מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים -

היישובים

מעלה אפרים מחוז ירושלים הר שמואל

9.87 - 3.88

מחוז

תיק מס' 1-12

1-12

מאלף אפרים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ג' ניסן תשמ"ח
21 מרץ 1988

לכבוד
מר חיים אביב
ראש המועצה
מעלה אפרים

אדון נכבד,

הנדון: סדרי העדיפויות להקמת מוסדות ציבור
מכתבך לסגן ראה"מ , שר הבינוי והשיכון

מכתבך הנ"ל הועבר לטיפולי, ועלי לאמר כי הופתעתי.

לא ברור לי על סמך מה הנך קובע כי "משרד הבינוי והשיכון שוקל מחדש את מערכת סדרי העדיפויות .....
שקיימת נטייה להקצאת משאבים במערב השומרון על חשבון ישובי הירדן".

קביעה זו בטעות יסודה ומכאן שכל התאוריה אותה הנך בונה,אין לה על מה לסמוך.

לגופו של ענין, כל אזור וכל ישוב,לרבות מעלה אפריים זוכה בפרוגרמת משרד הבינוי והשיכון למענה בהתאם לצרכים ובכפוף למגבלות התקציב.

מעלה אפרים בשנה זו זוכה יותר מאשר ישובים אחרים ובפרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ייבנו בשנה הבאה 6 כיתות בית הספר.

כבעבר, כן בעתיד נעשה ככל אשר לאל ידנו לסייע למעלה אפרים. אני מפנה את תשומת לבך לפגישה האחרונה במשרד, ולסיכומים שנעשו בה.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי - ס\ראה"מ ושר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: דורה - לשכת המנכ"ל

מאת: אילן

התאריך: 9.3.88

תיק מס':

הנדון:

מוסד בית

מבקר מבקש מהיות לפניו ביום ראשון
הבעיה מעלה לפרוס סדרון הקלה
מוסד בית

בברכה רמי בולק

אילן

מדפיס 1010

מועצה מקומית
מעלה אפרים

10 מעלה אפרים

ידי באדר תשמ"ח
3 במרץ 1988

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: סדרי עדיפויות להקמת מוסדות ציבור

בישיבה שנתקיימה אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביום 14.2.88 הובהר לי כי משרד הבינוי והשיכון שוקל מחדש את מערכת סדרי העדיפויות להקמת מוסדות ציבור ביהודה ושומרון וזאת משום שקיימת נטייה להקצאת משאבים במערב השומרון על חשבון ישובי בקעת הירדן וגב ההר מאחר ולדעת המשרד ניתן לאכלס מתישבים נוספים ביתר קלות במערב השומרון.

ברצוני להביע בפני כבוד סגן ראש הממשלה את דאגתנו החמורה נוכח קבלת עמדה זו שפרושה הוא הזנחה של תושבי האזור המזרחי של השומרון לטובת טיפוח האזור המערבי.

כידוע לך אדוני, ישובי מערב השומרון אינם עומדים בלחצים כלכליים וחברתיים כפי שעומדים תושבי וישובי מזרח השומרון.

בימים אלו שבהם מיעוט אוכלוסיה במזרח השומרון יכול להוביל גורמים שונים למחשבות עגומות בדבר יתר קלות להחזרת האזור לידי גורמים זרים יש צורך דחוף וחיוני להגברת השקעת המשאבים בישובי מזרח השומרון.

כיו"ר המועצה המקומית מעלה אפרים מבקש אני להביע בפניך את חרדתנו לגורלנו, כו קביעה זו שכ סדרי עדיפות תתקבל על ידי כבודו.

אני פונה אליך בבקשה, אל נא תזניחו צד אחד על פני השני, אין זה יועיל למפעל הלאומי שאתה הוא נושא דיגלו העיקרי.

ד.נ. מזרח בנימין, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

מועצה מקומית
מעלה אפרים

מעלה אפרים כעיר הבקעה חייבת להתפתח בקצב מזורז בטרם נאחר את המועד, שבענו די הבטחות, היום זה הזמן לפרוע את ההתחייבויות השונות.

אדוני, סגן ראש הממשלה אין זה ראוי שדווקא אני מדגיש בפניך את חשיבותם של מוסדות ציבור במעלה אפרים בטוחני שבקיא אתה יותר ממני, אי לזאת אבקשך לקבוע כי סידרי העדיפות כישובי יהודה שומרון שווים הם ואין עדיפות למערב השומרון על פני בקעת הירדן.

אדוני, אסירי תודה אנו לך על כל שעשית עד היום למעלה אפרים בימים אלו שעתיד גורלנו נתון על כף המאזניים יש צורך לעשייה כפולה, יודע אני כי הדבר נתון להחלטתך, פונה אני שוב בבקשה כי תוכניות הביצוע של מחוז ירושלים למעלה אפרים לא יפחתו השנה ואף יגברו.

אודה לך אדוני באם תועיל להשיב לפנייתי זו.

בברכת ידידות
חיים אביב
ראש המועצה המקומית

ד.נ. מזרח בנימין, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בשבט תשמ"ח
15 בפבר' 1988
מספר:

סיכום ישיבה אצל המנכ"ל בענין
מעלה אפרים 14.2.88

השתתפו: ראש המועצה - ח.אביב, נציג - דודו מור

נציגי המשרד: אשורי, לוין, גל, שמריהו

1. המרת דירות אשקובית - אשדר.
החלטת ועדת מחירים מס' 654 מ-24.5.87 לא מומשה עד היום.
לאחר קבלת הסברים מהגורמים הנוגעים בדבר: אגף נכסים, לשכה משפטית ושו"פ, יפעל המנהל למימוש ההחלטה.

2. מוס"צ
הקיצוצים בתקציב והצורך בשינוי סדרי עדיפויות מכבידים על אשור סופי של הפרוגרמה. המשרד ידאג להשיב לצרכים החיוניים של הישוב, כולל צרכי הפיתוח בעתיד. התקציב לבית כנסת ראשון בישוב יובא לועדה הבינמשרדית בעדיפות.

3. בנייה נוספת
ראש המועצה יזם התענינות של שתי חברות: אנגל וש.י.ש המוכנות לבנות 30 יחידות בהתחיבות רכישה של 20 יחידות. אושר מתן הלוואה בשכונה מועדפת (כיום: 10,000 שקל צמוד בריבית שנתית 6% ל-20 שנה), בתנאים המפורטים שיהיו במועד הפרסום.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: נוכחים
גב' ש.צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר י.שוורץ - סומנהל אגף אכלוס

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

כ"ז בשבט תשמ"ח
15 בפבר' 1988

סיכום ישיבה אצל המנכ"ל בענין
מעלה אפרים 14.2.88

השתתפו: ראש המועצה - ח.אביב, נציג - דודו

נציגי המשרד: אשורי, לוין, גל, שמריהו

1. המרת דירות אשקובית - אשדר.
החלטת ועדת מחירים מס' 654 מ-24.6.87 לא מומשה עד היום.
לאחר קבלת הסברים מהגורמים הנוגעים בדבר: אגף נכסים, לשכה משפטית ושו"פ, יפעל המנהל למימוש ההחלטה.

2. מוס"צ
הקיצוצים בתקציב והצורך בשינוי סדרי עדיפויות מכבידים על אשור טופי של הפרוגרמה. המשרד ידאג להשיב לצרכים החיוניים של הישוב, כולל צרכי הפיתוח בעתיד. התקציב לכית כנסת ראשון בישוב - יובא לועדה הבינמשרדית בעדיפות.

3. בנייה נוספת
ראש המועצה יזם התענינות של שתי חברות: אנגל וש.י.ש המוכנות לבנות 30 יחידות בהתחיבות רכישה של 20 יחידות. אושר מתן הלוואה בשכונה מועדפת (כיום: 10,000 שקל צמוד בריבית שנתית 6% ל-20 שנה), בתנאים המפורטים שיהיו במועד הפרסום.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: נוכחים
גב' ש.צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר י.שורץ - סומנהל אגף אכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בשבט תשמ"ח
15 בפבר' 1988
מספר:

סיכום ישיבה אצל המנכ"ל בענין
מעלה אפרים 14.2.88

השתתפו: ראש המועצה - ח.אביב, נציג - דודו מור

נציגי המשרד: אשורי, לוין, גל, שמריהו

1. המרת דירות אשקובית - אשדר.
החלטת ועדת מחירים מס' 654 מ-24.5.87 לא מומשה עד היום.

לאחר קבלת הסברים מהגורמים הנוגעים בדבר: אגף נכסים, לשכה משפטית ושו"פ, יפעל המנהל למימוש ההחלטה.

2. מוס"צ
הקיצוצים בתקציב והצורך בשינוי סדרי עדיפויות מכבידים על אשור סופי של הפרוגרמה. המשרד יזאג להשיב לצרכים החיוניים של הישוב, כולל צרכי הפיתוח בעתיד. התקציב לבית כנסת ראשון בישוב - יובא לועדה הבינמשרדית בעדיפות.

3. בנייה נוספת
ראש המועצה יזם התענינות של שתי חברות: אנגל וש.י.ש המוכנות לבנות 30 יחידות בהתחיבות רכישה של 20 יחידות. אושר מתן הלוואה בשכונה מועדפת (כיום: 10,000 שקל צמוד בריבית שנתית 6% ל-20 שנה), בתנאים המפורטים שיהיו במועד הפרסום.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: נוכחים
גב' ש.צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר י.שוורץ - סומנהל אגף אכלוס

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז: ירושלים

תאריך: כ"ז בשבט תשמ"ח
15 בפבר' 1988
מספר:

לפעולה לשר הבינוי
שיבת הבעלה.
15.2.

סיכום ישיבה אצל המנכ"ל בענין
מעלה אפרים 14.2.88

השתתפו: ראש המועצה - ח.אביב, נציג - דודו מזן

נציגי המשרד: אשורי, לוין, גל, שמריהו

1. המרת דירות אשקובית - אשדר.
החלטת ועדת מחירים מס' 654 מ-24.5.87 לא מומשה עד היום.

לאחר קבלת הסברים מהגורמים הנוגעים בדבר: אגף נכסים, לשכה משפטית ושו"פ, יפעל המנהל למימוש ההחלטה.

2. מוס"צ
הקיצוצים בתקציב והצורך בשינוי סדרי עדיפויות מכבידים על אשור סופי של הפרוגרמה. המשרד ידאג להשיב לצרכים ההיוניים של הישוב, כולל צרכי הפיתוח בעתיד. התקציב לבית כנסת ראשון בישוב - יובא לועדה הבינמשרדית בעדיפות.

3. בנייה נוספת
ראש המועצה יזם התענינות של שתי חברות: אגל וש.י.ש המוכנות לבנות 30 יחידות בהתחיבות רכישה של 20 יחידות. אושר מתן הלוואה בשכונה מועדפת (כיום: 10,000 שקל צמוד ברינית שנתית 6% ל-20 שנה), בתנאים המפורטים שיהיו במועד הפרסום.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: נוכחים
גב' ש.צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר י.שוורץ - סומנהל אגף אכלוס

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

17.8.87

אל: מר מ. בניטה - אגף נכסים

הנדון: בעלי דירה בשכ' אקוביה - מעלה אפרים

בהמשך להחלטת ועדת מחירים מס' 654 מיום 22.5.87 (סעיף 7), רצ"ב מכתב המועצה המקומית לגבי הסכמת הדיירים להסדר, כמו כן סוכם עם מנהל אגף איכלוס לטפל במשפחות שקיבלו מענק מוזנה וטרם חלפו 5 שנים ממועד הביצוע.

לאור האמור לעיל נבקשך להורות לחב' שו"ם על ביצוע ה..לטה וזימון 8 המשפחות להגרלה על הזוג לבחירת דירה. במקביל יש להקפיא (עד להגרלה) את מכירת הדירות בישוב.

מאחר וקיים ביקוש לדירות צמודו קרקע ובתקופה הקרובה תיתפנה מספר דירות נוספות מוצע כי המשפחות (כפוף לרצונן) תוכלנה לבחור גם בדירות אלה וביצוע החליפין בדירות יתממש רק עם מינויין.

אודה להוצאת ההנחייה בהקדם.

בברכה

דב גל
ממונה איכ' מחוזי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
ת.ת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

אל: מר מלכה
לשכת המנכ"ל

תאריך: 29.11.87

מספר:

הנדון: מילה אלפרים

1. המשרד (בניה עירונית) מינה בתי ספר לפי הפרוגרמות לבנייה בתי ספר שלקבלו ע"י משרד החינוך.

2. משרד החינוך נשא איגודים אלהם ותקנו מצטנים והם בעדבה (בניה כפרית) ואלה בניה עירונית.

3. כל אלו לא יוקדרו איגודים תבשם המיוחדת לחינוך אין אפשרות לבנות הרפים.

4. ~~מלאה ~~ לאור שיוקדרו איגודים תבשם לחינוך ותקנים בבניה חבשה מצטנים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.11.87

אל: עו"ד פרקאל

א.נ.,

הנדון: הרב

לוטה מכתבו של ת. אבוה - בנו מעלה בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. הערות - מעלה אפרים

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בן שרה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.11.87

אל: ר' בקאל

א.נ.,

הנדון: הדגם

לוטה מכתבו של ת. אביב - יפו שלב בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בן שרה

עוזר המנכ"ל

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: עו"ד [illegible] (תת"א), מנהל אגף הבטיח

מאת: ברורה

תאריך: 10/[illegible]

תיק מס':

הרינני מעביר בזאת ספרי [illegible]

יהודה

לאור פניה מאת אלבריג (אני מבינה מאת אלבריג שרצה לפיון ושיבים אחרים בבניין בקשר באזור הירקון מבלבד מה ניתן לשלם בתמורה.

תודה

ברורה

מדף 1010

אין לתגובה.

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ברורה
התאריך	5.10.87
מאת:	איתן סורלקה
תיק מס'	

הנדון: הרבנות מגיש אורי גבקלה - בג"ץ 550.

לגבי הנושא אינו בסמוך אלא חמור
והנפסה. כפי שתבינו מתכתבו
של בן אדם הוא אינו אומר
שלא דרוש מאגם אורי הוא
אומר שהמשרדים מתקבלי המלצה
בעוד רחוק.
מאחר והנושא תלוי פרוצדורלי
נא הסן אותו לנלעדים בדבר
הנפסת נוסף לפתור הבעיה

ב.ב.ב. רב
איתן סורלקה

מדף 1010

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר א. סורקיס, מנהל אגף הרכש והקניות
מאת:	פרברה
הנדון:	התקנת מעמד אויר בבית ספר בקלה
תאריך:	28/9/[illegible]
תיק מס':	

אדוני שלום,

רבה פניה ראשי מועצה בקלה
מ מרת לבתון. הנושא, לקראת
שנת התקציב הבאה, אנא הלבר
חלק בדרך. (בנוסף שמביט מבוקר
מקולם, אתה מוזמן מן יפרן) -

תודה.
ב. פרברה

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך: 28/9/[illegible]
מאת:	תיק מס'

אל: מר א. סורקין, מנהל אגף הכנסת והקבלה.

מאת: ד. ברכה

הנדון: התקנת מעמד אויר בבית ספר בקל

אירגן שלום!

רבה פנים ראשי מועצה בבקשה
מ מעת לבחון. הנושא, לקראת
שעת התקציב הבאה. אנא הודיע
חוזר בדואר. (בכתובת: שמעון אבוקר
אגף, אדם מוגבל מן יבק).

תודה.

ד. ברכה

מדף 1010

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 28.8.87
ג' באלול תשמ"ז

מספר

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מיזוג אויר בבי"ס תיכון "ירדן"-מעלה אפרים

מכתבי מיום 12.8.87

מכתבו של מר בן אלול מיום 21.8.87

ממכתבו של מר בן אלול המהווה את תשובתך עולה כי המינהל לבניה כפרית והבניה העירונית אינם קשורים לאותו משרד ממשלתי, בית ספר אחד מקבל מיזוג ובית ספר שני הסמוך לראשון מספר מטרים בלבד איננו מקבל מיזוג, האם יש לכך הסבר מיוחד?

האם תלמידים שעוברים מבית ספר אחד למשנהו או מורים שמלמדים בשני בתי הספר עשויים ובנויים מבחינה פיזית אחרת?

הרי ידוע לכם שבית ספר "ירדן" מהווה בית ספר אזורי לכלל ישובי בקעת הירדן, המועצה האזורית בקעת הירדן שמטופלת ע"י המינהל לבניה כפרית ושותפה מלאה בבית ספר לא זכאית אם כך לקבל את המגיע לה מהמינהל לבניה כפרית?
האם ילדי הבקעה זכאים למיזוג רק עד כיתה ז' ?

בקעת הירדן מוכרת וידועה כאחד מחלקי הארץ החמים ביותר בימות הקיץ יותר מאשר אזורי טבריה ובית שאן, מידת החום בבקעת הירדן זהה כמעט לערבה ולאילת.

תשובתו של מר בן אלול הייתה ידועה לנו עוד בטרם פניתי אליך, ומשום כך פניתי אליך בבקשה למצוא פתרון מאחר והנושא משולב בין הבנייה העירונית למינהל לבניה כפרית, מכתב זה נשלח אליך מטעם 2 ראשי המועצות, אנו דורשים שימצא פתרון לבעיה זו בדחיפות.

ב ב ר כ ה,

מר י. נדיבי
ראש המועצה האיזורית
בקעת הירדן

ח. אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך _____

מספר _____

העתק: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות משרד השיכון י-ם
מר א. סורוקה- מנהל אגף תיכנון והנדסה משרד השיכון י-ם
אדריכל ראשי ד. רז - משרד השיכון י-ם
מר ד. בן אלול - ממונה על מוסדות ציבור י-ם
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. יצחקי - המינהל לבניה כפרית י-ם
מר קוקוש מחוז ירושלים
גב' צביה אפרתי - מחוז ירושלים
מר יוסי חורב מהנדס המועצות.

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 21.8.87

מספר:

לכבוד
מר ח.אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מינהל ...
23 -08- 1987
ירושלים

א.נ.

הנדון: מיזוג אויר בבי"ס תיכון "ירדן" - מעלה אפרים
מכתבך למנכ"ל ע.אונגר, מיום 12.8.87

מכתבך הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה.

העובדות המפורטות במכתבך מקובלות עלי. יחד עם זאת, עלי להביא לידיעתך, כי בערי הפיתוח ובישובים העירוניים החדשים אף פעם משרדנו לא ביצע ולא מימן התקנת מזגנים (אפילו לא באזורים החמים ביותר, כבית שאן, סבריה וכדומה) - כשם שמשרדנו אינו עושה זאת בדירות מגורים. התקנת מזגן בדירה, או מוסד, שייכת לרשימת הציוד והריהוט שבעלי הדירה, או המוסד, חייבים להתקין ולממן בעצמם.

נכון שבבנין ביה"ס הראשון, שהוחל בבנייתו (ע"י מינהל בניה כפרית) בטרם אושר מעלה אפריים כישוב עירוני ובטרם היתה במקום מועצה מקומית - סיפק מינהל בניה כפרית לכיתות גם מזגני-חלון.

אך, כיום הנכם ישוב עירוני ומועצה מקומית לכל דבר ואספקת ריהוט וציוד (כמזגנים) - עליכם לממן, ככל ערי הפיתוח, מתקציבים אחרים העומדים לרשותכם (כשם שעושות זאת רשויות מקומיות עירוניות אחרות).

משרדנו, על-כל-פנים, סייע לכם בכך שבחוזה הקבלני נכללו ההכנות להתקנת מזגנים, שכלולות בעבודות הבניה עצמן.

בכבוד רב

ד.בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי ע.אונגר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר י.פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, ירושלים
מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, ירושלים
מר מ.מרחב, אגף תכנון והנדסה, ירושלים
אדריכל ראשי ד.רז, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר קוקוש, המחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 1688

אל: מר [illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של מר [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 12.8.87
יז' באב תשמ"ז

מספר

לכבוד
מר ע. אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה שיח-גארח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מיזוג אויר ביה"ס תיכון "ירדן-מעלה אפרים

שלב א' של ביה"ס התיכון "ירדן" הנבנה ע"י משרדכם (באמצעות חב' אשטרום) עומד להפתח בתחילת שנת לימודים זו הבאה עלינו לטובה.

כשנמסר לנו כי לא הוזמנו מזגנים לכיתות והועלתה השאלה ע"י המחוז והאגף בצורך להתקנתם, פונה אני אליך להסדרת הנושא כדי שלא תשובש תחילת שנת הלימודים "הראשונה" במתפונת של תיכון אזורי משותף לתושבי בקעת הירדן ומעלה אפרים.

במעלה אפרים קיים ופועל ביה"ס בן 18 כתות א-יב' אשר נבנה ע"י משרדכם יחד עם הקמת הישוב כאשר בכל כתה מותקנים 2 מזגני חלון.

בתקופה של תחילת שנת הלימודים ובחדשי הקיץ של סוף השנה אין אפשרות לתפקד בכתות ללא הפעלת מיזוג בגלל האקלים במקום. בחודשי החורף יש מספר שבועות קרים מאד בהם יש צורך בהפעלת חימום (באמצעות אותם מזגנים).

אין כל סיכה מוצדקת כי בביה"ס החדש שיפתח השנה לא יהיה פתרון למיזוג הכיתות כמו במבנה הסמוך וילדי הבקעה ומעלה אפרים (בגיל תיכון) יופלו מתלמידי ביה"ס היסודי ממעלה אפרים.

לאור הנסיון כי מזגני החלון גורמים לרמת רעש גבוהה בקשנו בעת הוצאת המכרז כי במבנה החדש יותקן מתקן מרכזי או מזגנים מפוצלים, ובהתאם לכך בוצעו ההכנות במבנה.

בכל מבני הציבור והחינוך הפועלים במעלה אפרים מותקנים אמצעי מיזוג (חמום קרור) בלעדיהם לא יהיה אפשר להפעילם באופן סדיר (זהו גם תנאי הכרחי של המוסדות לקבל על עצמם להפעיל המבנים כגון: מעונות יום, גנים, משרדים...).

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך _____

_____

מספר _____

למרות שהזמן קצר עדיין ניתן לפתור את הבעיה הנוכחית בזמן, ואני תקווה כי בסיוע נמרץ מצידך יוכלו כל הגורמים המטפלים בפרויקט לא להכזיבנו.

בתודה מראש על שתוף הפעולה,

חיים אביב

ראש המועצה המקומית

העתקים: מר ש. כהן-מנהל המחוז י-ם

גב' צ. אפרתי - מח' פרוגרמות מחוז י-ם

מר ל. קוקוש- מנהל המחלקה הטכנית מחוז י-ם

מר י. נדיבי - ראש המועצה האזורית בקעת הירדן

הגב' הגר גל _ מנהלת בי"ס התיכון.

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

מעלהאפרים

התחלות בניה והשקעות בשנים 1980/1 - 86/7 לפי שנת תהציב וסוגי ממון

אוכלוסיה באלפים (12/1985)	אוכלוסיה באלפים (6/1983)
1.1	0.9

סה"כ השקעות (באלפי דולרים) בשנים 80-87

	86-87	85-86	84-85	83-84	82-83	81-82	80-81
פיתוח מרחש		-	243.5	552.8	41.7	102.8	1180.6
פיתוח משלים בשב' ותיקות		-	-	-	-	-	-
מוסדות ציבור		-	-	513.9	301.9	-	393.5
שיקום פיזי		-	-	-	-	-	-
התחלות בניה		52	-	-	23	110	50

55/...

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

20/10/75

לאנה

רבה סרים

שהושם בנשא.

בברכה,

ברורה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באלול התשמ"ז
22 בספטמבר 1987
מספר:

29 -09-

ישיבה בענין מיזוג אויר לביה"ס "ירדן" במעלה אפרים 21.9.87

השתתפו: ה"ה - יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
חיים אביב - ראש המועצה המקומית
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

רקע:
ביה"ס היסודי שנבנה ע"י הבניה הכפרית צוייד במערכת מיזוג אויר.
ביה"ס התיכון "ירדן" תוכנן ותוקצב ע"י הבניה הכפרית אשר חתמה חוזה עם הקבלן לאחר מכרז.

בניית ביה"ס זה נעשתה ע"י מחוז ירושלים לאחר ההעברה מהבניה הכפרית. הבנין הושלם ונפתחה בו שנת הלימודים כאשר בוצעה הכנה למיזוג אויר עפ"י הנחיות משה"ח.

המועצה, המורים, ההורים והתלמידים פנו למשרד השיכון בתביעה להתקין הציוד למיזוג אויר באומדן של 100.000 שקל כי הנסיון מלמד שהדבר חיוני לבריאות התלמידים והמורים ולאפשרות קיום לימודים סדירים.

סוכם:
1. משרד השיכון מוכן לסייע למועצה ב-50% ברכישת והתקנת ציוד למיזוג אויר בביה"ס "ירדן". הסיוע יהיה אפשרי בתקציב אפריל 1988.

2. 50% הנותרים יתוקצבו ע"י משרד החינוך או גורם אחר בהתאם לפניות המועצה המקומית.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
ל נ ו כ ח י ם.

IX 3.1.5

ירדן

בית הספר המקיף האזורי
לישובי בקעת הירדן ומעלה אפרים בשתוף אורט

תאריך 21.9.87

משרד הבינוי והשיכון
21-09-1987
לשכת השר

24-10-1987
ירושלים

לכבוד
שר השכון
מר דוד לוי
משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

שר נכבד,

עם פתיחת שנת הלמודים תשמ"ח זכתה מעלה אפרים, בקעת הירדן ובית הספר התיכון "ירדן" במבנה חדש לבית הספר.

מבנה זה מהווה בקרדת צירון בהתפתחות הישוב והאזור כולו. הוא פתר לפי שעה את בעיות הצפיפות שהיו קיימות ואפשר למודים מסודרים ומשותפים לבני מעלה אפרים ובקעת הירדן.

לצערנו הרב, הסתבר לנו שלא הותקנה במבנה החדש כל מערכת מזוג.

כידוע לך בקעת הירדן במצאת באחד האזורים היותר חמים בארץ. הימים שחלפו מאז פתיחת שנת הלמודים (שאינם ימי שיא החום) הראו לנו שלא ביתן לקיים מערכת למודים סדירה בתנאים הקיימים.

אנו פונים אליך בבקשה להשלים את המפעל אשר אתה הנחת את אבן הפינה שלו, ולצייד את בית הספר במערכת מזוג.

אנו מודים מראש להתיחסותך בשם צוות המורים התלמידים וההורים.

בברכת שנה טובה

הגר גל
מנהלת בית הספר

מעלה אפרים ד.נ. מזרח בנימין מקוד 90638 טלפון 02-941949

הופנה מכתב

מרם אלינו מ"מ

18.8 ר"ל בר

סלוניקי

המועצה המקומית
מעלה אפרים

לתיק

תאריך 18.9.87
כד' באלול תשמ"ז

מספר

לכבוד
סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: מיזוג אויר לבית ספר תיכון "ירדן"- מעלה אפרים

מצ"ב מכתבי אל מנהל משרד השיכון מיום 28.8.87.

כמו כן מצורפת עצומה חתומה של תלמידי בית הספר התיכון המדברת בעד עצמה.

מאחר ויודעים אנו מהי רגישותך לנושא ומהי תרומת משרדך לנושא אנו פונים פעם נוספת בשם ההורים התלמידים וצוות המורים, אנא הסדירו לנו את נושא מיזוג האויר.

בברכת שנה טובה ומבורכת.

ישראל נדיבי
ראש המועצה האיזורית
בקעת הירדן

חיים אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים.

ד.נ. מזרח בנימין, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 28.8.87
ג' באלול תשמ"ז
מספר 8038

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מיזוג אויר בבי"ס תיכון "ירדן"-מעלה אפרים

מכתבי מיום 12.8.87

מכתבו של מר בן אלול מיום 21.8.87

ממכתבו של מר בן אלול המהווה את תשובתך עולה כי המינהל לבניה כפרית והבניה העירונית אינם קשורים לאותו משרד ממשלתי, בית ספר אחד מקבל מיזוג ובית ספר שני הסמוך לראשון מספר מטרים בלבד איננו מקבל מיזוג, האם יש לכך הסבר מיוחד?

האם תלמידים שעוברים מבית ספר אחד למשנהו או מורים שמלמדים בשני בתי הספר עשויים ובנויים מבחינה פיזית אחרת?

הרי ידוע לכם שבית ספר "ירדן" מהווה בית ספר אזורי לכלל ישובי בקעת הירדן, המועצה האזורית בקעת הירדן שמטופלת ע"י המינהל לבניה כפרית ושותפה מלאה בבית ספר לא זכאית אם כך לקבל את המגיע לה מהמינהל לבניה כפרית?
האם ילדי הבקעה זכאים למיזוג רק עד כיתה ז' ?

בקעת הירדן מוכרת וידועה כאחד מחלקי הארץ החמים ביותר בימות הקיץ יותר מאשר אזורי טבריה ובית שאן, מידת החום בבקעת הירדן זהה כמעט לערבה ולאילת.

תשובתו של מר בן אלול הייתה ידועה לנו עוד בטרם פניתי אליך, ומשום כך פניתי אליך בבקשה למצוא פתרון מאחר והנושא משולב בין הבנייה העירונית למינהל לבניה כפרית, מכתב זה נשלח אליך מטעם 2 ראשי המועצות, אנו דורשים שימצא פתרון לבעיה זו בדחיפות.

ב ב ר כ ה,

מר י. נדיבי
ראש המועצה האזורית
בקעת הירדן

ח. אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

ד.נ. בקעת ירדן, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221.

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך _____

_____

מספר _____

העתק: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות משרד השיכון י-ם
מר א. סורוקה- מנהל אגף תיכנון והנדסה משרד השיכון י-ם
אדריכל ראשי ד. רז - משרד השיכון י-ם
מר ד. בן אלול - ממונה על מוסדות ציבור י-ם
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. יצחקי - המינהל לבניה כפרית י-ם
מר קוקוש מחוז ירושלים
גב' צביה אפרתי - מחוז ירושלים
מר יוסי חורב מהנדס המועצות.

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

לכבוד

לכבוד מר דוד אוכובן יו"ר מחלקת החינוך במועצה.
איציק מלה אופרים.

אנו מתנגדים מאד מבקשים להביא עובדותיך על המצב בהשה
בקשת הספר החדש. חלום מלחות בכיתות הבלתי מאוכלסות הוא
בלתי נסבל אין אנו יכולים להתרכז מלות הילדים
ובגלל המורים בתנאים מבלבלים וקשים ואנו מפסידים
את העיקר של בית הספר המורים בתלים מהמשיך שנת
לימודים אומללה עד כמה לאות ניתנים לנו שיעורי בית מרובים
על מנת שנוכל לעמוד בהבלה הנדרש. ברצונו להבעותך מחקר
הקשר של מעבר החינוך שיבוא מאוחר בשנה שעברה שהובכח
בתגובה של נסיון אומפירי כי בכיתות אשר אינם מאוכלסות
ומנוצלות רוב הילדים ולות הבנים ובפת בקבוצה דרסטית
במיוחד פונים אליך בעלי הכיתות המבוהלות אשר מנסים
לעזבו בחינות הקבלות שאנו לפרוים עקבות השנה.
אנו מבקשים דורשים מתחננים!
שתבאת בחסדך בעשיו חכמת

בכבוד רב בתאוים מטה.

בתאוים:

[redacted]

כיתה יא' מעשה
כיתה יא' מעיר אפרים
כיתה יא' מעשה
יא' מלה אפרים
יא' מועצה מכבר

[redacted]

מגלה אפרים

מגלה אפרים,

משולה

ירושלים

מגלה אפרים

שה אפרים

מגלה בהיות מקצת בירדן ישבל

יש יפות

שבלים רב, מצרה בנשין

מלה אסרה

שם יאל

ו לב

לב

ל מושב בקול

מלה אפרים כתה ת

בקול יבה ו לב

מלה אפרים כיתב ל. דאלתרפ

המרה

נתנה הגדוד

משאלה.

מקרא

בקול

ד פבאל

משלוה.

5/30

5.30

[redacted]

חמרה:

בקשה

יעקב אליהו.

יפה.

ביתה.

אפרים ביתה.

עלה ביתה.

ביתה. מעלה אפרים.

אליהו ביתה.

מושב משלה

מזרח יפה.

מעלה אפרים

ביתה.

~~אפרים ביתה~~

מושב אדמה אנים

אנים. מעלה אפרים.

יעקב אפרים

מעלה אפרים

אדמה אנים

מעלה אפרים

~~מעלה אפרים~~. מעלה יפה

מעלה אפרים

אנים. דימעים

[illegible]

אליהו אפרים

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[redacted]

אושה המתה .

ה מושה רוחרה .

יה מעלה אפרים .

ה יה משלוחה

ה יה מושב תמרה

ה יה מעלה אפרים .

תה יה מטעת אפרים

ה יה מושב אפרים

תה יה מושב נשיאה

יה יה מעלי אפרים

תה יה יקנה אפרים

יה יא מעלה אפרים .

תה יא מעלה - אפרים .

תה טה מעלה אפרים

כתה טו . מעלה אפרים

תה טז מעלה - אפרים .

מרה מרחב מבצר

מעלה אפרים טוב

רומרה טב - אסט

ריחוקים כתה ט' מחצר ל.

תכורה כתה ט'

ת כתה טג

ת . כתה טד

מעלה אפרים

בקעות

ת

תה טה מעלה אפרים .

[redacted]

אסרים 1:6 [redacted]

גאל 67

אפרים 51 [redacted]

ניה 8 [redacted] 111

ר 54 [redacted] 112

ה אפרים 185 [redacted] 113

סדלים 15 [redacted] 114

שם יפה [redacted] 115

מונלד יפה [redacted]

כיה 63 [redacted] 117

אשרים 67 [redacted] 118

לה אפרים 67 [redacted] 119

ריאן [redacted] 120

אפרים [redacted] 121

ליכיה [redacted] 122

מ. אפרים [redacted] 123

ן מיואפרים [redacted] 124

מפלגת אפרים [redacted] 125

ריאונים [redacted] 126

אפרים [redacted] 127

רם [redacted] 128

ירדן
בית הספר המקיף האזורי
לישובי בקעת הירדן ומעלה אפרים בשותוף אורט

תאריך 16.9.87

מועצה מקומית מעלה אפרים
דואר נכנס
19-09-1987
לטיפול
מס

לכבוד
מר חיים אביב
ראש המועצה
מעלה אפרים.

שלום רב,

שמחבר לפתוח את שנת הלימודים ב- 1 בספטמבר במבנה החדש למרות אי סיום העבודות.

אולם לצערנו הרב מאז לא בגמרו העבודות ויתרה מזאת אין סימן לקצב עבודה ראוי לסמו כידי לסיים את עבודות הפיתוח בזמן.

ברצוני להדגיש כי:

א. אין גדר סביב בית הספר ואין צורך להסביר הבעיה הבטחונית.

ב. אין פיתוח סביב למבנה.

אודה לספולך הדחוף ביותר לשבוי המצב.

בכבוד רב,
הגר גל
מנהלת ביה"ס

העתק: מר ד. אביבן, מנהל מח' החינוך
מר י. חורב, מהנדס המועצה

מעלה אפרים ד.נ. מזרח בנימין מקוד 90638 טלפון 02-941949

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 18.9.87
כ"ד באלול תשמ"ז

מספר _____

לכבוד
סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: מיזוג אויר לבית ספר תיכון "ירדן"- מעלה אפרים

מצ"ב מכתבי אל מנהל משרד השיכון מיום 28.8.87.

כמו כן מצורפת עצומה חתומה של תלמידי בית הספר התיכון המדברת בעד עצמה.

מאחר ויודעים אנו מהי רגישותך לנושא ומהי תרומת משרדך לנושא אנו פונים פעם נוספת בשם ההורים התלמידים וצוות המורים, אנא הסדירו לנו את נושא מיזוג האויר.

בברכת שנה טובה ומבורכת.

ישראל נדיבי
ראש המועצה האזורית
בקעת הירדן

חיים אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים.

מנהל שטיב ושכן לבני

ד.נ. מזרח בנימין, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 28.8.87
ג' באלול תשמ"ז
מספר 8018

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מיזוג אויר בבי"ס תיכון "ירדן"-מעלה אפרים

מכתבי מיום 12.8.87

מכתבו של מר בן אלול מיום 21.8.87

ממכתבו של מר בן אלול המהווה את תשובתך עולה כי המינהל לבניה כפרית והבניה העירונית אינם קשורים לאותו משרד ממשלתי, בית ספר אחד מקבל מיזוג ובית ספר שני הסמוך לראשון מספר מטרים בלבד איננו מקבל מיזוג, האם יש לכך הסבר מיוחד?

האם תלמידים שעוברים מבית ספר אחד למשנהו או מורים שמלמדים בשני בתי הספר עשויים ובנויים מבחינה פיזית אחרת?

הרי ידוע לכם שבית ספר "ירדן" מהווה בית ספר אזורי לכלל ישובי בקעת הירדן, המועצה האזורית בקעת הירדן שמטופלת ע"י המינהל לבניה כפרית ושותפה מלאה בבית ספר לא זכאית אם כך לקבל את המגיע לה מהמינהל לבניה כפרית?
האם ילדי הבקעה זכאים למיזוג רק עד כיתה ז' ?

בקעת הירדן מוכרת וידועה כאחד מחלקי הארץ החמים ביותר בימות הקיץ יותר מאשר אזורי טבריה ובית שאן, מידת החום בבקעת הירדן זהה כמעט לערבה ולאילת.

תשובתו של מר בן אלול הייתה ידועה לנו עוד בטרם פניתי אליך, ומשום כך פניתי אליך בבקשה למצוא פתרון מאחר והנושא משולב בין הבנייה העירונית למינהל לבניה כפרית, מכתב זה נשלח אליך מטעם 2 ראשי המועצות, אנו דורשים שימצא פתרון לבעיה זו בדחיפות.

ב ב ר כ ה,

מר י. נדיבי
ראש המועצה האזורית
בקעת הירדן

ח. אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך _____

_____

מספר _____

העתק: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות משרד השיכון י-ם

מר א. סורוקה- מנהל אגף תיכנון והנדסה משרד השיכון י-ם

אדריכל ראשי ד. רז - משרד השיכון י-ם

מר ד. בן אלול - ממונה על מוסדות ציבור י-ם

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר ד. יצחקי - המינהל לבניה כפרית י-ם

מר קוקוש מחוז ירושלים

גב' צביה אפרתי - מחוז ירושלים

מר יוסי חורב מהנדס המועצות.

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

16.9.98

לכבוד מר דוד אבידן יו"ר מחלקת החינוך במועצה
איכרית מעלה אפרים.

אנו המתנדבים מטה מבקשים להביא עובדתך על המצב הקשה
בבית הספר החדש. חדש והלחצים בכיתות הביאתי מאוד רבות הוא
. בלתי נסבל אין אנו וכלנים להתרכז רוות הלימודים
ורבות המורים כתלמידים מבינים הרחובים ואינו מפסיקים
את העיקר שלם בית הספר המורים בבלגנים להמשיך שנת
לימודים אומללה כן בכל פעם נתנים לנו שיעורי בית מרובים
על מנת שנוכל לעמוד בהבל הנוכחי. בבקשנו להבנותך לחקר
חקר שלם מצבך החינוך שיבא יאור בשנה שעברה שהוכח
כתובה של נסיים אופיר כי בכיתות אשר אינם מאוכלסות
המוצלחות כמת הלימודים רוות הליונים ורבות בדרה דרמטית
באיחוד פורים עולים אלוודי הכמות הגבוהה אשר מגיעים
לאלו בחינות הבגרות שאנו מרוכים לעבור השנה.
אנו מבקשים בורשים מתחנים!
שתדאגת לתקדר בשבילנו יכולתנו

בכבוד רב התנדבים מטה.

התנדבים:

[redacted]

[redacted]

34 [redacted] 1 פ3×2

35 [redacted] ' תמרה:

36 [redacted] ' הקשת:

37 [redacted] ' מעלה אלונים.

38 [redacted] ' ים.

39 מעלה מפרץ כיתה ' .

40 מעלה אפרים כיתה '

41 [redacted] בהקעה כיתה '

42 [redacted] כיתה ' מעלה אפרים.

43 [redacted] אשר אלים כיתה '

44 [redacted] כיתה ' מושב אשלה

45 [redacted] כיתה ' מזרח ים.

46 [redacted] כיתה ' מעלה אפרים

47 [redacted] כיתה '

~~48 מעלה אפרים כיתה~~

48 [redacted] כיתה ' אדמה אלונים

49 [redacted] כיתה ' מעלה שמרים.

50 [redacted] כיתה ' מעלה אפרים

51 [redacted] כיתה ' מעלה אפרים

52 [redacted] כיתה ' מעלה אפרים

53 [redacted] כיתה ' אדמה אלונים

54 [redacted] כיתה ' מעלה אפרים

55 [redacted] כיתה ' מעלה אפרים. מושב ים

56 [redacted] כיתה ' מעלה שמרים

57 [redacted] כיתה ' רימונים

58 [redacted] כיתה ' פצאל

59 [redacted] כיתה ' מעלה אפרים

51 [redacted] כיתה ' אושה רוש

52 [redacted] כיתה ' מעלה שמרים

מעלה שומרים ביתה ז'
אשכר מעלה ביתה ז'
נועם יהודיה ביתה ז'
נעמי כיאוים בתה ז'
נעלה אפרים ביתה ז'
יעקב אלדרם ביתה ז'
מעלה יאיר ביתה ז'
מושב יבנה ביתה ז'
נועה אלדרם עמיר ז'
מושב עמיר ביתה ז'
מושב נטעים בפלגי
מעלה אפרים "
מעלה אפרים "
מושב מעשיה בית
מושב בטחון בפלגי.
מעלה אפרים
מושב מעשיה בפלגי ח'
מושב רבדים בית ח'
מושב רבדים ח'
מעלה אפרים ט'
בקעת בית ט'
גזרות בתה ט'
מעשיה "
ארגמן "
מעשיה "
בקעת "
מ.ר.ל "
" "

81 כיתה ב' מושבה חדשה.

82 כיתה ג' מושבה רמדה.

83 כיתה ד' מעלה אפרים.

84 כיתה ד' משושיף

85 כיתה ב' מושב עמרה

86 כיתה ד' מעלות אופרים.

87 כיתה ב' מושבה אופרים

88 כיתה ב' מושב גלים

89 כיתה ב' מושב מלילות

90 כיתה ב' מעלי אפרים

91 כיתה ב' מעלה אפרים

92 כיתה א' מעלה אפרים.

93 כיתה א' מעלה - אפרים.

94 כיתה ט ב' מעלה אופרים

95 כיתה ט ג' מעלה אפרים

96 כיתה ט ד' מעלה - אפרים.

97 - מלרה מרגל

98 מעלה אפרים טוב

99 רמדה ט ב - 2055

100 רמונים כפר ט' בספר ב'.

101 מכורה כיתה ט'

102 ופרת... כיתה ט ב

103 בקעות. כיתה ט ב

104 כיתה ט ב מעלה אפרים

105 כיתה ט ב בקעות

106 . סלעית

107 כיתה ט ד מעלה אופרים.

100 מעלה אפרים 1:6

109 גולשה כפאל 16

110 מעלה אפרים 15

111 רימונים 8

112 מכורה 54

113 מעלה אפרים 185

114 מגדלים 15

115 עשק יפה

116 נווה יפה

117 מכוה 63

118 מעלה ארזים 67

119 מעלה אפרים 67

120 ארגמן

121 מעלה אפרים

122 גיבעת

123 מ. אפרים

124 מ. אפרים

125 מעלה אפרים

126 רימונים

127 מעלה אפרים

128 מעלה אפרים

ירדן
בית הספר המקיף האזורי
לישובי בקעת הירדן ומעלה אפרים בשתוף אורט

תאריך 16.9.87

לכבוד
מר חיים אביב
ראש המועצה
מעלה אפרים.

שלום רב,

שמתבו לפתוח את שבת הלימודים ב- 1 בספטמבר במבנה החדש למרות אי סיום העבודות.

אולם לצערנו הרב מאז לא נגמרו העבודות ויתרה מזאת אין סימן לקצב עבודה ראוי לשמר כידי לסיים את עבודות הפיתוח בזמן.

ברצוני להדגיש כי:

א. אין גדר סביב בית הספר! ואין צורך להסביר הבעיה הבטחונית.

ב. אין פיתוח סביב למבנה.

אודה לטפולך הדחוף ביותר לשברי המצב.

בכבוד רב,
הגר גל
מנהלת ביה"ס

העתק: מר ד. אביבן, מנהל מח' החינוך
מר י. חורב, מהנדס המועצה

מעלה אפרים ד.נ. מזרח בנימין מקוד 90638 טלפון 02-941949

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באב התשמ"ז
31 ביולי 1987
מספר:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
03 -08- 1987
ירושלים

אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מחירי דירות "אשדר" - מעלה אפרים.

בהתאם לבקשתך בישיבה עם ראש המועצה אני מעביר לך הפרטים הבאים:-

בתחילת 86 פורסמו מכירות ע"י אשדר:-

- מחירי 3 חד' - $ 33,400
- מחירי 4 חד' - $ 34,000

במסגרת המבצע נמכרו דירות 3 חד' ב-$30.000 בלבד. לאחר שנמכרו 12 דירות הועלה המחיר על יתרת הדירות שהיו בהתחייבות רכישה.

ב-8/86 הועברו יתרת הדירות (40) לניהול שו"פ, לאחר שנבלמה המכירה.

מחירי שו"פ להיום:

- 3 חדרים - 48,000 ש"ח ($30.000).
- 4 חדרים - 62,000 ש"ח ($38,750).

המחיר כולל מע"מ והנחה של 5% הניתנת לרוכש תוך 30 יום (עד לפני חודש ניתנה הנחה נוספת של 13%).

ב ב ר כ ה,

שמריהו שהן
מנהל המחוז

העתק:
מר אלי נסף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 30 ביולי 1987

סיכום ישיבה בנושא מעלה אפרים ביום 26.7.87

השתתפו: הייה ע. אונגר, ש. כהן, א. נטף, א. לוין, י. פתאל, ד. צפריר.
ראש המועצה מעלה אפרים.

1. בנייה למגורים

המשרד מנסה לעניין חברות לבנייה בישוב במסגרת הפרוגרמה.
הובהר כי בהיקפי הבנייה הנדונים המשרד יתן התחייבות רכישה שלא תעלה על 20 יח"ד.

2. בתי כנסת - עם הקמתה מחדש של הועדה הבינמשרדית למבני דת, יעלה המשרד בראש סדר העדיפות, הקמת בית כנסת בישוב.

3. השלמת אולם ספורט - עבודות פיתוח ומזוג אויר - אגף הפרוגרמות יבדוק באורח חיובי, ביצוע העבודה בשנת התקציב הבאה. (1988/9).

4. מגרשי טניס - יבדק ע"י אגף הפרוגרמות ומחוז ירושלים.

רשמה: ד. צפריר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בתמוז תשמ"ז
24 ביולי 1987
מספר:

מעלה אפרים

נושאים לדיון עם מנכ"ל משרד השכון

1. בניה למגורים -אנו מנסים לענין חברות בניה עפ"י הפרוגרמה השנתית ועל בסיס התחיבות רכישה בהיקף של 50%. עד כה לא נמצאה חברה המוכנה לקדם בניה, בתנאים אלה.

כמו כן פרסמנו מגרשים לבניה עצמית ומספר המועמדים המועט לא הצדיק פתיחת האתר.כיום בישוב 333 יחידות, כ-90 יחידות להשכרה, מזה 10 פנויות.

2. השלמת אולם הספורט - הבקשה הובאה לאגף הפרוגרמות ולא אושרה הגדלת התקציב המבוקש, ב-100,000 שקל, התקנת מיזוג אויר והשלמת הפיתוח המתוז המליץ.

3. מגרשי טניס - בישיבה משותפת עם אנשים במועצה ואגף הפרוגרמות סוכם לשנות מיקום מגרשי הטניס ולהזמין תכנון למרכזון טניס. בועדת אשורים, בהקשר של תכנון כל המרכז יש לסכם נושא זה, ואז יוזמן התכנון. לפי לוח הזמנים הצפוי לא ניתן יהא לבצע הבניה בשנה זו.

4. בית הכנסת - התכנון מתקדם. אדר' ג.אורנשטיין, גמר צפוי והכנה למכרז בתוך חודשיים שלושה. כלול בפרוגרמה 87 בהיקף של 100,000 ש"ח.

5. תכנון המתחם המזרחי - כיום יש רזרבה מתוכננת בהיקף של למעלה מ-100 יח"ד. (שכסר ב', צפונית לאשדר, בנה ביתך). הובטח שיוחל בתכנון המתחם המזרחי לאחר השלמת תדריך התכנון.

6. קרית חינוך - המשך בינוי בית הספר לא אושר לביצוע ע"י משרד החנוך. כמו כן אין עדיין פניה להמשך התכנון. יקודם לפי סיכום עם משרד החינוך.

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ש. כהן
נ"ל
אריאל
מ.ר.

ירושלים, י"ח בתמוז תשמ"ז
15 ביולי 1987

אל: _____

הנדון: דיון עם ראש המועצה
המקומית מעלה אפרים

רצ"ב הנושאים לדיון שיועלו בפגישה עם ראש המעוצה.

הדיון יתקיים ביום א' 26.7.87 בשעה 11.30.

ישיבת הכנה: בשעה 11.00.

נא העבירו הערותיכם בכתב לא יאוחר מ-23.7.87.

ב ב ר כ ה ,

אורה בן שלום
מנהלת הלשכה

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך: 14.7.87
יז' בתמוז תשמ"ז

מספר _____

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: נושאים לדיון

להלן פרוט הנושאים שבכוונתי להעלות בפניך ביום 26.7.87.

א. בנייה למגורים

בשנת 85 הוחל בבניית 52 יח"ד באמצעות חב' "אשדר" כאשר לחברה ניתנה התחייבות רכישה של המשרד בסדר גודל של 75%, מאז ועד היום לא החלה כל בניה נוספת, מתוך 52 יח"ד נמכרו עד היום 46 יח"ד מלאי הדירות הריקות העומדות להשכרה כיום הינו 10 יח"ד, בשוק הפרטי לא ניתן כיום להשיג להשכרה ולו דירה אחת (כאשר מחירי ההשכרה הגיעו לסכום של 200 לחודש).

מנגד נמצאים אנו בתנופה בתחום פיתוח התעשיה כאשר תוך חצי שנה יוקמו במעלה-אפרים 3 מפעלים חדשים, מכאן נובעים הלחצים הכבדים על תוספת בניה.

מזה למעלה מחצי שנה שאנו מנסים יחד עם מחוז ירושלים לעניין חב' בניה להכנס לבניה בישוב, אך לצערנו לא הצלחנו לאתר חברה אשר הסכימה לקבל התחייבות רכישה של 50% בלבד, המסקנה הנובעת מכך שאין ברירה ודרושה החלטה של המשרד לאשר לחברות אחוז גבוה יותר של התחייבות רכישה.

בשלב זה אנו מבקשים להתחיל בבניית 50 יח"ד ובשנת התקציב הבאה להתחיל בבניית 50 עד 100 יח"ד. לפי הכרתנו את המצב כיום נראה לנו שלחץ הביקוש על דירות ילך ויגבר בשנה הבאה.

ההחלטה הנדרשת: העלאת אחוז התחייבות רכישה, סכום מו"מ עם חברת בנייה תוך פרק זמן קצר, ותחילת בנייה מיד לפני החורף.

ב. השלמת אולם ספורט

אולם הספורט החל לפעול בספט' 86 ומאז הוא מהווה את עיקר חיי היישוב בתחום הספורט והתרבות ואין לא תחליף לאוכלוסיה של כ- 4.000 נפש, זהו המקום היחידי והבלעדי אשר יכול לשמש כמרכז תרבות וספורט ומכאן חשיבותו הרבה מעבר לחשיבות שיש למקום זה במרכזים עירוניים אחרים, מאחר וטרם הושלמו כל העבודות הקשורות לאולם הריני מבקש לדון ולקבל החלטה ב- 2 תחומים:

א. התקנת מיזוג אויר (לצערנו לא ניתן כמעט ולעשות שימוש באולם בשעות היום עקב החום).

ב. השלמת עבודות פיתוח הצמוד לאולם הספורט.

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך _____

_____

מספר _____

ג. <u>הקמת מגרש טניס</u>

בסוף שנת 86 ניתנה הבטחה של שר הבינוי והשיכון ומנכ"ל המשרד לכלול בשנת התקציב 87 מגרשי טניס, בקשתנו היא שאכן נושא זה יבוא לידי ביצוע.

ד. <u>הקמת בית כנסת</u>

ככל שהיישוב גדל כן גדלה האוכלוסיה הדתית, מזה 9 שנים שהיישוב קיים ללא בית כנסת מוסדר, בשנת התקציב הנוכחית פעל מחוז ירושלים להכנת תוכניות והן עומדים בשלבי סיום. אנו מבקשים שבשנת העבודה הנוכחית יתוקצב בית הכנסת גם לביצוע.

ב ב ר כ ה,

חיים אביב

ראש המועצה המקומית

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

המועצה הדתית
מעלה אפרים

תאריך 14.7.87
יז' בתמוז תשמ"ז

מספר

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: נושאים לדיון

להלן פרוט הנושאים שבכוונתי להעלות בפניך ביום 26.7.87.

א. בנייה למגורים

בשנת 85 הוחל בבניית 52 יח"ד באמצעות חב' "אשדר" כאשר לחברה ניתנה התחייבות רכישה של המשרד בסדר גודל של 75%, מאז ועד היום לא התלה כל בניה נוספת, מתוך 52 יח"ד נמכרו עד היום 46 יח"ד מלאי הדירות הריקות העומדות להשכרה כיום הינו 10 יח"ד, בשוק הפרטי לא ניתן כיום להשיג להשכרה ולו דירה אחת (כאשר מחירי ההשכרה הגיעו לסכום של 200 לחודש).

מנגד נמצאים אנו בתנופה בתחום פיתוח התעשיה כאשר תוך חצי שנה יוקמו במעלה-אפרים 3 מפעלים חדשים, מכאן נובעים הלחצים הכבדים על תוספת בניה.

מזה למעלה מחצי שנה שאנו מנסים יחד עם מחוז ירושלים לעניין חב' בניה להכנס לבניה בישוב, אך לצערנו לא הצלחנו לאתר חברה אשר הסכימה לקבל התחייבות רכישה של 50% בלבד, המסקנה הנובעת מכך שאין ברירה ודרושה החלטה של המשרד לאשר לחברות אחוז גבוה יותר של התחייבות רכישה.

בשלב זה אנו מבקשים להתחיל בבניית 50 יח"ד ובשנת התקציב הבאה להתחיל בבניית 50 עד 100 יח"ד. לפי הכרתנו את המצב כיום נראה לנו שלחץ הביקוש על דירות ילך ויגבר בשנה הבאה.

ההחלטה הנדרשת: העלאת אחוז התחייבות רכישה, סכום מו"מ עם חברת בנייה תוך פרק זמן קצר, ותחילת בנייה מיד לפני החורף.

ב. השלמת אולם ספורט

אולם הספורט החל לפעול בספט' 86 ומאז הוא מהווה את עיקר חיי היישוב בתחום הספורט והתרבות ואין לא תחליף לאוכלוסיה של כ- 4.000 נפש, זהו המקום היחידי והבלעדי אשר יכול לשמש כמרכז תרבות וספורט ומכאן חשיבותו הרבה מעבר לחשיבות שיש למקום זה במרכזים עירוניים אחרים, מאחר וטרם הושלמו כל העבודות הקשורות לאולם הריני מבקש לדון ולקבל החלטה ב- 2 תחומים:

א. התקנת מיזוג אויר (לצערנו לא ניתן כמעט ולעשות שימוש באולם בשעות היום עקב החום).

ב. השלמת עבודות פיתוח הצמוד לאולם הספורט.

תאריך _____

מספר _____

ג. <u>הקמת מגרש טניס</u>

בסוף שנת 86 ניתנה הבטחה של שר הבינוי והשיכון ומנכ"ל המשרד לכלול בשנת התקציב 87 מגרשי טניס, בקשתנו היא שאכן נושא זה יבוא לידי ביצוע.

ד. <u>הקמת בית כנסת</u>

ככל שהיישוב גדל כך גדלה האוכלוסיה הדתית, מזה 9 שנים שהיישוב קיים ללא בית כנסת מוסדר, בשנת התקציב הנוכחית פעל מחוז ירושלים להכנת תוכניות והן עומדים בשלבי סיום. אנו מבקשים שבשנת העבודה הנוכחית יתוקצב בית הכנסת גם לביצוע.

ב ב ר כ ה,

חיים אביב

ראש המועצה המקומית

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.6.83

אל:

ד"ר ש. כהן

א.נ.,

הנדון: נשאר כבר לפי שיר הצל

לוטה מכתבו של ר"מ אבוי בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

פ נ י ם י

ה המקומית
ה אפרים

תאריך:

מס':

מאת:

הנדון:

חיים אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 16.6.87
יט' בסיון תשמ"ז

מספר

לכבוד
לשכת שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: נושאים לדיון עם שר השיכון

לבקשתכם בהתאם לסכום רצ"ב הנושאים המתבקשים על ידנו לדיון עם שר הבינוי והשיכון.

1. בניה למגורים :- הפעלה מיידית של בניית 100 - 50 יח"ד בפרוגרמת 87.
בפרוייקט אשדר 52 יח"ד ביישוב נמכרו כמעט כל הדירות ואפילו אם יוחל מיד בבניית יח"ד חדשות יהיה כבר מחסור בשנה הקרובה.

2. בניית מגרשי טניס במרכז הספורט - כפי שסוכם בשיחה בסוף שנת 86 אצל המנכ"ל והבטחת השר בחנוכת אולם הספורט להפעיל בניית מגרשי הטניס בשנת התקציב 87.

3. השלמת אולם הספורט - השלמת תקצוב עבודות הפיתוח הצמוד וביצוע מערכת מיזוג אויר במבנה אולם הספורט המשמש כיום כבנין המתנ"ס וכל פעילויות התרבות והספורט של הישוב.

4. תכנון מתחם מזרחי - קידום תכנון המתחם המזרחי כ- 500 יח"ד המהווה את הרזרבה שמעבר ל- 50 יח"ד שניתן עדיין לבנות בשטח הבינוי הקיים בישוב.

5. קרית חינוך - המשך בינוי בית הספר התיכון (700 מר' נוספים בשנת התקציב 88/87) ופיתוח שטח כללי של קרית החינוך.

בכבוד רב,

חיים אביב
ראש המועצה המקומית

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים:941223, 02-941221

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 16.6.87

יט' בסיון תשמ"ז

מספר

לכבוד
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נושאים לדיון עם שר השיכון

לבקשתכם בהתאם לסכום רצ"ב הנושאים המתבקשים על ידנו לדיון עם שר הבינוי והשיכון.

1. בניה למגורים :- הפעלה מיידית של בניית 100 - 50 יח"ד בפרוגרמת 87. בפרוייקט אשדר 52 יח"ד ביישוב נמכרו כמעט כל הדירות ואפילו אם יוחל מיד בבניית יח"ד חדשות יהיה כבר מחסור בשנה הקרובה.
2. בניית מגרשי טניס במרכז הספורט - כפי שסוכם בשיחה בסוף שנת 86 אצל המנכ"ל והבטחת השר בחנוכת אולם הספורט להפעיל בניית מגרשי הטניס בשנת התקציב 87.
3. השלמת אולם הספורט - השלמת תקצוב עבודות הפיתוח הצמוד וביצוע מערכת מיזוג אויר במבנה אולם הספורט המשמש כיום כבנין המתנ"ס וכל פעילויות החרבות והספורט של הישוב.
4. תכנון מתחם מזרחי - קידום תכנון המתחם המזרחי כ- 500 יח"ד המהווה את הרזרבה שמעבר ל- 50 יח"ד שניתן עדיין לבנות בשטח הבינוי הקיים בישוב.
5. קרית חינוך - המשך בינוי בית הספר התיכון (700 מר' נוספים בשנת התקציב 88/87) ופיתוח שטח כללי של קרית החינוך.

בכבוד רב,

חיים אביב
ראש המועצה המקומית

ת.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים:941223, 02-941221

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-07-1987
ירושלים

תאריך: ה' בתמוז תשמ"ז
2 ביולי 1987
מספר:

לכבוד
מר חיים אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

א.נ.,

הנדון: המשך בניה - מעלה אפרים
סמוכין: מכתבך מיום 8.6.87 - למנכ"ל משהב"ש

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

להלן התיחסותי לנושאים המפורטים:

1. תכנון מתחם מזרחי

תדריך התכנון בהכנה במחוז. יושלם עד סוף אוגוסט 87.

2. מלאי תכנון למגורים

בניגוד לאמור במכתבך, יש מלאי זמין של למעלה מ-100 יחידות דיור ו-30 בשטח ליד שכטר ב', 80 בשטח ליד אשדר ו-30 בנה ביתך שפורסם. ולא היתה הענות. מלאי זה מהוה עתודה של 30% מכלל היחידות הקיימות.

3. תכנון מרכז הישוב

ידוע לכם שהיו הערות של אגף פרוגרמות אשר תייבו בדיקה. ההערות נבדקו ב-23.6.87 והתכנית תובא לועדת האשורים.

בפגישתנו במחוז ב-22.6.87 הובהרו הנושאים הללו וכן נושאים אחרים.

אנו פועלים לעניין חברות בנייה, עפ"י הפרוגרמה השנתית, כפי שנאמר במכתבה של הגב' ש.צימרמן סגן מנהל אגף נכסים ודיור מ-7.6.87 המצ"ב.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר אלי נסף - מנהל אגף נכסים ודיור
גב' צ.צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיור
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' צ.אפרתי, גב' א.ברזקי

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

7 יוני 1987
י' סיון תשמ"ז
מספר: שצ78

כבוד
מר ח. אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

א"נ

הנדון: המשך בנייה - מעלה אפרים
מכתבך מ- 20.5.87 אל מנכ"ל המשרד

מצ"ב הועבר לטיפולי.

התחיבות הרכישה המבוקשת ע"י חברת חפציבה גבוהה ואינה מקובלת.

עם זאת אנו נעניין חברות אחרות ובאם תימצאנה - בתנאים המקובלים עלינו - אנו נזרז הפעלת הבנייה ביטוב.

בכבוד רב.

ש. צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: ע. אונגר - מנכ"ל
א. נטף - מנהל האגף
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

שצ/רמ

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים. 91180 טל.277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בסיון התשמ"ז
מספר: 25 ביוני 1987

לכבוד
מר חיים אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

אדון נכבד,

הנדון: תכנון מעלה אפרים.
מכתבך מיום 8.6.87

מכתבך למנכ"ל הועבר למיפולי.

להלן התייחסותי לנושאים המפורטים:-

1. תכנון מתחם מזרחי. תדריך התכנון בהכנה במחוז. יושלם עד סוף אוגוסט 87.

2. מלאי תכנון למגורים. בניגוד לאמור במכתבך, יש מלאי זמין של למעלה מ-100 יח"ד (30 בשטח ליד שכטר ב', 50 ליד אשדר ו-30 בנה ביתך שפורסמו ולא היתה הענות). מלאי זה מהווה עתודה של 30% מכלל היחידות הקיימות.

3. תכנון מרכז הישוב. ידוע לכם שהיו הערות של אגף הפרוגרמות אשר חייבו בדיקה. ההערות נבדקו ב-23.6.87 והתכנית תובא לועדת אישורים.

בפגישתנו במחוז ב-22.6.87 הובהרו הנושאים הללו וכן נושאים אחרים.

אנו פועלים לעניין חברות בנייה, עפ"י הפרוגרמה השנתית, כפי שנאמר במכתבה של גב' ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים, 7.6.87 המצ"ב.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר א. נסף - מנהל נכסים ודיור
גב' ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש -
גב' צ. אפרתי -
גב' א. ברזקי

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16.6.8

אל:

ד"ר ש. בכר

א.נ.,

הנדון: חבטון מלא אפר

לוטה מכתבו של ר. אבר בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית
מעלה אפרים

לשמירה

תאריך 8.6.87

יא' בסיון תשמ"ז

מספר

15 -06- 1987
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס אונגר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנון מעלה אפרים

זה למעלה משנה שמעלה אפרים הועברה מטיפול המינהל לבניה כפרית לטיפול הבניה העירונית באמצעות מחוז ירושלים.

לצערנו, לא חלה בתקופה זו התקדמות ממשית בתכנונו של ישובנו ואנו עומדים כיום במצב בו כמעט ואין רזרבות מתוכננות לבניה.

האתרים העיקריים בהם צריך היה לקדם תכנון הם המתחם המזרחי (500 יח"ד) ומרכז הישוב.

לגבי המתחם המזרחי - עד היום לא הוצאו הנחיות למתכנן ולפיכך לא יכול היה המתכנן לקדם אף לא תוכניות בינוי כלליות ביותר.

לגבי מרכז הישוב - עד היום טרם סוכם הבינוי בשל דחיות חוזרות ונישנות של ועדת אישורים ודיונים אחרים, ואף ישנם עוד כאלה שבמקום לסייע מעכבים למרות שאין להם נגיעה לנושא.

לפיכך לא ניתן לקדם תכנון של פרוייקטים כגון המתנ"ס, המשך בית הספר, הספריה, המרכז המסחרי ועוד. למותר לציין כי הדבר אינו תורם לקידומו ובפיתוחו של ישובנו.

נבקש התערבותך האישית לקידום התכנון האמור ללא דיחוי נוסף.

בכבוד רב,

ח. אביב

ראש המועצה המקומית

העתק: שר השיכון - מר דוד לוי
מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים: 941533, 941223, 02-941221

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

7 יוני 1987
י' סיוון תשמ"ז
מספר: שצ78

לכבוד
מר ח. אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

א"נ

הנדון: המשר בנייה - מעלה אפרים
מכתבך מ- 20.5.87 אל מנכ"ל המשרד

מכתבך הועבר לטיפולי.

התחיבות הרכישה המבוהשת ע"י חברת חפציבה גבוהה ואינה מקובלת.

עם זאת אנו נעניין חברות אחרות ובאם תימצאנה - בתנאים המקובלים עלינו - אנו נזרז הפעלת הבנייה בישוב.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: ע. אונגר - מנכ"ל
א. נטף - מנהל האגף
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

שצ/רמ

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים. 91180 טל.277211

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.5.89

אל: [illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של ח. אביב בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 20.5.87

~~כא' באייר תשמ"ז~~

מספר 29/5042

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המשך בנייה - מעלה אפרים

סימוכין: מכתבנו אליך מיום 8.4.87
מכתבו של מנהל מחוז ירושלים מיום 8.5.87

1. במכתבו של מר שמריהו כהן מודגש כי משרד השיכון והבינוי רואה חשיבות להמשך הבנייה במעלה אפרים ועל כך אנו שמחים.

2. אך לצערי אין אנו רואים כי חשיבות זו מגיעה לשלבי מימוש שכן כרגע אין כל התחלה של בנייה חדשה ואף לא תיכנון, גם באם משרד השיכון יחל בבנייה מחר המשמעות היא איכלוס בעוד שנתיים, לישוב כשלנו תקופה של שנתיים ללא איכלוס היא אסון ולכן דרושה תוכנית עבודה האומרת כי כל שנת תקציב תחל בנייה בהקיף של 40-50 יח"ד. כך שבכל שנה תתווסף אוכלוסיה ולא יהיה מצב של קפאון

3. על מנת לעודד את חברות הבניה להכנס לפרויקטים במעלה אפרים יש צורך בתחייבות רכישה מצד משרד השיכון, מאחר ובשנים קודמות המשרד התחייב בפני קבלנים וחברות בהיקף של 78% לא ברור לי כיצד זה השנה אין המשרד מוכן לעמוד בהתחייבות דומה.

4. חב' חפציבה הביעה נכונות להכנס לפרויקט בהתחייבות של 75% ויש לעודדה על כך, לדעתי ניתן יהיה גם לסכם איתם בהתחייבות של 70% אך זה מחייב את אישור הנהלת המשרד.

5. כל עוד לא יהיה אישור כזה לא תיהיה בנייה במעלה אפרים ובאם יש למעלה אפרים חשיבות מכל הבחינות כפי שמשרד השיכון טוען הרי שמן הראוי הוא להפוך זאת למציאות.

6. לא הייתי רוצה שנגיע למצב שבו גם שנת תקציב זו תחלוף לה בלא תוספת בנייה במעלה-אפרים, מכאן נובעת דאגתנו ופנייתנו אליך כמנהל הכללי.

כמו כן יש לקחת בחשבון את האפשרות שתיהיה זו שנת עליה (מברה"מ) ורוצים אנו לראות עצמנו לוקחים חלק פעיל בקליטת עליה.

ב ב ר כ ה,

ח. אביב
ראש המועצה המקומית

העתק: שר הבינוי והשיכון- מר דוד לוי
מנהל אגף נכסים - מר א. נטף
מנהל מחוז ירושלים- מר שמריהו כהן.

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים:941223, 02-941221

ט' באייר התשמ"ז
6 במאי 1987

לכבוד
מר ח. אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

אדון נכבד,

הנדון: המשך בנייה - מעלה אפרים.
סימוכין: מכתבך למנכ"ל, 8.4.87

מכתבך הועבר לטיפולי.

כידוע לך משרדנו רואה חשיבות בהמשך הבנייה במעלה אפרים בקצב שיענה על צרכי הישוב. כמו"מ עם חברת חפציבה שהשתתפת בו דרשה החברה התחיבות רכישה של 75%. לדבר זה אין הסכמה.

אנו נמשיך במו"מ עם חברות מתאימות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר א. נסף - מנהל אגף נכסים ודיור

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ר' שירהן, מנהל אגף רושלים

ההאריך: 6/12/07

מאת: ברורה - י.מ.נ.כ

תיק מס':

הנדון:

שמריהו שלום,

רבה פנינו ראש המועצה מאלה-אדומים.

אנא השב לי.

(ראש הנוער בקרב שמעון בריר ובאר, בית.)

תשובה

ברורה.

מנ' טוטו

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ **למעקב**

תאריך 3.5.87

אל: עו"ד ...

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים
מנהל אגף נכסים ודיור
05-05-1987
דואר נכנס

א.נ.,

הנדון: המשק בנין בעלי אבי...

לוטה מכתבו של תיים אביב בנדון.

☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 3.5.87

אל: אבי גל

א.נ.,

הנדון: העשק הנ"מ המלה אבר"ם

לוטח מכתבו של חיים אבי"ב בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 8.4.87

מ"ז רבינוביץ תשמ"ז

מספר 92/5023

27-04-1987

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המשך בניה במעלה אפרים

1. מצ"ב לעיונך סיכום מביקור שר הבינוי והשיכון במעלה אפרים מיום 14.11.86.

2. אני מבקש להפנות תשומת ליבך לסעיף 2- המשך הבניה בישוב.

3. ע"פ סעיף זה הודיע השר כי המשרד יפעל בהקדם להמשך הבניה, לדאבוני עד היום לא סוכמה כל תוכנית ממשית לביצוע בנייה נוספת ואין אנו יודעים כיום מהן התוכניות הקונקרטיות של המשרד ביתר התחומים המטופלים על ידי המשרד במעלה אפרים.

4. על כן מבקשים אנו בדחיפות לקיים פגישת עבודה עמך בכדי לסכם את תוכניות העבודה של המשרד במעלה אפרים.

5. בנפרד נשמח לארח אותך בישוב על מנת שתעמוד מקרוב על הצרכים של מעלה אפרים.

בברכת חג שמח,

חיים אביב
ראש המועצה המקומית.

העתק: שמריהו בן
מנהל מחוז ירושלים.

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

גב' חבדי אלנה

רבי תשובה שבנשר

ברכה

מורה שלום

27/1/87

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בטבת התשמ"ז
מספר: 21 בינואר 1987

אל:
הגב' אורה שובע
לשכת המנכ"ל

הנדון: סיכום דברים מסיור השר במעלה אפרים מיום 29.9.86

המלצתינו היא להשיב כדלהלן:-

תודה על מכתבכם.

סיכום מחייב אם יצא ע"י לשכת השר.

היות שעבר זמן רב מהסיור ב-29.9.86 וחלק מהדברים בוצעו, אין צורך בסיכום נוסף מצידנו.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

רח' חלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

אלי: הבר ריף נציר

שלום לך

בהשך לשיחתנו מהיום
אודה להתחשבות בכך
ישנן עדיפות המקרב

בברכה

שולמית אלמה

13.1.87

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך ח' בכסלו תשמ"ז
15.11.86
מספר 29 - 4817

לכבוד
גב' ע. חפצדי
מנהלת לשכת שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.ב.,

אנו מצרפים בזאת סיכום דברים מסיור ופגישה של השר בישובנו.

נבקשכם לאשר הסיכום.

ב ב ר כ ה,

מ. אדר
רכזת בינוי ופיתוח.

העתק:
י. גלעד, ראש המועצה.

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך יב' בחשון תשמ"ז
14.11.86
מספר 29 - 4786

סיכום פגישה מביקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי ביום 29.9.86 במעלה אפרים

השתתפו; סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון מר ד. לוי
מנכ"ל משב"ש מר ש. שילה
סגן מ. מחוז ירושלים גב' רינה זמיר
י. גלעד יו"ר המועצה
י. נדיבי יו"ר המועצה האיזורית בקעת הירדן
חברי מועצה ועובדי מועצה

להלן הדברים שהועלו;

1. ראש המועצה המקומית חזר והודה לסגן ראש הממשלה על מעורבותו האישית ועל הסיוע שהגיש לישוב בנושאים הבאים;

א. אישור מחירי הדירות "אשדר" אשר נימכרו במהלך מבצע האכלוס בקיץ.

ב. תקציב הפירסום אשר איפשר את מכירתן המהירה של הדירות.

ג. אישור הביצוע הסופי של כביש מכמש.

ד. אישור בניית בית הספר התיכון בישובנו.

2. המשך הבנייה בישוב;

ראש המועצה העלה בפני השר את הצורך הדחוף להפעיל יחידות דיור נוספות בישוב. ראש המועצה ציין כי מבצע מכירתן של דירות אשדר הסתיים בהצלחה כאשר נימכרו עד כה 35 דירות. בהתחשב בעובדה ש-14 דירות אמורות להימסר בשכירות תרי שאין כיום דירות חדשות לאכלוס בישוב ויש צורך דחוף בהפעלת יחידות נוספות.

השר השיב כי משרדו יפעיל בהקדם בנייה נוספת בהיקף שלא יפחת ממנות הבנייה הקודמות, כמו כן אישר השר כי המשרד ידאג למבצעי פרסום נוספים לדירות שיבנו.

2./..

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך _____

מספר _____

3. ציפוי מצעים ואספלטים - כביש מעלה אפרים - פצאל;

משרד הבינוי והשיכון יבדוק בתיאום עם משרד הבטחון את האפשרויות התקציביות לקידום ביצוע מצעים ואספלט בכביש בקטע מעלה אפרים - פצאל.

4. השלמות מימון פרוייקט מרכז הספורט;

על בסיס הבדיקה הקודמת שערך מנכ"ל משב"ש ידאג משב"ש למימון ביצוע מערכות מיזוג אויר וביצוע מגרשי הטניס בשנת התקציב הקרובה.

5. הלוואות להרחבת דיור;

תיבדק האפשרות להחיל על תושבי מעלה אפרים זכאות רטרואקטיבית לסיוע להרחבת דיור וזאת מאחר ונוהלי הזכאות לא חלו במסגרת "המינהל לבניה כפרית".

רשמה; מירי אדר

רכזת בינוי ופיתוח.

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט בכסלו תשמ"ז
31 בדצמבר 1986

דרור שלום

אל : אורה שובע, ע / המנכ"ל

מאת: עליזה חפצדי, מנהלת לשכת השר

אורה שלום,

מצ"ב סיכום דברים מסיור השר במעלה אפרים אשר נשלח ע"י הישוב.

אנא העבירי למנכ"ל - הישוב מבקש אישור הסיכום.

ב ב ר כ ה ,

עליזה

עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 15.11.86

מספר 29 - 4834

לכבוד
גב' דרורה צפרירי
מנהלת לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.,

אנו מצרפים בזאת סיכום דברים מסיור ופגישה של השר בישובנו.

נבקשכם לאשר הסיכום.

בברכה,

מ. אדר
רכזת בינוי ופיתוח.

העתק;
י. גלעד, ראש המועצה

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך יב' בחשון תשמ"ז
14.11.86
מספר 29 - 4786

סיכום פגישת מביקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי ביום 29.9.86 במעלה אפרים

השתתפו; סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון מר ד. לוי
====== מנכ"ל משב"ש מר ש. שילה
סגן מ. מחוז ירושלים גב' רינה זמיר
י. גלעד יו"ר המועצה
י. נדיבי יו"ר המועצה האיזורית בקעת הירדן
חברי מועצה ועובדי מועצה

להלן הדברים שהועלו;

1. **ראש המועצה המקומית חזר והודה לסגן ראש הממשלה על מעורבותו האישית ועל הסיוע שהגיש לישוב בנושאים הבאים;**

א. אישור מחירי הדירות "אשדר" אשר נימכרו במהלך מבצע האכלוס בקיץ.

ב. תקציב הפירסום אשר איפשר את מכירתן המהירה של הדירות.

ג. אישור הביצוע הסופי של כביש מכמש.

ד. אישור בנייה בית הספר התיכון בישובנו.

2. **המשך הבנייה בישוב;**

ראש המועצה העלה בפני השר את הצורך הדחוף להפעיל יחידות דיור נוספות בישוב. ראש המועצה ציין כי מבצע מכירתן של דירות אשדר הסתיים בהצלחה כאשר נימכרו עד כה 35 דירות. בהתחשב בעובדה ש-14 דירות אמורות להימסר בשכירות הרי שאין כיום דירות חדשות לאכלוס בישוב ויש צורך דחוף בהפעלת יחידות נוספות.

השר השיב כי משרדו יפעיל בהקדם בנייה נוספת בהיקף שלא יפחת ממנות הבנייה הקודמות, כמו כן אישר השר כי המשרד ידאג למבצעי פרסום נוספים לדירות שיבנו.

2./..

לדרוך עם ר' לשכת

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

3. <u>ציפוי מצעים ואספלטים - כביש מעלה אפרים - פצאל;</u>

משרד הבינוי והשיכון יבדוק בתיאום עם משרד הבטחון את האפשרויות התקציביות לקידום ביצוע מצעים ואספלט בכביש בקטע מעלה אפרים - פצאל.

לדבריך עם מרכז

4. <u>השלמות מימון פרוייקט מרכז הספורט;</u>

על בסיס הבדיקה הקודמת שערך מנכ"ל משב"ש ידאג משב"ש למימון ביצוע מערכות מיזוג אויר וביצוע מגרשי הטניס בשנת התקציב הקרובה.

לדבריך עם פצאל

5. <u>תלוואות להרחבת דיור;</u>

תיבדק האפשרות להחיל על תושבי מעלה אפרים זכאות רטרואקטיבית לסיוע להרחבת דיור וזאת מאחר ונוחלי הזכאות לא חלו במסגרת "המינהל לבניה כפרית".

לדבריך עם אחרים

רשמה; מירי אדר

רכזת בינוי ופיתוח.

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך 28.4.87
כט' בניסן תשמ"ז

מספר 29/5040

לכבוד
מר שטריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

ירושלים
מחוז המרכז
11 -05- 1987
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקמת בית ספר תיכון

הנני להסב תשומת ליבך שחב' אשטרום לא תעמוד בלוח הזמנים להקמת בית הספר.

על פי התוכניות בית הספר אמור היה לעמוד בסוף חודש אפריל ומאחר ואנו נמצאים בסוף חודש אפריל ועדיין לא התחילו אפילו בהנחת קיר אחד.

אני דורש התערבותך הדחופה כחב' אשטרום.

פתיחת שנה הלימודים בבית הספר החדש היא כיום בסימן שאלה אחד גדול, אני מבקש לקבל לוח זמנים מדוייק ומחייב להמשך הבנייה.

בכבוד רב,

חיים אביב

יו"ר המועצה המקומית

העתק: שר הבינוי והשיכון-מר דוד לוי

✓ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון-מר עמוס אונגר.

ד.נ. בקעת יריחו, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221

מרשים מ.ו.

המועצה המקומית מבשרת - ציון

דואר מעוז ציון

מס' _____

בס"ד ט"ז שבט תשמ"ח
4 בפברואר 1988

פרוטוקול

ביקור מנכ"ל פנים ושיכון במבשרת ציון

נוכחים

משרד הפנים

הרב א. דרעי - מנכ"ל
מר דב קהת - סמנכ"ל

מר אלי סריסה - מנהל מחוז י-ם
מר רפי כהן-ס/מנהל מחוז י-ם

משרד השיכון

מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מר אמנון אשורי-מנהל מינהל פיתוח ובניה
מר שמריהו כהן -מנהל מחוז י-ם

מועצה מקומית מבשרת ציון

עו"ד יוסף דוויק -יו"ר הועדה
מר אלי בנימין-ס/יו"ר הועדה

מר דודי שלום -מזכיר המועצה
מר יוסי אביב- גזבר המועצה
מר אהוד קוטיק- מהנדס המועצה
מר צבי אייל - דובר

מנכ"ל משרד הפנים

מציין המלצות ועדת גיבשטיין לאיחוד הישוב עם ירושלים.

צויינה החלטת משרד הפנים להקים ועדה בראשות מר ח. קוברסקי לבחינת דרך האיחוד של מבשרת ציון עם ירושלים. הובאה תפישת איחוד זה כפתח להפניית כספי ציבור ומשאבים לשיפור הישוב ופיתוחו.

* תושבים - נציגי ועד הפעולה אשר התפרצו לדיון, נתבקשו לצאת ע"מ לאפשר את המשך ניהולו התקין.

מנכ"ל משרד השיכון

מבהיר כי משרד השיכון מעביר כספים לאיזורי פיתוח, ומציין כי עד לאחרונה לא הועברו כספים למבשרת ציון. נמסר כי במשרד השיכון אין רואים את הפיתוח האורבני של ירושלים לכיוון איזור מבשרת ציון.

נמסר כי הישוב עובר תהליך של שיקום שכונות חברתי, וכי אין כוונה לצרף את הישוב בשלב זה גם לשיקום פיזי.

מצויין שיתוף הפעולה בין משרד השיכון ומשרד הפנים, ונאמר כי ניתן להחיל שת"פ כדוגמת זה שבעמנואל - בכל הקשור גם במבשרת ציון.

נאמר כי יש מקום לסייע לישוב בפתרון בעיותיו, וכן - לגשת מיידית לפתרון בעיות דחופות.

נמסר כי ועדה במשרד השיכון תבדוק את האפשרות לסייע לישוב במשולב ובתיכנון עם מינהל מקרקעי ישראל, ועפ"י אמות המידה המקובלות במשרד.

נמסר כי ע"י צירוף הישוב לירושלים - בה מעורב משרד השיכון בקנ"מ גדול יותר, ניתן יהיה להגדיל את הסיוע המקומי.

יו"ר הועדה הממונה
מעלה הבעיות הבאות:

1. הפער פיזי וחברתי בין חלקי הישוב (חדש וישן)

2/..

טלפונים: המשרד במעוז ציון 02-542991-2-3 במבשרת י"ם 02-541296 ת.ד. 3556 מיקוד 90805

2. חיבורים ל ב י ר ב במעוז ציון א', וחוסר במערכת ביוב במעוז ציון ב'. צויינה החלטת הועדה הממונה לרוקן חינם בורות ספיגה.

3. אישור תוכנית בנייה לשנה י"א במעוז ציון. צויין כי הדבר יביא לפתרון בעיית דיור לזוגות צעירים בני המקום, עשוי לפתור במשולב גם את בעית הביוב ולפתח תשתית על מתקדמת יותר.

4. סלילת כבישים ושבילי גישה

5. מים - התשתית הקיימת אינה בנויה נכון. תוכנית-אב מעודכנת תוכן עד סוף החודש ובתאום עם מינהל המים.

6. מוסדות חינוך - בנייה, שיפוץ ופיתוח. בניין לביה"ס תיכון מקיף.

מהנדס - מציין דבריו של מנכ"ל משרד השיכון מפגישה קודמת - לראות באהדה סיוע להקמת שכו' י"א. מביע צורך בסיוע משרד השיכון לתכנון השכונה.

מנכ"ל משרד הפנים
מציע למנות צוות של משרד הפנים ומשרד השיכון לבחינת תוכניות, עלויות ולדאוג לשיפור המצב בישוב. וכן - לקבוע מסגרת תקציבית מיידית לטיפול מיידי בצרכים דחופים.

מנכ"ל משרד השיכון

מציין אפשרות סיוע בציפוי כבישים ומדרכות ע"י משרד השיכון בשנת התקציב הבאה.

מציין כי תיבחן אפשרות הסיוע בשיקום השכונות.

מציין נכונות לקדם התכנון בשכונה י"א.

מוסר כי מע"צ תונחה לשפר הכניסה מהגשר.

סוכם: מוקם צוות בין-משרדי לבחינה ולתכנון דרכי פעולה לשיפור הישוב.

בצוות ישתתפו: משרד הפנים - ה"ה דב קהת ואלי סוויסה.

משרד השיכון - ה"ה אמנון אשורי ושמריהו כהן.

יוצא כתב מינוי לצוות, אשר יתחיל לפעול מיידית. הצוות ישמע נציגי המועצה וצרכי הישוב, ויפעל בשני כיוונים: א. מציאת מסגרת תקציבית מיידית לצרכים דחופים ב. תכנון פיתוח לטווח ארוך.

דיון עם נציגי תושבים

נציגי התושבים מסרו דבריהם. מנכ"ל משרד הפנים ציין ההחלטה של משרדי הפנים והשיכון להיכנס ביתר משאבים לפתרון בעיות ביישוב, וכן - את הכוונה לערב הדרגים הבכירים במשרד החינוך בבעית החינוך בישוב. מוזכרת הבטחת שר החינוך ליו"ר הועדה הממונה לבקר בישוב ולבחון בעיותיו. מנכ"ל השיכון מדגיש כי משרדו ישתתף בפעולות הנדרשות, אך לא בניהול המוניציפלי.

מנכ"ל משרד הפנים מדגיש כי משרדי הפנים והשיכון יעזרו לפתרון בעיות הישוב באם יאפשרו זאת התושבים, ישמרו על שקט ויציבות ויאפשרו עבודה עניינית.

רשם: דודי שלום

צה המקומית מבשרת - ציון

דואר מעוז ציון

מס' _____

בס"ד ע"ז שבט תשמ"ח
4 בפברואר 1988

פרוטוקול

ביקור מנכ"ל פנים ושיכון במבשרת ציון

נוכחים

משרד הפנים

הרב א. דרעי - מנכ"ל
מר דב קהת - סמנכ"ל

מר אלי סויסה - מנהל מחוז י-ם
מר רפי כהן-ס/מנהל מחוז י-ם

משרד השיכון

מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מר אמנון אשורי-מנהל מינהל פיתוח ובניה
מר שמריהו כהן -מנהל מחוז י-ם

מועצה מקומית מבשרת ציון

עו"ד יוסף דרויק -יו"ר הועדה
מר אלי בנימין-ס/יו"ר הועדה

מר דודי שלום -מזכיר המועצה
מר יוסי אביב- גזבר המועצה
מר אהוד קוטיק- מהנדס המועצה
מר צבי אייל - דובר

מנכ"ל משרד הפנים

מציין המלצות ועדת גיבשטיין לאיחוד הישוב עם ירושלים.

צויינה החלטת משרד הפנים להקים ועדה בראשות מר ח. קובורסקי לבחינת דרך האיחוד של מבשרת ציון עם ירושלים. הובאה תפישת איחוד זה כפתח להפניית כספי ציבור ומשאבים לשיפור היישוב ופיתוחו.

* תושבים - נציגי ועד הפעולה אשר התפרצו לדיון, נתבקשו לצאת ע"מ לאפשר את המשך ניהולו התקין.

מנכ"ל משרד השיכון

מבהיר כי משרד השיכון מעביר כספים לאיזורי פיתוח, ומציין כי עד לאחרונה לא הועברו כספים למבשרת ציון. נמסר כי במשרד השיכון אין רואים את הפיתוח האורבני של ירושלים לכיוון איזור מבשרת ציון.

נמסר כי הישוב עובר תהליך של שיקום שכונות חברתי, וכי אין כוונה לצרף את הישוב בשלב זה גם לשיקום פיזי.

מצויין שיתוף הפעולה בין משרד השיכון ומשרד הפנים, ונאמר כי ניתן להחיל שת"פ כדוגמת זה שבעמנואל - בכל הקשור גם במבשרת ציון.

נאמר כי יש מקום לסייע לישוב בפתרון בעיותיו, וכן - לגשת מיידית לפתרון בעיות דחופות.

נמסר כי ועדה במשרד השיכון תבדוק את האפשרות לסייע לישוב במשולב ובתיכנון עם מינהל מקרקעי ישראל, ועפ"י אמות המידה המקובלות במשרד.

נמסר כי ע"י צירוף הישוב לירושלים - בה מעורב משרד השיכון בקנ"מ גדול יותר, ניתן יהיה להגדיל את הסיוע המקומי.

יו"ר הועדה הממונה

מעלה הבעיות הבאות:

1. הפער פיזי וחברתי בין חלקי הישוב (חדש וישן)

2/..

טלפונים: המשרד במעוז ציון 02-542991-2-3 במבשרת י"ם 02-541296 ת.ד. 3556 מיקוד 90805

2. חיבורים ל ב י ו ב במעוז ציון א', וחוסר ומערכת ביוב במעוז ציון ב'. צויינה החלטת הועדה הממונה לרוקן חינם בורות ספיגה.

3. אישור תוכנית בנייה לשנה י"א במעוז ציון. צויין כי הדבר יביא לפתרון בעיית דיור לזוגות צעירים בני המקום, עשוי לפתור במשולב גם את בעית הביוב ולפתח תשתית על מתקדמת יותר.

4. סלילת כבישים ושבילי גישה

5. מים - התשתית הקיימת אינה בנויה נכון. תוכנית-אב מעודכנת תוכן עד סוף החודש ובתאום עם מינהל המים.

6. מוסדות חינוך - בנייה, שיפוץ ופיתוח. בניין לביה"ס תיכון מקיף.

מהנדס - מציין דבריו של מנכ"ל משרד השיכון מפגישה קודמת - לראות באהדה סיוע להקמת שכו' י"א. מביע צורך בסיוע משרד השיכון לתכנון השכונה.

מנכ"ל משרד הפנים

מציע למנות צוות של משרד הפנים ומשרד השיכון לבחינת תוכניות, עלויות ולדאוג לשיפור המצב בישוב. וכן - לקבוע מסגרת תקציבית מיידית לטיפול מיידי בצרכים דחופים.

מנכ"ל משרד השיכון

מציין אפשרות סיוע בציפוי כבישים ומדרכות ע"י משרד השיכון בשנת התקציב הבאה.

מציין כי תיבחן אפשרות הסיוע בשיקום השכונות.

מציין נכונות לקדם התכנון בשכונה י"א.

מוסר כי מע"צ תונחה לשפר הכניסה מהגשר.

סוכם: מוקם צוות בין-משרדי לבחינה ולתכנון דרכי פעולה לשיפור הישוב.

בצוות ישתתפו: משרד הפנים - ה"ה דב קהת ואלי סוריסה.

משרד השיכון - ה"ה אמנון אשורי ושמריהו כהן.

יוצא כתב מינוי לצוות, אשר יתחיל לפעול מיידית. הצוות ישמע נציגי המועצה וצרכי הישוב, ויפעל בשני כיוונים: א. מציאת מסגרת תקציבית מיידית לצרכים דחופים ב. תכנון פיתוח לטווח ארוך.

דיון עם נציגי תושבים

נציגי התושבים מסרו דבריהם. מנכ"ל משרד הפנים ציין ההחלטה של משרדי הפנים והשיכון להיכנס ביתר משאבים לפתרון בעיות ביישוב, וכן - את הכוונה לערב הדרגים הבכירים במשרד החינוך בבעית החינוך בישוב. מוזכרת הבטחת שר החינוך ליו"ר הועדה הממונה לבקר בישוב ולבחון בעיותיו. מנכ"ל השיכון מדגיש כי משרדו ישתתף בפעולות הנדרשות, אך לא בניהול המוניציפלי.

מנכ"ל משרד הפנים מדגיש כי משרדי הפנים והשיכון יעזרו לפתרון בעיות הישוב באם יאפשרו זאת התושבים, ישמרו על שקט וציבוריות ויאפשרו עבודה עניינית.

רשם: דודי שלום

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: דר/מר

מאת: גלינה

הנדון:

התאריך: 27/1/88

תיק מס':

אין נגיע משפט שערה באמצע באולם בין

בל"ד, לטרפולבים.

גלינה

בנדף 1010

מבשרת ציון, 14.1.88

לכבוד
שר הבינוי והשיכון- מר דוד לוי
י ר ו ש ל י ם.

אדוני השר,

הנדון: מינוי נציג משרד הבינוי והשיכון לועדה הממונה
במבשרת ציון

בדו"ח הועדה של ה"ה ג'בשטיין וקהת, שאומץ על ידי ראש הממשלה, בתפקידו כממלא מקום שר הפנים מומלץ: "למנות נציג בכיר של משרד הבינוי והשיכון כחבר הוועדה."

מר דב קהת, סמנכ"ל משרד הפנים, מונה ליישם את המלצות הדו"ח ולדאוג לביצוען. נודה לכבודו עם יידאג לביצוע ההמלצות ובעיקר למינוי נציג משרדו לועדה בהקדם, לאור הבעיות הדחופות בתחום התשתית והבינוי בישובנו.

בכבוד רב,
ועד הפעולה
י.רויס, א. בראנדי- יו"ר
פרי מגדים 44 מבשרת ציון

העתקים:

כבוד ראש הממשלה- מר יצחק שמיר
מנכ"ל משרד הפנים - הרב אריה דרעי
סמנכ"ל משרד הפנים - מר דב קהת.

מבשרת ציון, 14.1.88

לכבוד
שר הבינוי והשיכון- מר דוד לוי
י ר ו ש ל י ם.

אדוני השר,

הנדון: מינוי נציג משרד הבינוי והשיכון לועדה הממונה
במבשרת ציון

בדו"ח הועדה של ה"ה גיבשטיין וקהת, שאומץ על ידי ראש הממשלה, בתפקידו במקלא מקום שר הפנים מומלץ: "למנות נציג בכיר של משרד הבינוי והשיכון כחבר הוועדה."

מר דב קהת, סמנכ"ל משרד הפנים, מונה ליישם את המלצות הדו"ח ולדאוג לביצוען. נודה לכבודו עם ידאג לביצוע ההמלצות ובעיקר למינוי נציג משרדו לועדה בהקדם, לאור הבעיות הדחופות בתחום התשתית והבינוי בישובנו.

בכבוד רב,
ועד הפעולה
י.וויס, א. בראזני, מ"מ יו"ר
פרי מגדים 44 מבשרת ציון

העתקים:

כבוד ראש הממשלה- מר יצחק שמיר
מנכ"ל משרד הפנים - הרב אריה דרעי
סמנכ"ל משרד הפנים - מר דב קהת.

מרב - ג'ין

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' אדר תשמ"ח
22.פברואר 1988

סיכום פגישה שנערכה ביום 17.12.87 בנושא חזל המבשר - מבשרת ציון

השתתפו: ע.אונגר - המנהל הכללי
ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים
ע.זליקוביץ - מנהל קרית קול המבשר

1. בנין ביהמ"ד משאת אברהם והנצחתה לשר א.עופר זיכו

בקשת הקריה השתתפות המשרד בהקמת ביהמד'.

החלט: המשרד ישתתף במימון הקמת הקריה.
מוחנה בהשתתפות גורמים נוספים להשלמת הפרוייקט.

2. נחלת אבי חי
בקשת הקריה - פיתוח השטח

החלט: המשרד ישתתף במימון הוצאות הפיתוח.
מוחנה בהשתתפות גורמים אחרים להשלמת הפרוייקט.

רשמה: דרורה צפריר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בשבט התשמ"ח
1 בפברואר 1988

מספר:

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
מחוז ירושלים
05-02-1988
ירושלים

אל:

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: קול המבשר - מבשרת ציון.

מצ"ב מכתבו של מנהל הישיבה מר ש. זילקוביץ לסיכום פגישתו איתך ב-17.12.87 .

לסעיף ג' ברצוני להעיר כי תשובתך היתה שאין אפשרות לסייע לישיבה לרכישת דירות למגורי חניכי הישיבה.

לוס: מכתב ש.זליקוביץ

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

"קול מבשר" ע"ש הרה"ג משולם ראטה

מרכז חינוך מבשרת ציון meuaseret zion educational center

ירושלים ת. ד. JERUSALEM P. O. B. 6605 טל. TEL. 02/343125-6-7

ב"ה

מ' טבת תשמ"ח
28 ינואר 88

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום,

נכבדי,

אודה לך על הוצאת סיכום בכתב של תכן פגישתנו שהתקיימה בלשכתך ב-כ' כסלו תשמ"ח 17 דצמבר 87 .

א. בנין ביהמ"ד "משאת אברהם" (הנצחה לשר א. עופר ז"ל)

רצ"ב תכן ההחלטה הועדה להנצחת זכרו של השר א. עפר ז"ל , ע"י הקמת ביהמ"ד בקריתנו.
אומדן העלות להיום כ- 1.5 מליון דולר.

אנו מבקשים איפור להשתתפותכם בסך $ 500,000 .

הסכמתך ניתנה , בתנאי : שתובחר השתתפות נורמים נוספים ע"מ שהבניה תושלם.

ב. "נחלת אבי חי" (ע"ש תלמידנו שנפל בשל"ג)

ביקשנו 350,000 ש"ח "לפיתוח שטח"

ועדת בנין ערים אישרה לנו בניה של כ- 2750 מ"ר (עבור מר"ע - מרכז המכשיר צותים לעיירות פיתוח) .
הסכמתך ניתנה, בתנאי: שתובחר השתתפות נורמים נוספים, ע"מ שהבניה תושלם.

ג. דירות אל רם (בלוק 118)

הסכמתכם לסייענו ברכישת הדירות הנ"ל, אנו מבקשים הלוואה לרכישת הנ"ל בתנאים של מוסדות ציבור , כפנימיה למוסד ציבורי המכשיר את תלמידיו למשימה לאומית ממדרגה ראשונה - ביציאתם לעירות פיתוח לשנים רבות כמורים, מהנכים, עובדי ציבור, וזה נעשה דווקא ע"י המגורים בצוותא ליד הקריה.

ב"ה

"קול מבשר" ע"ש הרה"ג משלם ראסה

מבשרת ציון mevaseret zion educational center

ירושלים ת. ד. JERUSALEM P. O. B. 6605 טל. TEL. (02)343125-6-7

אודה לך על קבלת המכתב בהקדם , כי הוא מאפשר את גיוס הנדרמים הנוספים.

לצערי הרב התעכבתי בנדון, מאז פגישתנו,
בגלל פטירתה של בתנו שלומית ז"ל (22) שנפטרה לאחר שילדה את בנה בכורה
ישראל נ"י ה' ינחמנו בנחמת ציון וירושלים.

בתודה,
שבתי זליקוביץ.

העתק: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים- משרד הבינוי והשיכון.

OFFER & FREITAG עופר את פרייטג

LAW OFFICES משרד עורכי־דין

DAN OFFER, ADVOCATE
GIDEON FREITAG, ADVOCATE
DALYA GLIK, ADVOCATE
TENENBAUM ARIELA, ADVOCATE

113, HAYARKON STREET, TEL-AVIV 63573
P. O. Box 3524 Tel-Aviv 61034

Tel. 282271-2-3 טל.
Cables: OFRITAG מברקים: עפריטג
Telex: OFRIT IL 342159 טלקס:

דן עופר, עורך־דין
גדעון פרייטג, עורך־דין
דליה גליק, עורכת־דין
אריאלה טננבאום, עורכת־דין

רחוב הירקון 113, תל־אביב 63573
ת.ד. 3524 תל־אביב 61034

תל-אביב, 6.5.1986
3279G

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד שר הבינוי והשיכון,

הנדון: "משאת אברהם עופר" ז"ל

מעטים בציבור יודעים על מעורבותו של אבי המנוח בהקמת קרית חינוך מבשרת ציון הכוללת פנימיה דתית לבני עיירות פיתוח וסימנריון לבוגרי ישיבות הסדר וצה"ל (כולל מרץ) המכשיר צעירים בעלי משפחות להוראה ולרבנות.

בוגרי "כולל מרץ" יוצאים עם תום לימודיהם בקבוצות של כמה משפחות לעירות פיתוח וקהילות בחו"ל ועוסקים בנוסף להוראה בפעילות קהילתית ענפה.

אבי היה התומך העיקרי בהקמת הקרית והיה יו"ר חבר הנאמנים שלה משלב גיבוש התכניות.

הישיבה נקראת "קול מבשר" על שם הרב משולם ראט, מחבר הספר "קול מבשר" שהיה הרב של הורוסקוב עירת הולדתו של אבא.

אבא האמין אמונה עמוקה כי חינוך הוא נושא גורלי לעתיד מדינת ישראל (אפילו יותר מבטחון). הקמת הקריה היתה הזדמנות לאבא לעשות להשקפתו זו וגם לעשות להנצחת מחנכו מילדות, הרב משולם ראט שהיה מאוחר יותר יו"ר מועצת הרבנות הראשית בישראל.

סמוך לאחר פטירתו של אבא הוקמה על דעת ראש הממשלה דאז ועדה ציבורית להנצחת שמו ופעלו.

אחד המפעלים העיקריים שהחליטה עליהם הועדה היא הקמת בית מדרש בקריית החינוך מבשרת ציון שיקרא "משאת אברהם עופר" על שמו של אבא במימון 5 מליון ל"י (500,000 $ ארה"ב) מתקציב משרד השיכון.

הועדה המליצה שמשרד הבינוי והשיכון יהיה הגורם האחראי לפעולות ההנצחה.

מסיבות שונות התארכו הליכי איתור תכניות הבניה באזור רגיש זה על הרכס המשקיף לירושלים ורק בימים אלה אושרו התוכניות סופית.

נהיה אסירי תודה אם תפעל למען איתור תקציב של 750,000 ש"ח (עפ"י החלטת הועדה) למימון הקמת מפעל חשוב זה.

בכבוד רב,

דן עופר, עו"ד.

משרד השיכון

פרוטוקול ישיבת הועדה להנצחת זכרו של שר השיכון אברהם עופר ז"ל

עם מותו הטראגי של שר השיכון, אברהם עופר, ז"ל, הוחלט, על דעת ראש הממשלה, להקים ועדה צבורית, שתטפל בהנצחת שמו ופועלו של השר המנוח.

בהתיעצות עם משפחת עופר הוקמה הועדה הציבורית וחבריה נתנו הסכמתם להמנות עמה.

הועדה התכנסה ביום 12.6.77.

השתתפו:

שר המשפטים חיים צדוק - יו"ר

שר הקליטה והשיכון שלמה רוזן

מזכיר בית התנועה הקיבוצית אברהם ברום

אדריכל יצחק ישר

מר דן עופר

מנכ"ל משרד השיכון דוד וינשל

מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון שלמה אבני.

נעדרו:

שר החקלאות אהרון אוזן

ח"כ שלמה לורנץ

ראש עירית חולון פנחס אילון

נשיא מרכז הקבלנים דוד שטרן

מזכיר הסתדרות פועלי הבנין מרדכי אמסטר

מנכ"ל משרד האוצר עמירם סיון

2/...

הועדה דנה בהצעות שהועלו להנצחת זכרו של אברהם עופר ז"ל והחליטה כדלקמן:

1. הועדה מקדמת בהערכה בקשות יישובים ומוסדות להנציח את זכרו של השר המנוח.

לידיעת הועדה בוצאו החלטות יישובים על הנצחת שם השר המנוח במקומות הבאים.

א. עירית צפת החליטה על קריאת שם השכונה המערבית החדשה על שמו של השר המנוח.

ב. הועדה הבינמשרדית המנהלת את ימית החליטה לקרוא את רחוב א' על שם השר המנוח.

2. הועדה ממליצה על ביצוע הפרוייקטים המפורטים להלן, שישאו את שמו של שר השיכון המנוח.

א. ספר ביאוגרפי של חייו ופועלו של השר אברהם עופר ז"ל.
בתאום עם המשפחה סוכם כי מר שלמה נקדימון יכתוב את הביאוגרפיה של שר השיכון המנוח.

הוצאת ספרים "כתר" תטפל בהוצאה לאור ובהפצה.
דרושה הקצבה בסל של -.200,000 לי בדי להבטיח כיסוי מימון ההוצאה.

ג"ה דן עוטר, דובר משרד השיכון יהודה ליס, סמנכ"ל משרד השיכון יוסף מרגלית, יסמלו בהוצאת הספר.

ב. "קול המבשר" - תוכנית חינוכית בחברון ירושלים.
השר אברהם עופר ז"ל, היה יו"ר חבר הנאמנים של מוסד זה והיה לו עסק מיוחד והדרת בכל הקשור לפעילותו.
מוצע להקים במוסד את: מבנה בית המדרש שישא את שמו.
עלות ההוצאה ב - 4 מליון לירות.

3/...

3. יחידת - הקמת אולם ספורט.
מוצע להקים אולם ספורט שיטא את שמו של השר המנוח.

אולם הספורט ישרת את בתי הספר ואוכלוסית העיר החדשה.

עלות ההוצאה כ - 4 מליון לירות.

4. בית הנח"ל בקיבוץ נחל עוז.
בקיבוץ נחל עוז מתוכנן להקים את בית הנח"ל. בהקמת המבנה יהיו שותפים, משרד הבטחון, ברית התנועה הקבוצית וגופים אחרים.

יש עניה של הקיבוץ המציע לקרוא את הבית על שמו של השר המנוח.

מוצע להשתתף במימון ההקמה בסכום של 3 מליון לירות.

5. הולון - מרכז תרבות נוער וספורט.
השר המנוח פעל להקמת מרכז תרבות נוער וספורט בעיר הולון. בשנת 1975 נעשו על ידו מאמצים לגייס סכום של כמליון לירות בהשתתפות במפעל זה.

לא ניתן היה לממש הוצאה זו מתקציב משרד השיכון.

הועדה מחליטה לבקש ממשרד האוצר שיאשר הקצבה חריגה למטרה זו, למרות שמפעל זה אינו באיזור פיתוח.

הועדה הביעה רצונה לצרף 2 אנשים נוספים והם,

שר הפיתוח והשיכון מר נדעון שת
ח"כ יגאל כהן (אלון)

הועדה ביקשה למכסלה ומבקשת השתתפות במימון הפרוייקטים שינציחו את שמו ופעלו של השר המנוח.

הועדה מחליטה שמשרד השיכון יהיה הגורם האחראי לביצוע פעולות ההנצחה.

רשם: יוסף מרגליות

קרית חינוך מבשרת ציון ת.ד. 6605 ירושלים 91066
Mevaseret Zion Educational Center
P.O.B. 6605 Jerusalem 91066 Israel
Tel: 02-343125/6/7 ☎

מ ז כ ר

(ההתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ש. הרן מנהל מחוז

מאת: דרורה

התאריך: 5/2/87

תיק מס':

הנדון:

שמיר!

האם הבלה הפיגה מעולה.

אלינו?

דרורה

מדף 1010

ב"ה

"קול מבשר" ע"ש הרה"ג משולם ראפה

מבשרת ציון mevaseret zion educational center

ירושלים ת. ד. JERUSALEM P. O. B. 6605 טל. TEL. 02334125-6-7

ט' שבט תשמ"ח
28 ינואר 88

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום,

נכבדי,

אודה לך על הוצאת סיכום בכתב של תכן פגישתנו שהתקיימה בלשכתך ב-כו' כסלו תשמ"ח 17 דצמבר 87 .

א. בנין ביהמ"ד "משאת אברהם" (הנצחה לשר א. עופר ז"ל)

רצ"ב תכן ההחלטה הועדה להנצחת זכרו של השר א. עפר ז"ל , ע"י הקמת ביהמ"ד בקריתנו.
אומדן העלות להיום כ- 1.5 מליון דולר.

אנו מבקשים איפוור להשתתפותכם בסך 500,000 $.

הסכמתך ניתנה , בתנאי : שתובהר השתתפות גורמים נוספים ע"מ שהבניה תושלם.

ב. "נחלת אבי חי" (ע"ש תלמידנו שנפל בשל"ג)

ביקשנו 350,000 ש"ח "לפיתוח שטח"

ועדת בנין ערים אישרה לנו בניה של כ- 2750 מ"ר (עבור מר"ץ - מרכז המכשיר צותים לעיירות פיתוח) .
הסכמתך ניתנה, בתנאי: שתובהר השתתפות גורמים נוספים, ע"מ שהבניה תושלם.

ג. דירות אל רם (בלוק 118)

הסכמתכם לסייענו ברכישת הדירות הנ"ל, אנו מבקשים הלוואה לרכישת הנ"ל בתנאים של מוסדות ציבור , כפנימיה למוסד ציבורי המכשיר את תלמידיו למשימה לאומית ממדרגה ראשונה - ביציאתם לעירות פיתוח לשנים רבות כמורים, מחנכים, עובדי ציבור, וזה נעשה דווקא ע"י המגורים בצוותא ליד הקריה.

ב"ה

"קול מבשר" ע"ש הרה"ג משולם ראסה

מבשרת ציון מרכז חינוכי mevaseret zion educational center

ירושלים ת. ד. JERUSALEM P. O. B. 6605 טל. TEL. 02)343125-6-7

אודה לך על קבלת המכתב בהקדם , כי הזא מאפשר את גיום הגזרמים הנוספים.

לצערי הרב התעכבתי בנדון, מאז פגישתנו,
בגלל פטירתה של בתנו שלומית ז"ל (22) שנפטרה לאחר שילדה את בנה בכורה ישראל נ"י ה' ינחמנו בנחמת ציון וירושלים.

בתודה,
שבחי זליקוביץ.

העתק: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים- משרד הבינוי והשיכון.

משרד השיכון

פרוטוקול ישיבת הועדה להנצחת זכרו של שר השיכון אברהם עופר ז"ל

עם מותו הטראגי של שר השיכון, אברהם עופר, ז"ל, הוחלט, על דעת ראש הממשלה, להקים ועדה צבורית, שתטפל בהנצחת שמו ופועלו של השר המנוח.

בהתיעצות עם משפחת עופר הוקמה הועדה הציבורית וחברים נתנו הסכמתם להמנות עמה.

הועדה התכנסה ביום 12.6.77.

השתתפו:

שר המשפטים חיים צדוק - יו"ר

שר הקליטה והשיכון שלמה רוזן

מזכיר בית התנועה הקיבוצית אברהם ברוס

אדריכל יצחק יטר

מר דן עופר

מנכ"ל משרד השיכון דוד וינשל

מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון שלמה אבני.

נעדרו:

שר החקלאות אהרון אוזן

ח"כ שלמה לורנץ

ראש עירית חולון פנחס אילון

נשיא מרכז הקבלנים דוד שטרן

מזכיר הסתדרות פועלי הבנין מרדכי אמסטר

מנכ"ל משרד האוצר עמירם סיון

2/...

הועדה דנה בהצעות שהועלו להנצחת זכרו של אברהם עופר ז"ל והחליטה כדלקמן:

1. הועדה מקדמת בהערכה בקשות ישובים ומוסדות להנציח את זכרו של השר המנוח.

לידיעת הועדה בוצאו החלטות ישובים על הנצחת שם השר המנוח במקומות הבאים.

א. עירית צפת החליטה על קריאת שם השכונה המערבית החדשה על שמו של השר המנוח.

ב. הועדה הבינמשרדית המנהלת את ימית החליטה לקרוא את רובע א' על שם השר המנוח.

2. הועדה ממליצה על ביצוע הפרוייקטים המפורטים להלן, שיישאו את שמו של שר השיכון המנוח.

א. ספר ביאוגרפי של חייו ופועלו של השר אברהם עופר ז"ל.
בתאום עם המשפחה סוכם כי מר שלמה נקדימון יכתוב את הביאוגרפיה של שר השיכון המנוח.

הוצאת ספרים "כתר" תטפל בהוצאה לאור ובהפצה.
דרושה הקצבה בסל של -.200,000 בדי להבטיח כיסוי מימון ההוצאה.

מ"ה דן עופר, דובר משרד השיכון יהודה ליס, סמנכ"ל משרד השיכון יוסף מרגלית, יטפלו בהוצאת הספר.

ב. "יגאל המבשר" - תוקד מיוחד בתרבות יבנאלים.
השר אברהם עופר ז"ל, היה יו"ר חבר הנאמנים של מוסד זה והיה לו קשר מיוחד והדוק בכל הקשור למיזוחו.
מוצע להקים במוסד את מבנה בית המדרש שישא את שמו.
עלות ההוצאה כ - 5 מליון ליירות.

3/...

3. ימית - הקמת אולם ספורט.

מוצע להקים אולם ספורט שישא את שמו של השר המנוח.

אולם הספורט ישרת את בתי הספר ואוכלוסית העיר החדשה.

עלות ההוצאה כ - 4 מליון לירות.

4. בית הנח"ל בקיבוץ נחל עוז.

בקיבוץ נחל עוז מתוכנן להקים את בית הנח"ל. בהקמת המבנה יהיו שותפים, משרד הבטחון, ברית התנועה הקבוצית וגופים אחרים.

יש כוונה של הקיבוץ המציע לקרוא את הבית על שמו של השר המנוח.

מוצע להשתתף במימון ההקמה בסכום של 3 מליון לירות.

5. חולון - מרכז תרבות נוער וספורט.

השר המנוח פעל להקמת מרכז תרבות נוער וספורט בעיר חולון, בשנת 1975 נעשו על ידו מאמצים לגייס סכום של כמליון לירות כהשתתפות בממעל זה.

לא ניתן היה לממש הוצאה זו מתקציב משרד השיכון.

הועדה מחליטה לבקש ממשרד האוצר שיאשר הקצבה חריגה למטרה זו, למרות שמפעל זה אינו באיזור עיתוח.

הועדה הביעה רצונה לצרף 2 אנשים נוספים והם,

שר הבינוי והשיכון מר גדעון שת

ח"כ יגאל כהן (אלון)

הועדה ביקשה למסגלה ומבקשת השתתפות במימון הפרוייקטים שיונציחו את שמו ופיעלו של השר המנוח.

הועדה ממליצה שמשרד השיכון יהיה הגורם האחראי לביצוע פעולות ההנצחה.

רשמה יוסף מרגלית

OFFER & FREITAG עופר את פרייטג

LAW OFFICES משרד עורכי־דין

DAN OFFER, ADVOCATE
GIDEON FREITAG, ADVOCATE
DALYA GLIK, ADVOCATE
TENENBAUM ARIELA, ADVOCATE

113, HAYARKON STREET, TEL-AVIV 63573
P. O. Box 3524 Tel-Aviv 61034

Tel. 282271-2-3 טל.
Cables: OFRITAG מברקים: עפריטג
Telex: OFRIT IL 342159 טלקס

דן עופר, עורך־דין
גדעון פרייטג, עורך־דין
דליה גליק, עורכת־דין
אריאלה טננבאום, עורכת־דין

רחוב הירקון 113, תל־אביב 63 573
ת. ד. 3524 תל־אביב 61 034

תל-אביב, 6.5.1986
3279G

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד שר הבינוי והשיכון,

הנדון: "משאת אברהם עופר" ז"ל

מעטים בציבור יודעים על מעורבותו של אבי המנוח בהקמת קרית חינוך מבשרת ציון הכוללת פנימיה דתית לבני עירות פיתוח וסימנריון לבוגרי ישיבות הסדר וצה"ל (כולל מרץ) המכשיר צעירים בעלי משפחות להוראה ולרבנות.

בוגרי "כולל מרץ" יוצאים עם תום לימודיהם בקבוצות של כמה משפחות לעירות פיתוח וקהילות בחו"ל ועוסקים בנוסף להוראה בפעילות קהילתית ענפה.

אבי היה התומך העיקרי בהקמת הקריה והיה יו"ר חבר הנאמנים שלה משלב גיבוש התכניות.

הישיבה נקראת "קול מבשר" על שם הרב משולם ראט, מחבר הספר "קול מבשר" שהיה הרב של חורוסקוב עירת הולדתו של אבא.

אבא האמין אמונה עמוקה כי חינוך הוא נושא גורלי לעתיד מדינת ישראל (אפילו יותר מבטחון). הקמת הקריה היתה הזדמנות לאבא לעשות להשקפתו זו וגם לעשות להנצחת מחנכו מילדות, הרב משולם ראט שהיה מאוחר יותר יו"ר מועצת הרבנות הראשית בישראל.

סמוך לאחר פטירתו של אבא הוקמה על דעת ראש הממשלה דאז ועדה ציבורית להנצחת שמו ופעלו.

אחד המפעלים העיקריים שהחליטה עליהם הועדה היא הקמת בית מדרש בקרית החינוך מבשרת ציון שיקרא "משאת אברהם עופר" על שמו של אבא במימון 5 מליון ל"י (500,000 $ ארה"ב) מתקציב משרד השיכון.

הועדה המליצה שמשרד הבינוי והשיכון יהיה הגורם האחראי לפעולות ההנצחה.

מסיבות שונות התארכו הליכי אישור הכניות הבניה באזור רגיש זה על הרכס המשקיף לירושלים ורק בימים אלה אושרו התוכניות סופית.

נהיה אסירי תודה אם תפעל למען אישור הקציב של 750,000 ש"ח (עפ"י החלטת הועדה) למימון הקמת מפעל חשוב זה.

בכבוד רב,

דן עופר, עו"ד.

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ד"ר שי הרן, מנהל מחוז

מאת: דרורה

התאריך: 10/11/

תיק מס':

הנדון:

שלום הרן,

שבת צורבה מנשק של
סרגל בדרך
מאחר שלא נכתב ב. שירה
אשמח אם תכתוב מה סורם
לגבי תאריכי
הגשת יומן!
לב נאמן, דרורה.

לא נמצא לנכון
ביתנו: בדיר בינה לבין
מהיר לשון סולם. בקליר
ירושלים נמצאים שיעלא
יבל

מדף 3010

בית חנך מבשרת ציון mevaseret zion educational center

ב"ה

ט' בסבת תשמ"ח
30 בדצמבר 87'
קח/ 11280

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקריה - ירושלים

נכבדי, שלום רב.

א. תודה על נעימות הפגישה ביום ב' חנוכה 17 בדצמבר 87'.

ב. בקשתי להוציא אלינו סיכום הפגישה הנ"ל עם להתקדם, וכדי שאוכל לבקש מהגורמים האחרים המקציבים את התחיבותם, מניתי כבר ללשכתך מספר פעמים בנדון ואודה על זירוז המכתב.

בברכה
מבתי זליקוביץ

"קול מבשרת" הישיבה התיכונית עיש הגאון ר' משולם ראטה זצ"ל • ת. ד. 6605 ירושלים טל. 02-543125-6-7
YESHIVA HIGH SCHOOL IN MEMORY OF RABBI MESHULAM RATH • P.O.B. 6605 JERUSALEM ISRAEL TEL. 02-543125-6-7

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ד"ר שי רהן, מנהל מחוז | התאריך: 15/11/[illegible]

מאת: דרורה | תיק מס':

הנדון:

שי רהן

שבת. בארבע מונלקים על
סיום בדיקה
מאחר שלא נבדקתי ב. שובה
אשמח אם תבדוק מה סדרם

תודה
דרורה

מדף 1010

מדרשת חנה מבשרת ציון mevaseret zion educational center

ב"ה

מ' בסבת תשמ"ח
30 בדצמבר 87'
קח/ 11280

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקריה - ירושלים

נכבדי, שלום רב.

א. תודה על נעימות הפגישה ביום ב' חנוכה 17 בדצמבר 87'.

ב. בקשתי להוציא אלינו סיכום הפגישה הנ"ל עם להתקדם, וכדי שאוכל לבקש מהגורמים האחרים המקביבים את התחיבותם.
פניתי כבר ללשכתך מספר פעמים בנדון ואודה על זירוז המכתב.

בברכה
חנחי זליקוביץ

ישיבה מבשרי תישיבה התיכונית ע"ש הגאון ר' משולם ראתה זצ"ל • ת. ד. 6605 ירושלים טל. 02-543125-6-7
YESHIVA HIGH SCHOOL IN MEMORY OF RABBI MESHULAM RATH • P.O.B. 6605 JERUSALEM ISRAEL TEL. 02-543125-6-7

יד' בשבט התשמ"ח
2 בפברואר 1988

לכבוד

מר אהוד קוסיק
מהנדס המועצה
מבשרת ציון

אדון נכבד,

הנדון: שכ' יא' במעוז ציון-תב"ע מי/417,מי/417 א'.
מלתבך מ-14 בינואר 1988

יש מקום לבדוק התכנית ורק אח"כ להחליט אם הבדיקה מחייבת תכנית חדשה או תיקונים בלבד. מעורבות משרדנו בתכנון מותנת בקבלת החלטות על פעילותינו במבשרת ציון. כאשר תהיה החלטה - אודיעך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 7.10.87

אל: מרגן אלי

יונגי - מכשיר

א.נ.,

הנדון: הדב

לוטה מכתבו של שריה מ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' כסליו תשמ"ח
מספר: 30 בנובמבר 1987

2-12-1987

אל: לשכת המנכ"ל

לאמנון

הנדון: "קול המבשר" -מבשרת ציון (18 יח')
מכתב מר ש. זליקוביץ למנכ"ל 29.10.87

בלי להכנס לתאור העובדות והרקע לפני 10 שנים , הרי כבר ב-18.10.87 שלח מ. בניסה מאגף נכסים הודאה לעמידר למכור היחידות של 3 ח' בבית 118 לישיבת "קול המבשר" .

המחיר עפ"י שמאי וללא סיוע ובתוך זמן קצוב .

אם הדרישה לא תבוצע - יש לפנות הדירות.
כמובן שזו"צ או זכאים אחרים המתגוררים בדירות אלה יוכלו לרכשן כמקובל עפ"י זכאותם ואז ייהנו מסיוע .

למותר לציין כי דבר זה מקובל עלינו.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: דב גל - ממונה אכלוס מחוזי .

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.11.97

אל: מר ש. רהן

א.נ.,

הנדון: הרבה

לוטה מכתבו של שמעון בקרים בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

רלשה

עוזר המנכ"ל

מרכז חינוך מבשרת ציון mevaseret zion educational center

ו' חשון תשמ"ח
29 אוקטו' 87

כבו' מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום,

בהמשך לשיחתך עם מר אברהם מלמד, וכהמשך לפגישה עם כב' חשר מר דוד לוי.

בקשתנו : (נא ראה הסבר המצ"ב על הקריה)

א . "מפעל אברהם" ע"ש חשר אברהם עזתר ז"ל , לתקצב את הבנייה . (ראה: פרוטוקול ---------- ומכתב חבן כמצ"ב) .

ב . "נחלת אבי מי" ע"ש הברנו אברהם חיים גרינולד ז"ל , שנפל בשל"ג .
---------- קבלנו תוספת קרקע של כ: 12.5 דונם להרחבת הקריה.
האב המכול מר אליעזר גרינולד נמצא בקשר עם תורמים מידידיו בינהם מר סידלס שטיין, מר הברים מאנגליה , שביקרו כבר בקריה ונתרשמו מהמפעל החינוכי וביחוד מתוכניה מר"ע, ונתנו הסכמתם למר גרינולד להשתתף בבניה במאות אלפי דולר-בתנאי שיעשה "מיתון שמח" .
אנו מבקשים סיוע של 350000 ש"ח לנ"ל.

ג . בלוק 110 דירות אל-רם במבשרת ירושלים

מר אברהם עופר בהיותו שר השיכון ראה בהשיבות רבה הפנייה צוותים של מר"ע לעיירות הפיתוח, ולתגבר שם את כוחות החוראה והחינוך.
לכן הוסכם ע"י הנהלת המשרד להקים כ: 100 יחידות דיור למר"ע באיזור שכונה י' שבמבשרת. והאדריכלים שעקשור עמיפר מירושלים ביצעו עבודות תיכנון בעלב מתקדם (נא ראה מכתב מצ"ב) .
אבל - באותה עת, עמד שיכון אל-רם ללא דריסה מהזג"צ (הם קראו לזה : "המצבות הלבנות") אנשי משרד השיכון ועמידר הציעו ולחצו, שנסכים לוותר על בניית שמח י' ולקבל בחפוזה את אל-רם, שנוכל בהקדם לקבלו לאיכלוס. שהרי חבל לבנות לנו שיכון חדש - ואל-רם יעמוד ריק.
חבנו , - והסכמנו.

עבר זמן , וכשהגיע הדבר לביצוע מבשרת החלה להתפתח, הזג"צ כבר כן רצו את אל-רם, קיבלנו רק 31 דירות, - ובשכ"ד (מתם חחזרנו מאוחר יותר, 15 יח"ד) .

"אל-רם" היה "בטים הכשרה" להרבה צוותי מר"ע המשרתים כבר שנים בעיירות הפיתוח כחיילים במערכת החינוך, באהבה ובמסירות (הצוות בקרית שמונה כבר 9 שנים, במעלות 8 שנים וכו') .
אנו מבקשים לראות "באותו מבט" את השיבות הגדולה , ולאפשר לנו להחזיק בבלוק 110 אל-רם (16 יח"ד) הלאה בשירות מר"ע. (והרי, כמה גברים מוכשרים ורציניים מוכנים לראות את מקצועם כמורה ?)

מרכז חינוך מבשרת ציון meuaseret zion educational center

לאור ההסטוריה של אל-רם אנו מבקשים לאשר למוסד רכישת הדירות בתנאים הנזכרים ביותר שביתנים לדג"ע ע"י "עמידר" ולהמשיך לתמוך ולשרת את עם ישראל ! ("צידוקות" - אבל באמת) .

נרצה להגיש נתונים כפי שנדרש, ונשמח להזדמנות ביקור במקום, כדי להיזכר בדברים.

בברכה מרובה

שבתי זליקובין.

העתק: כב' מר אברהם מלמד - ת"א

YESHIVA HIGH SCHOOL IN MEMORY OF RABBI MESHULAM RATH

P. O. B. 6505 JERUSALEM 91066 ISRAEL TEL. 02-343125/6/7 ש.ל.

קול מבשרי הישיבה התיכונית ע"ש הגאון ר' משולם ראטה זצ"ל

ת. ד. 6505 ירושלים 91066

meyaseret zion educational center בית חנך מבשרת ציון

תיאור קצר על קדיית החינוך מבשרת ציון

בקדיה שלושה מוסדות חינוך:

1 . יסודות תיכוניות : הוקמה לפני כ:18 שנה , פעילות רבה ומוצלחת עם ניצר "טעון טיפוח", שוכנת במבשרת ירושלים.

2 . תיכון לבנות : הוקם לפני כ:17 שנה כביה"ס לבנות המקום , במגמה מיקצועית (מזכירות) , ב- 4 השנים האחרונות המגמה היא לבנות .
ביה"ס שוכן במעון ציון.

3 . סמינר מר"ץ (בראשי תיבות : מרכז עזותים) : תוכנית מיוחדת במינה בארץ, הוקמה לפני כ:13 שנה למשפחות בוגרי עבא ו"הסדר", גרות כאן ולומדות בשלוש שנים תכנית כפולה בו זמנית: לימודי יהדות המסמיכים לתואר רב, ובמקביל בסמינר למורים של משרד החינוך המסמיך לתואר "מורה בכיר".
אלו אנשים אידיאליסטיים לחינוך, שויתרו על קריירה של רפואה,מסחר, משפטנות וכו' ולאחר שכבר קיים את חובתו בצה"ל, מתגייס למעשה שנית למשימה לאומית ממדרגה ראשונה , ומקדיש חייו לחינוך ילדי ישראל בעיירות מיוחה וכו'.
בכל מחזור תלמד במבשרת יש כ- 75-80 משפחות, וכיום יש כבר קרוב ל:270 משפחות המזוהות בעזותים במערכת החינוך. מקדיית שמונה , צפת, מירון ,שלומי, עכו, ועד קדיית גת ,באר שבע , אילת ועוד ועוד.

בתוך תכנית מר"ץ יש גם "מר"ץ לגולה" המכשיר בני הו"ל בתכנית משולבת עם הישראלים, ואח"כ יוצאים לשליחות הוראה, רבנות של שלוש שנים בקהילות גידהות: אירלנד, שבדיה, קנטריקה, ניו זילנד, אוסטרליה, ברזיל ועוד.
כ:50 משפחות יצאו (וכל מי שטיים חוד !) להרום חלקם למלחמה ב"שואה המתוקה" (התבוללות באחוזים מבהילים) .

המגוזרים בעזותא חת "לב התכנית" . כי , בשלוש חשנים נעשית עבודה חברתית רבה. במגוזרים יחדיו, מתגבשים צוותים של אנשים שבאו ממקומות שונים ויוצאים אח"כ לתפקידם מגובשים ומלוכדים לקראת משימה חינוכית בעיירות הפיתוח ובמוסדות החינוך.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בשבט תשל"ז
18 במרץ 1977

מספר:

לכבוד
מר שבתי זליקוביץ
קרית חנוך מבשרת ציון
ת.ד. 6605
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: הזמנת תכנון
מכתבך מ-21.2.77 קת/1232/מ. שכון

הנני להודיעך, החוזה לתכנון נמצא בהכנה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר א. חייר - מנהל המח' השכנית
מר ספקטור - אדריכל

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' אייר תשל"ז
24 אפריל 1977

מספר:

לכבוד
מר מנחם זליקוביץ
קריית חנוך
מגדרת ציון.

א.נ.,

הנדון: חכון זו"ב אל-רם
סימוכין: מכתבך מ-18.4.77

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל סימוכין.

לצערי, טרם קיבלנו הדירוג מחב' אל-רם, לפיכך לא נוכל להענות לבקשתך.

עם קבלת הרכוש וקבלת התלמה בעורמה לגבי הדירוג עיוקבר אליכם, נטפל בדרוש האכלוס.

בכבוד רב

א. טימן-טוב
מנהלה אכלוס מחוזי

העתק: מר א. וינה-מנהל אגף איכלוס
מר ש. כהן-מנהל מחוז

משרד השיכון

פרוטוקול ישיבת הועדה להנצחת זכרו של שר השיכון אברהם עופר ז"ל

עם מותו הטראגי של שר השיכון, אברהם עופר, ז"ל, הוחלט, על דעת ראש הממשלה, להקים ועדה צבורית, שתטפל בהנצחת שמו ופועלו של השר המנוח.

בהתיעצות עם משפחת עופר הוקמה הועדה הציבורית וחבריה נתנו הסכמתם לכהונת עמה.

הועדה התכנסה ביום 12.6.77.

נוכחו:

שר המסחר חיים צדוק - יו"ר

שר הקליטה והשיכון שלמה רוזן

מזכיר בית התנועה הקיבוצית אברהם ברוס

אדריכל יצחק יסר

מר דן עופר

מנכ"ל משרד השיכון דוד וינשל

מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון שלמה אבני.

חברים:

שר התקלאות אהרון אוזן

ח"כ שלמה לורנץ

ראש עיריית חולון מנחם אילון

נשיא מרכז הקבלנים דוד סטרן

מזכיר הסתדרות פועלי הבנין מרדכי אמסטר

מנכ"ל משרד האוצר עמירם סיון

2/...

הועדה דנה בהצעות שהועלו להנצחת זכרו של אברהם עופר ז"ל והחליטה כדלקמן:

1. הועדה מקדמת בהערכה בקשות ישובים ומוסדות להנציח את זכרו של השר המנוח.

לידיעת הועדה הובאו החלטות ישובים על הנצחת שם השר המנוח במקומות הבאים.

א. עיריית צפת החליטה על קריאת שם השכונה המערבית החדשה על שמו של השר המנוח.

ב. הועדה הביינמשרדית המנהלת את ימית החליטה לקרוא את רובע א' של שם השר המנוח.

2. הועדה ממליצה על ביצוע הפרוייקטים המפורטים להלן, שישאו את שמו של שר השיכון המנוח.

א. ספר ביאוגרפי של חייו ופועלו של השר אברהם עופר ז"ל.
בתאום עם המשפחה סוכם כי מר שלמה נקדימון יכתוב את הביאוגרפיה של שר השיכון המנוח.

הוצאת ספרים "כתר" הטפל בהוצאה לאור ובהפצה.
דרושה הקצבה בסל של -.200,000 ל"י כדי להבטיח כיסוי מימון ההוצאה.

מ"ה דן עופר, דובר משרד השיכון יהודה ליס, סמנכ"ל משרד השיכון יוסף מרגלית, יסמלו בהוצאת הספר.

ב. "קול התבור" - מוסד חינוכי בתפארת ירושלים.
השר אברהם עופר ז"ל, היה יו"ר חבר הנאמנים של מוסד זה והיה לו קשר מיוחד והדוק בכל הקשור לפיתוחו.
מוצע להקים במוסד את מבנה בית המדרש שישא את שמו, עלות ההוצאה כ - 5 מליון לירות.

3/...

3. יחידת - הקמת אולם ספורט.
מוצע להקים אולם ספורט שישא את שמו של השר המנוח.

אולם הספורט ישרת את בתי הספר ואוכלוסית העיר החדשה.

עלות ההוצאה כ - ¼ מליון לירות.

4. בית הנח"ל בקיבוץ נחל עוז.
בקיבוץ נחל עוז מתוכנן להקים את בית הנח"ל. בהקמת המבנה יהיו שותפים, משרד הבטחון, ברית התנועה הקבוצית וגופים אחרים.

יש פניה של הקיבוץ המציע לקרוא את הבית על שמו של השר המנוח.

מוצע להשתתף במימון ההקמה בסכום של 3 מליון לירות.

5. חולון - מרכז תרבות נוער וספורט.
השר המנוח פעל להקמת מרכז תרבות נוער וספורט בעיר חולון, בשנת 1975 נעשו על ידו מאמצים לגייס סכום של כמליון לירות בהשתתפות בפעל זה.

לא ניתן היה לממש הוצאה זו מתקציב משרד השיכון.

הועדה מחליטה לבקש ממשרד האוצר שיאשר הקצבה חריגה למטרה זו, למרות שפעל זה אינו באיזור פיתוח.

הועדה הביעה רצונה לצרף 2 אנשים נוספים והם,

שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת
ח"כ יגאל כהן (ארגד)

הועדה כונה לממשלה ומבקשת השתתפות במימון הפרוייקטים שינציחו את שמו ופעלו של השר המנוח.

הועדה ממליצה שמשרד השיכון יהיה הגורם האחראי לביצוע פעולות ההנצחה.

רשם: יוסף מרגליות
תאריך: 13.6.77

OFFER & FREITAG עופר את פרייטג

LAW OFFICES משרד עורכי־דין

DAN OFFER, ADVOCATE
GIDEON FREITAG, ADVOCATE
DALYA GLIK, ADVOCATE
TENENBAUM ARIELA, ADVOCATE

113, HAYARKON STREET, TEL-AVIV 63 573
P. O. Box 3524 Tel-Aviv 61 034

Tel. 282271-2-3 טל.
Cables: OFRITAG מברקים: עפריטג
Telex: OFRIT IL 342159 טלקס:

דן עופר, עורך־דין
גדעון פרייטג, עורך־דין
דליה גליק, עורכת־דין
אריאלה טננבאום, עורכת־דין

רחוב הירקון 113, תל־אביב 63 573
ת. ד. 3524 תל־אביב 61 034

תל-אביב, 6.5.1986
3279G

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד שר הבינוי והשיכון,

הנדון: "משאת אברהם עופר" ז"ל

מעטים בציבור יודעים על מעורבותו של אבי המנוח בהקמת קרית חינוך מכשרת ציון הכוללת פנימיה דתית לבני עיירות פיתוח וסימנריון לבוגרי ישיבות הסדר וצה"ל (כולל מרץ) המכשיר צעירים בעלי משפחות להוראה ולרבנות.

בוגרי "כולל מרץ" יוצאים עם תום לימודיהם בקבוצות של כמה משפחות לעירות פיתוח וקהילות בחו"ל ועוסקים בנוסף להוראה בפעילות קהילתית ענפה.

אבי היה התומך העיקרי בהקמת הקריה והיה יו"ר חבר הנאמנים שלה משלב גיבוש התכניות.

הישיבה נקראת "קול מבשר" על שם הרב משולם ראט, מחבר הספר "קול מבשר" שהיה הרב של חורוסקוב עירת הולדתו של אבא.

אבא האמין אמונה עמוקה כי חינוך הוא נושא גורלי לעתיד מדינת ישראל (אפילו יותר מבטחון). הקמת הקריה היתה הזדמנות לאבא לעשות להשקפתו זו וגם לעשות להנצחת מחנכו מילדות, הרב משולם ראט שהיה מאוחר יותר יו"ר מועצת הרבנות הראשית בישראל.

סמוך לאחר פטירתו של אבא הוקמה על דעת ראש הממשלה דאז ועדה ציבורית להנצחת שמו ופעלו.

אחד המפעלים העיקריים שהחליטה עליהם הועדה היא הקמת בית מדרש בקריית החינוך מבשרת ציון שיקרא "משאת אברהם עופר" על שמו של אבא במימון 5 מליון ל"י (500,000 $ ארה"ב) מתקציב משרד השיכון.

הועדה המליצה שמשרד הבינוי והשיכון יהיה הגורם האחראי לפעולות ההנצחה.

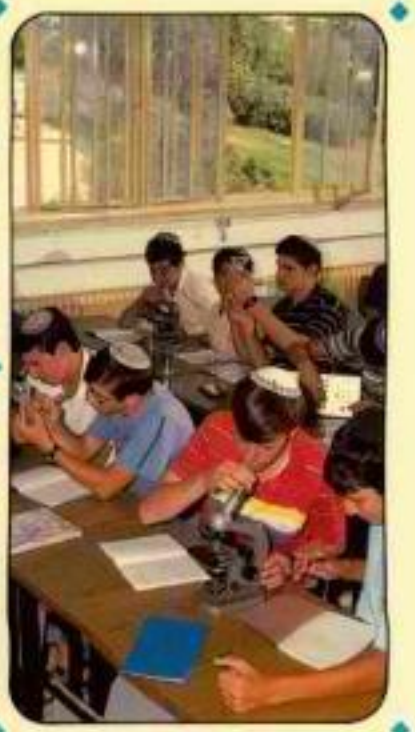
מסיבות שונות התארכו הליכי איתור תכניות הבניה באזור רגיש זה על הרכס המשקיף לירושלים ורק בימים אלה אותרו התוכניות סופית.

נהיה אסירי תודה אם הפעל למען איתור הקציב של 750,000 ש"ח (עפ"י החלטת הועדה) למימון הקמת מפעל חשוב זה.

בכבוד רב,

דן עופר, עו"ד.

ישיבה תיכונית "קול מבשר"
מבשרת ציון



בס"ד

הישיבה התיכונית "קול מבשר" אשר הוקמה בתשכ"ט (69) שוכנת בפינת חמד בשערי ירושלים. האוירה החנוכית ותוכנית הלימודים המגוונת הנם חויה ויסוד איתן בעצוב אישיות התלמיד.

הישיבה מגישה את תלמידי־ה לבחינות בגרות. בין מקצועות הבחירה: למודים ריאלים, מחשבים וביולוגיה.תכנית חברתית פעילה משתפת את התלמיד בנהול חייו בישיבה. חונכים מבית המדרש להוראה – מר"ץ מסייעים רבות בטפול אישי בכל תלמיד ובונים קשר פורה והדדי.

ישיבה תיכונית "קול מבשר" – מבשרת ציון
קרית חינוך מבשרת ציון ת.ד. 6605 ירושלים 91066

Mevaseret Zion Educational Center
P.O.B. 6605 Jerusalem 91066 Israel
Tel: 02-343125/6/7 ☎

02-329669 ,329682 דפוס אלמוג, ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' בחשוון התשמ"ח
מספר: 9 בנובמבר 1987

אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מבשרת ירושלים - שכונה יא'.

בהתאם לבקשתך בדקנו אפשרות פיתוח ובנייה בשכונה יא'. הנתונים מצורפים בזה כולל מפה.

חישובי הפיתוח עומדים בטבלאות משרדנו.

הפיתוח לראש השטח (8/87) 4,325 שקל ליח'.

הפיתוח בתוך השטח בממוצע 5,400 שקל ליח'.

לא כולל קוי חשמל טלפון.

אולם יש להבהיר כי החישוב נכון רק במצב בו הביצוע של יחידות הדיור יהיה מלא, כלומר 400 יח'. אין זה סביר שחברות בנייה יתחילו בשנה אחת את כל הקבולת.

2/...

רח' חלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

בכל מקרה הבנייה מתייחסת לביקוש באיזור ירושלים אך יש להניח שמחיר הקרקע יהיה גבוה, בין היתר בגלל הנחיות הבנייה עפ"י התוכניות המתירות בנייה של 2 קומות או במקרה חריג 3 קומות בדירוג. היות שהבנייה באבן, הדירות לא יפלו במחירן מירושלים וספק אם רוב הזוגות הצעירים הזכאים במבשרת יוכלו לרכוש הדירות. כמו-כן יש לציין שעבודות פיתוח לראש השטח אינן מתוקצבות בפרוגרמה שלנו.

לסיכום: עמדתנו היא שאין הצדקה לכיתוח שכונה יא' בעזרת המשרד. אם תהייה חברה אחת או יותר מעוניינת בפיתוח השכונה ותהיה מוכנה לממן את הפיתוח לראש השטח, יש מקום לשיקול חיובי.

לוט: ניתוח מח' הטכנית.

מפת תשתית.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בתשרי התשמ"ח
מספר: 19 באוקטובר 1987

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
20-10-1987
דואר נכנס

אל:
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: מעוז ציון שכונה יא'.

לפי בקשתך, בדקנו מצב התכנון וה ביצוע המתייחס לשכונה הנ"ל ולהלן הפרטים הידועים לנו:

שכונת יא' מתוכננת ל-400 יח"ד עם חלוקה הבאה:-

- 142 יח"ד בשטח משהב"ש (חלקה 66 ת.ב.ע. מ.י. 417 א').
- 258 יח"ד של חב' ערים (ת.ב.ע. מ.י. 417).

קיים תכנון של אדריכל י. לויס עבור 142 יח"ד.

ת.ב.ע. אושרה בועדה המקומית עוד בשנת 1979 והועברה מיד למחוזית בה לא נדונה עד היום.

ביצוע הפרויקט מותנה ב:-

1. חיבור השכונה לקו הביוב הקיים באמצעות:-

א.	תחנת שאיבה בעלות	250.000 ש"ח
ב.	קו סניקה כ-800 מ"א בעלות	100.000 ש"ח
ג.	קו גרביטציוני באורך 450 מ'	80.000 ש"ח
ד.	חיבור ורשת המים באורך של 800 מ' כולל בריכת שבירת לחץ	200.000 ש"ח
ה.	חיבור השכונה לישוב ע"י הכביש החדש מס' 85 שבחלקו פרוץ. אורך הכביש שיש להשלים כ-800 מ"א	1,200.000 ש"ח

"/...

מצב תכנון תשתיות:-

1. עבור הכביש יש תכנון מפורט לפי הזמנת חב' ערים. לפי התכנון הנ"ל בוצע עד כה פריצה באורך של כ-400 מ'.

2. עבור מים וביוב קיים תכנון מפורט לפי הזמנת המועצה המקומית התכנון הנ"ל אושר ע"י הגורמים המוסמכים.

השלמת ביצוע הקוים הנ"ל תשרת בעתיד גם את כל מעוז ציון ב'.

לפי נתונים אלו, עלות עב' פיתוח כללי (מחוץ לשכונה):

- ביוב	430.000	ש"ח
- מים	200.000	ש"ח
- כביש	1,200.000	ש"ח
סה"כ	1,830.000	במדד 8/87

בהתחשב בקיבולת השכונה 400 יח"ד עלות ליח"ד יהיה כ-4,575 ש"ח.

יש לציין שעלות עבודות הפיתוח הנ"ל, לא כוללים את הוצאות עבור קוי דואר וחשמל ראשיים.

המשך עבודות פיתוח כללי בתוך השכונה מוערך לכ-30% מהעבודות החיצוניות.

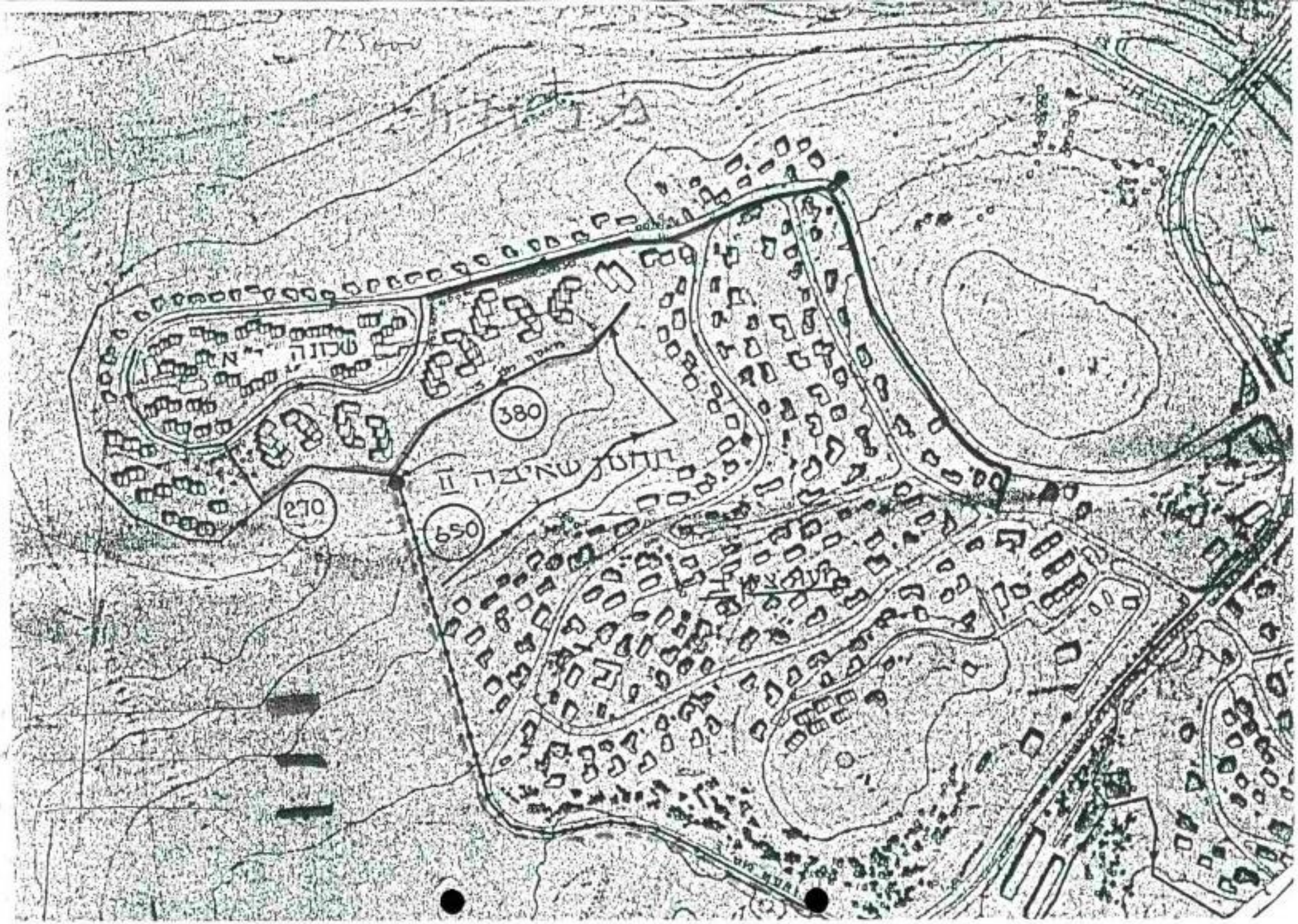
אי לכך, עלות הפיתוח הכללי בהערכה יהיה:-

4575 x 1.30 = 5947 ש"ח/יח"ד.

יש לציין שעלות העבודות פיתוח הנ"ל לא כוללים את ההוצאות עבור קוי טלפון וחשמל ראשיים.

ב ב ר כ ה

ק. קיטנר א. דוז'ה


380
270
650

המועצה המקומית מבשרת - ציון

מבשרת ציון

דואר מעוז ציון

מס' _____

כ"ד 9 בנובמבר 1987

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הנדון: שכ' י"א במעוז ציון - חב"ע מי/417 ו-מי/417א'

התוכניות הנ"ל נערכו בשעתו ביוזמת חברת "ערים" ובחלקן - אף בתיאום ובשיתוף משרד הבינוי והשיכון.

הליכי הטיפול באישור התוכניות הגיעו - בראשית שנות ה-80 - עד לשלב של המלצה להפקדה בוועדה המחוזית, אך מאז הוקפא הנושא מסיבות תיכנוניות ואחרות.

לאחר שממ"י ומשהב"ש הביעו הסכמתם העקרונית לקדם את התוכניות, קיימנו פגישה בנדון - מתכנן המחוז, אדריכל הוועדה המקומית מטה יהודה ואנוכי - ולאחר בדיקה מקפת של הנושא היגענו למסקנה שאין מנוס מלהגיש תוכנית חדשה ומתוקנת שתענה על צורכי המקום ועל צורכי השעה.

מהות הבעיות וחסרונותיה של התוכנית הקיימת הוצגו על ידי לאדריכלית המחוז שלכם, וגם היא קיבלה את דעתנו שיש לערוך רביזיה בתיכנון.

לאור כוונתכם לסייע בהקמת חשתית לשכונה המתוכננת, אנו פונים אליכם בבקשה לשאת גם בהוצאות התיכנון המיתחייבות מכך.

נודה לאישורך ולתשובתך החיובית.

בכבוד רב,

אדר' אהוד קוטיק
מהנדס המועצה

העתק: ה"ה יהודה זיו - מנהל המחוז, ממ"י
משה כהן - מתכנן המחוז, משרד הפנים
אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז, משהב"ש
שחר אלרם - מהנדס הועדה המקומית מטה יהודה
יוסף דוויק, עו"ד - יו"ר הועדה הממונה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב התשמ"ז
מספר: 16 באוגוסט 1987

לכבוד
מר יוסף דוויק, עו"ד
יו"ר הועדה הממונה
המועצה המקומית
מבשרת ציון

ירושלים
18 -08- 1987

אדון נכבד,

הנדון: שכונה יא' - מעוז ציון.
מכתבך למנכ"ל מ-2 ביולי 87

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי בתיאום עם אגף נכסים ודיור במשרדנו הראשי. הכללת שכונת יא' בפרוגרמת משרדנו תבדק על ידינו לאחר שנבחן ההיבטים החשובים: עלויות הפיתוח הכללי ומחירי הדירות, מקורות התקציב לביצוע הפיתוח, חברות ויזמים לביצוע תכניות הבנייה, כל זאת בזיקה ליכולת התשלום של זו"צ מתושבי המקום.

אנו נודיעך תוצאות הבדיקה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 4.9.88

אל: עו"ד ש. כהן

א.נ.,

הנדון: שכונה יא מעל בן

לוטה מכתבו של עו"ד יוסף בן בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר אינשטיין, אורה אלון נכסים ופיתוח

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

ב"ה

שרה בין

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
המנהל אגף נכסים ופיתוח

29 -07- 1987

דואר נכנס

אל:

אלי אינשטיין

לפי בקשתך אשמח לדון בעניין
אופה מן אם תואר אתה בוודאי
בחלוקה הראשונה ובאם הבקשה
מלפרמדה.

תודה

ב"ה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל
03 -08- 1987
ירושלים

מדף 1010

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: גב' אינגל, מרדכי אלעזר נרסיס וגבור תמרה

מאת: ברורה

התאריך:

תיק מס':

הנדון: שרון נ. א. – מלכ"ר

אלי,

בהמשך לשיחתך לי המודע בנדון, אודה לך אם תשיבי מהם עמדת היועמ"ש לגבי הקביעה בפסק הדין בלפרמרה.

תודה

ברורה

מדף טופס

המועצה המקומית מבשרת - ציון

דואר מעוז ציון

מס'

ה' תמוז תשמ"ז
2 יולי 1987

לכבוד
מר עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים

מר אונגר הנכבד,

הנדון: שכונה יא' מעוז ציון

בהמשך לשיחתנו במשרדך בענין קידום התכניות לבינוי שכונה יא' המיועדת בין השאר לפתור דיור לזוגות צעירים מתושבי המקום, בררתי במינהל מקרקעי ישראל ונאמר לי כי שכונה זו לא נכללה במסגרת הפרוגרמה לבניה ו/או הרשאה לתכנון בשנה הנוכחית.

אודה לך אם משרדכם יכלול שכונה זו במסגרות הנ"ל לאור גישתך החיובית העקרונית לסיוע בענין זה.

עלי לציין כי תכנית בנין עיר של השכונה נמצאת כעת בועדה המחוזית לפני הפקדה.

אנו מעריכים דבר זה.

בכבוד רב,

יוסף דוויק, עו"ד
יו"ר הועדה הממונה

טלפונים: המשרד במעוז ציון 02-542991-2-3 במבשרת ירים 02-541296 ת.ד. 3556 מיקוד 90805

mevaseret zion educational center מרכז חינוך מבשרת ציון

כ"ה סיון תשמ"ז
22.6.87

מכובדנו, שר הבנוי והשיכון
מר דוד לוי שי"ו
ירושלים.

שלום רב,

אנו פונים אל כבוד השר בשני נושאים:
סיוע לבינוי מר"ץ
סיוע לבנין בית המדרש.

ובראשית השר, הקדמה קצרה:

קריתנו הוקמה במבשרת ירושלים לפני 18 שנה ע"י צוות של 4 משפחות, המקום היה אז ישוב פיתוח, והיתה חשיבות להקים בו מוסד חינוכי.
ישיבה תיכונית לבני האזור הוקמה הראשונה,
ושנה אח"כ, הוקם תיכון מקצועי לבנות במבשרת.
עבודה רבה ומסורה הושקעה בילדים, - וב"ה גם ראינו פרי.

לפני שתיים עשרה שנה הקמנו תוכנית מיוחדת וחשובה, בשם מר"ץ (מרכז צוותים) למשפחות בוגרי צבא-"הסדר".

הם באים לגור כאן בקריה לומדים לקראת סמינר לרבנות (בהיכל שלמה) ובמקביל לומדים גם לקראת הסמינר ל"מורה בכיר". (עפ"י משרה"ח).

המגורים המשותפים בזמן הלימוד כאן בקריה הינם החלק החשוב של תוכנית מר"ץ, כאשר מתגבשים הצוותים ומכינים עצמם לקראת יציאה למוסדות חינוך ועירות פיתוח בצוותים של 5-10 משפחות.

שתיים עשרה שנה מתפקד מרץ עם אוירה מיוחדת במינה כ:90 משפחות לומדות בו, ומדי שנה יוצאת כ: 25-30 משפחות מורים, מחנכים לעירות פיתוח ומוסדות חינוך ומלבד עבודתם בהוראה הם מעילים בחיי הקהילה.

מעל 200 משפחות סיימו עד היום את מר"ץ והם עושים עבודה נפלאה במקומן, מאילת, ועד קרית שמונה. אנשי המערכת שמחים בעבודתם ומשבחים אותה.

במקביל קיימת תוכניה "מר"ץ לבולה". כ: 50 משפחות יצאו לעבודה חינוכית בקהילות נדחות להוראה וחינוך ומלחמה בהתבוללות.

אלו צעירים אידיאליסטיים ומוכשרים המתחילים לימודם אצלנו לאחר כ: 20 שנות לימוד אשר יכלו ללכת לקריירה אישית ברפואה, משפטנות, כלכלה, חשבונאות וכו', והסכימו להקדיש הייתם כחיילים בשרות האומה בנושא החשוב כל כך - חינוך ילדי ישראל!

YESHIVA HIGH SCHOOL IN MEMORY OF RABBI MESHULAM RATH "קול מבשרת" הישיבה התיכונית ע"ש הגאון ר' משולם ראטה זצ"ל
P. O. B. 6605 ERUSALEM 91066 ISRAEL TEL. 02-534125/6/7 ת. ד. 6605 ירושלים 91066 טל.

מבצרת חנך מבשרת ציון mevaseret zion educational center

בקשה א'

כאמור, ההכשרה והגיבוש של משפחות הצוותים נעשית ע"י המגורים בצוותא בקריה.

כיום לומדים בבית מדרש מר"ץ כ- 90 משפחות ולדשותנו 50 דירות.
קיבלנו 12.5 דונם בצמוד לקריה על מנת לאפשר קליטה והכשרה של עוד משפחות להוראה וחינוך.

דמות מופת בבית מדרשנו, היה תלמידנו היקר והמיוחד, אברהם חיים גרינולד ז"ל, שנפל במלחמת של"ג, על שמו אנו מבקשים להקים בקרקע זו את "נחלת אבי-חי".

מסייעים לכך המרץ הרב והמסירות של האב השכול מר אליעזר גרינולד עם עוד ידידים יקרים, ובינהם, יקירנו ומכובדנו עו"ד ר' אברהם מלמד, המכירים ומוקירים את העשיה החינוכית הנפלאה הזו.
האבא נמצא בקשר רציני עם מספר אנשים עשירים ובינהם, מר סירלס שטיין ומר היוברס מאנגליה, שכבר ביקרו בקריה, התלהבו מהמקום וכל אחד מהם נתן הסכמה למר גרינולד להשתתף בבניה במאות אלפי דולרים.

אך, ובתנאי, לאחר שיעשה "פיתוח שטח".

אנו מבקשים סיוע מהשר בסך 350,000 ש"ח לייסוד הקמת, הרחבת המפעל החינוכי הנפלא הזה - של מר"ץ ב"נחלת אבי חי", שכבר כיום עם ישראל נהנה ממנו במאות משפחות מחנכים.
ואם נזכה להרחיב ולהוסיף תלמידים - מחנכים, יתווסף כח אמיתי ובזנה במערכת החינוך החשובה והאמיתית, ותהא זו זכותו הנצחית של כבודו בענין.

נא הפנה

YESHIVA HIGH SCHOOL IN MEMORY OF RABBI MESHULAM RATH
P. O. B. 6665 JERUSALEM 91066 ISRAEL TEL. 02-343125/6/7 ת. ד. 6665 ירושלים 91066 ט. ל.
"קול מבשרי" הישיבה התיכונית ע"ש הגאון ר' משולם ראתה זצ"ל

ב"ה

mevaseret zion educational center מרכז חינוך מבשרת ציון

בקשה ב'

לפני שנים , קשר הרב הצבאי לשעבר של חיל הים, סא"ל הרב האיתן את השר אברהם עופר להכרת קריתנו.

הרב האיתן ומר עופר היו מעיירה אחת בחו"ל. ועל אף השוני באורחות החיים וכו' , - אך מתוך הכרה עמוקה בחשיבות השליחות החינוכית של המוסד, סייע בשעתו השר עופר ז"ל לקריה .

משפחת עופר ביקשה מהממשלה להנציח את שמו של השר ע"י הקמת בית מדרש בקריתנו (רצ"ב פרוסקול בנידון)

צורך גדול יש לקריה בבנין ביהמ"ד כדי לתפקד נכונה, וכדי להרחיב פעולותיה.
כיום בתי המדרש של הישיבה התיכונית ושל סמינר מר"ץ, הינם במקום זמני שהותאם לצורך זה.

בטוחים אנו שכבודו יכיר בחשיבות הקריה ופעולותיה ויזכל להודות לבצע דבר זה שעד היום לא מומש, ובקול התורה - שזהו קולו של עם ישראל, יהא לכבודו חלק של אמת.

אנו מבקשים מכבוד השר והקצות מזמנו העמוס, לבקר במקום, ויראה נחת מבנים יקרים של עם ישראל המשלבים ספרא - וסייפא , ונכונים למלא תפקידים אמיתיים וחלוציים בעם ישראל.

"אל תקרי בניך - אלא בוניך"

בברכת התורה ולומדיה
שבתי זליקוביץ.

YESHIVA HIGH SCHOOL IN MEMORY OF RABBI MESHULAM RATH
P. O. B. 6665 JERUSALEM 91066 ISRAEL TEL. 02-343125/6/7 ט ל
"קול מבשרי" הישיבה התיכונית ע"ש הגאון ר' משולם ראטה זצ"ל
ת. ד. 6665 ירושלים 91066

בס"ד סיון תשמ"ז

"קול מבו"ד" - קרית חינוך מבו"ר ציון

ביהמ"ד למורים לטקצועות היהדות - סר"ץ

סיכום בוגרים מחזורים א'-י' תשל"ז-תשמ"ז

מחזור	ש' סיום	מס. מסיימים	יצאו להוראה	מהם יצאו לעיירות פיתוח כולל שליחות חינוכית בגולה	כיום משרתים בהוראה	מהם כיום בעיירות פיתוח כולל שליחות חינוכית בגולה	הערות
א	תשל"ז	11	10	10	9	7	
ב	תשל"ח	20	20	18	17	15	
ג	תשל"ט	10	10	9	9	5	
ד	תש"מ	21	21	18	15	10	שניים נפטרו
ה	תשמ"א	17	17	15	14	10	
ו	תשמ"ב	20	19	17	16	13	אחד נפל במלחמת של"ג
ז	תשמ"ג	25	23	18	23	14	
ח	תשמ"ד	27	26	24	23	20	
ט	תשמ"ה	12	9	9	9	9	
י	תשמ"ו	25	20	16	20	15	
סה"כ		188	175	153	155	118	

יש לבדוק: בתשמ"ג סה"כ 25 ולא 27

נמצאים כיום ב:

1. ק. שמונה 6
2. חצור הגליל - 2
3. צפת - 7
4. חיספין - 2
5. מירון - 5
6. מעלות - 10
7. שלומי - 4
8. רעננה - 3
9. נתניה - 2
10. אלון מורה - 10
11. שילה - 4
12. בית אל - 4
13. ירושלים - 24
14. ק. ארבע - 18
15. מרכז שפירא - 4
16. ק. גת - 2
17. אבן שמואל - 6
18. באר שבע - 3
19. אילת - 6
20. פתח תקוה - 1
21. אלקנה - 2
22. קדומים - 2
23. קשת - 2
24. מבוא חורון - 2
25. הזורעים - 2
26. עצמונה - 2
27. יבנה - 1
28. אופקים - 1
29. כפר סיטון - 1
30. אפרת - 1
31. יד בנימין - 1
32. תפן חיים - 1
33. נוה דקלים - 1
34. מעלה אדומים - 1
35. תל חיים - 1
36. אלעזר - 1
37. הדר ביתר - 1
38. כפר הרא"ה - 1
39. מעלה עמוס - 1
40. מכמש - 1
41. עלי - 1
42. חולון - 1
43. מחולה - 1
44. סבריה - 1
45. לוד - 1
46. ירוחם - 1
47. עמנואל - 1

שליחות בגולה

48. ארה"ב - 9
49. אירלנד - 1
50. שוויץ - 1
51. בלגיה - 1
52. גיבולטר - 1
53. ניו זילנד - 1

54. בסבשרת

עובדים - 5
לומדים - 9
השתלמות - 1

United Jewish Appeal-Federation of Jewish Philanthropies of New York, Inc.

130 East 59th Street, New York, N.Y. 10022 (212) 980-1000

June 2, 1987

Mr. David Levi
Minister of
Construction and Housing
Keryad Hamemahala-P. O. Box 18110
Jerusalem, ISRAEL 91180

Dear Mr. Levi:

It is our pleasure to inform you that the Board of Directors of New York United Jewish Appeal/Federation of Jewish Philanthropies has accepted the recommendation of our Project Renewal Steering Committee to undertake the Urban revitalization of Lod/Ramle as New York's Second renewal project. A copy of the resolution, as accepted, is enclosed.

We appreciate your help during your recent visit to New York in support of this project. Our committee has approved an initial outlay of $50,000 for planning to be matched, as per your statement to us, by a smililar amount from the Government of Israel. We would appreciate if you would confirm this understanding to us officially. We shall notify the Jewish Agency accordingly.

It is our desire and intention to fully participate in the planning process and we are setting up a committee with special competence in the areas required for this task.

We are looking forward to many more years of fruitful partnership between you, your office and New York Project Renewal.

Sincerely,,

Bobi Klotz
Bobi Klotz

Irving M. Rosenbaum
Irving M. Rosenbaum

cc: Jane Sherman
Gideon Witkon
Miriam Shaul

enc.

We give all the help you can give.

RESOLVED, that the Board of Directors approves the Project Renewal Steering Committee recommendation that UJA-Federation of New York adopt a second Project Renewal community known as Lod/Ramle, which will require a commitment of up to $15 million over a period of ten years. It is further

RESOLVED, that a fund raising plan will be brought back to the Executive Committee and then to the Board of Directors for approval.

OFFER & FREITAG

עופר את פרייטג

LAW OFFICES משרד עורכי־דין

DAN OFFER, ADVOCATE
GIDEON FREITAG, ADVOCATE
DALYA GLIK, ADVOCATE
TENENBAUM ARIELA, ADVOCATE

113, HAYARKON STREET, TEL-AVIV 63573
P. O. Box 3524 Tel-Aviv 61034

Tel. 282271-2-3 .טל
Cables: OFRITAG מברקים: עפריטג
Telex: OFRIT IL 342159 :טלקס

דן עופר, עורך־דין
גדעון פרייטג, עורך־דין
דליה גליק, עורכת־דין
אריאלה טננבאום, עורכת־דין

רחוב הירקון 113, תל־אביב 63 573
ת. ד. 3524 תל־אביב 61 034

תל-אביב, 6.5.1986
3279G

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד שר הבינוי והשיכון,

הנדון: "משאת אברהם עופרי" ז"ל

מעטים בציבור יודעים על מעורבותו של אבי המנוח בהקמת קרית חינוך מבשרת ציון הכוללת פנימיה דתית לבני עיירות פיתוח וסימנריון לבוגרי ישיבות הסדר וצה"ל (כולל מרץ) המכשיר צעירים בעלי משפחות להוראה ולרבנות.

בוגרי "כולל מרץ" יוצאים עם תום לימודיהם בקבוצות של כמה משפחות לעירות פיתוח וקהילות בחו"ל ועוסקים בנוסף להוראה בפעילות קהילתית ענפה.

אבי היה התומך העיקרי בהקמת הקריה והיה יו"ר חבר הנאמנים שלה משלב גיבוש התכניות.

הישיבה נקראת "קול מבשר" על שם הרב משולם ראט, מחבר הספר "קול מבשר" שהיה הרב של תורוסקוב עירת הולדתו של אבא!

2/.

אבא האמין אמונה עמוקה כי חינוך הוא נושא גורלי לעתיד מדינת ישראל (אפילו יותר מבטחון). הקמת הקריה היתה הזדמנות לאבא לעשות להשקפתו זו וגם לעשות להנצחת מחנכו מילדות, הרב משולם ראט שהיה מאותר יותר יו"ר מועצת הרבנות הראשית בישראל.

סמוך לאחר פטירתו של אבא הוקמה על דעת ראש הממשלה דאז ועדה ציבורית להנצחת שמו ופעלו.

אחד המפעלים העיקריים שהחליטה עליהם הועדה היא הקמת בית מדרש בקרית החינוך מבשרת ציון שיקרא "משאת אברהם עופר" על שמו של אבא במימון 5 מליון ל"י (500,000 $ ארה"ב) מתקציב משרד השיכון.

הועדה המליצה שמשרד הבינוי והשיכון יהיה הגורם האחראי לפעולות ההנצחה.

מסיבות שונות התארכו הליכי אישור הכניות הבניה באזור רגיש זה על הרכס המשקיף לירושלים ורק בימים אלה אושרו התוכניות סופית.

נהיה אסירי תודה אם תפעל למען אישור תקציב של 750,000 ש"ח (עפ"י החלטת הועדה) למימון הקמת מפעל חשוב זה.

בכבוד רב,

דן עופר, עו"ד.

משרד השיכון

פרוטוקול ישיבת ועידה להנצחת זכרו של שר השיכון אברהם עופר ז"ל

עם מותו הטראגי של שר השיכון, אברהם עופר, ז"ל, הוחלט, על דעת ראש הממשלה, להקים ועדה צבורית, שתטפל בהנצחת שמו ופועלו של השר המנוח.

בהתיעצות עם משפחת עופר הוקמה הועדה הציבורית וחבריה נתנו הסכמתם להמנות עמה.

הועדה התכנסה ביום 12.6.77.

השתתפו:

שר המסחר חיים אדוק - יו"ר

שר הקליטה והשיכון שלמה רזין

מזכיר בית התנועה הקיבוצית אברהם גרוס

אדריכל יצחק ישר

מר דן עופר

מנכ"ל משרד השיכון דוד וינשל

מנהל המינהל לבנייה כפרית במשרד השיכון שלמה אבני.

נעדרו:

שר התקשורת אהרון אוזן

ח"כ שלמה לורנץ

ראש עיריית חולון פנחס אילון

יו"ר מרכז הקבלנים דוד סטרן

מזכיר הסתדרות פועלי הבנין מרדכי אמסטר

מנכ"ל משרד הבינוי עמירם סיון

2/...

הועדה דנה בהצעות שהועלו להנצחת זכרו של אברהם עופר ז"ל והחליטה כדלקמן:

1. הועדה מקדמת בהערכה בקשות ישובים ומוסדות להנציח את זכרו של השר המנוח.

לידיעת הועדה הובאו החלטות ישובים על הנצחת שם השר המנוח במקומות הבאים.

א. עירית צפת החליטה על קריאת שם השכונה-המערבית החדשה על שמו של השר המנוח.

ב. הועדה הבינמשרדית המנהלת את ימית החליטה לקרוא את רובע א' על שם השר המנוח.

2. הועדה ממליצה על ביצוע הפרוייקטים המפורטים להלן, שישאו את שמו של שר השיכון המנוח.

א. ספר ביאוגרפי של חיין ופועלו של השר אברהם עופר ז"ל.

בתאום עם המשפחה סוכם כי מר שלמה נקדימון יכתוב את הביאוגרפיה של שר השיכון המנוח.

הוצאת ספרים "כתר" תטפל בהוצאה לאור ובהפצה.

דרושה הקצבה בסל של -.200,000 לי' כדי להבטיח כיסוי מימון ההוצאה.

ה"ה דן עופר, דובר משרד השיכון יהודה ליס, סמנכ"ל משרד השיכון יוסף מרגלית, יסמלו בהוצאת הספר.

ב. "חוג המרחב" - תוכנית חינוכית בהדרכת ירושלים.

השר אברהם עופר ז"ל, היה יו"ר חבר הנאמנים של מוסד זה והיה לו קשר חיובי וחדוש בכל הקשור לפיתוחו.

מוצע להעניק למוסד את מבנה בית המדרש שישא את שמו.

עלות ההוצאה כ - 5 מליון לירות.

3/...

3. ירית - הבית אולם ספורט.

מוצע להקים אולם ספורט שישא את שמו של השר המנוח.

אולם הספורט ישרת את בתי הספר ואוכלוסית העיר החדשה.

עלות ההוצאה כ - 4 מליון לירות.

4. בית הנח"ל בקיבוץ נחל עוז.

בקיבוץ נחל עוז מתוכנן להקים את בית הנח"ל. בהקמת המבנה יהיו שותפים, משרד הבטחון, ברית התנועה הקבוצית וגופים אחרים.

יש כוונה של הקיבוץ המציע לקרוא את הבית על שמו של השר המנוח.

מוצע להשתתף במימון ההקמה בסכום של 3 מליון לירות.

5. חולון - מרכז תרבות נוער וספורט.

השר המנוח כבל להקמת מרכז תרבות נוער וספורט בעיר חולון, בשנת 1975 נעשו על ידו מאמצים לגייס סכום של כמליון לירות בהשתתפות במפעל זה.

לא ניתן היה לממש הוצאה זו מתקציב משרד השיכון.

הועדה מחליטה לבקש ממשרד האוצר שיאשר הקצבה חריגה למטרה זו, למרות שמפעל זה אינו באיזור עיתות.

הועדה הביעה רצונה לצרף 2 אנשים נוספים והם,

שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת
ח"כ יגאל כהן (ארגד)

הועדה פונה לממשלה ומבקשת השתתפות במימון הפרוייקטים שינציחו את שמו ופעלו של השר המנוח.

הועדה ממליצה שמשרד השיכון יהיה הגורם האחראי לביצוע פעולות ההנצחה.

רשם: יוסף מרגלית
תאריך: 13.6.77

בס"ד

על הר גבה עלי לך מבשרת ציון
הרימי בכח קולך
מבשרת ירושלים
הרימי אל תיראי
אמרי לערי יהודה הנה אלקיכם

ישעיה מ.ט

Ascend a lofty mountain,
Mevaseret Zion, O herald of Zion;
Raise your voice with power,
Mevaseret Jerusalem, O herald
of Jerusalem —
Raise it have no fear;
Announce to the cities of Judah:
Behold your God!

Isaiah 40:9

Mas'at Avraham

The program for construction of the main campus building is dedicated to the memory of Avraham Ofer z'l, the late Housing Minister, a founding builder and devoted supporter of Mevaseret Zion Educational Center.

Our success is dependent to an important degree on the dedicated support — moral and financial — of our friends around the world. We turn to you to help us continue to grow and spread the message of Torah and Ahavat Yisrael.

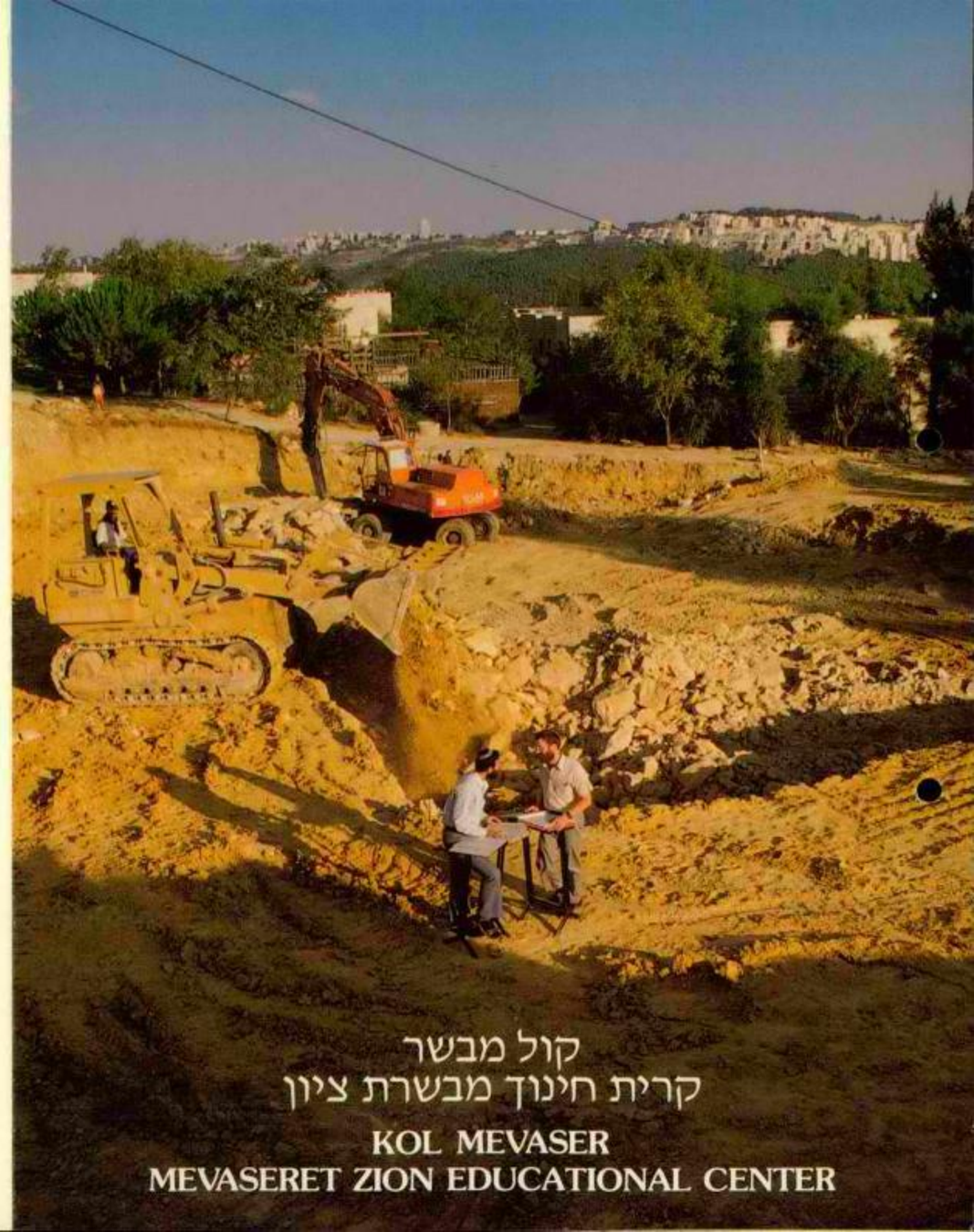
קול מבשר
קרית חינוך מבשרת ציון
ע"ש הגאון ר' משולם ראטה זצ"ל

Kol Mevaser
Mevaseret Zion Educational Center
in Memory of Rabbi Meshulam Rath

Mevaseret Zion Educational Center
P.O. Box 6605
Jerusalem 91066
02-343125/6/7

American Friends of Mevaseret Zion
3909 Garden Avenue
Miami Beach, Florida 33140

writing and production: Danny Levy Assoc., Jerusalem design: David Derovan photos: Vivienne Silver and Roy Brody



קול מבשר
קרית חינוך מבשרת ציון

KOL MEVASER
MEVASERET ZION EDUCATIONAL CENTER

Mevaseret Zion Educational Center is working miracles in a unique environment — combining Torah study with dynamic communal involvement. At Mevaseret the focus is on *Ahavat Yisrael*. Founded in 1969, its students and graduates have made their mark all over the country.

Meretz Rabbinical Institute

Meretz is one of the most unique rabbinical training programs available in the Jewish world today. Meretz students are committed to actively serve "Am Yisrael" as Rabbis, teachers and counselors. And they do. They go where they are needed; to development towns and distressed areas in Israel and around the world.

They go in dedicated groups of 6-8 families for three years. These gifted young men are a select group. Before entering the program most have already completed 4-5 years of higher Torah learning and army service at Hesder Yeshivot. Meretz graduates receive Rabbinic ordination as well as Ministry of Education High School teaching certification.

Meretz is a family commitment — wives are an integral part of the team. They too participate as teachers and leaders.

Over 170 men have graduated from Meretz. They can be found living and working in over 30 communities in Israel and in remote areas all over the world.

Meretz graduates are Torah true role models. They inspire others by their example. They promote Torah values, education and community spirit wherever they go. And they go where they are needed.

Kol Mevaser Boys Yeshiva High School

At Kol Mevaser, students are imbued with a special love of Torah, not only from their Rabbis and teachers, but from the Meretz students as well. A comprehensive religious and secular education leading to a matriculated degree is offered. But the magic ingredient is the love and concern of the Rabbis and teachers and the deep personal involvement with each student that goes beyond scheduled classroom hours.

Catering to the needs of the Jewish people, Mevaseret established a unique program for Ethiopian Jews which combines vocational training with Torah and secular studies.

Ulpana Neve Leah

In addition to a traditional Jewish and secular high school education, every girl at Ulpana Neve Leah takes courses in music, art and drama. These courses enhance the student's ability to appreciate the beauty of the world around her.

Individual attention, a choice of stimulating extra-curricular activities and a fine academic program leading to secondary matriculation, insure that each girl develops to her fullest potential.

Mevaseret Zion Educational Center

From a Yeshiva sponsored kindergarten that attracts children from the general community to a vocational program for Ethiopian young men, from Meretz families in Eilat to Kiryat Shmoneh from South America to New Zealand, Mevaseret Zion Educational Center is constantly reaching out to the communities around them.

KING

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בשבט תשמ"ח
7 פברואר 1988

תרשומת מיום 7.2.88

בהמשך לסיכום שנערך בין מחוז ירושלים ונציגי עמותת קרקעות ריבלין , נבי סמואל מיום 2.2.88.

משכה"ש יפעל להקמת צוות בהשתתפות: נציג היועץ המשפטי, ממונה על הרכוש הנפוש ונציג משהב"ש , לגיבוש הצעה בנושא.

ההצעה תובא ע"י משרד הבינוי והשיכון לאישור ועדת השרים לענייני התיישבות.

רשמה: דרורה צפריר

דרורה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יום בשבט תשמ"ח
7 פברואר 1988

תרשומת מיום 7.2.88

בהמשך לסיכום שנערך בין מתוי ירושלים ונציגי עמותת קרקע ריבלין , נבי סמואל מיום 2.2.88.

משה"ש יפעל להקמת צוות בהשתתפות: נציג היועץ המשפטי, ממונה על הרכוש הנטוש ונציג משה"ש , לגיבוש הצעה בנושא.

ההצעה תובא ע"י משרד הבינוי והשיכון לאישור ועדת השרים לענייני התיישבות.

רשמה: דרורה צפריר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יט' בשבט תשמ"ח
7 פברואר 1988

תרשומת מיום 7.2.88

בהמשך לסיכום שנערך בין מחוז ירושלים ונציגי עמותת קרקעות ריבלין , נבי סמואל מיום 2.2.88

~~רוקם~~ צוות בהשתתפות: ~~עוד~~ פליאה אלבך, י.נהרי וש.להן ,לגיבוש הצעה בנושא.

ההצעה תובא ע"י משרד הבינוי והשיכון לאישור ועדת השרים לענייני התיישבות.

רשמה: דרורה צפריר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יט' בשבט תשמ"ח
7 פברואר 1988

הרשומת מיום 7.2.88

בהמשך לסיכום שנערך בין מחוז ירושלים ונציגי עמותת קרקעות ריבלין , נבי סמואל מיום 2.2.88.

יוקם צוות בהשתתפות: עו"ד פליאה אלבר, י.נהרי וש.כהן .לגיבוש הצעה בנושא.

ההצעה תובא ע"י משרד הבינוי והשיכון לאישור ועדת השרים לענייני התיישבות.

רשמה: דרורה צפריר

תשובה אל הלל שלום

בהתאם לסדרת שעורים בין
אדם לחברו ולבין אדם לקב"ה
רבין, נר. סמאח אל הלל שלום
ירקם כולם בהשגחה: איך פעלו
אלבן, יונהה וש. רהן
לגיבוש הקבוצה בנושא.

הקבוצה תמשיך את שיטת הבנוי
והשימוש לאשור מהבר השרטוט
ולמיון הבשלבים.

רשמה: בלפרי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בשבט התשמ"ח
מספר: 2 בפברואר 1988

סיכום ישיבה עם נציגי עמותת קרקעות ריבלין, נבי סמואל

נוכחים: ה"ה י. ר. ריבלין, י. גוטמן, מ. אוטולנגי, רבני, שמריהו כהן, א. ברזקי, צ. אפרתי, רנה זמיר.

התוכנית שהכין משרד השיכון ביחדת - הר נבי סמואל לנוף ונופש. נציגי העמותה מוכנים לנהל מו"מ על הצעות חילופיות וזאת מבלי לפגוע בזכויותיהם.

משהב"ש מציע בשלב זה: נבי סמואל (שסח ערים לשעבר) הר אדר ומעלה אדומים.

נציגי העמותה מבקשים לבחון אפשרות לאתר חלופות במבשרת ציון, רמות-אלון ופסגת זאב.

רשמה: רנה זמיר

תפוצה:
ל נ ו כ ח י ם.

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

לשכת שר החקלאות

ירושלים כ"ב טבת תשמ"ח

12 ינואר 1988

לכבוד:
שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: קרקעות נבי סמואל - קבוצת ריבלין

א"נ,

1) דעתנו כדעתך "שאין ליעד למגורים שום שטח בהר נבי סמואל ממזרח לכביש גבעת זאב".

2) נקודת המוצא, לטיפול באנשי מורשת בנימין היתה שאכן אין לייעד למגורים שום שטח בהר נבי סמואל.

3) מעבר לעמדתנו, נדמה לי שההיתיחסות לקבוצת ריבלין מחייבת בדיקה והנחיה משפטית, שאני מציע שתינתן ע"י גב' אלבק.

4) אשמח לשתף פעולה בכל אשר יוחלט.

ב ב ר כ ה

אבי דדכסלר, עו"ד
עוזר שר החקלאות.

העתק: שר החקלאות
שר הבינוי והשיכון
עמוס אונגר
פליאה אלבק.

לשכת שר החקלאות

ירושלים י"ד טבת תשמ"ח

4 ינואר 1988

לכבוד:
שמריהו כהן
משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

הנדון: פרום בין משרדי לעניין משתכני הר שמואל-נבי סמואל
מכתבך מיום 20.12.87 לגב' פליאה אלבק.

א"נ,

1) אכן פרק ב' לא נדון כלל בועדה וכך נאמר במפורש בנייר שנחתם על ידי השרים "הפורום הבין משרדי לא דן בדרך שבה יועברו הקרקעות...." ועל כן אינני מבין על מה הפליאה מלבד פנית פליאה.

2) מאחר ולא השתתפת בדיון הראשון שהיה בצוות השרים, אני מרשה לעצמי להביא לידיעתך שהנושאים שנדונו "בפורום" היו בהתאם להנחיית צוות השרים כפי שאני הבנתי וכפי שהבין שר החקלאות.

3) לגופו של ענין, הדיון ברכישת הקרקעות לא היה ענין לצוות מאחר וממילא הנושא חייב להבחן ע"י ועדת הרכישות שמונתה לשם כך ע"י ראש ממשלה, וכידוע לך הגב' אלבק הינה הכח המוביל בועדה זו. ומעולם הועדה לא פעלה בניגוד לעמדתה של גב' אלבק.

4) אינני מבין את הלהיטות לבזבז את זמנם של השרים המכובדים, ועל כן אני מציע שהניסוח ישתנה ובמקום סעיף ב' (2) יבוא:

"כל הקרקעות הרשומות ע"ש חב' מורשת בנימין, והקרקעות אשר אינם רשומות ע"ש חב' מורשת בנימין, ואשר החברה טוענת שיש לה זכויות לגביהן יועברו לדיון והתיחסות של הועדה לרכישת קרקעות שמונתה ע"י ראש הממשלה"

לשכת שר החקלאות

ירושלים

אבי דוכסלר , עו"ד

עוזר שר החקלאות.

ה ע ת ק:

1) שר החקלאות

2) שר הבינוי והשיכון

3) עמוס אונגר- מנכ"ל משב"ש

4) מר לירז - משרד האנרגיה

5) מר ראול ברסלר - רמ"ח תכנון ותשתית משהב"ט.

ח' בטבת תשמ"ח
28 בדצמ' 1987

אל: עו"ד א.דרקסלר
עוזר שר החקלאות

הנדון: קרקעות נבי סמואל - קבוצת ריבלין
סימוכין: מכתב עו"ד פ.אלברק 19.11.87 אליך וצרופיו.

למניעת אי הבנה ברצוני להבהיר שוב עמדת משרד השיכון.

על פי בקשת מועצת תכנון עליונה ובעיצה אחת עם גורמי התכנון באזור, הכין משרדנו בדצמבר 1981 תכנית אזורית "גבעון". בתכנית נעשו שינויים אחדים במרוצת הזמן.

התכנית האחרונה הוגשה למת"ע באפריל 1986 ולא הופקדה מסיבות משפטיות כלליות עפ"י הנחיות סגן היועה"מ לממשלה. תכנית זו משמשת כהנחייה לתכנית המקומית והיא מקובלת על גורמי התכנון.

בתכנית זו אין זכר למגורים בהר נבי סמואל ממזרח לכביש גבעת זאב. ההר כולו מיועד לאזור נופש ונוף וזאת בגלל ייחודו הבולט בכל הסביבה הן במבט מירושלים והן שבמבט מצפון.

אין חשיבות תכנונית לכך אם מישהו קנה קרקעות באזור זה והן רשומות כדין או שאינן רשומות כלל. עמדה מקצועית זו מקובלת על הכל, למעט על בעלי קרקעות אז יזמים המבקשים להפוך ההר למגרשי בנייה.

מחויבותנו לאזור זה צריכה להתיחס לכל ההיבטים כולל הנופיים. יש לציין כי באזור זה, בשטחים מתאימים, אותרו ישובים אחדים: ישוב עירוני בגבעת זאב, מרכז אזורי במחנה גבעון, ישוב קהילתי בחדשה, ישוב בנה ביתך ממערב לכביש גבעת זאב וישוב עירוני בהר אדר.

2/..

למכתבה של מנהלת המח' האזרחית בפרקליטות לעו"ד ריבלין ב-19.11.87
תשובתינו לשאלה על אפשרות הקמת שכונת מגורים בנבי סמואל היא, איפא,
שלילית.

עמדה זו הובהרה כמה פעמים לעו"ד ריבלין.

עלי להבהיר שהרעיון לבניית שכונה למיעוט החילוני של משתכני מורשת
בנימין והקרקעות ריבלין מנוגד לתפיסה התכנונית של שימור הר נבי סמואל.
מי לידינו יתקע שרעיון זה לא יגרוף אחריו את כל מורדות ההר?

נעלם ממני איך אפשר, מבחינה ציבורית להפלות לטובה את החילונים.

לסיכום, עמדתינו היא שאין לייעד למגורים שום שטח בהר נבי סמואל
ממזרח לכביש גבעת זאב.

אני מבקש שנציגי הממשלה יתיחסו לעמדה זו כיאות. מי שמתנגד לה,
שיתכבד הוא ויגיש התנגדות לתכניתנו ולא יציע לנו "להסיר התנגדותינו".

איננו רואה מקום לדיון נוסף בצוות בינמשרדי, לאחר הסיכום הקודם אשר
חשרים סמכו עליו את ידיהם.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר דוד לוי - סגן רת"מ ושר הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' פ.אלבק - מנהלת המח' האזרחית בפרקליטות המדינה
גב' סופיה אלדור - יה' לבינוי ערים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כס' בכסלו התשמ"ח
20 בדצמבר 1987
מספר:

לכבוד

הגב' פליאה אלבק
מנהל המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: פורום בין משרדי לענין משתכני הר שמואל נבי סמואל.
מכתבך מ-6 בדצמבר 87

עלי לציין כי סיכום הועדה הבינמשרדית הגיע לידי רק באמצעות מכתבך.

אכן, פרק ב' לא נדון כלל בועדה והתפלאתי למה ראה, מי שראה, אפשרות לצרף פרק זה להחלטה.

בכל מקרה הסדר הטוב מחייב שפרק ב' יופיע בהצעה של עו"ד א. דרכסלר נציג שר החקלאות.

לגופו של ענין, סעיף 2, המדבר על „שטחים שמרם הסתיים תהליך רישומם" כולל בתוכו ספק על עצם אפשרות רישום שטחים אלה בגלל בעיות בעלות. על כן מה טעם להחלטה על התחייבות כלשהי אשר ספק אם אפשר לממשה.

אני מצטרף להצעתך לפנות בענין זה לצוות השרים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. דרכסלר - עושר החקלאות
מר לירז - משרד האוצר
מר ראול ברסלר - רמ"ח תכנון תשתית, משהב"ש

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

ירושלים, ט"ו כסלו תשמ"ח
6 בדצמבר 1987

מספרנו: 410-63-32

דחוף/ביד

אל: 1. מר אבי דרקסלר, עוזר שר החקלאות, משרד החקלאות
2. מר לירז, משרד האנרגיה והתשתית
3. מר ראול ברסלר, רמ"ח הכנון תשתית, מערכת הבטחון
4. מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פורום בין משרדי לענין משתכני הר שמואל
נבי סמואל

... רצוף בזה צילום המסמך שהוגש כדו"ח הצוות בהשתתפותנו.

כפי שתראו - הוסף ללא ידיעתי פרק ב' שלא נדון בישיבת הצוות, ואשר אל סעיף 2 שבו התנגדתי מפורשות בעת הדיון בצוות השרים, וגם במליאת הממשלה הסברתי בפירוט שאין לרכוש חלקות אלה כי נמכרו על ידי מי שלא היה בעליהן.

האם מישהו מכם ידע או אישר הוספת פרק זה לדו"ח הצוות בו השתתפתם? אם לא אושר על ידכם פרק זה - נבקש מצוות השרים שהסמיך אותנו למחוק פרק זה מן ההחלטות או לקיים ישיבה של צוות השרים כדי לדון בפרק זה.

בברכה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: 1. שר הבינוי והשיכון
2. שר החקלאות
3. שר הבטחון
4. שר האוצר
5. שר האנרגיה והתשתית
6. שר המשפטים

פורום בין משרדי לענין משתכני הר שמואל נבי סמואל:

השתתפו: מר שמריהו כהן - נציג שר הבינוי והשיכון.
עו"ד יעקב לירז - נציג שר התשתית והאנרגיה.
מר ראוול - נציג שר הבטחון.
עו"ד אבי דרכסלר - נציג שר החקלאות.
גב' פליאה אלבק - פרקליטות המדינה.

(א) נוסח הצעה להחלטה כפי שהתקבל על דעת כל משתתפי הישיבה.

(1) אדמות הקק"ל המיועדות לבנה ביתך ממערב לכביש נבי סמואל - גבעון, ימסרו בהרשאה לתכנון למשרד השיכון והבינוי.

(2) כל מי שרכש מגרש ישירות מחברת "מורשת בינימין" ובידו להוכיח כי שילם בגין המגרש יהיה זכאי למגרש באדמות הקק"ל.

(3) הקצאת המגרשים תעשה בדמי חכירה מהוונים ותנתן הנחה מותנית בגובה 40% מערך הקרקע לכל משתכן אשר תהפוך למענק במידה שהמתישב יתגורר במקום תקופה של 5 שנים לפחות מתום הבניה.

(4) המשתכן יתחייב לבנות ולסיים את הבניה תוך 3 שנים מהקצאת המגרש.

(5) (א) יחידה משפחתית תהא זכאית למגרש אחד בלבד.
(ב) בגיר המבקש להקים בית (בכפוף לתנאים האמורים בסע' 3 ו 4) במגרש שנרכש על-ידי קרוב משפחה יהיה לענין החלטה זו יחידה משפחתית נפרדת.

(6) לרוכשי המגרשים תיהיה אפשרות לקבל באותם תנאים מגרשים אלטרנטיבים "במצפה נבו" שבמעלה אדומים או "בגבעת הראדר".

(7) הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי יפנה בכתב לכל אחד מהרוכשים בשאלה האם מבקש לקבל מגרש באדמות הקק"ל בנבי סמואל בתנאים הנ"ל במקום המגרש שרכש ממורשת בינימין. וכן האם הוא מעדיף לקבל באותם תנאים מגרש "במצפה נבו" או בגבעת הראדר.

(8) הממונה ידגיש בפנייתו לכל המשתכנים את זמינותם של המגרשים לשיווק.

(9) משרד הבינוי והשיכון ידאג לשריין 12 מגרשים עבור הועדה לרכישת קרקעות, המגרשים יהיו ברציפות ובמקום שאיננו מיועד לאוכלוסיה חרדית.

(ב) הפורום הבין משרדי לא דן בדרך שבה יועברו הקרקעות שרכשה "מורשת בינימין" למדינה אי לכך מוצע לאמץ את הנוסח כפי שהיה בפני צוות השרים בישיבתו מיום 18.10.87.

(1) חברת מורשת בינימין תעביר לרשות המדינה את כל השטחים אשר רכשה ואשר נרשמו בספרי המקרקעין על שמה.

(2) לגבי שטחים אשר טרם הסתיים תהליך רשומם, ולגביהן הביעה גב' אלבק ספקות מהותיים באשר לאפשרות רשומם תנתן על-ידי חברת מורשת בינימין או על-ידי המשתכנים כל התחייבות כפי שתידרש על-ידי מינהל מקרקעי ישראל וזאת עד לתקופה של שנה אחת. שלאחריה תמומש ההתחייבות כנגד נותנה.

(3) ערך הקרקעות שימסרו למינהל על-ידי חברת מורשת בינימין יקוזז בהתאם להערכת השמאי הממשלתי מהסכומים שישולמו למינהל בגין המיגרשים שהוקצו על פי החלטה זו.

מסכים
ר. אלבק
היועמ"ש
הממשלה

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

ירושלים: כ"ז חשון תשמ"ח
19 נובמבר 1987

מספרנו: 410-63-61

אל: עו"ד אבי דרכסלר, עוזר שר החקלאות

הנדון: קרקעות נבי סמואל - קבוצת ריבלין
סמך : מכתבו של עו"ד ריבלין מיום 11.11.87

... רצוף בזה העתק המכתב שבסמך ותשובתי. תשומת לבך שהחלקה שבבעלות מורשת
... בנימין ורשומה על שם מורשת בנימין במרשם המקרקעין - הינה רצופה לחלקה שבבעלות ריבלין.

אם משרד הבינוי והשיכון יסיר התנגדותו להכנון השטח שבמורד הצפוני של הר שמואל לבניה למגורים - ניתן יהיה לבנות שם שכונת מגורים באדמות ריבלים ומורשת בנימין וליישב בה הן את גרעין ריבלין והן את המשתכנים של מורשת בנימין שאינם שייכים לקבוצה החרדית, ועל ידי כך לפתור את כל בעיות משתכני מורשת בנימין בהר שמואל.

מאחר שמינו אותך לרכז את הצוות הבינמשרדי בענין זה - כדאי שתביא לדיון בינמשרדי הצעה זאת.

כפי שזכור לך בודאי, כתבתי בזמנו בחוות דעתי וגם הסברתי בישיבת הממשלה, שהבעיה של מורשת בנימין איננה התכנון, אלא העובדה שהקרקע שהיא רכשה איננה מספיקה עבור כל המשתכנים. בהתאם לכך, עקבית עם גישתי אותה הבעתי כאמור לעיל, נראה לי פתרון רצוי שיאפשרו בניה למגורים במדרון הצפוני של הר שמואל, וניתן יהיה לישב שם חלק, אם כי רק חלק קטן, מן המשתכנים שרכשו מגרשים ממורשת בנימין, ובכך להשלים את הבניה לכל המשתכנים על ידי כך שיוכלו לעשות את השטח ממערב לכביש לגבעון, אדמות הקרן הקימת לישראל, לשטח לשכונה חרדית בכפוף לכך שרק החלק הגבוה של השטח, ליד הכביש לגבעון, לא יתוכנן לאוכלוסיה חרדית.

בברכה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: 1. מתאם הפעולות באיו"ש ובאזה"ע
2. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
3. שר הבטחון
4. שר המשפטים
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
7. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
8. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזה"ע
9. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
10. רמ"ח תכנון תשתית, היחידה להתישבות ותשתית, משרד הבטחון
11. היועץ המשפטי, איו"ש
12. רע"נ תשתית, הפ"ש
13. רע"נ תשתית, איו"ש
14. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
15. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש

REUVEN RIVLIN ראובן ריבלין

LAW OFFICES משרד עורכי דין

רחוב בן יהודה 3, ירושלים 94623 טל. 221692
3, BEN YEHUDA ST., JERUSALEM 94623 TEL. 221692

REUVEN RIVLIN, ADVOCATE ראובן ריבלין, עורך-דין
ELISHA PELEG, ADVOCATE אליעזר פלג, עורך-דין
MYRIAM ARAZI-GUY, ADVOCATE מרים ארזי-גיא, עורכת-דין

REF. 198 מספרנו

JERUSALEM 1987 בנובמבר 11 ירושלים

לכבוד
גב' פליאה אלבק, עו"ד
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רחוב צאלח א-דין 29
ירושלים 95908

ג.נ.,

הנדון: קרקעות נבי סמואל - קבוצת ריבלין

בהמשך לפגישתנו מיום 8.11.1987 הנני להעלות על הכתב בקשותי ובקשות חברי הנוגעות לקרקעות הנדונות שבבעלותנו, שהן פועל יוצא של מסכת העובדות המצויינות להלן:

1. הנני מייצג קבוצת חברים שרכשה יחד שטח של כ-58 דונם בחלקה 3 גוש 18 ובחלקה 2 גוש 434, שבשטח נבי סמואל.

2. הקרקעות הנ"ל נרשמו על שמי בטאבו רמאללה, וחברי קיבלו ממני הודעת נאמנות, כל אחד על פי זכויותיו.

3. בזמנו נרכשו הקרקעות על ידי ועל ידי חברי על פי אישורי השלטונות, שניתנו, על חנאי, שנבנה בשטח הנרכש, תוך תקופה קצובה מיום קבלת האישור.

4. משך כל התקופה, מאז רכישת הקרקע בשנת 1972 ועד היום, עוסקים אנו בתכנון החלקה והאזור, בעצמנו וכמלווים ושותפים לתכנוני משרד השיכון ויזמים אחרים בשטח, אך לצערנו לא יצא דבר.

5. שטחי האדמה שבבעלותנו, יחד עם שטחי האדמה שבבעלות מורשת בנימין ומדינת ישראל מאפשרים תכנון של שכונה בת מספר מאות משפחות, ללא כל בעיה, דבר המשתלב בהתחייבות שאנו נתנו עם רכישת הקרקע, כמו גם עם רעיונות תכנוניים שהיו נחלת משרד השיכון ומשרד המשפטים בכל התקופות.

6. כל שטח הגבעה הצופה פני צפון וצפון מערב, והנמצאים מתחת לקו גובה מסויים, אינם מהווים פגיעה בנוף המשתקף מירושלים ואינם פוגמים באזור ההר למשקיף מצד צפון ומערב. יתר על כן, הבניה המתוכננת על ידינו הינה בניה כפרית לכל דבר המשתלבת להפליא בנוף.

7. בזמנו כמו גם היום לא רכשנו הקרקעות "כספקולנטים", אלא כאנשים המבקשים לבנות את ביתם באזור כשטח בלתי נפרד מירושלים. פעולת הרכישה נעשתה גם בתיאום עם השלטונות בהמלצתם ובהמרצתם, ועל מנת לבנות במקום.

לאור האמור לעיל, אודה לך באם תאשרי עמדתך כי אין מניעה מצידך להקמת שכונה בשטח הנדון המתחבר ברצף טריטוריאלי לקרעות נוספות שבבעלות יהודית, על מנת למנוע את הצורך בפיצוי והחלפת קרקע, המקשה על משא ומתן, ועלולה לגרום עוול לי ולחברי שגאלנו הקרקע הנדונה מתוך אמונה ורצון להגשים רעיון מסויים.

בכבוד רב,

ראובן ריבלין, עו"ד

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

ירושלים: כ"ז חשון תשמ"ח
19 נובמבר 1987

מספרנו: 410-63-61

לכבוד
עו"ד ראובן ריבלין
רח' בן יהודה 3
ירושלים 94623.

א.נ.,

הנדון: קרקעות נבי סמואל - קבוצת ריבלין
סמך : מכתבך מס' 198 מיום 11.11.87

לפי המסמכים שבידינו, הקרקעות שהינך מתיחס אליהן במכתבך אכן רשומות על שמך במרשם המקרקעין ומוכרות כשלך אצל רשויות יו"ש. מבחינתנו לא הועלתה כל התנגדות לתכנון לבניה, כשם שלא העלינו התנגדות כזאת לגבי האדמות הרשומות על שם מורשת בנימין בחלקה הסמוכה להן.

שאלת התכנון היא בסמכות רשויות התכנון ומשרד הבינוי והשיכון ואם הם ירשו תכנון השטח לבניה למגורים, מאחר שהנו במדרון הצפוני של נבי סמואל ואיננו בפסגה ואינו משקיף לכיוון ירושלים - אוכל לאשר לכל הרשויות שאכן האדמות בבעלותכם וניתן לשקול בנית שכונת מגורים בהן.

בברכה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate and Notary
23 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228455

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
רחוב הלל 23, ירושלים 94581
קומה ב'
טלפון 02-228455

ירושלים, כו' בתשרי התשמ"ח
19 באוקטובר 1987

לכבוד
מר א. נחמקין
שר החקלאות
משרד החקלאות הקריה ת"א
רח' ארניה 8
תל - אביב

מכובדי השר,

הנדון: הר שמואל, רוכשים שאינם נמנים אל הקבוצה החרדית

בעקבות הדיון שהתקיים בועדת שרים ביום 18.10.87 בנושא, אבקש לפנות אליך בענינם של מרשי, רוכשי מגרשים בנבי סמואל, אשר אינם נמנים אל הקבוצה החרדית.

לצערי, לא הוזמנתי לישיבה ולא היה בידי להעלות בפני כב' השרים את ענינם של שולחי ועל כן גדול החשש בלבי כי יגרע חלקם אם יהיו לעיני הועדה, לכל הסדר שיתגבש על ידה, רק הרוכשים החרדים.

מרשי רכשו בשנת 1983 את מגרשיהם מחברת מורשת בינמין, כפי שעשו זאת הרוכשים החרדים, בהאמינם כי אכן יהיה בידם לבנות את ביתם בהר שמואל, כמפורש בחוזים ולבנות ביתם באיזור וזה ארבע שנים שעיניהם כלות להגשים כוונתם - לשווא.

התשלומים ששולמו על ידם בגין המגרשים הם בין 13,000 - 20,000 דולר למגרש וזאת בהתאם לגודל המגרש - 1,000 - 700 מ"ר.

בידי חשבוניות מס וחוזי רכישת של כל רוכש ואת העתקם העברתי לגבי פליאה אלבק ואוכל כמובן להמציאם, אם אתבקש.

אציין כי בסכום ששולם אינם כלולים הוצאות הפיתוח ובהתאם להסכמים, הפיתוח ייעשו במתכונת קוסט פלויס.

2/...

BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate and Notary
23 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228455

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
רחוב הלל 23, ירושלים 94581
קומה ב'
טלפון 02-228455

בסוף שנת 1986 הוגשה על ידי בשם מרשי בקשה לרשם העמותה לרישום עמותה (מס' 58-000509-5) בה יתאגדו מרשי לצורך טיפול במימוש זכויותיהם והעמותה היא בתהליכי רישום.

אין ספק כי למרשי זכויות כפי שיש לרוכשים הנמנים לעמותה החרדית ומן הראוי כי יאופשר להם, ללא הפליה לבנות ביתם בשטח עליו יוחלט על ידי כב' השרים ואם יהיה זה שטח "ערים" - , בשטח זה.
זאת ועוד, דרושה הפרדה תכנונית כלשהי בין המשתכנים החרדים ואלה שאינם חרדים וזאת כדי שלא יכפה על מרשי על ידי הרוב החרדי, אורח חיים שאינו לרצונם וידחקו רגליהם מן האתר, תוך השתלטות הקבוצה השניה על כולו.

בדצמבר 1986 פניתי לגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה בשם מרשי (עמותה ברישום) והיא הביעה נכונות לתמוך בהקצאת המגרשים בשטח "ערים" לכל רוכשי המגרשים בנבי סמואל, חרדים ולא חרדים, לדעתה יש לשאוף לפתרון תכנוני שיאפשר מגורים נפרדים לשתי הקבוצות.

עפ"י הצעתה של הגב' אלבק, נועדתי עם מר דרקסלר, המתכנן של מינהל מקרקעי ישראל על-מנת לוודא האם קיימת האפשרות מבחינה תכנונית להקים בשטח "ערים" שכונות נפרדות למשתכנים חרדים ולאלה שאינם חרדים.

מר דרקסלר אכן אישר כי יש אפשרות תכנונית לפתרון הבעיה; להצעתו החלק הדרום מזרחי של מיתחם "ערים" ייועד לחילוניים, הוא והבטיח להגיש הצעה תכנונית לגב' אלבק בהתאם.

במכתבה מיום 21.3.87 לעו"ד דוד גלס, בשלב מוקדם של דיונים בנושא, כתבה גב' אלבק כך:

"יחד עם זאת ביקשתי לפני חצי שנה שמינהל מקרקעי ישראל יברוק בינתיים את האפשרות לשנות את תכנון השטח באופן שיתוכנן <u>לשתי שכונות</u>, שאחת מהן תתוכנן בהתאם לצרכים של המשתכנים המיוצגים על-ידך, והשניה תתוכנן לצרכים של משתכני מורשת בנימין ואחרים שלגביהם תקצה המדינה שטח זה".

אשר להסדרים הכספיים בקשתנו היא כי הקרקע במיתחם "ערים" תחושב לפי 21% מערכה (מהוון) כנהוג לגבי קרקעות המינהל ל"בנה ביתך".

3/...

BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate and Notary
23 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228455

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
רחוב הלל 23, ירושלים 94581
קומה בי
טלפון 02-228455

הנה כי כן בקשתי היא כי הקבוצה אליה נמנים מרשי תכלל בכל הסדר עליו יוחלט לגבי רוכשי מגרשים בנבי סמואל, ללא אפליה ותוך תכנון מתאים שיאפשר להם קיום בשכונה.

בטוחני כי ב' יפעל לטובת שתי הקבוצות גם יחד, לטובת הרוב ותוך שקידה ושמירה על זכויות המעוט.

בכבוד רב,

בתיה אבלין, עו"ד

העתקים:

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
גב' פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית, פרקליטות המדינה
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בתשרי תשמ"ח

16 באוקטובר 1987

לכבוד

מר דוד לוי

סגן רוה"מ שר הבינוי והשיכון

הנדון: הר שמואל

נתונים לקראת ישיבת ועדת שרים

הממשלה החליטה להסמיך את סגן רוה"מ, שר הבינוי והשיכון, שר האוצר, שר האנרגיה והתשתית, שר הבטחון, שר החקלאות ושר המשפטים להחליט על דעת הממשלה באשר לדרך הטיפול בענינם של המשפחות שרכשו קרקע מחברת "מורשת בנימין" באזור נבי סמואל.

באזור ישנם שני אתרים מרכזיים הראשון - מערבית לכביש רמות - גבעת זאב על קרקע הימנותא, מתוכנן ל-431 יח"ד "בנה-ביתך", מתוכנן לפיתוח על ידי חברת "ערים", השני - צפונית למסגד נבי סמואל ומערבה ממנו, בבעלות פרטית. על פי תכנית משרד הבינוי והשיכון לשנת 1981 השטח מיועד לאזור ירוק ואזור נופש (האזור נקרא עד היום בשם: "נבי סמואל").

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

באזור זה נרכשו קרקעות על ידי אנשים פרטיים ומשרדנו לא נתן מעולם יסוד להנחה כי נתמוך בהפיכת האזור לאזור מגורים.

המלצתנו לפתרון הבעיה היא כדלקמן:

לבדוק פעם נוספת האם ניתן מבחינה תכנונית ונופית לפתח באזור שכונת מגורים. במידה והתשובה היא שלילית (וקרוב לודאי שזו תהיה התשובה), נרכוש מהרוכשים שיוכיחו רכישתם את זכויותיהם לפי הערכת שמאי ולהעביר הקרקע על שם המדינה (פעולה שתתבצע על ידי מינהל מקרקעי ישראל), ולאפשר לרוכשים לרכוש מגרש בשטח חברת "ערים" על פי הערכת שמאי וכמו כן לסייע להם בהלוואה מיוחדת בבניית בתיהם.

מצ"ב תזכירים של מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים ומכתבים המפרטים את השתלשלות הענינים ביתר פירוט, וכן מצ"ב מכתבה של עו"ד ב. אבלין המייצגת את הרוכשים אשר הינם חילוניים. יש לציין כי ניתן במיתחם "ערים" לתכנן שתי שכונות נפרדות: חילונית וחרדית.

ב ב ר כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

3

לבקרי

מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ל באלול התשמ"ז
16 בספטמבר 1987

ש מ ו ר

אל : סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר האוצר
שר האנרגיה והתשתית
שר הבטחון
שר החקלאות
שר המשפטים

מאת : מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 680 של הממשלה מישיבתה ביום א', י"ט באלול התשמ"ז(13.9.87):

"680. הר שמואל - נבי סמואל - המשך הדיון

מ ח ל י ט י ם:

להסמיך את סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, שר האוצר, שר האנרגיה והתשתית, שר הבטחון, שר החקלאות ושר המשפטים להחליט, על-דעת הממשלה, באשר לדרך הטיפול בעניין של המשפחות שרכשו קרקע מחברת "מורשת בנימין" באיזור נבי סמואל.

מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה תלווה את הטיפול בנושא.

ב ב ר כ ה,

אליקים רובינשטיין

העתק: היועץ המשפטי לממשלה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בתשרי התשמ"ח
29 בספטמבר 1987
מספר:

אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: הר שמואל.
סימוכין: מכתבך (נבי סמואל) 13.9.87

שר החקלאות הציע ב-5.8.87 הצעה בדבר הסמכת סגן רה"מ ושר הבינוי ושרים נוספים להחליט על דרך הטיפול בענין המשפחות שרכשו קרקע מ„מורשת בנימין" בנבי סמואל.

להצעה צורפו ממצאי והמלצת הועדה („ועדת זיו") שמינה שר החקלאות, הערכת שמאי וחו"ד המח' האזרחית בפרקליטות המדינה.

להלן הערותינו:-

בדו"ח ועדת זיו יש התיחסות לעמדת משרדינו על פי מסמכים שונים המשתרעים על תקופה ארוכה מ-1972 עד 1986. בכתב המינוי לועדה, סעיף (ג') מבקש שר החקלאות לקבל תשובה „היש סימוכין לטענת המשתכנים שרכישת הקרקע נעשתה על יסוד מצג שנעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון ולפיו השטח מיועד לבניה". יש רמזים בתזכיר שר החקלאות ובדו"ח הועדה כאילו היה מקום לטעות. זאת ועוד, מדובר בדו"ח (ממצאים, סעיף 2) כי „על סמך הגישה הכללית שהייתה מקובלת באותן השנים ביו"ש, היה מובן לחב' מורשת בנימין כי במידה וירכשו קרקעות - ניתן יהיה לבנות עליהן מגורים". בהקשר דומה נדמה כי הרכישה של מורשת בנימין ושל המשפחות היתה בתום לב!

אין בידינו כלים להעריך כליות ולב, אך ברצוננו להפריך מכל וכל כי היה יסוד כלשהו לגורם כלשהו לרכוש קרקעות חקלאיות שיועדן ישונה בעתיד לבניה.

2/...

אנו נסתפק בדוגמאות אחדות:-

1. בתזכיר שר החקלאות 30.6.87 נאמר בסעיף 2.1.5 כי „בשנת 1975 בימיו של השר....אברהם עופר ז"ל הכין משב"ש דו"ח שתיאר פרוגרמה להתפתחות.....בסמוך לירושלים". בסעיף 2.1.1 נאמר „אתר נבי סמואל הופיע בדו"ח השכונה האמורה לקום במדרון הצפוני של הר שמואל וגודלה כ-5000 תושבים.....".

לא ידוע לנו על דו"ח משנת 1975 ועל הממצא הנ"ל. יש בידינו „תכנית לפתוח ירושלים רבה בשנת 1976-1978" שהוכן ע"י ועדה בראשות מנכ"ל משב"ש מר ד. וינשל בפברואר 1976. התוכנית הוגשה לממשלה ע"י השר עופר, לא נדונה ולא אושרה. בתכנית זו אין מילה אחת על אתר בנבי סמואל.

2. יש לציין כי מספר אתרים באיזור נבי סמואל משמשים בערבוביה וגורמים לטעויות. שוב, לא עלינו לשפוט אם מדובר בטעויות או הטעיות. אתר אחד הנמצא מערבית לכביש רמות - גבעת זאב, על קרקעות הימנותא ומתוכנן ל-431 יחידות, רובן ברמה של בנה ביתך. התכנית נערכה ע"י ממ"י, הוגשה למת"ע וטרם הופקדה. חברת „ערים" אמורה לפתח ולשווק המגרשים. לאתר זה נקרא - אתר „ערים".

אתר שני משתרע צפונית למסגד נבי סמואל ומערבה ממנו והוא כולו בבעלות פרטית. לפי תכנית R.G.5 הנמצאת כיום בתוקף ונערכה ע"י הממשלה הבריטית, השטח הוא חקלאי. משרדנו הכין תוכנית שהוגשה למת"ע ב-1981 והציע ליעד שטח זה לפארק. לאתר זה נקרא - „נאבי סמואל".

3. בסעיף 2.1.5 בתזכיר שר החקלאות נאמר כי בנובמבר 83 הוכן מסמך: „תכנון אזורי כולל מסה בנימין, שותפים להכנת המסמך . מ.א. מסה בנימין, חט' ההתישבות, מת"ע, משהב"ס, משב"ש, מנהל אזרחי ועוד.... עולה כי תוכנן שבנבי סמואל תקום שכונה לכ-700 יח'. מספר זה מתאים לדו"ח הנעשה בזמנו עבור אברהם עופר ז"ל.

התכנית האזורית שהוגשה ע"י משהב"ש למת"ע ב-1981 ואשר הועברה על דעת כל הגורמים הנ"ל היא היחידה הקיימת כתכנית. התוכנית לא הופקדה אך ורק מסיבות משפטיות. המסמך שמדובר בו בסעיף 2.1.5 הוא חוברת שנערכה ע"י חטיבת ההתיישבות ומטה בנימין ואיננו דומה כלל ועיקר לתכנית סטטורית. נציג משהב"ש בועדת ההיגוי היה בדרג נמוך ולא תמך בתכנית ישוב בנבי סמואל.

4. נאמר כי מורשת בנימין החלה ב-1982 ברכישת קרקעות. יש לציין כי התכנית האזורית שלנו שהוכנה ע"י אדר' שקד הוגשה למת"ע ב-12/81. כלומר, הרכישה החלה אחרי הגשת התכנית כאשר היה ידוע לכל שבנבי סמואל יש כוונה לפארק ולא למגורים. אמנם נכון הוא שמורשת בנימין הופנתה על ידינו לתיאום רכישותיה למתכנן, כדי לקבל מידע על השטחים המיועדים למגורים באיזור גבעון כולו המשתרע על 25.000 דונם. המתכנן חרג מסמכותו והביע דעה כי חלקים בנבי סמואל מתאימים לשינוי יעוד משטח חקלאי למגורים. מתכנן זה לא הכין תכנית אחרת מזו שהוגשה ב-1981, אך היות וחרג מסמכותו בחוות דעת מקצועית ללא התייעצות ואישור של משהב"ש כמזמין התכנית, הוא שוחרר מתפקידו.

האם יש בכך כדי להצדיק רכישת קרקעות? מי פתי ויאמין לכך. לכל היותר זהו תירוץ חלש לנסיון ליצירת עובדות.

לסיכום, גם ועדת זיו וגם שר החקלאות אינם טוענים שמשרדנו אישר תכנית אזורית בנבי סמואל או הכין תכנית כזאת,, מסקנה זו נאמרת במפורש בהמלצות הועדה, סעיף ז': „אין לטעון כי משב"ש או נציגיו הרשמים הטעו את המשתכנים ונתנו להם להבין כי הקמת שכונת מגורים הינה על דעת והסכמת המשרד. החברה הרוכשת והמשתכנים, מצד שני לא נהגו במידת ההתירות הנדרשת ולא בדקו, טרם הרכישה הן את עמדת משהב"ש והן את התייחסות משרד המשפטים...". המסמך המקצועי של פ. אלבק המתאר את מצב הדברים בדייקנות ומתייחס גם לפתרון - מקובל עלינו עקרונית. מסמך זה צריך לשמש בסיס להחלטת הממשלה. יש להדגיש טענת המסמך שהועדה ושר החקלאות אכן הוטעו ע"י מורשת בנימין.

להלן המלצותינו:

1. להסיל על ועדת מנכ"לים (משב"ס, ממ"י, משהב"ש ומשפטים) לבדוק העובדות בשאלת רכישת הקרקע בנבי סמואל ומכירתם ע"י חברת מורשת בנימין. הבדיקה תתיחס גם לחברת מורשת בנימין וגם לרוכשים ממנה.

ועדה זו תמליץ לועדת שרים על דרך הטיפול בחברה וברוכשים ממנה.

מנהלת החב' האזרחית בפרקליטות המדינה תלוה עבודת ועדת המנכ"לים וועדת השרים.

2. לרכוש מהרוכשים (שיוכיחו רכישתם) זכויותיהם על המגרשים לפי הערכת שמאי ולקבל התחיבות מורשת בנימין להעביר הקרקעות על שם המדינה.

3. למכור לרוכשים (מגרש אחד לכל רוכש) בשטח „ערים" על פי הערכת שמאי.

4. לסייע בהלואה מיוחדת לרוכשים כבנית בתיהם. לחילופין אפשר לקבל הצעת פ. אלבק על צורת החישוב, הזיכוי והחזר (דף 3).

5. למנוע העברת זכויות למשך 5-7 שנים.

6. לא לשנות התכנון של „ערים" וחלוקת השכונה החדשה לשני שכונות: חרדית וחילונית. לחילונים יוצעו מגרשים כמו לחרדים (בדומה לרכישה שרכשו בנבי סמואל). לחילונים שיסרבו יוצעו מגרשים בגבעת זאב מרכישות מורשת בנימין או בהר אדר ע"י ממ"י.

לוס: הרכב ועדת היגוי בתכנון אזורי מטה בנימין

מכתב מנהל מחוז ירושלים לממ"י 22.4.86

מכתב מנהל מחוז ירושלים לממונה ממ"י, יו"ש 26.5.87.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' סופיה אלדור - יחידה לבינוי ערים

ג'ו (דו שאה)

י"ג בניסן תשמ"ו
22 באפריל 1986

משרד הבינוי ונ...
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
27 04 1986
דואר נכנס

לכבוד
מר יהודה זיו
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: עמותת "הר-שמואל" - נבי סמואל

שום גורם מוסמך של משרדנו לא החליט ולא הודיע, לא בכתב ולא בעל-פה כי השטח באזור נבי סמואל - מיועד לבנייה.

נהפוך הוא, ב"תכנית אב ופיתוח אזור גבעון" שהוכנה ביוזמת משרדנו ע"י אדר' ש.שקד ב-81 על שטח של כ-25,000 דונם, מצוי הר שמואל כשבראשו המסגד, מזרחית לתואי של הכביש לגבעון - בשטח חקלאי (למעט הכפר הערבי נבי סמואל שהוגדר בגבול מצומצם ביותר).

בתכנית התקפה R.J.6 שהוכנה בזמן המנדט הבריטי, כל השטח האמור הוא חקלאי. "תכנית אב ופיתוח אזור גבעון, 81", הוגשה למת"ע ואומצה כתכנית מנחה.

ב-12.81 הוכנה על ידינו, "תכנית מתאר אזור גבעון" בגבולות מצומצמים יותר מתכנית האב, עפ"י הנחיות מת"ע. בתכנית זו, שנגזרה מתכנית האב, הר שמואל מזרחית לכביש גבעון, הוא מחוץ לגבולות התכנית. התכנית אושרה להפקדה במת"ע ולא הופקדה עד היום משיקולים משפטיים.

פניות של חב' מורשת בנימין וכן יזמים וגורמים אחרים בדבר ייעוד השטח החקלאי בהר שמואל לבנייה - נענו על ידינו בשלילה. עמדה זו התבטאה בעקביות בתכניות שהוזכרו. גם בתכנית הרחבה אשר השלמנו הכנתה והצגנו אותה, זה מכבר בפני מת"ע ואשר הוכנה ע"י אדר' גורלי בהזמנת משרדנו, מיועד השטח הנ"ל לשטח ירוק ובחלקו לנופש ומלונאות.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר אלי נסף - מנכ"ל משהב"ש
גב' צאפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
27-05-1985
דואר נכנס

ו' בסיון תשמ"ה
26 במאי 1985

אל: מר י. נתרי
המנהל על הרכוש בי"ש
רח' ינאי 6
ירושלים

הנדון: נבי סמואל - מורשת בנימין

כידוע לך משרדנו יזם תכנית אזורית גבעון אשר לאחרונה הורחבו גבולותיה כדי ליצור רצף של תכניות אזוריות אחרות.

בכל תכנית אין אנו מעלים בדעתינו לייעד אזור נבי סמואל אלא "פארק" ואתר נופש כיאה למיקומו הנישא של החר בכל המרחב של ירושלים.

חברת "מורשת בנימין" שרכשה ופיתחה קרקעות בתחום גבעת זאב, פנתה אלינו להודיע שסח של 500 דונם אשר רכשה לדבריה בנבי סמואל - לפיתוח ובנייה נמוכה ע"י רוכשים פרטיים. לדבר זה אנו מתנגדים בכל תוקף והודענו על כך לחברה.

בכתב החברה אלי ב-6.5.85 נאמר כי החברה פנתה אליך בנדון, כאשר היא מוכנה לבטל התכנית שהוגשה על ידה למועצת התכנון העליונה והיא מבקשת לקבל לידיה חלק מחשסה המיועד לבנה ביתך על קרקע מס"י מסערב לכביש נבי סמואל-גבעון.

משרדנו אינו צד בענין זה אולם ברצוני לבקשך כי הקרקע שנרכשה (אם נרכשה), תעבור לרשות המדינה. תהיה בכך ערובה שהקרקע תנוצל לטובת הציבור כולו.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר אשר וינב - מנכ"ל משהב"ש
גב' סופיה אלדור - יח' לבינוי עדים
גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' הקרקעות
מורשת בנימין

11.83

בענין אזור בלי בית ניים

חלטה הבינשרל

מ.מ. מרכז ניים

ועדת היגוי מצומצמת

דר״ חיים צבן — סמנכ״ל החטיבה להתיישבות — יו״ר.

מר י. עופר — ההסתדרות הציונית, חטיבת ההתיישבות, חבל ירושלים.

מר ח. וייס — ההתסדרות הציונית, חטיבת ההתיישבות, חבל ירושלים.

מר פ. ולרשטיין — יו״ר מועצה אזורית מטה־בנימין.

אדריכל ד. וולקוב — משרד השיכון, אגף פרוגרמות.

מר א. שמחה — משרד החקלאות, האגף לתכנון אזורי כולל.

מר א. לפידות — משרד החקלאות, האגף לתכנון אזורי כולל.

צוות התכנון

ר. בן בשט — מוא״ז מטה־בנימין. מתכנן אזורי.

א. סילברסטון — ההסתדרות הציונית, חטיבת ההתיישבות, חבל ירושלים, מתכנן אזורי.

ד. הס — ההתסדרות הציונית, חטיבת ההתיישבות, חבל ירושלים. כלכלנית.

א. שלו — ההתסדרות הציונית, האגף לתכנון התיישבותי. אדריכל.

ר. ממט — ההסתדרות הציונית, חטיבת ההתיישבות, חבל התיכון. מתכנן אזורי.

רפרנטים מקצועיים

תשתיות

א. אהרונוב — משרד התקשורת.

סא״ל ד. אפרתי — רע״ן כלכלה, מנהל אזרחי יו״ש.

סא״ל ע. אפרתי — רע״ן תשתית ופיתות, מנהל אזרחי יו״ש.

ב. בורגלה — מהנדס חשמל, הסוכנות היהודית, חבל ירושלים.

פ. וייסבך — משרד התקשורת.

ע. וסרטייל — לשכת תכנון מרכזית יו״ש.

ש. כהן — קמ״ט טלקומוניקציה.

ש. מושקוביץ — מנהל לשכת תכנון מרכזית יו״ש.

נ. מינצקר — מהנדס ביוב, ת.ה.ל.

י. נהרי — הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, מ.מ.י. יו״ש.

ס. נחום — מהנדס כבישים, קמ״ט מע״ץ.

י. נעים — ההסתדרות הציונית, חטיבת ההתיישבות.

אל״מ ד. סתיו — משרד הבטחון.

ש. פרהנג — משרד השיכון, מע״ץ.

ע. קאופשטיין — מהנדס כבישים, קק״ל.

י. רסיסטל — עוזר קמ״ט חשמל.

י. שבח — מהנדס מים, ת.ה.ל.

BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate and Notary
23 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228455

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
רחוב הלל 23, ירושלים 94581
קומת ב'
טלפון 02-228455

ירושלים, יב' בתשרי התשמ"ח
5 באוקטובר 1987

לכבוד
מר עמוס אונגר
המנהל הכללי
למשרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר אונגר הנכבד,

הנדון: הר שמואל - רוכשים שאינם נמנים אל הקבוצה החרדית

בשם שולחי, ועד רוכשי מגרשים באיזור הר-שמואל אשר אינם נמנים אל הקבוצה החרדית, הריני לפנות אליך כדלקמן:

הקבוצה אליה נמנים מרשי כוללת כ- 70 משפחות אשר רכשו כל אחד בנפרד, בחברת מורשת בנימין, מגרש באיזור נבי סמואל. המגרשים נרכשו בשנת 1983.

בהסכמים לרכישת המגרשים התחייבה חברת מורשת בנימין כלפי הרוכשים להקים במקום "שכונת מגורים עירונית בעלת אופי כפרי", לצורך "בני-ביתך".

בן הצהירה המוכרת בהסכמים כי היא הינה בשלבים סופיים של רכישת הזכויות בשטח כמתואר בתרשים.

הרוכשים רכשו את המגרשים בתום לב, בהאמינם כי אכן יהיה בידם לבנות את ביתם במקום ולהתגורר באיזור וזה ארבע שנים שעיניהם כלות להגשים כוונתם - לשווא.

התשלומים ששולמו על ידם בגין המגרשים הם בין 13,000 - 20,000 דולר למגרש וזאת בהתאם לגודל המגרש 1,000 - 700 מ"ר).

2/...

BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate and Notary
23 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228455

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
רחוב הלל 23, ירושלים 94581
קומה ב'
טלפון 02-228455

בידי חשבוניות מס וחוזי - רכישה של כל רוכש ואת העתקם העברתי לגב' פליאה אלבק, אוכל כמובן להמציאם לך ולכב' השר בכל עת.

אציין כי בסכום ששולם אינם כלולים הוצאות הפיתוח ובהתאם להסכמים הפיתוח ייעשה במתכונת קוסט פלוס.

כידוע, ייעוד הקרקע כפי שנקבע אינו מאפשר בניה למגורים ובכך סוכלה כוונת עשרות משפחות לבנות את ביתם שם לאחר שהשקיעו את מיטב כספם למטרה זו.

ביום 22.5.86 הגישה ועדה, שבראשות מר י. זיו מנהל מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל את המלצותיה לפתרון בעייתם של רוכשי המגרשים שעיקרן: הקצאת שטח "ערים" המצוי באיזור לרוכשי המגרשים בנבי סמואל והעברת הקרקעות של הרוכשים למינהל מקרקעי ישראל תוך התחשבנות מתאימה.

וועדת זיו המליצה כי מחיר הקרקע בשטח ערים יחושב עפ"י 51% מהערכת שמאי.

בדצמבר 1986 פניתי לגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה בשם מרשי (עמותה ברישום) והיא הביעה נכונות לתמוך בהקצאת המגרשים בשטח "ערים" לכל רוכשי המגרשים בנבי סמואל, חרדים ולא חרדים, לדעתה יש לשאול לפתרון תכנוני שיאפשר מגורים נפרדים לשתי הקבוצות.

עפ"י הצעתה של הגב' אלבק, נועדתי עם מר דרקסלר, המתכנן של מינהל מקרקעי ישראל על-מנת לוודא האם קיימת האפשרות מבחינה תכנונית להקים בשטח ערים שכונות נפרדות למשתכנים חרדים ולאלה שאינם חרדים.

אדגיש, כי הפרדה כלשהי היא הכרחית כדי שהציבור החרדי לא יכפה על המיעוט החילוני אורח חיים שאינו לרצונם.

מר דרקסלר אכן אישר כי יש אפשרות תכנונית לפתרון הבעיה; להצעתו החלק הדרום מזרחי של מיתחם ערים ייועד לחילוניים, והבטיח להגיש הצעה תכנונית לגב' אלבק.

במכתבה מיום 21.3.87 לעו"ד דוד גלס, בשלב מוקדם של דיונים בנושא כתבה גב' אלבק כך:

BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate and Notary
23 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228455

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
רחוב הלל 23, ירושלים 94581
קומה ב'
טלפון 02-228455

"יחד עם זאת ביקשתי לפני חצי שנה שמינהל מקרקעי ישראל יבדוק בינתיים את האפשרות לשנות את תכנון השטח באופן שיתוכנן לשתי שכונות, שאחת מהן תתוכנן בהתאם לצרכים של המשתכנים המיוצגים על-ידך, והשניה תתוכנן לצרכים של משתכני מורשת בנימין ואחרים שלגביהם תקצה המדינה שטח זה".

אין ספק איפוא, כי דין אחד לרוכשים החרדים ושאינם חרדים ואין להפלות קבוצה אחת על משניה ולגרום לעושק המיעוט החילוני מפני הרוב הדתי כאשר הפתרון ברור; הפרדה תכנונית גם אם לא מוחלטת בין מגורי שתי הקבוצות; דבר שניתן גם ניתן.

אשר להסדרים הכספיים בקשתנו היא כי הקרקע במיתחם "ערים" תחושב לפי 21% מערכה (מהוון) כנהוג לגבי קרקעות המינהל ל"בנה ביתך".

בקשתי היא, כי דברים אלה יובאו בפני סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, שהינו חבר הועדה שנתמנתה ע"י הממשלה לפתור את בעייתם של המשפחות שרכשו קרקע בחברת מורשת בנימין, משפחות חרדיות ושאינן חרשיות כאחת, בדרך שווה וללא איפא ואיפה.

בכבוד רב,

בתיה אבלין, עו"ד

העתק: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

צוות השרים לענין משתכני הר שמואל - נבי סמואל
הצעה להחלטה.

1) למסור לעמותת " משתכני הר שמואל " בהרשאה לתכנון ופיתוח את השטח שבבעלות מ.מ.י(ק.ק.ל)והמיועד לבנה ביתך ממערב לכביש נבי שמואל - גבעון.

2) מגרשי הבניה אשר יוצרו כתוצאה מהתכנון, יוקצו לחברי העמותה ולאחרים אשר בידם להוכיח כי רכשו ושילמו בגין מגרשים אשר נרכשו ממורשת ביניימין בנבי סמואל.

3) הקצאת המגרשים תעשה בדמי חכירה מהוונים, ותנתן הנחה מותנית בגובה 40% מערך הקרקע לכל מתיישב אשר תהפוך למענק במידה שהמתיישב יתגורר במקום בתקופה של 5 שנים לפחות מתום הבניה.

4) צוות השרים מטיל על הועדה לרכישת קרקעות לפעול כדלקמן:

(א) חב' מורשת ביניימין תעביר לרשות המנהלת את כל השטחים אשר נרכשה ואשר נרשמו בספרי המקרקעין על שמה.

(ב) לגבי שטחים אשר טרם הסתיים תהליך רשומם ונתן ע"י חברת מורשת ביניימין כל התחייבות כפי שתידרש על-ידי מינהל מקרקעי ישראל וזאת עד לתקופה של שנה אחת.

(ג) ערך הקרקעות שימסרו למינהל ע"י חברת מורשת ביניימין יקובע בהתאם להערכת השמאי הממשלתי מהסכומים שישולמו למינהל בגין המגרשים שהוקצו כאמור בסע' 3.

5) שר החקלאות יטיל על מנהל מחוז ירושלים במינהל לממש בתוך 60 יום את החלטת צוות השרים

שר החקלאות

ירושלים ו' בתמוז התשמ"ז
29 ביולי 1987

לכבוד
מר יצחק שמיר
ראש הממשלה

הנדון: הר שמואל - נבי סמואל

א.נ.,

1. החל מחודש מרץ 1986, הנני מטפל באפשרות לסייע לכ- 300 משפחות אשר רכשו קרקע ל"בנה ביתך" מחברת "מורשת בנימין" באיזור נבי סמואל.

2. ביום 31/3/86 מינית ועדה מקצועית, אשר בחנה את הנושא על כל היבטיו.

3. הועדה הגישה לי את מסקנותיה והמלצותיה. ההמלצות כמובא כאן אומצו על ידי.

א. למדינה ענין רב בשטח נבי סמואל כאתר נוף ותיירות.

ב. הועדה מאשרת, כי חברת "מורשת בנימין" אכן רכשה כ- 320 דונם בנבי סמואל מתוכם נרשמו כ- 71 דונם ונפתחו תיקים לרשום ראשון לגבי 180 דונם נוספים.

ג. הועדה ממליצה, כי שטחים אלה ירכשו ע"י המדינה באמצעות ועדת הרכישות במחיר, שיקבע השמאי הממשלתי.

ד. הועדה ממליצה, כי מינהל מקרקעי ישראל יאפשר לנפגעים לרכוש מיגרשים במסגרת שכונת "בנה ביתך" העתידה לקום באיזור. רכישת המגרשים תעשה במחיר מיוחד.

4. לצורך בחינת ההמלצות וישומן, התייעצתי עם גבי פליאה אלבק מפרקליטות המדינה. מהתיעצות זו עולה, כי גם לדעת פרקליטות המדינה יש טעם ציבורי להקצות את המגרשים שבבעלות המינהל לנפגעים.

2/..

5. מאחר ודעתי כדעת הועדה, שיש להעניק הנחה משמעותית לנפגעים, כדי שיוכלו למנוש את הזכות לקבלת מגרש (הנפגעים הפסידו כל אחד כ- 20 אלף דולר), אני מציע, שחמנה את שר הבטחון, שר האוצר ואותי על דעת הממשלה (שרים הקשורים לענין באופן ישיר) לסכם את דרך הטיפול ולהחליט באשר לגובה התשלום, שיידרש מהנפגעים.

ב ב ר כ ה ,

א. בחמקין
שר החקלאות

ו.נ. תזכיר המפרט בפירוט את הנושא.

54

מדינת ישראל
לשכת שר החקלאות

תאריך: ג' בתמוז התשמ"ז
30 ביוני 1987

אל: מזכיר הממשלה

הר שמואל - נבי סמואל - תזכיר

א"נ,

1. לאחר סדרת פגישות ודיונים, שקיים שר החקלאות בנושא הנדון. ובעקבות המלצות "ועדת זיו" שבדקה את נושא "נבי סמואל" הנני מעביר לעיונך תזכיר המפרט את תמצית הדברים, וזאת בהמשך למכתבו של שר החקלאות לראש הממשלה.

2. רקע:

2.1 בשנת 1975 בימיו של שר השיכון המנוח אברהם עופר ז"ל הכין משרד השיכון דין וחשבון שתיאר פרוגרמה להתפתחות שכונות וישובים בסמוך לירושלים.

2.1.1 אתר נבי סמואל הופיע בדין וחשבון כשכונה האמורה לקום במדרון הצפוני של "הר שמואל" וגודלה כ-5000 תושבים. ביום 22.10.80 החליטה ועדת השרים לעניני בטחון לאשר את הבניה בנבי סמואל בהתאם לחוו"ד של גב' פליאה אלבק.

2.1.2 בשנת 1982 החלה חברת "מורשת בנימין" לרכוש אדמה בנבי סמואל מתוך מגמה להשתלב בפרוגרמה שהוכנה בעבר במשרד השיכון. (להלן "החברה").

2.1.3 לטענת החברה הרכישה נעשתה ע"י מצג נכנראה בתום לב, של המתכנן האיזורי במשרד השיכון שהאתר אכן יאושר ע"י הרשויות לבניה.

2.1.4 בהסתמך על ההנחה שאכן אתר נבי סמואל יאושר לפיתוח עירוני רכשה החברה 320 דונם מהם הצליחה לרשום כ-71 דונם וכנגד 180 דונם נפתחו תיקים לרישום ראשון.

2.1.5 בנובמבר 1983 הוכן מסמך "תכנון אזורי כולל מטה בנימין" שותפים להכנת המסמך הם: המועצה האיזורית "מטה בנימין", חטיבת התיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית - חבלי ירושלים והשיכון, מועצת התכנון העליונה ליו"ש, משרד הבטחון, ומשרד השיכון, המינהל האזרחי ועוד. מהתכנון האיזורי ומהמפה הרצופה לו עולה כי תוכנן שבנבי סמואל תקום שכונה לכ-700 יח"ד מספר זה מתאים לדין וחשבון שנעשה בזמנו עבור אברהם עופר ז"ל.

2/..

2.1.6 מפרטים נוספים שאינם מובאים במזכר זה למען הקיצור עולה כי חברת "מורשת בנימין" אכן פעלה לכאורה בתום לב בנבי סמואל. משיחתו של שר החקלאות עם גב' פליאה אלבק בענין זה עולה שגם המרשמותה שהחברה פעלה לכאורה בתום לב.

2.1.7 ביום 4/3/86 התברר, כי משרד השיכון הכין עיקרי תוכנית אב איזורית חדשה לאיזור גבעון. ולפיה, נקבע סופית ייעודו של אתר נבי סמואל שנרכש ע"י החברה כשטח המיועד לשמורת נוף לתיירות ונופש. "בכל תוכנית אין אנו מעלים בדעתינו לייעד איזור נבי סמואל אלא לפרק ואתר נופש כיאה למיקומו הנושא של ההר בכל המרחב של ירושלים" כך קובע מנהל מחוז ירושלים במשב"ש במכתבו מיום 26/5/86 לממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש.

.3 הנפגעים

3.1 החברה מכרה החל מ-1982 כ-256 מגרשים ל-224 רוכשים רובם חרדים אשר תכננו להקים במקום שכונה חרדית. מחיר המגרשים נע בין 16 ל-20 אלף דולר למגרש ללא הוצאות פיתוח.

3.2 מבדיקה שערכה גב' פליאה אלבק מפרקליטות המדינה עולה כי כל רוכשי המגרשים אכן שילמו בעבור המגרשים.

3.3 ברור שכתוצאה מייעוד השטח לשמורת נוף ולתיירות עלולים הרוכשים להפסיד את מלוא כספים, מאחר והחברה העבירה את הכספים שקיבלה למי שמכר לה את הקרקע.

.4 ועדת זיו

4.1 בחודש מרץ 1986 פנו אל שר החקלאות הנפגעים שהתאגדו בעמותה הנקראת ועד משתכני "הר שמואל" וביקשו לסייע להם להחלץ ממצוקתם.

4.2 לאור מורכבות הנושא כמתואר לעיל החליט השר למנות ועדה מיקצועית שתבחן את הנושא על כל היבטיו. כיו"ר הועדה מונה מר יהודה זיו מנהל מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל, וחבריה האחרים היו מר אורי ביידץ כיום מנכ"ל רשות שמורות הטבע, ויו"ר ועדת הרכישות ביו"ש, וכפנים סמנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל. ומר אמנון נויבך אותה עת יועץ כלכלי לראש הממשלה.

4.3 הועדה ישבה על המדוכה כחודשיים ימים ולבקשת השר נפגשה עם כל מי שהיה קשור לנושא.

.5 המלצות הועדה בתמצית

5.1 למדינה ענין רב בשטח נבי סמואל כאתר נוף ותיירות, רכס הר שמואל על שלוחותיו מהווה יחידת נוף יחודית והסטורית כאחד (ארץ בנימין) אשר יש חשיבות לשמרה ולמנוע בה כל בניה בעתיד. לועדת זיו התברר כי משרד השיכון והבינוי ועירית ירושלים שותפות ותומכות מלאות בגישה זו.

5.3 הועדה מאשרת כי החברה אכן רכשה כ-320 דונם בנבי סמואל מתוכם נרשמו 71.568 מר' ונפתחו תיקים לרשום ראשון לגבי 180 דונם נוספים.

3/..

5.3.1 הועדה ממליצה כי שטחים אלה ירכשו ע"י המדינה באמצעות ועדת הרכישות במחיר שיקבע השמאי הממשלתי.

5.3.2 ועדת הרכישות אכן דנה בנושא והחליטה בעקרון לרכוש את הקרקע בכפוף לבדיקה הנעשית ע"י גב' פליאה אלבק וטא"ל שמואל אוזנבוי.

5.4 הועדה קובעת כי יש לאפשר לנפגעים לרכוש מגרשים במסגרת שכונת "בנה ביתך" בתוכנית הקיימת ממערב לכביש שמיקומה הגיאוגרפי כק"מ בקו אוירי מגבולה המערבי של שכונת רמות וכ-500 מ' מדרום מערב למסגד נבי סמואל. השכונה אמורה לקום באזור שהינו בבעלות המדינה.

5.5 הועדה קובעת כי בתמורה למגרשים ישלמו הנפגעים למינהל 51% מערך הקרקע כפי שיקבע השמאי, המלצה זו תואמת למחיר שמשלמים חברי עמותת הר-אדר בעבור במגרשים ששווקו להם ע"י מינהל מקרקעי ישראל בהסתמך על החלטת ועדת שרים להתישבות.

6. <u>יבעית מחיר הקרקע</u>

6.1 ביום 16/8/81 החליטה הממשלה בהחלטה ת/65 כי המשתכנים ביו"ש ישלמו בגין קרקע לבנה ביתך 5% מערך הקרקע כפי שנוערך ע"י השמאי הממשלתי.

6.2 עד להחלטת הממשלה מיום 16/8/81 גבה מינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה מלאים דהיינו 91% מערך הקרקע, בקרית ארבע מעלה אדומים ופסגת זאב.

6.3 בשנת 1985 הודיע שר החקלאות למינהל מקרקעי ישראל כי לענין דמי החכירה שהמינהל גובה יש להתיחס ל-3 איזורים:

א. איזור הבקעה שם יש לגבות	5%
ב. מרכז יו"ש שם יש לגבות	31%
ג. השכונות והיישובים הקרובים לקו הירוק	51%.

6.4 החלטת הממשלה מיום 16/8/81 לא בוטלה והיא עדיין עומדת בתוקפה.

7. <u>סיכום</u>:

7.1 משיחתו של שר החקלאות עם גב' פליאה אלבק עולה כי גם לדעת פרקליטות המדינה יש הצדקה בכפוף לשאלת המחיר להקצות את הקרקע שהומלצה ע"י ועדת זיו לנפגעים.

7.2 ועדת השרים נדרשת להתיחס לשאלת המחיר מאחר וקיימת אי בהירות לגבי <u>עמדת הממשלה כיום</u> לגבי המחיר אותו יש לגבות בשכונות מעבר לקו הירוק הסמוכות לירושלים.

7.3 גם אם הנטיה היא שיש לחייב שכונות אלה בחשלום מלוא ערך הקרע, יש לקבל את אישור השרים למתן הנחה במקרה מיוחד זה.

<u>הערה</u>: כל הנתונים המובאים במסמך זה לקוחים מתוך ועדת זיו ומנתונים שהיו במינהל מקרקעי ישראל ולא מידיעה אישית.

בברכה

אבי דרכסלר, עו"ד
עוזר השר

שר החקלאות

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
יפתח מיום
4 -מרץ- 1986

ירושלים כ' באדר ב' תשמ"ו
31 במרץ 1986

לכבוד

מר יהודה זיו - מנהל מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל

מר אמנון גוייכך - יועץ ראש המשלה

מר אורי ביידץ - מנכ"ל רשות שמורות הטבע

הנדון: הר שמואל - נבי סמואל

א"נ,

בעקבות פגישתי עם ועד משתכני "הר שמואל", (להלן "המשתכנים") הוחלטתי למנותכם כועדה שתבדוק ותביא בפני את המלצותיה בנושא זה.

על הועדה לשת את דעתה בין היתר לנושאים הבאים:

(א) האם להכרת "מורשת בנימין" זכויות כדין בשטח שנרכש על ידה בנבי סמואל.

(ב) מהו יעודו ותכנוני של השטח בנבי סמואל.

(ג) היש סימוכין לטענת המשתכנים שרכישת הקרקע נעשתה על יסוד מצג שנעשה ע"י משרד השיכון והבינוי ולפיו השטח מיועד לבניה.

(ד) היש למדינה ענין בשטח כאתר נוף ותיירות.

(ה) מהי הדרך הנאותה והציבורית לסייע ל-200 המשפחות שרכשו קרקעות בנבי סמואל.

(ו) הועדה תבדוק הצעות שיוגשו לה ע"י ועד משתכני הר שמואל.

כיו"ר הועדה יכהן מר יהודה זיו

הועדה תגיש את המלצותיה בהקדם האפשרי.

ב ר כ ה

א. נחמקין
שר החקלאות

לשכת שר החקלאות

ט' תמוז תשמ"ו
16 יולי 1986

סיכום פגישה מיום 14.7.86
בבושא "הר שמואל"

משתתפים: אריק נחמקין - שר החקלאות
יהודה זיו - מנהל מחוז ירושלים ממ"י
אמנון נויבך - יועץ ראש הממשלה
אורי ביידץ - מנכ"ל רשות שמורות הטבע
אבי דרכסלר - עוזר השר

רקע:

1. ביום 31.3.86 מינה שר החקלאות את מר יהודה זיו, אמנון נויבך ומר אורי ביידץ כועדה לבדיקת מכלול הנושאים הקשורים בהר שמואל - נבי סמואל.
2. ביום 22.5.86 סיימה הועדה את עבודתה ונפגשה עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
3. בעקבות סיום עבודתה זימן שר החקלאות את הועדה לדיון במסקנותיה ודרך ישומן.

סוכם:

1. חברי הועדה ממליצים לאחר הדיון שקויים עם השר, שהמגרשים ימסרו לרוכשים כתנאי חכירה של 51% שיחשבו כ91%, וזאת אך ורק לקבוצת רוכשי המגרשים בהר שמואל כפי שנמסרה לועדה.
2. יתרת מגרשי המגורים הכלולים בתוכנית ישווקו למוכרלצי העמותה במחירים המלא קרי 91% משווים.
3. שר החקלאות הודיע כי הוא מאמץ את המלצות הועדה כולן.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: י"ג באייר תשמ"ו
22.5.86

מספר:

לכבוד
מר א. נחמקין, שר החקלאות

הנדון: הר שמואל - נבי סמואל

מצ"ב דו"ח הועדה שמונתה על ידך, בהתאם למכתבך מ-31.3.86, לבדיקת בקשת משתכני הר שמואל.

הועדה קיימה פגישות עם כל הגורמים שהיו קשורים בנושא:

נציגי חב' מורשת בנימין
נציגי המשתכנים
נציגי משרד הבנוי והשכון
נציגי חברת ערים
מתכנן האזור מטעם משב"ש
הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
מהנדס עירית ירושלים

וכן קיימה סיור בשטח

תוכן הדו"ח

1. כתב המינוי
2. מסקנות והמלצות הועדה.
3. עיקרי הממצאים.
4. תשריט השטח.
5. רשימת רוכשי המגרשים.
6. נספחים.

בברכה

ר. זיו

א. ביידץ

א. נוידמן

העתק: מר ליפקה - מנהל המינהל.

מסקנות והמלצות הועדה

1. להלן תשובות לשאלות הכלולות במכתב המנוי:

א. האם לחברת "מורשת בנימין" זכויות בגין השטח שנרכש על ידה בנבי סמואל.
-על שם החברה נרשמו בספרי המקרקעין שתי חלקות בשטח כולל של 71,568 מ"ר.
לגבי 180 דונם נפתחו תיקים לרשום ראשון אך בשלב זה אין לראות בכך זכויות בעלות מוכרות.

ב. מהו ייעודו התכנוני של השטח בנבי סמואל.

- לגבי השטח אין כיום תכנית סטאטוטורית ברת תוקף ואף לא בשלבי אשור.
קיימת תכנית אב המקובלת על גורמי התכנון ומייעדת את השטח לשמורת נוף

ג. היש סימוכין לטענת המשתכנים שרכישת הקרקע נעשתה על יסוד מצג שנעשה ע"י משרד השיכון והבינוי ולפיו השטח מיועד לבניה.

- פורסמו לפחות שני מסמכים שהוצגו בפני הועדה, והמצביעים על כוונות ותכניות לייעד את השטח כאזור מגורים, אולם אף לא תכנית אחת הגיעה לשלבי אשור. לאור זאת יש להבין את טענת המשתכנים שרכישת הקרקע (ב-1982) נעשתה מתוך הנחה סבירה כי ניתן יהיה לבנות שכונת מגורים בשטח זה.

יחד עם זאת אין לטעון כי משרד הבנוי והשכון או נציגיו הרשמיים הטעו את המשתכנים ונתנו להם להבין כי הקמת שכונת מגורים הינה על דעת והסכמת המשרד.

החברה הרוכשת והמשתכנים מצד שני, לא נהגו במידת הזהירות הנדרשת ולא בדקו, טרם הרכישה, הן את עמדת משרד הבנוי והשכון והן את התייחסות משרד המשפטים (גב פליאה אלבק) לגבי רכישת הקרקעות עבורם שלמו לחב' "מורשת בנימין".

ד. היש למדינה ענין בשטח כאתר נוף ותיירות.

- רכס הר שמואל על שלותותיו מהווה יחידת נוף יחודית והסטורית כאחד (ארץ בנימין) אשר יש חשיבות לשמרה ולמנוע בה כל בניה בעתיד.

הועדות התכנוניות, משרד הבנוי והשכון ועיריית ירושלים שותפות וחומכות מלאות בגישה זאת, ואי לכך ניתן לקבוע כי יש למדינה ענין בשטח זה כאתר נוף ותיירות.

ה. מהי הדרך הנאותה והציבורית לסייע ל-200 המשפחות שרכשו קרקעות בנבי סמואל.

- ההצעה כלולה בהמלצות הועדה.

הועדה בחנה את ההצעה שהוגשה לה ע"י ועד המשתכנים ולהלן המלצותיה:

1. הועדה הגיעה למסקנה כי אין מקום לכנות שכונת מגורים בהר שמואל ממזרח לכביש רמות אלון - גבעת זאב ואי לכך יש לאפשר לרוכשי המגרשים מחב' "מורשת בנימין" לרכוש מגרשי מגורים במסגרת שכונת כנה כיתך בתכנית הקיימת ממערב לכביש.

2. חב' "מורשת בנימין" תעביר לרשות המדינה את כל השטחים אשר רכשה ואשר נרשמו בספרי המקרקעין על שמה.

3. לגבי שטחים אשר טרם הסתיים תהליך רשומם - תינתן ע"י חברת מורשת בנימין ערבות בנקאית, או כל התחייבות כספית אחרת לשביעות רצון המינהל, בערך של 30% משווי המגרשים שימסרו למשתכנים, כאשר שווי המגרשים יקבע, כמקובל, ע"י השמאי הממשלתי.

4. תמורת כל 4 דונם -ברוטו) שיועברו מהחברה לבעלות המדינה יזוכו המשתכנים ב-1,000 מ"ר מגרשי-מגורים (נטו), וזאת בהתאם לשווי הקרקעות כפי שנקבע ע"י השמאי הממשלתי. יערך חשוב מדוייק על מנת לקבוע את גודל השטחים אותם המינהל זכאי לקבל כתמורה עבור שוויים של 30% מערך המגרשים שימסרו למשתכנים. (אומדן שטח התמורה הוא 135 דונם). רכישות מעבר לתמורה הנדרשת יעשו רק במידה והמינהל יהיה מעונין בכך.

5. א. המגרשים ימסרו לרוכשים בתאי חכירה מהוונים של 91%.

ב. הרוכשים יזוכו תמורת העברת הבעלות בקרקעות החברה למדינה, בגובה של 30% מערך המגרש ואי לכך ישלמו בפועל 61% בלבד כממוצע מערך המגרש.
החשוב יקבע לגבי כל רוכש בנפרד בהתאם לגודל החלקה שרכש כמפורט להלן:
רוכשי חלקות בגודל של 500 מ"ר יזוכו בשטח של 116,5 מ"ר.
רוכשי חלקות בגודל של 700 מ"ר יזוכו בשטח של 163 מ"ר.
רוכשי חלקות בגודל של 1000 מ"ר יזוכו בשטח של 233 מ"ר.

6. יתרת מגרשי המגורים הכלולים בתכנית ישווקו למומלצי העמותה במחירם המלא - קרי 91% משווים לפי החלטת המינהל ובשומה מעודכנת ליום הקצאתם.

לעמותה תינתן אופציה ל-4 תרשים לענין רוכשים נוספים לצורך זה. כתום תקופה זו (ממועד הפעלת התכנית), במידה ויוותרו מגרשים לא מכורים, ישווקו המגרשים הפנויים ע"י המינהל לציבור הרחב תוך התייחסות לאופייהדתי של אוכלוסית המשתכנים.

7. הינות וכ-40 מגרשים נרכשו ע"י רוכשים שאינם דתיים - על החברה להגיע עמם להסדר נאות כאשר המינהל יהייה נכון להעניק להם את אותם תנאי הרכישה בשכונות חליפיות כגון גבעת הראדר.

8. האתר בכללותו יפותח ע"י חברת "ערים". החברה תיגבה מכלל המשתכנים את מלוא עלות הפיתוח כמקובל באתרי בנה ביתך המופעלים ע"י המינהל וחברת ערים.

י. זיו

א. ביידץ

א. נוינבר

להלן עיקרי הממצאים

1. בהתאם לתכנית אזורית שהיתה בשלבי הכנה מטעם משרד הבנוי והשכון בשנת 1982 וכן מסמך תכנוני שהוכן בשנת 1983 "תכנון אזורי כולל מטה בנימין" הוגדר השטח באזור נבי סמואל כזור המיועד לישוב.
המסמכים הנ"ל לא עברו את שלבי האשור הנדרשים ולא קבלו מעמד של מסמכים סטאטוריים מחייבים.

2. על סמך הגישה הכללית שהיתה מקובלת באותן שנים ביו"ש, היה מובן להב' מורשת בנימין כי במידה וירכשו קרקעות - ניתן יהיה לבנות עליהן שכונות מגורים. מוסכמה זו הינחתה את החברה בן ברכישות והן במכירת מגרשים לרוכשים.
חברי הועדה התרשמו כי אכן כך היה הדבר ולמרות שאין בידי החברה כל התחייבות פורמלית וכל מסמך המעיד על כך. רכישת הקרקעות ומכירתן נעשתה כפי שהועדה התרשמה בתום לב מתוך כוונה להיות גם הגורם המפתח והבונה את השכונה וזאת עפ"י מעשיה בגבעת זאב.

3. לאור המגמות הנ"ל הוכנה תכנית לשכונת מגורים שהוגשה ע"י חברת "מורשת בנימין" לאשור בועדה המקומית מטה בנימין במת"ע. (מועצת תכנון עליונה ביו"ש).

התכנית לא נידונה לפי בקשת משרד הבנוי והשכון. ממכתב החברה למר שמריהו כהן מנהל מחוז משב"ש מ-5.5.85 ניתן ללמוד את מערכת היחסים וההבטחות בין הצדדים:

"(2) החברה תיכננה שטחים אלה תכנון מפורט לבניה, שאושר בועדה המקומית "מטה בנימין" והוגש לאישור מת"ע.

בשלב זה, בשל הסתייגות משרדך, ובשל רצוננו לפעול במשותף עמכם, לא ביקשנו מ"מטה בנימין" לפעול לאישור סופי של התכנית.

(3) משרדך כיטל מנויו של המתכנן האזורי הקודם, ולפני מספר חדשים מיניתם את אדריכל נחמיה גורלי למתכנן האזורי החדש.
עפ"י התכנית הראשונית שלו, שהוצגה גם בפנינו והכוללת גם את "נבי סמואל", רובם המכריע של קרקעותינו מיועדים לשטח ירוק ופרקים, ולא לבניה.

(4) אם תאושר תכניתכם יפגעו חברת "מורשת בנימין" ולקחותיה באופן קשה מאד, והשקעות גדולות ביותר עלולות ללכת לאיבוד.

(5) עפ"י המלצותיך, והמלצות אחרות שקיבלנו, החילונו במגעים עם מינהל מקרקעי ישראל במטרה לקבל לרשותנו את הקרקעות שיועדו לבניה בחלקות הסמוכות אלינו, ובהם חלקות שנמסרו בשעתו לפתוח חב' "עריס", בתמורה לקרקעותינו ב"נבי סמואל".

2/..

4. מר ש. כהן במכתבו לועדה מ-22.4.86 מציין כי "שום גורם מוסמך של משרדנו לא החליט ולא הודיע, לא בכתב ולא בעל-פה כי השטח באזור נבי סמואל מיועד לבניה. פניות של חב' מורשת בנימין וכן יזמים וגורמים אחרים בדבר ייעוד השטח החקלאי בהר-שמואל לבניה - נענו על ידינו בשלילה. גם בתכנית הרחבה אשר השלמנו הכנתה והצגנו אותה זה מכבר בפני מח"ע ואשר הוכנה ע"י אדריכל גורלי בהזמנת משרדנו, מיועד השטח הנ"ל לשטח ירוק ובחלקו לנופש ומלונאות".

תכנית האב האזורית נידונה ב-4.3.86 במחוז ירושלים של מבש"ב בהשתתפות נציגי מח"ע ועיריית ירושלים. אומצה העמדה הקובעת כי יש צורך בשמירת כל אתר נבי סמואל עד לכביש רמות אלון - גבעת זאב כגבול המערבי, כשטח נוף פתוח ונופש.
המתחם הנופי כולל את כל רכס נבי סמואל, מורדותיו הצפוניים, הבקעה מצפונו עד לכפר ג'יב היא גבעון.

5. חב' "מורשת בנימין בע"מ" רכשה באזור זה מעל ל-280 דונמים, מתוכן שתי חלקות בשטח של 71,325 מ"ר נרשמו בספרי המקרקעין, (הומצאו אשורים לכך). לגבי 180 דונם נפתחו, לדברי החברה, תיקים לרישום ראשון. לפי הערכת החברה הרי תוך כ-3 חודשים יסתיים רשומם של 30 דונם ותוך עוד שלושה חדשים ירשמו כ-25 דונמים נוספים.

6. חב' "מורשת בנימין" מכרה מגרשים (בלתי מתוכננים). 215 מגרשים נמכרו בשתוף עם ישיבת לב בנים במעורבותו של רב הישיבה הרב אריה ויינברג.

בהתאם לרשימה שהומצאה לנו ע"י החברה נמכרו סה"כ 256 מגרשים ל-224 רוכשים. (חלק מהרוכשים רכשו יותר ממגרש אחד).

להלן פירוט המגרשים שנרכשו:

87 מגרשים בגודל של 1000 מ"ר (מזה 2 בגודל 1250 כ"א).
119 מגרשים בגודל של 700 מ"ר.
50 מגרשים בגודל של 500 מ"ר.
סה"כ שטח המגרשים נמכרו 195,800 מ"ר.

המגרשים בגודל של 1 דונם ברוטו (600 מ"ר נטו) נמכרו לפי דברי החברה במחיר אשר נע בין 16 ל-20 אלף דולר למגרש. במגרש של 1000 מ"ר ניתן לבנות 2 יחידות מגורים בשטח מבונה של 360 מ"ר, מגרשים בגודל של 500 מ"ר נמכרו כ-½ מדו-משפחתי ומגרשים של 700 מ"ר כחד משפחתיים.

7. חבי ערים מטפלת זה 4 שנים בתכנונו של אתר נבי סמואל (ממערב לכביש) במטרה לפתחו ולשווקו באמצעות מינהל מקרקעי ישראל כאתר בנה ביתך.

תכנית נבי סמואל כיום עברה את שלבי ההפקדה וממתינה למתן תוקף וזאת ללא התנגדויות.

שטח התכנית ברוטו 315 דונם.

מזה שטח למגרשי מגורים 189 דונם.

פילוג המגרשים:

275 מגרשים חד משפחתיים בשטח ממוצע של 544 מ"ר.

30 מגרשים דו משפחתיים בשטח ממוצע של 250 מ"ר.

111 יחידות מגורים בבניה סמי רוויה.

חבי ערים מעוניינת להמשיך בפתוחו של השטח ומבחינתה אין לה משנה לאיזה קבוצת אוכלוסיה יוקצה השטח וזאת בתנאי שתקופת השווק לגבי כלל האתר תהייה סבירה מתוך כוונה להחזר עלויות הפיתוח. נציגי הר שמואל טוענים כי יש בידם רשימת ממתינים גדולה ולא תהייה כל בעייה לשווק את יתרת המגרשים תוך 3 חדשים מפרסום התכנית, ובמידה ולא יעמדו בכך - ישווקו יתרת המגרשים ישירות ע"י המינהל.

יש לציין כי האתר היבו אטרקטיבי מבחינת מקומו הגיאוגרפי וקרבתו לשכונות המגורים בירושלים. ביתן לשווק את המגרשים במחירים המלא כלומר בתשלום דמי חכירה ראשוניים של 91% או 51% בהתאם להחלטת המינהל.

8. תנאי החכירה ביו"ש אינם אחידים למרות שקיימת החלטת ממשלה מ-16.8.81 אשר קובעת את שיעור דמי החכירה ל_5% מערך הקרקע.

קיימת החלטת שר החקלאות מיולי 1985 הקובעת כי הקצאות המגרשים במסגרת בנה-ביתך תהיינה בתנאי היוון.

מר י. בהרי הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש מציין במכתבו מ-11.5.86 כי הצעת המינהל אשר אושרה ע"י שר החקלאות קובעת כי יקבעו שלושה אזורים לגבי תנאי החכירה:

1. 5% לגבי איזור הבקעה. (הרחוק ביותר מהקו הירוק).
2. 31% לגבי איזור המרכז ביו"ש (20% - 11%).
3. 51% לגבי איזור הקרוב לקו הירוק לשעבר.

דף חשוב - לחברי הועדה

1. אומדן שטח המגרשים שירכשו מהמינהל ע"י חב' העמותה:

194	רוכשים לפי 544 מ"ר למגרש	105,536 מ"ר
30	רוכשים לפי 250 מ"ר למגרש	7,500 מ"ר
	סה"כ שטח	113,036 מ"ר

2. זכוי כספי של 30% בתמורה לשטחים שיתקבלו מחב' מורשת בנימין:

33,910 מ"ר = 30% × 113,036 מ"ר.

3. שווי ערך בשטחי התמורה ביחס של 1/4

135,642 מ"ר = 4 × 33,910 מ"ר.

השטח הנדרש להעברה לבעלות המדינה כ-135 דונם.

4. הרוכשים יזוכו ב-30% בממוצע לפי החשוב הבא:

תמורת מגרש בגודל של 544 163 מ"ר = 30% × 544.

זכוי זה מותאם לרוכשים אשר רכשו מחב' מורשת בנימין מגרשים בגודל של 700 מ"ר.

החשוב לגבי הרוכשים האחרים הוא כדלקמן:

רוכשי חלקות בגודל של 500 מ"ר זכוי של 116,5 מ"ר.

רוכשי חלקות בגודל של 1,000 מ"ר זכוי של 233 מ"ר.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ **למעקב**

תאריך 13.9.17

אל:

מר שי רבין

(נשלח גם לסיגל)

א.נ.,

הנדון: הר שמואל - נבי סמואל

לוטה מכתבו של א. נחמיאס **בנדון.**

☑ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך .....

אל :

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון : .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

שר החקלאות

ירושלים כ' באדר ב' תשמ"ו
31 במרץ 1986

לכבוד

מר יהודה זיו - מנהל מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל

מר אמנון נוייבך - יועץ ראש הממשלה

מר אורי ביידץ - מנכ"ל רשות שמורות הטבע

הנדון: הר שמואל - נבי סמואל

א"נ,

בעקבות פגישתי עם ועד משתכני "הר שמואל", (להלן "המשתכנים") החלטתי למנותכם כועדה שתבדוק ותביא בפני את המלצותיה בנושא זה.

על הועדה לתת את דעתה בין היתר לנושאים הבאים:

(א) הנם להכות "מורשת בנימין" זכויות כדין בשטח שנרכש על ידה בנבי סמואל.

(ב) מהו יעודו התכנוני של השטח בנבי סמואל.

(ג) היש סימוכין לטענת המשתכנים שרכישת הקרקע נעשתה על יסוד מצג שנעשה ע"י משרד השיכון והבינוי ולפיו השטח מיועד לבניה.

(ד) היש למדינה ענין בשטח כאתר נוף ותיירות.

(ה) מהי הדרך הנאותה והציבורית לסייע ל-200 המשפחות שרכשו קרקעות בנבי סמואל.

(ו) הועדה תבדוק הצעות שיוגשו לה ע"י ועד המשתכני הר שמואל.

כיו"ר הועדה יכהן מר יהודה זיו
הועדה תגיש את המלצותיה בהקדם האפשרי.

בברכה

א. נחמקין
שר החקלאות

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: י"ג באייר תשמ"ו
22.5.86

מספר:

לכבוד
מר א. נחמקין, שר החקלאות

הנדון: הר שמואל - נבי סמואל

מצ"ב דו"ח הועדה שמונתה על ידך, בהתאם למכתבך מ-31.3.86, לבדיקת בקשת משתכני הר שמואל.

הועדה קיימה פגישות עם כל הגורמים שהיו קשורים בנושא:

נציגי חב' מורשת בנימין
נציגי המשתכנים
נציגי משרד הבנוי והשכון
נציגי חברת עדים
מתכנן האזור מטעם משב"ש
הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
מהנדס עיריית ירושלים

וכן קיימה סיור בשטח

תוכן הדו"ח

1. כתב המינוי
2. מסקנות והמלצות הועדה.
3. עיקרי הממצאים.
4. תשריט השטח.
5. רשימת רוכשי המגרשים.
6. נספחים.

ב ב ר כ ה

ר. דיר | א. בילדץ | א. בזיימר

העתק: מר ליפקה - מנהל המינהל.

מסקנות והמלצות הועדה

1. להלן תשובות לשאלות הכלולות במכתב המנוי:

א. האם לחברת "מורשת בנימין" זכויות בגין השטח שנרכש על ידה בנבי סמואל.
-על שם החברה נרשמו בספרי המקרקעין שתי חלקות בשטח כולל של 71,568 מ"ר.
לגבי 180 דונם נפתחו תיקים לרשום ראשון אך בשלב זה אין לראות בכך זכויות בעלות מוכרות.

ב. מהו ייעודו התכנוני של השטח בנבי סמואל.
- לגבי השטח אין כיום תכנית סטאטוטורית ברת תוקף ואף לא בשלבי אשור.
קיימת תכנית אב המקובלת על גורמי התכנון ומייעדת את השטח לשמורת נוף

ג. היש סימוכין לטענת המשתכנים שרכישת הקרקע נעשתה על יסוד מצג שנעשה ע"י משרד השיכון והבינוי ולפיו השטח מיועד לבניה.
- פורטמו לפחות שני מסמכים שהוצגו בפני הועדה, והמצביעים על כוונות ותכניות לייעד את השטח כאזור מגורים, אולם אף לא תכנית אחת הגיעה לשלבי אשור. לאור זאת יש להבין את טענת המשתכנים שרכישת הקרקע (ב-1982) נעשתה מתוך הנחה סבירה כי ניתן יהיה לבנות שכונת מגורים בשטח זה.
יחד עם זאת אין לטעון כי משרד הבנוי והשכון או נציגיו הרשמיים הטעו את המשתכנים ונתנו להם להבין כי הקמת שכונת מגורים הינה על דעת והסכמת המשרד.
החברה הרוכשת והמשתכנים מצד שני, לא נהגו במידת הזהירות הנדרשת ולא בדקו, טרם הרכישה, הן את עמדת משרד הבנוי והשכון והן את התייחסות משרד המשפטים (גב פליאה אלבק) לגבי רכישת הקרקעות עבורם שלמו לחבי "מורשת בנימין".

ד. היש למדינה ענין בשטח כאתר נוף ותיירות.
- רכס הר שמואל על שלוחותיו מהווה יחידת נוף יחודית והסטורית כאחד (ארץ בנימין) אשר יש חשיבות לשמרה ולמנוע בה כל בניה בעתיד.
הועדות התכנוניות, משרד הבנוי והשכון ועיריית ירושלים שותפות ותומכות מלאות בגישה זאת, ואי לכך ניתן לקבוע כי יש למדינה ענין בשטח זה כאתר נוף ותיירות.

ה. מהי הדרך הנאותה והציבורית לסייע ל-200 המשפחות שרכשו קרקעות בנבי סמואל.
- ההצעה כלולה בהמלצות הועדה.

הועדה בחנה את ההצעה שהוגשה לה ע"י ועד המשתכנים ולהלן המלצותיה:

1. הועדה הגיעה למסקנה כי אין מקום לבנות שכונת מגורים בהר שמואל ממזרח לכביש רמות אלון - גבעת זאב ואי לכך יש לאפשר לרוכשי המגרשים מחב' "מורשת בנימין" לרכוש מגרשי מגורים במסגרת שכונת בנה ביתך בתכנית הקיימת ממערב לכביש.

2. חב' "מורשת בנימין" תעביר לרשות המדינה את כל השטחים אשר רכשה ואשר נרשמו בספרי המקרקעין על שמה.

3. לגבי שטחים אשר טרם הסתיים תהליך רשומם - תינתן ע"י חברת מורשת בנימין ערבות בנקאית, או כל התחייבות כספית אחרת לשביעות רצון המינהל, בערך של 30% משווי המגרשים שימסרו למשתכנים, כאשר שווי המגרשים יקבע, כמקובל, ע"י השמאי הממשלתי.

4. תמורת כל 4 דונם -ברוטו) שיועברו מהחברה לבעלות המדינה יזוכו המשתכנים ב-1,000 מ"ר מגרשי-מגורים (נטו), וזאת בהתאם לשווי הקרקעות כפי שנקבע ע"י השמאי הממשלתי. יערך חשוב מדוייק על מנת לקבוע את גודל השטחים אותם המינהל זכאי לקבל כתמורה עבור שוויים של 30% מערך המגרשים שימסרו למשתכנים. (אומדן שטח התמורה הוא 135 דונם). רכישות מעבר לתמורה הנדרשת יעשו רק במידה והמינהל יהיה מעוניין בכך.

5. א. המגרשים ימסרו לרוכשים בתאי חכירה מהוונים של 91%.

ב. הרוכשים יזוכו תמורת העברת הבעלות בקרקעות החברה למדינה, בגובה של 30% מערך המגרש ואי לכך ישלמו בפועל 61% בלבד בממוצע מערך המגרש.
תחשוב יקבע לגבי כל רוכש בנפרד בהתאם לגודל החלקה שרכש כמפורט להלן:
רוכשי חלקות בגודל של 500 מ"ר יזוכו בשטח של 116,5 מ"ר.
רוכשי חלקות בגודל של 700 מ"ר יזוכו בשטח של 163 מ"ר.
רוכשי חלקות בגודל של 1000 מ"ר יזוכו בשטח של 233 מ"ר.

6. יתרת מגרשי המגורים הכלולים בתכנית ישווקו למומלצי העמותה במחירים המלא - קרי 91% משווים לפי החלטת המינהל ובשומה מעודכנת ליום הקצאתם.

לעמותה תינתן אופציה ל-4 חדשים לענין רוכשים נוספים לצורך זה. בתום תקופה זו (ממועד הפעלת התכנית), במידה ויוותרו מגרשים לא מכורים, ישווקו המגרשים הפנויים ע"י המינהל לציבור הרחב תוך התייחסות לאופי הדתי של אוכלוסית המשתכנים.

7. היות וכ-40 מגרשים נרכשו ע"י רוכשים שאינם דתיים - על החברת להגיע עמם להסדר נאות כאשר המינהל יהייה נכון להעניק להם את אותם תנאי הרכישה בשכונות חליפיות כגון גבעת הראדר.

8. האתר בכללותו יפותח ע"י חברת "ערים". החברה תיגבה מכלל המשתכנים את מלוא עלות הפיתוח כמקובל באתרי בנה ביתך המופעלים ע"י המינהל וחברת ערים.

י. זיו

א. ביידץ

מ. נוינבר

להלן עיקרי הממצאים

1. בהתאם לתכנית אזורית שהיתה בשלבי הכנה מטעם משרד הבנוי והשכון בשנת 1982 וכן מסמך תכנוני שהוכן בשנת 1983 "תכנון אזורי כולל מטה בנימין" הוגדר השטח באזור נבי סמואל כזור המיועד לישוב.
המסמכים הנ"ל לא עברו את שלבי האשור הנדרשים ולא קבלו מעמד של מסמכים סטאטוריים מחייבים.

2. על סמך הגישה הכללית שהיתה מקובלת באותן שנים ביו"ש, היה מובן לחבי מורשת בנימין כי במידה וירכשו קרקעות - ניתן יהיה לבנות עליהן שכונות מגורים. מוסכמה זו הינחתה את החברה בן ברכישות והן במכירת מגרשים לרוכשים.
חברי הועדת התרשמו כי אכן כך היה הדבר ולמרות שאין בידי החברה כל התחייבות פורמלית וכל מסמך המעיד על כך. רכישת הקרקעות ומכירתן נעשתה כפי שהועדה התרשמה בתום לב מתוך כוונה להיות גם הגורם המפתח והבונה את השכונה וזאת עפ"י מעשית בגבעת זאב.

3. לאור המגמות הנ"ל הוכנה תכנית לשכונת מגורים שהוגשה ע"י חברת "מורשת בנימין" לאשור בועדה המקומית מטה בנימין במת"ע. (מועצת תכנון עליונה ביו"ש).

התכנית לא נידונה לפי בקשת משרד הבנוי והשכון. ממכתב החברה למר שמריהו כהן מנהל מחוז משב"ש מ-5.5.85 ניתן ללמוד את מערכת היחסים וההבטחות בין הצדדים:

"(2) החברה תיבנה שטחים אלה תכנון מפורט לבניה, שאושר בועדה המקומית "מטה בנימין" והוגש לאישור מת"ע.

בשלב זה, בשל הסתייגות משרדך, ובשל רצוננו לפעול במשותף עמכם, לא ביקשנו מ"מטה בנימין" לפעול לאישור סופי של התכנית.

(3) משרדך ביטל מנויו של המתכנן האזורי הקודם, ולפני מספר חדשים מינית את אדריכל נחמיה גורלי למתכנן האזורי החדש.
עפ"י התכנית הראשונית שלו, שהוצגה גם בפנינו והכוללת גם את "נבי סמואל", רובם המכריע של קרקעותינו מיועדים לשטח ירוק ופרקים, ולא לבניה.

(4) אם תאושר תכניתכם יפגעו חברת "מורשת בנימין" ולקחותיה באופן קשה מאד, והשקעות גדולות ביותר עלולות ללכת לאיבוד.

(5) עפ"י המלצותיך, והמלצות אחרות שקיבלנו, החילונו במגעים עם מינהל מקרקעי ישראל במטרה לקבל לרשותנו את הקרקעות שיועדו לבניה בחלקות הסמוכות אלינו, ובהם חלקות שנמסרו בשעתו לפתוח חבי "עריס", בתמורה לקרקעותינו ב"נבי סמואל".

4. מר ש. כהן במכתבו לועדה מ-22.4.86 מציין כי "שום גורם מוסמך של משרדנו לא החליט ולא הודיע, לא בכתב ולא בעל-פה כי השטח באזור נבי סמואל מיועד לבניה. פניות של חב' מורשת בנימין וכן יזמים וגורמים אחרים בדבר ייעוד השטח החקלאי בהר-שמואל לבניה - נענו על ידינו בשלילה. גם בתכנית הרחבה אשר השלמנו הכנתה והצגנו אותה זה מכבר בפני מת"ע ואשר הוכנה ע"י אדריכל גורלי בהזמנת משרדנו, מיועד השטח הנ"ל לשטח ירוק ובחלקו לנופש ומלונאות".

תכנית האב האזורית נידונה ב-4.3.86 במחוז ירושלים של מבש"ב בהשתתפות נציגי מת"ע ועירית ירושלים. אומצה העמדה הקובעת כי יש צורך בשמירת כל אתר נבי סמואל עד לכביש רמות אלון - גבעת זאב כגבול המערבי, כשטח נוף פתוח ונופש.

המתחם הנופי כולל את כל רכס נבי סמואל, מורדותיו הצפוניים, הבקעה מצפונו עד לכפר ג'יב היא גבעון.

5. חב' "מורשת בנימין בע"מ" רכשה באזור זה מעל ל-280 דונמים, מתוכן שתי חלקות בשטח של 71,528 מ"ר נרשמו בספרי המקרקעין, (הומצאו אשורים לכך). לגבי 180 דונם בפתחו, לדברי החברה, תיקים לרישום ראשון. לפי הערכת החברה הרי תוך כ-3 חודשים יסתיים רשומם של 30 דונם ותוך עוד שלושה חדשים ירשמו כ-25 דונמים נוספים.

6. חב' "מורשת בנימין" מכרה מגרשים (בלתי מתוכננים). 215 מגרשים נמכרו בשתוף עם ישיבת לב בנים במעורבותו של רב הישיבה הרב אריה ויינברג.

בהתאם לרשימה שהומצאה לנו ע"י החברה נמכרו סה"כ 256 מגרשים ל-224 רוכשים. (חלק מהרוכשים רכשו יותר ממגרש אחד).

להלן פירוט המגרשים שנרכשו:

87 מגרשים בגודל של 1000 מ"ר (מזה 2 בגודל 1250 כ"א).
119 מגרשים בגודל של 700 מ"ר.
50 מגרשים בגודל של 500 מ"ר.
סה"כ שטח המגרשים שנמכרו 195,800 מ"ר.

המגרשים בגודל של 1 דונם ברוטו (600 מ"ר נטו) נמכרו לפי דברי החברה במחיר אשר נע בין 16 ל-20 אלף דולר למגרש. במגרש של 1000 מ"ר ניתן לבנות 2 יחידות מגורים בשטח מבונה של 360 מ"ר, מגרשים בגודל של 500 מ"ר נמכרו כ-½ מדו-משפחתי ומגרשים של 700 מ"ר כתר משפחתיים.

7. חב' ערים מטפלת זה 4 שנים בתכנונו של אתר נבי סמואל (ממערב לכביש) במטרה לפתחו ולשווקו באמצעות מינהל מקרקעי ישראל כאתר בנה ביתך.

תכנית נבי סמואל כיום עברה את שלבי ההפקדה וממתינה למתן תוקף וזאת ללא התנגדויות.
שטח התכנית ברוטו 315 דונם.
מזה שטח למגרשי מגורים 189 דונם.

פילוג המגרשים:
275 מגרשים חד משפחתיים בשטח ממוצע של 544 מ"ר.
30 מגרשים דו משפחתיים בשטח ממוצע של 250 מ"ר.
111 יחידות מגורים בבניה סמי דווית.

חב' ערים מעוניינת להמשיך בפתוחו של השטח ומבחינתה אין לה משנה לאיזה קבוצת אוכלוסיה יוקצה השטח וזאת בתנאי שתקופת השווק לגבי כלל האתר תהייה סבירה מתוך כוונה להחזר עלויות הפיתוח. נציגי הר שמואל טוענים כי יש בידם רשימת ממתינים גדולה ולא תהייה כל בעיה לשווק את יתרת המגרשים תוך 3 חדשים מפרסום התכנית, ובמידה ולא יעמדו בכך - ישווקו יתרת המגרשים ישירות ע"י המינהל.

יש לציין כי האתר הינו אטרקטיבי מבחינת מקומו הגיאוגרפי וקרבתו לשכונות המגורים בירושלים. ביתן לשווק את המגרשים במחירים המלא כלומר בתשלום דמי חכירה ראשוניים של 91% או 51% בהתאם להחלטת המינהל.

8. תנאי החכירה ביו"ש איבם אחידים למרות שקיימת החלטת ממשלה מ-16.8.81 אשר קובעת את שיעור דמי החכירה ל 5% מערך הקרקע.

קיימת החלטת שר החקלאות מיולי 1985 הקובעת כי הקצאות המגרשים במסגרת בנה-ביתך תהיינה בתנאי היוון.

מר י. נהרי הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש מציין במכתבו מ-11.5.86 כי הצעת המינהל אשר אושרה ע"י שר החקלאות קובעת כי יקבעו שלושה אזורים לגבי תנאי החכירה:

1. 5% לגבי איזור הבקעה. (הרחוק ביותר מהקו הירוק).
2. 31% לגבי איזור המרכז ביו"ש (20% - 11%).
3. 51% לגבי איזור הקרוב לקו הירוק לשעבר.

דף חשוב - לחברי הועדה

1. אומדן שטח המגרשים שירכשו מהמינהל ע"י חב' העמותה:

194 רוכשים לפי 544 מ"ר למגרש	105,536 מ"ר
30 רוכשים לפי 250 מ"ר למגרש	7,500 מ"ר
סה"כ שטח	113,036 מ"ר

2. זכוי כספי של 30% בתמורה לשטחים שיתקבלו מחב' מורשת בנימין:

33,910 מ"ר = 30% × 113,036 מ"ר.

3. שווי ערך בשטחי התמורה ביחס של 1/4

135,642 מ"ר = 4 × 33,910 מ"ר.

השטח הנדרש להעברה לבעלות המדינה כ-135 דונם.

4. הרוכשים יזוכו ב-30% בממוצע לפי החשוב הבא:

תמורת מגרש בגודל של 544 163 מ"ר = 30% × 544.

זכוי זה מותאם לרוכשים אשר רכשו מחב' מורשת בנימין מגרשים בגודל של 700 מ"ר.

החשוב לגבי הרוכשים האחרים הוא כדלקמן:

רוכשי חלקות בגודל של 500 מ"ר זכוי של 116,5 מ"ר.

רוכשי חלקות בגודל של 1,000 מ"ר זכוי של 233 מ"ר.

ت أ رقم / ١٦

أ ـ رقم ٧٨١٢

قيادة منطقة الضفة الغربية

شهادة تسجيل

مكتب تسجيل الاراضي في سلفيت

رقم الطلب ٨٤/٢٢

رقم العقد ٨٤/٤٠

رقم السجل ١ عربي

رقم الصفحة ١٥٠

القضاء	سلفيت	المدينة او القرية	ليبن صموئيل	الموقع او المحلة	الفردس

[redacted]

نوع الارض	
اوصاف العقار	
الحدود	شمال
	جنوب
	شرق
	غرب
المساحة	
القيمة	
المقاطعة او بدل العشر	
اسم المالك او المتصرف الحاكم	
نوع المعاملة	
القيمة او الثمن	

ان العقار المدونة تفاصيله اعلاه مسجل باسم [redacted] القاطن في [redacted]

وقد اعطيت له هذه الشهادة اثباتاً بالسجل المذكور [redacted]

2

ث أ رقم / ١٦

أ ـ رقم

قيادة منطقة الضفة الغربية

شهادة تسجيل

رقم الطلب ٨٢/٢٤

رقم الملف ٨٢/٢١

رقم السجل ١ طرف

رقم الصفحة ١٦

مكتب تسجيل الاراضي في رام الله

القضاء	رام الله	المدينة او القرية	البيرة	الموقع او المحلة	الحورة
نوع الارض	[redacted]				
اوصاف العقار					
الحدود	شمال				
	جنوب				
	شرق				
	غرب				
المساحة					
الحصة					
المقاطعة او بدل العشر					
اسم المالك او المتصرف السابق					
نوع المعاملة					
القيمة او الثمن					

ان العقار المدونة تفاصيله اعلاه مسجل باسم [redacted] القاطن في [redacted]

وقد اعطيت له هذه الشهادة اشعاراً بالتسجيل المذكور [redacted]

21.10.80 המלצה ועדת השרים לדיון בהסדרים

ב/13 נבי סמואל

השר א. שרון וגב' פ. אלבק פותחים.

סגן שר הבטחון מציע הצעה לסדר.

ראש-הממשלה משיב.

בדיון משתתפים: השרים י. בורג, י. הורביץ, י. ידין וא. שרון.

ראש-הממשלה מסכם.

מחליטים לאשר את הבניה בנבי סמואל בהתאם לחוות הדעת של גב' פ. אלבק, מנהלת המחלקה האזורית של פרקליטות המדינה המצורפת בזה (דפים 4 - 5).

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: ג' באלול תש"מ

26 באוגוסט 1980

מספרנו: 15/1390/65

ס ו ד י

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: נבי סמואל

במענה למכתבכם מיום 30.7.80, להלן חוות דעתי בדבר האתר המבוקש לשכונת מגורים באדמות נבי סמואל:

האתר המוצע הינו בשטח קרקע בגודל של 490 דונם בערך, הנמצא בחצי קילומטר מערבית מן המסגד בנבי סמואל, כשלושה קילומטר צפונית מערבית משכונת רמות בירושלים, ובקילומטר וחצי דרומה מגבעת חדשה ומסחנה גבעון. האתר מתמשך משם מערבה וצפונה, כשחלקו הצפוני הוא ראש הר, המשכו צפונה במדרון ההר ומחציתו הצפונית מערבית בעמק שטוח בין ההרים. רצועה מתח האתר כפי שהוא מתוכנן לבניה על ידי מינהל מקרקעי ישראל בק.מ. 1:2500, כשבקצה המפה מופיעה מפת המיקום בק.מ. 1:20,000.

רוב שטח האתר הוא בבעלות הימנותא, מכח קניה מיהודים בזמן המנדט, הרשומה במרשם המקרקעין ברמאללה. כמעט כל השטח גם מוחזק בפועל על ידי הימנותא ומטעמה, כשחלקו הדרומי - ההר - נטוע על ידה בעצי חורש, ואילו חלקו הצפוני - העמק - בחלקו נטוע עצי פרי ובחלקו מעובד מורש (פרט לשנה האחרונה בה לא נזרע בשל השמיטה). כל שטח העמק הוכשר על ידי הקרן הקיימת לישראל לצורך העיבוד החקלאי, והוא אכן שטח חקלאי טורה, ואילו שטח ההר מהווה כיום חורש הצומח באדמה סלעית.

מרבית שטח האתר היא בבעלות הימנותא. ואולם בקצהו המזרחי שטח האתר המתוכנן כולל גם מובלעת שאינה כלולה ברכישה של הימנותא. מובלעת זאת כוללת את המגרשים מספר 19, 20, 21, 61, 62, 63 ו-64 כפי שהם מסומנים במפה שצורפה לעיל, ואת הכביש שביניהם ואת השטח הירוק שליד מגרש מספר 64. כל אלה, כאמור, אינם בבעלות הימנותא, ולמיטב ידיעתי גם לא בבעלות יהודית אחרת. שטחים אלה הינם לכאורה בבעלות ערבית של תושבים מקומיים, אך יתכן שבבדיקה מפורטת יותר יתגלה שכולם או חלקם אדמות מדינה. לא בדקנו אפשרות זאת, שכן לפי המפה שצורפה לעיל הגיש מינהל מקרקעי ישראל את תכניתו בהנחה שהמדובר בבעלות ערבית וקרן קיימת לישראל כלבד.

חלק נוסף משטח האחר שלא ניתן לאסר לגביו בשלב זה שהינו בבעלות הימנותא, הוא בחלק הצפוני של האחר בקצה המזרחי של הבליטה המערבית. חלק זה, כולל את המגרשים מספר 447 - 436 ועד בכלל וכן מגרשים מספר 500 - 492 ועד בכלל, וכן את השטח הפתוח הגדול שמסדרת להם. על כל השטח הזה מתנהל משפט בבית המשפט ברמאללה בתביעה שהוגשה על ידי המחזיק של חלק מן השטח, שנטע את חלקו עצי פרי מזה שנים רבות ובנה בו בית וגר בו ובידר אותו ומוען לבעלות בו. לגבי שטח זה לא הכיר רשם המקרקעין ברמאללה בבעלות הימנותא, וסירב שלב לכלול אותו ברישום המחודש של אדמות הימנותא באחר. לגבי כל השטח הזה לא ניתן לאסר כיום שהוא איננו בבעלות פרטית של תושב מקומי, וניתן לקבוע את הזכויות בו רק לאור תוצאות הדיון המשפטי כאשר יינתן פסק הדין.

שני שטחים אלה - המובלעת שבמזרח והקטע שבדיון משפטי שבצפון מערב - לא ניתן להתיחס אליהם בשלב זה כאל אדמות שמותר למדינת ישראל או להימנותא או לבאים מכוחם להשתמש בהם או לבנות עליהם.

כל יתר שטח האחר, הוא, כאמור, בבעלות הימנותא ובהחזקתה וניתן להשתמש בו לכל מטרה ללא צורך בהליכים פרוסיים כל שהם.

יצויין ששני גורמים שונים הביעו בפני בעל פה את דעתם שלא מן הראוי להשתמש בשטח החקלאי שבעמק לצורך בניה למגורים. שאלה זאת רצוי שתישקל על ידי הגורמים המוסמכים לפני קבלת החלטה ליעד את כל השטח לבניה.

בברכת שנה טובה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: 1. ראש הממשלה
2. שר החקלאות
3. שר המשפטים
4. היועץ המשפטי לממשלה
5. מתאם הפעולה בשטחים
6. מנהל מינהל מקרקעי ישראל
7. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
8. היועץ המשפטי, מפקדת איו"ש
9. היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל
10. קמ"ט אפוטרופוס, מפקדת איו"ש
11. רע"נ נכו"ם, מפקדת איו"ש
12. רמ"ח תשתית, היחידה לבטחון לאומי, משרד הבטחון

6

בני מורשת בניין
נתי סמואל

צ.ה.ל.

מנהל אזרחי איזור יהודה ושומרון

קמ"ט שמאות

סימוכין מס-10-10

תאריך 23.12.86

משרד המשפטים - הגב' פליאה אלבק,
הממונה על הרכוש הממשלתי
מנהל מקרקעי ישראל, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בני סמואל.
מכתבך: 32-63-40 מ- 14.11.86
15-1390-65 מ- 7.12.86

1. בהמשך למכתבו של מר משה יצחקי - השמאי המחוזי בירושלים מיום 3.11.86, להלן שומתי למגרשים המוצעים לחליפין בין חברת מורשת בנימין ובין מינהל מקרקעי ישראל.

2. שומת המגרשים בבני סמואל:

א. מגרש בשטח 400 מ"ר לבניית יחידה חד משפחתית בשטח 200 מ"ר - 27,000 ש"ח.

ב. מגרש בשטח 650 מ"ר לבנית יחידה דו משפחתית בשטח 160 מ"ר כו"א - 39,000 ש"ח.

3. יחס החליפין עפ"י בתובים אלו התואמים את תקנון ת.ב.ע. 215/1 לבני סמואל, בין קרקע שבבעלות חברת "מורשת בנימין בע"מ" ביעוד שטח ציבורי פתוח לבין קרקעות בבעלות מינהל מקרקעי ישראל שימסרו בחכירה לאחר חלוקה וביעוד למגורים יהיו כדלהלן:

א. מגרשים חד משפחתיים - תמורת 1000 מ"ר נטו שימסור מ.מ.י. - יקבל בתמורה 6000 מ"ר ברוטו.

ב. מגרשים דו משפחתיים - תמורת 1000 מ"ר נטו שימסור מ.מ.י. - יקבל בתמורה 5500 מ"ר ברוטו.

4. השומות והיחסים לעיל - מתייחסים לקרקע ללא הוצאות פיתוח.

5. כל שינוי בשטחי המגרשים ושטחי הבנייה מחייבים עיון מחדש בשומתיבו, יחס החליפין מבוסס על חכירה בביעוד 91% מערך הקרקע.

ב ב ר כ ה ,

צבר עזריאל
שמאי - קמ"ט שמאות

הר שמואל - נבי סמואל

הצעה להחלטה

מחליטים:

להסמיך את סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, שר האוצר, שר הבטחון ושר החקלאות להחליט, על דעת הממשלה, באשר לדרך הטיפול בעניינן של המשפחות שרכשו קרקע מחברת "מורשת בנימין" באיזור נבי סמואל. מנהלת המחלקה האורחית של פרקליטות המדינה תלוה את הטיפול בנושא.

לוט מזכרו של שר החקלאות אל ראש הממשלה. תוכיר נוסף המפרט את הנושא שהוכן במשרד החקלאות, תוות דעת מנהלת המחלקה האורחית של פרקליטות המדינה, ונספחים לכך שמורים במזכירות הממשלה לעיון השרים, ויונחו על שולחן הממשלה לקראת הדיון.

מוגש על-ידי שר החקלאות

י' באב התשמ"ז
5 באוגוסט 1987

נספח 184

הר שמואל - נבי סמואל

מזכר שר החקלאות אל ראש הממשלה

1. החל מחודש מרץ 1986, הנני מטפל באפשרות לסייע לכ-300 משפחות אשר רכשו קרקע ל"בנה ביתך" מחברת "מורשת בנימין" באיזור נבי סמואל.

2. ביום 31/3/86 מיניתי ועדה מקצועית, אשר בחנה את הנושא על כל היבטיו.

3. הועדה הגישה לי את מסקנותיה והמלצותיה. ההמלצות כמובא כאן אומצו על-ידי.

א. למדינה ענין רב בשטח נבי סמואל כאתר נוף וחיידות.

ב. הועדה מאשרת, כי חברת "מורשת בנימין" אכן רכשה כ-320 דונם בנבי סמואל מהוכס נרשמו כ-71 דונם ונפתחו תיקים לרשום ראשון לגבי 180 דונם נוספים.

ג. הועדה ממליצה, כי שטחים אלה ירכשו ע"י המדינה באמצעות ועדת הרכישות במחיר, שיקבע השמאי הממשלתי.

ד. הועדה ממליצה, כי מינהל מקרקעי ישראל יאפשר לנפגעים לרכוש מיגרשים במסגרת שכונת "בנה ביתך" העתידה לקום באיזור. רכישת המגרשים תעשה במחיר מיוחד.

4. במשרדי נכתב תזכיר המפרט את הנושא.

5. לצורך בחינת ההמלצות וישומן, קוימה התייעצות עם גבי פליאה אלבק מפרקליטות המדינה, שחיוותה דעתה באשר להיבטים החוקיים והאחרים של הנושא.

6. מאחר ודעתי כדעת הועדה, שיש להעניק הנחה משמעותית לנפגעים, כדי שיוכלו למשש את הזכות לקבלת מגרש(הנפגעים הפסידו כל אחד כ-20 אלף דולר), אני מציע, שתמנה את סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, שר הבטחון, שר האוצר ואותי (שרים הקשורים לנושא באופן ישיר) על דעת הממשלה לסכם את דרך הטיפול ולהחליט באשר לגובה התשלום, שיידרש מהנפגעים.

מנהלת המחלקה האזרחית של הפרקליטות תלווה את הטיפול בנושא.

4

מדינת ישראל
לשכת שר החקלאות

תאריך: ג' בתמוז התשמ"ז
30 ביוני 1987

אל: מזכיר הממשלה

הר שמואל - נבי סמואל - תזכיר

א"נ,

1. לאחר סדרת פגישות ודיונים, שקיים שר החקלאות בנושא הנדון. ובעקבות המלצות "ועדת זיו" שבדקה את נושא "נבי סמואל" הנני מעביר לעיונך תזכיר המפרט את תמצית הדברים, וזאת בהמשך למכתבו של שר החקלאות לראש הממשלה.

2. רקע:

2.1 בשנת 1975 בימיו של שר השיכון המנוח אברהם עופר ז"ל הכין משרד השיכון דין וחשבון שתיאר פרוגרמה להתפתחות שכונות וישובים בסמוך לירושלים.

2.1.1 אתר נבי סמואל הופיע בדין וחשבון כשכונה האמורה לקום במדרון הצפוני של "הר שמואל" וגודלה כ-5000 תושבים. ביום 22.10.80 החליטה ועדת השרים לעניני בטחון לאשר את הבניה בנבי סמואל בהתאם לחוו"ד של גב' פליאה אלבק.

2.1.2 בשנת 1982 החלה חברת "מורשת בנימין" לרכוש אדמה בנבי סמואל מתוך מגמה להשתלב בפרוגרמה שהוכנה בעבר במשרד השיכון. (להלן "החברה").

2.1.3 לטענת החברה הרכישה נעשתה ע"י מצג (כנראה בתום לב) של המתכנן האיזורי במשרד השיכון שהאתר אכן יאושר ע"י הרשויות לבניה.

2.1.4 בהסתמך על ההנחה שאכן אתר נבי סמואל יאושר לפיתוח עירוני רכשה החברה 320 דונם מהם הצליחה לרשום כ-74 דונם ולגבי 180 דונם נפתחו תיקים לרישום ראשון.

2.1.5 בנובמבר 1983 הוכן מסמך "תכנון אזורי כולל מטה בנימין" שותפים להכנת המסמך הם: המועצה האיזורית "מטה בנימין", חטיבת ההתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית - חבלי ירושלים והתיכון, מועצת התכנון העליונה ליו"ש, משרד הבטחון, ומשרד השיכון. המינהל האזרחי ועוד. מהתכנון האיזורי ומהמפה הרצופה לו עולה כי תוכנן שבנבי סמואל תקום שכונה לכ-700 יח"ד מספר זה מתאים לדין וחשבון שנעשה בזמנו עבור אברהם עופר ז"ל.

2/..

2.1.6 מפרטים נוספים שאינם מובאים במזכר זה למען הקיצור עולה כי חברת "מורשת בנימין" אכן פעלה לכאורה בתום לב בנבי סמואל. משיחתו של שר החקלאות עם גב' פליאה אלבק בענין זה עולה שגם התרשמותה שהחברה פעלה לכאורה בתום לב.

2.1.7 ביום 4/3/86 התברר, כי משרד השיכון הכין עיקרי תוכנית אב איזורית חדשה לאיזור גבעון. ולפיה, נקבע סופית ייעודו של אתר נבי סמואל שנרכש ע"י החברה כשטח המיועד לשמורת נוף לתיירות ונופש. "בכל תוכנית אין אנו מעלים בדעתינו לייעד איזור נבי סמואל אלא לפרק ואתר נופש כיאה למיקומו הנושא של ההר בכל המרחב של ירושלים" כך קובע מנהל מחוז ירושלים במשב"ש במכתבו מיום 26/5/86 לממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש.

.3 הנפגעים

3.1 החברה מכרה החל מ-1982 כ-256 מגרשים ל-224 רוכשים רובם חרדים אשר תכננו להקים במקום שכונה חרדית. מחיר המגרשים נע בין 16 ל-20 אלף דולר למגרש ללא הוצאות פיתוח.

3.2 מבדיקה שערכה גב' פליאה אלבק מפרקליטות המדינה עולה כי כל רוכשי המגרשים אכן שילמו בעבור המגרשים.

3.3 ברור שכתוצאה מיעוד השטח לשמורת נוף ולתיירות עלולים הרוכשים להפסיד את מלוא כספים, מאחר והחברה העבירה את הכספים שקיבלה למי שמכר לה את הקרקע.

.4 ועדת זיו

4.1 בחודש מרץ 1986 פנו אל שר החקלאות הנפגעים שהתאגדו בעמותה הנקראת ועד משתכני "הר שמואל" וביקשו לסייע להם להחלץ ממצוקתם.

4.2 לאור מורכבות הנושא כמתואר לעיל החליט השר למנות ועדה מיקצועית שתבחן את הנושא על כל היבטיו. כיו"ר הועדה מונה מר יהודה זיו מנהל מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל, וחבריה האחרים היו מר אורי ביירץ כיום מנכ"ל רשות שמורות הטבע, ויו"ר ועדת הרכישות ביו"ש, ולפנים סמנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל. ומר אמנון נויבך אותה עת יועץ כלכלי לראש הממשלה.

4.3 הועדה ישבה על המדוכה כחודשיים ימים ולבקשת השר נפגשה עם כל מי שהיה קשור לנושא.

.5 המלצות הועדה בתמצית

5.1 למדינה ענין רב בשטח נבי סמואל כאתר נוף ותיירות, רכס הר שמואל על שלוחותיו מהווה יחידת נוף יחודית והסטורית כאחד (ארץ בנימין) אשר יש חשיבות לשמרה ולמנוע בה כל בניה בעתיד. לועדת זיו התברר כי משרד השיכון והבינוי ועירית ירושלים שותפות ותומכות מלאות בגישה זו.

5.3 הועדה מאשרת כי החברה אכן רכשה כ-320 דונם בנבי סמואל מתוכם נרשמו 71.568 מר' ונפתחו תיקים לרשום ראשון לגבי 180 דונם נוספים.

3/..

5.3.1 הועדה ממליצה כי שטחים אלה ירכשו ע"י המדינה באמצעות ועדת הרכישות במחיר שיקבע השמאי הממשלתי.

5.3.2 ועדת הרכישות אכן דנה בנושא והחליטה בעקרון לרכוש את הקרקע בכפוף לבדיקה הנעשית ע"י גב' פליאה אלבק וסא"ל שמואל אוזנבוי.

5.4 הועדה קובעת כי יש לאפשר לנפגעים לרכוש מגרשים במסגרת שכונת "בנה ביתך" בתוכנית הקיימת ממערב לכביש שמיקומה הגיאוגרפי כק"מ בקו אוירי מגבולה המערבי של שכונת רמות זכ-500 מ' מדרום מערב למסגד נבי סמואל. השכונה אמורה לקום באתר שהינו בבעלות המדינה.

5.5 הועדה קובעת כי בתמורה למגרשים ישלמו הנפגעים למינהל 51% מערך הקרקע כפי שיקבע השמאי. המלצה זו תואמת למחיר שמשלמים חברי עמותת הר-אדר בעבור במגרשים ששווקו להם ע"י מינהל מקרקעי ישראל בהסתמך על החלטת ועדת שרים להתישבות.

.6 <u>בעית מחיר הקרקע</u>

6.1 ביום 16/8/81 החליטה הממשלה בהחלטה הת/65 כי המשתכנים ביו"ש ישלמו בגין קרקע לבנה ביתך 5% מערך הקרקע כפי שתוערך ע"י השמאי הממשלתי.

6.2 עד להחלטת הממשלה מיום 16/8/81 גבה מינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה מלאים דהייגו 91% מערך הקרקע, בקרית ארבע מעלה אדומים ופסגת זאב.

6.3 בשנת 1985 הודיע שר החקלאות למינהל מקרקעי ישראל כי לענין דמי החכירה שהמינהל גובה יש להתיחס ל-3 איזורים:

א.	איזור הבקעה שם יש לגבות	5%
ב.	מרכז יו"ש שם יש לגבות	31%
ג.	השכונות והישובים הקרובים לקו הירוק	51%.

6.4 החלטת הממשלה מיום 16/8/81 לא בוטלה והיא עדיין עומדת בתוקפה.

.7 <u>סיכום</u>:

7.1 משיחתו של שר החקלאות עם גב' פליאה אלבק עולה כי גם לדעת פרקליטות המדינה יש הצדקה בכפוף לשאלת המחיר להקצות את הקרקע שהומלצה ע"י ועדת זיו לנפגעים.

7.2 ועדת השרים נדרשת להתיחס לשאלת המחיר מאחר וקיימת אי בהירות לגבי <u>עמדת הממשלה כיום</u> לגבי המחיר אותו יש לגבות בשכונות מעבר לקו הירוק הסמוכות לירושלים.

7.3 גם אם הנטיה היא שיש לחייב שכונות אלה בתשלום מלוא ערך הקרע, יש לקבל את אישור השרים למתן הנחה במקרה מיוחד זה.

<u>הערה</u>: כל הנתונים המובאים במסמך זה לקוחים מתוך ועדת זיו ומנתונים שהיו במינהל מקרקעי ישראל ולא מידיעה אישית.

ב ב ר כ ה

אבי וידכסלר, עו"ד
עוזר השר

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: ד' באב תשמ"ז
30 ביולי 1987

מספרנו: 410-63-32

ס ו ד י ד ח ו ף

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: הר שמואל

בהתאם לבקשתך, להלן התייחסותי הדחופה לבעיית מורשת בנימין בהר שמואל.

חברת מורשת בנימין התקשרה בחוזים לקנות קרקעות בהר שמואל. מכל התקשרויותיה חלק ניכר לא התממש, מכיון שמי שהתחייב למכור לה קרקעות לא עמד בהתחייבויותיו. בפועל הצליחה מורשת בנימין לרכוש חלקה אחת של כ-53 דונם, הנחצית לארכה על ידי כביש צפון ירושלים תל-אביב, כך שחלק ניכר מתוך אותם 53 דונם הינו כביש ארצי. כביש זה קיים בשטח כבר שנים מספר, וכאשר נערכה המפה לבקשה לרישום הקרקע במרשם המקרקעין על שם מי שמכר למורשת בנימין - כבר צוין במפת הכביש הנמצא בתוך החלקה. בפועל מספר הדונמים שאינם כביש ואינם מופקעים לכביש הארצי כבר מלפני שנים רבות, הינו כ-40 דונם, מחולקים על שני צדי הכביש הארצי. כמובן שהכביש הוא בבעלות הממונה על הרכוש הממשלתי ולא בבעלות מורשת בנימין. בנוסף לכך נרשמה עוד חלקה קטנה, פחות מעשרים דונם, על שם מורשת בנימין. רצופים בזה צילומי נסחי הרישום של שתי החלקות.

...

לעומת פחות משישים דונם שאכן נרשמו על שם מורשת בנימין ונמצאים בבעלותה, מכרה מורשת בנימין מגרשים למשתכנים בשטח כולל של למעלה משלוש מאות דונם. זאת בהסתמך על כך שהיה לה חוזה לרכוש קרקעות, חוזה שכאמור לא בוצע כיון שהמוכר לא עמד בהתחייבויותיו.

כתוצאה מכך אין מורשת בנימין יכולה לעמוד בהתחייבויותיה כלפי רוכשי המגרשים, המשתכנים, שהם למעלה משלוש מאות משפחות.

בצר לה טענה מורשת בנימין שיש לה קרקעות אלא שבשל מגבלות חכנון לא הורשתה לבנות עליהן. טענה זאת אין בה ממש. נכון, אמנם, שהמקום בו נמצאות הקרקעות שמורשת בנימין רכשה אינו מיועד לבניה, לא מתוכננת בו בניה, ואין החלטת ממשלה המרשה הקמת ישוב במקום זה. כמו כן אין למורשת בנימין היתר למכור קרקעות במתחם זה. ואולם, הבעיה של מורשת בנימין היא בעיקר בכך שכמות הקרקע שהיא הצליחה לקנות איננה מגיעה כדי לספק מגרשים להקמת שכונה, ועל אחת כמה וכמה שאין בה מספיק כדי לתת את כל המגרשים שהתחייבה לתת למשתכניה ושאת התמורה עבורם גבתה במלואה.

לעומת זאת, יש בקרבת הר שמואל, כקילומטר מערבה ממנו, שטח של כארבע מאות דונם שנקנה על ידי הימנותא לפני כיובל שנים, והרשום במרשם המקרקעין על שם הקרן הקיימת לישראל. לגבי שטח זה היתה בזמנו החלטת ממשלה לבנות בו שכונת מגורים. רצוף בזה העתק החלטת הממשלה הכוללת את חוות דעתי אודות השטח שקנתה הימנותא. ...

לחלק הדרומי האמור של שטח זה הוכנה ביניתים תכנית לבנית למגורים והכוונה היתה להקצות בו מגרשי בניה לפי מכרז. חלק קטן מתוך זה היה אמור להישמר לצורך מתן פיצוי בקרקע תמורת הקרקע בקרבת מקום שעליה נטוע מטע של הישוב עפרה, וכן אולי תמורת כמה חלקות קטנות אחרות שגורמים יהודים קנו. בפועל טרם נחתם הסכם כלשהו לגבי שטח זה, פרט להרשאה לתכנון שניתנה לחברת ערים.

בדיעבד, לאחר שהתברר שחברת מורשת בנימין מכרה בהר שמואל מאות מגרשים שאין לה, הועלתה הציעה להקצות למשתכנים שרכשו מגרשים ממורשת בנימין, את המגרשים שבשכונה המתוכננת על אדמות הקרן הקיימת לישראל שממערב להר שמואל.

כדי לבצע רעיון זה יש צורך בצעדים רבים. ראשית, יש לתכנן את השטח מחדש כדי שיתאים לצרכים של משתכני מורשת בנימין. המדובר בעיקר בקבוצה של כמאתים וחמישים משפחות מחוגים דתיים חרדיים, שקנו מגרשים ממורשת בנימין בתקוה לבנות שכונה עם ישיבה משלהם. כדי לענות על צרכי משתכנים אלה צריך לתכנן את השטח מחדש, באופן שיוקצו מתוכו שטחים מתאימים לישיבה, וכן ליתר הצרכים של אוכלוסיה חרדית ברוכת ילדים, הן בתחום הדת והן בתחום החינוך. כמו כן צריך להפריד שטח מתוך אותן אדמות שיתוכנן לשכונה נפרדת לאותם מן האנשים שקנו מגרשים ממורשת בנימין ושאינם רוצים לגור בשכונה דתית חרדית. כמו כן יש ליצור הפרדה בין שתי השכונות שתאפשר הקמתן בלי שייווצר חיכוך כתוצאה מהרגלי חיים שונים בשתי השכונות.

יצוין שהשטח הכולל המיועד לבניה באדמות הקרן הקיימת לישראל מאפשר הגשמת כל היעדים דלעיל, אם יתוכנן מחדש בהתאם להם. יהיה אמנם צורך להקטין במידה ניכרת את גודל המגרשים ולעשות חלק מן הבניה באופן שתהיה יותר מדירה אחת על מגרש אחד. בגלל הצורך בצמצום, מן הראוי שלא להקצות מגרשים למי שקנו ממורשת בנימין (או מרוכשים שקנו ממורשת בנימין) לאחר שפורסם ברבים שהרכישה הסתבכה ושהשכונה בהר שמואל לא תקום. כמו כן מן הראוי שלא להקצות יותר ממגרש אחד לכל זוג נשוי, שכן מי שקנה לעצמו יותר ממגרש אחד אינו זקוק לכך לצורך מגוריו ואין הצדקה לתת לו זאת על חשבון צמצום דירותיהם של משתכנים אחרים.

עם זאת יש לזכור, שתכנית זאת כולה היא מעשה חסד מצד רשויות המדינה, המציעות לתת למשתכני מורשת בנימין קרקע של הקרן הקיימת לישראל מאחר שמורשת בנימין לא הצליחה לקנות את הקרקע שהיא חשבה שתקנה ושאותה מכרה. חסד זה מצד רשויות המדינה הינו כפול ומכופל בהתחשב בכך שמכירת המגרשים על ידי מורשת בנימין היתה ללא היתרים ולפיכך שלא כדין. ההצדקה המוסרית לעשיית חסד זה היא אך בכך שהמדינה נחלצת לעזרתן של מאות משפחות שהסתבכו, ושילמו כל אחת בין 10000 ל-20000 דולר, בלי שקבלו קרקע תמורת התשלום.

ואולם, השאלה העיקרית היא במה ישלמו המשתכנים עבור הקצאת קרקע זאת שבבעלות הקרן הקיימת לישראל. לפי השומה שקבלנו מקמ"ט שמאות, התשלום שיש לדרוש הוא 27000 ש"ח למגרש לבנית יחידת דיור אחת, ו-39000 ש"ח למגרש לבנית שתי יחידות דיור. צילום השומה מצורף בזה. המדובר במגרשים קטנים ...

בהרכה מן המגרשים שמורשת בנימין התחייבה למכור למשתכנים. משמעות הדבר היא שהקצאת מגרשים ללמעלה משלוש מאות יחידות דיור, מן הראוי שתיעשה תמורת תשלום של כששה עד שבעה מיליון ש"ח, אך אין זה סביר להניח שרוכשי המגרשים ישלמו עבור המגרשים, שכן הם שילמו כבר למורשת בנימין עבור המגרשים שלא קבלו. ואילו מורשת בנימין אינה יכולה לשלם עבור המגרשים, שכן הוציאה את הכסף שקבלה מן המשתכנים, בין השאר בתשלום למוכר שלא סיפק לה את הקרקעות. מכיון שכך הועלתה הצעה שתשלום עבור המגרשים יהיה כדלקמן:

1. 51% מערך המגרשים ישולם על ידי מורשת בנימין, חלק מזה בכסף וחלק בהעברת מעט הקרקעות שהצליחה לרכוש למדינת ישראל.

2. 40% מערך המגרשים ישולם על ידי מדינת ישראל, בכך שהמדינה באמצעות הממונה על הרכוש הממשלתי, תגבה רק 51% מערך המגרשים ותעניק למשתכנים זכויות כאילו שילמו 91% מערך המגרשים.

התוצאה המצטברת מכל ההצעות היא, שבמקום שמדינת ישראל תגבה כשמונה מיליון ש"ח מהקצאת המגרשים שתוכננו לבניה, ייעשה תכנון חדש לפיו תקצה המדינה פחות מגרשים ובמחיר מוזל, ותגבה בפועל רק כארבעה מיליון ש"ח. התרומה המבוקשת, אפוא, ממדינת ישראל, היא השתתפות של כארבעה מיליון ש"ח.

מה שמבוקש, אפוא, הוא, שממשלת ישראל תחליט כדלקמן:

1. באדמות הקרן הקיימת לישראל בהר שמואל להקים שתי שכונות מגורים, במקום השכונה האחת שעליה החליטה הממשלה בעבר.

2. משתי השכונות שתוקמנה תתוכנן אחת בהתאם לצרכי אוכלוסיה דתית חרדית, כולל מוסדות חינוך ודת מתאימים. ואילו השכונה השניה תתוכנן לאוכלוסיה לא חרדית ותופרד מן הראשונה.

3. המגרשים יוחכרו ברובם למשתכנים שקנו לעצמם מגרשים לבניה למגורים ממורשת בנימין לפני שנת 1986, אך לא יותר ממגרש אחד לדוג.

4. המגרשים יוקצו למשתכנים בתשלום 51% מערכם, שייחשב כאילו שולמו 91% מערכם. התשלום של 51% יבוצע על ידי מורשת בנימין, בחלקו בקרקע חליפה, לפי הערכת קמ"ט שמאות, ויתרתו בכסף.

לגבי ההצעה כולה יכולות להתעורר שתי שאלות: האחת, האם מבחינה חוקית ניתן להקצות את המגרשים בדרך זאת, והשניה, האם מבחינה מדיניות, כלכלית ומוסרית יש הצדקה לעשות כן.

אשר לשאלה הראשונה, התשובה היא חיובית, אף כי היא מעוררת ספקות מסוימים. עילתה של ההחלטה בכך שיש למדינה ענין בבינוי השכונות יהודית ביהודה ובשומרון, ובמיוחד מסביב לעיר ירושלים. לצורך זה רשאית הממשלה לשקול מתן סיוע בדרכים שונות, ואחת מהן היא על ידי מתן הנחה במחיר הנגבה עבור הקצאת מקרקעין. הנחה דומה ניתנה בעבר למשתכנים בגבעת הרדאר ובגבעת זאב, שהינן מרוחקות יותר מירושלים, אף שגם הן אינן רחוקות ממנה מרחק רב. לעומת זאת ברמת קרון, המרוחקת עוד יותר מירושלים, הוצעה בינבר הצעה דומה, להקצות אדמות מדינה לחברות שלא הצליחו לקנות קרקעות כפי שמכרו למשתכנים, והצעה זאת נתקלה בהתנגדות בועדת השרים להתישבות, ולבסוף הוחלט להחכיר את הקרקע בתשלום 80% מערכה.

אשר לצד המדיני-כלכלי-מוסרי, זהו הצד שיעל הממשלה לשקול. אם הממשלה סבורה שיש הצדקה להיחלץ לעזרת מאות משפחות של משתכנים שכל אחת מהן שילמה סכום גדול עבור קרקע שלא קיבלה - הרי רשאית הממשלה להחליט על כך. אין זה מתקבל על הדעת שגורם אחר - שר או פקיד או צוות פקידים - יקחו לעצמם סמכות להחליט על מתן הטבות כאלה. הממשלה יכולה, כמובן, להפעיל סמכויותיה על ידי כך שתמנה ועדת שרים לדון בפתרונות המוצעים, אך אם רוצים שועדת שרים זאת תעשה עבודתה נכונה - מן הראוי שיהיו חברים בה לפחות שרי הכטחון, החקלאות, האוצר והבינוי והשיכון.

יצויין שכשל הנסיבות המיוחדות, והעובדה שכבר הצליחו בעבר להטעות הן את שר החקלאות והן את הועדת שמינה שר החקלאות, וזאת דוקא בשאלה מת הקרקעות שמורשת בנימין רכשה ושביכלתה להשתמש בהן, והן מכיון שמורשת בנימין כבר אימה בעבר בהגשת תביעה נגד מדינת ישראל בענין זה, מן הראוי שאלוות את דיוני ועדת השרים אם תמונה ועדת שרים לענין זה (כשם שבעבר לדיוניה את דיוני הממשלה וועדות השרים לכטחון ולהחישבות בענין הקצאת קרקע להקמת ישובים יהודים באזור יהודה ושומרון).

ב ב ר כ ה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ע"ד מ. משלן - לשכת השר | התאריך: 4/10/87

מאת: ברורה | תיק מס':

הנדון: הר שמואל - נק' סגור אל.

אוט. שלום.

רצ"ב התרשמות מיאושלה בנדון

הדיון בנושא היה אתמול

סיכום. 87/10/4.

רצ"ב עיר שהרבין שמיה!

השאב להבא לדיון השר

ברורה.

ברורה.

מדף 1010

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באב התשמ"ז
19 באוגוסט 1987
מספר:

נבי סמואל - קרקעות ריבלין - 16.8.87

השתתפו: ה"ה - נציגי משהב"ש - סופיה אלדור, ח. גורלי, א. ברזקי, מנדל, צ. אפרתי, שמריהו כהן, ר. זמיר.

נציג היזם - אדר' גוסמן.

1. בהמשך לישיבה אצל המנכ"ל ב-5.8.87, זומנה פגישה לבדיקה מחדש של ייעוד השטח ואפשרות השתלבות בעלי הקרקע בתכניות.

2. אדר' גוסמן הציג תכנית ב-1:1250 לבנית 150 יחידות כאשר סביב המסגד ברדיוס של כ-140 מ' לצד צפון יש כוונה להכריז כשמורת טבע. שטחי ריבלין בשתי חלקות מגיעים ל-125 דונם. הבניה לא תראה מירושלים. מגרש בגודל 600 מ"ר - 800 מ"ר. השיפוע 30% ויותר. התכנית כוללת שטחים שאינם בבעלות קבוצת ריבלין ובסה"כ כ-300 יח'. בשעתו תואמה התכנית עם חב' „ערים" ביחס לבנה ביתך. לכן אותרו גם 6 מגרשים לגני ילדים וביכנ"ס וכו', יוקצו מגרשים לקאנטרי קלאב, בית אבות וכו'. בין שטח ערים לנבי סמואל יש כביש לגבעת זאב. יתכן שיבנה מעבר תת-קרקעי או עילי. הקבוצה מוכנה לבדוק פרויקט לנופש ותיירות.

3. התכנית על פרטיה אינה מקובלת עקרונית מכל וכל. ייעוד השטח אינו עולה בקנה אחד עם בניה עצמית או בנה ביתך. תכנית מתאימה לייעוד של נופש ותיירות שתכלול פיתוח האתר לתיירות-יום ללא לינה תבדק במגמה חיובית.

4. ההחלטה תובא למנכ"ל.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה לנוכחים

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' באב התשמ"ז
מספר: 18 באוגוסט 1987

תכנית לנבי סמואל - 16.8.87

השתתפו: ה"ה - סופיה אלדור, צביה אפרתי, ח. גורלי,
א. ברזקי, מנדל, שמריהו.

סוכם:

תבדק האפשרות המשפטית והתכנונית להכין תכנית מפורטת מקומית לנבי סמואל על פי היעוד המקורי בתכנית האזורית שהוגשה.

אדר' גורלי וצביה יכינו עד סוף אוגוסט 87 הצעה מבוססת על הנתונים הדרושים אשר תובא לדיון בפני הנוכחים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה לנוכחים

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141