מדינת ישראל

משרדי הממשלה

שם ומיקום: לשכת השר - ירושלים העיר ושכונות ה-י

עמוסה פיזי ג-5988/3

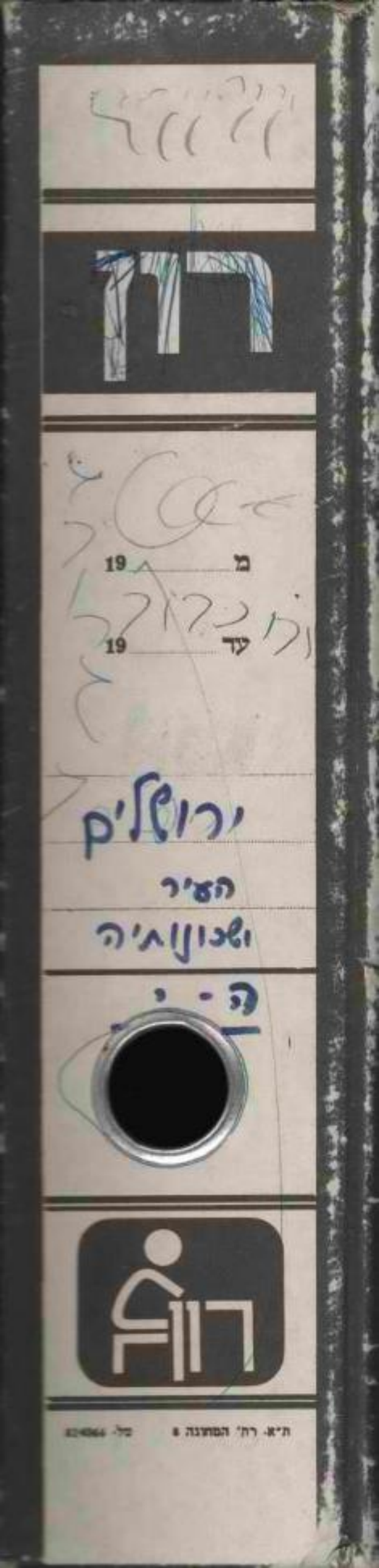
עמוסה פריט: 000p2av

יחידות: 2-107-9-5-8 תאריך הדפסה: 12/09/2018

מס' תיק מקורי

מחלקה

תשנ"ט, סה"ד


רוז
מ 19
עד 19
ירושלים
השיר
ושמונה שיר
רוזה
ת"א- רח' המסגר 8
טל- 03-40864

הרצל ה.ה.ו.ד.

ה

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב' בשבט תשל"ד
25 בינואר 1974

לכבוד
מר ישראל וינשטוק
שד' בן-סימון 52
י ר ו ש ל י ם.

מר וינשטוק הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון מיום כא' בטבת תשל"ד.

ב ב ר כ ה,

ש. שטייגר

ש. שטייגר
עוזר שר השיכון

MINISTRY OF HOUSING
AND LOCAL GOVERNMENT

ד"ר ישראל וינשטוק
שדרות בן־מימון 32
ירושלים

לכבוד
השופט שרגאי
מחוזי ירושלים

בה' ירושלים, כ"א בטבת תשל"ב

אדוני השופט הנכבד,

רק הרגע מעבירה לידיעתך העתק מהנייר־עמדה בנושא האפוטרופוס לנכסי נפקדים והנהלת החברה לשיקום ונתבעת הדולג היקר הזה, שאינה מלכיבה הסבר נוסף.

נודה לך, אוי תבאה להקדיש את מלוא השגחתך לחשיבות המעשה הנבון והמתבקש.

בכבוד רב

ישראל וינשטוק

צאצאי השושלת לבית רוזין

תאדמו"רים מסדיגורה, מיצ'בוז', בוהוש, וואסלוי, בויאן, קופיצ'ינץ ומחזובקה

לה ירושלים, כא טבית תשל"ד

לכבוד ההנהלה,
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי ליד העתיקה,
רחי מחסה, הרובע היהודי,
ירושלים.

שמענו ובללו אצלנו לקול הידיעה, כי החברה שלכם נקטה בצעדים להקמת בית שימוש ציבורי סמוך ומול הכניסה לבית הכנסת "תפארת ישראל" אשר, כידוע לכם היטב, התיפקד לשיקומו באתכונת נאה ומרהיבת (ע"י הוברוט הנדב אלכסנדר פרידמן) בנתקא שכשיו מלבוש ומתקדם.

כאלה היו, כידוע, מעשיהתעלה שנהגו בהם הצדיקים לגבי רחי הכנסת בעיר העתיקה, שנקלו בידיהם בימי הכיבוש הטורקי תש"ז. מי היה מעלה על הדעת שמשך מאותן בחדיות ושנאי ולל בתקופת הוואנדאלות הערביים בירושלים מעשה מתועב כזה — עצמי ביתציות בית הכנסת "תפארת ישראל" בית התפילה המקודש והנעלה ביותר בקרית מלך עם, מקדש-מעט המפואר מיסודו של אבי שושלתנו, הרה"ק רבי ישראל בן-רוזין מנוקא, שעמד על מפתן כמאתן פורות, והמופת עמיו להשקיע בתפילת היחיד ובאר, בתקופתו המפואת מדת הדר הבית.

הנני מבקשים בזה לשון של בקשה ודרישה בצדישה נחושה ונמרצת את ביטולה של התביעת הפסולה הנ"ל, שיש בה מאש משוק מיללת של שוק שמוק ומרדה השק של שקטון ושנאי בחודה שאין למעלה הומנק — ושנשוק אופן לא נשלים אתה!

הנאנו להודיע לנו בהקדם על מילוי משאלתנו.

בברכת בשם בצבאו שושלת הקודש לבית רוזין
ובשם הועדה לשיקום בית הכנסת "תפארת ישראל"
הסר בפ ושנאי וינשטוק

שדרות בן-יהודה 52,
ירושלים.

העתקים:
לחברי ועדת השרים הצלונה
לעניינו ירושלים

צאצאי השושלת לבית כויצין

המדמו"רים מסדגורה, מיצבוצ', בוהוש, ואסלוי, בויאן, קופיצינק ומחנובקה

ליה ירושלים, כא הטבת תשל"ב

לכבוד ההנהלה,

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה,

בתי מחסה, הרובע היהודי,

ירושלים.

שמענו ובללו אצלנו לקול הידיעה, כי החברה שמה עצמה בקשה בלבד הקמת בית שימוש ציבורי סמוך ומול הכניסה לבית הכנסת "תפארת ישראל", אשר כידוע לכם היטב, התופסן לשיקומו במתכונת נאה ומלהיבה (ע"י האדריכל הצעיר אלכסנדר בויצין), נתקל עכשיו בקשיים ומתקדם.

ברור היה, כידוע, מעשי-התעלמה שנהגו בהם העורכים לגבי בתי הכנסת העתיקה, שנקלו בידיהם בצמן הכיבוש בשנת תש"ז. מי היה מעלה על הדעת, שמשפחה ממשלתית ומדינתית ושאר גורמי הממונים המרכזיים בירושלים מעשה כזה — עשה בשלמא בתי-כנסת "תפארת ישראל" בית התפילה המקודש והנעלה ביותר בקרית מלך רם, מקדש-מעט המפואר מיסודו של אבי שושלתנו, הרה"ק רבי ישראל מרוזין נבון, שעמד על מכונו ממלך בגורל, והמאוחד עמיו להשקיע בתפארת הידור ויקר, בתקופתו המפוארת של הר הבית.

הנני מבקשים בזה לשון של בקשה ודרישה עמוקה ונמרצת את ביטולה של התכנית הפסולה הנ"ל, שיש בה מאוס משום מיזוג שן שמוש לא נשלוט אתכם!

ומהלו השפ של שקטון ושפאל מאוחה שאין למעלה הומנך — ושקשות אתכם המאוחו להודש רעל שהקדים עד מהלו משאלתנו.

בכבוד רב,

שפרות בן-חמון 52,
ירושלים.

העתקים:
לחברי ועדת השרים לענייני ירושלים

התורם בשם בעלמו שושלת הקודש לבית כויצין
ובשם המועצה לשיקום בית הכנסת "תפארת ישראל"

הס בפ ושפאל ויינשטוק

ירושלים, א' בשבט תשל"ד
24 בינואר 1974
1388

לכבוד
כבוד הרב ד"ר ישראל וינשטוק
שדרות בן ציון 52
י ר ו ש ל י ם

א.ג.נ.,

החברה לשיקום הרובע היהודי עושה מאמצים רבים לשקם את הרובע היהודי באופן וברוח שיביאו כבוד לעם כולו, לירושלים, ולמתגוררים בו.

תכנונו של רובע מעין זה מחייב בניית שירותי תשתית ובניתם בתי שמוש ציבוריים לשימוש המבקרים ועולי הרגל הרבים שיבואו אל הרובע היהודי ורחבת הכותל.

בית כנסת ניסן בק נמצא על הציר המרכזי המוביל אל רחבת הכותל ומשבע הדברים יעברו במקום זה מיירים רבים וככל שכן מתפללים שיבואו אל בית הכנסת המפואר.

לאחר בחינה כל האפשרויות שהיו בידנו לשיקום בית השימוש, מצאנו לנכון למקמו על ציר ההליכה אל רחבת הכותל הנמצא במפלס הנמוך ב - 4 מטר ממפלס בית הכנסת ולא יראה כלל לעיני הבאים אל בית הכנסת. המשטח המרכזים המובללה אל בית הכנסת אינה המטנה עבה מטוקם בית השמוש הנ"ל.

להוות ירוע שמטול לחזית הכניסה המפוארת של ביהכנ"ס ניסן בק נמצא ביהכנ"ס הקראים, אשר בימים אלה אנו מתחילים לשקמו.

כל מוסד ציבורי וכל שכן בית כנסת, זקוק לשירותים ומטבע הדברים שכשמבקרים את בית השמוש נלקח בחשבון שמתפללים בביהכנ"ס יהיה בקרבת מקום בית שמוש לשירותם, מבלי למגוע בקדושתו של בית הכנסת.

נראה לנו כי מכתבך מבוסס על מידע לא מדויק, כנראה מאי-הכרת העובדות במשה.

הננו מרגישים לרגשותיהם של המתפללים ושאר קהל ציון, אך במקרה זה נראה לנו שמיקומו של בית השמוש במקום זה אין לו כחוא זה למעשי התועבה שנהגו בהם אוייבנו בבתי הכנסת.

בכבוד רב,

ד. מרוני
מ/המנהל הכללי

העתק: לחברי ועדת השרים העליונה.

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה. הרובע היהודי. ירושלים. ת.ד. 4013 טלפון 284231
העתק: לחברי ועדת השרים העליונה

סודי

סיכום דברים מישיבה

שהתקיימה בלשכת שר האוצר ב-24.7.73

נוכחים: שר האוצר — ✓ שר השיכון. — ראש העיר ירושלים

א. בפני - הקמונה על הקציבים — ש. פלג - משנה למנכ"ל משרד השכון. — י.פלמון-יועץ ראש העיר לענייני ערבים

ד.וינשל ס/הממונה " "

י.עוזיאלי-גזבר עיריית-ירושלים

ת נ ו ש א : שכונים לקבציי הרובע היהודי והרובע המוסלמי

ס ו כ ם : 1) לאשר בניה של 100 יחידות דיור בעזריה.

לאשר פתוח שטח עבור 550 יחידות דיור בעזריה.

2) קה"כ חכנית הקציבה — 10,250 אלף מ'

מזה: שתוח — 8,250

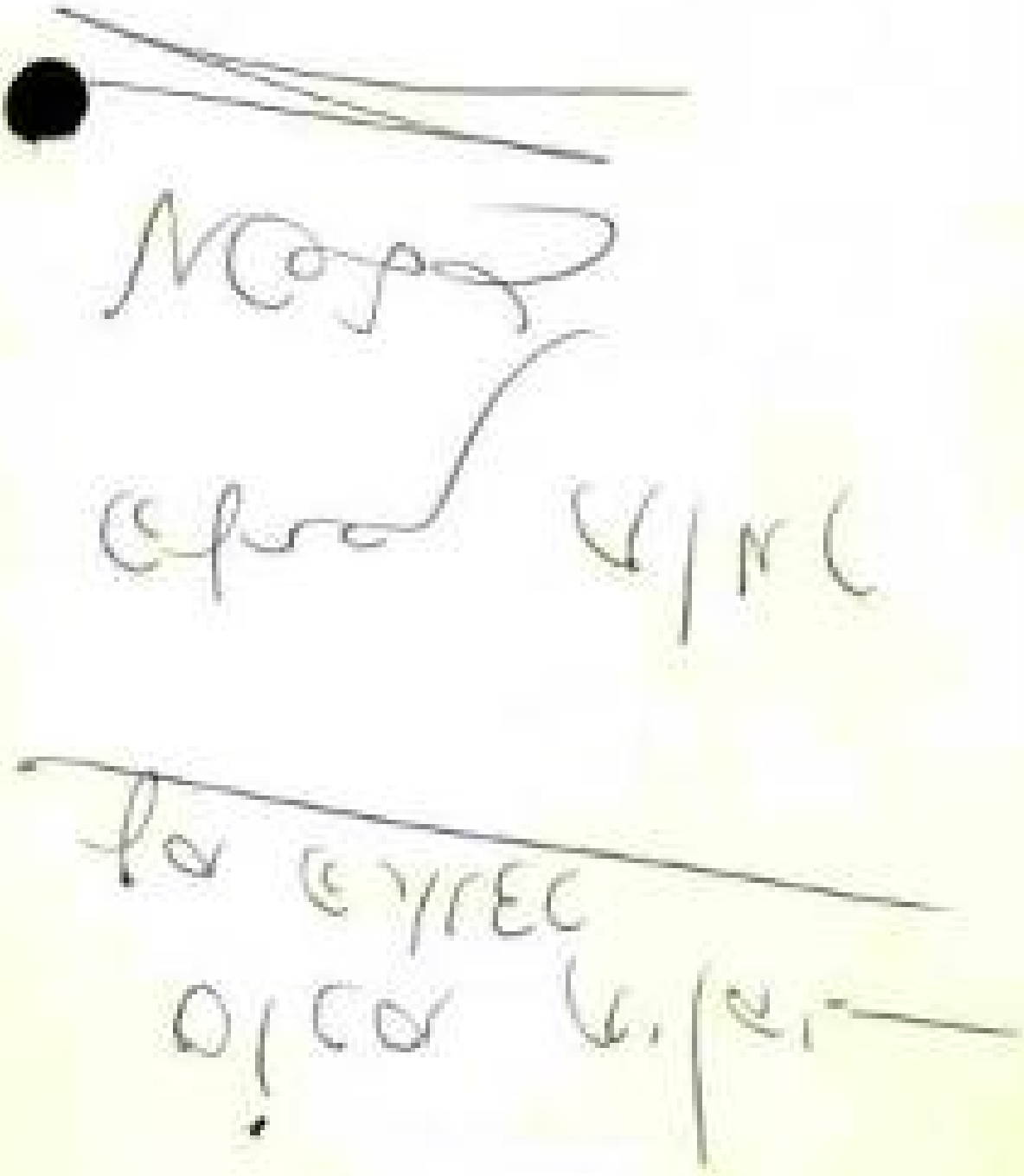
בניה — 2,500

3) בשנת התקציב 1973 יושל בפתוח השטח- בסך -3- מ' מ'

ובבניית 30 יחידות דיור — 0,2

3,2

רשם: פאיר דיין
עוזר שר האוצר



משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל

בברכה,

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

לשכת השר
9.VIII.1973
דואר נכנס

ירושלים, ח' באב תשל"ג
6.8.73

לכבוד
כב' השר פ. ספיר
שר האוצר,
ירושלים.

כב' השרז. שרף
שר השכון
משרד השכון
ירושלים.

מכובדי,

הנדון: שיכונים לערביי הרובעים היהודי והמוסלמי.

בסיכום הדברים מישיבה שהתקיימה ביום 24.7.73 (בחתימת מר מאיר דיין, עוזר שר האוצר), חסרים דברי הרקע והתכנית הכוללת, מתוכה הוחלט על הביצוע של השלב כפי שמופיע בזכרון הדברים.

אני מציע להוסיף בראש הסיכום את הפסקה הבאה:

" על מנת להגיע לרמת דיור סבירה מבחינת צפיפות, תנאי דיור ותנאי תברואה, יש לנקוט בתהליך של דילול הרובע המוסלמי ומשפחות ערביות מהרובע היהודי, על ידי מתן דיור אלטרנטיבי במקומות מתוכננים מתאימים.

מדובר בתכנית בהיקף של כ-1000 פתרונות דיור לדילול, תוך כ-5 שנים. בשלב זה אותרו שני שטחי קרקע המאפשרים פתרון לכ-550 יחידות דיור. שלב א' בביצוע לשנים 1973/74 הוא כדלקמן:"

1. לאשר בניה של 100 יחידות דיור בעזריה.
לאשר פתוח שטח עבור 550 יחידות דיור בעזריה.

2. סה"כ תכנית תקציבית 10,750 מ. ל"י
מזה : פתוח 8,250
בניה 2,500

3. בשנת התקציב 1973 יוחל בפתוח השטח - בסך 3 מ.ל"י
ובבניית 30 יחידות דיור 0,2 מ.ל"י
3,2 מ.ל"י "

בכבוד רב,

סדן קולק

העתק: מר א. נפני - משרד האוצר
מר ד. ווינשל - משרד האוצר
מר ש. פלג - משרד השכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"א באב תשל"ג
9 באוגוסט 1973

לכבוד
מר רוני גלוסקינוס
מנהל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בתי מחסה
ירושלים

מר גלוסקינוס הנכבד,

הריני מב"ם מכתבו של הרב שפרן אל שר המשטרה בענין [redacted] מירושלים.

אודה על משובתך הישירה לפונה עם העתק ללשכת שר המשטרה וללשכתנו.

בברכה,

ב. צ'רניאבסקי

ב' צ'רניאבסקי
יועץ כלכלי ועוזר לשר

העתק: מר ניסן מסרי, יועץ מדיני ועוזר לשר המשטרה

לשכת שר המשטרה

ירושלים, א' באב השל"ג
30 ביולי 1973

אל: לשכת שר השיכון

משרד [illegible] ירושלים
- 1. VIII. 1973

הנדון: מכתבו של הרב דוד שפרן

במצורף הנני מעבירים לכם, לפי בקשתו של כב' שר המשטרה, העתק מכתבו של הגייל, הכולל פניה לסייע למר [redacted] ירושלים, להעברת לדירת מגורים בעיר העתיקה.

נודה לכם על טיפולכם בבעיה זו בכל דרך שתמצאו לנכון.

בברכה,

ניסן מטרי
יועץ מדיני ועוזר לשר

כל ההתאבר הלאה

ירושלים, כס' בתמוז, תשל"ד
19 ביולי, 1974
968

לכבוד
מר [redacted]
רח' [redacted]
גבעת מרדכי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירת ברובע היהודי

החברה מאכלסת כיום ברובע מועמדים אשר נרשמו לדיור בשנת 1969 ואשר עדיין לא קבלו דירות. בקרוב יתחל באכלוס אנשים אשר נרשמו לדיור בחברה בשנת 1970.

לא ניתן להכין ברגע במדויק את הקדמת התחנה לה תצטרך עד אשר מרוכן להחיסת הדוה על פי הארין הרשמתך - 25.12.70, מאחר והבניה ברובע נתקלת לעתים בקשיים שלא ניתן לחזותם מראש.

מאחר והחברה מרכזת דירות הרי ברור שיש ברשותה היצע מצויים של דירות ויקום הסידורות למכירה. דירתם שלך מוצעת כיום על פי הנרשם הראשון לעיל.

בכבוד רב,

רוני גלוסקינוס
מ"מ מנהל הכללי

העתקים: מר חיים צדוק, שר משפטים
יו"ר מועצת מנדים לענייני ירושלים
מר אברהם ערמר, שר השיכון
גב' שולמית אלוני, שר בלי תיק

מדינת ישראל
משרד המשפטים

פרקליט המדינה

דחוף - אישי

ירושלים, ג' באב תשל"ג
31 ביולי 1973

משרד השיכון
לשכת השר
1. VIII. 1973

1/4/922

אל: המנהל הכללי, משרד השיכון

הנדון: רכישת דירות על-ידי עובדי משרד השיכון
מהחברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

היועץ המשפטי לממשלה והח"מ נתבקשנו על ידך לחוות דעתנו אם היה פסול כלשהו בהקצאת דירות לעובדי משרד השיכון מטעם החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

תוך כדי איסוף החומר הרלונטי הדרוש לגיבוש עמדה בנדון, הובא לידיעתנו, כי משרד מבקר המדינה ערך בדיקה מקיפה בכל הנושא של הקצאת דירות ברובע היהודי, על כל ההיבטים של אותה בעיה, ועומד לפרסם את מסקנותיו בזמן הקרוב.

לאור עובדה זאת הגענו למסקנה, כי לא יהיה זה רצוי לחוות את דעתנו בנדון בשלב זה, כאשר ידיעתנו בנושא גם אינה שלמה, ולחכות לפרסום מסקנותיו של מבקר המדינה.

ב ב ר כ ה,

גבריאל בך
פרקליט המדינה

העתק: היועץ המשפטי לממשלה

מזכירות הממשלה

פ ר ו ט ו ק ו ל
הדירקטוריון של החברה לפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים

ט"ו בתמוז תשל"ג – 15.7.73

חופשת המנהל הכללי של החברה לפיתוח הרובע היהודי בירושלים
ומינוי ממלא-מקום

מ ח ל י ט י ם :

א) לאשר למר משה אבניאלי, המנהל הכללי של החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים לצאת לחופשת לימודים לתקופה של שנה אחת בארצות-הברית.

ב) למנות את מר רובי גלוסקינוס להיות ממלא-מקום המנהל הכללי של החברה לתקופת חופשתו. תוקף המינוי החל ביום ג' באב תשל"ג (1.8.73).

ההחלטה בתקבלה על-פי סעיף 30(א) בתקנון לעבודת הממשלה.

משה כחלון

מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ז בסיון תשל"ג
27 ביוני 1973

אל: חברי דירקטוריון החברה לפיתוח
הרובע היהודי בירושלים

מאת: מזכיר הממשלה

הנדון: חופשת המנהל הכללי של החברה לפיתוח
הרובע היהודי בירושלים ומינוי ממלא-מקום

על-פי סעיף 30 (א) בתקנון לעבודת הממשלה, ברצוני להעביר לאישורכם את הצעת החלטה כדלקמן:

" הצעה להחלטה

מחליטים:

א. לאשר למר משה אבניאלי, המנהל הכללי של החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים לצאת לחופשת לימודים לתקופה של שנה אחת בארצות-הברית.

ב. למנות את מר רובי גלוסקיבוס להיות ממלא-מקום המנהל הכללי של החברה לתקופת חופשתו. תוקף המינוי החל ביום ג' באב תשל"ג (1.8.73)

דברי הסבר

מר משה אבניאלי ביקש לנסוע לשנה אחת לארצות-הברית להשתלמות באוניברסיטת M.I.T בנושא של פיתוח אורבני, נושא אשר השתלמות בו תתרום רבות לעבודתו כמנכ"ל החברה.

בתקופה זו מבקשים למנות את מר ר. גלוסקיבוס.

מר גלוסקיבוס הנו כלכלן, עובד במשרד האוצר, באגף התקציבים, רפרנט לנושאי שיכון והנו בעל ידע ונסיון בנושאי שיכון ובניה; כמו כן שימש כמשקיף משרד האוצר בועדת החליפים בשנך תקופה ארוכה.

יושב-ראש דירקטוריון החליפים של החברה, מר יהודה תמיר, המליץ על מינוי זה בפני יושב-ראש הדירקטוריון, שר המשפטים אשר קבל ההמלצה ומביא הצעה זו להחלטה.

מוגש על-ידי שר המשפטים"

ב ב ב כ ה

מיכאל ארנון

ת ז כ י ר ת כ ל י ת ת ק נ ת י ת

משתתפים: 1) גב' גולדה מאיר, ראש הממשלה, נציגת ממשלת ישראל האוחזת במניה א'.

2) מר זאב שרף, שר השיכון, האוחז במניה רגילה.

סדר היום של האסיפה הכללית:

(א) קבלת דין וחשבון כספי והמאזן של החברה ליום 31 למרץ 1972.

(ב) מינוי רואי-חשבון.

ה ח ל ט ה:

(א) לאחר שהמאזן והדו"ח הכספי נדונו ואושרו בדירקטוריון(החליפים) של החברה, אנו מחליטים לאשר את המאזן ואת הדין וחשבון הכספי ליום 31.3.72.

(ב) מחליטים שרואי החשבון זלוטניק ברזילי ושות' ימשיכו לשמש כרואי החשבון של החברה.

גב' גולדה מאיר
ראש הממשלה

מר זאב שרף
שר השיכון

רשם - משה אבניאלי, מנכ"ל החברה

ירושלים, היום -

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
הגב' ב. בן-ציון	18.2.73
מאת:	תיק מס'
לשכה - רשם השותפים	39/5

הנדון: התבוררות לשיקום ולפעילות הרשם היקר.

...כפי שימי שקבלתי ממנה התשובה הבאה מר יהונתן.

אבקשך להתרים את השר על הסיכוי במדינת ולהזכירו אותי כותב לי המכתב ש מר אהרונוף ושהוא התחבר להם מפלגת המשנה אך הישמיעים למשוך רגל המשלה.

נשלח לחתימתך.
מהנהל המשלה
19.2.73

בדף 3010

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' בחשון תשל"ג
15 באוקטובר 1972
272

לכבוד
מר ש. שרף
שר השכון
ירושלים

כב' השר,

הרשה לי לפנות אליך בבקשה כאובה שהחברה לשיקום הרובע היהודי נתקלת בה בתקופה האחרונה, והיא בעית אספקת המלט לקבלנים הבונים ברובע.

כפי שידוע לי מתכנן כרגע משרד השכון את צריכת המלט שלו בבניה ציבורית לחודשים הקרובים. אי לכך, הנני מבקש לכלול את החברה לשיקום הרובע במשגרת התכנון הנ"ל.

צריכת המלט ברובע לחודשים אוקטובר - דצמבר היא לפי רשימת הקבלנים העובדים ברובע כדקלמן:

שם הקבלן	כמות מלט בחודשים נובמבר	דצמבר	ינואר
ליפשיץ מתתיהו	30 טון	30 טון	30 טון
בינקון בע"מ	6	7	7
פפרמן י. וה.	60	80	80
חרות בע"מ	20	20	20
פלג בן ציון	20	20	20
שלמן יצחק	6	7	7
לופטמן חיים	10	10	10
קושלר שלמה	4	3	3
בורוכוב מרדכי	20	20	20
שולל בונה	20	20	10
דר-וד דוד	120	120	120
בניאב בע"מ	50	50	50
אבנר לוי	10	10	—
	396 טון	397 טון	377 טון

אודה לך אם תואיל להורות לאנשי משרדך העוסקים בנושא זה לאפשר לקבלנים הנ"ל את רכישת כמויות המלט כמפורט לעיל.

בכבוד רב,

י. תמיר
יו"ר מועצת החלופים

העתק:
מר א. אולניק
מר ש. פלג

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ד' בחשון תשל"ג
12 באוקטובר 1972
260

לכבוד
מר איתמר גלין
הממונה על פיקוח
מחירי דירות
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: [redacted] - מחירי דירות ברובע

משפחת [redacted] אושרה ע"י ועדת אכלוס של החברה לרכישת דירה ברובע היהודי.

בשלבי המו"מ בין החברה לבין המועמדים המאושרים, הושבר להם שהמחיר שאנו נוקבים בתאריך האישור הינו מחיר שאנו רשאים לשנותו בהתאם לתנודות במחירי משרד השכון במזרח ירושלים.

הנהלת החברה החליטה להעלות את המחיר מיום 11.4.72, החלטה זו חלה גם על המשפחה הנ"ל.

הנני לציין שאין החברה נוהגת לפי קריטריונים אחרים לגבי זוגות צעירים מאשר לגבי משפחות אחרות.

בכבוד רב,

ש. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: לשכת שר השכון

ב"ה

רבקה ווינגרטן
רחוב רופב"א 9, ירושלים
ת.ד. 68 - מבשרת 99848

ירושלים תשל"ב
22. 6. 1972.

לכבוד
מע"כ שר השכון, מר זאב שרף
משרד השכון,
ירושלים.

כבוד השר,

בעקבות התזכיר ששלחנו לך -אחיותי ואנכי- ביום 7.3.1972, הודיע לנו לפני ימים אחדים מר משה אבניאלי, מנהל החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, כי הנהלת החברה החליטה, על פי המלצתך, להיענות לבקשתנו.

חובה נעימה היא לי, איפוא, להביע לך את תודתם של כל בני משפחת ווינגרטן על שהכרת בצדקת טענותינו ועל שראית לנכון להפעיל את השפעתך והואלת להחליץ בפני הנהלת החברה שתענה בחיוב לפניתנו. אחיותי ואני אסירות תודה מעמקא דלבא.

בהזדמנות זו ברצוני גם להביע בפניך רגשי הוקרתנו למר יוסף שרון, מנכ"ל משרדך ולמר יהודה ליש, ראש לשכתך שהקדישו מזמנם לענין זה וגילו הבנה ורצון כן בלתי-נו בעת שהבאנו בפניהם בעל-פה את הבעיה. תודתנו גם למר אבניאלי, מנהל החברה, שעשה אף הוא ככל שביכולתו לקדום הענין בהנהלת החברה, בהכירו בצדקת הענין.

יבואו כלם על הברכה.

בכל רגשי הכבוד

רבקה ווינגרטן

ירושלים, כו' בסיון תשל"ב
8 ביוני 1972
510

לכבוד משפחת וינגרטן
גב' רבקה וינגרטן רח' רשב"א 9 ירושלים
מר משה וינגרטן רח' רשב"א 9 ירושלים
גב' מאשה קפלן רח' הברוש 19 סביון
גב' רחל וינגרטן - כהן רח' החלוץ 45 ירושלים
גב' כרמיה זלק - רח' גבעון 8 הר הכרמל חיפה

ג.נ.,

לפי בקשתכם והמלצת שר המכון, הוחלט בהנהלת החברה
כי בני משפחת וינגרטן יפנו ממחיר דירת שתיה קיים עד 11.4.72,
כלומר -.750 ל"י למ"ר עד 100 מ"ר לדירה.

על התקופה מ - 11.4.72 ועד הסדרת המשכנתא לדירה, תחול
על בני משפחת וינגרטן ריבית בגובה של 12% על התמורה המגיעה לחברה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: מר י. ליש - דובר שר המכון

Dear Sir

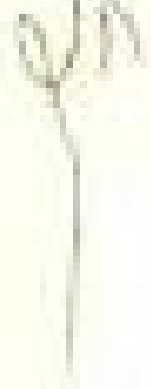
I am writing to you to inform you that I am not able to attend the meeting on Tuesday 15th May as I have to go to London for a conference.

I would be grateful if you could send me the minutes of the meeting as soon as possible.

Yours faithfully

J. Smith
Miss Smith

ברכה



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

האסיפה הכללית השנתית

המשתתפים:

1. גב' גולדה מאיר, ראש הממשלה, נציגת ממשלת ישראל האוחזת במניה א'.
2. מר זאב שרף, שר השיכון, האוחז במניה רגילה.

נוכח: מר משה אבניאלי, מנהל החברה.

סדר היום של האסיפה הכללית:

א. קבלת דין וחשבון כספי והמאזן של החברה ליום 31 מרץ 1971.

ב. מנוי רואי-חשבון.

לאחר שהמאזן והדו"ח הכספי נדונו ואושרו במועצת החליפים אנו מחליטים:

ה ח ל ט ה:

א. מחליטים לאשר את המאזן ואת הדין וחשבון הכספי ליום 31.3.71.

ב. מחליטים למנות את ולוסניק, ברזילי ושות' כרואי חשבון של החברה.

גב' ג. מאיר, ראש הממשלה

מר ז. שרף, שר השיכון

מר מ. אבניאלי, מנהל החברה

ירושלים, היום, _____

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"א באייר תשל"ב
25 באפריל 1972
125

לכבוד
מר ז. שרף
שר השכון
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

בהיותך חבר דירקטוריון החברה לשיקום
ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, הנני שמח
להעביר לך את תקציב החברה לשנת 1972/3 שאושר
ע"י נציגי שרי הדירקטוריון בחברה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת תקציב
לשנת הכספים 1972/73

אדר תשל"ב מרס 1972

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת תקציב

לשנת הכספים 1972/73

אדר תשל"ב מרס 1972

דף רכוז תקציב לשנים 1972/73

		תקציב	תקציב 71/72	בצוע תקציב 68/72	תכנית 68/72	
1	בניה חדשה ושקום	5,160,000	10,045,000	4,360,000	26,157,000	24,500,000
2	פנוי הריסות ושפכים	660,000	828,000	400,000	2,065,000	3,870,000
א 3-3	כבישים, רחובות ושבילים	293,000	1,226,000	300,000		
4	שרותי תשתית וסניטרה	365,000	525,000		9,104,563	8,457,000
5	יתרת מכרזי שרותים	480,000	800,000			
6	הוצאות בלתי לבצוע התכנית	1,550,000	2,000,000	1,070,000		
7	תקציב רגיל	666,500	666,500	480,000	1,000,000	1,247,000
8	רהוט ותאורת רחובות	225,000	225,000	100,000	כלול בתשתית	
-	פצויים לפנוי אוכלוסיה	1,500,000	1,500,000	1,500,000	3,700,000	3,500,000
9					תחזית פיצויים	
10	הוצאות תיכנון	898,000	1,497,000			
-	רשת חשמל	100,000	100,000	150,000	כלול בתשתית	
-	2 טרנספורמטורים גוש 31-32 ברחי שוני הלכות ובאזור הטרמינל	100,000	100,000	70,000	כלול בתשתית	
13	בבצוע החברה מבני צבור (כלול בדף רכוז לבניה)	567,000	1,025,000	600,000	5,130,000	5,200,000
14	השתתפות בבנוי סוסדות צבור (דף רכוז לבניה)	1,837,000	1,837,000	1,500,000	644,000	1,550,000
-	טרמינל חפירות ותכנון	1,400,000	9,000,000	1,000,000	200,000	1,350,000
	ס ה " כ	15,802,000	31,274,500	11,530,000	48,000,563	50,674,000
16/א/ג/ג	יתרת תכנית לשנים 1969/73			12,500,000		
	יתרת תקציב לבצוע מתוך	8,000,000		12,500,000		
		23,802,000				

מגורים ומסחר

מס' הגוש או הרחוב	מס' יחידות דיור חדשות	מס' יחידות דיור לשיקום	סה"כ יחידות דיור	מס' יחידות מסחריות	סה"כ הקף התכנית	הקף התקציב לבצוע 1972/3	תקציב מועבר לשנת 1973/74	תאריך התחלה משוער	תאריך גמר משוער
מסגב לדך מזרח	8	10	18	5	1,470,000.-	850,000.-	620,000.-	15.10.72	15.10.74
סוגי הלכות הקדם בית אל	-	5	5	5	460,000.-	380,000.-	160,000.-	15.8	15.10
מסגב לדך מערב	-	10	10	-	650,000.-	440,000.-	210,000.-	15.8.72	15.8.73
גלעד	-	2	2	-	130,000.-	100,000.-	30,000.-	15.7.72	15.7.73
מגורים מעל הסופרמרקט - דירות	40	-	40	15	3,910,000.-	1,290,000.-	2,620,000.-	15.12.72	15.12.74
בנין 24	10	10	20	-	1,500,000.-	900,000.-	600,000.-	15.5.72	15.5.74
בנין 25	20	5	25	-	1,925,000.-	1,280,000.-	645,000.-	15.5.72	15.5.74
סה"כ	78	42	120	25	10,045,000.-	5,160,000.-	4,885,000.-		

מחיר מ"ר בניה חדשה 850ל"י
" " שיקום 650ל"י

רשימת שטחים לפנוי הריסות 1972/73

	גודל השטח	מספר קובים לחפירה	השטח לבניה בשנים	תכנית
גוש 23		42,000	1972/3/4	כלול בסרסינל
גוש 14	10,500	30,000		120,000
גוש 29	2,000	50,000		200,000
גוש 8 שוני הלכות	5,000	5,000 (10לי' למ3)×	1972/3/4	50,000
גוש 4-5 משגב לדך	6,000	5,000 (10לי' למ3)×	1972/3/4	50,000
גוש 24-25 המלאך + חבד	10,000	5,000	1972/3	20,000
אספי' הרודיני	2,000	20,000		80,000
חפירות ארכיאולוגיות		35,000	1972/3	140,000
סה"כ	35,500	192,000		660,000

רצוף ככרות, שבילים ורחובות בממ"ר

(80 ל"י לממ"ר)

	גודל השטח בממ"ר	לבצוע בשנים	תכנית		תקציב
ככר צירון	3,000	1972/3/4	240,000	20% ס- 50%	24,000
רח' בתי מחסה בין פורת יוסף ושער האשפות	2,000	1972/3/4	160,000	50%	40,000
רח' היהודים צפון המשך חנך	200	1972/3	16,000	100%	16,000
שרוחים משולבים + קטעים שונים	900 (900 ל"י) ×		810,000	60%	213,000
ס ה " כ	6,100		1,226,000		293,000

ריצוף כבכרות ושבילים

ב ו צ ע

1) כבר בתי מחסה.

2) רחוב גלעד

אושר תקציב 1969/71 - העבודות בשלבי בצוע

1) רחוב היהודים	בוצעו שירותים עד רח' התגור
2) רחוב חב"ד	בוצעו שירותים חלקית
3) הארמנים (ארס)	בוצעו שירותים חלקית
4) רחוב המלאך	בוצעו כל השירותים
5) רחוב ארס	בוצעו שירותים חלקית
6) רחוב בית אל	בוצעו
7) רחוב הקראים	בוצעו שרותים חלקית
8) רחוב רבי ברוך - ניסן בק	
9) (33 צפון) - הקראים	
10) משגב לדך	
11) 312 (בית דפוס)	בוצעו
12) צפון ניסן בק	לא בוצעו
13) השלמה דויסשפלץ	בוצעו
14) סמטא משגב לדך 15	לא בוצע
15) בזאר	בוצעו
16) בתי כנסת ספרדיים	בביצוע
17) אור חיים	בוצעו

ש ר ו ת י ם

מנהרת שרוחים בחזית הכותל	לבצוע	תכנית	סה"כ תקציב
חלקה של החברה 45% תקציב מאושר 1970/71	1972/3	2,252,000	1,125,000 600,000
ס ה " כ			525,000
		כ- 70%	365,000

<u>שרותים משולבים (דף 4)</u>

1) המטה רחוב חב"ד צפון

2) רחוב היהודים צפון

3) חב"ד דרום

4) המתיבתא - בית אל

הוצאות נלוות לתכניות בניה 1972/73

1972/73	1971/72	
550,000		תכנון כוללגושים 37-38 תכנון עם צוות החברה (פקוח עליון) 1½ אדריכל+ מכנאי
40,000	40,000	י ר ע צ י ם
400,000	240,000	פקוח ותאום (טמוצע 12,000,000 3.2%)
20,000	20,000	סקרים
120,000	100,000	מדידות
35,000	20,000	תכנון שרותים (525,000-מ 6%)
20,000	10,000	מודלים
25,000	10,000	צלום נכסים והסרטה
140,000	80,000	אגרות בניה (לפי 4- ל"י למ"ר) 350,000 מ"ר
	להתחשבנות עם העיריה ע"ח השקעתנו בתשתית	אגרות מים וביוב
100,000	100,000	החזקת מבנים בהשכרה
100,000	100,000	חפירות ארכיאולוגיות
	20,000	קדוחי קרקע
	(320,000)	תכנון לפרוייקטים לבצוע 1972/73 כלול בדף רכוז תכניות בצוע (ראה דף 9)
1,550,000	1,070,000	ס ה " כ

הצעת תקציב רגיל
לשנת 1972/73

	שכר חדשי	ס " ה	מנאים סוציאליים	שכר חדשי + מנאים סוציאליים	ס " ה שנתי	תקציב 1971/72	בוצע 10 חודשים	תקציב 1972/73
הנהלה ושרותים								
אבניאלי מסה	1,613.34							
צפרוני דוד	1,384.90							
וייץ יואל	877.22							
מסתי סלכה	541.94							
רבינק דבורה	752.78							
שפי מיכאל	906.75							
עדנויה רחל	425.-	6,501.93	2,860.88	9,362.81	112,356.-			
עובדים זמניים								
מסרית שלמה	769.25							
רחמי-לוי ליאורה	350.-							
בוהדים דורית	200.-	1,319.25	580.47	1,899.72	22,794.-			
מסרות מקצועית + הבראה					9,000.-	122,700.-	107,831.-	144,150.-
תוספת יוקר + נתק + תוספת שכר						18,000.-		37,600.-
ארוכלים ושרפים -								
ברזי שלום	3,000.-							
שוהם יואל	1,753.80							
אסויאל משעון	976.64							
עיגי שרה	677.-	6,409.44	2,820.15	9,229.59		40,000.-	37,250.-	111,000.-
(מספר עובדים הנדל תקן הצוות נהנים מזכויות ביגוי וסיורוחים)								
שרותים מכניים								
מסירה + ח' יוקר צמית						72,000.-	63,258.-	85,000.-
מנקה והחזקת משרד						10,000.-	18,596.-	18,000.-
אנות מנהלים (לא כולל מר ברוכי)								
בן סימון עזר	1,068.32							
מסר מליזה	454.64							
גת עדיהה	55.-				27,100.-			
מובדים זמניים והחזקת משרד					6,500.-	43,800.-	23,123.-	33,600.-
אש"ל נסיעות קילומטרז'	10 חדשים	מספר ק"מ						
אבניאלי מסה	12,778	18,000			5,240.-			
צפרוני דוד	6,502	8,000			3,000.-			
בן סימון עזר	4,059	6,000			2,500.-			
וייס יואל	7,829	9,000			3,250.-			
גרדי שלום	12,050	18,000			7,000.-			
שוהם יואל	8,000	9,600			3,400.-			
תסיר אברהם	8-5 חדשים 14,100	18,000			7,000.-	18,200.-	12,832.-	31,390.-
סלמון מוחזק סל. אבניאלי						10,000.-	8,383.-	15,000.-
ייעוץ משפטי						25,200.-	19,689.-	25,200.-
הוצאות משפטיות						26,400.-	42,500.-	44,800.-
רואה חשבון						10,000.-	15,000.-	15,000.-
ביטוח						20,000.-	15,000.-	30,000.-
ציוד משרדי						10,000.-	9,250.-	12,000.-
הוצאות משרד						10,700.-	8,213.-	14,000.-
השקעות אור						15,000.-	14,200.-	20,000.-
הוצאות חוץ והשתלמויות						15,000.-	16,513,-	10,000.-
רזרבה לבלתי נראה מראש						13,000.-		15,000.-
שונות							1,329.-	4,500.-
ס ה " כ						480,000.-	412,967.-	666,240.-

תאורה וריהוט רחובות

ה ר ח ו ב	מ"ר	מס' יחידות
רחוב היהודים	350	35
רחוב חב"ר	250	25
רחוב שוני הלבות	80	8
רחוב מטגב לדך	200	20
רחוב בית אל	50	5
רחוב אור חיים	100	10
רחוב ארמט	150	10
רחוב אדור הבאזר	-	50
ס ה " כ	1,080	163

תחזית פינויים בגושים לבניה 1972/73

ג ו ש	מס' נפשות לפינוי	תאריך משוער לפנוי
משגב לדך מזרח 27 - 3	144	פנוי חלקי 15.8.72 - 15.12.72
שוני הלכוח (עקבח גנים) 28 - 4	122	פנוי חלקי עד 15.10.72
משגב לדך מערב 343 - 342	106	פנוי חלקי עד 15.10.72
נלעד 314	13	פנוי עד 15.4.72
מגורים מעל הטרמינל היהודים 148 - 144 + נלריה וקופת חולים לאומית	27	פנוי 15.8.72
גוש 25 - 24 אמלמלך 15 -1	130	15.10.72
ס ה " כ	542	

הוצאות תכנון הקשורות בתכנית

	מס' יחידות דיור - חדשות	מס' יחידות דיור - שקום	יחידות מסחריות	הוצאות תכנון
בתי מחסה				48,000
משגב ירושלים				
פורת יוסף				
בית דין רבני				
משגב לדך מזרח	8	10	5	117,000
שובי הלכות - הקדם בית אל		5	5	70,800
משגב לדך - מערב		10		52,000
ישיבת הכותל				
גלעד		2		
מגיסית ברנדוין		1		31,200
עץ חיים - שקום			6	
גוש 36 + פרנקל	13	3		130,000
המרמיגל - מגורים	40		15	234,000
23-24 מרמיגל חניון				540,000
גוש 24	10	10		120,000
גוש 25	20	5		154,000
סה"כ תוכנית	91	46	31	1,497,000
סה"כ תקציב			72/3 בשנת 60%	898,000

מוסדות בביצוע החברה

גוש מס'	סה"כ ממ"ר	תקציב משוער	הקף בצוע תקציב בשנת 1972/73	תקציב מועבר לשנת 73/74
בתי מחסה	1,000	600,000.-	350,000.- + 50%(כולל תכנון)	250,000
שובי הלכות	500	425,000.-	217,000.- + 50%(כולל תכנון)	208,000
ס ה " כ	1,500	1,025,000.-	567,000.-	458,000

מוסדות בביצוע גורמי חוץ והשתתפות החברה ב-25 אחוז

גוש מס'	סה"כ מט"ר	תקציב משוער לכל הפרוייקט	סה"כ ההיקף המשוער	הקף ביצוע בשנת 1972/73 השתתפות החברה	תקציב מועבר 73/74
16 עץ חיים	1,000	500,000	25% 125,000	62,500	62,500
3 פורת יוסף	15,000	15,000,000	25% 3,750,000	800,000	2,950,000
11-3 ישיבת הכותל	12,000	12,000,000	25% 3,500,000	750,000	2,750,000
2 משגב י-ם	3,000	3,000,000	25% 750,000	225,000	525,000
סה"כ	31,000	30,500,000	3,125,000	1,837,500	6,287,500

תצפית תשלומים בגין עבודות בצוע ברובע היהודי
ס ג ו ר י ם

פרוייקט	התחייבות	השקעות	יתרה	8.71	9.71	10.71	11.71	12.71	1.72	2.72	3.72	יתרת התחייבויות לתקציב 71	יתרת התחייבויות לתקציב 72
רובע הארי (27+בית וינגרטן)	2,608,526	1,400,644	1,207,882									657,882	550,000
10 דירות + בית קפה	1,810,633	982,280	828,353									828,353	
בנם 32	2,789,550	974,875	1,814,675									614,675	1,200,000
26 דירות באזור ניסן בק	2,536,049	651,816	1,884,233									684,233	1,200,000
בית הקרנות + בית כנסת דויטש	775,960	66,760	709,200									409,200	300,000
40 דירות בנסת הקראים	4,032,054	569,543	3,462,511									1,662,511	1,800,000
בנם 36 - הבנם המרוקאי	160,430	156,430	4,000									4,000	
הבית הארוך	1,858,370	544,430	1,313,940									713,940	600,000
בית הקפות	892,706	829,949	61,757									61,757	
בית קוקיה	93,435	93,435	-									-	-
בנם 31	605,433	356,875	248,558									248,558	
שערי שמים (1 - 5 דירות)	506,940	506,940	-									-	-
6 קוסג'ים רובע הארי	837,256	662,496	174,760									174,760	
9 קוסג'ים דויטש פלץ	2,075,809	1,052,604	1,023,205									623,205	400,000
שטוץ דירות ברובע (60 דירות)	2,049,178	1,296,206	752,972									752,972	
30 דירות רובע הארי + בנם 32	2,525,000	-	2,525,000									525,000	2,000,000
ס ה " כ	26,157,329	10,146,283	16,011,046									7,961,046	8,050,000

תצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי
חפירות ופיתוי הריסות

אזור בית כנסת הקראים	-	63,230	-										
חפירות ברובע	2,002,422	1,389,345	613,077									613,077	
ס ה " כ	2,065,652	1,452,575	613,077									613,077	

תצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי
מוסדות צבור

פרוייקט	התחייבות	השקעות	יתרה	8.71	9.71	10.71	11.71	12.71	1.72	2.72	3.72	יתרת התחייבויות לסוף 71	יתרת התחייבויות להקציב 72/3
בית הסופר	154,007	139,007	15,000									15,000	
בית אבות	454,247	330,637	123,610									123,610	
דורשפלץ (בתי מחסה, בית מדרש ובית מלון)	2,068,876	2,049,549	19,327									19,327	
בית אל + הקדש	97,444	54,444	43,000									43,000	
בית אסטרום	139,084	139,084	-									-	-
בית ברנדוין	109,279	109,279	-									-	-
בית יהודה	478,549	478,549	-									-	-
בית ורשילד	583,477	583,477	-									-	-
בנסיים הצלבנים	86,396	22,396	64,000									64,000	
רבי ברוך	655,253	632,253	23,000									23,000	
מוזיאון הישוב הישן	301,347	1,347	300,000									100,000	200,000
ס ה " כ	5,127,959	4,540,022	587,837									387,937	200,000

תצפית תשלומים בגין עבודות ברובע היהודי
הוצאות פיתוח ותשתית

מעבר לכתל	776,581	745,325	31,256									31,256	
מנהרת שרותים (רחבת הכותל)	2,191,925	191,925	2,000,000									500,000	1,500,000
רחוב גלעד	92,860	92,860	-									-	-
שרותים וחפירות ברובע היהודי	2,457,800	1,485,683	972,117									972,117	
מרסיגל	3,000,000	22,385	2,977,615									377,615	2,600,000
פיתוח חשמל	262,915	62,915	200,000									200,000	
ס ה " כ	8,782,081	2,601,093	6,180,988									2,080,988	4,100,000

תצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי
יחידות מסחריות

פרוייקט	התחייבות	השקעות	יתרה	8.71	9.71	10.71	11.71	12.71	1.72	2.72	3.72	יתרת התחייבויות לסגת 71	יתרת התחייבויות לתקציב 72/3
הבזר ובית קפה	556,632	291,552	265,080									265,080	
ס ה " כ	556,632	291,552	265,080									265,080	

תצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי
הוצאות נלוות

תכנון	570,000	270,386	299,614									299,614	
המחקות אור	95,100	66,077	29,023									29,023	
סיידות	185,731	83,731	102,000									102,000	
מודלים	55,710	25,710	30,000									30,000	
תחרות בינלאומית	50,000	5,560	44,440									44,440	
ס ה " כ	956,541	451,464	505,077									505,077	

תצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי
דמי פיננסי

דמי פיננסי	3,710,319	3,110,319	600,000								500,000	100,000
ס ה " כ	3,710,319	3,110,319	600,000								500,000	100,000

תצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי
השתתפות במבני ציבור

השתתפות בפיקום מבני ציבור	644,050	444,050	200,000								200,000	
ס ה " כ	644,050	444,050	200,000								200,000	

תצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי

ר כ ו ז

יתרת התחייבויות לתקציב 72/3	יתרת התחייבויות לשנת 71	3.72	2.72	1.72	12.71	11.71	10.71	9.71	8.71	יתרת	השקעות	התחייבות	פרוייק
8,050,000	7,961,046									16,011,046	10,146,283	16,157,329	מגורים
	613,077									613,077	1,452,575	2,065,652	תפירות ופיברי הריסות
200,000	387,937									587,937	4,540,022	5,127,959	פוסדות צבור
4,100,000	2,080,988									6,180,988	2,601,093	8,782,081	הוצאות פיתוח ותשתית
	265,080									265,080	291,552	556,632	יחידות מסחריות
	505,077									505,077	451,464	956,541	הוצאות בלתות
100,000	500,000									600,000	3,110,319	3,710,319	רמי פיברי
	200,000									200,000	444,050	644,050	השתתפות במבני צבור
12,450,000	12,513,205									24,963,205	23,037,358	48,000,563	ס ה " כ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10.4.72

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' בניסן תשל"ב
23 במרץ 1972
1126

לכבוד
מר ש. שרף
שר השכון
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

בהמשך לפגישה בענין רכוש משפחת וינגרטן ברובע היהודי, הריני להעלות על הכתב את הפרטים הבאים: -

הגב' וינגרטן פנתה לחברה בכל הנוגע לרכוש מש' וינגרטן ברובע והוסכם על דעתה שהבנין ברח' אור החיים ישוקם וישמש שתי מטרות, האחת לדירה עבור הגב' וינגרטן והשניה להקמת מוזיאון פולקלורי לישוב היהודי הישן במאה האחרונה. שני חלקי הבנין נמצאים בשלבי שיקום.

יתר על כן הוסכם עם הגב' וינגרטן שהיא תנהל את המוזיאון בפיקוח אגודה ציבורית שבראשה עומד ראש העיר.

אני תקוה שבקיץ הנוכחי תוכל הגב' וינגרטן להכנס לדירתה המשוקמת.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת ד 14012 טלפון 84721

למען הקלות הבנתך ביהמ"ש מובא פ"ד בע"מ
בע"מ של אלי. הרב ש. שפבר ו"אקרן נ"ץ
שלום ושבע פשעים אנין יוצלים את
הדין. מבקש לפרסם לדיון על סדר יומם של

בתאריך אוגוסט, מאי 1968.

בשלב מוקדם 1968 וב-1969 יצרו סלבדורים מרבע
גוף בצורת מאה בת 32 דגמים בשלושה סוגים-
ומאוחר יותר
שלושה על המוצרים שהוכנו על ידי ג. מרקוני וי"ל רוטן
בתוך הסוגים.

ג'ק רוטן שלח לחברת בריטיש פרודקטס
בתוך כמה ימים.
לוקח זמן מדאיג עד שמקבלים מרב ג. מרקוני
מאחלים:
בהצלחה רבה.
יישבו ויבדו סלבדורים יחדיו ויוציאו סוף סוף
פרויקט מוכן לפרסום ? סוף סוף
סלבדורים יחדיו יוציאו סוף סוף

Trends towards industrialisation of building in South Africa . . . . . .
J12 W. M. Woodhouse (U.K.)
Industrialised building in the tropics 471

GROUP K: COMMUNICATING THE KNOWLEDGE
Final report from the group rapporteur, I. Karlén 473

K1 R. P. Andrew (U.K.)
Courses for advanced training 479
K2 Cembureau, the European Cement Association
The information activity of an international organisation in the building materials industry 481
K3 D. Fink (Denmark)
Dissemination of knowledge to busy professional men 484
K4 S. Janiszkiewicz (Poland)
Methods of transmitting and receiving information on building 485
K5 H. Kristiansen (Norway)
Experience with information sheets on building details 487
K6 G. C. Mathur (India)
Promoting building knowledge and its application in Asia and the Far East 489
K7 V. Zignoli and C. Castiglia (Italy)
Vocational training of workers and foremen in the concrete construction industries 492

ב"ה.

רבקה וינגרטן, רחוב רשב"א 9, רחביה, ירושלים.
יהודית ב. קטר, רחוב אופנהיימר 12, רמת-אביב, תל-אביב.
מֶשֶׁה קפלן, רחוב הברוש 19, סטיון.
רחל וינגרטן-כהן, רחוב החלוץ 45, ירושלים.
כרם-יה זלק, רחוב גבעון 8, הר הכרמל, חיפה.

כא אדר תשל"ב
7. 3. 1972

לכבוד
מע"כ שר השכון
מר זאב שרף
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: רכישת דירות ברובע היהודי של העיר העתיקה בירושלים.

הרשה-נא לנו לגולל בפניך כמה עובדות ופרטים אחרים הקשורים ברכישת דירות ברובע היהודי בירושלים העתיקה, שמהם עולה כי נגרם לנו - שלא במתכוון, חלילה - אי צדק ועוות. אלה ניתנים, אמנם, לתקון ללא קושי אם תנתן על כך הדעה, בעוד מועד, מצדך או מצד ועדת השרים לענייני ירושלים שבסודך נמנה, ככל הידוע, עם חבריה, או מצד כל גורם מוסמך אחר לענייני ירושלים.

ואלה העובדות הרלבנטיות להבהרת בקשתנו:

1. אנו חמש בנותיו של המנוח הרב א. מרדכי וינגרטן ז"ל, אשר שמש שנים רבות כנשיא יהודי ירושלים העתיקה עד לנפילת הרובע בידי האויב בשנת תש"ח, והיה ידוע כאיש רב-פעלים ובמי שעסק בצרכי צבור באמונה ושלא על מנת לקבל פרס.

2. בשנות השלשים והארבעים רכש אבינו המנוח ששחי קרקע גדולים באזור הר הצופים וסנהדריה - בסמוך לקברות הסנהדרין - מידי בעלים ערביים במטרה לגאול את הקרקע מידים זרות ולהשיב רצף של קרקע יהודית מאזור סנהדריה בואכה הר הצופים. למותר לציין שרכישת עשרות רבות של דונמים מידי בעליהן הערביים על ידי אדם פרטי, ללא עזרה של מוסד כלשהוא ובמימון עצמי בלבד, היה בה משום מעשה חלוצי ממדרגה ראשונה שלא נעל בחשיבותו מגאולת הקרקע באותה התקופה על ידי המוסדות הלאומיים. ברכישות אלה השקיע אבינו המנוח את כל אונו וכל הונו.

3. עם כבוש ירושלים העתיקה על ידי הירדנים וביתורה של העיר החדשה, נותרו ששחי המקרקעין שרכש אבינו ברובם הגדול, בתחום שליטתו של האויב. חלק אחר של המקרקעין נמצא בששת ההפקר שבסנהדריה. כל הונו של אבינו ירד, איפא, לשמיון ואבינו יצא מלחמת השחרור נקי מנכסיו. לכתו בשבי, ניתוקו מהעיר שהיתה משאת נפשו כל הימים ואבדן כל רכושו נתנו אותותיהם על מצבו הגופני של אבינו ועל בריאותו, והוא נפטר בלא שזכה לראות בשחרורה ובקיומה של ירושלים העתיקה ובאחוד שני חלקי העיר האהובה עליו.

-/משוחררת

א.ב.372

4. משוחררה ירושלים מעול זרים, חזר הרכוש של אבינו המנוח – שהיה בירושלים המזרחית – לידיו של האפוטרופוס הכללי אשר אמור היה לשחררו לנו לפי המוטל עליו בחוק הסדרי משפט ומנהל תשכ"ח – 1968. אולם קודם לכן הפקיע שר האוצר את כל המקרקעין שהיו שייכים לאבינו ושהיו במזרח ירושלים – באזור הידוע כיום כגבעת המבתר וברמות אשכול – לפי הודעה שנתפרסמה בילקוט הפרסומים מספר 1425 מיום 11 בינואר, 1968. כשנה ומחצה לאחר מכן, ביום 1 במאי, 1969, הפקיע שר האוצר גם את שטחי הקרקע שלנו בסנהדריה שהיו – עד למלחמת ששת הימים – בשטח ההפקר וגבלו עם הקו הירוק ששמש קו הפסקת-האש עם ממשלת ירדן. בסך הכל הופקעו מבעלותנו כ- 115 דונמים קרקע מבלי להותיר לנו אף שעל אדמה אחד.

5. לאחר הפקעת הקרקעות שלנו כאמור, נאלצנו להתרוצץ אצל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר על-מנת לנהל משא ומתן בקשר לסכומי הפצויים המגיעים לנו בגין הפקעות אלה. למרבה הצער היו מגעינו עם הרשויות המתאימות מלווים בהרבה מפח-נפש ועגמה שכן נתקלנו ביחס קשה, בחוסר הבנה וברחיות של לך ושוב, כל זאת – בפי שנהרשמנו – על-מנה לעכב את השלום הפצויים ולדחות את מועד התשלום ככל האפשר, ועל-מנת לאלץ אותנו להסתפק בסכומים פעוטים שאינם עומדים בשום יחס לערכם המלא של המקרקעין. הקשיים החלו בכך שהאפוטרופוס הכללי לא העביר את הנכסים לרשותנו מיד עם השחרור – כפוטל עליו לפי החוק – ועל כך לא יכולנו אפילו לדרוש פצויים כלשהם. רק כשנתיים לאחר שחרור ירושלים וכאשר הנכסים כבר הופקעו לטובת המדינה, שחרר לנו האפוטרופוס את הזכות לקבל פצויים בגין הנכסים שהופקעו וגם זאת רק לאחר שהוצא צו-על-תנאי נגדו – על פי בקשתנו – מטעם בית המשפט הגבוה לצדק. בסמנהל מקרקעי ישראל לא רוינו נחת. לאחר פניות חוזרות ונשנות, ריצות והתרוצצויות אין ספור, ופגישות עם פקידים שונים, נמסר לנו שהשמאי הממשלתי העריך את שווי המקרקעין המופקעים בסכומים פעוטים, דבר שלא יכולנו להסכים לו. לא נותרה לנו ברירה אלא לפנות לערכאות.

6. כאן אולי המקום להזכיר "קוריוז" קטן. לאחר הפקעה מקרקעינו, פתח מנהל מקרקעי ישראל בהרשמה למתן מגרשים בגבעת המבתר לשם בנית וילות. כלנו מגינו בבקשה להעמיד לרשותנו מגרשים כאלה – ללא הגרלה – בהתחשב בכך שהמדובר בקרקעות שהיו שייכים לאבינו המנוח. סברנו לתומנו, שמגיעה לנו הזכות לבנות בתים של קבע למשפחותינו על אדמה שהיתה שייכת לאבינו. לא בקשנו כל הנחות או מענקים רק לפטור אותנו מלהשתתף בהגרלה. בקשתנו זו נענתה בסרוב ואף אחת מאתנו לא עלתה בגורל ולא קבלה חלקת אדמה בגבעת המבתר, אותה גבעה שאבינו השקיע סכומים נכבדים לרכשה לפני כשלושים וארבעים שנה.

7. בבית המשפט המחוזי בירושלים תלויות עתה ועומדות שתי תביעות שלנו כנגד מדינת ישראל. האחת למתן פצויים בגין הפקעת כ- 83 דונמים בגבעת המבתר ורמות אשכול, בסכום העולה פי חמשה על הסכום שמנהל מקרקעי ישראל הציע לנו, והשניה – למתן פצויים בגין הפקעת כ- 32 דונמים באזור סנהדריה (המרצות 634/69 ו- 803/20). שתנות הצדק טוענות, כידוע, לאט ואין אנו מצפים למתן פסק דין במשפטים אלה אלא בעוד כשנתים ימים. דא עקא, שגם אם בית המשפט יפסוק לטובתנו פצויים בסכומים העולים על הערכת מנהל מקרקעי ישראל, יהיו אלה סכומים לפי ערך הקרקע ביום ההפקעה ולא ביום מתן פסק הדין. מכאן שגם אם נזכה בדין אנו מפסידים סכומים ניכרים בשל אבדן ערך הכסף והעליה המהולה שחלה במשך ארבע השנים האחרונות ברמת המחירים. יש לזכור כמובן, שמאז ההפקעות ועד היום הוסתה ערך המטבע שלנו רשמית גם לעומת הדולר (באוגוסט 1971).

8. בינתים הופקע גם ביתנו ברובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים, בית שבו התגוררה משפחתנו דורות הרבה, למן ימיו של ר' חיים בן עטר בעל "אור החיים" – ועד לנפילת הרובע היהודי בידי אויבנו, בסך הכל למעלה ממאתים שנה. אולם עוד קודם ההפקעה החלה משפחתנו לטפל בקבלת זכויות דיור מחודשות בבית זה. משהופקע הבית, לא נתנו ולא שקטנו עד שאחת מאתנו קבלה זכות לדור בבית זה – לאחר שישוקם – ואף זאת תמורת תשלום מלא, סבין ותקיליין.

-/גם אנו

9. גם אנו, האחיות האחרות, הבענו לא אחת את רצוננו לשוב ולגור בעיר העתיקה בירושלים אף-על-פי שכולנו בעלות משפחות וגרות באזורי הארץ השונים. ואכן פנינו לחברת לשקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן "החברה") בבקשה לקבל דירות מגורים ברובע היהודי המחודש. לאחר דרך יסורים ארוכה ורבת מכשולים נענינו כי אושרנו למגורים ברובע, בשלב הבניה של 1973, אשר לדברי מנהל החברה לא יסתיים לפני תום שנת 1974 !!!

10. בשיחה עם מנהל החברה הובהר לנו שבבוא העת נצטרך לשלם עבור הדירות שאושרו לנו את המחירים שיהיו בתוקף באותה השנה. הוזה אומר: יהא עלינו לסגוג את כל ההתיקרויות שיחולו מעתה ועד למועד כניסתנו לדירותינו. אולם אם ברצוננו לקבל את הדירות במחיר הנוכחי, עלינו להעקיד מיד בידי החברה סכום השגיע לכדי 80% ממחיר הדירות ורק אז תובטחנה לנו דירותינו בשנת 1974 במחירים של היום.

11. כאן עולה בברור אי-הצדק שעליו אנו באים להתריע. מצד אחד תלויות ועומדות הביעות שלנו לקבלת סכומי כסף מהמדינה בגין הפקעת קרקעות משנת 1968 ו-1969, וגם אם נזכה בדין נקבל סכומים "כערכן כסף" ביום ההפקעה ולא ביום התשלום, ללא התחשבות בשנויי מדד יוקר המחיה ושנויי ערך המטבע וכיוצא בזה. מצד שני בבואנו לבקש דירות מגורים בביתנו בעיר העתיקה נדחית בקשתנו על הסף אולם מוכנים לאפשר לנו מגורים בדירות אחרות ברובע שהחיינה מוכנות רק בעוד כשנתיים ויהא עלינו לשלם כיום 80% ממחירי הדירות, שאם לא כן נצטרך לשלם בבוא העת סכומי כסף גבוהים הרבה יותר לפי מחירי הדירות בעתיד.

12. עלינו להדגיש שאין אנו יוצאים מתוך ההנחה שבית המשפט יפסוק בדין לטובתנו. אנו סומכים על בית המשפט ונקבל כל הכרעה. אולם בשלב זה עלינו לקחת בחשבון שלש אפשרויות: האחת, שבית המשפט יפסוק לטובתנו את מלוא הסכומים שאנו דורשות. השניה, שבית המשפט יפסוק לנו רק חלק מהסכומים הנתבעים על ידינו, והשלישית, שבית המשפט אף ידחה כליל את תביעותינו. בהתאם לאפשרויות אלה הצענו למנהל החברה את ההצעה הבאה:

א. יובטחו לנו הדירות לשנת 1974 (אשר למורת רוחנו נדחה למועד זה) ללא מתן תשלום כלשהו בשלב זה.

ב. והיה אם בית המשפט יפסוק בבוא העת לטובתנו, ואנו נהיה זכאיות לקבל מהמדינה סכומי כסף כלשהם בגין הפצויים על הפקעת רכושנו, יהיה זה באילו שלמנו כבר עתה את הסכומים הללו על חשבון הדירות שנקבל ברובע היהודי, ובהתאם לכך נחויב במחירים של היום ולא במחירי 1974. אם סכומי הפצויים יכסו את מלוא מחירי הדירות - נחויב רק במחיר הנוכחי ולא עוד, אולם אם סכומי הפצויים יכסו רק חלק ממחירי הדירות, נשלם את ההפרש לפי מחירי 1974, ובלבד שרק ההפרש ייזקף לחובתנו לפי מחירי 1974.

ג. והיה אם בית המשפט ידחה כליל את תביעותינו - נשלם בעת קבלת הדירות את מלוא ערכן לפי המחירים שייקבעו אז.

אנו סבורות שזאת הצעה הוגנת ביותר ואין בה כל דרישה מופרזת או בלתי מתקבלת על הדעת. מנהל החברה, עם כל רצונו הכן והכנתו המלאה לבעיה, אינו יכול לקבל את הצעתנו באשר הוא מוגבל לעניני חברתו בלבד ואין הוא מוסמך לקשור את החברה להתלטותיהם של גורמים אחרים ורשויות אחרות.

אשר על כן מצאנו לנכון לפנות אליך, כבוד השר, בהצגת הענין כולו ולבקשך שתואיל בטובך להתערב ולהורות על קבלת הצעתנו האמורה שיש בה - כפי שנראה לנו - משום הסדר הוגן וצודק. אין בהענות חיובית מטעם המדינה להצעתנו משום גרימת חסרון-כיס לרשות מן הרשויות או כדי

-/להשפיע

להשפיע על שקולו של בית המשפט. כל שאנו מבקשות הוא לאפשר לנו לקדז את המגיע לנו - באם יגיע- ממחירי הדירות ולראות בסכומים שאנו עתידים לקבל תשלומים על חשבון הדירות. אנו מתחייבות, כמובן, לשלם את מחירי הדירות לפי ערכן ביום קבלתן אם לא נזכה במשפטינו ולא נהיה זכאיות לקבל פצויים נוספים מן המדינה.

לפיכך אנו מקוות כי בקשתנו תענה בחיוב, ועל כך נתונה תודתנו מראש.

בכבוד רב ובברכה,

נ. ב.

— רצ"ב העתקי מכתבים מתאריכים 10 במרץ, 1968
ו- 8 בדצמבר, 1968 אשר תכנם מדבר בעדם, לעיונך.

רבקה וויינגרטן
רחוב רשב"א 9, ירושלם
ת.ד. 68 - טלפון 39848

י' באדר תשכ"ח
10 במרץ, 1968

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלם.

א. נ.,

הנדון: <u>החכרת מגרשים בגבעת המבחר בירושלם</u>

אבי המנוח, הרב א. מרדכי וויינגרטן זצ"ל שהיה שנים רבות נשיא יהודי ירושלם העתיקה (עד לפטירתו לפני ארבע שנים) היה בעליהן של חלקות קרקע אחדות בגבעת המבחר בירושלם ובסביבותיה, ששטחן יחד הגיע לעשרות רבות של דונמים. בבעלותו היתה העידית של גבעת חמד זו והיא היתה רשומה בשמו משך עשרות בשנים.

את הקרקעות האמורות רכש אבי המנוח צעד אחרי צעד וחלקה אחר חלקה, תוך עמל רב של שנים ובמיטב דמיו. לשם כך נאלץ היה לנהל מאבקים מרים וקשים כדי להוכיח את בעלותו על שטחים אלה ובכדי לשמרם בידיו נוכח העובדה שיריבו לא חסכו כל מאמץ ואמצעים כדי להוציאם מידיו. לשם מימון מאמציו אלה היה נאלץ אבי להשיג כספים בריבית גבוהה אשר אבלוהו בכל פה.

את אדמותיו אלה הועיד אבי המנוח כדי להקים עליהם בתי מגורים, בבוא העת לבנותיו ולבני משפחותיהן. לשם כך שמר אבי על קרקעותיו אלה בבבת עינו במשך עשרות בשנים ולא הוציא אף שעל אחד של קרקע זו מידיו.

עם נפילת הרובע היהודי בירושלם העתיקה בשנת תש"ח אבדנו את ביתנו ואת כל רכושנו. אבי המנוח, אמי המשותקת ובנותיהן הלכו לשבי הלגיון הירדני. בשובם לירושלם היינו פליטים מחוסרי כל אשר רק בותחנו היתה לעורנו. כך התילונו בונים מחדש את חיינו בשעינינו נשואות אל היום בו נובל לחזור אל ביתנו ואל רכושנו.

כאשר שוחררה ירושלם המזרחית וסופחה לישראל, לא זכה, לדאבון לבנו, אבי המנוח להיות בין החיים ולראות את הדבר בעיניו. כאשר החל חלומנו להיות קרוב וממשי האמנו כי לא יעבור זמן רב עד שנזכה לשבת על אדמותינו ולהקים את

2/-

רבקה וויינגרטן
רחוב רשב"ם 9, ירושלים
ת.ד. 68 - טלפון 39848

ביתנו, באה ההפקעה ונפלה על ראשינו כרעם ביום בהיר. שוב נלקחו מאתנו אדמותינו והפעם כדי להמסר ליהודים אשר לא היתה להם כל זיקה וקשר לאדמות אלה מעולם!

עשרות הדונמים שבגבעת המבחר בירושלים רשומות בשם אבי המנוח והן בבעלותן החוקית של אמי האלמנה וחמשת בנותיהן.

לאור האמור לעיל חנני פונה בזה אל כב' תוך בקשה כי יוקצה לי חלקת קרקע להקמת בית משלי על אדמות אבי המנוח שהופקעו.

בקשה זו אליכם צריכה שתתקבל ללא היסוס והרהור שהוא, שכן עדיפה וצודקת היא על כל בקשה של אדם אחר! לא באדמות זרים מבקשת משפחתי להתנחל, אלא באדמותינו שלנו אשר נרכשו בעמל ובדמים שקצרה הירעה להאחם, אדמות שרובן תמסרנה היום לאחרים.

זאת ועוד, מן הידועות והמכורסמות הוא כי משפחתנו היא מבין חוותיקות בירושלים אשר ישבה ברציפות ובדרך קבע בירושלים העתיקה למעלה מאתים שנה זרק צודק והגיוני להעניק למשפחתי ברכוש שהופקע, נחלה צנועה.

אני מקוה ומאמינה בכל לבי כי פניתי זו תענה בחיוב, ותמנע עשיית אי צדק משווע.

בכל הכבוד,

יעקב [illegible]

דבקה וויינגרטן
רחוב רשב"ג 9, ירושלים
ת.ד. 68 - טלפון 35648

י"ז בכסלו תשכ"ט
8. 12. 1968

לכבוד
מר יהודה תמיר
הממונה על אכלוס הרובע היהודי בירושלם העתיקה
משרד ראש הממשלה
ירושלם.

ש. ס. נ.

הנדון: שקום ביתנו בירושלם העתיקה

הנני מתכבדת לפנות אליך בבקשתי הבאה ואהיה אסירת תודה אם תואיל בטובך להתייחס אליה בחיוב.

בקשתי זו באה לסכם את השיחות שקיימנו עמך ועם עוזריך, בינינו בטיברין זכן באמצעות מר ס. ב. ישעיה, הממונה על המחוז, מר ס. ברעם, חבר הכנסת ומר י. רפתי, חבר מועצת העיר ומתייחסת לשקום ביתנו בירושלם העתיקה הידוע בשם "בית וויינגרטן - חצר אור החיים".

כדי לתת לך מושג בסיי ובסה המדובר ובכדי שתשוכנע כי בקשתי כנה, רציונית ויוצאת מן הלב, אשתדל להעלות בקצרה את הרקע והסיבים שלי בכל הקשור לעניין זה.

הנני ילידת ירושלם העתיקה, דור חמשי, בינה לבשיא הראשון של העדה האשכנזית בירושלם העתיקה ובתו הבכירה של בשיאה האחרון של יהודי ירושלם העתיקה הרב א. פרדכי וויינגרטן ז"ל.

מאז עליתו של מ"עולה" הראשון מספחתנו ארצה התבודדה המשפחה לטעלה מטאתים שנה באותו בית ובמשך כל הדורות לא בטשוהו אף ליום אחד חרף הקשיים, המבל והסכנה שהיו כרוכים בכך, עד אשר בא צר ואויב ולקח בשביה - עם נפילת העיר בשייר תש"ח - גם את אבי, אפי ומשפחתי.

בביתנו שוכן בית הכנסת "אור החיים" על שם המקובל ר' חיים בן עטר ז"ל, המפרש הידוע על התורה, ואשר הנו באחזקת המשפחה מאז ועד היום. ביתנו לא היה "בית" במובן המקובל של המלה כי אם הווה ומשמ מרכז רוחני, תרבותי וצבורי בכל הקשור לתושבי ירושלם העתיקה ולעבריה. קצרה היריעה, וכאן גם לא המקום להעלות ולפרט את אשר קרה והתרחש ב"בית" זה, ולפיכך לא אזכיר את העבר ואסתפק בציון מספר עובדות מסביעות על הזיקה שלי בהווה ובעתיד בכל הנוגע לירושלם העתיקה.

ביום א' בסיון תשכ"ז - 9 ביוני, 1967 פניתי בכתב של אלוף חיים הרצוג, שכהן כמפקד כוחות צ.ה.ל. והעמדתי את עצמי לרשות הצבא והמשלה בידע שלי הנוגע לעניני ירושלם העתיקה. בו ביום גם בתקבלתי לראיון אצל כב' שר המסחר והתעשיה (אז) מר זאב שרף בנדון.

ביום ד' בסיון תשכ"ז - 12 ביוני, 1967 הוזמנתי של אלוף משנה שלמה להם, המוטל הצבאי. סלאתי את המוטל עלי.

ביום ח' בסיון תשכ"ז - 16 ביוני, 1967 נגרם לי הכבוד והעונג לשמש מדריכה לכב' ראש המשלה, מר לוי אשכול ומפלייתו בסיור ברובע היהודי בירושלם העתיקה.

2/-

רבקה וויינגרטן
רחוב רשב"א 9, ירושלם
ת.ד. 68 - טלפון 39848

ביום י"ב בסיון תשכ"ז - 20 ביוני, 1967 הגשתי בקשה לעיריית ירושלם (שפתחה בהרשמה) על רצוני לשוב לירושלם העתיקה.

ביום ט"ו בתמוז תשכ"ז - 23 ביולי, 1967 נפל בגורלי וזכיתי להיות הראשונה לתקוע יתד בירושלם העתיקה וקראתי את הכרזה לפטירתו של "אור החיים" (224 שנים לפטירתו). הרשתי את הכרזה שהיתה נהוגה בבית אבא וערכתי קבלת פנים בביתנו ובבית הכנסת. הקהל שהופיע באותו יום סבה לכולה משלחת אלפים איש ואשה (את הצבור הזמנתי באמצעות מודעות ש פרסמתי בעתונות). אבא, ארבון "היום הזה" היה כרוך בסידורים רבים וסיבוכים, ביניהם התקנה פרוביזורית של מים וחשמל, הבאת שולחנות וספסלים, ארבון סדרי תחבורה מיוחדים עם הנהלת אג"ד להסעת הקהל להר הזיתים (עם קבוד ר' חיים בן עטר ולפי הכרזת עולים להשתטח על קברו באותו יום) וכו' וכו' וכל זאת בהסכמת השלטונות אשר הביעו לרוחי ועזרו לי לבצע את הפשיטה שלקחתי על עצמי ואף הרשו לי לקיים את ההלולא הפסורתית ולטוד משניות במשך כל הלילה על ידי עשרות אנשים וכל בני משפחתי (להם ערכתי סעודה) וכל זה בתקופת העוצר ששרר אז באיזור.

ביום י"ז באב תשכ"ז - 23 באוגוסט, 1967 השתתפתי בפגישה שהתקיימה עם ד"ר ארנסטינו מאלמאן, נציגו האישי ש ל מזכיר האו"ם, לפי הזמנת משרד החוץ. בפגישה זו בה נוכח מר אריה אשל (שגריר ישראל בקנדה שנפטר לא מכבר) ומר רפאל לזי קצין המחוז, נתבקשתי לייצג את תושבי ירושלם העתיקה על מנת להביע ולשכנע את עמדתנו בקשר לקיקה שיש לנו והוכחת רצוננו לשוב אליה.

ביום י"ט בתשרי תשכ"ח - 23 באוקטובר, 1967 השתתפתי בקבלת פנים שנערכה בבית כב' נשיא המדינה מר זלמן שזר, אליה הוזמנתי כנציגת בית הכנסת "אור החיים".

למען הסדר הטוב ברצוני לציין כי הווקף המוסלמי טוען לבעלות על הבית הזה אם כי אינו מכחיש את העובדה כי הבית הנו באחזקת המשפחה למעלה ממאתים שנה (אדרבא, בניגוד הווקף הניצב מפרי חשבונות ומסמכים המאשרים עובדה זו) אולם יחד עם זאת הגיש נגדי תביעה בבית משפט השלום לסלוק יד או להלופין לתשלום שכר דירה בגובה של -.2,000 ל"י (אלפים לירות) לשנה !! הדיון מתנהל בבית המשפט שולם אין הדבר מונע בעדי מבחינת החוק, להמשיך ולפעול בבית כבתוך שלי.

בוודאי זכורה לך שיחתנו ביום 7 בנובמבר, 1967 שהתקיימה במשרדך בה הודית, בהתאם לבקשתי למנדט מר חיים בריסקמן לערוך סקר בבית על מנת לברר מה ניתן לעשות. ואמנם ביום 29 לחודש בקרתי עמו בבית והסקר נערך אם כי תוצאותיו לא ידועות לי עד היום. במקביל אף אנכי באתי בדברים עם בודקים שונים במטרה להעזר בכל האמצעים בשקום הבית. כל זה התקדם בקצב סביר עד אשר באה ההפקעה ביום 18 במרץ, 1968 (שאנב אודותיה לא הודיעוני רשמית עד היום ודבר זה נודע לי דרך מקרה, באחד הבקורים בבית) והטעול נפסק.

למרות הקשיים הכ"ל וההוצאות הגדולות בהן עמדתי עד כה בקשר לקבלת הפנים, בהול הדיון בבית המשפט באמצעות עורך דין והידיעה שאצטרך גם לשלם שכר דירה בגובה שבית המשפט יקבע, לא נטשתי את הרעיון לשקום הבית אף לרגע אחד. אדרבא ואדרבא, כאם ניתן היה לחשוש כי בלהם ההתרגשות הראשונית פעלתי כפי שפעלתי, הרי כיום יכולה אנכי לדון בעניין בכובד ראש תוך ידיעת המצב לאשורו. התלטתי בחושה כי ביתנו ישוקם ולפיכך הנני פונה אליך שתואיל בטובך לתת לי את מלוא עזרתך בנדון.

התכנית שלי אינה טומנת בחובה חדושים כל שהם. כטרתי המוצהרת היא כי יש לשמור על אופי הבית וצביונו ללא כל טטית מ"מה שהיה" ולפיכך אין המדובר בתוספות או בשנויים. מצב הבית טוב יחסית וצריך "רק" לשחזר ולשפץ את הקיים. הבית פורכב מארבעה אגפים והתכנית המוצעת הנה דלקמן:

3/-

רבקה וייזנגרס
רחוב רשב"א 9, ירושלים
ת.ד. 68 - טלפון 39648

1. שקום בית הכנסת וכל הקשור בזה: עזרת הנשים, החצר, הסדרנות הראשיות והצדדיות וכו'. התכנית הסקורית וכן תמונות מהימים ההם נמצאים בידי ואוכל להמציאם בעת הצורך.

2. הדירה בה התגוררנו עד אייר תש"ח תשמש לי, לדירת הסבורים הפרטית שלי. חלק זה של הבית דורש התאמת הסבבה לצרכים סוגרניים אלמנטריים - על כל פנים לא פחות ממה שהיה בזמנו.

3. אבף אחד ישמש כ"בית ועד". הכוונה להקים מחדש מרכז רוחני, תרבותי וצבורי. האפשרויות הן רבות ותכנית ספורטת אוכל לעבד ולהציע לאחר קבלת הסכמתך העקרונית.

4. האגף הרביעי הסובב ספסר הדרים ישמש כרזרבה לילדי ולמשפחתי העתידה). (בתי הבה בת 19 ואני מקוה כי לא ירחק היום ובם היא תקים את ביתה - ובני הבו כיום בן 16), מאז ומתמיד נהגה משפחתנו לחוג עמנו את חגי ומועדי ישראל והם ובני משפחותיהם שהו עמנו, בביתנו תקופות קצרות או ארוכות לפי הצורך. (לי ארבע אחיות נשואות ולהם ביחד 8 ילדים) כאמור, אגף זה ישמש את בני משפחתי הקרובה ביותר - להם זכויות שוות לשלי.

ושוב, בכדי שתדע באיזו מדה של רציונות יכול הנך להתייחס לבקשתי זו, הנני מרשה לעצמי להזדיקך כי כבת ירושלם ותיקה ובקיאה בשרות המשלה מאז קום המדינה, הנני מעורה בצבור ומוכרה היטב בחוגים רבים ושונים. אני מוכנה להמציא לך, באם אדרש לכך המלצות איכיות ביחס לאופיי ומהימנותי, מאת שרים, ס"ופטים, חברי כנסת וחברי מועצת העיר, מבקר המדינה, ראשי מוסדות ורבנים וכן אישים מכל שדרות הצבור.

מעולם לא אשתייכתי לשום מפלגה ולכן נושאת התכנית הב"ל אופי פרטי בהחלט ואין לה שום זיקה למפלגה, מוסד או ארגון כל שהוא - אם כי מטרתי ברורה למעלה מכל ספק כי ביתנו ישרת את הצבור ללא הבדל, בביטים ימיהם.

אנא בסובך, שעה-נא לבקשתי והמצא לי תשובתך החיובית בהקדם על מנת שאוכל להמשיך ולהוציא למועל פס את בפט זו ולסוב לכור מחצבתי.

בכדכה רבה,

רבקה וייזנגרס

נ. ב.

פניה זו (בכתב) השתהתה מאחר ואמי לקתה בהתקפת לב ונלקחה לבית החולים <u>גן בזום</u> שמתחנו ביתנו בירושלם העתיקה (אין ספק כי מרוב התרגשות ובער על כי אבי הסבוה לא זכה לכך). מאז היא רתוקה למטה כתוצאה מהב"ל וכן משתוק שמאד אותה מסבו לא התאוששה). רק לאחרונה נמצא סדור מתאים בטבילה כך שבורם זה, שמע מסבי זכנית לפעול בבדון, הזמר.

אני מרשה לעצמי גם להזכיר כי מעולם לא עבדה הקות אבי לכוב ולחזור לירושלם העתיקה. לאחר בטילת העיר טפל אכי, בהתאם לבקשת המשלה בעניני המבוים שהביעו לתושבי ירושלם העתיקה עבום אובדן רכושם. לסרות שמפל בנושא זה כשלש שנים מרב אבי לקבל מבויים אישיים עבור אובדן רכושו הוא, למרות ההחלטה לתשלום שדירה וקיימת עד היום - וזאת משום שלא הקלים עם הכוב וידע והאמין כי נחזור ... גם בקר שרותו הב"ל מרב בכל תוקף לקבל שכר או תמורה כל שהיא ופעל בסקרה זה כפי שמעל כל חייו למען תושבי ירושלם העתיקה - ש לא על מנת לקבל פרס, והסתפק ... בסכתב הערכה והוקרה עבור פעילותו בבדון מסר האוצר דאז, מר לוי אשכול.

ב"ה.

רבקה וינגרטן, רחוב רשב"א 9, רחביה, ירושלים.
יהודית ב. קמר, רחוב אומנהייפר 12, רמת-אביב, תל-אביב.
משה קפלן, רחוב הברוש 19, בסיון.
רחל וינגרטן-כהן, רחוב החלון 45, ירושלים.
כרם-יה זלק, רחוב גבעון 8, הר הכרמל, חיפה.

כא אדר תשל"ב
7. 3. 1972

לכבוד
מע"כ שר השכון
מר זאב שרף
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: רכישת דירות ברובע היהודי של העיר העתיקה בירושלים.

הרשה-נא לנו לגולל בפניך כמה עובדות ופרטים אחרים הקשורים ברכישת דירות ברובע היהודי בירושלים העתיקה, שמהם עולה כי נגרם לנו - שלא במתכוון, חלילה - אי צדק ועוות. אלה ניתנים, אמנם, לתקון ללא קושי אם תנתן על כך הדעת, בעוד מועד, מצדך או מצד ועדת השרים לענייני ירושלים שכבודך נמנה, ככל הידוע, עם חבריה, או מצד כל גורם מוסמך אחר לענייני ירושלים.

ואלה העובדות הרלבנטיות להבהרת בקשתנו:

1. אנו חמש בנותיו של המנוח הרב א. מרדכי וינגרטן ז"ל, אשר שמש שנים רבות כנשיא יהודי ירושלים העתיקה עד לנפילת הרובע בידי האויב בשנת תש"ח, והיה ידוע כאיש רב-מעלים וכמי שעסק בצרכי צבור באמונה ושלא על מנת לקבל פרס.

2. בשנות השלשים והארבעים רכש אבינו המנוח שטחי קרקע גדולים באזור הר הצופים וסנהדריה - בסמוך לקברות הסנהדרין - מידי בעלים ערביים במטרה לגאול את הקרקע מידים זרות ולהשיג רצף של קרקע יהודית מאזור סנהדריה בואכה הר הצופים. למותר לציין שרכישת עשרות רבות של דונמים מידי בעליהן הערביים על ידי אדם פרטי, ללא עזרה של מוסד כלשהוא ובמימון עצמי בלבד, היתה בת משום מעשה חלוצי ממדרגה ראשונה שלא נפל בחשיבותו מגאולת הקרקע באותה התקופה על ידי המוסדות הלאומיים. ברכישות אלה השקיע אבינו המנוח את כל אונו וכל הונו.

3. עם כבוש ירושלים העתיקה על ידי הירדנים וביתורה של העיר החדשה, נותרו שטחי המקרקעין שרכש אבינו ברובם הגדול, בתחום שליטתו של האויב. חלק אחר של המקרקעין נמצא בשטח ההמקר שבסנהדריה. כל הונו של אבינו ירד, איפא, לטמיון ואבינו יצא ממלחמת השחרור נקי מנכסיו. לכתו בשבי, ניתוקו מהעיר שהיתה משאת נפשו כל הימים ואבדן כל רכושו נתנו אותותיהם על מצבו הגופני של אבינו ועל בריאותו, והוא נפטר בלא שזכה לראות בשחרורה ובקימומה של ירושלים העתיקה ובאחוד שני חלקי העיר האהובה עליו.

-/משותרת

4. משוחררת ירושלים מעול זרים, הזר הרכוש של אבינו המנוח - שהיה בירושלים המזרחית - לידיו של האפוטרופוס הכללי אשר אמור היה לשחררו לנו לפי המוטל עליו בחוק הסדרי משפט ומנהל משכ"ח - 1968. אולם קודם לכן המקיע שר האוצר את כל המקרקעין שהיו שייכים לאבינו ושהיו במזרח ירושלים - באזור הידוע כיום כגבעת המבתר וברמות אשכול - לפי הודעה שנתפרסמה בילקוט הפרסומים מספר 1425 מיום 11 בינואר, 1968. כשנה ומחצה לאחר מכן, ביום 1 במאי, 1969, המקיע שר האוצר גם את שטחי הקרקע שלנו בסנהדריה שהיו - עד למלחמת ששת הימים - בשטח ההפקר וגבלו עם הקו הירוק ששמש קו הפסקת-האש עם ממשלת ירדן. בטך הכל הופקעו מבעלותנו כ- 115 דונמים קרקע מבלי להותיר לנו אף שעל אדמה אחד.

5. לאחר הפקעת הקרקעות שלנו כאמור, נאלצנו להתרוצץ אצל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר על-מנת לנהל משא ומתן בקשר לסכומי הפצויים המגיעים לנו בגין הפקעות אלה. למרבה הצער היו מגעינו עם הרשויות המתאימות מלווים בהרבה ממח-נפש ועגמת שכן נתקלנו ביחס קשה, בחוסר הבנה ובדחיות של לך ושוב, כל זאת - כמי שנתרשמנו - על-מנת לעכב את השלום הפצויים ולדחות את מועד התשלום ככל האפשר, ועל-מנת לאלץ אותנו להסתפק בסכומים פעוטים שאינם עומדים בשום יחס לערכם המלא של המקרקעין. הקשיים החלו בכך שהאפוטרופוס הכללי לא העביר את הנכסים לרשותנו מיד עם השחרור - כמוטל עליו לפי החוק - ועל כך לא יכולנו אפילו לדרוש פצויים כלשהם. רק כשנתיים לאחר שחרור ירושלים וכאשר הנכסים כבר הופקעו לטובת המדינה, שחרר לנו האפוטרופוס את הזכות לקבל פצויים בגין הנכסים שהופקעו וגם זאת רק לאחר שהוצא צו-על-תנאי נגדו - על מי בקשתנו - מטעם בית המשפט הגבוה לצדק. גם ממנהל מקרקעי ישראל לא רוינו נחת. לאחר פניות חוזרות ונשנות, ריצות והתרוצצויות אין סוף, ומגישות עם מקידים שונים, נמסר לנו שהשמאי הממשלתי העריך את שווי המקרקעין המופקעים בסכומים פעוטים, דבר שלא יכולנו להסכים לו. לא נותרה לנו ברירה אלא לפנות לערכאות.

6. כאן אולי המקום להזכיר "קוריוז" קטן. לאחר הפקעת מקרקעינו, פתח מנהל מקרקעי ישראל בהרשמה למתן מגרשים בגבעת המבתר לשם בנית וילות. כלנו פנינו בבקשה להעמיד לרשותנו מגרשים כאלה - ללא הגרלה - בהתחשב בכך שהמדובר בקרקעות שהיו שייכים לאבינו המנוח. סברנו לתומנו, שמגיעה לנו הזכות לבנות בתים של קבע למשפחותינו על אדמה שהיתה שייכת לאבינו. לא בקשנו כל הנחות או מענקים רק לפשר אותנו מלהשתתף בהגרלה. בקשתנו זו נענתה בסרוב ואף אחת מאתנו לא עלתה בגורל ולא קבלה חלקת אדמה בגבעת המבתר, אותה גבעה שאבינו הקיע סכומים נכבדים לרכשה לפני כשלושים וארבעים שנה.

7. בבית המשפט המחוזי בירושלים תלויות עתה ועומדות שתי תביעות שלנו כנגד מדינת ישראל. האחת למתן פצויים בגין הפקעת כ- 83 דונמים בגבעת המבתר ורמות אשכול, בסכום העולה מי חמשת על הסכום שמנהל מקרקעי ישראל הציע לנו, והשניה - למתן פצויים בגין הפקעת כ- 32 דונמים באזור סנהדריה (המרצות 634/69 ו- 803/20). טחנות הצדק טוחנות, כידוע, לאט ואין אנו מצפים למתן פסק דין במשפטים אלה אלא בעוד כשנתיים ימים. דא עקא, שגם אם בית המשפט יפסוק לטובתנו פצויים בסכומים העולים על הערכת מנהל מקרקעי ישראל, יהיו אלה סכומים לפי ערך הקרקע ביום ההפקעה ולא ביום מתן פסק הדין. מכאן שגם אם נזכה בדין אנו מפסידים טכומים ניכרים בשל אבדן ערך הכסף והעליה התלולה שחלה במשך ארבע השנים האחרונות ברמת המחירים. יש לזכור כמובן, שמאז ההפקעות ועד היום הוטחת ערך המטבע שלנו רשמית גם לעומת הדולר (באוגוסט 1971).

8. בינתים הופקע גם ביתנו ברובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים, בית שבו התגוררה משפחתנו דורות הרבה, למן ימיו של ר' חיים בן עטר בעל "אור החיים" - ועד לנפילת הרובע היהודי בידי אויבנו, בטך הכל למעלה ממאתים שנה. אולם עוד קודם ההפקעה החלה משפחתנו לטפל בקבלת זכויות דיור מחודשות בבית זה. משהופקע הבית, לא נחנו ולא שקטנו עד שאחת מאתנו קבלה זכות לדור בבית זה - לאחר שישוקם - ואף זאת תמורת תשלום מלא, סבין ותקילין.

-/גם אנו

9. גם אנו, האחיות האחרות, הבענו לא אחת את רצוננו לשוב ולגור בעיר העתיקה בירושלים אף-על-פי שכולנו בעלות משפחות וגרות באזורי הארץ השונים. ואכן פנינו לחברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן "החברה") בבקשה לקבל דירות מגורים ברובע היהודי המחודש. לאחר דרך יסורים ארוכה ורבת מכשולים נענינו כי אושרנו למגורים ברובע, בשלב הבנית של 1973, אשר לדברי מנהל החברה לא יסתיים לפני חום שנת 1974 !!!

10. בשיחה עם מנהל החברה הובהר לנו שבבוא העת נצטרך לשלם עבור הדירות שאושרו לנו את המחירים שיהיו בתוקף באותה השנה. הוזה אומר: יהא עלינו לספוג את כל ההתיקרויות שיחולו מעתה ועד למועד כניסתנו לדירותינו. אולם אם ברצוננו לקבל את הדירות במחיר הנוכחי, עלינו להפקיד מיד בידי החברה סכום המגיע לכדי 80% ממחיר הדירות ורק אז תובטחנה לנו דירותינו בשנת 1974 במחירים של היום.

11. כאן עולה בברור אי-הצדק שעליו אנו באים להתריע. מצד אחד תלויות ועומדות תביעות שלנו לקבלת סכומי כסף מהמדינה בגין הפקעת קרקעות משנת 1968 ו-1969, וגם אם נזכה בדין נקבל סכומים "כערכך כסף" ביום ההפקעה ולא ביום התשלום, ללא התחשבות בשנויי מדד יוקר המחיה ושנויי ערך המטבע וכיוצא בזה. מצד שני בבואנו לבקש דירות מגורים בביתנו בעיר העתיקה נדחית בקשתנו על הסף אולם מוכנים לאפשר לנו מגורים בדירות אחרות ברובע שתהיינה מוכנות רק בעוד כשנתיים ויהא עלינו לשלם כיום 80% ממחירי הדירות, שאם לא כן נצטרך לשלם בבוא העת סכומי כסף גבוהים הרבה יותר לפי מחירי הדירות בעתיד.

12. עלינו להדגיש שאין אנו יוצאים מתוך ההנחה שבית המשפט יפסוק בדין לטובתנו. אנו סומכים על בית המשפט ונקבל כל הכרעה. אולם בשלב זת עלינו לקחת בחשבון שלש אפשרויות: האחת, שבית המשפט יפסוק לטובתנו את מלוא הסכומים שאנו דורשות. השנית, שבית המשפט יפסוק לנו רק חלק מהסכומים הנתבעים על ידינו, והשלישית, שבית המשפט אך ידחה כליל את תביעותינו. בהתאם לאפשרויות אלה הצענו למנהל החברה את ההצעה הבאה:

א. יובטחו לנו הדירות לשנת 1974 (אשר למורת רוחנו נדחתה למועד זה) ללא מתן תשלום כלשהו בשלב זה.

ב. והיה אם בית המשפט יפסוק בבוא העת לטובתנו, ואנו נהיה זכאיות לקבל מהמדינה סכומי כסף כלשהם בגין הפצויים על הפקעת רכושנו, יהיה זה כאילו שלמנו כבר עתה את הסכומים הללו על חשבון הדירות שנקבל ברובע היהודי, ובהתאם לכך נחויב במחירים של היום ולא במחירי 1974. אם סכומי הפצויים יכסו את מלוא מחירי הדירות - נחויב רק במחיר הנוכחי ולא עוד, אולם אם סכומי הפצויים יכסו רק חלק ממחירי הדירות, נשלם את ההפרש לפי מחירי 1974, ובלבד שרק ההפרש ייזקף לחובתנו לפי מחירי 1974.

ג. והיה אם בית המשפט ידחה כליל את תביעותינו - נשלם בעת קבלת הדירות את מלוא ערכן לפי המחירים שייקבעו אז.

אנו סבורות שזאת הצעה הוגנת ביותר ואין בה כל דרישה מופרזת או בלתי מתקבלת על הדעת. מנהל החברה, עם כל רצונו הכן וחבנתו המלאה לבעיה, אינו יכול לקבל את הצעתנו באשר הוא מוגבל לעניני חברתו בלבד ואין הוא מוסמך לקשור את החברה להחלטותיהם של גורמים אחרים ורשויות אחרות.

אשר על כן מצאנו לנכון לפנות אליך, כבוד השר, בהצגת הענין כולו ולבקשך שתואיל בטובך להתערב ולהורות על קבלת הצעתנו האמורה שיש בה - כפי שנראה לנו - משום הסדר הוגן וצודק. אין בהענות חיובית מטעם המדינה להצעתנו משום גרימת הסרון-כיס לרשות מן הרשויות או כדי

-/להשפיע

להשפיע על שקולו של בית המשפט. כל שאנו מבקשות הוא לאפשר לנו לקדז את המגיע לנו - באם יגיע- ממחירי הדירות ולראות בסכומים שאנו עתידים לקבל תשלומים על חשבון הדירות. אנו מתחייבות, כמובן, לשלם את מחירי הדירות לפי ערכן ביום קבלתן אם לא נזכה במשפטינו ולא נהיה זכאיות לקבל מצויים נוספים מן המדינה.

לפיכך אנו מקוות כי בקשתנו תענה בחיוב, ועל כך נתונה תודתנו מראש.

בכבוד רב ובברכה,

רבקה וינגרטן

יהודית ירדני

ד. ברק

ע. ברנר

רות אלבק

נ. ב.

- רצ"ב העתקי מכתבים מתאריכים 10 במרץ, 1968 ו- 8 בדצמבר, 1968 אשר הכנס מדבר בעדם, לעיונך.

רבקה וויינגרטן
רחוב רשב"א 9, ירושלים
ת.ד. 66 - טלפון 39548

י' באדר תשכ"ח
10 במרץ, 1968

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים.

א. נ.,

הנדון: החברה מגרשים בגבעת המכתר בירושלם

אבי המנוח, הרב א. מרדכי וויינגרטן ז"ל שהיה שנים רבות נשיא יהודי ירושלם העתיקה (עד לפטירתו לפני ארבע שנים) היה בעליהן של חלקות קרקע אחדות בגבעת המבתר בירושלם ובסביבותיה, ששטחן יחד הגיע לעשרות רבות של דונמים. בבעלותו היתה העידית של גבעת חמד זו והיא היתה רשומה בשמו משך עשרות בשנים.

את הקרקעות האמורות רכש אבי המנוח צעד אחרי צעד וחלקה אחר חלקה, תוך עמל רב של שנים ובטיטב דמיו. לשם כך נאלץ היה לנהל מאבקים מרים וקשים כדי להוביח את בעלותו על שטחים אלה ובכדי לשמרם בידיו נוכח העובדה שיריבו לא חסכו כל מאמץ ואמצעים כדי להוציאם מידיו. לשם מימון מאמציו אלה היה נאלץ אבי להשיג כספים בריבית גבוהה אשר אבלותו בכל מה.

את אדמותיו אלה הועיד אבי המנוח כדי להקים עליהם בתי מגורים, בבוא העת לבנותיו ולבני משפחותיהן. לשם כך שמר אבי על קרקעותיו אלה בבבת עינו במשך עשרות בשנים ולא הוציא אף שעל אחד של קרקע זו מידיו.

עם נפילת הרובע היהודי בירושלם העתיקה בשנת תש"ח אבדנו את ביתנו זאת כל רכושנו. אבי המנוח, אמי המשותקת ובנותיהן הלכו לשבי הלגיון הירדני. בשובם לירושלם היינו פליטים מהוסרי כל אשר רק כוהנתנו היתה לעזרנו. כך התילונו בונים מחדש את חיינו בשעינינו נשואות אל היום בו נוכל לחזור אל ביתנו ואל רכושנו.

כאשר שוחררה ירושלם המזרחית וסופחה לישראל, לא זכה, לדאבון לבנו, אבי המנוח להיות בין החיים ולראות את הדבר בעיניו. כאשר החל חלומנו להתגשם קרוב וממשי האמנו כי לא יעבור זמן רב עד שנזכה לשבת על אדמותינו ולהקים את

2/=

רבקה וויינגרטן
רחוב רשב"ג 9, ירושלים
ת.ד. 68 - מיקוד 39868

ביתנו, באת ההפקעה ונפלה על ראשינו כרעם ביום בהיר. שוב נלקחו מיתנו אדמותינו והפעם כדי להמסר ליהודים אשר לא היתה להם כל זיקה וקשר לאדמות אלה מעולם!

עשרות הדונמים שבגבעה המבחר בירושלם רשומות בשם אבי המנוח והן בבעלותן החוקית של אמי האלמנה וחמשת בנותיהן.

לאור האמור לעיל הנני פונה בזה אל כב' הוך בקשה כי יוקצה לי חלקת קרקע להקמת בית משלי על אדמות אבי המנוח שהופקעו.

בקשה זו אליכם צריכה שתתקבל ללא היסוס והרהור שהוא, שכן עדיפה וצודקת היא על כל בקשה של אדם אחר! לא באדמות זרים מבקשת משפחתי להתחיל, אלא באדמותינו שלנו אשר נרכשו בעמל ובדמים שקצרה היריעה להארם, אדמות שרובן הפסרנה היום לאחרים.

זאת ועוד, מן הידועות והמכורסמות הוא כי משפחתנו היא מבין הוותיקות בירושלם אשר ישבה ברציפות ובדרך קבע בירושלם העתיקה למעלה ממאתים שנה זרק צודק והגיוני להעניק למשפחתי ברכוש שהופקע, נחלה צנועה.

אני מקוה ומאמינה בכל לבי כי פניתי זו הענה בחיוב, וחמנע עשייה אי צדק משוע.

בכל הכבוד,

יצחק ויינגרטן

רבקה וויינגרטן
רחוב רשב"ג 9, ירושלם
ת.ד. 68 - טלפון 39848

י"ז בכסלו תשכ"ט
8. 12. 1968

לכבוד
מר יהודה תמיר
הממונה על אכלוס הרובע היהודי בירושלם העתיקה
משרד ראש הממשלה
ירושלם.

ש. ט. ב.

הנדון: שקום ביתנו בירושלם העתיקה

הנני מתכבדת לפנות אליך בבקשתי הבאה ואהיה אסירת תודה אם תואיל בטובך להתייחס אליה בחיוב לב.

בקשתי זו באה למצות את השיחות שקיימנו עמך ועם עוזריך, ביניהם בפישרין וכן באמצעות מר ש. ב. ישעיה, הממונה על המחוז, מר ס. ברעם, חבר הכנסת ומר י. רמתי, חבר מועצת העיר ומתייחסת לשקום ביתנו בירושלם העתיקה הידוע בשם "בית וויינגרטן - חצר אור החיים".

כדי לתת לך מושג בפי ובמה המדובר ובכדי שתשוכנע כי בקשתי כנה, רציונית ויוצאת מן הלב, אשתדל להעלות בקצרה את הרקע והסניפים שלי בכל הקשור לענין זה.

הנני ילידת ירושלם העתיקה, דור חמשי, ביתה לבשיא הראשון של העדה האשכנזית בירושלם העתיקה ובתו הבכירה של בשיאה האחרון של יהודי ירושלם העתיקה הרב א. מרדכי וויינגרטן ז"ל.

מאז עליתו של ה"עולה" הראשון ממשפחתנו ארצה התבוררה המשפחה למעלה ממאתים שנה באותו בית ובמשך כל הדורות לא נשוותו אף ליום אחד חרף הקשיים, המכל והמכנה שהיו כרוכים בכך, עד אשר בא צר ואויב ולקח בשביה - עם נפילת העיר בשייר תש"ח - גם את אבי, אמי ומשפחתי.

בביתנו שוכן בית הכנסת "אור החיים" על שם המקובל ר' חיים בן עטר ז"ל, המפרש הידוע על התורה, ואשר הנו בשחזקת המשפחה מאז ועד היום. ביתנו לא היה "בית" במובן המקובל של המלה כי אם הווה ומשמש מרכז רוחני, תרבותי וצבורי בכל הקשור לתושבי ירושלם העתיקה ולעבריה. קצרה היריעה, וכאן גם לא המקום להעלות ולפרש את אשר קרה והתרחש ב"בית" זה, ולפיכך לא אזכיר את העבר ואסתפק בציון מספר עובדות המצביעות על הזיקה שלי בהווה ובעתיד בכל הנוגע לירושלם העתיקה.

—

ביום א' בסיון תשכ"ז - 9 ביוני, 1967 פניתי במכתב של אלוף חיים הרצוג, שכהן כמפקד כוחות צ.ה.ל. והעמדתי את עצמי לרשות הצבא והמשלה בידע שלי הנוגע לעניני ירושלם העתיקה. בו ביום גם נתקבלתי לראיון אצל כב' שר המסחר והתעשיה (אז) מר זאב שרף בגדון.

—

ביום ד' בסיון תשכ"ז - 12 ביוני, 1967 הוזמנתי של שלוף משנה שלמה להם, הסוכל הצבאי. פלאתי את הסוכל שלי.

—

ביום ח' בסיון תשכ"ז - 16 ביוני, 1967 נגרם לי הכבוד והעונג לשמש מדריכה לכב' ראש המשלה, מר לוי אשכול ומשלימתו בסיור ברובע היהודי בירושלם העתיקה.

2/-

רבקה וויינגרטן
רחוב רשב"א 9, ירושלם
ת.ד. 68 - 91076 ירושלם

ביום י"ב בסיון תשכ"ז – 20 ביוני, 1967 הגשתי בקשה לעיריית ירושלם (שפתחה בהרשכה) על רצוני לשוב לירושלם העתיקה.

—

ביום ט"ו בתמוז תשכ"ז – 23 ביולי, 1967 נפל בגורלי וזכיתי להיות הראשונה לתקוע יתד בירושלם העתיקה וקבעתי את ביום השנה למסירתו של "אור החיים" (224 שנים למסירתו). חדשתי את הסטורת שהיתה נהוגה בבית אבא וערכתי קבלת פנים בביתנו ובבית הכנסת. הקהל שהופיע באותו יום סבה לכולה משלחת אלפים איש ואשה (את הצבור הזמנתי באמצעות סודעות ש פרסמתי בעתונות). אגב, ארגון "היום הזה" היה כרוך בסידורים רבים וסיבעים, ביניהם התקבה פרובזורית של סים וחשמל, הבאת טולחנות וספסלים, ארגון סדרי תחבורה סיוחדים עם הנהלת אב"ד להסעת הקהל להר הזיתים (שם קבור ר' חיים בן עטר ולפי הסורת עולים להשתטח על קברו באותו יום) וכו' וכו' וכל זאת בהסכמת השלטונות אשר הביעו לרוחי ועזרו לי לבצע את הסשיכה שלקחתי על עצמי ואף הרשו לי לקיים את ההלולא הסורתית ולסוד טביות בסשך כל הלילה על ידי עטרות אבשים וכל בני משפחתי (להם ערכתי סעודה) וכל זה בתקופת העוצר שהרר אז באיזור.

—

ביום י"ז באב תשכ"ז – 23 באוגוסט, 1967 השתתפתי בסבישה שהתקיימה עם ד"ר ארנסטינו סאלסאן, נציגו האו"ם ל סזכיר האו"ם, לפי הזסנת סטרד החוץ. בסבישה זו בה נוכח סר אריה אשל (שגריר ישראל בקנדה שנשטר לא סכבר) וסר רפאל לוי קצין הסחוץ, נתבקשתי לייצג את תושבי ירושלם העתיקה על סנת להביע ולשכנע את עסדתנו בקשר לזיקה ש"ש לבו והוכחת רצוננו לשוב אליה.

—

ביום י"ס בתשרי תשכ"ח – 23 באוקטובר, 1967 השתתפתי בקבלת פנים שנערכה בבית כב' נשיא הסדינה סר זלמן שזר, אליה הוזסנתי כנציגת בית הכנסת "אור החיים".

לסען הסדר הטוב ברצוני לציין כי הוואקף הסוסלסי סוען לבעלות על הבית הזה אם כי אינו סכחיש את העובדה כי הבית הנו באחזקת הסשפחה לסעלה סשטים שנה (ערבא, נציב הוואקף הציב ספרי חשבונות וספסכים המאשרים עובדה זו) אולם יחד עם זאת הגיש בקשה בבית סשפט השלום לסלוק יד או להלופין לתשלום שכר דירה בגובה של -.2,000 ל"י (אלפים לירות) לשנה !! הדיון סתנהל בבית המשפט אולם אין הדבר סונע בעדי סבחינת החוק, להסשיך ולפעול בבית כבתוך שלי.

—

בזדאי זכורה לך שיחתנו סיום 7 בנובמבר, 1967 שהתקיימה בסשרדך בה הורית, בהתאם לבקשתי להתנדס סר חיים ברייסקסן לערוך סקר בבית על סנת לברר סה ניתן לעשות. ואסנם ביום 29 לחודש בקרתי עסו בבית והסקר בערך אם כי תוצאותיו לא ידועות לי עד היום. בסקביל אף אנכי באתי בדברים עם בודסים שונים בסטרה להעזר בכל האפשר בסקום הבית. כל זה התקדם בקצב סביר עד אשר באה ההסקעה ביום 18 במרץ, 1968 (שאגב אודותיה לא הודיעוני רשסית עד היום ודבר זה נודע לי דרך סקרה, באחד הבקורים בבית) והספול נססק.

לסרות הקשיים הכ"ל וההוצאות הגדולות בהן עסדתי עד כה בקשר לקבלת הפנים, נהול הדיון בבית המשפט באמצעות עורך דין והידיעה שאצטרך גם לשלם שכר דירה בגובה שבית המשפט יקבע, לא נטשתי את הרעיון לשקום הבית אף לרבע אחד. ארבא ואדרבא, כאם ניתן היה לחשוש כי בלהט ההתרגשות הראשונית פעלתי כפי שפעלתי, הרי כיום יכולה אנכי לדון בעניין בכובד ראש תוך ידיעת המצב לאשורו. החלטתי נחושה כי ביתנו ישוקם ולשיכך הנני פונה אליך שתואיל בטובך לתת לי את סלוא עזרתך בנדון.

התכנית שלי אינה סומנת בחובה חדושים כל שהם. מטרתי המוצהרת היא כי יש לשמור על אופי הבית וצביונו ללא כל סטיה מ"מה שהיה" ולפיכך אין המדובר בתוספות או בשנויים. מצב הבית טוב יחסית וצריך "רק" לשחזר ולשפץ את הקיים. הבית סורכב מארבעה אבפים והתכנית המוצעת הנה דלקמן:

3/-

רבקה וויינגרטן
רחוב רשב"א 9, ירושלים
ת.ד. 68 - טלפון 39848

1. שקום בית הכנסת וכל הקשור בזה: עזרת הנשים, החצר, המדרגות הראשיות והצדדיות וכו'. התכנית הסקורית וכן תסובות מהימים ההם נמצאים בידי ואוכל להמציאם בעת הצורך.

2. הדירה בה התגוררנו עד אייר תש"ח תשמש לי, לדירת הסגורים הפרטית שלי. חלק זה של הבית דורש התאמת הסבנה לצרכים סודרניים אלמנטריים - על כל פנים לא פחות ממה שהיה בזמנו.

3. אגף אחד ישמש כ"בית וקד". הכוונה להקים מחדש מרכז רוחני, תרבותי וצבורי. האפשרויות הן רבות והתכנית מפורטת אוכל לעבד ולהציע לאחר קבלת הסכמתך העקרונית.

4. האגף הרביעי הסובב מספר חדרים ישמש ברזרבה לילדי ולמשפחתי העגימה). (בתי הבה בת 19 ואני מקוה כי לא ירחק היום וגם היא תקים את ביתה - ובני הגו כיום בן 16). מאז ומתמיד בהגה מטפחתנו לחוג מסגו את חגי ומועדי ישראל והם ובני משפחותיהם שהו עמנו, בביתנו תקופות קצרות או ארוכות לפי הצורך. (לי ארבע אחיות נשואות ולהם ביחד 8 ילדים) כאסור, אגף זה ישמש את בני משפחתי הקרובה ביותר - להם זכויות שוות לשלי.

ושוב, בכדי שתדע באיזו מדה של רציגות יכול הגך להתייחס לבקשתי זו, הגני מרשה לעצמי להזכיר לך כי בבת ירושלם ותיקה ובפקידה בכירה בשרות המשלה מאז קום המדינה, הבני מעורה בצבור ומוכרה היטב בחוגים רבים ושונים. אני מוכנה להמציא לך, בשם שתרש לך המלצות אישיות ביחס לאופיי ומהימנותי, מאת שרים, ס"מים, חברי כנסת וחברי מועצת העיר, מבקר המדינה, ראשי מוסדות ורבנים וכן אישים מכל שדרות הצבור.

מעולם לא השתייכתי לשום מפלגה ולכן נושאת התכנית הב"ל אופי מרשי בהחלט ואין לה שום זיקה למפלגה, מוסד או ארגון כל שהוא - אם כי מסרתי ברורה למעלה מכל ספק כי ביתנו ישרת את הצבור ללא הבדל, כביכים ימימה.

אנא בטובך, שעה-נא לבקשתי והמצא לי תשובתך החיובית בהקדם על מנת שאוכל להמשיך ולהוציא לפועל מס את נפש זו ולשוב לכור מחצבתי.

בברכה רבה,

רבקה וויינגרטן

נ. ב.

פניה זו (נכתר) השתהתה מאחר ואמי לקתה בהתקפת לב ונלקחה לבית החולים בן ביום שפתחנו ביתנו בירושלם העתיקה (אין ספק כי כדוב התרגשות וצער על כי אבי הסבוה לא זכה לכך). מאז היא רתוקה לסטה כתוצאה מהב"ל וכן משתוק שפקד אותה מסגו לא התאוששה). רק לאחרונה במצא סדור מתאים בשבילה כך שבורם זה, משמע מסבי זמנית לפעול בגדון, הוסר.

אני מרשה לעצמי גם להזכיר כי מעולם לא עבדה תקות אבי לשוב ולהזור לירושלם העתיקה. לאחר נטילת העיר טפל אבי, בהתאם לבקשת המשלה בעניני המצויים שהביעו להושבי ירושלם העתיקה עבוה עובדן רבושם. למרות מספל בבוהה זה כשלש שבים סרב אבי לקבל מצויים אישיים עבור עובדן דבושו הוא, למרות שהחלטה לתשלום שרידה וקיימת עד היום) - וזאת משום שלא הקלים עם המצב וידע והאמין כי נהזור ... גם בקר שרותו הב"ל סרב בכל תוקף לקבל שכר או תמורה כל שהיא ופעל בסקדה שה כפי שפעל כל חייו למען תושבי ירושלם העתיקה - ש לא על מנת לקבל פרס, והסתפק ... בסכתב הערכה והוקרה עבור פעילותו בגדון מסר האחרון מאז, סר לוי אשכול.

ירושלים, כה' כסלו תשל"ב
16 לדצמבר 1971

לכבוד

מר מ. אבניאלי
החברה לשיקום וביתות הרובע היהודי
ת"ד 19012
י ר ו ש ל י ם

מר אבניאלי הנכבד,

הנני לאשר בתודה קבלת מכתן החברה והוברת
המילואים מהואלת לשלות לסר השיכון.

ב ב ר כ ה ,

לשכת שר השיכון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' בכסלו תשל"ב
3 בדצמבר 1971
428

לכבוד
מר ז. שרף
שר השכון
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנני מתכבד להעביר לך את מאזן החברה
לשנים 1970/71, שהוא מאזנה השני של החברה מאז קיומה.

כמו כן רצופה בזה חוברת מילואים ופירושים
למאזן.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, ככר בתי ממסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 84721

ירושלים, כ"ו בסיון תש"ב
3 ביוני 1942
456

לכבוד
מר ז. ורבי
עו"ד מכבי
משרד מכבי
י ר ו ש ל י ם

כבוד מר,

הנני מודיע לכבודו כי את מכתבו
מיום 27\5\42, מיהר מכתבו הנני מ"מ מכתבו אינו ברור.

כפי כי רצונו היה מכתבו מיידית קבלתו
לאחרי.

בכבוד רב,

ז. הכהנוב
מזכיר מכתבים

הוקם ע"י קרן אהרן, בניהול מחלקת ההנצחה של יד ושם ויקיר ישראל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 31 במרס, 1971

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

ZLOTNIK. BARZILY & Co.
C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות', רואי חשבון
ZLOTNIK, BARZILY & Co., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (Isr.)

ירושלים, רחי המסגר 2, טלפון 20242
תל־אביב, רחי אחוזת בית 6, טלפון 50144
חיפה, רחי יפו 19, טלפון 524170

Jerusalem, 2, Hamaccabi St., Tel. 20242
Tel Aviv, 6, Ahuzat Bayit St. Tel. 50144
Haifa, 19, Jaffa Street, Tel. 524170

ירושלים, 29 באוקטובר, 1971

דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות

ש ל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

בדקנו את המאזן של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ ליום 31 במרס, 1971 ואת דו"ח הכנסות והוצאות לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בדיקתנו נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים ובהתאם לכך נקטנו באותם נוהלי ביקורת אשר חשבנום לדרושים בהתאם לנסיבות.

לדעתנו, המאזן ודו"ח הכנסות והוצאות הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס, 1971 ואת הוצאות פעולותיה לשנה שנסתיימה באותו תאריך.

בהתאם לסעיף 109 של פקודת החברות, אנו מציינים שקבלנו את כל הידיעות והביאורים שנדרשו על ידינו וכי חוות דעתנו על המאזן ועל דו"ח הכנסות והוצאות ניתנת לפי מיטב ידיעותינו והביאורים שקבלנו וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מ א ז ן

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

31.3.1970				
	רכוש קבוע -			
1	זכות חכירה בערך מפלי (ביאור א')		1	
769,738	בנין משרדים (ביאור ב')	972,227		
2,182,565	מבנים להשכרה (ביאור ג')	3,386,434		
2,952,303		4,358,661		
722,515	פחות מענק להשמיה (ביאור מ')	1,196,301		
2,229,788		3,162,360		
- . -	בנכוי פחת (ביאור ד')	41,271		
2,229,788			3,121,089	
15,742	ריהום וציוד, לפי העלות	22,327		
- . -	בנכוי פחת (ביאור ד')	1,340		
15,742			20,987	
- . -	מלווה חסכון מעבידים		6,793	
2,245,531				3,148,870
	השקעות במבנים להשכרה ולהחכרה -			
3,114,704	פיתוח (ביאור ה')	4,677,535		
70,964	הוצאות הנהלה וכלליות (ביאור ו')	349,139		
3,185,668			5,026,674	
830,288	תכנון ופיקוח (ביאור ז')		1,768,724	
2,090,278	בניה ופיקוח		6,903,855	
	דמי מינוי לדיירים ופיצויים לבעלי			
778,100	זכויות במקרקעין (ביאור ח')		2,004,796	
68,026	מקדמות לקבלנים		152,272	
6,952,360			15,856,321	
	מ ח ו ת			
	השתתפות בהשקעות:			
3,185,668	ממשלת ישראל (ביאור מ')	5,026,674		
150,000	מקדמות מחוכרי דירות	488,721		
3,335,668			5,515,395	
3,616,692				10,340,926
	רכוש שוטף -			
	מזומנים:			
705,862	אצל החשב הכללי - חשבון סלוקין	167,049		
251,224	בבנק לאומי לישראל בע"מ	141,096		
			308,145	
- . -	שטרות לגביה		522,215	
- . -	הוצאות מראש		32,800	
2,479	שונים		24,890	
959,565				888,050
6,821,788				14,377,846

31.3.1970				
	הון, קרנות ועודפים -			
	הון המניות:	רשום		מונפק ונפרע
	1 מניה א' בת 1 לי	1		1
	6 מניות ב' בנות 1 לי	6		6
	5,000 מניות רגילות בנות 1,000 לי	5,000,000		1,000
1,007		5,000,007		1,007
2,000,000	מקבולים ע"ח מניות (ביאור י')			2,000,000
1,000,000	קרן לשיקום ופיתוח (ביאור י"א)			2,625,461
3,001,007				
	התחייבויות לזמן ארוך -			
2,510,154	הלואה ממשרד השכון (ביאור י"ב)			7,676,373
- . -	פקדונות מוכרי דירות (ביאור י"ג)			4,719
2,510,154				
	התחייבויות שוטפות -			
- . -	בנק ברקלים ד.ק.או. - משיכת יתר			125,823
	המחאות לפרעון:			
- . -	משוכות על בנק ברקלים ד.ק.או.	118,250		
620,029	משוכות על החשב הכללי	103,493		
200,256	משוכות על בנק לאומי לישראל בע"מ	43,344		
				265,087
	זכאים:			
217,154	קבלנים	1,490,099		
161,898	מתכננים	119,085		
- . -	הבנסות מראש - דמי שכירות	7,495		
111,290	שונים	62,697		
			1,679,376	
1,310,627				2,070,286
6,821,788				14,377,846

זאב שר - חבר מועצת המנהלים

ב. אבניאלי - מנהל כללי

הביאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו

ZIOTNIK, HARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, הרזלי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח הכנסות והוצאות

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטות)

			1960/70
הכנסות מדמי שכירות			66,687
ב נ כ ו י			
הוצאות הנהלה וכלליות :			
משכורות ותוספות סוציאליות		100,818	70,920
שכירה		58,827	27,952
מסמיות		28,313	27,475
אחזקת משרד הפיניניים		23,239	- . -
בטוח		15,118	6,232
משרדיות		12,612	14,611
צלום		11,494	- . -
השתתפות באחזקת כלי רכב		10,183	10,911
בנקאיות		9,242	2,253
אחזקת המשרד		7,640	2,618
שכר ייעוץ מקצועי		7,000	6,000
דאר וטלפון		6,915	1,990
מרסום		5,048	1,668
כיבודים		2,431	2,697
ספרות מקצועית		2,348	- . -
השמל ומים		1,539	2,458
נסיעות ואש"ל		1,266	4,370
משלוחים		1,183	- . -
שונות		1,433	4,967
פחת:			
בנין משרדים	14,583		- . -
ריהום וציוד	1,340		- . -
		15,923	
		322,572	187,122
פחות הכנסות שונות		7,264	- . -
		315,308	187,122
בנכוי הוצאות שהוקפטו:			
לבנין משרדים	1,400		4,450
לבנינים להשכרה	32,400		19,190
לבנינים בתהליך בניה	278,174		163,482
		311,974	187,122
		3,334	- . -
פחת המבנים המושכרים		26,688	- . -
		30,022	- . -
עודף הכנסות על הוצאות, הועבר לקרן לשיקום ופיתוח		36,665	- . -

ZLOTNIK, DARZILY & Co. C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, דרזילי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח על המקורות והשמוש בהם

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטות)

מקורות -			
קרן הכנסות על חוצאות		36,665	
נוסף פתח:			
מבנים להסכרה	26,688		
בנין משרדים	14,583		
ריהום וציוד	1,340	42,611	79,276
מענקים:			
ממשרד השכון		3,536,588	
ממשרד ראש הממשלה		367,000	3,903,588
הלואה לזמן ארוך ממשרד השכון			5,166,219
הקבולים מחוכרי דירות			338,721
מקדונות משוכרי דירות			4,719
קיטון בהון חוזר (ראה למטה)			831,174
			10,323,697
השמוש במקורות -			
השקעות בתכנון, פיתוח ושיקום הרובע			8,903,961
שיקום מבנים:			
למשרדים		202,489	
להסכרה		1,203,869	1,406,358
רכישת ריהום וציוד משרדי			6,585
מלוות חסכון מעבידים			6,793
			10,323,697

קיטון בהון חוזר -	31.3.1970	31.3.1971	קיטון
רכוש שוטף	959,565	888,050	71,515
התחייבויות שוטפות	1,310,627	2,070,286	(759,659)
הון חוזר שלילי	351,062	1,182,236	831,174

זלוטניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

ZLOTNIK, BARZELY & Co., C.P.A. (ISR.)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון הכספי

ליום 31 במרס, 1971

א) זכות חכירה -

לחברה הוענקה חכירת מחיר סמלי זכות חכירה ל- 49 שנים (עם אופציה להארכה ל- 49 שנים נוספות) לחטיבת קרקע בת 116 דונם, לרבות המבנים שעליה, בתוך חומות העיר העתיקה בירושלים. תקופת החכירה מתחיל מיום רשומה במשרד טאבו אחוזה - דבר שטרם בוצע.

ב) בנין משרדים -

העלות נקבעה לפי הוצאות השיקום של המבנה הידוע בשם בית רוטשילד אשר בו שוכנו משרדי החברה, לרבות הוצאות פיתוח, כלליות, תכנון ופיקוח ודמי פיננוי שהועמסו כמבואר בביאורים ה' - ח'. הבנין הועבר לחברה במחיר סמלי כאמור בביאור א'. תנועת הרכוש מופיעה ברשימה א' לדו"ח הכספי.

ג) בנינים להשכרה -

העלות נקבעה לפי הוצאות הבניה והשיקום של המבנים המפורטים ברשימה ב' לדו"ח הכספי, לרבות הוצאות פיתוח, כלליות, תכנון ופיקוח ודמי פיננוי שהועמסו כמבואר בביאורים ה' - ח'. הרכוש הועבר לחברה במחיר סמלי כאמור בביאור א'.

ד) פחת רכוש קבוע -

הרכוש הקבוע יופחת לפי שעורים קבועים מדי שנה בשנה כדלהלן:

מבנים 1½%

ריהוט וציוד 6 %

מבנים שבניתם הושלמה בשנת 1970/71 הופחתו בבין חצי שנה. עד יום 1.4.1970 טרם הושלם בנין ועל כן לא נרשם פחת.

ה) פיתוח שטחים הרובע -

לבד מהוצאות הפיתוח הישירות הועמסו על האחרים גם הוצאות הפיתוח של השטחים הצבוריים כגון: כבישים, מדרכות, ככרות וכיוצא באלה, המהווים השקעה הכרחית בפיתוח האחרים.

ההעמסה נעשתה ע"י חלוקה יחסית של הוצאות פיתוח שטחים צבוריים בתקופת הבניה לפי גודל ההשקעה ביחידות הבניה ליום31.3.1971.

ו) הוצאות הנהלה וכלליות -

הוצאות הנהלה וכלליות בשנת החשבון הועמסו ברובן ליחידות הבניה משום שאי יתכן לאחרים היה גורם להקבלה בלתי נאותה של ההוצאות לעומת ההכנסות, מאחר ותקופת הבצוע ברב יחידות הבניה מתמשכת על פני שנים אחדות.

לחשבון הכנסות והוצאות נזקפו-על פי הערכת ההנהלה - הוצאות בשעור 5% מדמי השכירות לכמוי הוצאות הקשורות בהשכרה. שאר ההוצאות הועמסו ליחידות הבניה באופן יחסי להשקעות בהן בשנת החשבון.

זלוטניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

-2-

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון הכספי

ליום 31 במרס, 1971

ז) תכנון ופיקוח -

	לי	לי	לי
הכנון			1,551,288
פיקוח			480,000
			2,031,288

סכום זה נזקף ליחידות הבניה כדלהלן:

	ישירות	העסקה	ס"ה
לבנין משרדים	39,170	31,000	70,170
למבנים להשכרה	54,624	137,770	192,394
למבנים בתהליך בניה	1,018,431	750,293	1,768,724
	1,112,225	919,063	2,031,288

ח) דמי פינוי לדיורים ופיצויים לבעלי זכויות בסקרקעין -

ההעסקה נעשתה ע"י חלוקה יחסית של דמי הפינוי במקומות הבניה לפי גודל ההשקעה ביחידות הבניה ליום 31.3.1971.

ט) מענק ממשלת ישראל -

1) על פי סיכום דברים בכתב עם אגף התקציבים של משרד האוצר, מבטח הממשלה באמצעות מענקים את ההוצאות כדלהלן:
   א) תקציב רגיל לכיסוי הוצאות תכנון ופיקוח.
   ב) כתוך תקציב הפיתוח:
      1) פינוי הריסות
      2) התקנת שירותים
      3) שבילים ומדרכות
      4) תאורה והתקנת כיברות
      5) סלילת מעבר לכותל
      6) תכנית אב

2) החברה הגישה בקשה להחמלה מבטח ע"י מענק גם את דמי הפינוי המשתלמים על ידה.

3) מקורות המענק:

	לי
משרד השכון	5,455,975
משרד ראש הממשלה	767,000
	6,222,975

סכום זה נזקף כדלהלן:

לבנין משרדים	255,116
למבנים להשכרה	941,185
למבנים בתהליך בניה	5,026,674
	6,222,975

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון הכספי

ליום 31 במרס, 1971

י) קבולים ע"ח מניות -

ביום 14.7.1971 נתקבלה בקשה מאת החשב הכללי של משרד האוצר להקצות למדינת ישראל 2,000 מניות רגילות בנות 1,000.- לי כ"א.

			לי
י"א) קרן לשיקום ופיתוח -			
הקרן כוללת:			
יתרה ליום 1.4.1970			635,000
תשלומי מנהל מקרקעי ישראל סרם הקסם החברה		365,000	
תשלומים ע"י משרד השכון		1,588,796	
עודף בחשבון הכנסות דמי שכירות		36,665	
			1,990,461
			2,625,461

סרם נקבע יעודה של הקרן.

			לי
י"ב) הלוואה ממשרד השכון -	לי	לי	
תקציב שנתקבל עד יום 31.3.1971			16,722,151
פחות:			
מניות שהוקצו		1,007	
קבולים ע"ח מניות		2,000,000	
מענק:			
להשמים	5,455,975		
לדמי פינוי	1,588,796	7,044,771	
			9,045,778
			7,676,373

סרם נקבעו תנאי ההלוואה וזמני הפרעון.
בדו"ח הכספי לא נזקפה ריבית בגין ההלוואה הנ"ל.

י"ג) עקרונות משוכרי דירות -

העקרונות יוחזרו לשוכרים רק בעת יציאתם מהשיכון. סרם נקבע אם השוכרים יזכו בריבית על העקרונות.

י"ד) מספרי השוואה לשנה קודמת -

מיון מחדש נערך במאזן המצורף מהסיבות הבאות:

1) במאזן ליום 31.3.1970 הופיעה הסעיף משרד השכון לפני התחלת פעולות החברה בסכום כולל של 5,500,000.- לי היות ועד הוצאת המאזן הנ"ל סרם נתקבל סרום ממשרד השכון. במאזן המצורף נזקפו הוצאות אלו למעיפים המתאימים.

2) הוצאות הפיתוח סוקסטו לאחרים כאמור בביאור ה', ע"י חלוקה יחסית של הוצאות פיתוח שמחים צבוריים בתקופת הבניה לפי גודל ההשקעה ביחידות הבניה ליום 31.3.1971.

זלוטניק, ברקלי ושות' רואי חשבון

ZLOTNIK, BARKLEY & CO. C.P.A. (ISR.)

ס"ו) פיצויי פרישה -

התחייבות החברה לפיצויי פיטורין הסגיעה ליום המאזן לכך כ- 15,000.- ל"י (בסיס החשוב - חודש בשנה, לפי גובה משכורת חודש מרס 1971) וכן התחייבותה להשלום מנסיה, מכוסות במלואן ע"י פוליסת בטוח של ציון, חברה לבטוח בע"מ.

ס"ז) התחייבות בעקבות התפקעה -

החברה התחייבה לשאת בהוצאות ההתפקעה והשלום פיצויים לזכאים. מאידך התחייבה ממשלה ישראל כלפי החברה להחזיר לה את כל ההוצאות הנ"ל. אין בידי ההנהלה מידע על גובה הסכומים העתידים להשתלם בעקבות התפקעת הקרקע.

ע"ז) שומות מס הכנסה -

החברה טרם קבלה שומה סופית ממס הכנסה מיום הקמתה בשנת 1969.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימות

לדין וחשבון כספי ליום 31 במרס, 1971

ZLOTNIK. BARZILY & Co.
C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית רוטשילד

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוניות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה א' לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
חברת השכל - חבצ'ר לרשת החשכל	2,480	- . -	2,480	
עיריית ירושלים - התקנת מונה מים	86	- . -	86	
פיתוח כללי - העמסה	157,200	89,500	246,700	
ס"ה פיתוח	159,766	89,500		249,266
תכנון ופיקוח -				
א.פרנקל - תכנון כללי	39,067	- . -	39,067	
תושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	103	- . -	103	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	28,900	2,100	31,000	
ס"ה תכנון ופיקוח	68,070	2,100		70,170
בניה ושיקום -				
י. מרידי - בניה	482,350	19,957	502,307	
ס. בוריכוב - שיפוצים	5,102	100	5,202	
שיפוצים שונים	- . -	4,432	4,432	
ס"ה בניה ושיקום	487,452	24,489		511,941
הוצאות כלליות - העמסה	4,450	1,400		5,850
דמי פיננוי - העמסה	50,000	85,000		135,000
ס"ה השקעה	769,738	202,489		972,227

ZEITHIK, BARELLY & Co. C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימת מבנים להשכרה

ליום 31 במרס, 1971

רשימה ב' לדין וחשבון הכספי

(לירות שלטוניות)

	תוצאות פיתוח	תוצאות כלליות (העמסה)	ס"ח מקנן	דמי פיננוי (העמסה)	תכנון ופיקוח	בניה ושיקום	ס"ח השקעה ליום 31.3.1971	מחק	עלות מופחתת ליום 31.3.1971	31.3.1970
בית רבי ברוך (רשימה ד')	267,053	15,870	282,923	133,500	70,150	512,384	998,957	7,492	991,465	694,670
בית יהודה (רשימה ח')	209,046	7,250	216,296	110,000	28,695	457,258	812,249	6,092	806,157	585,235
בית הסופר (רשימה ו')	107,100	8,070	115,170	54,600	38,295	200,964	409,029	3,105	405,924	294,215
בית אסטרום (רשימה ז')	61,261	425	61,686	32,400	6,968	134,411	235,465	1,766	233,699	191,390
בית ברנדויין (רשימה ח')	48,127	1,555	49,682	24,500	6,445	104,608	185,235	1,389	183,846	126,777
נח"ל מורית (רשימה ט')	42,614	490	43,104	22,600	4,450	97,040	167,194	2,508	164,686	137,894
2 דירות ברחוב היהודים 57 (רשימה י')	31,094	3,660	34,754	14,800	7,512	58,946	116,012	870	115,142	44,032
דירה ברחוב משגב לדך 28ד' (רשימה י"א)	19,700	2,300	22,000	9,000	5,015	37,909	73,924	554	73,370	16,000
דירה ברחוב 3/343ב' (רשימה י"ב)	18,100	2,100	20,200	8,200	4,800	34,453	67,653	507	67,146	14,700
דירה ברחוב משגב לדך 28ב' (רשימה י"ג)	16,600	1,900	18,500	7,700	4,320	31,749	62,269	467	61,802	13,500
דירה ברחוב משגב לדך 6 ק.ב. (רשימה י"ר)	15,500	1,800	17,300	7,100	2,700	31,000	58,100	436	57,664	12,600
דירה ברחוב 12/342ב' (רשימה ט"ו)	15,400	1,800	17,200	7,000	3,581	29,752	57,533	431	57,102	12,500
דירה ברחוב 6/381 ק.א. (רשימה ט"ז)	13,200	1,500	14,700	6,000	3,207	25,600	49,307	371	49,136	10,700
דירה ברחוב ארס 2ב' (רשימה י"ז)	10,500	1,200	11,700	4,800	2,000	20,879	39,379	295	39,084	8,500
3 דירות ברחוב 12/381 (רשימה י"ח)	10,300	1,200	11,500	4,700	1,985	20,320	38,505	289	38,216	8,300
בית שפרברג (רשימה י"ט)	4,000	470	4,470	2,100	2,271	6,582	15,423	116	15,307	11,552
	889,595	51,590	941,185	449,000	192,394	1,803,855	3,386,434	26,688	3,359,746	2,182,565

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעות בעבודות בניה

ליום 31 במרס, 1971

רשימה ב' לדין וחשבון הכספי

(בלירות שלמות)

		הוצאות ביחות	הוצאות בלליות (העמסה)	סה"כ מענק	דמי פיננסי (העמסה)	תכנון ופיקוח	בניה ושיקום	סה"כ השקעה	31.3.1970
3 + 8 דירות ברובע הארמ"י	(רשימה כ')	438,983	39,050	478,033	200,000	171,411	830,640	1,680,084	470,614
10 דירות + בית קפה	(רשימה כ"א)	478,563	43,920	522,483	192,700	189,708	757,875	1,662,766	638,894
9 קומפ'ים (יער)	(רשימה כ"ב)	334,600	32,644	367,244	157,000	194,423	576,057	1,294,724	450,355
בית הקשתות	(רשימה כ"ג)	282,702	25,590	308,292	143,000	64,593	550,774	1,066,659	495,419
בתי מחסה מזרח	(רשימה כ"ד)	265,619	2,160	267,779	142,000	99,059	534,090	1,042,928	850,474
6 קומפ'ים ברובע הארמ"י	(רשימה כ"ה)	258,800	29,900	288,700	120,500	100,526	462,444	972,170	259,739
בתי מחסה מערב	(רשימה כ"ו)	220,000	100	220,100	120,000	48,120	504,645	892,865	747,645
שערי שמיים	(רשימה כ"ז)	208,180	17,550	225,730	108,000	52,603	417,978	804,311	562,799
14 דירות בגוש 32	(רשימה כ"ח)	214,406	23,750	238,156	95,000	102,106	305,698	740,960	246,778
33 דירות באזור ניסן בק	(רשימה כ"ט)	397,840	8,300	406,140	93,800	151,439	- . -	651,379	403,762
25 דירות באזור ניסן בק	(רשימה ל')	191,139	20,220	211,359	81,400	85,800	272,828	651,387	199,083
באזר ובית קפה	(רשימה ל"א)	125,522	14,760	140,282	59,900	34,254	238,263	472,699	173,361
הבית הארוך	(רשימה ל"ב)	110,900	12,700	123,600	55,900	111,288	129,822	420,610	90,600
מושב זקנים	(רשימה ל"ג)	92,568	9,500	102,068	40,500	23,851	161,501	327,920	80,952
ישיבת הכותל	(רשימה ל"ד)	111,182	2,980	114,162	38,200	19,250	105,675	277,287	198,426
המחיבתא	(רשימה ל"ה)	189,400	1,720	191,120	34,700	28,000	1,979	255,799	181,480
בכר בתי מחסה	(רשימה ל"ו)	71,477	- . -	71,477	35,400	3,454	113,789	224,120	163,517
13 דירות בגוש 32	(רשימה ל"ז)	83,322	6,000	89,322	30,000	68,826	32,425	220,573	59,676
11 דירות בגוש 31	(רשימה ל"ח)	44,400	5,100	49,500	20,500	7,600	88,944	166,544	36,300
בית קוקיה	(רשימה ל"ט)	44,074	580	44,654	21,300	5,112	86,409	157,475	126,761
דירה 29 בגוש 24	(רשימה מ')	39,900	4,500	44,400	18,300	6,900	79,787	149,387	32,500
3 + 8 דירות ברובע המרוקאי	(רשימה מ"א)	36,100	4,205	40,305	16,900	78,632	- . -	135,837	36,667
9 דירות וינגרסן	(רשימה מ"ב)	31,100	3,600	34,700	15,600	26,311	41,333	117,944	25,400
דירה 12/342 ק.ב.	(רשימה מ"ג)	27,300	3,100	30,400	12,600	4,700	54,684	102,384	22,300
דירה ברחוב בית אל 32/א'	(רשימה מ"ד)	21,500	2,500	24,000	9,800	6,760	40,000	80,560	17,500
בנין ברחוב השלשלת	(רשימה מ"ה)	18,500	2,100	20,600	8,500	4,200	36,110	69,410	15,100
דירה ברחוב 10/342	(רשימה מ"ו)	18,300	2,100	20,400	8,500	3,200	36,758	68,858	14,900
דירה ברחוב 2/381 ק.ק.	(רשימה מ"ז)	18,100	2,000	20,100	8,300	3,300	36,108	67,808	14,700
דירה ברחוב משגב לדך 28/ג'	(רשימה מ"ח)	16,800	1,900	18,700	7,700	4,465	32,115	62,980	13,700
דירה ברחוב 3/343 ג'	(רשימה מ"ט)	15,700	1,800	17,500	7,200	4,100	30,099	58,899	12,800
להעברה		4,406,977	324,329	4,731,306	1,903,200	1,703,991	6,558,830	14,897,327	6,642,204

ZLOTNIK, BARZILY & Co. C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תקציר בעבודות בנין

ליום 31 במרס, 1971

רשימה ג' לדין וחשבון הכספי

(בלירות שלמות)

		הוצאות פיתוח	הוצאות כלליות (הקצבה)	ס"ה מענק	דמי פיננוי (הקצבה)	הכנון ופיקוח	בניה ושיקום	ס"ה תשקיה	31.3.1970
סהכ"ה		4,406,977	324,329	4,731,306	1,903,200	1,703,991	6,558,830	14,897,327	6,642,204
דירה ברחוב שובי הלבוש 21	(רשימה ג')	15,300	1,700	17,000	7,000	2,800	30,485	57,285	12,500
דירה ברחוב 3/343 א'	(רשימה ג"א)	14,800	1,700	16,500	6,800	3,790	28,359	55,449	12,000
דירה ברחוב 14/343 א.פ.	(רשימה ג"ב)	14,700	1,700	16,400	6,700	4,395	27,532	55,027	11,900
בית המדרש	(רשימה ג"ג)	13,900	1,820	15,720	7,300	6,943	23,535	53,498	41,838
בית הקרנות	(רשימה ג"ד)	13,000	1,500	14,500	7,596	6,337	21,823	50,256	10,500
דירה ברחוב משגב לדך 28א'	(רשימה ג"ה)	12,600	1,500	14,100	5,900	3,290	24,423	47,713	10,300
דירה ברחוב 14/342	(רשימה ג"ו)	12,200	1,400	13,600	5,600	2,350	24,138	45,688	9,900
דירה ברחוב משגב לדך 12א'	(רשימה ג"ז)	11,400	1,300	12,700	5,200	3,350	21,470	42,720	9,200
דירה ברחוב האשורים 2	(רשימה ג"ח)	10,700	1,200	11,900	4,900	1,980	21,254	40,034	8,700
דירה ברחוב ארמ 2א'	(רשימה ג"ט)	10,400	1,200	11,600	4,800	2,000	20,609	39,009	8,400
בית ראשון לציון	(רשימה ס')	24,338	900	25,238	3,700	1,400	- . -	30,338	6,500
ישיבת חיי עולם	(רשימה ס"א)	9,518	960	10,478	4,000	4,880	10,000	29,358	21,380
דירה ברחוב בית אל 32/ג'	(רשימה ס"ב)	7,700	900	8,600	3,500	2,645	13,994	28,739	6,100
דירה ברחוב 18/381	(רשימה ס"ג)	7,600	900	8,500	3,400	1,300	15,169	28,369	6,100
דירה ברחוב משגב לדך 12ב'	(רשימה ס"ד)	7,500	900	8,400	3,400	2,990	13,290	28,080	6,000
דירה ברחוב משגב לדך 38	(רשימה ס"ה)	7,100	800	7,900	3,200	2,480	12,842	26,422	5,600
מבנה ברחוב המלאך 5 - 3	(רשימה ס"ו)	19,445	700	20,145	2,900	1,100	- . -	24,145	5,200
דירה ברחוב אורח חיים 2	(רשימה ס"ז)	6,300	700	7,000	2,900	1,100	12,610	23,610	5,100
ישיבת פורת יוסף	(רשימה ס"ח)	17,666	630	18,296	3,200	2,081	- . -	23,577	16,090
משרד העינויים, רחוב משגב לדך 3	(רשימה ע')	5,300	700	6,000	2,800	1,800	9,822	20,422	16,722
דירה ברחוב בית אל 32/ג'	(רשימה ס"ט)	5,500	600	6,100	2,600	1,965	10,070	20,735	4,500
דירה ברחוב משגב לדך 9	(רשימה ע"א)	14,078	500	14,578	2,100	800	- . -	17,478	3,800
מבנה ברחוב ארמ פינה המלאך	(רשימה ע"ב)	1,800	200	2,000	800	300	3,600	6,700	1,400
בית כנסת הרפ"ץ	(רשימה ע"ג)	4,172	200	4,372	600	240	- . -	5,212	1,100
מבנה ברחוב המלאך 7	(רשימה ע"ד)	2,441	100	2,541	300	140	- . -	2,981	600
דירה ברחוב 3/343ד'	(רשימה ע"ח)	800	100	900	300	1,655	- . -	2,855	600
דירה ברחוב חב"ד 21	(רשימה ע"ו)	200	- . -	200	100	420	- . -	720	100
דירה ברחוב 8/381	(רשימה ע"ד)	100	- . -	100	- . -	202	- . -	302	- . -
		4,677,535	349,139	5,026,674	2,004,796	1,768,724	6,903,855	15,704,049	6,881,334

החברה לבינוי ולפיתוח רחובות בע"מ ותחזיקה בירוחלים בע"מ

המקבה בנית רבי ברוך

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות פלטום)

		להחילת השנה	בשנת התקבון	ס"ה
	פיתוח -			
7,865	בראשי - חשירות	7,865	- . -	
1,423	חברת משמל - חבור לרשת חשמל	1,423	- . -	
165	קיריה ירוסלים - השקעת מונה מים	165	- . -	
257,600	פיתוח כללי - העמסה	164,100	93,500	
	ס"ה פיתוח	173,553	93,500	267,053
	תכנון ופיקוח -			
24,950	א. מרנקל - תכנון כללי	23,267	1,683	
45,200	תכנון ופיקוח כללי - העמסה	35,500	9,700	
	ס"ה תכנון ופיקוח	58,767	11,383	70,150
	בניה ושיקום -			
506,049	יונה מרדכי - בניה	400,780	105,269	
2,650	ממגרים העמק	- . -	2,650	
2,500	כהן בן דוד	- . -	2,500	
1,185	טוגים	- . -	1,185	
	ס"ה בניה ושיקום	400,780	111,604	512,384
15,870	הוצאות כלליות - העמסה	9,370	6,500	
133,500	דמי ניהול - העמסה	52,200	81,300	
998,957	ס"ה העלקה	694,670	304,287	

רשימה ד'
לדין וחשבון הכספי

זלוטניק, בארלי ושות', רואי חשבון

ZLOTNICK, BARELY & Co., C.P.A. (Isr.)

החכרה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית יהודה

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוניות)

		לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה
	פיתוח -			
	חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	1,346	- . -	1,346
	פיתוח כללי - העמסה	132,300	75,400	207,700
209,046	ס"ה פיתוח	133,646	75,400	
	תכנון ופיקוח -			
	גור את אמא - תכנון אינסטלציה	- . -	1,054	1,054
	ס. קויפינסקי - תכנון רשת חשמל	641	- . -	641
	תכנון ופיקוח כללי -העמסה	20,900	6,100	27,000
28,695	ס"ה תכנון ופיקוח	21,541	7,154	
	בניה ושיקום -			
	יונה מרדכי - בניה	386,898	47,869	434,767
	סולל בונה בע"מ - נגרות	- . -	20,026	20,026
	מסגרית הדרום	- . -	2,465	2,465
457,258	ס"ה בניה ושיקום	386,898	70,360	
7,250	**הוצאות כלליות** - העמסה	3,150	4,100	
110,000	**רזרה פיננסי** - העמסה	40,000	70,000	
812,249	ס"ה השקעה	585,235	227,014	

רשימה ה'

לדין וחשבון המפקח

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית הסופר

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלפות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	סה"כ	רפיפה ל' לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העסקה	68,200	38,900		107,100
תכנון ופיקוח -				
א. פרנקל - תכנון כללי	16,715	- . -	16,715	
ב. לובס - מדידות	80	- . -	80	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	15,500	6,000	21,500	
סה"כ תכנון ופיקוח	32,295	6,000		38,295
בניה ושיקום -				
יונה מרדכי - בניה	127,928	- . -	127,928	
ב. ליפשיץ בע"מ - בניה	40,422	42,614	83,036	
סה"כ בניה ושיקום	168,350	42,614		210,964
הוצאות כלליות - העסקה	4,070	4,000		8,070
דמי פיננסי - העסקה	21,300	33,300		54,600
	294,215	124,814		419,029
בנכוי השתתפות אגודת הסופרים				10,000
סה"כ השקעה				409,029

ELOVSOK, HAREILY & Co. C.P.A. (Isr.)

חלוצק, ברולי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית אמסטרדם

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטון)

רשימה 1
לדין וחשבון הכספי

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	סה"כ	
פיתוח -				
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	1,661	- " -	1,661	
פיתוח כללי - העמסה	38,000	21,600	59,600	
סה"כ פיתוח	39,661	21,600		61,261
תכנון ופיקוח -				
גור את אמא - תכנון אינסטלציה	- " -	688	688	
ע. קוישינסקי - תכנון רשת חשמל	400	- " -	400	
תושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	100	- " -	100	
תכנון ופיקוח כללי -העמסה	5,600	180	5,780	
סה"כ תכנון ופיקוח	6,100	868		6,968
בניה ושיקום -				
ס. ליפשיץ בע"מ - בניה	129,164	- " -	129,164	
חרות בע"מ - אינסטלציה	2,362	- " -	2,362	
מסגרית בריה - הרכבת חלונות	- " -	1,507	1,507	
ס. בורובוב בע"מ -שיפוצים	1,378	- " -	1,378	
סה"כ בניה ושיקום	132,904	1,507		134,411
הוצאות כלליות - העמסה	325	100	425	
דמי ניהול - העמסה	12,400	20,000	32,400	
סה"כ השקעה	191,390	44,075	235,465	

ZLOTNIK, HARARI & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, בירלי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית מרגזיין

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטון)

	להחילת השנה	בשנת החשבון	ס"מ	ס"מ
פיתוח -				
כבלום - הריסות וחפירות	- . -	527	527	
פיתוח כללי - העסקה	30,300	17,300	47,600	
ס"מ פיתוח	30,300	17,827		48,127
תכנון ופיקוח -				
גור את אסא - תכנון אינסטלציה	- . -	585	585	
י. אכברס - יעוץ הנדסי	400	- . -	400	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	3,500	1,960	5,460	
ס"מ תכנון ופיקוח	3,900	2,545		6,445
בניה ושיקום -				
י. מרדכי - בניה	82,822	19,955	102,777	
עיבי נחמיה - שיפוץ	- . -	1,831	1,831	
ס"מ בניה ושיקום	82,822	21,786		104,608
הוצאות כלליות - העסקה	255	1,300		1,555
דמי פיננסי - העסקה	9,500	15,000		24,500
ס"מ השקעה	126,777	58,458		185,235

רשימה ת'
לדין וחשבון הכספי

ZLOTNIK, BARGILT & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברגילי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בנח"ל פוריה

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוניות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה מ' לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	114	- . -	114	
פיתוח כללי - העמסה	27,000	15,500	42,500	
ס"ה פיתוח	27,114	15,500		42,614
תכנון ופיקוח - העמסה	4,450	- . -		4,450
בניה ושיקום -				
יונה מרדכי - בניה	90,296	- . -	90,296	
ס. ביוכוב בע"מ	6,744	- . -	6,744	
ס"ה בניה ושיקום	97,040	- . -		97,040
הוצאות כלליות - העמסה	490	- . -		490
דמי פיננסי העמסה	8,800	13,800		22,600
ס"ה השקעה	137,894	29,300		167,194

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 2 דירות ברחוב היהודים 57

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטות)

רשימה י'
לדיון והשכון הכספי

	לתחילת השנה	בשנת השכון	ס"ה	
פיתוח -				
חברת השכל - חיכור לרשת החשמל	- . -	394	394	
פיתוח כללי - העמסה	19,600	11,100	30,700	
ס"ה פיתוח	19,600	11,494		31,094
תכנון ופיקוח -				
י. אבברס - יצוץ	- . -	912	912	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	2,700	300	6,600	
ס"ה תכנון ופיקוח	2,700	4,812		7,512
בניה ושיקום -				
ס. בורוכוב בע"מ - מיבוצים	14,872	44,074		58,946
הוצאות כלליות - העמסה	1,060	2,600		3,660
דמי ניהול - העמסה	5,800	9,000		14,800
ס"ה השקעה	44,032	71,980		116,012

ELOTHIN, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

ולוטנק, ברזילי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב משגב לדך 28ד'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות טלטום)

	לתחילת השנה	בסוף השנה	רשימה י"א לדין וחשבון הכספי
			מ"ה
פיתוח כללי - העמסה	12,500	7,200	19,700
הכנון ופיקוח -			
פנאי דן - תכנון	- . -	1,615	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	3,400	
מ"ה תכנון ופיקוח		5,015	5,015
שיפוצים -סלמן סעד	- . -	37,909	37,909
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	2,300	2,300
דמי פיננסי - העמסה	3,500	5,500	9,000
מ"ה השקעה	16,000	57,924	73,924

השקעה בדירה ברחוב 3/343ב'

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה י"ב לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	11,500	6,600	18,100
הכנון ופיקוח -			
פנאי דן - תכנון	- . -	1,700	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	3,100	
מ"ה תכנון ופיקוח		4,800	4,800
שיפוצים - סעד סלמן	- . -	34,453	34,453
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	2,100	2,100
דמי פיננסי - העמסה	3,200	5,000	8,200
מ"ה השקעה	14,700	52,953	67,653

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב טשגב לדך 328

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוניות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה י"ב לדין וחשבון הכספי מ"ח
פיתוח כללי - העסקה	10,500	6,100	16,600
תכנון ופיקוח -			
מנאי דן - תכנון	- . -	1,470	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	2,850	
מ"ה תכנון ופיקוח		4,320	4,320
שיפוצים - מעד טלמן	- . -	31,749	31,749
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,900	1,900
דמי פינוי - העסקה	3,000	4,700	7,700
מ"ה השקעה	13,500	48,769	62,269

השקעה בדירה ברחוב טשגב לדך 6 ב.ג.

ליום 31 במרס, 1971

פיתוח כללי - העסקה	9,800	5,700	15,500
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	2,700	2,700
שיפוצים - עיני נחמיה	- . -	31,000	31,000
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,800	1,800
דמי פינוי - העסקה	2,800	4,300	7,100
	12,600	45,500	58,100

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב 12/342 ז'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוניות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	סה"כ	רשימה ס"ז לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	9,800	5,600	15,400	
תכנון ופיקוח -				
י. אכברט - תכנון	- " -	731		
חושיה - תכנון אינסטלציה	- " -	250		
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- " -	2,600		
סה"כ תכנון ופיקוח		3,581	3,581	
שיפוצים - ס. בורוכוב בע"מ	- " -	29,752	29,752	
הוצאות כלליות - העמסה	- " -	1,800	1,800	
דמי ניהול - העמסה	2,700	4,300	7,000	
סה"כ השקעה	12,500	45,033	57,533	

השקעה בדירה ברחוב 6/381 א.ק.,

ליום 31 במרס, 1971

				רשימה ס"ז לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	8,400	4,800	13,200	
תכנון ופיקוח -				
י. אכברט - תכנון	- " -	707		
חושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	- " -	200		
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- " -	2,300		
סה"כ תכנון ופיקוח		3,207	3,207	
שיפוצים - עיני נחמיה	- " -	25,600	25,600	
הוצאות כלליות - העמסה	- " -	1,500	1,500	
דמי ניהול - העמסה	2,300	3,700	6,000	
סה"כ השקעה	10,700	38,807	49,507	

ZLOTNIK, HASKELT & Co. C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, הסקלט ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולשיפוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב ארמון הנצ'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה י"ז לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח כללי - העמסה	6,700	3,800	10,500
הכנון ופיקוח -			
תוספת בע"מ - הכנון אינסטלציה	- " -	200	
הכנון ופיקוח כללי - העמסה	- " -	1,800	
ס"ח הכנון ופיקוח		2,000	2,000
שיפוצים - ס. בוריכוב בע"מ	- " -	20,879	20,879
הוצאות כלליות - העמסה	- " -	1,200	1,200
דמי פינוי - העמסה	1,800	3,000	4,800
ס"ח השקעה	8,500	30,879	39,379

השקעה ב- 3 דירות ברחוב 12/381

ליום 31 במרס, 1971

פיתוח כללי - העמסה	6,500	3,800	10,300
הכנון ופיקוח -			
תוספת בע"מ - הכנון אינסטלציה	- " -	235	
הכנון ופיקוח כללי - העמסה	- " -	1,750	
ס"ח הכנון ופיקוח		1,985	1,985
שיפוצים - עיני נחמיה	- " -	20,320	20,320
הוצאות כלליות - העמסה	- " -	1,200	1,200
דמי פינוי - העמסה	1,800	2,900	4,700
ס"ח השקעה	8,300	30,205	38,505

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית שפרברג

ליום 31 במרס, 1971

(לירות שלטון)

	לתחילת השנה	בזמן החשבון	ס"ה	רשימה י"ם לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	2,500	1,500		4,000
חכנון ופיקוח-				
י. אכברס - תכנון	- . -	991	991	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	1,200	80	1,280	
ס"ה תכנון ופיקוח	1,200	1,071		2,271
שיפוצים - ס. בוריכוב בע"מ	6,582	- . -		6,582
הוצאות כלליות - העמסה	470	- . -		470
דמי פיננוי - העמסה	800	1,300		2,100
ס"ה השקעה	11,552	3,871		15,423

ZLOTNIK, HARELY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 3 + 8 דירות ברובע הארמי

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטות)

				רשימה כ' לדין וחשבון הכספי
	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	
פיתוח כללי - העמסה	305,344	133,639		438,983
תכנון ופקוח -				
י. יער - תכנון כללי	67,820	12,601	80,421	
י. אכברט - יעוץ	- " -	9,360	9,360	
בסוס וקרקע - יעוץ הנדסי	- " -	2,430	2,430	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	12,600	66,600	79,200	
ס"ה תכנון ופיקוח	80,420	90,991		171,411
בניה ושיקום -				
בניאב בע"מ - בניה	- " -	823,208		
משרד המנים - אגרת בניה	- " -	7,432		
ס"ה בניה ושיקום		830,640		830,640
תוצאות כלליות - העמסה	4,850	34,200		39,050
דמי ניהול - העמסה	80,000	120,000		200,000
ס"ה השקעה	470,614	1,209,470		1,680,084

ELOTSNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

ולוטניק, ברזילי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 10 דירות + בית קפה

ליום 31 בדצמבר, 1971

(בלירות שלטות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון		ריכוזה ע"י לדין וחשבון הכספי
			מ"ה	
פיתוח -				
הוצאות לוי - תפירות	23,110	- . -	23,110	
תרומת בע"מ - ביוב ומיעול	10,424	- . -	10,424	
יזמה מרוכזי - תפירות	- . -	8,052	8,052	
הדפסת מכרזים	1,820	- . -	1,820	
פיתוח כללי - העמסה	287,722	147,435	435,157	
ס"ה פיתוח	323,076	155,487		478,563
תכנון ופיקוח -				
ס. פנדל - תכנון כללי	90,808	222	91,030	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	40,290	58,428	98,678	
ס"ה תכנון ופיקוח	131,098	58,650		189,708
בניה ושיקום -				
ס. ליפשיץ בע"מ - בניה	88,300	660,612	748,912	
משרד הפנים - אגרת בניה	- . -	7,823	7,823	
מכון התקנים - בדיקה תקנים	1,140	- . -	1,140	
ס"ה בניה ושיקום	89,440	668,435		757,875
הוצאות כלליות - העמסה	15,320	28,600		43,920
דמי פיגור - העמסה	80,000	112,700		192,700
ס"ה השקעה	638,894	1,023,872		1,662,766

SLOTNICK, BARSELT & Co., C.P.A. (Isr.)

שלמנוק, ברזלי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 9 קומבי'ים (יער)

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוט)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה נ"ב לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
חפירה בור בים	- . -	600	600	
פיתוח כללי - העמסה	225,300	108,500	334,000	
ס"ה פיתוח	225,300	109,100		334,600
מכנון וביקורת -				
י. יער - מכנון כללי	114,475	7,448	121,923	
מכנון וביקורת כללי - העמסה	23,300	49,200	72,500	
ס"ה מכנון וביקורת	137,775	56,648		194,423
בניה ושיקום -				
ם. ליפשיץ בע"מ - בניה	12,370	551,014	563,384	
מנהל עבודות - עבודה בניה	- . -	12,673	12,673	
ס"ה בניה ושיקום	12,370	563,687		576,057
הוצאות כלליות - העמסה	9,010	23,634		32,644
דמי פיתוח - העמסה	65,700	91,300		157,000
ס"ה השקעה	450,355	844,369		1,294,724

ZLOTNIK, RAMELLY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, בראלי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית חקשתות

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ב"ג לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
החברה לחקירות ארץ ישראל- העירות ארכיאולוגיות	19,302	- . -	19,302	
פיתוח כללי - העמסה	180,500	82,900	261,400	
ס"ה פיתוח	199,802	82,900		282,702
תכנון ופיקוח -				
י. אכברט - תכנון כללי	6,841	2,870	9,711	
חושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	2,395	2,550	4,945	
ס. קויסינסקי - תכנון אינסטלציה חשמל	1,567	- . -	1,567	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	18,500	29,870	48,370	
ס"ה תכנון ופיקוח	29,303	35,290		64,593
בניה ושיקום -				
ח. לופסמן - בניה	32,154	341,910	374,064	
יונה פרדכי - בניה	176,380	- . -	176,380	
חרות בע"מ - אינסטלציה	330	- . -	330	
ס"ה בניה ושיקום	208,864	341,910		550,774
הוצאות כלליות - העמסה	4,450	21,140		25,590
דמי ניהול - העמסה	53,000	90,000		143,000
ס"ה השקעה	495,419	571,240		1,066,659

זלוטניק, ברנלי ושות' רואי חשבון

ZLOTNIK, BARNILT & Co., C.P.A. (Isr.)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבתי מחסה מזרח

ליום 31 במרס, 1971

(באלפי לירות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רכישה כ"ו לרין והשבון הכספי
<u>פיתוח</u> -				
בראשי - חפירות	4,620	- . -	4,620	
חדות בע"מ - ביוב ומיקול	1,187	- . -	1,187	
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	453	659	1,112	
פיתוח כללי - העמסה	169,200	89,500	258,700	
ס"ה פיתוח	175,460	90,159		265,619
<u>תכנון ופיקוח</u> -				
א. פרנקל - תכנון כללי	62,314	2,615	64,929	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	33,100	1,030	34,130	
ס"ה תכנון ופיקוח	95,414	3,645		99,059
<u>בניה ושיקום</u> -				
יונה מרדכי - בניה	523,277	8,050	531,327	
שונים	2,763	- . -	2,763	
ס"ה בניה ושיקום	526,040	8,050		534,090
<u>תוצאות כלליות</u> - העמסה	1,560	600		2,160
<u>דמי ניהול</u> - העמסה	52,000	90,000		142,000
ס"ה השקעה	850,474	192,454		1,042,928

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 6 קומבי'ם ברובע הארמי

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוח)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ס"ה לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	164,900	93,900		258,800
חכנון ופיקוח -				
א. ברנקל - חכנון כללי	37,939	14,387	52,326	
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	7,200	41,000	48,200	
ס"ה חכנון ופיקוח	45,139	55,387		100,526
בניה ושיקום -				
ספרסן - בניה	- " -	457,433		
משרד הבנים - רשיון בניה	- " -	5,011		
ס"ה בניה ושיקום		462,444		462,444
הוצאות כלליות - העמסה	2,700	27,200		29,900
דמי פינוי - העמסה	47,000	73,500		120,500
ס"ה השקעה	259,739	712,431		972,170

ELOVNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות', רואי החשבון

החברה לשיקום ולמיחות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבתי מחסה מערב

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטות)

	לתחילת השנה	בסיום החשבון	רשימה כ"ו לדין וחשבון הכספי
			ס"ח
פיתוח כללי - העמסה	150,000	70,000	220,000
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	48,000	120	48,120
בניה ושיקום -			
ס. לשיקון בע"מ - בניה	495,254		
מטרד הפנים - אגרת בניה	9,391		
ס"ח בניה ושיקום	504,645		504,645
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	100	100
דמי פיקוי - העמסה	45,000	75,000	120,000
ס"ח השקעה	747,645	145,220	892,865

ELOYMIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלומניק, ברזלי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בשערי שמיים

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוניות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה כ"ז לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
בארר מוחמד - הפירוח	- . -	80	80	
פיתוח כללי - העמסה	132,600	75,500	208,100	
ס"ה פיתוח	132,600	75,580		208,180
תכנון ופיקוח -				
י. אכטרס - תכנון כללי	3,449	- . -	3,449	
גור את אסא - תכנון אינסטלציה	- . -	813	813	
תושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	800	- . -	800	
ס. קוויסינסקי - תכנון תאורה	400	- . -	400	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	39,641	7,500	47,141	
ס"ה תכנון ופיקוח	44,290	8,313		52,603
בניה ושיקום -				
י. פרדכי - בניה	315,888	83,879	399,767	
תרות בע"מ - אינסטלציה	13,768	- . -	13,768	
ס. בורוכוב בע"מ - שיפוצים	- . -	2,940	2,940	
משרד הבנים - רשיון בניה	1,375	- . -	1,375	
מכון התקנים - בדיקת תקנים	128	- . -	128	
ס"ה בניה ושיקום	331,159	86,819		417,978
תוצאות כלליות - העמסה	12,550	5,000		17,550
דמי פינוי - העמסה	42,200	65,800		108,000
ס"ה השקעה	562,799	241,512		804,311

ELOVSKY, BARZILY & Co., C.P.A. (Inc.)

אלובסקי, ברזלי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 14 דירות בנוש 32

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטות)

				רשימה כ"ת לדין וחשבון הכספי
		לתחילת השנה	בסוף החשבון	ס"ה
פיתוח -				
אחים לוי - חשירות		7,600	8,559	16,159
פיקובסקי - הדפסות		1,587	- . -	1,587
י. אוברם - הדפסת מכרז		434	- . -	434
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל		- . -	226	226
פיתוח כללי - העסקה		124,900	71,100	196,000
ס"ה פיתוח		134,521	79,885	214,406
תכנון ופיקוח -				
ס. מנדל - תכנון כללי		57,007	- . -	57,007
ס. קויסינסקי - תכנון האורה		- . -	3,045	3,045
י. אוברם - יעוץ הנדסי		- . -	154	154
תכנון ופיקוח כללי - העסקה		14,600	27,300	41,900
ס"ה תכנון ופיקוח		71,607	30,499	102,106
בניה ושיקום -				
אביסל ובניו בע"מ - בניה		- . -	302,112	
משרד השנים - פיקוח בניה		- . -	3,586	
ס"ה בניה ושיקום			305,698	305,698
הוצאות כלליות - העסקה		5,650	18,100	23,750
דמי ניהול - העסקה		35,000	60,000	95,000
ס"ה השקעה		246,778	494,182	740,960

ELOVITZ, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוביץ ברזילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 33 דירות באזור ניסן בק

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה כ"ט לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
בראשי - חפירות	228,162	- . -	228,162	
ליפסקר -קידוחים	- . -	1,178	1,178	
פיתוח כללי - העמסה	107,300	61,200	168,500	
ס"ה פיתוח	335,462	62,378		397,840
תכנון ופיקוח -				
אייל את כסס - תכנון	28,000	62,000	90,000	
י. אכברט - תכנון	- . -	41,689	41,689	
ס. קויפינסקי - תכנון תאורה - . -		5,750	5,750	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	4,500	9,500	14,000	
ס"ה תכנון ופיקוח	32,500	118,939		151,439
הוצאות כלליות - העמסה	2,000	6,300		8,300
דמי פיננסי - העמסה	33,800	60,000		93,800
ס"ה השקעה	403,762	247,617		651,379

ZLOTNIK, BARELY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 25 דירות באזור ניסן בק

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלפות)

	לתחילת השנה	בשנת התקבון	ס"ה	רשימה ל' לדין והשבון הכספי
פיתוח -				
האחים לוי - תפירות	13,110	4,376	17,486	
י. אכברם - הדשמת מברז	553	- . -	553	
פיתוח כללי - העסמה	110,300	62,800	173,100	
ס"ח פיתוח	123,963	67,176		191,139
תכנון ופיקוח -				
י. אכברם - תכנון כללי	31,600	7,900	39,500	
חושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	- . -	7,900	7,900	
ס. קויפינסקי - תכנון מחורה	- . -	4,400	4,400	
תכנון ופיקוח כללי - העסמה	8,500	25,500	34,000	
ס"ח תכנון ופיקוח	40,100	45,700		85,800
בניה ושיקום - משהב בע"מ	- . -	272,828		272,828
הוצאות כלליות - העסמה	3,220	17,000		20,220
דמי פינוי - העסמה	31,800	49,600		81,400
ס"ח השקעה	199,083	452,304		651,387

ZLOTNIK, BARSILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבאזר ובית קפה

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ל"ח לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
י. אכברם - הרפסת מכרז	322	- . -	322	
פיתוח כללי - הקמטה	79,800	45,400	125,200	
ס"ה פיתוח	80,122	45,400		125,522
תכנון ופיקוח -				
י. אכברם - תכנון כללי	6,426	- . -	6,426	
חושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	- . -	978	978	
תכנון ופיקוח כללי - העמטה	10,500	16,350	26,850	
ס"ה תכנון ופיקוח	16,926	17,328		34,254
בניה ושיקום -				
ח. לוסטן - בניה	48,955	189,071	238,026	
ס. ליפשיץ - שיפוצים	- . -	237	237	
ס"ה בניה ושיקום	48,955	189,308		238,263
הוצאות כלליות - העמטה	3,960	10,800		14,760
דמי פיננוי - העמטה	23,400	36,500		59,900
ס"ה השקעה	173,363	299,336		472,699

ZLOTNIK, BARNILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברנילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית הארון

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה ל"ב לדין וחשבון הכספי
			מ"ה
פיתוח כללי - העמסה	70,700	40,200	110,900
תכנון ופיקוח -			
א. ערנקל - תכנון כללי	- . -	92,188	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	19,100	
מ"ה תכנון ופיקוח		111,288	111,288
בניה ושיקום -			
ס. ליפשיץ בע"מ - בניה	- . -	119,428	
משרד הפנים - אגרת בניה	- . -	10,394	
מ"ה בניה ושיקום		129,822	129,822
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	12,700	12,700
דמי ניהול - העמסה	19,900	36,000	55,900
מ"ה השקעה	90,600	330,010	420,610

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה במוסד זקנים

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוניות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ל"ב לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
בראשי - חפירות	- . -	5,268	5,268	
פיתוח כללי - העמסה	55,600	31,700	87,300	
ס"ה פיתוח	55,600	36,968		92,568
תכנון ופיקוח -				
י. אכברט - תכנון כללי	- . -	6,201	6,201	
ם. קוישינסקי - תכנון תאורה	- . -	2,280	2,280	
תוספת בע"מ - תכנון אינסטלציה	- . -	770	770	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	300	14,300	14,600	
ס"ה תכנון ופיקוח	300	23,551		23,851
בניה ושיקום -				
ם. בורוכוב בע"מ - שיפוצים	- . -	120,192	120,192	
עיני נחמיה - שיפוצים	- . -	32,057	32,057	
ם. ליפשיץ בע"מ - שיפוצים	9,252	- . -	9,252	
ס"ה בניה ושיקום	9,252	152,249		161,501
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	9,500		9,500
דמי פיננסי - העמסה	15,800	24,700		40,500
ס"ה השקעה	80,952	246,968		327,920

ולטניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

ELOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בישיבת הכותל

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוניות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ל"ר לדיון וחשבון הכספי
פיתוח -				
השחים לוי - חריסות	- . -	30,403	30,403	
בראשי - חריסות	- . -	6,379	6,379	
פיתוח כללי - העמסה	47,400	27,000	74,400	
ס"מ פיתוח	47,400	63,782		111,182
הכנון ופיקוח -				
א. פרנקל - תכנון כללי	9,500	- . -	9,500	
י. אכרום - יעוץ	- . -	300	300	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	6,050	3,400	9,450	
ס"ה תכנון ופיקוח	15,550	3,700		19,250
בניה ושיקום -				
י. פרוכי - בניה	119,896	- . -	119,896	
עיני נחמיה - שיפוצים	- . -	2,720	2,720	
ס"ה בניה ושיקום	119,896	2,720		122,616
הוצאות כלליות - העמסה	680	2,300		2,980
דמי ניהול - העמסה	14,900	23,300		38,200
	198,426	95,802		294,228
בתוספת ההתחשבות הישירה בשיפוצים				16,941
ס"ה השקעה				277,287

ELOVITZ, BARELLY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוביץ, ברלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיכון ולפיתוח חרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בישיבת הכותל

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ל"ד לדין וחשבון הכספי
מיתוס -				
האחים לוי - תריסות	- . -	30,403	30,403	
בראשי - תריסות	- . -	6,379	6,379	
מיתוס כללי - העמסה	47,400	27,000	74,400	
ס"ה מיתוס	47,400	63,782		111,182
חשמל ושיקום -				
א. פרנקל - חשמל כללי	9,500	- . -	9,500	
י. אכברט - ייעוץ	- . -	300	300	
חשמל ושיקום כללי - העמסה	6,050	3,400	9,450	
ס"ה חשמל ושיקום	15,550	3,700		19,250
בניה ושיקום -				
י. מרכזי - בניה	119,896	- . -	119,896	
עיני נחמיה - שיפוצים	- . -	2,720	2,720	
ס"ה בניה ושיקום	119,896	2,720		122,616
הוצאות כלליות - העמסה	680	2,300		2,980
דמי ניהול - העמסה	14,900	23,300		38,200
	198,426	95,802		294,228
בנכוי ההתחשבות הישירה בחניונים				16,941
ס"ה השקעה				277,287

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בהתיבתא

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ל"ת לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
רשות הבנים - השתתפות בשיפוץ התחיבתא	120,000	- . -	120,000	
האחים לוי - תמירות	2,800	- . -	2,800	
פיתוח כללי - העסקה	42,400	24,200	66,600	
ס"ה פיתוח	165,200	24,200		189,400
תכנון ופיקוח -				
מנאי דן - תכנון	- . -	25,000	25,000	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	800	2,200	3,000	
ס"ה תכנון ופיקוח	800	27,200		28,000
בניה ושיקום -				
ב.ז.ס. - מסגרות	1,660	- . -	1,660	
משרד המנים - רשיון בניה	- . -	319	319	
ס"ה בניה ושיקום	1,660	319		1,979
הוצאות כלליות - העסקה	320	1,400		1,720
דמי פיננסי - העסקה	13,500	21,200	34,700	
ס"ה השקעה	181,480	74,319		255,799

SLOTHUK, BARELY & Co., C.P.A. (Isr.)

ולוטניק, ברילי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בכבר בתי מחסה

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ל"ו לדין וחשבון הכספי
מיתוג -				
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	- . -	877	877	
מיתוג כללי - העמסה	30,700	39,900	70,600	
ס"ה מיתוג	30,700	40,777		71,477
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	3,454	- . -		3,454
בניה ושיקום -				
ס. ליפשיץ בע"מ - בניה	112,160	- . -	112,160	
מסגרית חברית	- . -	1,426	1,426	
מכון התקנים	203	- . -	203	
ס"ה בניה ושיקום	112,363	1,426		113,789
דמי פיננסי - העמסה	17,000	18,400		35,400
ס"ה השקעה	163,517	60,603		224,120

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 13 דירות בגוש 32

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטון)

	להחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ת	רשימה ל"ז לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
תאחים לוי - נקרי	- . -	25,422	25,422	
פיתוח כללי - העמסה	36,900	21,000	57,900	
ס"ת פיתוח	36,900	46,422		83,322
תכנון ופיקוח -				
פ. מגדל - תכנון כללי	12,776	47,050	59,826	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	9,000	9,000	
ס"ת תכנון ופיקוח	12,776	56,050		68,826
בניה ושיקום - זרורי	- . -	32,425		32,425
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	6,000		6,000
דמי פינוי - העמסה	10,000	20,000		30,000
ס"ת השקעה	59,676	160,897		220,573

השקעה ב- 11 דירות בגוש 31

ליום 31 במרס, 1971

				רשימה ל"ת לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	28,300	16,100	44,400	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	7,600	7,600	
בניה ושיקום - זרורי	- . -	88,944	88,944	
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	5,100	5,100	
דמי פינוי - העמסה	8,000	12,500	20,500	
ס"ת השקעה	36,300	130,244	166,544	

ZLOTNIK, HARSILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הטבעה בבית קופיה

ליום 31 במרס, 1971

(כלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ל"י	רשימה ל"מ לירין וחשבון הכספי
פיתוח -				
חברת השמל - חבור לרשת החשמל	4,074	- " -	4,074	
פיתוח כללי - העסקה	25,500	14,500	40,000	
ס"ה פיתוח	29,574	14,500		44,074
תכנון ופיקוח -				
גור אח אפא - תכנון אינסטלציה	- " -	452	452	
פ. קויפינסקי - תכנון רשת חשמל	320	- " -	320	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	4,100	240	4,340	
ס"ה תכנון ופיקוח	4,420	692		5,112
בניה ושיקום -				
פ. ליפשיץ בע"מ - בניה	83,176	- " -	83,176	
מסגרית חבריה	- " -	1,332	1,332	
פ. בורובוב בע"מ - שיפוצים	- " -	990	990	
חרות בע"מ - אינסטלציה	911	- " -	911	
ס"ה בניה ושיקום	84,087	2,322		86,409
הוצאות כלליות - העסקה	380	200	580	
דמי ניהול - העסקה	8,300	13,000	21,300	
ס"ה השקעה	126,761	30,714	157,475	

ELOYNIK, BARELY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוניק, ברלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה 29 בבנין 24

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	סה"כ	רשימה מ' לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	25,400	14,500	39,900	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	6,900	6,900	
בניה ושיקום - ס. בורובוב בע"מ	- . -	79,787	79,787	
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	4,500	4,500	
דמי פיננסי - העמסה	7,100	11,200	18,300	
סה"כ השקעה	32,500	116,887	149,387	

השקעה ב - 3 + 8 דירות ברובע המרוקאי

ליום 31 במרס, 1971

				רשימה ס"א לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	23,000	13,100		36,100
תכנון ופיקוח -				
א. פרנקל - תכנון	5,662	66,270	71,932	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	1,000	5,700	6,700	
סה"כ תכנון ופיקוח	6,662	71,970		78,632
הוצאות כלליות - העמסה	405	3,800		4,205
דמי פיננסי - העמסה	6,600	10,300		16,900
סה"כ השקעה	36,667	99,170		135,837

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 9 דירות ויינגרטן

ליום 31 במרס, 1971

(לירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה מ"ב לדין וחשבון הכספי מ"ח
פיתוח כללי - העמסה	19,800	11,300	31,100
תכנון ופיקוח -			
ר. יקר- תכנון כללי	- . -	20,961	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	5,350	
סה"כ תכנון ופיקוח		26,311	26,311
בניה ושיקום -			
בניאב בע"מ - בניה	- . -	39,800	
משרד השנים - פיקוח בניה	- . -	1,533	
סה"כ בניה ושיקום		41,333	41,333
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	3,600	3,600
דמי פינוי - העמסה	5,600	10,000	15,600
סה"כ השקעה	25,400	92,544	117,944

SLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

רואי חשבון, מבקרי ושומי רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה 12/342 קומה ב'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה כ"ג לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח כללי - העמסה	17,400	9,900	27,300
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	4,700	4,700
בניה ושיקום - פ. בוריכוב בע"מ	- . -	54,684	54,684
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	3,100	3,100
דמי פינוי - העמסה	4,900	7,700	12,600
ס"ה השקעה	22,300	80,084	102,384

השקעה בדירה ברחוב בית אל 12/א'

ליום 31 במרס, 1971

פיתוח כללי - העמסה	13,700	7,800	21,500
תכנון ופיקוח -			
שנאי רן - תכנון כללי	- . -	3,060	
תכנון ופיקוח כללי- העמסה	- . -	3,700	
ס"ה תכנון ופיקוח		6,760	6,760
בניה ושיקום - סער סלמן	- . -	40,000	40,000
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	2,500	2,500
דמי פינוי - העמסה	3,800	6,000	9,800
ס"ה השקעה	17,500	63,060	80,560

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבנין ברחוב השלשלת

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה מ"ה לדין וחשבון הכספי מ"ה
פיתוח כללי - העסקה	11,800	6,700	18,500
תכנון ופיקוח -			
א. אכרם - תכנון כללי	- . -	1,000	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	3,200	
סה"כ תכנון ופיקוח		4,200	4,200
בניה ושיקום -			
ס. בירוכוב בע"מ - שיפוצים	- . -	19,710	
חרות בע"מ - אינסטלציה	- . -	16,400	
סה"כ בניה ושיקום		36,110	36,110
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	2,100	2,100
דמי פיננסי - העסקה	3,300	5,200	8,500
סה"כ השקעה	15,100	54,310	69,410

השקעה בדירה ברחוב 10/342

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה מ"ו לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העסקה	11,600	6,700	18,300
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	3,200	3,200
בניה ושיקום - שלג	- . -	36,758	36,758
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	2,100	2,100
דמי פיננסי - העסקה	3,300	5,200	8,500
סה"כ השקעה	14,900	53,958	68,858

ZLOTNIK, BANGELT & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, בנגלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב 2/381 ק.ק.

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה פ"ז לדין וחשבון הכספי פ"ת
פיתוח כללי - העמסה	11,500	6,600	18,100
תכנון ופיקוח -			
אושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	- . -	200	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	3,100	
פ"ת תכנון ופיקוח		3,300	3,300
בניה ושיקום - פ. בורוכוב בע"מ	- . -	36,108	36,108
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	2,000	2,000
דמי פיננוי - העמסה	3,200	5,100	8,300
פ"ת השקעה	14,700	53,108	67,808

השקעה בדירה ברחוב משגב לדך 3/28 ג'

ליום 31 במרס, 1971

פיתוח כללי - העמסה	10,700	6,100	16,800
תכנון ופיקוח -			
שנאי דן - תכנון כללי	- . -	1,565	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	2,900	
פ"ת תכנון ופיקוח		4,465	4,465
בניה ושיקום - סער סלמן	- . -	32,115	32,115
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	1,900	1,900
דמי פיננוי - העמסה	3,000	4,700	7,700
פ"ת השקעה	13,700	49,280	62,980

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב 3/343 גב'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטון)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה כ"מ לדין וחשבון הכספי כ"מ
פיתוח כללי - העמסה	10,000	5,700	15,700
תכנון ופיקוח -			
שנאי דן - תכנון כללי	- . -	1,400	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	2,700	
כ"ה תכנון ופיקוח		4,100	4,100
בניה ושיקום - סעד סלמן	- . -	30,099	30,099
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	1,800	1,800
דמי פיננסי - העמסה	2,800	4,400	7,200
כ"ה השקעה	12,800	46,099	58,899

השקעה בדירה ברחוב שוני הלבות 21

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה נ' לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	9,800	5,500	15,300
תכנון ופיקוח -			
תוספת בע"מ - תכנון אינסטלציה	- . -	200	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	2,600	
כ"ה תכנון ופיקוח		2,800	2,800
בניה ושיקום -			
כ. צ. פלג - שיפוצים	- . -	25,575	
סעד סלמן - שיפוצים	- . -	4,910	
כ"ה בניה ושיקום		30,485	30,485
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	1,700	1,700
דמי פיננסי - העמסה	2,700	4,300	7,000
כ"ה השקעה	12,500	44,785	57,285

ZLOTNIK, HARKOLY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברוקלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב ק.ר. 14/343

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות טלטות)

	למאזן השנה	בשנה החשבון	רשימה נ"א לדין וחשבון הכספי ס"ה
פיתוח כללי - העמסה	9,400	5,400	14,800
חכנון ופיקוח -			
מנאי דן - חכנון כללי	- . -	1,290	
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	2,500	
ס"ה חכנון ופיקוח		3,790	3,790
בניה ושיקום - סעד סלמן	- . -	28,359	28,359
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	1,700	1,700
דמי פינוי - העמסה	2,600	4,200	6,800
ס"ה השקעה	12,000	43,449	55,449

השקעה בדירה ברחוב ק.ר. 14/343

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה נ"ב לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	9,300	5,400	14,700
חכנון ופיקוח -			
מנאי דן - חכנון כללי	- . -	1,895	
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	2,500	
ס"ה חכנון ופיקוח		4,395	4,395
בניה ושיקום - סעד סלמן	- . -	27,532	27,532
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	1,700	1,700
דמי פינוי - העמסה	2,600	4,100	6,700
ס"ה השקעה	11,900	43,127	55,027

החברה לפיתוח ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית המדרש

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	רשימה ג'-2 לדין וחשבון הכספי			
	מ"ה	בשנת החכבון	לתחילת השנה	
13,900		5,100	8,800	פיתוח כללי - העסקה
				הכנון ופיקוח -
	2,293	- . -	2,293	א. פרנקל - תכנון כללי
				תכנון ופיקוח כללי -
	4,650	150	4,500	העסקה
6,943		150	6,793	מ"ה תכנון ופיקוח
				בניה ושיקום -
				ס. בוריבוב בע"מ -
	21,725	- . -	21,725	שיפוצים
	1,810	1,810	- . -	התאמים לוי - מדרגות
23,535		1,810	21,725	מ"ה בניה ושיקום
1,820		100	1,720	הוצאות כלליות - העסקה
7,300		4,500	2,800	דמי ניהול - העסקה
53,498		11,660	41,838	מ"ה השקעה

השקעה בבית הקרנות

ליום 31 במרס, 1971

	רשימה ג'-3 לדין וחשבון הכספי			
	13,000	4,800	8,200	פיתוח כללי - העסקה
				הכנון ופיקוח -
		2,150		תוכנית בע"מ - תכנון
		1,200	- . -	וינסלביה
		487	- . -	ר. אכברס - תכנון כללי
				תכנון ופיקוח כללי -
		3,200	- . -	העסקה
	6,337	6,337		מ"ה תכנון ופיקוח
	21,823	21,823	- . -	בניה ושיקום - עיני נחמיה
	1,500	1,500	- . -	הוצאות כלליות - העסקה
	7,596	5,296	2,300	דמי ניהול - העסקה
	50,256	39,756	10,500	מ"ה השקעה

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות' רואי חשבון

החברה לפיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשקעה בדירה ברחוב מכנס לרך 28א'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטים)

	לתחילת השנה	בשנה החשבון	ריבית נ"מ לדין וחשבון הכספי נ"מ
פיתוח כללי - העמסה	8,000	4,600	12,600
מכנון ופיקוח -			
מנאי דן - מכנון כללי	- . -	1,090	
מכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	2,200	
נ"מ מכנון ופיקוח		3,290	3,290
בניה ופיקוח - מעד סלכן	- . -	24,423	24,423
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	1,500	1,500
דמי פינוי - העמסה	2,300	3,600	5,900
נ"מ השקעה	10,300	37,413	47,713

חשקעה בדירה ברחוב 14/342

ליום 31 במרס, 1971

	לתחילת השנה	בשנה החשבון	ריבית נ"ו לדין וחשבון הכספי נ"ו
פיתוח כללי - העמסה	7,700	4,500	12,200
מכנון ופיקוח -			
תושיה בע"מ - מכנון אינסטלציה	- . -	250	
מכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	2,100	
נ"מ מכנון ופיקוח		2,350	2,350
בניה ופיקוח - מ. בורובוב בע"מ	- . -	24,138	24,138
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	1,400	1,400
דמי פינוי - העמסה	2,200	3,400	5,600
נ"מ השקעה	9,900	35,788	45,688

החברה לפיקוח ולביטוח חדוש היהודי בעיר תקוה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב מקבב לדך 12א'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלפות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה נ"ח לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח כללי - העסקה	7,200	4,200	11,400
הבנון ופיקוח -			
שנאי דן - חבנון כללי	- . -	1,350	
חבנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	2,000	
ס"ח הבנון ופיקוח		3,350	3,350
בניה ופיקוח - ספד סלמן	- . -	21,470	21,470
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,300	1,300
דמי פינוי - העסקה	2,000	3,200	5,200
ס"ח השקעה	9,200	33,520	42,720

השקעה בדירה ברחוב האצורים 2

ליום 31 במרס, 1971

פיתוח כללי - העסקה	6,800	3,900	10,700
חבנון ופיקוח -			
חושיה בע"מ - חבנון אינסטלציה	- . -	180	
חבנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	1,800	
ס"ח חבנון ופיקוח		1,980	1,980
בניה ופיקוח - ס. בורוכוב בע"מ	- . -	21,254	21,254
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,200	1,200
דמי פינוי - העסקה	1,900	3,000	4,900
ס"ח השקעה	8,700	31,334	40,034

זלטניק, ברזלי ושות', רואי החשבון

ZLOTNIK, BARELY & Co. C.P.A. (Isr.)

החברה לכיקום ולפיתוח הרובע היהודי בקיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב ארדס 2א'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוח)

	לתחילת השנה	בסנה החכבון	רכישה נ"מ לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח כללי - העמסה	6,600	3,800	10,400
חכנון ופיקוח -			
תושיה בע"מ - חכנון אינסטלציה	- . -	200	
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	1,800	
ס"ח חכנון ופיקוח		2,000	2,000
בניה ופיקום - פ. בורוכוב בע"מ	- . -	20,609	20,609
חוצאות כלליות - העמסה	- . -	1,200	1,200
דמי פינוי - העמסה	1,800	3,000	4,800
ס"ח השקעה	8,400	30,609	39,009

השקעה בבית ראכון לציון

ליום 31 במרס, 1971

			רכישה ס' לדין וחשבון הכספי
פיתוח -			
בראשי - פינוי עפר	- . -	16,238	16,238
פיתוח כללי - העמסה	5,100	3,000	8,100
ס"ח פיתוח	5,100	19,238	24,338
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	1,400	1,400
חוצאות כלליות - העמסה	- . -	900	900
דמי פינוי - העמסה	1,400	2,300	3,700
ס"ח השקעה	6,500	23,838	30,338

BLOTNICK, HARKELY & Co., C.P.A. (Isr.)

בלוטניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בישיבת חיי עולם

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוניות)

	למחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ס"א לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
האחים לוי - חפירות	1,100	- " -	1,100	
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	- " -	818	818	
פיתוח כללי - העמסה	4,800	2,800	7,600	
ס"ה פיתוח	5,900	3,618		9,518
תכנון ופיקוח -				
י. אכברם - תכנון כללי	- " -	1,560	1,560	
ם. קויטינסקי - תכנון מאורה	1,020	- " -	1,020	
תכנון ופיקוח כללי -העמסה	2,100	200	2,300	
ס"ה תכנון ופיקוח	3,120	1,760		4,880
ממרד הדתות - התחזקות בשיקום חישיבה	10,000	- " -	10,000	
הוצאות כלליות - העמסה	860	100	960	
דמי פינוי - העמסה	1,500	2,500	4,000	
ס"ה השקעה	21,380	7,978		29,358

השקעה בדירה ברחוב בית אל 32/ב'

ליום 31 במרס, 1971

				רשימה ס"ב לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי -העמסה	4,800	2,900	7,700	
תכנון ופיקוח -				
מנאי דן - תכנון כללי	- " -	1,345		
תכנון ופיקוח כללי -העמסה	- " -	1,300		
ס"ה תכנון ופיקוח		2,645	2,645	
בנית ושיקום - סעד מלמן	- " -	13,994	13,994	
הוצאות כלליות - העמסה	- " -	900	900	
דמי פינוי - העמסה	1,100	2,200	3,300	
ס"ה השקעה	6,100	22,639		28,739

החברה לפיתוח ולפיתוח תרבות תיהודי בקיר המקדש בירושלים בע"מ

הטיוטה בדירה בתחוב 18/381

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוח)

	לתחילת השנה	בסוף החשבון	רכישה ס"ב לרין והשבון הכספי ס"ח
פיתוח כללי - העמסה	4,800	2,300	7,600
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	1,300	1,300
בניה ושיקום - עיני נחמיה	- . -	15,169	15,169
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	900	900
דמי פיננסי - העמסה	1,300	2,100	3,400
ס"ח העמסה	6,100	22,269	28,369

הטיוטה בדירה בתחוב מספר לקר 212'

ליום 31 במרס, 1971

			רכישה ס"ר לרין והשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	4,700	2,800	7,500
תכנון ופיקוח -			
שנאי דן - תכנון כללי	- . -	1,690	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	1,300	
ס"ח תכנון ופיקוח		2,990	2,990
בניה ושיקום - סער סלמן	- . -	13,290	13,290
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	900	900
דמי פיננסי - העמסה	1,300	2,100	3,400
ס"ח העמסה	6,000	22,080	28,080

SLOTNIK, BANZILY & Co. C.P.A. (Isr.)

אלוטניק, בניזלי ושות' רואי חשבון

החברה לבינוי ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הטבלה הבאה ערוכה בהתאם לסעיף 38

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטון)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה ס"ח לדיון וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח כללי – העסקה	4,400	2,700	7,100
חכנון ופיקוח –			
י. אכברם – תכנון כללי	– " –	800	
מנאי דן – תכנון מנים	– " –	480	
תכנון ופיקוח כללי – העסקה	– " –	1,200	
ס"ח תכנון ופיקוח		2,480	2,480
בניה ושיקום –			
מעד מלטן – שיפוצים	– " –	12,042	
פ. בורוכוב בע"מ – שיפוצים	– " –	800	
ס"ח בניה ושיקום		12,842	12,842
הוצאות כלליות – העסקה	– " –	800	800
דמי ניהול – העסקה	1,200	2,000	3,200
ס"ח העסקה	5,600	20,822	26,422

תשקיה בהכנסה בדיווח המלאך 5 – 3

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה ס"ו לדיון וחשבון הכספי
פיתוח –			
פלג בן ציון – פיגוריים והריסות	– " –	12,945	12,945
פיתוח כללי – העסקה	4,100	2,400	6,500
ס"ח פיתוח	4,100	15,345	19,445
תכנון ופיקוח כללי – העסקה	– " –	1,100	1,100
הוצאות כלליות – העסקה	– " –	700	700
דמי ניהול – העסקה	1,100	1,800	2,900
ס"ח העסקה	5,200	18,945	24,145

SLOTNIK, BARZELY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות', רואי חשבון

החברה לפיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב אורח חיים 2

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטון)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רכישה ס"ז לרין וחשבון הכספי ס"ה
פיתוח כללי - העמסה	4,000	2,300	6,300
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	1,100	1,100
בניה ופיקום - סער סלמן	- . -	12,610	12,610
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	700	700
דמי פיננוי - העמסה	1,100	1,800	2,900
ס"ה השקעה	5,100	18,510	23,610

השקעה בעבודה ביצירת פורת יוסף

ליום 31 במרס, 1971

			רכישה ס"מ לרין וחשבון הכספי
פיתוח -			
בראשי - חפירות	6,599	- . -	6,599
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	- . -	3,287	3,287
האחים לוי - נקוי ופינוי הריסות	1,680	- . -	1,680
פיתוח כללי - העמסה	3,900	2,200	6,100
ס"ה פיתוח	12,179	5,487	17,666
תכנון ופיקוח -			
פ. לוכס - פרידות	581	- . -	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	1,500	- . -	
ס"ה תכנון ופיקוח	2,081		2,081
הוצאות כלליות - העמסה	630	- . -	630
דמי פיננוי - העמסה	1,200	2,000	3,200
ס"ה השקעה	16,090	7,487	23,577

ההברה לכיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב בית אל 32/ב'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה ס"מ לדין וחשבון הכספי ס"מ
פיתוח כללי - העמסה	3,500	2,000	5,500
תכנון ופיקוח -			
פנאי דן - תכנון כללי	- . -	1,015	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	950	
ס"מ תכנון ופיקוח		1,965	1,965
בניה וכיקום - סקר סלמן	- . -	10,070	10,070
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	600	600
דמי ניהול - העמסה	1,000	1,600	2,600
ס"מ השקעה	4,500	16,235	20,735

השקעה בשטרי הניהולים, הלוה מכבה לרך 3

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה ע' לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	3,300	2,000	5,300
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	1,800	- . -	1,800
בניה וכיקום - ס. בורוכוב בע"מ	9,822	- . -	9,822
הוצאות כלליות - העמסה	700	- . -	700
דמי ניהול - העמסה	1,100	1,700	2,800
ס"מ השקעה	16,722	3,700	20,422

ZIOTNIK, BARELY & Co., C.P.A. (Isr.)

זיוטניק, ברלי ושות', רואי חשבון

החברה לכיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב מוגב לדך 9

ליום 31 במרס, 1971

(לירות שלטות)

	להחילת השנה	בשנת החשבון	רכישה ע"מ לדין וחשבון הכספי ס"מ
פיתוח -			
שלג בן ציון - חפירות והריסות	- . -	9,378	9,378
פיתוח כללי - הקפסה	3,000	1,700	4,700
ס"ה פיתוח	3,000	11,078	14,078
הכנון ופיקוח - הקפסה	- . -	800	800
הוצאות כלליות - הקפסה	- . -	500	500
דמי פינוי - הקפסה	800	1,300	2,100
ס"ה השקעה	3,800	13,678	17,478

השקעה בפבנה ברחוב ארדם שנת המלאך

ליום 31 במרס, 1971

פיתוח כללי - הקפסה	1,100	700	1,800
הכנון ופיקוח - הקפסה	- . -	300	300
בניה ופיקוח - בניאב בע"מ	- . -	3,600	3,600
הוצאות כלליות - הקפסה	- . -	200	200
דמי פינוי - הקפסה	300	500	800
ס"ה השקעה	1,400	5,300	6,700

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיכון ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הקצאה בגין כוונת הרכבין

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטוניות)

	לפחילה תקנה	בשנה החשבון	רשיפה ע"ב לדין וחשבון הכספי ס"ה
<u>פיתוח</u> -			
דרורי - פינוי עפר	- . -	2,772	2,772
פיתוח כללי - העמסה	900	500	1,400
ס"ה פיתוח	900	3,272	4,172
<u>תכנון ופיקוח</u> - העמסה	- . -	240	240
<u>הוצאות כלליות</u> - העמסה	- . -	200	200
<u>דמי פינוי</u> - העמסה	200	400	600
ס"ה הקצאה	1,100	4,112	5,212

השקעת בכנונה ברחוב המלאך 7

ליום 31 במרס, 1971

<u>פיתוח</u> -			
סלע בן ציון - הריסות	- . -	1,641	1,641
פיתוח כללי - העמסה	500	300	800
ס"ה פיתוח	500	1,941	2,441
<u>תכנון ופיקוח כללי</u> - העמסה	- . -	140	140
<u>הוצאות כלליות</u> - העמסה	- . -	100	100
<u>דמי פינוי</u> - העמסה	100	200	300
ס"ה הקצאה	600	2,381	2,981

ZLOTNIK, BARELY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברלי, רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב 3/343 ד'

ליום 31 במרס, 1971

(לירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רכישה ע"ה לדין וחשבון הכספי ס"ה
פיתוח כללי - העמסה	500	300	800
תכנון ופיקוח -			
שנאי דן - תכנון כללי	- . -	1,525	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	130	
ס"ה תכנון ופיקוח		1,655	1,655
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	100	100
דמי פיננוי - העמסה	100	200	300
ס"ה השקעה	600	2,255	2,855

השקעה בדירה ברחוב חב"ד 21

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה ע"ו לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	100	100	200
תכנון -			
תוסיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	- . -	420	420
דמי פיננוי - העמסה	- . -	100	100
ס"ה השקעה	100	620	720

השקעה בדירה ברחוב 8/381

ליום 31 במרס, 1971

		רשימה ק"י לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	100	
תכנון - תוסיה בע"מ	202	
ס"ה השקעה	302	

ירושלים, ט' בחשון תשל"ב
28 באוקטובר 1971
161

לכבוד
הגב' רות רייס
הממונה על התרת
העלאת מחירי דירות
משרד השיכון
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מחירי דירות ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

כידוע לך הגב' לשיקום הרובע בונה דירות ברובע היהודי, ומוכרת אותן לאנשים המאושרים לאיכלוס ברובע.

המחיר שנקבע הוא המחיר שמשרד השכון גובה במזרח ירושלים, והעומד על -.750 לי לממ"מ. מחיר זה הוא נמוך מהעלות הראלית של כל ממ"ר ב -.250 - -.200 לי.

לאור הביקוש הרב לדירות ברובע נראה שאין הצדקה שהממשלה תמשיך לסבסד דירות ברובע, כמובן רק לגבי אלה שעד עתה לא קשורים בחוזים.

נבקש את חוות דעתכם לגבי כוונתנו להעלות את המחיר לגובה ראלי.

אודה לך על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: כב' שר השיכון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' באלול תשל"א
13 בספטמבר 1971
939

לכבוד
שר השיכון
מר ז. שרף
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

אני מעביר לך בזה דו"ח תמציתי על המתרחש ברובע בשטח הביצוע והאיכלוס של הרובע.

בברכת שנה טובה

מ. אבניאלי
מנהל החברה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תמצית דו"ח ביצוע ל- 15.9.71

תכנית ב' 1970/71	80	יח'
תכנית 1969/70	80	יח'
תכנית 1970/71	113	יח'
תכנית 1971/72	60	יח'
	333	יח'

תכנית ב' 1970/71

דירות בביצוע לפי הדו"ח (בשלבי ביצוע סונים	310	יח'
דירות גמורות זמני וקבוע	45	יח'
	355	יח'

מבני צבור שהושלמו 13,000

מספר חדרים 250

א י כ ל ו ס

בפניסיות	320	בחורים
מסעדות וזוגות צעירים	100	נפשות
	420	נפשות

לאיכלוס עד סוף דצמבר 1971 כ- 40 נפשות
נחתמו חוזים 65 חוזים לדירות
נחתמו חוזים 35 חוזי שכירות למבורים

מועמדים מאושרים כ-	700
מתוכם מועמדים ריאליים (לפי הערכה) כ-	400
מועמדים לאישור כ-	700
מתוכם מועמדים ריאליים (לפי הערכה)	200

פינוי אוכלוסיה ערבית 3650

נותר לפינוי 2500

פינוי הריסות כ- 300,000 קוב

בביצוע חסתית ברחובות מרכזיים

רח' היהודים
רח' חב"ד
רח' המלאך
רח' אורם
רח' התנור
רח' מסגר לדך
רח' בית אל
רח' הטלטלת

מסחר

בביצוע (בניה חדשה ושיקום) כ-	25	חנויות
בביצוע (בניה חדשה ושיקום) כ-	2	בתי קפה
בביצוע (בניה חדשה ושיקום) כ-	5	בתי מלאכה

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימות
לדין וחשבון כספי ליום 31 במרס, 1970

ZLOTNIK, BARZILY & Co.
C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח השוניע והיהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תכנון השקעות

ליום 31 במרס, 1970

(כלירות שלמות)

קבוצים		פיתוח	תכנון ופיקוח	י ח כלליות(השקעה)	ס"ח תשתית	תכנון ופיקוח	בניה ושיקום	רשימה א' ס"ח השקעה
כנר בתי מחסה	(רשימה ב')	201,416	55,219	30,670	887,305	106,314	196,082	589,701
תעירות חער"י	(רשימה ג')	205,188	105,469	17,057	325,714	- . -	- . -	325,714
10 דירות ובית קפה	(רשימה ד')	68,354	- . -	15,320	83,674	131,058	89,440	304,172
ירידה לכותל המערבי	(רשימה ה')	215,360	56,468	14,350	286,180	- . -	- . -	286,180
שערי שמים	(רשימה ו')	27,007	- . -	12,550	39,557	38,390	171,817	249,764
רחבת הכותל המערבי	(רשימה ז')	179,865	30,280	11,160	221,295	- . -	- . -	221,295
בית רבי גרוך	(רשימה ח')	21,588	- . -	9,370	30,959	47,867	107,000	185,825
9 קוטג'ים בכנר בתי מחסה	(רשימה ט')	20,000	- . -	9,010	29,010	137,775	12,370	179,155
חפתיחא	(רשימה י')	123,500	- . -	320	123,820	800	1,660	126,280
גוש 32	(רשימה י"א)	22,181	84,385	5,660	112,154	- . -	- . -	112,154
11 דירות בחסה חער"י	(רשימה י"כ)	10,983	80,420	4,850	96,253	- . -	- . -	96,253
בית הקהוה	(רשימה י"ג)	28,502	- . -	4,450	32,952	22,803	32,484	88,239
בית רוטשילד	(רשימה י"ר)	12,066	- . -	4,450	16,516	50,770	20,807	88,093
באזר ובית קפה	(רשימה ט"ו)	8,822	- . -	3,960	12,782	16,926	48,955	78,663
בית הסופר	(רשימה ט"ז)	8,500	- . -	4,070	12,570	27,595	35,422	75,587
26 דירות באזור ניסן בק	(רשימה י"ז)	20,563	- . -	3,220	23,783	40,100	- . -	63,883
בית יהודה	(רשימה י"ח)	8,046	- . -	3,150	11,196	8,641	38,550	58,387
גבעת הקראים	(רשימה י"ט)	47,070	8,000	3,000	58,070	- . -	- . -	58,070
בית הכנסת הספרדי	(רשימה כ')	6,200	- . -	2,860	9,060	7,500	40,185	56,745
6 קוטג'ים ברובע הער"י - גוש 25	(רשימה כ"א)	5,700	- . -	2,700	8,400	45,139	- . -	53,539
בית חולים ורחוב מסגר לדך	(רשימה כ"ב)	27,855	15,140	2,290	45,285	- . -	- . -	45,285
כור מים בנכר בתי מחסה	(רשימה כ"ג)	34,600	5,700	2,130	42,430	- . -	- . -	42,430
35 דירות באזור ניסן בק	(רשימה כ"ד)	4,000	- . -	2,000	6,000	32,500	- . -	38,500
בית אלון	(רשימה כ"ה)	10,060	- . -	1,560	11,620	4,500	21,348	37,468
בית המרפא	(רשימה כ"ו)	3,600	- . -	1,720	5,320	6,793	21,725	33,838
15 דירות ברובע הער"י - גוש 25	(רשימה כ"ז)	3,500	- . -	1,575	5,075	26,129	- . -	31,204
מעבר בית אל	(רשימה כ"ח)	22,362	6,933	1,550	30,845	- . -	- . -	30,845
מעמד גל-עד	(רשימה כ"ט)	17,220	8,027	1,340	26,587	- . -	- . -	26,587
גוש 24 ברובע הער"י	(רשימה ל')	3,000	21,495	1,300	25,795	- . -	- . -	25,795
גוש 31	(רשימה ל"א)	17,300	2,600	1,060	20,960	- . -	- . -	20,960
ישיבת חיי עולם	(רשימה ל"ב)	13,100	- . -	860	13,960	3,120	- . -	17,080
ל ה ע ב ר ה		1,395,440	480,134	179,662	2,055,126	754,720	837,845	3,647,691

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק ברזילי ושות', רואי חשבון

הרשים		שיעור	ת ס תכנון ופיקוח	ת י ת בללית(חשפטה)	ס"ת תשתית	תכנון ופיקוח	בניה ושיקום	ס"ת השקעה
מ ת ע ב ר ה		1,395,440	480,134	179,582	2,055,126	754,720	837,845	3,647,691
בית זינגרסון	(רשימה ל"ג)	1,600	- . -	830	2,430	3,300	10,654	16,384
משרד העיניורים	(רשימה ל"ד)	1,500	- . -	700	2,800	1,800	9,822	13,622
ישיבת פורת יוסף	(רשימה ל"ה)	9,779	- . -	630	10,409	2,081	- . -	12,490
דירת סגל	(רשימה ל"ו)	1,250	- . -	570	1,820	1,500	8,040	11,360
נח"ל "מוריה"	(רשימה ל"ז)	1,214	- . -	490	1,704	1,150	6,744	9,598
בית השומרים	(רשימה ל"ח)	1,000	- . -	490	1,490	1,200	6,832	9,522
בית עפרברג	(רשימה ל"ט)	1,000	- . -	470	1,470	1,200	6,582	9,252
כבר ציון	(רשימה מ')	7,300	1,200	450	8,950	- . -	- . -	8,950
ישיבת חכותל	(רשימה מ"א)	1,500	- . -	680	2,180	6,150	- . -	8,330
קומג'ים ברובע המרוקאי	(רשימה מ"ב)	900	- . -	405	1,305	6,662	- . -	7,967
בית קוקיה	(רשימה מ"ג)	4,874	- . -	380	5,254	1,320	911	7,485
בית אמסטרדם	(רשימה מ"ד)	2,361	- . -	325	2,686	1,300	2,362	6,348
בית ברנדויין	(רשימה מ"ה)	600	- . -	255	855	1,000	3,160	5,015
כנסיית חצלבנים	(רשימה מ"ו)	3,061	- . -	280	3,311	1,525	- . -	4,836
גבורן מפל רחוב היחודים	(רשימה מ"ז)	500	3,730	225	4,455	- . -	- . -	4,455
בית הקראים	(רשימה מ"ח)	470	- . -	205	675	900	2,500	4,075
שונות	(רשימה מ"ט)	2,860	1,210	215	4,285	- . -	- . -	4,285
		1,437,209	486,274	187,122	2,110,605	786,808	895,452	3,791,865

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון ההשקעה בעבודות בנכסי מחסה

ליום 31 במרס 1970

(בלירות שלטות)

רשימה ב'

<u>רכוש</u> -			
פיתוח:			
חברת בע"מ - ביוב ותיעול		116,443	
ז. חשבי - רשת חשמל		11,625	
אחים כרמני - גנון		4,130	
האחים לורי - חסירות		2,968	
גלס - תאורה		1,250	
פחות כללי - הקצבה	201,416	65,000	
תכנון ופקוח:			
חושיה בע"מ - תכנון ביוב ותיעול		13,623	
מ. לובש - מדידות		6,863	
י. ידר - תכנון כללי		1,458	
ו. קנטי - תכנית מודל		1,075	
תכנון ופקוח כללי - הקצבה	55,219	32,200	
הוצאות כלליות - הקצבה	30,670		287,305
<u>תכנון ופיקוח</u> -			
א. פרנקל - תכנון כללי		62,314	
תכנון ופיקוח כללי - הקצבה		44,000	106,314
<u>בניה ושיקום</u> -			
מ. לרשיץ בע"מ - שיפוצים		139,083	
י. מרדכי - שיפוצים		47,405	
משרד המנים - אגרת רשיון		9,391	
מכון התקנים - בדיקת תקנים		203	<u>196,082</u>
			589,701

החברה לטיפוח ולכיתות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון התקנה בעבודה בתכירות הארי'

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטוניות)

(רשימה ג')

תוספת -			
פיתוח -			
בראשי - תכירות		168,188	
פיתוח כללי - תעמסה		35,000	203,188
תכנון ופיקוח -			
י. יצר - תכנון כללי		43,016	
ח. מרנקל - תכנון כללי		8,050	
מ. לובש - מדידות		4,903	
תכנון ופיקוח כללי - תעמסה		43,000	105,469
הוצאות כלליות - תעמסה		17,057	325,714

חשבון התקנה ב-10 דירות וגית קשת

ליום 31 במרס, 1970

(רשימה ד')

תוספת -			
פיתוח -			
האחים לוי - תכירות		23,110	
חרות בע"מ - ניוב וחיפול		10,424	
תרמסת מכרזים		1,820	
פיתוח כללי - תעמסה		33,000	68,354
הוצאות כלליות - תעמסה		15,320	83,674
תכנון ופיקוח -			
מ. סנדל - תכנון כללי		90,808	
תכנון ופיקוח כללי - תעמסה		40,250	131,058
בניה ו יקום -			
מ. לימניץ בע"מ - בניה		88,300	
מכון התקנים - בדיקת תקנים		1,140	89,440
			304,172

הועדה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

וחשבון השקעה בעבודה בירושלים למחוז המערבי

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

(רשימה ה')

תשתית -

ביתוח -

ח. לוסטמן - סדרנות וריצוף	183,462	
ביתוח כללי - חעמסה	31,900	215,362
תכנון ופיקוח -		
י. אכברס - תכנון	12,303	
תוספת בע"מ - תכנון ביוב וחיפול	4,956	
בסום וקרקע - יעוץ הנדסי	1,209	
תכנון ופיקוח כללי - חעמסה	38,000	56,468
חוצאות כלליות - חעמסה		14,350
		286,180

חשבון השקעה בעבודה בשערי ציון

ליום 31 במרס, 1970

(רשימה ו')

תשתית -

ביתוח כללי - חעמסה		27,007
חוצאות כלליות - חעמסה		12,550
		39,557
תכנון ופיקוח -		
י. אכברס - תכנון כללי	3,449	
תוספת בע"מ - תכנון אינסטלציה	800	
ס. קוריגנסקי - תכנון תאורה	400	
תכנון ופיקוח כללי - חעמסה	33,741	38,390
בניה ושיקום -		
י. מרדכי - סיכוצים	156,546	
תרות בע"מ - אינסטלציה	13,768	
מעדר חפנים - אגרת רשיון	1,375	
מכון החקנים - בדיקת חקנים	138	171,817
		249,764

ZLOTNIK, HARELY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, הראלי ושות' רואי חשבון

חברת לפיקום ולכיתות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תשבון ההשקעה בעבודה ברחבת הכותל המערבי

ליום 31 במרס, 1970

(לירות שלטות)

(רשימה ז')

תמורת -		
ביתות -		
בראשי - חמירות	105,810	
המחים לוי - חמירות	50,345	
ביתות כללי - העמסה	24,000	179,855
תכנון וביקות -		
מ. לובש - סרירות	1,280	
תכנון וביקות כללי - העמסה	29,000	30,280
חוצאות כלליות - העמסה		11,160
		221,295

תשבון ההשקעה בעבודה בבית רבי ברוך

ליום 31 במרס, 1970

(רשימה ח')

תמורת -		
ביתות -		
חברת חשמל - חכור לרשת החשמל	1,423	
עיריית ירושלים-החקנת מונה מים	165	
ביתות כללי - העמסה	20,000	21,588
חוצאות כלליות - העמסה	9,370	30,958
תכנון וביקות -		
א. פרנקל - תכנון כללי	23,267	
תכנון וביקות כללי - העמסה	24,600	47,867
בניה וביקום -		
י. מרדכי - שיפוצים		107,000
		185,825

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון ההקצאה בעבודה ב-9 קו גיזום בכפר בתי מחסה

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה ס'

תשתית -			
פיתוח כללי-חמסמה		20,000	
הוצאות כלליות-חמסמה		9,010	29,010
חכנון ופיקוח -			
י. יער-חכנון כללי	114,475		
חכנון ופיקוח כללי-חמסמה	23,300		137,775
בניה ושיקום -			
ס. ליפשיץ בע"מ-בניה			12,370
			179,155

חשבון ההקצאה בעבודה במחיבתא

ליום 31 במרס, 1970

רשימה י'

תשתית -			
לרשות הגנים-חשתחמות במיסוך המחיבתא			120,000
פיתוח:			
השתים לוי-חסירות	2,800		
פיתוח כללי-חמסמה	700	3,500	
הוצאות כלליות-חמסמה		320	123,820
חכנון ופיקוח כללי-חמסמה			800
בניה ושיקום -			
ב.ז.ס. - מסגרות	1,660		1,660
			126,280

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון הפעלה בעבודה בגוש 32

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה י"א

הוצאות -		
פיתוח:		
משכורת לוי-הפירות	7,600	
פיקובסקי-הדפסות	1,587	
י. אכברט-הדפסת מכרז	434	
פיתוח כללי-העפסה	12,500	22,121
תכנון ופיקוח -		
ס. מנדל-תכנון כללי	69,783	
תכנון ופיקוח כללי-העפסה	14,600	84,383
הוצאות כלליות-העפסה		5,650
		112,154

תכנון הפעלה בעבודה ב-11 דירות בסמוך הארמי

ליום 31 במרס, 1970

רשימה י"ב

תשלום -		
פיתוח:		
י. אכברט-הדפסת מכרז	483	
פיתוח כללי-העפסה	10,500	10,983
תכנון ופיקוח -		
י. יער-תכנון כללי	67,820	
תכנון ופיקוח כללי-העפסה	12,600	80,420
הוצאות כלליות-העפסה		4,850
		96,253

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תיאור הנעשה בעבודה בבית המלאכה

ליום 31 במרס, 1970

(לירות שלמות)

			רשימה י"ג
			<u>תוספת</u> -
			פיתוח:
		19,302	חברה לחקירות א"י-חפירות ארכיאולוגיות
	28,502	9,200	פיתוח כללי-תעמסה
32,952	4,450		הוצאות כלליות-תעמסה
			<u>תכנון ופיקוח</u> -
		6,841	י. אכברס - תכנון כללי
		2,395	תוספת בע"מ-תכנון אינסטלציה
		1,567	פ. קוריינסקי-תכנון אינסטלציה חשמל
22,803		12,000	פיקוח כללי-תעמסה
			<u>בניה ושיקום</u> -
		32,154	ח. לוסטמן - בניה
32,484		330	חרות בע"מ - אינסטלציה
88,239			

ZLOTNIK, DANZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, דנזיגר ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הכנסה והוצאה בעבודה רכית רוטשילד

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטות)

			רשימה י"ר
יתרת -			
כיתות:			
חברת תחמיל-חבור לרשת החשמל		2,480	
עיריית ירושלים-תחקנת מונה מים		86	
מיחות כללי-תעמסה	12,066	9,500	
הוצאות כלליות-תעמסה	4,450		16,516
הכנון ופיקוח -			
א. פרנקל-תכנון כללי		39,067	
הושיה בע"מ-תכנון אינסטלציה		103	
תכנון ופיקוח כללי-תעמסה		11,600	50,770
בניה ושיקום -			
י. מרכזי-שיקומים		15,705	
ס. בורוכוב-שיקומים		5,102	20,807
			88,093

החברה לשיקום ולפיתוח הדובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בבאזר ובית קפה

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות טלטות)

			רשימה ס"ו
תשתית -			
פיתוח:			
י. אכברס - הרפסת מרכז	322		
פיתוח כללי - העסקה	8,500	8,822	
הוצאות כלליות - העסקה		3,960	12,782
תכנון ופיקוח -			
י. אכברס - תכנון כללי		6,426	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה		10,500	16,926
בניה ושיקום -			
ח. לוסטמן - בניה			48,955
			78,663

חשבון השקעה בעבודה בבית הסופר

ליום 31 במרס, 1970

		רשימה ס"ז
תשתית -		
פיתוח כללי - העסקה	8,500	
הוצאות כלליות - העסקה	4,070	12,570
תכנון ופיקוח -		
א. פרנקל - תכנון כללי	16,715	
מ. לובס - מיידות	80	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	10,800	27,595
בניה ושיקום -		
מ. לרפיץ בע"מ - שיפוצים	40,422	
בנכוי השתתפות אגודת הסופרים	5,000	35,422
		75,587

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון ההקצאה בעבודה ב- 26 דירות באזור ניסן בק

ליום 31 במרס, 1970

(לירות שלמות)

			רשימה י"ז
השתית -			
פיתוח:			
האחים לוי - הפירות	13,110		
י. אכברס - הרפסת מכרז	553		
פיתוח כללי - העמסה	6,900	20,563	
חוצאות כלליות - העמסה	3,220		23,783
תכנון ופיקוח -			
י. אכברס - תכנון כללי		31,600	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה		8,500	40,100
			63,883

חשבון ההקצאה בעבודה בבית יהודה

ליום 31 במרס, 1970

			רשימה י"ח
השתית -			
פיתוח:			
חברת חשמל - חיבור לרשת החשמל	1,346		
פיתוח כללי - העמסה	6,700	8,046	
חוצאות כלליות - העמסה		3,150	11,196
תכנון ופיקוח -			
מ. קוריסנסקי - תכנון רשת חשמל		641	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה		8,000	8,641
בניה ושיקום -			
י. מרדכי - בניה			38,550
			58,387

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בגבעת הקראים

ליום 31 במרס, 1970

(כלירות שלמות)

רשימה י"ם

תשתית -			
פיתוח:			
בראשי - חפירות		24,500	
מאחים לוי - חפירות		15,970	
פיתוח כללי - הקמסה	47,070	6,600	
תכנון ופיקוח כללי - הקמסה	8,000		
חוצאות כלליות - הקמסה	3,000		58,070

חשבון השקעה בעבודה בבית הכנסת המרוקאי

ליום 31 במרס, 1970

רשימה כ'

תשתית -			
פיתוח כללי - הקמסה	6,200		
חוצאות כלליות - הקמסה	2,860		9,060
תכנון ופיקוח כללי - הקמסה			7,500
בניה ושיקום:			
מ. לישביץ בע"מ - ניקוי וחריסה			40,185
			56,745

חשבון השקעה בעבודה ב-6 קוטג'ים ברובע האר"י - גוש 25

ליום 31 במרס, 1970

רשימה כ"א

תשתית -			
פיתוח כללי - הקמסה	5,700		
חוצאות כלליות - הקמסה	2,700		8,400
תכנון ופיקוח -			
א. פרנקל - תכנון כללי		37,939	
תכנון ופיקוח כללי - הקמסה		7,200	45,139
			53,539

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תשבון השקעה בעבודה בבית חולים ורחוב משגב לדך

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטוח)

			רשימה כ"ב
תשתית -			
פיתוח:			
ברזאי - חפירות ופיצוי הריסות	10,000		
האחים לוי - חפירות	7,160		
י. מרדכי - יציקת כביש להחקנת חביוב	3,326		
חברת החשמל - מרוץ קוי חשמל	1,409		
פלג - תקון ביוב	740		
חרות בע"מ - תקון ביוב	430		
פיתוח כללי - העמסה	4,700	27,855	
תכנון ופיקוח -			
תומיה בע"מ - תכנון ביוב ותיעול	8,940		
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	6,200	15,140	
הוצאות כלליות - העמסה	2,290		45,285

תשבון השקעה בעבודה בבאר מים בכפר בתי מחסה

ליום 31 במרס, 1970

			רשימה כ"ג
תשתית -			
פיתוח:			
פ. בורוכוב - שיפוצים	30,000		
פיתוח כללי - העמסה	4,600	34,600	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה		5,700	
הוצאות כלליות - העמסה	2,130		42,430

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון ההשקעה בעבודה ב- 38 דירות באזור ניסן בק

ליום 31 במרס, 1970

(לירות שלטות)

		רשימה כ"ר
תשתית -		
פיתוח כללי - העמסה	4,000	
הוצאות כלליות - העמסה	2,000	6,000
תכנון ופיקוח -		
אייל את בסס - תכנון כללי	28,000	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	4,500	32,500
		38,500

חשבון ההשקעה בעבודה בבית אלון

ליום 31 במרס, 1970

			רשימה כ"ת
תשתית -			
פיתוח:			
בראשי - חפירות	4,620		
חרות בע"מ - ביוב וחיפול	1,187		
חברת החשמל - חבור לרשת החשמל	453		
פיתוח כללי - העמסה	3,800	10,060	
הוצאות כלליות - העמסה		1,560	11,620
תכנון ופיקוח כללי - העמסה			4,500
בניה ושיקום -			
י. מרדכי - ריהוט קבוע		18,585	
דיין סוביה - נקוי מרצפות		1,800	
שני - נקוי חבנין		550	
תאורה		165	
מכון התקנים - בדיקת תקנים		248	21,348
			37,468

החברה לשיקום ולבינוי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תיבון השקעה בעבודה בניה הנדסה

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

			רשימת כ"ו
תשומות -			
פיתוח כללי - התעסקה	3,600		
תוצאות כלליות - התעסקה	1,720		5,320
תכנון ופיקוח -			
א. מרנקל-תכנון כללי		2,293	
תכנון ופיקוח כללי-התעסקה		4,500	6,793
בניה ופיקוח -			
ס. בורוכוב - שיפוצים			21,725
			33,838

תשכון והשקעה בעבודה ב-15 דירות ברובע היהודי-גוש 25

ליום 31 במרס, 1970

			רשימה כ"ו
תשומות -			
פיתוח כללי-התעסקה	3,500		
תוצאות כלליות-התעסקה	1,575		5,075
תכנון ופיקוח -			
א. מרנקל-תכנון כללי		22,129	
תכנון ופיקוח כללי-התעסקה		4,000	26,129
			31,204

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תשבון הוצאות והכנסות בהשבר בית אל

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלפרת)

רשימה ע"ת

תחזוקה -

ניהול:

	18,862	מ. לוי-משכורת ותיזוק
22,362	3,500	ניהול כללי-תעמסה

[illegible] -

	2,723	י. אבגרס-ייעוץ הנדסי ותכנון כללי
	210	הוצאות בע"מ-תכנון אינסטלציה
6,933	4,000	תכנון ופיקוח כללי-תעמסה
30,845	1,550	הוצאות כלליות-תעמסה

תשבון הוצאה בעבודה בסמטת גל-עד

ליום 31 במרס, 1970

רשימה ב"ס

תחזוקה -

ניהול:

	14,220	כרשטי - תיירות
17,220	3,000	ניהול כללי-תעמסה

תכנון ופיקוח -

	2,151	תוכיה-תכנון ביוב וחיפול
	1,706	י. אבגרס-תכנון כללי
	770	מ. לובס-מדידות
8,027	3,400	תכנון ופיקוח כללי-תעמסה
26,587	1,340	הוצאות כלליות-תעמסה

החברה לשיכון ולפיתוח הדרוב היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תשבון הוצאות בעבודה בגוש 31 בדרוב הארי

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה ל'

תשלית -		
פיתוח כללי - העמסה		3,000
תכנון וניהול -		
ס. משרד-תכנון כללי	18,295	
תכנון וניהול כללי-העמסה	3,200	21,495
הוצאות כלליות-העמסה		1,300
		25,795

תשבון העלות בעבודה בגוש 31

ליום 31 במרס, 1970

רשימה ל"א

תחתית -		
פיתוח:		
חצרים לוי-חפירות	14,800	
פיתוח כללי-העמסה	2,500	17,300
תכנון וניהול כללי-העמסה		2,600
הוצאות כלליות-העמסה		1,060
		20,960

ZLOTNIK, HARZELY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, הרזלי ושות' רואי חשבון

חשבון הוצאות בעבודה בבית הדפוס עולם

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

			בשיטה ל"ב
תוספת:			
עבודות בתהליך - 1 באפריל 1969		10,000	
פיחות:			
מאזים לדי - חפירות	1,100		
פיחות כללי - העמסה	2,000	3,100	
הוצאות כלליות - העמסה		860	13,960
חכנון ופיקוח -			
ס. קורינסקי - תכנון האורה	1,020		
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	2,100	3,120	
			17,080

חשבון הוצאה בעבודה בבית וינגרטן

ליום 31 במרס, 1970

			בשיטה ל"ג
תוספת -			
פיחות כללי - העמסה		1,600	
הוצאות כלליות - העמסה		830	2,430
חכנון ופיקוח -			
א. לנגס - תכנון והדרכה	1,000		
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	2,300		3,300
בניה ו תיקון -			
ח. לוינסון - נקוי והדריסה			10,654
			16,384

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה במשך תקופה

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

		רשימה ל"ד
<u>הוצאות</u> -		
פיתוח כללי - הצפסה	1,500	
הוצאות כלליות - הצפסה	700	2,200
תכנון ופיקוח כללי - הצפסה		1,800
<u>בניה ושיקום</u> -		
מ. בורוכוב - שימוצים		9,822
		13,822

ההסדה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון ההוצאה בעבודה בקיבוץ עד ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטוניות)

			רפיפה ל"ת
תחזית -			
פיתוח:			
בראשי - חפירות		6,599	
תאחים לוי - נקוי וכיבוי הריסות		1,680	
פיתוח כללי - העסקה	9,779	1,500	
הוצאות כלליות - העסקה	630		10,409
תכנון ופיקוח -			
מ. לוכש - סדירות		381	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה		1,500	2,001
			12,490

חשבון ההוצאה בעבודה בדירת סגל

ליום 31 במרס, 1970

			רפיפה ל"ז
תחזית -			
פיתוח כללי - העסקה	1,250		
הוצאות כלליות - העסקה	570		1,820
תכנון ופיקוח כללי - העסקה			1,500
בניה ועיצוב -			
מ. בורוכוב - שיפוצים			8,040
			11,360

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

(חברה בת הנקראת בעברית בשם "יהוריה")

ליום 31 בדצמבר 1970

(בלירות שלמות)

רשימה ל"ן

תמורות -

עיתרה:

חברת השכל - חבור לרשת החשמל	114		
כיתום כללי - העסקה	1,100	1,214	
הוצאות כלליות - ת.מסח	480		1,704
תכנון ופיקוח כללי - ת.מסח			1,150
בניה ו.יקום -			
פ. בורוכוב - שיכונים			6,744
			9,598

החברה לשיכון ולפיתוח הרובע היהודי בעיר חשחיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בבית חשומרים

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות טלטוה)

		רשימה ל"ת
השנית -		
פיתוח כללי - חעמסה	1,000	
הוצאות כלליות - חעמסה	490	1,490
תכנון ופיקוח כללי - חעמסה		1,200
בניה ושיקום -		
ו. מרכזי - שיפוצים		6,832
		9,522

חשבון השקעה בעבודה בבית ספרברג

ליום 31 במרס, 1970

		רשימה ל"ס
תשתית -		
פיתוח כללי - חעמסה	1,000	
הוצאות כלליות - חעמסה	470	1,470
תכנון ופיקוח כללי - חעמסה		1,200
בניה ושיקום -		
ס. בורוכוב - שיפוצים		6,582
		9,252

המשרד לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בכפר ציון

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה פ'

העברות -			
פיתוח:			
ברשמי - חפירות		6,300	
פיתוח כללי - הקצאה	7,300	1,000	
תכנון ופיקוח כללי - הקצאה	1,200		
הוצאות כלליות - הקצאה	450		8,950

חשבון השקעה בעבודה בישיבת חכותל

ליום 31 במרס, 1970

רשימה פ"א

העברות -			
פיתוח כללי - הקצאה	1,500		
הוצאות כלליות - הקצאה	680		2,180
תכנון ופיקוח -			
מ. פרנקל - תכנון כללי		9,500	
בנכוי השתתפות חישיבה בשיפוצים	4,500	5,000	
תכנון ופיקוח כללי - הקצאה	1,650		6,150
			8,330

החברה לפיתוח ולהיתוך ברזלית היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון רווח והפסד לשנת הפעילות הראשונה והתקופה המקבילה אשתקד

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטונות)

		רשימה מ"ב
תוצרת -		
מיתוך כללי - העמסה	900	
הוצאות כלליות - העמסה	405	1,305
חכנון ופיקוח -		
א. פרנקל - חכנון כללי	5,662	
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	1,000	6,662
		7,967

חשבון השקעה בעבודה בבית קוקיה

ליום 31 במרס, 1970

			רשימה מ"ג
תשתית -			
מיתוח:			
חברת החשמל - חבור לרשת החשמל	4,074		
מיתוח כללי - העמסה	800	4,874	
הוצאות כלליות - העמסה		380	5,254
חכנון ופיקוח -			
ע. קויטינסקי - חכנון רשת חשמל		320	
חכנון ופיקוח כללי - העמסה		1,000	1,320
בניה ושיקום -			
חרות בע"מ - אינסטלציה			911
			7,485

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בבית אמסטרדם

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה מ"ד

תוספת –			
פיתוח:			
חברת חשמל-חבור לרשת החשמל		1,661	
פיתוח כללי-התפסה	2,361	700	
הוצאות כלליות-התפסה	325		2,686
תכנון ופיקוח –			
י. קורינסקי-תכנון רשת חשמל		400	
חוסיה בע"מ-תכנון אינסטלציה		100	
תכנון ופיקוח כללי-התפסה		800	1,300
בניה ושיקום –			
תרות בע"מ-אינסטלציה			2,362
			6,348

חשבון השקעה בעבודה בבית ברנדוין

ליום 31 במרס, 1970

רשימה מ"ח

תוספת –			
פיתוח כללי-התפסה	600		
הוצאות כלליות-התפסה	255		855
תכנון ופיקוח –			
י. אכברש-יעוץ הנדסי		400	
תכנון ופיקוח כללי-התפסה		600	1,000
בניה ושיקום –			
יונה מרדכי-טיפוצים			3,160
			5,015

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון העסקה בעבודה בכנסיית הקבנים

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה מ"ו

תמורת -			
מיתום #			
בראשי - חפירות		2,511	
מיתום כללי-העסקה	3,061	550	
הוצאות כלליות - העסקה	250		3,311
תכנון ופיקוח -			
לובס - סדירות		725	
י. אכברט - יעוץ הנדסי		200	
תכנון ופיקוח כללי-העסקה		600	1,525
			4,836

חשבון העסקה בעבודה בגשרון מעל רחוב היהורים

ליום 31 במרס, 1970

רשימה מ"ז

תמורת -			
מיתום כללי-העסקה	500		
תכנון ופיקוח -			
י. אכברט-תכנון כללי		3,180	
תכנון ופיקוח כללי-העסקה	3,730	550	
הוצאות כלליות-העסקה	225		4,455

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון ההשקעה בעבודה בבית הקראים

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה מ"ת

תשתית -		
פיתוח כללי-העמסה	470	
הוצאות כלליות-העמסה	205	675
תכנון ופיקוח -		
1. אכברם-יעוץ הנדסי	400	
תכנון ופיקוח כללי-העמסה	500	900
בניה ושיקום -		
1. בורוכוב-חזון בית שהחמוסם		2,500
		4,075

חשבון ההשקעה בעבודות שונות

ליום 31 במרס, 1970

רשימה מ"ם

תשתית -		
פיתוח:		
1. אכברם-הדפסות	2,196	
עיריית ירושלים-התקנת מונה מים	164	
פיתוח כללי-העמסה	500	2,860
תכנון ופיקוח -		
1. אכברם-יעוץ הנדסי	700	
תכנון ופיקוח כללי-העמסה	510	1,210
הוצאות כלליות-העמסה	215	4,285

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 31 במרס, 1970

ZLOTNIK, BARZILY & Co.
C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מ א ז ן

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטוה)

זכות חכירה - בערך סמלי (ביאור א')			1
השקעות ברובע היהודי -			
א) ע"י משרד השיכון בשרם התחילה החברה בפעולותיה (ביאור ב')		5,500,000	
ב) ע"י החברה מהקמתה באפריל 1969 עד מרס 1970:			
השחיה:			
פיתוח	1,437,209		
תכנון ופיקוח (ביאור ג')	486,274		
הוצאות כלליות (ביאור ד')	187,122		
	2,110,605		
תכנון ופיקוח (ביאור ג')	765,808		
בניה ופיקוח	895,452		
דמי פינוי	545,872		
מקדמות לקבלנים ומתכננים	68,026	4,405,763	
		9,905,763	
בנכסי המתמצות בהשקעות:			
מענק השחיה (ביאור ח')		4,110,605	
ועדת הדיור המרכזית - ע"ח בית אלון	150,000	4,260,605	5,645,158
רכוש אחר -			
מזומנים (ביאור ו'):			
בחשב הכללי - חשבון סילוקין	705,862		
בבנק לאומי לישראל בע"מ	251,224	957,086	
חייבים שונים		2,479	
ריהום וציוד משרדי, לפי חשלות		15,742	975,307
			6,620,466

חוץ והרנות - (ביאור ז')		**רשום**	**מונפק ונפרע**
1 מניה א'	כח 1	ל 1	1
6 מניות ב'	בנות 1	ל כ"א 6	6
5,000 מניות רגילות בנות	1,000	ל כ"א 5,000,000	1,000
		5,000,007	1,007
מבקשי מניות (ביאור ח')			2,000,000
קרן לשיקום ופיתוח (ביאור ט')			635,500
חלואה - משרד השכון (ביאור י')			2,673,332
התחייבויות אחרות -			
זכאים:			
לפי פקודות סילוקין מעוכות על החשב הכללי (ביאור ו')			620,029
לפי הסתאות לפרעון מעוכות על בנק לאומי לישראל בע"מ (ביאור ו')			200,256
קבלנים			217,154
מתכננים			161,896
שונים			111,290
			6,620,466

י. חשכר, ג'וינ"ר מועצת המנהלים

ס. אבניאלי - מנהל כללי

הביאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו

דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות של
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ברקנו את המאזן של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ ליום 31 במרס, 1970. בדיקתנו נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים ובהתאם לכך נקטנו באותם נוהלי ביקורת אשר חשבנום לדרושים בהתאם לנסיבות.

כמוך לבאור ב' לדין וחשבון הכספי, המאזן הנ"ל מסוך באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס, 1970.

בהתאם לסעיף 109 של פקודת החברות, אנו מציינים שקבלנו את כל הידיעות והביאורים שנדרשו על ידינו וכי חוות דעתנו על המאזן ניתנת לפי מיטב ידיעותינו והביאורים שקבלנו וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

ירושלים, 28 בדצמבר, 1970

זלוטניק, ברזלי ושות', רואי חשבון

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון הכספי

ליום 31 בדצמבר, 1970

א) זכות חכירה

לחברה הוענקה חמורת בחיר ממלי זכות החכירה ל- 49 שנים (עם אופציה להארכה ל- 49 שנים נוספות) להחזקת קרקע בת 116 דונם בתוך חומות העיר העתיקה בירושלים. תקופת החכירה התחיל ביום רשומה במשרד מפרי אחוזה - דכר מפרם בוצע.

ב) התקבולות ע"י משרד השכון כדם הקמת החברה

בטרם החלה החברה בפעולותיה נעשה ממון השקעות ישירות ע"י משרד השכון. החברה טרם קבלה ממשרד השכון פרוט מדויק של התשלומים, על פי האמרים, ועל כן נרשם בדו"ח הכספי הסכום של 5,500,000 ל"י (מתוך זה 2,000,000 ל"י השקעה בחשתית) על פי אומדן וללא פרוט.

ג) תכנון ופיקוח

	ל"י
תכנון ופיקוח על עבודות חשתית	486,274
תכנון ופיקוח על בניה ופיקוח	785,808
	1,272,082
סכום זה כולל:	
תכנון	1,032,082
פיקוח	240,000
	1,272,082
סכום זה נזקף לאמרים:	
באופן ישיר	386,054
ע"י העמסה יחסית לגודל ההשקעות ליום 31 בטרם, 1970	886,028
	1,272,082

ד) התאמות כלליות

העמסת ההוצאות נעשתה באופן יחסי לגודל ההשקעה באמרים ליום 31 בטרם, 1970.

ה) מענק השנתי

על פי סיכום דברים עם אגף התקציבים של משרד האוצר, תכסה הממשלה באמצעות מענקים את ההשקעות דלהלן:

1) תקציב רגיל ללא תכנון ופיקוח.
2) מחוץ לתקציב הפיתוח א) סינוני תריסות
ב) תחקנת שירותים
ג) שבילים וסידרכות
ד) תאורה והתקנת כיכרות
ה) סלילת מעבר לכוחל
ו) תכניות אב

סכום המענק המופיע בדו"ח הכספי כולל:	ל"י
מתוך השקעות החברה	2,110,605
מתוך תשלומי משרד השכון סרם הקמת החברה - למי אומדן ההנהלה	2,000,000
	4,110,605

החברה הגישה בקשה, שהממשלה תכסה ע"י מענק גם את דמי הסינוני המשתלמים על ידה.

ו) מזומנים

1) פקודות סילוקין בסך 620,029 ל"י (ראה סעיף) נמשכו על חשבון יתרת חשבון סילוקין אצל החשב הכללי ביום המאזן.
2) המחאות לפדיון בסך 200,256 ל"י (ראה סעיף) נמשכו על חשבון היתרה בבנק לאומי לישראל בע"מ ביום המאזן.

ז) הון מניות נפרע

החברה לא קבלה תמורה עבור המניות שהקצתה, ובעלי המניות מופיעים בדו"ח הכספי בסעיף חייבים שונים.

ח) מבקשי מניות

2,000,000 ל"י נרשם בסעיף זה על פי סיכום דברים עם אגף החקציבים. סרם נתחמה בקשה להקצאת מניות.

ט) קרן לשיקום ופיתוח

הקרן נוצרה מזקיפת הסכומים שנתקבלו מאת מנהל מקרקעי ישראל עבור דמי פינוי בתקופת הפעלת החברה.
הסכומים שנתקבלו לפני הפעלת החברה אינם רשומים בדו"ח הכספי.
סרם נקבע יעודה של הקרן.

י) חלואה ממשרד השכון

	ל"י	ל"י	ל"י
ס"ה התקציב שנתקבל לפני הפעלת החברה (ראה ביאור ב')			5,500,000
בתקופת הפעלת החברה:			
ממשרד השכון		2,883,937	
ממשרד ראש הממשלה		400,000	3,283,937
ס"ה			8,783,937
פחות העברות:			
לחשבון מבקשי מניות		2,000,000	
לחשבון סתנק:			
מתקציב משרד השכון	3,710,605		
מתקציב משרד ראש הממשלה	400,000	4,110,605	6,110,605
יתרה			2,673,332

סכום זה נרשם בדו"ח הכספי כחלואה שסרם נקבעו תנאיה.

י"א) הקמת החברה

החברה נרשמה ביום 31 בינואר, 1969 והחלה בפעולותיה ביום 1 באפריל, 1969.

תקנות מס הכנסה (דוח"ת ודוחו"ת נוספים)

דו"ח נוסף

שם החברה: החברה לשקום ולשיפוח מרובע מיהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מס' תחיק: 2812 /xx

שנת מס 1969.

א)

1. נסיעות עובדים ממקום מגורים למקום העבודה
2. נסיעות ואש"ל של העובדים בארץ
3. החזקת כלי הרכב של העובדים
4. החזקת כלי הרכב של החברה לשמוש העובדים
5. נסיעות לחוץ לארץ של העובדים
6. כיבודים
7. מתנות

ב)

1. יתרות החלוואות שנתנו לתקופה העולה על שנה
2. יתרות החלוואות שנתקבלו לתקופה העולה על שנה 635,500.-
3. זכאים עסקיים (ספקים וכו') 379,062.-
4. זכאים שונים 111,290.-
5. חייבים עסקיים (לקוחות וכו')
6. חייבים שונים 2,479.-
7. הוצאות מראש
8. הכנסות מראש
9. הוצאות נידחות
10. הכנסות נידחות
11. הוצאות שנצברו
12. הכנסות שנצברו

ירושלים, י"א אב תשל"א
2 באוגוסט 1971

לכבוד
מר פ. פלקסר
מזכיר וועדת הכלכלה
הכנסת
ירושלים

מר פלקסר הנכבד,

הנדון: <u>טענותיו של הרב בן בקשר להתיישבות בעיר העתיקה</u>
מכתבך לשר השיכון מיום 6 ביוני 1971

מצ"ב צילומי התשובות שקיבלנו מההברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה על מכתבו של הרב בן.

ב ב ר כ ה,

יהודה לימן

מצ"ב: 2 צילומים מהמכתבים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' באב תשל"א
25 ביולי 1971
701

לכבוד
מר ז. שרף
שר השיכון
משרד השיכון
רח' הלל
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

נשאלנו על מהות הויכוח עם הרב גץ לגבי תנאי מסירת דירה ברובע.

הרב גץ ומשרד הדתות לחצו על החברה לאפשר לרב כניסה לדירה ברובע מוקדם ככל האפשר. מצאנו פתרון הולם, והצענו לרב גץ שיקום עצמי של הדירה, על מנת לקדם את הענין יותר מהר, במקרה כזה היה הרב גץ זוכה במחיר המורכב מעלות השיפוץ, והערכת השלד ע"י המעריך הממשלתי.

לאחר שעברה תקופה ממושכת והרב גץ לא הצליח לגשת לשיקום עצמי, החליטה החברה לבצע את השיקום בעצמה.

בזמן הבינתיים הוחלט גם על מדיניות המחירים ברובע, לפיה מחיר ממ"ר של דירה משוקמת הוא אותו המחיר כשל דירה חדשה. הסיבה לכך, שרוב השיקום עולה לפחות כבניה חדשה, ובמקרים רבים אף למעלה מזה.

לאור האמור החליטה החברה על מדיניות אחידה של מחירים, וזו הסבה גם שאיננו יכולים לחרוג גם במקרה זה ממדיניות זו.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, ד' בתמוז תשל"א
27 ביוני 1971
508

לכבוד
שר השיכון
מר ז. שרף
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: פניית הרב גץ לח"כ מ. צ. נריה
סימוכין: מכתבו של מזכיר ועדת
הבלבלה של הכנסת

ועדת שרים לענייני ירושלים אישרה העקרונות למכירת דירות ברובע היהודי כפי שנקבעו ע"י הנהלת החברה, דהיינו: השואת המחירים למחירי הדירות של משרד השיכון במזרח ירושלים.

הדיון בנושא זה נערך לאחר ערעור שהוגש בפני הועדה.

לגבי שאר טענות הרב גץ, אנו נענה עם שובו של מנהל החברה מר אבניאלי מחו"ל.

בכבוד רב,

ד. צפרוני
ס/מנהל החברה

28.6.71

הכנסת

232

ירושלים, י"ב בסיון תשל"א
6 ביוני 1971

לכבוד
שר השיכון
מר ז. שרף

אדוני השר,

חבר הכנסת פ.צ. נריה העביר לידי יו"ר ועדת הכלכלה מר א. שכטרמן את המכתב הרצ"ב, וביקש ממנו לברר את אמיתות הטענות של הנ"ל.

מכיון שהענין הוא גם נושא ציבורי ונוגע לעידוד איכלוס ירושלים העתיקה - נושא שוועדת הכלכלה דנה בו, מבקש מר שכטרמן מכב' השר להודות על בדיקת התלונה ולהודיעו אם העובדות האלו נכונות. ואם כן, כיצד זה מתיישב עם המדיניות לשיקום הרובע היהודי בתנאי דיור הולמים?

בכבוד רב,

פ. פלקסר
מזכיר ועדת הכלכלה

10.6.71

ב"ה, ס"ז אייר תשל"א
11 במאי 1971

לכבוד
ח"כ הרב ש.ז. נריה שליט"א
הכנסת
ירושלים

נכבדי,

בהמשך לשיחתנו בענין דירתי בעיר העתיקה, הריני ממציא לכת"ר את הפרטים בכתב:

א. קבלתי בית נמוש ברח' בית אל 37, בעיר העתיקה י"ם שופץ ע"י קבלן מרכי באחריות הנהלת החברה לשקום הרובע היהודי.

ב. מחיר הכולל של השפוץ עלה 36,000 ל"י, (הקבלן דורש תוספת של 80,000 ל"י).

ג. החברה דורשת להתחייבני על חוזה כמחיר הקרוב ל-~~80,000~~ ל"י, בפענת שועדת חשרים לענייני ירושלים, תחליטה שכל מ"ר נטו יעלה 750 ל"י.

ד. טענתי שהתחלטה הנ"ל באה להוזיל דוקא את הבניה החדשה בכדי למשוך יהודים לרובע ולא להעלות את המחיר של דירות זולות.

ה. בברור שקיימתי עם מר חגיר המנהל של החברה הנ"ל הועלו טענות של מנוי, ביוב, בניש חשמל וכד'. אך כל הנ"ל חלים במדה מזה הן על בניה חדשה והן על דירות משופצות, ובמאומת שצריך להתחשב שאחזקת דירה כטוובה היא יקרה ביותר ודרוש מעול מחמיד כדי שנה בשנה.

ו. כשאמרתי שאפנה לועדת השרים לברור הענין, אמר כי הסיר מהוא יחנגד בחוקי להעלאת הדבר לדיון, ולא, הבוא ועדת השרים ותנהל את הענינים. ברוש הדבר שהוא הוא מחליט באופן סדיותי ולא היתה כל החלטה רשמית בנדון.

ז. הדירה הנ"ל היא תקרם יהודי ללא כל בעלות ולכן לא היו כל הוצאות אחרות.

ח. בשיחות שקיימתי לפני כניסתי לדירה וכן על גוף ההתחייבות שלי, ציינתי סידוע לי שהדירה תעלה בין 30,000 לבין 40,000 ל"י. ומעולם לא דיבר על השלושים אחרים.

לו ידעתי את המחיר הנדרש מכני כעת, לא הייתי יכול להכנס לבית זה מחוסר אמצעים, ומה יהיה עלי חיום?

ט. אינני דורש כלום מהחברה, אך אינני יכול להסכים שהחברה תעשה רווחים על חשבוני, וואת בכדי להוזיל דירות לאחרים.

אני מבקש מכת"ר להסיץ מכתבי זה בין הגורמים המשימים ולהשתדל להביא את הענין לידי החלטה של צדק.

בתורה מרשים
ובכבוד רב,

הרב ש.ז. גץ

חיובה

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ד"ר אבנרי

מאת: לשכת השר

התאריך: 10.6.71

תיק מס':

הנדון:

נא לשכת השר
בירושלים.

בברכה
ולשלום תמיד

בהמשך לשיחתנו בנושא הנ"ל מצ"ב
העתק מכתב שנשלח לשר המשפטים
בדבר הרחבת
סמכויות
בתי הדין
הרבניים.

נתקבל
16 VI 1971
המשרד
תיק מס

בברכה

מדף 953

הכנסת

232

ירושלים, י"ג בסיון תשל"א
6 ביוני 1971

לכבוד
שר השיכון
מר ז. שרף

אדוני השר,

חבר הכנסת מ.צ. גרייה העביר לידי יו"ר ועדת הכלכלה מר א. שכטרמן את המכתב הרצ"ב, וביקש ממנו לברר את אמיתות הטענות של הנ"ל.

מכיון שהענין הוא גם נושא ציבורי ונוגע לעידוד איכלוס ירושלים העתיקה - נושא שוועדת הכלכלה דנה בו, מבקש מר שכטרמן מכב' השר לחוות על בדיקת ההלונה ולהודיעו אם העוברות האלו נכונות. ואם כן, כיצד זה מתיישב עם המגמה לעיקום הרובע היהודי בתנאי דיור חולמים?

בכבוד רב,

פ. פלקסר
מזכיר ועדת הכלכלה

ב"ה, ס"ד אייר תשל"א
11 במאי 1971

לכבוד
ח"כ הרב מ.ז. נריה שליט"א
הכנסת
ירושלים

נכבדי,

בהמשך לשיחתנו בענין דירתי בעיר העתיקה, הריני ממציא לכת"ר את הפרטים בכתב:

א. קבלתי בית נמוש ברח' בית אל 37, בעיר העתיקה י"ם שטופץ ע"י קבלן מרמי כאחריות הנהלת החברה לשקום הרובע היהודי.

ב. מחיר הכולל של השטוץ עלה 36,000 ל"י, (הקבלן דורש תוספת של 80,000 ל"י).

ג. החברה דורשת להתחייבני על חוזה במחיר הקרוב ל-80000 ל"י, בסענת שועדה חברים לעניני ירושלם, תחליטה שבל מ"ר נשי יעלה 750 ל"י.

ד. סענתי שההחלטה הנ"ל באה לתועיל דוקא את הבניה החדשה מבדי למשוך יהודים לרובע ולא להעלות את השחיר של דירות זולות.

ה. בבירור שקיימתי עם מר חסיר המנהל של החברה הנ"ל הועלו סענות של ענוי, ביוב, בניס חשמל וכד'. אך כל הנ"ל חלים במדה רבה הן על בניה חדשה והן על דירות משופצות, ובמיוחד שצריך להתחשב בשחזקת דירה בכוסבה היא יקרה ביותר ודרוש מעול בתמיד בדי שנה בשנה.

ו. כשאמרתי שאבנה לוקדת השדים לבירור העניין, אמר כי הסיר מהוא יתענב בתוקף להקלאת הרבר לדיון, ולא, הבוא ועדה הבדים ותנהל את העניינים. פרוש הדבר שהוא הוא שתחליט האומן שדירותי ולא היתה בל החלטה רשמית בנ.ון.

ז. הדירה הנ"ל היא תקרס יהודי ללא כל בעלות ולכן לא היו בל הוצאות אחרות.

ח. בשיחות שקיימתי לפני כניסתי לדירה וכן על גוף התחייבות שלי, ציינתי שידוע לי שהדירה תעלה בין 30,000 לבין 40,000 ל"י. ישעולם לא דיבר על השלושים אחרים.

לו ידעתי את המחיר הנדרש ממני כעת, לא חייתי יכל להכנס לבית זה מוסר אמצעים, ומה יהיה עלי חיום?

ט. אינני דורש כלום סחמיכה, רק שינני יכל להסבים שהמדינה תעשה רוחים על חשבוני, ונאח בכדי להוציל דירות לזרסים לאחרים.

אני מבקש מכת"ר להפיץ בכתבי זה בין חבורים המתאימים ולהמשיל להביא את הענין לידי החלטה של בדק.

בחודה מעמיק
ובכבוד רב,

חרב ב.י. גץ

משרד השיכון
לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' אייר תשל"א

28 לאפריל 1971

לכבוד
מר אריה קימלמן
רח' המעלות 2
י ר ו ש ל י ם

שלום רב,

הנדון: תכנית מתאר לעיר העתיקה ולסביבתה

בתשובה למכתבך מיום כ"ג ניסן תשל"א אל שר השיכון, מר זאב שרף ובהמשך למכתבנו מיום 26 לאפריל 1971, הריני להודיעך כי ששה התוכניות המיוחדת לעיר העתיקה הוא כ-10% משטח תוכנית האב.

התוכנית אמנם מגבילה פעילות בניה בתחומה, אולם יש להדגיש כי היא מגבילה בניה של יהודים וערבים כאחד. יחרה מזו, במידה והתוכנית תקבל תוקף, היא תגרום לדילול האוכלוסיה הקיימת בתחום התוכנית.

בגלל העניין המיוחד שיש לעולם בשטח בתחום התוכנית, הרי בין האפשרויות המתחדות למיפול במקום, השימור היא האפשרות הסבירה לעתיד הקרוב. כאשר האוכלוסיה היהודית בירושלים תובפל נוכל לחזור ולהתעמק בשטח הנדון ולהציע תקונים לתוכנית הקיימת.

ב ב ר כ ה,

יהודה לייש
לשכת שר השיכון

27.4.71

דחוף

אל : לשכת השר ירושלים

מאת : י. דרכסלר

הנדון: מכתבו של מר קימלמן הדן בצורך הגשת התנגדות לתכנית המתאר לעיר העתיקה

1. שטח התכנית המיוחדת הוא כ-10% מכלל שטח תכנית האב

2. נכון כי התכנית מגבילה פעילות בניה בתחומה, אולם יש להדגיש כי היא מגבילה את כולם יהודים וערבים כאחד; יתרה מזו במידה והתכנית תקבל תוקף היא תגרום לדלול האוכלוסיה הקיימת בתחום התכנית.

3. בגלל הענין המיוחד שיש לעולם בשטח הנמצא בתחום התכנית הרי בין האפשרויות הפתוחות לגבי הטיפול במקום, השימור היא האפשרות הסבירה ביותר לפחיד הקרוב.

4. כאשר האוכלוסיה היהודית בירושלים תוכפל, נוכל לחזור ולהתעמק בפרטים הנוגעים לשטח הנדון ולהציע תקונים לתכנית הקיימת.

ב ב ר כ ה

י. דרכסלר

ירושלים, א' באייר תשל"א
26 לאפריל 1971

לכבוד
מר אריה קימלמן
רח' המעלות 2
ירושלים

א"נ,

שר השיכון, מר זאב שרף, קיבל בתודה
את מכתבך מה-כ"ג ניסן תשל"א והעביר
אותו לבדיקה, כמבוקש על ידך.

עם קבלת התשובה נודיעך.

ב ב ר כ ה,

לשכת שר השיכון

ירושלים, כ"ג ניסן תשל"א

18/4

לכבוד
השר זאב שרף
שר השכון
ירושלים

כב' השר,

הנדון: הצורך בהגשת התנגדות לתכנית המתאר לעיר העתיקה ולסביבתה, עד סוף שבוע זה

יתכן שכב' השר זוכר אותי מזמן שעברתי אצלו באגף הכנסות המדינה.

בעוד שנמשך ויכוח ציבורי עז בענין תכניות שונות הנוגעות לבנין ירושלים, מונחת לה בשקט תכנית מתאר לעיר העתיקה ולסביבתה, אשר "הופקדה" לעיון הציבור במשרדי העיריה על המחוז בבנין ג'נרלי, על פי ילקוט הפרסומים מספר 1684 (התכנית מסומנת בסימון "עמ/9"). אפשר להגיש התנגדות לתכנית עד סוף שבוע זה.

מטרת התכנית לשמור בקפדנות על האופי הנוכחי של העיר העתיקה וסביבתה, כלומר האופי התורכי והערבי של העיר ובניניה. חיסנע כמעט בניה מודרנית, ואף אי אפשר יהיה למשל להוסיף לסגנון הפאר של בית שני.

הסיכויים לכניסת יהודים לעיר העתיקה מחוץ לרובע היהודי יהיו אפסיים, כי אפילו יצליחו לקנות שם בתים, או לפנות את הבתים השייכים ליהודים מדייריהם, יתקלו בקשיים מרובים בהריסת הבתים, בגלל חשמירה הקפדנית על הבתים הקיימים, ובבניית בתים המתאימים לתנאים בהם הורגלו. לפי ההוראות יהיו הגבלות חמורות על הריסת בית, ואפילו אם יחירו להרוס בנין המט ליפול-וזאת רק אם מהנדס העיר קבע שאין דרך יעילה לחיזוקו (סעיף 101.08.69), אפשר יהיה לחייב לבנותו מחדש באותה צורה.

התכניות לבינוי הרובע היהודי מגבילות מאד את מספר אלה שיוכלו לגור בו, וכך ייפשר היסב הרוב המכריע של לא יהודים בעיר העתיקה ובסביבתה.

כמו כן חמנע התכנית את חשיפת הכותל המערבי לכל אורכו, עד הקצה הצפוני של הר הבית, דבר שהיה מביא ל"ייהוד" חלק נוסף של העיר העתיקה.

באזורים נרחבים סביב העיר העתיקה יהיה אסור לבנות, וביניהם המדרון שמדרום לעיר העתיקה. הדבר ימנע רציפות יהודית בין הרובע היהודי ובין העיר החדשה.

כפר השילוח, שבו יש אדמות יהודיות רבות ושבו היתה שכונה חימנית של "עזרת נדחים" בת 130 שנים עד למאורעות תרצ"ו-תרצ"ס, נקבע לאיזור ש י ם ו ר ושיקום, דבר שיקשה על הקמת שיכונים מודרניים.

לפי התכנית הוקצו לבניה כמעט רק שטחים הבנויים כבר, וכמעט אין מקום בו אפשר להקים שכון חדש.

אני רואה בתכנית סכנה לעתידה היהודי של ירושלים, ומבקש מכב' השר לבדוק את הדבר, ואם ימצא לנכון-להגיש התנגדות לתכנית המתאר עוד השבוע. אני מקוה שהפעם לא יתפתח ויכוח ציבורי המזמין לחצים מדיניים, ואפשר יהיה לתקן את התכנית או להחליפה באחרת.

בכבוד רב

אברהם ריימלמן

נ.ב. אחרי שעזבתי את משרד האוצר עברתי בסוסד לביטוח לאומי, ואחרי שקבלתי תואר ד"ר למשפטים אני עובד באוניברסיטה העברית.

יש רק תשלום 2

ירושלים, י"א אייר תשל"א

6 למאי 1971

לכבוד
ועד עדת הספרדים בירושלים
רח' החבצלת 12 א'
ירושלים

שלום רב,

אני מאשר קבלת מכתבכם לשר השיכון, מיום 18 למרץ 1971. קיימנו מספר בירורים עם מנהל החב' לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה כדי לקבל פרטים על השאלות המועלות במכתבכם אל ראש הממשלה.

אני מבין שהנושא נמצא בטיפול מזכירות הממשלה והנהלת החברה, ומשובה על צורת הטיפול במכתבכם תקבלו מהם.

אני מבקש סליחתכם על האיחור במתן תשובתי.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
לשכת שר השיכון

העתק: מר מ. אבניאלי, מנהל החב' לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

העתק

ירושלים, כד' בניסן תשל"א
19 באפריל 1971
75

לכבוד
מזכירות הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ועד עדת הספרדים

לאחר בירור מהות פנייתם בקשר לשטחים מופקעים ברובע היהודי ובהתייחס לרשימת הנכסים שועד העדה צירף לפנייתו אל ראש הממשלה, הנני לציין שלגבי חלק מהנכסים קיימות תביעות של גורמים נוספים כגון כולל הו"ד, ואחרים. ביחס לנכסים האמורים היצענו מספר פעמים לראשי ועד העדה שעליהם להמציא הוכחות בעלות לועדה בין משרדית אשר מתפקידה לבחון כל תביעה, ולקבוע את הזכויות. לצערי ולמיטב ידיעתי עדיין לא הוגש כל חומר לועדה זו.

אשר לחלק השני של הנכסים, שאומנם לגביו גם כן לא הוגשו הוכחות בעלות אולם לא היו תובעים נוספים, העמדנו אותם לרשות ועד העדה, ואף סייענו בידם לשקמם, כדי לאפשר איכלוס מוקדם ככל האפשר.

אשר לבקשת ועד העדה לצירוף שטח פתוח לרשות התת "תפארת ירושלים", הנני לציין ששטח זה מעולם לא היה בבעלות ועד העדה ובהתחשב ששטח זה דרוש לנו לצורכי בניה לא יכולנו להענות לבקשת ועד העדה להעמידו לרשותם. יחד עם זאת עלינו לצאין שישיבות אחרות המקיימות משכנן ברובע אינן זוכות למגרשי משחקים ברובע וזאת מפאת השטח המצומצם של כל הרובע.

2/...

אשר לטענת ועד העדה לגבי שטח ביה"ח "משגב לדך", מתברר כי השטח ההיסטורי של ביה"ח היה 505 מ"ר ואילו השטח שהוקצה ל"מכון לחקר מורשת יהדות ספרד" הוא 665 מ"ר, לפי כך גם במקרה זה אין דיוק בטענה כי השטח הוקטן, יתר על כן גם הפרוגרמה שהוכנה עבור המוסד הנ"ל אינה דורשת שטח יותר גדול, ההפך הנכון כפי הנראה שהתקציב שעומד לרשות הקמת המוסד אינו מספיק לשטח הבניה האפשרי כ- 3.000 מ"ר.

בסיכום: תוכל החברה להתייחס לכל התביעות לאחר שועד העדה ימציא לועדת הבעלות את ההוכחות המתאימות לגבי הזכויות, ואם יתברר שבמסגרת ההפקעה נצלנו שטחים מסויימים למטרות אחרות כמובן יפוצו בעלי הזכויות בתמורה שתגיע להם.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

- 3 -

ועד עדת הספרדים בירושלים
COUNCIL OF THE SEPHARADI COMMUNITY, JERUSALEM

רח' החבצלת (הסולל) 12א' טלפון Phone 23913
20879

JERUSALEM ירושלים ב"א אדר תשל"א
P. O. B. 10 ת. ד. 10

18.3.71

לכבוד
שר השיכון
מר זאב שרף
משרד השיכון
ירושלים

אישנו השר,

יורשה לנו לצרף בזה העתק מתזכיר ששלחנו לכ"מ ראש הממשלה הגב' גולדה מאיר, בקשר עם מענותינו נגד נישול עדתנו ממוסדותיו וחלק ניכר מרכושו, בהם אחזה עדתנו זה מאות בשנים.

נהיה לך אסירי תודה אם תואיל בטובך לעיין בתזכיר זה ולקבל את הח"מ לשיחה קצרה ע"מ להבהיר נקודות כפי שתמצא לנכון.

בהוקרה רבה
ובברכה נאמנה,

אלהו אלישר
נשיא

דוד סיסון
יו"ר הועד הפועל

ועד עדת הספרדים בירושלים
COUNCIL OF THE SEPHARADI COMMUNITY, JERUSALEM

רח' ההבצלת (הטולל) 12א' טלפון Phone 23913
20879

JERUSALEM ירושלים ב"א אדר תשל"א
P. O. B. 10 ת. ד. 10

18.3.71

לכבוד
ראש הממשלה
הגב' גולדה מאיר
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מ"כ ראש הממשלה,

הנדון: בקשה להופיע בפני ועדת השרים לענין ירושלים

הננו מסתמכים על מכתבו של מר מיכאל ארנון, מזכיר הממשלה, מיום כ"א טבת תשל"א (18.1.71) ובהתאם להצעתו הננו להגיש לך תזכירנו זה, ע"מ שתואילי בטובך לעיין בנושא ולאפשר לנו להופיע בפני ועדת השרים לענין ירושלים.

העדה הספרדית המאורגנת, אותה אנו מייצגים, קיימת ללא הפסק מאז עלותו לירושלים של הרמב"ן ב-1267. חלק ניכר מהמוסדות, החצרות, בתי הכנסות וכו' ברח' היהודים, שייך לועד העדה הספרדית או נתון ב"חזקה" (חיכור) בידיו.

ב-25.12.49 המצאנו למשרד הממשלתי לרישום תביעות מן האויב את הצהרתנו בדבר הרכוש והתביעות שהיו לנו בקשר לרכוש העדה שנשאר בידי ממשלת עבר הירדן. אנו מצ"ב צילום מהתביעה הנ"ל.

עבור הנכסים האלה, שנהרסו ע"י הירדנים בעיר העתיקה מאז 1948, לא קבלנו כל פיצויים, אך לאחר מלחמת ששת הימים היינו הראשונים לחזור ולהאחז ברח' היהודים בעיר העתיקה. העברנו את תלמידי המתיבתא הגדולה - בית הראש"ל לתורה שנותרה מבנין התלמוד תורה המפואר והידוע בשם "תפארת ירושלים", מוסד תנובי שקיים יותר מ-450 שנה והקים דורות רבים של מדריכים רוחניים, ידועי שם עולמי, ביניהם אישים דגולים כהרב יהודה אלקלעי, החיד"א, יש"א ברכה, הזקיה מדיני, בעל "שדי חמר" ורבים וטובים אחרים. תלמידינו ומדריכיהם היו הראשונים ללון ברח' היהודים מיד לאחר השחרור. בהסכמת הועדה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, נגשנו לשחזר ולשקם את מבני "תפארת ירושלים", כולל בתי הכנסת העתיקים ביותר בעולם היהודי, הנקראים על שם התנא רבן יוחנן בן זכאי.

מחובתנו להעריך את עזרת הועדה, שבראשה עומד ראש העיר מר טדי קולק, שעמדה לימינינו וחזקה את בקשתנו מאת "יד אבי הישוב" לקבלת מענקים חשובים לשיחזור ושיקום המתיבתות הנ"ל בעיר העתיקה ובתי הכנסת ע"ש ריב"ז. אך המענקים הנ"ל וההקצבה בגבול 25% מטעם הממשלה, לא יספיקו לסיום המלאכה. המצוה מר לוי אשכול ז"ל, ראש הממשלה, הצהיר בכנסת לאחר שביקר אתנו במוסדות העדה, בתשובה לשאלות שנשאל ביום 7.1.69, שהממשלה תעזור לשיחזור, שיקום וייישוב מוסדותינו.

2/..

כיום, לאחר שהת"ת "תפארת ירושלים" שוחזר ושוקם, מהגוררים בו כ-100 תלמידי הישיבה-תיכון של המתיבתא הגדולה - בית הרא"ל וכן תלמידי ביהמ"ד הגבוה לרבנים ודיינים, המונים 22 אברכים מארה"ב, אירופה ואמריקה הלטינית, שמשתלמים לקבלת תואר דיינים ולתפקידים של מדריכים רוחניים בישראל ובעיקר בתפוצות שם המחסור במדריכים רוחניים גדול מאד.

אנו מקוים באם ניעזר - להעלות מהתפוצות, בעיקר מארצות הרווחה ומעיירות הפיתוח בארץ עוד כ-250 תלמידים, בסה"כ 350 תלמידים. 200 מהם יתגוררו בבנייני הפנימיה של המתיבתא ההולכת ונבנית בעיר העתיקה ו-150 יהיו תלמידים חיצוניים שיבואו ללמוד שם בשעות היום.

שלושת המבנים בעיר העתיקה הם, איפוא: הת"ת "תפארת ירושלים", הבנין החדש ההולך ומוקם בשטח המנוי, ובנין היסטורי הידוע כבית הרא"ל ההולך ומשוקם. שלושת הבנינים יהיו צמודים זה לזה.

נציין שבאנו לידי הסכם עם הנהלת הקולג' מונטיפיורי בלונדון לשילוב 2 המוסדות, ע"פ שתלמידינו יוכלו ללמוד לפחות שנה במוסד זה בלונדון וההלמידים מלונדון יוכלו לבוא לשנת השתלמות במתיבתא ובביהמ"ד לדיינים בירושלים. הסכם זה יסייע למשתלמים לפעול למניעת הטמיעה בגולה. המוסדות נהונים לפיקוח משרד החנוך ויתר המשרדים הממשלתיים והלאומיים הנוגעים בדבר.

ב-ז' באב תשכ"ט (23.7.69) פנינו לסגן ראש הממשלה ויו"ר ועדת השרים לעניני העיר העתיקה, מר יגאל אלון, בתזכיר בו פירטנו את תביעותינו על הרכוש של העדה שהופקע ונמסר לידי גורמים שונים שלא בהסכמתנו. צילום מהתזכיר מצ"ב.

נתקבלנו לראיון ע"י סגן ראש הממשלה מר י. אלון, אשר הבטיח לנו לדון בבקשותינו, אך פנייתנו להתקבל ע"י ועדת השרים לעניני העיר העתיקה לא נענתה.

בנוסף למוסדות החינוך ובתי הכנסת ההולכים ומשוקמים, הננו ניגשים להקים "מכון לחקר מורשת יהדות ספרד" על המגרש שעליו עמד ביה"ח הראשון בא"י "משגב לדך", בהנהלתה של האוניברסיטה העברית, אתה הגענו להסכם עקרוני בנדון. בנין בית החולים נהרס ע"י הירדנים ב-1948. זהו ביה"ח הראשון בא"י שהוקם ע"י אבותינו עוד בשנת 1830. קבלנו את הסכמת הועדה לשיקום העיר העתיקה, להשתתפותם בהקמת המבנים למכון הנ"ל ונגשנו להוציא את הדבר לפועל.

לצערנו, חלק מהשטח השייך לביה"ח "משגב לדך" נוצל ע"י המבנים המוקמים בשכנותו, כפי שהדבר ניתן להוכחה מהמסמכים הרשמיים שבידינו. המגרש של "משגב לדך" מצומצם ולא נוכל להקים עליו אכסניה לחוקרים ולמדענים שיבואו למכון לצורך מחקריהם.

גם 350 תלמידים שיתגוררו בשלושת בנייני המתיבתא הנ"ל, זקוקים לשטח חפשי לחילוץ עצמות בהפסקות הלמודים. ידענו שאין אפשרות להת את כל הנדרש למוסדות חנוכיים חדישים בעיר העתיקה, כנהוג כיום, אך מן הנמנע הוא שלמספר כה רב של בלמידים לא תהיה כל אפשרות <u>להנפש בהפסקות. עד כדי כך שעומדה בפנינו השאלה אם נוכל לקיים את בתי האולפנא הנ"ל במקום.</u> כיום נאלצים התלמידים של הת"ת הספרדי להתפרץ בין שיעור לשיעור לרחוב הצר של "בתי מחסה" ע"מ לחלץ עצמותיהם, ומה יהיה דינם של 350 תלמידים באותו שטח עצמו ?

קיים שטח פתוח הגובל עם בנין הת"ת "תפארת ירושלים", שפונה עכשיו ממי שפלש אליו ללא זכות. מגרש זה שימש משך כל הדורות למשחק לתלמיד הת"ת הספרדי, עד שנת 1948 - ודבר זה ניתן להוכחה.

בקשתנו, איפוא, היא שהשטח הזה יועמד לרשות מוסדותינו ע"מ שנוכל לגדר

3/..

אותו כמגרש משחקים ל-350 תלמידים ולהקים עליו בקומות העליונות אכסניה לאותם חוקרים ומלומדים מהארץ ומחו"ל שיבואו למכון הנ"ל .

תגובת ראשי הועדה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה היא שהשטח הנ"ל מיועד לתפקידים חשובים אחרים .

טענתנו היא שזכות קדימה צריכה להנתן לאלה שהחזיקו ברוב השטחים ברח' היהודים, כולל השטח הפתוח הנ"ל, ושהם מוכנים לשקם, לשחזר וליישב אותם מחדש. אין כל סיבה להפלות ולהתנגד להחזרת הרכוש לבעלות הקודמות, בעיקר שאנו פועלים להיזוק הישוב היהודי בעיר העתיקה.

בניינים רבים של מוסדות הועדה נמסרו, ללא כל דיון אתנו, למוסדות אחרים. בניין בית"ד של העדה הספרדית, החלק הקדמי של בית הראש"ל, הגובל עם הרחוב הנקרא כיום "גלעד", המטבח לנצרכים שהיה ידוע משך שנים רבות כ"בית התחוי" ועוד חלק מהם נמסר כפנימיה ל"ישיבת הכותל" וחלק ל"נחל תעשיה" וארגונים אחרים. זאת שעה שאנו הנוקים לכל שטח נוסף עבור תלמידינו כיום ואלה שיבואו עם שיקום השתיבהות הנ"ל.

אנו מצ"ב תצלום מרשימה נוספת, אך לא שלימה עדיין, של נכסינו בעיר העתיקה שהופקעו וחלקם נמסר למוסדות אחרים בלי ידיעתנו.

לא רק בעיר העתיקה נפגענו קשות ע"י הפקעה רכוש. לפני מלחמת ששת הימים הופקעו שטחי קרקע ובניינים בשכונת ימין משה והקדש טורא. מאחר שהפקעה הזו נעשתה לפני שחרור ירושלים העתיקה, החרשנו - מתוך גורם בטחוני, אך לא העלינו על הדעת שיהודים שנאחזו בצפרניהם ממש מול כל התקפות הדמים של שכנינו מאז 1920 והקריבו קרבנות רבים, נושלו ע"מ ליישב במקומם אמנים ובעלי אמצעים מחו"ל. מן הדין היה להשאיר את האזרחים המסורים האלה במקומם ושהמדינה תעריך פעולתם ותשפר תנאי מגוריהם במקום להעבירם משם בלחץ השלטון.

<u>הפקעת הרכוש הזה פגעה במוסדנו קשה, מכיון שאדמות הקדש שהופקע דרושים לנו לפיתוח מוסדות הנוכיים מתאימים לילדי הסביבה וכן לעולים מחו"ל.</u>

אנו פונים, איפוא, לכב' ראש הממשלה לתת לנו את האפשרות להביא את עצומותינו בפני ועדת השרים לענייני העיר העתיקה, ע"מ שנבהיר את ההתמרותנו על שנושלנו ממוסדותינו ללא דיון וללא התיעצות מוקדמות. ברצוננו להשמיע ולהבהיר את הערך הרב שיש בעזרה למחיבהות הנ"ל להעלאת תלמידים מארצות הרווחה, שיביאו בלי ספק גם לבואם של הוריהם להשתקע בארץ.

<u>נהיה אסירי תודה אם ראש הממשלה תאפשר לנו לחבוע בנוכחותה הכרה במוסדותינו. אין אנו תובעים זכות מיוחדת לנו. דרישתנו היא שניתן לכל מוסד דומה, יינתן גם למוסדותינו, בתי ספר, ישיבות-תיכון וכו'. דבר זה לא קיים לדאבוננו עד היום ומהווה הפליה בין אזרחי ישראל .</u>

אנו בטוחים שהפקעה הרכוש היהודי בעיר העתיקה לא באה כדי לנשל מרכושם מוסדות יהודיים שהיו משמרי התומות מזה מאות בשנים ובכוחם היה לחזור וליישב

4/..

את התורבות שהשאירו אחריהם הירדנים, כפי שהוכח הדבר על ידינו, אלא לאפשר ריכוז ותיאום בתכניות הבנין .

יש לנו ויכוח גם על ארבעת בתי הכנסת הידועים בשם הכולל "רבן יוחנן בן זכאי". תודענו מפורשות שארבעתם ישמשו כבתי תפילה לכל היהודים לפי הנוסחים המקובלים, אך לא יעלה על הדעת שבעלותם תעבור מועד העדה הספרדית, שהיה הבונה והמחזיק בהם מאז ומתמיד.

אם לא נגיע להסדר מתקבל על הדעת עם הועדה שבראשה עומד ראש העיר מר טדי קולק, נצטרך להטריד את ועדת השרים גם בנושא זה .

תקותנו, איפוא, שכב' ראש הממשלה תיענה בחיוב לבקשתנו להתקבל ע"י ועדת השרים, להבהרת טענותינו הצודקות.

בכבוד רב,

אליהו אלישר
נשיא

דוד סיטון
יו"ר הועד הפועל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' באדר תשל"א
4 במרץ 1971
755

לכבוד
שר השיכון
מר זאב שרף
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

בתור מחזיק מניות בכורה בחברה לשיקום הרובע היהודי, אנו מבקשים את חתימתך על הפרוטוכול של האסיפה השנתית.

לאחר קבלת חתימך יועבר הפרוטוכול לחתימת ראש הממשלה שביחד איתך מהוה קורום לקיום אסיפה כללית שנתית.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

משרד השיכון

ירושלים, י"ט באדר תשל"א
16 במארס 1971

אל מר ד' בן-יהודה, חשב המשרד

הנדון: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נא להעביר, (אחר 1.4.71) לחברה הנ"ל סך -.50,000 ל"י,
כהשתתפותנו בפעולות שיקום מיוחדות ברובע היהודי.
תסעיף התקציבי 7035/033/02.

הוראה זו באה לקיים מיכום שר השיכון עם הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

יעקב שחם
סגן הממונה הכללי

העתק: לשכת שר השיכון
מנהל אגף התרבות, לידיעתך
מנהל חברת שיקום ופיתוח הרובע היהודי

ירושלים, י"ג באדר תשל"א
10 במרץ 1971
744

לכבוד
מר ישראל שחם
סגן המנהל הכללי
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א.ג.,

במענה למכתבך מיום 28.2.71, הנני לציין שהסיכום ביננו היה שתציגו לנו רשימת מרפסדים של זרגות צעירים שטעת לדיון ולאשור בפני ועדת איכלוס של החברה.

עלי לציין מראש שמרפסדים אלה צריכים לעמוד בקריטריונים של החברה.

עם קבלת הרשימה אפעל בהקדם לאשורם.

כן עלי לציין שמחמת הזמן עד קבלת הדירות הוא בערך שבתיים.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
משנה למנהל הכללי
מנהל מחוז י-ם
מר רוני גלוסקיגוס

העתק

ירושלים, ו' באדר תשל"א
3 במרץ 1971
725

לכבוד
מר אלי מזרחי
סגן מנהל לשכת
ראש הממשלה
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

נתבקשתי ע"י מר תמיר להשיב למכתבך בקשר לפנית מר ש. שפירא בדבר גובה שכר דירה שאנו גובים ברובע היהודי מזוגות צעירים.

להלן החלטות הנהלת החברה לגבי מחירי שכר דירה ברובע היהודי:

1. החברה מחשבת שכר דירה בהתייחס לגודל הדירה.
מחיר בסיס לעלות ממ"ר מבנה הוא -.600 ל"י (מחיר זה אינו מתקרב לעלות ראלית שהוא יותר גבוה לפחות ב 20%).

2. החברה גובה 10% לשנה על כל ממ"ר ומעניקה סובסידיה של 50% בשנה ראשונה ומדי שנה מעלה ב - 10%.
בשנה השישית תגבה את ה - 100% של ה - 10% ולא 20% כמובא במכתבו של מר שפירא.

יש לציין שאם נתייחס למקרה עליו מדבר מר שפירא, הרי שלדעתנו שדירה בת חדר + מטבח ושירותים תמורת 90 ל"י לחודש, אינו מחיר שזוג צעיר אינו יכול לעמוד בו, שלא לדבר בהשוואה למחירים במקומות אחרים כיום, ובפרט כשמדובר על זוגות שלא יגורו יותר מאשר שנה עד שנה וחצי, עד העברתם לדירות קבע, כך שלמעשה ייהנו מהסובסידיה של 50% לרוב זמן שהותם בדירה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: לשכת שר הפנים

מדינת ישראל

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כח' בשבט תשל"א
23 בפברואר 1971

אל: מר י. שרון, המנהל הכללי, משרד השיכון

מאת: סגן מנהל לשכת ראש הממשלה

נתבקשתי ע"י ראש הממשלה להעביר
אליך העתק מכתבו של מר שלום שפירא מיום
17.1.71, בענין גובה שכר הדירה של התנחלות
"מוריה" בעיר העתיקה בירושלים.

ראש הממשלה מבקשת לקבל הערותיך
בנושא.

ב ב ר כ ה,

אלי מזרחי

הסתדרות הפועל המזרחי בארץ ישראל
מרכז הקואופרציה
תל־אביב, רח' אבן גבירול 166
טל. 444151 ת.ד. 431

בהשוכח נא להזכיר
בפי ת"א 3765

ב"ה, תל־אביב, כ"ה טבת תשל"א
(13/1/71)

לכבוד :

1. גולדה מאיר
מנהל ראש הממשלה
ירושלים .

2. יד הדגנוה
ד"ר זרח ורהפטיג .

הנדון: החברה לפיתוח ובנוי העיר־העתיקה , ירושלים .

הנהלת התנחלות "מוריה" אגודה־שיתופית רב־תכליתית בעיר העתיקה ירושלים , הנהה אלינו בתלונה על החברה לפתוח ירושלים הדורשת מהה סכר - דירה עבור דירות מטופצות בנוה חדר אחד לפי מחיר ההתחלתי בסך 3 ל"י למ"ר -מרובע ומחיר מוסי בסך 6 ל"י למ"ר - מרובע ,

הנמצים מדוג בעיר שזה עתה מהתהן סכר דירה בגודל של 30 מ"ר (הכולל בתוכו גם את המרוחים) סך של 90 ל"י לחודש והתחייבות על העלאה בסך 20% לשנה עד גובה של 100 ל"י לחודש ,

בהנאה מכך החליטו כל המשפחות המעירות בהתנחלות לעזוב ,

הריני פונים בזאת בקריאה למוסדות המתאימים , למוסדות הממשלה להבטיח שהמתנחלים יקלטו סכר דירה רגיל , אחרת תתמוך ההתנחלות , והאחריות בולה מיטול על סכם החברה לפיתוח ובנוי העיר - העתיקה .

(הערה: משכורת חברי ההתנחלות היא -.450 ל"י למ"ש , לדוג , לפי הבנסתם .)

להישולכם אנו מחכים .

בכבוד רב
חלום שעירא .

העתק : התנחלות "מוריה" .

י ר ו ש ל י ם

נושאים לשיחה עם מר יוסף שרון ומר א. אולניק -
יום ד' - 24.2.1971 בשעה 13.30.

1. הסבר מאולניק על חיזוק המתכננים בגילה, מדרח תלפיות ורמות.
(מוסמת צוותות תיכנון ליד המתכננים הראשיים, גיבוש הנחיות ולות זמנים לדיון בנוכחות חשר על התיכנון המפורט של שלב ב' בכל אחד מן האתרים).

2. קיום התחרות פתוחה ומומבית לכל האדריכלים בישראל על מבנון טיפוסי בהים מיוחדים לירושלים. ניסוח תנאי התחרות בצורה שתאפשר תיכנון מספר טיפוסים לכל אחד מן האתרים בנפרד. כמו כן ניסוח התנאים בצורה שתדגיש את הנושא כהעמדת אתגר בפני האדריכלים הישראליים ושיתופם בהתלבטויות המשרד למהרונות אספסיים בבניית ירושלים.

3. הקמת צוות מנימי שיכין חומר לדיון עם מינהל מקרקעי ישראל ועידית ירושלים לאיתור אזורים מתאימים בגילה וברמות לבניית חד-משפחתית וחד-קומתית. לאחר איתור האיזורים וסיכום עם המינהל יש להכריז על תרשמה בנוסח מחות או יותר דומה לזה, של גבעת המיבתר - תוך קביעת קריטריונים לזכאים במידת ומספר הנרשמים יעלה על מספר המגרשים המאותרים.

4. גיבוש עמדת המשרד באשר לשיטה ולצורה בה תיבדק ותעודכן תכנית האב של ירושלים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כב' בטבת תשל"א
19 בינואר 1971
461

לכבוד
מר ז. שרף
שר השכון
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

בחבר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי, הנני מעביר
אליך מאזן ראשון של החברה לשיקום הרובע היהודי ודו"ח כספי.

המאזן מתייחס לשנת פעילותה של החברה, החל מ - 1.4.1969
וכלה ב - 31.3.70.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

25.1.71

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 31 במרס, 1970

ZLOTNIK. BARZILY & Co.
C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מ א ז ן

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטות)

זכות חבירה – בערך סמלי (ביאור א')			1
השקעה ברובע היהודי –			
א) ע"י משרד השכון בשלב ראשון			
החברה בפרוזדוזיה (ביאור ב')		5,500,000	
ב) ע"י החברה בתקופה מאפריל 1969 עד מרס 1970:			
השקעות:			
מיתרות	1,437,809		
הכנון ופיקוח (ביאור ג')	486,274		
הוצאות כלליות (ביאור ד')	187,122		
	2,110,605		
הכנון ופיקוח (ביאור ג')	785,808		
בניה ופיקוח	895,452		
דמי פיתוי	545,372		
מקדמות לקבלנים ומתכננים	68,026	4,405,763	
		9,905,763	
בנכוי השתתפות בהשקעות:			
מענק השתית (ביאור ח')	4,110,605		
ועדת הדיור המרכזית – ע"ח בית אלון	150,000	4,260,605	5,645,158
רכוש אחר –			
מזומנים (ביאור ו'):			
בחשב הכללי – חשבון סילוקין	705,862		
בבנק לאומי לישראל בע"מ	251,224	957,086	
חייבים שונים		2,479	
ריהום וציוד משרדי, לפי העלות		15,742	975,307
			6,620,466

חרן וערבות – (ביאור ז')			**רשום**		**מנוצל ונפרע**
1	מניה	א'	כח 1	לי 1	1
6	מניות	ב'	כנות 1	לי ב"א 6	6
5,000	מניות	רגילות בנות	1,000	לי ב"א 5,000,000	1,000
				5,000,007	1,007
מכשירי מניות (ביאור ח')					2,000,000
קרן לשיקום ופיתוח (ביאור ט')					635,500
עלואה – ממשרד השכון (ביאור י')					2,673,332
התחייבויות אחרות –					
זכאים:					
לפי פקודות סילוקין משוכות על חשב הכללי (ביאור ו')					620,029
לפי התחאות לפרעון משוכות על בנק לאומי לישראל בע"מ (ביאור ו')					200,256
קבלנים					217,154
מתכננים					161,898
שונים					111,290
					1,310,627

	6,620,466

י. תשבי, מ"מ יו"ר ועדת המנהלים

ס. אבניאלי – מנהל כללי

הביאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו

דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות של
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

בדקנו את המאזן של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ ליום 31 במרס, 1970. בדיקתנו נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים ובהתאם לכך נקטנו באותם נוהלי ביקורת אשר חשכנום לדרושים בתאם לנסיבות.

כמוך לביאור ב' לדין וחשבון הכספי, המאזן הנ"ל משקף באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס, 1970.

בהתאם לסעיף 100 של פקודת החברות, אנו מציינים שקבלנו את כל הידיעות והביאורים שנדרשו על ידינו וכי חוות דעתנו על המאזן ניתנת לפי מיטב ידיעותינו והביאורים שקבלנו וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

ירושלים, 28 בדצמבר, 1970

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון הכספי

ליום 31 במרס, 1970

א) <u>זכות חכירה</u>

לחברה הוענקה חמורת כחיר סכלי זכות חכירה ל- 49 שנים (עם אופציה להארכה ל- 49 שנים נוספות) להשיבת קרקע בת 116 דונם בתוך חומות העיר העתיקה בירושלים. תקופת החכירה התחיל מיום רשומה במשרד ספרי אחוזה - דכר שמרם בוצע.

ב) <u>השקעות עפ"י משרד השכון כדם הקמת החברה</u>

בטרם החלה החברה בפעולותיה נעשה ממון השקעות ישירות ע"י משרד השכון. החברה שרם קבלה ממשרד השכון פרוט פרויק של החשלומים, על פי האחרים, ועל כן נרשם בדו"ח הכספי הסכום של 5,500,000 ל"י (מתוך זה 2,000,000 ל"י השקעה בחשתית) על פי אומדן וללא פרוט.

ג) <u>תכנון ופיקוח</u>

	ל"י
תכנון ופיקוח על עבודות תשתית	486,274
תכנון ופיקוח על בניה ושיקום	785,808
	1,272,082
סכום זה כולל:	
תכנון	1,032,082
פיקוח	240,000
	1,272,082
סכום זה נזקף לאחרים:	
באומן ישיר	386,054
ע"י העמסה יחסית לגודל ההשקעות ליום 31 במרס, 1970	886,028
	1,272,082

ד) <u>הוצאות כלליות</u>

הקמסת ההוצאות נעשתה באומן יחסי לגודל ההשקעה באחרים ליום 31 במרס, 1970.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון הכספי

ליום 31 בדצמבר 1970

ה) מענק התחתית

על פי סיכום דברים עם אגף התקציבים של משרד האוצר, תכסה הממשלה באמצעות מענקים את ההשקעות דלהלן:

1) תקציב רגיל ללא תכנון ופיקוח.

2) מתוך תקציב חפיתוח: א) פיצוי חריסות

ב) התקנת סירותים

ג) שבילים ומידרכות

ד) תאורה והתקנת ביכורות

ה) סלילת מעבר לכוחל

ו) תכנית אב

סכום המענק המופיע בדו"ח הכספי כולל:

	ל"י
מתוך השקעות החברה	2,110,605
מתוך השלומי משרד השכון סרם הקמת החברה - לפי אומדן התחלה	2,000,000
	4,110,605

החברה הגישה בקשה, שהממשלה תכסה ע"י מענק גם את דמי הפיצוי המשתלמים על ידה.

ו) מזומנים

1) פקדונות סילוקין בסך 620,029 ל"י (ראה ס"ק) נמסכו על חשבון יתרת חשבון סילוקין אצל החשב הכללי ביום המאזן.

2) המחאות לפרעון בסך 200,256 ל"י (ראה ס"ק) נמסכו על חשבון היתרה בבנק לאומי לישראל בע"מ ביום המאזן.

ז) הון מניות נפרע

החברה לא קבלה תמורה עבור המניות שהקצתה, ובעלי המניות מופיעים בדו"ח הכספי בסעיף חייבים שונים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון חכספי

ליום 31 במרס, 1970

ח) מבקשי מניות

2,000,000 ל"י נרשם בסעיף זה על פי סיכום דברים עם אגף החקציבים. טרם נחתמה בקשה להקצאת מניות.

ט) קרן לשיקום וביתות

הקרן נוצרה מזקיפת הסכומים שנתקבלו מאת מנהל מקרקעי ישראל עבור דמי סינוי בתקופת הפעלת החברה.

הסכומים שנתקבלו לפני הפעלת החברה אינם רשומים בדו"ח הכספי.

טרם נקבע יעודה של הקרן.

י) חלוקה ממשרד חשכון

		ל"י	ל"י
	ס"ה התקציב שנתקבל לפני הפעלת החברה (ראה ביאור ב')		5,500,000
	בתקופת הפעלת החברה:		
	ממשרד השכון		2,883,937
	ממשרד ראש הממשלה		400,000
	ס"ה		8,783,937
	מחות העברות:		
	לחשבון מבקשי מניות		2,000,000
	לחשבון מפנק:		
	מתקציב משרד השכון	3,710,605	
	מתקציב משרד ראש הממשלה	400,000	4,110,605	6,110,605
	יתרה			2,673,332

סכום זה נרשם בדו"ח הכספי כחלואה ממרם נקבעו תנאיה.

י"א) הקמת החברה

החברה נרשמה ביום 31 בינואר, 1969 והחלה בפעולותיה ביום 1 באפריל, 1969.

תקנות סם הכנסה (דוחות ורווחים נוספים)

דו"ח נוסף

שם החברה: החברה לשקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
מס' התיק: 2312 /תא
שנת מס 1969.

א)

1. נסיעות עובדים ממקום המגורים למקום העבודה
2. נסיעות ראש"ל של העובדים בארץ
3. החזקת כלי הרכב של העובדים
4. החזקת כלי הרכב של החברה לשמוש העובדים
5. נסיעות לחוץ לארץ של העובדים
6. כיבודים
7. מתנות

ב)

1. יתרות החלוואות שנתנו להקופה העולה על שנה
2. יתרות החלוואות שנתקבלו להקופה העולה על שנה — 635,500.-
3. זכאים עסקיים (ספקים וכו') — 379,052.-
4. זכאים שונים — 111,290.-
5. חייבים עסקיים (לקוחות וכו')
6. חייבים שונים — 2,479.-
7. הוצאות מראש
8. הכנסות מראש
9. הוצאות נידחות
10. הכנסות נידחות
11. הוצאות שנצברו
12. הכנסות שנצברו

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימות
לדין וחשבון כספי ליום 31 במרס, 1970

ZLOTNIK, BARZILY & Co.
C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תשבון המקורות

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

קרקעים		פיתוח	ת ש ת תכנון ופיקוח	י ת כלליות(הקצאה)	ס"ח חשתית	תכנון ופיקוח	בניה ופיקום	רשימה א' ס"ח השקעה
ככר בתי מחסה	(רשימה כ')	201,416	55,219	30,070	287,305	106,314	196,082	589,701
תמירות חאר"י	(רשימה ג')	203,188	105,469	17,057	325,714	- . -	- . -	325,714
10 דירות וביה קפה	(רשימה ד')	68,354	- . -	15,320	83,674	131,058	89,440	304,172
ירידה לכותל המערבי	(רשימה ה')	215,362	56,468	14,350	286,180	- . -	- . -	286,180
שערי שמים	(רשימה ו')	27,007	- . -	12,550	39,557	38,390	171,817	249,764
רחבת הכותל המערבי	(רשימה ז')	179,855	30,280	11,160	221,295	- . -	- . -	221,295
בית רבי ברוך	(רשימה ח')	21,588	- . -	9,370	30,958	47,867	107,000	185,825
9 קוטג'ים בככר בתי מחסה	(רשימה ט')	20,000	- . -	9,010	29,010	137,775	12,370	179,155
המתיבתא	(רשימה י')	123,500	- . -	320	123,820	800	1,660	126,280
גוש 32	(רשימה י"א)	22,121	84,383	5,650	112,154	- . -	- . -	112,154
11 דירות בשטח חאר"י	(רשימה י"ב)	10,983	80,420	4,850	96,253	- . -	- . -	96,253
בית חקשוח	(רשימה י"ג)	28,502	- . -	4,450	32,952	22,803	32,484	88,239
בית רוסטילר	(רשימה י"ר)	12,066	- . -	4,450	16,516	50,770	20,807	88,093
כאזר וביה קפה	(רשימה ט"ו)	8,822	- . -	3,960	12,782	16,926	48,955	78,663
בית חסופר	(רשימה ט"ז)	8,500	- . -	4,070	12,570	27,595	35,422	75,587
26 דירות באזור ניסן בק	(רשימה י"ז)	20,563	- . -	3,220	23,783	40,100	- . -	63,883
בית יהודה	(רשימה י"ח)	8,046	- . -	3,150	11,196	8,641	38,550	58,387
גבעת הקראים	(רשימה י"ט)	47,070	8,000	3,000	58,070	- . -	- . -	58,070
בית הכנסת חמרוקאי	(רשימה כ')	6,200	- . -	2,860	9,060	7,500	40,185	56,745
6 קוטג'ים ברובע האר"י - גוש 25	(רשימה כ"א)	5,700	- . -	2,700	8,400	45,139	- . -	53,539
בית חולים ורחוב מסגר לדרך	(רשימה כ"ב)	27,855	15,140	2,290	45,285	- . -	- . -	45,285
כאר מים בככר בתי מחסה	(רשימה כ"ג)	34,600	5,700	2,130	42,430	- . -	- . -	42,430
35 דירות באזור ניסן בק	(רשימה כ"ד)	4,000	- . -	2,000	6,000	32,500	- . -	38,500
בית אלון	(רשימה כ"ה)	10,060	- . -	1,560	11,620	4,500	21,348	37,468
בית המרפא	(רשימה כ"ו)	3,600	- . -	1,720	5,320	6,793	21,725	33,838
18 דירות ברובע האר"י - גוש 25	(רשימה כ"ז)	3,500	- . -	1,575	5,075	26,129	- . -	31,204
מעבר בית אל	(רשימה כ"ח)	22,362	6,935	1,550	30,845	- . -	- . -	30,845
מסגד גל-עד	(רשימה כ"ט)	17,220	8,027	1,340	26,587	- . -	- . -	26,587
גוש 24 ברובע האר"י	(רשימה ל')	3,000	21,495	1,300	25,795	- . -	- . -	25,795
גוש 31	(רשימה ל"א)	17,300	2,600	1,060	20,960	- . -	- . -	20,960
ריבת חיי עולם	(רשימה ל"ב)	13,100	- . -	860	15,960	3,120	- . -	17,080
ל ה ע ב ר ה		1,395,440	480,134	179,552	2,055,126	754,720	837,845	3,647,691

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות', רואי חשבון

חברה לשיכון ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון הרווח והפסד

ליום 31 במרס 1970

(בלירות שלטות)

ברטים		ת ס תכנון ופיקוח	ת ר ת כלליות(הקצאה)	פ"ת השתתפות	תכנון ופיקוח	בניה ושיכום	פ"ת השקעה
מ ח ס כ ו ת		1,395,440	480,134	179,552	2,055,126	734,720	837,845	3,647,691
בית וינגרטן	(הקימה ל"ב)	1,600	- . -	830	2,430	3,300	10,654	16,384
משרד הסיניורים	(הקימה ל"ד)	1,500	- . -	700	2,200	1,800	9,822	13,822
ישיבת פורת יוסף	(הקימה ל"ה)	9,779	- . -	630	10,409	2,081	- . -	12,490
דירת טגל	(הקימה ל"ו)	1,250	- . -	570	1,820	1,500	8,040	11,360
נמ"ל "מוריה"	(הקימה ל"ז)	1,214	- . -	490	1,704	1,150	6,744	9,598
בית שטרסים	(הקימה ל"ח)	1,000	- . -	490	1,490	1,200	6,832	9,522
בית שטרברג	(הקימה ל"ט)	1,000	- . -	470	1,470	1,200	6,582	9,252
ככר ציון	(הקימה מ')	7,300	1,200	450	8,950	- . -	- . -	8,950
ישיבת תכואל	(הקימה מ"א)	1,500	- . -	680	2,180	6,150	- . -	8,330
קופג'ים ברובע המרוקאי	(הקימה מ"ב)	900	- . -	405	1,305	6,662	- . -	7,967
בית קוקיה	(הקימה מ"ג)	4,874	- . -	380	5,254	1,320	911	7,485
בית אמסטרדם	(הקימה מ"ד)	2,361	- . -	325	2,686	1,300	2,362	6,348
בית כרנגויין	(הקימה מ"ה)	600	- . -	255	855	1,000	3,160	5,015
כנסית הצלבנים	(הקימה מ"ו)	3,061	- . -	250	3,311	1,525	- . -	4,836
גרון מעל רחוב היהודים	(הקימה מ"ז)	500	3,730	225	4,455	- . -	- . -	4,455
בית חקראים	(הקימה מ"ח)	470	- . -	205	675	900	2,500	4,075
שונות	(הקימה מ"ט)	2,860	1,310	215	4,285	- . -	- . -	4,285
		1,437,209	486,274	187,122	2,110,605	765,808	895,452	3,791,865

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלמגור, ברזילי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון והשקעה בעבודות בנכסי בתי החטה

ליום 31 בדצמבר 1970

(בלירות שלמות)

רשימה ב'

תעודת -			
פיתוח:			
חברת בע"מ - כיוב ותיעול		116,443	
ז. חסבי - רשת חשמל		11,625	
אחים כרמני - גנון		4,130	
האחים לוי - חציבה		3,968	
גלם - תאורה		1,250	
פתוח כללי - העמסה	201,416	65,000	
תכנון ופקוח:			
חופית בע"מ - תכנון כיוב ותיעול		13,623	
מ. לובב - מדידות		6,863	
י. ידר - תכנון כללי		1,459	
ו. קנסי - תכנת מודל		1,075	
תכנון ופקוח כללי - העמסה	55,819	38,800	
תוספות כלליות - העמסה	30,670		287,305
תכנון ופיקוח -			
ח. מרנקל - תכנון כללי		62,314	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה		44,000	106,314
בניה ושיקום -			
מ. ליפמין בע"מ - שיפוצים		139,083	
י. מרדכי - שיפוצים		47,405	
משרד הפנים - אגרת רשיון		9,391	
מכון התקנים - בדיקת תקנים		203	196,082
			589,701

KLOTNER, BARZELY & Co., C.P.A. (Isr.)

קלוטנר, ברזלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תשבון הנקוה בעבודה בחברות הארץ

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטות)

(רשימה ג')

<u>תחתית</u> -		
<u>פיתוח</u> -		
בראשי - חפירות	168,188	
פיתוח כללי - הקמה	35,000	203,188
<u>תכנון ופיקוח</u> -		
י. יער - תכנון כללי	43,016	
ח. מרנקל - תכנון כללי	8,050	
מ. לובס - מדידות	4,803	
תכנון ופיקוח כללי - הקמה	43,000	105,469
הוצאות כלליות - הקמה	17,057	325,714

תשבון הקמה ב-10 דירות ובית קפה

ליום 31 במרס, 1970

(רשימה ד')

<u>תחתית</u> -		
<u>פיתוח</u> -		
חאחים לוי - חפירות	23,110	
חרות בע"מ - ביוב וחיבול	10,424	
הדפסת מכרזים	1,820	
פיתוח כללי - הקמה	33,000	68,354
הוצאות כלליות - הקמה	15,320	83,674
<u>תכנון ופיקוח</u> -		
מ. מנדל - תכנון כללי	90,808	
תכנון ופיקוח כללי - הקמה	40,250	131,058
<u>בניה ו יקום</u> -		
מ. ליפשיץ בע"מ - בניה	88,300	
מכון התקנים - בדיקת תקנים	1,140	89,440
		304,172

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בירושה לנכסים המערבי

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

(רשימה ט')

נכסים -			
פיתוח -			
ח. לוסטמן - מדרגות וריצוף		183,462	
פיתוח כללי - חצמסה		31,900	215,362
תכנון ופיקוח -			
י. אכברם - תכנון		12,303	
תוספת בע"מ - תכנון כיוב ותיעול		4,956	
בסום וקרקע - יעוץ הנדסי		1,209	
תכנון ופיקוח כללי - חצמסה		38,000	56,468
הוצאות כלליות - חצמסה			14,350
			286,180

חשבון השקעה בעבודה בשערי עמיים

ליום 31 במרס, 1970

(רשימה ו')

נכסים -			
פיתוח כללי - חצמסה			27,007
הוצאות כלליות - חצמסה			12,550 39,557
תכנון ופיקוח -			
י. אכברם - תכנון כללי		3,449	
תוספת בע"מ - תכנון אינסטלציה		800	
מ. קויסינסקי - תכנון תאורה		400	
תכנון ופיקוח כללי - חצמסה		33,741	38,390
בניה ושיקום -			
י. מרדכי - שיכוצים		156,546	
תרות בע"מ - אינסטלציה		13,768	
משרד הפנים - אגרת רשיון		1,375	
מכון התקנים - בדיקת תקנים		128	171,817
			249,764

חברה לביטוח ולכיתות הדובע היחודי כעיר חפזיקה בירושלים בע"מ

תשבון הפקה בעבודה ברחבת הכותל המערבי

ליום 31 בטרס, 1970

(בלירות שלטות)

(רשימה ו')

הכנסות -

ביטוח -

בראשי - חפירות	105,510	
החתים לוי - חפירות	50,345	
ביטוח כללי - חפסטה	24,000	179,855

תכנון ופיקוח -

מ. לנקס - מדידות	1,280	
תכנון ופיקוח שללי - חפסטה	29,000	30,280
תוצאות כלליות - חפסטה		11,160
		221,295

תשבון הפקה בעבודה בבית רבי ברוך

ליום 31 בטרס, 1970

(רשימה ח')

הכנסות -

ביטוח -

חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	1,423	
עיריית ירושלים-החקנת סוגת מים	165	
ביטוח כללי - חפסטה	20,000	21,588
תוצאות כלליות - חפסטה	9,370	30,958

תכנון ופיקוח -

מ. פרנקל - תכנון כללי	23,267	
תכנון ופיקוח כללי - חפסטה	24,600	47,867

בניה ופיקום -

י. מרדכי - שיפוצים		107,00
		185,825

חברת לשיכון ולפיתוח חרובע יהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון ההקצאה בעבודה ג-9 קונגרים בכפר בזי מחסה

ליום 31 בינואר, 1970

(בלירות פלסטינאיות)

רשימה ס'

תשתית -			
עיתות כללי-חעסקה		20,000	
חוצאות כלליות-חעסקה		9,010	29,010
תכנון ופיקוח -			
א. יער-תכנון כללי	114,475		
תכנון ופיקוח כללי-חעסקה	23,300		137,775
בניה ושיקום -			
ס. ליפשיץ בע"מ-בניה			12,370
			179,155

חשבון הקצאה בעבודה בתחיבתא
ליום 31 בינואר, 1970

רשימה י'

תשתית -			
לרשות חגנים-חשתתפות בשיפוץ חמחיבתא		120,000	
פיתוח:			
האחים לוי-חפירות	2,800		
פיתוח כללי-חעסקה	700	3,500	
חוצאות כלליות-חעסקה		320	123,820
תכנון ופיקוח כללי-חעסקה			800
בניה ושיקום -			
ב.ז.ס. - מסגרות	1,660		1,660
			126,280

חברה לפיתוח ולפיתוח תרובע חיתודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בגוש 38

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטוניות)

רשימה י"א

נכסים -		
קיבוע:		
מחצבים לוי-חפירות	7,600	
מיקובסקי-חרמסות	1,587	
י. אכברט-הרמסת מכרז	434	
קיבוע כללי-העמסה	12,500	22,121
תכנון ופיקוח -		
ס. מגדל-תכנון כללי	69,783	
תכנון ופיקוח כללי-העמסה	14,600	84,383
הוצאות כלליות-העמסה	5,650	112,154

חשבון השקעה בעבודה ב-11 דירות בשטח הארי'

ליום 31 במרס, 1970

רשימה י"ב

נכסים -		
קיבוע:		
י. אכברט-הרמסת מכרז	483	
קיבוע כללי-העמסה	10,500	10,983
תכנון ופיקוח -		
י. ידר-תכנון כללי	67,820	
תכנון ופיקוח כללי-העמסה	12,600	80,420
הוצאות כלליות-העמסה	4,850	96,253

החברה לשיקום ולכיחות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון ההשקעה בעבודה בבית הקברות

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה י"ג

			תאגית -
			פיתוח:
		19,302	חברה לחקירות א"י-חפירות ארכיאולוגיות
	28,502	9,200	פיתוח כללי-חשפטה
32,952	4,450		הוצאות כלליות-חשפטה
			חכנון ופיקוח -
		6,841	י. אכברם - חכנון כללי
		2,395	חופיה בע"מ-חכנון אינסטלציה
		1,567	פ. קוריצנסקי-חכנון אינסטלציה חשפל
22,803		12,000	פיקוח כללי-חשפטה
			בניה ושיקום -
		32,154	ח. לוסטמן - בניה
32,484		330	חרות בע"מ - אינסטלציה
88,239			

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון הנקמה בעבודה בבית רוטשילד

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות סלמנה)

			בשיפה י"ב
תעודות -			
סיתות:			
חברת החשמל-חבור לרשת החשמל		2,480	
עיריית ירושלים-התקנת מונה מים		86	
סיתות כללי-חעמסה	12,066	9,500	
תוספות כלליות-חעמסה	4,480		16,516
וכנון ופיקוח -			
א. פרנקל-תכנון כללי		39,067	
תוספת בע"מ-תכנון אינסטלציה		103	
תכנון ופיקוח כללי-חעמסה		11,600	50,770
בניה ושיקום -			
י. מרדכי-סיתומים		15,705	
מ. בורוכוב-שיפוצים		5,102	20,807
			88,093

ZLOTNIK, BANZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, בריולי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בבאזר ובית קשת

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

			רשימה מ"ן
תשתית -			
פיתוח:			
י. אכברס - חדסטה מרכז		322	
פיתוח כללי - הקטסה		8,500	
	8,822		
הוצאות כלליות - הקטסה	3,960		12,782
תכנון ופיקוח -			
י. אכברס - תכנון כללי	6,426		
תכנון ופיקוח כללי - הקטסה	10,500		16,926
בניה ושיקום -			
ח. לוסטמן - בניה			48,955
			78,663

חשבון השקעה בעבודה בבית הסופר

ליום 31 במרס, 1970

			רשימה מ"ן
תשתית -			
פיתוח כללי - הקטסה		8,500	
הוצאות כלליות - הקטסה		4,070	12,570
תכנון ופיקוח -			
א. פרנקל - תכנון כללי		16,715	
ס. לוכס - מדידות		80	
תכנון ופיקוח כללי - הקטסה		10,800	27,595
בניה ושיקום -			
מ. לרסטיץ בע"מ - שיפוצים		40,422	
בנכוי השתתפות אגודת הסופרים		5,000	35,422
			75,587

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה ב- 26 דירות באזור ניסן בק

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה י"ז

תשתית -			
פיתוח:			
מאחים לוי - חפירות		13,110	
י. אכברס - הרפסת מכרז		553	
פיתוח כללי - הקצבה	20,563	6,900	
חוצאות כלליות - הקצבה	3,220		23,783
תכנון ופיקוח -			
י. אכברס - תכנון כללי	31,600		
תכנון ופיקוח כללי - הקצבה	8,500		40,100
			63,883

חשבון השקעה בעבודה בבית יהודה

ליום 31 במרס, 1970

רשימה י"ח

תשתית -			
פיתוח:			
חברת חשמל - חיבור לרשת החשמל		1,346	
פיתוח כללי - הקצבה	8,046	6,700	
חוצאות כלליות - הקצבה	3,150		11,196
תכנון ופיקוח -			
מ. קוריצנסקי - תכנון רשת חשמל	641		
תכנון ופיקוח כללי - הקצבה	8,000		8,641
בניה ושיקום -			
י. מרדכי - בניה			38,550
			58,387

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בגבעת הקראים

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה י"ט

תשתית -			
ניתוח:			
בראשי - חפירות		24,500	
האחים לוי - חפירות		15,970	
ניתוח כללי - חפסמה	47,070	6,600	
תכנון ופיקוח כללי - חפסמה	8,000		
חוצאות כלליות - חפסמה	3,000		58,070

חשבון השקעה בעבודה בבית הכנסת המרוקאי

ליום 31 במרס, 1970

רשימה כ'

תשתית -			
ניתוח כללי - חפסמה	6,200		
חוצאות כלליות - חפסמה	2,860		9,060
תכנון ופיקוח כללי - חפסמה			7,500
בניה ושיקום:			
מ. לימשיץ בע"מ - ניקוי וחריסה			40,185
			56,745

חשבון השקעה בעבודה ב-6 קוטג'ים ברובע הארמי - גוש 25

ליום 31 במרס, 1970

רשימה כ"א

תשתית -			
ניתוח כללי - חפסמה	5,700		
חוצאות כלליות - חפסמה	2,700		8,400
תכנון ופיקוח -			
א. טרנקל - תכנון כללי		37,939	
תכנון ופיקוח כללי - חפסמה		7,200	45,139
			53,539

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בבית חולים ורחוב משגב לדך

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

			בפיקוח ב"ב
תשתית -			
פיתוח:			
ברשבי - חפירות ופיצוי הריסות	10,000		
האחים לוי - חפירות	7,160		
י. מרדכי - יציקת כביש להחקנת הביוב	3,326		
חברת החשמל - פרוק קוי חשמל	1,409		
מלג - תקון ביוב	740		
חרות בע"מ - תקון ביוב	430		
פיתוח כללי - השמטה	4,700	27,855	
תכנון ופיקוח -			
חוסיה בע"מ - תכנון ביוב ותיעול	8,940		
תכנון ופיקוח כללי - השמטה	6,200	15,140	
חוצאות כלליות - השמטה		2,290	45,285

חשבון השקעה בעבודה בבאר מים בכפר בתי מחסה

ליום 31 במרס, 1970

			בפיקוח כ"ג
תשתית -			
פיתוח:			
ס. בורוכוב - סימוצים	30,000		
פיתוח כללי - השמטה	4,600	34,600	
תכנון ופיקוח כללי - השמטה		5,700	
חוצאות כלליות - השמטה		2,130	42,430

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה ב- 35 דירות באזור ניסן בק

ליום 31 במרס, 1970

(לירות שלמות)

			רשימה כ"ר
תשתית -			
פיתוח כללי - העמסה		4,000	
הוצאות כלליות - העמסה		2,000	6,000
תכנון ופיקוח -			
אייל את בסס - תכנון כללי		28,000	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה		4,500	32,500
			38,500

חשבון השקעה בעבודה בבית אלון

ליום 31 במרס, 1970

			רשימה כ"ת
תשתית -			
פיתוח:			
בראשי - חפירות		4,620	
חרות בע"מ - ביוב ותיעול		1,187	
חברת החשמל - חבור לרשת החשמל		453	
פיתוח כללי - העמסה		3,800	10,060
הוצאות כלליות - העמסה			1,560
תכנון ופיקוח כללי - העמסה			4,500
בניה ושיקום -			
י. מרדכי - ריהוט קבוע		18,585	
דיין טוביה - נקוי מרפסות		1,800	
שני - נקוי חבנין		550	
תאורה		165	
סכון החקנים - בדיקת חקנים		248	21,348
			37,468

החברה לשיקום ולביזות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תשבון השקעה בעבודה בבית המדרש

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

			רשימה כ"ו
תשלומים -			
ניהול כללי - התעסקה	3,600		
הוצאות כלליות - התעסקה	1,720		5,320
תכנון ופיקוח -			
א. פרנקל-תכנון כללי		2,293	
תכנון ופיקוח כללי-התעסקה		4,500	6,793
בניה ושיקום -			
ב. בורוכוב - שיפוצים			21,725
			33,838

חשבון והשקעה בעבודה ב-15 דירות ברובע הארמ'י-גוש 25

ליום 31 במרס, 1970

			רשימה כ"ז
תשלומים -			
ניהול כללי-התעסקה	3,500		
הוצאות כלליות-התעסקה	1,575		5,075
תכנון ופיקוח -			
א. פרנקל-תכנון כללי		22,129	
תכנון ופיקוח כללי-התעסקה		4,000	26,129
			31,204

החברה לשיקום ולפיתוח שכונת זיתונים בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון הוצאות ביקורת בשעבר בית אל

ליום 31 בדצמבר 1970

(בלירות טלפרה)

רשימה ב"ת

תגזירים -		
פיתוח:		
ח. לוסטמן-אדריכל ומיזוג	18,862	
פיתוח כללי-חשמל	3,500	22,362
חשבון [illegible] -		
י. אבנרי-יועץ הנדסי וחשבון כללי	2,723	
תוספת בע"מ-חשבון אינסטלציה	210	
חשבון ופיקוח כללי-חשמל	4,000	6,933
חדשות כלליות-חשמל	1,550	30,845

חשבון הוצאות בעבודה בשמות גל-עד

ליום 31 בדצמבר 1970

רשימה ב"ם

תגזירים -		
פיתוח:		
בראשי - תיירות	14,220	
פיתוח כללי-חשמל	3,000	17,220
חשבון ופיקוח -		
הוספת-חשבון ביוב ותיעול	2,151	
י. אבנרי-חשבון כללי	1,706	
מ. לובס-מדידות	770	
חשבון ופיקוח כללי-חשמל	3,100	8,027
חדשות כלליות-חשמל	1,340	26,587

ZLOTNIK, BASSELT & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, בזלאי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולייזום תרבות היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תשבון ההשקעה בעבודה בגוש 31 ברובע היהודי

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטות)

רפיסה ל'

<u>נכסים</u> -			
פיתוח כללי - השקעה		3,000	
<u>תכנון ופיקוח</u> -			
ס. מנדל-תכנון כללי		18,295	
תכנון ופיקוח כללי-השקעה		3,200	21,495
תוכאות כלליות-השקעה		1,500	25,795

<u>תשבון ההשקעה בעבודה בגוש 31</u>

<u>ליום 31 במרס, 1970</u>

רפיסה ל"א

<u>נכסים</u> -			
פיתוח:			
תשלום לוי-השירות		14,800	
פיתוח כללי-השקעה		2,500	17,300
תכנון ופיקוח כללי-השקעה			2,600
תוכ[illegible] כלליות-השקעה			1,060
			20,960

ZLOTNIK, DARZELY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, דרזלי ושות', רואי חשבון

החברה לביקורת וליעוץ, הרדוף היינורך בניר העמדות בירושלים בע"מ

והכנון ה.ק. לחברה בית חיי עולם

ליום 31 בדצמ. 1970

(בלירות שלמות)

בשיטה ל"ב

			תחזית -
	10,000		לשנה הרחות - מהחפות בשיקום הישיבה
			פיחות:
		1,100	מאחים לזי - חשירות
	3,100	2,000	פיחות כללי - העסקה
13,960	860		הוצאות כלליות - העסקה
			חכנון ושיקות -
		1,020	ס. קריטנסקי - חכנון האורה
3,120		2,100	חכנון ושיקות כללי - העסקה
17,080			

חכנון השקעה בעבודה בבית וינגרטן

ליום 31 בדצמ. 1970

בשיטה ל"ג

			תחזית -
	1,600		פיחות כללי - העסקה
2,430	830		הוצאות כלליות - העסקה
			חכנון ו.י.וח -
		1,000	א. לנבט - חכנון והדרכה
3,300		2,300	חכנון ושיקות כללי - העסקה
			בניה ו.יקוח -
10,834			ח. לוינטון - נקוי והריסה
16,394			

חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה במשך תקופות

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטות)

		רשימה ל"ר
<u>תשתית</u> -		
פיתוח כללי - העמסה	1,500	
הוצאות כלליות - העמסה	700	2,200
תכנון ופיקוח כללי - העמסה		1,800
<u>בניה ושיקום</u> -		
ס. בורוכוב - שיפוצים		9,822
		13,822

KLOTNICK, BARELY & Co., C.P.A. (Isr.)

קלוטניק, ברלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בישיבת כותל יונף

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

			בשיטת ל"ת
תוספת -			
פיתוח:			
בראשי - הפירות		6,599	
הוצאות לוי - נקוי ופינוי הריסות		1,680	
פיתוח כללי - העסקה	9,779	1,500	
הוצאות כלליות - העסקה	630		10,409
חכנון ופיקוח -			
פ. לוכט - פרידות		581	
חכנון ופיקוח כללי - העסקה		1,500	2,081
			12,490

חשבון השקעה בעבודה בדירת סגל

ליום 31 במרס, 1970

			בשיטת ל"ג
תוספת -			
פיתוח כללי - העסקה		1,250	
הוצאות כלליות - העסקה		570	1,820
חכנון ופיקוח כללי - העסקה			1,500
בניה ושיפוץ -			
פ. בורוכוב - שיפוצים			8,040
			11,360

החברה לשיכון ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

(חברת הקשורה בעבודה בנהייל "אמוריה")

ליום 31 בדצמבר, 1970

(בלירות שלטות)

רשימה ל"ז

חשמונית -

פיתוח:

חברת השכל - חבור לרשת החשמל		114	
פיתוח כללי - העסקה	1,214	1,100	
הוצאות כלליות - העסקה		490	1,704
הכנון ופיקוח כללי - העסקה			1,150
בניה ופיקוח -			
ס. כוורוכוב - שיפוצים			6,744
			9,598

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בבית הטומרים

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

		רשימה ל"ח
השונית -		
פיתוח כללי - חטמסה	1,000	
הוצאות כלליות - חטמסה	490	1,490
תכנון ופיקוח כללי - חטמסה		1,200
בניה ושיקום -		
י. מרדכי - שימוצים		6,832
		9,522

חשבון השקעה בעבודה בבית פפרברג

ליום 31 במרס, 1970

		רשימה ל"ח
השונית -		
פיתוח כללי - חטמסה	1,000	
הוצאות כלליות - חטמסה	470	1,470
תכנון ופיקוח כללי - חטמסה		1,200
בניה ושיקום -		
פ. בורוכוב - שימוצים		6,582
		9,252

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון ההשקעה בעבודה בכפר ציון

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטות)

רשימה ס'

תעתיק -		
פיתוח:		
בראשי - חסירות	6,300	
פיתוח כללי - העמסה	1,000	7,300
תכנון ופיקוח כללי - העמסה		1,200
הוצאות כלליות - העמסה		450
		8,950

חשבון ההשקעה בעבודה בישיבת הכותל

ליום 31 במרס, 1970

רשימה ס"א

תעתיק -		
פיתוח כללי - העמסה		1,500
הוצאות כלליות - העמסה		680
		2,180
תכנון ופיקוח -		
א. פרנקל - תכנון כללי	9,500	
בנכוי השתתפות הישיבה בשיפוצים	5,000	4,500
תכנון ופיקוח כללי - העמסה		1,650
		6,150
		8,330

החברה לשיכון ולפיתוח בדובנב היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

המשכן ח"ק לעבודה קונגרסית בדובנב המרוקאי

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

		רשימה מ"ב
<u>תמורות</u> -		
פיתוח כללי - העמסה	900	
הוצאות כלליות - העמסה	405	1,305
<u>תכנון ופיקוח</u> -		
א. מרנקל - תכנון כללי	5,662	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	1,000	6,662
		7,967

חשבון השקעה בעבודה בבית קוקיה

ליום 31 במרס, 1970

			רשימה מ"ג
<u>השתית</u> -			
פיתוח:			
חברת החשמל - חבור לרשת החשמל	4,074		
פיתוח כללי - העמסה	800	4,874	
הוצאות כלליות - העמסה		380	5,254
<u>תכנון ופיקוח</u> -			
א. קויטינסקי - תכנון רשת חשמל		320	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה		1,000	1,320
<u>בניה ושיקום</u> -			
חרות בע"מ - אינסטלציה			911
			7,485

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון הפקעה בעבודה בבית אמסטרדם

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה ס"ד

			תמורת -
			פיתוח:
		1,661	חברת חשמל-חבור לרשת החשמל
	2,361	700	פיתוח כללי-הפקעה
2,686	325		הוצאות כלליות-הפקעה
			תכנון ופיקוח -
		400	י. קוריאנסקי-תכנון רשת חשמל
		100	תוספת בע"מ-תכנון אינסטלציה
1,300		800	תכנון ופיקוח כללי-הפקעה
			בניה ושיקום -
2,362			חרות בע"מ-אינסטלציה
6,348			

חשבון הפקעה בעבודה בבית ברנדוין

ליום 31 במרס, 1970

רשימה ס"ח

			תמורת -
	600		פיתוח כללי-הפקעה
855	255		הוצאות כלליות-הפקעה
			תכנון ופיקוח -
		400	י. אכברס-יעוץ הנדסי
1,000		600	תכנון ופיקוח כללי-הפקעה
			בניה ושיקום -
3,160			יונה מרדכי-שיפוצים
5,015			

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון הפקעה בעבודה בכנסיית התלבנים

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטוניות)

רשימה ס"ו

תמחיות -			
פיתוח:			
בראשי - חמירות		2,511	
פיתוח כללי-הפקעה	3,061	550	
תוספות כלליות - הפקעה	250		3,311
תכנון ופיקוח -			
לובס - מדידות		725	
י. אכברס - יעוץ הנדסי		200	
תכנון ופיקוח כללי-הפקעה		600	1,525
			4,836

חשבון הפקעה בעבודה בגשרון מעל רחוב היהורים

ליום 31 במרס, 1970

רשימה ס"ז

תמחיות -			
פיתוח כללי-הפקעה		500	
תכנון ופיקוח -			
י. אכברס-תכנון כללי		3,180	
תכנון ופיקוח כללי-הפקעה	3,730	550	
הוצאות כלליות-הפקעה	225		4,455

התברח לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודות בבית הקברות

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלטוניות)

רשימה מ"ת

תשתית -			
פיתוח כללי-חעמסה		470	
הוצאות כלליות-חעמסה		205	675
תכנון ופיקוח -			
י. אכברם-יעוץ הנדסי	400		
תכנון ופיקוח כללי-חעמסה	500		900
בניה ושיקום -			
פ. בורוכוב-חזוק בית שה המושב			2,500
			4,075

חשבון השקעה בעבודות שונות

ליום 31 במרס, 1970

רשימה מ"ם

תשתית -			
פיתוח:			
י. אכברם-הדמסות	2,196		
עיריית ירושלים-התקנת מונה מים	164		
פיתוח כללי-חעמסה	500		2,860
תכנון ופיקוח -			
י. אכברם-יעוץ הנדסי	700		
תכנון ופיקוח כללי-חעמסה	510		1,210
הוצאות כלליות-חעמסה		215	4,285

ZLOTNIK, BARZELY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

יא' טבת תשל"א
8.1.71

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון,
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

אדוני השר,

אני "מפציץ" אותך בימים אלו במכתבים.

הלכתי היום שוב לרובע היהודי והתבוננתי ב"חומה של נחמיה". מביקור לביקור מתחזק בי הרושם שהחומה צריכה להשאר כולה גלויה לעין המבקרים, ואסור לבנות עליה ולהסתיר אותה. לדעתי "זכויותינו" מתחזקות ע"י החומה הזאת לא פחות מאשר ע"י מספר נוסף של משפחות שיגורו שם.

בין כל המצאים הארכיאולוגיים ברובע, יש בודאי רבים ומעניינים, אך יש שם רק שניים הגורמים לכל יהודי להתרגשות. אחד הוא הבית בו רואים את סימני הפיח ואת ההריסה בזמן חורבן הבית-והשני, החומה של נחמיה.

ברור לי גם ששמירתה בודאי תדרוש תכנון מחדש של אותו אזור ותביא לעכוב מסוים, אבל זה לדעתי מוצדק וכדאי.

אני יודע שבקשת פרטים מיהודה תמיר ומבקש שתוסיף מכתבי זה לשיקוליך.

ב ב ר כ ה ,

מרדי קולק

העתק: שר יהודה תמיר - החברה לשיקום הרבע היהודי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תרשומת מפגישת סכום לשיפור התאמת
הרחבת הרובע היהודי אצל שר השכון
מר ז. שרף ביום 23.2.71.

נוכחים:	מר	אביגד
	ד"ר	דותן
	מר	תמיר
	מר	בסט
	מר	ליוש משרד השכון
	מר	צפרוני
	מר	אבניאלי

תוצג בפני השר והנוכחים מודל לבינוי השטח הגובל עם התוספת.

מתוך ההשיבות התיפעודית המיוחסת לתוספת, מוצע לבנות שני גושי בנין משפון ומדרום לתוספת, כך שתתוספת ברובה תשאר גלויה לשמיים.

המתרון האדריכלוני לבינוי המוצע ישוכם בין מתכנני המגזרים לבין נציגי אגף העתיקות.

תתוכנן גישה לירידה לתוספת, וכן ינתן מתרון ארכיטקטוני להדגשת התוספת לעומת הבנינים מסביבה.

מבדק אפשרות של חפירה בקצה רח' שונר תלבוש בהתאם למוצע של המשך התוספת.

המתרון המוצע מתקבל ברוניות על דעת השר, ד"ר דותן ומר אביגד.

יקויים מגע מיידי עם אדריכל אגף העתיקות מר יותאי מינסקי לתאום הבעיות הנ"ל.

רשם מ. אבניאלי

ירושלים, כ"ז בשבט התל"א
22 בפברואר 1971

659-1

לכבוד
הגב' רות עמירן
מוזיאון שמואל ברונפמן לאמנות ולעתיקות
מוזיאון ישראל
ירושלים

גב' עמירן הנכבדה,

בהמשך למכתבנו שלנו מיום 5.1.71,
כענין גילוי קטע חומה מימי חזקיהו בחפירות
שנערכו ברובע היהודי בעיר העתיקה, נתבקשתי
ע"י ראש הממשלה להודיעך כי היא שוחחה בשעתו
בנושא עם שר השכון, מר ז. שרף, והביעה מדבריו
כי הוא מחייב השארת החומה גלויה. הוא חדין
גם לגבי המלצתו של ראש עירית ירושלים מר
מ. קולק.

ישלהניח כי עתה, עם שובו של השר
שרף מחו"ל, יובא הענין לדיון והכרעה בפני
הגורמים המתאימים.

ב ב ר כ ה,

אלי מזרחי
סגן מנהל לשכת ראש הממשלה

העתק: מר מ. ארנון - מזכיר הממשלה
יוסף שרון - מנכ"ל משרד השכון

25.1.71

לכבוד
מר י.חמיר
חברת לשיקום הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

מכתבך אל שר השיכון מיום 18.1.71 בענין השתתפותי כחליף לשר, ביישיבות הדירקטוריון של החברה לשיקום הרובע היהודי, הובא לידיעתי.

ההעדרות מהשתתפות בישיבות ההנהלה והועדות, נובעת מקביעת מועדים לא מתאימים ולא מתואמים וכן ממיזור המועדים בכל ימות השבוע במקום לרכז את כל הפעילות בחצי יום, דבר אותו בקשנו - עד כמה שזכור לי, מרבית החליצים.

תורה לכם באם תוריקוני המועדים לישיבות הבאות.

ב ב ר כ ה,

ש . ם ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
שר השיכון
המנכ"ל

שם/לק

ירושלים, י"ח בחשון תשל"א

17 בנובמבר 1970

אל : שר לקליטת העליה

בתשובה למכתבך מה-8.11.70, הריני להודיעך כי ענין השגת הקרקע להקמת שכונה דתית בקרבת הכותל עבור 200 משפחות מארה"ב נמצא בטיפול ויסוכם עליו בפסגרת זו בימים הקרובים.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל (לא במקור)

שר לקליטת העליה

ירושלים, ט' בחשון תשל"א
8 בנובמבר 1970

לכבוד
שר השיכון, מר זאב שרף
משרד השיכון
ירושלים

שרף היקר,

נתקבל אצלי מכתבו של העו"ד טוביה דורי שמבקש לסייע בידו בהשגת קרקע להקמת שכונה דתית בקרבת הכותל עבור 200 משפחות מארה"ב.

מבחינת משרד הקליטה בודאי שמן הראוי לעודד יוזמה בזאת שיש עמה הבאת עולים מארה"ב שמתכוונים להשתכן בבוחות עצמם בירושלים הבירה, אך נהיר לי שהנושא נתון לשיקולך ולהבנתך ואני מודיע על כך לעו"ד טוביה דורי.

שלך בברכה,

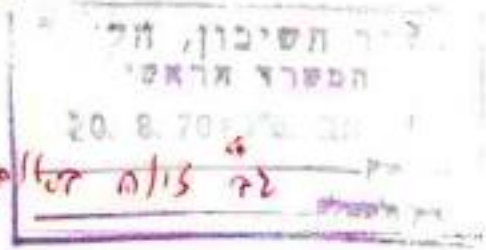
נתן פלד

משרד השיכון
לשכת השר

חנה

לפי הסיכום - סימנתי
הפניות עיש לקיים.
אנא דברי עמ יובל
אם צ'מנה ומתי?

אלה.



בברכה

אלה

ירושלים

תרשומת מפגישה בעניין זירוז הבניה ברובע היהודי בעיר העתיקה

יום ג' - 18.8.1970

* * * \

נובמבר 1970

דו"ח התקדמות ביצוע ברובע היהודי

1968/9/70

מבנים שבנייתם נסתיימה

מבני ציבור	5000	ממ"ר
מגורים	17	יחידות

פעולות פיתוח ותשתית

1968/9/70

פיתוח תריסות 69/70	1000	מטר רץ
והכשרת שטחים לבניה	200.000	קוב'
איכלוס 1968/9/70 בבנימינות	280	נפש בבנימינות
14 משפחות	40	נפש בבתי אב
	320	נפש סה"כ

פיתוח אוכלוסיה ערבית

1968/9/70

	3,000	נפש
תגויות	40	

בביצוע 1970/71 מבני ציבור

	3000	
פיתוח ותשתית	1000	מטר רץ
פיתוח תריסות והכשרת שטחים	50000	קוב
פיתוח אוכלוסיה עד סוף מרץ 1971	500	נפש (אחרת אוכלוסיה)
מגורים - בביצוע 1968/9/70	160	יחידות
התחלת ביצוע תוך חודש	55	יחידות
התחלת ביצוע תוך 4 - 3 חודשים	55	יחידות
	270	
תוכניות 1971 - [illegible]	100	
	370	יחידות סה"כ

תגויות בבניה 18

דירות לאכלוס

תוך חודשיים	40	יחידות
תוך 6 חודשים	60	יחידות

אגף העתיקות והמוזיאונים
ת"ד 586 ירושלים

כ"ה בחשון תשל"א – 24.11.1970

לכבוד
מר מ' אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת"ד 14012
ירושלים

מר אבניאלי היקר,

תודה על מכתבך האחרון. אני מצטער שעלי לחלוק על דעתך. אין ספק בליבי כי הכוונה היתה לבנות על עמודים כדי שאפשר יהיה לערוך חפירות ארכיאולוגיות כדת וכדין בבוא העת. מכל מקום אני מקבל את הצעתך בסימפא של מכתבך ואשמח להשתתף בפגישה כזו.

ב ב ר כ ה

א' בירן

העתקים: מר ז' שרף, שר השיכון
פרופ' נ' אביגד, האוניברסיטה העברית, י-ם
ד"ר מ' דותן, מנהל סקר וחפירות, כאן
ד"ר י' נוה, ארכיאולוג מחוז ירושלים, כאן

לכבוד
מר א. בירן
מנהל אגף העתיקות
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

אני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 12.10.70, בו הינך מזכיר את תוכן הסיכום שהיה אצל כב' שר השיכון בדבר שמור אתרים הסטוריים ברובע היהודי. צר לי לציין, לאחר שבירורי עם הנוכחים מצד החברה, שחלה אי הבנה מסוכם בהבנת הסיכום.

אשר לגופו של הענין אין כלל אפשרות לפעול במובא במכתבכם אלו ומר לבנות בגובה של 1-1½ מטר מעל פני הקרקע, בניה כזו היתה מסיגה את כל תוכנית בינוי העיר של הרובע.

אם היינו חושבים בכיוון זה היה כבר עדיף לבנות על עמודים בגובה של 2,½ מטר את כל המבנים החדשים. ובזכור אפשרות זו ירדה מן הפרק בפגישה במוזיאון רוקפלר.

אשר למימון החפירות באתרים, הרי ידוע לך כי אנו ממנים את כל החפירות, ועד היום לא היו בעיות לערום' אביגד בגידון.

מה שלא נוכל להתחשב, הוא לשמור קרן לחפירות, מאחר ואנו שואבים את תקציבינו מהממשלה לא נוכל לקבל תקציב לקרן שמורה. אולם יש לקוות שבעתיד, כמו היום, יימצא תקציב לביצוע החפירות.

אנו מצרפים בזה רשימה בה מסומנים השטחים בהם אנו מתכננים עבודות בניה בזמן הקרוב.

בכדי להמנע מצורך בויכוח בב"ל יש חכרח לגשת מיד לחפירות באתרים המסומנים במפה.

אם הנך חושב שיש צורך בדיון נוסף בטעיף הראשון אשמח לזמן פגישה נוספת לדון בגידון.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

לוטה: מפה
העתק: מר ז. שרף – שר השיכון
ערום' אביגד
ד"ר מ. דותן
ד"ר נוה

מדינת ישראל

משרד החנוך והתרבות אגף העתיקות והמוזיאונים
ת"ד 586 ירושלים

תאריך י"ב בחשרי תשל"א – 12.10.1970

מספרנו

לכבוד
מר ז' שרף
שר השיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנני מצרף לזה, לידיעתך, העתק מכתבי למר אבניאלי הדן בבנייה ברובע היהודי.
לאחרונה נודע שהסיכום שהגענו אליו במשרדך אינו מתפרש כהלכה ועל כן מצאתי לנכון להעמיד דברים על תקונם.

בברכה ובהוקרה רבה

א' בירן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד החינוך והתרבות
אגף העתיקות והמוזיאונים
ת"ד 586

ירושלים י"ב בחשרי תשל"א
12 באוקטובר 1970

לכבוד
מר משה אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
ת"ד 14012
ירושלים

א"נ,

הנני מתיחס למכתבך מס' 1480 מיום כ"ד באב תש"ל (26.8.70) ולסיכום שנתקבל בנוכחותו של שר השיכון.

אל נכון תזכור שבפגישה עם שר השיכון נאמר על ידכם כי הבנייה על העמודים תהיה מעל למפלס השטח הקיים בגובה של מטר עד מטר וחצי. אתם גם הצעתם כי ברצפת המבנים יהיו פתחים.

הנני רוצה לחסב תשומת לבך גם למכתבי מיום כ"א באב תש"ל (23.8.70) בו נתבקשתם "למסור בהקדם איתור המקומות שמתכוננים לבנות בהם על מנת שהתכנון יוכל להעשות לאחר החפירות הארכיאולוגיות. תכנון הבנייה יתחשב בחגליות הארכיאולוגיות ובצורך בשימורן". הסיכום בנוכחות שר השיכון אינו בא להוריד מהביעתנו זו כל עיקר.

הנכם מתבקשים לחודיע לנו על תוכניות הבנייה ולהעמיד לרשות המשלחת הארכיאולוגית שבהנהלתו של פרופ' אביגד, את האמצעים הכספיים הדרושים לחפירות הארכיאולוגיות. ייתכן ונצליח לסיים את החפירה עוד בטרם תחל הבנייה. באותם המקרים שאי אפשר יהיה להשיג את קצב הבנייה יישמר הכסף לחפירות ארכיאולוגיות כשהבנייניים יהיו כבר מוקמים על העמודים. מאידך מובן שרצפת המבנים תהיה לפחות מטר אחד מעל למפלס הקיים כפי שסוכם.

בכבוד רב

א' בירן

העתקים: מר ז' שרף, שר השיכון
פרופ' נ' אביגד, המשלחת הארכיאולוגית לרובע היהודי
ד"ר מ' דותן, מנהל סקר וחפירות
ד"ר י' נוה, ארכיאולוג מחוז ירושלים

דצמבר 1970

השקעות ברובע בונים 1968-70

תוכניות 1970/1/2

	תוכנית 1971/2	תוכנית 1970/71	
תשתית - ופיתוי הריסות	₪ 1,220.000.-	₪ 3,616.000.-	₪ 4,500.000.-
מגורים ומוסדות ציבור	₪ 13,760.000.- כולל שרמינל	₪ 10,700.000.-	₪ 10,500.000.-
פיצויים לפיתוי אוכלוסיה מהרובע	₪ 1,500.000.-	₪ 1,000.000.-	₪ 1,200.000.-
הוצאות תכנון	₪ 640.000.-	₪ 630.000.-	₪ 700.000.-
פיקוח	₪ 250.000.-	₪ 300.000.-	₪ 300.000.-
השתתפויות בבינוי מוסדות	₪ 1,500.000.-	₪ 750.000.-	₪ 150.000.-
הוצאות משרדיות	₪ 500.000.-	₪ 370.000.-	₪ 500.000.-
סה"כ	₪ 19,670.000.-	₪ 18,366.000.-	₪ 17,850.000.-

DR. REUBEN R. HECHT
HAIFA, ISRAEL P.O.B. 407

ד"ר ראובן הכט
חיפה, ישראל ת.ד 407

יד' בחשון תשל"א
13 בנובמבר 1970
ה/רה/רל

לכבוד
השר זאב שרף,
רחוב שמריהו לוין 25,
ירושלים

השר שרף היקר,

מאד שמחתי אתמול על כי ניתנה
לי ההזדמנות לפגשך בין כתלי האוניברסיטה של חיפה
וברצוני לחזור ולאשר בכתב, את אשר כבר אשרתי בעל-פה,
דהיינו קבלת מכתבך הידידותי והמפורט מיום 10 דנא.

ברצוני לחזור לשיחתנו מאתמול
ולשוב ולהבטיחך כי גם אני וגם הארכיאולוגים השונים
מבינים אל נכון את חשיבות ההתישבות היהודית בעיר
העתיקה.

ברם, הנני להביע את התקוה
כי גם אתה תהיה בין התומכים לעריכת סקר לעומק הקרקע
עד הסלע על מנת שעדיין לא יבנו אותם האתרים אשר כה
חשובים לנו מבחינה ההיסטוריה היהודית.

מקוה אני כי נשוב ונפגש
בעתיד הקרוב, ועד אז

הנני נשאר
בכיסב הברכות,

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, י"א בחשון תשל"א
10 בנובמבר 1970

דר' חכם הנכבד,

אני מאשר קבלת מכתבך מ - 6 בח.ז.
ההצעה לבנות בכל מקרה אפילו על עמודים בגבולות השכונה היהודית שבעיר העתיקה היתה ממלקת העתיקות של הממשלה. קבלנו אותה, על אף ההוצאה הנוספת. נוסף על כך הוסכם ביניגנו כי בכל אחר ילוו נציגי המחלקה את החפירות המוקדמות ואם אמנם יתעורר פיכוי לחגלית ארכיאולוגית חשובה, יהיה דיון נוסף בנושא.

השאלה אינה של בניה מחירה, אלא של אוכלוסיה יהודית בחלק העיר שבתוך החומות וישנה לכך משמעות מדיניה ממדרגה ראשונה.

שלך,

דר' חכם ראובן,
ת.ד. 407,
חיפה.

בברכה נאמנה,

זאב שרף

DR. REUBEN R. HECHT
HAIFA, ISRAEL P.O.B. 407

ד"ר ראובן הכט
חיפה, ישראל ת.ד 407

ה' בחשון תשל"א
6 בנובמבר 1970
ה/רה/רל

לכבוד
השר זאב שרף,
רחוב שמריהו לוין 25,
ירושלים

השר שרף היקר,

עדיין נזכר אני בסיפוק רב בהבנה הרבה אשר גילית בזמנו לפרויקט החפירות בעיר העתיקה ועל כן שמחתי ביותר לשמוע מפיו של פרופסור בנימין מזר על רצונך לעזור ולתמוך בפרויקט חשוב זה.

אי לכך מרשה אני לעצמי להעביר לך במצורף לזה העתק מכתבי מיום 5.10.1970 לפרופסור בנימין מזר וכן טיוטת הצעה להחלטה אשר הכינותי ביום 29 לחולף ואף אותה שלחתי לפרופסור מזר, יו"ר המועצה.

כמו כן נפגשתי עם השר יוסף אלמוגי ועם השר משה דיין אשר שניהם כאחד הבטיחו לתמוך אף הם בפרויקט זה.

בברכות נאמנות ובסיטב האיחולים

שלך,

לוטה
כנ"ל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

העתק
COPY

ה' בחשרי תשל"א
5 באוקטובר 1970
ה/רה/רל

לכבוד
פרופסור בנימין מזר,
יו"ר המועצה הארכיאולוגית,
רחוב אברבנל 9,
ירושלים

פרופסור מזר היקר,

הנני מונה אליך בתפקידך כיו"ר המועצה הארכיאולוגית וכן דרכך לחברי המועצה כולה בקריאה הבאה.

הבוקר קראתי לתמהוני הרב בעתון "ג'רוסלם פוסט", על-פי הקטע המצורף, כי הקמת בתים חדשים לא תוכל לחכות, כמו עד היום, עד אשר תושלמנה החפירות אלא בתים אלה ייבנו על עמודים בגובה של 5 מ' ולאחר מכן בבוא העת תמשכנה החפירות. תכנית זו נראית לי הרת אסון, שכן בלי כל קשר לעיר העתיקה בתים על עמודים יהרסו כליל את גופה של העיר. בעיר העתיקה חייבים הבתים להיות בנויים בצורה מוצקת ואיתנה, עשויים אבן, משורשים בקרקע, ולכן בבניה על עמודים אין לראות פתרון סביר כלשהו.

מקוה אני כי בבוא היום ימצאו שרידים של מבנים היסטוריים כגון ארמון החשמונאים, בניני מאר מתקופת הורדוס וכו' וכו' ואחרים כאלה חייבים להשאר חשופים ולהישמר כפרק לאומי.

אולי אפשר יהיה בהמצא שרידים היסטוריים במידה מספקת לשחזר מבנה אחד או אחר בשלמותו (כפי שנעשה האוגוסטה ראורקורום ליד באזל וזאת על מנת להראות כיצד חיו האנשים בתקופות הקודמים).

אילו בזמנו היו משתמשים ב"פתרון" זה בחפירות פורום רומנום, שער בנפשך כיצד היה נראה הפורום היום, בודאי לא לגאותה של רומא או אישליה בכללה.

נראה לי כי הפתרון הוא שלחפירות בעיר העתיקה יעמידו יותר ידים עובדות - כמה מאות - ולא כמה עשרות כמספר הפועלים בהם נעזר פרופסור נחמן אביגד וכן כי יתפרו במספר מקומות רב יותר וזאת בעזרת תקציב מיוחד אשר יוענק על-ידי ממשלת ישראל, משרד החינוך והתרבות, משרד השכון, משרד התוץ וכמובן בהשתתפות עירית ירושלים.

2/..

פרופסור בנימין מזר, ירושלים

5 באוקטובר 1970

בתשובתם לשאלת העצמות היהודיות חושבני כי הגיעה העת למציאת פתרון. על מנת הדתות לדאוג לכך כי יכרה קבר אחים בעיר העתיקה באחר היסטורי מיוחד במינו. קבר אחים זה חייב להוות את הסמל של מלחמת החרות נגד רוסי ולכן לא יהא זה חינוכי ונכון להטמין את העצמות האלה בבית-קברות כלשהו אלא כאמור בקבר אחים עם אנדרטה באוית לשמה. עמים אחרים גאים היו אילו היה להם מקום מקודש כזה המסמל את גבורת הלוחמים.

תקותי היא כי אכן ימצאו הפתרונות המתאימים והנכונים ואנני לברכך בברכה שנה טובה ובאיחולי גמר חתימה טובה.

בברכה נאמנה
שלך,

(-) ד"ר ראובן הכט

לוטה

DR. REUBEN R. HECHT
HAIFA, ISRAEL P.O.B. 407

ד"ר ראובן הכט
חיפה, ישראל ת.ד. 407

כט' בתשרי תשל"א
29 באוקטובר 1970
ה/רה/רל

הצעת ההלטה במועצה הארכיאולוגית

הואיל ומחד גיסא מוכרחים לייסב את הרובע היהודי בעיר העתיקה מהר ככל האפשר ומאידך גיסא ההריסות משנת 1948 נותנות לנו הזדמנות חד-פעמית לערוך סקר יסודי, חפירות במקומות החשובים ביותר ושחזור מבנים אחדים בעלי חשיבות היסטורית, מחליטה המועצה הארכיאולוגית לרכז את כל משאביה למטימה בעיר העתיקה כלומר:

א. בצוע מידי של סקר בעיר העליונה על-ידי גיוס מספר מירבי של מומחים ארכיאולוגיים עם צוותי פועלים רבים הדרושים לבצוע העבודה. בעקבות פעולה זו יש להסיל אסור בניה באתרים היסטוריים חשובים שיתגלו - במידה וייסצאו שרידים היסטוריים מספיקים הראויים לשחזור -(כגון ארמונות מתקופת המכבים והורדוס, האגורא וכדומה) ולהועידם לפרק לאומי לשם חפירות ושחזורים מאוחרים יותר. האתרים אשר בעקבות הסקר יקבעו כבלתי חשובים, ישוחררו מיד לבניה ולייטוב.

ב. לשם בצוע פרויקט נרחב זה תתבקש הממשלה להקציב את האמצעים הדרושים, ברוחב לב ובראיה לטווח ארוך, כלומר משרד האינוך והתרבות, משרד העבודה, משרד התיירות, משרד השיכון וחשוב גם משרד ההון אשר עבורו תהיה בקביעה ההיסטורית של זכות היהודים על העיר העתיקה משמעות מיוחדת. רצוי יהיה לצמצם, בתקופה סובבלת זו של הסקר את הפרויקטים הארכיאולוגיים הנערכים בישראל על מנת להפעיל ארכיאולוגים, פועלים ומשאבים בספיים רבים ככל האפשר בעתיד הקרוב ולרכזם בעיר העתיקה של ירושלים.

תק-ק

ירושלים כד באב תש"ל
26.8.70

1497

ל

תרשים מפגישה שהתקיימה אצל שר השכון

ביום 25.8.70

השתתפו: שר השכון, פרופ' אביגד, דר' בירן, מר תמיר
מר קנטרובסקי, מר לייש ומר אבניאלי.

1) סוכם, כי בתכנון של מיבנים חדשים ברובע היהודי, יתוכננו מפתחים של חמשה מטר בין עמוד לעמוד. במגמה לאפשר חפירות ארכיאולוגיות לאחר ביצוי הבינינים.

2) אגף העתיקות יעמיד איש קשר אשר יפקח באתרים בהם תתחיל החברה בפינוי הריסות לקראת בנית מגורים ומוסדות.

3) <u>הבית ההרודיאני ע"י תיפארת ישראל</u>

אגף העתיקות מפשיר את השטח של הבית לבניה, פרט לחלק האמצעי של הבית בו נמצאת המקוה. חלק זה ישולב בתוך בנין מגורים. כך, שתהיה כניסה למבקרים לתוך המקוה ולחדר אחד מצפון.

תרשומת מפגישה בענין זירוז הבניה ברובע היהודי בעיר העתיקה

יום ג' - 18.8.1970

= = = =

התברת לשיקום ולמיתות הרובע היהודי

בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תכנית תקציב לדירות מגורים

ברובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים

לשנים 1966 - 1971

* * *

ס ב ל ת ד י ר ו ת (תוכנית ביצוע 1968-1971)

מספר סדורי	תקציב וסוגי דירות	סך הכל		תוספת תקציב	דירות חדשות		דירות משוכנות		הערות
		מספר דירות	תקציב	לקידום ביצוע	מספר דירות	תקציב	מספר דירות	תקציב	
1	תוכנית 69/69	13	710,000.-		4	430,000.-	9	280,000.-	
2	תכנית ביצוע 69/70	51	5,824,156.-	520,000.-	52	5,824,156.-			
3	תכנית ביצוע 70/71	108	8,707,106.-	452,000.-	80	7,117,106.-	28	1,960,000.-	
4	תכנית ביצוע מיוחדת	103	9,030,000.-		39	3,840,000.-	64	3,840,000.-	כולל תכנון ופיקוח הרים 1,350,000.- ל
	סך הכל	275	24,271,206.-	972,000.-	174	17,211,206.-	101	5,720,000.-	

סך התקציב הכולל (תקציב מקורי + תוספת תקציב לקידום ביצוע) הוא 25,243,206.- ל

סך התדרים שהוקצו עבור מוסדות - 138 תדרים שהם 7,160 ממ"ר

כ"ז ההקצאה בנוסף לתקנות בילוי אולמות + תוספת הקצאה לקידום ביצוע 10 002 000 ל

דוד אפרוני

12.8.70

תכנית ביצוע / 1969/70 (כל התוכניות בביצוע)

מס' סד'	תקציב ומצבי הדירות	סך הכל		אחוזים	דירות חדשות		דירות משופצות		תאריך גמר משוער	ה ע ר ו ת
	ת פ ר י ט י ם	מס' דירות	תקציב בש"י 69/70	תוספת תקציב לקיזוז הביצוע	מס'	תקציב בש"י 69/70	מס'	תקציב 69/70		
1	מכונת מנדל - כבר בתי מטה	9	1,277,000.-	120,000.-	9	1,277,000.-	4	-	3/71	
2	מבשה יער - כבר בתי מטה	9	1,678,000.-	150,000.-	9	1,678,000.-	-	-	3/71	
3	בית הקשתות - רח' משגב לדך	7	567,000.-	60,000.-	7	567,000.-	-	-	3/71	
4	גבעת שקאיס - צוות תכנון	26	2,312,156.-	200,000.-	26	2,312,156.-	-	-	5/71	
	סך הכל	51	5,824,156.-	530,000.-	51	5,824,156.-				

דוד אמרוני

12.8.70

תוכנית ביצוע תקציב 70/71

	מקציב וסוגי הדירות	סך הכל		תוספת מקציב לקידום הביצוע	דירות חדשות		דירות משופצות		תאריך גמר משרד	ה ע ר ו ת
	ה ס ב ב ה	תקציב בל"י 70/71	מס' הדירות		תקציב בל"י 71/70	מס'	תקציב 71/70	מס'		
1	בית אל – גוש 31	760,000.-	10		400,000.-	5	360,000.-	5	7/71	
2	גבעת הקראים	2,400,000.-	35		2,100,000.-	30	300,000.-	5	10/71	
3	הארי – רח' אורש	764,320.-	6	75,000.-	764.320.-	6	-	-	3/71	בביצוע
4	הארי – רח' אור חיים	1,157,000.-	11	115,000.-	1,157,000.-	11	-	-	8/71	בביצוע
5	הארי – ויצמן	1,000,000.-	16		480,000.-	6	520,000.-	10		
6	מבוא חיי עולם	870,000.-	14	87,000.-	460,000.-	6	410,000.-	8	7/71	בביצוע
7	ככר בתי מחסה	1,755,788.-	16	175,000.-	1,755,788.-	16	-	-	8/71	בביצוע
	ס ה " כ	8,707,108.-	108	452,000.-	7,117,108.-	80	1,590,000.-	28		

<u>דוד ספרוני</u>

12.8.70

תכנית ביצוע סיוהד לקידום ביצוע ברובע היהודי

מס' סדורי	הקצאה וסוגי דירות תפריט	סך הכל מס' דירות	סך הכל תקציב	דירות חדשות מס' דירות	דירות חדשות תקציב	דירות משופצות מס' דירות	דירות משופצות תקציב	תאריך גמר סיפור	הערות
1	אזור המרוקאי	13	1,300,000.-	13	1,300,000.-	-	-	10/71	מבנים מוכנים לביצוע
2	האר"י	8	540,000.-	3	180,000.-	6	360,000.-	9/71	
3	גבעת קראוים	11	810,000.-	5	450,000.-	6	360,000.-	10/71	
4	חיי עולם מזרח	18	1,320,000.-	8	720,000.-	10	600,000.-	8/71	
5	חיי עולם מערב	10	690,000.-	3	270,000.-	7	420,000.-	11/71	
6	גוש 24	11	660,000.-			11	660,000.-	10/71	
7	בית אל מטגד	6	420,000.-	2	180,000.-	4	240,000.-	9/71	
8	בית דוסטס	6	540,000.-	6	540,000.-	-	-	9/71	
9	דירות בודדות בכל הרובע	20	1,200,000.-	-	-	20	1,200,000.-	עד 12/71	
	סך הכל	103	7,680,000.-	39	3,840,000.-	64	3,840,000.-		

תכנון: 600,000.-
מימוש הדסות: 500,000.-
סך הכל: 8,680,000.-

דוד אמרוני
12.8.70

VII

ירושלים

תרשומת ממגישה בענין זירוז הבניה ברובע היהודי בעיר העתיקה

יום ג' - 18.8.1970

* * * \

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב בסיון תש"ל
14 ביוני 1970

אל: מנהל לשכת שר.....
מאת: סגן מנהל לשכת ראש הממשלה

הנדון: העברת משרדי הרבנות הראשית לעיר העתיקה

נתבקשתי להעביר לידיעתכם העתק מכתב שנתקבל בלשכת ראש הממשלה בתחילת החודש ממר א.מ. גניחובסקי בענין העברת משרדי הרבנות הראשית לעיר העתיקה בירושלים ושבו נאמר:

"צר לי שלא אוכל להסכים לדעתך, ענין העברת הרבנות הראשית לעיר העתיקה זה ענין של הממשלה כולה ובראשונה ראש הממשלה שהיא כמדומני יו"ר הועדה למען ירושלים.

יבוא יום וישאלו אתכם אם כל כך חשוב לכם ירושלים העתיקה, איך הרשיתם שכל הדתות ישכנו בה מחוץ למשרד הרבנות הראשית, ואוי לנו מיום הדין ואוי לנו מיום התוכחה.

נא בטובך להמציא מכתבי זה לכבוד ראש הממשלה ושר החוץ ולכל השרים הנוגעים בדבר.

זה שלש שנים מאז שחרור ירושלים ואין רואים שום שום בנין לא פרח יוסף ולא עץ חיים. לא החורבה ולא בית כנסת רבי יוחנן בן זכאי, לא אור החיים ולא כל בתי הכנסת שיהיו קיימים שם. שלש שנים שמתקנים, מתכננים ומתי יזכו סוף סוף לבנין החרבות? מתי? אמנם גדולים חקרי לב אבל יהודי פשוט קשה לו להבין את זה.

בהוקרה רבה

(-)

א.מ. גניחובסקי "

ב ב ר כ ה,

שמואל שילה

העתק: הרבנות הראשית, ירושלים

אגודת הסופרים העברים במדינת ישראל
THE HEBREW WRITERS ASSOCIATION IN ISRAEL

JERUSALEM BRANCH
P.O.B. 282, Jerusalem
Tel. 24488

סניף ירושלים
ת.ד. 282, ירושלים
טל. 24488

כ"ב באייר תש"ל

28.5.70

לכבוד
מר זאב שרף
שר השיכון
ירושלים

מר שרף היקר,

בהמשך לשיחה שקיים אתך מר יהושע סן פי בשם הוועד הציבורי למען בית-הסופר בעיר העתיקה בירושלים, הננו שמחים להודיעך כי הוועד הציבורי התחיל לפעול ובחר במוסדותיו. כן אנו שמחים להודיע לך כי אנו עומדים בקרוב לקבל את הבית לרשותנו וכי ההכנות לקראת פתיחת בית-הסופר הן בעיצומן.

באותה פגישה הועלתה בקשתנו שאתה תשיב למען בית-הסופר הקצבה בסך -.25,000 ל"י. אנו מקווים כי מצאת דרך להיענות לבקשתנו ונודה לך אם תודיע לנו על כך.

הננו מודים לך על התעניינותך בבית-הסופר בעיר העתיקה ועל היחס החיובי שאתה מגלה לפעולתנו זו.

בכבוד רב ובברכה,

מרדכי איש-שלום, יו"ר יהושע סן פי

4.6.70

משרד השיכון
לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 4.2.70

אל: כב' השר
מאת: יוכבד

פרוטוקול ממסקנות מנהלת של כתב לשיקום ולקיומה פרובה בירושלים
ביום 30.11.69

בזכות התפרד בכתב את פרוטוקול לתמיהתך, כלבעל מניות בכירה,
בתור שם מסוגר לשבר.

החברה חייבת לקיים אסיפה מנהלת ולהודיעו דוים כפי לתנאי
המגוון בפרוטוקול.

בשם אחן חתם על הפרוטוקול בתור יותר פחדה לשבר ותמיהתך
מקובלת בתור חותם שני.

רצ ניתן לשלוח את תשובתך כי פנה לבוא בחוך.

בברכה
יוכבד

8472 1

84721

בן-צבי

שר השכון

ירושלים כט שבט תש"ל
8.2.70

לכבוד
חבר י. אלון
חבר א. אבן
חבר י. אלמוגי
חבר ש. כבין
חבר ח. גבתי
עכו"ר ו. ורהפטיג
חבר ש. הלל
חבר מ. שמיר
חבר ח.ם. שפירא
חבר י. בן שפירא
חבר ז. שרף

חברי דירקטוריון החברה

שלום רב,

הנדון: ועדת הקניה לרובע היהודי

רצוף בזה חוות דעת היועץ המשפטי של החברה בדבר בקשת ועדת הקניה לקרוא הקלטות הנעשים במגני ועדת השרים לענייני ירושלים - להדיעה הנדון.

בכבוד רב,
משה קוביאלי

לשמה: 1. חוות דעת היועץ המשפטי
2. התכתבות עד כאן

8.2.70

(העתק)

מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים ח' כסלו תש"ל 17.11.69

לכבוד
מר משה בן יאב עו"ד
רחוב הסורג 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: החברה למיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביישיבת מועצת מקרקעי ישראל ביום 10.11.69 אושר ההסכם בין המינהל לבין החברה הנ"ל כפי שהוצע בשתי ההערות דלקמן:

א) מבחינת מבחינתו החברה נאמר כי תפעידה, בין היתר, לקנות מקרקעין וכו' הוחלט כי יומצה בהסכם בין המינהל לבין החברה כי לאיר החברה תרכוש מקרקעין היא תעבירם לבעלות המדינה, כדי שהם יוכנו לחברה כדמי תכירה סמליים. הניסוח להחלטה הוא לא ליצור שתי שלויות נפרדות בנכסים שבניהול החברה.

ב) המינהל הסכים כי החברה תהיה רשאית להחכיר את הנכסים בהחברות מיוחד מבלי שהיא תהייה מיוגבלת בבחירתם בכל כלל מהכללים שלפיהם פועל המינהל מבחינו שבהתאם לתקנות בשר לבחן כחבר דירקטוריון של החברה אלא מי מטעמן אחת שעה פיר בממשלת ישראל (וכו'). המזכירה החליטה כי יש להתנות בהחזרה כי במידה והדירקטוריון יחליט למסור את ניהול החברה הוא ימסר לאחריות המינהל.

אודה לך אם תודיענו הערותיך בנידון.

בכבוד רב
ובב"מ

(-)

אביהי שפיר עו"ד
היועץ המשפטי

(העתק)

משרד התוץ

ירושלים כג בחשון תש"ל
4 בנובמבר 1969

אל : סגן ראש הממשלה מר יגאל אלון
יו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום
ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

מאת: שר התוץ

במענה למכתב היועץ המשפטי של החברה מיום 18.9.69 בעניין פרסום הודעות הקנייה לגבי הקרקעי המופקעת ברובע היהודי, ברצוני להביע בזאת התנגדות לפרסום בתנאים הנוכחיים של הודעות הקנייה וזאת משום שנראה לי כי התועלת המפורסום תהא שולית ובלתי חיונית בעוד נזקה יהא מרובה ומשתי בחינות:

א) עצם הפרסום עשוי לעורר השים שליליים בינלאומיים ולסבך אותנו במחלוקת נוספת בעניין ירושלים.

ב) לא כל שכן שפרסום הודעות הקנייה נפרדות לגבי כל חלק וחלק מהרובע היהודי שכבר מונה מדיירין יסב לנו נזק מידיני רב עוד יותר, שכן בכך אנו מזמינים לעצמנו מחלוקות בינלאומיות לקתים מזומנות. מה גם שפרסום כזו הקנייה לגבי חלק אחד עלול להשתמש כאילו אנו מוותרים על זכות ההקנייה לגבי שאר השטחים.

הנני מבקש, איפוא, לפעכב ביצוע פרסום ההקנייה.

ב ב ר כ ה ,

(-)

א. אבן

העתק: ראש הממשלה
השר ח. גבתי
השר ז. ורהפטיג
השר פינסיר
השר י.ש. שפירא
השר מנ בגין
השר א. שרון
השר מ.ח. שפירא
השר מ. קול
השר י. אלמוגי
השר מ. בנטוב
השר ז. שרף
ראש העיר, ירושלים

מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ה בסיון תשכ"ט
11 ביוני 1969

אל : חברי הדירקטוריון לסיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה, בירושלים בע"מ

מאת: מזכירות הממשלה

בפרוטוקול ישיבת הדירקטוריון של החברה מיום
ט"ו בסיון תשכ"ט (1.6.69), יש לתקן את רשימת המשתתפים
כדלקמן:

בכתו חברי הדירקטוריון: י. אלון, מ. בגין, ח. גבתי,
ז. ורהפטיג, ח.מ. שפירא, א. שטרן, מ. קולק והליפי
חברי הדירקטוריון: י. תמיר - חליף ראש הממשלה
צ. רפיח - חליף שר התוץ

בעדרו חברי הדירקטוריון: י. אלמוגי, מ. בנטוב, פ. טפיר,
מ. קול (בחו"ל), י.ש. שפירא, ז. שרף (בחו"ל).

י. שערי	-	סגן שר הפיתוח
מ. ארגון	-	מזכיר הממשלה
מ. ארונובסקי	-	מנהל המשפטים
מ. בנבנישתי	-	עיריית ירושלים
ש. הלל	-	משרד התוץ
י. הרצוג	-	המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
א. ירמבט	-	משרד האוצר
ע. סיון	-	משרד האוצר
מ. שטרן	-	משרד ראש הממשלה
מ. ניר	-	מזכירות הממשלה

ב ב ר כ ה

מיכאל ניר

משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ח בשבט השכ"ט
5 בינואר 1969

לכבוד
מר בנסוכ,
מר השכון.

אדוני השר,

בטל עומס העבודה ותנושאים בועדת השרים לענייני ירושלים,
זה זמן רב לא נשמר כל דו"ח על ההקדמות תעבודה ברובע היהודי.

אי לזאת הריני מרשה לעצמי להגיש דו"ח קצר בכתב.

בכבוד רב,

יהודה המלידי

הרבע היהודי – העיר העתיקה – ירושלים
דו"ח סיכום ליום 23.12.68.

א. מיבני מושבים

עד היום פונו כ-800 נפש. בתך הרבאה כוללת של 341.000 ל"י.
מספר החדרים שהר פונו עקב פעולה זו מגיע ל-300 חדר.
מספר המנויות אשר פונו – 22. בחודש הבא המתרנה המנויות במכרז.

ב. הבנין כולל

בבנין הבנין זה יבוא לכך:
1. 2/3 מהשטח יהיו בנויים. (80 דונם)
2. 1/3 יהווה מעברים ושטחים פתוחים (40 דונם)
3. יחודשו לרובע 130.000 מ"ר בניה, דהייבו הגדלה של 50% של השטח הקיים.
4. מחצית השטח הנ"ל מהובנן עבור מגורים
5. 40% מהשטח הנ"ל מוקדש למוסדות. 10% – למטרות מסחר, וזה יכלול 400 בתי מסחר שונים.
6. ברובע יגורו כ-2000 נפשות, שהן לפי הערכה – 600 משפחות.
7. 1000 נפשות יתגוררו במסגרת של ישיבות, מעונות סטודנטים, הוסטלים וכד'.
8. כן מהובננים בתי מסר יסודיים, גני ילדים, מעונות יום, מרפאות, ומגרש חנייה מבוסה עבור תושבי הרובע.

ביצוע עבודות ברובע היהודי

1. מונו עד היום כ-150,000 מטר מעוקב הריסות.
2. בעוד כשבועיים ייצא מכרז לפיתוי כמות של כ-300.000 קוב, ממרכז הרובע היהודי.
סיום העבודה כמות זו מהובנן לעוד כ-3 חדשים.
3. כיום, לאחר עבודות הפיתוי, נקיים מהריסות כל בתי הכנסת, ברובע היהודי (בתי כנסת הספרדיים, אורבח יהודה החסיד, בית כנסת ניסן בק, בית כנסת הקראים, ובית כנסת המקובלים).
4. בעבודת הפיתוי נמצלמה לנו כנסיה צלבנית, שבה היא נוקשה, והיא משולב במעבר המובנן לרחבה מכותל המרובע.

מעברים ושבילים

1. בהמשך עבודת פיתוי ההריסות, מתהנו שבילים חדשים, וכיום כל המעברים ברובע נפתחו.
2. מרכזו מוצאי למעבר רובע היהודי (בית כנסת ניסן בק) אל רחבה הכותל
בהבנון מעבר זה עוסק צוות המבנון של העיר העתיקה, שיסיים את מבנון המעבר קצתו מזן תרשיים.
מסביב למעבר מהובננים מבנים חדשים, למטרות עסקים ומגורים.

שיפוץ מבנים

1. בית רוטשילד – נמהיים שיפוצו, בשדרי המברת עוברים לקומת שנית של מבנה זה.
2. נמהיים שיפוץ החלק המערבי של בתי מאסה, ובחלק המזרחי נעשתה כיום העבודה לאחר שהושמעה עקב הנחת קווי ביוב וניקוז במקום. מספר החדרים – 43.
3. בתהליך שפוץ מיפתה שער שמיים. בשיפוצו זה שיפצנו 4 וירות בנות חדר אחד + שירותים, בנין אפסרדים – (12 חדרים), ובו יתגוררו 40 מלמידי ישיבה. בנין נוסף בן 8 חדרים (ושיפוצו הושלם לפני כ-3 חדשים, ובו מתגוררים 25 חברי גרעין תורני, וכן בנין קוקית המכיל 5 חדרים.
סיום השיפוץ של המבנים הנ"ל – פברואר 1969. סה"כ – 29 חדרים.
4. נמהיים שיפוצו של מבנה כרתוב היהודי עבור ישיבה מהמדרות, מספר החדרים – 6.
5. בתהליך שיפוץ 8 נמבאים עוד כ-40 חדר שיפוצם יסתיים בעוד כחודשיים וחצי.
6. מהובנים להתחיל בשיפוץ של 3 מבנים בעכיד, בסך הטקעה של -.600.000 ל"י.
7. סלם א' של המסיבה המסדרית ל-80 מלמיד שיבודו במקום. שיפוץ המבנה נמשך ונמצא בתהליכי סיום. (מניחים כיום קווי אינסטלציה וביוב במבנה).

ס"הכ כ-170 חדרים שהר יאכלסו כ-400 נפש.

שיפוצי בתי כנסת

1. בתי כנסת הספרדים - נמשך שיפוצם, נמתיים איפוס בתי הכנסת לקראת החורף
2. בתי כנסת הקראים - בסוף החודש יסתיים מכנון שיפוץ טבנה זה.

בניית חדשה

1. מגורים - באזור בתי מחסה מתוכננות 30 דירות, אשר חלן מדשיים ומעי עד 5 חדשים יוגשו למכרז. הדירות מחיינה בגדלים שונים, מ-100 מ"ר עד 80 מ"ר.
2. כוללות - במסגרת זו קוסקים באכנון ישיבה פורח יוסף זישיבה בני עקיבא. שני המוסדות בנ"ל מתוכננים למאוכה של 200 עד כ-250 תלמידי ישיבה בכל אחת מהן.
3. בכר בתי מחסה - הוחל בבנייתה (רצוף הכבר) סיום בצוע משוער - 4 חדשים.
4. דירה עבור השר אלון - הוחל בבניית הדירה עבור השר אלון, בקצה המזרחי של בתי מחסה. סיום עבודה משוער - 4 חדשים.
5. דירה ד"ר זבנגאל - נמכאה בשלבי הכנון - סיום התכנון בעוד משוער של כ-4 חדשים.

שירותים ברובע היהודי

1. נמתיים חנתם קווי שירותים (מים, ביוב, ניקוז) באיזור בתי מחסה.
2. גיתים אלה יצא מכרז לתכנון שירותים לכל הרובע היהודי. (מים, ניקוז, ביוב, חשמל, טלפון, טלויזיה, חימום, ושירותי עזרה ראשונה ומילוי אשפה).

שכלות

ברובע גרים היום

1. ישיבת הכותל - עם 40 תלמיד
2. נח"ל תשייתי - עם 25 בחורים
3. ישיבה התמדרת - תרב ברנדוין - 10 תלמידים

תוך חדשיים יאוכלסו

4. בית יהודה - 40 סטודנטים
5. הישיבה הספרדית - 80
6. חדשים שונים ב-12

סה"כ תוספת אוכלוסיה תוך חדשיים - 222 תלמיד.

23.12.68.

מסרד ראש הממשלה

ירושלים, י' בשבט השכ"ח
31 בדצמבר 1968

לכבוד
השר מרדכי בנטוב,
משרד השכון.

אדוני השר,

בהתאם להחלטת הממשלה כי ועדת השרים לענייני ירושלים תהווה את מועצת המנהלים של החברה לטיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, נתבקשתי ע"י היועץ המשפטי, להחתיכך על המכתב הרצ"ב.

אודה אם אקבל הסכמתך וחתימתך על המכתב הרצ"ב.

בכבוד רב,

יהודה הס.

הני תתם, ושלחת אל השגרה
ביום ו' 31.68

יצ

מדינת ישראל

התאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

מדף 951 מוכר ד.מ. ר"ה

מדינת ישראל

התאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

מדרי ועדת השיפוט
למקומות הקדושים

תל-אביב, כ"א בתמוז תשכ"ח
17 ביולי 1968

לכבוד
הרב איסר יהודה אונטרמן
הרב הראשי לישראל
ירושלים

כבוד הרב,

קראתי בעיון רב את מכתבך בענין סידור תפילות על יד הכותל המערבי. אם כי הוא היה קשור במאורע מיוחד, אין הוא מאבד מחשיבותו מהבחינה העקרונית.

גם אני מתפלל לרוח של אחוה ושלמות בקרב בני האומה, כדבריך, אך מכיוון שלרוח האחוות דרושים מאמצים מכל הצדדים ולא מצד אחד בלבד, ומכיוון שקיימות פלוגתות ביחס להשקפות שונות בקרב בני האומה (וישנן כידוע פלוגתות גם בין רבנים לבין עצמם), תרשה לי להקשות כמה קושיותז

אין חולקים על כך שכל הבא למקום תפילה, המיועד לכך, חייב להתאים את עצמו למנהגי האנשים שהקימו לתם את בית תפילתם.

השאלה היא האם הכותל המערבי הוא "בית-תפילה", שהמאמינים הקימו לעצמם, או הוא נכס היסטורי מקודש לכל בני-ישראל.

לדעתי הוא נכס המקודש במידה שוה לאלה שאת רגשות הקדושה שלהם רוצים לבטא על ידו בצורת תפילה, כמו גם לאלה הנותנים צורת ביטוי אחרת לרגשות הקדושה שלהם לגבי הכותל. לא אלה ולא אלה הקימו לעצמם את הכותל, ואין זכותם של סוג אחד של יהודים עולה על זכותם של סוג אחר של יהודים ביחס לכותל וביחס לקביעת ההסדרים על ידו.

דומני כי הכותל לא שמש מקום תפילה ליהודים בזמן שהמקדש עמד על כנו, כי זה היה כותל החומה, שהקיפה את בית המקדש עצמו על המקומות המיועדים בחצרותיו לתפילה לסוגי מתפללים שונים. הוא לא נועד להיות "בית תפילה", אלא שבמשך דורות יהודים התפללו על ידו כשם שכל יהודי יכול להתפלל בכל מקום פתוח - אם ירצה בכך, ועצם תפילתו אינה משנה מהסדרים שסביבו.

2/..

זה היה הנוהג במשך דורות על יד הכותל המערבי, ויהודים ויהודיות התפללו על ידו בלי כל מחיצות, ובלי הועיר מקום נבדל לגברים ולנשים. אני מפנה את תשומת לבך לחוברת על הכותל המערבי שיצאה בהוצאת משרד הדתות. בחוברת הזאת מודפסים לפחות 7 ציורים וצילומים - המוקדם ביותר הוא מ-1840 - ועד ימינו אנו - המראים כולם כי יהודים ויהודיות צדקניות מתפללים במלוא הלהט ע"י הכותל המערבי, בלי הפרדה, ואין שום רמז כי הדבר מפריע למישהו מהם. אני מניח כי חלק מהמתפללים הם אמילו "נשורי קרתא".

אני זוכר כי גם אני, בבואי לישראל לפני 48 שנים, הגעתי לכותל בלוויית קבוצת חלוצים וחלוצות מהזמן ההוא, ואפילו בגילוי ראש, מבלי שאראה סימן כלשהו כי אנו מפריעים להתפלל ליהודים וליהודיות החרדים, שפגשנום ע"י הכותל. אך זה היה בתקופתו של הרב קוק, אשר בגישתו, מלאת התבונה לחלוצים, זכה להערכה רבה בין כל היהודים הבלתי דתיים בישראל.

לא מוסבר לי מדוע דבר שהיה קיים במשך דורות רבים, מבלי להפריע למאמינים, איננו יכול להמשך גם כיום, לא מובן לי מדוע על הרבנות לא ללכת למי בית-הלל ולמי הרב קוק, אלא דוקא למי בית-שמאי ו"נשורי קרתא".

זו איננה דרך להרבות אחווה, כפי שאנינו רוצים.

ב ב ר כ ה ,

מרדכי בנפת

שר השיכון

RABBI I. J. UNTERMAN
CHIEF RABBI OF ISRAEL

הרב הראשי איסר יהודא אונטרמן
ראש הרבנים לישראל

ב"ה ירושלים, ר"ח תמוז תשכ"ח.

26.6.67

לכבוד
שר השכון מר מרדכי בנטוב
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

אישי השר !

הנדון: סידור תפילות ע"י הכותל המערבי

שמעתי כי הוגשה בקשה בשם ריפורמים המבקרים את הארץ להרשות להם סידור חדש של תפילות ע"י הכותל בשביל צבור מעורב, גברים ונשים יחד, והדבר עומד לדיון בממשלה. הנני בזה לתביע דעתי ודעת הרבנות הראשית, אשר לנו נמסר ע"י ראש הממשלה הפקוח על עניני הכותל, כי אין לבקשה זו כל הצדקה וצריכים לדחותה.

נכון כי כל יהודי הבא לגור בארץ דינו כאזרח ומעוניינים אנו שירגיש את עצמו בסוב בכל המובנים, אבל גם אזרח בבואו למקום תפילה שקבועים שם סדרים ונוהגים לא יכול לדרוש כי יעשו בשבילו סדרים חדשים, כשהם מנוגדים לרוח המתפללים הקבועים ותגובתם ע"ז לגמרי לא רצויה.

כל יהודי זכאי להתפלל ע"י הכותל בסגנונו ולפי נוסחו, אכן גברים במקומם ונשים במקומן, וכן להתייחד עם קונו בדומיה כאות נפשו, בלי שום מוחה ומעכב, כשזה לא מפריע למתפללים בכלל.

אולם החידוש של צבור מעורב מנוגד להשקפתם ורוחם של המתפללים הקבועים ומעורר רוגז רב, כי רואים בזה חתירה תחת המסורת ושאיפה לשנות כל המקובל בעניני בית-כנסת ותפילה. נסיון כזה מביא תוצאות הפוכות מאלה שכוונו משתדלים להשיגם. במקום שתפילה בצבור מקרבת את הלבבות ומשרה רוח של אחדות ואחוה ביניהם הנה "התערובת" תביא פירוד ורוגז רב.

ולכן ארגיש חובה למנות אל ראש הממשלה ושריה בקריאה מעומק הלב: "אל נא אחי תרעו!" יבואו כל אחינו התושבים והמבקרים לתפילה יחד עם אחיהם, מבלי להכניס כל התרגזות ומשפט קדום אלה כנגד אלה, ישתתפו יחד בצקון לחש במקום קדוש זה, ששרתה השכינה במשך דורות ויקבלו עליהם השראה של קדושת המסורת.

מלא תקוה אני כי פנייתי תתקבל ברצון ונראה רוח של אחוה ושלמות בקרב בני האומה, ויהי רצון שנזכה לראות בקבוץ הגלויות ובהתרוממות רוחנית לסדר חיינו בצדק ובמישרים עפ"י תורתינו הקדושה, "ושב יעקב ושקט ושאנן ואין מחריד".

בכבוד רב ואתולי כל טוב

איסר יהודא אונטרמן
הרב הראשי לישראל

30/6/68

ברחשי כבוד

תל-אביב, רח' הנריטה סולד 4 * טלפון 25 31 31

ה מ ל צ ו ת ה ו ע ד ה

לבדיקת ענין העסוקת ערבים מושטחים בענף הבניה בישראל

תל-אביב יולי 1971

ה ק ד מ ה

א. ביום 11.4.71 מינה שר העבודה, מר יוסף אלמוגי, ועדה לבדיקת ענין תעסוקת פועלים ערביים מהשטחים בענף הבניה בישראל.

תפקידי הועדה וכתב מינויה מובאים בנספח מס. 1.

ב. עבודת הועדה הושתתה על שמיעת סקירות בנושא הנדון מטעם הגורמים המרכזיים בענף הבניה וכן נתוח נתונים סטטיסטיים ופרסומים בנושאי כח אדם בענף הבניה. במסגרת זו שמעה הועדה סקירות מנציגי הגורמים הבאים:

הנהלת שרות התעסוקה,
שרות התעסוקה בירושלים,
המרכז הארצי של ארגוני הקבלנים והבונים,
ארגון הקבלנים והבונים בירושלים,
החברה להגין ועבודות צבוריות מיסודו של סולל בונה,
עוזר שר העבודה לענייני השטחים,
מרכז הסתדרות פועלי הבנין,
הנהלת משרד השכון,
התחנה להקר הבניה בטכניון - המחלקה לפעולות שדה.

ג. חברי הועדה מביעים בזאת תודתם לגורמים הנ"ל על שתוף פעולתם בלבון הנושא ומגישים בזאת המלצותיהם בנדון לשר העבודה.

חתום: ג. דורון(יו"ר) המכון לפריון העבודה והייצור
א. אברון (סולל בונה)
ש. אפיר (משרד העבודה)
מ. אמסטר(מרכז הסתדרות פועלי הבנין)
ש. פלג (משרד השכון)
ד. שמרן (המרכז הארצי של ארגוני הקבלנים והבונים
מ. כלף (שרות התעסוקה)

א. נתונים על נושא עבודת הועדה

1. מספר הפועלים הערביים מהשטחים, המועסקים בענף הבניה בישראל, נמצא בגידול מתמיד. בדיוני הועדה על המגמות המסתמנות בתחום זה הוערך שבתחילת 1971 הגיע מספר הערבים מהשטחים לכ-15,000-18,00 מתוך כ-95,000 כלל המועסקים בענף. דהיינו, כ-15-18% מכלל המועסקים. ביחד עם ערביי ישראל אשר מספרם בענף בשנה זו עמד על כ-19,000 הוו, איפא, הערבים למעלה מ-1/3 מכלל המועסקים בענף הבניה.

אם להמחית מסה"כ המועסקים בענף באותה שנה את העובדים העצמאיים בענף (בעלי המלאכה, קבלנים, קבלני משנה, יועצים וכו' אשר מספרם כ-28,000) יעמוד מספר העובדים השכירים באותה שנה על כ-67,000 בסה"כ ומזה כ-34,000-37,000 ערבים, דהיינו, כ-52% מסה"כ השכירים. אם לנכות מסה"כ העובדים השכירים את המהנדסים, הפקידים ובעלי מקצועות שאינם מועסקים ישירות באתרי הבניה, מגיע חלקם של הערבים, מתוך סה"כ המועסקים ישירות באתרי הבניה ללמעלה מ-60% בממוצע ארצי. יש לציין שמספר פועלי הבנין הערבים מהשטחים בשנת 1969 עמד על כ-7,000 וגדל בכ-150% עד לתחילת שנת 1971.

2. התחזית המסתמנת בנושא זה לשנים הבאות, מצביעה על דרישה לכ-25,000-28,000 פועלי בנין נוספים בשנת 1974. מחסור זה ינבע מהבניה החזויה לשנים הבאות על בסיס עליה של כ-55,000 עולים בשנה. מאחר ולאור מצב התעסוקה בישראל אין סיכוי שהדרישה לכח אדם תסופק ממשאבים פנימיים, יהיה צורך כנראה למלא המחסור ע"י פועלי בנין ערביים נוספים מהשטחים. במידה ותחזית זו תתאמת, יהוו הערבים בשנת 1974 כ-61% מכלל השכירים בענף הבניה בישראל, באתרי הבניה יהוו הפועלים הערביים את החלק העיקרי של כח אדם ביצועי.

להלן נתונים בנדון:*

	1969	1970	1971(אפריל)	1974(תחזית)**
סה"כ מועסקים בענף (כולל ערביי השטחים, פועלי חמרי בניה, קבלני משנה, מהנדסים וכו')	83,000	93,000	95,000	123,000
מזה סה"כ שכירים	64,000	66,000	67,000	75,000
מספר ערביי ישראל (הכלול בשכירים)	17,000	18,000	19,000	21,000
מספר ערביי השטחים (הכלול בשכירים)	7,000	13,000	15-18,000	25-28,000
% ערביי השטחים מסה"כ השכירים בענף	11%	20%	24%	33%
% הערבים מסה"כ השכירים (ערבים מישראל וערבים מהשטחים)	37%	47%	52%	61%

* המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

** בהיקף עליה של 55,000 עולים לשנה.

3. מן הראוי לציין בהקשר הנ"ל, שגם בשטחים המוחזקים קיימת כיום העסוקה מלאה. מלוי הדרישה הנוספת הקיימת בישראל לפועלי בנין, יכולה לבוא, אימא, רק מניידותם של עובדים ערבים בשטחים מענפי ההקלאות וענפים אחרים, לענף הבניה בישראל.
בהקשר זה יש לציין את פעולתו החשובה של משרד העבודה בהכשרת פועלי הבנין הערביים מהשטחים באמצעות המרכזים המיוחדים שהקים לצורך זה בשטחים. פעולה כזו הקסינה בצורה ניכרת את המחסור בעובדים מקצועיים.

ב. <u>מסקנות והמלצות הועדה</u>

לאור המגמות הנ"ל מובאות להלן מסקנות הועדה בנדון:-

1. חברי הועדה רואים בדאגה את הנטישה ההדרגתית של הפועלים היהודיים מענף הבניה ואת הסכנות החברתיות והמקצועיות הטמונות בהפיכת מקצועות הבניה ע"י פועלים ערביים, בעיקר מהשטחים. חברי הועדה אף ערים לדאגותיה של הסתדרות פועלי הבנין החוששת ממצב זה פומן בחובו סכנה לכח ארגונם של פועלי הבנין היהודים והשגיהם בשכר ובתנאים. הנ"ל אמור אף לגבי תנאיהם של ערביי ישראל שנקלטו בענף.

2. יחד עם זאת, אין רוב חברי הועדה גורסים שבתוצאה מתופעה זו יש להגביל את היצע כח האדם מהשטחים. הגבלת ההיצע של כח אדם מהשטחים יביא רק להאטרה נוספת של מחירי הבניה, לרגל הביקוש הגובר למבני מגורים ולצרכים חיוניים אחרים.
לאור הנ"ל, להלן הפעולות אשר לדעת הועדה יש לנקוט בהן, במסגרת הטפול בנושא:

א. הועדה קוראת לתיאום מירבי בין שירות התעסוקה לבין האגוד המקצועי לגבי הזמנת פועלי בנין ערבים מהשטחים. ניתן להסיג תאום זה ע"י הקמת ועדות מקומיות לעניני "פועלים מן השטחים" אשר תהיינה מטותפות לשירות התעסוקה, לאגודות פועלי הבנין ולמעסיקים. ועדות אלה תבטחנה שליטה יותר הדוקה בנושא זה. כמו כן תנתן אפשרות לב"כ אגודות פועלי הבנין וקרן הביטוח לבדוק את פנקסי המשלומים וההפרשות לקרן הביטוח של מדור המשלומים של שירות התעסוקה, כדי למנוע השתמטות או ניצול לרעה בסעיף זה. קשה כיום להבחין באתר הבנין בין ערבי מן השטחים לבין זה מישראל ויש מקרים של קיפוח הפועל הערבי הישראלי דוקא בהפרשות לקרן הביטוח.

ב. הועדה מציינת שניתן לצמצם את הביקוש לכח אדם בענף הבניה בארץ ע"י ייעול, היעוץ וארגון שיטות הבניה על מנת שכח אדם קטן יותר יוכל לבצע היקף עבודה גדול יותר. יש צורך לנקוט בכל האמצעים המתאימים כדי לקדם ענף בניה זה בבחינת שיטות העבודה.

ג. יש לעשות מאמץ לבדיקת אפשרויות הצמדתם של פועלי הבנין לשיטת שכר עדוד מדודה ומוכרת לצרכי מתן הנחה בסם הכנסה. שיטת השכר יכולה להעלות את התפוקה בענף בכ-30% לפחות.

ד. במקביל לנ"ל יש לפעול להרמת קרנו של מקצוע הבניה במטרה למשוך נוער יהודי לענף זה אם ע"י ארגון מחדש של המערכת ההכשרתית של פועלי בנין, במטרה להקנות יתר גאוה מקצועית למקצועות הבניה ואם ע"י טפול שיטתי ומעמיק לקידום תנאי הבטיחות והגהות באתרי הבניה, טפוח תנאי העבודה, שיפור עבודה ובדומה.

הועדה מציינת בטפוק, בהקשר זה, את דבר הקמת המוסד להכשרה, השתלמות וייעול בענף הבניה.

ה. הועדה קוראת לרשויות המוסמכות ליצור תנאים מעריצים לכדאיות רביכת מיכון ע"י קבלנים, אם ע"י תקנות פחת נוחות ואם ע"י סיוע אחר.

ו. הועדה רואה חשיבות בבצוע פעולות הסברה והדרכה גם בחוגי קבלנים על מנת לקדם את רמת ארגון הבצוע וניהול העבודה באתרים. בניהול מתקדם של בצוע הבניה גלומות אפשרויות ניכרות לחסכון בכח אדם.

בתום: חברי הועדה

* * *

נ.ב.

חבר הועדה, מר מ. אפשטר, מזכיר הסתדרות פועלי הבנין, מתנייג מסעיף ב/2 שבמסקנות הועדה ומבקש להעיר:-

א. בדצמבר 1970 היה מספר הפועלים מן השטחים שהגיעו לאתרי הבנין בצורה מאורגנת ע"י המישלך כ-11,000, ביום כ-16,500, גידול של 5,500 איש תוך חצי שנה. ונוסף עליהם עוד כמה אלפים לא מאורגנים.

לפי כיסב ידיעתי, על אף גידול זה במספר הפועלים מן השטחים, לא הוחש ולא צומצם משך זמן הבניה של יחידת דיור. להיפך, נתארך עוד ועוד הזמן בין התחלת הבניה לבין גמירתה. פרושו של דבר: שגידול מספר הפועלים מן השטחים מרחיב אולי עוד ועוד את כמות ההתחלות חבניה, ולעתים בניה לא כ"כ חיונית לפתרון מצוקת הדיור לשכבות עממיות, ואינו מחיש את קצב גמר הבניה.

הגדלת מספר הפועלים מן השטחים מעכבת הכנסת מיכון ותיעוש לענף מאחר וכח עבודה זה זול יותר מן המכונה וגם זול מן הפועל היהודי בשקצוע.

ב. אני מציע, איפא, להקפיא את מספר הפועלים מן השטחים ולהעמידו על 15,000-14,000 ולא יותר (עם יהס מיוחד לגבי ירושלים)

ג. המספר העכשוי של פועלי הבנין בארץ (לרבות הפועלים מן השטחים) כ-60,000, מסוגל לעשות עבודת בניה בשעור של 5,000,000 מ"ר לשנה, לפי החשוב 12,000-11,000 פועלים למיליון מ"ר. לפי מיטב ידיעתנו מסמיקים בהחלט 4,000,000 מ"ר למגורים מכל הסוגים ואת המיליון החמישי יש לייעד לצרכים אחרים. לפי כח אדם זה יש לכוון את מדיניות הבניה והשיכון בארץ.

הגדלת כמות הבניה ל-6,000,000 מ"ר מכניסה אנדרלמוסיה במחירי הבניה והשכר ומעבירה קוניונקטורה מאוזנת בבניה, שכולנו מעוניינים בה למטים של קוניונקטורה מרועה, שכולנו שוללים אותה.

(-) מ. אמסטר

נספח מס. 1

שר העבודה

ירושלים, ט"ז בניסן תשל"א
11 באפריל 1971
2905/1

לכבוד

מר ג. דורון – המכון לפריון העבודה והייצור
מר א. אברון – סולל בונה
מר א. אולייניק – משרד המכון (הוחלף ע"י מר ס. פלג)
מר ס. אפיר – משרד העבודה
מר מ. אמסטר – ההסתדרות הכללית
מר ד. כהן – ארגון הקבלנים
מר מ. שלף – שירות התעסוקה

אדונים נכבדים,

הנדון: הוועדה לבדיקת ענין העסוקת פועלי בנין ערבים משטחים

הנכם מתמנים בזאת לוועדה לבדיקת המגמות המסתמנות בהעסוקת פועלי בנין ערבים מהשטחים ולבחינת המשמעויות והבעיות הנובעות מהמגמות הנ"ל.

אודה לכם אם תגישו לי מסקנותיכם בהקדם.

כיו"ר הועדה יכהן מר ג. דורון.

ב ב ר כ ה,

(-) יוסף אלמוגי

[redacted]

ירושלים, 5.8.1971

לכבוד
שר השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הקצאת אדמה בחלקה [redacted]
בגוש [redacted]

אני בעל חלקה ותגוש הנ"ל הנמצאת באיזור שמואל הנביא בירושלים.

ביום 11.4.1968 נתן כבודו, ע"י מינהל מקרקעי ישראל, צו להקצאת אדמות באיזור הנ"ל ובניהם גם את חלקה שלי.

הסכום שהוצע לי ע"י מינהל מקרקעי ישראל הוא סך -.17,500 ל"י בעוד שישנם קבלנים המוכנים לתת לי תמורת האדמה הנ"ל שתי דירות בנות 3½ חדרים כל אחד, אשר תיבנה על האדמה שלי. זאת היתה מוכניתי, ומקוותי כל השנים מיום שקניתי את החלקה הנ"ל לפני 27 שנים ועד היום הזה.

אני אדם זקן וחולני בן 80 ומהפרנס מכשורה לאומי. יש לי 10 ילדים מתן 8 בנות ו- 2 התאומים בנים, ואשר 8 מהם נשואים כיום.

אין לי דירה ואני ואשתי גרים בדירה קטנה של בני אשר עומד להתחתן ורוצה את דירתו. איני יודע מה לעשות ומיכן לגור לאחר שבני הנ"ל יתחתן ויקח ממני את דירתו.

בני ונכבדי שרתו בצה"ל. אני קברתי חלקות טובות ונדודים מאז עלותי ארצה ועד היום הזה מבית לבית בלי שרותים ובלי בית שמוש נאותים. ועד היום, לפת זקנתי, אני בנדודים בלי בית משלי.

2/...

יש לי אשה חולנית הנמצאת בשטול רוסא ושבקה מגדודים מאז עלותינו ארצה לפני 45 שנים ואינה יכולה להמשך עוד בצורה קשה זו של נדודים לאין סוף.

אני אדם נפיש ומחשב בפיתוחה של ירושלים ושומר את חוקי המדינה ומוכן לבוא לקראתם ולקבל עבור הדרכה שלי דירת בת 3½ חדרים, ולא להיות עוד בנדודים ובחסרי ילדי.

לאור מצבי החמור והקשה ולאור מצבה של אשתי ולאור האמור לעיל, אני מבקש מכבודו של אדוני שיבטל את צו ההפקעה הנ"ל ו/או שיתן לי דירה בת 3½ חדרים שאוכל לעת זיקנתי לשבת בבית שלי ושלא נצטרך עוד לנדוד אני, אשתי ובתי.

אני מחכה למשובה חיובית ועניינית והחשבות במצבי הקשה. במידה ולא אענה בחיוב ולא תהיה שום התחשבות בבקשתי הנ"ל ובמצבי הקשה אהיה נאלץ במרסום ענין זה, בעתוני פנים ותוץ לתגובת הדעה הקהל.

למשובת כבודו בהקדם האפשר.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק:

1) שר השיכון.
2) שר הסעד.
3) מינהל מקרקעי ישראל.

ירושלים, ל' סיון, תשל"א

23 ליוני 1971

לכבוד
עו"ד מאיר כהן
רח' בן-יהודה 10
ירושלים

הנדון: שטח רמות - ירושלים
גוש [redacted] חלקה [redacted]
מכתבך לשר השיכון מיום 2.6.71 מס' כללי/ב/מ'

בתשובה למכתבך לשר השיכון מיום 2 ביוני 1971
נמסר לי שחלקות הנ"ל הינן בסמכות המועצה.

המיעוד בנושא זה הינה בסמכות מינהל מקרקעי-ישראל.

יש לפנות בבירורן לשר ק. יקיר - ממונה על
מחסקעות במינהל מקרקעי-ישראל, רח' שמאי 6,
ירושלים.

ב ב ר כ ה,

מזכירת שר
לענייני השיכון

העתק: מר ב. בלוזטן,
מנהל מחוז ירושלים.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

תאריך: כ"ד בסיון תשל"א
17 ביוני 1971
מספרנו:

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

רח' בן יהודה 23
טלפון 24283
ירושלים

אל: מר י' ליס, לשכת שר המשפטים.

מר ע' יקיר, מיבחל מקרקעי-ישראל
מר ש' בא-גד, כ א ן

הנדון: שמת רמות - ירושלים
גוש [redacted] חלקות [redacted]

מכתבו מתאריך 2.6.71 של עו"ד מ' כהן

להלן הצעתי לתשובה:

החלקות הנ"ל ניתן בשמת מהפקעה.

הטיפול בנושא זה היה בסמכות מיבחל מקרקעי-ישראל.

יש לפנות בבירון למר ע' יקיר - ממונה על ההפקעות במיבחל מקרקעי-ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים.

ב ב ר כ ה ,

צ' בלוזטן
מנהל מחוז ירושלים

שבד/צק

ירושלים, י"ח סיון, תשל"א

11 ליוני 1971

לכבוד
עו"ד מאיר כהן
רח' בן יהודה 10
י ר ו ש ל י ם

הנדון: חלקות [redacted], [redacted] בגוש [redacted] במקום
תידוע בשם מלילית ע"י בית הנציב,
ירושלים.

מכתבך לשר התיכון מיום 2.6.71 מס' כללי/ס/מ'

מכתבך הנ"ל התקבל בלשכתנו ונמצא בבירור.

עם תום בירור הדברים אודיע אחה מעלה במכתבך
תקבל תשובה.

ב ב ר כ ה,

לשכת שר התיכון

MEIR COHEN M. Iur.
ADVOCATE & NOTARY
10 Ben-Yehuda Str.
P.O.B. 2171 Phone 22833
Jerusalem

المحامي ماير كوهين
محامي وكاتب عدل
شارع بن يهودا رقم ١٠
ص.ب ٢١٧١ – تلفون ٢٢٨٣٣
اورشليم

מ ב ו א י ר כ ה ן
עורך-דין ונוטריון
רחוב בן-יהודה 10
ת.ד. 2171 טל' 22833
ירושלים

בתשובה נא להזכיר
כללי/3/ם

ירושלים ס' סיון תשל"א
2.6.71

רשום – מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
שר השיכון
משרד השיכון
רח' הלל
ירושלים

א.נ.,

לכבוד
חברת זלמן בראשי בע"מ
רח' עליאש 5
בית הדר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חלקות [redacted] בגוש [redacted] במקום
הידוע בשם תלילית ע"י בית חנינה ירושלים

נתבקשתי לפנות אליכם ע"י מרשי משפחת [redacted] משכונת שיך ג'ראח ירושלים בענין הבא:=

1. מרשי מסרו לי כי הם המחזיקים והבעלים של שלוש החלקות הנ"ל.

2. מרשי עבדו את החלקות הנ"ל, כ[illegible] השנים.

3. נתברר עתה כי לאחרונה התחלתם לבצע עבודות ולפרוץ דרכים, בין היתר בחלקות הנ"ל של מרשי ללא הסכמתם, בניגוד לרצונם וחוך כדי פגיעה בזכויותיהם בחלקות הנ"ל.

4. מרשי אינם מסכימים לביצוע עבודה כל שהיא על ידכם בחלקות הנ"ל.

5. אי לזאת ולאור כל האמור לעיל אבקשכם בשם מרשי להודות מיד על ביצוע כל עבודה בחלקות הנ"ל, וזאת כדי למנוע בהליכים משפטיים מיותרים.

נא לראות הענין כדחוף.

בכבוד רב
מאיר כהן, עו"ד

10/6/71

MEIR COHEN & Co.

10 Ben Yehuda Str.
P.O.B. 8171 Phone 23888
Jerusalem

Charge as taxed

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך: ז' אייר תשל"א
2 במאי 1971

מספר:

אל: מר י' ליש, מנהל לשכת השר

הנדון: שמחי בניה לערבים

מועבר בזה אומדן שמחי הבניה שנשארו בידי הערבים.

יש לראות זאת באומדן גס בלבד המתבסס על יעדי הבניה בתכנית האב לשנת 2010.

(לא נעשתה בדיקת בעלות במינהל).

ב ר כ ה,

צ' לוזון
מנהל מחוז ירושלים

2.3.71

חשוב שטחים - שטחי בניה לערבים

1. בניה כפרית: כ-800 דונם 2 יח' לדונם סה"כ כ-1.600 יח'

2. אזור מגורים צפיפות נמוכה:

כ-3900 דונם 3 יח' לדונם סה"כ כ-11.700 יח'

3. אזור מגורים עירוני רגיל:

כ-3000 דונם 5 יח' לדונם סה"כ כ-15.500 יח'

סה"כ דונמים: 7.700

סה"כ יחידות: 28.800

פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

הודעה לפי סעיפים 5 ו־7

נמסרת בזה הודעה, כי הקרקעות המתוארות בתוספת דרוש שוה לחלוטין לשר האוצר לצרכי ציבור וכי שר האוצר מוכן לשאת ולתת בדבר רכישתן.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקרקעות האמורות ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח למנהל אגף רישום והסדר הקרקעות — תוך חדשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות — הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקעות האמורות בצירוף ראיות לתיוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום — אם ישנו — במנקסי המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי שר האוצר מתכוין לקנות חוקה מיד בקרקעות האמורות, מפני שהן דרושות באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכוש, ושר האוצר מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקעות האמורות ימסור מיד את החוקה בהן.

תוספת

1. חטיבת קרקע בשטח של 470 דונם בערך הנמצאת בירושלים במקום הידוע בשם נוה־יעקב ובסמוך לו.
חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בצבע אדום, בתשריט מספר הס/322/112/א, הערוך בקנה־מידה של 1 : 2500 והחתום ביד שר האוצר.

2. חטיבת קרקע בשטח של 4.840 דונם בערך הנמצאת בצפון־מערב ירושלים.
חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בצבע אדום, בתשריט מספר הס/322/121, הערוך בקנה־מידה 1 : 5000 והחתום ביד שר האוצר.

3. חטיבת קרקע בשטח של 2.240 דונם בערך הנמצאת בדרום־מזרח ירושלים.
חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בצבע אדום, מרס לשטחים המותחמים בצבע כחול, בתשריט מספר הס/322/122, הערוך בקנה־מידה 1 : 5000 והחתום ביד שר האוצר.

4. חטיבת קרקע בשטח של 2.700 דונם בערך הנמצאת בדרום־מערב ירושלים.
חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בצבע אדום, מרס לשטחים המותחמים בצבע כחול, בתשריט מספר הס/322/123, הערוך בקנה־מידה 1 : 5000 והחתום ביד שר האוצר.

5. חטיבת קרקע בשטח של 1.200 דונם בערך הנמצאת בירושלים במקום הידוע בשם קלנדיה ובסמוך לו.
חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בצבע אדום, מרס לשטחים המותחמים בצבע כחול, בתשריט מספר הס/322/124, הערוך בקנה־מידה 1 : 2500 והחתום ביד שר האוצר.

6. חטיבת קרקע בשטח של 130 דונם בערך בירושלים, המהוה חלקות וחלקי חלקות בגושי־שומה מס' 30029, 30030, 30031 ובגוש־רישום מס' 30032.
חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בצבע אדום, מרס לשטחים המסומנים בצבע כחול, בתשריט מספר הס/322/125, הערוך בקנה־מידה 1 : 1250 והחתום ביד שר האוצר.

7. חטיבת קרקע בשטח של 100 דונם בערך בירושלים, המהוה חלקות וחלקי חלקות בגושי־שומה מס' 30033 ו־30034.
חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בצבע אדום בתשריט מס' הס/322/126, הערוך בקנה־מידה של 1 : 1250 והחתום ביד שר האוצר.

העתקי התשריטים האמורים מופקדים במשרד אגף רישום והסדר הקרקעות, ירושלים, ובמשרד הממונה על מחוז ירושלים, וכל המעונין בדבר זכאי לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות.

כ"ח באב תש"ל (30 באוגוסט 1970) — פנחס ספיר, שר האוצר

(חם 72510)

פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

הודעה לפי סעיפים 5 ו־7

נמסרת בזה הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לשר האוצר לצרכי ציבור להקמה של 99 שנים וכי שר האוצר מוכן לשאת ולתת בדבר רכישת החזקה והשימוש בה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח למנהל אגף רישום והסדר הקרקעות — תוך חדשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות — הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לתיוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום — אם ישנו — במנקסי המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי שר האוצר מתכוין לקנות חוקה מיד בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכוש את החזקה, ושר האוצר מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה ואת השימוש בה.

תוספת

חטיבת קרקע בשטח של 600 דונם בערך הנמצאת במקום הידוע בשם רמת־רחל, המהוה חלקות וחלקי חלקות בגושי רישום מס' 30175, 30176, 30177, 30178, 30289, 30290 ו־30291.

חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בצבע אדום, בתשריט מספר הס/322/127, הערוך בקנה־מידה 1 : 5000 והחתום ביד שר האוצר.

העתקי התשריטים האמור מופקדים במשרד אגף רישום והסדר קרקעות, ירושלים, ובמשרד הממונה על המחוז, ירושלים, וכל המעונין בדבר זכאי לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות.

כ"ח באב תש"ל (30 באוגוסט 1970) — פנחס ספיר, שר האוצר

(חם 72510)

ירושלים, כ"ח אייר תשל"א
23 במאי 1971

הערכה הקציבית להפעלת הבניה במשחים החדשים מאוקטובר 1971

מקום	מס' יח'	בנייה	פתוח חצר	פתוח כללי	העמסות	סה"כ
נוה יעקב	850	39,091,500	3,400,000	8,075,000	6,375,000	56,941,500
רמות	300	13,797,000	1,200,000	2,850,000	2,250,000	20,097,000
אפרת קנדל	250	11,497,500	1,000,000	2,375,000	1,875,000	16,747,500
גילה	300	13,797,000	1,200,000	2,850,000	2,250,000	20,097,000
גבעה הצרפתית	300	13,797,000	1,200,000	2,850,000	2,250,000	20,097,000
סה"כ	2000	91,980,000	8,000,000	19,000,000	15,000,000	133,980,000

בהתאם להערכה יוצא עד אפריל 1972 25% מהסכום הכולל:- 33,495,000

שטח יחידה 73 מ"ר

בנין 650 ל"י/מ"ר
פתוח חצר 4,000 ל"י /יח"ד
פתוח כללי 9,500 ל"י/ "
העמסות 7,500 ל"י/ "

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה, ל'ביסן תשל"א
25 אפריל 1971

גמ/1150

תפוצת מנכ"לים

הנדון : סיכום דיון מנכ"לים מ-1.4.71 - תקון

בסעיף 6 - שכר מוכתרים באיזור יו"ש , בסעיף משנה ב' יש לתקן :

מוכתר משנה מקבל 30 ל"י לחודש במקום 15 ל"י לחודש שהופיע בטעות.

ב ב ר כ ה ,

יואב גיא - רס"ן

ירושלים, ט"ו אדר, תשל"א

12 למרץ 1971

לכבוד
עו"ד ג. יפת
משרד עורכי דין ונוטריון
רח' שמאי 8
ירושלים

שלום רב,

הנדון: התנחלות באיזור שיך עבד אל עזיז חירבת לוז, מצפון למבשרת ירושלים.
מכתבך אל שר השיכון מיום 28 לפברואר 1971

הנני מאשר בתודה את מכתבך הנ"ל אל שר השיכון, מר זאב שרף.

לאחר בירור הענייין עלי להודיעך שאין הענייין נמצא בתחום סיפולו של משרד השיכון זכפי שכתב לך כבר שר התחבורה הענייין נמצא בסיפולת של ועדת שרים לנושא התנחלויות.

ב ב ר כ ה,

יהודה לישי
לשכת שר השיכון

ג. יפת, משרד עורכי דין ונוטריון
G. JAPHET, LAW OFFICE AND NOTARY
جدعون يفت مكتب محامين و كتب عدل

ירושלים, רחוב שמאי 8
JERUSALEM, 8 SHAMAI ST.
شارع شماي ٨ القدس
ת.ד. 2220
TEL. 22203 .טל
تلفون ٢٢٢٠٣ ص.ب. ٢٢٢٠

גדעון יפת, עורך-דין, נוטריון
רפאל שטראוס, עורך-דין

GIDEON JAPHET, ADVOCATE-NOTARY
RAPHAEL STRAUSS, ADVOCATE

JERUSALEM 28/2/71 ירושלים

מספרנו: 1122

לכבוד
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: התנחלות באזור שיך עבד אל עזיז
חירבת לוז, מצפון למבשרת ירושלים

כב' השר,

לאור ההתפתחויות האחרונות בתכניות לפתוח ולהרחבת העיר ירושלים בכלל ואזור גבי סמואל בפרט, מצאתי לנכון לפנות אל כב' בהצעה הנדונה.

אני מייצג קבוצת משפחות המבקשות להתנחל באזור שיך עבד אל עזיז וחירבת לוז מצפון למבשרת ירושלים.

חלק מהמשפחות גרות במוצא והאזור המבוקש במצא בשבנותם, חלקם השתתפו בפועל בכבוש המוצב הירדני שהיה ממוקם בראש הגבעה, במקום וכולם יוצאי צה"ל ובעלי תפקידים במילואים.

המקום שבה את ליבם בגלל מיקומו, גבהו והנוף הנהדר הנשקף ממנו ובגלל האתגר לבנות בקודה חדשה על הגבול הישן ממש.

אין להתעלם גם מהחשיבות הטמונה בשיש למקום, המתנחלים היגם בעלי אמצעים ובדעתם וביכולתם לבנות את המקום באמצעיהם הם ובכוחם עצמם.

המשפחות הדרוש הוא כ-200 דונם ע"מ לבנות במקום שכונה שתשא עצמה.

מיקומו של השטח הוא אזור הקו הירוק הישן, בחלקו היה בבחינת שטח שלא היה שייך ולא היה מוחזק ע"י אף צד ובחלקו שימש מוצב לצבא הירדני ומבנין נמושים כיום.

בעיית פתוח השטח איבה צריכה להיות קטה במיוחד, קיימת דרך בפרדת למוצב מכביש מבשרת, כמו כן לא יקשה לחבר חשמל ומים ממבשרת למקום והצורך במים איבו רב כי אין כוונה לפתח במקום משקים חקלאיים, אלא רק גינות ירק ובוי.

2/...

בסידה ותתקבל החלטה חיובית, אפשר יהיה להורות למיבחל מקרקעי ישראל להחכיר את השטח הנידרש בהתאם למפה כללית שתוכן ע"י קבוצת המשתכנים שיירשמו כאגודה שיתופית וזאת על יסוד הסכם בין המיבחל והאגודה שיכלול התחייבות מצד האגודה לבנות את המקום ולהסדיר את בעיות פתוח השטח.

לכמה מחברי הקבוצה ובתוכם הח"מ, נסיון בפתוח שכונת רמת מרצא התסוכה, ובידם הרצון, היכולת והאמצעים להתנחל ולבנות את המקום.

ברצוני לציין שפניתי כבר בעניין הנדון למספר גורמים ציבוריים וביניהם למר אורי סהון היועץ למשרד ראש הממשלה לתפקידים מיוחדים, ונעניתי על ידו בתאריך 26/10/69 שהעניין הובא לידיעתו של סגן ראש הממשלה והוא רואה את העניין באור חיובי ביותר ויביא את העניין לדיון בפני ועדת השרים לענייני ירושלים.

כמו כן, בעניתי בכתב מאת הסתדרות על הרכוש הנפוש הממשלתי מפק' אזור יהודה והשומרון - מר גלאון, בתאריך 10/3/70 כי השטח המדובר בו מרם תוכנן ולא יוכלו לדון בבקשתי ליישב את השטח הנ"ל.

כן בעניתי בתאריך 26/10/70 בכתב מאת מר מיכה ליבנתשמראוס - עוזר השר שמעון פרס , שמתאם המעולה בשטחים במשרד הבטחון מסר לו כי הנושא "עומד על סדר יומה של עידית ירושלים", ובכתב נוסף מתאריך 19/4/70 הציע לי מר ליבנתשמראוס לקבוע פגישה בנושא זה עם יו"ר ועדת שרים לנושא שטחים.

לבסוף פניתי לשר הבטחון באותו נושא וכב' השר השיב לי בכתב ש"נושא ההתנחלות נמצא בטיפולה של ועדת שרים שבראשה עומדת ראש הממשלה" והציע לי לפנות אליה.

אשמח לקבל פרטים נוספים בנדון, באם אדרש, והנני מקווה לשתף פעולה בעניין חשוב זה.

בכל הכבוד

ב. ישת עו"ד.

מדינת ישראל

תאריך: 26.3.71

מספר:

אל : לשכת השר, ירושלים

מאת: א. אולניק

אין לי מה להעיר על הלוסה, דומני שהדבר לא מעניינו.

ב ב ר כ ה,

א. אולניק
מנהל האגף לתכנון והנדסה

28.2.71

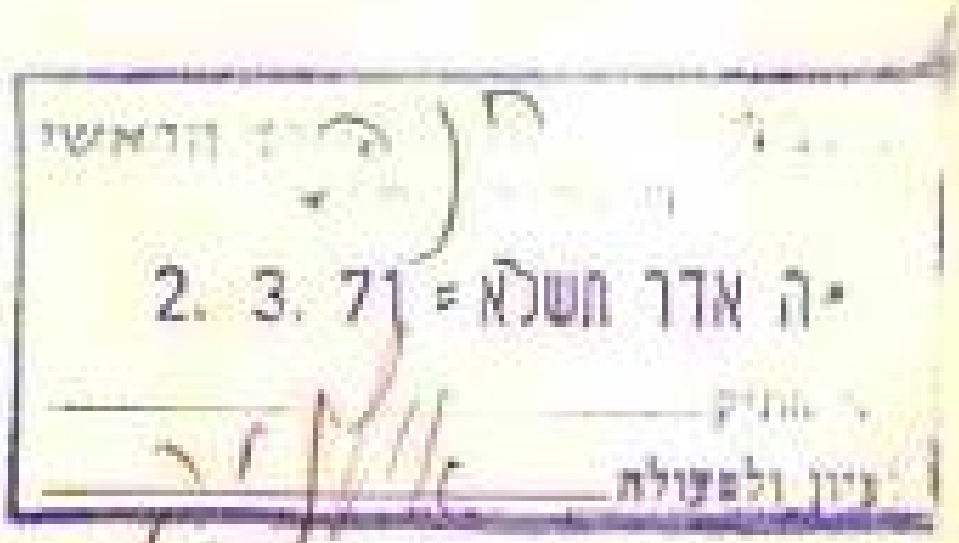
מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת שר השיכון

לד"ר אולמרט - להן-לכן.

2. מרץ 1971



מדינת ישראל
משרד הבטחון

ו"ד שבט תשל"א
9 פברואר 1971

430/בם

הנדון: סקר מפעלים בישראל העוסקים
בקבלנות משנה בשמחים המוחזקים

בחודשים נובמבר 1970 ינואר 1971, נערך סקר מפעלים בישראל העוסקים בקבלנות משנה בשמחים המוחזקים. כן נערך כ-19 בנובמבר סימפוזיון בנושא, בהשתתפות נציגי מפעלים, מוסדות מסחר והממשל הצבאי.

ממצאי הסקר ומסקנות הנושאים שהועלו בסימפוזיון מצורפים בזה ואני מקווה שתמצא בהם עניין.

שלמה בזק - רח אלוף

סקר מפעלים בישראל העוסקים בקבלנות משנה

בשטחים המוחזקים

כ ל ל י

מאז מלחמת ששת הימים הולך וגובר השיתוף הכלכלי בין תושבי השטחים וישראל. הזמן העושה את שלו והמאורעות המדיניים בירדן, מחזקים את החלות הכלכלית המתבטאת בקניות סחורות ושרותים מהשטחים לישראל, וכן עליה במספר המועסקים בישראל.

אחת התופעות של השיתוף הכלכלי מאז תום המלחמה, היא מסירת עבודות בקבלנות משנה בשטחים המוחזקים. מפעלים בישראל אשר נתקלו בקשיים בהשגת כח אדם בישראל, או משום שהעריכו שהפועל הערבי בשטחים זול יותר, וניתן לייצר אותו מוצר תוך הקטנת הוצאות הייצור, פנו מיזמתם ובעידוד הממשל למפעלים בשטח ומסרו להם עבודות לביצוע.

היו בעיות תוך כדי ההתפתחות והגידול בתופעה ועוד נעמוד עליהן. יש גם גורמים אובייקטיביים אשר ימנעו גידול רב בהיקף העבודות בקבלנות משנה, אך אין ספק שזוהי תרומה חיובית הן מבחינה כלכלית והן מבחינת הידוק הקשרים בין השטחים וישראל.

נראה שהקמת מרכזי תעשיה, כגון מרכז התעשיה ב"ארז", בצמוד רצועת עזה, הם הזעקה המשך לקבלנות המשנה תוך נטילת האחריות המלאה לייצור על ידי היזם הישראלי.

ת ש י מ ה

בחודשים נובמבר 1970 ינואר 1971, נערך סקר של המפעלים בישראל המזמינים עבודות בקבלנות משנה בשטחים המוחזקים. ב-19 נובמבר 70, התקיים סימפוזיון בנושא בבית החייל בהשתתפות נציגי ומנהלי מפעלים העוסקים בקבלנות משנה, נציגי הממשל הצבאי, משרד מסחר ותעשיה ומשרד הבטחון.

מטרת הסקר והסימפוזיון היו לחאר את התופעה של "קבלנות משנה" והעלאת הבעיות הקשורות בה. בהמשך קוימו דיונים ונמצא פתרון לחלק מהבעיות.

סקר המפעלים בישראל הנותנים עבודות בקבלנות משנה בשטחים המוחזקים נערך בשני שלבים. בשלב הראשון הופץ שאלון בין 38 מפעלים שכתובותיהם נמסרו לנו על ידי משרד המסחר והתעשיה. השאלון כלל 30 שאלות, רובן מסוג של שאלות "סגורות", כאשר על כמלא השאלון לסמן אחד (או יותר) מהאפשרויות המצויינות. מבין 38 המפעלים אליהם נשלח השאלון מילאו והחזירו 15 שאלונים. בשלב השני, נשלח פוקר למפעלים שלא החזירו את השאלונים וראיין את בעלי התפקידים העוסקים ישירות בנושא.

בסה"כ מולאו 34 שאלונים. ניתוח הממצאים מבוסס על התשובות שנתקבלו לשאלון וכן על הדיון שהתקיים בסימפוזיון בנושא זה.

ה ס מ צ א י ם

היקף ההזמנות של העבודות בקבלנות משנה

שלושים וארבע המפעלים הישראלים מוסרים עבודות בקבלנות משנה בשטחים המוחזקים ל-65 מפעלים מקומיים. המפעלים המקומיים ייצרו בשנת 1970 עבור המפעלים בישראל תוצרת בערך של 2.9 מליון ל"י. בשנת 1969 היה היקף הייצור כ-2.0 מליון ל"י, ובשנת 1968 - 0.9 מליון ל"י.

2./..

בשנת 1970 היה מפעל אחד שהזמין עבודות ב-1.5 מליון ל"י בעצמו; 3 מפעלים הזמינו עבודות ברבע מליון ל"י כל אחד ושני מפעלים שהזמינו עבודות בממאה אלף לירות כל אחד. יתר המפעלים הזמינו עבודות בקבלנות משנה בסכום שנחי של פחות ממאה אלף לירות ובחלק מהמקרים מדובר בסכומים של כמה אלפי לירות בלבד.

המפעלים בישראל

המפעלים בישראל המזמינים עבודות בקבלנות משנה בשטחים המוחזקים הם (פרט לשניים) מפעלים העוסקים בייצור. שני מפעלים שאינם ייצרנים עוסקים בשיווק. 15 מהמפעלים (45%) הם גם יצואנים ו-9 מהם ציינו שהם מיצאים את המוצרים המוזמנים בשטחים המוחזקים מעבר לים.

מבחינה החלוקה הענפית, בולם החלק של ענף הקונפקציה. 66% מהמפעלים הם מענף זה, 10% מענף עץ ומחכת ו-24% הנותרים מענפים שונים בעיקר דברי מאכל, עיבוד ירקות ושיווק.

המפעלים לפי חלוקה ענפית

הענף/המוצר	מס' המפעלים
1. קונפקציה	21 מפעלים
2. רהיטים	3
3. ייבוש פרות	2
4. מוצרי מחכת	1
5. דברי נוי	1
6. מפתקים	1
7. מזרונים (גומאויר)	1
8. אשפתונים	1
9. ייצוא זרעים	1
10. שיווק תקדים	1
11. מחר	1
סה"כ :	34 מפעלים

אחוז המפעלים המזמינים עבודות בקבלנות משנה בשטחים והמעסיקים עד 100 עובדים, הוא כ-60%. רק ב-5 מפעלים יש יותר מ-500 עובדים ו-4 מתוך מפעלים אלה הם מענף הקונפקציה.

יצירת הקשר עם המפעלים בשטחים

מבין 34 המפעלים הישראלים שנפקדו, 12 מפעלים עובדים זה שלש שנים עם מפעלים בשטחים, 6 מפעלים עובדים שנתיים ו-14 מפעלים עובדים שנה אחת בלבד (2מפעלים לא ענו על השאלה).

לא נמצא קשר בין גודל המפעל ומשך העבודה עם המפעלים בשטחים. מהמפעלים העובדים עד שלש שנים 8 הם מפעלים המעסיקים עד 100 פועלים; 3 מפעלים מעסיקים בין 101-500 פועלים ומפעל אחד מעסיק למעלה מ-500 פועלים.

בין המפעלים אשר עובדים שנה אחת בלבד נמצא 9 ממעלים המעסיקים עד 100 פועלים, 2 מפעלים המעסיקים 101-500 פועלים ו-3 מפעלים המעסיקים למעלה מ-500 פועלים.

3./..

בשנה השלישית נמשכה המגמה של כניסת מפעלים מענף הקונפקציה בעוד שבמפעלים מענפים אחרים חלה ירידה לעומת שנים קודמות :

הענף	סה"כ	מ ש ך ה ע ב ו ד ה ב ש ט ח י ם עד שנה	עד שנתיים	עד שלש שנים
1. קונפקציה	20	12	1	7
2. עץ ומתכת	4	1	1	2
3. אחר	8	1	4	3
סה"כ :	* 32	14	6	12

(* ההבדלים בסך הכל נובעים מאי מתן תשובות על ידי חלק מהמפעלים)

דרך ההתקשרות עם המפעלים בשטחים

ההתקשרות עם המפעל בשטח היתה ב-40% מהמקרים בסיוע תווך גורם מוסדי ישראלי, הממשל או משרד מסחר ותעשיה, ב-34% מהמקרים דרך ההתקשרות היתה אישית של בעל המפעל וב-26% מהמקרים חפשו היזמים הישראלים בעצמם את הקשר. אף אחד מהמפעלים הישראלים לא התקשר עם המפעלים בשטח בתווך גורם ערבי ישראלי או מסיבה אחרת פרט לזו שצויינה דלעיל. אף אחד מהמפעלים לא חתם על שום חוזה עם המפעלים בשטח. העבודה מבוצעת על פי "הסכמים ג'נטלמנים" ואמון הדדי. חלק מבעלי המפעלים ציינו במפורש שבמשך שלש השנים מתקיים הסדר זה ללא כל בעיה.

תהליך ההתקשרות היה במקרים מסוימים בשלבים אשר ניתן לתאר אותם כלהלן:
(הדוגמא לקוחה ממפעלים בענף הקונפקציה)

- ביקור של בעל המפעל הישראלי בשטח (במקרים רבים עם נציג הממשל)
- ביקור בעל המפעל הערבי במפעל הישראלי
- ביקורים "חברותיים" בבתי הבעלים (הדדיים)
- הכנת קונטרה ע"י המפעל הישראלי לנסיון
- שליחת עובדים מקומיים לאמון והדרכה במפעל הישראלי
- ייעוץ ע"י הממשל הישראלי
- רכישת ציוד והרחבת המפעל המקומי

הגורמים להזמנת עבודות הקבלנות משנה

לשאלה בנושא זה שהפנינו למפעלים, קבלנו תשובות מ- 30 מפעלים כאשר חלקם נותנים שניים או שלשה נימוקים. להלן פרוט התשובות:

המוצר בשטחים זול יותר	35% מהתשובות
אי האפשרות להשיג מועלים בישראל	47% "
מועדי הספקה מדויקים	14% "
איכות המוצר בשטחים טובה יותר	4% "
	100%

למרות היתרונות היו מפעלים אשר התחילו להזמין עבודות והפסיקו. הניסיונות להמשך ההזמנ ע"י המפעל הישראלי הם בד"כ בשל סיב העבודה אשר במקרים מסוימים אינה עונה על דרישות האיכות ליצוא. במקרה אחד ידוע על הפסקת העבודה גם מאחר והמפעל בשטח לא עמד במועדי האספקה.

4./..

מקום ומספר המפעלים

34 המפעלים הישראליים מוסרים עבודות בקבלנות משנה ל - 65 מפעלים בשטחים לפי החלוקה הבאה:

21	מפעלים	ישראליים	קשורים	עם	1
5	"	"	"	"	2
4	"	"	"	"	3
2	"	"	"	"	4
1	מפעל	ישראלי	קשור	עם	5
1	"	"	"	"	8

1	מפעל	בשטחים
2	מפעלים	בשטחים
3	"	"
4	"	"
5	"	"
8	"	"

מבחינת החלוקה הגיאוגרפית, עובדים המפעלים הישראליים בעקר עם מפעלים בשכם ובעזה. בערים אלה נמצא כ - 75% מהמפעלים המקומיים העובדים בקבלנות משנה. יתר המקומות הם: בית לחם, רמאללה, טול כרם, ג'נין ואל עריש.

80% מהמפעלים הישראליים מזמינים עבודות בקבלנות משנה ממפעלים בעיר אחת, 5 יזמים עובדים בשתי ערים ומפעל ישראלי אחד בשלש ערים. שלשה מפעלים ישראלים עובדים עם מפעלים ביהודה ושומרון ובעזה יחד.

המפעל בשטחים

המפעלים בשטחים הם בדרך כלל מפעלים קטנים המעסיקים מספר מועט של פועלים. זהה המצב גם במפעלים העובדים בקבלנות משנה עבור מפעלים ישראלים. אנו מוצאים רק שלשה מפעלים המעסיקים יותר מ - 50 פועלים וכל היתר מעסיקים פחות מזה.

רב המפעלים בשטחים עובדים עבור מפעל אחד בלבד בישראל. מתוך 26 תשובות שהתקבלו לשאלה בנושא זה, 22 מפעלים מקומיים עובדים עבור מפעל ישראלי אחד בלבד ו - 4 עובדים עבור יותר ממפעל אחד.

העבודה בקבלנות משנה עבור מפעלים בישראל, נתנה דחיפה להרחבת המפעלים בשטחים ולרכישת ציוד חדש. מתוך 24 תשובות לשאלה בנושא זה, ציינו 18 מפעלים ישראלים שידוע להם שהמפעל בשטחים רכש ציוד נוסף ו - 6 ציינו שהמפעל לא רכש ציוד נוסף.

נראה שישנה בעיה של רכישת ציוד ע"י מפעלים מהשטחים. הועלו מענות שמפקים ישראלים לא מעוניינים למכור ציוד ליצרנים בשטחים, במקרים בהם חלה על המפק אחריות לחת שרות לציוד הנרכש. צוין גם מקרה בו סיפק היזם הישראלי ציוד למפעל המקומי והציוד לא הרכב ע"י היזם המקומי, כנראה בגלל אי קיום חודעת חיעוש.

בנושאי ארגון, ייעול והדרכת עובדים, המצב במפעלים בשטחים מפגר. בדרך כלל המפעלים בשטחים מבצעים עבור המפעלים בישראל את העבודות הפשוטות, ו - 35% מהמוצרים המיוצרים בקבלנות משנה בשטחים, הם מוצרי ביניים העוברים עבוד נוסף במפעל בישראל.

נציגי מפעלים ישראלים העלו את ההצעה לפעול בצורה מאורגנת לשפור המצב הארגוני ומיב העבודה המבוצעת במפעלים בשטח.

יחד עם זאת יש לציין שבמספר מפעלי קונפקציה, הגיעה איכות הייצור לרמה משביעת רצון והמוצרים מיוצאים ע"י המפעל הישראלי מערבה. כמה מפעלים ציינו שבמשך הזמן חלה עליה ניכרת בתפוקה של המפעלים, אשר אף התבטאה בהכפלת שכר העובדים במפעלים אלה.

5./..

שוק המוצרים המיוצרים בקבלנות משנה

הלקוחות העקריים של מוצרים המיוצרים בקבלנות משנה בשטחים המוחזקים, הם יהודים בישראל (67.5%). 9 מפעלים ציינו שהם מייצאים את המוצרים מעבר לים. המוצרים המיוצאים הם: ירקות מיובשים, בגדי ים, רהיטי מחכת, דברי נוי וביטיק, אשפחונים ומוצרי קונפקציה. שני מפעלים ציינו שהם משווקים את המוצרים בעזה ואחד ביהודה ושומרון.

מימון

רב המפעלים (60%) מבצעים את תשלומיהם למפעלים בשטחים המוחזקים במזומנים. באם נוסיף לכך את 20% המפעלים המשלמים בשיקים, הרי נקבל שלא קיים כמעט המושג של מתן אשראי ביחסים בין מפעל בשטחים והמפעל הישראלי. רק 3 מפעלים ציינו שהתשלומים מבוצעים באמצעות שטרות לזמן קצר. שני מפעלים בלבד ציינו שהם נהנים מאשראי ממשלתי למימון עבודתם גם בשטחים המוחזקים.

הביפות המגע, הזמנות ובעיות במחוניות

ההזמנות של עבודות בקבלנות משנה בשטחים המוחזקים מבוצעות ע"י המפעלים הישראלים בהתאם לחלוקה הבאה:

מועדי הזמנה קבועים	28%	מהמפעלים
בהתאם לצרכים עונתיים	38%	"
רק כאשר אין אפשרות לייצר בישראל	21%	"
לא ענו על השאלה	13%	"

רק כעשיריה מהמפעלים הישראלים ציינו שהם נמצאים במגע הדוק ,יום יומי, עם המפעל בשטח. 68% ציינו שהמגע הוא פעם בשבוע והיתר פחות מפעם בשבוע. בשיחות עם יזמים ישראלים התברר שברב המקרים, נציג המפעל הערבי בא למפעל בישראל, בעוד שנציגי המפעלים בישראל מבקרים מעט מאד בשטח ובמקרים רבים כלל לא מכירים את המפעל.

אחד ממפעלי הקונפקציה תאר את המגע עם המפעל בשטח בצורה הבאה: ביום קבוע בשבוע מגיעים נציגי המפעל בשטח במכוניותיהם למפעל בישראל, כשהם מביאים סחורה גמורה ומקבלים את הבד לעבוד. באותו יום מבצע המפעל את התשלום בשיק עבור העבודה שבוצעה באותו שבוע. המלאי שנמסר לעבוד מסמיק לכדי עבודה של שבוע אחד ועוד רזרבה קטנה. כל מוצר מוגמר עובר ביקורת ואם הוא חייב בחיקון, מחזר ומחוקן על חשבון המפעל בשטח.

כ - 26% מהמפעלים התאוננו על קשיים במגעים עם המפעלים בשטחים בשל סבות במחוניות. המענות העקריות היו כנגד העוצר אשר גרם לעכוב בהעברת המחורות ולהפסדים. יזמים ישראלים נמנעים מלבקר בשטחים בשל סבות במחוניות וחלק מהם אף ביקש לווי הממשל בעת הביקורים. נציגי מספר מפעלים התאוננו על קשיים בקשר הטלפוני עם המפעלים וכן על בעיות הובלת המחורה (איסור כניסת מכוניות מהשטחים לאזורים במחוניים), וכן פריקת המחורה במחסומים המשטרתיים.

בטוח

נושא הבטוח כולל בתוכו את הביטוחים כנגד נזקים אזרחיים וכנגד נזקי מלחמה. 11 מפעלים (מתוך 29 שענו לשאלה) ציינו שהמוצרים המיוצרים עבורם בשטחים מבוטחים כנגד סיכונים אזרחיים ו - 18 מפעלים ציינו שהמפעלים לא מבוטחים.

הובא לידיעת המפעלים שבהתאם לחוזר נציבות מס הכנסה 22/60 מיום 21 בפברואר 1969, יבוסו נזקי מלחמה לאותם נכסים שנגרם להם נזק בעת היותם בשטחים המוחזקים ושמקום המצאם הרגיל הוא בשטח המדינה ובתנאי שמס הרכוש עבורם שולם כדין.

ולא עזב

משרד השיכון
היחידה למעוטים

18.5.72

350/00

לכבוד

[redacted]

וואדי ג'וז
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הסקעת אדמות בואדי ג'וז

בתשובה למכתבכם מיום 20 ינואר 1972 הנני להביא לידיעתכם כי אדמתכם הופקעה לצרכי ציבור ובניית שכונים צבוריים נכללים במסגרת תכונת צרכי צבור.

באשר לפצויים אשר מגיעים לכם עבור האדמות המופקעות באם אכן מגיעים לכם עליכם לפנות אל משרד מינהל מקרקעי ישראל רח' שמאי 4 ירושלים מצוידים בהוכחות מתאימות שהאדמות עליהן אתם תובעים בעלות אכן שלכם.

באשר לתנאי דיורכם אנו מוכנים לבא לקראתכם בהקצאת דיור מתאים במסגרת הדירות אשר נבנו בואדי ג'וז באותם התנאים אשר הדירות נמסרות לכל הפונים אלינו.

בכבוד רב,

י. זוהר
ראש צוות אכלוס, מרכז.

העתק:
לשכת שר השיכון, י-ם.

יז/נע

ד. ט. 3 א

Carte de crédit No. / כרטיס הרשאה מס'	TELEGRAMME DE PRESSE / PRESS TELEGRAM	סברק עיתונות / בחשבון פיקדון / נובייגא
Emise par / Issued by / הוצא ע"י	Nom et adresse de l'expéditeur / Sender's name & address / שם השולח ומענו	
Validité / Validity / תוקף		
מספר סידורי		
נוקב בשעה / ע"י		
שוחרר בשעה / ע"י	מספר המלים / תאריך / שעה / הוראות השיירות / המחיר: אל / לי"י	
מספר מקורי / אל		

120

תותמת בית הדואר

PRESSE

وزير الاسكان القدس

2370/D

نحن سليم عبد الجواد فراج وعبد الجواد حسين فراج واخوانه من سكان وادي الجوز بالقدس نرجو
ان نضع امامكم ما يلي لقد صادرتم لنا قطعتي ارض واقعتين في وادي الجوز تأسم المصلحة العامة
مع اننا امضينا سنينا كثيرة من اجل الحصول عليها وتأمين سكن مناسب نؤويها لابواء
عائلتنا الكبيرة المؤلفة من اكثر من ثلاثين شخصا نقيم في بيوت بالاجرة بالرغم
من ان السيد مدير الاراضي كان قد ارسل الينا كتابين رسميين رقم ١٥٧/١٢١ تاريخ
١٩٦٨/٩/١٨ يعلمنا فيهما ان قطعتي الارض التي دعتنا لنا لسنا داخلتين في نظام
الاراضي المصادرة إلا أن المصادرة قد وقعت الأمر الذي اضطرنا الى اقامة قضيته لدى
محكمة العدل العليا والاتصال بأكثر المسؤولين وفي مقدمتهم السادة رئيس الدولة ورئيسة
الوزراء والجنرال موشي ديان وغيرهم ولكن ذلك لم يجد نفعا رغم انه لمن الاستخفاف
بحقوق المواطنين أن تصلنا في الايام الاخيرة دعوى من وزير الاسكان والبلدية لحضور
جلسة تسليم مفاتيح المساكن التي اقيمت فوق ارضنا لناس تشردنا بينما نبقى عائلتنا الكبيرة
الباقية بدون سكن ان هذه الارض المصادرة لو استخدمت بالفعل للمصلحة العامة
لاقامة مستشفى او مدرسة او حديقة عامة لكان الامر منطقيا وللغينا التأييد ولكن
ان مصادرة لتقام عليها ابنية لغيرنا فأمر يتنافى مع المنطق والحق والعدل

سليم فراج وعبد الجواد حسين فراج واخوانه

ערוצים ביקורת
מסר לתכנון ע"י תיכון המסדרון
21.1.72

מאת

שר השכון
מר זאב שרף

ראש העיר ירושלים
מר טדי קולק

מתכבדים להזמינכם

להשתתף בטקס מסירת המפתחות

למשתכנים הראשונים

בשכון החדש ברחוב אל־מקרסי בואדי ג'וז

ביום הששי, ה' בשבט תשל"ב (21.1.1972)

בשעה 10.00 לפנה"צ

(שילוט למקום הטקס ממחיאון רוקפלר)

وزير الاسكان
السيد زئيف شيرف

رئيس بلدية اورشليم القدس
السيد تيدي كولك

يتشرفون بدعوتكم

للاشتراك في حفلة تسليم مفاتيح وحدات السكن الجديدة

بحي واد الجوز ـ شارع المقدسي الى اصحابها

وذلك يوم الجمعة الموافق ١٩٧٢/١/٢١

الساعة ١٠ صباحاً

ملاحظة ـ لقد وضعت لافتات على الطريق للدلالة على موقع الاحتفال ابتداء من متحف روكفلر .

סקירה על מפעלי השיכון מזרח ירושלים

מזה כמה שנים עושה משרד השיכון מאמצים לפתור בעיות שיכונם של נזקקים בקרב האזרחים הערבים בעיר ובכפר.

לפי רישומי משרד השיכון קבלו בתקופה ם - 1.4.57 עד 31.3.71 - 10.610 משפחות בני מעוטים הלואות למגורים בסכום כולל של 47.116.900 ל"י.

1.460 הלואות נתנו למשפחות שהשתכנו בשכונות מרוכזים.

9.150 הלואות נתנו לבניה עצמית בנוסף לתכנון ובניה לבדואים בנגב.

מספר הישובים שבהם הוקמו שיכונים מרוכזים למעוטים מגיע ל - 20 ואילו ל-95 ישובים אחרים נתנו הלואות לשפור תנאי דיור ובניה עצמית

במסגרת מעילות זו נרתם משרד השיכון לפתוח מפעלי בניה בירושלים למציאת פתרונות למשפחות מפונות וכן למשפחות אשר נמצאות במצוקת דיור מזה שנים.

במסגרת זו יצא משרדנו בשלב ראשון ללמוד את אורח החיים וההרגלים של תושבי העיר הערביים אשר עבורם מיועדת הבניה וראה בהן אבני יסוד למציאת פתרון, בתכנון הבית והדירה ויושמו הנסיון והידע שנרכשו בבניה לתושבים הערביים במקומות שונים בארץ כאשר הדגש הוא התאמת הדירות לאורח החיים של תושבי מזרח ירושלים הערביים.

בניה 28 יח' דיור בואדי ג'וז על ידי משרד השיכון ו - 78 יח' דיור בבית חנינא בשותפות עם מר מחמד נוסיבה איש ירושלים העתיקה הנן רק התחלה ליחידות נוספות אשר משרדנו מתכנן עבור תושבי מזרח ירושלים ובעקבות גדול הבקוש ימצאו בעלי הון ערביים אשר יהיו מוכנים להקים בתי מגורים ויוזמה כזאת תזכה בעידוד משרד השיכון.

רוכשי הדירות נהנים מההנחות וסדורי התשלומים שניתנו לדיירים רוכשי הדירות ביתר אזורי הבניה שבעיר.

ערביי הבירה התגברו על רתיעתם הראשונית מקניית דירה שנבנתה ע"י משרד השיכון הישראלי.

המצב כיום הוא שעל כל דירה שהושלמה ישנם מספיק מועמדים.

עובדת החיים הוכיחו כי הערבים מעוניינים קודם כל לחיות ולהתפרנס בכבוד. המציאות מפתה על פני אלה שראו בענין דבר שאינו ניתן להשגה וגם מפקפים יהודים הופתעו מיכולת שני העמים לחיות בצוותא.

האמת היא כי בשעה שהועלתה ההצעה היו מעטים שהאמינו כי מצאו "אמיצים" אשר יהיו מוכנים לרכוש דירה ממשרד השיכון.

2/.

כיום שורר המצב שעל כל דירה יש קומצים רבים. הדירות הנן בגודל של 3 חדרים, שרותים ומטבח והמחיר כולל מים, חשמל ופחות השמח.

מחיר הדירות הנו כ - 53,000.- ל"י. באשר 8,000 ל"י כמענק ממשלתי (הלואה עומדת)

16,000 " במזומן

29,000 " כמשכנתא

53,000 ל"י ס"ה

יוצא אפוא כי סה"כ מחיר הדירה אשר על הרוכש לשלם עבור הדירה אינו עולה על 45,000 ל"י.

בנוסף לאמור לעיל עזר ~~משרד~~ משרד השיכון במתן מאות הלואות לשיפור ושיפוץ דירות קיימות בבעלות משפחות ערביות בסכום כולל של 2.500,000.- ל"י.

כמו כן במסגרת הפעולות נתנו פיצויים למשפחות מפונות בסכום העולה על 300.000.- ל"י, כל זה קידם ועזר לנזקקים הנמצאים במצוקת דיור לעלות את רמת תנאי דיורם.

זה כשמור שלב א' בבניה בשכיל ערביי מזרח ירושלים כבר היום נמצאות בקרבת הבתים שבנייתם הסתיימה, יח' נוספות בתכנון לקראת שנת התקציב הבא.

אין ספק שכניסתן של המשפחות הערביות הראשונות לדירות החדשות שנבנו על ידי משרד השיכון במזרח ירושלים תגביר עוד יותר מספר המועמדים לקבלת דיור

פעולות השכון במקטור הערבי – תקציב 1972/73

מאז 1957 פועלת כמשרד השכון מחלקה מיוחדת אשר מקידה לטפל בשיכון לבני המעוטים.
העזרה לאוכלוסיה זו, הכפריה והעירונית, נתנה בהתגרות שונות.

עלות רמת החיים של האוכלוסיה הערבית, השינוי באורח החיים והתפרקות החמולה, התאפשרויות, אתגרי העבודה וההכנסה בהם נופל הנוסע הערבי הביאו לדרישות האוכלוסיה לשפור ותקון התנאים והצורך בבניה החולכת וגוברת, רעוטים ישנים הולכים ומצנים צורתם בקצב מהיר.

צורך זה חייב שפור הבנים ובניה חדשה אשר תענה על דרישת הרבוי הטבעי ופנוי מבנים אשר אינם ראויים למגורים.

רוב הפתרונות הושגו בדרך של מתן הלוואות לשפור תנאי המגורים. גובה ההלוואות הגיעו לאחרונה עד ל- 15,000 ל"י.

ההלוואות נתנו באמצעות בנקים וביצוע הבניה נעשה בהדרכה מכנית של משרד השכון מח' המעוטים ובפקוחה.

כ"כ נתנו הלוואות לבניה עצמית של בודדים שבנו בתי מגורים על אדמתם, וכן נתנו הלוואות לקבוצות משתכנים שהתאגדו למטרות אלו.

בחלק מהמקרים נרכשה האדמה לצרכי בניה למגורים ממנהל מקרקעי ישראל עפ"י המלצת משרד השכון.

לפי רשומינו קבלו בתקופה כ-1.4.57 עד 31.3.71 10,610 משפחות מבני המעוטים הלוואות למגורים בסכום כולל של 47,117,000 ל"י.

1,460 הלוואות נתנו למשפחות שהתחננו בשכונים מרוכזים

9,150 הלוואות נתנו לבניה עצמית, מספרים אלה אינם כוללים את השעולות שנעשו למען האוכלוסיה הבדואית בנגב.

עד שנת תקציב 1969/70 היה גם ענין שכון הדרוזים במסגרה זו, אולם בשנת 1970 הועבר הטפול בצרכי הדרוזים אל היחידות המופקדות על ענין השכון הכללי במשרד השכון, אלא שנסיון זה לא עלה יפה ומאז 1.12.71 תורכת המחלקה לטפל בדרוזים תוך התחשבות בהחלטת הממשלה לשלוב הדרוזים באשר העובד הדרוזי מרכז הטגע היקיר בנושא.

מספר היחובים שבהם הקיבונו שיכונים מרוכזים של המעוטים מגיע ל-20 ואילו ל-95 יחובים אחרים נתנו הלוואות לשפור תנאי הדיור ולבניה עצמית.

עוד טפל המשרד בהעמדת פתרונות בדרך של בניה יקירה לשיכון מפונים וחיטול משכנות עוני לדוגמה.

ברמלה שוכנו ב-1970/71 52 משפחות של בדואים בשכון מיוחד בבתים בודדים בגודל של 62 מטר2 שנבנו על כגרש של 400 מטר במחיר של 24,000 ל"י באשר התשלום הנדרש במזומנים היה 1,000 ל"י ו- 2,500 ל"י מענק ע"ח ויתור זכויות בנגב, ויתר של 20,500 ל"י נתן כהלוואה אפותיקאית.

בלוד הוקמו בשביל מפונים מכני המעוטים שכונה של 70 בתים בודדים בגודל של 62 מ"ר על מגרש של 400 מ"ר הבתים נבנו בסגי שלבים עם תנאי מטון נוחים.

בירושלים (ואדי ג'וז) נבנו בשנה האחרונה 28 יחידות דיור בעסגרת בניה למפונים גודל הדירה 79 מ"ר בבתים דו-קומתיים מחיר הדירה 53,000 ל"י מזה 28,000 ל"י הלוואה אפותיקאית. מאז ראשית חדש ינואר 1972 החילונו לאכלס הדירות.

בירושלים (בית חנינה) נבנו בשנה האחרונה 78 יחידות דיור ע"י מחמד נוסיבה ממזרח ירושלים שגם הם נועדו למפונים התגאי ממון דומים.

בשנת התקציב 1972/73 יש בדעתנו לבנות 150-100 יחידות דיור נוספות.

ב- 36 יחידות מתוכננות בהמשך למיכונים בואדי ג'וז.

<u>יישובי קבע לבדואים</u>

במרחבי הנגב הצפוני ומעבר לו בכיוון מדבר יהודה מזורים שבטי הבדואים המונים כ-27,000 נפש ומחולקים ל-4,000 משפחות.

תחום מזורם בקיף כמיליון דונם והוא ממזרח לציר שובל באר-שבע מיסעף הנגב ועד לאורך הגבול (הקו הירוק) בהרי יהודה בדרום כביש רביבים משאבי שדה בתחום ישראל נשארו 18 שבטים בלתי שלמים . שלגיהם האחרים נמצאים במרחבי סיני, עזה, והר-חברון. השבטים כרוכזים רובם בבקעת באר-שבע ירד, מוקד רכוז אחר הוא איזור שובל.

זה שנים מספר שאנו עדים לתהליך התנחלות הבדואים - תהליך שמימדיו גדלים מדי שנה.

השינוי המהיר המתחולל באורח החיים החברתי והכלכלי של הבדואים בישראל נעוץ בתנופת הפתוח רבת הממדים לאחר קום המדינה בנגב. הבדואי החל משנה את אורח חייו, הקמת עיירות וכפרים יהודיים ברחבי הנגב היוו מקורות הכנסה ותעסוקה חדשים ופיתוי מעודד ביותר מאשר מקל הרועים.

כך שעתה מוצאים מחייתם בעבודה שכירה מחוץ למאהליהם כשליש מכל הגברים הבדואים.

תקופת המעבר בקרב הבדואים עתידה להמשך זמן רב יותר מאשר אצל אחיהם בגליל. תהליך התנחלות של הבדואים נתן אותותיו עקב הכנסתו ואורח חייו החדש וכתוצאה מכך הוקמו צריפים ללא תכנון בכל רחבי הנגב. עד היום נספרו כ-1,000 צריפים וכ-1,000 יחידות דיור מחימר ובלוקים. היחר מתגוררים באוהלים המפוזרים ללא תכנון ואשר פוגעים בצרכיו של הבדואי. הפיזור פוגע פיתוח ובילוי דרישות של חברה מתקדמה.

ממשלת ישראל החליטה לקדם התהליך ולכוונו לאפיקים אשר יהיו לתועלת האוכלוסיה הבדואית.

ועדה בין משרדית הוקמה לצרך אתור ואשור מקומות יישוב לבדואים בנגב. אותרו שלשה מקומות והם:-

א. תל-שבע ליד באר שבע

ב. שובל ליד קבוץ שובל

ג. כוסיפה (תל-מילח) ליד ערד.

בתל שבע נבנו 51 יחידות דיור בגודל של 57 מ"ר על כגרש של 500 מ"ר בשני שלבים. השלב האחרון הסתיים במרץ 1971 .

כן נבנו בכפר מוסדות צבור, חנות למכול באם ובילד, מועדון, 3 חנויות, בית-קפה, בנין למרכז חינוך מקצועי ובית ספר.

עד עתה אוכלסו 35 דירות ע"י בדואים. לגבי האחרים - שובל וכוסיפה הובנו תוכניות מתאר ונעשו עבודות פתוח במיקים ומים ובתל-שבע ביוב ומוסדות צבור במיקף נכר, ההשקעות בעבודות המשתית עד 31.3.71 הסתכמו ביותר מ-5 מליון ל"י.

בשובל לא נבנו בתי מגורים אך הוצעה עזרה בהכנת התוכניות ובמקום מבני על הבניה.

התשלום עבור המגרש בשטח של דונם הוא 1,000 ל"י. באחר שובל נקנו 35 מגרשים ע"י שבט אל-עוברה ובעתיד הקרוב יתחילו לבנות.

עם זאת נראה כי המעבר להתיישבות קבע כרוכה בקושיי התסבלות רבים ובהכרח תהיה ההתנחלות הדרגתית.

ליד שבעון השתכנו 120 משפחות בדואיות על מגרשים בגודל של 400 $מ^2$ ומבנים בגודל של כ-120 $מ^2$ הוקמו בדרך של בניה עצמית, סיוע המשרד ניתן בהדרכה טכנית ובהלוואות אפותיקאיות.

באותה שיטה נעזרו יושבי הבדואים בצפון שבט חוג'יראת, שבט החיב ושבט שבלי שתוכניות המתאר לרכוזיהם אושרו בשנים האחרונות.

עליית רמת החיים בכפר הערבי, התעסוקה ורמת הרווחים שהעלה כוח הקניה של המושבים, תצריכה חביאה לדרישה להקמת מרכזים ושרותים מסחריים ופתוח שרותי יסוד בכפר הערבי. דבר זה חייב בניית מרכזי מסחר ושרותים אשר יכללו בתוכם חנויות, מסרדים שונים ומועדונים, ויתר המוסדות הקהילתיים. מרכזים כנ"ל הוקמו בכפרים שפרטם בסכום 900,000 ל"י הסכום נתן בהלוואה, ובכפר יאסף בסכום של 600,000 ל"י הכסף נתן בהלוואות לתקופה עד ל- 15 שנים.

פעולות 1971 / 72

במסגרת פעולות הבניה המרוכזת תוכננו מכונות דיור והופעלו עבודות פתוח ובניה במקומות דלהלן :-

ירושלים	כפר ברא
נצרת	כפר מיסר
עין מאהל	אבו - גוש
דבוריה	עין דנון
לוד	מג'דל אל כרום
רמלה	פרדיס
תל -שבע	ג'לגוליה
שייבה	כ. קאסם
קלנסואה	קפר קמה

550 - יחידות דיור נבנו בעזרה ממשלתית את במכונים מרוכזים ואם בעזרה הלואות לבודדים.

תקציב למעונות שנת 1971/72

	תוכנית ברוטו	תוכנית נטו
250 יחידות דיור	ל"י 6.250,000	ל"י 3.500,000
550 הלואות	ל"י 3,000,000	ל"י 1.500,000
פתוח ומזמדות ציבור	ל"י 900,000	ל"י 900,000

הבניה בערים מעורבות

הבניה בערים מעורבות נכללו בפרוגרמה השנתית של המשרד ומגף המרוגרמות קבל על עצמו לשכן את היח' בתוכנית הכללית במקמד של המחוז.

השפול כנושא משותף ליח' המועטים והמחוזות.

מזרח ירושלים

הקבלן מחמד נוסיבה בנה 78 יחידות - דיור בבית חניכא הבניה נמצאת בלשכיה האחרונים תוך 3 חודשים יחולקו הדירות.

המימון - 38 יח' מחקציב שכון עממי
40 " " מעוטים לפי 15,000 ליח'
סה"כ 600,000 ל"י

ת י פ ה

מתוך התלסת סכום על רכישה או בניית 30 יחידות דיור לפי 40,000 ב"א בסה"כ 1.200,000 ל"י בוצע רכישת 8 יח' דיור. היתר נמצאים בשלבי רכישה.

ל - 10 משתכנים נמצאו מתרונות דיור כמכירות דירות מעומצות ע"י מתן הלוואות לצורך זה.

דרוזים

הלוואות : אחרון 234 הלוואות + 7,500 ל"י ממוצע לכל הלוואה בסכום 1.800,000 ל"י
500,000 מתקציב מיוחדים.

תוכנית למעוטים 1972/73

	תוכנית ברוטו	תוכנית נטו
א. בניית 160 יח' דיור	₪ 6.600,000	₪ 4.500,000
ב. 840 הלוואות לפי 7.350 ל"י	₪ 7.350,000	₪ 5.100,000
ג. מרכזים מסחריים וקהילתיים	₪ 1.900,000	₪ 1.500,000
ד. פיתוח מראש ע"ח תוכנית	₪ 1.000,000	₪ 1.000,000

תל-אביב-יפו

טעול בנושא מטותף ליח' המעוטים המחוז ומכ' חלמיש אופן הביצוע מוסאם ע"י אגף פרוגרמות.
קיימת תוכנית ל-200 יח' דיור בשלוש שנים היקף התוכנית בשנת 1972 75 יח' דיור.

המימון	ברוטו	נטו
	₪ 3.750,000	₪ 600,000

המשתתפים האחרים במימון כספי הקדש המוסלמי "הלמיש פיצויי מיגוי והשתתפות המשתכנים.

ת י פ ה

קיימת תוכנית ל ₪ 90 יח' דיור לבצוע בשלש השנים, היחידות מטובבות בתוכנית הכללית במעמד המחוז.

המימון :	ברוטו	נטו	
	₪ 1.500,000	₪ 848,000	+ השתתפות שקמונה והמשתכנים

ע כ ו

הבניה לתושבי עכו תהיה בכפר סבר (כ-5 ק"מ מזרחית מעכו) לשנת 1972. קיימת תוכנית לבניית 40 יח' דיור

המימון מח' מעוטים

לוד - רעלה

הטפול במסגרת הקציב מח' מעונים קיימת תוכנית לבניית 50 יחידות דיור 25 בכ"א שהמקומות.

תקציב לדרוזים שנת 1972/73

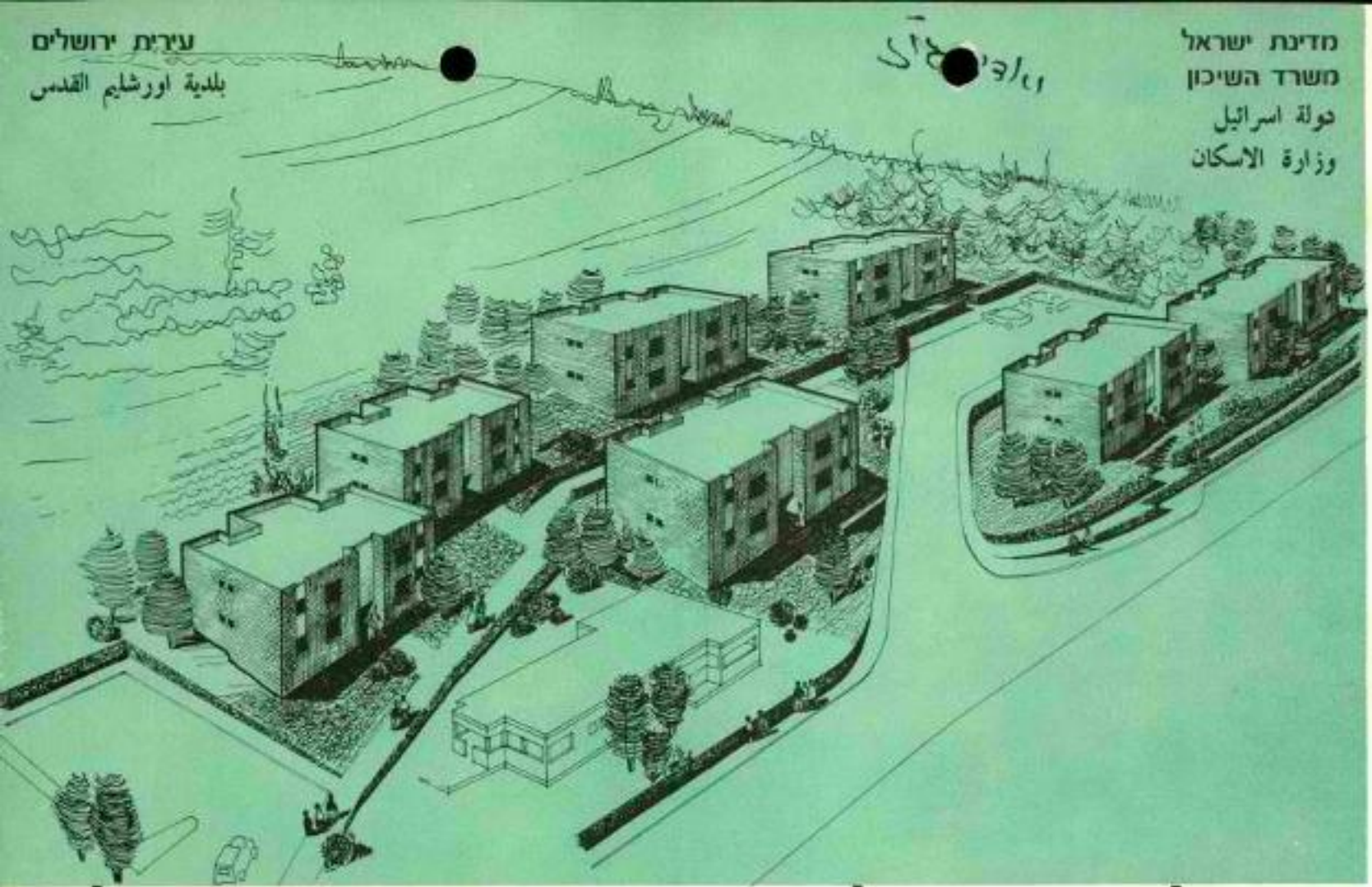
	תוכנית ברוטו	תוכנית נטו
א. בניית 100 יח' דיור	ל"י 4.000,000	ל"י 2,000,000
ב. 300 הלוואות להודדים	ל"י 2.500,000	ל"י 2.500,000
ג. פיתוח מראש	ל"י 100,000	ל"י 100,000
ד. פוסדות ציבור	ל"י 200,000	ל"י 200,000

בניה יחידות הדיור תהווה חלק מפרוגרמת המחוזות גליל ותיפה.

ההלוואות ההונגה תוכנית נפרדת ולא הכללה במכסת ההלוואות של המחוזות הביצוע בתיאום עם יח' המעונים

מדינת ישראל
משרד השיכון
دولة اسرائيل
وزارة الاسكان

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم القدس



שיכון לתושבי ירושלים המזרחית - ואדי ג'וז - ירושלים

وحدات سكن لسكان شرقي اورشليم القدس – وادي الجوز – اورشليم القدس

אזרח נכבד,

במסגרת פעולות הבניה של משרד השיכון ניגש משרדנו לבניית יחידות דיור עבור תושבי ירושלים המזרחית, בשכונת ואדי ג'וז. אחד משלבי התכנון הראשונים היה לימוד הדרכים, אורח חיים והרגלים של אותם תושבים אשר עבורם מיועד השיכון.

בתכנון הבית והשכונה ניסינו לענות על אותם צרכים.

הבתים הינם בני שתי קומות בלבד בנויים אבן ומשתלבים יפה בנוף השכונה כולה.

יוזם הבניה והמפקח על הביצוע הינו כאמור משרד השיכון.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

המבצע: הקבלן חליל חנא ג'דעון

مواطن كريم

في نطاق اعمال البناء التابعة لوزارة الاسكان، شرعت الوزارة في بناء وحدات سكن لمواطني شرقي اورشليم القدس في حي وادي الجوز.

ولقد كانت احدى خطوات التخطيط الأولى هي درس طرق واساليب حياة المواطنين التي اعدت هذه الوحدات من أجلهم .

ولقد حاولنا ان نوفر هذه المتطلبات في تخطيط البيت واعداده .

تكون هذه الدور من طابقين وهي مبنية من حجر منسق ومتلائم مع منظر الحي كله .

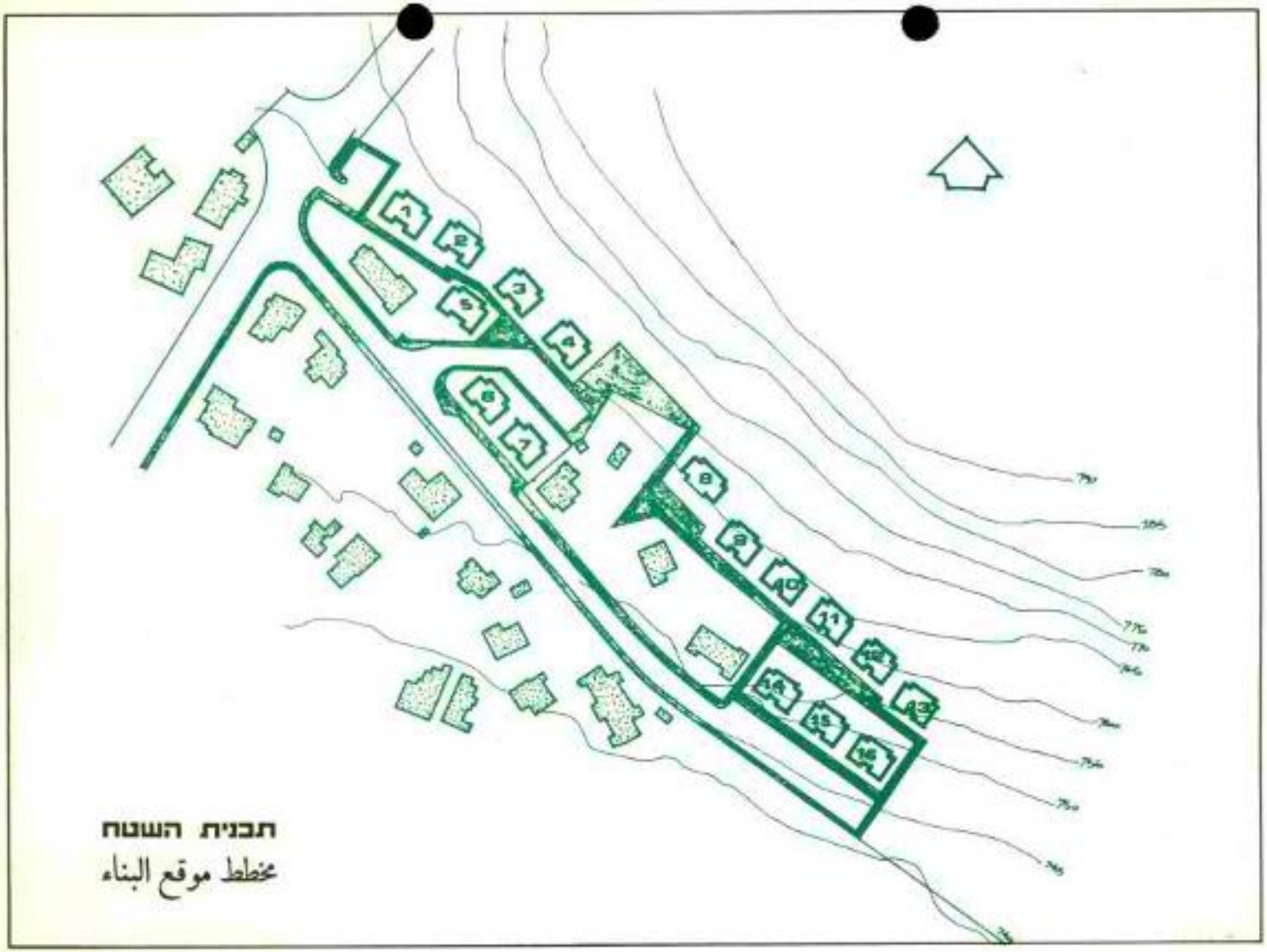
صاحب فكرة البناء ومراقب التنفيذ هو ، كما ذكر ، وزارة الأسكان .

صاحب الأرض – دائرة الأراضي

منفذ العمل – المقاول خليل حنا جدعون

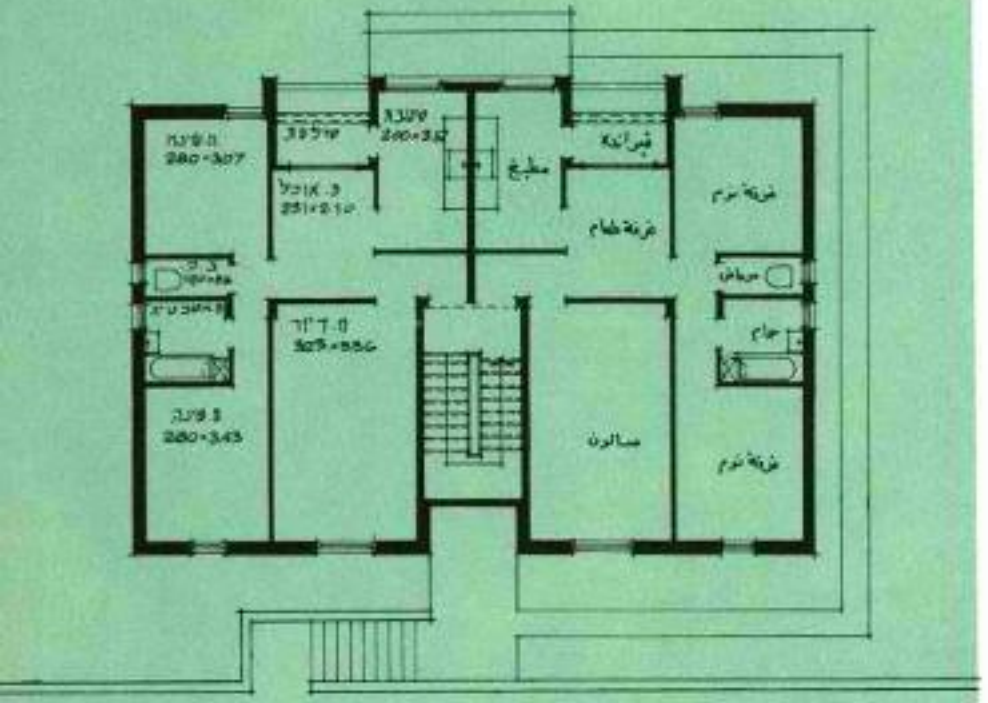
תרשים הסביבה

خارطة الموقع وما جاوره



תבנית השטח

مخطط موقع البناء



שטח הדירה כ-79 מ"ר

مساحة الدار حوالي ٧٩ متر مربع

תבנית קומה טיפוסית

مسطح طابق.

תאור טכני
של דירה טיפוס 12/79/7
3 חדרים ופינת אוכל
בואדי ג'וז

תאור הבית:
בן 2 קומות, חדר מדרגות.

מבנה הבית:
קונסטרוקציה מבטון מזוין.
1. יסודות מבטון מזוין לפי תנאי הקרקע.
2. קירות חוץ מאבן טובזה כולל גב בטון.
3. מחיצות מבלוקים תלולים 7,10,20 ס"מ עובי.
4. גג מבטון מזוין.

תאור הדירה:
כניסה, 3 חדרים, פינת אוכל, מטבח, חדר אמבטיה, בית שמוש, מרפסת מטבח.

טיח פנים:
ב-2 שכבות על קירות פנים ותקרות.

ריצוף:
ריצוף במרצפות לבנות 20/20 ס"מ בחדרים. בחדר מדרגות רצוף אבן בהתאם למדרגות, שוליים מאבן המרצפות.

מדרגות:
אבן.

צפוי קירות:
בחדר אמבטיה מעל קערת רחצה — הרסינה לבנה. במטבח מעל ארון מטבח 3 שורות. ס"ה חרסינה 6 מ"ר לדירה, 3 שבוניות (2 כפולות ו-1 רגילה).

تفاصيل فنية لبيت مؤلف
من ثلاث غرف وزاوية للطعام بوادي الجوز .

تصميم البيت —
ذو طابقين مع غرفة بيت درج .

مواد بناء البيت —
الباطون المسلح —
١ — الاساسات من الباطون المسلح حسب موقع الارض —.
٢ — الجدران الخارجية مكونة من حجر طبزة خلفها باطون .
٣ — القسامات الداخلية من الطوب الاجوف قياس ٢٠ × ١٠ × ٧سم .
٤ — العقد من الباطون المسلح .

تصميم الشقة —
مدخل ، ثلاث غرف ، ركن للطعام ، مطبخ ، غرفة حمام ، مرحاض ، شرفة مطبخ .

القصارة الداخلية —
قصارة الجدران الداخلية مع السقف طبقتين .

التبليط
تبليط جميع الغرف من البلاط الأبيض قياس ٢٠ / ٢٠ سم
وتبليط غرفة الدرج ببلاط يناسب الدرج ،
بلاط الشاتيل من نفس النوع .

נגרות:

דלתות: מעץ עם משקופים מפלדה. דלת כניסה, 3 דלתות לחדרים, דלת מטבח, דלת חצי מזוגגת למרפסת מטבח. 2 דלתות לשרותים מ"פ.ו.פ. — המשקוף מפלדה.

חלונות ותריסים: בחדר דיור חלון 2 כנפיים לפתיחה רגילה, חלק התחתון זכוכית קבועה, המשקוף מעץ כולל תריס מתגולל משלבים פלסטיים. 2 חלונות כנף, אחת לחדרי שינה כולל תריס מתגולל משלבים פלסטיים. לשרותים אשנבים כנף אחת לפתיחה רגילה. במטבח חלון 2 כנפיים לפתיחה רגילה כולל תריס מתגולל משלבים פלסטיים.

ארונות: ארון מטבח מתחת לשיש, ארון כביסה. ארון חשמל ל-2 דירות.

צבע:

צבע יסוד, פעמיים מרק, צבע שמן, פעם שניה לקה 100% (דלתות).

אינסטלציה סניטרית:

במטבח: קערת חרס לבנה, לוחות שיש, סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, סיפון עופרת.

בחדר אמבטיה: קערת רחצה מחרס לבן, סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, דוד חשמל 120 ל', אמבטיה מיציקה.

בבית שמוש: אסלת חרס לבנה, מכסה פלסטי, ארגז הדחה.

מים וביוב: חבור לרשת המים העירונית עם מונה מים דירתי, לא כולל חוזה עם מחלקת המים של העיריה. חבור לרשת הביוב המרכזית.

חשמל:

9 נקודות אור רגילות, 3 חבורי קיר עם הארקה, 1 נקודה לדוד חשמל, פעמון, הכנה לטלוויזיה, הכנה לטלפון חוץ.

שונות:

קירות תומכים, רצוף, שבילים, מדרגות, ביתן לעגלת אשפה, בור מים בחצר.

הערה:

עלולים לחול שינויים קלים במידות הדירה ובמפרט הטכני בשעת הבצוע.

الـــدرج —

يكون الدرج من حجر .

بلاط الصيني —

يكون البلاط في غرفة الحمام من الصيني الأبيض ويشمل ذلك مساحة فوق المغسلة ويكون الصيني في المطبخ فوق الخزانة بارتفاع ثلاث صفوف مجموع كمية البلاط الصيني ٩ أمتار مربعة للشقة الواحدة .

مع تركيب حمالة صابون مزدوجة من الصيني واخرى عادية .

اعمال النجارة —

الأبواب تكون من خشب مثبتة على حلوق فولاذية .

باب المدخل

ثلاث ابواب للغرف

باب المطبخ . باب نصف زجاجي لشرفة المطبخ

بابين لمنافع الصحية من بي . في . سي والحلوق فولاذية

شبابيك وابجورات

لكل غرفة شباك ذو درفتين (فتحة عادية)

القسم السفلي من الزجاج ثابت والحلق من الخشب والأباجور من المواريض البلاستيكية .

شباكين بدقة واحدة احدهما لغرفة النوم مع اباجور بلاستيك والآخر للمرافق الصحية بفتحة عادية .

في المطبخ شباك ذو دفتين ، فتحة عادية مع اباجور بلاستيك .

الخزائـــن —

خزانة فولاذية لسقل البلاط الصيني ، وخزانة غسيل خزانة كهرباء لشقتين .

الدهـــان —

الدهان . وجهين اساسي ، دهان زيت ، وجه ثاني لكلّ ١٠٠ ٪ الابواب

التركيبات الصحية —

المطبخ – مغسلة صيني بيضاء ، رف صيني ، حنفيات بطبقة نيكل للماء الحار والبارد مع سيفون رصاص

الحمام – مغسلة من الصيني الأبيض ، حنفيات بطبقة نيكل للماء الحار والباردجيزر كهرباء ١٢٠ ليترا .

بانيو صب

المرحاض – مرحاض غربي مع غطاء بلاستيك وصندوق تياجرا

المياه والمجاري —

ايصال المياه بشبكة مياه البلدية بوسطة مقياس ماء لكل شقة ماعدا الاتفاقية مع دائرة المياه في البلدية ايصال خط المجاري بالمجرى العمومي .

الكهـــرباء —

٩ نقاط ذو- عادي

٣ بريزات

١ للسخان الكهربائي والجرس

١ للتلفزيون

١ ١ لخط التلفون

متفرقـــات —

جدران استنادية ، تبليط ، ممرات ، ادراج ، مكان لصندوق الزبالة ، بئر ماء في الساحة .

ملاحظـــة

يمكن ان يطرأ بعض التغييرات البسيطة في قياسات الشقة من ناحية هندسية أثناء تنفيذ العمل .

מדינת ישראל

שכון

תאריך: 16.1.72

מספר: 350/00

אל: לשכת שר השיכון.

הנדון: סקירה על 28 יח' הדיור בואדי-ג'וז

רצ"ב מועברת אליכם סקירה על סיום בניית 28 יחידות הדיור למעוטים בואדי-ג'וז ופעילות משרד השיכון בקרב המעוטים.

לקראת עריכת מכס מסירת הבתים למשתכנים שיתקיים ביום שישי 21 ינואר 1972.

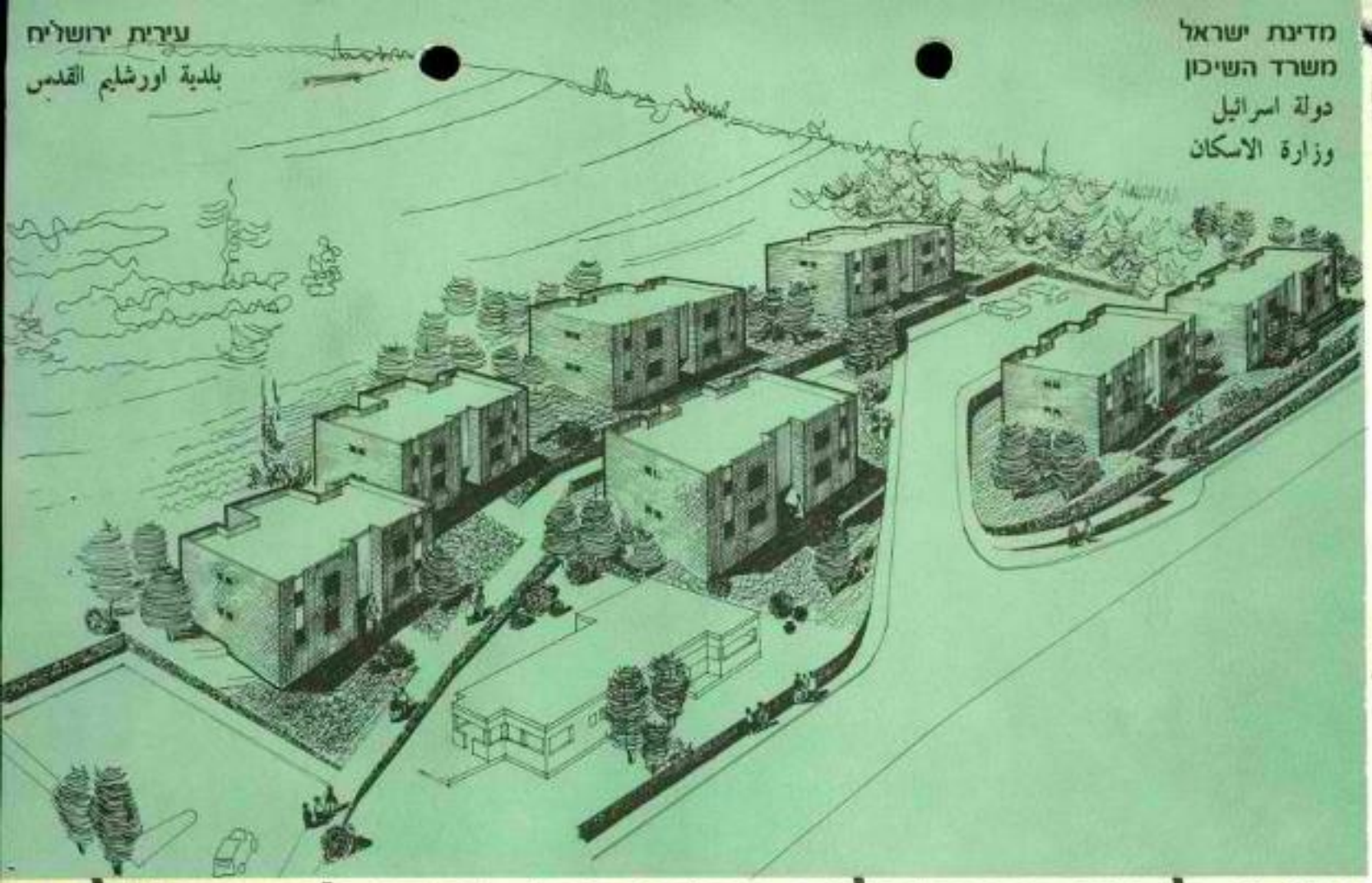
בברכה,

ע. מינשטיין
הממונה על שכון למעוטים

עפ/מע

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم القدس

מדינת ישראל
משרד השיכון
دولة اسرائيل
وزارة الاسكان



שיכון לתושבי ירושלים המזרחית - ואדי ג'וז - ירושלים

وحدات سكن لسكان شرقي اورشليم القدس – وادي الجوز – اورشليم القدس

אזרח נכבד,

במסגרת פעולות הבניה של משרד השיכון ניגש משרדנו לבניית יחידות דיור עבור תושבי ירושלים המזרחית, בשכונת ואדי ג'וז. אחד משלבי התכנון הראשונים היה לימוד הדרכים, אורח חיים והרגלים של אותם תושבים אשר עבורם מיועד השיכון.

בתכנון הבית והשכונה ניסינו לענות על אותם צרכים.

הבתים הינם בני שתי קומות בלבד בנויים אבן ומשתלבים יפה בנוף השכונה כולה.

יוזם הבניה והמפקח על הביצוע הינו כאמור משרד השיכון.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

המבצע: חקבלן חליל חנא ג'דעון

مواطن كريم

في نطاق اعمال البناء التابعة لوزارة الاسكان، شرعت الوزارة في بناء وحدات سكن لمواطني شرقي اورشليم القدس في حي وادي الجوز.

ولقد كانت احدى خطوات التخطيط الأولى هي درس طرق واساليب حياة المواطنين التي اعدت هذه الوحدات من اجلهم.

ولقد حاولنا ان نوفر هذه المتطلبات في تخطيط البيت واعداده.

تكون هذه الدور من طابقين وهي مبنية من حجر منسق ومتلائم مع منظر الحي كله.

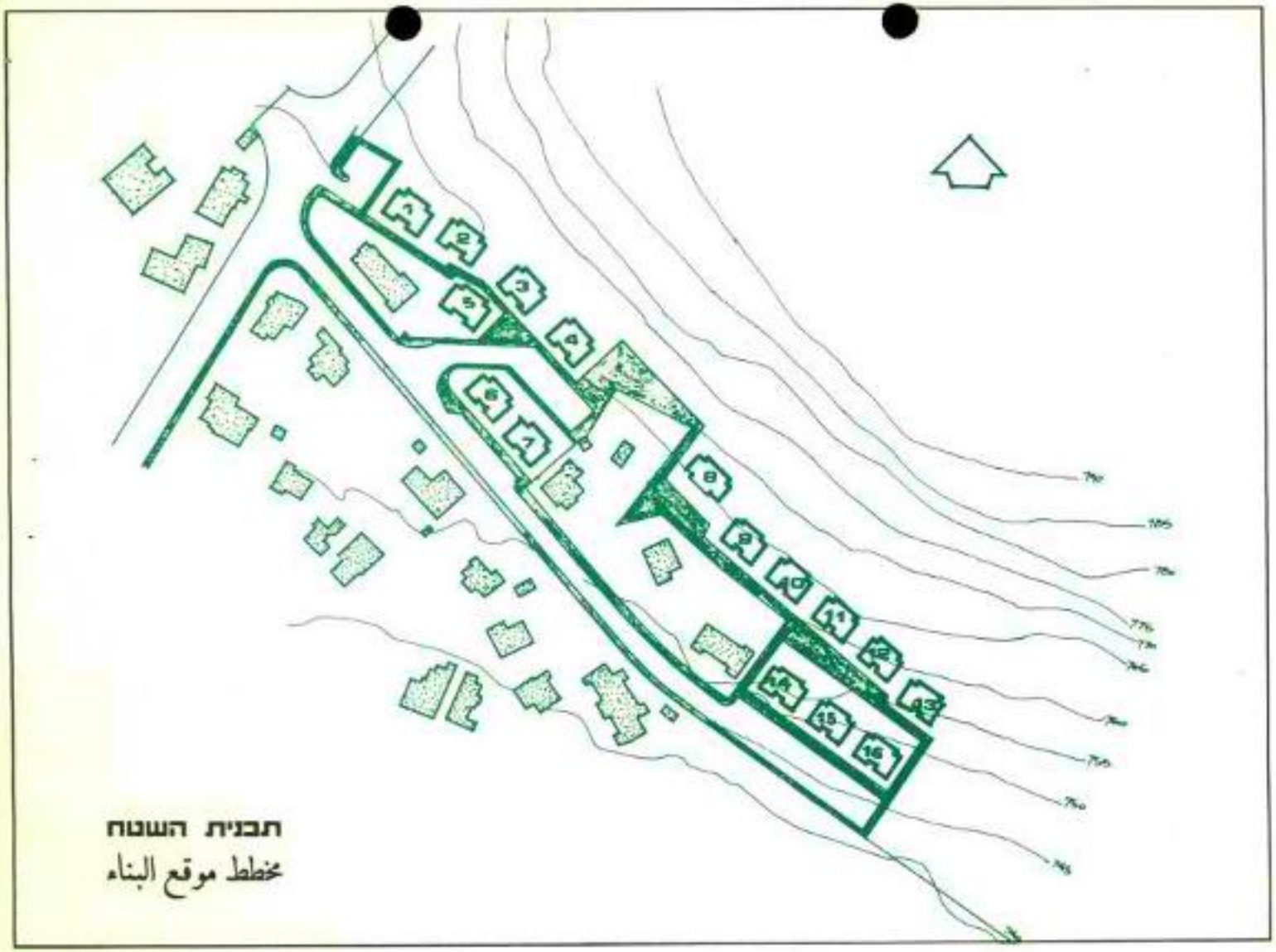
صاحب فكرة البناء ومراقب التنفيذ هو، كما ذكر، وزارة الأسكان.

صاحب الأرض – دائرة الأراضي

منفذ العمل – المقاول خليل حنا جدعون

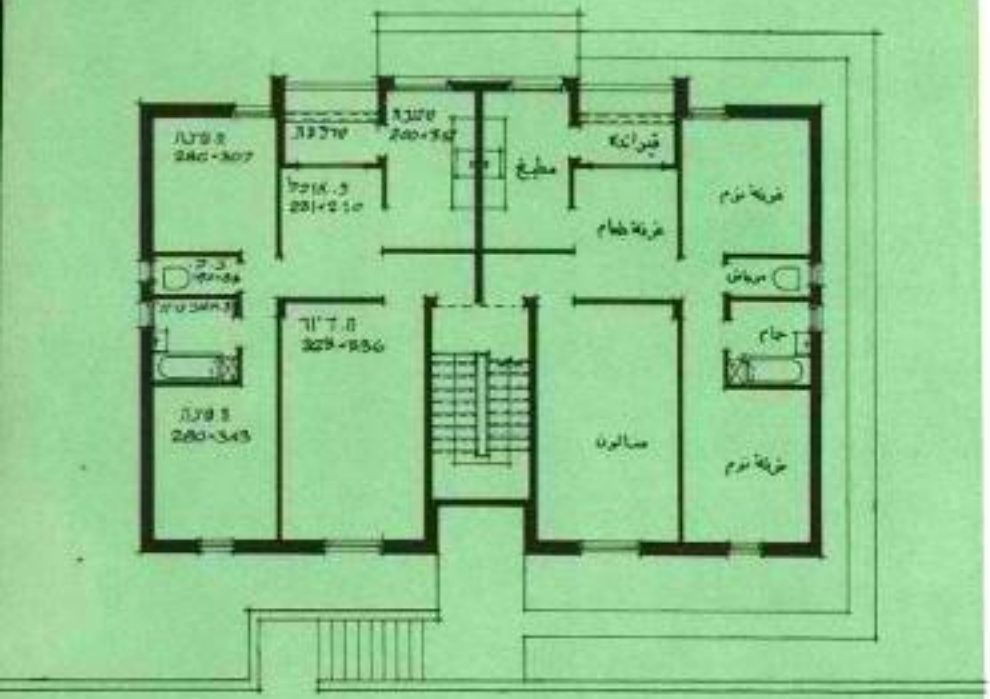
תרשים הסביבה

خارطة الموقع وما جاوره



תבנית השטח

مخطط موقع البناء



שטח הדירה כ-79 מ"ר

مساحة الدار حوالي ٧٩ متر مربع

תבנית קומה טיפוסית

مسطح طابق.

תאור טבני

של דירה טיפוס ד/סד/12
3 חדרים ופינת אוכל
בואדי ג'וז

תאור חבית :
בן 2 קומות, הדר מדרגות.

מבנה חבית :
קונסטרוקציה מבטון מזוין.
1. יסודות מבטון מזוין לפי תנאי הקרקע.
2. קירות חוץ מאבן טובזה כולל גב בטון.
3. מחיצות מבלוקים חלולים 7,10,20 ס"מ עובי.
4. גג מבטון מזוין.

תאור דירה :
כניסה, 3 חדרים, פינת אוכל, מטבח, חדר אמבטיה, בית שמוש, מרפסת מטבח.

טיח פנים :
ב־2 שכבות על קירות פנים ותקרות.

ריצוף :
ריצוף במרצפות לבנות 20/20 ס"מ בחדרים. בחדר מדרגות ריצוף אבן בהתאם למדרגות, שוליים ממין המרצפות.

מדרגות :
אבן.

צפוי קירות :
בחדר אמבטיה מעל קורת רחצה — חרסינה לבנה. במטבח מעל ארון מטבח 3 שורות. ס"ה חרסינה 6 מ"ר לדירה. 3 סבוניות (2 כמולות ו־1 רגילה).

تفاصيل فنية لبيت مؤلف
من ثلاث غرف وزاوية للطعـام بوادي الجوز .

تصميم البيت —

ذو طابقين مع غرفة بيت درج .

مواد بناء البيت —

الباطون المسلح —

١ — الاساسات من الباطون المسلح حسب موقع الارض —.

٢ — الجدران الخارجية مكونة من حجر طبزة خلفها باطون .

٣ — القسامات الداخلية من الطوب الاجوف قياس ٢٠×١٠×٧سم .

٤ — السقف من الباطون المسلح .

تصميم الشقة —

مدخل ، ثلاث غرف ، ركن للطعام ، مطبخ ، غرفة حمام ، مرحاض ، شرفة مطبخ .

القصارة الداخلية —

قصارة الجدران الداخلية مع السقف طبقتين .

التبليـط

تبليط جميع الغرف من البلاط الأبيض قياس ٢٠ / ٢٠ سم
وتبليط غرفة الدرج ببلاط يناسب الدرج ،
بلاط الشاتيل من نفس النوع .

נגרות :

דלתות : מעץ עם משקופים מפלדה. דלת כניסה, 3 דלתות לחדרים, דלת מטבח, דלת חצי מזוגגת למרפסת מטבח. 2 דלתות לשרותים מ־פי.וי.סי. — המשקוף מפלדה.

חלונות ותריסים : בחדר דיור חלון 2 כנפיים לפתיחה רגילה, חלק התחתון זכוכית קבועה, המשקוף מעץ כולל תריס מתגולל משלבים פלסטיים. 2 חלונות כנף, אחת להחדרי שינה כולל תריס מתגולל משלבים פלסטיים. לשרותים אשנבים כנף אחת לפתיחה רגילה. במטבח חלון 2 כנפיים לפתיחה רגילה כולל תריס מתגולל משלבים פלסטיים.

ארונות : ארון מטבח מתחת לשיש, ארון כניסה, ארון חשמל ל־2 דירות.

צבע :

צבע יסוד, פעמיים מרק, צבע שמן, פעם שניה לקה 100% (דלתות).

אינסטלציה סניטרית :

במטבח : קערת חרס לבנה, לוחות שיש, סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, מיפון עומרת.

בחדר אמבטיה : קערת רחצה מחרס לבן, סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, דוד חשמל 120 ל', אמבטיה מיציקה.

בבית שמוש : אסלת חרס לבנה, מכסה פלסטי, ארגז הדחה.

מים וביוב: חבור לרשת המים העירונית עם מתח מים דירתי, לא כולל חוזה עם מחלקת המים של העיריה. חבור לרשת הביוב המרכזית.

חשמל :

9 נקודות אור רגילות, 3 חבורי קיר עם הארקה, 1 נקודה לדוד חשמל, פעמון, חכנה לטלוויזיה, חכנה לטלפון חוץ.

שונות :

קירות תומכים, רצוף, שבילים, מדרגות, ביתן לענלת אשפה, בור מים בחצר.

הערה :

עלולים לחול שינויים קלים במידות הדירות ובמפרט הטכני בשעת הבצוע.

الـــدرج —

يكون الدرج من حجر .

بلاط الصيني —

يكون البلاط في غرفة الحمام من الصيني الأبيض ويشمل ذلك مساحة فوق المغسلة ويكون الصيني في المطبخ فوق الخزانة بارتفاع ثلاث صفوف مجموع كمية البلاط الصيني ٩ أمتار مربعة للشقة الواحدة .

مع تركيب حمالة صابون مزدوجة من الصيني واخرى عادية .

اعمال النجارة —

الأبواب تكون من خشب مثبتة على حلوق فولاذية .

باب المدخل

ثلاث ابواب للغرف

باب المطبخ . باب لصف زجاجي لشرفة المطبخ

باين للمناظر الصحية من بي . في . سي والحلوق فولاذية

شبابيك وابجورات

لكل غرفة شباك ذو درفتين (فتحة عادية)

القسم السفلي من الزجاج ثابت والحلق من الخشب والأبجور من العوارض البلاستيكية .

شباكين بدفة واحدة احدهما لغرفة النوم مع ابجور بلاستيك والآخر للمرافق الصحية بفتحة عادية .

في المطبخ شباك ذو دفتين ، فتحة عادية مع ابجور بلاستيك .

الخزائـــن —

خزانة فولاذية لسفل البلاط الصيني ، وخزانة غسيل خزانة كهرباء لشقتين .

الدهـــان —

الدهان ـ وجهين اساسي ، دهان زيت ، وجه فاني تكة ١٠٠ ٪ الابواب

التركيبات الصحية —

المطبخ — مغسلة صيني بيضاء ، رف صيني ، حنفيات بطبقة نيكل للماء الحار والبارد مع سيفون رصاص

الحمام — مغسلة من الصيني الأبيض ، حنفيات بطبقة نيكل للماء الحار والبارد جيزر كهرباء ١٢٠ ليتر .

بانيو صب

المراحيض — مراحيض افرنجي مع غطاء بلاستيك وصندوق نياجرا

المياه والمجاري —

ايصال المياه بشبكة مياه البلدية بوسطة مقياس ماء لكل شقة ماعدا الاتفاقية مع دائرة المياه في البلدية ايصال خط المجاري بالمجرى العمومي .

الكهـــرباء —

٩ نقاط نور عادي

٣ بريزات

١ لسخان الكهربائي والجرس

١ للتلفزيون

١ ١ خط التلفون

متفرقـــات —

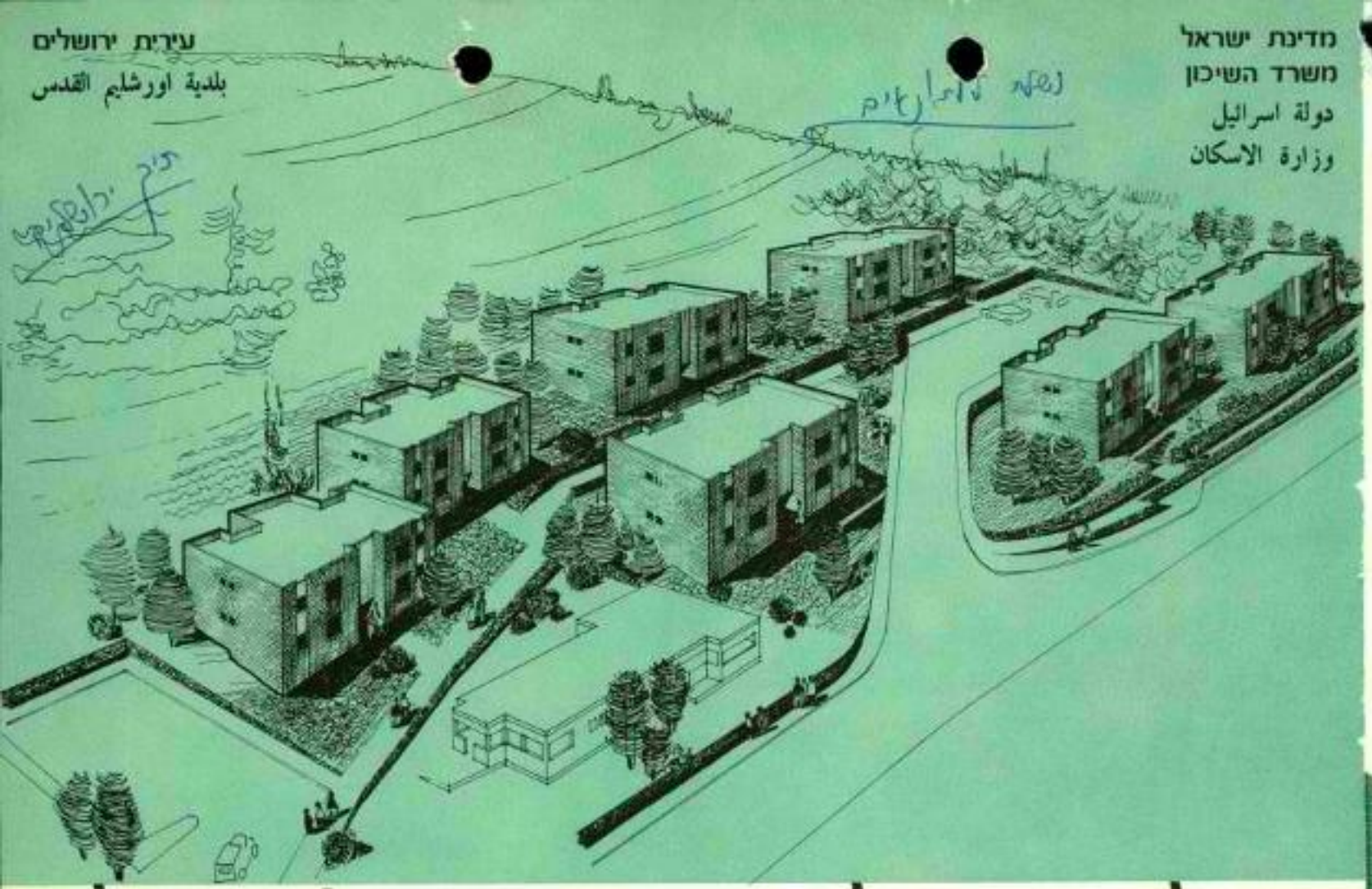
جدران استنادية ، تبليط ، ممرات ، ادراج ، مكان لصندوق الزبالة ، إنوماء في الساحة .

ملاحظـــة

يمكن ان يطرأ بعض التغييرات البسيطة في قياسات الشقة من ناحية هندسية أثناء تنفيذ العمل .

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم القدس

מדינת ישראל
משרד השיכון
دولة اسرائيل
وزارة الاسكان



שיכון לתושבי ירושלים המזרחית - ואדי ג'וז - ירושלים

وحدات سكن لسكان شرقي اورشليم القدس – وادي الجوز – اورشليم القدس

אזרח נכבד,

במסגרת פעולות הבניה של משרד השיכון נינש משרדנו לבניית יחידות דיור עבור תושבי ירושלים המזרחית, בשכונת ואדי ג'וז. אחד משלבי התכנון הראשונים היה לימוד הדרכים, אורח חיים והרגלים של אותם תושבים אשר עבורם מיועד השיכון.

בתכנון הבית והשכונה ניסינו לענות על אותם צרכים.

הבתים הינם בני שתי קומות בלבד בנויים אבן ומשתלבים יפה בנוף השכונה כולה.

יוזם הבניה והמפקח על הביצוע הינו כאמור משרד השיכון.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

המבצע: הקבלן חליל חנא ג'דעון

مواطن كريم

في نطاق اعمال البناء التابعة لوزارة الاسكان، شرعت الوزارة في بناء وحدات سكن لمواطني شرقي اورشليم القدس في حي وادي الجوز.

ولقد كانت احدى خطوات التخطيط الأولى هي درس طرق واساليب حياة المواطنين التي اعدت هذه الوحدات من أجلهم .

ولقد حاولنا ان نوفر هذه المتطلبات في تخطيط البيت واعداده .

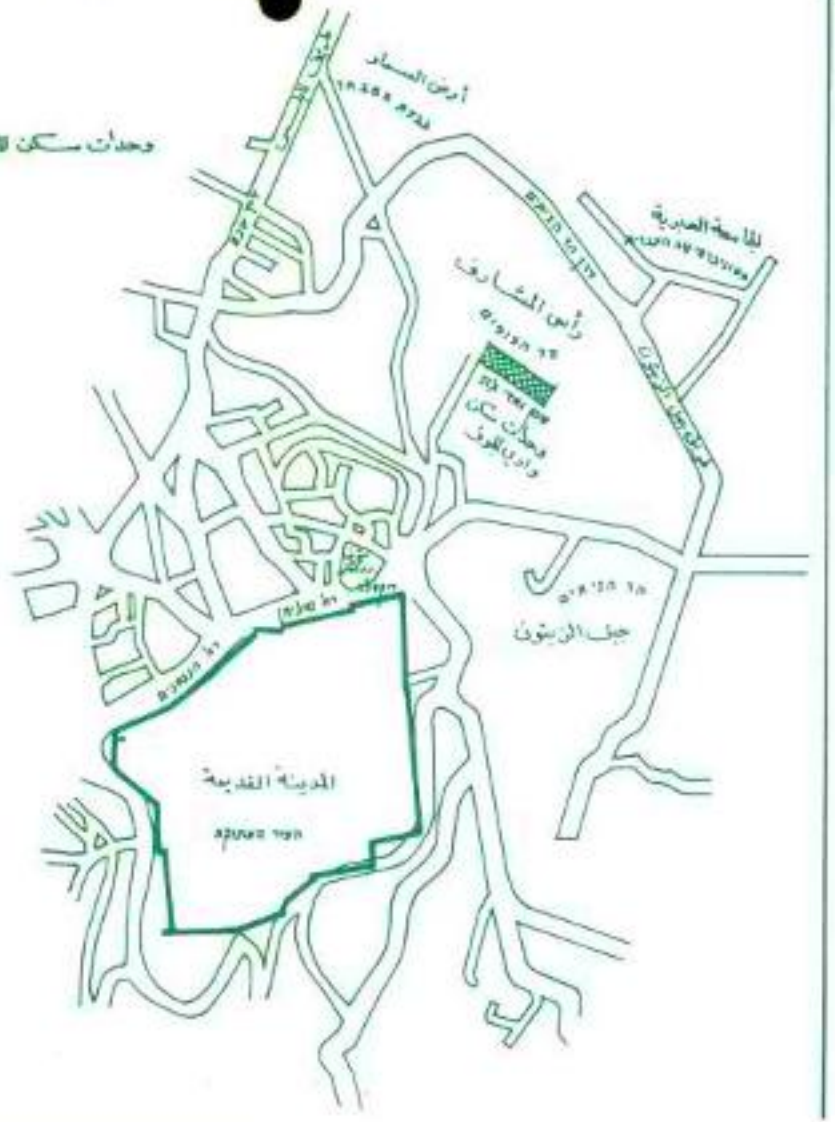
تكون هذه الدور من طابقين وهي مبنية من حجر منسق ومتلائم مع منظر الحي كله .

صاحب فكرة البناء ومراقب التنفيذ هو ، كما ذكر ، وزارة الأسكان .

صاحب الأرض – دائرة الأراضي

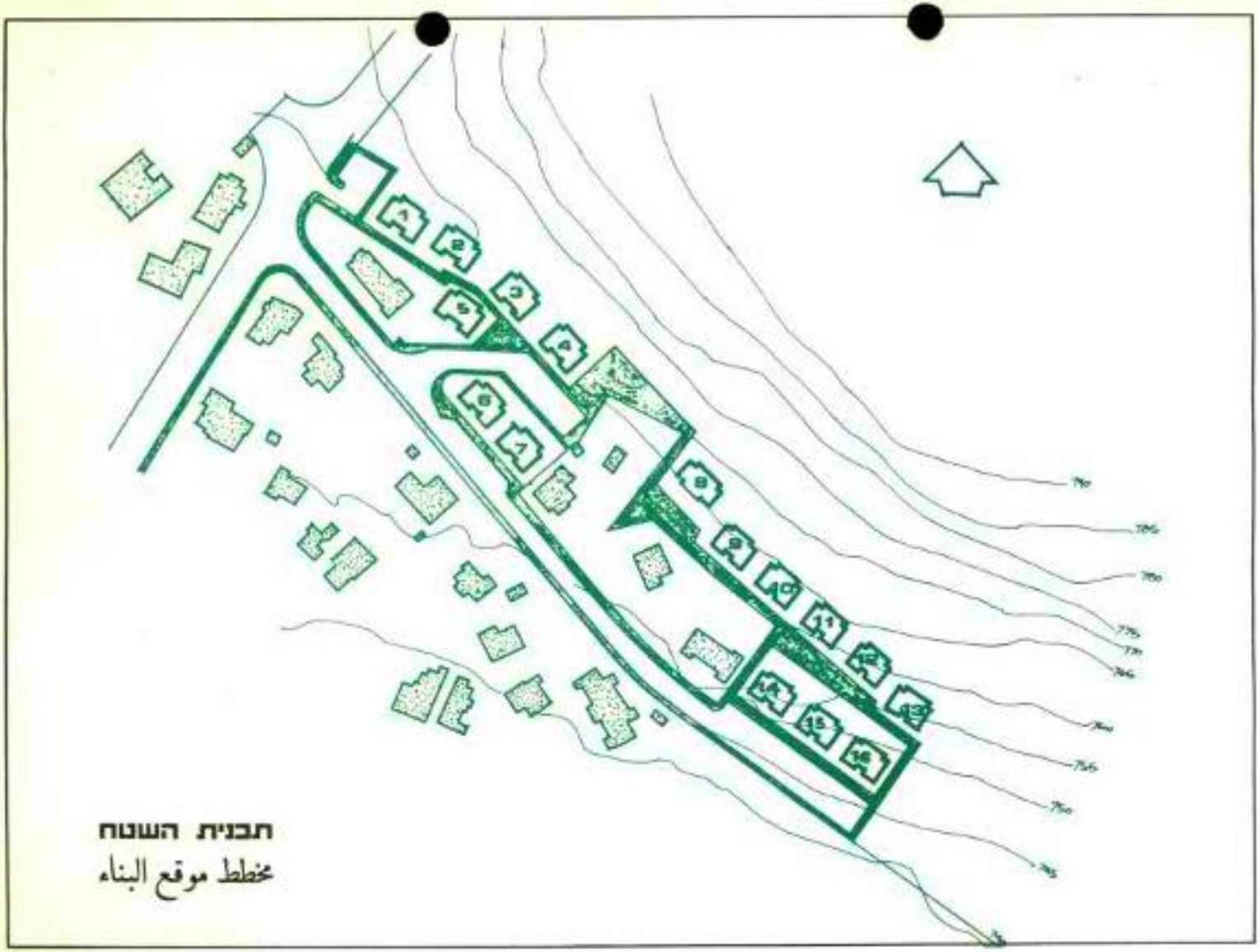
منفذ العمل – المقاول خليل حنا جدعون

وحدات سكن للعرب بوادي الجوز



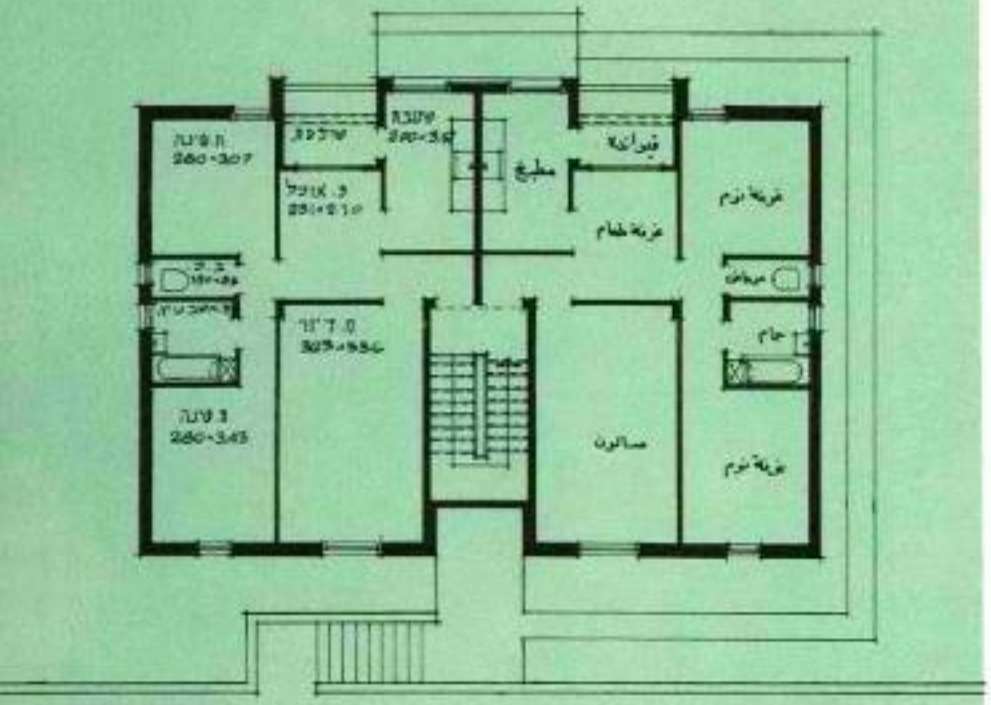
תרשים הסביבה

خارطة الموقع وما جاوره



תבנית השטח

مخطط موقع البناء



שטח הדירה כ-79 מ"ר

مساحة الدار حوالي ٧٩ متر مربع

תבנית קומה טיפוסית

مسطح طابق.

תאור טבני

של דירה טיפוס ד/12/ד
3 חדרים ופינת אוכל
בואדי ג'וז

תאור הבית:
בן 2 קומות, חדר מדרגות.

מבנה הבית:
קונסטרוקציה מבטון מזוין.
1. יסודות מבטון מזוין לפי תנאי הקרקע.
2. קירות חוץ מאבן טובזה כולל גב בטון.
3. מחיצות מבלוקים חלולים 7,10,20 ס"מ עובי.
4. גג מבטון מזוין.

תאור הדירה:
כניסה, 3 חדרים, פינת אוכל, מטבח, חדר אמבטיה, בית שמוש, מרפסת מטבח.

טיח פנים:
ב־2 שכבות על קירות פנים ותקרות.

ריצוף:
ריצוף במרצפות לבנות 20/20 ס"מ בחדרים, בחדר מדרגות ריצוף אבן בהתאם למדרגות, שוליים ממין המרצפות.

מדרגות:
אבן.

צפוי קירות:
בחדר אמבטיה מעל קערת רחצה — חרסינה לבנה. במטבח מעל ארון מטבח 3 שורות, ס"ה חרסינה 6 מ"ר לדירה, 3 סבוניות (2 כפולות ו־1 רגילה).

تفاصيل فنية لبيت مؤلف من ثلاث غرف وزاوية للطعام بوادي الجوز .

تصميم البيت —

ذو طابقين مع غرفة بيت درج .

مواد بناء البيت —

الباطون المسلح —

١ — الاساسات من الباطون المسلح حسب موقع الارض —.

٢ — الجدران الخارجية مكونة من حجر طيزة خلفها باطون .

٣ — القسامات الداخلية من الطوب الاجوف قياس ٢٠ × ١٠ × ٧سم .

٤ — العقد من الباطون المسلح .

تصميم الشقة —

مدخل ، ثلاث غرف ، ركن للطعام ، مطبخ ، غرفة حمام ، مرحاض ، شرفة مطبخ .

القصارة الداخلية —

قصارة الجدران الداخلية مع السقف طبقتين .

التبليط

تبليط جميع الغرف من البلاط الأبيض قياس ٢٠ / ٢٠ سم وتبليط غرفة الدرج ببلاط يناسب الدرج ، بلاط الشاتيل من نفس النوع .

נגרות :

דלתות : מעץ עם משקופים מפלדה. דלת כניסה, 3 דלתות לחדרים, דלת מטבח, דלת חצי מזוגגת למרפסת מטבח. 2 דלתות לשרותים מ־פי.וי.סי. — המשקוף מפלדה.

חלונות ותריסים : בחדר דיור חלון 2 כנפיים לפתיחה רגילה, חלק התחתון זכוכית קבועה, המשקוף מעץ כולל תריס מתגולל משלבים פלסטיים. 2 חלונות כנף, אחת לחדרי שינה כולל תריס מתגולל משלבים פלסטיים. לשרותים אשנבים כנף אחת לפתיחה רגילה. במטבח חלון 2 כנפיים לפתיחה רגילה כולל תריס מתגולל משלבים פלסטיים.

ארונות : ארון מטבח מתחת לשיש, ארון כביסה, ארון חשמל ל־2 דירות.

צבע :

צבע יסוד, פעמיים מרק, צבע שמן, פעם שניה לקה 100% (דלתות).

אינסטלציה סניטרית :

במטבח : קערת תרס לבנה, לוחות שיש, סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, סיפון עופרת.

בחדר אמבטיה : קערת רחצה מחרס לבן, סוללה כרום ניקל למים חמים וקרים, דוד חשמל 120 ל', אמבטיה מיציקה.

בבית שמוש : אסלת חרס לבנה, מכסה פלסטי, ארגז הדחה.

מים וביוב: חבור לרשת המים העירונית עם מונה מים דירתי, לא כולל חוזה עם מחלקת המים של העיריה, חבור לרשת הביוב המרכזית.

חשמל :

9 נקודות אור רגילות, 3 חבורי קיר עם הארקה, 1 נקודה לדוד חשמל, פעמון, חכנה לטלוויזיה, חכנה לטלפון חוץ.

שונות :

קירות תומכים, רצוף, שבילים, מדרגות, ביתן לענלת אשפה, בור מים בחצר.

הערה :

עלולים לחול שינויים קלים במידות הדירה ובמפרט הטכני בשעת הבצוע.

الـــدرج —

يكون الدرج من حجر .

بلاط الصيني —

يكون البلاط في غرفة الحمام من الصيني الأبيض ويشمل ذلك مساحة فوق المغسلة ويكون الصيني في المطبخ فوق الخزانة بارتفاع ثلاث صفوف مجموع كمية البلاط الصيني ٩ أمتار مربعة للشقة الواحدة .

مع تركيب حمالة صابون مزدوجة من الصيني واخرى عادية .

اعمال النجارة —

الأبواب تكون من خشب متينة على حلوق فولاذية .

باب المدخل

ثلاث ابواب للغرف

باب المطبخ . باب نصف زجاجي لشرفة المطبخ

بابين للمنافع الصحية من بي . في . سي والحلوق فولاذية

شبابيك وابجورات

لكل غرفة شباك ذو درفتين (فتحة عادية)

القسم السفلي من الزجاج ثابت والحلق من الخشب والأباجور من العوارض البلاستيكية .

شباكين بدقة واحدة احدهما لغرفة النوم مع اباجور بلاستيك والآخر للمرافق الصحية بفتحة عادية .

في المطبخ شباك ذو دفتين ، فتحة عادية مع اباجور بلاستيك .

الخزائـــن —

خزانة فولاذية لسفل البلاط الصيني ، وخزانة غسيل خزانة كهرباء لشقتين .

الدهـــان —

الدهان . وجهين اساسي ، دهان زيت ، وجه ثاني لكّة ١٠٠ ٪ الابواب

التركيبات الصحية —

المطبخ – مغسلة صيني بيضاء ، رف صيني ، حنفيات بطبقة نيكل للماء الحار والبارد مع سيفون رصاص

الحمام – مغسلة من الصيني الأبيض ، حنفيات بطبقة نيكل للماء الحار والباردجيزر كهرباء ١٢٠ ليترا .

بانيو صب

المرحاض – مرحاض غربي مع غطاء بلاستيك وصندوق تياجرا

المياه والمجاري —

ايصال المياه بشبكة مياه البلدية بوسطة مقياس ماء لكل شقة ماعدا الاتفاقية مع دائرة المياه في البلدية ايصال خط المجاري بالمجرى العمومي .

الكهـــرباء —

٩ نقاط ذو عادي

٣ بريزات

١ لمسخان الكهربائي والجرس

١ التلفزيون

١ ١ خط التلفون

متفرقـــات —

جدران استنادية ، تبليط ، ممرات ، ادراج ، مكان لصندوق الزبالة ، يغرس في الساحة .

ملاحظـــة

يمكن ان يطرأ بعض التغييرات البسيطة في قياسات الشقة من ناحية هندسية أثناء تنفيذ العمل .

ח

ירושלים, יד' אלול תשל"א
7 לספטמבר 1971

א ל: היועץ המשפטי למשלת

מאת: לשכת שר השיכון

אני מאשר קבלת מכתבו לשר השיכון מיום 3.9.71.

המנהל הכללי, מר יוסף שרון, נתן הוראה להמשיך העבודה במקום עד שיוטרר הענין.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
לשכת שר השיכון

העתק: מר יוסף שרון, המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

א ר ש י

ירושלים, יג' באלול תשל"א
3 בספט' 1971

אל: שר השיכון

אדוני השר,

הנדון: בניה ללא רשיון

... ראה נא המכתובת הלוטה ביני לבין ראש העיר ירושלים.

אודה לך אם תורה לבדוק מדוע לא הוגשו הבניות ולא נתבקשו היתרים.

הגני מבין מתוספת הסבר בעפ"ה כי האישור ת ע ק ר ו נ י -
היה לשלש עשרה קומות ובי עד עתה בנו כבר 15 קומות.

ב ב ר כ ה,

מאיר שמגר

היועץ המשפטי לממשלה

ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ז אב תשל"א
2.8.71

לכבוד
מר מ. שמגר,
היועץ המשפטי לממשלה,
משרד המשפטים,
ירושלים.

מר שמגר הנכבד,

הנדון: מכתבך מיום 25.7.71, בניה ללא רשיון.

א. נכון.

ב. כדאי שחפנה בענין לשר השכון.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

משרד המשפטים
יח' אב תשל"א
מס' הק...

אישי

ירושלים, ג' אב תשל"א
25 ביולי 1971

12

אל: ראש עיריית ירושלים

הנדון: בניה ללא רשיון

1. נמסר לי כאילו נאמר בטלביזיה כי הבנין בן ה-14 קומות ההולך ומוקם בטלביה, נבנה ללא רשיון.

2. אנא הודיעני אם אכן כך הדבר.

ב ב ר כ ה,

מאיר שמגר

היועץ המשפטי לממשלה

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

א י ש י

ירושלים, יב' באלול תשל"א
3 בספט' 1971

12/

אל: יחי הסיכון

אדוני השר,

הנדון: בניה ללא רשיון

... רצה נא התכתובת הלוטה בינך לבין ראש העיר ירושלים.

אודה לך אם תורה לבדוק מדוע לא הוגשו תכניות ולא נתבקשו היתרים.

הנני מבין מהודעת הסבר בעמ"ה כי האישור ה ע ק ר ו נ י - היה לשלש עשרה קומות וכי עד עתה בנו כבר 15 קומות.

ב ב ר כ ה,

טאיר שמגר

היועץ המשפטי לממשלה

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, יג' באלול תשל"א
3 בספט' 1971

א י ש י

12/

אל: שר השיכון

אדוני השר,

הנדון: בנית ללא רשיון

... ראה נא התכתובת הלוטת בזכי לכין ראש העיר ירושלים.

אודה לך אם תורה לבדוק מדוע לא הוגשו הבניות ולא נתבקשו היתרים.

הנני מבין מתוספת הסבר בעפ"ה כי האישור ה ע ק ר ו נ י -
היה לשלש עשרה קומות וכי עד עתה בנו כבר 15 קומות.

ב ב ר כ ה,

מאיר שטגר
היועץ המשפטי לממשלה

ורשאי מ

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ה ק פ א ת ב נ י י ת ב י ר ו ש ל י ם

ב א ו נ י ב ר ס י ט ה - רב הבניה בהר הצופים: בנין הפקולטה והסנט, המנהלה, הספריה, מדעי החברה והרוח.

בעין כרם - מעונות לרופאים צעירים וסטודנטים, בנין רפואת בינלאומית.

ב מ ו ז י א ו ן-י ש ר א ל - 1. ביתן אימפרסיוניסטי
2. אגף הנוער

עם פרסום התקנון

לגבי מפלס הקרקע -
1. מלון קומודור
2. מגדל העיר
3. מלון גיבעת ירושלים
4. מרכז כלל.

מוזמנים

ל- 26/8
1. מלון קנגול - שד' הרצל.
2. מלון רם - שד' הרצל
3. בניה ביד ושם
4. מלון רסידנס קלב (אזורים)
5. שתי בריכות שחיה ומרכז קהילתי
6. 2 בניני משרדים ומסחר

MINISTRY OF HOUSING
REGIONAL OFFICE

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - 1. [illegible]
2. [illegible]

[illegible]

[illegible] :

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible] - [illegible]
2. [illegible] - [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible] (interim)
5. [illegible]
   [illegible]
6. [illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

הקפאת בניה בירושלים

באוניברסיטה - רב הבניה בתר הצופים: בנין הפקולטה והסנט, הספרייה, מדעי החברה והרוח.

בעין כרם - מעונות לרופאים צעירים וסטודנטים, בנין רפואה בינלאומית.

במוזיאון-ישראל - 1. ביתן אימפרסיוניסטי
2. אגף הנוער

עם פרסום התקנון

לגבי מפלס הקרקע -
1. מלון קומודור
2. מגדל העיר
3. מלון גינות ירושלים
4. מרכז כלל.

מוזמנים

ל- 26/8
1. מלון קנדל - שד' הרצל.
2. מלון רם - שד' הרצל
3. בנית ביד ושם
4. מלון רסידנס קלב (אזורים)
5. שתי בריכות שחיה ומרכז קהילתי
6. 2 בניני משרדים ומסחר

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible] -

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible] - [illegible]
2. [illegible] - [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

הקפאת בניה בירושלים

באונברסיטה - רב הבניה בהר הצופים: בנין הפקולטה והסנט, המנהלה, הספריה, מדעי החברה והרוח.

בעין כרם - מעונות לרופאים צעירים וסטודנטים, בנין רפואה בינלאומית.

בתוך ישראל - 1. ביתן אימפרסיוניסטי
2. אגף תנועה

עם פרסום התקנון

לגבי מפלס הקרקע -
1. מלון קומודור
2. מגדל העיר
3. מלון גינות ירושלים
4. מרכז כלל.

מוזמנים

ל- 26/8
1. מלון קנגול - שד' הרצל.
2. מלון רם - שד' הרצל
3. בניה ביד ושם
4. מלון רסידנס קלב (אזורים)
5. שתי בריכות שחיה ומרכז קהילתי
6. 2 בניני משרדים ומסחר

MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

הקמאת בנייה בירושלים

באוניברסיטה - רב הבניה בהר הצופים: בנין הפקולטה והסנט, המנהלה, הספריה, מדעי החברה והרוח.

בעין כרם - מעונות לרופאים צעירים וסטודנטים, בנין רפואה בינלאומית.

בתל אביב-יפו - 1. ביתן אימפרסיוניסטי
2. אגף הנוער

עם פרסום התקנון

לגבי מפלס הקרקע -
1. מלון קומודור
2. מגדל העיר
3. מלון גינות ירושלים
4. מרכז כלל.

מוזמנים

ל- 26/8
1. מלון קנגול - שדי הרצל.
2. מלון רם - שדי הרצל
3. בניה ביד ושם
4. מלון רסידנס קלב (אזורים)
5. שתי בריכות שחיה ומרכז קהילתי
6. 2 בניני משרדים ומסחר

MINISTRY OF HOUSING

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - 1. [illegible]
2. [illegible]

[illegible]

[illegible] -
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

הקפאת בניה בירושלים

באוניברסיטה - רב תבניה בהר הצופים: בנין הפקולטה וחסנט, המנהלה, הספריה, מדעי החברה והרוח.

בעין כרם - מעונות לרופאים צעירים וסטודנטים, בנין רפואה בינלאומית.

בתוך ישראל - 1. ביתן אימפרסיוניסטי
2. אגף הנוער

עם פרסום התקנון

לגבי מפלס הקרקע -
1. מלון קומודור
2. מגדל העיר
3. מלון גינות ירושלים
4. מרכז כלל.

מוזמנים

ל- 26/8
1. מלון קנול - שד' הרצל.
2. מלון רם - שד' הרצל
3. בניה ביד ושם
4. מלון רסידנס קלב (אזורים)
5. שתי בריכות שחיה ומרכז קהילתי
6. 2 בניני משרדים ומסחר

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"א בתמוז, תשל"ד
اورشليم - القدس 12 ביולי 1974

סיכום דברים מישיבה עם שר השיכון, ראש העיר ומנהלי מחלקות במשרד השיכון ובעיריה ביום 26.6.74

1. שיקום נחלאות: מוסכם שלא לבטל ההכרזה על שיקום השכונה, בשלב זה. צוות מיוחד בהשתתפות מר דוד ויינשל, מיכה קנת, מר אריה בראון, ומנהל הרשות (צבי תירוש) יגיש הצעות לשר השיכון לגבי קידום הפרוייקט וסילוק קשיים שונים (בעיית השמאות, תנאי פינוי דיירים וכו') ויחוות דעתו שיאפשר המשך עבודה סדירה, תוך הבטחת תכנית כספית העונה על הצרכים.

2. זונות עיריים: סוכם להעמיד לרשות זאת - 100,000 ל"י - 90,000.- ל"י כהלואה בתנאים שיקבעו על פי אפשרויות החזר של הלווים ובחבילה שהדירה שתרכש תתאים לייעודה ולא תהיה קטנה מדי. בנוסף לכך יועמדו 150 דירות בשכירות לצורך זה מידי שנה. דירות אלו תאוכלסנה באמצעות היחידה לזונות צעירים.

3. הפשרת בניית משרדים: הוחלט שמשרד השיכון יראג לאשר בניית משרדים בועדה לויסות הבנייה ובכך יתאפשר פינוי משרדים והחזרתם לדירות מגורים וכן תקל פעולה זו על קליטת תושבים מהשפלה לירושלים.

הובעה תקווה כי המצב בתחום זה יוקל עם הקטנת הבניה בקרית האוניברסיטה.

4. דירות גדולות למשפחות ברוכות ילדים: ישנה החלטה הקובעת ש - 10% מכלל תוכניות הבניה יהיו דירות גדולות בנות 5 חדרים ובשטח העולה על 100 מטר למשפחות ברוכות ילדים - רק בשכירות. על פי בקשת חברת "פרזות" יותאם התיכנון של דירות אלו ליעודן.

5. מזרח ירושלים: העיריה מבקשת כי תושם הלכה למעשה החלטה שנתקבלה לפני זמן רב, שיבנו 250 - 200 יחידות דיור להושבים הערביים. דווח כי התוכניות לשכונה בעזריה הושלמו והכוונה היא לבנות תשתית וכן 30 דירות לדוגמא והשאר יוצא לבניה עצמית. הוחלט לבצע כפועל את הבנייה בקצב השלבי המוסכם כאשר 150 דירות ייבנו ע"י קבלנים (המשך שיכוני נוסייבה ואחרים) ואילו 100 דירות יבנו בבניה עצמית בעזרת הלוואות אפותיקאיות. הקרן הקיימת בשיעור 2 מליון ל"י תנוצל במלואה ואם יהיה צורך בהגדלתה יוספו כספים. כמו כן תוגדל תקרת ההלואה עד ל - 25,000 ל"י.

2/...

6. פינוי בהתחלות בנייה: שר השיכון הציע להקים ועדה המיוחדת לפי חוק התכנון והבנייה שתחליף את הועדה המקומית והמחוזית. נציגי העיריה הביעו היסוס לגבי ההצעה שטרם נבדקה, בעיקר: הואיל וחילוקי הדעות הלגיטימיים בין העיריה למשרד השיכון הנם מהותיים ולא פרוצדוראליים.
נקבע כי תתקיים ישיבה נוספת בהשתתפות שר השיכון, מר מירון בנבנישתי, מר רפי לוי ומר ע. יפה לסיכום הנושא.

הועלתה שאלת הבנייה בגבעת משואה ונקבע כי מהנדס העיר יבדוק אפשרויות הבינוי כאיזור זה ובאם ניתן לבנות בו כ - 4,000 יחידות דיור ליעדים סוציאליים ובסטנדר שונה (לא מאבן).

7. בניה ושירותים בשכונות חדשות

א. הוחלט להתחיל מיד בביצוע ההליכים הקשורים בבנית כל מוסדות הציבור והמרכזים המסחריים בשכונות החדשות, באורח שהשלמתם תחול בעת השלמת מחצית הדיור בשכונה לכל היותר.

ב. למנות מנהל אחד לכל שכונה חדשה.

ג. להמשיך האיכלוס החוזר בנוות יעקב (שיכון נפרד לזוגות צעירים) כדי להקטין המתחים בין קבוצות האוכלוסיה השונות.

ד. לבצע ההליכים הדרושים במגמה להגיע בהקדם לבניית וילות פרסיות בשכונת רמות או לבדוק האפשרות ליישם בניה משולבת של דירות רווחה (מסוג הקוטג'ים ברמת דניה ובקסמון ס') על ידי יזם אחד ברמות, כדי לגבש גרעין מייצב של משתכנים בשכונה.

8. יקויים דיון בהקדם בהשתתפות שר השיכון, שר התחבורה, שר האוצר ונציגי העיריה בשאלת הכבישים העורקיים שיש לסללם בחיפות מן העיר לשכונות החדשות, אזורי התעשיה וכו' והכביש מוצא-רמות-שועפת.

9. יקויים דיון מחודש במשרד השיכון בשאלת מיקום השכונה הדתית ברמות (מוצע לבנותה שלא על הכביש הראשי לשכונה).

10. הוחלט לבנות משרדים בשכונות החדשות אך ורק לאחר שתקבע הגדרה מפורשת לייעוד משרדים אלו ולדרישה הצפויה עבורם.

11. החזקה בשכונות חדשות:

א. משרד השיכון מקבל עתה את עקרון האחריות לסיב הביצוע של בתים בשכונות החדשות ל - 3 שנים במקום לשנה כפי שהיה עד כה. (כבר ניתנו הוראות לשו"פ להכין חוזי אחריות תלת שנתיים וייעשה כן גם לגבי חברות אחרות). העיריה תחזק התאורת במבואות ובחצרות של השכונות החדשות במידה שהיא מחוייבת לעשות כן עקב המצב הבטחוני או מטעמי בטיחות.

3/...

הועלתה בעייה תחזוקה גינון, תאורה ו מבני אשפתונים בחצרות הפרטיות המשמשות קבוצות בתים לגבי הגינון, כלול במחיר הדירה סכום המיועד לאחזקה לכמה שנים והביצוע נעשה ע"י חברות קבלניות.

העיריה חבעה הסדר דומה לגבי תאורת החניות, השבילים (בשטחים הפרטיים) ואחזקת האשפתונים.

שר השיכון הביע רעתו שעל העיריה להתארגן לביצוע זה. כמו כן הזכר שמשרד הפנים עם חברת שו"פ של משרד השיכון מנסים לטפל בחקיקה מתאימה בנושא.

12. מוסדות ציבור בשכונות חדשות: שר השיכון הודיע שמשרד השיכון יקבל על עצמו תכנון וביצוי כולל של השכונות (כולל מוסדות החינוך בשכונות החדשות, בתי כנסת, טיפות חלב וכו'). הביצוע יחייב תיאום עם המשרדים הממשלתיים הנוגעים בדבר. לאחר מכן יבוצעו הפרוצדורות הכספיות עם העיריה במידת הצורך (ביצוע הלוואות, סדרי מימון וכו'). נקבע כי משרד השיכון יבצע עכשיו הסידורים והפעולות הדרושות לביצוע הבניה הציבורית בשכונות החדשות ויגיש התוכניות הדרושות לעיריה להוציא פרוייקטים שהעיריה כבר מרסמה מכרז בעבורם.

לגבי תקציב במשרד השיכון ניתנה הוראה על ידי שר השיכון כי המשרד יגש לביצוע הפרוייקטים האמורים מתוך הנחה שהתקציב הדרוש לכך - משוריין.

13. שכונות ותיקות: משרד השיכון מקבל עקרונית גישת העיריה שיש להתחיל בפיתוח השכונות כגון גבעת שאול, מאה שערים, בית ישראל, בתי ויטמברג, בוכרים, מחניים וכו'. נקבע כי הטיפול בנושא ייעשה במשותף על ידי משרד השיכון והעיריה. העיריה תכין תוכנית עבודה לנושא זה אשר תוגש למשרד השיכון.

מרדכי ליפמן

מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

העתקים: למשתתפי הישיבה.

כ"א בתמוז, תשל"ד
12 ביולי 1974

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל
09. VIII. 1974

סיכום דברים מישיבה עם שר השיכון, ראש העיר ומנהלי מחלקות במשרד השיכון ובעירית ביום 10.7.74

1. שיקום גחלאות: מוסכם שלא לבטל התכרזת על שיקום השכונה, בשלב זה. צוות מיוחד בהשתתפות מר דוד וינשל, מיכה קנה, מר אריה בראון, ומנהל חרשות (צבי תירוש) יגיש תצעות לשר השיכון לצבי קידום תפרוייקט ושילוב קשיים שונים (בעיית השמאות, תנאי פינוי דיירים וכו') ויתוות קו שיאפשר המשך עבודת סדירה, תוך תבטחת תכנית כספית תעונת על תצרכים.

2. זונות צעירים: סוכם להעמיד לרשות זכאים -.100,000 ל"י - -.90,000 ל"י כתלוואת בתנאים שיקבעו על פי אפשרויות התחזר של תלווים ובתגבלת שתדירת שתרכז תתאים לייעודת ולא תחית קטנת מדי. בנוסף לכך יועמדו 100 דירות בשכירות לצורך זה מידי שנת. דירות אלו תאוכלסנה באמצעות המחירת לזונות צעירים.

3. תפשרת בניית משרדים: תוחלט שמשרד השיכון יראג לאשר בניית משרדים בערת לרישות תכנית ובכך יתאפשר פינוי משרדים ותחזרתם לדירות מגורים וכן תקל מעולת זו על קליטת תושבים מתפלת לירושלים.

תרבעת תקורת כי תמצב בתחום זת יוקל עם תקטנת תבנית בקרית תאוניברסיטת.

4. דירות גדולות למשפחות ברוכות ילדים: ישנת תחלטת תקובעת ש - 10% מכלל תוכניות תבנית יחיו דירות גדולות בנות 5 חדרים ובשטח תעולת על 100 מטר למשפחות ברוכות ילדים - רק בשכירות. על פי בקשת חברת "פרזות" יומאם תתיכנן של דירות אלו ליעודן.

5. מזרח ירושלים: תעיריה מבקשת כי תידשם תלכה למעשה תחלטה שנתקבלה לפני זמן רב, שיבנו 250 - 200 יחידות דיור לתושבים תערביים. דדות כי התוכניות לשכתה בעזריה תושלמו ותכותה תיא לבנות תשתית וכן 50 דירות לדוגמא ותשאר יוצא לבנית עצמית. תוחלט לבצע בפועל את תבקשה בקצב תשלבי תפרוסכם כאשר 150 דירות ייבנו ע"י קבלנים (תמשך שיכוני נוסיבת ואחרים) ואילו 100 דירות יבנו בבנית עצמית בעזרת תלוואת אמותיקאיות. תקרן תקיימת בשיעור 3 מליון ל"י תנוצל במלואה ואם יהית צורך בתגדלתה יוסיפו כספים כמו כן תוגדל תקרת התלוואה עד ל - 25,000 ל"י.

2/...

6. <u>פיגור בהתחלות בנייה:</u> שר השיכון מציע למקים הוועדה המיוחדת לפי חוק התכנון והבניה שמחליף את הוועדה המקומית והמחוזית. נציגי העירייה מביעו חיפוש לגבי התצעת שטרם נברקה, בעיקרה חואיל וחילוקי הדעות הלגיטימיים בין העירייה למשרד השיכון הנם מהותיים ולא פרוצדוראליים.
נקבע כי המקיים ישיבת נוספת בהשתתפות שר השיכון, מר מירון בנבנישתי, מר רפי לוי ומר ע. יפה לסיכום הנושא.

חועלמה שאלת הסמכות בנבעת משואת ונקבע כי מהנדס העיר יבדוק אפשרויות חביבי באיזור זה ובאם ניתן לבנות בו כ - 4,000 יחידות דיור לעדים סוציאליים ובסטנדר שנת (לא מאכן).

7. <u>בניה ושירותים בשכונות המצוקה</u>

א. חוחלט להתחיל מיד בביצוע התליכים הקשורים בבניה כל מוסדות החינוך והמרכזים המסחריים בשכונות החדשות, באורח שהשלמתם תחול בעת השלמת מחצית הדיור בשכונה לכל היותר.

ב. למנות מנחל אחד לכל שכונה חדשה.

ג. להמשיך האבלוש תחזור בנות יעקב (שיכון נפרד לזוגות צעירים) בדי לתקצין המתחים בין קבוצות האוכלוסיה השונות.

ד. לבצע התליכים חדרושים במגמה להניע במקדם לבניית וילות פרטיות בשכונת רמות או לבדוק האפשרות ליישם בניית משולבת של דיורת רוחת (מסוג הקוטג'ים ברמת רנית ובקסטרן טס על ידי יזם אחד ברמות, בדי לגבש גרעין מייצב של משתכנים בשכונה.

8. יקויים דיון במקדם בהשתתפות שר השיכון, שר התחבורה, שר האוצר ונציגי העירייה בשאלת הכבישים העורקיים שיש לסללם בהרחבות מן העיר לשכונות החדשות, אחרי התעשיה וכו' והכביש מוצא-רמות-שועפת.

9. יקויים דיון מחודש במשרד השיכון בשאלת מיקום השכונה הדתית ברמות (מוצע לבנותה שלא על הכביש הראשי לשכונה).

10. חוחלט לבנות משרדים בשכונות החדשות אך ורק לאחר שתקבע הגדרת משרדים אלו ולדרישת הצעוויה עבורם.

11. <u>תחזקה בשכונות חדשות:</u>

א. משרד השיכון מקבל עתה את עקרון האחריות לשיב הביצוע של בתים בשכונות חדשות ל - 3 שנים במקום לשנה כפי שהיית עד כה. (כבר ניתנו הוראות לשו"ם לתכין חוזי אחריות תלת שנתיים וייעשה כן גם לגבי חברות אחרות).
העירייה מחזיק תאורת במבואות ובחצרות של השכונות החדשות בעירת שחא מחוייבת לעשות כן עקב חעצב חבטחוני או מטעמי בטיחות.

ב/...

תועלתה בעיית תחזוקת גינון, תאורת ובמבני אשפתונים בחצרות חפריטות משפשות קבוצות בתים לגבי גינון, כלול במחיר תדירת סבוס המיועד לאחזקה לכמה שנים ותבוצע בעשת ע"י חברות קבלניות.

העיריה תבעת אסדר רומה לגבי תאורת תחניות, תשבילים (בשטחים חפרטיים) ואחזקת תאשפתונים.

שר השיכון הביע רעתו שעל העיריה להתארגן לביצוע זת. כפו כן הזכיר שמשרד חפנים עם חברת שר"פ של משרד השיכון מנסים לשפל בחקיקה מתאמת בנושא.

ג1. מוסדות ציבור בשכונות חדשות: שר השיכון תודיע שמשרד השיכון יקבל על עצמו תכנון וביצוע כולל של השכונות (כולל מוסדות תחינוך בשכונות תחדשות, בתי כנסת, סימות חלב וכו'). תביצוע יחייב תיאום עם תמשרדים תמשלתיים תנוגעים בדבר. לאחר מכן יבוצעו תפרוצדורות תכספיות עם תעריה במידת תצורך (ביצוע חלוואות, סדרי מימון וכו'). נקבע כי משרד השיכון יבצע עבשיו תשיחורים ותפעולות תדרושות לביצוע תבניה תציבורית בשכונות תחדשות ויגיש תתוכניות תדרושות לעיריה לתוציא פרוזיקטים שתעיריה כבר פרשמה מכרז בעבורם.

לגבי תקציב במשרד השיכון ניתנת תוראה על ידי שר השיכון כי תמשרד יגש לביצוע תפרויקטים תאמורים מתוך תגחה שתתקציב תרוש לכך - משוריין.

ג2. שכונות ותיקות: משרד השיכון מקבל עקרונית גישת תעריה שיש להתחיל פתיחת שכונות כגון נבעת שאול, מאה שערים, בית ישראל, בתי ויטמברג, בוכרים, מחניים וכו'. נקבע כי תשיפול בנושא ייעשת במשותף על ידי משרד השיכון ותעיריה. תעריה תכין תוכנית עבודה לנושא זת אשר תוגש למשרד השיכון.

מרדכי ליפמן

מנהל תאגף להסברת וליחסי ציבור

תעתקים: למשתתפי תישיבה.

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"א בתמוז תשל"ד
11.7.74

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
י ר ו ש ל י ם

אדוני השר,

בפגישתנו מיום 26.6.74 סיכמנו, כי משרד השיכון יבנה את מוסדות החינוך בשכונות החדשות.

עפ"ב הנני מעביר אליך את הצעתנו המפרטת את השכונות שבהן יש לבנות, ונוהל לתאום הבניה בין משרד השיכון ובין העיריה. ברור, שהעיריה תמשיך בכנייתם של אותם בתי-ספר שלגביהם פורסם כבר המכרז.

אודה לך אם תאשר הצעה זו ותבטיח ביצוע מיידי של ההסדר לבניית מוסדות החינוך.

לנכון כך

ובברכה,

טדי קולק

רח' יפו 23, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון: 233251
23 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 233251
شارع يافا 23 ص.ب 755 رمز البريد 91000 هاتف 233251

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

סגן ראש העיר
יוסף גדיש

ירושלים י"ח בתמוז תשל"ד
7/7/74

אל: מר סדי קולק, ראש העיר

מאת: סגן ראש העיר

הנדון: <u>הקמת מוסדות חינוך בשכונות חדשות בביצוע משרד השיכון</u>

להלן פורטות השכונות בהן יבנה משרד השיכון את מוסדות החינוך:
נוה יעקב, תלפיות מזרח, גילה, רמות, משואה, מנחת.

עיריית ירושלים תקבע בשכונות אלה את צרכי החינוך, מספר המוסדות, סוגי המוסדות, מספר הכתות, לפי פרוגרמות וקריטריונים שסוכמו עם משרד החינוך והתרבות.

יו"ר ועדת האיתורים הקובעת את השטחים הדרושים למוסדות חינוך, מר ברוך יצהר, ומהנדס מערכת החינוך בעיריה גב' שרה פוקס, ימשיכו לעקוב עם אגף התיכנון בעיריה אחרי הקצאת השטחים הדרושים בשכונות אלה בשביל מיבני חינוך, ע"י קיום דיונים והתיעצויות על תוכניות בנין ערים לשכונות אלה בכל השלבים עד לאישורן.

לגבי כל מוסד חינוך מוציא העיריה הוראת תיכנון (מצ"ב טופס). אדריכל צבי ברנדס, מנהל אגף התיכנון מיבנים בעיריה, ישלח למשרד השיכון את הוראת התיכנון בצרוף פרוגרמה מפורטת. הוראת תיכנון זו תשמש אסמכתא למשרד השיכון למסירת המופר לתיכנון.

כדי להגביר את הפעילות הכלכלית בירושלים, יזמין משרד השיכון את התיכנון אצל אדריכלים ירושלמיים.

מר צבי ברנדס ילווה את התיכנון בכל שלביו עד לביצוע.

ד"ר ח. לוין, סגן מהנדס העיר, ילווה את בניית המוסד מפרסום המכרז ועד קבלתו.

אדריכל צבי ברנדס ישלח למשרד השיכון רשימה של מוסדות חינוך בשכונות אלה, אשר נמצאים כבר בתיכנון, ועם גמר התיכנון ישלח מר צבי ברנדס את המפרטים לביצוע העבודה למשרד השיכון.

משרד השיכון יקבע לוח זמנים לתיכנון ולביצוע של כל מוסד בנפרד וישלח אותו לד"ר ח. לוין, למר צבי ברנדס ולמר יוסף גדיש.

בברכה,

י. גדיש

רח' יפו בנ מ.ד. 525 מיקוד 91000 טלפון 225222
شارع يافا 22 ص.ب 525 رمز البريد 91000 هاتف 225222

הוראה לתיכנון מוסד חינוכי

א. פרטים על המוסד

1. גן/בי"ס יסודי/בי"ס על-יסודי/עיוני/מקצועי
2. ס"מ/מ"ד/ מוכר / לא מוגדר/
3. כתובת: שכונה/רחוב _____
4. פרוגרמה: _____

_____

5. המוסד ייבנה בשלב אחד/בשלבים, דלהלן שלב א' _____

המוסד קיים והמפורט בסעיפים 4, 5 הן רק תוספות בניה
המוסד דרוש לאיכלוס בשנה"ל השל" _____ 197.

תאריך _____

_____
משנה למנהל המחלקה לחינוך

ב. יעוד השטח המוצע לבניה המוסד מכחינה תכנית בנין ערים

גוש _____ חלקה _____ שטח בט"ר _____

לא לתכנן המוסד / לתכנן _____

_____

_____

תאריך _____

_____
מנהל אגף תיכנון ובנין ערים

ג. אפשרות בניה באתר המוצע

_____

לא לתכנן / לתכנן _____

תאריך _____

_____
סגן מהנדס העיר לבינוי

ד. בעלות השטח המוצע

בעלות העיריה / בעלות מ.מ.י./ נקבל השטח בפסגרת ההפרשות לשטחים צבוריים, להסקיע

מהבעל _____

לא לתכנן / לתכנן _____

תאריך _____

_____
הסמונה על נכסי העיריה

ה. המלצת מהנדס העיר

לא לתכנן / לתכנן _____

תאריך _____

_____
מהנדס העיר

ו. החלטת סגן ראש העיר הממונה על חיק החינוך

לא לתכנן / לתכנן _____

תאריך _____

_____
סגן ראש העיר לחינוך

העתקה: מר ס. בנבנשתי, סגן ראש העיר
מר צ. רוזן, סגן ראש העיר
מר י. צדיק, סגן ראש העיר
מר ע. יפה, מהנדס העיר
מר א. סגיא, מנהל המח' לשרותי הנדסה
ד"ר ח. לוין, סגן מהנדס העיר
מר ס. ברנר, מנהל אגף תיכנון ובנין ערים
מר י. שיפמן, מנהל המחלקה לחינוך
מר ט. קרגא, כשנה למנהל המחלקה לחינוך
מר י. קלעי, הסמונה על הנכסים
מר צ. ברנדס, מנהל אגף תיכנון מיבנים
גב' טרה מוקס, מתכננת מערכת החינוך
מר ב. יצהר, יו"ר ועדת האיתורים
מר י. וולנברגר, גזברות
מר י. שנג'ל, גזברות

ירושלים
עיריית ירושלים

י"ם תמוז תשל"ד
9 ביולי 1974

לשכת השר
11. VII. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר י. גדיש
סגן ראש עיריית ירושלים

א.נ.,

אני מבין כי כבר הובא לידיעתך כי שר השיכון וראש עיריית ירושלים סיכמו ביניהם לאחרונה כי משרדנו יקבל על עצמו בניית מוסדות החינוך בשכונות רמות, גילה, נוה יעקב ותלפיות מזרח.

לאור החלטה זו אבקשך מאוד לעדכנני בפרטים הבאים, ביחס לשכונות האמורות:

א. אילו מן המוסדות כבר בנויים ומאוכלסים.

ב. אילו מוסדות נימצאים כיום בבניה.

ג. אילו מוסדות נימצאים כיום בתכנון או בכל שלב אחר הקודם לבניה.

על מנת ליצור רציפות בטיפול בתקצוב מוסדות החינוך אני מציע כי העיריה תמשיך בפעולות לתקצוב של המוסדות אשר כבר הוחל בבנייתם או הנימצאים כיום בשלבי תכנון כלשהם, תוך עמידה בקשר מתמיד עם משרדנו.

במקביל, יקבל על עצמו משרדנו את הטיפול בתקצוב של המוסדות הנוספים, המתבקשים מבניית יחידות מגורים חדשות בשכונות האמורות.

בנוסף לכך הריני מבקש כי מאחר והתקציב לבניית מוסדות חינוך נמצא בידי משרד החינוך, מפעל העיריה גם בעתיד לקבלת תקציב שנתי עבור תקצוב המוסדות הנרושים ממשרד החינוך, ולאחר מכן מעבירו אל משרדנו כדי שנוכל לבצע הבניה.

כן אבקשך להעביר אלי תצהיר בשאלת כיצד יעשה המשך התכנון של מוסדות החינוך בעתיד (פרוגרמה חזמנת תכנון ואישור תכנון).

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
ראש עיריית ירושלים
מנכ"ל משרד השיכון
מנהל אגף פרוגרמות
מר י. דורכסלר
מר שמריהו מן
מר ד. בן-אלול
מר ח. רון
מוס"צ, כאן

מא/דש

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ו באייר, תשל"ד
17 במאי 1974

לכבוד
מר יהושע רבינוביץ
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

ארוני השר,

ברצוני להודות לך על הסכמתך להיות אורח העיר ועל נכונותך ללמוד מקרוב את הבעיות שאנו נתקלים בהם. בפגישתנו מיום 7.5.74 הצגנו בפניך רק חלק מהבעיות המעיקות והמחייבות פתרון מיידי ע"י קבלת החלטות מתאימות במשרד השיכון.

להלן אני מבקש לסכם בכתב את כל הנושאים אשר מחייבים פתרון:

1. חיסול שכונת האזבסטונים בקרית יובל.

שכונה זו הנה המעברה האחרונה בתחומי העיר ועצם קיומה מהווה מטרד חברתי ממדרגה ראשונה. אנו סבורים ושמחנו לשמוע מדבריך, שגם אתה נוטה לפתרון ביבוא בהרגה לחיסולה . את תושבי השכונה יש , אפוא, לפנות ולשקמם בבתי דירות ועם פינוייה של כל משפחה, להרוס את האזבסטון ולא להכניס אליו משפחה אחרת.

2. שיקום נחלאות:

לאור הנסיון, אנו סבורים ביום , שיש לשקול ביטול האכרזה של האזור בעל אזור שיקום מכיון שהמגבלות החוקיות וחוסר האמצעים אינם מאפשרים ביצוע מהיר ונאות של השיקום. אנו בודקים עתה את הנושא במסגרת העיריה ועם איסוף החומר הרלבנטי נפנה אליך בנפרד בענין זה.

3. זוגות צעירים

דרך הטיפול בזוגות הצעירים אינה מאפשרת פתרון בעיותיהם באמצעות התוכנית הנוכחית. נראה לנו, שיש לשנות את תכנית הסיוע. יש לנו הצעה לתכנית מסגרת שעיקרה הוא: חלוקת הסיוע לשני מסלולים:

א. לבעלי יכולת חזר חובות החל מ – 200 ל"י לחודש ומעלה – לאפשר להם לקבל הלוואות בגובה עד 90% מערך הדירה הנרכשה ע"י הזוג (תוך הגבלת שטח הדירה ומחירה). במסלול סיוע זה יהיה צורך לקבוע מספר לוחות תשלומים בהתאם למצבו הכלכלי של הזוג. הטיפול ייעשה באמצעות הבנקים ואין הדבר מחייב טיפול ע"י "פרזות".

ב. לזוגות חסרי אמצעים להלוטין, יעמיד משרד השיכון כל שנה 120 עד 150 דירות בשכר דירה. אלה תחולקנה ע"פ קריטריונים שיקבעו באמצעות "פרזות", בשכר דירה סימלי.

2/...

4. אכלוס רמות ושכונות חדשות

הסכמת גם אתה עמנו, שמשרד השיכון צריך לבנות שכונה שלמה מהדירות והכבישים על כל המוסדות כדי למנוע סבל מהתושבים. ציינת שחלה נסיגה מאז שבנו את רמת אשכול בצורה מושלמת. סיפרנו לך על הסבל שנגרם לתושבים בשכונות נוה יעקב, במזרח תלפיות ובגילה, עקב פיצול הבנייה בין גורמים שונים והבטחת את עזרתך גם ביחס לשכונות שבנייתן התקדמה ובמיוחד בשכונות שהוחל בבנייתן. שאלה מיוחדת שהנה בתחום סמכותך, נוגעת לחנויות ע"י שיכון ופיתוח, שבנייתן ונם מכירתן אינם מותאמים לצרכים.

5. הגדלת מספר המשפחות בגילה, רמות ונוה יעקב.

אנו סבורים, כי המצב החברתי השורר בשכונות אלה מחייב הגדלת תאוכלוסיה במקום. עם הכנת סיכום זה, הגיע אלינו מכתבו מיום 6.5.74 של מר בראון, מנהל מחוז ירושלים, המוכיח, כי משרד השיכון כבר הגיש תוכניות לבניית יחידות דיור נוספות בכל השכונות החדשות. לא נוחר לי, איפוא, אלא לקוות שהבנייה תבוצע ללא עיכובים מיותרים ותאפשר הגדלת מספר התושבים.
אנו מצידנו נעשה הכל כדי לקדם אישור התכניות ככל שהדבר תלוי בעיריה. הבטחת לברוק אפשרות של הקצאת שטחים לקבלנים פרטיים שיבנו לפי תכניות של משרד השיכון באזורים אלה. דבר זה הנו אמצעי העשוי להבטיח הגדלת מספר התושבים בשכונות הללו.

6. טיב הבנייה בשכונות החדשות והאחריות לביצוע תיקונים.

למרבה הצער אנו ערים לנסיגה כללית בטיב הבנייה של כל השכונות החדשות. תליקויים בבניה שנתגלו בשכונה גבעת שפירא, נוה יעקב, גילה ותלפיות מזרח הנם חמורים מאד. לאור זאת אנו מבקשים תיקון כל הליקויים ובי משרד השיכון יקבל על עצמו את האחריות לביצוע תיקונים דרושים לתקופה של חמש שנים לפחות.

7. פיתוח ונטיעות בשכונות החדשה

אנו מבקשים לקבוע כעקרון, שכאשר משרד השיכון בונה שכונה חדשה, ידאג גם להשלים אותה להלוטין מבחינת פיתוח השטח, נטיעות, גינון תאורה וכו' כפי שהדבר נעשה ברמת אשכול.

8. טיפול בשכונות ותיקות

הקמתן של שכונות חדשות מחייבת אותנו שלא להתעלם מהצורך להקדיש אמצעים מתאימים לטיפול בשכונות ותיקות כגון: שכונת הבוכרים, מאה שערים, נחלאות, שכונות גונן ועוד. תנאי הדיור בשכונות אלה ירודים מאד הן מבחינת הצפיפות הגדולה והן מבחינת המחסור בשרותים מינימליים. מן ההכרח, איפוא להקציב סכומים מתאימים לשפור תנאי הדיור גם בשכונות הללו.

ג/...

9. בניית דירות מעל החנויות במרכז המסחרי פת - גולומב

עקב המחסור בקרקעות ראוי לדעתנו לבנות דירות גם מעל החנויות שבנייתן מתוכננת במרכז המסחרי הזה. את הדירות יש להעמיד לרשות תושבי הקטמונים עצמם על מנת להקל על צפיפות הדיור באזור זה.

10. הרחבת הבנייה למשרדים

עקב צו המגביל הקמת מבני משרדים נוצר מצב של הסבת אזורי מגורים קיימים לאזורים של משרדים. כדי למנוע הרס של אזורי המגורים אנו מבקשים הפשרת הצו, תוך מתן אפשרות בנייה למשרדים.

11. הבטחת דיור לאנשי תעשיות עתירות מדע.

התפתחותה הכלכלית של ירושלים והגדלת הישוב היהודי מותניה במידה רבה בפיתוח תעשיות עתירות מדע. לצורך זה אנו חייבים לתת תמריצים ואפשרויות למשך לעיר תעשיות אלה. למטרה זו, אנו מבקשים להעמיד לרשות אנשי תעשיות אלה דיור מתאים ולהבטיח העברתם לירושלים.

12. דיור למזרח ירושלים

ברובע המוסלמי שבעיר העתיקה מתגוררים כיום כ - 17,000 תושבים בתנאי תת דיור, צפיפות גדולה מאד, מחסור בשרותים היגייניים, בניינים רעועים וכו'.

מצב זה מחייב פעולה לדילול מספר התושבים ע"י פינוי הדרגתי. לצורך זה יש לפעול לאלתר לזרוז הבנייה עבור התושבים הערבים וכן יש להגדיל את קרן ההלוואות לעזרה בדיור. העובדה שבשכנות לרובע המוסלמי הולך ונבנה הרובע היהודי המפואר בנוסף לתנועת הבנייה הגדולה בשכונות החדשות במזרח ירושלים, עשויים להיות לנו לרועץ בעתיד ע"י הגברת המתח בין יהודים וערבים. ראוי, על כן, כי נפעל למתן הבדלים גדולים אלה ככל האפשר.
בשלב ראשון מן ההכרח לזרז את פיתוח השטח באל-עזריה ולדאוג למימוש ההבטחה שניתנה ע"י קודמך לבניית 500 - 250 דירות בשנה. הבטחה זו ניתנה לנו לפני מספר שנים ולא הוגשמה עד כה . עתה צריך להדביק את הפיגור.

13. דירות לנכים ולזקנים

לא אוכל שלא לעורר כאן מצבם האומלל של הזקנים ובמיוחד הנכים המרותקים לכסאות גלגלים. לרוב אין הנכים מתגוררים בקרב משפחותיהם עקב רחייתם והם מבודדים ונאלצים להתגורר בנפס. מצב דברים זה מחייב בנייתן של דירות מתאימות עבור נכים בקומת הקרקע. ברור עם זאת, כי הקריטריון לקבלת דיור עבורם צריך להיות שונה מזה הנהוג לגבי משפחות רגילות.

14. <u>דירות למשפחות מרובות ילדים</u>

בירושלים מתנוררות הרבה משפחות מרובות ילדים – 10 ילדים ומעלה. למשפחות אלה אין משרד השיכון בונה דירות בגודל מתאים ונמצא , כי דווקא הן מקופחות, אנו מבקשים, כי משרד השיכון יבטיח כי בכל מבנה תחיינה מספר דירות בגודל מתאים עבור משפחות מרובות ילדים. דרושות לנו מינימום 50 דירות בשנה ע"מ לחסל את הבעיה תוך 8 שנים.

15. <u>הכנון השטח הסמוך למנחת (מלחה)</u>

אנו מבקשים ביטולה של ההחלטה על קיום מכרז לתכנון שטח זה ולמסור אותו לאדריכל אחד תוך מתן הנחיה, שהאזור יתוכנן יחד עם שכונת מלחה, המחייבת פתרון בעיותיה, כחטיבה אחת.
הצעתנו היא למסור את התכנון לאדריכל משה ספדיה אולם כל החלטה על מסירת התכנון לאדריכל אחר תתקבל ברצון ובלבד שלא יקויים מכרז.

אני תקווה, כי בקשותינו תזכינה להשומת הלב הראויה.

בברכה ,

טדי קולק

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

10.6.74 ירושלים

מחלקת מהנדס העיר
دائرة مهندس المدينة

משרד השיכון
לשכת השר
12 VI. 1973
דואר נכנס

לכבוד
מר דוד וינשל,
מנכ"ל משרד השכון
כ ה ן.

א.נ.

ביסיתי למשיב אותך שאתמול אחה"צ בעניין דחוף
תנובת להכניסה בניין שיים של משרד השכון שצריכות היו
לבוא לדיון ועדת השפנה לבניין ערים היום בשעה 12.00
בצהריים.

היום התקשרתי אתך טלפונית כ-4 פעמים. לצערי
הרב לא מצאת לנכון לענות לשניותי אלה.

אני כותב מכתבי זה רק למען חסדר הטוב.

בכבוד רב

ם. בנבנשתי
סגן ראש העיר

העתק לשר השכון
לראש העיר.

נושאים שהועלו לדיון בסיור השר בירושלים ביום 7.5.74

1. בניית מועדות צבור בשכונות חדשות.

2. מינוי מנהל מרוכז לכל שכונה חדשה.

3. בניית 3 בתי כנסת לעדות שונות בשכונות חדשות במקום בית כנסת אחד הנבנה כיום.

4. בניות מכוניות עם מחסנים בשכונות חדשות.

5. גביית חשלום מן המשתכנים למשך שנים מרשם עבור אחזקת השטחים הצבוריים בבתים.

6. הפקת חברות אחזקה בשכונות חדשות.

7. הארכת משך האחריות של הקבלן הבונה.

8. אי ביצוע הקונים ע"י חברת שו"מ בגילה.

9. תכנון מגמת.

10. מגוי שכונת האחוזה בקרית יובל.

11. שמוץ דירות דו קומתיות בקרית יובל.

12. דלול הרובע המוסלמי.

13. החשת התחלת הבניה בעזרית.

14. בטול המגבלות על בניית משרדים במרכז העיר, במסגרת צו הסקות על מבני ציבור.

15. סלילת כביש הגישה המבוע לשכונת רמות.

16. פטול צו האכרזה של שכונת נחלאות.

17. הקצאת קרקע צבורית לקבלנים.

18. תוספת דיור בשכונות קיימות לשהרון בעיות דיור של הזוגי השכונות.

19. אחור השיפול האכלוס.

10 במאי 1974

רשם : שמואל שייבר

משרד השיכון

לשכת השר

משרד השיכון
לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ג בניסן תשל"ד
5 באפריל 1974

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום 3.4.74 עם שר השיכון בלשכת השר בירושלים

הנושא: ירושלים

השתתפו: י. שרון, צ. אורן, א. בראון, י. דרקלסר, ב. דביר, א. לחובסקי, י. ליש
ש. פלג, ב. צ'רניאבסקי, ח. רון, ש. שפיינר

1) שטחי המועצה האזורית מטה יהודה בגזרת רמת :

סוכם: הנושא יובא לדיון עם מנכ"ל משרד הפנים.

2) בניה בשכונות חדשות

סוכם: י. דרקסלר יודיע מה ניתן להמעיל מיד. כן יגיש אומדן שינוי התכניות במידה וישונו.

3) פיתוח מראש (מיוחד)

סוכם: 1) יוחל מיד בביצוע כביש הגישה לגילה (4.5 מליון ל"י) . י. בראון יעביר הוראת ביצוע וי. שחם יאשר.
2) הנושא ידון שוב.

4) פיתוח מראש

סוכם: 1) לאור גישת השר כי יש להקים חברה או חברות לפיתוח מראש יסציא צ. אורן הצעה .
2) א. בראון יבצע את העבודות הפיתוח הדרושות לו. במידה ויתסר כסף יחליט המנכ"ל כיצד לנהוג.

רשם: ש. שפיינר

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח"ג בניסן תשל"ד
5 באפריל 1974

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום 3.4.74 עם שר השיכון בלשכת השר בירושלים

הנושא: ירושלים

השתתפו: י. שרון, ב. אורן, א. בראון, י. דרקסלר, ב. זכיר, א. לחובסקי, י. ליש
ש. פלג, ב. צ'רניאבסקי, ה. רון, ש. שפיינר

1) שטחי התועלת האזורית סמה יהודה ברמת רחל:

סוכם: הנושא יובא לדיון עם סגנ"ל משרד הפנים.

2) בניה בשכונות חדשות

סוכם: י. דרקסלר יודיע מה ניתן להפעיל מיד. כן יבוא אומדן שינוי התכניות במידה וישונו.

3) פיתוח מראש (מיוחד)

סוכם: 1) יוחל מיד בביצוע כביש הגישה לגילה (4.5 מליון ל"י) . י. בראון יעביר תוראת ביצוע וי. שחם יאשר.
2) הנושא ידון שוב.

4) פיתוח מראש

סוכם: 1) לגבי גישת השר כי יש למקים חברה או חברות לעימות מראש יפציא ב. אורן הצעה .
2) א. בראון יבצע את העבודות הפיתוח הדרושות לו. במידה ויתכר כסף יחליט הסגנ"ל כיצד לנהוג.

רשם: ש. שפיינר

MINISTRY OF HOUSING
DIVISION OF PLANNING
EDITING DEPARTMENT

ארבע: מרשם ירכא ידיעה על מצב"ד מחיר מצוי.

2) בדיקת מסמכים מרשם

ארבע: א. ירקמיר יחידה מן בימנ ימנמציר מ"ר. כי ילוש אוצרי שיבוי מחכזיוה בשיה ידשזיר.

3) פיצוח ארשם (מיזוג)

ארבע: 1) ירוש מ"ר בכיצוע בכיש מצישה ידיעה (2.5 מליוני ש"ח) . ר. ברשוי יחיבר מצישה בימצוע ר". שנה אחר.

2) מצישה יחיי שרב.

4) פיצוח ארשם

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ה"ג בניסן תשל"ד
5 באפריל 1974

סיכום דבריים מישיבה שהתקיימה ביום 3.4.74 עם שר השיכון בלשכת השר בירושלים

הנושא: ירושלים

משתתפו: י. שרון, ב. אורן, א. בראון, י. דרקסלר, ב. דביר, א. לחובסקי, י. ליס
ש. פלג, ב. צ'רניאבסקי, ח. רון, ש. שמיינר

1) שמי המועצה האזורית מטה יהודה ברמת רחל:

סוכם: הנושא יובא לדיון עם מנכ"ל משרד הפנים.

2) בניה בשכונות חדשות

סוכם: י. דרקסלר יודיע מה ניתן להפעיל מיד. כן יגיש אומדן שינוי התכניות במידה וישונו.

3) מימות מראש (מיוחד)

סוכם: 1) יוחל מיד בביצוע כביש הגישה לגילה (4.5 מליון ל"י) . י. בראון יעביר הוראה ביצוע וי. שחס יאשר.
2) הנושא ידון שוב.

4) מימות מראש

MINISTER'S OFFICE
HOUSING

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ה"ג בניסן תשל"ד
5 באפריל 1974

סיכום דברים מישיבת שהתקיימה ביום 3.4.74 עם שר השיכון בלשכת השר בירושלים

הנושא: ירושלים

השתתפו: י. שרון, ב. אורן, א. בראון, י. דרקסלר, ב. רביר, א. לחובסקי, י. ליס
ש. פלג, ב. צ'רניאבסקי, ח. רון, ש. שיינר

1) ששתי המועצה האזורית מטה יהודה ברשת רחל:

סוכם: הנושא יובא לדיון עם מנכ"ל משרד הפנים.

2) בנית השכונות הדרומיות

סוכם: י. דרקסלר יודיע מה ניתן להמעיל מיד. כן יגיש אומדן שינוי התכניות במידה וישונו.

3) פיתוח מראש (מיוחד)

סוכם: 1) יוחל מיד בביצוע בניה הגישה לגילה (4.5 מליון ל"י) . י. בראון יעביר הוראה ביצוע וי. שחם יאשר.
2) הנושא ידון שוב.

4) פיתוח מראש

סוכם: 1) לאור גישת השר כי יש לתקים חברה או חברות לפיתוח מראש יפגיש ב. אורן הנושא .
2) א. בראון יבצע את העבודות הפיתוח הדרושות לו. במידה ויחסר כסף יחליט המנכ"ל כיצד לנהוג.

רשם: ש. שיינר

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח"ג בניסן תשל"ד
5 באפריל 1974

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום 3.4.74 עם שר השיכון בלשכת השר בירושלים

הנושא: ירושלים

השתתפו: י. שרון, ז. אורן, א. ברעון, י. דרקסלר, כ. רביר, א. לחובסקי, י. ליס
ש. פלג, כ. צ'רניאבסקי, ח. רון, ש. שיינר

1) שמחי הפועלת העזרתית סמה יחודת ברמת רחל:

סוכם: הנושא יובא לדיון עם מנכ"ל משרד הפנים.

2) הגדת בשכונות חרשות

סוכם: י. דרקסלר יודיע מה ניתן להשפיל מיד. כן יגיש אומדן שינוי התכניות במידה וישונו.

3) פיתוח מראש (מיוחד)

סוכם: 1) יוחל מיד בביצוע כביש הגישה לגילה (4.5 מליון ל"י) . י. ברעון יעביר תוראת ביצוע וי. שתם יאשר.
2) הנושא ידון שוב.

4) פיתוח מראש

סוכם: 1) לאור גישת משר כי יש לחקים חברה או חברות לפיתוח מראש ימציא ז. אורן הצעה .
2) א. ברעון יבצע את העבודות הפיתוח הדרושות לו. במידה ויחסר כסף יחליט המנכ"ל כיצד לנהוג.

רשם ש. שיינר

MINISTRY OF HOUSING

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח"ג בניסן תשל"ד
3 באפריל 1974

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום 3.4.74 עם שר השיכון בלשכת השר בירושלים

הנושא: ירושלים

השתתפו: י. שרון, ז. אורן, א. בראון, י. דרקסלר, ב. דביר, א. לחובסקי, י. ליס
ש. פלג, ב. ג'רניאבסקי, ח. רון, ש. שפיינר

1) שמי המועצה האזורית מטה יהודה ברמת רחל:

סוכם: הנושא יובא לדיון עם מנכ"ל משרד האוצר.

2) בניה בשכונות תרשות

סוכם: י. דרקסלר יודיע מה ניתן להשקיל כיד. כן יגיש אומדן שינוי התכניות בסיוד ויישובו.

3) פיתוח טרשים (מיוחד)

סוכם: 1) יוחל מיד בביצוע כביש הגישה לגילה (4.5 מליון ל"י) . י. בראון יעביר הוראה ביצוע וי. שחם יאשר.
2) הנושא ידון שוב.

4) פיתוח טרשים

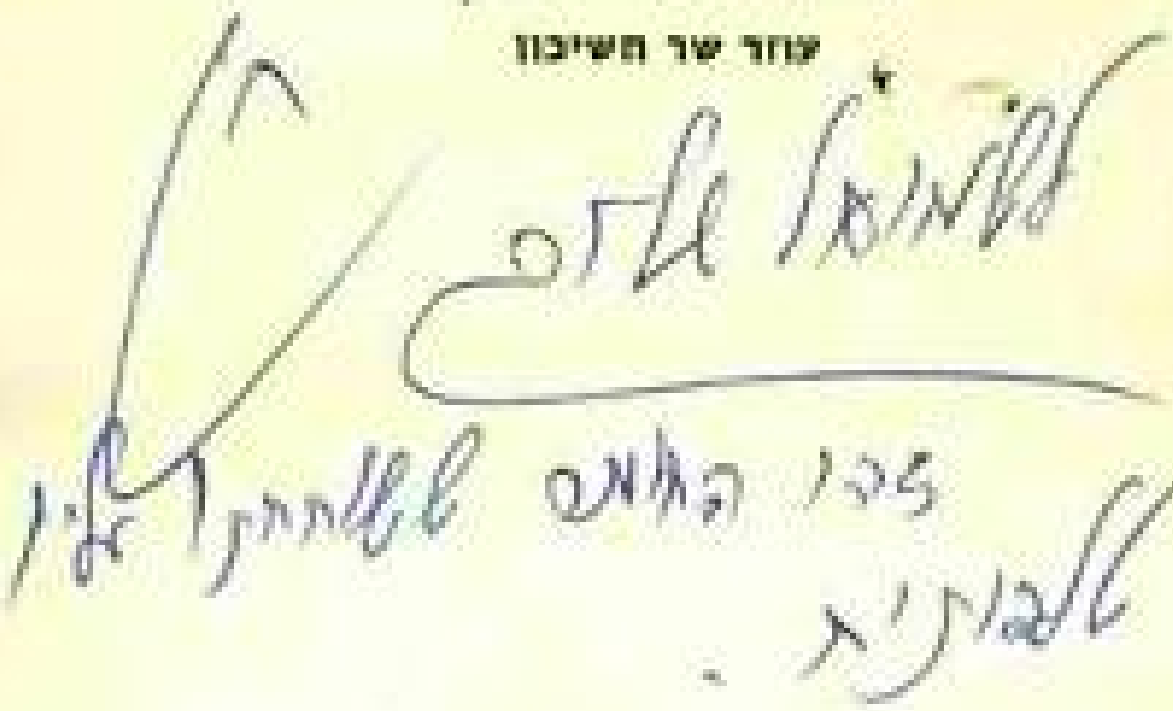
סוכם: 1) לאור גישת השר כי יש למקים חברה או חברות לפיתוח טרשים ימציא ז. אורן הצעה .
2) א. בראון יבצע את העבודות הפיתוח הדרושות לו. בסיוד ויאסר כסף יחליט המנכ"ל כיצד לנחוב.

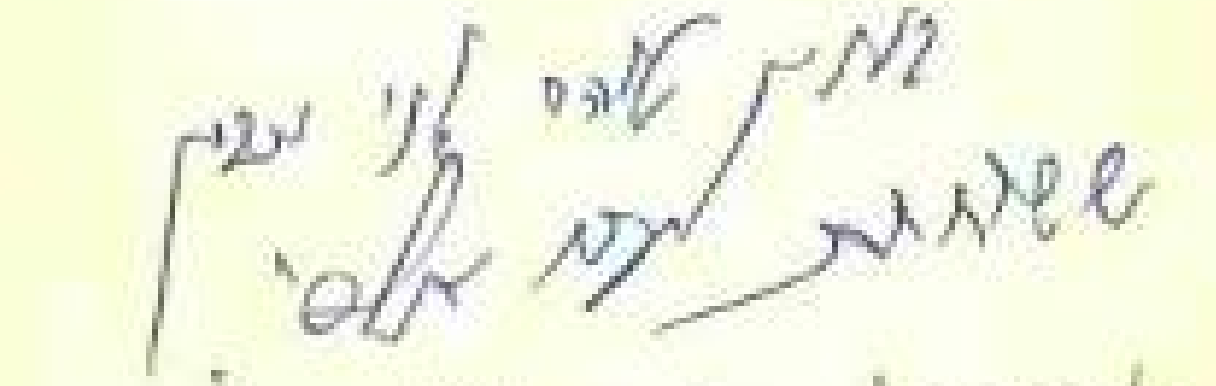
רשם: ש. שפיינר

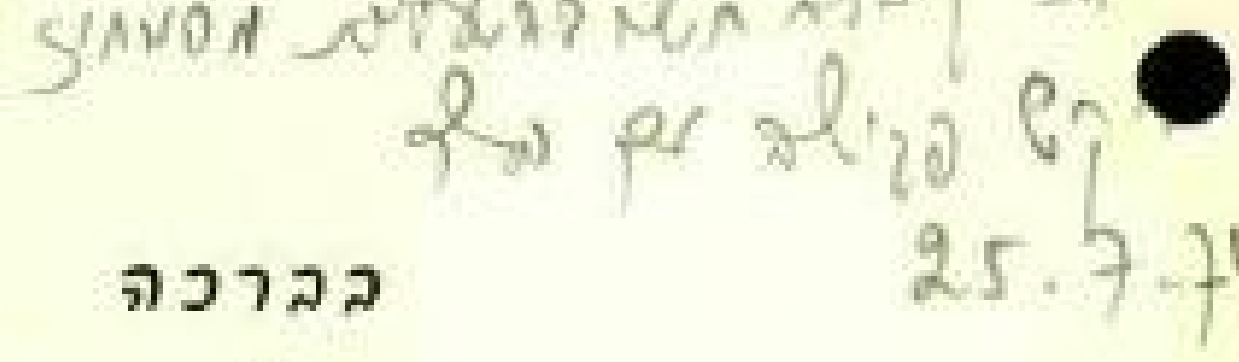
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ד"ר אבי דייך

עוזר שר השיכון







28/5 ל 30

'74 MAY 14 15 05

תאתא 145 4120147
תלאביב 33 14 1015

133

מר יהושע רבינוביץ שר השכון
חזי הלל 23
ירושלים

שר נכבד

משם הלשכה הארצית של האיגוד אבקשך לקבוע לנו פגישה
דחופה לשם דיון על הצעת העלאת שכר דירה

בכבוד רב
י. ישראלי
המזכיר הכללי

ספ 23

28/5 בשעה 4:30

לשכת השר
15 V. 1973
דואר נכנס

TELEGRAMME מברק

ירושלים, כ"ב בסיון תשל"ד
12.6.1974

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
רחוב הלל 23
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

אני [redacted] עובד כשוער בבריכת השחיה באוניברסיטה העברית בירושל ים. אני מקוה שאתה מכיר אותי מניתי אליך מספר פעמים. ברור לי מעל לכל ספק כי חנך עסוק ושרוד ולא תוכל לקבלני, ולכן אני כותב לך מה הן בקיותי ומבקש מאד שתעזור לי בהשגת דירה לבתי כפי שהבטחת לי בפני עוזרך.

אני אלמן וגר בדירת חדר, יחד עם בת יחידה בשם, [redacted] הם שרתה בצה"ל במחידת ד.צ. 1016.

אני משתכר כ-1,000 ל"י ברוטו לחודש וכל עזרתי ומעייניי נתונים לבתי, מאחר ומשפחתי כת 4 נפשות נספתה בשואה בידי הנאצים בפולין.

[redacted] חינה בתי היחידה שנולדה לי מאשתי [redacted] ז"ל שנפטרה לפני כשלוש שנים. אני מדובא ומר נפש ובחסדי היחידה בחיים היגה בחי.

בתי נרשמה באוצעותי למפעל הסכון לבנין 1974.

אבקשך לעזור לי לשלטר באגד או לכל גורם אחר במשרד המתוזי בירושלים לפתור את בעיית הדיור של בתי.

בכבוד רב ובתודה,

[redacted]

[redacted]

תכנית הסיור עם שר השכון
7.5.1974

1. מבט לכביש המוביל לשכונת רמות (מהנדס העיר: הכביש הקיים השלכות איכלוס בשכונה).
2. רמות אשכול (מהנדס העיר: בנוי מושלם מגורים מוסדות צבור ובתי ספר)
3. נוה יעקב (נחמיה עוז: א. מגורים ללא השלמת צרכי צבור
ב. בונן
ג. מתקני אשפה
ד. מתקני במיסה

מיכה קנת שכוני מפונים)
4. שכוני נוסייבה (צבי רון)
5. גבעת שפירא (נחמיה עוז: אחזקה טופחת ומיב בניה)
6. רובע מוסלמי - בית קארמה (צבי רון)
7. גילה (נחמיה עוז)
8. גונן (נחמיה עוז - מיכה קנת - הרחבת דיור)
9. מלחה (מהנדס העיר: הכנון מתמשך)
10. עיר גנים (מיכה קנת - אוכלוסיונים).

נושאים לדיון עם שר השכון

1. שכונת האסבסטונים: הריסה הדרגתית או שמירתה
2. שיקום נחלאות
3. זוגות צעירים
   א. סדר גודל החזר המשלומים
   ב. ייעוד ההלואות
   ג. הצמדת ההלואה לניקוד
   ד. הקצאת קרקעות לבניה לזוגות צעירים שלא נוצלו
4. אכלוס רמות ושכונות חדשות לאור [illegible] בנוה יעקב
5. הגדלת מספר המשפחות בגילה, רמות ונוה יעקב
6. סיב הבנייה בשכונות החדשות
7. האחריות בדבר ביצוע התיקונים
8. פיתוח ונטיעות בשכונות החדשות
9. טיפול בשכונות ותיקות
10. מרכז מסחרי בפת גולומב - בניית דירות מעל החנויות
11. הרחבת הבנייה למשרדים
12. הבטחת דיור לאנשי תעשיות עתירות מדע
13. יו"ר מועצת המנהלים של חברת "פרזות"
14. דיור למזרח ירושלים
   א. זרוז פרוייקט השכון באל-עזריה
   ב. דילול האוכלוסיה ברובע המוסלמי
   ג. הגדלת קרן ההלואות לעזרה בדיור
15. תכנון מנחת (מלחה)
16. בנייה ע"י קבלנים ירושלמיים ברמות, גילה, נוה יעקב וכו'
17. דירות לנכים ולזקנים
18. דירות למשפחות מרובות ילדים

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ד אייר תשל"ד
6 במאי 1974

מספר:

א ל: מר ש. שמינר, לשכת השר

הנדון: בית מטבחים ענתות
מכתבך מ-29.3.73

אין התנגדות או המחיצות לבניית בית המטבחים המתוכנן.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

אב/מס

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

צרופה למכתב לשר השכון מיום 3.4.74

נושאים לדיון עם שר השכון

1. שכונת אסבסטונים
2. שיקום נחאלאות
3. זונות צעירים :
   - א. סדר גודל החזר המשלומים
   - ב. ייעוד ההלואות
   - ג. הצמדת ההלואה לניקוד
   - ד. קרקעות לבניה לזונות צעירים
4. אכלוס רמות ושכונות חדשות לאור חלקתם בנוה יעקב
5. פיתוח ונטישת בשכונות החדשות
6. טיפול בשכונות ותיקות
7. ריור למזרח ירושלים:
   - א. זרוז פרוייקט השכון באל-עזריה
   - ב. דילול האוכלוסיה ברובע המוסלמי
   - ג. הגדלת קרן ההלואות לעזרה בדיור.

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

Jerusalem, April 15th, 1974.

Mr. Jan Willem van der Hoeven B.D.
Warden
The Garden Tomb Association
Jerusalem

Dear Sir,

We acknowledge the receipt of your letter dated March 14th, 1974.

Repairs to the damage caused to the Wall do not lay within the competence of the Ministry of Housing and complaints of this nature should be directed to the Jerusalem Municipality.

We have sent your letter to the Mayor's Office and ask them to reply to your complaint.

Yours respectfully

Secretary to the Minister

Copy: Jerusalem Municipality
Mayor's Office

MINISTRY OF HOUSING,
MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

Jerusalem, April 15th, 1974.

Mr. Jan Willem van der Hoeven B.D.
Warden
The Garden Tomb Association
Jerusalem

Dear Sir,

We acknowledge the receipt of your letter dated March 14th, 1974.

Repairs to the damage caused to the Wall do not lay within the competence of the Ministry of Housing and complaints of this nature should be directed to the Jerusalem Municipality.

We have sent your letter to the Mayor's Office and ask them to reply to your complaint.

Yours respectfully

Secretary to the Minister

Copy: Jerusalem Municipality
-'- Office

MINISTRY OF HOUSING
MINISTERS OFFICE

כ"ז שבט תשל"ד
21 בינואר 1974

לכבוד
מר גרי, מנהל המחוז
חב' עמידר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: איכלוס בנינים גבוהים

בבנינים גבוהים, כתם המעלית טרם הופעלה כמוער האיכלוס, תאוכלסנה עד להפעלת המעלית, רק דירות בארבע הקומות הראשונות.

משתכנים המבקשים להכנס לדירותיהם הנמצאות בקומה החמישית ומעלה, לפרוץ שהמעלית טרם הופעלה, יוחתמו על התחרה מתאימה.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
מנהל אגף האכלוס

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ל' בכסלו תשל"ד
25 בדצמבר 1973

סיכום דברים מפגישת חשר עם י. שחם בלשכת חשר בירושלים ביום 23.12.73

השתתף: ש. שמיינר

1) 169 יח"ד בפרויקט ניסן בשדרות : י. שחם הודיע כי נמצא כסף לפרויקט ונתחמה הוראת ביצוע.

מוכס: חח"מ יעקב אחר ביצוע התנין בשטח.

2) סיחות ירושלים: י. שחם דיווח לשר כי בהמשך לפגישה שהתקיימה ביום 18.12.73 בכנסת ופגישה עם מר א. בראון הוקצבו לנושאים שהועלו בפגישה 5 מליון ל"י מהקציב שנה זו.

3) שאלות מיפוץ ומיגוי במוסדות: י. שחם דיווח על חוסר תקציב לביצוע ההחלטה שהתקבלה ביום 4.12.73 בנושא.

הוחלט: י. שחם יברוק עם מ. קנת האפשרות מהקציב המוקצב לפעולות שיקום באזור נחלאות.

רשם: ש. שמיינר.

MINISTRY OF HOUSING

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, כב' שבט תשל"ד
14.2.1974

לכבוד
ד"ר נבנצל
מבקר המדינה
ירושלים.

אדוני מבקר המדינה,

התלונות על בניה לקויה באתרי הבניה של משרד השכון בשכונות החדשות בירושלים הולכות ומתרבות.

תלונות המשתכנים מתייחסות לחדירת מי הגשמים לדירות דרך תקרות, קירות ורצפות.

מיד לאחר התלונות הראשונות לעני כחודש ימים יצאתי לשכונות גילה ונוה-יעקב לברוק בעצמי את מצב חדירת המים. בקרתי בעשרות דירות, במרביתן נתקלתי בקירות ספוגי מים. בחלק מהן, בנוה-יעקב נתקלתי בבנין בו היתה זריסת דרך מרכז התקרה סדירה לכל אורך 8 הקומות.

לדעתי, הוספה זו בבניה צבורית-ממלכתית מחייבת בדיקה ובקורת מידית. מה עוד, שמדובר במשפחות ברוכות ילדים וזוגות צעירים אשר השקיעו ומשכנו את כיסם כוחם ותונם עד אשר הגיעו לקורת גג.

הנני מצרף מספר תלונות המתייחסות לשכונות שונות.

בכבוד רב והוקרה,

י. מצא

העתק:
מר זאב שרף, שר השכון.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כא' בשבט תשל"ד
13 בפברואר 1974

לכבוד
מר י. מצא
סגן ראש העיר
י ר ו ש ל י ם

שלום רב,

הנני מכתבך לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון מיום 29.1.74.

התורף הקשה בו אנו שרויים עתה גרם לרשיבות בבתים רבים בעיר בבניה הפרטית והצבורית כאחד.

מתוך 3.000 הדירות שמסר משרדנו בשנת 1973 בשכונות החדשות נתגלו מספר דירות רטובות, תופעה שאיננה מעידה בשום פנים על בניה צבורית לקויה בדבריך.

משרדנו המחוזי מבצע את כל התקונים הדרושים להחזרת הדירות למצב תקין.

ב ב ר כ ה,

ש. שטיינר

ש. שטיינר
עוזר שר השיכון

העתק: מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים

הצעת תשובה למר מצא סגן ראש העיר

משרדנו מסר לאיכלוס בירושלים בשנת 1973 קרוב ל-3000 יחידות דיור.

שנת 1973 היתה שנה קריטית לענף הבניה, תחילת השנה חורר צמנט וחומרים וסופה המלחמה חורר כח אדם וכו'.

אומנם היתה חדירת רמיכות במספר די גדול של דירות אולם יש לשקול את המצב על רקע מספר הגדול של דירות שמסרנו לאיכלוס והחורף הקשה.

אינני מקבל את דעתך שהבניה היתה לקויה אולם מסכים איתך שיש לעשות הכל להביא את הדירות למצב תקין ואנו פועלים במרץ לתקון כל הדרוש תיקון.

בכבוד רב,

ז. שרף
שר השיכון

רח' בן-יהודה 23 תיד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1045

משרד השיכון

לשכת השר

חוץ

גב' מר כרמון

אודה לך אם תביא לשר

את מכתבי. אקבל תשובתך

בהקדם.

בברכה

ג'ולי

3.2.77

חשבו שלום

מוטי. בבקשה בדיקה - תשובה.

תודה. ש.

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
31. 1. 1974
דואר נכנס

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم-القدس
ו' שבט תשל"ד
29.1.1974

לכבוד
שר השיכון
מר ז. שרף
ירושלים.

א.נ.,

ביקי הגשם הקשים אשר עברו על ירושלים נתקבלו תלונות רבות על חדירת מי גשמים לדירות החדשות באזורי הבניה: גילה, נוה יעקב, צמרת תלפיות, מעלות דפנה.

מסיורים שערכתי בשכונות אלו (בנוה יעקב יחד עם מנהל המחוז מר בר-און) נתבררה תמונה עגומה של דירות אשר הגשמים חודרים לתוכן דרך קירות, תקרות ורצפות.

בודאי תסכים אתי, מבלי להתייחס לעצם התופעה של בניה צבוריה לקויה, כי יש להביא בדחיפות את הדירות הפגומות למצב תקין, ואילו דירות שהתקונים בהן הוא ענין טכושך יש להעמיד לרשות המשתכנים דירות חליפין. זאת, על מנת למנוע סבל נוסף מהמשתכנים.

בכבוד רב,

י. מצא
סגן ראש העיר.

המינהל הכללי • רח' יפו 22 • טלפון 252251 הלשכה העירונית • שדרות יפו 22 • טלפון 252251

~~Font~~

לתאו אוסתב

הנקה 89

קרית יובל

סדנת עיצוב כרזות

עיצוב כרזה בתהליך

משרד השיכון

לשכת השר

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"א בשבט תשל"ד
3 בפברואר 1974 2431

לכבוד
מר ט. קולק, ראש העיר
י ר ו ש ל י ם

הריני מאשר קבלת מכתבך מה-27.1.74 ואשתדל להשיב לבעיות כסדר הצגתן:

שתות שכונות ותיקות

הצעת התקציב לשנת 1974 כוללת אמצעים להמשך הפעולה שתוחל בת עוד בשנת 1969. אני מניח כי השתות והשיפורים יימשכו עד להשלמת המלאכה, אם זה תוך 4 או 5 שנים וזאת על פי ההסדרים הקיימים ובתיקף הביצוע התוכחי.

"פרזות"

מאז הפעלת התכנית המשותפת ראינו את התיקף המיוחד של הפעולות בקובץ את תיקפה הכספי ולא להיפך. בהצעת התקציב לשנת 1974 כללנו את הפעולות שהזכרת במכתבך. אין אמנם ודאות שמספרן המדויק של הפעולות לסוגיהן יאושר אולם נמסר לי, כי מספר הדירות שייבנו בשנה הבאה עבור "פרזות" הוא בסדר גודל הנזכר במכתבך אלי.

מוסררה

לא חשבנו אף פעם כי תכנית מוסררה צריכה להחליף את תכנית נחלאות. כאשר סכמנו את הצעת מוסררה, כבר לא יכולנו להקצות לכך אמצעים מיוחדים בשל מגבלות התקציב והצענו ללוות את הכסף הראשוני מסעיף "נחלאות" וזאת על מנת לאפשר השלמה מידית של התכנית. הכוונה הייתה להחזיר את האמצעים הללו לתכנית נחלאות בראשית שנת התקציב הבאה. מכל מקום תכנית מוסררה מסוכמת בין העיריה ומשרד השיכון וגם אם אחרת בהשלמתה לא תהיה מניעה לביצועה.

תכנית שיקום נחלאות

תכנית שיקום נחלאות נסמכה על החלטת הממשלה והמשרד החל בביצועה בשנת 1973, בגבולות האמצעים שעמדו לרשותנו. כוכה הקשיים שעמדו בפנינו השנה לא עמדו תוצאות העבודה ביחס נאות לתיקף הבעיה. הצענו בהצעת התקציב לשנת 1974, אמצעים להמשך השנויים ורכישת הנכסים בסדר גודל שהוזכרת. התחלת הבניה עבור מפוני "נחלאות" תכלל כמובן בתכנית הבניה הכללית ליעדים הסוציאליים בירושלים.

/2..

זוגות צעירים

אין אנו חלוקים על היקף הצפיפות כן נדמה לי כי לא יהיה קושי בהבטחת דיור ברכישה לזוגות צעירים, אף אם יהיה צורך לדאוג להגדלה ניכרת של הלוואות לרכישתן, בשל האמרת מחירי הדירות. לעומת זאת איננני רואה מתרון בדרך בניית דירות חדשות להשכרה סוציאלית, בכמות שהזכרת. שאלת רכישת דירות יד שנית - ודאי תמצא מתרונה בסדר גודל דומה לזה שהצעת.

רצוי אולי להזכיר כי נמצאות בבניה כעת בירושלים 870 דירות עבור מפונים ומשפחות מרובות ילדים (לתאריך 31.12.75). לפי עדותו של מר מיכה קנה, מותר להניח כי כ-130-150 דירות תתפנינה לזוגות צעירים בתנאי שכירות.

לפי שעה לא התלטנו על הריסת כל בתי האזבסט בקרית יובל ואם אמנם תקלטנה בדירות שבבניה כ-200 משפחות מבתי אזבסט, נוכל, להשתמש - אולי אחר שיפוץ בכמות כלשהי של בתי האזבסט לאיכלוס הזוגות הצעירים, עד אשר יעלה בידינו למצוא מתרון של קבע לדיורן.

מקומים

מוסכם עלינו כי יש לחדש מעולה קרן ההלוואות ודבר זה ייעשה בראשית שנת התקציב 1974. בינתיים הודיעתי על הקצבת 0.5 מיליון ל"י בבנק "משכנתא" למתרון בעיות דחופות. אני מציע שאנשיך יבואו בדברים עם מר י. שחם להשלת התכנית.

לבסוף - קבל תודתי על הערותיך האישיות במכתב. אני שמח כי אתה שותף לדעתי כי אכן נעשו דברים רבים וחשובים בתחום פיתוחה של ירושלים בשנים אלה לרווחת תושביה.

[signature]
יואב שרף

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי
מר י. שחם, סמנכ"ל, מנהל אגף הפרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"א בשבט תשל"ד
3 בפברואר 1974 2431

לכבוד
מר ט. קולק, ראש העיר
י ר ו ש ל י ם

הריני מאשר קבלת מכתבך מה-27.1.74 ואשתדל להשיב לבעיות כסדר הצגתן:

פתוח שכונות ותיקות

הצעת התקציבנו לשנת 1974 כוללת אמצעים להמשך המעולת שהוחל בה עוד בשנת 1969. אני מניח כי המתוח והשיפורים יימשכו עד להשלמת המלאכה, אם זה תוך 4 או 5 שנים וזאת על פי ההסדרים הקיימים ובהיקף הביצוע הנוכחי.

"שרזות"

מאז השעלת התכנית המשותפת ראינו את ההיקף המיוחד של המעולות כקובע את היקפה הכספי ולא להיפך. בהצעת התקציב לשנת 1974 כללנו את המעולות שהזכרת במכתבך. אין אמנם ודאות שמספרן המדויק של המעולות לסוגיהן יאושר אולם נמסר לי, כי מספר הדירות שייבנו בשנה הבאה עבור "פרזות" הוא בסדר גודל הנזכר במכתבך אלי.

מוסררה

לא חשבנו אף שעם כי תכנית מוסררה צריכה להחליף את תכנית נחלאות. כאשר סכמנו את הצעת מוסררה, כבר לא יכולנו להקצות לכך אמצעים מיוחדים בשל מגבלות התקציב והצענו ללוות את הכסף הראשוני מעשיך "נחלאות" וזאת על מנת לאפשר השלמה מירית של התכנית. הכוונה הייתה להחזיר את האמצעים הללו לתכנית נחלאות בראשית שנת התקציב הבאה. מכל מקום תכנית מוסררה מסוכמת בין העירית ומשרד השיכון וגם אם אחרת בהשלמתה לא תהיה מניעה לביצועה.

תכנית שיקום נחלאות

תכנית שיקום נחלאות נסמכת על החלטת הממשלה והמשרד החל בביצועה בשנת 1973, בגבולות האמצעים שעמדו לרשותנו. בוכח הקשיים שעמדו בפנינו השנה לא עמדו תוצאות המעולה ביחס נאות להיקף הבעיה. הצענו בהצעת התקציב לשנת 1974, אמצעים להשלמת הפנויים ורכישת הנכסים בסדר גודל שהזכרת. התחלת הבניה עבור מפוני "נחלאות" תכלל כמובן בתכנית הבניה הכללית ליעדים הסוציאליים בירושלים.

/2..

זוגות צעירים

אין אנו חלוקים על היקף הצכיחם; כן נדמה לי כי לא יהיה קושי בהבטחת דיור ברכישה לזוגות צעירים, אף אם יהיה צורך לדאוג להגדלה ניכרת של הלוואות לרכישתן, בשל האמרת מחירי הדירות. לעומת זאת איננני רואה פתרון בדרך בניית דירות חדשות להשכרה סוציאלית, בכמות שהזכרת. שאלת רכישת דירות יד שניה - ודאי תמצא פתרונה בסדר גודל דומה לזה שהצעת.

רצוי אולי להזכיר כי נמצאות בבניה כעת בירושלים 870 דירות עבור מפונים ומשפחות מרובות ילדים (למאריך 31.12.73). לפי עדותו של מר מיכה קנת, מותר להניח כי כ-130-150 דירות תתפנינה לזוגות צעירים בתנאי שכירות.

לפי שעה לא התלטנו על הרישת כל בתי האזבסט בקרית יובל ואם אמנם תקלטנה בדירות שבבניית כ-200 משפחות מבתי אזבסט, נוכל, להשתמש - אולי אחר שיפוץ בכמות כלשהי של בתי האזבסט לאיכלוס הזוגות הצעירים, עד אשר יעלה בידינו למצוא פתרון של קבע לדיורן.

מעונים

מוסכם עלינו כי יש לחדש מעולת קרן ההלוואות ודבר זה ייעשה בראשית שנת התציב 1974. בינתיים הוריתי על הקצבת 0.5 מיליון ל"י בבנק "משכנתא" לפתרון בעיות דחופות. אני מציע שאנשיך יבואו בדברים עם מר י. שחם להשלמת התכנית.

לבסוף - קבל תודתי על הערותיך האישיות במכתב. אני שמח כי אתה שותף לדעתי כי אכן נעשו דברים רבים וחשובים בתחום שיתוחת של ירושלים בשנים אלה לרווחת תושביה.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי
מר י. שחם, סמנכ"ל, מנהל אגף הפרוגרמות

- 2 -

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"א בשבט תשל"ד
3 בפברואר 1974 345/

לכבוד
מר ט. קולק, ראש העיר
י ר ו ש ל י ם

הריני מאשר קבלת מכתבך מה-27.1.74 ואשתדל להשיב לבעיות בסדר הצגתן;

פתוח שכונות ותיקות

הצעת התקציבנו לשנת 1974 כוללת אמצעים להמשך הפעולה שהוחל בה עוד בשנת 1969. אני מניח כי השתות והשיפורים יימשכו עד להשלמת המלאכה, אם זה תוך 4 או 5 שנים וזאת על פי ההסדרים הקיימים ובהיקף הביצוע הנוכחי.

"פרזות"

מאז השעלת התכנית המשותפת ראינו את התיקף הפיזי של הפעולות כקובע את היקפה הכספי ולא להיפך. בהצעת התקציב לשנת 1974 כללנו את הפעולות שהזכרת במכתבך. אין אמנם ודאות שמספרן המדויק של הפעולות לסוגיהן יאושר אולם נמסר לי, כי מספר הדירות שייבנו בשנה הבאה עבור "פרזות" הוא בסדר גודל הנזכר במכתבך אלי.

מוסררה

לא חשבנו אף פעם כי תכנית מוסררה צריכה להחליף את תכנית נחלאות. כאשר סכמנו את הצעת מוסררה, כבר לא יכולנו להקצות לכך אמצעים מיוחדים בשל מגבלות התקציב והצענו ללוות את הכסף הראשוני מטעיף "נחלאות" וזאת על מנת לאפשר תפעלה מידית של התכנית. הכוונה הייתה להחזיר את האמצעים הללו לתכנית נחלאות בראשית שנת התקציב הבאה. מכל מקום תכנית מוסררה מסוכמת בין העיריה ומשרד השיכון וגם אם אחרת בתפעלתה לא תהיה מניעה לביצועה.

תכנית שיקום נחלאות

תכנית שיקום נחלאות נסמכת על החלטת הממשלה והמשרד החל בביצועה בשנת 1973, בגבולות האמצעים שעמדו לרשותנו. רוכת הקשיים שעמדו בפנינו השנה לא עמדו תוצאות הפעולה ביחס נאות להיקף הבעיה. הצענו בהצעת התקציב לשנת 1974, אמצעים להשלמת המבנויים ורכישת הנכסים בסדר גודל שהזכרת. התחלת הבניה עבור מפוני "נחלאות" תכלל כמובן בתכנית הבניה הכללית ליעדים הסוציאליים בירושלים.

/2..

MINISTRY OF HOUSING

[illegible]

[illegible]

[illegible]

זוגות צעירים

אין אנו חלוקים על היקף הצפכים; כן נדמה לי כי לא יהיה קושי בהבטחת דיור ברכישה לזוגות צעירים, אף אם יהיה צורך לדאוג להגדלת ניכרת של הלוואות לרכישתן, בשל האמרת מחירי הדירות. לעומת זאת איננני רואה מתרון בדרך בניית דירות חדשות להשכרה סוציאלית, בכמות שתזכרת. שאלת רכישת דירות יד שניה - ודאי תמצא פתרונה בסדר גודל דומה לזה שהצעת.

רצוי אולי להזכיר כי נמצאות בבנית בעת בירושלים 870 דירות עבור מפונים ומשפחות מרובות ילדים (לתאריך31.12.73). לפי עדותו של מר מיכה קנת, מותר להניח כי כ-150-130 דירות תתפנינה לזוגות צעירים בתנאי שכירות.

לפי שעה לא התלטנו על הרישת כל בתי האזבסט בקרית יובל ואם אמנם תקלטנה בדירות שבבניית כ-200 משפחות מבתי אזבסט, נוכל, להשתמש - אולי אחר שיפוץ בכמות כלשהי של בתי האזבסט לאיכלוס הזוגות הצעירים, עד אשר יעלה בידינו למצוא פתרון של קבע לדיורן.

מקומים

מוטכם עלינו כי יש לחדש פעולת קרן ההלוואות ודבר זה ייעשה בראשית שנת תקציב 1974. בינתיים הוריתי על הקצבה 0.5 מיליון ל"י בבנק "משכנות" לפתרון בעיות דחופות. אני מציע שאנשיך יבואו בדברים עם מר י. שחם להפעלת התכנית.

לבסוף - קבל תודתי על הערותיך האישיות במכתב. אני שמח כי אתה שותף לדעתי כי אכן נעשו דברים רבים ותשובים בתחום פיתוחה של ירושלים בשנים אלה לרווחת תושביה.

בברכה,

זאב שרף

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי
מר י. שחם, סמנכ"ל, מנהל אגף הפרוגרמות

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

לכבוד
מר ז. שרף,
שר השכון.

ב ב ר כ ה

מאת

ראש העיר

אדוני השר,

הבינותי ממך שיש לך פגישה מחר עם אנשי משרדך בנושאים הקשורים בעיריית ירושלים.

אנא צרף נושא זה לשאר הנושאים שהעברתי לך לפני מספר ימים.

בתודה,

שלך

ירושלים
27.1.[redacted]

30

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ד' שבט תשל"ד
27 בינואר 1974

לכבוד
מר זאב שרף,
שר השכון
משרד השכון
ירושלים.

אדוני השר,

בהמשך למכתבי אליך מיום 22 לינואר 1974, הרשני להוסיף בעיה נוספת שפתרונה, דווקא בימים אלה דוחק מאד.

משרדך באמצעות בנק "שפחות" הקציב בשנים האחרונות, כל שנה 1,500,000 ל"י למטרת הלוואות לתושבי מזרח ירושלים וסביבתה לשם שיפור תנאי מגוריהם. הלוואות אלה ניתנות באמצעות ועדה, שהאחראי למיעוטים במשרדך, חבר בה.

אולם מאפריל 1973 לא פועלת הועדה הואיל ואין לה הקצבה. בינתיים הצטברו אצלנו בקשות שכבר אושרו על סך של כ-750,000 ל"י ועוד כמות של בקשות על סך כולל של כ- 600,000ל"י.

למותר להדגיש בפניך שמזג האויר האחרון גרם נזקים קשים מאד למבנים רבים באיזור המזרחי, ועלינו החובה לסייע לאנשים אלה בתיקון הנזקים שנגרמו למגוריהם, ללא תוספת ממשית לסך הראשון של 1,500,000 ל"י הריני חושש להרעה ניכרת של המצב במיוחד לאור התורף הקשה אשר טרם חלף.

אבקשך להורות שלקרן ההלואות הנ"ל המתבצעות כאמור באמצעות בנק "שפחות" תועברנה ה-1,500,000 ל"י בתור הקצבה לשנת 1973/74 ועוד סכום נוסף בקרן חירום.

מר עקיבא פיינשטיין הממונה במשרדך על השכון למיעוטים, מעורה במצב ובודאי יוכל להוסיף לך פרטים בנדון.

מכל האמור לעיל אני רואה חשיבות לכך שתאשר שאפשר יהיה לסמן על הקצבה שנתית לנושא על מנת שלא נצטרך לנהל וויכוח זה מחדש בשנה הבאה.

בתודה ובברכה,

טדי קולק

29/2 11

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
25 1 1974
דואר נכנס

ראס העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ח טבת, תשל"ד
22 ינואר 1974

לכבוד
מר זאב שרף – שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדוני השר,

בפגישתנו מיום 21.1 אצל נשיא המדינה גלגלנו שיחה בה הזכרתי לך את העזרה הרבה שהגשת לעיריית ירושלים במספר ענינים חשובים סמוך מאד לעזיבתך את משרד האוצר.

ער היום אנו נהנים מפירות הבנתך באותה עת. במכתב זה אני מבקש כי תחזור עתה על מחוות דומה ע"י סיכום בכתב של מספר דברים שממילא ניכנסו לנוהל ושעליהם החלפנו מילים לא פעם.

1. זה שנים שאנו עוסקים בהשלמת פיתוח שכונות ותיקות, הפעולה (לפני עליית המחירים) הסתכמה בממוצע בסכום של 3.5 – 3 מליון לירות בשנה, 2/3 מסכום זה כוסו ע"י משרד השיכון ועמידר. נותרו עור לביצוע עבודות שונות בשכונות שמשרד השיכון בנה בעבר, עבודות שמחירן מסתכם בסכום של 20 מליון לירות (לפי המחירים של היום), עבודות אלו יש לסיים תוך תקופת הכהונה הקרובה, עובדה המחייבת הקצבה של 5 מליון לירות נוספות לשנה. פעולה זו נמשכת כ – 6 שנים אך מעולם לא הועלתה התחייבות משרד השיכון לסיים אותה על הכתב.

2. עלי לציין שבפעולתך והבנתך את הנושא קידמת בצורה בילתי רגילה את ענין פרזות אך גם בכך אין די. לפי התכנון יש להגדיל את תקציב פרזות ל – 75-70 מליון ל"י לשנת התקציב 74/75, זאת כיון שיש לראוג ל – 500 יחידות בניה חדשות, 100 דירות נ"ר, 250 הלוואות בסדר גודל של 30,000 ל"י כל אחת ולהקצבת סכומים נוספים להרחבת דיור ולקרן שיפוצים לנזקקים.

3. מוסררה – אחרי פגישה איתך התחייבנו על תוכנית מסוימת במוסררה. לשם זה יש לדאוג שהתקציב של 2.5 מליון לירות שהובטח השנה לתוספות לדיור ינתן ולא ינוכה מתקציב הפעולה בנחלאות. בשנה הבאה יש להקציב לפעולה 3.5 מליון ל"י.

2/...

4. תכנית השיקום והבינוי של נחלאות , שאתה מלוה אותה בצורה זו או אחרת, עוד לפני היותך שר השיכון מהקדמת בצורה איטית בשל חוסר תקציב וסרבול המערכת המינהלית האחראית (הרשות לשיקום ובינוי). יש לשנות את הגישה ולהקציב 10 מליון לירות לשנה הבאה, הן לרכישות נכסים ופיצויים והן להתחלות בניה.

5. סוכמו בינינו פחות או יותר הצרכים לזוגות צעירים. יש לראג מדי שנה ל - 1,000 מחרונות דיור: 300 בניה להשכרה, 100 דירות נ"ר וכ - 600 דירות בניה חדשה שירכשו ע"י הזוגות הצעירים.

אמרת אתמול שתדבר עם יוסף שרון על מנת לנסות ולמצוא פתרון לבעיות אלו המציקות מאד. אהיה כמובן אסיר תודה לך אם תמצא אפשרות להקציב לנו סכומים שיועברו לנו עוד בשנת התקציב הנוכחית, אך העיקר הוא לקבוע את הדברים בכתב על מנת שיאפשרו לי דיון נוח יותר עם המנהל החדש , בשיקום למשרד השיכון, ואין לאיש ספק שיהא בכך כדי להקל ביותר על הקשיים שבפיתוח העיר כ - 4 השנים הקרובות.

בברכה ,

טדי קולק

[illegible]

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
9. I. 1974
קושר נבנס

י"ג טבת תשל"ד
7 בינואר 1974

אל
מר י. פלד
מנהל אגף תאכלוס

הנדון: דוגות בעירים ירושלים - מימון מפעל
תסכון לבנין - מימון הלוואות עומדות
<u>למשתכנים בשכונות חדשות שלב ב'</u>
מימוכין: מכתבך מ-1.1.74

זת זמן ממושך לא מתקיימות יותר פגישות נפרדות
של כל מנהל מחוז עם הנהלת המשרד.

לרעתי, על חברי ההנהלה אליהם פניתי ליזום דיון
בהנהלת המשרד בנושא הנדון.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השכון
המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי
מנהל אגף התרוגרמות

אב/דש

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, יג' בטבת תשל"ד
7 בינואר 1974

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים.

אני ממציא לך צילום מכתבו של האדריכל י. דרכסלר,
בנושא קרית הספורט - מכתבך מה - 17.12.73.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

MINISTRY OF HOUSING

מדינת ישראל

ז

תאריך: 1.1.74

מספר:

לכבוד
מר זאב טרף,
שר השיכון,
משרד השיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: קריית הספורט בצפון ירושלים

סימוכין: מכתבו של ראש העיר מר ס. קולק מתאריך 17.12.73

מרכז הספורט לפי פרוגרמה של העיריה משתרע על שטח של 300 - 500 דונם. אולם האיתור הוא 1700 דונם, לכן ניתן היה גם לא לשנות את מקומו של מרכז הספורט וגם ליצור רציפות מגורים בין המערב למזרח, בחלק זה של העיר.

היה רצוי לזמן את כל הגורמים לדיון בנושא.

בכבוד רב

ד. דרכסלר
ס/ מנהל אגף תכנון והנדסה

מדף 1045

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' שבט תשל"ר
28 בדצמבר 1973

מספר:

לכבוד
מר שפיינר
לשכת השר

א.נ.,

הנדון: תיקון להזמנה להצגת תוכניות
מיפוכין: מכתבי מ-24 דצמ' 73

1. רצ"ב תיקון ההזמנה.

2. התיקון נשלח לכל המוזמנים אליהם נשלחה ההזמנה הקודמת.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אדן
מנהל מחוז ירושלים

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל
משרד השיכון / מחוז ירושלים

ירושלים, א' טבת תשל"ד
26 בדצמבר 1973

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: <u>הצגת תכניות בניה - ירושלים</u>
סימוכין: מכתבנו מ-23 דצמ' 1973

מאחר ונודע לנו כי ישיבת ועדת בנין ערים מחוזית התקיים שלא כרגיל, ביום רביעי (במקום יום שלישי), ועל מנת לאפשר השתתפותם של כל המוזמנים סוכם לדחות את הצגת התוכניות ליום שני 7.1.74 באותה שעה ובאותו מקום.

עמך הסליחה, נמקוים להשתתפותך.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אורן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
27.XII.1973
קבלה נכנסה

ל' כסלו, תשל"ד
25 דצמבר 1973

לכבוד
מר זאב שרף
שר השיכון

הנדון: מדיניות הטיפול בנזקקים לדיור.

ביום 10.9.73 פניתי אליך והודעתי לך בכתב על עמדתי השלילית על זה שקבעתם כי הטיפול במשפחות גדולות "תכנית 3+" תתנהל בטפחות, וכתבתי לך שלדעתי תוספת גורם נוסף תסרבל את הטיפול בבעיות הדיור.

אני שומע שאתם מתכננים יחד עם הארצר שינוי דומה גם לגבי זוגות צעירים וגם לגבי מתן הלוואת למטרת דיור.

כל זה נעשה מבלי להתייעץ איתנו ומבלי לשתף אותנו בתוכניות המוקדמות.

מזה שנתיים מאז החל מר קנת לעבוד כמנכ"ל חברת "פרזות" חל שיפור עצום בטיפול בנושאי הדיור בירושלים, הן בהיקף הדירות והכספים שהועמדו לצורך פתרון הבעיות על ידי משרדך והן בצורת הטיפול באנשים. ב - 3 השנים האחרונות בעזרת משרד השיכון ניתנו ע"י כ - 4,400 פתרונות דיור בהשואה ל - 900 פתרונות ב - 3 השנים שקדמו לכך. הסיכומים הקודמים ביננו דברו על כך שכל בעיות הדיור בירושלים תועברנה בהדרגה לטיפול בלעדי של חברת "פרזות" וזאת לאור הצלחת החברה. גם הציבור הנזקק היום מתיחס בחיוב ל"פרזות" והחברה נעשתה לגורם ממתן של הבעיות הקשות של הדיור בעיר . אין כל הצדקה לחפש דרכים חדשות כשהדרך הקיימת היא טובה ומועילה.

לאור זה אני מבקש שלא לבצע שום שינוי נוסף בלי התייעצות איתנו .

2/...

יתר על כן, התנגדנו בזמנו שחברת "פרזות" תקבל על עצמה את הטיפול בזוגות צעירים והסכמנו לכך רק תחת לחץ של משרד השיכון. למה נחוץ היום להחזיר את הגלגל אחורנית ולגרום לעוד בילבול אדמניסטרטיבי אצל כל חזוגות שכבר נרשמו והתרגלו לפרזות.

בכל המקומות בעולם מטילים אחריות גדולה יותר על הרשות המקומית. אנא , לא נלך אנו בדרך ההפוכה.

בברכה,

טדי קולק

העתק:

מר י. שרון - מנכ"ל משרד השיכון.

מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משרד השיכון.

מר א. גפני - הממונה על התקציבים - האוצר.

מר ע. סיון - אגף התקציבים - האוצר

מר. מ. קנת - מנכ"ל "פרזות"

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט כסלו תשל"ד
24 בדצמבר 1973

מספר:

לכב

למבוד
מר שטיינר
לשכת שר השיכון

א.נ.,

הנדון: <u>הזמנה להצגת הוכניות</u>

רצ"ב העתק ההזמנה שנשלחה לר"ם:

<u>משרד השיכון</u>
1 מר שרון
2 מר פלג
3 מר אולניק
4 מר דרכסלר
5 מר שחם

<u>משרד הפנים</u>

6 מר קוברסקי, מנכ"ל
7 מר ר. לוי, מ"מ המסונה על מחוז ירושלים
8 מר מ. סהר, מנהל לשכת תכנון מחוז ירושלים
9 מר י. דש, ר' אגף התכנון

<u>מינהל מקרקעי ישראל</u>

10 אלוף (מיל.) מ. זורע - מנהל
11 מר מ. שלמון, מנהל אגף לשמוש בקרקע
12 מר י. נריה, מנהל מחוז ירושלים

<u>עיריית ירושלים</u>

13 מר מדי קולק
14 מר עמיקם יפה, מהנדס העיר (הוא יזמין שני מהכננים כראוה עיניה)

<u>שו"ם</u>

15 מר א. כהנוב, מנכ"ל

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

ירושלים, רח' בן-יהודה 23 • ת.ד. 1462 • טלפון 24283

מדינת ישראל
משרד השיכון / מחוז ירושלים

ירושלים, ב"ח כסלו תשל"ד
23 בדצמבר 1973

לכבוד

א.נ.,

לקראת השלמתן של התוכניות המוקדמות של שלבי הבניה הבאים ברמות, תלפיות מזרח וגילה, ובמטרה לשתף בשלב זה של התכנון את כל הגורמים הקשורים לענין, בקשנו את ראשי צוותות התכנון להציג את תוכניות הבניה.

הצגת התכניות, בהשתתפות שר השיכון, תתקיים ביום ~~רביעי~~ ב' בינואר 1974 (ח' טבת תשל"ד) בשעת 10.00 בשולם תישיכות של משרדנו, רח' הלל 23, קומה 14.

נודה לך על השתתפותך.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון

הרב דוד שפירא
רב שכונת בית הכרם
רח' המשוררת רחל (רבינוביץ) 26
בניסה: שדרות הרצל 86/88

א.ש.

ב"ה, ירושלים השלימה ח"ו כ"ו תמוז תשל"ה
שלמון 528410

מת"ל, כ"ו בתמוז תשל"ה

לעבד

מר ו.א.ל.ר

שר הימים. שלום עליכם!

מכתבכם,

השלה כי לחתבות רק על שומת-הלב
שהקדשתם לנושאי בנית בית-הכנסת הנאה,
בשכונתנו "בית הכרם". נכי שמחה רבה ומלאה
בפעילותנו מיום זומנן.

תקוותנו עלינו, שעמותת-שיתוף המרובים והשלים,
היה שתשמיר לנצח בתאוד ויתנו לבו, ומלו
מעשי, בפלס נאמן.

ובתפלות שתתקיים בשעתו שיבה לבנין הקודש
בתוך ירושלים.

על הנאמר.

הרב ד. דוד שפירא
ראש הישיבה
ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כ"ה בכסלו תשל"ד
ירושלים 20.12.73
اورشليم - القدس

לכבוד

א.נ.,

מאחר ובכוונתנו לעדכן את רשימות המוזמנים לארועים שונים הנערכים ע"י העיריה, אודה לך אם תמציא לנו ככל המוקדם את רשימת העקידות הכבירה במשרדכם, בציון תפקידם וכתובותיהם.

בברכה,

א. כהן אהרונוב
העוזר למקסים

29/275

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ככ' כסלו תשל"ד
17.12.73

לכבוד
מר זאב שרף,
שר השכון,
משרד השכון,
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: קרית הספורט בצפון ירושלים.

חשבתי על הנושא של בניית קרית הספורט באזור רמות, לאחר פגישתנו בשבוע שעבר, והגעתי למסקנה כי אין לוותר על התכנית גם בשעה זו.

כפי שאמרתי לך אנו מתכוננים לבנות כעת רק את האיצטדיון לכדורגל. בקשר לפרויקטים הנוספים אין עדיין החלטה.

נראה לי שאין לוותר על בנית האיצטדיון שהוא צורך חיוני לעיר כולה ושכולם חושבים שהמקום שאותר הוא המתאים ביותר.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים.

ELIEZER BRUTZKUS, Dipl.-Ing.
24, Joshua Ben-nun Street
Greek Colony, 93145 Jerusalem
Tel. 33057

אליעזר ברוצקוס, דיפל'-אינג'
רחוב יהושע בן-נון 24
ירושלים 93145, מושבה יוונית
טל. 33057

16.11.73

לכבוד
מר זאב שרף - שר השכון

הגידון: צפון ירושלים

שר נכבד מאד,

יחכן והשורות הבאות הן מיותרות מאחר ואתה ומשרדך היו עשויים לחשוב בעצמם בכוון דומה.

במצב שבו המדינה נמצאת היום קשה לדעת כמה זמן עוד נשאר לנו ליצור באופן חופשי "עובדות" בשטח. יחכן שתקופה חזו עלולה להיות גם קצרה ביותר ולכן שאלת ה"עדיפויות" נעשית לדחופה וחשובה ביותר.

במשך למעלה משש שנים אחרי מלחמת ששה ימים המשאבים המוגבלים שעמדו לרשות ההתנחלות והשתכנות מעבר ה"קו הירוק" הקודם הושקעו בפזור רב - באזורים ומקומות חיוניים, פחות חיוניים ואף מיותרים לחלוטין כגון קרית ארבע או נקודות התנחלות בודדות בהחום של רצועת עזה עצמה.

לכן בפקצת מוזר כאשר מחלקת ההתישבות מרבות כ ע ת על יסוד ישוב עירוני ברמת הגולן - דבר שהצענו מטעם אגף התכנון של משרד הפנים ביחד עם ישוב עירוני רציני ועוד יותר חיוני בפתחה חרפיה להתחיל עוד בשנים 1967/68.

נדמה לי שבשעה זו אין טעם להתחיל בבצוע של ההחלות חלוציות מסוג זה על כל חיוניתן העקרונית. המאמץ חייב להיות ברגע זה מכוון לבצור "עובדות קיימות" במקומות חיוניים שכבר נוצרו בשנים הקודמות, אבל עריין עוד אינן הזקות ומרשימות די הצורך.

אם להצטמצם לבעיות של ירושלים, אזי הכוון המסיח, החיוני והחשוב להתרחבה העתידה של ירושלים הוא הכוון ה צ פ ו נ י שבו נמצאות גם העתודות הקרקע החשובות ביותר.

לכן רצוי לכוון המאמץ בשעה זו, וזה בלי להוריד את רמת הבנוי, ראשית כל להתרחבה, חזוק וזרוז הבנוי של שכונת נוה יעקב (שלביס "ב" ו "ד" של הבנוי המתוכנן). שכונה זו מופרדת מאזורים יהודיים אחרים של ירושלים על ידי אזורי בנוי ערביים לכן עלולה להיות "בעיתית" לאור מצב הקיים. באותה המידה רצוי לזרז ולקדם בנוי ואיכלוס של אזור ה"רמות". לשני מפעלים האלה יש לפי דעתי להעניק ברגע זה עדיפות מוחלטת על כל יתר מפעלי בנוי ממלכתי בירושלים.

בקשר עם זה יש לפי דעתי צורך גם לבדוק מחדש את נכונות של קביעה התכנונית המיעדת את רמה הנוחה לבנוי על יד שפעט בעלת מאות ואלות דונמים - ה"לב" של השטח המופקע בצפון העיר, לאספדיון אולימפי שהיוניותו לגבי ירושלים מפוקפקת מאד.

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

ELIEZER BRUTZKUS, Dipl.-Ing.
24, Joshua Ben-nun Street
Greek Colony, 93145 Jerusalem
Tel. 33057

אליעזר ברוצקוס, דיפל'אינג'
רחוב יהושע בן-נון 24
ירושלים 93145, מושבה יוונית
טל. 33057

קביעה זו משאירה באופן מעשי את השטח הזה שהוא המרכז הסבעי והטוליה המקשרת של כל התחומים של בנוי בצפון ירושלים בתור שטח ריק ומונעה על ידי זה גבוש של הפתוח בצפון. אין אני ממעט כלל את היוניותם של שאירת ערכי נוף והקצאת שטחי נופש בירושלים, אבל לא במקום הזה שאינו חיוני מבחינה זו, אבל חיוני לגבושה המהיר של בנוי ופתוח בצפונה של ירושלים.

בכבוד רב

א.ברוצקוס

העתק: שר האוצר
שר י. גלילי
שר י.שרון, מנהל הכללי, משרד השכון

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ט תשרי תשל"ג
15 באוקטובר 1973

מספר:

אל: שר השיכון
המנהל הכללי

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: סדרי עבודה במחוז בעת שרותי בצה"ל

הריני להודיעכם שתוך כדי שרותי בצה"ל הנני ממשיך בעתות המנאי למלא את תפקידי כמנהל המחוז.

עובדי המשרד שלא גויסו אורגנו למלא תפקידים לביצוע המשימות המוטלות על המחוז.

מר ש. כהן, סגן מנהל המחוז (בפועל) ממלא מקומי בשעות עסוק בתפקידי בצה"ל.

מאחר וחלק גדול מעובדי המחוז מגויסים אני רואה בכרכה כל תוספת כח אדם ועזרה של מתנדבים שנוכל לקבל.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אור

[illegible]

[illegible]

[illegible]

29/257
29/264

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כד' תמוז תשל"ג
24.7.73

לכבוד
מר ז. שרף,
שר השכון,
משרד השכון,
ירושלים.

אדוני השר,

אני מוצא לנכון להודות לך על תוצאות הפגישה היום
עם שר האוצר.

חושבני שהצלחנו לקדם בצורה רצינית נושא מרכזי בירושלים.

שוב תודה,

ב ב ר כ ה ,

ובכבוד רב,

מרי קולק

מחוז ירושלים

יישוב	מקום תלטפת	מקורי-ארכיטקטי	
		יחידים	קהילות
ירושלים	חתיך גורג' 5	א' - ת'	1600 - 1900
אשקלון	עירית	ב', ש ג', ש ת'	1530 - 1800
בית-שמש	מוזיאון מקומי	א', ש ב', ש ד'	1600 - 1830
מבשרת-ציון	מוזיאון מקומי	א', ש ב', ש ו'	1500 - 0800
קריית-ענבים	בית המרבות	א'-[illegible]-ת'	1600-1900
קריית-מלאכי	המוזיאון המקומי	ג'	1600 - 1800

מחוז ירושלים

בניין	מקום תלמוד	מנורה-תבניות	
		יפים	שנות
ירושלים	חלל סינגר הכותל המערבי	ע' - ה'	1600 - 1900
אשקלון	עזריה	ב', יא ג', ח ה'	1530 - 1800
בית-שמש	מערה מקומית	ז', יא ב', ח ד'	16 - 1830
ממשית-בירון	מערה מקומית	ח', יא ב', ח ו'	0800 - 1500 16 - 18
קריה-נט	בית המרבדות	ז'-[illegible]'-ה	1800-1900
קריה-טלפני	המערה המקומית	ג'	16 - 1800

מחוז ירושלים

יישוב	מקורות תלמודיים	מקורות-חוקרים	
		יהודים	שנות
ירושלים	תוך גורג' 5	א' - ת'	1600 - 1900
אשקלון	קיריה	ב', א ג', ש ת'	1530 - 1800
בית-שמש	מושבה מקומית	א', ש ב', י ד'	16 - 1830
הבורה-עיון	מושבה מקומית	א', ש ב', י ג'	0800 - 1500
קריה-גת	בית המרכזת	א'-[illegible]'-ת'	1600-1900
קריה-מלאכי	המושבה המקומית	ג'	16 - 1800

מועדון השיכון - תכנית דוגמת צעירים 73

רשימת לשכות הרשמים, מחוז ירושלים

הדרישה	הלשכה		שם הרשם	שמות הרשמים	כוונות והקבלה			
	כתובת	טלפון			תחילת הרשמה		כל הרשמה	
					ימים	שעות	ימים	שעות
ירושלים	[illegible]	228396	[illegible]	[illegible]	א-ה	8-12	א-ה	8-12
✓	[illegible] 5	232121	[illegible]	[illegible]			ד	16-18
מושקון	[illegible]	22481	[illegible]	[illegible]	ב,ג,ה	15:30-18		
בית שמש	[illegible]	311381	[illegible]	[illegible]	א,ב,ד	16-18	ב ד	16-18
[illegible]	[illegible]	23456	[illegible]	[illegible]	א-ו	16-18	ב	16-18
קריית ענבים	בית הערבות	65-96536	[illegible]	[illegible]	א ב ג ד ה	16-19	ד	16-19
קריית מלאכי	[illegible]	65-96536	[illegible]	[illegible]	ג	16-18	ג	16-18

ח' בתמוז תשל"ג
8 ביולי 1973

לכבוד
מר י.גדיש
סגן ראש העיר
ירושלים

ע.נ.,

בתשובה למכתבך למר זאב שרף שר השיכון, התבקשתי להודות לך על פשלות החוברת ולציין את הערכתנו לחשגים הנכבדים של העיריה בתחומים אלו.

אנו מקווים כי בניית המוסדות בשכונות החדשות בירושלים הנבנים ע"י משרד השיכון תעביק קצב בניה יחידות מדיור ותאפשר את אכלוס השכונות החדשות במועדן חוך מתן מלוא השרותים ע"י מוסדות אלו למשכנים.

ב ב ר כ ה ,

ש. שלג
משנה למנהל הכללי

13

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ח' אייר תשל"ב
اورشليم-القدس 10 مايو 1973

15. V. 1973

לכבוד
מר זאב שרף
שר השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: חוברת "תכנון ובניית מוסדות חינוך ותרבות בירושלים בשנים 1969 - 1972" הרצ"ב

הנני מתכבד לשלוח אליך חוברת זו הכוללת את תכניותיה ומעשיה של עיריית ירושלים בהקמה מוסדות חינוך ותרבות בירושלים בשנים 1969 - 1972.

למרות הקשיים ובעיות האום של תכנון ואיתור שטחים, קידמה העיריה בושא זה והעיקר שהיא עובדת על פי תכנית המושתתת על תחזיות אוכלוסיות הלמידים.

אם אמנם נקבל את התקציבים הדרושים להקמת מוסדות החינוך, יש סיכוי כי במשך 4 - 3 שניים נחגבר על בעית המחסור במוסדות חינוך.

בכבוד רב,

י. גדיש
סגן ראש העיר

העתק: מר פדי קולק, ראש העיר

ב' תמוז תשל"ג
2 ביולי 1973

אל
מר א. מזרחי
משרד ראש הממשלה

הנדון: סיור ראש הממשלה בשכונות ירושלים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מצ"ב הצעה הכוללת שלש אפשרויות לערכת הסיור הנ"ל.

לאחר בדיקת האפשרויות הנני מציע פגישה לסיכום כל הפרטים.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי, משרד השיכון

2.7.73

סיור ראש הממשלה בשכונות ירושלים ב-17.7.73

אפשרות א'

17.00 (x) הנוכח שכונת נוה יעקב 20 דקות דברים ראש הממשלה
שר התיכון
ראש העיר

10 דקות סיור

17.30 - 18.00 נוסעים למוסררה רח' ע"ח בקור בשתי דירות אחת שטרם שופצה ואחת ששופצה.

(נעשות תוכניות לשיפוץ דירות נוספות.)

18.00 - 18.20 נסיעה לשכונת גילה

18.20 - 18.35 סיור בשכונת גילה

(x) הנוכח שכונת נוה יעקב מחייבת משלוח הזמנות מראש ופרסום.

אפשרות ב'

סיור בשכונות רמות, רמת אשכול, נוה יעקב, תלפיות מזרח וגילה. כמו כן בקור בשכונת מוסררה כאמור באפשרות א'.

אין צורך לקבוע לות זמנים מדוייק.

אפשרות ג'

17.00 הנוכח שכונת נוה יעקב דברים + סיור

18.00 סיור בשכונת מוסררה

18.50 הנוכח שכונת גילה דברים + סיור

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כח' בסיון תשל"ג
28 ביוני 1973

לכבוד
מר דניאל גלמונד
מוזיאון ישראל.

א.נ.,

הנדון: תוכנית הבינוי של מוזיאון ישראל בשנת זג.

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון מיום 25.6.73.

ע"מ שניתן יהיה לדון בבקשה אבקשך להודיעני שטח הבניה ועלות הבניה המשוערת של כל מבנה.

ב ב ר כ ה,

ש. שייבר
לשכת שר השיכון

MINISTERS' OFFICE

the israel museum, jerusalem متحف اسرائيل، اورشليم - القدس

מוזיאון ישראל, ירושלים

בצלאל, בית הגנות הלאומי לאמנות
מוזיאון שמואל ברונפמן למקרא ולעתיקות
גן האמנות ע"ש בילי רוז
היכל הספר, מוזיאון המגילות הגנוזות
וכתב"ד מקראיים ע"ש שמואל ורבקה גוטסמן
אגף הנוער

25 ביוני 1973

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
26 VI 1973
דואר

לכבוד
מר זאב שרף, שר השיכון
ויו"ר ועדת השרים לאישור בניית ציבור,
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

בהמשך לשיחתנו לפני שבועות מספר בעניין תכנית הבינוי של מוזיאון ישראל בשנה זו, הריני פונה אליך בבקשה לאשר לנו היתר בניה עבורה, כנדרש בחוק.

תכנית בינוי זו כוללת ביתנים חדשים לאימפרסיוניזם ופוסט-אימפרסיוניזם, חדר הקופתי בריסי, ביתן לזכוכית ע"ש אליהו דובקין (אשר תרם את כל האוסף הפרטי שלו למוזיאון), ביתן לאמנות בת-זמננו וצילום, ובנין חדש עבור אגף הנוער שלנו. אני בטוח שאינך צריך להרחיב את הדיבור על החשיבות הציבורית-תרבותית של הקמת ביתני תצוגה חדשים במוזיאון, המהווה הן מרכז אמנותי יחיד במינו ובהיקפו בארץ, והן אתר תיירות ראשון במעלה.

במיוחד ידועה חשיבותו החינוכית של אגף הנוער כמרכז תוסס לחינוך ילדים, נוער ומבוגרים מכל השכבות, גם מירושלים המזרחית. ואנשי חינוך ואמנות מאוחדים כדעה נלהבת לגבי תרומתו החשובה לאין ערוך בתחומים אלו.

תמורת כל המבנים החדשים האלה ניתנה בפלואה ע"י תורמים מחו"ל, כך שאינה מהווה כל מעמסה על תקציב הממשלה. ואגב, כל התרומות הללו כבר נתקבלו אצלנו, והתורמים מצפים בקוצר רוח לראות את פרי תרומתם. עלי להוסיף, שהתורמים לבנינים האלה, הם אנשים שגילם גבוה, ותנאי מפורש למתן התרומה הוא שהבנינים ייבנו מהר ככל האפשר, כדי שיוכלו להנות מהם בעודם בחיים.

לאור הנסיבות המיוחדות האלו של הבניה במוזיאון, אודה לך אם תאשר את היתר הבניה במבוקש.
אני מצרף למכתבי זה העתק המלצת משרד החינוך אשר בקשת.

ב ב ר כ ה ,

דניאל גלמונד.

העתק: מר טדי קולק.

הקריה, ירושלים, טלפון 36231 ת.ד. 1299, 91000

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ו' אב תשל"ד
25 ביולי 1974

מספר:

אל
שר השיכון

הנדון: גבעת שאול ב'

לוטה בזה העתק מכתבו מ-17.7.74 של מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל המדבר בעד עצמו.

בכבוד רב,

א. בר-אור
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי

משרד השיכון
ירושלים
28.VII.1974
דואר נכנס

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
יחידה: לשכת מנהל המחוז
ירושלים

משרד השיכון
מחוז ירושלים
2.2.VII.1974
דואר נכנס

תאריך: כח' בתמוז תשל"ד
17 ביולי 1974

משרי: 6248

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
<u>ירושלים</u>

אדון נכבד,

הנדון: <u>גבעת שאול ב'</u>
מכתבך מיום 10.7.74.

בהמשך לשיחתנו, אני בכל זאת מוצא לנכון להשיבך בכתב כדלקמן :-

לא קבלתי שום הנחיות מהנהלתנו בקשר לשיתופכם בפרוייקט הנ"ל.

אני סבור, שאין לשתף את משרד השכון בפרוייקט גבעת שאול ב', ואעשה כל מאמץ לשכנע את הנהלת המינהל לקבל את עמדתי.

בכבוד רב,

יעקב נדיה
מנהל המחוז

רחוב שמואל 6 ת"ד 2600 ירושלים 910 010 טל' 223171 (02)

מדף 1046

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ב' באדר ב' תשל"ג
6 במרץ 1973

לכבוד
מר שדי קולק
יו"ר הדירקטוריון
מוזיאון ישראל.

הובא לידיעתי שמוזיאון ישראל מקים 3 מבנים, (אגף הנוער בשטח 2.240 מ"ר, ביתן לעיצוב בשטח 1.293 מ"ר וקפטריה בשטח 29 מ"ר), אשר לפי המידע שבידי נופלים הוראות חוק התקנת מקלטים ושירותים תשי"ח-1957 (תיקון בדבר איסור בניה ציבורית) תשל"ג 1972.

כיון שכך, אבקשך להתערב בעניין ולהורות על הפסקת הבניה הנוגדת את הצו האמור וזאת כדי למנוע הפסקת הבניה באמצעים המוסדים לרשותי בהתאם לחוק.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
Municipality of Jerusalem

ב"ה ירושלים כ"ח אדר א' תשל"ג
اورشليم - القدس 2.3.73

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
משרד השכון
ירושלים.

שלום וברכה!

בתוקף תפקידי כסגן ראש עיריית ירושלים הממונה על המחלקה לשרותי משפחה וקהילה, העליתי בפתח הדיון המיוחד על המחלקה להתקיים במועצת עיריית ירושלים ביום א' ם"ב אדר א' תשל"ג (25.2.73) את נושאי הסעד בירושלים.

מתוך הערכתי שירושלים ובעיותיה קרובים לך ומעניינים אותך, אני מרשה לי לשלוח לך את הסטנוגרמה של דברי בישיבה זו הממצים את הבעיות המעיקות עלינו.

אני מקוה שבידיעת הנושאים כמו שהם, תדע מה סביכולתך לעזור.

בהוקרה רבה

מנחם פרוש
חבר הכנסת
וסגן ראש עיריית ירושלים

משרד [illegible] ירושלים
- 7. III. 1973

ב"ה, אדר א' תשל"ג

דברי חה"כ הרב מנחם פרוש, סגן ראש עיריית ירושלים
בדיון על המחלקה לשרותי משפחה וקהילה

אני מעריך מאד את הנוהג להקדיש ישיבה מיוחדת של מועצת עיריית ירושלים לדיון מיוחד על כל מחלקה ומחלקה שבעיריה. אין זה דיון על התקציב של המחלקה שע"ז נדון במסגרת הדיונים על התקציב, אם כי בעצם מוכן ומזומן כבר ספר הצעת התקציב לשנת 1973/74 בו אנו מפרטים מבנה התקציב של המחלקה, פעולותיה וגידולה. אבל לדיון זה הגשנו רק נתונים סטטיסטיים ואם הספקתם לעיין בו, זהו חומר עצום ואנו יכולים בדיון זה להתרכז, לסקור, לדון, לבקר ולכוון עבודת המחלקה.

שנוי השם של המחלקה מ"מחלקה לעזרה סוציאלית" לשם החדש "המחלקה לשרותי משפחה וקהילה", מסמן ומסמל על קוו ועל כוון חדש בתפיסתנו ובעיקר ביעד שלפנינו.

עזרה לזולת - יסוד היסודות בתודעתנו כעם התורה

עזרה לזולת, מה שאנו קוראים עזרה סוציאלית, ברור שזהו יסוד היסודות של תודעתנו ואם זה חדר אצל כל האומות התרבותיות והפך לנכס צאן ברזל של האנושות המתקדמת, הרי מאתנו, מתורתנו ינקו את העקרונות,כי במצוותיה וצווייה מעוגנים כל העקרונות הסוציאליים. תודעה זו של עזרה לזולת משתזרת אצלנו בתורה, בכתובים, בתורה שבכתב ובתורה שבעל פה ובכל הליכות חיינו. ואנו מצווים לקיים זאת עד כדי כך כפי שחכמינו מגדירים שאם פישהו היה רגיל לסוס לרכב עליו ועבד לרוץ לפניו, יש להתאמץ למלא זאת.

הלל הזקן, נשיא ישראל, בשנתבקש ללמד את כל התורה כולה על רגל אחת, תימצת זאת בפסוק אחד: "ואהבת לרעך כמוך".

תחוקה מחייבת וקריטריונים קבועים

אני חושב שכולנו צריכים לברך ולהתברך על כך כי הגענו בירושלים ובמדינה כולה לתחוקה המחייבת אותנו לעזור לזולת ונקבעו קריטריונים קבועים שלפיהם עלינו לספק סל המזון לכל מי שאין לו האמצעים לכלכל את עצמו ואת משפחתו. חק שרותי הסעד תשי"ח מחייב את הרשויות המקומיות להגיש עזרה וספול באוכלוסיה, ברור כי יש ויש עוד להגדיל את העזרה, להרחיב את הסיפול באוכלוסיה, אבל נקבעה מסגרת חוקית המחייבת, כך שאין לנו כיום להתווכח רבות על סל המזון, על גודלו ואלה שזכאים מקבלים זאת בזכות ולא בחסד.

המחלקה שלנו השליטה לחק שרותי הסעד תשי"ח קריטריונים של זכאים, קביעת הקריטריונים מקילה על העובדים הסוציאליים לקבוע הזכאות ומונעת תלונות על הפליות. יצויין, כי אנו בירושלים, הננו הראשונים שקבענו הקריטריונים וכעת חק שרותי הסעד תשי"ח עם הקריטריונים הביא לכך שעזרה סוציאלית שהיתה מקובלת בתודעתנו בעבר נהפך למה שקוראים היום "ביטוח סוציאלי", כמו ביטוח לאומי, קיצבות זקנה, או ניתן לזה השוואה חותכת יותר, המדינה נותנת חנוך חינם לילדי ישראל, כך שהלומדים בבתי ספר הם כל ילדי ישראל ואין להורים, גם לעשירים, הרגשה שמקבלים מתנת חנם. זה קיבל אופי כה ברור שההורים מקבלים חנוך ילדיהם המורה מסיהם. נכון שילדים עניים מקבלים בנוסף לחנוך בבתי הספר גם הלבושת אחידה, שעורי עזר ונסיעות וכל זה כדי להביא את ילדי העניים לדרגת ילדי העשירים. אבל החנוך העיקרי, הסרום יסודי, היינו הגנים והחנוך היסודי ובאחרונה גם העל יסודי ניתן לכל כלל ילדי ישראל עשירים ועניים כאחד. כך זה מתקדם ומתחיל להתקבל באספקה סל המזון שאם הנזקק אין לו מבחינה אוביקטיבית לכלכל את עצמו, המדינה מכלכלת אותו מההכנסה הלאומית שממנת שרותים ומענקים למקופחי יכולת.

2/..

שם חדש וכיוון חדש - מביטוח סוציאלי לביטחון סוציאלי

שנוי השם לשם החדש "מחלקה לשרותי משפחה וקהילה" מסמל ומכוון אותנו מביטוח סוצאלי לביטחון סוציאלי. או נקרא לזה בשפה המדוברת - פעולות מנע. אין אנו יותר חברה מכבי אש וכך אנו רוצים לבנות את המחלקה כיצד מונעים את סכנת הנצחת העוני מדור לדור, מהורים לבנים. שרות למשפחה ולקהילה בהיקף רחב ועמוק ביותר. לתת לדור הצעיר המתמנויות שוות לבני העניים כלבני העשירים. עלינו להשתחרר או נגיד להתעלות ולבחון את העוני לא רק במושגים של מינימום קיום אלא גם לפי קריטריונים של אי שויון. אי שויון בין העניים והעשירים, אי שויון בין העובדים לשאינם עובדים. יש השואפים שנגיע לשויון מוחלט בין העניים והעשירים. לפי דעתי אי אפשר להגיע לשויון מוחלט ועוד לא נבנתה החברה בה יתבצע דבר זה מבלי לדבר על כך שזה בולם החרות בריאה, לפי תפיסתנו ידוע מה שכתוב "כי לא יחדל העני מקרב עמך", לא יחדל העני משמעותו - אי אפשר להגיע לשויון מוחלט. לא נתעלם גם מזה שהמושג עני קשור גם עם רמת החיים המקובלת באותו זמן ובאותו מקום. גם כשהעני מסיב מצבו ומגיע לרמה מסוימת, העשיר דוהר הלאה והעני לא מדביקו. למשל, בדרום אפריקה בוטלו שרותים סוציאליים אבל מוסדות החסד היהודיים שיש להם הכנסות מהקדשות ומקרנות מדורות שעברו מחלקים כספי העזרה לאלה שאין להם פטנתרים ועוד צרכים שבלוקסוס.

הפער החברתי משווע

אנו כאן בארץ ישראל ובירושלים חייבים לחתור לחלק את השרותים החברתיים עד אשר נגיע להתגבר על הפער החברתי התהומי הקיים ואל נתעלם מהעובדא שקיים אצלנו פער חברתי, והוא משווע, הוא לא צריך לתת לנו מנוח. אין אנו מאשימים אף אחד על הפער החברתי הזה. ברגע וידענו כי אנו מקבצים לכאן לפונדק אחד, במדינה אחת, בחברה אחת, מגלויות שונות, מצפון אפריקה עד צפון אמריקה ומדרום אמריקה ורוסיא ציפינו וידענו ואנו יודעים כי עד למיזוג הגלויות, עד להתאוששותם ולהתבססותם של העולים שנמלטו, שנפלטו מהגלויות וחנאיהן נעמוד בפני מציאות כזאת של פער חברתי.

קביעת זכאות לסל מזון מכובד על זה אין ויכוח, זה כאמור מתבסא בתחיקה ובקריטריונים ומי שזקוק לעזרה יקבל זאת בכבוד בזכות ולא בחסד וזהו כאמור ביטוח סוציאלי.

דאגתנו, יעדנו הוא כאמור כיצד מגשרים על הפער החברתי, כיצד מגיעים לרפא את מקורות התורפה, כיצד מקדמים את הבטחון הסוציאלי.

יזמת ראש הממשלה

אנו מקדמים בברכה את יזמת ראש הממשלה שזימנה את כל הגורמים והקימה גם ועדה בין-משרדית לדון על הפער החברתי. איני מתיחס למסקנותיה שעל זה יש לתת את הדעת ואני הייתי רוצה שנזהר ואני מרשה לי לפנות מעל במה זו לחברי הועדה להזהר מלהכנים מגמות מסוימות,אלא שתינתן הדעת על גיבוש קו בחלוקת האחריות בנושאי הרווחה בין משרדי הממשלה השונים,ולא שמספר משרדים יעסקו בתחום אחד ולעתים אף אחד אינו עוסק בתחום כאוב. אני רוצה לקוות שראש הממשלה תמשיך ביזמה ואני רוצה לקוות שתמצא השפה המשותפת בין שר הסעד ובין מנכ"ל ביטוח לאומי בכיוון זה.

בעיותיה המיוחדות של ירושלים

לא נצא ידי חובתנו אם לא נשמיע מכאן הקריאה אל ראש הממשלה ואל כל הגורמים שהועידה לדון על הפער החברתי,אם לא יתנו את דעתם לבעיותיה המיוחדות של ירושלים במישורים הסוציאליים והפער הקיים בשמה הסוציאלי בין ירושלים לבין יתר ערי הארץ וזה בולט בנתונים הסטטיסטיים שאנו הגשנו כאן הערב.

3/..

העיריה כולה שרות למשפחה ולקהלה

כל זה שאמרנו והבלטנו בנתונים הסטטיסטיים מוכיח לכולנו בחשיבות הגדולה של הדיון המשותף הזה, נתעלה מהענינים השוטפים כי אנו רואים את העיריה כולה על כל מחלקותיה שרות למשפחה ולקהילה. אין צורך לומר עד כמה שהחינוך וההרבות הם לשרות המשפחה והקהילה, גם המחלקות לשפור פני העיר ומהנדס העיר, גינון העיר, יש להם השפעה והשלכות לעיצוב המשפחה והקהילה.

התרופה לפנטריזם הוא החנוך

לפני כשנתיים, כאשר כולנו נזדעזענו עם תופעת הפנתרים ומסיבות ונתיבות מסוימות הגיעו למסקנה להעביר את הטיפול במחלקת החנוך, לא ראיתי בזאת פגיעה בשטחי פעולות המחלקה שאני ממונה עליה, אלא תמכתי בזה כי רציתי להוציא מהתודעה שתופעת הפנתרים היא רק תוצאה סוציאלית. יש מצב סוציאלי ירוד, אלא תופעה שיש להגיע למקור התורפה וזה רק על ידי החנוך. אם הטיפול היה בידי המחלקה הסוציאלית היה נשאר בתת תודעת בני הנוער הזה רגש נחיתות מבחינה סוציאלית וזה לא רציתי. אני כל כולי מתקומם כשאני רואה חיק במחלקה עם נוער מבוגר. כואב לי עד עומק הנפש כאשר נתגלה לעיני שכחמש עשרה אחוז מכלל הפונים למחלקה הם גילאי 1937 ומעלה. בחדשים האחרונים אני עוקב אחרי זה, מקיים דיונים ובירורים, מקיים שיחות עם גורמים שונים מה אפשר לעשות כי זהו כבר דור חדש של נזקקים - דור שני. ואני מצטער מאד מאד כאשר אני נתקל בתיקים של דור שלישי, זה איום, זה נורא. אנו לומדים את הנושא, אנו מתרכזים ובוחנים לדעת מאנשי מקצוע מספרות מקצועית איך יכולים למנוע זאת.

מספר הנזקקים גדל בשבעים ואחד אחוז

אין אנו משתחררים מהחשד והחשש כי על ידי קביעת זכאות לסל מזון קבוע מכובד אנו גורמים שהנזקקים משלימים עם מצבם ואין מה שידרבן אותם לכלכל את עצמם. מבלי לפגוע בהישג שהושג באבטחת סל מזון מכובד אנו מודאגים ובוחנים ובודקים את הגילוי המזעזע כי בשנים 1969/72 גדל מספר הנזקקים ב-71%. אנו בודקים את הסיבות והשרשים לכך וזה אינו פשוט כלל וגם לא בריא כלל.

המחלקה אינה רק קופת צדקה

מאידך יענין אתכם ואנו מוצאים סיפוק גדול כי מחוך 900 הפונים החדשים למחלקה שהם כשליש מכל הפונים החדשים קבלו טפול בלבד ולא נזקקו לסיוע חומרי. זה מצביע על כך שהמחלקה אינה רק קופת צדקה אלא גם מטפלת ומנסה לסייע לא רק סיוע חומרי.

בעיית חולים כרוניים - בעיה כרונית

מיד עם כניסתי לתפקידי נזעקתי לבעיית החולים הכרוניים והיא באמת בעיה כרונית. השם מתאים לבעיה. אני מצטער מאד לקבוע שלמרות המאמצים שהשקענו בנושא זה במישורים שונים לא התגברנו. זהו רק בגלל חוסר התיאום בין משרדי הממשלה לנושא זה. חסרה הגדרה בסיסית במישור הממלכתי הארצי מי הוא האבא של נושא זה, משרד הסעד או משרד הבריאות. אחרי משא ומתן ממושך הגיעו למסקנא שהחל מנובמבר 1972 יחולק הנושא בין שני המשרדים היינו, אלה שנזקקים לטיפול רפואי משרד הבריאות ידאג להם ואלה שנזקקים לטיפול סוציאלי - משרד הסעד ידאג להם. תיאורתית זוהי הגדרה אבל למעשה לא מצאו עוד את הדרך איך לקבוע מיהו רק זקוק לטיפול רפואי ומיהו הזקוק לטפול סוציאלי. ואל תקנאו בעובדים המתרוצצים עם כל מקרה ומקרה. זה מכביד וזה מעייף. הנושא כאוב מעוד שתי בחינות. משרד הסעד קובע מכסות, כלומר מכסת המקרים שמוכנים לטפל והיה אם המקרים

4/..

עולים על המכסה, אזי רע מאוד. במקרים אלה לא נהוג כמו בסל המזון אשר אם נזקקים לסל מזון חייבים לתת. ברור כי יש תקציב, אבל התקציב בנוי כך שאפשר להיענות. לא כן בחולים כרוניים, במקרים רבים היו קטסטרופות ממש. זאת ועוד, לצערנו אין אנו ערוכים עם מוסדות לקליטת חולים כרוניים, מי שנתקל בבעיה, ורבים הנתקלים, עומד ונדהם מחומרתה.

עם קידום הרפואה מצליחים להחזיק את החולים והסטטיסטיקה הוכיחה זאת ומתרבים החולים שמחזיקים חייהם אבל הם לא בריאים. קשה להשלים ואסור להשלים עם כך שיקבעו מכסות, הברחי לקבוע קריטריונים ואת אלה שעלינו החובה לספל בהם לפי הקריטריונים חייבים גם למצוא המקורות והמקומות.

נושא האישפוז מעיק על ירושלים

נושא האישפוז בכלל בירושלים הוא אחד הנושאים הרציניים ביותר והיא ספציפית לירושלים כעיר אשר קצב גידולה אין דומה לו ביתר ערי הארץ, דבר שהביא להכפלת מספר ימי האשפוז בשנים האחרונות. מצב זה מהווה נטל מיוחד אשר אין ביכולת העיריה לשאתו.

אנו דורשים ממשרד הבריאות חצי מליון ל"י להגיע לידי הסדר גלובלי עם בתי החולים בירושלים. אין לנו בירושלים בתי חולים ממשלתיים ואנו יודעים שלמדינה עולים בתי החולים הממשלתיים פי כמה וכמה. קיימנו בירורים בענין זה עם מנכ"ל משרד הבריאות וחבר עוזריו, הבינו עקרונית צדקת דרישתנו אבל עוד לא הוכיחו היענות הלכה למעשה. אנו מצדנו נמשיך לפעול עד שייענו לנו.

התכניות לקידום בעיות הקשישים

אני חייב לציין בסיפוק את התכניות שהותוו על ידי המחלקה וגובשו ואושרו על ידי הנאמנות הירושלמית לקידום הקשיש בראשות השופטים ד"ר קיסטר ומר מני ההולכים וקורמים עור וגידים הן בטיפול במסגרת הקהילה והן במסגרת הקמה מוסדות עירוניים שירושלים זקוקה להם כאויר לנשימה.

ההפליה המשוועת כלפי ירושלים

בדיונים בכנסת הצבעתי על כך ובידונים אישיים עם הקובעים במשרד הבריאות הוכחתי להם על ההפליה המשוועת כלפי ירושלים וזה מתבטא בדו"ח מבקר המדינה מ-1972 שמגולל בהרחבה בדו"ח שלו איך שהממשלה הקלה מעל עיריות תל אביב וחיפה את הנטל הכספי בתחום האישפוז שהזרימה להם עשרים מליון לירות אשר לכאורה היה זה לרכישת בתי החולים העירוניים ומבקר המדינה מגולל ומגלה שלמעשה זה היה רק דרך לעזור לעיריות תל-אביב וחיפה כאשר למעשה מפרט מבקר המדינה בדו"ח כי לא נשתנה שום דבר ע"י המכירה והוא גם מגלה פקפוקים על הערכת ערך התמורה, גם אם היתה ניתנת. מטבעי אין אני בוכה על מי יחיה, אני שואל רק למה יגרע חלקה של ירושלים בקבלת עידוד הממשלה להקל משימת האישפוז מהעיריה. מה אשמה עיריית ירושלים אם בממשלת המנדט לא הוקמו במסגרת העיריה בתי חולים עירוניים בירושלים ולא היה לנו למכור כביכול את "ירושת הסבתא".

הסבלנות מתפקעת

אני רוצה להגיד לכולנו ומכאן לכל הגורמים שלפעמים הסבלנות פוקעת ואני מתכוון בנטל המוטל על עיריית ירושלים לשאת בעול התשתית לגידולה, לפיתוחה ולביסוסה של העיר,

כואב הלב בראותי כל עיר על תלה בנויה ועיר האלוקים מושפלה עד שאול תחתיה, וזה אחרי המשאבים שראש העיר מוצא, איני יודע היכן אתה מצליח יותר פרופורציונלי בהשגת משאבים בחוץ לארץ או כאן בארץ.

מספרים מוכיחים

ושוב אשתמש בנתונים, בירושלים ישנם 9848 נזקקים שזה 2600 משפחות מתוך אוכלוסיה של 291,700 איש ובתל-אביב ישנם 7159 נזקקים שזה 2083 משפחות מתוך אוכלוסיה של 384 אלף איש ותקציב עיריית תל-אביב לשרותי סעד הוא עבור 7159 נזקקים 25 מליון ל"י השנה ואילו עבור 9848 הנזקקים בירושלים הקציבנו הוא 17 מליון ל"י.

בתל-אביב מסודרים 1011 ילדים במוסדות ובירושלים רק 599. גם בסידור קשישים הנתונים אופיניים בירושלים שנזקקיה מרובים מסודרים רק 293 קשישים במוסדות ואילו בתל-אביב שנזקקיה באמור פחות מירושלים מסודרים 759 קשישים.

כל זה נובע מהנטל הכספי הכבד שעל עיריית ירושלים להדביק גידול העיר ואין לה המשאבים להדביק הצרכים.

כספי תשתית לשיכונים החדשים כמו לערים חדשות

ראש העיר חוזר ואומר בכל הזדמנות כשמדבר על דרישותינו מהממשלה להוצאות התשתית כי רמת אשכול וכל השכונים המסתעפים הם יותר מערים או עירות חדשות שמעמידים לרשותם כספי תשתית מקופת המדינה ואילו ירושלים, כעיר ותיקה, יש לה בעיות ספציפיות, ותיקה ועתיקה מצד אחד ועיר חדשה מתפתחת ומתקדמת מצד שני, ועל כל זה כעיר בירה, ויותר מזה, העיר החקוקה בלבב כל יהודי, עיר הקודש והמקדש.

יאמר בהזדמנות זו, נכון, כל אחד ללא יוצא מן הכלל משתפך בשירה כשמדבר על ירושלים, אבל אנו מבקשים לראות מכל הגורמים מעשים התואמים את הרגישות, ברוך יבורך האומר ועושה.

משבעה מליון לעשרים מליון

כאשר נגיש את התקציב השנתי, תראו שתקציב המחלקה גדל מ- 1969/70. התקציב הראשון של קדנציה זו היה 7 מליון ל"י והתקציב של השנה הרביעית, כלומר סוף הקדנציה הזו, יהיה קרוב ל- 20 מליון ל"י וכדאי שתשמעו גידול התקציב:

1969/70	-	7,153,139.- ל"י
1970/71	-	8,808,873.- ל"י
1971/72	-	14,673,806.- ל"י
1972/73	-	17,718,378.- ל"י

וההצעה ל- 1973/74 - קרוב ל- 20 מליון ל"י.

אם נכנס לפרטי התקציב, יתבלט כי הגידול המשמעותי הוא סל המזון, תוספת עובדים והתייקרויות.

6/..

אין לנו אמצעים גם לפרויקטים הכרחיים

התקציב המסוכם לשנת 1973/74 על דעת המחלקה והגזברות הוא תקציב בו נוכל רק לקיים את הקיים אך לא נוכל לפתוח ולפתח שרותים להתמקד במניעה.

אם קראתם או שמעתם, נקרא לזה הדו-שיח בין העיריה ומשרד הסעד בקשר ל-39 העובדים הסוציאליים. יתכן מאוד שבמונחים הפורמליים משרד הסעד צדק בשדרש כי אחרי שנחיים נקלוט אנו 39 עובדים אלה שהם כידוע פרויקט מיוחד לפעולות בבתי הספר, עיקוב אחרי הנשירה, למעשה פעולות מנע שהצלחנו על ידו למנוע התפשטות התדרדרות בני הנוער לאור ההופעות המעציבות מהפנתרים ונערות במצוקה, אנו אמרנו עם כל הרצון וכל ההבנה לפרויקט זה אבל אין לנו הכספים, ללא ויכוחים אין לנו על מה לוותר ואנו מבקשים כי ימשיכו במימון.

אני מציין בסיפוק שמשרד הסעד נענה והענין הוסדר לעת עתה.

הענות משרד הסעד

בהזדמנות זו אני חייב לומר כי לאור הקריטריונים המקובלים אנו נענים בעין יפה ממשרד הסעד לצרכינו והדבר בולט אם תבחנו כאשר יוגש לכם התקציב תיווכחו כי התקבולים מהמשלה הולך וגדל בתקציב המחלקה שלנו יותר מהשתתפות המשלה במחלקות האחרות. יסבירו לכם כי זה נובע מתשלומים עבור ההשקעות במחלקות האחרות, אם זה בניני חנוך וכדומה שאנו צריכים לשלם חלק העיריה בהלואות משנים שעברו. אבל איך שלא יהיה העובדא היא כי השתתפות משרד הסעד גדלה והענותם לפרוייקטים שונים ג"כ יפה וע"ז אני מודה לשר הסעד, מר מ. חזני, למנכ"ל משרד הסעד, ד"ר מ.א. קורץ ולחבר העובדים.

הגדלת קריטריון השתתפות משרד הסעד לא יבולע בתקציב העיריה

אני מקוה שעם הגדלת קריטריון השתתפות משרד הסעד בתקציב המחלקה, זה לא יבולע בתקציב העיריה, אלא סכומים אלה יועברו למחלקה כדי לאפשר לה ביצוע משימותיה לשיקומם של הנזקקים.

הנחיות ראש העיר שינו את הטון

מתוך שעברנו רק כעת בזמן האחרון הדיונים הפנימיים על התקציב חייב אני לציין שעברה התקופה בה הוציאו תקציב המחלקה בתחנונים בבקשת רחמים. הנחיות ראש העיר מר קולק לקו וכיוון המחלקה נתנו את הטון וכך התקדמנו.

הוגברו המודעות העירנות וההיענות

תרומה רבה חרם מנכ"ל העיריה מר ר. פיינשטיין להגברת המודעות לצרכי המחלקה. אני מציין תרומתו ועירנותו של מר יוסף עוזיאלי, גזבר העיריה, להזרמת משאבים נוספים. היענותו של מר י. דננברג, נהל השרות, בתוספה משרות ותקנים. כל זה עזר ועוזר לנו להגיע להישגים הגדולים שהשגנו להסדיר ניהול המחלקה ושרותה היעיל לצבור.

7/..

אנו עולים על דרך המלך

ואם אני סוקר מה שעבר עלינו ומה שהעברנו מתחילת הקדנציה כשעמדנו בפני ביצוע ואירגון המחלקה מהמסד עד הספחות, ריארגון הלשכות ואם אנו רואים תהליכי העבודה כיום, תדמית הלשכה בכלל, העבודה בלשכות, ריכוז הפונקציות של נוער, שיקום וקשישים בתוך הלשכות, ביזור וייעול העבודה, ארגון מחדש של מדור הכספים, העמקת הקשרים עם מחלקות העיריה, הרחבת ושפור הקשרים עם גופים ומוסדות צבוריים, קביעת תקנים וסדרים ממוסדים ומגובשים והעמקת הספול הסוציאלי, תכנון ומחקר, שפור תנאים וקדום מקצועי לעובדים, משימות אלו נתקלו כאמור בקשיים הידועים לצבור הנוכחים, אך עלי לציין בסיפוק כי התמדתנו והעיקביות לדבקות במטרות הזיזו את הנושאים והנני מקוה שהם עולים על דרך המלך.

הקרן לשפוץ דירות הישג גדול

הישג גדול עד מאוד השגנו עם כינון הקרן לשפוץ דירות שהוקם עם משרד השכון, האפוטרופוס הכללי לעזבונות המדינה ומבוצע בשיתוף עם פרזות חוך חלוקה תפקידים מתאימים. המחלקה מאחרת את הנזקקים ופרזות מבצעת התקונים והשיפוצים, בזה עזרנו ללמעלה ממאתיים משפחות בסכום המתקרב לשלושת רבעי מליון ל"י. היו משפחות שנפקחו עיניהם על ידי עזרתנו שחלצנו אותם מהתנוונות בדירות רעועות, ללא שרותים וללא תנאים מיניפליים. עד שנביא הישועה לאותן המשפחות בהחלפת דירותיהן, אנו עוזרים להם שיוכלו לנשום בנתיים זוהי פעולה חשובה מאוד והמחלקה תרמה רבות ביזמה זו, ואני רוצה להביע הוקרה והערכה לגב' דבורה אלינר, המרכזת את הקרן ועושה זאת בהתנדבות, ומדי דברי בנושא הדיור, עלי לציין לשבח את המנכ"ל החדש של חברת פרזות, מר מיכה קנת, אשר ממלא את הפקידו בהצלחה רבה.

שויון לתושבים הערבים

כשאנו מדברים על הישגי המחלקה ובעיותיה המיוחדות שאין דומה להן בעיריות אחרות, יש לתת את הדעת להישג הגדול והטיוחד בעבודת המחלקה במזרח ירושלים בין התושבים הערביים, מדיניות העיריה וראש העיר היא לתת לערבים, תושבי העיר, הרגשת שויון וזה מתבטא בלשכה המיוחדה שלנו במזרח ירושלים לתושבים הערביים, לזה תרם רבות מר צבי אריה זייבלד שעמד בראש הלשכה במזרח ירושלים, ומעניין - אחרי מלחמת ששת הימים מצאנו שם מצב שבס"ה 70 משפחות קבלו עזרה חודשית וכל אחד קיבל מדינר אחד עד עשרה דינר מקסימום ולא לפי גודל המשפחה. כיום מקבלים 1457 משפחות עזרה כלכלית ואחרת ולפי סל המזונות שהוא 130 ל"י לנפש אחת והולך וגדל ל- 545 ל"י ל-10 נפשות.

בעיית כח אדם -דרוש כח נפשי גדול

לא אוכל לסיים את דברי מבלי להתבטא מה שמעיק עלי והוא בעיית כוח האדם. יהא ברור לכולנו, לעבודה בשדה בשרותי המחלקה, דרוש כח נפשי גדול, עומדים לא פעם בפני מצבים שכורעים מגילויים מרגיים, גלויי מכאובים כרוניים מושרשים.

ישנן משפחות צנועות שהם וילדיהם נמקים מרעב ומתביישים לפנות אלינו בבקשת עזרה, ישנם כאלה ואני עד לכך, וישנן משפחות אשר באות ללשכה בצעקות, התיפחויות והתעלפויות ולפעמים אתה חש כי מתוך חוסר מלים להתבטא בגלל חוסר האינטליגנציה הם בוכים, מתעלפים, אבל זה אינו הביטוי למצבם הנכון, העליה האחרונה, היא שהביאה עמה בעיות מיוחדות וקשות.

8/..

תנו לנו את הכלים ונעשה את המלאכה

הקשת הרב-גוונית של האוכלוסיה מקיבוצי הגלויות מחייבת נסיון עצום לדעת וללמוד נפש הפונים לעזרה, זוהי בעיה רצינית בעבודתנו ולכך אנו עדים לתחלופה כה גדולה בין העובדים והשלכות חמורות על מתן השירות לפונה, פחרון לכך יבוא רק בהכרה ברורה להקטנת המעמסה האובייקטיבית והסובייקטיבית ולהערכה מתאימה של העבודה בצורת קידום מתאים ולחלוקה צודקת בהטלת התפקידים ולקבוע קריטריונים מוגדרים כפי שקיימים קריטריונים לחנוך וכדומה. עוד לא הצלחנו להחדיר התודעה על הרמה הדרגות גם לעובדים לא מקצועיים והם העובדים האדמניסטרטיביים במסגרת המחלקה אשר הם ממלאים לא רק תפקיד אדמניסטרטיבי יבש אלא הם משתלבים ומשלימים מה שלא ניתן להשלים ע"י המקצועיים. אם אנו רוצים למלא יעדנו ולתת שרותנו למשפחה ולקהילה ולגשר על הפערים החברתיים, תנו לנו את הכלים ונעשה את המלאכה.

הוקרה והערכה לחבר העובדים וראשיהם

ובסוף, אני חייב הוקרה והערכה לחבר העובדים של המחלקה על כל שלוחותיה שעושים עבודתם באמונה ובמיוחד אשא ברכה מיוחדת למנהל המחלקה, מר יצחק רם, שנכנס באחרונה למחלקה, מר רם תורם בדינמיותו לרומם את המחלקה, יישר כוחך.

אני מודה לותיק שבחבורת המחלקה, מר פישל לינדר, מ"מ מנהל המחלקה שחורם רבות בניהול המחלקה, הוא מלווה את העבודה הזאת עוד מלפני קום המדינה והוא נתן את כל אשר לו לכינון המחלקה מאז קום המדינה ועד היום.

אחרון אחרון חביב, מר אשר הריס, מנהל לשכתי, יד ימיני, נהירין לו כל שבילי העיריה ומבצע כל מה שנמסר לו בכשרונותיו ובחריצותו. הוא נכס לא רק לי בלשכתי אלא הוא נכס לעיריה כולה.

אין אדם צדיק בארץ אשר יעשה טוב ולא יחטא

עם סיום דברי ישא דברו מנהל המחלקה, מר רם, ואח"כ כל כולי דרוך לשמוע מה בפיכם לכוון אותנו, את הדרך שנלך בה, ואני אומר מראש, אני מוכן לשמוע את הכל ואומרים בשם ר' שמחה זיסל מקלם שהיה אומר למה כתוב "אין אדם צדיק בארץ אשר יעשה טוב ולא יחטא", היה יכול להאמר אין אדם צדיק בארץ אשר לא יחטא, לשם מה המאמר המוסגר הזה "אשר יעשה טוב". היה מסביר ואומר: כשהאדם עושה מעשים טובים הוא עלול לחטוא לשגות כשאינו עושה טוב אינו חוטא.

למענך ירושלים נעשה את הכל

כמוכם כמונו, לפנינו יעד אחד מה אפשר לעשות למען ירושלים האחת, היחידה והמיוחדת אשר עיני כל העולם נשואות אליה, העיר החקוקה בלבב כל יהודי, עיר הקודש והמקדש, כל אומות העולם רגישים כלפי ירושלים, ירושלים איננה רק עיר, היא סמל, היא צפור נפשנו, היא מעוררת רטט והוד ממירין וקדישין.

למענך ירושלים נעשה את הכל.

ירושלים, כ"ב בשבט תשל"ג
25 בינואר 1973

158-בא/1294

אל: מר אריה ברמון

הנני ממנה אותך בזה להעקיר מנהל סמוך ירושלים.

תוקף המינוי הוא מיום 1.2.1973, כשוף לתקופת נסיון
עפ"י התקשי"ר.

קבל גם ברכותי להצלחה בתפקידך החדש.

ב ב ר כ ה ,

יוסף שרון
המנהל הכללי

העתקים:
מר זאב שרף, שר השיכון
מר דוד אלעזרי, סגנ"ל לאוכלוסת
מר דוד איש-שלום, ע/ר לאוכלוסת
וער העובדים

13/שכ

משרד השיכון

ירושלים, י' בכסלו תשל"ג
16 בנובמבר 1972

סכום הדיון התקופתי עם מחוז ירושלים שהתקיים
ביום ד' ה-8.11.72 במשרדנו בירושלים

השתתפו: חברי הקהלה המצומצמה וצ. גלוזמן מנהל מחוז ירושלים.
נעדרו: א. אולניק - מחלה.

1. בנייה באמצעות חברות

סוכם: 1. מר י. מרכוס יבדוק הנושאים הקיימים, דרך ניהול החומר וקביעת מחירי דירות.
2. תוך שבוע יערך דיון אצל המנכ"ל בהשתתפות ח"ח: ש. פלג, א. אולניק, ש. אבניי, י. פלד, ד. אלפנדרי, י. מרכוס. הדיון יתבסס על המסקנות שמר י. מרכוס הסיק מלימוד הנושאים הקיימים.

2. מחירי דירות בירושלים

סוכם: לא ניתן לבצע הורדת מחירים בירושלים והשלמתם על חשבון המדינה מסיבות משקיות כלכליות וחברתיות.

3. תקציב "עמידר" לתיקונים שנתיים

קיים נוהל שעמידר חייבת לבצע תיקונים שנתיים אך הם אינם נוהגים בהתאם לנוהל.

סוכם: מר ש. פלג יערוך דיון עם ח"ח א. אולניק וצ. אלדרומי ויסכמו תענין.

4. תקציב חברון

הענין סוכם.

5. עבודות שיתוח בירושלים

הענין הוסדר פרוגרמתית בפרוגרמה לשנה הכספים 1973/4.

משרד השיכון

ירושלים, י' בכסלו תשל"ג
16 בנובמבר 1972

סכום הדיון שנקבעה עם מחוז ירושלים שהתקיים
ביום ד' ה-8.11.72 במשרדנו בירושלים

השתתפו: חברי הקהלה המאומצמה וצ. בלוזטן מנהל מחוז ירושלים.
נערך: א. אולניק - מחלה.

1. בנייה באמצעות חברות

סוכם: 1. מר י. מרכוס יבדוק תנוחלים הקיימים, דרך ניתוב החומר וקביעת מחירי דירות.
2. תוך שבוע יערך דיון אצל המנכ"ל בהשתתפות ה"ה: ש. פלג, א. אולניק, ש. אבני, י. עלד, ד. אלמגדרי, י. מרכוס. הדיון יתבסס על המסקנות שמר י. מרכוס הסיק מלימוד הנוחלים הקיימים.

2. מחירי דירות בירושלים

סוכם: לא ניתן לבצע הורדה מחירים בירושלים והשלחתם על יתר חמדינה מסיבות משקיות כלכליות וחברתיות.

3. תקציב "עמידר" לתיקונים שנתיים

קיים נוהל שעמידר חייבה לבצע תיקונים שנתיים אך הם אינם נוהגים בהתאם לנוהל.

סוכם: מר ש. פלג יקיים דיון עם ה"ה א. אולניק וצ. אלדרומי ויסכמו הענין.

4. תקציב חברון

הענין סוכם.

5. קבוצות פיתוח בירושלים

הענין הוסדר פרוגרמתית בפרוגרמה לשנת הכספים 1973/4.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

תאריך
ב' בחשון תשל"ג
8 בנובמבר 1972

לכבוד
מר זאב שרף, שר השיכון
משרד השיכון, ירושלים.

כבוד השר,

בהמשך לשיחתי אתך בה העליתי את נושא תיקוני שנת אחריות בירושלים, כאשר אנו עומדים חסרי אונים בפני הזלזול מצד הקבלנים לקיים את המוטל עליהם, הריני מתכבד להמציא לך קטע מידיעה בעתונות המבליטה את חומרת המצב בו אנו מוחקפים על מחדלים ללא עוול בכפנו.

בשל היקף הבניה הגדול בירושלים, המצב חמור שבעתיים.

אודה לך על הוראתך למחוז משרד השיכון בירושלים להקפיד יתר הקפדה על תיקוני שנת אחריות מטעם הקבלנים.

בכבוד רב,

צבי אלדרוסי
מנהל כללי

צא/יא

תל-אביב 64927, שד' שאול המלך 35 * טל. 251222 * תי"ד 7045 הקריה * למברקים "עמידר"

על המשמר

נציב התלונות נוזף ב„עמידר" על אחזקת דירות לקויה

העזיר הראשי של מנהל נציבות תלונות הציבור, עו"ד י. הורביץ, נזף קשות ב„עמידר" על אחזקה לקויה של דירות ברמות־אשכול. חברי ועד השכונה בראשות אברהם טובול, נפגשו חשבון עם יו"ר חשירותים הציבוריים חייקה גרוסמן, וקבלו על שירותים ציבוריים לקויים בתחומי אחזקה נקיון, ביטחון, חינוך משלים וספירט.

„רמות אשכול הוקמה אחרי כלחי כל ששת הימים, וחיים בה עתה כ־10,000 נפש. חייקה גרוסמן הבטיחה לחברי ועד השכונה, להפנות תביעותיהם לחברי מפ"ם בעיריית הבי"ת ולגורמים נוספים בנושאי תביעותיהם, חינון ועוד.

בכתב לסגן מנהל „עמידר" בי־תל אביב א. לוי, מביע עו"ד י. הורביץ מורת־רוח, מדרך טיפולה של „עמידר" בתיקונים חיוניים בדירות שבאחזקתה ברמות־אשכול. „הטענה בדבר מחסור בכוח־אדם איננה יכולה לחסות על כל מחדל ודיחוי לגבי תיקונים, של „עמידר" יש התחייבות חוזית לביצועם. למשרדי הנציב הגיעו תלונות רבות על „עמידר", והנציבות מצדיקה את התלונות ונותנת ממנה לבצע את הנדרש".

בכתב אחר, לא. סריד — האחראי לנדיר האחזקה ב„עמידר" במחוז ירושלים, כותב עו"ד י. הורביץ, כי ביצוע תיקונים בדירות „עמידר" דוא אחד הנושאים המיוחנים בחבי־רת, ובטרם בוא התורף יש לבצעם בוצינות יבוריות".

בתשובה לדיירי בית מס' 8 ש־ברחוב משטר־הגבול ברמות־אשכול, מנסה האחראי לאחזקה בירושלים להגיל את האחריות על הקבלן — זיילי־בונה. הוא טודה בכך, שאין ביכולתו להכריח את הקבלן לסיים את התיקונים הטנתיים, ומשנה את הדיירים למשרד־השיכון.

„האשפה מתגודות בחצות"

עורך־דין יצחק צוריאלי, אחד מ־דיירי רמות־אשכול, כתב לראש עי־ריית ירושלים בשם ועד השכונה, מכתב תלונה על שירותי נקיון לקויים: רוב המבואות ויחאדרות בי־הבתים ומאחוריהם נשארו מלוכלי־כים, והאשפה מתגוללת בחצר. שקי־די העיריה מסרבים לדאוג לנקיון השוטף בטענה, כי הם בבעלות ה־תושבים, והללי חייבים לשלם חש־לום מיוחד בעבמם עבור הנקיון.

ועד השכונה תובע בקרן ירושלים לרצף הסכם בדבר התקנת תאורה וכתקנים במגרש ספורט. הקרן הבטי־חה להעניק עדיפות ראשונה למשא־לת זו, לכשיימצא תורם. הוועד גם תובע להציב לוחות מודעות בשכו־נה.

תוכניות האינסטלציה

לא אכשרו...

ועד דיירי אחד הבתים מתלונן קשות על הביוב התדוש, שאינו פועל כהלכה. על כך השיב מנהל אגף ה־ביוב במחלקת ביהנדס העיר, כי תוכניות האינסטלציה בקומות א ב־רמה אשכול לא ביצעו בהתאם ל־תוכנית, ולא אישרו עי"י מחלקת ביהנדס העיר, ואולם את התלונה יש להפנות למשרד־השיכון.

13.11.72

[redacted]

22.11.72 מאיר פעילות

בלב בשיר בוב

דיבר איתי ורוצה ראיון

בגיל הזוגיות בשבוע

"שמעיה" בקיבוץ אחד

שם מרבים פיקוחים ושמרים

לשמיכה ושפיו תיאטרון

בגיל. רוצה עבה

חיבוק כמו בין פועלים

●

8.11.72

בהצלחה

משרד השיכון

ירושלים, י' בכסלו תשל"ג
16 בנובמבר 1972

סכום הדיון המקופחי עם מחוז ירושלים שהוקיים
ביום ד' ה-8.11.72 במשרדנו בירושלים

השתתפו: חברי הקהלה המצומצמת וז. גלוזמן מנהל מחוז ירושלים.
נעדר: א. אולניק - מחלה.

1. בנייה באמצעות חברות

סוכם: 1. מר י. מרכוס יבדוק הנוהלים הקיימים, דרך ניתוב החומר וקביעה מחירי דירות.
2. הוך שבוע יערך דיון אצל המנכ"ל בהשתתפות ה"ה: ש. פלג, א. אולניק, ש. אבני, י. פלד, ד. אלפנדרי, י. מרכוס. הדיון יתבסס על המסקנות שמר י. מרכוס חסיק מלימוד הנוהלים הקיימים.

2. מחירי דירות בירושלים

סוכם: לא ניתן לבצע הורדת מחירים בירושלים והשלחתם על ידי המדינה מסיבות משקיות כלכליות וחברתיות.

3. תקציב "עמידר" לתיקונים שנתיים

קיים נוהל שעמידר חייבת לבצע תיקונים שנתיים אך הם אינם נוהגים בהתאם לנוהל.

סוכם: מר ש. פלג יערוך דיון עם ה"ה א. אולניק וז. אלדרוטי ויסכמו הענין.

4. תקציב חברון

הענין סוכם.

5. עבודות פיתוח בירושלים

הענין הוסדר פרוגרמתית בפרוגרמה לשנת הכספים 1973/4.

שמואל בר-יהודה

העתקים לה"ה אולניק שמעוני פלג ולמר נחום (מ. ירושלים)

משרד השיכון

ירושלים, כ"ח בחשון תשל"ג
5 בנובמבר 1972

הנושאים שיידנו בפגישה התקופתית עם מחוז ירושלים

ביום ד' ה-8.11.72

1. בנייה באמצעות חברות

התוויית דרך להתקשרויות עם חברות וקבלנים, עריכת הסכמים, ניהול מו"מ וכדו'.

2. מחירי דירות בירושלים

מציאת דרך להשוואת מחירי הדירות בירושלים עם יתר חלקי הארץ.

3. תקציב עמידר לתיקונים שנתיים

מאחר וקבלנים אינם מבצעים תיקונים משך שנת האחריות, יש להגדיל תקציב עמידר לביצוע התיקונים.

4. תקציב חברון

עדיין אין אישור לתקציב קרית ארבע.

5. עבודות פיתוח בירושלים

שחרור 1/2 מיליון מעמידר לעיריה.

ירושלים, ג' בכסלו תשל"ג
8 בנובמבר 1972

אל: שר התחבורה

מרינו להשיב לך למכתבך אלי מיום 3.9.72, בענין החנות ברחוב שמאי בירושלים שבבעלות שיכון ופיתוח בע"מ.

התברה איננה מעוניינת כלל למכור נכס זה.

אני מבקש סליחה על האיחור בתשובתי, מנכ"ל התברה היה זמן מה בחו"ל.

זאב שרף

ש ר ה ש י כ ו ן

ירושלים, י"ג בתשרי תשל"ג
12 בספטמבר 1972

אל: עו"ד [illegible]

2210/1
22558

הנני מודה בהודעתך קודמתי מהבנק אלי מיום
5 בספטמבר 1972.

לבקשתך הודיעתי למרשת הענין ולהמר מהיורו
מודיעך.

ב ב ר כ ה

[illegible]

העתק: רשם חברות ירושלים

שר התחבורה

ירושלים, כד' באלול תשל"ב
3 בספטמבר 1972

א י ש י

אל: שר האוצר

כמו שכבר ודאי הגיע לידיעתך פועל משרד התחבורה, בשיתוף עם עיריית ירושלים לסגירת רחוב בן-יהודה בירושלים לתנועת כלי רכב, ויעורו להיפוש תבלעדי של הולכי רגל.

מטיבותו של פרויקט זה היא גרולה ותרומתו לאופיו של מרכז העיר הנה מיוחדת.

במסגרת הפעולות הנרחבות הקשורות בכך, אנו מתויבים להעביר מספר עסקים מרחוב בן-יהודה לרחוב שמאי, ולפיכך עלינו לקנות בספר חנויות ברחוב שמאי לצורך בצוע העבודה. אחת החנויות השנויות ברחוב שמאי הנה בבעלות החברה לבנין ופיתוח בע"מ. הסו"ם המוקדם בו המחלנו עם מנהל החברה בירושלים עלה על שלמון ומטיבותו ואיגן ברורות, נוקטת החברה גישה שלילית לקניינו.

הטיפות רכישת החנות על ידנו הנה גרולה ביותר ומשרדי מובן לשלם את המחיר תיקבע על-ידי שמאי מומחה. בשלב זה פועל משרדי באמצעות החברה לפיתוח מרכז העיר בע"מ המנהלת במענו את הסו"ם, ואשא מקומו של השרזה בחטיעות בעלי הנכסים באזור.

אודה לך מאד אם תפעל לשינוי גישת מנהל החברה לבקשתנו, ובכל מקרה להביא להקפאת הטפול בפקידות או החברת הנכס חצ"ל לפרום אחר עד לברור הענין.

ב ב ר כ ה,

שמעון פרס

העתק: ראש העיר ירושלים.

הגיב דיבר עם רינת, שלח
בי"א בת.10.10 בערב.

ב בת.10.11 בבוקר הם
יתקשרו לשבת עד בתשעה ואחרי
זה כי אין 3 שעות יקשרו
אחם משלח - כתמה רינת.

בבי

מוקד בת.10.20

(בבוקר אחם רינת תיכנסו)

כל יום מיום ה-24.10.24:
לא רוצים לעבוד עליי.

ברי

שלי

משרד השיכון
לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

סכום דברים מישיבת ועד השכונות בירושלים
בלשכת שר השיכון ב 4.10.72

השתתפו: ג. גלוזמן, י. פלד, ש. שמיינר(-משרד-השיכון), מ. קנת(פרזות),
י. זהבי(עמידר), א. טובול(רמת אשכול), מ. נחמיה(קסטונים),
א. כהן(תלפיות), עו"ד י. כהן(קרית יובל), ר. אלה(רוממה המורחבת),
ע. משה(מורשה).

הנושא: זוגות צעירים, ירושלים.
נציגי השכונות העלו התביעות הבאות:

1. הוזלת מחירי הדירות.
2. הוזלת מחירי הקרקע.
3. השוואת תנאי אכלוס של זוגות צעירים משוחררי צה"ל עם תנאי האכלוס של עולים חדשים.
4. הגדלת צפיפות הבניה.
5. אספקת פתרונות דיור ל 400 זוגות צעירים המתגוררים בצפיפות עם הוריהם.

סוכם: 1. כל הזוגות הצעירים המתגוררים בצפיפות עם הוריהם יזכו לעדיפות ראשונה בשיפול.
ל 200 זוגות צעירים שהוכשה בזמנו פתרון באסבסטונים, ינתן הפתרון עד אמצע שנת 1973.
לנותרים תנתן עדיפות [redacted] והם יזכו בפתרון עד אמצע שנת 1974.

2. תוכנית מתן הפתרונות ל 200 הזוגות הנותרים תגובש לאחר שפר מ. קנת יגיש רשימת שמות הזוגות הצעירים הנ"ל ויערך דיון בנושא.

3. לדון מחדש בגובה התשלום החודשי הנדרש מזוגות צעירים זכאים הרוכשים דירה מבניה ישירה ובמסגרת תוכנית האמיסיות.

4. במידה ומנהל מקרקעי ישראל יגיע לכלל הסכם עם עיריית ירושלים על אפשרות שפוץ בתים אטומים בשכונת מורשה(מוסררה), יהיה סוכן משרד השיכון לבדוק אפשרות מעשית לשפוץ, במגבלות תקציביות של מחיר השיפוץ.

רשם: ש. שמיינר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

סכום דברים מישיבת ועד השכונות בירושלים
בלשכת שר השיכון ב 4.10.72

השתתפו: ג. גלוזמן, י. פלד, ש. שמיינר(-משרד השיכון), מ. קנת(פרזדה),
י. זהבי(עמידר), א. טובול(רמת אשכול), מ. נחמיה(קטמונים),
א. כהן(תלפיות), עו"ד י. כהן(קריית יובל), ר. אלה(רוממה הטורחבת),
ע. משה(מורשה).

הנושא: זוגות צעירים, ירושלים.
נציגי השכונות העלו התביעות הבאות:

1. הוזלת מחירי הדירות.
2. הוזלת מחירי הקרקע.
3. השוואת תנאי אכלוס של זוגות צעירים משוחררי צה"ל עם תנאי האכלוס של עולים חדשים.
4. הגדלת צפיפות הבניה.
5. אספקת פתרונות דיור ל 400 זוגות צעירים המתגוררים בצפיפות עם הוריהם.

סוכם: 1. כל הזוגות הצעירים המתגוררים בצפיפות עם הוריהם יזכו לעדיפות ראשונה בסיפול.
ל 200 זוגות צעירים שהוכסה בזמנו פתרון באכסטונים, ינתן הפתרון עד אמצע שנת 1973.
לנותרים תנתן עדיפות [redacted] והם יזכו בפתרון עד אמצע שנת 1974.

2. תוכנית מתן הפתרונות ל 200 הזוגות הנותרים תגובש לאחר סמר מ. קנת יגיש רשימת שמות הזוגות הצעירים הנ"ל ויערך דיון בנושא.

3. לדון מחדש בגובה התשלום החודשי הנדרש מזוגות צעירים זכאים תרוכשים דירה מבניה ישירה ובמסגרת תוכנית האמיסיות.

4. במידה ומנהל מקרקעי ישראל יגיע לכלל הסכם עם עיריית ירושלים על אפשרות שפוץ בתים אפוסים בשכונת מורשה(כוסרה), יהיה מוכן משרד השיכון לבדוק אפשרות מעשית לשפוץ, במגבלות תקציביות של מחיר השיפוץ.

רשם: ש. שמיינר

מלכה – נא עבך זה ויגיבה לו אלואת
יא הסידעם בדיונו ומחרו לי.
ראו מאמרי 12.10.72

מס' 340
ליום:
13-13. OCT. 1972

משרד השיכון
סוכנות לקטעי עתונות
לשכת הדובר
רח' המעלות 6, ירושלים
ת. ד. 324 טלפון 238553

לקט קטעי עתונות

הארץ 13. OCT. 1972

264251

מנהל גן־החיות בירושלים בונה בית בתחום הגן – טוען: מותר לי

עיריית ירושלים ומינהל המקרקעין: עליו לקבל אישור ככל אזרח * חברי הנהלת הגן בעיריה: לא ידענו

מאת ניסן אלון,
סופר "הארץ" בירושלים

מנהל גן החיות התנ"כי בירושלים, פרופ' אהרון שלוב, החל לפני חודשים אחדים בבניית דירת מגורים בתחום הגן שבשכונת תל־ארזה בבירה, בלא אישור מ־

יוסף עוזיאל אמר: משקח ביחד בי גן וגילה שכזה ארבעה חודשים חיי חל בבניה. הדובר הוסיף כי לא יתכן, שפרופ' שלוב פנה למינהל ונענה כי בתחומי הגן הוא רשאי לבנות כרצונו. לדבריו, מחוק מינ־

חל מרכזי ישראל בימים אלה את תפקידו של הבנאי ומתכונן לנסוע באמצעים נגד מפירי החוק.

לא ידעו דבר

שני חברי הנהלת גן־החיות מי טעם עירית ירושלים התיק יהושע בצא ישלום ויחר מפרי כי לא ידוע להם דבר על ההחלטה לחתים בנין בקרבים שיכלול גם דירת וילה ב־ תוך תחומי גן החיות.

ידיעות אחרונות

13 OCT. 1972

מתנגדים לשיכון צעירים באזבסטונים בירושלים

— מאת גיל סרן, כתבנו בירושלים —

משרד השיכון עומד לשכן 200 זוגות צעירים, המתגוררים בבתי חוריהם, בשכונת האזבסטונים שברחוב ירושלים.

הודעות השר זאב שרף על כך, בפגישה עם נציגי שכונות בירושלים, עוררה את רוגזם של נציגי השכונות, הם טענו, כי הובטח להם בזמני שוכנות אלה יזכו בדיור סודרני, ירוד אירגון־הגג של ועדי השכונות. פגשה נחמיה, אמר, כי האירגון יתנגד בתוקף להעברת הזוגות הצעירים לאזבסטונים, מכיוון שבכך ייווצר ריכוז נוסף של בעיות חברתיות וכלכליות בי אזור הסובל בלאו־הכי מבעי־

ית כאלה. הוא תבע את חי־ מולה של השכונה לאלתר. כן אמר, כי ביום ישנם בירושלים למעלה מ־400 זוגות צעירים, המתגוררים עם הוריהם.

בפגישה עם השר תבעו נצי גי השכונות העמדת דירות זר לות לרשות הזוגות הצעירים, הם הצביעו על כך, שקבלני בניין ערביים הקימו בעיר דיר רות בגודל של 75 מ"ר, בפר חיר מיוחד של 50 אלף לירות. מחיר זה נחשב כנמוך ביותר בשוק הדירות הירושלמי.

הארץ
13 OCT. 1972

ירושלים מתפשטת לשטחים

ממשלת ירדן מנסה למנוע העברת קרקעות ליהודים

מאת יהודה ליטני

מרבית־עמון גמסרה השבוע ידיעה ממקור רשמי, כי ירדן מתכוונת להעניק פיצוי כספי לבעלי רכוש וקרקעות בגדה המערבית מצני לחץ ישראלי, הידידים חוששים, כי ישראל מתכוונת לרכוש בעתיד הקרוב אדמות ורכוש ערבי. בעלי הון ערבים בגדה ובירושלים המזרחית אינם מאמינים, כי ירדן יכולה לפייץ באופן כספי וכל כוונת ההודעה היא להרגיע את מצפון הממשלה הירדנית.

זה חודשים רבים ידוע, בחוגי ה

ניתן להניח, כי הוך שנתיים יגיעו הערבים לשלב מעשי ובמקרה כזה יהיה צורך בהפקעת אלפי דונמים באיזור בית־לחם.

בשלב זה ברור כי ענתות, והשכונה היהודית ליד בית־לחם לא יצופחו לירושלים וישארו בתחומי הממשל הצבאי. הנסיבות הביטלאומיות אינן נוחות עתה לסיפוח. הממשלה חוששת עתה מתגובה שלילית בעולם לכל אקט של הרחבת תחומית המוניציפליים של

ממיליון לירי למאה וחמישים מבקשים, מאה בקשות נוספות ידונו בעתיד הקרוב.

עתה הובהר לבעלה מכל ספק, כי הערבים מעדיפים לגור בבתים שהם עצמם בונים וללא כל התערבות ממשלתית. הקו שיינקט בעתיד על ידי משרד השיכון ועיריית ירושלים יהיה מתן הלוואות ועידוד יזמים מקומיים.

ערבים ממזרח ירושלים טיענים, כי הבניה לערבים בעיר היא מעשה אחיזת עיניים ונועדה לטעת רושם בציבור הערבי, כי למרות הבניה היהודית המואצת גם הערבים זוכים במשהו. בעל קרקעות ממזרח העיר סיפר לי, כי היה חבר בקואופרטיב של בעלי אדמות בבית ג'אללה. האדמות הופקעו, סופחו לירושלים ועתה מוקמים בהם שיכוני „הר ג'לה". לדבריו הציעו שלטונות ישראל לקואופרטיב חלק מהאדמות שהיו ברשותם בעבר לשם הקמת שיכונים לערבית. „לקחו לנו את כל האדמות, עתה מציעים לנו שמונית מהן בדי להשקיט את מצפונם. כיצד יכול אדם להסכים לדבר מעין זה?" סיים האיש.

לאחר שהוחלט בממשלה להקים מרכז תעשייתי בענתות הוקמה ועדה שתפקידה לברר דרכי ביצוע תפיסת האדמות. שלא כבקרית ארבע, בה נהפס חשמל ל„ערבים צבאיים" ו־אחי"כ הוקמו בו שיכונים, בענתות לא ניתן להכריז על תפיסה לצורך צבאי, כאן ייראה הדבר מלכתחילה מגוחך וחסר טעם.

בשנת 1973 היכנס ירושלים לתגרמה של פיתוח ובניה באזורים חדשים. כבר עתה ברור, כי בי שנות השמונים, אם לא ישתנו הנסיבות הפוליטיות, תהיה מזרח ירושלים מוקפת מכל צדדיה באזורים יהודיים והאגלוסיה הערבית, המונה כיום 75,000 תושבים, תהיה למיעוט שיבלע באוכלוסיה היהודית.

תרחבת שרה המשקיף עשרות מצריך הפקעת קרקעות

הארץ
13.OCT.1972

ישראלים מסיתים קרוביהם העולים

קבלנים וסוחרי הקרקעות בירושלים, כי אלפי דונמים בשטחי רמאללה ובית־לחם נמכרו לחברות ישראליות

ירושלים. למרות שיהיו בשטחי הממשל הצבאי, יקבלו כל המרכזים

28.f
ירושלים 2

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מ ש ר ד ה ש כ ו ן
האגף לתכנון והנדסה

ה ק ר י ה, תל-אביב

24 בספטמבר 1972

לכבוד
ה"ה - זאב שרף - שר השיכון
עמיקם יפה - מהנדס עיריית ירושלים
אורי בן אפרים - סגן מנהל כללי, משרד התחבורה
ד. ויינשל - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
ש. אבני - סגן מנהל כללי, משרד השיכון
צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
י. זרכסלר - סגן מנהל האגף לתכנון והנדסה
ב. צ'רניאבסקי - לשכת השר, משרד השיכון
ס. ביבר - משרד השיכון ירושלים
יגאל כהן - חברה ליעוץ כלכלי

אדונים נכבדים,

הנכם מוזמנים לפגישה ביום שני, 2 באוקטובר 1972, בשעה 15.00-19.00, בבית אלישבע, רח' אלעזר המודעי, קטמון ירושלים, בנושא "מסירת דוח על עבודת צוות יגאל כהן - תכנון מרחב ירושלים.

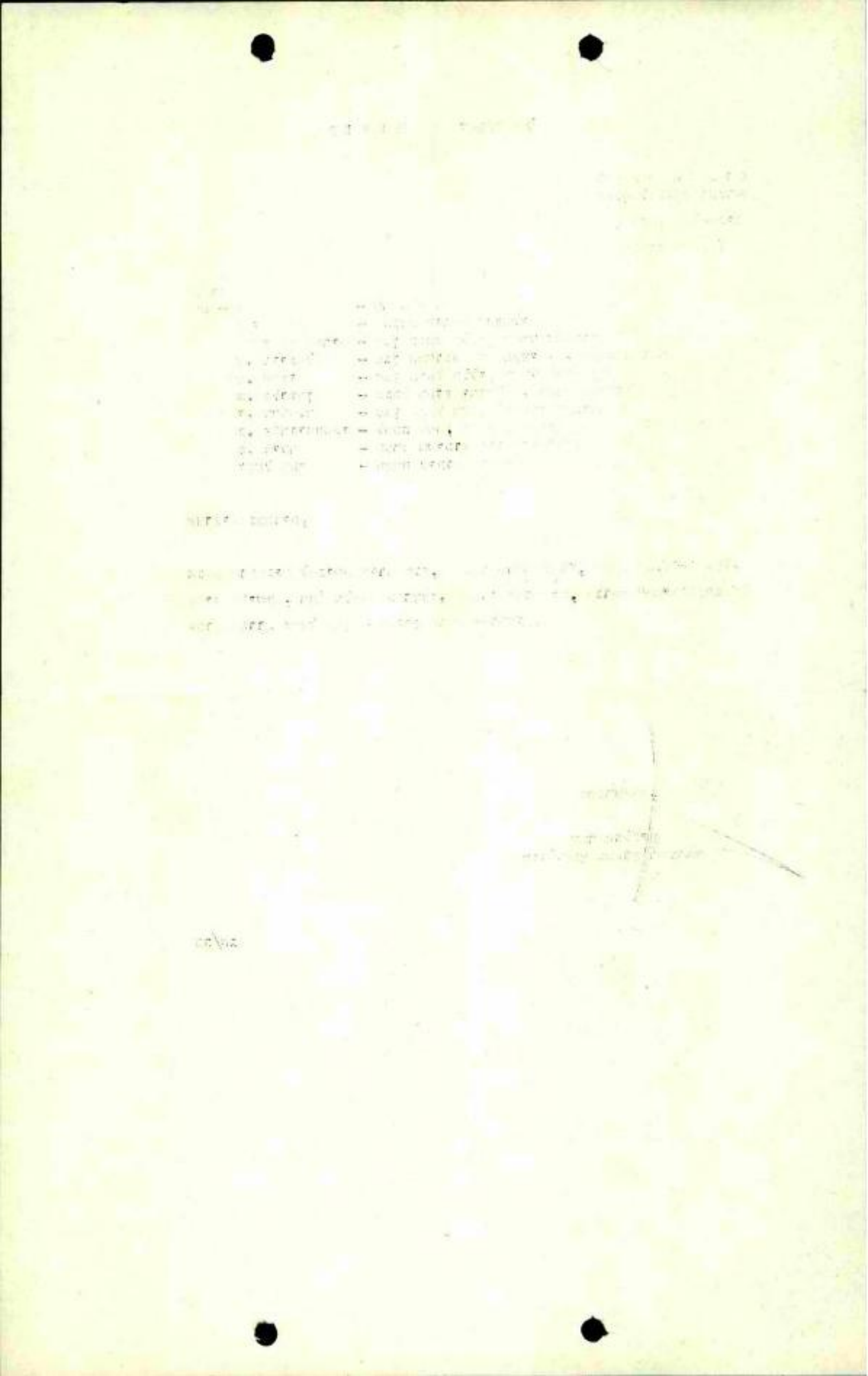
בכבוד רב,

אשר אולניק
מנהל אגף תכנון והנדסה

בב/חג

שר לא יגיע.

נסה



פגישת מנכ"ל משרד השיכון

הנושאים: 1. דירות לאוכלוסיה מיוחדת בירושלים.

2. נגזרת חלפיון בין דירות וילות ל"ב.

המועד: 20.9.72 **המקום:** לשכת כאנ"ל.

המשתתפים: כאנ"ל, י. כהן, ז. אלידען, ב. נתן, מ. בר, ב. ברוס

תמצר רקע: דו"ח שהוגש ע"י אגף נ"מ על דירות אחד אלומדים.

יוזמה: ז. אלידען **תיאום:** _____ **ייחשור:** _____

סיכום/החלטות:

1. משרד השיכון, הנה ז. אלידען י. כהן יפנו את הדירות
ומאוכלסים ליבואו את הסוגיות הטכניות לגבי אחוזי איכלוס.
הדירות ינוצלו ע"י הסוכנות לאוכלוסיה מיוחדת
תוך קביעת עדיפות ע"י משרד השיכון שיועברו לשימוש ע"פ
בקשת הסוכנות ולא יהיו שינויים ללא הודעה מוקדמת.

2. י. כהן ינסה להסדיר את הבעיות עם
גישה הסוכנות ולא יהיו שינויים ללא הודעה מוקדמת.

התאריך: 20.9.72 **רשם:** ב. ברוס **מעקב:** 29.9.72 **תיוק:** _____

29/237
20/20

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ח' סיון תשל"ב
21.5.72

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

אדוני השר,

תודה על זכרון הדברים מהישיבה ביום 16.5.72 בנושא זוגות צעירים.

מודה מאד עבור תכנית החומש המצוינת - יחד עם זה כפי שאתה מבין אני צריך לשקול את הענין עד שאתן לך תשובה סופית.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
Municipality of Jerusalem

ירושלים כ"ו בכסלו תשל"ב
اورشليم - القدس 14.12.71

לכבוד
מר ז. שרף
שר הסכון
רח' הלל 23
ירושלים

20.12.71

כבוד השר,

הנדון: בניה ללא היתר ע"י חברת שכון ופתוח בע"מ

אני מרשה לעצמי לפנות לכבודו בענין הנ"ל.

חברת שכון ופתוח רכשה בנין בירושלים ברחוב מרדכי בן הלל בגוש 30049, חלקה 109. סבלי לבקש ולקבל רשיון בנין כחוק התחילה החברה להקים על המבנה הנ"ל קומות נוספות. תביעת המפקח על הבניה להפסיק את העבודה ולהגיש בקשה לרשיון לא נענתה. רק לאחר הוצאת צו על-ידי בית-המשפט הוגשה הבקשה.

הועדה לרשיונות בנין, אשר דנה בבקשה ביום 10.11.71, לא יכלה, לצערנו, לאשר את הבניה המבוקשת מאחר והתברר כי המגרש כבר מנוצל בצפיפות של 400%. צפיפות זאת היא מעל ומעבר למותר באזור בניה הצפוף ביותר בירושלים. התוספת המבוקשת היתה מגדילה את הצפיפות עד ל-600%. עובדה זאת כשלעצמה לא אפשרה היענות לבקשה. נוסף לכך לא נמצאים במקום שום סדורי חניה לבניה הקיימת ולמוצעת.

יחד עם זאת הסילה ועדת רשיונות בנין עלי, כיושב-ראש שלה, להפנות את השומת לב כבודו למעשה זה של זלזול בחוק מצד חברה ממשלתית-צבורית. לא פעם נשמעת בצבור ובעתונות חרעומת ובקורת על רבוי מקרי עבירות על חוקי הבניה. לצערנו, לא חדרה בצבור הבונים, בצורה מספקת, ההכרה על ההכרח לשמור גם על חוקי הבניה כשם שמצויים לשמור על חוקים אחרים. אנו נאבקים בתופעה זאת ועושים מאמצים גדולים על מנת לשרשה. מעציב הדבר שחברות ממשלתיות-צבוריות משמשות דוגמא רעה לאחרים. עובדה זאת מכבידה מאד על עבודת המפקח הקשה בלאו הכי.

אודה לכבודו מאד אם יתן את דעתו לעובדה הנ"ל ויורה לכפופים לו בעניני בניה להמנע ממעשים הנ"ל בעתיד.

ועדת המכנון והבניה של עיריית ירושלים תעשה גם להבא כל מאמץ על מנת לזרז את הטפול בבקשות לרשיונות בנין הבאות מצד כל בונה על אחת כמה וכמה מצד הבונים הממשלתיים והצבוריים.

בכבוד רב,

ח. מרינוב
מ"מ ראש העיר

העתק: מר מ. קולק - ראש העיר
מר י. שרון - מנכ"ל משרד השכון
מר ע. יפה - מהנדס העיר
מר כ. בר-יוסף - מנהל אגף הפקוח על הבניה

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שר הפנים	התאריך: 27.5.71
מאת: יועמ"ש	תיק בסיס:

הנדון:

בעקבות הפגישה, לגבי פרוטוקול של שעה.
מצ"ב הערות הלשכה.

בברכה

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' סיון תשל"ב
18 במאי 1972

מספר:

אל
מר י. ליש
לשכת שר השיכון

הנדון: <u>מעברת חלפיות, ירושלים</u>

במעברה קיימים 5 צריפים למגורים וכן 3 בתי כנסת בהתאם לפרוט כדלקמן:-

1) [redacted] - צריף 8,81/1 - נפשות. סקרה ע"י פרובלמטי, עובד לטען הסיוון, הוצע בעבר שכון אולם סירב לקבל, לאחרונה הוצע לו ע"י החברה הכלכלית סך 5,000 ל"י והנ"ל גם זאת מסרב לקבל.

2) [redacted] - צריף 224, 8 נפשות. בעל עבר פלילי עשיר, למענהו עומד להתגרש ומבקש 2 יח"ד בנות 3 חדרים. בעבר הוצע לו דירה וכן סך 3,000 ל"י מענק אולם סירב לקבלו.

3) [redacted] - צריף 205, 6 נפשות. בן הזוג קיימת תביעה לגרושין והבעל מחגורר במקומות שונים. בעבר הוצע להם דיור אולם עקב ריב משפחתי לא קבלו כל ההצעות שהוצעו להם.

4) [redacted] - צריף 206, רווק + אם. בעל עבר פלילי סירב לקבל ההצעות שהוצעו לו בעבר ע"י הקליסה.

5) בבלי - רווק מבוגר, צריף 209. בפו"ם עם המינהל והחב' הכלכלית.

6) בית כנסת של העדה הסוניסאית.

7) בית כנסת של העדה המרוקאית.

8) בית כנסת של העדה העיראקית.

בתי הכנסת הנ"ל משמשים את התושבים באזור שבעבר התגוררו במעברה.

הנני לציין [redacted] משפחת נפטר לחברה הכלכלית ומשמש כאזור תעשיה והפעול בפנוי המשפחות הנותרות נעשה ע"י החברה הכלכלית בתאום עם מינהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה,

שלום בא-בד
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר צ. גלוזמן, מנהל המחוז
מר א. גבאי, ראש צוות מנוים והפקעות

שב/מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים
תל אביב

בנייה דירות בירושלים בשנים 1967-1971

	חצי I 1967	חצי II 1967	סה"כ 1967	1968	1969	1970	1971	סה"כ
התחלות בניה								
סה"כ	438	472	910	3200	3686	4018	7090	19804
מזה: ממשית	318	356	674	1240	2374	2118	3207	9613
ציבורית	120	116	236	1960	1312	2800	3883	10191
גמר בניה								
סה"כ	1277	1681	2958	1561	2254	3041	3923	13737
מזה: ממשית	532	572	1104	581	1372	1638	2117	7112
ציבורית	745	1109	1854	980	882	1403	1806	6625
נמצאות בבניה								
סה"כ				3310	4742	6619	9786	
מזה: ממשית				1180	2182	2862	3752	
ציבורית				2130	2560	3957	6034	

28.3.72

ירושלים, כ' בניסן תשל"ב
4 באפריל 1972

1 6140

אל: מר ש' פלג, משנה למנהל הכללי, משרד השכון

הנדון: הבניה והאכלוס במזרח ירושלים
מכתבך מיום יג' בניסן תשל"ב (28 במרס 1972)

שר המשפטים בקשנו לאשר בתודה מכתבך הנ"ל.

כדי להשלים את התמונה נהיה אסירי תודה אם תוכל להמציא לנו מחירי מ"ר של יחידת דיור, במקומות השונים תוך השוואה תקופתית וכן השטחים של יחידות הדיור השונות במקומות השונים.

ב ב ר כ ה ,

זאב שך
המשנה ליועץ המשפטי
לממשלה

העתק:
שר השכון
המנהל הכללי, משרד השכון

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה אצל
שר השיכון בירושלים, ביום 15 במאי
1972, בנושא ירושלים

השתתפו: שר השיכון וה"ה שרון, פלג, גלוזמן, קנת, גרוסמן, קולק, פיינשטיין.

זוגות צעירים

א. מוצגת בפני ראש העיר תוכנית המתרונות לזוגות צעירים לשנת 1972, שכללה כ-2,000 מתרונות, מתם 414 בנויות (מזה 300 בשכירות), 308 חלוואות (25,000 ל"י כל חלוואה), 250 חלוואות משלימות של 15,000 ל"י לאמיטיות ובן 1,000 דירות שייבנו במסגרת תוכנית האמיטיות למקומות שונים בעיר.

ב. התוכנית הנ"ל מיועדת בקדימות לנרשמים לתוכנית זוגות צעירים 72/73 (זכאים ולא זכאים).

ג. נוסף לתוכנית זוגות צעירים ניתן יהיה לאכלס עוד כ-150 זוגות צעירים מתוך מיגוי משפחות כבדות שתעבורנה לדיור.

- מר קנת ומר גלוזמן יארגנו תוך שבועיים את מרוץ המרתון.

- מרוץ התחיל לראשין את הזוגות מצעירים שקיבלו תשובה חיובית. על סוף מאי - התחלת יוני עלית לגמור את הראיון.

- פתיחת דירות מתעות תינתן למר קנת ע"י המחוז תוך שבוע ימים.

ק ו נ ץ

מר שתם הגיש הוכנית הוכם לתיסול דיור פנוים, אושן מימון משתתפות עיריית ירושלים.
התוכנית התקבלת על דעת כולם ואושרה.

רשמה: חנת אוסרוב

שיכון זוגות צעירים – בירושלים

1. תוכנית המעלת לשנת – 1971.

בניה	–	750	יח'
תלוואות	–	232	יח'
מענות	–	30	יח'
בסה"כ	–	1012	מחרונות

2. תוכנית מוצעת לשנת 1972.

בניה	–	414	יח' (מזה 300 בשכירות)
תלוואות	8	306	יח' (25,000 ל"י לכל תלוואה)
תלוואות	–	250	יח' (15,000 ל"י – משלמת לאמיסיות)
בסה"כ	–	970	מחרונות

3. תוכנית מעלת חברות אמיסיות:

א. פרוט לפי חברות:

רסקו	112	יח' בגבעה הצרפתית
גר וסלע	150	יח' בגבעה הצרפתית
רובינשטיין	200	יח' רח' פת
שיכון עובדים	300	יח' רח' פת
אזורים	54	יח' רמות
שו"מ ובנקים	200	יח' בילת ורמות שלם
משה"ב	48	יח' נוה יעקב
קבלני ירושלים	200	יח' ק' יובל
בסה"כ	1264	יח'

ב. תנאי המימון לתוכנית האמיסיות:

10,000	ל"י	אמיסית
10,000	ל"י	בנק
5,000	ל"י	כספי חכרת
5,000	ל"י	קרקע ומחות בהשלומים

משרד השיכון
יחידת הקציבים ומימון

ירושלים, 14 במאי 1972

תרמן מימון ההתחדשות העירונית ירושלים

בתכנית החומש לטיפול דיור מגזם

ה ג ה ו ת:

1) ההשתתפות העירונית תהיה 21% מהתכנית נסו.

2) העירונית תמען את חלקה בתכנית על-ידי הלוואה ששטרי השיכון יפריד לרשותה ל-15 שנים ב-11%.

3) התכנית שלהלן מבוססת על נתוני יסוד לשנת בסיס 1971.

תכנית החומש 1972 - 1977 (אלפי ל"י)

פ ר ט י ם	מספר התרומות	סה"כ תכנית ברוטו	סה"כ תכנית נ ט ו	השתתפות משרד השיכון	השתתפות העירונית
	1	2	3	4=3-5	5=3-4
ס ה " כ	6,500	237,700	221,200	174,850	46,350
דירות ברכישה	250	18,650	13,400	10,600	2,800
דירות בשכירות	2,000	149,300	149,300	118,000	31,300
הלוואות	1,500	37,500	26,250	20,750	5,500
שיפוץ דירות	1,250	6,250	6,250	4,950	1,300
רכישת דירות יש-ציה	500	26,000	26,000	20,550	5,450
תרחבת דיור	1,000	נכללת בתכנית "עמידר"			
תכנית שנתית	1,300	47,540	44,240	34,970	9,270

2/-

תכנית מימון לחומס

המימון לכל תכנית שנחיה מחלג כדלקמן:

סה"כ תכנית		44,240
- מזה לבנייה	32,560	
- מזה מעולות אחרות	11,680	
השלומים בשנה א'		21,790
- מזה לבנייה	12,440	
- מזה למעולות אחרות	9,350	
השלומים בשנה ב'		19,140
- מזה לבנייה	16,800	
- מזה למעולות אחרות	2,340	
השלומים בשנה ג'		3,320
- מזה לבנייה	3,320	

משרד השיכון יממן את מעולות הבנייה במשך שנה א' ושנה ב' והעירייה מידרש להשקיע השתתפותה בשנה ג'.

להיכך מהיה השתתפות הצדדים במימון תכנית שנחיה:

	סה"כ	שנה א'	שנה ב'	שנה ג'
ס ה " כ	44,240	21,790	19,140	3,320
המשלה	34,970	19,825	18,095	(-) 2,940
העירייה	9,270	1,965	1,045	6,260

3/-

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

ומכאן התפלגות מימון העירייה בהכנסה החומש כולה:

מימון על-ידי העירייה במרוכז משנים							סה"כ השקעה	שנת הכנסה
1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972		
				6,260	1,045	1,965	9,270	1972
			6,260	1,045	1,965	-	9,270	1973
		6,260	1,045	1,965	-	-	9,270	1974
	6,260	1,045	1,965	-	-	-	9,270	1975
6,260	1,045	1,965	-	-	-	-	9,270	1976
6,260	7,305	9,270	9,270	9,270	3,010	1,965	46,350	בסה"כ

<u>תשלומי החזר של העירייה לבנק בגין הלוואותיה:</u>

עבור כל 1,0 מיליון ל"י תשלם העירייה 139,000 ל"י לפיכך יהיו תשלומי העירייה, מבלי לחשב את החזרי הלווים ע"ח הלוואותיהם כדלקמן: (אלפי ל"י)

ש נ ה	תשלומים	בסה"כ
1972	273	
1973	273 + 145	418
1974	418 + 1,288	1,706
1975	1,706 + 1,288	2,994
1976	2,994 + 1,288	4,202
1977	4,202 + 1,015	5,217
1978	5,217 + 870	6,087
1979-1987	מדי שנה	6,087

החל משנת 1987 ילך התשלום וישחת עד תמיום בשנת 1994.

מרכז אביון מעגלים

כישלה לתלמיה

כי לא - צלצל אבק המלח

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יט' אייר תשל"ב
3.5.72

לכבוד
מר ז. שרף,
שר השכון,
משרד השכון,
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: זוגות צעירים 72/73.

אנשי משרד השכון פנו אלי בסוף 1971 בשמך בבקשה שעיריית ירושלים תערוך רישום לזוגות צעירים לשפור תנאי דיורם, ותהיה שותפה לנושא זה שחוה עד אז בתחום אחריותו הבלעדית של משרד השכון. דובר בזמנו שיהיו בשנה הקרובה כ-2000 פתרונות בצורות שונות: דירות ברכישה, דירות בשכירות, הלוואות מוגדלות, ודירות במחירים נמוכים ממחיר השוק שייבנו ע"י חברות שכון וקבלנים בסובסידיה ממשלתית.

היו לי ולחברי בעיריה היסוסים רבים לקחת את האחריות לנושא מתוך חשש שקצב הפתרונות לא יהלום את הצרכים ואת ההבטחות. למרות זאת ומתוך ההחשבות בבקשתך נרתמנו לטפול בנושא וערכנו את ההרשמה.

לצערי, מתברר עכשיו כי הסוסינו ולבטינו היו מוצדקים בכל מאת האחוזים. נודע לי כי ינתנו 414 פתרונות דיור שיהיו לבצוע לא לפני 1974, ושבנוסף לכך תנתנה 300 הלוואות מוגדלות ו- 200 פתרונות במסגרת תכנית האמיסיה של קבלנים פרטיים. גם אם נצא מהנחה שבשנה הבאה תנתנה 300 הלואות נוספות נגיע ל1000 פתרונות למשך 2,5-3 שנים.

אנחנו כולנו, העיריה והממשלה מאבדות את האמינות שלהן בעיני הצבור ואיננו צריכים להבטיח דבר שאיננו יכולים לקיים. אני יודע באיזה לחצים נמצא משרד השכון-אך מבקש ממך לבדוק מחדש את מספר הפתרונות שהוא נמוך גם מאשר אחה חשבת.

אחרי בדיקה אבקש לשוחח עמך על הנושא ביחד עם מנהל חב' "פרזות" המטפלת בנושא, בשם משרד השכון והעיריה.

אם אכן התמונה היא כפי שציירתי אצטרך להביא האינפורמציה בפני חברי במועצת העיריה ע"מ לשקול שנית את עמדתנו.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

3.5.72

סיור שר הפיכון בירושלים ביום ב' 15.12.71

סדר יום:

07.45	-	לשכת השר
08.00	-	רובע יהודי	09.00
09.10	-	גבעה צרפתית	09.45
10.00	-	נוה-יעקב	10.30
10.45	-	רמות	11.30
11.45	-	תלפיות - מזרח	12.15
12.30	-	גילה	13.00

משתתפים: השר + 1, לים, תא"ל ברוכין, גלוזמן, דרכטלר, ברי

פיגום

1. ירושלים עיגנת בכל עיר אחרת.
בכל עיר אחרת הבנין בנוגע של שרותים, שטחי קרקע, תשתיות,
משמש בסיס להתפתחות העיר.

ירושלים מהווה את מקומה עם בארץ ויחידת מבחר רוחני לכל יהודי
תבל, לא היה בכך, קנין רב יש לעבים אחרים בירושלים, וכל נקטה
בה, הן מבחינת רוחניים, והן מבחינה פוליטים.
מסיבות אלה עליהן לבנות גוף שיאגד בתדבר חברי רוח ואנשי מקצוע אשר
יקבע תרמית מבחה לעיר. מרשים שמהן בימדי לאורה חיים יהודי בן אלפי
שנים. הבן דאגה לדרישות של עמים אחרים מרמים זו הגדרתיה ומטרותיה
ראשונה בסיס לפעולת המבנין וקבה מידה לשופטים בשטח המבנים בכל כלביה.

חברי הועדה המוצעים יהיו :

2. את חזקן הקומר לרשותנו לביטחה של ירושלים כבירה ישראל יש לבצל בכל
תשמר. המבנין והבנוע חייבים למידה שלולבים ובין למעריך ביניהם.
הם חייבים להיות תהליך מתמשכת שאין בו הפרדה בין המבנין ובנוע.
הבאי מכרחי הוא הקמת גוף בעל יכולה החלטה ובנוע שיבטא ויקרא תהליך
מזורז של פתוח העיר. פנחלי האמצלה המוצעים בדבר יחד עם ראש העיר
הם הפורים המתאים.

תפקידי ועדת המבנ"לים :

א. קבלת החלטות לגבי כל הפעולות הקשורות לתחבנת בירושלים

ב. קביעת שרשיוריות בהתייחס לחברי הועדה.

ג. קביעת קבב ומהות

ד. האלמה על הוקציבים המיוחדים לירושלים

ה. עזרה קליון להחלטות ולהצורים לגבי כל הבעיות שיתקשרו בקשר
לבניה ואחזת העיר

ו. החלטות לגבי מדיניות הקרקע של ירושלים

ז. בדיקה והחלטה בכל הנוגע לאזורי שיקום

ח. ועדת המבנ"לים תחליט על צורה לתבנון ובדיקה תבניה המב. קר
לגבי תבדיקה של הבניה האב תועדה הבדוק ותאשר הבניה המצוה של
הצורמים השונים.

ט. תמיל על סמרזי המשלה השונים יוזמות לענבי פתוח שונים

י. יו"ר הועדה יהא ראש העיריה

תרקדה התכנס אחת לחודש
ירכז את עבודת הועדה מארד תשלבון ויוקם צות מכני כתוך לשרבד
הועדה לשם בצוע תבדיקות המונחו שהוטלה.

3. חיברי בניה יתקבלו בהתאם לחוק הועדה המקומית לתכנון וחיים.
מולם יבוא תחליף קבלה התיתר על שנת לקצר בתוך ולמשם תתחליף.

הקדיה, 2819.71

מדינת - ישראל

משרד השיכון

לשכת הדובר

פעולות משרד השיכון

בירושלים

מתום "מלחמת ששת הימים"

תומר רקע לסיור ולמסיבת - העתונאים

עם שר השיכון, זאב שרף

ירושלים, בא' כסלו תשל"ג

27.11.72

הומר הרקע מבטא את פעולות משרד השיכון בירושלים ליעדים השונים
מחל משנת התקציב 1967/68 (כלומר מתום "מלחמת ששת הימים").

אולי אבולב יפיגור

השקעות ותיקפים

משרד השיכון משקיע בעיר ירושלים מתום "מלחמת ששת הימים" בעבודות בנייה ופתוח בשכונות חישנות וחחדשות, בהקמת מוסדות ציבור ובמתן הלוואות להטבת תנאי הדיור קרוב ל- 600 מיליון ל"י.

בהשקעות אלו ניבנו ונבנים בירושלים מתום "מלחמת ששת הימים" כ- 12,000 יחידות - דיור חדשות.

XXX

ועתה "קצת היסטוריה".

1. השיפול בשיקום נזקי מלחמת ששת-הימים בירושלים

בירושלים נפגעו כ-4,100 יחידות-דיור במקומת המלחמה, מתן כ-50 דירות נהרסו כליל ול-50 משפחות היה צורך לתבטיח דיור זמני לצורך השלמת עבודות התיקונים. ל-50 משפחות שדירותיהן ניזוקו ניתן דיור חלוף. ההיקף הכספי של תיקון הנזקים הגיע לכ-6 מיליון ל"י.

הממשלה החליטה מיד עם תום המלחמה, כי המדיניות תישא בכל 100% התוצאות לתיקון הנזק ולשיקום הבתים. בעקבות החלטה מיוחדת זו נעשתה חלוקה מנימית תקציבית כך ש-90% מהנזק ישולם על-ידי מס רכוש וקרן פיצויים ו-10% הנותרים ימומנו על חשבון תקציב משרד השיכון. משרד השיכון נטל על עצמו את ארגון, התרכה (בתיאום עם אגף מס רכוש), פיקוח וביצוע תיקוני הנזקים וכ"י כך גרם, שתוך פרק זמן קצר יחסית שוקמו רוב המבנים וקוצר זמן טבלם של הדיירים למינימום.

2. מה היה מצב הבנייה בירושלים עם תום הקרבות (לפני יוני 1967)?

עם תום הקרבות היו בירושלים המערבית בשלבים שונים של בניית מסקם משרד השיכון כ-2.450 יחידות דיור.

3. החלוקה לפי היעודים:-

א. 650 דירות יועדו לעולים חדשים;

ב. 1.000 דירות יועדו לחוסכי ממשל החסכון לבניין;

ג. 400 דירות יועדו לשיכון לזוגות צעירים;

ד. 400 דירות יועדו למשפנים ממשכנות-עוני ומבנים מסוכנים.

אולי אבולב יפיגור

התפלגות הפעילות הבנייה ברובעים ירושלמים

הדיונים הראשונים בדבר הקמת שכונה יהודית במזרח ירושלים החלו באגוסט - ספטמבר 1967.

בקרב הממשלה

~~הממשלה~~

לאחר החלטה בתוכניות המוקדמות היה על המתכננים, להציע תיכנון כולל לשטח - מזרח העיר, לסכם אותו עם גורמי התיכנון הקיימים ורק לאחר מכן לגשת לתיכנון הסכונה המיועדת לבניית מידיה.

רמת אשכול

אתור הסכונה החדשה "רמת~~התאשכול~~" נקבע סופית בנובמבר 1967. כמו כן נקבע כי בשלב ראשון תרוכז בניית המומות, שבתכנון ובאחריות בלעדית של משרד השיכון, צפונית לגבעת התחמושת ואילו גבעת המבחר נועדה לבניה חד-קומתית, פרטית בסיוע ממלכתי בממון ומחוז בין שני אתרים אלה משטרע שטח המיועד למוסדות ציבור למיניהם.

השכונה המתוכננת תיוותה חלק מתוכנית מיתוח רחבה. במכנית יעדים שונים כגון: שכון האוניברסיטה, מוסדות מדע, שירותים וכיו"ב. השטח נרכש לפי צו המקנה שפורסם בינואר 1968.

שטח נמסר לתיכנון בספטמבר 1967 והבניית הופעלה הלכה למעשה ביוני 1968 וזאת במעדי תוכנית ממאר, במעדר טופוגרפית וחוסר אפשרות להכנתה. עובדת המצאות רמוקשים בשטח ואיטיות מנויים, השפיעה אף היא שקל מועד ההפעלה. רק לאחר מיזור תיערכות מסדר צה"ל ביום העצמאות ה-20, במחצית מאי 1968, אפשר היה להתחיל בביצוע עבודות התיתות הראשונות באזור, בהיקף גדול.

~~הממשלה~~ בתיכנון כללו את השכונות בהמשות: רמת אשכול, גבעת התרמיל, גבעת-שפרעם ומעלות רפנה. היקף התיכנון הגיע ל-7,000 דירות

ומוסדות-דיור, לפון הפרוט:

רמת אשכול - 1,740 דירות

גבעת-התרמיל - 320 "

מעלות רפנה - 850 "

גבעת-שפרעם (הגדלה) 2,600 "

הדלמה 1,100 "

6,910 דירות

גבעת התחמר

חשמת מעותה ל-320 בתים חד-קומתיים, מתם 70 מגרשים לבתים חד-משפחתיים ו-125 מגרשים דו-משפחתיים.

בשתוכרזה התרשמה להוכניה זו נרשמו כ-3,600, אולם בהגרלת השתתפו 1,300.

בהגרלת זכו:-

60 עולים חדשים, 60 נכים, 100 מועברים לירושלים ו-100 אזרחים ירושלמיים.

רוב תכניה בשלום הושלמה.

שיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה

העבודות בשיקום ושיחזור הרובע היהודי בעיר העתיקה נמשכת לפי התיכנון. כל עבודות הביצוע של הוכניות השיקום והשיחזור נעשות בפיקוח מקצועי משרד השיכון.

היקף ההשקעה בביצוע העבודות מגיע עד היום לכ-60 מיליון ל"י.

הר הצופים (שיכון לסטודנטים)

עבודות התיכנון והביצוע הקשורות בשיקום ובביצוי הר הצופים נעשו על ידי האוניברסיטה העברית. משרד השיכון השתתף במימון הקמת 2 הוסטלים.

באוגוסט 1968 מסר משרד השיכון שני בתים בקרית יובל שותאמו למעונות-סטודנטים. נסתרו 64 דירות המאפשרות איכלוס כ-300 סטודנטים. המשרד השיכון סיפק את הריהוט והציוד בבתים. משרדנו הקים שיכון לסטודנטים, בשטח הר הצופים. במלב ראשון מסרנו 50 בתי אבטח המאפשרים איכלוס של כ-500 סטודנטים ועד ינואר 1969 עוד 35 בתי אבטח לכ-350 סטודנטים.

הוסטלים, מרכזי קליטה ומעונות

על מנת לענות על צרכי הקליטה של עולים חדשים שרבים מהם מבקשים להשתכן בירושלים, החל משרד השיכון בהקמת מרכזי קליטה מיוחדים במרחב ירושלים. (אנו מציינים רק את המרכזים שהוקמו בתוך מלחמת ששת הימים).

א. קטמון א'

הוקם מרכז קליטה של 132 דירות המאפשר קליטת 450 עולים.

ב. שמואל הנביא

הוקם מעון קליטה בן 59 דירות המאפשר קליטת 174 עולים.

4./.

ג. <u>הקור חיים ב'</u>

משרד השיכון ניבל את בית התולים, שחוקם בתקופה המנדט, שיעץ אומו ותתקין 150 דירות לאיכלוס זמני של עולים חדשים, המובאים ארצה על ידי מוסדות אשרי של הרב אוליפנס.

ד. <u>מבשרת ירושלים</u>

משרד השיכון הקים מרכז קליטה במבשרת ירושלים, שאיפשר קליטת 100 משפחות ו-150 בודדים.

X X X

לאחר שסקרנו ממצית פעולות משרד השיכון מיד לאחר מלחמת ששת הימים להלן הנתונים על פעולותינו האחרונות.

<u>מהו תפירות הבניה הציבורית בירושלים ביום 15.11.72?</u>

ביום 15.11.72 היו בירושלים, בשלבים שונים של בניה 8,171 יחידות דיור.

במזרח ירושלים בשכונות החדשות: נווה-יעקב, גילה, תלפיות-מזרח, רמות, גבעת שפירא (הגבעה הצרפתית), ורמת שכול - נמצאים בבניה 5,378 דירות.

במערב העיר -בשכונות: קריית יובל, קריית מנחם, שמואל הנביא, תקשמונים, עין כרם, מושבה הגרמנית, רוממה ומקור חיים - נמצאים בבניה 2,793 דירות.

<u>כיצד מתחלקות יחידות אלה לעורים?</u>

לעולים חדשים - 2,903 יחידות-דיור; לזוגות צעירים - 2,988 יחידות דיור; לחוסכי מעל החסכון לבנין - ~~1,755 יחידות דיור~~; לדיירי דיור צפוף ומבנים - ~~528~~ 2,290 יחידות דיור - סך הכל 8,171 יחידות דיור.

<u>גודל תדירות הבניה הציבורית בירושלים</u>

מאז שנת 1967 נמצא הגודל הממוצע של תדירות החדשות הניבנות בארץ בקו עליה - תופעה הנכונה גם בירושלים.

השטח הממוצע לדירה בהתחלות בניה בארץ עלה מ-78 מ"ר בשנת 1967 ל-94 מ"ר בשנת 1971.

השטח הממוצע לדירה בהתחלות הבניה הציבורית בארץ עלה מ-65 מ"ר בשנת 1967 ל-75 מ"ר בשנת 1971. השטח הממוצע לדירה בנמר עלה מ-60 מ"ר ל-77 מ"ר הממוצע.

5./.

שטרות וטפסות מנדט ירושלים ע"ש צבי ויולט הנגש

ב רשף שנת 1929 התחיל משרד השיכון להנפיק שטרות חובה לטפסות
למנדט ירושלים, שאחר שקרוי לכן, החליף בכינוי שטרות גיוס-
יאק. השטרות הוחלפו הן: גיוסי, טלפוסות מנדט
ורמות. לפי הפרוט ל הינף ויתרת השטרות שטרות אלו.
(במטבעות ירושלים).

ב גיוס-יאק	4,000	דינרים,
ב גיוסי	9,000	"
ב טלפוסות מנדט	3,000	"
ב רמות	8,000	"
	24,000	דינרים

ב משרד השיכון היו לפני השטרות ~~שטרות~~ בערך ירושלים
~~—~~ גיוסי, טלפוסות מנדט, רמות - כ-300 ומיוחד
כולו.
ב דוקטור לזכויות קנייה גו הומלץ להנפיק תעודות מתאר
לכל אחת מהשטרות הנ"ל, פרט לגיוס-יאק".

ב לאחר השלמת משרד השיכון הנפורט
של 24,000 דינרים חובה בשטרות אלו. הנפיקו
הועדה כדי לאפשר הרשמות הנפטנות.

עבד אלקדוס מנסה את השיבוי המדיני הזה בכך שהוא בא כתוצאה ממפלת יוני 1967 וכי הוא מבוסס על דיון בטיכטוכים הערביים ולא על בעיית עמדה כלפיהם.בעל המאמר מגבה את ישראל ואת המרכזים המשתפים עמה פעולה וביניהם מרכזים ערביים(?).על בסיסם לפורר את החזית הפנימית המצרית.

הוא אמר,כי ישראל הסתמכה בכך על שני אמצעים.האחד הוא בסיון ליצור יחסים עדתיים בין המוסלמים לקופטים ע"י הפעלת אנשים היכולים לזרוע זרעי מלחמת אחים,אשר אליה יובלו חפים מפשע כתוצאה מכך שיצוררו את הטכטוכים העדתיים שלהם.

האמצעי השני הוא בסיונה של ישראל לתאר כל אחד מהאישים הנוכחים באחריות מרכזית במצרים כמפלגה העומדת בפני עצמה.

עבד אלקדוס אומר,כי מטרת הדבר היא להגביל את חרות ההתנהגה העליונה בפעולתה המנהלתית באופן שמאדאת יישא באחריותו,כשהוא חופשי להחליט או לקבל אדם כלשהו לתאת באחריות,כדי שמגבוני התעמולה(מסובה) הישראלים לא יוכלו לתאר את ההחלטות כהפיכה מדינית.

ע ו/מס

בירושלים עלה השטח הממוצע לדירה בהתחלות בבנייה ציבורית מ-63,6 מ"ר לדירה בשנת 1967 ל-79 מ"ר בשנת 1971. בבמר - עלה השטח הממוצע לדירה בבנייה הציבורית מ-61 מ"ר בשנת 1967 ל-89 מ"ר בשנת 1971.

מכלל הדירות של משרד השיכון שבנייתן נסתיימה בירושלים בשנת התקציב 1970/71 היו 21.6% בגודל עד 60 מ"ר , 26% בין 61-80 מ"ר ו-52.4% מעל ל-81 מ"ר.

כמה דירות נבנו בירושלים מאז המלחמה? מה שטח ההתחלות והגמר?

מאז שנת 1967 ועד ליום 1.10.72 הוחל בירושלים בבנייה 22,972 דירות חדשות.
מתן 11,095 דירות בבנייה הציבורית ו-11,877 דירות בבנייה הפרטית.

שטח הבנייה לסגוריים שהוחל בבנייתו בירושלים משנת 1967 ועד ליום 1.10.72 הוא כ-2,231,000 מ"ר, מזה 916,000 בבנייה הציבורית ו-1,315,000 מ"ר בבנייה הפרטית.

מספר הדירות שהוחל בבנייתן בשנת 1971 בבנייה הציבורית גדול פי 16.5 ממספר הדירות שהוחל בבנייתן בשנת 1967, שטח ההתחלות הבנייה הציבורית בשנים אלה גדל פי 20.5.
מאז שנת 1967 ועד ליום 1.10.72 נסתיימה בירושלים בנייתן של 17,183 דירות,מתן 8,280בבנייה הציבורית ו-8,903 בבנייה הפרטית.

שטח הבנייה לסגוריים שבנייתו נסתיימה בתקופה זו הוא 1,633,800 מ"ר - מזה 644,200 מ"ר בבנייה הציבורית ו- 989,600 מ"ר בבנייה הפרטית.

מספר הדירות שניבנו בירושלים ובכל הארץ וחלקת של הבנייה בירושלים בשנים 1967-1972

	1967	1968	1969	1970	1971	1972 (אומדן)
ירושלים						
התחלות	904	3,192	3,686	4,918	7,090	4,300
ג מ ר	2,954	1,553	2,254	3,041	3,923	4,850
כל הארץ						
התחלות	18,980	24,260	36,940	46,020	50,930	55,000
ג מ ר	27,900	22,600	25,630	31,340	38,370	47,000
חלקה של ירושלים בכל הארץ ב- %						
התחלות	4.8	13.2	10.0	10.7	13.9	7.8
ג מ ר	10.6	6.9	8.8	9.7	10.2	10.3

בירושלים עלה השטח הממוצע לדירה בהתחלות בבניה ציבורית מ-63,6 מ"ר לדירה בשנה 1967 ל-79 מ"ר בשנת 1971. בגמר - עלה השטח הממוצע לדירה בבניית הציבורית מ-61 מ"ר בשנת 1967 ל-89 מ"ר בשנת 1971.

מכלל הדירות של משרד השיכון שבנייתן נסתיימה בירושלים בשנת התקציב 1970/71 היו 21.6% בגודל עד 60 מ"ר , 26% בין 61-80 מ"ר ו-52.4% מעל ל-81 מ"ר.

<u>כמה דירות ניבנו בירושלים מאז חפלשתה? את עמת התחלות והגמר?</u>

מאז שנת 1967 ועד ליום 1.10.72 תוחל בירושלים בבניית 22,972 דירות חדשות.
מתן 11,095 דירות בבניית הציבורית ו-11,877 דירות בבניית הפרטית.

שטח הבניה למגורים שתוחל בבנייתו בירושלים משנת 1967 ועד ליום 1.10.72 הוא כ-2,231,000 מ"ר, מזה 916,000 בבניה הציבורית ו-1,315,000 מ"ר בבניה הפרטית.

מספר הדירות שתוחל בבנייתן בשנת 1971 בבניה הציבורית גדול פי 16.5 ממספר הדירות שתוחל בבנייתן בשנת 1967, ושטח התחלות הבניה הציבורית בשנים אלה גדל פי 20.5.
מאז שנת 1967 ועד ליום 1.10.72 נסתיימה בירושלים בנייתן של 17,183 דירות,מתן 8,280בבניה הציבורית ו-8,903 בבניה הפרטית.

שטח הבניה למגורים שבנייתו נסתיימה במקומות זו הוא 1,633,800 מ"ר - מזה 644,200 מ"ר בבניה הציבורית ו- 989,600 מ"ר בבניה הפרטית.

<u>מספר הדירות שניבנו בירושלים ובכל הארץ וחלקה של הבניה בירושלים בשנים 1967-1971</u>

	1967/8	1968/9	1969/70	1971 - 1972 (אומדן)
ירושלים				
התחלות	3,192 4096	4,918 8604	4,300 11,390	
	904	3,686	7,090	
ג מ ר	1,553 4507	3,041 5295	4,850 8723	
	2,954	2,254	3,923	
בכל הארץ				
התחלות	24,260 43240	46,020 82960	55,000 105,930	
	18,980	36,940	50,930	
ג מ ר	22,600 50500	31,340 56920	47,000 85,320	
	27,900	25,630	38,370	
חלקת של ירושלים בכל הארץ ב- %				
התחלות	13.2 9.5	10.7 10.4	7.8 10.8	
	4.8	10.0	13.9	
ג מ ר	6.9 8.9	9.7 9.3	10.3 10.3	
	10.6	8.8	10.2	

בניית מוסדות ציבור בירושלים

מחום מלחמת ששת הימים השקיע משרד השיכון ישירות בתקצת מוסדות ציבור בעיר ירושלים, למעלה מ-10 מיליון ל"י. נוסף לכך סייע המשרד לעיריה בהלוואות בחיקף של למעלה מ-3 מיליון ל"י.

כמו כן השקיעה חברת שיכון ופיתוח של המשרד בתקצת מוסדות ציבור בעיר סכומים בחיקף של 9 מיליון ל"י.

באמצעות השקעות אלו הוקמו בתי ספר, גני ילדים, תחנות לטיפול באם ובילד, מרכזים מסחריים, מועדוני נוער, בתי כנסת וכו'.

כיצד מסייע משרד השיכון לזוגות צעירים בירושלים ?

החל מסוף שנת 1970 מסייע משרד השיכון בצורת יזומה בבניית הדיור של הזוגות הצעירים בירושלים במסגרת מבצעי השיוע הכלל ארציים.

במבצע הראשון, שהרשמתו התקייימה בשלהי שנת 1970, נרשמו 1,542 זוגות צעירים ומרביתם זכו לדיורון. 1,160 זוגות צעירים נקבעו כזכאים לקבלת דירות חדשות ומתפנות וכ- 340 קיבלו הלוואות.

במבצע השני, שהחל בסוף שנת 1971, נרשמו כ-2,000 זוגות צעירים - מתם נקבעו למעלה מ-1,100 זכאים.

כ-400 נקבעו כזכאים לדירה, 300 זוגות צעירים קיבלו הלוואות והיתר הוסבו להוכנית מסיוע באמצעות החברות הציבוריות. חברות אלו בונות עבור זוגות צעירים ומוכרות דירותיהן במנאי פיתון נוחים, דבר המתאפשר הודות לפיתון ביניים בעזרת אשראים הניתן לבונים וקרקע המוקצית לרשותם במחירי משרד השיכון.

חברות החלו בבניית במסגרת תוכנית האשראים בשנים 1971 ו-1972. מחברות הבונות הן: שיכון עובדים, שיכון ופיתוח, רובינשטיין, גד, משה"ב, רסקו, אזורים, פ.ל.ר.

חברות אלו החלו בבניית 1,678 דירות.

מיוגדשם הבניה במסגרת זו לשנת 1972 כוללת _____ דירות נוספות.

7./.

תוכנית תומס למתרון בעיות תעוגי בירושלים

משרד השיכון השלים את עיבוד מרשי התוכנית התומס למתרון מצוקת הדיור של משפחות ממעוררות בשכירות של שלוש נפשות ויותר לחדר ובדירות מגורות ומסוכנות משרדינו מעריך את היקף הבעייה ב-6,500 מקרים.

אנו נמתר את מצוקת הדיור של משפחות אלו בדרכים הבאות:

א. ל-2,250 משפחות ניתן דירות חדשות (כ-500 תינתנה ברכישת בתנאים נוחים ביותר וכ-1,750 דירות תינתנה בשכירות).

ב. ל-1,500 משפחות ניתן הלוואות גדולות בתנאים נוחים כדי שיוכלו בעצמם את תנאי דיורם, אולם, בצורת מבוקרת.

ג. ל-1,250 משפחות בסיוע הדירות הקיימות.

ד. ל-500 משפחות נסייע ברכישת דירות מיד שניה.

ה. ל-1,000 משפחות נרחיב הדירות על ידי הוספת חדרים.

ירושלים היא העיר הראשונה שבה החל משרד השיכון לבצע, באמצעות הרשות לבינוי ופיתוח של אזורי שיקום, מעולת שיקום שלמה של שכונת עוני גרולה.

הממשלה תכריזה על שכונת "נחלאות" כאחר לשיקום.

בשלב זה תחלו עבודות התיכנון הראשוניות.

סיוע לשיכון ערביי מזרח ירושלים

בהקומה הראשונה שלאחר המלחמה קשו ענף הבניית למגורים בהסבת תנאי הדיור של ערביי מזרח ירושלים. אולם בשלוש השנים האחרונות חלה תזוזה משמעותית. בשנתיים האחרונות קיימת מעילות בניה למגורים ומפילות ניכרת להסבת תנאי הדיור בקרב ערביי מזרח ירושלים.

בשכונת וואדי ג'וז ניבנו 28 יח"ד בבתים דו קומתיים שהותאמו לאופי המשפחות וחדרי המגורים. הדירות בשטח של 78 מ"ר תן בנות 3 חדרים וניתנו למשפחות בתנאי מימון נוחים. קיימת תוכנית להוספת 28 יחידות דיור.

בשכונת בית חנינה ניבנו 78 יחידות על קרקע של קבלן ערבי במיכרזנו ובביצועו. חלק מהדירות כבר אוכלס. משרד השיכון והעירית ימייעו בהלוואות למשתכנים בשכונה זו. בנסחלכך קיבלו 1,600 משפחות ערביות הלוואות בהיקף של 12 מיליון ל"י להסבת תנאי דיורם בעצמם.

משרד השיכון בשיתוף עם עיריית ירושלים עובר לאחרונה תוכנית לפיה נסייע לקבלנים ערביים שיבנו דירות לאוכלוסיה הנזקקת למימון ובהלוואות.

מעולת התגודה לחרבות הדיור בירושלים

תגודה לחרבות הדיור סנטה למקנות לתושבים את תודעת השתירה על הרכוש ושימורו. מעילות זו מתבצעת בעיקרה באמצעות וועדי בתים המאוגדים כסניפים אזוריים וכן באמצעות

8./.

חוגי נוער ומבצעים מיוחדים חר - מעמיים.

מאז מלחמת ששת הימים חוקמו בירושלים, ביוזמת תנועת המרכזית חדיור, למעלה מ-2000 ועדי בתים המאוגדים ב-22 שבימים אזוריים. בעזרת תנועה שומעו בארבע חשנים התחרונות כ- 650 בתים. כן נערכו מיבצעים רבים בתחום חשמירה על נקיון תעיר והסביבה וקליטה קליה.

~~ליש ביזמה מוסם לאחיזה על מומול כ- X שכונות המוגדרות כשכונות מצוקה.~~

ירושלים, ז' תמוז תשל"א
2 ליולי 1971

א ל: מר דני הגמון, לשכת מ/ראש הממשלה

מאת: יהודה ליש, לשכת שר התיכון

הנדון: הפקעת דירתה של [redacted]
מכתבך מיום 23 במאי 1971

ביררתי את הענייין ארוך תעלית בסכתבך במשרדנו התחוזי בירושלים ונמסר לי שיש לפנות בנושא לחברה לפיתוח ירושלים.

תרשי מחזיר לך את המכתב.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש

66329

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

[redacted]

מדף 953

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר התיכנון והתרבות

ירושלים, כ"ח באייר תשל"א
23 במאי 1971

א ל: לשכת שר השיכון

מאת: עוזר סגן ראש הממשלה

לוטה מכתבה של גב' [redacted] הדן בענין הפקעת דירתה, וכן העתק התשובתנו לפונה.

אנא בדקו אם ובמה ניתן לסייע לפונה.

ב ב ר כ ה

דני אגמון

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

משרד החינוך והתרבות
המשרד הראשי
נתקבל ב-יום
ירושלים 12. 5. 71 = י"ז אייר תשל"א

10/5/71

לפנ
12.5.71

לכבוד
גב' [illegible]
ירושלים

סדר יום הישיבה הבאה

בקשר [illegible] מאחר בצמ/
שלמה בצלאל
[illegible] בירושלים [illegible] בירושלים [illegible] בירושלים [

[redacted]