מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד השיכון

מחלקה עלייה מזרח

בניה כפרית

17/7/1997

17/3/1997

תיק מס' 41175/10

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, י״ב בתמוז, תשנ״ז
17 ביולי, 1997
סימוכין: 170719970001

לכבוד
מר איתי אייגס
ס/הממונה על התקציבים
משרד האוצר
הקריה,ירושלים

הנדון: משכנתאות אגודה - פניה לועדת כספים

הפניה התקציבית שהוכנה על ידכם למימון משכנתאות אגודה מעודפים בתקציבי הסיוע, מקובל עלינו.

בכבוד רב,

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר שמעון איינשטיין, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. שוורץ, סמנכ״ל בכיר לאכלוס
מר חיים פיאלקוף, יועץ כלכלי לסגן השר

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847574
ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847575

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211

בס"ד י"ב בתמוז תשנ"ז
17 ביולי 1997
מספר: ישעה

אל: מר מ.ש. גרינברג - מנכ"ל

הנדון: בנייה ביש"ע - 1997

להלן רשימת מכרזים מתחילת 1997 ביש"ע:

ישוב	שכונה	מספר יח"ד	תאריך זכיה	סוג המכרז	התחלות בנייה
סה"כ יח"ד =========		1,082 =====			
מתוכם בוטלו		302			
מעלה אדומים	אתר 06	73	20.05.97	קרקע	-
ביתר עלית	אתר A2	391 80	19.06.97 בוטל, לא הוגשו הצעות.	מחיר למשתכן לבעלי צביון דתי	-
מעלה אפרים		55	בוטל, אין זוכים.	הרשמה והגרלה	-
אריאל	רובע ב' מזרח	122 45	בוטל, הזוכים חזרו בהם. בוטל, לא הוגשו הצעות.	הרשמה והגרלה	
אריאל	רובע ב'	111	17.06.97	הרשמה והגרלה	-
קרני שומרון	נווה מנחם	110	עדין לא נקבעו זוכים.	הרשמה והגרלה	-
ביתר		74	עדין לא נקבעו זוכים.	בניה להשכרה	-
מעלה אדומים	אתר 06	21	עדין לא נקבעו זוכים.	קרקע	-

העתק: מר ש. בוקשפן - עוזר מנכ"ל

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

ירושלים, י"ב בתמוז התשנ"ז
17 ביולי 1997
1-דש 1088

לכבוד
מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי

שלום רב,

הנדון: **השכרת בתים מדירות המנהל**

עפ"י הסיכום שנערך בשנה שעברה עם ראש הממשלה הדירות יוצאו בשלב ראשון למכירה ובהתאם לצורך ובאזורים המרוחקים בהם יש דירות שלא נמכרות יוקצו דירות להשכרה בהתאם לצרכים.

אבקש להקצות יחידות דיור להשכרה עפ"י התכנית שגובשה במשרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

יאיר מעין
ראש האגף

העתק: מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ
✓הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-670 5442 פקס. 02-563 5487
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-6705442 FAX: 972-2-5635487

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

ירושלים, י"ב בתמוז התשנ"ז
17 ביולי 1997
1-דש 1088

לכבוד
מר ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
<u>משרד השיכון והבינוי</u>

שלום רב,

הנדון: **<u>השכרת בתים מדירות המנהל</u>**

עפ"י הסיכום שנערך בשנה שעברה עם ראש הממשלה הדירות יוצאו בשלב ראשון למכירה ובהתאם לצורך ובאזורים המרוחקים בהם יש דירות שלא נמכרות יוקצו דירות להשכרה בהתאם לצרכים.

אבקש להקצות יחידות דיור להשכרה עפ"י התכנית שגובשה במשרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

יאיר מעין
ראש האגף

העתק: מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ
✓הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-670 5442 פקס. 02-563 5487
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-6705442 FAX: 972-2-5635487

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

ירושלים, כ"א באלול התשנ"ו
5 בספטמבר 1996
1-דש- 163

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: **מכירת דירות ביש"ע**

עפ"י תחלטת הממשלה ובהתאם למדיניות הממשלה, אבקשך להורות על הוצאת הדירות ביש"ע למכירה.השכרה בתנאים כפי שהיו מקובלים עד יוני 92. לרבות בתחום המשכנתאות. (הרשימה מצ"ב).

מתוך הרשימה הנ"ל יש להוציא בשלב זה מכירת הבתים עפ"י הפרוט הבא:

אלון מורה	120 יח'
נוה דקלים	140 יח'
תומש	20 יח'
עצמונה	10 יח'
מאת שדה	10 יח'
גדיד	10 יח'
בדולח	10 יח'
בית הגי	10 יח'
יציר	10 יח'
הבוה	10 יח'
תומש	10 יח'

ב ב ר כ ה,

אביגדור קיצרמן

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר השיכון

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

א' תמוז תשנ"ז

תאריך: 16.7.97

אל: אלבה - אגף נכסים ודיור. א.מ. 28.7.97

הנדון: בניה בישוב

המלצה אבקש בזה על הרחבה.
בניה בישוב.

נא נראה יחד בשלב ארכני.

העתק: המלצה

בברכה,
שרגא בוקשפן
אגף אלבה.

כבר

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בני ראשון ישלנו

תאריך: 16.7.99

אל: עו"ד מאיר אינשטיין

הנדון: מנה בישול

המלצה אקבל דבר על המחלה

המנה בישול - מנה נפרדת

נא דיון בשלב ארכיון

העתק: המלצה

בברכה,
שמעון בוקשפן
עוזר מנהל

סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' בתמוז, תשנ"ז
15 ביולי, 1997
1-3208

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: דירות להשכרה

1. בדיונים אשר התקיימו בין נציגי אגודת ישראל ונציגי הליכוד ובראשם מר בנימין נתניהו ומר אריאל שרון, לפני מערכת הבחירות דובר על הקמת פרוייקט דיור להשכרה לציבור החרדי, סוכם כי פתרון בעיית הדיור לציבור החרדי יהיה בדיור בשכירות בשיכון הציבורי הן בדרך של פרוייקטים של בנייה להשכרה והן בהקצאה של דירות.

2. בדיונים הקואליציונים דרשו נציגי אגודת ישראל את קיום הסעיף הנ"ל ולאחר אישורה העברנו למועצת גדולי התורה של אגודת ישראל את סעיפי ההסכם המתגבש.
מועצת גדולי התורה קיבלה החלטה על הצטרפות לקואליציה רק בתנאי מפורש לקיום פרוייקט דיור להשכרה לציבור החרדי.

3. בגין זה דרשנו לקבל לאחריותנו את משרד הבינוי והשיכון כדי להבטיח מתן דגש לפתרון בעית הדיור של השכבות ה"חלשות" בציבור בכלל ובמגזר החרדי בפרט.

4. ידוע כי שיעור המשפחות החרדיות מתוך המשפחות שמתחת לקו העוני גדול בהרבה משיעורן בכלל האוכלוסייה. אעפ"י כן בכ- 110,000 יח"ד בשיכון הציבורי אין כמעט ייצוג למגזר החרדי.
ציבור זה נמנע מלאכלס דירות אלה בשל העדר מוסדות ציבור חיוניים לו כגון: בתי-כנסת, מקוואות, תלמודי תורה ותשתיות חינוכיות.
יש להדגיש כי מידי שנה מאוכלסות כ- 7,000 יח"ד חדשות ומתפנות בשיכון הציבורי באיכלוס חוזר - וכפי שציינו אין בדירות אלה מענה למצוקת הדיור המעיקה על הציבור החרדי.

5. בהתאם להוראותיו הקים מנכ"ל המשרד, הרב מאיר שלמה גרינברג, ועדה מעובדי המשרד הבכירים לקידום ויישום הנושא אשר קיימו דיונים רבים והתיעצויות עם אנשי מקצוע מומחים, ובהם עם שר האוצר לשעבר, מר דן מרידור ואנשי משרדך ובראשם סגן הממונה על התקציבים, מר איתי אייגס.

6. בתאריך ו' בטבת תשנ"ז, 16.12.96, אישר שר האוצר, מר דן מרידור במכתב אלי את קיום ההסכם האומר כי משרד הבינוי והשיכון יבנה וירכוש 600 יח"ד שייעודו להשכרה באזורים אשר בהם קיימת תשתית של מוסדות חינוך וציבור הולמים עבור הציבור החרדי. סוכם על תיקצוב הפרוייקט בהרשאה להתחייב, וכן על גודלי הדירות והיקף התקציב לבנייתן. לבקשת שר האוצר הוחלט להוסיף לפרוייקט הנ"ל 80 יח"ד קיימות בצפת. כמו כן סוכם להביא לאישור ועדת הכספים של הכנסת את בקשת האוצר לתיקצוב התוכנית לבניה להשכרה מיד עם תחילת שנת התקציב 1997.

7. הוועדה הנ"ל קבעה שהקריטריונים לזכאות לדירות להשכרה במגזר החרדי יהיו כקריטריונים המקובלים בחברות המאכלסות של המשרד. אברכים ש"תורתם אמנותם" יחשבו כמי ש"ממצים כושר השתכרות", היות ועל פי החוק נאסר עליהם להשתכר למחייתם. אין לכך קשר למי שאינם משתכרים בגין בחירה חופשית ולא בשל מגבלות שנכפות עליהם בשל "תורתם אומנתם".
יש לציין שבהרבה מוסדות ממשלה מכירים במי ש"תורתו אומנתו" כמי ש"ממצה כושר השתכרות" כמו לענין הבטחת הכנסה, הנחה בשכר לימוד בגני הילדים ובמעונות יום ותשלום מינימלי של דמי ביטוח בריאות ממלכתי.

8. ואכן קבעה הוועדה להקצות דירות להשכרה לציבור החרדי כפי שפעלו שנים רבות החברות המשכנות כעמידר, עמיגור ועוד בישובים שונים ברחבי הארץ לפתרון בעיות הדיור הקשות לזוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים אשר שילמו שכר דירה בהנחה של 95% במסגרת מה"ש (מרכז הנחות בשכירות).
באשר לקביעת תשלום שכר הדירה ישלם כל דייר לפי דירוג דיפרנציאלי בהתאם למצבו האישי של השוכר, גודל משפחתו והכנסתו וכן הפעלת שיטת המדרוג אשר הופעלה כ"פיילוט" בקו העימות בהסכם בין האוצר ומשב"ש.

סגן שר הבינוי והשיכון

9. לאחר בדיקת מלאי הדירות נמצא שאין מקבץ דירות הולם עבור הציבור החרדי. יצאנו בפירסום הרשמה לתוכנית דירות להשכרה לציבור הכללי.
נרשמו כ- 1,400 בקשות מהציבור הכללי וניתנו הוראות למחוזות המשרד למימושן.
לאחר הפירסום לציבור החרדי נירשמו כ- 700 בקשות באתרים המוסכמים בין משרד הבינוי והשיכון והאוצר. אגף האיכלוס במשרדנו בדק את זכאותם האישית של הפונים. לאחר האישור נשלח מסמך המאשר את הצטרפות הפונה לפרוייקט בישוב אשר ביקש, בתנאי שיהיה זכאי במועד האכלוס.
מבקשים אלה מחכים עתה בכליון עיניים למימוש ההבטחה.

10. אדוני שר האוצר, חלפה עברה שנה בה הקדשנו מאמצים רבים לקיום הפרוייקט הנ"ל, הרבה הרבה מיכשולים ועיכובים שונים עברנו וכעת כאשר אנו נמצאים בשלבים אחרונים של סיום תיכנון הפרוייקטים השונים והוצאת המכרזים לקבלנים אשר ייבנו את יח"ד אנחנו מתעכבים שוב בגלל בעיית "הקריטריונים" - אבקשך לאשר את בקשתנו לאור העובדות המפורטות לעייל ובהתאם למסמך המפורט על ידי אגף האיכלוס במשרדנו.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

<u>העתקים</u>: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 13 ביולי 1997
ח' בתמוז תשנ"ז
מספר : 97-ש-2470

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
14. 07. 1997
דואר נכנס
97-03227

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: העברה תקציבית ועדת הכספים בגין יו"ש אזור פיתוח

כפי שידוע לכבודו עדיין לא הועבר בועדת הכספים כסף עבור בניה כפרית לפיתוח האזורים ביו"ש, באם הדבר יתעכב בעוד כשבועיים נאלץ לצערי הרב להפסיק מיד את העבודות באתרים השונים.

זמן רב לקח למינהל לבנייה כפרית להרים את העניין וזאת לאחר "שיתוק" מוחלט של 4 שנים. קבלנו את המשימה ואנחנו עומדים בה מעל לכל הצפיות.

ברצוני לידע אותך שאני מתחתי את החבל עד הסוף מתוך תקווה שהנושא יוסדר אבל הזמן עובר ואני מגיע לדקה ה-99.

אנא טיפולך המסור בנושא כפי שהיה עד היום.

בכבוד רב,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתק :-
הרב שלמה מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ה' בתמוז, תשנ"ז
10 ביולי, 1997
סימוכין: 100719970067
3-3151

לכבוד
מר אלי פז
משרד העבודה והרווחה

שלום רב,

הנדון: עקרונות לתכנית כלכלית ליצירת תעסוקה מקומית בעזה
סימוכין: מכתבך מיום 22 במאי 1997

אשמח להפגש עם הוגה הרעיון ואיתך להערכתי יש לנו שותפים, כמו ראש המועצה באיזור וכו'.

בקרוב אני הולך לכנס מספר יזמים ואנשי עסקים בנושא תיעוש הבניה.

אשמח אם תשתתף, אנא הודיעני.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847660-59
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

לשכת סגן שר הביטחון והשיכון

בס"ד, ירושלים, ד' בתמוז, תשנ"ז
9 ביולי, 1997
סימוכין: 090719970113
3-3134

מינהל השיכון ירושלים
מינהל הכללי
14 07. 1997
מאיר נכנס
חיק

לכבוד
מר אלי פז
סמנכ"ל בכיר
משרד העבודה
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הצעתו של ישיעיהו פרי - חן

א. אבקש יחד איתך לראות את האדם ולפתח את הרעיון.

ב. בקרוב אני הולך לכנס מספר יזמנם ואנשי עסקים בנושא תיעוש הבניה.

אשמח אם תישתתף.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847660-59
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

שמעון איינשטיין - המינהל לבניה כפרית

משרד האוצר
אגף התקציבים

א' בתמוז התשנ"ז
6 ביולי 1997
ת.97-50156

סיכום דיון בנושא פיתוח בבניה הכפרית

משתתפים: משרד האוצר - איתי אייגס, אלי דליצקי, שאול צמח
משרד השיכון - יוסי שטראוס, יצחק אלישע, אריאל לוין,
שמעון איינשטיין

המינהל לבניה כפרית מבקש להפעיל באתרים מסוימים שיוסכמו, פיתוח במתכונת של הוצאה מותנית בהכנסה - ע"י גביית הוצאות הפיתוח מהמשתכנים.

סוכם:

1. הפעלת הפיתוח תתבצע מהמסגרות המתוקצבות במינהל לבניה כפרית (הרשאה להתחייב ומימון).

2. לאחר קבלת ההכנסות בפועל ורישומן בהכנסות המדינה תוגדל מסגרת ההרשאה להתחייב בבניה הכפרית בגובה מחצית ההכנסה שנתקבלה בפועל.

3. מספר יחידות הדיור בפרוייקטים שיופעלו על פי סיכום זה לא יעלה על 250.

4. לגבי כל פרוייקט שיוסכם בין המשרדים על הפעלתו במתכונת זו יקבעו באופן פרטני ובסיכום נפרד מספר יחידות הדיור שיופעלו (בכפוף לאמור בסעיף 5 לעיל), וכן אבני דרך ולוחות זמנים לתחילה וסיום של הפרוייקט.

5. זאתר אלון שבות שנבחר ע"י המינהל לבניה כפרית יופעל כפיילוט על פי סיכום זה.

המתכונת ושיטת הפעלה יגובשו באופן סופי בתום הניסוי.

6. המינהל לבנייה כפרית ואגף התקציבים באוצר ילוו את ההפעלה באופן צמוד.

רשם: שאול צמח

העתק:
למשתתפים.

שמעון איינשטיין - המינהל לבניה כפרית

משרד האוצר
אגף התקציבים

א' בתמוז התשנ"ז
6 ביולי 1997
ת.97-50156

סיכום דיון בנושא פיתוח בבניה הכפרית

משתתפים: משרד האוצר - איתי אייגס, אלי דליצקי, שאול צמח
משרד השיכון - יוסי שטראוס, יצחק אלישע, אריאל לוין,
שמעון איינשטיין

המינהל לבניה כפרית מבקש להפעיל, באתרים מסוימים שיוסכמו, פיתוח במתכונת של הוצאה מותנית בהכנסה - ע"י גביית הוצאות הפיתוח מהמשתכנים.

סוכם:

1. הפעלת הפיתוח תתבצע מהמסגרות המתוקצבות במינהל לבניה כפרית (הרשאה להתחייב ומימון).

2. לאחר קבלת ההכנסות בפועל ורישומן בהכנסות המדינה תוגדל מסגרת ההרשאה להתחייב בבניה הכפרית בגובה מחצית ההכנסה שנתקבלה בפועל.

3. מספר יחידות הדיור בפרוייקטים שיופעלו על פי סיכום זה לא יעלה על 250.

4. לגבי כל פרוייקט שיוסכם בין המשרדים על הפעלתו במתכונת זו יקבעו באופן פרטני ובסיכום נפרד מספר יחידות הדיור שיופעלו (בכפוף לאמור בסעיף 3 לעיל), וכן אבני דרך ולוחות זמנים לתחילה וסיום של הפרוייקט.

5. אתר אלון שבות שנבחר ע"י המינהל לבניה כפרית יופעל כפיילוט על פי סיכום זה.

המתכונת ושיטת הפעלה יגובשו באופן סופי בתום הניסוי.

6. המינהל לבנייה כפרית ואגף התקציבים באוצר ילוו את ההפעלה באופן צמוד.

רשם: שאול צמח

העתק:
למשתתפים.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ו בסיון התשנ"ז
1 ביולי 1997
ת.97-48802

אל
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>ריכוז מידע הקצאת המשאבים הציבוריים במיגזר הכפרי</u>
מתייחס למכתבך מיום 23 ביוני 1997

נציג אגף התקציבים לנושא שבנדון יהיה מר שי וינר, רפרנט שיכון, משרד האוצר.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
הרב מאיר פרוש - סגן השר משרד הבינוי והשיכון
מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עו"ד ציפי בירן - היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
מר שמעון איינשטיין - ראש המנהל לבנייה כפרית
מר שי וינר - רפרנט שיכון אגף התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המינהל

כא' סיון, תשנ"ז
26 ביוני 1997
W531

לכבוד
מר משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הרמ"ל הראלי
07. 1997
דואר נכנס
מס: 92029/2

א.נ.,

הנדון: ריכוז מידע הקצאת המשאבים הציבוריים במגזר הכפרי
סימוכין: מכתבל למר מ. חומש מיום 25/5/97 -
נתקבל כאן ביום 1/6/97

נציגת מינהל מקרקעי ישראל לועדה הנ"ל הינה גב' ניבה צוק, ס/מנהל אגף מידע בממ"י.

ב ב ר כ ה,
ירון רביד,
עוזר למנהל המינהל

העתק: הרב מאיר פרוש, ס/שר הבינוי והשיכון
מר ברטי ברודו, מנהל המינהל
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ד"ר נחמן אורון, מנהל אגף מידע
מר דרור קרישפין, מנהל אגף חקלאי
גב' גילה רוטשילד, מנהלת אגף ביקורת פנים
גב' ניבה צוק, ס/מנהל אגף מידע

לשכה ראשית: רחוב שמאי 6, ת.ד. 2600, ירושלים 94631. טלפון: 02-6208422, פקסימיליה: 02-6234960

15.7.97 .מ.מ

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ח בסיון, תשנ"ז
23 ביוני, 1997
סימוכין: 230619970014

לכבוד:
מר יעקב אפרתי
המנהל הכללי
משרד הפנים

לכבוד:
מר איתי אייגס
אגף תקציבים
משרד האוצר

לכבוד:
מר מירון חומש
מינהל מקרקעי ישראל

לכבוד:
מר סליי מרידור
מנהל החטיבה להתישבות
רח' המלך ג'ורג' 48
ת.ד. 92
ירושלים

לכבוד:
מר יחיאל לקט
מנהל המחלקה לפיתוח והתישבות
בסוכנות היהודית
ת.ד. 92
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ריכוז מידע הקצאת המשאבים הציבוריים במיגזר הכפרי
סימוכין: בהמשך למכתבנו מיום 25.5.97

אבקשכם למנות נציגים ממשרדכם להקמת צוות אשר יבחון וירכז את מלוא המידע על הקצאת המשאבים הציבוריים במיגזר הכפרי.

בהתאם להחלטת הממשלה מס' 1893 , מיום 25.3.97 יגבש הצוות המלצות לגבי אופן הקמת מאגר הנתונים, הפעלתו ותקצובו.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית.
מר שמעון אינשטיין - מנהל המינהל לבניה כפרית.
מר שייקה צור - ביקורת פנים.
מעקב ובקרה.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847245
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847241

(3)

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. בק/12 של ועדת השרים לעניני ביקורת המדינה מיום 25.03.97 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 16.04.97 ומספרה הוא 1893(בק/12).

"1893(בק/12). דו"ח מבקר המדינה מס. 47 -
המינהל לבניה כפרית

מ ח ל י ט י ם:

א. ממצאי הבחינה הארגונית של המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון והקשרים בינו לבין הבניה העירונית במשרד, יבחנו, תוך 3 חודשים, על-ידי המשרד. המסקנות הארגוניות יוגשו לאגף לביקורת המדינה במשרד ראש הממשלה.

ב. להטיל על המנהלים הכלליים של משרד הבינוי והשיכון ומשרד הפנים, בשיתוף נציגי אגף התקציבים במשרד האוצר, מינהל מקרקעי ישראל והחטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית, לבחון אפשרות הקמת מאגר נתונים אחד שירכז את מלוא המידע על הקצאת המשאבים הציבוריים במגזר הכפרי.

הצוות יגבש המלצות לגבי אופן הקמת מאגר הנתונים, האחריות לתיפעולו השוטף ודרך מימון הקמתו והפעלתו.

המלצות הצוות יוגשו לאגף לביקורת המדינה."

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ד בסיון, תשנ"ז
29 ביוני, 1997
סימוכין: 290619970017
1-3015

לכבוד

הרב חיים ברוך חייט
מנכ"ל מערבא מכון רובין
מושב מתתיהו
ד.נ. מודיעין 71917

שלום רב,

שמחתי להתארח במקום שהתחיל מקראוונים ונהיה מקום תורה ייחודי.

קבלתי את חומר הרקע והחומר הטכני, והוראתי לראש המינהל לבניה הכפרית, מר שמעון אינשטיין לבדוק האפשרות ע"מ לעזור למקום חשוב זה.

אנא צרו קשר עם מר שמעון אינשטיין להמשך הטיפול.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הלשכה המשפטית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22 06. 1997
דואר נכנס
מס' 9702620

ירושלים,	י"ז בסיון, תשנ"ז
	22 ביוני, 1997
סימוכין:	220619970020
תיק	3/43

לכבוד

מר אלי נסים

<u>ס/מנהל מחוז מרכז</u>

הנדון: <u>פלישות לרכוש מנהלי - בעופרים</u>

סימוכין: מכתבך מיום 10.6.97 (נתקבל בלשכתי ביום 15.6.97)

בתשובה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כדלקמן:

באופן רגיל כאשר יש פלישות לרכוש מינהלי קרי רכוש המדינה יש להגיש תלונה דחופה למשטרה וכן לפעול לפינוי הפולשים.

לשאלתך "מה עמדת המשרד בנדון" לא נותר לי אלא להפנותך למנהל המחוז שיעשה את הבירורים הנדרשים בהנהלת המשרד אם רצונו בכך.

בכבוד רב,

צפורה בירן, עו"ד

היועצת המשפטית

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי - עם הרצופה.

מר שמעון אינשטיין, מנהל המינהל לבניה כפרית - עם הרצופה.

גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור - עם הרצופה.

מר עדי הדר, מנהל מחוז מרכז - עם הרצופה.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847678/9

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקסי: 02-5847665

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

לשכת סגן המנהל

תאריך: 10.06.97
מספרנו: ס-802

אל: גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, לשכה משפטית י-ם

הנדון: פלישות לרכוש מינהלי בעופרים

ביישוב עופרים קיימות 5 משפחות שפלשו לדירות שהן רכוש מינהלי.

להלן שמות הפולשים ומכתבי הועד אליהם:

א. [redacted]
ב.
ג.
ד.

אודה לך בכם תודיעיני מה עמדת המשרד בנדון.

בברכה,

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
גב' אורה חריש - אגף נכסים ודיור
ועד עופרים

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

הלשכה המשפטית

ירושלים, י"ז בסיון, תשנ"ז
22 ביוני, 1997
סימוכין: 220619970105
תיק 3/57

אל: גב' שרה אהרון
ס/ ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: הבהרה לסיכום ישיבה מיום 9/6/97 בענין מכרזים על הקרקע סוכנותית

על דעת היועצת המשפטית, הרינו להתייחס לסיכום ישיבה מיום 9/6/97 ולהלן הערותינו:

1. ראשית דבר, יובהר כי בדיון לא דובר על בניה ישירה של משב"ש כפי שכתבתם בסיכום, אלא רק על בניית חברות.
2. על פי חוק המקרקעין, הבעלות בקרקע חלה גם על הבנייה ועל כל דבר אחר המחובר אליה חיבור של קבע. לפיכך אין המשרד יכול להתחייב לצאת במכרזים ולגרום לבניה על קרקע שאינה בבעלותו.
3. אם ברצונכם לשקול יציאה במכרז משותף, משב"ש + הסוכנות היהודית - החטיבה להתיישבות, נכון יהיה לקבוע מה מעמדנו ומה יש למשרדנו להציע במכרז כנ"ל. זאת ועוד, עליכם לדעת שיציאה משותפת במכרז כאמור, עלול לגרום למשרדנו להיות מעורב בתביעות משפטיות אם יהיו כאלה.
   איננו ממליצים על דרך זו.
4. כידוע, החלטה בנושא שבנדון, טעונה החלטה של ועדת מכרזים עליונה האמורה גם לקבוע את שיטת השיווק וכיו"צ.

בברכה,

מאיר דקל, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
מר שמעון אינשטיין, מנהל המינהל לבניה כפרית

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847668
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס': 02-5847665

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ד בסיוון התשנ"ז
19 ביוני 1997
צ-430

אל: מר אריאל לוין - מנהל אגף התקציבים

הנדון: **הצעת תקציב 1998**

הצעת התקציב להלן בנויה על עקרונות דומים לאלה שליוו את המשרד בשנים האחרונות, תוך שינוי והדגשת הנושאים שעלו לא מכבר והמחייבים להערכתנו התיחסות מיוחדת.

עיקר עבודת האגף הינה בפיתוח התשתיות כדי ליצור את התנאים המתאימים לקבלנים ולחברות, לבנות ולשווק הדירות לצרכנים.

הקדמת התשתיות מאפשרת לא רק את התחלת הבניה באתרים אלא גם את קידום רמת הפיתוח הכלל עירוני בישובים והפיכתם לאתרי מגורים מועדפים ומבוקשים לאוכלוסיה.

קידום פיתוח תשתיות כלל עירוניות מהווה גם מנוף לקידומה של בניה פרטית למגורים ולמטרות אחרות במרבית הישובים בארץ.

תשומת לב מיוחדת יש להקדיש לנושא תקצוב מוסדות ציבור אשר מהווה לעתים אבן נגף בקידום תכנון ושיווק אתרי בנייה חדשים.

דגש מיוחד ניתן בשנים האחרונות על השוואת תשתיות ומוסדות ציבור למגזר הדרוזי אשר על פי החלטת הממשלה יבוצעו במהלך חמש שנים.
כמו כן נכלל תקציב לפיתוח משלים לכל המגזרים במטרה להשביח התשתיות באזורי הארץ הותיקים המאוכלסים.
במסמך זה לא הצענו חלוקה בין ישובי קו עימות ליתר הישובים.

בהצעה פורטו החלטות הממשלה הידועות, אשר להן השלכות על תקציב המשרד לשנת 1998.

ב ב ר כ ה ,

צביק אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מ. שלמה גרינברג - מנהל כללי
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר משה רובינשטיין - עוזר המנכ"ל
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

הצעת תקציב 1998

(במיליוני ש"ח)

סעיפי הפעילות	הרשאה להתחייב
1. פיתוח כללי לבניה משנת 1994 ואילך	800
2. פיתוח עבור בניה משנים 89-92	100
3. פיתוח עבור בניה משנים 80-89	20
4. פיתוח, כולל פינויים, של כבישים אזוריים ועירוניים עורקיים	50
5. השלמות פיתוח שכונות ותיקות	50
6. רמת אלון - חיפה	3.5
7. א. מוסדות ציבור - תקציב תקן ברודט	200
ב. השתתפות בהקמת מוסדות ציבור	100
ג. מוסדות דת	20
8. דרוזים / צ'רקסים	92
9. ערבים	70
10. בדואים	50
11. פינויים	30
12. פרצלציה	4

2/..

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180, טל. 02-5847649, 5823397, פקס. 02-5847858

1. <u>פיתוח כללי לבניה משנת 1994 ואילך</u>

א. על פי חוק התקציב וההסדרים עם משרד האוצר, הפיתוח מתבצע על ידי המשרד בחלקו הגדול במימון ביניים כאשר עם שיווק הקרקע מוחזרות הוצאות אלה על ידי היזמים.

בישובים שבעדיפות לאומית א' וב' ניתנת הנחה של 50% על החזרי פיתוח אלה בגין בנייה רוויה ובאזורי עדיפות לאומית א' אף ניתנת ההנחה של 50% גם עבור "בנה ביתך". תקציב המדינה אמור לכסות את מלוא ההנחה בפיתוח. בשנים 1994-96 לא נעשה אמדן של שווי ההנחה בפיתוח, ממנה נגזר התקציב אשר על משרד האוצר להעמיד לרשות משהב"ש. בתקופה זו העמיד משרד האוצר תקציב שאיפשר פעילות שוטפת תקינה של עבודות הפיתוח והיווה מעין מימון ביניים. במסגרת האגף נעשתה עבודה מפורטת שמטרתה לכמת את שווי הסבסוד לשיווקים בשנים אלה ואף נערך אומדן הכנסות וסבסוד לשנת 97'.

מתוך הנתונים הללו עולה כי באזורי עדיפות לאומית שווקו במהלך 94-96 כ-20,000 יח"ד. סה"כ נפח הסבסוד כ-500 מיליון ש"ח במונחי <u>תקציב</u> שעל משרד האוצר להעמיד לרשות משהב"ש עבור שיווקים אלה.

ראה מסמך מפורט שהוכן על ידי מר רן דביר מאגף פרוגרמות הכולל את מלוא הוצאות הפיתוח מחד, ואת גובה הסבסוד מאידך.

אמדן גובה הסבסוד לשנת 1997 הינו כ- 160 מליון ש"ח.

יוצא איפוא, כי בשנים 94-97 היה על משרד האוצר להעמיד לרשות משרד השיכון תקציב של 660 מליון ש"ח.

מאחר ובשנים אלה היקף ההכנסות מפיתוח כללי היה גבוה, הדבר איפשר למשרד להפעיל את עבודות הפיתוח באמצעות הרשאות להתחייב בהיקף של כ-500 מיליון ש"ח והיקף תקציב של הנמוך מסכום הסבסוד בפועל.

קצב הוצאת תקציב הפיתוח מותנה בקצב הבניה ואינו מתבצע כולו בשנה בה שווק הפרוייקט.

מכל האמור חשוב להדגיש כי על משרד האוצר לרשום לפניו כי מחובתו להעמיד לרשות המשרד תקציב זה על פי דרישות המשרד כנגזר מקצב הפיתוח, ומתזרים המדומנים.

ב. קשה בשלב זה לאמוד את הוצאות הפיתוח לשנה הבאה, שכן בשלב זה, לא ברור אלו מבין הפרויקטים ישווקו השנה בהצלחה וכן אלו מביניהם יבשילו לשיווק בשנת 1998.

האמדן בנוי על ההנחות הבאות:

1. השלמת פיתוח לכל פרוגרמת השיווק משנים 1994-1997 בין אם מדובר בגמר פיתוח לאיכלוס ובין אם מדובר בהמשך פיתוח במקביל לבניה.

2. פתיחת אתרים לשיווק ב-1998 ואילך.

3/..

במחוזות גליל, נגב וירושלים במרבית האתרים הגדולים מתבצע הפיתוח על ידי משהב"ש, במחוז חיפה בחלק מן האתרים ובמחוז המרכז, רק במיעוטם.

לפיכך, על בסיס נתוני שיווק אגף נכסים ודיור ומבלי להכנס לפירוט האתרים ידרש להערכתנו תקציב כולל של כ- 800 מיליון ש"ח.

ג. חברות מנהלות/חברות מפתחות

בהתאם להחלטות המשרד מונה צוות פנימי להכין מכרז לחברות מפתחות/מנהלות.
נראה לנו כי פרוייקט נסיוני יופעל במתכונת זו במהלך שנת 1998.
טרם סוכמה שיטת הפעלת פרוייקטים במסגרת זו אך ברור כי מכרז לחברה מתפתחת אינו מחייב תקציב פיתוח לחלוטין בשעה שלגבי חברות מנהלות יהיה צורך להחליט אם חיובי הפיתוח יופעלו דרך התקציב.
להחלטות אלה תהינה השלכות על היקף התקציב אך מוקדם מידי להגיש אמדן לגביהם.

ד. משק סגור דוגמת מודיעין.

כבר במהלך שנת 1997 יפעיל המשרד מספר פרוייקטים שינוהלו עפ"י "מודל מודיעין".
בשלב ראשון יכנסו האתרים אל:ד ורמות בבאר שבע ובהמשך יתכנסו אתרים אחרים נוספים בהם הבנייה הינה בהיקף גדול במיוחד.
גם לעניין זה השלכה על התקציב, לאו דווקא לגבי הנפח אלא בהמשך לגבי חלוקתו לסעיפים.

הנושא מחייב לימוד, תאום עם משרד האוצר והערכות מקצועית במחוז ובמטה.

4/..

2. <u>פיתוח לבניה משנים 1989-92</u>

במהלך שנים אלה בוצעה בניה בהיקף כולל של כ-120,000 יח"ד. בניה זו לא לוותה בפיתוח במקביל ועד היום נותרו עבודות להשלמה, ביניהן חשובות ודחופות לאכלוס ושצ"פים המקנים לשכונות את החזות החיצונית.

היקף העבודות נאמד בכ-254 מיליון ש"ח ללא הבניה הכפרית. עפ"י סיכום נתוני המודל החדש שהופץ בימים אלה. סכום זה אינו כולל מספר שצ"פים בעלויות חריגות ומספר עבודות ונושאים הנתונים בהליכים משפטיים מסוגים שונים.

בשנת 1997 הועמד לרשות המשרד תקציב של 20 מיליון ש"ח בלבד. יתר התקציב מותנה בהכנסה. מסגרת ההרשאה עמדה על כ-90 מיליון ש"ח. יחס כזה של תקציב אל מול הרשאה מותיר את משרדנו ללא תקציב אמיתי, שכן הסכום שניתן מאפשר רק חתימה על חשבונות סופיים ופעולות מנימליות בלבד.

היקף ההכנסות לשנת 1997 נאמד בכ-30 מיליון ש"ח כך ששה"כ נפח ההפעלה יעמוד על 50 מיליון ש"ח בלבד.

יש להציב יעד משותף לסיום פרשה זו המעכירה את מערכת היחסים בין משהב"ש לרשויות המקומיות וגורמת נזק ישיר לתהליכי אשור התכניות וקידום בנייה חדשה.

להערכתנו יש לסכם במשותף על ביצוע עבודות אלה זו עד לשנת 1999 כך שיועמד לרשות המשרד תקציב של 100 מיליון ש"ח לשנה ללא כל התניות, כאשר המשרד מצידו ימשיך לפעול להגדלת ההכנסות הן ע"י תביעות משפטית והן ע"י איתור מגרשים לשיווק באתרים שנבנו באותה תקופה. כך שעם תחילת שנת התקציב יוכל המשרד להפעיל עבודות במסגרת זו ולא להמתין לאמצע או סוף שנה להפעלת התקציב.

<u>לסיכום</u> - ההרשאה הנדרשת 100 מיליון ש"ח.
תקציב נדרש 50 מיליון ש"ח.
שחרור כל נפח ההרשאה בינואר 1998 ללא כל קשר להיקף ההכנסות.

5/..

3. <u>פיתוח לבניה משנים 1980-1989</u>

במהלך העשור הנ"ל בנה המשרד כ-40,000 יח"ד בשכונות שונות בארץ בכללן הקמת ישובים חדשים ביו"ש כגון; אריאל, מעלה אדומים, גבעת זאב ועוד, בהם לא הסתיים הפיתוח עד עצם היום הזה.

מדובר בעקר בהשלמת שצ"פים וריבוד כבישים ולעתים רחוקות גם מדרכות ושבילי גישה.

הסכום להשלמת עבודות פיתוח אלה, לצורך מסירתן הסופית לאחריות העיריות, נאמד בכ-80 מיליון ש"ח.

בשנים האחרונות העמיד לרשותנו משרד האוצר סכום של 2.0 מיליון ש"ח לשנה בלבד, סכום שאיפשר להתמודד אך ורק עם בעיות דחופות שהתעוררו באתרים אלה.

בעקבות פניות של רשויות מקומיות נערך דיון עם משרד האוצר שעקרו, בקשה לפתוח סעיף הכנסות לאתרים אלה, כאשר משרדנו יעשה מאמץ לאתר שטחים סחירים לשווקם ולהעביר התמורה להשלמות הפיתוח בשכונות.

היקף ההרשאה הנדרש 20 מיליון ש"ח.
היקף התקציב הנדרש 4 מיליון ש"ח
הוצאה מותנית בהכנסה 16 מיליון ש"ח

נפח ההרשאה יהיה שווה לנפח חיוב הפיתוח. נפח התקציב שישוחרר יהיה שווה להיקף הגביה בפועל.

ביצוע התקציב באחריות משהב"ש, כאשר המטרה הינה להשלים פיתוח לכדי מסירת האתרים לאחריות העיריות.

6/..

4. <u>פיתוח, כולל פינויים, של כבישים אזוריים וכבישים עירוניים עורקיים</u>

במהלך פיתוח חבלי ארץ חדשים בין אם מדובר בהקמת ערים חדשות או שכונות גדולות חדשות בתוך ערים קיימות, נדרשים אנו לעיתים להקמת דרכים עורקיות עירוניות ובין עירוניות, מחלפים, גשרים ומעברים תת קרקעים. דרכים אלה הן תנאי לפיתוח בניה ואכלוס האתרים (תנאי הנקבע על ידי רשויות התכנון) וברוב המקרים הן חיוניות לשכונה ולעיר. בלעדיהן, מערכות התחבורה יהיו בלתי אפשריות לתושבים באזורים הנבנים על ידי המשרד.

אפילו באזורי הביקוש הגבוה בו לכאורה ניתן לבצע דרכים אלה על חשבון הפיתוח הכללי ובמילים אחרות על חשבון ערך הקרקע מהווה הדבר בעיה, כאשר ההיקף גדול במיוחד ואולם, באזורי הפריפריה בהם רמות הביקוש בינוניות או נמוכות, הדבר הופך כמעט לבלתי אפשרי והחזר ההוצאה יוכל להתבצע על פני תקופה ארוכה מאוד.

ברב המקרים ניתן לצפות לסיוע ממשרד התחבורה או ממ.ע.צ שכן על פי חלוקת העבודה בין המשרדים דרכים אלו בהיותן חלק חשוב מן הדרכים האזוריות והעירוניות העורקיות ראוי שיכללו בתכניות העבודה של משרדים אלה. הדבר לא עלה בידנו עד כה שכן משרדים אלה טוענים שהעבודות אינן עולות בקנה אחד עם סדר העדיפות שלהם.

בעיה נוספת שאנו נתקלים בה הינה רכישת המקרקעין לאותן דרכים. סעיף הפינויים העומד לרשות המשרד הינו מצומצם ומיועד בעיקרו לפינוי אתרים המיועדים לבניה.

במקרים רבים מדובר ברכישת קרקע פרטית ו/או מקרקעין, פעולות שאין באפשרותנו על פי חוק התקציב לממן מתקציב פינויים של ממ"י.

במספר אתרים קיים מלאי קרקע גדול שלא ניתן לשווקו רק בשל דרישות מסוג זה.

לדוגמא:

א. <u>חדרה</u> - ת.ב.ע. לכ-2500 יח"ד. הכבישים הראשיים יאפשרו בנייה פרטית של עוד כ-10,000 יח"ד אך הרשות מבקשת להטילם על משהב"ש וללא התחייבות מפורשת אינה מאפשרת קידום הת.ב.ע.

ב. <u>אשקלון</u> - כביש 6, כולל מחלף על כביש החוף.

ג. <u>נצרת עילית</u> - כביש 6400 המאפשר כניסה נוספת לעיר.

מוצע להגיע להסדר באמצעות אגף התקציבים עם משרדי התחבורה ומ.ע.צ. על פתיחת קרן משותפת כאשר כל אחד מן הגופים יקציב למטרה 50 מיליון ש"ח ובחירת העבודות לקידום תעשה במשותף על-ידי 3 הגופים כאשר הקריטריון המוביל יהיה <u>קידום שיווק</u>.

תקציב נדרש - 50 מיליון ש"ח

7/..

5. <u>השלמות פיתוח - שכ' ותיקות</u>

מטרת התקציב הינה להעלות את רמת הפיתוח בשכונות הוותיקות במגזר היהודי שנבנו מאז קום המדינה ועד סוף שנות ה-70 ואשר רמת הפיתוח שבוצעה בהם היתה נמוכה. השקעות אלה בתשת"ח משפרות את חזות השכונות ומונעות התדרדרותן.

למניעה זו יש תועלת ישירה שכן הזנחת התשתיות גוררת בהכרח דרישות של הרשות להכלילן במסגרת שיקום שכונות.

בשנת תקציב 97 צומצמה מסגרת זו מאוד ולא אפשרה הפעלת עבודות בהיקף שתהיה לו השפעה כל שהיא על ישוב בודד או שכונה.

תקציב מבוקש - 50 מיליון ש"ח.

6. <u>רמת אלון חיפה</u>

עפ"י סיכום אגף התקציבים יש להעביר לעיריית חיפה סכום של 3 מיליון ש"ח במונחי תקציב 1996. למשרד לא היתה מסגרת מתאימה והתקציבים שהועברו מכל המסגרות האחרות לא יכלו להוות תחליף לנושא זה. מאחר ולא בוצע סיכום זה בשנים 96-97. יש להבטיח מלא ביצוע בשנת 1998.

הסכום שידרש - 3.5 מיליון ש"ח.

7. מוסדות ציבור

א. תקציב תקן מוסדות ציבור

מטרת תקציב זה הינה לאפשר הקמת מוסדות חיוניים מינימליים במקביל להקמת השכונות ולאפשר מתן שרותים בשלבי האיכלוס הראשוניים.

התוכנית פועלת מסוף 1995 ורק במעט מאוד ישובים בהם היקפי הבנייה גדולים במיוחד מצליחה להשיג חלק ממטרותיה, כמו באר שבע, אשדוד ונתניה. אנו מקווים כי גם ברמת בית שמש ואלעד יושלמו המוסדות ביחד עם בתי המגורים כפי שהדבר נעשה במודיעין.

על פי הקרטריונים שנקבעו, סף הכניסה לקבלת תקציבים למוסדות ציבור הינו גבוה יחסית ועל אף ההגמשות שהושגו בועדה משותפת למשרד השיכון והאוצר, חלק מן הבנייה המפוזרת בכל רחבי הארץ בבנייה הכפרית ובישובי הפרפריה לא נהנית מהתקציב . גם כיום אחרי הפעלת התוכנית בשלוש השנים האחרונות ואחרי קבלת נתוני הל.מ.ס. לסוף שנת 1995, אין התקציב שאושר להפעלה מכסה את כל הקפי הבנייה הפרטית, אפילו לא לשנת 95 קל וחומר לשנים 97-96.
בתוכנית עבודה בשנת 1997 אושרו להפעלה פרוייקטים בהיקף של כ- 152 מ.ש"ח.
לקראת סוף יולי תושלם תוכנית עבודה נוספת שלהערכתנו תאפשר מיצוי מלא התקציב לשנת 1997 כולל העברת יתרות משנת 1996 (היקף כולל של כ- 190 מ.ש"ח).

לתוכנית זו מספר בעיות בהפעלה מעבר לעניין הגדרת הזכאות:

א. הגורם המפעיל - רשויות מקומיות אשר נמצאות עדיין בעקומת הלמידה של התהליך.

ב. הגדרות התוכנית קשיחות לגבי שטחים ועלויות וגורמות לעצירה בביצוע הפרוייקטים בהם יש אפילו חריגות קלות. דבר העוצר בעיקר את בניית בתי הכנסת.

ג. מוסדות אלה אינם בהכרח בראש סדר העדיפות של הרשות המקומית והאוכלוסייה הקיימת בשכונות שנבנו בעיר ללא שרותים קודמות בעיניהן, דבר המעכב אף הוא את קידום הבנייה בדיונים רבים לגבי איתורי המגרשים.

ד. מחירי הבסיס בחלק מן המוסדות אינם ריאלים והדבר בולט ביותר בנושא המקוואות.
בכל תוכנית העבודה לשלש השנים קודם רק תכנון מקוואות. הרשויות לא מוכנות לצאת לביצוע לפני עדכון העלות.
צוות רב תחומי אשר ביצע עבור משהב"ש בחינה של הנושא יגבש מסקנותיו בעוד כחודש. סכומים אלה צריכים, בתאום עם אגף התקציבים, להכלל בתקן החדש.

ה. הסכום מפוצל למספר תקנות כמספר המוסדות ואם מבוצע מבנה משולב נוצרת בעיה מאיזה מבין הסעיפים לממנו, דבר שגורם לעיכובים מיותרים.

לאור כל האמור לעיל בדעתנו לערוך דיון מחודש עם אגף התקציבים לגבי יעילות הפעלת מערכת תקציבית זו. בין היתר נבחן דרכים חילופיות להפעלת התקציב שיקלו על הרשות להפעילו לרווחת התושבים, כולל שילוב ישובי הבנייה הכפרית והישובים בפרפריה במסגרת זו.

<u>התקציב הנדרש</u> 200 מיליון ש"ח בתוספת כל היתרות שלא יופעלו מתקציב '97.

את כל הסכום יש לרכז בתקנה אחת שתקרא תקציב תקן מוסדות ציבור והפעלתה תהיה בהתאם לדו"ח ללא כל צורך בפיצולים מיותרים.

ב. <u>מוסדות ציבור לבנייה לפני 1994</u>

במהלך השנים 1992-89' נבנו ברחבי הארץ כ- 120,000 יח"ד. בנייה זו לא היתה מלווה כבניית מוס"צ ובשכונות רבות שנבנו עד היום הזה, אין שרותי ציבור בסיסיים. זאת בנוסף לחוסרים במוסדות שהצטברו מבנייה בעבר שבגינה היה פער בהיקף התיקצוב בין המצוי לרצוי.

לעניין זה השלכה ישירה על שיווק קרקעות לבנייה חדשה וקידום תכנון של אתרי בנייה. שכן ראשי הרשויות אינם ממהרים לשתף פעולה לקידום תוכנית בנייה בתרוצים שונים בין היתר העדר תקציב לבניית מוסדות.

הן מן השיקול העניינני שעל מדינת ישראל לספק שרותים חיוניים לאוכלוסייה שרכשה דירות ועברה להתגורר באזורים אשר למדינה היה עניין בהם והן על מנת לשמר את רמת שיתוף הפעולה בין משהב"ש לשילטון המקומי, יש לתגבר סעיף תקציבי זה.
התקציב הנדרש כדי לכסות על הפערים גדול מאוד ולא מועלה פה כדרישה.
הסכום הנדרש למטרה זו 50 מ.ש"ח.

ג. <u>מוסדות דת</u>

בשנת 1997 חודשה פעילות הועדה הבין משרדית.
במסגרת הישיבות נקבעו קרטריונים בהם המשרד עמד על כך שלשכונות בהן לא נבנה אף בית כנסת או מקווה תנתן עדיפות עליונה. כמו גם להשלמת שלדי בתי כנסת שתוקצבו בעבר בסכומים קטנים.
סוכם על טופס הגשת בקשות כולל כל פרטי הזיהוי הנדרשים.
מועד הגשת הבקשות הסתיים.

מוקדם לשפוט אם אכן יוכל משהב"ש להשיג במסגרת זו את מטרותיו אך ברור מעל לכל ספק כי נדרש תקציב למשימה זו.

התקציב הנדרש <u>20 מיליון ש"ח</u>.

8. מגזר דרוזי

בהחלטות ממשלה מס' 4471 מיום 18/12/94 ומס' 5880 מיום 16/7/95 נקבע כי התקציב הרב שנתי למגזר הדרוזי לכל משרדי הממשלה יעמוד על סכום של 1,190,000 אש"ח (מיליארד ו-190 מיליון ש"ח) במחירי תקציב 1995. סכום של 1,070,000 אש"ח יהיה מתוך תקציב המדינה והיתר יוקצה על-ידי הרשויות המקומיות כהשתתפות עצמית בפיתוח.

חלקו של משרד לאחר דיוני ועדת המנכ"לים עומד על כ-52 מיליון ש"ח במונחי תקציב 1997 בנוסף לתקציב פיתוח שכונות חיילים משוחררים.

לשנת 1998 ידרשו העברות נוספות של תקציב מוסדות ציבור ממשרדי ממשלה אחרים למשרד הבינוי אך אלה יסוכמו רק בעוד חודשים אחדים במסגרת ועדת המנכ"לים לקראת השלמת תכנית העבודה הבינמשרדית לשנת 1998.

פעולות המשרד מתבצעות בשלושה מישורים כמפורט להלן:

א. מוסדות ציבור

המוסדות שבטיפול משהב"ש כוללים בעיקר מתנ"סים ואולמות ספורט. על פי תכנית רב שנתית שהוכנה ביחד עם ראשי המגזר הדרוזי וחב' המתנ"סים ידרש תקציב של 30.0 מש"ח

ב. פיתוח משלים

השלמות פיתוח שכ' ותיקות כולל דרכים בסכום של 27.0 מיליון ש"ח.

סה"כ לשני מרכיבים אלה כנגזר בהחלטת ממשלה לשנת 1998 57.0 מיליון ש"ח.

ג. פיתוח שכ' חיילים משוחררים

על-מנת לאפשר שיווק בהיקף של 500 מגרשים לבניה עצמית לשנה ידרש תקציב כולל של כ-30.0 מיליון ש"ח.

סה"כ תקציב נדרש למגזר הדרוזי - 87.0 מיליון ש"ח.

ד. ישובים מעורבים

במסגרת החלטת הממשלה, נקבע בין היתר, כי הישובים המעורבים (עין-אל-אסד, ריחניה, ראמה ושפרעם) יכללו במסגרת תקציבי הדרוזים.

בדיונים בין ראשי המגזר הדרוזי למשרד האוצר הוסכם בין הצדדים, כי ישובים אלה לא יהיו חלק מהחלטת ממשלה מס' 5880 ועל הממשלה למצוא עבורם פתרון חלופי.

11/..

ועדת המנכ"לים הקימה ועדת משנה אשר במסגרתה הוצע לשנות את החלטת הממשלה ולהוסיף שנה אחת לתכנית תוך הוספת התקציב הנדרש עבור הישובים המעורבים. דהיינו, התכנית תהיה ל-6 שנים ותסתיים בשנת 2000. לתקציב יתווספו 80 מיליון ש"ח בנוסף לבסיס התקציב של שנת 2000. ועדת המנכ"לים תמשיך לפעול והישובים המעורבים ישולבו כבר בשנת 1997. אולם גם להחלטה זו מתנגד המגזר הדרוזי בתוקף ועד היום לא נמצא פתרון הולם.

מן הראוי להזכיר כי ישובים אלה נסמכים על תקציבי משרדי הממשלה למגזר הערבי אך אלה נמוכים ביותר ואינם מאפשרים קידום השכונות של המגזר הדרוזי בישובים אלה כמו אחיהם בישובים האחרים.

בהעדר פתרון, מוצע כי למשרד תועמד מסגרת תקציבית נפרדת בהיקף של כ-5.0 מיליון ש"ח עבור הישובים המעורבים עבור שכונות ותיקות ומוסדות ציבור כאחד.

תקציב נדרש - 5.0 מיליון ש"ח.

9. מגזר ערבי

בארבע השנים אחרונות פעל המשרד בשיפור תשתיות בישובים השונים של המגזר הערבי וכן השתתף בתכנון ובהקמה של מוסדות ציבור. פעולה זו באה להשלים ולסייע לפעולות מקבילות הנעשות בישובים בסיוע משרד הפנים.

עם התחלת מימון מוסדות ציבור נוצר מצב שקיים תכנון למספר מוסדות ואף התחלת בניה ואולם היקף התקציב אינו מאפשר התקדמות בקצב הראוי. אמנם בעת חלוקת התקציב בין הרשויות נלקח נושא זה בחשבון אך ההיקף אינו מאפשר אפילו סיום של חלק מהבנינים. לאור זאת, נדרש מאמץ מיוחד להגדלת תקציב מוס"צ גם למגזר זה.

תקציב נדרש לפיתוח משלים - 50 מיליון ש"ח.
תקציב נדרש למוסדות ציבור - 20 מיליון ש"ח.

10. בדואים

התקצי^{ב} בא להשלים בדרום את התקציב הקיים במסגרת מינהלת הבדואים ובצפון מאפשר שיווק מגרשים בשכ' חיילים משוחררים.

א. קיימות החלטות ממשלה מס' 4569, 4377 ו-206 בהן הוחלט על הכרה ב-8 כפרים מתוך הפזורה הבדואית בצפון כישובים עצמאיים והקצאת תקציב של כ-50 מיליון ש"ח בשנים 1999--1996 עבור תשתיות לפיתוחם.

על-מנת לקדם עבודות כלשהן, יש להקצות מיידית תקציב לתכנון הישובים וכן לשריין סכום ראשוני לפיתוח.

בתקציב 1997, עד כה, לא יועדו כספים למטרה זו.

ב. לעניין הפזורה הבדואית בדרום הוקמה ועדת שרים, במסגרתה ידונו כל הנושאים.

עפ"י המסמכים שהוגשו לועדה זו עולה כי נדרש טיפול בשני משורים בהם פועל המשרד במישרין והן השלמות פיתוח לשכונות שנבנו בעבר ומוסדות ציבור.

מאחר והסכומים הכלולים במסמך מאד גבוהים, נראה לי כי אין מקום לקבוע עתה סכומים כנגזר מההצעות המקצועיות ויש להמתין להחלטת ממשלה ספציפית.

גם אם לא תתקבל החלטה כזו, נראה לנו שיש להעמיד את תקציב הבדואים על כ-30 מיליון ש"ח לתשתיות ו-20 מיליון למוסדות ציבור.

תקציב נדרש - 50 מיליון למגזר הבדואי

13/..

11. <u>פינויים</u>

א. התקציב מאפשר ביצוע פינויים באדמות ממ"י ומשחרר קרקע לבניה חדשה בעקר באזורי המרכז. תהליך זה מהווה קטליזטור לחידוש פני הערים מחד, ויוצר אופציות לבניה חדשה מאידך. (פינוי על בסיס כלכלי).

היקף התקציב שהועמד לרשות המשרד קטן ואינו מאפשר ביצוע פינויים בהיקף הנדרש.
מן הראוי לציין כי לרשות המשרד כח אדם מיומן במחוזות ובמטה-אשר באותה מסגרת יוכלו לבצע פינויים בהיקף גדול הרבה מזה המטופל כיום. היקף כח-האדם הקיים בתחום הוא המינימום ההכרחי לקיים פעילות במשרד אך בהחלט ניתן במסגרתו להפעיל פינויים בהיקפים גדולים. מוצע להגדיל המסגרת לכ-30 מיליון ש"ח לפחות.

ב. <u>שכ' הרכבת לוד</u>

בהתאם לסיכום בין משרדי השיכון האוצר ומינהל מקרקעי ישראל יופעל פרוייקט זה כבר בשנת 1997. היקף התקציב שהועמד לרשותהמשרד יאפשר את מלוא הפעלת התקציב הנדרש לשנים 98-97. יתכן ותדרש תוספת לשנת 1999.
בשנת 1998 ידרשו סכומי ההתייקרות עבור כל הסכומים העומדים לרשות המשרד מהשנים 97-95.

ג. <u>שכונת החלוצים - בית-שאן</u>

בבית-שאן שכונת מגורים ובה כ-100 יח"ד באתר ארכיאולוגי הראוי לחשיפה ופיתוח. בהחלטת ועדת שרים לענין זה מיום 14.1.96 נקבע כי הפינוי יתבצע בשלבים על-ידי משהב"ש וכדי לאפשר ישום ההחלטה תינתן כבר בשנת תקציב 1996 הרשאה להתחייב בסך 5.0 מיליון ש"ח.

בשנת 1997 הועמדה לרשות המשרד הרשאה להתחייב בסך כולל של כ-5.8 מיליון ש"ח.

עם התחלת העבודה ע"י צוות משותף של המחוז ואגף הפרוגרמות ובדיון עם משרד האוצר הובהר כי סכום זה הינו סופי וכי אין בכוונת משרד האוצר לתקצב בשנים הבאות את הנושא ועל המשרד למצוא מקורות.

בנסיבות אלה לא יכול המשרד לפעול שכן עלות הפינוי כולל מוסדות הציבור נאמדת בכ-60 מיליון ש"ח.

פינוי זה נגזר מצרכים אקסוגניים למשרד - (מדובר באתר ארכיאולוגי), ואינו נגזר מהמטרות העקריות לפינוי של המשרד שהם פינוי על בסיס כלכלי או סוציאלי.

המשרד יוכל לפעול רק אם תובטח לו מסגרת תקציבית רב-שנתית ממקורות חיצוניים למשרד לכיסוי כל פעולות הפינוי הנדרשות.

בהנחה שהפינוי יתפרס על-פני שלוש שנים ידרשו כ-20 מיליון ש"ח.

14/..

12. <u>פרצלציה ושיכונים ציבוריים</u>

נושא זה מטופל על-ידי המשרד כיום בשני מישורים:

א. שיכונים ציבוריים שמטרתו לטפל בכל הבניה שבוצעה עד 31.12.94. העבודה והתקציב במסגרת זו מופעלים במישרין על-ידי אגף הפרוגרמות, באמצעות צוות שיכונים ציבוריים. לנושא זה הובטחו כבר תקציבים בשנים 96-97 ותדרש רק השלמה קטנה.

ב. מודדי אתר - מסלול זה לביצוע פרצלציה כחלק מהליכי התכנון, נמצא בשלבי הטמעה במשרד. מטרתו של התהליך לגרום לביצוע רישום הפרצלציה במקביל לבניית השכונה ואף לפני השלמתה ומסירת הדירות ע"י הקבלנים.

התקציב למטרה זו מופעל על-ידי מינהל תכנון והנדסה בעזרתו של מר עוזי וקסלר מאגף בינוי ערים כאשר הגביה עבור פעולות אלה ברוב המקרים מתבצעת במסגרת חיובי הפיתוח.

אגף פרוגרמות לענין זה מהווה גורם מנחה, מזרז ומדריך ולא מבצע העבודה.

אמדן לתקציב זה צריך להכלל במסגרת דרישות מינהל תכנון והנדסה ויש לשים לב שאכן בקשה זו לא "נפלה בין הכסאות".

ג. בשנת 1998 יחל המשרד בהכנת תשריטים לבתים משותפים עבור הבנייה שבוצעה במימון מלא בשנים 1989-92 ואשר הפרצלציה עבורן נרשמה.

למטרה זו ידרשו 2.0 מיליון ש"ח.

סה"כ תקציב נדרש עבור פרצלציה במסגרת מסלול שיכונים ציבוריים ועבור הכנת תשריטים לבתים משותפים - 4.0 מיליון ש"ח.

<u>ה ע ר ה</u>

משרדנו נמצא עתה במהלך עבודה קשה אל מול המודדים ומרכז מפוי ישראל במטרה לבנות תעריף לעבודת המודדים, זאת לאחר החלטה עקרונית כי המודדים פטורים ממכרז. לקביעת התעריף יכולה להיות השלכה מרחיקת לכת על התקציב, בהתחשב בהצעות שהוגשו עד כה הן על-ידי המודדים והן על-ידי מרכז מיפוי ישראל.

עם סיכום הנושא אשר מלווה כיום בעבודה צמודה של משרדנו יהיה צורך בעדכון אמדני התקציב הן לפעולת הפרצלציה במסגרת שיכונים ציבוריים, והן לפעולות אלה במסגרת מודדי אתר.

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג בסיון, תשנ"ז
18 ביוני, 1997
סימוכין: 180619970056
3-2909

לכבוד
מר שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית
רח' המלך ג'ורג' 24
ירושלים, 94262

שלום רב,

הנדון: שאר ישוב
סימוכין: מכתבך מיום 1 ביוני 1997

משרדינו פעל בהיקף כספי לא מבוטל בישוב שאר-ישוב בשנת 1997.

בשמחה נשמחה לעזור באם הדבר יתאפשר.

אבקש חומר מפורט יותר.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' רונית דולב, מנכ,ל הסוכנות היהודית
מר דני קריצמן, מנכ"ל משרד החקלאות

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847660-59
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: המנהל הכללי.

מאת: רח' הנדסה

הנדון: ועדת מעקב – מינהל לקידום הדרום

התאריך: 16/6/97

חתם מס:

חתם:

כבר

סימוכין:

שלום רב,

1. בוועדת שרים שהתעניינה לפני כחודש ותלי הנחיה (בהסתייגות) שתוך שלושה חודשים נשוב (המנהל הכללי) מה. לעמדתנו הם בבינלאי שינויים מהנדסים המינהל לבניה כפרית, המילוא לולב דנה מילוא שפנמן המשרד ב-1994.

2. למרבה יבוא לא נעשתה עד כה פעולה בנושא. (וודאי)

אני מבינה להקים בוועדת מעקב שיבחן את הדרך וימים המלצה תוך חודשים – שלושה (אחרת זה לא יצא לדרך).

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חיק מס'

תוכן:

סימוכין:

בהתאם הבקשה (הועדה) ניתן לענות לה:

א. שמעון אינגשטיין אם ולפבה
צו לא תבוא לפנות, מומלץ
ב. גם מוקי שפיגל

דברי הועדה:

(1) שמעון אינגשטיין
(2) שפה אחרון (אם שמעון לא ישתף)
(3) בבנה אפרתי (כי לאינגן משהוא לה לא
השלמה בנושא לבנה)
(4) מוקי שפיגל
(5) יהושע אסף

3. לאחר שיגישו דוח מסכם, אולם לבנות
פגישת הוועדה למעקב ולתת חיבון ליישום
לדון בהמלצות (אז שנוא תבנה לדיון
דיון נכה ולבן).

בברכה
רחל הטלנדר

זכות עצמה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: י"א סיוון תשנ"ז
16 יוני 1997
מספר : 3082

אל: מר שמעון אינשטין - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: <u>דו"ח מכירת דירות ביש"ע</u>

מצ"ב דו"ח מכירות ביש"ע לתקופה מ- 10/96 עד 1/6/97

הוגשו 559 בקשות לרכישה מהן נמכרו 244 יח"ד

מתוך מלאי של 2,576 יח"ד שהוצאו למכירה.

יתרה לא מכורה 2,332 יח"ד.

בברכה,

מאיר אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

<u>העתק:</u>
ס/ השר
המנהל הכללי
מר מ. רובינשטין - עוזר מנכ"ל
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מנהלי מחוזות

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/6/97

טבלת סיכום

איזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד מכורות	אוכלסו חוקית			פלישות			סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	יח"ד פנויות למכירה/ להשכרה(*)
			ס"ה	רכישה	שכירות	ס"ה	רוכשים	זרים			
גוש עציון	149	72	81	72	9	64		64	145	4	4
בקעה	80		30		30	16		16	46	34	34
שומרון	2,016	874	505	495	10	737	288	449	1,242	774	683
בנימין	1,209	578	435	322	113	488	216	272	923	286	246
הר חברון	732	327	364	285	79	61	9	52	425	307	274
חוף עזה	1,112	174	483	154	329	65	1	64	548	564	545
סה"כ	**5,298**	**2,025**	**1,898**	**1,328**	**570**	**1,431**	**514**	**917**	**3,329**	**1,969**	**1,786**

(*) יח"ד שלא נמכרו, לא הושכרו ולא נפלשו ע"י זרים

מ. אבגר

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/6/97

איזור	שם הישוב	סה"כ יח"ד שנבנו	מצב נוכחי : 1/6/97							השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/5/97						
			מתוכן יח"ד מכורות	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	יחידות דיור מכורות	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
				רכישה	שכירות	רוכשים	זרים				רכישה	שכירות	רוכשים	זרים		
גוש עציון	אלעזר	14	14	14				14								
	כרמי צור	17	3	3			14	17								
	מעלה עמוס	44	31	31	9			40	4							
	מיצר	50					50	50								
	נוה דניאל	24	24	24				24								
ס"ה גוש עציון		**149**	**72**	**72**	**9**		**64**	**145**	**4**							
בקעה	נעמי	16					16	16								
	אלמוג	8			8			8								
	קליה	10			10			10								
	מצפה שלם	12			12			12								
	גלגל	10							10							
	חמרה	8							8							
	יפית	6							6							
	תומר	10							10							
ס"ה בקעה		**80**			**30**		**16**	**46**	**34**							
שומרון	גנים	30							30							24
	חננית	15	4	4			4	8	7	4	4			4	8	−3
	כדים	56	6	6			7	13	43	6	6	−30		−9	−33	9
	שקד	30	28	28			1	29	1	28	28			1	29	−29
	אבני חפץ	284	119	20		66		86	198	117	18		66	−5	78	191

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/6/97

איזור	שם הישוב	סה"כ יח"ד שנבנו	מצב נוכחי : 1/6/97							השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/5/97						
			מתוכן יח"ד מכורות	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	יחידות דיור מכורות	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
				רכישה	שכירות	רוכשים	זרים				רכישה	שכירות	רוכשים	זרים		
	איתמר	76	11	2		9	42	53	23	5	−4		9	35	40	−20
	אלון מורה	190	29	6		20	18	44	146	1	−18		20	17	15	145
	ברקן	40	38			38	2	40		−81	−20		−28	2	−46	−198
	ברכה	76	16	4		12	39	55	21	5	2		3	−2	3	1
	חומש	66	22	11		11	4	26	40	−7	5		−9	−13	−18	−106
	חרמש	58	47	46			4	50	8	9	46		−38	2	10	8
	יצהר	76	23	8		14	15	37	39	7	4		3	−23	−16	18
	יקיר	60	46	15		31	11	57	3	24	4		20	7	31	−37
	כפר תפוח	134	46	25		21	53	99	35	−1	−16		21	48	53	27
	מבוא דותן	40	27	27		1	2	30	10	4	19		−13	−12	−6	−30
	מגדלים	30	7	6			15	21	9	−37	−7		−31	2	−36	6
	קרני שומרון	311	105	101	10		137	248	63	64	80	10	−20	84	154	23
	עופרים	84	63	61			23	84		37	37		−1	20	54	−10
	רבבה	56					42	42	14	−7	−6			27	21	5
	עינב	44	19	14		5	22	41	3	−79	−75	−10	5	−115	−195	−60
	עלי זהב	26	21	7		14		21	5	−38	−52		14	−25	−63	5
	פדואל	18	16	1		11		12	6	16	1		11	−42	−30	−8
	קדומים	195	161	83		35	7	125	70	142	69		30	−15	84	67
	שבי שומרון	21	20	20			1	21		−1	13		−14	1		−5
ס"ה שומרון		**2,016**	**874**	**495**	**10**	**288**	**449**	**1,242**	**774**	**218**	**138**	**−30**	**48**	**−11**	**137**	**23**

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/6/97

			מצב נוכחי : 1/6/97													השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/5/97							
		סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד מכורות	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	יחידות דיור מכורות	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
איזור	שם הישוב			רכישה	שכירות	רוכשים	זרים				רכישה	שכירות	רוכשים	זרים		
בנימין	מבוא חורון	20			20			20		−157	−84	20	−34	−7	−105	−70
	מעלה לבונה	60	10			10	48	58	2	−8	−18		10	45	37	2
	מתתיהו	30							30	−847	−460	−10	−285	−454	−1217	−747
	נחליאל	25	19	19			6	25		19	19	−20		6	5	
	נילי	10	10	1		8		9	1		1		−2	−48	−49	−1
	עלי	414	224	78		129	53	260	154	224	78		129	53	260	124
	שילה	130	33	5		19	84	108	22	14	−14		19	78	83	22
	בית אריה	24	22			22		22	2	12	−2		17		15	1
	נוה צוף	26	4				26	26		−214	−67		−129	−27	−223	−165
	בית אל ב'	64	12	12				12	52	−16	7		−19	−84	−96	30
	טלמון	83	30			28	55	83		8			6	55	61	−2
	אריאל	323	214	207	93			300	23	214	207	93		−26	274	23
ס"ה בנימין		**1,209**	**578**	**322**	**113**	**216**	**272**	**923**	**286**	**−751**	**−333**	**83**	**−288**	**−409**	**−955**	**−783**
הר חברון	מצדות יהודה	26							26	−30			−26	−57	−83	26
	סוסיה	30	10	9			2	11	19	−200	−189	−93		2	−280	−13
	עתניאל	60	13	11			17	28	32	−541	−287	−113	−211	−257	−868	−274
	פני חבר	22	1		4		12	16	6	1		4		12	16	−20
	שמעה	55	46	43				43	12	36	34			−2	32	−7
	שני	64	64	64				64		52	54			−17	37	−33
	ארורה	45	35	25		4	3	32	13	34	25	−4	4	−9	16	7

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/6/97

איזור	שם הישוב	סה"כ יח"ד שנבנו	מצב נוכחי : 1/6/97							השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/5/97						
			מתוכן יח"ד מכורות	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	יחידות דיור מכורות	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
				רכישה	שכירות	רוכשים	זרים				רכישה	שכירות	רוכשים	זרים		
	חגי	49	7	7			6	13	36	−37	−36			6	−30	24
	כרמל	30	1	1				1	29	−63	−63				−63	29
	מען	30							30	−31	−24		−4	−3	−32	17
	קרית ארבע	321	150	125	75	5	12	217	104	143	118	75	5	6	204	68
ס"ה הר חברון		**732**	**327**	**285**	**79**	**9**	**52**	**425**	**307**	**−636**	**−368**	**−131**	**−232**	**−319**	**−1051**	**−176**
חוף עזה	אלי סיני	40	12	11	3			14	26	12	11	3			14	−4
	ברדולח	56	3	3	14			17	39	−137	−108	−61		−17	−186	−79
	גדיד	70			24			24	46	−310	−269	−55	−4	−57	−386	−276
	גן – אור	60			17		1	18	42	−12	−11	14		1	4	16
	גני – טל	40			20				40	−3	−3	−14			−17	1
	כפר דרום	40	37	37				37	3	37	37	−23			14	−44
	נוה דקלים	280	12	12	67		15	94	186	12	12	38		14	76	144
	ניסנית	230	107	89	92		17	198	32	107	89	92		17	198	−8
	נצרים	30					30	30		−37	−37			30	−7	−3
	עצמונה	75	2	2	23		1	26	49	−10	−10	−44		−2	−56	−149
	פאת שדה	108	1		65	1		66	42	−100	−86	−29	1	−16	−132	8
	קטיף	60			19			19	41			19		−15	−11	41
	נצר חזני	23			5			5	18	−2	−2	−18		−1	−21	−31
ס"ה חוף עזה		**1,112**	**174**	**154**	**329**	**1**	**64**	**548**	**564**	**−443**	**−377**	**−78**	**−3**	**−46**	**−510**	**−384**
סה"כ כללי		**5,298**	**2,025**	******	**570**	**514**	**917**	**3,329**	**1,969**	******	******	******	******	******	******	******

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

הערות:

חוף עזה	עצמונה	2 פלישות (בניהול עמידר)
חוף עזה	נצרים	15 פלישות (בניהול עמידר)
חוף עזה	אלי סיני	עמידר
הר חברון	קריית ארבע	42 פלישות של חב' אשרי, 24 מהם טרם הושלם 36% דירות העברו לעבא
הר חברון	חני	אין עדיין בריקות חשמל
הר חברון	שמעה	ב- 5 יחד המסקה הבנייה
בנימין	אריאל	בנקף 150 יחד בהליך משפטי - שכאר הדירות בהליך מכירה השכירות
בנימין	נוה צוף	אין חשמל, אין אישור כיבוי אש
בנימין	בית אריה	אין חשמל, פיתוח לא גמור
בנימין	מבוא חורון	20 פלישות (בניהול עמידר)
שומרון	קדומים	אין כיבוי אש
שומרון	פדואל	חשוף שרשרת לחשמל
שומרון	עלי זהב	אין אישור כיבוי אש. חב' הבנה לא גמור
שומרון	עינב	אין כיבוי אש
שומרון	קדני שומרון	שוברים בניחות
שומרון	מבוא אבסן	בעיות בניחות
שומרון	כפר תפוח	חשמלית לחשמל לא מושלמת
שומרון	יקיר	אין חשמל ואין אסמלים
שומרון	רוגלית	אין חשמלית לחשמל
שומרון	משרה	אין עדיין חיבור חשמל
שומרון	יבלבם	אין חשמל
שומרון	ברקן	חב אבסב כיבוי אש פיתוח לא גמור
שומרון	איתמר	אין חשמל, אין אישור כיבוי אש
שומרון	אבני חפץ	אין חשמל
שומרון	כרים	אין חשמל, טרם הושלם הפיתוח הכללי והעמוד
שומרון	גנים	אין פיתוח כללי ואין חשמל
בקעה	קליה	בניה חדשה 9495
בקעה	אלמוג	בניה חדשה 9495
בקעה	נעמי	פלישה מרה"ם לכיעה או שכירות

אזור	ישוב	הערות

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.7.97
א.ת. 5.7.97

אל: עו"ד עמרה בן-יעקב

הנדון: בדיקת פסולת בתשתיות
ישובי קו העימות.

עמדתנו בנדון עמדתם
המיוחסת בנושא ערך שאילתא
מס' 1311 שהוגשה.

עבה"כ בשמירתו + תגובת הרמ"מ
בנדון.

בכבוד רב ובברכה

אל"מ

העתק:

בברכה,

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כד' בסיוון תשנ"ז
29 ביוני 1997
ש-112

אל: לשכת מנכ"ל - כאן

הנדון: <u>קיצוץ בסיוע לתשתיות ליחידות בהרחבה לישובי קו עימות</u>
סימוכין: שאילתא מס' - 1311 של חה"כ ש. שמחון

על מנת לתת ביטוי לעדיפות הניתנת לישובי קו העימות, הוחלט במינהל לבניה כפרית על מימון תשתיות ליח"ד בישובים אלה בגובה של 100% מהטבלה ובסך של 60,000 ש"ח ליח"ד.

אולם בעקבות הערת משרד מבקר המדינה כי הדבר נוגד את החלטת הממשלה הקובעת כי השתתפות המדינה בתשתיות ליח"ד באזור עדיפות לאומית א' יהיה רק 50%, הוחלט במשרד כי יש לפעול בהתאם להחלטות הממשלה ולפיכך השתתפות המשרד בתשתיות ליח"ד באזור עדיפות לאומית א' יהיה 50% בלבד.

ב ב ר כ ה,

שרה אהרון
ס/ראש המינהל

fax - 7250

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אורי לאוב - לשכת מנכ"ל

מאת: [illegible]

התאריך: 24/11/97

תיק מס':

הנדון: [illegible] 1311

סימוכין:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בכבוד רב

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים - אגף הכלכלה
24-6-1997
דואר נכנס

משרד ראש הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
23 06. 1997
דואר נכנס
מס. 97-02631 חיפה מ שמ

פקס

קרית בן-גוריון, גנין בס' 1
ירושלים

תאריך 23.6.97

מספר עמודים כולל עמוד זה 2

אל: גב' אורה אלוף

לידיעת:

מאת: מר רפי לב-ארי

אגף תשתיות

טלפון 02-705573 גל' - 02:6705573

פקס 02-611884 בר' - 02:5611884

הערות:

☐ דחוף ☐ לעיון ☐ מדרשת תשובה בהקדם האפשרי ☐ בא הזדמנותך

אורה, שלום!

בהמשך לשיחתנו ב יום השלישי שז"ל
ת"ב שמתוך לוחות המעשה.

אודה על קבלת תשובה
מפורטת בהקדם.

בברכה
רפי לב-ארי

אי מ'

קיצוץ בסיוע לתשתיות ליחידות בהרחבה ליישובי קו עימות

ש א י ל ת ה מ ס ' 1311

חבר הכנסת ש' שמחון שאל את ראש הממשלה
ביום כ' בסיוון התשנ"ז (25 ביוני 1997):

סיוע משרד השיכון לתשתיות, עבור יחידה בהרחבה ליישובי קו העימות עמד ב-1996 על כ-60,000 ש"ח.

רצוני לשאול:

1. מדוע טרם נקבעו קריטריונים ברורים לעבודה ולהשתתפות משרד השיכון בתשתיות ליחידת בנייה בהרחבה ליישובי קו העימות?

2. מדוע הוחלט לקצץ בהשתתפות ליחידה כ-50% ומקסימום 35,000 ש"ח בשנת 1997?

משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, ה' בסיון, תשנ"ז
10 ביוני, 1997
סימוכין: 100619970018

הנדון: סיכום דיון מיום 9.6.97

משתתפים: ש. איינשטיין, א. לוין, ש. אהרון

1. חוזה בין שיכון ופיתוח ובין רוכשי דירות.

חוזה הרכישה שהכינה חברת שיכון ופיתוח בינה בין הרוכשים שהופלשו לדירות אינו סביר. מאחר ויש בו מספר ליקויים יסודיים יש צורך דחוף לתקנו. החוזי הנוכחי גורם לכך שרוכשים אינם חותמים חוזים עם שיכון ופיתוח.

החלטה

ש. איינשטיין יטפל לאלתר בנושא ויוציא פניה ללשכה המשפטית, כמו כן יזמן דיון לעוד מספר ימים בהשתתפות הנוגעים בדבר לוודא השלמת הטיפול בנושא.

2. **צימצום מתכונת השמירה**

עם שינוי מתכונת השמירה יש לודא ששיכון ופיתוח גרמה לכך שחברות השמירה יטפלו בתיקוני הדירות בהתאם לאחריותן, יש לוודא שמחוזות הבניה הכפרית יפקחו יתריעו וידווחו אם אכן נעשה הדבר.

החלטה

שרה אהרון הוציאה מכתב למחוזות ותוודא ביצוע

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847574
ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847575

3. **אלון שבות**

המינהל לבניה כפרית יעביר הנתונים של השיווק לא. לוין.
אריאל לוין יפנה לאגף תקציבים לתיקצוב הרשאה להתחייב והוצאה המותנית בהכנסה בגין השיווק.

4. **השלמות בניה**

במסגרת הבניה התקציבית לא הושלמו חלק מהפרוייקטים. במסגרת זו כלולים כל הפרטים הנכללים בתוך חצר הבית.והבית בכללו.
ההשלמות הנדרשות כוללות - פיתוח חצר, חיבורי חשמל, מתזים, מטפים, מקלטים וכו'.

החלטה
ש. אהרון תמציא פירוט התקציב הנדרש להשלמות לפי פרטי השלמות ולפי פרוייקטים, הנתונים יועברו תוך שבוע ימים.

5. **השלמות פיתוח 89 - 92**

תוכנית להשלמת פיתוח לבניית 89-92 שלא הופעלה בשנה שעברה עברה כעודף לשנת 1997 .
בנוסף לכך יתכנו צרכים נוספים בגין פיתוח מבניית 89-92 .

החלטה
ש. אהרון תציג הצעה תקציבית מפורטת לשנת 1997 בנוסף לעודפים בסך 30.0 מ' ש"ח.

רשם: אריאל לוין

העתק: לשכת המנהל הכללי
משתתפים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: ד' בסיוון תשנ"ז
9 ביוני 1997
מספר : 3071

אל: מנהלי המחוזות (מרכז, ירושלים, נגב)

הנדון: <u>שינויים במתכונת השמירה</u>
סימוכין: מכתבו של א. לוין מס' 0031 מיום 2.6.97

הנני להביא לידיעתך על ההחלטה בשינוי מתכונת השמירה של הרכוש המינהלי ביש"ע:

1. השמירה תשונה ממתכונתה הנוכחית שמירה צמודה של 2 שומרים 24 שעות, לשמירה אזורית.
מתכונת השמירה החדשה מצ"ב.

2. באותם מקומות שהופעלה השמירה מחובתם של חברות השמירה לתקן את כל הנזקים ולהשמיש הדירות לאיכלוס .

3. על מנת לוודא ביצוע החלטה זו, היינו שחברות השמירה מתקנות את הדירות כמתחייב מההסכמים בינם לבין חברות שיכון ופיתוח, הנכם מתבקשים לפעול כלהלן:

א. לתאם עם חברת שיכון ופיתוח, במחוז הנוגע בדבר אם סדרי העדיפויות בביצוע תיקוני הדירות וזאת בהתאם לביקושים.
לנוחיותכם הנני מצ"ב דו"ח מלאי דירות ריקות בכל ישוב.

ב. קבלת דירה משופצת ומתוקנת על-ידי המחוז תתבצע פיזית בשטח יחד עם נציג חב' שו"פ, ונציג חברות השמירה בתיאום יעשה ע"י חב' שו"פ .
במעמד זה יחתם פרוטוקול קבלת הדירה על-ידי שו"פ, חברת השמירה ונציג המשרד.

קרית הממשלה מזרח י-ם ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-5847112 פקס: 5847234

ג. לוח הזמנים שנקבע למטלה זו הינו עד ליום 1.7.97 .

באותם מקומות שיש עיכובים או מעצורים בביצוע האמור לעיל יש לדווח אלי מידית.

בכבוד רב,

מאיר אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק
לישכת המנהל הכללי
מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. רובינשטיין - עוזר המנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהלת המחלקה לאיכלוס ופרוגרמות
מר ח. יודלביץ - מנהל מינהל תחזוקה ומשאבי אנוש
מר ס. ליאונרד - חב' שו"פ
מר א. לוין - מנהל אגף התקציבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 8 ביוני 1997
ד' בסיון תשנ"ז
מספר : 97-ש-2434

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
12 -06- 1997
נתקבל.....

לכבוד
פרופ' יהודה גרדוס
יו"ר ועדת חקירה
לגבולות העיר קרית-גת

א.נ.,

הנדון : עמדת המינהל לבנייה כפרית בפני ועדת גבולות להרחבת העיר קרית-גת

המינהל לבנייה כפרית מוצא עניין בנושא שבטיפול ועדת החקירה להרחבת העיר קרית-גת בשטחי המועצות האזוריות סביב העיר.

בימים האחרונים נודע לנציגי המינהל לבנייה כפרית על היקף בקשת הסיפוח (כ-25,000 דונם), והוחלט במינהל על בחינה מדוקדקת של העניין, כולל בחינת ההשלכות עם המועצות האזוריות והישובים הרלוונטיים.

לפיכך, המינהל לבנייה כפרית אינו ערוך עדיין להצגת עמדתו בפני הועדה בדיונה בתאריך ה-9/6/97.

אנו מבקשים לזמננו לדיון הבא של הועדה.

ב ב ר כ ה ,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתקים :-
הרב מאיר פרוש, סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-5847117 פקס: 02-5847234

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ט באייר, תשנ"ז
5 ביוני, 1997
סימוכין: 050619970027
3-2848

לכבוד

מר מאיר שילה
טרמק טכנולוגית
ד.נ. המוביל ת.ד. 21
מצפה הושעיה

שלום רב,

הנדון: "טרמק טכנולוגיות" - הלנת שכר
סימוכין: מכתבך מיום 26 במאי 1997

מבירור הנושא מתברר כי לחברת טרמק טכנולוגיות חוזה עם החברה למשק וכלכלה.

החוזה בין משרד הבינוי והשיכון לחברה למשק וכלכלה פג תוקפו בשלב זה.

מתקיימים דיונים באמצעות המינהל לבניה כפרית ואגף התקציבים למצוא הסדר להמשכת תיפעול במיתקן.

בכל מיקרה טענה בדבר הלנת שכר כנאמר במיכתבך במידה וקיימת עליך להפנות לחברה למשק וכלכלה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מר מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר מאיר אבגר - בניה כפרית, משב"ש

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847660-59
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

israel
משרד התיירות
מדינת ישראל משרד התיירות - לשכת הדוברת
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM - SPOKESPERSON'S OFFICE

תיירות כפרית
כ"ה אייר, תשנ"ז
1 יוני, 199/7

סימוכין:97-16-1904

לכבוד:	לכבוד:	לכבוד:
גב' רונית דולב	מר דני קרייצמן	מר שמעון אינשטין
מנכ"ל הסוכנות היהודית	מנכ"ל משרד החקלאות	משרד השיכון

שלום רב !

בהמשך לשיחתנו לאחר ביקור השר בשאר ישוב מצ"ב השלמת תכנית כפר תיירותי שאר-ישוב.

אבקשכם להתיחס לשלב ב' לתכנית ההשלמה.

כיצד ניתן לסיע בעזרתכם.

אודה לכם לתשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,

שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים:	מר דוד ליטבק	-	מנכ"ל משרד התיירות
	גב' נירה פרץ	-	חמ"ת
	מר יגאל חן	-	משרד החקלאות
	מר הרב מאיר שלמה גרינברג	-	מנכ"ל משרד השיכון
	מר פנחס כהנא	-	הסוכנות היהודית

רחוב המלך ג'ורג' 24 ירושלים 94262 תא דואר 1018 ירושלים 91009 טל. 02-6754846 פקס. 02-6222054
24 KING GEORGE ST. JERUSALEM 94262 P.O.BOX 1018 JERUSALEM 91009 TEL. 02-6754846 FAX. 02-6222054

REGIONAL COUNCIL - MEVOOT A'HERMON
KOAH JUNCTION, P - 12270
Tel: (Operator) 06-942120-1-2, (Fax) 06-959217

מועצה אזורית - מבואות החרמון
צומת כח מיקוד - 12270
טלפון: (מרכזיה) 06-942120-1-2, פקס: 06-959217

מועצה בקו העימות

כ"א באייר התשנ"ז
28 באפ' 1997
סימוכנו: פר 30/41

לכבוד
מר שמואל מור
עוזר שר התיירות
תיירות כפרית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלמת תכנית כפר תיירותי שאר - ישוב

בהמשך לביקור שר התיירות מר משה קצב במושב שאר ישוב בתאריך 6.5.97,

להלן פירוט העלויות להמשך ביצוע הפרוייקט בשלימותו המבוסס ע"פ התכנון המקורי של המתכננת מסשרד אדריכלית נוף תמי סרגוסי.

הפרוייקט	פירוט	עלות באלש"ח
כל הפרוייקט בשלמותו	איזור הכניסה הראשי, קטע הצפוני, איזור מבני הציבור, שביל, חניות, גן הצללים רחבת השוק, כניסה דרומית, חשמל ותאורת נוי	3,700
שלב א' בביצוע	גן צללים וצלילים, איזור הכניסה הראשית לישוב, קטע של המיילת מהכניסה עד לגן צללים מערכת תאורה באופן חלקי, שילוט והוצאות תכנון ופקוח.	2,000
שלב ב' להשלמה	קטע הצפוני, איזור מבנה ציבור, איזור השביל המקשר, איזור רחבת השוק, חניות והשלמת מערכת התאורה.	1,700

לוטה: תוכנית פיתוח הפרוייקט התיירותי (צבע צהוב בבצוע, צבע אדום השלמה לביצוע).

בכבוד רב

שלום רובין
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כ' באייר תשנ"ז
27 במאי 1997
ש-88

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18 06. 1997
דרגה
מס' 97-02311

אל: מנהלי המחוזות

הנדון: תכנית עבודה לשנת 1997 - שינוי מס' 1

להלן השינויים שבוצעו בתוכנית העבודה: (באלפי ש"ח)

מחוז	מועצה איזורית	שם הישוב	מהות העבודה	סכום השינוי
גליל	גליל עליון	כפר בלום	בריכת שחיה אזורית	100 (-)
		יפתח	שיפוץ מועדון	100 (+)
		איילת השחר	שיפוץ מרכז קהילתי	150 (+)
	מבואות החרמון	אמנון	השתתפות בתשתיות	280 (-)
		כרכום	השתתפות בתשתיות	280 (+)
	יבנאל		השתתפות בתשתיות	200 (-)
			הקמת אולם ספורט	400 (+)
	קצרין		שיפוץ אולם מופעים	200 (+)
			השלמת פיתוח רובע 5	200 (+)
חיפה	מטה אשר	אחיהוד	כביש גישה למרפאה	20 (+)

מרכז	שומרון	מעלה שומרון	השתתפות בתשתיות	250 (+)
		עלי זהב	הקמת מרפאה	250 (-)
		אלון מורה	השלמת מתקן טיהור	150 (+)
		יצהר	הקמת מרפאה	250 (-)
		ישובים שונים	השלמת פיתוח	500 (+)
נגב	חוף אשקלון	משען	פיתוח למועדון ולמרכז	100 (+)
			בת הדר- פיתוח שכונה	150 (+)
ירושלים	ראה נייר מצורף			

ב ב ר כ ה,

שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל
מר אברי ליבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' אסנת קמחי - ס/מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
יעקב קוך - ממונה חוזים ומכרזים

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל כבניה כפרית

מוכנים עבודה כמסוג ראשונים שנה 97
מועצה אזורים בקעת הירדן ערבות הר
01000 שורה פיתוחים מאושרים 106 עבודה 00 ועד כסוג עבודה 999

יישוב רועי סכום יישוב 3619

שורה	סוג העבודה	מבוצע	הוכנה	הושלמה
1	אביקים מסמרים וסיפות	25,000	1	
	סה"כ עבור יישוב:	25,000		

יישוב מזור סכום יישוב 3558

1	אביקים מסמרים וסיפות	350,000	1	
	סה"כ עבור יישוב:	350,000		
	סה"כ עבור מועצה אזורים:	4,005,000		

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

מוכנים עבודה למחוז ירושלים שנה 97
מועצה אזורית בקעת הירדן ערבות הר
01000 שורה שינוים מאושרים 000 סוג עבודה 00 ועד כולל עבודה 999

שם ' שרגא 3598 מס ' שם

שורה	מהות העבודה	ביצוע סוג עבודה	סכום	ר'בצוע	הפעלה
2	שיקום מבנים ופיתוח	006111	500,000	1	
	סה"כ עבור שם:		500,0001		

שם בקעות 3612 מס שם

1	שיקום מבנים ופיתוח	006111	125,000	1	
	סה"כ עבור שם:		125,0001		

שם גינים 3613 מס שם

1	שיקום מבנים ופיתוח	006111	100,000	1	
	סה"כ עבור שם:		100,0001		

שם גבגל 3606 מס שם

1	שיקום מבנים ופיתוח	006111	140,000	1	
2	והשלמת המבנים לבניים ת"ד	007001	300,000	1	
	סה"כ עבור שם:		440,0001		

שם ''סב 3607 מס שם

6	שיקום מבנים ופיתוח	006111	65,000	1	
	סה"כ עבור שם:		65,0001		

שם 'פים 3566 מס שם

1	שיקום מבנים ופיתוח	006111	65,000	1	
	סה"כ עבור שם:		65,0001		

שם מחולה 3599 מס שם

2	שיקום מבנים ופיתוח	006111	85,000	1	

מפרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

סוכנים עבודה למחוז ירושלים שנה 97
מועצה אזורית בקעת הירדן ערבות הר
01000 שורה שינוים מאושרים 3105 עבודה 00 עד לסוג עבודה 999

יישוב מסולה סכום יישוב 3599

שורה	סוג העבודה	מספר יישוב עבודה	ביצוע		רישום והפעלה	סכום
	סה"כ עבור יישוב:					85.000

יישוב מכורה סכום יישוב 3614

שורה	סוג העבודה	מספר יישוב עבודה	ביצוע		רישום והפעלה	סכום
1	שיקים משמרות ופיתוח	1006111			1	235.000
	סה"כ עבור יישוב:					235.000

יישוב משואה סכום יישוב 3605

שורה	סוג העבודה	מספר יישוב עבודה	ביצוע		רישום והפעלה	סכום
1	שיקים משמרות ופיתוח	1006111			1	310.000
	סה"כ עבור יישוב:					310.000

יישוב נחל תמרים סכום יישוב 3646

שורה	סוג העבודה	מספר יישוב עבודה	ביצוע		רישום והפעלה	סכום
1	שיקים משמרות ופיתוח	1006111			1	500.000
2	שיקים משמרות ופיתוח	1006111			1	150.000
	סה"כ עבור יישוב:					650.000

יישוב עין סכום יישוב 3713

שורה	סוג העבודה	מספר יישוב עבודה	ביצוע		רישום והפעלה	סכום
1	שיקים משמרות ופיתוח	1006111			1	125.000
	סה"כ עבור יישוב:					125.000

יישוב הר הגדוד סכום יישוב 3555

שורה	סוג העבודה	מספר יישוב עבודה	ביצוע		רישום והפעלה	סכום
2	שיקים משמרות ופיתוח	1006111			1	300.000
	סה"כ עבור יישוב:					300.000

יישוב מצאל סכום יישוב 3615

שורה	סוג העבודה	מספר יישוב עבודה	ביצוע		רישום והפעלה	סכום
1	שיקים משמרות ופיתוח	1006111			1	550.000
	סה"כ עבור יישוב:					550.000

מחלקת הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

נתוני עבודה (מסוג ראשיים שנה 97
מועצה אזורית מגילות
מסוגים שורה מינוים מאושרים מסוג עבודה 00 ועד מסוג עבודה 999

שנה אשתקד סכום שנה 3556

שורה		מהות העבודה	סכום	ביצוע שנה נוכחית מאושר לעבודה	ריבוי		
2	שיקום מערכת ביוב		150,000	100560		1	
4	הסדרת שבילים		150,000	100535		1	
5	פיתוח מרכז היישוב		200,000	100600		1	
6	שיפוץ כביש הגישה		100,000	100509		1	
	סה"כ עבור שנה:		600,000				

שנה נוכחית סכום שנה 3639

שורה		מהות העבודה	סכום	ביצוע שנה נוכחית מאושר לעבודה	ריבוי		
2	שיקום מערכת ביוב		150,000	100560		1	
	סה"כ עבור שנה:		150,000				

שנה הבאה סכום שנה 3649

שורה		מהות העבודה	סכום	ביצוע שנה נוכחית מאושר לעבודה	ריבוי		
2	שיקום מערכת ביוב		150,000	100560		1	
3	הסדרת שבילים		150,000	100535		1	
4	זיקוק מרכז היישוב		100,000	100540		1	
5	שיפוץ כביש הגישה		100,000	100509		1	
	סה"כ עבור שנה:		500,000				

שנה קיימת סכום שנה 3601

שורה		מהות העבודה	סכום	ביצוע שנה נוכחית מאושר לעבודה	ריבוי		
2	שיקום מערכת ביוב		150,000	100560		1	
3	הסדרת שבילים		150,000	100535		1	
4	שיפוץ כביש הגישה		100,000	100509		1	
	סה"כ עבור שנה:		400,000				
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		1,650,000				

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

מוכנים עבודה למחוז ירושלים שנה 97
מועצה אזורית מטה בנימין
01000 שורה שינוים מאושרים סוג עבודה 00 עד לסוג עבודה 999

יישוב מ"א מטה בנימין סמל יישוב 1976

שורה			מהות העבודה			סכום	ריבעון	
1		1	והשלמת פיתוח ביישובים שונים	006001		300,000	1	
			סה"כ עבור יישוב:			300,000		
			סה"כ עבור מועצה אזורית:			300,000		
			סה"כ עבור שנה 97:			5,955,000		
			סה"כ עבור השאילתה:			5,955,000		

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: כא' באייר התשנ"ז
28 במאי 1997

מספר: שצ - 1803

אל: מר מ. רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה

הנדון: שמירה - בנייה כפרית
סימוכין: מכתבך מ- 25.5.97

בהמשך לשיחותנו בנושא בעבר, הבהרתי כי נושא התאום עם המינהל לבנייה כפרית בנושא הרכוש המינהלי אינו מתפקידי.

מאז ומתמיד טיפלתי בנושא רק במגזר העירוני.

אין לי את הנסיון והידע הנדרשים באשר לטיפול ברכוש המינהלי במגזר הבנייה הכפרית ונראה לי שעתותי אינם בידי כיום ללמוד ולהעמיק בנושא זה.

במסגרת מאמציו של מר א. לוין לקבל תמונה כוללת על תקציב תיקונים ושמירה ברכוש המינהלי הוא קיבל ממני את כל הנתונים הנדרשים באשר לבנייה העירונית, ואני אמשיך ואסייע בידו גם באשר לבנייה הכפרית באותם תחומים בהם אני יכולה לסייע.

ב ב ר כ ה ,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתקים:
הרב מאיר פרוש - ס/השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שמעון אינשטיין - מנהל המינהל לבנייה כפרית
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר מאיר אבגר - ס/מנהל אגף איכלוס, בנייה כפרית.
מעקב ובקרה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847578, פקס. 02-5847569

משרד הבינוי והשיכון

02-847666/77

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

29.5.97 יום חמישי, כ"ב אייר, תשנ"ז

הארץ
יומי (189)
תל אביב

29.05.97 יום ה'

האוצר הגיש לוועדת הכספים בקשה להעברת 22 מיליון שקל להשקעות בשטחים

לפי החלטת הממשלה, תקציב הפיתוח בשטחים יגיע ל-56.5 מיליון שקל

מאת צבי זרחיה

משרד האוצר הגיש לוועדת הכספים בקשה להעברת 22 מיליון שקל להשקעות בשטחים, על־פי החלטת הממשלה המתייחסת לפיתוח אזורי עדיפות לאומית, תקציב הפיתוח בשטחים יגיע לכ-56.5 מיליון שקל.

מרכז האופוזיציה בוועדה, ח"כ אברהם שוחט ועמרם, ציין כי למיטון החלטה זו יועברו 12 מיליון שקל מהרזרבה הכללית בתקציב והיתר יבוא לידי ביטוי בקיצוץ סעיפיות שונות במשרד הבינוי והשיכון.

למענת שוחט, הדבר יביא לקיצוצים מרחיקי לכת בתקציבים המיועדים לעולים ותרשים ולשיקום שכונות.

שוחט ציין כי המעיקי שיסכול מהקיצוץ המאסיבי ביותר יהיה רכישת דיור בידי הממשלה בשביל עולים חדשים והשקעות משכנתות וחשלות.

עוד אמר שוחט כי תקציב שר־קום השכונות יקוצץ ב-10%, לאחר שבתקציב המדינה נעשה כבר קיצוץ עמוק בתחום זה, כמו כן יקוצצו תקציבי הפיתוח של הכבוים והכפרים הערביים.

שוחט ציין כי ההשקעות הפר־תוכנות בשטחים לא רק יביאו לקידום תהליך השלום, אלא אף יגרמו למניעה גדולה בקרב הארגונים החלשות.

מעריב
יומי (175)
תל אביב

29.05.97 יום ה'

האוצר מבקש העברת כ־22 מיליון שקל לפיתוח ביו"ש על חשבון תקציבים לעולים ונזקקים

מילגרום: העלות הכוללת של עבודות הבינוי ביו"ש תגיע ל־56.5 מיליון שקל ★ שוחט: פגיעה באוכלוסיות החלשות

מאת צבי לביא

הסמונה על התקציבים, דוד מילגרום, ביקש היום (ו') את אישור ועדת הכספים לבצע שינויים בתקציב משר־רד השיכון בסך כולל של 22.8 מיליון שקל, כדי למנוע את מספור עבודות הפיתוח ביהודה ושומרון, על חשבון קיצוצים ניכרים בתקציבי שיקום השכונות והדיור לעו־לים נזקקים ולמסקרים מוניאי־ליים.

מילגרום מציין בבקשתו לוועדה, כי העלות הכוללת של עבודות הבינוי ביו"ש תגיע ל־56.5 מיליון שקל, והעבודות מתבצעות על פי החלטת הפר־משלה הנוגעת לפיתוח אזורי עדיפות לאומית.

מרכז האופוזיציה בוועדה, ח"כ אברהם שוחט, התריע על כך שמדובר בקיצוצים מרחי־קי־לכת, אשר יפגעו באוכלו־סיות החלשות ביותר בחברה הישראלית. הוא ציין, כי מדובר בקיצוץ של 11.5 מיליון שקל מתקציבי שיקום השכונות, שהם ב־10% מתקציבו של 4 מיליון שקל בתקציב הדיור האזורי לעולים נזקקים ול־משפחות וכאיות שהם כ־3% מתקציבו הנמוך של 5 מיליון שקל מתקציב הפיתוח התש־תיר.

חיה במגזר הערבי בישראל שהם כ־10% מתקציב. השאר יבוא ממקורות אחרים ומגרעו־נות.

ח"כ שוחט ציין, כי הפגיעה במגזרים אלה תהיה לצורך הפר־קעות ביהודה ושומרון, שי־ביאו אותם למבוקה גדולה יו־תר ונם יגרמו לקריסת תהליך השלום.

עירוני
יומי (331)
תל אביב
29.05.97 יום ה'

משה פרל

מתנה לא מוסרית

ההבדל היחיד בין דייר עירוני שקיבל בהשאלה דירה מעמידר לבין מושבניק שקיבל קרקע חקלאית בהשאלה הוא, שהחקלאים יודעים לצעוק חזק יותר

כשבאיבר מתכננים להעלות את מס ערך מוסף באחוז, או לייקר את מחירי הסיגריות, או להימנע מעירכון מדרגות המס, כל הארץ רועשת. כולם מתאמים נהיים פרשנים לענייני נפל מס, מנתחים את השלכות המאקרוכלכלה, ואין פוליטיקאי שלא מודרו להילחם עד טיפת דמו האחרונה, כדי להוכיח שעדיף להיות צעיר עשיר ובריא, מאשר זקן עני וחולה. אבל כשמיליארדי דולרים, ששיי כים לכולנו, עוברים לידי ציבור מונה יותר מ־5 אחוזים מהאוכלוסיה, הכל עובר בשקט. בשקט מוגזם.

זה בדיוק מה שקורה בימים אלה לאחר שהנשיא רו"ח ועדת רונן, רין והשכון שהגדיר מחדש את חלוקת משאבי הקרקע בישראל ועומד להיות מסורבר על־ידי חבורת עסקני המגזר החקלאי, שפועלים גם נגד האינטרס של הציבור הרחב, גם נגד האינטרס של רוב המושבים והקיבוצים שאינם במרכז הארץ, ועושים את זה בהצטיינות יתרה.

שר התשתיות, אריאל שרון, ראוי למחמאות רבות על נסיונותיו להעביר את הרו"ח ולעשות לאחר עשרות שנים סדר בבלגן שמאפיין את שוק הקרקעות הסקופי. שרון יגמה להעביר את הטלי צות ועדת רונן בממשלה השבוע, אבל גם אם יצ ליח בכך, צפויה לו דרך ארוכה בהצאתן לפועל. כרגע נראים סיכוייו להצלחת נמוכים, שכן המיס סר החקלאי כבר התרומם על הרגליים האחוריות, והצליח כינתיים לסרסר את העברת ההסלצות במינהל מקרקעי ישראל.

בשנים האחרונות היתה להקלאים ערנה. הם ניצלו את כוחם הפוליטי ואת הלובי האגרסיבי שלהם בכנסת, במינהל מקרקעי ישראל ובגופי שלמון אחרים, כדי להטפך, ברובם, לחבורת גדל"ניסטים. את האש הזו ליבו ביפילות חבורה קטנה ומובחרת של עורכי־דין מפולחים ויזמי גדל"ן ערים, וכך ראינו שבכל פושב צצות לתן שכונות מוסגים על קרקע שהמושבניקים קיבלו בהשאלה מהמדינה כדי לגדל עליה חטה, ולידר כל קיבוץ הוקמו מרכז מסחרי, מארק שעשועים או תחנת דלק על קרקע שניתנה בהשאלה לגידול מלפפונים.

החקלאים עשו מיליונים מהמרוייקסים האלה. לפי הערכות שפירסם באחרונה ד"ר בועז רונן, שורר ההסכה לכל מושבניק בנין שכונות הקוטנים שהמדינה אישרה להם לבנות על שטחי כולנו, הוא בין 40 אלף דולר ל־150 אלף דולר. והוערה שלו המליצה באופן כללי להפסיק את מרוץ הבנית של השכונות האלה ולמרות שרוב המושבים בארץ כבר מיפשו את הצ'ופר הזה, ובמקביל להעניק חבילת פיצויים להקלאים.

כל ישוב חקלאי שהמשלה תחליט לשנות את ייעוד הקרקע החקלאית שאותה עיבד, יוכה לפי צוי שיחושב כאחוז מסויים משווי הקרקע ביעודה החדש. הם יקבלו מהמדינה צ'ק ששווה עשרות אחוזים משווייה של הקרקע לא כקרקע חקלאית ושכאילו נלקחת מהם. אלה משוויה לאחר שכבר יעמדו עליה בית־המלון, המרכז המסחרי או שכונת השיכונים. יותר מזה, מושבניקים שלא יוכלו, רחמנא לצלן, להמשיך להיות מסמרי קרקעות, יקבלו איפור לבנות על הגחלה שלהם חמישה קוטנים וכל אחד.

מדובר כאן במתנה נדוגה מבחינה מוסרית. הקי רקעות החקלאיות מעולם לא היו בבעלות החקל אים. הם קיבלו אותן בהשאלה מהמדינה. רבים מהם המשיכו להתגרנס מחקלאות, ועכשיו הם מסרבים לפי שווי הקרקע בייעוד הדש שהמ דינה רוצה להעניק לה.

אין שום הבדל עקרוני בין דייר עירוני שקיבל בהשאלה דירה מעמידר לבין מושבניק שקיבל קר קע חקלאית בהשאלה. אין שום הבדל עקרוני בין עירוני, שלא חולם אפילו לקבל מוכסיריה כדי לבנות על המגרש החבור שלו בית נוסף לבנו, לבין מושבניק, שמקבל צ'ק שמן מהמדינה כדי שיבנה בית ל"בן המשיך" שעכשיו עוד ארבעה בתים לשאר הילדים.

ההבדל היחיד הוא, שהחקלאים יודעים לצעוק חזק יותר, או כפי שניסח זאת ד"ר רונן בשבוע שעבר: "אילו המגזר העירוני היה מאורגן כמו המגזר החקלאי, החקלאים לא היו מקבלים אפילו חלק מה שהוצע להם כפיצוי". וזה בעצם הסיפור. לא רק שוועדת רונן היתה נריבה עם החקלאים – הם רוחים בציניות את המתנות שהיא מציעה להם ורוצים את מלוא הזכויות על נכסים לאומיים שמ עולם לא היו שלהם. הם מאיימים על אריק שרון בחקיקת ומתמקרים בסעגה המגונית, שכמשך שנים הם תרמו למדינה וסילאו שליחות בחקלאים, ועכשיו מגיע להם.

הלוגיקה המוסרכת הזו תוביל מן הסתם לאכסי רר. אם הקריטריון לחלוקת משאבי הקרקע של המדינה נמדד לפי התרומה למדינה, או קריטר ניתן קצת קרקעות לפי שהלך לעיירות פיתוח, נחלק קצת מגרשים לאלה שעשים מילואים ולא משתמשים, נרשום במאבו כמה נכסים לטובת אלה שהסכימו לגור למענו ביישובי העימות, ואולי גם נגביל את ההזדמנות כדי לקנות אוכלוסיות מקופ תות כמו נשים, יוצאי עדות המזרח וכיוב.

אין לזה כמובן סוף, ולכן צריך שרון להעמיד את הסדרנים בפקומם ולראות, שמשאבי הקרקע של המדינה ילכו לטובת הקופה הציבורית. כך לפחות יהיה סיכוי שכולנו נהנה מהם.

מעריב
שבועון (135)
ירושלים
22.05.97 יום ה'

חדשות איודקס דתי חדדי

סגן שר השיכון הרב פרוש ביאהר
תחושת שמחה בהתקרבות שבין הציבור הדתי

הומגתו של סגן השר פרוש לתושבי יצהר להפגש עמם פגישה לילית בביתו בירושלים הפתיעה אפילו אותם.

יחסי האהד ריגש אותם והעלה את מצב רוחם לאחר יום הדרש הנורא, אותו חוו על גופם תושבים אלו.

בסיכום הפגישה נקבע ביקורו בגבעה להיכרות מקרוב של הבעיות במקום: אדמת הסריבה ורצונות התושבים.

ואכן, כפי שהובטח הופיעה ממלית סגן השר בגבעה. סגן השר נטע עץ ריפון "שגרבה זכויותיהם" במצוות ישוב ארץ ישראל.

בפגישתו לאחר מכן עם נציגי התושבים הבטיח הרב פרוש כי כאשר יוחל בחליך ההכרזה יתקבב משרדו את התשתיות הראשונות לדרך ולשכונה החדשה ובמיו המילה לראות את חנוכת הבית הראשון על הגבעה.

בשיחתם עימו העבירו רבני האזור את תחושת השמחה בהתקרבות שבין הציבור הדתי ואיחודו למען קידום מטרות משותפות החשובות לכולנו תוך תפילה לראות בקרוב במלכות, אמן.

משרד הביטחון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ח באייר, תשנ"ז
25 במאי, 1997
סימוכין: 250519970006

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

שלום רב,

הנדון: שמירה - בניה כפרית

1. בהתאם לסיכום דיון מיום 4.5.97 במגמה לצמצם את עלויות השמירה על מלאי הדירות הבלתי מכורות, אבקשך להגיש למנכ"ל בתאום עם מר שמעון אינשטיין, מנהל המינהל לבניה כפרית, את חלוקת תקציב השמירה לשנת 97' בין הבניה העירונית לבניה כפרית במסגרת מתכונת השמירה החדשה.
לו"ז לביצוע 14 יום.

2. סיכום מפורט בכתב עם חב' שו"פ בענין ביצוע התיקונים על חשבון חברות השמירה.

3. דו"ח חודשי בהתאם להתקדמות מכירת הדירות אשר יחסוך בעלויות שמירה לתיקונים בהתאם.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר שמעון אינשטיין - מנהל המנהל לבניה כפרית.
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים.
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד.
מר מאיר אבגר - ס/מנהל אגף איכלוס, בניה כפרית.
מעקב ובקרה.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847245
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

יח' באייר תשנ"ז
25 במאי 1997
ש-87

אל: מנהלי אגפים - מנהלי מאגרי מידע

הנדון: <u>הרשאות גישה למאגרי מידע</u>

בהצעת נוהל "<u>טיפול בקבלת הרשאה לשימוש במחשב</u>", הוחלט לאפשר "<u>קריאת נתונים</u>" ממאגרי מידע ללא צורך בתהליך קבלת הרשאה.

החלטה זו לא תחול על קבצים בהם חל חוק הגנת הפרטיות.

גם בקבצים בהם לא חל חוק הגנת הפרטיות ויש בהם מידע חסוי לא תהיה גישה ללא הרשאה.

האחריות לסווג מידע לקבצים חסויים היא על מנהלי המערכים.

נבקשך להודיענו באלו קבצים אתם מעוניינים בחסיון נתונים.

נא תשובתכם עד - 3.6.97.

ב ב ר כ ה,

עדינה דרייפוס
ראש ענף מערכות דיווח
חברה בצוות שיפור תהליך
קבלת הרשאה

העתקים: חברי הועדה
אחראי מערך - אגף מערכות מידע

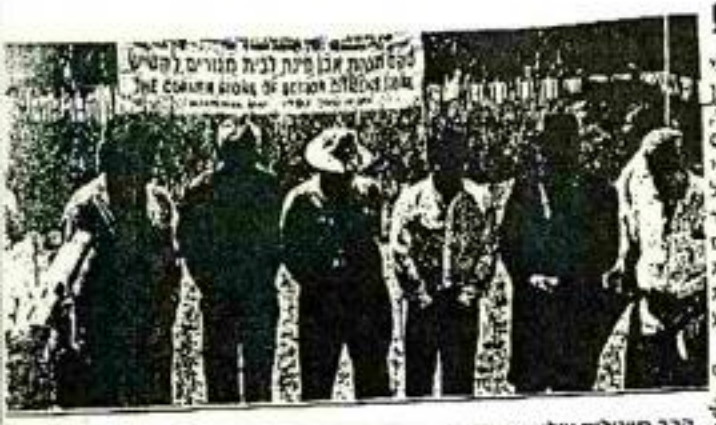
מעריב
שבועון (891)
מרכז

22.05.97 יום ה'

ז'קי סבג: "קשישי עירך קודמים"!

טקס הנחת אבן הפינה לתיקמת בית אבות מודרני עבור חברת עמיגור, במקום המכונה הישן הקיים כיום, נערך במעמד ראש העיר מר זקי סבג, נשיא קרן ויינברג מובלטימור מתן ויינברג, מנכ"ל עמיגור אריה אביר, רב העיר ישעיהו מייטלס שליטייא, המנהלים דוד קדוש ומשה קורקוס, מנהל המחוז של עמיגור עמירם נסים, יו"ר האגודה למען הקשיש מר אדי לוי, אישי ציבור וציבור הקשישים. קרן ויינברג מבולטימור ונשקיע כ-7 מיליון דולר בהקמת הפרוייקט. הרב מייטלס פתח את הטקס בברכה ובבציעת חלה. ראש העיר מר זיקי סבג ברך על הקמת הפרוייקט מאחר ובניית ציור מגן יתן מתרון לקשישים בעתיד, הודעה באחוז הקשישים הצבות בה. ראש העיר ציין את הצורך לאפשר לקשישים להודקן בכבוד תוך שמירה על איכות חייהם. עירייה עתיר מגידה עושה מאמצים ומשקיעה משאבים רבים. העירייה בנתה מועדונים תכל שכונה, מוקר לארוחות חמות, לחצני מצוקה, הוסטל בשיתוף משרד השיכון וכהנהלת עמיגור ומרכז יום לקשיש, המעניק פעילות חברתית וטיפולים טיעודיים ומשלב עולים קשישים בחיי הקהילה. בהמשך הדגיש ראש העיר שעל מנהל הפרוייקט לדעת שקשישי העיר קודמים ויש לתת להם עדיפות באיכלוס הבית. מנהל הקרן, מתן ויינברג, הביע את שביעות רצונו מהיחוס והאיכפתיות מהעיר, וציין שקרן ויינברג תמשיך לבצע פרוייקטים נוספים עם חברת עמיגור.

מנכ"ל עמיגור אריה אביר הודה לתורמים וציין כי בבית המגן יגורו כ-120 קשישים. הבית יהיה בן ארבע קומות על שטח של כ-3500 מ"ר ויכלול דיור, לובי, ומערכת שרותים. העלות - כ-7 מיליון דולר. בסיום הטקס נתמו הנציגים על קלף הנחת אבני לקמת הפרוייקט הקלף הונח בבור והנציגים מילאו את הבור בחלס. משך ביצוע הפרוייקט כ-16 חודשים.



הרב מייטלס שליט"א, ראש העיר סבג ונשיא הקרן ויינברג נתן ונציג הסוכנות

שבועון (136) שבריה

16.05.97 יום ו'

סגן שר השיכון פורוש בסיורו בגליל התחתון: "הגליל יעמוד בראש סולם לשינוי העדיפות הלאומית"

"על פי החלטת הממשלה פינואר זפ', העדיפות הלאומית היא ביום ביהודה ושומרון ואין בכך סיד, אולם אני מודיע כי צפוי שינוי בתוך הקו הירוק והגליל יהיה בעדיפות גדולה לשינוי מעמדו בעדיפות לאומית", הודיעה זו מסר סגן שר השיכון מאיר פורוש, בתום סיור שערך בגליל התחתון. פורוש אמר כי מה שראו עיניו מעורר מצד אחד התפעלות, אולם מנגד הוא חש כמי שידיו כבולות. "כבר אמרתי בישיבות הממשלה כי כל סיור עם ראש רשות, הוא ניהיגנום בשבילי", הדגיש סגן השר. "אני רואה את הנחרץ ואין בידי תקציב ואין לי יכולת לסייע כנדרש".

פורוש האשים את הממשלה הקודמת בסבב וטען כי ממשלת פרס הותירה אמריה קופה ציבורית מרוקנת וגירשון תקציבי שעל הממשלה הנוכחית לשלם. עוד טען פורוש כי פרדי העדיפות הלאומי ביו יודעים לבוחרים וברור היה , כי תינתן עדיפות לאותם מקומות שפוליטית יש למשלה התחייבות כלפיהן.

בני גורפינקל אמר לאחר הביקור כי, הבטחתו של סגן השר היא שינוי ולדעתו גם דבריו של פורוש וגם הצהרתו של שר הפנים אליהו סויסה על הסבב הבלתי אפשרי של הרשויות, מעידים כי יש לממשלה ביום בעיה עם הקשלון הקיומי.

"זוהי חקיפה שאיני זוכר דוגמתה", מיכם גורפינקל והוסיף "רשויות עשירות כמו תל אביב וירושלים נמצאות בגירשון גדל והולך ואת זה לא עשתה שום ממשלה קודמת, זו תוצאה של מדיניות קיימת.

ראש העיר ז'קי סבג מתכבד בהנחת כף מלט בטקס הנחת אבן הפינה לבית האבות

סקופ דרום
קריית גת
שבועון (1631)

16.05.97 יום ו'

היכל ספורט בן מסביב מקומות ישיבה יוקם באשקלון

בימים אלו יוחל בהקמת היכל ספורט ראשון באשקלון. התשקעת בהיכל מסתכמת בכ- 24 מיליון שקל. מדובר בהיכל שבו 3,500 מקומות ישיבה, יהיו בו מסכים שיאפשרו להפכו למסגר אולמות נוחות ביום סימפוניה של חדרי תרגול, יוקם מסוחה וכן שלבי עליה מהיכל.

[illegible]

מינהל שטחים 8

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ט"ו באייר, תשנ"ז
22 במאי, 1997
סימוכין: 220519970032
1-2721

(26)

לכבוד

מר דן מרידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים

30343

שלום רב,

הנדון: עין תמר - הארכת מבצע סיוע

בשנת 1994 אישר שר האוצר דאז מבצע סיוע מיוחד להקמת בתי הקבע במושב עין תמר.

באותו מועד התגוררו במושב 22 משפחות וכיום מתגוררות בו 28 משפחות.

מתוך המשפחות הללו 14 משפחות מימשו את הסיוע, משפחה אחת אינה זכאית לסיוע המיוחד, ו - 13 משפחות מבקשות לממש את הסיוע בימים אלה, אלא שתקופת הסיוע המיוחד הסתיימה.

פנינו למשרדך בבקשה להאריך את מבצע הסיוע לעין תמר וקיבלנו 2 תשובות:
אגף התקציבים אינו מתנגד להארכת מבצע הסיוע ובלבד שהמבצע יחול רק לגבי משפחות שהתגוררו בישוב במועד אישור הסיוע כלומר לפני 27 ביולי 1994.

תשובת אגף החשב הכללי היתה שלאור היחודיות של מבצע זה והשלכותיו האפשריות על תכניות הסיוע האחרות, יש לקבל אישור מחודש משר האוצר.

המושב עין תמר נמצא באזור מרוחק, תנאי אקלים וקרקע קשים מאוד.

כתוצאה מכך עלויות הבניה במקום גבוהות במיוחד.

לפיכך אני פונה אליך בבקשה להאריך מבצע הסיוע עד ל - 31 בדצמבר 1997.

המבצע המיוחד יחול על כל 13 המשפחות שמתגוררות בישוב וטרם מימשו הסיוע בלי לעשות הפרדה בין ותיקים וחדשים שכן משהוחל במבצע הסיוע לא צויין שהמבצע יחול רק על המשפחות המתגוררות בעין תמר באותו מועד, מה גם שאחת מהמשפחות החדשות מימשה את הסיוע המיוחד.

לתשובתך אודה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שמעון אינשטיין - מ"מ מנהל הבניה הכפרית
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות - בניה כפרית

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

המועצה האזורית "תמר"
המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח
מיקוד 86910 ★ טל. 07-6594444
פקס. 07-6584527

כ"ב אייר, תשנ"ז
29 מאי, 1997
עת- 1

לכבוד
שר האוצר
מר דן מרידור
ממשלת ישראל
ירושלים

דואר נכנס
09-00510
09 -06- 1997
משרד הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: הארכת מועד משכנתאות למתיישבי עין-תמר

מתיישבי עין-תמר קיבלו אישור חריג למשכנתאות לבניית בתים בישוב הקבע עין -תמר.

תוקף המכתב לבנק למשכנתאות פג בתאריך 31/12/96.

עד לפקיעת תוקפו של המכתב הצליחו לנצל את המשכנתאות כ- 50% מבעלי הזכות (10 משפחות).

יתר המשפחות מסיבות טכניות לא הצליחו לנצל את זכותם.

אבקש אישורך להארכת תוקף המכתב לבנק למשכנתאות על מנת שנוכל לבנות את בתינו בישוב הקבע עין-תמר, כל המתיישבים בלי יוצא מן הכלל. (למתיישבים יש אישורי בניה).

אי מתן הארכת תוקף יחסל את הקמת ישוב הקבע , יפצל את חברי הישוב לשני ישובים נפרדים ויגרום הפסדים כבדים למתיישבים ולמדינה.

במושב עין-תמר 28 משפחות.

בכבוד רב

יואב גבעתי
ראש המועצה

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר השיכון
מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר איתי איגס - ס. ממונה על התקציבים
מר אבי גבאי - ס. החשב הכללי
גב' שרה אהרון - מנהלת איכלוס מ. השיכון
יעקב מאירי - ר. חקלאות והתיישבות

22.5.97 . ר.מ.

כבר

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד
~~שרה~~
✓ גב' שרגין איילת

האם ההחלטה
לבאמצם בהסדרת
שעת הלימודים
מתבצעת ?

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי
בסיום הטיפול

☒ נא העבירו התשובה לחתימתי

☐ אנא הכינו

מלנה

בברכה
מרדכי

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.4.97

אל: שר שיכון בנימין אלון. ת.מ. 4.5.97

הנדון: הלוואות שניות

בישיבה עלה נושא
הלוואות השניות
בעיקר הקשיים בגישה אליהן

אלי

לכבוד
המנכ"ל

התקיימה פגישה וגם הוחלט לקדם בדחיפות
את השמירה הזו. אני מקווה מאוד שאינם
יאמרו המשיכה

העתק:

בברכה,

לצערי הרב ולאחר הכל עשות כאת מצלמן
מ. ש

משרד הביטוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ו' בניסן, תשנ"ז
13 באפריל, 1997
סימוכין: 130419970012

לכבוד:
מר אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

שלום רב,

הנדון: הוצאות שמירה

נא לזמן בדחיפות פ"ע בנושא הנ"ל בהשתתפות מר שמעון אינשטיין, גב' שרה צימרמן, מר יוסי שטראוס, אג"ת וחשכ"ל, על-מנת לקבוע חסכון ויעול תקציב הנ"ל אשר בהתאם לתחזית העכשוית נצטרך להכפילו לפחות!!!

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר שמעון אינשטיין - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד.

בתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847245
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

יג' באייר תשנ"ז
20 במאי 1997
ש-82

אל: הרב מאיר פרוש - ס/שר הבינוי והשיכון

הנדון: <u>עין תמר - הארכת מבצע סיוע</u>

בסיור בעין תמר סוכם כי מנכ"ל המשרד יפנה בבקשה למנכ"ל משרד האוצר להאריך את מבצע הסיוע בעין תמר.

לאחר הסיור הגיעה תשובת אגף החשב הכללי כי הארכת מבצע הסיוע בעין תמר מחייב אישור מחודש של שר האוצר.

לפיכך, הזכן מכתב לחתימתך המופנה אל שר האוצר.

מצ"ב הצעה למכתב.

ב ב ר כ ה,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר

הנדון: **עין תמר - הארכת מבצע סיוע**

ב-1994 אישר שר האוצר דאז מבצע סיוע מיוחד להקמת בתי הקבע במושב עין תמר.

באותו מועד התגוררו במושב 22 משפחות וכיום מתגוררות בו 28 משפחות.

מתוך המשפחות הללו 14 משפחות מימשו את הסיוע, משפחה אחת אינה זכאית לסיוע המיוחד, ו-13 משפחות מבקשות לממש את הסיוע בימים אלה, אלא שתקופת הסיוע המיוחד הסתיימה.

פנינו למשרדך בבקשה להאריך את מבצע הסיוע לעין תמר וקיבלנו 2 תשובות:

אגף התקציבים אינו מתנגד להארכת מבצע הסיוע ובלבד שהמבצע יחול רק לגבי משפחות שהתגוררו בישוב במועד אישור הסיוע כלומר לפני 27 ביולי 1994.

תשובת אגף החשב הכללי היתה שלאור היחודיות של מבצע זה והשלכותיו האפשריות על תכניות הסיוע האחרות, יש לקבל אישור מחודש משר האוצר.

המושב עין תמר נמצא באזור מרוחק, תנאי אקלים וקרקע קשים מאוד.

כתוצאה מכך עלויות הבניה במקום גבוהות במיוחד.

לפיכך אני פונה אליך בבקשה להאריך מבצע הסיוע עד ל-31 בדצמבר 1997.

המבצע המיוחד יחול על כל 13 המשפחות שמתגוררות בישוב וטרם מימשו הסיוע בלי לעשות הפרדה בין ותיקים וחדשים שכן משהוחל במבצע הסיוע לא צויין שהמבצע יחול רק על המשפחות המתגוררות בעין תמר באותו מועד, מה גם שאחת מהמשפחות החדשות מימשה את הסיוע המיוחד.

לתשובתך אודה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
ס/שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
אגף מידע וניתוח כלכלי

ת.ד. 18110 ירושלים 91180
טל: 5847595-6 פקס: 5847859

יג' באייר התשנ"ז
20 במאי 1997
סימוכין: 97-079 (רחל 15)

אל: מר שמעון אינשטיין, מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מספר דירות ביש"ע

1. לבקשתך, להלן נתונים על מספר דירות ביש"ע.

הנתונים מתבססים בעיקר על תוצאות מפקד האוכלוסין והדיור מנובמבר 1995, שפורסמו ע"י הלמ"ס. לנתונים אלו הוספנו אמדנים על גמר בניה ציבורית ופרטית ל- 1996 ולראשית 1997.

2. סה"כ דירות ביש"ע כיום למגורים הינו כ- 38,650 יח"ד. בנוסף היו קיימות בנובמבר 1995, כ- 591 דירות שאינן משמשות למגורים (מחסנים וכו'), כלומר כ- 39,240 דירות.

עפ"י דיווחי הלמ"ס מתוצאות מפקד האוכלוסין והדיור מנובמבר 95, 12.1% מהדירות ששימשו למגורים היו ריקות.

נתון זה אינו מעיד על % הדירות הריקות היום.

3. להלן פירוט. בנוסף, מצו"ב לוח ממפקד האוכלוסין והדיור מנובמבר 1995, שפרסמה הלמ"ס.

דירות ביש"ע

	למגורים	לא למגורים	סה"כ
11/95 [1]	33,610	591	34,201
1996 -4/1997 [2]	5,037		5,037
סה"כ	38,647		139,238

(1) נתוני מפקד האוכלוסין והדיור שפרסמה הלמ"ס.

(2) מתבסס על גמר בניה ביזמה ציבורית בתקופה זו, בתוספת אמדן לגמר הבניה ביזמה הפרטית.

בברכה,
רחל הולנדר
רחל הולנדר
מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

העתקים:
מר מאיר פרוש, ס/שר הבינוי והשיכון
מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

TABLE 1.- DWELLINGS, BY DISTRICT AND SUB-DISTRICT (CONT'D.)

לוח 1.- דירות, לפי מחוז ונפה (המשך)

District, Sub-district	דירות שאינן משמשות למגורים (1) Non Residential Dwellings (1)	דירות המשמשות למגורים Residential dwellings: אחוז הדירות הריקות Percent of vacant dwellings	ריקות Vacant	מאוכלסות Occupied	סך - הכל Total	מחוז, נפה
JEWISH AND MIXED LOCALITIES						**יישובים יהודיים ומעורבים**
GRAND TOTAL	89,754	5.2	77,035	1,414,907	1,491,942	**סך כולל**
Jerusalem District	12,997	4.0	6,941	165,614	172,555	**מחוז ירושלים**
Northern District	4,815	7.7	10,044	120,141	130,185	**מחוז הצפון**
Zefat S.D.	1,493	13.5	2,665	17,033	19,698	נפת צפת
Kinneret S.D.	1,098	11.1	1,688	13,543	15,231	נפת כנרת
Yizre'el S.D.	598	6.9	3,040	41,212	44,252	נפת יזרעאל
Akko S.D.	1,555	4.1	1,975	45,690	47,665	נפת עכו
Golan S.D.	71	20.2	676	2,663	3,339	נפת גולן
Haifa District	10,068	4.9	10,858	209,863	220,721	**מחוז חיפה**
Haifa S.D.	9,200	4.5	8,269	173,624	181,893	נפת חיפה
Hadera S.D.	868	6.7	2,589	36,239	38,828	נפת חדרה
Central District	12,428	4.1	13,249	312,210	325,459	**מחוז המרכז**
Sharon S.D.	2,410	5.8	3,769	61,663	65,432	נפת השרון
Petah Tiqwa S.D.	4,575	3.8	4,545	114,827	119,372	נפת פתח תקווה
Ramla S.D.	645	4.0	1,623	38,833	40,456	נפת רמלה
Rehovot S.D.	4,798	3.3	3,312	96,887	100,199	נפת רחובות
Tel Aviv District	42,337	4.9	20,533	395,981	416,514	**מחוז תל אביב**
Southern District	6,513	5.9	11,344	181,554	192,898	**מחוז הדרום**
Ashqelon S.D.	1,857	4.8	4,419	87,629	92,048	נפת אשקלון
Be'er Sheva S.D.	4,661	6.9	6,925	93,925	100,850	נפת באר שבע
Judea, Samaria and Gaza Area (2)	591	12.1	4,066	29,544	33,610	**אזורי יהודה, שומרון ועזה (2)**
Judea, Samaria	554	10.4	3,312	28,451	31,763	יהודה ושומרון
Gaza Area	37	40.8	754	1,093	1,847	חבל עזה

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ב באייר, תשנ"ז
19 במאי, 1997
סימוכין: 190519970023
3-2701

לכבוד
גב' אתי מורנו
בניה כפרית
כאן

שלום רב,

הנדון: קיבוץ רביד

אבקש דחוף מצבת נגרעים וזכאים לקיבוץ רביד.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847660-59
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 במאי 1997
י"ד באייר תשנ"ז
מספר: 2402 -ש-97

אל: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

הנדון: המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

שלום רב,

באשר לנושא הקצאת תקציבים לטובת פרוייקטים של שימור אתרים:-

המשרד מנוע מלסייע בנושא שבנידון כיוון שפרוייקטים של שימור אתרים אינם עומדים בקריטריונים להקצאת תקציבים.

יחד עם זאת, ניתן לסייע במקרים בהם מדובר במבנה אותו מבקשים לשפץ לצורך ייעודו כמבנה ציבור, בהתאם להגדרות נוהל מוסדות ציבור במשרד.

ב ב ר כ ה,

שמעון איינשטין
ראש המינהל

העתק:
לשכת ס/ השר, פניה מספר 17599

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-5847117 פקס: 02-5847234

כבר

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.5.97

אל: עו"ד גרשון גלוק - רימון מקלדת.

הנדון: שגיבה - גניזה נבריא

בהושע הסיבה שהגשת
בקשה מדינה הגישה עליך
הסתיים 5.2 ומיום 8.

נודה לעדכן.

בברכה,

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: כח' בניסן תשנ"ז
05 במאי 1997
מספר:אל151

סיכום דיון מיום 4/5/97

הנושא: שמירה - בניה כפרית

משתתפים: י. ישראלי (חשכ"ל), ש. וינר (אג"ת)

שיכון - מ. רובינשטיין, ש. איינשטיין, מ. אבגר, א. חריש, א. לוין.

משקיף - ז. חבר/אמנה

1. בעבר התקיימו דיונים בתוך המשרד וכן עם האוצר במגמה לצמצם בצורה משמעותית את עלויות השמירה.

2. מכירת הדירות הוקפאה במשך כ-4 שנים. בעקבות חילופי השלטון חודשה מכירת הדירות בכל האתרים.

בחינה מדוקדקת של מכירת הדירות נעשתה בימים אלו לאחר שהדירות עמדו למכירה תקופה ארוכה יחסית.

הניתוח מאפשר בחינת מלאי הדירות, קצב מכירה וסיכויי מכירה.

מצ"ב נתוני מלאי ומכירה.

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-5847574,פקס 5847575

3. עלות השמירה ביו"ש במסגרת הבניה הכפרית מסתכמת בכ-700-800 אלף ש"ח לחודש.

העלות המינימלית לשמירה לאתר מסתכמת בכ-25,000 ש"ח.

השמירה הינה בצמד ומבוצעת 24 שעות ביממה.

בישובים בהם אין שמירה ו/או סיכויי המכירה נמוכים ביותר התועלת מהשמירה נמוכה מעלות השמירה.

4. <u>הישובים מחולקים ל-3 קטגוריות</u>

א. ישובים אטרקטיביים רוב הדירות נרכשו ו/או נפלשו ע"י שוכרים ורוכשים. לכן נראה שאין טעם בהמשך השמירה מאחר והדירות מתאכלסות או מאוכלסות.

ב. ישובים בהם אין רכישה ואין בקשות לרכישה אין עניין להוציא סכומי עתק מאחר והתועלת מהשמירה שואפת לאפס.

יתירה מזאת בישובים קהילתיים יש גידור מסביב לישוב, יש שמירה ישובים ושמירה צהלית כך שאין חשש לנזקים בדירות לא מאוכלסות.

ג. ישובים יחסית אטרקטיביים בהם יש מלאי דירות גדול והמכירה בעיצומה. בישובים אלו יש צורך בהמשך מתכונת השמירה.

5. <u>הצעת החלטה</u>

5.1 מתכונת השמירה הנוכחית תבוטל ותעבור למתכונת שמירה אזורית למעט הישובים עלי ונוה דקלים.

<u>נוה דקלים</u> - בישוב יש מלאי גדול של דירות (189 דירות). יתכן שבעקבות שינוי ברמת המחירים תתחדש מכירת הדירות. השמירה מבוצעת ע"י 4 שומרים.

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-5847574,פקס 5847575

עלי - בישוב יש מלאי גדול של דירות לא מאוכלסות (165 דירות) המכירה נמצאת בעיצומה ויש סיכויים טובים להמשך המכירה.
השמירה מבוצעת כיום ע"י 3 שומרים + 3 רכבים.

5.2 חברת שיכון ופיתוח תדאג לביצוע התיקונים על חשבון חברת השמירה, בהתאם למתחייב מההסכמים בינה ובין חברות השמירה עד ליום 1.7.97 בישובים בהם משתנה מתכונת השמירה (כמפורט בנספח המצ"ב).

6. בישובים בהם תופעל מתכונת שמירה רכובה היא תבוצע כדלקמן:

א. דוג שומרים + רכב

ב. השמירה תהיה בשעות האור בלבד.

7. במסגרת מתכונת השמירה החדשה לא תתקיים אחריות מוחלטת (כעין ביטוח) של חברת השמירה, אך תהיה חובה של שיכון ופיתוח לפעול באחריות ונאמנות. כתוצאה מכך יש לדאוג שהעלות תופחת מאחר ואין בה אלמנט ביטוח.

8. המינהל לבניה כפרית יתגייס לבדיקה ובקרה לתיקון הנזקים עד ליום 1.7.97 באותם ישובים בהם משתנה מתכונת השמירה.

רשם: א. לוין

מצ"ב חומר רקע ונתונים על מלאי הדירות.

העתק: לשכת המנהל הכללי
מר י. שטראוס, חשב המשרד
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור למשתתפים

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-5847574,פקס 5847575

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: ד' באייר תשנ"ז
11 במאי 1997
מספר:אל163

שינוי מתכונת שמירה

		מתכונת שמירה קיימת	מתכונת שמירה חדשה
1. כדים	16	1 + 2	
2. גנים	30		
3. חיננית	13	2	
4. מגדלים	9	2	2 ש' + 1 רכב רק בשעות האור
5. שילה	18	2	
6. אבני חפץ	34	2	
1. קדומים	46	1 + 2	
2. יצהר	41	2	
3. איתמר	24	2	2 + 1 רק בשעות האור
4. ברכה	23	2	
5. אלון מורה	19	2	
6. חומש	38	2	
עלי	165	3 + 3	נמשכת המתכונת הקיימת

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-5847574,פקס 5847575

		מתכונת שמירה קיימת	מתכונת שמירה חדשה
בית חגי	36	1	
עותניאל	10	2	ביטול שמירה
סוסיא	11	2	
גני טל	10	2	
גדיד	10	2	1 + 2
פאת שדה	35	1 + 1	
נצר חזני	15	2	
נוה דקלים	189	4	נמשכת המתכונת הקיימת

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-5847574,פקס 5847575

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: כד' בניסן תשנ"ד
01 במאי 1997
מספר:אל147

מצב שמירת יחי"ד - בניה כפרית

ישוב	היצע	מכור	לא מכור	הערות	תודשית	שמירה
עלי	414	201	213	38 נמכרו לאחרונה, 57 בקשות לרכישה	50,400	3 רכבים + 3 שומרים
שבות רחל	68	16	52	2 נמכרו לאחרונה, 32 בקשות לרכישה הכל מאוכלס	25,020	2 שומרים
אבני חפץ	120	119	1	הכל מכור, ניתן לאיכלוס מיידי	25,020	2 שומרים
קדומים	193	143	50	6 נמכרו לאחרונה, הוגשו 39 בקשות בעיות בתשתיות	29,000	2 ש'+1 רכ'
יצהר	76	23	53	אין מכירות לאחרונה, אין בקשות לרכישה	25,020	2 שומרים
איתמר	76	11	65	1 בקשה לרכישה, אין מכירה לאחרונה	25,020	2 שומרים
אלון מורה	62	29	32	אין מכירות לאחרונה, 8 בקשות לרכישה	25,020	2 שומרים
חומש	66	22	44	4 נמכרו לאחרונה, 8 בקשות לרכישה	25,020	2 שומרים
ברכה	76	16	60	אין מכירות לאחרונה, אין בקשות לרכישה	25,020	2 שומרים

כדים{	30	4	26	14 בקשות לרכישה	29,300	2 ש'+רכב
גנים{	30	-	30	4 בקשות לרכישה		
חיננית	15	2	13	1 נמכר לאחרונה + 6 בקשות	25,020	2 שומרים
סוסיא	20	7	13	הוגשו 3 בקשות לרכישה	25,020	2 שומרים
בית חגי	24	7	17	אין בקשות, אין מכירות בשנה האחרונה	25,020	2 שומרים
מגדלים	30	6	24	21 דירות מאוכלסות, אין מכירות בשנה האחרונה	25,020	2 שומרים

שמירה בחבל עזה 3/97

	יח"ד	מכור	לא מכור	הערות	עלות חודשית	מספר שומרים
סה"כ	308	26	282		199,260	16 שומרים
אלי סיני	37	11	26	אין בקשות, אין מכירות לאחרונה	24,200	2 שומרים
כדולח	36	3	33	3 נמכרו לאחרונה	50,030	4 שומרים
גדיד	10	--	10	1 בקשה לרכישה	25,000	2 שומרים
גני טל	10	--	10	לא במכירה	25,000	2 שומרים
נוה דקלים	200	12	188	3 בקשות לרכישה	50,,030	4 שומרים
נצר חזני	15	--	15	לא במכירה	25,000	2 שומרים
אבני איתן	40	--	40		12,000	1 שומר
טפחות	24	5	19	כל המכירות בשנה האחרונה	12,500	1 שומר

שוה

ב. בניה כפרית -

ישוב	חוזה	מס' יח"ד ריקות	כמות חשומרים
אבני איתן	29009	40	2
בר יוחאי	51040	80	1 + רכב
טפחות	87411	19	1
כדים/גנים	51004/51002/87482	60	2 + רכב
חיננית	87574	13	2
רמות	29008	7	1
בית חגי	87797/87488	36	2
מנדלים	87511/87805	9	2
עלי	87804/73870/73872 73869/87507	165	3 + 3 רכבים
שילה	87806	18	2
אבני חפץ	87802	34	2
קדומים	87901	46	2 + רכב
יצהר	51010/87484/87808	41	2
איתמר	87809/87481	24	2
ברכה	87843/87483	23	2
אלון מורה	87635	19	2
חומש	87510/87803/51021	38	2
אלי סיני	87486	23	2
בדולח	87795/87455	16	2
בדולח	24245	16	2

שוה

כמות תשומרים	מס' יח"ד ריקות	חוזה	יישוב
2	10	87793	גני טל
2	10	87473	גדיד
2	135	87788	נווה דקלים
2	49	87548	נווה דקלים
2	15	87450	נצר חזני
2	11	87708	סוסיא
2	10	87458	עותניאל
1 + רכב	35	87470	פאת שדה

בכבוד רב,

סם לאונרד
מנהל אגף התחזוקה ומהנדס ראשי

העתק:
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל נכסים ומשאבי אנוש

21155

שוה

ב. בניה כפרית -

יישוב	חוזה	מס' יח"ד ריקות	כמות חשומרים
אבני איתן	29009	40	2
בר יוחאי	51040	80	1 + רכב
טפחות	87411	19	1
כדים/גנים	51004/51002/87482	60	2 + רכב
חיננית	87574	13	2
רמות	29008	7	1
בית חגי	87797/87488	36	2
מגדלים	87511/87805	9	2
עלי	87804/73870/73872 73869/87507	165	3 + 3 רכבים
שילה	87806	18	2
אבני חפץ	87802	34	2
קדומים	87901	46	2 + רכב
יצהר	51010/87484/87808	41	2
איתמר	87809/87481	24	2
ברכה	87843/87483	23	2
אלון מורה	87635	19	2
חומש	87510/87803/51021	38	2
אלי סיני	87486	23	2
בדולח	87795/87455	16	2
בדולח	24245	16	2

כמות חשומרים	מס' יח"ד ריקות	חוזה	יישוב
2	10	87793	גני טל
2	10	87473	נדיד
2	135	87788	נווה דקלים
2	49	87548	נווה דקלים
2	15	87450	נצר חזני
2	11	87708	סוסיא
2	10	87458	עותניאל
1 + רכב	35	87470	פאת שדה

בכבוד רב,

סם לאונרד
מנהל אגף התחזוקה ומהנדס ראשי

העתק:
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל נכסים ומשאבי אנוש

21155

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: ח' באייר תשנ"ז
15 במאי 1997
מספר : 3019

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18 05. 1997
דו"ח נכנס
97-פ/138

אל: מר שמעון איינשטין - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: <u>דו"ח מכירות ביש"ע - מיגזר כפרי</u>

מצ"ב דו"ח מכירות ביש"ע לתקופה מ:- 10/96 עד 1/5/97.

הוגשו 509 בקשות לרכישה מהן נמכרו 198 יח"ד מתוך מלאי של 2,576 יח"ד שהוצאו למכירה.

יתרה לא מכורה 2,378 יח"ד.

בברכה,

מ. אבגד
ס/מנהל אגף איכלוס

<u>העתק:</u>
ס/השר
המנהל הכללי
מר משה רובנשטין - עוזר המנכ"ל
מר אריאל לוין - מנהל אגף התקציבים
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מנהלי מחוזות

קרית הממשלה מזרח י-ם ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-5847112 פקס: 5847234

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 1/5/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבלסת	בקשות שאושרו: ע"י המחוז	בקשות שאושרו: בידי שר"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
גוש עציון	כרמי צור	17	14	72	124,250	א'	עמידר				3	14
	מעלה עמוס	44	13	60	86,870	א'	עמידר				31	13
	מיצר	50	50	60	86,850	א'	עמידר					50
	סה"כ	**111**	**77**								**34**	**77**
בקעה	נעמי	16	16	70	188,500	א'	עמידר					16
	חמרה	8	8	82	213,420	א'	עמידר					8
	יפית	6	6	82	210,850	א'	עמידר					6
	תומר	10	10	82	213,420	א'	עמידר					10
	סה"כ	**40**	**40**									**40**
שומרון	גנים	20	20	60	106,519	א'	שרפ	7	2			20
	גנים	10	10	70	143,131	א'	שרפ					10
	חיננית	15	14	70	153,933	א'	שרפ	7	3	1	2	13
	כרים	20	20	20	143,131	א'	שרפ					20
	כרים	36	32	60	95,354	א'	שרפ	14	3	2	6	30
	שקד	30	9	70	188,521	א'	שרפ	10	1	7	28	2
	אבני חפץ	120	4	73	187,795	א'	שרפ	9	5	3	119	1
	איתמר	20	16	70	131,082	א'	שרפ	2	1		4	16
	איתמר	20	15	72	131,082	א'	שרפ				5	15
	איתמר	36	34	60	86,627	א'	שרפ				2	34
	אלון מורה	62	33	70	139,495	א'	שרפ				29	33

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 1/5/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר משודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו: ע"י המחוז	בקשות שאושרו: בידי שו"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
	אלון מורה	120	120	73	מכירה בשלב ב'	א'	שרפ					120
	ברקן	40	2	60	147,826	ב'	שרפ				38	2
	ברכה	20	16	72	131,082	א'	שרפ				4	16
	ברכה	20	16	72	131,082	א'	שרפ				4	16
	ברכה	36	28	60	86,627	א'	שרפ				8	28
	חומש	20	12	72	129,940	א'	שרפ			2	10	10
	חומש	20	10	72	129,940	א'	שרפ	9	4	2	12	8
	חומש	26	26	60	90,263	א'	שרפ					26
	חרמש	40	14	70	150,713	א'	שרפ	10		11	37	3
	חרמש	18	18	60	104,701	א'	שרפ	27	5	10	10	8
	יצהר	20	14	70	131,082	א'	שרפ				6	14
	יצהר	20	15	70	131,082	א'	שרפ				5	15
	יצהר	36	24	60	85,616	א'	שרפ				12	24
	יקיר	60	24	60	122,877	ב'	שרפ	17	7	8	44	16
	כפר תפוח	80	74	72	147,183	א'	שרפ	13	7	4	10	70
	כפר תפוח	54	29	60	97,327	א'	שרפ	2		6	31	23
	מבוא דותן	20	2	72	145,831	א'	שרפ				18	2
	מבוא דותן	20	14	72	145,831	א'	שרפ	8	4	2	8	12
	מגדלים	15	13	72	139,392	א'	שרפ	3		1	3	12
	מגדלים	15	11	72	139,392	א'	שרפ	4	5		4	11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בישוב

לתקופה מ: 10/96 עד: 1/5/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבלסת	בקשות שאושרו: ע"י המחוז	בקשות שאושרו: בידי שר"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
	עינב	24	18	72	177,407	א'	שרפ			13	19	5
	עינב	20	20	60	117,372	א'	שרפ	26	7			20
	עלי זהב	26	6	60	116,003	ב'	שרפ	1	3	1	21	5
	פרואל	18	7	60	125,370	ב'	שרפ	7	6	5	16	2
	קדומים	129	24	72	200,050	ב'	שרפ			4	109	20
	קדומים	66	29	60	138,873	ב'	שרפ	40	18	11	48	18
	שבי שומרון	21	9	72	144,273	ב'	שרפ	9	1	7	19	2
	סה"כ	**1393**	**802**					**225**	**82**	**100**	**691**	**702**
בנימין	מ.לבונה	30	27	70	169,622	א'	שרפ	13			3	27
	מ.לבונה	30	23	79	169,622	א'	שרפ				7	23
	נחליאל	25	6	72	102,780	א'	שרפ	5			19	6
	נילי	10	4	60	146,696	ב'	שרפ	4	4	4	10	
	עלי	50	1	70	173,046	א'	שרפ				49	1
	עלי	150	50	70	173,046	א'	שרפ	59	10		100	50
	עלי	42	14	60	114,463	א'	שרפ			10	38	4
	עלי	42	42	60	114,463	א'	שרפ					42
	עלי	130	130	60	114,463	א'	שרפ			31	31	99
	שילה	30	19	72	159,958	א'	שרפ			1	12	18
	שילה	100	86	72	159,958	א'	שרפ	32	21	2	16	84
	בית אריה	24	2	60		ב'	שרפ				22	2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בישוב

לתקופה מ: 10/96 עד: 1/5/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו ע"י המחחש	בקשות שאושרו בידי ר"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
	נוה צוף	26	26	60	122,462	ב'	שר"פ	19	9			26
	טלמון	40	15	15	113,321		שר"פ	9	3	5	30	10
	טלמון צ	25	25	70	121,600	א'	שר"פ					25
	טלמון צ	18	18	60	101,280	א'	עמידר					18
	בית אל ב'	32	32	75	לא למכירה	ב'	שר"פ					32
	בית אל ב'	32	32	75	קומה א' 170,620	ב'	עמידר	27	18	7	7	25
					קומה ב' 152700							
	מבוא חורון	20	20	60	164,160	*	עמידר	20	20			20
	מתתיהו	15	15	70	295,350	*	עמידר	15	15			15
	מתתיהו	15	15	70	295,350	*	עמידר	15	15			15
	סה"כ	**886**	**602**					**218**	**115**	**60**	**344**	**542**
הר חברון	מעון	30	10		144,010	א'	עמידר	8				10
	מעון		20		144,010	א'						20
	סוסיה	30	10	70		א'	עמידר	3		2	2	8
			13		143,962	א1	שר"פ	3		1	8	12
	עתניאל	30	23	70	126,512	א'	שר"פ	6	7	1	1	22
			7			א1	עמידר		2	1	1	6
	עתניאל	30	5	70	126,512	א'	שר"פ			1	10	4
			16			א'	עמידר	4				16
	פני חבר	15	5	79	123,916	א'	שר"פ	9	8	1	1	4

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בישוב

לתקופה מ: 10/96 עד: 1/5/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבלסת	בקשות שאושרו: ע"י המחוז	בקשות שאושרו: בידי שר"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
			10	79	122,470	א'	עמידר	1				10
	פני חבר	7	7	70	122,470	א'	עמידר		8			7
	שמעה	20	5	70	150,921	א'	שר"פ	5		1	16	4
	שמעה	35	10	70	150,921	א'	שר"פ	4	4	3	28	7
	אדורה	24	8	70	140,120	א'	שר"פ	6		1	17	7
	אדורה	21	13	70	140,120	א'	שר"פ		5	6	14	7
	כרמל	15	14		144,010	א'	עמידר				1	14
	כרמל	15	15		144,010	א'	עמידר					15
	חגי	30	4	70	123,916	א'	שר"פ				6	4
			20		122,470	א'	עמידר					20
	חגי	19	13	70	123,916	א'	שר"פ				1	13
			5		122,470	א'	עמידר					5
	מצודות יהודה	26	15		151,590	א'	עמידר					15
			11		151,590	א'	עמידר					11
	סה"כ	**347**	**259**					**49**	**34**	**18**	**106**	**241**
חוף עזה	אל סיני	25	14	70	157,569	ב'	שר"פ			1	11	13
			1		155,731	ב'	עמידר					1
	אל סיני	15	12	70	157,569	ב'	שר"פ				1	12
			2	70	155,731	ב'	עמידר					2
	בדולח	20	5	70	125,681	א'	שר"פ					5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בישו"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 1/5/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו: ע"י המחוז	בקשות שאושרו: בידי שו"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
			12		124,215		עמידר	1		3	3	9
	בדולח	20	12	70	125,681	א'	שרפ					12
			8		124,215	א'	עמידר		1			8
	בדולח	16	16	60	99,523	א'	שרפ		1			16
	גדיד	10	10	70	125,680	א'	שרפ					10
	גדיד	34	34	70	124,214	א'	עמידר					34
	גדיד	26	26	60	84,663	א'	עמידר					26
	גן אור	20	20	70	116,412	א'	עמידר	1	1			20
	גן אור	24	24	70	122,233	א'	עמידר		2			24
	גני אור	16	16	60	84,663	א'	עמידר					16
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	20	20	60	92,604	א'	עמידר					20
	כפר דרום	20	3	70	152,059	א'	שרפ				17	3
	נוה דקלים	140	49	70	165,462	א'	שרפ	3	2		11	49
			80			א'	עמידר	3	1			80
	נוה דקלים	140	140	70	168,682	א'	שרפ			1	1	139
	ניסנית	50	13	70	166,714	א'	שרפ	9		9	46	4
	ניסנית	50	1	70	116,437	א'	שרפ			1	50	
	ניסנית	31	29	60	115,079	א'	שרפ		12	5	7	24

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בישו"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 1/5/97

האזור	הישוב	יח"ד בחרוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הריווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו ע"י המחוז	בקשות שאושרו בידי שר"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
	ניסנית	99	99	60	115,079	א'	עמידר		3			99
	פאת שדה	40	26	70	125,681	א'	שר"פ				1	26
			13		124,215	א'	עמידר					13
	פאת שדה	18	9	70	125,681	א'	שר"פ					9
			9		124,215	א'	עמידר					9
	פאת שדה	50	50	60	85,192	א'	עמידר					50
	נצר חזני	15	15	70	124,215	א'	שר"פ					15
	נצר חזני	8	8	70	122,233	א'	עמידר					8
	סה"כ	**927**	**796**					**17**	**23**	**20**	**148**	**776**
סה"כ כללי		**3,704**	**2,576**					**509**	**254**	**198**	**1,323**	**2,378**

סה"כ מכירות מ- 10/96 עד 1/4/97 198 יח"ד

(*) לא נכלל בעדיפות לאומית

מ. אבגר

נכון

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.5.97
אל: [illegible]
מ.ר. 17.5.97
[illegible]
הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בברכה,

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: ט' בניסן תשנ"ז
16 באפריל 1997
מספר:אל140

אל: מר ש. וינר - רפרנט שיכון אג"ת/משרד האוצר

הנדון: <u>מימון בניה והסיוע ביש"ע</u>

רצ"ב בקשה לשינויים תקציביים למימון הבניה והסיוע ביש"ע.

1. לפי החלטת מנכ"ל משב"ש מוצעים שינויים קלים בין מספר תקנות (מצ"ב ההחלטה).

2. מצ"ב פירוט המקורות והשימושים למימון הבניה והסיוע ביש"ע.

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-5847574,פקס 5847575

3. <u>הסבר משלים</u>:

א. <u>בניה כפרית</u> - תוספת 30.0 מ' ש"ח בהרשאה להתחייב שתשמש למימון השתתפות בפיתוח בשיעור של 50% לפי הכללים שנקבעו.

ב. <u>בניה עירונית</u> - האומדן בסך 35.0 מליון ש"ח נגזר מהיקף הסובסידיה בגין שיווקי משב"ש ביו"ש בשנת 1997.

35.0 מ' ש"ח הם ויתור על הכנסות משיווקי 97, הכנסות המתפרסות על פני 3 שנות תקציב.

במקביל, משב"ש מקצץ 35.0 מ' ש"ח במונחי הרשאה להתחייב שהמימון בגינו נפרש על פני 3 שנים.

בברכה

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי/משב"ש
מר א. אייגס, ס/הממונה על התקציבים
מר א. דליצקי, רכז צוות שיכון
מר י. שטראוס, חשב המשרד/משב"ש
מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ותיכנון/משב"ש

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-5847574, פקס 5847575

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: ג' בניסן תשנ"ז
10 באפריל 1997
מספר: אל135

12.04.1997

97-00920

אל: מר ש. ריגר - רפרנט שיכון אג"ת/משרד האוצר

הנדון: <u>סיכום דיון בנושא מימון הבניה והסיוע ביו"ש</u>

בדיונים שקיים מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הוחלט להציע שינוי בהרכב הקיצוץ בכמה סעיפים:

	סיכום מקורי	הצעת משב"ש
שיקום שכונות חברתי	5.0	3.5
שיקום שכונות פיזי	3.0	6.0
חיזוק שכונות	1.5	---

בברכה

אריאל לדין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי/משב"ש
מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ותיכנון/משב"ש
מר ש. שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי/משב"ש
גב' ח. חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי/משב"ש

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-5847574, פקס 5847575

ח' באדר ב התשנ"ז
17 במרץ 1997
ת.97-27040

לשכת שר האוצר
17.04.1997
97-00917

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ומקציבים
06-04-1997
דואר נכנס

סיכום דיון בנושא מימון הבנייה והסיוע ביו"ש

משתתפים:
שר האוצר - מר דן מרידור
סגן שר הבינוי והשיכון - מר מאיר פרוש
משרד האוצר - מוטי אוחנה, חיים ראבד, איתי איגס, אלי דליצקי.
משרד הבינוי והשיכון - מאיר גרינברג, משה רובינשטיין, חיים מיאלקוף, אריאל לוין, ישראל שוורץ.

בהמשך להחלטת ממשלה בנושא ולסיכום דיון שהתקיים בלשכת רוה"מ בו נקבע כי משרד השיכון יממן מתקציבו 75 מיליון ש"ח למימון פעולות הבנייה והסיוע ביש"ע.

התקיים דיון נוסף בלשכת שר האוצר ובהשתתפות סגן שר השיכון בו סוכמו המקורות למימון הפעילות.

להלן המקורות:

1. פיקוח - 6 מיליון ש"ח.
2. תכנון - 10 מיליון ש"ח.
3. השלמת פיתוח מגזר מיעוטים - 5 מיליון ש"ח.
4. בניה כפרית - 11 מיליון ש"ח.
5. שיקום שכונות חברתי - 5 מיליון ש"ח.
6. איזורי עדיפות לאומית - 8.5 מיליון ש"ח (מותנה בסיכום בגין תוכנית מוצעת).
7. דירות נ"ר לעולים - 3 מיליון ש"ח.
8. דירות נ"ר סוציאליים - 1 מיליון ש"ח.
9. שכונות ותיקות - 3.5 מיליון ש"ח.
10. חיזוק שכונות - 1.5 מיליון ש"ח.
11. שיקום פיזי של שכונות - 3 מיליון ש"ח.
12. תקן מוסדות ציבור - 1 מיליון ש"ח.
13. השתתפות אוצר - 16.5 מיליון ש"ח.

סה"כ 75 מיליון ש"ח

רשם: מוטי אוחנה

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: ח' בניסן תשנ"ז
15 באפריל 1997
מספר:אל138

17.04.1997
97-00918

מקורות
(במיליוני ש"ח)

	תקציב	פעילות	הרשאה
סה"כ	31.0	75.0	46.5
שיקום שכונות חברתי	3.5	3.5	----
תיכנון	6.1	10.0	10.0
פיקוח	4.6	6.0	6.0
תקן מוס"צ	0.3	1.0	1.0
נ"ר עולים	2.5	3.0	3.0
נ"ר סוציאלי	0.8	1.0	1.0
שיקום שכונות פיזי	3.4	6.0	6.0
שכונות ותיקות	1.6	3.5	3.5
תשתיות לערבים	1.9	5.0	5.0
בניה כפרית	6.3	11.0	11.0
הפחתת סוביסידיה	---	8.5	----
השתתפות אוצר	---	16.5	----

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-5847574,פקס 5847575

שימושים
(במיליוני ש"ח)

	תקציב	פעילות	הרשאה
סה"כ	31.0	75.0	30.0
מענקי מקום	10.0	10.0	----
תשתיות לבניה חדשה	11.0	35.0	----
בניה כפרית	10.0	30.0	30.0

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-5847574,פקס 5847575

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ו' בניסן, תשנ"ז
13 באפריל, 1997

סימוכין: 130419970006

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים
15 -04- 1997
דואר נכנס

לכבוד:
הרב מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

שלום רב,

בהתאם לבקשתך שינינו קצת את נושא הקיצוץ כדלהלן:

במקור:

ש"ש פיזי	=	3 מיליון ש"ח
חיזוק	=	1.5 מיליון ש"ח
חברתי	=	5 מיליון ש"ח
סה"כ		9.5 מיליון ש"ח

בסיכום החדש:

ש"ש פיזי	=	6 מיליון ש"ח
חברתי	=	3.5 מיליון ש"ח
חיזוק	=	0
סה"כ		9.5 מיליון ש"ח

לדעתי החלוקה הנ"ל צודקת יותר כיון שסעיף ש"ש חברתי קוצץ מאוד בסיבוב הקודם.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים.
מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש"ש פיזי.
גב' חגית חובב - מנהלת אגף ש"ש חברתי.

כתובת: קרית הממשלה, מורת ירושלים, 91180, טל. 02-5847245
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847241

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.5.97
18.5.97
22.5.97

אל: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

בברכה,

העתק:

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.4.97

אל: שי"ר

הנדון: דניאל בן אלי ריגל

שמה בנה נפר אלפר בתשיב לבקשתך

אין מניעה של מעלה בשאלת לגר'
דניאל בן אלה ריגל כלומר: אם לו
בשאר יבלים לדרוש בן אלה ריגל בישראל
והיתרים בפרוץ לישראל ומדות הקלה
כפל הישראלים.

רק זה אינו לזון ואין הזקן.
לחיים.

אלי

העתק:

בברכה,

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ע. אדלר, ס/מנהל אגף איכלוס

מאת: ע. קרת, מנהל מחוז מרכז

התאריך: 18.5.97

תיק מס:

הנדון: רכישת דירות ד"ש

סימוכין:

בהתאם לבקשת המנכ"ל, אודה לך
על המצאת דיווח. לשכת המנכ"ל
בקשו מפרט מכירת הדירות כמבוקש
להלן:

מספר דירות שנמכרו רק יישוב
מספר דירות שטרם רק יישוב

בברכה

ע. קרת

העתק
אורה, לשכת המנכ"ל

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.5.99

אל: עמי ברשין עפר
מיקי אין/בורג

הנדון: אקונומיה

בהמשך לפגישה של
שרה אהרוני ורונן. אנחנו לא
מסכימים אותו הם הודעה
הראלית בקרה יחסות שלו ובמרשות.

תודה
אלי

העתק: מר שמעון אלעשם - כאן

בברכה,

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך: _____

אל: אלדד

הנדון: _____

לא לבטל לגמרי אבל כן שקבלתי את תשובתה
החופה.
בהתקבל לעמוד בקשר לא מרשים שפל אם
הם המועלה הנעצרת בעתה למניה הנבחרים-
מרוץ מעל- שמע ולטולה הקרן לשמאלן
אל"נשלין.
ולשאול מה את מרשים שפל אם קיבל אם
המנהה הלה

בברכה,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.4.97
6.4.97

אל: גב' שרה אלבנשטיין
מינהל כספים.

הנדון: עין נבון - אלונים אחרון.

מר נבשטיין שבט פנה
אליך לגשרה מדרום לבנקו ענתו
עתה.
הסכם חוקי לחתום אינו
בעיה ולכן אין לדחות
אלא לחתום בהקדם.

אורי

מנכ"ל חברת לבנון (מע)
ומנהל רכש אזורי - 13.1.97

העתק:

בברכה,

GERSHON SHAFAT
PROMOTING PROJECTS

גרשון שפט
קידום פרוייקטים

1.4.97 ביה"ח

אורה - שלום,

רק כדי לקיים את מ. שמה לרינדוק בדשן אולגה
אחולים ושלום ומנים.

אני מאמין לגמרי מאוד מאוד להמשך
את הדשן.

בהצלחה ובברכה
גרשון שפט

רב. ע"י אולגה

קבוץ עין צורים ד.נ. שדה גת 79510 טל+פקס. 08-8505055 08-8588290 פלאפון. 050-201648
KIBBUTZ EIN ZURIM D.N. SDE GAT 79510 TEL+FAX. 08-8505055 08-8588290 050-201648

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כט' באדר ב' תשנ"ז
7 באפריל 1997
ש-62

לכבוד
מר גרשון שפט
קיבוץ עין צורים
ד.נ. שדה גת - 79510

הנדון: אחוזת אתרוג

מכתבך מיום 4.12.96 אל מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג הועבר לטיפולי לבחינה נוספת.

החלטת הממשלה בנוגע להשתתפות המדינה בפיתוח ליח"ד קובעת כי ההשתתפות תהיה בגובה 50% באזור עדיפות לאומית א' ובאזור עדיפות לאומית ב' לבניה רוויה בלבד.

עין צורים אינו מסווג באזור עדיפות לאומית, לפיכך אנו מנועים מלהשתתף במימון התשתיות בפרוייקט זה.

באשר למוסדות ציבור הרי שאחוזת אתרוג נבנתה ותוכננה כהרחבה קהילתית לקיבוץ עין צורים כאשר התפישה היא שהשכונה הקהילתית תשתמש בשירותי מוסדות הציבור שבקיבוץ.

בנוסף על כך, העביר מינהל מקרקעי ישראל דמי השבחה בגין השכונה הקהילתית בגובה 10% מערך הקרקע ודמי השבחה אלה אמורים לממן חלק ממוסדות הציבור לשכונה החדשה.

עצתי היא כי תפנו באמצעות המועצה האזורית למשרדנו המחוזי בבאר-שבע על מנת לבדוק אפשרויות תיקצוב של מוסדות הציבור לאחוזת אתרוג.

כל זאת, בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

בכבוד רב,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז הדרום

לגנזיר
שוב - 24/1/97

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, א' בשבט תשנ"ז
22 בינואר 1997
ס. 112-9701/ש

למכובדי
היקר והנעלה
מר גרשון שפט
אחוזת אתרוג - עין צורים
ד.נ. שדה גת

שלום רב,

הנדון: אחוזת אתרוג - בנית מוסדות ציבור

במענה למכתבך מיום 4.12.96 ולאחר בדיקה מול הגורמים המקצועיים במשרדנו, מצ"ב תשובתו של מר שמעון איינשטיין - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית לעיונך ותשומת לבך. בעקרון הטיפול בנושא שלכם הוא בבניה הכפרית, באם תמצא לנכון לברר פרטים נוספים וכד' נשמח להיות לך לעזר.

בכבוד רב
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 13 בינואר 1997
ה' בשבט תשנ"ז
מספר : 97-ש-2219

אל : הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

הנדון : **אחוזת אתרוג - בניית מוסדות ציבור**
סימוכין: מכתב מר גרשון שפט מיום 4/12/96

שלום רב,

1. שכונת אחוזת אתרוג אשר במרכז שפירא - מועצה איזורית שפיר נבנתה באמצעות יוזמה פרטית, ללא שיתוף של משרדנו.

2. המועצה האיזורית לא כללה נושא זה בבקשותיה לסיוע במסגרת תוכנית העבודה 97.

3. לאור האמור לעיל התקציב לא תתאפשר העברת סיוע לנושא מוס"צ בשכונה זו.

ב ב ר כ ה ,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתקים :-
לשכת ס/השר, פניה מס' 18893
מר קרפ אלכסנדר, מנהל מחוז הדרום

ב"ה

אחוזת אתרוג

הרחבת מרכז שפירא
עין צורים ד.נ שדה גת 79510
הקבלן: בניה משקית בע"מ 08-8586887.ט אתר הבנייה ט. 08-8603791/8583443

כ"ב כסלו, תשנ"ז
04/12/1996

לכבוד
ר' מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: ***אחוזת אתרוג***

בעקבות שיחתנו בע"פ, אני ממציא לך מצורף בזה את הוצאות הפיתוח של "אחחת אתרוג" הנבנית במרכז שפירא, אשר במועצה אזורית שפיר.

הישוב הנ"ל מתוכנן ל- 300 משפחות לצבור הדתי, המעוניינים בחיי קהילה דתית בדרום הארץ.

בשעתו, פניתי למשרד השיכון בבקשה להשתתף בתקציב הפיתוח של הישוב, ושר השיכון לשעבר ח"כ בן אליעזר אף ביקר במקום, אך לדאבוננו נעניתי בשלילה. לדעת הממשלה הקודמת - לא היינו זכאים לכך.
לא יתכן כי ישוב הנמצא באזור פיתוח ב' לפי קריטריונים של הממשלה הנוכחית, דרומה מזרחה לקרית מלאכי, לא יוכל ליהנות מתקציבי פיתוח כל שהם.

בשכונה החדשה לא היו כל מוסדות צבור (חוץ מבי"ס) ואנו בניתי כבר 2 גני ילדים וכעת נמצאים בבניה, מעונות יום, מקוה ובית כנסת. גם בבנית מוסדות צבור אלה, אנו מצפים לקבל את עזרת משרדי הממשלה, כי אין בכוחנו לשאת בכל ההוצאות הכבדות הנ"ל בלי עזרתכם.

נבקשך איפוא, לראות ב"אחחת אתרוג", ישוב הזכאי לקבל השתתפות בתקציבי הפיתוח של משרד השיכון.
נשמח למסור לך פרטים נוספים ככל שנידרש.

בברכה

גרשון שפט

ב"ה

חוזת תרוג

הרחבת מרכז שפירא
עין צורים ד.נ שדה גת 79510
הקבלן: בניה משפטית בע"מ 08-8586887.70 אתר הבנייה: טל. 08-8503791/8583443

כ"ב כסלו, תשנ"ז
04/12/1996

הוצאות הפיתוח ל- 300 יח"ד ב"אחוזת אתרוג"

עבודות עפר - כולל הגבהת שטח השכונה הקבלן: איובי	3,000,000.-	ש"ח
עבודות ביוב ומים הקבלן: שאקי חברה לעבודות הנדסה ביוב, ניקוז ומים בע"מ	1,780,000.-	ש"ח
עבודות בטון בנקוז ומעבירי מים הקבלן: שאקי בע"מ	492,000.-	ש"ח
עבודות פיתוח כבישים ומדרכות הקבלן: חברת אש"ע בע"מ	2,750,000.-	ש"ח
עבודות חשמל ואינסטלציה הקבלן: ציון זוהר	803,000.-	ש"ח
כביש גישה לשכונה כולל גשר מעל נחל לכיש	4,375,000.-	ש"ח
סה"כ (המחירים לתחילת שנת 1995)	13,200,000.-	ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 7 במאי 1997
ל' באייר תשנ"ז
מספר : 97-ש-2391

לכבוד
ועד מושב פורת

א.נ.,

הנדון : תביעות המושב בגין הקמת הישוב צורן

שלום רב.

בעקבות פנייתכם למינוי בורר בנושא תביעותכם, פנינו לקבלת חוות דעת משפטית בנושא.

חוות הדעת המשפטית קבעה כי למשרדנו אין צד וחלק בעניין וכל המעורבות שהיתה למשרדנו עד עתה הייתה במסגרת של "רצון טוב" לסיוע.

בהתאם לנאמר לעיל אין אנו הגורם המוסמך למינוי בורר בנושא תביעותכם.

ב ב ר כ ה ,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתקים :-
מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית - משב"ש
מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז
איציק שועה, ראש מ.א. לב השרון

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-5847117 פקס: 02-5847234

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

כ"ז בניסן התשנ"ז
4 במאי 1997

מס' ת/מ/מ/6

אל: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד האוצר, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לאיכות הסביבה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לתשתיות לאומיות, תל-אביב
המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל-אביב
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הבריאות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לעניני דתות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החוץ, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החקלאות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד המדע והטכנולוגיה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לבטחון פנים, ירושלים
המנהל הכללי, משרד המשפטים, ירושלים
המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לקליטת העליה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התקשורת, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התחבורה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התעשייה והמסחר, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התיירות, ירושלים

הנדון: אישור תכנית מיתאר מחוזית חלקית למחוז חיפה
תממ/6 חלק מס' 2 - כפר תוואלד

המועצה הארצית לתכנון ולבניה החליטה על אישור תכנית מתאר מחוזית מחוז חיפה, מס' תממ/6 חלק מס' 2 - כפר תוואלד.

בהתאם לסעיפים 117 ו-91 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הנני מעביר אליך הודעה אישית בדבר אישור התכנית.

ב ב ר כ ה ,

עמרם קלעניי
יו"ר המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

העתק: יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה.

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טל' 02-6701636, מס' פקס - 02-6701633
אביב

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מחוזי, מחוז חיפה
==========

הודעה בדבר אישור שינוי לתכנית מיתאר מחוזית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, (להלן-החוק) כי המועצה הארצית לתכנון ולבניה, החליטה לאשר את תכנית מיתאר מחוזית חלקית, מחוז חיפה, מס' תממ/6 חלק מס' 2 - כפר חוואלד.

התכנית הופקדה בהתאם לסעיף 88 לחוק ביחד עם התשריטים המצורפים אליה. ההודעה על ההפקדת התכנית האמורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4510, עמ' 2910 מיום ג' בניסן התשנ"ז (10.4.97), ובעיתונות ביום כ"ג בתשרי התשנ"ז, 6 באוקטובר 1996.

התכנית האמורה, בצורה שבה המועצה הארצית לתכנון ולבניה אישרה אותה, נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה, ובמינהל התכנון, משרד הפנים, קרית בן גוריון, ירושלים.

כל המעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמרם קלעג'י
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

כ"ז בניסן התשנ"ז
4 במאי 1997

אישור2

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.4.97

ת.ת. 13.4.97

מס' פניה:

לכבוד

הנדון: הקלה רישוי 1997 — תזכורת

בתאריך 6.4.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכוננו בנעשה.

בכבוד רב,

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6.4.97
מ.מ. 13.4.97

אל: מר יעקב אילנשטיין - מנכ"ל
נועם הילל

הנדון: מבקר נכסי הילל 1997

הילל מדווח המשמעות
לקבוצה של מר אילנשטיין.
מנכ"ל מבקר

מעל
אור

העתק:

בברכה,

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"א ב אדר ב, תשנ"ז
20 במרץ, 1997
סימוכין: 200319970002

לכבוד
מר שמעון אינשטיין
ר' המינהל לבניה כפרית
כאן

שלום רב,

הנדון: תקציב הרכוש המינהלי לשנת 1997

תקציב הרכוש המינהלי לשנת 1997 הינו מצומצם ביותר לעומת הצרכים.
שני מרכיבים שהם: שמירה וארנונה הינם מרכיבים משמעותיים בהוצאה זו, ורצוי להערך ולסכם עם אגף תקציבים + החשב הכללי על דרך תיקצוב נאות כדי שנוכל להתמודד עם בעיה זו עד סוף שנת התקציב.
אבקשך לכנס את כל הגורמים ולטכס עיצה לקבל החלטות בנושא זה ויפה שעה אחת קודם.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ~~ובקרה~~

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/ השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.
מר מאיר אבגר - ס/ מנהל אגף אכלוס

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847245
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847241

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר למינהל ואמרכלות

תאריך: 13.4.97

אל: גב' מאיר ש. גינזבורג - מנהל המשרד

הנדון: בעניין תל-צור - כרם יעקב.

גב' גינזבורג,

אשר היום בוטלה. ועדיים לבוא, מים וכבישונה.

אני מבינה שאתם צריכים הדגיש היטיבה
שמעבר אל השביל.

בברכה,

מוטי שפירא

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8.4.97
ת.מ. 15.4.97

אל: ערן בן חי, מבינוי-פורשה.

הנדון: ברוכים הבאים - בלבד יעד

בואו הביתה ראשון ראשון
בואו הביתה ושבה ל

אולגה תמיתשוק והנדס.

אולגה

העתק:

בברכה,

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ג ב אדר ב, תשנ"ז
1 באפריל, 1997
סימוכין: ש/א120319970046

לכבוד
מר דוד הלר
מנהל פרוייקט תל ציון
כוכב יעקב

שלום רב,

הנדון: פרוייקט תל ציון - כוכב יעקב
סימוכין: מכתבך למנכ"ל מיום 27.3.97.

הנני מאשרת קבלת מכתבך אל המנהל הכללי מיום 27.3.97 .

מכתבך הועבר לבדיקה אצל הגורמים המקצועיים במשרדנו.

לאחר סיום הבדיקה נודיעך תוצאותיה.

בכבוד רב

אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מר שמעון איינשטיין - מ"מ ראש המינהל
גב' שרה אהרון - מינהל לבניה כפרית

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

5.4.97 ת.מ.

"ADNEI - PAZ"
Building & Commercial Co. ltd.
11 Raban Gamliel str.
Bnei - Brak, 51392

Tel: 03 - 5709790 , 6186898 :טל

"אדני פז"
תברה לבנין ולסחר בע"מ
בני - ברק, רח' רבן גמליאל 11
מיקוד 51392

ב"ה יום 27/3/97

27.03.1997
נכנס
97-00179

לכבוד
עו"ד בן-ציון לרנר
ירושלים.

מאדני מז עבודה מלי

הנדון: פרויקט תל-כוכב הוספה "כוכב יעקב"

א.נ.

בהמשך לשיחתי עם מר כהן לפי בקשתו הריני מעביר לך יחד את הבקשות הנלוות לאישור.

1. הפרוגרמה לפרויקט אושרה כבר לפני כמה חודשים.
2. נחתם הסכם עם אדריכל אור אודליון לפני כמה שבועות לתכנון הליך השטח.
3. לפני 3 שבועות אושרה תכנית הליך כללית של האדריכל לשטח.
4. מאז אנו בדרך יום יום ומבקשים שינויים ושדרוגים לפרוגרמה. בימים אלו עם רכז הפרויקט בצוות התכנית המפורטת לשכונה.
5. יום ה' השבוע הוגדרה מעטפת לתכנון כמוסדות בא"ל "הצמדה לתכנון כמוסדות כלפי הפקדה בלבד". המעטפת של בוגל אינו מוכן עקב כל עדכוני לתוספת תכניות להפקדה לגבי תכנון מפורט ופרט וקבל כל עדכוני את האחריות על כל התכנון. דבר זה השלמת התכניות המפורטות
6. לפי דבריו בלא עלות כלשהי הבנת עם מעטפת בשטח וטרם נמקבל המענה בכתב שפרסמה מינהל לתכנון כללי להפקדה בלבד.
7. יחד עם מלוא נקבל כבר את מלוא לאחר תכנית הבדיקות לתכנון הכמוסדות ולשאלה הוגשה לתכנון מפורט מיידי. הוא והפרויקט יקודם בגלל כמה.

"ADNEI - PAZ"
Building & Commercial Co. ltd.
11 Raban Gamliel str.
Bnei - Brak, 51392
Tel: 03 - 5709790, 6186898

"אדני פז"
חברה לבנין ולסחר בע"מ
בני - ברק, רח' רבן גמליאל 11
מיקוד 51392

לשכת מנהל תכנון והנדסה
נכנס
27 מר 97
מס' סידורי

ב"ה יום 27/3/97

לאדון מנהל
מחלקת בנין לתשומת
ידו בלבד.

לאדון מרדכי מלכה שלום

הנדון: פרויקט מל-גון בוטלה "פארק יקום"

א.נ.,

בהמשך לשיחתי עם המנהל ולפי בקשתו הריני מעביר לכם עדכון את המלצות הנהלת אדני פז.

1. הפרויקט מתבקש לפרויקט אושרה כפי שהיה מתבקש.
2. נתחם ילבה עם אפריקל אור אולבין לפני כמה שבועות לתכנון בנין השטח.
3. לפני 3 שבועות אושרה תכנית בנין כללית של האפריקל לשטח.
4. מאז אנו בדרך יום יום ומבקשים אישורים ועדכונים לפרושים. בדוק מישהו כפי שהיה לאבטח בצורה התכנית המפורטת לשטח.
5. יום ה' בשבוע הועברה מישהו לתכנון בפרוטוקול "דאל" הצמדה לתכנון בפרוטוקול כלפי הפסקה בלבד. המשפט של בוגל אינו מוכן עקב על עצמו להגיש תכניות לפסקה לאל תכנון מפורט ופנו ולקבל את עצמו את האחריות על כל התכנון. דבר זה השאיר התכניות המפורטות שפרוטוקול מתכנון ועדת תכנון כלפי הפסקה בלבד.
6. לפי דבריו בלא אישור כלשהו הבנתי עם מישהו בשטח וטרם נמצא המציב בכל
7. יחודי בעמודי נבטל כבר אמת בוטלה לאל לתכנון בפרוטוקול מלא בוגל בפרוטוקול הוועדה לתכנון מפורט מיבי. הוא ובפרוטוקול הוגש בלי כלום.

בצוע ★ תאום ★ פקוח לבניה פרטית, צבורית ולמוסדות

בהנהלת בנין הלר

מנהל פרויקט מל-גון ירושלים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	לבנה שרית - ל. מנכ"ל
מאת:	רמי - תכנון ובקרה
הנדון:	
התאריך	30/3/97
חתם מס	

סימוכין:

שרית, שלום!

המרתה הנך הוכנה על ידך, לתובותיו של אמון.

אם כי הדיקתנו הנושא הנ"ל ואחד הוא הנוגע בפרט.

בברכה
רמי יגור.

1010 מנהל

দো
মো. রফিকুল
ইসলাম

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אורה איום - לשכת מנכ"ל

מאת: מרי אלמין

הנדון: כרוזים בישיבה

סימוכין:

התאריך: 10/4/97

תיק מס:

כדים תשובתכם לגבי מרינה סולודקין

בהמשך לפגישתכם אלינו.

בברכה

מרי

1010 נ"ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 08/04/97
סימוכין: ט - 34 (04-97)

לכבוד:
ד"ר מרינה סולודקין
הכנסת
ירושלים

הנדון: קראוונים בישע"ש
סימוכין: מכתבך למנכ"ל המשרד מ- 30/3/97

כפי שציינת במכתבך, קיימת אבחנה בין עולים וישראלים ותיקים שאוכלסו עפ"י החלטות ועדות אכלוס של המשרד וזאת לאחר בחינת מצבם הסוציאלית, לבין זכאים שאוכלסו בקראוונים שהועברו לרשות קבוצים וישובים דוגמת אפרת וגבעון ואוכלסו ע"י ישובים אלו.

הסיוע המוגדל ניתן לקבוצה הראשונה.

לרשות הזכאים האחרים עומדת מערכת הזכאות הרגילה מערכת שאפשרה רכישת דירה ללמעלה מ- 72% ממשפחות העולים (לא כולל משפחות קשישים) שעלו בתקופה 1990 - 1995.

בכבוד רב,

ישראל עוורץ
ממונה"ל בכיר לאכלוס

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847211 פקס 02-5847534

הכנסת

חברת כנסת

ירושלים, כ"א באדר ב' התשנ"ז

30 במרץ 1997

לכבוד

הרב שלמה מאיר גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

כבוד הרב שלום רב,

ברצוני להעלות בפניך בעיה כאובה הנוגעת לספר לא רב של אנשים, אולם יוצרת מצוקה קשה.

חלק מן העולים החדשים בהגיעם לארץ אוכלסו בקרוואנים של ישובים שונים אשר אינם מוגדרים על-ידי משרדך כאתרי קרוואנים. כלומר אנשים אלה אינם זכאים למשכנתה מוגדלת כפי שמקבלים תושבי אתרי הקרוואנים ועולים המתגוררים במלונות.

כך למשל, פנתה אלינו גב' חלן שך מס' ת.ז. 306108333 (מס' תעודת עולה 03459055) המתגוררת בקרוואן בישוב אפרת ומעוניינת לקבל משכנתה שכזו בכדי לרכוש דירה במקום אחר.

תכנית "עתיד ובית" שעסקה במשכנתאות מוגדלות לזכאים אינה כוללת בתוכה תושבי קרוואנים בישובים שכאלה, וזאת על-פי החלטה שהתקבלה בין השאר במשרדך. יש לציין שעולים אלה יושבו בישובים כמו אפרת, גבעון או בקרוואנים השייכים לקיבוצים כפתרון זמני למצוקת הדיור שלהם עם עלייתם לארץ. ללא הסיוע של משכנתה מוגדלת אין באפשרותם של עולים כאלה להחלץ ממצב של אותם מגורים זמניים.

בקשתי היא לבדוק אפשרות של שינוי מדיניות משרד הבינוי והשיכון כלפי מקרים אלה. אודה לך מאוד אם תוכל ליידע אותי לגבי החלטות שיתקבלו בעניין.

בברכה,

ד"ר מרינה סולודקין, ח"כ

ד"ר מרינה סולודקין

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, א' בניסן, תשנ"ז
8 באפריל, 1997
סימוכין: ש/N120319970046

לכבוד
ח"כ מרינה סולודקין
<u>כנסת</u>

שלום רב,

הנדון: <u>מצוקת העולים החדשים בנושא דיור</u>

הנני מאשרת קבלת מכתבך מיום 30.3.97 אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מכתבך נמצא בבדיקה במשרדנו.

מיד עם סיום הבדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב

אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק ישראל שוורץ - סמנכ"ל איכלוס

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

לבדוק
ישבו שורות
כאן

מקור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 8 באפריל 1997
1189

אל: מר מ. שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות

הנדון: <u>נעד עובדי המינהל לבניה כפרית</u>

אנו מתכבדים להודיעך כי נבחר ועד עובדים במשרד הראשי במינהל לבניה כפרית:

יו"ר - לאה רינגורטן.

תרבות ורווחה - עדינה דרייפוס, רוזה לובינסקי ופנינה אסרף.

גזברות - אהרון סקדה.

בכבוד רב

לאה רינגורטן
יו"ר הועד

העתקים:
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר שמעון אייבשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
גב' יוכה סרמן - ס/מנכ"ל מסתדרות עובדי המדינה
מר נתן והב - מזכיר הסתדרות עובדי המדינה
מר מאיר מזרחי - יו"ר ועד עובדים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: כ"ט אדר ב' תשנ"ז
7 אפריל 1997
מספר : 3019

אל: מר שמעון איינשטין - ראש המינהל לבניה כפרית

העתק: יעלה גלי.

הנדון: <u>דו"ח מכירות ביש"ע - מיגזר כפרי</u>

מצ"ב דו"ח מכירות ביש"ע לתקופה מ:- 10/96 עד 1/4/97.

הוגשו 470 בקשות לרכישה מהן נמכרו 163 יח"ד מתוך מלאי של 2,576 יח"ד שהוצאו למכירה.

יתרה לא מכורה 2,413 יח"ד.

בברכה,

מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

<u>העתק:</u>
ס/השר
המנהל הכללי
מר משה רובנשטין - עוזר המנכ"ל
מר אריאל לוין - מנהל אגף התקציבים
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מנהלי מחוזות

קרית הממשלה מזרח י-ם ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-5847112 פקס: 5847234

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96 ע: 1/4/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו: ע"י המחוז	בקשות שאושרו: בידי שו"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
גוש עציון	כרמי צור	17	14	72	124,250	א'	עמידר				3	14
	מעלה עמוס	44	13	60	86,870	א'	עמידר				31	13
	מיצד	50	50	60	86,850	א'	עמידר					50
	סה"כ	**111**	**77**								**34**	**77**
בקעה	נעמי	16	16	70	188,500	א'	עמידר					16
	חמרה	8	8		213,420	א'	עמידר					8
	יפית	6	6	2	210,850	א'	עמידר					6
	תומר	10	10		213,420	א'	עמידר					10
	סה"כ	**40**	**40**									**40**
שומרון	גנים	20	20	60	106,519	א'	שר"פ	4				20
	גנים	10	10	70	141,461	א'	שר"פ					10
	חיננית	15	14	70	152,137	א'	שר"פ	6	3	1	2	13
	כרים	20	20	20	141,461	א'	שר"פ					20
	כרים	36	32	60	94,241	א'	שר"פ	14			4	32
	שקד	30	9	70	182,934	א'	שר"פ	10	2	7	28	2
	אבני חפץ	120	4	73	185,604	א'	שר"פ	9	5	3	119	1
	איתמר	20	16	70	129,553	א'	שר"פ	1	1		4	16
	איתמר	20	15	72	129,553	א'	שר"פ				5	15
	איתמר	36	34	60	85,616	א'	שר"פ				2	34
	אלון מורה	62	33	70	137,868	א'	שר"פ				29	33

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 1/4/97

האזור	הישוב	יח"ד בתחה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גדל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבלסת	בקשות שאושרו ע"י המחוז	בקשות שאושרו בידי שו"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
	אלון מורה	120	120	73	מכירה בשלב ב'	א'	שרפ					120
	ברקן	40	2	60	147,826	ב'	שרפ				38	2
	ברכה	20	16	72	129,553	א'	שרפ				4	16
	ברכה	20	16	72	129,553	א'	שרפ				4	16
	ברכה	36	28	60	85,616	א'	שרפ				8	28
	חומש	20	12	72	128,424	א'	שרפ			2	10	10
	חומש	20	10	72	128,424	א'	שרפ	8	7	2	12	8
	חומש	26	26	60	89,210	א'	שרפ					26
	חרמש	40	14	70	148,955	א'	שרפ			10	36	4
	חרמש	18	18	60	103,479	א'	שרפ	27	1	10	10	8
	יצהר	20	14	70	129,553	א'	שרפ				6	14
	יצהר	20	15	70	129,553	א'	שרפ				5	15
	יצהר	36	24	60	85,616	א'	שרפ				12	24
	יקיר	60	24	60	121,443	ב'	שרפ	12	5	3	39	21
	כפר תפוח	80	74	72	145,566	א'	שרפ	13	13	3	9	71
	כפר תפוח	54	29	60	96,191	א'	שרפ	1		6	31	23
	מבוא דותן	20	2	72	144,130	א'	שרפ				18	2
	מבוא דותן	20	14	72	144,130	א'	שרפ	7	1	2	8	12
	מגדלים	15	13	72	137,766	א'	שרפ	4			2	13
	מגדלים	15	11	72	137,766	א'	שרפ	4	4		4	11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בישי"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 1/4/97

האזור	הישוב	יח"ד בחחזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו עי"י המחוז	בקשות שאושרו בידי שו"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
	עינב	24	18	72	175,338	א'	שרפ			13	19	5
	עינב	20	20	60	116,003	א'	שרפ	26	19			20
	עלי זהב	26	6	60	116,003	ב'	שרפ	1	3	1	21	5
	פדואל	18	7	60	123,907	ב'	שרפ	7	6	5	16	2
	קדומים	129	24	72	197,216	ב'	שרפ			3	108	21
	קדומים	66	29	60	137,253	ב'	שרפ	39	27	3	40	26
	שבי שומרון	21	9	72	142,590	ב'	שרפ	8	8	6	18	3
	סה"כ	**1393**	**802**					**201**	**105**	**80**	**671**	**722**
בנימין	מ.לבונה	30	27	70	169,622	א'	שרפ				3	27
	מ.לבונה	30	23	79	169,622	א'	שרפ				7	23
	נחליאל	25	6	72	102,780	א'	שרפ				19	6
	נילי	10	4	60	146,696	ב'	שרפ	4	4	4	10	
	עלי	50	1	70	171,027	א'	שרפ				49	1
	עלי	150	50	70	171,027	א'	שרפ	57	33		100	50
	עלי	42	14	60	113,128	א'	שרפ			10	38	4
	עלי	42	42	60	113,128	א'	שרפ					42
	עלי	130	130	60	113,128	א'	שרפ			28	28	102
	שילה	30	19	72	158,092	א'	שרפ			1	12	18
	שילה	100	86	72	158,092	א'	שרפ	32	23	2	16	84
	בית אריה	24	2	60		ב'	שרפ				22	2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 1/4/97

האזור	הישוב	יח"ד בחתחה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הריווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו ע"י המחוז	בקשות שאושרו בידי שר"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
	נוה צוף	26	26	60	121,033	ב'	שרפ	18	6			26
	טלמון	40	15	15	111,999		שרפ	7	7	5	30	10
	טלמון צ	25	25	70	148,423	א'	שרפ					25
	טלמון צ	18	18	60	101,280	א'	עמידר					18
	בית אל ב'	32	32	75	לא למכירה	ב'	שרפ					32
	בית אל ב'	32	32	75	קומה א' 170,620	ב'	עמידר	27	18	2	2	30
					קומה ב' 152700							
	מבוא חורון	20	20	60	164,160	*	עמידר	20	20			20
	מתתיהו	15	15	70	295,350	*	עמידר	15	15			15
	מתתיהו	15	15	70	295,350	*	עמידר	15	15			15
	סה"כ	**886**	**602**					**195**	**141**	**52**	**336**	**550**
הר חברון	מעון	30	10		144,010	א'	עמידר	8				10
	מעון		20		144,010	א'						20
	סוסיה	30	10	70		א'	עמידר	3	1	2	2	8
			13		142,283	1א	שרפ	3			7	13
	עתניאל	30	23	70	125,036	א'	שרפ	6	6	1	1	22
			7		125036	1א	עמידר		2	1	1	6
	עתניאל	30	5	70	125,036	א'	שרפ			1	10	4
			16		125,036	א'	עמידר	4				16
	פני חבר	15	5	79	122,470	א'	שרפ	9	8			5

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בישו"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 1/4/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו: ע"י המחוז	בקשות שאושרו: בידי שו"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
			10	79	122,470	א'	עמידר	1				10
	פני חבר	7	7	70	122,470	א'	עמידר		8			7
	שמעה	20	5	70	149,160	א'	שו"פ	5		1	16	4
	שמעה	35	10	70	149,160	א'	שו"פ	4	4	3	28	7
	אדורה	24	8	70	138,485	א'	שו"פ	9			16	8
	אדורה	21	13	70	138,485	א'	שו"פ	5	5	5	13	8
	כרמל	15	14		144,010	א'	עמידר				1	14
	כרמל	15	15		144,010	א'	עמידר					15
	חגי	30	4	70	122,470	א'	שו"פ				6	4
			20		122,470	א'	עמידר					20
	חגי	19	13	70	122,470	א'	שו"פ				1	13
			5		122,470	א'	עמידר					5
	מצורות יהורה	26	15		151,590	א'	עמידר					15
			11		151,590	א'	עמידר					11
	סה"כ	**347**	**259**					**57**	**34**	**14**	**102**	**245**
חוף עזה	אל סיני	25	14	70	155,731	ב'	שו"פ				10	14
			1		155,731	ב'	עמידר					1
	אל סיני	15	12	70	155,731	ב'	שו"פ				1	12
			2	70	155,731	ב'	עמידר					2
	ברולח	20	5	70	124,215	א'	שו"פ					5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 1/4/97

האזור	הישוב	יח"ד בחחה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גדל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו ע"י המחוז	בקשות שאושרו בידי שר"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
			12		124,215		עמידר	1		3	3	9
	בדולח	20	12	70	124,215	א'	שר"פ					12
			8		124,215	א'	עמידר		1			8
	בדולח	16	16	60	99,523	א'	שר"פ		1			16
	גדיד	10	10	70	124,214	א'	שר"פ					10
	גדיד	34	34	70	124,214	א'	עמידר					34
	גדיד	26	26	60	84,663	א'	עמידר					26
	גן אור	20	20	70	116,412	א'	עמידר	1	1			20
	גן אור	24	24	70	122,233	א'	עמידר					24
	גני אור	16	16	60	84,663	א'	עמידר					16
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	20	20	60	92,604	א'	עמידר					20
	כפר דרום	20	3	70	152,059	א'	שר"פ				17	3
	נוה דקלים	140	49	70	163,532	א'	שר"פ	3	2		11	49
			80		163,532	א'	עמידר	3	1			80
	נוה דקלים	140	140	70	163,532	א'	שר"פ			1	1	139
	ניסנית	50	13	70	166,714	א'	שר"פ	9		9	46	4
	ניסנית	50	1	70	166,714	א'	שר"פ			1	50	
	ניסנית	31	29	60	115,079	א'	שר"פ		12	3	5	26

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 1/4/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו: ע"י המחוז	בקשות שאושרו: בידי שר"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
	ניסנית	99	99	60	115,079	א'	עמידר		1			99
	פאת שדה	40	26	70	124,215	א'	שר"פ				1	26
			13		124,215	א'	עמידר					13
	פאת שדה	18	9	70	124,215	א'	שר"פ					9
			9		124,215	א'	עמידר					9
	פאת שדה	50	50	60	85,192	א'	עמידר					50
	נצר חזני	15	15	70	124,215	א'	שר"פ					15
	נצר חזני	8	8	70	122,233	א'	עמידר					8
	סה"כ	927	796					17	19	17	145	779
סה"כ כללי		3,704	2,576					470	299	163	1,288	2,413

סה"כ מכירות מ- 10/96 עד 1/4/97 163 יח"ד

(*) לא נכלל בעדיפות לאומית

מ. אבגר

תאריך הדפסה: 09-Apr-97

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ח ב אדר ב, תשנ"ז
6 באפריל, 1997

סימוכין: 0060419970023/ש
מינהל/עובדים

אל: מר שמעון איינשטיין
מ"מ ראש מינהל בניה כפרית

שלום רב,

עברתי על תוכנית העבודה שהוגשה אלי ניכר שהושקעה בה מאמץ.
נקוה שהתחלת הפעלת תוכנית העבודה תביא לבניה לצמיחה, ונוכל לראות בסוף שנת 1997 את השגשוג בשטח.

בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.4.97
15.4.97 ת.מ.

אל: גב' בתי בביטל - ירושלים

הנדון: ברוכים הבאים - כרמי יעקב

בואי הקדם ושבו ונדבר
בואי הקדם ונשיר ונשמח!

אוהב לבתי ישראל והקדם.

אולי

העתק:

בברכה,

6.497

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ג ב אדר ב, תשנ"ז
1 באפריל, 1997
סימוכין: ש/א120319970046

לכבוד
מר דוד הלר
מנהל פרוייקט תל ציון
כוכב יעקב

שלום רב,

הנדון: פרוייקט תל ציון - כוכב יעקב
סימוכין: מכתבך למנכ"ל מיום 27.3.97.

הנני מאשרת קבלת מכתבך אל המנהל הכללי מיום 27.3.97.

מכתבך הועבר לבדיקה אצל הגורמים המקצועיים במשרדנו.

לאחר סיום הבדיקה נודיעך תוצאותיה.

בכבוד רב

אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מר שמעון איינשטיין - מ"מ ראש המינהל
גב' שרה אהרון - מינהל לבניה כפרית

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

ת.ח. 5.4.97

"ADNEI - PAZ"
Building & Commercial Co. ltd.
11 Raban Gamliel str.
Bnei - Brak, 51392

Tel: 03 - 5709790 , 6186898 טל:

"אדני פז"
תברה לבנין ולסחר בע"מ
בני - ברק, רח' רבן גמליאל 11
מיקוד 51392

ב"ה יום 27/3/97

לשרה אפרון
לתשומת ידך בקבץ

לכבוד
מר דני מנשה מ"מ
יו"ר מנהל התכנון

הנדון: פרויקט מלון בגבעת הרצל "גבעת יונה"

א.נ.,

בהמשך לשיחתי עם המנכ"ל ולפי בקשתו הריני מעביר לכם יחד את הערותיו לגבי הנושא לעיל.

1. הפרוגרמה לפרויקט אושרה כבר לפני כמה חודשים.
2. נחתם חוזה עם אדריכל אור אודליון לפני כמה שבועות לתכנון הליך התכנון.
3. לפני 3 שבועות אושרה תכנית הליך כללית של האדריכל לשטח.
4. מאז אנו בקשר יום יום ומבקשים שינויים ושלמות לפרוגרמה. כולם מסכים לכך כדי לאפשר בצורה התכנית המפורטת לפעולה.
5. ביום ה' בשבוע הבא מתקיים דיון בוועדה המחוזית "בית הלל" הבנייה לתכנון בהיקף כלל לפרקדם מלבד. המשרד של בוקל אינו מוכן לקבל על עצמו לבצוע תכנית לפרקדם ללא תכנון מפורט ומלא ולקבל על עצמו את האחריות על כלל התכנון. דרך אגב השינויים התכניות המפורטות שפורטו מתכנון לתכנון כלל לפרקדם בלבד.
6. לפי דבריו בלא שלבים מלאים הבית עם מתחם בלמן וחרם נמצא המקום בכפר
7. יש לבוא בדרישה בקשר עם בוקל לתכנון בפרות לתכנון חוזה בוקל בבקשה ולשאר הוראות לתכנון מפורט מיבי. הוא ובפרוטוקול תקבל כלל כפי.

בצוע ★ תאום ★ פקוח לבניה פרטית, צבורית ולמוסדות

בהנהלת דוד הלר

מנכ"ל פרויקט מלון גבעת יונה

"ADNEI - PAZ"
Building & Commercial Co. ltd.
11 Raban Gamliel str.
Bnei - Brak, 51392
Tel: 03 - 5709790, 6186898

"אדני פז"
חברה לבנין ולסחר בע"מ
בני - ברק, רח' רבן גמליאל 11
מיקוד 51392

לשכת מנהל תכנון והנדסה
דואר נכנס
31 -03- 1997
מס' סידורי 5582

27.03.1997
נכנס
17-00179

ב"ה יום 27/3/97

לאדון לוהו
לתשומת לבך בהקדם
ב/שרון
לשלום מנכ"ל

לעניין
מושב בנלי המשפחה
ירושלים.
לעניי מר מנשה שלו

הנדון: פרויקט תל-כוכב בשלמה "כרכר יקרה"

א.נ.

בהמשך לשיחתי עם המנכ"ל ולפי בקשתו הריני מעביר לכם רשימת את מלאכות הגינות לגנים.

1. הפרדת מה לפרויקט אושפה כפר לבנין כמה חשמל.
2. נחתם גלבה עם אדריכל אור אודליון לבנין מבנה לשמירות המבנין הגינות השטח.
3. לבנין 3 שמירות אושפה חבנית הגינות כללית של האדריכל לשטח.
4. מדע אנו בדרום יום יום ומהבקשה לגנות ומגדרים לשמושם בדוק מיום ועד כדי לאפשר בצורה הנכונה המבנית המפורטת לשמלת.
5. בדוק ה' השמירה בעבודה לאשפה לבנין בשטח "דאל" הגמנה לבנין בשטח כלי לשפכים בלבד. האשפה של בוגל אינו מובן לקבל את עצמו להגדיל מבנית לשפכים לא מבנין מפורט ומפו ולקבל את עצמו את האחריות על כל הבנין. דבר אי השלמת המבנות המפורטות
6. לפי דבריו לא אפשר מלגם הבות עם אשפה בשמן וטרם נמקבל המערכת בכפר לשמירות מבנין ובצר הבנין כלי להשפכים בלבד.
7. יאור בלמוד נבקש כפר לות בוגה לאלי לבנין בבירות לבגדיאל מגם לוגל הבשלמה ולשאר הוגעים לבנין מפורט מיבי. הות והפרויקט חגור בגלל כפ.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	לבי שרית - ל. מנכ"ל
מאת:	רמי - תכנון ובקרה
הנדון:	
התאריך	30/3/97
חיק מס'	

סימוכין:

שרית שלום!

המרתה הנ"ל הופנה אל יפה, לתשובתו של אמון.

אם פי הביקתנו הנושא הנ"ל ואבא הפנה הגיה בפרט.

בברכה
רמי יגור.

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: כד' באדר ב' תשנ"ז
02 באפריל 1997
מספר:אל122

אל: _____

הנדון: סיכום דיון בנושא מימון הבניה והסיוע ביש"ע

מצורף בזה סיכום דיון עם משרד האוצר בנושא מימון הבניה והסיוע ביש"ע.

בברכה

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: לשכת המנהל הכללי

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-5847574, פקס 5847575

לשכת שר האוצר

ח' באדר ב התשנ"ז
17 במרץ 1997
ת.97-27040

סיכום דיון בנושא מימון הבנייה והסיוע ביי"ש

משתתפים:
שר האוצר - מר דן מרידור
סגן שר הבינוי והשיכון - מר מאיר פרוש
משרד האוצר - מוטי אוחנה, חיים ראבד, אותי אייגס, אלי דליצקי.
משרד הבינוי והשיכון - מאיר גרינברג, משה רובינשטיין, חיים פיאלקוף, אריאל לוין, ישראל שוורץ.

בהמשך להחלטת ממשלה בנושא ולסיכום דיון שהתקיים בלשכת רוה"מ בו נקבע כי משרד השיכון יממן מתקציבו 75 מיליון ש"ח למימון פעולות הבנייה והסיוע ביש"ע.

התקיים דיון נוסף בלשכת שר האוצר ובהשתתפות סגן שר השיכון בו סוכמו המקורות למימון הפעילות.

להלן המקורות:

1. פיקוח - 6 מיליון ש"ח.
2. תכנון - 10 מיליון ש"ח.
3. השלמת פיתוח מגזר מיעוטים - 5 מיליון ש"ח.
4. בניה כפרית - 11 מיליון ש"ח.
5. שיקום שכונות חברתי - 5 מיליון ש"ח.
6. איזורי עדיפות לאומית - 8.5 מיליון ש"ח (מותנה בסיכום בגין תוכנית מוצעת).
7. דירות נ"ר לעולים - 3 מיליון ש"ח.
8. דירות נ"ר סוציאליים - 1 מיליון ש"ח.
9. שכונות ותיקות - 3.5 מיליון ש"ח.
10. חיזוק שכונות - 1.5 מיליון ש"ח.
11. שיקום פיזי של שכונות - 3 מיליון ש"ח.
12. תקן מוסדות ציבור - 1 מיליון ש"ח.
13. השתתפות אוצר - 16.5 מיליון ש"ח.

סה"כ 75 מיליון ש"ח

רשם: מוטי אוחנה

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ג ב אדר ב, תשנ"ז
1 באפריל, 1997
סימוכין: /א/ס010419970001

לכבוד
מר אביגדור ליברמן
המנהל הכללי
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניה עירונית ביו"ש

לבקשתך מאתמול מצ"ב רשימת הישובים העירוניים ביו"ש ופירוט יחידות הדיור הניתן לבנות בהם, בהתאם לתכנית העבודה 1997 של משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ד ב אדר ב, תשנ"ז
2 באפריל, 1997
סימוכין: 310319970057

תכנית עבודה בניה עירונית ביו"ש
לשנת 1997

הישוב	מס' יח"ד	הערות
אפרת	200 יח"ד	טרם התקבל אישור שר הביטחון.
ביתר עילית	873 יח"ד	
גבע בנימין (אדם)	174 יח"ד	
גבעת זאב	800 יח"ד	התקבל אישור שר הבטחון לתכנון בלבד.
מעלה אדומים	1253 יח"ד	לגבי 1000 יח"ד באתר 07 קיים אישור לתכנון בלבד.
מעלה אפרים	72 יח"ד	
אלפי מנשה	500 יח"ד	התקבל אישור בניה ל- 220 יח"ד.
אריאל	779 יח"ד	
עופרים	462 יח"ד	התקבל אישור שר הבטחון לתכנון בלבד.
קרני שומרון	381 יח"ד	
קרית ספר	700 יח"ד	
סה"כ:	6,194 יח"ד	

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ג ב אדר ב, תשנ"ז
1 באפריל, 1997
סימוכין: 310319970057

תכנית עבודה בניה עירונית בי"ש לשנת 1997

הישוב	מס' יח"ד
אפרת	200 יח"ד
ביתר עילית	873 יח"ד
גבע בנימין (אדם)	174 יח"ד
גבעת זאב	800 יח"ד
מעלה אדומים	1253 יח"ד
מעלה אפרים	72 יח"ד
אלפי מנשה	500 יח"ד
אריאל	779 יח"ד
עופרים	462 יח"ד
קרני שומרון	381 יח"ד
* קרית ספר	700 יח"ד
סה"כ:	6,194 יח"ד

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

ב'

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: כ' באדר א' תשנ"ז
09 בפברואר 1997
מספר:אל060

פרוגרמת יי"ש - 1997

	פרוגרמה	שיווקים מוצלחים	רכישות	יח"ד פיתוח	משכנתאות זכאים	שיעור זכאים
סה"כ	6,224	4,103	2,000	2,077	1,115	
אפרת	200	150	100	1) ---	ב 96 א'	----
קרית ספר	700	700	600	—	540 3)	90% - ב'
אריאל	779	279	50	בוצע	45	90% - ב'
קרני שומרון	381	297	50	בוצע	45	90% - ב'
עופרים	462	230	0	230	—	90% - ב'
אדם	174	174	50	174	45	90% - ב'
ביתר	873	873	250	873	ב 96 א'	----
מעלה אפרים	55	---	---	---	ב 96 א'	----
עמנואל	300	---	---	---	----	----
אלפי מנשה	500	200	50	2) ---	25	50% - ג'
גבעת זאב	800	200	50	2) ---	ב 96 ג'	50% - ג'
בניה כפרית	1,000	1,000	800	800	415	
ב'	660	660	530	530	215	50% - ב'
א'	340	340	270	270	200	75% - א'

הערות:

1) אין השתתפות.

2) אזור ג'.

3) אזור ב' - 20,000 ש"ח מענק נוסף לחסרי דירה - תחליף להשתתפות בפיתוח

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-5847574,פקס 5847575

Prime Minister's Office
Division for Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים,ט"ז באדר ב התשנ"ז
25 במרץ 1997
1- דש - 693

הנדון: דיון רה"מ לעדיפות בשיכון -הבהרה

בדיון שהתקיים אצל רה"מ בענין עדיפות לאומית ביש"ע במשרד השיכון

אישר רה"מ מתן סיוע לפיתוח לקרית ספר בסך 10 מל"ש.

משרד השיכון יקבע את השיטה לפיה יועבר מענק הפיתוח.

יאיר מעין
ראש האגף

הרב מאיר פורוש סגן שר השיכון
מר אביגדור ליברמן מנכ"ל משרד רה"מ
מר איתי אינס סגן הממונה על התקציבים

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל. 02-670 5442 פקס. 02-563 5487
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel Tel: 972-2-670 5442 Fax: 972-2-563 5487

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

Prime Minister's Office
Division for Policy Implementation

ירושלים,ל' באדר א תשנ"ז
9 במרץ 1997
1 - דש - 693

הנדון: **דיון רח"מ - עדיפות לאומית בשיכון**

סגן שר השיכון מציג את המימון הנדרש לביצוע עדיפות לאומית ביש"ע:

1.	פיתוח עירוני	35 מל"ש
2.	פיתוח כפרי	30 מל"ש
3.	מענקים	22 מל"ש

סגן השר דורש את השתתפות משרד האוצר במימון.
בנוסף מבקש ס/השר (את השתתפות מענק הממשלה) בפיתוח קרית ספר כפי שהיה בעבר (10 מש"ח).
שר האוצר מציג מס' אפשרויות למקורות מימון במשרד השיכון. ומתנגד בכל תוקף למימון בתקציב מסעיף המשכנתאות.

סיכום רח"מ

1. לא נוגעים בסעיף המשכנתאות.
2. משרד האוצר יקצה 22 מל"ש הנדרשים לצורך מענקי מקום.
3. משרד השיכון יממן את התקציב לפיתוח העירוני והכפרי מתקציבו לא על חשבון קיצוצים אחרים ביש"ע.
4. יש להקצות ליש"ע תקציב כאפליה מתוקנת לאחר 4 שנות יבוש.
5. קרית ספר - יוקצו 10 מש"ח למענק פיתוח בקרית ספר (מודיעין עלית) בתנאי אזור פיתוח ב' כהחזר הוצאות פיתוח ליזמים בהתאם להתקדמות בניה במקום. הסיוע ליזמים ינתן מתקציב משרד השיכון.
6. בישובי המנהל לבניה כפרית ביש"ע באזורי עדיפות ב', ינתנו הטבות בפיתוח גם בבניה צמודת קרקע למעט בנה ביתך.

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל. 02-670 5442 פקס. 02-563 5487
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel Tel: 972-2-670 5442 Fax: 972-2-563 5487

רשימת תפוצה

מר דן מרידור, שר האוצר

הרב מאיר פורוש סגן שר הבינוי והשיכון

מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רח"מ

הרב שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר דוד מילגרום, ראש אגף תקציבים, משרד האוצר

מר איתי אייגס, סגן ראש אגף תקציבים, משרד האוצר

מר זאב חבר, מזכ"ל אמנה

לשכת שר האוצר

ח' באדר ב התשנ"ז
17 במרץ 1997
ת.97-27040

סיכום דיון בנושא מימון הבנייה והסיוע ביו"ש

משתתפים:
שר האוצר - מר דן מרידור
סגן שר הבינוי והשיכון - מר מאיר פרוש
משרד האוצר - מוטי אוחנה, חיים ראבד, איתי אייגס, אלי דליצקי.
משרד הבינוי והשיכון - מאיר גרינברג, משה רובינשטיין, חיים פיאלקוף, אריאל לוין, ישראל שוורץ.

בהמשך להחלטת ממשלה בנושא ולסיכום דיון שהתקיים בלשכת רוה"מ בו נקבע כי משרד השיכון יממן מתקציבו 75 מיליון ש"ח למימון פעולות הבנייה והסיוע ביש"ע.

התקיים דיון נוסף בלשכת שר האוצר ובהשתתפות סגן שר השיכון בו סוכמו המקורות למימון הפעילות.

להלן המקורות:

1. פיקוח - 6 מיליון ש"ח.
2. תכנון - 10 מיליון ש"ח.
3. השלמת פיתוח מגזר מיעוטים - 5 מיליון ש"ח.
4. בניה כפרית - 11 מיליון ש"ח.
5. שיקום שכונות חברתי - 5 מיליון ש"ח.
6. איזורי עדיפות לאומית - 8.5 מיליון ש"ח (מותנה בסיכום בגין תוכנית מוצעת).
7. דירות נ"ר לעולים - 3 מיליון ש"ח.
8. דירות נ"ר סוציאליים - 1 מיליון ש"ח.
9. שכונות ותיקות - 3.5 מיליון ש"ח.
10. חיזוק שכונות - 1.5 מיליון ש"ח.
11. שיקום פיזי של שכונות - 3 מיליון ש"ח.
12. תקן מוסדות ציבור - 1 מיליון ש"ח.
13. השתתפות אוצר - 16.5 מיליון ש"ח.

סה"כ 75 מיליון ש"ח

רשם: מוטי אוחנה

Prime Minister's Office
Division for Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים,ט"ז באדר ב התשנ"ז
25 במרץ 1997
1- דש - 693

הנדון: דיון רה"מ לעדיפות בשיכון -הבהרה

בדיון שהתקיים אצל רה"מ בענין עדיפות לאומית ביש"ע במשרד השיכון

אישר רה"מ מתן סיוע לפיתוח לקרית ספר בסך 10 מל"ש.

משרד השיכון יקבע את השיטה לפיה יועבר מענק הפיתוח.

יאיר מעין
ראש האגף

חרב מאיר פורוש סגן שר השיכון
מר אביגדור ליברמן מנכ"ל משרד רה"מ
מר איתי אינס סגן הממונה על התקציבים

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל. 02-670 5442 פקס. 02-563 5487
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel Tel: 972-2-670 5442 Fax: 972-2-563 5487

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

Prime Minister's Office
Division for Policy Implementation

ירושלים,ל' באדר א התשנ"ז
9 במרץ 1997
1 - דש - 693

הנדון: **דיון רח"מ - עדיפות לאומית בשיכון**

סגן שר השיכון מציג את המימון הנדרש לביצוע עדיפות לאומית ביש"ע:

1.	פיתוח עירוני	35 מל"ש
2.	פיתוח כפרי	30 מל"ש
3.	מענקים	22 מל"ש

סגן השר דורש את השתתפות משרד האוצר במימון.
בנוסף מבקש ס/השר (את השתתפות מענק הממשלה) בפיתוח קרית ספר כפי שהיה בעבר (10 מש"ח).
שר האוצר מציג מס' אפשרויות למקורות מימון במשרד השיכון. ומתנגד בכל תוקף למימון בתקציב מסעיף המשכנתאות.

סיכום רח"מ

1. לא נוגעים בסעיף המשכנתאות.
2. משרד האוצר יקצה 22 מל"ש הנדרשים לצורך מענקי מקום.
3. משרד השיכון יממן את התקציב לפיתוח העירוני והכפרי מתקציבו לא על חשבון קיצוצים אחרים ביש"ע.
4. יש להקצות ליש"ע תקציב כאפליה מתוקנת לאחר 4 שנות יבוש.
5. קרית ספר - יוקצו 10 מש"ח למענק פיתוח בקרית ספר (מודיעין עלית) בתנאי אזור פיתוח ב' כהחזר הוצאות פיתוח ליזמים בהתאם להתקדמות בניה במקום. הסיוע ליזמים ינתן מתקציב משרד השיכון.
6. בישובי המנהל לבניה כפרית ביש"ע באזורי עדיפות ב', ינתנו הטבות בפיתוח גם בבניה צמודת קרקע למעט בנה ביתך.

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל. 02-670 5442 פקס. 02-563 5487
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel Tel: 972-2-670 5442 Fax: 972-2-563 5487

רשימת תפוצה

מר דן מרידור, שר האוצר

הרב מאיר פורוש סגן שר הבינוי והשיכון

מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ

הרב שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר דוד מילגרום, ראש אגף תקציבים, משרד האוצר

מר איתי אייגס, סגן ראש אגף תקציבים, משרד האוצר

מר זאב תבר, מזכ"ל אמנה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אל: עו"ד עדלי בנימין - מינהל

התאריך: 11.3.97
מ.מ. 20.3.97
מ.מ. 2.4.97

הנדון: הסיכום לגניזה נפרדת - אולם תיפה.

בהמשך לדיון המיאמן
בנושא תיפה אולם תלמה בגניזה
נפרדת.

עדלי

העתק:

בברכה,

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: י"ז באדר א' תשנ"ז
24 בפברואר 1997
מספר: 2297-ש

אל: מר מוטי שפירא, ממנכ"ל בכיר

הנדון: מחוז חיפה - בניה כפרית.

אבקשכם לקיים דיון דחוף בכל הקשור למחוז חיפה בניה כפרית ולמנהל המחוז.

המצב בלתי נסבל המחוז לא מתפקד.

יש לנקוט בצעדים מהותיים על-מנת להמשיך לתת שירות לציבור שעליו אנו מופקדים.

ב ב ר כ ה,

שמעון איינשטין
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:

מר מאיר פורוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל. 02-5847134 פקס:02-5847234

קלבל שרת'

ועד מקומי מרכז אלומה

כתובת: ת.ד. 896
קרית גת
טל. 6886465 (07) או 868139 (052)

ב"ה, מרכז אלומה, כ"ה בשבט תשנ"ז

2.2.97

לכבוד
מנהל משרד השיכון
הרב גרינברג

הנדון: העברת החכירה במרכז כפרי "אלומה" מעמותת מרכז אלומה לתושבים

א. מינהל מקרקעי ישראל החכיר בזמנו את מרכז כפרי "אלומה" לעמותת "מרכז אלומה" של הסתדרות צעירי אגודת ישראל שהיתה אז תנועה ציבורית. מטרת החכירה היתה להקים במקום מרכז חינוכי לפי סעיף 4 בחוזה.

כיום, "הסתדרות צעירי אגודת ישראל" היא נחלה העבר. חבריה היו, למעשה, הפלג הליטאי ב"אגודת ישראל", ועם הקמת תנועת "דגל התורה" חדל יריד התנועה, הרב שלמה לורנץ, לכהן כחבר כנסת ותנועת "צעירי אגודת ישראל" חדלה לשמש כתנועה ציבורית וכל חבריה עברו ל"דגל התורה". מנכ"ל הכפר המייצג, כביכול, את התנועה, הינו, בעצם, מנהל חברה פרטית וכל ניהול הכפר אינו אלא ענין ואינטרס פרטי. ע"כ מן הראוי היה להעביר את זכות החכירה לידי 80 התושבים המתגוררים במקום.

ב. מצורף בזה מכתב משנת 1968 שנשלח ע"י המחלקה להתיישבות בסוכנות למנהל מרכז אלומה, בו כתוב: "כידוע, לקראת העברת בעלות המרכזים, מנסה הסוכנות להחתים על חחי שכירות את כל תושבי המרכזים. בהמשך לכך. אבקשכם שכל בית שמתשמה במרכזים שלכם, לא ייעסר לדייר אחר מבלי להודיע לנו ע"כ בכתב. אנו נאשר את כניסתו רק לאחר שיחתום על החחה כנדרש." ע"כ. ממכתב זה מובן כי מטרת מסירת המרכזים לגופים ציבוריים או לסועצות אזוריות היתה כדי שלבסוף תתבצע חכירת הבתים ישירות בין תושבי המקום לבין הסוכנות, כפי שאכן נעשה בכל מושב עובדים. למעשה, כל המרכזים הכפריים בארץ, כיום, מכורים לתושביהם מלבד מרכז הכפרי "מרכז אלומה" המכר.

מצב זה נותן תחושה שנעשה כאן עוול משווע בכך שהמינהל החכיר את המקום לעמותת "מרכז אלומה" במקום להחכירו לתושבי המקום. מן היושר ומן הראוי היה של הסוכנות להציע קודם לתושבים לחכור את בתיהם.

יתכן וכך אכן נעשה אלא שהנהלת המקום העלימה מהתושבים את העובדה כי קיימת אפשרות עבורם לחכור את בתיהם.

ג. "מרכז כפרי אלומה": למעשה לא קיים במקום זה שום מרכז חינוכי. המקום משמש כמרכז כפרי לכל דבר. מתגוררות במקום 80 משפחות, המונות למעלה מ 630 נפש. 80% מהמפרנסים עובדים מחוץ למקום. לא קיים במקום שום מוסד חינוכי פרט לגני ילדים, תלמודי תורה, ובתי ספר המשמשים בעיקר את ילדי המקום וחלק

מילדי האיזור. (מצו"ב חפת החבנים.) קיימת, אמנם, פנימיה לכ 40 תלמידי כתות ו - ח שבביה"ס, אך לא בשטח המרכז הכפרי אלא במקום מגודר בסמוך לו בשם "חזון יחזקאל ב". כמו"כ השכירה הנהלת המקום חלק ממבני הפנימיה לישיבה מבני ברק. אך כ"ז, כאמור, לא בשטח המרכז הכפרי אלא ב"חזון יחזקאל ב".

יש לציין שבל עובדי בתי"ס בתגשים שבתקון בשנים האחרונות עתשרתם מחוץ עתה אסביר מדוע המצב הקיים הוא בלתי נסבל. לאחרונה בך שאין להם פרק גבהי משאבים לפרק עובדי בית"ס

1. ניהול לא תקין - לאחרונה, מינה ראש המועצה, באישור שר הפנים, ועד מקומי. מנהל המקום מנצל את החכירה כדי לאיים על חברי הועד. אחד החברים צוה לפנות את דירתו. תושבים אחרים שסרבו להקמת הועד מאוימים באיומים אחרים. המנהל אף הודיע שאחרי חג הפסח יוציא את ילדי התלמוד תורה מהמבנה המיועד להם וכן יפנה את התושבים מבית הכנסת שלהם.

2. מצוקת דיור נוראה - מתגוררות במקום משפחות רבות ברוכות ילדים בלע"ה, בצפיפות נוראה אשר אין כו זגמתה בכל מדינת ישראל בזמנו. ישנן יותר מ 10 משפחות בנות 7 נפשות המתגוררות בדירות 2 חדרים ! וכן למעלה מ 10 משפחות בנות 11 נפש המתגוררות בדירות 3 חדרים ! המצב המשפטי הנוכחי אינו מאפשר לתושבים להרחיב את דירותיהם כיון שההנהלה יכולה, בשרירות, לפנות כל תושב כפי רצונה בכל עת. מובן שזה יוצר תחושה שכל המשקיע בדירתו, מניח את מעותיו על קרן הצבי. הדירה אינה מובטת בירושה וכמו"כ מתום כל דייר על מיסמך כי בפנותו את הדירה לא תהיה לו שום דרישות או תביעות בלפי ההנהלה על מה שהשקיע בדירה. לאחרונה אף העלה ההנהלה לדרוש מכל משקיע, תמורת הסכמתה לתוספת הבניה, "דמי כופר" בסך -.150 $ לחודש, למשך כל זמן שימשיך להתגורר בדירה.

לאור כל האמור, אנו תובעים שמינהל מקרקעי ישראל יבטל את החכירה שהחכיר לעמותה הנ"ל כפי האמור בסעיף 25 : "הצדדים מסכימים בזה כי התנאים שבסעיפים 4 וכו. של החוזה הינם תנאים שהפרתם תיחשב כהפרה יסודית." וזה לשון סעיף 4 : "מסירת החכירה - המוחכר מוחכר לחוכר לתקופת החכירה למסירת מרכז חינוכי בלבד ואסור לחוכר להשתמש במוחכר או בחלק ממנו למטרה אחרת מבלי לקבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת המחכיר." ע"כ.

אנו מבקשים לצוות את המינהל לחתום חוזה חכירה עם התושבים בפי שמקובל בכל המרכזים הכפריים במדינה.

אנו מבקשים בצורה שהתושבים הגיעו
את הבנים לרכוש בלי אותך את דירתם

ישראל ולס, יו"ר
ב/ ועד מקומי "מרכז אלומה"

אנו מצרפים בזה את הרב ברינגרוש

לתיאום עם בנתם בלילה 03. 6813439
6893290
052 807605

למסור לאורה

5847688

ועד מקומי מרכז אלומה

כתובת: ת.ד. 896
קרית גת
טל. 6886465 (07) או 868139 (052)

ב"ה, מרכז אלומה, כ"ה בשבט תשנ"ז

2.2.97

לכבוד
מנהל אשרד השיכון
הרב גרינברג

הנדון: העברת החכירה במרכז כפרי "אלומה" לעמותת מרכז אלומה לתושבים

א. מינהל הקרקעי ישראל החכיר בזמנו את מרכז כפרי "אלומה" לעמותת "מרכז אלומה" של הסתדרות צעירי אגודת ישראל שהיתה אז תנועה ציבורית. מטרת החכירה היתה להקים במקום מרכז חינוכי לפי סעיף 4 בחוזה.

כיום, "הסתדרות צעירי אגודת ישראל" היא מחלקת העבר. חבריה היום, למעשה, הפלג הליטאי ב"אגודת ישראל", ועם הקמת תנועת "דגל התורה" ודל יריד התנועה. הרב שלמה לורנץ, לכהן כחבר כנסת ותנועת "צעירי אגודת ישראל" חדלה לשמש כתנועה ציבורית וכל חבריה עברו ל"דגל התורה". מנכ"ל הכפר המייצג, כביבול, את התנועה, הינו, בעצם, מנהל חברה פרטית וכל ניהול הכפר אינו אלא ענין ואינטרס פרטי. ע"כ מן הראוי היה להעביר את זכות החכירה לידי 80 התושבים המוגדרים במקום.

ב. מצורף בזה מכתב משנת 1968 שנשלח ע"י המחלקה להתיישבות בסוכנות למנהל מרכז אלומה. בו כתוב: "כידוע, לקראת העברת בעלות המרכזים, מנסה הסוכנות להחתים על חתי שכירות את כל תושבי המרכזים. בהמשך לכך, אבקשכם שכל בית שמתפנה במרכזים שלכם, לא יימסר לדייר אחר מבלי להודיע לנו ע"כ בכתב. אנו נאשר את כניסתו רק לאחר שיחתום על החוזה כנדרש." ע"כ. ממכתב זה מוכח כי מטרת מסירת המרכזים לגופים ציבוריים או למוסדות אזוריות היתה כדי שלבסוף תתבצע חכירת הבתים ישירות בין תושבי המקום לבין הסוכנות. כפי שאכן נעשה בכל מושב עובדים. למעשה, כל המרכזים הכפריים בארץ, כיום, מכורים לתושביהם מלבד מרכז הכפרי "מרכז אלומה" המכר.

מצב זה נותן תחושה שנעשה כאן עוול משווע בכך שהמינהל החכיר את המקום לעמותת "מרכז אלומה" במקום להחכירו לתושבי המקום. מן היושר ומן הראוי היה על הסוכנות להציע קודם לתושבים לחכור את בתיהם.

יתכן וכך אכן נעשה אלא שהנהלת המקום העליבה מהתושבים את העובדה כי קיימת אפשרות עבורם לחכור את בתיהם.

ג. "מרכז כפרי אלומה": למעשה לא קיים במקום זה שום מרכז חינוכי. המקום משמש במרכז כפרי לכל דבר. מוגדרות במקום 80 משפחות, הסוכנות לעלה ל 63 נפש. 80% מהמפרנסים עובדים מחוץ למקום. לא קיים במקום שום מוסד חינוכי פרט לגני ילדים, תלמודי תורה, ובתי ספר המשמשים בעיקר את ילדי המקום וחלק

מילדי האיזור. (מצו"ב חפת התבנים.) קיימת, אמנם, פנימיה לכ 40 תלמידי כתות 1 - ח שבביה"ס, אך לא בשטח המרכז הכפרי אלא במקום מנותק בסמוך לו בשם "יחזון יחזקאל ב". כמו"כ השבירה הנהלת המקום חלק ממבני הפנימיה לישיבה מבני ברק. אך כ"ז, כאמור, לא בשטח המרכז הכפרי אלא ב"חזון יחזקאל ב".

ילדיו של עובדי בתי"ס בחדשים שבעקבות השנים המתוארות מתגוררים מחוץ עתה אסביר מדוע המצב הקיים הוא בלתי נסבל. מעקלים בך שאין להם פירק בבתי מגורים
לפירק עובדי בי"ס

1. ניהול לא תקין - לאחרונה, מינה ראש המועצה, באישור שר הפנים, ועד מקומי. מנהל המקום מנצל את התכירה כדי לאיים על חברי הועד. אחד החברים צווה לפנות את דירתו. תושבים אחרים שעמדו להקמת הועד מאוימים באיומים אחרים. המנהל אף הודיע שאחרי חג הפסח יוציא את ילדי התלמוד תורה מהמבנה המיועד להם וכן יפנה את התושבים מבית הכנסת שלהם.

2. מצוקת דיור נוראה - מתגוררות במקום משפחות רבות ברוכות ילדים בלע"ה, בצפיפות נוראה אשר אין כדוגמתה בכל מדינת ישראל בזמננו. ישנן יותר מ 10 משפחות בנות 7 נפשות המתגוררות בדירות 2 חדרים ! וכן למעלה מ 10 משפחות בנות 11 נפש המתגוררות בדירות 3 חדרים ! המצב המשפטי הנוכחי אינו מאפשר לתושבים להרחיב את דירותיהם ביון שההנהלה יכולה, בשרירות, לפנות כל תושב כפי רצונה בכל עת. מובן שזה יוצר תחושה שכל המשקיע בדירתו, מניח את מעותיו על קרן הצבי. הדירה אינה עוברת בירושה וכמו"כ חתום כל דייר על מיסמך כי בפנותו את הדירה לא תהיה לו שום דרישות או תביעות כלפי ההנהלה על מה שהשקיע בדירה. לאחרונה אף העמה ההנהלה לדרוש מכל משקיע, תמורת הסכמתה להוספת הבנית, "דמי כופר" בסך -.150 $ לחודש, למשך כל זמן שימשיך להתגורר בדירה.

לאור כל האמור, אנו תובעים שמינהל מקרקעי ישראל יבטל את התכירה שהתכיר לעמותה הנ"ל כפי האמור בסעיף 25 : "הצדדים מסכימים בזה כי התנאים שבסעיפים 4 וכו. של החתה הינם תנאים שהפרתם תיחשב כהפרה יסודית." הה לשון סעיף 4 : "מסירת התכירה - המוחכר מוחכר למוכר לתקופת החכירה למסרת מרכז חינוכי בלבד ואסור להוכר להשתמש במוחכר או בחלק ממנו למטרה אחרת מבלי לקבל על כך הסכמה הפורשת מראש ובכתב מאת המחכיר." ע"כ.

אנו מבקשים לצוות את המינהל לחתום חוזה חכירה עם התושבים כפי שמקובל בכל המרכזים הכפריים במדינה.

אנו מציינים בצערנו שהתושבים הגישו
את הבקשות לרכוש כל אחד את דירתו.

ישראל ולס, יו"ר
ב/ ועד מקומי "מרכז אלומה"

אנו מעוניינים להפגש עם הרב גרינברג

לתיאום עם פנתם בלין טל. 6813439
6883290
052 802605

מגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, יד' אדר א' תשנ"ז
20 בפברואר 1997

לכבוד
ר' ישראל ולס
יו"ר ועד מקומי
מרכז אלומה
ת"ד 896
קרית-גת

שלום רב,

הנדון: **צירוף מרכז אלומה לשיקום שכונות**
פנייתך לסגן השר מיום 3.2.97

סגן השר הרב פרוש העביר מכתבך לטיפולי.

עפ"י החלטת הממשלת מרצמבר 95 כלולים בפרוייקט השיקום מספר ישובים במועצה איזורית שפיר, תוך פירוט שמותיהן.

בישובים אלה מתבצעת שיפוץ דירות קשישים מקבלי תבטחת הכנסה בלבד, ובתחום החברתי פעולות חינוכית וקהילתיות.

ביקשתי מגב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי לבדוק את הנושא, וכמו"כ יערך אי"ה סיור בימים הקרובים עם מנהל אגף שיקום הפיזי מר שבתאי שגב.

לידיעתך, בנוסף לפנייתך הגיע מכתב ממנכ"ל כפר הנוער הרב ד.נ. בלוי בנושא שיקום השכונות.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר וראש המינהל לבנייה כפרית
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

07-68/3439 ojo

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז ב אדר א, תשנ"ז
23 בפברואר, 1997
סימוכין: 230219970027

לכבוד
יוסי שטראוס
חשב המשרד

אדוני הנכבד,

הנדון: נסיעה בתפקיד - מר שמעון איינשטיין

הריני לאשר שהייתו של מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית לארה"ב, ולטורונטו מתאריך 6.3.97-14.3.97 לפגישות עם חברות בניה וקבלנים.

אבקשך לדאוג לשאר האמצעים הדרושים לצורך שהייתו בארה"ב ובטורונטו.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרילברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

כפר

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.4.97

אל: שלי

הנדון: בניית בית ריגל

שבת נדרש אישור לעשות
אין עיכוב של מעלה בשאלת לבד.
בניית בית ריגל כלומר: אם לא
בשאלה יבקשו לבנות בית ריגל בישובים
הקיימים בפרוץ לעיבוד ומעלה בקלה
כפל הישובים.
לכן אין מניעה לאין ואין הוצאה.
בברכה,
אלי

העתק:

בברכה,

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 7.4.97
92תקציב1

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

הנדון: תקציב שיפוץ בתי קשישים מושבים

התקציב לשיפוץ בתי הקשישים במושבים הוא מחציתו ע"ח שיקום שכונות ומחציתו ע"ח המינהל לבנייה כפרית, כמפורט בפרוגרמה שהגשתי לך.

בהתאם לבדיקה שערך המינהל לבנייה כפרית, אותרו הקשישים הזכאים עפ"י החלטת הממשלה. התקציב הממוצע לשיפוץ דירת קשיש הוא 22,000, בהתאם לכך הוכנה פרוגרמה, כמפורט במסמך המצ"ב.

אבקש אישורך לפרוגרמה, כדי שבגזברות יעבירו ההזמנות למועצות האיזוריות.

ב ב ר כ ה,

שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847591/2 פקס. 02-5847411

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

6916

אגף אכלוס ופרוגרמות

י"ז בכסלו תשנ"ז
28 בנובמבר 1996
ש-2597

אל: מר שבתאי שגב - מ"מ מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

הנדון: שיפוץ בתי קשישים בהתישבות - תקציב 1997 - תיקון מס' 2

בהמשך למכתבי הקודמים מצ"ב רשימת הקשישים שאת בתיהם יש לשפץ בשנת 1997 במחוז הנגב.

השינויים נובעים בעיקר בשל זכאים ע"פ הקריטריונים שנוספו במהלך השנה וכן זכאים שהופיעו ברשימות 1996 ולא בוצעו מחוסר תקציב.

ע"פ שינוי זה, סה"כ הבתים שיש לשפץ בשנת 1997 יהיו כמפורט להלן:

מחוז	מועצה אזורית	מס' יח"ד	סכום (כולל מע"מ)
גליל	מרום הגליל	12	264
	מעלה יוסף	4	88
	מבואות החרמון	5	110
	סה"כ	21	462
חיפה	בקעת בית שאן	17	374
	גלבוע	67	1474
	סה"כ	84	1848
מרכז	יואב	9	198
	לב השרון	18	396
	סה"כ	27	594

מחוז	מועצה אזורית	מס' יח"ד	סכום (כולל מע"מ)
נגב	אשכול	9	198
	חוף אשקלון	16	352
	לכיש	21	462
	מרחבים	9	198
	עזתה	2	44
	שפיר	16	352
	סה"כ	**73**	1606
סה"כ		**205**	4510

יש לראות ברשימת הקשישים של מחוז הנגב במכתבי מיום 20/11/96 כמבוטלת.

רצ"ב הרשימה המעודכנת של כל המחוזות.

בברכה,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:

מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר יוסף רזי - מנהלת אגף תכנון וביצוע
גב' אסנת קמחי - ס/מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז הנגב
מר גדי צור - ס/מנהל מחוז הנגב

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' בניסן, תשנ"ז
14 באפריל, 1997
סימוכין: ס/ש140419970008

לכבוד
הרה"ח ר' דוד הלר הי"ו
חברה לבנין ולסחר בע"מ
רח' רבן גמליאל 11
בני ברק 51392

שלום וברכה,

הנדון: פרוייקט תל - ציון - כוכב יעקב

הנני להודיעך:

כי בדיון שהתקיים אתמול י' בניסן תשנ"ז (13.4.97) אצל סגן השר ואנוכי ובהשתתפות מר שמעון איינשטין - בניה הכפרית, מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה, מר יוסי דייטש - עוזר ס/ השר, הרה"ח ר' מנדל לוי, הר"ר ברוך לוי, הר"ר שמחה אמזל, מר פרנקל, ובהשתתפותך.

הועבר אליך הידיעה שאושרו היועצים לביוב, מים וכבישים לפרוייקט שבנדון.

לידיעתך ולתשומת לבך.

בכבוד רב ותג שמח

מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, מקס. 02-5847688

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ו' בניסן, תשנ"ז
13 באפריל, 1997
סימוכין: 130419970078
3-2494

לכבוד

מר חיים עמיר
יו"ר הועד
מושב משמר הירדן

שלום רב,

הנדון: בנית שכונה חדשה משמר הירדן

בהמשך לשיחתנו ופגישתנו האחרונה הנני לאשר כי נמשיך לקדם את בנית השכונה החדשה בהתאם לסיכום שקיימנו.

א. יש להביא לכך שלא יהיו שום עיכובים בחוק גל ואישור המשקם.

ב. הינכם נדרשים להביא הצעה מגובשת לשיווק יחידות הבתים.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מר מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847660-59
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211

בס"ד י"א באדר ב' תשנ"ז
20 במרץ 1997

מספר: מהרשאה

אל: הרב מאיר פרוש - ס/השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מנהלי מחוזות ירושלים והמרכז

הנדון: הרשאות לתכנון פיתוח ובנייה ביו"ש - בנייה עירונית

<u>עדכון</u>

רצ"ב עדכון מס' 2, מצב ההרשאות וטיפול המשרד בהרשאות שהתקבלו.

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ש. איינשטיין - ע/השר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

בס"ד י"א באדר א' תשנ"ז
20 במרץ 1997
מספר: הרשאה97

הרשאות לתכנון, פיתוח ובנייה ביש"ע (עירונית)

ישוב	בקשת משב"ש	מספר יח"ד	מצב הרשאה נכון להיום	מצב טיפול משב"ש
מעלה אדומים	הרשאה לתכנון - שטחים מערביים		טרם התקבלה הרשאה	-
	הרשאה לתכנון ובנייה - 07	3,350	התקבלה הרשאה לתכנון בלבד ב- 1.97	בהליכי תכנון לפני הגשה לועדה מקומית
	הרשאה לבנייה - 06	350	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 12.96	בהליכי תכנון - 180 יח"ד בהכנה למכרזים - 150 יח"ד
גבעת זאב	הרשאה לתכנון ובנייה - אגן איילות	800	התקבלה הרשאה לתכנון בלבד ב- 94	בתיקונים לפני הפקדה
	הרשאה לתכנון - הבננות	500	התקבלה הרשאה לתכנון בלבד ב-12.96	בתיקונים לפני הפקדה
אפרת	הרשאה לתכנון - אפרת צפון	1,100	טרם התקבלה הרשאה	-
	הרשאה לבנייה - שכונת הזית	200	טרם התקבלה הרשאה	-
גבע בנימין	הרשאה לתכנון מתאר	2,300	טרם התקבלה הרשאה	-
	הרשאה לבנייה - מתחם רמ"ט	174	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 10.96 ל- 850 יח"ד כולל מתחם רמ"ט	אתר רמ"ט עדיין בטפול ועדת גבאי
מעלה אפרים	הרשאה לתכנון - חלקים מתוך תוכנית המתאר		התקבלה הרשאה לתכנון ב- 2.97	מתאר - מאושרת בתקון התוכנית המפורטת.
	הרשאה לבנייה - מזרחית	60	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 2.97	בהכנה למכרז
	- בנה ביתך	24	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 2.97	בהכנה למכרז

ישוב	בקשת משב"ש	מספר יח"ד	מצב הרשאה נכון להיום	מצב טיפול משב"ש
קרית ארבע	הרשאה לתכנון - חרסינה, מערב (צמרת)	500	טרם התקבלה הרשאה לתכנון	-
	הרשאה לבנייה - חרסינה, מערב	156	טרם התקבלה הרשאה לבנייה	-
ביתר	הרשאה לבנייה	873	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 12.96	בהכנה למכרז
	הרשאה לתכנון לכל הישוב		התקבלה הרשאה לתכנון ב- 12.96	בהליכי תכנון
אריאל	הרשאה לתכנון - מערב	1,538	התקבלה הרשאה לתכנון ב- 2.97	תב"ע בתוקף. המועצה מעוניינת לשנות התב"ע.
	הרשאה לבנייה - מזרח (130/2/3)	771	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 12.96	167 בהכנה למכרז
	הרשאה לבנייה - שכ' ב'	111	התקבל אישור לבנייה ב- 6.3.97	בהכנה למכרז.
אלפי מנשה	הרשאה לתכנון ג. טל	1,414	התקבלה הרשאה לתכנון ב- 2.97	בקידום לתב"ע למתן תוקף
	הרשאה לבנייה ג. טל	500	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 2.97 עבור 220 יח"ד	לאחר שיסתיים התכנון יותחל בהכנה למכרז
עופרים	הרשאה לתכנון		התקבלה הרשאה לתכנון ב- 12.96 לכל הישוב	בקידום תב"ע למתן תוקף
	הרשאה לבנייה-(בניית אשדר שהופסקה)	462	טרם התקבלה	-
עמנואל	הרשאה לתכנון - רובע ג'	1,159	טרם התקבלה הרשאה. בטיפול משפטי.	-
	הרשאה לבנייה - רובע ג'	300	טרם התקבלה הרשאה. בטיפול משפטי.	-
קרני שומרון	הרשאה לבנייה - שכ' מזרחית (תב"ע 117/6 117/6/1)	260	התקבל אישור לבנייה ב- 11.3.97	בהכנה למכרז.
	הרשאה לבנייה - שכ' מערבית (ב"ב)	147	טרם התקבלה הרשאה - הומלץ לחברה הכלכלית	-
	הרשאה לבנייה - גנות שומרון (ב"ב)	84	טרם התקבלה הרשאה - הומלץ לחברה הכלכלית	-
	הרשאה לבנייה - גבעה מרכזית (ב"ב)	53	טרם התקבלה הרשאה - הומלץ לחברה הכלכלית	-

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

97-00082

אגף אכלוס ופרוגרמות

י' באדר ב'	תשנ"ז
19 במרץ	1997
ש-54	

אל: **לשכת מנכ"ל**

הנדון: **שיקום אתרי ראשונים במסגרת המינהל לבניה כפרית**

מכתבי זה מתייחס לסעיף 2 בפנייתו של מר יוסי פלדמן בנדון בדבר שיפוץ מבנים בעלי ערך היסטורי על מנת שישמשו כמבני ציבור.

יש לדעתנו להתייחס בחיוב להצעה זו ובתנאי שהמבנה המשופץ יענה לאחר השיפוץ על הגדרות שבנוהל מוסדות ציבור של המשרד.

בכבוד רב,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

העתק: **מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית**

המועצה לשימור

מיסודם:

- אגודת האדריכלים ומתכנני ערים בישראל
- אגף הנוער - משרד החינוך
- אגף העתיקות
- ארגון המועצות האזוריות
- בית התנועה הקיבוצית
- נוגן שמריהו
- האגודה לשיקום ושיכון אחרי תל-אביב
- האגודה הגיאוגרפית הישראלית
- האיגוד להגנת סביבתי
- האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
- ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל. המרכז לאיגוד ולתרבות
- החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה
- החברה להגנת הטבע
- החברה ההיסטורית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז האקלאי
- המרכז להולדות בת קבן. ההגנה
- המינהלת הציונית לארץ ישראל. המחלקה להתישבות הציונית
- השדות לשמירה איכות הסביבה. משרד הפנים
- התאחדות האיכרים בישראל
- חיים וסביבה
- יד יצחק בן צבי
- מועצת תנועות הנוער
- מכון לחקר תנועת העבודה
- מנהל מקרקעי ישראל
- מנהל התכנון. משרד הפנים
- מרכז התסבורה
- מרכז השלטון המקומי בישראל
- משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית רשויות מרשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הנגיש הלאומיים
- תנועת המושבים

החברה להגנת הטבע

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.3.97

אל: [illegible]

מ.ר. 26.3.97

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

העתק:

בברכה,

ג. להעמיד קרן להלוואות בסדר גודל של 50,000 ש"ח למבנה שהמתיישב יוכל להסתייע בה.

ד. למנוע את הצורך להרוס המבנה הישן על מנת להבטיח זכאות במבנה החדש. על מנת לקבוע זכאות לשימור ראוי להקים ועדה מקצועית שתאשר את הפניות. מבנים מהטיפוס הזה מצויים ביסוד המעלה, ראש פינה, כנרת, מנחמיה, יבניאל, סג'רה, בת שלמה, שפיה, מזכרת בתיה ובמקומות נוספים.

2. <u>סיוע בשיקום מבני ציבור</u> -במספר ישובים ישנם נכסים שהם בחזקת נכסים השיכים לרשות והם מבנים בעלי ערך היסטורי מעניין.
חלק ממבנים אלה מוזנח ולא מאויש. ניתן להופכם, לאחר שיקום למבני ציבור שישרתו את הקהילה. לכן ראוי לסייע לשיקומם.
מבנים מסוג זה מצויים בראש פינה, מגדל, כנרת, יבניאל, סג'רה, כפר תבור, בת- שלמה, שפיה, קרית ענבים, מבוא ביתר ובמזכרת בתיה.

3. <u>סיוע בתשתיות</u> - בישובים ותיקים בהם מבנים מראשית ההתיישבות יש צורך בחידוק ושיפור התשתיות כגון: ניקוז, דרכים-כבישים, חשמל וכד'.
ראוי שבמסגרת תקציבי התשתית תהיה הקצבה לתשתיות באתרים אלה בישובים כגון: ראש פינה, כנרת, סג'רה ובת שלמה.

4. ישובים כפריים שניתן לפתח בהם מכלול תיירותי שעיקרו שמירת מורשת ההתיישבות. במסגרת תקציבים בין-משרדיים שהוגדרו למטרה זו ראוי לכלול את הישובים: יסוד המעלה, ראש פינה, סג'רה ובת-שלמה.

העליתי בזה את עיקרי נושאים הקשורים לתחום טיפולך, בתקוה שתמצא את הדרך להגדיר תחום הפעילות והסיוע שמשרד השיכון יקבל על עצמו על מנת שיהיה שותף לשמירת מורשת ראשית ההתיישבות בארץ.

אודה להתייחסותך.

ב ב ר כ ה ,

יוסי פלדמן
מזכ"ל המועצה לשימור אתרים

העתקים: מר פורוש, סגן שר השיכון.
מר גרינברג, מנכ"ל משי' השיכון.

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, מקווה-ישראל 58910 - טל' 03-5059197, פקס' 03-5034828
החברה להגנת הטבע, רח' השפלה 4, תל-אביב 66183 - טל' 03-6388710, 03-6388708, פקס' 03-379707

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

24/2/97
6287

לכבוד
שמעון איינשטיין
מנהל המינהל לבנייה כפרית
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

שלום וברכה,

הנדון: שיקום אתרי ראשונים במסגרת המינהל לבנייה כפרית

בזיקה לפגישתנו להלן חזכיר המעלה את הנושאים שאליהם נבקש להתייחס.

במסגרת הבנייה הכפרית תוקצבו בעבר פעולות שיקום ושמירת אתרי ראשונים כחלק מהנושאים בהם טיפל המינהל. בשנים האחרונות צומצמו לצערנו עבודות הנתמכות ע"י המינהל למינימום חסר ערך.

בפגישתנו העליתי בפניך את פנייתנו המתבססת על קביעת תחומי פעולה ותקציבם. התבקשנו לאפיין את הפניות ופרוטן להלן:

1. חיוב בשיקום בתי מתיישבים - במסגרת ההתיישבות בארץ (כלולה בתחום הפעולה של המינהל לבניה כפרית) מצויים מבנים המוגדרים כמיועדים לשימור מורשת ההתיישבות. מבנים אלה הינם נכסי המתיישבים ומצבם מחייב שיקום, חלקם אף נמצא במצב של "מבנה מסוכן".
לעי הערכתנו, בכל ההתיישבות ישנם ס"ה כ-250-350 מבנים שניתן להכלילם בקריטריון הנ"ל. חשוב מאד שחלק מעניין ממבנים אלה יזכה לטיפול ושימור.
בעלי הנכס רואים בשימור עול שאין איתו תועלת.

על מנת למנוע הרס הבתים הנ"ל, חיוני לקבוע קריטריונים לשמירתם:
א. לבצע סקר שיגדיר מלאי המבנים.
ב. להגדיר תקציב שיכתן למתיישב כמענק סיוע (כפי שניתן לפיתוח ענפי חקלאות) בערך של כ-30% מעלות השיקום - עד 50,000 ש"ח למבנה.

2/.

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, מקווה-ישראל 58910 - טל' 03-5059197, פקס' 03-5034828
החברה להגנת הטבע, רח' השפלה 4, תל-אביב 66183 - טל' 03-6388710, 03-6388708, פקס' 03-379707

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: ח' אדר ב' תשנ"ז
17 מרץ 1997
מספר : 2987

אל: מר שמעון איינשטין - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: <u>דו"ח מכירות ביש"ע</u>

הנני מצ"ב דו"ח מכירות ביש"ע מעודכן ליום 28/2/97.

להלן נתוני הרשמה ומכירות לתקופה מ- 10/96 תחולת המכירות המחודשות ביש"ע ועד ל- 28/2/97:

הוגשו ואושרו 457 בקשות

מהן נחתמו חוזי קניה 163 יח"ד

לאחרונה תיגברה שו"פ עפ"י דרישתנו את הצוותים שבודקים את מצב הדירות דבר שיגביר את היקף הרכישות.

בברכה,

מאיר אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

<u>העתק:</u>
לשכת ס/ השר
לשכת המנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מנהלי מחוזות ס/מנהלי מחוזות
מר חיים יודלביץ - מנהל מינהל תחזוקה ומשאבי אנוש

קרית הממשלה מזרח י-ם ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-5847112 פקס: 5847234

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 28/2/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו ע"י המחוז	בקשות שאושרו בידי שר"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
גוש עציון	כרמי צור	17	14	72	124,250	א'	עמידר				3	14
	מעלה עמוס	44	13	60	86,870	א'	עמידר				31	13
	מיצד	50	50	60	86,850	א'	עמידר					50
	סה"כ	**111**	**77**								**34**	**77**
בקעה	נעמי	16	16	70	188,500	א'	עמידר					16
	חמרה	8	8		221,480	א'	עמידר					8
	יפית	6	6	2	298,800	א'	עמידר					6
	תומר	10	10		221,480	א'	עמידר					10
	סה"כ	**40**	**40**									**40**
שומרון	גנים	20	20	60	106,519	א'	שר"פ	4				20
	גנים	10	10	70	141,461	א'	שר"פ					10
	חיננית	15	14	70	152,137	א'	שר"פ	6	3	1	2	13
	כדים	20	20	20	141,461	א'	שר"פ					20
	כדים	36	32	60	94,241	א'	שר"פ	14			4	32
	שקד	30	9	70	182,934	א'	שר"פ	3	2	6	27	3
	אבני חפץ	120	4	73	185,604	א'	שר"פ	9	5	3	119	1
	איתמר	20	16	70	129,553	א'	שר"פ	1	1		4	16
	איתמר	20	15	72	129,553	א'	שר"פ				5	15
	איתמר	36	34	60	85,616	א'	שר"פ				2	34
	אלון מורה	70	41	70	137,868	א'	שר"פ				29	41

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 28/2/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו ע"י המחוז	בקשות שאושרו בידי שר"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
	אלון מורה	120	120	73	מכירה בשלב ב'	א'	שר"פ					120
	ברקן	40	2	60	147,826	ב'	שר"פ				38	2
	ברכה	20	16	72	129,553	א'	שר"פ				4	16
	ברכה	20	16	72	129,553	א'	שר"פ				4	16
	ברכה	36	28	60	85,616	א'	שר"פ				8	28
	חומש	20	12	72	128,424	א'	שר"פ			1	9	11
	חומש	20	10	72	128,424	א'	שר"פ	8	7	2	12	8
	חומש	26	26	60	89,210	א'	שר"פ					26
	חרמש	40	14	70	148,955	א'	שר"פ			9	35	5
	חרמש	18	60	60	103,479	א'	שר"פ	27	1	52	10	8
	יצהר	20	14	70	129,553	א'	שר"פ				6	14
	יצהר	20	15	70	129,553	א'	שר"פ				5	15
	יצהר	36	24	60	85,616	א'	שר"פ				12	24
	יקיר	60	24	60	121,443	ב'	שר"פ	12	5		36	24
	כפר תפוח	80	74	72	145,566	א'	שר"פ	13	13		6	74
	כפר תפוח	54	29	60	96,191	א'	שר"פ	1			25	29
	מבוא דותן	20	2	72	144,130	א'	שר"פ				18	2
	מבוא דותן	20	14	72	144,130	א'	שר"פ	6	1	2	8	12
	מגדלים	15	13	72	137,766	א'	שר"פ	4			2	13
	מגדלים	15	16	72	137,766	א'	שר"פ	4	4	5	4	11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 28/2/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו: ע"י המחוז	בקשות שאושרו: בידי שר"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
	עינב	24	18	72	175,338	א'	שר"פ			5	11	13
	עינב	20	20	60	116,003	א'	שר"פ	26	19			20
	עלי זהב	26	6	60	116,003	ב'	שר"פ	1	3	1	21	5
	פדואל	18	7	60	123,907	ב'	שר"פ	7	6	4	15	3
	קדומים	129	24	72	197,216	ב'	שר"פ				105	24
	קדומים	66	29	60	137,253	ב'	שר"פ	38	27	1	38	28
	שבי שומרון	21	9	72	142,590	ב'	שר"פ	7	7	4	16	5
	סה"כ	**1401**	**857**					**191**	**104**	**96**	**640**	**761**
בנימין	מ.לבונה	30	27	70	169,622	א'	שר"פ				3	27
	מ.לבונה	30	23	79	169,622	א'	שר"פ				7	23
	נחליאל	25	6	72	102,780	א'	שר"פ				19	6
	נילי	10	4	60	146,696	ב'	שר"פ	4	4	4	10	
	עלי	50	1	70	171,027	א'	שר"פ				49	1
	עלי	150	50	70	171,027	א'	שר"פ	55	33		100	50
	עלי	42	14	60	113,128	א'	שר"פ			10	38	4
	עלי	42	42	60	113,128	א'	שר"פ					42
	עלי	130	130	60	113,128	א'	שר"פ			14	14	116
	שילה	30	19	72	158,092	א'	שר"פ				11	19
	שילה	100	86	72	158,092	א'	שר"פ	31	23		14	86
	בית אריה	24	2	60		ב'	שר"פ				22	2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בישוב

לתקופה מ: 10/96 עד: 28/2/97

האזור	הישוב	יח"ד בחדרה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו ע"י המחוז	בקשות שאושרו בידי צו"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
	נוה צוף	26	26	60	121,033	ב'	שר"פ	18	6			26
	טלמון	40	15	15	111,999		שר"פ	7	7		25	15
	טלמון צ	25	25	70	148,423	א'	שר"פ					25
	טלמון צ	18	18	60	101,280	א'	עמידר					18
	בית אל ב'	32	32	75	לא למכירה	ב'	שר"פ					32
	בית אל ב'	32	32	75	קומה א' 170,620	ב'	עמידר	27	27			32
					קומה ב' 152700							
	מבוא חורון	20	20	60	164,160	*	עמידר	20	20			20
	מתתיהו	15	15	70	295,350	*	עמידר	15	15			15
	מתתיהו	15	15	70	295,350	*	עמידר	15	15			15
	סה"כ	**886**	**602**					**192**	**150**	**28**	**312**	**574**
הר חברון	מעון	30	10		144,010	א'	עמידר	8				10
	מעון		20		144,010	א'						20
	סוסיה	30	10	70		א'	עמידר	3	1	1	1	9
			13		142,283	א1	שר"פ	3			7	13
	עתניאל	30	23	70	125,036	א'	שר"פ	6	6	1	1	22
			7		125036	א1	עמידר					7
	עתניאל	30	14	70	125,036	א'	שר"פ			11	10	3
			16		125,036	א'	עמידר	4				16
	פני חבר	15	5	79	122,470	א'	שר"פ	9	8			5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בישוב

לתקופה מ: 10/96 עד: 28/2/97

האזור	הישוב	יח"ד בחזרה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו ע"י המחוז	בקשות שאושרו בידי עו"ד/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
			10	79	122,470	א'	עמידר	1				10
	פני חבר	7	7	70	122,470	א'	עמידר		8			7
	שמעה	20	5	70	149,160	א'	שרפ	5		1	16	4
	שמעה	35	10	70	149,160	א'	שרפ	4	4	2	27	8
	ארורה	24	8	70	138,485	א'	שרפ	9			16	8
	ארורה	21	13	70	138,485	א'	שרפ	5	5	5	13	8
	כרמל	15	14		144,010	א'	עמידר				1	14
	כרמל	15	15		144,010	א'	עמידר					15
	חגי	30	4	70	122,470	א'	שרפ				6	4
			20		122,470	א'	עמידר					20
	חגי	19	13	70	122,470	א'	שרפ				1	13
			5		122,470	א'	עמידר					5
	מצודות יהודה	26	15		151,590	א'	עמידר					15
			11		151,590	א'	עמידר					11
	סה"כ	347	268					57	32	21	99	247
חוף עזה	אל סיני	25	14	70	155,731	ב'	שרפ				10	14
			1		155,731	ב'	עמידר					1
	אל סיני	15	12	70	155,731	ב'	שרפ				1	12
			2	70	155,731	ב'	עמידר					2
	ברולח	20	5	70	124,215	א'	שרפ					5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בישיע

לתקופה מ: 10/96 עד: 28/2/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו עי"י המחוז	בקשות שאושרו בידי שר"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
			12		124,215		עמידר	1		3	3	9
	ברולח	20	12	70	124,215	א'	שר"פ					12
			8		124,215	א'	עמידר					8
	ברולח	16	16	60	99,523	א'	שר"פ					16
	גדיר	10	10	70	124,214	א'	שר"פ					10
	גדיר	34	34	70	124,214	א'	עמידר					34
	גדיר	26	26	60	84,663	א'	עמידר					26
	גן אור	20	20	70	116,412	א'	עמידר	1				20
	גן אור	24	24	70	122,233	א'	עמידר					24
	גני אור	16	16	60	84,663	א'	עמידר					16
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	20	20	60	92,604	א'	עמידר					20
	כפר דרום	20	3	70	152,059	א'	שר"פ				17	3
	נוה דקלים	140	49	70	163,532	א'	שר"פ	3	2		11	49
			80		163,532	א'	עמידר	3				80
	נוה דקלים	140	140	70	163,532	א'	שר"פ			1	1	139
	ניסנית	50	13	70	166,714	א'	שר"פ	9		9	46	4
	ניסנית	50	1	70	166,714	א'	שר"פ			1	50	
	ניסנית	130	29	60	115,079	א'	שר"פ		12	4	4	25

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96 עד: 28/2/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו ע"י המחוז	בקשות שאושרו בידי שו"פ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
			99	60	115,079	א'	עמידר					99
	פאת שדה	40	26	70	124,215	א'	שו"פ				1	26
			13		124,215	א'	עמידר					13
	פאת שדה	18	9	70	124,215	א'	שו"פ					9
			9		124,215	א'	עמידר					9
	פאת שדה	50	50	60	85,192	א'	עמידר					50
	נצר חזני	15	15	70	124,215	א'	שו"פ					15
	נצר חזני	8	8	70	122,233	א'	עמידר					8
	סה"כ	927	796					17	14	18	144	778
סה"כ כללי		3,712	2,640					457	300	163	1,229	2,477

*לא נכלל בעדיפות לאומית

סה"כ מכירות מ- 10/96 עד 28/2/97 163 יח"ד