

12-4

מחלקה

לשכת השר דוד לוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

2

מדינת ישראל
גנזך המדינה

~~עיון מוגבל עד תאריך~~
~~לבדיקה נוספת בתאריך~~

יהודה ושלמה

12.86 - 12.87

תיק מס'

מחנה

לשכת השר דוד לוי

12-4

שם: לשכת השר דוד לוי - יהודה ושומר

גל - 4 / 14676

מזהה פיזי: 109.1/11 - 176
מזהה לוגי: 02-106-11-04-08
כתובת: 198227 מס פריט: 12/05/2011

סימכון:
الإشارة

תאריך:
التاريخ

פרוטוקול מת"ע 283/10/86 מיום 31.8.86

שהתקיים בלשכת התכנון ברמאללה

חברים: שלמה עמר	- קמ"ט פנים, יו"ר
שלמה מושקוביץ	- מנהל לשכת התכנון
דלית דרור	- ע' יועמ"ש
ראול ברסלר	- משהב"ט
ראובן סלמן	- קמ"ט מדידות
מוטי מנוחין	- נציג קמ"ט אפוסטרופוס
מיכה בלום	- נציג קמ"ט בריאות
סמי נחום	- קמ"ט מע"צ

מוזמנים אחרים: יס"ו ברוך נגר	- רע"נ תשתית
עליזה וסרטייל	- לשכת התכנון
דורי יונגמן	- משהב"ט
דיאנה וולקוב	- משהב"ש
יוסי סוקר	- יועץ סביבתי למינהל האזרחי
ג'מאל שקוקאני	- לשכת התכנון
שם יעקב	- קמ"ט שאלות טכ

סימוכין:
الإشارة

תאריך:
التاريخ

- 1 -

1. מלון סטאר - בית לחם

עמר: על יד אוניברסיטת "פראר" החליטה משפחה אחת להקים בית להשכרת חדרים לסטודנטים של האוניברסיטה. הדבר לא יצא לפועל והמשפחה החליטה להפוך את הבנין לבית מלון. הגישה בקשה לעיריית בית לחם. בית המלון הוקם והופעל ללא אישור. מת"ע שלחה מכתבים לעירייה ולקמ"ט-תיירות. בסופו של דבר ניתן רשיון להפעלת הפרוייקט עפ"י תכנית של 3 קומות + קומת כניסה. כבר אז הועלתה הבעייתיות של מקומות חניה למלון. לפני כשנתיים וחצי נתבשרנו שהמשפחה הוסיפה עוד 2 קומות ללא אישור. מת"ע, עפ"י הצעת היו"ר החליטה לאטום את הקומה החמישית. התברר שאין סמכות לאטום. מת"ע החליטה לתת הזדמנות נוספת למצוא פתרון. מונתה ועדה קטנה בת כמה חברים שהגישו פתרונות.

מושקוביץ: הוכנה מפה והפתרון שהוצע מקובל, אם הכביש ייהפך לחד סיטרי. ברסלר: חוץ מנושא החניה, האם מבחינת החוק הם ממלאים את כל דרישות תכנית המיתאר.

מושקוביץ: הם בנו ללא היתרים, שלא בהתאם לתכנית המיתאר. דלית: מדוע עד כה לא הועלתה בעיה זו ודנים רק בשאלת החניה. הלוא מת"ע כבר אישרה במקום הקמת בית מלון. יש לקבל חוות דעת בדוקה של לשכת התכנון לגבי ההתאמה לתכנית המיתאר של בית לחם.

נכנס לישיבה בעל בית המלון.

נדרשנו להכין תכנית עבור חניה. יש 10 מקומות חניה למכוניות קטנות ו-2 מקומות חניה לאוטובוסים. הדרך כבר הפכה לחד סיטרית. מבקשים לאשר את התכנית.

לבית המלון נגרמו נזקים כתוצאה מכך שמשדד התיירות לא סייע, לא פרסם את בית המלון, לא קישר עם משרדי נסיעות אחרים ולא כיוון תיירים, וכל זאת בשל הבעיות התכנוניות שלא נפתרו.

(ב) מתוך יוזמות מקומיות שלהם הגיעו לתפוסה של 60%-70% בשנה. במשך 20 יום במהלך התיירות היתה תפוסה מלאה.

סימוכין:
الإشارة

- 2 -

תאריך:
التاريخ

מנהל בית המלון מוסר שהוא מחזיק רשיון בניה של הועדה המקומית לתכנון ובניה, היא אמורה לדעת מה מותר ומה אסור והיא שנתנה לנו רשיון ביום 2.4.82. בשלב הראשון קיבל רשיון ל-3 קומות גם מסת"ע. חודש וחצי לאחר מכן פנה לוועדה המקומית לתכנון ובניה של בית לחם אשר אשרה לו לבנות קומה רביעית. את קומת הכניסה לא מחשיבים כקומה-לא העיריה ולא מנהל בית המלון. הוא טוען שהוסיף רק קומה אחת. טוען שלפי התכנית יש קומת כניסה ועוד 3 קומות. הוא קיבל היתר מעיריית בית לחם לקומה נוספת וזה המצב הקיים.

הכביש נהפך לחד סיטרי וניתנת אפשרות לחניה מצד אחד של הכביש. אינו זקוק לחניה למכוניות כי הקבוצות באות באוטובוסים שלא נשארים במקום. יוסי סוקר: מה מספר החדרים?

מנהל בית המלון: 54 חדרים עם הקומה הרביעית. מכסימום 95-90 אנשים.

סוקר: חסרים 2 מקומות חניה לפי התקן למלון.

מנהל בית המלון: בקשתו להכשיר את הרשיון של עיריית בית לחם. מוכן לתת התחייבות בכתב שיותר לא תהיה בניה אלא אם ירכוש קרקע ויוסיף בניינים. שואל: אם יעשה שיפוצים פנימיים באופן שיגרע ממספר החדרים ויגדיל את שרתי החדרים. האם הדבר אפשרי?

מושקוביץ: שפוצים פנימיים אינם צריכים להיות מובאים למת"ע.

מנהל בית המלון יוצא.

עמר: יש 10 מקומות חניה פרטיים, 2 מקומות לאוטובוסים, חסרים רק 2 מקומות חניה. עושה שיפוצים פנים המלון שגורעים מהחדרים. הכביש חד סטרי.

החלטה: מת"ע נוזפת בעיריית בית לחם על שנתנה רשיון ואם יתגלה מקרה נוסף כזה, נדאג לכך שהועדה הזו לא תתפקד כועדה מקומית לתכנון ובניה. יישלח על כך מכתב לעיריית בית לחם. התכנית מאושרת.

סימוכין:
الإشارة

- 3 -

תאריך:
التاريخ

2. חברות ועדות מת"ע

דלית: יש לקבל החלטה על שינויים בהרכב ועדת המשנה:

א. בועדת המשנה להתישבות:

1. יימחק שמו של מאיר שוהם.
2. במקום אל"מ דן סתו ובהעדרו רס"ן שלמה עובדיה" יבוא "ראול ברסלר ובהעדרו דורי יונגמן.
3. לגבי מועצות ישראליות:

במקום "גרשון אורגד" יבוא "רות טאומן" - מו"א שומרון

"שי פלג" יבוא "דוד בלאו" - מו"א מגילות

"אמציה סבר" יבוא "נחום כץ" - מו"א אלקנה

"גדעון חרל"פ" יבוא "יעקב אפרתי" - מו"א מעלה אדומים

"משה מושקוביץ או-דבי מטלון" יבוא "ינון אחימן" - אפרת

"שפירה" יבוא שפריר - עמנואל. מדובר בטעות דפוס בלבד.

וכן תיווסף מועצה חדשה - אלפי מנשה - "שלמה קטן ובהעדרו לאוניד וייסמן".

ב. ועדת משנה לכריה וחציבה:

1. היור' - למחוק "בהעדרו אל"מ דן סתו".
2. בסעיף (3) במקום "אל"מ דן סתו ובהעדרו רס"ן שלמה עובדיה" יבוא ראול ברסלר ובהעדרו דורי יונגמן.

ג. ועדת משנה לשמורות טבע ופארקים לאומיים:

1. במקום "אל"מ דן סתו ובהעדרו רס"ן שלמה עובדיה" יבוא "ראול ברסלר ובהעדרו דורי יונגמן".

ד. ועדת משנה לדרכים ומסילות ברזל:

1. "מאיר שוהם" - ימחק.
2. במקום "אל"מ דן סתו ובהעדרו סא"ל דוד בן ישי" יבוא "ראול ברסלר ובהעדרו דורי יונגמן".

סימוכין:
الإشارة

- 4 -

תאריך:
التاريخ

דלית: מלבד שינויים בהרכב הועדות הועלתה הצעה לשנות את האצלת הסמכויות לגבי ועדת המשנה לתכנון מקומי.

החלטה: להרחיב את סמכויות ועדת המשנה לתכנון מקומי ולהוסיף לוועדה סמכות לתת הקלות לפי סעיף 37 לחוק.

החלטה: מאושר

מיכה בלום: מבקש לפטור אותו מחברות בוועדת משנה לרישוי.
דלית: אולם יש צורך בחבר אחר ממת"ע במקומו, שכן לפי צו 418 צריך רוב חברי מת"ע בכל ועדת משנה.
מושקוביץ: מציע את מוטי מנוחין, נציג אפוסטרופוס.
מנוחין: מסכים.

החלטה: לשנות את הרכב ועדת המשנה לרישוי.
במקום "קצין מטה לענייני בריאות או מיכה בלום" יבוא "קצין מטה לענייני אפוסטרופוס או מוטי מנוחין.

מיכה: כמו כן מבקש לשחרר אותו מחברותו בוועדת משנה לתכנון מקומי. רוב הנושאים אינם נוגעים לענייני בריאות.
דלית: לא מסכימה. רוב הנושאים אכן נוגעים.
עמר: מצטרף. נוכחותו של נציג בריאות חשובה. מציע שימונה גם נציג מקומי שיוכל להחליף את מיכה בלום.

החלטה: בוועדת משנה לתכנון מקומי, בסעיף 5, בנוסף ל"קצין מטה לענייני בריאות או מיכה בלום" יבוא "ובהעדרם-מוחמד אל חטיב.

סימוכין:
الإشارة

תאריך:
التاريخ

- 5 -

3. ראשות ועדות משנה

עמר: כדי לתפקד בצורה נכונה, טובה ומקצועית יותר, מת"ע מצאה לנכון להקים ועדות משנה מתוכה שהן ועדות מקצועיות. רוב חברי הועדה הם חברי מת"ע. יש החושבים שועדות המשנה צריכות להיות מנווטות ע"י לשכת התכנון. קבלתי פניה בנושא זה מהיועץ הסבבתי והשתכנעתי שיש מקום לדון בה. לדבריו לא היה משוא פנים אבל היתה שמירה הדוקה כגון על אינטרסים של מע"צ בועדת משנה לדרכים ושל רשות שמורות הטבע בועדת משנה לשמורות טבע ופארקים. הטענה היא שלא טוב הדבר שהיו"ר של הועדה המקצועית הוא המשרד הנוגע בדבר ועדיף שהיא תנוהל ע"י מישהו אחר. גם בישראל לא עומדים בראש הועדות אנשי המשרדים הנוגעים בדבר אלא אנשי משרד הפנים והתכנון. הנושא הובא למת"ע כדי לשקול ולדון בהחלפת ראשי הועדות.

דלית: לנושא זה יש מלבד ההיבט עקרוני גם היבט מעשי. האם לשכת התכנון תוכל לעמוד בכל העבודה המינהלית הכרוכה בכך בריכוז כל ועדות המשנה? סמי נחום: מבקש להתייחס למסמך שכתב יוסי סוקר. המכתב נכתב כאשר היה לו חשש מסוים. אולם מע"צ בנושא שמירת הנוף והאסטטיקה מאוד שמרני. נושא הכבישים מתקדם יפה ואין סיבה לדאגה.

יוסי סוקר: תפקידי היו"ר נעשים בדרך כלל ע"י נציג משרד הפנים. ליו"ר יש יותר סמכות ויתר כוח. אין בדברי שום נימה אישית לאף יו"ר.

עמר: לא מדובר בדיעות אישיות. יש כאן עמדה ברורה ועניינית.

יוסי סוקר: היו"ר הוא ראשון בין שווים. הוא הקובע את מועדי הישיבות. יש לו שליטה על הדיונים. מכאן החשש.

דלית: מבחינה עקרונית מסכימה עם יוסי סוקר. אך יש חשש שמבחינה מעשית לשכת התכנון לא תעמוד בנטל וקידום הנושאים ייפגע.

עליזה: מציעה לנסות להחליף יושבי ראש לתקופת נסיון של 6 חודשים. מדובר סה"כ ב-3 ועדות: דרכים, שמורות טבע וכריה וחציבה.

גבי קריין: יוסי סוקר העלה בעיה עקרונית מוצדקת.

ברוך נגר: מצטרף לחששות שלשכת התכנון לא תעמוד בנטל.

מושקוביץ: ממילא 90% מעבודת ההכנה לדיון בועדות המשנה נעשה על ידי עובדי לשכת התכנון. להיפך, לעתים לשכת התכנון מבצעת את עבודת התכנון והועדה לא מתקנסת בגלל שהיו"ר דוקא מעכב ולא מכנס (כגון, ועדת משנה לכריה וחציבה שלא התכנסה כלל מזה חצי שנה).

סימוכין:
الإشارة

- 6 -

תאריך:
التاريخ

דלית: החשש הוא לא לגבי עבודת הבדיקה המקצועית התכנונית, אלא לגבי העבודה המינהלית? זימונים, סדר יום, פרוטוקולים וכיו"ב.
שמול: (קמ"ט שמורות טבע) אני חושש לנושא הארגוני. לא חושב שמישהו אחר יקדם את נושא הכרזת שמורות הטבע כמו קמ"ט שמורות טבע. רק בעל הענין יקדם את הנושא בו מדובר ולא מישהו אחר. בועדת המשנה לשמורות טבע יש חברי מת"ע. כל נושא שרוצים להוריד או לעכב - ניתן לעשות זאת גם בועדת המשנה לשמורות טבע, והדבר גם נעשה בפועל. כמו כן גם לאחר קבלת ההחלטה כל נושא שרוצים להתנגד לו, מועבר לועדת ההתנגדויות ששם היו"ר אינו קמ"ט שמורות טבע.

גבי קריין: מציע שהקמ"ט הנוגע בדבר יקדם את הנושא שלו עד הועדה. עליזה: יש להחליט שועדה שלא מתפקדת כמו שצריך, יש להחליף את היו"ר. במיוחד ועדת משנה לכריה וחציבה.

דיאנה: מתייחסים איך פועלות הועדות המחוזיות בישראל. משהב"ש משתתף בכל ישיבה אך אין זכות הצבעה. מבקשת שנציג משהב"ש ישתתף בכל ישיבה. דלית: המקביל למשהב"ש - ביו"ש הוא קמ"ט שכון במינהל האזרחי ולא משרד השכון בישראל, המתייחס רק להיבט של ההתישבות.

עמר: במת"ע יושבים נציגים מוסמכים של משרד השכון - קמ"ט מע"צ וקמ"ט מדידות. עם זאת מוכן לדון בבקשתה של דיאנה כאשר יגיע מסמך מתאים המפרט ומסביר את הבקשה.

לסיכום? יש דיעה האומרת מבחינה מקצועית טוב יותר שהועדות תנוהלנה ע"י גורמים אובייקטיביים ולא אינסטרסנטים. מאידך דיעה אחרת אומרת - שהועדות צריכות להיות מנוהלות ע"י הקמ"ט המעוניין כמו קמ"ט מע"צ וקמ"ט שמורות טבע. כמו כן יש לקחת בחשבון את הטענה שלשכת התכנון אינה יכולה לעשות את העבודה כיוון שמבחינה מינהלית ארגונית לא תתקדם העבודה. לענין זה יש לציין כי אין לצפות שיהיו תקנים נוספים לשלשכת התכנון אלא להיפך, יצמצמו התקנים הקיימים בכל הנוגע לעובדים ישראלים.

שמול: אם יש אפשרות מינהלית להכפیف את הקמט"ים לשלשכת התכנון ושהקמט"ים יעבדו מסעם לשכת התכנון - לא מתנגד.

גבי קריין: יש אפשרות לעזור לועדה מבחינה טכנית

עמר: הנושא עדין. לא נקבל היום החלטה ובישיבה הבאה נסכם את הנושא.

שלמה עמר

קמ"ט פנים, יו"ר מת"ע

סימוכין:
الإشارة

תאריך:
التاريخ

פרוטוקול מת"ע מס' 288/15/86 מיום 16.11.86
בלשכת התכנון ברמאללה

חברים: שלמה עמר - קמ"ט פנים, יו"ר מת"ע.
שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
דלית דרור - ע' יועמ"ש
מיכה בלום - נציג קמ"ט בריאות
מוטי מנוחין - נציג קמ"ט אפוסטרופוס

משקיפים: סא"ל ברוך נגר - רע"נ תשתית
רס"ן צבי קדמן - אג"ת
דר' אהרון לוי - משרד הפנים
אדר' משה אקנין - לשכת התכנון
ג'מאל שקוקני - לשכת התכנון
אברהם שבות - מועצה אזורית שומרון
עליזה וסרטייל - לשכת התכנון
יוסי סוקר - יועץ סביבתי למינהל האזרחי
דיאנה וולקוב - משרד השכון
יוסי נעים - ההסתדרות הציונית
דר' ראמי עבדאללה - מנהל משרד מרכז ההנדסה והתכנון
ראסם חמאיסי - מתכנן ערים
סועד נאסר - מתכננת ערים
מוחמד חאלד - מהנדס מתכנן דרכים
מחמד זהראן - ראש העיר קבטיה
נביל פארס - מהנדס העיר קבטיה
גסאן חטיב - מהנדס בעיר קבטיה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 26.10.86

אל: מר ש. עמר, קמ"ט פנים, יו"ר מ.ת.ע.

הנדון: השתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון במועצת תכנון עליונה

נציגי משרדינו (הבניה העירונית והבניה הכפרית) חברים בועדת משנה להתישבות.

אבקשך לשתפם גם בישיבות האחרות של מ.ת.ע, ועדות מליאה וועדות המשנה, כמקובל לגבי נציגי הגופים האחרים (שאינם קמט"ים)

בברכה,

ס. אלדור

אדר', ממנה על בינוי ערים

העתק: מר ש. שילה, מנכ"ל משהב"ש



12.6.88
ממ/161

שר הבטחון
מר יצחק רבין

לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק שמיר

אדוני שר הבטחון,

כבוד ראש הממשלה,

הננו פונים אליכם בשם כל תושבי אריאל בקריאה דחופה לנקוט בפעולות מיידיות לאבטחת הבטחון בכביש חוצה שומרון ובכל כבישי יהודה ושומרון.

כבישים אשר ששה חודשים תמימים נמצאים תחת מטר בקבוקי תבערה וזריקת אבנים יומיומית.

הציבור המצויין הזה, אינו יכול להחריש עוד מול הטרור הערבי מבלי להגיב.

בידיכם הכח והסמכות למנוע הידרדרות.

אנו מצפים מכם כי תפעלו מיד לעצירת פעולות הטרור.

תושבי אריאל והשומרון הם ציבור ממושע שנענה עד כה לקריאתכם להניח לכוחות הבטחון את הטיפול באבטחת חיי התושבים. אולם, האימון שרוכש הציבור לכוחות הבטחון הולך ומתערער, ואתמול בלילה נזרק בקבוק תבערה על רכב משטרה בכניסה לאריאל, ארוע אשר בעקבותיו יצאו תושבי אריאל כדי להגיב על זריקת בקבוקי התבערה הנמשכים.

אנו, חברי המועצה המקומית, אין לנו שום סמכויות ביצוע ואיננו מסוגלים לשלוט עוד במצב בלא שמערכת הבטחון תשנה לאלתר, מדיניותה כלפי זורקי אבנים ובקבוקי תבערה.

תושבי יהודה ושומרון אינם אזרחי מדינת ישראל סוג ב'.

עליכם לקחת את האחריות, ויפה שעה אחת קודם.

בברכה,

מועצה מקומית אריאל
ותושבי אריאל

11
01/10

אמה

חברת ההחשבה של בוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמה הגולן 23 ברמת-אשכול
ת"ד 10101 ירושלים 910101
טלפונים: 02-810088-9

מאריך: ד' טבת תשמ"ח
25 בדצמבר 87
מספרנו: 620

לכבוד
עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

מצ"ב נספח שכל לוקח מראש משכנתא מחייב לחתום עליו.
בשאר המשרדים הנותנים הלואות או עזרה אחרת באזור יש"ע אין התחמה
על טפסים מעין אלו שהם בושה וכלימה.

אבקש לבטל נספח זה של הבנקים.

בברכה
אורי אריאל

העתקים: מר לוי סגן רוה"מ שר הבינוי והשיכון
יש"ע

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000



מִשְׁכָּן

בנק הפועלים למשכנתאות בישראל

נספח לחוזה הלואה מס' _____ לרכישת נכסים ביהודה ושומרון וחבל עזה.
בין משכן-בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ ("הבנק")
לבין _____ ("הלווה")

הלווה מתחייב ומצהיר בזה כי במקרה של פנוי הנכס מסיבות מדיניות ו/או אחרות כלשהן, אזי יהיה הבנק רשאי להעמיד את ההלוואה לפרעון מידוי והלווה יפרע לבנק, ללא דיחוי, בין היתר מתוך כספי פיצויים אשר יגיעו לו מאת ממשלת ישראל את מלא יתרמה הבלתי מסולקת של ההלוואה כפי שתהיה באותה עת.

מוסכם בזה כי כספי הפיצויים והזכויות לקבלתם יהיו כלולים בהגדרת "הנכס" בחוזה זה והם יהיו ממושכנים ומשועבדים לבנק בשעבוד ראשון בדרגה וחובה זה יהווה לגביהם שטר משכון ושעבוד.

חתימת הלווה על חוזה זה מהווה מתן הסכמה להמחאת זכותו לפיצויים הנ"ל לבנק ומתן יפוי כח בלתי חוזר לבנק לפעול בשמו אצל ממשלת ישראל ו/או כל גוף משפטי אחר ולקבל לידיו במישרין את כספי הפיצויים וכן לערוך ולחתום בשם הלווה כל מסמך, כולל כתב משכון ושעבוד ו/או כתב המחאת חיובים - שיהיה דרוש לצורך האמור לעיל

(הלווה) _____

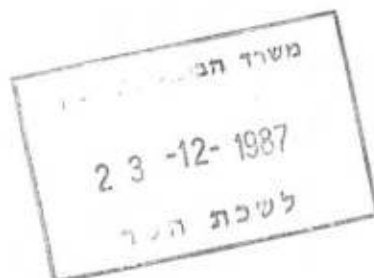
ט' 0317

2000 - 9/85

17.12.1987

סימוכין 352

כא
ל



לכבוד
המינהל האזרחי
איזור יהודה והשומרון
הממונה על הרכוש הממשלתי
רח' ינאי 6
ירושלים.

א.נ.

הנדון: מישור אדומים - מגרש מס' 292

1. קבלתי בתדהמה ובזעזוע נפש גדול את מכתבכם מיום 30.11.87, בו ביטלתם את העסקה עמי בקשר עם הקצאת המגרש שבנדון.
2. במכתבי מיום 28.9.87 הסברתי לכם בפרוטרוט את הסיבות שגרמו לעיכוב הבניה על המגרש הנ"ל.
3. הסברתי שהעיכוב לא נבע ממני אלא מנסיבות שלא היה לי שליטה עליהן ובבחינת כוח עליון, אולם הדגשתי שאני פועל באופן קדחתני לבניה על החלקה.
4. ואכן טיפולי המזורז בענין נשא פרי וזה עתה קיבלתי מהמועצה המקומית מעלה אדומים אישור עקרוני לבניה על החלקה הנ"ל.
5. תצלום האישור לוטה בזה כנספח א' וכחלק בלתי נפרד ממכתבי זה.
6. עלי לציין שלהגשת האישור הנ"ל הוצאתי כספים רבים בשיעור של עשרות אלפי דולרים בשקלים וזאת לאדריכל, למהנדס, להכנת תוכניות הנדסיות, אדריכליות, חשמליות, תוכניות מיזוג אוויר, תוכניות אינסטלציה, תוכניות קונסטרוקציה וכיוצא באלה.
7. עלי לציין שברשותי שני תיקים עבי כרס המכילים את התוכניות ואת ההתכתבות הענפה עם גורמים שונים הנוגעים בדבר לשם קידום פיתוח החלקה שהוקצתה לי.
8. בשלב זה המדובר במבנה של 958 מר' וכבר עתה אני מוכן לשלם את אגרות הבניה לקבלת ההיתר הדרוש להקמת המבנה. מובן שאם הדבר מתעכב בשל גורמים ביורקראטיים מדוע יש לזקוף זאת לחובתי? מה פשעי ומה חטאי?

9. פרט לכך בזבזתי זמן רב ויקר שלא יסולא בפז ועשיתי לילות כימים לשם קבלת האישור העקרוני הנ"ל.
כיתתי רגלי בין המשרדים השונים ובין בעלי המקצוע המרובים על מנת להביא לידי קבלת האישור העקרוני הנ"ל.
10. הזמן היקר שאיבדתי בנדון מוערך על ידי בלפחות במאה אלף דולר בשקלים.
11. אשר על כן הוכיתי בתדהמה וחשך עלי עולמי כשקבלתי את מכתבכם הנ"ל.
12. האם זאת תודה וזה שכרה? הכך נוהגים במי שחיבת הארץ ופיתוחה בליבו? והלא חז"ל אמרו שמצוות ישוב ארץ ישראל שקולה כנגד כל המצוות, ומה חטאי ופשעי שנכלצתי למצווה זו והוצאתי עליה דמים מרובים כסף, ודמים: דם נפש.
13. ברצוני להעלות בקצרה את תוכניתי לגבי המגרש הנ"ל:
- א. אני ידוע כמומחה עולמי בשטח האנטיקוורייטים הן היהודיים והן האחרים.
- ב. ברצוני להקים מפעל לייצור רפרודוקציות של אנטיקוורייטים שתהיינה דומות וכמעט זהות עם המקור אך תוך הדגשה שהן רפרודוקציות.
- ג. כמובן ברצוני לייצר דברי אומנות מקוריים בין בשטח ההבריקה והוודאיקה והן בשטח הכלל עולמי.
- ד. הנ"ל יקנו מעמד נכבד למדינת ישראל בשטח האומנות ויעמידוה בשורה אחת עם המדינות המפורסמות בשטח זה כמו איטליה, צרפת, רוסיה וכו'.
- ה. כבר ענינתי משקיעי חוץ בעלי הון גדול שיכנסו עמי בשותפות לשם ייצור כל הנ"ל ושיווקו ברחבי העולם - זבר שיכניס למדינת ישראל מטבע חוץ בסכומים גדולים.
- ו. רכשתי כבר רוב המכונות להפעלת המפעל שאני מקים על החלקה וגם בכך השקעתי עשרות אלפי דולרים.
14. האם לאחר כל אלה הדברים ולאחר כל העמל, היגע, הכספים, הכישרונות שהושקעו בנ"ל, הקשרים שיצרתי עם גורמים בארץ ובחו"ל, תורידו כל זאת לטימיון?
על. מה ולמה, מה פשעתי ומה חטאתי?
15. עלי להדגיש ולציין שכבר הגשתי תוכניות סופיות לקבלת היתר בניה ואני עומד לקבל גם את אישורם של הגורמים הנלווים לכך, כגון: משרד הבריאות, משרד התעבורה וכו' שבעצם הם פרטים קטנים בעבודה המרובה שהושקעה עד כה במגרש.
16. עוול שאיננו ניתן לתיקון ייגרם לי אם לא תבטלו את מכתכם אלי מיום 30.11.87 בו הבאתם לידי סיום את העיסקה של הקצאת המגרש עמי.

17. אשר על כן הנני שוטח בזאת את בקשתי בפניכם להעביר את רוע הגזרה הנ"ל מעלי ולבטל את מכתבכם מיום 30.11.87 הנ"ל אלי - וליתן לי ארכה נוספת של שנה מהיום על מנת שאוכל לממש את תוכניתי לגבי המגרש הנ"ל ולפתחו כראוי ולתפארת מדינת ישראל.

בכבוד רב,
משה אלוני



ג.ב.

אני מליט בזאת קטלוגים של דברי אומנות שבדעתי לייצר במפעלי הנ"ל כדי שתוכחו לדעת שהמדובר באומנות גבוהה.

אציין שאני עצמי ביקרתי אישית בתערוכות וטסתי במיוחד כדי ללמוד מקרוב את דרכי ושיטות האומנות של הפריטים המצויירים בקטלוגים על מנת לישמם במפעלי.

אציין שגם טיסתי ושהותי בחו"ל בקשר עם הנ"ל עלו לי בכספים מרובים.

העתק ל:

- א. עטיה - מסחר ותעשיה
- ג. וייץ - חב' כלכלית
- א. שדה - חב' אבאל
- שר האוצר
- שר התעשיה והמסחר
- שר התיירות
- שר השיכון והבינוי
- שר הרווהה
- מועצת מעלה אדומים
- מועצת ישע
- ועדת הכנסת לביקורת המדינה.



מועלה אדומים

תאריך הפקה: 24-11-87
מספר מסמך: 1047

תיק מס' 10/86

לכבוד
אלוני משה
י-ס, ת.ד. 214

הנדון: דיון בועדת בינוי ערים

הרינו להודיע, כי בישיבת ועדת בינוי ערים מס' 74887, נדונה בקשתך. הרי הסעיף מספר 058 הנוגע לעניינך מפרוטוקול הישיבה הנ"ל.

החלטת הועדה:

מהות הבקשה / התראה:

מאושר, כפוף למילוי דרישות מח' הנדסה והשלמת הפרטים והאישורים החסרים.

מבנה תעשייתי (לדיברי אומנות) במישור אדומים במגרש 292 ס"ה שטח הבניה המבוקש כ-958 מ"ר. שטח המגרש הינו כ-2081 מ"ר מתאים לתקנון.

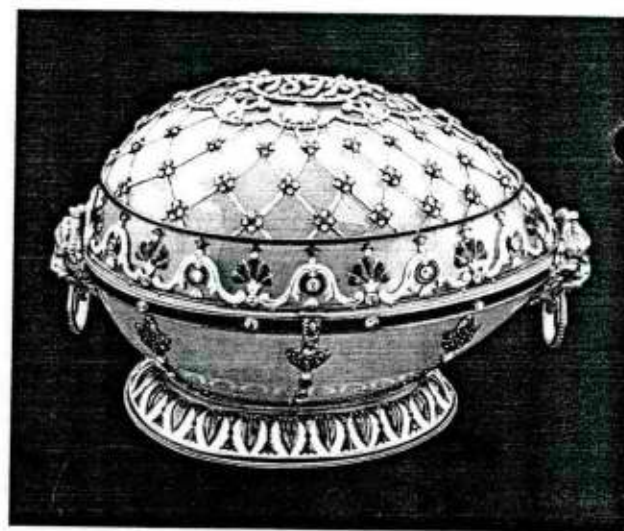
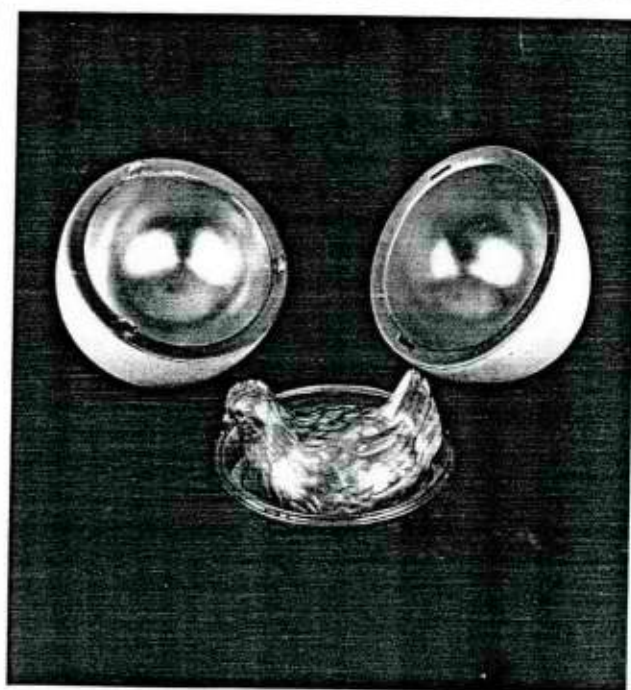
החלטות הועדה אינן מהוות היתר בנייה, ואין להתחיל בכל עבודות בנייה לפני קבלת ההיתר כחוק. כדי שניתן יהיה להוציא היתר כאמור, הינך מתבקש להכנס למשרד מהנדס העיר להמשר הטיפול.

בברכה,
על זה אהונסון
הכנת הועדה

Peter Carl Fabergé (1846-1920) took control of his father's modest St. Petersburg jewelry firm in 1870. Combining innovation with tradition in a refined aesthetic line of impeccable craftsmanship, he became Goldsmith to the last Czars, jeweller by appointment to most European courts and supplier of objets de luxe to the rich and noble.

Until the Bolshevik Revolution, he directed his firm of goldsmiths, which grew from the premises of his father's shop to employ more than 500 people in workshops of St. Petersburg, Moscow, Odessa, Kiev and London.

The fashion of fantasy and the fascination with technical perfection made Fabergé objects the very essence of true elegance. Delicately crafted accessories such as belt buckles, buttons, parasol handles, whistles and hat pins, photograph frames, desk pieces, jewelry, boxes and other presents in ever new enamel colours were submitted to Fabergé's severe scrutiny and either approved or immediately destroyed.



Nowhere was the fantasy element as perfected as in the series of the fabled Imperial Eggs, Easter gifts for the Czarinas. In the Russian Orthodox church, Easter is the most important festival of the year. The egg signifies life and the Resurrection of Christ, and the gift of a decorated egg had a special significance.

Czar Alexander III wanted to delight and surprise his wife, Maria Feodorovna. What better than an Easter egg with a surprise in it? And who better than Fabergé to create it?

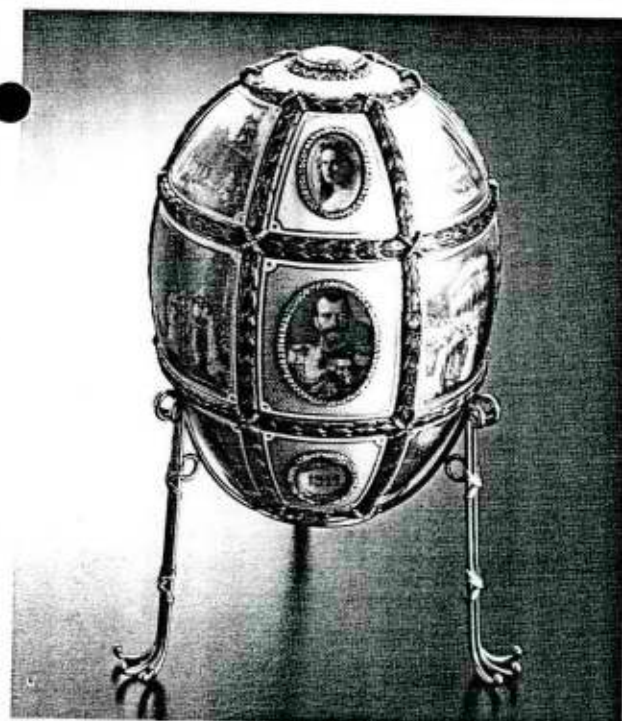
In 1885 he asked Fabergé to create the First Imperial Egg for the Czarina. Fabergé got a free hand to exercise all his skill and fantasy, and the result was so thoroughly delightful – as can be seen in the exhibition – that a tradition was established which continued with Czar Nicholas II until 1916, where a total of 54 Imperial Eggs had been commissioned.

The Imperial Eggs are considered the supreme masterpieces of the House of Fabergé. They all enclose fun and inventive – sometimes mechanical – surprises. Of all the Imperial Eggs in the Forbes Magazine Collection, the "Orange Tree Egg" is the most intriguing: By touching the right "fruit," a bird appears from the foliage of the tree, singing and flapping its feathered wings. The egg was presented 1911.

The same year, Fabergé delivered the other highlight of the Villa Favorita exhibition: the "Fifteenth Anniversary Egg" – a summary of Russian history under the reign of Nicholas II, depicted in exquisite miniatures. It is the most intimate and personal of the Imperial Eggs.

The fame of Fabergé rests on perfection and fantasy, tradition and innovation. With fantasy as the main theme, the Thyssen show features circa 130 of the most elaborate examples of the Fine Art of Fabergé.

A balloon in the shape of the "Rosebud Egg" (right) will float over the Villa Favorita during the exhibition



Malcolm Forbes, son of the founder of Forbes Magazine, acquired his first Fabergé object as a present to his wife in 1961. Since then, the collection has grown to be the largest public exhibition of Fabergé objects in the world with more than 300 pieces.

As a special gesture from one collector to another, the show at the Thyssen-Bornemisza Collection will feature some 40 treasures which have never previously been exhibited by Forbes.

Of the 12 Imperial eggs that highlight the Forbes Magazine Collection, 6 will be on view at the Villa Favorita, including Malcolm Forbes' favourite egg, the "Fifteenth Anniversary Egg".

The Forbes Magazine Collection is open to the public and displayed in the Forbes Building in New York. The Forbes Magazine Collection also includes American Presidential Manuscripts, toy boats, miniature rooms, tin soldiers and paintings.

Other selections from the collection are open to the public in the Magazine's Chateau de Balleroy in Normandy, France and Palais Mendoub in Tangier, Morocco.

מדינת ישראל

משרד הבטחון

י"ד ניסן תשמ"ז

13 למאי 1987

לשכת סגן שר הבטחון

טל': 206143

שש : 251/7

לכב'

חברי הכנסת

חברי כנסת רבים ביקשו לקבל נתונים אודות מספר התושבים היהודים ביהודה שומרון וחבל עזה.

להלן פרוט של הנתונים :

תאריך	מס' תושבים	שינויים באוכלוסיה	המקור
ינואר 1977	5,100		הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ינואר 1980	13,200	8,100 (+)	"
ינואר 1981	17,900	4,200 (+)	"
יוני 1982	21,700	3,800 (+)	"
ינואר 1983	23,700	2,000 (+)	"
ינואר 1984	36,800	13,100 (+)	"
ינואר 1985	46,000	9,800 (+)	"
ינואר 1986	56,500	10,500 (+)	נתוני המינהל האזרחי יו"ש
מרץ 1987	68,000	11,500 (+)	"

בכבוד רב
למלך
כרמלה שפוני

ראש לשכת סגן שר הבטחון.

ע"י

רשימת הישובים

קבוצת ישוב 50 - יהודה ושומרון א

מחוז משפל	שם הישוב	סמל ישוב	מחוז משפל	שם הישוב	סמל ישוב
			בי"כ נגב	אדורה	3721
			בי"כ מרכז	אלון מורה	3579
			בי"כ נגב	אשכולות	3722
			בי"כ מרכז	ברכה	3710
			בי"כ נגב	גן אור	5431
			בי"כ חיפה	גנים	8101
			בי"כ מרכז	דולב	3747
			בי"כ נגב	חגי	3764
			בי"כ מרכז	חמש	3642
			בי"כ חיפה	חנניה	3643
			בי"כ חיפה	וורמס	3717
			בי"כ גליל	טנא עומרים	3743
			לא קיימים	יבנה	5420
			בי"כ חיפה	כדיס	3729
			בי"כ ירושלים	כוכב השחר	3564
			בי"כ ירושלים	כוכבאנוכרמי צור	3766
			בי"כ מרכז	כפר תפוח	3572
			בי"כ נגב	כרמל	3656
			בי"כ נגב	לבונה	3752
			בי"כ חיפה	מבוא דותן	3569
			בי"כ ירושלים	מצד מספר	3754
			בי"כ נגב	מעון	3657
			ירושלים	<u>מעלה אפרים</u>	3608
			בי"כ ירושלים	מעלה מכמש	3651
			בי"כ ירושלים	מעלה עמוס	3653
			בי"כ נגב	נגוהות	3724
			בי"כ נגב	נוה דקלים	5427
			בי"כ ירושלים	נחליאל (נאווה)	3767
			בי"כ נגב	נצר חזני(נחל	5410
			בי"כ נגב	סוסיה	3756
			בי"כ נגב	עוטניאל(דורית)	3748
			בי"כ מרכז	עטרות	3658
			בי"כ מרכז	עלי	3765
			בי"כ נגב	עצמונה	5425
			בי"כ נגב	פני חבר	3783
			בי"כ נגב	קטיף	5423
			בי"כ חיפה	קציר	1243
			ירושלים	<u>קרית ארבע</u>	3611
			בי"כ חיפה	ריחן	3568
			בי"כ ירושלים	רמונים	3565
			בי"כ נגב	רפיח ים	5433
			בי"כ ירושלים	שילה	3641
			בי"כ חיפה	שקד	3649
			בי"כ מרכז	תל חיים(איתמר)	3762
			בי"כ ירושלים	תלם	3714
			בי"כ ירושלים	תקוע	3563

כפר אלקוני
כפר ביטא
15,650
79-84
3280
לחני
נאני
3500
2500
3500
5000
לחני
לחני
37
פיקוד
80-84
לחני, ביטא, ליקו, כפר
140
לחני

רשימת הישובים

קבוצת ישוב, 51 - יהודה ושומרון ב

שם הישוב	סמל ישוב	מחוז משפל	שם הישוב	סמל ישוב
		ירושלים	אדם	3763
		בי"כ ירושלים	אלון שבות	3604
		בי"כ נגב	אלי סיני	5428
		בי"כ ירושלים	אלעזר	3618
		בי"כ ירושלים	אפרתם	3650 X
		המרכז	אריאל	3570 X
		בי"כ ירושלים	בית אל א	3574
		בי"כ ירושלים	בית אל בי	3714
		בי"כ מרכז	חלמיש	3573
		בי"כ ירושלים	מצפה יריחו	3576
		בי"כ ירושלים	נוה דניאל	3725
		בי"כ ירושלים	נרקדים	3726
		המרכז	עמנואל	3660 X
		בי"כ מרכז	ענב	3712
		בי"כ ירושלים	עפרה	3617
		בי"כ ירושלים	פסגות	3659
		בי"כ מרכז	קדומים	3557
		בי"כ מרכז	טבי שומרון	3571

3

לכבוד - 3.12.77
 שבת, 3.12.77, כ"ב חשוון תש"ל
 רחמיאל ורבינו

רשימת הישובים

קבוצת ישוב 53 - יו"ש ג סמוך לטפלה

מחוז מש	שם הישוב	סמל ישוב	מחוז מטפל	שם הישוב	סמל ישוב
			המרכז	אורנית	3760
			המרכז	אלפי מנשה	3750 x
			בי"כ מרכז	אלקנה	3560 x
			בי"כ מרכז	בית אבנא (ברקן)	3654
			בי"כ מרכז	בית אריה	3652
			המרכז	גני מודיעין (חשמו)	8802
			בי"כ מרכז	יועזרנעלי (זהב)	3727
			בי"כ מרכז	יקיר	3647
			בי"כ מרכז	כוכב יאיר	1224
			בי"כ מרכז	מעלה שומרון	3637
			בי"כ מרכז	מתיתיהו	3648
			בי"כ מרכז	נטפים	3746
			בי"כ מרכז	ניל"ד	3655
			בי"כ מרכז	נעלה	8839
			בי"כ מרכז	סלעית	3567
			בי"כ מרכז	עופרים	8840
			בי"כ מרכז	פדואל	3768
			המרכז	צופים	8804
			המרכז	קרני שומרון	3640 x
			המרכז	שערי תקווה	3720

רשימת הישובים

קבוצת ישוב 52 - יו"ש ג סמוך לי-ם

שם הישוב	סמל	שם הישוב	סמל
בית חורון	3575	מחוז מעפל	א
גבעון החדשה	3644	ב"כ ירושלים	1
הר גילה	3603	ב"כ ירושלים	2
כפירה (גבעת הרדר)	9997	ב"כ ירושלים	3
כפר אדמים	3638	ב"כ ירושלים	4
נטף	1254	ב"כ ירושלים	5
עלמון (ענתות)	3715	ב"כ ירושלים	6
קידר/נאות אדומים	8836	ב"כ ירושלים	7
רמת קדרון	8854	ב"כ ירושלים	8

רשימת הישובים

קבוצה ישוב 54 - מ.אדומים וג.זאב

מחוז משפל

שם הישוב

סמל
ישוב

מחוז משפל
ירושלים
ירושלים

שם הישוב
גבעת זאב
מעלה אדמים

סמל
ישוב
3730
3616

X
X

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

5/1/72

א.ל.צ. - מ.מ.ר. - מ.מ.ר.

א.ל.צ. - מ.מ.ר. - מ.מ.ר.

בהרכה,

יג

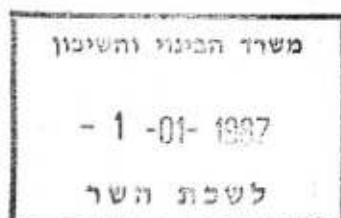
אתנה

הנועת ההתישבות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ב' רמת-אשכול
ת"ד 18181 ירושלים 91181
טלפונים: 02-816688-9

תאריך: כג' כסלו תשמ"ז

25/12/86

מספרנו: 735



לכבוד

מר דוד לוי

שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

כבוד השר שלום רב,

ברכת ישר כח לדבריק הגאים בנושא המשך ההתישבות בארץ ישראל.

בעודם מנסים לתקוע טריז בין ערי פתוח משני צידי "הקו הירוק" -
אינם בושים לבקש סיוע עקב הפסדים שחלקם בבורסה או עקב ניהול כושל.

בעת הדיון בחוכנית הכלכלית נראה לעניות דעתנו שיש לדאוג שלא יבטלו
הפטור במס בסך 7% לשובים מרוחקים שלעיתים קרובות הוצאות הנסיעה
לעבודה - עולות על הסך הנ"ל.

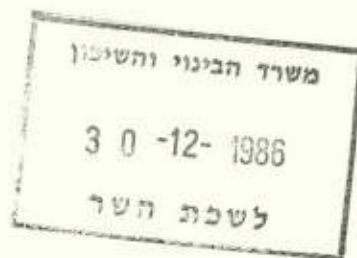
בברכה,
אורי אריאל
מזכ"ל

8/11

א ל י ש " ע

אזרחים למען יש"ע
רמת הגולן וירושלים.
ח.ד. 3194 מיקוד. 91031
טלפון: 02-248044 02-248043
ירושלים.

21.12.86



3/12
ס"א רה"ל וס"א הביטחון והשכונות
שלום רב,
מ. 3/3

באחרונה השמיע רה"מ הצהרות בזכות קיום וועידה בי"ל בתוספת הסתייגות שהתהליך צריך לכלול גם מו"מ ישיר.

הכל יודעים, כי וועידה בי"ל ומו"מ ישיר הם דבר והפוכו. זו הנוסחה המקובלת על מר שמעון פרס להסוואת ההסכם שהגיע אליו עם חוסין, חסן, מובראק ואחרים, הנוגד הן את מדיניות הלכוד והן את המגמות המדיניות האמריקאיות.

מוזר מאד שדווקא בזמן היות ראשות הממשלה בידי הלכוד, מאמץ זה את מדיניות המערך. ע"כ יש להוסיף את בקוריהם במצרים של השרים שחל ורובינשטיין. הללו ניהלו שיחות מדיניות החורגות מעבר לתחום הטכני של משרדיהם. מהצהרותיהם השתמע, כי ישראל עוסקת בהכנות "לוועדה מכינה" לוועידה הבי"ל. וועדה בה ישתתפו בצד ירדן, "פלסטינים אוטנטיים" קרי - ערבים מא"י הנהנים מתמיכה שקטה ובלתי רשמית של ארגון הטרור אש"ף.

הרי לנו שתי אפשרויות אחת גרועה מרעותה:

א. כל הנ"ל מתנהל על דעת רה"מ.

ב. כל הנ"ל מתנהל מאחורי גבו של רה"מ.

בכל מקרה נשאלת השאלה - האם נדונה מדיניות זו בפורמים המפלגתיים המתאימים בתנועת החרות ובמפלגה הליברלית, בפורם כלשהו בכנסת, בממשלה, בקבינט?

נודה לכבודו אם יתן דעתו לשאלות אלה שמשמעותן רבה הן לתהליך הדמוקרטי בישראל הן לעתיד יש"ע והן לאופיו, דמותו ומהותו של הלכוד אשר עיתים דומה שההבדלים בינו לבין המערך מיטשטשים והולכים.

בכבוד רב

אליקים העצני
א.ל.י.ש.ע



14 בדצמבר 1986

ב"ה

לכבוד

כבוד שר השיכון

מר דוד לוי

משרד השיכון

ירושלים

• J. K.

• מכובד'י

הרשה לי להודות לכבוד השר ולצוות המסור של המשרד על הסיור המוצלח אותו עשיתם בפסגות ואלון מורה.

לצערי עקב שרות מילואים לא עלה בידי להיות נוכח בסיום, אך שמחתם של החברים והאופטימיות הגדולה של ראשי המועצות וראשי מועצת יש"ע העידו כאלף עדים על הצלחת הביקור.

אשמח לעמוד לרשות השר ולרשות צוות המשרד ככל שאדרש ע"מ לסייע ולקדם את כוונות השר ומשרדו להמשך פיתוח אזורי י"ש"ע.

שוב תודה מכל הלב.

בברכת ישוב הארץ
עמיאל שולר
מזכ"ל מועצת י"ש"ע

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

אורי
אוריאל
(מספר 682)

אגודה

ל' חשון תשמ"ז

02/12/86

מספרנו: 682

קבוצת ההתיישבות של ע"ש אמנונים
אגודה ציונית סתומה הלאומית בע"מ
ק"מ, תל-אביב, ישראל
מחזורי נאמנים
על-פי חוק חסימת המס

משרד הביטחון והשלום
07-12-1986
לשכת השר

לכבוד
מר יצחק שמיר
ראש הממשלה

לכבודו שלום רב,

הנדון: רכישת וגאולת קרקעות ביהודה ושומרון

מתיחס למכתבו של עו"ד עודד בן עמי מחאריך 02/12/86

הנני להפנות את תשומת ליבך שעו"ד בן עמי "בילבל מעט" בין מדינת ישראל לבין אמנה.
תפקיד גאולת קרקעות בארצנו הוא מאבני הפינה והיסוד של עמנו ובראשה ממשלת ישראל.
העלינו בעיה זו לפניך לפני כ- 3 שבועות ומספר פעמים בפני שר האוצר ולא זכינו לתשובתך.
קשה להבין מצב בלתי נסבל זה שלא היה כמותו עד הזמן האחרון.
יש לחקן עולה זאת מידית ויפה שעה אחת קודם.
אודה לך על תשובתך החיובית בהקדם.

בברכת בנין הארץ
אורי אריאל

העתקים: דו"לוי סגן רוה"מ ושר הביטחון והשיכון
אריאל שרון שר התעשייה והמסחר
מחתימו דורבלס ראש החטיבה להתיישבות.