

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד הגנת

תיק מס' _____

מתוך יום אב יוליאן וצ'רלס
מלכות, ג.א.א.א, הי-א.א.א...

2/3/92 - 14/4/91

תיק מס' 41323/9
41323/9

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר-מחוז ירושלים לפי ישובים וערים -תלפיות, גבעת-זאב, הר-אדר

מזהה פזי: **גל-41323/9**

מזהה פריט: 000:6y0

תאריך הדפסה: 26/03/2018

כתובת: 2-112-10-6-5

מחלקת לשכת הגנה

100

100



כ"ו חדר מ' חשנ"ב
2 במרץ 1992

577-1

התקנת מערכת

3+ . 11 .
דירת מס' 2 ברחוב משה דיין

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הביטחון והגנה

התקנת מערכת פיקוד ומטה

Spec. 11

כפי שידוע לך וגם כמה שפוזרם בכלי התקשורת על המורה שאירע לבוקר 2 ברח' דרך חכרון, ברצוני לרענן את זכרון בידוע לך בהאריך 28/3/91 קרס לפתע חלק מבניו בן השע בניסוח, הבניין מחובר כך שעלש כניסות הם חלק אחד, החלק הדרומי שקע וכך הקירות התמוטטו, והיה צורך דחוף לסגור את הדירות ולהרוס את החלק שקע.

אנו פוזרנו למקום פלסין לשלושה חודשים עד כאן השתלשלות המורה, דירתי נמצאת בחצר בו החלק שקע לחלק שעדין עומד והיום הוא בשיפוץ. בעקבות החלף שקע כל יערכת המיט הבנין והחשמל נעקרו ממקומם וכן נוצרו סדקים ומרדדים בכל הדירה.

בעקבות מצב זה החליט משרד הביטחון שדירתי נמצאת זהה לקריטריונים של הדירות בבנין שקע ונהיט, ומתן סיוע של \$500 לחודש לשבירת דירה למשך שנה.

בקשתי היא לבדוק אפשרות לעכל במורה מכוס כספ שאוכל לרכוש דירה במקום סביר או לחלופין לעכל דירה ממשרד הביטחון כנגד הדירה שלי שבמקרה אין אנו מתכווננים לחזור לשם עכב הטראומה שעברה עלי ועל בני משפחתי.

אודה לך על תשובתך במהרה.

אריה בר

דירת בוקר 2, דרך חכרון

משרד הביטחון והגנה
לשכת הבטוחות הכללי
28-5-1992
מס' _____ חק

העמדת מר איתן כהן - יועץ שר הביטחון והגנה

איתן כהן
איתן כהן

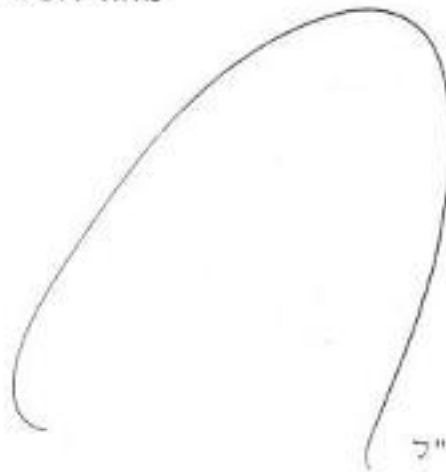
איתן כהן

1
The first part of the
paper used

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ג 26
כ"ג 10 באפריל
תשנ"ב 1992



אלו לשכת המנכ"ל

הנדון: פניית אלי טל מיום 2.3.92
פנייה מס' 1844 מיום 15.4.92

כבעלות משפ' טל דירה מס' 31 בבניין מס' 2 בשכ' תלפיות בירושלים.
הדירה שוכנת באגף שנימצא תהיו למגורים ושדוריינו חזרו להתגורר בו.
מאחר ודירת הנ"ל שוכנת בתפר שבין האגף התקין לזה שנהרס עדיין לא מוכנה
דירתו לאיכלוס.
המשפחה קיבלה סיוע לדיוור חליף עד חודש נובמבר 92 אז תהיה דירתו מוכנה
לאיכלוס.
עפ"י החלטת המשרד 'בבניין - לא ינתנו דירות חילופיות קבועות ולא ינתן
פיצוי כספי. ייזוהר כי בכל זה תל גם לגבי דיורי האגף שנהרס - שם חב'
נמיגור מועלת לבנייתו מחדש והשגת הדיירים לדירות.

ב ב ר כ ה

דב אל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
28-4-1992
דואר נכנס
מס' 6673 תיק

הנתק: לשכת הש"ר - פנייה מס' ט' 9- מיום 6.4.92



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 6.4.92
מס' פניה 3-9-1

אל:

דואר נכנס
מס' 572

א.ג.נ.

מצי"ב הפניה של א.ג.נ.
כתובת: קנין חינוך

לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-4-1992
דואר נכנס
מס' 572 חיק

הצגה היא

נא לציון מס' פניה בתשובתך.

כ"ז אדר א' תשנ"ב
2 במרץ 1992

577-1

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: דירה בבנין מס' 2 דרך חברון

כפי שידוע לך וגם ממה שפורסם בכפי התקשורת על המקרה שאירע לבדוק 2 ברח' דרך חברון, ברצוני לדענך את זכרונך כידוע לך בתאריך 28/8/91 קרס לפתע חלק מבנין בו חשע כניסות, הבנין מחובר כד ששלוש כניסות הם חלק אחד, החלק הדרומי שקע וכל הקירות התמוטטו, והיה צורך דחוף לפנות את הדיירים ולהרוס את החלק ששקע.

אנו פונונו למלון פלטין לשלושה חודשים. עד כאן השתלשלות המקרה, דירתי נמצאת בחפר בן החלק ששקע לחלק שעדין עומד והיום הוא בשיפוצים, בעקבות החלק ששקע כל מערכת המים הביוב והחשמל נעקרו ממקומם וכן נוצרו סדקים חמורים בכל הדירה.

בעקבות מצב זה החליט משרד השיכון שדירתי נמצאת זהה לקריטריונים של הדירות בבנין ששקע ונהרס, ומתן סיוע של \$500 לחודש לשכירת דירה למשך שנה.

בקשתי היא לבדוק אפשרות לקבל בתמורה סכום כסף שאוכל לרכוש דירה במקום סביר או לחלופין לקבל דירה ממשרד השיכון כנגד הדירה שלי שבכל מקרה אין אנו מתכווננים לחזור לשם עקב הטרואמה שעברה עלי ועל בני משפחתי.

אודה לך על תשובתך בהקדם.

כבוד רב,
אלי טל
דייר בלוק 2, דרך חברון

הצמק: מר איתן כהן - יועץ שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בשבט התשנ"ב
7 בינואר 1992
סמננו: ינוא 6

אל:
נב' ציפי בירן
היועצת המשפטית

הנדון: הכנין בדרך חברון 4002 - בירושלים.

טרם נעננו על מכתבנו מיום 5.12.91 העוסק בפניית עו"ד מ. נתאי למנכ"ל
בנדון.

רצ"ב לנוחיותך העתק המכתב והפנייה.

בברכה,



דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 931 מיום 3.12.91)
נב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בכסלו התשנ"ב
5 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ5

אל: נכ' צ. בירן - היועצת המשיפטית

הנדון: הכניין בדרך חכרון 4002 בירושלים
פניית עו"ד מ. נתאי מיום 29.11.91

ברצ"ב פניית עו"ד מ. נתאי אל מנכ"ל המשרד בבקשה להמציא לידינו "מידע מכל
מין וסוג שהוא הקשור לכניין".

ב-14.11.91 וב-24.11.91 פנה עו"ד נתאי אל חכ' עמיגור בבקשה דומה.
חכ' עמיגור כמכתבה מיום 25.11.91 הודיעה לנו כי חכ' הביטוח אוסרת עליהם
למסור מידע כלשהו וביקשה כי נבוא בדברים עם עו"ד נתאי. (רצ"ב המכתבים).

לאור האמור לעיל נבקש להשיב לעו"ד נתאי ו/או להנחותנו כיצד לנהוג
בפנייה.

לטיפולך הדחוף - נודה.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 931 מיום 3.12.91)
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Main body of faint, illegible text, possibly a list or a series of entries.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding remarks.

עבר-
למס' 5/12
אורגני



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



תאריך: 3-12-91

מס' פניה: 913

נא לציון מס' פניה

משרד הב. תשובת מס' כוון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

05-12-1991

לכבוד

כינה 4501

מחוז ירושלים

דואר נכנס

אגב

חנדון: גמון / געקב מבכנן 4002 אלס 30092 בק"ג 11

לוטה מכתבו של אגב

מתאריך: 29.11.91

אנה בדוק וחעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

א/א (סרת)

ע/המנהל הכללי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

PHYSICAL CHEMISTRY
LECTURE NOTES

BY [Name] AND [Name]

Mordechai Nitay, Advocate
Reuven (Ruby) Nitay, Advocate

עו"ד
עו"ד
משרד השיכון
ירושלים

מרדכי נתאי,
ראובן נתאי,

היום: 29.11.91
- ביד -

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
...N

הנדון: הבנין בדרך חברון 4002 גוש 30092 חלקה 11

בשם 44 משפחות דיירי החלק הצפוני של הבנין בדרך חברון 4002, המצוי בגוש 30092 חלקה 11 (לשעבר גוש 30128 חלקה 60) הנוי מתכבד לפנות אליכם בענין הבא כדלקמן:

44 משפחות הדיירים מילאו ידי לפנות אליכם בענין הבא כדלקמן:

כידוע לכם פונו לאחרונה הדיירים לבתי מלון שונים בעיר. זאת לצורך הריסת החלק הדרומי של הבנין.

נחבקשתי להגן ולטפל בזכויות 44 משפחות דיירים המתגוררות בחלק הצפוני של הבנין (שפונה).

במסגרת זאת ולאור העובדה שמדובר כאן בסוגיה הקשורה גם בדיני נפשות בנוסף לשאלות הכספיות המתעוררות, אבקשכם להמציא לעיוני מידע מכל מין וסוג שהוא הקשור לבנין.

זאת במיוחד לאור פניתי לעיריית ירושלים במכתב הרצ"ב. תשובת העירייה היתה שאני מתבקש לפנות ישירות אליכם.

מ. נתאי, עו"ד

Handwritten notes and signatures:
מ. נתאי
3/12

181/חברון 6

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בכסלו התשנ"ב
5 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ5



אל: גב' צ. בירן - היועצת המשפטית

הנדון: הבניין בדרך חברון 4002 כירושלים
פניית עו"ד מ. נתאי מיום 29.11.91

ברצ"ב פניית עו"ד מ. נתאי אל מנכ"ל המשרד בבקשה להמציא לידינו "מידע מכל מין וסוג שהוא הקשור לבניין".

ב-14.11.91 וב-24.11.91 פנה עו"ד נתאי אל חב' עמיגור בבקשה דומה. חב' עמיגור במכתבה מיום 25.11.91 הודיעה לנו כי חב' הביטוח אוסרת עליהם למסור מידע כלשהו וביקשה כי נבוא בדברים עם עו"ד נתאי. (רצ"ב המכתבים).

לאור האמור לעיל נבקשך להשיב לעו"ד נתאי ו/או להנחותנו כיצד לנהוג בפנייה.

לטיפולך הדחוף - נודה.

נ כ ר כ ה,
דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 931 מיום 3.12.91)
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז ✓

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3-12-91

מס' פניה: 913

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

כינה 45
מחוז ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: תעודת / תיקי הבחון 4002 א.ש. 30003 תיקי 11

לוטת מכתבו של

מתאריך: 29.11.91

אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/א/שר

ע/מנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3-12-91

מס' פניה: 913

לכבוד

ר. נתן - 16

266

91012

א.ג.ג.

הנדון: המען בבית המגורים 266 סט 3003 וק"ו 11

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 29.11.91 הועבר

לטיפול אגף המען והמגורים למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ב/א ארמית

ע/המנהל הכללי

Mordechai Nitay, Advocate
Reuven (Ruby) Nitay, Advocate

מרדכי נתאי, עו"ד
ראובן נתאי, עו"ד

המטה המרכזי לתביעות
שבת המנהל הכללי
02-254269
ירושלים

היום: 29.11.91

- ביד -

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון

, א.נ.

הנדון: הבניין בדרך חברון 4002 גוש 30092 חלקה 11

בשם 44 משפחות דיירי החלק הצפוני של הבניין בדרך חברון 4002, המצוי בגוש 30092 חלקה 11 (לשעבר גוש 30128 חלקה 60) הנני מתכבד לפנות אליכם בעניין הבא כדלקמן:

44 משפחות הדיירים מילאו ידי לפנות אליכם בעניין הבא כדלקמן:

כידוע לכם פונו לאחרונה הדיירים לבתי מלון שונים בעיר. זאת לצורך הריסת החלק הדרומי של הבניין.

נתבקשתי להגן ולטפל בזכויות 44 משפחות דיירים המתגוררות בחלק הצפוני של הבניין (שפונה).

במסגרת זאת ולאור העובדה שמדובר כאן בסוגיה הקשורה גם בדיני נפשות בנוסף לשאלות הכספיות המתעוררות, אבקשם להמציא לעיוני מידע מכל מין וסוג שהוא הקשור לבניין.

זאת במיוחד לאור פניתי לעיריית ירושלים במכתב הרצ"ב. תשובת העירייה היתה שאני מתבקש לפנות ישירות אליכם.

מכבוד רב

מ. נתאי, עו"ד

*התשובה להודעה
המס' 12/3*

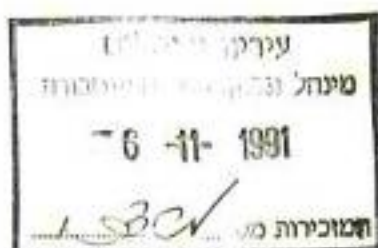
181/חברון 6

*הודעה קבלה
למנהל - אינה באה
למנוחה ויש לה
מ*

Mordechai Nitay, Advocate
Reuven (Ruby) Nitay, Advocate

מרדכי נתאי, עו"ד
ראובן נתאי, עו"ד

היום: 5.11.91
- ביד -



לכבוד
עיריית ירושלים
מחלקת מהנדס העיר
א.ג.נ.

הנדון: הבנין בדרך חברון 4002 גוש 30092 חלקה 11

בשם 40 משפחות דיירי החלק הצפוני של הבנין בדרך חברון 4002, המצוי בגוש 30092 חלקה 11 (לשעבר גוש 30128 חלקה 60) הנני מתכבד לפנות אליכם בענין הבא כדלקמן:

כידוע לכם פונו לאחרונה הדיירים לבתי מלון שונים בעיר. זאת לצורך הריסת החלק הדרומי של הבנין.

נתבקשתי להגן ולטפל בזכויות 40 משפחות דיירים המתגוררות בחלק הצפוני של הבנין (שפונה).

במסגרת זאת ולאור הבדיקות הראשוניות אבקשכם להמציא לי מתוך תיק העיריה בו ניתן היתר בניה, את שמות מהנדסי הקונסטרוקציה ו/או מהנדסים אחרים שפיקחו על בנית הבית ואישרו אותו לבניה ולמגורים.

בכבוד רב
מ. נתאי, עו"ד

- נציגי הדיירים

העחק: ה"ה שלומי זריאן, אלי טל,

181/חברון

29.12.1991 תאריך

01/000

נוספרנו

① - 1-1-1 - 6 מיוני 92
 - 2-2-1 - 27 דצמבר 91
 ② - 1-1-1 - 23 דצמבר 91
 5.1.92

לכבוד
 מר ל. קוקוש
 מנהל החטיבה הטכנית
 מחוז משב"ש
 ירושלים.

א.נ.ל.

הנדון : חיזוק רצפת קומת קרקע בנין 4002 ירושלים.

1. בפגישתנו במשרדכם ב- 23.12.91 הוצגו תכניות חיזוק הרצפה בקומת קרקע של הבנין הנ"ל, כן הוצגו ונמסרו לכם מפרט ואומדן לכיצוע העבודות הנ"ל.
2. בהחשב בדחיות העניין ובכך, שלא ניתן להשלים חיזוק היסודות ללא ביצוע חיזוק הרצפה לפני כן, (מחוסר גישה) ובהתאם להסכמתכם, אנו מתחילים ביצוע עבודות חיזוק הרצפה החל מ- 29.12.1991.
3. בהתאם לבקשתכם, רצ"ב מועברים אליכם :
 - חוות דעה מהנדס י. ליבני מתאריך 18/12.
 - סיכום דברים מתאריך 25/12.

~~X~~

משרד הביטחון והטיבות ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 07-1-1992
 ז.ר. נכנס
 מס' 1565 חק
 נח

בכבוד רב,
 פ. מאירצ'וק
 מ"מ מהנדס ראשי

- העמק :
- מר א. אביר - מנהל כללי
 - מר ד. לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה משב"ש י-ם
 - מר נ. חילו - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה "
 - גב' ר. זמיר - מנהלת משב"ש מחוז י-ם
 - מר א. זניר - המשנה למנכ"ל
 - מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה
 - מר י. ליבני - מהנדס בנין

18.12.91
0003 - 04 - 1828

יעקוב לבני מהנדס בנין
רח' רוקח 35 רמת גן 52535
טל: 7521788 7521921
פקס: 7520793



לכבוד
מר פבל מאירצ'וק - מהנדס
חברת עמיגור בע"מ
קפלן 12
תל - אביב 64374

..J.A

4002

הנדון : חוות דעת חידוק רצפת בנין 4002, חלפיות ירושלים

ביום 8.12.91, החל הקבלן "יובל" לחשוף רצפת קומת הקרקע במהלך חפירה מתחת לבנין.

ברצפה אפשר להבחין בקורוזיה חריפה של זיון הרצפה והקורות הנושאות אותה. חלק ניכר מהתקרה קיבל כפף הדורש תמיכה. יש לבצע בדחופות חידוק הרצפה והגנתה מפני קורוזיה, בהתאם לתכניות ומפרטים שהוכנו במשרד.

חידוק הרצפה חייב להעשות ללא דיחוי בטרם ביצוע קירות המסד סביב הבנין, אשר יסגרו האפשרות לגישה אל מתחת לבנין.

בסוד רב,
יעקוב לבני

25.12.91

0003 - 04 - 1843

עמיתות, תחילת כניסת בניין
 אגף הסכני
 דאר נכנס
 26-12-1991

ייעקב לבני מהנדס בניין
 רח' רוקח 35 רמת גן 52535
 7521788 7521921 :טל
 7520793 :פקס

בנין 4002 תל אביב ירושלים
סיכום פגישה באתר מיום 23.12.91

אגף הסכני

בפגישה שנערכה באתר בהשתתפות :

מר אהוד שגיב - שמאי, מר אריה ורשבסקי - מהנדס יועץ, מר פנל האירצ'וק - מהנדס, מר ווייס מילר - מהנדס הפיקוח, מר שמואל קונשטוק - מהנדס הביצוע וכו' "יובל", מר יעקב לבני - מהנדס.

1. ערכנו סיור בבנין לבדיקת התקדמות העבודה.
2. נבדקו חלקי התקרות המצריכות תמיכה.
3. הוצגו תכניות לחידוק התקרה.

סוכם :

1. אושר הצורך לתמיכה ואופן החידוק ע"י נציגי הביטוח.
2. סט תכניות לרבות כתבי הכמויות יועברו לידי המהנדס אריה ורשבסקי.
3. המהנדס אריה ורשבסקי ביקש להעביר לידינו תוצאות בדיקות בטונים של עמודי יסוד, אגף הבנין שקורס.

רשם : יעקב לבני
 ג'אנוק
 א

תפוצה : לכל הנוכחים.

האגף הטכני 3.10.3 - 3.10.3 - 3.10.3

א"מ ג.א.ל.ק.א.ג
2
3117 גינן גינן 4002 - ירושלים
חברון והנדסה
דגאד נכנס

לכבוד
גב' ר. זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

22.12.91

הנדון : חוזי התקשרות - בית 4002 ירושלים
סמוכין : מכתבו של מר נ. חילו מ- 10/11 מס' 2537

X

בהתאם לבקשת מר נ. חילו, הריני מעביר לכם חוזי התקשרות אשר נחתמו עד עתה.

עלי לציין, כי טרם קבלנו הזמנה כלשהי ממשרדכם, עובדה המקשה עלינו בהמשך ההתקשרויות ובהחלת התכנון של הבניה החדשה.

יובל חברה קבלנית	מס' חוזה	01/000/15	חיזוק יסודות
רוד קרני		01/000/02	מדידות אחר מעקב שקיעות
דמרי יוסי		01/000/01	קידוחים
לוי מאיר		01/000/11	מודד
ליבני יעקב		01/000/08	חכנון הריסה ותמיכה לבנין
שראד, אוריכלות		01/000/06	חאום ופיקוח עבודות הריסה, א.דרומי
שראד, אוריכלות		01/000/16	חאום ופיקוח עבודות חיזוק יסודות
ליבני יעקב		01/000/13	סיפול בנזקים והכנת דוחות לבנין
בני וצביקה בע"מ		01/000/04	הריסת האגף הדרומי
פ. טיקטין		01/000/05	פיקוח על מערכות אינסטלציה
		01/000/03	מערכות אינסטלציה, ביוב, מים וניקוז
זלצמן עוזי		01/000/10	חוות דעת גיאולוגית לבנין
חברת חרות בע"מ		01/000/09	שיקום מערכות מים וכיוב לבנין
המכון למחקרי נפט		01/000/14	סקר גיאופיסי בשתי שיטות
מכסה דניאל		01/000/	יועץ ביסוס ובדיקות קרקע
ליבני יעקב		01/000/08-א	הגדלת חוזה-תוצאות מכרז וע. נוספות
שרון רוד		00/100/113	שרותי אחזקה שוטפת ושיפוצים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת רכש
24-12-1991
968

בכבוד רב
פ. מאירצ'יק
מ"מ מהנדס ראשי

העתק :
מר א. אביר - המנהל הכללי
מר ד. לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה - משב"ש
מר נ. חילו - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה - משב"ש
מר א. זנר - המשנה למנכ"ל
מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - מחוז משב"ש

מדינת ישראל

Handwritten signature

מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 11.12.91
מספרנו: 1727

משרד התיירות והתיכון ירושלים
לשכת יישוב הכלכלי
12-12-1991
415 סמ"מ ירושלים א"י

לכבוד: מר י. להט
מהנדס החברה
עמיגור
רח' הפלו מס. 12 תל אביב

...א

הנדון: ירושלים - דרך חרנון 4002
שלך בסימוכין מיום 5.12.91

1. אבקשם לקיים קשר, בנושא המסגרת התקציבית בחלק שבהשתתפות משרדנו, עם ד"ר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור.
2. לטיפוחכם אודה.

בברכה

Handwritten signature

דוד לוי
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתקים:

- מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
- מר א. אביד - מנכ"ל עמיגור
- מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
- מר נתן חילו - ס/מנהל תכנון והנדסה
- גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
- מר פ. מאירצוק - מ"מ מהנדס ראשי - עמיגור

12/14



[Handwritten signature]

תאריך 5.12.91

מסמך

משרד הבינוי והשיכון
לשירות
10-12-91
נח 266

לכבוד
מר דוד לוי
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

..J.A

הנדון: ירושלים, דרך חברון 4002

בתאריך 29.10.91 שלחנו אליכם מכתב ובו פרטנו העלויות של הריסת חלק מהמבנה, ייצוב החלק הצפוני של המבנה ובניה חדשה של החלק שנהרס. כמו כן שלחנו בתאריך 24.11.91 תוצאות פתיחת מכרז לעבודות חיזוק היסודות באגפים הנותרים של הבניין.

העבודות שבוצעו עד כה הן שלב הריסת מבנה אשר הושלם ואנו עוסקים כרגע בייצוב החלק הצפוני והמרכזי.

שלב התכנון ובניה חדשה טרם הוחל. לענין זה, רצוני להזכירך התכתבותנו בנדון: מכתבי מ-4.11.91 ומכתבך מ-10.11.91.

בפגישות שנערכו בינינו הובטח לנו על ידכם כי תפתחנה מסגרות תקציב בהתאם לאומדנים שציננו, על מנת לאפשר לנו להתקדם בעבודה.

עד היום לא מומש הסיכום ואין לנו מסגרת כספית לא לשלב א', לא לשלב ב' ולא לשלב ג'.

באם לא נקבל המסגרות הכספיות המתאימות, לא נוכל להתחיל בעבודות התכנון של שלב ג' - בניה מחדש של האגף הדרומי, וכמו כן הדבר יקשה עלינו לסיים העבודות בהן התחלנו.

ב ב ר כ ה

י. להט, סמנכ"ל בכיר
מהנדס החברה

(Handwritten signature)

העתק:

- מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
- מר א. אביר - המנהל הכללי
- מר ח. פדאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר נ. חילו - אגף תכנון והנדסה
- גב' ר. זמיר - מנהל מחוז משב"ש י-ם
- מר פ. מאירצוק - מ"מ מהנדס ראשי
- מר א. תייר - מהנדס העיר

מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 9.12.91
מספרנו: 153717

שטר חבונות
לשכת
10-12-1991
ירושלים

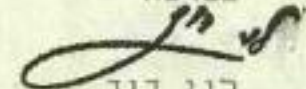
אל: מר אריה בר - מנכ"ל משרד"ש

הנדון: בנייה באמצעות חב' עמיגור של בית בדרך חברון 4002 ירושלים.

תקציב

1. חברת עמיגור אינה נוקטת בכל פעולה הקשורה לבנייה מחדש של האגף שנהרס. אין טיפול בהליכי תכנון, היתר ומכרז לביצוע.
2. הסיבה לכך היא באי אפשרותם לבצע כל פעולה ללא הזרמת תקציב שוטף לכך; משרדנו חייב בחלק יחסי של מימון הפעולות יחד עם החלק האחר שיכוסה ע"י חברת הביטוח.
3. חברת הביטוח לא תזרים כל סכום עד לפעולה מקבילה ע"י משרדנו.
4. כדי למנוע עיכובים נוספים (העולים למדינה כסף רב בגין הוצאת שכר דירה ובגין תלונות שיגיעו מציבור הדיירים עקב חוסר מעש בשטח) צריך לדאוג לחוזה בינינו לבין עמיגור ולתקציב מתאים.
5. אמדנים לפעולות השונות הוגשו לאגף נכסים ודיוור מזה כשבוע ימים.
6. לדעתי, אם קיימת בעייה למשרדנו לתקצב את חלקו, יש להגיש דרישה להרשאה בענין זה תוך הנמקה לנזיקין הישירים והעקיפים הנגרמים ו/או עלולים להיגרם עקב חוסר המעש בענין זה.
7. להתייחסותך אודה.

בברכה



לוי דוד
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתיקים:

מר נתן חילו - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' רינה זמיר - מנ" מחוז ירושלים

[Faint handwritten notes]



[Faint text]

[Large block of very faint, illegible text, possibly a memorandum or report body]

[Handwritten signature]

1. צילום אישור - אגף הנכס

2. אישור קבלת נכס

2.12.91

תכנון והנדסה
דואר נכנס 02-12-1991

בס"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: כא' בכסלו תשנ"ב
28 בנובמבר 1991

מספרנו: 2598

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
05-12-1991 26
מי"מ

לפני

8 ימים

אל: ד"ר פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: בית 4002 בדרך חברון - ירושלים - תיקון ליקויים

בתשובה למכתבך בנדון מיום 8 באוקטובר 91, ולאחר בדיקת הנושא, קבלת נתונים מחב' עמיגור, וקבלת חוות דעתו של מחוז י-ם הנני לקבוע את גובה הסכומים הדרושים לפעולות השונות כדלקמן:-

1- אגף צפוני

עלות חיזוק היסודות עבור כל הדירות 1,500,000 ש"ח
===== 28
חלקו של משהב"ש הוא: ---- חלקו של משהב"ש הוא: 46
===== 1,500,000 X 913,000 ש"ח
=====

2- אגף דרומי

2.1 עבודות לפני הריסת המבנה וכהכנה לכניסה 200,000 ש"ח
2.2 הריסת האגף 235,000 ש"ח
===== 435,000
חלקו של משהב"ש בנ"ל ---- חלקו של משהב"ש בנ"ל 14
===== 435,000 X 181,250 ש"ח
=====

3- בנייה מחדש של האגף הדרומי בהערכה

3,120,000 ש"ח
===== 10
חלקו של משהב"ש בנ"ל ---- חלקו של משהב"ש בנ"ל 24
===== 3,2,120,000 X 1,300,000 ש"ח
=====

אישור
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה
6/12

הערות

1. סעיפים 1+2 שולמו או ישולמו ע"י עמיגור עד סוף דצמבר ש.ז.
סעיף 3 יש להוציא עד סוף דצמבר ש.ז כ- 100,000 ש"ח (תכנון)
יתרת הסכום יוצא במרוצת שנת 92.

2. יש להתנות עסקי עמיגור כי כל המכרזים, החוזים והחשבונות יועברו
לאשרו של משהב"ש.

שחזור התשלומים לחב' עמיגור בהתאם לחשבונות הקבלנים והמתכננים שיבדקו
על-ידי עמיגור ויאשרו על ידי המתוז.

אני עומד לרשותך לקבלת הבהרות נוספות אודה לך על הוצאת ההזמנה המחייבת
בהקדם.

ב ב כ ה,

אינג' נתן חילו

ס/ מנהל מינהל התכנון וההנדסה

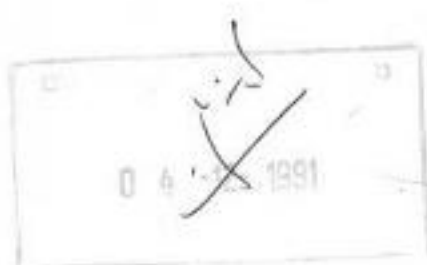
העתק: מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר ל. קוקוש - מנהל חטי' טכנית י-ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל חטי' טכנית י-ם



עיריית ירושלים
המחלקה לשירותי הנדסה

بلدية اورشليم القدس
دائرة الخدمات الهندسية

יד' בכסחו תשנ"ב
21. 11.91



לכבוד
הגב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

גב' נכבדה,

הנדון: תלפיות מזרח - המשך כביש הרקס

בהמשך למכתבי מיום 24.7.91 אל מר לזר קוקוש הנני להודיעך שאנו מבצעים הכביש הנ"ל בהתאם לבקשתכם. ע"מ שנוכל להמשיך בבצוע העבודה אבקש להעביר אלינו יתרת התחייבות בסך של 1.813.000 ש"ח.

באם לא נקבל ההתחייבות הדרושה נאלץ להפסיק את כל העבודות בשטח מחוסר תקציב.

בכבוד רב,

אנטון בוני
מנהל מחלקת הדרכים

העתק: מר א. בר- מנכ"ל משהב"ש
מר י. אפרתי - גזבר העיריה
מר ר. לבאון - מנהל האגף להנדסה ותחבורה
מר י. פתאל - מנהל אגף הפורוגמות משהב"ש
מר ד. בן יהודה חשב משהב"ש
מר י. זילבר - מהנדס כבישים ופתוח מחוז
מר ש.שם טוב הקבלן בשטח





אוריג ברי - אילי כותל זרבי. ג'סנאג, וואלך, לאור הנאלי-
וץ- הנאלב קננס- . אק. יג. אנהייב אהור
מדינת ישראל / א/א ג'סנאג- , ג'סנאג אנהייב
לכ"ב.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א כחשון תשנ"ב
29 באוקטובר 1991
סמננו: אוקט 12

הכנוך והנדסה 03-11-1991
דואר נכנס



אל:
מר אריה בר - המנהל הכללי

הנדון: בניין 4002 בתלפיות, ירושלים - בנייה מחדש

בהמשך להחלטות קודמות בנדון התקיים דיון ראשוני לקראת הבנייה העתידית של
האגף שקרס. רצ"ב סיכום הישיבה מיום 23.10.91.

ברצוני להעיר:

1. עפ"י הנחיות מינהל תיכנון והנדסה "הכנת התכניות תתבצע כהתאם לבניין
המקורי - זהה לגמרי (תכניות, חזיתות וכו')".

ניראה למחוז כי קידום תיכנון מעין זה לא יאפשר הוצאת היתר בנייה וכי
על בנייה חדשה לעמוד בסטנדרטים המקובלים היום ולא לשאוף לבנייה מחדש
בסטנדרטים של שנות ה-60 המוקדמות.

2. דיירי הבניין החלו להתארגן לכיצוע הרחבות בכנין ולשיפוץ חזיתות, עוד
כטרם הארוע, כמסגרת פרוייקט "חיזוק השכונות". כדי לעודד את יוזמת
הדיירים יש להביא בחשבון את נושא ההרחבה בעת תכנון הבנייה מחדש של
האגף שקרס. יתר על כן בדיון שהתקיים אצלך הסכמת להצעתי כי דיירי
הבניין, יהנו מתנאי "שיקום שכונות" בנושא תיכנון ההרחבה ושיפוץ
החזית.

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large signature at the top and several lines of text below it.

3. חוות הדעת ההנדסיות המתיחסות בין היתר לבעיית הניקוז, ממליצות לבצע ללא דיחוי סקר לבדיקת המצב בשאר המיבנים הסמוכים בשכונה.

נבקש לקבל את הנחיותיך או לקיים דיון בנושאים אלה.

ב ב ר כ ה
תת
רנה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

העתקים:

מר ד. לוי - מנהל מינהל תיכנון והנדסה ✓
מר ח. פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

4

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 23.10.91
מספרנו: 8070

בית בתלפיות - סיכום ישיבה 23.10.91

משתתפים:

- מר דוד לוי, גבי חנה שטרן, מר נתן חיכו, מר קרלוס דרינברג - משהב"ש - י"ם,
- מר ל. קוקוש, מר דב גל - מחוז ירושלים - משהב"ש.
- מר אריה נאור - עמידר- רח' קרליבך 7 ת"א.
- מר פבל מאירצוק מ"מ מהנדס ראשי עמיגור רח' קפלן 12 ת"א.
- מר דניאל מכטה מהנדס קרקע.
- מר לבני יעקב מהנדס בנין - מטעם חברת עמיגור.

כללי

הבנין שיהרס יבנה בהתאם לתוכניות הבנין הישן. תיאום בקרה, תקציב ומיכרז יעשה בתאום עם משהב"ש - מחוז ירושלים ומינהל הנדסה.

ערכון מצב - (ע"י מהנדס חבי עמיגור) -

תוכנון שיפוצ מיס, ביוב, וניקוז לאגף הצפוני. נערכה התקשרות ישירה ועל בסיס מחירון דקל) עם חברת הירות. עבודה בפועל תתחיל ביום ראשון הקרוב.

שכ"ד למפונים -

עמיגור תשתתף באופן יחסי כדייריה.

חיזוק מבנה ליים -

משהב"ש ישתתף באופן יחסי לרוכשים (בהתאם לסיכום 2.10.91 של מר חיים פיאלקוב).

בניה עתידית

חברת עמיגור תטפל בהכנת תוכניות לבנית הבנין. הכנת התוכניות תתבצע בהתאם לבנין המקורי - זהה לגמרי (תוכניות, חזיתות וכו'). התכנון יעשה ב- 1:100 על בסיס התכנון המקורי ויאשר ע"י מהנדס עיריית ירושלים והג"א - דהינוי קבלת היתר - כמקובל. במידה ויתעוררו בעיות עקב שינוי סטנדרטים והשגות הרשויות יעלה הנושא מחדש.

התקשרות עם עמיגור -

הזמנות עבודה בטיפול מחוז בתאום עם מר חיים פיאלקוב.

רשמה:

חנה שטרן

תפוצה-לנוכחים.

- מר חיים פיאלקוב - מני אגף נכסים ודיוור.

ARIEH ABIR
DIRECTOR GENERAL

אריה אביר
מנהל כללי

22 באוקטובר 1991

Handwritten mark resembling a stylized 'X' or signature.

משרד ה. לשכו
27-10-1991
ירושלים

לכבוד
מר י. שוורץ
מנהל אגף איכוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לישראל שלום רב,

Handwritten signature in a circle.

הנדון: בנינים ברדח חברון
מכתבך מיום 14.10.91

בהתייחס למכתבך שבטיסוכין, הריני להודיעך שלחברת עסיגור יש זירות בשכירות דק בבנין 4006 הסמוך לבנין 4002 (30% שוכרים ו-70% רוכשים).

אם ברצונכם שנבצע שיפולים בבית הנ"ל, שכאמור הינו רוב רוכשים, נא להודיענו בנפרד כדי שנבוא בדברים עימכם.

כל יתר הבתים בשכונה אינם שייכים לחברת עסיגור, לא בעבר ולא בהווה, כך שאין לנו שום נגיעה אליהם.

בכבוד רב,

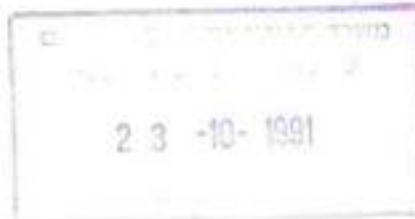
אריה אביר

העתק: מר א. בר - מנהל כללי מטכ"ש
מר י. להט - מהנדס ראשי עסיגור



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: יג' בחשוון התשנ"ב
21 באוקטובר 1991
סמננו: אוקט 8

סיכום פגישה מיום 20.10.91 בנושא פינוי בית 2 (4002) תלפיות - ירושלים

השתתפו: ה"ה - ועד הבניין - דוד דיין, יעקב סבג, סיגל דודיאן,
רות זרגרי
עיריית ירושלים - שרון בנימין
חב' עמיגור - אלי הלוי
משרד הבינוי והשיכון - ישראל שורץ, דב גל

1. משרד הבינוי והשיכון הבהיר כי התליט לאמץ את המלצות ועדת הכלכלה של הכנסת ולא יפעל מעבר להמלצות אלה.
2. המשרד לא יוכל לממן בניית תוספות בנייה של כ - 20 מ"ר לכל הדירות (כבקשת הועד), מאידך נבדקת אפשרות תיכנון הרחבה ושיפוץ חזיתות של כל המיבנה במסגרת פרוייקט חיזוק השכונות. מנהל הפרוייקט, אמנון אליאן, ילווה את התיכנון וייצג את הדיירים.
3. דיירים באגף הדרומי יקבלו סך של - 720 ש"ח נוספים בגין הוצאות העברה לשני הכיוונים מראש.
4. הסכום של - \$500 יעודכן לפי השער היציג הנכון להיום (1\$ = 2.43 ש"ח).
5. דיירים באגף הדרומי העונים להגדרת "קשיש" או "זוג קשישים" יקבלו סיוע לתשלום דמי תיווך בשיעור שלא יעלה על עלות חודש שכ"ד וכנגד המצאת חוזה שכירות וקבלה המעידה על תשלום דמי תיווך. העיריה העמידה לרשות הנושא סומך שיסייע בידי הדיירים לשכור דירה.
6. חב' עמיגור הודיעה כי תאפשר לדיירים לפרק ולהוציא מהדירות שיפורים שהוכנסו בהם.

7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המשרד יממן את הבנייה לכל הדיירים, שוכרים ובעלי דירה, עם ובלי ביטוח. חב' עמיגור תייצג במרוכז את בעלי הדירות להם ביטוח בתביעה נגד חברות הביטוח.
8. לקראת הפעלת הבנייה מחדש של האגף הדרומי תיבדק האפשרות לבצע שינויים בדירות לבקשת ועל חשבון הדיירים.
9. המשרד יבדוק עם חב' עמיגור את האפשרות כי דיירים בשכירות באגף הדרומי יוכלו לרכוש את דירותיהם במחירים של ערב הקריסה.
10. הסיוע בשכ"ד אינו מותנה בתשלום חובות לחב' עמיגור.
11. הדיירים באגף הדרומי יתפנו על כל חפציהם עד ליום 24.10.91 כדי לאפשר את הריסת האגף.
12. דיירי האגף הצפוני יתפנו עד ליום 27.10.91 (מועד בו תחל הריסת האגף הדרומי). העירייה ערוכה לקלוט את הדיירים המעוניינים בכך ואשר בידם הפנייה מתאימה מחב' עמיגור בבתי מלון. מניין ספירת 60 הימים יחל ביום זה.
13. נושא הסעת ילדים מהמלונות למוסדות החינוך ומתן ארוחות - יבדק ע"י העירייה.
14. העירייה תבדוק אפשרות שיפור שרותי השמירה בבניין.
15. סעיף 3 בנוסח ההתחייבות שעל הדיירים לחתום בחברת עמיגור יתוקן: ההודעה תימסר ע"י עיריית ירושלים.

רשם: ד. גל

תפוצה: לנוכחים

מר א. בר - המנהל הכללי
 מר א. אביר - מנכ"ל חב' עמיגור
 מר מ. גל - מנכ"ל עיריית ירושלים
 גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
 מר ד. לוי - מנהל אגף תיכנון והנדסה

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

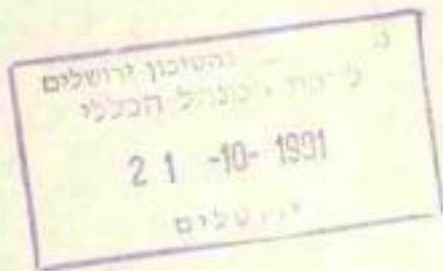
משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

17/10/91

17/10/91

אגף



לכבוד
מר מ. גל
מנכ"ל עיריית ירושלים

א.נ.י.

הנדון: פנוי בית 2 בדרך חברון

1. רצ"ב סיכום הדברים בנדון משיבה בהשתתפות העירייה מ-11.9.91. לתשומת לבך סעיף ב' בהחלטות.
- אי לכך ישלם משרדנו את חלקו בחשבון ששלחתם אלי ב-8.10.91.
2. הנכם מתבקשים להקפיד על כך שבגין כל דייר המפונה לבית מלון תמצא ברשותכם הפניה מקורית מאת חברת עמיגור.

ב ב ר כ ה,

ישאל שורץ
מנהל אגף אכלוס

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים
גב' אירית פרידלנדר - ממונה על תוכניות סיוע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

ירושלים, ג בתשרי התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סימוכין: טכמ 4215

סיכום ישיבה בנושא פיגוי בית 45 בדרך חברון בירושלים מיום 04/09/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ל. דוד, צ. בירן, ר. זמיר, א. אלזון, י. שורץ
ח. שטרן, ד. גל, י. אסף.
חב' עמיגור - א. אביר, א. זניר, י. לבני, א. הלוי.
חב' פרזות - מ. בר יוסף, א. סימן טוב.
עיריית ירושלים - א. תייר, מ. גל, א. גולדברג, א. לוי, ז. זינגר,
ב. רונרט, א. אליאן.

נתונים:

- בית 4 בדרך חברון - 70 יח"ד של כ 60 מ"ר כ"א - 3 חדרים.
1. בהמשך לקביעת מהנדס העיר על מבנה מסוכן פונו דיירי הכניסות לבית מלון.
 2. חב' עמיגור החלה מיד בבדיקות קרקע לכל הבית כאשר המסקנות המיידיות הן להרוס את הכניסות שפוננו.
 3. מנכ"ל העירייה פירט את הטיפול וההוצאות של העירייה. (בית מלון, כלכלה, שמירת חפצים ושמירת המבנה).

החלטות:

- א. משרד הבינוי והשיכון יממן שהית המפונים לתקופה של חדשיים בבית המלון וזאת מיום הפינוי.
- ב. משהב"ש ישתתף ב 50% מעלות הוצאות שמירת המבנה ושמירת חפצים בלבד.
- ג. חב' עמיגור כבעלת הנכס אחראית לנושא הטכני כאשר כל החלטה שתתקבל תהיה בשיתוף משהב"ש.
- ד. חב' עמיגור תערוך בדיקה לביטוח הדירות ותעביר התוצאות לגבי השתתפות הביטוח בכל ההוצאות לדירות בשכירות.
- ה. י. שורץ יעמוד בראש צוות עם נציג המחוז, נציג פרזות ונציג חב' עמיגור כדי להציע פתרונות למפונים.



משרד תבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ו. מאושרת השתתפות בשכ"ד בשוק החפשי עד \$ 400 וזאת כולל סידור אצל המשפחה. תוקף ההשתתפות חצי שנה מיום תום 2 חודשי המגורים במלון, או לפני כן.

ז. הטיפול ברוכשים יהיה פרטני.

ח. חב' עמיגור תגיש למנכ"ל הצעה אלטרנטיבית לבניית הדירות המיועדות להריסה.

נרשם ע"י: י. אסף - עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 24951

ח' חשון תשנ"ב
16 אוקטובר 1991
11570

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

לכבוד
חברת עמיגור בע"מ
רח' קפלן 12
תל - אביב

שלום וברכה,

הנדון: הריסת החלק הדרומי של הבנין המסוכן
בדרך חברון 150 (מס' 4002)
סימוכין: מכתבכם מיום 15.10.91

בהמשך להודעותינו הקודמות בדבר הסכנה המוחשית שקיימת בנכס, ולאחר שהדיירים פונו מהדירות, ובהתאם לפנייתכם מיום 15.10.91 הנני להסמיך אותכם לפעול בשם עירית ירושלים ובמקומה להריסת האגף המסוכן הנ"ל, וזאת החל מיום 23.10.91.

פינוי המטלטלים והריהוט שבדירות - אם יהיו - ייעשה בתאום עם אנשי העיריה.

בגמר ההריסה יש לפנות את הפסולת והחמרים מהמקום.

הוצאות ההריסה והפינוי יחולו על משרד השיכון.

ב ב ר כ ה,
מיכאל גל
מנכ"ל העיריה

העתק:
מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס - משהב"ש
מר אהוד תייר - מהנדס העיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' בחשוון התשנ"ב
14 באוקטובר 1991
סימוכין: מימ 4469

לכבוד
מר מיכאל גל
המנהל הכללי
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: סיכום ישיבה מיום 4/8/91 בנושא פיגוי המבנה בדרך חברון
מכתב 3092B מיום 6/10/91

1. בבירור שערכתי עם המנכ"ל לא זכור שמשרדנו הסכים לממן במלואן ההובלה והשכירה של המכולות בהן מאוחסן ציוד המפונים. אני חוזר ומדגיש את שנכתב בסיכום הפגישה "משהב"ש ישתתף ב-50% מעלות הוצאת שמירת המבנה ושמירת החפצים בלבד".
2. לגבי המשך ההשתתפות בדיוור במלון, הנושא יבדק ע"י מר ישראל שוורץ מנהל אגף אכלוס אשר יגיש המלצותיו למנכ"ל.

נכבוד רב,
יגאל גל
עוזר למנכ"ל

העתקים:
לשכת ראש עיריית ירושלים
מר אריה גרבר - מנהל האגף לשיקום - עיריית ירושלים
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יצחק נבון 50, 9100000

כ"ח תשרי תשנ"ב
6 אוקטובר 1991
3092B

א. י. אסף
א. י. אסף
11/10

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
09-10-1991

לכבוד
מר י. אסף
עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא פינוי המבנה בדרך חברון בירושלים ב-4.9.91
מכתב שלכם מן ה-11.9.91

1. תודה על הסיכום.
2. אשר להחלטות, נפלה טעות בסעיף ב', בו אמר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ש"משרד הבינוי ישתף ב-50% מהוצאות השמירה וכן יממן במלואן ההובלה והשכירה של המכולות, בהן מאוחסן ציוד המפונים".
3. למרות שאימתתי את הדבר עם ישראל שוורץ, מנהל אגף האיכלוס, בצאתנו מהישיבה, חיוני שהדבר יכתב במפורש.
4. נקודה חיונית לגופו של העניין היא העובדה שמדובר על דיור במלון לחדשיים, אך הבעיות לא הסתיימו. הכרחי איפוא שנקבל הנחיות האם להפסיק לאלתר לממן את בתי המלון?.

ב ב ר כ ה,
מיכאל גל
המנהל הכללי

העתיק:
לשכת ראש עיריית ירושלים
לשכת מ"מ ראש עיריית ירושלים
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס, משרד הבינוי
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר אריה גרבר - מנהל האגף לשקום עיריית ירושלים
מר יעקב אפרתי - גזבר העירייה

לענין
האם יש להעביר את המימון
למשרד הבינוי והשיכון
10090
האם יש להעביר את המימון
למשרד הבינוי והשיכון
האם יש להעביר את המימון
למשרד הבינוי והשיכון



Faint, illegible text at the top left of the page.

Faint, illegible text at the top right of the page.

Handwritten scribbles or marks in the upper middle section of the page.

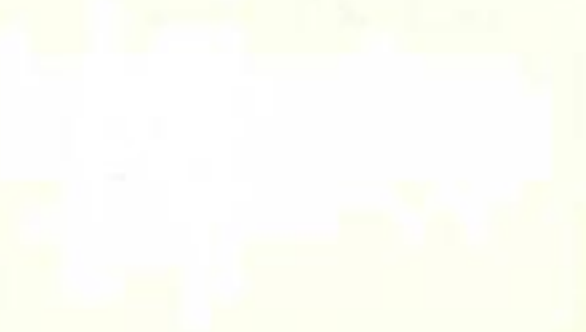


A horizontal line of faint, illegible text across the middle of the page.

Large block of very faint, illegible text in the lower middle section of the page.



Block of faint, illegible text at the bottom of the page.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג בתשרי התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סימוכין: סכמ"א 4215

סיכום ישיבה בנושא פיגוי בית 45 בזרד הדרון בירושלים מיום 04/09/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ל. דוד, צ. בירן, ה. זמיר, א. אלזון, י. שוורץ
ת. שטרן, ד. גל, י. אסף.
חב' עמיגור - א. אביר, א. זניר, י. לכני, א. הלוי.
חב' פראות - מ. בר יוסף, א. סימן טוב.
עיריית ירושלים - א. תייר, מ. גל, א. גולדברג, א. לוי, ז. אינגר,
ג. רוברט, א. אליאן.

גמגום:

- בית 4 בזרד הדרון - 70 יח"ד של כ 60 מ"ר כ"א - 3 חדרים.
1. בהמשך לקביעת מהנדס העיר על מבנה מסוכן פיגוי דיירי הכניסות
כבית מלון.
 2. חב' עמיגור החלה מיד בבדיקות קרקע לכל הבית כאשר המסקנות
המיידיות הן להרוס את הכניסות שפגו.
 3. מנכ"ל העירייה פירט את הטיפול וההוצאות של העירייה.
(בית מלון, כלכלה, שמירת חפצים ושמירה המבנה).

החלטות:

- א. משרד הבינוי והשיכון יממן שהיות המפונים לתקופה של חדשיים
בבית המלון וזאת מיום הפיגוי.
- ב. משהב"ש ישתתף כ 50% מעלות הוצאות שמירת המבנה ושמירת חפצים
בלבד.
- ג. חב' עמיגור כבעלת הנכס אחראית לנושא הטכני כאשר כל החלטה
שתתקבל תהיה בשיתוף משהב"ש.
- ד. חב' עמיגור תערוך בדיקה לכיטוח הדירות ותעביר התוצאות לנציג
השתתפות הביטוח בכל ההוצאות לדירות נשכרות.
- ה. י. שוורץ יעמוד בראש צוות עם נציג המחוז, נציג פראות ונציג
חב' עמיגור כדי להציע פתרונות למפונים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ו. מאושרת השתתפות בשכ"ד בשוק החפשי עד \$ 400 וזאת כולל סידור אצל המשפחה. תוקף ההשתתפות חצי שנה מיום תום 2 חודשי המגורים במלון, או לפני כן.

ז. הטיפול ברוכשים יהיה פרטני.

ח. חב' עמיגור תגיש למנכ"ל הצעה אלטרנטיבית לבניית הדירות המיועדות להריסה.

נרשם ע"י: י. אסף - עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-10-1991
ירושלים

14.10.91

לכבוד
מר א. אביר - מנכ"ל עמיגור

הנדון: בנינים בדרך חברון

בהמשך לקריסת האגף הדרומי בביח 4002 מבקשכם לבצע המפולים הכרחיים
בבתי הסמוכים המצויים בשכונה.

בברכה,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי ✓



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בחשוון התשנ"ב
14 באוקטובר 1991
סימוכין: מימ 4438

לכבוד
מר י. להט
סמנכ"ל חברת עמיגור
קפלן 12
תל אביב 64734

א.ג.

הנדון: בית 4002 - דרך חברון 2 בירושלים
מכתב מיום 6/10/91

ההזמנה לכיסוי חלקנו בניצוע תועבר אליכם כימים הקרובים.

עליכם להיות בקשר עם מר חיים פיאלקוף מנהל אגף נכסים ודיור ומר ישראל שוורץ מנהל אגף איכלוס במשרדנו.

נכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתקים:

- מר א. אביר - מנכ"ל חברת עמיגור
- מר א. זניר - משנה למנכ"ל עמיגור
- מר פ. מאירצוק - מ"מ מהנדס ראשי - עמיגור
- מר י. לבני - מהנדס בנין
- מר א. ורשובסקי - מהנדס בנין
- גב' ר. כהן - יועצת משפטית הסוכה"י
- מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס - משהב"ש
- מר ת. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור - משהב"ש
- גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משהב"ש
- מר א. לוי - ראש תחום מימון ותקציבים - משהב"ש

6.10.91

תאריך

מספר

לכבוד
 מר א. בר
 מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: בית 4002 דרך חברון בירושלים

נמעקב שקיעות שביצענו בתאריכים 24.9.91 - 1.10.91 התברר שהאגף ששקע בפתאומיות ב-28.8.91 ממשיך לשקוע בצורה לא מאוזנת עד כ- 2.5 מ"מ בשבוע. לערכתנו המבנה במצבו הנוכחי הוא מסוכן ויש צורך להרסו מייד. אבקשם להמציא לנו התחייבות כספית לכיסוי ההוצאות הצפויות (חלקם של הרוכשים) בהריסת האגף הדרומי, בנייתו מחדש וחיזוקם של האגפים האחרים. כמו כן, נבקשם להעביר לנו התחייבותכם במקרה של תלעות משפטיות מצידם של הרוכשים.

13-10-1991
 ירושלים

ב בר כה,
 י. להט
 סמנכ"ל בכיר ומהנדס התכנה.

העתק:
 מר א. אביר - המנהל הכללי,
 מר א. זניר - משנה למנכ"ל,
 מר פ. מאירצוק - מ"מ מהנדס ראשי,
 מר י. לבני - מהנדס בנין,
 מר א. ורשובסקי - מהנדס בנין,
 גב' ר. כהן - יועצת משפטית הסוכה"ג.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בחשוון התשנ"ב
9 באוקטובר 1991
סימוכין: מימ 4399

לכבוד
מר בני ואחנון
יו"ר ועד שכונה
תלפיות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בנין 2 - שכונת תלפיות
מכתבך מיום 2/9/91

מיד עם קריסת אנף בנין נשוא מכתבכם הופנו הדיירים לבית מלון במימון מלא של משרדנו.

המשרד הפעיל מומחים בנושא הנדסת קרקע ונערכו בדיקות קרקע מקיפות שהעלו כי ניתן לבצע חיזוק לבנין 2 - חיזוק שבעקבותיו מצב הבנין יהיה תקין ולמעלה מזה. משרדנו נערך לבצע החיזוק בימים הקרובים.

המשרד ימשיך לבצע בדיקות קרקע לבנינים דומים בשכונה.

במקביל נערך משרדנו באמצעות חברת עמיגור לבניה מתדש של האגף שקרס במטרה להשיב המצב לקדמותו.

בכבוד רב,

אריה בן
המנהל הכללי

העתק:
מר ישראל שוורץ - מנהל אנף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הרכישות והכרזות
08-10-1991
ירושלים

2.10.91

אלו: אריה בר - המנהל הכללי ✓

הנדון: בנין 2 - שכונת תלפיות (כ"ה א' 492)

להלן הצעת תשובה למכתב יו"ר ועד השכונה.

מיד עם קריסת אגף בבנין נשוא מכתבכם הופנו הדיירים לבית מלון בממון מלא של משרדנו.

המשרד הפעיל מומחים בנושא הנדסת קרקע ערכו בדיקות קרקע מקיפות שהעלו כי ניתן לבצע חזוק לבנין 2, חזוק אבטקבותיו מצב הבנין יהיה תקין ולמעלה מזה משרדנו נערך לבצע החזוק בימים הקרובים.

המשרד ימשיך לבצע בדיקות קרקע לבנינים דומים בשכונה.

במקביל נערך המשרד לבניה מחדש של האגף שקרס במטרה להשיב המצב לקדמותו.

מבכ"ד רב,
ישראל טוורץ
מנהל אגף איכלוס

קצת קשה
לראות את זה

אני
אני רוצה לקבל
ע"פ אלגוריתם
מ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.9

מס' פניה: 0499

לכבוד

רשות מקומית

אגב,

הנדון:

הרצה

לוטה מכתבו של 15.9.99 בנדון.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ב"א

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 11.9.91
מס' פניה 3068-1

אל:

אוריאל מילר
או אוריאל

משרד הבינוי והשיכון מנהלים
לשכת רכוש המל"ג
15-09-1991
ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: הגנת 2 שיטוני תלפיה

מצ"ב מכתבו של בני אוחיון בנדון. לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

קאמינקין
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

איתן

2.9.91

014896

05-09-1991
דאטום

לכבוד:
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון

הנדון: בנין 2 שיכונני תלפיות.

תושבי בנין 2 בשכונני תלפיות נפלו קרבן לשיטה של תחזוקה לקויה בבניני השכונה מצד החברות המשכנות וזאת, לאורך שנים.

חברת עמידר ועמיגור אחראים לתחזוקה לקויה של 14 בניני רכבת שנבנו בסוף שנות החמישים.

בבניני השכונה ישנה תופעה של מקלטים מלאי מים מיום בניתם ועד עצם היום הזה, הן בחורף והן בקיץ.

כל ניסיונות התושבים לשאוב את המים לא הביאו לפתרון היות והמקלטים חתומים ומתמלאים במים.

ועד השכונה התריע עשרות פעמים הן בחברת עמיגור והן בחברת עמידר על הבעיה אולם שני החברות התחמקו בשיטתיות עד עצם היום הזה מפתרון בעיה זו.

תושבי שכונת תלפיות חרדים לדירותיהם בשל החשש מקריסת היסודות בבנין שבנדון.

בנין 2 הפך קרבן לשיטה הלקויה ועל כן יש צורך לסייע בידי הדיירים למצוא פתרונות דיור הולמים ומידיים תוך לקיחת אחריות על הקורה ולא התחמקות.

התושבים בבנין 2 דורשים להקים צוות בין משרדי מקצועי שיורכב מנציגי משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית, החברות המשכנות, נציגי העירייה והתושבים.

על צוות זה לקבוע לוח זמנים למציאת פתרונות מידיים וקבועים.

תושבי השכונה הגרים בבנינים זהים, חוששים שגורל דירותהם יהיה זהה לקורה בבנין 2. אנו דורשים בדיקות מהנדסים באופן מידי וזאת על מנת להרגיע את התסיסה הגוברת מחשש לחוסר שליטה בתושבים.

בבדקה
בנין 2/אחכנו
יו"ר ועד השכונה

ARIEH ABIR
DIRECTOR GENERAL**אריה אביר**
מנהל כללי

8.10.91

לכבוד
מר ז. זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח
עיריית ירושלים.

, א.נ.

הנדון: בנין בדרך חברון 150, ירושלים

בתשובה למכתבך מהיום ובהמשך לשיחתך הטלפונית עם המהנדס הראשי של החברה, מר י. להט, הרינו להודיעך שתכניות האינסטלציה הראשוניות הושלמו, וזאת על אף הזמן הקצר שהיה בדינך עקב החגים.

קבלך הביוב המבצע קיבל תכניות אלו וניתנה הוראה להתחיל בעבודות עוד היום.

לידיעתך, בוצעו עד כה עבודות אינסטלציה הבאות:

- (א) נקוי תעלות ניקוז.
- (ב) נקוי פסולת מטאי ביוב (דבר החוזר על עצמו בצורה בלתי ברורה).
- (ג) תיקון קו ביוב.
- (ד) שאיבת מים מהמקלטים.

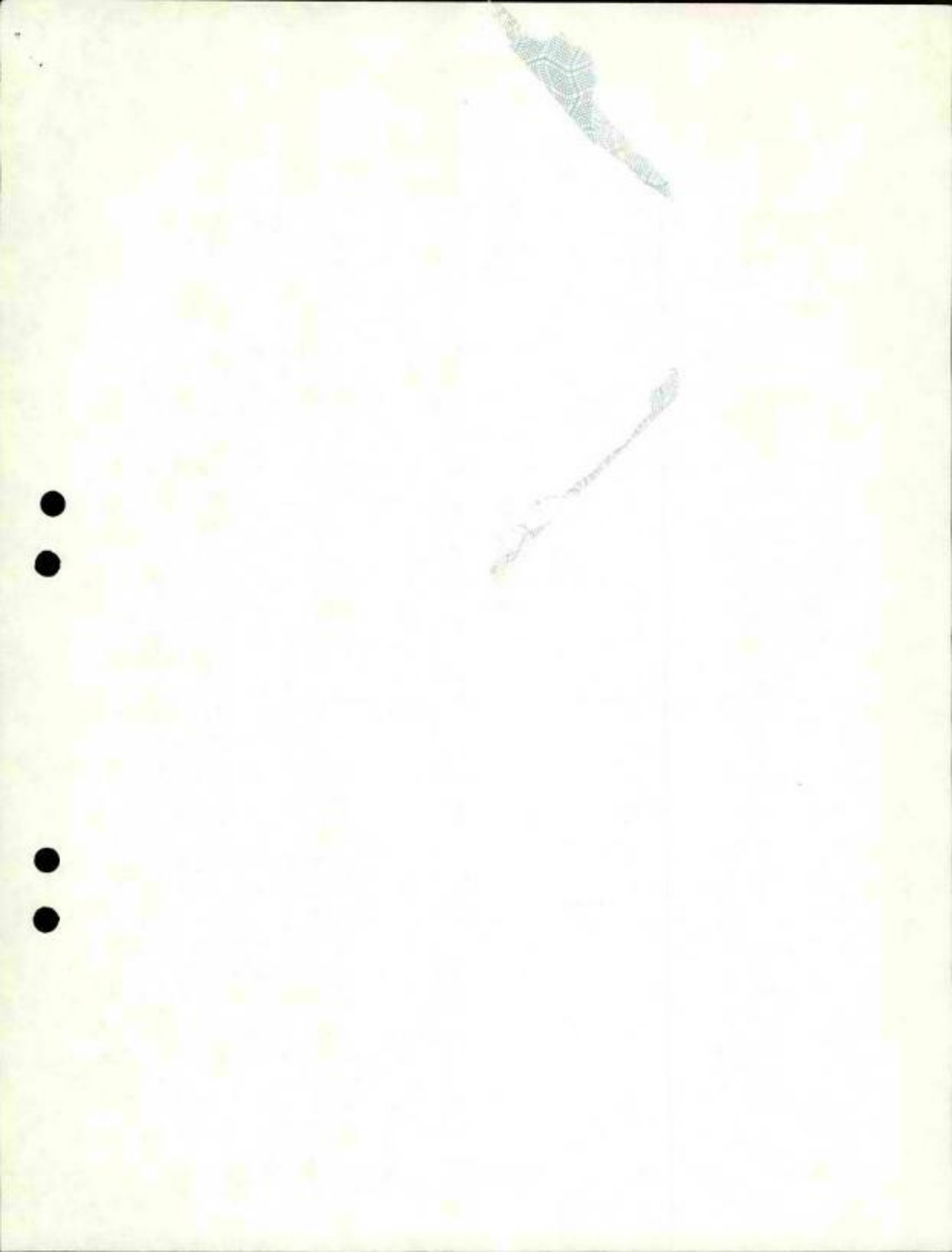
אנו בהחלט מודעים לבעייתיות העניין ונמשיך לפעול בצורה מקצועית, על אף כל האילוצים הקיימים והידועים לך היטב.

כ כ ר כ ה ,

א. אביר
מנהל הכללי

העתק:

- מר מ. גל - מנכ"ל העירייה
- מר א. בר - מנכ"ל משרד השכונות
- מר א. תייר - מהנדס העיר
- מר א. אלקלעי - מנהל מח' בנינים מסוכנים
- מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה
- מר י. לבני - מהנדס





עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

כ" בתשרי תשנ"ב
8 באוקטובר 1991

(Handwritten mark)

לכבוד
מר אריה אביד
מנהל כללי
חב' עמיגור
רח' קפלן 12
תל - אביב

., נ, א

הנדון: בניין בדרך חברון 150

בפגישה שהתקיימה בתאריך 20.9.91 עם מהנדסי עמיגור סוכם כי ב-8.10.91 יתחיל קבלן מטעמכם בעבודות ביוב.

בשיחה טלפונית מהיום עם ה"ה פרינס ומאירצוק הבנתי שאינכם מוכנים להתחיל בעבודות.

סכנת הבניין מחייבת לעמוד בלו"ז מוסכם, ואנו רואים בחומרה אי קיום סיכומים במיוחד במקרה כה רגיש ויחייב אותנו בהכרזת כל הבניין כמסוכן.

ב ב ר כ ה

זאב זנגור
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח



הערה: מר מ. גל - מנכ"ל העירייה
מר א. בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר א. תייר - מהנדס העיר
מר א. אלקלעי - מנהל מח' בנינים מסוכנים
מר י. ליבני - מהנדס

רח' הלל 23
ת.ד. 775
ירושלים 2-295501-0

אלה
של
פר

משרד המבחן והחינוך ירושלים
לשכת המנהל הכללי
0 6 -10- 1991
ירושלים

5

משרד המבחן והחינוך
ירושלים

משרד המבחן והחינוך
ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בחשוון התשנ"ב
8 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ 4405

סיכום דיון בנושא הבית בתלפיות מיום 09/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, י. שוורץ, ד. לוי, ת. שטרן

1. א. המשרד מקבל את המלצת ועדת הכלכלה של הכנסת, כפי שהועלתה בדיון ביום 8/10/91 והחליט לתת מענק לתשלום שכר דירה ע"ס \$ 500 לחודש במשך שנה אחת לדיירי האגף שפונה. במידה ובניית האגף לא תסתיים בתום השנה, יוארך תוקף המענק עד גמר הבניה.
- ב. כחוות הדעת המוקדמת אשר הוגשה למשרד (מצ"ב) מציין אינג' מ. קציר כי "הכשל נבע משקיעות דיפרנציאליות בין היסודות, עקב הרטבת הקרקע מנזילות מי הכיוב ומתנאי תשתית בלתי אחידים מתחת ליסודות. העובדות כי המבנה הוא די קשית, יצרה תנאים אפשריים להעברת עומסים מעמוד יסוד שכשל לעמודים סמוכים, תוך הגדלה ניכרת על היסודות הסמוכים. רמת ביצוע לקויה של עמודי היסוד תרמה גם לכושר "נשיאה" מוגבל שלהם וכך הכשל התפתח תוך הגדלת העומסים בעמודים הסמוכים אשר כשלו גם הם כתגובת שרשרת דמוי תגובת ה"דומינו".
אי לכך, ישלם המשרד את הוצאות הדיירים בעלי הדירות הבלתי מבוטחות או כתת-ביטוח.
2. כחוות הדעת הנזכרת לעיל מצויין כי "לא יעלה על הדעת ביצוע עבודה כזו, ללא פינויים של כל הדיירים. מה עוד והעבודה שאמורה היתה להתחיל עדיין מתמהמהת ואנו כבר בפני עונת גשמים. הסבירות הגבוהה כי הגשמים עשויים להחמיר את המצב, מצדיקה פינוי מוקדם ככל האפשר של כל הדיירים ללא נטילת סכון כלשהוא לחיי אדם". לכן קיים צורך נפינוי דיירי האגף הצפוני לתקופת החיזוק המוערכת בכחודש וחצי, יוצע לדיירי האגף לבחור בין שני מסלולי סיוע בעת החיזוק:
א. מענק חודשי לתשלום שכר דירה ע"ס \$500.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

ב. מגורים במלון ע"ח המשרד וזאת בתנאי שהדייר יהיה חתום על שטר חוב הנושא את ערך הסכום שיוערך ע"י המשרד כסכום הוצאות הארוח במלון. כמידה וכאשר מצב הבית המתוזק יאפשר איכלוס לא יתפנה הדייר מהמלון, יגבה שטר זה ע"י המשרד.

נרשם ע"י: ת. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

עיריית ירושלים



إدارة الهندسة - القدس

מספר תוכנית: 09-10-1991
 ירושלים

המחלקה לתכנון הקניין מס' 259258-02

פ י ד ו ר פ ק ס י ס ל ו ה

מספר רשום, כולל דף זה 3
 לכבוד מ.א.ר. - מ.א.ר. - מ.א.ר.
 בשלח ליו"א מ.א.ר. - מ.א.ר. - מ.א.ר.
 תאריך 9.10.91

הג' - מ.א.ר.

מחלקת תכנון הקניין

מ.א.ר. - מ.א.ר. - מ.א.ר.

מ.א.ר. - מ.א.ר. - מ.א.ר.

מ.א.ר.

בברכה

התקיים:



5.10.91

בסוס וקרקע בע"מ
מהנדסים יעצים
בניאל
אנכי'ת קציר

לכבוד
ועד הבית מס' 4002
דרך הכרונ
תלמינת ירושלים

דו"ח פרויקט בניית קריסטל עמודי היסוד במגף הדרום
בבית מס' 4002, דרך הכרון - תלמינת ירושלים.

הדו"ח מתייחס לפרויקט של ערך כ-20 מ"ט. ה-20.9.91. כבוד הבניין כחשבתאית ו"א
אינג' א. הרמל, אינג' מ. קציר (הח"מ) ונציגי ועד הבית. צילום הדו"ח
ניתן היה לעמוד על העובדות הבאות:

1. כל עמודי היסוד במגף הדרומי של הבניין קרסו, כולל עמודי היסוד
אשר נחתו למקלט. כתוצאה מכך כל המגף שקע ב-30 ס"מ בקרונו, וכיום
רצפת המקלט וקורות היסוד נשענים על הקרקע.
2. החלכות אשר נחפרו מצד מערב ובניצב לכיוון המזרח, ניתן היה לראות
מי ביום עומדים בתחתית הכורות בקרבת המבנה. משתם לרצפת תלמינת
של 2 האנפים הצפוניים ניתן היה להבחין בהצפת מי ביום.
3. התעלות נחפרו בטלוי אשר הונח לאורך צידו המערבי של המבנה. בחק
התעלות נחפר הדרומי, ניתן היה לראות כי בהנחתן מצויה חרסית
שמה ופציתה. בכורות הנמצאים צפוניים יותר ניתן היה להבחין גם
בסלעים מעורבים בחרסית שמה.
4. באזור המפר הדרומי נכדו סדקים גדולים בקירות ובתעלות אשר מדרום
למפר.
5. בחק מעמודי היסוד של שני האנפים המרכזיים והצפוניים, ניתן היה
להבחין בזיון גלוי, ללא עטיפת בטון, חוסר בחסוקי ברזל, איכות
בטון ירודה.

FOUNDATION AND SOIL LTD.
CONSULTING ENGINEERS
Managed by
M. KAZIR (MSc)



בסוס וקרקע בע"מ
מהנדסים יעצים
בניהול
מאריבון קזיר

6. מדו"ח של פרופ' ע. קומורניק מיום 22.9.91 ניתן להבין שבקדוהי
הנסיגה מצאו מלויים ו/או הרטית ואננים לעומק הנע בין 2.5 ל-4
מ'. מכאן ניתן להסיק כי ישודות המכנה משמחים במזאי הקרקע בלתי
אחידים.

הח"מ תסום דעים עם פרופ' ע. קומורניק כי, המשל נבע מהסוג
דיפרנציאליות בין היסודות, עקב הרטבת הקרקע מנוזלות מים
ומזנאי השפיה בלתי אחידים מתחת ליסודות. העובדות כי
די קצות, יצרה תנאים אפשריים להעברת עומדים מסוג
לעומדים מסוכים, הן הגדלה ניכרת לעומדים היסודות המכנה
יצוג קצות של עמודי היסוד הרמה של "שנייה" תחת
וכן המשל התפתח תוך הגדלה העומדים ה"מסוכים" של
הם הם כתגובה פרשה זמני ה"הדום" בססורו
יחזן ע"י פרופ' ע. קומורניק כלולה התפלגה לחזק
יסוד של האננים האמצעי והצפוני. יש על כן להוסיף
שתי הקרפעים עליה משמחים ישודות אלו לא יצלה על חזק כצד
ההחזק כיו, ללא מלויים של כל הדיירים, מה עוד והעובדה המכנה
התחזק עדיין מתחממת נאנו כנה בסני עלת הגשמים.

הגבוהה כי השמים עשויים להתמיר זה המצב, מבדיקה
יחזם לכל האספר של כל הדיירים ללא נטוה סבון כל שהיא יחז
אננים מה עוד ופרופ' ע. קומורניק סבור כי סקיעות דימוזי הליה
עדיין יחזו גם כעחיד, היינו לאתר תקון, על זחת גמת זכב יחז
דאי הדיירים והרי חוינו או אפר אירע לאנך הרומי כנה סקיעות

מחזורי
מחזורי



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

כ"ט בתשרי תשנ"ב
7 באוקטובר 1991



לכבוד
מר א. אביר
המנהל הכללי
חב' עמיגור
רח' קפלן 12
תל אביב - 64734

א, נ, .

הנדון: בנין ברח' דרך חדרון 150 ירושלים
מכתב מה-19.9.91

מכתב בנדון הגיע למשרדי בתאריך 2.10.91.

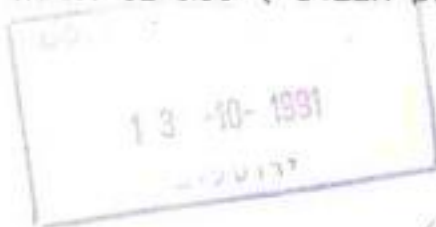
סכנת הבנין בשלמותו מחייבת טיפול אינטנסיבי דחוף, כפי שמנכ"ל משרד השיכון קבע.

על חב' עמיגור להערך לבצע כל הדרוש (הריסת החלק הדרומי וחיזוק החלק הצפוני) ללא כל דחיה.

ב כ ר כ ה

זאב זינגר

מנהל חטיבת רישור ופיקוח



העתקה מ. א. בר - מנהל משרד הבינוי והשיכון

מר מ. גל - מנכ"ל העירייה

מר א. תייר - מהנדס העיר

מר א. אלקלעי - מנהל מח' בנינים מסוכנים

ד"ר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור משהב"ש

מר א. זניר - משנה למנכ"ל ומנהל אגף נהכסים ואכלוב עמיגור

מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומנהל האגף הטכני עמיגור

עו"ד ד. כהן - הסוכנות היהודית ירושלים

עו"ד צ. קליין - היועצת המשפטית עמיגור

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



7.10.91

אלו: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: הבנין שקרט - תלפיות

בישיבה בנדון בהשתתפות העירייה עמיגור והמנהל הכללי הוחלט כי האגף שהתמוטט יבנה מחדש.

יש חשיבות רבה לקדום בנית האגף שקרט שכן מתן תשובות ברורות לדיירים לאבי מועד אמר בנית הדירות וכן הצעות הסיוע לרוכשים יביאו חלק מהבעיה על פתרונה.

על דעת המנהל הכללי על המחלקה הטכנית במחוז לתת עדיפות לקדום הנושא עם חברת עמיגור.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי ✓

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

6.10.91

Handwritten signature

Handwritten: ירושלים

אל: מר א. לויין
מנהל אגף ממון ותקציבים

הנדון: בנין 2 בתלפיות

בהמשך לשיחתי עם המנהל הכללי אבקש לפתוח מסגרת חלקית בסך 100,000 ש"ח לצורך עבודות בסוס הבנין בתלפיות שחלקו קרס.

מנהל אגף איכלוס
לשכת יעוץ הכלכלי
07-10-1991
ירושלים

בברכה,

Handwritten signature
מנהל אגף איכלוס
ישראל שורץ

העתק מר א. בר - המנהל הכללי
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

כ"ה בתשרי תשנ"א
3 באוקטובר 1991

א.נ.ג.
לכבוד

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



א.נ.ג.

הנדון: בנין ברח' דרך חברון בלום 2

בהמשך לשיחתנו מאתמוכל ראה תגובת חברת עמיגור.

יש להמשיך את הלחץ.

בכבוד רב,
אהוד פייר
מהנדס העיר

רח' הלל 23
ת.ד. 775
ירושלים 295555

ARIEH ABIR
DIRECTOR GENERAL

עיריית ירושלים
מנהל תכנון ומבנה
02-10-1991
התפקידים מ"מ

אריה אביר
מנהל כללי

19-9-1991

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר זאב זינגר
מנהל החטיבה לרשמי ופקוח
עיריית ירושלים

..א.נ.

הנדון: הודעתכם מיום 11-9-1991
דבר בנין ברח' דרך חברון 150 ירושלים.

1. צ"ל מ"מ - א.א.
2. לפי צ"ל מ"מ - א.א.
210

הרינו מאשרים קבלת הודעתכם שבנדון שהגיעה ב-91-9-15 אה"צ:

על מנת להעמיד דברים על דיוקם, ברצוננו להבהיר כי עמיגור איננה
"בעל הבנין" הואיל ומעל מחצית הדירות בבנין נמכרו.

מבלי לפגוע באמור לעיל עפ"י סכום מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
עמיגור תבצע העבודות הנדרשות (כשהחשבונות בינה לבין משרד הבינוי
תעשה בשלב מאוחר יותר) אולם ברור כי לא ניתן להשלים את ביצוע
העבודות בזמן כה קצר.

בכבוד רב,
א. אביר
המנהל הכללי

העתיקים:

- מר א. בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- ד"ר ח. פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור, מטב"ש
- מר א. זניר, משנה למנכ"ל ומנהל אגף נכסים ואכלוס, עמיגור
- מר י. להט, סמנכ"ל בכיר ומנהל האגף הטכני, עמיגור
- עו"ד ר. כהן, הסוכנות היהודית ירושלים
- עו"ד צ. קליין, היועצת המשפטית, עמיגור

אח/אח

משרד הבינוי והשיכון

לד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בתשרי התשנ"א
3 באוקטובר 1991
סמננו: אוקט 6



אל: מר יגאל אסף
עוזר המנהל הכללי

תל"ד

Handwritten notes and signatures on the left margin.

הנדון: פינני בית 4002 בדרך חברון (תלפיות) ירושלים

בהמשך לשיחתנו בנדון הריני להודיעך כי עד כה לא מימשו המפונים את האפשרות לקבל מענק השתתפות בשכ"ד. בפגישה שנערכה עם ועד הפעולה של הבניין הודיע הועד כי המפונים לא ינצלו סיוע זה עד להענות לתביעתם לקבלת "פתרון קבע". הועד אינו רואה כתיקון המיכנה פתרון הולם ודורש דירות חילופיות ("דירה תמורת דירה").

לאור חוות הדעת ההנדסיות הריאשוניות בנושא וההתייחסות בהן לבעיית הניקוז מומלץ לבצע ללא דיחוי סקר/קידוחים בראשות מהנדס ביסוס לקבלת מסקנות לטיפול (במידת הצורך) בשאר המיבנים הסמוכים בשכונה. מוצע לבצע העבודה באמצעות אחת החברות המאכלסות המנהלות נכסים בשכונה (עמידר או עמיגור). בטוחני כי פעילות נימרתת ומהירה כמוצע תסייע גם בהרגעת הרוחות של התושבים.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז (כפועל)

העתק:
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

Handwritten notes on a green sticky note at the bottom left.

Handwritten notes on the right side of the page, possibly including a signature or date, with a diagonal line drawn through the text.

Post-it note
note

זריהן אילנה
דרך חברון 2/43
ירושלים

02-731105

0529 91 OCT-1 9:34

Handwritten notes: *למזל גשם* and *WAG*

ר שות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ר ב ק

יר 1008034
ירושלים 0940 01 174/181

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02-10-1991
ירושלים

שר השיכון והביטוי מר אריאל שרון
משרד השיכון קרית הממשלה המזרחית
שייר ג'ראח
ירושלים

הנדון: פתרון קבע לדיירי בנין 2 בדרך חברון שקרס
כפי שידוע לך לצערנו הרב קרס הבנין ביום 28.8.91 בבנין מתגוררות
70 משפחות ברובות ילדים עובדים שכירים המקבלים השלמת הכנסה למשכורותיהם
וקשישים החיים מקיצבאות תיקצר היריעה לפרט את כל המצב העגום אליו
נקלענו אם קריסת הבנין דיירי הבנין דורשים פיתרונות דיור קבע דהיינו
דירה חילופית לדירה שניזוקה פיתרון זה דחיינו פתרון שיהיה זהה הן
לרוכשים והן לשוכרים ללא כל הבדל ביניהם אנו מבקשים פגישה דחופה

אתר למציאת פתרון ומקווים שתענה בחיוב מודים לך מראש

בכבוד רב
ובברכת גמר חתימה טובה
שלמה זריהן יו"ר מטה הפעולה
בשם כל דיירי הבנין

העתקים: מר טדי קולק ראש עיריית ירושלים
ח"כ הגברת שושנה ארבל אלמוזלינו יו"ר ועדת הכלכלה
ח"כ מר דן תיכון חבר ועדת הכלכלה
ח"כ מר יהודה פרח חבר ועדת הכלכלה
ח"כ מר עמנואל זיסמן חבר ועדת הכלכלה
ח"כ מר דוד ליבאי חברת ועדת חוקה חוק ומשפט
מר אריה בר מנכ"ל משרד השיכון
מר מיכאל גל מנכ"ל עיריית ירושלים
מר אריה אביר מנכ"ל עמיגור

הודעה שניה - הודעה שניה

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

(Handwritten signature)

16.9.91

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16-09-1991
ירושלים

(Handwritten signature)

אל: ח"כ ש. ארבל אלמוזלינו

הנדון: שכונת תלפיות

להלן פרטי הטפול של משרדנו.

1. משרד השכון יממן שהות הדיירים בבית מלון לתקופה של 60 יום ויזכה העריה בסכומים ששולמו על ידה.
2. המשרד מציע לדיירים מענקי שכ"ד של 920 ש"ח לחודש לתקופה של 6 חודשים (התשלום ינתן הן לשוכרים והן לבעלים).
3. מגמת המשרד היא לבנות האגף מחדש וצוות טכני נערך לבדוק אפשרות הבצוע כאשר המגמה היא מתן דירות לשוכרים. באשר לבעלים תבדק אחריות המשרד לקראת הבית וגם אם המשרד אינו אחראי נתנו לרוכשים מעמענקים והלואות בהחזרים שיותאמו ליכולתם.
4. המשרד עוסק בבדיקות שוטפות של תנאי הקרקע בשכונה בסיוע מומחי הטכניון כדי לבדוק הצורך בחזוק המבנים הקיימים.

בברכה,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר א. בר - המנהל הכללי ✓



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג בתשרי התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סימוכין: סכמ 4215

סיכום ישיבה בנושא פינוי בית 45 בדרך חברון בירושלים מיום 04/09/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ל. דוד, צ. בירן, ר. זמיר, א. אלזון, י. שוורץ
ח. שטרן, ד. גל, י. אסף.
חב' עמיגור - א. אביר, א. זניר, י. לבני, א. הלוי.
חב' פרזות - מ. בר יוסף, א. סימן טוב.
עיריית ירושלים - א. תייר, מ. גל, א. גולדברג, א. לוי, ז. זינגר,
ב. רוברט, א. אליאן.

נתונים:

- בית 4 בדרך חברון - 70 יח"ד של כ 60 מ"ר כ"א - 3 חדרים.
1. בהמשך לקביעת מהנדס העיר על מבנה מסוכן פונו דיירי הכניסות לבית מלון.
 2. חב' עמיגור החלה מיד בבדיקות קרקע לכל הבית כאשר המסקנות המידידות הן להרוס את הכניסות שפוגו.
 3. מנכ"ל העירייה פירט את הטיפול וההוצאות של העירייה. (בית מלון, כלכלה, שמירת חפצים ושמירת המבנה).

החלטות:

- א. משרד הבינוי והשיכון יממן שהית המפונים לתקופה של חדשיים בבית המלון וזאת מיום הפינוי.
- ב. משהב"ש ישתתף ב 50% מעלות הוצאות שמירת המבנה ושמירת חפצים בלבד.
- ג. חב' עמיגור כבעלת הנכס אחראית לנושא הטכני כאשר כל החלטה שתתקבל תהיה בשיתוף משהב"ש.
- ד. חב' עמיגור תערוך בדיקה לביטוח הדירות ותעביר התוצאות לגבי השתתפות הביטוח בכל ההוצאות לדירות בשכירות.
- ה. י. שוורץ יעמוד בראש צוות עם נציג המחוז, נציג פרזות ונציג חב' עמיגור כדי להציע פתרונות למפונים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ו. מאושרת השתתפות בשכ"ד בשוק החפשי עד \$ 400 וזאת כולל סידור אצל המשפחה. תוקף ההשתתפות חצי שנה מיום תום 2 חודשי המגורים במלון, או לפני כן.

ז. הטיפול ברוכשים יהיה פרטני.

ח. חב' עמיגור תגיש למנכ"ל הצעה אלטרנטיבית לבניית הדירות המיועדות להריסה.

נרשם ע"י: י. אסף - עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' כאלול התשנ"א
1 ספטמבר 1991
סמננו: כב2



אל:
מר אריה בר
המנהל הכללי

הנדון: פינוי דיירים - דרך חברון 2 (4002) בירושלים

בית 4002 ברח' דרך חברון בירושלים נבנה ב-1964 (חוזה 40/12048/64) ונימסר לאיכלוס חב' עמיגור ב-8/65. הרכוש רשום כנכס סוכנותי ולא רכוש מינהלי. בבנין 70 יח"ד, 4 קומות, 9 כניסות. ביום ד' 28.8.91 שקעה הכניסה השלישית בבנין ונוצר רווח בתפר שבין כניסה זו לכניסה הרביעית. עיריית ירושלים פינתה מיידית 4 כניסות (32 יח"ד) לבתי מלון.

המצב נכון להיום:

1. הוצאו צוי פינוי ל-28 יח"ד בהם מתגוררים 26 מישקי בית (רובם הגדול יחידים וקשישים) מהם 12 בעלי דירות ו-14 דיירי חב' עמיגור.
2. חב' עמיגור החלה בבדיקות הנדסיות עם העירייה אך אינה מקבלת אחריות לטיפול בטענה כי רוב הדיירים בבנין כולו רכשו דירותיהם.
3. עיריית ירושלים ביצעה את הפעולות הנאות:

- א. העמדת צוותים טכניים וקהילתיים.
- ב. איכלוס 56 נפשות בבתי מלון (הוצאה של 33,500 ש"ח ל-5 ימים)
- ג. הצבת 6 שומרים בשטח.
- ד. שכירת 12 מכולות (בעלות של 22,000 ש"ח לחודש) לאיחסון חפצי המתפנים.

4. המחוז, באישור אגף איכלוס, הפעיל מסלול סיוע להשתתפות בשכ"ד בכדי לאפשר פינוי המלונות (סוכם עם העירייה כי לא יממנו שהייה במלונות מעבר ליום ד' הקרוב).

התטיבה הטכנית במחוז החלה היום לחבור עם הגורמים ההנדסיים האחריים לבדיקת המיבנה. לפי הודעת הגורמים ההנדסיים בעירייה המצב מדאיג למדי ואנו שוקלים הפעלות של מר אשר אולניק (מנהל פרוייקט) לו ניסיון בתחום זה מארוע קודם בשכ' רמת לחי בבית שמש.

ב כ ר כ ה

דב גל

ס/ מנהל המחוז (בכדעל)

העתק:

מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ח. פאלקוב - מנהל אגף נכסים ודירור
מר נתן חילו - ס/מנהל מינהל תיכנון והנדסה
מר דוד לוי - מנהל מינהל תיכנון והנדסה
מר אברהם אלזון - מנהל אגף שקום שכונות
גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית.



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

משרד מאטרי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03-09-1991
ירושלים

25 באוגוסט 1991

Handwritten mark

לכבוד
מר לזר קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון : תלפיות מזרח - המשך כביש הרכס

כידוע לך, הוחלט להוציא למכרז את ביצוע הכביש הנידון, ובמקביל, יכין המתכנן את התכנון המפורט בתוואי המוסט.

אומנם כן, פירסמנו את המכרז, אשר בו השתתפו 8 קבלנים, ובשבוע הבא תפתח ועדת המכרזים את הצעות הקבלנים.

בד בבד מכיון המתכנן כאמור את התכנון המפורט, וכעת יכולים אנו לשלוח לך בנוסף למפת מפתח, 5 תנחות בק"מ 1:250 ושתי תכניות חתר לאורך, שאר התכניות נמצאות בעיצומו של התכנון, ונשלח אותן לך, לאחר קבלתן מהמתכנן, אם רצונך בכך.

בברכת שנה טובה,

Handwritten signature
אנטוני בוני
מנהל מחלקת הדרכים

הערתים:

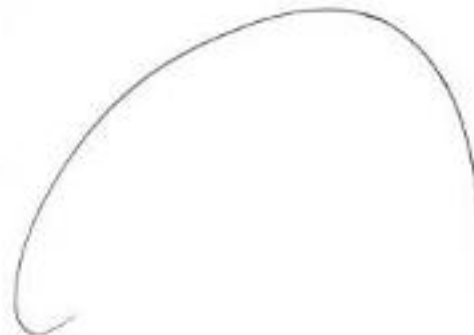
מר א. תייר, ראש מינהל ההנדסה ומנהלס השיר
מר א. בר, מנכ"ל משרב"ש ✓
מר י. קולניק, מנהל האגף לתחבורה ושרותי הנדסה
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים משרב"ש
מר א. זילבר, מהדס כבישים ופיתוח מחוז

שתכ/

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב תשנ"א
1 באוגוסט 1991
סמנו: רכס



לכבוד
מר אנטון בוני
מנהל מחלקת הדרכים
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תלפיות מזרח - המשך כביש הרכס
סימוכין: מכתב מיום 24.7.91

מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

לא צורפה תכנית כפי שמופיע במכתבך.

סוכם שאנשי המחוז ישתפו פעולה עם העירייה והמתכנן לצורך הוצאת התכנון.

לדאבוני, אנו מקבלים רק מכתבים עם אומדנים אשר מתייחסים לדברים מוגמרים, וזה לא היה רוח הסיכום עם העירייה.

לכן עד שלא נקבל את כל החומר, ונבצע גם את בדיקתנו, לא נוכל לענות לבקשתך.

ב צ ר כ ה,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת יוטהל הכללי
1591-05-05
ירושלים

הערה:
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. תייר - מהנדס העיר
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

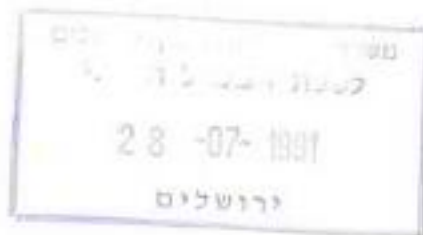
רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141



עיריית ירושלים
 המחלקה לשידורי הנדסה
 بلدية اورشليم القدس
 دائرة الخدمات الهندسية

W/C

כה"א תשנ"א
 24 ביולי 1991
 א21



לכבוד,
 מר לזר קוקוש
 מנהל החטיבה הטכנית
 משרד הבינוי והשכון
 ירושלים

הנידון: תלפיות מזרח - המשך כביש הרכס

בהמשך למכתבו של מהנדס העיר מר א. תייר מ-2.5.91 אל גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש ולאחר שחלק מתוואי הכביש שונה במטרה לשפרו, אני מודיע לך שעלותו נאמדת כעת ל-4.650.000 ש.ח.

מאחר שהתכנון המפורט בחלופה החדשה בשלבי גמר, וכדי שיהיה באפשרותנו להתחיל בביצוע הכביש מייד וללא עיכובים נוספים, אבקשך להעביר לנו התחייבות נוספת בסכום של 1,813,000 ש.ח.

מצ"ב תכנית בק.מ. 1:1250 בתוואי החדש וכן אומדן העבודות לביצוע.

ברצוננו להדגיש שהתכנון כולל שיפול נופי בקטעים שבהם הכביש פוגע בפארק שרמן הקיים.

אודה לך על שיפולך הדחוף בנושא.

בברכה,

א. מונז
 מנהל מחלקת הדרכים

העתקים: מר א. תייר - מהנדס העיר

מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש

מר י. אפרתי - גזבר העירייה

מר י. קולניק - מנהל האגף להנדסה ותחבורה

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש

מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש

מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש

מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי (בצרוף תכנית)



תלפיות מזרח-המשרד כביש הרכס

אומדן העבודות לביצוע

2,260,000	1. עבודות כביש, מדרכה, ניקוז
250,000	2. <u>עבודות גוף הכוללת-התאמת גן שרמן</u> (טיפול נופי בטיילת) לכביש ארמון הנציב
<u>180,000</u>	3. תאורה
2,690,000	
<u>540,000</u>	4. טיפול במשק תת קרקעי (שלפון, מים וכו') 20%
3,230,000	
<u>320,000</u>	5. בלתי נראות מראש 10%
3,550,000	
<u>390,000</u>	6. ניהול - פרויקט 11%
3,940,000	
<u>710,000</u>	7. מע"מ 18%
4,650,000	ש.ח.

1 אהיה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: 14 ביולי 1991
בא"ב התשנ"א
28:11:11

לשנד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23.10.90

דואר וכנס

אלו
גב' רנה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: כביש הרכס - תלפיות.

1. עיריית ירושלים פנתה למשהב"ש לממן ביצוע כביש הרכס.

החומר נבדק ע"י המחלקה הטכנית ביחד עם מר ס. בויאנג'ו והגענו לעלות של 2,837,000 ש"ח במוד 8/90. הסכום הנ"ל לא כולל מע"מ.

בתאריך 15.10.90 משהב"ש הוציא לעיריית ירושלים הזמנה על סה"כ 2,837,000 ש"ח.

מהנדס העיר מר אהוד תייר, במכתבו מתאריך 23.10.90 למנהל מחוז משהב"ש, מסביר שעלות הכביש המצומצם יהיה 2,800,000 ש"ח אבל בסכום הנ"ל לא נכלל בלתי נראה מראש ומע"מ.

ביום 25.10.90 עניתי למהנדס העיר:

- א. שיתחיל בביצוע עם הסכום שלרשותו.
- ב. ידוע לנו שלא כללנו מע"מ ובלתי נראה מראש.
- ג. המחוז ישתף פעולה עם העירייה והמתכנן לצורך צמצום הוצאות הכביש.

2. כעבור כשנה בתאריך 26.5.91 מנהל אגף הדרכים מר אנטון בוני העביר למחוז סט תכניות של הפרוייקט (בלתי מושלם) ואומדן עבודות ביצוע שמסתכם ב-4,660,000 ש"ח.

במהלך הבדיקות שנוצעו ע"י מר א. זילבר עם המתכנן, נודע לו שיש בכוונת העירייה לתקן את התכנון לצורך הוצלת הפרוייקט.

לפני שלושה שבועות, מר א. זילבר דיבר עם מר אנטון בוני אשר הודיע שטרם התקבל תכנון חדש (מתוקן).

היום 14.7.91 מר א. זילבר הודיע שטרם קיבל את החומר מהמתכננים. לדעתו החומר יתקבל עד סוף השבוע.

עם קבלת החומר המושלם, אנו נבדוק את כל פרטי האומדן ונוציא חוות דעת בנושא.

ב. כ. ה.
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הערות:
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר א. זילבר - מרכז (כבישים ופיתוח)
מר מ. אברמוביץ - מרכז (צוות בניה כבישים ופיתוח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה תמוז תשנ"א
7 ביולי 1991
סמננו: רכסת



סיכום ישיבה עם חברת עבוד לוי שהתקיימה ביום 4.7.91

נוכחים: אבי עבוד לוי, ישראל קמחי
רנה זמיר, ל.קוקוש, א.גדלביץ, ארי כהן

1. כביש הרכס בתלפיות מזרח - הזמנה על סך 2.837.000 ש"ח הועברה לעיריית ירושלים ב - 15.10.90. עד כה טרם החלו בעבודה. התכנון טרם הושלם וטרם נבדק ע"י המחוז.

העתק סיכום בנדון, מישיבה שהתקיימה אצל השר ב - 30.5.91 תועבר לידעת העירייה.

2. בניה למגורים - משכ"ש מעוניין בבניה למגורים כאזור הטיילת בארמון הנציב. הכמות תקבע לאחר תכנון שיהא מקובל על עיריית ירושלים ויאושר ע"י גורמי התכנון המוסמכים.

רשמה: רנה זמיר

העתק:

מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ג. ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. אדרי - מנהל המחוז מינהל מקרקעי ישראל
מר א. תייר - מהנדס העיר



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחלקת תכנון ירושלים
מנהל המנהל הכללי
02-07-1991
119918

ירושלים, י"ז בסיון תשנ"א
30 במאי 1991

אג

1
2
3

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון
הנושא: בניה ופיתוח בירושלים - איזור טיילת
ארמון הנציב תלפיות מזרח

נוכחים:

מר זיאק נאסר
מר אייבי לוי
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש

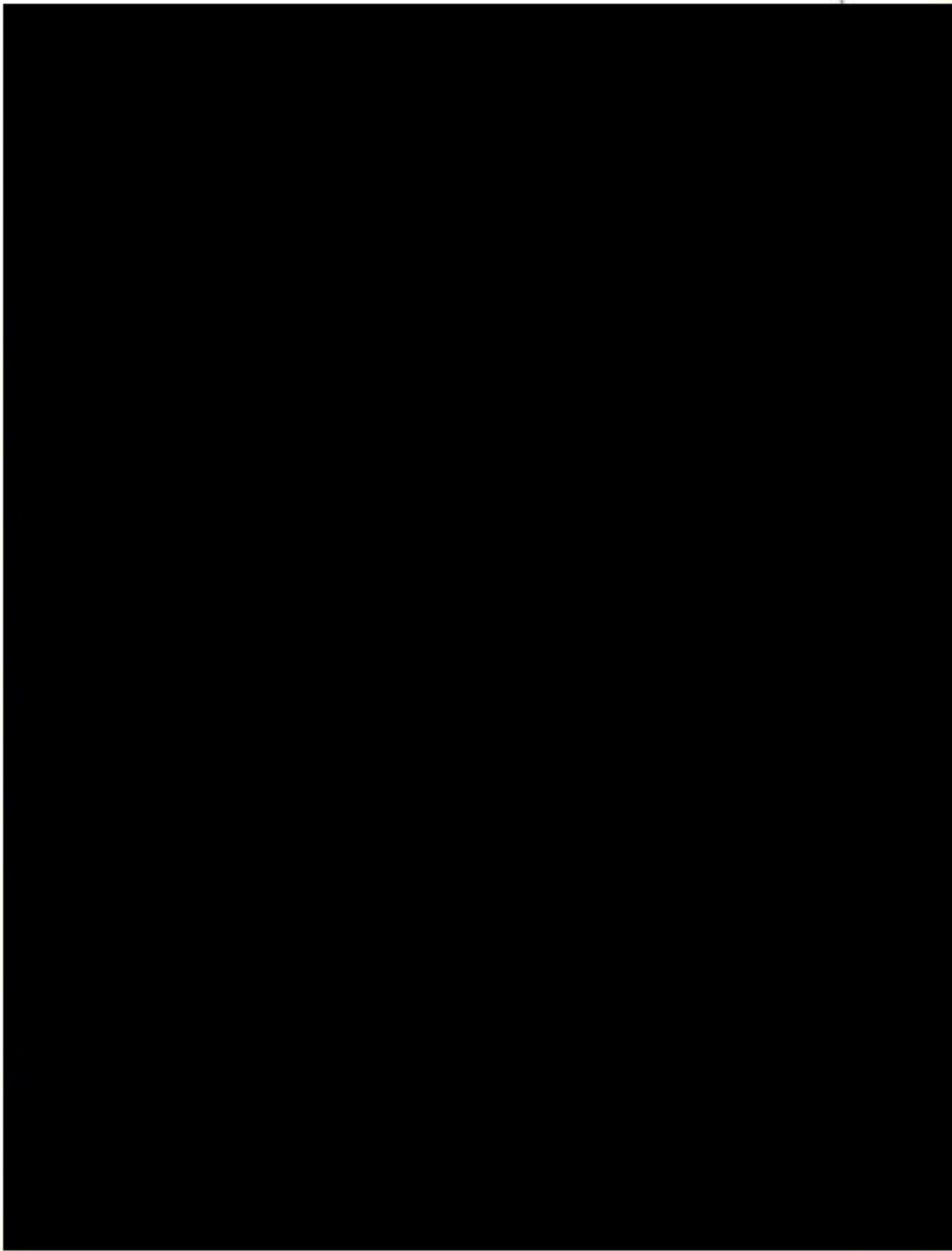
סוכים:

- 1. כביש ארמון הנציב - משכנות הרועים:**
הוחלט על ביצוע הכביש מאחר והתקציב שהועמד לצורך הנושא אינו מספיק, על מחוז ירושלים לפעול לביצוע הערכת תוספת העלות הנדרשת. התוספת הנדרשת תחוקצב בתחילת שנת התקציב הבאה לצורך סיום הכביש. באם עיריית ירושלים הינה מבצעת את הכביש, יועבר הסך הנדרש לרשותה לצורך הביצוע.
- 2. צרוף קרקעות:**
היזמים מתכוונים לבנות מלון ומרכז תיירות בסמיכות לשכונת נוף זהב על קרקעות שקיבלו ממ"י.
ממ"י תפעל מיידית לאפשר ליזמים קבלת שטחים נוספים בצרוף קרקעות אשר יאחדו את האתר, וזאת בשל החשיבות הרבה אשר במיקומו.
מנהל המחוז בממ"י יפגש עם היזמים בהקדם לצורך קידום הנושא.
- 3. בניה למגורים לעולים:**
היזמים מעוניינים לבנות על הקרקע שברשותם כ - 1,000 יח"ד לעולים.
היזמים יפנו לעיריית ירושלים על מנת להסדיר ולקבל אישור על אתר היקף הבניה האפשרית.
במקביל תפנה מנהלת מחוז ירושלים במשב"ש לעיריית ירושלים על מנת לאפשר בניית 1,000 יח"ד.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

הערה: כל הנוכחים
מר גדעון ויתקון, מנכ"ל ממ"י
מר משה אדרי, מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

Johnston 1/6/54



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 13/5/91

אל:

ר"ר שושן
מנהל
מחלקת

א.ג.

הנדון:

לוטח מכתבו של כרמל אילן בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

לכבוד מנהל פרזות - י-ם

✓ משרד השיכון - מנכ"ל

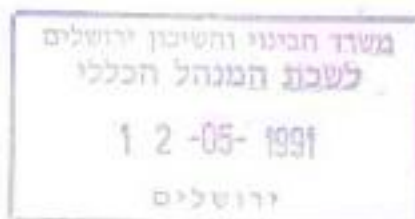
א.נ.

1. אני אליאס ברנך ובבעלותי דירה בת 3 חדרים בארמון הנציב
קומה ג אחרונה.

2. בבדיקה עם חברת פרזות בירושלים לאפשרות רכישת הדירה על ידס
קיבלתי תשובה "שלא קונים דירות בקומות אחרונות".

3. שאלתי היא האם היום עם גלי העליה וחוסר הדירות אפשר
לותר על כ-20 אחוז מהדירות במדינה בקומות האחרונות?.

4.מצפה לתשובה.



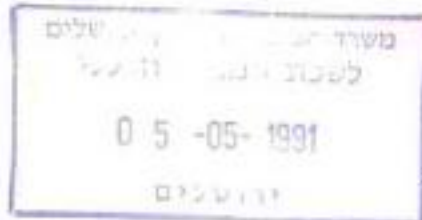
ברנך אליאס
שלמה בן יוסף 302/37
ירושלים
טל: 02-720215

מדינת ישראל

Handwritten initials: "fif"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו אייר תשנ"א
29 באפריל 1991
סמננו: תלפיוחמ



אל: מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: תלפיות מזרח התחייבות למימון הפקעת כביש הרכבת

תכנית בנין ערים, מס' 2634 שהונשה ע"י משהב"ש, אושרה להפקדה ב - 27.7.86 בכפוף להתחייבות לשאת בהוצאות ההפקעה, שתעשה ע"י הועדה המקומית.

בהמשך למכתבו של מר ש. כהן אל מר בן יהודה מיום 26.3.91 שהעתקו הועבר אליך ובהתייחס למכתבו של מר בן יהודה אליך מיום 7.4.91, אנו מבקשים טיפולך בשריון התקציב המתאים על מנת שניתן יהיה לחתום על ההתחייבות.

לוט: צילום מכתבו של מר ש. כהן.

כ. ב. ר. כ. ה.
רטה זמיר
מנהלת המחוז

העמק:
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש ✓
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 7 באפריל 1991
כג בניסן התשנ"א

מס': 62

אגף הכספים
משרד הבינוי והשיכון



אל: מר יהודה פתאל-מנחל אגף הפרוגרמות

מאת: חשב המשרד

הנדון: התחייבות למימון הפקעת כביש הרכבת בתלפיות מזרח, י-ם
מכתב מר שמריהו כהן מיום 26.3.91

אודה לך אם תודיעני איך אתם תפעלו בנדון.

אם האגף יהיה בעד מימוש ההתחייבות הנ"ל, יש לשריין תקציב מתאים

ואז אפשר יהיה לאשר למחוז בהתאם.

בכ"ר ב.ה.
ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מר א. בר-המנהל הכללי
גב' ר. זמיר-מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש-מנהל חט' סכנית מחוז ירושלים
גב' צ. בירן-היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בניסן תשנ"א
26 במרץ 1991

סמננו: תלכבישרכ

אל: מר דוד בן-יהודה
חשב המשרד
המשרד הראשי

הנדון: התחייבות למימון הפקעת כביש הרכבת
בתלפיות מזרח, ירושלים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית כ-26.3.91, אני מצרף את פניות העיריה וכתב
ההתחייבות בו מבוקשת תתימתנו.

כביש הרכבת עפ"י תכנית בנין ערים מס' 2634, נכלל בהתחייבות משהב"ש
לביצוע. החלטנו לדחות את הביצוע בגלל עדיפויות אחרות, אלא שהעיריה
מבקשת, בצדק, להשלים הליכי ההפקעה עפ"י חוק התכנון והבנייה. כמצב זה
אנו נדרשים להתחייב לשלם לבעלי הקרקע המופקעת שיוכיתו את בעלותם.
הפיצוי מתיחס ל-60% מהשטח המופקע של כל חלקה. בנוסף יתכנו פיצויים על
קירות אבן, גידולים וכו'.

בשיטה זו פעלנו גם בכבישי פסגת זאב, רמות אלון וגילה. בדרך כלל אין
פניות של טוענים לבעלות והמעטים שפונים מתבקשים להוכיח בעלות, הכל מתוך
סיבות ידועות. אולם, בכל מקרה, אנו נדרשים לחתום על ההתחייבות.

ב כ ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ר. זמיר - ס/ מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל התט' הטכנית
גב' צ. בירן - היוע"מ

2004 1000

400
111



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יח נאדר ב' התשנ"ב
23 במרץ 1992
סימוכין מימ"מ 6112

לכבוד
מר זאב רקנטי
יו"ר הועד המקומי הר אדר
ד.ג. צפון יהודה 90970

א.ג.

הנדון: כביש גישה להר אדר
סימוכין מכתבי מימ"מ 5639 מיום 6/2/92

בהמשך לאישורי מיום 6/2/92 הנני להבהיר כי כביש הגישה להר אדר
הינו הקטע המזרחי של הכביש האזורי הנמצא בתכנון (לפי ת.ב.ע. מס' 954)
והאמור להתקשר בסופו של דבר לכביש ירושלים-תל אביב.

בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
נב' דינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מוסקוביץ, ראש לשכת התכנון, ממ"י



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ית באדר ב' התשנ"ב
23 במרץ 1992
סימוכין מימ"מ 6112

משרד הבינוי והשיכון
הנהל ירושלים
23-03-92

משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
מר זאב רקנטי
יו"ר הוועד המקומי הר אדר
ד.ג. צפון יהודה 90970

א.ג.

הנדון: כביש גישה להר אדר
סימוכין מכרזי מימ"מ 5689 מיום 92

בהמשך לאישורי מיום 6/2/92 הנני להבהיר כי כביש הגישה להר אדר
הינו הקטע המזרחי של הכביש האזורי הנמצא בתכנון (לפי ת.ב.ע. מס' 954)
והאמור להתקשר בסופו של דבר לכביש ירושלים-תל אביב.

ליגאל אלון

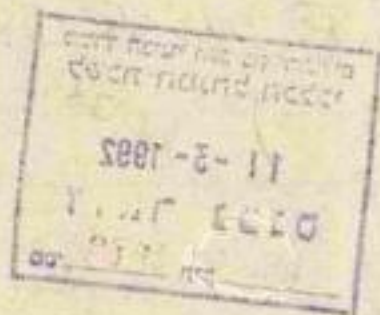
מסגרת מאמצים ציבוריים להגן על
אזורי ש.מ.א.ס.ק.א. ואלו אשר לזאת
יקנטי. אנו מקווים שהאזהרה

בכבוד רב,
אריאל שרון
המנהל הכללי

אריאל שרון

12/4/92

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
גב' דינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מוסקוביץ, ראש לשכת התכנון, ממ"י



המלכה האזרחי לאור יהודה ושומרון
 קצין
 לשכת
 בית - אל
 טל. 958234
 מס' FAX 958233

תאריך: 24 בפברואר 1992
 סימוכין: בני (14) 00211

Handwritten notes:
 כבוד
 מר מ. בר
 מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
 קריית הממשלה ת.ד. 18110
 ירושלים 91180

הנדון: כביש גישה לנה"א אוד
 מכתב: מ.מ.מ 5639 מ-6.2.92
 - מ.מ.מ 5572 מ-29.1.92
 - חבד 5559 מ-26.1.92

מוצאת התכנון העליונה התנחה את הפקדת תכנית ה"א אוד שלב ב' בהפקדה ובקבלת לו"ז לביצוע של הכביש. דרישת מת"ע היתה עניינית ונועדה לאפשר לתחבורה העוברת אל ה"א אוד לעקוף את צואר הבקבוק בכפר בידן. עם"י הנחיות מ.המשפטים יש לקבל את אישורם המקדמי להפקדה עבור דרך גישה לישובים, שלא דרך אדמות מדינה. השילוב עם דרך אזרחית (לעין חמד או מבשרת) כמקשה אחת, כועד לעקוף את הצורך בקבלת האישור הנ"ל, ולאפשר הוצאת צו הנקעה כדין, בתום הליכי התכנון. מכתבין שבסימוכין, מוכנים מאיתנו להמשיך בתהליך, ללא אישור מ.המשפטים. מבקש לעקול מחדש את נגזרת משרדך באשר לעתרון התחבורתי. יצוין עוד, שבמע"צ אין אחיזות דפים באשר לעתרון האזרחי ויש בכך רק כדי לשכך את ה"א המשפטי שאנו מוכנים למסור על פיו.

בברכה
 אדו"א שלמה גושקוביץ
 מנהל לשכת התכנון

העותקים:
 רע"כ תשנ"ב
 מו"א משה בנימין
 קמ"ט פנים
 קמ"ט מע"צ
 חיק

י"ו הסיכון ירושלים
 מנהל הכללי
 02-3-
 ר נכנס
 חיק



משרד הבינוי והשיכון
סחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

כח' באדר תשנ"ב
3 במרץ 1992

ה ע ת ק

6(425)2

לכבוד
מר עמיחי אופיר
הר אדר
ד.נ. צפון יהודה 90970

ד.נ.א

הנודון: כביש מס' 435 - נבי סמואל - הר אדר.
מכתבך למנהל מע"צ מ-2.2.92.

בתשובה למכתבך הנני להודיעך שלא מתוכנן ע"י מע"צ חיבור מהר אדר למחלף
ע"ן חמד. התכנית לתואי נביא סמואל-הר אדר הוגשה למועצת תכנון עליינה
ביו"ש ועומדת לפני הפקדה.
עד לאישור התכנית ובצוע ההפקעות לא נוכל להודיע על כוח זמנים לבצוע.

ב כ ב ו ד ר ב

מהנדס ראשי למי.ת.ת. התכנון

העתק: מנהל מע"צ
מהנדס תכנון ראשי

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



win file



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בשבט התשנ"ב
29 בינואר 1992
סימוכין: מימ 5572

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הישוב
הר אדר 90970

א.נ.,

הנדון: כניש הר אדר

סימוכין: מכתבך מיום 28/1/92

כניש עוקף בידו נמצא בתכנון סופי במע"צ והוא יחבר את הר אדר
לירושלים.

התוואי האחר לכוון מחלף עין חמד שהנכם מציגים, אינו מקובל עלינו.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ז. ריקנטי - יו"ר הועד המקומי



המשרד הראשי
ירושלים

עם אהבה 02
תורה של

9.2.92

התביעה ה-2

המס' המצויין בו הוא עוקר

זויל ואלא בדיוק

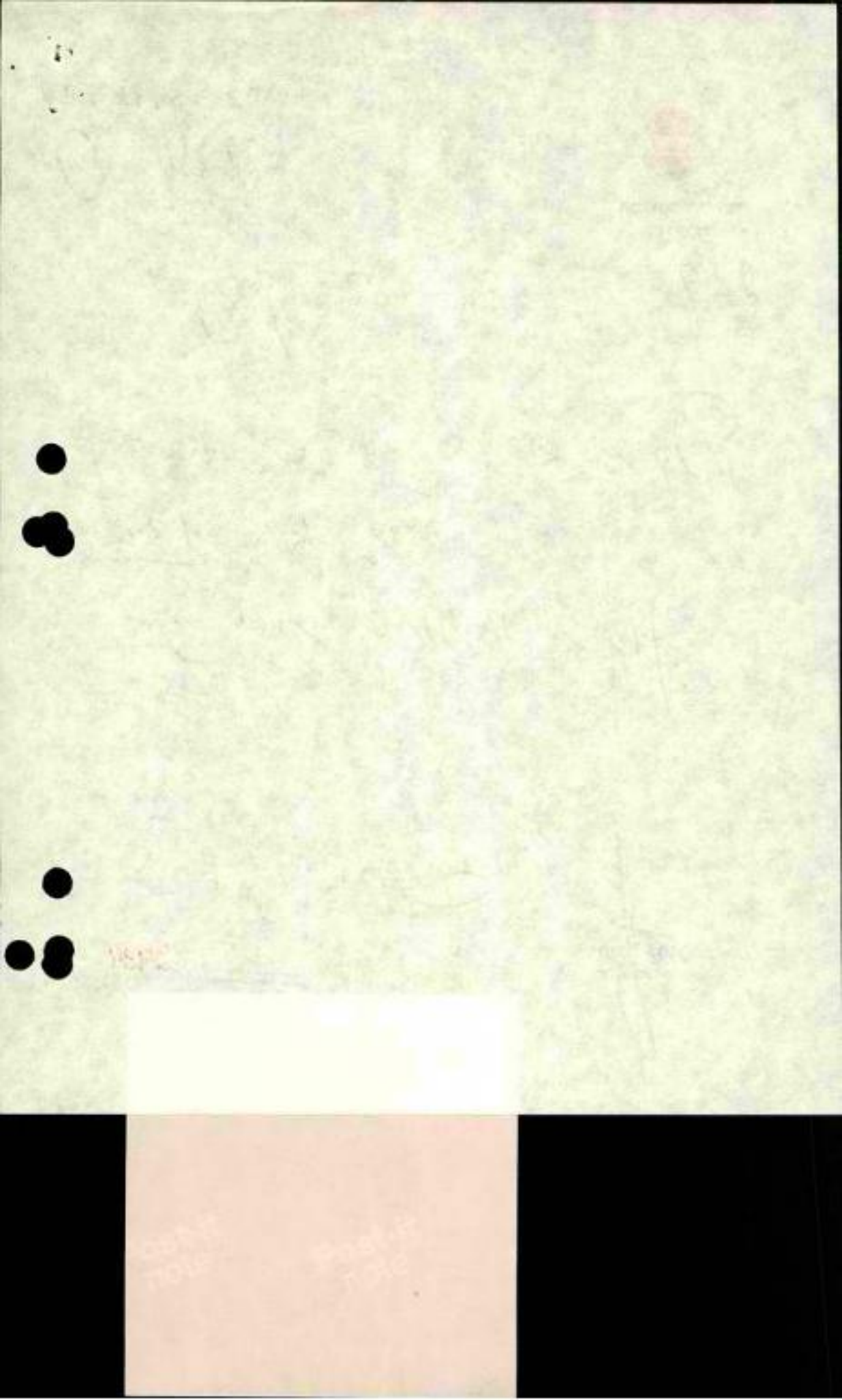
אני מציע למוביאו גיבול

יהודה כהן
מנהל מע"צ

גלעד

משרד המיסוי והסיכון בירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-2-1992
דואר בכנס
מס' 2934 תיק של

לא לתרו
אפי המצב
ואתמרי ז' 2
המחירים מתונים
במצב
תוגבה
היא





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מד. צנחנות צנחנות, המשרד הראשי
2-02-1992
מס' התיק 6(425)4

מ.א. 3/1

ירושלים, כ"ד בשבט התשנ"ב
29 בינואר 1992
סימוכין: מימ"מ 5572

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הישוב
הר אדר 90970

, .נ.א

הנדון: כביש הר אדר

סימוכין: מכתב מיום 28/1/92

כביש עוקף בדיה נמצא בתכנון סופי במע"צ והוא יחבר את הר אדר
לירושלים.

התוואי האחר לכוון מחלף עין חמד שהנכם מציגים, אינו מקובל עלינו.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר י. בהן - מנהל מע"צ
מר ז. ריקנטי - יו"ר הוועד המקומי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בשבט התשנ"ב
29 בינואר 1992
סימוכין: מימ"מ 5572

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הישוב
הר אדר 90970

א.נ.י.

הנדון: כביש הר אדר

סימוכין: מכתב מיום 28/1/92

כביש עוקף בדיה נמצא בתכנון סופי כמע"צ והוא יחבר את הר אדר
לירושלים.

התוואי האתר לכוון מחלף עין חמד שהנכם מציגים, אינו מקובל עלינו.

נכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ז. ריקנטי - יו"ר הוועד המקומי



לשכת שר הבינוי והשיכון

מס' ד הבינוי והשיכון

23-01-1590

דואר נכנס

ירושלים, כ"ג בטבת תשנ"ז
10 לדצמבר 1970

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחוז ירושלים

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ישראל שורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אריאל לוי, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יהודה פאתל, מנהל אגף פרוגרמות
גבי רינה זמיר, סגנית מנהל מחוז ירושלים
מר קו וט לזר, מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוב, אגף בינוי ערים
מר יעקב כץ, (כצ"לה) עוזר השר לענייני התישבות

סוכס:

19. הר אדר

א. שטח 600 יח"ד במערב - טיפול שיווק יעשה ע"י חברת "ערים".

ב. שטח 72 יח"ד - עלות פינוי המוקשים תוטל על הוצאות הפיתוח שיוטל
רוכשי המגרשים. במידה והעמותה תרתע בגלל העלויות, יוצע להם שטח
600 במגרשים.

ג. קו ביוב - יבוצע מיידית חיבור קו ביוב למבשרת.

ד. כביש גישה - יבוצע תכנון והפקדת תוואי נבי טמואל מחלף עין חמד כ"ז
גישה להר - אדר. יבוצע באחריות מע"צ.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"א בשבט התשנ"ב
26 בינואר 1992
סימוכין: 5559

לכבוד
מר שלמה מוסקוביץ
יו"ר מועצת תכנון עליונה ביו"ש

שלום רב,

הנדון: הר אדר שלב ב'

מצ"ב מכתבו של מר אילן חדד בנדון.

לא ברור מדוע תכנית הר אדר שלב ב' אינה מאושרת על ידכם למרות
שמע"צ הפקידה תכנית לביצוע כביש הגישה לאתר.

הנני מבקש טיפולך והתייחסותך בהקדם.

נכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר מוקה כהן - עוזר שר הבטחון
גב' דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
מר אילן חדד - מנכ"ל חברת "ערים"

NIN (P) 100



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ב' באדר א' התשנ"ב
6 בפברואר 1992
סימוכין: מימ 5639

לכבוד
מר זאב רקנאטי
יו"ר הוועד המקומי הר אדר
ד.נ. צפון יהודה 90970

שלום רב,

הנדון: כביש גישה לחר אדר

מכתבך 3964 מיום 29/1/92

בהמשך למכתבך שבנדון, ברצוני לשוב ולהבהיר כי האישור אשר ניתן הינו

לביצוע כביש עוקף בידיה בלבד וזאת על דעת שר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מוסקוביץ, ראש לשכת התכנון - ממ"י

א. לכהן

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין	מטה
פנים	לשכת	התכנון
המרכזית	בית - אל	ת.ד. 16
(02) 958234	טל: 958518	-
(02) 958233	FAX	-

תאריך: כ"ב אדר א' התשנ"ב
 24 בפברואר 1992
 סימוכין: בני (14) 00211

אשרת
אשרת
אשרת
אשרת

לכבוד
 מר א. בר
 מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
 קריית הממשלה ת.ד. 18110
 ירושלים 91180

הנדון: כביש גישה לחד אדר
 מכתב: מ.מ. 5639 מ-6.2.92
 מ.מ. 5572 מ-29.1.92
 חבר 5559 מ-26.1.92

מועצת התכנון העליונה התנתה את הפקדת תכנית הר אדר שלב ב' בהפקדה ובקבלת לו"ז יצוע של הכביש דרישת מת"ע היתה עניינית ונועדה לאפשר לתחבורה העוברת אל הר אדר, קוף את צוואר הבקבוק בכפר בידו.
 עפ"י הנחיות מ.המשפטים, יש לקבל את אישורם המקדמי להפקעה עבור דרך גישה לישובים, שלא דרך אדמות מדינה.
 השילוב עם דרך אזרחית (לעין חמד או מבשרת) כמקשה אחת, כוונת לעקוף את הצורך בקבלת האישור הנ"ל, ולאפשר הוצאת צו הפקעה כדין, בתום הליכי התכנון.
 מכתבין שבסימוכין, מונעים מאיתנו להמשיך בתהליך, ללא אישור מ.המשפטים. אבקשן לשקול מחדש את עמדת משרדן באשר לפתרון התחבורתי.
 יצוין עוד, שבמע"צ אין אחדות דעים באשר לפתרון האיזורי ויש בכך רק כדי לסבך את ההיבט המשפטי שאנו מונחים לפעול על פיו.

ב ב ר כ ה

אד"ר שלמה מושקוביץ
 מנהל לשכת התכנון

העתקים:
 רע"נ תשתית
 מר"א מטה בנימין
 קמ"ט פנים
 קמ"ט מע"צ
 תיק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 02-3-1992
 דואר נכנס
 ח"ק 3782 מ"א

Handwritten notes, possibly "10/20/19" and "10/20/19"

THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN
1958-6-20
1000-1000
1000-1000

פירוש
נ"ח



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ב' באדר א' התשנ"ב
6 בפברואר 1992
סימוכין: מימ 5639

לכבוד
מר זאב רקנאטי
יו"ר הוועד המקומי הר אדר
ד.נ.צפון יהודה 90970

שלום רב,

הנדון: כביש גישה להר אדר

מכתב 3964 מיום 29/1/92

בהמשך למכתב שבנדון, ברצוני לשוב ולהבהיר כי האישור אשר ניתן הינו

לביצוע כביש עוקף בידיה בלבד וזאת על דעת שר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מוסקוביץ, ראש לשכת התכנון - ממ"י



הריאדר ישוב קהילתי

הריאדר, ד.ג. צפון יהודה 80970 טל. 02-344710

29.01.92
3964

Handwritten notes:
מחשבה
הגב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 18810
ירושלים 91150
א.ג.א.
הנדון: כביש גישה להר-אדר
רצ"ב פרופטוקול משיבה אצל השר שרון בו הוחלט חד משמעית לתכנן את הכביש נבי ספאל - עין חמד.
מנהלת המחוז, הגב' רינה זמיר, שוענת כי השר הורה אחרת מהכתוב בפרופטוקול. מת"ע דורות הפקדת תכנית הכביש על פי סיכום השר, אולם ההפקדה מתעכבת בגלל התעקשות זו שאינה במקומה.
אני מבקש בכל לשון של בקשה לסיים את נושא ההפקדה. בטוחני כי לאור המצב הפוליטי הקיים, אנו נמצאים ממש ברגע האחרון בו ניתן לממש את בנית הישוב ו-700 משפחות נוספות יבנו את ביתם בישוב.
הבקוש לגור בישוב הוא גדול ואבקשו לעשות הכל כדי לסיים הענין ולגרום להעברת התכנית של הר-אדר להפקדה.

לכבוד
מר אריה בר
מ.נ.כ"ל
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 18810
ירושלים 91150

א.ג.א.

הנדון: כביש גישה להר-אדר

רצ"ב פרופטוקול משיבה אצל השר שרון בו הוחלט חד משמעית לתכנן את הכביש נבי ספאל - עין חמד.

מנהלת המחוז, הגב' רינה זמיר, שוענת כי השר הורה אחרת מהכתוב בפרופטוקול. מת"ע דורות הפקדת תכנית הכביש על פי סיכום השר, אולם ההפקדה מתעכבת בגלל התעקשות זו שאינה במקומה.

אני מבקש בכל לשון של בקשה לסיים את נושא ההפקדה. בטוחני כי לאור המצב הפוליטי הקיים, אנו נמצאים ממש ברגע האחרון בו ניתן לממש את בנית הישוב ו-700 משפחות נוספות יבנו את ביתם בישוב.

הבקוש לגור בישוב הוא גדול ואבקשו לעשות הכל כדי לסיים הענין ולגרום להעברת התכנית של הר-אדר להפקדה.

בכבוד רב,

ד"ר ריקניס
ראש מחוז

העתק:

מר אריאל שרון - שר הבינוי והשכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מושקוביץ - ראש לשכת תכנון, מנהל מהרקעי

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-2-1992
מס' 2795
מס' חק' N'N



1914-1915



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ב' באדר א' התשנ"ב
6 בפברואר 1992
סימוכין: מימ 5639

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

11-02-1992

דואר נכנס

לכבוד
מר זאב רקנאטי
יו"ר הוועד המקומי הר אדר
ד.ג.צפון יהודה 90970

שלום רב,

הנדון: כביש גישה להר אדר

מכתבך 3964 מיום 29/1/92

בהמשך למכתבך שבנדון, ברצוני לשוב ולהבהיר כי האישור אשר ניתן הינו
לניצוץ כביש עוקף בידיה בלבד וזאת על דעת שר הבינוי והשיכון.

מכתבי מ-2/2/92 קודם לכן אישרתי כי מתאריך
האישור שניתן בסעיף 4 להחלטת שם כביש אדר
קודם להקמתו.
ובוא עם זאת לא כיוונו המכתב
שם הכביש הוא אדר, הקמתו מתבצעת (ע"פ ת.ג.צ.
מס' 954) וזאת להקמתו של אדר
כביש י-ס אדר.

ככבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר זוראל שרון, שר הבינוי והשיכון
סג"ר רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מוסקוביץ, ראש לשכת התכנון - ממ"י





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים כ' באדר א' התשנ"ב
6 בפברואר 1992
סימוכין: מימ 5639

לכבוד
מר זאב רקנאטי
יו"ר הוועד המקומי הר אדר
ד.ג.צפון יהודה 90970

שלום רב,

הנדון: כניש גישת להר אדר

מכתבך 3964 מיום 29/1/92

בהמשך למכתבך שבנדון, ברצוני לשוב ולהבהיר כי האישור אשר ניתן הינו
לביצוע כניש עוקף בידיה בלבד וזאת על דעת שר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מוסקוביץ, ראש לשכת התכנון - ממ"י



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

□ למעקב

תאריך 11.2.92

ג' ניסן ה' 5752

אל:

מנ אריב זר

מנ אריב זר

הג.ג.ג.

23

הנדון:

מציב מכתבו של מנ אריב זר בנדון.

לדיעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

מנ אריב זר

בברכה,

מנ אריב זר

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ורומים
ימת המנהל הכללי

13-2-1992

זר נכ

מ.א.מ.

היק

מנ אריב זר

4.2.92

(מנ אריב זר)

2725



Faint, illegible text at the top left, possibly a header or address.

Faint, illegible text at the top right, possibly a date or reference number.

Large block of faint, illegible text in the upper middle section of the page.



Block of faint, illegible text in the lower middle section of the page.



Block of faint, illegible text at the bottom of the page, including some red markings.



הרואדר ישוב קהילתי

הרואדר, ד.ב. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

29.01.92
3964



u66

018151

לכבוד
מר אריה בר
מ.נ.כ"ל
משרד הבינוי והשכון
ח.ד. 18810
ירושלים 91180

א.נ.נ.

הנדון: כביש גישה להר-אדר

רצ"ב פרופטוקול משיבה אצל השר שרון בו הוחלט חד משמעית לתכנן את הכביש נבי שמואל - עין חמד.

מנהלת המחוז, הגב' רינה זמיר, מוענת כי השר הורה אחרת מהכתוב בפרופטוקול, שת"ע דורשת הפקדת תכנית הכביש על פי סיכום השר, אולם ההפקדה מתעכבת בגלל התעקשות זו שאינה במקומה.

אני מבהש בכל לשון של בקשה לסירם את נושא ההפקדה, נסווחני כי לאור המצב הסוליסי הקיים, אנו נמצאים ממש ברגע האחרון בו ניתן לממש את בנית הישוב ו-700 משפחות נוספות יבנו את ביתם בישוב.

הבקוש לנדר בישוב הוא גדול ואבקשו לעשות הכל כדי לסירם הענין ולגרדם להעביר התכנית של הר-אדר להפקדה.

בכבוד רב,

ד"ר דניאל רוקח
ראש דירקטוריון
הרואדר

העתק:

- מר אריאל שרון - שר הבינוי והשכון ✓
- גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
- מר ש. שושקוביץ - ראש לשכת חכרון, מינהל מהקנה ישראל.

נ"מ פ"מ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ב' באדר א' התשנ"ב
6 בפברואר 1992
סימוכין: מימ 5639

לכבוד
מר זאב רקנאטי
יו"ר הוועד המקומי הר אדר
ד.ג.צבון יהודה 90970

שלום רב,

הנדון: כביש גישה להר אדר

מכתב 3964 מיום 29/1/92

בהמשך למכתב שבנדון, ברצוני לשוב ולהבהיר כי האישור אשר ניתן הינו

לביצוע כביש עוקף בידיה בלבד וזאת על דעת שר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
נב' דינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מוסקוביץ, ראש לשכת התכנון - ממ"י

הריאדר ישוב קהילתי

הריאדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

29.01.92
3964

Handwritten notes:
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 18810
ירושלים 91180
בתיאור: ...
2/8

לכבוד
מר אריה בר
מ.נ.כ"ל
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 18810
ירושלים 91180

א.ג.נ.

הנדון: כביש גרשה להר-אדר

רצ"ב פרוטוקול מרשיבה אצל השר שרון בו הוחלט חד משמעית לתכנן את הכביש נבי סמואל - עין חמד.

מנהלת המחוז, הגב' רינה זמיר, טוענת כי השר הורה אחרת מהכתוב בפרוטוקול. מת"ע דורשת הפקדת תכנית הכביש על פי סיכום השר, אולם ההפקדה מתעכבת בגלל התעקשות זו שאינה במקומה.

אני מבקש בכל לשון של בקשה לסירם את נושא ההפקדה. בטוחני כי לאור המצב הפוליטי הקיים, אנו נמצאים ממש ברגע האחרון בו ניתן לממש את בנית הישוב ו-700 משפחות נוספות יבנו את ביתם בישוב.

הבקוש לגור בישוב הוא גדול ואבקשר לעשות הכל כדי לסירם העניין ולגרום להעברת התכנית של הר-אדר להפקדה.

בכבוד רב,

ד"ר ריקנטי
ראש ריקנטי
ירושלים

העתק:

מר אריאל שרון - שר הבינוי והשכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מושקוביץ - ראש לשכת תכנון, מינהל מקרקעי

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-2-1992
מ.נ.כ"ל
מ.נ.כ"ל חק 2785



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"א בשבט התשנ"ב
26 בינואר 1992
סימוכין: מס' 5559

לכבוד
מר שלמה מוסקוביץ
יו"ר מועצת תכנון עליונה ביו"ש

שלום רב,

הנדון: הר אדר שלב ב'

מצ"ב מכתבו של מר אילן חדד בנדון.

לא ברור מדוע תכנית הר אדר שלב ב' אינה מאושרת על ידכם למרות שמע"צ הפקידה תכנית לביצוע כביש הגישה לאתר.

הנני מבקש טיפולך והתיחסותך בהקדם.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר מוקה כהן - עוזר שר הבטחון
נב' דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
מר אילן חדד - מנכ"ל חברת "ערים"

(3)

לשכת המנהל הכללי

טז' בשבט תשנ"ב
21 בינואר 1992

סימננו: 0929

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הר אדר - שלב ב'

בהמשך לשיחתנו הטל' ולבקשתך, להלן פרטי הנושא:

1. חב' "ערים" הכינה ת.ב.ע מפורטת לשלב ב' של הישוב, תכנית הכוללת למעלה מ-700 יח"ד כאשר מרביתם יח"ד בנה ביתך.
2. עפ"י שיחה טל' של הח"מ עם מר שלמה מושקוביץ יו"ר מועצת תכנון עליונה ביו"ש, הפקדת התוכנית מותנית בקידום תכנית כביש הגישה לאתר, לרבות קיום דיון בתכנית הכביש בוועדת עורכי התכנית.
3. בשיחה טל' של הח"מ לאחרונה עם מר יהודה כהן מנכ"ל מ.ע.צ. נמסר כי מ.ע.צ. מבחינתו עמד בהתניות ותכניתו אף הופקדה, וע"כ אינו מבין את העיכוב בקידום הפעלת הפרויקט, ובוודאי אינו מבין את ההקשה בין הפקדת תכנית השכונה לתכנית הכביש.
4. להערכתי (וזוהי המלצתי), יש לקיים דיון משותף אצלך לקידום התכנית, בהשתתפות מר מושקוביץ, נציגי המחוז במשב"ש, נציגי מ.ע.צ., ממ"י ונציגי "ערים", ע"מ לאפשר פירסום התכנית להפקדה והפעלת האתר ע"י שיווקו לציבור.
5. אודה לסיועך.

הנהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל. 383333-02
פקסמיליה 02-380155

מחוז המרכז:
רח' דובנוביץ 58
האשקן לניק 1815
טל. 4663121-02

מחוז המזרח:
רח' עצמון 14/100
נורת גלית 10001
טל. 471212-06

מחוז הדרום:
מרכז מסחר-תעשייה 221
תל אביב
באר שבע 10104
טל. 24754-08

מחוז ירושלים:
מכאז המרשימים 104-בי-18
הבנקת הצרפתית
ירושלים אשדוד
טל. 222476-02

בבדכה,
אילן חוד
מנהל כללי

* מצ"ב מכתב מנהל הפרוייקט מטעם הח"מ המפרט את הנושא.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-1-1992
חבר
9929



חברה לפיתוח עירוני בע"מ

יהל מהנדסים

נהל תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

ערים
מחוז ירושלים
דאר נכנס
8-01-1992

תאריך: 02/1/92
ס - סא - 02

הועבר בפקט

תיק 6/92

לכבוד
נב' רנה זמיר
מנהלת המחוז
משהב"ש

ג.ג.

הנדון: הר אדר שלב ב'

לבקשתן להלן דיוח על מצב הפרוייקט:-

1. הת.ב.ע של הר אדר שלב ב' אושרה להפקדה ביום 10/7/91.
2. התכנית נערכה להפקדה על פי החלטת הועדה והנחיות מר מושקוביץ ונמצאת במ.ת.ע מזה כארבעה חודשים.
3. מר מושקוביץ מסאן לפרסם התכנית להפקדה מאחר שלא מולא עדיין התנאי שהוא הפקדת תכנית לכביש הנישה והתחייבות המשרד לבצעו.
4. ביום 20/11/91 נדונה במ.ת.ע. תכנית של כביש אזורי שכוללת את עוקף בידו, נישה להר אדר וכן התחברות לטחלף עין חמד, וזאת על פי החלטה קודמת של מ.ת.ע. ראי סכתבנו אליך מיום 25/7/91 (מצ"ב). הדיון בת.ב.ע התמקד בחלק הכביש שנמצא ביו"ש. בדיון הנ"ל אושרה התכנית להפקדה.
5. ביום 26/11/91 בקשתי ממר מושקוביץ לאפשר את פרסום הת.ב.ע. של הר אדר להפקדה, לאחר שתכנית הכביש אושרה להפקדה. מר מושקוביץ התנה את מסירת נוסח הפרסום להפקדה בהתחייבות כספית לבצוע הכביש כמצוין בהחלטת מ.ת.ע. התחייבות כזאת הועבר על ידך ביום 5/12/91.
6. לאחר העברת ההתחייבות פניתי שוב למר מושקוביץ בקשר לקבלת נוסח הפרסום להפקדת תכנית הר אדר ב'. מר מושקוביץ הודיעני בחשובה, כי הוא מתנה ת פרסום התכנית בקיום דיון בתכנית הכביש בתחום הקו הירוק בוועדת עורכי התכנית (תכנית מתאר ארצית לכבישים) בראשות אדר' דינה רצ'בסקי ממשרד הפנים.

2/...

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרוייקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

- 2 -

7. לדברי מר מוסקוביץ דיון כזה לא התקיים וזאת על סמך שיחה שלו עם הנב' דינה רצ'בסקי.
8. שוחחתי שוב עם מר מוסקוביץ והסברתי, כי תהליך הטפול בתכנית כזאת בועדות הוא מטושטש, ובקשתי, כי ישחרר את פרסום הת.ב.ע של הר אור ובמקביל יערך מעקב וזרז הטפול של ע.ע.צ בקדום תכנית הכביש בתחום הקו הירוק.
- לאור האסור לעיל הוסכם, כי ישקול אפשרות למסור לי נוסח פרסום בשבוע הבא
9. נראה שיש מקום, כי תהיה התערבות בט.ע.צ. לזרז תכנון הכביש. אדווח לך בשבוע הבא בקשר לקבלת נוסח הפרסום.

מצ"ב מכתבנו מיום 25/7/91

נכבוד רב,
דוד עובדיה

✓ העתק: מר איתן כהן - מנהל סחוז ירושלים - ערים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בשבט התשנ"ב
20 בינואר 1992
סימוכין: סכמ"ס 5483

סיכום ישיבה בנושא הר אדר מיום 05/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, י. פתאל, ח. נופר
הר אדר - ז. רקנאטי, י. בניטה, ע. אופיר

1. כניש הגישה

ועד הישוב יפנה למשרד הפנים בנסיון לאכוף סלילת דרך גישה אשר תעבור בתחום קיבוץ מעלה החמישה.

2. א. ביוב

ההבטחה הקודמת (על סך 2 מיליון ש"ח) מבוטלת.
נושא הביוב אינו בטיפול משרד השיכון אלא בטיפול משרד הפנים היות וקרן הביוב מטפלת בנושא זה באופן בלעדי.

ב. י. פתאל יבדוק את נושא החשמל. אם הטענה אשר העלה הועד המקומי צודקת, יש להעמיס את העלות על מחירי המגרשים החדשים.

ג. מעון יום

משרד השיכון אינו משתתף בתקציבים אלה.

ד. מתנ"ס

מאושרת השתתפות משרד השיכון והבינוי ע"ס 100 אלף ש"ח.
טיפול: י. פתאל

3. בניסה לישוב + ביוב

הכניסה לישוב + ביוב יבוצעו ע"י חברת ערים. כאשר זו תעמיס את העלויות על מחירי המגרשים החדשים.
י. פתאל יזמן את החברה לדיון בנושאים הנ"ל.
טיפול: י. פתאל

4. לשכת המנכ"ל תקבע מועד לסיור המנכ"ל בישוב.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל
העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בטבת התשנ"ב
30 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ40

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הישוב
הר-אדר

אדון נכבד,

הנדון: מכנה רב תכליתי - הר-אדר.
סימוכין: מכתבך מיום 20.10.91

בתשובה למכתבך הנ"ל, הנני להודיעך כי אין באפשרותנו להיענות להגדלת תקציב להרחבת בניית המתנ"ס לשנת התקציב 1992.

במצב האכלוס כיום, כאשר טרם שווקו המגרשים לשלב ב', עונה המתנ"ס על צרכי התושבים. נשקול בקשתכם שנית לקראת שנת התקציב הבאה לאחר שווק שלב ב' ובהתחשב בקצב הבניה והאכלוס שלו.

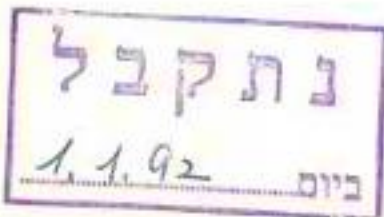
בכבוד רב

דנה זמיר
מנהלת המחוז

השתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
גב' קוית' עליזה - רכזת בכירה (מוסדות ציבור)
מר ז. ריקנטי - יו"ר הועד המקומי

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בטבת התשנ"א
29 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ38

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הישוב הקהילתי
הר-אדר

אדון נכבד,

הנדון: ביוב - הר אדר.
סימוכין: מכתב מיום 17.12.91

מר ש. שטרייט - סגן מנהל הפרויקט הביוב הארצי, הציע במכתבו מיום 20.1.91 שמשד השיכון ישתתף במימון של 2 מיליון ש"ח לצורך ביצוע הפרויקט שבנדון. המחוז המליץ בפני אגף הפרוגרמות במשרד הראשי, לאשר השתתפות משהב"ש, בכפוף להתחייבות פרויקט הביוב הארצי, להשלים את כל העבודות. פרויקט הביוב הארצי, טרם כיקש השתתפות משהב"ש, היות ועד כה לא הושלם התכנון. כברור עם המתכנן, הסתבר כי התכנון יושלם רק בעוד 5-6 חודשים. המחוז כלל בפרוגרמה לפיתוח כללי לשנת 1992 את הסכום הדרוש למימון השתתפותנו בביצוע קו הביוב. לאחר אישור הפרוגרמה, נוכל למסור נתונים מדוייקים.

נכבד רב,
יהודה פתאל
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. דוזה - מרכז (עבודות מים וביוב)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141





בט"ד,

סיכום ביקור שר הפנים הרב א. דרעי בישוב הר אדר והנחה אבן פינה
לביית הכנסת המקומי ביום י"ז בכסלו התשנ"א (4.12.90)

משחפ"ס: הרב א. דרעי - שר הפנים
מר ב. ריקרדו - ממונה מחוז יהודה ושומרון
מר פ. ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
מר נ. כחנזון - יו"ר המועצה הדתית מטה בנימין
מר ז. ריקנטי - יו"ר ועד הישוב הר אדר
חברי הישוב
מר י. שוינגר - עוזר השר
מר א. כהן - עוזר השר

נציגי הישוב העלו בפני כב' שר הפנים מספר בעיות המעיקות על הישוב
מפאת מיקומו הגיאוגרפי ואופן הקמתו כיזמה פרטית. להלן הסיכומים
שנחקבלו ע"י שר הפנים:

1. סל שירותים סגור

- א. בשנת התקציב 1990 יעניק משרד הפנים לישוב הר אדר "סל שירותים
סגור" בסך כולל של 150,000 ש"ח.
- ב. בשנת התקציב 1991 יעניק המשרד להר אדר "סל שירותים סגור" בסך
כולל של 300,000 ש"ח. על המועצה האזורית ונציגי הישוב, לסכם
הפרטים עם המחלקה לתקציבים.
- ג. מועצה אזורית מטה בנימין מחייבת לא לבקש סל שירותים סגור
עבור ישובים נוספים בשנתיים הקרובות.

2. מבנה רב חכליתי - מועדון

- א. שר הפנים מוכן להעניק להקמת מבנה רב חכליתי בהר אדר סכום זהה
לסכום שיעמיד משרד השיכון לאותה מטרה. מכתב על כך ישלח
בהקדם ע"י לשכת השר.
- ב. כמיקדמה יקציב משרד הפנים סכום של 100,000 ש"ח למבנה הרב
חכליתי בשנת התקציב 1990 במסגרת מענק פיתוח, וכן סכום נוסף
של 100,000 ש"ח בשנת התקציב 1991.

3. כחה א'

בנושא זה על הישוב לפנות למשרד החינוך לפתרון הבעיה.



4. ביה כנסת

כב' השר ישתדל כבעבר לכלול את ביה הכנסת בהר אדר בהחלטות הועדה הבינמשרדית. חשוב מאד לגמור בהקדם את בנית המקוה ואת שלב א' של ביה הכנסת ויש לעשות מאמץ להגדיל התרומות כבר בשלב זה.

5. הכניסה לישוב

שר הפנים מוכן להקציב עבור הכניסה לישוב סכום דומה לסכום שיחבל ממשרד השיכון. מכתב על כך ישלח בהקדם.

6. ביוב

יש לתח דחיפות לפתרון בעיה הביוב. כב' השר ביקש מהממונה על המחוז מר ב. ריקרדו לבקש את אישור מוא"ז מטה יהודה לפתרון המוצע ע"י משרד השיכון. אם כן, על הממונה להנחות את לשכת התכנון לאשר את התכנית לבנית שלב ב' וג' על פי פתרון זה.

כב' השר מודה לועד הישוב ולמועצה האזורית על הטקט והביקור.

רשט: אבנר כהן

1.2.7

MINISTRY OF THE INTERIOR
MINISTER'S OFFICE



משרד הפנים
לשכת השר

בט"ד, ל' בכסלו החשנ"א
17 בדצמבר 1990

לכבוד
מר זאב ריקנאטי
יו"ר הועד המקומי
הר אדר
ד.נ. צפון יהודה 90970

מכובדי,

הנדון: הקצבה למבנה רב חכליתי

הנני שמח להודיעך כי שר הפנים הרב אריה דרעי מוכן להקציב להקמת מבנה חכליתי בהר אדר טכום זהה לטכום שמשדר השיכון יעניק למטרה זו.

בכבוד רב
[Handwritten Signature]
אבנר כהן
עוזר בכיר לשר

העחק: מר ב. ריקרדו - ממונה על מחוז יהודה ושומרון
מר ד. ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין

12
MINISTRY OF THE INTERIOR
MINISTER'S OFFICE



משרד הפנים
לשכת השר

בס"ד, ל' בכסלו התשנ"א
17 בדצמבר 1990

לכבוד
מר זאב ריקנאטי
יו"ר הוועד המקומי
הר אדר
ד.נ. צפון יהודה 90970

מכובדי,

הנדון: הקצבה עבור הכניסה לישוב

הנני שמח להודיעך כי שר הפנים הרב אריה דרעי יעניק להר אדר סכום זהה לסכום שיעניק משרד השכון לפיתוח הכניסה לישוב.

בכבוד רב

אבנר כהן
עוזר בכיר לשר

העחק: מר ב. ריקרדו - ממונה על מחוז יהודה ושומרון
מר ד. ולרשטיין - ראש הטועצה האזורית מטה בנימין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' ככסלו התשנ"ב
21 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ 13

26-11-1991
ירושלים

כ- 80 חיסול כחן (כ"א)
כ- 72 קרק' זנאיה
כ- 160 - רוצה גילת -
גורמת

אל: מר יגאל אסף - עוזר המנהל הכללי ✓

הנדון: הר אדר

בהמשך לבקשת נציגי הישוב הר אדר לפגישה עם המנכ"ל (מכתבם מיום 22.10.91), להלן פרטים לגבי הנושאים המועלים ע"י הישוב.

1. בניה ואכלוס שלב ב'

שלב ב' של הישוב מתוכנן לכ-700 יח"ד שרובם הגדול בניה צמודת קרקע ("בנה ביתך"). התכנית לקראת הפקדה.
כ-250 יח"ד מיועדות לקבוצות של בעלי קרקע או קבוצות שקיבלו הקצאה מממ"י (ריבלין, תוסיה-כהן, רוזן, עמותת הכנסת).
ועד הישוב מבקש מעורבות בהפניית המועמדים להתאכלס בשלב ב'. המחוז הכהיר לנציגי הישוב כי שיווק דירות ומיגרשים יכול להתכצע אך ורק בשיטה של מיכרזים והגרלות.

2. המשך פיתוח שלב א'

א. הישוב מבקש השתתפות בהקמת מיגרשי משחקים שכונתו לאחרונה על ידס.
ב. הישוב מבקש השתתפות בביצוע שיפורים בכניסה לישוב (גינון, שילוט, מיסלעה וכד' בעלות של 495,000 ש"ח נכון ל-1/91) הנושא לא הוכלל בפרוגרמת הפיתוח של המשרד והמחוז השיב כשלילה לפנייה זו.

1. המחוז

2. מיסלעה

3. גינון

3. פתרון בעיית הביוב

פתרון הביוב של הישוב על כל שלביו, מתוכנן ויבוצע ע"י המועצה האזורית מטה יהודה באמצעות קווי מאסף מהישוב אל נחל כיסלון ולאורכו עד מכון הטיהור בבית שמש. העבודה נימצאת בשלבים שונים של תיכנון כשחלק אחד מהעבודה עומד לצאת למיכרז. לו"ז לסיום העבודה (בהנחה של מהלך עבודה ותיקצוב שוטפים) הינו בסוף 1992. חלקו של המשרד בביצוע הינו בהשתתפות של 2 מיליון ש"ח (כמחירי 1/91). המחוז פנה בבקשה לאגף פרוגרמות ב- 10.2.91 אך עד היום לא הוצאה הזמנה.

הימניה

ב כ ר כ ה,
ד ב ג ל
ס/מנהל המחוז (כפועל)

לוטה: הפניה
העתק: נכ' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



הרשות לשיכון קהילתי

הר"א, ד.ד. עמק עזרה 5097509, תל. 02-344710

22.10.91
3688

Handwritten notes:
3.12.91
מ.א. 1111

לכבוד
מר אריה בר
מ.א. 1111
משרד הביטחון והגנה
משרד המשפטים, תל אביב
ירושלים

א. ב. ג.

הודעה

לאור שהי שנה שנה סגורה שנתן סגור ל"ש ששד הביטחון והגנה אנו
מבקשים להעביר את המס הכנסה של שנת 1991.

אנו מעבירים את המס הכנסה של שנת 1991 על פי הודעתנו, הודעה
המס' 1111, אשר פורסמה בלשון אחרת בלשון אחרת בלשון אחרת.

אנו מבקשים להעביר את המס הכנסה של שנת 1991 על פי הודעתנו, הודעה
המס' 1111, אשר פורסמה בלשון אחרת בלשון אחרת בלשון אחרת.

בבקשה של כן, נא להעביר את המס הכנסה של שנת 1991 על פי הודעתנו, הודעה
המס' 1111, אשר פורסמה בלשון אחרת בלשון אחרת בלשון אחרת.

במסגרת זו נבקש להודיע על:

1. גובה המס הכנסה של שנת 1991.
2. גובה המס הכנסה של שנת 1991.
3. סכום המס הכנסה של שנת 1991.
4. סכום המס הכנסה של שנת 1991.

אנו מעבירים את המס הכנסה של שנת 1991 על פי הודעתנו, הודעה



משרד הביטחון והגנה
לשכת רישום המס
22-10-1991



UNITED STATES GOVERNMENT

OFFICE OF THE ARCHIVAL RESEARCH SERVICE

RESEARCH REPORT
ON THE
RECORDS OF THE
[Illegible Title]

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

4. [Illegible text]

5. [Illegible text]

6. [Illegible text]

7. [Illegible text]

8. [Illegible text]

9. [Illegible text]

10. [Illegible text]

[Illegible signature or stamp]





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בכסלו התשנ"ב
21 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ 4846

כ"ב
כ"ג

לכבוד
מר זאב ריקנטי
יו"ר הוועד המקומי
הר אדר
ד.ג. צפון יהודה 90970

שלום רב,

הנדון: תאום פגישה
מכתב 3766 מיום 12/11/91

בתשובה למכתבך שבנדון, הנני להודיעך כי בשלב זה אין פגישה נראית לי כנחוצה היות ואין בדעתי להוסיף דבר מעבר לסיכום עם המחוז.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



12.11.91
3766

*התענייה
הבננו את גיבוי
ההחלטות של
המנהל
המקומי
באשר
לפיקוח
המבצע
המיושם
למטרת
הפיקוח
המיושם
למטרת
הפיקוח*

לכבוד
מר אריה בר
ס נ כ" ל
משרד הבינוי והשכון
משרדי הממשלה
הקריה, ירושלים

מסודר
לשכת
14-11-1991
ירושלים
הנדון: תלום פגישת

א . ב .

בתאריך 22.10.91 פנינו אליך בבקשה לקבועת פגישת
בתאריך 15.10.91 כרימנו פגישה עם הגב' רינה זמיר (העתק פרוטוקול
מצ"ב). כמו כן נוספו שנה נושאים נוספים שאחד מהם הינו בשחונג -
גדר בשחונג.

טרם נקבעה פגישה ונבקשך שנית להורות למזכיריך לקבוע תאריך לכיום
הפגישה.

~~בכבוד רב,
דאב
יו"ר ועד מקומי
הר - אדר.~~

יהל מהנדסים נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

20/10/91: י"ך תא ערים
מרחב ירושלים
21-10-1991
תיק כ.א.ר
נתקבל

פרויקט הר - אדר

בנושא: - כללי

דיון מס' פ-גר-25

בתאריך: 15/10/91

התקיים במשרד גב' רינה זמיר.

נוכחים: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
אילנה בלקין, י. אפשטיין, ז. רקנאטי, א. זיליקוביץ, ע. עופר -
נציגי הישוב.
ה"א א. כהן - מנהל מרחב ירושלים, ערים.
דוד עובדיה, ע. שריסט - נהול הפרויקט, יהל מהנדסים.

הפגישה נומנה ביוזמת הישוב לטיפול בנושאים שומפים.

1. מר איתן כהן עידכן, כי התכניות עפ"י תיקוני מ.ת.ע. הוטברו לאדרי"ש. מושקוביץ מיו"ש. התכנית לא מופקדת היות ונושא כביש הגישה עדיין לא סגור. הנושא הועבר לטיפול המנכ"ל.
2. בתשובה לפניות הישוב בדבר שוק האתר באמצעות עמותת הר-אדר, צוין כי הסכם העמותות כפי שנובע מהחלטת בג"צ, מחוייב הגרלה.
3. הישוב מבקש תקציב של כ-0.5 מליון ש"ח לשיפור הכניסה לישוב. הנושא אינו מופיע בפרוגרמות הפתוח של משהב"ש ולכן אין תקציב.
4. המבנה הרב תכליתי - הישוב מבקש \$ 100,000 ממושהב"ש ו-\$ 100,000 ממשרד הפנים להשלמת המבנה. גב' רינה זמיר תעלה את הנושא לדרגים גבוהים יותר.
5. הישוב יגיש ליהל מסמכים על השקעות הישוב בגין פתוח לראש השנה.

רשם: עדי שריסט העתק לנוכחים.

27/11/91

אמיה זה
! יחידה

1. אגורה א משאוי - מאורח - מה'א'ג
ה זה אור פנו אל מקרה אס'ד קבל
מחלה לקבל א פני'ג קיוון
אור ז' - כנס - (כיום משעמנה אס'ג)
קני'ג כנס ארן כמורפון - ז'ז'א'ג...

2. האור פכ'ג - ה'ג ז'ג
במקל אס'ג א'ג, ז'ג'ג א'ג
מאל'ג ח'ג - י'ג'ג א'ג'ג
ה'ג א'ג ז'ג'ג, (ה'ג'ג א'ג'ג)
ז'ג'ג א'ג'ג א'ג'ג א'ג'ג
א'ג'ג א'ג'ג א'ג'ג א'ג'ג

א'ג'ג א'ג'ג א'ג'ג
2/2

א'ג'ג א'ג'ג א'ג'ג
א'ג'ג א'ג'ג א'ג'ג
ה'ג'ג א'ג'ג א'ג'ג
כ'ג'ג א'ג'ג א'ג'ג
24.11.91
א'ג'ג א'ג'ג א'ג'ג
א'ג'ג א'ג'ג א'ג'ג

1901

Dear Sir

Received

of the sum of £100/-
from the account of
the
of the
of the

Yours faithfully
...

...

...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 6 בנובמבר 1991
כט' בחשוון התשנ"ב
מס' / 2124

אל: מר ד. בן יהודה

הנדון: הזמנה לביצוע תמורה בצומת הר אדר - נבי סמואל

משך לפרוטוקול מישיבה אצל המנכ"ל בנדון, הנני להודיעך כי אישור זה ניתן
רך הארת הצומת בפניה מנבי סמואל להר אדר לצורך הגברת הבטחון.

אודה לך על חתימתך.

כבר כתיבתי,
איתן לוי סקני
ס/מנהל אגף פרוגרמות

לך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רכש/הכללה
1991-11-07

תקיים:
גב' א. מ. - מנהלית ירושלים
גב' ד. זמיר - מנהלית מנהל
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הארנית
גב' א. מ. - אגף פרוגרמות

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 8.10.91
מ - גר - 131

משרד המבחן
לשכת המבחן
17-10-1991

משרד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

13 10- 391

לכבוד
מר איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים, ערים
רח' מבוא הפרטיזנים 304/15
ירושלים

.. א. ג. א

דואר נכנס

הנדון: הר אדר בי - תכנית 214/3

1. בתאריך 8.10.91 העביר אינג' עדי שריסט ממשרדנו 3 סטים של התכנית הנ"ל למ.ת.ע.

2. אדר' ש. מושקוביץ בדק את החומר שהועבר ואישר כי מסמכי התכנית תוקנו כפי שנדרש ע"י מ.ת.ע. בהחלטתה מ-10.7.91.

3. למרות זאת, בהתאם לסעיף מס' 1 בהחלטה הנ"ל התכנית לא תופקד לפני שתופקד התכנית של כביש הגישה להר אדר.

בכבודי,
דוד עובדיה

אולי

אולי, איציק

יני שמש

13/10/91

העתיקים: גבי רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
מר שלמה מושקוביץ - ראש לשכת התכנון, מועצת תכנון עליונה, בית אל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול תשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימוכין: מימ 3923

אל: גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: הר אדר - גדר בטחון
סימוכין: מכתב למנכ"ל מיום 6.6.91

המנכ"ל בקשני למסור לך לאחר כדיקת הנושא, כי אין לבצע את גדר
הבטחון סביב הישוב.

בברכה,
א. אלקוביץ
עוזר המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד סיון תשנ"א
6 ביוני 1991
סמננו: גדר



אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משב"ש

הנדון: הר אדר - גדר בטחון

כהתאם לסכומים עם גורמי הכטחון, מכצע משרדנו גדר בטחון סביב הישוב הר אדר שלב א'.

תואי הגדר, המסומן במפה בצבע צהוב, בוצע ואילו את המשך תואי הגדר, המסומן במפה בכחול, סוכם לכצע.

בישיבת ההפעלה שהתקיימה ביום 2.6.91, בקשנו לאשר סך 105.000 ש', לביצוע העבודה.

העבודה לא אושרה תוך נימוק שנמסר לנו ע"י האגף, כי בהתאם להנחיות הידועות לו, אין מכצעים יותר גדרות בטחון כישוכים.

נודה על קבלת הנחיותיך להמשך הטיפול.

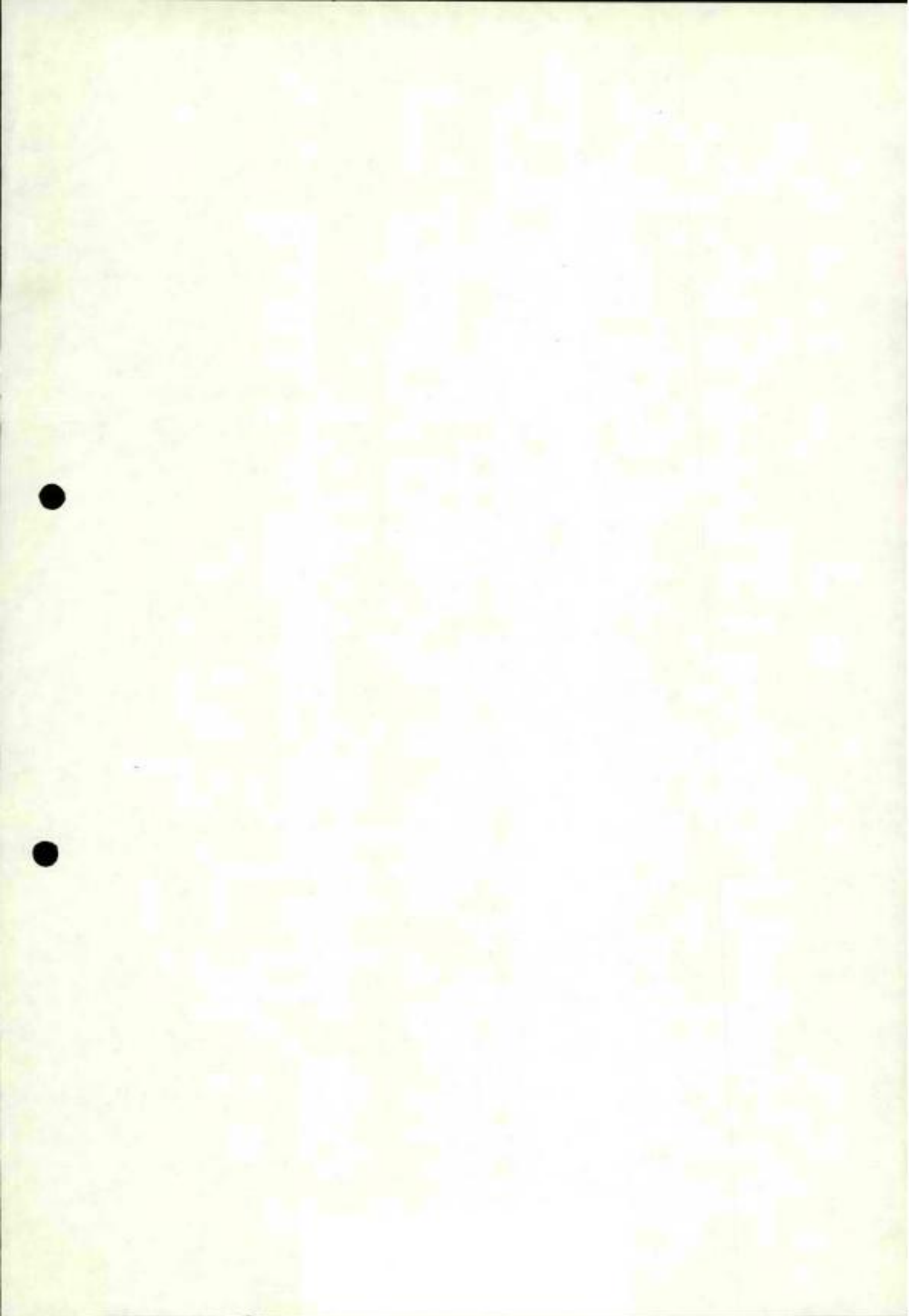
לוט: סיכום עם גורמי הצבא
מפה עם סימון תנאי הגדר

בבקשה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז (כפועל)

העתקים:
מר יהודה פאתל - מנהל אגף פרוגרמות
סר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

ס. ה. זמיר



277688 קבלה

מדינת ישראל

משרד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד טוון תשנ"א
6 ביולי 1991
סמל: 1122

Handwritten notes:
המחלקה
בנייה
המחלקה
בנייה
המחלקה
בנייה
המחלקה
בנייה

אלו:
סר אריה בר
מנכ"ל משב"ש

הנדון: סר אריה בר - נדר בטחון

החאם לסכומים עם גוסי הטחון, הנצב משרדנו נדר בטחון סכיב היסוב הר אדר שלכ א'.

הואי הנדר, המסומן כמפה בצבע צהוב, הוצע ואילו אנו המאך תואי הנדר המסומן כמפה בכחול, סורם לכצע.

בישיבת התפעלה שהוקימה ביום 2.6.91, נקאו לכאשר סך 105.000 ש"ח לביצוע העבודה.

העבודה לא אושרה תוך נימוק שנחסר לנו ע"י האגף, כי בחאם ההנהיגות היוועות לו, אין מבצעים יותר נדרות בטחון לישובים.

נודה על קבלת ההחיותיך להמשך הטיפול.

לש: סיכום עם גורמי הצבא
מפה עם סימון תנאי הנדר

בכירה,

דנה זמיר
תנהלת המחוז (כסועל)

העוקים:
סר יהודה זעול - מנהל אגף פרונומיות
סר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באב התשנ"א
30 ביולי 1991
סמנו: יטא

Handwritten signature



אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: הר-אדר - כביש גישה.

בהמשך לשיחתנו כע"פ בנדון רצ"ב מכתבו של מנהל הפרויקט המפרט את שלבי הטיפול בכביש הגישה.

אנא שים לב לסעיף 6.

בברכה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק
מר קריגר - מע"צ
מר דוד עובדיה: מנהל הפרויקט

3 #

יהל מהנדסים - נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 25/07/91
מ - גר - 116

משרד הבריאות והשיכון
מחלקת ירושלים
25/07/91
דואר נכנס

לכבוד
גבי רינה זמיר
מנהלת המחוז
משהב"ש

ג.נ.

הנדון: הר אדר - כביש גישה

אבקש להביא לפניך הפרטים הבאים בנדון:-

1. ביום 14/10/90 נדונה בוועדת משנה לדרכים של מ.ת.ע. תכנית כביש 425 + עוקף בידו מנבי סמואל להר אדר. בישיבה זו אושרה התכנית להפקדה.
2. ביום 17/10/90 התקיימה ישיבת מליאת מ.ת.ע. ובה הוחלט (צטוט):-
" מ.ת.ע. לאחר ששמעה את הבעיות הצפויה מהפקדת הכביש במתכונת המוצעת ולא כחלק מרוך אנורית, מחליטה לבטל את החלטת ועדת המשנה לדרכים מיום 14/10/90 ומורה ליוזם התכנית להגיש התכנית שלו כחלק מכביש אנורי".
3. ביום 10/12/90 התקבלה החלטה בישיבה אצל השר (צטוט):-
" כביש גישה: יבוצע תכנון והפקדת תואי נבי סמואל מחכף עין חמד, כולל גישה להר אדר. יבוצע באחריות מע"צ".
4. ביום 10/06/91 פניתי למר שנירר ובקשתיו לגרום לתכנון הכביש, על פי סכום הישיבה מיום 10/12/91, וזאת לאחר שסכום זה הגיע לידי.
5. ביום 09/07/91 פנה מר קריגר למר מושקוביץ ובקשו להפקיד את תכנית עוקף בידו ללא הקשר לעין חמד, וזאת בגין העובדים שיכולים להיות באשור תכנית כביש בתחום מחוז ירושלים.
6. בעקבות פניתי מר קריגר ופגישה שהיתה אצל המנכ"ל ביום 15/07/91 בה השתתף גם מר מושקוביץ, פניתי למר מושקוביץ בדבר הפקדת התכנית האמורה, ונעניתי כי יש לבצע את החלטת מ.ת.ע. מיום 17/10/90, דהיינו הגשת תכנית של כביש אנורי, כאמור לעיל.

לידיעתך בתודה.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

pls refer



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' באדר ב' התשנ"ב
10 במרץ 1992
סימוכין: מימ 5991

לכבוד
מר אליעזר פרץ
מזכיר עמותת דרכי חסד
ת.ד. 343
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: בקשה לסיוע בגניית בית כנסת
מכתבל שכון/2 מיום 3/2/92

מכתבך התקבל בלשכת המנכ"ל.

תוכן המכתב הועבר לידיעת הועדה הבינמשרדית למוסדות דת, המטפלת בנושא.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ש. בקיש, מנכ"ל משרד הדתות
מר ר. הופמן, עוזר סגן השר (בצירוף הפניה)

החלטת מועדון
מיום 10/3/92

עמותת דרכי חסד
גבעת זאב

3 בפברואר 1992
כט' בשבט תשנ"ב
שבון 2/

Handwritten notes:
החלטות
משרד הביטחון והשכון
משרד הפנים
משרד המשפטים
משרד הרווחה
משרד החינוך

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
ש"ר ג'ראח
ירושלים

א.נ.

הנדון: בקשתנו לסייע בבניית בית הכנסת המרכזי ליוצאי צפון אפריקה בגבעת זאב

בשם ועד העמותה הנני פונה אליך לסייע לנו בבניית בית הכנסת.

המניין שלנו מונה כ- 150 מתפללים קבועים מדי שבת, ונחגים ובימים הנוראים מגיעים עד ל-500.

מזה כחמש שנים אנו מתפללים במסדרון ביה"ט הממלכתי. מקום זה אינו ראוי יותר לאכס את צבור המתפללים ומונע מלקיים חפילה כסידורה. מצב זה גורם לנו לעמותים חוזרים ונישנים עם הנהלת בית הספר.

לאחרונה לאחר מאמצים רבים הותר ואושר לעמותה מרגש לבנות בית הכנסת וגם התחלנו בבניה. אך לאור המצב הכספי וההקצבות הזעומות לא נוכל להתקדם באופן רציני.

אנו פונים לכבודך על מנת לסייע לנו בסכום של 400,000 ש"ח על מנת שהבניה מתקדם באופן רציני.

נודה לך מאד על עזרתך.

בבדיחה

אלי טרן
מזכיר עמותת דרכי חסד
ת.ד. 2799
גבעת זאב

משרד תכנון ותיכונן ירושלים
לשכת המנחל הכללי
06-2-1992

העתק: מר אריק שרון, שר הבנוי והשכון
מר אברהם רביץ, סגן שר הבנוי והשכון

2799 - ת"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אונק (נכס)

ירושלים, כול באזרא התשנ"ב
01 במרץ 1992
סימוכין: סכמ5789

תיקון סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית גבעת זאב מיום 10/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, מ. בניטה, ר. זמיר, ת. נופר
מ.מ. גבעת זאב - ג. הוכפלד, י. אגמון, מ. קלצין.

ר. זמיר תדאג לזירוז תכנון של אגן האילות וגבעת הבננה,
במקביל.

טיפול: ר. זמיר.

2. מוסדות ציבור

המשרד ישתתף ב-25% מעלות מרכז חפ"ס וקחילתי (כ-703,000 ש"ח)

3. המשרד ישתתף בפיתוח נטף 300,000 ש"ח.
טיפול: י. פתאל.

4. ר. זמיר תדאג להעברת החזמנה של ת. גורלי.

טיפול: ר. זמיר.

תיקון זה מבטל סיכום קודם שהופץ בתאריך 19.02.92

נרשם ע"י: ת. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

אק"א
אלקטרוניקה
באגן האילות
אשרה
כאמ"מ
300
3

ת.נ

הי"א
הי"א
הי"א
הי"א
הי"א
הי"א
הי"א
הי"א
הי"א
הי"א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו' באדר א' התשנ"ב
19 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ 5789

אילוף
וחסיף
א"כ

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית גבעת זאב מיום 10/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, מ. בניטה, ר. זמיר, ח. נופר
מ.מ. גבעת זאב - ג. הוכפלד, י. אגמון, מ. קלצין.

1. ר. זמיר תדאג לזירוז תכנון של אגן האילות וגבעת הבנגה,

במקביל.

טיפול: ר. זמיר.

2. מוסדות ציבור

המשרד ישתתף ב-25% מעלות מרכז הפיס הקהילתי (כ-703,000

ש"ח)

טיפול: י. פתאל.

3. ר. זמיר תדאג להעברת ההזמנה של ח. גורלי.

טיפול: ר. זמיר.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



ח' אדר א' תשנ"ב
12 לפברואר 1992
210-92

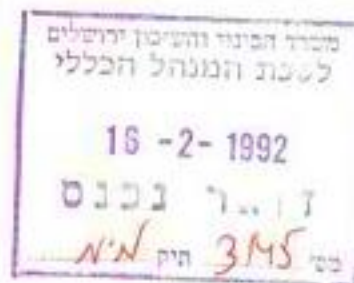
לכבוד
מר יהודה פתאכ
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א"נ

הנדון: השתתפותכם בבניית מרכז
פיס להילתי בגבעת זאב

1. כפי שסוכם בישיבה בלשכת המנכ"ל מיום 10.2.92, השתתפות משרד הבינוי תהיה בגובה 25% ממרכז הפיס הקהילתי.
 2. בהתאם לתכנית שאושרה על ידי מפעל הפיס גודל המבנה בפועל הינו 1200 מ"ר.
 3. כפי שסוכם בישיבה הנ"ל התעריף יהיה כמקובל במשרד החינוך היינו נכון לדצמבר 91 סך 2,346 שקל למטר, (רצ"ב אסמכתא).
- לסיכום: השתתפות המשרד צריכה להיות $703,800 \text{ ש"ח} = 2346 \times 300$ מטר יש לעדכן סכום זה במרד ינואר שיתפרסם ב- 15.2.92.
- נודה לך באם תדאג לכך שהפרוטוקול מישיבת המנכ"ל יופץ, וזאת לאחר השלמת הסכום עבור מרכז פיס קהילתי.
- כן נבקשך להוציא את ההזמנות כמתבקש מהפרוטוקול הנ"ל.
- תודה מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

גדעון הכפכך
ראש המועצה



העתקים:
מר אריה זר - מנכ"ל משרד השיכון
רב"ר רינה זמיר - מנהלת מחוז
מר יצחק אלקבץ - עוזר מנכ"ל
מר משה קלצ'ין - גזבר המועצה

10 931

las cosas de puros
sona solo de

10/10

10/1

מועצה מקומית
גבעת זאב



ח' אדר א' תשנ"ב
12 בפברואר 1992
205/92

לכבוד
מר שמחה שניאור
מנהל האגף כבישן ופיתוח
משרד החינוך והתנועות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תעריף הר + חסקה

בהמשך לשיתוף המוסדות עם אג' אסתר באכאל, נודעה כך
באם תודיענו בכתב מה היה התעריף בחודש דצמבר 91 הר + חסקה
למסדות ליבור.

תודה מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

ב ב ד כ ת
משה קצין
מזכיר המועצה

העתק: משרד החינוך - אג' אסתר באכאל

לר
לר
לר

מסמך מס' 2,346 (הר + חסקה) 12/1992

12/1992

2,346

משרד החינוך והתנועות
חוגר לפיתוח מערכת החינוך
המחלקה לביטוי

מועצה מקומית
גבעת זאב



ח' אדר א' תשנ"ב
12 לפברואר 1992
210-92

לכבוד
מר יהודה פתאכ
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א"נ

הנדון: השתתפותכם בבניית מרכז
פיש קהילתי בגבעת זאב

1. כפי שסוכם בישיבה בלשכת המנכ"ל מיום 10.2.92, השתתפות משרד הבינוי תהיה בגובה 25% ממרכז הפיש הקהילתי.
 2. בהתאם לתכנית שאושרה על ידי מפעל הפיש גודל המבנה בפועל הינו 1200 מ"ר.
 3. כפי שסוכם בישיבה הנ"ל התעריף יהיה כמקובל במשרד החינוך היינו נכון לדצמבר 91 סך 2,346 שקל למטר, (דצ"ב אסמכתא).
- לסיכום: השתתפות המשרד אריכה להיות $703,800$ ש"ח = 2346×300 מטר יש לעדכן סכום זה במדד ינואר שיתפרסם ב- 15.2.92.
- נודה כך באם תדאג לכך שהפרוטוקול מישיבת המנכ"ל יופץ, וזאת לאחר השלמת הסכום עבור מרכז פיש קהילתי.
- כן נבקש להוציא את ההזמנות כמתבקש מהפרוטוקול הנ"ל.
- תודה מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

ב ב ה
ד"ר ירון הורביץ
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16-2-1992
דואר נכנס
מס' 2145 חק 1א

העתקים:
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז
מר יצחק אלקבץ - עוזר מנכ"ל
מר משה קלאיך - גזבר המועצה

דא אהא 103

סיכום דיון בנושא דא אהא 10/2/92

מלוקטים: אגור, ו. כהן, מי. קניטה, ה. צמיה, ח. נוף

דא אהא 103 : פ. הוואלד, ו. אצמון, א. קוצין

(1) ה. צמיה תוצא ^{דא אהא} $\sqrt{25}$ כמקרה $\sqrt{25}$ אגור הוואלד $\sqrt{25}$ דא אהא 103.
הקנה.

ב. צמיה תוצא $\sqrt{25}$ הוואלד $\sqrt{25}$ דא אהא 103 (?)

(3) מסגרת מסגרת צמיה
בנייה שתיים דא אהא 103 עם קהותי
↓
אגור הוואלד

המשק. משק בפרט 309,000 ש"ח.
המשק. משק א $\sqrt{25}$ משק הפים קהותי. (אגור הוואלד)
משק. משק. (משק. משק.)

פיר - תאגיד אגור.

דא אהא 103

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ע"מ 5641



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ב' באדר א' התשנ"ב
6 בפברואר 1992
סימוכין: מימ"מ 5641

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית גבעת זאב
ד.ג. צפון יהודה 90917

שלום רב,

הנדון: סיוע במבני ציבור

מכתבך 159-92 מיום 3/2/92

חזרתי והבהרתי גם בפגישתנו כי למשרדנו אין תקציב למבני ציבור ולכן
אין ביזנו האפשרות לסייע.

נכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

מועצה מקומית גבעת זאב



(6)

3.2.92
159-92

Handwritten notes:
משרד
משרד
3.2

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד
הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: סיוע במבני ציבור

לפני למעכה משנה אושרה לנו במפעל הפיס בניית מרכז פיס קהילתי בגבעת זאב. מדובר באולם הספורט היחיד שיהיה בגבעת זאב. המימון בגובה 50% מעלות הבניה. היה לנו סיכום עם משרדך כי נקבל סיוע בסכום החסר. עד היום הבטחתכם לא מומשה וכך הודיעו לנו מהפיס כי הם עומדים לבטל את אישורם.

לפני מספר חודשים, כאשר נפגשתי איתך, העכיתי בפניך את בעיית מימון החק הנוסף של מרכז הפיס, מעבר למימון מפעל הפיס, ואת הבטחת המשרד להשתתפות במימון חלק זה.

שמחתי אז כאשר הודעת שתיצור קשר עם הנהלת מפעל הפיס לצורך פיתרון הבעיה.

שמעתי היום שסיכום על הסדר השתתפות משהב"ש בפרוייקטים של מרכזי פיס קהילתיים, שממומנים ע"י הפיס.

אודה לך מאוד אם ונאשר את השתתפות משרדכם במימון של 50% מעלות בניית מרכז הפיס הקהילתי בגבעת זאב.

אני חוזר ופונה גם בענין קיום הבטחתכם להשתתפות במימון בריכת השחיה בגבעת זאב.

כידוע לך, הבדיקה נובנתה, ואנו גוררים תוב כבד שנובע מאי מימוש חקו של משהב"ש במימונה.

מזודה הממונה
Handwritten signature
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

מועצה מקומית גבעת זאב, דב צמח יהודה מיקוד 9097, טל. 02-36182/361999 פקס: 02-362477

משרד הבינוי והשיכון
לשירות המגורים הכללי
03-2-1992
דואר נכנס
2658 תיק
מ"א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג בתשרי התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סימוכין: סכמ4219

סיכום ישיבה בנושא גבעת זאב מיום 05/09/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, י. פתאל, א. אריאל, מ. מרחביה
ז. חבר, א. אלקבץ.
ראש מועצת גבעת זאב - ג. הוכפלד.
חברת ערים - א. חדד, א. כהן.
י. חייקה.

1. גבעת זאב - המיתחם המערבי:
א. הפרויקט יועבר מחברת ערים למחוז.
ב. תכנון וקידום הפרויקט עם לוחות זמנים בטיפול מחוז ירושלים.
ג. הוצאות התכנון והמתכננים עד כה יופנו למחוז לתשלום.
ד. עבודות הפיתוח, בנה ביתך יבוצעו ע"י חברת ערים.
ה. ההחלטה לגבי ניצוץ הבניה הרוויה תקבע בהמשך ע"פ עלויות הפיתוח בפועל.
2. כביש בית חורון - גבעת זאב - עוקף
יוצא למכרז בימים הקרובים, המשכו (רמלה עטרות) יובא לדיון נוסף.
3. צומת הר אדר - נבי סמואל - השלמת תאורה
המשרד ישתתף ב 100,000 ש"ח או 50% מעלות העבודה.
4. מבנה ציבור
במידה והמשרד יקבל תקציבים למטרה זו יובא לדיון נוסף.
5. מורשת בנימין - השלמות פיתוח
בקשת המועצה לתקציב השלמות הפיתוח נדחתה.
6. הלוואת מקום
המשרד ידון בנושא זה עם אגף התקציבים באוצר לאחר שיקבל נתונים מפורטים לגבי כמות יח"ד ולוחות זמנים להפעלה.
7. השלמות פיתוח - המשד רח' התאנה
המשרד ישתתף בסך של 75,000 ש"ח.
8. מערכת ביוב
המנכ"ל הבהיר כי הנושא אינו בטיפול המשרד ועל המועצה לפנות לפרויקט הביוב.

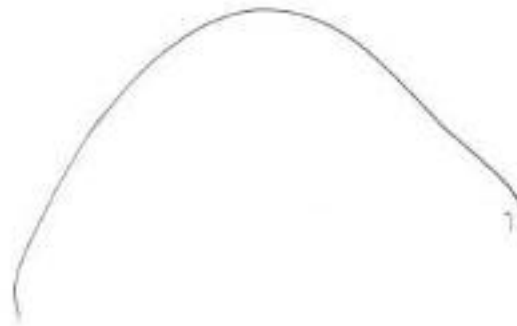
נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר



3.2.92
159-92

הנדון
הת' אשע
הת' אשע
הת' אשע
הת' אשע



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד
הבינוי והשיכון

שכום רב,

הנדון: סיוע במבני ציבור

לפני כמעלה משנה אושרה לנו במפעל הפיס בניית מרכז פיס קהילתי בגבעת זאב, מדובר באולם הספורט היחידי שיהיה בגבעת זאב. המימון בגובה 50% מעלות הבניה. היה לנו סיכום עם משרדך כי נקבל סיוע בסכום החסר. עד היום הבטחתכם לא מומשה ולכן הודיעו לנו מהפיס כי הם עומדים לבטל את אישורם.

לפני מספר חודשים, כאשר נפגשתי איתך, העכיתי בפניך את בעיית מימון החלק הנוסף של מרכז הפיס, מעבר למימון מפעל הפיס, ואת הבטחת המשרד להשתתפות במימון חלק זה.

שמחתי אז כאשר הודעת שתיצור קשר עם הנהלת מפעל הפיס לצורך פיתרון הבעיה.

שמעתי היום שסוכם על הסדר השתתפות משהב"ש בפרוייקטים של מרכזי פיס קהילתיים, שממומנים ע"י הפיס.

אודה כך מאוד אם תאשר את השתתפות משרדכם במימון של 50% מעלות בניית מרכז הפיס הקהילתי בגבעת זאב.

אני חוזר ופונה גם בענין קיום הבטחתכם להשתתפות במימון בריכת השחיה בגבעת זאב.

כידוע כך, הברוכה ניבנתה, ואנו גוררים חוב כבד שנובע מאי מימוש חלקו של משהב"ש במימונה.

בתודה
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-2-1992
דואר נכנס
2809
מס' חק' א"ל

אורי דר
אורי דר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

□ למעקב

תאריך 11.2.92
מס' כנייה: 4245

אל:

לר אורי דר
מנהל משרד

א.ג.נ.

הנדון: 737

מצי"ב מכתבו של אורי דר בנדון לידועתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
באקלי
עוזר השר

מסדור ומסירת המסמכים
לשירות המנהל הכללי
13-2-1992
דואר נכנס
מס' תיק א.נ.

6.2.92 2799 100

דקה

משרד המבחן

00-02-1992

018056

בס"ד

עמותת דרכי חסד
גבעת זאב

3 בפברואר 1992
כט" בשבט תשנ"ב
שכונן 2/

428

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
שייך ג' דאח
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: בקשתנו לסיוע בבניית בית הכנסת המרכזי ליוצאי צפון אפריקה
בגבעת זאב

בשם ועד העמותה הנוי פונה אליך לסייע לנו בבניית בית הכנסת.

המנין שלנו מונה כ- 150 מתפללים קבועים מדי שבת, ובחגים ובימים הנוראים מגיעים עד ל-500.

מזה כחמש שנים אנו מתפללים במסדרון ביה"ט הממלכתי. מקום זה אינו ראוי יותר לאכלס את צבור המתפללים ומונע מלקיים תפילה כסידורה. מצב זה גורם לנו לעמותים חוזרים ונישנים עם הנהלת בית הספר.

לאחרונה לאחר מאמצים רבים הותר ואושר לעמותה מגרש לבניית בית הכנסת וגם התחלנו בבניה. אך לאור המצב הכספי וההקצבות הזעומות לא נוכל להתקדם באופן רציני.

אנו פונים לכבודו על מנת לסייע לנו בסכום של 400,000 ש"ח על מנת שהבניה תתקדם באופן רציני.

נודה לך מאד על עזרתך.

בברכה,

אליעזר פרץ
מזכיר עמותת דרכי חסד
ת.ד. 345
גבעת זאב

העתק: מר אריק שרון, שר הבנוי והשכון
מר אברהם רביץ, סגן שר הבנוי והשכון

למחברת

מזכר

(לוחכתבות פנימיות במשרד הממשלה)

תאריך	מלך יצחק אביב / דודר (המלך)
חיק מס'	מקובל על

דבריו: מלך

סימון:

שלום רב,

היה מאוחרים להמשיך אצל השר,
היאם יש צורך?
היא נדעה פגישה אצלך ביום?

כבוד
ב/קובי פ

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 26-12-1991
 דואר נכנס
 מס' 105 חיק מ'א

מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב

8.12.91
1358-91

016954

7180



כ כ ב ו ד

לשכת השר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: פגישה עם השר

בהמשך לפנייתנו בטלפון לשכת השר, בה ביקשנו לקיים פגישה של
ראש המועצה המקומית גבעת זאב עם מר אריאל שרון, להכין הנושאים
לפגישה:

1. המשך פיתוח ובניה בגבעת זאב.
2. מוסדות ציבור.

הנושאים חשובים לנו מאד ואודה לכם באם תקבעו לנו מועד לפגישה
במהרה.

נברכה
ציפי אביטוב
מנהלת לשכת
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג בתשרי התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סימוכין: סכמ4219

סיכום ישיבה בנושא גבעת זאב מיום 05/09/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, י. פתאל, א. אריאל, מ. מרחביה
ז. חבר, א. אלקבץ.
ראש מועצת גבעת זאב - ג. הוכפלד.
חברת ערים - א. חדד, א. כהן.
י. חייקה.

1. גבעת זאב - המיתחם המערבי:
א. הפרויקט יועבר מחברת ערים למחוז.
ב. תכנון וקידום הפרויקט עם לוחות זמנים בטיפול מחוז ירושלים.
ג. הוצאות התכנון והמתכננים עד כה יופנו למחוז לתשלום.
ד. עבודות הפיתוח, בנה ביתך יבוצעו ע"י חברת ערים.
ה. ההחלטה לגבי ביצוע הבניה הרוויה תקבע בהמשך ע"פ עלויות הפיתוח בפועל.
2. כריש בית חורון - גבעת זאב - עוקף
יוצא למכרז בימים הקרובים, המשכו (רמלה עטרות) יובא לדיון נוסף.
3. צומח הר אדר - גבי סמואל - השלמת תאורה
המשרד ישתתף ב 100,000 ש"ח או 50% מעלות העבודה.
4. מבנה ציבור
במידה והמשרד יקבל תקציבים למטרה זו יובא לדיון נוסף.
5. מורשת בנימין - השלמות פיתוח
בקשת המועצה לתקציב השלמות הפיתוח נדחתה.
6. הלוואת מקום
המשרד ידון בנושא זה עם אגף התקציבים באוצר לאחר שיקבל נתונים מפורטים לגבי כמות יח"ד ולוחות זמנים להפעלה.
7. השלמות פיתוח - המשד רח' התאנה
המשרד ישתתף בסך של 75,000 ש"ח.
8. מערכת ביוב
המנכ"ל הבהיר כי הנושא אינו בטיפול המשרד ועל המועצה לפנות לפרויקט הביוב.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בטבת התשנ"ב
22 בדצמבר 1991
סימוכין: מימ 5159

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

א.ג.,

הנדון: פרויקט גבעת זאב מערב

סימוכין: מכתב 1342-91 מיום 2/12/91

פנייתך שבנדון הועברה לבדיקת הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים,
אשר הודיעה לנו כי המחוז יקדם מיד את התכנון כמסוכס וזאת לאחר
שתברת ערים העבירה למחוז את כל החומר ביום 9/12/91.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 15.12.91
מס' פניה 4005

אל:

מר אריה כר
Ezra Khar

א.ג.ה.

אריה

הנדון:

מצ"ב מכתבו של אריה כר בנדון. לידיעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

לשכת השר
16-12-1991
אריה

בברכה,

בן-ציון
עוזר השר

952

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

מחזורית 1005

לפי
מכתב
המורה
ל

המורה
לפי
מכתב
המורה

לפי
מכתב
המורה

לפי
מכתב
המורה

לפי
מכתב
המורה

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

Handwritten initials or mark.

2.12.91
1342-91

7096 017034

משרד השיכון
11-12-1991

כ. כ. ב. ז. ז.

מד ארית ביה

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: פרויקט גבעת זאב משרד

לפני שלושה חודשים התלמט להעביר את האחריות לניהול פרויקט
גבעת זאב מערב מחברת ערים למחוז י-ם של משהבי"ש.

עד כה לא הועברו תוכניות מחברת ערים למשרד השיכון ובמקביל משרד
השיכון לא התם הודים עם המתכננים.

הפרוייקט משויק לחלוטין. אבקש התערבותך המיידית לקידום הפרוייקט.

י. ב. ז. ז.

דניאל יחיאל

ראש המועצה

המתקן

מד ארית ביה שרון - שם הבינוי והשיכון ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מתוז ירושלים

תאריך: ה' כטבת התשנ"ב
12 בדצמבר 1991
סמנו: זצמ"ב 18

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: פרויקט גבעת זאב מערב.
מס' פניה: 952

על אף פניותינו החוזרות ונשנות לחברת ערים, הועבר החומר למחוז רק
ב-9.12.91. אנו נקדם מיד התכנון כמסובם.

בברכה,
פנימי
רנה זמיר
מנהלת המחוז



העתק:
מר גדעון הוכפלד - ראש מועצת גבעת זאב

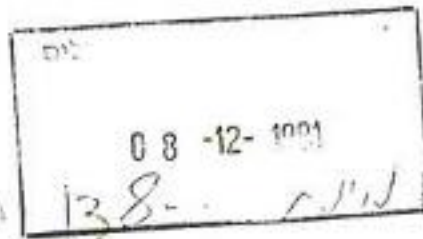
רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מועצה מקומית
גבעת זאב



2.12.91
1342-91

ל כ ב ו ד



מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנדון: פרויקט גבעת זאב מערב

כפני שכושה הודשים החכטת כהעביר את האחריות כניהול פרויקט
גבעת זאב מערב מחברת ערים למחוז י-ם של משהב"ש.

עד כה לא הועברו תוכניות מחברת ערים למשרד השיכון ובמקביל משרד
השיכון לא התם חוזים עם המתכננים.

הפרוייקט משותק לחלוטין. אבקש התערבותך המיידית לקידום הפרוייקט.

ב ב כ ה

גדעון הוכפלד

ראש המועצה

העתק:
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

128
ש.ל.ש

תאריך: 19/12/91

מס' פניה: 952

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר.נ.ל.א.י

א.ג.ג.

הנדון: הודעה על אישור תוכנית

לוטת מכתבו של הודעה

מתאריך: 2/12/91

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ק/א.י

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

138
102

תאריך: 19/11/91

מס' פניה: 952

לכבוד

א. ג. ג. ג.

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

ת.ד. 9554

א.ג.ג.

הנדון: (כינוס) לבינוי אזורי תעשייה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 19/11/91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

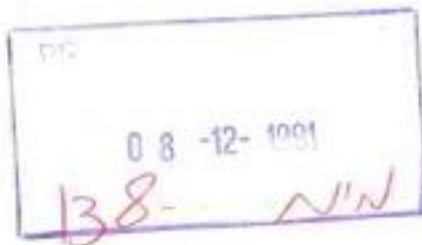
בכבוד רב,

א.ג.ג.
ע/המנהל הכללי

מועצה מקומית
גבעת זאב



2.12.91
1342-91



כ כ ב ו ד

מר אריה בר

מנכ"ס משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנדון: פרויקט גבעת זאב מערב

כפני שלושה חודשים החלטת להעביר את האחריות לניהול פרויקט
גבעת זאב מערב מחברת ערים למהוז י-ם של משהב"ש.

עד כה לא הועברו תוכניות מחברת ערים למשרד השיכון ובמקביל משרד
השיכון לא חתם חוזים עם המתכננים.

הפרויקט משותק לחלוטין. אבקש התערבותך המיידית לקידום הפרויקט.

ג ב כ ה

ראש המועצה

העתק:

מר אריאק שרון - שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בכסלו התשנ"ב
25 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ 4891

לכבוד
מר יעקב פרידמן
רח' מצפה 7/4
גבעת זאב
ירושלים

א.ג.

הנדון: פיתוח בגבעת זאב

סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון
מיום 28/10/91

על מנת לקדם את פיתוח היישוב, החלטנו להעביר לידי מחוז ירושלים את
כל נושא התכנון של תוספת הבניה בישוב.

אין לי ספק שהמחוז יקדם הנושא ובהקדם.

נכבוד רב,

אריק בר
המנהל הכללי

העתק: מר ק. כץ - יועץ השר (פניה 3757)
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 20.11.91
מס' פניה 3757

אל:

מר אריה כר
ת"ד אש"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24.11.1991
ירושלים

א.ג.ג.

מזכ"ל

הנדון:

מצ"ב מכתבו של סרידמן יעקב בנדון לידיעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
בן/קובי כר
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

28.10.91

016302 6511

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר אריאל שרון

אדוני נכבד,

פריזמן ירון
ח' מלכס 7/4
טיגור מלג
ירמל

הנדון: תוכניות פיתוח ביישוב גבעת זאב

בראשית מכתבי הרשה לי להדגיש כי איני מייצג כל גוף או התארגנות בעלת
רקע פוליטי. וכל מה שמכתב זה בא להשיג הינו הבהרות לגבי גורלו ועתידו
של היישוב בו אני וחברי גרים.

לפני כשלושה שבועות פניתי לחברת "ערים" בכדי לבדוק היכן עומדות
תוכניות הפיתוח של 2500-3000 יחידות הדיור ביישוב גבעת זאב לפי
תוכניות שפורסמו בעבר.

התשובה שניתנה לי ע"י אתראי על האזור היתה כדלקמן:
"חברת "ערים" נתבקשה ע"י הדרג הממשלתי להפסיק לטפל בגבעת זאב ולכן
אנו לא מטפלים באזור זה יותר - התוכניות של גבעת זאב הוחזרו".
כאשר שאלתי ממה נובעת הפסקת הטיפול במסר לי:
"גבעת זאב אינה בקונסנזוס! כידוע לך, בעיות עם פיתוח מעבר לקו הירוק
וגבעת זאב אינה ניוכלת יותר בתוכניות הפיתוח".
לאחר כבלת תשובה זו, החלטתי לבדוק את הנושא אצל גורם נוסף, ופניתי
למהנדסת המועצה המקומית אשר אישרה, שאכן הוקפאו כל תוכניות הפיתוח
גבעת זאב.

אם לא די בכך, הפנייה שלי ושל חברי, לחברה שזכתה במכרז לשלביזיה
בכבלים בירושלים, קבלנו את התשובה החד-משמעית: על פי ההוראות גבעת
זאב אינה נכללת בכלל מדינת ישראל ולכן אין לנו למה לחכות, ואם אנו
מעוניינים - כדאי שנזמין עבודה באופן עצמאי.

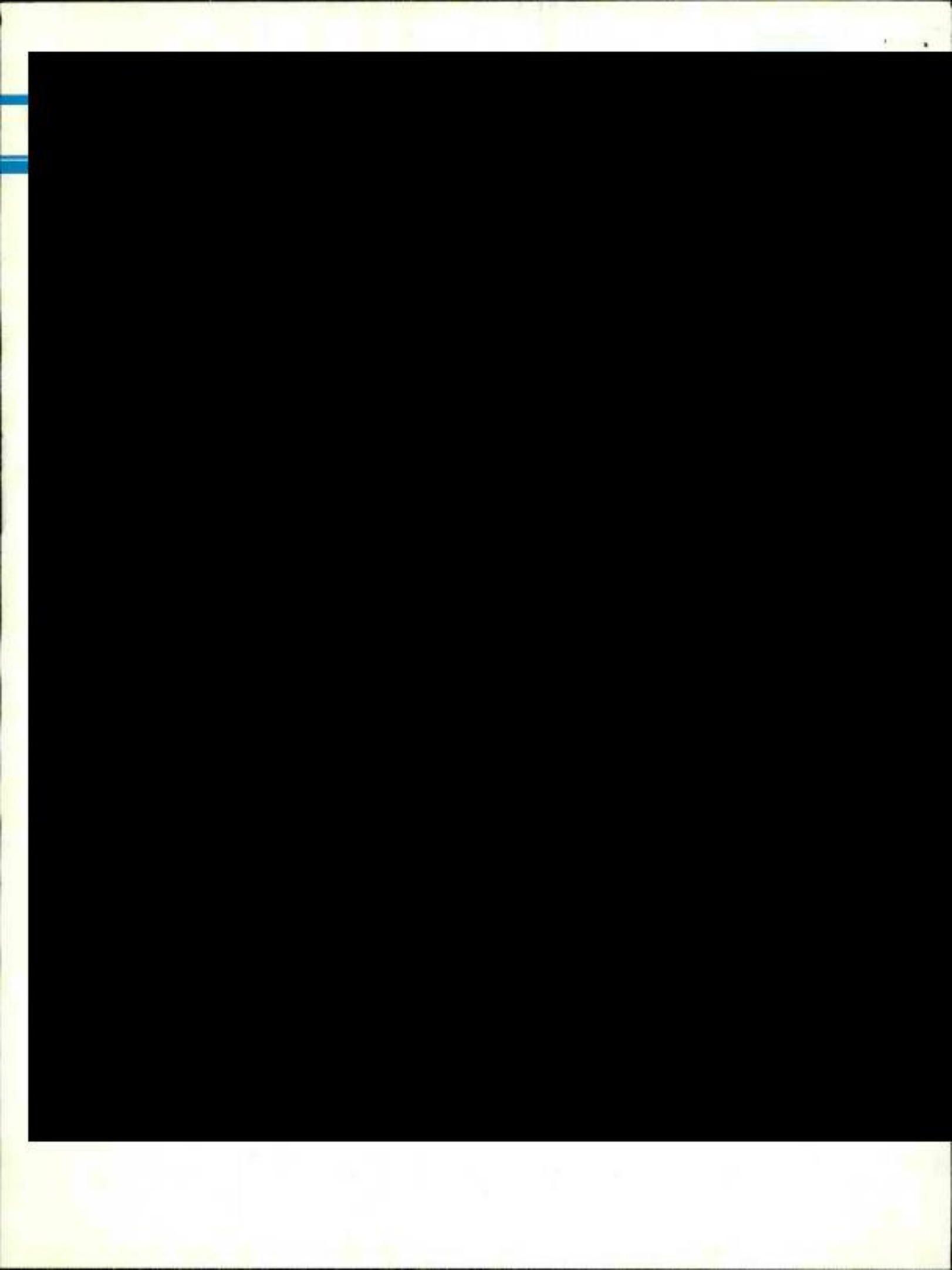
איני צריך להסביר כד אדוני השר עד כמה דברים אלו נשמעים, ויותר מכך
נתפסים כחמורים, בעיקר לנוכח העובדה שהמהלכים המדיניים כיום יוצרים
את התחושה שמדינת ישראל תצטרך לשלם מחיר עבור השלום.

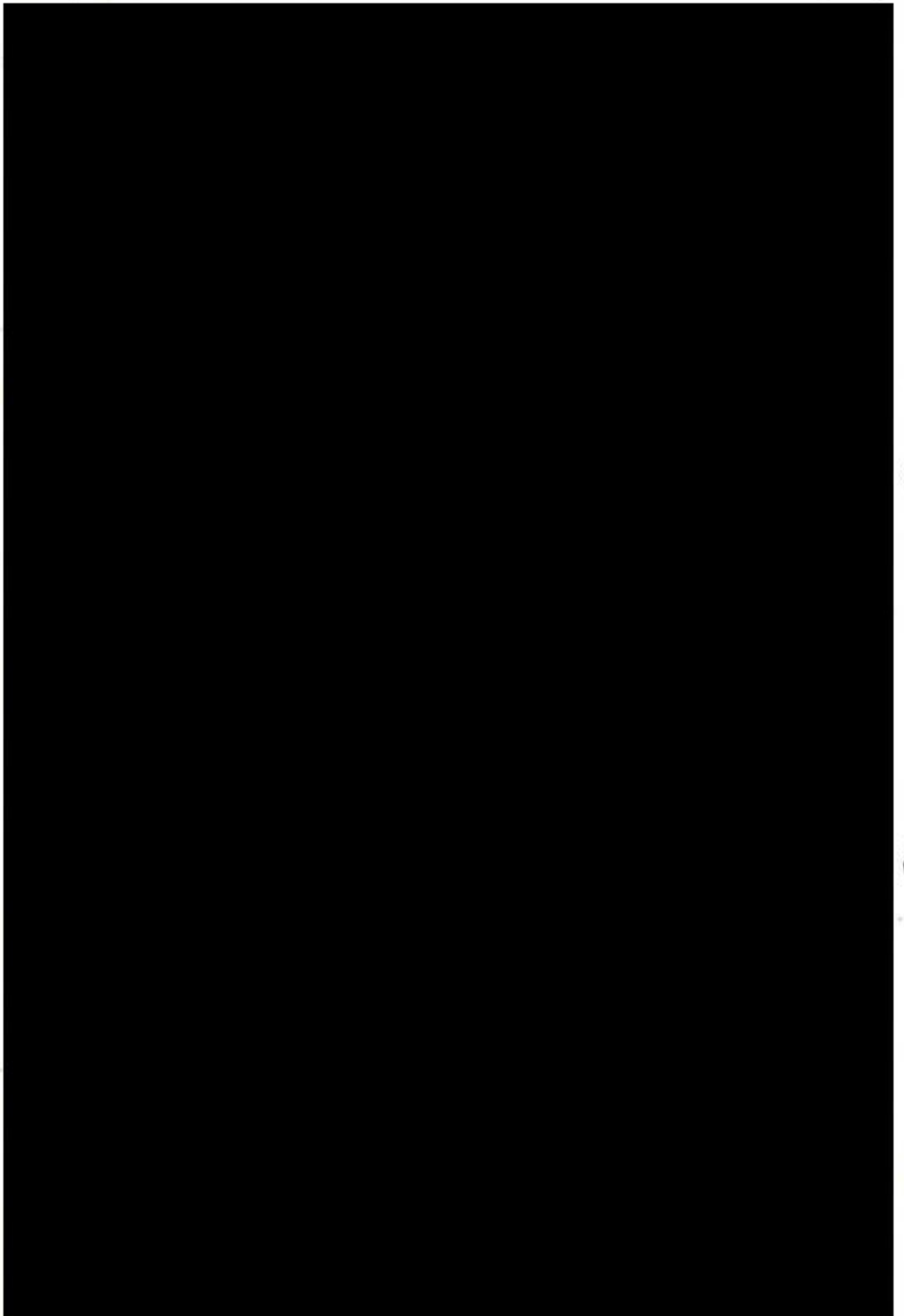
האם יתכן אדוני השר, שיושבים כמו גבעת זאב, למשל, כבר "נמסרו" ? וכך
מה שצריכים לעשות, אנו, כתושבים - זה לשבת ולהמתין לגסיסתו של
המקום ? או שמא סיבות אחרות גורמות לכך שבחלק מהדברים לא נזכה
להתייחסות כמו שאר מדינת ישראל.

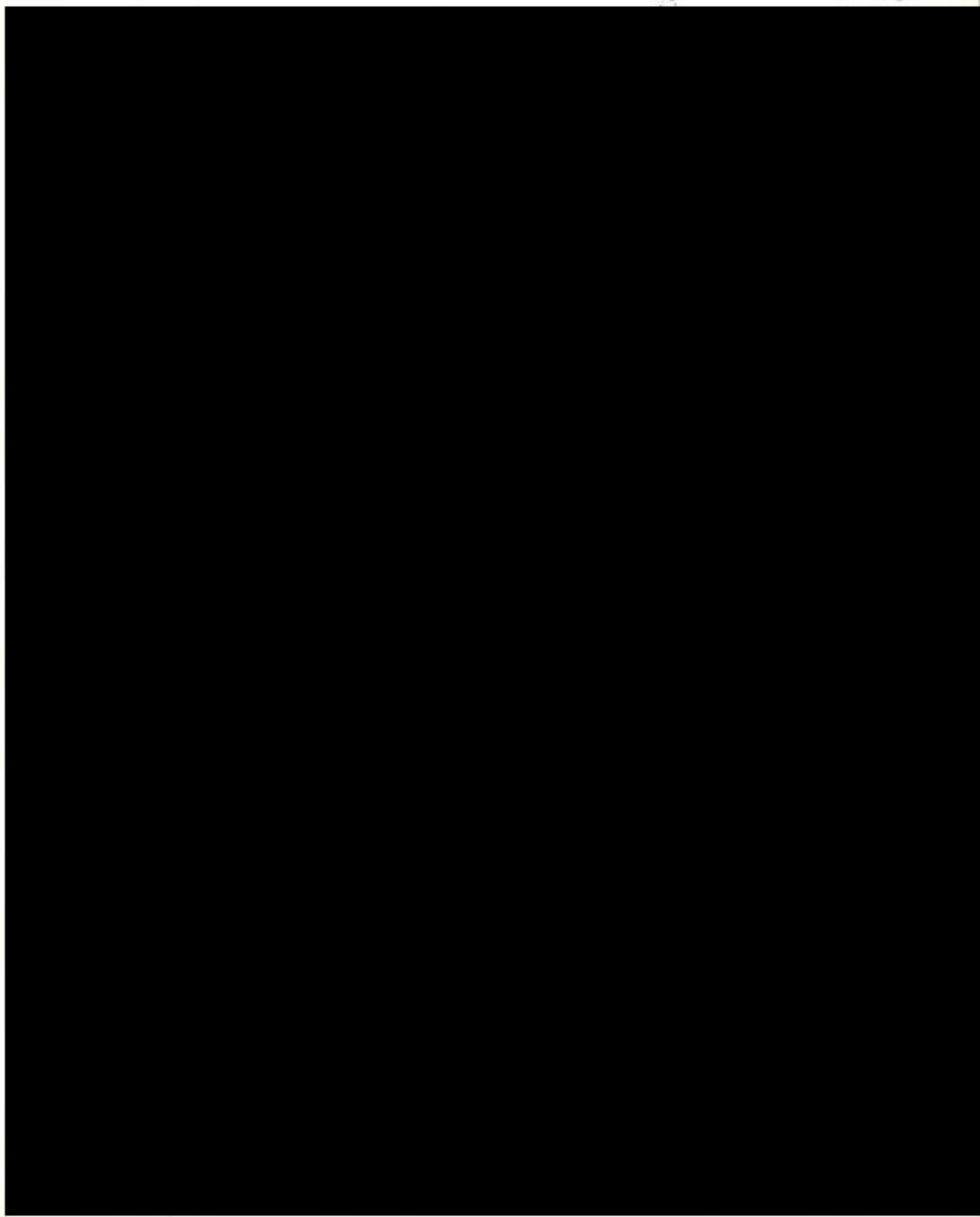
לא אכביד יותר, רק אציין שבקרב חלק מהתושבים ביישוב קיימת מידה לא
מעטה של חרדה לגורל היישוב, בעיקר עקב העובדה שאנו על פרשת דרכים
מבחינת הפיתוח.

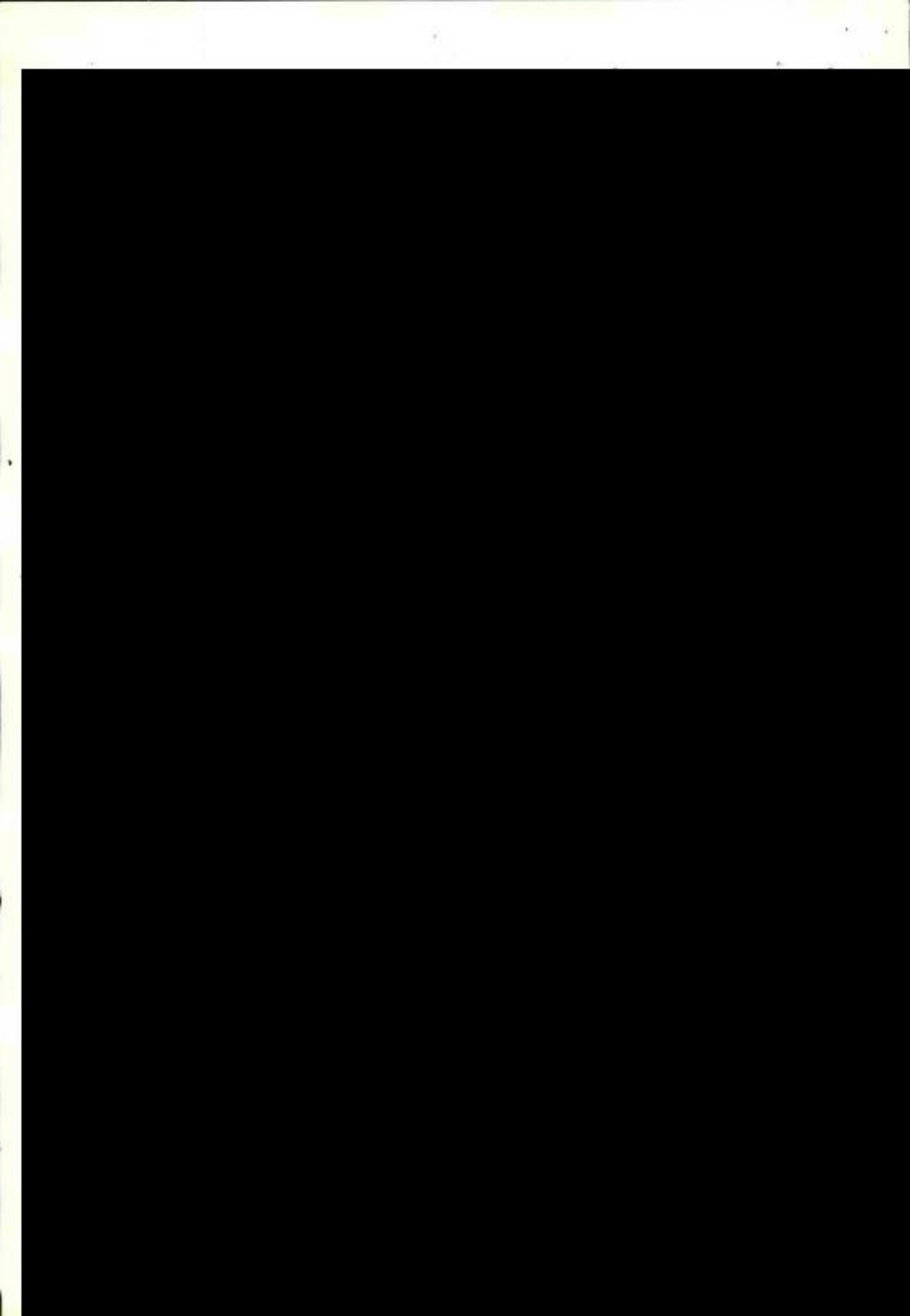
אוריאל שרון

פריזמן ירון

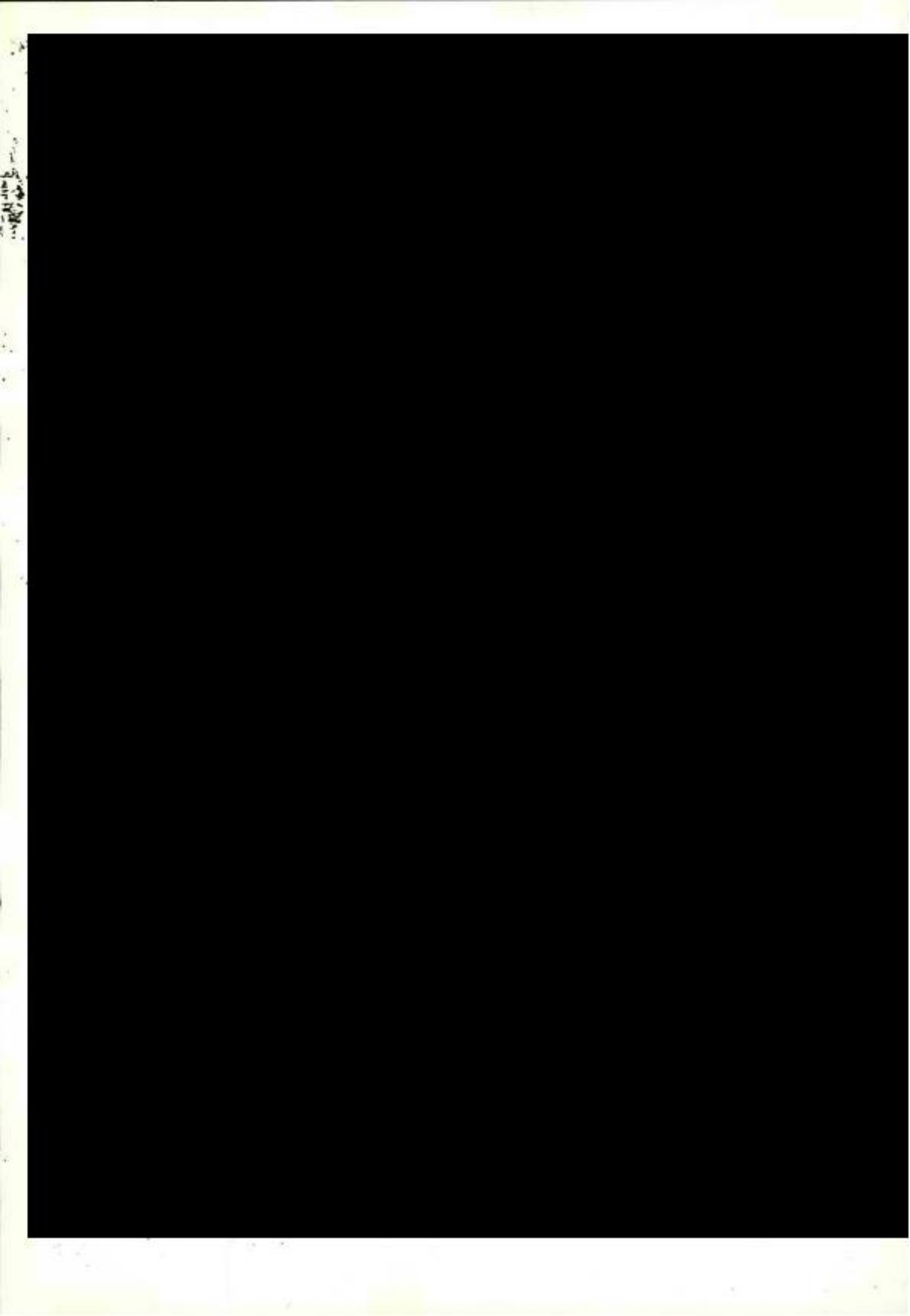


















כבוד השר:

הישוב גבעון הוקם בשנת 1977 והווה ישוב יחיד באזור המוקף כפרים ואדמות ערביות. במשך 5 שנים התנהלה גבעון כישוב במועצה אזורית מטה בנימין, כאשר הישוב נהנה מפעילות ציבורית ותרבותית ענפה, תוך ניצול מבני הציבור שבישוב (5 מבני גנים, בית ספר, מועדון תרבות, מרפאה, מכולת, אולם ספורט ועוד) לרווחת 120 המשפחות שהתאכלסו בישוב.

בשנת 1983 נכנסה לתמונה מועצה מקומית גבעת זאב, וזו החלה להשבית את מבני הציבור בישוב ובאותה עת החלו משפחות מתפנות לגבעת זאב ולגבעון החדשה.

בשנים 84-85 החל הישוב מתרוקן מתושביו ונשארו בו קומץ אנשים (כ-25 משפחות), אשר החליטו לא לעזוב את הישוב וכל זאת תוך מגורים בתנאים קשים אותם הכתיבה המועצה המקומית כמי שמתעתדת לדרוש את הישוב לעצמה ולחברה לפיתוח גבעת זאב.

יש לציין כי במשך השנים 85-89 היה נסיון להשבית את הבתים הנטושים ולהוציאם מכלל שימוש, אך בהתערבות התושבים סוכל נסיון ההריסה.

באמצע שנת 1990 פלשו לבתים הנטושים כ-60 משפחות חסרות דיור, שכל ענינן היה לחיות בישוב ולפתחו, יחד עם 25 המשפחות שנשארו לחיות בישוב. במשא ומתן שהתנהל בין הפולשים לבכירים במשרד השיכון, הוחלט כי רק 29 דירות יאוכלסו בגבעון מתוך 60 המשפחות שפלשו. יש לציין כי מספר זה אינו מובן ואינו מוסבר עד היום מדוע בזמן כה קשה, כאשר יש בעיות דיור קשות החליטו בכירים במשרד השיכון על איכלוס של 29 משפחות בלבד, בעוד שהיו לפחות כ-80 דירות ריקות בישוב.

בריעוד התברר כי האינטרסים של המועצה המקומית גבעת זאב הכתיבו את התסריט האיום שלפיו הוחלט כי אפילו 29 המשפחות שקיבלו דירות בישוב ישהו בו באופן זמני בלבד, עוד ברצוננו לציין כי הדירות אשר הוזנחו משנת 84 היו זקוקות לשיפוץ מקיפים ולא היו ראויות למגורי אדם. כל זאת משום שלא היו מאוכלסות כל אותן השנים.

עמידר שיפצה 29 מבנים לצורך הכנסת המשפחות שאושרו למגורים, ובאותה עת כ-50 משפחות נוספות חסרות דירות שיפצו את הדירות הנטושות שנותנו על חשבונן למגורי קבע.

יש לציין כי המבנים הקיימים בישוב גבעון כיום ראויים למגורים למשך עשרות שנים על ידי אחזקה שוטפת בלבד.

בחודשים האחרונים התברר לנו כי אם תימסר גבעון לחברה לפיתוח גבעת זאב, תנסה החברה על פי הצהרותיה להפוך את הישוב לאזור תעשייה ואתר נופש על ידי פינוי כל התושבים, ובנוסף לגבית שכר דירה העולה על זה הנגבה על ידי חברת עמידר בתקופה עד לפינוי כל התושבים מהישוב גבעון.

תושבי הישוב מבקשים את עזרת כבוד השר בבירור השאלות המעיקות הבאות:

- א. מדוע ישוב המונה 110 דירות ומבני ציבור גדולים ומרווחים צריך לההרס בעוד הרכוש נאמד במיליוני דולרים.
- ב. מדוע רוצים להקים במקום אתר תעשייה בעוד שישנם שני אתרים נוספים קרובים (עטרת וגבעון החדשה).
- ג. מדוע מבקשים למסור את המבנים ואת הדירות לחברה לפיתוח גבעת זאב, שהיא חברה כלכלית וכמובן מטרתה להפיק רווחים, וכל זאת כאשר במקום גרות כ-110 משפחות החיות במצוקה כלכלית וחסרות דיור.
- ד. מדוע מבקשים למסור את הישוב לחברה לפיתוח גבעת זאב כאשר הצהרותיה הם לפינוי משפחות מהישוב.
- ה. האם הריסת ישוב קיים המונה 110 דירות קבע מאוכלסות עולה בקנה אחד עם מאמצי משרדך בבניית ישובים על ידי הנחת קרוונים זמניים.
- ו. היתכן הדבר שמשרד השיכון יתן ידו להעברת ישוב לחברה כלכלית בעוד התושבים מעוניינים לרכוש הדירות ולהשביחן על חשבונך.

כבוד השר:

אנו המשפחות המתגוררות בישוב גבעון, מבקשות ממך:

- א. למנוע העברת הישוב לחברה הכלכלית הנקראת חברה לפיתוח גבעת זאב.
- ב. לפעול למען רכישת הדירות על ידי המשפחות המתגוררות בישוב.

בכבוד רב

תושבי גבעון.

המזכ"ל האזרחי **אזור יהודה ושומרון**
הממונה על הרכוש והממשלת

ת"ד 36 בית-אל, טל' 0/11/779
 ת"ד 110 מ"מ, מעוז קבלה קול: 06-30-00

(3130)

כתב הרשאה

שנערך ונחתם ב- 12/11/79 ביום 27 לחודש 2 שנת 1979

ב'ן

הממונה על הרכוש והממשלת ונכסיו המנהל את הרכוש הממשלתי והנכס ביהודה ושומרון (להלן - הממונה), שכתובתו לצורך חנוה זה היא: ת.ד. 43, בית-אל.

מצד אחד:

ל'ב'ן

גבעת זאב החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן - החברה) שכתובתו לצורך חנוה זו היא: ד.ג. צפון יהודה, 90917.

מצד שני:

ה' ה' א' ל' והחברה מעוניינת לקבל מהממונה את החזקה בשטח היחידה י"ב, 112 דונם ונכסיו בקו י"א על גבי המפה המפורטת בישפת לכתב הרשאה זה (להלן - המשבצת) הידועה כמחנה גבעון לצורך תכנון וניהול בלבד;

ו' ה' א' ל' ונוכח חזקה כמשבצת על ידי הממונה כהואם לסמכויותיו כרשונ המוסמכות במזכ"ל האזרחי של אזור יהודה ושומרון;

ו' ה' א' ל' והממונה מצויר כי בתוקף סמכויות המוסמכות לו הינו ראוי למסור את החזקה כמשבצת;

ו' ה' א' ל' והממונה מוכן למסור את החזקה כמשבצת לחברה למסרת תכנון וניהול בלבד;

לכן באו הצדדים ביניהם לידי הסכם כדלקמן:

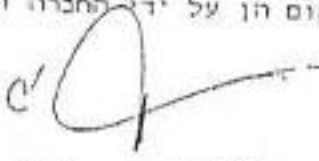
1. יתקבא לכתב הרשאה זו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. ניתנת בזה הרשאה לחברה לנהל את המשבצת ולחנן רישיונות לשימוש לתקופה של שנה אחת ובנכסים שהוקמו ונבנו כמשבצת בהתאם להוראות כתב הרשאה זה.

3. במסגרת סמכויותיה לפי כתב הרשאה זה, נעזרה החברה רשאית ומוסמכות:

א. לחתום על הסכמי ורשאה של שימוש לתקופה של שנה ע"ש משתכנים ואחרים לגבי דירות ונכסים, לפי נוסח וזמנים שיאושרו על ידי הממונה ולגנות תמורה עבור השימוש לתקופה של שנה מהמשתכנים ו/או אחרים, הדירות ובנכסים, כולל איגרות ותשלומים עבור עבודות כיתוח ושירותים איבוריים ו/או מקומיים שיתנו ו/או יעו במקום הן על ידי החברה והן מטעמה או מיוזמתה.

גבעת זאב
 חברה לתכנון ופיתוח בע"מ



המנהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 33 ב"ה-אל, ס"ל, תל/מ/11/107899-02, לקסי 110105, טל 052-9048727, קבלת קולות: 02-9048727

- ב. גובה דמי השכירות שייגבת יובא לאישור הממונה מראש ויבא בהואם למקובל בשכירות כגון אלה בחכרת עמידר, עדיפות בהאכרה תינתן לחכר דיור.
 - ג. להגיש תביעות בקשר לדירות ולנכסים ו/או לשימוש לתקופה של שנה בהם ולחיות צד בכל דיון משפטי הנדון.
 - ד. לנקוט ולעשות את כל הפעולות והצעדים שנמצא לנכון כדי לשמור על הדירות והנכסים, אחזקתם התקינה, נקינותם ושלמותם.
 - ה. לכנות את המשכנים ו/או ארזים מהדירות ונכסים לאחר קבלת צו פינוי של הממונה או מבית משפט מוסמך ולהעסיק לשם כך עו"ד מטעם שיטפל בפינויים בפני הפורום המוסמך על עו"ד הנ"ל למכל אישור מראש להעסקתו בנושא שלו מאת הממונה ויועמ"ש האזור ולעמוד בתנאים שידרשו לשם כך.
1. החברה תנהל את המשבצת על פי כללי מינהל וקיון האלים על גוף ציבורי.
 2. א. כל חכמים שהאכרה תיגבה בשנה הראשונה עבור הממונה מיום חתימת כתב הרשאה זה, יחשבו עמלה לחברה.
ב. בתום שנה לאחר חתימת כתב הרשאה זה, יבדק מנ"ש נושא זה, יבדק מנ"ש נושא זה, לאור הנסיון שיצטבר מניהול המשבצת ע"י החברה בתקופת ה-12.
 3. בפעולתיה על פי כתב הרשאה זה, תהא החברה כפופה לממונה וראש המנהל האזורי ותחיה חייבת לסלא אחר הוראותיהם כפי שינתנו לחברה מזמן לזמן.
- הממונה רשאי לבטל כתב הרשאה זה בכל עת.**
4. כוונותיה וסמכויותיה של החברה על פי כתב הרשאה זה אינן ניתנות להעברה.
 5. הדיון החל בישראל כפי שיהיה בתוקף מפעם לפעם יתבצע על כל האמור בהסכם זה, ומקום השיפוט לצורך הסכם זה יהיה בירושלים או בכל מקום אחר עליו יסכים הצדדים. החברה תקבע בהסכם בינה לבין שוכרי נכסים במשבצת את תחולת הדיון ישראלי ומקום השיפוט בירושלים.
 6. אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מנ"ש האזור/ראש המנהל האזורי באזור ליחן הוראות בצו בכל הנוגע לנזקקים של חוזים ובכל הקשור בזכות, חובה או חבות של צד מן הצדדים להם.

ולראיה באו הצדדים על הותום:

החברה:	הממונה:
שם: <u>גדמא הונס</u>	1. שם: <u>חייקה מנחם</u>
מספר זהות: <u>556025</u>	הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באירש
חתימה: <u>[חתימה]</u>	תואר המשרה: _____
	חתימה: _____

גבעת זאב
חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
יחיד חברה 8-136261-31

המלינהל האזרחי

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

פ"ד 34 כ"ח-אור, ט"ו 958910/11/079 מס' 10155, טעון קבלה קלוז'מ. ב.ו. 9.00

2. שם אלהן שמיר

מספר זהות 5191676

חתימה שמיר

גבעת זאב
חברה לתכנון ופתוח בע"מ
מס' חברה 8-136261-51

2. שם שטיינמץ יעקב, מנהל פרויקטים

הממונה על הרכוש המקשלי והנטוש

תואר המשרה ביתרחה ושומרון

חתימה יעקב שטיינמץ

גבעת זאב
חברה לתכנון ופתוח בע"מ
מס' חברה 8-136261-51

צבא הגנה לישראל

ביטול כתב הרשאה

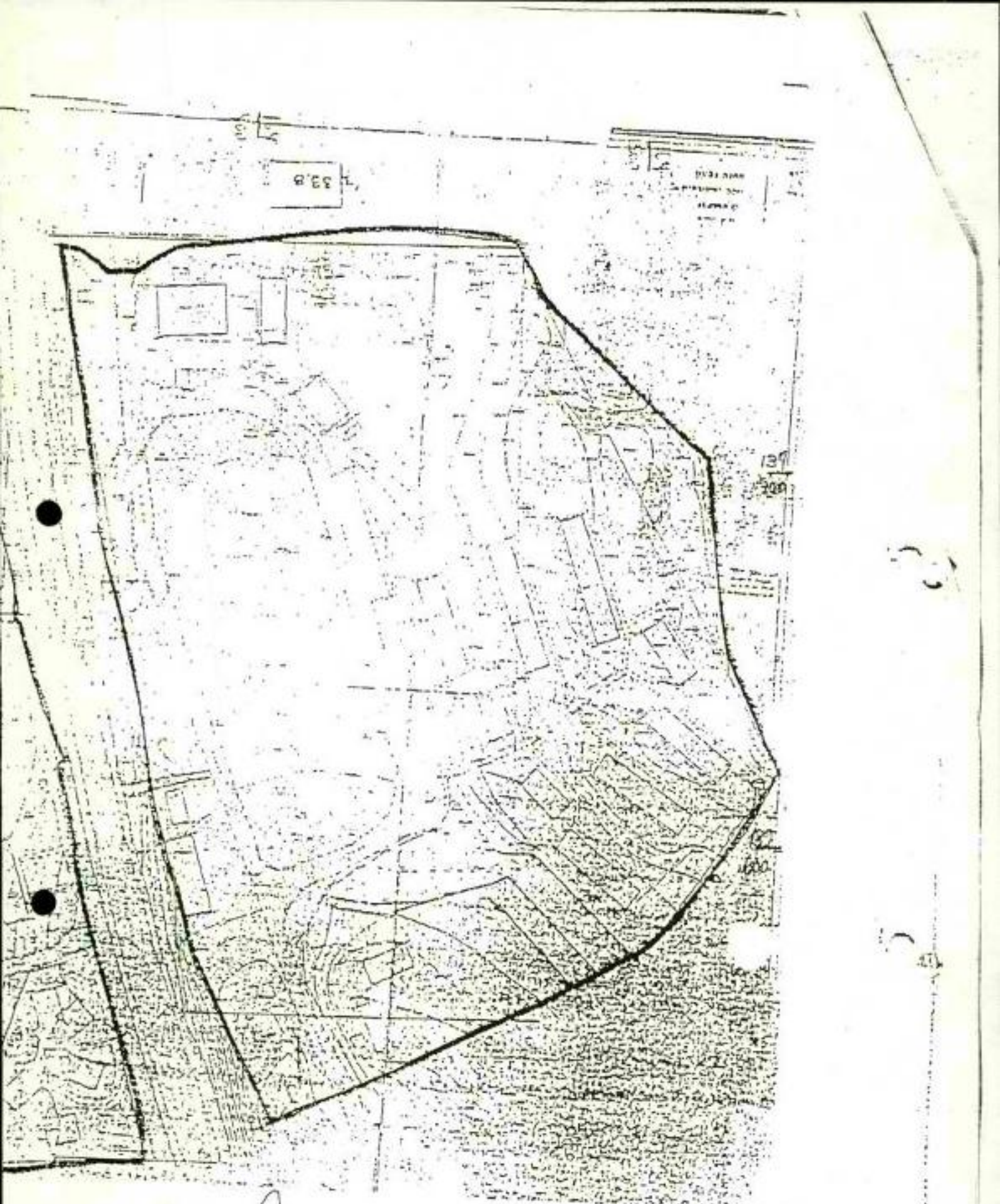
בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי באזור יהודה והשומרון, הווי
מבטל בזאת את כתב ההרשאה שניתן לחברת "עמידר" - החברה
הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ, מיום ה-5 ביולי 1978 (ל'
בסיון תשל"ח) המתייחס למקרקעין הידועים כ"מתנה גבעון" שכתחום
שיפוט המועצה המקומית גבעת זאב.

1992 650 כ"ה

ותשנ"ב 15 30

(-)
גדי זהר, תא"ל
ראש המנהל האזרחי
יהודה והשומרון

(825/08)





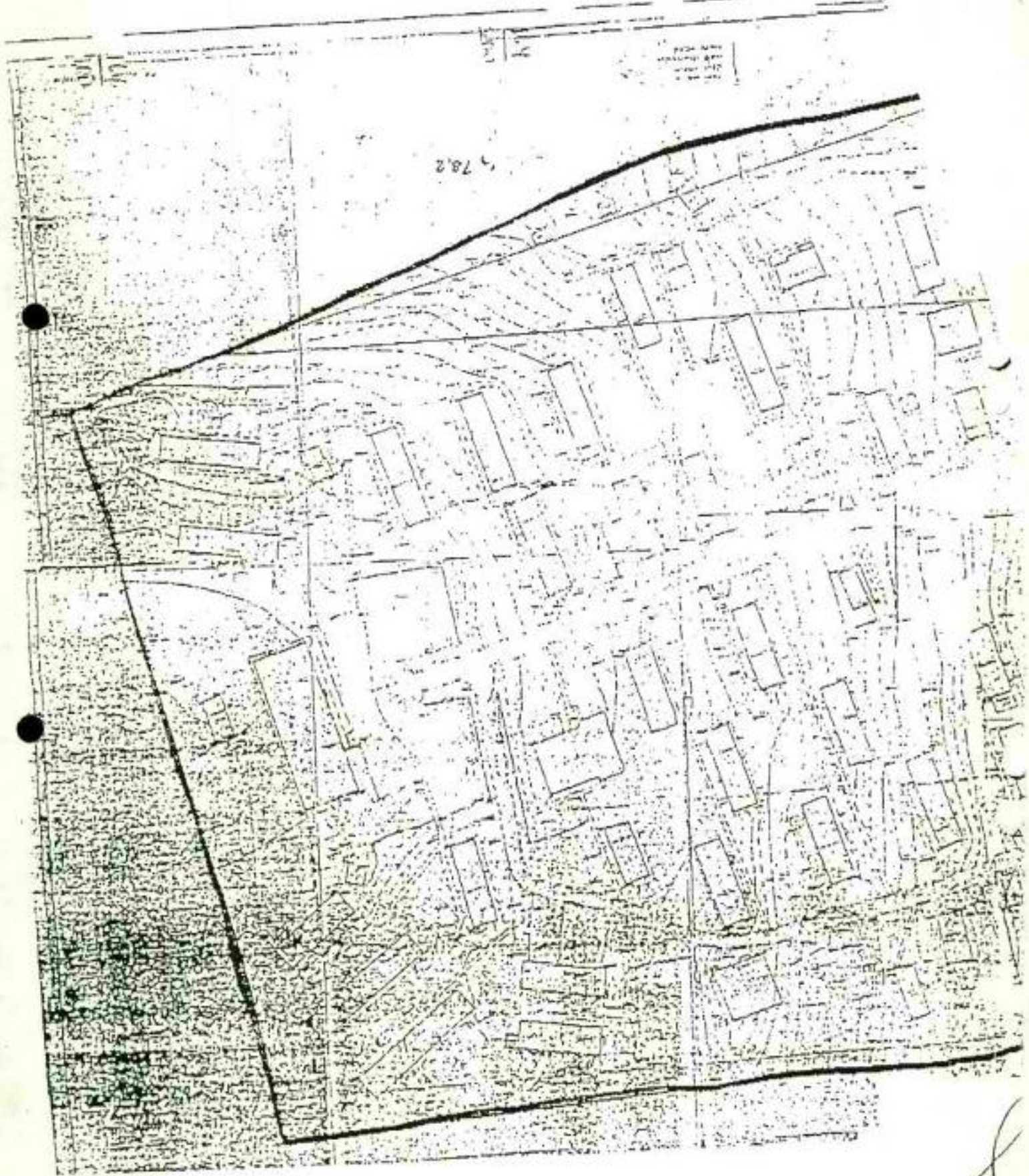
חייקה מנחם
 הממונה על הרכוש הנטוש
 והממשלתי בארץ ישראל

גבעת זאב
 חברת תכנון ופיתוח בע"מ
 מס' חברה 51-136261

שתי גני יעקב, קהל מדרו יישובים
 ומתנה על רכוש הממשלתי והנכס
 כמתנה ופיקוח



מחנה עזרא
קנה 1:1250 (קירוב)



282

דואר נכנס
11-4-1991

10.4.91

כס"ד

לכבוד

שר הבינוי והשיכון - אריאל שרון
שר הפנים - אריה דרעי
מקרת המדינה - מרים בין פרמ
מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון - מנדי אור
משד הבינוי והשיכון - מנח"ל - אליהו
חברת עמידר - יו"ר מועצת המנהלים - אורי שני
מועצה מקומית גבעת זאב - ראש המועצה - גינען הוכפלד

א,ג,כ,

הנדון: א. ליקויים בניהול ואחזקה הישוב גבעון
ב. מניעת האפשרות להעברת ניהול הישוב לגורם ציבורי
כלכלי או לכל גורם אחר ללא אפשרות השתתפות התושבים
בניהול עצמאי של הישוב

1. הישוב גבעון הוקם בשנת 1977 והמקיים בצורה מכובדת ביותר עד לשנת 1983.
2. בשנת 1982 נוסדה מועצה מקומית גבעת-זאב.
3. הישוב גבעון הועבר לטיפול של מועצה מקומית גבעת זאב והוצא מטיפול של מועצה אזורית מסה בנימין.
4. מאז קיבלה מועצה מקומית גבעת זאב את הישוב גבעון ועד היום, לא השקיעה המועצה בישוב במענה שאין לקיים ישוב בגבעון ולהפכו לאזור תעשייה או קאנטרי-קלאב או כל דבר אחר למעט יישוב.
5. לפני כ-7 חודשים הוחלט ליישב את גבעון מחדש, והושכרו דירות ע"י חברת עמידר לכ-30 משפחות בנוסף ל-20 משפחות שנתרו בגבעון משנת 1977.
6. בנוסף לכך נכנסו במשך השנה האחרונה לדירות נפישות, סנזצרות ולא ראיות למגורים עוד כ-50 משפחות אשר שיפצו על חשבונם את הדירות והם גרים כיום בישוב.
7. עד היום לא השקיעה המועצה משאבים כדי לשקם את הישוב ולשרת אותו בצורה מינימלית למרות שהוא מונה כיום כ-100 משפחות וכל זאת במענות שונות ומגוונות, החל מכך שאין עמידר מעבירה את התקציבים הדרושים לצורך כך ובדחיות חוזרות ונשנות. יחד עם זאת גביית הארנונה נמשכת.

8. ברצוננו לציין כי מצבו של הישוב התדרדר עקב מחדליה ואולי אף כוונותיה של המועצה כי ירצו כל הגורמים להפטר מהישוב כדי שמוכל היא לקבלו ולעשות בישוב כרצונה.

9. יש לציין כי כיום משתמשת המועצה המקומית גבעת-זאב בישוב גבעון לצורך קבלת תקציבים מגורמים שונים ולמרבית האירונים ממשיכה לדרוש תקציבים לישוב וכל זאת כדי לממן את מחדליה שהם להלן:

א. נטישת כל מבני הציבור, הזנתם במשך שנים, למרות שקיבלה המועצה מבנים אלו במצב שמיש ותקיף ובשכר סמלי של 1 ש"ח. ועתה יבקשו תקציבים בטענה לשיפוצם.

מבני הציבור הם: גני הילדים, בית כנסת, בית-הספר, מועדון הנוער, מכולת, מרפאה, אולם הספורט ומתקני המשחקים אשר כיום אינם ראויים לשימוש (ולא בשימוש בשל מצבם).

ב. טיפול לקוי בנושאי מרכיבי הבטחון הנחוצים לישוב למרות שיש סיכומים ורצון טוב מצד גורמי הצבא לעזור בהבאת הישוב לבטחון מקסימלי.

ג. אי פינוי כל הרי האשפה והפסולת המרוכזים בישוב, למרות התחייבותם לעשות כן ולמרות שהדבר מהווה סיכון ומפגע בסחובי ותברואתי.

ד. טיפול לקוי בכל הנושאים התחזוקתיים של הישוב הנדרשים ע"י פניות התושבים למועצה (חומר בנושא זה ממועד).

10. למרות כניסת המשפחות אין המועצה פועלת לשיפוצ מבני הציבור לצורכי השנה הבאה, ולמרות רצונה להוסיף קרוונים בשטח הישוב גבעון ולא בשטחה היא.

המסקנה המתבקשת היא: שהמועצה איננה מסוגלת לנהל ולפתח את הישוב, ואיננה רוצה בישוב גבעון כישור, אלא כאמצעי לקבלת תקציבים, וכדי לפתור אותה מלקחת חלק במאמץ הכולל מלהניח בשטחה קרוונים.

ג. מבקשים בזאת:

א. שתמליצו על ניתוקו ממועצה מקומית גבעת-זאב או לחילופין שתורו למועצה להעניק לישוב את כל השרותים שצריכה מועצה מקומית להעניק ליושביה בצורה שווה.

ב. מניעת האפשרות להעברת ניהול הישוב לגורם ציבורי, כלכלי או כל גורם אחר, ללא אפשרות השתתפות תושבי הישוב בניהול עצמאי של הישוב.

ג. להודיענו בכל מקרה של אפשרות להעברת הישוב לניהול אחר מבעוד מועד כדי שנוכל לפעול בדרך משפטית נכונה ליישור.

הסיבות לבקשה:

- א. המועצה לא היתה מעוניינת בישוב גבעון כישוב, אלא למטרות אחרות.
- ב. המועצה לא השקיעה בפועל בשנים האחרונות ועד היום מתקציבה בגבעון.
- ג. המועצה אחראית למיזל של נסיגת כל מבני הציבור בגבעון (כמפורט בסעיף 9).
- ד. התנגדות רוב התושבים לעצם היות הישוב גבעון תחת חסות המועצה המקומית גבעת זאב.
- ה. רצון התושבים להתמודד על זכות הניהול של הישוב.

מחובתינו להדגיש כי תושבי גבעון מעוניינים בהנחת קרוונים בשטח גבעון אך מתנגדים בכל תוקף שהדבר יעשה בשיתוף ע"י מועצה מקומית גבעת זאב שכל ענינה הוא לפתור את ישוב גבעת-זאב מלהניח קרוונים בשטחה, ולהניח קרוונים במקומות אשר יהפכו את הישוב למעברה ולגרום לבלבול ומבוכה בקרב תושבי הישוב גבעון.

על החתום:

בשם תושבי גבעון

מען לתקשורת: ת.ד. 944 מקצת-גלב

עמירם בוגט שותף
AMIRAM BOGOT Advocate

9 באפריל 1992

למסירה בלב

לכבוד
מזרע ישראל שרון
שר הבינוי והשיכון
כאמצעות מזרע איתן כהן
עוזר לשר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..J.R

הנדון: ניהול מבני מנהל מטהקמ"י ישראל כיישוב מחנה גבעתי

בשם פרשי, ועד יישוב מחנה גבעתי, הרני פונה אליך כדלהלן:

1. כידוע לך היטב, המבנים הכנויים על אדמות המכונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש ("להלן" "המנהל") שביישוב מחנה גבעתי מנוהלות כיום ע"י חברת עמידר.
2. לפרשי נודע כי בכוונת המשרד, ובכוונת המנהל (הכפופה למשרד) להעביר את ניהול המבנים לידי הפועצה המקומית של גבעתי זאב ו/או לחברה שתוקם על ידה.
3. פרשי מתנגד לכוונה זו, הרי ידוע לך שזו כוונתו המוצהרת של יו"ש המוצעה הנוכחי להביא לסגירת היישוב באפתלה של פיתוח פרוייקטים כלכליים ומיונניים (קנטרי קלאב, וכיו"ב). על כן, הטיפול והשירותים שמהכל היישוב מביצת גבעתי זאב הינם מזעריים וסמליים בלבד, ולמעשה, היישוב הינו "הבן החורג" של גבעתי זאב. או ליתר דיוק, יזכר הטיפול להגלה.
4. ארובי השר, יש לפתח את היישוב ולא להרסו. במיוחד לאור גל העלייה המבורכת, ולאור הלחצים הגוברים להפסיק את תנופת ההתיישבות ביהודה שוכרון ועזה, אסור לחת יד לסגירת יישוב קיים ע"י מתן הכלי המשפטי לכך לידי אדם אשר זו כוונתו הידועה והמוצהרת.
5. על כן פרשי מבקשים כי ההחלטה להעביר את הניהול ממבני היישוב תבוטל, וכי הניהול במבנים האלו יועבר לגוף אשר סובת היישוב, פריחתה ומידומה עומדת בראש מעייניה, והיינו לועד היישוב ו/או לעמותה שתוקם על ידה.
6. ברצוני לציין כי אנו מציעים גם להוצאת היישוב מחוס השיכון של גבעתי זאב ולקבלת השרת כיישוב עצמאי.
7. אנו מודים לך מראש על טיבול הענייני בנושא חשוב זה.

מכבוד רב
17
עמירם בוגט, עו"ד

92/13/9

רח' אבן צורא 24 ת.ד. 7381 ירושלים 91073 P.O.B. 7381 Jerusalem
Tel. 02-635223, 663201, 639288 Fax. 02-635222, 02-635222 טקס. 02-635223, 663201, 639288
טלפק 26592 ZALLI IL

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א' בתשרי התשנ"א
19 בספטמבר 1991
סמנו: ספטמ

לכבוד
גב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה המשפטית
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רח' צלאח א-דין
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: חיבור גבעת זאב מערב ליישוב הקיים.

בהתאם לבקשת מנכ"ל המשרד, ובהמשך לישיבה שהתקיימה במשרדך בתאריך 4.9.91, אנו מבקשים ממך לבדוק אפשרות של הפקעת השטח הדרוש לתוואי הדרך שהצענו לחבור בין היישוב הקיים בגבעת זאב לבין השכונה המתוכננת ממערב.

משרד הבינוי והשיכון מתחייב לממן את הפקעת השטח הדרוש לצרכים במידת הצורך.

נכבוד רב,
רחמי
רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתיק:
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - מנכ"ל המשרד
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב
גב' צביה אפרתי - מנהלת אנף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג בתשרי התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סימוכין: סכמ"א 4219

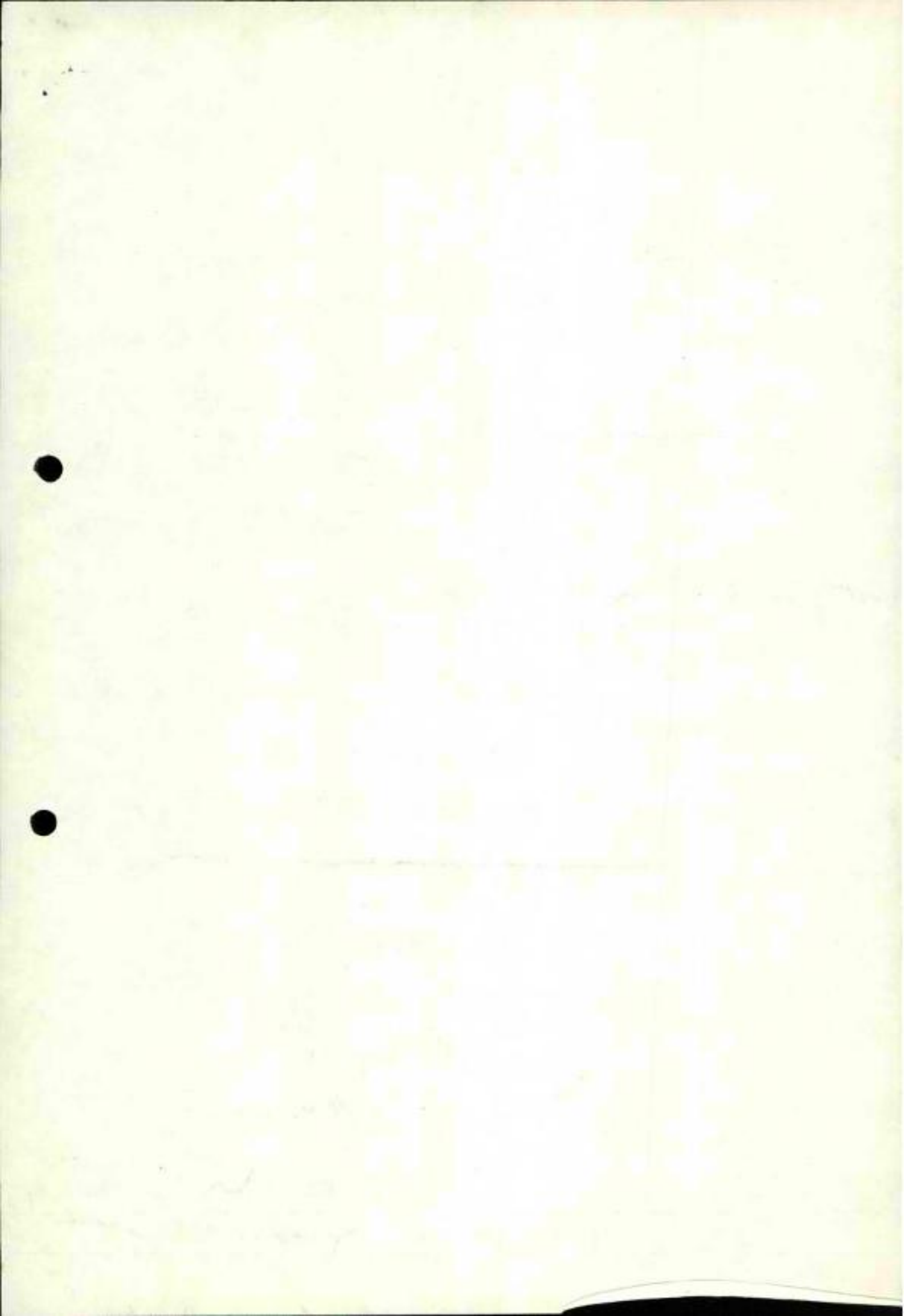
סיכום ישיבה בנושא גבעת זאב מיום 05/09/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, י. פתאל, א. אריאל, מ. מרחביה
ז. חנר, א. אלקבץ.
ראש מועצת גבעת זאב - ג. הוכפלד.
חברת ערים - א. חדד, א. כהן.
י. חייקה.

1. גבעת זאב - המיתחם המערבי:
א. הפרויקט יועבר מחברת ערים למחוז.
ב. תכנון וקידום הפרויקט עם לוחות זמנים בטיפול מחוז ירושלים.
ג. הוצאות התכנון והמתכננים עד כה יופנו למחוז לתשלום.
ד. עבודות הפיתוח, בנה ביתך יבוצעו ע"י הברה ערים.
ה. ההחלטה לגבי ביצוע הבניה הרוויה תקבע בהמשך ע"פ עלויות הפיתוח בפועל.
2. בניש בית חורון - גבעת זאב - עוקף
יוצא למכרז בימים הקרובים, המשכו (רמלה עטרות) יובא לדיון נוסף.
3. צומת הר אדר - נבי סמואל - השלמת האורה
המשרד ישתתף ב 100,000 ש"ח או 50% מעלות העבודה.
4. מבנה ציבור
במידה והמשרד יקבל תקציבים למטרה זו יובא לדיון נוסף.
5. מורשת בנימין - השלמות פיתוח
בקשת המועצה לתקציב השלמות הפיתוח נדחתה.
6. הלוואת מקום
המשרד ידון בנושא זה עם אגף התקציבים באוצר לאחר שיקבל נתונים מפורטים לגבי כמות יח"ד ולוחות זמנים להפעלה.
7. השלמות פיתוח - המשך רח' התאנה
המשרד ישתתף בסך של 75,000 ש"ח.
8. מערכת ריב
המנכ"ל הבהיר כי הנושא אינו בטיפול המשרד ועל המועצה לפנות לפרויקט הריב.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג בתשרי התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סימוכין: סכמ4219

סיכום ישיבה בנושא גבעת זאב מיום 05/09/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. זמיר, י. פתאל, א. אריאל, מ. מרחביה
ז. חבר, א. אלקבץ.
ראש מועצת גבעת זאב - ג. הוכפלד.
חברת ערים - א. חדד, א. כהן.
י. חייקה.

1. גבעת זאב - המיתחם המערבי:
א. הפרויקט יועבר מחברת ערים למחוז.
ב. תכנון וקידום הפרויקט עם לוחות זמנים בטיפול מחוז ירושלים.
ג. הוצאות התכנון והמתכננים עד כה יופנו למחוז לתשלום.
ד. עבודות הפיתוח, בנה ביתך יבוצעו ע"י חברת ערים.
ה. ההחלטה לגבי ביצוע הבניה הרוויה תקבע בהמשך ע"פ עלויות הפיתוח בפועל.
2. כניש בית חורון - גבעת זאב - עוקף
יוצא למכרז בימים הקרובים, המשכו (רמלה עטרות) יובא לדיון נוסף.
3. צומת הר אדר - נבי סמואל - השלמת תאורה
המשרד ישתתף ב 100,000 ש"ח או 50% מעלות העבודה.
4. מבנה ציבור
במידה והמשרד יקבל תקציבים למטרה זו יובא לדיון נוסף.
5. מורשת בנימין - השלמות פיתוח
בקשת המועצה לתקציב השלמות הפיתוח נדחתה.
6. הלוואת מקום
המשרד ידון בנושא זה עם אנף התקציבים באוצר לאחר שיקבל נתונים מפורטים לגבי כמות יח"ד ולוחות זמנים להפעלה.
7. השלמות פיתוח - המשך רח' התאנה
המשרד ישתתף בסך של 75,000 ש"ח.
8. מערכת ביוב
המנכ"ל הבהיר כי הנושא אינו בטיפול המשרד ועל המועצה לפנות לפרויקט הביוב.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

ת"ק
מס' 159

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באב תשנ"א
22 ביולי 1991
סמננו: זרוז

159

אל:
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: זרוז הליכי רישוי ובניה בנכעת זאב
מכתבו של בועז קהתי כ- 17.7.91 מס' פניה 0159

הפונה פנה ללשכת השר ב - 6.5.91 ונענה על ידינו ב - 26.5.91 עם העתק ללשכת השר כתשובה לפניה מס' 3136.

מצ"ב: תשובתנו למר בועז קהתי מיום 26.5.91
תשובתנו למר קובי כץ מיום 1.7.91

רנה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

רנה זמיר

✓ תיק אלקטרוני
תיק פנימי

פניה מס' 3203 לקובניץ
הקואר, מלחמת התיק פנימי

מדינת ישראל

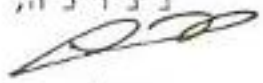
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט תמוז תשנ"א
1 ביולי 1991
סמננו: פניה

אל:
מר קובי כץ
עוזר שר השיכון

הנדון: פנייתו של בועז קהתי בנושא זרז הליכי רישוי ובניה
מס' פנייה 3203 מיום 27.6.91

הפונה נענה על ידינו ב - 26.5.91 עפ"י בקשתכם בפנייה מס' 3136, שאליה
היה מצורף אותו המכתב, והעברנו העתק תשובתנו אליכם.
רצ"ב בשנית תשובתנו לבועז קהתי.

בכרכה,


דב גל
ס/מנהלח המחוז (בפועל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג סיון תשנ"א
26 במאי 1991
סמננו: בנייה

לכבוד
מר בועז קהתי
ו.ד. 764
גבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: זרז הליכי רישוי בנייה בגבעת זאב
סימוכין: מכתבך מיום 6.5.91 בנדון אל מר אריאל שרון שר
הבינוי והשיכון בעובר לטיפול

בדיקתנו העלתה כי טרם הוחל בבניית 50 יחידות הדיור אליהם הינך מתייחס
במכתבך ולגביהם הוצאו היתרי בניה לפני כ - 6 חודשים.

האתר הנמצא בהליכי תכנון ורישוי (262 יח"ד), קשור לדרך הגישה המתוכננת
למערב גבעת זאב, שם מתוכננות כ - 2,000 יח"ד נוספות.

המועצה המקומית והמתכננים עושים מאמץ למציאת פתרון תכנוני הולם לדרך
הגישה, דבר שיאפשר השלמת הליכי רישוי תכניתכם.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר (פניה מס' 3136)
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה
מר ד. גל - סגן מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241



משרד הביטחון והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18.7.59

מס' פניה: 8159

לכבוד

מנהל המנהל הכללי
משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

א.ג.ב.

הנדון: כניסת חניכי בית הספר לביטחון

לוטת מכתבו של ד"ר יעקב קולט בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנחל הכללי

תאריך: 15.3.91

מס' פניה: 0/59

לכבוד

5/10
 = 64
 = 62

א.ג.נ.

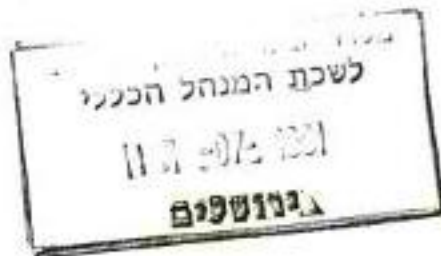
הנדון: 5 יחידות דיור + סניף קניין - 625

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 17.3.91 חועבר לבדיקה.
 עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

17.7.91
קהתי בועז
ת.ד 764
גבעת זאב



לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: זרוז הליכי רישוי בניה בגבעת-זאב
סימוכין: מכח נכ' רינה זמיר מיום 26.5.91 (בנייהג)

בהמשך לשיחתנו כיום 17.7.91 בהשתתפות עוזר השר מר איתן כהן רצ"ב כל הניירת
הקשורה לנושא.

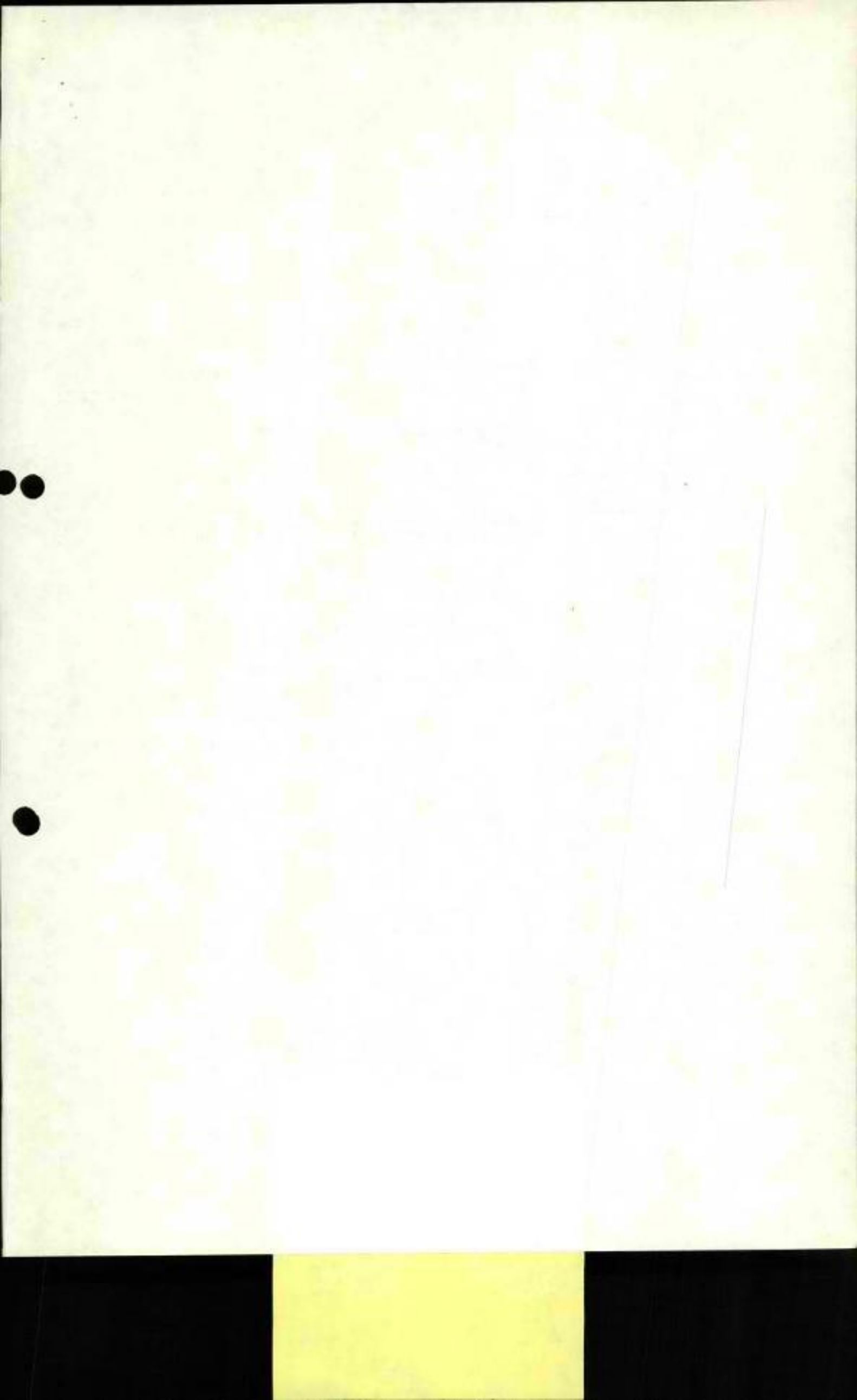
אודה לך על טיפול בזרוז לקבלת פתרון הבעיה.

בכבוד רב
קהתי בועז

העתק: מר איתן כהן - עוזר השר

אולי קיבלתי
ולקחתי את
כ"מ בועז איתנו

יגאל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג סיון תשנ"א
26 במאי 1991
סמננו: בנייה

לכבוד
מר בועז קהתי
ת.ד. 764
נכעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: זרז הליכי רישוי בנייה בנבעת זאב
סימוכין: מכתבך מיום 6.5.91 בנדון אל מר אריאל שרון שר
הבינוי והשיכון בעובר לטיפול

בדיקתנו העלתה כי טרם הוחל בבניית 50 יחידות הדיור אליהם הינך מתייחס
במכתבך ולגביהם הוצאו היתרי בניה לפני כ - 6 חודשים.

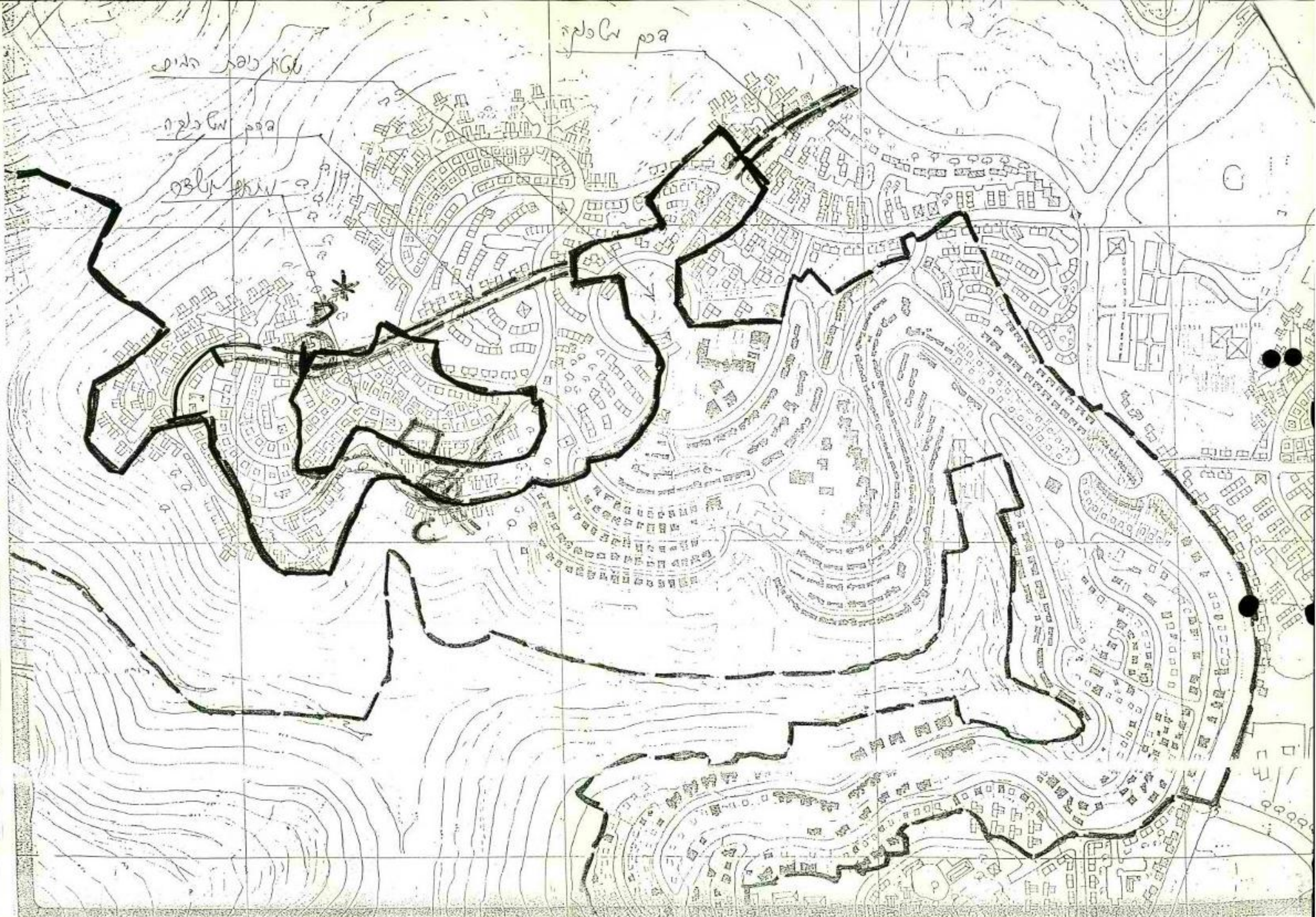
האתר הנמצא בהליכי תכנון ורישוי (262 יח"ד), קשור לדרך הגישה המתוכננת
למערב גבעת זאב, שם מתוכננות כ - 2,000 יח"ד נוספות.

המועצה המקומית והמתכננים עושים מאמץ למציאת פתרון חכמוני הולם לדרך
הגישה, דבר שיאפשר השלמת הליכי רישוי תכניתכם.

ב כ ר כ ה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
לשכת השר (פניה מס' 3136)
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה
מר ד. גל - סגן מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241



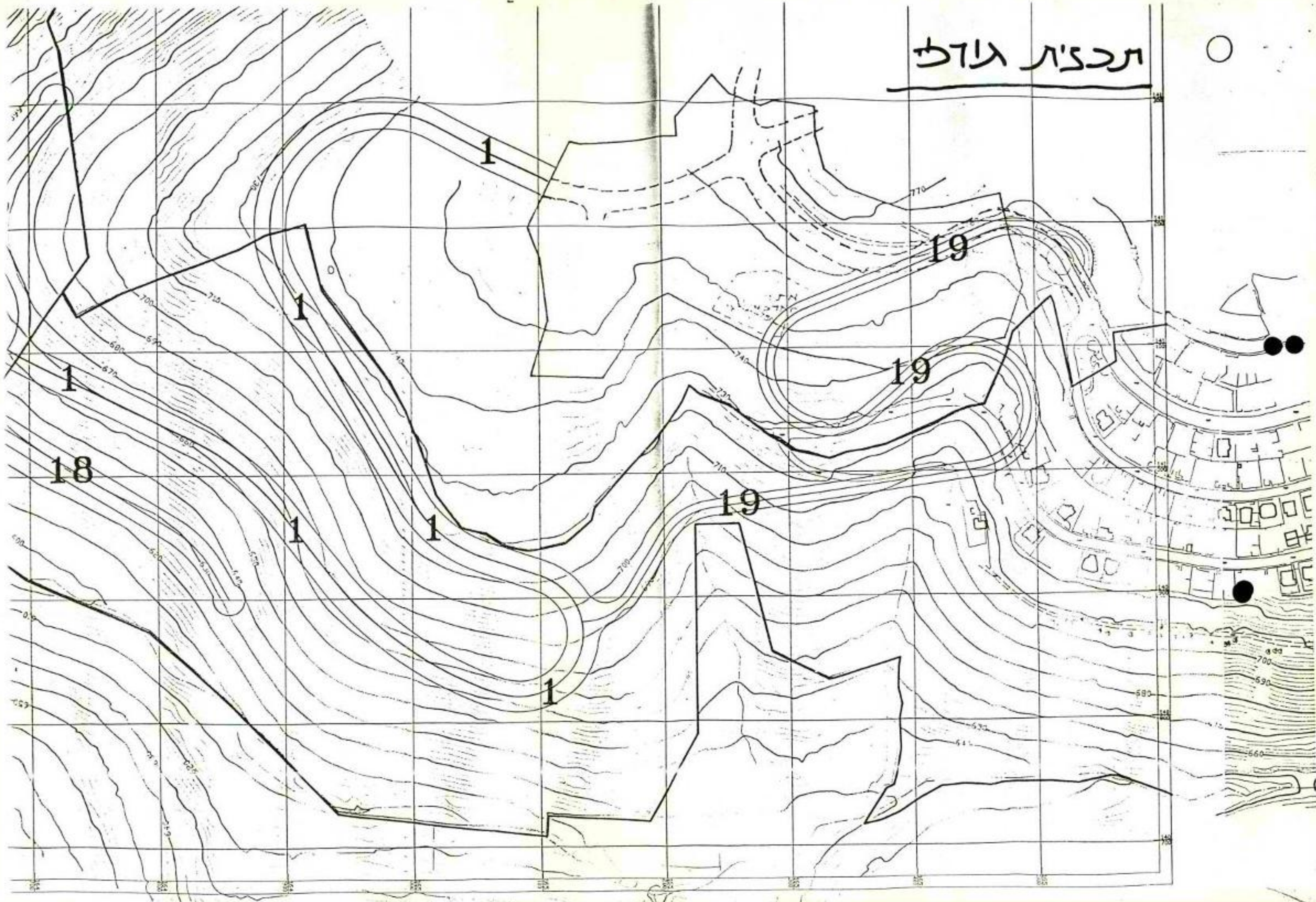
מגן דוד

מגן דוד

מגן דוד

מגן דוד

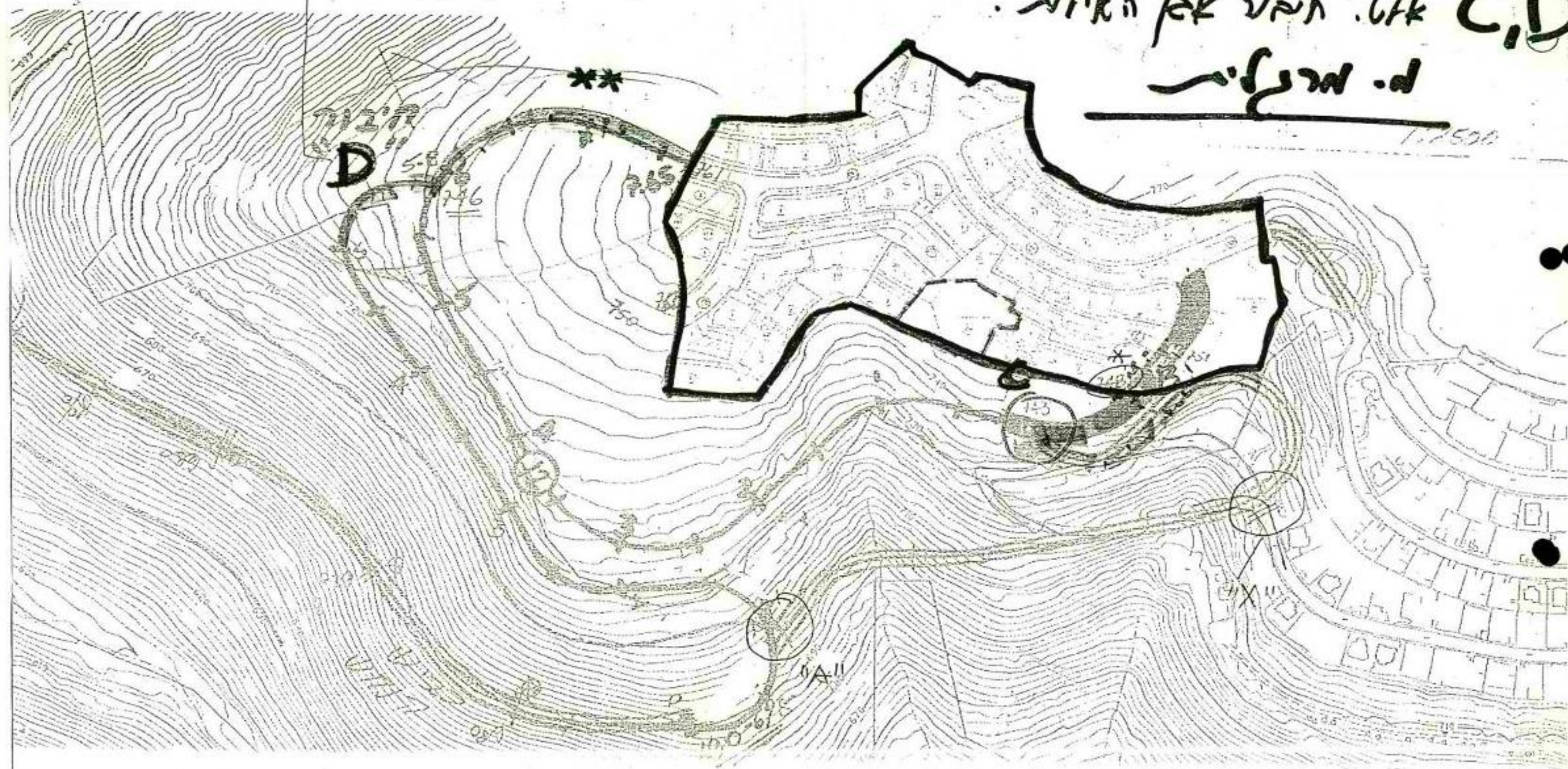
תכנית גאולוגית



מבט מן הים פ 250 ←

פ 500 'X' ב קמ"ב
± 400 A-"X" קמ"ב

המבנה המרכזי. צ"כ C, D
המבנה הדרומי.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

כט"ו באייר תשנ"א
13 במאי 1991

מס' ת.ד. 1462
לשכת הנוכח הכללי
15-05-1991
ירושלים

Handwritten signature

Handwritten mark

לכבוד
ועד מקומי גבעון
גבעת זאב

י.ג.א.

הנדון: הצבת קרוונים בגבעת זאב
מכתבכם מיום 14.4.91

מאז הוכרזה המועצה המקומית גבעת זאב התבטל מעמד ה"ועד המקומי בגבעון".
משרדנו נערך להצבת קרוונים בתחומי השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב
בהתאם לאיתור שהוצע ע"י המועצה המקומית הניבחרת ולרווחת אוכלוסיית חסרי
הדירה והעולים החדשים.

בכבוד רב,
Handwritten signature

דב אל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק: לשכת השר (פנייה מס' 3052)
לשכת המנכ"ל
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית

