תיקי הנהלת המשרד - גילה - ביצו
שם:
גל - 17 / 5575
מס פריט: 192719
26/08/2013
מזהה פיזי: 109.0/11 - 264
מזהה לוגי: 02-105-09-04-05
כתובת:

5575/6

UMO

המשרד הראשי רח' א. ארלוזורוב 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, תל אביב, שולב ח"א, טלפון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 31.12.75

מספרנו

לכבוד

מר ש. כהן,

מנהל מחוז ירושלים,

משה"ש, רח' בן-יהודה 23,

ירושלים.

א.נ.,

מזרח השיב
9-01-1976
רח' נבנים

הנדון: ב י ל ה

מכתבך מיום 16.12.75

כאשר נתבקשה חברתנו בסוף 1973 לטפל במתוח ובבניה בגילה, התנהל סו"מ עם נציגי משה"ש ונקבעו התנאים לפיהן קבלה על עצמה שו"מ את התפקיד שהוטל לה.

תנאים אלה מפורטים במכתבו של מר ש. טלב מיום 14.4.74. הן משה"ש והן שו"מ ראו במכתב זה חוזה לגבי תנאי עבודת שו"מ בגילה.

נראה שהנהול המשרדי של עניני גילה שנקבע באותו חוזה נתן תוצאות טובות.

אני מציע, איפוא, להשאיר את החוזה מתאריך 14.4.75 בתוקפו לגבי המשך הפתוח והבניה בגילה.

ויקי 1.16 - אין שלב בי לב. בלב

בכבוד רב,

א. כהנוב

העתק:

למכותבים במכתבך שבסמוכין.-

1. מר א. עופר, שר השיכון
2. מר ד. וינשל, מנכ"ל משה"ש
3. מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, משה"ש
4. מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה, משה"ש
5. מר א. קנמון, שו"מ, מנהל אגף לפתוח שטחים
6. מר ד. בן-ישי, מנהל המח' הטכנית בפועל, משה"ש, י-ם

הסניפים:

ירושלים
רח' מרכז בן יהודה 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321-3

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84 456
טלפונים 06-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 506
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

תל אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260191

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ' בשבט תשל"ו
22 בינואר 1976

לכבוד
מר א. כהנוב
מנכ"ל שו"ם
תל-אביב.

א.נ.,

הנידון: חברת סובילת גילת

שכתבנו:

המתיגרותך מתחלפת תשורר בהתאם לסיכום עם שר השיכון והמנכ"ל מ-17.11.75, על המשך העבודות בגילת כחברת סובילת אינה יכולה להתקבל.

מכתבו של ש. אלג אינו יכול לשמש בסיס סדור להמשך העבודות.

חוזה חברה סובילה בא למסדיר בעולת סדורות המושתת על חוזה ברור.

מר א. אולניק קיבל הוראת משיתנו לחבין חוזה כנידון, גא לשתף איתו פעולה.

ב ב ר כ ה,
שמריהו כהן
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון- מר א. עופר
מר ר. וינשל - מנכ"ל משה"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. אולניק -
מר ר. בן ישי - מנהל מח' תכנית

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בטבת תשל"ו
30 בדצמבר 1975

מספר:

הרשומות

מדיון במשרד השיכון מחוז ירושלים בתאריך 30.12.75 בנושא חיוב הוצאות פיתוח כללי והעמסות של מחיר 444 יח"ד לוופנפלד (שלב ב')

השתתפו: ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משה"ש
ד. בן-ישי - משה"ש
ל. קוקוס - משה"ש

א. קנמון - שו"פ
מ. רייסן - משו"פ
פ. שריסס - שו"פ

סכום

1. חברת שו"פ מבצעת את עבודות הפיתוח הכללי בכל שטח שכונת גילה.

2. עלות הוצאות הפתוח הכללי יקבעו לאחר חתימת חברה מובילה, ובהתבסס עליו, וזאת לאור הודעת משה"ש כי שו"פ מבצע העבודה כחברה מובילה.

3. סכום זה מתיחס להתחלת הבניה ולא לשלב המכירה, ולא לשטחכן שיקבע במועד מאוחר יותר לביצוע.

4. לאור סכום זה יטפל המחוז שתוצא הזמנה 444 יח"ד לוופנפלד כולל מחיר בניה, פיתוח במדו ועבודות אחרות הכלולות במחום של החברה הבונה.

בברכה,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: לשמתפים
ה"ת צבי אורן
א. כהנוב - שו"פ

ד"ר בצרי מאיר"
30 דצמבר 1975

מכתב

מכון הגליל מפרסם מחדש פרסומים בתחומי 27.12.03 בדרום מזרח
מרכזית מבנה בלבד רחובות מי מחדר 444 מ"ר תחנת דלק (מיכל ב')

המשתתפים: א. בנין - מבנה מחדר ר-ם מש"מ
ב. בלבן-יעקב - מנה"מ
ג. בקרבה - מש"מ

ד. מצרף - מר"מ
ה. ריבלין - מר"מ
ו. מרכוס - מר"מ

מכרז

1. מכרז מר"מ מבצע אם מכירה מרחבית מכרזי. בכל מבנה מבצע.

2. מכרז מרחבית מאחרת מכרזי עקבר לאחר מרבות מכרז מבצעים, רחוקבוס מכרי, ריאה לאחר מרחבת מש"מ בין מר"מ מבצע מבצרת ו מאחרת מבצעים.

3. מכרז לא מחרמה לאחרמה מבצרת רק לאחר מבצרת, רק לאחרבנין מבצע בצרבר מחרר מרבר לבצרה.

4. לאחר מכרז לא רוצר מאחרי מרבים מרבים 444 מ"ר לבצרבר מבצע מרר בצרת, מבצרת מרר רבצרת מחרבת מרבים מבצרת בחרב בין מאחרת מבצרת.

בברכה,
מרדכי בנין
מבנה מחדר מרבבים

העתקים: לאחרונים
מ"מ בכר מרר
מ. בחבר - מר"מ

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

לרשם
עדה
2.1

ירושלים, כ"ח בטבת תשל"ו
29 דצמבר 1975 3514

אל: מר ח. צדוק, שר המשפטים

הנדון: הפקעת קרקע בבית גיאלה

מכתבו בנדון של מנהל מינהל מקרקעי ישראל אליך הובא לידיעתי.

הפקעת הקטע המבוקש דרוש בדחיפות לשם סלילת הכביש הראשי שיחבר את שכונת גילה לירושלים על כל המשתמע מכך.

אבקשך איפוא להעלות בהקדם האפשרי את הנושא על סדר היום של ועדת השרים לעניני ירושלים.

בברכה,

א. עזר

ל הדרן לשיכון כבן

כ"ח בטבת תשל"ו
29 בדצמבר 1975

לכבוד
מר יהודה סמברג
מנהל אגף הרישוי
בעיריית ירושלים.

שלום רב,

הנדון: בילה, טלב ג', בתים 200 - 243, שברת בנית

בית מס' 236 מיועד לעולים, בית 237 לזוגות צעירים.
ביתר הבתים ערם נקבע היקוד באופן סובי, אבל ידוע לנו
שחלק מהבתים מיועד לעולים ולזוגות צעירים.

חב' שכון ופתוח תשלם אגרת מלאת לבתים שעבורם מוכן
היקוב האגרה, ואנו שומרים לעצמינו את הזכות לדרוש חשבון
מתוקן בשיותלם איזה בתים מיועדים לעולים ולזוגות
צעירים.

בכבוד רב,
ד. בן יעי
מנהל המחלקה השכונית בפועל

העתקים
מר מ. כהן - מנהל מחוז ירושלים בפועל
מר ש. עדן - חברת שכון ופתוח
מר ע. פטמרנק - כאן
מר שטיין - מס' מחוזי העיר, עיריית ירושלים
מר י. רוזנבנד - כאן

יר/מ

כ"ב בשבט תשל"ו
26 בדצמבר 1975

330 מ/כ

אל : מר ז. בדקאי אגף תרבות

הנידון: כביש גישה לגילה במבוצע כל ידי חברת שיכון ופיתוח, רח' פת

1. ביצוע כביש הגישה לגילה (כביש פת) שיבוי בבצוע חברת שיכון ופתוח.

2. עלות הבצוע המשוערת בהתאם לסכמב שכון ופתוח מיום 7.1.75 המצ"ב 30,000.00 לי

3. קיימות כיום הוראות ביצוע בסעיפים שמה:

א. הוראת בצוע מס'	50594	1,000,000 לי
ב. הוראת בצוע מס'	50681	6,000,000 לי
ג. הוראת בצוע מס'	50773	10,900,000 לי
	סה"כ	17,900,000 לי

4. חברת שכון ופתוח התחייבה באוזים עם קבלנים בסעיפים שמה:

א. קטע כביש מרח' הרצוג עד עמק רפאים, חוזה 09/1068/16 בסך דלתן בראשי.	2,680,000 לי
ב. קטע כביש מעמק רפאים עד מסילת הברזל, חוזה 09/1068/21 בסך ס. בראשי.	1,600,000 לי
ג. גשר מעל מסילת הברזל, חוזה 09/1068/19 בסך בחי אילנים.	4,684,000 לי
ד. קטע כביש ממסילת הברזל ועד גילה (הוצאות לשנת 75-76 כבלי בלמי בראה מראש לכל המקביב).	4,221,000 לי
סה"כ חוזים בבצוע	13,185,000 לי
ה. הזמנות לשכנון לחברה למדידות.	960,000 לי
ו. עקות רכבת ישמעל על הגשר, 09/1068/24.	40,000 לי
ז. קו מים זמני, אמדן מחלקת המים של עיריית ירושלים.	1,000,000 לי
ח. אמדן לפיצויים.	1,000,000 לי
ט. הוצאות יעוץ משפטי	15,000 לי
	16,200,000 לי

2/..

י. הוצאות מקום	16,200.000 x 3%	537.000 לי
יא' הוצאות חברה	16,200.000 x 6.5%	1,163.500 לי
סה"כ ההזמנה לשנה		17,900.000 לי

5. בשנת התקציב 1975 יצטרך המחוז לשלם להברת ניכון ופיתוח כ-8.0 מיליון לירות.
בשנת התקציב 76 בצטרך כ-15.0 מיליון לירות נוספות, ובשנת התקציב 77 את היתרה.

עד 1.7.76 מסגיא חברת ניכון ופיתוח את תעלות הסרויקת.

אני מבקש להזמין מחברת ניכון ופיתוח בשלם זה את חלק העבודה שכבר בוצע לשעה
בסכום 8.0 מיליון לירות.

בשנת התקציב הקרובה בשלים השיטול ובזמין את יתרת העבודה לפי הנוהל החדש
לפיתוח מרחב.

ב ב ר כ ה,

שוריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד, משרד ראשי ירושלים
מר ד. בן יוסי - מנהל המחלקה השכנית במרכז
מר ב. דביר - מנהל מחלקת פרוברטה ומקביבים במרכז
מר א. בסם - מתנדס כביישים ומחוז מחוזי
מר ש. עדן - חברת ניכון ופיתוח צרות בילת.

לוטה:
1. הכבית מלילה של הטמה
2. מכתבה של מנ' מר"מ מיום 7.11.75
3. צילומי חוזים

אב/מ

כ"ב כסלו תשל"ו
30 נובמבר 1975

סיכום הדיון בנושא שדות ים ולב (ביים מקיף) בהשתתפות בית הע"מ,
בילה ; המינהל מזרח

המשתתפים: ז. ברקאי, מנהל אגף תרבות
צ. תביל, מנהל מחלקת תרבות, מחוז ירושלים
מ. קפלטר, מחוז ירושלים.
ש. בל, מחוז ירושלים
אדריכל י. בהט, אדר' כרכות, אדריכל לוסנלו.

מרכז:

1. מחלקת תרבות במחוז ירושלים תערוך בירורים עם האדריכלים בהט, לוסנלו, ורשנר ועם נציגי משרד השיכון, עירית ירושלים בנושא תרבות לערמר המעולם.

2. מחלקת תרבות המחוז יכבדו ליזיעת המתכננים את הצורך לגבי התרבות הקיימת וההקיים בגישה מתכנית הנדון אצל מנהל אגף תרבות.

3. מוקם ועדת מנהיות קבועה לנושא בהשתתפות:
1. אדריכל רם כרמי.
2. מר יאיר ברקאי.
3. מר בני דביר.
אשר תתיעץ עם גורמים שונים ממשרד השיכון ומעירית ירושלים לשכר תפיה את המכסון מסמיליהו ויקר שלב הביצוע.

4. ייבדקו עלויות מבנייה לאור הנרובות מתקצ ולאור המבנון המוצע ע"י האדריכלים.

רשם: ב. דביר, מחוז י-ם.

י"ב בסבת תשל"ו
16 בדצמבר, 1975

לכבוד
מר א. כהנוב
מנכ"ל שו"ת
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: בילה

בהמשך לטיפול עם שר המיכון בהשתתפות המנכ"ל ד. וייגשל ומנהל אגף תרגומים ז. ברקאי ב-17.11.75, נקבע כי שו"ת תחיה חברה מזכילה בבילה.

אבקשך להודיע לשותפים על כך בהברקה לעמדה אל כל הצדדים להכנת טחזה בנדון.

בכבוד רב,

מנהל שטרחתו בתוך
מנהל שמיר ירושלים

העתק: מר א. קדר - שר המיכון
מר ד. וייגשל - מנכ"ל משה"מ
מר ז. ברקאי - מנהל אגף תרגומים
מר ב. חורן - מנהל אגף המיכון והנדסה
מר א. קיבמן - משרד שו"ת
מר ד. בן-אבי - מנהל המח' המכנית במועל

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"ט בכסלו תש"ל
3 בדצמבר, 1975

אל: מר בן-יהודה - חשב המטרד

הנדון: גילה - "רוביגנשיין"
מכתבי מיום 3.11.75
מכתב רוביגנשיין מיום 27.10.75

ברצוני להבהיר מספר ההבדלים בין המכתבים הנ"ל.

1. ההשלמה להקצאה מתיחסת ל-57 יח"ד בו שפלסות לפי התוכניות.

2. בגלל בית ערבי אשר סרם מובנה אי אפשר לבנות בשטח גם 9 יח"ד הנכללות בהשלמה הנ"ל.

3. בניגוד לסעיף 3 במכתבו של רוביגנשיין נבנות כיום 48 יח"ד ולא 44 לאחר שנוספו 4 יח"ד בקצורים.

בברכה רבה,
מנהל מחוז ירושלים

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. בן-יפי, מנהל המח' המכנית בעופל
מר מיכאלוביץ, כאן
תב' רוביגנשיין.

ירושלים

עזרית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המינהל הכללי
الإدارة العامة

בס"ד, בכסלו תשל"ו
3 בדצמבר 1975

לכבוד
הנהלת חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ארניא 26
לידי מר מ. קנמון
תל-אביב

נכבדי,

הנדון: סלילת דרכים לפי ח.ת.ע 1918 כביש בישה לגילה
(קטע מתחילת הכביש ועד גבול התפשטות בגילה)

בהתאם להסדר בין העיריה ומשרד השכון הבונע מלללהתבבשש
עפ"י ההכנית הנ"ל, ע"י משרד השכון באמצעות חב' שכון ופיתוח ועל
חשבונם.

בגמר העבודה ימסור משרד השיכון את הכביש הנ"ל לאגף הדרכים
של העיריה כמקובל.

בכבוד רב,

יצחק קלעי
המונה על בטחון העיריה.

העתק:
מנכ"ל העיריה
מר ש. כהן מנהל מחוז י-ם משה"ש
מר י. נריה מנהל מחוז י-ם מ.ס.י
מנהל אגף הדרכים עיריית ירושלים
מנהל אגף הכנון ערים - עיריית י-ם
מר ש. קדן - שו"ם צוות גילה י-ם.

רח' יפו 32 ת.ד. 512 טלפון 02-91 שלחן וכנסת שרוע יפו 22 ص.ب 777 رمز البريد 91000 هاتف 233251

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המינהל הכללי
الادارة العامة
לכבוד
הנהלת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' הרניים 26
לידי מר ח. קנמון
תל-אביב

ירושלים כ"ח בכסלו תשל"ו
3 בדצמבר 1975

משרד השיכון
מחוז ירושלים
19-12-1975
דואר נכנס

נכבדי,

הנדון: סלילת דרכים לפי ת.ח.ע 2116 בכיס בישת לבילה
ולשכונת עת (קטע הרצוג עמק רפאים)

בהתאם להסדר בין העיריה ומשרד השכון תבוצע סלילת הכביש, עפ"י התכנית הנ"ל, ע"י משרד השכון ובאמצעות חברת שיכון ופיתוח ועל חשבונם.

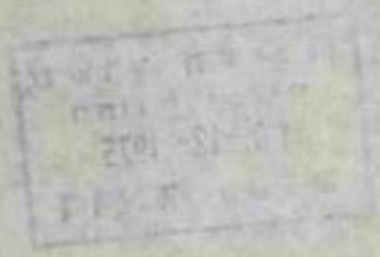
בגמר העבודה ימסור משרד השיכון את הכביש הנ"ל לאגף הדרכים של העיריה המקובל.

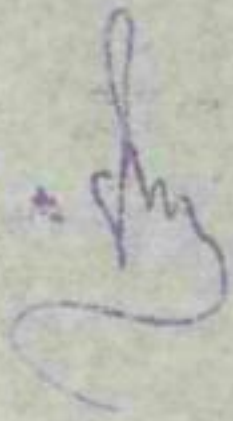
בכבוד רב,

[illegible]
המנהל הכללי
המוסמך על בשם העיריה.

העתק:
מנכ"ל העיריה
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משה"ש
מר י. נדיה - מנהל מחוז י-ם מ.מ.י.
מנהל אגף הדרכים) עיריית י-ם
מנהל אגף הבנון ערים - עיריית י-ם
מר ש. עדן - שו"ם צוות בילה י-ם

רח' יפו 22 ת.ד. 775 מיקוד 91000 טלפון 23231 שדרות יפו 22 ת.ד. 775 מיקוד 91000 טלפון 23231
שדרות יפו 22 ת.ד. 775 מיקוד 91000 טלפון 23231 שדרות יפו 22 ת.ד. 775 מיקוד 91000 טלפון 23231
שדרות יפו 22 ת.ד. 775 מיקוד 91000 טלפון 23231 שדרות יפו 22 ת.ד. 775 מיקוד 91000 טלפון 23231
רח'





שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ירושלים רח' מרדכי בן הלל 10, ירושלים
מיקוד 94627, תלפיות ת.ד. 29132

המשרד הראשי
רח' א. אבניר 26
פינת רח' הארבעה, הקריה
תל אביב מיקוד 64759
ת. ד. 7037
מברקים: שוכב תל אביב
טלפון 03-260161

באר שבע, חצבה
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 57406

חיפה, חצטון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33506
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל אביב, המרכז
רח' הארבעה 16/18
תל אביב מיקוד 64759
ת. ד. 7037
טלפון 03-260161

תאריך 25/1/76

מספרנו 09/1068/39-855

לכבוד,
מר סרגוסטי
המפונה על הארכונות
המחלקה לאספקת מים
עירית ירושלים

נ.ב.נ.

הנדון: הנחת קווי מים זמני בשכונת גילה שלב ב'
מכתבכם 538-007 מ-23 דצמ' 1975

הנני מאשר קבלת חשבונכם בסך של 100,222.57 ל"י, לאחר בדיקת החשבון התברר שהסכום המגיע לכם עבור עבודה זו 51,272.46 ל"י, כידוע לך שלמנו לכם כך של 84,792.- ל"י ביום 13.8.75, לפי הזמנתנו 09/1068/18 מיום 24.6.75. (הזמנה זו התקבלה על ידכם ב-1.9.75).

העבודה בוצעה רק לאחר שקבלתם את המקדמה.

בהזמנתנו המקורית וחשבונכם מס. 26040 בהתבקשתם להניח ציבור "4 לאחר ביצוע השלום ולפני התחלת העבודה בקטעים שנסכים שאתם תניחו ציבור משרטט של "8 שהיה לכם בפלא', במקום ציבור חדש של "4. עולם במחיר הציבור שהוזמן ("4).

אנו בדקנו כאמור את חשבונכם מס. 228 ותיקנו את המחירים עפ"י ארמדנכם להוצאות עבור ביצוע אותו ציבור באורך 400 מ' שערכתם ב-14.10.75 דהייגו לאחר ביצוע העבודה בקטע הראשון. מהסכם שקיבלנו לאחר בדיקתן יש להפחית את ההפרשים בין חודש אוק' 75 (יום הכנת הארמדן ויום השלום המקדמה).

תב' שו"פ איננה משלמת חוסמת יוקר עבור סכומים ששלמו במקדמות.

כאמור שלמנו לכם ב-13.8.75 סך של 84,792.- ל"י שכיסה כביכול רק את הקטע הראשון ולכן לפי חשבונכם מגיע לכם עבור קטע זה סך של 51,272.46 ל"י בלבד, לאור זאת נשארה בידכם יתרה של 33,519.54.- ל"י המכסה מעל ומעבר ארמדן ההוצאות עבור הקווי לפי מכתבכם 538-007 מ-14.10.75.
לאור האמור לעיל הנכם מתבקשים להשלים בהקדם את הנחת הציבור עפ"י היתרה הנ"ל.
אנו שומרים לעצמנו את הזכות לתבוע מכם את כל הגבעות הקבלתם שהיו או יהיו כתוצאה מחוסר מים באתרי הבנייה.

בכבוד רב,

אינג' עביאן שריפס
מנהל אתר בלה

העתקים:- מר סמואל-מנהל המח' לאספקת מים
עירית י-ם
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משה"ש
מר ד. בן-יש' - מנהל המח' הטכנית מחוז י-ם משה"ש
מר קנטון - שו"פ ח"א
מר קמר - שו"פ י-ם.

הסניפים:

י"ם בכסלו תשל"ו
23 בנובמבר, 1975

לכבוד
מר י. נריה
מנהל מחוז י-ם מ.מ.י.
רח' שמאי 6
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: <u>הקצאת שטח בגילה</u>

כרשונכו להמליץ על הקצאת בגילה בשטח 11 ג' מ.ח.ע. 2202 בבנית חב' אשרום - 360 יח"ד, מזה לחברת אל-רם 216 יח"ד במיס מס' 304; 305; 306; 307. 25 עולים, 122 זו"ב, 69 מח"ל מערוגרמה 1975 לחברת שו"ש 144 יח"ד במיס מס' 301; 302; 303.
90 עוני, 54 זו"ב מערוגרמה 1975.

אורה לך אם מאשר הוצאת הרשי הבניה. בעקביל אנו מטפלים בהכנת החומר להקצאת השטחים לחברות.

בכבוד רב,

שריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק: מר בן-יעי, כאן
מר מיכאלוביץ, כאן מר שמעון עדן, שו"ש

כ"ח בכסלו תשל"ו
25 בנובמבר, 1975

לכבוד
מר ג. רוזן
מ/ ראש עיריית ירושלים
יפו 17
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: כביסים, גיוב, תאורה - גילה

אני מודה על קבלת מיכתם המגישה בנדון.

ברצוני להסתייג מביטרת הדברים שנעשה בקיצור ולמעשים מחשיא. ביחוד אסורים הדברים לגבי בציבי משרד המיכון אשר עלול להסתמש כאילו ביקשו מיקות אסור של העידית של העבורות בביצוע מסח"ש.

אין לי הסתיבויות לגבי המיכום.

בכבוד רב,

מרדכי כהן
מנהל מחוז י-מ

העתק: מר ר. בן-יפי - מנהל המח' המכבית בעיריה
מר מ. פרן - עו"מ
מר ג. רובין - עיריית ירושלים.

החברה הראשית לשיכון עולים בישראל בע"מ
ירושלים
רח' יפו 17 ת.ד. 965
91 000

י"ז בכסלו תשל"ו
21 בנובמבר 1975

86 - 600

אישור

לכבוד
חברת שכון ופתוח
רחוב בן הלל 15
ירושלים.

לידי מר עמי רפאלי

א.נ.,

הנדון: ביצוע מיקונים בסמכות שנת האחריות המלה על הקבלן שרץ בן ביתה
בדירת [redacted] בילה [redacted]

... רצ"ב אנו מעבירים לכם בזאת בילום מכתבו של הנ"ל מיום 7/11/75 שתוכנו מסתבר מעליו.

מאחר והקבלן שרץ בן ביתה אחראי לביצוע העבודות שנרשמו במסגרת שנת האחריות, והתחלפות במסגרת הרשיונות החלות, ולמרות פניות המסתכן לא בוצעו.

אי לכך נבקשכם להורות לו בדחיפות לבצע ללא כל השחיה נוספת.

במידה והתיקונים הנ"ל לא יבוצעו תוך 10 ימים ממכתב זה, נאלץ לבצע על חשבונכם ולחייב חשבונכם בהתאם, וזאת באמור לעיל המשתכן המלצנו "נסחב" זמן רב מדי ללא כל תועלת.

בכבוד רב,

א. שריד
מ"מ מנהל אגף השכרה

העתק: מנהל משרד השכון מחוז ירושלים
מר כהן יוסף - האחראי למלונות הצבור
מר בוסבול ברוך המומר

יב/אא

סניף ירושלים רח' מרכזי בן יהודה 18, ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 231321-3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
ר' א. אלנבי 26
ת. רח' הארבעה, העיריה
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
בדפים: שוקב, תל אביב
03-260161 :טלפון

תאריך 21.11.75

מספרנו 603

לכבוד,
מר ם. מילגר
מב' "בד"
רח' שלומציון המלכה 4
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שפיכת עודפי עפר על שטחי בנית

הנכם שופכים את עודפי העפר על שטח המיועד לבנית בית מס. 305 שהוא שטח בנית של קבלן אחר, וזאת בניגוד לסיכום והוראות המפקח במקום.

הננו להודיעכם כי עליכם להפסיק את שפיכת העפר בניגוד להוראות ולפנות את כל החומר ששפכתם במקום תוך 24 שעות.

במידה שלא תפנו את החומר מיד, נאלץ לפנותו ולחייב אתכם בהוצאות.

בכבוד רב,

ש. עדן

העתקים: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משה"ש
מר ד. בן-ישי - מנהל אמח' השכנים
מר א. קנטון - מנהל השבף לפיתוח שטחים

הסניפים:

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מנדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים 077-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 52
חיפה מיקוד 33506
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת משיחת השר עם ד. ויינגל וז. ברקאי שנערכה ביום 17.11.75

בלשכת השר בירושלים

הנושא: חוזים עם חברות מובילות

סוכם:

1. לנקוט בכל הפעולות הדרושות לחתימת חוזים עם חברות מובילות בהתאם לפירוט הבא:

החברה	הישוב
אזורים	רמלה
	רמות
	עין שרה (נהריה)
שו"פ	ביח שמש
	גילה
	צפת
	ראש העין
רסקו	כפר גבירול (רחובות)
	רמות
	עין שרה (נהריה)
שיכון עובדים	ארמון הנציב
	מעלות
	מגדל העמק

2. לא למסור בשלב זה לחברת אזורים הטפול כחברה מובילה בבית שאן ואור עקיבא ולחברת גד הטפול בקריה אונו.

3. לבדוק אפשרות חתימת חוזה עם חברת יבנה באתר חולות יבנה.

4. לבדוק אפשרות שילובן של אלרם, גד, משה"ב, סלע ורוגיגשטיין כחברות מובילות באתר אחד.

המשרד הראשי רח' א. ארנ'א 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אגף לתחזוקת שטחים ומרכזים

תאריך 7.11.75

מספרנו

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 19
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'3

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 16/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03'260191

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

דחוף

נתקבל שיש
24. XI. 1975

הנדון: בילה שלב ב'
מכתבך מ - 26.10.75

מכתבך בנדון אינו תואם המוסכם בינינו.

א) אין בילה מבוצעת בפסגרת חברה מובילה.

ב) בפרטיכלים מישיבות הנהלת פרויקט "בילה" הסצא, כי ב"כ משת"ש התחייבו בכל המקרים הדומים לכסות במילואן הוצאות קוי המים והחשמל הזמניים.

עד להסדר הנושא בינינו לא נוכל, לצערי לקבל הוראות לבצע דברים מבלי שיהיה מאחוריהם כיסוי בספי מושלם.

בכבוד רב,

א. קנטון
מנהל האגף

העתק: ה"ה:
ד. בן־יעקב
בואר
} משת"ש מחוז ירושלים
א. כהנוב - מנכ"ל שו"ם
ש. עדן - שו"ם - צוות בילה
א. אולניק - רח' ז'בוטינסקי 119 ת-א
מ. רייפן -

[illegible]

סניף ירושלים רח' מרכז בן־הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 23321/3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

17.11.75
תאריך

794
מספרנו

לכבוד,
מר י. קלעי
המפקח על גבמי העירית
עירית ירושלים
רח' יפו 22
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מיבני צריפים לביה"ס הזמני בגילה

בהמשך לשיחתנו בנדון, אודה לך על טיפול במיבני הצריפים שמוקמו עבור בית הספר הזמני בגילה שלב א'.

משטח הנ"ל דרוש לנו לגמור עבודות הפיתוח לבנין שאנו בונים בקרבת הצריפים ולסיום עבודות הפיתוח של שלב א'.

לרבל דפיתוח הבנין אודה לך על מיבני הצריפים הנ"ל בהקדם.

בכבוד רב,

ש. לדן

העתקים: מר גדיש - סגן ראש העיר
מר שמריאו כהן - מנהל מחוז י-ם משה"ש
מר שיפמן - מנהל המח' למיבנים
מר א. קנמרן - מנהל אגף לפיתוח שטחים - שו"ת

המשרד הראשי
רח' א. ארלוזורוב 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64239
ת. ד. 7037
מכרזים: שולב תל־אביב
טלפון 03-260161

הסניפים:

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מנדה
באר־שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4762
טלפון 04-645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64239
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

גילה
מלב

ר' בשבט תשל"ה
16 בנובמבר 1975

לכבוד
מר י. בנימיני
חברת שיכון ופתוח
תל אביב

שלום רב,

הנדון: בנינים רבי קומות - שכ' גילה מלב ב'

בישיבה במשותפת של השכון, מנהל אגף תכנון והנדסה, מקבלן ס. אביב ותה"ם שהתקיימה ב- 14.1.75 סוכם כדלקמן:-

מקבלן ס. אביב יבנה קבוד חברתכם כ- 100-120 יח"ד בבנינים רבי קומות בשכונה הנ"ל בשיטת המורעשת של מקבלן.

אנא שיתולבם ישירות עם מקבלן.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר השכון
מר א. כהנוב, מנכ"ל שר"ם
מר ש. מלב, המשנה למנכ"ל משה"ש
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה, משה"ש
מר ח. רון, מנהל המח' השכנית, כאן

אב/מ

5

ח' כסלו תשל"ו
13 בנובמבר 1975

לכבוד
מר מ. שחר
בזכרות

א.נ.,

הנדון: מיתחם כרמא בגילה ירושלים - רובינשטיין
מכתבך מיום 30 אוקטובר 1975

אני מאשר בזה כי 52 מיתידות שבויינו כח.ב. 50706
הן חלק מ-272 שהוגשו להקצאות ערקע ב-21.10.75.

שמריהו כהן
מנהל המחוז בטרקל

העתק: מר כן-יחזרת, חשב המשרד
מר י. נור, המשונה על הקרקעות
מר כן- ישי, מנהל המחלקה המכבית בטרקל

מדינת ישראל

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
31 X 1975
יואל נכבש

תאריך: כח' חשון תשל"ו
30 באוקטובר 1975

מספר:

אל : מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ס

הנדון: מיתוח מראש בגילה י"ם- רובינשטיין.

בהב"צ מס . 50706 מ-18/4/75 הודעתם לנו לחייב את הקבלן רובינשטיין עבור מיתוח ל-52 יחד' זו"ד בית 104 בגילה, י-ס.

בהמשך לכך הודעתם במכתבכם מ-21/10/75 כי יש לגבות מהקבלן 9.2 מיליון ל"י עבור החזר הוצאות מתוח ל-272 יחד' בגילה.

בכדי להימנע מכפילות בחיוב חשבון הקבלן נבקשך להודיענו באם 272 יחד' כוללות בתוכן 52 יחד' שצוינו בהב"צ 50706.
ברצוננו לציין כי בעבר הוא ה ע"י מח' הקרקע במשרד הבראת קבע הבאה למנוע כפילות בדרישותינו להחזר הוצאות מיתוח מראש מבורמים העומדים לקבל קרקע שמותחה על ידנו.

לנוחיותך מצ"ב צילומי המסמכים הנזכרים לעיל.

ב ב ר כ ה

א. שחר
הנזברות

העתקים: מר ד. בן-יהודה , חשב המשרד
מר י. צור, הממונה על הקרקעות.

מר ש. כהן
בג' אין בעניין מ-ל 50706
יש לבדוק מ-מ-ל 21.10.75 מבר 272 יח'
7.11.75

מדף 1040

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל / משרד השיכון

הוראת ביצוע מס' 50706

1	5	28	00	9999	50 7 06		31
	חודש	יום	אוניברס		מס' הוראת ביצוע		פרטים

DUP 1 15		5 2			32
		מס' יחידה			פרטים

DUP 1 15	0 1 7 5				43
		תאריך			פרטים

בילת ב'
ישוב

18.4.1975
תאריך

שרטוט ההוראה
תקצוב 52 יח"ד זו"ב

5,28.00
סכום הקצאה

חיוב הבנין

רדבנשטיין
קבלן הבנין

	עלות קודמת	
	השינוי	
	עלות חדשה	

1	תיאור		זו"ב - תקצ"ב							
2	שנת התקציב		1975							
3	מעוף תקציבי		~~50,000/999999~~							
4	מספר הסרגה		104							
5	סוגים		אר' כרמי							
6	שטח	מ"ר	74							
7	תעריף		רגיל							
8	עלות ליחידה		148,000	48,000						
9	מספר דירות		52							
10	עלות כוללת		~~7,696,000~~							

97 50 510 53

2,490,000

התחייבות מהוראות ביצוע אקסם 2496

11	מס' הוב"ל	מעוף תקציבי								179,640
12	50661	3320								267,280
13	50594	5140								155,480
14	50334	2990								595,400
15	סה"כ	11,450								

השתתפויות התקבלו

16	הסכם	לא ליחידה								384600
17	תקציב רגיל 5%	7400								18200
18	בנין צבורי	350								13000
19	מנויים	250								6240
	קטום ארכאולוגי	120								4680
20	רטר ופרפלצית	90								115,440
21	מיגון 1.5%	2220								542,340
22	סה"כ	10,430								

סיכום

23	עלות כוללת פחות העברות	148,000								7,696,000
24	תקצבים	10430								542,360
25	יתרה	158,430								8,238,360

הערות

יש לאייב את מחברת עבור חדצאת מיתרת מרשם בסך של 5,500 לי

אישור הנוברות		
תחילת	מס' יומן	
7410		

רשם המקרקעין

חתום המשרד

תאריך 21.10.75

מדינת ישראל

משרד השיכון – מחוז ירושלים

מס' החלקה

מס' חוק

אל: הממונה על קרקעות ושמור משרד השיכון – ירושלים

הנדון: המלצה להקצאת קרקע לחברת רוביגנשיין בע"מ בישוב גילה

נבקשך להמליץ בפני מנהל מקרקעי ישראל להקצות לנ"ל שטח קרקע של כ ___ מ"ר מתוך גוש --- חלקה/ות ---

מגרשים מס' בתים מס' 100-105 כמפורט בטבלת ההקצאה המצ"ב מס' 5.28.01.13 מיום 20.10.75

יעוד הקרקע 272 יח' דיור ומחל לבניה במסגרת פרוגרמה לשנת 1976, 1975 הקרקע הנחכר ל

הכתובת תל-אביב רחוב מקום ישראל 8

נא לגבות מסכום ההמלצה ע"ח הוצאות והעמסות סך 9.200.400 ליר לפי הפרוט הבא:

מ"ס	פרטי העבודה	הסך בליר ליחידה	הערות * (נא למחוק את המיותר)
1			*
2	נקוז בכבישים		
3	כבישים – אבני שפה		* ברוחב מלא לפי התכנית, ברוחב מ'
4	מדרכות וקירות תומכים		
5	רשת הטמל קווים ראשיים		* עד ראש השפה
6	קו מים		עד ראש השפה
7	קו ביוב	23.000	בלי התחבור אל הבית. -- " ---
8			*
9			* תכנית אב, מתאר, בנוי, מתחם.
10	תכנון כללי		
11	העתקות אוד		
12	תאורת עבודות בכבישים		בכבישים מחוץ לשפה
13	בנין צבורי		
14	השתתפות בשיגורים		
15	קסום אמנותי	6,825	העמסות 3.5% x 195.000 לי מסגרת בניה + מתוח צפוי לפי הפרוט
16	תקציב רגיל		
17	שונות		
18	קרן הנראה	4.000	
19			
20			
21			
סה"כ	ל 272 יחידות לפי	33,825	9.200.400 ליר מדד 9/75 106.2 נק'

בסכומים הנ"ל נא לזכות הוראת ביצוע לסיתות בראש שלהלן:

1. הר"ב מ"ס בסך ליר 2. הר"ב מ"ס בסך ליר

3. הר"ב מ"ס בסך ליר היתרה לבצוע עבודות סתוח בעתיד ליר

הערות כלליות: המלצה בקרקע זמנית לקביעת גבולות העבודה של החברה. גבולות ההקצאה פורסמו אחרי אישור ח.ב.ע.

לוח"ר: 2 עותקים של תוכנית ההקצאה.

בברכה

מנהל המחלקה הטכנית

מנהל המחוז

העתקים: מאגר + העתק – הממונה על קרקעות המחוז
עזור ראשי לקרקעות ושיגורים במחוז
עזור טכני במחוז

ימולא ע"י העזר למסוי ביחידת קרקעות ובמחוז:

יש להוסיף לסכום הנ"ל:

1) השתתפות בסמי קרקע שיגורים מ"

2) השתתפות בסמי קרקע ממשלתיים מ"

תאריך

החברה תבנה לפי דרישת בנ.ש.ד. ת.ש.ל.ו.ן
א.ו. מהנדס ראיבור
שיתוכנן בהמוך לשטחה

על החברה להשתתף בחלק יחסי של ההוצאות עבורה הסיכום של השטחים הצבוריים עם ציבורי, ולמגרים שבמבנה מס' ___ ליר
שבביצוע חברה אחרת ___ ליר
המחלקה תחליט האם יש לגבות הוצאות
תאיפה

מדינת ישראל
משרד השכון

אל: מנהלי המחוזות
לגזרי הרחבות השכונות במחוזות

הנדון: [illegible]

בפסרנו בחוזרנו [illegible] הוראות בדבר לבנות בניין חלעיר כי יש לחייב
את החברה הבונה עבור [illegible] הוצאות ליקוח הראש.

רק מוצאות מיוחדות אלו בגו תבקנו בלבד בפסגרת הבלגות לרקצאות קרקע
לאיתן גורם ב.

על מנת למנוע כפילות בהביעותינו להזיר הוצאות החיתות מראש, נבקשכם לביין
בהוראות הביצוע הנעיבות על ידיכם כאם הוצאות העיתות נדרשו כבר בעבר ע"י
משרדנו בפסגרת הקצאות הקרקע ואין לחייב את החברה הבנית עבור הביתות בעת
הוצאות הוראות הביצוע.

ב ב ר כ ה,

י. צור
ממונה על קרקעות וביתות

העתקים: מר י. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן-יהודה - רכז הכספים
מר ב. טלמון - מ. רכז המשרד
מר י. בליק - אגף הפרוגרמות
עוזרים האחראים לרקעות המלגויים במחוזות

14.11

משרד המיכון

ע' כסליו תש"ל
13 בנובמבר 1975

לכבוד
רב' רובינשטיין
מקוה ישראל 18-20
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: איתור ל-57 יח"ד בגילה.
סימוכין: מכתבכם מס' 1877/432/75 מ-5.11.75
מכתבנו מ-11/75/-בגילה מצ"ב

עפ"י מכתבכם שבסימוכין הוטאר על ידכם למכירה בגילה 48 יח"ד.

לעצבם זאת לפי מכתב משרדנו המצורף בי"מ הוצאו למכירה 57 יח"ד.

אי לכך נבקשכם לשלם למשרדנו את הסך -.207,000 ל"י (9x23,000 יח"ד) עבור הוצאות האיתור ל-9 יח"ד הנוספות שלא נזכרו במכתבכם.

בכבוד רב

ד. בן-יהודה
משנה המשרד

העתקים: מר שטריתו כהן, מנהל מחוז י"מ
מר ד. מל, אגף התנדסה
מר א. שחר, כאן.

גילה - דחוף

כ"א באיון תשל"ו
26 באוקטובר 1975

לכבוד
מר מ. קינגסון
שרד שו"ם
תל-אביב

מ.ב.,

הנדון: <u>בילת שלב ג'</u>

כדי לאשר תחילת הבנית בשלב ג' וכשמתם 11 ב'
(אשרום) שבשלב ד' נא לראות לביצוע קו מים וחני
מצוטת כביש 7 ועד לרשת השמת של אשרום לאורך
כבישים מס' 2 ו-14.

כמו כן נא לראות לביצוע קווי חשמל זמניים לצורכי
הבנים של אשרים מנ"ל.

העבודות הנ"ל מבוצעות במסגרת חברת מובילת ואת
עלות העבודות יש לכלול בריבוי חמרזת שבחברה.

בברכה וכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק: מר ד. בן-ישי, כאן
מר בואר
מר ש. קדן
מר א. אולניק
תיק גילה.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ו' כסלו תשל"ו
10 בנובמבר 1975

מספר:

לכבוד
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנני לאשר בזה כי חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ מבצעת עבודות בנית בשר, כביש הגישה לגילה ליד תואי מסילת הברזל בית צפפה עבור משרד השיכון, מדינת ישראל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז בפועל

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1045

ז' כסלו תשל"ו
11 בנובמבר 1975

לכבוד
מר לוסן
חברת רובינשטיין

א.נ.,

הנדון: דירות רו-טפלסיות גילה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מ-10.11.75 ובתיאום עם מנהל אגף הבלוס ברצוני לאזור ולהבהיר את סדרי סכירת הדירות הנ"ל לזכאי מת"ל:

1. הרשמה המשך שבועיים נוספים.
2. הרשמה פיזרה לזכאי מת"ל בלבד.
3. בציג המחוז יבדוק רשימת הזכאים.
4. למחוז תהיה זכות לדרוש הארכת הרשמה בשבוע נוסף אם ישארו דירות.
5. כל בעולת הקשורה בדירות שישארו תהיה לאחר אישור המחוז.

בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: מנכ"ל מת"ש
מר אלכנדרי
מר בר-נתן

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

גילה - (המתכנן אדי א. יסקי)

שלב א' - נבנו ואוכלסו 1178 יחידות דיור לא אוכלס 309 דיור שלם, סרקל

שלב ב' - בבצוע עבודות פרימת דרכים וישור רי שטחים לבניה, מתוכננות לבניה 1202 יחידות דיור (ועוד 240 בעתיד) כדלהלן:

מס'	סמון	המתכנן	הבונה	מס' יח"ד	מצב ביצוע
1.	02 - א	אדי שרון	שכון עובדים	288 ✓	ישורים בביצוע על ידי שיכון עובדים, במקביל הוחל בבנית
2.	02 - ב	אדי לופנפלד	שכון ופתוח	444	הוחל בבצוע עבודות ישורים מ.ת.ר !
3.	02 - ב	אדי לופנפלד	רובינשטיין	108 ~~110~~ ✓	ישורים גמורים, בנינים בבצוע.
4.	02 - ב	אדי כרמי אדי יסקי	רובינשטיין שו"פ	280 ✓ כ-80 ✗	ישורים גמורים, הוחל בבניה. תכנון מוכן לפתוח, מיועד לבנית רב קומות
5.	04	אדי שרון	מיועד לש"ע לבניה מתועשת	240 ✗ 1976	השטח נמסר לתכנון ראשוני ע"י האדריכל

סה"כ: 1442

שלב ג'

בשלב ג' מתוכננות לביצוע כ-1289 יח"ד כולל 150 יח"ד ברבי קומות ועוד שטח סמוך לשלב ג' (11-ג) לכ-360 יח"ד אשטרום.

כבושים עוקפים של השטח בשלבי בצוע מתקדם עב. ישורים לפי הפירוט כדלהלן:

מס'	סמון	המתכנן	הבונה	מס' יח"ד	מצב בצוע
1.	06 - ב	אדי כרמי	חברת גד	~~235~~ 242 ✓	תכנון ישורים מוכן. בצוע ישיר של החברה הבונה. סיום תוך 3 חודשים
2.	06 - ב	אדי לופנפלד	פרץ בן גיאת	180 ✓	הישורים בבצוע ע"י פ.ב.ג. גמר תוך 2-3 חודשים
3.	06 -ב	אדי יסקי	שו"פ	152	תכנון הישורים בשלבי גמר.
4.	06 - ג	אדי מ. לוי	שו"פ	176	הישורים בשלבי גמר.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

המשך שלב ג'

מס'	סמרן	המתכנן	הבונה	מס' יח"ד	מצב ביצוע
5.	06 - ג	אד' ס. הרשמן	חברת אל"ן	208	תכנון ישורים מוכן. בצוע ישיר של החברה הבונה. סיום תוך 3 חודשים
6.	06 - ג	אד' יסקי	שו"פ	128	השטח בשלבי תכנון סופיים.
7.	מבנים	אד' יסקי רבי קומות	שו"פ	150	טרם אושר התכנון
8.	11 - ג	אד' מרגולין	שו"פ	144	הישורים מתוכננים ונבדקות אלטרנטיבות שונות לביצוע.
9.	11 - ג	אד' מרגולין	אלרם	216 ?	הישורים מתוכננים ונבדקות אלטרנטיבות שונות לבצוע.
			סה"כ:	1649	

ב. גשר מעל לרכבת בכביש פת נמסר בימים אלה לקבלן שזכה במיכרז.
ג. כביש פת בין העיר לשכונת גילה - בשלב תכנון - גמר תכנון ספטמבר 1975.
ד. כביש פת - קטע עמק רפאים - שדרות הרצוג יופץ מכרז חוזר.

יעודה עם אינפורמציה לרבי קו.
- בעיה הפעלת הניר 76 מיד
- תפעול שדה 2200
- תפעול בעיר מלאכה
- קיומה דחיה מסמ יחידה
ומסדרה ביקור
מעולה ולבישמיין

מניף ירושלים רח' מרוני בן הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627 ת.ד. 23321

שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. אבניא 26
קומת רח' האורבשלן הקריה
תל אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7057
מרכזים: שולב, ת"א
טלפון 260161-03

תאריך 30.10.75

מספרנו

לכבוד
מר ח. שריד
חב' קמידר בע"מ
רח' יפו 17
ירושלים

בשום אופן מסירת ביד

א.נ.,

הנדון: בית 7 גילה, חוזה 05/634
מכתבכם מיום 9.10.75

בתשובה למכתבכם הריגו להודיעכם:

מעודות אחריות לדודים מוכנות ומסוגר לקבלם עם קבלם המתחות.
מעודות אחריות לאנטנה מרכזית (אנו מצרפים למכתבינו זה).
אישור הג"א למקלטים - (אנו מצרפים למכתבינו זה).
אישור העיריה על הספקת מים - (אנו מצרפים למכתבינו זה).
אישור חברת החשמל - (אנו מצרפים למכתבינו זה).
אישור משרד התקשורת - (אנו מצרפים למכתבינו זה).
מיכלי אשפה וביתן - נמצאים במקום.

עצרשים לפי חוק המכר נימסרו לכם אישית ביום 10.9.75, 26 יומ' .

אי לכך אנו חוזרים ומבקשים למסור אימנו מוכר למסירת הבית לידיכם.

בכבוד רב,

צבי רפאלי

העתקים:
מר ש. כהן, מנהל מש"ש מחוז י-ם
מר א. בן מנחם, מו"מ מרכז
מר מ. בר אמרם, מנהל מניף י-ם
מיק קבלה למעקב ל- 3.11.75

שה/

מנהלים:

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
קומת רח' מדינה
באר שבע, מיקוד 84456
מרכזים: 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 35306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

תל אביב והמרכז
רח' האורבשלן 8/18
תל אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7057
טלפון 03-260191

כב' חשוון תשל"ו
3 נובמבר 1975

אל : מר מ. פלג, המשנה למנכ"ל

הנדון: מיתון במכונה בילה בי-ם - חב' רובינשטיין

מיסוכין: מכתב רובינשטיין מ- 27/10/75

בס"ד בילון מכתבת של חברת רובינשטיין בע"מ מעלין ומחזר תובעות מיתון מרשם ליח"ד המבנות על ידת במכונת בילה בירושלים.

מאחר שהחברה מבקשת למיילמה עבור מיתון ל-44 יח"ד בלבד (מתוך 272 המבנות לבניה-על ידה) אבקש המלצתכם למינהל מקרקעי ישראל למיילם ל- 44 יחל בלבד.

ב ב ר כ ה

ר. בן-יהודה
חוב המשרד

העתקים: מר דוד וינטל מנכ"ל המשרד
מר י. שחם, ממנכ"ל המקבילים
חברת רובינשטיין בע"מ
מר מ. כהן, מנהל מחוז י-ם
מר י. גדר, המרכז קל הקרקעות.

ירון - נשלח
לעיבוד

14.11

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ
RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

רחוב מישור ישראל 3 תל-אביב 65104 8 MISHOR ISRAEL ST. TEL-AVIV.

ת.ד. 3188 P.O.B.

טל. 623431-39 TEL.

מברקים: רובינקום
CABLES: RUBICOM

בהשיבה נא ציין:
IN REPLY PLEASE QUOTE:
1821/432/75

ביום 27 באוקטובר 1975

לכבוד,
מר משה מיכון
מר בן-יהודה,
מנהל המיכון
י ר ו ש ל י ם.

,,נכ,,

הנדון: עבודות פיתוח שכונת גילה ירושלים

1. חלק מהשטחים שנמצאים לבנות בשכונת גילה המוסים עדיין ע"י בתים ובנדות של הערבים הינשבים בשטח.

2. בחלק אחר של השטחים לא ניתן לבנות עקב כך שהבניה בגין ערים לא אושרה.

3. מן הכל ניתן בינתיים לבנות אשמח 44 יח' דיור.

4. סוכם שהחיוב בגין עבודות הפיתוח לשטח הנ"ל יהיה -23,000 י"ל ליחידה, ובהיות לכן אומרו המחירים לאותם היחידות שלגבם נקבעו מחירים, לברות זאת, חייב המחוז ב-32,000 ל"י ליחידה ואנו מסכים עם המחוז בכדי שיבטל את החיוב.

אנו נידון שנישה עם הנוגעים בדבר בכדי לתאם את כל נושא החיוב בגין עבודות הפיתוח.

אי-לכך, אנו מבקשים שבינתיים יחוייב השכונגו בסך -1,000,000 ל"י (מיליון לירות) כהוא הסכום המקסימלי שיש לחייב אותנו בגין אותן יח' שבניתן אמורית, ואנו נמתירים בזאת שבגין יתרת החיוב של עבודות הפיתוח נקבל את הרעתו של מנכ"ל משרד המיכון, מר וינשל, ונשלם בהתאם.

בכבוד רב,

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ

אר/רב

העתק: מר ד. וינשל
מנכ"ל משה"מ

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

גילה - (המתכנן אדי א. יסקי)

שלב א' - נבנו ואוכלסו 1178 יחידות דיור לא אוכלסו 309 דגניר שלה, סרלה

שלב ב' - בבצוע עבודות פרימת דרכים וישורי שטחים לבניה, מתוכננות לבניה 1202 יחידות דיור (ועוד 240 בעתיד) כדלהלן:

מס'	סמון	המתכנן	הבונה	מס' יח"ד	מצב ביצוע
1.	02 - א	אדי שרון	שכון עובדים	288 ✓	ישורים בביצוע על ידי שיכון עובדים, במקביל הוחל בבניה
2.	02 - ב	אדי לופנפלד	שכון ופתוח	444	הוחל בבצוע עבודות ישורים
3.	02 - ב	אדי לופנפלד	רובינשטיין	108 ✓	ישורים גמורים, בנינים בבצוע.
4.	02 - ב	אדי כרמי אדי יסקי	רובינשטיין שו"פ	280 ✓ ב-92 ✗	ישורים גמורים, הוחל בבניה. הכנון מוכן לפתוח, מיועד לבנית רב קומות
5.	04-	אדי שרון	מיועד לש"ע לבנית מתועשת	240 ✗ 1976	השטח נמסר להכנון ראשוני ע"י האדריכל אי אפשר להציגן את הוכניות.
			סה"כ:	1452	

שלב ג'

בשלב ג' מתוכננות לביצוע כ-1289 יח"ד כולל 150 יח"ד ברבי קומות ועוד שטח סמוך לשלב ג' (11-ג) לכ-360 יח"ד אשטרום.

כבושים עוקפים של השטח בשלבי בצוע מתקדם עב. ישורים לפי הפירוט כדלהלן:

מס'	סמון	המתכנן	הבונה	מס' יח"ד	מצב בצוע
1.	06 - ב	אדי כרמי	חברת גד	247 ✓	תכנון ישורים מוכן. בצוע ישיר של החברה הבונה. סיום תוך 3 חודשים
2.	06 - ב	אדי לופנפלד	פרץ בן גיאת	180 ✓	תישורים בבצוע ע"י ס.ב.ג. גמר תוך 2-3 חודשים
3.	06 -ב	אדי יסקי	שו"פ	152	תכנון תישורים בשלבי גמר.
4.	06 - ג	אדי ס. לוי	שו"פ	176	תישורים בשלבי גמר.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

המשך שלב ג'

מס'	סמון	המתכנן	הבונה	מס' יח"ד	מצב ביצוע
.5	06 - ג	אד' ס. הרשמן	עלי חברת	262 +	דניה פרטית תכנון ישורים מוכן. בצוע ישיר של החברה הבונה. סיום תוך 3 חודשים
.6	06 - ג	אד' יסקי	שו"פ	128	השטח בשלבי תכנון סופיים.
.7	מבנים	אד' יסקי רבי קומות	שו"פ	150	טרם אושר התכנון
.8	11 - ג	אד' מרגולין	שו"פ	144	הישורים מתוכננים ונבדקות אלטרנטיבות שונות לביצוע.
.9	11 - ג	אד' מרגולין	אלרם	216	הישורים מתוכננים ונבדקות אלטרנטיבות שונות לבצוע.

סה"כ: 1635

ב. גשר מעל לרכבת בכביש פת נמסר בימים אלה לקבלן שזכה במיכרז.
ג. כביש פת בין העיר לשכונת גילה - בשלב תכנון - גמר תכנון ספטמבר 1975.
ד. כביש פת - קטע עמק רפאים - שדרות הרצוג יופץ מכרז חוזר.

יעודה עם מגבלות לרבי קו.
- בשביל הפעלת דניה 76 מיד
- תכנון שלבי 2200
- תכנון בשיר מלא
- קו"ל ביטול מסמ"ל מגדל
ומסדרון בגבול
מגילת רבי ישראל

20

י"ב חשון תשל"ו
17 באוקטובר 1975

בילה - חברת רובינשטיין

57 דירות דו-חדריות בתים 103; 102; 101; 100

1. 57 דירות דו-חדריות בשטח של [illegible] מ"ר נמצאות בבילה שלב ב', הדירות הן אמידות-בינוני קומות ללא מעבר צמוד לכל דירה. חניה משותפת לכל הדירות. וכן לדירות גרסות באחר, צפיפות 84% אזור סגורים 2.

2. דירות אלו - חדרים הן חלק מאחר בניית של חב' רובינשטיין ובו עוד 255 דירות 2 - 4 קומות לזו"א ומא"ל.

3. מינהל מקרקעי ישראל חתם על חכנית הבשת כולל מ.ב.ע. [illegible].

4. ב-17.11.74 חכתב בר-און לחברה להתחיל בעבודות באחר, על פי הוראת שר השיכון, עד 31.12.74.

5. ב-16.1.75 חכתב בר-און לחברה לחתם עם שו"ם חסח חקצאה, חיתרן חחוחי עבודה, חשלום הוצאות פיתוח, כן על החברה להגיש לועדת חקדמית מיקי בנין, לאחר מכן חוכשר חשלבה לחקצאה. רשיונות בניה וחסדר עם מ.מ.י. באחריותם של החברה.

6. חכתב שו"ם לחברה ב-9.2.75 חמחנה אחחלת עבודה, חקצאה, רשיון וסיחון [illegible].

7. חכתב בר-און לחברה ב-24.2.75 חמבאיר שחכחבו ב-17.11.74 לא בא לאשר בניה ללא רשיון, הוצאות פיתוח, חשלבה לחקצאה דכו', אלא חבנייה לחסדרה חנושה עם חגורים חנוגעים כפקובל.

8. חכתב שו"ם לחברה ב-20.2.75 חמבאיר את סעיף 7.

9. חכתב חחברה לחחוז ב-10.3.75 בחרוף חבניות בית 101 לבריקה.

10. חרשומה ב-6.4.75 בין חחברה, שו"ם, החחוז וחחחכנן על חשינויים בחכנית מ.ב.ע שנעבר חלקרחה. חחכנן יגיש חכנית חחוקנה. חחברה חחאם עם שו"ם גבולות חשטח ורחכם הוצאות פיתוח.

11. פניה חחברה לשחם ב-13.4.75 ביחס ל-157 יחידות בנושא הוצאות פיתוח וגורם חילוט.

12. פנייה חחברה לחנח"ל ב-25.5.75 ברבר שינוי בחיוב הוצאות פיתוח.

13. חכחכנן חעביר לחחוז חבניות חקצאה ל-201 יחידות ב-27.7.75 בחתאם לדרישת שו"ם.

[illegible]

2/..

[illegible] ב-3.8.75 עמדה נגדיך דין מ.מ.י. לגבי הליכים לקבל בנייה [illegible]

14. 18.8.75-ב (26.8.75) מסרה מעיריה על בנייה ללא היתר למשרדנו ונמסרה מוקברת ב-5.9.75 לחברה.

15. מכתב אלכסנדרי לחברה ב-6.10.75 על אישור לפרסם 66 יחידות בשטח 117 מ"ר במחיר 319,000 לי לפנ"ל.

16. לחברה יש מיקי בניין לדירות חדו-כפלסיות שתוקברו לוקחת מקומית ושמה אושרו לרכבי החברה מעיריה אושרה בעל-פה לגשת לבנייה.

17. מ.מ.ע לקרשת תפקרה.

י"ז בחשון תשל"ו
22 באוקטובר 1975

אל: מר ד. וינשל - מנכ"ל משה"ש

הנדון: סיכום ישיבת 20.10.75 עם מ.מ.י. בנושא גילת - חב' רובינשטיין

להלן הסיכום כפי שרשמתי בישיבה:

1. לאחר בדיקת הנכסים שהצטברות באחר של חברת רובינשטיין בגילת, 272 יחידות, הזה 57 רו-חמלסיות, היא בהתאם לדרישות של אזור עבורים 1 כין 80% ל-84%.

2. משה"ש יעביר לפ.מ.י. הטלצה להקצאה לגבי הנ"ל.

3. מנהל מ.מ.י. יזכן ועדת משנה של הועצה מ.מ.י. לשם קבלת החלטה לאשור המכרז בהטלצה שני המכרזים. מנכ"ל משה"ש יוזמן לועדה.

4. בהמשך להחלטת הועדה על אשור המכרז יעבירו הדירות הרו-חמלסיות לעבירה לזכאי הנ"ל בחירי שכלה. אם ישארו דירות, יקבעו מחירי שוטא כמקובל בעבירה הרגילה.

5. מנ.מ.י. יבטל ב-21.10.75 את הפסקת עבודה שהוצא ב-19.10.75.

6. החרשמת הוקפא עד לאחר ביצוע סעיף 3.

הפוצה בהתאם לעיקולך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל שמריהו כהן
מנהל המרז י-ם

ב' בתשרי תשל"ו
8 באוקטובר 1975

לכבוד
חברת רוכנשטיין ושות' בע"מ
מקוה ישראל 8
תל-אביב

א.נ.,

הנידון: בילה ב' - תחזר הרצאות עיתרת.

בתשובת לפנייתכם אל מנהל ממחז ירושלים מיום 22.9.75
בנדון ולאחר בדיקת הנושא, ברצוננו להעיר:

לא ברור למחוז על סמך מה חדייבתם בסכום של
595,400 לי עבור 52 יח"ד לז"ב בבילה ב'.

סכום החיוב נמצא בדיון בהנהלת המשרד ולפי הישום
שנעשה במחוז יביא לסך 40,000 לי ליח"ד, כלומר
עבור 52 יח"ד אלה יסתכם בסך 2,080,000 לי.

עם סיכום הדיון תחוייבו בסכום זה.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים: מר י. אייבס - מנהל המחוז
מר י. עתם - ממנכ"ל לתקציבים
מר ב. טולומון - מ/חשב המשרד
מר ש. צור - ממונה על הקרקע

המשרד הראשי רח' א. אדויא 26 פינת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד מס' 64..., ת.ד. ..., מבקרים: שוכ"ל חיא, טלפון ...

שיכון וביתות לישראל בע"מ

אגף לפתרון שטחים ומרכזים

תאריך 8.10.75

מספרנו .....

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
רח' שמאי 6
ירושלים

נ.ג.,

הנדון: בניית תחנוירות בגילה שלב "ב"

הננו מתחייבים לא להתחיל בבנית תחנוירות במגרש מס' 40 במכניה כנין עריס 185 עד לגמר העיסקה בין שו"ם למינהל.

אודה לכם על אשור ותתימת התכניות על מנת שנוכל במקביל לבצע את כל ההכנות הדרושות להתחלת הבנית.

אנו מעשה מצידנו לגמור את העיסקה בהקדם.

בכבוד רב,

ש. קנטרן
מנהל האגף

העתק: ש. קדן - שו"ם ירושלים
משה"פ- מחוז ירושלים

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84 454
טלפונים: 057 27484
057 27817

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33304
ת.ד. 4767
טלפון: 645341

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/18
תל אביב מיקוד 64 ...
ת.ד. 3933
טלפון 260191

כ' תמוז תשל"ה
29 ביוני 1975

לכבוד
מר בר-אמרה
חב' שיכון ופיתוח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>עבודת אשמת - בילה</u>

בהמשך למכתבו של מר מ. קנת, מנכ"ל חברת "ברזות" ופנינת עיריית ירושלים בנדון, אבקשכם לראוב להספקת עבודת אשמת לבילה.

בכבוד רב,

יעקב אייבס
מ.מ. מנהל המחוז

יא/רש

"פרזות"

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 22.6.1973

לכבוד
חברת שכון ופיתוח
לידי מר בר-שמרה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודות שטח בגיבעת 44, 42 - גילה

עד היום טרם סופקה עבודות שטח לבנינים הנ"ל.

עירית י-ם רשמה דו"חות ותובעה למשש את דיירי הבית על העדר עבודות שטח.

הבקשה הזו לוודא שהעבודות השטח הסופקה ליידים וזאת כדי לסגור מול מיומר המושבי הבתים.

ב ב ר כ ה,

מ. קצב,
מנכ"ל

העתק: מר נחמיה עוז.
מר רפאלי, הד"ם.
מר אייבס, שפ"ח. מנהל מרכז גילה

ירושלים, רחוב בן יהודה 6, טלפון 228498, 228396, תיבת דאר 2344

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארנ'א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תל־א
טלפון 05'260161

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפון 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ב. פרץ 52
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'646161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 05'260191

סניפים:

סניף ירושלים רח' מרדכי בן־הלל 15, ירושלים
מיקוד 94 627, טלפון 231321'3

תאריך 11.7.75

מספרנו .....

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
14.VII.1975
דואר נכנס

לכבוד
מר מ. קנת
מנהל חברת מרזוח
רחוב בן יהודה 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודות אשפה – בנינים 46 – 41
גילת ירושלים.
מכתבכם מיום 3.7.75
מכתבנו מיום 29.6.75.

במכתבי מיום 29.6.75 העמדתי אותך על מעותך לגבי העובדות אשר ציינת במכתבך אלי בנדון, ואשר נבעו בוראי מקבלת אינפורמציה לא נכונה מידי אחד מעובדיך.

מכתבי הנ"ל נכתב לאחר בדיקת אישית ועל כן קשה להבין איך עלה על דעתו של אחד מעובדיך להכחיש את העובדות שציינתי, מבלי שהוא טרח לבדוק זאת. ואם נערכת בדיקה בשאת כפי שכתוב במכתבכם מ 3.7.75, הרי נבדק הדבר ע"י אשתו כנראה שאינו יודע לספור עד שלוש.

העובדות הן כדלקמן:
בין בית 41 לבין בית 42 יש ביתן אשפה כפול ואשר בו תיבת ברזל שתי עגלות, ואשר משרתים את שני הבנינים האלה.

בסוף מגרש החנית, מעבר לבית 42 (ולרגלי בית 43) יש ביתן אשפה נוסף ובו עגלת אחת עבור בית 43.

המיכלים ליד ביתן האשפה של בית 44 עדיין לא גמור והעגלה עמדה בפשר כל הזמן על הכביש הראשי לפני הבנינים.

לפני מספר ימים הועברה עגלה זו למגרש החנית לפני בית 44.

בינתיים סופקו לנו גם העגלות המיועדות לבתים 45, 46 ובכך הושלמה אספקת עגלות האשפה לאתר הנ"ל.

לדרישתו המוזרה של מר ששון מפשרדך לספק שתי עגלות לבית 44 כלל לא אמייתם.

2/..

סניף ירושלים רח' חזקיה בן יהודה 15, ירושלים
מיקוד 94027, טלפונים 233125

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מס' ..... תאריך .....

הכפרך הראשי
רח' אל ארניא 28
עזת רח' הארבעה, הקריה
תל אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7057
מרכזיה: 03-260161
טלקס 05-260161

באר שבע והנגב
קרית הממשלה
עזת רח' חצרה
באר שבע מיקוד 84896
טלפון 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' א. בן ציון 32
חיפה מיקוד 35308
ת.ד. 4763
טלפון 04-645161

- 2 -

אודה לך אם תגרום לכך שלא יהיה צורך בהתכתבות בנוסח זה ונוסח ייעשה אם ייבדקו הדברים בשותף לפני כתיבת מכתבים מיותרים.

בכבוד רב,

ש. בר אשרת
מנהל סניף ירושלים

העתקים: מר י. אייגס, מנהל מחוז מש"ש
מר נ. קוץ, עיריית ירושלים
מר ב. רפאלי.

מר/

תל אביב המרכז
רח' הארבעה 8/א
תל אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7057
טלפון 03-260161

"פרזות"

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 3.7.1975

לכבוד
מר מ. בר-אשרת
מנהל סניף ירושלים
שיכון ופיתוח בע"מ
ירושלים

ע.נ.,

הנדון: עבלות אשפה בבנינים 42, 44 - בילת
מכתבך מיום 29.6.75

הרשת נאלצי לתקן את האמור במכתבך אליבו שבסימוכין ודאת לאחר בדיקת שערכנו בשטח למני ושחרי קבלת מכתבך.

בבלוק 42 יש עגלה המשותפת לבלוק 41 ו-42 ועגלה נוספת המשותפת לבלוק 43, 42.

בבלוק 44 אין בכלל עגלות אשפה כשעל מתקן האשפה במקום כתוב שעל הדיירים לספוך את האשפה בעגלה הנמצאת ברח" הרשפי (רח" אפרסמון).

לפיכך, אבקשך לדאוג כי יסופקו במקום שני עגלות אשפה לבלוק 44.

ב ב ר כ ה,

א. שטון,
מנהל יחידת נכסים

העתק: מר י. אייבס - מנהל מחוז משה"ש.
מר נ. עוז - עירית ירושלים.
מר גבי רפאלי - שכון ופיתוח.
מר מ. קנת - מנכ"ל פרזות.

ירושלים, רחוב בן יהודה 6, טלפון 228498, 228396, תיבת דאר 2344

5

ו' באלול תשל"ה
14 באוגוסט 1975

לכבוד
מר כהנוב
מנכ"ל שו"ם

אדון נכבד,

לאחר לחץ שלנו על רשת המחרזת לאשר את ביצוע הכביש לעגילה מתברר כי בסקביל לא בוצע מכרז של העבודה על ידכם.

לדעתי תהליכי העבודה שלנו צריכים להיות מתואמים כדי שכושר הביצוע יהיה מחיר, יתרון גדול של החברה לעומת משרד המיכון הוא, המישום וקיצור תהליכים הבירוקרטיים.

רצוי שתבדקו את כל המערכת בעבודה שלכם ביחוד במחוז ירושלים.

אשמח באם תקחו את הערותי לתשומת לבכם.

בכבוד רב

מר י. אייגס
מ"מ מנהל מחוז

5/

ו' באלול תשל"ה
14 באוגוסט 1975

אל
מר חיים רון

אדון נכבד,

בהתאם להחלטת שר השיכון יש לבצע את התוכנית
הסקורית של לופנפלד בגילה, לטרות תיוקר של
התיכנון שו"ם קיבל הוראה להכין את התסחיר
בהתאם.

בברכה

מר י. אייגס
מ"מ מנהל מחוז

העתק: מר אשכנזי

כ"ז בתמוז תשל"ה
6 ביולי 1975

לכבוד
בר-אפרת
מנהל מניף שו"פ
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: <u>דירות שו"פ - נילו</u>

קיימות חלונות מחברת כרזות על דירות שהתקבלו באמצעותכם ונכנו על ידי קבלן פרץ בן-גיאת, כי רמת הדירה נמוכה, רצפת מחקלעת, פורסייקה במקום שיש נשרקת והחומר שהוכנס על תקירות במדר רחיצה במקום הרסינה, נוזלים פיס לדירות השכנות.

אבקשכם לברוק את הנושא ולתמש מתרון לענני שהחיינה שערוריה ציבורית.

בכבוד רב

י. אייגס
מ"מ מנהל מחוז י-ם

העתק: חיים רון

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7037, מבדעים שולב תיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אגף למתחת שטחים ומרכזים

תאריך 31.8.75

מספרנו

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'3

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03'260191

לכבוד
מר י. איידס
מ"מ מנהל המחוז
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בצוע כביש - בילה
מכתבך מיום 14.8.75

מכתבך הנ"ל אל מר כהנוב הועבר אלי, לצורך מתן תשובה.
תשובתי המעכבה עקב היותי במופשה.

נראה לי כי נוסח המכתב אינו תואם לעובדות ולמעשים המתרחשים בגילה, ובעבודות אחרות הסבוצעות על-ידינו ואשר לגביהם קיימת הנהלה משותפת אתכם. גם במקרה זה היית שותף הן לפעילות והן למידע שנמסר בישיבות הנהלת הפרויקט.

אני משער כי השגותיך הן לגבי השלמת הכביש עד לשכונה. אם, כי, נאמר במכתבך כי הועדה המחוזית אשרה התכנית, הנני להביא לידיעתך כי לא נוכל לגשת לבצוע הכביש עד להסדרת הבעיות דלהלן:

א. הועדה המחוזית טרם פרסמה התלשתה ברשומות.

ב. לאחר הפרסום, על ועדת המשנה להכנון של עיריית ירושלים להחליט על התקעות, שבלעדיהן אין כל אפשרות לבצע סלילה.

ג. לאחר אשור ועדת המשנה, יועבר הנושא להחלטת מליאת ועדת בנין ערים מקומית שהיא בהרכב מועצת העירית והיא צריכה להחליט, לאשר, לפרסם ולהודיע לאלה מהם בעלים או מחזיקים בשטחים הסומקעים על החלטתה להמקיע ולשלם פיצויים.

ד. יש צורך מיידי להחליט מי ישא הוצאות הפיצויים, ויהיה אחראי בלתי תברחנו לכיסוין.

הערכות השמאי הממשלתי הראשי על גובה הפיצויים שיגיעו כעד מבנים חומצא כבר לה"ה פלג, שלמון ואליך ואנו מחכים הן לאישורם והן להודעה כיצד ההוצאות יכוסו כאמור בסעיף ד' דלעיל.

2/..

אני מעריך כי הסדר כל הנ"ל יפתר כ - 2-3 חודשים.

הנותר בחברתנו הוא שאנו מוציאים מכרז כאשר ידוע מהי ניתן להתחיל בבצוע העבודה. מן האמור לעיל, ברור כי לגבי קטע זה, הדבר עדין איננו ידוע.

להלן הנני מביא פירוט המצב של הקטעים האחרים בכביש מת, לידיעתך:

1. קטע דרומי בתוך העיר - בבצוע.

2. קטע מבוסת רפאים - נמצא במרבז אשר חזר בימים אלה ונמצא בבדיקה.

3. גשר מעל לרכבת - בבצוע.

אני מניח כי המיסקה במכתבך בת נאמר כי "רצוי שתבדקו את כל המערכת בעבודה שלכם ביחוד במחוז ירושלים" נכתבה מתוך תרפדה.

בכבוד רב,

א. קנטרן

העתק: ה"ה: א. כהנוב
ש. ערן
מ. רייסן

סניף ירושלים רח' מרכזי בן־הלל 35, ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 231321'3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארנון 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב, מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב תל־אביב
טלפון 03' 260161

הסניפים:

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 52
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04' 645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 03' 260191

תאריך 18.8.75

מספר

מינהל ירושלים
21.VIII.1975
דואר נכנס

לכבוד
מנהל אזור ירושלים
מר' עמידר
יעו 17
ירושלים
א.נ.,

הנדון: מכתבך מס' 866001 - משרכם ביוב בגילה
מדה 05/034

הריני להודיעך כי כל הערות עיריית ירושלים המפורטות לרשת הביוב בגילה מוקנו.

בכבוד רב,

מ. בר אמרת
מנהל הסניף

העתק: מר אייבס
מר מביאן

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המטה הראשי
רח' אז. ארניא 26
פינת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 239
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תל־א
טלפון 03-260191

הסניפים:

באר־שבע חצבה
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה חצטן
רח' י. ל. מרן 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל־אביב חמרכז
רח' הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64 239
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

סניף ירושלים רח' מרדכי בן־הלל 20, ירושלים
מיקוד 94 627, טלפונים 3-02-02321

תאריך 25.8.75

מספר 608

לכבוד,
מר י. נמרי
מינהל מקרקעי ישראל
מגרש שיכון מרכז
ירושלים

נ.ג.

הנדון: אלוקיים בגיד מקומות בגילה
שיחוביקה מרשות שלי מיום 25.8.75
מכתבך מ-10 מרגיסט 75

בהמשך של מכתבך אנ"ל, הנני לציין כי קיים גובה הגיאוריים מעל 50% מהגיל מקרקע עבור עלה במכתבך, צריך לחיות מרוצים למעמ"ש.
כאמור להבדיגו אין כל מקום שלא נוכל לטכל בגיבוי המקומות של כביישים מבלי שיוגשם לנו מלוא המכות לגיבוי, בכי עשוכה.

הנני לפנייה שהגיבוי המקומות של כביישים מוגבים מגבולות המקומות המגוגיה של אזור בילה.
המקומות מהמאת באמצעות הרמים המקומיים, הם גם שיעמם המגיבוים של מגיבול, המרבה ע"י מר גריה לעמת מגרשים המקומות במסגרת כל מ.מ.ע.

עפ"י בקשתך הנני מגרף בזה מכלים מגיבוי של המגמי המגמלים המגלה רשימה המגבוה. (אין גיוגיגו רשימות בקוים), עד כה עדם שבלתגו הערכה המגמי.

בכבוד רב,

מ. [illegible]

העתקים - מ"מ מ. קמרון - עו"ס מ"מ
מ. עלמגן - מ.מ.י
י. עשרק - מ.מ.י
י. גרייזר - מנהל מחוז י-ם מ.מ.י
י. מייבב - מנהל מחוז י-ם מ.מ.ל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 231321-3

תאריך 21.7.75

מספרנו 643

לכבוד,
מר ח. בריסקמן
רח' בן-יהודה 5
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שטחי קרקע להפקעה לצורך דרכים

להלן טבלת שטחי הקרקע להפקעה לצרכי ציבור עפ"י תכניות הבנין עיר מפורטת - לדרכים והניות ציבוריות:-

א.	ת.ת.ע 1900 א'	
	1. מגיש מס. 2 בקטע הכניס בתוך השטרנה.	5.100 מ"ר
	2. מגיש מס. 2 בקטע הכניסה לגילת מכביש י-ם חברון ועד גבול ההפקעה.	17.900 מ"ר
ב.	ת.ת.ע 1918 כביש פת (קטע ממסילת הברזל עד גבול ההפקעה)	70.500 מ"ר
ג.	ת.ת.ע 2118 כביש פת (קטע הרצוב עמק רפאים)	1.200 מ"ר
ד.	ת.ת.ע 1985 שלב ב'	
	- כביש מס. 8	13.400 מ"ר
ה.	ת.ת.ע 2073 שלב ב'	
	- כביש מס. 12 2.300 מ"ר	
	- כביש מס. 8 + 12 + מגרש הניית ציבורי בשטח כדמי 9.500 מ"ר	
	- כביש מס. 8 7.000 מ"ר	
	- השלמת מגרש ביה"ס במגרש מס. 7 900 מ"ר	19.700 מ"ר
ו.	ת.ת.ע 810/2302 שלב ד'	
	- כביש מס. 16 בקריות דתיות 6.300 מ"ר	6.300 מ"ר
ז.	שלב ה'	
	- כביש מס. 8 מצומת 15 עד צומת 2	5.000 מ"ר
	ס"ה שטח כבישים להפקעה	142.600 מ"ר

לצורך הכנת תקציב לפינויים אנו זקוקים להערכת ערך הקרקע הנ"ל לפינוי.

אודה לך אם תעביר אלינו הערכתך.

רצ"ב מפת השטח עם הקטעים להפקעה.

בכבוד רב,
ש. עקן

העתקים:- מר א. קנטרון-טו"פ ת"א
מר בצבי - מטה"ש

המטה הראשי
רח' ז. ארליך 26
מגדל רח' האר"ל, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תל-אביב
טלפון 03-260161

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מעדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חדרה מיקוד 38306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' האר"ל 16/18
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260161

סניף ירושלים רח' מרדכי בן הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627, טלפון 02-231321

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 10.8.75

מספר 670

לכבוד,
מר ש. מלב
מנהל לבנ"ל משה"ש
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנויים בגילת
מיתרכזים-מרשרמה ישיבה שהתקיימה במשרדך - 13.8.75
-מרשרמה ישיבה שהתקיימה בלשכת מיוקי
המשפטי למשה"ש - 20.5.75

בהתאם לסיכומים בפגישות הנ"ל, העברנו רשימת מבנים לביצוע,
לקבלת חוות דעת המשפטי המטלמ'.

רצ"ב טבלת המבנים לביצוע ומצלום חוות דעת המשפטי המטלמ' ביחס
לגיבוש סכום הפיצוי הדרוש.

ארזה לך גם מכתב מן הועדה, ע"מ לאשר מקציב הפיצויים הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. קדן

העתקים- מר א. קנטרן - יו"ר מ"מ
מר י. גרייף - מ.מ.י מחוז י-ם
מר י. אייבס - משה"ש מחוז י-ם
מר כבאי - מנה"ש מחוז י-ם

המטה הראשי
רח' א. אבניא 26
פינת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64239
ת. ד. 7057
מברקים: עולב תל-אביב
טלפון 03-260161

המנהלים:

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33506
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/18
תל-אביב מיקוד 64239
ת. ד. 7057
טלפון 03-260191

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף שמוש בקרקע
ירושלים

תאריך: ג' באלול תשל"ה
10 באוגוסט 1975

מספר:

לכבוד
מר ש. עדן
חבי שיכון ומיתות ליישראל בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גילה - פיצויים בגין ההפקעות
עמ"כין: תרשומת מיום 23.6.75

בתרשומת הנ"ל לא הובהר כי מינהל מקרקעי ישראל יחזיר לחבי שו"מ, דרך משרד השכון, את כספי הפיצויים כנ"ל שלא יעלו על 80% ממחיר הקרקע, בהתאם להסדר הקיים עם משרד השיכון.

כמו-כן נודה לך אם תומצא לנו, מבעוד מועד, רשימת המחזיקים שהוכנה על ידכם בצירוף האמדן הכספי וחוות דעת ומאמי הממשלתי, כפי שצוין בתרשומת.

בכבוד רב

י. נהרי

העתק: מר מ. שלמון, מנהל האגף, כאן
מר י. שמאע, חש ב המינהל, כאן
מר י. נריה, מנהל המחוז, כאן
מר י. אייגש, מנהל מחוז ירושלים, משתיש

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

מדף 1046

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	בר כמנוב - מנכ"ל שו"ם
מאת:	שמעון עדן
מס'	606
תאריך	17.8.75

מחוז ירושלים
21.VIII.1975
דואר נכנס

הנדון: ארגון שרותי אחזקת בנינים - גילה
מזכיר

בהסתך זה בכוונתי לבנות המערכות מכרז למתן שרותי אחזקת בנינים, ע"מ לטפל את איכות מחיים ורמת המחזוקה של המבנים ומכיבתה בהכרחה הבנאית של-ידינו בגילה.

הרקע

המבנים והבנים של סוף שנות שבעים ברמה לקרבה מאומים בין רשות קיימת ורשות הרבים, בתחום המגורים בשכונה, בייחוד כולל מדבר בשכונות המרכזיות בגילה, עקב, הבנינים המורכבים ורבי מרידות ומעיבוב המכונות המרחקים המשלב מעברים בתחום הבנינים, קו"י המבנים רשומים המשמים (בה.ב.ע) כשמת מרפי דגילה בהגיבות הם מטשים את הרבים.

רשת בנין ערים מרכם לתבריר את המשמים הנ"ל כמ"ב (שמת מחוה איבודי) ע"מ שהעידים לא מקבל כלים את אחזקתם.
הגיסיון מלמד שהעיריים בכוחות עצמם אינם מטבלים לתחזקן ולטפל בהמשמים המרומנים (ראה דוגמה בשמת הבנוי בשלב א' בגילה), המוק אף הוא אינגר מובר מער זה, ובתחום המשמים המרומנים, המזנמת ומעזבה הרבה "שלטא".

שרותי אחזקת בנינים

רבות דובר על הקמת חברת אחזקה לטפל בשמים המרומנים.
אבי מליץ שהחברה חיזום המחזן בחקים מסגרת איגרונית שתטפל בתחום זה בגילה, כיום שו"ם בונה את מרבית המבנים בגילה כעת מלו; בתחום זה ובקבוסיבר יחייב המרך המיכון גם את החברות המבונות בגילה לנהוג כמנהג ולהקים חברת אחזקה.

חברת האחזקה והשרותים בגילה תטפל בנושאים הבאים-

א. שרותי תוכנה עפ"י חוזה ותשלום קבוע

* אחזקת בנינים של המגורים עמה רשות הרבים;
* אחזקה ותיקון ברשת המאורות בהעברים;
* אחזקה ונקיון של חברשי המבנים המרעיים;
* אחזקה ותיקון בגינון;
* אחזקה ונקיון של מקבי האיומים;
* אחזקה ותיקון בהערכה הסקת המרכזית;
* אחזקה ונקיון של חדרי המדרגות;
* אחזקה ונקיון של המקלטים;

2/..

מזכר

קו"ם, בצון, 7504100, א.ת. 3.7 - מודפיבוב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

ב. <u>שרותי רווחה ע"י המלון מכיר</u>

* שרותי בדק בית ע"י בזבת ושלום לביצוע תיקונים בדירות כגון:- אינסטלציה; חשמל; זגגות וכו'

האפשרויות לשתרגנות לטיפול בנושא הנ:-

א. מקום חברה אחזקה ע"י שו"ם.

ב. שרשם מכרז לקבלני אחזקה ושרותים ולסניף לוקחי חברים אם חוזה מתאקדים עם חברה, עם חשבון.

ג. שתרגנות מדיירים ע"י רוב משכונה לאחר האיבלוט.

מיותר לציין יתרונות וחסרונות של כל אפשרות, אפשרות "א" היא הנעשית ביותר ונראה לי שחברה ציבורית כשלנו חייבת לאיות "המלון לבני אשכנז" גם בתחום זה.

בנוסח המע"ב הנרש שכני של שרותי אחזקה ונקיון.

<u>מסקנות והמלצות</u>

א. מקום חברה אחזקה ע"י שו"ם, חברה בת של שו"ם.

ב. יש חכרם לקבל הפלטה מיידית ביום שישנן מלכות מוזרות על מכנון השרותים בשטחים הטוטפים.

ג. קבוד מקנון ותכנת חוזה המעסודם ל-5 שנים עם כל דייר, בתנאי מחייב למכירת הדירה.

ד. לשיל על בוחם, מכולל איש ארגון; איש מכני ועו"ד, לחכין ולעבר אבקה מסודרת שתובא לאישור.

ב ב ר כ ה,

ש. קדן

העתקים:- מר ז. קנפון - שו"ם
מר ז. מזרוז - שו"ם
עו"ד בנום - שו"ם
אדריכל יסעי
מר אייבס - מנהל מחוז י-ם השו"ם

מ ז כ ר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

נספח - לנהלי אחזקה ונקיון בגילה

טופס מכני לכרטס אחזקה ושרותי
נקיון ..... - ..... גילה

חברת האחזקה תפעל שרותי אחזקה ונקיון כשטחים וכמתקנים המוגדרים.

כל מושרי הנקיון וכלי העבודה יהיו על חשבון חברת האחזקה, הרשאים אתרים ע"מ הדיירים.

1. אחזקה ונקיון של המקברים עם רשת הרגים

א. מאמצי מקסימום בשמירה והיטהר ביירום ולכלוך.

ב. אחזקה שוטפת של הריצוף, כולל בית מיקוני שיש קלים ומיקון שיש, אך עיצוי אחר - מחוטרים על חשבון הדיירים, העבודה על חשבון החברה.

ג. נזקים בהכנה הנובל במקבר, יהיו על חשבון הדיירים של הכנה חניזוק.

ד. אחזקת רשת המורה במקברים

- מיקוני קשרים בקווי המורה.
- חחלפת נחיכים, המלפת נורות.
- נביקת הקמורים.
- מיקון חנסי המורה (מלוברים וכמי המורה) ע"ש הדיירים, העבודה ע"מ החברה.
- הערוכה המטפל ע"מ הדיירים, השיגול בהשבונות ע"מ החברה.

2. אחזקה ונקיון של חדרי המדרגות

- בדיקת המערכה כולה, כולל הוצאת אויר ברדיאטורים בדירות ומיקוני המערכה ע"מ החברה , המוטרים ע"מ הדיירים.

א. מאמצי ושמירה ל מקמים בשבוע (מקמים רוחב רצפה יבש) מחטרי הנקיון וכלי נקיון ע"מ החברה.

ב. האחזקה חוך המדרגות כוללת מיקוני זיבוב, מירחול, שיש, מיקוני מיאוי שיש, מיקוני ריצוף, ניקיון לאחר מיחוד חו הביקה.
העבודה ע"מ החברה, המוטרים ע"מ הדיירים.

ג. ביקוי ומיקון מרזבים לניקוז מי הגשמים.

ד. האחזקה המורה בחוך המדרגות, כולל המלפת נורות, המלפת נחיכים לחוך המדרגות. הערוכה המטפל ע"מ הדיירים, המוטרים הרם לנורות ע"מ הדיירים.

3. אחזקה ונקיון של הגרשי הגגות המרפים

א. נקיון מטחי הגגות בחחום לצורך כולל איטוף ביירום.

ב. מיקוני הדרכות, אטלטים ובגבי שמה. העבודה ע"מ החברה, המוטרים ע"מ הדיירים.

../..

מזכר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:		מס'	
מאת:		תאריך	

ב. סיכון מזיק.
ד. המודרה בהברשי המנית הומזק בד"כ קפ"י הערכה ע"י מעירים למרות שהמנים ניה שרשים.

4. <u>אחזקת ובנירנ של מקבני אשנה</u>

א. ניקוי ושטיפת יום יומים (למחר ניקוי בשנה ע"י מעירים) ושטירה על נקיון שטח מקון הנשמה.
ב. אחזקת רשת המים, ומניקות (מיקובי ולימה, מחיסה שטיחות).
ג. מיקובי דלתות המקון כולל מיזוזל ומנעולים.
ד. בביקת וטיוד של המקון, בהתאם לצורך.

5. <u>אחזקת מכיבנו</u>

כלי עבודה, זבלים, חומרי הדברה וסמיכנם ע"מ המכרה.

א. אחזקת הבינה כולל המקיים, ביזום, כיסום, עדור, קילטור וכו', מיזור זבל וחומרי הדברה בהתאם לצורך.
ב. אחזקת רשת המקים כולל מיקובים ולים, מבוכת המים ע"מ מדיירים.
ב. נקיון ומיטוך הגיירות בשטח הגן.
ד. אחזקת מקבני המסמקים במגרשים הרטיים.
ה. אחזקת מעקות הבטיחות ומבינקים, אחזקת מעירות המוסכים.

6. <u>מתקני המסקה</u>

א. אחזקת מתקני המסקה.

- בדיקת שבמים של מתקני המסקה למחרת אחם לחודש.
- כיון המקיירה ובדיקת ניצולת שריפת הדלק, מיטול במבערים, שיטוף ובירוד של המבערים והמשאבות.
- בדיקת לוח המיקוד המסמלי בחדר המסקה.
- בדיקת אינסטלציית המים של מערכת המסקה.
- בדיקת כמות הדלק במיכלים ואחסנת דלק. המולר ע"מ מדיירים.

ב. המרות אינגר כולל ניקוי פיח מהמרובדים ומאי הבנירה, עבור שרות זה יטולם בנפרד.
ב. נקיון חדר המסקה והמביזרים כולל בביקת דליפות.
ד. בדיקת מערכת אינסטלציית המסקה בבנין, כולל בדיקת המערכת בדירות למחרת מעם בשנה לקראת החורף.
בדיקת ואחזקת של ציבל המפסירות על חבג, כולל המלמת חרך והחלפת מכסה המרובה.
ה. בסיקת של המעלם מערכת ביקורת המים, ע"י המולן ע"י המהנדסים א. יוסף את ב. שרוריך, תבצע המברת המקנת מערכת הביקורת בדירות ומישרב הלוקת המרבנות לדיירים.

7. <u>אחזקת המעלים</u>

א. אחזקת המעלם בתאב נקי.

2/..

מ ו כ ר

בניה, 1340, מיכאל, 374 - מודיסיקוב

ב. ניכוי בכל המקומות ומבנים בטלים, כולל דלתות ומדפים.
מיקומים ע"מ המבנה, הוצרים ע"מ מדיירים.

ג. בדיקה וסיוד של המקלט ומבנים.

ד. <u>תקן תרומה בדק בית</u>

המבנה מהיא משולם לתקן תרומה בדק בית כבונה-

א. מיקומי אינסטלציה.
ב. מיקומי אינסטלציה מטבח.
ג. מיקומי נברות.
ד. מיקומי דבבות.
ה. מיקומי ריצוף טיח וסיוד.

תרומים לכל דומש יבוצע ע"י מחירון עבוד ומבוקר.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פינת רח' הארבעה, השלום
תל אביב, מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפונים: שרב ח"א
03-260161 (10 קוים)

סניף ירושלים רח' מרכזי בן-הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627, מלמונים ב.ד. 23021

באר שבע והנגב
עמדות הנמיאים
פינת רח' מצדה
באר שבע, מיקוד 84 456
טלפונים 057-27877, 73400

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה, מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב, מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 03-260161

הסניפים:

תאריך 26.8.75

מספר 680

לכבוד,
מר א. סמואל
מנהל המח' לאספקת מים
עיריית ירושלים
רח' יפו 212
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודות הנחת קווי מים - בגילה

בהמשך להגישה שקיימנו במשרדך ביום 22.8.75 בנוכחות מהנדס המים מר שוורץ, הנני להודיעכם על מצב עבודות הטיר בכבישים בגילה ולוח זמנים מעודכן ע"מ שמתאימו עבודות המקבלנים להנחת קווי המים.

1. קטעי כביש המוכנים היום לעבודות הנחת קווי מים:-

א. כביש מס. 2 בקטע המרוחק מן עד צומת כביש מס. 15.
ב. כביש מס. 13.
ג. כביש מן בקטע מעקף רמאים ועד לגשר מסילת הברזל.
יש כבר תשתית אספלט בצד אחד של הכביש.

2. קטעי כבישים הנמצאים בעבודה:-

א. כביש מן בקטע המרוחק 2 ועד לצומת 12 - קבלן מבצע עבודות עפר - מועד המוערך לגמר כ-6 חודשים מהיום.
ב. כביש מן בקטע המרוחק 2 ועד גבול התמקדות - עובר קבלן בשטח מועד המוערך לגמר כ-14 חודשים מהיום.
ג. כביש מס. 14 - בקטע המרוחק 2 עד צומת 8 - עבודות עפר בבצוע מועד המוערך לגמר כ-2 חודשים.
ד. כביש מס. 15 בקטע המרוחק 2 עד צומת 8 - עבודות עפר בבצוע מועד המוערך לגמר בחודש יולי.
ה. כביש מס. 8 בקטע בין צומת 15 לצומת 14 - עבודות עפר בבצוע מועד המוערך לגמר כ-4 חודשים.
ו. גשר מעל מסילת הברזל - נקבע קבלן שהתחיל לעבוד.

3. קטעי כבישים שהוצא מכרז:-

א. כביש מס. 12 מכביש 7 עד כביש 8.
ב. כביש מס. 8 מצומת 12 עד צומת 14; 8.
ג. כביש שבעת 14; 15 מכביש 2 עמונה.
ד. כביש מס. 16.
ה. כביש מן בקטע המרוחק לעקף רמאים - הוצא מכרז חוזר, מועד פתיחה 26.8.75

2/..

מניף ירושלים רח' מרדכי בן הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627, מלמנים ב' 231321

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך

מספר .....

4. כביש מס בקטע ממסילת הברזל ועד גבול התחנה כ-$1\frac{1}{2}$ ק"מ.
ת.ח.ע קבלת תוקף - קבלן יתחיל לעבוד לאחר ביצוע התקנה ע"י הרשות המקומית.
ע"מ לא לעבר אספקת המים לבילת, נבקשכם לחבר את השכונה בקוו זמני כפי שסכמנו בזמנו.
גם הכבירו אלינו אומרן עלות לקטע זה שיבוצע ע"ח מש"ש.

5. בכביש מס. 2 מהבוסטר הזמני ועד לצומת את כולל כביש מס. 7, עובד משרדכם הקבלן ריגוולי - עלי לציין שקבלן זה כמעט שאינגו עובד בשטח.
לאור האמור לעיל הבבס מבקשים לקדם את העבודה בהמורשג-

6. בסגישת המבנה שהכנסות העבודה לכביש מס. 2 עד גומת 15 מוכנות - קטע זה מיוחד ובהנגו לבקשכם להגיש את הדיווח עד מרץ 1976, זאת ע"מ שנוכל לסמך מים לבנית הבנית ולא נשרך לשקיע כסף נוסף בהנחת קוו מים זמני.

ב. אנו נעביר אליכם הכניות הכבישים 13, 14, 15, 16 ו 12 ומת שהתכנון בתם המתים כדי שהסייעו תכנון הנחת קווי המים.

ג. הנגו לבקשכם לדרז תחילת עבודות הקמת הכון המביבת ע"מ שהמנו בתקדם את הבוסטר הזמני וע"מ שהחיו מוגבלים לסמך מים לשכונה עד שלב ד' כולל.

לוחות מת מבורמת עם קשרי העבורת בתחום לבתב זה.

בכבוד רב,

ש. עדן

העתקים- מר א. קנפון - עו"ס ת"א
מר י. צייגם - מנהל מחוז י-ם מש"ש
מר ח. רון - מש"ש מחוז י-ם

המשרד הראשי
רח' א. שרגא 26
מגדל רח' המרכבה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שיכוב תל-אביב
טלפון 03-260161

הסניפים:

באר-שבע תנגב
שדרות הנגראים
מגדל רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה הצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב המרכז
רח' המרכבה 8/18
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

ד' תשרי תשל"ו
9 בספטמבר 1975

לכבוד
חברת רוביינשטיין

אדון נכבד,

הנדון: <u>חנוכת בגילה</u>

נמבקשת לבנות מסטר חנות בגילה, נמסר לי כי
במקום הנידת אתה כונה בנק.

אנו צריכים לשרת את האוכלוסיה במקום.

נא כרוך את השטרות לחדש את בנית החנות.

בכבוד רב,

י. איינס
ס.מ. מנהל המחוז

העתק: מר רם כרמי, אדריכל
מר חיים רון, סגנהל המח' הטכנית

סניף ירושלים רח' מרדכי בן הלל 10, ירושלים
מיקוד 94527, טלפונים 02-531321

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

2.9.75
מאריך

601
מספרנו

לכבוד,
מר מבי מיגי
בניין דיירי הבתים בגילה
רח' הברוש הרודשים 5 דירה 3
עכונה גילה
ירושלים

ש.נ.,

הנדון: בנית בית כנסת בשכונת גילה עלב"ד
מיהרכין: מכתבך אל מר כהנוב הנכ"ל עו"ס מ
20.8.75-ב

בתגובה על מכתבך אנ"ל, הננו להודיעך כי בית הכנסת בשכונת הנ"ל ימוקם על הגדש מס. 10 שהוא רכוש עיריית ירושלים ומוגדר ככזה במבנים בנין עירית מס. 1260 א' שקבלת תוקף.

עליכם לציין כי תכנונו משמש בתור מבצע עפ"י הכניות שהושרו כחוק.

כאם תוכלנו איזשהי עזרה, אנא פנו לעיריית ירושלים, שתיא מנוף המוסמך בענין זה.

בכבוד רב,

ש. עדן

העתקים:- מר כהנוב - הנכ"ל עו"ס
מר מ. קנהון - עו"ס
מר מ. הנכניקמי - יו"ר מועדת המקומית
למכנון ובנים י-ם
מר י. אייגס - הנהל מחוז י-ם בעמ"ש

המטה הראשי
רח' מ. אבניאו 26
פינת רח' האבשלום, הקריה
תל-אביב מיקוד 64239
ת. ד. 7037
מבקרים: שולב ת"א
טלפון 03-260161

הסניפים:

באר-שבע הנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מנדלה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה הצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב המרכז
רח' האבשלום 8/18
תל-אביב מיקוד 64239
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

5

ז' בתשרי תשל"ו
12 בספטמבר, 1975

לכבוד
מר א. בתנוב
מנכ"ל שו"פ.

אדון נכבד,

בהתאם לסיכום עם חברת רובינשטיין הם התחייבו
לבנות 4-5 חנויות בגילה בהתאם לסיכום שתית
בצורת.

בכבוד רב,

יעקב [illegible]
מ.מ. מנהל המחוז

העתק: מר א. קינסון, חברת שו"פ
מר חיים רון, מנהל המח' השכנית

5

כ"ז אלול תשל"ה
3 בספטמבר 1975

לכבוד
מר ש. אלוני
מ"מ מנהל אגף התזקה
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: כיסוי קו ביוב עירוני בערמות קפר
מכתבך מ-21 באוגוסט 1975

הטיפול בנידון הוקבר לחב' שיכון וסיתוח, אגות בילה.

בכבוד רב,
יעקב אייגס
מנהל מחוז ירושלים
י. אייגס
מ.מ. מנהל המחוז

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתברואה ולשיפור פני העיר
دائرة الشؤون الصحية وتحسين ملامح المدينة

ירושלים, י"ג באלול תשל"ה
21 באוגוסט 1975

5786

לכבוד
סר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כסוי קו ביוב עירוני בערמות עפר

כתוצאה מסלילת כביש שכ' מת-גילה סמוך לפסי הרכבת, כוסו תאי בקורת אחדים במלוי בגובה של מעל 5-6 מטר, למרות פניות אחדות לנוגעים בדבר במשרדך, לא נעשתה כל פעולה לתקון המצב.

במקרה של סתימה בקו הביוב העירוני במקום לא נוכל לטפל משחרורת כאשרתאי הבקורת קבורים מתחת לפני הקרקע והראשונים שיסבלו יהיו תושבי שכונת מת.

אודה לך באם תורה לנוגעים בדבר במשרדך לטפל לתקון המצב במהירות ויפה שעה אחת קודם.

בכבוד רב,

ש. אלוני
מ"מ מנהל אגף ההחזקה
ב/ מנהל המח' לשטור פני העיר

העתק: מנהל המחלקה.

סניף ירושלים רח מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94 627, טלפונים 231321-3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 21.8.75

מספרנו 714

לכבוד,
מר ש. מלב
מזכיר לתנב"ל משמ"ש
רח' הלל 25
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ביצוריע בגילה
בהמשך מס. 670 מיום 18.8.75

בהמשך למכתבי הנ"ל הנני מעביר אליכם הבלות חוות דעת השטאי בהמשלתי הראשי בענין בנין בין שתי קומות.

מסך זה מעלים את הרשימה שהעברתי אליך במכתבי שבסימוכין.

בכבוד רב,

ש. עדן

העתקים:-
מר י. אייבס - מנהל מחוז י-ם משמ"ש
מר י. נריה - מנהל המרז י-ם ס.ס.י
מר גבאי - משמ"ש י-ם
מר א. קנמון - שו"ם מ"מ

המשרד הראשי
רח' א. אלוני 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64734
ת.ד. 7037
מברקים: שיכון ת"א
טלפון 240141

הסניפים:

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רחי מצדה
באר שבע מיקוד 84 456
טלפונים: 057 77406
057 77477

חיפה והצפון
רח' י. כ. פרץ 22
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/10
תל אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 240191

מדינת ישראל

משרד המשפטים

השמאי הממשלתי הראשי

מנהל אגף שומת מקרקעין

תאריך: יג' אלול תש"ל
20 אוגוסט 1975
מספר: 1/ים/90

לכבוד
חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' בן הלל 15
ירושלים

א.נ.

הנדון: מינויים בגילה, בנין כמפה ה'
עיסה עבדול נבי, מריס עבדול נבי
מכתבכם: 603 מיום 15.8.75

הנכס הנדון כולל בנין בעתי קומות, בשטח של 280 מ"ר לפי מפת המדידה (לא לצרכי רישום) שמספרה הסדורי - ח.ב./93/74 מיום 2/12/74 שצורפה למכתבכם.

בלשכתנו המחוזית סבורים כי ניתן לשלם סך של -.400,000 ל"י (ארבע מאות אלף לירות) כדמי מינוי לדיירים המחזיקים בבנין, בתנאי שלדיירים המחזיקים זכויות של דיירים מוגנים.

עלינו לציין כי הערכתנו זו הינה מקורבת היות ולא ניתן היה להכנס ולבקר בבנין.

ב ב ר כ ה

ח. בריסקין
השמאי הממשלתי הראשי
אס/חס

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
נ ת ק ב ל
24-08-1975
ירושלים - לשרד אחר גילה

ירושלים .. • רחוב בן יהודה 5 • טלפון 226151-2 • מיקוד: 94623

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בתשרי תשל"ו
22 בספטמבר 1975

מספר:

אל: מר י. אייגס - מנהל המחוז

מאת: מר ח. רון - מנהל המחלקה המסחרית

הנידון: חנויות - חברת רובנשטיין - בילה.

בהתייחס למכתבך בנדון מיום 12.9.75 אל מר א. כהנוב משו"ס, יש להודיע שהכוונה לבניינים בתכנון אדריכל ברסי.

כ ב ר כ ה ,

ח. רון
מנהל המחלקה המסחרית

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

סניף ירושלים רח' מרדכי בן הלל 15, ירושלים
מיקוד 94527, טלפונים 231321-3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. אוריאן 26
פינת רח' האר"בעה, הקריה
תל אביב מיקוד 64 239
ת. ד. 7037
מבדקים: טלרב ת"א
טלפון 03-260161

הסניפים:

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מנדה
באר שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-648161

תל אביב והמרכז
רח' האר"בעה 26/א
תל אביב מיקוד 64 239
ת. ד. 7037
טלפון 03-260161

16.9.75
תאריך

707
מספרנו

לכבוד,
מר אחוד אמרת
מנכ"ל הנב' בר
רח' שלמציון המלכה 4
ירושלים

נ.נ.,

הנדון: בניה בשטח בילה שלב ב'

כפי שהודענו לנציגכם בסמוך מספר פעמים, אסור לכם לבנות ללא היתר בניה, והנכם ממשיכים בעבודה ללא היתר.

מובהר לנו כי יש לכם תכניות לדירות בגודל שעובר את השטח המאושר ע"י הרשויות והתכנית שלכם איננה תואמת את הכניה בנין עדים כפי שתוכננה.

הנכם נדרשים לתקן את התכניות בהתאם ולהגיש אותן עם רשיון הבנין - הדר' יסקי, ולנהוג בשטח עפ"י המוקן.

בכבוד רב,
ש. עדן

העתקים: מר י. אייבס - מנהל מחוז י-ם משה"ש
מר ח. רון - מנהל המח' המבנים משה"ש מחוז י-ם
מנהל אדריכלים כרמי
מנהל אדריכלים יסקי
מר קנטון - שו"ם ת"א

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

הרשמת סיור של משיכון בגילת ביום 12.8.75

עוכלה:

1. לאשר ביצוע מכניסת תבנית של אדריכל עלון הרשמן במסגרת תב"ע.
באם אי-אפשר יתית לבנות את המבנים במסגרת מחיר תבנית של משרד משיכון - למילי בגילת, תמיה תבניה לסביבה חושפית.

2. לגמור התחלות בנית בשלבים ג' ו-ד' עולל שליבת זיתינה עד סוף שנת 1976.

3. להתחיל ביד את עבודות התשתית בשלב ד' (בנייני שבעה 14,15) וכביש מס' 16 (כביש עוקף של הקריות מרחיבות).

4. לדרוש את התחלות תבנית בכל המשתיר המוכנים לעבודה בשלבים ב' ג' ו-ד', כך שעד תחילת אוקטובר יתחילו בבנית נכסים לדוגמא שלב ב', שלב ג' ו-ד').

5. להמליץ מחדש בהכנת תכניות מקיפות עיר לפחות בנית בתוכנית המסגרת לבנות ביאר-שבע מזרח ו-מזבי.
המשרד יכל יעצי יפיק תבנית בנתיב עיר והתכנית ביבוי.

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 233521/3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

3.10.75
תאריך

05/779-742
מספרנו

לכבוד,
מר מ. רון
מנהל המח' הטכנית
משה"ש מחוז י-ם
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אינסטלציה בבתים 55 - 50 בשכונת גילה
מסמוכין: מכתבך מיום 8.9.75

בתשובה למכתבך בנדון, הנני מעביר אליך העתק מסכום דברים מיום 1.10.75 העונה למכתבך המוזכן מיום 28.8.75.

המורבילל נמצא לרשותך במשרדנו.

בכבוד רב,
אינג' מבצאן שריסט

העתקים:- מר י. איינס
מר מ. בר-אפרת
מר י. כהן
מר ד. בן-ישי
מר י. לברון
מר נ. זולוטוב
מת' המים וביוב במחוז

המטה הראשי
רח' א. ארניא 26
מגדל רח' האורבשה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64 239
ת. ד. 7057
מברקים: שוכב תל-א
טלפון 03' 260161

מסניפים:

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
מגדל רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057' 77877, 70406

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 52
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04' 645161

תל-אביב והמרכז
רח' האורבשה 16/א
תל-אביב, מיקוד 64 239
ת. ד. 7057
טלפון 03' 260191

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 19, ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 233321

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. אבן-גבירול 26
פינת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64239
ת. ד. 7037
מבקרים: שוקב חיא
טלפון 03-260191

הסניפים:

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-545161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/18
תל-אביב מיקוד 64239
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

3.10.75
התאריך

05/778-740
מספרנו

סיכום דברים

מיום 1/10/75

בנושא: אינסטלציה בבתים 55 - 50 - זולוטוב / גילה.

בהשתתפות: מר לברון - המכון;
מר פרץ - הקבלן
מר טריסטן מר גרלוי - שו"מ

ס ו כ ם

א,ב - הקבלן יקבל אישור משרד השכון (מר יוליאן כהן) על ביצוע המסום דרתי פ-פי.וי.סי

ג. - צנרת פיס ראשית העוברת בדירות קומת הקרקע תצופה בשכבת זפת הם עם אריג זכוכית ועל זה שכבת בטון. צנרת ורטיקלית בקומות תבוצע בהתאם להכניה.

ד. - מקום הרדיאטורים הרדיאטורים המוקמים בהתאם לפרוטוקול המאריך 2.6.75.

ה. - כרזי אויר לרדיאטורים יורכבו לפני הטיירה.

סכום זה עונה על מכתב המכון מיום 28.8.75

שו"מ	שו"מ	המכון	הקבלן
x(-)	x(-)	x(-)	x(-)

מניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15, ירושלים
מיקוד 94127, טלפונים 02-[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המטה הראשי
רח' א. אינשטיין 26
מגדל רח' המרבדים, הקריה
תל-אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7052
מרכזיה: שולב תל-אביב
טלפון 03-260181

הסניפים:

באר-שבע והנגב
מרדות הנשיאים
מגדל רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-27877, 27806

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרין 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' המרבדים 18/א
תל-אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7052
טלפון 03-260181

תאריך 29.6.75

מספרנו

לכבוד
מר מ. קנת
מנכ"ל חב' מרזות
רח' בן יהודה 6
ירושלים

מ.נ.,

הנדון: עבודות אטמה בבנינים 42,44, גילה

מכתבך מ - 22.6.75

הרשה לי לתקן את האמור במכתבך שבמימבכין.

א. עבודת אטמה לבית 42 מומקה למני חודשים רבים ובבדיקה שנעשתה על ידינו למני מספר ימים מצאנו את העבודה במקומה.

ב. עבודת - אטמה לבית 44 מומקה אף - היא למני זמן ניכר ובעת ביצוע עבודות איתור במבנה החניה ובאיזור ביתן האטמה הועברה העבודה אל הכביש. לאחר ביצוע העבודות ביקשתי להחזיר את העבודה אל קרבת הבית, עד להשלמת הכניסה של ביתן האטמה.

קבל עיכובים באספקת עבודות מרם מומקה עבודה לבית 45 ומעט הדיירים אשר גרים בבית 45 יתחשבו בעבודה של בית 44 עד לאספקת עבודה נוספת אשר אמורה לקראת סוף אוגוסט זה.

בכבוד רב

מ. בר אפרת
מנהל מניף ירושלים

העתק: מר י. אייבס - מנהל מחוז מש"ס
מר נ. עוז - עיריית ירושלים
מר ז. רשאלי

ב.מ.

יצחק מינא
עורך־דין
ITZHAK MINA
ADVOCATE

JERUSALEM, 10 BEN YEHUDA ST. Tel. 228643 טל.
רחוב בן יהודה 10, ירושלים

משרד השיכון
מחוז ירושלים
26 VI. 1975
דואר נכנס

DATE 20.6.75 תאריך

REF. NO. _____ אסמכתא

2 VI 1975
MAIL LOCAL

לכבוד
ד"ר יוסף בורג
שר־המבנים
משרד המבנים
תקירים
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: התוכנית הכיש בישת לשכונת בילה - תכנית מס' 1918
ומלמת הודעת המחוזית מיום 8.4.75 (ישיבה מס' 239)

בהתאם לס' 109 לחוק המכרון והכנית המש"ה - 1965, הנני המכבדים בזה לעבות אליך בבקשה לדרוש מהודעת המחוזית לדון מחדש באישור התוכנית הנ"ל, וזאת מן הטעמים הבאים:

א. מספר הדשבים מבמר בית צמחה ביניהם שלשה מרכחרים הבישר המנבדות לאישור התוכנית של הכבים, אך הודעה לא מצאת לנכון להזמין את המתנבדים לישיבה בת אישור את התוכנית, והיא המתמקה, לטרבת השלא, בהזמנת אחד או שניים מהמתנבדים, וזאת בניגוד במור ומפורש לחוק.

ב. לעצם הענין, מראי הכבים המתוכנן עובר באמצות היתידות שנרחרו נסרעים בעבי מרי, וזאת לאחר שבעבר כבר הרמקעו ונלשחו שמחים ואדמות בבית צמחה לצרכים שונים.

ג. כמי שידוע לכב', כפר בית צמחה היה מבומר במשך שנים רבות ע"י הגבול, ושמה לאחר האיחוד הנכסף, יוצר ביחור חדש ומלאכותי ע"י כביש עורקי.

ד. זאת ועוד, בעבר הלא רחוק אושרו מוכנים לאזרחי הבינוני יותר, קבר יותר אשר עבר באמצות בור לא נסרעת, אך בעקבות לחצים זרשיים, מצד אחד המדשבים וכשל הישוכים עוליטיים, שונה המוראי וחוא עובר המתוך את הכפר באופן גס ונגנס, אחוז אחד מן המדשבים הנו מי מרמת עלפי שהוא בעל קרקעות באיזור.

ה. הכביש המתוכנן אף יעבור בגובה רב מעל מפלס בגות הבתים ויגרום נזק ניכר הן מבחינת המשמרות לבור במקום והן מבחינת האופי האקולוגי של המקום.

ו. תחדמות המתוכננת להמקנה הינן אדמות המתרגמות את תושבי הכפר ונטילת מקור פרנסה זה יביא להתדרדרות המיטה ונזק רב.

ז. השטח המתוכנן לכביש היום ברוחב 32 מטר, אך ההמקנה הנדרשת בשרכז הכפר היא ברוחב 125 מטר, ושמתי ההמקנה הנדרשים לכך יגרמו נזק של ממון רב ביותר, הרבה מעל להוצאות שיוקדו ושהיו במקרה בגין הנזואי הקודם.

ח. ידוע הדבר, רגרבות הקרקעות של הכפר לאחר כל ההמקנות שהיו וההמקנות המתוכננות מצטברות בסידה כזו שלא ניתן כלל לקלוט ולישב את צעירי הכפר; תיווצר, איפוא, בעיה סוציולוגית, סוציאלית הפורה ביותר, דבר שמבחינה טוליטרית קלול להוסיף "שמן למדורה".

ט. אין זאת, אלא כי הוועדה, בעקבות לחצים, תחליטה להרוס, למנות ולרכוש את תושבי הכפר משמתן היתכן?

י. זאת ועוד, ההלטת הוועדה שנתקבלה ברוב דעות אומרת כי שוכנעה "מרבית המתכננים" כאשר בעצם המתכננים מביע אחרת (ראה פרוטוקול הוועדה).

יא. היה מן הראוי והרצוי כי כב' השר, בטרם יחליט, יבקר במקום על מנת לעמוד על העולל הנגרם לתושבים.

אי לכך, ולאור כל האמור, מבקש בזה כב' השר להתערב באופן אישי ומוזיטיבי בהחלטת הוועדה ולבקשה בעקבות תחוק לשרוך דיון מחודש בנושא, ודיון אשר יהא פומבי ובהתאם לכללים ולהוקן דיון אשר יהא צודק, הגיוני ונטול לחצים, ודיון אשר אליו יוזמנו כל המתנגדים ובאי כוחם.

בכבוד רב,

יצחק מינץ, עו"ד משה נעים, עו"ד

העתקים: 1. הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים
2. משרד השיכון - אל שר השכון, ירושלים.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: עו"ד באום	מס' 637
מאת: מחוז ירושלים - צורת פיתוח בילה	תאריך 14.7.75

משרד הבטחון
מחוז ירושלים
17.VII.1975
דואר נכנס

הנדון: ערעור לבית המשפט העליון
ע.א. 529/75

רצ"ב צילום עירעור שהגיש עו"ד כהן לבית המשפט העליון בענין מס"ד של השופט בוקס שניתן על שטח של 64 דונם ועל השטח של 66 דונם.

ערעור קבלנו מועד לשמיעת העירעור.

כמו-כן הגיש עו"ד שמאר ערעור בענין מס"ד שניתן נגד הרסר.

ב ב ר כ ה,

ש. עדן

העתקים- מר קנמון שו"מ מ"א
מר י. אייגס - מנהל מחוז משה"ש י-ם

מזבר

שו"ם 1316 (5.45) 500×100 9-73 רפיד

בבית המשפט העליון
בשבתו כבית משפט לערעורים אזרחיים
ב י ר ו ש ל י ם

ע.א. 329/75

המערערים
1. עיסה חופין עבד אל נבי - כפר שרפאת, ירושלים
2. סאלח חופין עבד אל נבי - כפר שרפאת, ירושלים.
3. מחמוד יוסף אברהים סלמן- בית חנינא, ירושלים;
4. חסן יוסף אברהים סלמן - בית חנינא, ירושלים.
5. מוחמד עבדאללה עוסמן - כפר שרפאת, ירושלים
6. מוחמד מוסטפא עוזאר - כפר שרפאת, ירושלים;
7. מחמוד מאמר צאלח - כפר שרפאת, ירושלים;

כולם ע"י ב"כ עו"ד מתיר כהן ו/או אביגיל מזרח,
מרח' בן-יהודה 10, ירושלים;

נ ג ד

המשיב: היועץ המשפטי לממשלה
ע"י ב"כ עו"ד ז. וייל, ו/או ב. וייל,
ו/או א. מר-מיון; שפינוסלפסירת בתבי-בי-דין
מיא: רחוב בצלאל 14, ירושלים;

הודעת פסיקה

מובא בזה פסיקה ונימוקים בזה הודעת פסיקה של בר מיום 6.6.75 של בית המשפט המחוזי ע"י כב' השופט מר נרקיס, בתיקי המרשמה המאוחדים 302/74, 966/74, שבאה הוחלט כדולקמן:-

א) בתיק המרשם 966/74:

כי על המשיבים 1, 2, 3, 4 ו-5 ו/או מבאים מטעמם לפנות את השטח של כ-66,000 מ"ר בו הם מחזיקים בתוך השטח המופקע ולסור את המזקה בו לשר האוצר, וכן כי יפנה המשיב מס. 5 ומיושביו בו מטעמו את הבית הנמצא בשטח המופקע ויסור המזקה בו לשר האוצר.

ב) בתיק המרשם 302/74:

כי על המשיבים 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 ו-9 (לפי המרשמת המעוקנה) ו/או המבאים מטעמם, לפנות שטח של 44,480 דונם בערך הנמצא בתוך השטח המופקע ולסור המזקה בו לשר האוצר בפירוט המפורט המצורף לתיק המר' 302/74.

המערער מס. 1 הוא המשיב מס. 1 במר'	302/74
המערער מס. 2 הוא המשיב מס. 2 במר'	302/74
המערער מס. 3 הוא המשיב מס. 3 במר'	302/74
המערער מס. 4 הוא המשיב מס. 9 במר'	302/74
המערער מס. 5 הוא המשיב מס. 1 במר'	966/74
המערער מס. 6 הוא המשיב מס. 3 במר'	966/74
המערער מס. 7 הוא המשיב מס. 4 במר'	966/74

נימוקי המרכזי נמצאים יחד, לחוד ולתילוניו:

1. בית המשפט הנכבד דלמה טעה בקובעו כי השקע המפקעה כחוק, הוראיל ושליבי המפקעה לא נעשו כדין, ולא נמסרו למערערים כל הודעות ביחס להפקעה.

בית המשפט הנכבד דלמטה טעה בקובעו כי לא הוגשו כל הצ
המשיבים, חואיל ואכן הוגשו הצהירים נגדיים שאלו ע"י המערע.
בצורף לתס' 1730/74 ביום 20/10/74, בתיק המר' 302/74, וע"י ה
בצורף להמר! 1735/75, ביום 28/10/74, בתיק המר' 966/74.

בהצהירים של המערערים מס. 1 ו 2, בהמר' 1730/74 ובהצהירו של המערער מס. 7
בהמר! 1735/74, הנ"ל פורטו זכויותיהם בקרקע ואשר עליה, וכב' בית המשפט
הנכבד מעלם מהכתוב בהצהירים הנ"ל.

3. א) בית המשפט הנכבד דלמטה טעה בקבעו שאינו יודע באיזו זכות מחזיקים
המערערים בשטחי קרקע בשטח המופקע, חואיל וידוע הוא כי המערערים, ביחד
עם המשיבים האחרים, בהמרצות 302/74 ו-966/74, הם הבעלים הרשומים של
הקרקעות נשוא הדיון, ואף בסמות שצורפו ע"י המשיב, להמר' 302/74, 966/74,
רשומים שמותיהם של המערערים או חלקם של המערערים.

כין היתה, המערערים, הם הבעלים הרשומים בלשכת רשום המקרקעין של שתי החלקות
נשוא הדיון בשתי ההמרצות המאוחדות הנ"ל, ועל כן חובת חוקית היא להודיע על
כך למערערים, ההודעה על דבר ההפקעה.

כדי להסיר ספק מצורפים בזה:

א) צלום נסח הרישום ביחס לקרקע בשטח של 64.867 מ"ר נשוא המר' 966/74
ומסומן באות א' וצילום נסח רישום ביחס לקרקע בשטח של 44.640 מ"ר
נשוא המר' 302/74, ומסומן באות ב'.

ב) נוסף ולחילופין יטענו המערערים כי לא נמסרה להם, ההודעה לפי סעיף 7
לפקודת הקרקעות רכישה לצרכי צבור 1943, ההודעה המהווה יסוד להגשת
הבקשה לפי סעיף 8 לפקודה.

ג) ב"כ המשיב בסיכומיו בבית המשפט המחוזי לא שלן כי המערערים אינם בעלי
הקרקע, הרשומים בטאבו.

ד) בשך כל הדיון בבית המשפט המחוזי היה ברור לצדדים כי המערערים הם בעלי
הקרקע, ביחד עם אחרים, וקובדה זו לא הושלה בספק.

4. בית המשפט הנכבד דלמטה טעה:-

א) בבטלו את הבקשה בהמר' 1730/74 בתיק המר' 302/74, ביום 20.1.75.

ב) בקבעו שאין הצדקה לדיון נפרד, מאחר שהענין ידון בתיק המר' 302/74.

ג) בכך שבמסגרת הדיון בהמר' 302/74 לא דן כלל בהמר' 1730/74.

ד) שלא התיחס להצהירים שצורפו להמר! 1730/74 בצו שנתן ביום 8.6.75, נשוא
הערעור.

5. בית המשפט הנכבד דלמטה טעה:-

א) בבטלו את הבקשה בהמר! 1735/74 בתיק המר' 966/74 ביום 20.1.75.

ב) בקבעו שאין הצדקה לדיון נפרד, מאחר שהענין ידון בתיק המר' 966/74

ג) בכך שבמסגרת הדיון בהמר' 966/74 לא דן כלל בהמר' 1735/74.

ד) שלא התיחס להצהיר שצורף לתמר' 1735/74, בצו שנתן ביום 8/6/75, נשוא
הערעור.

6. נוסף ולחילופין טענו המערערים:

א) כל הודעה לא נמסרה על החלקות נשוא הערעור, ואף לא על הבתים שעל החלקות נשוא
הערעור.

ב) התס' 302/74, ו-966/74 הוגשו שלא כדין ו/או לא נתחמו ע"י גורם מוסמך כדין.

ג) אין להתיחס לסמות שצורפו להמר' 302/74, ו-966/74, חואיל ואינן מקוריות
ו/או אינן מחומרת, ע"י מי שערך אותן, ו/או אינן מדוייקות, ו/או לא נערכו
כדין, ו/או אינן קבילות.

3/.

ד) אין לפנות המערער מס. 1 מביתו, ואת המערער מס. 2, מפעלו, ואת המערער מס. 7 מביתו, שעל החלקות נשוא העתירה, כל עוד לא יוצע להם דיור או פיצוי חלוף מתאים אחר.

ה) כל פיצוי אלוף לא הוצע.

ו) אין שר האוצר זכאי לקנות חזקה בחלקות נשוא העתירה.

7. אשר על כן, מתבקש בית משפט נכבד שה :-

א) לקבל את העתירה.

ב) לבטל את הצו שעליו פוגע העתירה.

ג) לחייב את המשיב בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד בשתי העתירות.

מאיר כהן, עו"ד
ב"כ המערערים

ב' תמוז תשל"ה
29 ביוני 1975

לכבוד
חברת שו"ם
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גילת

קיבלתי תלונה מחברת ערזות על איג בסר עבודות פיתוח של חברתכם, בבתים 44, 42 שנתקבלו בדצמבר 74:

פתוח כללי טרם נתקבל

קבלות אטמת טרם סופקו

מקלטים טרם נסטרו

דלתות כניסת לא נבנו (בהתחשב שאלה בתים קצבניים,

לקויים בדצפות ובקירות ובסטבחי מסבר דירות.

אבקשכם להתארגן לתיקון הליקויים הנ"ל.

בכבוד רב,

יעקב איינס
מ.מ. מנהל המחוז

יא/רש

ג' באב תשל"ה
11 ביולי 1975

לכבוד
סר רפי לוי
מנהל מחוז י-ם
משרד הפנים
ירושלים

אדון נכבד,

מבקש לדרוש את מחליף מתן תוקף, לכניס הגישה לגילה.

עלי לציין כי כניס הנ"ל, משרב לפיתוח השכונה, ולנחיות ציבור המשתכנים.

בכבוד רב

יעקב אייבס
מ"מ מנהל המחוז

העתק: ראש צוות שו"מ - גילה

י' באב תשל"ה
18 ביולי 1975

אל
חיים רון
מנהל חטא' הטכנית

הנדון: <u>ערך בן גיאת - גילת</u>

בקרתי ביום שלישי 28.7.75 עם חב' ברזדה בדירות הנ"ל.

מצב הדירות למעט מכל ביקורת, יש צורך לבדוק באם התיבנון טראש חיה בסטנדרט נמוך או תביצוע גרוע.

יש צורך דחוף לסיים עם הקבלן, ולקבוע מה באחריותו לתקן, ומה באחריותינו.

נא תאם סיור עם מר ב. קנת והקבלן לאחר סיכום הנושא.

הדירות שנמסרו לעולים מאותו טוג, יש אותם תבעיות, יש לכלול אותם בסטנדרט התיקונים.

בברכה

י. אייגס
מ"מ מנהל המחוז

העתקו: מיכה קנת

כ"ד באסרו תשל"ה
8 ביוני 1975

מע
מחוז ירושלים
8.VII.1975
דואר נכנס

לכבוד
חברת רכבנשיין
מקוה ישראל 8
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: בילה שלב ב' - הוספת משרדים

לא נוכל להסכים לבקשתכם לשינוי הכניות התבשה לבניינים הנ"ל הנובע מהוספת משרדים.

השינוי נעשה על ידכם ללא התיעצות עם משרדנו.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה המבנית

העתק: מר י. אייגס - מנהל המחוז
מר ר. כרמי - אדריכל ראשי מטה"ש
מר י. יפקי - ראש גוות בילה
מר א. קנמון - שו"ע
מר ש. עדן - שו"ע

מחוז ירושלים
29 VI. 1975
דואר נכנס

לשכת המכונן המחוזית

י' תמוז תשל"ה
19 יוני 1975

תש-1918

אל: מר ח. רון, משרד השיכון, מחוז ירושלים.

הנדון: תכנית 1918 - הכיר גישת מס-נילה.
מעוכין: מכתבך מיום 10.6.75 (נתקבל ב-15.6.75).

המידע שנמסר לכם איננו נכון. העברנו את התכניות כבר ביום 27.4.75.

נמסר לי ע"י מר דש, ראש אגף המכונן במשרד הבנים, כי מתקיימים הבעיים בנדון בין הכתובות משרדינו.

בברכה,

ש. מתר
המכונן המחוזי.

העתקים: מר י. דש, ראש אגף המכונן, משרד הבנים.
(בצורף המלוס המכתב הנ"ל).
מר י. אייבס, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון ירושלים.
מר ש. עדן, שיכון ופיתוח, ירושלים.
מר ס. ברקוביץ, משרד השיכון, ירושלים.

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26 פינת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64239 ת.ד. 12038, מברקים: שוכל תל-אביב, טלפון 258161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תגף לפתרון שטחים ומרכזים

תאריך 16.6.75

מספר

מחוז ירושלים
23.VI.1975
דיווח ראשון

לכבוד
מר ויינברג
שכון ערבים בע"מ
ירושלים

נ.א.נ.,

הנדון: שטח 04 - בילה

בהתאם למוסכם עם משה"ש תקבל תגרתכם השטח הנ"ל לשכנון ולבניית פתרונות מחוצרת סו"ב.

הסכמי הפתרון הן עם המינהל והן אחנו יערכו בנפרד.

ערבורת לפגורים תקבלו ממשרד השיכון, מחוז ירושלים.

השכנון צריך להתאשר בסקובל בועדת האשורים של משרד השכון.

בכבוד רב,

ז. קנמדן
מנהל תגף

העתק: ת"מ: י. שייבס - } משה"ש-י-ם
ת. רון - }
מ. רויטן - }
ק. קסר - } שו"מ
ש. עדן - }

הסניפים:
ירושלים
רח' פרבי-בן הלל 18
ירושלים מיקוד 94227
טלפונים 3-231321
באר שבע והנגב
שדרות השרים
פינת רח' סגרה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057-27406
057-27877
חיפה והצפון
רח' ז. ל. פרץ 12
חיפה מיקוד 33396
ת.ד. 4747
טלפון: 645161
תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 17/19
תל אביב מיקוד 64239
ת.ד. 12038
טלפון 260191

המשרד הראשי: רח' א. ארזיא 26 פינת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב
מיקוד: ת.ד. 64 ת.ד. 7037, מברקים: שיכון ת"א, טלפון 240141

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מגף לפתרון משתים ומרכזים

16.6.75
תאריך

מספר: .....

לכבוד
מר וינברג
שכון עובדים בע"מ
ירושלים

א.ה.,

הנדון: **שטח 04 - בילת**

בהתאם לסיכום עם משה"ש תקבל מברתכם משטח הנ"ל לשכנון ולבניית סתועשת סתוגרת סו"ב.

הסכמי הסתרת הן עם המינהל והן אתנו יערכו בנפרד.

תרוגרמת לסבורים תקבלו ממשרד השיכון, מחוז ירושלים.

התכנון צריך להתאשר כמקובל בועדת האשורים של משרד השכון.

בכבוד רב,

א. קנטרן
מנהל האגף

העתק: ח"ח: י. אייגס - משה"ש-י-ם
ח. רון -
מ. רוזנן -
ע. קסר - שו"ם
ש. עדן -

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן הלל 16
ירושלים מיקוד 94427
טלפונים 3-231121

באר שבע והנגב
שדרות המעפילים
פינת רח' סגרה
באר שבע מיקוד 84454
טלפונים: 057 77484
057 77877

חיפה והצפון
רח' י.ל. פרץ 22
חיפה מיקוד 33504
ת.ד. 4747
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 240191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אגף לשכות שטחים והרכזים

5.6.75

אל : מ. רזין

מאת : א. קנמון

הנדון: מיגרי מחצבת המחוזקות על ידי
מר חסן עבד אל מאתם דרוזים בגילה

הזמנת עבודה 09/1068/5

אבקשך לשלם לנ"ל סך של -.200,000 (מאתיים אלף לירות) בתיצויים
בשל מיגרי המחצבות והמיבנים המצוינים להם.

הנני מל"ב המיסמכים הבאים:

מזכרו של מר ש. מלר משנת למנכ"ל מ - 4.6.75
מכתבו של מר ש. עדן מס' 577 מ - 28.5.75
מכתב השמאי המשלתי תרשי מס' שע/55/1487 מ - 5.6.75
מכתב עו"ד וייל יוסף החברה מס' ש/ 27 (29) מיום 27.5.75

אודה באם תוכנת המתאמת לפקודת חסן עבד אל מאתם דרוזים
לפי הפרוט הבא:

1)	2 המתאמת	ע"מ	-.50,000 כ"מ ובמ"מ	ל"י 100,000.-
2)	2 "	"	-.20,000 ל"י מ"מ ובמ"מ	ל"י 40,000.-
3)	4 "	"	-.10,000 ל"י " "	ל"י 40,000.-
4)	4 "	"	-.5,000 ל"י " "	ל"י 20,000.-
				-.200,000 ל"י

התמתאות המסרנה ליעדן רק לאחר שהנ"ל יחתום על המיסמכים
הדרושים שיוכנו על ידי עו"ד ז. וייל.

ב ב ר כ ה ,

א. קנמון

מאשר לבצוע

א. כהנוב
מנכ"ל

העתק: מ"מ ש. מלב - משנה למנכ"ל משה"ש
מ. אייבס - מנהל מחוז י-ם,משה"ש
ש. קמר -
ש. עדן - } שר"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

9.6.75

אגף לפתוח שטחים ומרכזים

ת ר ש ו מ ת

פגישת שהתקיימה ביום ג' 3.6.75 עם מר ח. רון, מנהל המחלקה המסחרית במשרד השכון, ירושלים ובהשתתפות המו"מ.

הנושא: שכ' גילה

על סדר היום: 1) יעדי נוף - כביש מת

2) שבילים מרשיים - מדרחים והכנון ללא חלוקה למגרשים בנינים.

3) השלמת רשימת מתכנניים - יועצים לשלבים ד' וה'

לסעיף 1 מתכנני הנוף, טבל דקל קבלו על עצמם עצוב קטעים מכביש מת לפי הזמנת משה"ש. כונת משה"ש היתה לטפח דרישות העיריה לגבי השיפועים משני צדי הכביש. שו"מ תבקש מטבל-דקל התכנון, והבדוק באם יש מה לבצע.
הזמנות נוספות אין להוציא.

לסעיף 2 יש להשתדל, עד כמה שאפשר בזמן הכנון המיגוי, להעסיד בתים בגן מגושאי הבינון, השבילים והתאורה יובלו להיגמק מהשתמות הכוללת עם בנינים מסוכים, כך שכל בנין ישא כחרצאות אלה לבדו.

א. שבילים - המשמשים כמעברים - יש להשתדל לסמנם כמעברים צבוריים בה.ב.ע.

ב. תאורה בשבילים ובבינון - תכוצע עם אשרות של בחוק מחסערכת הצבוריות והצמדתה למונה ביתי.

ג. אינסטלציה לבינון - להשתדל ולתכנן בבבולות חיאורסיים של המגרש המיועד לכל בית מגורים בנפרד.

לסעיף 3 ביוב: א) מנימי - מ. מיליקובסקי.

ב) מאספים - אחוד מהנדסים.

משמל - באם אין שינוי ביחסה של חב' "יאני" מזמין שו"מ כל מתכנן אחר כפי שתמצא לנכון.

מחרת צמוד - יהלום-צור

בנינים - לדיון נוסף.

רשם: א. קנטון

העתק: ח"ת: י. אייגס - מעה"ש, מחוז ירושלים

א. כהנוב
ז. מורוז
י. ירוסב
מ. רייסן
ק. קטר
ש. עדן

שו"מ

ב"ה בסיון תשל"ה
8 ביוני 1975

לכבוד
מר א. קנטרון
תכ' טו"ם
תל-אביב

א.ג.,

הנידון: מחירי דירות - שלב ב' - בגילה.

בהמשך למכתבי מיום 25 במאי 1975, למר צ. אורן בנדון, שהעתק מצורף נשלח אליך, ולתשובתו של מר צ. אורן שלי מיום 2 ביוני 1975, אודה לך כאם תעביר למר אורן מנהל אגף תכנון והנדסה במשרדנו את ההכנסות ואומדני המחירים לדירות בשלב ב' בגילה.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייגס - מנהל המחוז
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. כהנוב - מנכ"ל טו"ם
מר ז. מורוז - טנ"ם ת"א
מרס ר. בן-יטי - מ/מנהל המח' הטכנית
מר ר. כרמי - הקריה

מ/ד

כ"ח בסיון תשל"ה
4 ביוני 1975

לכבוד
מר י. שחם
סמנכ"ל להקציבים
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: <u>גילה, שלב ב' - רוביגשטיין ואחרים</u>
מכתבך מיום 1.6.75

אבקש בהנהלת המשרד דיון עקרוני מאחר ותשובתך איננה מספקת את בעיות העלויות בירושלים.

ב כ ר כ ה,

יעקב אביגס
מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי

יא/מ

מדינת ישראל

משרד השיכון
סגן היועץ המשפטי ותקציבים
ירושלים

תאריך: 1.6.75

מספר:

אל: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גילה - שלב ב' (רובינשטיין ואחרים)

קראתי את מכתבך מה-27.5.75 למנכ"ל, בהעתק אלי.

1. קיימת החלטת מחייבת בהנהלת המשרד שאין מסבסדים משתכנים באמצעות מחירי דירות.

2. אין כל אפשרות "לסבג חלק מהוצאות התשתיות ע"ח תקציב המדינה" מחיר הדירות צריך לכלול את כל הוצאות העלות בפועל.

משובתי זו הנה גם על דעת המנכ"ל.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: המנכ"ל

רח' הלל 23 תיד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 44427 טלפונים 3-231321

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 20.4.75

מספרנו 05/882

שיכון
מחוז ירושלים
23.IV.1975
נתקבל

לכבוד
עיריית ירושלים
אגף הפקוח על הבנייה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בילה, בנין 63 (מכנון לוחנטל)

אני מתייחס להתראתכם מס 0596 מיום 9.4.75 בנידון.

ברצוננו להשיב כי בנין זה אינו כלול במבנין הבנינים שבבנייה.

בכבוד רב,

אינג' עוזי קסר
מהנדס הגוש

העתקים: מר ד. בן-ישי
מר בר-און
מר רוזנבנד.

המשרד הראשי
רח' א. ארליך 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7037
סברקים: שוכל ת"א
טלפון 260141

הסניפים:

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' סדרה
באר שבע מיקוד 84454
טלפונים: 057 77486
057 77877

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4747
טלפון: 645181

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7037
טלפון 260191

ז' תמוז תשל"ה
19 ביוני 1975

לכבוד
ראש צוות בילת
חב' שו"פ

א.נ.,

יש צורך להרים את איכות הדיור והפיתוח הסביבתי כאתר.

יש לראוב כי הדירות שיפסרו לדיירים לסוגיהם השונים ובמיוחד העולים והמפונים הספיים ובמקדם.

מסירת הדירות מוסדרות עם פיתוח וגינון תעלה את תרבות הדיור ואיכות החיים בשכונה.

אבקשך לדאוג אישית למען איכלוס טוב וראגתך לפרס תעלה את יוקרת השכונה.

אני עומד לרשותך בכל בעיה שתעורר.

בכבוד רב,

יעקב אייגס
מ.מ. מנהל המחוז

יא/רש

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

אל: מר י. אייבס
מנהל מחוז ירושלים

תאריך: 8.6.75

מספר:

הנדון: הפקעת שטחים נוספים בגילה

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 2.6.75.

הטיפול בנושא הפקעות מופקד בידי מר א. גבאי, הממונה על מינויים והפקעות במשרד.

אי לכך הנני מעביר החומר שהמצאת לי למר גבאי לטיפולו.

ב ב ר כ ה,

י. צור
ממונה על הקרקעות

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ה. רון - מח' משכנית מחוז ירושלים
מר א. גבאי - בצרוף החומר שנתקבל מהמחוז

רח' הלל 23 ת"ד 2559 ירושלים טל' 225441

מדף 1045

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לכבוד
משרד כרפי, אדריכלים
שד' בן-ציון 5
תל אביב

ב' בתמוז תשל"ה
11 ביוני 1975

אדונים נכבדים,

הנדון: שכ"ם - בילה, שלבים ב'- ב'
מכתבכם מיום 29.6.75 למנהל המחוז

על פי התנחיות של אגף תכנון והנדסה של משרדנו, מוצאנת מעתה הזמנות העבודה ע"י החברות.

אי-לכך עליכם להתקשר ישירות לחב' גד ולחב' רובינשטיין, ולשכם אין הפרשים הקשורים בהוצאת ההזמנה.

ב ב ר כ ה,

ה. רון
מנהל המחלקה השכנית

העתק: מר י. אייבס, מנהל מחוז ירושלים בפועל
מר ז. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. אפרת, מנכ"ל חב' גד, ת"א
חב' רובינשטיין, ת"א
גב' אברמסקי, כאן

מ/מ

כרמי אדריכלים חברה בע"מ
ר. כרמי ע. כרמי-מלמד ב. פלג
שדרות בן-ציון 8, תל-אביב, טלפון 28 31 46-7

KARMI ARCHITECTS & CO. LTD.
R. KARMI A. KARMI-MELAMEDE B. PELLEG
8 BEN-ZION BOULEVARD, TEL-AVIV, TEL. 28 31 46-7

TEL-AVIV, 29.4.1975 תל-אביב

OUR REF.: 323/73587 מספרנו

המשרד השיכון
מחוז ירושלים
12 V. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר יעקב איבגים
מנהל מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכ"ט - גילה שלבים ב'-ג'

בהמשך לשיחתנו מיום 24.4.75 במשרד יסקי - הננו מעבירים למיטולך צלומי ההתכתבויות בין משרדנו לבין משרד השכון, חב' רובינשטיין וחב' "גד" בנושא שכ"ט לפרויקט גילה שלבים ב-ג'.

הננו מודים על העזרה שתנך מגיש למשרדנו.

בכבוד רב
ובתודה מראש,

כרמי אדריכלים חברה בע"מ

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ
RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

רחוב מקוה ישראל 3, תל-אביב. 65114 3, MIKVEH ISRAEL ST., TEL-AVIV.

ת.ד. 2288 P. O. B. 2288
טל.: 633631 TEL.:

לתבריקים: רובינקום
CABLES: RUBICOM

בתשובה נא להזכיר
REPLY PLEASE QUOTE:

יום 21.4.75 DATE

לכבוד
כרמי אדריכלים חברה בע"מ
רח' בן גיורן 5
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: מבנה מחסנים, גילה, שלבים ב- ג.

אנו מתיחסים לבקשתם מבדר המבנה שליבנו בנדון מיום 20.2.75. מתעתק הנוסח אליכם.

כמובן ירושלים בשבוע המבנה לא הצלחנו לקבל המבנה ומיידעים למעריך מבנה הסרחה של 2.7%.

מר דוד טל, מנהל המחלקה הכלכלית באגף המקצועים של משרד השכון מסר לנו על הקצבה נמוכה יותר למבנה.

בכבוד רב,

רובינשטין חברת בנין קבלנית בע"מ

רמי יק - ראו

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יז' אדר תשל"ה
28 פברואר 1975

מספר:

לכבוד
גב' כרמי, אדריכלים
רח' בן ציון 5
תל אביב

א.נ.,

הנדון: שכר מתכנן, גילה, שלבים ב-ג
מכתבכם מיום 6.1.75

בעניין שכר הטרחה שנקבע ע"י משרד השיכון הוא כדלקמן:

סכום דירות x 1,130 ל"י x 2.7% .

בכבוד רב,

שרה גל
עוזר למנהל המחוז

העתק: מר בר-און, מנהל המחוז
גב' אברמסקו, כאן
מר י. וילקנסקי, שו"ם
גב' רובינשטיין, מ"א
גב' בר, מ"א

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

חברה לבנין בע"מ

תל אביב 63467, רחוב דיזנגוף 173, טלפון 226746, 230723
רמת גן רח' ביאליק 85, טל. 225953 * ירושלים, רח' שלומציון המלכה 4, טל. 227775, 223840

תל אביב, 13.3.75
אב/3297/528 אא/אס

לכבוד
מר"י כרמי אדריכלים
מר"י בן ציון 5
תל אביב
מר,,

הנדון: שכ"ט אדריכלים

קבלתי העתק מכתבה של גב' גל ממשה"ש מיום 28 בפברואר, 1975, שהיא מודיעה על גובה שכ"ט אדריכלים בגילה.

גובה שכה"ט המצויין במכתבה אינו מתאים לזה שנקבע ע"י אגף הנדסה והתכנון של משה"ש.

בכבוד רב
א. אפרת
מנהל כללי

העתק: מר ד. טל

י"א בסיוון תשל"ה
21 במאי 1975

לכבוד
מר י' וייגברג
מנהל שכון עובדים
ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: בילה - 288 יח' תכנון שרון

בפגישה שהתקיימה ביום 18.5.75 במחוז ירושלים
בהשתתפותך ומנהל המחוז שוכם:

משרד השיכון מסכים לבניית 288 יח"ד באתר הנ"ל לפי
הצעת שכון עובדים, וזאת בהסתמך על הודעת אדר' יסקי
שאין לשנות תכניות בנין ערים לצורך זה.

השימוש בהוצאת רשיון הבנין המבוקן ובילוי דרישות
העיריה (הגדלת כמות המניות) ייעשה ע"י חברת
שיכון עובדים ואדריכל שרון. איסור השינוי מותנה
בקבלת רשיון בנין.

בכבוד רב,

מ' רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר י' אייגס - מנהל המחוז
ת"ח א' קנמון, ש' קדן - שו"ם
אדריכליהם יסקי, שרון; כרמי; מרנקל
מ"מ בן-ישי, ברקוביץ; גב' אברמסקי - כאן

ט"ז באייר תשל"ה
27 באפריל 1975

לכבוד
חב' אלרם
שד' רוטשילד 133
תל אביב

אדוניים נכבדים,

הנדון: יחידות אשדרום - שב'גילה

בפגישת קיימנו עם אדריכל יסקי בתאריך 25.4.75
נמסר לנו כי מכנון האתר לבניה עבורכם (350 יח'
אשדרום) נמצא בשלב מכנון סופי ועומד להגשה.

עלי לציין כי אושרה לכם בניה של 350 יח"ד והתכנון
הוא על 350 יח'.

יתרת היחידות שתבנבנת מיועדות לשכירה מושית על-
ידכם.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייגס

העתק: מר ה. רדן, מנהל המח' השכנית
מר מ. אברמוביץ, כאן

יא/מ

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ב אייר תשל"ה
23 אפריל 1975

לכבוד
מר ד. רילון, סגן בשיא
חברת סריק איבק
רח' קרליבך 9
תל - אביב

מחוז ירושלים
2 - IV. 1975
דואר נכנס

א.ת.נ.,

אני מודה לך על חומר הרקע אשר המצאת לי בדבר תכנון שכונת גילה בירושלים.

מיד עם קבלת חומר הרקע קיימתי ברור הנושא עם הנוגעים בדבר במשרדנו, שלהם הערות למכתבך.

את הסכום המפורט יעביר לכם מר בר - און, מנהל מחוז ירושלים בהקדם.

בברכה
ד. וינשל

העתק: מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר א. בר - און, מנהל מחוז ירושלים.

SERIC Inc
SYSTEMS-RESEARCH AND INDUSTRIAL CONSULTANTS

לכבוד
מר וילנסקי
שכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' מרדכי בן הלל 15
ירושלים

tel-aviv תל-אביב, אפריל, 1975,29

no. 4941/473

object: הנדון: בילת - ביניני תגבעה - 240 יח"ד (אחר שרון)

ref:

בהתאם לסיכומים עימכם ואחר שקבלתם את הפרויקט הנ"ל מידי משרד השכון, בבעבו עבורכם, בהתאם להוראותיכם, והוראות האדריכל, שינויים - ראת מכתבכם 05/950/258 מיום 23.6.74 וסכום דיון מיום 7.7.74(ללא מספר).

ערך השינויים הנ"ל מחוזה כ-25% מכלל עלות התכנון ומסתכם, לפי עלות -.112,633 ל"י כלל התוכניות אשר כללו שינויים אלו, הועברו לידיכם ובירינו תעודות המשלוח.

בהתאם להחלטתו של מנכ"ל משרד השכון, מיום 23.4.75, תחול חובת התשלום, עבור השינויים שבקשתם, על חברתכם.

הננו מצרפים בזאת את חשבוננו מס' 4941/327/01-07-5/474 על סך -.112,633 ל"י ונבקשך להורות על השלום מידי של חשבון זה.

בכבוד רב,

ד. דילון
סגן נשיא החברה

העתקים:
מר בני רוזן - שכון ופתוח - ירושלים.
מר אילני - שכון ופתוח - ירושלים.
מר בר-און - משרד השיכון - מנהל מחוז ירושלים.

israel branch:
9 carlebach street, tel-aviv, p.o.b. 20229 רחוב ערליבך 9 תל-אביב, ת.ד. 20229 טל. 288231 - tel.
telex: 32393 SERI IL area code 67 215 מיקוד

SERIC Inc.

לכבוד
מר רוזנצוייג
מהנדס הסניף
שכון עובדים
רח' הלל 8
ירושלים

29 V 1975
דואר נכנס

תל-אביב, 27 במאי 1975
4941/514

הנדון: תכניות אינסטלציה וחשמל לבניני שרון בגילה ירושלים
מכתבכם מיום 28.4.75 מס' מר'-57402 - בילה- 2456

קבלתי היום ב-27.5.75 בעליאה רבה את תגובתך למכתבי מיום 11.2.75, אשר הוכתב על-ידך ביום 28.4.75.

מאחר ובין מכתבך - הנדון מיסוכין - לבין מצב התכניות ושיתוף הפעולה הכנה והמורה, הקיים בשטח, בין מהנדסי האינסטלציה והחשמל, כל דמיון הוא מקרי בהחלט, מגובתי היחידה לכך היא לאמור:

ל ה ד י ם

בברכה

ד. דילון
מנהל מחלקת

העתקים: מר א. שחיל - מהנדס ראשי
מר י. וינברג - מהנדס - מנהל הסניף
מר בר-אדון - מנהל משרד השכון - י-ם
מר ד. רום - מהנדס אזור
מר א. שרון - אדריכל
מר רוזן - מהנדס שכון עובדים, ת"א

דד/אא

SERIC Inc.

מחוז ירושלים
29. V. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר וינברג
מנהל המנהל
שכון עובדים
ירושלים

תל-אביב, 27 במאי 1975
4941/515

הנדון: גילה - אתר שרון - ניקוז

מצ"ב העתק מכתב מהנדס י. כמון ושות', לפיו אנו מתבקשים לבצע את עבודות התכנון של ניקוז כלל האתר.

העבודה הנ"ל, איננה נכללת בהזמנה המקורית של משה"ש אלינו.

בהתאם להוראות מנכ"ל משה"ש מר ד. וינשל, הרי כל ההוצאות הקשורות בשינויים ותוספות עבודה, יחולו על שכון עובדים בע"מ.

על-מנת שנבצע את העבודה, נבקשכם להוציא לנו הזמנה שינוי, בהתאם לתעריפים המקובלים.

בהזדמנות זו, חרשת נא לי להזכירך, כי טרם קבלנו, עד היום הזה, כל תגובה למכתבנו 4941/494 מיום 15.5.75, בגין הוראת שינוי תכנון מערך הצנרת בדירות - במרויקט הנדון.

על-מנת, לא לעכב את העבודות ולא לגרום לפיגורים בעבודות הבנוי בשטח, נבקשך להוציא הוראות בהתאם.

בברכה
ד. דילון
סגן נשיא החברה

העתקים: מר בר-און - מנהל משה"ש י-ם
מר י. כהן - משה"ש - ת"א
מר א. כץ - משה"ש - ת"א
מר רוזנצוויג - שכון עובדים - י-ם

לוסה: צלום מכתב

דד/אא

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26 פינת רח' הארבעה, הקריה חל-אביב
מיקוד יבנה 64 ת.ד. 1937, מבדקים: שותל תיא, טלפון 240141

שיכון וכיתות לישראל בע"מ

תאריך 10.4.75

מספרו .....

לכבוד
מזכירות שרד הסיכון
רח' הלל 23
ירושלים

לידי מר ח.שחר

נ.ב.

הנדון: חידוש חוזה בגין בנית בגילה ירושלים
מסוכין: חוזה מיום 50581 מ-31.3.75

בהמשך לשיחתנו מליכם מיום 6.4.75 נבקשכם להמל מיומבם ל-120 יח"ד בגילה בסך -.516,000 לי.

בכבוד רב,

י. [illegible]
מנהל המחלקה

לידעתו ולפעולה המתאמת.

העתקים: א. מר-מון מנה"מ מחוז ירושלים.
ש. מייבלום,מון.
ם. קינמון,מון.
גב' ם. גרטנבויך,מון.
ז. ריינ"יק,מון.

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-233321

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057 77494
057 77877

חיפה והצפון
רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645141

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 26/א
תל אביב מיקוד יבנה 64
ת.ד. 1937
טלפון 240141

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, העיריה תל־אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מבדקים: שולב ת"א, טלפון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 6.4.75

מספרנו

13.IV.1975
דואר נכנס

לכבוד
גזברות משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

לידי מר ש. שטר

הנדון: חיוב מחוה הכיר בגלת בגילה ירושלים

מסרכם מצביר אליכם חיובים עבור הדבמות מחוה בגין בניה שלנו בגילה בירושלים.

כידוע, המרגר מבקש את כל עבודות המחוה בהבדמה הנ"ל, ושאין מקום לחיובים נוספים. קרמה זו קבלת מעבר נוסף מהרשות מישיבה מוקבלת המעמשה של מרדיקס בגילה, שמוקיימה במשרד של מנהל מחוז ירושלים שלכם, מ-23.3.75, שמה מוכה, בין היתר, כי מר בר-מון יקביר הוראה מתאימה במשרדכם, המסמרת ביבעע כל עבודות המחוה בגילה ע"י שי"מ ועל כן אין להייב את שי"מ בחיובים נוספים הקשורים בעבודות הנ"ל.

אי לכך, נבקשכם לבטל חיובכם המקורי יומן מס' 4004/2/75 לפי שרשום

מיבוה ל-10 יח' בגילה ירושלים סך -.31,330 לי.
מיבוה ל-140 יח' בגילה ירושלים סך -.389,200 לי.

בברכה,

ובכבוד רב,

י. עמיל
חשב המחוזי

העתקים: מ"מ מר א. בר-מון מחוז ירושלים.
ש. מיימלום, כאן.
א. קיצמן, כאן.
בב' ש. ברשבוניק, כאן.
ז. רייבי'יק, כאן.

המנהלים:

ירושלים
רח' מרדכי בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-251321/3

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' חברון
באר־שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

ל' בניסן תשל"ה
11 באפריל 1975

לכבוד
מר א. אפרת
מנכ"ל חב' גמ
רח' ריזנבוף 173
תל אביב

אדוני הנכבד,

הנדון: גילוי - שלב ג'

מכתבי אליך מ 31 במרס 1975 אינו מכתב "כיסוי" מאחר ומשרדנו אינו זקוק לכיסוי על-מנת לחתום על חוזה שכר של חברת בנית בלשמי.

במכתבי הנ"ל כוונתי היא שיש ביכולתך להקפיד על דיוק קובדים מסוימים, דהיינו, כי טרם התחלת לבנות את היח"ד הנ"ל.

ברצוני לחזור ולהדגיש את הדרישים הבאים אשר הועלו במכתבי הקודמים.

1. הוכנית הבניינים שעובדת מחדש ובקרת תאישורים של משרדנו.

2. כל בקשת הרשוי כאחריותם הבלעדית של הגרחבם.

3. לסכם את הסמיכויים לפי הסנאים הדרשים.

4. לסכם עם הח' הסרבילה - הב' עיכון ובילוות את שעת הבקשות, הדרכי הבדיקה והחזר הוצאות הפיתוח.

5. לחתום חוזה עם הינהל מקרקעי ישראל.

לסיכום, ברצוני לציין עד "הסטורי" של חלק אשמה על המתכנן אינו חדש לגבי הפרחכם הם הסדר הזה עתקנו מעיבם לעבי מסמר מדעים על אדר' קאסוטו בחלוידה מזרח.

הרשה לי להביע לך עבה ידידותים, בבקשה לחפש אשמים ונעדרים לעזאזל במשרד המכון ואצל המתכנים, אבא מול קורת הבין עיבך.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אדון
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר ג. ארן, מנהל אגף תכנון, מ"א
מר מ. פרחב, מ/מנהל אגף תכנון והנדסה מ"א
מר ר. מל, אגף תכנון והנדסה, מ"א
מר א. קנטון, שכון ופיתוח, מ"א
מר ד. בן-יעל, מ/מנהל המח' המבנית, באן

מ/מ

ירושלים, י"ב באייר תשל"ה
25 באפריל 1975

פיצוי לבנים

פצועים ממלחמת בשרד מיכון, מחוז ירושלים.

המשתתפים: א. רובינשטיין, יורן, אטשיין, מב'רובינשטיין

מ. בר-און, י. אייבס, ר.בן-יעל - שרד המבון

אחרי דיון על המריץ המחלה בפרוצדורה הבנים באחר 108 ימ"ר בשכונת גילה ובהתחשב עם פרטי אשפוז המוכנים, מוכנים שהמריץ המחלה העבורה ימשך ל- 28.10.74 .

רשם: מ. בר-און

העתקים: לנוכחים

מר מ. רון, מנהל המח' הבנים
גב' פ. מרשון, כאן
מלא הרים

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ
RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

8, MIKVEH ISRAEL ST. TEL-AVIV. 65114 רחוב מקוה ישראל 8 תל-אביב

P.O.B. 2388 ת.ד.

TEL.: 622621 טל.:

לטלגרפים: רוביקום
CABLES: RUBICOM

בתשובה נא לציין:
IN REPLY PLEASE QUOTE:

970/432/75

THE 25.5.1975 יום

LIAL ECCH
26 V. 1975

לכבוד
עכב"ל משרד השיכון,
מר ד. וינגל,
משרד השיכון,
ירושלים
א.נ.,

הנדון: בניה בשכונת בילה ב' ירושלים
והקמתה על ידי החברה המובילה

בשעה זה הוקצתה לנו קרקע לבניית 157 יח', רובן בנות 3 - 2 חדרים לזוגות בעירים ויתרן בנות 4 חדרים למשפחני כבעל השכון.

מחשובן הודיעו לנו שעלינו לשלם לחברה המובילה -.25,000 לי לכל יחידת דיור וזאת רק על חשבון. כאשר נפגשנו עם אנשי שו"ם, החברה המובילה, הם הודיעו לנו שהוצאות השיתוק יהיו כנראה בין 35,000 לי ל - 40,000 לי לכל יחידת דיור ושאת חכסף יש לשלם מיד בהתחלת הבניה.

אנו מרבנו וקיימנו הביקה מקומית עם ישראל שהם, סגן מנהל משרד השיכון, ומר מנשה רוזן מש"ם, גם שגישה זו לא תביבה כל הוצאות ובסופה סכום שנמנה אליך בכדי לנסות להגיע להרון לנושא.

ברצוננו להסביר את ההשלכות של נושא זה:-

א. ענין המחירים כפי שהוסבר לנו נובעות ההוצאות הגבוהות של החברה המובילה מהדרישות של עיריית ירושלים לסלילה במה כבישים עורקיים וכן בגלל הדרישה לבצע כמה בשרים ומעבריה הם קרקעיים בשכונת בלה.
לדעתנו אין להטיל הוצאות בגוחות אלה על המשתכנים שיבואו לגור בדירות בנות 2-3 חדרים בשכונת בילה, כי אחרת נגיע למחיר מה גבוה, שאי אפשר יהיה לעכור את הדירות.

להלן פירוט המחיר המשוער לדירה בת 3 חדרים בשטח 74 מ"ר:

קרקע מינהל	ב - 15,000 לי	
הוצ' חברה מובילה	ב - 35,000 לי	
התיקרות הנגרמת לבנית כהוצאה מדרישות לעיבוי ארכיטקטוני מיוחד	ב - 10,000 לי	
סה"כ הוצאות קרקע	ב - 60,000 לי	60,000 לי
הוצ' פתוח (פקומי) מיסים ואגרות		20,000 לי
הוצ' בניה 74 מ"ר לפי -.1,520 לי לפ"ר		112,000 לי
הוצ" חברה משכנת ובלתי צפוי מראש		10,000 לי
סה"כ מחיר ללא התיקרות וללא הערה תצמדת		208,000 לי
התייקרות משוערת		32,000 לי
סה"כ מחיר משוער לדירת 3 חדרים 74 מ"ר		240,000 לי

..2/..

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ
RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

8, MIKVEH ISRAEL ST. TEL-AVIV. 65114 רחוב מקוה ישראל 8 תל-אביב

P.O.B. 2388 ת.ד.

TEL.: 622621 :טל.

בתשובה נא לציין :
IN REPLY PLEASE QUOTE :

יום DATE

למברקים: רוביקום
CABLES: RUBICOM

מובן שאין להעלות על הדעת שמחיר דירה לזוגות צעירים בת 3 חדרים בשכונת גילה תעלה מאתיים וארבעים אלף לירות.

לכן יש צורך למצוא מקור אחר לכיסוי ההוצאות הנוספים של שכונת גילה.

ב. מועד התשלום של הוצ' החברה המובילה:

בהתאם לדרישות החברה המובילה נאלץ לשלם עוד לפני התחלת הבנית עבור הקרקע, אתות, מסים והכנון כ - 60,000 לי, ועד גמר השלד עוד 70,000 לי, סה"כ 130,000 לי.
בהתאם לתנאי התשלום הקיימים, במשרד השיכון, אין אנו רשאים להבוע מהמתכנים עד גמר השלד כולל חלק מהאמצעים, יותר מ- 40,000 לי.
סכום זה עוד יקטן במקרה שהזוג עדיין לא נשוי או במקרים שלא נצליח לסבור את הדירות (השיכון לדת הוא גורל בגלל המחיר הגבוה של הדירות).

ההוצאות של החברת המובילה כוללות חפירה, טלילת רחובות, משלום עבור רשת החשמל ועבור רשתות הביוב. בהוצאות הנ"ל מתחלקות על פני כל תקופת הבניה. לדעתנו יש לחלק את המשלום לתקופת הבניה שבמקרה דנן היא שנתיים עד שנתיים וחצי.

נבקשך לקבוע לנו באופן דחוף פגישה לדיון בנושא.

בכבוד רב,

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ

אבי רובינשטיין

העתקים:
מר ישראל שחם, סגן מנהל משרד השיכון, ירושלים.
מר אייגס, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון י-ם.

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64 739 ת.ד. 7037, מברקים: שוכב תל־אביב, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 10.3.75

מספרנו 05/793,05/634

מחוז ירושלים
16. III. 1975
נכנס

לכבוד
מר א. בר־און
מנהל מחוז משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: גילה – חוזה מס' 05/634 בנינים מס' 16,12,11,10
אשקלון – חוזה מס' 05/793 בנינים מס' 123,124,125
סימוכין: מכתבך מיום 5.3.75

בתשובה למכתבך שבסימוכין הננו להודיעך כדלקמן:

1. גילה – הקבלן: [redacted]

בידוע לך ואין זה חידוש, שהקבלן הוא בעייתי ולאו דוקא בגינה של שיכון ופיתוח, ברם אנו עושים כל שניתן לקבל המבנים;
בית מס' 16 – חינו בשלב היקונים שלאחר הבדיקה לצורך קבלה.
יתר המבנים 12,11,10 – אנו עומדים בסתיית השניה של חודש זה להפעיל הבדיקות, תוך הקוה שבחודשים אפריל, מאי נצליח לקבל המבנים. כבר הפעלנו גם את נושא הגינון, צנרת וכו'.

2. אשקלון – הקבלן: מבש

כידוע לכם, העבודה באתר בניה זה נפסרה לחב' מבש על ידכם, וכל פיתוח התשתית מבוצע על ידכם. נפסר לנו ע"י הפיקוח שלנו בשמח, כי העיכובים בגמר עבודות הפיתוח כאמור עיכבו את חב' החשמל מלהתקין את קווי הרשת שלה.
עד לסוף חודש זה נגמור הפיתוח הצמוד, ובמידה והגבות יעמדו בבדיקה חוזרת של מכון התקנים ותותקן הזנת החשמל, ניתן להפעיל האיכלוס.

נפסר לנו שהסיכויים לקבלת חשמל הם בתום 3 חודשים, ונודה לך אם תפעיל השפעתך לקידום הנושא.

בכבוד רב,
מ. מורוז

העתקים:
מר א. כהנוב – כאן
מר ש. בלנקנשטיין

המניסים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'3

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03'260191

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ' בניסן תשל"ה
1975 באפריל 1

אל
מר ד. בן-יהודה
חשב משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכ' בילה, חיוב תוצאות פיתוח

מרבית עבודות הפיתוח בשכונה הנ"ל בוצעו ע"י
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ ועל חשבונה.

אי-לכך יש צורך להטיל על מר כוכבא לעדוך חשבון.

עד לעריכת החשבון אין מקום למייב את החברה
בתוצאות פיתוח.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. שחם, סגנב"ל מקציבים
מר א. קנטון, חב' שכון ופיתוח, ת"א
מר ד. בן-ישי, מ/מנהל אגף' השכנית

אב/מ

כ' בניסן תשל"ה
1 באפריל 1975

לכבוד
מר מ. ליסון
מנהל האגף להסברה ויחסי צבור
עיריית ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: <u>בידור קירות תומכים בשכונת בילה</u>
מכתבך מ- 18.3.75

1. הנדון במכתבך הנ"ל מתייחס לשכונת בילה והתמקד בשלה למנהל מש"מ בנות-יעקב, אנא תודיעני לאיזה שכונה הכוונה ותיכון המעות.

2. אנו לא מתייחסים לתלונות כלליות אלא רק לאלה המכוללות מרשים מרוייקים, מספר הבית וכו'.

3. לפני ימים מספר קבלתי מכתב ממנהל המחלקה לשיפור פני העיר בו נכללים כל מיני מרשים שיש לתקנם ו/או לשפרם ואין כל רמז לבעיות שהועלו במכתבך הנ"ל.

4. אבקש לדעת אחת ולתמיד מי הגורם בעיריית ירושלים המטפל בשכונות, משרדנו איננו ערוך לטפל בנושא אחד עם כל מחלקות העיריה שברוך השם, היגן רבות ומגוונות.

בכבוד רב,

מ. בר-און
מנהל המרז ירושלים

העתק:

מר נ. עוז, מנהל המח' לשפור פני העיר

אב/מ

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
ר' בניסן תשל"ה
18.3.75

האגף להסברה וליחסי ציבור
قسم الارشاد والعلاقات العامة

לכבוד
מר שמריהו כהן
סמנכ"ל משרד השכון
מחוז ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גדור קירות תומכים בשכונת גילה

הריני להודיעך, כי בשכונת גילה קיימים הפרשי גובה בין כניסות לבנינים והכבישים. הקירות התומכים הינם ללא מעקה וגדור.

קרה כבר מקרה מצער של ילדה אשר נפלה מגובה רב ובנס לא קרה אסון.

אי לכך הננו מבקש טיפול דחוף בענין גדור קירות תומכים הללו.
לצורך איתור הקירות המסוכנים אנא בוא בדברים עם מר מ. שגב, מנהל המרכז לשירותים מקומיים במקום.

בכבוד רב,

מ. ליפמן
מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

העתק: מר מ. שגב, מנהל מש"מ נוה יעקב

רח' יפו 17 ת.ד. 775 הישוב 91000 טלפון 223333 שרוע יפו 17 ص.ب 775 رمز البريد 91000 هاتف 223333

ד' בגימן מנל"ת
17 במרץ 1975

לכבוד
חברת רובנשטיין
מקוה ישראל 8
תל-אביב

אדון נכבד,

הנידון: בילא - בנינים 60-62
מכתבכם מיום 5.3.75 ו-10.3.75

המכתבים הנ"ל נמסרו לנו רק ביום 16.3.75, ולהלן תשובתינו:

א. בעבישם מיום 16.3.75, הודיע לי מר רובנשטיין שלפי סיכום שלו אצל מר כל השיפול בקביעת מחירי חבגיה והכיתות הועבר לפיקולו חייר של מר מ' מרחב ושאתם ראבתם להעביר לו את כל החומר הדרוש.

אי לכך, אין אנו רואים מקום להגיש לשענותיכם בסעיפים 1-5 מכתבכם מיום 5.3.75, בקשר למועד התחלת העבודה (ראה סעיף ב' להלן).

מועד גמר הבנין יהיה רק המועד שייקבע ע"י מר מרחב בפ"ת אחכם בקשר להבנת התיסנות.

ב. מר ח' רון במכתבו מיום 20.1.75, דחה את טענותיכם בקשר למועד התחלת העבודות וקבע שהתחלתם את העבודות לחודש אוגוסט 1974 (התחלתם בעבודות יסוד חשמל במודש מאי 1974).
על מכתב זה לא הגבתם, והתכתבות בנדון הושמטה.

אחרי שינוי מספר הבנינים קיבלתם את הסיסון המחודש ביום 25.7.74.

במכתבכם מיום 1.8.74, אתם מודיעים שהשלמתם את עבודות ייסוד חשמל, מקמת מיתוות ומשרדים, ועומדים להתחיל בביצוע יסודות.

לאור המצב הנ"ל, קביעת חודש אוגוסט 1974, במועד התחלת העבודות היבר נכון בהחלט, אם היו לכם סיבות אובייקטיביות שעכבו את המשך העבודות אחרי זה, נא לסבם את הסיבות ותקופת העיכובים בכתב עם איבג' בגימיזי שמיה אחראי על התקום באתר ולהביא את כל החומר לפר מרחב כדי לקבוע אם יש מקום לתאריך את תקופת הביצוע המוסיף בהזמנות בגלל העיכובים הנ"ל.

בכבוד רב,
ד. בן-ישי

אינג' ד' בן-ישי
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר מ' רון - מנהל המח' הטכנית
מר מ' מרחב - מ"מ מנהל אגף מבנין והנדסה
מר ד' מל - הערית מר מילוסון - כאן מיק

SERIC Inc
SYSTEMS·RESEARCH AND INDUSTRIAL CONSULTANTS

לכבוד
אינג' ד. בן-ישי
סגן מנהל המחלקה המכנית
משרד השכון, מחוז י-ם
רח' הלל 8
ירושלים

מרכז מידע ומסמכים
7 N. 1975
דואר נכנס

tel-aviv תל אביב 31.3.1975

no. 4941/435

object הנדון: הערות לסכום הגישה מיום 23.3.1975 - מסמך המכרז

ref:

מ.ב.,

הנני לאשר בתודה קבלת מסמך המכרז מהמגישה הנ"ל, מיומכין כפי שנרשם על ידך.

לעין הסדר הטוב, הננו מרשים לעצמנו להעלות בכתב מספר הערות לסכום הנ"ל, על מנת להעמיד את הדברים על דיוקם.

הערותינו מועלות לפי סדר מסמך המיומכין שלך.

<u>סעיף 1.</u> בשום מקרה לא מוכן כי עלינו להמציא ו/או להשיג איטור בכתב מאדריכל דרקסלר.

העבודה בשטח מבוצעת על פי תוכניות שאנו מיומנו.
העדר היק המסמכים ומסכומים במחוז, של המגישות אשר נערכו במשרד אדריכל שרון - איננו יכול להסיל עלינו את חובת התוכחה.

2/ ..

israel branch:
9 carlebach street, tel-aviv, p.o.b. 20229 רחוב קרלינבך 9 תל אביב, ת.ד. - tel. 288231 טל.
telex: 32393 SERI IL area code 67 215 מקוד

SERIC Inc.

סעיף 2 בהתאם לדברי מנהל חברת שכון עובדים מחוז י-ם, הרי היה זה מר בר און - מנהל משרד השכון ירושלים אשר קבע כי משרד השכון יהיה זה אשר יוציא את הזמנות ההכנון ואף ישלם אותם. (ראה מכתב אב' שכון עובדים 1276/75 מיום 9.3.75). אי לכך נראה לנו כי המצב הוא ברור לחלוטין וכי קביעתך כמצויינת בסעיף 2, היינה בלתי מבוססת.

סעיף 3 תעריפי משרד השכון נקבעו בהתאם לקריטריונים ברורים.
אנו הסברנו, פעם אחר פעם במסגרת הדיון, כי התוכנית וההכנון של שכון בילה (שרון) אורגים מקריטריונים אלו ולכן תעריף משרד השכון איננו ישים, ואנו דורשים, בהתאם, כי הסורת ההכנון ישולם לנו, בסיסית, בהתאם לתעריפי אגודת האינג'נרים והארכיטקטים.
חברת סריק תהיה מוכנה לתת אחוז הנחה במקובל לגבי משרדי ממשלה.

סעיף 4 הננו מתלאים על הערתך המוזרה, הדורשת באופן עקבי "המצאת הוכחות".
דרישה זו נראית לנו כחורגת ממסגרת הטעם הטוב.
ברצוננו להזכיר ולהדגיש פעם נוספת, למען המדר הטוב, כי קיימים פרוטוקולים והכחוכת מפרטת בנושא השינויים.
הננו מציעים כי משרד השכון ישרך עיון בחיק הפרוטקט.

סעיף 5 הננו בדעה כי נציגת משרד השכון, גב' אברמסקו, הוליכה את הנחלת הסניף הישראלי שולל, וכי לא פעם מהתכוכת אשר נוצרת נגרמת ע"י שאולת של גב' אברמסקו אשר נמנעת מלסכם בכתב את הודעותיה הטלפוניות המחיבות, לפי דבריה.

חלק האחרון של סעיף זה מדבר בעד עצמו.

עמדתנו זו חלה גם לגבי סעיף 6.

3/ ..

SERIC Inc.

סעיף 7 ביום א' 23.3.75 נערכה פגישה ב-מ"א בדבר קביעת שכר הטרחה. כאמור בהערותיכו לסעיף 3, הרי הקריטי מדרך נקבעו לפי קריטריונים שונים למלומין מהקריטריונים לפיהם תוכנן שיכון בילה - (שרון).

בהתאם, הננו חוזרים על הצעתנו כפי שהועלה בסעיף 3 לעיל.

סעיף 8 לאור העובדות הקיימות בשטח נראה לנו האמור בסעיף זה כמיותר למלומין ואנו חוזרים ומבקשים את משרד השכון לברום לכך כי חברת סריק תקבל לידיה הזמנה ומסרעה על חשבון העבודות שבוצעו.

בברכה,

ח. כטיף, מנהל בספים

העתקים: מר א. בר-און - מנהל המחוז.
מר ה. רון - מנהל המחלקה המכנית
מר י. דרכמלר - מ/מנהל אגף הנדסה
מר י. כהן - משה"ב הקרית
מר א. כץ - משה"ב הקרית
גב' א. זמיר, משרד השכון י-ם

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

28.5.75

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
4.4.1975
דואר נכנס

ת ר ש ו מ ת

מישיבת הקבוצה המשותפת של פרויקט "גילה" שהתקיימה ביום 25.5.75 במשרדו של מנהל מחוז ירושלים של משה"ש בהשתתפות מ"ה:

א. בר-און - }
ר. בן ישי - } משה"ש, מחוז ירושלים

א. אולניק - יועץ משרד השכון

א. בהנוב - }
ז. קנטון - }
ע. קטר - } שז"ם
ש. קרן - }
ב. רייסן - }

על סדר היום:

1. צורת אישור עיריית ירושלים בעד עבודות חשמל.
2. הגדרת הפקידים של חברת הפרויקט.
3. הוצאת מכרז לעבודות חשמל שלב ג.
4. הוצאת מכרז גשר מת.
5. ביצוע כביש מס למלקיו השונים.
6. מעברים להולכי רגל (מת קרקעילה ועל קרקעיים)
7. שטחי מסחר.
8. הוספת חנות.
9. שכום מתכננים לשלב ד'.
10. מבנים ומסקנות.
11. השלמת כביש מס' 2 קטע א.
12. ביצוע קו ביוב מאסף לשלב ב'.
13. פיקות על חברת אחרות חבובות בשטח.

1. צורת אישור עיריית ירושלים בעד עבודות חשמל שבוצעו ע"י שוס

א. חתיבים והזכויים מבוצעים בהתבסס על זכרון דברים בין עיריית י-ם לשרד השכון, לגבי שכונה רמת אשכול ומכתב ראש העיריה.

ב. עיריית ירושלים צריכה להתרם על תוזה מתוה וקבלת הלוואה ממשה"ש לביצוי חלקה.

2/..

ג. עם תמיכת החוזה יזוכו ההשבונות של שו"מ ע"י משה"ש.

ד. מר כהנוב סיכם כי כל ההוצאות חייבות להרשם (כולל עלות הכסף). אופן הקפסתן יקבע בנפרד.

ה. מר בר-און קיבל על עצמו לדאוג כי משה"ש יוציא מכתב שיציין כי כל עבודות ההשתית בגילה נעשו ע"י שו"מ ואין לעלות אליהן חיובים.

2. <u>הגדרת תפקידים של ההנהלה המקומית</u>

א. סוכם כי ההנהלה של המרוייקס תקיים ישיבות סדירות פעם בשבועיים גם בשם אין סדר יום קבוע מראש.

ב. הנוסחים לסכום ואשור יבעלו בדיוגים ויסוכמו במשותף.

ג. כדי למנוע אי הבנות צוין כי בנוסף להנהלה המרוייקס קיימים עוד שני פורומים לדיון ותאום:

(1) כל יום ג' ב - 9.30 באתר הבנייה בגילה ישיבת תאום לסדרון בעיות הכנון הקשורות בביצוע.

(2) כל יום ה' ב - 13.30 במשרדו של אר' יסקי דיון של בעיות הנכנים.

ד. (3) הכנייות בנין קרים הבנים ושכונים חדשים שיתובנו בעתיד יוכ יועברו לאשור ההנהלה ולועדת האשורים של משה"ש.

ה. למען מנע מסקות צוין כי כל הכנייות בנין ביר לשמרים שנעשו ובוצעו בעבר ואושרו בזמנו ע"י מר ורבסלר ממשה"ש, אין להביאן מחדש לועדת האשורים של משה"ש.

3. <u>הוצאת מכרז לעבודות השתית (עפר וצנרת) לשלב ביצוע ד</u>

א. המכרז מיועד לביצוע עבודות המשורות בב - 3000 יחידות דיור נוספות.

ב. סוכם לא להמציץ המכרז עד לבדיקת הוודאה.

ג. הנושא יועלה לדיון חוזר בישיבה המקדמת של ההנהלה.

4. <u>ביצוע בשר הם</u>

א. ההכנון מוכן לשמרי.

ב. מר בר-און מודיע כי יש הוראות ביצוע של משה"ש על סך 6,000,000.- לבצוע הבשר ונקבע נוסף של כביש . אשור המקבה ע"י הבזבורות מעשה תוך ימים מספר.

ג. סוכם כי עם קבלת האשור מובא הבשר לבצוע.

5. כביש גת

א. רחת סקיף 4.

ב. תביצוע של חקטע חנרוסף יעטה עם קבלת השטור.

6. מעברים לחולכי רגל (על קרקעיים ותת קרקעיים)

א. תגשרים והמעברים המתוכננים מופיעים במקנות ובתכנית בנין ערים, ויש לבצעם כמתוכנן.

ב. מרצאות תביצוע יש לתעמים כסקובל.

7. עמודי חמתר

א. סולם שכשמת כרסי יתוכננו 6 עד 10 חנויות במקום ת - 40 שמיו בחצת המתכנן.

8. מרסרות חנוך וצבור

א. משרד השכון קיבל את חתחריות לבנית מרסרות חנוך בירושלים חחל מ - 1.4.76.

ב. המקציבים שיועברו ממשרד חחנוך יחולקו ל - 2 לחכנון ולביצוע.

ג. מר בר-און חעביר לעיריית ירושלים ומשרד החנוך רשימת המרסרות המוצעים לבנית ומתתין למשובתם על המרוברטה ותצר הכספי.

ד. עם קבלת המשובות יוקלה הנושא לדיון בהנהלת המריקה.

מעיריה מבקשת עד כמה שחדבר ניתן לה להשתמש בטרוסים חזרים.

ה. יש לבצע את עבודות הטחות הרשתוניות המברשי המרסרות (אומרן העבודה לגבי חשלבים שבביצוע ב - 1 מליון ל׳)מרש למגרש המיועד לבי"ס מקיף.

מהוצאות ירושלים בנפרד כדי לאפשר בעתיד את חיוב המקיב משרד החנוך ו/או העיריה.

ו. מכגון הישורים במקומות שטרם מוכנגו ע"י המעיריה יעשה ע"י אדריכל מבנים (יחלום צור) בתאום עם אר' יסקי.

ז. מטח"ש יעביר להשומת ליבם של אנשי העיריה את בעיית המיבוצים שיבית צורך לבצע עבור בית הספר המקיף.

9. הבעה למתכננים שלב ד'

א. הנושא יועלה לדיון בישיבת הבאה.

10. מבנים והשקעות

א. כל ענין המבוייים מחייב הסדר עם מס"י. הוא ל ובמתמים של מטח"ש הוא האחראי למבני והשלום (באשר אשר לחייב 80% מהשלום בעד הקרקע כהוצאות עבוי)

../..

ב. בעקרון בעל בגילה לפי הנחיות משה"ש לגבי גובה השלום המיצויים.

כל המלצות על השלומי מיצויים, לרבות מקרים חריגים יוגשו למחלקת הנהלת

11. <u>השלמת הכיש מס' 2 עמ' א'</u>

הוגשיל והכניסה הראשית לשכונה לא תוקמה תוך 3 - 5 משנים הקרובות הוחלט לבצע הכביש הנ"ל ברוחב מלא.

12. <u>ביצוע קו מאמר ביוב לשל ב בת</u>

א. ארמון החוצאה כ - 10 מיליון לי .

ב. הנחלם הטרוקיקט איטרה את הביצוע.

13. <u>מקות על חברות שטרות הבונות בשטח</u>

א. מנהל המחוז של משה"ש יפנה לשו"ם בכל מקרה ש"ש להעביר שטח לחברת ושו"ם מסור השטח ומתחלם את החברה על קבלתו.

ב. מסון הבנינים בכל שטח יעשה ע"י החברה הבונה באשר שו"ם הבורק ותאשר המיסון.

ג. בכל מקרה, לא יוציא משה"ש המלצה לחברה לפני עוד מסכם נושא עבודות המקות ותחוצאות עם שו"ם.

רשם : איגב' מ. מאיסן

העתק: למשתתפים

מר מ. רוזן - אגף הכספים
מר י. אייל - אגף החשבות.

ירושלים, ז' באדר תשל"ה
18 בפברואר 1975

לכבוד
אלוף יונה אפרת
אלוף פיקוד המרכז
צ.ה.ל.

א.נ.,

הנדון: הרחבת שדות מוקשים בשכונות רמות ונילת - ירושלים

על-פי מכתבך אל ראש העיר מתאריך 18.4.74 ועל-פי מכתבו של רפ"ן יקי בתרב מיום 20.8.74 המתקשר משרדנו עם קבלנים, מאושרים ע"י המקור, להרחבת שדות המוקשים הנ"ל בפיקוח נציג צה"ל.

הרחבת שדות המוקשים בוצעה ונציגי משרדנו נמקו לים בקשיים בהשגת אישור הכרזת השטח בפנוי. קצין הנדסה המקורי מעלה כל פעם טענות חדשות שלא מית מעלה אותן בסוגר תיק ניתן לפותרן תוך כדי ביצוע הרחבת של השדה.

אי-מתן האישור לפנוי השדות גורם לעיכובים בביצוע עבודות פיתוח הנתונות לתחלת הבנייה.

כל עיכוב בתחלות בנית גורם להתייקרויות בעלות הבנייה בכ-3% לחודש, ומכאן ברור שיעורו של הנזק הכספי הנגרם למדינה.

לא נשאר לי אלא לפנות אליך, ולבקש התערבותך האישית לסיום פרשת זו.

מצ"ב העתק מכתבו של הקבלן המפרט את השתלשלות הדברים בשדה המוקשים בשכ' רמות.

בכבוד רב,

ד. וינשל
מנהל הכללי

העתק: מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94427 טלפונים 231321-3

"בנות מיתות בילפ"

שיכון
וביטוח
לישראל
בע"מ

27.2.75
תאריך

מספרנו

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
- 5. III. 1975
דואר נכנס

לכבוד,
מר"ל ז'יו
משה"ר
ב.ת.ל.

א.נ.,

הנדון: שרת המוקשים בגילה.

כידוע שרת המוקשים בגילה מונה ע"י קבלן אזרחי באמצעותנו, וסיים את עבודתו.

אבקשך לדעת אם השר"מ מנוי וניתן לעלות על המשה ולבצע בו עבודות בניה ושיתות.

בכבוד רב,

ש. עדן.

העתק:
מר א. בר-אדון - מנהל מחוז ירושלים - משה"ש.
עו"ד בשום - שוו"ס.

המשרד הראשי
רח' א. אדיא 24 הקריה
תל-אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7037
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

באר שבע והנגב
שכונת השוראים
פינת רח' סצרה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057 73406
057 77877

חיפה והצפון
רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64734
ת.ד. 7037
טלפון 260161

ש מ ו ר

צבא הגנה לישראל

ד.צ. 2151

סימנו: הנ-20- 3908

יז' אדר תשל"ה

28 פבר' 1975

לכבוד:

משרד השיכון,

"צוות פיתוח גילה" - מר עדן

רח' מרדכי בן-הלל 15

ירושלים

א.נ.,

הנדון: שדה מוקשים ב-"גילה"

מכתבך מתאריך 27 פבר' 75.

1. בהמשך לפנייתך, ערכנו בדיקה ועל פי הממצאים שבידנו השטח הנדון הוכרז כפנוי ממוקשים ע"י קצין הנדסה פיק' המרכז, וזאת בהסתמך על סדרת פעולות אשר בוצעו ע"י קבלן אזרחי אשר פינה את ה-מד"מ מטעם משרד-השיכון, בהתאם לנחיות מקצועיות שהוכתבו ע"י מפקדת קצין הנדסה ראשי.

2. לפיכך, למיטב ידיעתנו השטח פנוי ממוקשים וניתן לבצע בו עבודות בניה ופתוח כרצונכם.

בברכה,

סא"ל אסרים זיו.

העתקים:-

פיק' המרכז-ק. הנדסה

ד.צ. 2151-קמ"נ

ד.צ. 2151-קמב"ז

ש מ ו ר

טופס 1 — 91
בד-4 (100×1)

SERIC Inc
SYSTEMS·RESEARCH AND INDUSTRIAL CONSULTANTS

לכבוד
מהנדס י. וינברג, מנהל
שכון עובדים בע"מ
רחוב הלל 8
ירושלים

בית הדפוס
מחוז ירושלים
- 5 III. 1975
דואר נכנס

tel-aviv תל אביב, 11.2.1975

no. 4941/349

object תשקיף בילה

ref:

הננו מתכבדים להביש לכם בזאת את חשבוננו מס' 1941/317/1-02-5/349 ע"ס -.533,014 ל המהוות הסורה עבור שרותי ההכנון אשר הובשו בבין מרוקס זה, לפי היקף מעודכן ליום 12 בפברואר 1975, ובהתאם להקנון א.א.א.י. - ינואר 1971 - מרקים המתיחסים לנושאים בביצוע על ידינו.

הננו מצטערים כי אין באפשרותנו לציין את מספר הזמנתכם על גבי החשבון, וזאת כי טרם קבלנו את הזמנתכם הרשמית אשר הובטחה לנו עוד ב-24.10.74 בדיון אשר נערך בשרדכם. (ראה גם מכתבנו 4941/250 מ-27.10.74).

הננו לציין כי תברתנו מועסקת בפרויקט זה מה-16 באוקטובר 1972, אך עד היום טרם קבלנו כל הסורה עבור שרותינו הנ"ל למרות שהעבודה מבוצעה בשטח לפי הוכניות שלנו. יתרה מזאת, הזמנה לנ"ל הובטחה פעמים רבות ע"י כל הגורמים המעורבים בנושא.

בסירה ויהיו לכם הסתיגויות באשר לגובה אומדני הביצוע לפיהם חישבנו את הסורת ההכנון נבקשכם להעביר לידינו את חשבונות הקבלנים כך שנוכל לתקן את הסורת בהתאם.

נושה לכם עבור העברת התשלום תוך 15 יום מקבלת מכתב זה.

בכבוד רב,

חיים כסיף, מנהל כספים

העתקים: מר א. בר-און, מנהל משרד השכון, מחוז י-ם
מר א. שתיל, מהנדס ראשי, שכון עובדים ת"א
מר ת. רוזן, מהנדס שכון עובדים ת"א

israel branch:
9 carlebach street, tel-aviv, p. o. b. 20229 רחוב קרליבך 9 תל אביב, ת. ד.
tel. 288231 - טל.
telex: 32393 SERI IL area code 67 215 מיקוד

SERIC Inc.
SYSTEMS-RESEARCH AND INDUSTRIAL CONSULTANTS

לכבוד
מתנרס י. וינברג - מנהל
שכון עובדים בע"מ
רחוב חלל 8
ירושלים

חשבון

INVOICE

מס' סדורי — No. 4941/317/01-02-5/349

הזמנתכם מס' — P. O. NUMBER: פרויקט 4941 - שכון בילה - ירושלים

SERVICES: עבור שרותים הנדסיים לפי הפירוט:

השלמה 75% מכלל החכנון של מערכת אינסטלציה חימום
המשמל בהתאם לנספח א' לחשבון זה.
ראה גם מכתבנו 349/4941 מיום 11.2.1975

533,014.- = 75% × 710.685

חמש מאות שלושים ושלושה אלף וארבע עשרה ל"י

11.2.1975

SERIC Inc.

נספח א' – חישוב עלות החכנון

פרוט חשבון מס' : 4941/317/01-07-5/349

א. חכנון מקורי לפי הנחיות סעיף החכנון

1. מערכות חעול וביוב חיצון

1.1 אומדן ערך חביצוע: 780,000.- ל"י
1.2 אחוז הוגורר: 7%
1.3 סח"כ עלות חכנון: 7% × 780,000.- ל"י = 54,600.- ל"י

2. מערכת אספקת מים וגז חיבוניים

2.1 אומדן ערך חביצוע : 250,000.- ל"י
2.2 אחוז הוגורר : 7%
2.3 סח"כ עלות חכנון : 7% × 250,000.- ל"י = 17,500.- ל"י

3. דירות – מערך אינסטלציה סניטרית : ביוב, מים, גז

3.1 אומדן ערך ביצוע : 2,510,000.- ל"י
3.2 אחוז הוגורר : 4%
3.3 סח"כ עלות חכנון: 4% × 2,510,000.- ל"י = 100,400.- ל"י

4. דירות – מערכת חימום (רדיאטורים והסקת)

4.1 אומדן ערך ביצוע : 1,200,000.- ל"י
4.2 אחוז הוגורר חכנון: 7%
4.3 סח"כ עלות חכנון: 7% × 1,200,000.- ל"י = 84,000.- ל"י

5. מקלטים – אינסטלציה סניטרית

5.1 אומדן ערך ביצוע : 300,000.- ל"י
5.2 אחוז הוגורר חכנון : 4.5%
5.3 סח"כ תגורת חכנון: 4.5% × 300,000.- ל"י = 13,500.- ל"י

6. צנרת אספקת חיבוניות

6.1 אומדן ערך ביצוע : 360,000.- ל"י
6.2 אחוז הוגורר חכנון : 7%
6.3 סח"כ עלות חכנון : 7% × 360,000.- ל"י = 25,200.- ל"י

7. חדר דודים

7.1 אומדן ערך ביצוע : 840,000.- ל"י
7.2 אחוז הוגורר חכנון: 5%
7.3 סח"כ עלות חכנון: 5% × 840,000.- ל"י = 42,000.- ל"י

ל ה ע ב ר ה : 337,200.- ל"י

8. עבודות חשמל

8.1 ערך ביצוע

א. מגים	575,380.-	לי
ב. חוץ	668,000.-	לי
ג. ציבורי	136,500.-	לי
סה"כ	1,379,880.-	לי

8.2 חישוב תוספת לפי טבלת א.א.ת.י. - 1974

8.1 (א) 4,8%
8.1 (ב) 7,8%
8.1 (ג) 12.5% - מקלט ראשון
7.1% - מקלטים חוזרים

סה"כ הגדלה - הכנון — לי 113,332.-

סה"כ עלות הכנון מקורי — לי 450,532.-

ב. שינויים - א'

הוספת עבור שינויים ארכיטקטוניים לאחר איגור קרם הכנון, ע"י סדר הכנון, 25% מערך הכולל של הכנון.

עלות הכנון : 450,532.- לי x 25% = — לי 112,633.-

בוצע 75% מהנ"ל לפי אישורי סדר הכנון.

ג. שינויים ב'

לפי דרישת חב' שכון עובדים
80% מאומדן מעמים 3 ו- 4 דלעיל (ראה סכום מיון מיום 24.10.74)

80% x 184,400.- לי = — לי 147,520.-
סה"כ הוספה על עלות הכנון המקורי — לי 260,153.-

ד. סכום עלויות - הכנון, לפי חלקים דלעיל

1. עלות הכנון מקורי	450,532.- לי
2. שינויים א'	112,633.- לי
3. שינויים ב'	147,520.- לי
סה"כ עלות הכנון	710,685.- לי

מ ת ע ב ר ת : — לי 337,200.-

לכבוד כ"ב באדר תשל"ה
מר מרוז, מנהל אגף מבנון ותכנית 5 במרץ 1975
חברת שכון ופיתוח
תל אביב

אדוני הנכבד,

הנדון: גילה - בניינים 16,12,11,10 - ירושלים
מבע - " 125,124,123 - אשקלון

אבקשך לדאוג שהבניינים הנ"ל ייסרו עד סוף חודש זה, כולל הפיתוח.

בהסירת בניינים אלה ישנו מגור הגורם נזקים כבדים למשרדנו.

אני מקוה שהבניינים ייסרו כאסור לעיל ויתנע הגורך לתזמין את הברחבה לשר השכון.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. עופר, שר השכון
מר א. כהנוב, מנכ"ל שו"ם
מר ח. אברמוסיץ, כאן

אב/מ

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ
RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

רחוב מקוה ישראל 8 תל-אביב. 65114 8, MIKVEH ISRAEL ST. TEL-AVIV.

ת.ד. 2388 P.O.B. 2388

טל: 622621 TEL.:

למברקים: רוביקום
CABLES: RUBICOM

בתשובה נא לציין:
IN REPLY PLEASE QUOTE:

206/288/75

יום 31.1.1975 DATE

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
2.2.1975
דואר נכנס

לכבוד
אדריכל כרמי
שד' בן-ציון 5
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: בנית בשכונת גילה בירושלים

על מנת שמשרד השכון יוכל להוציא המלצה להקצאת קרקע למינהל מקרקעי ישראל, יש להשלים בהקדם האפשרי מפת הקצאה ומפת הכוללת סכום מתחם העבודה של חב' רובינשטיין.

כמוסכם עם מר ירון בפגישה שהתקיימה במשרדך ביום 28.1.75, עליכם להכין מפת הקצאה לשלב א' הכולל 150 יח"ד כדלקמן:-

בנין שורי	117 יח"ד
קוטג'ים	33 יח"ד
סה"כ	150 יח"ד

הבנין השורי יוזז לעמדת שאינה פוגעת מחשמים המוקצאים.

סכום מתחם העבודה של חברת רובינשטיין חייב להעשות בתאום עם אדריכל יסקי.
הקמקי המפות יש להעביר למר בנימיני מחב' שכון ומתות בתל-אביב.

כמו-כן, יש להשלים בדחיפות ולהגיש את תיקי הבניינים לועדה המקומית.

בכבוד רב,

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

העתק: מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם.
מר ת. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון, ירושלים.
מר י. בנימיני, חב' שכון ומתות, ת"א.

[illegible]

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ
RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

רחוב מקוה ישראל 8, תל-אביב, 65114 8, MIKVEH ISRAEL ST., TEL-AVIV.

ת.ד. 3280 P. O. B. 3280
טל: 63621 TEL.:

לטלגרפים: רובי קום
CABLES: RUBICOM

בתשובה נא להזכיר:
IN REPLY PLEASE QUOTE:
250/423/75

יום 6.2.1975

נשרד השיכון -
מחוז ירושלים
7. 11. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

בתשובה למברקך מיום 5.2.75 תנגו להודיעך כי
המיסים בגין אגרות הבנייה בגילה שולמו לעיריית ירושלים.

רצ"ב העתק המכתב מיום 22.1.75.

בכבוד רב,

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

א. רובינשטיין

רכ/עמ

22.1.1975

135/288/75

לכבוד
מחלקת מהנדס העיר
עיריית ירושלים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אגרות בניה לבנינים 60 - 61 - 62 בגילה

בהשובה לפנייתכם של מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית של משרד השכון מיום 23.12.74, שמצלום המכתב רצ"ב, הרינו מציינים בזה צ'ק ע"ס 27,998.89 ל"י - מחצית אגרות הבניה, בעבור היתרי הבניה בגין הבניינים, המוקמים על ידנו בגילה ירושלים.

רצ"ב מצלום מכתבו של מר כ. מרחב - מרכז המעלת חברות של אגף התכנון והנדסה של משרד השיכון, בקשר להוק תכנון והבניה תשכ"ה 1965, כפי שעורסם בקובץ התקנות 2179 מיום 2.6.74, ביחס לעסדר מחצית האגרה, בעד היתר לבני הבניה המבוצעת מטעמנו בשביל משרד השכון.

נודה לכבד אם יואיל לאשר קבלת הצ"ק מס' 794692 של בנק המזרחי חרצ"ב.

בכ"כ רצ"ב: 1) מכתבו של מר ח. רון ממשרד השכון - ירושלים.

2) מכתבו של מר כ. מרחב - מאגף השכון והנדסה משרד השכון, ת"א.

בכבוד רב,

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

העתק: מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית משרד השכון
רח' בן יהודה 23, ירושלים.

מר מוני נגר - כ א ן.

יר/עמ

מדידות
כבישים
שדות תעופה
עבודות פיתוח

חברה למדידות והנדסה אזרחית (1971) בע"מ

4357/1945

4.2.75

לכבוד
מר ג' פ. רוזנבויב
מהנדס מנהל ירושלים
שכון עובדים בע"מ
רח' הלל 8,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 240 יחידות של טיפוס שרון בגילה- ירושלים
סימוכין: מכתבך 57402 - גילה - 2136 מ- 29.1.75.

1. הנני מצטער על כך שמצאתם לנכון לשלוח את מכתב הסימוכין בטרם שהגושא עדיין ברור והמסקנות לגמרי לא ברורות.

2. ביום 3.2.74 נתקיימה ישיבה במשרדך בה הובהר המצב לשרטיו ומוכם שמשרד יחיאל כמון - הטועל מטעמנו - בודק את הגושא ויגיש מסקנות והמלצות לאישור במידה ותתבלת בעיה מהותית.

3. אי-לכך אודה לך באם תעביר בהקדם העתק פרוטוקול הישיבה הנ"ל אל המכותבים שבמכתב הסימוכין.

בכבוד רב,

גד וינשטין

העתקים: מר א. בר-מון, מנהל משרד השכון
רח' הלל 23, י-ם.

מנהל שכון ומתוח, רח' 26 הקריה, ת"א.

מר י. וינברג, מנהל מניף שיכון עובדים,
רח' הלל 8, י-ם.

מר שרון, אדריכל, רח' וייצמן 70, ת"א.

חברת שכון ומתוח, בן הלל 15, י-ם.

משרד יחיאל כמון, ר"ג.

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, טל. 298231 - חיפה, רח' ישעיהו 4, טל. 926253

7/2/75
כו' בשבט תשל"ה

תמ"ע 2116

לאלה

לבבוד
מר ש. שלג
המשנה למנהל הכללי
משרד השכון
רח' הלל 23
ת.ד. 2555
ירושלים .

א.נ.,

הנדון: המקנה לצרכי ציבור כביש צומת גולומב עם לבלה , תכנית
תכנון עיר מס' 2116
מסובין: מכתבך מיום 13.1.75 למר ס. בנבנישתי

הנני מתכבד להודיעך כי מכתבך שבסימוכין הועבר למטולי .

תכנית התכנון עיר מס' 2116 נדונה בועדה המחוזית לתכנון ולבניה בישיבתה
מיום 14.1.75 בה הוחלט על המקרקעה ולפרסם הודעה על כך בילקוט הפרסומים בהתאם לסעיף.

לאחר מתן תוקף לתכנית והמקנת משטח בפירוד ויועבר הבקשה לפיצויים בשתפ בהתחייבותך .

בכבוד רב,

א. בן-אשר
מנהל אגף תכנון ערים

העתק: מר ס. בנבנישתי-סגן ראש העיר
מר א. גריה-מנהל המחוז מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6
מר א. בר און-מנהל המחוז ירושלים משרד השכון
רח' בן יהודה 23 .

בס/שת

SERIC Inc
SYSTEMS·RESEARCH AND INDUSTRIAL CONSULTANTS

לכבוד
מר רוזנצוויג
מהנדס העניף
שכון עובדים
ירושלים

מחוז ירושלים
14.II.1975
דואר נכנס

tel-aviv 11.2.1975 תל-אביב

no. 4941/350

object: הנדון: מערכת אינפורמציה - אתר בילה - ירושלים

ref: סימוכין: מכתבכם : מר'-57402-בילה - 2152

הנני לאשר בתודה, קבלת מכתבכם, בנדון-סימוכין.

מפאת רצינותו של מכתבכם הנ"ל, הנני מרשה לעצמי לענות לכם, בהיותי אחראי לפעולות חב' "סריק", על אף שמכתבכם הנ"ל, מופנה לאינג'. ח. בומבלס, המנהל הראשי של החברה.

בבואנו לדון על הוכן ומגנון מכתבכם הנ"ל, הנני לציין כי עצם כתיבת מכתב זה, הינו בטירה רבה, "לעג לרש", וזאת מתעובדות הבאות:

א. מאז ה-16 באוקטובר 1972, סיפקה חב' "סריק", ללא כל עיכוב, כל הכנית, ספרם והסבר ללקוחות השונים של הפרויקט הנ"ל, בהתאם ללוח הזמנים ולפירוט הנדרש.

ב. החל מה-16 באוקטובר 1972 ועד עצם היום הזה, טרם קיבלה חב' "סריק" כל הזמנה או הסדרה בלשהיא עבור העבודות שהושקעה בתכנון הפרויקט הנ"ל.

ג. הפרויקט הנ"ל, שונה בטהותו, ע"י הלקוחות השונים, לכל הפחות 3 פעמים מאז שחב' "סריק" התחילה בבצוע התכנון.

ד. בישיבה שנערכה, ביום 24.10.74, בטשרדי "שכון עובדים בע"מ" בת"א סוכם כי "שכון עובדים בע"מ" תוציא הזמנה לחב' "סריק", בגין בצוע הפרויקט. (ראה דיון עם שר השכון, שנערך בין הנהלת שכון עובדים ובין השר ביום 22.10.1974)

israel branch:
9 carlebach street, tel-aviv, p.o.b. 20229 רחוב קרליבך 9 תל-אביב, ת.ד. 20229 - tel. 288231 טל.
telex: 32393 SERI IL. area code 67 215 מקוד

ה. לפרות פגיותינו הרבות, אל מהנדס מיליקובסקי, המטפל בפרק החוץ של השכון, שרם קבלנו, עד היום, כל תכנית היבורי חוץ, וזאת שלא באשמתנו - נושא זה הינו באחריותכם המלאה.

ו. העדרותנו מישיבת התאום ביום 4.2.75 נבעה מפאת עיכוב מובבל וזמני של מהנדס בן-ארי. הנ"ל הוסבר למר דותן ב-ע"מ.

ז. ביום ה-6.2.75 נערכה פגישה עם מר דותן ובה סוכמו כל הנקודות יוצאות הדופן.

ח. ביום 11.2.75 הוגשו למר דותן כל התוכניות בהתאם לסיכום עם מר דותן (ראה סעיף ז' לעיל).

ט. במידה ונגרמו עיכובים כל שהם הרי נובע הדבר מהשינויים הארכיטקטוניים אשר הוכנסו ואשר דרשו שינויים במערך האלקטרומכני בהתאם.

נראה לי מכאן כי חברת "סריק" עמדה, עומדת ותעמוד בכל לוחות הזמנים ודרישות טכניות, כפי שיתואמו עם נציגי שכון עובדים בע"מ, בהתאם לכל הסיכומים הקיימים.

יחד עם זאת אנו רואים בהומרה רבה, ומתמלאים על כך כי הנהלת שכון עובדים בע"מ, שרם מצאה לנחוץ להוציא לידינו הזמנה רשמית, בגין העבודה הנ"ל, ובמידה מה מנסה להתנות מן ההסקר אשר נוצר עקב העברת בעלות הפרויקט הנ"ל לגורמים שונים במשך השנתיים ויותר האחרונות.

בכבוד רב,

ד. דילון, סגן נשיא העברה

העתקים:
מר א. בר-און, מנהל משרד השכון, מחוז י"ם
מר י. וינברג, מהנדס, מנהל הסניף.
מר א. שחיל, מהנדס ראשי, שכון עובדים ת"א
מר ש. שורץ, אדריכל ראשי, שכון עובדים ת"א
מר ת. דותן, מהנדס, שכון עובדים ת"א
מר ד. רום, מהנדס אזור
מר א. שמון, אדריכל, רחוב ויצמן 70 ת"א
מר ח. בומבלט, מהנדס ראשי, סריק אינק

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
23. 11. 1975
דואר נכנס

לדיון

ל: משרד השיכון יר

ל: מנהל מקרקעי ישראל

אדמינסטרציה

אב בית אורי וכולת חוד הבקרה

(בשיבוא אלה)

לשירות כל הנשאות הנקלה-חברת שוף, טרם נמסרו חבילים 16, 12, 11/11/11/12
11, ולא נוצרה בנו אפשרות לעמדם עד סוף חודש.

בית מספר 16 שמספר נמוך, 191 אינו מקבל על ידי עמידה בגבול הוסר מסמכים

אב יוזם הסר.

: בברכה
ב. אבראבניל

העתק לבני אדון מנהל אגף הבינוי
אב מחוז הדרום
אב אב אדון מחוז ירושלים
כל 19.2.

191/191 נא מאוד

מאמרו מכבה ירושלים

אב כיוור

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פינת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739 ת.ד. 7037, מברקים: שוכב תיא, טלפון 268191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

4.3.75

תאריך

מספר

לכבוד,
מר ש. מרגולין - אדריכל
רח' בר-גיורא 21
תל - אביב.

המנהלים:

ירושלים
רח' מרכז בן-הלל 13
ירושלים מיקוד 94627
מלפונים 02-231321/3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מנדה
באר-שבע מיקוד 84456
מלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י.ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33506
ת.ד. 4767
מלפון 04-669161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/10
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 03-268191

א.נ.,

הנדון: חכנון 378 יח'/דיור בגילת לחב' משרום.

הנני מאשר בתודה קבלת מכנית העבדת הבגינים כפי שסוכמה עם מר א. יסקי בתאריך 27.2.75.

הנני לחסב הסומת לבן להתכנים והיועצים השונים העוסקים מטעמנו באחר זה:

1. מדידות, חכנון כבישים, ניקוז, תאום מערכות חשמל בכבישים עריכת חוכנית פיחוח מבנים בפיחוח המבנים, חכנית ישורי קרקע:
החברה למדידות והנדסה אזרחית בע"מ - רח' יצחק שדה 34 תל-אביב. (מר איתן ליפשיץ ומר אלי מלר).

2. מערכות ביוב:
מאסף ביוב ראשי: איחוד מהנדסים בע"מ - רח' יבנה 22 תל-אביב.
קוי ביוב מבנים שכונתיים: מר ס. מליקובסקי רח' רחל-אמנו 35 ירושלים.

3. מערכות חשמל ותקשורת:
חב' יאני בע"מ - צירלסון 4 תל-אביב. (מר אברהם ילון).

4. מיחוח נוף, חערות המבנים ותאום מערכות חשחית בשטח חבנית.
מר ש. מרגולין - בחאום עם מר ד. צור (משרד יחלום-אור).

5. נושאי ביצוע, חאום החכנון.
מר עוזי קמר - מחנדס בוש ירושלים.
מר מביאן שריסט - מחנדס אחר בילת ירושלים.
מר שמעון עדן - ראש עבודת מחוה בילת.

אבקשך איפה, לעבוד בקשר עם כל הנוגעים בדבר להמשך עבודות חחכנון.

בכבוד רב,

י. בנימיני.

ח ע ת ק:
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים - משה"מ.
מר ד. וקסמן - חב' אשדרום - רח' צירלסון 4 תל-אביב.
מר א. יסקי - ראש צוות החכנון - רח' מוזיר 9 תל-אביב.
מר ע. רון - איחוד מהנדסים בע"מ רח' יבנה 22 תל-אביב.
מר ס. מליקובסקי - רח' רחל אמנו 35 ירושלים.
מר א. ליפשיץ - החברה למדידות - רח' יצחק שדה 34 תל-אביב.
מר א. מלר - החברה למדידות - רח' יצחק שדה 34 תל-אביב.
מר א. ילון - חב' יאני רח' צירלסון 4 תל-אביב.
מר ד. צור - משרד יחלום - צור רח' אגריפס 6 תל-אביב.
מר ע. קמר - שיכון ופיתוח ירושלים.
מר מ. שריסט - מבא נטף 1 שוו"מ בילת ירושלים.
מר ש. עדן - רח' מבא נטף 1 שוו"מ ירושלים.

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64239, ת.ד. 7037, מברקים: שיכוב תל־אביב, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 20.2.75

מספרנו

נתקבל ב-
מחוז ירושלים
24 II. 1975
דואר נכנס

לכבוד,
חברת רובינשטיין
חברת קבלנית בע"מ
רח' מקוה ישראל 8
תל - אביב.

הנדון: שב' בילת - אחר ברפי.

הנני מתקתם למכתבכם מיום 13.2.75.

1. משרד-השיכון, במתן הוראותיו, אינו מתכוון לעקולות שתן בנגוד לחוקי-המדינה.

2. כל עוד אין בידכם תיתרי בנית, אינכם ערוכים ואינכם רשאים להתחיל בבנית באחר.

3. הקצאת השטח ומגיה למנהל מ. ישראל בנדון. נעשות ע"י משרד השיכון לפי הוראה מפורשת בכתב. כל עוד הוראת כזו לא נתנה, והעתקה לא נמסר לידינו, ההקצאה עדין לא הושלמה כדרוש.

4. המרוצדורת המרוכה בקבלת תיתרי בנית בעיריה-ירושלים מגעת ומראיגה את כלנו, יחד עם זאת כל עוד לא חל שנוי בנדון, חלה עליכם חובה, כפי שחלה על כל חברות הבנית באחר, לנהוג בהתאם לחוקי-הבנית. ולהתחיל בבנית רק לאחר קבלת תיתרים מתאימים.

בכבוד רב,

י. בנימיני.

ה ע ת ק:
מר א. בר-מון - מנהל מחוז ירושלים - משה"ש.
מר ח. רון - מנהל מח' טכנית משה"ש - ירושלים.
מר י. ישקי - רח' החש-מומר 11 ת"א.
מר ר. ברפי - שד' בן-ציון 5 תל-אביב.
מר א. פלר - החברה לפדידות והנדשה אזרחית רח' יצחק שדה 34 ת"א.
מר ע. קמר - מהנדס גוש ירושלים שו"ם.
מר מ. שריסב - שו"ם ירושלים.
מר ש. עדן - שו"ם ירושלים.

המגיפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 19
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-251321/3

באר־שבע והנגב
עמדות הקשרים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-685161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 16/18
תל־אביב מיקוד 64239
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פינת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 3037, מברקים: שולב תיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 5.2.75

מספרנו

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 03-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77406, 57877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/18
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 3037
טלפון 03-260191

לכבוד,
מר א. רובינשטיין
חשמלים רובינשטיין בע"מ
רח' מקום ישראל 8
תל - אביב.

המשרד הראשי
מחוז ירושלים
9 פב' 1975
דואר נכנס

ח.נ.,

הנדון: חשמלת בניין בשכונת גילה "אמר כרמי"
ע"י חברתכם.

מצני להסב תשומת לבך כי אין להתחיל בכל עבודה בשטח הבניין המצוי עד לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. יש לקבל הקצאת קרקע באושרת ע"י משרד-השיכון מחוז ירושלים.
2. יש לקבל היתר בניה מהרשות המקומית.
3. סימון העמדת הבניינים - תבוקר ע"י כודדי חב' שיכון ופיתוח לישראל ומעת סימון זו תחתם ע"י מהנדס אחר הבניין שלכם בשטח.

גם סימולך במסדרת התנאים.

בכבוד רב,

י. בניטיני.

ה ע ת ק:
מר א. בר-אמון - מנהל מחוז ירושלים - משה"ש.
מר ח. רון - מנהל חטא' השכנית משה"ש ירושלים.
מר מ. יסקי - רח' חמס-סופר 11 ת"א.
מר ר. כרמי - שי' בן-מיון 5 תל-אביב.
מר א. פלר - חחברת לעדידות והנדסת חזרחית רח' יצחק שדה 34 ת"א.
מר ע. קמר - מהנדס גוש ירושלים - שוו"ע.
מר מ. שרימס - שוו"ע ירושלים.
מר ש. עדן - שוו"ע ירושלים.

כ"ז שבט תשל"ה
2 פברואר 1975

לכבוד
מיכון ותמלוה בע"מ
לידי מר בניטיני.
רח' בן הלל 15
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרון נייד לטרכזת מלוגים, משכונת גילה.

רצ"ב צילום מכתב מר ב. מתן המקח נכסי המשורת מחוז - ירושלים, בנדון.

נא עיבולכם בתאום לבקשתם, ולהעביר לנו מיכום דברים בנדון.

לידעתך ומיבול.

בכבוד רב
בן אנגל
מתנדס תעמל מחוזי

העתק:
מר א. בר - און - מנהל המחוז
מר זיו - מהנדס המחוז דואר מלוגים, רח' גרקיס 43 ירושלים.
מר כ.כהן - המקח נכסי המשורת מחוז ירושלים.

ח. רון - מנהל המחלקה המסחרית משרד השיכון
משרד השיכון מחוז י-ם, בן יהודה 23 י-ם

מר כהנוב
חב' שיכון ופתרון, רח' הארבעה 18/א תל - אביב

רח' הארבעה 18 /א תל- אביב

א.נ.,

למרות הבטחותיכם לשר השיכון לא מסרתם בהרש ינואר את הבתים מס'
7,10,11,15,16 האחר גילת.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה המסחרית

העתק: מר צבי אורן
מר א. בר- און

ב"ב בשבט תשל"ח
3 בפברואר 1975

לכבוד
רובינשטיין ושו"ת
רח' מקוה ישראל 8
תל אביב

ארונים נכבדים,

הנדון: בתיק מס' 62-60 - בילה
מכתבכם 140/432/75

א) התכניות לבנינים הנ"ל הוגשו לעיריה בחתימת מינהל מקרקעי ישראל.

ב) ביום 24.12.74 העברנו לכם הוראת תשלום עבור אגרות בניה לבנינים הנ"ל.

ג) אנו מבקשים לשלם את האגרה בהקדם בכדי למנוע קבלת צווי הפסקת עבודה.

ד) מאחר והבניה מיועדת לעולים, אין צורך בהפלצה להקצאת קרקע למינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. רון, מנהל המח' המשפטית, כאן
מר א. לוי, מהנדס, כאן

חר/מ

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ

RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

רחוב מקוה ישראל 8 תל-אביב. 65114 8, MIKVEH ISRAEL ST. TEL-AVIV.

ת.ד. 2388 P.O.B. 2388

טל: 622621 TEL.: 622621

לטלגרפים: רוביקום
CABLES: RUBICOM

בתשובה נא לציין:
IN REPLY PLEASE QUOTE:
140/432/75

THE 23.1.1975 יום

לכבוד
מר אריה בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
בן-יהודה 23
ירושלים.

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
29.1.1975
דואר נכנס

נ.נ.,

הנדון: הקמת 106 יח"ד בגילה שטיח

כפי שנמסר לך בע"מ התעוררו בקשר לבניה שבנדון בעיות עם עיריית ירושלים בנושא רשיון הבניה.

אנו פרט קבלנו באמצעות החברה המובילה את תוכניות המקצאת ומכאן שלא קבלנו המלצתכם למינהל. כפי שנמסר לנו תוגשו עוד לפני כשנה תיקי הגשה לעיריית (אמנם ללא החתמת המינהל).

אנו מבקשים ממך לטפל בעיריית ירושלים בענין כדי שלא נגיע למצב שהמשך העבודה לא יתאפשר על ידה.

בכבוד רב,

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

רל/עם

[illegible]

מדינת ישראל

משרד התקשורת
מחלקת הנכסים
מפקח נכסים
מחוז ירושלים והדרום

תאריך: יז' שבט תשל"ה
29 בינואר 1975
מספר: 92.2 דג-311(141)

משרד התקשורת
מחוז ירושלים
31.1.1975
דואר נכנס

לכבוד
מר א. ליסקי
ראש צוות מכבון גילה - ירושלים,
רחוב חתם סופר 11 , תל-אביב.

א.ג.

הנדון: בגין למרכזת טלפונים גילה - ירושלים.

רצוף בזה העתק מכתב מיבחל מקרקעי ישראל - 6626 מיום 24.1.75, ובו מודיעים כי אין באפשרותם לטפל בבקשתיכם להקצאת הקרקע בהתאם להחלטת משרד השיכון מיום 14.11.74.

אודה לך אם תחיש ככל האפשר סיום ההליכים הפורמליים בקשר להפקדת הת.ב.ע. מס. 2073, כמו כן אבקש לדעת באיזה שלב אתם במצאים בכל הקשור להפקדה, באיזה תאריך הוגשו תכניות לועדה המקומית/מחוזית וכו', ודאת על מנת לאפשר לנו להחיש ההליכים.

אנו מיחסים חשיבות רבה לאישור הת.ב.ע., שכן, לצערי מיבחל מקרקעי ישראל אינם חותמים על תכניות הנשה עד תום מועד ההפקדה, דבר שגורם לנו עיכוב בפריקם כלל.

לתשובתך אצטה.

ב ב ר כ ה,

משה מ. כהן

מ. כהן
מפקח נכסי התקשורת
מחוז י-ם והדרום

העתק: מר א. בראון - משרד השיכון מנהל מחוז ירושלים
אדריכל ראשי מ.ע.ב. - תל-אביב
מר וילקנסקי, חברת שיכון ופיתוח תל-אביב הקריה

רח' יפו 23 ירושלים 91999 טל' 223933(02)

המשרד הראשי רח' א. ארניא 24 פינת רח' הארבעה. הקריה תל-אביב
מיקוד 64239 ת.ד. 7037, מבילים שדרת מ.א. מרכזי 580161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 29.1.75

מספרנו

לכבוד
מר ז. רון
מנהל השיכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: בתים 7,10,11,15,16 - קבלן בטבר מחים - גילה.

מברקך מיום 26.1.75 בנושא זה הועבר לטיפולי.

מהבטחות אותן אמת מזכיר במברקך לא ניתנו על-ידינו.

מתכתובות לגבי הבנית בפנו ע"י הקבלן לסביר אולם עד כה טרם עמד בהם. אין קבלן זה מסוגל לבצע העבודות במועד.

כל האמור לעיל היגן עובדות ידועות ולכן אני מקוה על כי נאמתם לנכון לשלוח מברק מסוג זה.

בכבוד רב,

ש. רודניק

העתקים:
מר ב. חזרן
מר א. בר-חנן

הסניפים:

ירושלים
רח' סרדלי-בן הלל 18
ירושלים מיקוד 94427
טלפונים: 231371-3

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' סצדה
באר שבע מיקוד 84454
טלפונים: 057 37401
057 37477

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 20
חיפה מיקוד 33506
ת.ד. 4767
טלפון: 645181

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7037
טלפון 240181

תחזית מסירת דירות עולים

מחוז ירושלים

ישוב/ מבנה	מס' תוכנית	חברה	קבלן	מס' בית	יח' לעולים לפי שנת תקציב 72	73	74	75	מועד אישור	מועד התחלת בנייה	ימסרו 1974 10	11	12	1975 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	יקרי ראשי	יקרי פרטי	הערות
ירח	14107		רפאלי-סביב	12														25										
	14259		אזורים	5								42																
	14259		"	6								42																
	14108		זאן-לוז	1							46																	
	"		"	2							46																	
	14274		נ. גדעון	3																		16						
	"		"	4															16									
	17074		סו"ב	21																					32			
	"		"	22																	*				32			
	"		"	23																		*			32			
בירה	14165	שרל	ג'פנרי חסון	7												27												
	"	"	"	9											30													
	"	"	"	10										16														
	"	"	"	11									27															
	"	"	"	12									16															

תחזית מסירת דירות עולים

מחוז ירושלים

ישוב/שכונה	מס' חוזה	חברה	קבלן	מס' בית	יח' לעולים לפי שנת תקציב 72	73	74	75	מועד: אחר	מועד: הפעלה חוזה	ימסרו 1974 10	11	12	1975 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	דירות לעולים	הערות
גילה	14183	שו"ם	ב"עבודי חסים	14							9																
	"	"	"	15									27														
	"	"	"	16									19														
	15259	"	ס.ב.ס	41								16															סרתנה בהדגאם הוראת אכלוס
	"	"	"	42								2															
	"	"	"	43								14															
	"	"	"	45											16												
	50525	ר	סו"ב	80																						24	
	"		"	81																						12	
	"		"	82																						24	
	"		"	83																						12	
	"		"	84																						24	
	"		"	85																						12	
	"		"	86																						24	
	"		"	87																						12	
	"		"	88																						24	
	"		"	89																						12	
	"		"	90																						24	
	50582	שרה	ס.ב.ס	50																						10	
			"	51																						10	

אל
מר י. שתם
מסנכ"ל
אגף תקציבים
משרד השכון

ט"ו בשבט תשל"ה
27 בינואר 1975

שלום רב,

הנדון: הרחבת שדה מוקשים - שכ' בילה, י-ם

בהמשך למכתבי אליך מ- 30.10.74 בדבר אומדן התוצאות להרחבת שדה המוקשים בשכ' רמות חריגי לתודיעך כי שפלנו גם בהרחבת שדה מוקשים בשכ' בילה.

אומדן התוצאה 1,500,000 לי .

התוצאה נגשמה ע"י חב' שכון ופיתוח.

ב כ ר כ ה,

א. כר-און
מנהל מחוז ירושלים

אב/מ

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94 627, טלפונים 231321-3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 23.1.75

מספרו .....

נמשרד השיכון
מחוז ירושלים
27. 1. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר בראון
משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

בהמשך לשיחתינו הטלפונית מיום 21.1.75 הנני מעביר אליך אומדן ההוצאה לפינוי שדה מוקשים בגילה:

א. סה"כ הוצאה ללא התייקרות (השטח המסוקש 23,725 מ"ר) -.1,162,525 ל"י

ב. הוצאות מקום -.15,000 ל"י
סה"כ להערכתינו תגענה ההוצאות כולל התיקרות לכ -.1,500,000 ל"י

חשבון מדוייק נדע לאחר חישוב התתיקרויות.

בכבוד רב,

ש. ירון

המשרד הראשי
רח' א. ארזיא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84 456
טלפונים: 057 72406
057 72877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4747
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

[illegible]

[illegible]

[illegible]

23.1.75

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
27. 1. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר ש. עדן
שכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' מרדכי בן הלל 15
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תיקון כיחול בבנין מס. 5 בגילה.

אנו מתיחסים למכתבך מס. 05/ 612- 452
מיום 6.1.75 בנדון.

אנו מבצעים עתה את התקונים השנתיים כולל תקוני הרטיבות
ברירדת בנין מס. 5 .

התקונים נעשים בהתאם לסכום בנדון עם מר שריג שלכם.

בכבוד רב ,

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ

העתק:
מר בנימיני, שר"ם ת"א
מר בראון, מנהל מחוז י-ם , משרד השכון.
מר חכמון, נ.ת.צ.
מר בר אפרת.

המשרד הראשי רח' א. ארויא 26 פינת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64239 ת.ד. 7037, מברקים: שוכל תל-אביב, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

התאריך בעיבוי –
מחוז ירושלים
- 9. 1. 1975
דואר נכנס

תאריך 5.1.75

מספרנו .....

לכבוד

מר א. בר-און,

מנהל מחוז ירושלים,

משה"ש, ירושלים.

א.נ.,

9. 1. 1975
דואר נכנס

הנדון: בית 13, בילה

מכתבך מ- 26.12.74

העברתי מכתבך למנהל סניפנו בירושלים.

אודה לך אם בעתיד תפנה אליו במישרין נושאים מסוג זה.

אשמח כמובן אם תשלח העתק אלי, במקרים שתמצא צורך בכך.

בכבוד רב,

א. כהנוב

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 234321-3

באר שבע והנגב
שדרות השיאים
פינת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057 77406
057 17877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/10
תל אביב מיקוד 64239
ת.ד. 7037
טלפון 260161

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94 631 תלפיות ב' 231321

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 6.1.75

מספרנו 05/612-452

עיריית ירושלים
- 8 1. 1975
דואר נכנס

לכבוד
חב' רובינשטיין
מבוא המגע 4
רמת אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תיקון כיתול בבנין מס' 5 בגילה

בזמן ביצוע עבודות תיקוני כיתול בבנין מס' 5 השארתם את המוגות פתוחות וכתוצאה מכך חדרו מי גשם לדירות וגרמו נזקים לבעליהן.

צורת עבודה זו נוגדת את סיכום הדברים שהיה לנו עם תחילת עבודות התיקונים, לפיו סוכם לסגור בו ביום כל פוגה שנפתחת.

ענין זו הובא לידיעתכם ואף התנצלתם על המקרה. כל זה מבלי להוריד מהסבל ואי הנעימות שנגרמת לדיירים עקב רשלנות זו.

תינכם נדרשים לבצע את התיקונים הנובעים מחדירת הרטיבות לדירות מס' 2, 4, 8, 10. כל זאת בהקדם וע"פ דרישת המפקח.

בכבוד רב

ש. ערן

העתקים:-
מר בנימיני
מר בראון - מנהל מחוז ים מש"הש
מר הכמון - ג.ת.צ.
מר בר אשרת

המשרד הראשי
רח' א. אדיר 24
פינת רח' האלבשה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7227
מברקים: שולב ת"א
טלפון 240141

סניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94 631
טלפונים ב'-231321

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84 484
טלפון 057 2496

חיפה והצפון
רח' י.ל. פרץ 22
חיפה מיקוד 33304
ת.ד. 4747
טלפון: 645141

תל-אביב והמרכז
רח' האלבשה 8/18
תל אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7227
טלפון 760191

נתקבל
5.1.1975

י"ח טבת תשל"ה
1 יבואר 1975

כ/ם 667

לכבוד
חברת שיכון עובדים
רח הלל 8
סביף ירושלים

הנדון: גילה חלב ב' 240 יח' אדריכל שרון.

בא לעקן את הסכום מיום 22.10.74 בנדון כדלהלן:
בסיס מחירי המפירה נובמבר 1973 מועד מסירת התבניות
והסיתון בטפח.

בכבוד רב

ח. דרון
מנהל המחלקה הטכנית.

העתק:
מר א. בר און - מנהל המחוז
מר ס. מרחב - ממונה על ריכוז הפעלת חברות
מר א. לוי - מהנדס מחשב כמורות מחוזי
מר א. בטם - מהנדס כביש ומתות מחוזי

א.ב./ל

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
תיקון 94627, טלפונים 231321-3

שיכון
וכיתות
לישראל
בע"מ

תאריך 19.1.75

מספר: .....

לכבוד
מר ש. כהן מ/מנהל המחוז
משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים

מחוז ירושלים
22.1.1975
דואר נכנס

ש.נ.,

הנדון: מיצוי קבוץ עקירת קצים בגילת
המוכין: מכתבך של מר קדן מיום 12/12/74

לצערנו נגרם מחבת בסדור הבעיה הנידונה בשל שתי קובלות מצערות,

א) משירתו של מר בני רוזן ז"ל
ב) כניסת חביעת נוספת דומה בשם זמה למובע הנידון.

בעקבות שני המקרים הנ"ל, לא קיימנו מעקב מספיק ומתברר שמרם קבלנו
תשובתם של מר גור וע"ד נעים למכתבנו מס' 316 מיום 14/8/74 המוזכר
במכתבך שבנידון.

נמשיך לטפל בענין עד לסדורו.

בכבוד רב,

י. מרוכי

העתקים: מנהל המחוז י-ם, מחה"ש
מר ש. דהן מחה"ש
עו"ד גורש נעים
מר גור

המשרד הראשי
רח' א. ארליא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 260181

הסניפים:

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רחי מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057 27406
057 27877

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33304
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191