

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

דא"ר יואל

מכתבים - (14)
1 נובמבר - 15 נובמבר
92

חיק מס

4424/4
41311/4

מחלקה

צ"מ



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - מגורונים

מזהה פיו: גל-4/41311

מזהה פריט: 000xqfs

כתובת 3-6-10-112-2

תאריך הדפסה 26/03/2018

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 15.11.92
מספרנו: 645700



לכבוד:
מר עמוס רודין
מנכ"ל עמידר

א.נ.,

הנדון: פרויקט מגורונים/קרוואנים - אמצעים לכיבוי אש.
בהמשך לדיון אצל שר הקליטה מר יאיר צבן ביום 1.11.92.

- (1) חברת עמידר אמורה לבצע ולספק את אמצעי כיבוי האש הנדרשים (למעט מתזים בשלב זה; סעיף זה נמצא עדיין בטיפול נפרד).
- (2) בדיון שהתקיים במשרדו של שר הקליטה מר יאיר צבן ביום 1.11.92 נדרשתם להכין תכנית עבודה כולקמן:
 - א. לוח זמנים מפורט עפ"י התפלגות האתרים להשלמת האמצעים לכיבוי אש.
 - ב. תכנית לדילול מבנים באתרים בהם ניתן לבצע זאת כדי להקטין את בעיית סיכון התפשטות האש, במקרה של ארוע אש, ולצמצם את הצרכים באמצעים נוספים (מתזים, צביעה מיוחדת בגמלונים לצורך מניעת התפשטות אש) וזאת על בסיס התאמה לקריטריונים ולחווה הדעת המקצועית של הוועדה (המכון הלאומי לחקר הבנייה + מכון התקנים הישראלי).
- (3) אבקשכם להגיש לנו נתונים אלה עד ליום 22.11.92 ולהיות ערוכים להצגתם למקרה שיזומן דיון נוסף במשרד הקליטה.



קרית הממשלה, ת.ד. 8110 ירושלים, 91180 טל. 847334

101 111 111 111

101 111 111 111

101 111 111 111

101

101 111 111 111

101 111 111 111

101 111 111 111

101 111 111 111

101 111 111 111

101 111 111 111

4) בכל מקרה, עליכם להתחיל לפעול מיידית על בסיס תכנית העבודה ולוח הזמנים שיגובש על ידכם, כאמור לעיל.

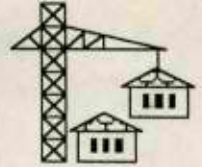
5) לידיעתכם ולטיפולכם.

ב ב ר כ ה



דוד לוי
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתקים: **מר אריה בן** - מנכ"ל
מר דני הוד - מינהל לבניה כפרית
מר יוחנן פלד - עמידר
מר אריה נאור - עמידר
מר נתן חילו - ס/מנהל מינהל



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 15/11/92
א-2434/מ-48

לכבוד
דני הוד
מנהל מינהל בניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

הנדון: משיכת מגורונים מאתר אשקלון/לוטן

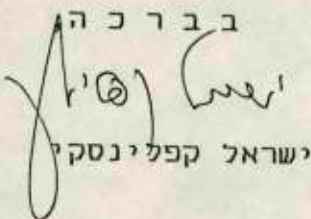
רצ"ב, דו"ח עדכני (ליום 12/11/92) שקיבלתי מספק המגורונים, לגבי קצב פינוי המגורונים מאתר לוטן.

עד כה פונו מן האתר 106 מגורונים,

נותרו לפינוי עוד 216 מגורונים.

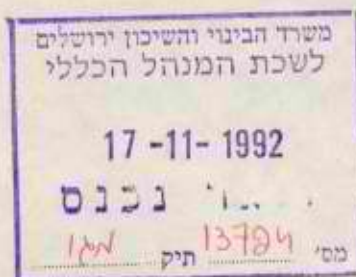
טרם קיבלתי התייחסותך להצעתי מן הדווח הקודם: (א-2351/מ-48 מיום 8/11/92) בדבר מסירת כל כמות המגורונים, מהספק ל"עמידר", ללא תלות בהמצאותם של לקוחות אפשריים למבנים אלו.

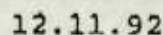
בברכה


ישראל קפלינסקי

עותקים:

- אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוחנן פלד - סמנכ"ל "עמידר".
- א.מ.ן.





RO-381

לכבוד,

מר קפליונסקי - א.מ.ן

חנני : 117 חנוכה 2024 117-118

לחלן דיווח עדכני על פיזור חמגורונים מאתר אשקלון-לוטן :
נכון לתאריך 12.11.92.

1. רמת חגולן: חקצבה - 20 מגורונים.
עד יום כתיבת מסמך זה נמסרו:
20 מגורונים -

כל חכמות שחוקצבה סופקה. ✓

2. כפר כנא - חילד המפגר - חוקצבו 2 מגורונים.
2 מגורונים סופסו.
✓ כל חכמות שחוקצבה סופסח.

3. עיריית אילת - חוקצבו 4 מגורונים.
4 מגורונים סופקו.
✓ כל החקצבה סופקה.

4. משטרת ישראל - חוקצבו 40 מגורונים.
סופקו עד תאריך כתיבה מכתב זה 6 מגורונים. חשאר לא סופקו בגלל חוסר תשתית ומשטחי חצבה.

5. חלקוחות חבאים יצרו קשר אך לא שלכם דבר וכמו כן עדיין אין אישור סופי שלכם לאספקה:

- א. קדש ברנע - 30 מגורונים.
- ב. ישיבת בבא-סאלי - 40 מגורונים.
- ג. משרד התחבורה - 32 מגורונים.
- ד. התאחדות לכדורגל - 12 מגורונים.
- ה. האגודה למלחמה בסמים - 12 מגורונים.
- ו. חרשות לחסות לנוער 8 מגורונים.

ס"כ עד חיום סופקו 106 מגורונים זבתחליכי משא ומתן נמצאים 134 מגורונים נוספים.

לחזכירך, באתר לוטן - סח"כ 322 מגורונים כך שפנויים עוד 216 מגורונים.

בכבוד רב,

דוני סל
מנהל פרויקט המגורונים

אמיק"ן בע"מ		
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה		
12-11-1992		
עיון	צילום	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יט' בחשוון התשנ"ג
15 בנובמבר 1992
סימוכין מגור 7969

(14)
802

לכבוד
מר בנאטה אלי
מזכיר קיבוץ נוה חריף

שלום רב,

הנדון: מגורונים לקיבוץ נוה חריף

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום בנדון הנני להודיעך, כי משרדנו יעמיד
לרשות הקיבוץ את 10 המגורונים המבוקשים, בתנאי ותמציאו התחייבות
כי ההובלה והחיבור לתשתיות יהיו על חשבונכם.

חתימה על חוזה שכירות עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה הינם תנאי הכרחי
להצבה.

לידיעתכם!

מכבוד רב,
יגאל ארנס
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, עוזר השר (פניה 437)

אל:	תאריך:
מאת:	10.11.92
הנדון:	תיק מס' 437
מאוננים מקיבלים ונה חתום	
סימוכין:	

מזכר לעיוןך וחולת דעוך, פנייה למצבי קובל

ונה חתום בנושא הנ"ל.

א בסיסה שקטת לי דני הוצ לאור א, כי אם
התנה נעזק הסדר חוקה וזה הקיבל ספנה
סתר.

יחד עם זאת ויום אמון אחד לשק חתום טוא
 כי הוצח א שיישנה אפשרות לקבל קולאנים
 נוספים.

חובה

אין



* אטיסולק המורה אונס

ק י ב ו ן נ ו ו ה ח ר י ף

ד.נ. חבל אילות 88870 טלפון: 07-358511\10\09 פקס: 07-350500

21.10.92

לכבוד:

003304

שר השיכון והבינוי
ביניימין בן אליעזר



הנדון: מגורונים לקיבוץ נוה חריף.

=====

לפני שנה (27.10.91) הגשנו בפעם הראשונה בקשה ל 10 מגורונים (5 קרוונים).
עשרות מכתבים וטלפונים נעשו בנדון (מצורף בזה כל העותקים של המכתבים לכל
הגורמים הנוגעים בדבר), 5 פעמים קיבלנו אישור לקבלת מגורונים ו 6 פעמים
(אחד יותר מדי) קיבלנו ביטול לקבלת המגורונים.

בתאריך 09.06.92 (לפני 4 חודשים) קיבלתי מהשר לשעבר מכתב (מס' פניה 2243)
כי הנושא נמצא בבדיקה, עד עצם היום הזה לא קיבלתי תשובה לבדיקה הנ"ל.
שלחתי אליך מכתב בתאריך 24.07.92 (לפני 3 חודשים) ועד היום לא קיבלתי
תשובה.

הרני מרשה לעצמי לפנות אליך בשנית ולבקש ממך לבדוק את הנושא.

בכבוד רב

בנטאטה אלי

מ ז כ י ר

קיבוץ נוה חריף

העתקים:

- מוקי צור - מזכיר תק"מ.
- טושינסקי שלמה - ר.מ. חבל אילות.
- יואל מארשק - מח' התישבות תק"מ.
- יורם אגמון - מח' משק תק"מ.

ק י ב ו ן נ ו ו ה ח ר י ף

ד.נ. חבל אילות 88870 טלפון: 07-358511\10\09 פקס: 07-358510

08.09.92

לכבוד:

שלמה טושינסקי

ראש המועצה - חבל אילות.

הנדון: מגורונים לקיבוץ נוה חריף.

הרני לאשר כי המגורונים המיועדים לנוה חריף ישמשו למטרת דיור בלבד.

ב ב ר כ ה

בנטאטה אלי

מ ז כ י ר

קיבוץ נוה חריף

ק י ב ו ן נ ו ו ה ח ר י ף

ד.נ. חבל אילות 88870 טלפון: 07-358511\10\09 פקס: 07-358500

24.07.92

לכבוד:

שר השיכון והבינוי
ביניימין בן אליעזר

הגדון: מגורונים עבור קיבוץ נוה חריף.

בזכות גידול האוכלוסיה בקיבוץ נוה חריף, נזקקנו לפנות למשרד השיכון לקבלת מגורונים. פנייתנו הראשונה הוגשה בתאריך 27.10.91. בתאריך 10.05.92 התבסרנו שנקבל את המגורונים בתאריך 17.05.92, בתאריך הנ"ל במקום מגורונים קיבלנו שיחת טלפון ממשרד השיכון כי המגורונים לא יגיעו עקב עלות ההובלה לאזור הערבה, אשר מוגדר כבזבז כספי המדינה.

בתאריך 19.05.92 פניתי לשר לשעבר אריאל שרון, כיוון שלא נראה לי הגיוני שישוב הערבה מהווה בזבז כספי המדינה (עקב המרחק מהמרכז).

בתאריך 09.06.92 קיבלתי תשובה שהנושא הועבר לבדיקה (מס' פניה 2243, מצורף העתק).

אם התחלפות הממשלה ושינוי המדיניות, אני מרשה לעצמי לפנות אליך בבקשה לבדוק את האפשרות להעביר אלינו את המגורונים בכדי שנוכל להתפתח ולפתח את איזורינו.

ב ב ר כ ה
בנטאטה אלי
מ ז כ י ר

קיבוץ נוה חריף

ק י ב ו ן נ ו ו ה ח ר י ף

ד.נ. חבל אילות 88870 טלפון: 07-358511\10\09 פקס: 07-358500

22.07.92

לכבוד:

דני הוד

משרד השיכון

הנדון: מגורונים עבור קיבוץ נוה חריף.

מחסור הדיור בקיבוץ נוה חריף, ממשיך להווה בעיה מרכזית לישוב ולאפשרויות
ההתפתחות שלו. הרני פונה אליך כיוון שנודע לנו שמשרד השיכון נערך מחדש.
אני מבקש לבדוק את האפשרות לאשר לנו 20 מגורונים להמשך ישוב הקיבוץ.

ב ב ר כ ה
בנטאטה אלי
מ ז כ י ר

קיבוץ נוה חריף

העתק: איתן ברושי - תק"מ

* לוח אגין - אק"י
01-5152601



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 9/6/98
מס' פניה: 2243

לכבוד

ב.מ.א.ה. א"י
לשכת קבלת נזק חזק
פ.נ. חק. אזור - 88870

א.ג.נ.

הנדון: מקוונים ערבי קיבוץ (ע. חרף)

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 19/5/98 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/ח.מ.
ע/המנחל הכללי יצחק יטל

ק י ב ו ן נ ו ו ה ח ר י ף

ד.נ. חבל אילות 88870 טלפון: 07-358511\10\09 פקס: 07-358500

08.06.92

לכבוד:

מוקי צור
מזכיר תק"מ

הנדון: מגורים בקיבוץ נוה חריף.

=====

נכון להיום לקיבוץ נוה חריף אין עודף דיור, אלא מחסור חמור המקשה על הקיבוץ את האפשרות לקלוט אוכלוסיה חדשה. מחסור זה קיים הן במגורים והן במבני ציבור.

כידוע לך הוקפאו לנו המגורויים והכנייה הבטחונית אינה נראת בשווה הקרוב. אף על פי כל המגבלות הנ"ל, קיבוץ נוה חריף המשיך לקלוט ומשתדל להמשיך בקליטה. כיום הקיבוץ היגיע לכמעט תפוסה מלאה (כ 60 מבוגרים וכ 40 ילדים), לצערינו תהליך הקליטה הולך ונבלם עקב מחסור ביחידות דיור.

אבקש לפעול בנדון, בכדי שלא יעצר תהליך ההתפתחות של הקיבוץ.

ב ב ר כ ה

בנטאטה אלי

מ ז כ י ר

קיבוץ נוה חריף

העתק:

אלדד גיסין - סוכנות ב"ש.
טושינסקי שלמה - מועצה חבל אילות.
יואל - מח' התישבות תק"מ.

ק י ב ו ן נ ו ו ה ח ר י ף

ד.נ. חבל אילות 88870 טלפון: 07-358511\10\09 פקס: 07-358500

19.05.92

לכבוד:

שר השיכון והבינוי
אריאל שרון

הנדון: מגורונים עבור קיבוץ נוה חריף.

בחודש אפריל השנה התבררנו שאושרו לנו 10 מגורונים. בתחילת חודש מאי התבקשנו ליצור קשר עם חברת S.G.S לתאום הובלת הקרוונים. בתאריך 17.05.92 הקרוונים היו אמורים להגיע לקיבוץ (על פי התאום). בתאריך 17.05.92 קיבלתי הודעה מאת מורנו מהמינהל לבניה כפרית וישובים חדשים שלא נוכל לקבל את המגורונים עקב עלות ההובלה (הובלת שני מגורונים 4,500 ש"ח).

אף על פי שנקשה לי להבין מדוע הובלת מגורונים צריכה להיות מכשול לאיכלוס וישוב הערבה, פניתי בהצעה לאתי מורנו לבדוק את האפשרות שהקיבוץ ישלים את עלות ההובלה (אם הנתונים שבידי נכונים, משרד השיכון מוביל למרחק של עד 200 ק"מ. מכאן שהקיבוץ ישלים את ההובלה מה 200 ק"מ עד הקיבוץ). גם הצעה זו נדחת על ידי מר דני הוד.

לכן אני מרשה לעצמי לפנות אליך, בבקשה לבדוק איך ניתן להתמודד עם הבעיה בכדי שהמטרה העיקרית תושג - איכלוס וישוב הערבה.

ב ב ר כ ה
בנטאמה אלי
מ צ מ י ר

קיבוץ נוה חריף

העתק:

שלמה טושינסקי - ראש מועצה חבל אילות.

10.5.92

מ-2

לכבוד

אלי

מזכיר

קיבוץ נוה חריף

שלום רב,

הנדון: הצבת מגורונים בקיבוצכם

בהמשך לבקשתכם לקבלת 10 מגורונים, הועברו לקיבוצכם מגורונים של חב' S.G.S., והם נמצאים על משטח זמני.

להלן מספר פרטים שיעזרו לכם לקדם את ההכנות להצבת המגורונים:

1. מבנה אחד כולל 2 מגורונים במידה כוללת של 12.0×3.70 מ"ר.
2. יש להכין בהקדם תכנית הצבת המגורונים באתר המיועד, ולהעבירה אלינו.
3. יש להכין תשתית מצע מהודק בצפיפות של 98% המשטחים עליהם יוצבו המגורונים, עם שוליים של מינימום 1 מ' מקו הבית.
4. המשטח חייב להיות מפולס.
5. יש לודא גישה של רכב כבד לאתר.

S.G.S.

טל. 03-664097

יכ. 050-237364

אלון שש

ב ב ר כ ה

משה שגב

מנהל מח' טכנית

כ/כ

34

לילה בן עשרה
לילה חמש

א"א 127.

ה'תש"א: ג' כסלו סיוט לבנות אג/הנח. ש"א.

אני שמעתי את קולך אלהי רבם אבינו ונצח
לך אבות ואלה (אבות) אבות אבות

לפי התכנון לכן הוא 1400 ש"ח לזמן, ש"ח נשפלה
במחלקת הפנים - התכנון יפול איננו אומדן + העלת הלא אמצעית ש"ח
למחלקת הסיוע כעין ש"ח, כיום, חשבו -

הנהגת כל כל מצות, חכמה, חכמה, חכמה;
אשר בן המלך, וכלל - כלל - כלל - כלל
מחשבות בן המלך - כלל - כלל - כלל - כלל
כל מהלך חכמה חכמה חכמה חכמה חכמה

ה'תר"ל
ה'תר"ל

א. ב. תכנון
חברה קיבוצית לאורכיכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ
שלוחת שער הנגב-איבים
ד.ג. חוף אשקלון-מקוד 79100
טל. 051-891228 פקס 051-891232-5

ה'תר"ל. יום ח' סיון. י"ח

איבים
מיקוד - 79100
טלפון - 051-891232/3/4/5
פקס' - 051 - 891228

א . ב . תכנון



חברה קבוצית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ

תאריך 27-4-72
מס' דפים 2

לכבוד : אלה קנטאטי (ולבית)
מאת : אברהם א. אלתרמן

הערות
ה"ק ה"ע ט"ז / יספא - אלתרמן בנימין, נא סמלך
המחיר.

בברכה
אברהם א. אלתרמן

תל-אביב, רחוב סוסיין 27, ת.ד. 18040, סל. 03-5452041/5452435, פקס. 03-5452430
 איבים, ד.ג. חוף אשקלון, מיקוד 79100, סל. 051-891232-5, פקס. 051-891228
 צמח, ד.ג. עמק הירדן, מיקוד 15132, סל. 06-751960, פקס. 06-751166



חברה קיבוצית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ

א.ב. תכנון

א.ב. תכנון 27.4.92

ל
 אל קראסה
 ניהול, יוליה חתול
 אילנה רבי

כרמל: היכן סוף שלב המאמץ שלי.

אני רואה את כרמל אלני כפסח היכן חלבו
 10 מקום ופולח (מאמץ הוא משהיה) בחבר היולד -

לפי המעקב לכן הוא 1400 ש' למחנה, כפי שמקבל
 במסלול הקנייה - המעקב נאלץ איזה אסון, היום כלל אסון אסון
 אסון מסוג כזה, אסון, אסון, אסון -

המעקב לא כלל מציאות, מציאות אחרת, היכן אסון;
 אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון
 אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון
 אני מקבל אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון

דרכי
 אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון

א.ב. תכנון
 חברה קיבוצית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ
 שלוחת שער הנגב-איבים
 ד.ג. חוף אשקלון-מקוד 79100
 סל. 051-891232-5, פקס. 051-891228

אני, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון, אסון

ק י ב ו ץ נ ו ו ה ח ר י ף

ד.נ. חבל אילות 88870 טלפון: 07-358511\10\09 פקס: 07-358500

19.01.92

לכבוד:

אסנת קמחי

עלדאש המינהל

הנדון: מכתב מתאריך 31.12.91

לצערי איני מוצא בתשובתך פיתרון לבעיית הדיור הקיימת בקיבוצינו. כיוון
שאנו זקוקים בכל זאת לפתרון, אבהשך לבדוק את האפשרות להעביר אלינו
מגורונים ללא מזגנים, אנו נדאג להתקין במגורונים מזגנים.

ב ב ר כ ה

אל"י בןמאמה

מ ז כ ר

קיבוץ נוה חריף

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש חמינהל

תאריך: כ"ד בטבת תשנ"ב
31 בדצמבר 1991
מספר: 1180-ש-91

לכבוד
מר בנטאטה אלי
מזכיר קיבוץ נווה חריף
ד.נ. חבל אילות 88870

אדון נכבד,

הנדון: דיור בקיבוץ נווה חריף

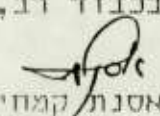
מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 13 בדצמבר 91 הועבר לטיפול.

מגורונים לא הוקצו לקיבוץ נווה חריף בשל הטמפרטורה הגבוהה באזור, ואי יכולת משרדנו לממן מזגנים. כיום כל מכסת המגורונים חולקה כבר בין האתרים השונים.

בנוגע לאפשרות לבנות בקיבוצכם יחידות דיור בבניה תקציבית או מתקדמת - בפרוגרמה שהוכנה במשרדנו מוקצים לקיבוצכם יח"ד בבניה מתקדמת, אלא שבשל בעיות תקציביות המכסה הנוספת בוטלה.

במידה ותוגדל כמות יח"ד בבניה מתקדמת - קיבוץ נווה חריף יהיה בעדיפות ראשונה להצבת יחידות הדיור.

בכבוד רב,


אסנת קמחי
ע/לראש חמינהל

העתקים:

מר א. כהן, יועץ השר (מספר פניה 246 ב' פ.צ.)
גב' א. מורנו, מנהלת יחידת הקיבוצים



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יח' טבת תשנ"ב
25 דצמבר 1991

306-246-ב' - פ.א.

לכבוד
בנטאטה אלי
קיבוץ נוה חריף
ד.נ. חבל אילות 88870

הנדון: פנייתך לשר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מאשר בברכה את קבלת מכתבך לאריאל שרון שר הבינוי והשיכון.

פנייתך הועברה לטיפולו של מר יוסי מרגלית ראש המינהל לבנייה כפרית במשרד אשר יבדוק את הפנייה וישיבך ישירות.

בברכה,

איתן כהן
יועץ השר

העתק: מר יוסי מרגלית - המינהל לבנייה כפרית

ק י ב ו ץ נ ו ה ח ר י ף

ד.נ. חבל אילות 88870 טלפון: 059-58511\10\09\08 פקס: 059-58500

13.12.91

לכבוד:

אריק שרון
שר השיכון

הנדון: דיוור בקיבוץ נוה-חריף.

קיבוץ נוה חריף, הוא קיבוץ צעיר (5 שנים על הקרקע) אשר קלט ב 6 החודשים האחרונים 29 אנשים מבוגרים ו 5 ילדים.
3 משפחות מבית ראשון במולדת.
2 משפחות ישראליות.
19 רווקים/ות שהשתחררו מהצבא בשנים האחרונות.
כל מבני המגורים שלנו (30 משפחות ו 20 רווקים/ות) מאוכלסות ואין באפשרותינו להמשיך לקלוט, עקב חוסר דיוור.
אני פונה אליך אישית, לעזור לנו להגדיל את האוכלוסיה של הקיבוץ על ידי הכנסת מבני מגורים לקיבוץ.
בשלב המידי אנו זקוקים ל 10 מגורונים.
בשלב השני אנו זקוקים ל 15 דירות מבנייה מתקדמת/בנייה רגילה.
אני מרשה לעצמי לפנות אליך בדיוור שכל פניותינו בנדון נתקלות בבירוקרטיה אין סופית אשר מקפיאה לנו את האפשרות לגדול ולהתפתח.
הרני מודה לך מראש על כל סיוע שתוכל להעניק לנו בנדון.

ב ב ר כ ה
בנטאטה אלי
מ ז כ י ר

קיבוץ נוה חריף

ק י ב ו ץ נ ו ו ה ח ר י ף

ד.נ. חבל אילות 88870 טלפון: 059-58511\10\09\08 פקס: 059-58500

25.11.91

לכבוד:

איתן ברושי

הנדון: בנייה בקיבוץ נוה-חריף.

=====

בתחילת השנה הקיבוץ היה עם עודף דירות, לכן גם לא נרשם לבנייה. מכאן

שהקיבוץ אינו נמצא ברשימת ההקצאה של 1,000 היחידות (בנייה מתקדמת).

כיוון שהקיבוץ קלט באופן מסיבי ולא נשארו לנו דירות פנויות, אבקש לבדוק

את האפשרות להכניס אותנו לרשימת ה 1,000 יחידות.

הקיבוץ מחזיק 3 משפחות מבית ראשון במולדת בדירות הקיבוץ. אבקש לפעול למען

זה שהקיבוץ יקבל גם 10 מגורונים.

ב ב ר כ ה

בנטאטה אלי

מ ז כ י ר
נוה חריף

העתק:

אבישי אלון.

ג'וחה - מח' התישבות.

ק י ב ו ץ נ ו ו ה ח ר י ף

ד.נ. חבל אילות 88870 טלפון: 059-58511\10\09\08 פקס: 059-58500

28.10.91

לכבוד:

אלדד גיסין

הסוכנות היהודית

בשם חבל הנגב
המשיך ולהגדיל את האוכלוסיה, אנו זקוקים ליחידות דיור נוספות. בנייה קשיחה אינה אפשרית בתקופה הקרובה ולכן אנו פונים אליך בבקשה להכניס מגורונים לקיבוץ.

הנדון: מחסור בדיור בנזה-חריף.

=====

קיבוץ נזה-חריף הגיע לתפוסה מלאה של הדירות בקיבוץ. כידון שיש ברצוננו להמשיך ולהגדיל את האוכלוסיה, אנו זקוקים ליחידות דיור נוספות. בנייה קשיחה אינה אפשרית בתקופה הקרובה ולכן אנו פונים אליך בבקשה להכניס מגורונים לקיבוץ.

הצורך המיידי שלנו הוא: 5 מגורונים בשלב המיידי.

להלן מצב הדיור בקיבוץ:

רווקיות:		משפחיות:	
סה"כ 20 יחידות.		סה"כ 30 יחידות.	
=====			
רווקים	16	משפחות	20
חיל בודד	2	בית ראשון במולדת	3
שומרים	1	תושבים	2
תושבים	1	רווקים	2
		דירת קליטה	1
		מרכאה	1
		כוללת	1
=====			
סה"כ	20	סה"כ	30

סה"כ אוכלוסיה בקיבוץ:

מבוגרים - 62

ילדים - 35

=====

סה"כ - 97 נפש

בשלב המיידני אנו זקוקים ל 5 מגורונים.

בשלב זה אנו בקליטה מסיבית ואנו מאכלסים רדוקיסיות בשתי משפחות, כיוון שהקליטה ממשיכה ויש לנו קבוצה של 11 רדוקיסיות בתהליך קליטה, מצב זה מחייב פינוי משפחתיים לעובות הקליטה. (דירות קליטה, מרפאה וכוללת) כאשר האלטרנטיבות שלנו לדירות אלו מצומצמות מאוד.

אנו פונים אליך לאפשר תוספת של 5 מגורונים נוספים לשלב השני של הקליטה, כיוון שאנו קולטים גם משפחות.

סה"כ אנו זקוקים ל 10 מגורונים.

נוה-חריף נמצאת באזור ספר ב', לכן אין חובה למבנים במחנות, כך שמגורונים אינם מהווים בעיה בטחונית.

לאור נתונים אלו אבקשך לאזור לנו בקבלת מגורונים בהקדם האפשרי. במטרה לאפשר לנו המשך קליטה בקיבוץ.

ב ב ר כ ה

בנמצאה א"י

מ ז כ י ר

קיבוץ נוה חריף

העתקים:

מטי דרובלס	- מנכ"ל מח' ההתיישבות
מוטי קונסטריןסקי	- ראש מח' ההתיישבות
שלמה טושינסקי	- ראש מועצת חבל אילות.
יוסי מרגלית	- משרד השיכון
שוקי מנשה	- חבל הנגב
ציפי בוקס	- תק"מ.
גיו'חה	- תק"מ.

ק י ב ו צ נ ו ו ה ח ר י פ

ד.נ. חבל אילות 88870 טלפון: 059-58509\08\10 פקס: 059-58500

27.10.91

לכבוד:

ישראל עמישי
הסוכנות היהודית
חבל הנגב.

הנדון: מגורונים לקיבוץ נוה-חריר.

קיבוץ נוה-חריר הגיע לתפוסה מלאה של הדירות בקיבוץ. כיוון שיש ברצוננו להמשיך ולהגדיל את האוכלוסיה, אנו זקוקים ליחידות דיור נוספות. בנייה קשיחה אינה אפשרית בתקופה הקרובה ולכן אנו פונים אליך בבקשה להכניס מגורונים לקיבוץ.
הצורך המיידי שלנו הוא: 5 מגורונים בשלב המיידי.

להלן מצב הדיור בקיבוץ:

רזוקיות:		משפחיות:	
סה"כ 20 יחידות.		סה"כ 30 יחידות.	
רזוקיות	16	משפחות	20
חייל בודד	2	בית ראשון במולדת	3
שומרים	1	תושבים	2
תושבים	1	רזוקיות	2
		דירת קליטה	1
		מרפאה	1
		כוללת	1
סה"כ	20	סה"כ	30

סה"כ אוכלוסיה בקיבוץ:

מבוגרים - 62

ילדים - 35

=====

סה"כ - 97 נפש

לאור נתונים אלו אבקשך לאזור לנו בקבלת מגורונים בהקדם האפשרי.
במטרה לאפשר לנו המשך קליטה בקיבוץ.

בברכה

בנאמנה אלי

מזכיר

קיבוץ נה חריף

העתקים:

שלמה טושינסקי - ראש מועצת חבל אילות.

אלדד גיסין - סוכנות חבל הנגב.

שוקי מנשה - סוכנות חבל הנגב.

ציפי בוקס - תק"מ.

גיו'חה - תק"מ.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יט' בחשוון התשנ"ג
15 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ 7965

(מין)
N 20
8012

סיכום ישיבה בנושא מגורונים מיום 08/11/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. אסף
עמידר - י. פלד

1. ביטולים

י. פלד יעביר התראה לכל הגופים להם אושרו מגורונים שבמידה ותוך 10 ימים לא יסיימו את הליכי החתימה האישור מבוטל.

טיפול: י. פלד - עמידר

2. קיבוצים

כל קיבוץ המודיע על וויתור ימציא מכתב חתום שהינו מוותר על המגורונים שהוצבו בשטחו.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס

3. השתתפות בשכר דירה

ההסדר שנקבע למוסדות חינוך בדבר תשלום 50% משכר הדירה בתוקף

טיפול: י. שוורץ - אכלוס
י. פלד - עמידר

4. אחריות איכלוס

כל נושא האיכלוס בקיבוצים ובמשוברים יהיה באחריות הבניה הכפרית

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. מיפוי הצבות לפי מגזרים ללא מועמדים ולא מאוכלים

י. פלד נתאום עם דני הוד ימציאו למנכ"ל מיפוי הצבות לפי קיבוצים, משוברים ויש"ע כאשר בחלוקה הפנימית לציין מחובר לתשתיות ולא מחובר לתשתיות.

טיפול: י. פלד - עמידר

6. הצעה למכירה

י. פלד ודני הוד יגישו למנכ"ל רשימת מגורונים שניתן להוציאה למכירה המחוז.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט' בחשון התשנ"ג
15 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7957

מ
ר
ע

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: ישיבת קרית מלאכי
סימוכין: פנית הישיבה אליך מ-2/11/92

לאור העובדה שהישיבה מוכנה לשלם ולחתום חוזה ומאחר ומדובר במוסד
חינוכי יש לזמנם מידית, להחתימם ולגבות את הכספים המגיעים להם.

לטיפולך בהתאם.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר הסמנכ"ל

KEREN ORAH
NEGEV TORAH CENTERS

YESHIVAT
KIRYAT MALACHI



ו' חשוון תשנ"ג
2 בנובמבר 1992

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל לנכסים
חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב 64928

מר פלד הנכבד,

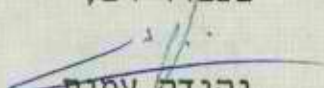
הנדון: תשלום שכר דירה עבור מגורונים
בישיבת נתיבות חיים בקרית מלאכי

בשיחה טלפונית שקיימתי הבוקר עם הגב' לאה שטיינברג, מנהלת עמידר מחוז דרום יהודה נמסרו לי לראשונה נתונים חדשים על גובה שכר הדירה למגורונים שנמצאים בשטחנו בגין הנתונים הבאים:

1. מאחר שהמגורונים הינם זוגיים וע"כ שכר הדירה הוא 410 ש"ח לחודש לכל קרוואן (2 מגורונים) ולא כפי שנתבענו לשלם קודם לכן.
2. על כן בגין ההנחה הניתנת למוסדות חינוך (עמותות) בסך 50% התשלום הנדרש בפועל הינו 205 ש"ח לקרוואן שלם (2 מגורונים).

על אף שגם סכום זה הינו גבוה מכפי שדובר איתנו מראש, רק עקב הסיבוך שנוצר והוצאות הפיתוח לתשתיות שכבר הוצאנו, וכפי שהובהר לנו יהיה קשה להסדיר את ענין החזר ההוצאות אם ילקחו הקרוואנים, על כן מוכנים אנו לחתום על החוזה. יחד עם זאת עדין מבקשים אנו להסדיר את ענין הפחתת השכר הדירה.

בכבוד רב,


יהודה עמית
מנהל המוסד

העתיקים:

הרב אריה גמליאל, סגן שר השיכון
לשכת המנכ"ל משהב"ש

מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם
מר י. קפלינסקי, חב' אמ"ן, רח' יצחק שדה 34, ת"א
מנהל סניף שערי מולדת
גב' מיכל גרוס, משהב"ש
חב' עמידר המקומית - קרית מלאכי





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יט' בחשוון התשנ"ג
15 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7968

11/11
א"ח

אל מר ישעיהו צור, סמנכ"ל בכיר לאמרכ"לות

שלום רב,

הנדון: נוהל אישור מגורונים

אבקשך להורות על הכנת הצעת נוהל לאישור מגורונים/קרוואנים לגופים ולמוסדות.

כיו"ר הועדה ישמש המנהל הכללי.

חברי הועדה:

י. שוורץ, ש. צימרמן, ד. הוד, ד. לוי, ד. בן יהודה, נציגי חברת עמידר, נציגי אגף התקציבים, נציג היועצת המשפטית משקיף.

בשל חשיבות הנושא יש להגיש את ההצעה לא יאוחר מתאריך 15/12/92.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יט' בחשון התשנ"ג
15 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7964

141
לסי

אל מר דני הוד, מנהל המינהל לבניה כפרית (בפועל)

שלום רב,

הנדון: מגורונים לגבעת התחמושת

הנני לאשר הצבת 2 מגורונים באתר ההנצחה בגבעת התחמושת בירושלים.
ההובלה ההצבה והחיבור לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.
חתימת חוזה שכירות עם חברת עמידר ותשלום שכר הדירה הינם תנאי הכרחי להצבה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, יט' בחשון התשנ"ג
15 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7947

1012
1012

לכבוד
מר רון קרומר
עוזר מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אכלוס כיתות לימוד בית"ר עילית
סימוכין: מכתב 1-609-2 מיום 3/11/92

מצ"ב התיחסות משרדנו לכל נושא מגורונים/קרוואנים בישוב בית"ר.
הדברים שסוכמו עם ראש המועצה מבוצעים, לכן אינני מבין על מה מלין
מר משה ליבוביץ.

בכבוד רב,
אליה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



משרד תכנון והשיכון
חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש חמינהל

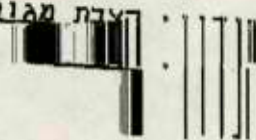
תאריך: ט"ו בחשוון תשנ"ג
5 בנובמבר 1992
מספר: 92-ש-478

7947
נני

לכבוד
מר מ. ליבוביץ
ראש מועצה מקומית בית"ר

נ.א.

הצעת מגורונים וקרוואנים בישוב בית"ר



הנני לסכם את ההסדרים שנעשו עבורכם:-

1. קרוואנים - סה"כ אושרו לישוב 7 מבנים.
4 הגיעו לישוב, 3 אחרים ישוגרו אליכם בימים הקרובים.

המבנים הנ"ל אושרו לכם לצורך כיתות לימוד עפ"י בקשות מפורשות של מנכ"ל משרד החינוך והסמנכ"ל לפיתוח ובהודעה מפורשת שלהם שכל הוצאות המימון הקשורות להכשרת מבנים אלה לשמש ככיתות וחיבורם לתשתיות ייעשו במימון משרד החינוך ישירות אליכם.

2. מגורונים - מנכ"ל משרדנו אישר לכם 10 מגורונים ע"מ לפנות חדרים במבנה בית הספר.
מגורונים אלה אושרו למועצה, וחיבורם לתשתיות תיעשה על ידכם. בע"פ מסדת כי הכוונה לשכן בהם את משרדי המועצה ולפיכך אין אנו יכולים לתקבם.

3. בכל מקרה קבלת המבנים מחייבת חתימה מוקדמת בחברת עמידר, ואנו נשגר את המבנים עם קבלת ההודעה מחברת עמידר על החתימה.

בכבוד רב,

ד"ר הוד
ראש חמינהל (בפועל)

משרד תכנון והשיכון והחלטה
לשכת חמינהל

09-11-1992

13580

277127

המ

קרית חממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל

העתקים:

לשכת השר
מר א. בר - מנכ"ל
גב' ר. זמיר - מחוז המרכז
מר י. פלד - חברת עמידר
מר י. קפלינסקי - חברת א.מ.י

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ז' בחשוון תשנ"ג
3 בנובמבר 1992
סימוכין 1-609-2

א.נ.
א.נ.
א.נ.
א.נ.
א.נ.

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: איכלוס כיתות לימוד בבית"ר עילית

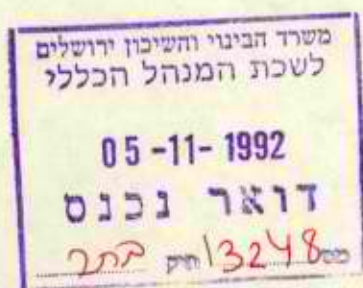
מנכ"ל משרד ראש הממשלה סיכם אתך בשיחה טלפונית לפני כחודשיים על העברת 3 קרוואנים לבית"ר עילית לצורך איכלוס כיתות לימוד. הודגש אז כי זה יהיה היעוד הבלעדי של הקרוואנים.

ראש המועצה המקומית בית"ר עילית פנה לאחרונה בשנית בטענה כי הדבר טרם הוסדר.

אודה על התערבותך.

בברכה,

רון קרומר
עוזר המנכ"ל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 15.11.92
מספרנו: 644707

FAX. 04 - 841789

לכבוד:
מר אריה שמחוני
יו"ר המועצה האזורית חוף הכרמל

א.ג.נ.,

הנדון: מבני ציבור (קרוואנים) באתר "נווה - כרמל" -
שלך בסימוכין למנכ"ל משב"ש מ - 28.10.92.

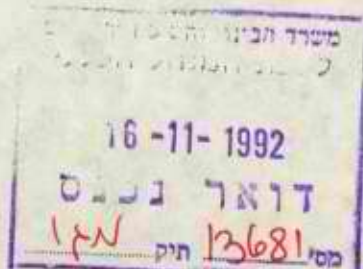
(1) בעיית הביסוס למבני הציבור שמבצע הספק רולן נפתרה
לאחר בדיקה וחוות דעת של הטכניון בשיתוף פעולה עם
משרדנו (מר משה סוקולובסקי).

(2) הכשל בביסוס שהתגלה נפתר ותוקן.

(3) לידעתכם.

ב ב ר כ ה

מנהל מינהל התכנון וההנדסה



העתקים: מר אריה בד - מנכ"ל
מר דני הוד
גבי חנה שטרן
מר משה סוקולובסקי
מר ישראל קפלינסקי

SECRET - NO DISSEM

UNIT: 100TH AIRBORNE DIVISION
LOCATION: 100TH AIRBORNE DIVISION

DATE: 10/10/77
BY: 100TH AIRBORNE DIVISION

SECRET - NO DISSEM

100TH AIRBORNE DIVISION
100TH AIRBORNE DIVISION
100TH AIRBORNE DIVISION

100TH AIRBORNE DIVISION
100TH AIRBORNE DIVISION
100TH AIRBORNE DIVISION

100TH AIRBORNE DIVISION
100TH AIRBORNE DIVISION
100TH AIRBORNE DIVISION

100TH AIRBORNE DIVISION
100TH AIRBORNE DIVISION

100TH AIRBORNE DIVISION



100TH AIRBORNE DIVISION
100TH AIRBORNE DIVISION
100TH AIRBORNE DIVISION
100TH AIRBORNE DIVISION



100TH AIRBORNE DIVISION
100TH AIRBORNE DIVISION
100TH AIRBORNE DIVISION
100TH AIRBORNE DIVISION

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

12/11/92



לכבוד
ש. שטיינברג
חב" עמידר
ת"א

הנדון: מגורונים באתרי קראונים לתנועות הנוער.

ע"פ סכום דיון בנדון אצל המנהל הכללי מ-20.10.92 מאושרת הקצאת 3
מגורונים לפעילות תנועות הנוער בכל אחד מהאתרים הגדולים המפורטים
להלן:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) לתנועת הצופים | - נחל בקע |
| 2) לתנועת בית"ר | - נחל בקע |
| 3) לתנועת בני עקיבא | - בת חצור
חצרות יסף
נחל בקע |
| 4) לנוער הלאומי העובד והלומד | - חצרות יסף
בת חצור |

המגורונים יוקצו ללא שכר דירה כאשר התחזוקה תחול על התנועה.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס



העתק: א. בר - המנהל הכללי

בני

אסמקרוול

יצור ושיווק מבנים ניידים / שיווק מכולות

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

12 בנובמבר 1992

3932 - 7

א.מ.י.ק"ו בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
12-11-1992			
כתובת:			
שירות	עיון	טיפול	2
	4		כיון
5/6/92			

לכבוד

מר ציון סיון

מינהלת בניה מחקמות

א, נ, .

חנדון מבני ציבור - חוזח 40/47900/92

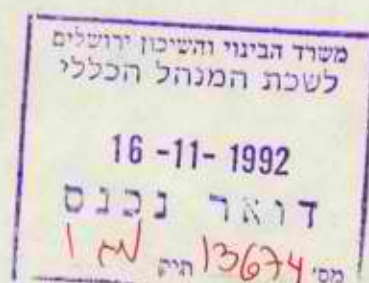
חננו לחודיעך בזאת כי ייצור המיבנים אשר הוזמנו לפי החוזח חנדון חסתיים חיום,

כידוע לך כל המיבנים אשר יוצרו חוצבו באתרים שחוקצו לחם למעט 5 מיבנים בשטח של 45 מ"ר אשר נמצאים במפעלנו מכיון שהאתרים לחצובם טרם גמטרו לנו עד עתה מסיבות שונות אשר אינן תלויות בנו.

בכבוד רב,

ברוך אלעד

רולן בע"מ



מפעל ומשרד - אשדוד

רחל חזקמה,
אוו"ר תעשייה צמודי
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 08-524494

מפעל ומשרד - חיפה

מענן חדיג חקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טל. 04-729874-5-6
פקס: 04-725247

FACTORY & OFFICE - HAIFA

FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5 6
FAX: 04-725247

FACTORY & OFFICE - ASHDOD

HAVERAIA S.C.
INDUSTRIAL AREA NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 08-524494, 081090

החטיבה לניהול נכסים

ט"ז חשוון תשנ"ג

12 נובמבר 1992

מספרנו: 7481-כ-5

לכבוד

מר דני הוד

ראש המינהל לבניה כפרי

משרד השיכון והבינוי

ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה מכמש

במעלה מכמש היו 10 מגורונים, בטרם נתקבלו על ידנו הוצאו
המגורונים מהשטח,

רצ"ב צלום הודעה של הישוב.

לטפולך והחלטתך.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש

מר מאיר אבגר - ס/מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש י-ם

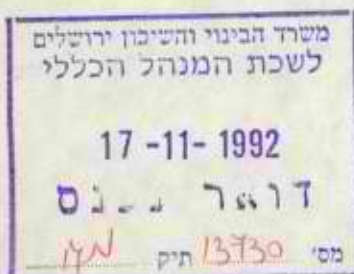
מר מירו נעים - מנהל סניף ר"פ ויו"ש

מר יוסקה מנור - שומרון שרותי הנדסה

עופרה ד.נ. מזרח בנימין

תיק שטח + חומר

מעקב (2)



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

ט"ז חשוון תשנ"ג

12 נובמבר 1992

מספרנו: 5-כ-7489



לכבוד

מר יהודה עמית

מנהל המוסד

ישיבת ק. מלאכי

רחוב ויצמן ת.ד. 15

ק. מלאכי 70900

א.נ.,

הנדון: תשלום שכר דירה עבור מגורונים בישיבת
נתיבות חיים בקרית מלאכי

בתשובה למכתבך מ-2/11/92 אתכבד להודיע כי/או שהטעת את המטפלים
בעניין או שהטעו אותך.

שכ"ד למגורון נכון לחודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר הוא 274 ש"ח
ליחידה.

אם משפחה המונה למעלה מ-4 נפשות שוכרת 2 מגורונים צמודים שכ"ד
שלה הוא אכן 410 ש"ח לחודש.

היות והישיבה איננה מאכלסת משפחות אלא תלמידי ישיבה אי לכך
שכ"ד עומד על 274 ש"ח שכ"ד לחודש ומזה עליכם שלם מחצית משכ"ד
שהוא 137 ש"ח.

כל אינפורמציה אחרת איננה רלוונטית לעניין, הנך מתבקש להזדרז
לחתום על הסכם השכירות ולשלם שכ"ד כנדרש.

בכ"ח רב,
י. פלד

סמנכ"ל נכסים

העתק: הרב אריה גמליאל - סגן שר השיכון

✓ לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם

מר י. קפלינסקי - חב' אמ"ן רחוב יצחק שדה 34 ת"א

מנהל סניף שערי מולדת

גב' מיכל גרוס - משהב"ש

גב' לאה שטיינברג - ממונה מחוזית לאכלוס מחוז דרום יהודה

תיק שטח

החטיבה לניהול נכסים

ט"ז חשוון תשנ"ג

12 נובמבר 1992

מספרנו: 7477-כ-5

לכבוד

מר דני הוד

ראש המינהל לבניה כפרית

משרד השיכון והבינוי

ירושלים

א.נ.,

הנדון: מגורונים בכפר קיש

המגורונים מוצבים בצידי האתר, ראש המועצה מודיע כי אין לו מועמדים.

נא טיפולך המזורז להעברת המגורונים לאתר אחר שיש לו מועמדים לאכלוס.

בכפר כה,

י. פלד

סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

ראש המועצה האזורית גליל תחתון

מנהל מחוז הגליל

מנהל סניף עפולה

תיק שטח + חומר

מעקב (2)



החטיבה לניהול נכסים

ט"ז חשוון תשנ"ג
12 נובמבר 1992
מספרנו: 7476-כ-5

לכבוד

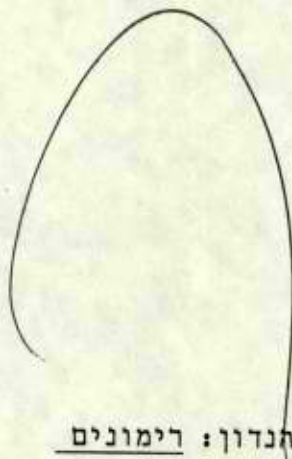
מר דני הוד

ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,



הנדון: רימונים

בהמשך למכתבי אל מר אריה בר מנכ"ל משהב"ש מיום 25/10/92 מס' 7303.

על פי בקשת הישבו ואישור מר א. בר, אבקשך לפעול בהקדם להעברת 30 מגורונים לאתר אחר ובהקדם.

ב.ב.כ.ה,
י.פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר מאיר אבגר - ס/מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש י-ם

מר ד. שפירא - מנהל מחוז ירושלים

תיק שטח + חומר

מעקב (2)



החטיבה לניהול נכסים

החטיבה לכספים

החטיבה לדיור ובינוי

ט"ו חשוון תשנ"ג

11 נובמבר 1992

מספרנו: 5-7475-כ

לכבוד

מר דוד לוי

ראש מינהל ההנדסה

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: מסגרת כספית לתקוני שנת האחריות של קרוונים ומגורונים

לפי הודעתך בע"פ משחרר משרד הבינוי והשיכון את יבואני/יצרני הקרוונים/מגורונים, מבצוע תקונים ועבודות בדק שונות המתחייבות משנת אחריות לבדק זה. לפי הודעתך יהא על עמידר להתמודד ולבצע עבודות אלה במקום היבואנים/יצרנים. כמוסכם, הננו מבקשים כי משהב"ש יפתח מסגרת של הזמנה כספית אשר תכסה העבודות הנדרשות בגמר שנת האחריות. עמידר מנהלת בשם המדינה 25,000 יח' קרוונים ומגורונים. אנו מבקשים מסגרת כספית ראשונית לפי 100 ש"ח ליח' שהם 2.5 מליון ש"ח

מכבוד רב,

י. ורדי
סמנכ"ל לדיור ובינוי

א. ליט
סמנכ"ל לכספים

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים



העתק ל: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר
מר א. נאור - מהנדס ראשי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טו' בחשוון התשנ"ג
11 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7942

(Handwritten signature)

אל: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

שלום רב,

הנדון: מבנים לתנועת הצופים

הנני לאשר הצבת 3 קרוואנים לעיריית באר שבע עבור תנועת הצופים (לאחר שהמבנה המרכזי ששירת את מאות הילדים זה 30 שנה עלה באש).

הובלת המבנים, הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון העיריה. כמו כן העיריה תהיה אחראית על האחזקה השוטפת של המבנים.

לאור האמור לעיל הנני לאשר פטור מתשלום שכר דירה.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר רפי שטרית, סגן ומ"מ ראש העיר באר שבע
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
מר ישראל קפלינסקי, חב' א.מ.ן.

עיריית באר-שבע
לשכת סגן ומ"מ ראש העירייה

י"ד בחשוון תשנ"ג
10 בנובמבר 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: מבנים יבילים (קרוונים) לתנועת הצופים

תנועת "הצופים" בבאר-שבע מונה 600 חניכים בשבט. ניצגי הנגב. התנועה פעלה עד כח
מותך שלושה צריפים ישנים בשכונה א'.

לפני זמן מה נשרף אחד הצריפים והמחסן הצמוד לו אכלילה פקד את "הצופים" אסון נוסף
כאשר נשרף גם הצריף המרכזי, דבר שיגרם לשיתוק מוחלט של פעילות התנועה.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אני פונה אליך בזה, ומבקש שתבדוק אפשרות לחקצאת קרון גדול
מתוצרת "הארגז" ועוד אחד או שניים קטנים לחדרי פעילות ומשרדים.

העירייה, תושבי העיר והחניכים יעריכו מאוד תרומתכם זו.

בכבוד רב,



רמי שטריק
סגן ומ"מ ראש העירייה

העתק: מר יצחק רגו - ראש העירייה.

**עיריית באר-שבע
לשכת סגן ומ"מ ראש העירייה**

ט"ז בחשוון תשנ"ב
11 בנובמבר 1992

משרד הבינוי וחשיכון - 697

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי וחשיכון

שלום רב,

הנדון: קרוונים לתנועת הצופים

בחמשך למכתבי אליך מ- 10.11.92, חנונו להודיעכם בזאת כי עיריית באר-שבע
תממן חובלת המבנים, הצבתם וחיבורם לתשתיות וכן תדאג לאחזקתם חשופת.

לאור זאת, ומאחר ומדובר בפרוייקט חינוכי ממעלה ראשונה לתנועה א. פוליטית
וולונטרית ללא כוונת רווח אני מבקשכם שתאשרו לנו פטור מתשלום דמי
שכירות.

אני מודח לכם על תרומתכם ונכונותכם לסייע.

בכבוד רב,


רמי שטריק
סגן ומ"מ ראש העירייה

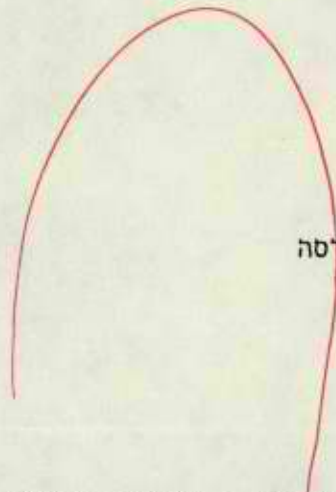
לשכ



העתק: מר יצחק רגז - ראש העירייה

ל ש כ ת ה ס מ נ כ " ל
ל ד י ו ר ו ב י נ ו י

ט"ו בחשוון תשנ"ג
11 בנובמבר 1992



לכבוד
מר דוד לוי
מנהל מינהל תיכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ,

הנידון : קבלת מגורונים

על פי הוראת המנהל הכללי מר עמוס רודין ועל פי מדיניות החברה, אין אנו מקבלים את הסיכום של מנכ"ל משב"ש מיום 25.10.92 בדבר קבלת הקרוואנים/מגורונים שבשולי האתרים.

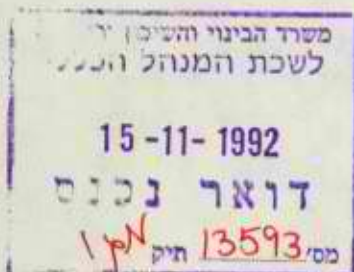
חברת עמידור מוכנה לקבל את הקרוואנים/מגורונים רק במקום הקבע שלהם, מחוברים לתשתית ושלמים ללא פגמים.

בכבוד רב,

יצחק ורדי
סמנכ"ל לדיור ובינוי

העתקים :

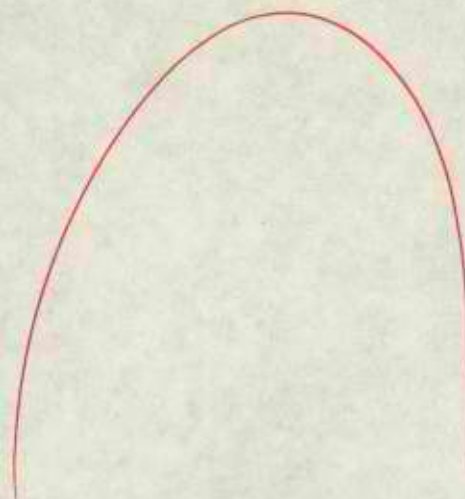
- מר יוסף גנוסר - יו"ר הדירקטוריון
- מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
- מר עמוס רודין - מנהל כללי
- מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
- מר אמנון ספרן - משרד האוצר
- מר רפי שגב - משרד האוצר
- מר אבי גבאי - משרד האוצר
- מר דוד בן יהודה - חשב משב"ש - מחוז ירושלים
- גבי ציפי בירן - יועצת משפטית - משב"ש
- מר אריאל לוי - ראש תחום תקציבים - משב"ש
- מר יוחנן פלד - סמנכ"ל לנכסים
- מר אריה נאור - מהנדס ראשי
- מר א. מטוס - מהנדס
- מר ישראל קפלנסקי - חברת אמ"ן - תל אביב
- מר לוי טבק, מר נרי עזוגי - בנק כללי



משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

11/11/92



לכבוד
ש. שטיינברג
מנהל אגף נכסים ורכוש
עמידר

הנדון: מבני צבור באתרי מגורונים וקראונים.

בהמשך לישיבה בנדון אצל המנהל הכללי הרני להודיעך כי משרדי הרשות
המקומית ותחנת משטרה באתרים הנ"ל יהיו פטורים משכר דירה, אחזקת
מבנים אלו יהיו באחריות הגופים המשתמשים.

בכבוד רב

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: א. בר - המנהל הכללי
ד. הוד - הבניה הכפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-11-1992

דואר נכנס

מס' 3551 תיק 1א1

אגף

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ז בחשוון תשנ"ב
10 בנובמבר 1992
מספר: 490-ש-92



אל: מר מ. אבגר - ס.מנהל אגף אכלוס

הנדון: אכלוס מגורונים וקרוואנים

בישיבה שהתקיימה ביום 8.11.92 אצל מנכ"ל המשרד בהשתתפות מר י. פלד הוחלט כי הדיווח על מצב אכלוס השכונות שבטיפול הבניה הכפרית ימסרו ישירות ע"י הבניה הכפרית ולא יסתמכו יותר על דיווח חברת עמידר.

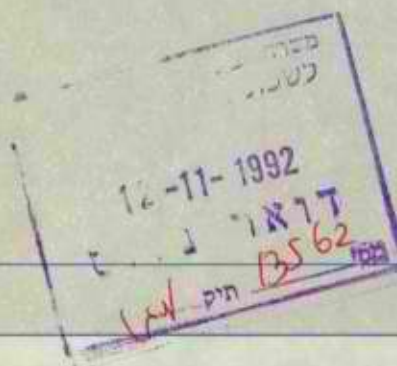
הינך מתבקש להכין דו"ח עדכני של מצב אכלוס של כל האתרים במגזר הכפרי ובקיבוצים.
לגבי כל היחידות שאינן מאוכלסות יש לפרט באם הן מחוברות לתשתיות או טרם חוברו.

אנא ראה הנושא כדחוף.

ב ב ר כ ה,

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל
- גבי ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר י. פלד - חברת עמידר





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, יד' בחשון התשנ"ג
10 בנובמבר 1992
סימוכין מחפ"מ 7903

סיכום מסיון מנכ"ל המשרד בחצרות יסף עם ראש המועצה ב-1/11/92

1. א. המשרד ישתתף ב- 400,000 ש"ח לביצוע פיתוח שטחים ציבוריים, גמר פיתוח ביישוב, שילוט, סימון כבישים וחניות. (מתקציב קרוואנים)
ב. המועצה לא תדרוש חב' עמידר עבור ארנונה למבנים הריקים שטרם אוכלסו.
2. המועצה תקבל פטור משכר חודשי עבור מבני המועצה. תמורת אחזקה שיטתית של המגורונים שברשותה.
3. מאושרת בקשת המועצה ל-6 מגורונים נוספים לפי הפרוט דלהלן:
 - א. בית-מרקחת
 - ב. פיזיותרפיה
 - ג. מגורון לטיפולים רפואיים ומגורון לרופאה - עולה חדשה
4. אחזקת המבנים ע"י חברת עמידר
בהמשך לפניית דיירי המגורונים באתר על הבעיות הנובעות מאחזקה לקויה, הנושא יבדק עם חב' עמידר ע"י המנכ"ל.
5. גמר פיתוח סביב מוסדות הציבור
הבניה הכפרית תטפל בגמר עב' הפיתוח ל-12 מבנים שהוקמו ע"י משב"ש.

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem.

2. The second part of the paper is devoted to a detailed discussion of the problem.

3. The third part of the paper is devoted to a detailed discussion of the problem.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, יד' בחשון התשנ"ג
10 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7939

101
1012

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

שלום רב,

הנדון: מגורונים למועצה האזורית מנשה

הנני לאשר הצבת 14 מגורונים למועצה האזורית לקליטת 64 ילדים בשני מוסדות חינוך לפי הפירוט דלהלן:

ל- 30 ילדים באולפנא בכפר פינס דרושים 8 מגורונים ל- 34 ילדים במבואות עירון.

הובלת המבנים על חשבון האזורית מנשה טל': 06-342502.

החיבור לתשתיות על חשבון במוסדות הקולטים.

חתימת חוזה שכירות בחב' עמידר לתשלום שכר דירה הינם תנאי הכרחי להצבה.

ג ב ר כ ה ,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר
מר אלון שדה, ראש המועצה האזורית, מנשה

מועצה אזורית מנשה



תאריך: 9 בנובמבר 1992
מספר: שכו/22/7/2

א.נ.א.
10.4

לכבוד
מנכ"ל אריה בר
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הקצבת קרונות לקליטת נערים עולים מרוסיה בפרויקט נעל"ה

פרויקט נעל"ה הוא פרויקט של עליית ילדים עולים מרוסיה (ללא הוריות) לרשת י"א, אשר נקלטים במוסדות חינוך עם פנימיה למשך שלוש שנים מתוך כוונה שהנרי התלמידים יגיעו אחריהם בעולים.

במועצתנו אנו קולטים 64 ילדים בשני מוסדות חינוך, 30 באולפנא בכפר פינס ו-34 במוסד החינוכי מבואות עירון.

לאולפנא כפר פינס חסרים 8 מגוררים למגורי הנערות הנקלטות, בעוד למבואות עירון חסרים 6 חדרי מגורים אשר יכולים להפוך ע"י הספקת 3 קרונות זוגיים.

אני רוצה להדגיש שחלק מהילדים כבר הגיעו היום והיתר יגיעו במשך השבוע.

אני מקווה שנקבל מכם קרונות עבור שני המוסדות, בינתיים הילדים מצטופפים במגורים הקיימים אך פתרון זה אינו יכול להמשך לאורך זמן רב.

לאור המצב נבקשכם להתייחס לפנייתנו בחיוב ובדחיפות.

בברכה ובתודה

אילן שדה
ראש המועצה

נ.ב. מצורף עותק מכתבנו בנושא קליטת שפכים אשר עדיין לא נענינו עליו.

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-11-1992

דואר נכנס

מס' 13419 תיק 227

אש/חמ



"אולפנא" אולפנת בני עקיבא תיכון תורני לבנות רמת קרניאל - כפר פינס
"ULPANA" BNEI AKIVA GIRLS' HIGH SCHOOL FOR TORAH & SECULAR STUDIES.

ב"ה

02 בנובמבר
 יום ב' ו' חשוון תשנ"ג
 סימוכין : 34/92-004192

לכבוד

מר אילן שדח

ראש המועצה האיזורית

מנשה

שלום רב,

חידון : פתרון לדיוור בנות עולות מרוסיה
במסגרת פרויקט נעליז

"האולפנא" קבלה על עצמה קליטת 30 תלמידות במסגרת פרויקט נעל"ח -
 נוער עולה ללא חורים בתנאי פנימייה מלאים.

התלמידות אמורות להגיע ב - 10/11/92 ועדיין אין פתרונות דיוור עבורן.

כפגישת שקיימנו עם מר הילבורן אלכס מנהל "מבואות עירון" שגם הוא שותף
 בפרויקט הנ"ל, נודע לנו על ישיבה משותפת בינך לבין שר הקליטה מר יאיר צבן
 בחשתפות אלכס הילבורן.

נבקש עזרתכם בקבלת 8 מגורונים בהם נוכל לשכן את התלמידות.

ב ב ר כ ח

בוריס משה
 מנהלת האולפנא

02/847688 = 21

06

מועצה אזורית מנשה



תאריך: 14 בספטמבר 1992
מספרנו: פניס/410/7/1

לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים
מר עמרם קלעני - מנכ"ל משרד הפנים - ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצבה למועצה אזורית מנשה לנושא שפכים

בסיום שנתו בתאריך 10.4.92, בהשתתפות מנכ"ל משרד השיכון והפנים (מצ"ב פרוטוקול) במועצה אזורית מנשה, סוכם שמשרד השיכון באמצעות המינהל לבניה כפרית יעביר סך של 300,000 ש"ח למועצה אזורית מנשה כדי לקדם נושא פליטת השפכים בחומה.

בפגישה עם מנהל האגף לבניה כפרית הקודם מר יוסי מרגלית, הנושא סוכם שנית וכן נשלח לאגף לבניה כפרית פירוט על הסכומים הנדרשים. עד היום לא הועבר למועצה האזורית הסכום המובטח, ואילו המועצה משקיעה מבחינתה בעובדים אשר פלוגים את מניחי הקווים, במהנדס יועץ מתכנן מטעמה, להכנת תסקיר השפעה על הסביבה, הכנת תוכנית המתאר, ובדיקת התוכניות של תורמי השפכים.

מתוך ראיית דחיפות הנושא וכדי לא לעכב את הקמת הישובים החדשים נתנו את הסכמתנו לקליטת הביוב באזורנו, אך לא נאפשר כניסתו בלי לנקוט בכל הפעולות להבטחת קליטתו בצורה מסודרת וללא גרימת סבל והטרדה לתושבים, נזקים למי התהום וכו'.

ההקצבה שהובטחה היתה מיועדת לספל בכל הנושאים הנ"ל, וכן כדי למנוע את המצב שמעמיד אותנו בפני עובדה קיימת בה השפכים זורמים בתוך שטחי המועצה והדברים האחרים לא מוסדרים, כרגע מחוסר תקציב מתאים אנו עלולים להגיע למצב בו נאלץ להפסיק את העבודות הגורמות לנו להוצאות גדולות מעבר ליכולתנו לעמוד בהן וכל זה לפני בוא הגשמים אשר ידחו בזמן נוסף את התקדמות הפרויקט.

ברצוננו להזגיש שחתוכניות לקווי הריוב של הישוריה החדשים המוקמים בנבעות עירון צאות במועצה ולא נוכל להמשיך ולספל בהן ללא קידום הנושאים העשירים בקליטת פכים.

אנא, זרזו את מתן הכספים המובטחים ושיועדים לפרויקט הביוב על מנת למנוע החשש לעצירת הפרויקט בזמן הקרוב וזאת כדי לא ליצור מצב בו זורמים השפכים לנחל עירון ללא פיקוח וללא טיפול.

ב ב ר כ ה

אילן שדה
ראש המועצה

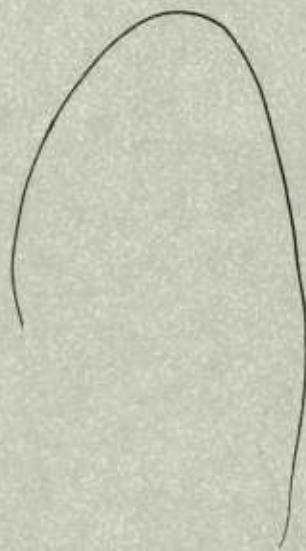
העתק:
דני הוד - מנהל המינהל לבניה כפרית - משרד השיכון - י-ם
צפיר וינשטיין - משרד מהנדסים יועצים - רמת גן

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ז' בחשוון תשנ"ג
10 בנובמבר 1992
מספר: 92-ט-491



לכבוד
מר בני דביר
החברה למשק וכלכלה
חשמונאים 91
תל אביב

נ.א.

הנדון: מדרגות כניסה למגורונים

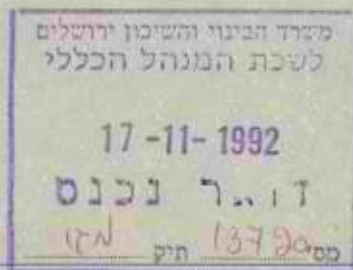
במכתבו של יועץ מנכ"ל חברת עמידר המצ"ב הועלה כי קיימת בעיה
במיוחדות של מעקות למדרגות באתר בת חצור, וזאת בשל הצבת המדרגות
במקביל ולא בניצב.

עפ"י הנחיית המנכ"ל אבקש טיפולך הדחוף בתיקון הנושא ובהשלמת המענות לשם
מניעת פגיעה עתידית.

בכבוד רב,


ד. הוד

ראש המינהל (בפועל)



העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל
- מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר
- מר י. ורדי - יועץ מנכ"ל עמידר

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
16-11-1992
דואר נכנס
14N חק 13680 מס

הרבין נצקים אלמה חול החרמל

1. האמה הוכן לאסירה לעצירה, מארץ בלגיה
נפדו פ-92.11.9

2. ד-תאמין הנל נצקב קלאב האסיר, האמה
עצירה

3. דסור אצרכה לפסן האסירה (נצא)
המארגיק כנאלן

א. נצנאל: -

17	פחול	חטא
4	חולין	גזולין
4	חולין	אגולין
כמה	גזולין	של אוניזיי חטא
כמה	גזולין	של אפילין
אני ד-	גול	הצטן
חלקי	אצרכה	הצרכה איק

7. נאפולין

26
מאלין קלאב חטא הכננים

4. האמין 4.11.92 נצקב חטא
כשמה ונכסא חטא
סוכה חטא חטא
צאנא חטא חטא
החטא חטא חטא

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
החטיבה לניהול נכסים

י"ג חשוון תשנ"ג
 9 נובמבר 1992
 מספרנו: 5-7464-כ

לכבוד

מר ניסים אלמוג

אגודה לחנוך משלים

דאר בית ברל - חורשיה

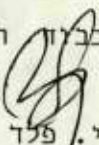
כפר סבא 44905

א.נ.,

הנדון: הצבת 8 מגורונים לאגודה לחנוך משלים - כפר סבא

בהתאם להוראת משהב"ש יוצבו במחנה חיים בכפר סבא 8 מגורונים.
 על מורשי החתימה של האגודה לחתום הסכם שכ"ד (טופס מס' 4492) עם
 סניף ערי השרון טלפון 052-502591, שכ"ד הנו 358 ש"ח בהפחתה של 50%.
 כל ההוצאות בגין הכנת השטח, התשתיות וחבורן, הובלה, הצבה ורשוי
 על חשבון מועצה אזורית דרום השרון.
 באם תוך 10 ימים יחתם הסכם יש לפנות למר עמוס גולדשטיין טלפון
 08-263655 לתאום קבלת המגורונים באשקלון, במדה ולא יחתם
 ההסכם תבוטל הקצבה זו.

בסמך רב,



י. פ.

סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משב"ש

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש י-ם

מנהל מחוז השרון

מנהל סניף ערי השרון

מר עמוס גולדשטיין ת.ד. 534 רעות 71908

ראש המועצה המקומית דרום השרון

תיק שטח + חומר

עשירה חסון - לעדכון מעוז

מעקב (2)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

17-11-1992

דואר

מס' 13789 תיק

החטיבה לניהול נכסים

י"ג חשוון תשנ"ג

9 נובמבר 1992

מספרנו: 7468-כ-5

לכבוד

מר דני אלרגנד

בית ספר שיקמים

בית עובד 76800

א.נ.,

הנדון: הצבת 2 מגורונים בבית ספר שקמים
בי"ס שקומי חקלאי - בבית עובד

בהתאם להוראת משהב"ש יוצבו 2 מגורונים בביה"ס שקמים.
עליכם לחתום הסכם שכ"ד עם סניף עמידר ברחובות טלפון 08-456502.
שכ"ד 300 ש"ח בהפחתה של 50%.
כל ההוצאות בגין הכנת השטח, התשתיות וחבורן, הובלה, הצבה ורשוי
על חשבון בי"ס שקמים.
באם תוך 10 ימים יחתם הסכם יש לפנות למר עמוס גולדשטיין טלפון
08-263655 לתאום קבלת המגורונים באשקלון, במדה ולא יחתם ההסכם
תבוטל הקצבה זו.
סמל ישוב 0202 בית עובד
מספר זכון 2632

בכבוד רב,

י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם
מר בני שלומי - מנהל מחוז דרום יהודה
מנהל סניף רחובות
מר עמוס גולדשטיין - ת.ד. 534 רעות 71908
תיק שטח + חומר
עשירה חסון - לעדכון מעוז
מעקב



החטיבה לניהול נכסים

י"ג חשוון תשנ"ג

9 נובמבר 1992

מספרנו: 5-כ-7466

לכבוד

מר יעקב אראל

מנכ"ל האגודה לכדורגל בישראל

רחוב קרליבך 14

תל-אביב

א.נ.

הנדון : בטול הצבת 12 מגורונים עבור ההתאגדות לכדורגל בישראל

סימוכין: מספרנו 7397 מ-4/11/92

בהתאם להוראת משהב"ש מבוטלת הקצאת המגורונים במכתבנו שבסימוכין.

נכבד רב,

פלד

סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם

מר עמוס גולדשטיין - ת.ד. 534 רעות 71908

תיק שטח





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בחשון התשנ"ג
04 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7854

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים להתאחדות לכדורגל

בהתאם להנחית המנכ"ל הנני להודיעך כי מאחר והאחריות על המבנים
והאחזקה תחול על ההתאחדות לכדורגל מאושר לשחררם מתשלום שכר דירה.

במבז רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

β / α β γ

אברהם קלמן:

① תשלומים להחזרת 7466 לח - 7438
② מוכר: " 7631 לח - 7631

(א) בסימנים אלה עליהם נכתב כי הם נחשבים כמחשבים
 לא חתום על חוקי שירותי המבחנים והם
באר לנפשו. בלשון זו לא נאמר כי הם חתומים
 על חוקי שירותי המבחנים.

אמצעות כי המעבירים אינם מקבלים תגובה מן
המורה והתשובות אינן מפורטות. כך נראה על ידי
א: 10/12 (רצף צילום).

(ב) לעלונות דביא' חשבון "קו"א" לעדויד קראמער
אזא לעלונות, לערבוים רעכענען שטענדיג זעכענס רעכענען
לעבנסטע שטענדיג, אדער אדער אדער אדער אדער
ינאם אלעם דער .

لا معكم !

12834 12834

834
...m7 yolk

היה
'אם לא' של
האדם היה
הוא

אם
~~הוא~~
הוא

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	י. א. - ד. מ. ג.
מאת:	א. ג. - ד. מ. ג.
הנדון:	א. ג. - ד. מ. ג.
סימכון:	א. ג. - ד. מ. ג.

בשנת 1951 הועלו לראשונה
לממשלה שני תוכניות
אשר הוגשו על ידי
הממשלה והן הן:
1. תוכנית
2. תוכנית
3. תוכנית
4. תוכנית
5. תוכנית
6. תוכנית
7. תוכנית
8. תוכנית
9. תוכנית
10. תוכנית

בכבוד
א. ג. - ד. מ. ג.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתשרי התשנ"ג
01 באוקטובר 1992
סימננו מגו 7601

לחן
8612

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים להתאחדות לכדורגל

בהתאם להנחית המנכ"ל אבקשך לטפל מידית בחתימת חוזה למגורונים
המיועדים להתאחדות לכדורגל.

עלי לציין שהתשתיות מבוצעות ע"י ההתאחדות.

לידיעתך!

בברכת גמר חתימה טובה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' בחשון התשנ"ג
09 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7895

100
לע

לכבוד
מר שאולי עמרן
מנהל אדמיניסטרטיבי
הדסה נעורים
ד.נ. נעורים 40298

שלום רב,

הנדון: מגורונים למגורים להדסה נעורים
סימוכין: מכתבכם 3202/22-0

עם כל הבנתנו את בעיתכם בשל החסר התקציבי, אין באפשרותנו לממן את
ההובלה. אי לכך לשם קבלת המגורונים שאושרו לכם עליכם לממן הובלתם.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר

מר יואל - ד. מנחם

התאריך

20.10.92

מאת:

אסתר - ד. וואל האנהל אנהל נאריא

חוק מסי מע סניה
2883

הנדון:

המחלקה אנהל הנאנהל הדסה נאריא

סימוכין:

אנהל הנאנהל הדסה נאריא הנאנהל אנהל

(הנאנהל אנהל - ד. הנאנהל)

כאנהל הנאנהל אנהל הנאנהל אנהל

אנהל הנאנהל אנהל הנאנהל אנהל

הנאנהל הנאנהל אנהל

אנהל הנאנהל אנהל הנאנהל אנהל

אנהל הנאנהל אנהל הנאנהל אנהל

הנאנהל אנהל

אנהל הנאנהל אנהל הנאנהל אנהל

הנאנהל אנהל

אנהל הנאנהל אנהל הנאנהל אנהל

אנהל הנאנהל אנהל

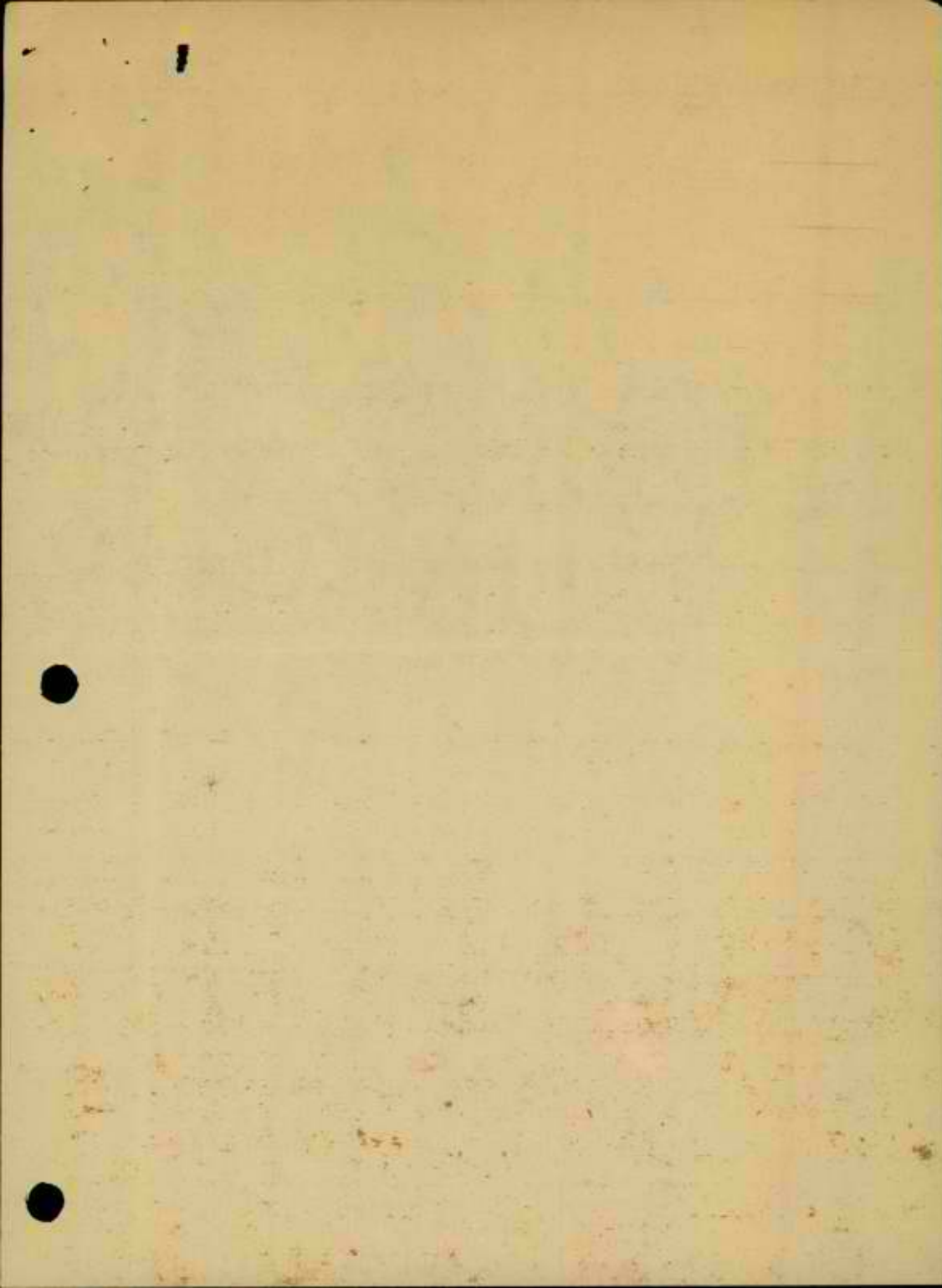
אנהל הנאנהל אנהל

הנאנהל

אנהל (אנהל)

2883 אנהל

ישראל
המנהל הכללי
21-10-1992
דואר נכנס
2620/חוק
אנהל





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 14/10/99

מס' פניה: 2883

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ד"ר ר/ד

א.ג.נ.

הנדון: איומים לאחיות בנכס הנמצא ברחוב ג'ורג'

לוטת מכתבו של שאול חנני

מתאריך: 1/10/99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/חנית

ע/המנחל הכללי אח"כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/10/92

מס' פניה: 2883

לכבוד

ש"ח' זמין
מנהל זיהוי (ס"ס) כ"י
ר"מ, אג"מ
14/10/92 (מ"ד) 40898

אג"מ

הנדון: "מזכירות (מ"ד) ר"מ, אג"מ (מ"ד) 40898"

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 11/10/92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

מנהל
ע/המנהל הכללי



הדסה נעורים

המרכז הכפרי לחינוך מקצועי

בית ספר תיכון מקצועי ומכללה טכנולוגית



B

ד' בתשרי תשנ"ב

1.10.92

3202/22-0

לכבוד
לשכת מנכ"ל משרד השיכון
הקריה
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מגורונים למגורים בכפר הנוער "הדסה-נעורים".

סימוכין: מכתבכם מיום 11.3.92 מס' מגוף 600

בחודש מרץ 1992 אישרתם הצבת 16 מגורונים בכפרנו כולל השתתפות של משרדכם בסך 7.000 ש"ח למגורון בחיבור לתשתית.

לפני מספר ימים נמסר לנו ע"י מר אבי ארליך מחב' עמידר, כי עלות ההובלה של המגורונים בסך 10.561 ש"ח (מאתר הקרוונים באשקלון אלינו) תהיה על חשבוננו.

כידוע לכם בכפר הנוער שלנו מתגוררים מאות עולים חדשים מאתיופיה ומבריה"מ ופרויקט הצבת המגורונים יעלה לנו בסכום נוסף מעבר להקצבתכם.

אנו מבקשים מאד כי הוצאות ההובלה לא יחולו עלינו וימצא תקציב מתאים למטרה זאת.

בכבוד רב

שאול עמיר

מנהל אדמיניסטרטיבי

העתקים: מר י.פלד - סמנכ"ל חב' עמידר.
מר א.ארליך - חב' עמידר.
מר ד.הוד - מנהל אגף פרוגרמות.
מר ניסן קורי - מנכ"ל הדסה-נעורים.

שע/קא.



מארכיון



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' באדר ב' התשנ"ב
11 במרץ 1992
סימוכין: מגו 6001

אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבנה כפרית

הנדון: מגורונים למגורים לכפר הנוער הדסה נעורים

הנני לאשר הצבת 16 מגורונים למגורים לכפר הנוער הדסה נעורים.
השתתפות המשרד בחיבור לתשתיות לפי 7,000 ש"ח למגורון.
יתר תנאי ההצבה ללא שינוי.

ב ב' (ר) כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר י. פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
מר ד. הוד, מנהל אגף פרוגרמות
מר ניסן קורי, מנכ"ל הדסה נעורים



הדסה נעורים

המרכז הכפרי לחינוך מקצועי

בית ספר תיכון מקצועי ומכללה טכנולוגית



כ"ו באדר א' תשנ"ב
1.3.92

2480/13-4

Handwritten signature and initials: a/3

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד החינוך והשכלה
ירושלים.

שלום רב.

הבית: אספקת מגורונים לכפר הנער "הדסה-נעורים".

הריני מתכבד לפנות אליך בבקשת עזרה בנדון.

ב"הדסה-נעורים" מתחנכים כ-1200 חניכים ביניהם מאות חניכים מעולי
אתיופיה. מעולי ארצות חבר העמים, נערים ונערות ישראלים ממשפחות
מצוקה וישובי ספר מכל אזורי הארץ.

החניכים גרים בצפיפות ואנו עומדים בפני קליטת חניכים עולים חדשים
מארצות ברי"מ לשעבר. ואנו מבקשים שמשדכם יקצה לנו 15 קרונות
להקטנת הצפיפות בחדרי המגורים של חניכינו ולשיכונם של מדריכים ואימהות
הבית, המטפלים בעולים הנכלטים החורבים להימצא במקום בכל שעות היממה.

פנינו בנדון בתזכיר מפורט ומנומק למר דני הוד מנהל האגף לאיכסוס
ב-17.11.91 (צילום מכתבנו זה מצורף).

ב-2.12.91 קיבלנו את תשובתו של מר הוד, בו הוא כתב לנו "אין באפשרותנו
ענות לפניותכם, אין יותר קרואנים וישנו מספר מצומצם של מגורונים.
הא, התיחסו לאפשרות של הבלת מגורונים". (צילום המכתב מצורף).

ב-17.12.91, פנינו שוב למר הוד ובמכתבנו כתבנו כי "אנו מקבלים בתודה
ובברכה" את מכתבו וכי כעת "כשאנו עומדים בפני קליטה חדשה של בני נוער,
ללא הורים, מארצות חבר העמים, ואין לנו היכן לשכן אותם ואת מדריכיהם"
אנו מבקשים ממנו להודיענו מה הצעדים הבאים שננקוט בהם, כדי שנוכל לקבל
את המגורונים. (צילום המכתב מצורף).
בינתים, עבר זמן רב, והמגורונים שאנו נזקקים להם כל כך לא הגיעו
אלינו.

נודה לך, אם תוכל לעזור לנו לקבל את המגורונים.

משרד החינוך והשכלה ירושלים
לשכת ומנהל הכלכלי

09-3-1992

דואר נכנס

4082

תיק

דאר נעורים-40 298, טלפון: 053-666831-8, פקס: 053-663395



הדסה נעורים

המרכז הכפרי לחינוך מקצועי

בית ספר תיכון מקצועי ומכללה טכנולוגית



-2-

בהזדמנות זו, הריני מתכבד להזמין לביקור אצלנו, בזמן ובמועד הנוחים
לך. בביקור זה תוכל לעמוד מקרוב על התהליך החינוכי המתבצע אצלנו
ועל קליטת העולים הנעשית במקום, ולעמוד על צורכיהם של הניכיון.

בתודה ובכבוד רב

ניסן מנחל
מנהל כ"ח

מצ"ב: צילום 3 מכתבים.

העתקים: מר אלי אופיר - יו"ר הוועד המנהל של הדסה-נעורים
עלית-הנוער - ירושלים.

נק/קא.



הדסה נעורים

המרכז הכפרי לחינוך מקצועי

בית ספר תיכון מקצועי ומכללה טכנולוגית



ר' בטבת תשנ"ב

17.12.91

2277/13-4

לכבוד
מר דני הוד
מנהל אגף איכלוס
המינהל לבניה כפרית
משרד הבנוי והשיכון
בית הממשלה - ת.ד. 18110
ירושלים. 91180.

שלום רב,

הנדון: אספקת מגורנים ל"הדסה-נעורים".

אנו מקבלים בתודה ובברכה את מכתבכם מס' 800-ד מה-2.12.91.

באשר להצעתכם להקמת מגורנים, אנו מעוניינים להקבל מספר ניכר של
מגורנים, ומיד, כשאנו עומדים כעת בפני קליטה של בני נוער ללא הורים,
מברית המועצות, ואין לנו היכן לשכן אותם ואת המדריכים ואימהות הבית,
שיטפלו בהם.

אודה לך מאד, אם תודיעני למי עלי לפנות ואלו צעדים עלי לנקוט, כדי
להוציא פרויקט זה מן הכח אל הפעל.

בהזדמנות זו, הריני מתכבד להזמין לבהר בכפר הנער "הדסה נעורים"
ולעמוד מקרוב על קליטת העולים המתבצעת אצלנו על שילוב בני נוער
ישראלים ועולים מבריה"מ ומאתיופיה במסגרת חינוכית אחת.

בתודה ובברכה

ניסן הוד
מנהל הכללי

נס/הא.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ה בכסלו תשנ"ב
2 בדצמבר 1991
מספר: T-800

לכבוד
מר ניסן קורי - מנכ"ל
הדסה נעורים
דאר נעורים 40298

הנדון: פנייתכם 9-13 / 2202 מה- 17 בנובמבר

לצערנו אין באפשרותנו להענות לפנייתכם, אין יותר
קרוואנים וישנו מספר מצומצם של מגורונים.
אנא התייחסו לאפשרות של קבלת מגורונים.

ב ב ר כ ה,

דני הוד
מנהל האגף

טל/נ/י



הדסה נעורים

המרכז הכפרי לחינוך מקצועי

בית ספר תיכון מקצועי ומכללה טכנולוגית



י' בכסליו תשנ"ב
17.11.91

2202/13-9

לכבוד
מר דני הוד
מנהל אגף איכלוס
קרית הממשלה
שדר גארה'
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: אספקת קרונות - מגורונים ל"הדסה-נעורים".

כפר הנער "הדסה-נעורים" בבעלותם של "הדסה" ועלית הנער, נוסד בשנת תש"ח, והוא מחנך בתוכו, תחת קורת גג חינוכית אחת, עולים חדשים, ישראלים מאזורי ספר ורשוני מצוקה ובני נער מהסביבה הקרובה.

בסה"כ לומדים בבית ספרנו למעלה מ-1200 חניכים, מתוכם כ-700 חניכים בפנימיה.

אם עד השנים האחרונות, עסקנו בקליטתם של בני נער ישראלים, הרי החל מסוף שנות השמונים וראשית שנות התשעים, אנו קולטים הרבה מאד עולים חדשים, המקבלים בנעורים את השכלתם התיכונית והעל תיכונית ואת הכשרתם החינוכית. בני נער רבים רובם עולים מבריה"מ מתדפקים על דלתות מוסדנו כיום לומדים בנעורים 115 עולים-מבריה"מ המשתלבים בכיתות הישראליות, ועוד 214 עולים צעירים מאתיופיה המקבלים במקום הכשרה מקצועית תלת-שנתית בפיקוח משרד החינוך ומשרד העבודה. בתהליכי רישום מצוירים עוד כ-40 עולים צעירים מאתיופיה, שעלו ארצה במבצע שלמה או בתקופה יותר מאוחרת, כשהליטתם במקום מתעכבת בגלל קשיי דיור, קשיי הדירה הם כה גדולים עד כי אנו משכנים בחדר קטן 8-6 עולים מאתיופיה, בו בזמן שהסטנדרט המקובל בעלית הנער הוא 4 איש לחדר לכל היותר.



הדסה נעורים

המרכז הכפרי לחינוך מקצועי

בית ספר תיכון מקצועי ומכללה טכנולוגית



-2-

כן אנו זקוקים למהומות מגורים למדריכים, שיטפלו בעולים הנקלטים, ונוכחותם במקום הכרחית במשך 24 שעות ביממה. (מורים אינם מקבלים דיוור במקום).

לאור כל הנתונים הנ"ל אנו זקוקים, באופן דחוף, ל-15 קרוונים, ונודה לך, אם תוכל לעזור לנו בקבלת קרוונים למרות הנ"ל.

בתודה ובברכה

ניסן חוה
מנהל מלסר

העתקים: מר אלי אופיר - יו"ר הועד המנהל עלית-הנוער - ירושלים.
מר יחיאל שילה - סמנכ"ל עלית הנוער - ת"א.
תיק ההנהלה.

נכ/קא.

5,10,92

ה'א' תשנ"ב

פניה 51 — ה'ה'

אליהו, נא האביון

על השם להאפיק

ה'ה' לדבר על עקומה

הלבנים למחשבה

ה'ה'

אליהו תשנ"ב





הדסה נעורים

המרכז הכפרי לחינוך מקצועי

בית ספר תיכון מקצועי ומכללה טכנולוגית



ד' בתשרי תשנ"ב
1.10.92

3202/22-0

לכבוד
לשכת מנכ"ל משרד השיכון
הקריה
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מגורונים למגורים בכפר הנוער "הדסה-נעורים".

סימוכין: מכתבם מיום 11.3.92 מס' מגופ 600

בחודש מרץ 1992 אישרתם הצבת 16 מגורונים בכפרנו כולל השתתפות של משרדכם בסך 7.000 ש"ח למגורון בחיבור לתשתית.

לפני מספר ימים נמסר לנו ע"י מר אבי ארליך מחב' עמידר, כי עלות ההובלה של המגורונים בסך 10.561 ש"ח (מאתר הקורונים באשקלון אליכנו) תהיה על חשבוננו.

כידוע לכם בכפר הנוער שלנו מתגוררים מאות עולים חדשים מאתיופיה ומבריה"מ ופרויקט הצבת המגורונים יעלה לנו בסכום נוסף מעבר להוצאתם.

אנו מבקשים מאד כי הוצאות ההובלה לא יחולו עלינו ונמצא תהצריב מתאים למטרה זאת.

בכבוד רב

שאו
שאו

מנהל אדמיניסטרטיבי

העתקים:
מר י.פלד - סמנכ"ל חב' עמידר.
מר א.ארליך - חב' עמידר.
מר ד.הוד - מנהל אגף פרוגרמות.
מר ג'וסן קורי - מנכ"ל הדסה-נעורים.

שע/קא.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' בחשון התשנ"ג
09 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7900

124
לע

לכבוד
מר בורוכוביץ משה
הנהלת האולפנה
כפר פינס 37920

א.נ.

הנדון: הקצאת מגורנים
סימוכין: פנייתך 31/92-004/99 מ-3/11/92

לצורך קבלת האישור המבוקש עליכם להמציא למשרדנו התחיבות כי הובלת
המבנים, הכנת השטח והחיבור לתשתיות יהיו על חשבונכם.

חתימת חוזה עם חב' עמידר ותשלום שכר דירה הינם תנאי הכרחי להצבה.

לידיעתך!

לכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מנכ"ל משרד החינוך



"אולפנא" אולפנת בני עקיבא תיכון תורני לבנות רמת קרניאל - כפר פינס

"ULPANA" BNEI AKIVA GIRLS' HIGH SCHOOL FOR TORAH & SECULAR STUDIES

ב"ח

03 בנובמבר 1992
יום ג' ז' חשוון תשנ"ג
סימוכין : 31/92-004199



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 9118

שלום רב,

הנדון: חקצאת מגורונים

חאולפנא בכפר פינס הינה מוסד חינוכי לבנות בו לומדות 560 בנות מכל רחבי הארץ ובנות עולות חדשות בתנאי פנימיה מלאים.

לקראת שנת חלימודים קלטנו 25 בנות עולות מאתיופיה במגורונים שקיבלנו לצורך כך.

בימים האחרונים נמסר לנו ע"י משרד החינוך כי בתאריך 10/11/92 נקבל עוד כ- 30 בנות עולות מרוסיה במסגרת מבצע נעל"ח (נוער ללא חורים) לחימודים באולפנא בתנאי פנימיה מלאים. ועדין אין לנו פתרונות דיור עבורן.

נבקש עזרתך בחקצאת מגורונים.

נודה לך על עזרתך וטיפולך.

בברכה
בורוכביץ משח
חנחלת אולפנא

מצ"ב: מסמך חמאשר שליחת חבנות לאולפנא.

העתק: מנכ"ל משרד החינוך.

ask
for Grand
Pavel
1/4 1/2 3/4 1
1/4 1/2 3/4 1

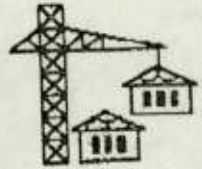
2011-2012

כ"ט אדר - חמשה עשר - חמשה עשר
 כ"ט אדר - חמשה עשר - חמשה עשר
 עמוד מספר 1 לשרת החק - מנכ"ל ע"ה
 04/11/92
 כפר - פ י נ ס אלפרו

שם משפחה ופרטי	עיר מוצא	מין
נאברמיטובה ויקטוריה	אודסה	בת
אופנגיים יוליה	ס. פטרבורג	בת
ואמריקנצבה ויטה	ס. פטרבורג	בת
בליוס אינה	רוסטוב נה דונו	בת
זבלנקייה מדיאנה	מוסקבה	בת
זגוטמאכר נטליה	אלמה - אתא	בת
זלמן מרגריטה	נובוסיבירסק	בת
גדושקו טטיאנה	ס. פטרבורג	בת
דבורקינה סופיה	ס. פטרבורג	בת
ז'יטומירסקייה יבגניה	מוסקבה	בת
זליקובה אולגה	ס. פטרבורג	בת
טיומקינה לודמילה	ס. פטרבורג	בת
לויטבינובה עדה	ס. פטרבורג	בת
ליאחובסקייה יאנה	מוסקבה	בת
מוגילבסקייה מרגריטה	ס. פטרבורג	בת
מלינה ויקטוריה	ס. פטרבורג	בת
נז'ינסקייה נטליה	מוסקבה	בת
נסטוקלו טטיאנה	דונייצק	בת
נסטוקל יוליה	בישקק	בת
נסטרונקינה ילנה	ס. פטרבורג	בת
נקרבצ'יק ילנה	קישנייב	בת
נקרימר אנה	סוצ'י	בת
נדוויטמן ייבה	נובוסיבירסק	בת
נשוצ'ינסקייה מריה	רוסטוב נה דונו	בת
ושלפר מריה	מוסקבה	בת
ושניידמן אינה	ס. פטרבורג	בת

מספר הרשומות בדו"ח: 26

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 11/92
א-2350 / מ-מנכ"ל
דואר נכנס

09-11-1992

9/11/92

לכבוד
דן רביד - מפקח המינהלת

הנדון: לקויים במגורונים המוצגים בחצרות יסף
סמוכין: פנייתו של מנהל מינהל תכנון והנדסה מיום 2/11/92
מכתבו של ר' המועצה: ק-ביקו מיום 29/10/92

רצ"ב, דו"ח ליקויים והערות המתיחסים להעמדת והפעלת המגורונים של הקים השונים שהוצבו ב"חצרות יסף".

אבקש לבדוק את הטענות המועלות במסמך אחת לאחת, לגלות את הסיבות לתקלות ולהמלי על דרכים לפתרונן.

אבקש לסיים הבדיקה בהתאם האפשרי (בשל החורף המתקרב) ולא יאוחר מיום 18/11/92. לטפולך הדחוף!!

ברכה
ישראל קלינסק

עוֹתָקִים:

- דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- דני הוד - מנהל מינהל בניה כפרית.
- עמוס רודין - מנכ"ל "עמידר".
- יוחנן פלד - סמנכ"ל עמידר לנכסים.
- יהודה פתאל - ר' מועצת חצרות יסף.
- א.מ.ן.





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, יג' בחשון התשנ"ג
09 בנובמבר 1992
סימוכין מגור 7897

מקו
8012

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: הקצאת מגורונים לתעסוקה
סימוכין: אישור קרו 7605

הנני לאשר הקצאת 8 מגורונים מבין המגורונים המוצבים באתר בארתיים
במקום חצרות יסף לשם הקמת מתפרות בהן יועסקו עולים המתגוררים באתר.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לפלר, מנכ"ל שרות התעסוקה
מר י. פלד, סמנכ"ל חב' עמידר

נ.ת.
שירות התעסוקה
המנהל הכללי

ירושלים, ח' חשוון תשנ"ג
4 נובמבר 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: החלפת אישור ל- 8 מגורונים מחצרות חפר לבארותיים - קרו - 7605

נבקש לחולף את האישור שקיבלנו מחצרות חפר לבארותיים.
מחסיבות הבאות:

- א. המגורונים נמצאים באתר (עפ"י מידע שקיבלנו ממר אריה ברומר, מנהל האתר).
- ב. בארותיים קרובה יותר למפעל האם שיטפק תעסוקת לעולים.

מפאת דחיפות העניין, נבקש לקבל את האישור מיידית, או אישור ישיר למנהל האתר בבארותיים - מר אריה ברומר.

ג ב ר כ ה,
דוד לפלר
המנהל הכללי



זעתק: גב' מיכל גרוס - בנייה כפרית - משרד השכון והבינוי

12087

L22



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתשרי התשנ"ג
01 באוקטובר 1992
סימננו קרו 7605

קרו
סימננו

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: חצרות יסף - מגורונים

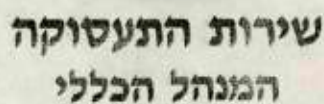
הריני לאשר הקצאת 8 מגורונים מבין המגורונים המוצבים באתר "חצרות יסף" לשם הקמת מתפרות בהן יועסקו כ-50 עולים המתגוררים באתר.

בברכת גמר חתימה טובה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דוד לפלר מנכ"ל שירות התעסוקה
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר

נשלח
ליו"ר
02-617548
21.10.92



לכבוד
מר אריה בר
זנב"ל משרד הבינוי והשכון

1.2.8

הנדון: קרוואנים לחצרות יסף

בהמשך לשיחתו של עוזרי, מר רפי סיטבון עמד, בשאלת העסקתם של 50 עולים במתפרות בחצרות יסף, אבקש אישורך לארבעה קרואנים בהם תמוקמנה המתפרות.

ב ב ר כ ה
דוד לפלר
המנהל הכללי

העתק: גב' ניצה בן צבי - מנהלת מח' עליה

L50

123 12087

נ.א.
שירות התעסוקה
המנהל הכללי

ירושלים, ח' חשוון תשנ"ג
4 נובמבר 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: החלפת אישור ל- 8 מגורונים מחצרות חפר לבארותיים - קרו - 7605

נבקש להחליף את האישור שקיבלנו מחצרות חפר לבארותיים.

מהסיבות הבאות:

א. המגורונים נמצאים באתר (עפ"י מידע שקיבלנו ממר אריה ברומר, מנהל האתר).

ב. בארותיים קרובה יותר למפעל האם שיספק תעסוקת לעולים.

מפאת דחיפות העניין, נבקש לקבל את האישור מיידי, או אישור ישיר למנהל האתר בבארותיים - מר אריה ברומר.

ב ב ר כ ה,
דוד לפלר
המנהל הכללי



העתק: גב' מיכל גרוס - בנייה כפרית - משרד השכון והבינוי

L220

13/96
4.11.92
1288



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' בחשון התשנ"ג
09 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7907

101
802

אל: מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

שלום רב,

הנדון: מגורונים למוסד ילדים בנתניה

הנני לאשר הצבת 2 מגורונים למוסד לילדים חוסים על שם אלעזרקי בנתניה.

הובלת המגורונים, הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון המוסד.

חתימת חוזה עם חב' עמידר ותשלום שכ"ד הם תנאי הכרחי להצבה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: ח"כ אורי אור, הכנסת
מר י. פלד, סמנכ"ל עמידר
מר י. כהן, מנהל המוסד, טל' 053-28815/622707



הכנסת

ועדת החוק והבטחון
היושב-ראש

ירושלים, ו' בתשון התשנ"ג
2 בנובמבר 1992

לכבוד,
מר בר
מנ'כל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: מגוריון למוסד ילדים בנתניה

בהמשך לשיחת הטלפון שנתקיימה ביננו בנידון, אני מבקש ממך לברר אפשרויות העברת מגוריון למוסד לילדים חוסים על שם אלעזרקי בנתניה.

המוסד מונה 71 ילדים המגיעים ממשפחות מצוקה קשות. הילדים מופנים למוסד באמצעות השירות לילד ולנוער של משרד העבודה והרווחה. הם מוצאים מבתיים מפאת מצב סוציאלי חמור ביותר.

ביקרתי במוסד זה ביום 1.11.92 והתרשמתי שמנהליו מבצעים עבודתם במסירות רבה.

אחת הבקשות שהועלו ע"י מנהל המוסד היתה הצבת מגוריון, על מנת להתמודד עם מצוקת הדיור שפוקדת את המוסד. המוסד הביע נכונותו לטפל בהעברתו ובהתקנתו במקום.

במידה שמשרדך יזדקק לפרטים נוספים ניתן להתקשר למר יהודה כהן - מנהל המוסד, רחוב ר' טרפון 5 נתניה ת.ד. 5017 ק.צאנז טל- 053-06-28815,622707

העתק: מר יהודה כהן מנהל המוסד.

בברכה

ח'כ אורי אור



החטיבה לניהול נכסים

י"ב חשוון תשנ"ג

8 נובמבר 1992

מספרנו: 7448-כ-5

לכבוד

מר עוזי חלמיש

מרכז למודי אזורי ע"ש ג'ו אלון

מוזיאון לתרבות הבדואים

קבוץ להב 85335

א.נ.,

הנדון: הצבת 2 מגורונים במרכז למודי אזורי ע"ש ג'ו אלון

בהתאם להוראת משהב"ש יוצבו בקבוץ להב 2 מגורונים במרכז למודי אזורי ע"ש ג'ו אלון.

עליכם לחתום הסכם שכ"ד עם סניף עמידר בב"ש טלפון 057-35342.

כל ההוצאות בגין: הכנת השטח, התשתיות וחבורן, הובלה, הצבה ורשוי על חשבון קבוץ להב.

באם תוך 10 ימים יחתם הסכם יש לפנות למר עמוס גולדשטיין טלפון 08-263655 לתאום קבלת המגורונים באשקלון, במדה ולא יחתם ההסכם תבוטל הקצבה זו.

בכבוד רב,

י. פלד

סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם

מר צבי וייסלר - מנהל סניף ב"ש דרום

מר עמוס גולדשטיין ת.ד. 534 רעות 71908

קבוץ להב 85335

תיק שטח + חומר

עשירה לעדכון מעוז

מעקב





החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

8 בנובמבר 1992
יב' בחשון תשנ"ג
סימוכין: 8-1010

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתר מגורונים אשקלון - אגודה למען החייל

כידוע, מוצבים באתר זה 60 מגורונים מחוברים לתשתיות ובלתי מאוכלסים
זה למעלה משנה.
יש הסכם חתום בין האגודה ל"עמידר" אבל האגודה אינה משלמת שכ"ד,
הנושא ידוע לך על בוריו.
מר רמי דותן, יו"ר האגודה למען החייל, אינו מוכן לשלם שכ"ד
וטענותיו עימו ואפילו ציין במכתבו המצ"ב כי אין מניעה מצידו שיוצאו
המגורונים משטח מחנה הנופש.
הנני מציע להענות לבקשה ולאפשר הוצאת המגורונים במסגרת ההסדר של
פינוי אתר לוטן באחריות המינהל לבנייה כפרית.

בכבוד רב,

עמס רודין
המנהל הכללי

העתקים: מר י. גנוסר - יו"ר מועצת המנהלים
מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
מר י. ורדי - סמנכ"ל לדיור ובינוי
מר ש. ולדמן - מנהל אגף הגבייה
מר ש. שטיינברג - מנהל אגף ניהול רכוש ואיכלוס
מר ב. שלומי - מ"מ וסגן מנהל מחוז דרום יהודה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12-11-1992

דו"ר נכנס

13524 תיק 12/1



האגודה למען החייל בישראל

הנהלת האגודה

בית החייל, רחוב ויצמן 60, תל-אביב 62155 * טל. 03-5469202



טו' אלול תשנ"ב
13 ספטמבר 1992
177

עמידר בע"מ-מחוז דרום יהודה	
סניף קרית-גת	
1	16-09-1992
מס' ומחיק	
למעולה	
הועבר רק דרך המזכירות	

הפנס!

1. לא ציין באג
2. לא ציין באג

2/9/92

נא לפתור כי לא
נרשם

לכבוד
מר רחמים יוסף
מנהל סניף עמידר
קרית גת.

א.נ.

הנדון: חוב שכ"ד ל-60 מגורונים במחנה הנופש אשקלון

1. הננו נאלצים לשוב ולהודיע כי לא קבלנו אישור לשימוש כלשהו במגורונים, איננו משתמשים בהם והם אינם מאוכלסים בעולים.

2. אין כל סיכום לפיו נתחיל לשלם שכ"ד וכפי שכבר נכתב בנושא, אין כל מניעה מבחינתנו להוציא את המגורונים מאתר הנופש.

חילוס
לא ציין
2/9/92

בכבוד רב,
רמי דותן
יו"ר האגודה למען החייל

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מנהל מח' כספים כאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 8.11.92
מספרנו: 623 דו

אל:
אריאל לוין - אגף תקציבים.

הנדון: תקציב מגורונים/קרוואנים - 1992.
העברה לשנת 93.

(1) עקב התמשכות הפעילות בפרוייקט הנדון לתוך שנת 1993
(כולל כנראה הפקת שינויי / הגדלות חוזים, חשבונות
ספקים וכיו"ב) יש לדאוג לקבלת הרשאה לשימוש בתקציב
זה גם בשנת 1993.

(2) לטיפולך אודה.

ל
X

ב ב ר כ ה

דוד לוי
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל



DATE: 11-1-73

UNIT: 100-100000-100000

UNIT: 100-100000-100000

UNIT: 100-100000-100000

UNIT: 100-100000-100000

UNIT: 100-100000-100000

UNIT: 100-100000-100000

UNIT: 100-100000-100000

UNIT: 100-100000-100000

UNIT: 100-100000-100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 8.11.92
מספרנו: 625700



לכבוד:
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר

א.נ.,

הנדון: קבלת מגורונים/קרוואנים לאחריות חברת עמידר.
הכנת תכנית עבודה, לוח זמנים ותקציב דרוש.

- (1) חברת עמידר אמורה לקבל לידיה תוך החודשים הקרובים את יתרת המבנים (מגורונים/קרוואנים) וזאת עפ"י סיכום לישיבה במשרדו של מנכ"ל משב"ש - מר א.בר מיום 25.10.92 בהשתתפות ובהסכמת משרדי הבינוי והשיכון והאוצר.
- (2) מאחר ופעילות זו מחייבת התארגנות מיוחדת מצידכם וביצוע מטלות נוספות, שמעבר לחוזה שלכם עם מדינת ישראל בהתייחס לרכוש מינהלי, הנני לבקשכם להכין תכנית עבודה מפורטת שתכלול בין היתר:
 - א. פרוט האתרים/המבנים כולל רשימת פעילויות לביצוע.
 - ב. לוחות זמנים לתקונים, הצבות, חיבורים למערכות, תיקוני בדק (שלא מבוצעים ע"י ספקים; כאן יש לתאם עימנו באם הסיבה היא גמר מחוייבות הספקים או אי קיום חוזה מצידם), וכיו"ב.
 - ג. פרוט תקציב דרוש לביצוע תוך ציון תכנית פריסת המזומנים (תזרים מזומנים הדרוש לביצוע העבודות השונות).
- (3) עליכם לתאם את דרישות התקציב הנוסף, שמעבר לנכלל בחוזיכם הרגילים, וזאת עם מנכ"ל משרדנו על מנת לגבש פתרונות בתאום עם משרד האוצר, אשר שותף כאמור לאמור לעיל.

ב ב ר כ ה



מנהל מינהל התכנון וההנדסה



העתקים: א. בר - מנכ"ל
אמנון ספרן - האוצר
אבי גבאי - האוצר
אריאל לוין
דוד בן יהודה

EXT. 100 - 100000

DATE: 10/10/10
TIME: 10:00

NAME: [illegible]
ADDRESS: [illegible]

100000 - 100000

100000

100000 - 100000

100000 - 100000

100000 - 100000

100000 - 100000

100000 - 100000

100000 - 100000

100000 - 100000

י"ב חשוון תשנ"ג

8 נובמבר 1992

מספרנו: 5-7413-כ

לכבוד

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרויקט עולים בקדש ברנע

בהתיחס לפניתו של מר ארז קפרא מזכיר קדש ברנע מיום 3/11/92 אל כבוד ראש הממשלה, אתכבד להגיב ולהביא לידיעתך כי הישוב אינו מוכן לשלם דמי שימוש (שכ"ד) עבור המגורונים, לא הישוב ולא העולים, ועל כן אין המגורונים מובאים לקדש ברנע. האטימות היא מצד המטפלים בפרויקט אשר אינם מוכנים להסכים שעבור שימוש במגורים יש לשלם שכ"ד בשעור של 100 ש"ח בחודש למגורון. ענינה של עמידר מתרכז במגורים של העולים במגורונים ואין לו כל זיקה ל"פרויקטים" למיניהם.

בכבוד רב,



י. פלד

סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת ראש הממשלה

לשכת שר החקלאות - מר צור יעקב

מנכ"ל משרד השיכון - מר אריה בר

יועץ שר הבינוי והשיכון - מר איתן כבל

סוכנות יהודית: מר מוקטה קונסטרינסקי

מר אלדד גיסין

מר צבי ברק

מ. אזורית רמת-נגב - מר שמוליק ריפמן

מר ארז קפרא - מזכיר הישוב קדש ברנע

תיק שטח

מעקב (2) + חומר

4

בוק החברה הישראלית לחקשורת בע"מ

3/11/92

ת"א, 6/11/92
מ-48 / 2349-מ① אי-צ'ק: 1/11-92
3/11

בית

② אי-צ'ק: 1/11-92
3/11

8.11.92

לכבוד
מר עמוט שמיע
חברת SGSהנדון: מגורונים באתר בית רימון
סימוכין: מכתב 727 למר דוד לוי מיום 3/11/92

לצערי מכתבך, (וכמעט ברצוני לכתוב כרגיל), מלא אי דיוקים. אין אנו דורשים כלל מכתב מ"עמידר" המאשר כי עבודות הפיתוח המתיימו, כל דרישתנו היא לקבל טופס מעמידר המאשר כי כל הליקויים במבנים תוקנו. מאחר ולא ידוע כנראה לאנשי חברתך באיזה טופס מדובר. שמוותי לצרף טופס מהסוג הנ"ל אשר נמסר לחב' SGS בתאריך 30/9/92 ע"י מר מרוכי לביא מנהל המחלקה הטכנית בעמידר - סניף נצות עילית. אשר ענינו גמר ביצוע תיקונים בקרוונים באתר כדורי.

ולסיום, ברצוני להבהיר כי באם היו אנשיך פועלים בהתאם להנחיות המינהלת בלא להכנס לעימותים חסרות תכלית ומיותרים, היו מוצבים כל המגורונים במקומם הסופי.

בכבוד רב,

דן דביר



העתק:

דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
א.מ.ן.

ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ

ניהול פרויקטים הנדסיים בבניין

[Faint handwritten notes and markings]

972 3 5376210

972 3 5104004

SEP 03 '92 15:39 S.G.S. LTD. 16:40

AMIDAR MAHOZ-972 3 5104004

FAX 03 5104004

עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בושראל בע"מ.
מחוז הגליל ו עמון 18 נצרה עילית טל: 06-571001
מקנד: 17000 מספרנו: 81-600

א מ י ק "ו" ב ע"כ		
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה		
03-9-1992		
טיפול	עיון	עילוט
לתיוק בתיק		

6806

3.09.92

לכל המעוניין

4 קבלות
14 מאו/איל

הנדון: גמר ביצוע תיקונים בקראונים

אחר: 27/9/91

27.10.91

בהמשך לפרוטוקל קבלת קראונים (טופס 08-350) מתאריך 27.10.91
אנו מאשרים בזו שכל הלקווים המצויינים בפרוטוקל הנ"ל הוקנו ע"י
הספק S.G.S

בברכה
קצמר
מרכזי לבוא
מנהל מחלקת טכנית

ר

העתק: לספק
לסניף
למפקח עבודה מחוזי
קצמר ח"ק

כוננד/קוצמר
סיגל

100% מלאה
6/10/92
29/13

$$1223 = 17$$

המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין

מיקוד 60960

טל 053-687550

פקס 053-689292

כ"ט בתשרי תשנ"ג
26 באוקטובר 1992
10 ש-שכונ - 3

לכבוד
בנימין פואד בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

אדוני השר,

הנדון: בניני ציבור באתר המגורונים חפרות חפר

בתחום עמק חפר הוקמו שני אתרי מגורונים, בהם חיים כ- 3000 נפש.

שני אתרים אלה, הוטלו עלינו בשט קליטת העליה ואנחנו בשל, לבנו החלש לכל מה שנוגע לעלית יהודים לישראל, קבלנו על עצמנו המעמסה. משהו חשב, שאין צורך בבניני ציבור. לא מועדון, לא בית כנסת, לא בית מפגש לנוער או לאולפן. הניחו שאפשר לטמוד עלינו שנתבוסס בעצמנו בבעיות. התקוממנו, הגשנו בג"ץ, שבעקבות זאת סוכס, שיקימו את מוסדות הציבור האלה ואכו בחצרות בארותיים הוקמו כמה מבנים טרומיים, בהבטחה שמיד לאחר מכן, יוקמו גם מבנים כאלה בחצרות חפר. הופתעתי אתמול לשמוע, שאין תקציב יותר והדבר לא יוקם.

אדוני השר, מהו המוסר הזה, לפיו אנחנו נישא באחריות, יום יום בעבודתנו עם עולים באתר, לחרפת התנאים בו, והממשלה שהקימה אותו, תעמוד מן הצד.

אני בטוח, שבפניתי אליך, אמצא אוזן קשבת ולב מבין, שכן על בשרך חזית את המעברה ומי כמוד יודע ומשוכנע, בחשיבות מבני ציבור להקלת מכאובי הקליטה.

אנא, היה לנו לבו ברית בנשיאה בעול והורה לאנשיך, להקים את מבני הציבור ללא זחור.



ב ב ב ב
עמוס דגני
ראש המועצה

העתק: ראובן מרחב - מנכ"ל משרד הקליטה.

2/11/92
2/11/92
2/11/92

נאמאל

קפרס

2/11/92

א'ה הכל המושן

אספס קמחי (המחלקה)

א'ה המגלי נא אהמזיו
א'ה. תוצה.

2/11/92



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 28/10

מס' פניה: 333

לכבוד

מיוס 24
ר 416 ג 316
60966

א.ג.ג.

הנדון: ר"ר 216 ג 316 - משרד הבינוי והשיכון

מכתבך אל לשכת השר מיום 26/10 הועבר
לטיפול מיוס 24 - ר 416 ג 316
למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

חש
ע/חשר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 2/11/92 DATE: _____

אל פקס מס': מנהל כפ"י TO FAX NO.: _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2 TOTAL NUMBER OF PAGES: _____

לידיעת: אס"ן קמחי ATTENTION: _____

מאת: מנהל נזכר FROM: _____

אם לא נקלטו כל העמודים בכירור, נא לטלפן למס' 02-277106/7
או לפקס מס' 02-277688.

חזיון

אנייה סען שיהמר
המזק בסיפון.

ארם

המועצה האזורית עמק חפר



פקס: 053-689292

טל: 053-687550

מיקוד 60960

ליד מדרשת רופין

כ"ט בתשרי תשנ"ג
26 באוקטובר 1992
10ש-שכונ - 3



Handwritten signature and date 3/10/92

003446

לכבוד
בנימין פואד בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

אדוני השר,

הנדון: בניני ציבור באתר המגורונים חצרות חפר

בתחום עמק חפר הוקמו שני אתרי מגורונים, בהם חיים כ- 3000 נפש.

שני אתרים אלה, הוטלו עלינו בשם קליטת העליה ואנחנו בשל, לבנו החלש לכל מה שנוגע לעלית יהודים לישראל, קבלנו על עצמנו המעמסה. מישו חשב, שאין צורך בבניני ציבור. לא מועדון, לא בית כנסת, לא בית מפגש לנוער או לאולפן. הניחו שאפשר לסמוך עלינו שנתבוסס בעצמנו בבעיות. התקוממנו, הגשנו בג"ץ, שבעקבות זאת סוכס, שיקימו את מוסדות הציבור האלה ואכן בחצרות בארותיים הוקמו כמה מבנים טרומיים, בהבטחה שמיד לאחר מכן, יוקמו גם מבנים כאלה בחצרות חפר. הופתעתי אתמול לשמוע, שאין תקציב יותר והדבר לא יוקם.

אדוני השר, מהו המוסר הזה, לפיו אנחנו נישא באחריות, יום יום בעבודתנו עם העולים באתר, לחרפת התנאים בו, והממשלה שהקימה אותו, תעמוד מן הצד.

אני בטוח, שבפניתי אליך, אמצא אוזן קשבת ולב מבין, שכן על בשרך חזית את המעברה ומי כמוך יודע ומשוכנע, בחשיבות מבני ציבור להקלת מכאובי הקליטה.

אנא, היה לנו לבן ברית בנשיאה בעול והורה לאנשיך, להקים את מבני הציבור ללא דחוי.



ב ב ר כ ה
עמוס דגני
ראש המועצה

העתק: ראובן מרחב - מנכ"ל משרד הקליטה.

מ"מ 1000
מ"מ 1000
מ"מ 1000

מ"מ 1000
מ"מ 1000
מ"מ 1000

מ"מ 1000

מ"מ 1000

מ"מ 1000

מ"מ 1000

מ"מ 1000

מ"מ 1000

מ"מ 1000

מ"מ 1000

מ"מ 1000

מ"מ 1000



משרד הביטחון והשיכון

לשכת השר

29/10

תאריך:

3446

מס' פניה:

לכבוד

אדוני הנכבד

ר' משה מנחם

מ"מ

אגב,

הנדון: פניית ציבור ואגב מכתב - חריג, חסר

הועבר

26/10

מכתבך אל לשכת השר מיום

לטיפול

אשר

בכבוד רב,

ע/השר



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט'

בחשון התשנ"ג

05 בנובמבר 1992

סימוכין א-7858

102

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חברת עימדר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: איכלוס מגורונים בקדש ברנע

בהמשך לשיחתנו בנדון הנני לאשר את איכלוס המגורונים לפי הפרוט דלהלן:

1. אישור 2 מגורונים למשפחות המונות 4 נפשות ומעלה.
2. למשפחות המחזיקות מגורון בנחל בקע והעוברות לקדש ברנע, ישמר המגורון בנחל בקע לתקופה של חצי שנה.

בכבוד רב,

אמיה גר
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ט' בחשון התשנ"ג
05 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7870

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים לקדש ברנע

לאור פנית המועצה האזורית רמת הנגב בנדון, ובהתחשב בעובדה שהמועצה מתחייבת לבצע תשתיות למגורונים בקדש ברנע ולהבטיח אחזקתם על חשבונה, הנני מאשר שחרור משכר דירה תמורת התחייבות המועצה לתחזוקה מלאה של האתר.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר שמואל ריפמן, ראש המועצה האזורית רמת הנגב

ד.ג. חלוצה 85515, טל. 067-70193/72559/70831, פקס. 067-30475



המועצה

האזורית

רמת נגב

04-נוב-1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון
שיח ג'רח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מגורונים לקדש ברנע

אבקש לשחרר את האגודה מתשלום שכר דירה, עבור המגורונים בקדש ברנע.

ברצוני לציין שהאחריות לביצוע התחזוקה תהיה על אחריות הישוב.

כמו כן המועצה אחראית לביצוע התשתיות וחלק גדול מההובלה.

לאור זאת אנו מבקשים ממשרד השיכון לשחרר את האגודה מתשלום שכר דירה.

בבקחה,
שמאל ריפמן
ראש המועצה

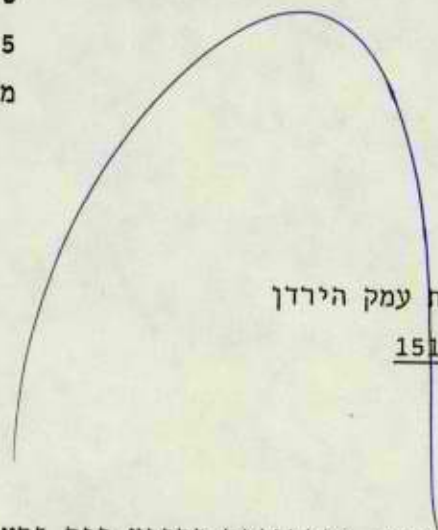
הערת:

ארז קפרא- מרכז משק קדש ברנע

קיבוץ רנינים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ טללים • קיבוץ רתמים • מושב קדש ברנע • מצפה עוז • כפר הנוער ניצנה • מושב כמהן

החטיבה לניהול נכסים

ט' חשוון תשנ"ג
5 נובמבר 1992
מספרנו: 5-כ-7432



לכבוד

מר זאב שור

ראש המועצה האזורית עמק הירדן

מרכז אזורי צמח 15132

א.נ.

הנדון: מגורונים בקבוץ בית זרע

בהתאם להוראת משהב"ש יוצבו 4 מגורונים בית זרע, למוסד לימודי, הקצאה זו הינה מתוך 10 מגורונים המוצבים בצד האתר בקבוץ כנרת.

המועצה האזורית מובילה על חשבונה ואחריותה את המגורונים מקבוצת כנרת לפוריה עלית וכן עליה לחתום הסכם שכירות טופס 4492 הפחתה של 50% עם סניף עמידור בטבריה טלפון 6-791975-06, הכנת השטח, התשתיות וחבורן, הובלה, הצבה ורשוי על חשבון המועצה האזורית עמק הירדן.

בכבוד רב,

י. פלד

סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משב"ש

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש י-ם

מר אקרים גבאי - מנהל מחוז הגליל

חנון ויקטור - מנהל סניף טבריה

תיק שטח

עשירה חסון - לעדכון מעוז

מעקב



החטיבה לניהול נכסים

ט' חשוון תשנ"ג

5 נובמבר 1992

מספרנו: 5-7431-כ



לכבוד

מר זאב שור

ראש המועצה האזורית עמק הירדן

מרכז אזורי צמח 15132

א.נ.

הנדון: מגורונים בפוריה עליה

בהתאם להוראת משהב"ש יוצבו 2 מגורונים בפוריה עליה, הקצאה זו הינה מתוך 10 מגורונים המוצבים בצד האתר בקבוץ כנרת.

המועצה האזורית מובילה על חשבונה ואחריותה את המגורונים מקבוצת כנרת לפוריה עליה וכן עליה לחתום הסכם שכירות טופס 4492 הפחתה של 30% עם סניף עמידר בטבריה טלפון 06-791975-6, הכנת השטח, התשתיות וחבורן, הובלה, הצבה ורשוי על חשבון המועצה האזורית עמק הירדן.

בבית דב,
י. פלח

סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משב"ש

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש י-ם

מר אקדם גבאי - מנהל מחוז הגליל

חנון ויקטור - מנהל סניף טבריה

תיק שטח

עשירה חסון - לעדכון מעוז

מעקב



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



החטיבה לניהול נכסים

ט' חשוון תשנ"ג

5 נובמבר 1992

מספרנו: 5-7389-כ

דפוס
לייזר

אל : מנהל מחוז הגליל, הצפון, השרון, וירום יהודה

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: בקורות משטרה באתרי דיור זמני

אגף התקציבים באוצר אישר העמדת מגורונים למשטרה ישראל באזורי ויור זמני. יש להעמיד לרשות המשטרה 1 מגורון בכל אחד מתאריים המפורטים להלן, כפוף לפיטכל קבלה בלבד, כל האחזקה ע"ח המשטרה.

המשתמש	האתר	המשתמש	האתר
מג"ב	כדורי	מג"ב	בארווויט
מג"ב	בית חשמונאי	מג"ב	חולדה
מג"ב	כפר דניאל	מג"ב	חצרות חפר
משטרה כחולה	עכו נפוליון	מג"ב	מזור
משטרה כוולה	גדרה	מג"ב	משגב
		משטרה כחולה	צויפין

אנו קייט כבר מגורון שנמסר למשטרה אין להוסיף על כך, אלא יש לפטרו מתשלום שכ"ד או דמי שימוש, ולוודא שאכן תפקודו כמפורט לעיל.

י. פלד

סמנכ"ל נכסים

העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל.

מר הוצל יוסוב - משרד המשטרה י-ם

מר דוד מנור - מטה ארצי ירושלים

מר ש. שטיינברג - מנהל אגף נהול וכוש ואכלוס

מר דוד איל - קב"ט

תיקי שטח

09-11-1992
דואר נכנס

שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 5451545 • ת"ד 33303 • למברק: עמידר

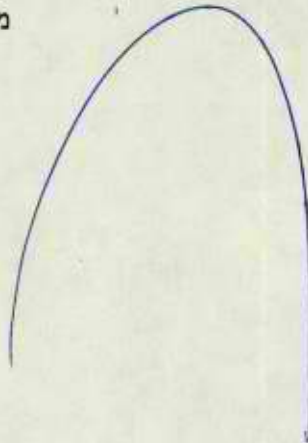
פססמיליח: 8480888

13401



החטיבה לניהול נכסים

ט' חשוון תשנ"ג
5 נובמבר 1992
מספרנו: 7412-כ-5

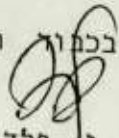


לכבוד
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת מגורונים ע"י חב' "עמידר" במעלה אדומים

אתכבד להתיחס למכתבו של מר בני כשריאל, ראש העיר מעלה אדומים.
משטרת ישראל קיבלה הקצאה של 100 מגורונים, וקיבלה על עצמה
להכין להם את התשתיות ולהובילם מן המאגר אל מקום היעד.
בעקרון עמידר אינה מקצה ואינה מובילה מגורונים וגם אינה מכינה
תשתיות, במקרה זה גם ניהול הנכסים אינו בידה אלא בידי משטרת
ישראל.

בכבוד רב,

י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: רב ניצב יעקב טרנר - מפכ"ל המשטרה
✓ מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר



החטיבה לניהול נכסים

ח' חשוון תשנ"ג
4 נובמבר 1992
מספרנו: 5-כ-7406

2/6

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: 30 מגורונים בישוב קדש ברנע

הננו להודיעך שהישוב קדש ברנע אינו מוכן לחתום הסכם שכירות ולשלם שכ"ד עבור המגורונים.

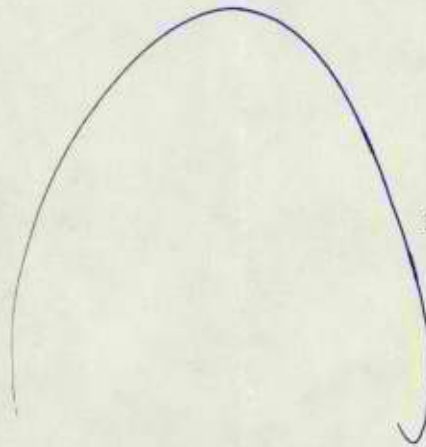
בברכה,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

מ. ש.



החטיבה לניהול נכסים

ח' חשוון תשנ"ג
4 נובמבר 1992
מספרנו: 7407-כ-5



לכבוד
מר שמואל דיסמן
ראש המועצה האזורית
רמת נגב

א.נ.

הנדון: 30 מגורונים בישוב קדש ברנע

הנני לנודיעך כי במידה ולא ייחתם הסכם תשלום שכ"ד עבור
המגורונים, לא יוצבו המגורונים בקדש ברנע.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר קפרא - מושב קדש ברנע





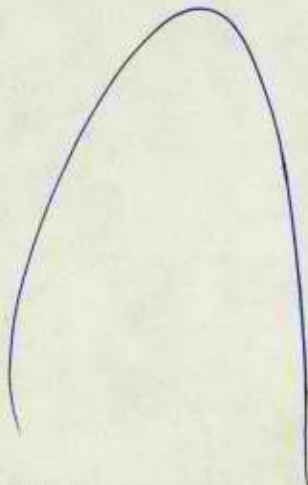
החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

ח' חשוון תשנ"ג

4 נובמבר 1992

מספרנו: 7396-כ-5



לכבוד

מר י. יוסף

ראש המועצה המקומית

ראש העין

א.נ.,

הנדון: הצבת 8 מגורונים לשמוש תחנה למלחמה בסמים בראש העין

בהתאם להוראת משהב"ש יוצבו בראש העין 2 מגורונים עבור תחנה למלחמה בסמים.

על מורשי החתימה של המועצה המקומית לחתום הסכם שכ"ד (טופס מס' 4492) עם סניף פ"ת טלפון 03-9343566-7.

כל ההוצאות בגין הכנת השטח, התשתיות וחבורן, הובלת המגורונים, הצבה בשטח ורשוי על חשבון המועצה המקומית ראש העין.

באם תוך 10 ימים יחתם הסכם יש לפנות למר עמוס גולדשטיין, טלפון 08-263655 לחאום קבלת המגורונים באשקלון, במידה ולא ייחתם ההסכם תבוטל הקצבה זו.

מכבוד רב,

י. פלד

סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משב"ש

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש י-ם

מנהל מחוז השרון

מנהל סניף פ"ת

מר עמוס גולדשטיין - ת.ד. 534, רעות 71908

עשירה חסון - לעדכון מעוז

תיק שטח

מעקב (2)



החטיבה לניהול נכסים

ח' חשוון תשנ"ג

4 נובמבר 1992

מספרנו: 7397-כ-5

7/7
האגודה
לכדורגל
בישראל
רחוב קרליבך 14
תל-אביב

לכבוד

מר יעקב אראל

מנכ"ל האגודה לכדורגל בישראל

רחוב קרליבך 14

תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הצבת 12 מגורונים עבור ההתאגדות לכדורגל בישראל

משרד הבינוי והשיכון אישר הצבה של 12 מגורונים עבור ההתאגדות לכדורגל, נא להודיענו בחוזר המקומות בהם עתידים המגורונים להיות מוצבים.

לידיעתכם יהא עליכם לחתום הסכמי שכ"ד (טופס 4402) בסניפי עמידר בשטחי ההצבות ולשלם דמי שימוש חדשיים.

כל ההוצאות בגין הכנת השטח, התשתיות וחבורן, ההובלה, ההצבה והרשוי חל על חשבון ההתאחדות לכדורגל בישראל.

נא להודיענו תוך 5 ימים מיקום ההצבה כדי להורות על המשך הפעולה.

במקד רב,

פלד

סמנכ"ל נכסים

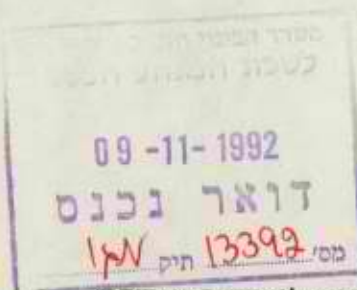
העתק: לשכת מנכ"ל משב"ש

מר דני הוד - ראש המנהל לבניה כפרית, משב"ש י-ם

מר מנחם גולדשטיין - ת.ד. 534 רעות 71908

תיק שטח

מעקב (2) + חומר





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ח' בחשון התשנ"ג
04 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7859

שטח
(121)

אל מר דני הוד, מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים לבית חולים השרון
סימוכין: אישור מגו 7631

הנני לאשר הצבת 8 מגורונים לבית חולים השרון במקום 6 שאושרו במכתבי שבסימוכין.

ההובלה והחיבור לתשתיות על חשבון בית החולים.

לאור העובדה שהאחזקה והאחריות על המגורונים יחולו על בית החולים, מאושר פטור משכ"ד.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר
מר ד. ורמוס, מנהל אדמיניסטרטיבי, בי"ח השרון

ליון

ליון



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בתשרי התשנ"ג
04 באוקטובר 1992
סימנו 7631 מגו

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים לבית חולים השרון

הנני לאשר הצבת 6 מגורונים לבית חולים השרון.
ההובלה והחיבור לתשתיות על חשבון בית החולים.
יתר תנאי ההצבה ללא שינוי.

בברכת גמר חתימה טובה,

אריה בן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר
מר ד. ורמוס, מנהל אדמיניסטרטיבי, ב"ח השרון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 30/9
מס' פניה: 2571/א

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מנכ"ל המשרד

ד"ר בר

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך 15/9

- ☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בכבוד רב,

אשר
ע/השר

12/67 קרוב

מרכז רפואי "גולדה"
בית חולים "השרון"
קק"ל 7, פ"ת 49372, ת.ד. 121 טל. 9372333
הנהלת בית החולים

יז באלול תשנ"ב
15.9.1992

לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן-אליעזר
י ר ו ש ל י ם

הנדון: השאלת 3 קרוונים לבית חולים "השרון".

כבוד שר השיכון,

בהתאם לשיחה עמך בנושא הנדון ברצוננו להביא בפניך את בקשתנו לעזרה כדלקמן:
בית חולים "השרון" (פ"ת) משרת מאות אלפי אזרחים באזור המרכז. ביה"ח מצוי
מזה זמן רב במצוקת דיור קשה ביותר. מזה שנים קיים תכנון מפורט להקמת בנין
מרפאות שיקל על המצוקה ועל סבל החולים אך מצב הקופה הציבורית, המוכר לך
היטב, לא מאפשר שיפור במצב במשך השנתיים/שלוש הקרובות.

המצוקה הנ"ל גורמת לעיתים לסבל נוראי של החולים ואנו נאלצים לתת טיפולים
שונים כולל טיפולים כימותרפיים לחולי סרטן בתנאים קשים, תוך גרימת סבל
נפשי רב לחולים המטופלים - בנוסף לבעיות הפיזיולוגיות האוביקטיביות.

אנו פונים אליך בבקשה שתואיל להעמיד לרשותנו בהשאלה למשך מספר שנים (עד
שיבנה בנין המרפאות המתוכנן) 3 יחידות קרוונים שימוקמו על גבי תשתית
מתאימה שתוכן על ידנו במקום מתאים בחצר בית החולים וישמשו להקמת היחידה
האונקולוגית לטיפול בחולי סרטן ולטיפולים אחרים.

סיוע שלך כאמור לעיל יאפשר לנו להקל על סבל החולים - ועל כד תבורך.

בברכת שנה טובה ושנת בריאות,

ד. ורמוס
מנהל אדמיניסטרטיבי

פרופ' י. הרט
מנהל בית החולים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 4.11.92
מספרנו: 616 דוד

FAX. 03 - 5451536

לכבוד:
מר יצחק ורדי
סמנכ"ל לדיוור ובינוי
חברת עמידר

א.נ.,

הנדון: קבלת מגורונים.
שלך בסימוכין אל מר אבי גבאי ס/החשב הכללי - משרד האוצר
מס' 7371 - כ-5 מ - 1.11.92.

- (1) הריני להעמידך על אי דיוקים משמעותיים שצויינו במכתבך שבסימוכין.
- (2) פרטיכל סיכום הפגישה מ - 25.10.92 במשרדו של מנכ"ל משב"ש מר אריה בר יופץ ויש לפעול עפ"י האמור בו.
- (3) כעיקרון סוכם כי חברת עמידר תקבל לידיה בהליך מזורז את כל המבנים (מגורונים ו/או קרוואנים) שטרם נתקבלו, וזאת תוך רישום דו"ח מצב (רשימת ליקויים וכיו"ב כפי שמתבצע בתהליכי קבלת מבנים).
- (4) משב"ש ישחרר את הספקים מהמשך טיפול במבנים אלה (פרט למקרים בהם קיימת מחויבות ספקים עפ"י חוזה); משב"ש ישלם לספקים חשבון סופי על כל המשתמע מכך ויקזז את הסכומים הנוגעים לפעילויות שטרם בוצעו על ידם (זאת רק במקרים בהם אי הביצוע אינו באחריות ו/או באשמת הספק; במקרים בהם הספק אחראי, אין לשחררו אלא לאחר קיום חוזהו).
- (5) חברת עמידר, אמורה לטפל בכוחות עצמה בהשלמת פרויקט המגורונים כולל הטיפול בתחזוקתם ובבדק בהם.

2...

טל. 847334

91180

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים,



(6) הנני להדגיש כי הדברים אמורים גם לגבי המבנים שכבר נמסרו ע"י הספקים לעמידר ומבחינתם אינם בתחום אחריות תקופת הבדק (בהתייחס לאמור בחוזה בענין זה).

נושא זה אמור להיפתר בין משב"ש לחברת עמידר בהתייחס לתקציבים הדרושים לענין גמר הפרויקט ולענין טיפולי בדק ותחזוקה. על חברת עמידר להכין נייר עבודה מפורט ותכנית עבודה על בסיס מצב המבנים, מיקומם והפעילויות הנדרשות. תכנית העבודה תכלול גם לוח זמנים בתחזית בכפוף לנתונים.

(7) משב"ש ממתין להזרמת פרטיכלי רישום מצב המבנים על מנת לשחרר את חשבוניות הספקים על כל הכרוך בכך. על חברת עמידר לתאם פעילות זו עם ה - ח"מ ועם חברת א.מ.ן (מינהלת הפרויקט).

(8) לידיעתכם.

ב ב ר כ ה



דוד לוי

מנהל מינהל תיכנון והנדסה

העתקים: מר **אריה בר**
מר יוסי גינוסר
מר עמוס רודין
מר דני הוד
מר אמנון ספרן - האוצר
מר רפי שגב - האוצר
מר אבי גבאי - האוצר
מר דוד בן-יהודה - חשב המשרד
גב' ציפי בירן - עו"ד
מר אריאל לוי
מר אריה נאור (עמידר)
מר א. מטוס (עמידר)
מר ישראל קפלינסקי
בנק כללי - לוי טבק, נרי עזוגי



התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לביטחון נכסים
החטיבה לדיוור וביטחון

ח' חשוון תשנ"ג
1 נובמבר 1992
מספרנו: 7371-כ-5

הכנס ותחילת
דואר נכנס
04-11-1992

הנדון: קבלת מגורונים

מר אבי גבאי
ס/החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים
א.נ.

בתמשך לדיון שהתקיים כיום 25/10/92 במשרדו של מר אריה בר מנכ"ל
משהב"ש, נחבקשה עמידר לבדוק ולהודיע לו"ז משוער לגמר קבלת המגורונים.

- (1) לפי המידע שבידנו מוצבות כ-2600 יח"ד כלהלן:
 - (א) בצידי אתרים ללא תשתיות.
 - (ב) באתרים ללא חיבורי תשתיות.
 - (ג) באתרים בשלבי עבודה של גמר חיבורי תשתיות.
 - (ה) אתר אשקלון לוטן כ-290 יח"ד תמיעדות לאתרים אחרים.
 - (ו) מגורונים מחוברים לתשתיות שטרם נחקבלו מסיבות שונות.
- (2) לפי המידע שנמסר לנו יש עוד כ-400-300 יח"ד באחסנה, ברשות
היבואנים אשר טרם הוצבו בצידי האתרים וגם לא ידועים לנו
סופית לאיזה אתרים יכוונו יח"ד אלה.
- (3) לפי המוסכם עמידר תקבל את המגורונים קבלה ראשונה
בפרטכל שירשם בו המצב הפיזי של היחידה בציון הערות של חסר
או לקויים, אם יהיו כאלה, ובהערה כללית לפי הענין, כי
מערכות תשתיות לא נבדקו היום וטרם חוברו.
- (4) אנו מניחים כי יהיה הסדר מצדכם עם היבואנים כי כאשר
יסתיומו חיבורי מערכות התשתית יבואו היבואנים לשטח למטרת
הבדיקה הסופית ובצוע בקורת החשמל לפני חיבורי הרשה על פי
דרישות חבי החשמל.

2/.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

- 2 -

- (5) לפי מאסכם, שנת האחריות לבדק של המגורון מתחילה מיום הקבלה הסופית כאשר היחידה מחוברת לחשתיות וכשירה לאכלוס.
- (6) לשם קידום המטרה המשותפת של קבלת המגורונים גייסנו את הצוותים של החברה לפעולה מזורזת, תוך פגיעה מינימלית בפעולות קבלה של רכוש אחר כגון דירות קבע לאתיופים וכו', ופעולות הנדסיות של אחזקה.
- (7) לפי הערכתנו חסתיים הקבלה תוך 6 - 4 שבועות החל מ-11/92.

בכבוד רב,


י. ורדי
סמנכ"ל לדיוור ובינוי


י. ורדי
סמנכ"ל לנכסים

העחק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר יוסי גינוסר - יו"ר הדירקטוריון
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידור
מר דוד לוי - ראש מינהל התכנון משהב"ש י-ם
מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם
מר א. ספרן - אגף החקציבים, האוצר י-ם
מר ד. בן יהודה - חשב משרד השיכון - ירושלים
מר א. לוי - משרד האוצר ירושלים
מר אריה נאור - המהנדס הראשי עמידור
מר א. מטוס - ממונה על הפעולה
מר י. קפלינסקי - חב' אמ"ן רח' יצחק שדה 34, ת"א
מנהלי מחוזות
מנהלי מח' טכניות במחוזות.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ח' בחשוון תשנ"ג
4 בנובמבר 1992
מספר: 92-ש-480

ל

אל: מר א. בר - מנכ"ל

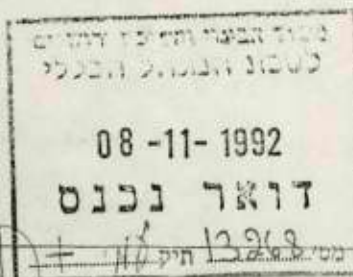
הנדון: 20 מבנים - תרומה לעמידר

הטיפול בהקמת מבנים אלה, לאחר הבאתם ארצה מרוכז בחברת עמידר, שגם אחראית לכל הטיפול שנעשה עד כה.
מבנים אלה חושבו על ידנו כחלק מאפשרות מתן פתרון למוסדות ציבור בשכונות השונות של הקרוואנים והמגורונים, וראינו בהם חלק מפתרון להקלת המצוקה של מועדונים, אולפנים, בתי כנסת, מועדוניות ופעוטונים.
לחברת עמידר לא היו תקציב פיתוח להקמת מבנים וחיבורם לתשתיות ולכן אישרנו בזמנו 600,000 ש"ח עבור הקמת המבנים בשטח וחיבורם למים ביוזם חשמל וכו'.
סכום זה היה השתתפות בסכום מוחלט של 30,000 ש"ח למבנה.
התחייבות זו בעינה עומדת, והנני מציע כי נוציא את ההזמנה לעמידר.

ב ב ר כ ה,

דני הוד
ראש המינהל (בפועל)

העתקים: - מר ד. לוי - מנהל תכנון והנדסה
- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אלכלוס ופרוגמרות (בפועל)



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה להתיישבות
מרחב - הנגב

4.11.92
1756



סכום שיחה מיום 3.11.92 וין:

מ.קוסטרינסקי
א.ר

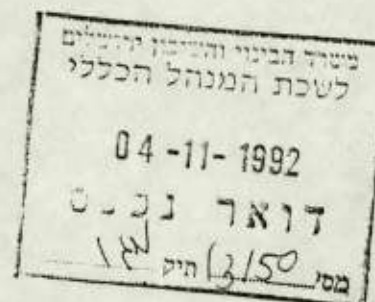
הנידון: מגורונים לניצני סיני, יו"ר ויתר

א.נר ינחה את מר פלד:

א. לאפשר לעולים מנחל בקע בו"ש לשכור שני מגורונים לתקופה של 6 חודשים - האחד נחל בקע בו"ש והשני בנצני סיני.

ב. המושב או המועצה האזורית יחתמו על המגורונים לתקופת ג'נייס. עם גמר הכנת המגורון לכניסת המשפחה, תחתום המשפחה ותווסף חתימת המושב/המועצה האזורית.

ג. עמידר תקצה לכל משפחה מעל ארבע בפרשות שני מגורונים.





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ח' בחשון התשנ"ג
04 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7853

אל מר דני הוד, מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים למוסדות

הנני לאשר הצבת מגורונים למוסדות בהתאם לרשימה המצ"ב (פניית ס/השר מיום 19/8/92).

פרט להובלה כל יתר התנאים על חשבון המוסד הקולט (הכנת השטח, חיבור לתשתיות).

חתימת חוזה עם חב' עמידר ותשלום שכ"ד הם תנאי הכרחי להצבה.

לטיפולך בהתאם!

בברכה,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: הרב אריה גמליאל, סגן השר
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

כ' באב תשנ"ב
19 לאוג' 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנהל כללי
כ א נ.

מכובדי,

הריני מביא לפניך רשימה הכוללת את סה"כ המגורונים הדרושים עבור מגורים.

שם המוסד	כתובת ההצבה	שם האחראי	טל'	מג'
"נתיבות לכיש"	מושב עוצם	חיים בן חמו	051-848456	10
"מוסדות התורה"	רח' ההסתדרות 9 אשדוד	מיכאל פרץ	08-521955	10
"כסא רחמים"	רח' הר סיני 22 פרדס כץ	הרב מזוז	03-767164 03-749953	6
ישיבת "תפארת - חיים"	פינת ז'בוטינסקי בית שמש	הרב עופר חוגי	917330	10
ישיבת "אוצר החיים"	רח' הרב שאול חדר 8 פרדס כץ	זכריה שלום	03-5796642 03-579064	8
ישיבת "שכונת התקווה"	רח' תשרי 54 תל - אביב	מקבציאל יחזקאל	03-384481	8



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

שם המוסד	כתובת ההצבה	שם האחראי	טל'	מג'
קרית חינוך "נחליאל"	ישוב נחליאל מ.א. מטה בנימין	תעזי שלמה	03-9333149	6
"תורת חיים"	רח' שי עגנון ק-דתית אשקלון	ר' שמעון אורצל	051-765070	6
ישיבת "תמימי דרך"	חטיבת יפתח המצודה צפת	דרשן דוד	06-921862	6
"בית יוסף"	רח' חזון איש 1 שיכון ג' טבריה	איוט כהן	06-796872	8
מוסדות "אהל משה"	ד.נ. הנגב מושב זמרת	דוד קרעי	057-944848	8
מועצת מקומית ראש העין	רח' גלוסקא פינת שזר ראש העין	גבי פנחס	03-9385687	10
"ביתר"	מועצה מקומית ביתר	דני שלם		8
ישיבת "בני ראם"	מושב בני ראם מועצה אזורית	שמואל פרידמן	057-922173	6

סה"כ מגורונים 104

ב ב ר כ ה

כ/ חני אריה גמליאל

ח"כ הרב אריה גמליאל
סגן שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ח' בחשון התשנ"ג
04 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7849

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים לחצרות יסף

בהמשך לסיכום ישיבה מיום 12/10/92 הנני לאשר העברת מגורונים לשימוש המועצה על פי הרשימה המצ"ב.

תשלום שכ"ד בהתאם למקובל לגבי מוסדות.

ביבך כה,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר דני הוד, ראש המינהל לבניה הכפרית (בפועל)

הועדה להפעלת שרותי מסחר ושרותים אחרים באתרים
פרטוקול מיום 9/3/92

5416

מספרנו:

הנדון: אישורים להפעלת מוסדות באתרי מגורונים

א. אתר גבעת מטוס ירושלים - הוקצו 16 מגורונים לפי הפרוט הבא:

- משרדי עמידר - 2 מגורונים
- מנהל האתר - 1 מגורון
- בנק הדואר+דואר - 1 מגורון
- מכבסה - 1 מגורון
- משטרה-משמר אזרחי - 1 מגורון
- מכבי אש - 1 מגורון
- עובדי חברה/קהילה/קליטה - 2 מגורונים
- סה"כ - 9 מגורונים
- רזרבה - 7 מגורונים
- סה"כ - 16 מגורונים

ב. אתר ייסף (סן-ג'ין) - הוקצו 26 מגורונים לפי הפרוט הבא:

- מנהלת האתר - 2 מגורונים
- משרד סניף עמידר - 4 מגורונים
- סניף דואר - 1 מגורון
- סניף בזק - 1 מגורון
- מכבסה - 1 מגורון
- משטרה-משמר אזרחי - 1 מגורון
- מועצה קרואה - 2 מגורונים
- שירות התעסוקה - 1 מגורון
- משרד הקליטה - 1 מגורון
- קופת חולים לאומית - 6 מגורונים
- פקוח ותברואה - 1 מגורון
- חנוך ורווה - 1 מגורון
- מכבי אש+מוקד חרום - 1 מגורון
- מד"א - 1 מגורון
- מרפאת שיניים - 1 מגורון
- סה"כ - 25 מגורונים
- רזרבה - 1 מגורון

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר י"א' באלול תשנ"ב
10 בספטמבר 1992
92-ש-375

זקני צה"ר
גולן כ"ה

פתיק



סיכום פגישה - אתר מגורונים חצרות יסף 27.8.92

נוכחים ה"ה:
י. פתאל, א. ברמי - מ.מ. חצרות יסף
ח. בריט - ראש מ.א. מטה אשר
ד. הוד, ש. אהרון, א. קמחי - המינהל לבניה כפרית
י. פייטלסון, י. גדיש, נ. חלי, ד. עמית - החברה למשק וכלכלה

* בוסתן הגליל:

* תוספת תקציבית לביצוע הכבישים:

הנושא ייבחן בישיבה שתתקיים עם ראש מ.א. מטה אשר. ותינתן תשובה.
- גידור שטחים חקלאיים - מאושר ביצוע גדר באורך של 800 מ' לאורך השטחים החקלאיים.

התוואי ייבדק ויקבע ע"י אדריכל יונה פייטלסון, עלויות יקבעו ע"י מחוז חיפה של הבניה הכפרית. ביצוע באמצעות המ.א. מטה אשר.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 19/9
מספר:

אתר חצרות יסף:

1. תשתיות לגני ילדים - ביצוע התשתיות יסתיים באמצע חודש ספטמבר.
2. החברה למשק וכלכלה תבצע 2 מגרשים חניה אחוריים לפריקה ומעינה ליד מבני הצרכניה.
3. כביש גישה לאתר - מר יורם גדיש יחל בטיפול בכל הקשור בסלילת הכביש עד למקום שלגביו אין חילוקי דעות במקביל יטופל ע"י מר גדיש הנושא מול הנהלת הרכבת.
4. תאורה לאזור חוף הים - מאושר ביצוע תאורה מינמלית לכיוון חוף הים - 300 מ' תאורה - עמודים עם פנבים בלבד בעוצמת פחותה מזו הקיימת באתר עצמו.
5. השתתפות המשרד בגינון - תינתן השתתפות בסך 50,000 ש"ח.
6. מתקני כביסה באתר - מאושר 30,000 ש"ח לסיום פרויקט זה.
7. מוסדות ציבור מאושרים:

① גני ילדים - 12 מגורונים - 20 חלה - 12 מאושר

② חנויות לבגדים וציוד ישן - 3 מגורונים 4 חלה - 3 מאושר

- הפעלת תכנית מט"ב ע"י בני ברית - 1 מגורון.

- הפעלת תכנית טף - 2 מגורונים

③ הפעלת אולפנים שלב ב' - 8 מגורונים / 13 חלה - 8 מאושר

26

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

- (5) - שיכון מורות חילות - 12 מגורונים 20 בניה - 12 מאסר
- (11) - מבנים לעובדי מועצה חיוניים - 4 מגורונים - ~~10 בניה~~ - ~~6 מאסר~~
- מבנים למדריכי קק"ל - 2 מגורונים
- מבנים למקצועות שונים - 4 מגורונים
- מרכז למשפחות חד הוריות - 1 מגורון
- מועדון קשישים - 2 מגורונים.

* אכלוס שוטרים - רק לזכאים באמצעות תעודות זכאות.

25✓
26
51
6
77

רשמה: אסנת קמחי
ע. ראש המינהל

העתקים: - לנוכחים

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

22.9.1992



סיום פגישה בנושא חצרות יוסף מ 12/10/92

משהב"ש:

א. בר, י. שוורץ

מ.מ. חצרות יוסף: י. פתאל, א. רז, בר יעקב

סוכם לאשר בקשת המועצה המקומית להקצאת מגורונים נוספים ע"פ מכתבו של ראש המועצה למנהל הכללי מ 21.9.92 המצ"ב.
6 יחידות לאבטחת צבור וכיתת כוננות הינם לתקופת החגים בלבד.

אשר על
אשר על
מאשר
למשרד
30 +
29/10/92

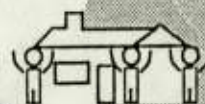
רשם: ישראל שוורץ

העתקים: למשתתפים

סיכום

תאריך: 21.9.92

המועצה המקומית
חצרות יסף



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מגורונים לצרכי ציבור ומגורים בחצרות יסף

לאחר קבלת דרישות מכל הגורמים המתנדבים הפועלים והמעוניינים לפעול לרווחת תושבי חצרות יסף, גובשה הבקשה הרצ"ב.

היעד	דרישה	הערות
קרית חינוך משלים ע"ש קרן אלי ויזל (מצ"ב חוברת פרוט)	20 מגורונים	12 משמשים כיום לגני ילדים
אולפנים	13 מגורונים	8 מאושר
מרכז לביגוד יד שניה	4 מגורונים	3 מאושר
לשכת רווחה ופעילות קהילתית	9 מגורונים	6 מאושר
מגורי מורות חיילות	20 מגורונים	12 מאושר
בני עקיבא	5 מגורונים	
שירות לאומי	7 מגורונים	2 מופעלים כרגע
תחנה לטיפול באם ובילד	4 מגורונים	2 מאושר
תחנה לבריאות השן	2 מגורונים	
מגורי סגל ומשטרה	8 מגורונים	4 מאושר
מבנה מועצה	10 מגורונים	6 מאושר
נקודת משטרה	2 מגורונים	1 מאושר
אבטחת ציבור וכיתת כוננות	6 מגורונים	

110

בברכת שנה טובה

יהודה ראש
פתאל המועצה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' בחשון התשנ"ג
04 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7855

אל מר דני הוד, מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים ללהבים

הנני לאשר הצבת 4 מגורונים בלהבים.
ההובלה, הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון המועצה.
חתימת החוזה עם חברת עמידר ותשלום שכ"ד הם תנאי הכרחי להצבה.

בכבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי

העתק: ח"כ הרב גמליאל, ס/שר הבינוי והשיכון
מר י. פלד, סמנכ"ל עמידר
מר מ. וינברג ראש המועצה מקומית להבים



22 באוקטובר 1992
כה' בתשרי תשנ"ג

סימוכין 2500

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

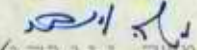
הנדון: מגורונים

אנו מבקשים להעמיד לרשותנו ארבעה מגורונים בתנאי משרד השיכון.
בכוונתנו להשתמש במגורונים כאכסניה לצופים, כמועדונים לנוער
ולקשישים.

בהעדר מבנים מתאימים ובהעדר תקציבים לבנות מבנים מתאימים,
המגורונים הם פתרון נאות לבעיה. העניין חשוב ודחוף כי הנוער בישוב
מבלה ברחובות מחוסר מקום מתאים לבלות בו.

לאור האמור אנו מבקשים הענותך.

בכבוד רב


משה זינגברג
ראש המועצה

העתקים: מר א. גמליאל - ס. שר השיכון
מר מ. קלדמן - מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

04/11/92

אל: א. אוהד - מנהל מח' אכלוס - מחוז חיפה

הנדון: אכלוס מגורנים.

אגף האכלוס אישר אכלוס בחצרות יסף וחוף כרמל למשפחות ובודדים חסרי
דירה.

אבקש להקפיד כי במסגרת המכסה שאושרה לא יופנו משפחות או בודדים
הסובלים מבעיות תפקוד.

מברכה

ישראל שוורץ
מנהל אגף אכלוס

העתק: א. בר - המנהל הכללי ✓
ט. לוי - כאן

אוהד





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.11.93

מס' פניה: 2465

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 24/11/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.11.99

מס' פניה: 2965

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
מס' 8
9986 - 11/99

אגב,

הנדון: 11/99 - 9986 - 11/99

מכתבך אל לשכת המנהל כל מיום 9.11.99 חועבר

לטיפול מר. דן. ראש בנה כפרות למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ג. יחיאל

ע/המנהל הכללי

104 104

JOEL SHABTAY, ADVOCATE

יואל שבתי, עורך דין

8 BEN MAYMON BLVD.
JERUSALEM 92261
TELEPHONE 610345
FACSIMILE 617417

שדרות בן-מימון 8
ירושלים 92261
טלפון 610345
פקסימיליה 617417

JERUSALEM	4/11/92	ירושלים
PLEASE QUOTE	126 (3)	סימוכין

לכבוד

מר י. ברקוביץ, מנהל המחוז
עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
רחוב בר כוכבא 40
פתח - תקוה

בפקסימיליה: 03-9345299

א.נ.,

הנדון: נשי אמי"ת - מגורונים בכפר בתיה
סימוכין: מכתב מיום 29.10.92

דומה כי גורל מכתבך אלי להצטלב עם מכתבי אליך, וכך אירע אף ביחס למכתבך שבסמך שהגיעני אך היום, לאחר שאתמול שלחתי אליך באותו ענין עותק מכתבי אל מר י. פלד שלכם; עותק הימנו מצ"ב בשנית לנוחיותך.

קביעתך במכתבך שבסמך כי אמי"ת מסרבת לחתום על החוזה ולשלם שכ"ד אינה מדוייקת.

כאמור במכתבי אל מר פלד נפגש מנכ"ל מרשתי, הד"ר עמי זאבי, עם מר שלום וגיימה, מנהל סניף ערי השרון בעמידר, ששוכנע בטענות אמי"ת כי אין ההסכם שהועבר אליה לחתימתה תואם את נסיבות הצבת המגורונים במוסדותיה בכפר בתיה.

כיוון שכך הבטיח מר וגיימה להעביר למרשתי טיוטה מתוקנת של ההסכם, ומרשתי עודה ממתינה לקבלתו; בהסכם זה תקבל מרשתי על עצמה לשלם דמי שכירות בגין המגורונים בסכום הנמוך בהרבה מהסכום שנתבעה לשלמו, ועפ"י מר וגיימה זה הוא הסכום הנכון בו צריכים הייתם לחייב את מרשתי מלכתחילה.



כאמור סוברת מרשתי כי אין, ולא היתה הצדקה לחייבה אף בסכום מופחת זה, אך היא נאותה לשלמו לפנים משורת הדין ובלבד שפרשה זו תבוא לידי גמר.

בברכה,
יואל שבתי, עו"ד

העתיקים: לשכת מנכ"ל מושב"ש.

מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית.
די"ר עמי זאבי, מנכ"ל רשת "אמינות"-תל-אביב.
מר י. פלד, סמנכ"ל לנכסים.
מר צ. אורד, ממונה מחוזי לאיכלוס.
מר ש. וגימה, מנהל סניף ערי השרון.

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה להתיישבות
מרחב - הנגב

4.11.92
1756

סכום שיחה מיום 3.11.92 בין:

מ.קוסטרינסקי
א.ר

הנידון: מגורונים לניצני סיני, יו"ר נידן

א.ר ינחה את מר פלד:

א. לאפשר לעולים מנחל בקע נ"ש לשכור שני מגורונים לתקופה של 6 חדשים - האחד נחל בקע נ"ש והשני בניצני סיני.

ב. המושב או המועצה האזורית יחתמו על המגורונים לתקופת גינ"ס. עם גמר הכנת המגורון לכניסת המשפחה, תחתום המשפחה ותגמל חתימת המושב/המועצה האזורית.

ג. עמידור תקצה לכל משפחה מעל ארבע נפשות שני מגורונים.

1





**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ז' בחשוון התשנ"ג
3 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ7839

סיכום דיון בנושא מגורונים וקראוונים מיום 25/10/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, מ. אבגר, ד. בן יהודה, נ. חילו
א. לוי, ח. נופר
עמידר - י. פלד, י. ורדי, א. ליטן
משרד האוצר - א. ספרן, א. גבאי, ר. שגב

1. שחרור ספקים

למען הסר ספק, צויין כי ספק אשר לא ביצע פעילות כמתחייב (שמירה, תיקונים, חיבורים וכו'), תנוכנה מחשבונו עלויות הפעילויות אשר לא בוצעו, כאמור.
כמו כן תערך התחשבנות עם ספקים אשר קבלו הודעה לבצע תיקוני בדק אך לא בצעו אותם.

2. עד לסוף חודש נובמבר תתקבל החלטה לגבי המשך העסקת חברת א.מ.ן.

3. "עמידר" תערוך רישום וקבלה של המגורונים והקראוונים, כנהוג וכמקובל.

4. המינהל לבניה כפרית יערוך מיפוי מדויק של האתרים ביש"ע, בהם הוזמנו תשתיות אך לא בוצעו.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. י. פלד יבחן את האפשרות להפעיל את מירב הצוותים שלרשותו תוך התמקדות בנושא קבלה ורישום.

טיפול: י. פלד - עמידר

6. כיבוי אש

א. גלגלונים ומטף - המשרד יוציא הזמנה בסך 3.5 מליון ש"ח לעמידר. ד. הוד יבדוק הנושא וידאג להסדרת יתרת התשלום.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

ב. מתזים (SPRINKLERS)
הנושא יובא שנית להחלטת הממשלה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. למעט נושא כיבוי אש (כמפורט לעיל), גנרטורים ושמירה, אותם ישלם המשרד לפי הסיכום, ידונו יתר התשלומים בועדה המשותפת למשהב"ש ולמשרד האוצר.

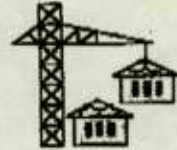
8. ד. לוי ו- א. גבאי ידונו עם היועצת המשפטית בנושא מדיניות המשרד לגבי תביעות הספקים (גמר חשבון).

9. א. ספרן יבדוק כדאיות הצבתן של 20 המועדוניות אשר הוענקו לשר הבינוי והשיכון.

טיפול: א. ספרן - אג"ת

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 3/11/92
מ-48 / 2415-מ

הנדון: 320/90 מ' - מגורונים מחו"ל תביעות ספקי

ישיבה מס' 5

הישיבה התקיימה ביום 2/11/92 בהשתתפות:

משרד האוצר: אבי גבאי, עופרה הררי, נרי אזוגי (בנק כללי).

משרד השיכון: דוד לוי, ישראל קפלינסקי (מינהלת בניה מתקדמת),
עו"ד טומי מנור (משרד עו"ד ש. פלד).

1. דמי השהייה: הנושא סוכם ע"י המשרד, ע"פ חוות הדעת המשפטיות המאושרות
סכומי הכספים המגיעים לספקים הובאו לידיעתם. הופקו וזשבוגות לתשלום.

2. ביטוח מלחמת המפרץ: הסכומים המגיעים לספקים, כפי שנקבעו ע"י היועץ הבטוחי
של בנק כללי, שולמו לספקים.

3. קנסות פיגורים:

א. ספקי חו"ל - הוחלט כי אין מטילים, לפי שעה, את קנסות הפיגורים שנקבעו
לפי חוות הדעת המשפטיות. חשבונות המעוכבים בגין הקנסות - ישולמו.
במצורף לחשבונות הבאים יצורף מכתב, שנוסחו יוכן ע"י עו"ד טומי מנור
ושיחתם ע"י דוד לוי, לפיו המשרד שומר לעצמו את הזכות לתבוע את סכומי
הקנסות בכל התדיינות עתידית.

ב. ספקי מגורונים ישראליים - אותו הסדר יחול גם על הספקים מישראל.

4. שמירה:

א. פעולות שמירה שבוצעו ע"י הספקים עד 27/5/92, ישולמו ע"י המשרד, על סמך
התצהיר המפורט שהוכן ע"י עו"ד טומי מנור. (על היועצת המשפטית של
המשרד, לאשר מטמך זה בטרם יופעל) ושיוגש ע"י הספקים.
על פעולות שמירה שבוצעו ע"י הספקים לאחר ה-27/5/92, המשרד לא ישלם,
בהסתמך על הנחית המנכ"ל, שנמסרה בשעתו בכתובים.
השמירה באתרי אחסנת ביניים המלאה, אינה משולמת ע"י המשרד, מכיוון
שעלותה כלולה בדמי האחסון שנשלם המשרד לספקים. עו"ד ט. מנור יגבה
החלטה זו בחו"ד, על בסיס מסמכים שיומאצאו ע"י המינהלת.

ה ע ר ה: מאחר והמשרד לא ערך רישום של מצב המבנים ב-27/5/92, מצבם
מאז אינו באחריות המשרד, על כל המשתמע מכך.



ב. לגבי טפסי המגורונים הישראליים (348/90) יחולו אותן הנחיות. גובה השכר שישולם להם בגין השמירה יקבע ע"פ הקבלות על הוצאותיהם בפועל (תעריף מקסימלי 8.0 ש"ח לשעה) ועל בסיס תצהיר זהה לזה של הספקים מחו"ל.

5. ערבויות:

- א. כמידה וישנם מקרים שמבנים היו אמורים לקבל טיפול בתקופת הבדק שלהם, אך דבר לא בוצע ע"י הספקים, למרות פניה רשמית אליהם מצד "עמידר" - יקוז המשרד את עלות התיקונים מחשבונות הספק.
- ב. מגורונים שנכנסו לאחסנת ביניים, תקופת הבדק שלהם מסתיימת בתום שנה מתחילת האחסנה. אחסנה בשולי האתר - דינה זהה.
- ג. מגורונים שלא היו באחסנת ביניים, תקופת הבדק שלהם מסתיימת בתום שנה מיום המסירה ל"עמידר".
- ד. ערבויות המעוכבות לספקים, מעבר לתקופה הנדרשת ע"פ האמור לעיל, מעוכבות שלא כדין - ישוחררו מידית.

ערבות ביצוע:

ספקים שמסרו המבנים ל"עמידר", ערבות הביצוע שלהם תשוחרר, מיד עם המצאת ערבות הבדק. אין להחזיק כפל ערבויות!.

6. קבלת יתרת המבנים מהספקים:

ע"פ החלטת המשרד, עמידר יקבל את כל המבנים מידי הספקים בתוך חודש, בכל מצב בו הם נמצאים. המשרד ישלם לספק את תמורת המבנים בניכוי הערותים שלא בוצעו על ידם ובהפחתת ערך כל הנזקים והחסרים הקיימים במבנה. פעולות שביצעו הספקים ע"פ הוראות המשרד, אחרי 27/5/92, המשרד לא ישלם עבורם ללא קשר לגובה ההוצאה.

7. כללי:

המלצות הצוות, כאמור לעיל, יובאו לחוות דעת ואישור היועצת המשפטית של המשרד, אותו יש לקבל בדחיפות. לאחר האישור יטופל ביישומן.

רשם: ישראל קפלינסקי

עותקים:

- מנכ"ל משהב"ש.	אריה בר
- סגן הוחשב הכללי/משרד האוצר.	אבי גבאי
- מנהל מינהל בניה כפרית.	דני הוד
- משרד עו"ד פלד.	עו"ד טומי מנור
- בנק כללי.	לוי טבק
	א.מ.ן.



התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

3.11.92

א.צ.ע
X

א.צ.ע ויסלר מנכ"ל סניף "ע"ל חיפה
ממ: יוסלר סמנכ"ל כרמי

הרצון: 30 לחנוכה בילוי קצת
סמנכ"ל: 7333 להחזקת 28/10/92

בשני אכזרנו לדסמנכ"ל אבן הספאוס במנה יהיה
כחנ' עס פא לשמח עולם, יחמלו מוחלי החמיה של
הילוי קצת חנך הסכס לכילוי מוצא סלס 4492.
(ולא סלס 252 הסכס קמניס/יגלניס - קמוצוס כפי שחמק
עגס באע-).

הגלילה וחבון, ההלכה והלוי עז חסין הגלילה
המלילה חמך נכד.

דקירה

י.פל

הענין
סמנכ"ל - מנכ"ל ליל
דני חוצ - כחל חנך אבניס כסמ

משרד הביטחון
לשכת המנהל

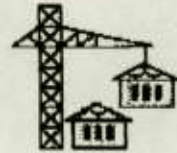
03-1992

דואר נכנס

מס' 13/46 תיק 141

שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 5451545 • ת"ד 33303 • למברק: 03-1992

פקסמיליה: 5451536



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 2/11/92
א-2411/מ-48

לכבוד
דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: פינוי מגורונים מאתר אשקלון / לוטן

פינוי המגורונים מאתר אשקלון / לוטן אינו מתקדם בקצב נאות וע"פ העקרונות שסוכמו בישיבה שהתקיימה ב-13/9/92 במשרדו של המהנדס הראשי של חב' "עמידר".

למרות שהספק חב' "מליבו", עושה את המוטל עליה, ע"פ הנחיותינו, הרי "הלקוחות" המופנים לאתר למשיכת המגורונים מתנהגים באופן תמוה (הנתונים מעודכנים ל-29/10/92):

א. מינהל אזרחי - משכו עד כה 8 יח' בלבד. את האחרים אינם רוצים למשוך, עד אשר הם ישלימו החכנות באתרים אליהם הם מיועדים.

ב. מ.א. "חור אשקלון" - נמסר.

ג. קמ"ג - רק ביום 1/11 היו אמורים נציגי קמ"ג למסור התאריך שבו הם מוכנים למשוך החקצאה שלהם.

ד. קדש ברנע - ניתקו כל מגע עם הספק.

ה. נתיבות (בבא סאלי) - טוענים כי אין בידם תקציב למימון פעולותיהם. מבקשים תרומה מהספק.

ו. משטרה - מעוכב עד אשר ישלימו מכרז פנימי משלהם להובלת והצבת המבנים.

ז. משרד התחבורה - נציגיו הודיעו כי אין להם תקציב למשיכת והצבת המגורונים.

ח. כפר כנא - טרם חתמו חוזה עם "עמידר".

ט. התאחדות לכדורגל - פגישה ראשונית עם הספק התקימה רק ב-29/10/92.

י. מועצה למלחמה בסמים - "אין להם זמן לראות את המגורונים"

אלה הם דוגמאות מיצגות של התיחסות של הלקוחות השונים למשיכת המגורונים מן האתר. לספק ולמינהלת אין כל יכולת לאכוף עליהם ביצוע זרז יותר יותר של ההערכות שלהם.

יש לציין כי הוסכם על דעת נציגי משרד השיכון ו"עמידר", כי הספק יתקן ויכשיר לתנועה רק את המגורונים אשר נמצא להם לקוח מושך. מאליו ברור, כי לאור רשימת התרומים לעיל, אין הספק מכשיר את המגורונים המיועדים, עד אשר תתבהר התמונה המדויקת.

כמובן, שניתן לקדם את העניין באם "עמידר" תאות לקבל מן הספק את כל המגורונים באתר (לאחר שיתוקנו על ידו), מבלי כל קשר למוכנות האתרים של הלקוחות. הספק ישמח לסיים את חלקו, ללא דיחוי, תמורת טופס מסירה, אלא ש"עמידר", יתכן שבצדק, אינה מוכנה להיות אחראית על שלמות המגורונים, לאחר שיתוקנו, מבלי שתוכל למסרם מידית ללקוח פוטנציאלי.

לידיעתך.

בברכה,
ישראל קפלינסקי

עוֹתָקִים:

- אריה בר - מנהל משרד הבינוי והשיכון.
- דני הוד - מנהל מינהל בניה כפרית.
- יוחנן פלד - סמנכ"ל "עמידר" לנכסים.
- רוני של - "מליבו".
- א.מ.ן.



"קדש ברנע"

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שחופית בע"מ
ד.נ. חלוצה מיקוד 84900
טל. 057-555901-2

105/ח מתקן

03 בנובמבר 1992
606

25

לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק רבין
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: פרויקט עולים בקדש-ברנע.

הבינט הקליטה אישר הקמת פרויקט הכשרה חקלאית של עולים בקדש-ברנע, מתוך כוונה לפתור בעיית תעסוקה לעולים מחד והרחבת הישוב מאידך.

הסוכנות היהודית ביצעה את הקמת החממות, אולם משרד השיכון ועמידר אינם מבצעים את הצבת המגורונים בקדש-ברנע. בתחילה מנימוקים של מחסור במגורונים וכעת בשל נימוקים ניהוליים.

כתוצאה מהמצב הנ"ל העולים שהגיעו עוברים סבל רב ואין באפשרותנו להלוט משפחות נוספות.

אני רוצה לציין שהטיפול בפרויקט מצד "עמידר" באטימות וכהות חושים ואינו מסייע למטרות שלהן הוקם הפרויקט.

אנו מבקשים את התערבותך הדחופה על מנת שיגיעו מגורונים לקדש-ברנע.

ב ב ר כ ה,

ארו הפרא (M.B.A)

מ כ יר
קדש ברנע

העתקים: שר השיכון-מר בנימין בן-אליעזר.

שר החקלאות-מר צור יעקב.

מנכ"ל משרד השיכון-מר אריה בר.

עוזר לשר השיכון-מר איתן סבל.

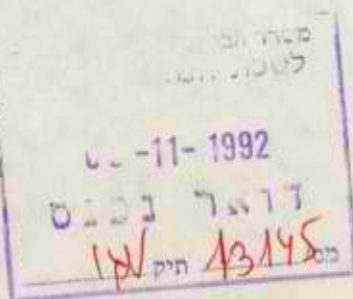
סוכנות יהודית-מר מושקה קונסטרונסקי.

מר אלדד גיסין.

מר צבי ברכ.

מ. אזורית רמת-נגב-מר שמוליק רופמן.

עמידר-מר פלד.





"קדש ברנע"

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ

ד.נ. חלוצה מיקוד 84900

טל. 057 - 555901-2

03 בנובמבר 1992
606

לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק רבין
ירושלים.

א.נ. .

הנדון: פרויקט עולים בקדש-ברנע.

קבינט הקליטה אישר הקמת פרויקט הכשרה חקלאית של עולים בקדש-ברנע, מתוך כוונה לפתור בעיית תעסוקה לעולים מחד והרחבת הישוב מאידך.

הסוכנות היהודית ביצעה את הקמת החממות, אולם משרד השיכון ועמידר אינם מבצעים את הצבת המגורונים בקדש-ברנע. בתחילה מנימוקים של מחסור במגורונים וכעת בשל נימוקים נוהליים.

כתוצאה מהמצב הנ"ל העולים שהגיעו עוברים סבל רב ואין באפשרותנו לקלוט משפחות נוספות.

אני רוצה לציין שהטיפול בפרויקט מצד "עמידר" באטימות וכהות חושים ואינו מסייע למטרות שלהן הוקם הפרויקט.

אנו מבקשים את התערבותך הדחופה על מנת שיגיעו מגורונים לקדש-ברנע.

ב ב ר כ ה,

ארז קפרא (M.B.A)

מ ז כ יר
קדש ברנע

העתקים: שר השיכון-מר בנימין בן-אליעזר.
שר החקלאות-מר צור יעקב.

מנכ"ל משרד השיכון-מר אריה בר.

עוזר לשר השיכון-מר איתן קבל.

סוכנות יהודית-מר מוטיקה קונסטרינסקי.

מר אלדד גיסין.

מר צבי ברק.

מ. אזורית רמת-נגב-מר שמוליק ריפמן.

עמידר-מר פלד.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בחשוון התשנ"ג
3 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ 7839

סכמ
7839
ז' יא

סיכום דיון בנושא מגורונים וקראוונים מיום 25/10/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, מ. אבגר, ד. בן יהודה, נ. חילו
א. לוי, ח. נופר
עמידר - י. פלד, י. ורדי, א. ליטן
משרד האוצר - א. ספרן, א. גבאי, ר. שגב

1. שחרור ספקים

למען הסר ספק, צויין כי ספק אשר לא ביצע פעילות כמתחייב (שמירה, תיקונים, חיבורים וכו'), תנוכנה מחשבונו עלויות הפעילויות אשר לא בוצעו, כאמור.
כמו כן תערך התחשבות עם ספקים אשר קבלו הודעה לבצע תיקוני בדק אך לא בצעו אותם.

2. עד לסוף חודש נובמבר תתקבל החלטה לגבי המשך העסקת חברת א.מ.ן.

3. "עמידר" תערוך רישום וקבלה של המגורונים והקראוונים, כנהוג וכמקובל.

4. המינהל לבניה כפרית יערוך מיפוי מדויק של האתרים ביש"ע, בהם הוזמנו תשתיות אך לא בוצעו.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. י. פלד יבחן את האפשרות להפעיל את מירב הצוותים שלרשותו תוך התמקדות בנושא קבלה ורישום.

טיפול: י. פלד - עמידר

6. כיבוי אש

א. גלגלונים ומטף - המשרד יוציא הזמנה בסך 3.5 מליון ש"ח לעמידר. ד. הוד יבדוק הנושא וידאג להסדרת יתרת התשלום.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

ב. מתזים (SPRINKLERS)
הנושא יובא שנית להחלטת הממשלה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. למעט נושא כיבוי אש (כמפורט לעיל), גנרטורים ושמירה, אותם ישלם המשרד לפי הסיכום, ידונו יתר התשלומים בועדה המשותפת למשהב"ש ולמשרד האוצר.

8. ד. לוי ו- א. גבאי ידונו עם היועצת המשפטית בנושא מדיניות המשרד לגבי תביעות הספקים (גמר חשבון).

9. א. ספרן יבדוק כדאיות הצבתן של 20 המועדוניות אשר הוענקו לשר הבינוי והשיכון.

טיפול: א. ספרן - אג"ת

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ז' בחשון התשנ"ג
03 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7831

12/11
80.2

לכבוד
עו"ד נירה פורן
אגף ההסברה ופניות הציבור
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מנהלי פרויקטים - מגורונים, השכרת יחידות דיור בנאות
סימוכין: מכתב מיום 29/10/92

פרטים ונתונים מספרים על התכנית להשכרת דירות העברנו למר שמעון שבס,
מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

לנוחיותך מצ"ב עותק ההצעה לאכלוס בתים מבניה תקציבית וממימושים
מהתחייבות רכישה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

**משרד ראש הממשלה
אגף העברה ופניות הציבור**

ירושלים, ב' בחשוון תשנ"ג
29 באוקטובר 1992

לכבוד
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר אריה בר
בפקס: 02-847688

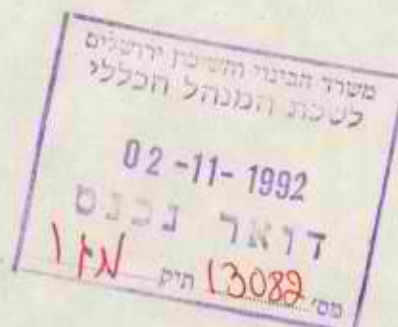
נכבד,

הנדון: מנהלי פרויקטים - מגורונים,
השכרת יחידות דיור בנאות

שני חנושאים שבנדון הועלו על ידך בטגישתנו.
מנכ"ל משרד ראש הממשלה, שמעון שבט, מבקש פרטים נוספים ונתונים מספריים.
אנא העבר אלינו בדחיפות ואנו נשתדל לסייע בקידומם.
מצ"ב פניה לדוגמא בענין השכרת יחידות דיור בנאות - בכאר שבע.

בברכה,

נירה פורן, עו"ד
אגף הסברה ומניית הציבור



BEN-GURION UNIVERSITY OF THE NEGEV
P.O.B. 653, 84105 BEER-SHEVA, ISRAEL



אוניברסיטת בן-גוריון בנגב
ת.ד. 653 באר-שבע 84105

לשכת חסנכ"ל

טל: 057 - 278845/461226

פקס: 057 - 75907

תאריך: 25.10.92

סיסוכין: ש/159

לכבוד

עו"ד נירה פורן

אגף החסברה ופניות חציבור

משרד ראש הממשלה

חנדון: קבלת מסעונות סטודנטים: חגב' איריס אנקורי

אני חוזר על מננות תשובות ביניים על מכתבך מיום 4 לאוקטובר (שחגית לשולחני חיוס) על מנת להביא לידיעון שקיימות מדיניות וזו למאות בקשות של סטודנטים חסכשים ממונות.

נשיא האוניברסיטה פנה בעניין זה לשר חשיכון ובעיקבותיו פניתי למנכ"ל משרד חשיכון מר אריח בר ולמר אמנון ספרן מאגף התקציבים. למיטב ידיעתנו יש כרגע בבאר שבע אלפי יחידות דיור שניבנו עבור משרד חשיכון וטרם אוכלסו. ביקשנו שמשרד חשיכון יעמיד לרשותנו דירות בתשלום כמקובל. לצערנו לא נענינו.

אנו נבדוק במקביל את חסיקרה הפרטי של חגב' איריס אנקורי. סברתי, שחשוב שתדעי שבעיית מסעונות היא רחבה הרבה יותר - ולדעתנו ניתנת לפיתרון.

בברכה,

גדעון ויתקון

מנכ"ל

חוזק: יונוקר אפק - דיקן החסודנטים





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי
ירושלים, יח' בתשרי התשנ"ג
15 באוקטובר 1992
סימוכין נכס 7679

הצעה לאכלוס בתים מבניה תקציבית וממיושמים מהתחייבות רכישה

1. מטרות ההצעה

ההצעה בוחנת שיטות אכלוס רצויות בערי הפיתוח ובערים פריפריאליות שבהן היצע הדירות עולה על הביקוש. בעבודתה היא התייחסה למכירת דירות ולשכירתן תוך התחשבות בסוגי האוכלוסיה השונים - תושבי הישובים הוותיקים, עולים ומועברים נדרשים לערי הפיתוח.

2. היקף מלאי הדירות בבעלות המדינה

בעקבות הבניה הציבורית המאסיבית בשנתיים האחרונות, צפוי שהמדינה תהפוך להיות בעלה של 39,000 יחידות דיור (יח"ד), מהן כ- 18,000 יח"ד בבניה תקציבית וכ- 26,000 יח"ד בהתחייבות רכישה ובהפחתה של כ- 5,000 יח"ד שנמכרו עד היום לציבור על ידי המדינה. כמו כן אכלוסן של כ- 6,000 יח"ד ע"י אוכלוסיה מעולי אתיופיה.

3. הפריסה הגיאוגרפית של מלאי הדירות

מרבית יח"ד החדשות במלאי הציבורי ממוקמות בישובי פיתוח ובמגזר הכפרי (כולל יש"ע). כ- 11,000 יח"ד (28%) נמצאות בישובי הנגב, כ- 8,500 יח"ד (22%) בישובי הגליל וכ- 5,500 יח"ד (15%) במגזר הכפרי. במספר ישובים צפוי שהמדינה תרכוש מעל 2,000 יח"ד כדלהלן: באר שבע, נצרת עלית, עפולה, קרית גת ואשקלון; ובישובים אחרים מעל 1,000 יח"ד כדלהלן: כרמיאל, צפת, מעלות, דימונה, נתיבות ושדרות.

4. הביקוש למגורים

בישובים העירוניים בהם נמצאות רוב יח"ד בבעלות ציבורית הגיעו כ- 125,000 עולים משנת 1989 ועד לאמצע שנת 1992. מניתוח נתוני מימוש המשכנתאות מסתבר שרק חלק קטן רכש דירות. לדוגמא, בישובים העירוניים בגליל הגיעו כ- 36,000 עולים (כ- 10,000 משקי בית) אולם רק כ- 2,900 מהם (כ- 28%) רכשו דירה. גם בישובי הנגב הגיעו כ- 34,000 עולים (כ- 9,600 משקי בית) וכ- 44% בלבד רכשו דירה. רבבות עולים אלה, שממילא גרים בישובי הפיתוח וטרם הפכו להיות בעלי דירה, מהווים מעין "ביקוש חבוי" ליח"ד שבבעלות המדינה.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

5. הסיבות לדחיית רכישת דירה

- העולים, המהווים המקור העיקרי לביקוש לדירה, נוטים לדחות את מועד הרכישה ממספר סיבות כדלהלן:
- א) אי-ודאות לגבי תעסוקה.
 - ב) חוסר נכונות לקבל עול החזר משכנתא.
 - ג) תחושה שעדיף לדחות את מועד הרכישה מתוך ציפיה שמחירי הדירות ירדו.
 - ד) העדפת שכירות על פני רכישה.
 - ה) ציפיה שעדיף להמתין כי הדירות הציבוריות "יחלקו כמעט חנם".
 - ו) קשיים בהשגת ערבים למשכנתא.
- מדיניות ציבורית בתחום השיכון יכולה להשפיע רק על חלק ממניעים אלה.

6. העדפת רכישה על פני שכירות

המשרד תומך בהמשך המדיניות הציבורית רבת השנים המעודדת רכישת יח"ד על פני שכירות למרבית האוכלוסיה. בעלות על הדירה הינה צורת החזקה המועדפת על הציבור מכיון שהיא מאפשרת בטחון דיורי והשקעה למשפחה על פני זמן. גם מבחינת המדינה בעלות פרטית באמצעות משכנתאות מסובסדות מאפשרת סיוע לנצרך ולא למצרך ומקטינה את התערבות המדינה בטיפול ביח"ד במשך שנים. עם זאת, ישנן קבוצות אוכלוסיה נבחרות (כפי שיפורט להלן בסעיפים 11 ו-12) שיש לאפשרן לשכור יח"ד בשיכון הציבורי.

אין להשלים עם התופעה שיש מלאי של דירות גמורות ונעולות ומנגד אוכלוסיה ובעיקר של עולים המתגוררים כ-4-5 משפחות בדירה.

7. מדיניות ישובית

המדיניות לגבי מכירה לעומת השכרה נקבעה בכל ישוב בהתאם להערכה באשר לסיכויי השיווק, היקף המלאי הציבורי, סוגי הבניה, מס' יח"ד בשיווק ע"י חברות הבניה והיקף יח"ד שנמכרו/הושכרו בשנים קודמות. בגלל שילוב המערכות, יש להמנע מצעדים שיפעלו נגד מגמת השיווק ברוב הישובים. רק אחרי שימוצו נסיונות המכירה, מומלץ לפתוח את המסלולים האחרים, כגון מכרזים ליזמים לרכישת מבנים והשכרת הדירות כמלאי הציבורי. לוח 1 מציג את ההמלצות ברמה הישובית.

8. מדיניות מחירים

מחירי הדירות ייקבעו ע"י הערכת שמאי, כאשר ההערכה תכלול פרטי הדירה כגון שטח וסוג הבניה וכן מספר יח"ד שמוצעות למכירה בישוב ומחירה. בעת גיבוש מדיניות המחירים באשר למלאי בידי המדינה, יש להתחשב בהשלכות על שיווק הדירות ע"י חברות הבניה במגמה למנוע תחרות לא הוגנת. בישובים שלא נותר מלאי יח"ד שמוצעות למכירה ע"י החברות, מדיניות המחירית תהיה משוחררת משיקול זה ויהיה אפשר לקבוע רמת מחירים של השוק שתהיה, על פי רוב, מתחת למחיר המימוש של עד כ-20%.



משרד הבינוי והשיכון המנהל הכללי

9. סיוע לרכישת דירה

יש לשקול שינויים במבנה המשכנתאות כולל הגדלת נפחן בישובי פיתוח ואפשרות לזכאות חוזרת במרכז הארץ. יש לתת מענקי מקום לרכישת דירה חדשה גם לבעלי דירה. מענק המקום בערי הפיתוח בהן יש מלאי גדול של דירות ריקות מוצע כי הלואת המקום (כ- 50 אלף ש"ח) תהפוך למענק. במקרה זה מחיר הדירה יהיה כמחיר המימוש מהתחייבות הרכישה.

10. שיווק דירות

יש לתגבר ולגוון את מאמצי השיווק הקיימים. על מערך הפרסום בכל כלי התקשורת בעברית וברוסית להדגיש את יתרונות רכישה על פני שכירות, את תנאי החזר המשכנתא לעומת גובה שכר הדירה, את מדיניות הממשלה לא לחלק דירות חנם ואת מגוון המלאי בכל ישוב וישוב. יש לתגבר את פעולות השיווק של חברת שיכון ופיתוח, המהווה הנאמנה של המדינה, ע"י מתווכי דירות, מקדמי מכירות וכד'. יש לשקול מערכת תמרוץ לאלה שמוכרים את יח"ד כדי לדרבן את המכירה.

11. שכירות

בישובי פיתוח נבחרים בהם רמת הביקושים נמוכה במיוחד לעומת ההיצעים, ייועדו יח"ד במסלול של שכירות כלכלית, כלומר שד"ח (שכר דירה חודשי). בסה"כ מוצע להפעיל מסלול זה ב- 12 ישובים עירוניים על כ- 4,800 יח"ד ובמגזר הכפרי בקיבוצים בגלל תנאי קבלה לישובים הסגורים על כ- 700 יח"ד נוספות, כפי שמפורט בלוח 1. מסלול השכירות יופעל במינזון מבוקר, בעיתוי ובצורה שתקטין את ההשלכות השליליות על מאמצי השיווק. ביח"ד שיושכרו תתאפשר אופציה של רכישה ע"י השוכרים בכל עת, עם הטבות של מענק מקום, רק בשנה הראשונה של רכישת הדירה. הדירות שיוועדו לשכירות יהיו במבנים שלמים. כללי איכלוס הדירות בשכירות יאפשרו איכלוס דירה חדשה רק אחרי איכלוסן של דירות מתפנות בישוב כדי למנוע הגירת שוכרים בתוך הישוב.

12. הטבת תנאי דיור ומועברים נדרשים

יש לייעד יח"ד עבור משפחות הזכאיות לסיוע במסגרת התוכנית להטבת תנאי דיור כגון אלו הגרות בצפיפות. כמו כן יש לייעד מספר מצומצם של יח"ד עבור מועברים נדרשים ממרכז הארץ לישובי הפיתוח. היקף הצרכים לכל ישוב עבור שתי קבוצות אלה מגיע בדרך כלל עד 30 יח"ד לערך.

13. מכרזים ליזמים

מומלץ לפרסם מכרזים ליזמים למכירה בלבד ולבנינים שלמים לפחות. ייקבע מחיר מינימום שלוקח בחשבון הנחה של חמישה אחוזים מהמחיר המוצע לרוכש בודד בהפחתת מענק מקום. יח"ד שישווקו ליזמים לא יהיו זכאיות להלוואות ולמענקי מקום מאחר ולא ייחשבו כדירות חדשות. יח"ד שישווקו במכרזים יוכלו להנות מההטבות הקיימות לדיור להשכרה, אולם לא יובטח ליזמים להפנות אליהם שוכרים או להשתתף בתשלום שכר דירה. לא תאופשר החזרת יח"ד בתום תקופת השכרה או אחרי נסיונות מכירה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

14. דיור מוגן

מוצע לייעד כ- 800-1,000 יח"ד בבתי קומות ובבניה המתקדמת הנמוכה עבור דיור מוגן לקשישים ב- 10 ישובים כדלהלן: נצרת עלית, עפולה, קרית שמונה, צפת, כרמיאל, באר שבע, דימונה, אופקים, ערד, אשקלון וקרית גת. יח"ד אלה נבחרו בהתאם לאומדן הצרכים, מיקום הפרוייקטים במרקם העירוני ונגישות לשירותים. ברוב המקרים ההסבה הנדרשת המשווערת להתאמת יח"ד לדיור מוגן אינה גדולה.

15. תמריץ לדחית מועד המימוש

מוצע לתמרץ את חברות הבניה לדחות את מועד המימוש לתקופה של עד 24 חודשים אחרי סיום הבניה ולדרבנן למכור את הדירות במשך אותה תקופה. התמריץ ינתן בשלוש דרכים אפשריות כדלהלן:

(א) הוצאות מימון - ישולמו הוצאות מימון מלאות בשיעור שיקבע מראש עבור דחית מועד המימוש משלב סיום השלד (שלב 18).

(ב) מענק לאי-מימוש - ינתן מענק לחברה כאשר היא אינה מממשת את התחייבות הרכישה בכלל. המענק ינתן עבור פרוייקטים מעל 25 יח"ד וידורג בהתאם לרמת האטרקטיביות של הישוב.

(ג) ביטול קנס להארכת תקופת הביצוע - יבוטל הקנס בחוזה עבור הארכת תקופת ביצוע לאפשר לחברות להמשיך למכור יח"ד ולהאריך את הביצוע בהתאם להצלחת השיווק.

16. יש"ע

באזור יש"ע מוצע לשווק את מרבית יח"ד ליעד מכירה. יש לציין שבאזורים רבים צפויים קשיים משמעותיים בשיווק עקב מדיניות הממשלה שהתבטאה, בין היתר בביטול מענקי מקום. יהיה ניתן לקזז חלק מתוצאות ביטול זה רק ע"י מתן הנחה במחיר, בדומה לנפח המענק שבוטל. עם זאת יש לציין שלמדיניות הפוליטית השפעה מכרעת על כל מאמצי השיווק באזור זה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

לוח 1 - המלצות לפי ישוב

מחוז גליל

ישוב	סה"כ יח"ד בבעלות מדינה	מכירה	מכרזי יזמים	דיור מוגן	הטבת תנאי דיור ומועברים נדרשים	רכישה/ שכירות עם אופציה לרכישה	הערות
בית שאן	40	40	-	-		-	-
חצור	60	50	-	-		10	-
טבריה	500	270	100	-	30	100	-
כרמיאל	1,400	870	200	100	30	200	-
מגדל העמק	450	220	-	-	30	200	קריה חסידית
נצרת עילית	2,500	1,570	200	200	30	500	-
עפולה	1,950	1,230	200	90	30	400	גבעת המורה
צפת	1,300	670	200	100	30	300	-
קרית שמונה	600	190	-	80	30	300	-
סה"כ מחוז גליל	8,800	5,110	900	570	210	2,010	-



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מחוז חיפה

הערות	רכישה/ שכירות עם אופציה לרכישה	הטבת תנאי דיור ומועברים נדרשים	דיור מוגן	מכרזי יזמים	מכירה	סה"כ יח"ד בבעלות מדינה	ישוב
	-	-	-	100	350	450	חדרה
	-	-	-	-	70	70	טירת הכרמל
	-	30	-	-	230	260	יוקנעם
	500	30	100	-	770	1,400	מעלות
	-	-	100	-	50	50	נהריה
	-	-	-	-	470	570	נשר
	-	-	-	-	50	50	עכו
	-	-	-	-	50	50	פרדס חנה
	500	60	200	100	2,040	2,900	סה"כ מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מחוז מרכז

הערות	רכישה/ שכירות עם אופציה לרכישה	הטבת תנאי דיור ומועכרים נדרשים	דיור מוגן	מכרזי יזמים	מכירה	סה"כ יח"ד בבעלות מדינה	ישוב
	-	-	-	-	200	200	אבני חפץ
	-	-	-	-	530	530	אריאל
	-	-	-	-	200	200	אשדוד
	-	-	-	-	100	100	גן יבנה
	-	-	-	-	130	130	כפר יונה
	-	-	-	-	40	40	לוד
	-	-	-	-	80	80	עופרים
	-	-	-	-	300	300	קרני שומרון
	-	-	-	-	60	60	רבבה
	-	65	-	-	-	65	תל אביב
	-	65	-	-	1,640	1,705	סה"כ מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מחוז הנגב

הערות	רכישה/ שכירות עם אופציה לרכישה	הטבת תנאי דיור ומועברים נדרשים	דיור מוגן	מכרזי יזמים	מכירה	סה"כ יח"ד בבעלות מדינה	ישוב
	-	30	-	100	570	700	אילת
	1,100		100	-	1,250	2,450	אופקים
	1,000	30	200	300	3,070	4,600	באר שבע
	300	30	100	-	1,020	1,450	דימונה
	350	30	-	-	100	480	ירוחם
	250	30	-	-	100	380	מצפה רמון
	300	30	100	-	820	1,250	נתיבות
	100	30	100	200	470	900	ערד
	300	30	-	-	1,170	1,500	שדרות
	3,700	240	600	600	8,570	13,710	סה"כ מחוז נגב

מחוז ירושלים

הערות	רכישה/ שכירות עם אופציה לרכישה	הטבת תנאי דיור ומועברים נדרשים	דיור מוגן	מכרזי יזמים	מכירה	סה"כ יח"ד בבעלות מדינה	ישוב
	-	30	100	200	1,670	2,000	אשקלון
	-	-	-	-	40	40	מעלה אפרים
	-	-	-	-	350	350	קרית ארבע
	-	30	200	200	2,020	2,450	קרית גת
	-	-	-	-	60	60	קרית מלאכי
		60	300	400	4,140	4,900	סה"כ מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בניה כפרית

הערות	רכישה/ שכירות עם אופציה לרכישה	הטבת תנאי דיור ומועברים נדרשים	דיור מוגן	מכרזי יזמים	מכירה	סה"כ יח"ד בבעלות מדינה	ישוב
קיבוצים	2,000				5,000	7,000	בניה כפרית

סה"כ כללי

הערות	רכישה/ שכירות עם אופציה לרכישה	הטבת תנאי דיור ומועברים	דיור מוגן	מכרזי יזמים	מכירה	סה"כ יח"ד בבעלות מדינה	מחוז
	2,010	210	570	900	5,110	8,800	מחוז הגליל
	500	60	200	100	2,040	2,900	מחוז חיפה
	-	65	-	-	1,640	1,705	מחוז מרכז
	3,700	240	600	600	8,570	13,710	מחוז הנגב
	-	60	300	400	4,140	4,900	מחוז ירושלים
קיבוצים	2,000	-	-	-	5,000	7,000	בניה כפרית
	8,210	635	1,670	2,000	26,500	39,015	סה"כ



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ז' בחשוון התשנ"ג
03 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 7803

ס"ס
(14)

לכבוד
מר יעקב אדרי
ראש המועצה המקומית אור עקיבא
רח' רוטשילד 1
אור עקיבא 30600

שלום רב,

הנדון: תוספת קרוואנים
סימוכין: מכתב מיום 5/10/92

עפ"י הסיכום ביננו הנני לאשר כי העדיפות הראשונה לאכלוס 40 המגורונים
באור עקיבא תהיה לתושבי המקום.
אי לכך אנו נמשיך כמסוכם את ביצוע עבודות התשתית להצבת 40 המגורונים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
מר יורם גדיש, מנהל פרויקט

התאריך
28/10/92
חיק מס'

אל:
ישראל אלס

מאת:

אסנת קלחי

הנדון:

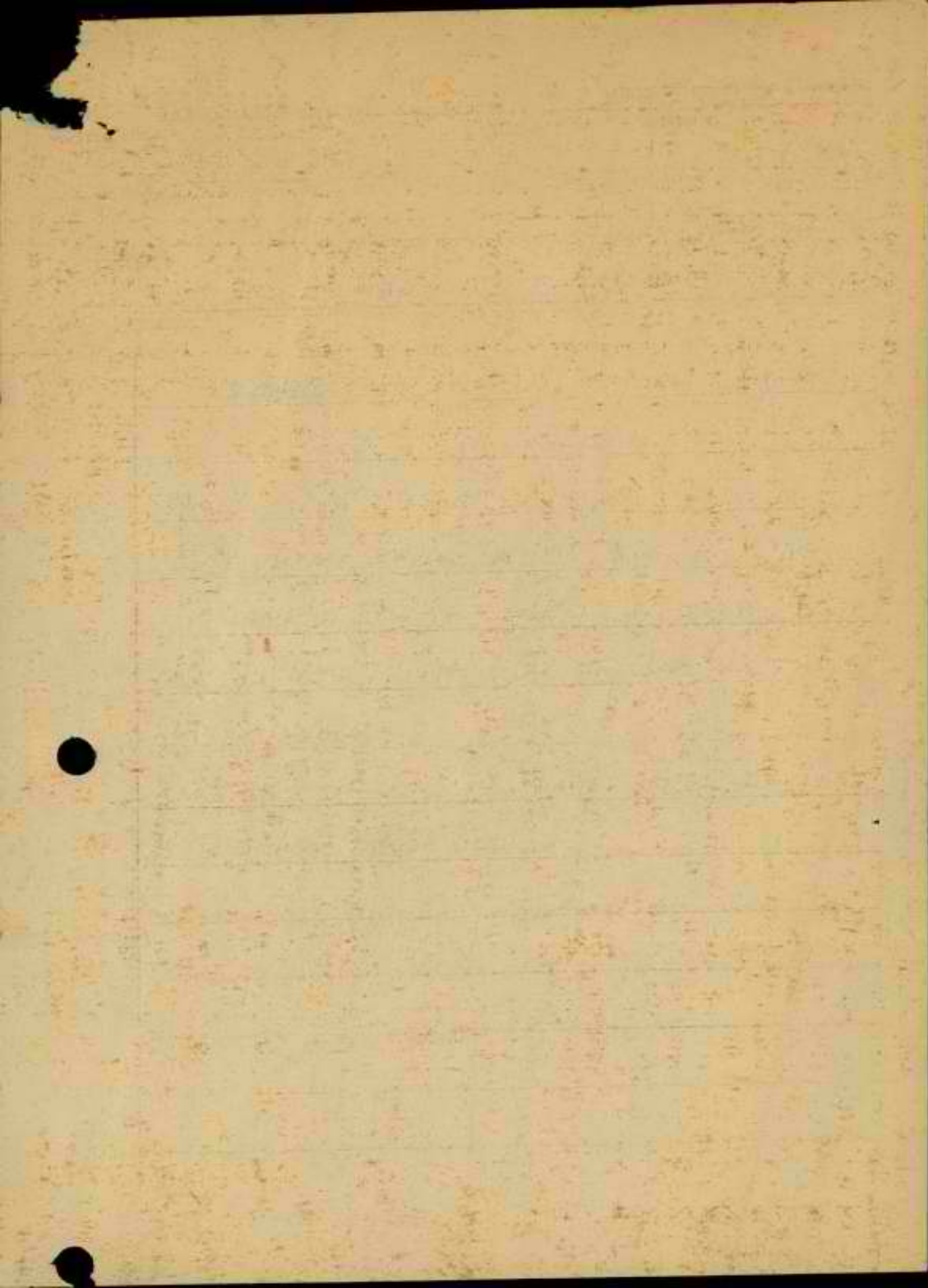
סל האולנים - ואם לא עקביו.

סימוכין:

הוספת קופים לרשימה של מכתב אל
הוא לקבץ למסמך או כל העובדות
באשר (ולא למכתב).
לפי המידע העדום של מכתב אל
אין למדוד את גודל המכתב או העובדות באשר
הוא לא מביא לדיון, ולא ניתן לומר או
המכתב למכתב.
באשר באשר עד כה 1/3 למכתב העובדות הכתובות
לא התחברו למכתב ליבול.

אסנת קלחי

משרד הפנים ומסמכים
לשכת המנהל הכללי
29-10-1992
מס' 12956
חיק 111



מועצה מקומית

אור עקיבא

לשכת ראש המועצה



אל: מועצה - אי.י. אור עקיבא
מג: ירון

ח' בכסלו תשנ"ג
באוקטובר 1992

ר"מ/מ 930

לכבוד
מר יורם גדיש

נח קבל

13. 10. 1992

יורם גדיש הנחה להעברה בעיני

נכבדי,

הנדון: תוספת קרואנים

עד לבדיקת כל נושא הצבת הקרואנים ואכלוסם אבקש להפסיק את העבודות באתר.

נא לתאם ישיבה דחופה.

בכבוד רב

יעקב אדרי
ראש המועצה

ל
וה אמצאן בוא
אנן ואלא, ואלא, קלניק.
וה

צא לטעם

החטיבה לניהול נכסים

ו' חשוון תשנ"ג

2 נובמבר 1992

מספרנו: 7377-כ-5

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משהב"ש

ירושלים

, א.נ.,

הנדון: צופים 228 מגורונים

כי זאת כדי לעדכן המידע שנמסר על ידי:

1. ב-10/91 הוצבו ביישוב 50 מגורונים, אלה מחוברים לתשתיות ונתקבלו על ידי עמידר לאכלוס.
2. ב-4/92 הוצבו באתר נפרד מרוחק, מחוץ לגדר היישוב - 92 מגורונים מתוצרת נצר סירני.
3. ב-9/92 הוצבו עוד 80 מגורונים באותו אתר.
3. ב-9/92 הובאו ליישוב 6 מגורונים שהוצבו בתחום היישוב ומשמשים ככיתות לימוד.
4. 172 מגורונים בשלב חיבור לתשתיות מים וביוב, חשמל ושבילים עדין אין.
5. סה"כ בצופים 228 יח'.

בכבוד רב,

י. פלד

סמנכ"ל נכסים

העתק: מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש י-ם

מר דוד לוי - משב"ש ירושלים.

מר יוסקה מנור - שומרון שרותי הנדסה

עפרה, ד.נ. מזרח בנימין

תיק שטח + חומר

מעקב (2)





תאריך: 2.11.92

מספרנו: 7790

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

מר דוד לוי

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

משרד הבנוי והשכון

א.נ.

הנדון: פרויקט הקרוונים - מגורונים

מכתבך למר קפלינסקי דוד 602 מיום 26.10.92

1. מכתבך הנ"ל הובא לידיעתנו ע"י מר קפלינסקי.
2. למען הסדר הטוב הננו להודיעך כי אנו עומדים על כל תביעותינו כפי שהועלו בתמצית בישיבה המשותפת שלנו אתך ועם נציגי האוצר, ואשר עד היום לא קבלנו תגובותיכם (שהובטחו להנתן במהירות).
3. עם זאת כדי להקטין הנזקים נעזור ככל שתחפצו כדי לבצע סוף סוף מסירת יתרת המגורונים לידכם, או ליד מי שתורו.
4. עד למסירה הנ"ל ימשך המצב הקים שבו נמצאת יתרת המגורונים באחסנת בינים באתרים שונים תחת פקוחנו ושמירתנו.
5. להערתו של מר קפלינסקי במכתבו המלוה מיום 30.10.92 לגבי "התארגנות לגבי צוותי מסירה והעברת מסמכים ותעודות" הרי זה לעג לרש שכן מזה למעלה משנה אנו מוכנים הן מבחינת צוותים והן מבחינת מסמכים.

העתק: מר א.בר - מנכ"ל משהב"ש

מר אבי גבאי - משנה לחשכ"ל

מר רפי שגב - האוצר

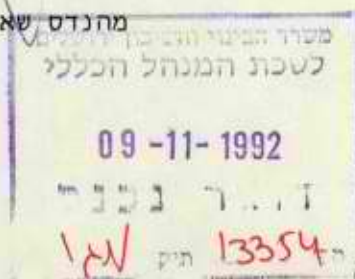
עו"ד ציפי בירן - משהב"ש

מר קפלינסקי

עו"ד ארנון

בכבוד רב,

מחנדים שואל לוטן



LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.

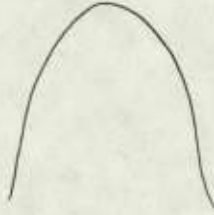
39 Shaul Hanalech Blvd Tel Aviv P.O.B. 33412 Tel-Aviv 61333
Tel: 03-6952166 Fax: 03-269523

לוינסטיין קליימן בע"מ

שואל ומעל 39 חל-אביב 64928 ת.ד. 33412 חל-אביב 61333
טל: 03-6952166 פקס: 03-269523

תאריך: 2.11.92

מספרנו: 7790



לכבוד

מר דוד לוי

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

משרד הבנוי והשכון

מבלי לפגוע בזכויות

א.נ.

הנדון: פרויקט הקרוונים - מגורונים

מכתב למר קפלינסקי דוד 602 מיום 26.10.92

1. מכתב הנ"ל הובא לידיעתנו ע"י מר קפלינסקי.
2. למען הסדר הטוב חננו להודיע כי אנו עומדים על כל תביעותינו כפי שהועלו בתמצית בישיבה המשותפת שלנו אתך ועם נציגי האוצר, ואשר עד היום לא קבלנו תגובותיכם (שחובסחו לחנתן במחירות).
3. עם זאת כדי לחקטין הנזקים נעזור ככל שתחפצו כדי לבצע סוף סוף מסירת יתרת חמגורונים לידכם, או ליד מי שתורו.
4. עד למסירה הנ"ל ימשיך המצב הקיים שבו נמצאת יתרת המגורונים באחסנת ביניים באתרים שונים תחת פקוחנו ושמירתנו.
5. להערתו של מר קפלינסקי במכתבו המלוה מיום 30.10.92 לגבי "חתארגנות לגבי צוותי מסירה והעברת מסמכים ותעודות" הרי זה לעג לרש שכן מזה למעלה משנה אנו מוכנים הן מבחינת צוותים והן מבחינת מסמכים.

חעתק: מר א.בר - מנכ"ל משהב"ש

מר ארי גבאי - משנח לחשכ"ל

מר רפי שגב - האוצר

עו"ד ציפי בירן - משהב"ש

מר קפלינסקי

עו"ד ארנון

נכבוד רב,

מחודס שואל לוטן





משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' בחשון התשנ"ג
2 בנובמבר 1992
סימוכין: סכמ 7797

(144)
N 20
8 C 12

סיכום ישיבה בנושא מגורונים מיום 20/10/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. שוורץ, י. אסף
עמידר - י. פלד

1. ביטול הצבות מגורונים באתרים הנאים:

- א. קרית מלאכי
- ב. רשות הנוער
- ג. כפר בתיה
- ד. שקף
- ה. גני טל

החלטה: י. פלד יפנה לכל הגופים סרבני חתימה ויודיע שאם תוך 10 ימים לא יחתמו ויעמדו בתנאי ההצבה האישור יבוטל. העתק ההודעה למנכ"ל ולדני הוד.

טיפול: י. פלד - עמידר

2. י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס, יזמן לפגישה משותפת את י. פלד ואת ד. הוד על מנת להכין רשימה סופית ומרכזת של כל המגורונים המוצבים והמחוברים לתשתיות וטרם אוכלסו בקיבוצים, במושבים וב"ש"ע.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס

3. ד. הוד ו- י. פלד יגישו למנכ"ל הצעה לגבי הכפיפות והאחריות של האתרים השונים למחוזות משהב"ש עירוני או כפרי.

4. מועצת תנועות הנוער

החלטה: מאושרת העברת מגורונים לרשות תנועות הנוער באתרים הגדולים.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. אתר אשקלון

החלטה: ד. הוד יפנה לרמי דותן ויציע להעביר את המבנים לאגודה למען החייל. השחרור משכ"ד יותנה בקבלת התחייבות מהאגודה למען החייל שהאחזקה, הטיפול והאחריות על האתר על חשבונה.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

6. נקודות משטרה באתרי המגורונים הקיימים

- א. מאושרת העברת מגורונים ללא תשלום שכ"ד לשמוש המשטרה.
- ב. בשלב זה יחתמו חוזים לשנה עם אופציה להארכה.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס

- 7. לנוכח האפשרות שהמשרד ימכור במכרז מגורונים/קרוואנים על חב' עמידר להכין דוגמא של מכרז למכירת המגורונים בשוק החופשי.

טיפול: י. פלד - עמידר

נרשם ע": יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון רן כהן

ה' חשוון תשנ"ג
1 בנובמבר 1992

סש-191

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל המשרד
משרד הבינוי והשיכון
באן

שלום רב,

הנדון: מגוריון עבור תנועת נוער יהודית-ערבית "רעות"

מצ"ב מכתבו של יונתן פלד מקיבוץ מעברות.

הנני מבקש לדעת האם ניתן יהיה להשיג מגוריון במידה ויהיה ישוב או קיבוץ שיבקש זאת.

ואם כן, באילו תנאים, באיזה מחיר, וכיצד עליהם לפעול.

בכבוד רב,

ח"כ רן כהן
סגן שר הבינוי והשיכון





10.8.92

לכ'

רן כהן, סגן שר הבינוי והשכון.

לרן כהן שלום רב!

הנני פונה אליך בבקשה להקציב עבור "רעות-סדאקה", תנועת נוער יהודית-ערבית לשלום ולשוויון, קרואן אחד בן 2 או 3 חדרים עבור קבוצת ה.ש.ש. (שנת שרות) של התנועה. בתנועת "רעות סדאקה" ישנה קבוצה של צעירים וצעירות יהודים וערבים בשנת שרות, כפי שזה מקובל בשאר תנועות הנוער בארץ. המדובר במספר צעירים וצעירות אשר לאחר סיום למודיהם התיכוניים, החליטו להקדיש שנה אחת למען הגשמה מעשית של רעיונות התנועה ולחנך נוער יהודי וערבי במדינת ישראל למען דו-קיום מתוך כבוד הדדי ושיתוף פעולה על בסיס של שוויון אמת. זאת הם עושים במסגרת התנועה על ידי הדרכת קבוצות נוער, ארגון סמינרים וסיולים וכן פעולות הסברה בבתי ספר תיכוניים ברחבי הארץ. היות ולתנועתנו אין כסף להחזיק קומונה בעיר, כפי שרוב תנועות הנוער האחרות עושות, הננו מקיימים את קבוצת ה.ש.ש. שלנו בקבוץ (כיום זה ק.ש.מ.ר.ה), בו המדריכים הצעירים עובדים שלושה ימים בשבוע, בתור השלום עבור אוכל ומגורים ואת שאר זמנם מקדישים לפעילות חנוכית בנושא היהודי-ערבי במדינת ישראל. מסיבות שונות החלטנו לעבור מ.ש.מ.ר.ה, לקבוץ אחר. תוך כדי חיפושנו התברר לנו, כי בכל קבוץ אליו פנינו, המכשול הראשון והמיידי לקבלת קבוצת המדריכים שלנו, הוא מחסור חמור במקומות מגורים. אגב, אם מסיבה כלשהיא נרצה להשאר בסופו של דבר בקבוץ ש.מ.ר.ה, גם שם נאמר לנו כי בעית המגורים תהווה מכשול קשה בנושא זה. אי לכך הנני פונה אליך, לנסות ולבדוק אפשרות של הקצבת קרואן למגורים, עבור קבוצת ה.ש.ש. שלנו, אם בתנאי השכרה ואם בתנאים של הקצבה לשמוסנו, אפילו ללא העברת בעלות.

היות ומקורותינו הכספיים מצומצמים ביותר, אך המדובר בנושא ציבורי בעל דרגת חשיבות גבוהה, הנני מבקש לאפשר לנו לקבל קרואן כזה בתנאים מועדפים. אני מאמין, כי קיים מלאי גדול של קרואנים מסוגים שונים, אשר נקנו בשנתיים האחרונות על ידי משרד השכון והבינוי ואינם בשימוש. מחוץ לבקשה זו, קבל את איחולי הכנים וברכותי להצלחת כולנו בתחום הפוליטי - ולכניסתך לתפקידך החדש.

בברכה כנה ובידידות -

יונתן פלד
60480

החטיבה לניהול נכסים
החטיבה לדיור ובינוי

ה' חשוון תשנ"ג
1 נובמבר 1992
מספרנו: 7372-כ-5
זמ"ק : 676



אל : מנהלי מחוזות
מנהלי מח' טכניות במחוזות

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
י. ורדי - סמנכ"ל לדיור ובינוי

הנדון: קבלה מזרזת של מגורונים וקרוונים

1. רצ"ב עותק מכתבנו למר אבי גבאי ס/החשכ"ל מיום 1/11/92 מס' 7371-כ-5.
2. הנכם מתבקשים לפעול לפי האמור במכתב הנ"ל ולוודא קידום הקבלות ככל האפשר כדי שנעמוד בלוח הזמנים של 4-6 שבועות.
3. צלומים מפרטכלי הקבלה יש להעביר בסוף כל יום ה' בפקס ל- א) מטוס אריסטידה פקס מס' 03-55635140.
ב) יוחנן פלד פקס מס' 03-6917363.
משלוח ראשון ביום ה' 5/11/92.
4. אם נשמטו אתרים מהרשימה יש לקבלם מבלי להמתין לאישור, אלא להודיע למר אבי הרליך בחטיבת הנכסים, שם הישוב, כמות היח', שם היבואן, תקבלו אישור בדיעבד. (פקס 03-6917363).
5. רשימת הצבות נוספות נפרסם כאשר נקבל מאמ"ן, לגבי הפיזור מאתר לוטן מוצאות הנחיות פרטניות.
6. מסמך זה והרשימות מועבר אליכם בפקס, נא לאשר מיידית קבלתו.
7. הקלדת הקבלה תהיה בהסדר קבלה ראשונה או קבלה סופית לפי הענין.
8. לוטה רשימת האתרים.

ב ב ר כ ה ,

י. ורדי
סמנכ"ל לדיור ובינוי

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר
מר אריה נאור - מהנדס ראשי, עמידר
מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר דוד לוי - ראש המינהל לתכנון - משהב"ש י-ם
ממונים מחוזיים לאכלוס ונכסים - יש לוודא שכל האתרים נמצאים במעוז.

מר ש. שטינברג - מנהל אגף נהול רכוש ואכלוס
מנהלי סניפים - יש לוודא הקלדה יומית של הקבלות
מר מטוס אריסטידה - ממונה על הפעולה
מר ישראל קפלינסקי - אמ"ן רחוב יצחק שדה 34, ת"א
מנהלת היחידה לנהול מלאי - לעדכון מעוז.
גב' עשירה חסון - מנהל היחידה לרישום מלאי
מעקב (2)





WATER RESOURCES DIVISION
BUREAU OF RECLAMATION

DATE: 10-1-68
BY: J. L. [illegible]
FOR: [illegible]

TO: [illegible]
FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

10-1-68

WATER RESOURCES DIVISION

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

10-1-68

10-1-68

רשימת האתרים בהם ישנם מגורונים בצידי האתר

המחוז	שם האתר	כמות מג'	המחוז	שם האתר	כמות מג'
1	אלומות גדות הזורעים כנרת (קבוצה) שדה אילן גן נר מזרע עין הנציב גזית גינזור מעלה גלבוע עין דור אור גנוז צפת שדמות דבורה בית רימון כפר חיטים אילניה	10 24 20 10 20 8 4 12 10 10 10 10 40 32 14 16 20	5 5	אשדוד-מ' פיטסבורג ישיבת בני ראם קוממיות ברור חיל אשדוד-ביה"ס גבוה לבנות מ.א. באר טוביה כפר מנחם-בי"ס צפית ק. מלאכי ישיבה מ.א. חוף אשקלון יבנה קבוץ חפץ חיים חפץ חיים ק. חינוך לבנים אשדוד כפר מנחם יבנה יש' ברכיה-חוכמת רחמים אשדוד-מוסדות פיטסבורג חצור זיקים בית ניר גלאון אלומה-חזון יחזקאל אבן שמואל	6 20 20 10 16 4 14 16 10 2 10 10 10 10 18 20 14 14 16 10 24 22 4
2	ברקאי בית העמק מוסד אהבה-ק. מוצקין דליה יחיעם כברי מושב הבונים מענית בית העמק חוף הכרמל כפר פינס-אולפנה יסעור עין החורש חדרה-ברנדס	14 10 6 12 14 10 20 20 10 144 16 10 10 4	6	ירושלים יש' איתרי אלמוג צרעה אלון שבות בית אל ב' בת עין (צורף) בית אל ב' מושב אביעזר מעלה עמוס אלון שבות בית אל ב' מצפה יריחו אלון מכמש אור עציון-בת עין תקוע גבעת המטוס תקוע כפר אדומים קריית ארבע בית אל ב'	20 10 6 50 12 24 30 24 40 74 60 66 8 10 4 36 292 8 14 20 48
3	תל מונד ניר אליהו טלמון שעלבים בארותיים אריאל עלי זהב עץ אפרים דולב מעלה לבונה יש' נחלת דוד-פ"ת בית חשמונאי צופים מעלה אפרים	22 14 30 36 5 100 20 28 16 20 10 72 92 30			
4	מוזיאון דור הפלמ"ח	2			



संस्कृत विभाग : अक्षांश

संस्कृत विभाग : अक्षांश

संस्कृत विभाग : अक्षांश

संस्कृत विभाग : अक्षांश

संस्कृत विभाग : अक्षांश

संस्कृत विभाग : अक्षांश

המחוז	שם האתר	כמות מג'
7	נתיבות-שכ' מערבית	20
	עלומים	4
	תפרח-ק. חנוך ארץ הנגב	10
	תפרח-ישיבת פדויים	34
	עומרים	30
	עוטניאל	2
	בני עצמון	20
	נתיבות-ישיבה	20
	שומריה	10
	רתמים	10
	שדה בוקר	40
	נצרים	164
	ישיבת תושיה תפרח	12
	גבולות	16
	תפרח-כיה"ס גבוה לבנות	12
	טללים	10
	צוחר	20
	הר עמשא	10
	מעלה חבר	10
	שמעה	8
	אשכולות	14
	מעון	10
	סוסיא	12
	בי"ס אופקים לבנים	24
	בי"ס אופקים לבנות	12
	אופקים ישי' תיכונית	8
	אופקים-כיה"ס הספרדי	2
	אופקים-כיה"ס מקיף	2
	בי"ס תפרח לבנות	4
	בי"ס תפרח לבנים	4
	ישיבת שדרות	20
	כרמל	12



החטיבה לניהול נכסים
החטיבה לדיוור ובינוי

ה' חשוון תשנ"ג
1 נובמבר 1992
מספרנו: 7371-כ-5

לכבוד
מר אבי גבאי
ס/החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים
א.נ.,

הנדון: קבלת מגורונים

בהמשך לדיון שהתקיים ביום 25/10/92 במשרדו של מר אריה בר מנכ"ל
משהב"ש, נתבקשה עמידר לבדוק ולהודיע לו"ז משוער לגמר קבלת המגורונים.

- (1) לפי המידע שבידנו מוצבות כ-2600 יח"ד כלהלן:
 - (א) בצידי אתרים ללא תשתיות.
 - (ב) באתרים ללא חיבורי תשתיות.
 - (ג) באתרים בשלבי עבודה של גמר חיבורי תשתיות.
 - (ה) אתר אשקלון לוטן כ-290 יח"ד המיועדות לאתרים אחרים.
 - (ו) מגורונים מחוברים לתשתיות שטרם נתקבלו מסיבות שונות.
- (2) לפי המידע שנמסר לנו יש עוד כ-300-400 יח"ד באחסנה, ברשות
היבואנים אשר טרם הוצבו בצידי האתרים וגם לא ידועים לנו
סופית לאיזה אתרים יכוונו יח"ד אלה.
- (3) לפי המוסכם עמידר תקבל את המגורונים קבלה ראשונה
בפרטכל שירשם בו המצב הפיזי של היחידה בציון הערות של חסר
או לקויים, אם יהיו כאלה, ובהערה כללית לפי הענין, כי
מערכות תשתיות לא נבדקו היום וטרם חוברו.
- (4) אנו מניחים כי יהיה הסדר מצדכם עם היבואנים כי כאשר
יסתיימו חיבורי מערכות התשתית יבואו היבואנים לשטח למטרת
הבדיקה הסופית ובצוע בקורת החשמל לפני חיבורי הרשת על פי
דרישות חב' החשמל.

2/.



WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

10/1/54

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

- (5) לפי מאסכם, שנת האחריות לבדק של המגורון מתחילה מיום הקבלה הסופית כאשר היחידה מחוברת לחשתיות וכשירה לאכלוס.
- (6) לשם קידום המטרה המשותפת של קבלת המגורונים גייסנו את הצוותים של החברה לפעולה מזורזת, תוך פגיעה מינימלית בפעולות קבלה של רכוש אחר כגון דירות קבע לאתיופים וכו', ופעולות הנדסיות של אחזקה.
- (7) לפי הערכתנו תסתיים הקבלה תוך 6 - 4 שבועות החל מ-1/11/92.

בכבוד רב,



סמנכ"ל לדיור ובינוי



סמנכ"ל לנכסים

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר יוסי גינוסר - יו"ר הדירקטוריון
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר
מר דוד לוי - ראש מינהל התכנון משהב"ש י-ם
מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם
מר א. ספרן - אגף התקציבים, האוצר י-ם
מר ד. בן יהודה - חשב משרד השיכון - ירושלים
מר א. לוין - משרד האוצר ירושלים
מר אריה נאור - המהנדס הראשי עמידר
מר א. מטוס - ממונה על הפעולה
מר י. קפלינסקי - חב' אמ"ן רח' יצחק שדה 34, ת"א
מנהלי מחוזות
מנהלי מח' טכניות במחוזות.



THE
OFFICE
OF THE
SECRETARY
OF THE
NAVY
WASHINGTON
D. C.
1917

1917



THE
OFFICE
OF THE
SECRETARY
OF THE
NAVY
WASHINGTON
D. C.
1917

התפלגות אתרי המגורונים ומצב האכלוס* (במגזר העירוני)

נכון לתאריך 1/11/92

הישוב/האתר	סה"כ מגורונים באתר	סה"כ אוכלוס	הערות
הרצליה	64	64	
וינגייט	100	100	
חצורית	918	727	היתרה מוקפאת דיור מוגן לקשישים
חולון	46	46	
חדרה	320	112	
נחל בקע באר שבע	2,308	2,237	
עכו - נפוליאון	560	544	היתרה למוסדות
פתח תקוה	404	402	
חוף הכרמל נווה כרמל	1,110	481	נתקבלו ע"י עמידר 769 יח' היתרה טרם חוברה לתשתיות
בארותיים	720	579	20 מוסדות
ירושלים	622	437	22 מוסדות
אשדוד	250	248	
גדרה	270	244	5 מוסדות
חולדה	410	354	56 מוסדות
עמק חפר	418	391	27 מוסדות
עכו - סנט ג'ין	1,658	1,188	היתרה טרם נתקבלה ע"י עמידר
צריפין - באר יעקב	312	308	
מזורית	418	398	
סה"כ	10,908	8,860	

* אתרים מ- 40 מגורונים ומעלה

(אאא)

התפלגות אתרי הקרואנים ומצב האכלוס*

נכון ל- 1/11/92

הישוב/האתר	סה"כ מגורונים באתר	סה"כ אוכלוס
אבן יהודה	45	45
אור עקיבא	200	200
אשדוד	100	100
אשדוד ב'	56	56
בת ים	97	97
גן יבנה	50	50
חיפה	99	99
לוד 1	47	47
לוד 3	44	44
ראשל"צ - רמת אליהו	57	57
ראשל"צ - מד"א	45	45
רחובות	42	42
רמלה	80	80
סה"כ	962	962

* אתרים מ- 40 קרואנים ומעלה

התפלגות אתרי המגורונים ומצב האכלוס*

נכון ל- 1/11/92

הישוב/האתר	סה"כ מגורונים באתר	סה"כ אוכלוס	הערות
הרצליה	64	64	
וינגייט	100	100	
חצורית	918	727	היתרה מוקפאת דיור מוגן לקשישים
חולון	46	46	
חדרה	320	112	
נחל בקע באר שבע	2,308	2,237	
עכו - נפוליאון	560	544	היתרה למוסדות
פתח תקוה	404	402	
חוף הכרמל נווה כרמל	1,110	481	נתקבלו ע"י עמידר 769 יח' היתרה טרם חוברה לתשתיות
בארותיים	720	579	20 מוסדות
ירושלים	622	437	22 מוסדות
אשדוד	250	248	
גדרה	270	244	5 מוסדות
חולדה	410	354	56 מוסדות
עמק חפר	418	391	27 מוסדות
עכו - סנט ג'ין	1,658	1,188	היתרה טרם נתקבלה ע"י עמידר
צריפין - באר יעקב	312	308	
מזורית	418	398	
סה"כ			

* אתרים מ- 40 מגורונים ומעלה

(אאא)

התפלגות אתרי הקרוואנים ומצב האכלוס*

נכון ל- 1/11/92

הישוב/האתר	סה"כ מגורונים באתר	סה"כ אוכלוס
אבן יהודה	45	45
אור עקיבא	200	200
אשדוד	100	100
אשדוד ב'	56	56
בת ים	97	97
גן יבנה	50	50
חיפה	99	99
לוד 1	47	47
לוד 3	44	44
ראשל"צ - רמת אליהו	57	57
ראשל"צ - מד"א	45	45
רחובות	42	42
רמלה	80	80
סה"כ		

* אתרים מ- 40 קרוואנים ומעלה

התפלגות אתרי המגורונים ומצב האכלוס* (במגזר העירוני)

נכון לתאריך 1/11/92

הערות	סה"כ אוכלוס	סה"כ מגורונים באתר	הישוב/האתר
	64	64	הרצליה
	100	100	וינגייט
היתרה מוקפאת דיור מוגן לקשישים	727	918	חצורית
	46	46	חולון
	112	320	חדרה
	2,237	2,308	נחל בקע באר שבע
היתרה למוסדות	544	560	עכו - נפוליאון
	402	404	פתח תקוה
נתקבלו ע"י עמידר 769 יח' היתרה טרם חוברה לתשתיות	481	1,110	חוף הכרמל נווה כרמל
20 מוסדות	579	720	בארותיים
22 מוסדות	437	622	ירושלים
	248	250	אשדוד
5 מוסדות	244	270	גדרה
56 מוסדות	354	410	חולדה
27 מוסדות	391	418	עמק חפר
היתרה טרם נתקבלה ע"י עמידר	1,188	1,658	עכו - סנט ג'ין
	308	312	צריפין - באר יעקב
	398	418	מזורית
	8,860	10,908	סה"כ

* אתרים מ- 40 מגורונים ומעלה

(אאא)

התפלגות אתרי הקרואנים ומצב האכלוס:

נכון ל- 1/11/92

הישוב/האתר	סה"כ מגורונים באתר	סה"כ אוכלוס
אבן יהודה	45	45
אור עקיבא	200	200
אשדוד	100	100
אשדוד ב'	56	56
בת ים	97	97
גן יבנה	50	50
חיפה	99	99
לוד 1	47	47
לוד 3	44	44
ראשל"צ - רמת אליהו	57	57
ראשל"צ - מד"א	45	45
רחובות	42	42
רמלה	80	80
סה"כ	962	962

* אתרים מ- 40 קרואנים ומעלה

אל:	לר. יגאל אלם	התאריך:	22/11/92
מאת:	אמר קלמי	תיק מס':	2878
הנדון:	ע' לעלוניס בן נר		

סימבין:

בני הוד גישר ע'למא קיבוצ' לקחו- ע' לבניה
 למן נר עקב צרכים בחומים ע' המועלה.
 נכון להיום לערבים 6 לעלוניס בן נר 1-2 בלמ'
 ישק הבחנה אישיות לבלש המועצה שאכן יחמלו
 ע' חלש שכל.

ע'ליד קיבלו ע'דנן ע', יצרכו לעקב בנלמא וידווחו ע'ל.
 לקי' אי הסכמה בלשמה להכליל וא- חלמ' בן נר
 בהקצאת - הימא- ע' חלמ' ע'למא בנלמא שחמל בן נר
 לשלשים אישיון חיל' לעב', אלמ' כידוע שייכים אלמ'מ
 ישרא.

יגאל אלם
 (X)



2878 רשומה רשומה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/10/99

מס' פניה: 2878

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון: 8. התשובה 21

לוטת מכתבו של "חמ"ל" 3

מתאריך: 11/10/99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

בן חני

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

14/10/99

תאריך:

2878

מס' פניה:

לכבוד

יחידת
מאג

א.ג.ג.

חנדון: 8 מדינות 2878

הועבר לבדיקה.

1/10/99

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

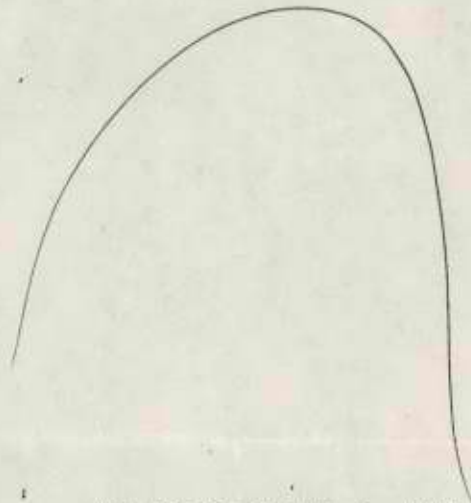
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

החטיבה לניהול נכסים

ד' בתשרי תשנ"ג
1 באוקטובר 1992
מספרנו: 5-כ-7190



לכבוד
מר דני הוד
מנהל אגף הפרוגרמות
המינהל לבניה כפרית
משהב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 8 מגורונים בגן נר

1. לידיעתך 2 מגורונים לא הוצבו בגן נר אלא במשרדי המועצה האזורית גלבוע ואינם משלמים שכ"ד.
2. לידיעתך המשטרה אינה מסכימה ש-8 מגורונים הנ"ל יכללו במכסת 100 היחידות שהוקצבו להם.
3. אגף התקציבים (איתי אייגס) טרם אישר הרשימה.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים



העתק: מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש, י-ם
מעקב (2) + חומר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	מנ"ח - ח. חנ"ה
מאת:	אס"ר - דניאל וואלף אפרים נכסיו
הנדון:	פניות שמה ברוש - מחלוקות
התאריך:	1.11.92
דף מס':	2888

סימוכין:

אפרים ברוש
או מחנה הקצה
רצ"ב היצף גלובות

במורה
אס"ר (מח)

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-11-1992

דואר נכנס

מס' 13189 תיק מח

תשובה אפר"ה 2888

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

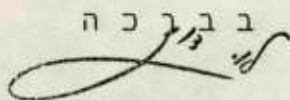
תאריך: 8.10.92
מספרנו: 591דו



לכבוד
קבוצת רנדור
מר שלמה ברוש
מנהל כללי

הנדון: מגורונים שהוצבו בצידי האתר
מכתבך מיום 5/10/92 סימוכין: 1454

1. עם קבלת הוראותינו לבצע את ההצבות כאמור במכתבכם. הודענו כי גם אחריותכם לכך מוסרת והיא עוברת לאחריות הישובים והאתרים שבהם הוצבו.
- כל זאת למעט פעולות שעדיין לא בוצעו על ידכם ועדיין כלולות במסגרת החוזה.
2. משרדנו עשה הסדרים לערוך הצבה סופית באתרים שהוכשרו ו/או יוכשרו לכך ומיד עם גמר ההצבה לערוך קבלתם ע"י חברת עמידר שנקבעה לצורך כך.
3. נבקשכם לתאם עם מינהלת הפרוייקט מטעמנו חברת א.מ.ן ועם חברת עמידר את המועדים לגמר פעילותכם ולמסירת המבנים במידה והמינהלת מטעמנו תודיע לנו כי ישנם מקרים שמבנים העומדים בשולי האתר הינם נדרשים ע"י המשתמשים והישובים. נסיים עמכם חשבון סופי ונפחית מחשבונכם את הפעילות שהייתם אמורים לבצע ע"פ חוזה וטרם בוצעו על ידכם.

בברכה


דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
גב' חנה גבאי - עו"ד
מר דני הוד - בנייה כפרית
חברת עמידר - מר אבי פלד
מר אבי גבאי - האוצר
מר רפי שגב - האוצר
מר ישראל קפלינסקי

RANDOR GROUP

קבוצת רנדור

119, HANASIE STR., HERZELIA 46399

TEL: 052 - 571 288

FAX: 052 - 571 274



רחוב הנשיא 119, הרצליה 46399

טל: 052 - 571 288

פקס: 052 - 571 274

5 באוקטובר 1992

מספר 1454

06-10-1992
הכנו והנדסה
דאר נכנס

לכבוד
מר דוד לוי
ראש מנהל תכנון והנדסה
משהב"ש
הרשלה

מר לוי הנכבד,

הנדון: מגורונים שהוצגו בציור האתר

במהלך התודשים אפריל ומאי שנה זו הופעל עליון לחץ כבד מצד המשרד להצרכ מגורונים בציורי האתרים ביש"ע, באותם מקומות שהאתרים הסופיים לא היו כשירים להצבת מגורונים.

אנו, בראותנו את הבעיות הכרוכות בכך, לא ששנו לעשות כן, אך הדברים הגיעו לידי כך שמנכ"ל המשרד בכבודו ובעצמו צלצל אלי והפציר בי להציב במהירות את המגורונים בציורי האתר.

לצערנו, כל האפשרויות שלנו בקשר להצבות הללו נתקיימו.

המגורונים שהוצגו בציורי האתר מוגחים כבר חודשים רבים כאבן שאין לה הופכין. איש אינו מתעניין בהם ולא נראה שמישהו מורח להכין אתרים סופיים לשם הצבתם, והבלתם הסופית כפי שהתחייבתם החוזה.

גם אם אנו מבינים שעקב חילופי השלטון אין עוד רצון מצד משרדכם להציב מגורונים אלה ביש"ע, אין אתם יכולים להתעלם מהצורך לשלם לנו עבורם.

אני חוזר ומציין שעל פי החוזה שלנו עימכם היה עליכם לשלם לנו את כל יתרת התמורה עבור המגורונים ב- 31.03.92 ללא קשר לעובדת הצבתם או אי הצבתם באתרים הסופיים.

אני מבקש את התערבותך וטיפולך המיידי בנושא.

בכבוד רב,

שלמה בר
מנהל כפית

העתק:
אריה בר - מנכ"ל
י. קפלינסקי - א.מ.

58101454

RANDOR GROUP

קבוצת רנדור

119, HANASIE STR., MERZELIA 46399
TEL: 052 - 571 298
FAX: 052 - 571 274

רחוב הנשיא 119, הרצליה 46399
טל: 052 - 571 298
פקס: 052 - 571 274

5 באוקטובר 1992
מספרנו 1455

אגודת "ב"ש"	
ניהול פרויקטים ומימון מבנה	
תאריך: 08-10-1992	
שם:	
כתובת:	
טלפון:	
פיקס:	
חתימה:	
לחיות בתיק	

ד"ר נכנס

לכבוד
מר דוד לוי
ראש מינהל תכנון והנדסה
משהב"ש
ירושלים

מר לוי הנכבד,

הנדון: מגורונים שגלגלחו ארשוביטס ללא רשותנו

בחודש מאי 1992 התברר לנו לפתע כי שני מבנים (4 מגורונים) שהוצבו על ידינו במצפה יריחו הועברו ללא רשות ליישוב בית אורות. כמו כן מבנה אחד (2 מגורונים) שהוצב על ידינו ביישוב נווה צוף (חלמיש) הועבר ללא רשות ליישוב פסגות.

בעקבות זאת אנו הוריינו לעו"ד שלנו להוציא מכתבי אזהרה לגופים שהיו חשודים בעינינו בבצוע המעשה, וכן הגשנו על כך תלונות במשטרה.

לפני כ- 4 חודשים, הודיעו לנו מאמנה שהנושא ידוע למשהב"ש וכי יאושר לנו בדירעבר הצבת המגורונים ביישובים שאליהם הם הועברו.

הופנינו לגב' מיכל גרוס ממשרדכם, ואכן הגב' גרוס שעם כל רצונה הטוב נראה שהנושא אינו בסמכותה.

מאז ועד היום אנו נמצאים בקשר רצוף עם הגב' גרוס שמידר פעם מודיעה לנו שוב שהנושא במיפול.

גם עבור מגורונים אלה טרם קיבלנו תשלום.

אני מבקש שתודיענו האם/אמנם העניין ידוע לכם, האם הוא יגיע לסיום מתקבל על הדעת ונתי.

נכבוד ד"ר
שלמה ברנר
מנהל תכנון

5/10/92

פקס: 052 - 571 274

עצ היום, חרף כל מאמצי אצל חגג נאמר אלשנ האנ"ל, לא הולט לקבל את ענין הטיול ל אסנ, אכרציה עליונה כשאט הגשנו. לפונק, לחנכ הגלגל אספוק, מה שאמר כאן הלאה וריב"א אולגור (א) יתח ופלט

העתק:
אריה בר - מנכ"ל
י. הפלינסקי - א.מ.ן
מיכל גרוס - משהב"ש
יצב בר (זמביש) - אסנה

SB101455

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 8.10.92
מספרנו: 592700



לכבוד
קבוצת רנדור
מר שלמה ברוש
מנהל כללי

הנדון: מגורונים שנקלחו מישובים ללא רשותנו
מכתב מיום 5/10/92 סימוכין 1455

1. מבנים אשר טרם נמסרו למשב"ש או לבאי כוחה באופן רשמי באמצעות פרוטקול המעיד על השלמת התחייבויות הינם באחריות הספק.
2. יחד עם זאת במידה והסתבר על קיום מקרים בהם ספקים השלימו את עבודתם כולל הצבת מבנים במקומות שלהם נדרשו ובמידה ולאתרים אלה הגיעו נציגי משב"ש (עמידר או אחרים) לקבל את המבנים מטעם משרדנו לאחר הודעת הספק שהושלמו פעל, ופועל, משרדנו להעביר תשלום לספקים.
פעולתו של המשרד נעשית על פי נוהליו רק לאחר שנמסרו תצהירים שאכן אין המקרה באחריות או באשמת הספק.
אי לכך נבקשכם לתאם נושא זה עם מנהלת הפרוייקט מטעמנו (חברת א.מ.ן כדי שיטפלו בכל האמור לעיל ע"מ שיהיה ברור לנו שהנושא אכן הינו בתחום אחריותכם.

בברכה

דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
גב' חנה גבאי - עו"ד
מר דני הוד - בנייה כפרית
מר אבי גבאי - האוצר
מר רפי שגב - האוצר
מר ישראל קפלינסקי - חברת א.מ.ן
בנק כללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.10.99

מס' פניה: 2828

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

א.ר. דני חזק
אחראי היעוץ אגף
מבנים

נולד 18.10.58
א.ר. דני חזק

א.ג.נ.

הנדון: מקומות שוקקו ו-2828 א.ר. דני חזק

לוטת מכתבו של (מס' 2828) א.ר. דני חזק

מתאריך: 5.10.99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

באמונה

ע/המנהל הכללי
י.א.א.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.10.92

מס' פניה: 9888

לכבוד

הר

שטחי כיום - 4.5

קבוצת קומה 10, 119

הוצאה, 46399

א.ג.נ.

הנדון: מקוון סלולרי ו-סימס אלדו חוץ

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 5.10.92 הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

בדואר

ע/המנהל הכללי

יחידה 10

RANDOR GROUP

קבוצת רנדור

119, HANASIE STR., HERZELIA 46399
 TEL: 052 - 571 288
 FAX: 052 - 571 274

רחוב הנשיא 119, הרצליה 46399
 טל: 052 - 571 288
 פקס: 052 - 571 274

5 באוקטובר 1992
 מספר 1455

לכבוד
 מר דוד לוי
 ראש מינהל תכנון והנדסה
 משהב"ש
 ירושלים
 מר לוי הנכבד,

הנדון: מגורונים שגלהחו מיושבים ללא רשותנו

בחודש מאי 1992 התברר לנו לפתע כי שני מבנים (4 מגורונים) שהוצבו על ידינו במצפה יריחו הועברו ללא רשות ליושב בית אורות. כמו כן מבנה אחד (2 מגורונים) שהוצב על ידינו ביושב נווה צוף (חלמיש) הועבר ללא רשות ליושב פסגות.

בעקבות זאת אנו הורינו לעו"ד שלנו להוציא מכתבי אזהרה לגופים שהיו חשודים בעריכתו בבצוע המעשה, וכן הגשנו על כך תלונות במשטרה.

לפני כ- 4 חודשים, הודיעו לנו מאמנה שהנושא ידוע למשהב"ש וכי יאושר לנו בדיעבד הצבת המגורונים ביושבים שאליהם הם הועברו.

הופנינו לגב' מיכל גרוס ממשרדכם, ואכן הגב' גרוס שעם כל רצונה הטוב נראה שהנושא אינו בסמכותה.

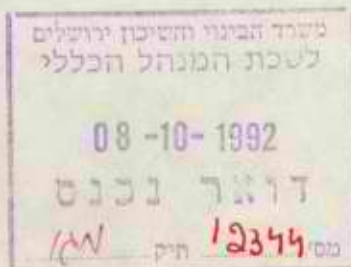
מאז ועד היום אנו נמצאים בקשר רצוף עם הגב' גרוס שמידר פעם מודיעה לנו שוב שהנושא בטיפול.

גם עבור מגורונים אלה טרם קיבלנו תשלום.

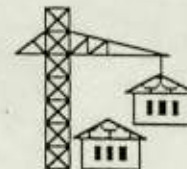
אני מבקש שתודיענו האם אמנם העניין ידוע לכם, האם הוא יגיע לסיום מתקבל על הדעת ומתי.

בכבוד
 שלמה ברון
 מנהל תכנון

העתק:
 אריה בר - מנכ"ל
 י. הפלינסקי - א.מ.ן
 מיכל גרוס - משהב"ש
 דאב חבר (זמביש) - אמנה



SB101455



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 1/11/92
מ-40/1970

א.ז.

לכבוד
אריה בר
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

הנדון: דו"ח שבועי ניצול תקציב קראוונים ומגורונים
דו"ח שבועי מס' 12 מעודכן ליום: 1/11/92

סה"כ תקציב קראוונים ומגורונים לשנת 92 - 57,000,000 ש"ח.
ניצול תקציב מעודכן לתאריך 1/11/92 : 26,581,782
יתרת תקציב בלתי מנוצלת: 30418218
המחירים כוללים מ.ע.מ. וללא התיקרויות.

בברכה,
ישראל קפלינסקי

עותק:

דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
דוד בן יהודה - חשב משהב"ש.
אריאל לוין - אגף התקציב.
א.מ.ן.



01-Nov-92

סטטוס ניצול תקציב קרואנים ומגורונים
=====

סעיף	הערכה תקציבית	שימוש בתקציב	יתרה
מבני ציבור (שלב 1)	1,652,000	1,382,724	269,276
הובלות יבשתיות	9,440,000	5,173,472	4,266,528
אחסנת ביניים (שטח/מפעל)	12,390,000	12,318,658	71,342
השקיעת אוניות	2,360,000	150,905	2,209,095
תוספת ביטוח עקב מלחמה	384,000	285,889	98,111
עבודות נוספות (שינוע וכו')	15,930,000	1,539,119	14,390,881
שמירה לאחר 60 יום + ביטוח	6,313,000	4,940,424	1,372,576
פיצול אחרים	2,095,000	105,670	1,989,331
מדרגות	177,000	59,254	117,746
כיוור כפול	59,000	37,170	21,830
בלתי נצפה מראש	4,200,000	0	4,200,000
שכ"ט אמ"ן	2,000,000	588,497	1,411,503
סה"כ	57,000,000	26,581,782	30,418,218

הערות

=====

1. מחיטס לתקציב מאושר בסך 57.0 מיליון ש"ח לשנת 1992.

2. המחירים כוללים מע"מ.

3. המחירים מחיטסים למדדים :

קרואנים / מגורונים חו"ל 5/90

קרואנים ישראלים 10/90

ל



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

אגף רו-ינר

כ"ג ח' 5753

תל-אביב, 1.11.92
מגורונים-46

לכבוד
מר דני הוד
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
משהב"ש
ירושלים

הנדון: מדרגות כניסה למגורונים באתר בת חצור
מכתב יועץ מנכ"ל עמידר מתאריך 10.10.92

הכנו והנדסה
דואר נכנס
11-11-1992

הנדון: מדרגות כניסה למגורונים באתר בת חצור
מכתב יועץ מנכ"ל עמידר מתאריך 10.10.92

הנדון: מדרגות כניסה למגורונים באתר בת חצור
מכתב יועץ מנכ"ל עמידר מתאריך 10.10.92

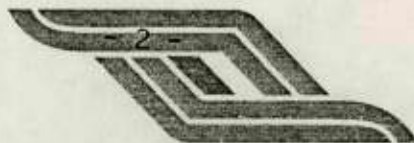
12.11.92

1. כידוע אתר חצור הוא אתר שתוכנן על מבנה סופוגרפי קיים (המקום שימש מחנה צבאי) אשר לא היתה אפשרות לתכנן וכתוצאה מכך לבצע שיפועים רצויים יותר להצבת מגורונים. לאור האמור לעיל, בחלקים מסויימים באתר נוצרו גבהים אשר לא היה ניתן בעזרת המדרגות "הסטנדרטיות" של הספקים לגשר בין התשתית לכניסה למבנה. מצב זה נוצר גם בחלק מהאתרים האחרים, זאת מסיבות שונות וספציפיות לכל אתר.

2. במשך תקופת בנית האתרים, אנו טענו שכל נושא התאמת המדרגות לפני השטח הוא באחריות הספקים/א.מ.ן. תשובת א.מ.ן./ספקים היתה, יש חוזה והדברים לא ניתנים לשינוי. טענה כזאת אינה מתקבלת על הדעת, תמיד יש פער בין תכנון לביצוע ובין חוזה לביצוע. בד"כ מקובלת אפשרות לסטיה של עד כ-20% בביצוע היקפי עבודה כתוצאה מבעיות ואילוצי שטח. (בהשלמת מעקה מדובר בעשרות שקלים בלבד למבנה).

3. לאחר ויכוחים אין ספור הוחלט על ידינו לבצע הגבהות מקומיות שקראנו להם "משטחונים" עבור התאמת המדרגות. משטחונים אלה צימצמו את המרחק בין הכניסות לשני המבנים הקרובים ביותר מתוך אשכול של 6 מבנים, מבנה זה נקבע ע"י משרד פיסטלסון ולא ניתן לשינוי. על מנת להתגבר על המצב שנוצר ולצמצם את ההגבהה עד כמה שניתן, נאלצנו לסובב את המדרגות ב-90°, כך שבמקום שהמדרגות יועמדו בניצב למבנה הם הועמדו במקביל למבנה.

משרד התכנון והנדסה
דואר נכנס
12-11-1992
מס' _____
חיק _____



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

חלק מהספקים הבינו זאת ואכן ביצעו והשלימו מעקה.
להזכיר, שלוינשטיין אכן השלים מעקות מסוג זה באתר חולדה.
ספקים כמו שכטר ואחרים הציבו מאות מדרגות במקביל ובניצב למבנה
באתרים כמו מזור, בארותיים, כך שהעמדת מדרגות בניצב למבנה אינה
תורה מסיני ומדרגות יש להתאים לפני השטח ולא מתאימים מבנים
ושטח למדרגות !!

4. קיימת נסיגה מתמדת של הספקים בכל הקשור בקצב ביצוע העבודות
וקשיחות בלתי מובנת לנו בכל הקשור בשינויים אלמנטרים הנובעים
מאילוצי שטח.

5. כל אותם משטחונים שבוצעו הם תחליף גרוע למדרגה או שתיים שהספקים
היו צריכים להוסיף למדרגות.
משטחונים אלה פגיעים בחורף ומחייבים אחזקה מתמדת, דבר אשר לא
נמצא כיום באתרים.

6. הרי לא יעלה על הדעת שבנוסף למשטחונים שביצענו נבצע גם מעקות שהם
חלק בלתי נפרד מהמדרגות שבאחריות הספקים מעבר לכל ספק.

במבור רב,

ניסים חלי

העתק: מר יוסי גנוסר - יו"ר מועצת המנהלים, עמידר
מר עמוס דודין - המנהל הכללי - עמידר
מר דוד לוי - ראש המינהל לתכנון והנדסה משהב"ש
מר קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
מר יצחק ורדי - יועץ למנכ"ל - עמידר
מר ישראל קפלינסקי - א.מ.ן.
מר מאיר אבגר - מנהל אגף אכלוס, המינהל לבניה כפרית, משהב"ש
מר אריה נאור - מהנדס ראשי - עמידר
מר י. בוקנץ - מנהל המח' הטכנית, עמידר, מחוז יהודה



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

כספיו
יגאל אלזל - מנהל כלכלי

סמל: 7572 - 10 מנכ"ל

סמל: אלזל 7572 - 30/9/92

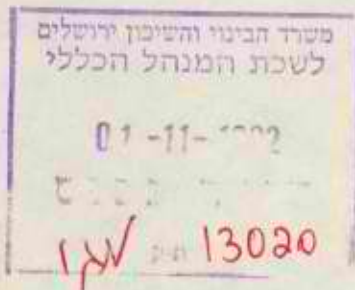
בהמשך אנו מבקשים להעביר את כל
הכספים למחלקת המנהל הכלכלי של החברה

בכ"ח
ו. פלג

ואתן!
המנהל הכלכלי
של החברה

ו. פלג

1. 11. 92



יְרוּשָׁלַיִם, ג' בתשרי
 חתשנ"ג
 30 בספטמבר 1992
 סימננו 7572

משרד הבינוי והשיכון
 מנהל הכללי

ק/ד
 אן קיססל באל

אל מר דני חוד, מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורגים לביתר

בחשכמת אגף התקציבים במשרד האוצר, הנני לאשר חצבת 10 מגורגים בבית"ר לשמוש משרדי המועצה.

חכנת השטח והחיבור לתשתיות על השבון המועצה.

יתר תנאי החצבה ללא שינוי.

חלל. שג

כברטנ שנה טובה,

אריק בן
 מנהל הכללי

העתק: מר א. ספרן, ס/מנהל אגף התקציבים
 מר מליכוביץ, ראש מועצת ביתר
 מר י. פלד, סמנכ"ל עמידר ✓