

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אליעזר

15/8 השר

מחלקת מקומות

4.94 12.94

היין מסי

מחלקה

22-8



שם תיק: לשכת השר בן-אליעזר - מועצה מקומית

מזהה פיוז: גל-8/22222

מזהה פריט: 000sg1f

תאריך הדפסה: 31/12/2018

כתובת: 2-112-2-1-9

סדר	תאריך סכום	תיאור
1	22.9	הקדש בית המדרש (שול 380)
2	22.9	הקדש בית המדרש (שול 380)
3	-	הקדש בית המדרש
4	28.9	המנוחה (שול 380)
5	18.9	סכום של בית המדרש ושל בית המדרש 13.9
6	29.6	שכר אכילת בשרים ארון בית המדרש
7	31.3	סכום של הקדש (שול 380)
8	22.6	אכילת - המנוחה בית המדרש
9	8.9	סכום של בית המדרש
10	14.2	סכום של בית המדרש
11	7.8	הקדש בית המדרש
12	25.9	הקדש בית המדרש (שול 380)
13	3.10	בית המדרש
14	16.10	סכום של בית המדרש
15	12.10	שכר - אכילת בשרים
16	9.10	הקדש בית המדרש
17	-	סכום של בית המדרש
18	-	הקדש בית המדרש
19	31.5	הקדש בית המדרש
20	19.10	הקדש בית המדרש
21	16.10	הקדש בית המדרש
22	19.10	הקדש בית המדרש
23	20.10	סכום של בית המדרש
24	3.10	בית המדרש
25	9.10	הקדש בית המדרש
26	-	הקדש בית המדרש
27	11.8	הקדש בית המדרש
28	-	הקדש בית המדרש

391894-03-03
5207204-03-03

מס' סדר	תאריך כנס	החברים
29	2-10	ציבור 4 חברים
30	26-10	ציבור מבנה קולנוע החברים
31	6-11	אילי הנדסה בן עזריה בן שון (שולמסון 4090)
32	8-11	סיכום פגישת שני לביב באל מועד אביב 7-11
33	6-11	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 7-11
34	13-11	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 7-11
35	9-11	התכנסות מבנה חנוך באל מועד מבנה חנוך 7-11
36	9-11	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 7-11
37	19-6	3 קרואונים למ.א. עמית (מבנה חנוך)
38	20-11	כניסה אליה פתח מבנה חנוך (שולמסון 4090)
39	13-6	אגודת נח חנוך מבנה חנוך
40	21-11	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
41	21-11	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
42	-	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
43	21-11	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
44	21-11	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
45	17-11	הקמת צוות חנוך באל מועד מבנה חנוך 14-11
46	7-11	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
47	27-11	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
48	21-11	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
49	2-11	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
50	24-6	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
51	27-11	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
52	4-12	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
53	4-12	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
54	4-12	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
55	25-4	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
56	21-12	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
57	6-12	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
58	12-12	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11
59	12-12	סיכום פגישת שני לביב באל מועד מבנה חנוך 14-11

12/12 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 18-11 60

11-11 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 24-11 61

1-12 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 1-12 62

5-12 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 5-12 63

18-12 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 18-12 64

21-12 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 21-12 65

15-12 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 15-12 66

4-12 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 4-12 67

11-12 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 11-12 68

13-12 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 13-12 69

13-12 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 13-12 70

18-12 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 18-12 71

28-6 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 28-6 72

1-11 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 1-11 73

28-11 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 28-11 74

18-10 סכום סכום סכום סכום סכום סכום 18-10 75



האגודה לתרבות הדיור

לשכת המנהל הכללי

י"ג בחשוון תשנ"ה
18 באוקטובר 1994
מר/57252

75

15643

לכבוד
מר איתן כאבל
עוזר השר משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

בהמשך לשיתתנו מהיום הנני מפנה את תשומת ליבך לנושאים דלהלן:

1. בפגישה שהתקיימה בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה המקומית מר דוד עמר והח"מ סוכס כי גובה המענקים יהיה 2,200 ש"ח וזאת על מנת לפתור בתוכנית רב שנתית שתתפרס בין 3-4 שנים לשקם את כל האזורים הישנים של נשר. המועצה המקומית תעמיד מימון ביניים לתושבים לצורך השלמת מימון השיפוץ. הסיכום מותנה בעמידה בתקציב העומד לרשות האגודה למטרת ביצוע השיפוצים, וכן בהתאם למדיניות העבודה השנתית של האגודה.

2. בהתאם לסיכום השר ביקש המשרד להגדיל את תקציב האגודה בשנת כספים זו בסעיף שיפוצים בעוד 10 מיליון שקלים. מכיוון שידוע לי שהמשרד קיבל לאתרונה תקציב למטרות הכוללות בין היתר גם שיפוצים, אנקש לטפל בעוד מועד בהסדרת התקציב על מנת שנוכל לבצע את תוכנית העבודה כפי שנקבעה על ידנו.

בכבוד רב,

שמעון אלון
מנכ"ל האגודה

כה' כסלו תשנ"ה
28 נוב' 1994
סימננו: 1005

לכבוד
מ"מ
מחלקת מקומית

לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום
משרד הבינוי והשיכון
באר-שבע
א.נ.

הנדון : תזכורת בהקשר לסכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון לבין רח"מ המקומית מיתר מיום 21.3.94

בטרם אתיחס לסעיפי הסיכום הנ"ל, יורשה לי לחזור ולהסביר מספר בעיות יסוד של הישוב:-

במיתר מתגוררים כיום כ- 5.000 תושבים, כאשר למעלה מ- 30% מהם נתונים במצב סוציאקונומי קשה, כך שבקושי מתמודדים עם הבעיות הקיומיות השוטפות - כגון; מיסי ארנונה, מים, תשלום לחוגים וכד'. מצד שני, בתחומים רבים הישוב נתון בתנאים של תת-פיתוח, כפי שהדברים התגלו לעיניך בעת סיורך ביום 15.5.94. הנני מוצא לנכון להזכיר את הדברים האלה מכיוון שמתייחסים למיתר כדוגמת עומר, כוכב יאיר וישובים קהילתיים כדומיהם בעוד שהצרכים האמיתיים של מיתר קרובים או זהים לאלו של ישובי הפיתוח.

כדי לישוב את הסתירה, אנחנו זקוקים להתייחסות חיובית של משרד הבינוי והשיכון מהרמה של השר ועד דרג מנהל המחוז. באשר לסיכום הישיבה מיום 21.3.94 בלשכת השר, הנני לחשב תשומת לבך לנקודות הבאות:

1. בעיות פיתוח בישוב - סעיף 2 בסיכום

בעקבות ביקורך בישוב יצא פרוטוקול מיום 19.5.94, באשר לצרכי הפיתוח החיוניים ביותר, לביצוע דחוף בסך של כ- 3,500,000 ש"ח. לצערי, גורל הסיכום טרם נודע וכל הדברים החשובים שאמורים להתבצע כדוגמת תאורת בטחון, ניקוז, קירות תומכים באזורים מסוכנים ועוד, לא מומשו.

2. צוות תכנון אסטרטגי - סעיף 3 בסיכום

בעת הפגישה חובה של ישוב חסר בסיס תכנוני אלמנטרי שלא לדבר על תכנונים מתקדמים ומפורטים. סוכם על - 50,000 ש"ח קידום התכנון הכללי של הישוב - טרם מומש.

3. כבישי גישה לישוב - סעיף 4 בסיכום

א) מע"צ היה אמור לתכנן את צומת היציאה מהישוב ב-1994 ולצאת לביצוע ב-1995. אני תקווה שאמנם התכנון בוצע והפרויקט יתממש.

(ב) מאחר ותכנית המתאר המאושרת של הישוב מתייחסת ל- 2.500 בתי אב, מחם כיום קיימים בשטח כ- 1.100 בתי אב וכ- 300 ייבנו בתקופה הקרובה. קיימת הצדקה מלאה לממש את הסעיף בסיכום אשר מחייב להשלים את הקטע החסר לכביש גישה דו-מסלולי לישוב.

הנני מביע את תקוותי שתעשה הכל כדי שסעיפי הסיכום אשר טרם מומשו יצאו אל הפועל בתקופה הנראית לעין.

יורשה לי להזכיר לך בעייה מיוחדת במינה: קמפוס החינוך במיתר אשר נראה במצבו הנוכחי כמעברה בשנות ה-50. כפי שהבהרתי לך מתוך עלות של 3,000,000 ש"ח לבצוע פיתוח סביבתי ברמה ובאיכויות ראויות לשנות ה-2000, קק"ל הביעה את נכונותה להשקיע למעלה מ- 1 מליון ש"ח.

אודה לך מאד אם גם משרדך יעשה מאמץ וישתתף לפחות ב-1/3 הסכום וע"י כך תתרום תרומה משמעותית לשפור פני הישוב.

אני מודה מראש על כל המאמצים שעשית בעבר ותעשה בעתיד למען מיתר.

בברכת חג אורים שמח,

אליהו שפירא,
ראש המועצה

לוטה: 1. סכום ישיבה עם שר הבינוי וחשכון מיום 21.3.94
2. סכום סיור במיתר מיום 15.5.94

חעתק: יגאל אסף, עוזר השר.

2 130/14
14/12



חבר הכנסת

95285
משרד הביטחון
לשכת ה-
07-11-1994
דאר נכוס

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר

[illegible]

אבקש לדעת מה נעשה במשרדך לאיכלוס עולים ביש"ע.

בברכה

ח"כ רון נחמן



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

י"ט בתמוז תשנ"ד
28 ביוני 1994
5070

72



לכבוד
מר מירון חומש
מנהל אגף עירוני בפועל
רחוב שמאי 6
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הכרזה כישוב עולים

נכבדי,

בהמשך לשיחתנו ביום שלישי 28/6/94 הריני מבקש, כי השכונות הוותיקות: מעוז ציון א', מעוז ציון ב' ומבשרת ירושלים-המצויות בתוך הישוב מבשרת ציון תוכרנה ותוכרזנה כישוב עולים.

שלוש שכונות וותיקות אלו צמחו ממעברת הקסטל, ואוכלסו ע"י עולים שהגיעו מקורדיסטן ומצפון אפריקה. תושבי השכונות התגוררו במרוצת 3 השנים הראשונות לעלייתם בצריפי המעברה ומשנחלצו ממנה עברו למגורי הקבע, שהם עצמם בנו בעזרתה של חברת "עמידר".

התושבים סבלו במרוצת שנות החמישים והששים ממחסור ועוני, ומבעיות בסחון חמורות בשל הקירבה לגבול הירדני, אך למרות מצב זה הם נאחזו באדמה והעמידו בה את שריהם.

לאחר מלחמת ששת הימים, החל פיתוח מואץ במבשרת ציון שכלל בניית שכונות חדשות ותשתיות ברמה גבוהה, אך למרבה הצער הפיתוח המואץ פסח על השכונות הוותיקות שנותרו זנוחות.

בניית השכונות החדשות המפוארות מחד, והעדר היכולת להצמיד את השכונות הוותיקות לאותה רמת פיתוח ותשתיות מאידך, גורמות לבעיות חברתיות ולתחושת קיפוח קשה בקרב הישוב הוותיק.

2/...



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

חמורה מכך היא בעייתם של הזוגות הצעירים מבני הישוב הוותיק, שאין ידם משגת לבנות את ביתם בישוב, שהוריהם בנו אותו ונאחזו בו בצפורניהם במרוצת כל השנים.

בתוך השכונות הוותיקות מצויות כיום חלקות שעליהן יכולים אחדים מן הבנים לבנות את ביתם, אך הדבר נבצר מהם בשל העובדה שהמינהל דורש מהם תשלום בסך 51% מערך הקרקע כדמי היתר.

אחת הדרכים להקל במידה מסוימת את מצוקת הדיור היא לאפשר לאותם זוגות צעירים תושבי השכונות הוותיקות לבנות את ביתם בחלקה השניה של הוריהם, תוך הכרזה על השכונות הללו כעל ישוב עולים.

יצויין כי השכונות הללו מעוז ציון א', מעוז ציון ב' ומבשרת ירושלים הישנה מוכרות ע"י משרד הבינוי והשיכון כאזור שיקום פיזי.

הכרה זו של משרד השיכון באה כמובן על רקע המצב הקשה השורר בשכונות הללו, ויש בו כדי לתמוך בבקשה להכיר בהן כישוב עולים.

לסיכום - בקשתי זו להכריז על 3 השכונות הוותיקות במבשרת כעל ישוב עולים מוגדרת בהיקפה ונתחמת גיאוגרפית, וכוללת כ- 50-60 חלקות מפוצלות ושכולן מיועדות אך ורק לבני המתיישבים הוותיקים.

בטוחני שבקשתי זו תענה שכן היא באה לתקן עוול חברתי שסיבותיו אובייקטיביות אך הוא מעיק באורח קשה על כלל תושבי מבשרת ציון הוותיקים.

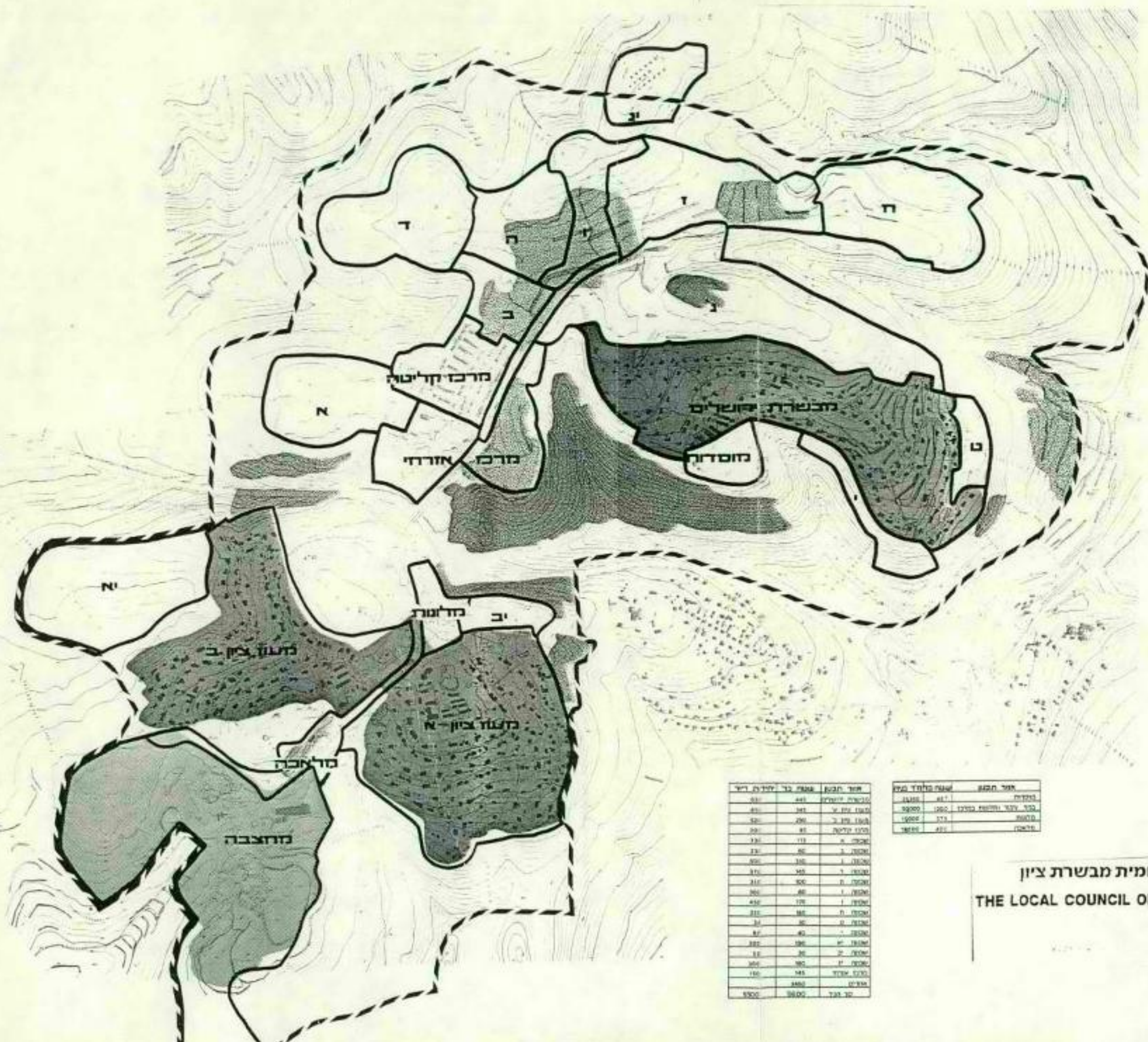
לצורך ההכרזה וההגדרות הגיאוגרפיות המדויקות הריני מליט תשריט של השכונות עליהן מדובר.

ממוזכר,

אלי מויאל
ראש המועצה

העתק: מר בנימין בן אליעזר (פואד) - שר הבינוי והשיכון.

מבשרת-ציון - שכוונות ותיקות



חלוקה לאזורי
תכנון
שטחי קרקע
שוקדים מצב קיים
PLANNING AREAS
MAIN LAND USES
Existing Situation

SCALE 1 : 10,000 קנה מידה

LEGEND מִקְדָּר

- | | | |
|---|------------------------|-----------------|
|  | Built up area | שטח בנוי |
|  | Orchards | הרפת |
|  | Forest | ער |
|  | Workshops area | אזור מלאכה |
|  | Quarry | חצבת |
|  | Planning area boundary | גבול אזור תכנון |
|  | Plan boundary | גבול תוכנית |

שנה	מספר תלמידי תיכון	מספר תלמידי תיכון
1990	112	112
1991	112	112
1992	112	112
1993	112	112
1994	112	112
1995	112	112
1996	112	112
1997	112	112
1998	112	112
1999	112	112
2000	112	112
2001	112	112
2002	112	112
2003	112	112
2004	112	112
2005	112	112
2006	112	112
2007	112	112
2008	112	112
2009	112	112
2010	112	112
2011	112	112
2012	112	112
2013	112	112
2014	112	112
2015	112	112
2016	112	112
2017	112	112
2018	112	112
2019	112	112
2020	112	112
2021	112	112
2022	112	112
2023	112	112
2024	112	112
2025	112	112
2026	112	112
2027	112	112
2028	112	112
2029	112	112
2030	112	112
2031	112	112
2032	112	112
2033	112	112
2034	112	112
2035	112	112
2036	112	112
2037	112	112
2038	112	112
2039	112	112
2040	112	112
2041	112	112
2042	112	112
2043	112	112
2044	112	112
2045	112	112
2046	112	112
2047	112	112
2048	112	112
2049	112	112
2050	112	112
2051	112	112
2052	112	112
2053	112	112
2054	112	112
2055	112	112
2056	112	112
2057	112	112
2058	112	112
2059	112	112
2060	112	112
2061	112	112
2062	112	112
2063	112	112
2064	112	112
2065	112	112
2066	112	112
2067	112	112
2068	112	112
2069	112	112
2070	112	112
2071	112	112
2072	112	112
2073	112	112
2074	112	112
2075	112	112
2076	112	112
2077	112	112
2078	112	112
2079	112	112
2080	112	112
2081	112	112
2082	112	112
2083	112	112
2084	112	112
2085	112	112
2086	112	112
2087	112	112
2088	112	112
2089	112	112
2090	112	112
2091	112	112
2092	112	112
2093	112	112
2094	112	112
2095	112	112
2096	112	112
2097	112	112
2098	112	112
2099	112	112
2100	112	112

STO	TIME NAME	STO	TIME
14355	617		07233
14360	1262	12353	08091 7379 732
14365	173		08010
14370	431		02071

המועצה המקומית מבשרת ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION

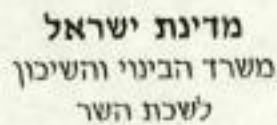


אין פארגעסן די פאקטאנאליע

אין פארגעסן די פאקטאנאליע
אין פארגעסן די פאקטאנאליע

אין פארגעסן די פאקטאנאליע

אין פארגעסן די פאקטאנאליע



פניה: 2038

מל: אל חנה ט'תק"ן

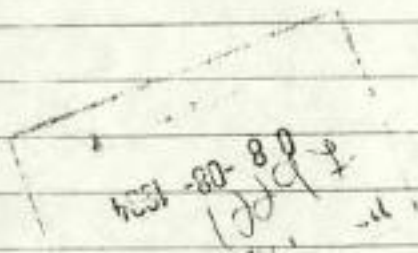
הנדון: ענין איזחא שטיקל האנדלס פון

just what it is to be injured & protected by will

2. הנהגת המערכת

valle la de ref. e. de un m. de

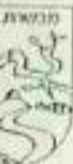
10.9.94 ✓



בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

בנריכה

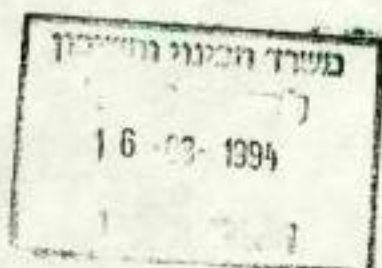


מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ז' באלול תשנ"ד
14 באוגוסט 1994
5177



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - ש"י ג' ארז
מזרח ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: תכנון ופיתוח שכונות במבשרת ציון.

פואד ידידי,

בהמשך לפגישתנו שהתקיימה במשרדך ביום ה- 10/8/94, הריני פונה אליך כדלקמן:

א. כידוע לך חברת ערים הוקמה על בסיס של תכנון ופיתוח במבשרת ציון, ולראיה הסכם שנחתם בין חברת ערים לבין מינהל מקרקעי ישראל ועל דעת המועצה המקומית, בו נתנה הרשאה לתכנן ולפתח את כל השכונות מבשרת ציון. (ראה הסכם מצורף).

ב. מינהל מקרקעי ישראל הודיע לך בכתב על הסכמתו והמלצתו בפני החשב הכללי של האוצר, למסור לחברת ערים את פיתוח השכונות במבשרת ציון, ולעניות דעתי על פי הסכם זה אין מניעה למסור לחברת ערים הרשאה לתכנון ולפיתוח השכונות ביישוב.

עלי להדגיש, כי מינהל מקרקעי ישראל, פעל עפ"י הסכם זה ואישר לחברת ערים לאחר שחוק חובת מכרזים נכנס לתוקפו, את תכנון ופיתוח של שכונה יא'.

2/...

טל: 02-341547, 348511 ו.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה רגבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו נ"ט)



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

השכונות שעומדות לצאת לביצוע מידי הס:

* שכונות ז', ח', יג', כ- 1050 יחידות דיור.

* הרחבת מעוז ציון א' - כ- 600 יח' דיור.

* שכונה י' - כ- 100 יחידות דיור.

* טיפול בשכונות הותיקות: מבשרת-ירושלים, מעוז-ציון א' ומעוז ציון ב'.

לאור האמור לעיל, הנני ממליץ בפניך למסור את השכונות החדשות במבשרת ציון, לתכנון לפיתוח לחברת ערים, עמה אנו יכולים להגיע להסדר כולל בדבר פיתוח של השכונות הותיקות, וזאת בהסתמך על הסכם הגג החתום.

הנני מצפה לחשובתך החיובית.

מצ"ב הסכם גג בין המינהל וחברת ערים.

מכבודך,
אלי מויאל
ראש המועצה

העחק: מר עוזי וכסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867

"עלה גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)

הסכם מינהל מקרקעי ישראל - ערים (מלשרת ציון)

שנערך ונחתם בירושלים ביום 16 לחודש 11 שנת 1976.

ב י ו

מינהל מקרקעי ישראל תמנה את מקרקעי המדינה, רשות הפיתוח וקרן קימת לישראל (להלן - "המינהל") מצד אחד;

ל ב י ו

ערים חברת לפיתוח עירוני בע"מ (להלן - "החברה") מצד שני;

תואיל והמינהל הוא בעל של מקרקעין חמטוארים ביתר פירוט "ברשימת" אחרי סעיפי החוזה הזה (להלן - "הקרקעות");

והואיל ובכרצון המינהל ליעד את הקרקעות למגורים, מסחר ויעדים נוספים שיאושרו בתכניות בנין ערים;

והצויל ותמינהל מוכן להעמיד לרשותה של החברה את הקרקעות לשם פיתוחן וחכרתן כאמור,

אי לכך הוסכם ותותנה בזה כדלקמן:-

1. המבוא להסכם זה מתווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. א. המינהל מעמיד בזה את הקרקעות לרשותה של החברה ככרת רשות בלעדית לחקופה של 10 שנים החל מיום חתימת הסכם זה, וזאת כתנאים ולמען המטרות כמפורט בהסכם זה.

ב. טיפולה של "ערים" בשטחים יחית בהתאם למדיניות של מועצת מקרקעי ישראל כמו שחנוסה לחברה על ידי המינהל.

3. החברה תהא חייבת לעשות בקרקעות על חשבונה ובהתאם לאמור ב-2' את המעולות הבאות, כולן או מקצתן, דהיינו: להכין תכניות מתאר, תכניות בנין ערים מפורטות ותכניות שינוי של התכניות הקיימות, ולהגישן למסדרות המתאימים (להלן - "תכנון הקרקע"), לאחר חתימת המינהל על התכניות, כמקובל.

4. א. מיד אחרי אישור התכניות בקשר לתכנון קרקע החברה תעשה הכל לנען פיתוח הקרקע, כגון חפירת תעלות, סלילת כבישים, התקנת רשתות מים, ביוב וחשמל, יישור הקרקע, וכדרך כלל כל עבודות הפיתוח בקרקעות על מנת להשירן לחקת בניינים עליהן כאמור (להלן - "פיתוח הקרקע").

ב. לכל פרויקט שיוטטר לחברה ייקבע לוח זמנים כללי לתכנון ולפיתוח אשר יחויב אח שני הצדדים. במסגרת לוח הזמנים הכללי תקבע החברה את השלבים ולוח הזמנים המפורט, אם יתברר על ידי הצדדים כמתלך הביצוע כי יש מקום לשינוי לוח הזמנים הכללי יעשה הדבר בהסכמת שני הצדדים.

5. א. החברה תישא על חשבונה החשלות כל תוצאות תכנון הקרקע ופיתוח הקרקע כאמור בסעיפים 3 ו-4 לעיל (להלן - "תוצאות תכנון ופיתוח"), והמינהל לא יישא בהן תוצאות בקשר למעולות אלו.

ב. למרות האמור מוסכם כי במקרה מיוחדים שיוסכם עליהם על ידי שני הצדדים ישא המינהל בתוצאות תכנון או פיתוח חלק מתן.

6. החברה, על ידי מי מטעמה שיוטטה כחוק על ידי מנהל המינהל, תסמל בשם המינהל בתקצאת הקרקע לאנשים וגופים (להלן - "חיוזמים") בהתאם לגוחלי המינהל, וכמוף להסדרים שיפורטו כנוהל מיוחד.

א. הקרקע לפי סעיף 6 יחיו כדלקמן:-

החברה תגיע לידי הסכם עם המינהל לגבי כל אתר ואחר, על סכום הוצאות התכנון והפיתוח שיש לגבות בגין האתר (כולל עמלת החברה כאמור בסעיף 9) וזאת לפני כל הקצאת קרקעות באתר; קביעת כזאת תיעשה בכל פרק זמן אולם לא יאוחר מאשר אחת לשנה בעת הגשת הצעת התקציב השנתי, וחביון בחשבון את הוצאות התכנון והפיתוח שהוצאו בעבר, והחאמן.

ב. ערך הקרקע המפותחת הן בהקצאה על ידי מכרז והן בהקצאה אחרת עפ"י שומת חסמאי הממשלתי יהא החמורה שתתקבל עבור המגרש ותכלול בתוכה את הוצאות הפיתוח הנ"ל, יחרת התמורה מעבר להוצאות התכנון והפיתוח הנ"ל, ייזקפו לזכות ערך הקרקע ללא הפיתוח (להלן - "ערך הקרקע") וכלכד סערך הקרקע לא יפחת מערך הקרקע כפי שתוערך כלא מפותחת ע"י חסמאי הממשלתי.

ג. היוזם ישלם לחברה את הוצאות התכנון והפיתוח הנ"ל, כולל עמלת כאמור בסעיף 9.

ד. היוזם ישלם לזכות המינהל דמי חכירה ראשוניים בשיעור 80% מערך הקרקע ודמי חכירה שנתיים לפי ערך הקרקע או דמי חכירה מהוונים - לפי המקרה וחחלטות מועצת מקרקעי ישראל - והם יופקדו כאמור לחלן.

ה. בטרם ייחתם חוזה הפיתוח עם היוזם תובא קל עיסקא ועיסקא לאישור הנחלת המינהל (ועדת עיסקות) ויחולו לגביה כל הנוהלים המחייבים באותה עת.

ו. החלטות עבור הקרקע ישולם ע"י היוזם במישרין לזכות חשבון המינהל שיפתח במיוחד לצורך זה או ע"י חלום במישרין לבנק מפותח, כל עוד קיום הסדר השלומים בין המינהל לבין בנק מפותח, בכל באמצעות החברה.

8. א. אתרי שהיוזם קיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם פיתוח וההסכם עם החברה, לטביעות רצונה של החברה, ייחתם, לגבי מגרש היוזם הסכם חכירה, באמצעות החברה.

ב. כל עוד לא נחתם הסכם חכירה, לא יתא היוזם רשאי להעביר זכויותיו לפי הסכם הפיתוח בכל צורה שהיא.

9. החברה תגבה מהיוזמים, בנוסף להוצאות התכנון והפיתוח לפי חשבונוניה, עמלת בשיעור של 4.5% מהוצאות התכנון והפיתוח.

10. כל המיסים, הארנונות, האגרות ושאר תשלומי חובה למיניהם החלים על מחזיקים של הקרקע - למעט תשלומי חובה הקשורים לפיתוח הקרקע כגון: מיס, ביבב, ניקוז, חשמל וכו', ואלה יחולו על החברה - יחולו על המינהל עד מועד חתימת הסכמי הפיתוח ומתאריך זה ואילך יחולו על היחמים.

11. א. בתום הקופס 10 שנים מתאריך הסכם זה וכן בכל מקרה בו יוחל בהליכי פירוק של החברה, תחזיר החברה לחזקת המינהל כל אותם שטחים מתוך הקרקעות אשר לגביהם לא נחתמו הסכמי פיתוח בין המינהל והיוזמים בהתאם לחבאים שיקבעו במשותף ע"י מנהל מינהל מקרקעי ישראל ומנכ"ל משרד השיכון.

ב. תחדל החברה להיות בעלות מלאה או בשליטה של הממשלה יפוג תקפו של ההסכם זה מאליו וכל הקרקעות אשר לא ייחתמו בגינם מסכמי פיתוח יוחזרו לחזקת המינהל כאמור בפיסקה א' לעיל.

ג. אם החברה לא תמלא את התקידה בצורה סבירה לפי שיקול דעת המינהל מוסמכים תשרים הממונים על החברה להחליט על החזרת לרשות המינהל של שטחים שלגביהם לא נחתם הסכם פיתוח עם יוזמים.

12. א. בחוזה הפיתוח יותנה במפורש בין השאר כי אם לא יגיש היוזם את חכניות חבניה או לא יתחיל בבניה או לא יסיימה במועדים שיוקבעו באותו הסכם ההסכם יהא בטל, וחוא יהא חייב לתחזיר את הקרקע שנמסרה לרשותו למינהל או לחברה ולא יהא זכאי לקבל חוזה חכירה לגביה. התקופה בה יהיה היוזם חייב לחלום את חבניות על הקרקע חוגדר בהצעת העיסקא שתובא לאישור המינהל.

ב. במקרה של ביטול חוזי חכירה כאמור בסעיף קטן א' יחיה המינהל אחראי לחחזרת אותם שטחים אשר יש לחחזרו ליוזם ע"י הקרקע האר.

הוצאות

א. ח

ב.

13. אם החברה לא תשלם את תכנון הקרקע, או לא תתחיל במיתוח הקרקע, או לא תשלם את מיתוח הקרקע בהתאם ללוח הזמנים כפי שנקבע בסעיף 4ב' להסכם יחית המינהל רשאי לבטל את הרשות לפי הסכם זה בהודעה מוקדמת של 6 חודשים בכתב. במקרה שהמינהל יחליט לבטל את הרשות, כאמור, תחזיר החברה למינהל מיד את החזקה בקרקעות והמינהל יחזיר לחברה את הוצאות המיתוח בגין אותן קרקעות שלגביתן בוטל ההסכם.

14. א. לענין הוראות כל דין המסילות חובות על הבעלים של המקרקעין או אחריות כל שהיא לכל מעשה או מחדל, לרבות אחריות בנדזיקין, יראו את החברה בלבד כבעלים, והיא בלבד תישא בכל הוצאות בשל אי מילוי אותה הוראה או בשל אותו מעשה או מחדל. החברה מחויבת בזו לשלם מיד עם קבלת דרישה לכך מאת המינהל, כל סכום שהמינהל גדרש לשלמו בהתאם להוראה כל דין כאמור וכן לשלם למינהל כל סכום שהמינהל חוייב בתשלומו בשל כל מעשה או מחדל של החברה כאמור. כל דרישה או חיוב לתשלום כאמור יראו אותם כאילו היו מופנים אל החברה, ויתוו הוכחה חותמת ויחייבו אותה ללא ערעור.

ב. החברה תחא רשאית לבטח עצמה מפני כל הסיכונים האמורים לעיל ותוצאות הביטוח יובאו בחשבון כחלק מתוצאות התכנון והמיתוח.

15. החברה לא תהא רשאית להעביר זכויותיה לפי הסכם זה בכל צורת שהיא לאחר.

16. מוסכם בין המינהל וערים כי כל חקצאה של קרקע וכן כל פעולה שהמינהל יחליט לעשות בקרקעות יעשה זאת המינהל באמצעות או בשיתוף חברת ערים בלבד וחברת ערים מחויבת לבצע זאת בהתאם לחלטות המינהל.

17. בכל מקרה בו החברה תחזיר קרקעות למינהל כתוצאה מסעיפים 11 ו-13, יחזיר המינהל לחברה את השווי הכספי הנוכחי של חשקעות התכנון והמיתוח, כפי שייקבעו ע"י הסנאי הממשלתי או ע"י מי שיוסמך על ידו.

18. כל חילוקי דעות בין הצדדים בכל חנוגע להסכם זה, יובאו להכרעתם של מנהל מינהל ומנהל החברה ובאם לא יגיעו להסכמה ביניהם יובא הענין להכרעת שרי החקלאות והשיכון, הממונים על החברה.

19. תוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על החברה.

חברת
החברה

מינהל



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: כתוב ירושלים
ירושלים

תאריך: 31.1.78

מספר: 11.101

לכבוד
"עריכ" חב" לשירות קירובי ח"כ
רחוב יפו
ירושלים
א.נ.א.

הנדון: כתב הרשאה

כל החנאים הטורטיב בארץ הנחם ביום 16.6.76 בין מינהל
מקרקעי ישראל ובין "עריכ" חב" לשירות קירובי ח"כ וחלו
על הסמך המפורט בריבוי ההערכה, כמוהם באיזם בתעדיכ
המנ"ב.

תקופת ההרשאה תהיה ל - 10 ימים לאחר מכן זה.

בכבוד רב,
י. ב. רמזה
מנהל הכבוד

הולד-מסר	הלקיות	בעלות
30367	בילכות	ק.ק.ל
30368	חלק	מדינה
30368	חלק	א.נ.נ.
30369	חלק	מדינה
30369	חלק	א.נ.נ.
30370	חלק	מדינה
30370	חלק	רשות המיוחדת
30416	חלק	מדינה
בית איכסא	חלק	הר"ט (מדינה)
בית ברוק	חלק	רשות המיוחדת
אלקססל	חלק	ק.ק.ל + פרטי
צובא	חלק	ק.ק.ל
צטף	חלק	ק.ק.ל
קולוניה	חלק	ק.ק.ל + פרטי
עין כרם	חלק	מדינה
עין כרם	חלק	רשות המיוחדת
30365	חלק	מדינה
30365	חלק	רשות המיוחדת
30366	בדלנות	ק.ק.ל



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ז' באלול תשנ"ד
14 באוגוסט 1994
5177

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - ש"י ג'ארח
מזרח ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: תכנון ופיתוח שכונות במבשרת ציון.

פואד ידידי,

בהמשך לפגישתנו שהתקיימה במשרדך ביום ה- 10/8/94, הריני פונה אליך כדלקמן:

- א. כידוע לך חברת ערים הוקמה על בסיס של תכנון ופיתוח במבשרת ציון. ולראיה הסכם שנחתם בין חברת ערים לבין מינהל מקרקעי ישראל ועל דעת המועצה המקומית, בו נתנה הרשאה לתכנון ולפתח את כל השכונות במבשרת ציון. (ראה הסכם מצורף).
- ב. מינהל מקרקעי ישראל הודיע לך בכחב על הסכמתו והמלצתו בפני החשב הכללי של האוצר, למסור לחברת ערים את פיתוח השכונות במבשרת ציון, ולעניות דעתי על פי הסכם זה אין מניעה למסור לחברת ערים הרשאה לתכנון ולפיתוח השכונות ביישוב.
- עלי להדגיש, כי מינהל מקרקעי ישראל, פעל עפ"י הסכם זה ואישר לחברת ערים לאחר שחוק חובת מכרזים נכנס לתוקפו, את תכנון ופיתוח של שכונת יא'.

2/...

טל': 348511, 02-341547 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867
"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

השכונות שעומדות לצאת לביצוע מיידים:

- * שכונות ז', ח', יג', כ- 1050 יחידות דיור.
- * הרחבת מעוז ציון א' - כ- 600 יח' דיור.
- * שכונה י' - כ- 100 יחידות דיור.
- * טיפול בשכונות הותיקות: מבשרת-ירושלים, מעוז-ציון א' ומעוז ציון ב'.

לאור האמור לעיל, הנני ממליץ בפניך למסור את השכונות החדשות במבשרת ציון, לתכנון לפיתוח לחברת ערים, עמה אנו יכולים להגיע להסדר כולל בדבר פיתוחם של השכונות הותיקות, וזאת בהסתמך על הסכם הגג החתום.

הנני מצפה לחשובותך החיוביות.

מצ"ב הסכם גג בין המינהל וחברת ערים.

במסגרת
אלי מוראל
ראש המועצה

העמק: מר עוזי וכסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

טל': 02-341547, 348511 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-344867
"עלהר גבה עליך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)

הסכם מינהל מקרקעי ישראל - ערים (מבשרת ציון)

שנערך ונחתם בירושלים ביום 16 לחודש 11/11 שנת 1976.

ב י ו

מינהל מקרקעי ישראל המנהל את מקרקעי המדינה, רשות הפיתוח וקרן קימת לישראל (להלן - "המינהל") מצד אחד

ל ב י ו

מצד שני:

ערים חברת לפיתוח עירוני בע"מ (להלן - "החברה")

הואיל והמינהל הוא בעל של מקרקעין המתוארים ב"פרשימה" אחרי טעימי החוזה הזה (להלן - "הקרקעות");

והואיל ובכיוון המינהל ליעד את הקרקעות למגורים, מסחר ויעדים נוספים שיאשרו בתכניות בנין ערים;

והואיל והמינהל מוכן להעמיד לרשותה של החברה את הקרקעות לשם פיתוחן וחכירתן כאמור,

אי לכך חוסכם וחותמת בזה בדלסקמן:-

1. המבוא להסכם זה מזוהה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. א. המינהל מעמיד בזה את הקרקעות לרשותה של החברה ככרת רשות בלעדית לתקומה של 10 שנים החל מיום חתימת הסכם זה, וזאת בתנאים ולמען המפורט בהסכם זה.

ב. סיפולה של "ערים" בשטחים יהיה כתואם למדיניות של מועצת מקרקעי ישראל כפי שהנוסח לחברה על ידי המינהל.

3. החברה תחא חייבת לעשות בקרקעות על השכונות ובחמאס לאסור ב-2' את הפעולות הבאות, כולן או מקצתן, דהיינו: להכין תכניות מנאר, ותכניות בנין ערים המפורטות ותכניות שינוי של התכניות הקיימות, ולהגישן לסוכנות המתאימות (להלן - "הכנון הקרקע"). לאחר חתימת המינהל על התכניות, כמקובל.

4. א. מיד אחרי אישור התכניות בקשר להכנון קרקע החברה תעשה הכל למען פיתוח הקרקע, כגון חפירת תעלות, סלילה כבישים, התקנת רשתות מים, ביוב וחשמל, יישור הקרקע, וכדרך כלל כל עבודות חפיתוח בקרקעות על מנת להשירן להקמת כניונים עליהן כאמור (להלן - "פיתוח הקרקע").

ב. לכל פרויקט שיוסמך לחברה ויקבע לוח זמנים כללי להכנון ולפיתוח אשר יחייב את שני הצדדים. בטעגרת לוח הזמנים הכללי חקבע החברה את השלבים ולוח הזמנים המפורט, אם יתברר על ידי הצדדים במהלך הביצוע כי יש מקום לשינוי לוח הזמנים הכללי יעשה הדבר בהסכמת שני הצדדים.

5. א. החברה תישא על חשבונות כחשולם כל הוצאות הכנון הקרקע ופיתוח הקרקע כאמור בסעיפים 3 ו-4 לעיל (להלן - "הוצאות הכנון והפיתוח"), והמינהל לא ישא בכל הוצאות בקשר לפעולות אלו.

ב. לערות האמור מוסכם כי במקרה מיוחדים שיוסכם עליהם על ידי שני הצדדים ישא המינהל בהוצאות הכנון או פיתוח חלק מהן.

6. תחבות, על ידי מי מטעמה שיוסמך כחוק על ידי מנהל המינהל, תסמל בשם המינהל בהקצאת הקרקע לאכשים וגופים (להלן - "חיוזמים") כתואם לגוחלי המינהל, וכפוף להסדרים שפורסמו בנוהל מיוחד.

א ערים
ירה לפיתוח עירוני בע"מ

- 2 -

א. הקרקע לפי סעיף 6 יחיד כדלקמן:

החברה תגיע לידי הסכם עם המינהל לגבי כל אתר ואחר, על סכום הוצאות התכנון והפיתוח שיש לגבות בגין האתר (כולל עמלת החברה באגוד בסעיף 9) וזאת לפני כל הקצאת קרקעות באחר; קביעה כזאת תיעשה בכל פרק זמן אולם לא ואחר מאשר אחת לשנה בעת הגשת הצעת התקציב השנתי, והביא בחשבון את הוצאות התכנון והפיתוח שהוצאו בעבר, והחאמן.

ב. ערך הקרקע המפותחת הן בהקצאה על ידי מכרז והן בהקצאה אחרת ע"י סומת חשמאי המסלתי יהא והחמורה שתתקבל עבור הסגרש וחכלול בתוכה את הוצאות הפיתוח הנ"ל, יחזר החמורה מעבר להוצאות התכנון והפיתוח הנ"ל, ויזקפו לזכות ערך הקרקע ללא תפיתוח (להלן - "ערך הקרקע") ובלבד שערך הקרקע לא יפתח מערך הקרקע כפי שתוערך כלא מפותחת ע"י חשמאי המסלתי.

ג. היוזם ישלם לחברה את הוצאות התכנון והפיתוח הנ"ל, כולל עמלת כאמור בסעיף 9.

ד. היוזם ישלם לזכות המינהל דמי חכירה ראשוניים בסיעור 80% מערך הקרקע ודמי חכירה שנתיים לפי ערך הקרקע או דמי חכירה מהוגנים - לפי הערכת והחלטות מועצה מקרקעי ישראל - והם יופקדו כאמור להלן.

ה. במסגרת ייחוס חוזת הפיתוח עם היוזם תובא כל עיסקא ועיסקא לאישור תחלת המינהל (ועדת עיסקות) ויחולו לזכות כל הנהלים המחייבים באותה עת.

ו. תשלום עבור הקרקע ישולם ע"י היוזם במישרין לזכות חשבון המינהל שיפתח במיוחד לצורך זה או ע"י תשלום במישרין לבנק שסחוט, כל עוד קיים הסדר תשלומים בין המינהל לבין בנק שסחוט, בכל באמצעות החברה.

8. א. אחרי שהיוזם קיים את כל התחייבויותיו ולפי הסכם פיתוח וההסכם עם החברה, לסביבות רצונה של החברה, ייחוס, לגבי מגרש היוזם הסכם חכירה, באמצעות החברה.

ב. כל עוד לא נחתם הסכם חכירה, לא יתא היוזם רשאי להעביר זכויותיו לפי הסכם הפיתוח בכל צורת שחא.

9. החברה תגבה מהיוזמים, בנוסף להוצאות התכנון והפיתוח לפי חשבוניות, עמלת בשיעור של 4.5% מהוצאות התכנון והפיתוח.

10. כל המיסים, הארכונות, האגרות ושאר תשלומי חובה למיניהם תחלוט על מחזיקים של הקרקע - למעט תשלומי חובה הקשורים לפיתוח הקרקע כגון: מיס, כיבב, גיקוז, חשמל וכו', ואלה יחולו על החברה - יחולו על המינהל עד מועד חתימת הסכמי הפיתוח ומתאריך זה ואילך יחולו על היוזמים.

11. א. בתום תקופת 10 שנים מתאריך הסכם זה וכן בכל תקרת בו יוחל בתלויכי פירוק של החברה, תחזור החברה לחזקת המינהל כל אותם שטחים מתוך הקרקעות אשר לגביהם לא נחתמו הסכמי פיתוח בין המינהל והיוזמים בהתאם לתנאים שיקבעו בהסדר ע"י מנהל מינהל מקרקעי ישראל ומכ"ל משרד השיכון.

ב. תחול החברה להיות כבעלות מלאה או כשליטה של הממשלה יפוג תקפו של ההסכם זה מאליו וכל הקרקעות אשר לא ייחוסו בגיבם מסכמי פיתוח יוחזרו לחזקת המינהל כאמור במסכת א' לעיל.

ג. אם החברה לא תמלא את התקידה בעזרת סבירה לפי שיקול דעת המינהל מוסמכים חסרים הממונים על החברה להחליט על החזרה לרשות המינהל של שטחים שלגביהם לא נחתם הסכם פיתוח עם יוזמים.

12. א. בחזת הפיתוח יותנה במפורש בין השאר כי אם לא יגיש היוזם את תכניות תכנית או לא יתחיל בבניה או לא יסיים במועדים שייקבעו באותו הסכם ההסכם יהא בטל, ותוא יהא חייב לתחזיר את הקרקע שנמסרה לרשותו למינהל או לחברה ולא יתא זכאי לקבל חזרת חכירה לגביה. תתקופת בת יהיה היוזם חייב להשלים את תכניות על הקרקע חוגדר בהצעת העיסקא שחובא לאישור המינהל.

ב. בתקרת של ביטול החכירה כאמור בסעיף קטן א' יהיה המינהל אחראי לתחזרת אותם סכומים אשר יש לתחזיר ליוזם ע"ח הקרקע בלבד.

GR

- 3 -

13. אם החברה לא תשלם את הכנסון הקרקע, או לא תחיל בהקצאת הקרקע, או לא תשלם את מיתון הקרקע בהתאם ללוח הזמנים כפי שנקבע בסעיף 4ב' להסכם יהיה המינהל רשאי לבטל את הרשות לפי הסכם זה בהודעה מוקדמת של 6 חודשים בכתב. במקרה שהמינהל יחליט לבטל את הרשות, כאמור, תחזיר החברה למינהל מיד את התזקם בקרקעות והמינהל יחזיר לחברה את תוצאות הפיתוח בגין אותן קרקעות שלגביהן בוטל ההסכם.
14. א. לענין תוראות כל דין המסילות חובות על הבעלים של המקרקעין או אחריות כל שהיא לכל מעשה או מחל, לרבות אחריות בבניקין, יראו את החברה בלבד כבעלים, והיא בלבד תישא בכל תוצאות בשל אי מילוי אותה תוראות או בשל אותו מעשה או מחל, החברה מתחייבת בזה לשלם מיד עם קבלת דרישה לכך מאת המינהל, כל סכום שהמינהל נדרש לשלם בהתאם לתוראות כל דין כאמור וכן לשלם למינהל כל סכום שהמינהל חייב בתשלום בשל כל מעשה או מחל של החברה כאמור. כל דרישה או חיוב לתשלום כאמור יראו אותם כאילו היו מופנים אל החברה, ויהיו הוכחה ויחייבו אותה ללא ערעור.
- ב. החברה תמא רשאית לבטח עצמה מפני כל הסיכונים האמורים לעיל ותוצאות תביעות יובאו בחשבון כחלק מתוצאות החשבון והפיתוח.
15. החברה לא תמא רשאית להעביר זכויותיה לפי הסכם זה בכל צורה שהיא לאחר.
16. מוסכם בין המינהל וערים כי כל הקצאת של קרקע וכן כל פעולה שהמינהל יחליט לעשות בקרקעות יעשה זאת המינהל באמצעות או בשיתוף חברת ערים בלבד וחברת ערים מתחייבת לבצע זאת בהתאם להחלטות המינהל.
17. בכל מקרה בו החברה תחזיר קרקעות למינהל כתוצאה מטעמים 11 ו-13, יחזיר המינהל לחברה את השווי הכספי הנוכחי של השקעות החשבון והפיתוח, כפי שיוסכמו ע"י השטאי הממשלתי או ע"י מי שיוסמן על ידו.
18. כל חילוקי דעות בין הצדדים בכל חנוג להסכם זה, יובאו להכרעתם של מנהל מינהל ומנהל החברה ובאם לא יגיעו להסכמת ביניהם יוכא הענין להכרעת שרי החקלאות והשיכון, הממונים על החברה.
19. תוצאות ביולו של הסכם זה יוחלו על החברה.

חברת
החברה

המינהל

21

ד י כ ה

<u>בעלות</u>	<u>הלקוחות</u>	<u>גודל-כפר</u>
ק.ק.ל.	בטלחות	30367
מדינה	חלק	30368
א.נ.נ.	חלק	30368
מדינה	חלק	30369
א.נ.נ.	חלק	30369
מדינה	חלק	30370
רשות המיתוח	חלק	30370
מדינה	חלק	30416
תר"ם (מדינה)	חלק	בית איבסא
רשות המיתוח	חלק	בית כורוק
ק.ק.ל. + פרטי	חלק	אלקססל
ק.ק.ל.	חלק	צובא
ק.ק.ל.	חלק	צבא
ק.ק.ל. + פרטי	חלק	קולוניא
מדינה	חלק	עין כרם
רשות המיתוח	חלק	עין כרם
מדינה	חלק	30365
רשות המיתוח	חלק	30365
ק.ק.ל.	בטלחות	30366
-	-	-

בדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: מחוז ירושלים
ירושלים

תאריך: 31.1.76

מספר: 11400

לכבוד
"עריכ" חב" לפיתוח קירובי בע"מ
רחוב יסר
ירושלים
... J. K

הנדון: כחב הרשאה

כל החנאים המפורטים בהודעה הנחתה ביום 16.6.76 בין מינהל
מקרקעי ישראל ובין "עריכ" חב" לפיתוח קירובי בע"מ יחולו
על הסכם המסורס בהחלטה המפורסמת, כסוכסם בארס בתסרוס
הסכ"ב .

הקוסם ההרשאה תחיל ל - 10 ימים מתאריך סבתסנו זה .

בכבוד רב,
י. כרמל
בנהל הנדון

טל (02) 249271

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91

דף 1046



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, טו' בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
במועצה מקומית שבי ציון בתאריך 13.12.94

משתתפים: שלמה ניב - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
אבנר רובינשטיין - מנהל מחוז צפון, ממ"י
יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה, בניה כפרית
מאיר וייל - ראש המועצה

1. קרקע לבניה לבנים ממשיכים

החלטה:

לנוכח חלוקי הדעות הקיימים בין האגודה החקלאית לתושבי הישוב, מוצע
שהנושא יטופל ויוסדר בין שני הפלגים / גופים הקשורים מנושא.

2. סיוע בשיפוץ אולם ציבורי

החלטה:

לנוכח העדיפויות ומגבלות התקציב, תשובת המשרד תועבר לאחר סיכום
הדיונים על תכנית העבודה לשנת 1995.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 1/95

3. חלקה 9 גוש 18135

החלטה:

בהתאם לדו"ח מנהל מחוז ממ"י בועדה 640, הוחלט לאשר 25% מתוצאות
מכרז.

לידיעה!

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה הכפרית
תיק סיכומים / בניה כפרית

ג' אלול תשנ"ה - 13/12/94
 אגודת חסידי חסידות
 חסידי חסידות
 חסידי חסידות
 חסידי חסידות



משרד הבינוי והשיכון
 המנהל הכללי

ירושלים, ה' בשבט תשנ"ה
 8 בדצמבר 1994
 סימנו: כפר 12842

נושאים לסיוור שר הבינוי והשיכון במ.מ. שבי ציון ביום 13/12/94

1. קרקע לבניה למשיכים

- א. מדובר בשטח של כ- 80 דונם במשבצת אגודה חקלאית שבי ציון.
 בקשת המועצה המקומית היא לפצות החקלאים ולהעמיד הקרקע לתכנון משהב"ש ו/או המינהל ו/או המועצה המקומית.
 ב. שבי ציון נמנית על ישובי עדיפות לאומית א' ובתוכם על ישובי קו העימות.
 מכאן שהתשלום בגין הקרקע למגורים הינו 0% דמי חכירה = 91% ביחס לפיצויים הקבועה בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל 666. דהיינו 29% מהערך המלא של הקרקע עפ"י תוכנית שראושר.

המלצה: כשולף לנסיעה בין החקלאים לאלו.

2. סיוע בשיפוץ אולם ציבורי 250.000

הישוב ידוע כמבוסס וכלול ברשימת מושבים 1.

לנוכח סדרי העדיפויות ומגבלות התקציב, לא ניתן להענות לבקשת המועצה.

המלצה: לאלו לאלו סיכום הענין עם מנהל חסידות. 1995

3. חלקה 9, גוש 18135

החלקה במשבצת האגודה החקלאית שבי ציון ובתחום שיפוט העיר נהריה,

מתנהל מו"מ על פיצויים בין האגודה לממ"י.

המלצה: גולדברג סגן מנהל לאלו 25% למלוא הענין

4. 30 ב'א"ת לאלו ק"ח
 המלצה

למקצועי משהב"ש ו/או לאלו בק"ח -



9717

04.11.94

06-11-1994

לכבוד
איתן כול
עוזר שר השיכון והבינוי
ירושלים

..א.נ.

הנדון: בקור דחוף במועצה המקומית שבי-ציון.

בהמשך לשיחתי עם השר אתמול הוטכם שבניקודו הקרוב באזור תוקדש כשעה בבוקר לצרכי שבי-ציון. אודה לך מאוד באם תודיעני מועד הבקור.

להלן אני חוזר ומעביר אליך הנושאים הבאים:

1. קרקע לבניה לבנים ממשיכים: להקצות לנו שטח עבור כ-100 יחידות מגורים כולל תשתית, כאשר למועצה אין כל שטחים אך האגודה החקלאית מוכנה לתת שטח אדמה חקלאית במסגרת התנאים אשר נקבעו לשנוי יעוד קרקע.
2. סיוע בשפוז אולם צבורי: שפוז אולם צבורי יחיד ביישובנו אשר נבנה לפני למעלה מ-30 שנה. עלות השפוז כולל תכנון ופקוח - 720,000 ש"ח. מזוג אויר ומזגנים מפוצלים - 120,000 ש"ח. נודה לך מאוד על השתתפות בממון השפוז כאשר אמצעינו דלים מאוד.
3. אגודה חקלאית שבי-ציון מבקשת לקבל תשובות ולקדם את ענין חלקה 9 בגוש 18135.

אנו מצפים לבקורך הקרוב.

מכבוד וב
ותודה
מאיר כול
ראש המועצה

משרד המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
27.11.1994
דואר נכנס



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בטבת תשנ"ד
8 בדצמבר 1994
סימנו: כפר 12842

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון במ.מ. שבי ציון ביום 13/12/94

1. קרקע לבניה לבנים ממשיכים

- א. מדובר בשטח של כ- 80 דונם במשבצת אגודה חקלאית שבי ציון.
בקשת המועצה המקומית היא לפצות החקלאים ולהעמיד הקרקע לתכנון משחב"ש ו/או המינהל ו/או המועצה המקומית.
ב. שבי ציון נמנית על ישובי עדיפות לאומית א' ובתוכם על ישובי קו העימות.
מכאן שהתשלום בגין הקרקע למגורים הינו 0% דמי חכירה = 91%. ביחס לפיצויים הקביעה בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל 666. דהיינו 29% מהערך המלא של הקרקע עפ"י תוכנית שתאושר.

2. סיוע בשיפוץ אולם ציבורי

- הישוב ידוע כמבוסס וכלול ברשימת מושבים 1.
לנוכח סדרי העדיפויות ומגבלות התקציב, לא ניתן להענות לבקשת המועצה.

3. חלקה 9, גוש 18135

- החלקה במשבצת האגודה החקלאית שבי ציון ובתחום שיפוט העיר נהריה.
מתנהל מו"מ על פיצויים בין האגודה לממ"י.



977

04.11.94

06-11-1994

לכבוד
איתן בבל
עוזר שר השיכון והבינוי
ירושלים

..א.נ.

הנדון: בקור דחוף במועצה המקומית שבי-ציון.

בהמשך לשיחתי עם השר אתמול הוסכם שבביקורו הקרוב באזור תוקדש כשעה בבוקר לצרכי שבי-ציון. אודה לך מאוד באם תודיעני מועד הבקור.

להלן אני חוזר ומעביר אליך הנושאים הבאים:

1. קרקע לבניה לבנים ממשויכים:
להקצות לנו שטח עבור כ-100 יחידות מגורים כולל תשתית, כאשר למועצה אין כל שטחים אך האגודה החקלאית מוכנה לתת שטח אדמה חקלאית במסגרת התנאים אשר נקבעו לשנוי יעוד קרקע.

2. סינע בשפוז אולם צבורי:
שפוז אולם צבורי יחיד בשובנו אשר נבנה לפני למעלה מ-30 שנה. עלות השפוז כולל תכנון ופקוח - 720.000 ש"ח. מזוג אויר ומזגנים מפוצלים - 120.000 ש"ח. נודה לך מאד על השתתפות בממון השפוז כאשר אמצעיניו דלים מאד.

3. אגודה חקלאית שבי-ציון מבקשת לקבל תשובות ולקדם את ענין חלקה 9 בגוש 18135.

אנו מצפים לבקורך הקרוב.

מכבוד
ותודה
מאיד
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27.11.1994
דואר נכנס



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

י' בטבת תשנ"ה
כס"ד 13 בדצמבר 1994
סימוכין 3279



26737

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.מ.

לכבוד ולעונג לי להזמין, לבקר בעיר ביתר עילית המחדשת ימיה בקדם.

שעה של קורת רוח מצפה לך, עת תבקר בעיר פורחת, שאך לפני ארבע שנים היתה גבעת טרשים והיום מתנוססת עליה עיר לתפארת.

בביתר מתגוררות כיום 1,200 משפחות, הנהנות מאוירה נעימה, איכות חיים וניהול חיי קהילה פורחים.

ב י ד י ד ו ת

הרב משה ליכוביץ
ראש המועצה.



מס' 212 נמסר/33



מס' 1538
מס' 1519
מס' 1519

בקשות הרשות המקומית ק.טבעון ממשרד הבינוי והשיכון

להלן מוצגת תוכנית צרכי ק.טבעון ממשרד הבינוי והשיכון לשנת 95.

מס' סד	הנושא המבוקש	הערות	עלות כוללת	בקשת תקציב ממשרד השיכון
1.	שכונות ותיקות		2.5 מליון ש"ח	1.5 מלש"ח
2.	מבני ציבור	1.בנית אולם ספורט 2.בנית בריכת שחיה 3.מרכז קהילתי רמת טבעון 4.מועדון נוער נרקיס סה"כ עלות מבני ציבור	3 5 1 800 9,800 מלש"ח	1.5 מלש"ח
3.	תרבות דיור	בקשה לשפץ 100 יח"ד במענק 2,200 ליחידה		
4.	חיזוק שכונות	המשך פרויקט חיזוק שכונות: רח' ברושים, עליה, מרדכי	1 מלש"ח	500 אלף ש"ח
5.	מע"צ	1.ביצוע המנהרה בשיתוף משרד התחבורה בשנים 95-97. 2.התקנת 15 עמודי תאורה לאורך כביש ק.חרושת כפר יהושע שבוצע ע"י מע"צ		הכנסת של השר מס' 0 מס' 0 מס' 0
6.	הוזלת קרקע	רמת טבעון שלב א' (91) עלה 1/2 דונם \$22,000 שלב ב' 94 עולה \$40,000		

בכבוד רב
שמואל אבואב
ראש המועצה



המועצה המקומית



גן-יבנה

ה-25-1615

ח בסבת תשנ"ה
11 בדצמבר 1994

לה



26621

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכירת מבני קראוונים ע"י חברת עמידר

א. הנני שמח על פעולות משרד השיכון לפנות את מבני הקראוונים הן בגן-יבנה והן בבת חצור הסמוכה. יחד עם זאת נודע לנו כי חברת עמידר מוכרת קראוונים לאנשים פרטיים.

ב. אבקש להביא לתשומת לב כבוד השר כי קראוונים אלה נרכשים ע"י תושבי גן-יבנה ומוצבים באופן לא חוקי בחצרות דיירים ברתבי המושבה.

ג. תופעה זו גורמת לנו לעוגמת נפש רבה ועימות משפטי עם תושבים בשל רצוננו לאכוף את החוק.

ד. הנחת הקראוונים פוגמת באופי הבינוי הקיים ביישוב.

ה. לאור הנ"ל אבקש את התערבותך לבדיקה נוספת ומבוקרת של מכירת הקראוונים ע"י חברת עמידר.

בכבוד רב

משה אלקסלטי
ראש המועצה

מטה לזיווי ותאום "קרית ספר"
מועצה אזורית "מטה בנימין"

ח"כ הרב א. דרעי
מר פנחס ולרשטיין-יו"ר מוא"ז מסה בניסין
מר איתן כבל- יועץ השר

1001

"JED 0115" DATED 11/15/00
"1001" DATED 11/15/00
08:25:00 08:25:00 11/15/00

0115 0115 0115
(X 12.00)

0115
0115 0115 0115
0115 0115 0115

0115 0115 0115 0115 0115

0115 0115 0115 0115 0115
0115 0115 0115 0115 0115
0115 0115 0115 0115 0115
0115 0115 0115 0115 0115
0115 0115 0115 0115 0115
0115 0115 0115 0115 0115
0115 0115 0115 0115 0115
0115 0115 0115 0115 0115
0115 0115 0115 0115 0115
0115 0115 0115 0115 0115

0115 0115
0115 0115
0115 0115 0115 0115
0115 0115

0115
0115 0115 0115
0115 0115 0115 0115
0115 0115 0115 0115

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך

25.8.93

לכבוד
מר ציון דוד
מנהל פרויקט
קרית ספר

הנדון: מוסדות ציבור בקרית ספר
סימוכין מכתב מיום 23.8.93 - מספר 834-93

בתשובה לסעיף 5 במכתב שבסימוכין אבקשך לשים לב:

1. עדיין לא אושר תקציב למוסדות ציבור למחוז המרכז לשנת 1994.
2. מחוז המרכז ע"י מחלקת פרוגרמות ימליץ למשרד הראשי בי-ם הצעה לפרוגרמה לשנת 1994.
3. עוד לא היה דיון בנושא במשרד הראשי.
4. לידיעתך בלבד, הנני מפרטת המלצתנו שהיא כדלקמן:

השלמה	תקציבית מוצעת לשני בתי כנסת ע"ס	400,000 ש"ח
השתתפות	תקציבית מוצעת על בניית מקווה ע"ס	250,000 ש"ח
השתתפות	תקציבית מוצעת למעון תינוקות 5 כיתות	750,000 ש"ח
השתתפות	תקציבית מוצעת לבניית מועדון ע"ס	800,000 ש"ח
השתתפות	תקציבית מוצעת לבניית טיפת חלב ע"ס	200,000 ש"ח

בברכה

דיאנה וולקוב
מנהלת מח' פרוגרמות

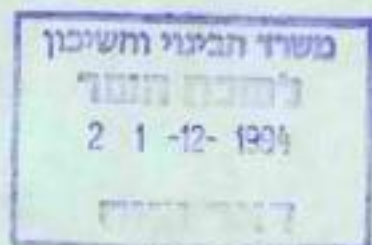
העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים



מעלות פנינת הגליל

15-12-94
י"ב' בטבת תשנ"ה
651-6-7



06720

לכבוד
מר אפרים כהן
מנכ"ל משרד הקליטה
משרד הקליטה
י ר ו ש ל ים

אדון נכבד,

אבקש להקפיא את אכלוסם של 90 יח' דיור בישוב עד לשיחה עימי.

הישוב קלט מאות משפחות במצוקה קשה, דבר אשר עשוי לגרום לקריסת המערכות ולהכניס את הישוב למעגל של מצוקות חברתיות קשות שלא נוכל להתמודד עימם.

מחובתכם לחזקנו ולא להחלישנו.

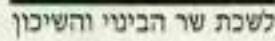
אבקש לנקוט בכל הפעולות הדרושות עד לכינון הסוגיה.

בכבוד רב,

ח"כ שלמה נחשוט
ראש המועצה המקומית מעלות-תרשיחא

העתק: מר בנימין (פואד) בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון - ירושלים
מר יאיר צנן - שר הקליטה - ירושלים
מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר

א.ג.6



לכבוד
אלי מויאל
ראש המועצה המקומית
מבשרת ציון

שלום רב,

הנדון: הקצבה מיוחדת לבניין "משאח אברהם" ע"ש המנוח אברהם עופר

נחבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי למרות החשיבות הרבה שהוא מייחס לפרוייקט הנ"ל, מה גם שהוא נושא את שמו של אחד משרי הבינוי והשיכון לשעבר, המנוח אברהם עופר ז"ל, נבצר ממשרדנו לסייע לפרוייקט עקב חוק התקציב.

* צר לי כי לא היינו לעזר.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השו"ע

העתק: שר הבינוי והשיכון



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ב"ה טז' בטבת תשנ"ה
19 בדצמבר 1994
5/5435



לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים.

פואד ידירי,

הנדון: הקצבה מיוחדת לבנין "משאת אברהם" ע"ש המנוח אברהם עופר

בעוד חודש ימים ימלאו 18 שנים לפטירתו של שר הבינוי והשיכון
המנוח - אברהם עופר ז"ל.

ועדת שרים שמונתה ע"י ראש הממשלה - מר יצחק רבין בשנת 1977, החליטה
להנציח את שמו של השר המנוח ע"י הקמת בנין מרכזי ב"קרית חינוך"
במבשרת ציון.

הועדה הטילה את ביצוע ההחלטה על ראשי משרד הבינוי והשיכון ואכן
ראשי המשרד השתדלו בענין זה ובקשו שהנהלת הקריה חדאג לתרומות למחצית
מהסכום.

אדוני השר,

כידעו לך "הקריה" תורמת תרומה חשובה מאוד למערכת החינוך המקומית
והארצית ועושה נפלאות בתחום הכנת תלמידי מר"ץ, בי"ס לרבנים, בי"ס
תיכון, ישיבת הסדר.

שמה של "קרית חינוך" מבשרת ציון הולך לפניה והיא אחד ממוסדות
החינוך המבוקשים ביותר בארץ.

הצוות החינוכי ב"קריה", בראשותם של הרב יוסי שריד, הרב שבחאי
זליקוביץ והרב אורי כהן עושים עבודה נפלאה.

2/..



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

מצב השלד כיום: הבנין הושלם ומתנשא כיאה לשמו של הפז המנוח
אברהם עופר ז"ל.

העלות הכוללת של הבנין היא כ-8.5 מליון ש"ח. הנהלת הקריה וצוות
העובדים גייסו עד היום 3.74 מליון ש"ח, ובקרוב ישלימו את מחצית
הסכום הנדרש.

לאור האמור לעיל, הנני פונה אליך בבקשה לסייע לראשי קרית חינוך
לקבל הקצבה מיוחדת להשלמת בנין "משאת אברהם" - ע"ש הפז המנוח
אברהם עופר ז"ל, וזאת עפ"י החלטת ועדת שרים שמינה ראש הממשלה.

בסבוד רב,

אלי מויאל
ראש המועצה

העתק: פרופסור יעקב נאמן.
הרב יוסי שריד.
הנהלת קרית חינוך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 19.12.74

מס' פניה: 86775

לכבוד,

א.ג.נ.,

הנדון: לקביעת תנאי העסקה של משרד הבינוי והשיכון

מכתבך אל לשכת השר מיום 19.12.74 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר





מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ב"ה טז' בטבת תשנ"ה
19 בדצמבר 1994
5/5435



לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים.

פואד ידידי,

הנדון: הקצבה מיוחדת לבנין "משאת אברהם" ע"ש המנוח אברהם עופר

בעוד חודש ימים ימלאו 18 שנים לפטירתו של שר הבינוי והשיכון
המנוח - אברהם עופר ז"ל.

ועדת שרים שמונתה ע"י ראש הממשלה - מר יצחק רבין בשנת 1977, החליטה
להנציח את שמו של השר המנוח ע"י הקמת בנין מרכזי ב"קרית חינוך"
במבשרת ציון.

הועדה הטילה את ביצוע ההחלטה על ראשי משרד הבינוי והשיכון ואכן
ראשי המשרד השתדלו בענין זה ובקשו שהנהלת הקריה תדאג לתרומות למחצית
מהסכום.

אדוני השר,

כידעו לך "הקריה" תורמת תרומה חשובה מאוד למערכת החינוך המקומית
והארצית ועושה נפלאות בתחום הכנת תלמידי מר"ץ, בי"ס לרבנים, בי"ס
חינוך, ישיבת הסדר.

שמה של "קרית חינוך" מבשרת ציון הולך לפניה והיא אחד ממוסדות
החינוך המבוקשים ביותר בארץ.

הצוות החינוכי ב"קריה", בראשותם של הרב יוסי שריד, הרב שבתאי
זליקוביץ והרב אורי כהן עושים עבודה נפלאה.

2/..

טל': 348511, 02-348500/1, ת.ד. 3556 מעוז-ציון, מיקוד 90805, פקס: 02-333706

"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

מצב השלד כיום: הבנין הושלם ומתנשא כיאה לשמו של השר המנוח
אברהם עופר ז"ל.

העלות הכוללת של הבנין היא כ-8.5 מליון ש"ח. הנהלת הקריה וצוות
העובדים גייסו עד היום 3.74 מליון ש"ח, ובקרוב ישלימו את מחצית
הסכום הנדרש.

לאור האמור לעיל, הנני פונה אליך בבקשה לסייע לראשי קרית חינוך
לקבל הקצבה מיוחדת להשלמת בנין "משאת אברהם" - ע"ש השר המנוח
אברהם עופר ז"ל, וזאת עפ"י החלטת ועדת שרים שמינה ראש הממשלה.

נכבד רב,

אלי מויאל
ראש המועצה

העתק: פרופסור יעקב נאמן.
הרב יוסי שריד.
הנהלת קרית חינוך.

קרית חינוך מבשרת ציון

Mevaseret Zion Educational Center

בית מדרש למורים למקצועות היהדות "מרץ"
ישיבת תיכונית "קול מבשר"
אולפנה לבנות
"ישיבת מבשרת ציון" לתלמידי חו"ל
למען אחי השבים לציון

"Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
"Kol Mevasser" Boys Yeshiva High School
Girls High School
"Yeshivat Mevasseret Zion" for Overseas Students
"LeMaan Achai" Project for Russian Immigrants

ב"ה

לכבוד

שר השיכון

מר בנימין בן אליעזר

משרד השיכון

ירושלים

שלום וברכה!

הנדון: בנין "משאת אברהם"

חיי שנים ימלאו החודש לפטירתו של שר השיכון המנוח
מר אברהם עופר ז"ל.

כידוע, היה השר עופר יו"ר ועד הנאמנים של קריתנו מאז הקמתה
ועד יום פטירתו. מוסדותינו היו קרובים מאד לליבו והוא פעל
ועשה לבנינם. ועדת שרים שמונתה ע"י ראש הממשלה מר יצחק רבין
בשנת 77, החליטה להנציח את שמו של השר המנוח ע"י הקמת הבנין
המרכזי של קריתנו על שמו. הועדה הטילה את ביצוע ההחלטה על
משרד השיכון. ראשי המשרד אכן השתדלו בענין וביקשו שהנהלת הקריה
תדאג לתרומות כדי מחצית הסכום.

המצב כיום: -

א. שלד הבנין הושלם והוא מתנשא לתיפארת כיאה לשמו של השר עופר ז"ל.
ב. העלות הכוללת של הבניה 8.5 מיליון ש"ח.
ג. הנהלת הקריה וועד הנאמנים בראשות פרופ' יעקב נאמן גייסו עד כה
3.74 מיליון ש"ח ובקרוב אנו מקוים להשלים את מחצית הסכום הנדרש
מאיתנו.

אנו פונים לכבוד השר שיעשה להעברת חלקו של המשרד בסך 4.25 מיליון ש"ח,
עוד בשנת תקציב זו.

עם קבלת השתתפות משרדכם נעשה להשלמת הבנין במהלך השנה הקרובה.
לכבוד יהיה לנו ולמשפחת עופר לחנוך את הבנין בהשתתפות ראש הממשלה
והשרים - ידידי השר עופר המנוח.

העתק: השר יוסי שריד
פרופ' יעקב נאמן

בברכה,

יוסי שריד

בשם הנהלת קרית חינוך
מבשרת ציון

רצ"ב סימוכין:

פרוטוקול ועדת שרים

מכתב ראש הממשלה

אישור רואה חשבון על סכום השתתפות הקריה.

מכתב משפחת עופר

נשיאות

הרב אברהם שפירא
הרב עובדיה יוסף
הרב שאול ישראלי
הרב ש. ז. איערבך

נאמנים

השופט צבי טל
פרופ' יעקב נאמן
קורט רוטשילד
סיריל סטיון
אליעזר גרינוולד
הרב ד"ר ישראל האיתן
פרופ' זאב לב
שמעון קרופניק
דניאל גינסבורג
נור'י מרקוס
ד"ר רלה ברטפלד
הרב הרברט בומזר
ברט אלוביק
בנימין פלד
אברהם מלמד

נציגים אזוריים

הרב ד"ר מאיר פלמן, ארה"ב
דוד שוורץ, ארה"ב
אלימלך ליפן, קנדה
חיים לובה, אנגליה

Presidium

Rabbi Avraham Shapira
Rabbi Ovadia Yosef
Rabbi Shaul Israel
Rabbi S.Z. Auerbach

Trustees

Judge Tzvi Tal
Prof. Yaakov Ne'eman
Kurt Rothschild
Cyril Stein
Eliazer Grunwald
Rabbi Dr. Yisrael Ha'atan
Prof. Ze'ev Lev
Samson Krupnick
Daniel Ginsburg
George Marcus
Dr. Rella Bartfeld
Rabbi Herbert Bomzer
Bernat Elovic
Binyamin Feller
Avraham Melamed

Regional Presidents

Rabbi Dr. Meir Felman, USA
David Swartz, USA
Melach Lehman, Canada
Chaim Lubo, England



משרד השיכון

פרטיקל ישיבת הועדה להוצאת זכרונם של שר השיכון אברהם עופר ז"ל

עם מותו הראוי של שר השיכון, אברהם עופר, ז"ל, החלט, על דעת ראש
הממשלה, להקים ועדה צבורית, שתטפל בהנצחת שמו ופועלו של השר המנוח.

בהתיעצות עם משפחת עופר הוקמה הועדה הציבורית וחבריה נתנו הסכמתם
להמנות עמה.

הועדה התכנסה ביום 12.6.77.

השחמסו:

שר המשפטים חיים צדוק - יו"ר

שר הקליטה והשיכון שלמה רוזן

מזכיר בית התנועה הקיבוצית אברהם ברום

אדריכל יצחק יטר

מר דן עופר

מנכ"ל משרד השיכון דוד וינסל

מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון שלמה אבני.

נעדרו:

שר החקלאות אהרון אוזן

ח"כ שלמה לורנץ

ראש פירות חולן פנחס אילון

נשיא מרכז הקבלנים דוד סטרן

מזכיר הסתדרות פועלי הבנין מרדכי אמסטר

מנכ"ל משרד האוצר עמירם סיון



משרד השיכון

-2-

הועדה דנה בהצעות שהועלו להנצחת זכרו של אברהם עופר ז"ל והחליטה כדלקמן:

1. הועדה מקדמת בהערכה בקטות ישובים ומוסדות להנציח את זכרו של השר המנוח.

לידיעת הועדה נובאו החלטות ישובים על הנצחת שם השר המנוח במקומות הבאים.

א. עיריית צפת החליטה על קריאת שם השכונה המערבית החדשה על שמו של השר המנוח.

ב. הועדה הבינמשרדית המנהלת את ימית החליטה לקרוא את רובע א' על שם השר המנוח.

2. הועדה ממליצה על ביצוע הפרוייקטים המפורטים להלן, שישאו את שמו של שר השיכון המנוח.

א. ספר ביאוגרפי על חייו ופועלו של השר אברהם עופר ז"ל.
בתאום עם המשפחה סוכם כי מר שלמה נקדימון יכתוב את הביאוגרפיה של שר השיכון המנוח.

הוצאת ספרים "כתר" תטפל בהוצאה לאור ובהפצה.
דרושה הקצבה בסל של 200,000.- ל" כדי להבטיח כיסוי מימון ההוצאה.

ה"ה דן עופר, דובר משרד השיכון יהודה ליש, סמנכ"ל משרד השיכון יוסף מרגלית, יטפלו בהוצאת הספר.

ב. "קול המבשר" - מוסד חינוכי במבשרת ירושלים.
השר אברהם עופר ז"ל, היה יו"ר חבר הנאמנים של מוסד זה והיה לו קשר מיוחד והדוק בכל הקשור לפיתוחו.

מוצע להקים במוסד את מבנה בית המדרש שישא את שמו, עלות ההוצאה כ- 5 מליון לירות.



משרד השיכון

-3-

3. יחית - הקמת אולם ספורט.

מוצע להקים אולם ספורט שישא את שמו של השר המנוח.
אולם הספורט ישרת את בתי הספר ואוכלוסיית העיר החדשה.
עלות ההוצאה כ - 4 מליון לירות.

4. בית הנח"ל בקיבוץ נחל עוז.

בקיבוץ נחל עוז מתוכנן להקים את בית הנח"ל. בהקמת המבנה יהיו סוחטים, משרד הבסחון, ברית התנועה הקבוצית וגורמים אחרים.

יש פניה של הקיבוץ המציע לקרוא את הבית על שמו של השר המנוח.

מוצע להסתחף במימון ההקמה בסכום של 3 מליון לירות.

5. חולון - מרכז תרבות נוער ומתבונ.

השר המנוח פעל להקמת מרכז תרבות נוער וספורט בעיר חולון. בשנת 1975 נעשו על ידו מאמצים לגייס סכום של כמליון לירות להסתחפות במפעל זה.

לא ניתן היה לממש הוצאה זו מתקציב משרד השיכון.

הועדה מחליטה לבקש ממשרד האוצר שיאשר הקצבה חריגה למסרה זו, למרות שמפעל זה אינו באיזור פיתוח.

הועדה הביעה רצונה לצרף 2 אנשים נוספים והם,

שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת
ח"כ יואל כהן (ארגד)

הועדה פונה לממשלה ומבקשת השתתפות במימון הפרוייקטים שינציחו את שמו ופיעלו של השר המנוח.

הועדה ממליצה שמשרד השיכון יהיה הגורם האחראי לביצוע פעולות ההנצחה.

רשמי יוסף מרגלית

תאריך: 13.6.77

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ט בניסן התשנ"ד
10 באפריל 1994
סימוכין: ש-ב-045

מר שבתאי זילקוביץ

שלום רב,

ראש הממשלה קיבל וקרא את פנייתך מיום 21.3.94, בעניין
"משאת אברהם" לזכר עופר.

ראש הממשלה הורה להעביר מכתבך לטיפול אל שר השיכון.

תשובה למכתבך תועבר אליך דרך לשכתנו.

תודה.

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
לשכה

A. ALTER
Certified Public Accountant (Isr)
17, Hachavazelet Str.
Jerusalem, Tel. 240019, 253110

אריה אלטר
רואה חשבון
ירושלים, רח' התבצלת 17
טל. 240019, 253110

ירושלים, 5 בדצמבר 1994

קריית חינוך מבשרת ציון

מרכז עולמי תורני בית מדרש "משאת אברהם"

דיון וחשבון המבקר

בדקתי את הדו"ח המצורף של קריית חינוך מבשרת ציון, על ההשקעות שהוצאו במשך השנים משנת 1986 עד ליום 30 בנובמבר 1994, בקשר עם בניית מרכז עולמי תורני - בית מדרש "משאת אברהם". בדיקתי נערכה לפי חקני ביקורת מקובלים, ובהתאם לכך נקטתי באותם נוהלי ביקורת אשר ראיתם כדרושים בהתאם לנסיבות.

הסכומים המשוערכים ליום 20.10.1994, חושבו בהתאם לעלייה מדד יוקר המחיה מסוף כל שנה בה הוצאו ההוצאות עד ליום 20.10.1994.

לדעתי, הדוח הנ"ל משקף באופן נאות את ההשקעות בבניה כאמור, עד ליום 30 בנובמבר 1994.


א. אלטר

רואה חשבון

קרית חינוך מבשרת ציון

מרכז עולמי חורני - בית מדרש "משאת אברהם"

השקעות בבניה עד יום 30 בנובמבר 1994
(בשקלים)

A. ALTER, Certified Public Accountant (Isr.)

אריה אלטר, רואה חשבון

א. הוצאות בניה

<u>סכום משוער</u> <u>ליום 20.10.94</u>	<u>סכום שהוצא</u>	<u>השנה</u>
192,960	62,489	1986
228,145	85,797	1987
15,781	6,908	1988
87,239	46,089	1989
419,935	260,923	1990
464,565	340,720	1991
123,282	98,890	1992
1,154,219	1,029,982	1993
1,053,900	1,053,900	1994
-----	-----	
3,740,026	2,985,698	סך הכל
=====	=====	

ב. הקצבות משרדי ממשלה

בשנת 1989 נחקלה הקצבה ממשרד השיכון בסך 100,000 ש"ח.
סכום זה, משוער ליום 20.10.1994 מסתכם בסך 189,280 ש"ח.

ב"ה

תל-אביב, כ"ב בסיון תשל"ז

לכבוד

קרית חנוך מבשרה ציון
מבשרה ציון.

יקירי,

אבי המנוח ז"ל היה יו"ר ועד הנאמנים של הקריה והשתתף באופן פעיל
בהקמתה ופיתוחה של הישיבה שהיתה מאוד קרובה לליבו.

בני המשפחה שמחו בדבר החלטתכם להנציח את זכרו בבניין המרכזי של הקריה
שאך בשבועות האחרונים לחייו החל לפעול לטען זרז הקשור.

הנושא עצמו וקרבתה של הקריה לליבו של אבינו, עושים אותו למתאים והולם
להנצחת שמו. המשפחה נכונה לחת את כל העזרה הדרושה לשם קידום המפעל
ואל נא תהססו לפנות אם תדקקו לה.

ב ב ר כ ה,

דן עופר

ירושלים, 10 אדר תשנ"ח
22 פברואר 1988

סיכום משיכה שנערכה ביום 12.2.88, בין הדיכסו לדיכסו

השתתפו: ע. אונגר - המנהל הכללי
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
ש. זליקוביץ - מנהל קריה קול המבחן

1. בנין ביהמ"ד משאח אברהם והנציחה ישראלי

בקשת הקריה השתתפות המשרד בהקמת ביהמ"ד
החלט: המשרד ישתתף במימון הקמת הקריה.
מותנה בהשתתפות גורמים נוספים להשלמת הפיתוח.

2. נחלת אבי חי
בקשת הקריה - פיתוח השטח

החלט: המשרד ישתתף במימון הוצאות הפיתוח.
מותנה בהשתתפות גורמים אחרים להשלמת הפיתוח.

רשמה: דרורה פריד

**אינג' אהוד קוטיק
אדריכל ובונה ערים**

רחוב תדרור 5, שכונת ד', ת"ד 34020, מבשרות ציון 90805
טלפונים: 332443, 02-332325

כ"ז כסלו תשנ"ה
29 בנובמבר 1994

לכבוד

המשרד לענייני דתות

ירושלים.

שלום רב,

הנדון: רמת התדרוש - קריית חינוך מבשרת ציון.

בהתאם לבקשתו של מנהל הקריה, הנני מאשר בזאת כי העלות הכוללת של המיבנה
הנרון היא כ- 8,50 מיליון שח'.

בכבוד רב,


אהוד קוטיק אדריכל

העתק

הרב שבתאי זליקוביץ -

מנהל קריית חינוך מבשרת ציון.

קרית חינוך מבשרת ציון

"Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
"Kol Mevasser" Boys Yeshiva High School
Girls High School
"Yeshivat Mevasseret Zion" for Overseas Students
"LeMaan Achai" Project for Russian Immigrants

הרב אברהם שפירא
הרב עובדיה יוסף
הרב שאול ישראלי
הרב ש.ז. אויערבך

השופט צבי טל
פרופ' יעקב נאמן
רוט רוטשילד
סיריל סטיון
אליזו גריטל
הרב ד"ר ישראל האיתן
פרופ' זאב לב
שמעון קרופניק
דניאל גינסבורג
גורו מרקוס
ד"ר רלה ברטפלד
הרב הרבט בומר
ברנט אלוביק
נימין פלד
מברהם מלמד

הרב ד"ר מאיר פלמס, אה"כ
דוד שוורץ, אה"כ
אלימלך לימן, קנדה
חיים לובת, אנטליה

Rabbi Avraham Shapira
Rabbi Ovadia Yosef
Rabbi Shaul Israel
Rabbi E.Z. Auerbach

Judge Izvi Tol
Prof. Yackov Neiman
Kurt Rothchild
Cyril Stein
Eliel Grunwald
Rabbi Dr. Yisrael Herten
Prof. Ze'ev Lev
Samson Krupnick
Dahiel Ginsburg
George Marcus
Dr. Reia Bartfeld
Rabbi Herbert Bornzer
Bernat Elowic
Sinyamin Feller
Avraham Melamed

Rabbi Dr. Meir Feiman, USA
David Swartz, USA
Melach Lehman, Canada
Chaim Lubin, England

הן בן: "גלילא אברהם".

[illegible]

ההסתייגות היחידה שנעברה היא בענין חוק התקבלה
וכן גם נאמר כי על ידי יציאת הרב. א.ס. לרוב, שלוח
אגף תבונה.

[illegible]

כדאי של הר הבית והלבן זה אחרים צריך כל
שיעור כל הכול לסט או כן המה המסור לפני
וגאון ז. של המלך יוסר. אמור ז. זה צדב להיא
וכא זה להגך ונעגל וצדב זאג.

הבית
א.ס. ש.ג.

737 10/18/96

כ"ה. ספר חרן
27 ימים

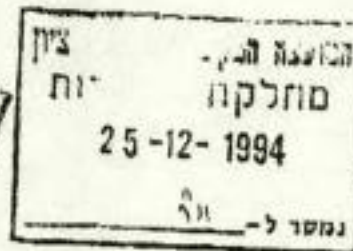
אשר הלבין והקוי
שבתיו בן אלהים
בצה ואלים



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ח בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994
ש"ט 4426

ליוצאת הרב לוי



לכבוד
אלי מויאל
ראש המועצה המקומית
מבשרת ציון

שלום רב,

הנדון: תלונה מיוחדת לבנין "משאית אברהם" ע"ש המניח אברהם עומר

נתבקשתי ע"י שר הביטוי והשיכון להודיעך, כי למרות החשיבות הרבה
שהוא מייחס לפרויקט חנ"ל, מה גם שהוא נושא את שמי של אחד משרי
הביטוי והשיכון לשעבר, המניח אברהם עומר ז"ל, נבצר ממשרדנו לסייע
לפרויקט עקב חוק התקציב.

* צר לי כי לא היינו לעזר.

מכיוון נאקל גלר
נאסרה חור גל מלפני
ל פי ילד נאמן.

בכבוד רב,
אלי מויאל
איון ככל
יועץ השר

הערת: שר הביטוי והשיכון

קרית חינוך מבשרת ציון

Mevaseret Zion Educational Center

בית מדרש למורים למקצועות היהדות "מרץ"
 ישיבה תיכונית "קול מבשר"
 אולפנה לבנות
 "ישיבת מבשרת ציון" לתלמידי חו"ל
 למען אחי השבים לציון

"Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
 "Kol Mevasser" Boys Yeshiva High School
 Girls High School
 "Yeshivat Mevaseret Zion" for Overseas Students
 "LeMaan Achai" Project for Russian Immigrants

נשיאות
 הרב אברהם שפירא
 הרב עובדיה יוסף
 הרב שאול ישראלי
 הרב ש.ז. אורבך

נאמנים
 השופט צבי טל
 פרופ' יעקב נאמן
 קורט רוטשילד
 סיריל סטיון
 אליעזר גרינולד
 הרב ד"ר ישראל האיתן
 פרופ' זאב לב
 שמעון קרופניק
 דניאל גינסבורג
 גורני מרקוס
 ד"ר רנה ברטפלד
 הרב הרברט בומור
 דנט אלוביק
 בנימין פלי
 אברהם מלמד

נציגים אזוריים
 הרב ד"ר מאיר פלמן, ארה"ב
 דוד שורץ, ארה"ב
 אלימלך לימן, קנדה
 חיים לובד, אנגליה

Presidium
 Rabbi Avraham Shapira
 Rabbi Ovadia Yosef
 Rabbi Shaul Israel
 Rabbi S.Z. Auerbach

Trustees
 Judge Tzvi Tal
 Prof. Yaakov Neriman
 Kurt Rothschild
 Cyril Stein
 Eliezer Grunwald
 Rabbi Dr. Yisrael Ha'ofen
 Prof. Ze'ev Lev
 Samson Krupnick
 Daniel Ginsburg
 George Marcus
 Dr. Reia Barfield
 Rabbi Herbert Bomzer
 Benet Elavio
 Binyamin Feller
 Avraham Melamed

Regional Presidents
 Rabbi Dr. Meir Felman, USA
 David Swartz, USA
 Melach Lehman, Canada
 Chaim Luba, England

רח' הארץ 50, Ha'oren st.
 מבשרת ירושלים Mevasseret Jerusalem
 מיקוד 90805 Israel
 טל. 02-343125/6/7
 פקס. 02-340793

ו' טבת תשנ"ה
 9 בדצמבר 94

לכבוד
 שר השיכון
 מר בנימין בן אליעזר
 משרד השיכון
 ירושלים

ב"ה

שלום וברכה!

הנדון: בנין "משאת אברהם"

ח"י שנים ימלאו החודש לפטירתו של שר השיכון המנוח
 מר אברהם עופר ז"ל.
 כידוע, היה השר עופר יו"ר ועד הנאמנים של קריתנו מאז הקמתה
 ועד יום פטירתו. מוסדותינו היו קרובים מאד לליבו והוא פעל
 ועשה לבנינם. ועדת שרים שמונתה ע"י ראש הממשלה מר יצחק רבין
 בשנת 77, החליטה להנציח את שמו של השר המנוח ע"י הקמת הבנין
 המרכזי של קריתנו על שמו. הועדה הטילה את ביצוע ההחלטה על
 משרד השיכון. ראשי המשרד אכן השתדלו בענין וביקשו שהנהלת הקריה
 תדאג לתרומות כדי מחצית הסכום.

המצב כיום:

א. שלד הבנין הושלם והוא מתנשא לתיפארת כיאה לשמו של השר עופר ז"ל.
 ב. העלות הכוללת של הבניה 8.5 מיליון ש"ח.
 ג. הנהלת הקריה וועד הנאמנים בראשות פרופ' יעקב נאמן גייסו עד כה
 3.74 מיליון ש"ח ובקרוב אנו מקוים להשלים את מחצית הסכום הנדרש
 מאיתנו.
 אנו פונים לכבוד השר שיעשה להעברת חלקו של המשרד בסך 4.25 מיליון ש"ח,
 עוד בשנת תקצב זו.
 עם קבלת השתתפות משרדכם מעשה להשלמת הבנין במהלך השנה הקרובה.
 לכבוד יהיה לנו ולמשפחת עופר לחנוך את הבנין בהשתתפות ראש הממשלה
 והשרים - ידידי השר עופר המנוח.

בברכה,

בשר יוסי שריד
 בשם הנהלת קרית חינוך
 מבשרת ציון

העתק: השר יוסי שריד
 פרופ' יעקב נאמן

רצ"ב סימוכין:

פרוטוקול ועדת שרים
 מכתב ראש הממשלה
 אישור רואה חשבון על סכום השתתפות הקריה.
 מכתב משפחת עופר

חא דא דא אלהים

הרצוג, פוקס, נאמן ושות' עורכי-דין

בית אסיה, הרוב ויצמן 4
תל-אביב 239 64
טל. 03-692-2020
פקס. 03-696-6464

מכאיל פוקס	יעל (נאמן) בר-שי
יעקב נאמן	אסנת לוי
טוביה ארליך	נינט לוי פרוסמ
סאול לינון	אבוהר סברין
אלן סאדס	אמיר שרית
יעקב ברנע	עדיה ווט
יעקב הרצוג	קליף סיליג
אדואר סול	איל נחיר
סירת גלרשטין	ידיה סולט
עמר ברנר	דן נרודצקי
דניאל צין	סירק כצמן
גדי יוסין	איוניק פריד

י"ט בטבת התשנ"ח
22 בדצמבר 1994

בס"ד

תיק מספר 9999

הפקסימיליה
02-344160

לכבוד
יוסי שריד
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: אי קיום התחייבות לחקמת בית המדרש "משאת אברהם"
להנצחת זכרו של שר השיכון אברהם עופר ז"ל

1. מבוא

1.1 החודש ימלאו ח"י שנים לפטירתו של שר השיכון המנוח מר אברהם עופר ז"ל. סמוך לאחר פטירתו חקים ראש הממשלה, מר יצחק רבין, ועדה בראשות שר המשפטים דאז, מר היים צדוק להנצחת זכרו של שר השיכון, אברהם עופר ז"ל.

ביום 12 ביוני 1977 התכנסה הועדה וחלטה לחקים בקרית החינוך מבשרת ציון, שחבר אברהם עופר ז"ל שימש כיו"ר חבר הנאמנים שלה, בית מדרש שישא את שמו של השר המנוח.

עד היום טרם נתן משרד השיכון את חלקו לביצוע החלטה זו.

1.2 מאז קבלת החלטה הוטלם שלד הבנין והוא מתנשא בראש קריית החינוך מבשרת ציון כיהא לשמו ולזכרו של השר אברהם עופר ז"ל. עלותו הכוללת של הבנין עתידה להגיע לכ- 8,500,000 ש"ח.

1.3 במשך חשנים פנתה הנהלת קרית החינוך במבשרת ציון למשרד הבינוי וחשיכון ובקשה ביצוע ההתחייבות האמורה. בשנת 1989 נתקבלה החקצבה הראשונה בסך 100,000 ש"ח (משוערך להיות בסכום של כ- 190,000 ש"ח).

משרד הבינוי וחשיכון נמנע מלמלא את התחייבותו על אף העובדה כי בישיבת הנהלת משרד חשיכון מיום 17 בדצמבר 1989 נתקבלה החלטת נוספת על ידי מנכ"ל משרד חשיכון דאז, מר עמוס אונגר, לפיה "המשרד ישתתף במימון הקמת הקריה מותנה בהשתתפות גורמים נוספים להשלמת הפרוייקט".

קרית החינוך במבשרת ציון עמדה בכל התחייבויותיה וגייסה את הסכומים הדרושים לבניה בתרומות ובחלוואות. פניות החוזרות ונשנות למשרד הבינוי וחשיכון להעביר את יתרת חלקו למימון בית המדרש "משאת אברהם" לזכרו של השר אברהם עופר ז"ל, לא נענו.

2. למותר להדגיש את החשיבות שמשרד חשיכון יעמוד בהתחייבויותיו במיוחד כאשר המדובר במפעל שחוקם לזכרו של שר חשיכון אברהם עופר ז"ל, שקרית החינוך במבשרת ציון מקימה את מפעל ההנצחה בהסתמך על הבטחת הועדה שנתמנתה ע"י ראש הממשלה מר יצחק רבין ובהסתמך על התחייבותו של משרד חשיכון.

החסבר שנתן משרד הבינוי וחשיכון להמנעותו מלקיים את ההתחייבות היתה הטענה כי קיים קושי משפטי המונע ממנו את ביצוע ההתחייבות.

3. הסוגיה המשפטית שנבחנה על ידינו היא, האם יש יסוד בדין לכך שמשרד הבינוי וחשיכון נמנע מלקיים את התחייבותו.

4. ניתוח תמצת המשפטי

4.1 כלל יסוד לא רק בסדרי שילטון ומשפט תקינים אלא גם בדיני החוזים כי הסכמים יש לקיים, ובמיוחד כאשר הצד השני הסתמך על התחייבות שניתנה לו בדרך מקובלת ובתום לב.

4.2 קיום ההתחייבות להעברת ההשתתפות בממשלה במימון מפעל ההנצחה לזכרו של השר אברהם עופר ז"ל, צריך להעשות בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב התשמ"ח-1985 בענין חלוקת כספי תמיכה למוסד ציבורי.

4.3 על-פי הוראות החוק האמור, לצורך חלוקת כספי תמיכה, על משרד חשיכון לקבוע מבחנים לחלוקת כספים. מבחנים אלה טעונים אישורו של היועץ המשפטי לממשלה.

שר האוצר קבע "נוהל להגשת בקשות לתמיכה בתקציב המדינה במוסדות ציבור ולדיון בהן לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ח-1985". נוהל זה פורסם ברשומות בראשית שנת 1992 (ילקוט פרסומים 3986, עמ' 2569), (להלן: "חנוהל").

משרדי ממשלה אחרים (לדוגמא, המשרד לאיכות הסביבה, משרד חפנים, משרד חדרות, משרד החינוך ומשרד המשטרה) מילאו אתר הוראות החוק ופרסמו ברשומות את המבחנים לחלוקת בספי התמיכות, לאחר קבלת אישורו של היועץ המשפטי לממשלה.

4.4 לדעתנו, קיימת חובה על השר למלא את ההתחייבות שעל פיה הממשלה תשתף במימון מפעל הנצחה לזכרו של השר אברהם עופר ז"ל, ולצורך כך עליו לקבוע קריטריונים שיאפשרו עמידת בהתחייבות זו. אין איפוא כל מניעה משפטית לקיום התחייבות בהתאם למבחנים שעל שר השיכון להביא לאישור היועץ המשפטי, וזאת בהתאם להוראות הנוהל.

4.5 חמנעותו של משרד השיכון מפרסום המבחנים מהווה הפרה של התחייבות מוקדמת, שניתנה לקרית החינוך במבשרת ציון, ואשר חסתמכו עליה בבניית בנין בית המדרש, "משאת אברהם" על שם השר אברהם עופר ז"ל.

5. סוף דבר

אשר על כן, נראה לנו כי על שר השיכון למלא את התחייבותו ולחשוטף במימון הקמת בית המדרש "משאת אברהם" לזכרו של השר אברהם עופר ז"ל, ואין הוא יכול להתחמק מהתחייבות זו בטענה כי החוק מונע ממנו קיום ההתחייבות.

על שר חבינוי וחשיכון לקיים את ההתחייבות בדרך מקובלת ובתום לב ולגבש כללים - בהתאם לנוהל - שיאפשרו את ביצוע ההתחייבות.

בכבוד רב,

ד"ר יעקב נאמן
עורך דין



משרד השיכון

פרטירל ישיבת הועדה להנצחת זכרו של שר השיכון אברהם עופר ז"ל

עם מותו הראוי של שר השיכון, אברהם עופר, ז"ל, החלט, על דעת ראש הממשלה, להקים ועדה צבורית, שתטפל בהנצחת שמו וסופלו של השר המנוח.

בהתקפות עם משפחת עופר הוקמה הועדה הציבורית וחבריה נתנו הסכמתם להמנות עמה.

הועדה התכנסה ביום 12.8.77.

השתתפו:

שר המשפטים חיים צדוק - יו"ר

שר הקליטה והשיכון שלמה רוזן

מזכיר בית התנועה הקיבוצית אברהם ברום

אדריכל יצחק ישר

מר דן עופר

מנכ"ל משרד השיכון דוד וינסל

מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון שלמה אבני.

נקדו:

שר החקלאות אהרון אוזן

ח"כ שלמה לורנץ

ראש עיריית חולון פנחס אילון

נשיא מרכז הקבלנים דוד שטרן

מזכיר הסתדרות פועלי הבנין מרדכי אמסטר

מנכ"ל משרד האוצר עמירם סיון



משרד השיכון

-2-

הועדה דנה בהצעות שהועלו להנצחת זכרו של אברהם עופר ז"ל והחליטה
כדלקמן:

1. הועדה מקדמת בהערכה בקשות ישובים ומוסדות להנציח את זכרו של
השר המנוח.

לידיעת הועדה צובאו החלטות ישובים על הנצחת שם השר המנוח במקומות
הבאים.

א. עיריית צפת החליטה על קריאת שם השכונה המערבית החדשה על שמו של
השר המנוח.

ב. הועדה הבינומשרדית המנהלת את ימית החליטה לקרוא את רובע א' על
שם השר המנוח.

2. הועדה ממליצה על ביצוע הפרוייקטים המפורטים להלן, שיטאו את שמו
של שר השיכון המנוח.

א. ספר ביאוגרפי על חייו ופועלו של השר אברהם עופר ז"ל.
בתאום עם המשפחה סוכם כי מר שלמה נקדימון יכתוב את הביאוגרפיה של
שר השיכון המנוח.

הוצאת ספרים "כתר" תטפל בהוצאה לאור ובהפצה.
דרושה הקצבה בסל של - 200,000 ₪ כדי להבטיח כיסוי מימון ההוצאה.

ה"ה דן עופר, דובר משרד השיכון יהודה ליט, סמנכ"ל משרד השיכון
יוסף מרגלית, יטפלו בהוצאת הספר.

ב. "קול המגשר" - מוסד חינוכי במבשרת ציון.
השר אברהם עופר ז"ל, היה יו"ר חבר הנאמנים של מוסד זה והיה לו קשר
מיוחד והדוק בכל הקשור לפיתוחו.

מוצע להקים במוסד את מבנה בית המדרש שיטא את שמו,
עלוה ההוצאה כ - 5 מליון לירות.



משרד השיכון

-3-

3. ימית - הקמת אולם ספורט.

מוצע להקים אולם ספורט שיטא את שמו של השר המנוח.
אולם הספורט ישרת את בתי הספר ואוכלוסית העיר החדשה.
עלות ההוצאה כ - 4 מליון לירות.

4. בית הנוח"ל בקיבוץ נחל עוז.

בקיבוץ נחל עוז מתוכנן להקים את בית הנוח"ל. בהקמת המבנה יהיו סוחפים, מסרד הבסחון, ברית התנועה הקבוצית ובוות"ם אחרים.
יש פניה של הקיבוץ המציע לקרוא את הבית על שמו של השר המנוח.

מוצע להשתתף במימון ההקמה בסכום של 3 מליון לירות.

5. חולון - מרכז תרבות נוער וספורט.

השר המנוח פקל להקמת מרכז תרבות נוער וספורט בעיר חולון. בשנת 1975 נעשו על ידו מאמצים לגייס סכום של כמליון לירות בהשתתפות במפעל זה.

לא ניתן היה לממש הוצאה זו מתקציב משרד השיכון.

הועדה מחליטה לבקש ממשרד האוצר שיאשר הקצבה חריגה למטרה זו, למרות שמפעל זה אינו באיזור פיתוח.

הועדה הביעה רצונה לצרף 2 אנשים נוספים והם,

שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת
ח"כ יגאל כהן (ארגז)

הועדה פונה לממשלה ומבקשת השתתפות במימון הפרוייקטים שינציחו את שמו ומפעלו של השר המנוח.

הועדה ממליצה שמשרד השיכון יהיה הגורם האחראי לביצוע פעולות ההנצחה.

רשם: יוסף מרגלית
תאריך: 13.6.77

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ט בניסן התשנ"ד
10 באפריל 1994
סימוכין: ש-ב-045

מר שבתי זילקוביץ

שלום רב,

ראש הממשלה קיבל וקרא את פנייתך מיום 21.3.94, בעניין
"משאת אברהם" לזכר עופר.

ראש הממשלה הורה להעביר מכתבך לטיפול אל שר השיכון.

תשובה למכתבך תועבר אליך דרך לשכתנו.

תודה.

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
לשכה

A. ALTER
Certified Public Accountant (Isr)
17, Hachavazelet Str.
Jerusalem, Tel. 240019, 253110

אריה אלטר
רואה חשבון
ירושלים, רח' החבצלת 17
טל. 253110, 240019

ירושלים, 5 בדצמבר 1994

קריית חינוך מבשרת ציון

מרכז עולמי תורני בית מדרש "משאח אברהם"

דיו וחשבון המבקר

בדקתי את הדו"ח המצורף של קריית חינוך מבשרת ציון, על ההשקעות שהוצאו במשך השנים משנת 1986 עד ליום 30 בנובמבר 1994, בקשר עם בניית מרכז עולמי תורני - בית מדרש "משאח אברהם". בדיקתי נערכה לפי חקני ביקורת מקובלים, ובהתאם לכך נקטתי באוחס נוהלי ביקורת אשר ראיתם כדרושים בהתאם לנסיבות.

הסכומים המשוערכים ליום 20.10.1994, חושבו בהתאם לעליית מדד יוקר המחיה מסוף כל שנה בה הוצאו ההוצאות עד ליום 20.10.1994.

לדעתי, הדוח הנ"ל משקף באופן נאות את ההשקעות בבניה כאמור, עד ליום 30 בנובמבר 1994.


א. אלטר

רואה חשבון

קרית חינוך מבשרת ציון

מרכז עולמי תורני - בית מדרש "משאח אברהם"

השקעות בבניה עד יום 30 בנובמבר 1994
(בשקלים)

A. ALTER, Certified Public Accountant (Isr.)

אריה אלטר, רואה חשבון

א. הוצאות בניה

<u>השנה</u>	<u>סכום שהוצא</u>	<u>סכום משוער</u> <u>ליום 20.10.94</u>
1986	62,489	192,960
1987	85,797	228,145
1988	6,908	15,781
1989	46,089	87,239
1990	260,923	419,935
1991	340,720	464,565
1992	98,890	123,282
1993	1,029,982	1,154,219
1994	1,053,900	1,053,900
סך הכל	2,985,698	3,740,026
	=====	=====

ב. הקצבות משרדי ממשלה

בשנת 1989 נחקבלה הקצבה ממשרד השיכון בסך 100,000 ש"ח.
סכום זה, משוער ליום 20.10.1994 מסתכם בסך 189,280 ש"ח.

ב"ה

תל-אביב, כ"ב בסיון תשל"ז

לכבוד

קרית חנוך מבשרת ציון

מבשרת ציון.

יקירי,

אבי המנוח ז"ל היה יו"ר ועד הנאמנים של הקריה והשתתף באופן פעיל
בהקמתה ופיתוחה של הישיבה שהיתה מאוד קרובה לליבו.

בני המשפחה שמחו בדבר החלטתכם להנציח את זכרו בבנין המרכזי של הקריה
שאף בשבועות האחרונים לחייו החל לפעול למען זרז הקמתו.

הנושא עצמו וקרבתה של הקריה לליבו של אבינו, עושים אותו למתאים והולם
להנצחת שמו. המשפחה נכונה לחת את כל העזרה הדרושה לשם קידום המפעל
ואל נא תהססו לפנות אם תזדקקו לה.

ב ב ר כ ה,

דן עגפר

ירושלים, 1 אדר השמ"ח
22 פברואר 1968

סיכום משיבה שנערכה ביום 12.2.68 בין הוועדה לביטחון המדינה לבין

השתתפו: ע.אונגר - המנהל הכללי
ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים
ש.זליקוביץ - מנהל קריה קולקטיבית

1. בנין ביהמ"ד משאת אברהם והנצחה לשרא אשכנזי

בקשת הקריה השתתפות המשרד בהקמת ביהמ"ד.
החלט: המשרד ישתתף במימון הקמת הקר ל.
מותנה בהשתתפות גורמים נוספים להשלמת הפיתוח.

2. נחלת אבי חי
בקשת הקריה - פיתוח השטח

החלט: המשרד ישתתף במימון הוצאות הפיתוח.
מותנה בהשתתפות גורמים אחרים להשלמת הפיתוח.

רשמה: רחל רייזר

רחוב הדרור 5, שכונת ד', ת"ד 4020, מבשרת ציון 90803
טלמונים: 332443, 02-332325

**אינג' אהוד קוטיק
אדריכל ובונה ערים**

כו' כסלו תשנ"ה
29 בנובמבר 1994

לכבוד

המשרד לענייני דתות

ירושלים.

שלום רב,

הנדון: רית החדש - קרית חינוך הרשרה ציון.

בהתאם לבקשתו של מנהל הקריה, הנני מאשר בזאת כי העלות הכוללת של המיבנה
הנדון היא כ- 8,50 מיליון שח'.

בכבוד רב,


אהוד קוטיק אדריכל

העתק

הרב שבתאי זליקוביץ -

מנהל קרית חינוך מבשרת ציון.

1462

1462

4402



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994
שוטף 4402

לכבוד
תא"ל (מיל') יוסקה קסטל
ראש המועצה המקומית
נווה אפרים מונסון

שלום רב,

הנדון: סיוע כספי לגמר בניית מקווה ובית למועצה הדתית

מבדיקת פנייתך לשר הבינוי והשיכון עולה, כי למרות החשיבות, שאנו מייחסים לפנייתך, אנו מנועים מלתקצב הקמת בית למועצה הדתית ומקווה וזאת בהתאם לחוק התקציב.

תקציב למקווה ניתן רק דרך הוועדה הבינמשרדית (מצ"ב טפסים שיש למלא ושלוח).

לגבי בית למועצה הדתית, התקציב לכך ניתן לעניות דעתי דרך משרד הדתות ומשרד הפנים.

* צר לי כי לא הייתי לעזר.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתק: שר הבינוי והשיכון

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334102 פקס: 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד: 60986



י' טבת תשנ"ה
13 בדצמבר 94
1506/94/5

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: סיוע כספי לגמר בניית מקוה ובית למועצה הדתית.

לפני כשנתיים התחלנו בבניית מקוה טהרה ובית למועצה הדתית, זהו מבנה יחיד מסוגו בישוב לשרות הציבור הדתי.

כיום הבניה נעצרה בגלל חוסר מימון ואין באפשרותנו להמשיך ללא סיוע מבחוץ.

עד כה הושקעו בבניה - 454,34 ש"ח. חסרים לנו עדיין כ- 400,000 ש"ח כדי לסיים את המבנה.

אני פונה אליך ומבקש שתסייע לי מתקציב מבני ציבור בסכום הנ"ל כדי לאפשר לנו לסיים את המלאכה ולהעמיד שרות מינימלי וצנוע לציבור הדתי החי בנוה מונוסון.

בתודה ובברכה,

תא"ל (מיל.) יוסקה קסטל
ראש המועצה

יפ/

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז דרך פייז 68, תל-אביב 67138 פקס: 03-5620754 טל: 03-5638383



לשכת המטה

ב' טבת, תשנ"ה
5 בדצמבר 1994
W1020



לכבוד:

מר י. מס - ע/מנכ"ל משב"ש
י-ם

הנדון: מעקב אחר סיכום שר פגישה כפר ברא מ 13/6/94
מכתב מ- 21/11/94

להלן חתימות לסעיפים 2-3:

לסעיף 2 - הוצע לכפר ברא להרחיב את אזור המלאכה בחלק המערבי של הכפר להיקף של כ- 40 דונם.

לסעיף 3 - לא נמצאה הצדקה תכנונית להקמת בית ספר הדורש סף כניסה של אוכלוסיית תלמידים שאינה קיימת בכפר ברא. בתאריך 25/8/94 פנינו לראש מועצה במכתב שבו הוא התבקש להמציא לידנו המלצת משרד החינוך וטרם נענינו.

ב כ ר כ ה,

משה אדרי
מנהל המחוז

העתק: לשכת מנהל המינהל

מר י. אסף - ע/שר - משב"ש ✓
מר ג. מלחם - יועץ חשר - משב"ש



2000

ת"א, י בסיון תשנ"ד
18 ביולי 1994
שופט: 48

סיכום פגישה בין שר הבינוני והשכלה
לבין ראש מ.מ. כפר ברא תאריך 13.6.94

משתתפים: צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז - ממ"י
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז - משב"ש
כאמל ריאן - יו"ר המועצה

תחום שיפוט - כפר ברא

ועדת חקירה שמונתה לבדיקת גבולות השיפוט בין כפר ברא ודרום השרון מצאה
לנכון להמליץ על תוספת שטח בחלק המערבי של כפר ברא המגדיל את תחום השיפוט
עד לשטח של כ- 3000 דונם.

הועדה שקלה העברה של שטח כ- 300 דונם. בחלק המזרחי של הכפר, לדרום
השרון ולבסוף החליטה שלא להמליץ על כך משום שלא ראתה בכך צורך משב"ש
בתיאום עם ממ"י יקבל החלטה לאחר תיאום עם ראש המועצה.

סיפול: יהודה מאירי

2. איזור תעשיה כפר ברא

א. ממ"י תגיש הצעה להקצאת קרקע לאיזור תעשיה שיהיה מקובל על ידי המועצה.

ב. סיפול: משה אדרי

3. קרקע לצורכי ציבור

א. ממ"י תאתר קרקע להקצאה לבניית בית ספר.

ב. סיפול: משה אדרי.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. פיתוח משלים

- א. התקציב המאושר ב- 94 לעבודות פיתוח 600 אלף ש"ח במגבלות התקציב.
- ב. משב"ש יבדוק אפשרות הגדלת תקציב הפיתוח בישוב בשנת התקציב 95.
- ג. סיפול: יהודה מאירי.

4. מגרש כדורגל

- א. השר הודיע שהמשרד יכניס פרויקט זה לעדיפות בשנת התקציב 95.
- ב. המועצה תעביר למנכ"ל משב"ש מסמך מפורט כולל עליות ושותפים.
- ג. סיפול: מנכ"ל המשרד

רשם : מלחם ג'מאל
ב/א/סניטרי
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל מ"י



המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 בית-אל, עסקות: 7-958704 גזברות: 958708, פקטי 958110, קול: 13.30-9.00

1 בדצמבר 1994
100716
(9482)



אל: מר יגאל אסף - לשכת חשר
לשכת הרמ"א
רע"נ תשתית
ממונה עסקות, כאן

הנדון: אלקנה - שכונת בני אלקנה

בפגישה בין חשר ליו"ר הרשות באלקנה ב-07.11.94 סוכם בין היתר כי נושא ההנחה בערך הקרקע יועבר להחלטת הרמ"א.

רמ"א בהודעתו מיום 29.11.94 הודיע:

1. רמ"א איו"ש אינו ממליץ לתת הנחה בנדון, כאמור במכתבך (מכתב הממונה מיום 27.11.94).

2. נא העבר הנושא לשר השיכון והבינוי.

בברכה
חייקה מנחם
הממונה

חמ/אילנית

המנהל האזרחי

ל ש כ ה

טל 982567 - 02

תאריך: 29.11.94

סימוכין: 133-88

קמ"ר ארנון רובין (ה"ק)
מלך משה

הנדון: אלקנה - ע"כ יתג' אלקנה.
ע"כ יתג' א"ל: 4 - 16-771

(8449) ג - 11-772

1. ראש א"ל מואב ל"ג
הנחה יתג' ראש א"ל יתג' ק
שבת-מנחם.

2. נ"ל העבר העלה ע"כ
הש"כ א"ל יתג'.

אביב מיינל
עוזר ראש המנהל



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י' כסליו תשנ"ה
9 בנובמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין מועצת אלקנה בתאריך 7/11/94

משתתפים: יודקה פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית
חייקה מנחם - המינהל האזרחי
א. איגשטיון - סמנכ"ל מע"צ
עמוס רודין - מנכ"ל חב' עמידר
ג. סלוינסקי - ראש המועצה

1. שכונה צפופה - אישור תכנית + מתאר, הרשאה והקצאה

החלטה:

לאחר שהוסברו לראש המועצה שהסמכות הפורמלית בידי הועדה שבראשות נח כנרתי, במידה והשר יקבל החלטה ברורה מצד הועדה אשר תצריך את התערבות השר, הנושא ידון בס.א עם הרוה"מ.

טיפול: יודקה פלד

לד: עם קבלת החלטת הועדה

2. שכונת בני אלקנה

א. הנחה הקרקע

החלטה:

טבח הסמכות המוענקת למינהל ביחס לקרקעות באיו"ש, על ראש המועצה לפנות למפקד איו"ש בבקשה כי יגיש את את הבעיה לשר הבטחון. העתק הפניה תועבר לשר הביטוי והשיכון.

טיפול: ראש המועצה

ב. סיוע בתשתיות

החלטה:

הנושא יבדק בכפוף למסגרת התקציב ולסדרי העדיפויות

טיפול: יודקה פלד

לד: 12/94



3. שכונת מערבית - סיוע במוסדות ציבור

החלטה:

הנושא יבדק בכפוף למסגרת התקציב ולסדרי העדפויות

טיפול: יודקה פלד
לרז: 12/94

4. צומת אלקנה - שיפורים והרחבות מע"צ

החלטה:

בקשות המועצה ביחס לכביש הגישה לישוב מכביש תוצה שומרון, לא בתחום הטיפול של מע"צ.

5. בית כנסת לישוב

החלטה

הנושא יטופל במסגרת הבדיקה הכללית שתעשה ע"י יודקה פלד

טיפול: יודקה פלד
לרז: 12/94

6. העברת האשקוביות באלקנה לטיפול ואחריות המועצה מידי חב' עמידר

החלטה:

מנכ"ל עמידר מר עמוס רודין יסייר בישוב ויתאם עם ראש המועצה הגשת הצעה מסוימת בנדון. לידיעת השר, לרבות בעית שכר הדירה בגין המבנים ע"י המועצה.

טיפול: עמוס רודין
לרז: 12/94

7. סיוע בגינון ומתקני משחקים

8. גמר בניה ופיתוח המתקנים

החלטה:

הבקשות תבדקנה במסגרת סיור יודקה פלד בישוב והגשת נייר עמדה לשר.

טיפול: יודקה פלד
לרז: 12/94

9. בית העלמין - דרך גישה

החלטה:

הנושא לא באחריות המשרד. מומלץ לפנות למשרד הדתות. במידה ותקבל תשובה בכתב שהנושא באחריות משב"ש, יש להעביר זאת לידיעת השר.



לשכת שר הביטוי והשיכון

10. סיוע במיתוח סביבתי מרכזי אזרחי - מסחרי

החלטה:

לנוכח העובדה שמדובר בפרויקט שבעדיפות לביצוע ע"י המועצה, יודקה מלד יגיש לשר במסגרת, מסמך לסיכום הבדיקה, התיחסות מפורטת יותר לביצוע הפרויקט הנ"ל, לרבות הצעה לפתרון ואומדן תקציבי.

טיפול: יודקה מלד
לרז: 12/94

11. בניית מבנה המועצה

החלטה:

הנושא לא בתחום האחריות של משב"ש.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

מדינת ישראל
משרד החקלאות
לשכת נציב המים

כ" כסלו התשנ"ה
29 בנובמבר 1994
561/94



החלטת מועצה
לנציב המים
19/12/94

לכבוד
מר מורח אריה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון : הטיית תעלת ה.מ.מ. בשטח המועצה מגדל

א. לצורך הרחבת כביש וביצוע צומת בכניסה לישוב מגדל יש להעתיק את תעלת ה.מ.מ. בקטע שאורכו 250 מ'.

ב. עלות הביצוע לפי הערכת המתכנן כ-700 אלש"ח, כולל התכנון.

ג. התכנון המפורט הוזמן ע"י חב' מקורות. תיקי התוכניות מוכנים לביצוע וכל זאת בתיאום הנדסי עם מע"צ ומועצת מגדל.

ד. חב' מקורות פנתה למע"צ. כמקובל במקרים בהם יש מעורבות של מע"צ לממן את העתקת תעלת ה.מ.מ. ונענתה בשלילה.

ה. עלי להדגיש כי בכל מקרה בארץ שיש צורך בחזות מתקנים, בעקבות עבודות מע"צ, מימון ההוצאות חל על מע"צ.

ו. למשק המים אין מקור תקציבי לביצוע פעולות כנ"ל.

בהתאם לאמור לעיל, הנני פונה אליך בזאת ומבקשך להתערב בהסדרת המימון ע"י מע"צ, ובכך להביא את פרשיה זו לסיומה.

פ פ פ פ פ

גדעון צור
נציב המים

העתק: יעקב צור
בנימין בן אליעזר
ישראל אמרוסי
עובדיה אלה
שמואל קנטור
בן ציון סלמן
יצחק הרשקוביץ
יהודה קנטור
- שר החקלאות
- שר הבינוי והשיכון
- ראש מ.מ. מגדל
- מ.מ. מנכ"ל "מקורות"
- "מקורות"
- מנכ"ל מע"צ
- מנהל מחוז צפון, מע"צ
- מנהל חבל ירדן, "מקורות"



שר הבינוי והשיכון

60

ירושלים, טו' בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994

סיכום סיוור שר הבינוי והשיכון
במועצה מקומית שלומי בתאריך 13.12.94

משתתפים: שלמה גיב - סמנכ"ל
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות (פיו"ר)
וילי קרם - מנהל מחוז חיפה, משב"ש
שלומית מור - מחוז חיפה
מרדכי גולדברג - מהנדס מחוז חיפה, מע"צ
ישראל אואקראט - ראש מועצת שלומי
נציגי המועצה

1. תכניות בניה

החלטה:

אבנר רובינשטיין יבדוק בקשות המועצה ביחס לשינוי יעוד השטחים שהוצגו, מתעשייה לבניה ויעביר חוות דעת לשר.

טיפול: אבנר רובינשטיין
ל"ז: 1/95

2. שצ"פים בשכונות וחקיקות

החלטה:

לנוכח העובדה שמדובר בעבודות שלא כלולות בתכניה שצ"פית 82-89, המשרד ימצא דרכים לפתרון הבעיה במסגרת תכניה 4 שנים במסגרת תקציב לשכונות וחקיקות החל משנה 1995.

טיפול: צביה אפרתי + וילי קרם
ל"ז: 1/1995

3. המשך שיווק קרקעות לבניה

החלטה:

במידה ויוכח שהשיווק לשנים 94 ו 95 הצליח, המשרד יבדוק הקדמת שיווק של התכניה מ 96 ל 95.

טיפול: שרה צמרמן + וילי קרם
ל"ז: לפי דו"ח וילי קרם



שד הביטוי והשיכון

4. מבני ציבור

החלטה:

דרישות המועצה תוצגנה לשר בעת דיון על תכנית העבודה לשנת 1995 ברמת שורה.

טיפול: צביה אפרתי + וילי קרפ
ל"ז: 1/95

5. כביש מ.ע.צ. 899

החלטה:

בהמשך לסיכום בין מכנ"ל מ.ע.צ. לראש המועצה, ניתנה הנחיה להתחיל בתכנון מפורט. במסגרת ביצוע הפרויקט יטופל הנושא הנופי.

טיפול: מנכ"ל מ.ע.צ.
ל"ז: 1995

6. תקציב שיקום חברתי

החלטה:

במידה והתקציב המוצע לשנת 1995 לפרויקט התנופה ע"ס 250 אלף ש"ח לא יספיק, הנושא יובא לידיעת השר במטרה לבדוק דרכים, במגבלות התקציב להגדיל את ההקצבה.

טיפול: סגן השר
ל"ז: 6/1995

7. השתתפות בהכנת תכנית אב לישוב

החלטה:

לנוכח פנית ראש המועצה המבקש להכין תכנית אב כוללת לישוב, במטרה לתכנן ביצוע פרויקטים ופיתוח במסגרת תכנית רב שנחית, מאושרת השתתפות המשרד בכפוף להשתתפות משרד הפנים והמועצה בחלקים שווים 1/3 כל משתתף.

טיפול: סופיה אלדור + שלמה ניב
ל"ז: לאחר הצגת התחיבות המועצה



שד הביטוי והשיכון

8. סיוע דיפרנציאלי לרוכשים

החלטה:

במידה ויהיו רוכשים תושבי המקום המחקשים לממן את הרכישה, כל מקרה יבדק לגופו במטרה לתת סיוע דיפרנציאלי בהתאם לעומק המצוקה והמצב הסוציו כלכלי של הרוכש.

טיפול: ישראל שוורץ + דורות עמידר
ל"ז: 1995

9. מבצע מכירת דירות עמידר

החלטה:

לנוכח המאפיינים של הישוב ובמטרה להקטין למינימום את מספר השוכרים בישוב, מאושר לבצע מכירת דירות עמידר במעבר משכירות לבעלות במחירים אטרקטיביים.

טיפול: יגאל אסף
ל"ז: 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השד

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהלת אגף פרוגרמות

מנהלת אגף נכסים ודיוור

בנציון סלמן - מנכ"ל מע"צ

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

מנהל אגף איכלוס

מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בטבת התשנ"ה
12 בדצמבר 1994
סימנו: מחפ"מ 12890

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון במ.מ. שלומי ביום 13/12/94

1. שטח שיפוט - תוכניות בניה (הישוב כלול באזורי עדיפות לאומית)

בסיור ועדת מנכ"לים מיום 12/9/94 הוטל על משרד הפנים לסיים את עבודת הועדה לקביעת גבולות הישוב.

2. שצ"פים

במסגרת שנת 1994 אושר כ- 800 אלף ש"ח לביצוע שצ"פים. התוכנית לשנת 1995 תאושר החודש והודעה תשלח בהתאם למועצה על ידי המחוז.

3. תוכניות בניה

שנת שיווק	שם השכונה	מס' יח"ד	קבלן	הערות
1994	בן גוריון	36	ח.י.ל.	בביצוע
	פנידר	12	ויניק	בביצוע
1995	שלומית	104		בנה ביתך - המכרז לפיתוח כללי הוצא ביום 25/10/94
		90		הוצאת המכרז לעבודות פיתוח כללי בחודש 2/95 5/10/94
1996	שלומית	286		התב"ע הוגשה לול"ל ב- 16/10/94
	צפף	20		בהתאם להחלטת השר מיום 30/5/94 אותר שטח להקמת הוסטל כ- 80 יח"ד והמחוז החל בהליכי תכנון. מזכיר המועצה פנה למשרד בכתב ביום 26/10/94 עם בקשה שבשטח הנ"ל לא יבנה הוסטל אלא כ- 20 יח"ד בניה למגורים

תכניות מ.מ.י: 42 קוטג'ים - 11 מגרשים בנה ביתך.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. **מבני ציבור**

תכנית העבודה לשנת 1995 תאושר החודש והודעה תשלח בהתאם ע"י המחוז.

5. **תשתיות ופיתוח**

✓ בהצעת הפרוגרמה לשנת 1995, המחוז כלל ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור 104 יח"ד בנה ביתך ו-90 יח"ד בנייה רוויה. הפרוגרמה ~~טרם~~ אושרה.

6. **מימון בהכנת תוכניות**

מוצע לפנות למשרד הפנים.

7. **כביש מע"צ מס' 899**

בסיכום מיום 21/11/94, הודיע מנכ"ל מע"צ לראש המועצה, כי הוגשה תוכנית לועדה המחוזית, להסדרת צומת שלומי-חניה 70/899. התוכנית פורסמה להפקדה. בנוסף ניתנה הנחיה להתחיל בתכנון מפורט. לאחר קבלת כל האישורים הסטטוטוריים הדרושים, תחל מ.ע.צ. בביצוע הפרוייקט.

8. **הגברת תאורה**

בהתאם לסקר שנערך ע"י מהנדס חשמל של המשרד, יש צורך בתגבור תאורה על ידי משהב"ש בהיקף 85,000 ש"ח.

✓ הנושא נכלל הצעת הפרוגרמה לשנת 1995, אשר טרם אושרה.

9. **העברת מגרש כדורגל**

הנושא אינו מוכר למשרדנו.

10. **הגדלת השתתפות בתקציבי פיתוח לבניה**

הבקשה תדון החודש במסגרת הצגת תוכנית העבודה לשנת 1995.

11. **הגדלת תקציב שיקום שכונות חברתי**

שנת הכללה בפרוייקט: 1982 - טרם נקבעה שנת הסיום של הפרוייקט.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

השקעות 1993-1994 (בשקלים):

1994	1993	
ש"ח 516,000	ש"ח 412,000	משרדי ממשלה
ש"ח 150,000	-	משהב"ש - תוכנית תנופה

תקציב 1995 (בשקלים):

ש"ח 680,000	משרדי ממשלה חברתיים
ש"ח 250,000 (תגבור לימודי על יסודי והכשרה מקצועית)	משהב"ש - תוכנית תנופה (בתכנון)
- (עולי קווקז, עולי אתיופיה)	חיזוק אוכלוסית עולים

הערה: הישוב כלול גם בתוכנית החינוך ההוליסטי של משרד החינוך וגם בתוכנית לטיפול במוקדי אבטלה ומצוקה של משרד העבודה והרווחה.
לאור האמור לעיל עשוי תקציבו הכולל של הישוב לגדול משמעותית בשנת 1995.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : מחוז חיפה עירוני
בתחום הישובים: 52 שלומי - 52 שלומי

מחוז : מחוז חיפה עירוני

יישוב: שלומי

ריון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
606 19/ 1239 ת.החלטה: 30/05/94	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: תש"פ תאריך גמר: 01/10/94 אתר :	אגף פרוגרמות יודא בכפוף לאישור תוספת א' להקציב ע"י האוצר.
606 11/ 1240 ת.החלטה: 30/05/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: הוסטל תאריך גמר: 01/10/94 אתר :	ראש המועצה יעביר לוילי קרפ איתורי קרקע מומלצים לבניית הוסטל.
667 11/ 1853 ת.החלטה: 04/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 19/10/94 אתר :	תחילת הבניה בשלומי ב- 19/10/94.
789 11/ 2527 ת.החלטה: 25/10/94	סטטוס: הועבר לגורם סטפל מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: מיקלוט תאריך גמר: 01/11/94 אתר :	מועד תחילת הבניה של החברות וניק ותיל נקבע ל- 16/10. החברות החלו בעבודות עפר וחברת וניק תחילה בעבודות המקלט. שרם נחקלו היתרים ועל כן המשרד לא יבטל זכותו לחילוש עבדיות עד ל- 1/11.
811 18/ 2609 ת.החלטה: 13/11/94	סטטוס: מחלקה אחראית: ובניה כפרית נושא: ובניה מתקדמת תאריך גמר: 30/11/94 אתר :	ראש מועצת שלומי יעשה מאמץ להענות לבקשת המנכ"ל בקשר להסכמה לסיפוח שטח לבניה למגורים ביישוב שלומי בעקבות מצוקת המגורים ביישוב זה.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז: חיפה עירוני
בתחום היישובים: 52 שלומי
- 52 שלומי

מחוז: חיפה עירוני

יישוב: שלומי

פרט החלטה	פרט החלטה	דיון/החלטה
לקבלנים הזוכים תמך הנחה בפיתוח של 505. בקשת ראש המועצה על הגרלת ההנחה תובא לדיון במידה ולא יהיו מועמדים למכרזים ואכן ישתבר שוו הטיבה לאי הפעלת הבניה.	ת.עדכון: 12/12/94 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/10/94 אתר: 1	606 11/ 1232 ת.החלטה: 30/05/94
במידה והשיווק ל-48 יח"ד במפורס בסעיף 1 יצלח, והחבנית תהיה בתוקף, יוחל בטיפול לשיווק תחת.	ת.עדכון: 12/12/94 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/10/94 אתר: 1	606 11/ 1233 ת.החלטה: 30/05/94
חובב תבדוק בקשת ראש המועצה למציאת מסגרת תקציבית לאישור מילגות לסטודנטים משלומי	ת.עדכון: 10/10/94 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שיקום חברתי נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 01/10/94 אתר: 1	606 25/ 1234 ת.החלטה: 30/05/94
מאשר להכליל בז.ע. לשנת 95 אישור 250 אש"ח בבז"ח למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.	ת.עדכון: 09/10/94 סטטוס: לכביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: מבני ציבור תאריך גמר: 01/01/95 אתר: 1	606 19/ 1235 ת.החלטה: 30/05/94
מע"צ תאליס את כל העבודות שסדר בוצעו במסגרת שיפור תוואי ונוף.	ת.עדכון: סטטוס: מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/10/94 אתר: 1	606 17/ 1236 ת.החלטה: 30/05/94
נושא מגרש הברזל ירון ב-95 בבז"ח למסגרת התקציב ולסדרי העדיפויות.	ת.עדכון: 09/10/94 סטטוס: לכביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: אולם/ מגרש ספורט תאריך גמר: 01/10/94 אתר: 1	606 19/ 1237 ת.החלטה: 30/05/94
נושא תאורה ירון ב-95 בבז"ח למסגרת התקציב ולסדרי העדיפויות.	ת.עדכון: 09/10/94 סטטוס: לכביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: תאורה תאריך גמר: 01/10/94 אתר: 1	606 19/ 1238 ת.החלטה: 30/05/94



מועצה מקומית שלומי

תאריך: י"ב בכסלו תשנ"ה
15.11.94
תיק מס': 6-1-1-770
שיכון ב- 8

ל כ ב ו ד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: ביקור השר בשלומי

בהתאם לזימוני והסכמתך העקרונית לעריכת ביקור בליווי אנשי
משרד בשלומי, הנני מתכבד להציג בפניך סדר יום ונושאי הביקור.

מועד הביקור יקבע על ידך, נא להודיע בהתראה מספקת לצורך
התארגנות.

נושאים לדיון: שטח שיפוט - תוכניות בניה.
שצפ"ים.

תוכניות בניה.

מבני ציבור.

תשתיות ופיתוח.

מימון בהכנת תוכניות.

כביש מע"צ מס' 899.

תיגבור תאורה.

העברת מגרש כדורגל.

הגדלת השתתפות בתקציבי פיתוח לבניה.

הגדלת תקציב שיקום שכונות חברתי.

א. קיימת אפשרות לשלב ביקור עבודה עם מתן אזרחות כבוד בערב
בשילוב ארוע קהילתי "יום החייל".

ב. קיימת אפשרות לישיבת עבודה וסיור ביישוב.

הנני מודע לתשומת הלב והמחשבה של שר הבינוי והשיכון ביחס
לשלומי.

אודה כי נקבל הסכמתכם ללו"ז.

ב כ ה,

ישראל אואקראט
ראש המועצה - שלומי



מועצה מקומית שלומי

פיוט שלימי (כפ)

תאריך: 13.12.94

שלומי מקבלת בברכה

את שר הבינוני והשיכון

מר בנימין בן אליעזר

להלן פורמט להצגת הנושאים:

1. בנייה
2. מבני ציבור
3. שצפ"ס + תשתיות וכבישים
4. שיווק 610 יח"ד
5. השתתפות המשרד ב- % 75 מעלות הפיתוח
6. סיוע להכנת תוכנית חומש
7. תיקצוב תלת שנתי
8. הענקת איזור בתי המלאכה



מועצה מקומית שלומי

- 2 -

מבני ציבור

פרוגרמת מבנים ציבוריים לאיכלוס 610 יח"ד בשלומי בצפון

97	96	95	פונקציות להקמה	מס' דירות מצטבר	ק"מ
		1,200	2 גני ילדים - קיים בית כנסת	100	.1
		900	פעוטון	200	.2
	900 900		גן ילדים פעוטון	250	.3
	900 900		גן ילדים מעון יום	300	.4
900 900		1,100 800	גן ילדים פעוטון מועדון נוער ספריה ציבורית בית ספר יסודי + חטיבת ביניים	400	.5
900 900			גן ילדים פעוטון	500	.6
900			מעון יום	600	.7
900 900 700			גן ילדים פעוטון תחנה לטיפול לאדם ולילד	650	.8
7,000	6,600	4,000	סה"כ		



מועצה מקומית שלומי

- 1 -

ב נ י ה ב ש ל ו מ י

מס' שנת עבודה	מס' יח"ד	תחילת עב' תשת'	שיווק מאגזשים	סיום עב' פיתוח	תחילת בניה	סיום בניה
1.	36	חי מידן בביצוע	ע"פ פרוגרמת משב"ש		10/95 בביצוע	8/96
2.	12	ויניק בביצוע	ע"פ פרוגרמת משב"ש		9/95 בביצוע	10/96
3.	104	1/95	5/95	9/95	10/95	10/97
4.	90	3/95	באמצעות יזם קבלן ע"פ פרוגרמות משב"ש	7/95	9/95	10/96
5.	286	5/95	10/95	5/96	6/96	10/97
6.	42	3/95		4/95	4/95	4/96
7.	40	קיימות תשתיות לדאש השטח	בבדיקה ע"פ משב"ש			
	סה"כ	610 יח"ד				



מועצה מקומית שלומי

- 2 -

מרוץ איבוד

פרוגרמת מבני איבוד בשלומי הקיימת

ש'י	שם הפרויקט	פונקציות להקמה	95	96	97
1.	שיפוץ המתנ"ס	שיפוץ מבנה המתנ"ס וחלוקתו	500		
2.	בניית אפיתאטרון		1,200		
3.	העתקת מגדש בדורגל		1,500		
4.	תאורת רחובות	158 עמודי תאורה מצ"ב רשימת צרכים	תוקצב 83 150	200	120
		סה"כ	3,350	200	120



מועצה מקומית שלומי

- 6 -

הלוואות ומענקים

1. יש להגדיל את מענקי הבטחון - בניה בטחונות, מקלט, מאתר

ועלויות הבניה עקב הדרישות הבטחוניות גבוהות מהרגיל.



מועצה מקומית שלומי

- 5 -

הוצאות פיתוח ומתן הלוואות ומענקים *****

1. המשרד משתתף כיום בשיעור של 50% מעלויות הפיתוח.
2. השתתפות זו כוללת ישובים בעלי מעמד עדיפות לאומית א'.
3. באופן עקרוני קיימות שתי בעיות מרכזיות בהוצאות פיתוח.
 - א. התחשיב שעל בסיסו עורך משרד השיכון את ההשתתפות בעלויות פיתוח מפנה לדעה את המשתכן.
 - ב. שיעור השתתפות המשרד עומד על 50% מהוצאות הפיתוח.



מועצה מקומית שלומי

- 4 -

ש י ו ר ו ק 610 י ה"ד *****

בשנת 1995 יחלו בעב' תושבית/בניה לב - 610 י ה"ד.

לצורך שיווק הירות יש צורך במסע פירסום.

בדוגמת מעלות בזמנו, שלומית בזמנה ומודיעין כיום.

ב ק ש ת י : לתקצב לשנת 1996 סכום של 300,000 ש"ח לטובת מסע שיווק.



מועצה מקומית שלומי

ש ל ו מ י

מס'ר	שם הפרויקט	הגודל במ"ר	עלות מוערכת	שנת תיקצוב		
				1997	1996	1995
1.	מסלעה בן גוריון	5,500	60			60
2.	בניסה לשלומית	5,000	350			350
3.	יפה נוף לבן גוריון גן מדרגות	3,500	200			200
4.	בנה ביתך-שביליט	2,000	200			200
5.	גן המתנ"ס (אמפיתאטרון)	4,000	500			500
6.	מימון - יפה נוף גן הבריכה	3,500	300			300
7.	מעלה יאיר שטון	1,500	90		90	
8.	גן מפל המים	200	50		50	
9.	גן חניון נתן-אלבז	500	20		20	
10.	גן המזרקה	500	30		30	



מועצה מקומית שלומי

1 3 -

מספר	שם הפרויקט	הגודל במ"ר	מספר מועדכת	1995	1996	1997
.11	בן גולדה	5,000	150		150	
.12	בן הרצוג-מיימון	1,240	20			20
.13	בן מנחם -הג"א	1,650	30			30
.14	איזור עתיקות בן גוריון	5,000	200			200
	סה"כ		2,200	1,610	340	250



מועצה מקומית שלומי

— 5 —

תשתיות, כבישים, מדרכות ומעקות

שם הפרוייקט	כ מ ו ת	עלות כוללת	95	96	97
1. חיבור שכונת שלומית לכביש 599.	ב-700 מ"א	600		600	
2. הרחבת כבישים קיימים רח' יפה נוף. כביש איזור תעשייה.	300 מ"א 100 מ"א	400 ש"ח	200		200
3. קירות תומכים+מעקות+חיקון מדרכות.		300 ש"ח	300		
	סה"כ	1,300	500	600	200



מועצה מקומית שלומי

1 - 7 -

הכנת תוכנית אב לפיתוח שלומי *****

- יש להכין תוכנית אב החל מטווח המיידני ועד שנת 2005 .

- התוכנית תתייחס לתפוקות של כל מערכות המימון והמוסדות הלאומיים לביצוע בשלומי, מכל מקום יוגדרו כמותית יעדי האוכלוסיה לשנים אלה.

צורת העבודה :

תוקם ועדת היגוי בהשתתפות נציגי משרדי הממשלה, נציגי איבוד, אנשי מקצוע וצוותי תיכנון.

עלות מוערכת :

230,000 ש"ח להכנת תוכנית אב לפיתוח + הכנת תוכנית מתאר
70,000 ש"ח שה"כ 350,000 ש"ח, תיקצוב לשנת 1995.

לוח לביצוע :

איוסף נתונים	- 6 שבועות.
הכנת תוכנית חלופית לטווח הקצר	- 4 שבועות.
הכנת תוכנית פעולה לשנת 98	- 3 שבועות.
הכנת תוכנית חלופית לתוכנית אב לשנת 2005	- 5 שבועות.
הכנת תוכנית אב לשנת 2005	- 5 שבועות.

סה"כ 23 שבועות כחצי שנה להכנת התוכנית.



מועצה מקומית שלומי

- 7 -

ריכוז תוכניות - תיקצוב תלת שנתי

תחום	שם הפרויקט	סה"כ עלות	1995	1996	1997	הערות
מבני ציבור סלולס 65 יח"ד	גני ילדים, פעוטונים, בית כנסת, בי"ס.	17,600	4,000	6,600	7,000	ע"פ פרוגרמה המצ"ב
מבני ציבור	שיפוץ מתנ"ס, בניית אמצעותאטרון, העתקת מגרש כדור רגל, תאורת רחובות.	7,220	3,670	3,350	200	ע"פ פרוגרמה המצ"ב
שצפ"ים	מצ"ב ושימת 14 שצפ"ים	2,200	1,610	340	250	
שיווק	שיווק 610 יח"ד	300		300		
תוכניות	סיוע בהכנת תוכנית חומש	350	350			
כבישים מדרכות מעקות	ע"פ הטבלה המצ"ב	1,300	500	600	200	
	סה"כ	28,970	10,130	11,190	7,650	



מועצה מקומית שלומי

- 8 -

העתקת איזור בתי המלאכה *****

- החלק הצפוני של שלומי יגלוש לחלקה הדרומי ע"פ תוכניות הבניה.

- איזור בתי המלאכה יחצוץ כנטע זר בין החלק הצפוני של הישוב לחלקו הדרומי.

- לאיזור המגורים יהיה קשה להיות עם איזור בתי המלאכה.

ב ק ש ת י : העתקת איזור בתי המלאכה לאיזור התעשייה המערבי של הישוב.

פ ו נ ו י ו י מ : פינוי לאתר של כל שטחי המגורים והמרעה מחלקו הצפוני מערבי של הישוב.

מחלקת משפטים

59



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ח' בטבת תשנ"ה
12 בדצמבר 1994

סכום סיוור שר הביטוי והשיכון
בחר אדר בתאריך - 6.12.94

משתתפים: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר דב גל - ס/ מנהלת מחוז ירושלים
מר אלכס שגיא - מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ
מר חייקה מנחם - אחראי על הרכוש הנטוש, איו"ש
מר דורון רובין
מר נחום זקן
נציגי הישוב

1. תכניות פיתוח שלב ב' לישוב

החלטה:

לגובה בקשת נציגי הישוב למתן פתרונות לבני המקום, מאושר להקצות
10% מחמגושים עד 70 יח"ד, לבני המקום.
המגרשים יוגרלו בין זוגות צעירים זכאים מבני המקום.
ביצוע ההחלטה מותנה בבדיקה יורידית.

טיפול: ממ"י + גב' רינה זמיר

לו"ז: 1/95

2. קידום פרויקט כביש עין חמד - הר אדר - נבי סמואל (כביש 425)

החלטה:

מע"צ תקדם התכנון ותסיים את כל ההליכים הסטטוטוריים שיאפשרו ביצוע
העבודה בתחילת 1996.

טיפול: בן ציון סלמן

לו"ז: 1995



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. סטטוס הישוב

החלטה:

שר הביטוי והשיכון יעביר למנכ"ל משרד הפנים מכתב המיכה בהקמת מועצה מקומית בישוב לנוכח הפיתוח הצפוי והגדלת הישוב ב- 700 יח"ד נוספות ובכך לאפשר השקעות בתחום המוסדות התשתיות והפיתוח.

טיפול: לשכת השר



דשם: יגאל אסף
עוזר השר

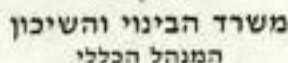
העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנחל ממ"י

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז ירושלים



(א) מענה להשלמת הפיתוח ביישוב

לא נמצאו מקורות מימון במשרד.

(ב) פיתוח מבנה רב תכליתי

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה, אין באפשרות המשרד לאשר השתתפות נוספת.

(ג) מעון יום

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

22.0460 *

על ידי שני אנשים, אחד מהם יהיה
המורה (המורה) והשני יהיה
התלמיד (התלמיד).

[illegible]



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

29.11.94
3909

לכבוד
לשכת שר הבינוי והשכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

א . ג . .

הנדון: בקור בהר-אדר בתאריך 6.12.94.

אנו מודים לשר על הענותו להזמנתנו לבקור בישוב הר-אדר.
אנו מבקשים להגיש מסמך מכין ובו הנושאים שנבקש להעלות לדיון
לפני כבוד השר:

1. עדכון השר בתוכניות פתוח שלב ב' לישוב הר-אדר.
2. קידום פרויקט כביש עין חמד - הר-אדר - נבי סמואל.
(בהתאם לסיכום השר מבקורו הקודם בהר-אדר מתאריך 13.1.93 שיש
להכנס לתכנון הכביש בשנת 1993 ולגשת לביצוע בשנת 1994).
3. החלטות השר מבקורו הקודם בישוב ב' - 13.1.93 לסיוע במספר
נושאים:

א. מענק להשלמת הפתוח בישוב.

ב. פתוח מבנה רב תכליתי.

ג. השתתפות במעון יום.

עד היום לא הצלחנו לממש סכומים אלה.

ב ב ר כ ה ,

עמית אופיר
מזכיר

אליהו



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

04-12-1994

ירושלים, ב' בטבת תשנ"ה
5 בדצמבר 1994
סימננו: מימ12841

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון בהר אדר ביום 6/12/94

1. עדכון השר בתוכניות פיתוח שלב ב' לשוב הר אדר

מדובר בתוכנית בתוקף לבניית כ- 700 יח"ד בטיפול חב' ערים.
עבודות הפיתוח מותנות בפינוי שדה מוקשים.
כ- 300 מהמגרשים מוכתרים ל- 3 קבוצות של בעלי זכויות במקרקעין
שהוכרו
ע"י ממ"י.
לו"ז צפוי שהוכן ע"י מנהל הפרוייקט של חברת ערים:
12/94 - תחילת עבודות פינוי שדה המוקשים וניצוע עבודות עפר
וקירות תומכים.
3-4/95 - שיווק המגרשים (מותנה בגמק פינוי שדה המוקשים).
9/95 - התחלת בניה.
6-7/96 - התחלת אכלוס.

2. קידום פרוייקט כביש עין חמד - הר אדר - נבי סמואל (כביש 425)

בתחום איו"ש

הכביש בשלב של תכנון מפורט. צפי לגמר התכנון - ינואר 1995.
רע"ן תשתית במינהל האזרחי מכין צו הפקעה.

בתחום הקו הירוק

מע"צ מקדמת את הליך האישורים הסטטוטוריים בועדות השונות, כולל
הכנת תסקיר השפעה על הסביבה. (יחד עם זאת, האישור הסטטוטורי לא
ינתן לפני סוף שנת 1995).

לאחר קבלת האישורים לרבות התוכנית למתן תוקף, תקדם מע"צ את התכנון
המפורט.

הפרוייקט לא נכלל בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1995.

ביצוע הכביש ישקל בשנת 1996 במגבלות התקציב ובכפוף לאישור האוצר.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. החלטות השר מביקורו הקודם בישוב ב- 31/1/93:

(א) מענק להשלמת הפיתוח בישוב

מדובר בסיוע להשלמת הפיתוח בכניסה לישוב.
בזמנו הוצע כי הנושא יתקצב ע"י חברת ערים עם שיווק שלב ב'.
לא נמצאו מקורות מימון במשרד.

(ב) פיתוח מבנה רב תכליתי

מדובר במבנה עם פונקציות של מתנ"ס כשנקומת המסד של המבנה ממוקם מעון יום.

המשרד השתתף בהקמת המבנה בסיוע של 200,000 ש"ח שנוצלו במלואם.

עקב מגבלות התקציב ועקרוניות תוכנית העבודה, אין באפשרות המשרד לאשר השתתפות נוספת.

(ג) מעון יום

עקב מגבלות התקציב ועקרוניות תוכנית העבודה אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.



הר־אדר ישוב קהילתי

הר־אדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

29.11.94
3809

לכבוד
לשכת שר הבינוי והשכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

א . נ . .

הנדון: בקור בהר-אדר בתאריך 6.12.94.

- אנו מודים לשר על הענותו להזמנתנו לבקור בישוב הר-אדר.
אנו מבקשים להגיש מסמך מכין ובו הנושאים שנבקש להעלות לדיון לפני כבוד השר:
1. עזכון השר בתוכניות פתוח שלב ב' לישוב הר-אדר.
 2. קידום פרויקט כביש עין חמד - הר-אדר - נבי סמואל.
(בהתאם לסיכום השר מבקורו הקודם בהר-אדר מתאריך 13.1.93 שיש להכנס לתכנון הכביש בשנת 1993 ולגשת לביצוע בשנת 1994).
 3. החלטות השר מבקורו הקודם בישוב ב - 13.1.93 לסיוע במספר נושאים:
 - א. מענק להשלמת הפתוח בישוב.
 - ב. פתוח מבנה רב תכליתי.
 - ג. השתתפות במעון יום.
- עד היום לא הצלחנו לממש סכומים אלה.

ב ב ר כ ה,

עמיחי אופיר
מזכיר

אופיר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ח' בטבת תשנ"ה
12 בדצמבר 1994

סכום סיוור שר הביטוי והשיכון
באבו גוש בתאריך 6.12.94

נוכחים: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
מר אלכס שגיא - מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ
מר מיכה טילקין - מנהל ממ"י מחוז ירושלים
מר ציון הדר - ראש המועצה
נציגי המועצה

1. מוסדות ציבור

החלטה:

בקשת המועצה לתקצב בניה מכנה רב תכליתי תבדק במגמה חיובית
בכפוף להצגת התכנית לבדיקה ולאישור המחוז.
השתתפות המשרד תהיה במסגרת תקציב רב שנתי ובכפוף להשתתפות גורמים
נוספים (פנים / חינוך / מועצה).

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: 1995

2. כביש חוצה אבו גוש

החלטה:

מע"צ תשתתף במימון העבודה במשך שתי שנות תקציב 1995-6 בהתאם
לתכנון ולסיכום עם נתיבי הגליל ומשרד התיירות.

טיפול: מע"צ
ל"ז: 1995



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. שיווק מגרשים לבניה

החלטה:

לנוכח צרכי הישוב והמאפיינים של האוכלוסיה, הקרקע תיועד כולה אך ורק לתושבי המקום.
מיכה טילקין יבדוק את הנושא מבחינה יורידית ויגיש נייר עמדה לשר עם המלצות להמשך טיפול.

טיפול: מיכה טילקין
לו"ז: מידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

מנהל ממי"י

מעקב ובקרה

חיק סיכומים/ מחוז ירושלים / מועצות מקומיות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

הנדסה -
לוקאס -
גל -
מלך

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
סימננו: מימ 12840

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין מ.מ. אבו גוש ביום 6/12/94

1. תקציב לתשתיות כבישים

בשל אופיו של הישוב והעדר השקעות מזה שנים רבות, קיים הצורך בטיפול בכל מערכת הכבישים והשבילים וכן בשיקום מערכת הביוב. במסגרת השלמות פיתוח בשכ' ותיקות (ערבים) תוקצב הישוב בשנת 1994 בסך 500,000 ש"ח שנוצלו כמעט במלואם. תקציב זהה ניתן גם בשנת 1993.

בשנת 1994 השתתף המשרד גם בשיקום מערכת הביוב בהיקף של 500,000 ש"ח.

פרוגרמת המשרד לשנת 1995 תידון במהלך החודש והודעה תועבר בהתאם למועצה המקומית.

2. תקציב למוסדות ציבור

בשנים האחרונות לא סייע המשרד בבנות מוסדות ביישוב. במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1995 המליץ המחוז לסייע בתקצוב התכנון של המתנ"ס ביישוב.

פרוגרמת המשרד לשנת 1995 תידון במהלך החודש והודעה תועבר בהתאם למועצה המקומית.

החלטת הוועד הציבורי - פק"ה / ח"ה / סימון / ח"ה
המליץ למועצה המקומית להעביר את התקציב

3. השתתפות מע"צ בביצוע כביש חוצה אבו גוש

בכגישת השר מיום 9/8/93 עם ראש המועצה, סוכם כי מע"צ תבצע תיקונים ושיפורים בתוואי הקיים (חוצה אבו גוש) בהיקף של 2.5 מליון ש"ח, וזאת בנוסף להשלמת העבודות בכביש עוקף מעלה החמישה.

בינתיים ערך ראש המועצה תכנון חדש של התוואי הקיים ואומדן הביצוע הגיע לכ - 9 מליון ש"ח ללא מע"מ.

מלך



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מע"צ בדקה את התוכנית והגישת הערותיה.

בסיכום נוסף של מנכ"ל מע"צ עם מנכ"ל נתיבי הגליל, הוחלט כי הכביש יבוצע ע"י נתיבי הגליל במימון משותף של שלושה גורמים: משרד התיירות, נתיבי הגליל ומע"צ, כאשר המימון יתחלק שווה בשווה 1/3 כל משתתף.

מימון מע"צ יתפרס על פני שתי שנות תקציב 95 ו- 96 (1.5 מליון ש"ח כל שנה).

מע"צ תעביר את חלקה במימון בהתאם להתקדמות העבודה ולאישור חשבונות על ידי מהנדס המחוז.

[Handwritten signature]

4. קביעת מדיניות שיווק מגרשים לבניה - ל 300 יח"ד

מינהל מקרקעי ישראל מוציא 4 מתחמים לשיווק באבו גוש.

המועצה מבקשת להקצות מגרשים רק לבני המקום. למועצה טענות גם לגבי עצם התכנון.

לנוכח חוק חובת מכרזים לא ניתן להענות לבקשה להעדיף בני המקום.

יחד עם זאת, במידה והתיקונים לחוק יאושרו, ניתן יהיה לדון במגמה חיובית בבקשת המועצה.

התאמתם את המסמך למסמך המנחה ולמסמך המנחה

החלטות:

*התקדם הליך העסקה וכן הוחלט להקצות
מגרשים לבני המקום. המועצה תעביר את
החלטתה למשרד הבינוי והשיכון.*



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

יום שלישי
ג' טבת תשנ"ה
6 בדצמבר 1994

תכנית סיור שר השיכון

מר בנימין בן אליעזר

16:10 - 15:40 - ישיבת עבודה בלשכת ראש המועצה.

16:30 - 16:10 - סיור ביישוב.

17:00 - 16:30 - מפגש עם נכבדי הכפר במסעדת אבו גוש וסיכום.

נושאים לדיון:

1. תקציב לחשתיות כבישים

2. תקציב למוסדות ציבור

3. השתתפות מע"צ בביצוע כביש חוצה אבו גוש

4. קביעת מדיניות שיווק מגרשים לבניה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו בכסלו תשנ"ה
29 בנובמבר 1994

לו"ז לביקור השר בחר אדר, אבו-גוש וקרית יערים בתאריך 06.12.94

הר אדר

14:00 - 14:20 - קבלת השר ליד מזכירות הישוב, סיור בישוב
(תצפית על איזור שלב ב').

14:20 - 14:30 - כיבוד קל במתנ"ס.

14:30 - 15:30 - דיון מקצועי במתנ"ס (בהשתתפות חברי ועד
מקומי וחברי מזכירות עמותת הר אדר).

אבו גוש

15:40 - 16:10 - ישיבת עבודה בלשכת ראש המועצה.

16:10 - 16:30 - סיור בישוב.

16:30 - 17:00 - מפגש עם נכבדי הכפר במסעדת אבו גוש וסיכום.

קרית יערים

17:00 - 17:40 - פגישה מקצועית בלשכת ראש המועצה.

17:45 - 18:15 - פגישה עם תושבים באולם ביה"ס.

סיור נעים !

העתקים: סגן השר

מנכ"ל המשרד
מנהל מ"י
מנכ"ל מע"צ
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מנהל מע"צ מחוז ירושלים
מנהל מחוז ירושלים, מ"י
יועצת תקשורת
דובר המשרד
קב"ט המשרד

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000



לשכת שר הביטוי והשיכון

13:45 - נחום זקן יפגוש את השר בכניסה להר אדר

050-305955

מס' טלפון של נחום זקן

02-343144

02-344710

02-332360

מס' טלפון במשרדי המזכירות

15:30 - ראש המועצה ציון הדר ימתין לשר בכניסה למועצה.

02-332895

מס' טלפון ישיר במועצה

050-279103

מס' טלפון של ציון

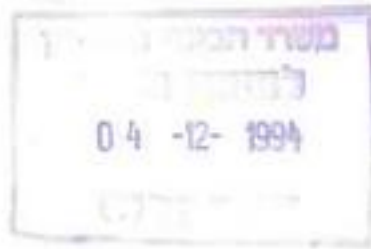
16:45 - ראש המועצה, דוד יפוח, ימתין לשר בכניסה לירושלם.

02-340359

מס' טלפון ישיר במועצה

050-201403

מס' טלפון של דוד



המקצועה המקומית
אבר גלש



مجلس
أبو غوش
الحلبي



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

ג' טבת תשנ"ה
6 בדצמבר 1994
לשכה/0028

לכבוד
כבוד השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

אדון נכבד

אנו שמחים על ההזדמנות שניתנה לנו להציג בפני כבודו את תכניות הבניה והפיתוח של הישוב אבו גוש.

כידוע לכבוד השר מונתה ב- 1/93 מועצה מקומית לכפר אבו גוש שהח"מ עומד בראשה.

כבר בתחילת כהונת המועצה נשמעו טרוניות רבות של התושבים על כך שבישוב לא הושקעו כספים לפיתוח כמתבקש ממיקומם, ומעמדם בתוך המדינה.

חברי ואני לקחנו על עצמנו את משימת ניהול המועצה תוך שימת דגש על שיפור איכות החיים ע"י טיפול בנושאי חינוך, תשתיות ובניה.

תקוותנו להשתלב במסגרת סדרי העדיפויות הלאומיים החדשים על מנת להדביק פיגור בין עשרות שנים.

בשנתיים שחלפו, סייע משרדך בשיקום תשתיות בהיקף של 1 מליון ש"ח ובטיפול במערכת הביוב בכ- 0.5 מליון ש"ח. אולם על מנת לעמוד במשימה של טיפול מסיבי בתשתיות המפגרות אנו זקוקים לסיוע יותר מסיבי.

אנו מפרטים את תוכניותינו לשנים הקרובות תוך תקווה כי נמצא אוזן קשבת אצל כבוד השר.

בכבוד רב
ציון הדר
ראש המועצה



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

סיוע משרד הבינוי והשיכון

בפיתוח תשתיות ובינוי

באבו גוש

נובמבר 1994



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

תוכן העניינים:

<u>נושא</u>	<u>עמוד מס'</u>
כפר אבו גוש - נתונים כלליים	1
א. סלילת כבישים ועבודות פיתוח בשכונות ותיקות	2
ב. שיקום פיזי - מיתחם הקאסבה	3
ג. בניה לזוגות צעירים	4
ד. מיבני ציבור	5
טבלת סיכום - תקציבים דרושים	6
נספחים (פירוט אומדנים התקציבים הדרושים)	7-11



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

כפר אבו גוש - נתונים כלליים

1. מיקום

הישוב אבו גוש שוכן כ- 16 ק"מ מערבית לירושלים, נחתם מזרמו ע"י כביש ירושלים-ת"א, מצפון משיק לקרית ענבים, ממזרחו משיק לקרית ענבים ולבית נקופה, וממערבו סמוך לישוב נווה אילן. אבו גוש משתרע על שטח של כ- 2,300 דונם.

2. אוכלוסיה

אוכלוסית הישוב מונה כיום כחמשת אלפים נפש.

3. תעסוקה

בישוב אין מפעלי תעשייה ו/או בתי מלאכה. התושבים מתפרנסים מעבודות כפיים בניה, מסגרות, מכוונאות רכב, ומקצועות חופשיים.

4. מבני חינוך

4.1 בישוב קיים ביה"ס אחד (יסודי ותיכון) ובו לומדים כ- 1,200 תלמידים.

תלמידי ביה"ס לומדים ב- 11 מיבנים רובם טרומיים המפוזרים במיתחם ביה"ס. במסגרת ביה"ס מתקיימים פרויקטים רבים בנושא דו קיום וסובלנות בין העמים. נערכים ביקורים הדדיים בין קבוצות של תלמידים והורים משני הצדדים.

4.2 אין ספק כי מוסד אחד ל- 1,200 תלמידים אינו יכול להמשיך ולהיות תשתית חינוכית נאותה לישוב בסדר גודל זה.

בימים אלה הוחל בבניית ביה"ס מקיף של 24 כיתות בשטח של 5,245 מ"ר במימון מ. החינוך. לצערי המימון אינו כולל אולם ספורט שהוא הכרחי לביה"ס ולישוב.

5. מבני ציבור

בישוב אין כלל מבני ציבור כגון מרכז תרבות, מרכז ספורט וכדומה. יחד עם זאת ברור שביה"ס הנבנה אינו תחליף למבנה ציבור וזה מאוד הכרחי להקים את המבנים הללו על מנת לשפר את רמת החיים של התושבים.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

א. סלילת כבישים ועבודות פיתוח בשכונות ותיקות

1. רקע כללי

א. מערכת הכבישים הקיימת בישוב הינה ברמה נמוכה ביותר ואינה מאפשרת תנועה רצופה של כלי רכב לאורך הישוב כמו כן אינה עומדת בקרטריגונים מינימליים של תכנון מיסעות. מכאן הכרחי הדבר לבצע מערכת כבישים חדשה אשר תאפשר תנועה רציפה ונאותה של כלי רכב מקומיים בתחום הישוב, בכניסה אליו וביציאה ממנו.

ב. עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים לא בוצעו עד היום, לפיכך רצוי להתחיל בביצוע העבודות הנ"ל בהתאם לתוכנית המיתאר.

2. אומדן תקציב דרוש

א. סלילת כביש ארצי חוצה אבו גוש	14,000,000 ש"ח (ראה פרוט נספח א)
ב. סלילת כבישים בתואי דרכים מתוכננות	2,155,000 ש"ח (ראה פרוט נספח ב)
ג. עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים	775,000 ש"ח (ראה פרוט נספח ג)
ד. ניקוזים מקומיים בנגר עילי	45,000 ש"ח (ראה פרוט נספח ד)
ה. הקמת גן משחקים	225,000 ש"ח
ו. קירות תומכים	600,000 ש"ח

סה"כ סלילת כבישים ועבודות פיתוח בשכונות ותיקות 20,830,000 ש"ח



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

ב. שיקום פיזי - מיתחם הקאסבה

1. רקע כללי

מיתחם הקאסבה נמצא בטבורו של הישוב ושטחו כ- 50 דונם. צפיפות הדיור, העדר תשתיות כגון ביוב, מים ורמה נמוכה ביותר של תשתיות הדרכים, אינם מאפשרים רמת חיים סבירה.

2. אומדן תקציבי דרוש

א. אומדן עלות לביצוע פיתוח תשתיות ביוב, מים ושיקום דרכים קיימות וכו'	6,000,000 ש"ח
ב. שיקום פיזי של מיבנים קיימים	5,000,000 ש"ח
סה"כ שיקום פיזי מיתחם הקאסבה	11,000,000 ש"ח



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

ג. בניה לזוגות צעירים

בהתאם להחלטת השר מיום 9/8/93 הוחל ע"י מינהל מקרקעי ישראל בתכנון המתחמים שיועדו לבניה לזוגות צעירים.

את התכנון מלווה צוות היגוי המורכב מנציג המנהל, נציג המועצה ונציגי התושבים.

עד כה תוכננו 3 מתחמים בתכנון מפורט וקיבלו את אישור הועדה המקומית. מספר יחידות הדיור שתוכננו ב- 3 המתחמים מגיע ל- 387 יחידות דיור לפי הפירוט שלהלן:

מתחם 1 -	300 יחידות
מתחם 5 -	13 יחידות
מתחם 6 -	67 יחידות
מתחם 8 -	7 יחידות

עלות פיתוח למגרש, כ- 80,000 ש"ח.

נושא שיווק המגרשים טרם סוכם ויש לקבוע את מדיניות השיווק.

בשל העובדה שלשוב אבו גוש עתודות קרקע מעטות מאוד שצריכות לספק פתרונות דיור לבני המקום לעשורים הקרובים אנו פונים לכבוד השר בבקשה להורות על שיווק המגרשים באופן הדרגתי בהתאם לביקוש רק לבני המקום וזאת גם ובעיקר בגלל האופי היחודי של הכפר.

כל החלטה אחרת שיש בה משום פתיחת המכרז לכל המעוניין תגרום להחטאת המטרה שלשמה יועדו קרקעות אלה.

זאת ועוד בפגישתינו הקודמת שהתקיימה בלשכת השר ביקשנו כי השר ישקול אפשרות לסיוע למשפחות נזקקים ע"י הנחה במחיר הקרקע או השתתפות בפיתוח. אנו חוזרים על בקשתינו זו מכבוד השר ומבקשים לאשרה.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

ד. מבני ציבור

1. נתונים כלליים

אין בישוב מיבני ציבור חיוניים כגון מרכז תרבות, מרכז ספורט, מעון יום, ומבנה מועצה.

המועצה המקומית רואה הכרח להקים המבנים הללו שיהוו נדבך ראשון בבניית תשתית חברתית ותרבותית לישוב.

2. אומדן תקציבי דרוש (ללא מיבני חינוך) במונחי 6/93

ש"ח 9,000,000	א. מרכז תרבות כולל ספרייה, אולם מופעים, מועדון, מרכז לקשיש וכו' (3,000 מ"ר)
ש"ח 4,200,000	ב. מרכז ספורט כולל אולם ספורט מקורה (1,400 מ"ר)
ש"ח 1,000,000	ג. מעון יום שלוש כיתות (350 מ"ר)
ש"ח 1,200,000	ד. מגרש כדורגל
ש"ח 3,000,000	ה. מבנה מועצה ומחלקה טכנית (1,000 מ"ר)
ש"ח 18,400,000	סה"כ תקציב דרוש למיבני ציבור



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

טבלת סיכום - תקציבים דרושים

סעיף מספר	תיאור	תקציב דרוש בש"ח	
א'	סלילת כבישים ועבודות פיתוח בשכונות ותיקות	20,830,000	כולל כביש מע"צ
ב'	שיקום פיזי - מיתחם הקאסבה	11,000,000	דוגמת פרויקט שיקום שכונות
ד'	מיבני ציבור	18,400,000	
סה"כ כללי		50,230,000	



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

נ ס פ ח י ם

פ י ר ו ט א ו מ ד נ י ם



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

נספח א'

סלילת כביש ארצי חוצה אבו גוש

מספר סעיף	תאורה העבודה	יחידה	כמות	סה"כ בש"ח
1	הרחבת הכביש הקיים כולל עבודות הכנה ופירוק, עבודות עפר עבודה מבנה מיסעה מדרכות ואבני שפה	מ"א	2,700	8,800,000
2	בניית קירות תומכים	מ"ק	11,500	3,450,000
3	ניקוז מי גשמים	קומפ'	1	1,600,000
4	שילוט, תמרור וביצוע מעקות בטיחות	קומפ'	1	350,000
5	עבודות תאורה	מ"א	2,700	1,500,000
6	עבודות גינון ונוף כולל טיילת	מ"ר	2,700	1,300,000
			סה"כ	17,000,000

נתונים כלליים

אורך הכביש -- 2,700 מ'
רוחב מיסעה -- 7.0 מ'
רוחב מדרכות -- 2.5 + 2.5 מ'
רוחב חניות -- 2.5 + 2.5 מ'
סה"כ רוחב הכביש -- 17 מ'



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

נספח ב'

סלילת כבישים בתואי דרכים מתוכננות

מספר סעיף	תאורה העבודה	יחידה	כמות	סה"כ
1	עבודות עפר, תימוד, גידור מבנה, מיסעה, ריסוס וביצוע שכבת אספלט (דרך מס' 3א')	מ"ר	9,200	2,155,000
			סה"כ	2,155,000

נספח ג'

עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים

מספר סעיף	תאורה העבודה	יחידה	כמות	סה"כ
1	פיתוח שטחים ציבוריים כולל גינון אינטנסיבי, עבודות ריצוף באבן וריהוט גן	מ"ר	8,000	520,000
2	שטחים מרוצפים באבן טיילת, מידרכות מעברים להולכי רגל	מ"ר	2,500	255,000
			סה"כ	775,000



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

נספח ד'

ניקוזים מקומיים בנגר עילי:

מספר סעיף	תאורה העבודה	יחידה	כמות	סה"כ
1	הסדרת שיפועי כבישים קיימים כולל השלמת מצעים וריבוד אספלט במקומות שונים ביישוב.	מ"ר	500	45,000
			סה"כ	45,000

נספח ה'

הקמת גן משחקים

מספר סעיף	תאורה העבודה	יחידה	כמות	סה"כ
1	גן משחקים (קאסבה), עבודות פיתוח כולל עקירה ופירוק מטרדים, חפירה ומילוי ביצוע גדרות, ריצוף משטחים, גינון ואספקת מתקני משחקים	מ"ר	1,000	255,000
			סה"כ	255,000



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

נספח ו'

קירות תומכים

מספר סעיף	תאורה העבודה	יחידה	כמות	סה"כ
1	בניית קירות כובד תומכים, כבישים במקומות שונים ביישוב	מ"ר	1,200	300,000
			סה"כ	300,000

11200-71

המחבר: ד"ר יצחק שניידר

לילה

כביש מס-4

כרית ארץ
חוצה ארץ

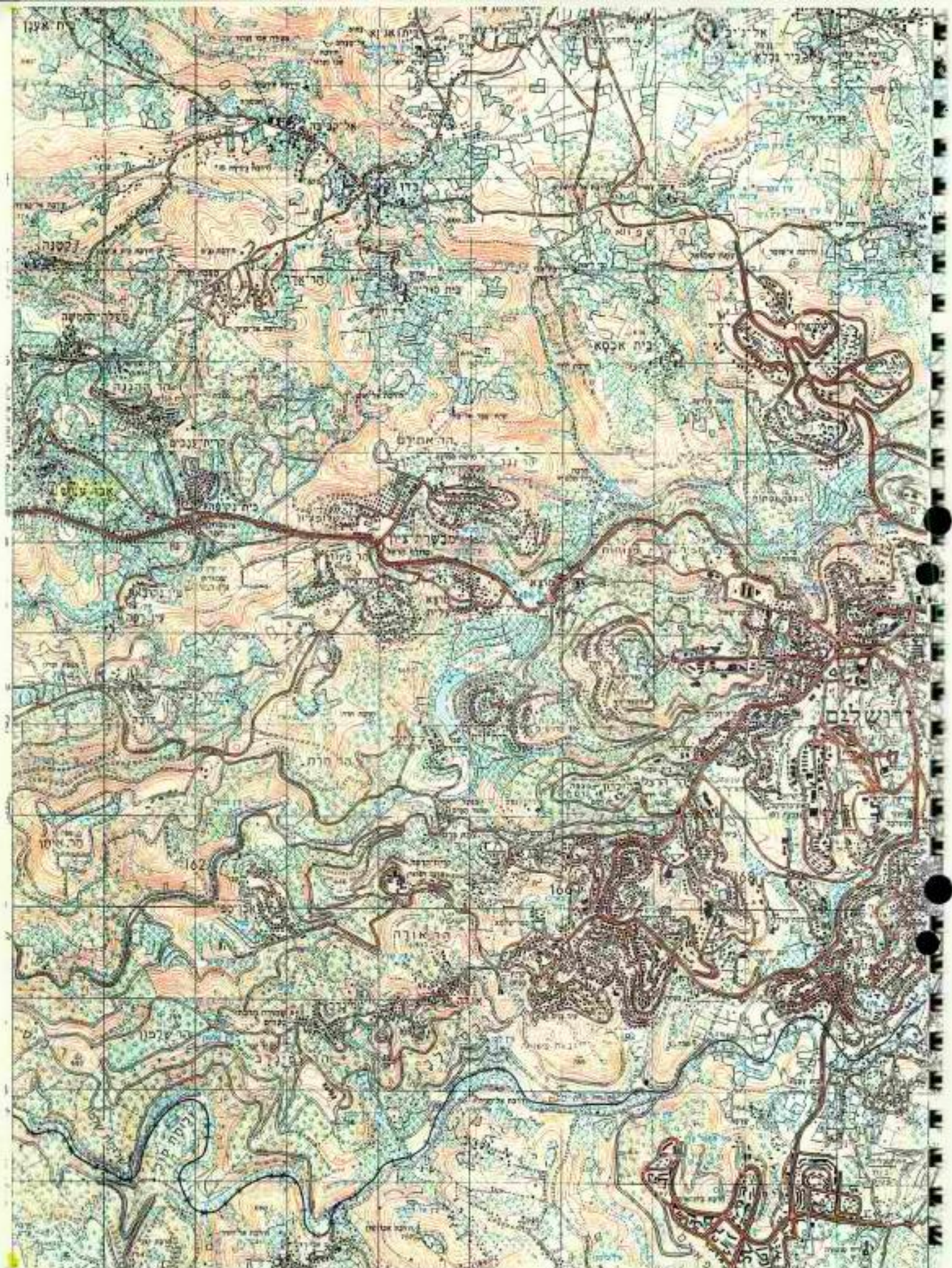
כביש מאס
מזרח מערב

שֶׁכֶּלְכֶּלֶת

ביתחם הקאסבה

又五

Year	Population	Population	Population
1950	100	100	100
1955	105	105	105
1960	110	110	110
1965	115	115	115
1970	120	120	120
1975	125	125	125
1980	130	130	130
1985	135	135	135
1990	140	140	140
1995	145	145	145
2000	150	150	150
2005	155	155	155
2010	160	160	160
2015	165	165	165
2020	170	170	170
2025	175	175	175
2030	180	180	180
2035	185	185	185
2040	190	190	190
2045	195	195	195
2050	200	200	200



מקור
מקור

15



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' בטבת תשנ"ה
6 בדצמבר 1994
סימנו: כפר 12872



Handwritten signature

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
קריית בו גוריון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת שטח שיפוט - מועצה מקומית כפר - תבור

מצ"ב מכתבו של מר יוסי דולה, ראש המועצה המקומית כפר תבור, מיום 12/10/94.

במכתבו מביע ראש המועצה את בקשתו להרחבת שטח השיפוט של המועצה המקומית.
התבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון, לפנות אליך בנושא זה, ולהמליץ לקבל בקשתו של ראש המועצה המקומית, ולהקמת ועדת חקירה להרחבת שטחי השיפוט.
לטיפולך אודה.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

Handwritten signature

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 9061, פניה 8772)
גב' ס. אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים

מועצה מקומית כפר תבור

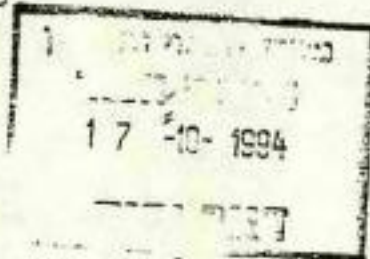
KFAR TAVOR LOCAL COUNCIL

Zip code: 15241 מיקוד: 15241

Tel: 06-769991 טל:

Fax: 06-766732 פקס: 06-766732

שטח שיפוט



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן-אליעזר פואד
ירושלים

מ.נ.

הנדון: הרחבת שטח שיפוט מ.מ. כפר תבור המצטרף למשרד הפנים - גוש 17212

בשכונת לכפר תבור במובלעת השייכת לאזור שיפוט גליל תחתון בתוך שטח השיפוט של כפר תבור. תוקמה שכי הקרוואנים בדירי הקליטת העולים בגל העלייה האחרון.

שטח השכונה, והשטח הסמוך אליו שאנו מבקשים להעביר לתחום שיפוטנו הוא בגודל של כ- 100 דונם, הנושא אפשרי עם פינויים הצפוי של הקרוואנים בעוד כשנר.

כאמור השטח הינו מובלעת בתוך שטח השיפוט של כפר תבור וראה תשריט מצ"ב ובקירבתו קיימות כל התשתיות הנחוצות, כבישים, מים, ביוב, חשמל, תשתיות השייכות לכפר תבור. (תשתיות עד לראש השטח).

אנו מבקשים לקבל שטח זה לבנות בו שכונת בנה ביתך, ולהשען על התשתיות הלוקליות והציבוריות הקיימות, שהוכנו עבור הקרוואנים.

הקמת השכונה מותנית בהעברת השטח לתחום השיפוט של כפר תבור, וזאת באמצעות ועדה מיוחדת שתוקם לצורך זה ע"י משרד הפנים, אנו מבקשים מתן המלצתך למנכ"ל משרד הפנים להעברת השטח לתחום שיפוטנו.

העברת השטח תאפשר הקמת שכונת בנה ביתך, ובהחשב בעובדה שבכפר תבור אין שטחי מ"י המאפשרים בניה והתרחבות, זהו הדרך היחידה לבינוי מהיר וזול יחסית, יש לציון שמרבית השטחים בכפר תבור הם בבעלות פרטית, ומוחזקים ע"י משפחות החקלאים המיוסדים, והם אלא המכתיבים את קצב התפתחות הכפר.

בניה שכונת בנה ביתך בשטח הנ"ל תביא להורדת מחירים ולאפשרות הגדלת מספר החושבים באופן מידוי במחיר השווה לכל נפש, מה עוד כי שכונת זו תשען על תשתיות קיימות.

ב ב ב ב

גנסי דובי
ראש המועצה

הערה:
מר עמרם מעג'זי-מנכ"ל משרד הפנים.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 11.11.94

מס' פניה: 9061

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

הר"ר
המנהל
מנהל

א.ג.ג.

נדון: הרחבת מסגרת הדיור

לוטת מכתבו של יוסי דולב

מתאריך:

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

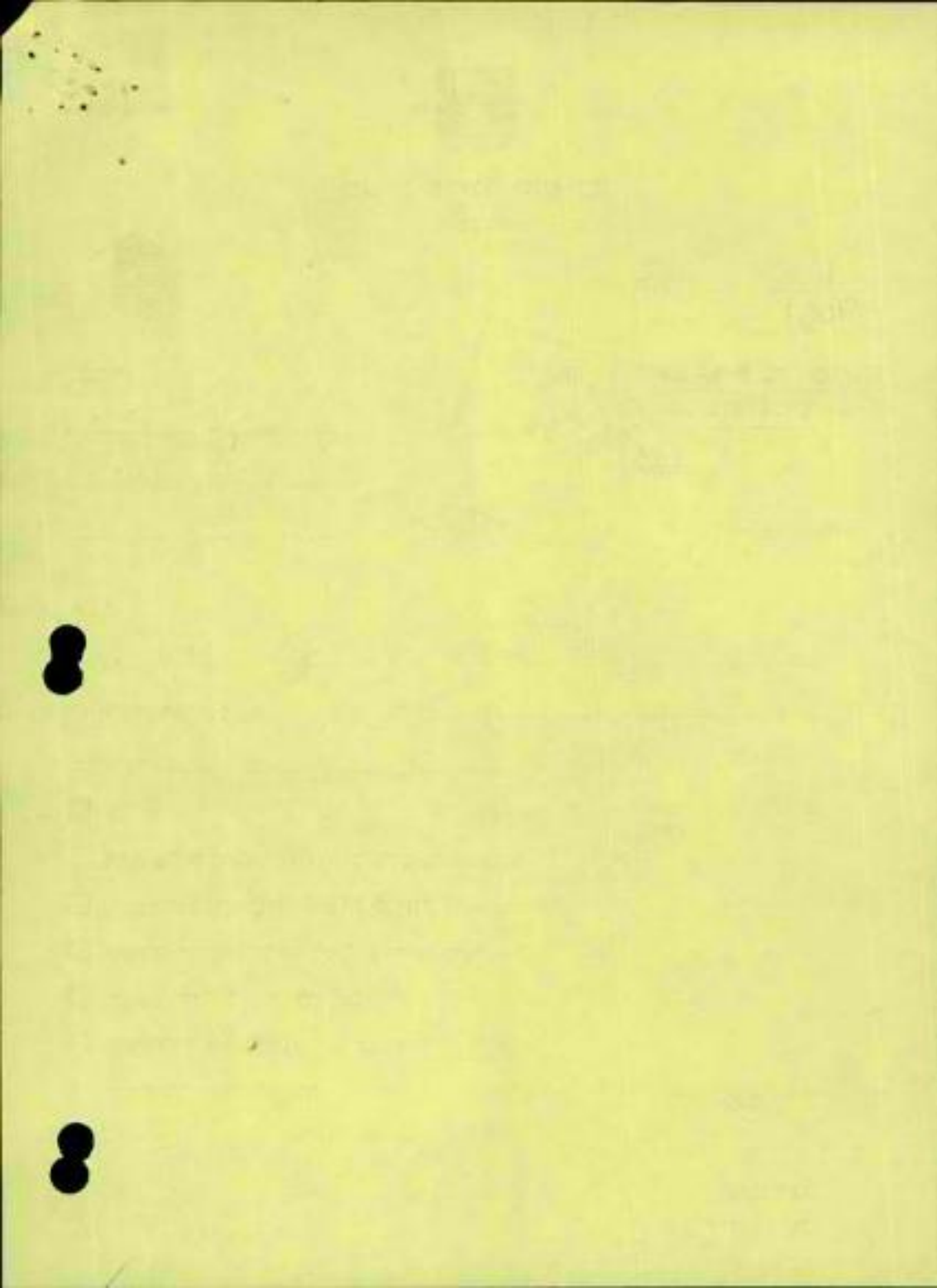
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11.11.94

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

איתן
איתן כבל
יועץ השר

11.11.94
המנהל
מנהל



מזכר

(להחזרת פסגות במשרד הממשלה)

אל:	אל: ח'יק' הימלפרב
מאת:	סופ'ה אלפר
תאריך:	6.10.74
חיק' מס:	6118

הכנסת ושלטון ישראל (פנימי)
 על איתן כהל (8772)

אנו כולנו גרים מזה
 חמש שנים על חלקה
 של ה' המוצ'ה, יום' דולר
 אשר לא נשלחו שום נש' 20/3
 עליו חוקרים קראו'ם מ'מ'מ'ם
 א'ינו' ש'ח' זה יע'מ'ם ל'מ'מ'ם
 ה'ש' א'ה' כ'מ'מ'ן מ'מ'מ'ן א'מ'מ'ן

פ'מ'מ'ם
 ס'מ'מ'מ'ן
 מ'מ'מ'ן מ'מ'מ'ן
 מ'מ'מ'ן מ'מ'מ'ן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18.10.94

מס' פניה: 2372

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

אריה מנחם

נחמיה מנחם

א.ב.ב.

נדון: פניה מס' 2372 מיום 18.10.94

לוטת מכתבו של: יוסף מנחם

מתאריך: 18.10.94

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אריה

איתן כבל

יועץ השר

* ראו גיבוי חוץ סניף לעתיד

החתימה



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

OFFICE OF THE SECRETARY

DEFENCE SECRETARIAT

NEW DELHI

1954



SECRET

1954

1111

מועצה מקומית כפר תבור
KFAR TAVOR LOCAL COUNCIL

Zip code: 15241 מיקוד:

Tel: 06-769991 טל:

Fax: 06-766732 פקס:

שטח שיפוט



לכבוד
 שר הבינוי והשיכון
 מר בנימין בן-אליעזר פואד
 ירושלים

א.נ.

הנדון: הרחבת שטח שיפוט ב.מ. כפר תבור המלצת משרד הפנים - גוש 17213

בשכנות לכפר תבור כמובלעת השוכנת לאיזור שיפוט גליל החתום בתוך שטח השיפוט של כפר תבור. חוקמה שבי הקרוואנים בדורו לקליטת העולים בגל העליה האחרון.

שטח השכונה, והשטח הסמוך אליה שאנו מבקשים להעביר לתחום שיפוטנו, הוא בנוסף של ב- 120 דונם, הנושא אפשרי עם פינויים הצפוי של הקרוואנים בעיד כשנר

כאמור השטח הינו מובלעת בתוך שטח השיפוט של כפר תבור (ראה תשריט מצ"ב ובקירבתו קיימות כל החשתיות הנחוצות, כבישים, מים, ביוג, חאורה, השחיות השוכנות לכפר תבור. (חשתיות עד לראש השטח).

אנו מבקשים לקבל שטח זה לבנות בו שכונת בנה ביתך, ולהשען על החשתיות הלוקיות והציבוריות הקיימות, שהובנו עבור הקרוואנים.

הקמת השכונה מותנית בהעברת השטח לתחום השיפוט של כפר תבור, וזאת באמצעות ועדה מיוחדת שתוקם לצורך זה ע"י משרד הפנים, אנו מבקשים מחו המלצת למנכ"ל משרד הפנים להעברת השטח לתחום שיפוטנו.

העברת השטח תאפשר הקמת שכונת בנה ביתך, ובהחשב בעובדה שבכפר תבור אין שטחי ממ"י המאפשרים בניה והתרחבות, זוהי הדרך היחידה לבינוי מהיר וזול יחסית, יש לציון שמרבית השטחים בכפר תבור הם בבעלות פרטית, ומוחזקים ע"י משפחות החקלאים המיוסדים, והם אלא המכחיבים את קצב התפתחות הכפר.

בניה שכונת בנה ביתך בשטח הנ"ל תביא להורדת מחירים ולאפשרות הגדלת מספר החושבים באופן מיידי במחיר השווה לכל נפש, מה עוד כי שכונה זו תשען על חשתיות קיימות.

ב ב ר כ ה

נוסח דולר
 ראש המועצה

העתק:
 מר עמרם קלעני-מנכ"ל משרד הפנים.

מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: 15241 Z.C.

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקס: 06-766732



21 בדצמבר 1993

ביקורים

04-12-1994

דאר נבוט

26-12-1993

דאר נבוט

1305

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

גומין (פואד) בן אליעזר

ירושלים

=====

כבוד השר,

הנדון: הזמנה לביקור בכפר תבור

=====

נשמח אם תכבדנו בביקור בכפר תבור.

נודה לך אם תידענו התאריך הנוח לך.

בכבוד רב,

יוסי דולח

ראש המועצה

27.2

תיוק
פגישות

מועצה מקומית יסוד המעלה

נליל עליון מיקוד 12105 טל. 937506, 06-937511 מס. 06-934390

מכתבנו: 4723

יא' באדר תשנ"ד

22 בפברואר 1994

לכבוד
לשכת שר השכון
משרד השכון
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: תאום פגישה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אבקש לתאם פגישה עם מר בנימין בן אליעזר שר השכון ויוסי מזרחי יו"ר המועצה המקומית יסוד המעלה.

הנושאים לפגישה:

1. פיתוח יסוד המעלה.
2. שיקום רח' המייסדים.
3. שיקום כביש הכניסה לשמורת החולה.

בברכה

ג'קלין

מזכירת ראש המועצה

איגוד מושבות הגליל

המועצות
המקומיות:

יבנאל

יסוד המעלה

כנרת

כפר תבור

מגדל

מטולה

מנחמיה

ראש פנה

רמת ישי

מכתבנו: 168-36

יב' בשבט תשנ"ד

24 בינואר 1994

לכבוד,

מר בינימין בן אליעזר

שר הבינוי והשכון

ירושלים.

א.נ.,

חנדון: ביקור במושבות הגליל.

בהמשך לשיחתנו בלשכתך בכנסת, הנני מתכבד להזמין לביקור
ביסוד המעלה ובמושבות הגליל.

אודה לך באם תענה להזמנתי ותכבדנו בביקור ובהנחת אבן פינה
לשכונה חדשה במושבתנו לציון 110 שנים ליסוד המעלה.

בכבוד רב,

יוסי מזרחי

יוסי מזרחי

יו"ר המועצה המקומית יסוד המעלה

ויו"ר איגוד מושבות הגליל

9.82
ת"ר
סוף

העבודה

סניף ראש פינה

9/12/93

פ"ד-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640

ויז' פליגל
**LOCAL COUNCIL
 MIGDAL**



מועצה מקומית מגדל

תאריך: 2.1.94

לכבוד
 שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
 כבוד השר!

בהמשך לפגישתי עימך בלישכתך מיום 27.12.93,
 הריני מתכבד להזמין לביקור במקום, אשמח מאוד
 באם תכבדנו בביקורך אצלנו בשוב ע"מ לעמוד על טיב
 הנושאים שהועלו בפניך מקרוב.
 אודה על הענותך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

ישראל עמרוסי
 ראש מועצה

פני אל

לשכת ראש המועצה



המועצה המקומית מטולה

נפ-יג/9-7/430
ט' בטבת תשנ"ד
23 . 12 . 93



15314

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר
השכלה
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: ביקור במטולה

הריני מתכבד להזמין לביקור במטולה וללמוד מקרוב על האפשרויות
הגלומות בפיתוח הר הצפיה מרכז קנדה ומטולה כפתרון לבעיות תעסוקה מחד
ופיתוח תשתיות לקראת אפשרויות של פתיחת מעברי הגבול מאידך.

נשמח לביקורך.

בכבוד רב
יוסי
גולדברג
ראש מועצת מטולה



נפ-יג/25-425/1
ט' בטבת תשנ"ד
23 . 12 . 93

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר
השיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: ישובי קו העימות בגבול הצפון

בהמשך לשיחתנו,

אבקשך לסייע בדינו להתמודד עם בעיות הערכות ישובי קו העימות בשנת 1994.

1. מינהל מקרקעי ישראל ביטול 31% דמי החכירה. החלטה זו פוגעת קשות בהתפתחות האיזור. אנו מצפים לביטולה.

2. החזר השתפות בתשתיות 100% בכל ישובי קו העימות.

3. הקצאת יחידות דיור לזוגות צעירים בהתחייבות רכישה ממשרד השיכון.

4. תקציב לתשתיות למבני ציבור.

5. תקציב מוגדל לשיקום שכונות בקו העימות.

כבוד השר,

אבקשך לזמננו לפגישה במשרדך לדיון בהערכות הישובים בימים הקרובים.

בכבוד רב

יוסי
ראש מועצת מטולה
יו"ר
פורום
ישובי קו העימות

העתקים:
ראשי ישובי קו העימות



המועצה המקומית מטולה

לשכת ראש המועצה

נפ-יג/449-0-2
יט' בטבת תשנ"ד
02 . 01 . 94

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר
השיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד חשר,

הנדון: תקציב מטולה 1994

במשך לשיחתנו,

אבקש לסייע בידנו בתשתיות ומבני ציבור ובפתרון בעיות:

1. תשתיות וחניה במיוחד במרכז קנדה בהיקף של 1.5 מליון ש"ח.
 2. מבני ציבור סיוע בהשלמת בית הגבולות במיועד לפעילויות של אלפי בני נוער בהיקף של 750,000 ש"ח.
 3. בפרוייקט מרכז קנדה - בית ספר אזורי להחלקה על הקרח בגודל אולימפי. העלות יקרה ואנו מבקשים סיוע בסך של \$ 500,000 להשלמת הפרוייקט.
- הגדלת הפרוייקט תאפשר פתרון תעסוקתי לעור 40 עובדים.

אדוני חשר מצפה לעזרתך.

בכבוד רב

יוסי גולדברג
ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה



לשכת ראש המועצה

יג-נפ/0-2
יד' באייר תשנ"ד
25 . 04 . 94



לכבוד
מר בנימין בן אלעזר
שר הבינוי והשיכון
י ר ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: מטולה - תקציב שיכון 94

בהמשך לשיחתנו,

1. כתוצאה מהתנועה במטולה אנו חייבים להרחיב את מגרשי החניה והתשתיות במיוחד במרכז קנדה בהיקף של 1.5 מ' ש"ח.
2. מבני ציבור: אנו נמצאים בחקמת בית הגבולות המיועד לפעילות של אלפי בני נוער בעלות של 1.5 מ' ש"ח ומבקשים את השתתפות המשרד בסך של 50%, 750,000 ש"ח.
3. פרויקט מרכז קנדה, בית ספר אזורי להחלקה. קיבלנו תרומה להגדלת המגרש לגודל אולימפי. העלות יקרה ואנו מבקשים \$ 1,000,000 להשלמת הפרויקט. הגדלת הפרויקט תאפשר קליטת עוד 40 עובדים במרכז.
4. בית הראשונים, בהמשך להתחייבויות משרד השיכון עלות פתרון חדירת המים וכיסוי גג המבנה הוא 2,000,000 ש"ח. אבקש השתתפות משרד השיכון 50% בסך של 1,000,000 ש"ח.

אדוני השר, מצפה לעזרתך.

בכבוד רב

יוסי
ראש
גולדברג
המועצה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באייר תשנ"ד
21 באפריל 1994

לו"ז לביקור שר הבינוי והשיכון בקרית שמונה, מסולה, חצור וצפת
בתאריך 25.4.94

ק ר י ת - ש מ ו נ ה

פגישה עם פעילים במועצת הפועלים.	10:30 - 11:30	-
סיור בכפר רג'ר ופגישה עם ראש המועצה.	12:00 - 12:45	-

מ ט ו ל ה

אצל ראש מועצת מסולה.	12:45 - 13:45	-
----------------------	---------------	---

ח צ ו ר

קבלת פנים במועצה המקומית, ארוחת צהריים וסיור: בבית הקשיש, באולם הספורט ובבית הכנסת.	14:15 - 15:45	-
אסיפת חברים בסניף מפלגת העבודה.	16:00 - 16:45	-
ביקור במועצה המקומית טובא זנגריה.	17:00 - 17:30	-

צ פ ת

קבלת פנים במועצת הפועלים.	18:00 - 18:45	-
בקור בלשכת ראש העיר.	18:45 - 19:30	-
עצרת באולמי ענבר.	19:30	-

סיור מהנה !

העתקים: סגן השר
מנכ"ל המשרד
יועצת תקשורת
דובר המשרד
קב"ט המשרד



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, י' באייר התשנ"ד
21 באפריל 1994
סימנו: כפר 11630

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון במ.מ. מטולה ביום 25/4/94

כללי:

1. תוכנית עבודה 1994

להלן העבודות שנכללו בתוכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית לשנת 1994 במועצה מקומית מטולה:

תשתיות לשכונת צחר	700,000 ש"ח
פריצת כבישים - הר צפיה	500,000 ש"ח
סה"כ	1,200,000 ש"ח

2. השלמות פיתוח 89-92

במסגרת פרוגרמת הבניה 89-92 נבנו במטולה 50 יח"ד.
להלן עבודות הפיתוח שנכללו במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1994.

קירות תומכים	180,000 ש"ח
קווי מים וביוב	500,000 ש"ח
תאורת רחובות	60,000 ש"ח
השלמת כבישים	1,000,000 ש"ח
רשת חשמל	170,000 ש"ח
סה"כ	1,910,000 ש"ח

תגובה

בשל מגבלות התקציב, לא ניתן להענות לבקשת ראש המועצה לסייע בתשתיות למבני ציבור בשנת 1994.



המועצה המקומית
מטולה

430/7-9/1-9
ט' בטבת תשנ"ד
23.12.93
17 4 94

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר
השיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: ביקור במטולה

הריני מתכבד להזמין לביקור במטולה וללמוד מקרוב על האפשרויות
הגלומות בפיתוח הר הצפיה מרכז קנדה ומטולה כפתרון לבעיות תעסוקה מחד
ופיתוח השתיות לקראת אפשרויות של פתיחת מעברי הגבול מאידך.
נשמח לביקורך.

בכבוד רב
יוסי קליין
ראש מועצת מטולה



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה

נפ-יג/449/0-2
יט' בטבת תשנ"ד
02 . 04 . 94

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר
השיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: תקציב מטולה 1994

בהמשך לשיחתנו,

אבקש לסייע בידנו בחשתיים ומבני ציבור ובפתרון בעיות:

1. תשתיות וחניה במיוחד במרכז קנדה בהיקף של 1.5 מליון ש"ח.
 2. מבני ציבור סיוע בהשלמת בית הגבולות במיועד לטעילויים של אלפי בני נוער בהיקף של 750,000 ש"ח.
 3. בפרוייקט מרכז קנדה - בית ספר אזורי לחלוקה על הקרח בגודל אולימפי. העלות יקרה ואנו מבקשים סיוע בסך של \$ 500,000 להשלמת הפרוייקט.
- הגדלת הפרוייקט תאפשר פתרון תעסוקתי לעוד 40 עובדים.

אדוני השר מצפה לעזרתך.

בכבוד רב

יוסי גולדברג
ראש המועצה

מחוז : גליל כפרי

יישוב: מטולה

אתר: מטולה

פרוט החלטה	מסמך אחרון	ריון/החלטה
בשנת 93 מתוכננת תחילת בניית יחידות הדיור, השלמת עבודות העפר באחריות ד. הור.	ת. עדכון: 00/00/00	277 1/ 585 ת. החלטה: 31/05/93
שר הבינוי והשיכון יפנה לשר האוצר שייאשר מתן הלוואות מקום ל-50 יח"ד ובאופן חד פעמי לפרוייקט זה. יוכן מסמך מפורט ע"י ישראל שוורץ.	ת. עדכון: 09/02/94	277 1/ 586 ת. החלטה: 31/05/93
ד. הור יבדוק הנושא עם המנכ"ל באם ניתן לתת סיוע לנושא בשנת התקציב 93. מדובר ב-700 אלף ש"ח.	ת. עדכון: 00/00/00	277 1/ 587 ת. החלטה: 31/05/93
השר מאשר ביצוע הצומת בשנת התקציב 93.	ת. עדכון: 00/00/00	277 1/ 588 ת. החלטה: 31/05/93
ישנה חדירה של מים מגג האודטוריום. בקשת הסיוע ע"ס 500,000 ש"ח תוכנס לפרוגרמה 94	ת. עדכון: 00/00/00	277 1/ 589 ת. החלטה: 31/05/93



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה



יג-0/618/ני
ו' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
ירושלים

אדוני שר השיכון,

הנדון: הקפאת הקצאות קרקע במטולה

אבקש התערבותך בהקצאת קרקע לבניית בית מלון במטולה.

מזה כשנה שיזמים הגישו בקשות להקצאת קרקע במטולה לבניית בית מלון וכתוצאה מחוק המכרזים נדרשנו להגיע לוועדות נוספות ועד היום הנושא לא הוסדר והיזם ממתיך להקצאת הקרקע.

אנו נדחים בסענות שהנושא נמצא בתהליך והמכרז יפורסם בקרוב.

המשמעות היא פגיעה קשה ביצירת מקומות תעסוקה ובפיתוח אלטרנטיבות כלכליות ביישוב עימות כמטולה.

אדוני שר השיכון מצפה להתערבותך.

בכבוד רב
יוסף גולדברג
ראש מועצת מטולה.

העתק: מר ורדי מיכאל - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה



יג-ני/617/25-1
ו' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
ירושלים

וכבדי,

הנדון: חוק המכרזים

אדוני ראש הממשלה אבקש התערבותך בשינוי חוק המכרזים.

כתוצאה מחוק המכרזים נפגעו ישובי קו העימות והופסקה בהם כל יזמות כלכלית.

בישובי קו העימות קיימת מצוקה כלכלית קשה מחד ואבסלה מאידך, והחוק הקיים מונע אפשרות של הקצאת קרקעות.

יזמים המעוניינים להקים פרויקטים בקו העימות ממתינים כשנה להקצאת קרקע ע"י מיונהל מקרקעי ישראל ומצב זה בלתי נסבל.

אדוני ראש הממשלה אבקשך לפעול לשינוי החוק.

בכבוד רב

יוסי
ראש מועצת
יז"ר
ראשי ישובי קו עימות

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון ויז"ר מועצת מנהל מקרקעי ישראל.
מר ורדי מיכאל - מנהל מיונהל מקרקעי ישראל.
ראשי ישובי קו העימות.



המועצה המקומית מטולה

לשכת ראש המועצה

יג-נפ/0-2
יד' באייר תשנ"ד
25 . 04 . 94

לכבוד
מר בנימין בן אלעזר
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: מטולה - תקציב שיכון 94

בהמשך לשיחתנו,

1. כתוצאה מהתנועה במטולה אנו חייבים להרחיב את מגרשי החניה והתשתיות במיוחד במרכז קנדה בהיקף של 1.5 מ' ש"ח.

2. מבני ציבור: אנו נמצאים בהקמת בית הגבולות המיועד לפעילות של אלפי בני נוער בעלות של 1.5 מ' ש"ח ומבקשים את השתתפות המשרד בסך של 50%, 750,000 ש"ח.

3. פרויקט מרכז קנדה, בית ספר אזורי להחלקה. קיבלנו תרומה להגדלת המגרש לגודל אולימפי. העלות יקרה ואנו מבקשים \$ 1,000,000 להשלמת הפרויקט. הגדלת הפרויקט תאפשר קליטת עוד 40 עובדים במרכז.

4. בית הראשונים, בהמשך להתחייבויות משרד השיכון עלות פתרון חדירת המים וכיסוי גג המבנה הוא 2,000,000 ש"ח. אבקש השתתפות משרד השיכון 50% בסך של 1,000,000 ש"ח.

אדוני השר, מצפה לעזרתך.

בכבוד רב

גולדברג
המועצה

יוסי
ראש



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באייר תשנ"ד
21 באפריל 1994

לו"ז לביקור שר הבינוי והשיכון בקרית שמונה, מסולה, חצור וצפת
בתאריך 25.4.94

ק ר י ת - ש מ ו נ ה

- פגישה עם פעילים במועצת הפועלים.	11:30 - 10:30
- סיור בכפר רג'ר ופגישה עם ראש המועצה.	12:45 - 12:00

מ ט ו ל ה

- אצל ראש מועצת מסולה.	13:45 - 12:45
------------------------	---------------

ח צ ו ר

- קבלת פנים במועצה המקומית, ארוחת צהריים וסיור: בבית הקשיש, באולם הספורט ובבית הכנסת.	15:45 - 14:15
- אסיפת חברים בסניף מפלגת העבודה.	16:45 - 16:00
- ביקור במועצה המקומית טובא זנגריה.	17:30 - 17:00

צ פ ת

- קבלת פנים במועצת הפועלים.	18:45 - 18:00
- בקור בלשכת ראש העיר.	19:30 - 18:45
- עצרת באולמי ענבר.	19:30

סיור מהנה !

העתקים: סגן השר
מנכ"ל המשרד
יועצת תקשורת
דובר המשרד
קב"ט המשרד



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, י' באייר התשנ"ד
21 באפריל 1994
סימנו: כפר11630

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון במ.מ. מטולה ביום 25/4/94

כללי:

1. תוכנית עבודה 1994

להלן העבודות שנכללו בתוכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית לשנת 1994 במועצה מקומית מטולה:

תשתיות לשכונת צחר	700,000 ש"ח
פריצת כבישים - הר צפיה	500,000 ש"ח
סה"כ	1,200,000 ש"ח

2. השלמות פיתוח 89-92

במסגרת פרוגרמת הבניה 89-92 נבנו במטולה 50 יח"ד.
להלן עבודות הפיתוח שנכללו במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1994.

קירות תומכים	180,000 ש"ח
קווי מים וביוב	500,000 ש"ח
תאורת רחובות	60,000 ש"ח
השלמת כבישים	1,000,000 ש"ח
רשת חשמל	170,000 ש"ח
סה"כ	1,910,000 ש"ח

תגובה

בשל מגבלות התקציב, לא ניתן להענות לבקשת ראש המועצה לסיוע בתשתיות למבני ציבור בשנת 1994.



המועצה המקומית מטולה

נפ-9/7-430
ט' בטבת תשנ"ד
23/12/03
17 4 94

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר
השיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השד,

הנדון: ביקור במטולה

הריני מתכבד להזמין לביקור במטולה וללמוד מקרוב על האפשרויות
הגלומות בפיתוח הר הצפיה מרכז קנדה ומטולה כפתרון לבעיות תעסוקה מחד
ופיתוח חשיות לקראת אפשרויות של פתיחת מעברי הגבול מאידך.
נשמח לביקורך.

בכבוד רב
יוסי קליין
ראש מועצת מטולה



המועצה המקומית מטולה

לשכת ראש המועצה

נפ-יג/449-02
יט' בטבת תשנ"ד
02 . 02 . 94

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר
השיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: תקציב מטולה 1994

בהמשך לשיחתנו,

אבקש לסייע בידנו בחשתיים ומבני ציבור ובפתרון בעיות:

1. תשתיות וחניה במיוחד במרכז קנדה בחיקף של 1.5 מליון ש"ח.
2. מבני ציבור סיוע בהשלמת בית הגבולות במיועד לפעילויות של אלפי בני נוער בחיקף של 750,000 ש"ח.
3. בפרוייקט מרכז קנדה - בית ספר אזורי להחלקה על הקרח בגורל אולימפי. העלות יקרה ואנו מבקשים סיוע בסך של \$ 500,000 להשלמת הפרוייקט.

הגדלת הפרוייקט תאפשר פתרון תעסוקתי לעוד 40 עובדים.

אדוני השר מצפה לעזרתך.

בכבוד רב

יוס' גולדברג
ראש המועצה

תאריך הפקדה: 94/1
עמוד: 1

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

מחוו : גליל כפרי

ייעוץ: מטולה

אתר: מטולה

פרוט החלטה	סטטוס אחרון	דיון/החלטה
בשנת 93 מתוכננת תחילת בניית יחידות דיור, השלמת עבודות העפר באחריות ד. הוד.	ת.עדכון: 00/00/00 נושא: יח"ד	277 1/ 585 ת.החלטה: 31/05/93
שר הבינוי והשיכון יפנה לשר האוצר שיאשר מתן הלוואות מקום ל-50 יח"ד ובאופן חד פעמי לפרוייקט זה. יובן מסמך מפורט ע"י ישראל שוורץ.	ת.עדכון: 09/02/94 נושא: הלוואות מקום	277 1/ 586 ת.החלטה: 31/05/93
ד. הוד יברוק הנושא עם המנכ"ל באם ניתן לתת סיוע לנושא בשנת התקציב 93. מדובר ב-700 אלף ש"ח.	ת.עדכון: 00/00/00 נושא: תשתיות	277 1/ 587 ת.החלטה: 31/05/93
השר מאשר ביצוע הצומח בשנת התקציב 93.	ת.עדכון: 00/00/00 נושא: כבישים	277 1/ 588 ת.החלטה: 31/05/93
ישנה חדירה של מים מגג האודטוריום. בקשת הטיוע ע"מ 500,000 ש"ח תוכנס לפרוגרמה 94	ת.עדכון: 00/00/00 נושא: שיפוץ בתים ומבנים	277 1/ 589 ת.החלטה: 31/05/93



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה



יג-ני/618/0-2
ו' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
ירושלים

אדוני שר השיכון,

הנדון: הקפאת הקצאות קרקע במטולה

אבקש התערבותך בהקצאת קרקע לבניית בית מלון במטולה.

מזה כשנה שיזמים הגישו בקשות להקצאת קרקע במטולה לבניית בית מלון וכתוצאה מחוק המכרזים נדרשנו להגיע לוועדות נוספות ועד היום הנושא לא הוסדר והיזם ממתין להקצאת הקרקע.

אנו נדחים בסענות שהנושא נמצא בתהליך והמכרז יפורסם בקרוב.

המשמעות היא פגיעה קשה ביצירת מקומות תעסוקה ובפיתוח אלטרנטיבות כלכליות בישוב עימות כמטולה.

אדוני שר השיכון מצפה להתערבותך.

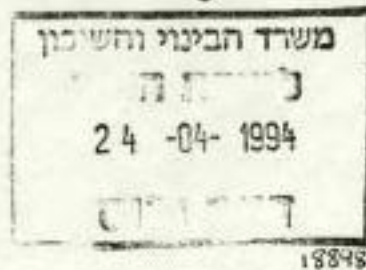
בכבוד רב
יוסף גולדברג
ראש מועצת מטולה.

העתק: מר ורדי מיכאל - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.



המועצה המקומית מטולה

לשכת ראש המועצה



יג-25/617/ני
ו' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: חוק המכרזים

אדוני ראש הממשלה אבקש התערבותך בשינוי חוק המכרזים.

כתוצאה מחוק המכרזים נפגעו ישובי קו העימות והופסקה בהם כל יזמות כלכלית.

בישובי קו העימות קיימת מצוקה כלכלית קשה מחד ואבטלה מאידך, והחוק הקיים מונע אפשרות של הקצאת קרקעות.

יזמים המעוניינים להקים פרויקטים בקו העימות ממתינים כשנה להקצאת קרקע ע"י מינהל מקרקעי ישראל ומצב זה בלתי נסבל.

אדוני ראש הממשלה אבקשך לפעול לשינוי החוק.

בכבוד רב

יוסי גולדמרג
ראש מועצת מטולה
יו"ר פדרום
ראשי ישובי קו עימות

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון ויו"ר מועצת מנהל מקרקעי ישראל.
מר ורדי מיכאל - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
ראשי ישובי קו העימות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באייר התשנ"ד
21 באפריל 1994
סימננו: כפר11630

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון במ.מ. מטולה ביום 25/4/94

כללי:

1. תוכנית עבודה 1994

להלן העבודות שנכללו בתוכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית לשנת 1994 במועצה מקומית מטולה:

תשתיות לשכונת צחר	700,000 ש"ח
פריצת כבישים - הר צפיה	500,000 ש"ח
סה"כ	1,200,000 ש"ח

2. השלמות פיתוח 89-92

במסגרת פרוגרמת הבניה 89-92 נבנו במטולה 50 יח"ד.
להלן עבודות הפיתוח שנכללו במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1994.

קירות תומכים	180,000 ש"ח
קווי מים וביוב	500,000 ש"ח
תאורת רחובות	60,000 ש"ח
השלמת כבישים	1,000,000 ש"ח
רשת חשמל	170,000 ש"ח
סה"כ	1,910,000 ש"ח

תגובה

בשל מגבלות התקציב, לא ניתן להענות לבקשת ראש המועצה לסיור בתשתיות למבני ציבור בשנת 1994.



המועצה המקומית מטולה

נפ-י/9-7/430
ט' בטבת תשנ"ד
23/12/93
17 4 94

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר
השיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השד,

הנדון: ביקור במטולה

הריני מתכבד להזמין לביקור במטולה וללמוד מקרוב על האפשרויות
הגלומות בפיתוח הר הצפיה מרכז קנדה ומטולה כפתרון לבעיות תעסוקה מחד
ופיתוח השתיות לקראת אפשרויות של פתיחת מעברי הגבול מאידך.
נשמח לביקורך.

בכבוד רב
יוסי קליין
ראש מועצת מטולה



המועצה המקומית מטולה

לשכת ראש המועצה

נפ-יג/449-02
יט' בטבת תשנ"ד
02 . 04 . 94

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר
השיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הגדרון: תקציב מטולה 1994

בהמשך לשיחתנו,

אבקשך לסייע בידנו בתשתיות ומבני ציבור ובפתרון בעיות:

1. תשתיות וחניה במיוחד במרכז קנדה בחיקף של 1.5 מליון ש"ח.
2. מבני ציבור סיוע בהשלמת בית הגבולות במיועד לפעילויות של אלפי בני נוער בחיקף של 750,000 ש"ח.
3. בפרוייקט מרכז קנדה - בית ספר אזורי להחלקה על הקרח בגידל אולימפי. העלות יקרה ואנו מבקשים סיוע בסך של \$ 500,000 להשלמת הפרוייקט.

הגדלת הפרוייקט תאפשר פתרון תעסוקתי לעוד 40 עובדים.

אדוני השר מצפה לעזרתך.

בכבוד רב

יוסף גולדברג
ראש המועצה

מחוז : גליל כפרי

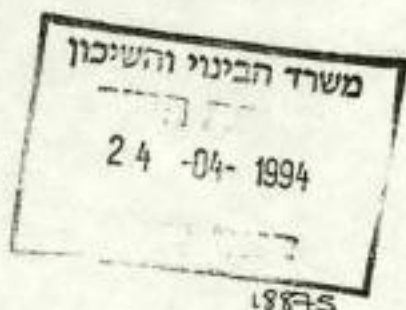
יישוב: מטולה

אתר : מטולה

פרוט החלטה	סטטוס אחרון	דיון/החלטה
בשנת 93 מתוכננת תחילת בניית יחידות הדיור, השלמת עבודות העפר באחריות ד. הוד.	ת.עדכון: 00/00/00 נושא: יח"ד	277 1/ 585 ת.החלטה: 31/05/93
שר הבינוי והשיכון יפנה לשר האוצר שיאשר מתן הלוואות מקום ל-50 יח"ד ובאופן חד פעמי לפרוייקט זה. יוכן מסמך מפורט ע"י ישראל שורץ.	ת.עדכון: 09/02/94 נושא: הלוואות מקום בוצע	277 1/ 586 ת.החלטה: 31/05/93
ד. הוד יבדוק הנושא עם המנכ"ל באם ניתן לתת סיוע לנושא בשנת התקציב 93. מדובר ב-700 אלף ש"ח.	ת.עדכון: 00/00/00 נושא: תשתיות	277 1/ 587 ת.החלטה: 31/05/93
השר מאשר ביצוע הצומת בשנת התקציב 93.	ת.עדכון: 00/00/00 נושא: כבישים	277 1/ 588 ת.החלטה: 31/05/93
ישנה חדירה של מים מגג האודטוריום. בקשת הסיוע ע"ס 500,000 ש"ח תוכנס לפרוגרמה 94	ת.עדכון: 00/00/00 נושא: שיפוץ בתים ומבנים	277 1/ 589 ת.החלטה: 31/05/93



יג-ני/618-0-2
ו' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
ירושלים

אדוני שר השיכון,

הנדון: הקפאת הקצאות קרקע במטולה

אבקש התערבותך בהקצאת קרקע לבניית בית מלון במטולה.

מזה כשנה שיזמים הגישו בקשות להקצאת קרקע במטולה לבניית בית מלון וכתוצאה מחוק המכרזים נדרשנו להגיע לוועדות נוספות ועד היום הנושא לא הוסדר והיזם ממתיך להקצאת הקרקע.

אנו נדחים בסענות שהנושא נמצא בתהליך והמכרז יפורסם בקרוב.

המשמעות היא פגיעה קשה ביצירת מקומות תעסוקה ובפיתוח אלטרנטיבות כלכליות בישוב עימות כמטולה.

אדוני שר השיכון מצפה להתערבותך.

בכבוד רב
יוסף גולדברג
ראש מועצת מטולה.

העתק: מר זרדי מיכאל - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה



יג-1-25/617/וי
ו' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: חוק המכרזים

אדוני ראש הממשלה אבקש התערבותך בשינוי חוק המכרזים.
כתוצאה מחוק המכרזים נפגעו ישובי קו העימות והופסקה בהם כל יזמות כלכלית.
בישובי קו העימות קיימת מצוקה כלכלית קשה מחד ואבטלה מאידך, והחוק הקיים מונע אפשרות של הקצאת קרקעות.
יזמים המעוניינים להקים פרויקטים בקו העימות ממתינים כשנה להקצאת קרקע ע"י מינהל מקרקעי ישראל ומצב זה בלתי נסבל.
אדוני ראש הממשלה אבקשך לפעול לשינוי החוק.

בכבוד רב

יוסי ראש מועצת מטולה
פירום ראשי ישובי קו עימות

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון ויו"ר מועצת מנהל מקרקעי ישראל.
מר ורדי מיכאל - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
ראשי ישובי קו העימות.

45000 מיליון ₪



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
שוטף 4273



לכבוד
מר עמרם מרדכי
ראש המועצה המקומית
עתלית

שלום רב,

הנדון: ביצוע סיכום שר
סימוכין: פנייתך לשר

בהמשך לפנייתך שבנדון נתקבל דו"ח המחוז לפי הפירוט דלהלן:

1. פינוי המחנה הצבאי - בשלבי טיפול מתקדמים בועדה המשותפת למשרד הבינוי והשיכון, למשרד הביטחון ולמשרד האוצר.

2. מרכז פיס קהילתי

א. הוצאה הזמנה מס' 25029/90 ב- 20.5.90 ע"ס 400,000 ש"ח, כל הסכום נוצל ע"י המועצה המקומית.

ב. הוצאה הזמנה מס' 04160/90 ב- 12.8.93 ע"ס 400,000 ש"ח כל הסכום נוצל ע"י המועצה המקומית.

3. בריכת שחיה

הבקשה נכללה בתכנית עבודה לשנת 1994 אך לא אושרה. נכללה שנית בתכנית עבודה לשנת 1995.

4. מרכז פיס לקשיש

הבקשה נכללה בתכנית עבודה לשנת 1994 אך לא אושרה נכללה שנית בתכנית עבודה לשנת 1995.

5. כבישים

הוצאה הזמנה מס' 30731/94 בחודש 4/94 בהתאם לחשבוניות שהוגשו. יתרה לניצול בסך של 69.815 ש"ח.



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. כבישים - תגובת מע"צ

המחוז מלווה את התכנון להרחבת כביש כניסה ליישוב שבוצע ע"י המועצה ולא למחלף. הנושא לא כלול בתכנית העבודה 1995.

7. שצ"פים

הוצאה הזמנה מס' 26024/93 ב- 23.12.93 ע"ס 500,000 ש"ח לביצוע השצ"פ. טרם הוגשו חשבוניות.

ליריעתך !

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנהל מחוז חיפה, משב"ש

מדינת ישראל

משרד הביטוי והעיון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 13/11/94

מספר: 21/100/150-11

אל: מר יגאל אסף - ע/השר, משב"ש י-ם

הנדון: עתלית - דו"ח ביצוע העלטות שר/מנכ"ל
פניית מס' 8905 מה- 30/10/94

להלן התייחסותי לפניותך שבסימוכין:

- (1) ~~פניתי להמנהל והמנהל - בעצם הוציא לי קצת ב/אצו והוא לא יכול להוציא לי קצו~~
~~לגבי סעיף מס' 16/461 בנושא פגיונים - בטיפול ממ"י.~~
~~להוציא והוא חתך את המסמך~~
- (2) ~~לגבי סעיף מס' 19/462 בנושא מרכז פייס קהילתי:~~
א. הוצאה הזמנה מס' 25029/90 ב- 22/5/90 ע"ס 400,000 ש"ח, כל הסכום נוצל ע"י המועצה המקומית.
ב. הוצאה הזמנה מס' 04160/90 ב- 12/8/93 ע"ס 400,000 ש"ח כל הסכום נוצל ע"י המועצה המקומית.
- (3) ~~לגבי סעיף מס' 11/463 בנושא בריכת שחיה.~~
הבקשה נכללה בתכנית עבודה לשנת 1994 אך לא אושרה. נכללה שנית בתכנית עבודה לשנת 1995.
- (4) ~~לגבי סעיף מס' 11/464 בנושא מרכז פיס לקשיש.~~
הבקשה נכללה בתכנית עבודה לשנת 1994 אך לא אושרה. נכללה שנית בתכנית עבודה לשנת 1995.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

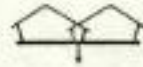
- 2 -

- (5) ~~לגבי סעיף מס' 11/465 בנושא כבישים.~~
הוצאה הזמנה מס' 30731/94 בחודש 4/94 בהתאם לחשבונות שהוגשו.
~~נשאר יתרה לניצול בסך של 69,815 ש"ח.~~
- (6) ~~לגבי סעיף מס' 17/466 בנושא כבישים - בטיפול מע"צ.~~
- (7) ~~לגבי סעיף מס' 11/467 בנושא שצ"פים.~~
הוצאה הזמנה מס' 26024/93 ב- 23/12/93 ע"ס 500,000 ש"ח
לביצוע השצ"פ טרם הוגשו חשבונות.
- (8) ~~לגבי סעיף מס' 31/1357 בנושא מחנות צה"ל - בטיפול מנחל מינהל
תכנון והנדסה, מר אגון לביא.~~

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

ויקי קרפ
מנחל ומחוז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 30-10-94

פניה: 8905

אל: מנ. איל קרני

הנדון: איגוד אילוני

אבקת גרעין בלם גרעין בתחילת יום

בנושא: תשלומי דמי חנייה

המחלקה - אילוני - דמי חנייה מ-11/11/94

11/11/94

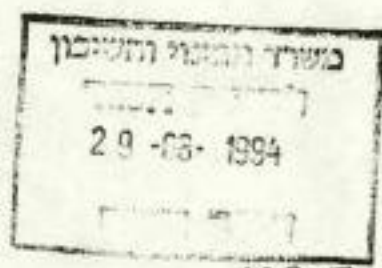
בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר



תאריך: 18/08/94

בס"ד



23337

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שכונת שיכון ג' דה
קרית הממשלה
י ר ו ש ל י ם

מכובדי,

בהמשך למכתבי לכבודו מיום 24/04/94 שהעתיקו אני מצ"ב ומאחר
וטרים קיבלנו האשורים המבוקשים, הנני חוזר על בקשתי לסייע
לנו ברוח ההבנה שהייתה בישיבתנו מיום 21/06/94.

אודה לכבודו על הנחית הנוגעים בדבר לאשר התקציבים שדובר בהם.

בכבוד רב,
עמ' מרדכי
ראש המועצה

עותק: מעקב.

לוטה - מכתבנו לכבוד השר מיום 24/04/94.



תאריך: 24/04/94

בס"ד

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר
קרית הממשלה
שיך ז"ר
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

ב-21/06/93 ישבנו אצל כבודו בנושאים הנוגעים לישוב וסוכם שבשנת 1994 יבדק הסיוע למועצה בגין בריכת השחיה, וכן בגין הקמת מרכז פיס לקשיש.

הבנו שהכוונה שהנושאים יבדקו ברוח אוהדת כאשר לפי הבנתנו הבדיקה הייתה אמורה להתייחס לגובה ההשתתפות ולא להשתתפות עצמה.

הופתעתי כשברור במשרד הבינוי בחיפה הוברר לי שלא אושר לנו בשנת התקציב ב-1994 בפרוגרמה מאומה.

אודה על התערבותך והנחיתך לשינוי המעוות.

רמון רב,
גמר מרדכי
ראש המועצה

עותק: מר וילי קרפ - מנהל המחוז.
גבי שולמית מור - סגנית מנהל המחוז.
תיק.

סמל : 1
הוסף ע"י : רווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : חיפה עירוני
בתחום היישובים: 21 עתלית - 21 עתלית

מחוז : חיפה עירוני

יישוב: עתלית

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
166 16/ 461 ת.החלטה: 21/06/93 סמל: 30/06/93 אחר :	סטטוס: מחלקה אחראית:מנ"י נושא:מינויים תאריך גמר: 30/06/93 אחר :	יובן מסמך מפורט אשר כולל מחשב הגיבוי של האלופ שחדש מצנע בנושא פיגועי מחנה הצבאי
166 19/ 462 ת.החלטה: 21/06/93 סמל: 30/12/93 אחר :	סטטוס:בוצע מחלקה אחראית:אנף פרוגרמות נושא:מרכז פיס קהילתי תאריך גמר: 30/12/93 אחר :	הער מאשר 400,000 ש"ח בשנת 93.
166 11/ 463 ת.החלטה: 21/06/93 סמל: 01/01/94 אחר :	סטטוס:לביצוע בתקציב 94 מחלקה אחראית:מחוז חיפה -ע נושא:ברוכה שחיה/ שקום תאריך גמר: 01/01/94 אחר :	ברוכה שחיה - הנושא יבדק בשנת 94 במגלות התקציב.
166 11/ 464 ת.החלטה: 21/06/93 סמל: 01/01/94 אחר :	סטטוס:לביצוע בתקציב 94 מחלקה אחראית:מחוז חיפה -ע נושא:מערון/מרכז יום תאריך גמר: 01/01/94 אחר :	נושא מרכז יום לקשיש יבדק בשנת 94.
166 11/ 465 ת.החלטה: 21/06/93 סמל: 30/12/93 אחר :	סטטוס:בוצע מחלקה אחראית:מחוז חיפה -ע נושא:כבישים תאריך גמר: 30/12/93 אחר :	הער מאשר הקצאה ע"ס 400,000 ש"ח בשנת 93 לצורך כבישים כולל מדרכות וניקוז בשכונה שהוצפה. המשרד ישתף ב-70% והמועצה 30%.
166 17/ 466 ת.החלטה: 21/06/93 סמל: 30/06/93 אחר :	סטטוס:בהליכי ביצוע מחלקה אחראית:מע"צ נושא:כבישים תאריך גמר: 30/06/93 אחר :	תוכן חכנית מפורטת בנושא מחלף הכניסה לישוב ע"י מע"צ כולל עלויות ולו"י.
166 11/ 467 ת.החלטה: 21/06/93 סמל: 30/12/93 אחר :	סטטוס:בוצע מחלקה אחראית:מחוז חיפה -ע נושא:שטחים תאריך גמר: 30/12/93 אחר :	תנתן לישוב העדפה בנושא שטחים בשנת 93.

רשימת החלטות שתתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : חיפה עירוני
 מתחום היישובים: 21 עתלית

21 עתלית -

מחוז : חיפה עירוני

יישוב: עתלית

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
511 31/1957 ת. החלטה: 18/03/94 אחד :	סטטוס: מחלקה אחראית: תכנון והנדסה כריש: מחנכות צה"ל תאריך: 30/04/94 אחד :	בעוד כחודש יקרא סיוע במחנה עתלית בהשתתפות בדגיל משהכ"ט, גלעד מאורצד ואגון לביא ממשרדנו, אשר יציג את פרויקט העתקת מחנה עתלית. לאחר הסיוע תערך ישיבה בנושא סינוי מחנה עתלית.



ירושלים, כ"ב ברחשו תשנ"ג
11 ביולי 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית עתלית מתאריך 21.6.93

חשתתפים: איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
בנצי קריגור - מנהל אגף בכיר לפרוייקטים, מע"צ
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משב"ש
ראובן אברהמי - מנהל ממ"י מחוז חיפה
מרדכי עמר - ראש המועצה המקומית עתלית
שמואל רייניש - מועצה מקומית עתלית

1. פינוי המחנה הצבאי

- א. יוכן מסמך מפורט לשר כולל מכתב הגיבוי של האלוף (במיל'),
עמרם מצנע.
ב. באחריות מנהל ממ"י מחוז חיפה.

2. מרכז פיס קהילתי

- א. השר מאשר הקצאת 400 אלף ש"ח בשנת התקציב 93.
ב. באחריות מנכ"ל המשרד.

3. ברכת שחייה

- א. יבדק בשנת התקציב 94, במגבלות התקציב.
ב. באחריות מנהל משב"ש מחוז חיפה.

4. מרכז פיס לקשיש

- א. יבדק בשנת התקציב 94 במגבלות התקציב.
ב. באחריות מנהל משב"ש מחוז חיפה.



5. כבישים כולל מדרכות וניקוז בשכונת שהוצפה

- א. השר מאשר ההקצאה על סך 400 אלף ש"ח בשנת התקציב 93.
- ב. משב"ש ישתתף ב- 70% והמועצה תעמיד רק 30% מהסכום.
- ג. באחריות מנכ"ל המשרד.

6. מחלף הכניסה לשוב - מע"צ

- א. תוכן תוכנית מפורטת בתיאום בין המועצה למע"צ, שתתן פתרון לשנים הבאות.
- ב. המסמך יוגש לשר ע"י מע"צ כולל עלויות ולו"ז.
- ג. באחריות מנהל מע"צ.

7. השלמת פיתוח - שכונות חדשות, לרכות שצ"פים

- א. תנתן לשוב העדפה בנושא שצ"פים בשנת התקציב 93.
- ב. באחריות מנכ"ל המשרד.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנהל מע"צ
מנכ"ל עמידר
תיק סיכומים/מועצות מקומיות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 94-8-18

מס' פניה: 7333

לכבוד,

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

א.ג.נ.,

הנדון: פלג

מכתבך אל לשכת השר מיום 94-8-18 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

3.7.11



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: _____

פניה: _____

אל: _____

הנדון: _____

המחוז מלווה את התכנון להחלפת
כדי שנייה למטה ולאו מתן
המחוז התחיל את התכנון והוציא
אמצע אול, לא מופץ
במסגרת 95 מ"ע, יוקם ב 1996
מ"ע 3 הציבה האורה בתחילת
שוקה נכנסה פנימה לארץ

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כטי' בניסן תשנ"ד
10.4.94

6(2)4
6(4)4

לכבוד
מר איתן כבל, יועץ השר
משרד הבינוי והשכון.

א.נ.

הנדון: סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה המקומית
עתלית, מתאריך 21.6.93
סמך: סעיף 6, לסיכום הנדון

הנושא נבדק ונמצא שליד הישוב עתלית קיים מחלף על הכביש המהיר מס' 2, בשם "מחלף עתלית" מחלף זה ממוקם בקרבת הישוב במרחק פיס' של כ-2.5 ק"מ מאיזור בנוי.

מחלף עתלית מקשר את איזור עתלית עם כביש מהיר מס' 2 וכביש ראשי מס' 4.

בקרבת מחלף עתלית מול הישוב הוקם גשר חקלאי מעל כביש המהיר בכדי לתת לאנשי הישוב גישה בטוחה ומהירה לשדות בצידו המזרחי של הכביש המהיר. הבקשה של ראש המועצה להקמת מחלף במקום זה, אינה אפשרית מהסיבות הבאות:

א. אין כל אפשרות להפוך גשר זה למחלף מבלי להרוס את הקיים.

ב. בשל הקרבה למחלף עתלית הקיים, אשר יהיה צורך בהריסתו!

ג. מיקומו הפיסי לאיזור הבנוי מבחינת השטח הדרוש למחלף החדש, דרכי הגישה אליו מהאיזור כולו כולל טלילת כביש חדש לכביש ראשי מס' 4, בשל ביטול המחלף הקיים וכו'.

ד. מיקומו של מחלף עתלית הקיים נקבע בזמנו תוך שיקולים רבי משקל, מבחינת פתוח האיזור כולו ופיתוח הבינוי של עתלית בפרט.

נושא זה הוסבר בשיחה טלפונית מהיום עם מהנדסת המועצה, וסוכם שהיא תדאג להשלמת התכנון ושיעשה מאמץ במע"צ לטפל בהסדרת כביש הגישה על הצמתים שנוצרו באיזור הבינוי החדש. כל נושא הביצוע נמצא כיום בטיפול מהנדס מחוז חיפה.

לכבוד
בן ציון קריגר
מנהל אגף בכיר לפרוייקטים

גייסה יידישע אגודה
גמל. לא גמל. 95-2
ע"ה 96-7

העתק:

מר סלמן בן ציון, מנכ"ל מע"צ
מר י. קופ, טמנכ"ל מע"צ (תכנון)
68



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994

סכום ישיבה בין שר הביטוי והשיכון
לראש המ.מ.גן יבנה בתאריך 28.11.94

נוכחים: מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות, משב"ש
 גב' חבית חובב - מנהלת אגף ש.שכונות חברתי, משב"ש
 גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
 מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
 מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
 מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
 מר בן ציון קריגר - סמנכ"ל מע"צ
 מר משה אלקסלסי - ראש המועצה
 מהנדס / גזבר המועצה

1. כביש גישה מערבי לגן יבנה

החלטה

- א. מע"צ תחל מיד בתיקונים בכביש הקיים כדי לאפשר נסיעה בטוחה.
 ב. עם גמר התכנון וקבלת האישורים הסטטוטוריים הדרושים, יוחל
 בביצוע הכביש ב - 1995.

טיפול: מר בן ציון סלמן
לו"ז: 1995

2. מבצע מכירות ושיפוץ דירות עמידר

החלטה:

- א. חב' עמידר תבוא בדברים מיידית עם מר משה אדרי מנהל מחוז ממ"י
 לצורך קבלת האישור הדרוש לגביית 11% מערך הקרקע, לצורך מכירת 27
 יח"ד עמידרות בישוב.
 ב. חב' עמידר תבצע שיפוץ בכל דירות הקשישים המתגוררים בשכירות
 עמידר בישוב, וכן תשפץ דירוף המשפחות שמוגדרות כמצוקה עמוקה.
 דו"ח יועבר לשר ע"י מנכ"ל עמידר.

טיפול: מר עמוס רודין
לו"ז: 1/95



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. מימון שלוחת מתנ"ס בשכונת "נאות מכבים"

החלטה:

מר משה אדרי יבדוק ההתחשבנות עם מבני תעשייה במטרה שכל יתרת הזכות תושקע בפיתוח ובניית מוסדות בשכונה.
בהתאם לתוצאות הבדיקה יקבע ביחס להשתתפות משבח"ש ב - 1995.

טיפול: מר משה אדרי
לו"ז: 1/95

4. המשך שיפוט דירות קשישים רוכשים

החלטה:

האגף לשיקום פיזי יטפל בתקציב הדרוש להשלמת שיפוט כל דירות הקשישים בישוב הגרים ברכישה במרוצת 1995.

טיפול: מר ספי שניר
לו"ז: 1/95

5. הלוואות להחלפת גגות

החלטה:

מר ספי שניר דיווח שסוכם עם אגף האיכלוס על אישור הלוואות להחלפת גגות.

טיפול: מר ספי שניר
לו"ז: מידי

6. הארכת מועד היציאה מהשיקום החברתי

החלטה:

בשלב זה מועד היציאה הוארך ל - 12/95. בקשת ראש המועצה תדון לקראת סוף השנה מכפוף לדו"ח גב' חגית חובב על צרכי הישוב.

טיפול: גב' חבית חובב
לו"ז: 10/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. בתי כנסת

החלטה:

א. גב' צביה אפרתי העביר לשר נייר עמדה בגין כל הבעיות של מבני דת להצגה לממשלה.

ב. משהב"ש יעשה כל מאמץ לסייע באישור השתתפות לבית כנסת שכונה החדשה (כ - 600 יח"ד).

טיפול : גב' צביה אפרתי
לר"ז : סעיף א' - מידי
סעיף ב' - 1/95

8. סיוע בשכ' ותיקות ביישוב

החלטה:

צוות משותף - גב' צביה אפרתי, מר ספי שניר ומר משה אדרי יתאמו סיור ביישוב עם ראש המועצה ויגישו לשר המלצות/הצעות לפתרון הנושאים בשכ' ותיקות לרבות שיקום כלכלי ועסקות קומבנציה.

טיפול : גב' צביה אפרתי (מרכזת הצוות).
לר"ז : 15.1.95

9. שווק קרקע לתעשייה

החלטה:

בהתאם לדו"ח מנהל המחוז ממ"י, המכרזים יפורסמו במרוצת חודש דצמבר 1994.

טיפול : מר משה אדרי
לר"ז : 31.12.94

 רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל עמידר

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מרכז / מועצות מקומיות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא' בכסלו התשנ"ה
24 בנובמבר 1994
סימנו: ממר 12807

בן/מס' סמך / ד"ר
מנהל אג' שט' אג' 3
ג' אג' אג' 3
ג' אג' אג' 3
ג' אג' אג' 3

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. גן יבנה
ביום 28/11/94

1. כביש גישה מערבי לגן יבנה

התכנון באחריות המועצה.

המועצה התחייבה להעביר בימים הקרובים את התוכניות לאישור מע"צ.

עם גמר בדיקת התוכנית ואישורה ע"י מע"צ, תפרסם מע"צ מכרז לביצוע העבודה.
2. תקציב לשכונות - עקב יציאה שלא בעיתה מפרויקט שיקום השכונות מבקש הארכה בשיקום החברתי

ב ל ל י

א. תאריך סיום הפרויקט הפיזי - 31/12/93 (החלטת ממשלה)

סה"כ השקעות - 2,590,431 דולר

ב. תאריך סיום הפרויקט החברתי - 31/12/95 (החלטת ממשלה).

השקעות מתוכננות לשנת 1995 במסגרת תנופה - 150,000 ש"ח, בכפוף למגבלות התקציב.

הישוב גדל בקצב מהיר ומהווה מוקד משיכה לאוכלוסיה חזקה

ג. בשנים *1993-1995 - אושר במסגרת שכונות ותיקות כ-1.0 מליון ש"ח. המועצה ניצלה עד היום רק כ-170,000 ש"ח. (* טרם אושר - בכפוף למגבלות התקציב).

ד. תגובת עמידר

חברת עמידר החלה במבצע למכירת 27 הדירות בבניה צמודת קרקע שעוד נותרו בשכירות בכל הישוב.

המכירה טעונה אישור מינהל מקרקעי ישראל אשר טרם אושר לעמידר גביית 11% מערך הקרקע.

עמידר ביצעה שיפוץ דירות לקשישים בשנת 1993, (5 יח"ד).

לנוכח מצבם הסוציו-אקונומי של חלק מהתושבים, לפחות כ-15 משפחות לא יוכלו לנצל את זכותם לרכוש את דירתם.

חב' עמידר תטפל בשיפוץ אותן דירות המוגדרות כמצוקה עמוקה ב-1995.

המנהל וסגניו חתמו על הסכם עם מנהל מקרקעי ישראל
קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-847106/7

1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910

1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920

1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930

1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940

1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950

1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. מימון לבניית שלוחת מתג"ס בשכונת "נאות המכבים" החדשה

שכונת "נאות המכבים" הינה שכונה שנבנתה שלא במסגרת הפרוגרמה של המשרד.

עפ"י הקריטריונים להשתתפות במוס"צ אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

מימון בניית בתי כנסת בישראל —
החלטה של ועדת המעקב על ידי מועצת המנהלים.

בישוב נבנו בסך הכל 104 יח"ד במסגרת פרוגרמת הבנייה 1989 - 1992.

עפ"י הקריטריונים להשתתפות במוס"צ אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

5. איזור התעשייה - שיווק מגרשים

העיקוב נבע מהצורך בהכנת תסריטי חלוקה שיפרידו בין שטחי הציבור לבין מגרשי התעשייה בגלל אי התאמה לתנ"ע.

המגרשים יפורסמו למכרז לקראת אמצע דצמבר 1994.

(1994 & 1995) 1995 - 1st year - 1st year - 1st year *

...der

136 121 / 5147 / 113 / 010 - 122 110 121 

18150 22 1/2 1/2 1/2

12/27/71 / "Red eye" / 12/27/71

* הנהגת שירותי המבחן והטיפול - שירותי המבחן והטיפול

1131

was bei der Fahrt sehr schön

1995 - 1996

old silver part &

הערה: במידה ויש צורך להוסיף פרטים, ניתן להוסיף אותם כאן.

177

177

177

177

177

177

177

177

177

המועצה המקומית



גן-יבנה

ה-25-1505

יב בכסלו תשנ"ה
15 בנובמבר 1994

פקס-02-847250

כ"ה

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
לידי זיוה

ג.ג.

הנדון: נושאים לדיון עם השר בוצאריץ 28/11/94

להלן הנושאים לדיון :

1. כביש גישה מערבי לגן-יבנה (פרוטוקול ישיבה עם השר מיום 1/8/94).
2. תקציב לשכונות - עקב יציאה, שלא בעיתה, של גן-יבנה מפרוייקט שיקום השכונות - מבקש הארכה בשיקום החברתי (ראה פרוטוקול ישיבה עם השר מיום 1/8/94).
3. מימון לבניית שלוחת מתנ"ס בשכונת "נאות המכבים" החדשה (ראה פרוטוקול ישיבה עם השר מיום 1/8/94).
4. מימון בניית בתי כנסת עפ"י הסיכום מביקור השר ב - 1/8/94.
5. איזור התעשייה - שיווק המגרשים (ראה פרוטוקול ישיבה עם השר מיום 1/8/94).

ב ב ר כ ה

אלקטלסי משה
ראש המועצה

12/10/94

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 16.10.94
פרטוקול

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר השר
באן

פרוטוקול דיון מתאריך 13.10.94 בתכנון לביקור השר ביישוב

השתתפו : משה אלקטלסי, ספי שניר, דוד רון, חיים צימר, מלכה אלטרץ,
שמעון שטיינברג, אינה פודריאצק, עודד הוד, מימון אוחיון

אלקטלסי - אני מברך את הנוכחים. ורוצה לציין את ההתפתחות שחלה
בישוב.

פרויקט שיקום השכונות הצעיד קדימה את השכונות והיום גן
יבנה הינה "אבן שואבת" לאוכלוסיה בארץ. הישוב במגמת
התפתחות מואצת.

- נפגשתי אחמול עם ועד שכונת שיכון עובדים והם מבקשים להתחיל
את השיקום החברתי והפיזי שכן הרגשתם היא שכמעט ולא נעשה
בשכונתם דבר.

- שיפוץ דירות קשישים הינו נושא חשוב. בצענו חלק, אבל עדיין
לא סיימנו את כל הדירות הדורשות שיפוץ. הבעיה הינה בעיקר
דירות "עמידר", בהן גרים קשישים, שאותן צריך לשפץ.

- נושא החלפת גגות מתבצע בישוב אך יש צורך בסיוע גדול יותר
מהניתן עתה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

- ישנם פרויקטים נוספים שפורטו בחוברת אשר הגשתי לאגף.
- ביקשתי לבצע פרויקטים אלו לפני סיום פרויקט השיקום הפיזי.
- בנושא כביש הכניסה המערבי לירוש - התחלתי לטפל בשנת 1991.
- הנושא אושר ע"י שר הבינוי והבטח לי כי בסוף 1994 יוחל
- בביצועו. גם כביש הכניסה הצפונית לגן - יבנה אמור להסלל.

שניר

- התבקשתי ע"י שר הבינוי לרכז את הטיפול בנושאים שסוכמו
- בביקור אשר בגן יבנה ב - 1.8.94.
- התבקשתי למסור כי נושא הכבישים מטופל ע"י מע"צ, כפי שסוכם.
- לגבי כל שאר הנושאים - בדקתי כבר את רב הנושאים ואני מציע
- כי נעדכנם בסיום הביקור.

צימר

- שלוחת המע"ס - הנושא ייבדק בדיון אשר יתקיים אצל המנכ"ל
- (במסגרת פרוגרמת 1995). ביקשתי ממהנדסת המועצה פרטים
- נוספים כגון: מיקום, תוכניות המבנה ואומדן

אלקטלסי

- בהמשך להצעת שר הבינוי והשיכון, ביקר לאחרונה בישוב סגן שר
- החינוך אשר הבטיח לפנות לרשויות שונות (פיס וכו') ע"מ
- שתסייענה.

צימר

- בנית שני בתי כנסת - ביה"כנ מתוקצבים רק באמצעות ועדה
- בינמקצועית. ועדה זו לא התכנסה זה זמן רב.
- תשתיות - פיתוח משלים לשכונות ותיקות :
- המועצה קיבלה בשנת 1993 סך של 250,000 ש"ח אשר עדיין לא
- נוצל, בשנת 1994 סך של 350,000 ש"ח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

- ניתן להוסיף למועצה עוד 350,000 ש"ח כך שבשנת 1994 יוקצה
סה"כ 700,000 ש"ח, אך מתן התוספת מותנה בניצול התקציב
שניתן בשנים 1993 ו 1994.

אינה - ביצענו העבודות מתקציב 1993 אך עדיין לא הגשנו חשבונות.

שנר - יש לזרז הגשת החשבונות. מתן תקציב נוסף מותנה בניצול
התקציב הקודם. עובדה זו נכונה גם בתקציב פרויקט השיקום.

אלקטלני - ברור לי הרצון לסייע בנושא בניית בתיה"כ, אך יש צורך

בבניית ביכ"נ אחד מתקציב משב"ש.

- אני מבקש לקבל את סיוע משב"ש לבניית שלוחת המתנ"ס, כאשר
המועצה תדאג להשלים החלק הנוסף.

- נבנה מתנ"ס נהדר בישוב אך התקציב לא הספיק לפיתוח. אנו

מבקשים סיוע להקמת מגרשי טניס וכדורסל (ישנן תוכניות

מוכנות לכך).

- דרושים גם מגרשי ספורט בשכונת "מכבים".

צימר - המחוז ממליץ כבר 2-3 שנים על בניית מגרשי ספורט, אך הנושא

אינו מאושר מתקציב פיתוח משלים.

- גם בקשתנו לפיתוח ליד מגרש הכדורגל בישוב לא אושרה לביצוע

במסגרת פיתוח משלים. נראה לי כי כדאי לחפש מקור כספי אחר

לכך .

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

שניר - מגרשים לתעשייה : יתקיים מפגש של משה אלקטלסי עם משה אדרי.

סטנינברג - ישנן סה"כ 327 יח"ד ביישוב בשכירות "עמידר". לאור סיכום ביקור השר הוחלט "בעמידר" להענות לבקשות הדיירים לרכוש דירותיהם, אך יש צורך בבדיקת האפשרות למתן תנאים אטרקטיביים לרכישה.

שניר - סוכם עם ממ"י כי תוגש ל"עמידר" בקשה להמרה משכר למכר. הישוב כולו הוכרז כישוב עולים. רכישת הקרקע על ידם תהיה ב 11% מערכו. מוצע להזמין את מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס, לישוב ולבדוק עמו מתן סיוע ייחודי.

אוחיון - מתוך כלל השוכרים, ישנם 14 דיירים המשלמים מחזיר מה"ס, כך שלא ברור כמה דיירים ירצו ויוכלו לנצל האפשרות לרכישה.

שניר - תוכנית רב שנתית לעבודות פיתוח /תשתיות. הנושא נבדק על ידי עם גב' צביה אפרתי. האגף לשיקום שכונות נמצא כיום בעיצומם של דיונים על אישור תוכניות לשנה הבאה. נוכל לעדכן את המועצה רק לאחר אישור התוכנית ע"י הנהלת המשרד.

אלקטלסי - כשסוכם בשנה שעברה על יציאת הישוב מהשיקום, הובטח לי סיוע להשלמת העבודות ממקורות תקציביים אחרים. הגשנו חוברת ובה דרישותינו לביצוע לפני היציאה מהשיקום. עד כה לא ניתן למועצה תקציב מצקור אחר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

- כמו כן מגיע למועצה 800,000 ש"ח להשלמת חלקו של משב"ש בשנת 1993. אני מודה על הסיוע שניתן לישוב ואשר דווח עליו קודם לכן, אך חשוב להשלים הדרוש.

- חשוב לבצע את שיפוץ כל דירות הקשישים ברכישה וביחוד את דירות הקשישים בשכירות עמידר.

סטיונברג - אפנה להנהלת החברה לקבלת תקציב לשיפוץ כל דירות הקשישים בשכירות עמידר.

אוחיון - מכירת הדירות - אני מצמין רק להנחיות. שיפוץ דירות קשישים - בשנה שעברה בצענו את שיפוץ כל הדירות שאיתרנו כ"דורשות" שיפוץ. אנו נבצע מיידית כל דירת קשיש בשכירות שתאותר כ"דורשת" שיפוץ.

רון - הישוב יצא מהשיקום בסוף שנת 1993 אך העבודות עדיין נמשכות. עדיין לא הוגשו חשבוניות ע"ס 1,100,000 ש"ח. לגבי עבודות שבוצעו, יש להגיש מיידית חשבוניות. קשישים - איתרנו כ- 50 דירות קשישים ברכישה שיש צורך בשיפוץ. השיפוץ יבוצע השנה או בתחילת השנה הבאה עם קבלת תקציב ממשרד.

- בנושא הרחבות והחלפת גגות - הסיוע נמשך למרות סיום פרויקט השיקום הפיזי. ההלואות תועדכנה ב- 1.11.94 ב- 30%.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

שניר

- האגף לשיקום שכונות יעביר מכתב מסכם ללשכת השר.

אני יוצא בתחושה אישית מאוד טובה הן מצבנו הנוכחי של הישוב
(לעומת מצבו הראשוני) והן בשל מצבו הנוכחי לעומת ישובים
אחרים.

הצלחת ביצוע מכירת הבתים שבשכירות - תהיה צעד חשוב נוסף
קדימה בפיתוח הישוב.

רשם : ספן שניר

העתק : מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, כאן
משה אדרי
משתתפים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא' בכסלו התשנ"ה
24 בנובמבר 1994
סימננו: ממר 12807

04-12-1994
וכו

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. גן יבנה
ביום 28/11/94

כביש גישה מערבי לגן יבנה

התכנון באחריות המועצה.

המועצה התחייבה להעביר בימים הקרובים את התוכניות לאישור מע"צ.
עם גמר בדיקת התוכנית ואישורה ע"י מע"צ, תפרסם מע"צ מכרז לביצוע העבודה.

2. תקציב לשכונות - עקב יציאה שלא בעיתה מפרוייקט שיקום השכונות - מבקש הארכה בשיקום החברתי

כ ל ל י

א. תאריך סיום הפרוייקט הפיזי - 31/12/93 (החלטת ממשלה)

סה"כ השקעות - 2,590,431 דולר

ב. תאריך סיום הפרוייקט החברתי - 31/12/95 (החלטת ממשלה).

השקעות מתוכננות לשנת 1995 במסגרת תנופה - 150,000 ש"ח, בכפוף למגבלות התקציב.

הישוב גדל בקצב מהיר ומהווה מוקד משיכה לאוכלוסיה חזקה

ג. בשנים *1993-1995 - אושר במסגרת שכונות ותיקות כ-1.0 מליון ש"ח. המועצה ניצלה עד היום רק כ-170,000 ש"ח.
(* טרם אושר - בכפוף למגבלות התקציב).

ד. תגובת עמידר

חברת עמידר החלה כמבצע למכירת 27 הדירות בבניה צמודת קרקע שעוד נותרו בשכירות בכל הישוב.

המכירה טעונה אישור מינהל מקרקעי ישראל אשר טרם אושר לעמידר בכית 11 מערך הקרקע.

עמידר ביצעה שיפוץ דירות לקשישים בשנת 1993, (5 יח"ד).

לנוכח מצבם הסוציו אקונומי של חלק מהתושבים, לפחות כ-15 משפחות לא יוכלו לנצל את זכותם לרכוש את דירתם.

ו. עמידר תטפל בשיפוץ אותן דירות המוגדרות במצוקה עמוקה ב-1995.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. **מימון לבניית שלוחת מתנ"ס בשכונת "נאות המכבים" החדשה**

שכונת "נאות המכבים" הינה שכונה שנבנתה שלא במסגרת הפרוגרמה של המשרד.

עפ"י הקריטריונים להשתתפות במוס"צ אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

4. **מימון בניית כתי כנסת**

בישוב נבנו בסך הכל 104 יח"ד במסגרת פרוגרמת הבנייה 1989 - 1992.

עפ"י הקריטריונים להשתתפות במוס"צ אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

5. **איזור התעשייה - שיווק מגרשים**

העיכוב נבע מהצורך בהכנת תסריטי חלוקה שיפרידו בין שטחי הציבור לבין מגרשי התעשייה בגלל אי התאמה לתב"ע.

המגרשים יפורסמו למכרז לקראת אמצע דצמבר 1994.

המועצה המקומית
גן-יבנה

ה-25-1505

יב בכסלו ותשנ"ה
15 בנובמבר 1994

פקס-02-847250

כה

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
לידי זיוה

ג.ג.

הנדון: נושאים לדיון עם השר בתאריך 28/11/94

להלן הנושאים לדיון :

1. כביש גישה מערבי לגן-יבנה (פרוטוקול ישיבה עם השר מיום 1/8/94).
2. תקציב לשכונות - עקב יציאה, שלא בעיתה, של גן-יבנה מפרויקט שיקום השכונות - מבקש הארכה בשיקום החברתי (ראה פרוטוקול ישיבה עם השר מיום 1/8/94).
3. מימון לבניית שלוחת מונט"ס בשכונת "נאות המכבים" החדשה (ראה פרוטוקול ישיבה עם השר מיום 1/8/94).
4. מימון בניית בתי כנסת עפ"י הסיכום מביקור השר ב - 1/8/94.
5. איזור התעשייה - שיווק המגרשים (ראה פרוטוקול ישיבה עם השר מיום 1/8/94).

בברכה

אלקטלסי משה
ראש המועצה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדמנבר 1994

סכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצת מזכרת בתיה בתאריך 28.11.94

נוכחים: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות, משב"ש
מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
מר רפי סויסה - ראש המועצה

1. אדמות המינהל + לוי.
2. העתקת קו מתח גבוה מאדמות מינהל (מושב יציף).
3. בנה דירתך.

החלטות

א. ממ"י יבדוק אפשרות הפעלת החלטה 666. במידה ותהיה נכונות והסכמה, להביא להחלטת שר.

ב. הנושא יטופל לאחר הסדר עם מושב יציף.

ג. בשלב זה על המועצה לקדם תכנון לבנה דירתך בתאום עם המחוז.

טיפול סעיפים א+ב: מר משה אדרי.

טיפול סעיף ג: מר יהודה מאירי / ראש המועצה.

ל"ז: 1/95

4. בנית הוסטל

החלטה:

המשרד יפעיל הוסטל בבניה הקציבית בכפוף להסכמת ראש המועצה לבניה מבנה של 4 קומות לפחות.
מינהל תכנון והנדסה יגיש תכנון אטרקטיבי שיתאים וישתלב עם אופי הישוב.

טיפול: מר אגון לביא / מר יהודה מאירי.
ל"ז: 1/95



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. סלילת כביש כניסה לשכונות החדשות

החלטה:

גב' צביה אפרתי תכין לשר נייר עמדה לצורך הצגת הבקשה לפ.א. בין השר לבין שר האוצר. תשובה תנתן בהתאם לראש המועצה.

טיפול : מר גב' צביה אפרתי
לו"ז : 12/94

6. חיזוק שכונות 1994 / 1995

החלטה:

סוכם על דעת ראש המועצה למתן תגבור סיוע ב - 1994 תמורת התחיבות ראש המועצה על יציאה מהחיזוק בסוף 1995.

טיפול : מר ספי שניר
לו"ז : 1/95

7. השלמת פיתוח שכונות ותיקות.

8. שיפוץ מועדון נוער

החלטה:

גב' צביה אפרתי תעלה את הנושאים בעת הצגת תכנית העבודה לשנת 1995 בפני השר. תשובה ביחס לאישור ולגובה החשתתפות, תנתן בהתאם.

טיפול : גב' צביה אפרתי
לו"ז : 12/94

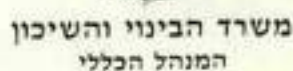
רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל אגף תכנון והנדסה

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מרכז / מועצות מקומיות



1995 of 20 220

ירושלים, כא' בכסלו התשנ"ה
24 בנובמבר 1994
סימננו: ממר 12806

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. מזכרת בתיה
ביום 28/11/94

אדמות המינהל + לוי

קיימת החלטת שר והנהלת ממ"י לפדות את הקרקע.

בקשת מושב יציץ לקבל יזמות על כל הקרקע, נדונה בוועדה (640)

שכראשות מנהל המינהל ונדחתה.

לנוכח ההחלטה, ממ"י יודיע למושב בימים הקרובים על ההחלטה וכן יפעל לפדות את השטח.

התלמוד: משה ויפץ אלעזר זמרה ל' התלמוד 666. גמיון ומעיון מסכתו
העתיקה קו מתח גבוה מאדמות מינהל (יציץ)

הקרקע בבעלות פרטית של חב' "חכשורי", הכוללת ומפתחת את האתר.

השטח האמור חוצה קו מתח גבוה אותו יש להעתיק לשטחי מושב "יציץ".

במסגרת הלחצים אותם מפעיל המושב לקבל יזמות על הקרקע (ראה סעיף א'), המושב מסרב להעתקת הקו.

חברת חשמל מסרבת לבצע ההפקעה.

בנה דירתך

הנושא יטופל במסגרת השטחים שיפדו ממושכ "יציץ".

בניית הוסטל

כללי

1. המועצה המקומית הקצתה כ- 8 דונם לבניית הוסטל תקציבי עם ת.ב.ע קיימת בישוב כפרי.

2. עפ"י הת.ב.ע ניתן לבנות במקום היסטל בן 2 קומות בלבד.
(הסטנדרט הוא 8-10 קומות).

ראש המועצה מתנגד לשינוי הת.ב.ע.

ממשעות הדבר, היא יקור הבנייה בכ- 30% ויקור התחזוקה והטיפול.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תגובה

מומלץ לא לאשר הקמת הוסטל תקציבי במידה וראש המועצה לא יאשר שינוי הת.ב.ע ל- 6 קומות.

ה. סלילת כביש כניסה לשכונות חדשות

מדובר על שכונת בנה ביתך על קרקע פרטית, שנבנתה שלא בפרוגרמת המשרד.

עפ"י הנוהלים והקריטריונים להשתתפות בסלילת כבישים בתוכנית עבודה 95, אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

ו. חיזוק שכונות = (מרכז מסחרי, גנים, מועדון גוער).

תוכנית עבודה 1995

השתתפות המשרד תקבע במהלך דצמבר 94 בכפוף לאישור תוכנית העבודה ולמגבלות התקציב.

התקציב יופנה לפרוייקטים הבאים:

- תכנון
- שיפוצים בשיטת הביצוע העצמי
- גן יואב
- שיפוץ מרכז מסחרי

א. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

השתתפות המשרד תקבע במהלך דצמבר 94 בכפוף לאישור תוכנית העבודה ולמגבלות התקציב

ב. שיפוץ מועדון גוער

עקב מגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה, אין באפשרות המשרד להענות לבקשה ב 1995.



תאריך: 15/11/94

לכבוד
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים
לידי זיוה

שלום רב

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון ב- 29/11/94

- א. אדמות מינהל + לוי.
- ב. העתקת קו חתח גבוה מאדמות מינהל (ויצוק).
- ג. בנה דירתך.
- ד. בניית הוסטל.
- ה. סלילת כביש בניסה לשכונות החדשות.
- ו. חיזוק שכונות = (מרכז מסחרי + גנים + מועדון שכונתי)

בברכה
ד"ר חיים



מזכרת בתיה
תרמ"ג 1882

תאריך : 19/9/94

לכבוד
מר איתן כבל
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב ,

הנדון : בניית הוסטל

1. מביקור השר, ועוד מסיכומים קודמים הוחלט על בניית הוסטל במזכרת בתיה. בעקבות זאת העברנו לגב' דיאנה וולקוב פרטים על מגרש של המועצה למטרה זו.

2. כאור ביקור השר לקבלת אזרחות כבוד של המושבה ביום 28/9/94 תכננתי שבהזדמנות זו יחבר השר בהנחת אבן פינה להוסטל, זאת הבהרנו לאנשי משרד השיכון וביקשוו שיתנו לנו תכנית או כל דבר אחר שיאפשר הנחת אבן פינה. לצערי פנייהינו לא עזרו.

נדוּשנו לתעביר אשור מועצה על הקצאת השטח למרות שהעבנו אשור הנהלה. מכל מקום, המועצה תחכנס ביום 21/9/94 וחאשר את השטח המיועד להוסטל.

אודה לך על התערבותך במידת היכולת.

בברכת חג שמח

רפי סויסה

ראש המועצה המקומית

דיאנה וולקוב





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו סיוון תשנ"ד
5 ביוני 1994

**סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
במועצה מקומית מזכרת בתיה ב-26.5.94**

נוכחים: איתן לחובסקי - ס.מנהל אגף פרוגרמות
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
לוי זיוון - מנהל החטיבה הסכנית מחוז מרכז, משב"ש
דוד רון - ממונה מחוזי שיקום שכונות
משה מאירי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
עודד טל - ס.מנהל מחוז מרכז, ממ"י
עמי לקס - מהנדס מחוז ת"א ומרכז, מע"צ.
רפי סוויסה - ראש המועצה
דני בראון + נציגי המועצה

1. שיפוף בתי קומות

החלטה:

א. לנוכח העובדה שההשתתפות במסגרת א.ת.ד לא מספיקה כדי להפעיל את הפרוייקט, המשרד יכליל את השיפוף במסגרת חיזוק שכונות בהתאם לסטנדרטים המקובלים ובהתאם לנוהלי ההשתתפות. לצורך הוצאת הפרוייקט לפועל ולסיים את שיפוף כלל הבתים שבבניה רוויה במושבה, מאושר תקציב בפריסה דו שנתית 500,000 שקל ב-1994 ו-500,000 שקל ב-1995, הכל כפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

ב. ס. שניר יערוך בדיקת העלויות מול בדיקת המצב הסוציו כלכלי של האוכלוסיה כדי לודא עמידה בקריטריונים של ההשתתפות.

טיפול, ס.שניר.
ל"ז, 1994.

2. שיפוף מרכז מסחרי

החלטה:

המשרד ישתתף בשיפוף המרכז המסחרי במסגרת התקציב לשנת 1995. בכפוף למסגרת התקציב ולסדרי העדיפויות. המועצה תעביר לאגף הפרוגרמות מפרט + אומדנים לבדיקה.

טיפול, צ.אפרתי.
ל"ז, 10/1994.



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. הוסטל לקשישים

החלטה:

מאושר להפעיל הוסטל של כ-100 יח"ד בבניה תקציבית עוד ב-1994. מ. אדרי יציע בתאום ראש המועצה איתור שטח שיתאים להפעלת הפרוייקט.

טיפול, מ.אדרי.
לו"ז, 7/94.

4. אדמות ממ"י בתכנית זמ/במ/1/249

החלטה:

לנוכח הבעיות שסרם באו לידי פתרון ע"י מושב יציף, המינהל יספל מיידית בפעולה משפטית לצורך החזרת השטח ממושב יציף

טיפול, מ.אדרי.
לו"ז, 7/94.

5. שיפוצ מועדון נוער

החלטה:

המשרד ישתתף ב-250,000 שקל ב-1995 בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות לצורך שיפוצ המועדון.

טיפול, צ.אפרתי.
לו"ז, 1995.

6. תכנית תנופה

החלטה:

חגית לחובב תערוך סקר בישוב ותגיש מסקנותיה בהתחשב בבקשות ראש המועצה למתן סיוע במסגרת תכנית התנופה ב-1995.

טיפול, ח.חובב.
לו"ז, 10/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר.

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מרכז / מועצות מקומיות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא' בכסלו התשנ"ה
24 בנובמבר 1994
סימנו: ממר 12806

04-12-1994

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. מזכרת בתיה
ביום 28/11/94

א. אדמות המינהל + לוי

קיימת החלטת שר והנהלת ממ"י לפדות את הקרקע.
בקשת מושב יציץ לקבל יזמות על כל הקרקע, נדונה בועדה (640)
שבראשות מנהל המינהל ונדחתה.
לנוכח ההחלטה, ממ"י יודיע למושב כימים הקרובים על החלטה וכן יפעל
לפדות את השטח.

ב. העתקת קו מתח גבוה מאדמות מינהל (יציץ)

הקרקע בבעלות פרטית של חב' "חכשורי", הבונה ומפתחת את האתר.
השטח האמור חוצה קו מתח גבוה אותו יש להעתיק לשטחי מושב "יציץ".
במסגרת הלחצים אותם מפעיל המושב לקבל יזמות על הקרקע (ראה סעיף
א'), המושב מסרב להעתיק הקו.
חברת חשמל מסרבת לבצע ההפקעה.

ג. בנה דירתך

הנושא יטופל במסגרת השטחים שיפדו ממושב "יציץ".

ד. בניית הוסטל

כללי

1. המועצה המקומית הקצתה כ- 8 דונם לבניית הוסטל תקציבי עפ"י
ת.ב.ע קיימת בישוב כפרי.

2. עפ"י הת.ב.ע ניתן לבנות במקום הוסטל בן 2 קומות בלבד.
(הסטנדרט הוא 8-10 קומות).

ראש המועצה מתנגד לשינוי הת.ב.ע.

משמעות הדבר, היא יקור הבנייה בכ- 30% ויקור התחזוקה והטיפול.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תגובה

מומלץ לא לאשר הקמת הוסטל תקציבי במידה וראש המועצה לא יאשר שינוי הת.ב.ע ל- 6 קומות.

ה. סלילת כביש כניסה לשכונות חדשות

מדובר על שכונת בנה ביתך על קרקע פרטית, שנבנתה שלא בפרוגרמת המשרד.

עפ"י הנוהלים והקריטריונים להשתתפות בסלילת כבישים בתוכנית עבודה 95, אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

ו. חיזוק שכונות = (מרכז מסחרי, גנים, מועדון נוער).

תוכנית עבודה 1995

השתתפות המשרד תקבע במהלך דצמבר 94 בכפוף לאישור תכנית העבודה ולמגבלות התקציב.

התקציב יופנה לפרוייקטים הבאים:

תכנון	+
שיפוצים בשיטת הביצוע העצמי	+
גן יואב	+
שיפוץ מרכז מסחרי	+

א. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

השתתפות המשרד תקבע במהלך דצמבר 94 בכפוף לאישור תוכנית העבודה ולמגבלות התקציב

ב. שיפוץ מועדון נוער

עקב מגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה, אין באפשרות המשרד להענות לבקשה ב 1995.



תאריך : 19/9/94

מזכרת בתיה
תרמ"ג 1882

לכבוד
מר איתן ככל
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב ,

הנדון : בניית הוסטל

1. מביקור השר, ועוד מסיכומים קודמים הוחלט על בניית הוסטל
במזכרת בתיה, בעקבות זאת העברנו לגב' דיאנה וולקוב
פרטים על מגרש של המועצה למטרה זו.

2. לאור ביקור השר לקבלת אזהרות כבוד של המושבה ביום 28/9/94
תכננתי שבהזדמנות זו יתכבד השר בהנחת אבן פינה להוסטל, זאת
הבהרנו לאנשי משרד השיכון וביקשוו שיתנו לנו תכנית או כל דבר
אחר שיאפשר הנחת אבן פינה. לצערי פניותינו לא עזרו.

נדוּשנו לתעביר אשור מועצה על הקצאת השטח למרות שהעבנו אשור
הנהלה. מכל מקום, המועצה תתכנס ביום 21/9/94 ותאשר את השטח
המיועד להוסטל.

אודה לך על התערבותך במידת היכולת.

בברכת חג שמח

רפי סויסה

ראש המועצה המקומית

דיאנה וולקוב





תאריך: 15/11/94

לכבוד

לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים

לידו זיוה

שלום רב

נושאים לדיון עם שד הבינוי והשיכון ב- 29/11/94

- א. אדמות מינהל + לוי.
- ב. העתקת קו מתח גבוה מאדחוז מינהל ודעיץ.
- ג. בנה דירתך.
- ד. בניית הוסטל.
- ה. סלילת כביש כניסה לשכונות החדשות.
- ו. חיזוק שכונות = (מרכז מסחרי + גנים + מועדון שכונתי)

בברכה
ד"ר מינהל



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בנובמבר 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
במועצה מקומית יוקנעם עלית בתאריך 22.11.94

נוכחים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
וילי קרפ - מנהל משב"ש מחוז חיפה
אבנר רובינשטיין - מנהל מט"י מחוז הצפון
חיים סילקוף - יועץ כלכלי לשר
שלמה ניב - סמנכ"ל תאום ובקרה
מנהל מחוז משרד הפנים
מנהל מחוז מע"צ

1. הגדלת סיוע בישוב

החלטה:

המשרד יטפל פרטנית בכל אותן משפחות זכאים בהתאם לעומק המצוקה, ובכפוף
לנחלים המקובלים.

טיפול: י. שוורץ.
ל"ז: בהתאם לפניות שתועברנה בבוא העת.

2. בנה דירתך - הפעלה עד 130 יחד'.

החלטה:

המשרד יפעיל בניה במסגרת בנה דירתך בהתאם למספר הזכאים של בני המקום
ובכפוף לבדיקת המחוז.

טיפול: ו. קרפ.
ל"ז: בהקדם כפוף להעברת הרשימה ע"י המועצה.

3. מענק מקום

החלטה:

בקשת המועצה למענק מקום לתושבים זכאים תבדק מול האוצר.

טיפול: י. שוורץ.
ל"ז: 1995.



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. המשך בניה לפי מחיר למשתכן

החלטה:

240 הדירות הנותרות תופעלנה במכרז לפי מחיר למשתכן.

טיפול: ש. צימרמן
ל"ז: 12/94

5. שמאות לבנין הקולנוע - (לידיעה)

א. רובינשטיין הודיע שהמינהל פנה לשמאי הממשלתי לשום מחדש את הנכס. עם קבלת השומה הנושא יובא לידיעת ראש המועצה.

טיפול: א. רובינשטיין

6. מכירת 9 יחד'

החלטה:

מאושרת מכירת 9 יחד' באמצעות חב' עמידר לאחר שאגף נכסים ודיור יסכם עם הקבלן המבצע אחריותו לגבי תיקון הליקויים בדירות האמורות.

טיפול: ש. צימרמן
ל"ז: בהקדם

7. הרחבת גבולות השיפוט

ראש המועצה מבקש לא לשווק את המנה האחרונה של כ 1,000 יחד', עד לאישור הרחבת גבולות השיפוט של הישוב.

טיפול: ו. קרפ

8. שיווק קרקע למרכז מסחרי

החלטה

המינהל יטפל מידית בשיווק הקרקע במכרז, למרכז מסחרי.

טיפול: א. רובינשטיין
ל"ז: 1/95



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. שיפוץ בריכת השחיה

החלטה:

המחוז יערוך בדיקת הנושא כולל אומדנים לביצוע השיפוץ.
השתתפות המשרד כפופה למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: ו. קרפ
ל"ז: 1/95

10. תקציב למרכז ספורט

החלטה

בקשת ראש המועצה להשתתפות תבדק ע"י המחוז לרבות הגורמים הנוספים שישתתפו
בשיפוץ.

גובה ההשתתפות כפופה למגבלות התקציב ולסדרי עדיפויות.

טיפול: ו. קרפ.
ל"ז: 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנהל אגף איכלוס
מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז חיפה / מועצות מקומיות



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בנובמבר 1994



סיכום סיור שר הביטוי והשיכון
במועצה מקומית יוקנעם עלית בתאריך 22.11.94

(Handwritten signature/initials)

נוכחים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
עוזי שטיינר - מנהל משב"ש מחוז הגליל
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לשר
שלמה ניב - סמנכ"ל תאום ובקרה
מנהל מחוז משרד הפנים
מנהל מחוז מע"צ

(Handwritten signature/initials)

1. הגדלת סיוע בישוב

החלטה:

המשרד יטפל פרטנית בכל אותן משפחות זכאים בהתאם לעומק המצוקה, ובכפוף לנהלים המקובלים.

טיפול: י. שוורץ.
לו"ז: בהתאם לפניות שתועברנה בבוא העת.

2. בנה דירתך - הפעלה עד 130 יחד'.

החלטה:

המשרד יפעיל בניה במסגרת בנה דירתך בהתאם למספר הזכאים של בני המקום ובכפוף לבדיקת המחוז.

טיפול: ו. קרפ.
לו"ז: בהקדם כפוף להעברת הרשימה ע"י המועצה.

3. מענק מקום

החלטה:

בקשה המועצה למענק מקום לחושבים זכאים תבדק מול האוצר.

טיפול: י. שוורץ.
לו"ז: 1995.



4. המשך בניה לפי מחיר למשתכן

החלטה:

240 הדירות הנותרות תופעלנה במכרז לפי מחיר למשתכן.

טיפול: ש. צימרמן
ל"ז: 12/94

5. שמאות לבנין הקולנוע - (לידיעה)

א. רובינשטיין הודיע שהמינהל פנה לשמאי הממשלתי לשום מחדש את קבלת השומה הנושא יובא לידיעת ראש המועצה.
הנכס. עם

טיפול: א. רובינשטיין

6. מכירת 9 יחד'

החלטה:

מאושרת מכירת 9 יחד' באמצעות חב' עמידר לאחר שאגף נכסים ודיוור יסכם עם הקבלן המבצע אחריותו לגבי תיקון הליקויים בדירות האמורות.

טיפול: ש. צימרמן
ל"ז: בהקדם

7. הרחבת גבולות השיפוט

ראש המועצה מבקש לא לשווק את המנה האחרונה של כ 1,000 יחד', עד לאישור הרחבת גבולות השיפוט של הישוב.

טיפול: ו. קרפ

8. שיווק קרקע למרכז מסחרי

החלטה

המינהל יטפל מידית בשיווק הקרקע במכרז, למרכז מסחרי.

טיפול: א. רובינשטיין
ל"ז: 1/95



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. שיפוץ בריכת השחיה

החלטה:

המחוז יערוך בדיקת הנושא כולל אומדנים לביצוע השיפוץ.
השתתפות המשרד כפופה למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: ו. קרפ
לוי"ז: 1/95

10. תקציב למרכז ספורט

החלטה

בקשת ראש המועצה להשתתפות תבדק ע"י המחוז לרבות הגורמים הנוספים שישתתפו
בשיפוץ.

גובה ההשתתפות כפופה למגבלות התקציב ולסדרי עדיפויות.

טיפול: ו. קרפ.
לוי"ז: 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנהל אגף איכלוס
מנהל משב"ש מחוז חיפה
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז הגליל / מועצות מקומיות