# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

משרד

קרני שומרון

בנה בנק ב

1987 - 1982

14153 מס

חיק מס'

מחלקה

בניה כפרית - מחוז מרכז - קרני

גל - 13 / 15553

28 - 109.6/6 מס פריט: 199947

02-113-02-02-05 12/09/2013

מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ג-1971

# היתר בניה

היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואיננו מהווה הוכחת בעלות על הקרקע

היתר מס' 331 בקשה להיתר מס' 795/84

| שם הישוב | מס' מגרש | תכנית מתאר/מפורטת | יעוד השטח |
|---|---|---|---|
| קרבי שומרון | 163 | | מגורים |

| | שם מלא | מס' ת.ז. | כתובת | טלפון |
|---|---|---|---|---|
| בעל ההיתר | פלדהיים מרגלית | | קרבי שומרון | |
| עורך הבקשה | א. ליבוביץ | | פרדס חנה, האורנים | 71869 |
| המהנדס האחראי | הב"ל | | | |

הועדה המקומית לתכנון ובניה/ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון החליטה בישיבה מס' 3 מיום 12.3.84 לתת היתר בניה זה לבניית:

בית מגורים בקרבי שומרון מגרש מס' 163 בשטח של 141.51 מ"ר.

וזאת בכפוף לתנאים אלו:

1. התכניות והנספחים המצורפים להיתר זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מההיתר.
2. סימון המתווה בשטח ע"י מודד מוסמך.
3. סימון הגדר בשטח ע"י מודד מוסמך.
4. ביצוע מערכת סולרית.
5. 
6. ובתנאי תשלום אגרות הבניה לפי הפירוט:

| חלק המבנה | שטח/נפח | גובה אגרה ליחידה | סה"כ אגרה ליחידה |
|---|---|---|---|
| מגורים | 141.51 | 276 | 39,057 |
| גדרות | 16.50 | 6 | 99 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| ס"ה אגרה | |
| פקדון | 135 |
| ס"ה אגרה לתשלום | 39,291 |

פקדון בסך 135 שולם בתאריך 5.2.84
תאריך תשלום אגרה 15.5.84
תאריך הוצאת ההיתר
תוקף היתר בניה זה הוא ל- 3 שנים בלבד.
היתר זה אינו ניתן להעברה ללא אישור הועדה.
היתר זה על נספחיו יישמר באתר הבניה, ויוצג כנדרש בפני נציגיה המוסמכים של הועדה המקומית.

הממונה על מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (צו מס' 997)
ב/ אדר' שלמה מושקוביץ

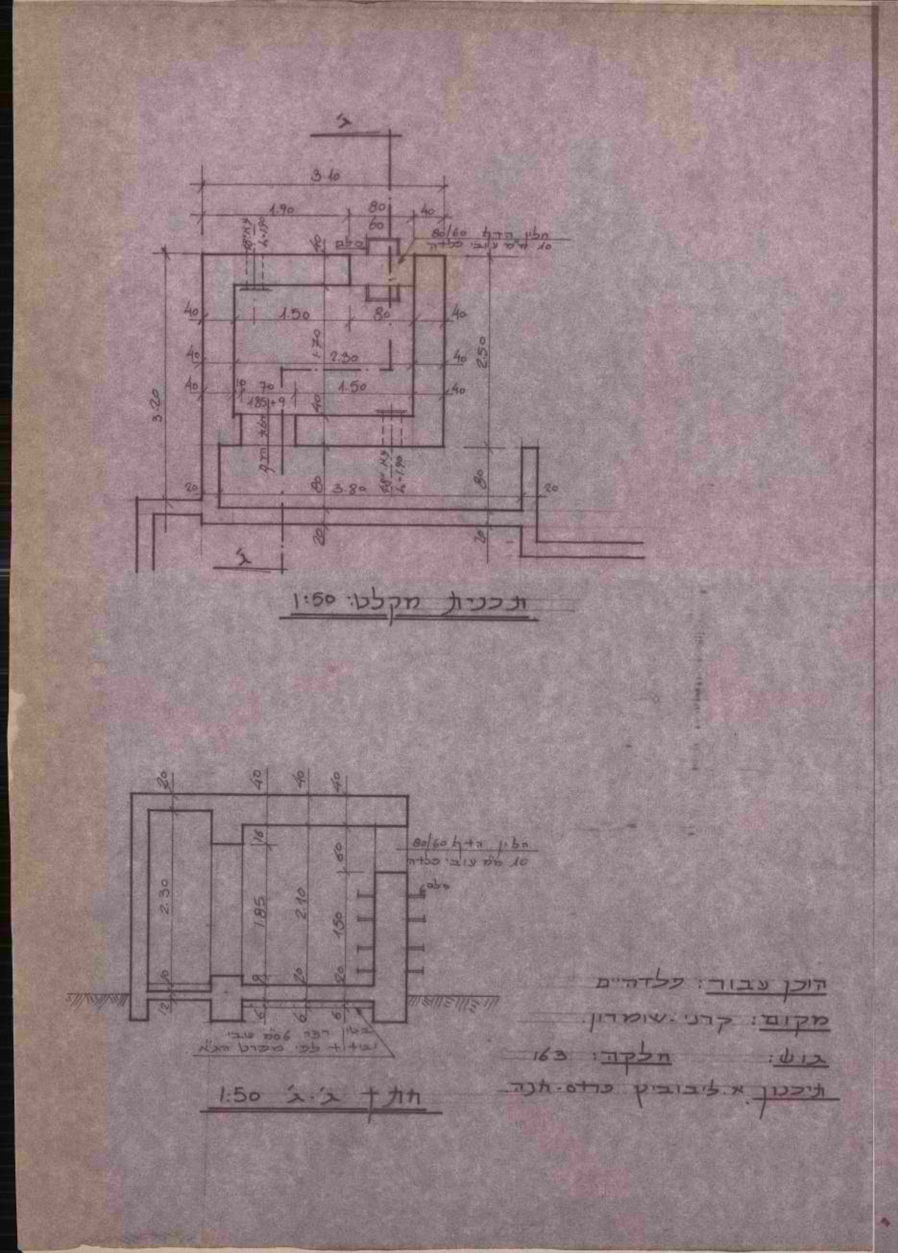
מרחב תכנון מקומי שומרון
מהנדס הועדה
תאריך 25.5.84 חתימה

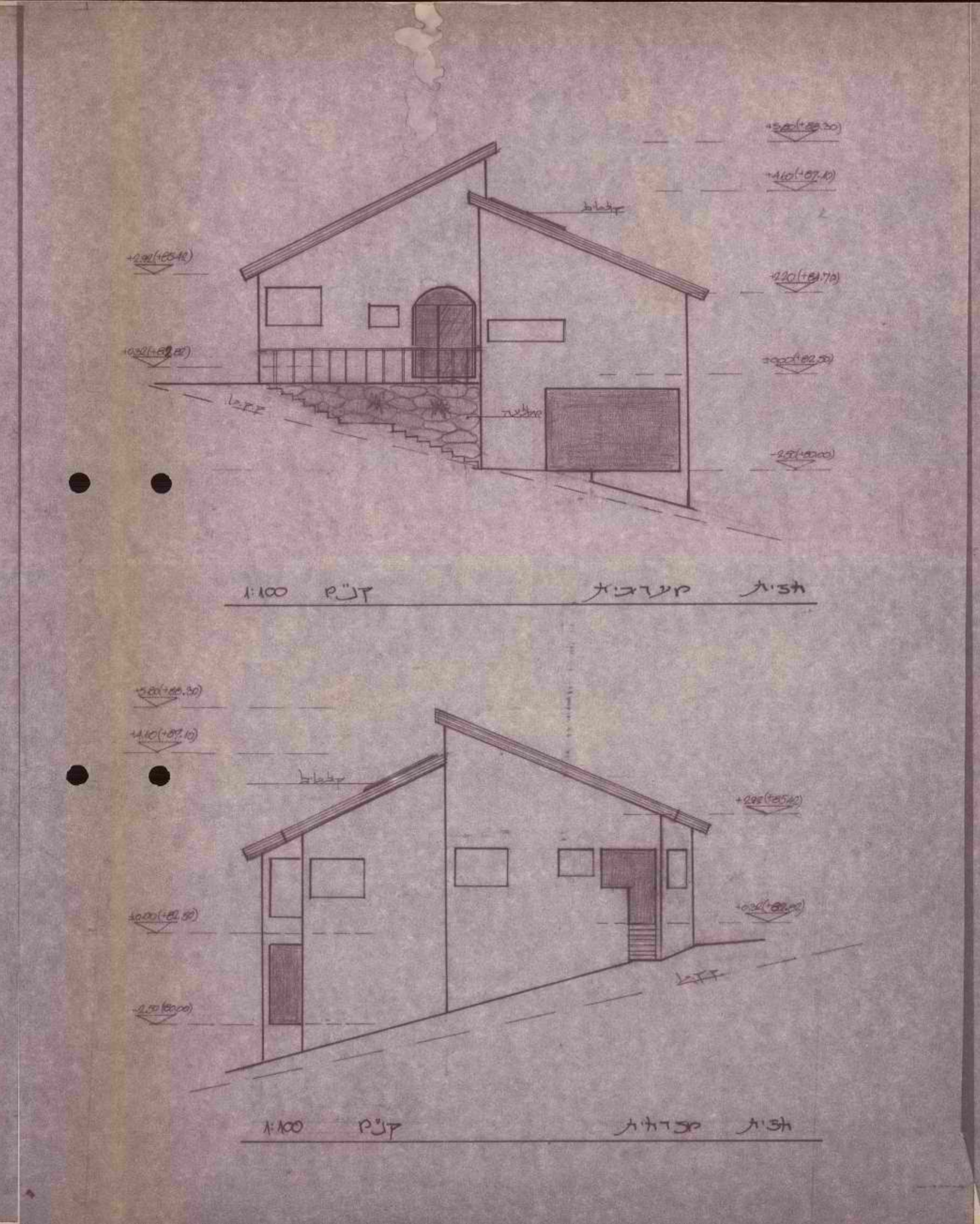
מזכיר הועדה המקומית

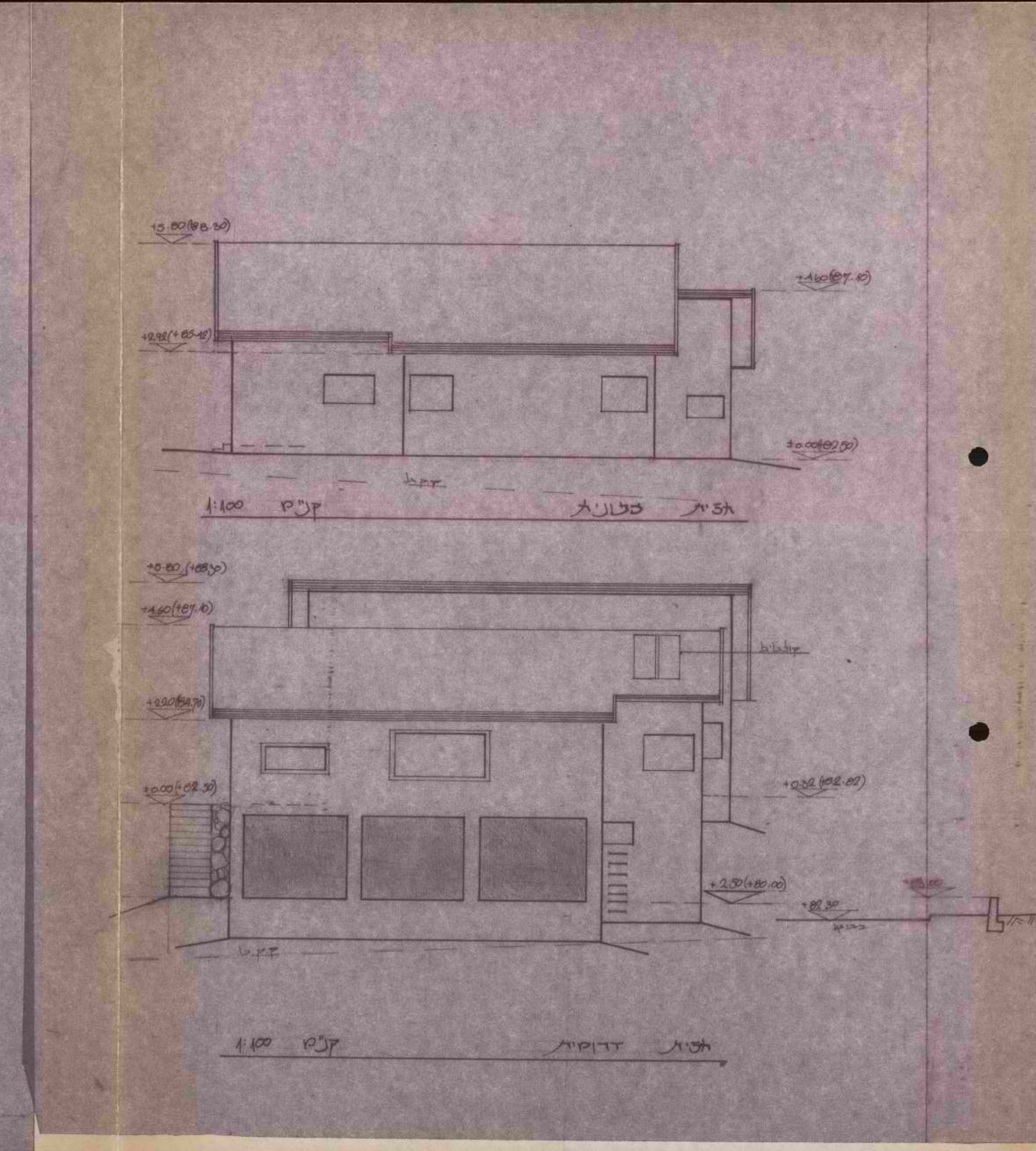
חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971
מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון
תכנית מס' 795
ועדת המשנה לתכנון ובניה
הישיבתה מס' 3 מיום 12.3.84
החליטה

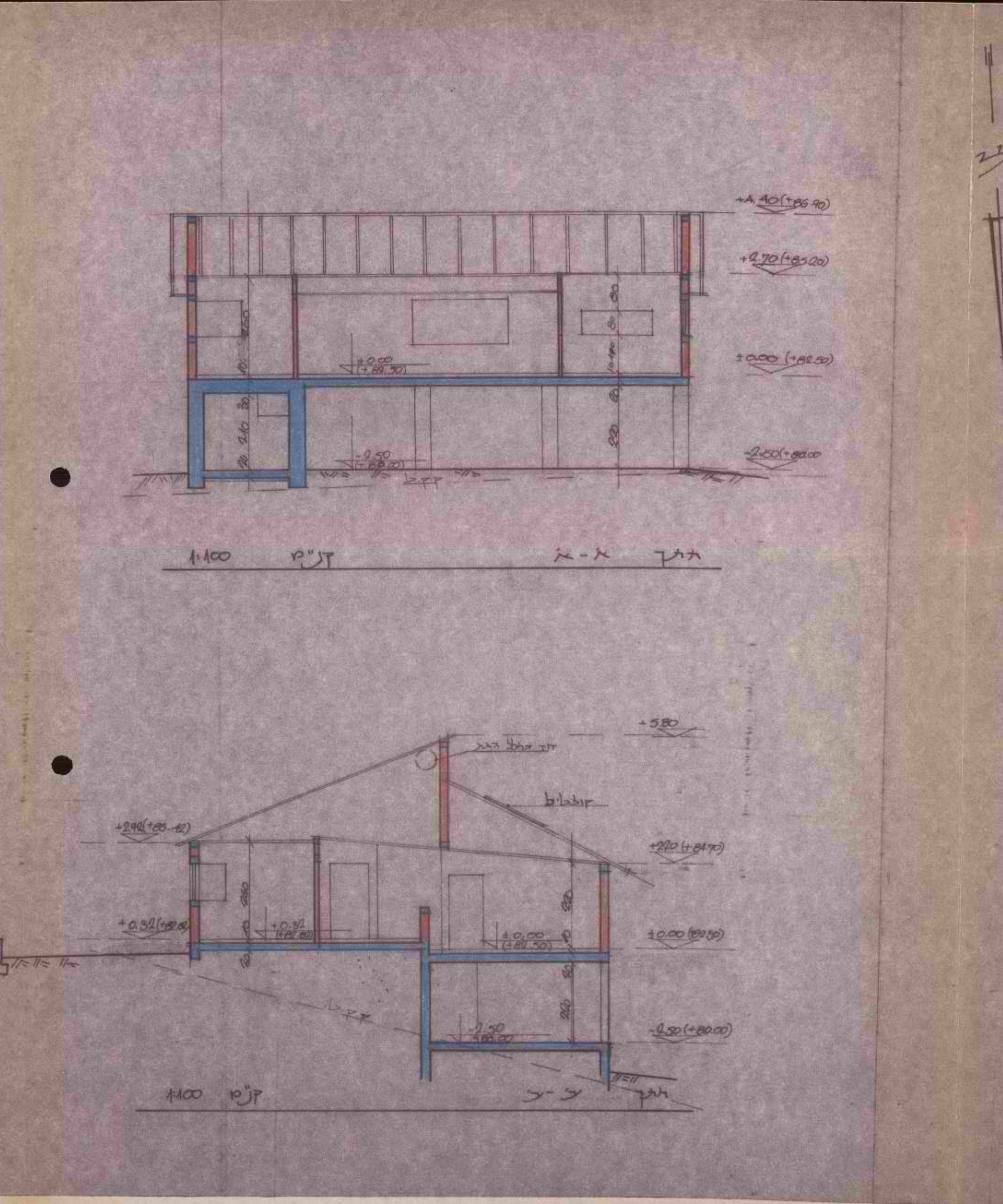
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון

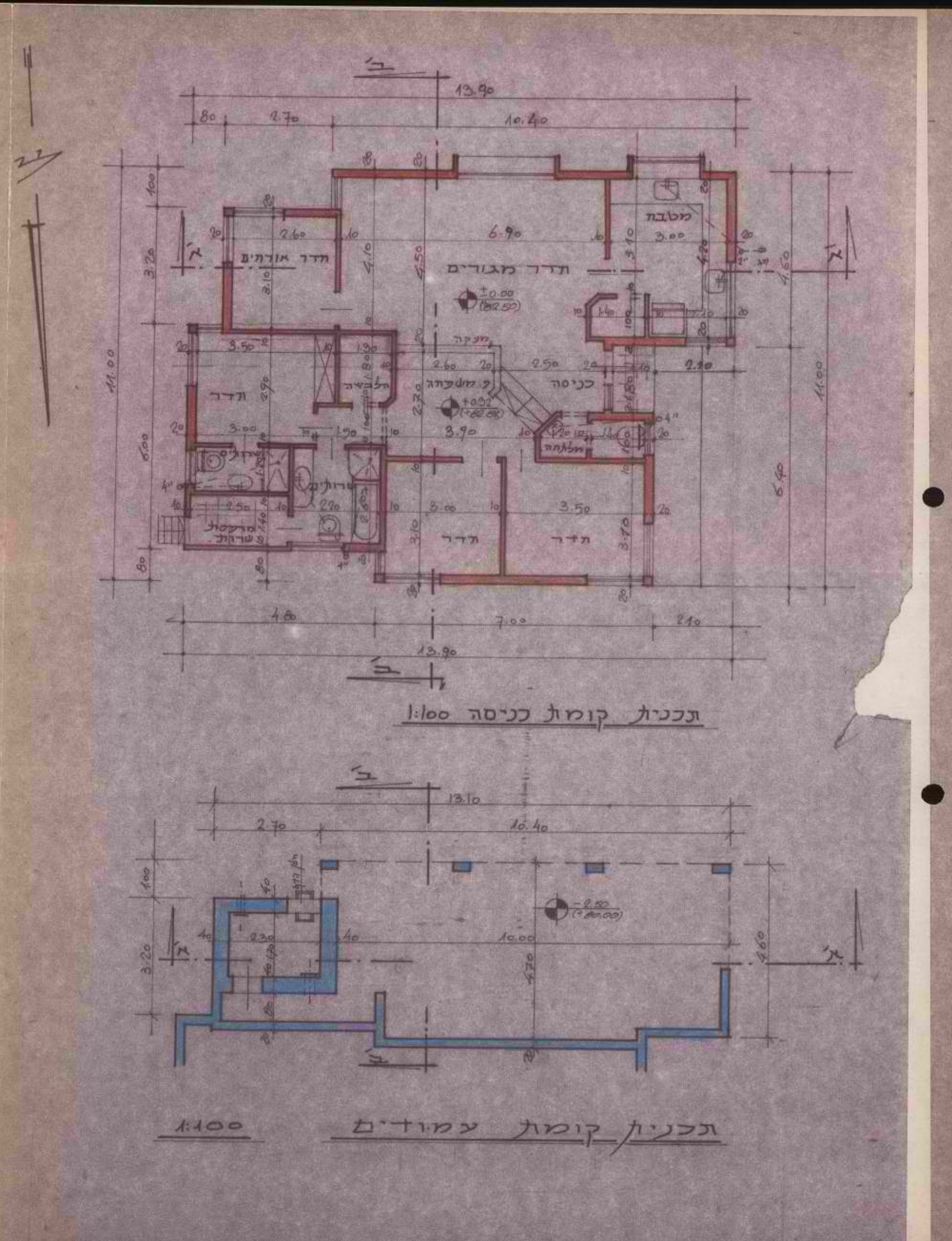
חותמת הועדה המקומית שומרון

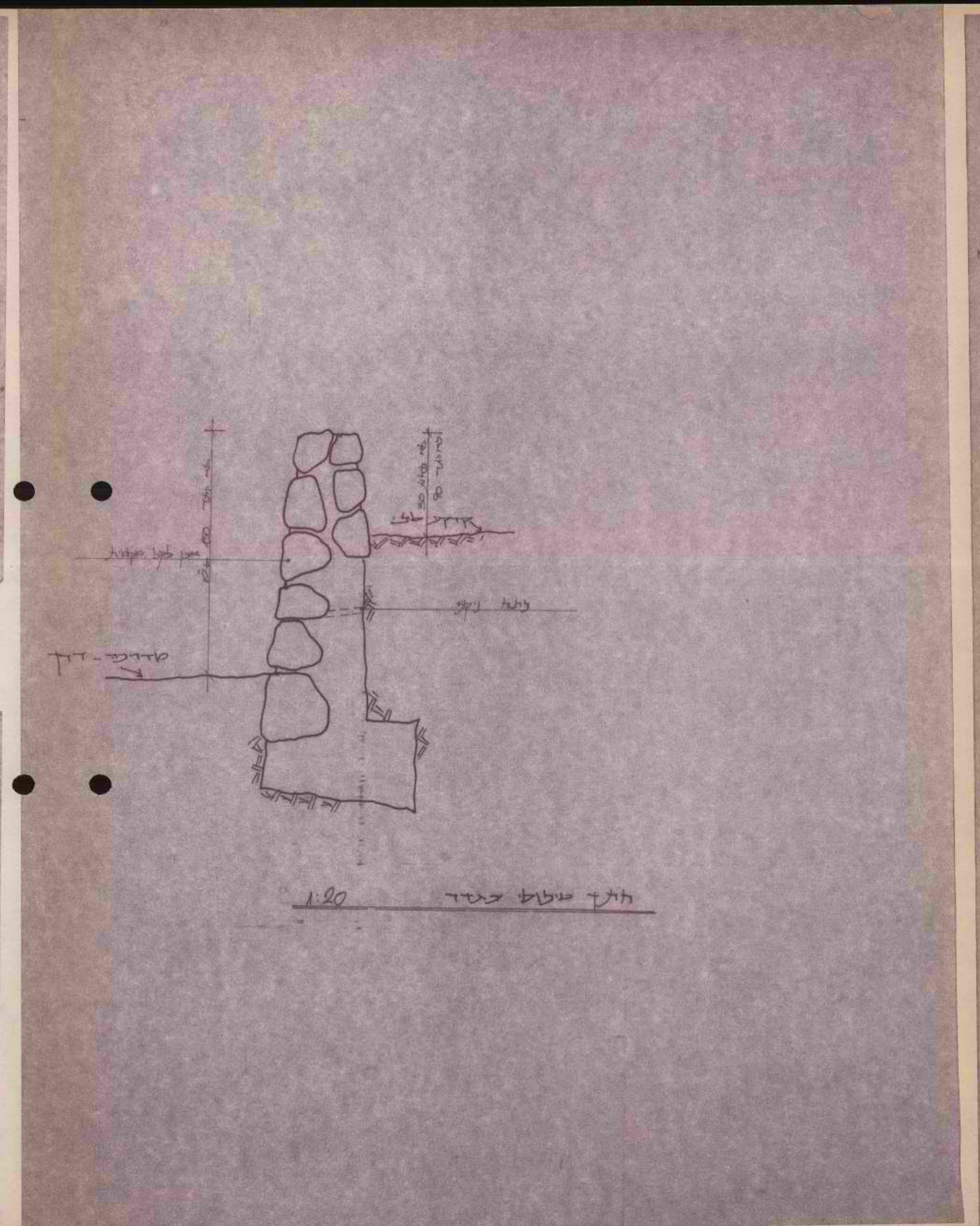


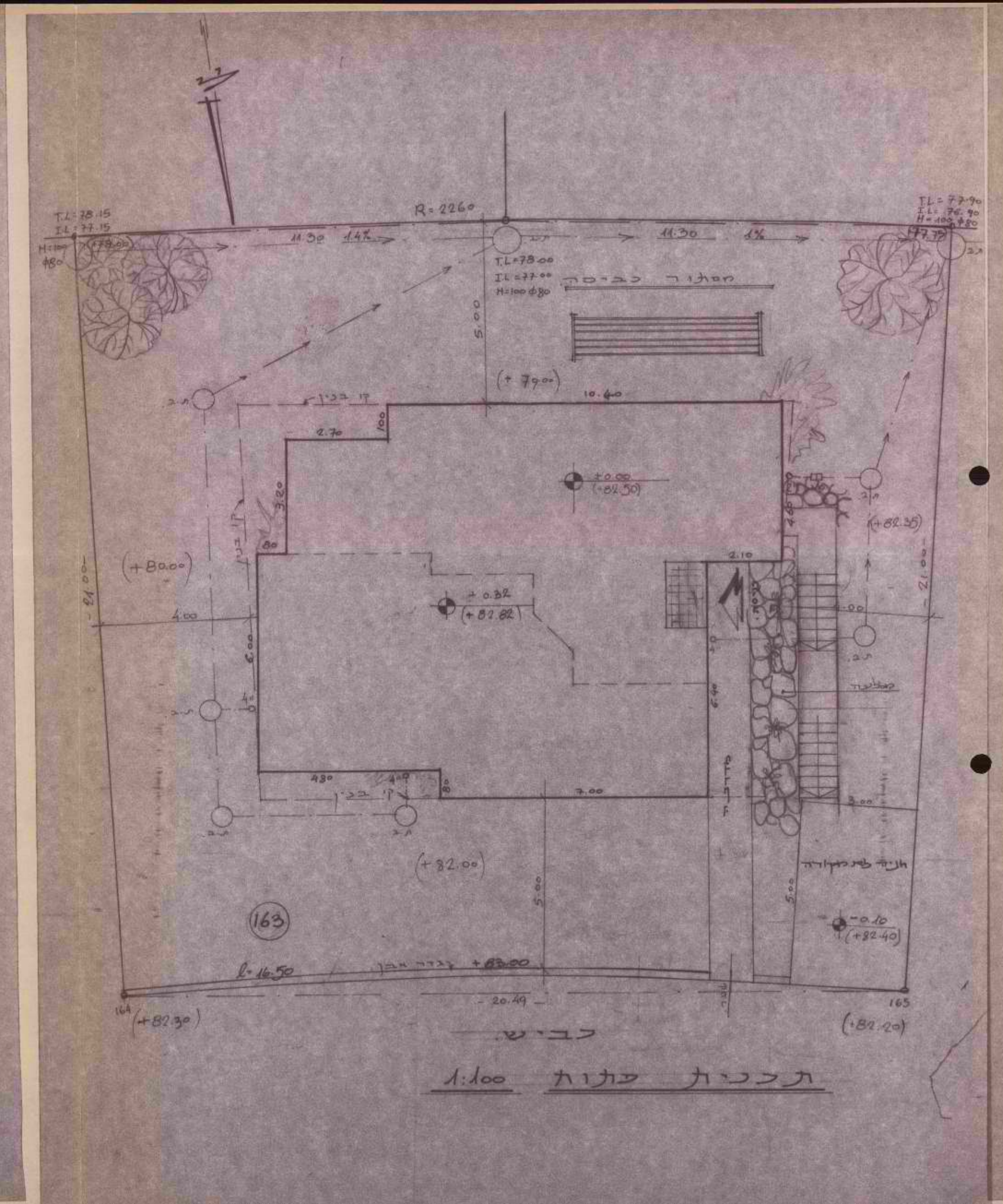


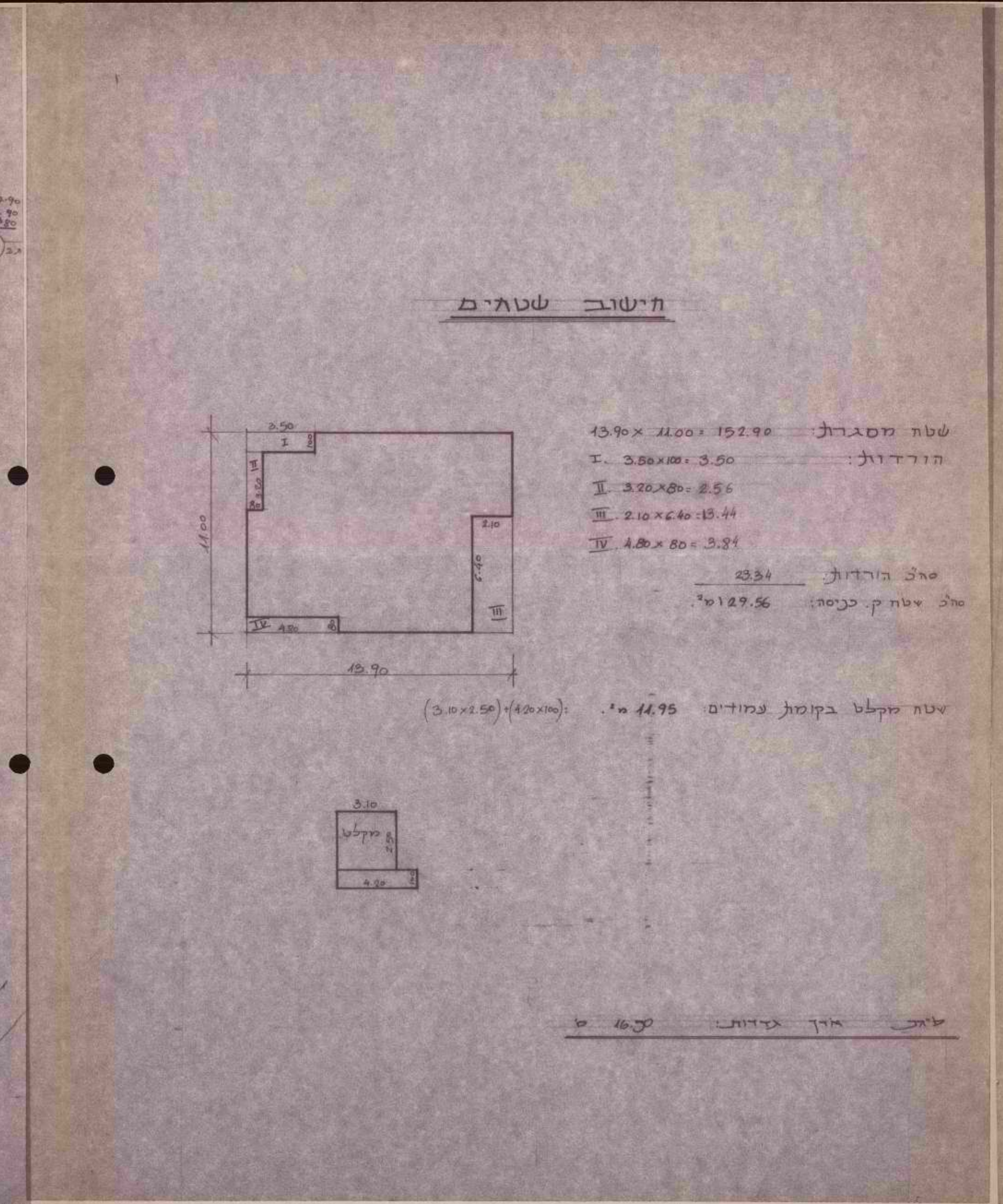


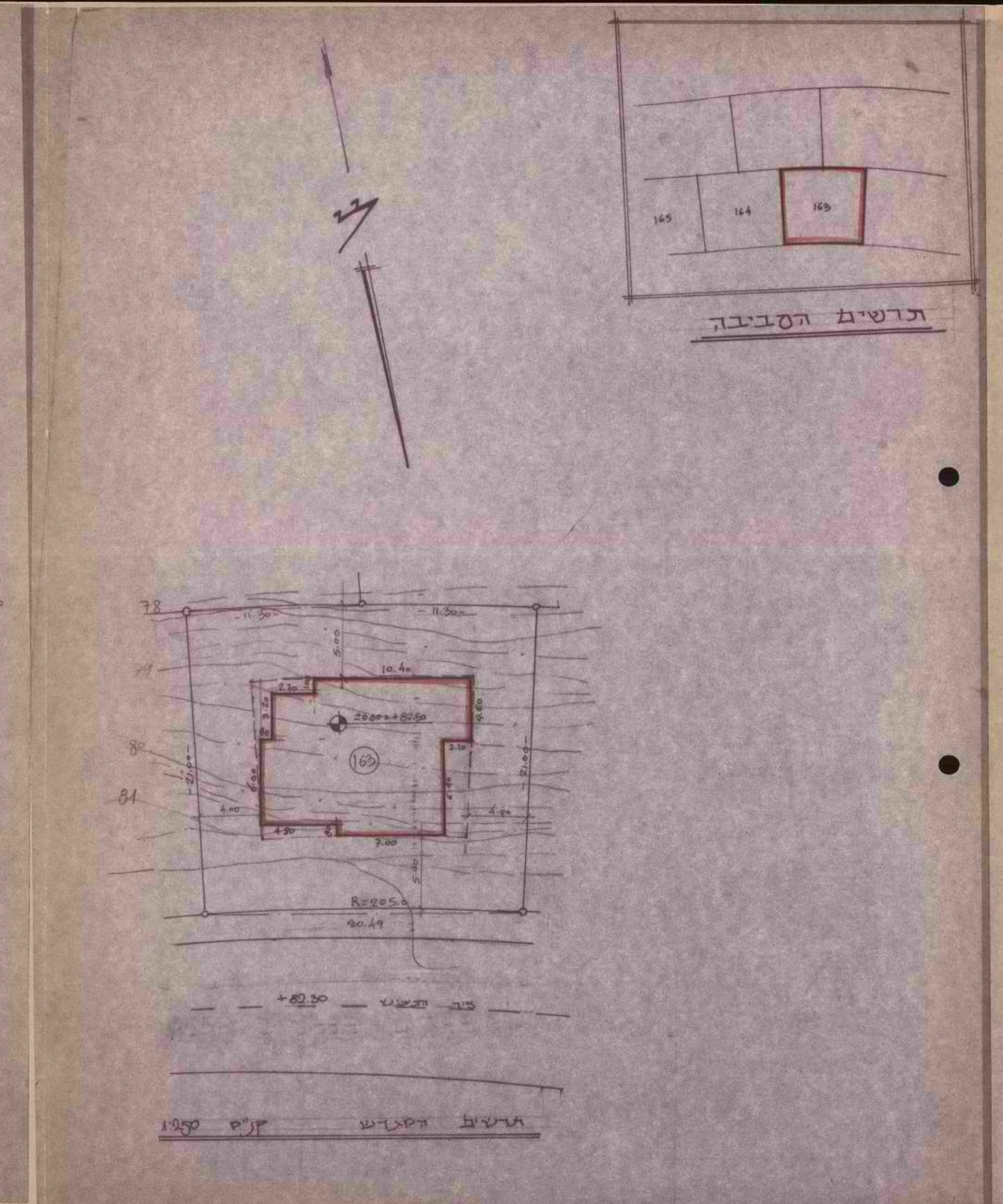













2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

| פרטים | קיים: שטח | גובה | נפח | % הבניה | מוצע: שטח | גובה | נפח | % הבניה | סך הכל: שטח | נפח | % הבניה | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| אולמי מלאכה | | | | | | | | | | | | |
| משרדים | | | | | | | | | | | | |
| חדרי שירות | | | | | | | | | | | | |
| סככות | | | | | | | | | | | | |
| בנייני עזר | | | | | | | | | | | | |
| חדרי מדרגות | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | | | | | | |

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בנייני ציבור, בנייני משק חקלאי, מטרות שונות).

| השימוש המיועד | שטחים — מ"ר: סך הכל מ"ר | מזה: חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות | מספר החדרים, אולמות וכו': חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| בנייני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4)) | | | | | | | | | |

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת. שטח במ"ר.

| חדרי מדרגות | מרפסות שלא נכללו לעיל | מעליות | חדרי הסקה | חדרי כביסה | מקלטים | קומת עמודים מפולשת | מחסנים | מוסכים | בנייני עזר נוספים | סך הכל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | 11.95 | | | | | 11.95 |

ד׳ חומר הבניה

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| קירות חיצוניים | ☐ בטון מזוין | ☒ לבני בטון או בלוקים | ☐ לבני סיליקט | ☐ לבנים שרופות | ☐ אבן טבעית | |
| | ☐ אבן מלאכותית | ☐ איטונג | ☐ עץ | ☐ ברזל | ☐ חמרים אחרים | |
| תקרות | ☐ בטון מזוין | ☒ עץ | ☐ חומר אחר ........ | | | |
| גג | ☐ בטון מזוין | ☒ רעפים | ☐ אסבסט | ☐ פח | ☐ חומר אחר ........ | |

ה׳ גדרות: קיימות............מ"א מוצעות............מ"א

ו׳ מקרא: בטון או בטון מזוין; אבן; עץ; איטונג; בלוקים או לבנים מבטון; סיליקט או לבנים אדומות; חומר אחר; להריסה

הערות: ____

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך ____ חתימת המבקש ____ חתימת עורך הבקשה ____

חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד ____ חתימת בעל הנכס ____

| לשימוש הועדה המקומית בלבד | מס׳ ההיתר | תאריך ההיתר | תאריך |
|---|---|---|---|

אישורים של רשויות חוץ:

הממונה על מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים [צו מס׳ 997]
בן אדרי שלמה מושקוביץ

על פי הצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס׳ 418, תשל"ב 1971
מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון
תכנית מס׳ 452
ועדת המשנה לתכנון ובניה
בישיבתה מס׳ 84-3 מיום 12.3.84
החליטה לאשר

מרחב תכנון מקומי שומרון
מהנדס הועדה
חתימה 25.5.84

יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון

ד.מ. ר.ת גלופה


ועצה אזורית שומרון
ועדה לתכנון ובניה
02-05-1984
נתקבל


חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל—1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

-795/84

# מיפרט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב תכנון מקומי אזורי שומרון

א׳ תאור הבנין

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. המקום | קרני - שומרון | הרחוב | מס׳ | גוש | חלקה 163 | תכנית מיתאר מקומית או מפורטת | מגרש 163 | |
| | השם | | המען | | מס׳ הטלפון | | | |
| 2. המבקש | פלדהיים | | קרני - שומרון | | | | | |
| 3. בעל הנכס | מ.מ.י. | | | | | | | |
| 4. עורך הבקשה | א. ליבוביץ | | פרדס־חנה רח׳ הארזים | | 71869 | | | |
| 5. המהנדס האחראי לביצוע השלד | הנ"ל | | | | | | | |
| 6. אזור הבניה | ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ .......... | | | | | | | |
| 7. שטח | המגרש/החלקה: 452 מ"ר. אחוז הבניה המותר: % | | | | | | | |
| 8. מטרת הבנין | ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ .......... | | | | | | | |
| 9. מהות הבנין ותכליתו | דירה בת 5 חדרים, מטבח, שרותים, מרפסת ומקלט. | | | | | | | |
| 10. תיאור העבודה המוצעת | ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .......... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ........ למטרה: ........ | | | | | | | |
| 11. האם הבניה היא בעד: | ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית | | | | | | | |

ב׳ היקף הבניה

| קומה | קיים | מוצע | סך הכל | אחוז הבניה | מגורים בדירות: עד 45 מ"ר | עד 65 מ"ר | עד 90 מ"ר | מעל 90 מ"ר | עסק, הארחה, וכו' | ציבורי | שונות | מס׳ חדרים: קיים | מוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| מרתף | | | | | | | | | | | | | |
| הכניסה הקובעת לבנין | | 129.56 | 129.56 | 28.6 | | | | 129.56 | | | | | |
| א | | | | | | | | | | | | | |
| ב | | | | | | | | | | | | | |
| ג | | | | | | | | | | | | | |
| ד | | | | | | | | | | | | | |
| ה | | | | | | | | | | | | | |
| ו | | | | | | | | | | | | | |
| ז | | | | | | | | | | | | | |
| מקלט | | 11.95 | 11.95 | | | | | | | | | | |
| חדרי הסקה | | | | | | | | | | | | | |
| בנייני עזר | | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | 141.51 | 141.51 | 28.6 | | | | 129.56 | | | | | |

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי ........ מ"ק. של בנין עזר ........ מ"ק.

ג׳ השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

| דירות בנות: | שטח כל דירה מ"ר | מספר דירות מכל סוג | כל הדירות | מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות | רצפות חדרי שירות (פרוזדורים) בלבד | רצפות של מרפסות בלתי מקורות | מספר חדרים: דיור | מטבחים | אמבטיות | בתי שימוש | אחרים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| חדר אחד | | | | | | | | | | | |
| 2 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 3 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 4 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 5 חדרים | | | 129.56 | 88.33 | 41.23 | | 4 | 1 | 2 | 1 | |
| 6 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 7 חדרים ויותר | | | | | | | | | | | |
| חדרים נוספים לדירות קיימות | | | | | | | | | | | |
| בנייני עזר | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | 129.56 | 88.33 | 41.23 | | 4 | 1 | 2 | 1 | |

8165

מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ג-1971

# היתר בניה

היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואיננו מהווה הוכחת בעלות על הקרקע

היתר מס' 322 בקשה להיתר מס' 804/84

| שם הישוב | מס' מגרש | תכנית מתאר/מפורטת | יעוד השטח |
|---|---|---|---|
| קרבי שומרון | 168 | | מגורים |

| | שם מלא | מס' ת.ז. | כתובת | טלפון |
|---|---|---|---|---|
| בעל ההיתר | פלד אביחיל | | קרבי שומרון | 052/39480 |
| עורך הבקשה | א. רוזנפלד | | ביאליק 137 רמת גן | 03/732092/3 |
| המהנדס האחראי | ז. בדן | | דרך השלום 7 תל אביב | 03/256534 |

הועדה המקומית לתכנון ובניה/ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון החליטה בישיבה מס' 6 מיום 6.5.84 לתת היתר בניה זה לבניית:

בית מגורים בקרבי שומרון מגרש מס' 168 בשטח של 239.45 מ"ר.

וזאת בכפוף לתנאים אלו:

1. התכניות והנספחים המצורפים להיתר זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מההיתר.
2. סימון המתרוה בשטח ע"י מודד מוסמך.
3. סימון הגדר בשטח ע"י מודד מוסמך.
4. ביצוע מערכת סולרית.
5. 
6. ובתנאי תשלום אגרות הבניה לפי הפירוט:

| חלק המבנה | שטח/נפח | גובה אגרה ליחידה | סה"כ אגרה ליחידה |
|---|---|---|---|
| מגורים | 150 | 276 | 41,400 |
| | 89.45 | 1220 | 109,129 |
| גדרות | 80.07 | 6 | 480 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | ס"ה אגרה | |
| | | פקדון | 135 |
| | | ס"ה אגרה לתשלום | 151,144 |

פקדון בסך 135 שולם בתאריך 29.2.84
תאריך תשלום אגרה 6.6.84
תאריך הוצאת ההיתר
תוקף היתר בניה זה הוא ל- 3 שנים בלבד.
היתר זה אינו ניתן להעברה ללא אישור הועדה.
היתר זה על נספחיו יישמר באתר הבניה, ויוצג כנדרש בפני נציגיה המוסמכים של הועדה המקומית.

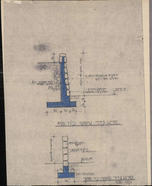
**הממונה על מחוז היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים**
**(צו מס' 797)**
**ב/ אדר' שלמה מושקוביץ**

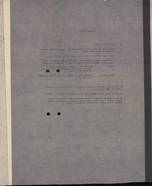
מרחב תכנון מקומי שומרון
מהנדס הועדה
17 MAY 1984
תאריך ..... חתימת .....

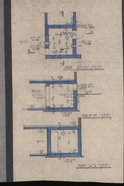
מזכיר הועדה המקומית

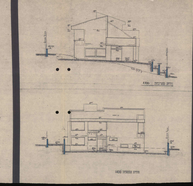
חותמת הועדה המקומית שומרון

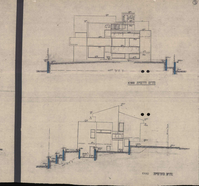
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971
מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון
תכנית מס' 804
ועדת המשנה לתכנון ובניה
בישיבתה מס' 6 מיום 6.5.84
החליטה 246
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון

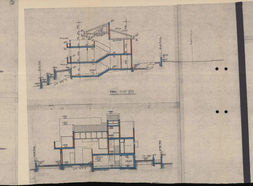


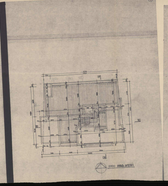


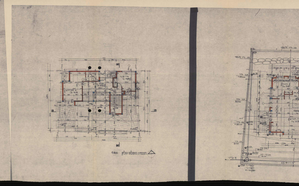


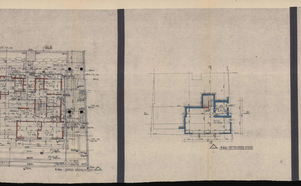


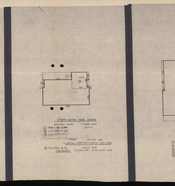


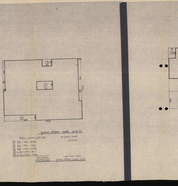


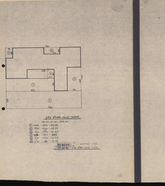


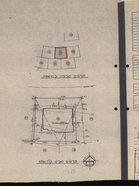


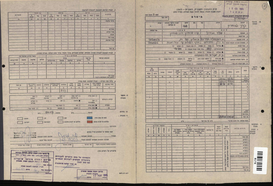












מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ג-1971

# היתר בניה

היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואיננו מהווה הוכחת בעלות על הקרקע

היתר מס' 329 בקשה להיתר מס' 800/84

| שם הישוב | מס' מגרש | תכנית מתאר/מפורטת | יעוד השטח |
|---|---|---|---|
| קרני שומרון | 70 | | מגורים |

| | שם מלא | מס' ת.ז. | כתובת | טלפון |
|---|---|---|---|---|
| בעל ההיתר | סן אריה ודורית | | קרני שומרון | |
| עורך הבקשה | קארפמן - דוקטורס | | הרצל 41 בתביה | 053 - 43189 |
| המהנדס האחראי | מריר רפפורט | | רזיאל 7 בתביה | 41883 |

הועדה המקומית לתכנון ובניה/ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון החליטה בישיבה מס' 3 מיום 12.3.84 לתת היתר בניה זה לבניית:

בית מגורים בקרני שומרון מגרש מס' 70 בשטח של 152.08 מ"ר.

וזאת בכפוף לתנאים אלו:

1. התכניות והנספחים המצורפים להיתר זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מההיתר.
2. סימון המתרה בשטח ע"י מודד מוסמך.
3. סימון הגדר בשטח ע"י מודד מוסמך.
4. ביצוע מערכת סולרית.
5. 
6. ובתנאי תשלום אגרות הבניה לפי הפירוט:

| חלק המבנה | שטח/נפח | גובה אגרה ליחידה | סה"כ אגרה ליחידה |
|---|---|---|---|
| מגורים | 150 | 276 | 41,400 |
| | 2.08 | 1220 | 2,538 |
| גדרות | 82 | 6 | 492 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| ס"ה אגרה | |
| פקדון | 135 |
| ס"ה אגרה לתשלום | 43,565 |

פקדון בסך 135 שולם בתאריך 14.3.84

תאריך תשלום אגרה

תאריך הוצאת ההיתר 20.5.84.

תוקף היתר בניה זה הוא ל- 3 שנים בלבד.

היתר זה אינו ניתן להעברה ללא אישור הועדה.

היתר זה על נספחיו יישמר באתר הבניה, ויוצג כנדרש בפני נציגיה המוסמכים של הועדה המקומית.

**הממונה על מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים**
**(צו מס' 997)**
**ב/ אדר' שלמה מושקוביץ**

מרחב תכנון מקומי שומרון
מהנדס הועדה
תאריך 21 MAY 1984 חתימה

מזכיר הועדה המקומית

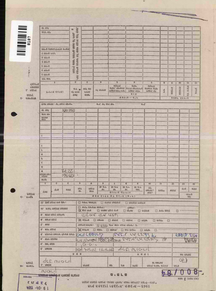
חותמת הועדה המקומית שומרון

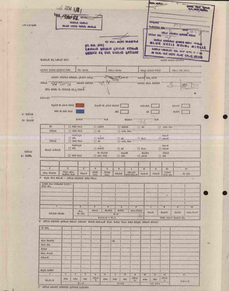
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971

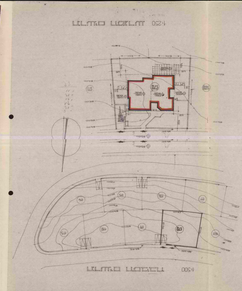
**מרחב תכנון מקומי שומרון**
**הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון**

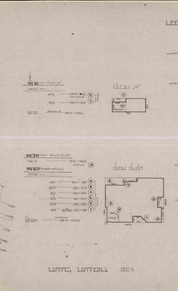
תכנית מס' [illegible]
ועדת המשנה לתכנון ובניה
בישיבתה מס' 3 מיום 12.3.84
החליטה [illegible]

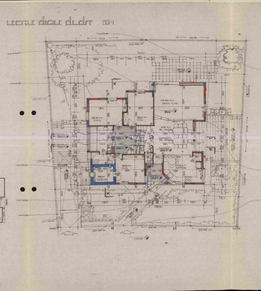
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון

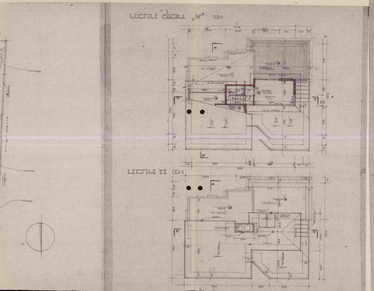


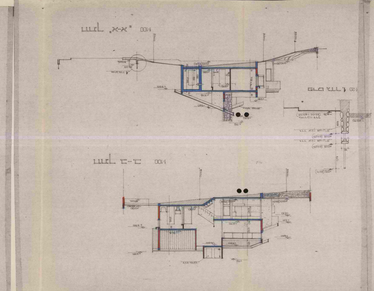


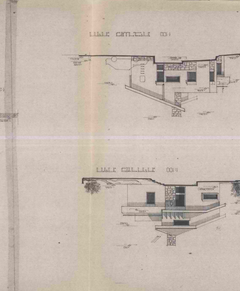


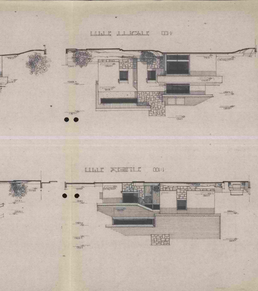


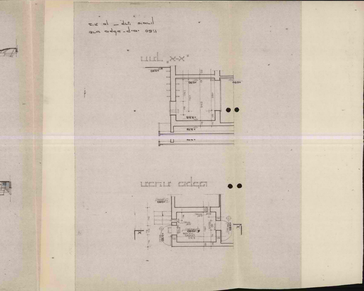


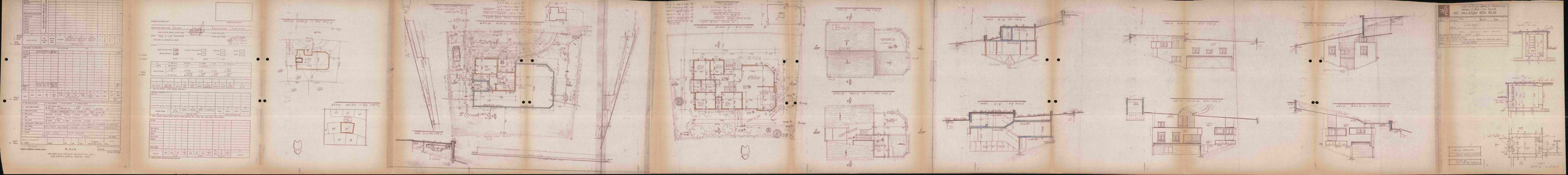












מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ג-1971

# היתר בניה

היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואיננו מהווה הוכחת בעלות על הקרקע

היתר מס' 346 בקשה להיתר מס' 760/83

| שם הישוב | מס' מגרש | תכנית מתאר/מפורטת | יעוד השטח |
|---|---|---|---|
| קרני שומרון | 174 | | מגורים |

| | שם מלא | מס' ת.ז. | כתובת | טלפון |
|---|---|---|---|---|
| בעל ההיתר | בס שלמה ודבורה | | קרני שומרון | 39567 |
| עורך הבקשה | גרטנר - גבור | | המלבן 12 גבעתיים | 314068 |
| המהנדס האחראי | עקיבא פרבקל | | כנ"ל | |

הועדה המקומית לתכנון ובניה/ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון החליטה בישיבה מס' 2 מיום 19.1.84 לתת היתר בניה זה לבניית:

בית מגורים בקרני שומרון מגרש 174 בשטח של 200.64 מ"ר.

וזאת בכפוף לתנאים אלו:

1. התכניות והנספחים המצורפים להיתר זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מההיתר.
2. סימון המתווה בשטח ע"י מודד מוסמך.
3. סימון הגדר בשטח ע"י מודד מוסמך.
4. ביצוע מערכת סולרית.
5. 
6. ובתנאי תשלום אגרות הבניה לפי הפירוט:

| חלק המבנה | שטח/נפח | גובה אגרה ליחידה | סה"כ אגרה ליחידה |
|---|---|---|---|
| מגורים | 150 | 137 | 20,550 |
| | 90.16 | 598 | 53,916 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| ס"ה אגרה | |
| פקדון | 135 |
| ס"ה אגרה לתשלום | 74,591 |

פקדון בסך 135 שולם בתאריך 20.12.83
תאריך תשלום אגרה 25.1.84
תאריך הוצאת ההיתר
תוקף היתר בניה זה הוא ל- 3 שנים בלבד.
היתר זה אינו ניתן להעברה ללא אישור הועדה.
היתר זה על נספחיו יישמר באתר הבניה, ויוצג כנדרש בפני נציגיה המוסמכים של הועדה המקומית.

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971
מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון
תכנית מס' 760
ועדת המשנה לתכנון ובניה
בישיבתה מס' 2 מיום 19.1.84
החליטה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון

חותמת הועדה המקומית שומרון

הממונה על מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (צו מס' 997)
אדריכל שלמה משקוביץ
בא

מרחב תכנון מקומי שומרון
מהנדס הועדה
תאריך ..... חתימה .....

מזכיר הועדה המקומית

8198

מועצה אזורית שומרון
הועדה לתכנון ובניה
13 -06- 1984
נתקבל
התימה ..........

# חוק התכנון והבניה, תשכ״ה — 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש״ל—1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ..........

## מ י פ ר ט

תיק מס׳

**א׳ תיאור הבנין**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. המקום | קרני שומרון | הרחוב | מס׳ | גוש | חלקה 174 | תכנית מיתאר מקומית או מפורטת | מגרש |

| | השם | המען | מס׳ הטלפון |
|---|---|---|---|
| 2. המבקש | נס שלמה ודבורה | קרני שומרון | 052 - 39567 |
| 3. בעל הנכס | מנהל מקרקעי ישראל | | |
| 4. עורך הבקשה | גרטנר - גבור אדריכלים - | המלבן 12 גבעתיים | 03- 314068 |
| 5. המהנדס האחראי לביצוע השלד | פרנקל עקיבא | — " — | — " — |

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ..........

7. שטח המגרש/החלקה: ד׳ 0.517 מ״ר. אחוז הבניה המותר: % ..........

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ..........

9. מהות הבנין ותכליתו: בית מגורים

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .......... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .......... למטרה: ..........

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

**ב׳ היקף הבניה**

| קומה | קיים | מוצע | סך הכל | אחוז הבניה | מגורים בדירות עד 45 מ״ר | עד 65 מ״ר | עד 90 מ״ר | מעל 90 מ״ר | עסק: הארחה וכו׳ | ציבורי | שונות | מס׳ חדרים קיים | מס׳ חדרים מוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| מרתף | | 40.16 | 40.16 | | | | | | | | | | |
| הכניסה הקובעת לבנין | | 130.64 | 130.64 | | | | | | | | | | 4 |
| א | | 70.00 | 70.00 | | | | | | | | | | 4 |
| ב | | | | | | | | | | | | | |
| ג | | | | | | | | | | | | | |
| ד | | | | | | | | | | | | | |
| ה | | | | | | | | | | | | | |
| ו | | | | | | | | | | | | | |
| ז | | | | | | | | | | | | | |
| חדרי מדרגות | | | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | 200.64 | 200.64 | | | | | | | | | | 8 |

הגובה המוצע: של הבנין העיקרי .......... מ״ק. של בנין עזר .......... מ״ק.

**ג׳ השימוש בבנין**

1. הבניה המוצעת למגורים

| דירות בנות: | שטח כל דירה מ״ר | מספר דירות מכל סוג | כל הדירות | רצפות חדרי דיור | רצפות חדרי שירות ופרוזדורים | רצפות של מרפסות בלתי מקורות | חדרים | מטבחים | אמבטיות | בתי שימוש | אחרים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| חדר אחד | | | | | | | | | | | |
| 2 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 3 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 4 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 5 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 6 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 7 חדרים ויותר | | | | | | | 8 | 2 | 2 | 2 | |
| החדרים נוספים לדירות קיימות | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | 8 | 2 | 2 | 2 | |

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה.

| פרטים | קיים שטח | קיים גובה | קיים נפח | קיים % הבניה | מוצע שטח | מוצע גובה | מוצע נפח | מוצע % הבניה | סך הכל שטח | סך הכל נפח | סך הכל % הבניה | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| אולמי מלאכה | | | | | | | | | | | | |
| משרדים | | | | | | | | | | | | |
| חדרי שירות | | | | | | | | | | | | |
| סככות | | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | | |
| הדרי מדרגות | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | | | | | | |

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

| השימוש המיועד | סך הכל מ״ר | חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות | חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4)) | | | | | | | | | |

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת. שטח במ״ר.

| חדרי מדרגות | מרפסות שלא נכללו לעיל | מעליות | חדרי הסקה | חדרי כביסה | מקלטים | קומת עמודים מפולשת | מחסנים | מוסכים | בניני עזר נוספים | סך הכל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

**ד׳ חומר הבניה.**

| | |
|---|---|
| קירות חיצוניים | ☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים |
| תקרות | ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר .......... |
| גג | ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר .......... |

**ה׳ גדרות** קיימות .......... מ״א מוצעות .......... מ״א

**ו׳ מקרא**

בטון או בטון מזוין — אבן — עץ — איטונג
בלוקים או לבנים מבטון — סיליקט או לבנים אדומות — חומר אחר — להריסה

הערות: ..........

הנני מאשר כי הנתונים הנ״ל נכונים

תאריך 1/11/83 חתימת המבקש [signature] חתימת עורך הבקשה גרטנר-גבור אדריכלים גבעתיים המלבן 12 טל. 03-314068

חתימת בעל הנכס .......... חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד אינג׳ ע. פרנקל רח׳ המלבן 12 גבעתיים

| לשימוש הוועדה המקומית בלבד | מס׳ ההיתר | תאריך ההיתר | תאריך התחלת הבניה | תאריך גמר הבניה |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

החותמת הוועדה המקומית

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) (מס׳ 418) תשל״א 1971
מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון
תכנית מס׳ 760
ועדת המשנה לתכנון ובניה
בישיבתה מס׳ 2 מיום 19.1.84
החליטה לאשר

אישורים של רשויות חוץ:

הממונה על מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים [צו נגס׳ 997]
ב/ אדרי שלמה מושקוביץ

מרחב התכנון מקומי שומרון
מהנדס הועדה
תאריך .......... חתימה ..........

ד.מ. ר-ה גלופה

## חשוב שטחים

1) מקלט 440 × 440 = 19.36
2) מרתף 400 × 520 = 20.80
40.16

### שטח קומת קרקע

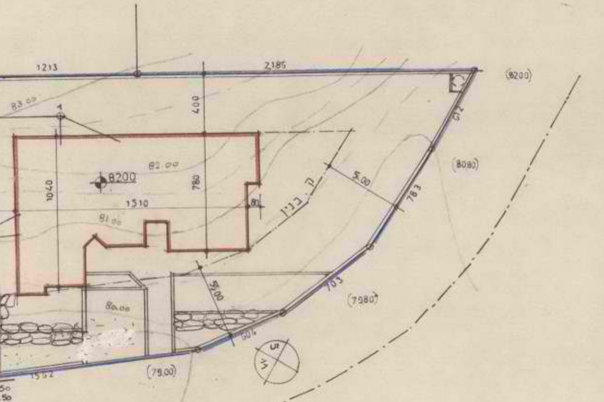
1590 × 1040 = 165.36
הורדות
1) 290 × 520 = 15.08
2) 260 × 620 = 16.12
3) 440 × 080 = 3.52
34.72

165.36 − 34.72 = 130.64 סה״כ שטח

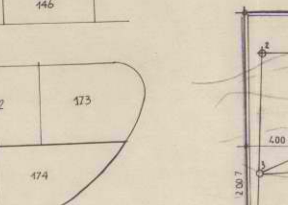
### שטח קומה א

1185 × 750 = 88.87
הורדות
1) 355 × 260 = 9.23
2) 100 × 195 = 1.95
3) מדרגות 300 × 200 = 6.00
4) 056 × 300 = 1.68
18.86

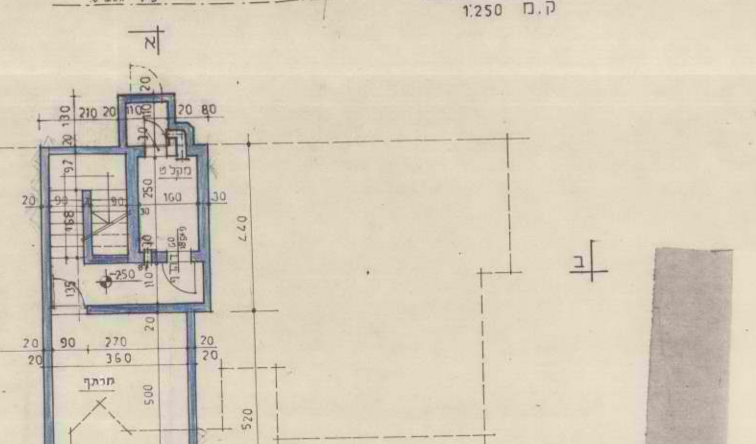
88.87 − 18.86 = 70.00 סה״כ שטח



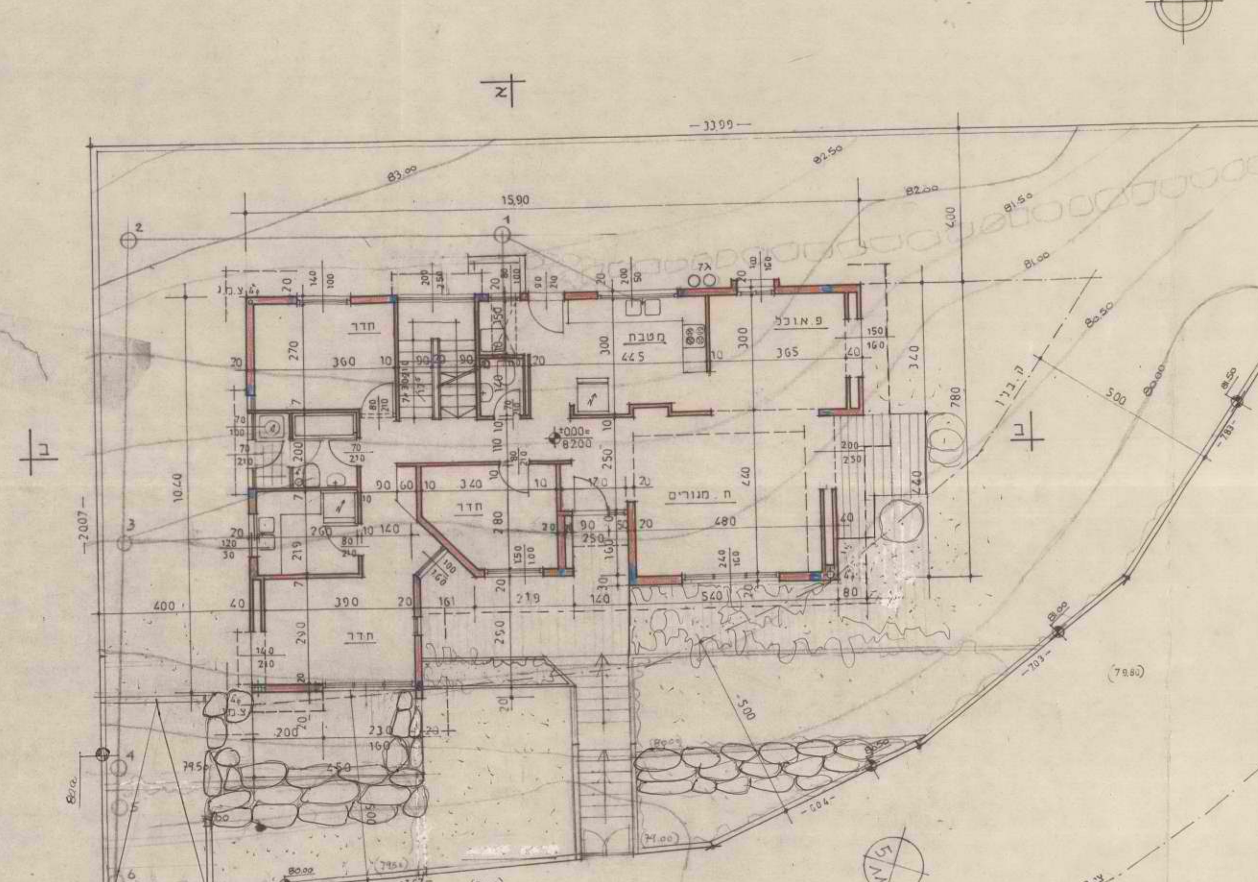

תרשים מגרש
ק.מ 1:250



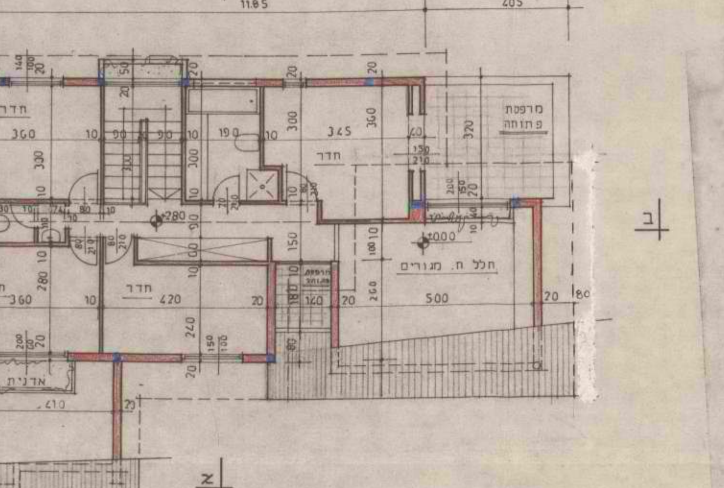

תרשים סביבה



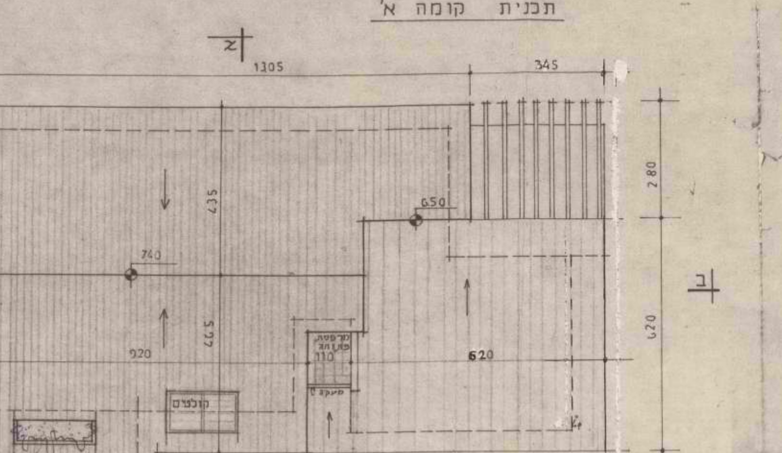

תכנית מקלט וחניה



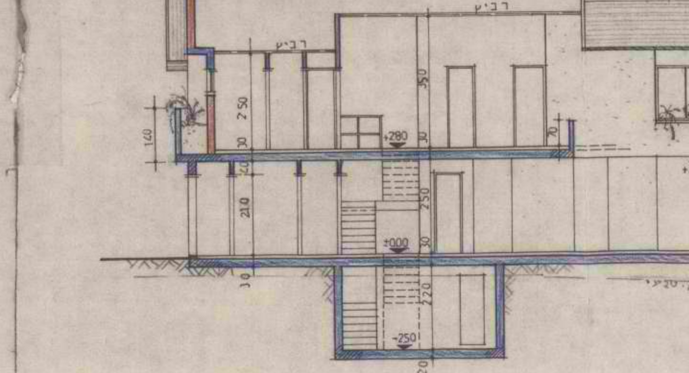

תכנית קומת קרקע
ק.מ 1:100



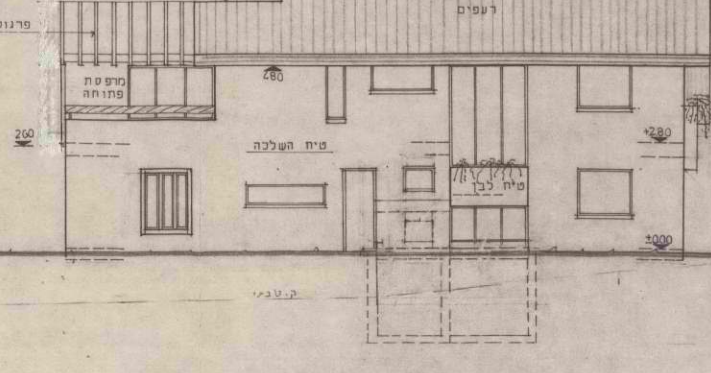

תכנית קומה א׳



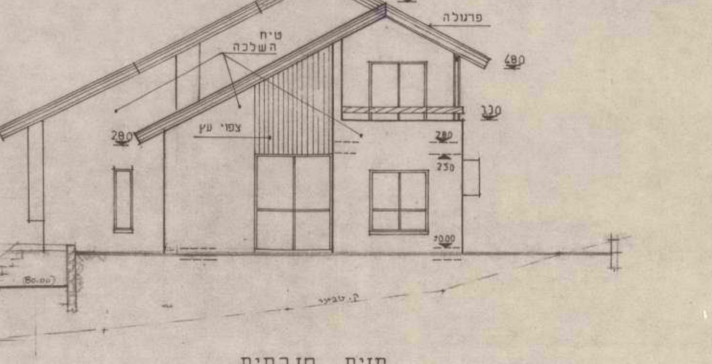
תכנית גג



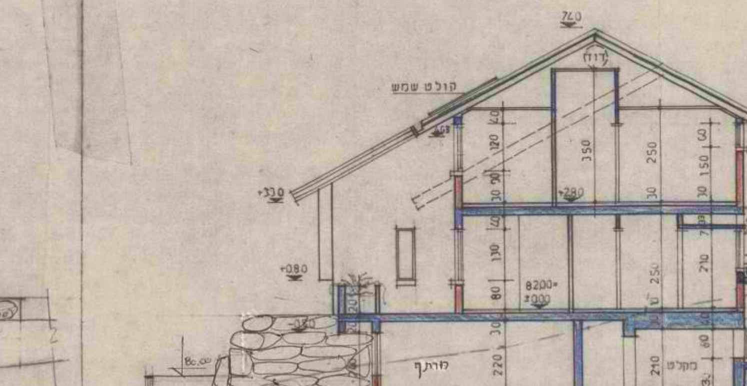

חתך ב-ב



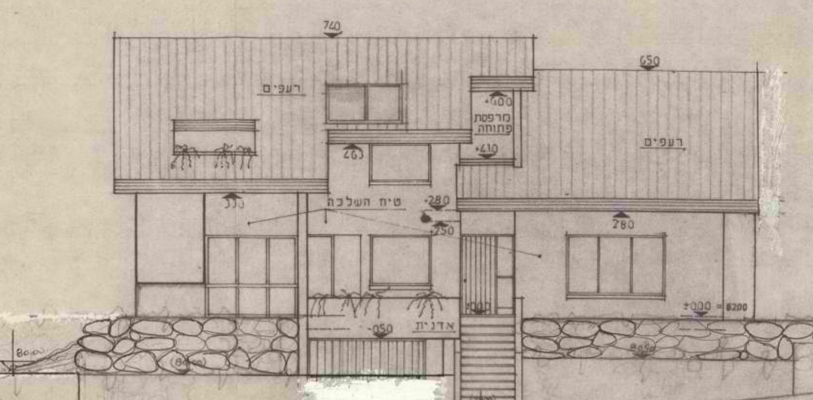

חזית צפונית



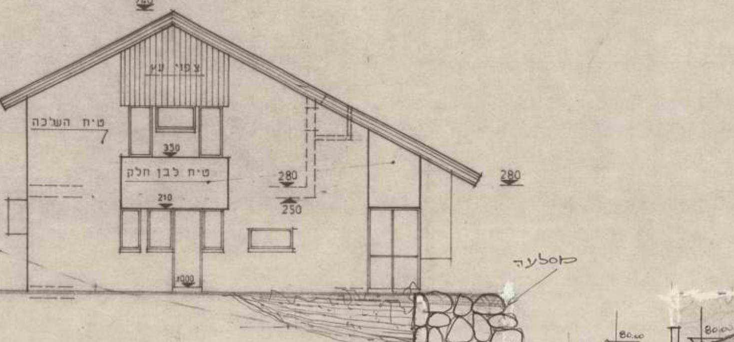

חזית מזרחית



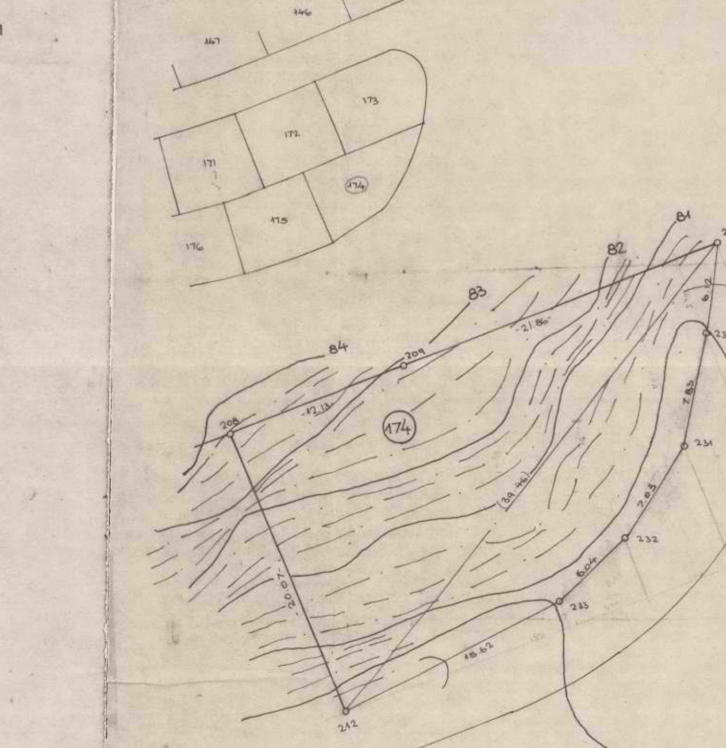

חתך א-א




חזית כניסה - דרומית

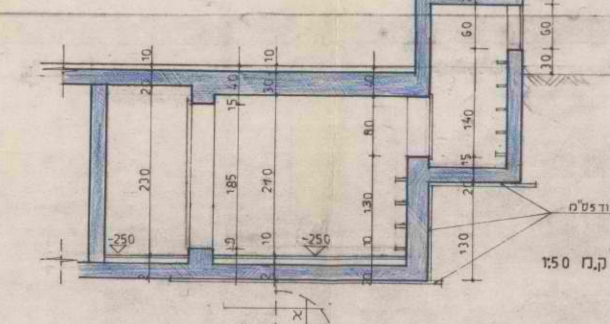



חזית מערבית

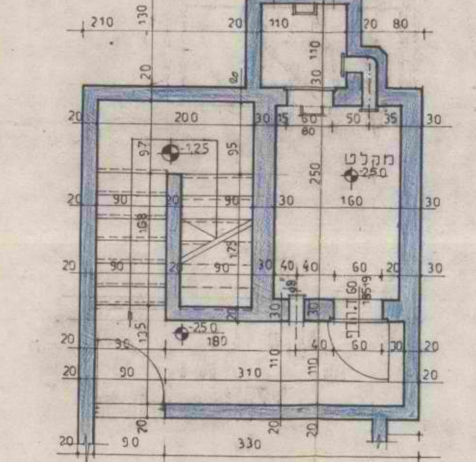



השטח: 40.517
ק.מ 1:250

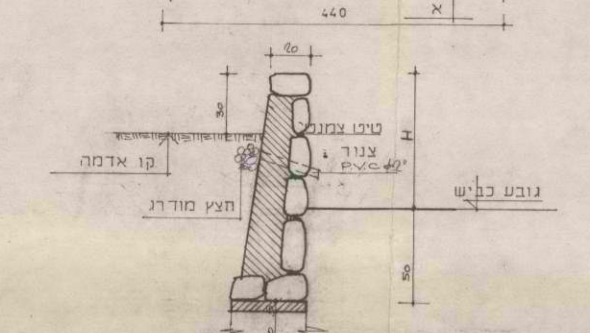
משפחת כס קרני שומרון




חתך א א ק.מ 1:50




תכנית מקלט
ק.מ 1:50




פרט קיר תומך
ק.מ 1:20

משפחת נס קרני שורון
חלקה 174

מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ג-1971

# היתר בניה

היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואיננו מהווה הוכחת בעלות על הקרקע

היתר מס' 350 בקשה להיתר מס' 809/84

| שם הישוב | מס' מגרש | תכנית מתאר/מפורטת | יעוד השטח |
|---|---|---|---|
| קרני שומרון | 103 | | מגורים |

| | שם מלא | מס' ת.ז. | כתובת | טלפון |
|---|---|---|---|---|
| בעל ההיתר | בוימן מרדכי | | קרני שומרון | 39542 |
| עורך הבקשה | גבות - אדריכלים | | אמל זילה 7 ת"א | 286381 |
| המהנדס האחראי | מ. פרי מהנדסים | | ארלוזורוב 150 ת"א | 249119 |

הועדה המקומית לתכנון ובניה/ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון החליטה בישיבה מס' 4 מיום 12.4.84 לתת היתר בניה זה לבניית:

בית מגורים בקרני שומרון מגרש 103 בשטח של 147.87 מ"ר.

וזאת בכפוף לתנאים אלו:

1. התכניות והנספחים המצורפים להיתר זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מההיתר.
2. סימון המתוה בשטח ע"י מודד מוסמך.
3. סימון הגדר בשטח ע"י מודד מוסמך.
4. ביצוע מערכת סולרית.
5. 
6. ובתנאי תשלום אגרות הבניה לפי הפירוט:

| חלק המבנה | שטח/נפח | גובה אגרה ליחידה | סה"כ אגרה ליחידה |
|---|---|---|---|
| מגורים | 150 | 276 | 41,400 |
| | 1.95 | 1220 | 2,379 |
| גדרות | 81.50 | 6 | 489 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | ס"ה אגרה | |
| | | פקדון | 135 |
| | | ס"ה אגרה לתשלום | 44,403 |

פקדון בסך 135 שולם בתאריך 28.5.84
תאריך תשלום אגרה 13.6.84
תאריך הוצאת ההיתר 22 JUN 1984
תוקף היתר בניה זה חודא ל- 3 שנים בלבד.
היתר זה אינו ניתן להעברה ללא אישור הועדה.
היתר זה על נספחיו יישמר באתר הבניה, ויוצג כנדרש בפני נציגיה המוסמכים של הועדה המקומית.

**הממונה על יחן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים**
**[צו מס' 797]**
**ב/ אדר' שלמה מושקוביץ**

מרחב תכנון מקומי שומרון
מנהל הועדה
תאריך 22 JUN 1984
חתימה

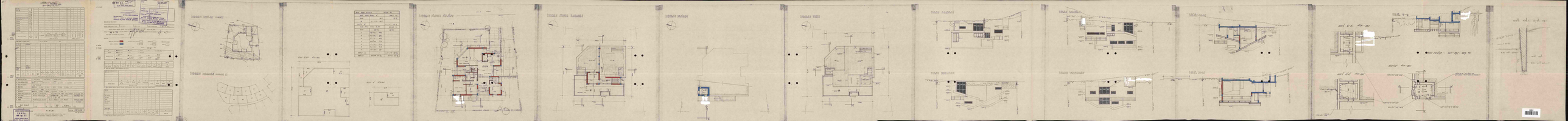
מזכיר הועדה המקומית

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971

**מרחב תכנון מקומי שומרון**
**הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון**
תכנית מס' 809
ועדת המשנה לתכנון ובניה
בישיבתה מס' 4 מיום 12.4.84
החליטה אישר

יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון

חותמת הועדה המקומית שומרון



מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ג-1971

# היתר בניה

היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואיננו מהווה הוכחת בעלות על הקרקע

היתר מס' 314 בקשה להיתר מס' 750/83

| שם הישוב | מס' מגרש | תכנית מתאר/מפורטת | יעוד השטח |
|---|---|---|---|
| קרני שומרון | 106 | | מגורים |

| | שם מלא | מס' ת.ז. | כתובת | טלפון |
|---|---|---|---|---|
| בעל ההיתר | פריד משה ואסתר | | קרני שומרון | |
| עורך הבקשה | א. ליבוביץ | | פרדס חנה | 71869 |
| המהנדס האחראי | הב"ל | | | |

הועדה המקומית לתכנון ובניה/ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון החליטה בישיבה מס' 1 מיום 28.12.83 לתת היתר בניה זה לבניית:

בית מגורים בקרני שומרון מגרש מס' 106 בשטח של 165.07 מ"ר.

וזאת בכפוף לתנאים אלו:

1. התכניות והנספחים המצורפים להיתר זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מההיתר.
2. סימון המתווה בשטח ע"י מודד מוסמך.
3. סימון הגדר בשטח ע"י מודד מוסמך.
4. ביצוע מערכת סולרית.
5. 
6. ובתנאי תשלום אגרות הבניה לפי הפירוט:

| חלק המבנה | שטח/נפח | גובה אגרה ליחידה | סה"כ אגרה ליחידה |
|---|---|---|---|
| מגורים | 150 | 137 | 20,550 |
| | 15.07 | 599 | 9,011 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| ס"ה אגרה | |
| פקדון | 135 |
| ס"ה אגרה לתשלום | 29,696 |

פקדון בסך 135 שולם בתאריך 5.12.83
תאריך תשלום אגרה 27.2.84
תאריך הוצאת ההיתר 13 MAY 1984
תוקף היתר בניה זה הוא ל 3 שנים בלבד.
היתר זה אינו ניתן להעברה ללא אישור הועדה.
היתר זה על נספחיו יישמר באתר הבניה, ויוצג כנדרש בפני נציגיה המוסמכים של הועדה המקומית.

הממונה על מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
(צו מס' 297)
נ/ אדר' שלמה מושקוביץ

מרחב תכנון מקומי שומרון
מהנדס הועדה
13 MAY 1984

מזכיר הועדה המקומית

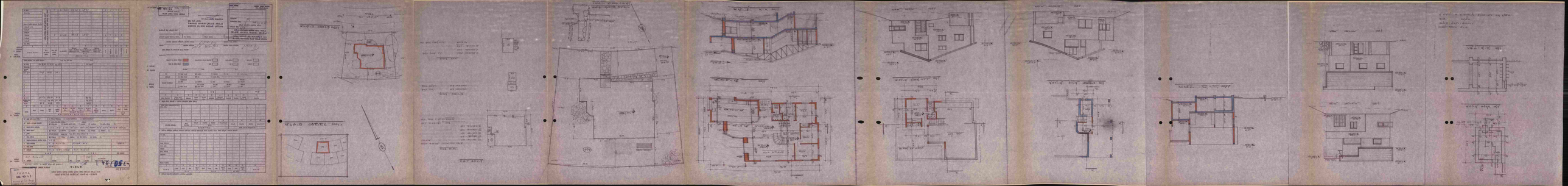
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

תכנית מס' 750
ועדת המשנה לתכנון ובניה
בישיבתה מס' 1 מיום 28.12.83
החליטה

יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון

חותמת הועדה המקומית שומרון



מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ג-1971

# היתר בניה

היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואיננו מהווה הוכחת בעלות על הקרקע

היתר מס' 311 בקשה להיתר מס' 808/84

| שם הישוב | מס' מגרש | תכנית מתאר/מפורטת | יעוד השטח |
|---|---|---|---|
| קרני שומרון | 184 | | מגורים |

| | שם מלא | מס' ת.ז. | כתובת | טלפון |
|---|---|---|---|---|
| בעל ההיתר | פריד דוד ויעל | | קרני שומרון | 39201 |
| עורך הבקשה | א. ליבוביץ | | פרדס חנה דרך הבנים | 063/71869 |
| המהנדס האחראי | הנ"ל | | | |

הועדה המקומית לתכנון ובניה/ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון החליטה בישיבה מס' 4 מיום 12.4.84 לתת היתר בניה זה לבניית:

**בית מגורים בקרני שומרון מגרש מס' 184 בשטח של 137.54 מ"ר.**

וזאת בכפוף לתנאים אלו:

1. התכניות והנספחים המצורפים להיתר זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מההיתר.
2. **סימון המתווה בשטח ע"י מודד מוסמך.**
3. **סימון הגדר בשטח ע"י מודד מוסמך.**
4. **ביצוע מערכת סולדית.**
5. 
6. ובתנאי תשלום אגרות הבניה לפי הפירוט:

| חלק המבנה | שטח/נפח | | גובה אגרה ליחידה | סה"כ אגרה ליחידה |
|---|---|---|---|---|
| מגורים | 137.54 | | 276 | 37,961 |
| ארנק גדרות | 88.72 | | 6 | 532 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | ס"ה אגרה | |
| | | | פקדון | 135 |
| | | | ס"ה אגרה לתשלום | 38,628 |

פקדון בסך 135 שולם בתאריך 11.3.84
תאריך תשלום אגרה 10.4.84
תאריך הוצאת ההיתר 26 APR 1984.
תוקף היתר בניה זה הוא ל- 3 שנים בלבד.
היתר זה אינו ניתן להעברה ללא אישור הועדה.
היתר זה על נספחיו יישמר באתר הבניה, ויוצג כנדרש בפני נציגיה המוסמכים של הועדה המקומית.

**הממונה על מיתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים**
(צו מס' 797)
ב/ אדו' שלמה מושקוביץ

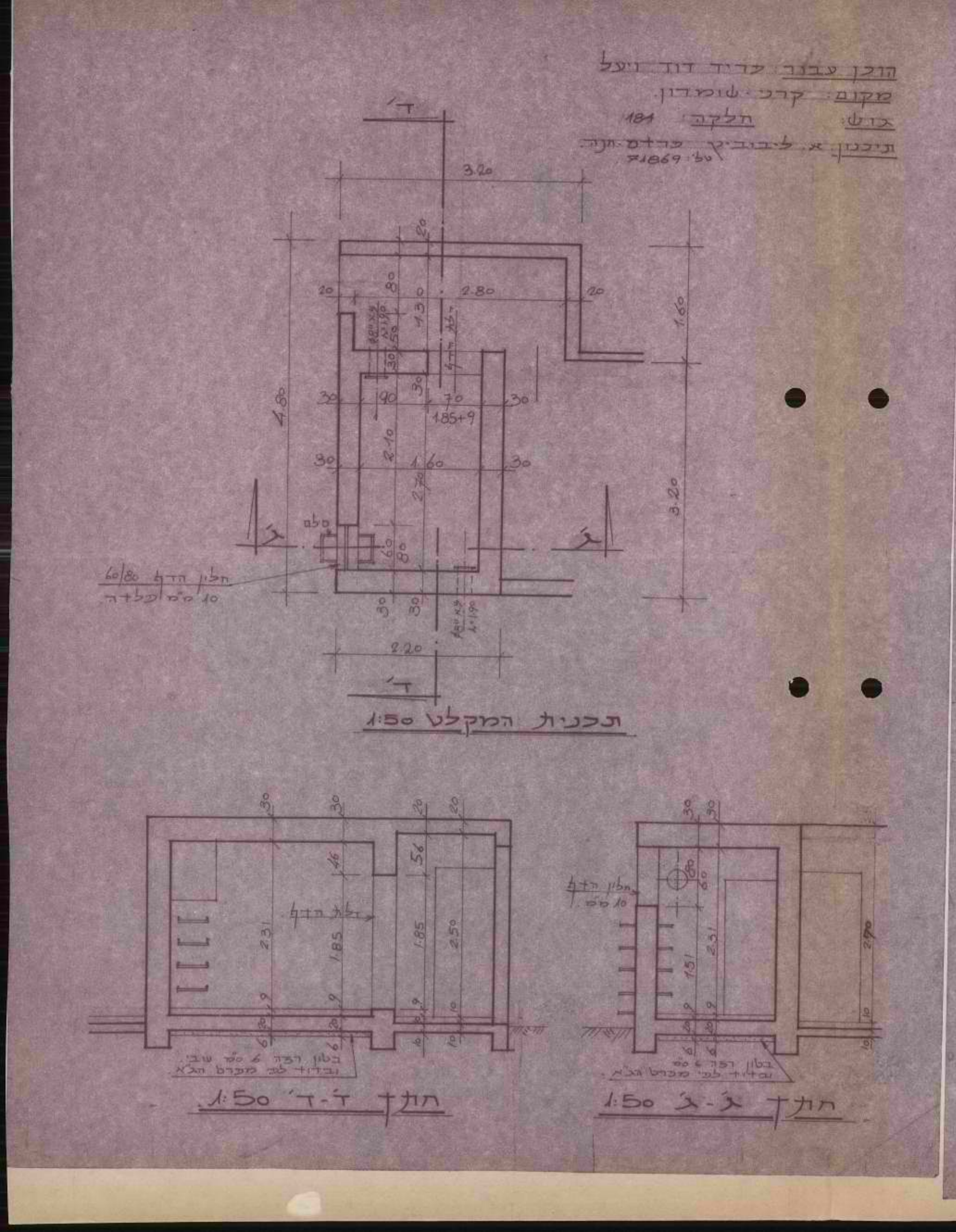
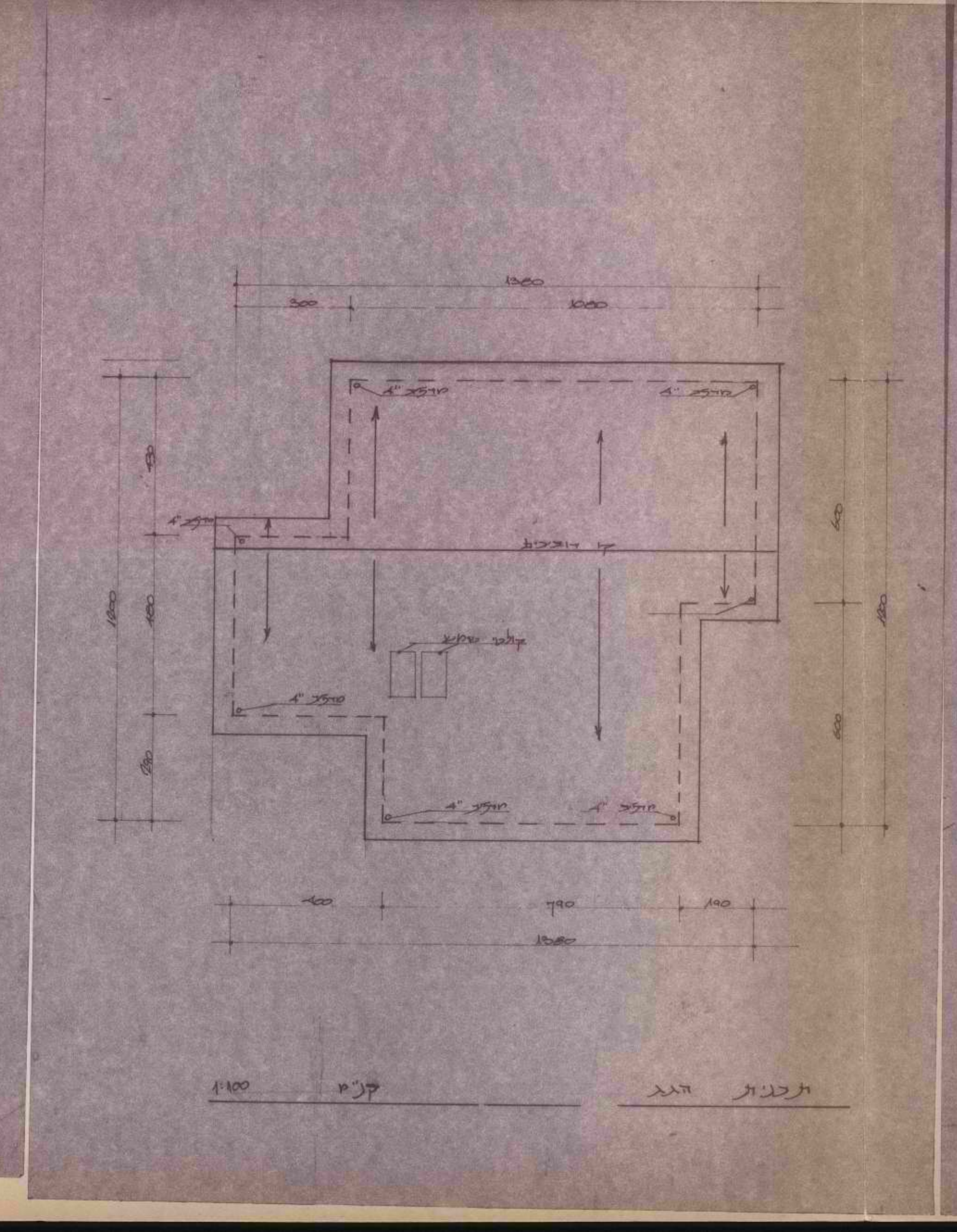
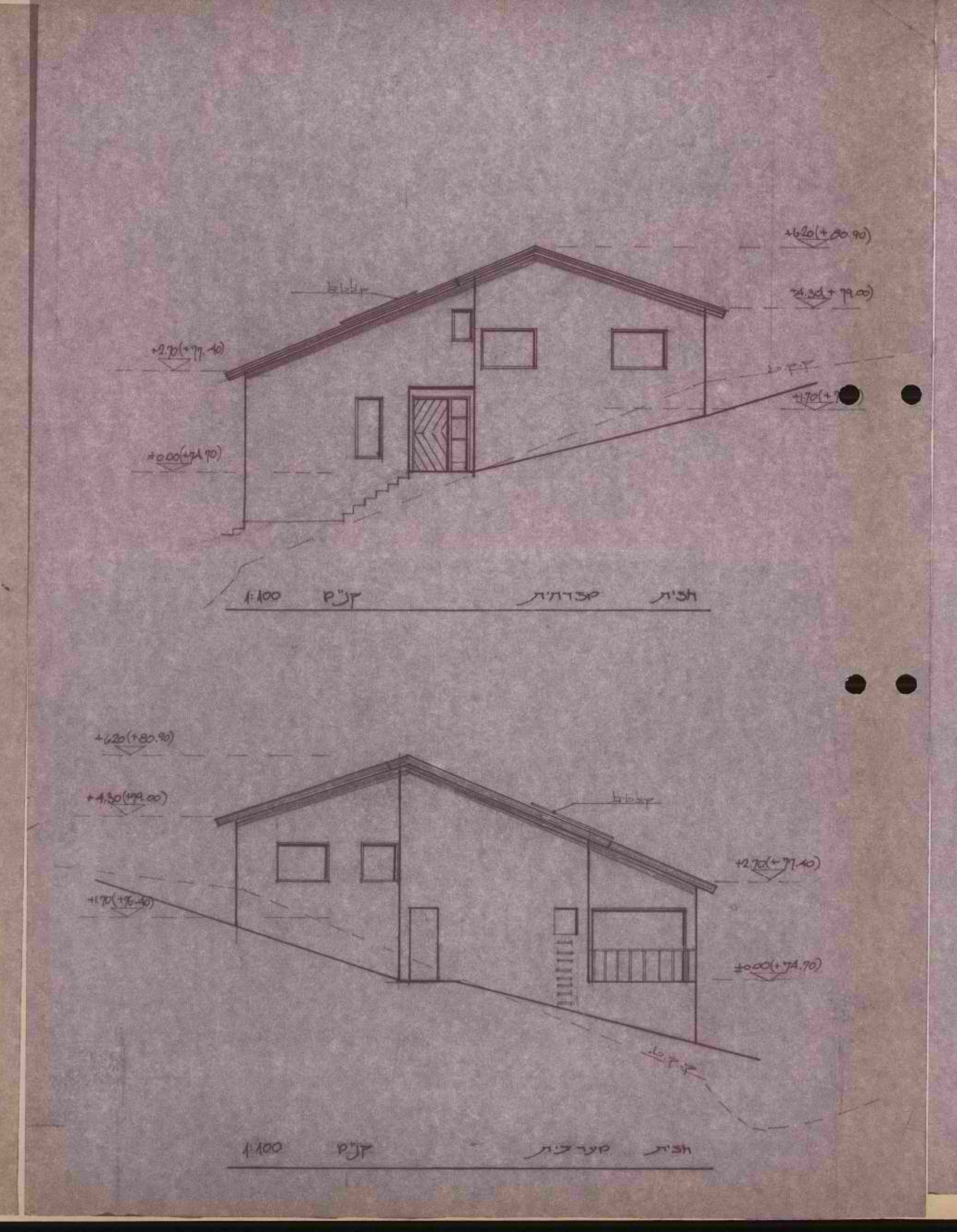
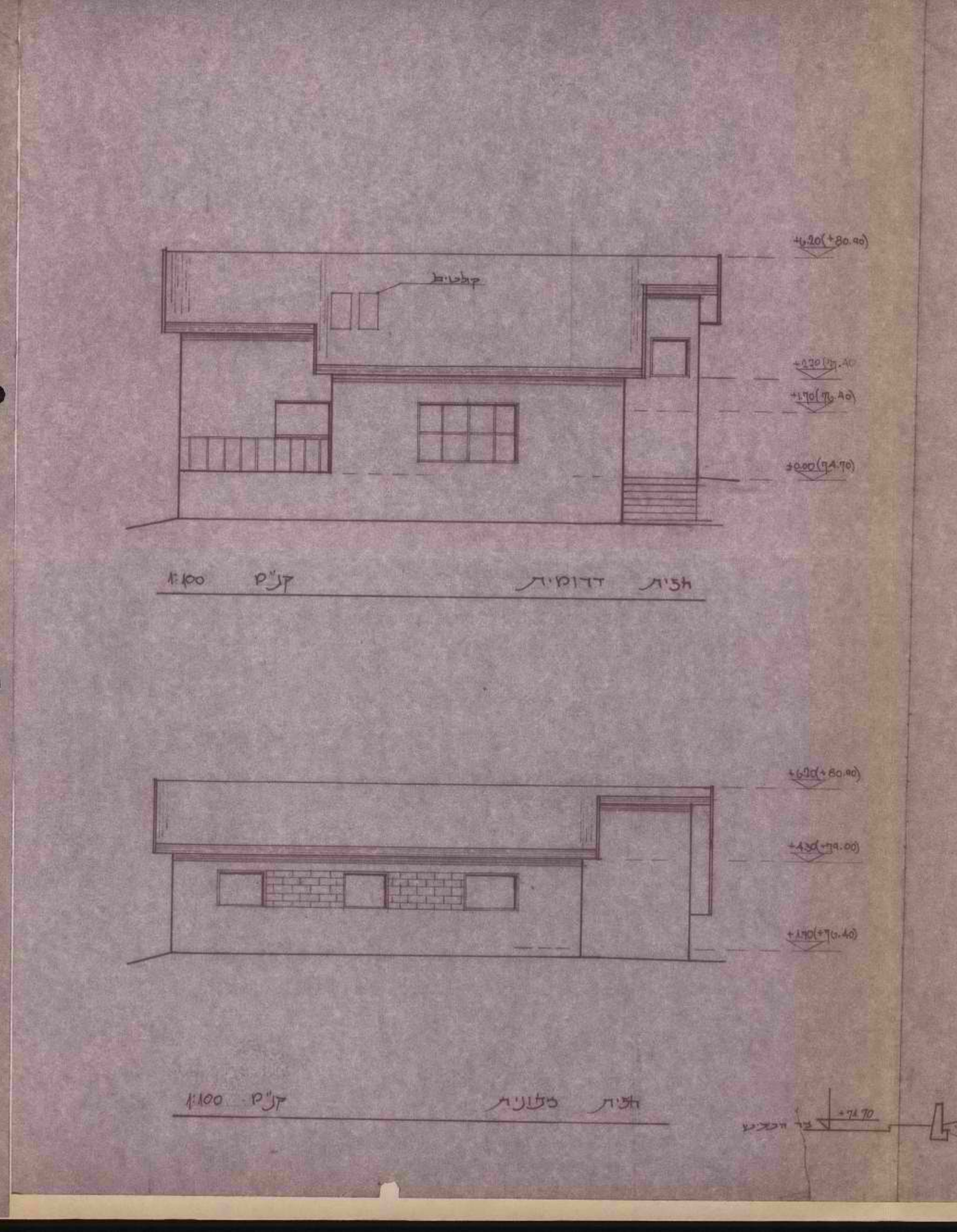
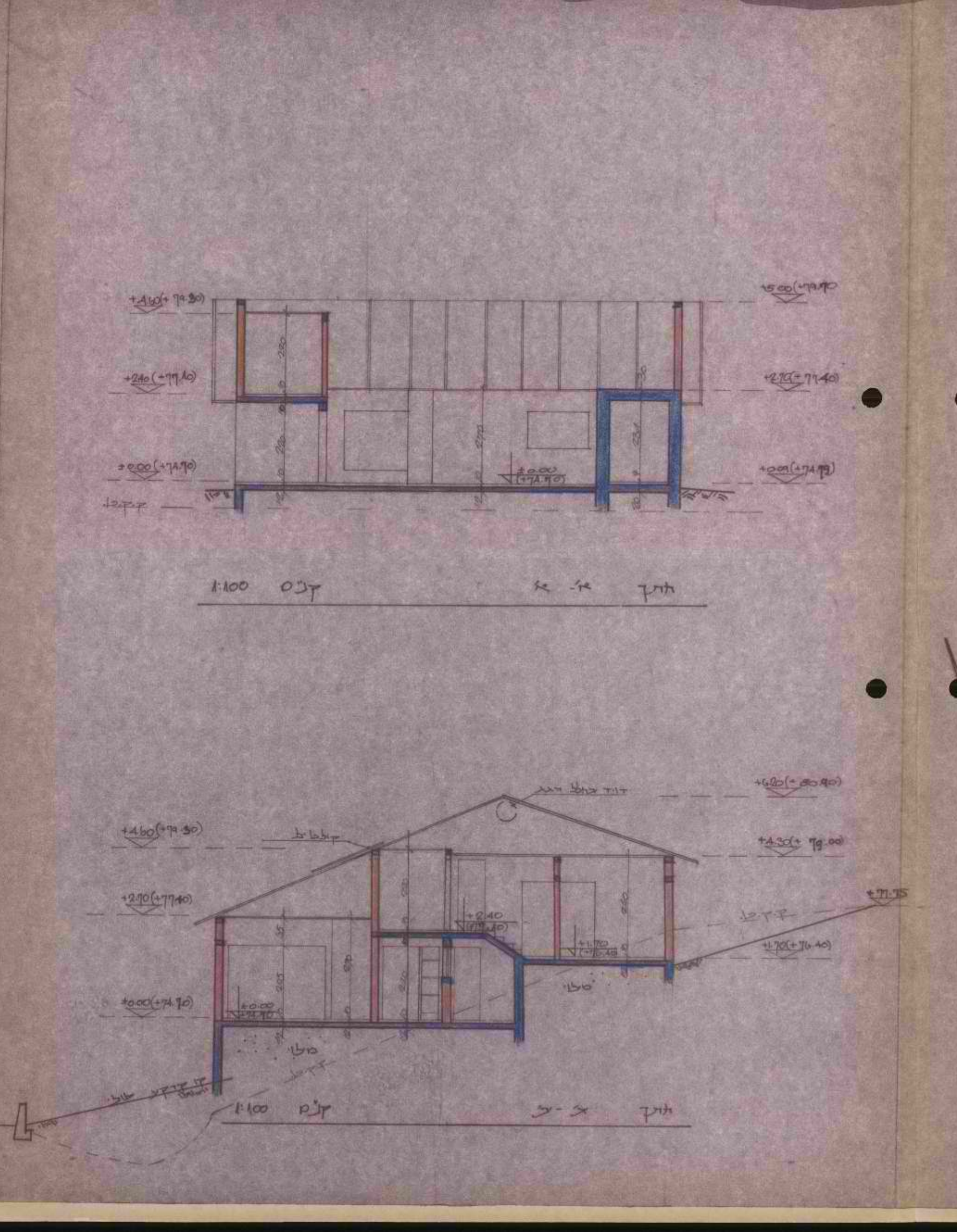
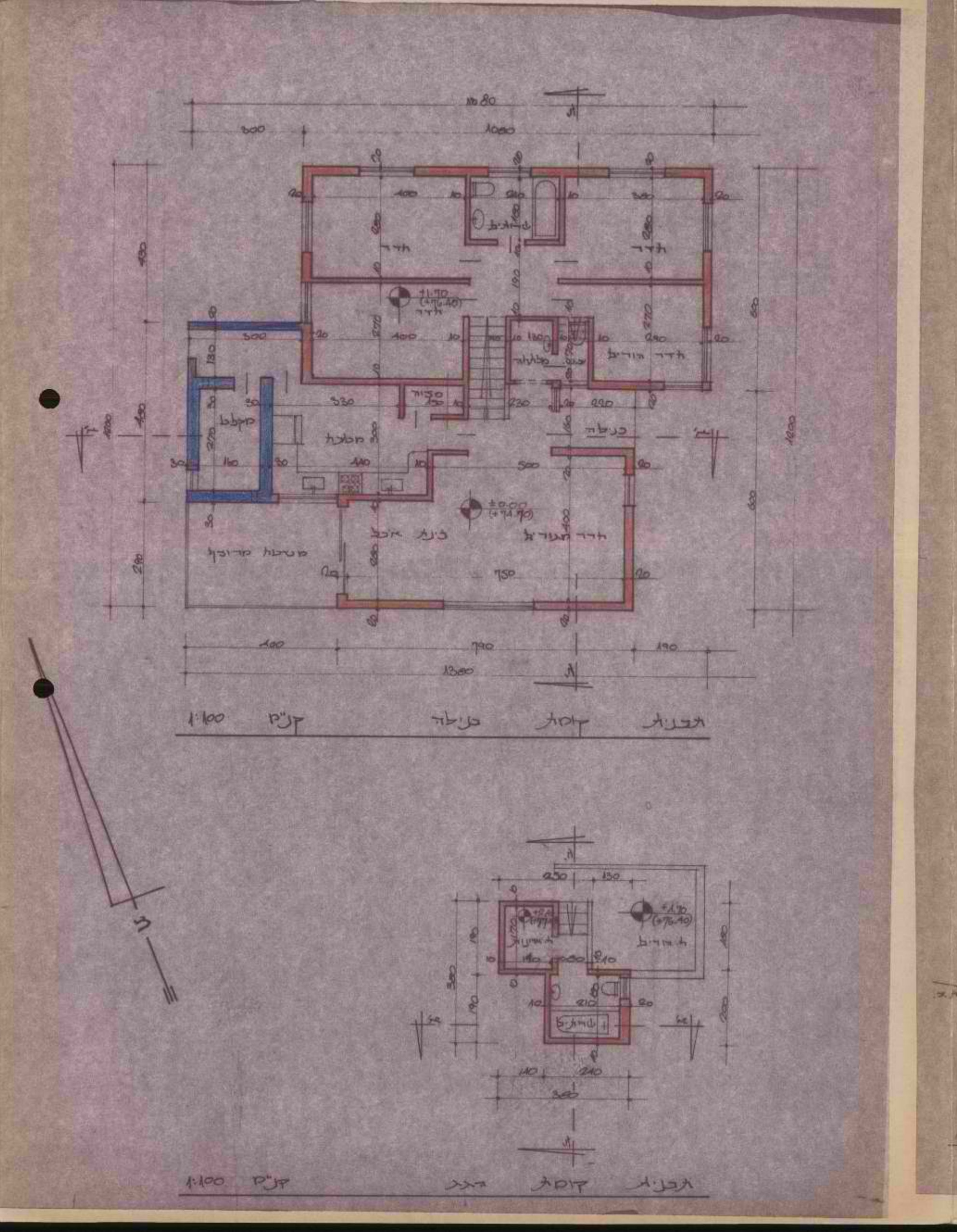
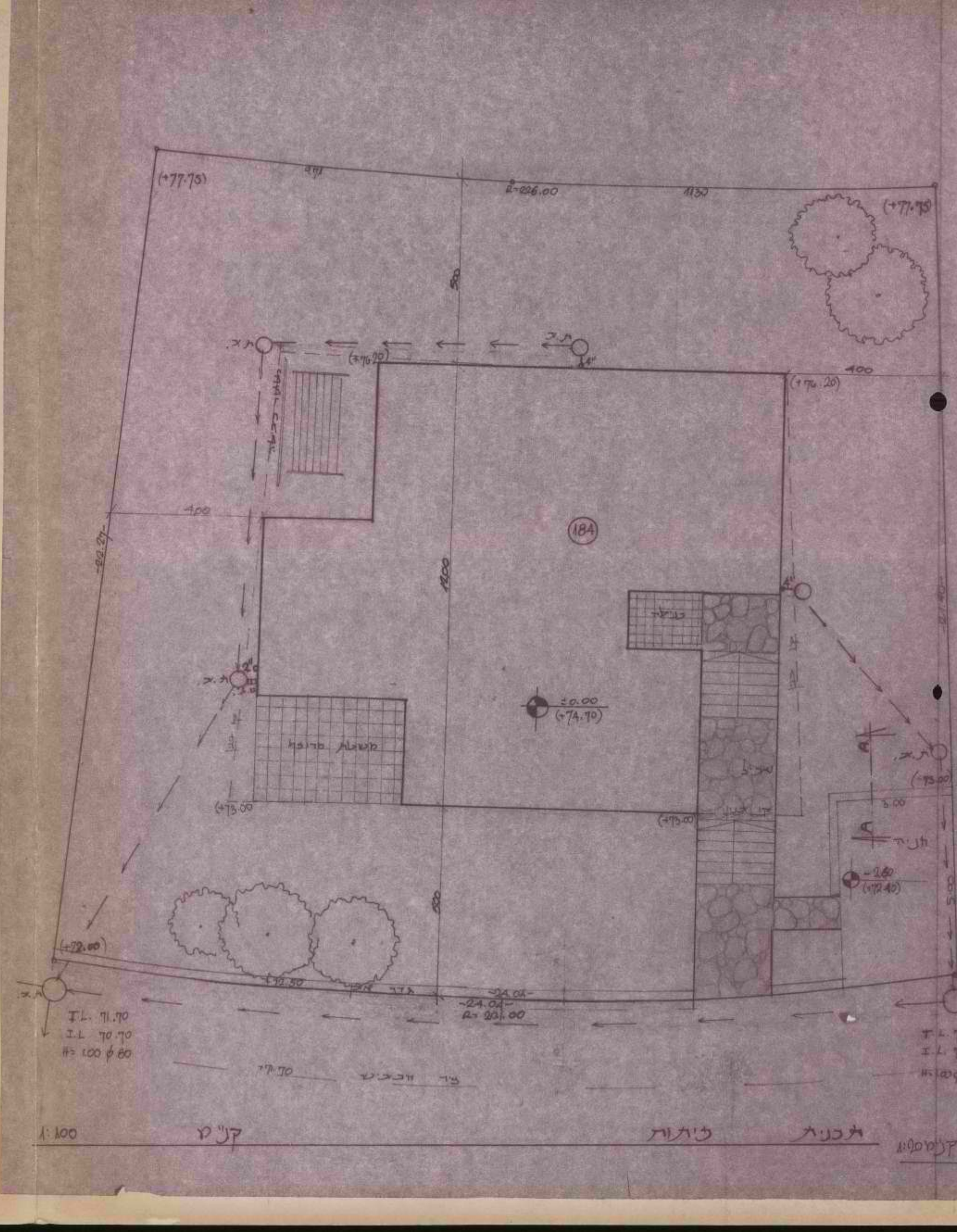
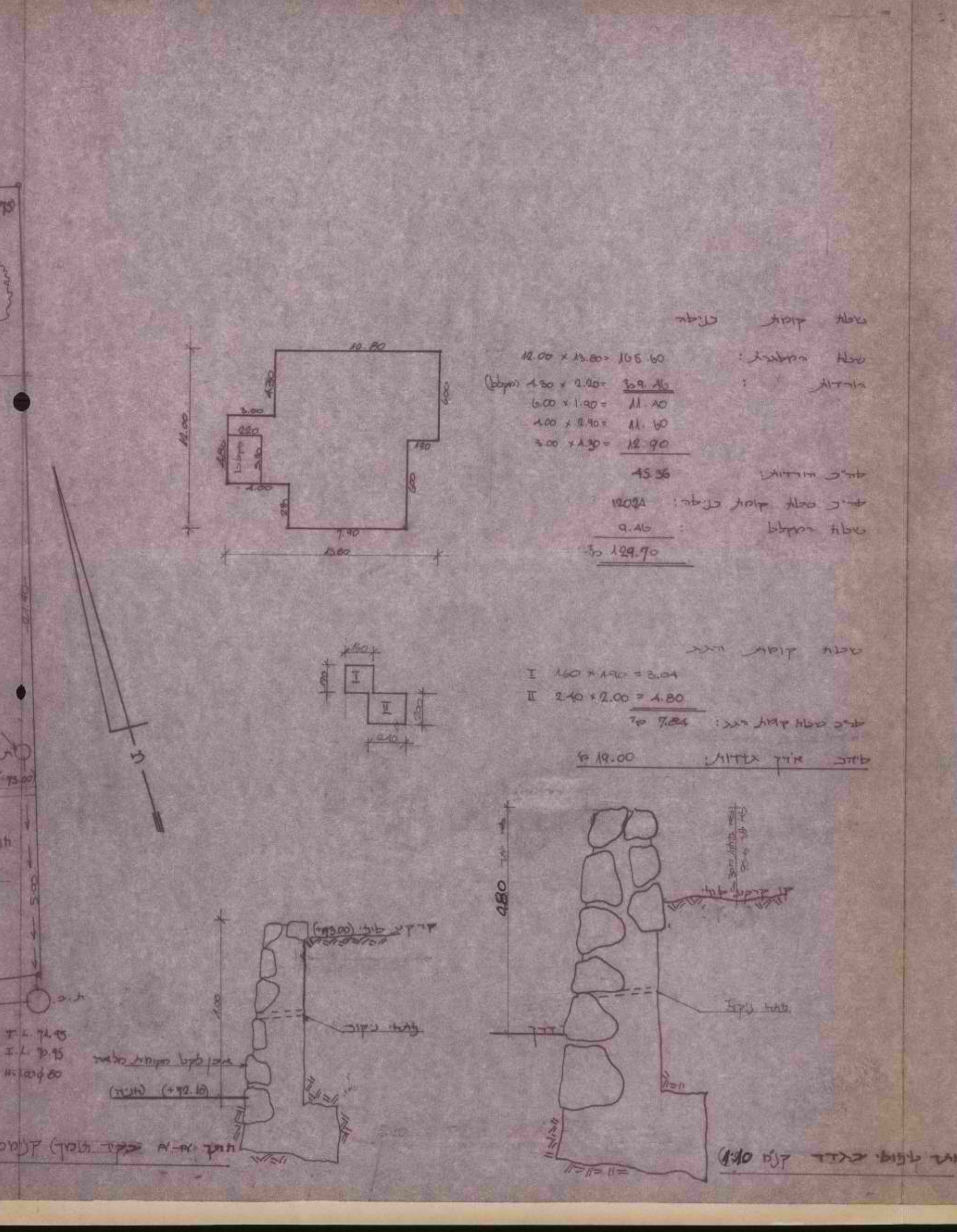
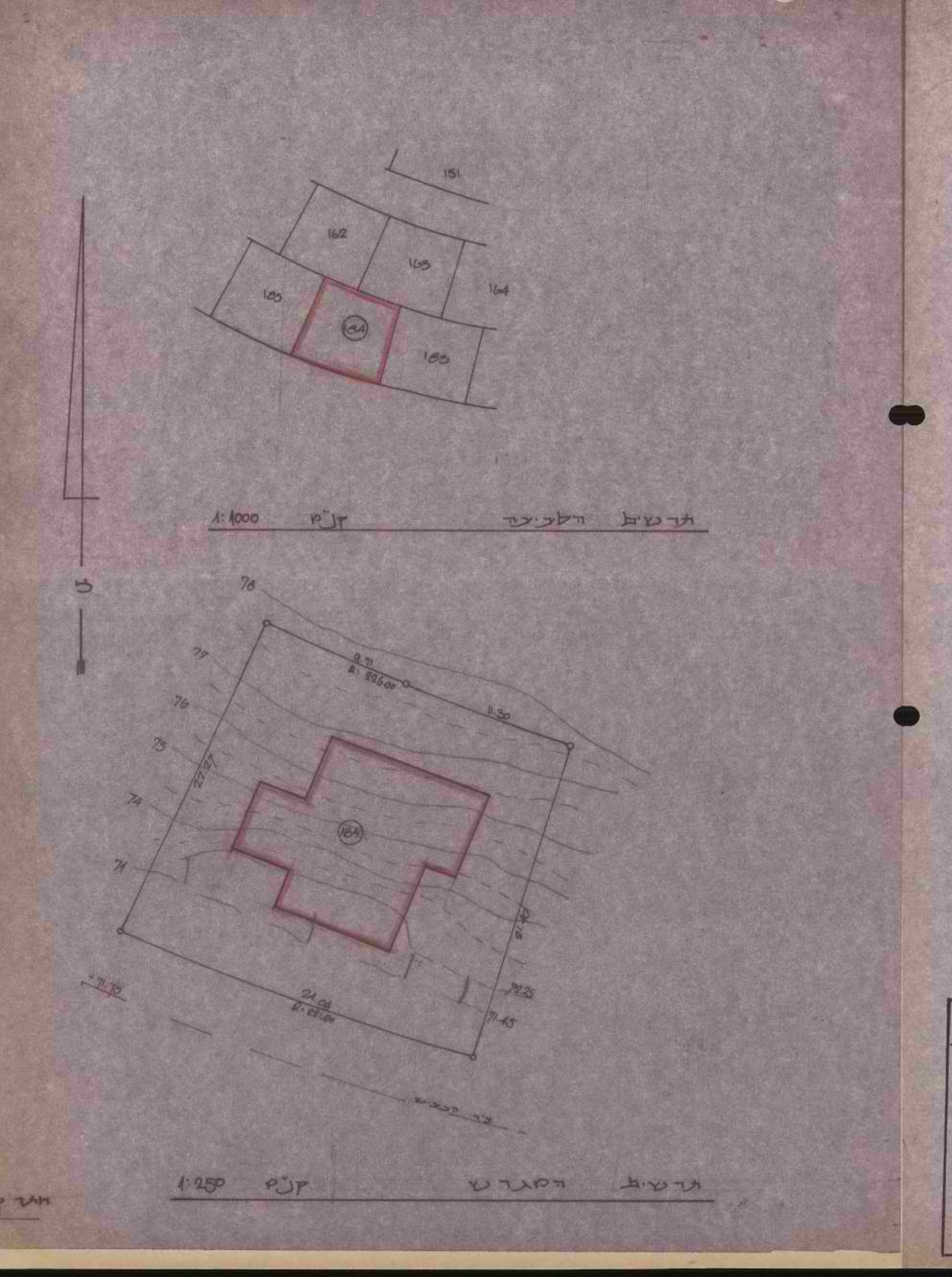
מרחב תכנון מקומי שומרון
מהנדס הועדה
התאריך 26 APR 1984 התימה

מזכיר הועדה המקומית

חתימת הועדה המקומית שומרון

מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון
תכנית מס' 808
ועדת המשנה לתכנון ובניה
בישיבתה מס' 4 מיום 12.4.84
הוחלטה להמליץ
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון
מזכיר הועדה

26 APR 1984

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל—1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס' (34)

# מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

חתימה

מועצה אזורית שומרון
הוועדה לתכנון ובניה
24-04-1984
נתקבל

א· תיאור הבנין

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. המקום: קרני - שומרון | הרחוב | מס' | גוש | חלקה | תכנית מיתאר מקומית או מפורטת | מגרש 184 |

| | השם | המען | מס' הטלפון |
|---|---|---|---|
| 2. המבקש | [illegible] | קרני-שומרון | 052-39201 |
| 3. בעל הנכס | ממ"י | | |
| 4. עורך הבקשה | [illegible] | [illegible] | 03-71869 |
| 5. המהנדס והאחראי לביצוע השלד | [illegible] | | |

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ..........
7. שטח: המגרש/החלקה: 492 מ"ר. אחוז הבניה המותר: .......... %
8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ..........
9. מהות הבנין ותכליתו: דירה בת 5 חדרים, מטבח, שירותים ומקלט.
10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .......... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .......... למטרה: ..........
11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב· היקף הבניה

| קומה | קיים | מוצע | סך הכל | אחוז הבניה | עד 45 מ"ר | עד 65 מ"ר | עד 90 מ"ר | מעל 90 מ"ר | עסק; הארחה; וכו' | ציבורי | שונות | מס' חדרים קיים | מס' חדרים מוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| מרתף | | | | | | | | | | | | | |
| הבניה הקבועה לבנין | | 120.24 | 120.24 | 24.4 | | | | 120.24 | | | | | |
| א | | 7.84 | 7.84 | 1.6 | | | | 7.84 | | | | | |
| ב | | | | | | | | | | | | | |
| ג | | | | | | | | | | | | | |
| ד | | | | | | | | | | | | | |
| ה | | | | | | | | | | | | | |
| ו | | | | | | | | | | | | | |
| ז | | | | | | | | | | | | | |
| מקלט | | 9.46 | 9.46 | | | | | | | | | | |
| חדרי מדרגות | | | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | 137.54 | 137.54 | | | | | 128.08 | | | | | |

(שטח כולל של בניה (מ"ר); מגורים בדירות)

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי .......... מ"ק. של בנין עזר .......... מ"ק.

ג· השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

| דירות בנות: | שטח כל דירה מ"ר | מספר דירות מכל סוג | כל הדירות | רצפות חדרי דיור בלבד, המרפסות מקורות | רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד | רצפות של מרפסות בלתי מקורות | דיור | מטבחים | אמבטיות | בתי שימוש | אחרים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| חדר אחד | [illegible] | | | | | | | | | | |
| 2 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 3 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 4 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 5 חדרים | | 1 | 128.08 | 87.50 | 40.58 | | 5 | 1 | 2 | 1 | |
| 6 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 7 חדרים ויותר | | | | | | | | | | | |
| חדרים נוספים לדירות קיימות | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | 1 | 128.08 | 87.50 | 40.58 | | 5 | 1 | 2 | 1 | |

(שטחים — מ"ר; מספר חדרים)

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

| פרטים | קיים שטח | קיים גובה | קיים נפח | קיים % הבניה | מוצע שטח | מוצע גובה | מוצע נפח | מוצע % הבניה | סך הכל שטח | סך הכל נפח | סך הכל % הבניה | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| אולמי מלאכה | | | | | | | | | | | | |
| משרדים | | | | | | | | | | | | |
| חדרי שירות | | | | | | | | | | | | |
| סככות | | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | | |
| חדרי מדרגות | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | | | | | | |

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

| השימוש המיועד | סך הכל מ"ר | חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות | חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב"ג(4)) | | | | | | | | | |

(שטחים — מ"ר, מזה: 3–6; מספר חדרים, אולמות וכו': 7–10)

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת. שטח במ"ר.

| חדרי מדרגות | מרפסות שלא נכללו לעיל | מעליות | חדרי הסקה | חדרי כביסה | מקלטים | קומת עמודים מפולשת | מחסנים | מוסכים | בניני עזר נוספים | סך הכל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | 9.46 | | | | | 9.46 |

ד· חומר הבניה

| | |
|---|---|
| קירות היצונים | ☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☒ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים |
| תקרות | ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר .......... |
| גג | ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר .......... |

ה· גדרות קיימות.......... מ"א מוצעות.......... מ"א

ו· מקרא
בטון או בטון מזוין — בלוקים או לבנים מבטון — אבן — סיליקט או לבנים אדומות — עץ — חומר אחר — איטונג — להריסה

הערות: ____

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים
תאריך ____ חתימת המבקש ____ חתימת עורך הבקשה ____
חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד ____ חתימת בעל הנכס ____

| לשימוש הועדה המקומית בלבד | מס' ההיתר | תאריך ההיתר | תאריך התחלת הבניה | תאריך גמר הבניה |
|---|---|---|---|---|

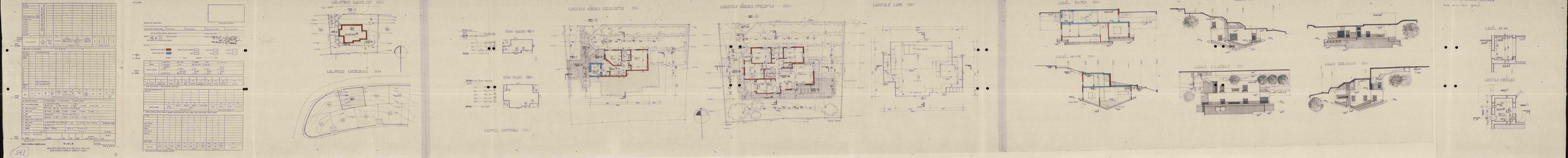
אישורים של רשויות חוץ:

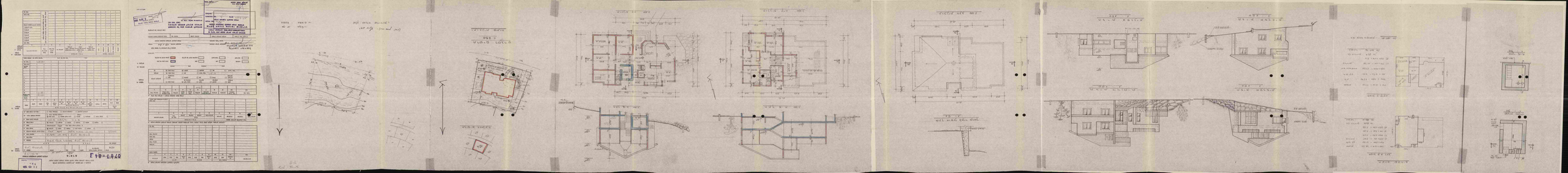
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"א 1971
מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון
תכנית מס' 808
ועדת המשנה לתכנון ובניה
בישיבתה מס' 4 מיום 12.4.84
החליטה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון
מזכיר הועדה

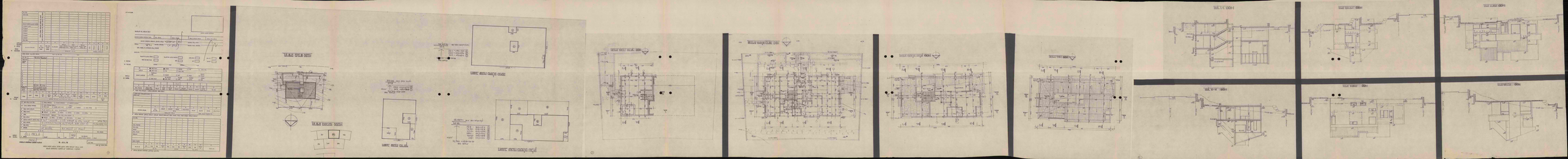
הממונה על מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (צו מס' 997)
ב/ אדרי' שלמה מושקוביץ

מרחב תכנון מקומי שומרון
מהנדס הועדה
חתימה 26 APR 1984

ד.פ. ר-ה גלופה







מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ג-1971

# היתר בניה

היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואיננו מהווה הוכחת בעלות על הקרקע

היתר מס' 340 בקשה להיתר מס' 836/84

| שם הישוב | מס' מגרש | תכנית מתאר/מפורטת | יעוד השטח |
|---|---|---|---|
| קרני שומרון | 127 | | צגורים |

| | שם מלא | מס' ת.ז. | כתובת | טלפון |
|---|---|---|---|---|
| בעל ההיתר | קליין אברהם | | קרני שומרון | |
| עורך הבקשה | שביידר-ארז | | הרצל 53 נתניה | 40662 |
| המהנדס האחראי | רום מהנדסים | | כנ"ל | |

הועדה המקומית לתכנון ובניה/ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון החליטה בישיבה מס' 5 מיום 12.4.84 לתת היתר בניה זה לבניית:

בית מגורים בקרני שומרון מגרש מס' 127 בשטח של 187.53 מ"ר.

וזאת בכפוף לתנאים אלו:

1. התכניות והנספחים המצורפים להיתר זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מההיתר.
2. סימון המתרוכ בשטח ע"י מודד מוסמך.
3. סימון הגדר בשטח ע"י מודד מוסמך.
4. ביצוע מערכת סולרית.
5. 
6. ובתנאי תשלום אגרות הבניה לפי הפירוט:

| חלק המבנה | שטח/נפח | גובה אגרה ליחידה | סה"כ אגרה ליחידה |
|---|---|---|---|
| מגורים | 150 | 276 | 41,400 |
| | 52.61 | 1220 | 64,184 |
| גדרות | 90.90 | 6 | 545 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| סה"כ אגרה | |
| פקדון | 275 |
| סה"כ אגרה לתשלום | 106,404 |

פקדון כסך 275 שולם בתאריך 2.1.84
תאריך תשלום אגרה 28.5.84
תאריך הוצאת ההיתר
תוקף היתר בניה זה הוא ל- 3 שנים בלבד.
היתר זה אינו ניתן להעברה ללא אישור הועדה.
היתר זה על נספחיו יישמר באתר הבניה, ויוצג כנדרש בפני נציגיה המוסמכים של הועדה המקומית.

**הממונה על מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים**
**[צו מס' 997]**
**ב/ אדר' שלמה מושקוביץ**

מרחב תכנון מקומי שומרון
מהנדס הועדה
חתימה
28 MAY 1984

מזכיר הועדה המקומית

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971

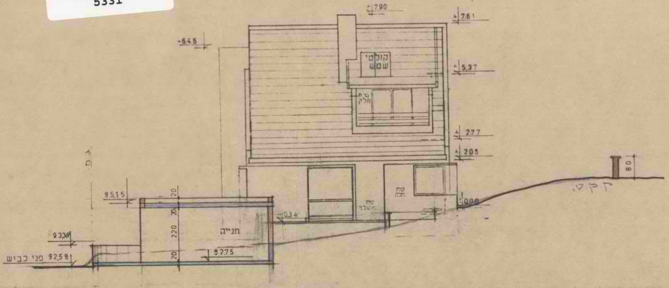
**מרחב תכנון מקומי שומרון**
**הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון**

תכנית מס' 736
ועדת המשנה לתכנון ובניה
בישיבתה מס' 5 מיום 12.4.84
החליטה

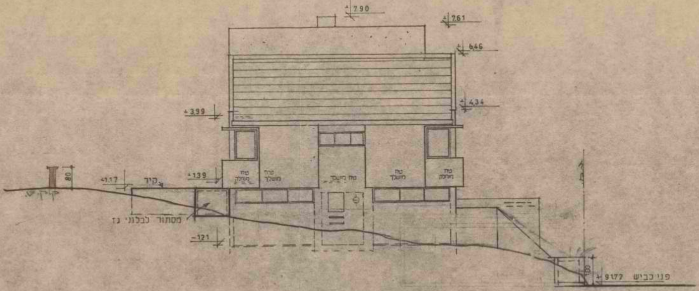
חותמת הועדה המקומית שומרון
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון
מזכיר הועדה

5331

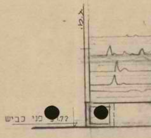
9

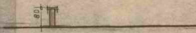

7.90
7.61
+6.46
קולטי שמש
5.37
ט.ח חלק
2.77
2.05
±0.00
טח מושלך
טח
95.15
20
20
220
20
חנייה
93.26
92.75
פני כביש 92.58
-0.34
80
ק.ק.ט.

חזית דרומית ק.מ. 1:100

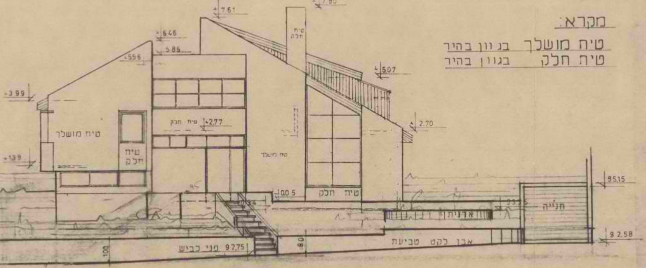

7.90
7.61
6.46
4.34
+3.99
+1.39
+1.17
קיר
80
ק.ק.ט.
טח מוחלק
טח מושלך
טח מושלך
טח מושלך
טח מוחלק
מסתור לבלוני גז
-1.21
100
פני כביש 91.77

חזית צפונית ק.מ. 1:100

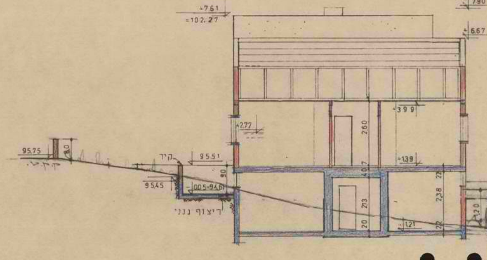

ק.ק.ט.
פני כביש 91.77



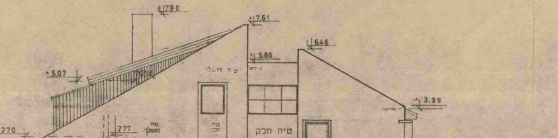
מקרא:
טיח מושלך בגוון בהיר
טיח חלק בגוון בהיר


+7.90
+7.61
+6.46
+5.86
+5.56
+5.07
+3.99
+2.77
+2.70
+1.39
±0.05
95.15
92.58
טיח מושלך
טיח חלק
אדנית
חנייה
אבן לקט טבעית
פני כביש 92.75
100
80

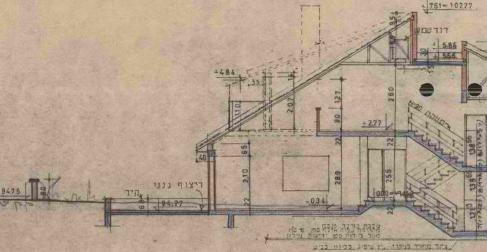
חזית מזרחית ק.מ. 1:100


+7.61
=102.27
+7.90
+6.67
+3.99
+2.77
+1.39
95.75
80
קיר
95.51
95.45
±0.05=94.61
ריצוף גנני
260
407
90
238
213
20
22
121
120

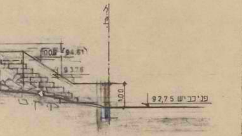
חתך א-א ק.מ. 1:100

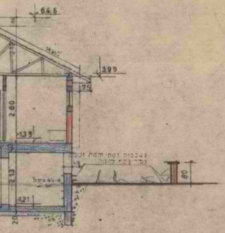

+7.90
+7.61
+6.46
+5.86
+5.07
+3.99
2.70
2.77
+2.10
+1.39
טיח מושלך
טיח חלק
מסתור בלוני גז
±0.05=94.61
80

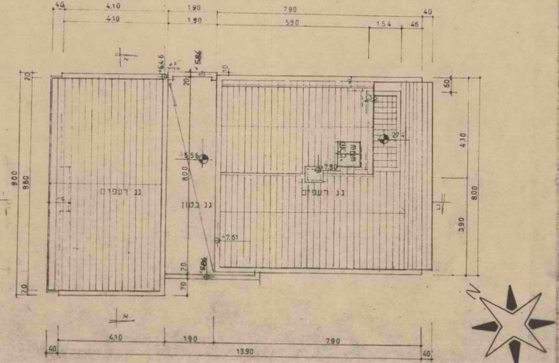
חזית מערבית ק.מ. 1:100


+7.61=102.27
דוד שמש
+5.86
+5.56
+4.84
35
110
207
127
260
90
+2.77
65
40
2.10
289
255
22
-0.34
94.75
80
קיר
94.27
ריצוף גנני

חתך ב-ב ק.מ. 1:100


94.61
93.76
1.00
92.75 פני כביש

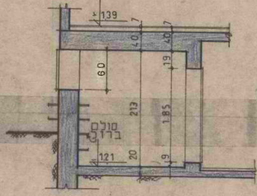

64.6
3.99
2.60
1.39
2.13
1.21
80


4.10
1.90
7.90
5.90
1.54
46
40
גג רעפים
גג בטון
גג רעפים
64.6
5.56
7.90
7.61
9.00
8.80
8.00
4.10
3.90
13.90

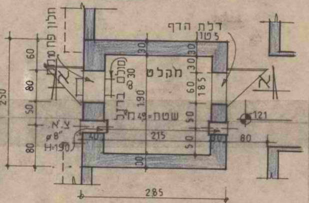
תכנית גג ק.מ. 1:100

שטח - 49 מ"ר

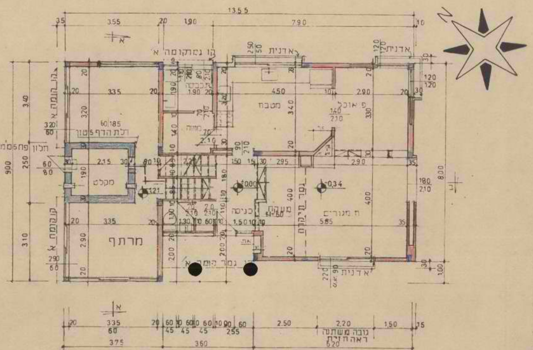
נפח - 104 מ"ק


1.39
40
60
19
213
1.85
סולם ברזל
1.21
20

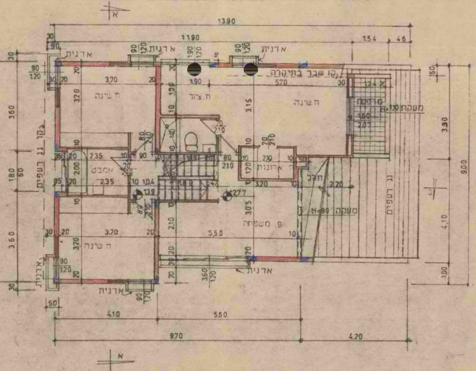
חתך א-א 1:50


חלון פח
דלת הדף
5 טון
מקלט
סולם ברזל
ø30
שטח=4.9 מ"ר
צ.א.
ø8"
H=1.90
250
60
80
50
80
30
1.90
1.85
215
40
1.21
80
2.85

תכנית המקלט 1:50

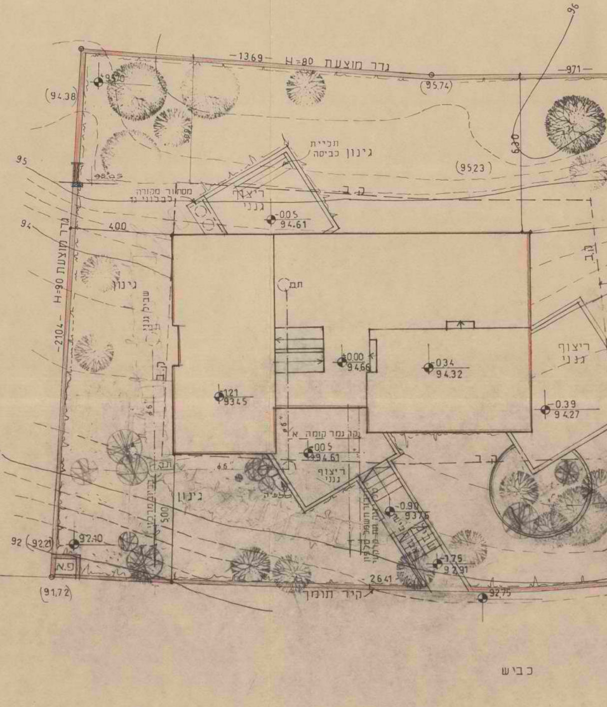

13.55
מטבח
פ אוכל
מקלט
מרתף
כניסה
ח מגורים
מעקה
גבר תקרה
אדנית
קו גמר קומה א
גבול קומה א
חלון פתח ממ
דלת הדף
מזווה
נובה משתנה ראה חזית
0.34
0.00
1.21

תכנית קומת כניסה ק.מ. 1:100


13.90
11.90
ח שינה
ח.צור
ח שינה
ח שינה
מרפסת
ארונות
אמבט
פ משפחה
גג רעפים
מעקה H=90
קו שבר בתקרה
אדנית
גבול גג רעפים
1.39
2.77
9.70
4.20

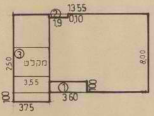
תכנית קומה א ק.מ. 1:100

תכנית פיתוח המגרש ק.מ 1:100


גדר מוצעת H=80
-13.69-
גדר מוצעת H=90
-21.04-
(94.38)
(95.74)
(95.23)
תליית גינון כביסה
ריצוף גנני
מסתור מכורה לבלוני גז
-0.05 94.61
0.00 94.66
0.34 94.32
1.21 93.45
-0.39 94.27
-0.90 93.75
-1.75 92.91
92.75
92.10
92 (92.21)
(91.72)
גינון
שביל גנני
תם
קו גמר קומה א
ריצוף גנני
קיר תומך
26.41
כביש
95
94
93
92
96

96
96.05
96.05
80
95
גדר מוצעת
H:90
650
4.00
גינון
20.07
80
93.75
94
20
+0.49
95.15
גג חנייה
חנייה מקורה
ארנית
500
20
250
20
9 3
-1.91
92.75
200
92.58

חישוב שטחים

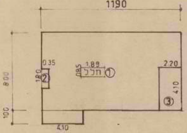

13.55
② 0.10
1.9
③ מקלט
2.50
3.55
100
375
① 3.60
100
8.00

קומת כניסה:

13.55 × 8.00 = מ'ר 108.4
1.00 × 3.75 = " 3.75
סה"כ מסגרת 112 15 מ"ר

הורדות: ① 3.60 × 1.00 = 3.60
② 1.90 × 0.10 = 0.19
③ מקלט 2.50 × 3.55 = 8.875
סה"כ הורדות: 12.67 מ"ר

סה"כ שטח מוצע: 99.48 מ"ר – קומת כניסה

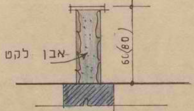

1190
0.35
1.89
0.85
① חלל
2.20
1.80
②
4.10
③
800
100
4.10

קומה א':

11.90 × 8.00 = 95.2
1.00 × 4.10 = 4.10
סה"כ מסגרת: 99.30 מ"ר

הורדות: ① מדרגות 1.89 × 0.85 = 1.6
② 1.80 × 0.35 = 0,63
③ 2,20 × 4.10 = 9,02
סה"כ הורדות: 11.25 מ"ר
סה"כ שטח מוצע: 88 05 מ"ר - קומה א'

חתך גדר 1:20


אבן לקט
60(80)

שטח חנייה

2,90 × 5,20 = 15,08 מ"ר

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים שטח	 גובה	 נפח	 % הבניה	מוצע שטח	 גובה	 נפח	 % הבניה	סך הכל שטח	 נפח	 % הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים — מ״ר סך הכל מ״ר	 מזה חדרים	 אולמות	 אחסנה	 חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו׳ חדרים	 אולמות	 אחסנה	 חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב׳ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת. שטח במ״ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				3.61	8.87			12.50		24.98

ד׳ חומר הבניה

קירות חיצונים	☒ בטון מזוין	☒ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☒ בטון מזוין	☐ עץ	☒ חומר אחר ..הבַ׳ץ.....................		
גג	☐ בטון מזוין	☒ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ....

ה׳ גדרות קיימות....................מ״א מוצעות.......90.90.......מ״א

ו׳ מקרא

בטון או בטון מזוין 🟦	אבן 🟧	עץ ☐	איטונג ☐
בלוקים או לבנים מבטון 🟥	סיליקט או לבנים אדומות ☐	חומר אחר ☐	להריסה ☐

הערות: ________________

הנני מאשר כי הנתונים הנ״ל נכונים

תאריך 1 אפר׳ 1984 חתימת המבקש ________ חתימת עורך הבקשה ________

א. שניידר - ד. ארז
אדריכלים
רח׳ הרצל 68 - נתניה
טל. 053 - 40961, 40962

חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד ________ חתימת בעל הנכס ________

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

הותמת הוועדה המקומית

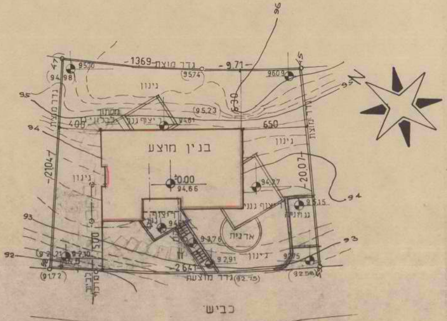
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס׳ 418, תשל״ב 1971
מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון
בין מס׳ 836
ועדת המשנה לתכנון ובניה
ישיבתה מס׳ 3 מיום 6.4.84
החליטה: לאשר

הממונה על מתן היתרים לעבודות
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
(צו מס׳ 997)
ב/ אדרי׳ שלמה מושקוביץ

מרחב תכנון מקומי שומרון
מהנדס הועדה
תאריך 28 MAY 1984 חתימה........

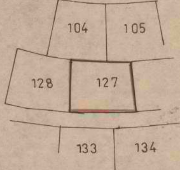
ד.פ. ר-ה גלופת

תרשים מגרש ק.מ. 1:250



גדר מוצעת
1369
9.71
95.70
94.98
95.74
96.09
ניגון
95.23
6.30
מסתור לבלוני גז
ריצוף גנני
94.81
400
650
בנין מוצע
ניגון
±0.00
94.66
94.27
21.04
20.07
ריצוף גנני
95.15
גומחניה
ריצוף
94
93.76
ארנית
500
92.21
92.10
92.91
ניגון
92.75
26.41
91.72
92.58
גדר מוצעת
96
95
94
93
92
N
כביש

תרשים סביבה ק.מ. 1:1000



104
105
128
127
133
134

מועצה אזורית שומרון
הועדה לתכנון ובניה
23-05-1984
נתקבל

חוק התכנון והבניה, תשכ״ה — 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש״ל—1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס׳

מיפרט

~~הועדה המקומית לתכנון ולבניה~~ מועצה איזורית שומרון

א· תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס׳	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
קרני שומרון				127		

	השם	המען	מס׳ הטלפון
2. המבקש	קליין	רח. הנשיאים 24 פתח תיקוה	
3. בעל הנכס	מנהל מקרקעי ישראל	דרך פ״ת 88 ת״א	—
4. עורך הבקשה	שניידר-ארז	רח. הרצל 25-נתניה	053-40662
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד	רום מהנדסים	רח. הרצל 25 נתניה	053-44770

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה: .... מ״ר. אחוז הבניה המותר: % ....

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: בית מגורים בין 2קומות מוצע

10. תיאור העבודה המוצעת: ☑ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

היקף הבניה

	קומה	שטח כולל של בניה (מ״ר)											מס׳ חדרים	
		קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות				עסק; הארחה; וכו׳	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
						עד 45 מ״ר	עד 65 מ״ר	עד 90 מ״ר	מעל 90 מ״ר					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מקלט+	מרתף													
	הכניסה הקובעת לבנין		99.48	99.48										1
	א		88.05	88.05										3
	ב													
	ג													
	ד													
	ה													
	ו													
	ז													
	חדרי מדרגות													
חנייה	בניני עזר		15.08	15.08										
	סך הכל		187.53	187.53										4

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי .... מ״ק. של בנין עזר .... מ״ק.

ג· השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ״ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים — מ״ר				מספר חדרים				
			כל הדירות	מזה							
				רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה השרטוט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים		1	187.53				4	1	1	2	1
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל		1	187.53				4	1	1	2	1

מדינת ישראל — משרד הבינוי והשיכון
מנהל עבודות בניה כפרית
מחוז השרון

15/6/84

מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ג-1971

# היתר בניה

היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואיננו מהווה הוכחת בעלות על הקרקע

היתר מס' 369 בקשה להיתר מס' 900/84

| שם הישוב | מס' מגרש | תכנית מתאר/מפורטת | יעוד השטח |
|---|---|---|---|
| קרבי שומרון | 118 | | מגורים |

| | שם מלא | מס' ת.ז. | כתובת | טלפון |
|---|---|---|---|---|
| בעל ההיתר | קראובי אריה | | קרבי שומרון | |
| עורך הבקשה | קטב שאול | | קיראון | |
| המהנדס האחראי | הב"ל | | | |

הועדה המקומית לתכנון ובניה/ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון החליטה בישיבה מס' 9 מיום 9.7.84 לתת היתר בניה זה לבניית:

בית מגורים בקרבי שומרון מגרש מס' 118 בשטח של 170.37 מ"ר.

וזאת בכפוף לתנאים אלו:

1. התכניות והנספחים המצורפים להיתר זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מההיתר.
2. סימון המתווה בשטח ע"י מודד מוסמך.
3. סימון הגדר בשטח ע"י מודד מוסמך.
4. ביצוע מערכת סולרית.
5. 
6. ובתנאי תשלום אגרות הבניה לפי הפירוט:

| חלק המבנה | שטח/נפח | גובה אגרה ליחידה | סה"כ אגרה ליחידה |
|---|---|---|---|
| מגורים | 150 | 276 | 41,400 |
| | 20.37 | 1220 | 24,851 |
| ~~הדרדה~~ | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | ס"ה אגרה | |
| | | פקדון | 275 |
| | | ס"ה אגרה לתשלום | 66,526 |

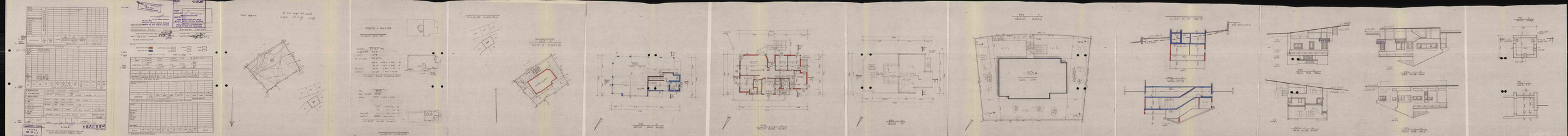
פקדון בסך 275 שולם בתאריך 1.7.84
תאריך תשלום אגרה 1.7.84
תאריך הוצאת ההיתר 20 JUL 1984
תוקף היתר בניה זה הוא ל- 3 שנים בלבד.
היתר זה אינו ניתן להעברה ללא אישור הועדה.
היתר זה על נספחיו יישמר באתר הבניה, ויוצג כנדרש בפני נציגיה המוסמכים של הועדה המקומית.

**הממונה על מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים**
**(צו מס' 997)**

ב/ אדר' שלמה מושקוביץ

מרחב תכנון מקומי שומרון
מקבל הועדה
תאריך 20 JUL 1984 חתימה

מזכיר הועדה המקומית

חותמת הועדה המקומית שומרון

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971
מרחב תכנון מקומי שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון
תכנית מס' 125/84
ועדת המשנה לתכנון ובניה
בישיבתה מס' 9 מיום 9.7.84
החליטה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה שומרון
מזכיר הועדה