884 יח"ד.

בימים הקרובים יפורסמו מכרזים לבניית כ- 1,000 יח"ד בבית שמש המיועדות לכלל הציבור.

בשל מצוקת הקרקע בירושלים, יזם משהב"ש את הקמתה של העיר החדשה בית"ר.

בישוב נבנו 1,200 יח"ד ששוקו כולן. בימים אלו פורסמו מכרזים לבניה של כ- 500 נוספות בישוב.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
מר א. הבר, לשכת ראש הממשלה (קיו-048-3ש)
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

(11465)





מדינת ישראל

ירושלים, ח' בניסן תשנ"ד
20 במרס 1994

**סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון לבין
ראש עיריית ירושלים מיום 14.3.94**

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
יוסי שטראוס - חשב המשרד
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לשר
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
מיכה טילקין - מנהל מחוז י"ם ממ"י
א. איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ
אהוד אולמרט - ראש העיר
נציגי העיריה

1. כביש 4 (ירושלמי) קטע עטרות - רמות

אגף התקציבים לא אישר את מימון הפרויקט ב- 1994.

החלטה

ראש העיר, בסיוע משב"ש, יפנה לאגף התקציבים באוצר לאישור
התקציב הדרוש להפעלת הפרויקט עוד השנה.

טיפול: עיריה.

2. כביש מס' 9 (ירושלמי) קטע מוצא שועפט

הכביש נמצא בשלבי תכנון ע' חב' מוריה בהשתתפות 50% של מע"צ.
התכנון טרם הושלם וטרם הוסכם על הפתרון לצומת מוצא. התקציב
לביצוע ידרש בשנת 1995.

החלטה

רינה זמיר תזמן פגישה של מתכנני העיריה ומע"צ לעדכון התכנון
ולוח הזמנים. לקראת שנת העבודה 1995 יעשה מאמץ משותף לאישור
התקציבים הדרושים לביצוע.

טיפול: רינה זמיר.
לוח: 31.5.94





מדינת ישראל

3. כביש מס' 1 (ירושלים) צפון מצומת הגבעה הצרפתית לנווה יעקב

החלטה

א. בהמשך לסיכום דיון מיום 22.6.92 בין משהב"ש, אגף התקציבים והעירייה, הוחלט שמשב"ש ואג"ת יסכמו את המקור התקציבי למימון מחוק תקציב משהב"ש.

ב. מנכ"ל המשרד ידאג לביצוע מידי של הסיכום הנ"ל.

טיפול: מנכ"ל משב"ש.

לו"ז: 31.5.94.

גמר פיתוח שכונות שנבנו בסוף שנות 70 תחילת שנות 80

החלטה

המנכ"ל יטפל בביצוע מידי של סיכום שר מיום 6.6.93, ויעביר את המימון הדרוש לעירייה בהתאם לתכנית החלת שנתית המתואמת עם המחוז.

ב- 1994 המשרד יגדיל את ההזמנה ב- 8 מליון שקל נוספים מעבר ל- 2 מליון שקל שאושרו ב- 1993 על חשבון 1994.

טיפול: מנכ"ל.

לו"ז: 31.5.94.

5. הוסטלים

החלטה

בנוסף להוסטלים בבניה תקציבית המופעלים השנה, המחוז יפעל להכללת 4 הוסטלים כלכליים בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: רינה זמיר.

לו"ז: 31.10.94.

6. מוסדות ציבור

החלטה

א. המחוז יכליל בפרוגרמה לשנת 1995 השתתפות בבנית מתנ"ס, מעון יום ומגרשי ספורט בפסגת זאב.

ב. רינה זמיר בתאום עם העירייה תגיש לשר ניר עמדה בציון סדר העדיפויות, כולל העלויות.



משרד המשפטים

ג. גובה ההשתתפות יקבע בין השר לראש העיר.

סיפול: רינה זמיר.
לו"ז: 31.5.94.

7. מעונות יום ברכס שועפט

החלטה

הבקשה תבחן ב- 1995 במגבלות התקציב והעדיפויות.

סיפול: רינה זמיר.

לו"ז: 31.5.94.

8. קרקעות לבניה

החלטה

צוות משותף למשה"בש, לעירייה (ע.ועסלר), ולממ"י (מ.טילקין) בראשות גב' רינה זמיר ימפה את השטחים הפנויים אשר ניתנים לבניה בכלל לרבות להפעלת תכנית בנה דירתך. הצוות ירכז את כל הנתונים הדרושים כולל פינוי מחנות צה"ל.

הצוות יגיש את ממצאיו ואת מסקנותיו לשר ולראש העיר. לאחר לימוד הממצאים, יזומן דיון לקבלת החלטות אופרטיביות.

סיפול: רינה זמיר.
לו"ז: 30.6.94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ מחוז ירושלים/ עיריות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בניסן התשנ"ד
20 במרץ 1994
סמננו: טיפול

אל:
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל המשרד

הנדון: טיפול בתלונות הדיירים.

כרצוני להתייחס לאמור במכתבך מיום 8.2.94:

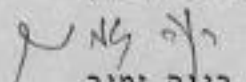
המחוז מבצע עבודות בהיקפים גדולים בשכונות החדשות בירושלים, קרית גת, אשקלון וכו'.

הטיפול בכל העניינים הקשורים בכיצוע העבודות, פיקוח על הביצוע ומילוי תנאי החוזה, כולל בדיקת תביעות למיניהן, הוא באחריות המחוז ונעשה באמצעות מנהלי הפרויקטים.

בהתחשב במצוקת כוח האדם במחוז, המשך הטיפול באמצעות מנהלי הפרויקטים יהיה אפקטיבי ויעיל ולא יכביד על עובדי המחוז.

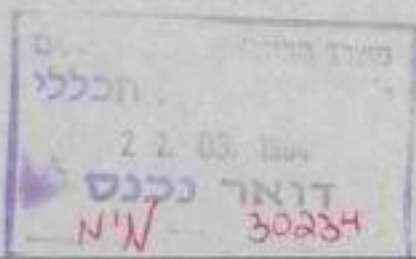
יחד עם זאת, עלי לציין, שהמחוז נתן ויתן שרותים לרשם הקבלנים עפ"י בקשתו.

בברכה,


רינה זמיר
מנהלת המחוז

העמק:

✓ מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר נתן חילו - רשם הקבלנים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית



משכנות ירושלים



ח' ניסן תשנ"ב
20 במרץ 1994

בס"ד

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב

כחברה המעורבת ופעילה ביסוד והקמת " העיר ביתר עילית ",
אנו מבכרים על פרסום המכרז שיצא בימים אלה ע"י משרדכם, ואנו
רואים בכך שלב נוסף וחיוני ביישום והגשמת היעד שהציבו לעצמם
כל הגורמים שחברו יחד להצלחת הקמת העיר ביתר.

לא ניתפס להגזמה אם נקבע, כי אכן הושגו בהצלחה כמעט כל היעדים
להקמת העיר, ובראש וראשונה היעד ליישום פתרונות סבירים ויעילים
להקלת מצוקת הדיור הקיימת במגזר הדתי והחרדי באזור ירושלים.
במבט לאחור אנו מגיעים למסקנה, כי אכן היה שווה המאמץ הכביר
והכלתי - נלאה שהושקע בהקמת העיר וההתארגנות החברתית המאפיינים
אותה.

אלף ומאתים ראשי המשפחות מבעלי המעמד הבינוני ומטה שפרויקט
העיר ביתר פתר את מצוקתם הקשה, יכולים היום לציין בהרגשת הקלה
את הצלחתם ברכישת דירה.

הצלחה זו יכולה להנחות את כל הגורמים והרשויות היושבים על
מדוכת מצוקת הדיור, ותרים אחרי פתרונות יעילים וישימים של בעיית
הדיור הקשה והסבוכה, ולהציג לפנייהם את מערכת ההקמה וההתארגנות
של ביתר, כדגם ואב-טיפוס מנחה לפתרונות אחת הבעיות המטרידות
ביותר של החברה הישראלית.

אין בכוונתנו להאריך בפירוט היעדים שהושגו בהקמת העיר, כי כל
אלה שהיו מעורבים בכך מודעים להם -אולם, די אם נציין את התוצאות
החיוביות שהושגו ביעדים העיקריים שעמדו לפנינו, כמו הרחבת מיגוון
אפשרויות הדיור בפריפריה של ירושלים, מושג שלא היה כמעט קיים
ומקובל באוכלוסייה החרדית.

כן נוצר מרחב תכנון סביר, לגבי בעיית ההצטמצמות המדאיגה של
רזרבות הקרקע לבניה בירושלים ובסביבתה, וזאת מבלי לדבר על האפקט
היישומי והבטחוני של יצירת רצף איתן של התישבות יהודית בדרומה
של ירושלים.

סביר איפה להניח ולקוות, כי ההצלחה בכל מה שהושג עד כה, יישמש
תמריץ בקביעת ההתייחסות של כל הגורמים והרשויות בקביעת הנהלים
וההנחיות לגבי המשך התנופה של יישום תוכנית המסגרת של העיר,
שנועדה עם ביצוע כל שלביה להוות מרכז לאלפי התושבים המאכלסים את
הישובים המקיפים את הבירה, על כל השרותים והמשמעות שבדבר.

משכנות ירושלים המייצגת בכבוד ובאחריות את כל אלה שנתנו בה
את אימונם, מאחלת לך, חג פסח כשר ושמח, וכולנו מייחלים ומתפללים
שאכן נזכה להרגשת חרות מלאה, בחג החירות ובכל השנה כולה.

בכבוד ובהוקרה
ההנהלה

ח.נ. פריימן מאיר צ'צ'יק



משכנות
ירושלים ת"ד
רח' מלכי
ישראל 35 - י
228031
6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים
רח' מלכי ישראל 37
טל' 382031 - 02-389090
ת"ד 6977 ירושלים



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' בניסן תשנ"ד
17 במרץ 1994

לו"ז ביקור שר הבינוי והשיכון ברובע היהודי ביום 21.3.94

קבלת פנים ברחבת הכותל סיור במחילות הכותל	08:00 - 09:00
סיור ברובע היהודי	09:00 - 09:30
פגישת השר עם חברי הדירקטוריון	09:30 - 10:30
פגישת השר עם נציגות התושבים והדירקטוריון	10:30 - 11:00

סיור נעים !

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
יועצת תקשורת לשר
דובר המשרד
קב"ט המשרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בניסן התשנ"ד
16 במרץ 1994
סמננו: שיקום

לכבוד
מר י. סויסה
סמנכ"ל פרזות

הנדון: שיקום שכונות ירושלים
סמך: מכתבך מיום 14.3.94

אני מקדמת בברכה בעיקר את הסיפא של מכתבך ואני רואה חשיבות וצורך בשיתוף פעולה בין משהב"ש לחב' פרזות גם בנושא שיקום שכונות.

יש לסכם מראש דרכי עבודה ברורים.

אבקש להעביר אלינו הצעתך לשיתוף פעולה

בכבוד רב,
י. סויסה
רינה זמיר
מנהל מחוז

העתק:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר ספי שניר - מנהל אנף לשיקום שכונות
מר אברהם סימן טוב - מנכ"ל פרזות
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)





הברת ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

המינהל לפרוייקט שיקום שכונות ירושלים

בני כניסן
1994



לכבוד
רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

ג.ג.

הנדון: אודיכל המחוז המלווה את תוכניות פרוייקט שיקום השכונות

כפי שהיה קיים בעבר כאשר לליווי של אודיכל המחוז את תוכניות ופרוייקטים פיוזיים של שכונות השיקום, אני חושב ומבקש כי גם בעתיד רצוי שאודיכל המחוז ימשיך בליווי הפרוייקטים הנמצאים בשלבי תכנון שונים, איו שעם היום לסנות אודיכל חוש לליווי פרוייקט השיקום בירושלים.

אני חושב כי רצוי לפחות משכונות החזקות שנבטסו לשיקום השכונות אולסוונגר ברזיל, פת, והשכונות העדידות, שאותו אודיכל המחוז שליחה את משרד הבינוי והשיכון בכל שכונה, והוא גם יורע מה מצב תוכניות של כל שכונה ושכונה ימשיך לעשות זאת גם בעתיד אם מצרוננו לקדם ולקיים את מדיניות משרד הבינוי והשיכון מחזק שיקום השכונות.

רינה, למרות שאינני מעוניין בכל שיתוף פעולה בין המחוז לבין פרוייקט שיקום השכונות המנוהל על ידי בפרזות, וכן הורעת בישיבה שהתקיימה אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, אני חושב שיש מקום לשיתוף פעולה בין המחוז לבין מינהלת פרוייקט שיקום השכונות בפרזות והישרדותו של אודיכל המחוז מלבדו מפרזות ובמקרים נכונים תוכניות השכונות משכונות השיקום זהו איננו מסתפק שלנו לקיום מדיניות החל והמשך, אני מקווה שיהיה עוד נושאים לשימור פעולה, אני מאד מקווה שנקטתי זו תעשה בחינה על ידי וילן וק על מה לא לעצור נושאים העובים לתושבים מלבד, תוכניות של שכונות אולסוונגר ברזיל, ותורה מראש.

בברכה
ימין סויסה
מנכ"ל פרזות
וממונה על ש.ש. 20-10

העיקרים:
בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מפי שניר - מנהל אגף לשיקום שכונות
אברהם סימן טוב - מנכ"ל פרזות
צביה אפרתי - מנהלת מילקת פרוגרמות מחוז י-ם

רחי ירמיהו (פינת הצלב) מיקוד 95306 רוממה ירושלים ת.ד. 2344
טלפון 02-535141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ד' בניסן תשנ"ד
16 במארס 1994
אל-3268



לכבוד
מר איסחאק סלמאן
מנהל המינהל הקהילתי
ת.ד. 94444, בית צפאפא
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח כללי
סימוכין: מכתב למר איתן כבל מיום 21.2.94

בתוך זמן קצר תקבע השתתפות משרדנו בממון ביצוע עבודות פיתוח כללי בבית צפאפא. העבודות שיבוצעו יתואמו עם משרדנו המחוזי בירושלים.

אני מניח כי הכביש אותו הונך מציין יובא בחשבון בעת קביעת העדיפויות.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר (לפניה 5937)
לשכת מנכ"ל (לפניה 5109)

גב' צ. אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים



5109

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

1/13/94

למקרה ישרה של
סולתן עלהמקל 38
יום 20/1/94

הסמך למסמך מלצה
השם והשם שלי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 28.2.94

מס' פניה: 5934

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

זכיון מלכותי

מלך המלכות

א.ג.נ.

פיתוח ב"ז בפסוק המלכותי - צמח - שירה

לוטת מכתבו של זכיון מלכותי

מתאריך 21.2.94



☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איג
איתן כבל
יועץ השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

DATE: 11-6-86

BY: KCP

REPORT OF OFFICE
STANDARD

100-442001

WOL GUSSE

CONVINCE ALL REASON ABANDON AND EVIDENCE - 566-

THROUGH 0101

11-6-86

1. NAME

2. ADDRESS (Include apartment, room, or other building number)

3. OCCUPATION (Include title, company, and address)

4. EDUCATION (Include degree, school, and address)

5. MARITAL STATUS (Include name, address, and date)

6. OTHER SOURCE OF INFORMATION (Include name, address, and date)

7. SOURCE OF INFORMATION

8. DATE

9. BY

10. DATE

11. BY



21. פברואר 1994

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
קרית הממשלה - שייח ג'ראח
מזרח י-ם
ח.ד. 18110

שלום רב..

הנדון: פיתוח כללי בשכונת אלדורא בבית צפאפא - שרפאת.

בשנת 1977 נסלל כביש פת - גילה בכפר בית צפאפא - שרפאת ע"י מ.ע.צ. סלילת הכביש גרמה לנתיק השכונה הנ"ל משאר חלקי הכפר, בנוסף כביש פת - גילה סלל ללא התחשבות באוכלוסיה המתגוררת בשכונה הנ"ל אשר מונה כ - 500 נפשות יום יום וקנים וילדים נאלצים לחצות כביש פת גילה, כביש וזמורה סכנה ביטחית ממדרגה ראשונה להולכי רגל.

על כביש פת - גילה בבית צפאפא - שרפאת אין מעבר חציה אין צומת מרומז, רכבי הצלה אינם יכולים להגיע לשכונה הנ"ל במקרי חירום כי פשוט אין גישה לשכונה ואין תשתית פיזית בכלל והתושבים חיים במצוקה קשה.

מבחינה סטטוטורית לשכונה הנ"ל יש חכנית בנין עיר מפורשת מאושרת מס' 3365 עפ"י תוכנית זו מתוכנן לסלילה 1600 מטר כבישים ברוחב 9 מטר.

לאור האמור לעיל נחוץ ביותר לבצע פיתוח כללי בשכונה הנ"ל. לכן אנו מבקשים ממשרד הבינוי והשיכון להקצות תקציב לביצוע פיתוח כללי בשכונה הנ"ל.

נא שיפולד

ב כ ב ו ד ר ב ..

אסחאק סלמאן

ד/ מינהל הקהילתי

ירושלים



ירושלים, ג' אלול תשנ"ד

15 במרץ 1994

המנהל הכללי

Director General

المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הסריה מל אביב

מר מזרחי הנכבד,

הנדון: הסגר בשטחים

הנני פונה אליך בנושא הסגר וההשלכות חנובעות מכך על קצב בינוי מוסדות
חינוך (בעיקר), ושרות שחעיריה מספקת לתושביה.

ע"מ להשלים בניית בתי ספר עד לתאריך 1.9.94 מועד פתיחת שנת הלימודים
דרושות תשומות עבודה תקינות ומלאות משך חמישה וחצי חודשים שנתרו.

הסגר כבר נותן את אותותיו ומספר אתרי בניה למעשה מושבתים לחלוטין,
באם הסגר ימשך לא נוכל לפתוח את שנת הלימודים הבאה באורח תקין,
משמעות הדבר כ-90 כיתות חדשות חסרות בעיר.

לפיכך, אודה מאד באם תפעיל השפעתך ותנחה לתת לעיריית ירושלים מכסת
250 אתרי עבודה לפועלי השטחים לעבודה בעיר ובמיוחד באתרי בנית מוסדות
חינוך.

אישורך באמור, יבטיח סיום העבודה במוסדות חינוך ומתן שרות עירוני
אחר אשר לו אנו מחויבים.

תודה וברכה

אילן כהן

המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אהוד אולמרט - ראש העיר

כיצד ספרו 1, ת.ר. 775 מיקוד 91007, מלפז 02-297960

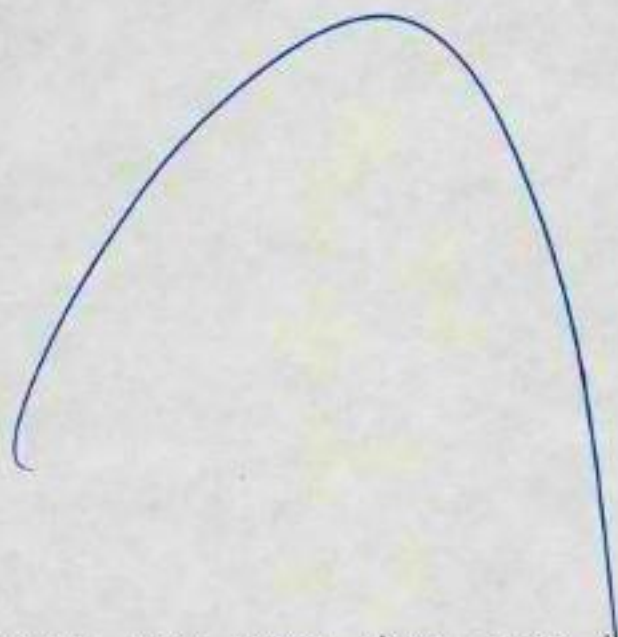
1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، من ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف. ٢٩٧٩٦-٢.

1



ב"ה, ב' בניסן התשנ"ד
14 במרץ 1994
ועד-17



לכבוד
מנהל שיקום שכונות
מר ראובן וייצמן
רחוב דהומי 9
ירושלים

שלום וברכה רבה,

הרינו מודים לך על הנכונות והיכולת שמראה שיקום שכונות בניהולך לגבי תיקון הגג בבית ברחוב קוסטה ריקה 37.

ברצוני להכירך מקרוב וכן להפגש איתך לצורך שיחה שכן יש לתקן תיקונים קוסמטיים שנגרמו בעיקבות בעיית הגג בבנין.

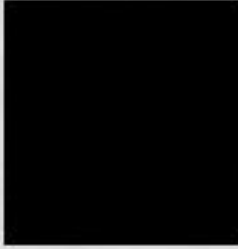
להלן רשימת הדיירים ששילמו סך 100.- ש"ח כל אחד עבור תיקון הגג.

כמו כן רשימה נוספת מצורפת ובה רשימת הדיירים הפטורים מתשלום עקב היות הדירות שיכות לחברות ממשלתיות.

שם הדייר	מס דירה	שם הדייר	מס דירה
[Redacted]	13	[Redacted]	1
	14		3
	15		4
	16		6
	18		7
	21		8
	22		9
	23		10
	24		11
	25		12
	28		27



דירות בבעלות ממשלתית ושמות הדיירים:

דירה	שם הדייר	חברה ממשלתית
2		פחות
5		עמידר
17		פחות
19		עמידר
20		עמידר
26		פחות

מצ"ב שיק של בנק הפועלים מספר 0965559 חשבון 172739 סניף 530 על סך 2,200 ש"ח
עבור 22 הדיירים.

בברכה נאמנה,

אסתר יעקב

אסתר יעקב,
יו"ר ועד הבית

העתקים: משרד השיכון, לשכת מנכ"ל, רח' שיך ג'ראח, ירושלים
פחות, רחוב ירמיהו פינת רחוב הצבי, ירושלים
עמידר, רחוב יפו 17, סניף מורחב, ירושלים
האגודה לתרבות הדיור, רחוב החבצלת 19, ירושלים

נ"ח
פל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בניסן התשנ"ד
13 במרס 1994
סימנו 11455 מימ

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית ירושלים
ביום 14/3/94

א. כבישים

כללי: בסיכום ישיבה שהתקיימה ב- 2/6/93 (רצ"ב) נאמר בסעיף 7 כי השר מנחה את מנכ"ל מע"צ לבצע הכישים המפורטים "בהתאם למגבלות התקציב".

(1) כביש 4 (ירושלמי) קטע עטרות - רמות

אגף תקציבים במשרד האוצר, לא אישר תקציב לביצוע הכביש הנ"ל בשנת '94.

(2) כביש 45 קטע צומת התולר - עטרות

הפרוייקט נמצא ברשימת הפרוייקטים למתיחת אזורי הביקוש. במידה ויאושר תקציב ע"י משרד האוצר יתחיל המשרד בביצוע הפרוייקט.

(3) כביש מס' 9 ירושלמי קטע מוצא - שועפט

הכביש נמצא בשלבי תכנון ע"י חב' מוריה. מע"צ תשתתף ב- 50% מהתכנון המוקדם. אגף תקציבים במשרד האוצר, לא אישר תקציב לביצוע הכביש הנ"ל בשנת '94.

(4) כביש מס' 1 (ירושלמי) צפון מצומת הגבעה הצרפתית לנווה יעקב

המשרד העביר לעיריית ירושלים 600,000 ש"ח לתכנון מפורט. עקב מגבלות התקציב ביצוע הכביש לא כלול בתוכנית העבודה לשנת '94.

הערה:

בישיבה שהתקיימה באגף התקציבים ב- 22/6/92, סוכם (הסיכום רצ"ב) כי משרד הבינוי והשיכון ואגף התקציבים יסכמו את המקור התקציבי למימון מתוך תקציב משרד הבינוי והשיכון.

(5) כביש עוקף הגבעה הצרפתית

מע"צ התחייבה להעביר סך של 2 מיליון ש"ח לעיריית ירושלים למימון 1/3 מהעבודות הנוספות שנבעו מגילוי הקברים. הסכום הוא סכום חד פעמי שהועבר למעשה מתקציב 70 של משרד השיכון שהיה מיועד למע"צ.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סעיף תקציבי זה אינו קיים בתקציב מע"צ ל-94' ועל כן עקב מגבלות התקציב אין באפשרות המשרד להשתתף במימון נוסף מעבר לסכום הנ"ל.

6) כביש מס' 1 (ארצי) גני סחרוב - גבעת שאול

בשנת 94 יקצה מע"צ לפרוייקט 2.5 מיליון ש"ח. עקב מגבלות התקציב, לא ניתן להגדיל את התקציב.

על עיריית ירושלים להגיש למע"צ אומדן מפורט לעלות העבודה.

ב. גמר פיתוח שכונות חדשות

1. גמר פיתוח שכונות חדשות מבניית 93 - 89

המשרד ישלים בשנת 94 את כל עבודות הפיתוח לשכונות חדשות, בהן הבניה הסתיימה ובכפוף לאישור משרד האוצר.

2. גמר פיתוח שכונות ביניים מבניית סוף שנות ה-70 תחילת שנות ה-80

בשנת 93 השקיע המשרד 2 מיליון ש"ח ע"ח תקציב 94.

בשנת 94 ישקיע המשרד 3 מיליון ש"ח נוספים בכפוף למגבלות התקציב.

סה"כ השקעה מתקציב 94 - 5 מיליון ש"ח.

ג. גמר פיתוח שכונות ותיקות

1. השקעות המשרד בפרוגרמה לשנים 93 - 94

שנה	פרוגרמה	השתתפות
1993	2 מיליון ש"ח	50% - 50% *
1994	2 מיליון ש"ח	75% - 25%
סה"כ	4 מיליון ש"ח	

*. הזמנה ע"ס 2 מיליון ש"ח מתקציב 93 טרם נוצלה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

המלצת המחוז

א. 1 בסיכום ישיבה שהתקיימה ב- 2/6/93 נאמר בסעיף 2, כי בשנת 1993 יועברו לעיריה 2 מיליון ש"ח והם אכן הועברו. 30 מיליון ש"ח נוספים יועברו במשך 3 שנים, 10 מיליון מידי שנה". בשנת 1994 לא תוקצב הנושא.

יש לציין כי פיצול התקציב לסכומים קטנים אינה משיגה את היעד של משהב"ש, למסור שכונות שלמות לעירית ירושלים לטיפול ואחזקה.

ב. 1 ההנחיה החדשה בדבר שיעור ההשתתפות של משהב"ש שהועלה ל- 75%, הועברה לידיעת העיריה. תקציב שנת 1993 בסך 2 מיליון ש"ח שטרם נוצל, מחייב השתתפות תואמת על העיריה. תקציב 1994 בסך 2 מיליון ש"ח יופעל בהתאם להנחיה החדשה.

ד. בניה ציבורית למגורים

1. משהב"ש עושה כל מאמץ להגברת הבניה בירושלים. התוכניות מתואמות עם העיריה.

בימים אלה פורסם מכרז לכ- 300 יח"ד בפסגת זאב. מכרז לכ- 500 יח"ד בגילה בה- 4 המוכן לפרסום מזה חודשים אחדים, מתעכב בעיריה.

בתכנון

כ- 2,000 יח"ד נוספות בפסגת זאב שישווקו תוך שנה.
כ- 300 יח"ד בנה ביתך וצמודי קרקע ברמות ובפסגת זאב שישווקו תוך שנה.

בבניה תקציבית

2 הוסטלים בפסגת זאב.
2 הוסטלים נוספים ברמות ובקרית יובל נמצאים בהליכי תכנון.
100 יח"ד משווקות במשואה לעמותות תושבי עיר גנים וקרית מנחם.

2. תגובת ממ"י

רמת רחל - נמצאת כדיון הנהלה במסגרת 611.
מר אליאס - מדובר בשטחי כנסיה.
הר חומה - הנושא נמצא כדיון בג"צ ובוועדת הכספים של הכנסת.
גבעת המטוס - תכנון משותף עם העיריה ומשהב"ש על השטח, אתר קרואנים מאוכלס.

ה. מענקי מקום לזוגות צעירים

בפסגת זאב ובנוה יעקב ניתנות הלוואות מקום בסך 49,500 ש"ח. המשרד בודק תוכניות למתן סיוע מיוחד לכלל ציבור הזכאים חסרי דירה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ו. מרכז הספורט ברמות

לטענת העירייה קיימת התחייבות של ממ"י קודם לחוק חובת המכרזים לשיווק הקרקע לעירייה.

מבדיקת הנושא ע"י ממ"י באמצעות מארק איסמעילוף עולה כי אין התחייבות קודמת ולכך שני נימוקים.

1. לא קיים מסמך בתיק המראה על פניה רשמית לחברה בעניין.

2. תקנה 25 (6) לחוק המכרזים לא חלה במקרה זה מאחר והעירייה לא ביקשה את השטח לצרכיה אלא לצרכי גוף אחר.
("צרכי ציבור" כמשמעותו בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה).

בנוסף, חוק התכנון והבניה מדבר על שטחים ולא על מבנים (בת.ב.ע מוגדרים כ- 8,000 מ"ר למבנים).



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

כ"ז בשבט תשנ"ד
8 בפברואר 1994
מס' - 1562

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אלעזר
שר הבינוני והשיכון

שלום וברכה,

חנדון: התחייבויות משרד הבינוני והשיכון לעיריית ירושלים

בהמשך לשיחתנו בעל פה אני מבקש להעלות על הכתב את התחייבויות משרד הבינוני והשיכון לעיריית ירושלים, כפי שניתנו בשנה האחרונה, בתקוה כי התערבותך תביא למימושן במהירות האפשרית.

לפיכך הנני לאזכר בקצרה סיכומים והתחייבויות שניתנו בדיונים עם ראש העיר דאז מר טדי קולק ואשר מימושם מתעכב.

א. כבישים

בדיון כיום 2.6.93 הנחית את מנחל מע"צ לבצע כשנת התקציב 1994 את הכבישים הבאים:

1. כביש 4 (ירושלמי) קטע עטרות - רמות.
2. כביש 45 קטע צומת התול"ר - עטרות.
3. כביש מס' 9 (ירושלמי) קטע מוצא - שועפט.

4. כביש מס' 1 (ירושלמי) צפון, השר מאשר הזמנת התיכנון המפורט. הביצוע יחל בשנת 1994.

בדיון מיום 11.10.93 נאמר כי התכנון המפורט יושלם בחודש מרץ 94. יציאה למכרז במאי 94 וחביצוע צפוי לחודש יולי 94.

הובהר לנו כי הכביש אינו מתוקצב בתקציב המשרד.

5. כביש עוקף הגבעה הצרפתית עפ"י החלטת ועדה בראשות השר מ. שחל ומכתבו מיום 21.2.93 צריך משרדך להקציב סך 3.25 מליון ש"ח לכיסוי עלות השינוי בחוצאה מגילוי מערות הקבורה באתר.

הובהר לנו כי סכום זה אינו מתוקצב.

2/...



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

- 2 -

6. כביש מס' 1 ארצי (דיון מיום 5.7.93)

אשרת את סלילת הכביש מצומח גינות סחרוב לכניסה לעיר והתחייבת לממן מתקציב משרדך שליש מהעלות (מותנה כראשיתתפוח משרד התחבורה והעיריה כ"א בשליש).

ב. גמר פיתוח שכונות חדשות - (דיון מיום 2.6.93)

סובס כי תוכן תוכנית עבודה משותפת לעיריה ולמחוז ירושלים להשלמת הפיתוח בשכונות החדשות: גילה, רמות, תלפיות מזרח ומסגת זאב מרכז בסכום של 30 מליון ש"ח לביצוע ע"י העיריה במשך 3 שנים - 10 מליון ש"ח מדי שנה, החל משנת 1994. אין התחייבות תקציבית לשנת 1994 בסך 10 מליון ש"ח.

ג. השתתפות בכיתות שכונות ותיקות

הועלתה בקשתנו בהזדמנויות שונות לקבוע יחס הקבלה של 75% משהב"ש אל מול 25% של העיריה לפרוייקטים לפיתוח שכונות ותיקות. זאת משום שמשהב"ש אינו מכיר בהוצאות "תשתיות רטובות" כחלק מהוצאותנו.

ד. בניה ציבורית למגורים

יש צורך להבטיח את היקף הבניה הציבורית בירושלים להגברת יכולת חקליטה בכלל ולזוגות צעירים ועולים בפרט. דרושה הסדרת המקרקעין באזורים תבאים: רמת רחל, מר אליאס, הר חומה, גבעת המטוס. סה"כ כ-15,000 יחידות דיור.

להבטחת הדבר דרושה הנחיתך להגיע להסדרים עם בעלי הקרקע.

בנוסף דרוש מאמץ לאיתור מתחמים נוספים לבינוי ציבורי למגורים ע"מ לשמור רמת בניה של 4,000-5,000 יח"ד לשנה.

קידום הבניה הציבורית יבטיח צימצום ניכר בהגירה השלילית מהעיר.

ה. מענקי מקום לזוגות צעירים

סובס כי המשרד יבדוק אפשרות למתן הלוואות מוגדלות לזכאים ו/או מענקי מקום לזוגות צעירים בני ירושלים, אשר אין להם דירה.

ו. מרכז הספורט ברמות

נדרשת העברת הקרקע ממינהל מקרקעי ישראל ללא מכרז להקמת מרכז ספורט ברמות, לאור העובדה שאבן הפינה הונחה לפני למעלה מ-5 שנים, יש צורך בקידום הפרוייקט.

3/...

ב"כ סגרא ז. ת.ד. 775 מיכור 91007. טלפון 02-297997

I Saffra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007. Tel. 02-297997

ميدان سغرا ١. ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧. هاتف ٢٩٧٩٩٧-٠٢.



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

- 3 -

כל השעיפים שמנתי לעיל הם חיוניים ועליהם בנויה תוכנית העבודה של העיריה בשנה הקרובה.

בחתשכ בחתחייבויות המפורשות שניתנו על-ידך אנו מצפים כי משרד השיכון ישריין את כל התקציבים הדרושים כדי שנוכל להתחיל בביצוע העבודות.

אעריך את תשובתך הדחופה.

ב כ ח
אחוד אוקמרט

העתק: מר יצחק רבין - ראש הממשלה

מסר מס' 1, ת.ד. 775, תיקוד 91007, טלפון 02-297997

1 Sufra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297997

ميدان سفرا 1، صحن 775 اورشليم-القدس 91007، هاتف 02-297997



ירושלים, י"ז בסיון תשנ"ג
6 ביוני 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש העיר ירושלים מתאריך 2.6.93

7010

משתתפים:

אריה-מזרחי - מנכ"ל המשרד
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
בן ציון סלמן - מנהל מע"צ
ציפי בירן - היועצת המשפטית משב"ש
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש
דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
משה אדרי - מנהל ממ"י מחוז ירושלים
אהרון אינשטיין - מנהל אגף בכיר לפיתוח במע"צ
יוחנן פלד - סמנכ"ל עמידר
טדי קולק - ראש העיר
יוסי טלגן - מנכ"ל העיריה
עוזי וכסלר - מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים
יואל מקוב - מנהל לשכת ראש העיר ירושלים
רות חשין - מנכ"ל קרן ירושלים

1. מוסדות ציבור:

- א. פרויקטים משותפים - קיים מחסור במוסדות ציבור בשכונות שנבנו ע"י משב"ש. בשל העלות הגבוהה והחסר בתקציבים, יוקמו המוסדות בפרויקטים משותפים של העיריה, משב"ש, קרן ירושלים, מפעל הפיס ואחרים. בשנת 1993 ישתתף משב"ש במימון אולמות הספורט ברמות ובתלפיות מזרח ובמידת האפשר במתנ"ס נוה יעקב.
- ב. תכנון - מאושר תקציב תכנון בשנת 1993 למוסדות ציבור בפסגת זאב בסך 570,000 ש"ח עפ"י מסמך שהוגש ע"י המחוז. באחריות המנכ"ל.
- ג. מעון יום ותחנה לאם ולילד - מאושרת השתתפות של 50% מעלות הקמת תחנה לאם ולילד ומעון יום בפסגת זאב. באחריות המנכ"ל.

2. גמר פיתוח שכונות (גילה, רמות, תלפיות מזרח ופסגת זאב מרכז).

1. תוכן תוכנית עבודה מתואמת בין המחוז ועירית ירושלים.

בשנת 1993 יועבר לעיריה תקציב של 2 מיליון ש"ח ויעשה מאמץ להקדים להשנה סכום נוסף.
30 מיליון ש"ח נוספים יועברו במשך 3 שנים, 10 מיליון מידי שנה, בהתאם למגבלות התקציב, החל משנת 1994. העבודה תבוצע ע"י העיריה.



העיריה מתחייבת לקבל השכונות והכבישים בשלבים עם השלמת כל העבודה.

3. עיר דוד:

- א. השר ינחה את מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע להודיע לממ"י כי מכוטלת ההתניה שנמסרה למנהל ממ"י מחוז ירושלים, במכתב מתאריך 6.5.93.
- ב. לאחר ביטול ההתניה, יועבר החוזה, ע"י ממ"י, לרשות העתיקות לשם המשך פיתוח השטח כאתר ארכיאולוגי.

4. החברה לפיתוח הרובע היהודי:

- א. מנכ"ל משב"ש מטפל במכלול הנושאים הקשורים לעתיד החברה.
- ב. כל החלטה שתתקבל ע"י השר לגבי עתיד החברה תתואם עם ראש העיר.
- ג. במסגרת זו תטופל בעית העכרת המבנים לעיריה עבור מוסדות. באחריות מנכ"ל המשרד.

4. מרכז ספורט רמות:

- א. השר הנחה את מנהל ממ"י לערוך בדיקה משפטית, אם יש במסמכים שהוגשו עד עתה בנושא הנ"ל, משום התחייבות עבר, הפוטרת מחובת חוק מכרזים.
- ב. באחריות מיקי ורדי.

7. כבישים:

א. השר מנחה את מנהל מע"צ לבצע בשנת התקציב 1994, בהתאם למגבלות התקציב, את הכבישים הבאים המופיעים במסמך מע"צ:

1. כביש 4 (ירושלמי), קטע עטרות - רמות.
2. כביש 45 קטע צומת התול"ר - עטרות.
3. כביש מס' 9 (ירושלמי), קטע מוצא - שועפט.

באחריות מנהל מע"צ.

- ב. השר מאשר הזמנת תכנון מפורט של כביש מס' 1 (ירושלמי) - (קטע צפוני) הביצוע יחל בשנת 1994. בטיפול רינה זמיר.

איתן נבן
רשם: איתן נבן
יועץ השר

העתקים: נוכחים
תיק סיכומים/עיריות

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' כניסן התשנ"ד
13 במרץ 1994
סמננו: פגישת



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: פגישת חשר עם ראש עיריית ירושלים ב-14.3.94
הערות לנושאים לדינו שהועברו ע"י העירייה.

א. כבישים.

כ ל ל י : בסיכום ישיבה שהתקיימה ב- 2.6.93 (רצ"ב) נאמר בסעיף 7 כי חשר מנחה את מנכ"ל מע"צ לבצע חכישים המפורטים "בהתאם למגבלות התקציב".

1. כביש 4 קטע עטרות-רמות - בטיפול מ.ע.צ.
2. למיטב ידיעתי קטע כביש 45 מצומת התולר עד עטרות נמצא בכיצוע - בטיפול מ.ע.צ.
3. התכנון של כביש מס' 9 טרם הושלם לכן אין אפשרות לבצעו. העירייה מבקשת אישור מחדש של תצורת הכוונות של משהב"ש. הכביש בטיפול מ.ע.צ.
4. כביש מס' 1 (עירוני) צפון מצומת הגבעה הצרפתית עד לנוה יעקב. משהב"ש העביר לעיריית ירושלים 600,000 ש"ח לתכנון מפורט. כיצוע הכביש אינו מתקצב.
- כישיבה שהתקיימה כאגף התקציבים ב- 22.6.92, סוכס (הסיכום רצ"ב) כי משהב"ש ואגף התקציבים יסכמו את המקור התקציבי לטיפולן מתוך תקציב משהב"ש.
5. כביש עוקף הגבעה הצרפתית - הובטחה השתתפות משהב"ש ע"י חשר בפורום של צוות שרים (רצ"ב סיכום + מכתבי).
6. כביש מס' 1 ארצי - בטיפול מ.ע.צ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ב. גמר פיתוח שכונות חדשות

כסיכום ישיבה שהתקיימה ב- 2.6.93 (רצ"ב) נאמר בסעיף 2, כי בשנת 1993 יועברו לעיריית 2 מיליון ש"ח והם אכן הועברו. 30 מיליון ש"ח נוספים יועברו כמשך 3 שנים, 10 מיליון מידי שנה". בשנת 1994 לא תוקצב הנושא.

בדצמבר, לציון כי פיצול התקציב לסכומים קטנים אינה משיגה את היעד של משהב"ש, למסור שכונות שלמות לעיריית ירושלים לטיפול ואחזקה.

ג. השתתפות בפיתוח שכונות ותיקות.

ההנחיה החדשה בדבר שעור ההשתתפות של משהב"ש שהועלה ל-75%, הועברה לידיעת העירייה. תקציב שנת 1993 בסך 2 מיליון ש"ח שטרם נוצל, מחייב השתתפות תואמת של העירייה. תקציב 1994 בסך 2 מיליון ש"ח יופעל כהתאם להנחיה החדשה.

ד. כנייה ציבורית.

משהב"ש עושה כל מאמץ להגברת חבניה בירושלים. התכניות מתואמות עם העירייה.

בימים אלה פורטס מכרו לכ- 300 יח"ד כרוח זאב. מכרו לכ- 500 יח"ד בגילה ה-4 חסוכן לפרטום מזה חודשים אחדים, מתעכב בעירייה.

בתכנון כ- 2000 יח"ד נוספות בפסגת זאב שישווקו תוך שנה וכן כ- 300 יח"ד כנה ביתך וצמודי קרקע כרמות ובפסגת זאב.

כנייה תקציבית 2 הוסטלים בפסגת זאב. 2 הוסטלים נוספים כרמות ובקרית יובל נמצאים בחליכי תכנון.

100 יח"ד משווקות במשואה לעמותות תושבי עיר גנים וקרית מנחם.

ה. מענקי מקום לזוגות צעירים.

בפסגת זאב ובכנה יעקב נתנות חלואות מקום בסך 49,500 ש"ח.

כיום נבדקות תכניות לסיוע מיוחד לכלל ציבור חסרי דירה.

ו. מרכז הספורט כרמות.

בטיפול משהב"ש.

ר. נ. ש.
רינה זמיר
מנהלת המחוז

רשמה:



מחוז ירושלים

מס' תעודת זהות: 4168

א' ניסן, תשנ"ד
13 במרץ 1994
4168

תיק 3183

אלון מר מ. ורדי - מנהל המינהל

הנדון: תנושאים לפגישת ביו חשר בו-אליעזר לביו ראש העיר ירושלים

לסעיף ד' - הנני להעיר:

רמת רחל - נמצאת בדיון הנהלה במסגרת 611.

מר אליאם - מדובר בשטחי כנסיה.

חד חומה - הנושא נמצא בדיון בג"צ ובועדת הכספים של הכנסת.

גבעת המסופ - תכנון משותף עם העירייה ומשב"ש על חשט, אתר קרונים מאוכלס.

סעיף ו' -

מרכז הספורט רמות - רצ"ב מכתבה של עמליה אברמוביץ.

לשאר הסעיפים - אינם בסיסול ממ"י.

ב.ב.ב.ה.

מ.טולכין, ע"ד
מנהל מחוז

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל



מזכר בין משרדי

תאריך: 08-02-1994 09:21
מאת: עמליה אברמוביץ'
ירושל
JAMALIA

מהלכה: מחוז ירושלים
מס' טלפון:

אלו: מיכה טילקין ירושל

חנדון: מרכז ספורט - רמות

בשנת 1988 מנתח עיריית ירושלים בבקשה לחקצאת שטח כלל עירוני בשכונת רמות ברח"ש סימלי ובמטרה להעבירו ברכירת משנה לחברה לטרכזי תרבות וספורט לעובד ולמשפחתו בע"ס (הברה של החסדרות הכללית).

החסדרות מנתח לאדריכל לו גלרטר על-מנת שיכין תכנון ספורט לשטח. מתכנון זה "נולדה" ת.ב.ע. 3958. התכנית מאשרת מ-9.5.91. (מצ"ב עותק מחוות הדעת התכנונית המחווה תקציר הת.ב.ע.).

מאחר והחסדרות ו/או באמצעות העירייה לא מעלה על-מנת לקדם חשוק בספורט סמכרז, תחכו להכין במחוז את המתחם לשווק במכרז בשנת 1991.

למחוז חיו השגות תכנוניות - שכן המתחם כולל כ-55 דונם ולדעת מנהל המחוז ואדריכל המחוז זהו שטח גדול מדי למטרה הנ"ל, חשגות אלו הועלו בפגישת אצל מהנדסת העיר חגבי אלינור בריזאקי והמסקנה שהתקבלה בפגישת זו ששיפועים גדולים באזור אילצו את המתכנן לחקצות חסיבת קרקע כח גדולה וכי המחוז ינסה לשווק "as is", ובמידה ולא תהיה הענות למכרז ישקל תכנון מחדש.

במקביל לתהליך הכנת המכרז, מנתח העירייה למינחל וסענה שקיימת התחייבות קודם לחוק חובת המכרזים לשווק הקרקע לחם.

עו"ד מארק איסמעילוף שברק חנושא חגיע למסקנה שאין התחייבות קודמת, הוא מבסס את חוות דעתו המשפטית על שני סיעונים מרכזיים:

1. לא קיים מסמך בתיק המראה על פניה רשמית של החברה בעניין.
 2. תקנה 25(6) לחוק המכרזים לא חלה במקרה זה מאחר והעירייה לא ביקשה את חשטח לצרכיה אלא לצרכי גוף אחר. ("צרכי ציבור" כמשמעם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה).
- כנוסף חוק התכנון והבניה מדבר על שטחים ולא על סבנים. (בת.ב.ע. מוגדרים 8,000 מ"ר למבנים).

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

א' בניסן תשנ"ד
13 במרץ 1994

אל: מר מיקי הימלפרב, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: העתיבות משרד הבינוי והשיכון לעיריית ירושלים

להלן העתיחות למכתבו של ראש עיריית ירושלים מיום - 8/2/94

1. כביש מס' 4 (ירושלמי) קטע עטרות - רמות
התקציב לכביש הנ"ל ל- 94 לא אושר באגף התקציבים במשרד האוצר.
2. כביש 45 קטע צומת הטולר - עטרות
לפרויקט הנ"ל טרם אושר תקציב.
הפרויקט נמצא ברשימת הפרוייקטים למתיחת אזורי ביקוש ובמידה ויאושר תקציב על ידי משרד האוצר ניתן להתחיל בביצוע פרויקט זה.
3. כביש מס' 9 ירושלמי קטע מוצא - שועפט
הכביש נמצא בשלבי תכנון אצל חב' מוריית כאשר מע"צ תשתתף ב- 50% מהתכנון המוקדם. לפרוייקט הנ"ל לא אושר במשרד האוצר תקציב לביצוע בשנת - 94.
4. כביש מס' 1 (ירושלמי) צפון מפסגת זאב לנווה יעקב
הכביש הוא כביש פנימי ואינו באחריות מע"צ.
לידיעתנו משרד התחבורה ועיריית ירושלים מטפלים בקידום הפרוייקט.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

5. כביש עוקף הגבעה הצרפתית

מע"צ התחייבה להעביר סך של 2 מיליון ש"ח לעיריית ירושלים למימון 1/3 מהעבודות הנוספות שנבעו מגילויי הקברים. הסכום הוא סכום חד פעמי שהועבר למעשה בתקציב 70 של משרד השיכון שהיה מיועד למע"צ. סעיף תקציבי זה אינו קיים בתקציב מע"צ ל-94 ועל כן לא נוכל להשתתף במימון נוסף מעבר לסכום הנ"ל.

6. כביש מס' 1 גני עזרוב - גבעת שאול

עקב המצוקה של מע"צ נוכל להשתתף במימון פרויקט זה בסכום של עד 2.5 מיליון ש"ח בשנת 94. יש לקבל מעיריית ירושלים אומדן מפורט לעלות העבודה מעיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה,


 בן ציון שלמן
 מנכ"ל מע"צ

השחק: מר אהרון אינסטיין, סמנכ"ל מע"צ לפתוח

ירושלים

10.4.94



המפקח הכללי



ירושלים, כח באדר תשנ"ד
(11.3.94)

000/97664- 96279 - לשב"ח

[Handwritten notes in blue ink, partially obscured by a curved line.]

משרד הבינוי והשיכון - מב"ל
שר המטרה

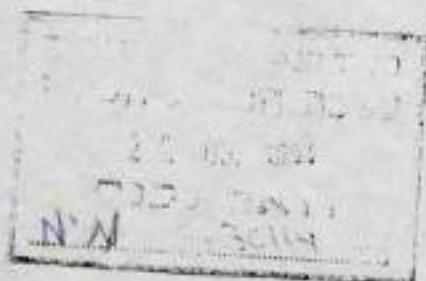
הנדון : שמירה במזרח ירושלים
סימול: שדר, מימ 11328 מ - 27.2.94

1. משטרת ישראל אחראית להנחיה מקצועית וסידורי בטחון של גופים, אירגונים ומתקנים.
2. משטרת ישראל אינה גוף אבטחה או חברת שמירה הבאה לאבטח מתקנים ואירגונים במקום בעלי העניין.
3. כדי למנוע ניגוד אינטרסים וכדי לשמור על ההפרדה המקצועית הבסיסית בין הגופים המאבטחים בפועל לדרג המנחה מקצועית, לא נוכל לקחת על עצמנו את המשימה שלכם, לאבטח את הבתים המאוכלסים בישראלים בעיר העתיקה ובסילואן.
4. למרות האמור, נמשיך לספק אבטחה מרחבית לאזור כולו.
5. יתכן ותוכלו לשקול להעביר את משימת אבטחת הבתים, לעיריית ירושלים או לעמותה של המתגוררים שם.

בברכת חג שמח,

רב-ניצב
הכללי

רפי פלד,
המפקח





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' באדר התשנ"ד
27 בפברואר 1994
סימנו מימ 11328

לכבוד
מר משה שחל
שר המשטרה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

עד סוף שנת 1993 מימן משרד הבינוי והשיכון הפעלת חברת שמירה ברובע היהודי בירושלים.

ההסכמה של מהלך זה ידועה לך ועם הקמת הממשלה החדשה ביולי '92 היה ברור שיש לשנות החלטה זו.

משרד השיכון לא היה, איננו ואינו צריך להיות אחראי לבטחונם של תושבי מדינת ישראל.

לפיכך, ביוזמת שר הבינוי והשיכון ושר האוצר, הועבר תקציב זה למשרד המשטרה, בכוונה שמשרד זה יבצע את אבטחת תושבי הרובע היהודי כמתחייב מתפקידו.

(מצ"ב סיכום דברים בין הממונה על התקציבים במשרד האוצר לבין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון).

התקציב השנתי להפעלת השמירה (במחירי 1993), היה 6 מליון ש"ח.

בשני החודשים הראשונים של שנת 1994 לא הפעיל משרד המשטרה את חברת השמירה.

חברת השמירה הופעלה ע"י משרד הבינוי והשיכון, למרות שהמשרד לא מתקצב לכך.

משרד האוצר התחייב לממן את משרד המשטרה לכל התקופה בה יידרש ביצוע השמירה, ולא רק למשך שנה אחת.

אבקש לפעול למימוש ההסדר ולקחת אחריות בנושא שהוא ממילא בתחום אחריות משרדך.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

ה. בי"ח סגירת - מטכ"ם שהרשאה ועגול מ-50 מיליון ש"ח ל-100 מיליון ש"ח.
 משרד השיכון שומר למצב את האלות לפנות בבקשה להגדלת התרשאות
 להתקנת 100 מיליון ש"ח נוספים מהכנסות מקרקע.
 יאומות על התקציבים אינו רואה ברכישות מקרקע מקור לנשימת אולם
 במידה הנבואה הישנה ככל מצד משב"ש, התמלא יבוא לדיון בפני שר
 האוצר.

9. בשי כנסת התקדמות - מטכ"ם על הרשאה בחיקף של 4 מיליון ש"ח.
10. הודיע מיטכ"ם - 9 מיליון ש"ח ותקצבו על השבוע משרד השיכון ו-9 מיליון ש"ח ותקצבו כוללם תקציב (בהתאם לסיועונים קודמים בנושא).
11. שמירה במנהל ירושלים - הועבר לזרבה למשרד המשטרה. ההעברה מעתה
 בקבלת האחריות המלאה על שמירה על ויז משרד המשטרה.
12. מיטכ"ם שבת - מטכ"ם על הרשאה בחיקף של 40 מיליון ש"ח.
13. יזרעו כד נחשול - מטכ"ם על הרשאה בחיקף של 20 מיליון ש"ח.
14. אוזקת רכוש - מטכ"ם על הרשאה בחיקף של 27 מיליון ש"ח.
15. מיטכ"ם מדינות במחשבות - מטכ"ם על הרשאה בחיקף 4 מיליון ש"ח.
16. במשימי - מטכ"ם על הרשאה בחיקף 9 מיליון ש"ח (המשך סלולת עוקף מעלה
 אדומים).
17. השלמות פתוח עד תולל 80 - מטכ"ם על תוספת הרשאה של 5 מיליון ש"ח
 (בשנת 1993 לה תקצב הנושא).

אורי מרזי
 מנכ"ל משב"ש

יו"ר בודט
 המפתח על התקציבים

משרד האוצר אגף התקציבים

סי' בלחול התשנ"ג
26 באוגוסט 1993
ת. 93-47374

הודעה לשרים מיום 25.8.93 בנושא תשלום משרד השיכון לשנת 1994

מוסכם על תיקנה מסעיים המרכיבים בתקציב משרד השיכון כדלקמן:

1. תיכון - סד"כ ותקצבו 100 מיליון ש"ח בהרשאה לתחויב. 60 מיליון ש"ח כנוספת תקציב ו-40 מיליון ש"ח על חשבון מעלות שוטפות בתקציב משרד השיכון. פרוגרמה ותוכנית תיקב ממך משרד לקדם תכנון באזור התיכון.
2. ושלמות פיתוח - מוסכם עקרונות לחלום את התשתיות לפרוגרמה לבנייה לשנים 1992 - 1999. חסכום מוערך על ידי משב"ש בכ-500 מיליון ש"ח. חסכום יקבע סופית בין המשרדים. חלק מחסכום תגיל ותקצב בגר בשנת 1993.
3. ושלמות לבנייה חדשה - מוסכם לחוסף הרשאה לתחויב בסך 75 מיליון ש"ח לנושא זה בהתאם לעקרונות ופרוגרמה שיוסכמו בין המשרדים.
4. מוזיקה - ותקצב בחתום לסיכום שבין מנכ"ל משב"ש והמנהל על התקציבים מיום 2.8.93.
5. זירות נ"ר לעלים - מוסכם לשמור על המסגרת לשנת 1993 - 30 מיליון ש"ח לזירות עבור איתותים ו-7 מיליון ש"ח לזירות עבור עלים חדשים אחרים.
6. וטסלים - בשנת 1994 ותקצבו בהרשאה לתחויב. 160 מיליון ש"ח לבניית 1,000 יח"י בבניית תקציביות. העלות כוללת תיכון תיקון ופיתוח. מוקום ותוספים יקבא בחומים לבחינה גיאוגרפית של תצורות.
7. המשרדים ופעיל במשותף לצורות 1,000 יח"י נוספות לתוספים על ידי תשוק הפרטי בפלו מיליון שיעובדו במשותף.
8. פיתוח - ותקצב סכום של כ-10 מיליון ש"ח בהרשאה לתחויב. (כולל 6 מיליון ש"ח ושלמות מנהל מקרקעי ישראל).
9. אגילת שוטפות - המוסכמים המפורטים להלן ופותרו התחייבות משב"ש למימון פעילותות שונות באזור בסופם וכן
10. שינויים שוטפות ושלמות פיתוח בשכונת התיקה - מוסכם על הרשאה בחוקף של 205 מיליון ש"ח.
11. ושלמות בשכונת דרומית - מוסכם על הרשאה בחוקף של 16 מיליון ש"ח.
12. ושלמות באזורים ברחבים - מוסכם על הרשאה בחוקף של 10 מיליון ש"ח.
13. ושלמות לבנייה למשרדים לערים - ותקצבו 40 מיליון ש"ח בהרשאה לתחויב. מיום 20 על חשבון משרד השיכון (מתקציב ושלמות ותשתיות) ו-20 מיליון ש"ח תוספת להרשאה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' באדר התשנ"ד
27 בפברואר 1994
סימננו מימ 11328

לכבוד
מר משה שחל
שר המשטרה
ירושלים
מכובדי,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

עד סוף שנת 1993 מימן משרד הבינוי והשיכון הפעלת חברת שמירה ברובע היהודי בירושלים.

ההסטוריה של מהלך זה ידועה לך ועם הקמת הממשלה החדשה ביולי '92 היה ברור שיש לשנות החלטה זו.

משרד השיכון לא היה, איננו ואינו צריך להיות אחראי לבטחונם של תושבי מדינת ישראל.

לפיכך, ביוזמת שר הבינוי והשיכון ושר האוצר, הועבר תקציב זה למשרד המשטרה, ככוונה שמשרד זה יבצע את אבטחת תושבי הרובע היהודי כמתחייב מתפקידו.

(מצ"ב סיכום דברים בין הממונה על התקציבים במשרד האוצר לבין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון).

התקציב השנתי להפעלת השמירה (במחירי 1993), היה 6 מליון ש"ח.

בשני החודשים הראשונים של שנת 1994 לא הפעיל משרד המשטרה את חברת השמירה.

חברת השמירה הופעלה ע"י משרד הבינוי והשיכון, למרות שהמשרד לא מתוקצב לכך.

משרד האוצר התחייב לממן את משרד המשטרה לכל התקופה בה יידרש ביצוע השמירה, ולא רק למשך שנה אחת.

אבקש לפעול למימוש ההסדר ולקחת אחריות בנושא שהיא ממילא בתחום אחריות משרדך.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

בין סגירת - מטבח שחשאה ונגדל מ-50 מיליון ש"ח ל-100 מיליון ש"ח.
 משרד השיכון שומר למצבו את האות לפנות בבקשה להגדלת חשאה
 ל-100 מיליון ש"ח נוספים מהמטבח מקרקע.

התאמת על התקציבים אינו רואה בזכרונות מקרקע מוקד לגויימי, אולם
 המשרד חשבה ודישה כגל מצד משב"ש, חשאה יבא לדיון בסני שר
 התאמת.

9. בני כנסת התאמת - מטבח על חשאה בחוק של 4 מיליון ש"ח.

10. ודדי שיכון - 9 מיליון ש"ח ותקצבו על השבון משרד השיכון ו-9 מיליון ש"ח ותקצבו כנוסחת תקצוב (בחזות לסובסידים קדמים בנשא).

11. שמירה במרחב ירושלים - הועבר לזרבה למשרד המשטרה. החשבה לנתינת בקבלת האחריות המלאה על שמירה על יזי משרד המשטרה.

12. משרד ציבור - מטבח על חשאה בחוק של 40 מיליון ש"ח.

13. דירוג כד ממשל - מטבח על חשאה בחוק של 20 מיליון ש"ח.

14. אגודת רכש - מטבח על חשאה בחוק של 27 מיליון ש"ח.

15. מיסוד מדינות במחשבת - מטבח על חשאה בחוק של 4 מיליון ש"ח.

16. במשרד (חזמים) - מטבח על חשאה בחוק של 9 מיליון ש"ח (חמשן טלילונ עוקף מעלה).

17. חשבת מרחב עד וכלל 80 - מטבח על חשאה של 5 מיליון ש"ח (בשנת 1993 לן תקצב חשאה).

אורי מרדכי
 מנכ"ל משב"ש

דני בודט
 חשבת על התקציבים

26/08/93

17:04

MISRAD HOZAK. 712-250673

NO. 950

CNC

LISHAH SHK HOSHIKUN 05-15172086 + 972 3 250673

משרד וואצער
אגף ותקציבים

ט' באבול ותשנ"ג
26 באוגוסט 1993
193-47374

התקציב השנתי 1994

מוסכם על ותיקתם הסעיפים והפרטים בתקציב משרד השיכון כולל:

1. תוכנית - ס"כ ותקציב 100 מיליון ש"ח בהרשאה לתחזוקה 60 מיליון ש"ח בתוספת תקציב 40 מיליון ש"ח על השבוע פעולות שוטפות בתקציב משרד השיכון מוגדרת ותחזוקת תיקוב למען משרד לקדם תכנון באזור תיכונת.
2. והשלמות פיתוח - מוסכם עקרונות להשלום את התשתיות לפרויקט לבנות לשנים 1993 - 1999. חסכום מערך על ידי משב"ש בכ- 500 מיליון ש"ח. חסכום יקבע סופית בין המשרדים. חלק מחסכום הנ"ל יתקצב כבר בשנת 1993.
3. והשלמות לבנין חדשה - מוסכם לחסוף הרשאה לתחזוקה בסך 75 מיליון ש"ח לנשא זה בזהבם לעקרונות ופרטים שיוכמו בין המשרדים.
4. מוזיקה - יתקצב בתחום לסיכום שבין משב"ש ותחזוקה על התקציבים מיום 8.8.93.
5. זירות נ"ר לעולם - מוסכם לשמור על תמסורת לשנת 1993 - 30 מיליון ש"ח לירות עבור איתומים 7 מיליון ש"ח לירות עבור עולים חדשים אחרים.
6. וטסלים - בשנת 1994 יתקצבו בהרשאה לתחזוקה 160 מיליון ש"ח לבניית 1,000 יח"י בבנייה ותקציביות. העלות כוללת תוכנון פיקוח ופיתוח. מוסכם לתחזוקה יקבל בהוצאת לבחנה גאוגרפית של תחזוקה.
7. המשרדים ומעל במשחקי תצורה 1,000 יח"י נוספות לחסכולים על ידי השוק הפרטי בעליו כמובן שיעובדו במשחקי.
8. פיתוח - יתקצב סכום של כ- 10 מיליון ש"ח בהרשאה לתחזוקה (כולל 6 מיליון ש"ח והשתתפות מנהל מקרקעי ישראל).
9. פעילות שוטפת - החסכונים המפורטים להלן יוסחו ותחזוקות משב"ש לתיכון פעילות שונות כאמור בסכום זה.
10. שיקום ושימור השלמות פיתוח בשכונת חניקה - מוסכם על הרשאה בחיפה של 205 מיליון ש"ח.
11. ומתחזקת - בשכונת דוחים - מוסכם על הרשאה בחיפה של 15 מיליון ש"ח.
12. והשתתפות באירועים בזהבם - מוסכם על הרשאה בחיפה של 10 מיליון ש"ח.
13. והשתתפות לבנייה למשרדים לערים - יתקצבו 40 מיליון ש"ח בהרשאה לתחזוקה מהם 20 על השבוע משרד השיכון (מתקציב ושלמות ושתיות) 20 מיליון ש"ח תוספת להרשאות.



המפקח הכללי



ירושלים, כח באדר תשנ"ד
(11.3.94)

לשכ"ח - 96279 - 000/97664

משרד הביטחון והשיכון - מנכ"ל
שר המשטרה

הנדון : שמירה במזרח ירושלים
סימוכין: שלר, מימ 11328 ח - 27.2.94

1. משטרת ישראל אחראית להנחיה מקצועית וסידורי בטחון של גופים, אירגונים ומתקנים.
2. משטרת ישראל אינה גוף אבטחה או חברת שמירה הבאה לאבטח מתקנים ואירגונים במקום בעלי העניין.
3. כדי למנוע ניגוד אינטרסים וכדי לשמור על ההפרדה המקצועית הבסיסית בין הגופים המאבטחים בפועל לדרג המנחה מקצועית, לא נוכל לקחת על עצמנו את המשימה שלכם, לאבטח את הבתים המאוכלסים בישראלים בעיר העתיקה ובסילוואן.
4. למרות האמור, נמשיך לספק אבטחה מרחבית לאזור כולו.
5. יתכן ותוכלו לשקול להעביר את משימת אבטחת הבתים, לעיריית ירושלים או לעמותה של המתגוררים שבים עצמם.

בברכת חג שמח,

רפי פלד, המפקח הכללי
רב-ניצב הכללי



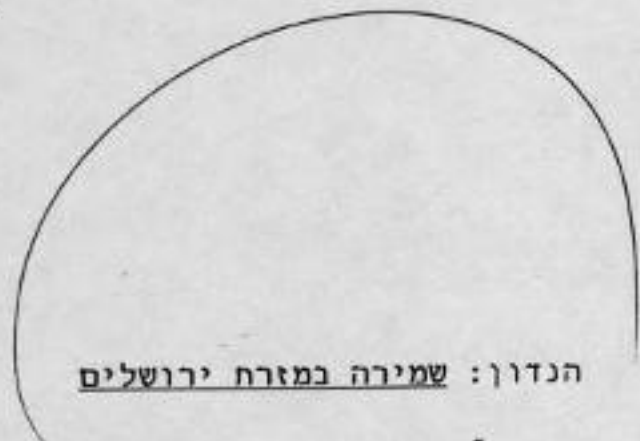
27



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז באדר התשנ"ד
27 בפברואר 1994
סימנו מימ 11328

לכבוד
מר משה שחל
שר המשטרה
ירושלים
מכובדי,



הנדון: שמירה במזרח ירושלים

עד סוף שנת 1993 מימן משרד הבינוי והשיכון הפעלת חברת שמירה ברובע היהודי בירושלים.

ההסטוריה של מהלך זה ידועה לך ועם הקמת הממשלה החדשה ביולי '92 היה ברור שיש לשנות החלטה זו.

משרד השיכון לא היה, איננו ואינו צריך להיות אחראי לבטחונם של תושבי מדינת ישראל.

לפיכך, ביוזמת שר הבינוי והשיכון ושר האוצר, הועבר תקציב זה למשרד המשטרה, בכוונה שמשרד זה יבצע את אבטחת תושבי הרובע היהודי כמתחייב מתפקידו.

(מצ"ב סיכום דברים בין הממונה על התקציבים כמשרד האוצר לבין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון).

התקציב השנתי להפעלת השמירה (במחירי 1993), היה 6 מליון ש"ח.

בשני החודשים הראשונים של שנת 1994 לא הפעיל משרד המשטרה את חברת השמירה.

חברת השמירה הופעלה ע"י משרד הבינוי והשיכון, למרות שהמשרד לא מתוקצב לכך.

משרד האוצר התחייב לממן את משרד המשטרה לכל התקופה בה יידרש ביצוע השמירה, ולא רק למשך שנה אחת.

אבקשך לפעול למימוש ההסדר ולקחת אחריות בנושא שהוא ממילא בתחום אחריות משרדך.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

משרד האוצר אגף התקציבים

ט' באב תשנ"ג
26 באוגוסט 1993
ת. 47374-93

מימון זרים מיום 25.8.93 בעטף תשלום משרד השיכון לשנת 1994

מוסכם על תיקובת הסעיפים המוצגים בתקציב משרד השיכון כדלקמן:

1. תיכון - סך"כ יתקצבו 100 מיליון ש"ח בהרשאה להתחייב 60 מיליון ש"ח כחשבת תקציב 40-1 מיליון ש"ח על חשבון פעולות שוטפות בתקציב משרד השיכון. פרוגרמה ותכנון תיקובת מתוך מסדה לקדם תכנון באזור הניקוש.
2. השלמת פיתוח - מוסכם עקרונות להשלם את התשתיות לפרוגרמה לבנייה לשנים 1992 - 1989. הסכם מערך י"ד משב"ש בכ-500 מיליון ש"ח. הסכם יקבע סופית בין המשרדים. חלק מהסכום תכל יתקצב כבר בשנת 1993.
3. תשתיות לבנין חדשה - מוסכם לחסוף הרשאה להתחייב בסך 75 מיליון ש"ח לנושא זה בהתאם לעקרונות ופרוגרמה שיוסכמו בין המשרדים.
4. מו"ק - יתקצב בחתום לסיכום שבין מנכ"ל משב"ש והממונה על התקציבים מיום 25.8.93.
5. זירות י"ד לחלים - מוסכם לשמור על המסגרת לשנת 1993 - 30 מיליון ש"ח לזירות עבור אתיופים 7-1 מיליון ש"ח לזירות עבור עולים חדשים אחרים.
6. וטסלים - בשנת 1994 יתקצבו בהרשאה להתחייב 160 מיליון ש"ח לבניית 1,000 יח"ד בבנייה הקציבית. העלות כוללת תיכון סיקור ופיתוח. מוקים ותוססלים יקבל בהתאם לצווחה גיאוגרפית של הערים.
7. המשרדים יפעלו במשותף מיצירות 1,000 יח"ד נוספות לתוססלים על ידי השוק הפרטי בפלו כוללן שיעובדו במשותף.
8. פיתוח - יתקצב סכום של כ-10 מיליון ש"ח בהרשאה להתחייב (כולל 6 מיליון ש"ח ושתתפוט מנהל מקרקעי ישראל).
9. פעילות שוטפת - ההסכמים המפורטים להלן יופתרו התחייבויות משב"ש למימון פעילויות שונות באזור בסופם וכן
10. שינוי שינוי השלמות פיתוח בשכונת חניקת - מוסכם על הרשאה בחוקף של 205 מיליון ש"ח.
11. וממונה בשבת דוחים - מוסכם על הרשאה בחוקף של 16 מיליון ש"ח.
12. וממונה באיורים בוחאים - מוסכם על הרשאה בחוקף של 10 מיליון ש"ח.
13. ובנייה למשרדים לערים - יתקצבו 40 מיליון ש"ח בהרשאה להתחייב מיום 20 על חשבון משרד השיכון (מתקצב ושלמות ושתיות) 20-1 מיליון ש"ח תוספת להרשאה.

ה. בית ספרית - מטכ"ם שהרשאה ותגדל מ-50 מיליון ש"ח ל-100 מיליון ש"ח.
 פשרת חשיכת שומר למצבו אנו וחזרת לפנות בבקשה להגדלת תרשאות
 לתרבות 100-2 מיליון ש"ח נוספים מהכנסות מקרקע,
 והוספת על התקציבים אנו רואה ברוכסות מקרקע מקור לגויסות, אולם
 בפועל תגבר דרישה כפ"ל מצד משב"ש, והנשא יבא לדיון בפני שר
 המערכת.

9. גיש כנסת תיקון - מטכ"ם על הרשאה בחינה של 4 מיליון ש"ח.
10. דודי סיסטם - 9 מיליון ש"ח ותקציבו על השבוע משרד ושיכון 9 מיליון ש"ח ותקציבו כנוסחת תקציב (בהתאם לסוכומים קודמים בנושא).
11. שמירה במנהל ירושלים - הועבר לרזרבה למשרד המשטרה. החעברה בעתות בקלות והאחריות המלאה על שמירה על ידי משרד המשטרה.
12. גיסדות שיבה - מטכ"ם על הרשאה בחינה של 40 מיליון ש"ח.
13. יחידה כד טחפול - מטכ"ם על הרשאה בחינה של 20 מיליון ש"ח.
14. אחזקת רכוש - מטכ"ם על הרשאה בחינה של 27 מיליון ש"ח.
15. מיסוח מרחבת ממוחשבת - מטכ"ם על הרשאה בחינה 4 מיליון ש"ח.
16. במשימי (חומים) - מטכ"ם על הרשאה בחינה 9 מיליון ש"ח (המשך סלולת עוקף מעלה).
17. השקעות מידות עד תחילת 80 - מטכ"ם על תוספת הרשאה של 5 מיליון ש"ח (בשנת 1993 לא תקצב הנושא).

אריה מרדכי
 מנכ"ל משב"ש

דני גורדט
 הממונה על התקציבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בניסן התשנ"ד
16 במרץ 1994
סמנו: מעצבים

אל:
מר יפתח מס
עוזר המנכ"ל

הנדון: הקצאת קרקע לכפר המעצבים
מכתב מ-9.3.93

נפגשתי עם נציג היזמים, הצגתי בפניו את רמת בית שמש. הוא נפגש עם המתכננים. אמר שההצעה תישקל.

מאז לא חזר אלי.

בברכה,

יהודה
רינה זמיר
מנהלת המחוז



(להחזרת כרטיס סטנדרט במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	אל:
9/3/94	יצא ח"מ - מ/ה מ/ה ו/ה
חוק מס'	מאת:
	יפחם מ - עזר מנח
	דגדג
	הקצאה הקצאה קצאה
	סימון

מ/ה סנה ישיבה מ/ה 15/12/93

נא תאמתק נוסח האמור בס'כס
חנ.

באם ברשתק אינפערמז'ה בנוס'ף
קאמור אבקשק קאמור אינפ'ר
המנח

בכח' כב

וסת' מ'ס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' בטבת התשנ"ג
20 בדצמבר 993
סימנו סכמ 7805

סיכום ישיבה מיום 15/12/93 בנושא הקצאת קרקע לכפר מעצבים

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ס. אלדור, ר. זמיר
ממ"י - מ. טל
סוכנות יהודית - א. סילברסטון
נציג טריסטר - מ. יהודה

הקצאת קרקע לכפר המעצבים

החלטה

גב' ר. זמיר תגיש למנכ"ל חוות דעת מנומקת אשר תסתמך על חוות דעתם של היועצים המשפטיים למשרד, ממ"י והסוכנות היהודית.

בחוות דעת זו יוצגו גם חלופות למיקום אפשרי לכפר המעצבים באזור ירושלים (נוסף לבית שמש).

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
לר"ז: 23/12/93

נרשם ע"י - יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

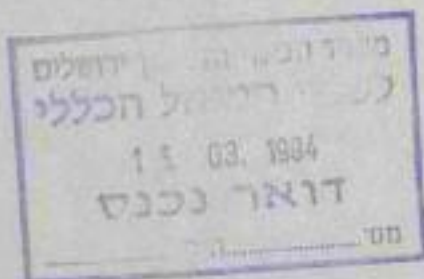
תאריך: א' בניסן התשנ"ד
13 במרץ 1994
סמננו:מצפה

אל:
מר יפתח מס
עוזר המנכ"ל

הנדון: מצפה ירושלים.
פנייתך מס' 5158 מיום 8.3.94 חנה

הנושא שייך באופן מובהק לתחומי הטיפול של ממ"י ולא של משהב"ש.

בברכה,
י. ל. נ. ז.
רימה זמיר
מנהלת המחוז



מזכר

(להתכוננות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	לבי ב"ר זמיר - מנהל מחוז י"ב
מאת:	יפתח מה - ז. מנחם
תאריך:	8/3/94
חיק מס:	פרה 5158
הנדון:	מ"צ פה יכונס

סיכום: פנייה מה מ. חוטשטיין ע"מ מיום 9/12/94
פנייה מה פ. ויצחקי מיום 6/2/94

מ"צ פנייה מה חוטשטיין ע"מ
לצי אבקש את התיחסותך אנא.

אוצה עק באם גורל' להאז את ע"י
בנוסף בק שאור' לתבוע את יש מקום
להתערב נוספת על המסד בנוסף.

בבקש כב

יפתח מה

ז. מנחם

ג"ח



תנועת העבודה הציונית העולמית
World Labour Zionist Movement

איפה
א.ה.ה.י.ו.
ו-ב

בהמשך אשיתמך רצוה אכתבו של אר
רוטשטיין אפר"א.

אספולק המהיר, יחנ"ן אמסך

זמן רב אפי אלא תשובה.

בהמשך,

אירה

66314/2

ממנה של גרדי ויזקי From the desk of Judi Widetzky





Rutstein Organisation

Television City
Cor. Claim & Main Streets,
City
P.O. Box 10577, Johannesburg
Tel. Address TELJOY
Telephone 23-3548

Alfred Invest. (Pty.) Ltd.
Algoe & Eastern Devel. (Pty.) Ltd.
Alstree Holdings (Pty.) Ltd.
Aron Invest. (Pty.) Ltd.
Baker Street Invest. (Pty.) Ltd.
Bargov (Pty.) Ltd.
Bendor Holdings (Pty.) Ltd.
Bendor Properties Ltd.
Berkus (Pty.) Ltd.
Berkus Bottle Store (Pty.) Ltd.
Berkus Invest. (Pty.) Ltd.
Berkus Properties (Pty.) Ltd.
Berkus Beleggings (Edms.) Bpk.
Carlton Bottle Store (Pty.) Ltd.
Central Court Invest. (Pty.) Ltd.
Cordeiro Inv. (Pty.) Ltd.
Corporation Cash Wholesalers (Pty.) Ltd.
Corns & Morris Investments (Pty.) Ltd.
Cres (Pty.) Ltd.
Crescent Trust (Pty.) Ltd.
Dahmer Motors (Pty.) Ltd.
Deutsche Ext. Invest. (Pty.) Ltd.
Deutsche Invest. (Pty.) Ltd.
Deutsche Investing Contractors (Pty.) Ltd.
Eglin Finance Corp. (Pty.) Ltd.
Fifty Eight Alstree (Pty.) Ltd.
Ford Motors (Pty.) Ltd.
General Maintenance (Pty.) Ltd.
Grindal Inv. (Pty.) Ltd.
Hi-Spirit Hotels & Bottle Stores (Pty.) Ltd.
Holding 27 Morningside (Pty.) Ltd.
Kienleley Devel. (Pty.) Ltd.
Linden Investments (Pty.) Ltd.
Malolana Motels Beleggings (Edms.) Bpk.
M. R. Hamer (Pty.) Ltd.
Marble Property Investments (Pty.) Ltd.
V.M. Mathevan (Pty.) Ltd.
Melendy Inv. (Pty.) Ltd.
Minshall Inv. (Pty.) Ltd.
Morcos Invest. (Pty.) Ltd.
Morningside 55 (Pty.) Ltd.
Morningside Close (Pty.) Ltd.
Morningside Heights (Pty.) Ltd.
Morris Construction (Pty.) Ltd.
Morris Rutstein Holdings (Pty.) Ltd.
Newlands Garage (Pty.) Ltd.
Newman (Pty.) Ltd.
Newman Props. (Pty.) Ltd.
Oostelike Klerkedorp Beleg. (Edms.) Bpk.
Pascy (Pty.) Ltd.
Petersburg Ext. Props. (Pty.) Ltd.
Plain Street Invest. (Pty.) Ltd.
Rayman Inv. (Pty.) Ltd.
Rosenberg Props. (Pty.) Ltd.
Rosenberg Sales (Edms.) Bpk.
Rosenberg Circle Inv. (Pty.) Ltd.
Salazar Inv. (Pty.) Ltd.
Simons Inv. (Pty.) Ltd.
Rutstein Inv. (Pty.) Ltd.
Rutstein Family Holdings (Pty.) Ltd.
Shirwin (Pty.) Ltd.
Sims Inv. (Pty.) Ltd.
Sonia Court (Pty.) Ltd.
ag Brewery Holdings (Pty.) Ltd.
ag Brewery (Natal) (Pty.) Ltd.
Sustine (Pty.) Ltd.
Syndicate Inv. (Pty.) Ltd.
Terquim Properties (Pty.) Ltd.
Television Centre (Pty.) Ltd.
Television City (Pty.) Ltd.
Telphuk (Edms.) Bpk.
Telloy (Pty.) Ltd.
Telwood Telehse (Pty.) Ltd.
Tender Trust (Pty.) Ltd.
Theo Rutstein Holdings (Pty.) Ltd.
Theodore Court (Pty.) Ltd.
Theodore Rutstein Family Holdings (Pty.) Ltd.
Township 378 (Pty.) Ltd.
Tribor Properties (Pty.) Ltd.
Visoraple Industries (Pty.) Ltd.
Voortekker Bottle Store Albiston (Pty.) Ltd.
Wenden Properties (Pty.) Ltd.
Westdene Bottle Store (Pty.) Ltd.
Westgate Bottle Store (Pty.) Ltd.
West Trust (Pty.) Ltd.
Willow-Glen Props. (Pty.) Ltd.
Wilbank Ext. Properties (Pty.) Ltd.
Woodrobin South Properties (Pty.) Ltd.
Wonsaid Properties (Pty.) Ltd.
Yemur Invest. (Pty.) Ltd.
Yemur Property Development (Pty.) Ltd.
Yovel (Pty.) Ltd.
Ystarfanish Inv. (Pty.) Ltd.

במהלך של כעשר שנים שקדה החברה על שינוי התכנון שחברת כנוצאת
מחזיק, כנחה ואכלסה את חלקו הגדול של הפרויקט. זאת תוך הארכות מואזדים
ואף חלקי תשלומים שונים שבהם חייבה החברה במסגרת שימור ביטוי בעיון
כתיב עב הכרס של העסקה במשרד. במהלך השנים הפטיק משביש להעניק
לשכונה מעמד של שכונה מועדפת ולפיכך כל הזירות שיעדו עכיו תכנונם
לרכישה בידי וועדת צעירים, היה מקום לתור ולתכנום. שינוי זה תנאי שוק לא
הביא להמסקה במהלך תבנית של חלק הפרויקט שלא הצריך תיקונים בתכנית
בנין ואיר והפרויקט נכנה באופן מתמיד ורצוף.

כשל סיבות הקשורות במינהל כלכלי, יוכנה התיק לטיפול מאז מור במשרד
המינהל. עם שחתכלו עשאי תפקידים במחוז פנה בא כותי לא אחת בבקשה
שמישרו יעבור בדקדוק על התיק, ולמדו ויסביר את פשר ההתייחסות תכלתי
מסברת של מקידי המינהל. במשך תקופה ארוכה לא סויעת החברה במשרד
המינהל בנימוק "שהותיק נחקר בידי המשטרה".

העדינות שנדרשה כנוצאת מדרך הטיפול הביאה גם לכך שבאי כוחי התבקשו
לותר על דרישת החברה כי המינהל ישא בהוצאות הפתוח הכולל של המתרחם
כולו כפי שנאמר בנוספת להסכם שבדענד התברר שאף היא נחקרה.

בשנת 1989, לאחר שהבדיל על פי הוראות ת.ב.ע. ניתן לבנות במהלך רק 250
יחידות דיור ומאות מהבנות שבהחלטה ועדת השרים ופחות ממה שנקבע בהסכם
הפיתוח וכי 64 יחידות האחרונות בפרויקט מנותן ה-250 שניתן היה לבנות
במלך, יוקמו על שטח שהפך לשטח לונכנו מחודש, הוכא הנשוא לדיון בוועדת
מינהל והוחלט לתאם עם החברה על הסכם חרשאה לתכנון לבני שטח זה
בלבר.

תכנון שטח זה במסגרת ת.ב.ע. 2262 נמשכה מתואם עם המינהל וכן בתיאום
עם האגפים השונים במחלקת מהנדס האיר ובציקר אף חדרים. עיקר הוכן
והמאמצים שהושקעו בקידום התכנון יועד לפתרון סיבוך המור בנושא חיבור
כביש גולדה מאיר. דרישת האגף לתכנון כבישים מפורט ולחצים שהופעלו עיי
תושבי השכונה הביאו לכך שהתכנית שנחתמה עיי המינהל ביום 21.11.91
הגיעה לדיון אך ביום 20.9.92.

כתוצאה למכתב מחלקת העסקות על כוונתה לבטל את העסקה לגבי 64
היחידות וחידושה העסקת הקצאה עיי שומח חדשה ללא שיבוצע החור
בשלב זה, כתב בא כוחו כי מול הובת החברה לשלם עמיי שומה עדכנית תעמוד
זכות החברה לקבלת החור בנין 64 יחידות דיור שיתחשב עמיי תחשוב יחסי
המנטס על 250 יחידות דיור בפרויקט מול עמיי מיר בניה ושיקח בחשבון את
מלך ערך הקרקע בעת חתימת הסכם הפיתוח בתוספת הסכומים אשר שולמו
עיי החברה בהוצאות פיתוח ומשרד ערך.

עוה, לאחר שתכנית שנחתמו עיי המינהל הוחזרו לתיקון טכני עיי ועדות
האוכנו ונדרשה תנימה חוזרת נצד המינהל מציא מי שמצא לנכון להביא את
הנשוא שוב בפני ועדת החריגים וחתימת המינהל על גבי התכניות מתעכבת
שוב.



Putzlein Organisation

Television City
 Cor. Calm & Plain Streets,
 City
 P.O. Box 10577, Johannesburg.
 Tel. Address TELJOY -
 Telephone 23-2646 -

Alvest Invests. (Pty.) Ltd.
 Alpine & Eastern Dwell. (Pty.) Ltd.
 Alstria Holdings (Pty.) Ltd.
 Arest Invests. (Pty.) Ltd.
 Baker Street Invests. (Pty.) Ltd.
 Bangor (Pty.) Ltd.
 Bantler Holdings (Pty.) Ltd.
 Bantler Properties Ltd.
 Barclay (Pty.) Ltd.
 Barrow Bottle Store (Pty.) Ltd.
 Barrow Invest. (Pty.) Ltd.
 Barrie Properties (Pty.) Ltd.
 Barrow Belongings (Edms.) Bpk.
 Barrow Bottle Store (Pty.) Ltd.
 Central Court Invest. (Pty.) Ltd.
 Castelnau Inv. (Pty.) Ltd.
 Casterton Cash Wholesale (Pty.) Ltd.
 Castle & Morris Investments (Pty.) Ltd.
 Cato (Pty.) Ltd.
 Ceylon Trust (Pty.) Ltd.
 Deloray Motors (Pty.) Ltd.
 Delville Est. (Pty.) Ltd.
 Devereux Inv. (Pty.) Ltd.
 Dymally Housing Contractors (Pty.) Ltd.
 Egan Finance Corp. (Pty.) Ltd.
 Ely Eight Nicholson (Pty.) Ltd.
 East Homes (Pty.) Ltd.
 General Maintenance (Pty.) Ltd.
 Girdell Inv. (Pty.) Ltd.
 111-Eight Hotels & Bottle Stores (Pty.) Ltd.
 Holding 27 Morningside (Pty.) Ltd.
 Kumbay David, (Pty.) Ltd.
 Lichen Investments (Pty.) Ltd.
 Malabar Motors Belongings (Edms.) Bpk.
 M. R. Homes (Pty.) Ltd.
 Marble Property Investments (Pty.) Ltd.
 V.J. Materson (Pty.) Pty.) Ltd.
 Malabar Inv. (Pty.) Ltd.
 Mitchell Inv. (Pty.) Ltd.
 Moser Invests. (Pty.) Ltd.
 Morningside 55 (Pty.) Ltd.
 Morningside Close (Pty.) Ltd.
 Morningside Heights (Pty.) Ltd.
 Morris Construction (Pty.) Ltd.
 Morris Ruston Holdings (Pty.) Ltd.
 Newlands Garage (Pty.) Ltd.
 Newnham (Pty.) Ltd.
 Newton Props. (Pty.) Ltd.
 Oustelle Kluskopf Belg. (Edms.) Bpk.
 Patsy (Pty.) Ltd.
 Peterburg Est. Props. (Pty.) Ltd.
 Pick. Street Invests. (Pty.) Ltd.
 Raynor Inv. (Pty.) Ltd.
 Reano-Park. (Pty.) Ltd.
 Remberg Belg. (Edms.) Bpk.
 Rowanb. Castle Inv. (Pty.) Ltd.
 Rovers Inv. (Pty.) Ltd.
 Rovers Inv. (Pty.) Ltd.
 Rovers Inv. (Pty.) Ltd.
 Ruston Family Holdings (Pty.) Ltd.
 Shilwin (Pty.) Ltd.
 Shinn Inv. (Pty.) Ltd.
 Senia Court (Pty.) Ltd.
 ng Brewery Holdings (Pty.) Ltd.
 ,ng Brewery (Pty.) Ltd.
 Sualini (Pty.) Ltd.
 Syndicate Inv. (Pty.) Ltd.
 Tanyuan Properties (Pty.) Ltd.
 Television Censor (Pty.) Ltd.
 Television City (Pty.) Ltd.
 Tagokuk (Edms.) Bpk.
 Tait (Pty.) Ltd.
 Taitworld Telefilm (Pty.) Ltd.
 Temar Trust (Pty.) Ltd.
 Three Ruston Holdings (Pty.) Ltd.
 Thelma Court (Pty.) Ltd.
 Theodore Ruston Family Holdings (Pty.) Ltd.
 Township 370 (Pty.) Ltd.
 Truor Properties (Pty.) Ltd.
 Vaccaria Industries (Pty.) Ltd.
 Vairakker Bottle Store Alberton (Pty.) Ltd.
 Wenden Properties (Pty.) Ltd.
 Western Bottle Store (Pty.) Ltd.
 Westgate Bottle Store (Pty.) Ltd.
 West Trust (Pty.) Ltd.
 Willow Glen Press. (Pty.) Ltd.
 Wilbank Est. Properties (Pty.) Ltd.
 Winderbourn South Properties (Pty.) Ltd.
 Worsold Properties (Pty.) Ltd.
 Yetmore Invest. (Pty.) Ltd.
 Yemora Property Development (Pty.) Ltd.
 Yvel (Pty.) Ltd.
 Ysterfontein Inv. (Pty.) Ltd.

11. מר ורדי, וקנתי כבר עם הפרויקט כולו. אני מצוי בעשור הנושעני לחיי ורצוני לראות בהשלמתו.

אני מציע ומבקש כי תורה על הוועיטה על התכניות לאלתר וכן על ויתור חשלב המיותר של התושבות ארוכה וטובות כמו שאני מבחינתי מוכן לוותר עליה גם אני היא תראה על וכות החברת לחזור.

המרוויקט טבל דיו מסיבות שלי או לחברוני לא היתה כל שליטה עליהן והתמנה נעת לסיוע. אני בטוח כי תמצא את הדרך לכך.

כבר נת

נערים ונעיות

העתק: מר בנימין בן אליעזר, שר הביטחון והשיכון
 גר אבישי ספיר, יועץ משפטי במי
 מר מיכה טילקין, מנכ"ל ירושלים כמ"י
 מר דמי לוק

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 2.2.80

סימוכין: N-104

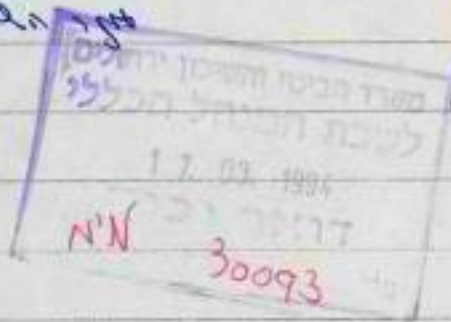
אל: איזי ואיזבל - ע. מילר, נתן

הנדון: אמן חסיד ויטקין
הנ, מילר, יורגיס

רצות מוקדו של אמן חסיד, ס. רות סיני
יורגיס השנה בתקופה.

סמל סיפור

מילר
איזי
איזבל
נ"מ





עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

סגן ראש העירייה
Deputy Mayor
نائب رئيس البلدية

בס"ד, ירושלים, כ"ג בשבט תשנ"ד
10 בסבדואר 1994
מ 771

כבוד
מר יואב דוגל
עוזר עיר דשיכון
הקריה
ירושלים

שלום וברכה

קבלתי העתק ממכתב שנשלח אליך ט"י הנהלת מעון "ויזניץ" - הר נוף
ירושלים, צידון בקשה לקבלת קרוואן לכתת גן.

מאחר וקים - לחץ של הורים, המבקשים להמשיך את מסלול שנות הגן
בתוך המסגרת הקיימת, ומאחר ויש מקום לקרוואן בתוך המסגרת המגודרת,
אני ממליץ ומאד מקווה שתענה לבקשתם בחיוב.

בכבוד רב

מאיר פרוש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בניסן התשנ"ד
20 במרס 1994
סימננו: קרו11487

לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן ראש עירית
ירושלים 91007

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת קרוואן לכיתת גו
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 10/2/94

ועדה מיוחדת של משרד הבינוי והשיכון בדקה נושא מכירת הקרוואנים/
מגורונים העודפים וסיימה לא מכבר את עבודתה.

בימים אלו, מתפרסמות בעיתונות היומית הודעות ראשונות לרכישת
הקרוואנים, ובהמשך יפורסמו הודעות נוספות.

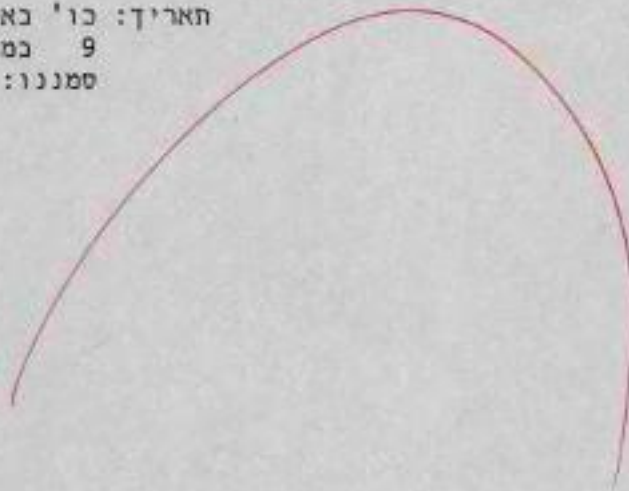
אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים לנושא זה בכל דרך אחרת.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 6115)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באדר התשנ"ד
9 במרץ 1994
סמננו: רמות



לכבוד
ד"ר אברהם שפיר
נווה אורות
רמות א' 624/3
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שכבת אספלט עליונה ברחוב נרות שבת - רמות א', ירושלים

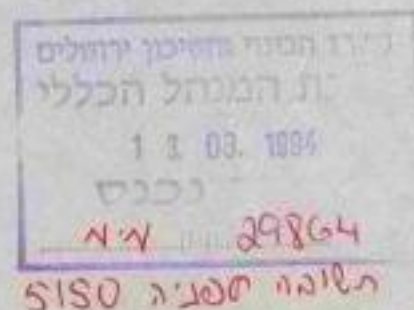
מכתבך מיום 9.2.94 אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לבדיקתנו.

אכן משרדנו טרם ביצע את סלילת שכבת האספלט העליונה אך אין הדבר גורע מתפקידה של העיריה לתחזק את מערכת הכבישים.

לאחרונה מגבש משרדנו תכנית משותפת עם העיריה לפיה תבצע העיריה השלמות פיתוח שונות בשכונות שנבנו ביוזמת משרד הבינוי והשיכון עפ"י סדר עדיפויות שיקבע במשותף ובכפוף להקצאת משאבים מתאימה.

לאור האמור לעיל אין באפשרותנו להשיבך על המועד בו תבוצע העבודה אך זו מצוייה ברשימת העבודות המיועדות לכיוצא במסגרת התכנית המשותפת.

לכבוד רב,
דב
ס/מנהל המחוז



העתק:
לשכת מנכ"ל (פניה מס' 5150 מיום 7.3.94) ✓



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20/3/94

מס' פניה: 5152

**נא לציון מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

ר. י. ג. א. ר.
מנהל
מנהל

א.ג.ג.

הנדון: תיקונים במבנה לא ירושלים
לוטת מכתבו של פו. א.ג.ג. ר. י. ג. א. ר.
מתאריך: 20/3/94

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

פ. י. ג. א. ר.

ע/המנהל הכללי

נ. י. ק.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 7/3/94

מס' פניה: 5150

לכבוד

ב. זלמן סלמי
אלוף
ראש אג' 3/4
יחסי

אגב,

הנדון: תיקון מ"ג גור סלמי

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 9/3/94 חועבר
לטיפול אג' ראש אג' - אג' יחסי למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ב. זלמן סלמי

ע/מנהל הכללי

ציון היצאה רב

3/3/94

למלאכה ישורה
כ"ה צמח 38 ליום

20/3/94

1

תוצר
מקו הולם.

ד"ר אברהם שפיר
נוה אורות
רמות א' 624/3
טל' 868133-02
ירושלים

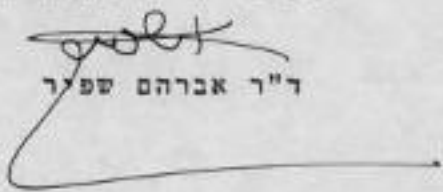
ב"ה, כ"ם בשבט תשנ"ד
9.2.1994

לכב'
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה, ירושלים

הנדון: תיקונים ברח' נרות שבת - רמות א' ירושלים

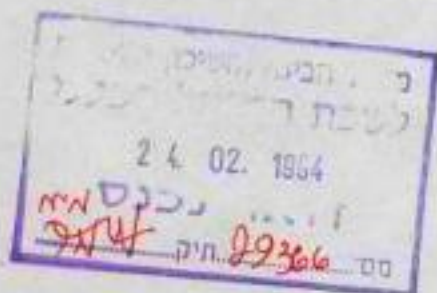
מאז אוכלסה שכונתנו לפני כ-12 שנים לא בוצעו עבודות אחזקה ושיפוצים
ברחוב נרות שבת. על סמך בדיקתו של מר בועז גרנות, מנהל מחלקת האחזקה
באגף לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים מסתבר שחסרה שיבת אספלט עליונה
לכביש. כחוצאה מכך נגרם בלאי מואץ בכביש עם מהמורות רבות המסכנות
הן את ההולכים ברגל והן את המכוניות.
מכיון שהאחריות להשלמת הפיתוח בשכונת רמות מוטלת על משרדכם, אני
פונה אליכם בשם תושבי השכונה לתקן את הסעון תיקון באופן מידי ויסודי.

בציפייה להיענות מהירה


ד"ר אברהם שפיר

העחק:

מר שמואל שקדי, סגן ראש העיר ירושלים
מר בועז גרנות, מנהל מח' האחזקה, האגף לשיפור פני העיר



Page 1 of 1
Date: 10/10/2020
Time: 10:10:10
User: admin



10/10/2020 10:10:10

10/10/2020 10:10:10

10/10/2020 10:10:10

10/10/2020 10:10:10

10/10/2020 10:10:10

10/10/2020 10:10:10

10/10/2020 10:10:10

10/10/2020 10:10:10

10/10/2020 10:10:10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

86

תאריך: 9.3.94
מס' תיק: 79535

לכבוד
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת רישוי ופיקוח
עיריית ירושלים
קרית העיריה
ככר ספרא 1
ירושלים

א.נ.1,

הנדון: הקבלן [REDACTED]
סמך: מכתבכם מיום 20/2/94 שמספרו 2586

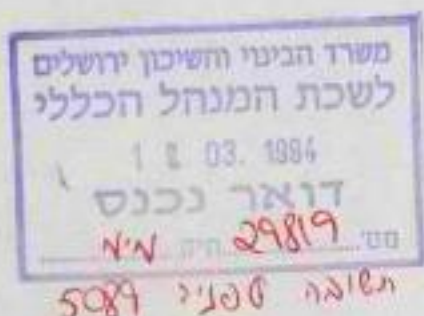
מכתבך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון העבר למשרדנו.

לידיעתך, ביום 13/3/92 פג תוקף אישורו של [REDACTED] אשר כקבלן מוכר לעבודות ממשלתיות.

בכבוד רב
אורנה שטרנברג
רכז בכיר (תלונות נגד קבלנים)

העתק: מיקי - ע.פ. [REDACTED] מס' 5089

א-מ9





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20/10/94

מס' פניה: 5089

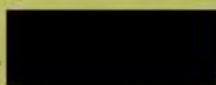
**נא לציון מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר (מ) 100

מנהל קהילה

אגב,



הנדון: 100

לוטת מכתבו של

מר (מ) 100

מתאריך: 20/10/94

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

15/10/94

☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה. סעיף 10

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מ/מ

ע/המנהל הכללי

100



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופיקוח
ירושלים, ט' באדר תשנ"ד
20 בפברואר 1994
מספרנו 2586

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ראח
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: הקבלה

הקבלה בנה בנינים בשכ' פסגת זאב.

הנ"ל איננו את הבנינים בשרם השלימים, כולל חיבור ביוב, ועל ידי כך גרם למפגע בטיחותי ותברואתי חמור לציבור, וסבל רב למשכנים.

בנוסף לכך, ההמחאות שמסר לעיריית ירושלים לתשלום אגרות לקבלת היתר בניה חזרו ללא כיסוי.

עיריית ירושלים הגישה תביעה משפטית נגדו.

חב' אשר מנע היא חברה משכנת, אודה לך לבדוק את הנושא ואם "עדיין" עונה לקריטריון של חברה מסוג זה.

לכבוד רב,
זאב זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

העתק:
מר י. טלגן - מנכ"ל העירייה
גב' א. ברזקי - מהנדסת העיר
עו"ד א. אליאב - היועץ המשפטי לעירייה
מר קלמן ספרין - חב' ג.ס.ר.



קרית העירייה
כפר ספרא 1
טלפון: 297654



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

ירושלים, כ"ה באדר התשנ"ד
8 במרץ 1994

לכבוד
מר ימין סויסה
סמנכ"ל פרזות
וממונה על שיקום שכונות
ירושלים
שלום רב,

הנדון: סיוור בעיר גנים

מאשר בתודה קבלת מכתבך מה- 23.2.94 ומודה על הברכות.

בנושא שיקום שכונות: אני מודע לבעיות הרבות והקשים ולכן יש בדעתי לפעול
במשנה מרץ לשיפור איכות החיים של תושבי שכונות השיקום ולכל אזרחי העיר.

בכבוד רב
אהוד אולמרט

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

סגני ראש העיר

חברי מועצת העיר

מר אילן כהן - מנכ"ל העיריה

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓

מר מוריס דהאן - יועץ רה"ע לשיקום שכונות

מר יעקב אפרתי - בזכר העיריה

גב' אלינוער ברזקי - מהנדסת העיר

מר ספי שניר - מנהל אגף ש.ש פיוזי משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

15.03.1994

דואר נכנס

029976 ת"ד 91007

כיס ספרא 1. ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-297997

1 Sofra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297997

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٩٧-٠٢

0918

התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.ב. צפון יהודה 90900

טלפון: 02-702888

פקס: 02-702974

הודעת פקסימיליה

פקס: 847688
 תאריך: 8.3.94

עבור: מר טריוף מרדכי מנחם משרד הקצו ושיכון
 מאת: מנחם מוסקא
 מספר דפים כולל דף זה: 2

באם ההודעה משובשת או לא נקלטה אנא התקשר לטלפון 02-702971

לכבוד מר מנחם מוסקא

נציג מנהל משרד הקצו ושיכון מנחם

בכבוד

מוסיקא מנחם

מנחם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

03. 1994

דואר נכנס

מס' 29380 תיק מ"מ

התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צפון יהודה 90900

טלפון: 02-702888

פח: 02-711155

09.03.94

לכבוד
מר מיכה טילקין
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
ירושלים

מכבודי,

הנווין: רמת רחל - השטח בין הטיילת לבין מורדנון ריפלומט

כזכור לך, הבטחת לנו בפגישה עמך בנוכחות מר ז. שינבוג ארדיי, כי תוציא מכתב סיכום על החלטה 611 ו-441 בזהאמה על המתחם שבנדון.

לאחרונה הודעת לי, כי בכוונתך לקבל אשור ונהלת המינהל לדבר.

מבקש אני למען הסדר הטוב להרגיש, כי בנסיבות העניין אין אנו וואים בכך, אלא אישור פורמלי מאחר ואנו פועלים ופעלנו במסגרת החלטות וסיכומים, כולל סיכום הדברים מיום 22.11.03 שוצא מלשכתו של תוני"ל משרד הבינוי והשיכון, המחייבים גם את המינהל.

ברצוני להרגיש בפניך כי עמדתם הפורמלית של מוסדות הקיבוץ נותנת לאמור היא הרבה יותר פורמלית וחדה, שכן הקיבוץ שינה בחודשים שעברו את מצבו לחלוטין ונכנס אף למצב שלא ניתן לתווך ממנו.

דמיון שצפנתנו בכל שמתייחסת לנהלת החלטה 441 מחוהת רה לשוח המינוך למלונאות, הרי אנו מורוים, רי החלטה זו תוחל גש על כל מפעל נוסף שיחיה במתחם שבנדון.

אנו נודה לך שוב אם תראה כיצד נוכל לקבל בחקרים האשור והאמור.

בכבוד רב

ימאל מוסינגר
מרכז משא

259

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' באדר התשנ"ד
2 במרץ 1994
סמננו: שיקום

1413

אל
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהר"ש

הנדון: שיקום שכונות ירושלים

רצ"ב מכתבו של ספי שניר בנדון לידיעתך (אינך בין המכותבים וכן גם אני).
נא הנחיותיך לעניין תפקידיו של מחוז ירושלים של משחב"ש בנושא הנדון.

ספי שניר
מנכ"ל

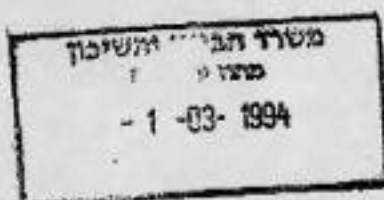
בברכה
רחנה זמיר
מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון
שכבת המנהל הכללי
03.03.1994
דואר נכנס
291604
מ"מ

העמק:
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)



תאריך: 24.2.94
74-חתימה

אל : מר י. סימן טוב - מנכ"ל פרזות
מר י. סויסה - סמנכ"ל פרזות
מר ס. סלומון - חשב פרזות
גב' צ. אפרתי - מחוז ירושלים
גב' ע. קיוותי - מחוז ירושלים

הנדון: חשבונות שיקום - ירושלים

עם כניסתו של מר י. סויסה לתפקידו כאחראי על שיקום חשבונות בירושלים,
יחתום מר סויסה על החשבונות במקום מחוז ירושלים. (בנוסף לחתימתו של מנהל
הפרויקט מנכ"ל וחשב פרזות כמקובל).

ב ב ר כ ה
ספי שניד
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: ש. שגב - כאן
מנהלי פרויקטים - ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ט באדר התשנ"ד
02 במרס 1994
סימנו מ"מ 11385

אל: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: מטרופולין ירושלים

ע"פ הנחיית המנכ"ל הנד מתבקשת להפסיק את כל העבודות בנושא מטרופולין ירושלים.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באדר התשנ"ד
01 במרס 1994
סימננו מימ 11350

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: התחייבויות משרד הבינוי והשיכון לעיריית ירושלים
סימוכין: פניה מס' נ 156 מיום 8/2/94

בשל חשיבות ורגישות הנושא אנקשך להעביר ללשכת המנכ"ל תגובתך
המפורטת, והערוכה עפ"י סעיפי המכתב המצ"ב עד יום א' 3/3/94 בכל
מקרה לא יאוחר מיום 6/3/94.

בכבוד רב,
ב/חנה
יפתח מס
ע. מנכ"ל

- 3/9 -

מזכר

(לדעתבבות פנימיות במשרד דומשלות)

אל:

יגור

22-2-94

מאת:

יגור

חיק מס

5817

הערות:

ועתה יגור וואלא

סימבול:

אחרי אמצע בקול אלו של

אג"ל אמצע קול אלו של

אמצע קול אלו של אג"ל

אג"ל אמצע קול אלו של אג"ל

אג"ל אמצע קול אלו של אג"ל

אג"ל אמצע קול אלו של אג"ל

אג"ל

אג"ל

מס	חיק	מס
5817	363	94
2-3-02-1994		
אג"ל		
אג"ל		

5817363

מס



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

ראש העיר
 Mayor of
 Jerusalem
 رئيس البلدية

כ"ז בשבט תשנ"ד
 8 בפברואר 1994
 מס' - 156
 16633 :ad

לכבוד
 מר בנימין (פואד) בן אלעזר
 שר הבינוי והשיכון

שלום וברכה,

הנדון: התחייבויות משרד הבינוי והשיכון לעיריית ירושלים

בהמשך לשיחתנו בעל פה אני מבקש להעלות על הכתב את התחייבויות משרד הבינוי והשיכון לעיריית ירושלים, כפי שניתנו בשנה האחרונה, בתקווה כי התערבותך תביא למימושן במהירות האפשרית.

לפיכך הנני לאזכר בקצרה סיכומים והתחייבויות שניתנו בדיונים עם ראש העיר דאז מר טדי קולק ואשר מימושם מתעכב.

א. כבישים

בדיון כיום 2.6.93 הנחית את מנהל מע"צ לבצע בשנת התקציב 1994 את הכבישים הבאים:

1. כביש 4 (ירושלמי) קטע עטרות - רמות.
 2. כביש 45 קטע צומת התול"ר - עטרות.
 3. כביש מס' 9 (ירושלמי) קטע מוצא - שועפט.
 4. כביש מס' 1 (ירושלמי) צפון, השר מאשר הזמנת התיכנון המפורט. הביצוע יחל בשנת 1994.
- בדיון מיום 11.10.93 נאמר כי התכנון המפורט יושלם בחודש מרץ 94, יציאה למכרז במאי 94 והביצוע צפוי לחודש יולי 94.
- הובהר לנו כי הכביש אינו מתוקצב בתקציב המשרד.
5. כביש עוקף הגבעה הצרפתית עפ"י החלטת ועדה בראשות השר מ. שחל ומכתבו מיום 21.2.93 צריך משרדך להקציב סך 3.25 מליון ש"ח לכיסוי עלות השינוי כתוצאה מגילוי מערות הקבורה באתר.
- הובהר לנו כי סכום זה אינו מתוקצב.

2/...



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

- 2 -

6. כביש מס' 1 ארצי (דיון מיום 5.7.93)

אשרת את סלילת הכביש מצומת גינות סחרוב לכניסה לעיר והתחייבת לממן מתקציב משרדך שליש מהעלות (מותנה בהשתתפות משרד התחבורה והעיריה כ"א בשליש).

ב. גמר פיתוח שכונות חדשות - (דיון מיום 2.6.93)

סוכם כי תוכן תוכנית עבודה משותפת לעיריה ולמחוז ירושלים להשלמת הפיתוח בשכונות החדשות: גילה, רמות, תלפיות מזרח ופסגת זאב מרכז בסכום של 30 מליון ש"ח לביצוע ע"י העיריה במשך 3 שנים - 10 מליון ש"ח מדי שנה, החל משנת 1994. אין התחייבות תקציבית לשנת 1994 בסך 10 מליון ש"ח.

ג. השתתפות בפיתוח שכונות ותיקות

הועלתה בקשתנו בהזדמנויות שונות לקבוע יחס הקבלה של 75% משהב"ש אל מול 25% של העיריה לפרוייקטים לפיתוח שכונות ותיקות. זאת משום שמשהב"ש אינו מכיר בהוצאות "תשתיות רטובות" כחלק מהוצאותנו.

ד. בניה ציבורית למגורים

יש צורך להבטיח את היקף הבניה הציבורית בירושלים להגברת יכולת הקליטה בכלל ולזוגות צעירים ועולים בפרט. דרושה הסדרת המקרקעין באזורים הבאים: רמת רחל, מר אליאס, הר חומה, גבעת המטוס. סה"כ כ-15,000 יחידות דיור.

להבטחת הדבר דרושה הנתיך להגיע להסדרים עם בעלי הקרקע.

כנוסף דרוש מאמץ לאיתור מתחמים נוספים לבינוי ציבורי למגורים ע"מ לשמור רמת בניה של 4,000-5,000 יח"ד לשנה.

קידום הבניה הציבורית יבטיח צימצום ניכר בהגירה השלילית מהעיר.

ה. מענקי מקום לזוגות צעירים

סוכם כי המשרד יבדוק אפשרות למתן הלוואות מוגדלות לזכאים ו/או מענקי מקום לזוגות צעירים בני ירושלים, אשר אין להם דירה.

ו. מרכז הספורט ברמות

נדרשת העברת הקרקע ממינהל מקרקעי ישראל ללא מכרז להקמת מרכז ספורט ברמות, לאור העובדה שאכן הפינה הונחה לפני למעלה מ-5 שנים, יש צורך בקידום הפרוייקט.

3/...

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO

1911

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

- 3 -

כל הסעיפים שמניתי לעיל הם חיוניים ועליהם כנויה תוכנית העבודה של העיריה בשנה הקרובה.

בהתחשב בהתחייבויות המפורשות שניתנו על-ידך אנו מצפים כי משרד השיכון ישריין את כל התקציבים הדרושים כדי שנוכל להתחיל בביצוע העבודות.

אעריך את תשובתך הדחופה.

בכרבה,
אהוד אולמרט
אהוד אולמרט

העתק: מר יצחק רבין - ראש הממשלה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' באדר התשנ"ד
27 בפברואר 1994
סימננו מימ 11328

לכבוד
מר משה שחל
שר המשטרה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

עד סוף שנת 1993 מימן משרד הבינוי והשיכון הפעלת חברת שמירה ברובע היהודי בירושלים.

ההסטוריה של מהלך זה ידועה לך ועם הקמת הממשלה החדשה ביולי '92 היה ברור שיש לשנות החלטה זו.

משרד השיכון לא היה, איננו ואינו צריך להיות אחראי לבטחונם של תושבי מדינת ישראל.

לפיכך, ביוזמת שר הבינוי והשיכון ושר האוצר, הועבר תקציב זה למשרד המשטרה, ככונה שמשרד זה יבצע את אבטחת תושבי הרובע היהודי כמתחייב מתפקידו.

(מצ"ב סיכום דברים בין הממונה על התקציבים במשרד האוצר לבין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון).

התקציב השנתי להפעלת השמירה (במחירי 1993), היה 6 מליון ש"ח.

בשני החודשים הראשונים של שנת 1994 לא הפעיל משרד המשטרה את חברת השמירה.

חברת השמירה הופעלה ע"י משרד הבינוי והשיכון, למרות שהמשרד לא מתוקצב לכך.

משרד האוצר התחייב לממן את משרד המשטרה לכל התקופה בה יידרש ביצוע השמירה, ולא רק למשך שנה אחת.

אבקש לפעול למימוש ההסדר ולקחת אחריות בנושא שהוא ממילא בתחום אחריות משרדך.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

משרד האוצר אגף התקציבים

ט' באדר ה'תשנ"ג
26 באוגוסט 1993
ת. 93-47774

הצגת דברים מיום 25.8.93 בהשאלת משרד השיכון לשנת 1994

מוסכם על תיקונים מסוימים המרכיבים בתקציב משרד השיכון כדלקמן:

1. תיכון - סך"כ יועקצבו 100 מיליון ש"ח בהרשאה לתחייב 60 מיליון ש"ח כחסמת תקציב 40-1 מיליון ש"ח על השבוע מעלות שוטפות בתקציב משרד השיכון. פרוגרמה ותקציב תיקבב מעד משרד לקדם תכנון באזור ובניקוש.
2. השלמות פיתוח - מוסכם עקרונות להשלם את התשתיות לפרוגרמה לבנין לשנים 1992 - 1989. הסכם מעד יל ידי משב"ש בכ- 500 מיליון ש"ח. חסמים יקבע סופית בין המשרדים. חלק מחסמים תכל יתקצב בכר בשנת 1993.
3. השוואה לבנין חדשה - מוסכם לחוסף הרשאה לתחייב בסך 75 מיליון ש"ח להשאל זה בהתאם לעקרונות ופרוגרמה שיוסכמו בין המשרדים.
4. מויעק - יתקצב בהתאם לסיכום שבין מנכ"ל משב"ש והממונה על התקציבים מיום 9.8.93.
5. זירות י"ד לזרים - מוסכם לשמור על המסגרת לשנת 1993 - 30 מיליון ש"ח לדירות עבור אתותים 7-1 מיליון ש"ח לדירות עבור עליה חדשים אחרים.
6. חסמים - בשנת 1994 יתקצבו בהרשאה לתחייב 160 מיליון ש"ח לבנין 1,000 יח"י בבנין תקציביות. העלות כוללת תיכון סיקוח ופיתוח. מוקים התשתיות יקבע בהתאם להחנה ויטאורפית של הצרכים.
7. המשרדים יפעלו במשותף לצורות 1,000 יח"י נוספות לחסמלים על ידי השוק הפרטי בגלל מיליון שיעובדו במשותף.
8. פיתוח - יתקצב סכום של כ- 10 מיליון ש"ח בהרשאה לתחייב (כולל 6 מיליון ש"ח והשתתפות מינהל מקרקעי ישראל).
9. אגילת חסמת - ההסכמים והמפורטים להלן יוספרו התחייבות משב"ש למימון פעילותות שונות באזור בסכום זה.
10. שיקום שיקום חסמת השלמות פיתוח בשכונת חזקת - מוסכם על הרשאה בחוקף של 205 מיליון ש"ח.
11. ומהות בשנת דוחים - מוסכם על הרשאה בחוקף של 15 מיליון ש"ח.
12. השוואה בשוויכס בודאים - מוסכם על הרשאה בחוקף של 10 מיליון ש"ח.
13. השוואה לבנין למשרדים לערבים - יתקצבו 40 מיליון ש"ח בהרשאה לתחייב. מיום 20 על השבוע משרד השיכון (מתקציב השלמות תשתיות) 20-1 מיליון ש"ח חסמת להרשאה.

7. **בית ש"ת.** - מטכ"ל שורשאה ונגדל מ-50 מיליון ש"ח ל-100 מיליון ש"ח.
משרד השיכון שומר לעצמו את האלות לפנות בבקשה להגדלת הורשאה להחזיק 100 מיליון ש"ח נוספים מהמסדות מקרקע.
 ומוכתה על התקציבים אינו רואה במוסדות מקרקע מקור לגביית אולם באופן חבוא ודישה כלי מוצד משב"ש, חששא יוצא לדיון במני שר והמנהל.

9. **גיש כנסת התקדמות** - מטכ"ל על הורשאה בחוקף של 4 מיליון ש"ח.
10. **הודי שיטת** - 9 מיליון ש"ח יתקצבו על חשבון משרד השיכון ו-9 מיליון ש"ח יתקצבו כנוספת תקציב (בתוספת לסוכומים קודמים בנושא).
11. **שמירה במנהל ירושלים** - חוקר לזרבה למשרד המשטרה. **החעברה מונחית בקבלת האחריות המלאה על שמירה על ידי משרד המשטרה.**
12. **מסדות שיבד** - מטכ"ל על הורשאה בחוקף של 40 מיליון ש"ח.
13. **זיווג ליד מחסולי** - מטכ"ל על הורשאה בחוקף של 20 מיליון ש"ח.
14. **אחזקת רכוש** - מטכ"ל על הורשאה בחוקף של 37 מיליון ש"ח.
15. **מינוח משרדות במחשבות** - מטכ"ל על הורשאה בחוקף 4 מיליון ש"ח.
16. **במשימת מחשבות** - מטכ"ל על הורשאה בחוקף 9 מיליון ש"ח (חמש סלילות עוקף מעלה אחזקות).
17. **השיבדות מידור עד וכלל 80** - מטכ"ל על תוספת הורשאה של 5 מיליון ש"ח (בשנת 1993 לא תקצב הנושא).

אורי מרדכי
מנכ"ל משב"ש

דני בודק
וממנהל על התקציבים

התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צמון יודיה 90900

טלפון: 02-702888

פקס: 02-702974

הודעת פקסימיליה

פקס: 847688	מנהל משרד	עבור: אליה מנחם
תאריך: 22.2.94		מאת: יעל מוסינץ
	2	מספר דפים כולל דף זה:

באם ההודעה משובשת או לא נקלטה אנא התקשר לטלפון 02-702971

לכ
מר אליה מנחם

רצו מנחם זמר מ. סלקין מנחם מחנך מ"ה. יח"א

לידוע

בקריכה

יעל מוסינץ



התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.נ. צפון יהודה 90900

טל': 02-702888 פקס: 02-702974

תאריך 22.2.94

לכבוד

מר מ. טילקין, מנהל

סחוז ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים

ח.נ.

הנדון: רמת רחל - שטח א' בין חטיילת למלון דיפלומט

מימוש הפרוייקט חולך וקורם עור, הקיבוץ הולך ומשנה מצבו לגבי השטח, ואף נכנס למחויבויות לצדדים שלישיים בעטיו: יועצים, ספקי שירותים אחרים וכיו"ב, אין לי אלא לפנות אליכם שוב ולבקש את אישורכם בחוזר, למען הסדר הטוב, לגבי תחולת החלטה 611 (ס' 3(ב)) והחלטה 441 בחתאפה.

יחד עם זאת, אבקש להדגיש, כי פעילות הקיבוץ ויתר הגורמים נעשית במשך תקופה ארוכה במסגרת החלטת קלעג'י המהווה גם הסכט עם העירייה, המוסכם עם משב"ש ובמיוחד סיכום הדברים ליום 23.11.93 שיצא מלשכתו של מר א. מזרחי מנכ"ל המשרד.

לא רק זאת, הקיבוץ פועל גם במסגרת הבטחות וסיכומים להיות היזם והחוכר של השטח ובכלל זאת במסגרת החלטות המינהל כולל הועדה החקלאית שלו בין שהחלטות נמסרה בכתב לקיבוץ ובין שלא כך.

אין לי אלא להודות לך שוב אם בקשתנו תאושר בהקדם.

בכבוד רב,

יגאל סומינגר
מרכז המעקבקיבוץ
רמת רחל

דף-רמת(2)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באדר התשנ"ד
24 בפברואר 1994
סימוכין: סכמ"ש 11269

סיכום דיון הצוות המשותף למשהב"ש וממ"י

בנושא מחוז ירושלים מיום 14/2/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ע. הדר, ק. דרינגר, א. לחובסקי, ג. גולד,
ס. אלדור, ר. אבסון, ר. זמיר, ד. בן ישי, א. לבני, א. לביא,
ש. צימרמן, מ. הימלפרב.
ממ"י - פ. אנדריי, מ. קפלן, א. שגיא, ת. שחורי, ד"ר א. נחמן, ע. גרידינגר,
ע. אברמוביץ, מ. טילקין, ע. המרמן.

בי"ה זו נדונו כל איתורי הקרקע שמשרד הבינוי והשיכון מבקש כהרשאה לתכנון ופיתוח ובהרשאה לשיווק ממנהל מקרקעי ישראל, להלן הסיכום:

ישוב	אתר	הרשאה לתכנון			הרשאה לשיווק		611	הערות
		משהב"ש	ממ"י	משותף	משהב"ש	ממ"י	משותף	
ירושלים	הר חומה שלב א	4,500			4,500			(1) הסיכום מותנה בתוצאות הדיון בבג"צ. (2) ממ"י יודא כי אין הרשאה קודמת לרשות לפיתוח ירושלים. משהב"ש יקבל הרשאה לתכנון ושיווק.
	עלונה			1,200			1,200 **	(1) נמצא בתכנון המינהל. (2) המינהל נתן לערים הרשאה לתכנון ופיתוח. אין תב"ע מאושרת. תבדק התקשרות עם ערים. (3) יבדקו מחדש הנחיות התכנון ע"י משהב"ש וממ"י.
	שכ' מערב'			5,000			5,000	(1) יש שותפות תכנון ממ"י-משהב"ש-עיריה. (2) התכנון ברמה של בדיקת יתכנות וקיבולת. (3) השטח כולל משכצות חקלאיות. (4) שיווק משותף. (5) החלטה ספיציפית תתקבל לגבי מצפה נפתות. (ישולב בתכנון הכולל של הרחבת גבולות י-ם). (6) החלטה מפורטת לגבי השיווק תתקבל לאחר גמר התיכנון.
	גבעת המטוס	600			600			מותנה בפינוי קרוואנים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	אתר	הרשאה לתכנון			הרשאה לשיווק			611	הערות
		משהב"ש	ממ"י	משותף	משהב"ש	ממ"י	משותף		
קרית יובל	רמת רחל א 1,500 יח"ד	140			140 **				אפשרות להוסטל.
									(1) עדיין אין אישור של הועדה התקלאית במינהל להסכם עם הקיבוץ. (2) סוכס כי יצא מכתב ע"י ממ"י, ומשהב"ש יודיע כי הסיכום שהושג מותנה בחתימת הקיבוץ על חוזה פיתוח עם משהב"ש וממ"י, תוך התחייבויות ללו"ז.
מסגת זאב מערב		175			175 *	שטח מסחר			(1) תכנון ע"י ממ"י. (2) תב"ע טרם הופקדה. (3) יח"ד צמודות לשטח מסחרי. ממ"י ישווק המסחר ומשהב"ש ישווק המגורים.
בית הכרם		1,219			1,219				(1) בנוסף על 1,219 יח"ד, קיימות 800 יח"ד נוספות על קרקע פרטית הרשות לפיתוח ירושלים הינה הגורם המפתח. (3) התוכניות לבניית 1,219 יח"ד נמצאת לקראת הפקדה. (4) הוחלט להשאיר הטיפול בידי ממ"י מאחר והפרוייקט הוא לבניה יוקרתית.
רמות 06		55			55 *				
רמות 03		69			69 *				(1) ערים הינה התכרה המפתחת. (2) המינהל עומד עם תיקי שיווק מוכנים. (3) בניה יוקרתית צמודת קרקע. (4) לבדיקה ליישום בנה דירתך, ולא ישווק ע"י ממ"י.
רמות 02		160			160 **				(1) בתכנון מוריה. (2) בנה ביתך.
גילה מרכז		60			60 **				יש לתקן ת.ב.ע. עפ"י דרישות העיריה, מדובר בשטח המיועד למסחר, מוסדות ומגורים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	אתר	הרשאה לתכנון			הרשאה לשיווק			611	הערות
		משהב"ש	ממ"י	משותף	משהב"ש	ממ"י	משותף		
פסגת זאב מזרח		188			188 *				בביצוע ע"י מוריה לפיתוח ושיווק בשיתוף המינהל. תוכנית לקראת הפקדה. בנה ביתך.
מחנה שנלר		500			500				(1) מותנה בפינוי מחנה שנלר. (2) המינהל מבצע תכנון.
מחנה אלנבי		300			300 **				(1) חלק מתוכנית נמצאת לפני הפקדה. (2) מדובר על מלונאות ודירות.
קטמון תוות הנוער	72 בנה דירתך				72 ** בנה דירתך				(1) על שטח משתלה. (2) בהנחה שהמשתלה תפונה, יוקצה לבנה דירתך, אם התכנון הקיים מתאים לביצוע הפרוייקט. (3) לבדיקה שינוי התוכנית לשם הגדלת הצפיפות.
סנהדריה מורחכת ויזניץ		218			218				
אונס-דורף		250			250				
הר נוף		201			201				
מנחת		72			72				
רמת שרת		40			40				
רמת שרת מרכז מסחרי		61			61				
גבעת שאול		33			33				
ארנונה		4			4				
עין כרם		20			20				



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	אתר	הרשאה לתכנון			הרשאה לשיווק			611	הערות
		משהב"ש	ממ"י	משותף	משהב"ש	ממ"י	משותף		
	נוה שאנן	6			6				
	עומריה	100			100				
	בית הכרם השחר בנימין	10			10				
	בית הכרם חזון דין	50			50				
	רוממה	119 בנה דירתך			119 בנה דירתך				(1) מותנה בפינויים.
	רכס שועפט	78			* 78				בנה ביתך.
	פת - גולומב בנה דירתך	70			70 בנה דירתך				(1) מותנה בפינוי מסוף אגד. (2) ר. זמיר תכין מכתב למנכ"ל אג"ד לתתימת חשר.
	מרכז העיר מנרש הרוסים	105			105				
	גבעת מרדכי	35			35				
	מורשה	58 בנה דירתך			58** ב. דירתך				מבוצע תכנון ע"י העיריה.
	מוזיאון הטבע	28			28				
	קרית יובל	159			159				מותנה בפינוי הצריפים. טופוגרפיה קשה מחייבת אולי בניה מדורגת.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	אתר	הרשאה לתכנון			הרשאה לשיווק			611	הערות
		משהב"ש	ממ"י	משותף	משהב"ש	ממ"י	משותף		
מבשרת ציון	שכו' ז' ח' יג'		1,025			1,025**			(1) המינהל בשלב של הגשת תוכניות. (2) בניה יוקרתית.
	שכ' יא'		500			500**			(1) חב' ערים היא החב' המתכננת והמפתחת. (2) לבצע 150 בנה דירתך. (3) תוכנית לקראת הפקדה.
	מעוז ציון מזרח			250		250			(1) טופוגרפיה קשה מאוד. (2) עם סיום התכנון ע"י ממ"י, יובא להחלטה מחודשת, בצוות המשותף. (3) התכנון ילווה ע"י משהב"ש.
	קריית מלאכי	מתחם ו'	100			*100 בנה דירתך			(1) יש תב"ע בתוקף, שהוכנה ע"י ממ"י. (2) בנוסף, יבדוק משהב"ש תכנון בשטח האימצדיון אם יפונה.
	מחנה תובלה	X			X				(1) המחנה יוכל בקדימות ראשונה לפינוי. (2) לבדיקת קיבולות.
	הרחבת תחום שיפוט	X			X				(1) משהב"ש מכצע בדיקת התכנות תוך בחינת המשכצת החקלאית. (2) תקבע ישיבה נוספת בנושא. (3) לבדיקת קיבולת
מבשרת ציון	מעוז ציון		10			10			
	שכ' י'		76			76			
	בית שמש		15			15			בנה ביתך.
קריית גת	גליק-סון	171 ב. דירתך	72 ב. ביתך		171** ב. ביתך	72 ב. ביתך			חלוקת יח"ד בין ממ"י לבין משהב"ש תיקבע סופית לאחר בדיקת התכנון.
אשקלון	ג. הפרחים		46			46			
	סיטי לב אשקלון		1,548			1,548			(1) 1,548 יח"ד (2) בניה יוקרתית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	אתר	הרשאה לתכנון			הרשאה לשיווק			611	הערות
		משהב"ש	ממ"י	משותף	משהב"ש	ממ"י	משותף		
בית נקופה ב'				2,000				2,000	(1) המושב מבקש ליזום על 2,000 יח"ד במסגרת 611. (2) לדעת המחוז יש לראות את תכנון הקרקע- ברצף לתכנון השכונות המערכיות של י-ם במטרה ליצור רצף אורבני של העיר. (3) סוכם כי ממ"י ומשהב"ש יסכמו הנושא יוצג בישיבת הצוות המשותף.
זנוח ב'			600			600		600	* 600 יח"ד ב- 611 לטובת הרחבת בית שמש.
מחסיה ב'			600			600		600	* התנאי לאישור היזמות הינו ויתור המושבים על שטחים הנמצאים בתחום בית שמש הנתוצים לתכנית משהב"ש
ליאון שריגים				650				650	* לבחינה ע"י הצוות המשותף (עקרונית בעד). * המינהל אישר עסקה על 200 יח"ד ועל 450 יח"ד בהמשך.
נחל שלום			370			370		370	(1) הנושא נדון בבג"צ. התכנון אושר בול"ל. (2) קרקעות מינהל. (3) ועדה לפטור ממכרז החליטה על הקצאת השטח לעמותת הימ"מ.
נחושה				200			200		יש יוזמה של הסוכנויות להפוך את נחושה לישוב קהילתי. מדובר על 200 יח"ד. הצוות המשותף בעד.
נחלת יצחק				800				800	מושעה פרטיים + קרקע ממ"י. לא זמין. בדיקת יתכנות. הטיפול יעבור לבניה עירונית של משהב"ש.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	אתר	הרשאה לתכנון			הרשאה לשיווק			611	הערות
		משהב"ש	ממ"י	משותף	משהב"ש	ממ"י	משותף		
מבוא בית"ר								300	עדיין לא אושר ע"י המינהל. קיים תכנון שבוצע ע"י המינהל.
הר עזרר באו לחם		2,000							הבניה הכפרית תכננה בעבר 2,000- 1,400 יח"ד. לבדיקת תכנון. סוכם כי המינהל לא יקצה את הקרקע לגוף אחר.

* לשיווק בשנת 1994

** לשיווק בשנת 1995

מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מיקי ורדי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אריה מזרחי



14/2

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מזכר - לטבת חסר
מאת:	מזכר - חמלר - ע.מ.ר
הנדן:	שם מנן יח.ל.י
סימבין:	

לבקשת חסר, מצב הצעח חשומה
חחממח.

מלצה
מיק'



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כז' בשבט התשנ"ד
8 בפברואר 1994

לכבוד
הרב עובדיה יוסף
נשיא מכון ירושלים
רח' גלעד
ת.ד. 100
ירושלים 91000

שלום רב

הנדון: שיפוץ מכון ירושלים
סימוכין: מכתבך מיום כח' בכסלו, ד' חנוכה התשנ"ז

עם קבלת פנייתך שבסימוכין, הנחתי את מחוז ירושלים במשרדי לערוך בדיקה
הנדסית של המכון ולבחון מה היא העלות המתחייבת משיפוצו.

לאור החשיבות הרבה בה אני רואה את נושא מוסדות החינוך והתרבות
בירושלים, גמלה בי ההחלטה לסייע ככל שניתן לשיפוץ המכון.

יחד עם זאת, לאור תוכנית העבודה של משרד הבינוי והשיכון, ובגין
מיגבלות התקציב הקיימות בנושא זה, אין באפשרות המשרד להעמיד סיוע זה
לפני שנת התקציב הבאה.

ברצוני להדגיש, אעשה כל שביכולתי שבשנת התקציב הבאה יועמד הסכום
הנדרש לשיפוץ מכון ירושלים.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

(11223)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אלי מיקי הימלפרב

תאריך: יד' בשבט תשנ"ד
 26 בינואר 1994
 סמננו: מכונים

*למס' / ארבעה חלקים
 חלקים / חלקים
 חלקים / חלקים*

אל: מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל

הנדון: שיפוץ מכון ירושלים
 סימוכין: מכתב מיום 23/12/93

המכון נוסד לפני 25 שנה ושוכן בבנין בן 130 שנה, הנקרא "בית אמסטרדם" ברובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים. המכון עוסק בחשיפה ובפרסום של כתבים תורניים ספרי הנצחה של קהילות יהודיות וכיו"ב.

רצ"ב פרוט העבודות שכרצונם לבצע ואומדן עלות כפי שהוכנו ע"י מתכנן. סה"כ כ- 1,150,000 ש"ח. פרט לאיטום הגג, כל העבודות הן עבודות פנים (טיח, צבע, החלפת ריצוף, חלונות, סורגים, מיווג אויר וכו').

בדיקה שנערכה ע"י המהנדס א. גורנשטיין ממתוז י-ם, הבנין יציב ולא דורש שיפוץ קונסטרוקטיבי.

בברכה,
יהודה זמיר
 רינה זמיר
 מנהלת המחוז



העתק: מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
 גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
 מר א. גורנשטיין - מרכז צוות

7

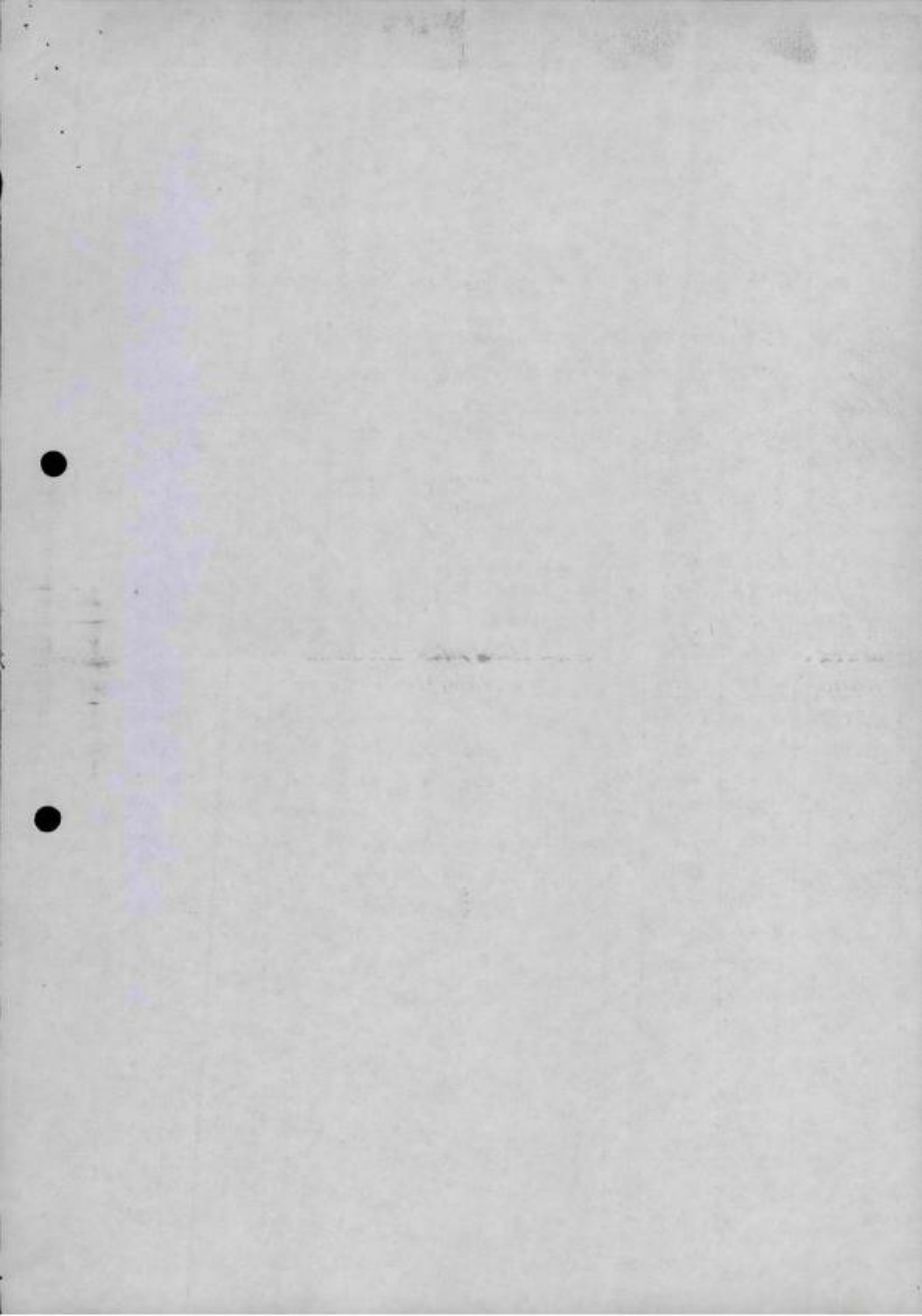
18 בינואר 1994

לכבוד: הרב יחזקאל פולק
מנהל מכון ירושלים

הנפיון שיפוט בית אדמטרופס הרחוב הלוצר בעיר עתיקה

ריכוז חישוק במחנה הכותל של הכניס והיגמסא עילול לפי
מאגר מחירים לצורך הבניה של פקס מאגר וול 1993

				סוגי בבל	
15.768	0/27	584	מ"ר	פירוק מרפסת כולל סילוק פסולת	69.3.011 1
6.160	0 77	80	מ"ק	חשיפה כוללית	01.3.070 2
3.762	0 13.2	285	מ"ר	אספקה, אהיצוק, כורכך	40.3.032 3
14.820	0 52	285	מ"ר	וציקה ריצפה בטון + רשט 10 ס.מ.	02.2.011 4
10.830	1 38	285	מ"ר	מייחם 3 שכבות זפת	05.2.020 5
112.712	1 193	584	מ"ר	ריצוף מרפסת 1/30 שול. ^{מאגר שול} 148+45=193	10.3.060 6
30.915	1 45	687	מ"ר	פנלים שול 45=12+1233	10.3.061 7
57.600	1 36	1.600	מ"ר	סילוק טמ קנים + פנלים פסולת	69.1.080 8
51.150	1 31	1.650	מ"ר	החנה חיצונית + קיבול	05.3.010 9
51.150	1 31	1.650	מ"ר	טמ פנלים שול שכבות על קיבול קלטיים	09.1.020 10
12.880	1 14	920	מ"ר	ביטול קניס בקיבולות אנושיות	09.4.010 11
18.265	1 281	65	מ"ר	פוטל נושול עובי 40 ס"מ	29.2.023 12
21.075	1 281	72	מ"ר	פניח קיבולת לאחזקת	69.2.0 3 17
10.509	1 113	93	מ"ר	אפן שול עזר חולל 0.03 מ רחב 50 ס"מ	14.6.010 19
12.500	1 500	25	מ"ר	אספקה והחזקת צולל	06.1.032 20
32.850	1 730	45	מ"ר	אספקה והחזקת חולל עץ + רשט	06.2.191 21
16.815	1 57	295	מ"ר	קניס חשול + מאלר	08.9.010 22
3.240	1 108	30	מ"ר	קניס כח	08.9.132 24
13.750	1 5.5	2.500	מ"ר	סילוק סימל, פלטיס	11.1.010 26
4.941	1 83	27	מ"ר	הריס 3 טמ מרפסת	69.1.052 א
15.680	2 80	56	מ"ר	סיכוך פוליקרבונט (קמרון + כיסוי)	19.5.050 ג
5.590	1 30	43	מ"ר	חיפוי קרמיקה	10.4.024 ס
10.000	5 00	20	מ"ר	מרפסת פלדה רחב 120	19.1.110 3
7.875	1 75	45	מ"ר	סרטי לבל החולל בחולפה + הרפסה	06.5.020 ה
4.500	7 50		מ"ר	סרטי שולר כניסה פקדנית	06.5.032 ו
545.337			סכום חלקי		



דף מס' 2

בין מחסיודם ברחוב גלעד בעד עליקה

סך גרס	פרוט מצודות	י"ם כמות	חתימת סהכ
545.337	סהכל מהדף הקודם		
20.900	כח	380	55
20.350	חא	110	185
28.140	יח	60	469
14.400	יח	1	-
5.652	יח	9	628
97.600	יח	16	6.100
6.142	יח	2	3071
14.260	7.0	92	155
4.440	חא	30	148
2.046	חא	66	31
22.000	-	-	-
12.500	-	-	-

ב
אולם גס - יריח גאס סימל
ח
מחקה גס - פלצב גלעד 90 סמ
ג
אביעבי גלעד
י
מזרכב גלעד
יא
גילוי פריצה
ע
מזרכב מועל עצמאיים
יג
גלן חלמ
יד
כסול גלן מועל סבוב בז חיס - 5x6
יז
ריצוף מוכאק בז חיס
יח
גילוי פניק שמי לכחול בז חיס
יח
חוספא כוח מחברת חלמ
חיפוק יאצוב וקיבל

793.767	סככל ע"מ
79376	
31760	
904.893	
72.391	
18.100	
995.384	סככל ע"מ
169.215	מזמ 17%
1.154.599	סככל ע"מ כולל מזמ

גוספא 10% בע"מ סבוב בז חיס
גוספא פולקרויל מזכב בז חיס 4%

זכרון אפריכיל 8%
וועדים: קרקע, כנפס, אקספולציה ומזלג אור

נ.ה. ושל עקחח בחטבון, ע"פ יוסון, הית' קרויול
בזיור עליקה עקה חזאי ע"פ 15% בז 20%

בזרכב

אהרון עירון
אדריכל
אדריכלות

12.1.74 כ"ט פסח תשנ"ד

בס"ד

לכבוד הרה"ב יהודה פז
מנ"כר חכ"ו ירושלים
שנים 11

כאן פירוט הערכות והוצאות העדושות לשיפוץ הסמולטון על ידי
בית "אמסטרדם" ברח' הרצל בתיק האמסטרדם.

הוצאת בנייה :

18,352 ש"ח	חדר מספר 3
81,084 ש"ח	חדרים מס' 4 - 5 - 6
37,374 ש"ח	חדר מספר 7
106,700 ש"ח	חדרים מס' 11 - 12 - 13
35,519 ש"ח	חדרים מס' 14 - 15
41,646 ש"ח	חדרים מס' 16 - 17 - 18

הוצאת א :

66,525 ש"ח	חדרים מס' 1 - 2 - 3
33,750 ש"ח	חדרים מס' 4 - 5 - 6
49,775 ש"ח	חדרים מס' 7 - 8 - 9
34,725 ש"ח	חדרים מס' 10 - 11
68,310 ש"ח	חדרים מס' 12 - 13 - 14 - 15

הוספת 10% בעלות פבריות הבנייה בתיק האמסטרדם

הוצאות כלליות נוספות :

98,000 ש"ח	מערכות חיפוס והידור
38,000 ש"ח	איטום גג, תיקוני אגן, מחסני כבד
18,000 ש"ח	אביזרי תיאורה
32,000 ש"ח	הוספת כח מנ, חשמל + איחוד חשמל
12,000 ש"ח	חיפוי יסודות וקירות
16,000 ש"ח	החלפת סורגים לכל השטח
12,000 ש"ח	מערכת אנטנה
15,000 ש"ח	מערכת חיפוי וכיבוי אש
35,000 ש"ח	הפיכת בור מים לחלל שימוש
68,000 ש"ח	תכנון אדריכלי

.....	
974,760 ש"ח	
165,709 ש"ח	ב.ת.מ.
.....	
1,140,469 ש"ח	סה"כ

בד"ר - א. עירון
אדריכלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים,
ח' בטבת התשנ"ד
23 בדצמבר 1993
סימנו מימ 10889

אל גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיפוץ מכון ירושלים

מצ"ב מכתבו של הרב עובדיה יוסף לשר הבינוי והשיכון.
הרב פונה אל השר בבקשה לקבלת סיוע בשיפוץ בית מכון ירושלים.
מכיוון שאין בידי נתונים נוספים, אבקש את חוות דעת מחוזך בנושא זה.
לשם קבלת החלטה, יש להבין מה מהות השיפוצים ומה העלות הכרוכה בכך.

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי - המנהל הכללי

מר א. כבל, יועץ השר

מר א. לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות

גב' ע. הברפיס, ממונה ארצית למוסדות ציבור



MACHON YERUSHALAYIM
The Jerusalem Institute of Talmudic Research

מכון ירושלים

בתי מדרש לאברכים • מפעלי מחקר תורניים

ב"ה. כ"ח כסלו ד' חנוכה תשנ"ד

לכבוד
ידידי הנכבד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר הי"ו

שלום וישע רב

פניתי אל כבודו לפני זמן בענין שיפוץ בית "מכון ירושלים" ברובע היהודי בירושלים, ושמתתי לשמוע בשעתו כי כבודו הורה לממונים במשרדו לטפל בענין מתוך גישה חיובית, אולם מאז לא חלה כל החקדמות, והדברים שרם יצאו מן הכח אל הפעל.

"מכון ירושלים" אשר אני מכהן כנשיאו, הוא הגדול והחשוב במכוני המחקר התורני בישראל, ותרומתו לתרבות ישראל הינה גדולה ועצומה.

אודה מאד על חשומת לבו, ומאד אבקש להביא את הדברים לכלל מעשה, ולהעמיד את הסיוע הנדרש לשיפוצו של הבנין. המשמש כאכסניה לאחד ממרכזי התורה חכמה והמחקר בתקופתנו.

בכבוד רב
נצחית יפה
הרב עובדיה יוסף
נשיא המכון

מכון ירושלים