

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3-6

משרד

מנהל

1

יונה'ם בן (א)

אברהם סע 89

מנהל

תיק מס

מחלקה

3-6



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - ירושלים - כללי

מזהה פנימי: גל-6/14641

מזהה פריט שאל 000q

כתובת 2-106-11-4-3

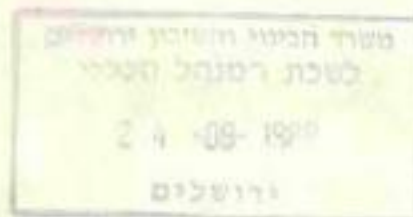
תאריך הדפסה 18/06/2018

5102/1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באלול התשמ"ט
19 בספטמבר 1989



אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד"ש.

הנדון: קניון דרום-מערב, ירושלים

להלן פרטים נוספים בנדון וכן דו"ח מבקר המדינה.
תוכנית מתאר 3419 כוללת 100.000 מ"ר לכל השימושים כולל קניון,
תעשיות עתירות ידע וכו'.

תוכנית 3419 ב' המתייחסת לקניון בלבד כוללת 50,000 מ"ר בכלל זה שטחי
עזר וכו', מתוך זה רק 35,000 מ"ר מסחר.

לוח: דו"ח מבקר המדינה.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה:

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

הקצאת קרקע לתכנון ולהקמת קניון (מרכז מסחרי) בדרום/מערב ירושלים

ריכוז ממצאים

בשנת 1985 הסכים המינהל לשלם לעירייה סך של 1.75 מיליון דולר כהשתתפות במימון הוצאות פיתוח תשתית לשלב הראשון של הקמת הקניון בדרום מערב ירושלים, זאת, בלי שברק אם הסכום האמור סביר. בתמורה להסכמתו של המינהל, ויתרה העירייה על היטל ההשבחה. סכום ההיטל שהיה חל, היה קטן במידה ניכרת מסכום ההשתתפות בהוצאות פיתוח התשתית.

מסמכי המכרז להקצאת הקרקע לתכנון ולהקמת הקניון הוכנו בידי משרד פרטי של עורכי דין, שהעירייה העסיקה לצורך זה, אף על פי שאותו משרד ייצג את אחד הימים שהשתתף במכרז.

באזור שבו מדובר קיימים אתרי עתיקות רבים. זמן קצר לאחר עריכת המכרז החל אגף העתיקות והמחיאונים במשרד החינוך והתרבות בביצוע חפירות ארכיאולוגיות במקום. ביצוע החפירות עלול לעכב את עבודות הפיתוח והבנייה של הקניון.

המינהל לא דיווח לשלטונות מס רכוש על העיסקה שערך עם החברה הפרטית שזכתה במכרז, בניגוד להוראות חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963.

המינהל לא ליווה את תהליך תכנון האתר על ידי החברה, נקבע בהסכם עמה.

המשרד המחוזי של המינהל חתם על הצעת התכנית המפורטת שהכינה החברה. תכנית זו לא תאמה את הנקבע במכרז ובהסכם עם החברה.

בנובמבר 1987 העריך השמאי הממשלתי המחוזי את הקרקע בסך 23.5 מיליון ש"ח. מנהל המחוז של המינהל החזיר את השומה לשמאי הממשלתי הראשי בלי שהשאייר תיעוד כלשהו על כך במינהל ובלי שדיווח על שומה זו למנהל המינהל.

בעקבות פנייה נוספת של המינהל ערך השמאי הממשלתי הראשי שומה חדשה של הקרקע בינואר 1988. שומה זו הסתכמה ב-20 מיליון ש"ח למועד המכרז והייתה בסיס לקביעת דמי החכירה שתשלם החברה.

לפי בקשת המינהל, נערכו שתי השומות במוותק מהתנאים שנקבעו במכרז; כתוצאה מכך, דמי החכירה שעל החברה לשלם למינהל יפחתו במיליוני ש"ח.

1. במחצית הראשונה של שנות השמונים החלה עיריית ירושלים במעולות לתכנון פרויקטים שונים וביניהם מרכז מסחרי (הניזון), באזור דרום/מערב ירושלים (להלן - האזור), רוב הקרקע באזור בניהולו של מינהל מרכזי ישראל (להלן - המינהל).

2. בשנת 1986 ערך המינהל, בשיתוף עם העירייה, מכרז מצומצם להקצאת הקרקע לתכנון ולהקמת קניון באזור. נקבע, כי על היום שיזכה במכרז להכין תכנית מפורטת לשטח של כ-95 דונם ותכנית בינוי לקניון. בינואר 1987 כתרה ועדת מכרזים של המינהל בחברה פרטית (להלן – החברה) בזוכה במכרז.

3. בתודשים אוגוסט – דצמבר 1988 בדק משרד מבקר המדינה את הליכי המכרז וכן את הליכי התכנון וקביעת דמי החכירה. הבדיקה נערכה בהנהלת המינהל בירושלים ובמשרד המחוזי לאזור ירושלים (להלן – המשרד המחוזי). בדיוקת משלימות ובידורים נערכו בגופים האלה: העירייה, הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, אגף העתיקות והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות, ואגף שומת מקרקעין במשרד המשפטים.

הכנת המכרז

1. לצורך ריכוז הפעולות לתכנונו ולפיתוחו של האזור העסיקה העירייה משרד מהנדסים פרטי. במאי 1985 הגיש משרד זה למנהל המינהל, בשם העירייה, מסמך ושמו "דרום/מערב ירושלים – פרוגרמה" בו נקבעו בקווים כלליים גודלו של האתר שיועד לקניון, מיקומו ושטחו; איפיון הקניון; היעודים והשימושים האפשריים ליתרת שטח האתר; דרך הקצאת הקרקע וההסכמים שיש לערוך עם היום שיקים את הקניון. במסמך צוין, כי על השטח תחול תכנית שינוי לתכנית המתאר המקומית, שהייתה באותו זמן בשלבי דיון בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

2. ביוני 1985 החליט המינהל והעירייה יחדיו על הקמת ועדה ובה נציגי המינהל, העירייה ואגף התקציבים במשרד האוצר (להלן – ועדה משותפת), שתערוך בדיוקת מקדמיות בדבר איפן העמסת הוצאות התשתית עד לגבולות המגרש שעליו יוקם הקניון. בנובמבר 1985 סוכם, כי מדובר על שלב א' בלבד של הפרויקט, וכי הבנייה תהיה בהיקף של 25,000 מטרים רבועים (להלן – מ"ר). הוועדה הגישה קבעה, על בסיס אומדן שהכינה העירייה, סכום של 3.75 מיליון דולר הוצאות תשתית שיועמסו על הפרויקט, מתן 2 מיליון דולר על היום ו-1.75 מיליון דולר על המינהל. העירייה מצדה התחייבה שלא תגבה היטל השבחה מהמינהל.

— הביקורת העלתה, כי לפני שהתכבלה ההחלטה בדבר השתתפות המינהל בסך של 1.75 מיליון דולר בהוצאות התשתית, לא ערך המינהל בדיקה אם הוצאות פיתוח התשתית שנקבעו הן סבירות. ההחלטה האמורה התייחסה רק למימון הוצאות התשתית בניין השלב הראשון של בניית הקניון; לא נקבע בה מה יהיו הוצאות התשתית אם חיקף הבנייה יהיה יותר מ-25,000 מ"ר ומה חלקם של המינהל ושל היום בהוצאות הנוספות. הועלתה, כי החברה שזכתה במכרז הגישה כבר בשלב הראשון תכנית לבניית קניון בהיקף בנייה של 48,000 מ"ר (ראה להלן).

3. בהתאם להסדר שבין המינהל לבין מרכז השלטון המקומי, גובות הוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה מהמינהל, בגין קרקע שבניהולו אשר הושבחה, היטל השבחה בשיעור של 10% מערכן הנכסי של עסקאות הקצאת קרקע שהוא עורך.

לפי שומת של השמאי הממשלתי המחוזי מינואר 1986, שווי המגרש היה בין 4.50 ל-5.25 מיליון ש"ח. יוצא, כי היטל השבחה שהיה על המינהל לשלם (10%) היה כחצי מיליון ש"ח בלבד; ואילו לפי הסיכום מנובמבר 1985 הסכים המינהל לשלם 1.75 מיליון דולר בהשתתפות בהוצאות התשתית תמורת ויתור העירייה על היטל השבחה. על בסיס ערך המגרש שנקבע בשנה לאחר מכן במכרז, דהיינו 12.15 מיליון ש"ח, היה על המינהל לשלם לעירייה היטל השבחה בסך 1,215,000 ש"ח. לפי שני החישובים, סכומי היטל השבחה נמוכים במידה ניכרת מההשתתפות בהוצאות התשתית, והביקורת לא יכולה מהמינהל הסבר להסכמתו להסדר זה.

3. בסיסם מגובשבר 1985 נקבע, כי הפרויקט, בשל מורכבותו וגודלו, אינו מתאים לפרסום מכרז פומבי רגיל; המינהל ימנה צוות של שניים, מנהל מחוז ירושלים של המינהל ונציג אגף החקציבים, למשא ומתן עם יזמים הבאים בחשבון להקמת הפרויקט; גזבר העירייה יעקוב אחרי דיוני הצוות.

4. ב-19.3.86 פרסם המינהל בעיתונות מודעה בעניין, למשקיעים בכח ובה צוין שהיזמים יידרשו להוכיח יכולת כספית וניסיון בהקמת פרויקט כגון זה ובהפעלתו.

15 היוםים שפנו נתבקשו להגיש עד סוף מאי 1986 הצעה עקרונית בענין תכנון הקניון והקמתו. בישיבה מיוני 1986 הציג מנהל המחוז לפני נציגי המינהל, העירייה ומשרד האוצר רשימה של חמישה יזמים. סוכם, שיש להתייחס לחמישה אלה בלבד בהמשך, וכי ייערך מכרז מצומצם ביניהם. העירייה הביעה את נכונותה להכין את מסמכי המכרז אשר יובאו לאישורו של המינהל.

הביקורת העלתה:

(א) רק לאחד מבין חמשת היזמים שנבחרו להשתתף במכרז המצומצם היה ניסיון בהקמתו ובהפעלתו של פרויקט דומה. ארבעת האחרים הצהירו במסמכים, שלצורך הקמת הקניון הם יתקשרו עם חברות זרות אשר להן ידע וניסיון בהקמתם או בהפעלתם של קניונים.

(ב) אחרי החלטת הצוות האמורה אישר מנהל המינהל, לפי המלצת מנהל המחוז, צירוף שמו של יום שישי לרשימת היזמים שיורשו לגשת למכרז המצומצם.

(ג) מסמכי המכרז להקצאת הקרקע לתכנון הקניון ולהקמתו הוכנו בידי משרד פרטי של עורכי דין שהעסיקה העירייה לצורך זה; מסמכים אלה לא נדונו בצורה מסודרת בהנהלת המינהל.

(ד) בעת שעסק משרד עורכי הדין בהכנת מסמכי המכרז, הוא שימש עורך דינו של אחד היזמים שהשתתף במכרז; יום זה לא זכה במכרז. עובדה זו הייתה ידועה חן למנהל המחוז והן לגזבר העירייה. לדעת הביקורת, לא היה מקום להעסיק את משרד עורכי הדין האמור בהכנת מסמכי המכרז. בתשובותיהם למשרד מבקר המדינה טענו מנהל המחוז וגזבר העירייה, כי לא היו ערים לדבר ולא ייחסו לו חשיבות.

5. בסוף נובמבר 1986 המציא המשרד המחוזי את חוברת המכרז לכל אחד מששת המשתתפים במכרז והם נתבקשו להגיש את הצעותיהם עד 25.12.86.

במכרז צוין, כי המינהל מעוניין בקבלת הצעה כוללת לתכנון אתר בשטח 95 דונם, מתוכו מגרש בשטח 45 דונם להקמת קניון בשטח בנוי כולל שלא יהיה קטן מ-25,000 מ"ר ושלא יהיה גדול מ-40,000 מ"ר. המחיר שיציע המשתתף לא יפחת מ-6.15 מיליון ש"ח - המחיר המוערי. על המשתתף היה לנקוב במחיר שהוא מציע (המחיר היסודי) בהתייחס להקמת קניון בהיקף 25,000 מ"ר. עוד נקבע, שאם עד למועד חתימת חוזה החכירה בין המינהל לזוכה ניתן יהיה לבנות על המגרש יותר מ-25,000 מ"ר, יהיה על הזוכה לשלם למינהל תוספת שתחושב ביחס ישר למחיר היסודי.

6. ועדת מכרזים מיוחדת שמינה מנהל המינהל החליטה בתחילת ינואר 1987 להמליץ על קבלת הצעתה של החברה בסך 12,150,000 ש"ח. באותו חודש חתם המינהל על הסכם הרשאה לתכנון עם החברה, שתוקפו עד 1.1.89, ובו התחייבות של המינהל לחתום הסכם פיתוח עם החברה כשיאושר שינוי תכנית המתאר והצעת תכנית מפורטת שהכין החברה (ראה להלן).

עד סוף ינואר 1989 לא אישר שר הפנים את שינוי תכנית המתאר והוועדה המחוזית טרם סיימה את טיפולה בהצעת התכנית המפורטת שהכינה החברה.

בהסכם ההרשאה לתכנון נקבע מפורשות, שאם עד תום תקופת ההרשאה לתכנון לא יאושר התכנון סופית במסדות התכנון, מכל סיבה שהיא, יבוא ההסכם לקיצו לאלתר. עד לסוף ינואר 1989 לא נקט המינהל פעולה כל שהיא בעניין זה.

7. בהתאם לתיעוד שבאגף העתיקות והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות, קיימים באזור אתרי עתיקות רבים. עוד בתקופה שלפני עריכת המכרז הביא אגף העתיקות ציין זה לידעת העירייה.

במחצית הראשונה של שנת 1987, חודשים ספורים לאחר בחירת הזוכה במכרו, החל אגף העתיקות בעריכת חפירות ארכיאולוגיות בשטח. כמועד סיום הביקורת, דצמבר 1988, עדיין נמשכו החפירות, ובאותו זמן לא הייתה לאגף תחנית בדבר מועד סיומן. הימצאות העתיקות באתר עלולה לעכב את תחילת פעולות הפיתוח והבנייה של הקניון.

בשנת 1987 דרש אגף העתיקות מהמינהל לשלם לו סך של 750,000 ש"ח לסימון ביצוע החפירות הארכיאולוגיות בשטח: עד למועד סיום הביקורת העביר המינהל לאגף סך 525,000 ש"ח.

— הביקורת העלתה, שהנהלת המינהל לא ונה בהשתתפות המינהל מתקציבו בסימון החפירות הארכיאולוגיות וממילא גם לא אישרה אותה. בתקציב המינהל גם לא יועד מראש סעיף להקצבת הסכום שהעביר המינהל לאגף העתיקות.

8. בהתאם לחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963, ולחקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה), התשל"ג-1974, על כל אחד משני הצדדים לעסקה במקרקעין לדווח לשלטונות המס בתוך 30 או 50 יום, לפי הנסיבות, ממועד סבירת זכות במקרקעין. לפי הסדר שבין המינהל לבין שלטונות המס, מדווח המינהל לשלטונות המס על עסקת הקצאת קרקע בסמוך לאחר מועד אישור העסקה במינהל.

— העיסוק דגן הייתה, במתואר לעיל, עיסוקה כוללת של הרשאה לתכנון, והתחייבות להסבטי פיתוח וחבירה מותלית בתכנון. עיסוקה כזו מוגדרת בחוק מס שבח מקרקעין כ"מכירה", ולפיכך חלה חובת דיווח בגינה כאמור לעיל. המינהל לא דיווח על העיסוקה לשלטונות מס שבח עד למועד סיום הביקורת.

הליכי התכנון

לאחר חתימת הסכם ההרשאה הכינה החברה הצעת תכנית מפורטת והמציאה אותה ביולי 1987 למשרד המחוזי. באוגוסט אותה שנה חתם המשרד המחוזי על הצעת התכנית. במאי 1988 חתם המשרד על הצעת התכנית המעודכנת, שהמציאה לו החברה. לפי הצעת התכנית המפורטת, הקניון יוקם על שטח של 50 דונם; יתרת השטח (כ-40 דונם) תשמש בעיקר לתעשייה עתידית ידע במסגרת תכניות מפורטות שיופקו בעתיד. שטח הבנייה לכלל השימושים בקניון הוא 48,000 מ"ר, כבניין אחד של לא יותר מחמש קומות.

הביקורת העלתה:

(א) בהסכם ההרשאה נקבע, כי תכנון האתר יבוצע בידי החברה תוך תיאום שוטף עם המינהל ובהתאם להנחיותיו ולחובותיו; המהכונים ימסרו למינהל פרטים מלאים על התכנון והתקדמותו, ימציאו עותקים מהתכניות המעודכנות ויקבלו מהמינהל הנחיות בנוגע להמשך עבודת התכנון.

— לא נמצא, כי אגף התכנון של המינהל או המשרד המחוזי ליוו את תהליך התכנון האתר ודרשו וקיבלו את כל המסמכים שהיה על החברה להגיש למינהל עוד לפני שהמציאה לו את התכנית המפורטת.

(ב) בכך שהמשרד המחוזי חתם בשם המינהל על הצעת התכנית המפורטת שהכינה החברה, הסכים המינהל למאורח לכל תוכנה – דהיינו להקצאת מגרש של 50 דונם לקניון, במקום 45 דונם כפי שפורסם במכרו, ולבנייה של 48,000 מ"ר במקום לכל היותר 40,000 מ"ר.

לדעת הביקורת, שינויים אלה הם חריגה מהותית מהתנאים שנקבעו במכרו, ויש בהם כדי להעמיד בספק את תקינותו כפי שקבע בית המשפט הנבחר לצדק:

"שילובה של הצעה חדשה, המשנה באופן מהותי את ההצעה הישנה, במכרו ישן תוך הפיכתו של זה למגוף להעלאת ההצעה החדשה אינו יכול לעלות יפה, שכן המכרו המקורי יכול לשמש בית קיבול להצעה המקורית, ואילו הצעה חדשה אינה יכולה לצמוח במכרו המקורי, אלא היא זקוקה למקור

מ-13.12.87, בכתב ידו של מנהל המחוז, שבו נאמר: "בהתאם לבקשתך מותרת בזאת השומה שניתנה לנו מיום 10.11.87..."

— הביקורת העלתה, כי במשרד המחוזי לא נותר כל העתק או צילום מהשומה מנובמבר 1987, וגם לא העתק ממזכרו של מנהל המחוז מ-13.12.87. בתים אין גם כל תרשומת על כך שהשומה מנובמבר 1987 התקבלה אצל מנהל המחוז והוחזרה לשמאי הממשלתי הראשי. את העובדות המתוארות לעיל בקשר לשומה העלתה הביקורת בבדיקת תיק השומה באגף שומת מרחקין במשרד המשפטים.

6. בדצמבר 1987 קיימו מנהל אגף התכנון ומנהל המחוז ישיבה עם השמאי הממשלתי הראשי, ובעקבותיה הוציא השמאי הממשלתי הראשי למנהל המחוז, בינואר 1988, שומה חדשה של המגרש למועד הקובע במכרז – נובמבר 1986 – בסך 20 מיליון ש"ח, לא כולל מע"מ. במכתב ציון השמאי, כי השומה נערכה "במנותק מתנאי המכרז" ומסוכת על קניון בהיקף 48,000 מ"ר בנייה על מגרש ששטחו 50 דונם, לפי הצעת התכנית המפורטת שהכינה החברה. השמאי הממשלתי הראשי העריך את ערכם של חמשת הדונמים שנוספו למגרש, מעבר לשטח המגרש שנקבע במכרז, לא כקרקע לבנייה, אלא כקרקע לחנייה בסך חצי מיליון ש"ח.

— לדעת הביקורת, לא היה מקום לכך שהמינהל יפנה לאחר המכרז לאגף שומת מרחקין בבקשה להעריך את שווי המגרש ובפרט לא היה מקום לבקשת המינהל שהשומה תיערך במנותק מתנאי המכרז. כתוצאה מכך הלבנה ומטנת התמורה המניעה למינהל בנין המצאת המגרש ולמינהל תאבד הכנסה של מיליוני ש"ח.

7. במכתב אל מנהל המינהל מינואר 1988, אשר עליו חתומים מנהל המחוז ומנהל אגף התכנון, המליצו השניים לקבל את השומה של השמאי הממשלתי הראשי. מנהל המינהל אישר את ההמלצה. בעקבות זאת הודיע מנהל המחוז לחברה בינואר 1988 על סכום השומה ועל דמי החכירה המהוינים למועד המכרז – נובמבר 1986 – בסך 18.2 מיליון ש"ח.

הביקורת הדגישה, כי בהתאם לנוסחה שנקבעה במכרז בעניין חישוב מחיר המגרש רמי החכירה המניעים למינהל עקב הנדלת היקף הבנייה מסתכמים ביותר מ-23.3 מיליון ש"ח. סכום זה אינו כולל את שוויים של חמשת הדונם הנוספים, שבאזור העריך השמאי הממשלתי הראשי כקרקע לחנייה, בסך חצי מיליון ש"ח.

8. הביקורת העלתה, כי הצעת התכנית המפורטת מיולי 1987, שהמציא המשרד המחוזי לשמאי הממשלתי ואשר שימשה בסיס לשומה מנובמבר 1987 ומינואר 1988, אינה זהה עם הצעת התכנית המפורטת, אשר לאחר עדכונה הוטבעה, כאמור, בחתימת המינהל על ידי המשרד המחוזי והוגשה לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה בסאי 1988.

— הביקורת העלתה, כי אמנם היקף שטחי הבנייה זהה בשתי הצעות התכנית – 48,000 מ"ר. אולם, בהצעה התכנית שהומצאה לשמאי השטח המסחרי הפירובי לבנייה קטן מזה שבהצעה שהוגשה לוועדה המחוזית. לעומת זאת, השטחים שהוגדרו שטח מעברים ציבוריים ומעברי שירות וכן שטח חדרי מכוניות וחדרי שירות, גדולים בהצעה עליה התבסס השמאי מאלה שבהצעה שהומצאה לוועדה המחוזית. שתי ההצעות אף שונות זו מזו מבחינת מספר הקומות שבקניון: בהצעה שהומצאה לשמאי מתוכנן קניון של שתי קומות ומרתף, ואילו בהצעה שהוגשה לוועדה המחוזית מתוכנן קניון של חמש קומות. יש לכאורה בשינויים שחלו בהצעה המעודכנת שאישרה בידי המינהל כדי לשנות את מחיר המגרש.

המינהל הודיע למשרד מבקר המדינה, בינואר 1989, כי לאחר שהצעת התכנית המפורטת תאושר סופית בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, ובסדרם חתימת הסכם הפיתוח עם החברה, יעודכנו הנתונים הכספיים של העסקה.

כל האמור לעיל מצביע, כי טיפולו של מינהל מרכזי ישראל בעניין קביעת מחיר המגרש לחקמת הקניון נעשה תוך סטייה חמורה מתנאי המכרז.

ממצאי הביקורת מצביעים, כי מינוחן של מינהל מרקסי ישראל בכל אחד משלושת שלבי העסקה – הכנת המכרז, בדיקת הצעת התכנית המפורטת של החברה ומכירת שווי המגרש להקמת הקניון – היה מרושל וחלק מהטיפול נעשה תוך פגיעה במדרי מינהל תכנונים:

(א) הליכי בחירת היוזמים שנמצאו כשירים להשתתף במכרז המצומצם לא היו מסודרים; המשרד הפרטי של עורכי הדין שהעסיקה העירייה בהכנת מסמכי המכרז, שימש כאותו זמן עורך דינו של אחד היוזמים שנמצא כשיר להשתתף במכרז; כאשר שבו אמור לקום הקניון סיימים אתרי עתידות וכמעט סיום הביקורת עדיין ביצע אנף העתידות הפירות בשטח, דבר העלול לעכב את תחילת פעולות הפיתוח הבנייה של הקניון.

(ב) המשרד המחוזי של המינהל בירושלים לא היה מעורב בהליכי תכנון האתר על ידי החברה ואישר מטעם המינהל את הצעת התכנית המפורטת של החברה למאות שנכללו בה תריגות מהותיות מהתנאים שנקבעו במכרז ובחשכם שכן המינהל לחברה.

(ג) התריגות מהותיות האמורות – בשטח המגרש ובחוקף הבנייה של הקניון – העלו את שווי הקרקע שעל המינהל לזכות מחברה. במכרז נמסרה נוסחה לחישוב ערך הקרקע כתוצאה מכינוי בחוקף העולה על החוקף המוערי שנקבע בו. למרות זאת, פנה המינהל אל אנף שומת מרקטין ובכיש שזה יעריך את המגרש להקמת הקניון ללא התייחסות לתנאי המכרז. כתוצאה מכך, פחתה במידה ניכרת התמורה שעל החברה לשלם למינהל בגין הקרקע, ולמינהל תאבד הכנסה של מיליוני ש"ח.

הביקורת רואה בחומרה רבה שבמינהל לא נשאר כל סימן וזכר מהשומה מנובמבר 1987 שהוסמכה למינהל המחוזי לפי בקשתו וכן לעובדה שלמר מיומה של אותה שומה כלל לא הובא ליריעת מקבלי ההחלטות במינהל; עובדות אלה מצביעות על פגיעה חמורה במדרי המינהל התכנונים.

מחיה חדש משלה בדמות מכרז חדש. הצעה חדשה מחייבת מכרז חדש, ואילו עיגונה של הצעה חדשה, במכרז יש בו עקיפה שלא כדין של דרישה זו¹¹⁶.

קביעת ערך המגזר

1. במכרז נקבעה כאמור נוסחה לחישוב מחיר המגזר במקרה שהיקף הבנייה של הקניון יעלה על 25,000 מ"ר. לפיה יהיה על הוועה לשלם למינהל תוספת שתחושב כיהם ישר למחיר היסודי. לפי הצעת התכנית המפורטת הסתכם היקף הבנייה של הקניון ב-48,000 מ"ר.

2. בספטמבר 1987 כתב מנהל המחוז לשמאי הממשלתי המחוזי, כי לשענת החברה שטח הבנייה הכולל הוא רק 35,000 מ"ר, ובגין יתרת השטח, דהיינו 13,000 מ"ר, אין עליה לשלם למינהל, מאחר שאלה הם מעברים ושטחים ציבוריים ועל כן לא מחירים. מנהל המחוז ביקש מהשמאי לחוות את דעתו איוה סכום מעבר לזה שהציעה החברה במכרז יכול המינהל לגבות.

באוקטובר 1987 המציא השמאי למנהל המחוז חוות דעת ובה דחה את טענתה האמורה של החברה וקבע, כי על המינהל לנהוג לפי תנאי המכרז ולגבות בגין כל השטח המתוכנן לבינוי מעבר ל-25,000 מ"ר, לפי הנוסחה שנקבעה במכרז.

3. בתחילת נובמבר 1987 ביקש מנהל המחוז מהשמאי שומה למעוד המכרז, למגזר כשטח 50 דונם שעליו, בהתאם להצעת התכנית המפורטת שהכינה החברה לקניון. עוד ביקש מנהל המחוז, שהשומה תיערך במנותק מהנוסחה שנקבעה במכרז.

במכתבו מ-10.11.87 המציא השמאי למנהל המחוז שומה כמבוקש: השומה התייחסה לשווי המגזר בהיקף ניצול של 48,000 מ"ר בנייה במקום 25,000 מ"ר, דהיינו תוספת של 23,000 מ"ר בנייה, והסתכמה ב-23.5 מיליון ש"ח, לא כולל מע"מ.

— לפני הפנייה האמורה של מנהל המחוז אל השמאי בדבר עריכת שומה ללא התייחסות לתנאי המכרז, לא קיימה הנהלת המינהל דיון בנושא זה.

4. בסכתם מאמצע נובמבר 1987 פנה מנהל המחוז למנהל המינהל וביקשו לזמן לשיחה את היוזם, שהוא הבעלים של החברה שובתה במכרז, כדי ללכך עמו חילוקי דעות שנתגלו בין המינהל לבין החברה על היקף הבנייה שלפיו יש לחשב את ערך המכרז: למענת החברה, יש לחשב את ערך המכרז על בסיס "שטחי מסחר" בדיקף בנייה של 35,000 מ"ר; ואילו את שומה הציבור והמעברים הציבוריים שבמבנה הקניון המסתכמים כ-13,000 מ"ר, אין לראות כשטחי מסחר, ועל כן אין לכלול אותם בחישובים לקביעת ערך המגזר.

מנהל המחוז המציא למנהל המינהל את חוות דעתו של השמאי המחוזי באוקטובר 1987. אך לא ריזוח על פנייתו אל השמאי מתחילת נובמבר 1987 ולא המציא את השומה.

בסוף חודש נובמבר 1987 התקיימה בלשכת מנהל המינהל ישיבה בעניין חילוקי הדעות. לשענת נציגי היוזם, סביר לשלם כשטח מסחרי רק בגין שטח ברוטו הניתן להשכרה: עמדת המינהל, שנתמכה בידי השמאי הממשלתי, הייתה שיש לשלם מחיר מלא גם תמורת השטחים הציבוריים שבמסגרת הפרויקט. סוכם, שהיוזם גייש למינהל מסמך ובו פירוש מסודר של הסתייגויותיו משומה של שטחים הנועדים למעברים ציבוריים: מנהל אגף התכנון של המינהל ומנהל המחוז יחד עם השמאי הממשלתי הראשי ינתחו מחדש את השומה של המעברים הציבוריים והשפעתה על השומה הכוללת, יבדקו את התאמת השומה לתנאי המכרז ולפרטי התכנון ועל בסיס בדיקתם יגישו הצעה לפתרון הבעיה.

5. מכתב השומה מנובמבר 1987, אשר עליו הוטבעה חותמת "דואר נכנס" של המשרד המחוזי מ-13.11.87 הוחזר על ידי מנהל המחוז לשמאי הממשלתי הראשי, במצורף למזכר

(1) בג"צ 632/81, 19/82 מינהל בע"מ נגד שר הבריאות, פסקי דין ל"ו(2), 673, כעס' 679.

נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' באלול התשמ"ט
12 בספטמבר 1989

מספר:



אל:

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ימי עבודה במשרד הראשי (ובמחוז).
סימוכין: מכתב מ-29.8.89

בהתאם למכתבך, המחוז יערך לשינויים הבאים:-

יום סיום המחוז יהיה כיום שני בשבוע.

יום ישיבות שוטפות פנימיות של המחוז יהיה כיום ראשון בשבוע.

התחולה מ-22.10.89 (לאחר חג הסוכות).

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'שמריהו כהן'.

העתק:
סמנכ"ל למינהל (נא להפיץ למנהלי האגפים)
הנהלת המחוז

תקציר לקובעי מדיניות

הבדלים חברתיים-כלכליים בין ערי הפיתוח -
כבסיס לתכנון מדיניות

גבריאל ליפשיץ



התקציר מבוסס על מחקר שנערך במכון ירושלים לחקר ישראל וטרם פורסם.

1. מבוא

ערי הפיתוח אינן מקשה אחת. יש ביניהן הבדלים משמעותיים במשתנים חברתיים וכלכליים המאפיינים את אוכלוסייתן, יש הבדלים ברמת תאבטלה ובגודל התמיכה הממשלתית^[1]. כך עולה מניתוח משווה לגבי שנות ה-60 וה-70, וה-80, בין כל היישובים שהוגדרו כ"ערי פיתוח" על ידי משרדי הממשלה השונים ועל ידי חוקרים מדיסציפלינות שונות. ממצא זה הוא בעל השלכות משמעותיות ביותר על מדיניות פיתוחן של ערי הפיתוח ישראל. ממנו נובע, כי יש לתת דרגות שונות של תמיכה לערי הפיתוח ולנקוט באמצעי מדיניות שונים כלפי כל עיר ועיר או כלפי קבוצת ערים מסויימת.

ממצאי המחקר שוללים, למעשה, גישה כוללת לפיתוחן של ערי הפיתוח, המקובלת על מעצבי המדיניות, כמו למשל: חוק ערי הפיתוח שהתקבל לאחרונה בכנסת אשר התייחס אל כל ערי הפיתוח כאל מקשה אחת.

מסתבר, כי אין הגדרה אחידה ל"ערי הפיתוח". לכל משרד ממשלתי ולכל חוקר שעסק בערי פיתוח, רשימת ערי פיתוח שונה שנבנתה על פי קריטריונים שונים. המחקר הנוכחי התייחס למכנה המשותף הרחב ביותר בין הרשימות השונות וכלל ארבעים יישובים. ביישובי המחקר נכללים גם "יישובי עולים" ממרכז הארץ כמו: אור יהודה וראש העין.

ממצאי המחקר מראים, כי מבחינת רמת הרווחה, יישובים מסויימים, המוגדרים כ"ערי פיתוח" אינם זכאים להגדרה זו, בשעה שאחרים, שאינם מוגדרים כערי פיתוח, ראויים להכלל ברשימת ערי הפיתוח ולהנות מתמיכה ממשלתית.

2. פרוט הממצאים

המשתנים שנבדקו היו: רמת השכלה, רמת מינוע, רווחת דיור ושיעורי תעסוקה. בכל אחד מהמשתנים נמצאו הבדלים ניכרים בין ערי הפיתוח (ראה לוח מצורף). מבחינת רמת ההשכלה נמצאו ערים שרמתן היתה מעל הממוצע הארצי (מעל 22.9% מכלל גילאי 15 ומעלה סיימו 13 שנות לימוד ומעלה). אלו הן הערים: ערד, כרמיאל ובאר-שבע. ערים אחרות, שרמת ההשכלה בהן היתה גבוהה מממוצע ישובי המחקר (12.5%) ונמוכה מהממוצע הארצי, הן בדרך כלל ערים במחוזות הצפון והדרום (10 מתוך 11 ערים). שישה ישובים מדורגים נמוך ביותר מבחינת ההשכלה (מתחת ל-7.5%) בעיקר ערים ממרכז הארץ.

ההבדלים בין הערים (דרוג הערים) נשמר יציב על פני זמן (הבדיקה נערכה על פי מקדמי המתאם: פירסון וספירמן). כלומר, עיר פיתוח שבשנת 1961 דורגה נמוך מבחינת ההשכלה הגבוהה, נשארה מדורגת נמוך גם בשנת 1972 וכן גם בשנת 1983; וכן הלאה לגבי ערים ברמות שונות של השכלה גבוהה.

יציבות זו נמצאה גם ברמת המינוע. משמעות ממצא זה היא שערי הפיתוח המצליחות ממשיכות להצליח וערי הפיתוח הנחשלות ממשיכות בפיתוח היחסי שלהן. רק ערים בודדות כמו: יבנה ואולי גם מעלות מצליחות לשפר את מיקומן בסולם החברתי-כלכלי של ערי הפיתוח.

מבחינת רמת המינוע (מספר כלי רכב פרטיים ל-1000 נפש) נמצאו הבדלים ניכרים בין ערי הפיתוח. רמתן של ערי הפיתוח מן הצפון והדרום גבוהה מזו של ערי הפיתוח במרכז. רמת מינוע גבוהה מן הממוצע הארצי (126 מכוניות ל-1000 נפש) מאפיינת את ערי הפיתוח המצליחות: ערד וכרמיאל, וכן את באר-שבע, עיר הפיתוח הגדולה ביותר במספר תושביה, ואת ערי הפיתוח התיירותיות: אילת ונחריה. רמת מינוע נמוכה ביותר (מתחת ל-65 מכוניות ל-1000 נפש) נמצאה בערי פיתוח קטנות כמו: ירוחם, שלומי וחצור הגלילית.

מבחינת רווחת הדיור שנמדדה על פי שיעור המשפחות הגרות בצפיפות דיור של עד נפש אחת לחדר (לחלן המשתנה הראשון), ובשיעור המשפחות הגרות בדירות בנות 4 חדרים ומעלה (לחלן המשתנה השני), נמצאו הבדלים ניכרים בין ערי הפיתוח. בולט באופן מיוחד מצבן הטוב של ערי הפיתוח מן הצפון והדרום בהשוואה לערי המרכז. ברמה הגבוהה ביותר, מעל הממוצע הארצי (41% במשתנה הראשון ו-28% במשתנה השני); נמצאו 4 ערים במשתנה הראשון וכולן מן הצפון והדרום; ו-21 ערים במשתנה השני, מתוכן 18 ערים מן הצפון והדרום. בתוך ערים אלו נמצאו ערי פיתוח רבות שדורגו נמוך

מאוד לפי השכלה גבוהה ורמת מינוע, כמו: חצור הגלילית, ירוחם, שלומי, בית-שאן ועוד.

דרוג ערי הפיתוח על פני זמן בסולם צפיפות חדיור אינו נשמר כפי שתואר לגבי ההשכלה הגבוהה ורמת המינוע. ערים שדורגו נמוך בראשית שנות ה-60, כלומר שצפיפות חדיור בהן היתה גבוהה, נמצאו ברמות הביניים בשנות ה-70 וה-80, כלומר, צפיפות חדיור בהן השתפרה.

הממצאים לגבי השיפורים שחלו בצפיפות חדיור בחלק מערי הפיתוח, ובמיוחד בערים מן הצפון והדרום, הובילו להשערה ששיפורים אלה הם תוצאה - ולו חלקית - של מדיניות ממשלתית. בזינה ראשונית של האפליה המרחבית בתמיכה הממשלתית אכן מראה, כי, **התמיכה הממשלתית לנפש גבוהה באופן משמעותי בערי הפיתוח בצפון ובדרום בחשוואה לערי הפיתוח מן המרכז.** גורמים נוספים אפשריים לשיפור רווחת חדיור הם: הגירה מן הישובים ותחליף איחוד דירות והבדלים ברמת הכלכלית.

בדיקת ההבדלים **ברמת האבטלה** (שיעור המובטלים 6 ימים ויותר) בין ערי הפיתוח מראה, כי קיימים הבדלים ניכרים בין היישובים, וכי רמת האבטלה בערי הפיתוח בצפון ובדרום גבוהה מרמת האבטלה של הערים במרכז⁽²⁾. נציין, כי בחודשים האחרונים חלה עליה ניכרת ברמת האבטלה גם בחלק מערי הפיתוח שבמרכז, כמו: אור-עקיבא וכפר יונה.

הישובים שבחם קיימת רמה גבוהה במיוחד של אבטלה הם ישובים מן הצפון והדרום, כמו: שדרות, נתיבות, ירוחם, בית-שאן ויקנעם עילית ובחלק מהישובים האלה קיימת מגמה של יציבות על פני זמן של שיעורי האבטלה גבוהים.

סביר לשער, כי ערי הפיתוח במרכז נחנות מסמיכות לשוקי העבודה המטרופוליניים ולכן שיעור האבטלה בהן נמוך. כך למשל, הישוב ראש העין, שבו הרמה החברתית-כלכלית היא מן הנמוכות בין ערי הפיתוח וצפיפות חדיור היא מן הגבוהות - שיעור המובטלים הוא מהנמוכים ביותר. באור עקיבא, הנמצאת בתפר שבין שוק העבודה של חיפה ושוק העבודה של תל-אביב, עולים שיעורי האבטלה בשל המתרחש במפעל "שטיחי כרמל". היוממות לשדות התעסוקה המטרופוליניים קשה לתושביהן של ערי הפיתוח, בין היתר - בשל רמת המינוע הנמוכה ביישוב.

שיעורי האבטלה הגבוהים בערי הפיתוח בצפון ובדרום עלולים לגדול בשל אי היציבות הגבוהה המאפיינת את התעסוקה ביישובים אלה. בנקודה זו מראים ממצאי המחקר, כי ברוב ערי הפיתוח מן הצפון והדרום מועסק רוב כוח העבודה במעט מפעלים המעסיקים מספר רב של עובדים (מעל 500 ואף

מעל 1000 מועסקים במפעל. עובדה זו מעלה את רמת הפגיעות. בחלק מן הערים בצפון ובדרום, די בסגירתו של מפעל אחד כדי ששיעורי האבטלה בעיר יעלו באופן ניכר.

נבחר תופעה זו בעזרת הממצאים הבאים:

- א. בשנת 1983 שבה נעשתה הבדיקה, נמצאו שבעה ישובים שבהם למעלה מ-40% מהתושבים הועסקו במפעלים של 500 עובדים ומעלה: באר-שבע כ-44%, בית-שמש כ-50%, דימונה כ-77%, ירוחם כ-45%, נצרת עילית כ-52%, קרית גת כ-57% ויקנעם עילית כ-61%.
- ב. בארבעה מפעלים בכרמיאל הועסקו כ-40% מן המועסקים בענפי התעשייה. בארבעה מפעלים בבית-שאן הועסקו 42% מן המועסקים בתעשייה. בשלשה מפעלים בדימונה הועסקו למעלה מ-75% מן המועסקים בתעשייה. בארבעה מפעלים במעלות הועסקו כ-54% מן המועסקים.
- ג. בבאר-שבע, דימונה, בית-שמש, ירוחם, קרית-גת ויקנעם עילית יש מפעל אחד או שניים המעסיקים למעלה מ-1,000 עובדים.

3. סיכום

ממצאי המחקר מראים בברור, כי לא ניתן להתייחס אל כל ערי הפיתוח כחטיבה אחת. כן נמצא, כי לעיתים, רמתה של עיר מסויימת נמוכה בתחום אחד וגבוהה בתחום אחר. לכן, לשם התווית מדיניות יש לפתח תוכניות פיתוח שיש בהן דרגות תמיכה שונות בחתאם למאפיינים שונים.

כן נמצא שרמתן החברתית-כלכלית של כמה ערים, שלא הוגדרו כערי פיתוח, נמוכה מרמתן של חלק מערי הפיתוח. לו המשמעות של "עיר פיתוח" היתה רק במובן של "עיר לפיתוח", כלומר, עיר הזקוקה לסיוע ממשלתי כדי להעלות את הרמה החברתית-כלכלית של אוכלוסייתה, היו ראויות חלק ניכר מ"ערי הפיתוח במרכז" (שחיו קבוצת ביקורת במחקר זה) לסיוע ניכר. ישובים עירוניים וקהילתיים ביהודה ושומרון - המוגדרים כערי פיתוח על ידי משרדי ממשלה שונים, כמו: משרד התעשייה והמסחר, משרד השיכון ומשרד העבודה והרווחה (מרכז החכונת לערי פיתוח) - לא היו ראויים להיות מוגדרים כערי פיתוח, משום שרמתם החברתית-כלכלית היא מן הנמוכות במדינה. לאותה קטגוריה שייכות גם חלק ממושבות הגליל, הנתפסות לעיתים כחלק מערי הפיתוח.

מסתבר שבמדינת ישראל ננקטו במשך שנים רבות אסטרטגיות פיתוח זהות, לשם "פיזור האוכלוסיה" ו"פיזור הרווחה" והמיקום הגיאוגרפי של ישוב היה מרכזי לשם סיווג כ"עיר פיתוח" גם אם מיקומו החברתי-כלכלי לא הצדיק זאת. במשך הזמן נוספו לכך שיקולים פוליטיים וגיאופוליטיים.

הערות

(1) הנימוקים לבחירת משתני המחקר נכללים בדו"ח המחקר שטרם פורסם. המשתנים המופיעים במסמך זה הם חלקיים ומתייחסים לחלקו הראשון של המחקר שהסתיים ביוני 1989. חלקו השני, שהחל באוגוסט 1989 יכלול משתנים נוספים, בעיקר מתחום הפעילות הכלכלית בערי הפיתוח. המקורות לנתוני המחקר הם בעיקר מפקדי האוכלוסין והדיר: 1961, 1972 ו-1983. המחקר הנוכחי מדגיש את הצורך ביצירת בסיס נתונים עדכני (מאוחר מ-1983) על ערי הפיתוח בישראל.

(2) רמת האבטלה חושבה על פי היחס בין המובטלים 6 ימים ויותר בכל ישוב (המקור: שרות התעסוקה, המחלקה למחקר ומידע) לבין השייכים לכוח העבודה ביישוב (המקור: אומדן לשנים: 1985 ו-1989 על בסיס מפקד האוכלוסין והדיר 1983).

נספח א': ישובי המחקר*

1. אור יהודה (ב)	21. כרמיאל
2. אור עקיבא (ב)	22. לוד (ב)
3. אילת	23. מגדל העמק
4. אופקים	24. מעלות
5. אשדוד	25. מצפה רמון
6. אשקלון	26. נצרת עילית
7. באר-שבע	27. נהריה
8. באר יעקב (ב)	28. נתיבות
9. בית-דגן (ב)	29. עכו
10. בית-שאן	30. עפולה
11. בית-שמש	31. ערד
12. דימונה	32. צפת
13. חצור הגלילית	33. קרית-גת
14. טבריה	34. קרית-מלאכי
15. טירת הכרמל (ב)	36. קרית-עקרון (ב)
16. יבנה	37. ראש העין (ב)
17. יהוד (ב)	38. רמלה (ב)
18. יקנעם עילית	39. שדרות
19. ירוחם	40. שלומי
20. כפר יונה (ב)	

* האות "ב" הצמודה לחלק מן הישובים מציינת את השתייכות היישוב לקבוצת הביקורת. ישובים אלה הוגדרו כערי פיתוח לפחות על ידי משרד אחד, אך כולם ממוקמים במחוזות המרכז.

השכלה נבונה		רמת כלכלית		רווחת דיור - אחוז משפחות:		רמת אבטלה - אחוז	
אחוז מסיימי 13	שנות לימוד ומעלה	מספר כלי רכב	מסריים ל-1000 נפש	עמיות דיור עד	דירות בנות	המובטלים 6 ימים ויותר	מאי 1989
רמת בינונית		מעלות	12.9	קרית-עקרון	96	אשדוד	33.9
(חסטן)		יקנעם עילי	12.6	קרית-שמונה	93	יבנה	33.8
				מנדל העמק	93	אשקלון	33.0
						טבריה	32.6
						טירת חכרסל	32.3
						קרית-מלאכי	32.3
						שדרות	32.1
						אור עקיבא	31.2
						שלוסי	30.8
						יקנעם עילי	30.3
ממצע ישובי המחקר		12.5%	92 ל-1000 נפש	30%	22%	4.5%	9.5%
רמת נמוכה		באר יעקב	12.3	אור-יחודה	91	מצפה רמון	29.0
מתחת לסמוצע		מנדל העמק	12.2	רמלה	90	אפקים	28.5
ישובי המחקר		נתיבות	12.1	קרית-נת	88	ירוחם	27.7
ועד לשישה		טבריה	11.5	מצפה רמון	87	דימונה	27.6
חישובים		דימונה	10.4	עכו	84	אור ישידה	27.5
חמדורנים נסוך		יבנה	10.3	טירת חכרסל	77	בית-שמש	27.5
ביותר,		בית-שמש	9.7	מעלות	75	כפר-יונה	26.2
		חצור חגלי	9.2	בית-שמש	73	באר-יעקב	25.5
באבטלה - מעל		קרית-מלאכי	9.2	שדרות	72	לוד	25.5
לסמוצע ישובי		אפקים	9.1	בית-שאן	72		
המחקר ועד		עכו	9.1	קרית-מלאכי	72		
לשישה חישובים		בית-שאן	8.9	ראש העין	71		
שרמת האבטלה		ירוחם	8.8	דימונה	67		
כחץ נבונה		אור-עקיבא	8.4				
ביותר,		שדרות	8.4				
		לוד	8.2				
		שלוסי	7.8				
		רמלה	7.6				
רמת נמוכה ביותר		ראש העין	7.1	אור עקיבא	64	נתיבות	24.5
שישה חישובים		קרית עקרון	7.0	אפקים	59	מעלות	24.2
חמדורנים		טירת חכרסל	6.9	חצור חגלי	58	רמלה	24.1
נסוך ביותר,		אור יחודה	5.6	שלוסי	56	בית-דגן	21.2
		כפר יונה	4.6	נתיבות	50	קרית-עקרון	18.2
		בית-דגן	1.9	ירוחם	44	ראש העין	12.9
באבטלה - שישה							
חישובים בעלי							
רמת האבטלה							
הנבונה ביותר,							
מתחת ל-7.5%		מתחת ל-65	1000 נפש	25%	מתחת ל-18%	מעל 6.7%	מעל 11.7%

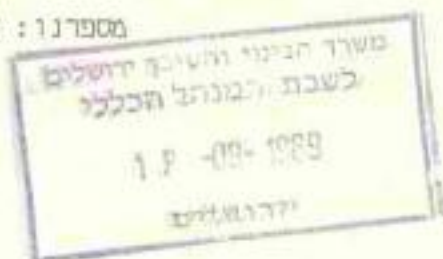
נספח ב': דרוג ערי הפיתוח לפי מאפיינים חברתיים-כלכליים

רמת אבטלה - אחוז		דורות דיוור - אחוז משפחות:		רמת כלכלית		השכלת גבוהה	
המובטלים 6 ימים ויותר		דורות גבוה		מספר כלי רכב		אחוז מסיימי 13	
מאי 1989		4 חדרים ומעלה		נפש אחת לחדר		שנות לימוד ומעלה	
1.6	0.9	53.6	47.2	183	יחוד	24.2	כרמיאל
2.6	1.0	50.2	42.5	149	אילת	23.8	ערד
2.8	1.0	44.4	41.1	145	כרמיאל	23.0	באר-שבע
3.4	1.3	40.2	41.0	142	באר-שבע		
	1.8	38.6		137	ערד		באבטלה - מתחת
3.6		37.7		132	נחריה		למסוצה חרצי
	2.0	37.7		132	לוד		
4.0		37.6					
		35.9					
		34.3					
		33.2					
		31.6					
		30.6					
		30.6					
		30.3					
		30.1					
		29.9					
		29.1					
		28.9					
		28.5					
		28.5					
4.5%	2.4%	28%	41%	126 ל-1000 נפש		22.9%	מסוצה חרצי
4.6	2.5	27.8	37.7	123	יבנה	19.8	צפת
4.9		27.6	37.6	114	עפולה	17.9	מזמח למסוצה
		27.2	37.3	114	בית-דגן	17.8	נצרת זילית
5.0	2.8	27.1	36.4	113	נצרת זילית	17.8	נחריה
5.3		25.3	35.7	111	באר-יעקב	15.4	עפולה
5.3	3.1	24.9	35.5	110	אשקלון	14.7	אשדוד
5.6	3.5	24.0	35.1	109	צפת	14.0	יחוד
	3.7	24.0	35.0	108	אשדוד	13.4	אילת
			34.8	104	טבריה	13.0	אשקלון
5.8	3.9		34.3	98	כפר יונה	13.0	קרית-שמונה
5.8							ישיבי חמחקר

אגף התכנון ויחסי ציבור

י' באלול התשמ"ט
10 בספטמבר 1989

מספר: 25/ש



לכבוד
מר עוזי וכסדר
מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים
רח' יוחנן מגיש חלב
ירושלים

שלום רב,

שמות עבריים לשכונותיה של ירושלים

ועדת השמות העירונית קבעה במרוצת השנים שמות עבריים לכל שכונות העיר ולדאבוננו אין הרשויות מקפידות על שימוש בשמות העבריים והציבור מוסיף ומשתמש בשמות מנדטוריים.

אנו רואים חשיבות רבה לתיקון העניין ונהיה אסירי תודה אם תורו לכל הנוגעים בדבר להקפיד מעתה ואילך על שימוש בשמות העבריים של שכונות ירושלים: במפות, באגרות, במודעות, הודעות לציבור ובכל פירסום אחר המופק על ידם.

לנוחיותכם מצורפת בזה רשימת השכונות.

אנו מודים לך מראש על עזרתך.

במסגרת
ב"צ יהושע
הממונה על התכנון
ויחסי ציבור

העתיקים: מר ט. קולק, ראש העיריה
מר נ. הרפז, יו"ר ועדת השמות
מר א. שריג, המנהל הכללי
מר י. מרינוב, מנהל המח' לשפ"ע
מר ש. אמואל, מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות שכונתיות
מר צ. צ'רניחובסקי, מנהל החברה הירושלמית למתנ"סים

שם רשמי

גאולים

גבעת ורדים

גבעת חנניה

גבעת שפירא

גונן

גוננים

מורשה

מי-נפתוח

מנחת

עמק רפאים

קוממיות

שם קודם

בקעה

רסקו

אבו-תור

הגבעה הצרפתית

קטמון

קטמונים

מוסורה

ליפתא

מכחה

מושבה גרמנית

טלביה



אגף ההסברה ויחסי ציבור

מספר: 25/ש
10 בספטמבר 1989

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי

17-09-1989

ירושלים

לכבוד

מר עמוס אונגד

מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה

קרית הממשלה, שייך ג'יראח

ירושלים

שלום רב,

שמות עבריים לשכונותיה של ירושלים

ועדת השמות העירונית קבעה במרוצת השנים שמות עבריים לכל שכונות העיר וכדאבוננו אין הרשויות מאכזרות על שימוש בשמות העבריים והציבור מוסיף ומשתמש בשמות מנדטוריים.

אנו רואים חשיבות רבה לתיקון העניין ונהיה אסירי תודה אם תורו לכל הנוגעים בדבר להקפיד מעתה ואילך על שימוש בשמות העבריים של שכונות ירושלים: במפות, באגדות, במודעות, הודעות לציבור ובכל פירסום אחר המופק על ידם.

לנוחיותכם מצורפת בזה רשימת השכונות.

אנו מודים כך מראש על עזרתך.

בברכה
ב"צ יהושע
הממונה על ההסברה
ויוחסי ציבור

העתקים: מר ט. קולק, ראש העיריה
מר נ. הרפז, יו"ר ועדת השמות
מר א. שריג, המנהל הכללי
מר י. מדינב, מנהל המח' לשפ"ע
מר ש. אמואל, מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות שכונתיות
מר צ. צ'רניחובסקי, מנהל החברה הירושלמית למתנ"סים

שם רשמי

גאולים

גבעת ורדים

גבעת חנניה

גבעת שפירא

גונן

גוננים

מורשה

מי-נפתוח

מנחת

עמק רפאים

קוממיות

שם קודם

בקעה

רסקו

אבו-תור

הגבעה הצרפתית

קטמון

קטמונים

מוסררה

ליפתא

מלחה

מושבה גרמנית

טלביה

ע ש שכוונות חדשות

עשר שכוונות חדשות הוקמו בפרברי ירושלים, והרחיבו את גבולות העיר לכל עבריה. ■ בנייתן של שכוונות אלו, שחלקן גדולות כעיר לעצמה, מבטאת את נחישותו של משרד הבינוי והשיכון לעשות לביצורה של ירושלים, כבירת ישראל, ולהציבה כעובדה מדינית שאין עליה עוררין.

ת כנון ועיצוב

מיטב התכנון הושקע בבנייה החדשה, תוך שמירה על ייחוד סגנונה וחזוניה של העיר. לכל אחת מן השכוונות מראה ועיצוב משלה, בשילובה הנאות בנוף ההר או הנאי, וכולן כאחת יוצרות פסיפס ארכיטקטוני המשלים היטב את הישן ומוסיף עליו נופך של חיוניות וחדשנות בת דורנו. ■ במקביל לבניית השכוונות החדשות, על מוסדות החינוך והתרבות שלהן, בנה משרד הבינוי והשיכון אלפי יחידות דיור בשכוונותיה הוותיקות של ירושלים.

ה רובע היהודי

גולת הכותרת בעשייה הרבה היתה שיקום הרובע היהודי, על בתרימגוריו ובתי כנסיותיו שחרבו עד היסוד ב־19 שנות שביו תחת השלטון הירדני. ■ הרובע היהודי קם משממונו כעוף החול והיה לאיזור שוקק חיים יהודיים והומה מתיירים. החזרת עטרת זו ליושנה, בלבושה החדש, מסמלת יותר מכל את איחודה של ירושלים.

ה אוכלוסיה הוכפלה

67 אלף יחידות דיור נבנו בירושלים במרוצת דור אחד – רובן בעשור האחרון – ועוד כחמשת אלפים בערי הלווין שלה: מעלה האדומים במזרח, גבעת זאב במערב ואפרת בדרום. ■ ירושלים הבירה, היתה לעיר הגדולה בישראל. אוכלוסייתה הוכפלה, כמעט. מ־268 אלף ל־500 אלף נפש, בקירוב, תושביה היהודיים מונים קרוב ל־360 אלף נפש לעומת 195 אלף ב־1967. על אלה נוספו אלפי תושבים בערי הלווין של ירושלים. ■ חלק הארי של העשייה האדירה הזאת תוכנן ובוצע בידי משרד הבינוי והשיכון.

ע שיקום שכוונות

חלק נכבד מפעילות משרד הבינוי והשיכון בירושלים בשנים האחרונות מוקדש לשיקומן של שכוונות ותיקות. שש שכוונות גדולות נכללות במסגרת פרויקט השיקום. ■ הטיפול בכל אחת מהן שונה וייחודי אך העשייה בכולן מכוונת להעלאת רמת הדיור, לשיפור החזות החיצונית של השכונה, לבניית מוסדות חינוך ותרבות ולפיתוח שטחי ציבור לרווחת תושביהן. ■ מאז הופעל הפרוייקט שופצו או הורחבו למעלה מ־13 אלף דירות בירושלים, בהן כחמישים אלף תושבים.

פ יתוח מרכז ירושלים

מאז שנים אחדות החל משרד הבינוי והשיכון, בשיתוף עם עיריית ירושלים והסוכנות היהודית, בפיתוח האזור המשתרע מן הכניסה לעיר במערבה ועד לרחוב סאלח־אדין במזרחה. משכונת רחביה, במרכז העיר ועד לרחוב שמואל הנביא בצפון. ■ העבודות, רבות ההשיקף, מתבצעות במסגרת "התוכנית לפיתוח מרכז ירושלים", והן כוללות תשתיות מתודשות, הסדרי תחבורה, פיתוחם ושיפוצם של מבנים ושטחים ציבוריים, ובניית מגורים ומסחר.

פ רוייקט ממילא

פרוייקט מיתחם ממילא העומד עתה בפני בנייתו הוא החוליה האחרונה בשרשרת החוליות לביצורה של ירושלים. זוהי גם החוליה המקשרת בין חדש לישן, בין שער יפו למרכזה של ירושלים המערבית, והוא משלים, הלכה למעשה, את תהליך חיבורה של ירושלים החדשה אל חומות העיר העתיקה. ■ פרוייקט רב מימדים זה, הוא הגדול בסוגו בישראל. הוא ישלב בנייה למגורים עם בתי עסק ומסחר, בתי מלון עם בתי בידור ושעשועים. עם השלמתו ישמש אבן שואבת לאוהבי ירושלים, הבאים לפקוד אותה מקרוב ומרחוק.

ע רי הלווין

ארבע ערים חדשות הוקמו בשנים האחרונות במרחב המטרופוליטני של ירושלים: ■ **מעלה אדומים** – הקמתה החלה בשנת 1979, מזרחית לירושלים, על כביש יריחו. איכלוסה החל ב־1982 וכיום מתגוררות בה כ־3000 משפחות. העיר מתוכננת ל־10,000 יחידות דיור. ■ **גבעת זאב** – הקמתה החלה ב־1981, מיקומה: צפונית-מערבית למרכז ירושלים. כיום מתגוררות בה כ־1000 משפחות. הישוב מתוכנן ל־2,500 משפחות. ■ **אפרת** – הקמת הישוב החלה ב־1983. זהו ישוב קטן בעל אופי עירוני המאוכלס כיום ב־320 משפחות, דרומית לירושלים. ■ **ביתר** – הקמתה החלה ב־1988. היא מתוכננת כעיר בת 8200 משפחות, מדרום-מערב לירושלים. כיום נמצאות בבנייה למעלה מ־200 דירות. האיכלוס הראשון צפוי ב־1990.



משרד הבינוי והשיכון בונה את ירושלים

מאה וחמישים דורות

עברו על ירושלים,

מאז נבנתה עלידי דוד המלך,

ולא היה דור בתולדותיה

בו ידעה תנופת בנייה והתחדשות,

כזו העוברת עליה בדורנו.

מאז שוחררה העיר העתיקה

משבייה, ב־1967,

וירושלים שבה ואוחדה

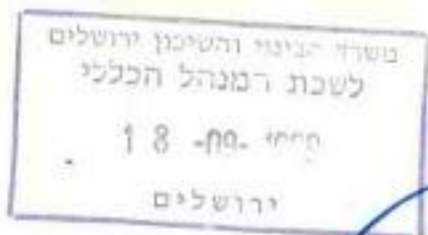
כבירת ישראל השלמה,

לא שבתה בה

הלמות הבנייה, ופניה שונו

לבלי הכר.

7.9.89
גל 987



לכל מי שמחפש כהן
אנחנו מחפשים ימים
ואשרד הליכון

א.נ.
הינדון: אי' מסירה דירה שרכשו אח' יפסלף

במהלך הלחץ האחרון הכללנו דירה ועלויים
אח' יפסלף בפרינקס. נולד יהודה (יה' חיל האלי)
מספרים 14, 19, 21.

בצאן היכלה נמסר לנו שהדירה ימסר בחודש
4/89 6/89 8/89.

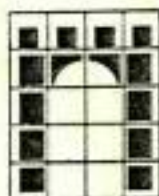
עד היום טרם נמסרו לנו הדירה ואנו נאלצים
להתקין בלפניה ומהלך דורר אידי חודש.
נודע לנו שהקב"ל טרם הסביר לנו הקלה עם חברה
החשד אכן עם ציוד יחולאים - מח' חללים.

אלו מעקלים החלוצות בהקדם
בכירה

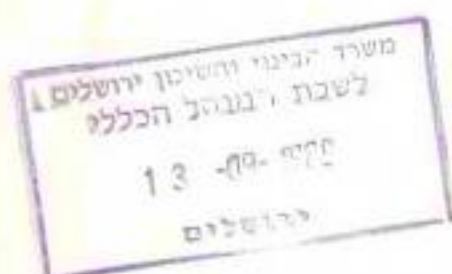
14.9.89

21, 19, 14

למי שחשד אנחנו - מרצה משה הליכון
הדיון יקראן סופרין ב.ס.ר. ת"א
אנחנו פסגה זאג.



מרכז לתיכנון בערים היסטוריות - ירושלים
THE JERUSALEM CENTER FOR PLANNING IN HISTORIC CITIES



ר' באב תשמ"ט
6 בספטמבר 1989

אל : מר א. ב. יערי

מר אמנון ניב, מנכ"ל העמותה סיים את תפקידו ביום 3.9.89.

אנו מתכנסים ביום ה' 21.9.89 בשעה 17:00 מסביב למודל לפרידה
ממנו בנוכחות ראש העיר ויו"ר העמותה, מר טדי קולק.

הנך מוזמן/ת.

ב ב ר כ ה,

אלי בן חורין
ס מ נ כ " ל.

אל : המרכז לתכנון בערים היסטוריות, ת.ד. 151-534, ירושלים 93469

הריני מאשר/ת את השתתפותי במסיבת הפרידה למר אמנון ניב שתתקיים
ביום ה' 21.9.89 שעה 17:00.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' כאלול התשמ"ט

5 בספטמבר 1989

מספר:



לכבוד

אב אהרן אונג

אלה וסגן הכ"מ (השיכון)

א.ג. נ.

הנדון: אחריות לטיפול בשיקום שכונות - מחוז ירושלים.

ברצוני להודיעך כי עם יציאתה לחופשה ללא תשלום לשנה של גב' רנה זמיר, סגנית מנהל המחוז אשר היתה אחראית לטיפול בשיקום שכונות במחוז, הסלתי על צביה אפרתי, מנהלת מחלקת הפרוגרמות את האחריות לטיפול בשיקום שכונות במחוז, בנוסף ונפקידה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' צ. אפרתי - כאן



מדינת ישראל

משרד חינוכי וחסיכון

משרד החינוך

ה' גאלול התשמ"ט
בספטמבר 1989

(המנהל הכללי)

סיור מנהל משהב"ש בירושלים - 13.9.89

הרב (בן)

- 08:00 - 08:30 פסגת זאב
- במשרד מנהל הפרויקט, שתיח
- סקירת מנהל המחוז
- סקירת מנהל הפרויקט קלמן סופרין ואדריכל יעד.
- 08:30 - 09:00 סיור במכנן 31,35, וביה"ס גילה חיות.
- 09:10 - 09:45 נוה יעקב
- נוה יעקב מזרח
- חסיבת ביניים, בריכת שחיה, אולם ספורט.
- בהשתתפות נציגי עיריית ירושלים וקרן ירושלים.
- 10:00 - 10:30 פסגת זאב מערב ופסגת זאב מזרח.
- 10:45 - 11:15 רמות אלון, 04,07 בהשתתפות סגן ראש העיר מר מ.
- פורש במשרד מנהל הפרויקט יורם גדיש.
- 11:30 - 12:15 שמואל הנביא בהשתתפות א. אליאן, רונית דולב,
- פרזות, א. אלזם.
- 12:40 - 13:30 תלפיות מערב בהשתתפות מנהל הפרויקט א. אליאן,
- ונציגי התושבים.
- 14:00 - 15:00 קרתא, פרויקט ממילא, כיבוד, נציגי קרתא, מתכננים
- 15:00 - 16:00 סיור ברחוב יפו, שער יפו והעמק.

- 2 -

16:30 - 16:10 - חניון שער ציון בהשתתפות נציגי חברת הרובע היהודי, א. ניב, א. שגיא.

קצרה ה
א. בן-שא
לנהל הולפה

השתתפות:

- סו משרד ראשי, 6 מחוז.
- תקשורת - באחריות הדוברת (להודיע למחוז מספר המשתתפים).

תפוצה:

- מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
- גב' אורה - לשכת המנכ"ל
- גב' דרורה - לשכת המנכ"ל (להפיץ לנציגי הנהלת המשרד שישתתפו בסיור ולהודיע למחוז).
- מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל למינהל ולדאוג לאוטובוס או מיניבוס לפי מספר המשתתפים).
- גב' עליזה גורן - דוברת המשרד.
- נציגי מחוז ירושלים: א. גדלביץ, עניה אפרתי, א. ברזקי, דב גל, דבורה קצבורג.

ON rock

הנהלת המשרד.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון | 1. מר עמוס אונגר - |
| סמנכ"ל למינהל משרד הבינוי והשיכון | 2. מר חיים יודלביץ - |
| חשב המשרד | 3. מר דוד בן יהודה - |
| מנהל אגף פרוגרמות | 4. מר יהודה פתאל - |
| מנהל אגף אכלוס | 5. מר ישראל שוורץ - |
| מנהלת אגף נכסים ודיור | 6. גב' שרה צימרמן - |
| מנהל אגף שיקום שכונות | 7. מר אברהם אלזון - |
| מנהלת אגף תכנון ערים | 8. גב' סופיה אלדור - |
| היועצת המשפטית | 9. גב' ציפי בירן - |
| מנהל יחידת מימון ותקציבים | 10. מר אריאל לוין - |
| מנהל יחידת ביקורת פנים | 11. מר שייקה צור - |
| מנהלת יחידת שיקום שכונות - חברתית | 12. גב' חגית חובב - |
| דוברת המשרד | 13. גב' עליזה גורן - |
| לשכת המנכ"ל | 14. גב' דרורה צפירי - |
| עוזר המנכ"ל. | 15. מר יוסי כהן - |

מחוז ירושלים.

- | | |
|--|-------------------------|
| מנהל מחוז ירושלים | 16. מר שמריהו כהן - |
| מ"מ מנהל החטיבה הטכנית | 17. מר גדלביץ אוגניוש - |
| סמנחל החטיבה הטכנית (תכנון) | 18. גב' אלינער ברזקי - |
| מנהלת מחלקת פרוגרמות ופיתוח + שיקום שכונות | 19. גב' צביה אפרתי - |
| מנהל מחלקה (אכלוס) | 20. מר דב גל - |
| מרכזת (מינהל ושרותי רווחה) | 21. גב' דבורה קצבורג - |

נציגי עיריית ירושלים

- | | |
|--|-----------------------|
| מ"מ ראש העיר | 22. מר עמוס מ. חיים - |
| מהנדס העיר ירושלים | 23. מר אהוד תייר - |
| סוראש העיר (ממונה על תיק שיפור פני העיר) | 24. מר מאיר פורוש - |
| מנהל המחלקה לשיפור פני העיר (רמות אלון) | 25. מר יואל מרינוב - |

- | | |
|-----------------------|---|
| 26. מר ניסים אבולוף - | יו"ר הדיוקסוריון של חברת קרתא |
| 27. מר ציון אוריאל - | מנכ"ל חברת קרתא |
| 28. מר ראובן שלום - | מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי
(חניון שער ציון) |
| 29. מר יעקב הרטל - | נציג קרן ירושלים (נוה יעקב) |
| 30. גב' רונית דולב - | מנכ"ל החברה הסוכנותית למבני חנוך בי-ם |
| 31. מר מאיר בר-יוסף - | מנכ"ל פרזות (שמואל הנביא) |

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באלול התשמ"ט
מספר: 5 בספטמבר 1989



סיור מנכ"ל משהב"ש בירושלים - 13.9.89

- 08:30 - 08:00 - פסגת זאב
- במשרד מנהל הפרויקט, שתיה
- סקירת מנהל המחוז
- סקירת מנהל הפרויקט קלמן סופרין ואדריכל יער.
- 09:00 - 08:30 - סיור במבנן 31.35, וביה"ס גילה חיות.
- 09:45 - 09:10 - נוה יעקב
- נוה יעקב מזרח
- חטיבת ביניים, בריכת שחיה, אולם ספורט.
- בהשתתפות נציגי עיריית ירושלים וקרן ירושלים.
- 10:30 - 10:00 - פסגת זאב מערב ופסגת זאב מזרח.
- 11:15 - 10:45 - רמות אלון, 04.07 בהשתתפות סגן ראש העיר מר מ. פורוש במשרד מנהל הפרויקט יורם גדיש.
- 12:15 - 11:30 - שמואל הנביא בהשתתפות א. אליאן, רונית דולב, פרזות, א. אלזם.
- 13:30 - 12:40 - תלפיות מערב בהשתתפות מנהל הפרויקט א. אליאן, ונציגי התושבים.
- 15:00 - 14:00 - קרתא, פרויקט ממילא, כיבוד, נציגי קרתא, מתכננים
- 16:00 - 15:00 - סיור ברחוב יפו, שער יפו והעמק.

16:30 - 16:10 - חניון שער ציון בהשתתפות נציגי חברת הרוכע
היהודי, א. ניב, א. שגיא.

השתתפות:

- 10 משרד ראשי, 6 מחוז.
- תקשורת - באחריות הדוברת (להודיע למחוז מספר המשתתפים).

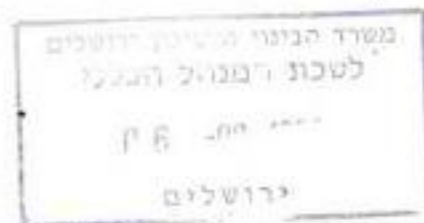
תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' אורה - לשכת המנכ"ל
גב' דורה - לשכת המנכ"ל (להפיץ לנציגי הנהלת המשרד שישתתפו
בסיוור ולהודיע למחוז).
מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל למינהל (לדאוג לאוטובוס או מיניבוס
לפי מספר המשתתפים).
גב' עליזה גורן - דוברת המשרד.
נציגי מחוז ירושלים: א. גדלביץ, עכיה אפרתי, א. ברזקי, דב גל,
דבורה קצבורג.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באלול התשמ"ט
מספר: 5 בספטמבר 1989



סיור מנכ"ל משהב"ש בירושלים - 13.9.89

- 08:30 - 08:00 - פסגת זאב
- במשרד מנהל הפרויקט, שתיה
- סקירת מנהל המחוז
- סקירת מנהל הפרויקט קלטן סופרין ואדריכל יער.
- 09:00 - 08:30 - סיור במבנן 31,35, וביה"ס גילה חיות.
- 09:45 - 09:10 - נוה יעקב
- נוה יעקב מזרח
- חסיבת ביניים, בריכת שחיה, אולם ספורט.
- בהשתתפות נציגי עיריית ירושלים וקרן ירושלים.
- 10:30 - 10:00 - פסגת זאב מערב ופסגת זאב מזרח.
- 11:15 - 10:45 - רמות אלון, 04,07 בהשתתפות סגן ראש העיר מר מ. פורוש במשרד מנהל הפרויקט יורם גדיש.
- 12:15 - 11:30 - שמואל הנביא בהשתתפות א. אליאן, רונית דולב, פרזות, א. אלזם.
- 13:30 - 12:40 - תלפיות מערב בהשתתפות מנהל הפרויקט א. אליאן, ונציגי התושבים.
- 15:00 - 14:00 - קרתא, פרויקט ממילא, כיבוד, נציגי קרתא, מתכננים
- 16:00 - 15:00 - סיור ברחוב יפו, שער יפו והעמק.

16:30 - 16:10 - חניון שער ציון בהשתתפות נציגי חברת הרובע
היהודי, א. ניב, א. שגיא.

השתתפות:

- 10 משרד ראשי, 6 מחוז.
- תקשורת - באחריות הדוברת (להודיע למחוז מספר המשתתפים).

תפוצה:

- ✓ מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהכ"ש
- גב' אורה - לשכת המנכ"ל
- גב' דורה - לשכת המנכ"ל (להפיץ לנציגי הנהלת המשרד שישתתפו בסיוור ולהודיע למחוז).
- מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל למינהל (לדאוג לאוטובוס או מיניבוס לפי מספר המשתתפים).
- גב' עליזה גורן - דוברת המשרד.
- נציגי מחוז ירושלים: א. גדלביץ, צביה אפרתי, א. ברזקי, דב גל, דבורה קצבורג.

מזכר

אל:

סמית:

תעוד:

המחלקה הכלכלית

התאריך:

חתימת:

אשר
האשר
האשר

בבנין (בסביבת גבולות לאומי)

50.000 (אשר) (אשר) (אשר)

40.000 (אשר) (אשר) (אשר)

25.000 (אשר) (אשר) (אשר)

10.000 (אשר) (אשר) (אשר)

12.000 (אשר) (אשר) (אשר)

120.000 (אשר) (אשר) (אשר)

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

70.000 (אשר) (אשר) (אשר)

80.000 (אשר) (אשר) (אשר)

המחלקה הכלכלית

2. 1000

- 4500

1000

9.400

9.400 - 500

2.400

1000

3.000

1000

6500

50 - 100

9.000

1000

4.900

9.60 - 100

6.100

1000

28.000
3100

1000

דאס איז דאס

דאס איז דאס

דאס איז דאס	דאס איז דאס	
18,250	2,300	דאס איז דאס
3,700	5,100	דאס איז דאס
202,100	21,900	דאס איז דאס
165,950	7,350	דאס איז דאס
390,800	36,650	דאס איז דאס
210,500	152,500	דאס איז דאס
		דאס איז דאס

דאס איז דאס
דאס איז דאס
דאס איז דאס

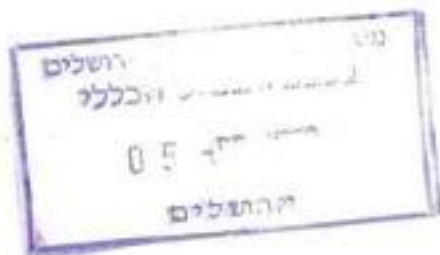
דאס איז דאס
דאס איז דאס
דאס איז דאס

6/2/24

מדינת ישראל
משרד האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, ל' באב ותשמ"ט
31 אוגוסט, 1989
אמ-003

לכבוד



מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון ✓
מנכ"ל משרד הבטחון
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מנכ"ל משרד הכלכלה והתכנון
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מנכ"ל עיריית ירושלים
מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
מפכ"ל המשטרה

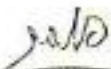
הנדון: מנוי נציג משרדן לצוות הבינמשרדי למציאת פתרונות
לצרכים החיוניים של ירושלים

ועדת השרים לענייני ירושלים החליטה על מנוי צוות בינמשרדי (בראשות נציג משרד האוצר) למציאת פתרונות לצרכים החיוניים של ירושלים.

לאחר קיום דיונים ראשוניים עם הנהלת עיריית ירושלים, הנני מבקש (כיו"ר הצוות) לכנס את ההרכב המלא של הצוות הבינמשרדי.

אודה לך על מנוי נציגך הבכיר לצוות זה, הישיבה הראשונה תתקיים ב-5.9.89 שעה 12.00 בעיריית ירושלים.

בברכה


אברהם מיראני
סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר שמעון פרס-מ"מ רוה"מ ושר האוצר
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר דוד בועז - הממונה על התקציבים

לוטא:

החלטת ועד השרים לענייני ירושלים

משרד האוצר

הודפס ביום 31.8.89

החלטת מס. פש/11 של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים מיום 02.07.89
אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלת תוקף של החלטת ממשלה ביום
20.07.89 ומספרה הוא 708(פש/11).

מציאת פתרונות לצרכים החיוניים של ירושלים. 708(פש/11).

ראש העיר פותח וסוקר את צרכיה החיוניים של ירושלים.

בדיון משותפים : השרים א. דרעי, י. נבון וה"ח ע. וכסלר ומ. גל.

יו"ר הוועדה מסכם.

מ ח ל י ט י ם :

1. להקים צוות בינמשרדי בהרכב כדלקמן:

- נציג משרד האוצר - יו"ר
- נציג משרד ראש הממשלה
- נציג משרד הבינוי והשיכון
- נציג משרד הבטחון
- נציג משרד החינוך והערכות
- נציג משרד הכלכלה והתכנון
- נציג משרד העבודה והרווחה
- נציג משרד הפנים
- נציג עיריית ירושלים
- נציג הרשות לפיתוח ירושלים
- נציג מינהל מקרקעי ישראל

2. הצוות יגיש לוועדת השרים תוך חודש ימים הצעות מפורטות בנושאים הבאים:

א. בנית כתות לימוד בירושלים.

ב. בנית דירות לקליטה ועליה בירושלים.

ג. העברת מתקנים של מערכת הבטחון והמשטרה לאיזור התעשייה בעטרות.

ד. פתרונות לצרכים המיוחדים של עיריית ירושלים הנובעים ממצב הבטחון בעיר.

כמו כן יגיש הצוות הצעות בנושאים נוספים שיועלו על ידי ראש עיריית ירושלים.

הצוות הבינמשרדי יוכל למנות מתוכו צוותי משנה לטיפול בבעיות דחופות במיוחד, כפי שצוינו על ידי חברי ועדת השרים.

למי ידוע
19.89

מדינת ישראל
משרד האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, ל' באב תשנ"ט
31 אוגוסט, 1989
אמ-003

לכבוד



מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מנכ"ל משרד מבשרי ובשרי
מנכ"ל משרד המבחון
מנכ"ל משרד המבחון והמבחנות
מנכ"ל משרד הכלכלה והחקקון
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מנכ"ל עיריית ירושלים
מנכ"ל משרד לפיתוח ירושלים
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
מנכ"ל רשות

הנדון: מו"י נציג משרד לצוות הבינמשרדי למציאת פתרונות
לצרכים החינוכיים של ירושלים

ועדת השרים לענייני ירושלים החליטה על מו"י צוות בינמשרדי (בראשות נציג משרד האוצר)
למציאת פתרונות לצרכים החינוכיים של ירושלים.

לאחר קיום דיונים ראשוניים עם המנהל עיריית ירושלים, הנני מבקש (כיו"ר הצוות) לקבוע
את המרכיב המלא של הצוות הבינמשרדי.

איוון לך על מו"י נציג הבכיר לצוות זה, הישיבה תהיה בתקיים ב-5.9.89 שעה 12.00
בעיריית ירושלים.

בברכה

אח"כ
אח"כ מראש
130 ואמורה על התקציבים

הערת:
מר שמעון פרס-מ"מ רוח"מ ושר האוצר
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר דוד בועז - הממונה על התקציבים

לשם:

החלטת ועד השרים לענייני ירושלים

משרד האוצר

הודפס ביום 31.8.89

החלטת מ.ס. פס/11 של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים מיום 02.07.89
אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של תחלטה ממשלה ביום
20.07.89 ומספרה הוא (11/פס)708.

מציאת פתרונות לצרכים החינוכיים של ירושלים

(11/פס)708.

ראש העיר פותח וסוקר את צרכיה החינוכיים של ירושלים.

בדיון משתתפים: השרים א. דרעי, י. נבון וח"ה ע. וכסלר ומ. גל.

יו"ר הוועדה מסכם.

מ ח ל י ט י מ:

1. לחקים צוות בינמשרדי בהרכב כולקמן:

- נציג משרד האוצר - יו"ר
- נציג משרד ראש הממשלה
- נציג משרד הבינוי והשיכון
- נציג משרד הבטחון
- נציג משרד החינוך והנוער
- נציג משרד הכלכלה והתעסוקה
- נציג משרד העבודה והרווחה
- נציג משרד הפנים
- נציג עיריית ירושלים
- נציג הרשות לפיתוח ירושלים
- נציג מינהל מקרקעי ישראל

2. הצוות יגיש לוועדת השרים תוך חודש ימים הצעות מפורטות בנושאים הבאים:

- א. בנית כתות לימוד בירושלים.
 - ב. בנית דירות לקליטה ועליה בירושלים.
 - ג. העברת מתקנים של מערכת הבטחון והמשטרה לאיזור ותעשייה בעטרת.
 - ד. פתרונות לצרכים המיוחדים של עיריית ירושלים הנובעים ממצב הבטחון בעיר.
- כמו כן יגיש הצוות הצעות בנושאים נוספים שיועלו על ידי ראש עיריית ירושלים.
- הצוות הבינמשרדי יוכל למנות מתוכו צוותי משנה לטיפול בבעיות דחופות במיוחד, כפי שצוינו על ידי חברי ועדת השרים.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת הסנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יסר זכ, טל. 111111

לי באב התשמ"ט
31.8.89
3255A

דחוף למסירה ביד

לכבוד:

מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבטחון
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מנכ"ל משרד הכלכלה והתכנון
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל הרשות לפתוח ירושלים
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מפכ"ל המשטרה

, א.נ.

ועדת השרים לענייני פנים ושרותים החליטה בישיבתה מיום ראשון כ"ט בסיון תשמ"ט (2.7.89) על הקמת צוות בין משרדי סיבחה ויגיש לוועדת השרים תוך חודש ימים הצעות מפורטות לצרכים החיוניים של ירושלים כמפורט בטכום הדברים מהישיבה. (מצ"ב סיכום הדברים).

מר אוהד מרני - סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר, נתמנה ע"י מ"מ ראש הממשלה ושר האוצר לעמוד בראש הצוות.

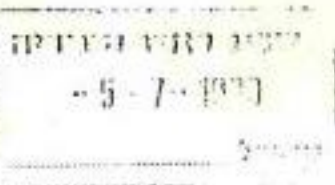
הישיבה הראשונה של הצוות תתקיים ביום שלישי ה' באלול תשמ"ט (5.9.89) בשעה 12.00 באולם הישיבות של הנהלת העירייה ברח' יפו 22.

אבקשכם לקבוע נציג בכיר של המשרד בצוות זה, וכן לדאוג להשתתפותו בישיבה האמורה.

בכבוד רב,

אהרן שריג
המנהל הכללי

העתק:
מר שמעון פרס - מ"מ ראש הממשלה ושר האוצר
מר טדי קולק - ראש העירייה
מר אוהד מרני - סגן הממונה על התקציבים



מוכירות הממשלה

ירושלים, א' בתמוז ה'תשמ"ט
4 ביולי 1989

ש ח ו ר

אל :

מחלא מקום ראש הממשלה ושר האוצר
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון
שר הבטחון
סגן ראש הממשלה ושר החינוך והתרבות
שר הכלכלה והתכנון
ראש הממשלה ושר העבודה והרווחה
שר הפנים
שר החקלאות
מר מיכאל דקל, משרד ראש הממשלה
מר סדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר עזרי וקסלר, הרשות לפיתוח ירושלים

מאח : מחלא מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת-לכם את החלטת מס. פש/11 של ועדת המסים לענייני פנים ושירותים מישיבתה ביום א', כ"ט בסיון ה'תשמ"ט (2.7.89):

פש/11 . חציאת פתרונות לצרכים וחיוניים של ירושלים

"מ ח ל י ט י ס:

1. להקיס צוות בינומשרדי בדרכי כולקמן:

נציג משרד האוצר - יו"ר
נציג משרד ראש הממשלה
נציג משרד הבינוי והשכון
נציג משרד הבטחון
נציג משרד החינוך והתרבות
נציג משרד הכלכלה והתכנון
נציג משרד העבודה והרווחה
נציג משרד הפנים
נציג עיריית ירושלים
נציג הרשות לפיתוח ירושלים
נציג מנהל מקרקעי ישראל



מוכירות הממשלה

- 2 -

2. הצוות יגיש לוועדה ואשרים תוך חודש ימים הצעות מפורטות בנושאים הבאים:

א. בניית כחות לימוד בירושלים.

ב. בניית דירות לקליטה ועלייה בירושלים.

ג. העברת מתקנים של מערכת הכסחון והמשטרה לאיזור התעשייה בעטרות.

ד. פתרונות לצרכים ואיווחים של עיריית ירושלים הנובעים מהצב הכסחון בעיר.

כח כן יגיש הצוות הצעות בנושאים נוספים שיועלו על ידי ראש עיריית ירושלים.

הצוות הבינמשרדי יוכל למנות מתוכו צוותי משנה לטיפול בבעיות דחופות במיוחד, כפי שצוינו על ידי חברי ועדה ואשרים.

בברכה,

מיכאל ניר

החבר	שם
5018/89	ד. כהן
תאריך	מס' חתום
18/8	2

החבר ד. כהן
החבר ד. כהן
החבר ד. כהן
החבר ד. כהן

החבר ד. כהן



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

ב"ה, י"א אב תשמ"ט

חבר מועצת העיריה
عضو المجلس البلدي

כבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שייח ג'ראח

ירושלים

שלום וברכה, -

כפי הצעתך, ישבתי לפני מספר ימים במחוז י-ס יחד עם מר שבחאי אלוני אצל המנהל מר שמריהו כהן ומר יורם גדיש והעליתי מספר הצעות עד אשר התפשרנו על סיכום מסוים שהועלה על הכתב, ואשר צילום ממנו רצ"ב.

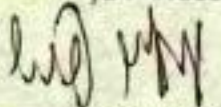
מכובדי המנכ"ל, יודע אני את החיפף הגדול של ההשקעות והפיתוח שבהן משהב"ש מעורב וגם יודע לי על הפעולות האדירות, בהן המשרד היה מעורב בירושלים בעבר ותוכניותיו לגבי העתיד. מאידך, ההצעות שמופיעות בסיכום הרצ"ב הן המינימום שיש וצריך להת לאוכלוסיה זו, אשר ברשות 04 ופולין לבד, אוכלוסיית הבנים והבנות מתקרב לכ-5,000 כ"י.

לא אחת אני חושב לעצמי ומאשים אותי על כך שלא בקשתי ממך שתבקר יחד אתי בשכונות הנ"ל, ע"מ להיווכח ולראות באלו הנאים נמצאת אוכלוסיה זו, הרי ברשות עצמה אם נסייר ב-01 או 02 ההבדל הוא עצום.

שמחתי על כך, שבפגישה כלשכתך ואח"כ בשיחה הטלפונית, בילית אהרה לבקשותי ואני כולי תקווה שחאשר את הסיכום מתקציב ש.ז.

אני מודה לך מראש. עזרתך תיזכר לטוב.

בכבוד רב,


מאיר פרוש

SECRET

CLASSIFICATION

TOP SECRET

SECRET

CLASSIFICATION

TOP SECRET
CLASSIFICATION
SECRET
CLASSIFICATION

TOP SECRET

TOP SECRET
CLASSIFICATION
SECRET
CLASSIFICATION

TOP SECRET
CLASSIFICATION
SECRET
CLASSIFICATION

TOP SECRET
CLASSIFICATION
SECRET
CLASSIFICATION

TOP SECRET
CLASSIFICATION
SECRET
CLASSIFICATION

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET
CLASSIFICATION
SECRET
CLASSIFICATION

תאריך	אל:
30.8.89	מר ד. אלנזר, מנהל המטה
חוק מס	מאת:
	ג' צ. אברהם, מחוז יהוש'ס

הנדון:

הדיון הבין - יהוש'ס, גבול שטח

סימוכין

בהמשך לפי שטח וצד המנהל האזורי,

מ"ב הדיון הבין אברהם שטח

הבין א-י' מחוז יהוש'ס.

במלון 30.7.89 הוצעו 5 המוק'ס

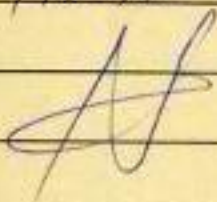
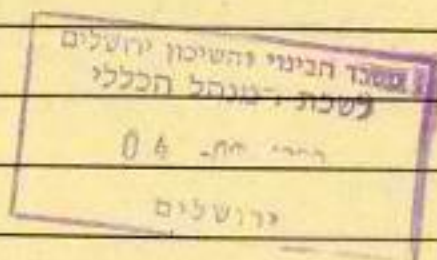
א הדיון הבין אברהם, ה. בל'ר,

הכנה וצד אברהם באג' הבין

ובנצסה, אברהם דיון בנשא אברהם

הדיון בוצע אברהם.

בברכה,

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

המחלקה הטכנית

יחידת פרוגרמות



תאריך:

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

החטיבה הטכנית

מחלקת פרוגרמות

תדריך תכנון - גבעת משואה

אושר בועדת אישורים בתאריך:

עדכון אחרון בתאריך:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תדריך תכנון גבעת משואה

1. מבוא

שכונת גבעת משואה ממקמת בגבול המערבי והדרומי של ירושלים ומשיקה מכיוון דרום לשכונת עיר גנים. היא משתרעת על שטח של כ- 300 ד', בצורה של רכס בעל 3 פסגות בגבהים שונים. קיימים מדרונות חזקים לכל העברים, למעט קשר טופוגרפי נוח לעיר גנים.

בשנת 1979 - 1980 הושלמה תוכנית מפורטת לשכונה (מס' 2600, שטח 422 ד') ע"י משהב"ש באמצעות אדר' פרלשטיין. תוכנית זו לא אושרה כיוון שעדיפויות הפיתוח הופנו לפסגת זאב שבינתיים הופקעה. משהב"ש הקפיא את הטיפול בקידום התכנון.

מאז הועלו כמה הצעות פרוגרמטיות לתכנון השכונה ע"י העיריה ומינהל מקרקעי ישראל בצפיפות נמוכה יותר, אשר טרם קיבלו ביטוי בתכניות מפורטות.

לאחרונה חידש משהב"ש את הטיפול בתכנית, ולפני הכנת פרוגרמה זו בחנו מחדש את התכנית הקיימת והפרוגרמה הקודמת לדרום-מערב ירושלים (תוכנית מס' 3729) הכוללת את גבעת משואה.

1.2 מצב תכנון

עיריית ירושלים באמצעות אדר' אהרונזון הכינה תכנית מתאר חלקית לדרום-מערב ירושלים בשנת 1985. תכנית זו, מס' 3729, טרם הופקדה. התכנית משתרעת על כ- 8000 ד' וכוללת את האתרים הבאים:

1. גבעת משואה - אזור מגורים - שבה הוגדרו גבולות אזור הבינוי.
2. גן-חיות
3. בית הלוחם
4. אקדמיה לאומנות
5. בי"ס למחוננים
6. אזור יעור של ק.ק.ל.
7. מסלול הרכבת
8. מערכות כבישים ראשיים:
 - א. כביש גישה לגן החיות
 - ב. כביש גישה לגבעת משואה
 - ג. כביש הרכבת
 - ד. כביש צפון-דרום המחבר את רח' סאלד לכביש הרכבת.

לחלק מהאתרים הוכנו תכניות מפורטות ספציפיות. להלן פירוט התכניות:

1. גן-החיות - ת.ב.ע. 3730 : שטח כ - 300 ד. הת.ב.ע. מופקדת. המתחם משתרע על המדרונות הנמוכים ובקרקעית הוואדי מתחת ומזרחית לגבעת משואה. המרחק האנכי מקצה האיזור הבינוי הוא בין 70 ל- 90 מ' והמרחק האופקי מקצה איזור הבינוי בנקודה הקרובה ביותר הוא כ- 120 מ'. ברצועה זו בין גן-החיות לאיזור המגורים מתוכנן שטח יעור להפרדה.
- לפי סקר סביבתי שהוכן ע"י משרד אדרי' מילר-בלום, הפרשי הגובה והמרחק בין גן-החיות לשכונה יספיקו להפרדה הדרושה. הרוחות מגיעות מהמערב ואין חשש שריחות מגן-החיות יפריעו לתושבי השכונה בגבעת משואה.
2. בית הלוחם - תוכנית מס' 3565: התוכנית מאושרת. שטח המתחם כ - 61 ד'. מתחם התוכנית ממוקם ממזרח לגבעת משואה וצפונית לגן-החיות.
3. אקדמיה לאומנות - תוכנית מס' 3940: התוכנית טרם הופקדה. שטח המתחם 67 ד'. המתחם ממוקם צפונית לשטח של בית הלוחם.
4. כביש הגישה לגבעת משואה - תוכנית מס' 3826: התוכנית טרם הופקדה. תוואי הכביש מתחיל מרח' גולומב בכיוון מזרח-מערב ונכנס לשטח התכנון דרך הוואדי הנמצא בקצה הצפוני של המתחם. הכביש ממשיך עד הצומת ברח' קוסטה ריקה. הכניסה לגבעת משואה - בפינה הצפון-מערבית של השכונה.

1.3 גבולות ונקודות ציון

התוכנית הראשונה של גבעת משואה (מס' 2600) שהוכנה ע"י אדרי' פרלשטיין השתרעה על שטח של 422 ד'. קו הבינוי בתוכנית זו כלל את המדרונות התלולים שעליהם קשה לבנות.

תוכנית המתאר המקומית של אדרי' אהרונסון קובעת רק את גבול הבינוי ומיעדת אותו למגורים. שטח המגורים הוא כ - 265 ד'.

להערכתנו, תוכנית זו צמצמה יותר מדי את קו הבנייה וניתן להרחיב את תחום המגורים עוד 20 מ' כלפי מטה בקטע המערבי, ובעוד 10 מ' בכיוון דרום, מזרח וצפון-מזרח במתחם. לפי השינוי המומלץ, שטח המגורים ישתרע על כ- 300 ד', וזהו שטח המגורים במתחם התכנון המוצע במסגרת התדריך.

נהודות ציון

צפון :	128.875
מערב :	165.635
דרום :	128.325
מזרח :	166.550

1.4 טופוגרפיה

שטח המתחם משתרע על רכס אחד בעל 3 פסגות בגבהים +775 מ', +785 מ' ו- +775 מ'. רצועת הרכס היא ארוכה וצרה ומתפרסת על שטח של כ- 100 ד' מכיוון צפון-מערב לדרום-מזרח.

מסביב לרכס נמצאים מדרונות תלולים בשיפועים של בין 20% בדרום-מערב לבין 40% במזרח.

בקטע הצפוני נכנס ואדי למתחם והפרש הגובה בין קרקעית הואדי לבין הרכס הוא 135 מ'.

התפלגות השיפועים היא:

עד 10%	-	94 ד'
11% - 20%	-	80 ד'
21% - 30%	-	90 ד'
31% ויותר	-	36 ד'

1.5 אתרי ארכיאולוגיה

בסקר ארכיאולוגי ראשוני שנערך באזור בשנת 1975 ע"י אגף העתיקות מחוז ירושלים, אותרו שני ממצאים קטנים מבית ראשון. אתר אחד כולל שני רוג'מים ומערה סתומה על שטח של כ- 60-70 מ"ר ובאתר השני נמצא בור קטן על שטח של כ- 20 מ"ר. אגף העתיקות הביע רצון לפתח את שני האתרים ולשמור עליהם בתוך שטח ציבורי פתוח.

בנוסף נתגלו מספר נקודות קטנות מפוזרות בתוך המתחם אך משמעותן פחות חשובה. (איתור והסבר על הנקודות הארכיאולוגיות מופיעים בנספח מס' 1).

1.6 בעלות קרקע

שטח המתחם נמצא בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

1.7 תוכנית ייעור

הקרן הקיימת לישראל מכינה תוכניות ייעור סביב למתחם התכנון במדרונות מתחת לקו המגורים. גבולות התוכנית נקבעו באמצעות דרך היקפית וגבול היער. לפי ההצעה של קק"ל גבול היער נכנס לתוך אזור המגורים, ויש לתקן את הצעתה כדי לא לצמצם את תחום המגורים במתחם.

קק"ל הציעה כי לאורך גבול הבינוי גובה הבניינים יהיה אחיד.

פרק 2: פרוגרמה למגורים

2.1 אופי הבניה - מבוא

מניתוח היצע וביקוש המגורים בירושלים עולה כי הבניה הפרטית מתמקדת בעיקר בבנית דירות גדולות בנות 5 - 4 חדרים ומעלה. במהלך שנת 1988 הוחל בבנית 1300 יח"ד בשוק הפרטי. 1030 יח"ד נבנו בגדלים אלה ומתוכם נמכרו כ- 65%. גם בבניה הציבורית גדלו שטחי הדירות והיקף הבניה של דירות בנות 5 - 4 חדרים מהווה כ- 50% מסה"כ הבניה במרחב ירושלים. בנוסף לכך חלקם של אזורי בנה-ביתך מגיע לכ- 10% מהיקף הביקוש בירושלים ובמרחב הצמוד לה.

לפיכך נראה כי יש לפתח בשכונה זו מגורים בהתאם לסוג ביקושים אלה, בעיקר נוכח העובדה שמצאי דירות 3 חדרים בשכונה הסמוכה גדול מאוד, וכן שמרבית הזוגות הצעירים ממשיים את זכאותם ע"י רכישת דירה מיד שניה.

היצע הדיור בשכונה זו צריך להיות מגוון בסוגי הבניה וברמות המחירים, כך שגם משפרי רווחת דיור מהאזור הסמוך יוכלו לרכוש דירות בשכונה.

לפני הכנת תדריך התכנון בחנו מחדש את התכנית המקורית שהוכנה ע"י משהב"ש.

הקיבולת שנקבעה בתכנון היתה כ- 1800 יח"ד, בבתים בני 4 קומות ובבניה מדורגת. בתכנית לא נכלל בנה-ביתך. הנחיות התכנון הניחו שהאתר יתן פתרונות דיור זולים לזוגות צעירים. צפיפות המגורים המתוכננת היתה כ- 11 יח"ד לד' נטו.

תכנית זו, כתוצאה מהקיבולת הגבוהה שנקבעה, היתה אמנם יעילה מבחינת עלות הפיתוח, אך נראה לנו כי סוגי הבינוי, הצפיפות ואיכות המגורים אינם עונים על צרכי השוק כיום.

עיריית ירושלים ומינהל מקרקעי ישראל הכינו הצעות אלטרנטיביות לפיתוח השכונה, והקיבולת שהוצעה בהן היא בין כ- 800 עד ל- 1000 יח"ד, הכוללים בעיקרם בניה צמודת קרקע.

על מנת לבחון את האלטרנטיבות השונות וכדי לבצע פרוגרמה לאתר שיתהיה ברר ביצוע ללא כל סיבסוד צבורי, ערכנו בסיוע המחלקה הטכנית תחשיב משוער של הפיתוח ההכרחי לצפיפויות שונות. הפיתוח שנקלח בחשבון מתחלק ל- 2 חלקים:

- א. פיתוח לראש השטח
- ב. כביש טבעת לתחבורה ציבורית בתוך השטח.

א. פיתוח לראש השטח

כאמור במסגרת התכנית לדרום-מערב ירושלים תוכננה דרך ראשית באוריינטציה מזרח-מערב, שתפקידה לשרת את דרום מערב ירושלים ובין היתר להוות גישה לשכונת משואה. דרך זו ברוחבה המוצע אינה נדרשת בהכרח מהיקף הפיתוח של שכונת משואה ותפקידה הם אזוריים במהותם. מתוך הדרך המתוכננת נלקח בחשבון קטע באורך של כ- 1.2 ק"מ מכביש מנחת עד לכניסה לשכ' משואה.

הוצאות פיתוח (לפי המדד של 4.89):

4.0 מ' ש"ח
2.0 מ' ש"ח

6.0 מ' ש"ח

- אומדן ביצוע הדרך
- ביצוע מים, ביוב ותאורה לארכה - עוד כ-

ב. כביש טבעת לתחבורה צבורית ברוחב של 15 מ' ובאורך של כ- 1.8 ק"מ

2.7 מ' ש"ח

- הוצאות פיתוח משוערת

סה"כ: 8.7 מ' ש"ח

בצפיפות המוצעת, דהיינו בבנייה של כ- 1100 יח"ד, יש לחייב כל יחידת-דיוור בכ- 8000 ש"ח נוספים על מחירי הפיתוח המקובלים.

אם יפותח האתר כאתר בנה-ביתך, תוספת זו תוכפל בשל הקטנת הצפיפות ותעמוד על כ- 16,000 ש"ח, בנוסף למחירי הפיתוח המקובלים.

מאחר ואין נתונים נוספים של ערכי קרקע באלטרנטיבות פיתוח שונות, יש להגדיל את הקיבולת ככל האפשר כדי לצמצם את ההעמסות על כל יחידת דיוור, וזאת מבלי לפגוע באיכות התכנון והמגורים.

אי-לכך, מומלץ לפתח את האתר בקיבולת של כ- 1,100 יח"ד.

2.2 התפלגות וסוגי הבינוי הצפויים

כאמור, שטח רובע המגורים הוא 300 ד' ברוטו, כך ששטח מגורים נטו הוא: $300 \times 60\% = 180$ ד'. מוצע לחלק את הבנייה כדלהלן:

א. בנייה רוויה (10.3 יח"ד לד' נטו):

55% מסה"כ הבנייה, שטח: 58 דונם - 600 יח"ד

ב. צמודת קרקע ומדורגים (5 יח"ד לד' נטו):

33% מסה"כ הבנייה, שטח: 72 דונם - 360 יח"ד

ג. בנה-ביתך (2.5 יח"ד לד' נטו):

12% מסה"כ הבנייה, שטח: 50 דונם - 125 יח"ד

סה"כ: 180 דונם - 1085 יח"ד

הצפיפות במוצע תהיה 6.0 יח"ד לד' נטו במתחם התכנון כולו.

2.3 הנחיות בנייה

1. הבינוי במתחם יחפוף את הטופוגרפיה.

2. לא יהיו יותר מ-3 חדרי מדרגות לכל מגרש, ועד ל-24 יח"ד לכל מגרש.

3. לאורך גבול הבינוי גובה הבניינים יהיה אחיד.

4. גבול מגרש הבניה הקרוב ביותר יהיה במרחק של לפחות 50 מ' מגבול אתרים ארכיאולוגיים חשובים.

פרק 3: פרוגרמה למוסדות ציבור

3.1 בסיס לתכנון

מבחינה דמוגרפית סביר להניח כי האוכלוסייה הצפויה תהיה ברמה גבוהה יותר מזו שבשכונות החדשות בירושלים, דהיינו משפחות גדולות (זוגות צעירים, משפרי רווחת דיוור בגילאי הביניים) עם 3-4 ילדים בממוצע לכל משפחה. לכן, מספר הנפשות בממוצע לכל משפחה הוא 3.8. הבסיס לתכנון יהיה $1085 \times 3.8 = 4100$ נפשות. גודל השנתון הוא 2.5% מהאוכלוסייה, ויהיו סה"כ 103 ילדים לכל שנתון.

3.2 מעון יום

המכסה המקובלת היא מעון אחד בן 3-5 כיתות לכל 800-1200 משפחות. מומלץ להקצות מגרש אחד עבור מעון לילדים, בשטח 1.5 ד'. מוצע לאתר את המגרש במרכז השכונה עם אפשרות נגישות טובה ברכב וברגל.

1.5 ד'

3.3 גן ילדים (טרום-חובה) גילאי 3-4

יהיו סה"כ 206 ילדים לקבוצת גיל זו, ולפי 30 ילדים לכל כיתה תדרשנה 7 כיתות. לפי המכסה של 0.6 ד' לכל כיתה ידרשו 4.2 ד'. מוצע להקצות 3 מגרשים (שניים בני 2 כיתות, ואחד בן 3 כיתות) למטרה זו.

4.2 ד'

3.4 גן ילדים (חובה) גילאי 5

צפויים 103 ילדים בגיל זה, ולפי 30 ילדים לכל כיתה תדרשנה 3 כיתות. מוצע לאתר אותן בחצר של בית הספר בשכונה. כיתות אלו מוסיפות 0.5 ד' כל אחת למגרש בית הספר.

3.5 בית ספר יסודי כיתות א'-ו'

צפויים סה"כ 618 ילדים (6 שנתונים) בבית ספר יסודי בשכונה. לפי המכסה של 30 ילדים לכל כיתה, תדרשנה 21 כיתות. מוצע לאתר מגרש ל-24 כיתות בית ספר ועוד 3 כיתות גני ילדים.

לפי התפוגות האוכלוסייה הצפויה כ-35% מהתלמידים ידרשו מקום לבית ספר ממ"ד. לכן מוצע לאפשר הקמת שני מבנים נפרדים לבתי ספר שונים באותו מגרש. הגמישות בבינוי ובתכנון תאפשר התאמה לצרכי אוכלוסייה לפי האיכלוס בפועל. לפי המכסה של 0.5 ד' לכל כיתה, יש להקצות מגרש של 13.5 ד' לבית ספר וכיתות גן.

סה"כ 13.5 ד'

3.6 בית ספר מקיף

בתוכנית המקורית ובפרוגרמה נדרש מגרש לבית ספר מקיף. בבדיקה חוזרת מתברר כי העיריה כבר הקצתה מגרש לבית ספר מקיף באזור מערב ירושלים צמוד לרח' סאלד (תוכנית מס' 2294 א', מאושרת). שטח המגרש הוא 35 ד'. לפיכך אין צורך בהקצאת מגרש לבי"ס מקיף נוסף באזור.

לפי התוכנית האזורית לדרום-מערב העיר, הוקצה מגרש נוסף לבית ספר מקיף בשטח של 44 ד' צפונית לגבעת משואה (בי"ס למחוננים).

3.7 מועדון שכונתי

לפי המקובל דרוש מועדון שכונתי של 3 ד' לשכונה בת 7200 תושבים. לכן מוצע להקצות מגרש על שטח של 3 ד' צמוד לבית הספר היסודי.

3.0 ד'

3.8 תחנה לאם וילד ומרפאה

תחנה לאם וילד ומרפאת קופת-חולים משרתות 2,500 משפחות. למגרש לתחנה דרוש 0.5 ד' ולמרפאה 1.5 ד'. מוצע להקצות מגרש של 2.0 ד' למטרה זו בסביבה שקטה עם גישה נוחה להולכי רגל ולרכב.

2.0 ד'

3.9 בתי כנסת ומקוה

אין מכסה בנושא זה, אך להערכתנו יהיה צורך ב-4-5 בתי כנסת שכונתיים, כל אחד לכ-200 מתפללים, בשטח של 0.5 ד' לכל אחד. בנוסף יידרש מקוה שכונתי. מוצע להקצות מגרש של 0.5 ד' במקום מוצנע. סה"כ ידרשו 3.0 ד' עבור מוסדות דת.

3.0 ד'

3.10 מסחר

המכסה למסחר שכונתי היא 0.15 מ"ר בינוי לנפש. לכן ידרשו 600-650 מ"ר בינוי למסחר בשכונה. מוצע לאתר מרכזון שכונתי (כולל מינימרקט עד 500 מ"ר בינוי), ולפזר את יתר החנויות הקטנות בחזיתות בבנייני המגורים בשכונה.

650 מ"ר בינוי

3.11 שטח ציבורי פתוח

לפי המכסה של 4 מ"ר לכל נפש, יידרשו $4 \times 4100 = 16,500$ מ"ר. למרות שמתוכנן ייעור מסביב לשכונה, יהיה צורך בגנים ובמגרשים לילדים בגיל הרך. בנוסף, יש לשמור על שני האתרים הארכיאולוגיים בתוך שטחים ציבוריים פתוחים.

מוצע להקצות סה"כ 16.5 ד' לשטח ציבורי פתוח, מתוכם כ-12 ד' לגן שכונתי על הרכס המרכזי ויתר הגנים יפוזרו בשכונה.

16.5 ד'

טבלת מגרשים

ד'	1.5	מעון יום
ד'	4.2	גני ילדים (טרום-חובה)
ד'	13.5	בתי ספר יסודי + גנ"י חובה
ד'	3.0	מועדון שכונתי
ד'	2.0	תחנה לאם וילד ומרפאה
ד'	3.0	מוסדות דת
ד'	16.5	שטח ציבורי פתוח
ד'	43.7	סה"כ

650 מ"ר בינוני

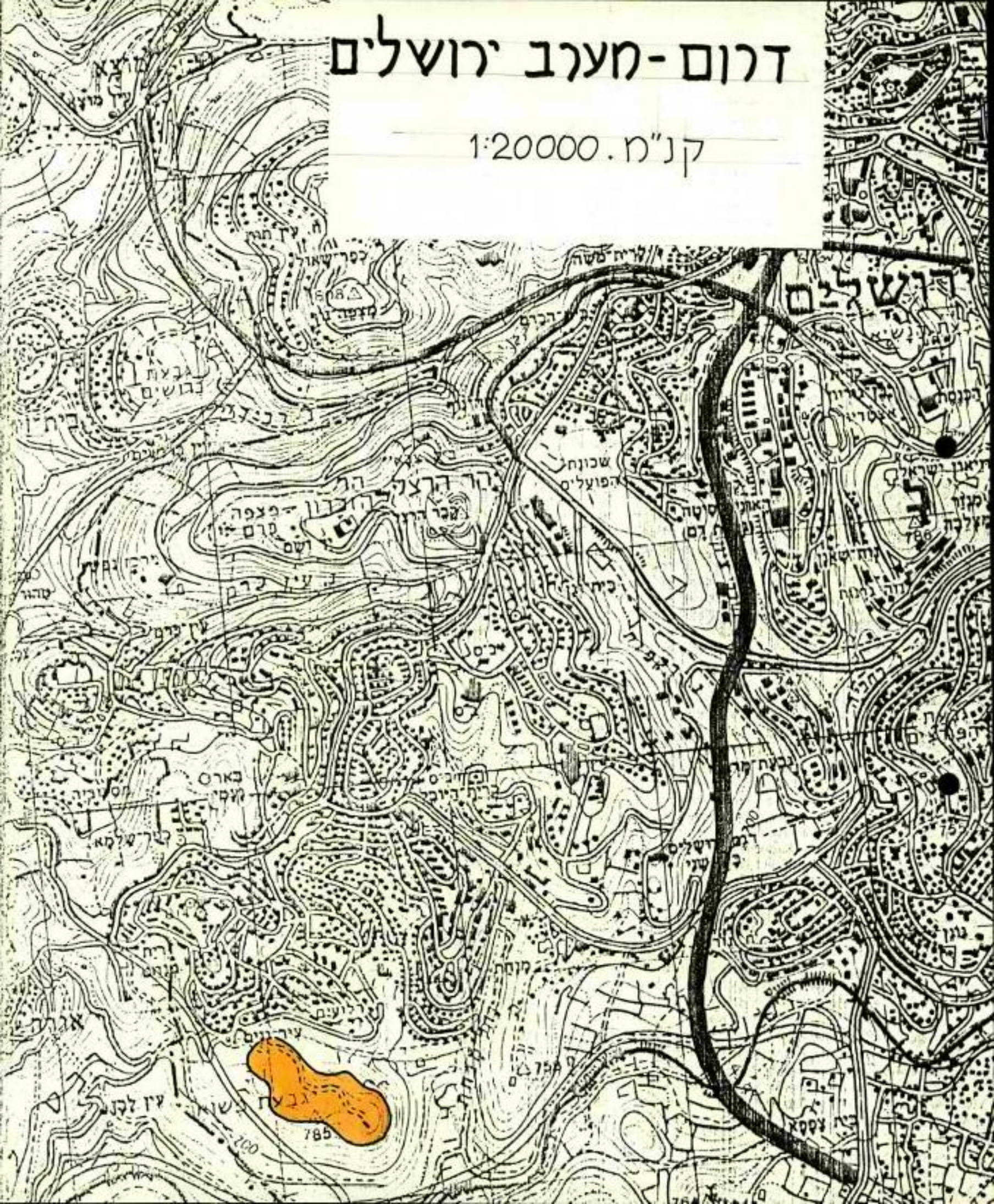
מסחר

הוכן ע"י: הרשל כץ
צביה אפרתי

ב' סיוון תשמ"ט
5 ביוני 1989

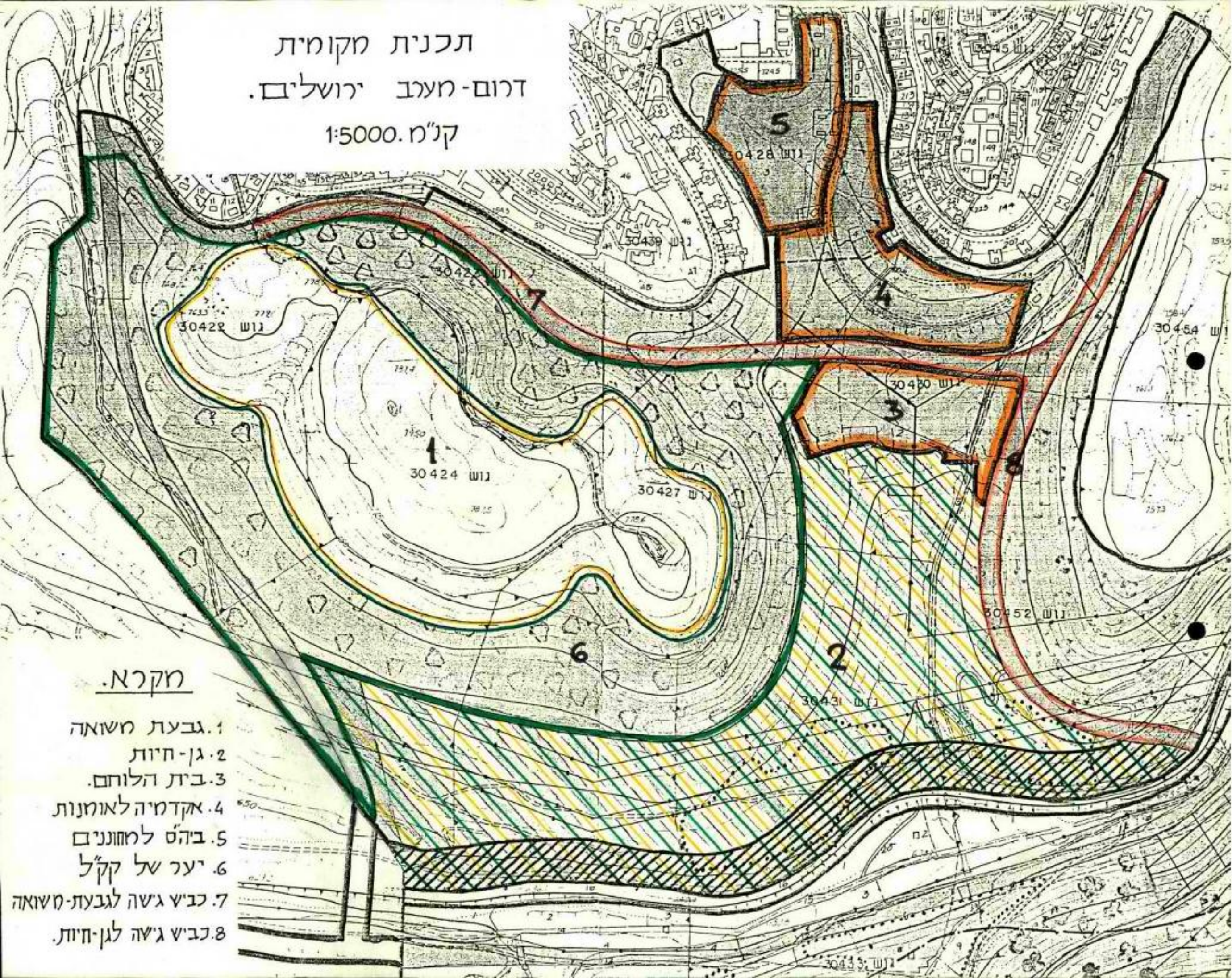
דרום-מערב ירושלים

ק"מ. 1:20000



ס' תולדות - אצ"ח

תכנית מקומית
דרום-מערב ירושלים.
ק"מ 1:5000.



מקרא.

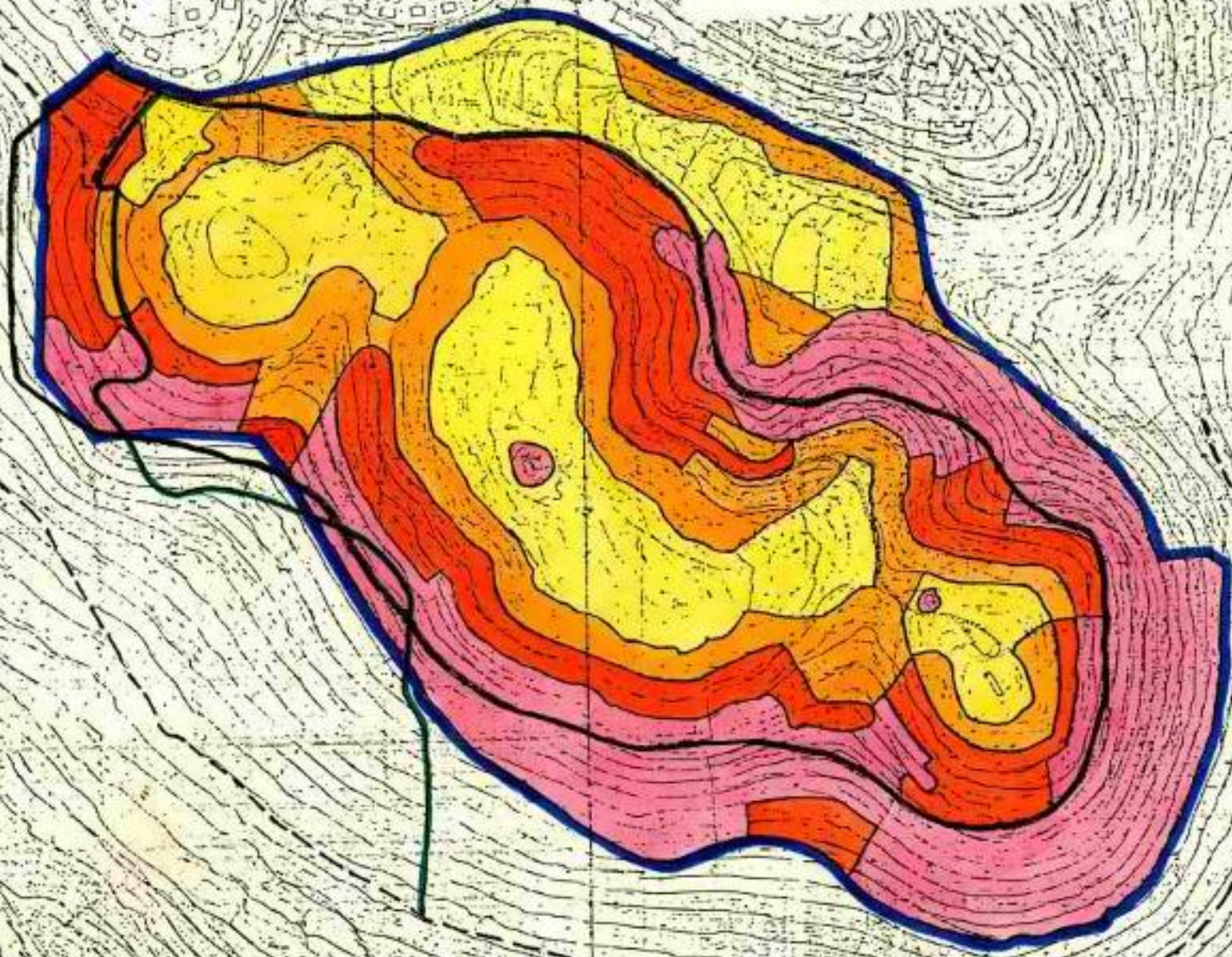
1. גבעת משואה
2. גן-חיות
3. בית הלוחם.
4. אקדמיה לאומנות
5. ביה"ס למחוננים
6. יער של קק"ל
7. כביש גישה לגבעת-משואה
8. כביש גישה לגן-חיות.



גבעת חשוואה

מפת טופוגרפיה

ק"מ - 1:5000



קו בצוי (מוצע) —————

גבול המותחם —————

גבול יער של ק.ק.ל. (מוצע) —————

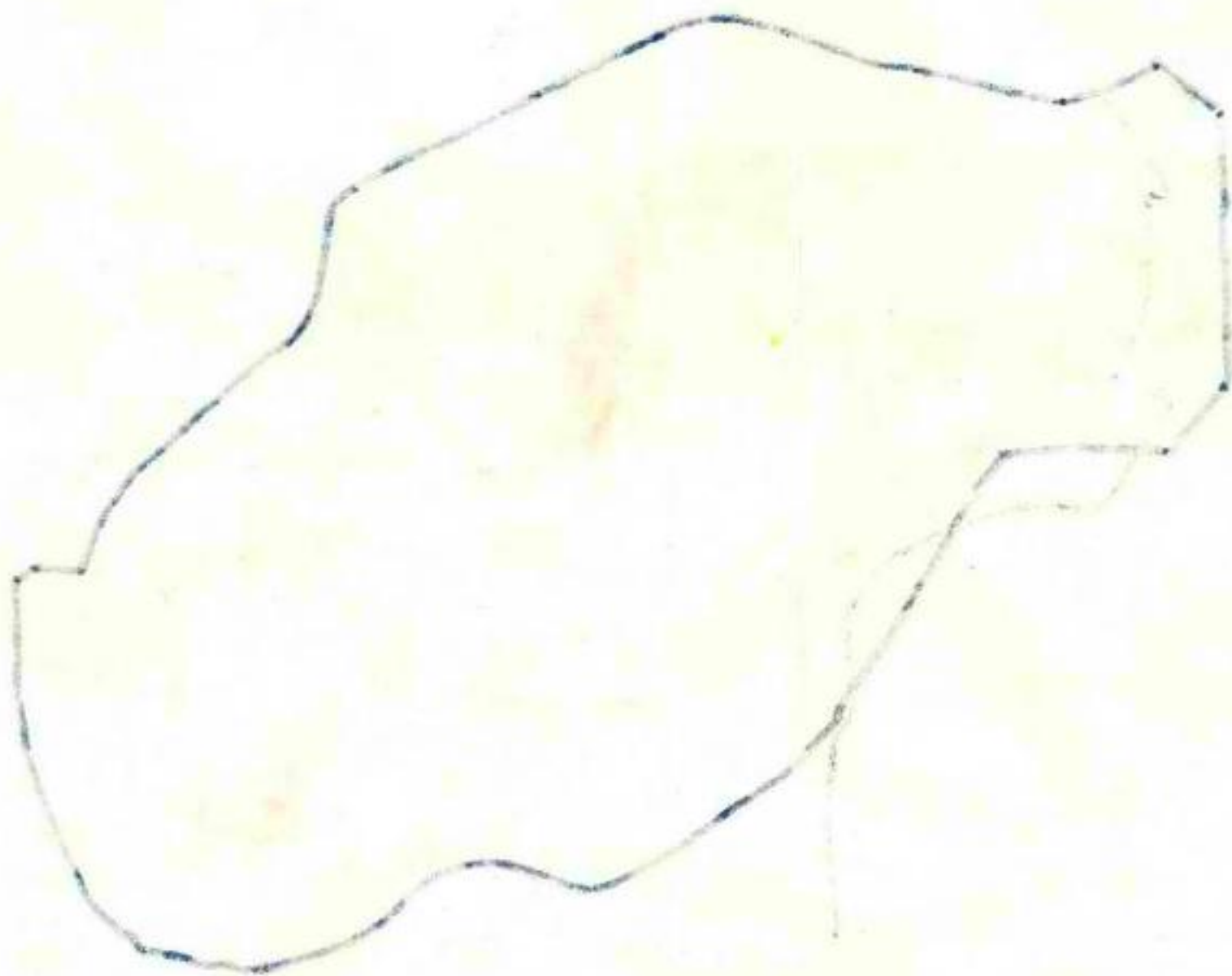
דרך הקפית של ק.ק.ל. - - - - -

עד 10% —————

11% - 20% —————

21% - 30% —————

31% - יותר —————



—

—

משרד החינוך והתרבות
אגף העתיקות והמוזיאונים

תאריך: כ"ו בשבט תשל"ה
7 בפברואר 1975
מספר:

אל: עמוס קלוזר, ארכ' מחוז ירושלים.

מאת: שלמה גודוביץ, מפקח עתיקות.

להלן בקרא לסימוני עם ספח 1:2500 גבעת משואה.

1. שרידי מבנה עגול קוטר 4 מ' עובי קירותיו 0.8 מ' בליט גוויל יבשה. השחמרות עד 1.4 מ'.
2. שרידי מחצבה קדומה.
3. שרידי מרסות - בניחן לרוב גרועה למדי נראות מאוחרות.
4. שרידי מבנה רבוע בניה גוויל יבשה $3.5 + 3.5$ מ' עובי קירות 60 מ' השחמרות עד 1.2 מ'.
5. מערה קבר (?) הרבה תקרתה מקומרת. סחומה בשפך.
6. מערה הרוסה.
7. מערה סחומה.
8. רוגס: ^{רמ' ארץ} ~~רמ' ארץ~~
9. מבנה רבוע $2 + 2$ מ' אבני גוויל בספולת. השחמרות 1 - 1.4 מ'.
10. ספולול. קוטר 15 מ'.
11. חדרון הרוס, אפידל. אפסטים ^{אפסטים} ~~אפסטים~~ צ' מע. הכניסה בחיבור הקיטרון. אל ניצב בצמון. המזוזות ניצבות. $3 + 2$ מ'. כנראה לא היה מקורה.
12. רוגס קטן יותר. רוגס ^{על'ה} ~~על'ה~~
13. "בית השיך" מודרני הרוס.
14. גח (?) $1.5 + 1.5$ מ' המטכה למערב מכוסה.
15. כור מים יהכנ ובור טעמון בשימור ושיפור מאוחר. חלקה העליון מכוסן מלאה.

2/..

16. פיר סחוס קוטרו 1.2 מ' עומק גלוי 1 מ'. יתכן וכניסה למערה.
17. מערה הרוסה.
18. מערה דמוית פעמון קוטר הפתח - בקקרה - 80 ס"מ עומק 2.5 מ' קוטרה 3
19. בור מים פתח טבוסן מטויחת סיד בלס. פתח עגול קוטרו 80 ס"מ מלאה (יה ובאר קדומה בשימוש ושיפור מאוחר).
20. מערה חצובה מקומרת פתח קימרון קוטרו 1.2 מ' גובהו 1 מ' אורכה 3 מ' רוחבה 2.5 מ' לצפון נסיון לחציבת כוך (?) יתכן ומאוחר לתאריך החציג
- 21 + גח 3 + 1.5 מ'. משטח הדריכה בור האגירה 1.2 + 70 עומק גלוי 60 ס"מ. משימה.
22. גובה עגולה קוטר 80 עומק 40.
23. מערה חיקרה מקומרת עגולה קוטר 2.7 מ' גובה 1.6 מ' פתח קימרון גו 1 מ' רוחב 80 ס"מ. לידה כניסה נוספת. הכניסה והכניסה הנוספת ניראו כאילו נחצבו סחור סיר.
24. פתח מערה מעין סיר קוטרו כ 1 מ' עומקו כ 1.2 הרוס בחלקו בצידו הצפון חלל מקומר.
25. — מערה טבעית גדולה.

1. לסיכום: לפני תחילת ביצוע העבודות יש צורך לתחום במדויק את גבולות הרגמים ולגדרם בגדר רשת שגובה כ 2 מ' ולכרוך סביבה סלילי תיל דוקרני במידה והדבר לא יבוצע - מראש - הריני משוכנע כי ז טופס של רגמים אלה שהינם מן האחרונים שנוהרו ללא פגיעה.
2. יתכן וכדאי לארגן צוות של שישה פועלים לניקוי 2 מחוך המערות המקומרות - אם כי הן נראות לי כמאוחרות ולנסות לעמוד על תאריכן ולהכין חוכניות.
3. יש להתרום במתכננים כי בחלק הדרומי והדרום ס, רחי עלולק להתקל חוך עבודות העפר במערות קבריים.
- להוציא מהם התחייבויות מתאימות.

ב ב ר כ ה,

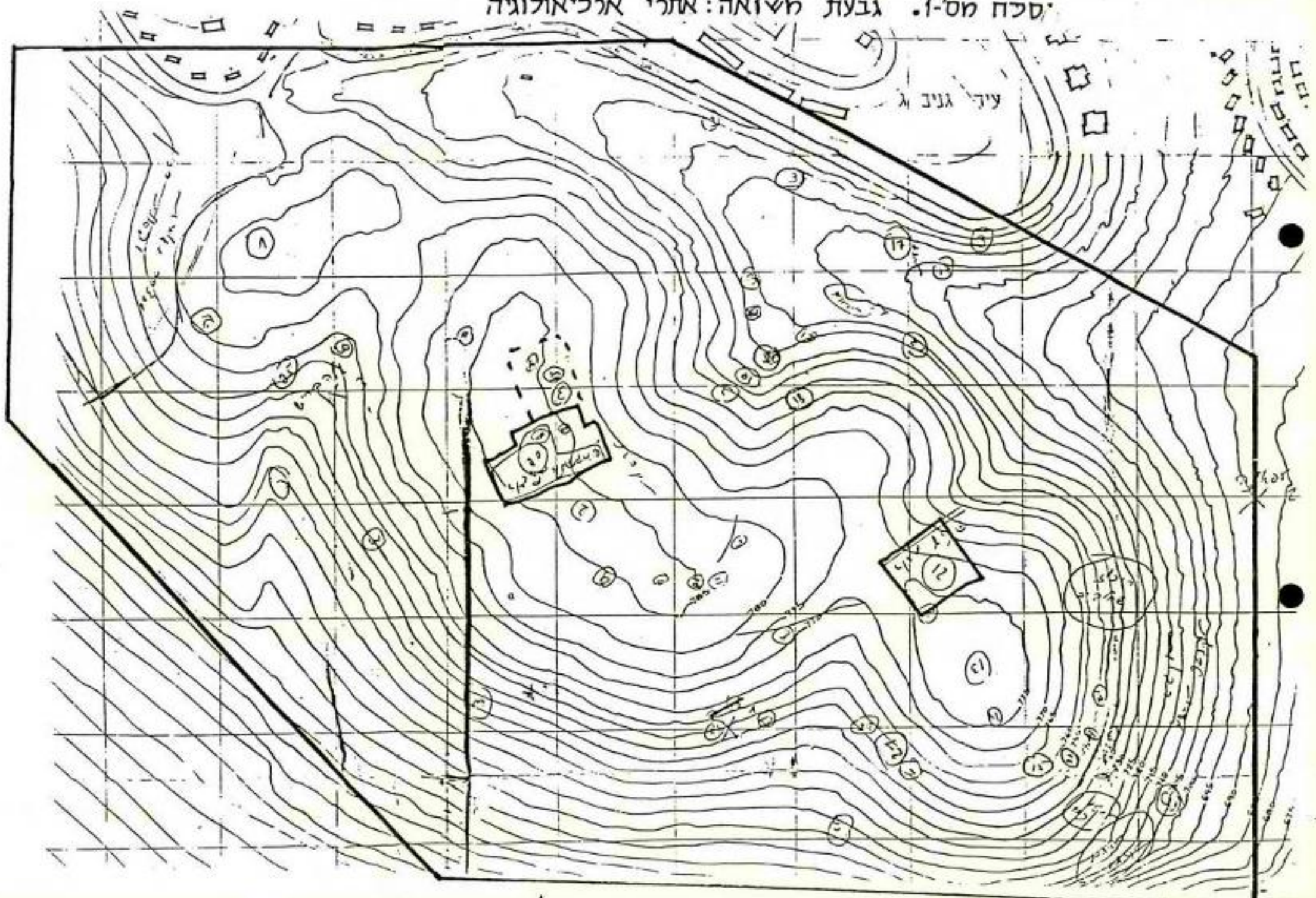
שלמה בודוביץ.

הדיונים שלם שלם אלמיה דבגישם על לשון מני מה נא חלף אלמיה קנניה
הסדרן או אל שלם אלמיה דבגישם דבגישם דבגישם
שלמה בודוביץ

סכך מס' 1. גבעת משואה: אתרי ארכיאולוגיה

↑
7

ע"ד גנין ג





TALMUD TORAH SCHOOL • HADAR ZION

"J.T." Tanenbaum
Educational Centre

בס"ד, כ"ח באב תשמ"ט
29 באוגוסט 1989



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השכון
ג' אח ג' ארץ
ירושלים.

שלום רב,

הנידון: סיוע מכספי משרד השכון בסך \$ 200,000 להשלמת פרויקט במוסדנו

בהתייחס לביקורו במוסדנו זה זמן רב, אנו פונים אל כב' לסייע לנו
בסכום הנ"ל, עבור השלמת הפרויקט במוסדנו.

במוסדנו מתחנכים כ-500 תלמידים כ"י בתקן של יום לימודים ארוך ובמסגרת
של הזנה והסעה מכל חלקי העיר, ומיקומינו עד כה היה כמבנה ישן נושן,
בצפיפות ובמרתפים עד שהגענו הלום, ובעזה"י אנו עומדים לפני סיום
הפרויקט שעלותו עד כה היתה בסך מליון \$, ועם סיומו יצאו כל התלמידים
לאור ורווחה.

כרגע הופסק הפרויקט מחוסר פרוטה לפורטה, ועם התקרב החורף עלולים
התלמידים לסבול מקור ורטיבות בכתות.

אנו חייבים לציין את הערכתנו, הוקרתינו ותודתינו על עזרתכם בעבר,
עזרה שהביאה אותנו להיכן שהגענו.

ועל כן, בבחינת אין המלאכה נקראית אלא ע"ש גומרה, אנו פונים אל כב'
לסייע לנו בסכום הנ"ל להשלמת הפרויקט, ויחד נוכל אי"ה לברך על
המוגמר.

אנו מסיימים בתקווה לעזרתו, ועל כך התודה והברכה.

בהוקרה,
א. א. א.
הרב מ. מילר
מנכ"ל

רחוב יחזקאל 38, ירושלים • ת"ד 57 • טלפון 821885

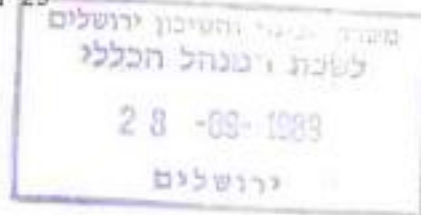
38 YECHEZKEL ST., JERUSALEM • P.O.B. 57 • TEL. 821885



TALMUD TORAH SCHOOL • HADAR ZION

"J. T." Tanenbaum
Educational Centre

בס"ד, כ"ח באב תשמ"ט
29 באוגוסט 1989



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השכון
ג' אח ג' ארח
ירושלים.

שלום רב,

הנידון: סיוע מכספית משרד השכון בסך \$ 200,000 להשלמת פרויקט במוסדנו

בהתייחס לביקורו במוסדנו זה זמן רב, אנו פונים אל כב' לסייע לנו
בסכום הנ"ל, עבור השלמת הפרויקט במוסדנו.

במוסדנו מתחנכים כ-500 תלמידים כ"י בתקן של יום לימודים ארוך ובמסגרת
של הזנה והסעה מכל חלקי העיר, ומיקומינו עד כה היה במבנה ישן נושן,
בצפיפות ובמרתפים עד שהגענו הלום, ובעזה"י אנו עומדים לפני סיום
הפרויקט שעלותו עד כה היתה בסך מליון \$, ועם סיומו יצאו כל התלמידים
לאור ורוחה.

כרגע הופסק הפרויקט מחוסר פרוטה לפרטה, ועם התקרב החורף עלולים
התלמידים לסבול מקור ורטיבות בכתות.

אנו חייבים לציין את הערכתנו, הוקרתנו ותודתנו על עזרתכם בעבר,
עזרה שהביאה אותנו להיכן שהגענו.

ועל כן, בבחינת אין המלאכה נקראית אלא ע"ש גומרה, אנו פונים אל כב'
לסייע לנו בסכום הנ"ל להשלמת הפרויקט, ויחד נוכל אי"ה לברך על
המוגמר.

אנו מסיימים בתקווה לעזרתו, ועל כך תזודה והברכה.

בהוקרה,
הרב מ. מילר
מנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב באב התשמ"ט
29 באוגוסט 1989

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

05-09-1989

ירושלים

אל:

מר מנחם מרחב

סומנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: אישור מורשת "בנימין" כחברה משכנת יוזמת בניה.
מכתב מ-20.8.89

אינני רואה מקום להתייחס לסעיף 3 במכתבך לאחר מה
שפסקת בסעיף 1.

ברצוני לשאול האם החברה רשאית להפנות לבנקים
למשכנתאות רק 12 מועמדים או יותר ומי מפקח על כך.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
גב' בת-שבע כגן
מר דב גל - מנהל מחלקה (אכלוס)

טל. 240863

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

תאריך: 2/8/81	מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000	מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000
(מס' 10000000000000000000)

מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

חאריד: יד' באב התשמ"ט
15 באוגוסט 1989
מספר:



סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניינים שוטפים של מחוז י-ם
1.8.89, 30.7.89

1. רמות 06.
המחוז ישלים תב"ע כולל ועדת אישורים, אך לא יגיש לוועדה המקומית, עד לדיון נוסף עם המנכ"ל.
2. המנכ"ל מסר כי סיכם עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל כי הקצאות קרקע בבית שמש יהיו רק בהמלצת משהב"ש. פניות שנעשו בעניין זה יועברו ע"י המחוז להנהלת המשרד.
3. כן סוכם עם מנהל ממ"י כי הטיפול בשטח שועפט יהיה באחריות משהב"ש. מנהל המחוז יפנה למנהל מחוז ירושלים ממ"י לקבלת הרשאה לתכנון.
4. המחוז יודיע לחברות הבנייה על אישור משרד הפנים לתב"ע מזרח נוה יעקב ואפשרות קבלת היתרי בנייה.
5. המחוז יגיש התנגדות לתוכנית 3449' (קניון דרום-מערב).
6. המחוז יכין הזמנה לעיריית ירושלים בסעיף שכונות ותיקות בסך 225,000 שקל. (א. לחובסקי השתתף בדיון בסעיף זה).
7. קידום תוכניות להפעלת אתרים נוספים בירושלים וסביבתה:
א. 3601 (רס עמר - קרוב לשדרות דיין) תב"ע לא אושרה ע"י הועדה המקומית והוחזרה לתיקונים.
אין תקציב תכנון להשלמת התיקונים. המנכ"ל מאשר האיתור והתקציב הדרוש להשלמת התכנון.

ב. 03 מעלה אדומים. תב"ע הוכנה ונדרשו שינויים. אין תקציב להשלמת התכנון. המנכ"ל מאשר כנ"ל אך בעדיפות שניה אחרי 3601.

ג. פסגת זאב צפון (3340) תב"ע בהרצה. האיתור לא מתאים לצרכים החזויים בתקופה הקרובה.

8. בריכת שחיה נוה יעקב. חסר 300.000 שקל לביצוע הפיתוח. קרן ירושלים מבקשת 50%. למשרד אין תקציב למטרה זו.

9. אריאל קבלה תרומה ל-3 שנים מקרן מילקן, ארה"ב בסכום של 1,5 מליון דולר. מילקן מתנה בסכום מקביל של משהב"ש.

בפרוגרמת 89 יש סיכום ואין תקציב נוסף.

בפרוגרמת 90 ישתתף המשרד ב-50% מאולם המופעים עפ"י תכנון משהב"ש.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

מר דני רז - אדריכל ראשי

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

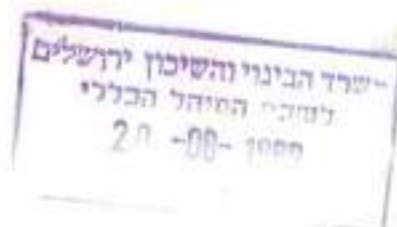
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

גב' א. ברזקי - סומנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

חא"ר: יד' באב התשמ"ט
15 באוגוסט 1989
מספר:



סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניינים שוטפים של מחוז י-ם
1.8.89, 30.7.89

1. רמות 06.
המחוז ישרים תכ"ע כולל ועדת אישורים, אך לא יגיש לוועדה המקומית, עד לדיון נוסף עם המנכ"ל.
2. המנכ"ל מסר כי סיכם עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל כי הקצאות קרקע בבית שמש יהיו רק בהמלצת משהב"ש. פניות שנעשו בענין זה יועברו ע"י המחוז להנהלת המשרד.
3. כן סוכם עם מנהל ממ"י כי הטיפול בשטח שועפט יהיה באחריות משהב"ש. מנהל המחוז יפנה למנהל מחוז ירושלים ממ"י לקבלת הרשאה לתכנון.
4. המחוז יודיע לחברות הבנייה על אישור משרד הפנים לתב"ע מזרח נוה יעקב ואפשרות קבלת היתרי בנייה.
5. המחוז יגיש התנגדות לתוכנית 3419 ב' (קניון דרום-מערב).
6. המחוז יכין הזמנה לעיריית ירושלים בסעיף שכונות ותיקות בסך 225,000 שקל. (א. לחובסקי השתתף בדיון בסעיף זה).
7. קידום תוכניות להפעלת אתרים נוספים בירושלים וסביבתה:
א. 3601 (רס עמר - קרוב לשדרות דיין) תב"ע לא אושרה ע"י הוועדה המקומית והוחזרה לתיקונים.
אין תקציב תכנון להשלמת התיקונים. המנכ"ל מאשר האיתור והתקציב הדרוש להשלמת התכנון.

10

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a list of appendices.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a list of appendices.

ב. 33 מעלה אדומים. תכ"ע הוכנה ונדרשו שינויים. אין תקציב להשלמת התכנון. המנכ"ל מאשר כנ"ל אך בעדיפות שניה אחרי 3601.

ג. פסגת זאב צפון (3340) תכ"ע בהרצה. האיתור לא מתאים לצרכים החזויים בתקופה הקרובה.

8. בריכת שחיה נוה יעקב. חסר 300.000 שקל לביצוע הפיתוח. קרן ירושלים מבקשת 50%. למשרד אין תקציב למסרה זו.

9. אריאל קכלה תרומה ל-3 שנים מקרן מילקן, ארה"ב בסכום של 1,5 מליון דולר. מילקן מתנה בסכום מקביל של משהב"ש. בפרוגרמת 89 יש סיכום ואין תקציב נוסף. בפרוגרמת 90 ישתתף המשרד ב-50% מאולם המופעים עפ"י תכנון משהב"ש.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

✓ מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר דני רז - אדריכל ראשי
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
גב' א. ברזקי - סומנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

1072

2 -08- 1985

תאריך	22/1/88	שם:	מר. י. ל. ל. ל.
חוק מס'	100	מחנה:	2000
		תעודת:	

התקבלה ביד היחידה

למחנה

התקבלה ביד היחידה

2000

התקבלה ביד היחידה



19.7.89



לכבוד
מר משה לנדאו
מנכ"ל "עמיגור"
תל-אביב

א"נ.

הנדון: הקצאת דירות בשכירות בירושלים
מכתבנו מ-4.5.89 למר אורי זניר (מצ"ב)

מכתבנו הנ"ל לא זכה למענה לפיכך אני נאלץ לפנות אליך ולבקש התערבותך
והתיחסותך לבעיה.

התופעה של הקצאה ישירה של דירות בשכירות ע"י חברתכם בירושלים ו/או הקפאתן
תוך התעלמות מכללי נוהל הקצאת דירות בשכירות, החלטות וועדות האכלוס המוסמכות
ותור הממתנים הארוך לדירות בשכירות בירושלים, לא תיתכן ויש להפסיק מיד.

חברתנו קבלה על עצמה ומטפלת בכלל הזכאים להטבת תנאי דיור בירושלים כולל
דיירי "עמיגור" ואין להעלות על הדעת כי אנו נמשיך ונקבל פניות של דיירי
עמיגור להחלפת דיור והדירות המתפנות ישארו ברשות עמיגור ויוקצבו על ידה
בהתאם לשיקול דעתה.

אני מצפה ממך לאור נסיונך הרב והכרתך את המערכת כי תנחה את אגף האכלוס
בחברתך להפסיק נוהג זה.

ברכה,

מ. כר-יוסף
מנכ"ל

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משב"ש
מר י. שורץ - מנהל אגף אכלוס, משב"ש
מר א. סימן-טוב - משכ"ל - כאן

עיריית ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ט' באייר תשמ"ט

14.8.89

32401



אל : מנכ"ל משרד הפנים - מר דב קהת

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי - מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד המשפטים - מר חיים קלוגמן

מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - מר חנוך זיידמן

מאת: המנהל הכללי

הנדון: דו"ח מסכם - המלצות הועדה לבדיקת הליכי הבניה והפיקוח על איכותה

בינואר שנה זו מינה ראש העיריה, מר טדי קולק, ועדה ציבורית מקצועית בראשותו של מר חיים אלון לבדיקת הליכי הבניה והפיקוח על איכותה.

הועדה הגישה את הדו"ח המסכם המצורף בזה לעיונכם, וכפי שניתן לראות הבעיות וגם ההמלצות אשר גובשו אינן ייחודיות לירושלים בלבד והן נוגעות לכל הרשויות.

ראש העיריה נתן הוראה ליישם את כל המלצות הועדה שהינן בסמכותה של העיריה, ופנה לשרים של משרדיכם לפעול להקמת הועדה הבין-משרדית ובין-מוסדית אשר תבדוק הנושא על כל השלכותיו.

הדו"ח המסכם המצורף יוכל לשמש רקע ובסיס לועדה שתוקם, ובידכם לסייע בנושא רגיש וחשוב זה.

מצ"ב העתק מכתבו של ראש העיריה מיום 14.5.89 אל שר הפנים בנדון.

בכבוד רב,

אהרן שריג

המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה

מר חיים אלון - יו"ר הועדה

מר יאיר אלון - המשנה למנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5
3
2
1

תאריך: יב' באב התשמ"ט
מספר: 13 באוגוסט 1989



אל:

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: אישור מעמד חברה משכנת.

חברות וקבלנים המבקשים מעמד של חברה משכנת פונים לאגף הנדסה ואם הם עומדים בקריטריונים המקובלים, מאשרים אותם במגבלה של מספר יחידות.

הגורמים הללו פונים לפעמים, למחוז המפנה אותם לאגף הנדסה, לגב' בת-שבע כגן כאשר המחוז מוסיף מידע מתוך היכרותו. האישור מופץ, בין היתר, גם למחוז. בהמשך התהליך יש נוהל לטיפול שוטף הקשור בהקצאות, תוכניות, מימון חלקי וכו'.

נודע לנו, בהתאם למכתבים של אגף איכלוס כי יש דרך נוספת בה מאשרים חברה משכנת (דוגמא מצ"ב)

אישור זה מופנה לבנקים לצורך אישור משכנתא שכן אין רישום של הקרקע ברכישות פרטיות בעיקר ביו"ש.

בנוהל המעודכן שהופץ ב-1.8.89 בסעיף 3.2 - נאמר כי המבקש יצרף המלצות על סיב הביצוע. עלי לציין כי, למיטב ידיעתי, המחוז הוא הגורם במשרד אשר עשוי היה להתייחס להמלצות לגבי "מורשת בנימין", היות שלא פנו למחוז, מי המליץ על סיב הביצוע של חברה זו.

בודאי שסעיף 3.3. בנוהל זה לא הופעל במקרה זה ולא היתה כל
התיעצות עם מנהל החטיבה הטכנית במחוז.

גם בסעיפים אחרים כמו 5.5, 5.6 ו-5.7 אין התאמה ל"מורשת בנימין".

לפיכך אני מציע לבדוק את הסוג החדש של חברות משכנות לצורך רישום
משכנותא ולשתף את המחוז בהכנה להחלטה.

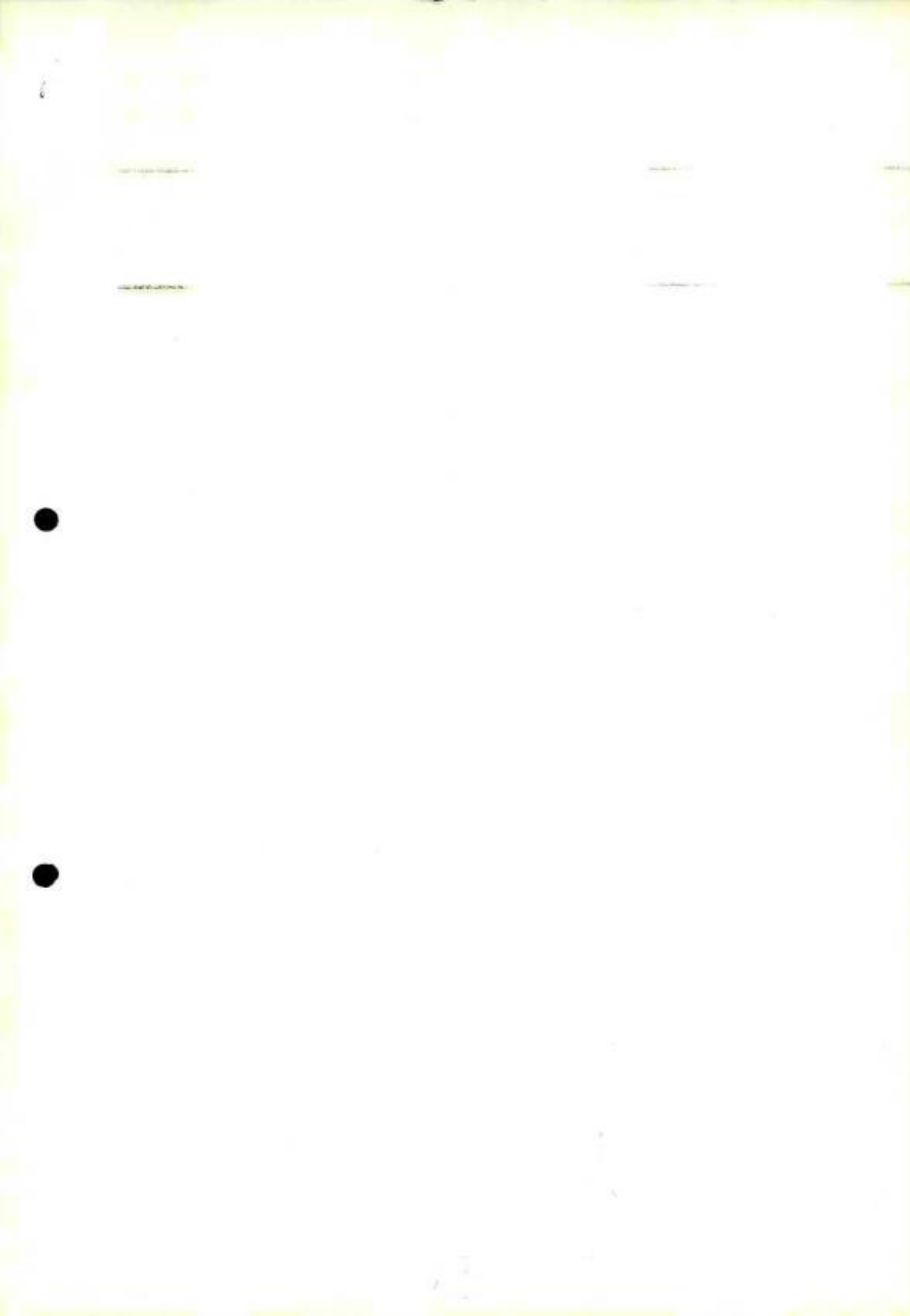
ב ב ר כ ה,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר מנחם מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' בת-שבע כגן - אגף הנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר דב גל - מנהל מחלקה (איכלוס).



משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

2.6.89



לכבוד
בנק

הנדון: רשימת חברות משכנות

הנכם מתבקשים להוסיף את חברת מורשת בנימין, רח' יפו 33, בית יואל, ירושלים לרשימת החברות המשכנות.

בכבוד רב,

איו"ת
ב/ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מנהלי מחלקות איכלוס במחוזות

משרד חינוכי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 20.8.89



אל: מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: אישור מורשת "בנימין" כחברה משכנת יוזמת בניה

מכתב למנכ"ל מתאריך 13.8.89

לכבוד

ברצוני להסב את תשומת לבך לעובדות הבאות:

1. בנוהל נאמר כי על המבקש להמציא המלצת על טיב העבודה.
לא נאמר שהמלצות אלו חייבות לבוא מהמחוז.
2. החברה עומדת בדרישות לפי סעיפים 5.5 ו-5.6 שכן היא נרשמה
להיקף עבודה של 12 יחיד בשנה ואינה חייבת במחלקה טכנית ובמחלקת
אחזקה.
3. במידה ויש לך אינפורמציה שלילית על החברה אבקשך להעבירה אלינו;
שכן ניתן להשעות חברה שאינה עומדת בהתחייבותיה או שטיב הביצוע
חורג מהמקובל.

ב ב ר כ ה,

7 / 7

מ. מרחב

ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

העתיק:

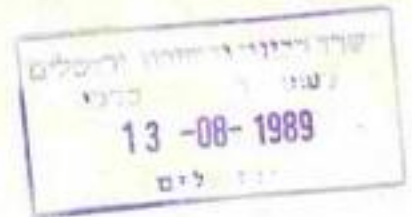
מר ע. אונגר - המנהל הכללי

מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס

גב. ב. כגן, כאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: ח' אב תשמ"ט

מספר: 9 אוגוסט 1989

אל

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משהב"ש

הנדון: בית שמש ושועפט - ממ"י

ב- 1.8.89 בישיבה בענינים שוטפים מסרת לי על סיכום בינך לבין ויתקון, מנהל ממ"י.

בהתאם לכך פניתי למנהל מחוז ירושלים בממ"י מר יהודה זיו למימוש הסיכומים.

לדבריו, לא קיבל כל הנחיות לגבי הוצאת הרשאה לתכנון לשועפט למשהב"ש. ההנחיה הקיימת בממ"י היא לתכנון ע"י ממ"י כמו הר-נוף.

בענין בית שמש הסיכום של הנהלת המינהל הוא כי שטח שבעבר נקרא "נחלת אבות" ייועד לחסידי גור באמצעות חברה משכנת ובטיפול משהב"ש, אלא אם כן יבקשו חסידי גור להקצות הקרקע ישירות לאגודה ואז תדון בכך הנהלת המינהל במסגרת אישור לפטור ממכרז. עד כאן דבריו של זיו.

בוצוני להביא לידיעתך כי בעקבות מו"מ ממושך על שטח "ישראל הצעיר" בבית-שמש הקשור בהסתבכות "ישראל הצעיר" ובנק צפון אמריקה שהגיעה לכונס נכסים ולמעשה בנק ישראל, הועבר השטח לקבלן שיינפלד מבני ברק שיזכה את ממ"י בגין הקרקע ויכנה כ- 400 יחידות.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 8.8.85

אל:

כ"ח
כ"ח
כ"ח

א.נ.י.

הנדון: מס' 1000 - ת"מ - ת"מ - ת"מ

לוטח מכתבו של מס' 1000 - ת"מ - ת"מ - ת"מ בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ਦੇਸ਼

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਦੇਸ਼

ਦੇਸ਼

(ਦੇਸ਼)

ਦੇਸ਼

ਦੇਸ਼

ਦੇਸ਼

ਦੇਸ਼



מחבר: בן-ציון
מחבר: א.א.א.

מספר תעודת זהות
דמי חלל 22

25-07-1939

דואר ובוס

משרד הביטחון והטיבה
מחלקת ירושלים
רח' תלל 22

25-07-1939 □ למעקב

דואר ובוס

השיכון
כללי

תאריך 17.5.39

25.7.39
מיון האם
א"ר

אל: מרת
(נשא ע.א.א.)

א.ה.

הנדון: מרת

לוטת מכתבו של לאב בקאי. בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אני
ב.א.א.א.
ל.ה.ה.ה.
מ.י.ה.ה.
דמי הנכדא ר.א.א.
ל.ה.ה.ה.
? י.ה.ה.ה.
א.ה.
ד.ה.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.5.89

25.7.89
מנכ"ל
מסמך

אל:

מנהל
(מסמך: 8.10.89)

א.ג.

הנדון: 39

לוטת מכתבו של לאה בקאי בדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

10/2
עוזר המנכ"ל

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.5.89

אל:

1. נתן
(נחל אשדות)

א.נ.

הנדון: חי 33

לוטח מכתבו של צאב ביקאי בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

זאב ברקאי - יועץ כלכלי

ת.ד. 11158 ירושלים 91111 טלפון 02-639056

9.5.1989

לכבוד

מר עמוס אונגר

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

קריח הממשלה

ירושלים

א.נ.

הנדון: משרדי מע"צ ברחוב הנביאים, ירושלים

בהמשך לשיחה בינינו בנדון, ובהמשך שיחתי עם הנהלת מע"צ, בדקתי את האפשרות של פינוי המגרש ברחוב הנביאים המשמש כיום את משרדי מע"צ במחוז ירושלים.

א. הבנין, בשטח של כ-2,000 מ"ר עומד על מגרש בשטח של כ-4,000 מ"ר.
ב. על פי התכניות המחגבשות כיום בעיריית ירושלים, ניתן יהיה לבנות על מגרש זה כ-8,000 מ"ר. (200%).

ג. על פי הידוע כיום, ניתן יהיה לבנות בקומת הקרקע מסחר ובקומות מעליו משרדים.

ד. בהנחה כי ניתן יהיה לבנות כ-1,500 מ"ר בקומה, ניתן להעריך כי ניתן יהיה למכור מ"ר מסחרי בכ-4,000 שקל, ואילו מ"ר משרדים ניתן יהיה למכור בכ-2,250 שקל. כלומר סביר להניח כי ערך המכירה של השטחים הסבירים לבינוי במגרש הם כ-20 מיליון שקל.

בבירור שערכתי במנהל מקרקעי ישראל, התברר כי אכן אותר מגרש באיזור התעשייה בגבעת שאול, החואם את צרכי מע"צ. כל הבעיה כיום היא נושא המימון.

נראה לי שמעצמו לא ימצא הנושא את פתרונו.

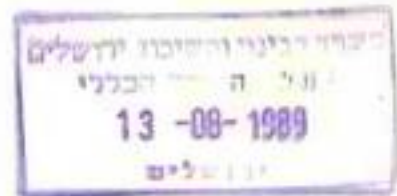
בכבוד רב

זאב ברקאי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: ה' באב התשמ"ט
מספר: 6 באוגוסט 1989

לכבוד

מר יהודה זיו

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

רח' בן יהודה 34

מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: רכס שועפט, ירושלים.
סימוכין: מכתבי אליך 30.3.89
מכתבך אלי 11.4.89

בקשתינו להרשאה ותכנון לרכס שועפט מ-30.3.89 נדחתה על ידך במכתבך מ-11.4.89.

מנכ"ל משהב"ש מסר לי כי בפגישתו השבוע עם מר ש. ויתקון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל סוכם כי ממ"י יעביר למשהב"ש הרשאה לתכנון לרכס שועפט.

המפות שהועברו אליך בשעתו יפות לבקשתינו המחודשת.

אני מצרף המלצות התכנון שלנו בצירוף שתי מפות רקע.

עם קבלת ההרשאה אנו נזמן דיון משותף כולל נציגי עיריית ירושלים.

לוס: המלצות תכנון
מפות רקע

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' באב תשמ"ט
מספר: 3 אוגוסט 1989



לכבוד
מר א. סויסה
יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ובנייה
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: התנגדות לתוכנית בנין עיר 3419 ב' שינוי לתכנית מס' 3419
(הקניון בדרום מערב העיר)

ברצוננו להגיש התנגדות לתכנית הנ"ל ולהלך נימוקינו:

התוכנית מגדירה סה"כ שטח בניה 48,000 מ"ר מהם שטח בניה מסחרי בסך 36,500 מ"ר מתוכם 2500 מ"ר לחנויות קטנות מ - 80 מ"ר (הווה אומר כ - 30 חנויות).

לפי הבדיקות שנעשו ע"י צוות מרכז העיר, עיריית ירושלים, משהב"ש, ויועצים כלכליים, לשנת 2000 פוטנציאל הגידול במרכז העיר, בתוכניות הנמצאות כיום בשלבים שונים של אישור מתקדם, הוא 36,650 מ"ר.

פוטנציאל הגידול של המסחר בירושלים כולה לפי התחזית האופטימלית היא 200,000 - 150,000 מ"ר, הווה אומר כ - 20,000 - 15,000 מ"ר לשנה. מכל זאת אנו למדים שהקמת הקניון המסחרי בהיקפו מקביל לפוטנציאל הגידול של מרכז העיר, ולשנתיים של פוטנציאל הגידול המסחרי של כל ירושלים.

עפ"י האמור לעיל דעתנו שבנית הקניון בעיתוי הנוכחי אינו נכון. יש לרכז את המאמצים העירוניים, הממשלתיים והפרטיים בחיזוק העיר הפנימית ומרכז העיר, ולא ליצור מערכת מתחרה שתעכב את פתוח מרכז העיר אשר לאחרונה החלה לעבור תנופה בפעילויות שונות (שיפוץ של מחנה יהודה, לב העיר וממילא). יתר על כן הקמת הקניון תפגע קשות במסחר הקיים במרכז העיר.

4

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

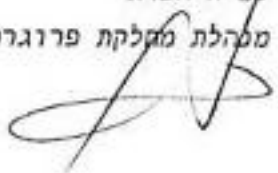
- 2 -

התנגדותיגו אשר באה לידי ביטוי פעמים רבות, מתחזקת נוכח השינוי בהתפלגות יחידות
המסחר בבנין אשר פוצלו, כאמור לחנויות קטנות.

נבקשך לזמן אותנו להבהרת התנגדתנו.

ב ב ר כ ה,

עביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות



העתק:

✓ מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
הועדה המקומית - עיריית ירושלים
מר ש. כהן - מנהל המחוז

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

2.8.89

תאריך

אל: ארז

א.נ.

הנדון: עמותת יא - קצרון

לוטת מכתבו של קסם ארז

בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד"ר שמואל

עוזר המנכ"ל

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

מזכר

298

המשפט

30	7	89
----	---	----

715

22/23

1. DINE

३५

2/11/2011

11037-210-210

3/10/2020

350

שרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת מחלקת הבנייה

למשרד המעורב הכוללי

01 -08- 1989

12 2 2 12 3 3 3

ע מ ו ת ת ר מ ת ק י ר ר ו ן - נ צ י ג ו ת ה ש פ ל ח

ר'ח' הרשנזון 33 רחובות. ת.ר. 18. על' 08-454490/454037.

19.07.1989

ל כ ב ו ד

מ ר ' ד ו ר ל ו י

שר הבינוי והשיכון.

הנדון: עמותת רמת קידרון

כ ב ו ד ה ש ר

היננו עמותה המייצגת כ-70 משפחות רשומים כחברים מהמניין
בעמותה, העמותה רשומה כחוק אצל רשם העמותות (ירושלים).
אנו מבקשים מכבוד השר להתקבל לשיחת היכרות אשר בה נפרוש לפני
כבוד השר את הצורך בקיום העמותה מטרותיה וחינויותה.
לאמור: כבוד השר העמותה הנ"ל כמה לאחר החלטת הוועדה להתיישבות
המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית מתאריך 12.07.81 החלטה: הת/49
רמת קדרון, חקמת יישוב לשם עבוייה של ירושלים.
נודה לכבוד השר אם יאות להזמיןנו (נציגי העמותה) בהקדם.

ב כ ל ח כ ב ו ד
ק ס ל ס ש ל ו ם
נ צ י ג ו ח ב ר ע מ ו ת ח

חשתי: עו"ד א. קריסטל חבר העמותה

~~התבונה
היא~~

①
~~כלמיהו כהן~~

פירוש המילה אשר היא יושב

נראה ויבאץ באחיה ואם תבאין

אשר בתקיה שויה אל יבא יתנו
הסמן וליה יושב

תקום אחיה ואם תבאין תבאין

אשר תבאין תבאין תבאין
תבאין תבאין תבאין

ואה תבאין תבאין תבאין

תבאין

תבאין תבאין תבאין

תבאין תבאין תבאין
תבאין תבאין תבאין

(תבאין תבאין תבאין)
(תבאין תבאין תבאין)

2

[illegible]

1.2.2 - 1.2.3

2612 2020/02/26 10:00

הנהגה של הנהגה

ה'שנ"ח
ה'ת"ת
ה'ת"ש

25/12/2019

אין אונזערע חתונה
אין אונזערע חתונה

16 July - 1994

(2)

פערטע און צווייטע האלדע

דאס איז דאס צווייטע (אויסגאבע)

אויסגאבע ^{אויסגאבע} דאס איז דאס צווייטע

אויסגאבע דאס איז דאס צווייטע

אויסגאבע דאס איז דאס צווייטע

אויסגאבע דאס איז דאס צווייטע

אויסגאבע דאס איז דאס צווייטע

אויסגאבע דאס איז דאס צווייטע

אויסגאבע דאס איז דאס צווייטע

אויסגאבע דאס איז דאס צווייטע

אויסגאבע דאס איז דאס צווייטע

2000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ב' באב תשמ"ט
3 באוגוסט 1983

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכתבך מיום 30.7.89

סגן ראה"מ, שר הבינוי והשיכון ביקשני להשיב על פנייתך הנ"ל.

אכן, הקבלן דוד שטרן נקלע לקשיים, אנו נמצאים בקשר מתמיד עם הקבלן ועם הגורמים הקשורים לחברתו על מנת לאפשר חידוש העבודה בהקדם. במקביל, הוציא משרדנו שלושה מכרזים להשלמת העבודות. במידה והנסיונות לאפשר למר שטרן להמשיך בעבודתו לא ישאו פרי, נפעיל בשבוע הבא קבלנים אחרים.

צר לנו, כי נגרם פיגור בלוח הזמנים, אך קשיים של חברות בנייה לרבות חברות מבוססות כמו דוד שטרן, הן דבר שלעיתים לא ניתן למנעם.

בכבוד יב,
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי - ס'ראה"מ, שר הבינוי והשיכון
מר י. נבון - ס'ראה"מ, שר החינוך והתרבות
מר י. מתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. מרחב - ס'מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

31.7.89

משרד הביטחון והשכונות
לשכת המנהל הכללי

02-08-1989

ירושלים

3/א/89

ש"ס
חתימה

מנ"ח בק"ה ש"מ/3

מנ"ח מפקד פל מ"ט קוא"ן
אל מ"ר

חצי א"פ א"כ

ש"ס



ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כז' בתמוז תשמ"ט
30 ביולי 1989
מס' 618 -

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

מזה מספר חודשים מושבתות עבודות בינוי כיתות לימוד בשלושה אתרים מרכזיים בשכונות ירושלים: גילה, רמות ותלפיות מזרח. העבודות בוצעו ע"י הקבלן דוד שטרן ובשל קשיים שנקלע הופסקו העבודות.

לצערנו לא קיבלנו עד היום כל הודעה על מועד חידוש העבודה.

עיכובים אלו חמורים ביותר וגורמים לפגיעה משמעותית בפתיחת שנת הלימודים תש"נ.

אבקש לפעול בדחיפות תוך מתן הנחיות ברורות לחידוש הבניה, עוד טרם פתיחת שנת הלימודים. חיוני שהתושבים בשכונות שילדיהם ילמדו בתנאים קשים ביותר באופן זמני (וגם זה פתרון עד לתקופת החורף) יראו שפעילות הבניה מתחדשת כשטח ועומדת לפני סיום.

אודה לך על טיפולך האישי בנדון.

בברכה,
דוד לוי
סגן ראש הממשלה



העתק: מר יצחק נבון, סגן רוה"מ ושר החינוך והתרבות

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

31.4.89

תאריך

אל:

י. (חזק)

א.ג.

הנדון:

חלק

בנדון.

לוטח מכתבו של

י"ן (חזק)

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

(חזק)

עוזר המנכ"ל

"SHUVU BONIM"
Yeshiva Kollel for Baalei Tshuva
Institute for the Spread of Torah & Judaism
Jerusalem, Israel P.O.B. 1285 Tel. 284859 - 272289

ישיבה וכולל לבעלי תשובה
מפעל להפצת תורה ויהדות בקרב רחוקים
רחוב תברון 32 מסעדה חלדית-הודו העיר העתיקה ירושלים
ת. 1285 ס' 01012 טל. 272289 - 284829

כח חלוקה
מחלקת

1201

72

3 hrs

72 July 1968

1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324

(Signature)

ישיבת חסידים וחסידות

בית המדרש החדש, בית המדרש החדש, בית המדרש החדש.
בית המדרש החדש, בית המדרש החדש, בית המדרש החדש.

אין דער וועלט געפינט מען שוין פיל מאל
דאס זעלבע, און עס איז נישט צו
ווייניג, אזוי ווי עס איז אין דער
היסטאריע, און עס איז נישט צו
ווייניג, אזוי ווי עס איז אין דער

20 312021 23172

Re 1000/1000

אגודת שווייט בויס
עבודת
תל אביב, ת.ד. 1285 י"א

Jan 31st 1963

- * Rabbinical Seminary and Dormitory
- * Post Graduate College (Kollel)
- * Girls' Dormitory
- * Support and Aid Division
- * Book Distribution Fund
- * Activities for Spreading Jewish Values

- * ישיבה וסניף לבעלי תשובה
- * כולל אברכים
- * מוסדות לבנות
- * מחלקת לעזרה וסיוע
- * קרן להפצת ספרים
- * פעילות חוץ לקמפוס רחוקים



א' תמוז תשמ"ט
העיר העתיקה ירושלים

בס"ד

לכבוד
מר ישראל שרעבי
המנהלת לפתוח מבני דת
המשרד לענייני דתות
ירושלים.

תיאור תמציתי של אופי הבקשה

ישיבת "שובו בנימ" הינה ישיבה לבעלי תשובה הקימת משנת תשל"ז. מאז שנת תשמ"ג שוכנת הישיבה בעיר העתיקה, ברובע המוסלמי, בבנין המכונה "חצר חיי עולם" בו שכנו (עד שנת תרצ"ו) מוסדות חיי עולם. תלמידי הישיבה בהכנסם למבנה מצאו בנין חורב ללא גג אשר חלונותיו פרוצים וחדריו אינם ראויים לסגור בני אדם. במשך 7 שנות שהייתם במקום השקיעו תלמידי הישיבה עמל רב ודמים מרובים (תרתי משמע) ובמסירות נפש הצליחו לקומם במקום מרכז תורני פורח המהווה גם מרכז לקהלה המונה כיום כ- 500 נפשות. ואכן שואבת למבקרים יהודים מכל קצווי תבל הבאים להתבסס באוירה המיוחדת השורה בישיבה. לצערינו הרב אחרי כל הטאמצים המרובים עדיין הפרוץ מרובה על העומד. במכתבנו זה אנו רוצים ליחד את הדיבור על בעית המטבח וחדר האוכל בישיבתנו.

חדר האוכל והמטבח הקים - אשר שטחם הכללי אינו מגיע ל- 60 מ"ר ומצבם רעוע ביותר רחוקים טלענות על צרכי קהילתנו המתפתחת והמצב כיום הינו קשה ביותר. התלמידים אוכלים בתורנות, רמת ההיגיינה נמוכה והמצב בכללו קשה מנשוא. לאור זאת נגשנו לבצוע פרויקט הרחבת חדר האוכל לשטח של כ- 120 מ"ר באפן שיוכל לשמש גם כאולם שמחות לכל התושבים היהודים של הרובע המוסלמי. ובנית מטבח מודרני ומשוכלל.

שלב א' בבצוע הפרויקט - בנית המטבח, כבר החל אך נעצר באמצעו מסיבות שונות שעיקרן מחסור בתקציב. עלות הפרויקט כולו עתיד להגיע ל 310,000 ש"ח. על סמך הבטחה של אחד מתומכי מוסדותינו כי יממן 80,000 ש"ח מהפרויקט ברגע שתהיה בידינו יתרת העלות, ומתוך הנחה שיש לה על מה להסתמך כי נצליח לגייס בכוחות עצמנו עוד 40,000 ש"ח. איך אנו מבקשים מכס אלא 190,000 ש"ח בלבד. חשוב לציין:

א. קהילתנו המונה כאמור כ- 500 נפשות הינה קהילה צעירה עם פוטנציאל גדול עצום הן ע"י ריבוי טבעי והן ע"י תלמידים חדשים המתוספים חדשים לבקרים לפי תחזיתנו בעוד חמש שנים עתידה הקהלה למנות כ- 11000 נפשות. מובן אם כן שתכנית הפתוח של המטבח וחדר האוכל הינה ממש בנפשו.

ב. לעניות דעתנו האיזור בו שוכנת הישיבה הינו בעל עדיפות פיתוח ראשונה במעלה לכל העם היהודי. וסיוע למוסד כשלנו שהנו כיום הגדול ביותר בישוב היהודי ברובע המוסלמי הנו בעל משנה חשיבות.

ג. תחזית התקדמות העבודה - במידה וימצא לנו התקציב הדרוש תושלם הבניה בתוך לא יותר מחודשיים.

ד. קשיי הגישה והבעיות הבטחוניות מקפיצות את עלות הבניה באזורנו ולעיתים מכפילות ואף משלשות אותה.

אנו מאמינים כי תראו לנכון להענות לבקשתנו ולא תשיבו פנינו ריקם.

בברכה
ירון נחמן טל
ישיבת "שובו בנימ"

מדינת ישראל - משרד לעניני דתות

המחלקה לשיבות ומסדות תורה

לשנת הכספים

בקשה לתמיכה במוסד

לא נחמד בשנים קודמות עליידי משרד זה

נחמד עליידי משרד זה משנת תשל"ח

1989

מנהל למשרדים נוספים :

הינה למשרד : לעניני דתות

רי"ם הכלל של המוסד : אגודת שובו בנים

צורת ההתאגדות/מספר
עמותה 58-003-013-8

מיקוד	מסלולים	הכתובת הרשמית והמלאה
91012	285556 272289 69	רי"ח וברון (מעלה חלודיה) 32 העיר העתיקה י-ם ח.ד. 1285
91012	285556 272289 69	מקומות וסניפים ביום מחסימות פולחני רי"ח וברון (מעלה חלודיה) 32 העיר העתיקה י-ם
95790	829422	רי"ח רפפורט 35 י-ם
95107	289889	רי"ח החומה השלישית 32 (אצל מיכאל גול)
		שכונת שפירא ח"א

ועוד רבים

זיקרי המטרות והפעולות של הנוף : ישיבה וכולל לבעלי חשבוה

הפצת חורה ויהדות בקרב רחוקים

שמות בעלי החסידים	חצות ותי	כתובת פרטית מלאה	מיקוד	טלפון
ראש הישיבה: הרב אליעזר ברל		רי"ח השוערים 5 י-ם	97500	
מנהל הישיבה: ערן הוכברג		החומה השלישית 32/36	95107	280570
נזכר: צור גטר		החומה השלישית 32/34	95107	281112
מנהל חשבונות: יעקב מינצברג		רי"ח סלנט 19 י-ם	95144	
דואר חשבון: רפאל הלוי		בנין כלל רי"ח יפו 97	94340	

פירוט החשבונות בבנקים: רשום בשורת הראשונה את הבנק אליו תועבר התמיכה

שם הבנק	הסניף	מס' הסניף	מס' חשבון	מס' חתימה **
מזרחי	חפארת ישראל 6	460	442344	3,2,1 שנים מהם ביחור
פאג'יי	מלכי ישראל 47	185	409356867	3,2 ביחור

פעולות או פרויקטים עבורם מתבקשת התמיכה ***

שפוע והרחבת מטבח וחדר אוכל בבנין המוסד

מח"כ התקציב עבורה מתבקשת תמיכה לשנה זו: 310,000 ש"ח
מקורות עצמיים:
הלוואות:
התמיכה המבוקשת: 190,000 ש"ח
תרומות ותמיכות ממקורות אחרים: 120,000 ש"ח

תמיכה חיתון בדרך כלל ע"י משרד אחד בלבד, מלבד מקרים יוצאים מן הכלל, כפי שנקבע בסעיף 6.2 של תנחול למחן תמיכות.

* ציין מקומות וסניפים נוספים לנ"ל, בדרך מצידך וסמן א אם יש דף כזה.

** ציין מספר האורה מטבלת שמות בעלי החסידים, תוך ציון - "לחוד" או "ביחור".

*** לצורך העלמת הפרוייקטים, יש לצרף מסמכים לגבי המקורות הכספיים שקיימים או יושגו לצורך השלמת הפרוייקטים.

לשנת הכספים: 1989

בקשה לתמיכה

שם המוסד: אגודת שובו בנים

פירוט תרומות ותמיכות מכל מקור אחר, הכפוף לשנת הנ"ל:

שם המשרד / המוסד התומך		נושא התמיכה	הסכומים בשלבים (שקלים)
			מובטח
			בטיפול
משרד העבודה והרווחה		שקום נפגעי סמים	40,000 ש"ח

הגנים הישירים מהפעולות שתתמכנה ע"י משרד זה:

40,000 ש"ח

סה"כ

סה"כ

תלמידי הישיבה ואברכי הכולל ומשפחותיהם סכ"ה 500 איש

התועלת שתהיה מכך לציבור:

חזוק הישיבה והעמדתה על יסודות איתנים תביא ממילא להרחבת פעולותיה למען הפצת ערכי היהדות בקרב העם.

באיוו דרך ומידה משתתפים הנהגים הישירים במימון ההוצאות:

עתידיים להשתתף בפעולת הבניה עצמה

מסמכים ופירוטים מצורפים לבקשה (סמן x):

☐ תעודת רישום או אישור עו"ד על המעמד המשפטי של הגוף.

☐ חוכיר ותקנות מעודכנים.

☐ הודעה על מינוי מנהלים.

לבקשות שלאחר מכן:

☐ הודעות עידכון — לשינויים שחלו בגיל.

לכל בקשה:

☐ דריח כספי תקופתי מבוקר לשנה הקודמת, כולל פירוט הכנסות לפי מקורות והוצאות וכן פירוט נכסים והשקעות.*

☐ תקציב מאושר או הצעת תקציב (כולל פירוט מלא של הכנסות וכן השתתפות משרדי הממשלה השונים), לשנה עבורה מבוקשת התמיכה.*

☐ אישור מעמד הגוף במע"מ.*

☐ אישור שנתי ממס הכנסה.*

כאשר התמיכה המבוקשת מיועדת לרכישת מקרקעין או מבנה או להקמת מבנה, יצורפו לבקשה, לפי הענין:

☐ נסח רישום או תוכנית בעלות, חכירה או זכות אחרת במקרקעין.*

☐ פירוט ישיעבודים המוטלים על המקרקעין.*

☐ הערכת שומאי מוסמך בנוגע לערך הרכישה כאשר מדובר ברכישת מקרקעין או מבנה.*

☐ הערכת מהנדס על עלות כאשר מדובר בהקמת מבנה.

לבקשה המוגשת 6 חודשים ויותר לאחר סיום שנת הכספים של הגוף:

☐ דריח כספי לא מבוקר של השנה החדשה.*

☐ פירוטים אחרים מצורפים:

אנו החתומים מטה מצוררים בזאת כי כל האמור לעיל נכון ומדויק לפי מיטב ידיעתנו ואמונתנו.

תאריך	שם ראש הישיבה	חתימה	שם מורשה חתימה	חתימה
יג סיון תשמט	הרב אליעזר בורלנד		ערן הוכברג	

הפרטים המסומנים ב"י", אינם דרושים לבקשות תמיכה שאינן עולות על 100,000 שקל, או סכום אחר, כפי שייקבע ע"י החשב הכללי מעת לעת בהתחשב בהתייקרויות.

לבקשות אלו יצורף דריח כספי שישקף בשלמות ובנאמנות את מצב הכספים של המוסד.

תאריך: 31.7.89



נספח

לכבוד
המחלקה לשירותי הנדסה
היחידה למבנים מסוכנים
רחוב הלל 10
עיריית ירושלים

ד.א.

הנדון: גינה שפונה למגרש חניה ברחוב רמת-הגולן 4 רמת אשכול ירושלים
גוש 30243 חלקה 80 (תיק 700/111/89).
מכתבכם מ-13.7.89 לכל דיירי הבית.

ד.א.

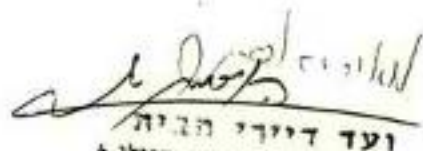
אנו ועד הבית של רחוב רמת-הגולן 4 עומדים לסיים את תקופת ההגבלות בזמן
הקדום ועומדים לבחור ועד חדש לבית.

ועד הבית היוצא וועד הבית החדש שיבחר ודיירי הבנין מטפל בנושא הנאמר
במכתבכם הנ"ל ונהיה בקשר אישי ומתמיד עמכם.

בקשתנו היא לתת לנו אורכה של מספר חודשים על מנת להתארגן ולטפל בבעיה

בכבוד רב
ובתודה מראש

ועד הבית
רח' רמת הגולן 4


ועד דיירי הבית
רמת אשכול, רח' רמת הגולן 4

העתקים:
מהנדס עיריית ירושלים מר בריסקין רובי
האגודה לתרבות הדיוקן - רח' התבצלת 7 ירושלים
לועד הבית החדש שיבחר
העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון - לידיעתו בצירוף מכתב העירייה ירושלים
מנהל סניף שיכון עובדים ירושלים רח' הלל 8 בצירוף מכתב העירייה

תאריך: 13/07/89

מחלקה לשרותי הבדסה
מבנים מסוככים

ה ו ז נ ה

בתוקף חוק העזר לירושלים (מבנים מסוככים) התשמ"א 1980

מספר בקשה: /

מס. חק: 700/111/89

ירושלים רמת אשכול
גוש: 30245 חלקה: 80

כתובת האתר: רחוב רמת הגולן 4
גינה שפונה לסיגריש חניה.

לכבוד:

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

4

ירושלים

ירושלים

ירושלים

ירושלים

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980 ולאחר שמהנדס בנינים מסוכנים בעיריית ירושלים קבע כי הבנין הנ"ל נמצא במצב העלול לסכן את המחזיקים, את הצבור או את הנכסים הסמוכים; והואיל והובא לידיעתנו כי הנד "בעל הבנין" הנ"ל כמשמעותו בסעיף 1 לחוק עזר הנ"ל, הנד נדרש בזה לבצע בבנין הנ"ל בתוך 30 ימים את העבודות שלהלן:

1. יש להרוס את שתי הירות תוסכים בגינה האחד שתומך את הגינה הצדדית והשני שתומך את הסדר ליד החניה.
2. יש לגדוע על אורן בפינה בחלק המחתון של הגינה בתאום עם אנף הגגות של העירייה.
3. יש לבדוק את המנהולים של ברום בחלק עליון שלהגינה ובמידת הצורך לתקן את דליפות המים.
4. יש לבצע את העבודה שבסעיף 1 בתכנון ופקוח של מהנדס מוסמך.

2. לפי סעיף 12 לחוק עזר הנ"ל, אם לא תבצע העבודות הנ"ל במועד האמור יוגש נודד כתב אישום ותהא צפוי להגיש בסך 300 ש"ח וכן להגיש נוסף בסך 20 ש"ח בעד כל יום נוסף בו תמשיך העבירה לאחר שנמסרה לך הודעה זו או אחרת הרשאה בדיון.
3. מבלי לגרוע מהדרישה הנ"ל עפ"י חוק עזר הנ"ל רשאית העירייה לפעול להסרת המידית של הסכנה שהנכס, או לבצע את העבודות הנ"ל ולחייב אותך בכל ההוצאות הכרוכות.
4. הנני להסב תשומת לבך כי במידה והעבודות הנ"ל מעונות היתר בניה, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 עליו לפעול מיד להגשת היתר לביצוע מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחוב הלל 23 (קומה ג) ירושלים.
5. תמצית חוות דעת המהנדס מצורפת לכאן.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה לשירותי הנדסה

עפ"י העברת סמכויות

מאת ראש עיריית ירושלים

ב' י"ט

מס. במשה:

ירושלים

עיריית

מס. חרמ: 111/89

ד.ח.ח. - ד.ח.ח. - ד.ח.ח. - ד.ח.ח. - ד.ח.ח. - ד.ח.ח. - ד.ח.ח. - ד.ח.ח. - ד.ח.ח. - ד.ח.ח.

החלטה האתר: רמת הגולן

גרינה שפונה למגורש חניה.

מיום 13/07/89

חנות דעת מס. 1

גוש: 30245 חלקה: 80

דרגת הסכנה: 2

שם המהנדס: בריסקין רוברט

פרוט הממצאים:

- 1 נוצרו סדקים ונפירה חוצה של קירות תומכים בגינה בשתי רמות של גינה עקב לחץ של עץ אורן בפינת הגינה.
- 2 קיימת מערכת ביוב על הגינה העליונה מעל הקיר הפגועה.

פעולות לביצוע:

- 1 יש להרוס את שתי קירות תומכים בגינה האחד שתומך את הגינה העליונה והשני שתומך את הקיר ליד החניה.
- 2 יש לגדוע עץ אורן בפינה בחלק התחתון של הגינה בתאום עם אגף הגננות של העיריה.
- 3 יש לבדוק את המנהולים של ביוב בחלק עליון שלהגינה ובמידת הצורך לתקן את דליפות המים.
- 4 יש לבצע את העבודה שבסיוע 1 בתכנון ופקוח של מהנדס מוסמך.

ה' יסדי
חתימת המהנדס

המחלקה לשיפור פני העיר

כא' בתמוז תשמ"ט
24.7.1989

ד.מ. - 701



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

הנדון: ציפוי כבישים - גוועלד!!!

שמריהו ידידי,

1. אין זה הגוועלד השגרתי, אלא נוכח ונחיצות דחופים אשר למעלה מהם אין!!!
2. כביש פת גילה, דרך גולדה וכביש מעלה האדומים מזדרזים והולכים!!!!
3. לידיעתך, נקרתה בדרכנו הזדמנות פז והשנה מבצעים אנו חספוס וציפוי באמצעות קבלן במחירי מציאה.
4. נוכל לבצע עבודות אלה באמצעות קבלן זה באם תעמידו לרשותנו התקציב הדרוש. באם נראה לך עקרונית, אז אנא הודיעני ונתאם הפרטים.

בברכה

(-) יורם מירנוב
מנהל המחלקה

הערה: מר מ. פורוש - הממונה על חיק שפ"ע
מר ע. אונגר - המנהל הכללי משהב"ש
מר ש. אלוני - סגן ומ"מ מנהל המחלקה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

23 7 89

אלב' זמיר

אנא היסב יסיר -

זמיר

בברכה

שנה



☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 14.6.89

אל:

גב' רינה גל
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: הוצאה בשלילת איסורי

לוטח מכתבו של גב' רינה גל מוכן בדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

חד שבטי ישראל 22
רחלים 95106
טל 02-289-229
285-035



מרכז קהילתי 'מורשה' בע"מ - ירושלים

02.06.89

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a large 'X' and some illegible text.

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס הונגר
שלום רב,

מזה שבעות מספר מבקשים אנו להיפגש עימך בנושא הרחבות בשכונת
מופררה. לאחר פגישות רבות אליך על מנת להיפגש עימך ונעננו בסרוב
בנושא הרחבות ל- 100 יחידות דיור. נושא זה בנפשונו.
אנו ועד השכונת מופררה מבקשים להיפגש איתך בהקדם האפשרי.
נודה לך להענותך לבקשה זו.

ב ב ר כהה

Handwritten signature and date '10/10/89' in the bottom left corner.

ועד שכונת
מורשה
יו"ר ויקטור פרוסמא

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 14.6.89

אל :

גב' רחל חגית
מחלקת תכנון
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.

הנדון : הגשת בקשה למסירת

לוטת מכתבו של 16/89 סניף אור ש בדיון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

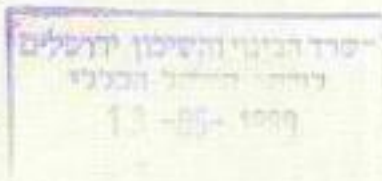
רח עובדי ישראל 22
ירושלים 95105
טל' 02-289-229
285-035



מרכז קהילתי 'מורשה' בע"מ - ירושלים

02.08.89

Handwritten signature and notes in the top left corner.



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס הונגר
שלום רב,

מזה שבעות מספר מבקשים אנו להיפגש עימך בנושא הרחבות בשכונת
מופרדה. לאחר פנייה רבות אליך על מנת להיפגש עימך ונעננו בסרוח
בנושא הרחבות ל- 100 יחידות דיור. נושא זה כנפסקו.
אנו ועד השכונת מופרדה מבקשים להיפגש איתך בהקדם האפשרי.
נודה לך להענותך לבקשה זו.

ב ב ר כחח

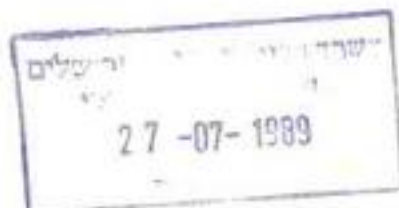
ועד שכונת
מורשה

יו"ר ויקטור מורשה

מדינת ישראל

משרד תכנון והשיכון
מחוז ירושלים

חא"ר: כ' בתמוז תשמ"ט
23 ביולי 1989
ספר:



אל: הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד ראשי

הנדון: יתרות תכנון במחוז ירושלים

רצ"ב סבלה המפרטת את יתרות התכנון במחוז י-ם.

בסבלה:

- (א) פרוט לגבי אתרים המיועדים לכיצוע בפרוגרמה 1989/90.
 - (ב) יתרות הנכללות בתכניות בנין ערים מאושרות או נמצאות בשלבי אישור.
 - (ג) יתרות בתהליכי הכנה של תכ"ע ויתרות הנמצאות בהליכי תכנון מוקדם.
- בתכניות מתאר שונות ישנן כמובן יתרות נוספות שלא נכללו בסבלה הרצ"ב.

המחוז ממליץ לראות באתרים שבפסגת זאב ובמעקה אדומים 03, כמועמדים לפיתוח בעדיפות ראשונה.

ברצוננו להסב את תשומת לבך כי במקרים רבים (ראי הערות) חסר התקציב הדרוש לקידום עבודת התכנון.

כברכה
רינה זמיר
סומנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר דני רז - אדריכל
גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הסכנית
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יחידת פרוגרמות

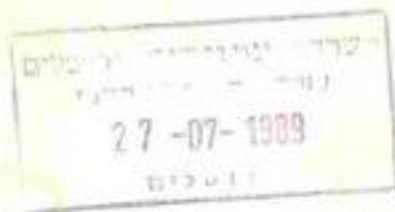
יתרות לבנייה מחוז ירושלים

הערות	יתרה בלתי מתוכננת	יתרה בתכנון	יתרה מתוכננת תב"ע	פרוג' 89/90	אתר
שטח רונטשטיין	61	100	42	57	רמות אזורים 01
					שטח ערים 03
				46 (שומרי החומות)	מ.ש 18
אגודת שמיר			90		מגרש 19
			200		מרכז 05
בנה ביתך					אתר 06
פרטי			60		שטח קאונטרי קלב לשעבר
		361	192	103	סה"כ
		120	8		גילה
			28 (קוטג'י)	252	רונטשטיין
					כרמי
				60	מגדלים
		150			מרכז
					ג. קנדה

אתר	פרוג' 89/90	יתרה מתוכננת תב"ע	יתרה בתכנון	יתרה בלתי מתוכננת	הערות
ה-3 ה-4			120	400	
סה"כ	252	96	481	520	
תלפיות מזרח					
מ. אלרם - מדורגים	40				
- עליון	36				
פרלשטיין - אביב	30				
- חפציבה	12 (ב')				
פרלשטיין ג'			100		בנה ביתך מ.מ.י.
פסגת זאב					
גולדשטיין		16			
אשד	32				
חפציבה	56	63			
פסגה			130		בנה ביתך
דרום		79			
פסגת זאב מערב					
519 - 521	40				
522, 523, 501	104				
לאורך מ.דיין	130 מ.מ.י.				
	מכרזי קרקע				
	274				
ראס עמר			4726		ת.ב.ע. 3601 ת.ב.ע. 3602 ת.ב.ע. 3603 קיימות תוכניות שלד בלבד. אין תקציב תכנון
צפון ת.ב.ע. 3340		750			
פסגת זאב - סה"כ	362	829	5033		

הערות	יתרה בלתי מתוכננת	יתרה בתכנון	יתרה מתוכננת תב"ע	פרוג' 89/90	אתר
תדריך תכנון אין תקציב תכנון		1100	370	304	נוה יעקב מזרח משואה
			8		מעלה אדומים
				27	02 - גולדשטיין
				33	08 - עמותה
				16	קוטגים נוספים
					סאסי
					מגרש 12
				36	בנין גבוה
					03 - צפון
					03 - דרום
			40		04 - אלרוד
			174		05 - מצפה נבו
					מצפה נבו בנה ביתך
					09 מרכז
אין תקציב תכנון	782	800			
	100	88			
	882	888	222	112	סה"כ
	670				הר אדר בי + ג'
					בנה ביתך ערים
				50 (בנה ביתך)	אדם
					בנה ביתך
					הר שמואל
		400			עמותות בנה ביתך
					ביתר
				400	A - 1
				50 (בנה ביתך)	"
			800		"
					A - 2
		650		50	C
	5750	282		500	סה"כ

אתר	פרוג' 89/90	יתרה מתוכננת תב"ע	יתרה בתכנון	יתרה בלתי מתוכננת	הערות
אריאל א' - רסקו יובל גד ב' בן יקר חפציבה רובע ב' בנה ביתך יתרה רובע ב'	107 50 100 30 (ב'ב)	60 55 300			
רובע ד'			1000		
סה"כ	287	415	1000		
קלון - שטח לוטן		250			
מרכז הזוחל		770 540			כולל מרכז קשישים ביסודות שיווק
בית שמש יתרה של גני שמש	72	634			
נחלת אבות		1124			מתוכם 600
סה"כ	72	1758			ק. חרדית
קרית גת רובע השופטים מרכז גוגנהיים שכ' הזרע	50 80 (מכרז קרע)	236 450	100		
סה"כ	130	686	100		
ק. מלאכי המג' המחנה הצבאי	30	180 36 500			בנה ביתך
סה"כ	30	716			



הרשות לפיתוח ירושלים

20 יולי 89
י"ו תמוז תשמ"ט
מספר 107-ב

מלחמה חזקה, אלהי חתך
חזקתו.
למען
28.7



לכבוד
מר כהן שמריהו
משרד הבינוי ושיכון

א.נ.

תוך כדי בקרת התפעול השוטף של הרשות לפיתוח ירושלים בבדיקת
התיקים הסתבר לנו שאין ברשותינו עותק מכתב המינוי שהוצא לך כחבר
מועצה ברשות.

אודה לך באם תוכל להמציא לנו עותק מכתב המינוי.

בברכה,
מ/א א.א.
בני בן-צבי
מזכיר הרשות

העתק: תיק מינויים



מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: ס"ז בתמוז התשמ"ט
19 ביולי 1989



אל:

מר יוסי כהן

לשכת השר

הנדון: מגרשים בעין כרם - חב' ערים.
מכתב מ-17 ביולי 1989

המחוז איננו מעורב בפעילות "ערים" בשכ' עין
כרם ואין לנו סמכות לפקח ולבקר חברה זו באשר
זת בניגוד לאתרים שבאחריותנו כמו מעלן אדומים.

ב כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל

April 1914

April 1914

April 1914

April 1914



April 1914

April 1914

April 1914

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בתמוז התשמ"ט
מספר: 19 ביולי 1989



תרשומת משיחת טלפון בין היועה "מ עו"ד ציפי בירן למנהל מחוז
ירושלים שמריהו כהן מ-18.7.89.

ציפי בירן הודיעה כי המנכ"ל אישר שהמחוז יפנה ל-3 הקבלנים שזכו
במכרזים לגמר בתי הספר: גילה, תלפיות, רמות שלב ב') להסכמתם
להורדת הצעותיהם לסכום שלא יעלה בהן הכל בשלושת הכנינים הנ"ל
מעל 2.8 מליון שקל.

רשם: שמריהו כהן

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Shmariya Cohen'.

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר מ. מרחב - סומנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 18 ביולי 1989
תש"ט

מספר:

לכבוד
אנג' ג. יפה
ת.ד. 2384
תל-אביב 61022

הנדון: הקדש בבית צפפה גוש 30285
סימוכין: מכתב מ- 9.7.89

ההצעה המוצגת במכתבך אינה תואמת את יעדי המשרד.

אנו מודים לך.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

רסל/רמ

□ למעקב

זשיכון
הכללי

יבתי
11.5
800
15.11
15.11

13.4.89 תאריך

אל:

ש.ג.א.ל

א.נ.

הנדון:

הוצע

לוטס מכתבו של ג.י.ס. בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

✗ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ח/סיה

עוזר המנכ"ל

Ing. G. YOFFE

ENGINEERING & CONTRACTING

P. O. B. 2384, Tel-Aviv 61022

Israel Phone: 03-727611

Telex: 341118 Ext. 5701

תל-אביב, 9 ביולי 1980

אינג' ג. יפה

הנדסה וקבלנות

ת.ד. 2384 תל-אביב, 61022

טלפון 03-727611

טלפקס: 341118 מקס. 5701

לידי סד עבודות אדריכלות, תכנון

לכבוד
סגן המנהל הכלכלי והמנהל
המנהל הכלכלי
קרית הממשלה, חניך ג'ראח
ירושלים

ה.ג.י.

אני קורא בעיתונות כי משרדכם יפעל להגדלת סללי הקרקעות הזמינות לבנייה
בזמן הקצרה לטובת העליה והגדלת החוף בירושלים.

לפני זמן מה פניתי לראש עיריית ירושלים - העתק מכתבי סגורף כאן וכן גם
תשובת העירייה.

המסמך הוא בקדקע בבית המסמך של 10,117 מ"ר, אשר יש לי תביעה עליו
ואשר אני מוכן לבנות עליו חניון.

אמיליו בבניה של 50% - דבר שאינו מתקבל על הדעת - אשר לבנות 9,000 מ"ר
שזה לערך 100 דירות, אבל אם אפשר סוף סוף לקבל את הקרקע מאת מינהל מקרקעי
ישראל ותהיו מעוניינים בבניה, יש לקבל אישור לבנות 4 קומות וזכויות הבניה
100%, ולבנות בבניה של 4 או לפחות של 3 קומות, היינו 150-200 דירות.

אניח לשמוע ממכורו על התיחסותכם החיובית לפרויקט זה, אשר אני מוכן
לכבדו בלי כל דיווחים מיותרים.

מכבוד רב



ג. יפה

ג.י.מ.
לוח: העתקי מכתבים



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לתיכנון עיר
דائرة تخطيط المدينة

0131R

ת"ז בסיוון תשמ"ט
: ביוני 1989

5446 30070

לכבוד
אגף ג.יפה
ת.ד. 2384 תל-אביב
מיקוד 61022

א.ו.

הנדון: חקקה 181 בגוש 30285
סימוכין: מכתב ראש העיר מתאריך 4.6.89

ראש העיר בקשני כבדוק פנייתו ולהשיב.

א"ו אנו נוהגים להתערב בשיקולי מינהל מקרקעי ישראל לגבי זכויות חכירה בקרקע.

בכפי תכנית מתאר חדשה לשכונת בית צפפא שמספרה 2317 החכמה הנ"ל מיועדת לבניית מגורים בני שתי קומות ובזכויות בניה של 50%.

תכנית זו עדיין לא נאשרת ועל מנת לממש את זכויות הבניה, יהא צורך להכין וכאשר תכנית מפורטת.

העמק: לבי ראש העיר מר זדי קובק.
א. תייר מה"ע

לכבוד רב


נהל אגף תכנון עיר

העתקה COPY

תל-אביב, 4 ביוני 1989

לכבוד
פר שדי קולק, ראש עיריית ירושלים.
העירייה, רחוב יפו 22.
ירושלים.

כבוד ראש העירייה,

בראיון של כבודו בשלושיות של יום א' - 1 ביוני 1989, אמר הכבד נכון.
כבודו הביע דעה ורצון, שיש צורך בשכונות יהודיות מוספות בירושלים.

היות ואיך לפשטת אשתי - האחים סנל, בית הרושת לשיש בשכונת בית-
צפנה "סלע" אשר נחרב ונשרף ע"י הערבים בפרעות של 1929, והמנדט היה באחזקת
ממלכת הקרן הקיימת לישראל להרבה שנים מראש, רצונו בזמנו לבנות סיכון על אדמה זו.

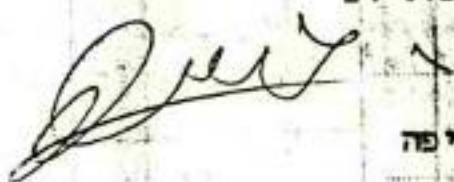
על כל פניותיו להינחל מקרקעי ישראל להמשיך את אחזקתו לעשרה זר,
בעצמו בשלילה ככל סיכוי מרצית ואף בלי כל סיבה מנראית לעין או הנימוגית.
ועד היום אדמה שופעת, לפרות המינות המטרטני.

אם כבודו יראה לנכון לאקום עם סיכון אחיה מוכן לשלם עבור אחזקת
או ארביטראז' של מקרקע כפי שמודש ע"י מינחל מקרקעי ישראל ולאקום עם סיכון
של 150-200 דירות בלי כל דאגה.

האדמה היא: נוס 30285, חלקה 181 שטח 18,117 מ"ר. יעד: קרקע לבנין.

אודה לכבודו על תשובתו במקרה האפשרי.

נכבוד רב



ג. יפה

ג/י.ס.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 13.7.89

אל :

ש.א.ב.6

2.11.89

א.נ.

הנדון : היכל

לוטח מכתבו של ש.א.ב.6 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ח' סיון
עוזר המנכ"ל

Ing. G. YOFFE

ENGINEERING & CONTRACTING

P. O. B. 2384, Tel-Aviv 61022

Israel Phone: 03-727611

Telex: 341118 Ext. 5701

תל-אביב, 9 ביולי 1989

אינג' ג. יפה

הנדסה וקבלנות

ת.ד. 2384 תל-אביב, 61022

טלפון 03-727611

טלקס: 341118 אקס. 5701



לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

המסדר הראשי

קרית הממשלה, ש"ך ג' ראח

ירושלים

א.ג.

אני קורא בעיתונות כי משרדכם יפעל להגדלת מלאי הקרקעות הזמינות לבניה
נוכח הצמיחה לגלי העליה וצורך דחוף בדירות.

לפני זמן מה פניתי לראש עיריית ירושלים - העתק סכתי מצורף כאן וכן גם
תשובת העירייה.

המדובר הוא בקרקע בבית צפחה בשטח של 18,117 מ"ר, אשר יש לי תביעה עליו
ואשר אני סוכן לבנות עליו שיכון.

אפילו כבניה של 50% - דבר שאינו מתקבל על הדעת - אפשר לבנות 9,000 מ"ר
שזה לערך 100 דירות, אבל אם אפשר סוף סוף לקבל את הקרקע מאת מינהל מקרקעי
ישראל ותהיו מעוניינים בבניה, יש לקבל אישור לבנות 4 קומות וזכויות הבניה
100%, ולבנות בנינים של 4 או לפחות של 3 קומות, תיינו 150-200 דירות.

אשמח לשמוע מכבודו על התיחסותכם החיובית לפרויקט זה, אשר אני סוכן
לבצעו בלי כל דיווחים מיותרים.

בכבוד רב


ג. יפה

ג.י.מס.
לושה: העתקי סכתיים

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تخطيط المدينة

0131R

ת"י בסיוון תשמ"ט
21 ביוני 1989

5446 117903

לכבוד
אוג' ג. יפה
ת.ז. 2384 תל-אביב
מיקוד 61022

א.נ.

הנדון: חקקה 181 בגוש 30285
סימוכין: מכתבר לראש העיר מתאריך 4.6.89

ראש העיר בקשני לבדוק פנייתך ולהשיבר.

אאיו אנו נוהגים להתערב בשיקולי מינהל מקרקעי ישראל כובי זכויות חכירה בקרקע.

בכפי תכנית מתאר חדשה לשכונת בית צפפא שמספרה 2317 החלה הנ"ל מיועדת לבניית מגורים בני שתי קומות ובזכויות בניה של 50%.

תכנית זו עדיין לא מאשרת ועל מנת לממש את זכויות הבניה, יהא צורך להכין ולאשר תכנית מפורטת.

העסק: כב' ראש העיר מר סדי קולק.
א. חייר מה"ע

לכבוד רב


נהל אגף תכנון עיר

ING. G. YOFFE

ENGINEERING & CONTRACTING

P. O. B. 2384 TEL-AVIV, ISRAEL

PHONE: 727611

Cables: GYOFFE TELAVIV

אינג' ג. יפה

הנדסה וקבלנות

ת.ל. 2384 תל-אביב

טלפון: 727611

מברקים: ניסה תל-אביב

חשבון מס'

העתקה COPY

ml

תל-אביב, 4 ביוני 1989

לכבוד

פר שדי קולק, ראש עיריית ירושלים.

העירייה, רחוב יפו 22.

ירושלים.

כבוד ראש העירייה,

בראיון של כבודו בשלושיות של יום ח' - 1 ביוני 1989, אה חבנתי נכון.
כבודו הביע דעה ורצון, שיש צורך בשכונות יהודיות נוספות בירושלים.

היות והיא למשפחת אשתי - האחים סנל, בית חרושת לשיש בשכונת בית-
צפפה "סלע" אשר נחרב ונשרף ע"י הערבים בפרעות של 1929, והמגרש היה בחכירה
טאת הקרן הקיימת לישראל להרבה שנים מראש, רצינו בזמנו לבנות סיכון על אדמה זו.

על כל פניותינו למינהל מקרקעי ישראל להפסיק את החכירה למטרה זו,
נעבנו בשלילה ככל מיני תרוצים ואף בלי כל סיבה הנראית לעין או הניגונית.
ועד היום האדמה שופטת, לפרות המיקום הסרטני.

אם כבודו יראה לנכון להקים שם סיכון אהיה מוכן לשלם עבור החכירה
או הרכישה של הקרקע כפי שאדוש ע"י מינהל מקרקעי ישראל ולהקים שם סיכון
של 180-200 דירות בלי כל דחוי.

האדמה היא: נוש 30285, חלקה 181 שטח 18,117 מ"ר. יעד: קרקע לבנין.

אודה לכבודו על תשובתו באהדה המעריי.

בכבוד רב



ג. יפה

ג.י/מס.

מאל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו' תמוז תשמ"ט
18 יולי 1989

סיכום משיבת שניערכה ביום 25.6.89

השתתפו: ע. אונגר
י. פתאל

סלילת דרך הפטרולים - בתיר

החלט:

המשרד ישתתף בסלילת דרך הפטרולים בשליש העלות אך בכל מקרה לא יותר מ- 50.000 ש"ח.

רצ"ב בקשת יועץ ראה"מ ללוטר.

רשמה: דרורה צפריירי

תאריך	מס':
25/6/81	א.י. (חמא)
חוק מסי	מס':
	2447
	הערות:

סוף - רץ הפעולה - קצר

א. (חמא) פלא - ק

היום (חמא) פלא - ק

פנסים - ק-13 ונחל - אקל

קטן וקרוב קא - אל - 50000

בבבב

בבבב



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232251

י' בתמוז תשמ"ט

13.7.89

3211A

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הטיכון והבינוי

א.נ.,

תודה רבה לך על הניחומים ועל ההשתתפות בצער.

בכבוד רב,

אהרן שריג
המנהל הכללי





UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY

WASHINGTON, D. C. 20240

DATE: 10/1/78

TO: DIRECTOR, BLM

FROM: ASST. SEC.

SUBJECT:

RE: 10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' בתמוז התשמ"ט
13 ביולי 1989

מספר:



Handwritten signature/initials in a circle.

אל:

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משהב"ש

נתונים על הבניה למגורים
בירושלים ובמרחב.

הנדון:

רצ"ב לוח נתונים על הבניה למגורים בירושלים
בשנים 3/1989 - 1978.

הנתונים מוצגים לפי חלוקה לבניה ציבורית ובניה
פרטית בירושלים העיר. בנפרד מוצגים הנתונים
על הבניה במרחב המטרופוליני.

בכ"ה,

Handwritten signature.
שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' בתמוז התשמ"ט

מספר: 13 ביולי 1989

הכניה בעיר ירושלים ובמרחב

1978 - 3/1989

1. בירושלים העיר.

<u>שנה קלנדרית</u>	<u>ציבורית</u>	<u>פרטית</u>
1978	900	1460
1979	2950	1660
1980	2300	690
1981	2780	1810
1982	880	1260
1983	1800	620
1984	1180	870
1985	730	800
1986	340	575
1987	575	1230
1988	563	(אין נתונים)
1-3/1989	68	
	15066 יח"ד	10975 יח"ד

סה"כ כניה בעיר ירושלים (ציבורית + פרטית) - 26041

2. במרחב - (כניה עירונית בלבד)

<u>1978 - 3/1989</u>	<u>ציבורית</u>
מעלה אדומים	2930
גבעת זאב	1380 (כולל מורשת בנימין)
אפרת	430
הר אדר	290
כיתר	200
אדם	33
סה"כ	5263 יח"ד

סה"כ כניה בעיר ובמרחב 1978 - 3/1989
 פרטית - 10975
 ציבורית - 20329

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בתמוז תשמ"ט
1 באוגוסט 1989

לכבוד
מר זיו איילון
יועץ מ"מ ראש העיר
עיריית ירושלים
ירושלים

הנדון: פרוטוקול מפגישה בלשכתי מיום 2.7.89

קיבלתי את ההצעה לסיכום הפגישה הנ"ל.

הסיכום אינו משקף את כל הנושאים שהועלו ואת כל הסיכומים שהתקבלו.

אני מציע כי כל עוד לא הגענו לסיכום כולל, לרבות תשובות העירייה להצעות משרד הבינוי והשיכון, לא יצא סיכום.

מאז פגישה זו התקיימו שיחות נוספות עם חלק ממשותפי הפגישה לרבות מר עמוס מר חיים, סגן מ"מ ראש העירייה ולצערי הרב עדיין לא הושגה תמימות דעים באשר לסוגיות הנדונות.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי



23-07-1989

ירושלים

עירית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר

دوران رئيس البلدية

Mayor's Office

ירושלים
ג' בתמוז תשמ"ט
6 ביולי 1989
1324C

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

ירושלים

עמוס שלום,

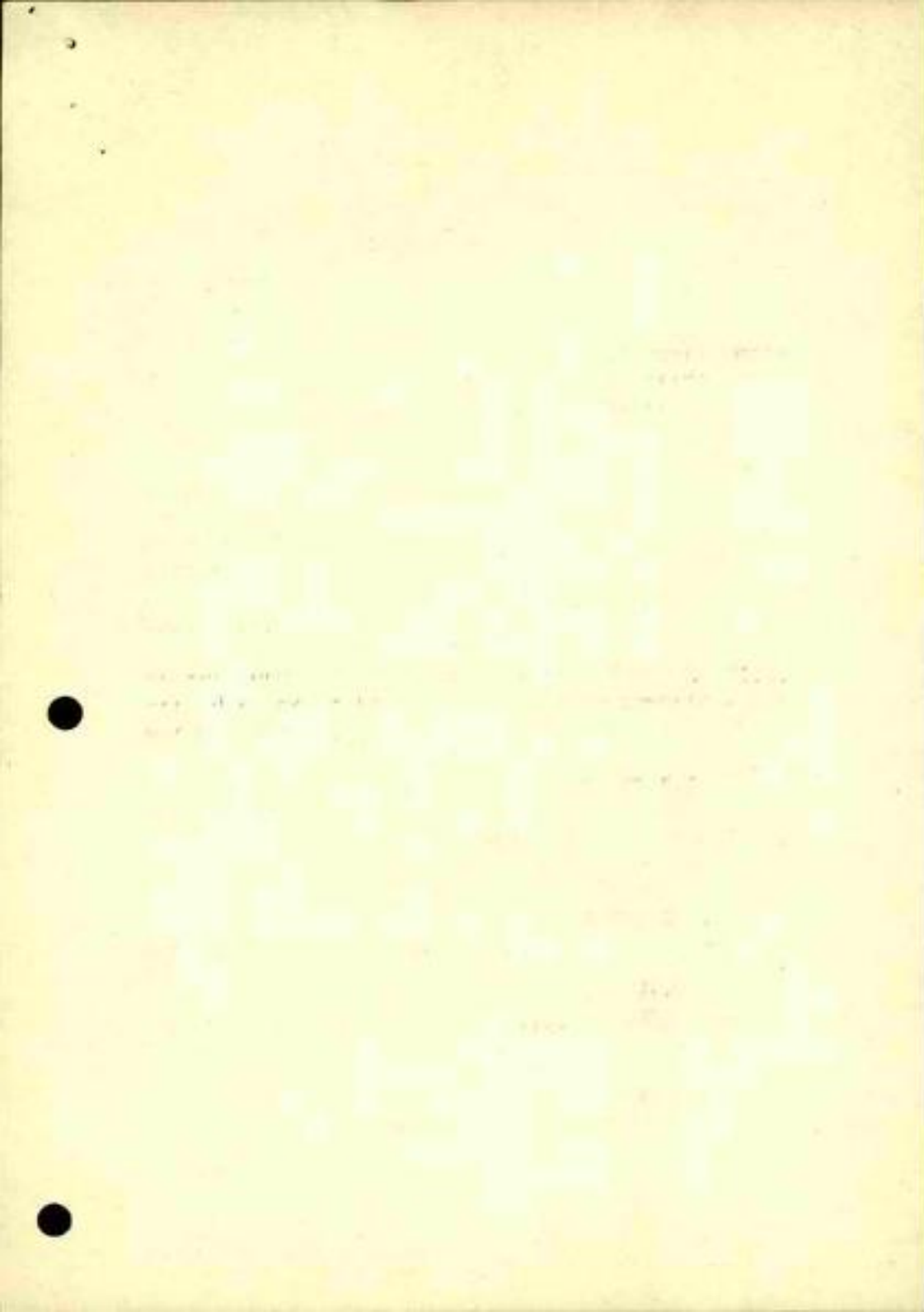
במצורף תמצא את סיכום הפגישה שהיתה בלשכתך ב- 2.7.89
בינך לבין סגן ומ"מ ראש העיריה, עמוס מר-חיים - כפי
שנוסחה על ידנו.

אודה לך אם תאשר הנוסח ובמידה שיש הערות לנוסח זה
נשמח לקבלן.

ב ב ר כ ה,

זיו איילון

יועץ למ"מ ראש העיריה



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים
ג' בתמוז תשמ"ט
6 ביולי 1989
4221X

סיכום פגישה עם מנכ"ל משהב"ש מיום 2.7.1989

השתתפו: משהב"ש: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' עליזה גורן - דוברת משרד משהב"ש
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים ומימון
גב' דרורה צפירי - עוזרת ראשית למנכ"ל משהב"ש
עיריית י-ם: מר עמוס מר חיים - סגן ומ"מ ראש העיריה
מר יעקב אפרתי - גזבר העיריה
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר זיו איילון - יועץ למ"מ ראש העיר

1. כבישים

סוכם שבמסגרת תכנית הכבישים החמש שנתית יבצע משהב"ש ויממן מימון מלא מתקציבו את הפרוייקטים הבאים: (וזאת במקום מימון של 25% מכל תכנית הכבישים עפ"י סיכום ועדת המנכלי"ם).

- א. כביש הכניסה לירושלים (עוקף בית זית).
- ב. כביש 60 (גוש עציון) כולל הקטע העירוני.
- ג. כביש מס' 1.

- ביצוע כביש מס' 1 יחל עוד בשנת הכספים הנוכחית, בהיקף של 3 מליון \$.
- כביש הכניסה לירושלים (עוקף בית זית) - יקודם התכנון בשנת הכספים הנוכחית.

2. מרכז העיר ולב העיר

המנכ"ל הודיע שמשהב"ש רואה את עצמו שותף לפרויקט מרכז העיר כאשר פרוייקט לב העיר מהווה חלק מפרוייקט מרכז העיר. המנכ"ל יכין בתוך חודש ימים, לדיון משותף, הצעה אופרטיבית ואירגונית לקידום הנושא.

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

416 *Journal of Management Inquiry* 20(4)

Keywords: child sexual abuse; disclosure; self-blame; social support

$$\sum_{i=1}^n \left(\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right)^{i-1} \right) = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n \left(\frac{1}{2} \right)^{i-1} = \frac{1}{2} \cdot \frac{1 - \left(\frac{1}{2} \right)^n}{1 - \frac{1}{2}} = \frac{1}{2} \cdot \frac{1 - \left(\frac{1}{2} \right)^n}{\frac{1}{2}} = 1 - \left(\frac{1}{2} \right)^n.$$
$$p_{12}^2 = p_{13}^2 = p_{23}^2 = p_{14}^2 = p_{15}^2 = p_{24}^2 = p_{25}^2 = p_{34}^2 = p_{35}^2 = p_{45}^2 = 0.$$

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים

- 2 -

3. משואה

משהב"ש יקדם התכנון ולאחר שהתכנית תאושר תתקבל החלטה משותפת לעיריה ומשהב"ש לגבי מועד תחיחת עבודות הפיתוח.

4. רכס שועפת/ביתר

א. נציגי העיריה הבהירו עמדתם לגבי פיתוח שכונת מגורים ברכס שועפת. לפי בדיקות ראשוניות נראה שהפרוגרמה תהיה ל-1500-2000 יח"ד, כמחציתן צמודות קרקע. בגלל אופי הבניה ומחירי הקרקע הצפויים תהיינה הדירות יקרות. לכן רואה העיריה צורך לחפש גורם מפתח ציבורי אשר ישווק את הקרקע על בסיס כלכלי.

מכיוון שיארך זמן לא קצר עד לאישור התכניות והתחלת עבודות הפיתוח, אין מקום לטענה ששכונה זו תהווה גורם מתחרה באכלוס ביתר.

העיריה תמנע מלהביע עמדה שלילית פומבית לגבי הקמת העיר בית"ר.

רשם: זיו איילון

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

המועדון הכלכלי ירושלים

בחסותו של ראש העיר

ובחשפתו: לשכת המסחר, החברה הכלכלית ליום, התאחדות בעלי התעשייה, מפעלי כור, מועדון הבנקאים, ארגון הסוחרים והתאחדות בעלי מלאכה ותעשייה זעירה

י' בחשוון תשס"ט

31.7.1989

הזמנה למסיבת החדש

מסיבת החדש במסגרת אירוחת **צהריים**

תחסיים ב- **מלון סוריה**

ביום **רביעי כ"ב בחשוון תשס"ט** 26.7.89 בשעה **12.45**

אורח הכבוד יהיה:

מר משה שחל - שר האנרגיה והתשתיות

ונושא הרצאתו:

נא לאשר השתתפותך למי התלוש המציב

עד **יום שלישי, כ"ב בחשוון תשס"ט - 25.7.89**

א. כהן אהרונוב

מרכז המועדון

לכבוד

המועדון הכלכלי ירושלים

ת.ד. 775

היני להודיע בזה כי אשתתף במסיבת החדש אשר תתקיים

ב **מלון סוריה** ביום **רביעי, 26.7.89** שעה **12.45**

הכר - **10.00 ש"ח** אורח - **50.00 ש"ח**

ומצדך בזה מתחאה מס' **ע"ס** לאג' לכספי הרצאות האירוח

השם **הכתובת**

תאריך **החתימה**

יְרוּשָׁלַיִם יוֹרְדָן



משרד הבינוי והשיכון

מסמך מס' 182562 ו' הקיר פקסיטיליה

מסמך מס' 182562 ו' הקיר פקסיטיליה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-07-1989
ירושלים

מספר דפים, כולל דף זה

לכבוד

המנהל הכללי

מס' 182562 ו' הקיר פקסיטיליה

בן צור, רחל מרת סמ - מנהל

אחראית על: פקסיליה ומנהל מנהל

ב-10.10.88 נא אלף מיליון

במסגרת המסגרת המנהלית

בן צור, רחל מרת סמ (מנהל מנהל)

(מנהל) מנהל מנהל מנהל

המנהל הכללי

למחנה

המנהל

NISSIM ABOULOFF
FLORA ZADOK

BENNY ANGEL
JUDITH BEN-HILLEL

11-07-1989

11 ביולי 1989

נסים אבולוף
פלורה צדוק

בני אנגל
יהודית בן-חלל

11 ביולי 1989

למסירה ביד

לכבוד
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
משרד השיכון והבינוי
רחוב חלל 23
ירושלים

נ.א.

מרשתי, עמותת "נחלה ומנוחה", הורתה לי לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשתי החליטה ליזום בניית 500-600 יחידות דיור לאוכלוסייה דתית בבית שמש. מדובר בחלקת הקרקע שהוקצתה בזמנו לעמותת נחלת אבות, הקצאה שבוטלה עקב אי-ניצול הקרקע.
2. מרשתי דאגה לתשתית כספית מתאימה שתאפשר לה רכישת הקרקע והקמת הפרויקט.
3. במקביל התקשרה מרשתי עם חברה משכנת, מ. ליפשיץ בע"מ, והגיעה עמה להסכמה עקרונית, לפיה תבנה עבורה החברה המשכנת את הפרויקט. לאור הסיכום העקרוני הנ"ל ייפתה החברה המשכנת את הח"מ לטפל בשמה ובמקומה להקצאת הקרקע הנדונה. רצ"ב מכתב החברה המשכנת בנושא.
4. מדובר בבניית הפרויקט בשלבים במשך 4-5 שנים.
5. לאור כל זאת אודה לך אם תאשר לי ההסכמה העקרונית של משרדך להקצאת הקרקע הנדונה, תפרט את תנאי ההקצאה ותודיעני המשך הטיפול.

בכבוד רב,

נ. אבולוף

402/1



מתתיהו ליפשיץ בע"מ
פיתוח, השקעות ובניה
MATITYAHU LIFSHITZ LTD.
DEVELOPMENT
INVESTMENTS & BUILDING

ירושלים, ו' בתמוז תשמ"ט
9 ביולי 1989



לכבוד
עו"ד נ. אבולוף
רחוב המלך ג'ורג' 16
ירושלים

א.נ.

אנו מבקשים ממך לפעול בשמנו כחברה משכנת כדי לקבל המלצת משרד הבינוי והשכון להקצאת קרקע לחברתנו בבית שמש, לצורך בניה של 500 עד 600 יחידות דיור.

הדירות הנ"ל ייעדו לאנשי העמותה "נחלה ומנוחה", וזאת בהתאם להסכמה עקרונית שהגענו עם העמותה הנ"ל.

בכבוד רב,
מתתיהו ליפשיץ בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בתמוז התשמ"ט
מספר: 9 ביולי 1989

זוהי אכזה
ע"י
מחוז ירושלים
ת"פ

אל:

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מדרכות, תלפיות, חפציבה.

מצ"ב בקשת חב' חפציבה לבצע בעצמה מדרכה וקירות תומכים לכתיים 7-8 בתלפיות על רקע האירוע בהתחשמות.

רק לפני כשבוע סיימה החברה עבודותיה ופינתה השטח. במצב זה הוצאנו ביצוע העבודה למכרז בימים אלה שיפתח ב-19.7.89. לו"ז לסיום סוף אוגוסט. אין קשר לעבודה זו לאכלוס או למערכת החשמל. האומדן כ-50.000 שקל הזמנו גם את חברת חפציבה להשתתף במכרז.

המחוז לא מוסמך למסור עבודה בהיקף כזה ללא מכרז. החברה מבקשת איפא, להביא הנושא לועדת מכרזים עליונה. דבר זה יחייב ביטול המכרז. היתרון בהצעת החברה, אם תאושר ומתי, יגיע ל-10 ימים עד שבועיים.

המחוז איננו רואה יתרון בהצעה זו.

לוס: מכתב הפציבה.

בכ"ח,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנית

אברהם זר קוקוש
מנהל קירל ויטאז



4.7.89

822 114

חפציבה בע"מ
חברה לבנין, עבודות ופיתוח.
BUILDING & DEVELOPMENT.
HEFTSIBA CO. LTD.

רח' יפו 234 ירושלים 94383, Jaffa St. 234 Jerusalem

טלפון 02-533177/8/9

ירושלים, 4.7.89

מספרנו: 89 : 329



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנכ"ל המחוז

משרד השיכון

א.כ.

הנדון: סלידת מדרכה לאורך בינינים 7-8 תלפיות מזרח

בהמשך לשיחה מיום 4.7.89 הננו מתכבדים לפרט בכתב את הסיבות המחייבות את ביצוע העבודה לאלתר ולא להמתין עד הביצוע הקופה נוספת.

לצערנו כתוצאה מתאונה, שהיתה כפי הנראה בלתי נמנעת, התחשמלה למות דירת כבנין שבניתו נעשתה על ידי חברתנו, ואשר גובל במדרכה הנדונה כתוצאה מתאונה היה צורך דחוף לפנות את כל המשפחות שבבנין זה ובבנין סמוך והם שותים עתה באופן זמני בבית מלון.

בשטח מבצעת חברת החשמל באופן מוגבר כמיוחד בנסיבות הענין עבודות הקשורות בין היתר לחיבור הבינינים לרשת החשמל ובמקביל נעשות עבודות נוספות מצד כל הגורמים האחרים לשם תחזרתם של הדירים לבנינים.

בנסיבות הענין כמפורט לעיל נוצר צורך להשלים כבר עכשיו את עבודת הסלילה של המדרכה ולא להמתין לסיום של ההליכים הפרוצדוראליים כאלה ואחרים.

חברתנו מוכנה להתארגן באופן יוצא מן הכלל לביצוע מירי של העבודה ונודה לכם אם אכן תאשרו לנו את התחלת ביצועה ובמקביל נחאם עמכם תנאי הביצוע.

בכבוד רב,

דהוקי סימה

העתקים: מר עמוס אנגר - מנכ"ל ✓
 מר קוקוש - מנהל המח' הטכנית

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ג' בתמוז תשמ"ט
6 ביולי 1989

מספר: שצ20074



אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קידום מכירות בירושלים וביו"ש
מכתב מ- 4.6.89

היכולת של המשרד לסייע לחברות במכירת הדירות הינה מוגבלת כמפורט להלן:

1. חלק גדול מההצעות המועלות במכתב לקדום המכירות אינם מקובלות במשרד ואין לכך כל תקדימים בעבר, (דחיות ממון חלקי, פטור של 100% בהחזרי פתוח באזורי מרכז הארץ).
2. הגדלת הלוואות מקום מותנית באישור האוצר.
3. אין תקציב מיוחד לרכישת דירות לעולים.
4. בפסגת זאב מערב החברות עד היום לא שלמו הוצאות פתוח. לפיכך, אנו ממתינים לנתוני מכירת הדירות בחודש יוני בתקווה שעדכון המשכנתאות אכן יייע בהאצת המכירות.

באם תהיה תזוזה משמעותית אנו ננסה לטפל בהגדלת הלוואות המקום ותשקל אפשרות דחיית החזר הוצאות פתוח במעלה אדומים.

בברכה,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: ע. אונגר
ל. קוקוש
ד. גל
צ. אפרתי
א. ברזקי
ר. זמיר

שצ/רמ



"ATARAH LE'YOSHNAH" ORGANIZATION
for the **revival of Torah institutions**
and the Jewish settlement of the Old City of Jerusalem
2 Hameshorerim St. Jerusalem 97500, Tel. 285120, 284148

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"
של מוסדות תורה וישוב ירושלים העתיקה
לימוד הלכות הקודש והמקדש ובנין ירושלים
רחוב המשוררים 2, ירושלים 97500, טל. 285120, 284148

בסייד, ירושלים א' בתמוז תשמ"ט
4.7.89

התאחדות העובדים
התאחדות העובדים
12-07-1989
ירושלים

לכב' מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
שלום רב,

כמנכ"ל שענייני ירושלים העתיקה קרובים ללבו, וכמי שהיה
לנו תמיד לעזר בעבודתנו לגאולת ירושלים, הננו שמחים להזמין
לסקס חנוכת הספריה ובית המגורים, בהתאם לתזמנה הרצ"ב.

אנו מלאי תקווה שתכבדנו בנוכחותך, לכבודה של ירושלים
בירת ישראל.

בכבוד ובברכה,

יהושפט אלפרט

- ישיבת "תורת כהנים"
- כולל אברכים
- מדרשה בכתב יבאהלי תורה
- שנת שבתון
- השתלמות לבני תורה מהארץ
- בתי כנסת
- ציון המצוייט, גלציה
- בית המעריכים
- חיי שלום
- "בנין ירושלים"
- חידוש הישוב היהודי
- מינוי וקבלת נכסים
- קבוצה לביצוע עבודות בניה
- שקום ואכלוס מבנים
- "הר המור"
- מרכז למידה לנחשאי ירושלים והמקדש
- סיורים
- ימו עיון, סמינרים, ירחי כלה
- תצוגה מתמדת לביהמ"ק וכליו
- ספרית הקודשים
- מכון חומת ירושלים, הוצאת ספרים
- "לבנת ירושלים"
- מפעל למדוק קשרי יחידות העולם וירושלים
- TORAT COHANIM YESHIVA
- Kollel
- Becholei Tora Correspondence course
- Sabbatical Study Program
- SYNAGOGUES
- Zion Hametzuyenet, Galicia Compound
- The Maaravim Compound
- Chaye Olam
- HINYAN YERUSHALAIM
- Renewal of Jewish Settlement
- Evacuation & Acquisition of Buildings
- Group of Building Workers
- Restoration of Buildings
- "HAR HAMOR"
- Center for study of Jerusalem & The Temple
- Tours
- Seminars
- Permanent exposition
- "Kadoshim" library
- "Homat Yerushalaim", Publishing
- BRICK IN JERUSALEM
- Program for strengthening the ties between Jerusalem and the Jewish People



ירושלים

עטרה ליושנה

אגודה לחדוש הישוב היהודי

בירושלים העתיקה

רח' חלדית 3, ירושלים . טלפון 285120-02

לכבודה של ירושלים, עיר הקודש ובירת ישראל,
הרינו מתבבדים להזמין למעמד גמר השיקום
ותחנות

הספריה התורנית
שעל יד ישיבת "תורת בהנים"
תרומת משפחת בוגר מניג'לדי
מעלה חלדיה (תבון) 31
ירושלים העתיקה

חדר מגורים
בחדר "דיסין"
תרומת משפחת זיידנצ'לדיקה
מעלה חלדיה 5
ירושלים העתיקה

* סידורים מודפסים:

- א. אתרי וחומרות האגודה
- ב. מנהרות הכותל
- ג. תעודות המקדש

למענינים: נציגים בשעה 4.50 בדיוק ליד:
א. בנק המזרחי ברוכב היהודי
ב. בנק המזרחי שעי הכותל המערבי

א"ה ביום שלישי ט"ו בתמוז תשמ"ט (18.7.89)
בשעה 5 אחה"צ. בהשתתפות רבנים, שרים,
חברים, נציג משפחות התורמים ואיש ציבור.

אגודת עטרה ליוסנה





הכנסת

יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

רפני-מיכה-86

ירושלים, ל' בסיוון התשמ"ט
3 ביולי 1989

לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק שמיר

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: חוק רשות לפיתוח ירושלים
מכתבי מיום 186.89

הנני להביא לידיעתך כי אחמול בועדת השרים לענייני ירושלים הערים שר החוץ פרס על סמכותה של ממשלת ישראל והוון החכמות, בסיומה של הישיבה, מינה את השר אריה דרעי בחור שר נוסף לחוק הרשות לפיתוח ירושלים.

ברור לחלוטין שמנוי זה אינו מסמכותו של מר ש. פרס אלא מסמכותה של הממשלה. עקיפת סמכות הממשלה על-ידי השר פרס, בא על-מנת ליצור עובדות מוגמרות, מהוון מגמה ברורה להביא לידי מינוי איש המקורב למפלגתו בחור יו"ר הרשות לפיתוח ירושלים במקומו של חבר-הכנסת א. ויינשטיין שהיה נאלץ להתפטר.

מאחר וכבר בשבוע הקרוב עומדת הרשות לפיתוח ירושלים להביא לידי בחירת יושב-ראש הרשות, אודה לך ביותר אם חפנה חשומה לבו של השר פרס לאי חוקיות פעולתו ולכך שהחוק קובע במפורש כי ממשלת ישראל היא אשר צריכה להחליט על השר הנוסף לשר האוצר לעניין חוק הרשות לפיתוח ירושלים.

בבנין רב,

ה"כ יהושע מנא
יו"ר הועדה

העמק: שר האוצר, מר שמעון פרס
שרי הלכוד (בצרוף המכתב לראש הממשלה)
ראש עיריית ירושלים, מר טדי קולק



שית לפיתוח ירושלים

3 יולי 1989
ל סיון תשמ"ט
מספר 56-1

י"ב

ד"ר ע. אונגר - מנהל כללי
שרד הבינוי והשכון - שיח' ג'ראח
ירושלים

10-01-1989

התאגדות

א.ב.



הנדון: נתונים ואמינות

בישיבת ועדת השרים לעניני ירושלים שהתקיימה ביום 2/7/89 טענת כ" התחלות בניה ציבורית משנת 1981 הגיעו ל 31,000 יח"ד, להלן הנתונים:

התחלות בניה משנת 1981 ואילך בירושלים: (יח"ד)

<u>בניה פרטית</u>	<u>בניה ציבורית</u>	
2,360	2,980	1981
1,830	990	1982
1,100	1,970	1983
1,420	1,180	1984
1,090	810	1985
850	350	1986
1,650	630	1987
-----	---	
10,300	8,910	סה"כ

(המקור: שנתון סטטיסטי לישראל - מס' 35, 36, 39)

אני מניח שההתחלות ב-1988 וב-1989 של הבניה הציבורית אינן עולות על 1,000 יח"ד.

ראוי לשים לב במיוחד לשינוי של היחס בין בניה פרטית לציבורית בשנים האחרונות.

מכאן שההתחלות של הבניה הציבורית בכל התקופה הזו אינן מגיעות ל-10,000 יח"ד - והגדרתו של השר ר. אדרי היתה מדויקת.

בברכה,
ע. וכסדר
מנהל כללי

העתק: הרב א. דרעי - שר הפנים
מר ר. אדרי - שר בלי תיק
מר ס. קולק - ראש העיריה
מר ע. מרחיים - מ"מ רה"ע

תאריך: 10/7/89
מס' תיק: 435-436
מס' תיק: 435-436

TABLE XVI/4.-DWELLINGS AND THEIR AREA, BY INITIATING SECTOR, TYPE OF LOCALITY AND DISTRICT

TABLE XVI/4.-DWELLINGS AND LOCALITY AND DISTRICT									
Initiating sector, type of locality and district	Under construction at end of year						Building begun		
	Area of dwellings (thousand sq.m.)			Dwellings			Area of dwellings (thousand sq.m.)		
	1987	1988	1989	1987	1988	1989	1987	1988	1989
Total	5,806	5,891	5,843	49,250	49,699	51,898	8,668	9,971	9,884
Urban localities	4,030	4,534	4,870	47,457	47,771	49,181	7,151	8,151	8,107
Rural localities	1,776	1,357	1,243	2,793	2,928	3,717	1,517	1,820	1,777
Jerusalem	705	693	606	5,730	5,630	7,030	321	162	237
Northern	1,080	1,036	1,036	9,590	9,610	9,790	700	697	693
Haifa	575	547	534	4,400	4,530	4,510	301	290	295
Central	1,348	1,413	1,426	11,580	12,260	12,840	643	597	590
Tel Aviv	1,090	1,042	1,049	8,050	8,470	8,530	541	450	351
Southern	531	485	513	5,380	5,010	5,430	240	154	221
Public building - total	17,265	1,318	1,470	14,390	15,010	16,570	269	270	448
Jerusalem	161	165	269	1,990	2,310	3,260	60	34	70
Northern	140	165	148	2,060	2,220	2,030	19	45	36
Haifa	71	90	64	790	1,030	920	14	38	31
Central	230	290	265	3,050	3,770	3,490	30	64	58
Tel Aviv	49	58	37	540	620	440	28	45	31
Southern	166	159	168	7,300	7,290	7,400	39	16	10
Private building - total	4,535	4,275	4,373	34,840	34,610	35,380	2,616	2,103	2,091
Jerusalem	544	498	531	3,740	3,520	3,770	261	128	167
Northern	930	871	895	7,530	7,290	7,750	684	642	624
Haifa	504	455	456	3,670	3,500	3,590	299	242	231
Central	1,110	1,153	1,141	8,510	9,090	9,150	613	548	527
Tel Aviv	1,041	984	1,012	8,110	8,650	8,090	513	405	307
Southern	305	325	343	3,050	2,720	3,030	201	105	117

1. See note 4 to Table XVI/1.

185 1973

לוח ט"ז/4.-דירות ושטחן, לפי יוזם, צורת יישוב ומחוז

Initiating sector, type of locality and district	Area of dwellings (thousand sq. m.)			Building completed						Building begun			Total Area of dwellings (thousand sq. m.)
				Area of dwellings (thousand sq. m.)			Dwellings			Area of dwellings (thousand sq. m.)			
	1987	1988	1989	1987	1988	1989	1987	1988	1989	1987	1988	1989	
Total	21,320	18,810	20,880	2,678	2,625	2,854	21,158	21,740	24,790				7713
Urban localities	17,620	14,930	15,560	2,162	2,161	2,191	18,830	19,120	19,610				6628
Rural localities	3,700	1,880	2,130	516	464	663	2,328	2,620	5,180				1085
Jerusalem	2,260	1,200	1,000	299	265	370	2,380	2,400	3,220				678
Northern	5,980	5,960	6,090	699	696	715	5,610	6,150	6,490				2050
Haifa	2,030	2,140	1,940	275	267	277	2,100	2,120	2,110				670
Central	4,210	4,410	4,390	708	610	744	5,080	4,700	5,120				1380
Tel Aviv	3,960	3,430	2,730	493	457	380	3,780	3,490	2,540				234
Southern	2,660	1,220	2,190	194	182	172	1,890	1,640	1,830				618
Public building - total	2,520	3,020	5,170	330	424	605	3,540	4,580	6,950				1625
Jerusalem	530	350	610	64	118	170	950	1,300	1,870				678
Northern	220	550	500	36	26	40	390	360	590				234
Haifa	140	450	340	35	30	26	380	340	310				670
Central	360	590	700	50	74	106	580	600	1,300				1380
Tel Aviv	310	490	390	37	24	27	390	280	310				234
Southern	440	220	790	30	26	40	400	330	530				618
Private building - total	18,400	15,790	15,710	2,348	2,201	2,249	17,570	17,160	17,840				6088
Jerusalem	1,650	850	1,090	215	167	200	1,430	1,100	1,350				678
Northern	5,370	5,430	5,580	623	600	670	5,230	5,790	5,900				2050
Haifa	1,890	1,890	1,820	240	237	246	1,720	1,760	2,000				670
Central	2,910	3,630	3,680	456	526	630	4,480	3,900	4,820				1380
Tel Aviv	3,050	2,970	2,340	456	403	353	3,390	3,210	2,630				234
Southern	1,620	1,000	1,430	162	154	132	1,290	1,210	1,080				618

CONSTRUCTION 884

TABLE XVI/4.—DWELLINGS AND THEIR AREA, BY INITIATING SECTOR, TYPE OF LOCALITY AND DISTRICT

Initiating sector, type of locality and district	Under construction at end of year						Building begun		
	שטח דירות (אלפי מ"ר) Area of dwellings (thousand sq. m.)			דירות Dwellings			שטח דירות (אלפי מ"ר) Area of dwellings (thousand sq. m.)		
	*1981	*1982	*1983	*1981	*1982	*1983	*1981	*1982	*1983
GRAND TOTAL ¹	6,628	7,066	7,293	69,848	64,448	69,879	3,852	3,303	4,651
Urban localities	5,772	6,227	6,479	52,960	56,483	60,983	2,331	2,425	3,180
Rural localities	856	839	813	7,988	7,965	8,896	722	878	871
Jerusalem	1,014	1,125	1,183	9,059	9,440	11,000	—	—	600
Northern	1,063	1,050	1,093	10,190	10,900	11,100	77	—	—
Haifa	507	544	671	4,660	5,100	6,280	211	216	317
Central	1,877	2,059	2,080	17,210	18,970	19,180	835	925	1,146
Tel Aviv	1,176	1,263	1,271	9,679	10,410	10,520	405	541	621
Southern	513	577	725	5,690	5,840	7,651	265	244	317
Public building — total	1,677	1,911	2,260	18,370	21,890	26,650	615	745	1,090
Jerusalem	360	390	586	4,440	4,510	6,720	166	95	257
Northern	217	267	360	2,830	3,400	4,620	39	64	154
Haifa	85	115	154	930	1,000	1,800	49	45	80
Central	360	341	341	4,450	4,240	4,230	123	121	144
Tel Aviv	44	85	111	350	1,060	1,650	30	40	86
Southern	190	241	417	2,640	3,170	5,000	72	36	152
Private building — total	4,951	5,155	5,033	49,678	42,558	42,429	2,437	2,558	2,961
Jerusalem	645	724	597	4,599	5,130	4,538	189	273	352
Northern	846	772	733	7,360	8,500	6,978	667	619	617
Haifa	422	429	495	3,730	3,750	4,418	221	193	292
Central	1,517	1,718	1,739	12,760	14,730	14,918	710	804	1,002
Tel Aviv	1,132	1,176	1,161	9,128	9,350	9,178	452	501	511
Southern	383	334	308	3,016	2,870	2,636	195	168	165

1. See note 4 to Table XVI/1.

כ"ט

לוח ט"ז/4.—דירות ושטחן, לפי יוזם, צורת יישוב ומחוז

Initiating sector, type of locality and district	Building completed						דירות Dwellings		
	שטח דירות (אלפי מ"ר) Area of dwellings (thousand sq. m.)			דירות Dwellings			שטח דירות (אלפי מ"ר) Area of dwellings (thousand sq. m.)		
	*1981	*1982	*1983	*1981	*1982	*1983	*1981	*1982	*1983
GRAND TOTAL ¹	26,536	28,768	37,496	3,490	3,836	3,473	50,730	55,390	55,418
Urban localities	19,660	23,600	29,810	2,785	2,668	2,812	24,180	25,300	26,850
Rural localities	6,876	5,168	7,686	705	867	661	6,450	8,290	6,568
Jerusalem	3,180	2,660	3,141	410	476	360	1,440	1,750	3,570
Northern	1,580	1,170	1,411	141	137	171	1,100	1,100	1,000
Haifa	2,445	2,290	2,500	801	745	487	2,930	3,340	4,680
Central	6,910	7,940	10,110	1,015	946	815	8,670	8,150	7,130
Tel Aviv	3,760	4,340	5,100	570	550	487	4,940	4,750	5,034
Southern	2,470	2,280	3,270	297	394	453	2,620	3,400	4,890
Public building — total	7,320	8,520	11,150	851	1,094	1,242	9,880	13,280	14,950
Jerusalem	1,800	1,010	2,580	178	282	179	2,090	3,220	2,000
Northern	480	870	1,070	89	157	210	1,090	2,090	2,500
Haifa	541	400	1,000	79	86	145	1,010	1,080	1,800
Central	1,690	1,490	1,780	180	121	156	1,250	1,510	1,890
Tel Aviv	360	490	1,120	72	56	117	920	1,080	1,330
Southern	1,040	1,070	1,510	123	252	328	1,550	2,660	3,000
Private building — total	19,216	20,248	26,346	2,639	2,742	2,231	40,850	42,110	40,468
Jerusalem	1,280	1,650	2,560	233	194	181	1,750	1,050	1,890
Northern	5,580	5,300	5,120	591	580	400	5,100	5,550	4,390
Haifa	1,900	1,690	2,300	218	270	302	1,920	2,260	2,680
Central	5,450	6,060	8,130	911	825	687	7,420	6,640	5,280
Tel Aviv	3,400	3,850	3,980	496	464	506	3,630	3,670	3,700
Southern	1,430	1,080	1,560	188	147	128	1,010	1,140	960

1. ראה הערה 4 ללוח ט"ז/1.

CONSTRUCTION 476

29, 85, 84
37, 36, 35

TABLE XVI/4.—DWELLINGS AND THEIR AREA, BY INITIATING SECTOR, TYPE OF LOCALITY AND DISTRICT

Initiating sector, type of locality and district	Under construction at end of year						Building begun		
	Area of dwellings (thousand sq. m.)			Dwellings			Area of dwellings (thousand sq. m.)		
	*1984	*1985	*1986	*1984	*1985	*1986	*1984	*1985	*1986
GRAND TOTAL	8,974	9,544	7,849	54,718	54,790	44,268	2,585	3,060	3,278
Urban localities	4,967	5,665	6,397	47,270	51,800	35,760	1,854	2,407	2,441
Rural localities	3,997	3,879	1,452	7,448	3,990	8,508	631	553	837
Jerusalem	956	1,014	1,118	8,508	8,891	6,590	312	345	363
Northern	1,094	1,067	1,836	9,888	10,730	10,333	668	794	801
Haifa	544	515	547	4,860	4,540	5,330	254	275	287
Central	1,551	1,867	2,015	14,350	17,070	18,920	736	898	911
Tel Aviv	1,860	1,184	1,218	8,750	9,570	10,560	790	457	514
Southern	465	565	575	4,810	5,740	5,830	184	244	246
Public housing total	2,410	1,672	1,905	17,410	10,110	27,890	473	620	747
Jerusalem	372	389	507	4,750	4,418	6,000	100	117	120
Northern	157	218	270	2,260	2,860	3,530	51	48	45
Haifa	87	82	107	850	880	1,170	40	119	110
Central	372	351	318	4,080	4,350	4,750	217	210	200
Tel Aviv	31	40	81	160	570	1,890	37	77	77
Southern	140	156	242	2,100	2,750	3,170	44	77	77
Private building total	4,477	4,622	5,244	27,308	40,480	42,480	2,073	2,380	2,531
Jerusalem	584	625	721	4,150	4,390	5,190	214	275	371
Northern	847	848	266	7,680	7,860	6,820	428	467	415
Haifa	451	413	424	4,010	3,700	3,800	221	217	190
Central	1,219	1,512	1,711	10,290	12,720	14,730	561	680	711
Tel Aviv	1,029	1,124	1,175	8,410	9,050	9,150	559	426	496
Southern	325	368	375	2,750	2,960	2,640	146	187	187

1. See note 4 to Table XVI/1.

לוח ט"ז/4. — דורות ושטחן, לפי יוזם, צורת יישוב ומחוז

Initiating sector, type of locality and district	Building completed						Building begun		
	Area of dwellings (thousand sq. m.)			Dwellings			Area of dwellings (thousand sq. m.)		
	*1984	*1985	*1986	*1984	*1985	*1986	*1984	*1985	*1986
GRAND TOTAL	21,880	16,698	18,518	3,341	3,455	3,572	27,840	30,578	33,330
Urban localities	15,610	20,400	16,720	2,511	2,845	2,815	21,000	24,700	21,140
Rural localities	6,270	3,618	1,798	830	610	757	5,840	5,878	7,990
Jerusalem	2,340	1,070	2,820	331	440	429	2,000	3,300	4,281
Northern	3,710	6,180	6,150	725	675	517	6,700	6,180	7,360
Haifa	2,180	2,470	2,790	225	337	181	1,900	2,080	2,190
Central	4,650	6,730	7,630	830	990	950	7,330	8,540	8,990
Tel Aviv	1,090	1,480	2,300	494	547	543	1,010	4,710	4,710
Southern	1,930	2,560	2,200	290	272	390	2,900	2,650	4,000
Public housing total	5,400	7,730	8,400	440	617	700	7,150	8,800	11,780
Jerusalem	1,180	1,670	2,820	117	178	117	1,050	1,220	1,220
Northern	440	470	470	87	80	110	1,150	1,080	2,620
Haifa	390	520	630	26	79	34	420	1,010	1,000
Central	810	1,430	1,610	40	304	121	1,000	1,210	1,530
Tel Aviv	100	100	470	41	72	30	1,100	1,110	1,000
Southern	480	1,330	1,040	99	125	272	1,300	1,550	2,900
Private building total	16,480	18,968	20,118	2,901	2,838	2,872	10,690	20,678	20,040
Jerusalem	1,160	1,300	1,300	265	271	307	1,000	1,800	1,800
Northern	3,280	5,710	5,160	626	588	518	5,040	5,090	5,540
Haifa	1,790	1,950	1,960	187	229	240	1,240	1,930	2,270
Central	3,840	5,300	6,400	830	895	815	6,270	7,310	6,590
Tel Aviv	2,740	2,340	1,800	453	475	482	2,580	3,440	3,650
Southern	1,280	1,430	1,170	190	148	144	1,500	1,090	1,140

1. ראו הערה 4 לטבלה XVI/1.

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

ירושלים, כה' סיון תשמ"ט
28 יוני 1989

לכבוד
בנק טפחות
ירושלים

י
1

שלום רב,

הנדון: עטרת כהנים

בהמשך לסכום מ- 25 יוני 89 הרני לאחר מתן 32 משכנתאות אגודה,
בהתאם לכללים ולמתקונת של הלואות הקודמות שניתנו באותה מסגרת.

בכבוד רב,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתקים:

מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
מר י. קפלן - אגף תקציבים, משרד האוצר
מר א. לוין - כאן

ירושלים

רשות לפיתוח ירושלים

(3) חמישה נציגי ציבור שימנו השרים וראש עיריית ירושלים, בתיאום עם לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים בירושלים, מקרב גופים הפועלים לפיתוח הכלכלי של ירושלים;

(4) שני נציגי מוסדות להשכלה גבוהה, לרבות מוסדות תורניים, שימנו השרים וראש עיריית ירושלים, בהסכמת שר המדע והפיתוח, שר החינוך והתרבות והשר לענייני דתות.

(ב) יושב ראש המועצה יתמנה בידי המועצה מבין חבריה, באישור השרים.

תפקידי המועצה

9. ואלה תפקידי המועצה:

- (1) ליעץ לממשלה בכל הקשור בביצוע סעיף 4 לחוק-יסוד: ירושלים בירת ישראל, וליעץ לשרים בכל הקשור בביצוע חוק זה;
- (2) לאשר את תקציב הרשות;
- (3) לפקח על ביצוע תפקידי הרשות.

סמכויות הרשות

10. ענייני הרשות ינוהלו בידי מינהלה, וזה הרכבה:

- (1) חברי המועצה שהם נציגי השרים הבאים: שר האוצר, שר הבינוי והשיכון, שר הבריאות, השר לענייני דתות, שר החקלאות, שר הכלכלה והתכנון, שר הפנים, שר התיירות ושר התעשייה והמסחר;
- (2) ארבעה מנציגי עיריית ירושלים במועצה, שהעירייה קבעה אותם.

(3) מי שמונה לכהן כחבר המועצה או כחבר המינהלה —

סינים לבחירה

11. (א) לא יכהן כחבר המועצה או כחבר המינהלה —

- (1) מי שאינו אזרחי ישראל;
- (2) מי שתוך עשר שנים שקדמו למינויו הורשע בפסק דין סופי, או שהיה נושא את עונשו, בשל עבירה שלדעת היועץ המשפטי לממשלה יש עמה קלון;
- (3) מי שקשור, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו בחוזה או בעסקה עם הרשות, או מי שהוא בעל ענין בתאגיד הקשור כאמור; אך לא יהיו פסולים עובדים או חברי הנהלה של גופים ציבוריים או של

חברות ממשלתיות בשל כך בלבד שהגופים או החברות קשורים כאמור.
(ב) לענין סעיף קטן (א) (3) ולענין סעיף 16 —
"בעל ענין" — בעל חלק העולה על 5 אחוזים מהונו של התאגיד או מכוח ההצבעה בו או מהזכות לרווחיו;
"קרוב" — בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות ובני זוגם.

12. חברי המועצה וחברי המינהלה יתמנו לשלוש שנים, ואפשר לחזור ולמנותם.

החלטת כהונה

13. חבר המועצה וחבר המינהלה יחדלו לכהן לפני תום תקופת כהונתם באחת מאלה:
(1) התפטרו במסירת כתב התפטרות לשרים;
(2) אם נתמנו בהיותם עובדי המדינה או העיריה — פרשו משירותם.

פיקעת כהונה

14. השרים וראש עיריית ירושלים יהיו רשאים להעביר חבר המועצה או חבר המינהלה מכהונתו לפני תום תקופת כהונתו באחת מאלה:
(1) נבצר ממנו דרך קבע למלא את תפקידו;
(2) הורשע בעבירה שלדעת היועץ המשפטי לממשלה יש עמה קלון;
(3) נתקיים בו הסיג שבסעיף 11(א)(3).

העברה מכהונה

15. המועצה והמינהלה יקבעו את דרכי עבודתן וסדרי הדיונים בהן, במידה שלא נקבעו בחוק זה או על פיו.

דיון

16. (א) חבר המועצה או חבר המינהלה שיש לו או שעשוי להיות לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו, או לתאגיד שהוא בעל עניין בו, כל חלק או זיקה או ענין בכל עסקה עם הרשות אשר עומדת לדיון במועצה או במינהלה —
(1) יודיע על כך ליושב ראש המועצה או המינהלה, לפי הענין, מיד לאחר שנודע לו על העסקה;
(2) לא יהיה נוכח בדיונים באותה עסקה ולא ישתתף בהחלטה המתייחסת אליה או הקשורה עמה.

חובת גילוי זיקה בעסקה

1.10.1988

114/11314

22. השרים וראש עיריית ירושלים רשאים לדרוש מהרשות, בכל עת, דין וחשבון ומידע אחר על כל ענין שהוא בגדר תפקידה וסמכויותיה.

דיווח לפי דרישה

מציאת פתרונות לצרכים החינוכיים של ירושלים

הצעה להחלטה

מחלוקות:

1. להקים צוות בינומשרדי בהרכב גדלקמן:
נציג משרד האוצר - יו"ר
נציג משרד החינוך והשכלה
נציג משרד החינוך
נציג משרד החללה והחננו
נציג משרד הבטחון
נציג משרד המו"מ
נציג עיריית ירושלים
נציג הרשות לפיתוח ירושלים

2. הצוות יגיש לוועדה השרית תוך חודש ימים הצעות מעורבות בנושאים הבאים:
א. הכנת פיתוח לימוד ירושלים.
ב. בניה דירתי להליוק ופלוני ירושלים.
ג. הערכת מתקנים של מערכת החינוך והמשאבים לעזור תאמינה הערכות.
ד. פתרונות לצרכים המיוחדים של עיריית ירושלים הנוגעים למידת הרחוק
יעיר.

המו כן יגיש העדות הצעות בנושאים רלוואנטיים שיועלו ע"י ראש עיריית ירושלים.

דירי הסכר

עקב מצבת המיוחד של ירושלים והרכב האוכלוסייה בה מוצע להקים צוות רלוואנטי אשר יגיש הצעות אופרטיביות לחסרון ועלות המעקבות על ציוד ודיווח לוועדה השרית לירושלים.

מוגש על ידי ממלא מקום ראש הממשלה אשר האוצר -
יו"ר ועדת השרים לענייני פנים
ושירותים (ענייני ירושלים)

21 ביוני 1989
י"ח בסיוון תשח"ט

הציאת פתיונות לצרכים החיוניים של ירושלים ונגזרת על
רצעת שר האוצר, יו"ר וועדת הערים

"וצינות לחינוך מקרקעי ישראל"

אבקש להוסיף להצעתך, בדבר הקמת צוות רין ושינוי להציאת
פתיונות לצרכים החיוניים של ירושלים (נספח 9 להצעה) וציג
לחינוך מקרקעי ישראל.

לדעתי, הנושאים שידנו בצוות זה מוסיבים וציגונו לחינוך
מקרקעי ישראל."

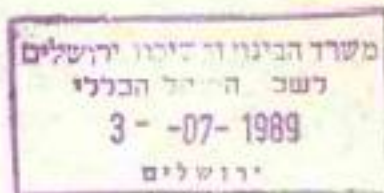
חונק על ידי שר החקלאות

כ"ז בסיון ותשנ"ט
30 ביוני 1989

4 תוספת א' לנספח 9 פש



הכנסת



יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

יחסי חוץ

יולי 1989, 4/6/89

אחרי יציאתי

אני מודיע ליוזאף
אנדרסון משרד החקלאות
באופן פרטי ופומבי
והוא מודיע.

בברכה

אחרי

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870



הכנסת

93-מיכח-83

יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

ירושלים, כ"ד בטיוון התשמ"ט
27 ביוני 1989

לכבוד
ראש עיריית ירושלים
מר טדי קולק
ירושלים

אישי ומכובדי,

קבלתי מכתב חשובתך למכתבי בענין מנוי יו"ר מועצת הרשות לפתוח ירושלים.

חבל שאינך בקיא בנושא החוקי כפי שאתה מציין. אחרת, בוודאי שהיית דואג להתייעץ עם שר נוסף כפי שהחוק מחייב וכפי שנהגת כאשר נבחר חבר הכנסת ויישנטיין ליו"ר הרשות ועוזי ובסלר למנכ"ל הרשות.

המציאות הנוכחית לפיה אשור יו"ר הרשות יעשה על-ידי מר פרס בלבד בשל היותו בכפל החפיקים: יו"ר ועדת שרים לענייני ירושלים ושר האוצר, פוגעת בכוונת המחוקק לפיה האישור יעשה על-ידי שני שרים שונים. לכן, פניתי לראש הממשלה כי ימנה שר נוסף למר פרס וכאן אני מצפה לחמיכתך.

אני מניח כי אם יחמנה על-ידי הממשלה שר נוסף לשמרון פרס, קיים סיכוי כי יישמר ההסדר לפיו יו"ר הרשות יבוא מתוך אישי הלכוד מירושלים, כפי שהמנכ"ל הנוכחי בא מטעמו ומטעמו של השר פרס. על כל פנים, אינני רואה כל הצדקה כי במקומו של חבר הכנסת א. ויישנטיין שהחפטר, לא חיבחר אישיות, שגם לשר מהלכוד תינתן ההזדמנות לחוות דעתו לגביו.

באשר למר אלי הורוביץ, אינני מטיל ספק לגבי כישוריו המיוחדים כפי שאתה מציין במכתבך. יחד עם זאת חסכים אחי כי ניחן למצוא אישיות נוספת ברמחו של מר הורוביץ לפחות ושחבוא מחוככי העיר ירושלים וחימנה על בניה.

בברכה,
ח"כ יהושע מצא
יו"ר ועדת הפנים
ואיכות הסביבה



ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יח' בסיוון תשמ"ט
21 ביוני 1989
מס' - 488

לכבוד
ח"כ יהושע מצא
הכנסת
ירושלים

יהושע ה' קר

ח"כ מצא הנכבד,

קיבלתי את מכתבך בנושא מינויו של יו"ר מועצת הרשות לפיתוח ירושלים.

אין אני בקיא עד תום בנושאים חוקיים ואין אני עוסק בפורמליות, אבל
התמלצה למינוי יו"ר הרשות לפיתוח ירושלים מקורה במציאת האיש המתאים
ביותר לנושא, ואין לי ספק שמר אלי הורביץ עם נסיונו הרב וכישוריו
המיוחדים יהיה האדם המתאים ביותר להוביל את הרשות לפיתוח הנמצאת
עדיין בתחילת דרכה וזקוקה לכל כח רציני שיחזק את פעולתה, והצלחתה
של הרשות ודאי חשובה לך כמונו.

בברכה,

טדי קולק



הכנסת

ופני מיכת 75

יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

ירושלים, ט"ו בסיוון התשמ"ט
18 ביוני 1989

לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק שמיר

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: חוק הרשות לפיתוח ירושלים - מנוי יושב ראש המועצה

הנני להביא לחשומת לבך כי בהתאם לחוק הנזכר, נקבע:
"יושב ראש המועצה יתמנה בידי המועצה מבין חבריה, באישור השרים".

מאתר וההגדרה של "השרים" בחוק הנזכר הינה:
"יושב ראש ועדת השרים לענייני ירושלים או השר שהממשלה
קבעה אותו לעניין חוק זה, יחד עם שר האוצר".

ומאתר שעם התמנותו של מר שמעון פרס גם כשר אוצר נוסף
להיותו יו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים, נוצרה מציאות לפיה
כוונת המחוקק עלולה להיפגם, בכך שאישור השרים המתבקש על-פי החוק
יהיה נכון בידי יד אחת בלבד - ידיו של שמעון פרס.

ומאתר ולאחרונה הופיעו פרטומים על הכוונה למנות יו"ר חדש
למועצת הרשות, מן הראוי שהממשלה חקבע שר אחר לעניין חוק זה כדי
שהפעולה המוטלת על ה"שרים", תעשה באמת בידי שני שרים. כלומר, שר
האוצר ושר נוסף אחר, שהממשלה חקבע.

במבור רב,

ח"כ יהושע מצא



SECRET

Page 1 of 1

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
OF THE FBI

SUBJECT:
The Bureau
of the FBI

RE: The Bureau,

SUBJECT: The Bureau of the FBI - The Bureau of the FBI

The Bureau of the FBI is the only federal law enforcement agency that is not a part of the Department of Justice. It is the only federal law enforcement agency that is not a part of the Department of Justice.

The Bureau of the FBI is the only federal law enforcement agency that is not a part of the Department of Justice. It is the only federal law enforcement agency that is not a part of the Department of Justice.

The Bureau of the FBI is the only federal law enforcement agency that is not a part of the Department of Justice. It is the only federal law enforcement agency that is not a part of the Department of Justice.

The Bureau of the FBI is the only federal law enforcement agency that is not a part of the Department of Justice. It is the only federal law enforcement agency that is not a part of the Department of Justice.

Page 1 of 1

Page 1 of 1



הכנסת

יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

ופני מיכת 79

ירושלים, ט"ז בסיון החשמ"ט
19 ביוני 1989

לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק שמיר
ירושלים

אדוני ראש הממשלה,

בהמשך לפנייתי מיום 18.6.89 בדבר חוק הרשות לפתוח ירושלים,
--- הנני מחביר להעביר אליך את פניתי ליועץ המשפטי לממשלת ישראל
לקבלת חוות דעתו לפיה ההגדרה ה"שרים" מחיימת לשני שרים נפרדים
ולא לשר אחד בלבד המחזיק בידו שני תפקידים.

בכבוד רב,

ח"כ יהושע מצא

העוק: מזכיר הממשלה, מר אמנון רובינשטיין



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES OF AMERICA

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GEOLOGICAL SURVEY

OF THE
GEOLOGICAL SURVEY
OF THE UNITED STATES
OF AMERICA

OF THE GEOLOGICAL SURVEY

OF THE GEOLOGICAL SURVEY OF THE UNITED STATES
OF AMERICA
OF THE GEOLOGICAL SURVEY OF THE UNITED STATES
OF AMERICA
OF THE GEOLOGICAL SURVEY OF THE UNITED STATES
OF AMERICA

OF THE GEOLOGICAL SURVEY

OF THE GEOLOGICAL SURVEY

OF THE GEOLOGICAL SURVEY OF THE UNITED STATES



הכנסת

ופני מיכת 76

יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

ירושלים, ט"ז בסיון התשמ"ט
19 ביוני 1989

לכבוד
היועץ המשפטי לממשלה
מר יוסף חריש

אדוני היועץ המשפטי,

--- הנני מחבד להעביר אליך את פנייתי לראש הממשלה בענין מנז
יושב ראש המועצה לרשות לפיתוח ירושלים, לפיה מחבקשת הממשלה
לקבוע שר אחר לענין חוק הרשות לפיתוח ירושלים, וזאת על-מנת
שהפעולה המוטלת על ה"שרים" תעשה באמת בידי שני שרים. כלומר, שר
האוצר ושר נוסף אחר.

בעת קבלת החוק הנזכר, הייתה החייחוסות מפורשת לכך שנושא מנז
ראש המועצה לרשות יעשה באישורם של שני שרים. יתרה מזאת,
במחוקקים ראינו את האפשרות שעלולה להיווצר לפיה שר אחד עשוי
לרכז בידי שני החפיקים, הן יו"ר ועדת השרים והן שר האוצר
ולכן קבענו בחוק את האפשרות האחרת לפיה הממשלה חקבע שר שיחד עם
שר האוצר יהוו את המוגדר "השרים".

מאחר ושראיתי בעתונות על כוונת שר האוצר לאשר יו"ר לרשות
לפיתוח ירושלים, אבקש הנחייתך והוראותיך לפיהן על ממשלת ישראל
לקבוע כאמור את השר וכי אין כל סמכות לשר האוצר לפעול לבד בענין
אשר יושב ראש המועצה.

בכבוד רב,

ח"כ יהושע מצא



100-1000-01

DECLARATION OF INTEREST

I, the undersigned, do hereby declare that I am not a member of the Communist Party of the United States of America.

WITNESSETH MY HAND AND SEAL THIS 10th DAY OF MAY, 1964.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE. THIS DOCUMENT IS IN THE PUBLIC DOMAIN AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE NATIONAL ARCHIVES.

THIS DOCUMENT CONTAINS NEITHER RECOMMENDATIONS NOR CONCLUSIONS OF THE NATIONAL ARCHIVES. IT IS THE PROPERTY OF THE NATIONAL ARCHIVES AND IS LOANED TO YOUR AGENCY; IT AND ITS CONTENTS ARE NOT TO BE DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR AGENCY. IT IS TO BE RETURNED TO THE NATIONAL ARCHIVES WHEN NO LONGER NEEDED.

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE. IT IS THE PROPERTY OF THE NATIONAL ARCHIVES AND IS LOANED TO YOUR AGENCY; IT AND ITS CONTENTS ARE NOT TO BE DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR AGENCY. IT IS TO BE RETURNED TO THE NATIONAL ARCHIVES WHEN NO LONGER NEEDED.

DECLARATION

DECLARATION



הכנסת

רפני_מיכת_77

יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

ירושלים, ט"ז בסיון התשמ"ט
19 ביולי 1989

לכבוד
שר האוצר
מר שמעון פרס
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: אישור השרים למנוי יושב ראש המועצה

--- הנני מתכבד להעביר אליך את פנייתי לראש הממשלה וכן את פנייתי ליועץ המשפטי לממשלה בדבר קיום החוק לפיו אישור "השרים" חייב להיעשות על-ידי שני שרים נפרדים, שר האוצר ושר אחר בנוסף.

כולי תקווה כי כך יש בכוונתך לפעול ועד למנוי שר אחר בנוסף אליך, לא יאושר יו"ר לרשות לפיתוח ירושלים.

על כל פנים ובכל מקרה, אני מציע כי נמתין לחוות דעתו של היועץ המשפטי לממשלת ישראל.

בכבוד רב,

ח"כ יהושע מצא



W 100.0.000000

100-100

100-100-10

100-100-10
100-100-10

100-100-10
100-100-10
100-100-10
100-100-10

100-100-10

100-100-10

100-100-10
100-100-10
100-100-10

100-100-10
100-100-10

100-100-10
100-100-10

100-100-10

100-100-10



הכנסת

רפני_מיכת_78

יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

ירושלים, ט"ז בסיוון התשמ"ט

19 ביוני 1989

לכבוד

ראש עיריית ירושלים

מר טדי קולק

ירושלים

טדי היקר,

הנני מחבד להעביר אליך את פנייתי לראש הממשלה, לשר אוצר
וליועץ המשפטי לממשלה ישראל בדבר בחירת יו"ר לרשות ואשורו
על-ידי השרים.

אני מציע כי נמחין כולנו לחוות דעת היועץ המשפטי.

בברכה,

ח"כ יהושע מצא



הכנסת

ופני_חוקי_47

יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

הצעת חוק פרטית

ח"כ יהושע מצא

חוק הרשות לפיתוח ירושלים (תיקון), התשמ"ט-1989

תיקון 1 בסעיף 1 לחוק הרשות לפיתוח ירושלים, התשמ"ה-1988 (1),
סעיף 1 בסעיף הגדרת "השרים" יבוא "אם שר האוצר הוא יושב ראש
ועדת השרים לענייני ירושלים חקבע הממשלה שר נוסף לעניין
זה".

ד ב ר י ה ס ב ר

לפי ההגדרה שמוצע לחקן בה, "השרים" הם "יושב ראש ועדת
השרים לענייני ירושלים או השר שהממשלה קבעה אותו לעניין חוק
זה, יחד עם שר האוצר". אין כאן קביעה מיוחדת למקרה ששר
האוצר הוא יושב ראש ועדת השרים, ולפי זה יכול ששני החפקידים
יהיו בידי אדם אחד - שאכן המצב הוא כך כיום.

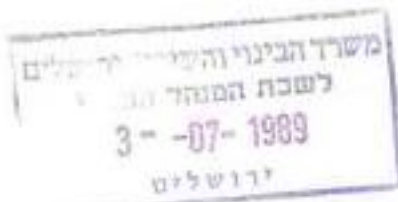
מוצע איפוא שבמקרה כזה חקבע הממשלה עוד שר, כך
שהחפקידים והסמכויות שהחוק נותן לשני שרים אכן יהיו בידי
שניים ולא בידי אחד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' סיוון תשמ"ט

מספר: 26 כיוני 1989



לכבוד
האדונים הנכבדים
מר יונה זאדה
מר דניאל אפרתי
בית הכנסת "בית טנוס", רח' שמאע 68
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית הכנסת "בית טנוס"
סימוכין: מכתבכם לשר הבינוי והשיכון 23.5.89

מכתבכם הנ"ל הועבר לטיפול ולהלן תשובתי:

לפי מה שהובא לידיעתינו התפטרם מועד העמותה. הדבר אף הוגש כתצהיר
לבימ"ש העליון.

נשאלת השאלה עד כמה אתם מייצגים עכשיו את העמותה.

צר לי שהסיכום בפגישת נציגי העמותה, ה"ה חמני, שם-טוב ואברהמי עם
מנכ"ל המשרד ב- 30.5.89 בוטל על ידכם שכן, היה בו פתרון מרחיק לכת
ולפנים משורת הדין לטובתכם ובסיכום זה גובשה האפשרות לבית כנסת חילופי.

מכל מקום, במצב שנוצר, קרתא נאלצת לנקוט באמצעים החוקיים העומדים
לרשותה, מה גם שבמכתבכם לשר אינכם אלא דורשים דרישות מופרזות מאד.

מן האמור לעיל, אין ביכולתי להמליץ להנהלת המשרד או לחב' קרתא לסטות
מהסיכומים בנושא.

אני בטוח ששיתוף פעולה מצדכם לפינוי מרצון יסייע למטרותיכם ויתקבל
בהבנה ע"י כל הגורמים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר יוסי כהן - לשכת השר
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר צ. אוריאל - מנכ"ל חב' קרתא

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' סיון תשמ"ט
26 יוני 1989

סיכום דברים מיום 25.6.89
בנושא: משכנתאות אגודה לעמותת עטרת כהנים

משתתפים: ע. אונגר
י. שורץ, א. לוין

בתיאום ובאישור מר י. קפלן מאגף התקציבים, בהמשך לתכניות בעבר
ובהמשך לסיור בשטח בו הוסכם על כוונת הפעולות של העמותה, הוחלט:
לאשר לעמותה 32 משכנתאות אגודה נוספות בהתאם לכללים המקובלים.
העמותה תעביר המשכנתאות לדיירים תוך שנתיים מיום קבלתם.

רשם: אריאל לוין



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' סיון תשמ"ט
26 יוני 1989

סיכום דברים מיום 25.6.89
בנושא: משכנתאות אגודה לעמותת עטרת כהנים

משתתפים: ע.אונגר
י.שוורץ, א.לוין

בתיאום ובאישור מר י.קפלן מאגף התקציבים, בהמשך לתכניות בעבר
ובהמשך לסיור בשטח בו הוסכם על כוונת הפעולות של העמותה, הוחלט:
לאשר לעמותה 32 משכנתאות אגודה נוספות בהתאם לכללים המקובלים.
העמותה תעביר המשכנתאות לדיירים תוך שנתיים מיום קבלתם.

רשם: אריאל לוין



מוכרית הממלכה

ירושלים, י"ח בסיוון התשמ"ט
21 ביוני 1989

אל: חברי המחשלה

מאת: מוכיר הועדה

הנדון: נושאים לוועדת שרים לענייני פנים ושירותים
(ענייני ירושלים)

מצורפים בזה נושאים לסדר היום של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים (ענייני ירושלים) לפי הפרוט כדלקמן:

1. העצת חוק הרשות לפתוח ירושלים (תיקון), התשמ"ט-1989 (נספח 8פ) אשר הוגש על ידי יו"ר ועדת השרים לענייני פנים ושירותים (ענייני ירושלים).
2. חציאת פחרונות לצרכים החיוניים של ירושלים (נספח 9פ) אשר הוגש על ידי מחלקת מקום ראש המחשלה ושר האוצר - יו"ר ועדת השרים לענייני פנים ושירותים (ענייני ירושלים).
3. חתן מעמד של איזור פיתוח אי למפעלים עתירי ידע ועתירי טכנולוגיה בירושלים (נספח 10פ) אשר הוגש על ידי יו"ר ועדת השרים לענייני פנים ושירותים (ענייני ירושלים).

הנושאים הנ"ל ישולבו בסדר יומה של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים (ענייני ירושלים).

בברכה


מ. כ. א. ל.

הצעת חוק הרשות לפתוח ירושלים (חיקון) . התשמ"ט-1989

הצעה להחלטה

מחליטים:

1. לאשר עקרונית את החיקון בחוק הרשות לפיתוח ירושלים -
הרצ"ב.
2. להעביר את הצעת החוק לוועדת הערים לענייני חקיקה ואכיפת
החוק לניסוח סופי.

דברי הסבר

במהלך ביצועו של חוק הרשות לפתוח ירושלים, התשמ"ח-1988
התגלו מספר ליקויים שחן הראוי לתקנם.
לדוגמא: על פי החוק הקיים נציגי הציבור אינם מיוצגים
במינהלת הרשות ומוצע להוסיפם.
התיקונים המוצעים רצופים להצעה זו.

מוגש על ידי יו"ר ועדת הערים לענייני פנים
ושירותים (ענייני ירושלים)

הצעת חוק הרשות לפיתוח ירושלים

(חיקון) התשמ"ז-1985

חיקון

סעיף 10

1. בסעיף 10 לחוק הרשות לפיתוח ירושלים, התשמ"ח-1988(1) (להלן - החוק העיקרי), אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) שניים מנציגי הציבור במועצה שיקבעו השרים וראש עיריית ירושלים; מונה יושב ראש המועצה מקרב נציגי הציבור, יהיה הוא אחד מבין נציגי הציבור כאמור,"

הוספה

סעיף 14 א'

2. אחרי סעיף 14 לחוק העיקרי יבוא:

14 א'. חבר המועצה לא יקבל מהרשות שכר בעד שירותיו, אך יהא זכאי לקבל הוצאות שהוציא בקשר למילוי חפיקו כחבר המועצה בשיעורים שיקבע המועצה באישור השרים."

"הוצאות

וגמול"

הוספה

סעיף 22 א'

3. אחרי סעיף 22 לחוק העיקרי יבוא:

22 א'. דין הרשות כדין המדינה לענין -
(1) תשלום מסים, וחשלומי חובה אחרים, אגרות, ארנונות, הומלים וחשלומי חובה אחרים;
(2) סעיף 3 לחוק הכזוקין האזרחיים (אחריות המדינה), החשי"ב ב-1952(1);
(3) סעיף 5 לחוק לחיקון סדר הדון האזרחי (המדינה כבעל דון) החשי"ח-1958(3).

"דין

הרשות

כדין

המדינה

4. 22 ב' דין מנהל הרשות ועובדיה לעיון

חוקוקים אלה כדין עובדי המדינה.

(4) חוק הבחירות לכנסת (נוסח

משולב), החשכ"ט - 1969 (4).

(5) חוק שירות המדינה (סיוג

מעילות מפלגות ומגבית כספים,

החשי"ט - 1959 (4).

(6) חוק שירות הציבור (מתנות),

החש"מ - 1979 (4).

(7) חוק שירות הציבור (הגבלות

לאחר פרישה), החשכ"מ -

1969 (7).

דין

עובדי

הרשות

1. כ"ח החשכ"ח, עמ' 168.

2. כ"ח החשי"ב, עמ' 399.

3. כ"ח החשי"ח, עמ' 118.

4. כ"ח החשכ"ט, עמ' 103.

5. כ"ח החשי"ט, עמ' 190.

6. כ"ח החש"מ, עמ' 2.

7. כ"ח החשכ"ח, עמ' 144.

דברי הסבר

סעיף 1. מועצת הרשות לפיתוח ירושלים מורכבת מ-35 נציגים מהם 19 נציגי הממשלה מקרב עיריית המדינה, 9 נציגי עיריית ירושלים, 5 נציגי ציבור ו-2 נציגי ההוסדה להשכלה גבוהה. לעומת זאת מינהלת הרשות מורכבת מ-13 נציגים: 9 מהם מכין נציגי הממשלה ו-4 מנציגי העירייה.

על פי החוק העיקרי אין לנציגי הציבור יצוג במינהלה. יוצא איפוא, שאם אחד מנציגי הציבור במועצה ממונה על ידי השרים הממונים לשמש כיו"ר מועצת הרשות, אין הוא מכהן במינהלת הרשות. מוצע איפוא להוסיף למינהלת הרשות שני נציגים מטעם הציבור ולקבוע כי אם יו"ר המועצה מונה מקרב נציגי הציבור, יהיה הוא חמיד אחד מנציגי הציבור שיקבעו לכהן כחברי המינהלה.

סעיפים 2 ו-3. מוצע להוסיף מספר הנראות לחוק הרשות לפיתוח ירושלים.
(א) יקבע כי לא ישולם גמול לחברי מועצת הרשות, אלא רק הוצאות מאושרות.

(ב) דין הרשות לעניין שלום מיסים, אגרות והטלים, יהיה כדון המדינה; לא ינחן סעד בדרך של צו מניעה או ביצוע בעין כנגד הרשות והיא לא תהיה אחראית בנזיקים על מעשה בחוסר הרשאה חוקית. (כפי שהדבר קיים לגבי המדינה).

(ג) על מנהל הרשות ועובדיה יחולו החובות והסיוגים החלים על עובדי מדינה בחיקוקים שונים.

סעיפים אלה קיימים לגבי רשויות פטטוטוריות אחרות.

הצעה להחלטה

החלטת
הוועדה

מסמך
411-11

לדבר על ארץ

כ-20% ארץ

1. קהילה
2. תע. הימין
3. נגמ. ארץ
4. גאוג. נגמ. - ארץ

מחלוקות:

1. להקים צוות בינמשרדי בהרכב כדלקמן:
נציג משרד האוצר - יו"ר
נציג משרד הביטחון והשיכון
נציג משרד החינוך
נציג משרד הכלכלה והתעסוקה
נציג משרד הבטחון
נציג משרד הפנים
נציג עיריית ירושלים
נציג הרשות לפיתוח ירושלים

2. הצוות יגיש לוועדת השרים חוך חודש ימים הצעות מפורטות בנושאים הבאים:
א. בניית כינוח לימוד בירושלים.
ב. בניית דירות להקלטה ועליה בירושלים.
ג. העברת מהקנים של מערכת הבטחון והמשטרה לאזור התעשייה בעמדות.
ד. פתרונות לצרכים המיוחדים של עיריית ירושלים הנובעים ממצב הבטחון בעיר.

כמו כן יגיש הצוות הצעות בנושאים נוספים שיועלו ע"י ראש עיריית ירושלים.

דברי הסבר

עקב מצבה המיוחדת של ירושלים והרכב האוכלוסיה בה מוצע לקבוע צוות בינמשרדי אשר יגבש הצעות איפרטיביות לפתרון בעיות המעיקות על העיר ויגישן לוועדת השרים לירושלים.

מוגש על ידי ממלא מקום ראש הממשלה ושר האוצר - יו"ר ועדת השרים לענייני פנים ושירותים (ענייני ירושלים)

מתן מעמד של איזור פתוח א' למפעלים עתירי ידע ועתירי
טכנולוגיה בירושלים

הצעה לרה"ט

מחליטים:

1. לאשר עקרונית את התיקון בחוק יסוד: ירושלים - הרצ"כ.
2. להעביר את הצעת החוק לוועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק לניסוח סופי.

דברי הסבר

הממשלה החליטה בהחלטה מס. 402 (פ"ש/2, פ"ש/31) חיום א' באייר התשמ"ז (30.4.87) להקנות למפעלים העונים על התנאים המנויים להלן מעמד של איזור פתוח א' על פי החוק לעדוד השקעות הון, התשי"ט-1959.

התנאים הם:

א. המפעל הוא מפעל עתיר ידע על פי קריטריונים של המדען הראשי במשרד התעשייה והמסחר.

ב. המפעל הוא מפעל עתיר טכנולוגיה על פי קריטריונים שיקבעו על ידי משרד התעשייה והמסחר.

ג. על פי חוות דעת משפטית יש צורך לעגן החלטה זו בחקיקה מתאימה.

ועדת השרים מתבקשת לאשר עקרונית את החקיקה ולהקים צוות בינומסדי שינסח את ההצעה לצורך הבאתה לאישור ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק.

מונח על ידי יו"ר ועדת השרים לענייני פנים ושירותים (ענייני ירושלים)

הצעת חוק - יסוד: ירושלים בירת ישראל, (חיקון: החש"מ-1984

חיקון 4 בסעיף 1. לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל (1), סעיף קמן (ג)
יסומן (ד) ולפניו יבוא:

"(ג) למפעלים עתירי ידע ולמשפילים עתירי טכנולוגיה בירושלים
יונחנו ההטבות הניתנות למפעלים באזור פיתוח א' לפי חוק
לעידוד השקעות הון, החשי"מ-1959 (להלן החוק):
בסעיף קמן זה, "מפעל עתיר ידע ומפעל עתיר טכנולוגיה" - מפעל
מאושר כמשמעותו בחוק שהמדינה הראשי במשרד החקלאיה והמסחר
אושר אותו כמפעל עתיר ידע או מפעל עתיר טכנולוגיה לענין חוק
זה".

1. ס"ח החש"מ, עמ' 186.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ס"ז סיוון תשמ"ט

מספר: 19 ביוני 1989

רמ

...צו.לסילוק.יד...

לכבוד



תל-אביב



בהתאם להוראות ס' 67 (א) (ב) ו- (ג) לחוק מספר 40/70240/87
הנך נדרש לסלק ידך ו/או ידו של כל מי שמטעמך מאתר הבניה של המכנה
הידוע כבי"ס מקיף רמות נשוא החוזה.

צו זה ניתן לאחר שלא צייתת להוראה בכתב בתוך 14 ימים, להמשיך
בביצוע העבודה ולא נקטת באמצעים בתוך התקופה האמורה, כדי להבטיח
השלמת המכנה.

סילוק היד ייעשה מיד עם מסירת צו זה לידך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

שני חלקים אומדן - חלק ג' וד' נמסרו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז סיוון תשמ"ט
מספר: 19 ביוני 1989

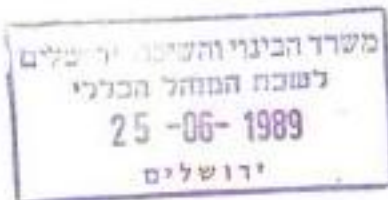
רשמי
קבלה

...צו...לסילוק...יד...

לכבוד



תל אביב



בהתאם להוראות ס' 67 (א) (ב) ו-(ג) לחוקה מספר 40/70244/87
הנך נדרש לסלק ידך ו/או ידו של כל מי שמטעמך מאתר הבניה של המבנה
הידוע כחסיבה עליונה בגילה נשוא החוקה.

צו זה ניתן לאחר שלא צייתת להוראה בכתב בתוך 14 ימים, להמשיך
בביצוע העבודה ולא נקטת באמצעים בתוך התקופה האמורה, כדי להבטיח
השלמת המבנה.

סילוק היד ייעשה מיד עם מסירת צו זה לידך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

אני מזהם אזור-אזור אסור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז סיוון תשמ"ט
1989 יוני 19

לכבוד
מר משה עמירב
חבר הנהלת העיריה
מחזיק תיק שירותי הנדסה
עירית ירושלים

הנדון: הכניסה מכביש בית-זית לירושלים

במענה לפנייתך בנושא הנ"ל, הנני מתכבד להודיעך שהנושא נמצא בעדיפות בתכניות המשרד, אך הוא אינו הפרוייקט היחידי הנמצא בעדיפות. משרד הבינוי והשיכון משהקיע בירושלים נתכים גדולים ביותר מתקציבו כך, גם בנושא הכבישים.

אנו נמצאים בעיצומה של סלילת דרך נוספת לירושלים מבן-שמן דרך מעלה בית חורון לגבעת זאב בואכה עטרות, כביש זה יקל באופן משמעותי את הלחץ בכניסה לעיר, ויהווה עורק אלטרנטיבי לבירה.

באשר לעוקף בית-זית, התמנה מר דן וקסמן כמלווה תכנון ואנו מקווים כי ניתן יהיה להתחיל בעבודות בעוד כשנתיים.

בכבוד רב,

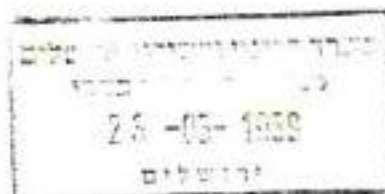
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתקים:

מר טדי הולק, ראש העיריה
מר עמוס מר-חיים, סגן ראש העיריה/מ"מ
מר א. שריג, מנכ"ל העיריה
מר ע. להס, מנהל המחלקה לשירותי הנדסה
מר י. כהן, מנהל מע"צ



י"א באייר תשמ"ט
16 במאי 1989



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר

הנדון : הכניסה מכביש בית זית לירושלים

עמוס ידידי,

אחד הנושאים התחבורתיים הקשים והחשובים שמצאתי עם כניסתי לתפקיד הממונה על תיק שירותי הנדסה בעירייה, הוא נושא הכניסה לירושלים.

לחץ התחבורה בכניסה הנוכחית גובר משנה לשנה ויוצר עומס ופקקים, המשפיעים על חלקי העיר כולה גם העלות הכלכלית כתוצאה מכך למשק והעצבנות האישית של הנוהגים לעיר מחייבים מתן עדיפות לנושא זה.

כידוע לד כביש בית זית מתוכנן להיות כביש הכניסה העיקרי לירושלים.

למרות שעד כאן יש הסכמה של כל הגורמים ואף אישור לתכנון המוצע, עדיין מתנהל הנושא בעצלתיים.

על פי הסיכום מע"צ תטפל בפרוייקט, אך מתברר כי הוא מתעכב, טרם מונה מנהל פרוייקט וגם לא נעשה עדיין ייעוץ נופי החיוני להמשך התיכנון.

נראה לי כי הנושא אינו עומד בסדר עדיפות גבוה אצל מע"צ, ואודה לד אם תהיה מוכן להכנס לעובי הקורה, ולזרז את הטיפול בנושא במגמה להשלים תוך שנים אחדות נושא זה שהוא לא רק בעדיפות ירושלמית אלא כלל לאומית שהרי הדבר נוגע לכניסה הראשית לכירת ישראל.

בבית
משה עמיר
חבר הנהלת העירייה
מחזיק תיק שירותי הנדסה

נ.ב.

ביצוע הפרוייקט יבטל ממילא את הבעיה של "סיבוב מוצא" המסוכן, וגם הרווח הבטיחותי הזה הוא בעל אופי לאומי ולא בהכרח ירושלמי.

העתיקים:

מר טדי קולק, ראש העירייה
מר עמוס מר-חיים, סגן ראש העירייה/מ"מ
מר א. שריג, מנכ"ל העירייה
מר ע. לקס, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

הננו מתכבדים להזמין את כב' למקם
קביעת מזחה באגף החדש בבית "מכון ירושלים"

ולרגל הופעת הספר

שאלות ותשובות רבי יהודה בן עמר זצ"ל

רבה של פאס, וגדול פוסקי המערב

לפני כמאתים שנה

הספר הוקדש לזכר הוריו המנוחים של

ידידנו השר **דוד לוי** הי"ו

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

המקם יתקיים בע"ה בבית "מכון ירושלים"

בעיר העתיקה, רח' גלעד 14

ביום ראשון ט"ו בסיון תשמ"ט (18.6.89), בשעה 16⁰⁰

יום הזכרון של רבי **משה לוי** ז"ל

סדר היום:

תפילת מנחה

דברי פתיחה

הרב **יוסף בוקסבוים** מנהל מכון ירושלים

דברי ברכה

מרת הרב **עובדיה יוסף** הראשליץ ונשיא המכון

מרת הרב **שלום משאש** הרב הראשי לירושלים

מרת הרב **יצחק קוליץ** הרב הראשי לירושלים ונשיא המכון

הרב **יצחק פרץ** שר העלייה והקליטה

דברי נעילה

השר **דוד לוי** סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

הזמנה



מכון ירושלים



מכון אור המזרח

מכון ירושלים

המרכז: הקיר העתיקה רח' גלעד 14 ת.ד. 100

טל. 02-272102 272466 283550.70

פ ק ס - 02-249430

י"ג סיון תשמ"ט
16 ביוני 1989

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המזהל הכללי
21-06-1989
ירושלים

תודה בעד מכתבך מס' 459 מה-13 ביוני 1989.

אננם נעשתה שגיאה במערכת. אנחנו בזהליך חיקון.

דיברתי אתמול עם מר עמוס אונגר ומר יעקב פרידמן, מקווה שהכל יבוא על מקומו.

אין לנו כל ספק בחשיבות משרד השיכון במערכת זו, ואני אוודא אישית, שמערכת הקשרים איתם תהיה תקינה

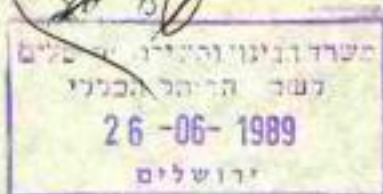
בברכה נאמנה,

יעקב גלעד

הנחק: מר עמוס אונגר
מר יעקב פרידמן



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس



לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יסוד 22, טל. 252251
י' בסיון תשמ"ט
13 ביוני 1989
1291C

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ., מאוס יציר

הנדון: הסכנה בחומת העיר העתיקה
מכתבו של מנכ"ל האגף למבנים מסוכנים
מ-4.6.89

אודה על האמת, שאינני מבין מדוע אתה לא מאשר ביצוע
התיקונים הדרושים על ידי החברה לשיקום ופיתוח הרובע
היהודי.

חות דעתו של מהנדס המבנים המסוכנים מבוססת על
עובדות והרי יכול לקרות אסון.

בכבוד רב,
אהרן שריג
המנהל הכללי

ע"ה

א.נ.

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' כסיוון תשמ"ט
7 ביוני 1989
מספר:



לכבוד
מר אהוד תייר מהנדס העיר ירושלים
מר יהודה זיו - מנהל מחוז ירושלים ממ"י

א.נ.

הנדון: תדריך תכנון משואה, ירושלים

מצ"ב סיוטה א' לדיון בנדון.

לאחר שתעיינו ותבדקו הצעתינו, נזמן דיון לסיכום הנושא.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: ✓
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: א' סיוון תשמ"ט

מספר: 4 ביוני 1989

אל

גב' ש. צימרמן

מר י. שוורץ



הנדון: קידום מכירות בירושלים וביו"ש

הנתונים לחודש אפריל 89 מלמדים על קיפאון במכירות:
בפסגת זאב מערב נמכרה דירה אחת, באפרת - אף אחת. במעלה אדומים - 6,
באריאל - 2.
המלאי במועד זה: באפרת - 48, בפסגת זאב מערב - 406, במעלה אדומים -
114, באריאל - 213 (מזה 100 רסקו ויובל גד).
אין שינויים גדולים בחדשים אחרים.

כפניות של רשויות מקומיות וחברות בניה אליך ואלינו יש בקשות מבקשות
שונות, מהלואות מקום ועד פטור על החזרי פיתוח.

בתשובתך לעו"ד זרז'בסקי על קיפאון במכירות במעלה אדומים השבת שיש
להמתין לעדכון המשכנתאות ואמנם עם העדכון בחודש יוני 89 כודאי תהיינה
תוצאות, אך הערכתנו היא שאין די בכך.

אני מצרף את מכתביהם של זקן ואור עבודות להדגמת הנושא.

גם אם יש הבדלים בין ישוב לישוב, לדעתנו יש לעשות הערכה מחדש של
הסיוע ופרוגרמת הבניה בירושלים וביו"ש.

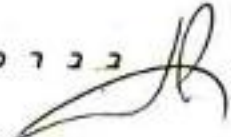
אנו מעריכים שאוכלוסיית היעד לישובים הנ"ל בזמן הנראה לעין לא תהיה
של משפרי רווחת דיוור אלא של זוגות צעירים ועולים חדשים. בהתאם לכך יש
להקטין גדלי הדירות תוך שמירה על איזון מינימלי.

דירות גדולות שהוחל בבנייתן או שאי אפשר לשנות תכנון תיבנינה בקצב
איטי בהתאם למכירות.

בשלב זה אנו מציעים לנקוט בפעולות הבאות:

- (1) לדחות החזרי מימון חלקי וכן תשלומים עבור הוצאות פיתוח ולהפעיל גם מינהל מקרקעי ישראל ברוח זו.
הדחייה עד למכירת מחצית הדירות באתר כל חברה משכנת.
- (2) להציע הלואת מקום ל- 25,000 שקל לרוכשים באפרת.
- (3) להגדיל הלואות מקום במעלה אדומים ל- 25,000 שקל. במסגרת מבצע לאפשר למשפחות הזכאיות כ"בעלי דירה" באיזו"פ, מימוש זכאות לרכישת דירות חדשות.
- (4) להגדיל הפטור בהוצאת פיתוח באפרת ובאריאל ל-100%.
- (5) לחדש מבצע תוספת הלואות למערב השומרון לאריאל.
- (6) אם יתקצב תקציב מיוחד לכניית דירות עולים אפשר להעביר דירות מרכישה לשכירות הן דירות מנהליות והן של חברות משכנות, הדירות המתאימות הן בקרית ארבע, חרסינא, אפרת, אריאל ויתכן שגם בפסגת זאב.

לוט: מכתב זקן מ-24.5.89
מכתב אור עבודות מ-25.5.89

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר ד. גל - מנהל מחלקת איכלוס
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - סומנהל החט' הטכנית (תכנון)
גב' ר. זמיר - סומנהל המחוז



24.5.89

מספרנו 182

26-05-1989

דואר זכאי

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

י.א.א.

הנדון: מעלה אדומים אתר 08
חב' ח. זקן בע"מ

נאלי אני לכתוב מכתב זה לאור המאורעות האחרונים הקורים במדינה,
ובפרט לאור מה שוקרה במעלה אדומים.

כידוע לכם אנו עובדים בקצב מואץ באתר, נכון להיום שלב 08 נגמר,
של 12 נגמר ב - 28 יח' דיור.

אנו ממשיכים בשלב 12 ביתר היחידות ובמקביל אנו מתקדמים בשלב
של 28 יח' דיור. ככול שאנו מטפסים מעלה הוצאות הבניה גדולות,
לצערנו לא רק הוצאות הבניה, אלה יש תשלומים לאדריכלים, יועצים
למיניהם וכד', אך יתר מכול הוצאות הקרקע, והפיתוח, מכבידים מאוד
לאור העובדה כי קצב המכירות הוא איטי ביותר.

נכון שהיה יריד דירות בפסח, ציפינו למכירה של עד 50% מהאתר,
התעניינות מרובה מאוד, אך הרכישות מדעירות, מאז היריד ועד היום
נמכרו 4 יח' דיור, בנוסף ל-4 שנמכרו בעבר יחד 8 יחידות דיור.



- המשך -

המאורעות האחרונים מרתיעים את הציבור מהתנענעויות באתר, תנאי משכנתא
טרם שונו, נכון להיום הריבית גבוהה יותר מאשר הריבית בבנקים, מאומה
לא נעשה מאז המפגש האחרון שהיה במשרד של גב' צימרמן בנוכחות מר שמריהו,
בנוסף לכול זאת סוגר את המעגל האינטיפדה.

לאור כול הגורמים אני פונה בשתי בקשות אליכם.

א. לתת דחיה בהחזר בהחזר המימון עד למכירה של 60% מהפרוייקט.

ב. כנ"ל לגבי תשלומי הפיתוח.

אודה לכם באם תתיחסו בחיוב לבקשה זו.

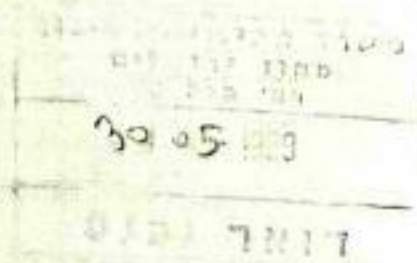
ואנו מצדינו נעשה הכול לקידום הפרוייקט.

בכבוד רב

- ואנתיים: 1. מר קוקוש
2. מר קופיץ שלמה
3. עו"ד יוסי דרז'בסקי

אור-שבועית

כ' באייר תשמ"ט
25 במאי 1989



לכבוד
משרד השיכון
מחוז ירושלים
א.נ.,

לידי מנהל המחוז
מר שמריהו כהן

הנדון: אפרת - שכונת צפון הגפן.
הלוואת מקום.

ברצוננו להביא לידיעתך כי למרות שיצאנו להבצע מכירות בפסח לשכונה החדשה עד היום לא נמכרה אף דירה אחת.
על מנת לעודד המכירה (המושפעת כנראה ממצב הבטחון באזור) אנו מבקשים לשקול בחיוב ובדחיפות שתי בקשותינו:
א. הלוואת מקום לרוכשים בשיעור 25000 ש"ח (כדוגמת פסגת זאב) בתנאים סבירים.
ב. אנו הבאנו בחשבון במחירנו חיוב של מחצית דמי הפיתוח בסכום מקורב של 4500 ש"ח לכל יחידת דיור -
על מנת להקטין מחיר הדירה בסכום זה (בתוספת מ.ע.מ.) נבקשכם לוותר על חיוב הפיתוח בכלל ל-20 יחד ראשונות.

בחודה,

ובכבוד רב,

אור-עבודות בע"מ.

30 במאי 1989
6/17



לכבוד

מר חיים יודלביץ

סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שיח גיארר

ירושלים

הנדון: פרויקט תיעוד: אדריכלות בירושלים
תקופות וסגנונות 1948-1990

במכון ירושלים לחקר ישראל, שחוא מוסד ציבורי אקדמי ללא כוונות רווח, מתנחל בשנים האחרונות פרויקט לתיעוד סגנונות הבנייה בירושלים. ראש הפרויקט הוא האדריכל דוד קרויאנקר. עד כה ראו אור במסגרת הפרויקט ארבעה ספרים המסכמים את עבודת התיעוד המונומנטלית. הפרויקט מוכר כתרום חשובה ויחודית ואיכותית לחקרת סגנונות הבנייה בירושלים. הכרך הבא, המתעד את הבנייה בירושלים בשנים 1948-1990, עוסק כמעט כולו בבנייה שמשרד הבינוי והשיכון אחראי לה, ועל כן בקשנו את השתתפותו של המשרד במימון הפרויקט ואת השתתפותו הפעילה בחיגוי ובהנחייה. הפרויקט מומן מתחילתו על ידי גורמים ציבוריים כמו חקרן לירושלים, עיריית ירושלים, משרד החינוך והתרבות ועוד. חקרן לירושלים ועיריית ירושלים משתתפות באופן חלקי גם במימון הפרויקט הנוכחי. מכון ירושלים לחקר ישראל, מנחל את הפרויקט מבחינה אדמיניסטרטיבית ומבחינת הפיקוח וההנחייה האקדמית. הספרים מתפרסמים בשיתוף עם חוצאת "כתר".

אנו מציעים ששתתפותו של משרד הבינוי והשיכון תתקיים בתנאים הבאים:

1. תקציב הפרויקט שחוא 60,000 דולר, יכוסה בחלקים שוים על ידי שלושה גורמים ציבוריים: עיריית ירושלים, חקרן לירושלים ומשרד הבינוי והשיכון. תרומת כל גוף היא \$ 20,000.
2. צוות מומחים מטעם המשרד (דני רז, אלינער ברזקי וסופיה אלדור) ישתתף בצוות החיגוי המקצועי שינחח את הפרויקט.

3. דברי החקדמה לספר ייכתבו על ידי ראש עיריית ירושלים ושר הבינוי והשיכון. דבריהם יתפרסמו זה בצד זה בעמוד הראשון.

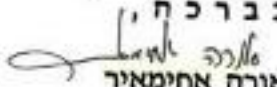
4. חשתתפותו של משרד הבינוי והשיכון תאוזכר בדברי המבוא.

5. משרד הבינוי והשיכון יוכל לקבל 100 עותקים חינם.

6. משרד הבינוי והשיכון יוכל לרכוש עותקים נוספים של הספר באמצעות המכון, בהנחה של 40% מחמחיר הקטלוגי, בתנאי שספרים אלה לא יוצעו למכירה לציבור.

7. שיעור התמלוגים עבור מכירת הספר הוא 10%. חוצאת "כתר" מעבירה למכון שליש ממנו. המכון שהוא מוסד ציבורי ללא כוונת רווח, משקיע את כל כספי התמלוגים בפרוייקט עצמו (לכיסוי עודף חוצאות על הכנסות או לכיסוי חלק מהחוצאות הפרוייקט תבא בסדרה זו). כאשר תסתיים הסידרה יוקדשו כספי תמלוגים (אם יהיו) לפרוייקטים עתידיים שעניינם אדריכלות ובינוי בירושלים.

נודה לכם מאוד על הצטרפותו של משרד הבינוי והשיכון לפרוייקט. מאחר שחעבודה הרבה תכרוכה בו כבר תחלה, דרושה לנו תשובתכם בכל החקדם.

ב ב ר כ ה

אורה אחימאיר
מנהלת המכון

העתק: עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
סופיה אלדור - משרד הבינוי והשיכון
דוד קרויאנקר

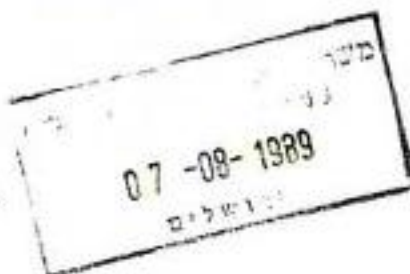
Handwritten signature

MINISTER OF THE INTERIOR



הפנים

י"ד באייר התשמ"ט
19 במאי, 1989



בס"ד

Handwritten signature and initials

לכבוד
יו"ר הרשות לפיתוח ירושלים
ח"כ אריאל וינשטיין
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים

כידוע שר האוצר מינה את מר משה הבא כמרכז ועדת השרים לעניני ירושלים.

עם פרישתו של משה הבא ממשרד האוצר, ראינו, שר האוצר ואנכי כנכון לבקש ממר משה הבא להמשיך ולרכז את עבודת הועדה הנ"ל ולחרום לעשיה את יכולתו ונסיונו המרובים בנושאי חיקצוב ופיתוח בכלל ובנושאי ירושלים בפרט.

במחואס עם ראש העיריה, אני פונה ומבקש כי הרשות לפיתוח ירושלים תחתום על הסכם להעסקתו של מר משה הבא, בהיקף ובתנאים כפי שיסוכמו במשותף, במימון של התקציב המיועד לנושא.

ההסכם שייחתם על ידי הרשות במחואס עם משרדי האוצר והפנים, יהווה את הבסיס לגיבוי תקציבי.

בברכה,

Handwritten signature

הרב אריה דרעי

בלוטה כתב המינוי

העתק:
שר האוצר - מר ש. פרס
ראש העיריה - מר ט. קולק
מנכ"ל המשרד - מרד. קהח
מנהל הרשות לפיתוח ירושלים - מר ע. ונסלר
גובר העיריה - מר י. אפרתי

תאריך: יב' אייר תשמ"ט

מספר: 17 מאי 1989

יום ירושלים תשמ"ט

נתוני רקע על פעולות משרד הבינוי והשיכון

מיד לאחר איחודה של ירושלים ב-1967 החל משרד הבינוי והשיכון בתכנון ובבניה מואצה בעיר

בשלב הראשון, שהחל ב-1968, הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. סה"כ 5500 יח"ד. כמו-כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו 600 יח"ד.

בשלב השני, שהחל ב-1970, הוקמו ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר: רמות אלון (8000 יח"ד) גילה (7300 יח"ד) תלפיות מזרח (4000 יח"ד) וגוה יעקב (3700 יח"ד). סה"כ 23,000 יח"ד.

בנוסף לבניה בשכונות החדשות בנה משרד הבינוי והשיכון באותה תקופה עוד כ- 4000 יח"ד בשכונות הותיקות של העיר.

מתוך כונה ליצור רצף עירוני בין גבעת שפירא לנוה יעקב, הוחל בשנת 1982 בבנית שכונה צפונית נוספת: פסגת זאב. עד כה אוכלסו בשכונה 2150 יח"ד, כ- 400 יח"ד נוספות נמצאות בתהליכי בניה שונים. השכונה מיועדת ל- 12,000 משפחות.

בהס"כ בנה משרד הבינוי והשיכון בירושלים, מאז 1967 36,615 יח"ד המהוות כ-55% מדירות המגורים שנבנו בעיר באותה תקופה ושמספרן מגיע ל- 67,000. בניה רבת היקף זו היא שאפשרה את גידול האוכלוסיה היהודית בירושלים מ- 195,000 ל- 355,000 נפש בסוף 1988. אוכלוסית העיר כולה גדלה באותה תקופה מ- 268,000 נפש ל- 494,500 נפש.

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בבירה מִקִּדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ותיקות.

במסגרת פרויקט השיקום נכללות בירושלים 6 שכונות: קרית מנחם- עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ט', מורשה, בוכרים - בית ישראל ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכלן מרוכזות השקעות משהב"ש בפתרון בעיות-צפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. הביצוע באמצעות חברת "פרזות".

מאז הופעל פרויקט השיקום בירושלים התבצעו שיפוצים חיצוניים ב-11,000 יחידות דיור כולל טיפולים נגד רטיבות ואיטום גגות. ב-870 דירות בוצעו שיפוצים פנימיים ועוד 1200 יח"ד הורחבו.

פרויקט ממילא, היוצא לביצוע בימים אלה הוא אבן יסוד בחידוש פני מרכז ירושלים והחוליה החשובה בין מרכז העיר והעיר העתיקה.

במטרה להחיות את מרכז הבירה, חברו יחד משרד הבינוי והשיכון, עיריית ירושלים והסוכנות היהודית. הכונה היא להקיף בסופו של דבר אזור גדול, המשתרע מן הכניסה לעיר ועד לרח' סאלח א-דין ומרחביה ועד לרח' שמואל הנביא.

נושאי הטיפול יהיו תשתיות, תחבורה, מבנים ושטחים ציבוריים, מגורים ומסחר.

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני - הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר מאז 1979 הורחבה הבניה העירונית אל תחומי ירושלים ובה, עד היום נבנו 4865 יח"ד.

מעלה אדומים

ב- 1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-3 ק"מ מזרחית לירושלים, על כביש ליריחו. הליבולת הסופית של העיר היא כ-10,000 יח"ד. האיכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות בעיר כ-3,000 משפחות. במקביל נמכרו 330 מגרשים בתוכנית "בנה ביתך", 180 מהם השלימו כבר את הבניה. בשנה האחרונה החלו בבניה 100 יח"ד נוספות.

גבעת זאב *

השטח עליו הוכרז בעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ-2500 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו ב-1981. מאז הושלמה הבניה הציבורית (כ-840 יח"ד) כולל 72 מגרשים במסגרת בנה ביתך. היום מתגוררות ביישוב כ-1000 משפחות כולל שכונה שהוקמה ביוזמה פרטית. ביישוב בי"ס, גני ילדים, מעונות ומרכז מסחרי.

אפרת

בשנת 1983 הוחל בהקמת היישוב אפרת ע"י החברה לפיתוח הרי יהודה, מאז סוף שנת 1987 נמצא היישוב בטיפול מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון. זהו יישוב קטן בעל אופי עירוני ומאוכלס כיום בכ-320 משפחות. בבניה כ-120 יח"ד.

ביתר

בשנת 1983 הוחל בהקמת היישוב. עפ"י תכנית המתאר אמורה העיר להקיף 8200 יח"ד. כיום נמצאות בבניה למעלה מ-200 יח"ד. האכלוס הראשון עפוי ב-1990.

המועדון הכלכלי ירושלים

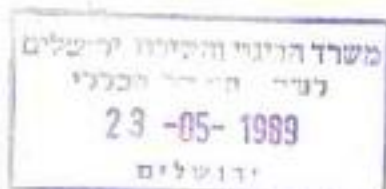
בחסותו של ראש העיריה

ובהשתתפות: לשכת המסחר, התאחדות בעלי התעשיות, מפעלי כור, החברה הכלכלית ל-ס, מועדון הבנקאים, התאחדות בעלי המלאכה, אגוד הארצי למסחר, ארגון הקבלנים וחכונים, התאחדות המלונות, מועדון סקאל.

י"ב באייר תשמ"ט

17 במאי 1989

3376I



לכבוד

חברי המועדון הכלכלי לירושלים

כ א 1

א.נ.

ביום שלישי, כ"א באייר תשמ"ט - 6.6.1989 יהיו חברי המועדון המסחרי והתעשייתי של העיר תל-אביב אורחי המועדון הכלכלי לירושלים לרגל יום ירושלים.

בשעה 13.00 יתקיים מפגש עם חברי המועדון וארוחת צהריים חגיגית, במלון מוריה בהשתתפות ראש העיריה מר טדי קולק, אשר ישא דברים על בעיות ירושלים. דמי הארוחה בסך 35 ש"ח ולרעיות החברים ואורחיהם 40 ש"ח.

החברים המעוניינים להשתתף באירוע מתבקשים להודיע על כך למרכז המועדון הכלכלי לירושלים עכל גבי הסמך הרצ"ב לא יאוחר מיום שני, כ' באייר תשמ"ט (5.6.1989).

בכבוד רב,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "א. כהן" (A. Kahan).

א. כהן אהרונוב

מרכז המועדון הכלכלי לירושלים

המועדון הכלכלי ירושלים

כחסותו של ראש העיריה

ובתשתתפות: לשכת המסחר, התאחדות בעלי התעשייה, מפעלי כור, החברה הכלכלית ל-ס, מועדון חבנקאים, התאחדות בעלי המלאכה, אגוד הארצי למסחר, ארגון הקבלנים וחבונים, התאחדות המלונות, מועדון סקאל.

י"ב באייר תשמ"ט

17 במאי 1989

3376I

אל: המועדון הכלכלי לירושלים

מאת:

אשתתף במפגש עם חברי המועדון המסחרי והתעשייתי של העיר תל-אביב, שיתקיים
ביום שלישי, כ"א באייר התשמ"ט (6.6.1989).

גבו 25.-
רצ"ב המחאה על סך 40.-
דמי השתתפות.

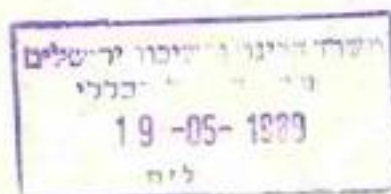
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"א אייר תשמ"ט

מספר: 16 מאי 1989



אל

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משהב"ש

הנדון: השלמות פיתוח ומוסדות חינוך - ירושלים
סימוכין: מכתב מנכ"ל העיריה אליך מ-28.3.89

לבקשתך אני מעביר נתונים בנדון לאחר שבדקתי אותם במחוז ועם נציגי העיריה:

ב- 1985 ערכנו סיור עם נציגי העיריה בשכונת גילה, רמות-אלון, תלפיות ונוה יעקב לבדיקת כבישים ומדרכות שיש להשלים, עלות עבודות אלה (4.85).
הגיעה ל- 3,029,000 שקל.

עלי להדגיש, כי רשימה זו לא כללה שטחים ציבוריים, פארקים, גנים וכו'.
מתוך רשימה זו בצענו עד 88 כולל, עבודות בסך 1,252,000 שקל (במחירי 4.85).
אלא שבינתיים נוספו אתרים חדשים בשכונות אלה ואשר גם בהם יש כבישים ומדרכות שטרם הושלמו. תוספת זו מגיעה (במחירי 4.85) ל- 1,918,000 שקל.

בסך הכל נותרו לביצוע, לפי הנ"ל (במחירי 4.85) - עבודות בסך 3,695,000 שקל, בעדכון ל-3.89 הסכום הוא 11,306,000 שקל.
הכוונה לעבודות כבישים ומדרכות בלבד מתוך הרשימה הנ"ל.

בפרוגרמה 89 יש תקציב שאושר בעדיפות ראשונה ע"י אגף פרוגרמות המגיע ל- 253,900 שקל (3.89) בשלוש השכונות ברשימה הנ"ל. יש לציין כי לפסגת זאב וכן לנוה יעקב מזרח (השכונה החרדית) יש תקציב נפרד בפרוגרמה 89 המגיע ל- 2,740,000 שקל.

באשר למוסדות החינוך, בפרוגרמה 89 אין תקציב לכיתות גן וביה"ס
בירושלים. הצרכים שאושרו בעדיפות באגף פרוגרמות כוללים 8 כיתות
גני-ילדים, 21 כיתות בי"ס ואולם ספורט.

ב ב ר כ ה



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר אריאל לוין - אגף התקציבים

108099

ms.
559



001

712

972

1734

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א אייר תשמ"ט
מספר: 16 מאי 1989



סיכום ישיבה עם המנכ"ל

בנושאים שוטפים של מחוז ירושלים 14.5.89

1. חברת ד. שטרן
מנהל המחוז דיווח על ארכה נוספת שניתנה לחברה עד 15.5.89 להתחייבות הבנקים להמשך העבודות. התוצאות יובאו להחלטת המנכ"ל.
2. כביש 1
הבעיות בשדרות דיין מחייבות לקצר התכנון והביצוע של כביש 1 צפון, הנושא יובא לוועדה לתכנון או לתחבורה.
3. כריכת שחיה פסגת זאב
עלות הכריכה (3.89) כולל התיקרויות ומע"מ 4,392 מ' שקל. המשרד יודיע לקרן ירושלים שישתתף ב-50% כאשר הקרן תשיג תרומה.
4. קרית ארבע, מרפאה
בהתאם לסיכום המנכ"ל 23.11.88 ישתתף המשרד ב-215,000 שקל בתחנה לאם ולילד ומקלט.
5. מבשרת, שכ' יא'
משהב"ש לא יתנגד להכנת תב"ע לשכונה יא' ע"י ערים לאחר שהמועצה דחתה הפרוגרמה של המשרד שכללה פתרונות לזו"צ. במקרה זה לא יממן המשרד תשתיות לראש השטח.
6. חברון
ב-4.6.89 יתקיים טקס חנוכת בית ראשון בחצר היהודים בהשתתפות השר, המחוז יבדוק אפשרות תוספת קומות בבית רומנו.

רשם : שמריהו כהן

תפוצה
מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. מרחב - סומנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. כהן - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות
רח' הלל 23 ח"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"א אייר תשמ"ט

מספר: 16 מאי 1989



לכבוד

מר י. זיו

מנהל המחוז

מנהל מקרקעי ישראל

ירושלים

א.נ..

הנדון: הרשאה לתכנון - גבעת משואה

סימוכין: מכתב מ-9 במאי 1989

מכתבך תמוה והזריזות להציע ביטול אינה במקומה.

איסוף וניתוח נתונים המתייחסים לשכונה חדשה איננו מלאכה קלה ומהירה, יש לציין כי נושא הנתונים מחייב זהירות רבה כדי להמנע מסעות בשלב התכנון, אנו השלמנו חלק זה של הפרוגרמה ואף הכינונו הסיוטה הראשונה.

היות ואנו עומדים כלוח הזמנים אבקשך לחזור בך מהמלצתך להנהלת משרדך ביחוד, על רקע ירידה בביקושים בירושלים.

אנו נזמן אותך בקרוב לדיון על הפרוגרמה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר מ. גת - סמנכ"ל מ.מ.י.
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות



ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ט' באייר תשמ"ט
14 במאי 1989



לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: חשש ליציבות מבנים עקב תכנון לקוי
סימוכין: מכתבך מס' 51283 מיום י"ד בשבט התשמ"ט (20.1.89)

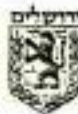
בכדי לקדם את הנושא, לשפר את הניתן בסמכותה של העיריה ולהכין את הרקע וההמלצות לוועדה הבין-משרדית ובין-מוסדית שבדעתך להקים, מיניתי ועדה ציבורית מקצועית בראשותו של מר חיים אלון, אשר הגישה את הדו"ח המסכם - המלצות לבדיקת הליכי הבניה והפיקוח על איכותה המצורף בזה לעיונך.

נתתי הוראה ליישם את כל המלצות הוועדה שהן בסמכותה של העיריה, אולם רק הוועדה הבין-משרדית ובין-מוסדית תוכל לבדוק את הנושא על כל השלכותיו, להסיק את המסקנות המתבקשות מכך ולהביא המלצותיה והתיקונים המתחייבים בחקיקה לכל הגורמים הנוגעים בדבר.

נגזר כ"פ

אב ב. ראה,
טדי קולק

העתק: מר יצחק שמיר - ראש הממשלה
מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דן מרידור - שר המשפטים
הרב זאב פלדמן - סגן שר העבודה והרווחה
השופט יוסף חריש - היועץ המשפטי לממשלה
מר חיים אלון - יו"ר הוועדה
מר אהרן שריג - מנכ"ל העיריה
מר יאיר אלון - המשנה למנהל הכללי



ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ט' באייר תשמ"ט
14 במאי 1989

לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים



כבוד השר,

הנדון: חשש ליציבות מבנים עקב תכנון לקוי
סימוכין: מכתב מס' 51283 מיום י"ד בשבט התשמ"ט (20.1.89)

בכדי לקדם את הנושא, לשפר את הניתן בסמכותה של העיריה ולהכין את הרקע וההמלצות לוועדה הבין-משרדית ובין-מוסדית שבדעתך להקים, מיניתי ועדה ציבורית מקצועית בראשותו של מר חיים אלון, אשר הגישה את הדו"ח המסכם - המלצות לבדיקת הליכי הבניה והפיקוח על איכותה המצורף בזה לעיונך.

נתתי הוראה ליישם את כל המלצות הועדה שהן בסמכותה של העיריה, אולם רק הועדה הבין-משרדית ובין-מוסדית תוכל לבדוק את הנושא על כל השלכותיו, להסיק את המסקנות המתבקשות מכך ולהביא המלצותיה והתיקונים המתחייבים בחקיקה לכל הגורמים הנוגעים בדבר.

נבקש

לב ב ר ה,
טדי קולק

העתק: מר יצחק שמיר - ראש הממשלה
מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי וחשיכון
מר דן מרידור - שר המשפטים
הרב זאב פלדמן - סגן שר העבודה והרווחה
השופט יוסף חריש - היועץ המשפטי לממשלה
מר חיים אלון - יו"ר הועדה
מר אהרן שריג - מנכ"ל העיריה
מר יאיר אלון - המשנה למנהל הכללי

[illegible]

היטובות
קודמות

עבודות תכנון שלא נכללו בערוגר חה - 89/90
מחוסר תקציב

ישוב	תאור העבודה	פיקב לישל
גלילית מנה	אלום סבילט מילוט + יוצרים	70 000
	פאק רילודי - מילוט	50 000
	השילוט פילוט בפילוט שלול	20 000
		140 000
ק-ג-אגד	ג-ג-ספי 66. גבולן מילוט + יוצרים	80 000
	ג-ג-ע. מ/ס"3 (אחמט) 100 ד'	25 000
גדע-חוס'נ	ג-ג-ספי 66. מילוט	60 000
		165 000
כח/א	ג-ג-ע. + יוצרים גליל 06	70 000
	עבולט גלילי - מילוט מילוט	100 000
	ג-ג-ע. גלילי - מילוט	100 000
		27 000
גליל	ג-ג-ספי מילוט בקרית פחילק - מילוט	40 000
	השילוט פילוט - מילוט שלול	12 000
	פילוט ג-ג 300	10 000
	ג-ג-ע. גלילי קרית אקל עם גליל קרית	15 000
	ג-ג-ע. 32 יחיד	10 000
		87 000
ג-ג-למל	ג-ג-ספי 66. מילוט	60 000
	ליכום - כגיל רח' הולק'ם	17 000
		77 000
קרית גל	אילוקי הדינה. כגיל'ם + מילוט. גלילי מילוט	40 000
		40 000
מילוט - אילוט'ם	אילוט מילוט'ם - מילוט	80 000
	ג-ג-ספי 120 - מילוט	80 000
	ג-ג-ע. גלילי מילוט 100 יחיד במילוט נילא	40 000
	גלילי גלילי / מילוט גלילי'ם	80 000
		280 000

עבודות תכנון שלא נכללו בערוגמה - 89/90
מחוסר תקציב.

עשה

ישוב	תאור העבודה	היקף ע"ש/ב
3 באן יושלים	ה"ג-ספר מקיב 42 כ' . מוקדם	35000
	ה"ג-ספר מקיב 12 כ'	80000
13-מודם	ה"ג-ספר 18 כ' + אולם סביל מפורט	100000
	הקוים כד"ל-13	60000
		275000
הדג-הג	אולם סביל מפורט	70000
		70000
מזרח-אפריים	מקו-הדור	15000
		15000
נפ-יעקב	מבילת למטיבות הימים מפורט	60000
		60000
אפרת	אולם פתוח מפורט (400 מ"ר) + יוצרים	40000
	מרכז פיס קריאת מפורט (א.סביל) 400 מ"ר	80000
		120000
אריאל	אולם מופעים + יוצרים	80000
		80000
היזר	ה.ה.ע. אבינו + מוצנאות אלת המסלול	100000
	ה"ג-מוקדם אולם	50000
	מ"ס - אספקת מים לאתר	30000
		180000
מלחיה	ה.ה.ע. אבינו + יוצרים 1200 מ"ר . 420 ד'	100000
		100000
רכס שוערית	ה.ה.ע. אבינו + יוצרים 500 מ"ר . 500 ד'	60000
		60000
	סד"כ עבודה-צרכי המחלף	2019000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 11.5.89



אל: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

הנדון: תשלומים לזכאי תת-שדה בירושלים

תשלומים למשתכני גבעת שדה בירושלים בסך 144,000 דולר, הווייבו מסעיף מפעלי שיכון שונים

70.45.21.36

בברכה

אריאל לוי
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העוקב: מר ע. אונגר, המנהל הכללי
גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית

ירושלים



עיריית

بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתכנון העיר פקסימיליה 382867

ש י ד ו ר פ ק ס י מ י ל י ה

מספר דפים, כולל דף זה 1

לכבוד ד"ר אוריאל

נשלח ע"י אוריאל ג"ר

תאריך 9.5.89.

השרד רבני והשיכון ירושלים
נתיב הסיוע הכללי
-9-05-1989
ירושלים

אנחנו יקובי אוריאל
הנני מודיע לך (הנני מודיע לך) כי
הנני מודיע לך כי

1. אנחנו יקובי אוריאל
2. אנחנו יקובי אוריאל
3. אנחנו יקובי אוריאל
4. אנחנו יקובי אוריאל
5. אנחנו יקובי אוריאל

3. אנחנו יקובי אוריאל
4. אנחנו יקובי אוריאל
5. אנחנו יקובי אוריאל

אנחנו יקובי אוריאל
אנחנו יקובי אוריאל
אנחנו יקובי אוריאל

אנחנו יקובי אוריאל
אנחנו יקובי אוריאל
אנחנו יקובי אוריאל

אנחנו יקובי אוריאל

5 למאי 1989

7/12



לכבוד

מר אהרן אלגזי
מנהל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

לצערי נעדרתי בגלל מחלה מן המפגש שערך מזכיר הממשלה ביום ג' 2.5.89 בין פורום המנכ"לים של משרדי הממשלה לבין ארבעה חוקרים של מכון ירושלים לחקר ישראל וראש המכון, פרופ' עמירם גונן. המפגש נועד לחדגים את טיב העבודות המבוצעות במסגרתנו וליצור בסיס לשיתוף פעולה בעתיד.

אני מבקשת להודות לך ולעמיתך על החקשבה ועל ההתעניינות הרבה בחומר שהוצג ומבקשת לפתוח בקשר ישיר עמך לשם בדיקת האפשרויות לתכנון וביצוע של פרויקטים מחקריים שמשרדך מעוניין בהם. במכון נצברו חנסיון וחיכולת לעבוד בהתאמה ובשיתוף פעולה עם משרדי ממשלה בודדים על פי צרכיהם. אנו נשמח לשתף פעולה בנושאים שמשרדך יודקק להם וניענה ברצון לפנייה שלך או של עובדי משרדך.

בינתיים, מאחר שנושא המעבר לשבוע עבודה מקוצר עולה על סדר היום הלאומי, אנו מתכבדים לצרף פרסום שלנו בנושא זה. בפרסום מנותח חנסיון שנצבר בישראל ומובאים מימצאים מחקרניים מישראל ומחו"ל על ההשלכות של סידורי עבודה חליפיים על סוגי אוכלוסייה שונים. אנו מקוים שתמצא בו עניין.

בברכת חג עצמאות שמח,

אורה אחימאיר
מנהלת המכון

העתק: מר אליקום רובינשטיין - מזכיר הממשלה
מר אריה זוהר - סגן מזכיר הממשלה
מר חיים קוברסקי
פרופ' יחזקאל דרור
מנהלת מכון ירושלים לחקר ישראל

לוטח:

כ"ב' ניסן תשמ"ט

28 אפריל 1989



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

בני משפחתי ואנכי מודים לך על ברכותיך לחג הפסח.

אני שותף לחערכתך על חשגי המשרד.

בשנה זו הרחבנו והעמקנו הבנייה בישובים במרחב ירושלים
אשר אוכלוסיתו היהודית גדלה יותר מכל אזור אחר בארץ.

בברכה ובתודה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהכ"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כב' ניסן תשמ"ט
מספר: 27 אפריל 1989

אל
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש



הנדון: רכס שועפט - ירושלים

מצ"ב מכתב ממ"י המבהיר הדברים הבאים:

1) ממ"י ועיריית י-ם החליטו לתכנן את רכס שועפט (כנראה לשכונת מגורים חרדית, דבר הידוע לנו משיחות בעל-פה עם נציגי הנ"ל).

2) תכנון שכונה לא ע"י משהב"ש מנוגד להסכם העבודה בין משהב"ש לממ"י. הנסיון של ממ"י להתעלם ממשרדנו בשכונת משואה בירושלים, נכשל לאחר התערבותך התקיפה, עכשיו יש נסיון לחזור על כך.

3) עיריית י-ם מבקשת מאיתנו לתאם כיווני הפיתוח ועד היום הקפדנו על כך בכל שלב, כמו בפסגת זאב, נוה יעקב וכו'. אולם הדבר כנראה אינו מחייב את העירייה אשר משיקולים שונים, העדיפה לעקוף אותנו ולסכם עם ממ"י.

אני מציע להגיב בתקיפות אצל מנהל ממ"י ולדרוש הקפאת הטיפול עד לבירור. במקביל להתריע בעיריית י-ם על כך ששתוף פעולה חייב להיות הדדי ואם לא יצטרפו אלינו בדרישה לעיל לא יהיה מקום לשתוף פעולה מצדנו בכיווני פיתוח, תשתיות (בעיקר כבישים) ומוסדות ציבור. יש להדגיש כי לא מדובר על מאבק יוקרתי, אלא על סדר תקין לפיו אחריות משהב"ש ב-10 השכונות בירושלים הוכיחה עצמה לעומת מחדלי הר-נוף.

לוט: מכתב זיו 11.4.89

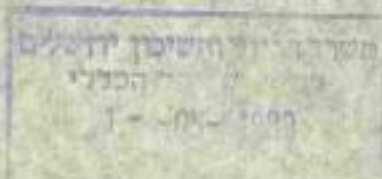
ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הסכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

קב' ניסן תשמ"ט
27 אפריל 1989



אל
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: התחלות בנייה - 88/9
סימוכין: מכתב 13.4.89

בעבר התרעתי מספר פעמים שהרישום הכפול המבחין בין מחוז ירושלים
כיחידה מנהלית ובין יו"ש כיחידה גאוגרפית, מטעה ומקפח את מחוז
ירושלים.

לפחות מן הראוי היה לציין בסוגרים או בחערה כי הפעלה של 478 יח'
ביו"ש נעשתה כולה ע"י מחוז ירושלים אשר בסך הכל הפעיל 881 יח'
ב- 88/9. לא היה כל קושי לציין זאת, ביחוד שהדיווח היה ידני.

אבקש לתקן הטעויות, אם אין הכוונה להעביר ישובי יו"ש באחריותנו
למחוז אחר.

ב כ ר כ ה
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

מר עמוס אונגר - מנכ"ל ✓

מר ל. קוקוש - מנהל החס' הטכנית

RECEIVED
JUL 10 1964

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4th St. New York 17, Pa.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4th St. New York 17, Pa.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4th St. New York 17, Pa.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4th St. New York 17, Pa.

RECEIVED
JUL 10 1964

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4th St. New York 17, Pa.

8
910109

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא' ניסן תשמ"ט
16 באפריל 1989

לכבוד
מר עוזי ובסלר
מנהל הרשות לפיתוח ירושלים
יוחנן מגוש חלב 5
ירושלים

חן חן עבור הספר: "אדריכלות בירושלים" של דוד קרויאנקר.
חג שמח לך ולעובדי הרשות.

בברכה,

אמוס אונגר
מנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בניסן התשמ"ט
13 באפריל 1989
מספר:



אל:

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משהב"ש

המשרד הראשי

הנדון: סיכום 88/9 תכנית 89/90 - מחוז ירושלים.

אני מצרף סיכום הנדון.

ברצוני לציין כי הישגי המשרד בירושלים וסביבתה הם פרי של מדיניות, קביעת עדיפויות, הקצאת אמצעים, שיתוף פעולה, סיוע ותמיכה של הנהלת המשרד, השר, המנכ"ל ומנהלי האגפים והיחידות על עובדיהם עם מחוז ירושלים המופקד על הביצוע.

על כך שלוחה הערכתי ותודתי בשמי ובשם עובדי המחוז.

בברכת חג שמח

שמריהו כהן
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בניסן תשמ"ט
9 אפריל 1989

מחוז ירושלים

סיכום שנת 1988/89

תוכנית שנת 1989/90

ב פ ת ח ש נ ת ע ב ו ד ה ח ד ש ה

שנת התקציב 1988/9 התאפיינה בפתיחת אתר חדש: הקמת העיר ביתר.

התחלת בניית 200 יחידות דיור על המוסדות המתחייבים מהצרכים המקובלים והמיוחדים, משלימה את עיקרי תכנית הפריסה במרחב ירושלים.

מאז מלחמת ששת הימים בנינו בירושלים המאוחדת 10 שכונות חדשות והבאנו לגידול האוכלוסיה היהודית ב-150,000 נפש (נכון ל-87).

אוכלוסיית העיר כולה בודאי כבר הגיעה לחצי מליון נפש, מזה 72% יהודים.

במרחב ירושלים הוקמו 5 ערים: קרית-ארבע, אפרת, מעלה אדומים, גבעת-זאב ועכשיו ביתר.

מחוז ירושלים מתמיד מזה עשרים ושתיים שנה במאמץ עקבי לקדם תכניות הפיתוח של המשרד על יחידות הדיור, מוסדות הציבור והתשתיות הדרושות. בממוצע הקמנו בכל 17 חודש - שכונה או עיר חדשה.

גם אם הגענו לנחלה רחבת-ידיים, סרם הגיעה השעה למנוחה ועוד רבה המלאכה להשלים.


שמריהו כהן

ת ו כ ו

1988 בנייה

1988 פיתוח

1986 מוס"צ

1988 השלמות פיתוח שכונות ותיקות

1988 אכלוס ופינויים

1988 שיקום שכונות

1988 כח אדם

1989 פרוגרמת בניה

1988 ה'תש"ח דעלארע

[illegible]

חטיבת מכונות

פרוגרמת פיתוח 88

מס' סידורי	שכונה	סכום בפרוגרמה	הפעלה
1.	גילה	766,000	597,070
2.	בית צמחיה	182,000	151,000
3.	רמות	803,000	900,300
4.	תלפיות מזרח	605,000	647,770
5.	פסגת זאב	2,441,000	2,819,390
6.	נ. יעקב מזרח	1,940,000	1,448,340
7.	ואדי ג'וז	50,000	-
8.	גבעת זאב	190,000	627,200
9.	מעלה אדומים	798,000	1,367,300
10.	בית שמש	244,000	72,900
11.	מעלה אפרים	215,000	235,700
12.	קרית מלאכי	670,000	724,200
13.	משקלון	90,000	53,500
14.	קרית גת	1,220,000	1,157,800
15.	קרית ארבע	1,275,000	763,100
16.	אריאל	2,624,000	2,559,650
17.	ביתר	3,243,000	2,443,710
18.	ישובים חדשים	900,000	164,900
19.	כללי (אגרות ומפעלי מים)	1,700,000	500,000
20.	נמיעות ביו"ש	-	300,000
21.	מבשרת ציון	-	362,000
	ס ה"כ	19,956,000	17,896,830

רשימת פרויקטים שיצאו למכרז

אבל עדיין לא נחתמו חוזים

1.	פסגת זאב	-	קו תאורה בקטע כבישים 20 - 1 - 242	-	62,200	ש"ח
2.	מעלה אדומים - תאורה בפארק	-		-	67,400	ש"ח
3.	קרית ארבע	-	קו חשמל לחצר היהודים	-	192,300	ש"ח
4.	אריאל	-	ביצוע מדרכות בשטח הכרמי	-	53,400	ש"ח
	ביתר	-	כריכת אגידת מים	-	467,900	ש"ח
		-	מכון טהור שפכים	-	443,900	ש"ח
		-	ס ה"כ	-	1,287,100	ש"ח

מחלקת פרוגרמות

פרוגרמת מוס"א ביצוע מתקציב 1988

מס' סד'	ישוב - המוסד	הקבלן	מס' חוזה	תאריך התחלה	גמר לפי חוזה	מסגרת תקציבית	הערות
1.	<u>רמות</u> 2 כתות ג"י 02	שומרון	40/70267/87	7.7.88	31.3.89	340,000	
2.	2 כתות ג"י 03	שומרון	40/70266/87	1.9.89	7.6.89	340,000	
3.	6 כת' בי"ס יסודי רמת		40/71254/88	15.1.89	15.8.89	1,000,000	
4.	<u>ביתר</u> 12 כתות בי"ס יסודי אשר					1,440,000	במקום 9 כתות סלי גסברג
5.	<u>גילדה</u> השלמת חס' עליונה שטרן		40/70244/87	2.2.88	15.7.89	300,000	מתקציב מ. החינוך
6.	<u>פסגת זאב</u> 2 כתות ג"י	עיר דוד	40/71000/88	23.8.88	1.9.89	460,000	
7.	2 כתות ג"י	שומרון	40/71261/88	1.4.89	1.3.90	480,000	
8.	8 כתות בי"ס	אחים זקן	40/71256/88	1.1.89	15.8.89	1,900,000	
9.	<u>גבעת זאב</u> 2 כתות ג"י	בביצוע המועצה				600,000	
10.	<u>מעלה אדומים</u> 2 כתות ג"י	כתילה	40/71093/88	6.11.88	1.9.89	410,000	
11.	<u>אריאל</u> 2 כתות ג"י	אברהמי	40/70432/87	29.5.88	28.3.89	400,000	
12.	<u>מעלה אפרים</u> 6 כתות בי"ס על יסודי	אשחרום	40/71325/88	1.4.89	1.3.90	1,800,000	
13.	<u>בית שמש</u> 2 כתות ג"י	מ.בן-אבן	40/71271/88	1.4.89	1.3.90	380,000	
14.	<u>פלתיית מזרח</u> 5 כתות המערב מונה קיים	שטרן	40/68253/84	25.10.88	1.9.89	720,000	מתקציב מ. החינוך
15.	<u>מוסדות שונים</u> <u>מעלה אדומים</u> מתנ"ס שלב א'	ס"ב	71092/88	4.12.88	10.6.90	1,500,000	
16.	<u>גילדה</u> בריכת שחייה	ד.לעולה	40/70362/87	12.6.88	17.12.89	942,000	במימון משותף עם קרן י"ס
17.	<u>קרית ארבע</u> מועדון נוער	בביצוע המועצה				50,000	השתתפות משהב"ש
					סה"כ	1,062,000	

בתי כנסת בהשגחה תקציבית של משהב"ש

מס' סד'	שם הישוב	שם ביהכנ"ס	הסכום המאושר	מתיחת מסגרת תקציבית	שולם עד כה	הערות
1.	אפרת	ביכנ"ס מרכזי גבעת הגפן	150,000	--	--	תקציב ינואר לשנת 1989
2.	אריאל	ביכנ"ס מרכזי לאיראל	200,000	+	--	
3.	אשקלון	ביכנ"ס ומרכז קהילתי תורני ברנע	100,000	--	--	לא הופעל
4.	בית שמש	ביכנ"ס "משכנות ייך ישראל"	100,000	+	100,000	
5.	גבעת זאב	ביכנ"ס מרכזי	125,000	+	100,000	
6.	מעלה אפרים	ביכנ"ס מרכזי	200,000	+	--	
7.	מעלה אדומים	ביכנ"ס מצפה נבו	150,000	+	150,000	
8.	קרית ארבע	ביכנ"ס אשכנזי "דמת ממרא"	150,000	+	19,500	
9.	קרית מלאכי	ארגון בני עקיבא	100,000	--	--	לא הופעל
	סה"כ		1,275,000		369,500	

השלמות פירות שכוונות ותיקות 1988

פרוגרמה מתוך ירושלים

מס' סד'	ישוב	סכום	אישור הזמנה כספית	תשלומים ש"ח
1.	ירושלים	350,000	75,000	—
2.	מטה יהודה	60,000	60,000	—
3.	קרית גת	180,000	100,000	—
4.	קרית מלאכי	110,000	40,000	—
5.	בית שמש	300,000	100,000	100,000
6.	מבשרת ירושלים	38,000	טרם הופעל	—
		1,000,000 + 38,000	375,000	100,000

הערות

1. הצעת המחיר התבססה על השתתפות הרשויות המקומיות בהיקף של 50% מהעבודות, למעט המוצע לאזורית מטה יהודה.
2. עפ"י אישור המנכ"ל, נכללה מבשרת ירושלים בסעיף שכוונות ותיקות ואושר סכום 38,000 ש"ח לביצוע העבודות.

מחלקת האיכלוס

אחד מעקרונות תכניות הסיוע שמפעיל משרד הביטחון והשיכון הינו מתן השירות לזכאים באמצעות "סוכנויות" מתמחות (כגון: בנקים למשכנתאות וחברות מאכלסות) מתוך תפיסה שהמשרד - כמיניסטריאון - צריך להתרכז בקביעת מדיניות הקצאת המשאבים, קביעת כללים שיבטיחו השגת המטרות, ופיקוח ונזקקה על הביצוע תוך השגות מהביצוע עצמו.

בשנים אחרונות אכן הועבר הטיפול ברוב הזכאים אל הבנקים למשכנתאות כשלאחר כל הטיפול במבקשי הסיוע יכול להתבצע בכתובת אחת לפי בחירתו של הפרט בתהליך מקוצר ותוך שיפוד השירות, כתוצאה מהתחרות בין הבנקים.

למעשה - כל פנייה לאחת מתכניות הסיוע הכספי (כולל עולים) מבוצעת היום באמצעות הבנקים למשכנתאות. הדבר מצריך ליווי ומעורבות פעילה ויום יומית של עובדי האיכלוס בבנקים למשכנתאות בועדות המשותפות לדיון בבקשות ובפיקוח זאת תוך רכישת בקיאות רבה במיגוון רב של כללים ונהלים של הגורמים השונים (משרב"ש, אוצר, קליטה) בתכניות הסיוע הרבות והשונות ואל מול קבוצות הישוב הרבות הניכללות בתחום המחוז.

בנושא הרכוש, מכירת דירות והקצאת דירות בשכירות פועל המחוז באמצעות 4 חברות מאכלסות (עמידר, עמיגור, פרזות ואפרידר), כשעובדי האיכלוס מנחים את הפעילות בתחום זה, למעט חב' פרזות שבעדותיה אין נציגות למח' האיכלוס במחוז.

בתחום הסיוע הכספי לשכונות שיקום מטופלת האוכלוסיה באמצעות מנהלי הפרוייקטים המרכזים את הבקשות ומעבירים אותם למחוז.

הפעילות באמצעות גורמים מתמחים מאפשרת לעובדי האיכלוס להתפנות לבחינת מצב הישובים והמתרחש בהם וגייבוש תכניות ספציפיות המפאיימות לישובים אלה.

לצערנו, הגורמים המתמחים (בנקים, חב' מאכלסות, שיקום) טרם השבילו, למרות הכלים הרבים שנימסרו לידיהם, להשלים תהליך הטיפול בפרט ומיקרים רבים מוטלים למחוז שלא לצורך.

פינויים

א. פינויים לצרכי כבישים ומיתוח: רוב הפינויים בשנה זו מופלו במסגרת העבודות שבוצעו באתר ולא ע"י פיצוי כספי (בית צמחא, שכ' הנרקיסים - ק. מלאכי וכו') וכן באמצעות תביעות משפטיות תוך שיתוף פעולה עם ממ"י (פסגת זאב).

בית שמש

הסתים מיבצע הסיוע המיוחד לפתרונות דיור חילופיים לדיירי שכ' רמת לחי. עד כה הוציא המחוז הפניות במסגרות השונות להשתתפות בשכ"ד, מכירת דירה, ירידת ערך, דירות בשכירות, רכישת דירה, רכישת מיגרש, תעודות זכויות, גרירת משכנתא, מענק הפרשי קומות, אישורי ביצוע ועוד... שאיפשרו לדיירים לעבור לדירות קבוע חלופות ביישוב.

פונה בית 705 (24 יח"ד) עקב שרפה. המחוז בודק אפשרויות השימוש בבניין (שיווק לזמנים, דיור מוגן, איכלוס מאורגן).

סיוע מיוחד ניתן להרחבת דירות בשכ' "משק עזר" שאיננה שוכנת שיקום.

בימים אלה יתל השיווק של הדירות הריקות בשכ' רמת לחי במסגרת מיבצת ההשכרה.

קרית ארבע

הסתים מיבצע הסיוע המיוחד לתיקון דירות ובניית גגות לדיירים במעלות באגעת חרסינא, נירעמו 54 מתוך 66 בעלי דירות.

המחוז באמצעות שו"פ נערך לשיווק 13 יח"ד שניבנו במימון מלא ב"תצר היהודים" בחברון.

אריאל

בשכ' אשקובית מושכרות דירות כדיור זמני למשפחות שרכשו דירות חדשות ביישוב אשר מועד השלמתן נידחה.

חדם

סיוע מוגבר ניתן לזכאים המבצעים בנייה עצמית ביישוב (למשפחות חסרות דירה עד 83,500 ש"ח).

ביתר

סיוע מוגבר ומיוחד ניתן לרוכשי דירות ביישוב (למשפחות חסרות דירה עד 93,500 ש"ח).

י.ב. פינויים יזומים שאושרו ע"י המשרד הראשי:

- קרית מלאכי 17 משפחות המתגוררות באסבסטוס בשכ' המ"א במו"מ לשילובם במסלול בנה ביתך באתר תוך קבלת הלוואות מוגדלות ופיצויי פינוי.
- קרית גת 4 משפחות המתגוררות בצריפי עץ, עם 3 משפחות מתקיימים הליכי פינוי מתקדמים.

ג. משפחות המתגוררות בבנייה ארעית (קרית גת, אשקלון ובית שמש) מטופלות עפ"י חכניות הסיוע השונות תוך מתן עדיפות.

ד. מעברות : בקרית הירובל ובתלפיות בירושלים נותרו 14 יח"ד מערידי המעברות. המעוניינים להתפנות נהנים מסיוע מועדף.

מזרח ירושלים ומיעוטים

בשנה האחרונה חלה ירידה חדה בפניות ובביצועים של האוכלוסיה הערבית במזרח ירושלים.

קיים קושי רב במתן סיוע לרכישת דירות באזור בשל בעיות רישום מקרקעין שאינם מוסדרים.

המחוז מנסה לסייע בנושא רישום 336 הדירות שבשיכוןי נוסייבא ובדי לאפשר למשתכנים קבלת סיוע להרחבת הדירות במאורגן.

הושלם שיווק 55 מיגרשים לבנייה עצמית באל-עזריה. ברוב המיגרשים הושלמה הבנייה ע"י משפחות זכאיות ממזרח ירושלים.

מיבצעי השכרה

הישובים בית שמש, ק. גת, אשקלון וקרית ארבע מאופיינים במלאי דירות גדול באופן יחסי. בישובים אלה מתנהלים מיבצעי השכרת דירות בהם זכאים ולא זכאים יכולים לשכור דירה מהחברות המאכלסות.

רוב הדירות המוצעות במבצעי השכרה הינן דירות 2 חדרים ו-3 חדרים בגדלים של 50-64 מ"ר (למעט ק. ארבע). לאחרונה, בהעדר תקציב להקנת הדירות לאיכלוס, מוצעות הדירות במצבן הקיים המחייב את הדייר לשאת בהוצאות השיפוץ. במצב דברים זה כמעט וחללו השכרות במיבצעים.

פרוט מיבצעים לפי ישובים :

ירושלים

סיוע לעובדים בתפקידי מפתח בתעשיות עתירות ידע העוברים לירושלים.

מבשרת ציון

סיוע לזוגות צעירים לבנייה עצמית על מיגרש ההודים לאחר ביצוע פרצלציה.

שם הישוב	הנושא	נירשמים	זכאים	ערעורים מוחשבים	תכניות סיוע																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					מבצעים (1)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					רכישת דירה חדשה (2)	כניה עצמית	הרחבת דירה	שיפוץ דירה	אחר	סה"כ	השתתפות בשכ"ד (3)	שיווק מגרשים	מכירת דירות ע"י חברות משכנות	יתרת דירות למכירה בחברות משכנות																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
פעילות בחברות מאכלסות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכירת דירות פנויות	מכ

(1) - עפ"י דיווחי בנקים שניקלטו עד 15.1.89

(2) - יכון ל 31.2.88

(3) - עפ"י דו"ח פעילות ל 12/88

שקום שכונות

בשנת 1988 נמשכה הפעילות ברוב השכונות במתכונת ובתקציבים דומים לשנים קודמות. היו מספר חריגים שכדאי לציין אותם.

מזואל הנביא

ניתן תקציב מיוחד (למעשה מ - 1,000,000 ש"ח) לביצוע מואץ של הרחבות ושיפוצים. זאת, עקב הסכם מיוחד עם קהילת וושינגטון, המאמצת את השכונה.

הטמון

מונה מנהל פרויקט חדש, יוסי מרציאנו אשר הפעיל בהצלחה את תוכנית "עשה זאת בעצמך" בשכונה. עקב כך הוגדלו התקציבים מעבר למתוכנן.

עיר גנים - רח' הנורית:

הנהלת המשרד החליטה להכריז על 10 בתי גשר, ברחוב הנורית שבשכונת גנים, כעל פרויקט מיוחד. מונה מנהל פרויקט, ראובן ויצמן, נקבעו תכניות סיוע מיוחדות ותקציב נפרד.

בית ישראל - בוכרים:

נערך סיור של הנהלת המשרד בשכונה. על דעת המנכ"ל סוכם כי הפעילות בשכונה תוגבר ויפותחו תכניות יחודיות לטיפול בבעיותיה.

חיזוק שכונות

לקראת סוף השנה הודיעה הנהלת המשרד על הפעלת תכנית לחיזוק שכונות. במחוז ירושלים יכללו בתכנית שיכונות חלפיות, לאורך דרך חברון ו- 3 קבוצות של שיכונות במבשרת ציון. העבודה במבשרת ציון החלה כבר ויוסי מרציאנו (מנהל פרויקט קטמון) ינהל אותה.

מחירי 1989				שם הסכונה
הצעת האגף	הצעת המחוז	תקציב	מחירי 1988	
1989	1989	1988		
מחוז ירושלים				
250	240	241	240	אשכול - גבעת ציון
315	300	318	200	אשכול - מגד
420	400	418	400	אשכול - טמטון
320	300	301	400	בית שמש - צפוני
215	200	-	-	ירושלים - הנורית
520	500	823	500	ירושלים - בוכרים
520	500	560	300	ירושלים - מורשה
520	500	780	300	ירושלים - פיר גנים
520	500	659	300	ירושלים - המסון
520	500	2,065	1,800	ירושלים - שמואל הנביא
105	100	168	150	ירושלים - טמון
315	300	284	330	הרית גת - נביאים
520	500	562	260	הרית מלכא-ה. גלוי
5,160	4,840	7,200	5,380	סה"כ מחוז ירושלים

מחלקת אמרכלות

בח אדם מאפריל 88 - מרץ 1989

1. תקן בח אדם 57 משרות (כולל משרה 5/8 ו- 3/8).

2. עובדים בפועל 54 עובדים

מהם: 20 בדירוג אחיד

4 בדירוג מח"ר

7 בדירוג טכנאים

23 בדירוג מהנדסים

סה"כ 54 עובדים

(מהם 23 נשים ו- 31 גברים).

3. עובדים חדשים:

- ויקי אברהם מ- 9/88

- יחיא יפית מ- 10/88

- כץ הרשל מ- 5/88

- פינקס חיים מ- 11/88

4. - 12 עובדים קיבלו דרגות

5. - 4 עובדים בחופשה ללא שכר

6. - עובד אחד עזב - לינק ראול.

7. - עובדים שעברו מחוזה לקביעות:

א. זריהן אילנה

ב. ג'נצבורגר אלכסנדר

ג. גורינסטיין ארקדי

מחלקת פרוגרמות

פרוגרמת בנייה - 1989/90 - מחוז ירושלים

קידום תכנון	בנה ביתר	פרוג' בנייה	יישוב
<u>330</u>	<u>50</u>	<u>796</u>	ירושלים - סה"כ
		104	תלפיות מזרח
100		-	רמות אלון
100		178	ג'לה
	50	88	פסגת זאב
		160	פסגת זאב מערב
130		244	נוה יעקב מזרח
		20	בוכרים
50		20	בית שמש
	30	30	קרית מלאכי
65		63	קרית גת
		-	אשקלון
<u>718</u>	<u>237</u>	<u>623</u>	יו"ש - סה"כ
358		85	מעלה אדומים
100	37	103	אפרתה
200	50	250	ביתר
	50	-	אדם
60	40	-	קרית ארבע
	30	28	מעלה אפרים
	30	157	אריאל
1,163	317	1,532	סה"כ מחוז ירושלים

הערות להצעת פרוגרמה בנייה 1989/90

1. ירושלים + מרחב עירוני

אוכל' יהודית בירושלים בסוף 1987: 346,000 - שיעור גידול ב-1987: 3.0%
 " " במרחב (כולל ירושלים): 373,000 - שיעור גידול ב-1987: 3.3%

א. צרכי דיור שנתיים כ- 3,800 יח"ד

ב. בנייה פרטית - תוספת היצע: כ- 1,500 יח"ד במשך 12 חודש
 - מכירות: כ- 1,400 יח"ד (6/88 - 7/87)

1) מכאן שהסקמוד הפרטי בירושלים נמצא במצב של איזון בין הביקוש להיצע, כאשר כמעט כל דירה שמתחילים לבנותה נמכרת לפני גמר הבנייה; זאת לעומת המצב לפני 2-3 שנים, כאשר היה מלאי קבוע של כמה עשרות דירות גמורות בלתי-מכורות בירושלים.
 נראה שמחסור במלאי חיכוכי בסקטור הפרטי תורם בין היתר לעליה במחירי הדירות בירושלים, ובמיוחד בהתחשב בירידה המשמעותית בשנתיים האחרונות בהיקף היצע הדירות בעיר.

2) היקף המכירות בסקטור הפרטי גבוה במיוחד בדירות גדולות (כ-50% בממוצע מההיצע, לעומת 30-40% בדירות 3-4 חדרים).

ג. בנייה ציבורית - התחלות בנייה בשנת 1988 (קלנדרית): כ- 950 יח"ד
 - מכירת דירות: " " " " כ- 600 יח"ד

1) היקף הבנייה הציבורית ירד בשנים האחרונות - מ-60% בממוצע בתחילת שנת ה-80, לכ-50% בשנת 1986 ועד לכ-35% בשנים האחרונות. יש לשאוף לכ-40% מפלל הבנייה בשנה הקרובה.

2) היקף המכירות בבנייה ציבורית גבוה יותר בדירות הקטנות (נראה למשל: חפציבה בפסגת זאב מערב, לעומת פרויקטים אחרים באתר) - לכן יש לקדם פרויקטים עם שיעור גבוה של דירות 3-4 חדרים (מעלה מדומים 03, פסגת זאב לאורך שדרות משה דיין).

ד. בנייה לחדרים

- צרכי דיור שנתיים: 850 - 800 יח"ד
 - בנייה פרטית בשכונות: הר נוף, תל ארזה, גאולה, (תוספות בנייה)
 - בנייה ציבורית: ביתר - השלבים הראשונים בבנייה,
 נוה יעקב מזרח - הכנות לתשתית שלב א' בביצוע
 רמות 04 - קידום תכנון מעוצ

היקף מסגרת לפרוגרמה המוצעת לירושלים + מרחב עירוני:

בנייה בעדיפות ראשונה:	1,200 - 1,000 יח"ד (כולל יתרות)
קידום תכנון לביצוע:	800 - 1,000 יח"ד
	1,800 - 2,200 יח"ד
מזה בנייה לחדרים:	כ- 570 יח"ד (נוה יעקב מזרח, ביתר)
קידום תכנון " "	כ- 100 יח"ד (רמות 04)

2. גבעת זאב, הר-שמואל, הר-אדר : לא ברור היקף התחלות-הבנייה ב- 1989/90 :

גבעת זאב - תכנון מפורט, מדמות פרטיות.
הר שמואל - 2 עמותות, אין תשתית ליישוב חדש.
הר אדר - קידום תב"ע.

3. בית שמש: אוכל' בסוף 1987: 14,000 - שיעור גידול ב-1987: 0.6%

- ביקוש גבוה לצמודי-קרקע - צמוצע של 30 יח"ד לשנה ב- 4 שנים
האחרונות (1989 - ב- 70 מגרשי בנה-ביתך, בעיקר בגלל דמת-לחי).

4. הרית מלאכי: אוכל' בסוף 1987: 13,800 - שיעור גידול ב-1987: 2.3%

- גידול שנתי גבוה ולעומת ק"ג, אשקלון; הגירה שלילית מינימלית.
- מקורות תעסוקה מגוונים, דריש המשך בבניית מגורים אטרקטיביים.

5. הרית את: אוכל' בסוף 1987: 27,400 - שיעור גידול ב-1987: 0.4%

- גידול שנתי מינימלי, הגירה שלילית משמעותית (בעיות תעסוקה
בעיקר).
- יש להמשיך בפיתוח מרכז העיר, לא לקדם שכונות מערביות.

6. אשקלון: אוכל' בסוף 1987: 55,700 - שיעור גידול ב-1987: 0.6%

- גידול שנתי מינימלי, הגירה שלילית משמעותית (בעיות תעסוקה
בעיקר).
- המשך הבנייה למגורים ע"י חברת אפרידד והמשך שיווק בנה-ביתך.
- אין הצדקה לביצוע באמצעות משהב"ש.

7. הרית ארבע: אוכל' בסוף 1987: 3,700 - שיעור גידול ב-1987: 2.8%

- הגידול האבסולוטי כתוצאה משיעור חיובי טבעי גבוה, נמשך מאזן
ההגירה שלילי של כ- 70 נפש.

8. מעלה אפרים: אוכל' בסוף 1987: 1,230 - שיעור גידול ב-1987: 7.8%

- מאזן הגירה חיובי של כ- 50 נפש + כ- 40 לידות.

9. אריאל: אוכל' בסוף 1987: 5,300 - שיעור גידול ב-1987: 18.5%
(נתוני המועצה: כ-7,000)

- בשנת 1987 היה מאזן הגירה חיובי של כ- 670 נפש וריבוי טבעי של
כ- 150 נפש. אין נתונים עדיין לגבי 1988, כאשר האירועים ביהודה
ושומרון השפיעו במיוחד ביישוב; יש להדגיש שלמרות זאת נמכרו
כ- 130 יח"ד ביישוב בשנת 1988.
- מומלץ להמשיך בפיתוח רובע ג' ביישוב בהיקף של כ- 300 יח"ד,
ולקדם בנה-ביתך במדרונות הצפוניים של היישוב.

משה ב"ש. מחוז ירושלים. פיתוח כללי.

צרכים: 67.765.000

תכנית - 1988

כרוגמה מאושרת - 19.956.000

כרוגמה חוקטנת - 16.609.000

הופעל - 17.896.000

חתום בגזרות - 16.609.000

צרכים: 69.500.000

תכנית - 1989

כרוגמה מאושרת - כ' 12.000.000

אפשרות לעדיפות ב' - כ' 12.000.000

לא אושר: גמא פיתוח בשכונות בירושלים ובערי פיתוח.
גמא שטחים ציבוריים וכבישים.

משהב"ש ג.זחג ירושלים. פרוגרמת תכנון

תכנית: 1988

צרכים: 4.230000

פעילות מאושרת ע"י ועדת הזמנות -	3636000	62%
תקציב תכנון מאושר	2240000	100%
נוצל בפועל	2240000	
בתהליך (מתכנן+גזברות)	389000	

תכנית: 1989

צרכים	60000000	67%
מאושר ע"י ועדת הזמנות	4026000	475%
תקציב מאושר	1900000	

לא אושר - מוס"צ (ירושלים, מעלה אדומים, קרית-ארבע, אפקת וכו')
ת.ב.ע. וכבישים - (אפקת, אריאל, קרית-ארבע, כמות)

משהב"ש. חוז ירושלים. שנת-1988

פגורמה בניה

881 יח	31.3-עד-בוצע	1717 יח	-	פגורמה
(305 יח')	" "	1131 יח	-	מזה ים העיר
112 יח				בנה ביתך בים
407 יח				בנה ביתך מחוץ לים
112 יח				עמותות ברמות + שטח כוששטין
1512 יח				סה"כ :

העבודות בוצעו בעיקר ב: ביתר, אריאל, מעלה אדומים,
קרית-גת, אפרת, רמות, כסגת-זאב.

פגורמת בניה-1989

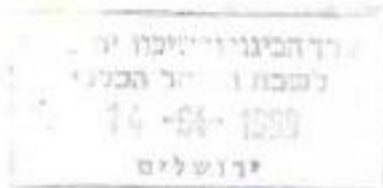
תכנית-2026 (מזה גלישה ח' 88 - 797)
מזה ים-879. יו"ש-879 (ביתר, מעלה אדומים, אפרת, אריאל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: ו' בניסן התשמ"ט
מספר: 11 באפריל 1989



אל:

מר חיים קארה

הממונה על היחידה לניתוח מערכות.

הנדון: נוהל שימוש בכלי יריה - 5.4.89

נראה לי שהנוהל איננו עונה למצב שהשתרר בדרכי יו"ש ליושבים
שבטיפולנו וביחוד בחברון.

סעיף 5.4 מותיר בידי מיידה אבנים בודד לסקול את עובד המדינה
המנוע מלהפעיל את נשקו, אלא אם כן "אבן" מוגדרת ככלי נשק. (שלא
לדבר על כך שבנסיעה ברכב קשה להבחין מי וכמה מיידים אבנים). דבר
זה איננו מובהר בסעיפים 5.5 וב-5.7, המתייחס לאלה, פגיון וכו'.
האם אבן היא "וכו"?

בנספח ב', סעיף 144 א' מחוק העונשין תשל"ז סעיף קטן ג' 1,2,3 -
אין סימוכין לכך שהמחוקק מתייחס לאבן כאל נשק.

נא הבהרותיך.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓

מר י. בהט - קצין הבטחון

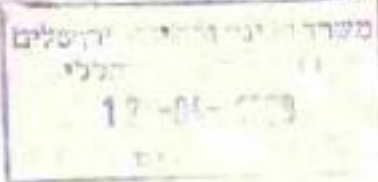
גב' ד. קצבורג - ראש ענף (אמרכלות)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' בניסן התשמ"ט
10 באפריל 1989
מספר:



אל:

גב' דרורה צפירי

לשכת המנכ"ל

הנדון: השקעות בירושלים 84-88.

בהתאם לבקשתך אני מצרף דו"ח בנדון:

בעבודות פיתוח ב-9 שכונות, 5 שכונות חדשות: גילה, תלפיות, נוה-יעקב, רמות אלון, פסגת זאב, שכונה אחת ותיקה: מצפה מנחם ו-2 שכונות מיעוטים: בית צפא ובנה ביתך בעזריה שאוכלס ע"י תושבים ירושלמים.

הסכום מעודכן בשקלים לפברואר 89 הוא 68.199,800 שקל.

סכום זה לא כולל השתתפותינו בכבישים שבוצעה על ידי מע"צ (כניסה לעיר, כיסוח לאומי, כביש 4, כביש 9 ורח' גולומב). הפרטים בידי מע"צ.

כמו-כן תקציב ביצוע בפועל שיקום שכונות פיזי המתייחס ל-6 שכונות: שטרן, שמואל הנביא, בוכרים, מורשה, עיר גנים וקטמון בתקופה הנ"ל מגיע ל-5.298,686 דולר.

מוסדות ציבור בירושלים. כללו: 18 גני ילדים, 113 כיתות ביה"ס בריכת שחיה בגילה - הכל בסכום של 25,988,200 שקל במחירי 2/89 ועוד 600,000 דולר בהשתתפות בבריכת שחיה בנוה יעקב.

ב כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים



תאריך: ה' בניסן התשמ"ט
10 באפריל 1989
מספר:

ישיבה בעניין עבודות בניית כתי ספר - גילה, רמות אלון ותלפיות מזרח
ע"י חברת ד. שטרן - 10.4.89

השתתפו: ה"ה - נציג החברה: ד. שטרן

נציגי המשרד: מ. מרחב, ל. קוקוש, שמריהו כהן.

ר ק ע :

1. חטיבה עליונה בגילה - חוזה 40/70244/87, הופסקה העבודה כליל
בסוף מרץ 89.

גמר העבודה לפי חוזה 25.1.89. מועד חדש - 15.7.89.

2. ביה"ס מקיף תלפיות - חוזה 40/68253/84, הופסקה העבודה כליל
בסוף מרץ 89.

גמר לפי חוזה 26.8.89.

3. ביה"ס מקיף רמות אלון - חוזה 40/70240/87, הופסקה העבודה
כליל בסוף מרץ 89.

גמר לפי חוזה 19.1.89. מועד חדש - 30.7.89.

4. ביה"ס מקיף רמות אלון (שלב ג') חוזה 40/71280/88. לא הוחל
בעבודה.

מר ד. שטרן אישר שהעבודה הופסקה ב-3 האתרים הראשונים וברביעי לא
החלה.

נציגי משהב"ש הכהירו הדחיפות בהשלמת העבודות לקראת שנה"ל ב-1.9.89
ברמות אלון ובגילה, והם רואים בחומה הפסקת העבודה.

2/...

ס ו כ מ :

1. נציגי משהב"ש הודיעו כי במצב דברים זה בוטל ההוצה לשלב ג' ברמות אלון 40/71280/88.
2. מר ד. שטרן הודיע כי הוא נמצא במו"מ מתקדם עם בנק הפועלים במגמה שהבנק יממן את חידוש העבודה והשלמתה וכן את בניית שלב ג' ברמות אלון. מר ד. שטרן ביקש ארכה עד 30.4.89 על מנת להודיע למשהב"ש על נכונות הבנק למימון העבודות.
3. נציגי משהב"ש הסכימו לארכה המבוקשת כפוף לתנאים הבאים:
 - 3.1 על חברת ד. שטרן להציג בפני משהב"ש עד 30.4.89 מכתב התחייבות הבנק למימון להשלמת כל העבודות במועד.
 - 3.2 מר ד. שטרן מתחייב להודיע מייד למשהב"ש אם הבנק לא יסכים לסעיף 3.1.
 - 3.3 משהב"ש מכין מיד את המשך ביצוע כל העבודות ע"י קבלנים אחרים. נציג חב' ד. שטרן מוזמן להשתתף בסיכוח הכמויות והכנת חשבון סופי.
4. מר ד. שטרן ביקש להשאיר את הערכות שהגיש לביצוע שלב ג' ברמות אלון.
5. מר ד. שטרן הודיע שהחברה מעמידה שמירה על אתרי הבנייה למניעת הוצאות הומרים, ציוד וגרימת נזקים.

רשה: שמריהו כהן



תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
גב' צ: כירן - היועצת המשפטית
ל נ ו כ ה י מ

משרד הבינוי והשיכון

תאריך _____

לכבוד

א.ג.נ.,

אין מילים בפינו לתאר את השימחה שפרצה מחזותינו למקרא מכתבך.
הסתערנו כאיש אחד על מכתבך, כשחדוות היצירה מפעמת בנו.
נעשה לילותינו כימים כדי להשביע את רצונך ואין מיכשול שיעמוד
בדרכנו.

אנא, המשך לכתוב ואל תחסוך מאתנו עטך.
זכורו בעיותיך יקרות לנו

בברכת חברים, ...

בבנין ציון ננוחם.

ישראל ניין ז - 11/4/11

חבירה - 9.597 מיליון דולר
סוף - 27.068 מיליון דולר
סיכור - 25.506 מיליון דולר

סוף 27.126 מיליון דולר

כאן ניין 1098 ירחב שטח
באמצע הימין (

סוף	11/4/11
סוף	11/4/11

1838

1838

1838

1838

1838

1838