

12-11

תיק מס'

מדינת ישראל

משרד הממשלה

12-11

משרד

לכלכלה

משרד ארץ

12/87 - 7/91

מחלקה

מנהל



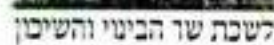
שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - מעלה אפרים

מזהה פיו: גל-11/47643

מזהה פריט: 00047is

כתובת: 77-777-77-77

תאריך הדפסה: 07/06/2021



משדד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
23-03-1981

דואר: 111

ד"ר חיים, י"ח שבט תשנ"א
1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

ה'תשנ"א: בניה סביב ירושלים

נזכרים:

הרב אברהם דובאבי זצ"ל
מ' תרנ"ב, מנהל מערכת
ב' רחוב וולף, פולקה נה
מו חיים ביאלקוביץ, מנהל
מר גדעון ויתקין, מנהל
מר יעקב כץ ומעלה, עורך-ראש העיתון

: 0310

- [illegible]

6. אדם - בשנת 1992 יבנו 1,000 יח"ד מתוך 2,000 יח"ד לפי התכנון.

7. בניין יעקב - יבנו לפי תכנון יח"ד בנתב"ג, כ-1,000 יח"ד לפי תכנון 1992.

8. בניין זמן - יבנו לפי תכנון יח"ד בנתב"ג, כ-1,000 יח"ד לפי תכנון 1992.

9. בניין אדם - יבנו לפי תכנון יח"ד בנתב"ג, כ-1,000 יח"ד לפי תכנון 1992.

10. בניין ארבע - יבנו לפי תכנון יח"ד בנתב"ג, כ-1,000 יח"ד לפי תכנון 1992.

11. מחנה עפרים - יבנו לפי תכנון יח"ד בנתב"ג, כ-1,000 יח"ד לפי תכנון 1992.

שם: קוב"ץ
עוזר השר

הערה: כל הנוכחים
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית



מועצה מקומית מעלה אפרים

11.7.91
40-6

למזכיר
מנהל
מחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 21
14-07-91
דואר נכנס

לכבוד
הגב' ע. קווית'
ע. ראשי למנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ם

ג.נ.ג.

הנדון: מיזוג אויר אולם ספורט מעלה אפרים
להזמנה מס' 36013/02486/89 בסך 190.000 ש"ח
בהמשך לסיור בבנין מיום 8.7.91

א. מצ"ב חשבונית גמר עבודות של קבלן מיזוג האויר מס' 2201, חברת
קירור הבקעה בע"מ בסך 63.814.87 ש"ח.

ב. במסגרת עבודות התקנת מערכות מיזוג האויר לאולם הספורט נדרשה המועצה
לבצע עבודות פרוק, בניה וכן קווי הזנה ועבודות חשמל לחדרי המכונות
שאינו במסגרת עבודות קבלן מיזוג האויר בהיקף של כ- 30.000 ש"ח
בהתאם לפרוט בחשבון המצ"ב.

ג. נודה לך מאוד על שחרור התשלום האחרון של המענק הנ"ל בסך 93.600 ש"ח
כמפורט בטופס השחרור שהעברנו.

ד. אין ההוצאות הנ"ל כוללות את התשלומים שעל המועצה להעביר לחברת החשמל
להגדלת החיבור של הבנין.

בכבוד רב,
י. חורב
מהנדס המועצה

העתיק אל הגב' ר. זמיר - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
מר ח. אביב - ראש המועצה
מר מ. מוסקוביץ - גזבר המועצה

מועצה מקומית מעלה אפרים

ח ש ב ו נ

41-6

עבודות המועצה באולם הספורט למיזוג אויר.

1. פרוק לצורך הכנסת ציוד לחדר מכוונות מפלס תחתון.
 - א. פרוק / והרכבה מחדש מחיצת אלומניום. - 1000 ש"ח
 - ב. פרוק / והרכבה מחדש דלת ומשקוף מתכת מבוטן בקיר בניה כולל תיקוני טיח וצבע. - 1000 ש"ח
 - ג. פרוק והרכבה מחדש קירות גבס כנ"ל - 2000 ש"ח
 2. א. חבור חשמל בין כוח ראשי לכוח חדר מכוונות מפלס עליון - 2500 ש"ח
 ב. חבור חשמל כנ"ל לחדר מכוונות במפלס תחתון כולל מערכת תאורה וכח בחדר. - 3500 ש"ח
 3. חפירה ופנוי הקרקע בתוואי תעלות אויר בין חדר מכוונות מפלס תחתון לפיר יציאה - 1000 ש"ח
 4. אספקה והתקנת חלון רפפות ממתכת לסגירת פיר אורור כולל נקוי פסכת ועפר מתוך הפיר. - 2500 ש"ח
 5. קו ניקוז לחדר מכוונות במפלס תחתון - 1000 ש"ח
 6. חציבה פרוק ושנוי מדרגות ירידה מבטון לחדר מכוונות מפלס תחתון לאפשר גישה לטיפול ביחידות אויר - 2500 ש"ח
 7. טפוז אקוסטי בחדר מכוונות במפלס התחתון הצמוד למבואה וחדר חוגים (תקרה וקירות). - 5000 ש"ח
 8. התקנת מערכת גלוי וכיבוי אש בחדרי המכוונות - 8000 ש"ח
- סה"כ - 30.000 ש"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח תמוז תשנ"א
10 ביולי 1991
סמננו: מאמתחם

סיכום ישיבה בנושא מעלה אפרים שהתקיימה ביום 10.7.91

נוכחים: חיים אביב, יוסי חנרוב - מעלה אפרים
ר. זמיר, ל. קוקוש, הלר, מ. זר ציון - משכ"ש

1. תכנית המתחם המזרחי (600 יח"ד) אושרה בוועדה המקומית.
2. התכנית תועבר למת"ע לאחר השלמת תכניות פיתוח והצגה מוקדמת לממונה מר מוסקוביץ עפ"י צו 997.
3. נמסר כי מגרשים 149,148,147,146 + שצ"פ 514 מיועדים להקמת 50X2 מגורונים.
4. כביש מס' 101 הוא המיועד ראשון לפריצה, התכנון יהיה מוכן למכרז תוך שבועיים. הכביש לא כלול בפרוגרמה המאושרת. לאור סיכום סיור השר, יעביר המחוז הפרויקט לאישור פרוגרמתי ולתקצוב. נתן להפעיל כ - 100 יח"ד ללא הכביש.
5. נושא הפעלת הכנייה יובא לוועדת הקצאות. מדובר בשלב ראשון בכ - 100 יח"ד, במסגרת התקשרות עם חברות טרומיות. במקביל תבדוק המועצה אפשרויות הפעלה ע"י חברות אחרות.

בקרבה
רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

תפוצה: נוכחים
לשכת השר
מר יעקב כץ - עוזר השר

מועצה מקומית מעלה אפרים

30.6.91



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

ג.ג.

הנדון: מתחם מזרחי - 600 יחד'

1. כידוע לכם תכנון בינוי המתחם המזרחי (600 יחד') הסתיים ואנו מעוניינים לעבור כעת לביצוע עבודות הפיתוח והתשתית בשטח.
2. בתאריך 26.6.91 ביקר שר הבינוי והשיכון במעכה אפרים והוצגה בפניו תוכנית הבינוי למתחם זה.
ע"פ דברי השר ניתן יהיה כבר בתחילת שנת 1992 להכנס לשטח לבניית יחידות דיור.
3. לאור זאת אבקשך כזמן דיון במשרדך עם כל צוות התכנון ע"מ לתאם את הנושא כולל לוחות זמנים לביצוע.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

העתק: יעקב כץ - יועץ שר הבינוי והשיכון.
כ. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.
יוסי חורב - מהנדס המועצה



לשכת שר הבינוי והשיכון

תקן לאספקה
תקן לאספקה

ירושלים, י"ד חמוז תשנ"א
26 ביוני 1991
די-137

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מעלה אפרים

נוכחים:

מר חיים אביב, ראש מועצת מעלה אפרים
מר יעקב כץ (כצלה), עוזר השר לענייני התיישבות

סוכם:

1. מגורונים:

100 מגורונים יוצבו מידית לפתרון מצוקת הדיור.

2. בניית חברות:

600 יח"ד יבנו ב-91 בבניית חברות. המחוז יקדם אישור התוכנית במת"ע, המחוז יפעיל מידית ביצוע עבודות עפר לפריצת דרכים ל-600 יח"ד הנ"ל.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

הערה: מר אריה בר, מנכ"ל משב"ט
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

5 יק

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בתמוז התשנ"א
7 ביולי 1991
סמנו: כה



הנדון: ת.ב.ע. מעלה אפרים - 600 יח"ד - שכונה מזרחית, מצב תכנון.
סימוכין: תשריט 1:1000 (לא צבוע)

פרוגרמה סופית למבני ציבור נמסרה למשרד לויט ב-12/90.

בתאריך 6.3.91 התקבלה הצעת התכנון הסופית. באותה הזדמנות משרד לויט קיבל הוראה להשלים את התכנון (לשלב בתוכנית בניה קיימת ומתוכננת).

לצורך זה הוזמנו מפות מעודכנות מפני שברשותם היו מפות מיושנות ושאינן מכסות את כלל השטח.

המפה הממוחשבת נמסרה למתכנן בחודש מאי 91.

מאז נעשה תאום התכנון הרקע המפה המעודכנת ועקב כך שינויים ותיקונים בתכנון.

החומר החדש נשלח ליועצים בתחילת חודש יוני 91 לעיונם.

ב-10.6.91 התקבלה חזרה התוכנית עם הערות של מתכנן הכבישים לבדיקה נוספת אצל המתכנן.

ב-20.6.91 נשלחו שוב תוכניות לעיון נוסף של היועצים הכוללות את התיקונים עקב ההערות של מתכנן הכבישים.

בתאריך 15.7 נקבעה פגישה בין כל היועצים לתאום נוסף אצל משרד לויט.

רשמה: מוניה זר-ציון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באב התשנ"א
23 ביוני 1991
סמננו: 21



אל:

י. הלר

ראש פרויקט מעלה אפרים.

הנדון: מעלה אפרים - קבלן ק.מ.י.ע חוזה 40/74012/90 - 46 יח"ד

נבקש לדאוג בהקדם להכנת המסמכים לבנינים הנ"ל לפי חוק המכר 1973 ולהעבירם בדחיפות האפשרית.

יש להכין תוכניות מעודכנות בקנה מידה 1:100 ולציין את מספרי הדירות עליהן:-

1. תוכנית בנין עיר צבועה בצירוף התקנון.
2. מערכי הדירות (שטח הדירה ומספרי החדרים).
3. טופס תמליל הפירוט הטכני לכל סוג דירה באופן נפרד.
4. רישום המקלטים החיצוניים ורישום הבנינים המשותפים להם.
5. 2 תוכניות פיתוח כללי שיופיעו בהם: כבישים, חניות ומקלטים ומספרי הבנינים.
6. חוזה בין הקבלן לבין משרד הבינוי והשיכון חתום על ידי הקבלן הנ"ל.
7. 2 העתקים מתוכנית עבודה (ארכיטקטורה).
8. 2 תוכניות הגשה מאושרות.
9. 2 היתרי בניה.

נ כ ר כ ה,

תשרי משה
מרכז (חוק המכר)

העתק:

- גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
- מר דב גל - ס/מנהלת המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
- מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר משה בר-נתן - ממונה מיעוטים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תל אביב

מרכז לחינוך

תחבוב
1991-96

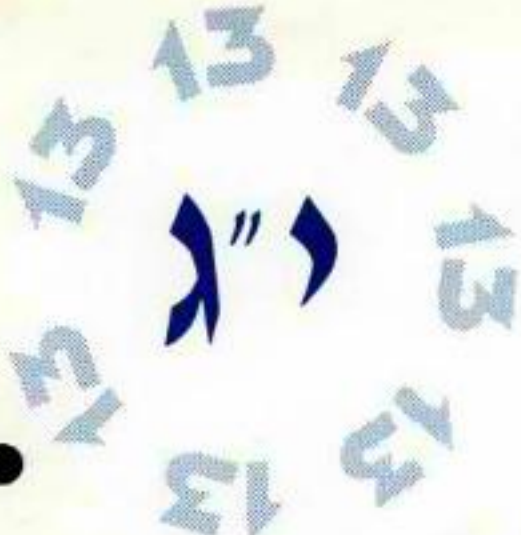
מועצה מקומית
מעלה אפרים

דואר נכנס

הקדוש כו
אחיה מלכא
הינני
אחיה
אחיה



תשל"ח - תשנ"א



י"ג

למעלה אפרים

אנו מתכבדים להזמין
לחגיגת בר-המצוה

במעמד שר הבינוי והשיכון
מר **אריאל שרון**

ביום רביעי 26.6.91

י"ד תמוז תשנ"א

בשעה 20.15

ברחבת הכניסה למתנ"ס

בתכנית:

ברכות

מחזמר

הלילה ה-13

מחזמר ססגוני
לציון י"ג למעלה אפרים
בביצוע תושבי וילדי הישוב

זיקוקי דינור



1
חין מעלה אשכ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו סיוון תשנ"א
28 במאי 1991
סמננו: בניה

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משב"ש

הנדון: בניה תקציבית במחוז ירושלים
חוזים שטרם נחתמו

1. מעלה אפרים - 46 יח"ד.
הזוכה חברת ק.מ.י.ע. חוזה מס' 40/74012/90 עס' 4.878.369.46, מדד 2/91.

2. מקלטים בשטח חרום אשקלון - 11 מקלטים.
הועבר חומר למכרז ב - 27.5.91, מועד פתיחת המכרז 16.6.91, אומדן 2.162.000 ש"ח מדד 3/91.

בכירה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתקים:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. לוין - מנהל אגף נכסים ודיוור

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

**** MULTIFAX TRANSMIT CONFIRMATION REPORT ****

Journal No.: 005
Receiver : 811904
Transmitter: 151090613690131313000000000000
Date : 11-01-00 2:38
Document : 01 pages
Time : 00:34
Mode : NORM
Result : O K

ת"ן 4. אברהם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א תמוז תשנ"א
23 ביוני 1991
סמננו: מאפרים

מעלה אפרים

הישוב הוקם בשנת 1978 במרכז עירוני לישובי בקעת הירדן.

בישוב מתגוררת למעלה מ- 300 משפחות. עפ"י תכנית האב יגדל לישוב עירוני בן 10,000 תושבים.

הישוב שוכן 200 מ' מעל פני הים ו- 490 מ' מעל בקעת הירדן. סלילת כביש מיכמש קיצרה את הדרך מהישוב לירושלים באופן משמעותי וניתן להגיע לישוב תוך 50 דקות. המרחק למרכז ת"א הינו כשעה.

בישוב כל מוסדות החינוך החל ממעונות יום, גנים, בתי ספר, ספריה, ברכת שחיה ומתנ"ס פעיל. בישוב ניבנו עד כה ע"י המשרד 335 יח"ד שכולן מאוכלסות. 56 דירות מתוכן מאוכלסות כתנאי שכירות. 46 יח"ד נוספות נימצאות עתה בהפעלה של המשרד.

הישוב הצליח בשנה האחרונה בקליטת 20 משפחות עולים בעיקר מדרום אמריקה.

המשך פיתוח הישוב מותנה ביצירת תנאים למשיכת אוכלוסיה חדשה. הקושי העיקרי נעוץ בהעדר מקומות תעסוקה מספיקים והולמים. סוגי התעסוקה שיוצרו במקום הם שיקבעו את היקף האוכלוסיה שתבוא.

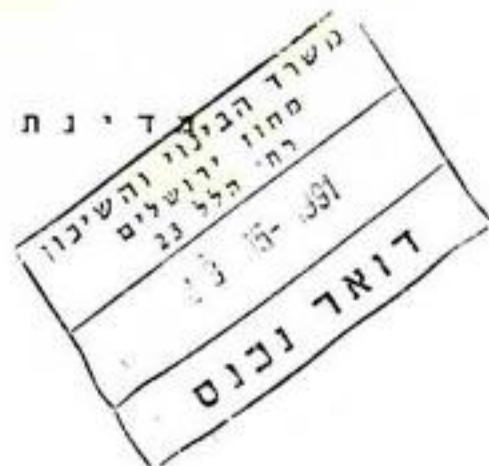
ישראל

דינת

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י" בסיון התשנ"א
23 במאי 1991

סמננו: י'



סיכום סיור וישיבות עבודה מה-20.5.91 בנושא:

תיאום אתרי נטיעות לשנת תקציב 1991/92

השתתפו: ה"ה - ג. אבני, צ. אבני, ג. סופר, ש. גונן, נ. מלכא - קק"ל
ד. וולקוב, א. כהן, ע. קוית'י, ב. וייל - משהב"ש

גבעת זאב - בהשתתפות ג. הוכפלד, א. לילינטל, ד. קלוש.

א. נטיעות בואדי המרכזי + גידור, כפוף לגבולות אדמות המדינה.
המועצה תבדוק בהקשר זה תוצאות של קביעה מחודשת של תחום השיפוט, עם הגב' פ. אלבק.

ב. במערב - פריצת דרכי ייעור לאורך הגבול הצפוני של אדמות המדינה
והתחלת הנטיעות במדרונות מעל לשטחים המיועדים למגורים. קק"ל מבקש
לקבל מאדרי גורלי מפת שיפועים + שטחים עם סבירות נמוכה לבנייה.

מעלה אפרים - בהשתתפות י. הלר.

א. נתקבלה בקשה מהמועצה להשלים את הטיפול באיזור החיץ בין השכונה
המערבית לאיזור התעשייה ומתקן הטיהור.

ב. קק"ל יבדוק אפשרות לנטיעה דלילה במדרון הדרום-מזרחי מתחת לכביש
מעלה גלילי.

הר אדר - סוכס שאין מקום לקדם נטיעות בשלבים ב' + ג' מאחר וצפוי תחילת
ביצוע התשתיות ע"י חברת ערים במהלך השנה, כאשר הפיתוח אמור להגיע סמוך
לגבולות אדמות המדינה.

נטיעות פנימיות בשלב א' - יסוכמו בנפרד בין קק"ל לעמותה, ללא השתתפות
משהב"ש.

4. איזור הספורט.

5. מדרון מתחת לבנה ביתך (גבעת הגפן).

קק"ל הסכים לתקצב את הנטיעות הנ"ל, כתוספת לתקציב המשותף עם משהב"ש לגבי סעיפים א' + ב'.

ה. סוכס שאין לקדם טיפול בגבול המזרחי של גבעת הזית עד לסיום ההליכים של הכרזה המחודשת של גבולות אדמות המדינה.

ביתר - בהשתתפות ח. לייבוויץ, ר. דנקנר, א. שריסט, ג. יחזקאלי.

א. המשך הנטיעות בגבעה הצפונית.

ב. השלמת הנטיעות באיזור המרכזי (מצפון לכביש הכניסה לשלוחה B).

ג. השלמת פריצת דרך שליטה מצפון ל-A1 ועד לקצה A2 + נטיעות לאורכה עד לגבול בינוי.

ד. בקשת המועצה לתיקוב החורשה מסביב לבריכות המים תידון במסגרת הישיבה בנושא נטיעות פנימיות (ראה להלן).

קרית ארבע

נתקבלה בקשה מהמועצה לנטיעות פנימיות. מאחר והיישוב שייך לחבל הדרום בקק"ל, הבהשה תיבדק במסגרת הישיבה בנושא נטיעות פנימיות, שבה אמורים להשתתף גם נציגים של חבל הדרום.

כ ל ל י

1. משהב"ש מחוז ירושלים יכין רשימה של אתרים לנטיעות לשנת תקצ"ב 1991/92, כולל התייחסות להיקפי נטיעות, סידרי עדיפויות ומפות.

הרשימה והמפות יועברו בהקדם האפשרי אל ג. אבני (קק"ל) וד. וולקוב (משהב"ש) ע"מ לאפשר תיאום המסגרת התקציבית ותכנון ההכנות ע"י קק"ל לקראת עונת הנטיעות.

2. נקבעה ישיבה ב-3.6.91 בשעה 12:00 אצל אדרי ארי כהן - בנושא נטיעות פנימיות (קרית גת, אשקלון ויישובים אחרים).

רשם: בנימין וייל

תפוצה:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גבי רנה זמיר - מנהלת המחוז
ל נ ו כ ח י ם

גבע בנימין (אדם) - סוכס שאין מקום להמשיך בנטיעות כל עוד לא הושלמו ההליכים של קביעה סופית של גבולות אדמות המדינה ולאחר-מכן קביעת גבולות הבינוי של הישוב המורחב.

מעלה אדומים - בהשתתפות ע. לוי, א. ארנר, א. מלמד.

- יער צופים (E1): סוכס שקק"ל ימשיך במילואים לנטיעות הקיימות + אפשרות להמשך הנטיעות לכיוון מזרח לאורך כביש יריחו.
תינתן העדפה לנטיעות בשלוחה הצפונית רק לאחר שיושלמו ההליכים לקביעה סופית של גבולות אדמות המדינה.

- בתוך מעלה אדומים, הוצעו מספר אתרי נטיעות, טרם סוכמו סידרי עדיפויות והיקפים:-

1. המשך הנטיעות במדרון המזרחי של מצפה נבו (א-3 בתכנית אב ליעור).

2. המשך הנטיעות במדרון המערבי, מזרחית לאתר 02 (א-1).

3. נטיעות בוואדי שבין אתר 02 לאתר 06 (א-2 מורחבת), ובהמשך גם במדרונות הדרומיים של אתר 06.

4. נטיעות באתר 03, בין גבול הבינוי לבין תוואי כביש העוקף, וכן במדרונות המערביים של הכביש העוקף.

מהנדס המועצה יעביר למשהב"ש מפה המגדירה את השטחים המיועדים לנטיעות באתר 03.

- קק"ל יעביר למשהב"ש מפה עם סימון הנטיעות מסביב למזבלה של עיריית ירושלים (בין מעלה אדומים לאל-עזריה).

אפרתה - בהשתתפות י. אחימן, י. הלר, א. מלמד, ס. בוגופולסקי.

א. פריצת דרך שליטה מהדרך הקיימת בגבעת הזית דרך המדרון ולאורך גבולות אדמות המדינה ממזרח לשטחים המעובדים (הגבול המערבי של גבעת הזית). הפריצה תבוצע בהקדם האפשרי ע"י קק"ל ע"מ לאפשר המשך פריצת התוואי עד לאתר לסילוק שפכים, בהתאם לתכנון אחרון של אדרי גורלי.

ב. נטיעות במדרון המערבי של גבעת הזית.

ג. המשך הנטיעות בשלבים בשטח הפתוח בין גבעת הזית לגבעת הדגן.

ד. המועצה ביקשה להוסיף נטיעות פנימיות, בהיקף כולל של כ-30 דונם, כדלהלן:-

1. סמוך לקראוונים.

2. מסביב לאיזור התעשייה.

3. לאורך כביש 300 - שיפור נופי (מהמועצה עד לקרית החינוך).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באייר התשנ"א
12 במאי 1991
סמננו: כח4

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ת.ד. 1462
11-5
דואר נכנס

לכבוד
חב' ישראל לויט
לידי מר הארי שיינ
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אפרים - ת.ב.ע. 600 יח"ד

מפת המדידה של מתחם המזרחי באפרת הובטח לנו ל-16.5.91 ע"י המרכז למיפוי ישראל.

צר לנו על העיכוב בתכנון לפי מכתבכם מ-24.4.91, אבל אם פנייתכם להזמנת המפה היתה לפני 5.3.91 סביר להניח שהמפה היתה מוכנה בזמן.

בכבוד רב,



י. הלר

מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)

הצמק:

✓ אב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר א. כהן - ס/מנהל והחטיבה הטכנית (תכנון)
מר יוסי חורב - מועצה מקומית מעלה אפרים

רח' העל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טלי 291141

ישראל לויט אדדיכלים ובוני ערים

רח' עזה 5, תד. 4399, ירושלים 91043; פקס. 634404, טל. 02-662195

מס' תעודת זהות: 2355-07
תאריך: 07-05-91
מס' תעודת זהות: 2355-07
מס' תעודת זהות: 2355-07

לכבוד
יחזקאל הר

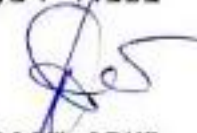
הנדון: התקדמות ת.ב.ע. 600 יחידות - מעלה אפרים

בעקבות שיחה טלפונית עם סילבאן שטרית היום בבוקר שאיננו מספקים
לו את החומר כפי שסוכם ביננו לפי לוח זמנים פריילימנרי. ברצוני
להביא לתשומת לבכם שהעבודה נעצרה מאחר וטרם התקבלה מפה ממוחשבת.

דבר זה מעמיד בספק את יכולתנו לעמוד בלוח זמנים או לחלופין
לגרום לעבודה חפוזה (לא מעמיקה) בשלבים האחרונים של התכנון.

אבקש לזרז את הטיפול בנדון.

בכבוד רב,


ארי כהן

העתק: רינה זמיר

ארי כהן
סילבאן שטרית
פטר ליבוביץ
יוסי חורב

1000-1000
1000-1000
1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

מפקדת קהל"ר / 127
 ענף החיישנות ובטחון משלים
 פקס' 03-5695637
 טל' 03-814472
 מנ 62 - 34 -
 16 אפריל 91



משהב"ש - בניה עירונית מחוז י-ם - גב' רינה זמיר
 משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י-ם - מר דוד גל
 חיק מועצה X 4
 חיק ישוב X 5
 אישי
 ת.ת. 24/4
 יוטי

הנדון: סיכום פגישת עבודה

1. בתאריך 11 אפריל 91 נערכה פגישה של הח"מ עם גב' רינה זמיר ממהב"ש - בניה עירונית ולה היה שותף דוב גל.
2. להלן עיקרי הנושאים שסוכמו בפגישה זו:
 - א. המשך גידור הר-הדר שלב א' - מימון הנושא יבוצע ע"י משהב"ש ע"פ חוכנית ומפת חוואי שהוגשו ע"י הח"מ.
 - ב. הר הדר (שלב ב' + ג') -
 - (1) הדרך ההיקפית תבוצע במסגרת הפיתוח ותנתן הנחיה מתאימה לחב' ערים.
 - (2) יבדק ע"י גב' רינה זמיר מי יממן המרכיבים האחרים (גדר, תאורה, מחסן ציוד, גנרטור ומבנה) ותנתן תשובה בנושא לח"מ - (כניראה יחול על חב' ערים מנהלת הפרויקט שתגבה התשלום מהתושבים).
 - ג. אפרתה - לטענת רינה זמיר הנושא אינו בתחום משהב"ש / יש לפנות למשהב"ש בניה כפרית.
 - ד. מעלה אדומים - החלה הבניה בשלב החדש. תנתן הנחיה ע"י משהב"ש לבצע את בצע את התאורה ע"פ סיכום הסיור במקום.

ה. מעלה אפרים - התוספת לשוב הינה בשלב תכנון בלבד וכרגע אין ביקוש לדירות. ינתנו הנחיות למתכנן לשלב המרכיבים שנקבעו במסגרת התוכנית (גדר, תאורה, דרך).

ו. שוב עופרים - במסגרת טיפול משהב"ש - בניה עירונית - מחוז המרכז.

ז. לידעתך וטיפולך.

חזי ציון
רע"ן התישבות ובטחון משלים
סא"ל

חצ/איריס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון

מחוז ירושלים

סיכום פגישה בנושא צרכי ביטחון ביישובים מיום 11.4.91

השתתפו: רינה זמיר, דב גל - משרב"ש
סא"ל חזי ציון - רע"נ התיישבות וביטחון משלים

הר אדר

שלב א': סוכם על התקנת אדר ביטחון בתואי המסומן בכחול במפה שצורפה למכתב קח"ר מיום 2.3.91.

שלב ב'+ג': סוכמה דרך ביטחון בתואי המסומן בצהוב במפה המצורפת למכתב קח"ר מיום 2.4.91 - יטופל במסגרת הפיתוח הכללי ע"י חב' ערים.
נושא התקנת אדר, תאורת ביטחון, מחסן ומיבנה אגרטור יבדק ע"י המחוז לקראת מועד התחלת הבנייה.

אפרת

גידור קרוואנים - באחריות המינהל לבנייה כפרית.

מעלה אדומים

תאורה לאורך 400 מ"ר באתר 03 תבוצע במסגרת עבודות המשרד.
מיגרש מס' 34 בתכנית מיועד למחסן הג"א שייבנה ע"י מקח"ר.

מעלה אפרים

בתיכנון הגדלת הישוב. יש לשלב כבר בעת התיכנון את דרך הביטחון, הגידור והתאורה.

ביתר

תאורה בדרך הגישה לישוב - באחריות מע"צ.
אתר C - נושא גידור ותאורה - טופל בעבר.

גבעת זאב

המחוז דיווח כי מחנה אבטון בשלבי העברה לחב' לפיתוח של המו"מ.

רשם: ד. גל
תפוצה: למשתתפים

מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מ. א. כהן - ס/מנהל החט' הטכנית (תיכנון)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו ניסן תשנ"א
10 באפריל 1991

סמננו: קו

מחוז ירושלים - דחיות בהפעלה

אשקלון

1. שטח חרום

עיכוב בהפעלה בגלל סרוב העיריה לתת היתרי בניה ועיכוב בחתימת החוזים עם חברות דניה סיבוס, צרפתי, אינטרנשיונל.
יש דרכי גישה לכל האתר ועבודות עפר של המשטחים.

- יובל גד טרם המציא חוזה חתום. התכנון אושר השטח מוכן מזה כחודשיים.

2. שטחי החברות הגדולות

בן יקר גת - עיכוב בעבודות המילוי הנדרש בגלל הוראות המשרד לעצור את המכרז ולהתקשר עם ק.ק.ל. (אשר התחיל בעבודה באיחור של כ - 6 שבועות). בחלקים מן השטח הקרקע הטבעית ביצתית ורוויה במים והדבר יגרום לעיכוב של כחודש בעבודות המילוי.
ד.ל.ט. - בנוסף לנ"ל יש לציין כי טרם נחתם חוזה עם החברה. כמו כן חלה האטה מצד החברה בעבודות התכנון.

3. בגן הורדים

104 יח"ד - לא הותחלו בגלל ההכרח במכרזים חוזרים.
124 יח"ד - חב' חפציבה לא התחילה ולא התקדמה עם התכנון מסיבות השמורות עמה.
218 יח"ד של פרץ כונה הננב - יש פיגור בהפעלה מצד החברה שאולי יודבק.

קרית-גת

השטח נמסר לחברות באמצעות מכרזים (662 יח"ד) והיתרה של כ - 2300 יח"ד חולקה ל- 3 חברות גדולות (מליכו אינספר ואפרופים). יש עיכוב בהכנת השטח (כולל כביש גישה) בגלל הגשמים שהיו בתקופה האחרונה. האיחוד המשוער בחודש. החברות טרם חתמו על חוזים ולא התחילו התארגנות באתר.

בית - שמש

1. גני שמש

היו בעיות אוביקטיביות עקב חוסר פועלים וגשמים.

2. נחלת אבות

כ - 1000 יח"ד עד כה הוקצתה קרקע לשתי עמותות חסידי גור (378 יח') ועץ התורה (365 יח'). בביצוע פריצת כבישים ואפשר לעלות על השטח. קצב ההפעלה תלוי בעמותות. נתגלו בעיות ארכאולוגיה וקברים שגורמים לשנוי בתכנית ועיכוב בהקצאה של יתרת השטח.

3. שטח חרום ישעי

התכנון הושלם אך נתגלו קשיים רבים בהפעלה רעש מנועי בית שמש, ארכאולוגיה, התנגדות מועצה אזורית מטה יהודה ודרישת צה"ל להרחקת הבניה.

ביתר

יש עיכוב בהתחלות של חב' אשר לכ - 400 יח"ד האחרונות שלפי החוזה יש להפעילם עד 10.91. לפי מכתב אשר החברה תעמוד בלוח הזמנים. במקביל מכין המחוז את שטח A2 (כ - 2000 יח"ד) למכרזים. הפעלה אפשרית בחודש יוני.

מעלה אדומים 03

פריצת הכבישים ועבודות הפיתוח מראש בעיצומן. פרט לחברת סרלז (172 יח"ד) וקוטלר עדיקה (60 יח"ד) החלו כל החברות בעבודה. בנוסף, יש להדגיש כי נתגלו קשיים ואחורים רבים בהפעלה ע"י עמותות (מחנים, תמוז). נותר עוד שטח של כ - 250 יח"ד שהיה מיועד לכפר גיל הזהב ולא הופעל על ידם. מנוקש ע"י עמותה וטרם הוקצה, עד לגיבוש הנוהל הקצאות לעמותות.

מעלה אפרים

4 חברות נסוגו בהן מן הנכונות להפעיל הבניה. כיום נמצא בחתימה חוזה בניה ישירה עם קבלן עבור 46 יח"ד.

אפרת (דקל ב')

המחוז הוציא הקצאת קרקע ל 3 חברות סה"כ 130 יח"ד רק חכ' ברקן - 28 יח"ד התחילה בעבודות עפר בשטח. חכ' עיר דוד וחכ' אור עבודות טרם התחילו יסודות.

גבעות הזית התמר והדגן
טרם אושרו גבולות קרקעות המדינה. יש צורך בהליך של הכרזה מחדש. הדבר עיכב מאד את תהליך התכנון שיש צורך לשנותו כולל תואי כביש.

ירושלים

נוה יעקב

250 יח"ד - חכ' חפציבה ורמט זיתרו על ההקצאות.
התנהל מו"מ סמושך עם עמותות / חכ' משכנות. ההקצאה סוכמה רק בישיבה האחרונה.

פסנת זאב

באתר כולו בעיות קשות של כח אדם.

יחד עם זה התחילו כמעט כל החברות בכניה. אין עיכובים בעבודות פיתוח שימנעו אכלוס במועד.

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: 21 במרץ 1991
סמנ"א: אפרים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הכלל 23
21-3-91
דואר וכוס

אל
מר מ. מרחב
ס/מנהל מינהל חכנון והנדסה

הנדון: מעלה אפרים - 46 יח"ד

בהתאם לסיכום של מר ק. כץ עוזר השר המצ"ב, בו הוסל על המחוז לנהל
מו"מ עם קבלנים לצורך הפעלת הפרוייקט שבנדון, עשינו את הפעולות
הבאות:

1. ניהלנו מו"מ עם חברות/קבלנים (ראה נספח 1).
2. נבחר הקבלן הזול ביותר.
3. הוכן תחשיב עלות הפרוייקט (ראה נספח 2).

על סמך האמור לעיל מעביר אליך את כל החומר לצורך אישורו בועדת
מכרזים עליונה וחתימת חוזה עם הקבלן.

אודה על המשך טיפול.

ב. ב. ה.

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העמק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גזלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר י. הקר - ראש צוות

רח' הכלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בניסן תשנ"א
17 במרץ 1991

נד"ח

בהתאם לתרשומת של עוזר השר מר קובי כץ מ- 11/3/91 ניהלנו מו"מ עם 7 קבלנים לבניית 46 יח"ד ביושב מעלה אפרים. בסיס המו"מ היה מחירון משהב"ש 1990.

הצגנו לפני הקבלנים תכנית 1:100 של בית גדול בשטח בינוי מידו של 75.8 מ"ר שאושר ע"י אדריכל המחוז והמועצה המקומית.

קיבלנו הצעות מהקבלנים הבאים:-

- (1) אשר ממן
- (2) יעקב אדיב
- (3) קימורים בע"מ
- (4) בניאב בע"מ
- (5) מוריס בן אבו
- (6) דוד בליפה
- (7) בנויה בע"מ

נוהל מו"מ עם הקבלנים הנ"ל ע"י מר א. אדלביץ' ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע) ומר י. הלר מרכז צוות מעלה אפרים.

במסגרת המו"מ עם הקבלנים הנ"ל ההצעה הזולה ביותר נתקבלה מחברת קימורים בע"מ (ק.מ.י.ע. בע"מ) שהציע הנחה של 11% ממחירי מחירון משהב"ש 1990.



יחזקאל הלר
ראש צוות מעלה אפרים



אביגדור אדלביץ'
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

KIMURIM

CONSTRUCTION & INVESTMENT PROJECTS LTD.

ק.מ.י.א. ע.י.מ.

יוזם קבלני בנין והשקעות בע"מ

Promotion Building Contractors

and Investments Ltd.

קימורים

מפעלי בניה והשקעות בע"מ

ת.ד. 2582 ירושלים, טל. 02-541357, 02-541603

13.3.91

תאריך

לכבוד מר זלמן

אשר הבינו דמינון

חנדון בניה של יחד האלה אברהם

אנו נותנים תמורה של 1/10 (אחד עשר אחוז)

למחירי המכירה של אשר הבינו דמינון

במחירי המכירה של אשר הבינו דמינון

חלום

בכבוד רב

אשר קייר-אשר

ק.מ.י.א. ע.י.מ.

יוזם קבלני בנין והשקעות בע"מ

Promotion Building Contractors

and Investments Ltd.

קימורים
מפעלי בנין
והשקעות בע"מ

אשר קייר-אשר

Fractal Dimension

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 21 במרץ 1991
תשנ"א

תחשיב עלות הפרוייקט

מחיר יחיד כפי תחשיב גב' לליאנה וקסלר כ- 117,000 ש"ח מדד 11/90.

מחיר כולל 46 יחיד $46 \times 117,000 = 5,382,000$ ש"ח מדד 11/90.

עלות הפרוייקט מדד 11/90 ללא מע"מ 5,382,000 ש"ח.

20.03.91

הכין: הלר יתקאל
ראש צוות מעקב אפרים.

סל

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 פל 277211

תאריך: ט"ז בשבט תשנ"א
31 בינואר 1991

מספר: שצור: 10

ד"ר

מספר ת.פ.
כח"פ
דמי סל 22
03-02-1991

לכבוד
חברת לירם

דואר נכנס

הנדון: בנייה במעלה אפרים - חברת לירם
סיכום מ 10.8.90

ב - 10.8.90 הבעתם את רצונכם לבנות את האתר במעלה אפרים.

ב - 31.8.90 במכתבי אליכם אישרתי לכם הפעלת הפרויקט.

הובא לידיעתי כי חזרתם בכם מבניית הפרויקט.

אנו מצרים על כי הדבר נעשה לאחר 5 חודשים.

אנו נשקול בעתיד מתן פרויקטים נוספים לחברה.

בברכה,

שרה צ'מרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש
מר א. לוין
מר מ. בניטה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב בשבט תש"נא
24 בינואר 1991
סמננו: לירם

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רמת מלל 23
3-1-1991

אל:
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד ראשי

הנדון: מעלה אפרים - חב' לירם

להלן השתלשלות העניינים עם חב' לירם: -

1.12.90 - הוסכם לבצע את הכניה לפי מחירון משהב"ש עם התחייבות רכישה של 60%.

6.12.90 - ביקש ואושר לו התחייבות רכישה של 100%

2.1.91 - הבטיח להתחיל בעבודה ב- 15.1.91

כתאריך 24.1.91 חב' לירם שינתה לגמרי את הסיכומים איתה ומבקשת לאשר לה 20% מעל המחירון 186,000 ש"ח לית"ד לעומת 157.460 ש"ח לית"ד (מחיר שטרם נבדק). ראה מכתב החברה מצ"ב.

בהתיחס למצב הקיים אני מציע לבטל את הסיכום עם החברה ולצאת לביצוע הפרויקט במימון מלא (כפי שאושר כיו"ש).

ב ב ר כ ה,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז



חברה להנדסה אזרחית בע"מ

LIRAM - CIVIL ENGINEERING COMPANY LTD

24 בינואר 1991

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משב"ש מחוז ירושלים

, נ.א.

הנדון: בניה במעלה אפרים

אנו בדקנו את עלויות בניית הקוטג'ים במעלה אפרים.
עקב ריחוק הישוב ממרכזי הארץ, העלויות הלכו גבוהות בהרבה מעבר
למקובל.

לפי מיטב הבנתנו, מחיר יח"ד, אשר אנו מציעים, בהתאם למחירון של
משהב"ש הוא כ- 157,460.00 ש"ח כולל מע"מ (עד היום לא נמצא גורם
כל שהו במשב"ש שהיה מוכן כאשר את המחיר הזה).

אנו מוכנים לבנות 46 יח"ד בהתאם לתכנית ההקצאה שהגשנו במחיר
186,000.00 ש"ח כולל עבודות פיתוח ומע"מ.

העבודה תבוצע במסגרת בניה תקציבית, היינו התחשבנות חודשית
בהתאם לביצוע בפועל.

לשרותכם ובכבוד רב,

כירם חברה להנדסה אזרחית בע"מ

העתק:

מר ח. אביב, ראש המועצה מ. אפרים

גאון

1	2	3	4	ק ב ו צ ה
מחיר 92.66 ש"ח	מחיר 92.66 ש"ח	מחיר 92.66 ש"ח	מחיר 92.66 ש"ח	מחיר פיתוח רמה ב' מלא למ"ר
75%	50%	25%	12.5%	שעור החשלות
מחיר 69.33 ש"ח	מחיר 46.22 ש"ח	מחיר 23.11 ש"ח	מחיר 11.55 ש"ח	מחיר למ"ר עד 450 מ"ר
מחיר 74.7 ש"ח	מחיר 74.7 ש"ח	מחיר 74.7 ש"ח	מחיר 74.7 ש"ח	מחיר למ"ר נוסף (מעל 450 מ"ר)
צפת טבריה כרמיאל עפולה מגדל העמק	נצרת עלית נתיבות שדרות אופקים ערד אריאל קרני שומרון	ק. שמונה חצור בית שאן מעלות שכומי דימונה	מצפה רמון ירוחם <u>קרית ארבע</u> <u>מעלה אפרים</u>	רשימת הישובים

המחירים הנ"ל כוללים מע"מ והעמסות וצמודים למדד תשומות הבניה של חודש 11/90.

מכירת דירות מתפנות בבאר-שבע:

לפי בקשת מחוז הנגב מאושר מכירת דירות 85/4 ברחוב הכותל המערבי (2 חד' 49 מ"ר) ו- 32/3 ברחוב ורבורג (3 חד' 77 מ"ר) במצבן הקיים. המכירה תהיה לזכאים ולפי מחיר שומה.

מחירי מכירה לבניה מואצת בשדרות:

בהמשך להחלטת וועדת מחירים קודמת יהיה המחיר לדירה 65 מ"ר בשדרות 105.000 ש"ח, המחיר כולל מע"מ.

מחירי מכירות קראוונים:

בהמשך להחלטת וועדת מחירים קודמת יתווסף הישוב אבן יהודה לרשימת הישובים בהם שכ"ד הוא לפי 450 ש"ח.

רשם: מ. בניטה

יו"ר: א. לוי

תפוצה: לשכת המנהל הכללי
חברי הוועדה
מנהלי מחוזות
ממונים על מחוזות
גב' א. וישן
מר ש. צור
גב' א. חריש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בטבת התשנ"א
7 בינואר 1991
סמננו:אב

אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

71

הנדון: מעלה אפרים - קירוי בריכת השחייה.

ברשימת הצרכים למוס"צ לשנת 1991 כללנו את השתתפותנו בקירוי וחימום הבריכה במעלה אפרים בתקציב של 150,000 ש"ח.

המועצה מבצעת את העבודה ומבקשת לאשר תקציב לביצוע הקירוי בסך 150,000 ש"ח והחלפת הריצוף סביב הבריכה בסך 50,000 ש"ח.

המועצה המציאה לנו חוזה לביצוע הקירוי המסתכם ב-372,360 ש"ח כולל 16% מע"מ ואת החלפת הריצוף, תבצע המועצה בכוחות עצמה.

אנו ממליצים לפתוח מסגרת תקציבית למועצה המקומית מעלה אפרים בסך 200,000 ש"ח במידה וניתן לעשות זאת במסגרת תקציב שנת 1990.

ר. ב. ר. ב. ר.
ליצחק קוית
על-ידי קוית
רכזת בכירה (מוסדות ציבור)

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר י. הלר - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)

ת"פ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בטבת תשנ"א
18 בדצמבר 1990

מספר: מעלהאפר

לכבוד
מר מ. חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
ינהל האזורי
ת.ד. 43.

..נ.א

הנדון: מעלה אפרים - מרכז מסחרי, שלב ב'
סימוכין: מכתבנו בנדון מה- 16.9.90

בהמשך למכתבנו שבסימוכין, אנו פונים אליכם בעקבות בקשה מאת ראש המועצה המקומית, לשנות את המלצת משרדנו ולאשר את ההרשאה לתכנון ופיתוח עבור המועצה המקומית מעלה אפרים (במקום החברה הכלכלית למעלה אפרים בע"מ).

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ח. חביב - ראש המועצה מעלה אפרים
מר י. חורב - מהנדס המועצה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ח. ג'אנו - מנהלת מחלקת עיסקות
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ב. וייל - מרכז (קרקעות, מידע, פרוגרמות)



לשכת שר הביטוי והשיכון

23 5/8 107

23-01-391

17N 7100

Handwritten notes in Hebrew, including "פ. י. כ. ל." and "י. כ. ל.".

14th 1851 - 1861 250,000,000
1870 - 1881 170,000,000

17
5/10
2/10
- 2/10

1400 400 100 0 1400 400 100 0 1400 400 100 0 1400 400 100 0

Journal of Management Education 33(6)p. 633-641

3h 30
 18.2.91

[illegible]

218119

294.4

41° 33' 41" N 108° 17' 31" W 173° 02' 10" W 40° 11' 13" E 108° 17' 31" W 173° 02' 10" W 40° 11' 13" E
 41° 33' 41" N 108° 17' 31" W 173° 02' 10" W 40° 11' 13" E 108° 17' 31" W 173° 02' 10" W 40° 11' 13" E
 41° 33' 41" N 108° 17' 31" W 173° 02' 10" W 40° 11' 13" E 108° 17' 31" W 173° 02' 10" W 40° 11' 13" E
 41° 33' 41" N 108° 17' 31" W 173° 02' 10" W 40° 11' 13" E 108° 17' 31" W 173° 02' 10" W 40° 11' 13" E

ב. למנהל המנהל שמכות לניהול מ"מ עם חברות לגבי אתרים המיועדים לכך.
11000, על מנהל המנהל למנהל לכך שלכל אחד מתוכנן יבוצע מ"מ או
מנהל מ"מ המנהל למנהל.

א. יש לפעול למיניעה כל עיכובים בתכנון ובתקשורת עם חברות הבניה.
לצורך תכנון יש להפעיל מס' רב של משרדי תכנון על מנת להקל בעומס.
בנוסף, יש לעבוד בכל המישורים על מנת לזרז את הפעילות ולעמוד
ומשימות.

ד. מנהל המעוז דיווח על חלוקת 13435 יח"ד למרות זאת הוקצו 6205 יח"ד: 3511 בעבודות עפר, 3551 ביטודות.
וגם נהיה להדין פרוגרמת הפעלה לכל המכוונות ביחס לביצוע.



לשבת שר הביטוי והשיכון

1446 JOURNAL OF CLIMATE

$$.7413^{+0.0010}_{-0.0010} \text{ B}^{+13.7} \text{ B}^{+13.1} \text{ B}^{+10.6} \text{ B}^{+7.1} \text{ B}^{+6.6} \text{ B}^{+4.1} \text{ B}^{+3.6} \text{ B}^{+2.1} \text{ B}^{+1.6}$$

- | | | | |
|---------|--------|---|---|
| 26.0000 | HR 154 | $\gamma^0 \gamma^1 \gamma^2 \gamma^3 \gamma^4 \gamma^5 \gamma^6 \gamma^7 \gamma^8 \gamma^9$ | 1 |
| 26.4000 | HR 154 | $\gamma^0 \gamma^1 \gamma^2 \gamma^3 \gamma^4 \gamma^5 \gamma^6 \gamma^7 \gamma^8 \gamma^9$ | 1 |
| 26.8000 | HR 154 | $\gamma^0 \gamma^1 \gamma^2 \gamma^3 \gamma^4 \gamma^5 \gamma^6 \gamma^7 \gamma^8 \gamma^9$ | 1 |
| 27.2000 | HR 154 | $\gamma^0 \gamma^1 \gamma^2 \gamma^3 \gamma^4 \gamma^5 \gamma^6 \gamma^7 \gamma^8 \gamma^9$ | 1 |
| 27.6000 | HR 154 | $\gamma^0 \gamma^1 \gamma^2 \gamma^3 \gamma^4 \gamma^5 \gamma^6 \gamma^7 \gamma^8 \gamma^9$ | 1 |
| 28.0000 | HR 154 | $\gamma^0 \gamma^1 \gamma^2 \gamma^3 \gamma^4 \gamma^5 \gamma^6 \gamma^7 \gamma^8 \gamma^9$ | 1 |

1410800

U.S. AIR FORCE, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 2694-2695, 2696-2

1171144-6-01A-001

1997-1998, 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004, 2005-2006, 2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-2602, 2603-2604, 2605-2606, 2607-2608, 2609-2610, 2611-2612, 2613-2614, 2615-2616, 2617-2618, 2619-2620, 2621-2622, 2623-2624, 2625-2626, 2627-2628, 2629-2630, 2631-2632, 2633-2634, 2635-2636, 2637-2638, 2639-2640, 2641-2642, 2643-2644, 2645-2646, 2647-2648, 2649-2650, 2651-2652, 2653-2654, 2655-2656, 2657-2658, 2659-2660, 2661-2662, 2663-2664, 2665-2666, 2667-2668, 2669-2670, 2671-2672, 2673-2674, 2675-2676, 2677-2678, 2679-2680, 2681-2682, 2683-2684, 2685-2686, 2687-2688, 2689-2690, 2691-2692, 2693-2694, 2695-2696, 2697-2698, 2699-2700, 2701-2702, 2703-2704, 2705-2706, 2707-2708, 2709-2710, 2711-2712, 2713-2714, 2715-2716, 2717-2718, 2719-2720, 2721-2722, 2723-2724, 2725-2726, 2727-2728, 2729-2730, 2731-2732, 2733-2734, 2735-2736, 2737-2738, 2739-2740, 27

1111.14

- | | |
|----|---|
| 20 | המסמך הוגשן. חו"מ. 2,000 יח"ד, אפר. תשנ"א. 4/71 יו"מ. לרשות הישראלית. |
| 21 | המסמך הוגשן. חו"מ. 450 יח"ד והכנסות 400 הישגים וקניינים, 46 יח"ד בזה. ביתן שלב ב' לרשות, 100 יח"ד ביתן שלב א', יש לסיים והקצאת קרקעות לרשות ביתן. |
| 22 | 290 יח"ד בזה. חו"מ. 1,000 יח"ד לרשות. מסמך ב-1/71 בזה. חו"מ. 1,000. |
| 23 | מס"ב יתכן. ויבצע. כביש. שוקף חילמה (מחבר חדים ופסגת חדים). בתקציב מס"ב 1991. |

THE END. 19

- א. קטן בן 13 - יוצא מיידיה חיבור קטן בן 13 למבשרת.



לשכת שר הבינוי והשיכון

[illegible]

1121-20

1990 10000 910 75 120000 100 100

[illegible]

המחברת מודה לפרופ' ד"ר יעקב גורן, ראש המחלקה למשפט ומנהל המכון למחקר ביטחוני, על סיועו במחקר, וכן לפרופ' ד"ר יעקב גורן, ראש המחלקה למשפט ומנהל המכון למחקר ביטחוני, על סיועו במחקר, וכן לפרופ' ד"ר יעקב גורן, ראש המחלקה למשפט ומנהל המכון למחקר ביטחוני, על סיועו במחקר.

* (106) The author did not intend to suggest that the two cases are identical.

1990-1991 = 24

ה'תשנ"ב, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691,

References

המחבר מודיע כי "עריכת" והדפוס של הספר נעשה על ידי המחבר, אשר נדרש
לשקלל את כל המידע המצוי בספר, וכל המידע המצוי בו אינו מהווה תחליף
לדעתו של המומחה, ולכן אין להשתמש בו כדבר אמת, אלא כדבר
המחבר, אשר אינו אחראי עליו.

10414246 *Journal of Interpersonal Violence* 2019, 34(16):10414-10426

19. *Journal of the American Statistical Association*, 1990, 85, 1039-1042.

1. תאריך: 12.05.2019, שעה: 15:00 - 16:00, מקום: בית הספר, חדר 101.

רמון: קובי כץ
עוזר השיר

השחקן: כל הנבחרים.
מר גידעון ויתרון, מנהל מע"י
מר יהודה כהן, מנהל מע"ב

[illegible]

למנו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ד' בכסלו התשנ"א
21 בנובמבר 1990
הזמנה מס': 60300/21265/90
ס. תקציבי: 70.45.23.307

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אפרים

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אפרים - תיקוני קירות בשטח שכטר ב'.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 20,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ" חשון התש"נא
8 נובמבר 1990

7

מעלה אפרים: סיכום ישיבה מיום 7.11.90

נוכחים: חיים אביב, יוסי חורב, - מועצה מעלה אפרים
שמריהו כהן, קוקוש, ארי כהן, דנה זמיר - משהב"ש ✓

1. הפרוגרמה שאושרה ע"י ו. אישורדים בתאריך 2.6.88 מקובלת על כל הגורמים.
2. התב"ע תוכן ע"י משרד לויים.
3. יש לכלול הכנה למיזוג אויר בתכנון הספרייה.
4. המועצה מבקשת לכלול בפרוגרמה מוסדות ציבור לשנה הבאה את קירוי הברכה ובנין הספרייה.
5. המועצה מבקשת סיוע לפיתוח מסביב למרכז שאמור להבנות בשנה הבאה. המועצה תעביר תכנון והבקשה תבדק.
6. תבדק הבקשה לתקציב של 20,000 ש"ח לתיקוני מדרכות.
7. אולם מופעים - המועצה תעביר נתונים, תכניות, אומדן עלות והתחייבות מצד ההסתדרות למימון 50%.

דשמה: דנה זמיר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מ-אפרים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט תשרי התש"ן
18 אוקטובר 1990

בג

לכבוד
גב' ח. ג'אנו
מנהלת מחלקת עיסקות
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

ג.נ.

הנדון: מעלה אפרים - המשר שייוק מגרשים בנה ביתך

עד עכשיו שווקו רוב המגרשים מתוך 15 המגרשים שהוקצו.
אנו מבקשים לצרף את יתרת המגרשים, מבין 31 המגרשים הנכללים בפרוייקט,
לשיווק השוטף.

יש להמשיך בשיטה הקיימת של שיווק פתוח ללא הגבלת זמן.

בכבוד רב,
רנה זמיר
סגן מנהל המחוז

העתק:

מר ח. אבייב - ראש המועצה
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
מר פ. בן אפרת - שו"פ
מר מ. בניטה - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. הלר - מחוז י-ם
מר ב. וייל - מחוז י-ם

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

למטה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: כ"ו בתשרי התשנ"א
15 באוקטובר 1990
הזמנה מס': 60300/21253/90
ס. תקציבי: 70.45.23.307

מחיר - 7,500,000

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אפרים
אדונים נכבדים,

הנדון: מילוי בור בשטח שכטר ב'.

לכבוד
מנהל אגף פרוגרמות

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 250,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.
התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשכר

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מחוז ירושלים

תאריך: כו אלול תש"ן
16 ספטמבר 1990לכבוד
מר מ. חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת"ד 43, ב"ת-אל.

א.נ.

הנדון: מעלה אפרים - מרכז מסחרי, שלב ב'

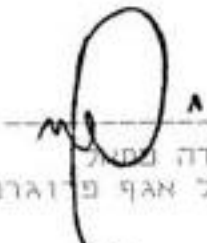
אנו ממליצים על הרשאה לתכנון ופיתוח עבור החברה הכלכלית למעלה אפרים בע"מ. בכוונת החברה להקים את השלב השני של המרכז המסחרי במעלה אפרים, במגרש 4 בתכנית מאושרת מס' 310/10.

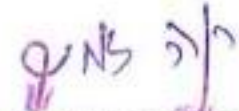
על פי נתוני התכנית, גודל השטח 3.2 דונם, עם אחוזי בנייה מירביים של 110%, כך שניתן לבנות במגרש עד 3,520 מ"ר (מצ"ב צילום עם סימון המגרש).

החברה הכלכלית למעלה אפרים בע"מ היא בבעלות המועצה המקומית ורשומה כחוק (מצ"ב תזכיר ותקנון החברה).

נא טיפולכם לאישור ההרשאה כמקובל.

בכבוד רב,

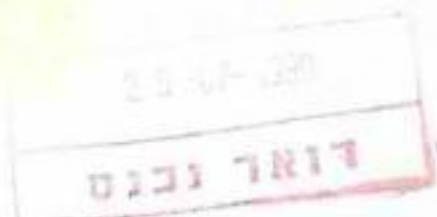

 יהודה נמסן
 מנהל אגף פרוגרמות


 שמריהו בן
 מנהל המחוז
הערה

מר ח. אביב - ראש המועצה
 מר י. חורב - מהנדס המועצה
 גבי ח. ג'אנו - מחלקת עיסקות
 מר ב. וייל - רכז בכיר (מידע ופרוגרמות)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

מועצה מקומית מעלה אפרים



22.7.90
כ"ט תמוז תש"ן

למחלקת
אדמיניסטרציה

לכבוד
הגב' רינה זמיר
סגן מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.ג.

הנדון: המלצה למסירת קרקע במעלה אפרים

בהמשך למכתבו של שמריהו כהן סיכום פגישה מיום 5.7.90 הריני פונה בבקשה כי המחוז יעביר לממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש המלצתו למסירת קרקע ע"ש החברה הכלכלית למעלה אפרים בע"מ. מטרת ההמלצה הינה הקמת מרכז מסחרי שלב ב' במעלה אפרים ע"פ ת.ב.ע. מאושרת מס' 310/10, מס' מגרש 4 בשטח של 3.200 מ"ר.

הריני לציין כי החברה היא בבעלות המועצה והיא הוקמה ע"פ אישור משרד הפנים.

מצ"ב תזכיר ותקנון של החברה.

בכבוד רב

חיים אביב
ראש המועצה

העתק: יוסי חורב - מהנדס המועצה

אנשי הקבלה חתומים
חשבונית חשבון
למחלקת אדמיניסטרציה

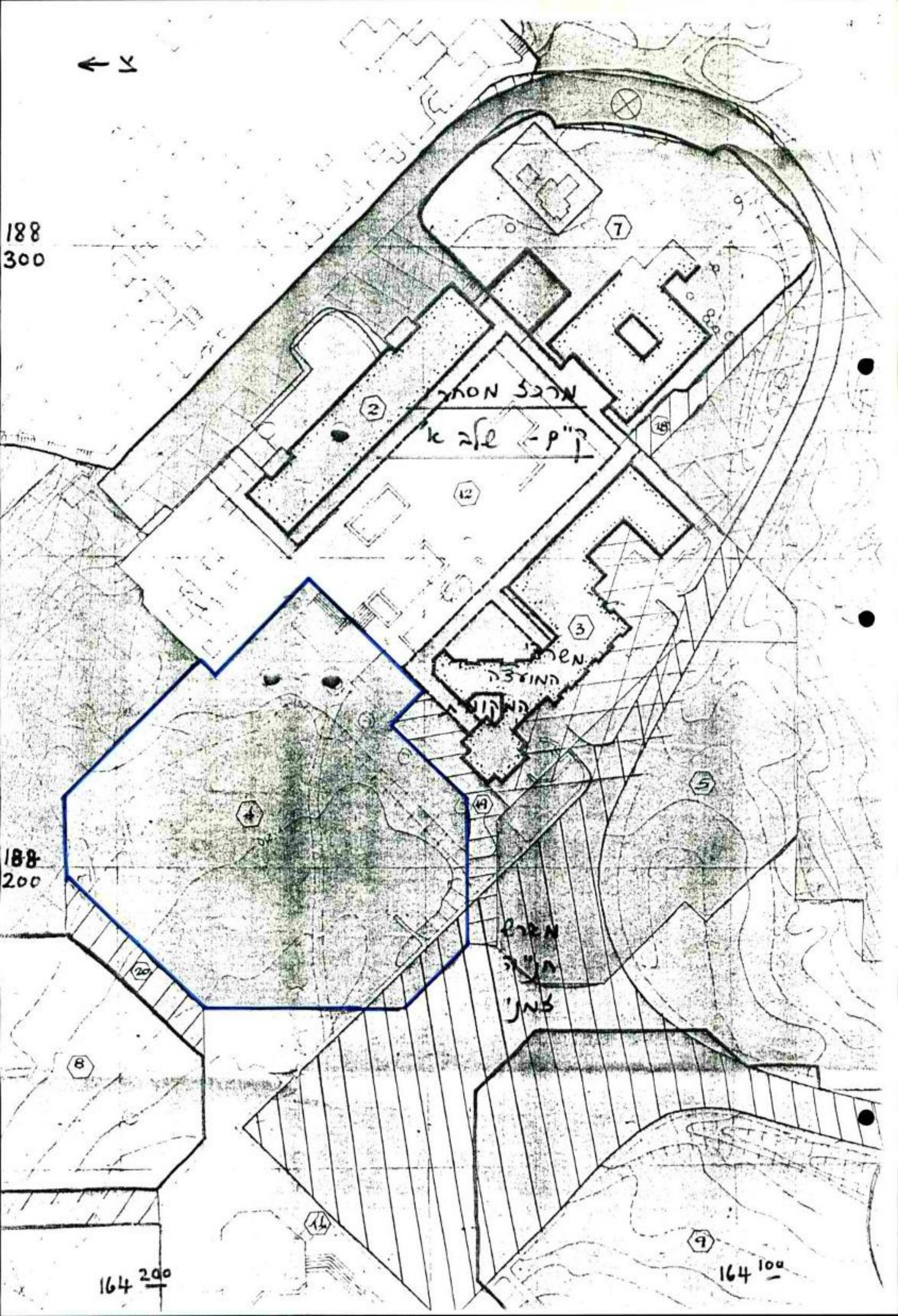
← Y

188
300

188
200

164 ²⁰⁰

164 ¹⁰⁰





רשם החברות

משרד המשפטים

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש] תשמ"ג-1983

תעודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית

זאת התעודה כי

החברה הכלכלית למעלה אפרים בע"מ

נתאגדה ואושרה על פי פקודת החברות, כחברה בערבון מוגבל

ביום

01
כ"ד

בחודש

ינואר
טבת

שנת

1989
תשמ"ט

ניתן בחתימת ידי בירושלים היום הזה

01
כ"ד

בחודש

ינואר
טבת

שנת

1989
תשמ"ט



רשם החברות

51-135176-9

מס' חברה

חברה הכלכלית למעלה אפרים בע"מ

תוכיר התאגדות

השר
לשם החברה הכלכלית למעלה אפרים בע"מ
2. המטרות שלשמן נוסדה החברה:

(א) לפתח את הקייט והתירות, הבניה התעשייה, התחבורה והתקשורת בתחום של המועצה המקומית מעלה אפרים (להלן - "המועצה") לרבות תחום התכנון של מעלה אפרים.

(ב) לעסוק בפיתוח, הקמה, ניהול וקידום של מפעלים ועסקים בענפי התעשייה, הבניה, החקלאות, המסחר והשירותים במועצה לרבות תחום התכנון של מעלה אפרים.

(ג) המטרות המפורטות מטה הינן מטרות עזר:

(1) ללוות, להשיג ולהבטיח חשלים של כל כסף, בצורה ובתנאי כפי שהחברה תמצא מתאים.

(2) להלוות כספים, לתת אשראי ולתת ערבויות ללקוחות החברה ולמי שיש להם עסקים עם החברה.

(3) לבצע כל פעולה הדרושה או המועילה לכל אחת מהמטרות שלשמן נוסדה החברה.

3. אחריותם של החברים מוגבלת.

4. החלטות בנושאים דלהלן טעונים אישורו של ה"ממונה" כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (אזור יהודה (השומרון)), התשמ"א-1981:

(א) הקמת חברת בת.

(ב) יסוד, לקיחת חלק בייסוד או התמוגות עם כל חברה, חברת בת, אגודה שיתופית או אגודה אחרת.

(ג) הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד.

(ד) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה, אשר יכהנו בחברה כנציגי המועצה.

(ה) אספקת שירותים שהם בסמכות המועצה, על ידי החברה.

5. הון המניות של החברה הוא 10,000 ש"ח מחולק ל-9,999 מניות רגילות א', כל אחת בת 1 ש"ח ו-1 מניה רגילה ב' בת 1 ש"ח.



אנו החתומים מטה להלן. רוצים להתאגד לחברה לפי חוקיר התאגדות זה, ומסכימים לקחת כל אחד את מספר המניות בהון החברה כרשום לצד שמו.



מספר המניות

שמות החתומים (זהות, מעו)

999 רגילות

1. המועצה המקומית מעלה אפרים
ד.נ. אפרים 44814

1 רגילה ב'

2. עו"ד אהרן גולדס [redacted]
אלקנה, ד.נ. אפרים 44814

היום, 2 לחודש נובמבר 1988.

עד לחתומות הנ"ל:

חתימת
מחשבו

אילן

35/0

ד"ר אהרן לוי
הממונה

11/12/88

החברה הכלכלית למעלה אפרים בע"מ

תקנון התאגדות

1. התקנות שבחוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983, יחולו על החברה פרט למה שיחוקן להלן.

2. לאחר סעיף 1 לתקנות יבוא סעיף 2 כדלהלן:

"(א) החברה היא פרטית, מספר חבריה לא יעלה על חמישים, אסור לחברה להציע מניות ו/או אגרות חוב לציבור, כל העברת מניות טעונה אישור מועצת המנהלים.

(ב) המניות הרגילות אינן תזכירה את מחזיקיהן בוכויות הבאות:
הזכות להשתתף ולהצביע באסיפות החברה, בהם תהיה לכל מניה הזכות לקול אחד באסיפות, הזכות לקבל דיוונד כפי שיקבע מפעם לפעם, וזכות להשתתף בחלוקת עודף-רכוש החברה בעת פירוקה.
מניה רגילה ב' תזכה את מחזיקה לקבל בעת פירוק החברה את שוויה הנומינלי."

3. תקנות 2,3,4 יקראו 3,4 ו-5 בהתאמה.

4. תקנות 5 - 16 ו- 20 - 39, ימחקו.

5. במקום סעיפים 68 - 70 יבוא:

"68. (א) חברי מועצת המנהלים יהיו מי שמכהן כחבר המועצה המקומית מעלה אפרים באותה עת כולם או חלקם, 2 עובדי מועצה בכירים ו- 2 נציגי ציבור.

(ב) נציגי המועצה שהינם חברי המועצה, יבחרו כך שישמרו, ככל האפשר, יחסי הכוחות של הסיעות במועצה.

(ג) יושב ראש מועצת המנהלים של החברה יהיה מי שכהן כראש המועצה המקומית מעלה אפרים באותה עת.

69. חבר מועצת המנהלים יכהן במשרתו עד אשר משרתו תתפנה בהתאם לתקנה 70 דלהלן.

70. משרתו של חבר דריקטוריון תתפנה מאליה בכל אחד מהמקרים הבאים:
(א) במוחו.

(ב) אם היה פסול דין.

(ג) התפטר ממשרתו על ידי הודעה בכתב לחברה.

(ד) חדל לכהן כחבר המועצה המקומית מעלה אפרים.

(ה) מי שהמועצה החליטה על הפסקת חברותו במועצת המנהלים, ובתנאי שיחולו הוראות סעיף 68 ב'.

6. תקנות 73, 81 ו- 82 - ימחקו.
7. במקום תקנה 91 יבוא:

"המניין החוקי הדרוש לניהול עסקי החברה הוא 2, חתימתם בצירוף חותמת החברה יחייבו את החברה לכל דבר וענין."

שמות המייסדים

1. המועצה המקומית מעלה אפרים
2. עו"ד אהרן גולדס



היום 2 לחודש נובמבר 1988.

עד לחתימות:

~~חיה שובל~~
~~עורכת~~

42/0

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]
ד"ר אהרן לוי
הממונה

11/12/88

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב באלול תש"ן
16 בספטמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
17-09-1990
מנהל המחוז

אל
מר י. פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

לח"י

הנדון: מעלה אפרים - הרחבת כבישים

בהתחשב בבעיות הבטיחות בתנועה בתוך הישוב מעלה אפרים והצורך בהשלמת
כבישים לצורך בנייה נוספת בישוב, סוכם עם מר א. לחובסקי, לפני יציאתו
לחו"ל על ביצוע הנדון.

רצ"ב לחתימת הזמנה מס' 04637/90 בסך 200,000 ש"ח.

בכ"ה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הערה: ✓
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית
מר י. הלר - ראש צוות

רושם אגף
- 1285
- 2138
- חקיקה

הזמנות /

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תעריך: י"ז באדר ה'תש"נ
6 בספטמבר 1990

הזמנה מס': 60300/04637/90
ט. תקציב: 90.45.401.01



לכבוד
המנהל הכלכלי
מחלקת חקיקה

מנהל אגף פרוגרמות

א.ק.

הנדון: פטלה חקיקה - הרחבת כלישים.

אנו מתשרים כי נשלח לביצוע העבודה שבנדון סך 200,000 ש"ח.

המשלוח יבוצע לפי חשבונית שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורנו.

בכל דרישה למשלוח, ציינו - נא מספר ההזמנה (א).

בכבוד רב,

ד"ר יעקב יחזקיהו
מנהל אגף פרוגרמות

יחזקיהו
מנהל אגף פרוגרמות

25/10/90
א.ק.

האחראי:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
אב"א. מיטל - אגף פרוגרמות
אב"ע. קוית - מחלקת פרוגרמות
אב"א. פרוסק - החטיבה הטכנית
אגרות המשרד

Handwritten signature and scribbles at the top left.

משרד הביטחון וההגנה
מחוז ירושלים
לתיאור
12-90

משרד הביטחון וההגנה
מחוז ירושלים
לתיאור
12-90

משרד הביטחון וההגנה
מחוז ירושלים
לתיאור
12-90

לשכת שר הביטחון וההגנה

י"ב אלול תש"ן
03/09/90

Handwritten notes and signatures on the left margin, including 'היום' and 'אין'.

אל: הגב' שרה ציטרמן - מנהלת אנף נכסים ודיוור
מר יהודה פתאל - מנהל אנף פרוגרמות
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

הנדון: בניית קבלנים ביש"ע - חיובי פיתוח ותשתית

להלן החלטת השר בעניין חיובי הקבלנים בעלויות הפיתוח והתשתיות ביש"ע.
רקע: עקב ההטבות לקבלנים הבונים בתוכנית הבניה לעולים, בתוך הקו-הירוק והמגבלות לישום תמריצים אלה באזורי יש"ע הוחלט כדלהלן:
א. לכניה במסגרת פרוגרמת משהב"ש באזורי יש"ע (בניה רוויה) יהיה חיוב העלויות לפיתוח הכללי 0% (אפס אחוז).
ב. כדי למנוע הפליה בין תוכניות בניה קיימות שטרם הסתיים סיווקן לתוכניות חדשות: יוחל נוהל זה, גם על יתרת הדירות הבלתי מסווקות בפרוייקטים קיימים.
ג. המחוז יוודא שמחיר הדירה יוסחת בהתאם להפחתת מרכיב עלויות הפיתוח.
לידיעתכם ולהמשך טיפולכם בהתאם.

בברכה,
יעקב כץ (כבלה)
עוזר השר לענייני התישבות

העתק: מר עמיקם אורן - מנכ"ל

ת
ב
ל

פרוטוקול מס' 25/90 של ועדת האישורים
שהתקיימה ביום 30.8.90 במטהב"ש, ירושלים

השתתפו	נעדרו	נוכחו
ע. שנער	א. שושני	א. כהן
ק. קוקוש	י. פתאל	ד. וולקוב
ג. נוסבאום	ש. צימרמן	ע. טייטלבוים
ר. גולדשלאג	ס. אלדור	
ק. רום	ד. בן יהודה	
ר. באיבר	ש. כהן	
	א. אופיר	
	ק. דרינברג	
	נ. הלפרן	

מעלה אפרים, ספריה מרכזית
(מתכנן אד"א אדם איל)

הדיון התקיים בנוכחות היועץ.

ג. נוסבאום לסכום:

מבקשת ממחוז ירושלים הגדרת גבולות השטח שיצא לביצוע בתאום לפיתוח הקיים.
הפרויקט מאושר.

רשמה: ר. באיבר

ג.ד.

מ.ל.כ, לני, סגני
308.9

בישוב מעלה אפרים קרקע זמינה לבניית כ- 50 יח"ד.

תנאי הבנייה במעלה אפרים קבועים כלהלן:

60% התחייבות רכישה.

פטור מלא מחיובי פיתוח.

מימון חלקי של 17,000 ש"ח בתנאי פרי 1989/90.

עד היום לא נמצאה חברה לבנייה בישוב.

לאחרונה פנתה חברת לירם בבקשה לבנות 31 יח"ד דו-משפחיות מטיפוס הבית הגדל בישוב בתנאים שלעיל.

מוצא: לאשר.

א. יעקוב
20.8.90

ב.ק.

מעלה אפרים

בישוב מעלה אפרים קרקע זמינה לבניית כ- 50 יח"ד.

תנאי הבנייה במעלה אפרים קבועים כלהלן:

60% התחייבות רכישה.

פטור מלא מחיובי פיתוח.

מימון חלקי של 17,000 ש"ח בתנאי פרי 1989/90.

עד היום לא נמצאה חברה לבנייה בישוב.

לאחרונה פנתה חברת לירם
הגדל בישוב בתנאים שלעיל.

סוכס: לאשר.

נשמנה 1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: כ"ב באב התש"נ
13 באוגוסט 1990
הזמנה מס': 60300/02820/88
ס. תקציבי: 70.45.23.307

פ

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אפרים

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אפרים - שינוי מס' 1 - אגף ח'מ'צו.

1. אנו מאשרים כי נשלם לכם לביצוע העבודה שבנדון סך 60,000 ש"ח
2. בנוסף אנו מגדילים הזמנה זו בגין התייקרויות בסך 15,620 ש"ח
3. סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה סך 75,620 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


דוד בן ציון
חשב המועצה


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רמת השרון
15.3.1990
דואר

תאריך: כב' באב תש"ן
13 באוגוסט 1990

מספר: שצ212

סכום דברים עם חברת לירם ב- 10.8.90
נכחו: מ. שור, ש. צימרמן

אריאל

החברה מבקשת לבנות באריאל.
אזור עבודה שטח בשכונה ב' (ליד אריאלה) לבניית 57 יח"ד.

הבנייה הינה של גוטג'ים טוריים.

החברה תבנה בתים גדלים של 75 מ"ר.
מכיון שהחברה מאושרת ל- 24 יח"ד בלבד כסווגה ברשם הקבלנים (ג' 2) היא תבנה בשלב ראשון שורת קוטג'ים של 27 יח"ד.

תנאי הבנייה כפי שהובהרו ע"י המשרד:

ממון חלקי של 17,000 ש"ח ליח"ד בריבית 80% מריבית חשב ל- 30 חודש.

התחייבות רכישה של 50%.

אין תמריצי בנייה.

חיוב הפתוח ייבדק.

הנושא יובא לדיון בוועדת הקצאות בימים הקרובים.

מעלה אפרים

החברה מבקשת לבנות 31 דו-משפחתיים במעלה אפרים (ת.ב.ע 2184).

הובהרו תנאי הבנייה:

פתוח פטור מלא.

ממון חלקי - כאמור לעיל באריאל.

האחייבות רכישה של 60%.

אין תמריצי בנייה.

הבנייה תהיה מטפוס הבית הגדל 75 מ"ר.

הנושא יובא לדיון בועדת הקצאות בימים הקרובים.
החברנה יכולה להתחיל לתכנן.

רשמה: ש. שימרון

העתק: מחוז מרכז
מחוז ירושלים

שצ/רמ



מועצה מקומית מעלה אפרים

29.7.90
ד"ר יצחק חש"ן

לכבוד
מר שפירא
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' העצמאות 23, ירושלים



הנדל"ן - יחידת המידע והשיווק

בהתאם לתכנית המימון המוגשת למשרד הבינוי והשיכון (תעודת)
תכנית כינוי "מחלקת המידע והשיווק" - כ- 100 מ"ר - על ידי
י. בויט (נ"כ).

המחלקה ע"פ המשרד המרכזי של איכות הדיור במחלקת הפרויקט.

כאור המבואר והאחרונה יאמר על חלוצי הבנייה שהם הקצאות
שטח לבניית מבנה של 200 יחידים במחלקת יאמר על חלוצי המעלה אפרים רק
ב"מחלקת המידע והשיווק".

לכן אנו מבקשים כי משרדכם ישלח תוכנית השלוח הנכונה עד כרמה של אפשרות
שיווק בחברות בניה.

לכבוד י"ב

ח' י"ב אפרים
ראש המועצה



העתק: י. פטאכ - מנהל אגף מידע ומידע
ש. בויט (נ"כ) - ראש יחידת עסקים



מועצה מקומית מעלה אפרים

16.7.90
כ"ג תמוז תש"ן

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון

הנדון: אישור תוכנית התשתית

מאחר ואנו מצויים בתקופה של אגירת קרקע גדולים "לחמים" על איכסוס דירות. רב משפחות הצרכים הן כגון ב - 3 יחידות ובדירות השנייה בלבד דירה של 3 חדרים. נוצרה כיום חסימת תוכנית התשתית באיכסוס הן בנות 4 חדרים. על מנת כסנוע אישור תוכנית התשתית נבדקו מסמכים וותיקות אנו מציעים כי משפחות יתאגדו ויבנו דירות של משרד השיכון יועברו כדיירות 4 חדרים ובכך יסוגלנו דירות בנות 3 חדרים וזאת בלא כל קשר בגודל המשפחה. יש להאמין לכך שזו תהיה בריכות כי המצב בשטח הולך ורועץ ולכן עלינו לנהל את "ס בוצ" חכמים.

אני מבקש לקבל אישורך הדחוף לכיכוב ההחלטה המיושר ב - 3 - 4 - 5 משפחות. כמו כן לא מדובר על הוצאת כספית.

בכדי

חיים אביב
ראש המועצה

העתק: שרה צימרמן - מנהלת אגף גללים
דב גל - ממנה איכסוס מחוזי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 10 יולי 1990
תמוז התש"ן

ישיבה בענין מעלה אפרים 5.7.90

השתתפו:

ראש המועצה - ח. אביב
מהנדס המועצה - י. חורב
מנהל המחוז - שמריהו כהן.

1. המועצה מבקשת להשלים כבישי הטבעת (2,1) האומדן כ - 350,000 ש"ח. המועצה מוכנה להשתתף ב- 150,000 ומבקשת היתרה ממשב"ש. בפרוגרמה 90 אין סעיף. מנהל המחוז יבדוק באגף פרוגרמות.
2. המועצה מבקשת לקרוא את בריכת השחיה. האומדן 260,000 ש"ח. לא מופיע בפרוגרמת מוסדות 90. המועצה מוכנה להשתתף ב- 50%. מנהל המחוז יבדוק באגף פרוגרמות.
3. הספרייה נמצאת בתכנון אצל אדרי' א. אייל. אומדן 1,350,000 ש"ח. המחוז יטפל בתקציב בשנת 91/92 בסמוך לגמר התכנון. אין עדיין אישור המשרד הראשי.
4. המחוז מטפל עם אגף נכסים בחברה משכנת לבניה של כ- 30 יחידות עפ"י הסיכומים הקודמים.
5. המועצה מבקשת לחדש הקצאה של שטח מסחרי ל - 1,300 מ"ר עפ"י תב"ע מאושרת. המועצה מסכימה שההקצאה תהיה על שם החברה לפיתוח מעלה אפרים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

נוכחים

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי - אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוס"צ
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהל מחלקת פרוגרמות
גב' ע. קויתי - רכזת בכירה מוס"צ.

מועצה מקומית
מעלה אפרים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
הת' הלל 23
16-07-1990

דואר נכנס

5.7.90
י"ב תמוז תש"ן

[Handwritten signature]

לכבוד
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג' ארח
ירושלים

א.נ.

הנדון : פרוגרמה לשנת 90/91

בתאריך 5.7.90 קיימתי פגישה עם מנהל מחוז ירושלים בנושא הנדון. בפגישה זו נמסרה לי התוכנית לביצוע במעלה אפרים לשנת 90/91 אשר כוללת רק עבודות פיתוח תשתית לשכונת בנה ביתך בהיקף של 450.000 ש"ח.

אין בתוכנית השלמות פיתוח נדרשות ואין בתוכנית ביצוע עבודות למוסדות ציבור. בקשתנו הכלליות ככלו פרויקטים נוספים שחשיבותם לחיי היישוב הינה מהותית ביותר, ואי הכללתם בפרוגרמה מהווה מכה קשה למעלה אפרים.

מבין אני את צרכי המשרד הכלליים בהתחשב בעובדה שתנתן עדיפות לנושא קליטת עליה ולכן אני מבקש להתמקד אך ורק ב - 3 נושאים עיקריים שלדעתנו מחייבים ביצוע:
א. ביצוע עבודות תשתית בשכונת בנה ביתך כמופיע בפרוגרמה.

ב. השקעה של 350.000 ש"ח בהשלמת כבישים פנימיים ביישוב ומתוך סכום זה המועצה תשתתף בסכום של 150.000 ש"ח (הצורך בהשלמת הכבישים נובע בעיקרו ממצב קיים חמור של הכבישים).

ג. קירוי בריכת שחייה בעלות של כ - 400.000 ש"ח ומתוך זה תשתתף המועצה בסכום של 200.000 ש"ח (בריכת השחייה כיום לא מנוצלת בגלל תנאי מזג אויר לפחות 7 חודשים בשנה).

סה"כ אנו מבקשים להוסיף לפרוגרמה מעבר ל - 450.000 ש"ח שתוקצבו לשכונת בנה ביתך עוד 400.000 ש"ח שיתחלקו בין הכבישים לבין קירוי בריכת השחייה.

המועצה עשתה מאמצים גדולים מאוד ע"מ לגייס מתוך תקציביה את ההשתתפות בפרוייקטים הנ"ל ועל כן אני פונה אליך בבקשה כי גם המשרד יתגייס למאמץ זה ע"מ שניתן יהיה לבצעם.

בכבוד רב

חיים אביב
ראש המועצה

[Handwritten signature]

העתק: שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

מועצה מקומית מעלה אפרים



5.7.90
י"ב תמוז תש"ן

לכבוד
מר אורי שני
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון : פרוגרמה לשנת 90/91

בתאריך 5.7.90 קיימתי פגישה עם מנהל מחוז ירושלים בנושא הנדון. בפגישה זו נמסרה לי התוכנית לביצוע במעלה אפרים לשנת 90/91 אשר כוללת רק עבודות פיתוח תשתית לשכונת בנה ביתך בהיקף של 450,000 ש"ח.

אין בתוכנית השלמות פיתוח נדרשות ואין בתוכנית ביצוע עבודות למוסדות ציבור. בקשתנו הכלליות כללו פרויקטים נוספים שחשיבותם לחיי היישוב הינה מהותית ביותר, ואי הכללתם בפרוגרמה מהווה מכה קשה למעלה אפרים. מבין אני את צרכי המשרד הכלליים בהתחשב בעובדה שתתן עדיפות לנושא קליטת עליה ולכן אני מבקש להתמקד אך ורק ב - 3 נושאים עיקריים שלדעתנו מחייבים ביצוע:
א. ביצוע עבודות תשתית בשכונת בנה ביתך כמופיע בפרוגרמה.

ב. השקעה של 350,000 ש"ח בהשלמת כבישים פנימיים ביישוב ומתוך סכום זה המועצה תשתתף בסכום של 150,000 ש"ח (הצורך בהשלמת הכבישים נובע בעיקרו ממצב קיים חמור של הכבישים).

ג. קירוי בריכת שחייה בעלות של כ - 400,000 ש"ח ומתוך זה תשתתף המועצה בסכום של 200,000 ש"ח (בריכת השחייה כיום לא מנוצלת בגלל תנאי מזג אויר לפחות 7 חודשים בשנה).

סה"כ אנו מבקשים להוסיף לפרוגרמה מעבר ל - 450,000 ש"ח שתוקצבו לשכונת בנה ביתך עוד 400,000 ש"ח שיתחלקו בין הכבישים לבין קירוי בריכת השחייה. המועצה עשתה מאמצים גדולים מאוד ע"מ לגייס מתוך תקציביה את ההשתתפות בפרוייקטים הנ"ל ועל כן אני פונה אליך בבקשה כי גם המשרד יתגייס למאמץ זה ע"מ שניתן יהיה לבצעם.

בכבוד רב

חיים אביב
ראש המועצה

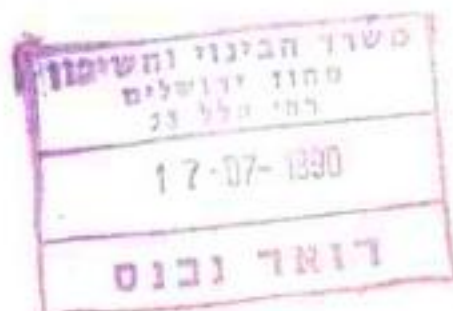
העתק: שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת.ד. 43, בית-אל, טלפון 02-976904/5/6, פקס 953077, שעות קבלת קהל: 09:00-13:30

2 ביולי 1990
א-74
(978)



לכבוד
מר חיים אביב
יו"ר המ.מ. מעלה אפרים
מעלה אפרים

א.נ.

הנדון: מעלה אפרים - בנה ביתך

הריני להודיעך כי ב-2.7.90 תפורסם בעתונות היומית הודעה בדבר שיווק 10 מגרשים בתוכנית בנה ביתך.

המגרשים ישווקו בשיטת כל הקודם זוכה כאשר ההרשמה תחל ב-11.7.90 בשעה 9:30 עד 11:30 ובאותו מועד תתקיים ההגרלה בין הנוכחים.

תוקף השיווק עד 24.6.1991 או עד לסיום שיווק כל המגרשים.

בברכה,

חנה גיאנו

מנהלת מחלקת עיסקות

העתק: הממונה

רע"ן תשתית

גב' צביה אפרתי, משרד הבינוי והשיכון

מר פ. בר-אפרת, חב' שיכון ופיתוח בע"מ

6/90

מעלה אפרים

ישוב עירוני בבקעת הירדן, הממוקם במורדות המזרחיים של הרי השומרון, בגובה 220 מ' מעל פני הים ושוכן על יד כביש חוצה-שומרון.

משרד הבינוי והשיכון תכנן והקים את היישוב כדי שישמש מרכז עירוני ליושבים החקלאיים שבבקעת הירדן. כיום מתגוררות במקום 280 משפחות.

במעלה אפרים איכות חיים של כפר ושירותים של עיר. בשכונות המגורים בתים עם חצר פרטית, שטחי גן ציבוריים, פינות משחק ומתקני שעשועים לילדים. כל זאת בצד בריכת שחיה ציבורית ואולם ספורט המשמש גם למופעים.

במעלה אפרים מערכת חינוך מפותחת: מעונות יום, גני ילדים, גני מועדון הפועלים בשעות אחר הצהריים לרווחת האמהות העובדות, בית ספר ממלכתי יסודי, בית ספר מקיף "אורט" (משותף למעלה אפרים ולמועצה האזורית בקעת הירדן), מתנ"ס וספרייה ציבורית.

במקום, אזור תעשייה ובו מפעלים שונים: הרכבת מזגנים, דפוס משי, נגריה, יצור תמרוקים, צביעת בדים, מוצרי עור ועיבוד מזון. התושבים והיזמים נהנים מתנאים של אזור פיתוח א+. החברה לפיתוח מעלה אפרים מסייעת ליזמים בכל שלבי ההקמה וההפעלה.

כתובת: מועצה מקומית מעלה אפרים, ד"נ מזרח אפרים 90638

טלפון: 02-941221/3

מועצה מקומית מעלה אפרים

לכבוד
הגב' שרה כהן
ראש אנף נכסים
משרד הכינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

6.6.90
י"ג סיון תש"ן

1990-06-01

דואר נכנס

לכבוד
הגב' שרה כהן
ראש אנף נכסים
משרד הכינוי והשיכון
ירושלים

ג.ג.

הנדון : בניה למעלה אפרים

זה למעלה מ- 4 שנים שאין כל בניה של יחידות במעלה אפרים. בימים אלו שהיישוב קולט עולים ומשפחות ותיקות מתושבי הארץ נוצר צורך דחוף בבניית יחיד.

חב' מזדק אינטרנשיונל - בבעלות איברהים אגרביה פנתה למשרדך בבקשה לבניה במעלה אפרים.

לבערי הרב האישור לא ניתן עד היום ואין כי כל מידע מהן הסיבות שמונעות מבד החברה להכנס לבנייה במעלה אפרים. מאחר ולחברה יש עניין ולנו יש עניין אבקשך לפעול למען הסדרת הנושא.

אני מדגיש שוב את הצורך בבניה דחופה, יש כיום פוטנציאל רחב ודרישה מוגברת לדיוור במעלה אפרים.

אודה לטיפולך הדחוף!

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

העתק : שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בסיון תש"ן
5 ביוני 1990

יב' בסיון תש"ן

אל
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: חברת אליון

נמסר לי על ידי מר שמריהו כהן מנהל המחוז, שלאחר בדיקת מצב החברה, אין
מניע למסור לחברת אליון לבצע במעלה אפרים כמות של יח"ד במסגרת האישור
שקיבל כחברה משכנת.

ב ב ל כ ה,
ל. הוקוש
מנהל החטיבה המכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז

13
244

18.5.90
11/11
18.5.90

מחצית מן המלך דוד

לכבוד

המוסד
המרכזי

ב"ר

דואר ופוסט

המלך דוד

בשנת ה'תש"ס 18.5.90 היה נהוג

לשלם : כסף בקנה המידה הנדרש

לפי הצרכים והקניינים הנדרשים בסכום של כ- 30.000 ₪

לפי הצרכים הנדרשים והקניינים הנדרשים

לפי הצרכים הנדרשים והקניינים הנדרשים

בשנת ה'תש"ס 18.5.90 היה נהוג

לשלם : כסף בקנה המידה הנדרש

לפי הצרכים והקניינים הנדרשים בסכום של כ- 30.000 ₪

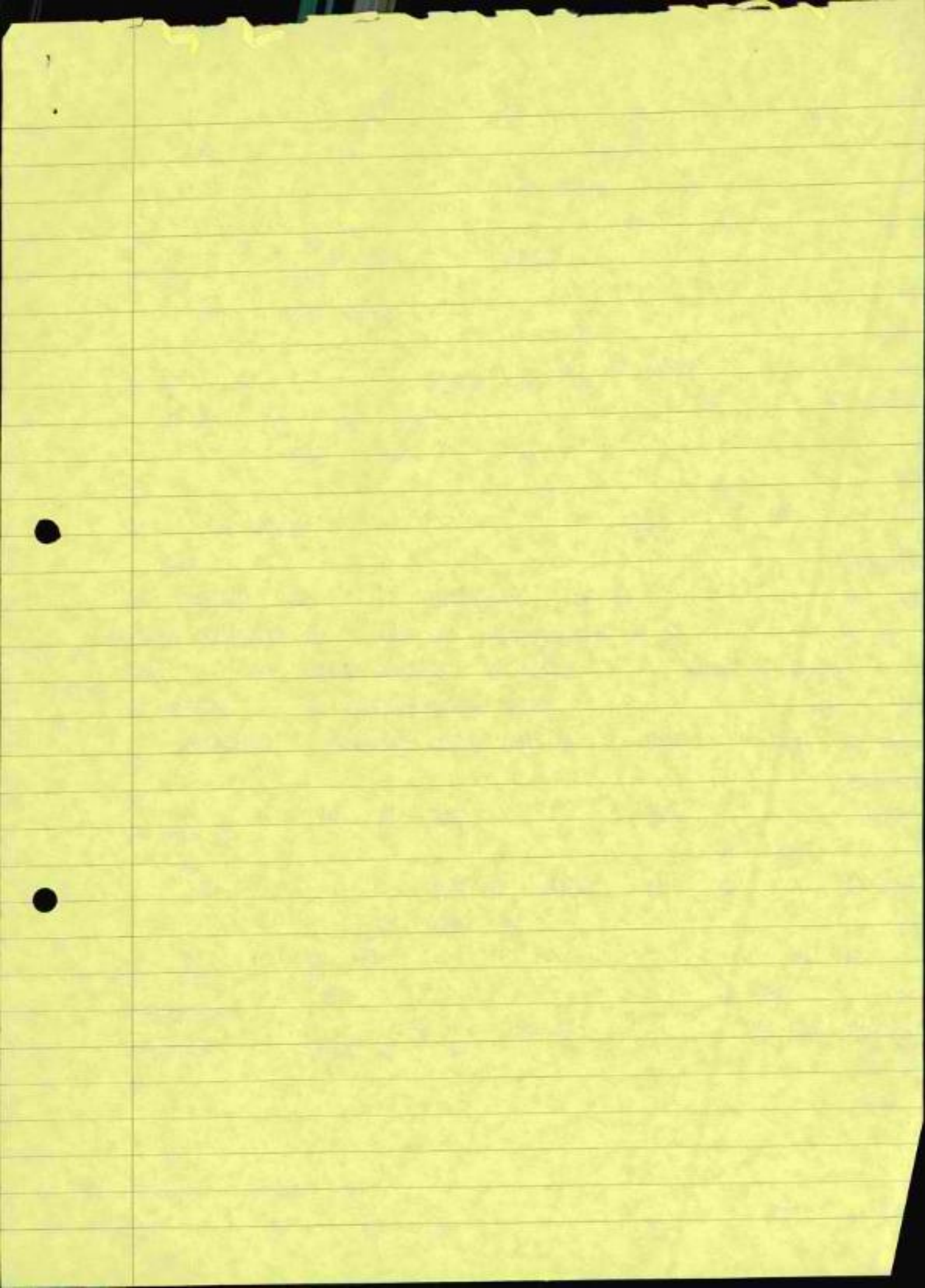
לפי הצרכים הנדרשים והקניינים הנדרשים

לפי הצרכים הנדרשים והקניינים הנדרשים

גביה

המלך דוד

המלך דוד



ביניש - עדיאל

BEINISCH-ADIEL

LAW OFFICE משרד עורכי דין

94261 JERUSALEM, 30 KING GEORGE ST.
P.O.B. 7537

טל. 02-244358 — 243408

טלפקס: 361595 DANET IL

פקסימיליה: 972-2-243451

ירושלים 94261, רח' המלך ג'ורג' 30
ת.ד. 7537

Y. BEINISCH, ADVOCATE

J. ADIEL ADVOCATE

R. HAREL, ADVOCATE

י. ביניש, עורך דין

י. עדיאל, עורך דין

ר. הרצל, עורכת דין

לכל המעוניין

חנוני לאשר בזאת כי מתנחל מו"מ מתקדם להסדר סופי של הסכסוך בין חברת "אליון"
בניה ופיתוח בע"מ לבין ספנקריט - ישראל (שותפות רשומה) בגין החוב נשוא תיק
חפ"ק 776/90 בבית המשפט המחוזי בתל-אביב.

עם חתימת החסדר הסופי שיעשה להערכתי עד סוף חודש זה תבוטל בקשת הפירוק בתיק
חנו"ל.

בבית דין, 11/5/90
י. א. ע"ד

290-N

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

סיכום משיבה שנערכה עם הנהלת המשרד והנהלת מחוז ירושלים - ג.מ.ס. 14.9.90

פרוגרמות 89, 90, עדכון מלאי הקרקעות, נושאים שוטפים.

השתתפו: ע. אונגר, מ. מרחב, ש. צימרמן, י. שוורץ
א. לוין, ח. יודלביץ, ס. אלדור, י. פתאל,
צ. אפרתי, א. גדלביץ, א. כהן, ש. כהן.

1. פרוגרמה רגילה 80/90

מתוך פרוגרמה של 1489 יח' (טיוטא ג' אגף נכסים 22.1.90) הוחל
בבנייה של 587 יח' נכון ל - 31.12.89. כ - 500 יחידות מוטלות
מספק:
90 יח' נוה יעקב, 100 גילה, 20 אפרת, 100 אריאל, 50 בית שמש, 80
פסגת זאב מרכז ומערב, 30 תלפיות, לגבי יתר היחידות יעשה המחוז
מאמץ להפעלתן, כולל רמ"ט וחפציבה בגילה.

2. פרוגרמת עולים 30.6.90

יוחל בבנייה של כ - 500 יח' בפסגת זאב מזרח, 200 יח' באשקלון, 150
קרית גת, 50 בקרית מלאכי.

3. הזמנות תכנון

מתוך 2,580,000 מ"ש תקציב רגיל בגזברות 715,000 שקל.
מתוך 7,000,000 מ"ש תקציב עולים בגזברות 1,530,000 שקל.
הזמנות עד היום 1,800,000 שקל.
אין מגבלה תקציבית לתכנון כולל תשתיות. במסגרת הפרוגרמה המחוז
יעביר הזמנות לגזברות במלוא היקף התקציב. אושר תקציב תכנון לביה"ס
מקיף, חטיבה עליונה בפסגת זאב.

2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

4. מלאי קרקעות תכנון, פרוגרמה לשנים הבאות בירושלים

המחוז הציג רשימה לפיה יש תכנון מאושר ל - 1410 יח' הנכללות בפרוגרמת בנייה עד 30.6.90. בשלבי תכנון 23.100 יח'. מלאי קרקעות לתכנון בקבולת של 29,840 יח'.

בנוסף להחלטות קודמות אושר תכנון בנין ערים לפי רשימה זו. השלמות רמות אלון וגילה, השלמת תכנון פסגת זאב מזרח (3603, 3602) ופסגת זאב צפון (3340). 3603 יכלול בפרוגרמת הבנייה ועד אמצע שנת התקציב 90 יש להכין חלוקה לחברות. גבעת משואה 1100 יח'. מנחת - 945 יח', המחוז ילווה הפעלת האתר ע"י ערים כחלק מהפרוגרמה.

5. אפרת

יש לקדם את בניית גבעת הזית, בשלב א' ינתנו תנאי סיוע כנהוג באזור א'. בשלב זה (הוא שלב א'), תשולב עמותת הדר ביתר, לגבי כללי ההשתלבות וההיקפים, יסוכם בעתיד.

6. אריאל

יוכן תכנון מפורט לתשתיות ברובע ב' על מנת להפעיל מלאי התכנון ל - 800 יח' בתקציב 90/91.

העברת הטיפול בשוב למחוז מרכז תחל ב - 1.6.90. מחוז ירושלים יתאם עם מחוז המרכז סידורי ההעברה כולל החפיפה, תקציבים וכו'.

7. לאטר E1 תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

8. אדם (גבעת בנימין) תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

9. בית שמש

התקדמות בפיתוח תהיה לפי אפשרות הבנייה עפ"י תב"ע קיימת.

3/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

10. אשקלון
תוכנית מתאר ל - 5,000 יח', מזה 1500 לתב"ע מפורטת לביצוע ב - 90/91.
יש להחליט על גורל השטחים במרכז הזוחל הסמוכים לוואדי.
11. קרית מלאכי לכלול תב"ע מפורטת לשטח המחנה הצבאי לשעבר.
12. קרית גת
להמליץ שטח ב"ביצה" לפרץ בוני הנגב אם יפעיל כל האתר שזכה בו במכרז.
- 30 יח' בשדרות לכיש הסמוכות לבנין העיריה, יומלצו לחב' מריו לזניק ללא סיוע, אם לעיריה לא תהיה התנגדות לעיתוי. (כיום משמש השטח למגרש חנייה). לכלול שטחים נוספים פנויים ב"ביצה: למרוגרמה 90/91.
- להכין עד 1,000 יח' לתב"ע מפורטת לביצוע ברובע הקוממיות. לתאם עם העיריה היקף בנייה של 3,000 יח'.
13. קרית ארבע ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
14. מעלה אפרים ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
15. חברון - מנהל המחוז יזמן את נציגי האגודה לחדוש הישוב היהודי בחברון ותנועת בית"ר להחלטה בענין מסירת המוסד הציבורי.
16. ביתר - לחתום על החוזה לבניית מעון יום בהיקף של 850.000 שקל.

רשם: שמרית חן - מנהל מחוז ירושלים
תפוצה: לנוכחים

הבית הדין והשיכון
אגף נכסים ודיוור

משרד

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תל אביב
04-03-1990
דואר נכנס

תאריך: ג' באדר תש"ן
28 בפברואר 1990

מספר: 63 מבד

אל: מר ש. כהן - מנהל המחוז

החלטות
ג

הנדון - החלפת זירות במעלה אפרים
סימוכין - מכתב מיום 21.2.90

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא ולמען הסדר הטוב דייני להשיבך:

ע"פ סיכום מוקדם, תקופת המעבר היתה אמורה להיות חודשיים ומהסיבה האמורה במכתבך הסכמנו להאריך את התקופה בעוד חודש.

עכשיו אנחנו מתבקשים להאריך את התקופה בעוד חודש, בקצב הזה לא יהיה סוף. התקופה הנ"ל היתה אמורה להספיק לשיפוצים שוטפים ולא לכאלה המחייבים התו בניה. גם לאור זה קשה להענות לבקשה.

בכבוד רב,

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' ש. צימרמן
מר מ. בר נתן
מר פ. בר אפרת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בשבט תש"ן
21 בפברואר 1990

אל:
מר מ. בניס
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: החלפת דירות במעלה אפרים
סימוכין: מכתב אל מר בר נתן מיום 14.2.90

בושר למכתבו של מר בר נתן מיום 11.2.90 הריני להבהיר כי למרות שהוסכם על עבודות שיפוצים רגילות החליטו הרוכשים לשפץ את הדירות בשלב אחד וערכו שינויים הלים שחייבו הבלת היתר בניה. תהליך זה עכב את העבודה בחודש אחד (לפי הודעת ראש המועצה). נראה לי שיש לבוא להקראת הרוכשים ולאפשר חודש נוסף אחד כאשר כל עיכוב מעבר לחדש זה יגרור תשלום שכ"ר מלא.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז.

העתקה:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר פ. בר-אפרת -
מר מ. בר נתן - מ"מ מנהל מחלקה (איכלוס)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: י"ט בשבט תש"ן
14 בפברואר 1990

מספר: מנד 53

אל: מר בר נתן - מחוז ירושלים.

הנדון: החלפת זירות במעלה אפרים
סימוכין: מכתב מיום 11.2.90

1. רשור כנר נעתרנו לבקשה להאריך את תקופת ההתארגנות בחודש (מחודשיים לשלושה) ובהצב הנקבע הזה לזמן נגיעה.
2. העבודות שהסכמנו עליהם הם עבודות שיפוצים רגילות, כל שינוי מהנ"ל, המחייב את הדיירים לתקופת מגורים בגין התקופה הנוספת מעבר למוסכם.
3. לא נסכים לחרוג פעם נוספת מהמוסכם.

בנוכח,

מ. בנ-יה

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: אב"ש, צימרמן
פר פ. בר עפרת.

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחסיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בשבט תש"ן
11 פברואר 1990
מספר:

אל: משה בניטה - סומנהל אגף נכחים.

הנדון: החלפת דירות במעלה אפרים לדיורי האשקובית.

כעקבות פנייתו של ראש המועצה ח. אביב אלינו בבקשה להארכת חודש
נוסף למועמדי דיורי האשקוביות שזכו בהגרלת הדירות. ומאחר וחלק
מהעבודה כדירות חייבו היתרי בנייה, דבר שגרם לעיכוב נוסף,
הננו ממליצים בזה להאריך את תוקף סיכום הדברים מיום 28.11.89
עד 15.5.90.

ב כ ר כ ה

משה בר-נתן
מ.מ. מנהל המחלקה מאיכסוס

העתיקים:

שמריהו כהן - מנהל המחוז.
פנחס בר-אפרת - חב' שו"פ.



מועצה מקומית מעלה אפרים

2 בינואר 1989
ה' בטבת תש"ט

אשר לא שטח

לכבוד
מר משה בר גינ
המונה איכות
מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

3.2

הנדון : המרת דירות אשקובית

בכדי לבצע את תהליך המרת הדירות לתושבי אשקובית אושר לתושבים לבצע את העברה תוך 90 יום מתחילתה של ההסכם.

אני פונה אליך בבקשה כי תבחן אפשרות להעניק לתושבים ארכה נוספת ע"מ להשלים את ביצוע העברה וזאת מתוך הנימוקים הבאים:

א. יום חתימת ההסכם הוא 15.11.87 אך למעשה יום קבלת החזקה על הדירה החדשה בפועל היה 15.12.87 לאחר חתימתה של ההסכם הם נאלצו לגייס את הכספים שדרשו מהם לצורך העברה, לכן אני מבקש כי 90 יום יחשבו החל מ - 15.12.87 ולא כפי שנאמר ע"י שו"פ 15.11.87.

ב. ע"מ לבצע תיקונים, שיפוטים ותיאום בדירה החדשה נאלצו התושבים לקבל הסכמות כמה נדרשים כגון מינהל מקרקעי ישראל, המועצה המקומית דבר שלעצמי לוקח זמן נקב הגשת תכניות ולכן זוהי סיבה לבקשת ארכה לכיבוד המעבר.

ג. עפ"י הנעשה כשטח עצמו, היום כולם עובדים על ביצוע שיפוצים (וידוע לנו באיזה מצב התקבלו הדירות החדשות לא ניתן היה להשתמש בהן ללא שיפוץ).
אין לי כל ספק כי רצונו התושבים הוא לפיים מהר ככל האפשר, אך ברור גם שהתהליך דורש זמן.

לאור כל האמור לעיל אני מבקש ופונה כי מועד העברה יחושב החל מיום 15.12.87 ויחשבו ביום 15.5.89 לאחר מועד זה יחוייבו כל אלו שלא הספיקו לבצע את העברה כשלום שבר דירה כפי שנקבע ע"י שו"פ.

בכבוד רב

חיים אביב
ראש המועצה

העמק : בר אפרת - שו"פ ירושלים.

ד.ג. משרד בנימין, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221, פקס: 02-941544

רח' הלל 23 ח"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בשבט תש"ן
11 פברואר 1990

מספר:



אל: משה כניטה - סומנהל אגף נכסים.

הנדון: החלפת דירות במעלה אפרים לדיירי האשקובית.

כעקבות פנייתו של ראשי המועצה ח. אביב אלינו בבקשה להארכת חודש
נוסף למועמדי דיירי האשקוביות שזכו בהגרלת הדירות. ומאחר וחלק
מהעבודה כדירות חייבו היתרי בנייה, דבר שגרם לעיכוב נוסף,
הננו ממליצים בזה להאריך את תוקף סיכום הדברים מיום 28.11.89
עד 15.5.90.

ב כ ר כ ה.

משה בר-כהן
מ.מ. מנהל המחלקה לאיכלוס

העתקים:

שמריהו כהן - מנהל המחוז.
פנחס בר-אפרת - חכ' שו"פ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א טבת תש"ן
מספר: 8 ינואר 1990

לכבוד
מר חיים אביב
ראש המועצה
מעלה אפרים

א.נ.

הנדון: בקשה להארכת חודש נוסף למועמדי דיורי
האשקוביות שזכו בהגרלת הדירות

מכתבך מה-2.1.90

אנו מאשרים קבלת מכתבך הנ"ל.

כידוע לך, אנו חייבים לפעול עפ"י לוח הזמנים כפי
שנקבע בסיכום דברים מיום 28.11.89.

יחד עם זאת מוצע לדון בכך בבוא העת עפ"י המצב שיהיה
בשטח כלומר בעוד כשלושה חודשים.

בכבוד רב

משה בר נתן

מ"מ מנהל יחידת איכלוס

העתק:

מר ש. כהן, מנהל המחוז

מר פ. בר אפרת, שו"פ

...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תש"נ
26 בדצמ' 1989

פגישה בענין מעלה אפרים 21.12.89

בהשתתפות: ראש המועצה ח.אביב
"אליון": אלי כספי, יוני כספי, נ.כספי
משהב"ש: שמריהו, קוקוש

1. הקבלן מבקש להרשם כחברה משכנת ולבנות 30 יחידות כאשר התחייבות רכישה 20 יחידות.
בכוונת הקבלן לבנות בית גדל בן קומה אחת או קומה וחצי בשלב א' בין 80 מ"ר ל-100 מ"ר.
2. נציגי "אליון" (קבלן רשום כיום) יפנו לאגף הנדסה לרישום חברה משכנת ובהתאם לכך ימשך הטיפול.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה

נוכחים

גב' ש.צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י.מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' בת שבע כגן - אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יג' בכסלו תש"ן
13 בדצמבר 1989

לכבוד:
גב' ח. גיאנו
מחלקת עיסקות,
הממונה על הרבונות הממשלתי באיו"ש
הפינה האזורית

ג.א.

הנדון: מעלה אפרים - בניה ביתר

משרדנו מעוניין להמשיך בשיווק יתרת המגרשים לבניה עצמית במעלה אפרים, וזאת
בצורה של "כל הקודם זוכה",
אנו מעוניינים שרפרסום והמשך השיווק יעשה בהקדם האפשרי.
יש לציין בפרסום שמכירת המגרשים תהיה ברצף למגרשים שנמכרו.

לכבוד רב,
צביה אפרים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ח. אביב - ראש המועצה מ. אפרים
גב' א. סידים - בניה עירונית מ.מ.י.
מר ב. וייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמות



מועצה מקומית
מעלה אפרים

הכינוי והשיכון
המזל ירושלים
רמ"ה מזל 23
30-11-1989

דואר נכנס

מזל 23
מזל 23

Handwritten signature/initials.

מזל 23
מזל 23
מזל 23
מזל 23

מזל 23
מזל 23

מזל 23
מזל 23

מזל 23 - מזל 23

מזל 23 - מזל 23

מזל 23 - מזל 23

מזל 23 - מזל 23

מזל 23 - מזל 23

מזל 23
מזל 23

מזל 23

מזל 23 - מזל 23
מזל 23 - מזל 23
מזל 23 - מזל 23

מזל 23 - מזל 23
מזל 23 - מזל 23

מזל 23 - מזל 23
מזל 23 - מזל 23
מזל 23 - מזל 23

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' חשוון תשמ"ט
מספר: 1 נובמבר 1989



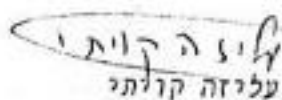
אל: מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי

הנדון: מיזוג אוויר לאולם ספורט במעלה אפרים

המועצה המקומית מעלה אפרים מבקשת כי נאשר ביצוע מיזוג אוויר באולם הספורט. העבודה נכללה בפרוגרמת מוס"צ שונים לשנת 1989 בתקציב של 250,000 ש"ח. המועצה העבירה לנו הצעת מחיר לביצוע העבודה המסתכמת ב - 150,000 ש"ח. בסכום זה כלולים התייקרויות. מצ"ב הצעת המועצה. מפורטים הסכומים לביצוע העבודה לפי חדרים.

בנוסף התקינה המועצה מערכת צינון לאולם הספורט שהסתכמה ב - 37,162 ש"ח. המועצה לא קבלה כל מימון שהוא מכל גורם אחר לביצוע מיזוג האוויר ומערכת הצינון. נבקש לפתוח מסגרת תקציבית למועצה, לביצוע מיזוג האוויר בסך 187,162 ש"ח.

ב ב ר כ ה,


עליזה קולתי

רכזת בכירה מוס"צ

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
05-11-1989

תאריך: ג' חשוון תשמ"ט
מספר: 1 נובמבר 1989

דואר נכנס

לכבוד

מר חיים אביב

ראש המועצה

מעלה אפרים

א.נ.

הנדון: מזגנים בבית ספר מקיף ירון שלב ב'
סימוכין: מכתבכם למנהל המחוז מיום 28.8.89

בדקנו בקשתכם בנושא התקנת המזגנים בבית הספר.
כפי שמסרנו לכם בעל פה אין בתקן משרד החינוך התקנת מזגנים בבית ספר ולכן לא נכלל
בתקציב סעיף להתקנת מזגנים, אולם בחוזה נכללה עבודת הכנה למזגנים בלבד.
לפיכך, לא נוכל להיענות לבקשתכם ולהתקין מזגנים בביה"ס הנ"ל.

מ.כ.ה.
עבית אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

ד.בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי

עליזה קריתי - רכזת בכירה מוס"צ.

מועצה מקומית
מעלה אפרים

25.10.89



לכבוד
הגב' צ. אפרתי
מנהלת מח' פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ם
רמ' הלל 23

גברת נכבדה,

הנדון: פרוגרמת מוס"צ שנת תקציב 1990
בתשובה למכתב גב' ע. קוית' מ- 10.10.89

1. רצ"ב רשימת צרכי הישוב שאנו מבקשים לכלול בפרוגרמת שנת 1990. קירוי וחיסום בריכת השחיה, כולל החלפת ריצוף סביב הבריכה והתאמות בביתן השרותים.
 2. בניית הספריה הציבורית (670 מ"ר).
 3. התקנת מערכות מיזוג וצינור באולם הספורט.
 4. השלמת מימון לבית הכנסת.
 5. מיזוג אויר לבית ספר ירדן - מזגנים מפוצלים אגף חדש בבניה.
 6. מבנה מועדון לנוער.
 7. תכנון מתנ"ס מרכזי.
- פיתוח כללי:
1. הרחבת כבישים א. דרך הגלעד
 2. ב. דרך מנשה + תאורת הרחוב
 3. כביש גישה
 4. מערכות מים ביוב, חשמל וטלפונים.
 5. יעור שלב ג'
 6. פיתוח משלים בין ביה"ס ושכונות המגורים כולל אזור הספורט לביה"ס וגן ציבורי במרכז.
 7. פיתוח בכניסה לישוב ועד למגרש הכדורגל כולל שפור כביש הכניסה.
 8. השלמת כביש הטבעת מס' 2 עוקף מצפון לשכונת אשר.

טלויזיה

בכבוד רב,

חיים אביב
ראש המועצה

העתק אל מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
הגב' ע. קוית' - רכזת מוס"צ
י. הלר - ראש בנות
י. חורב - מהנדס המועצה

כ"ו תשרי תשמ"ט

25 אוקטובר 1989

הבית הירוק והשיכון
יז ירושלים
תל אביב
25-10-1989
דואר נכנס

פ

אל: מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי

הנדון: מעלה אפרים - בית כנסת

הועדה הבינמשרדית אישרה למעלה אפרים סך 200,000 ש"ח לבניית בית כנסת.
לצורך המשך הבנייה אישרה הועדה מענק נוסף בסך 100,000 ש"ח.

נבקש לפתוח מסגרת תקציבית למועצה המקומית מעלה אפרים בסך 100,000 ש"ח להמשך בניית
בית הכנסת.

ב ב ר כ ה,

א.י.י

עליזה קויטי

רכזת בכירה מוס"צ

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

י"ם אלול תשמ"ט
12 ספטמבר 1989

P>

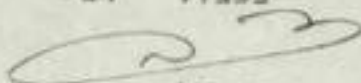
לכבוד
מר חיים אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

א.נ.נ.

הנדון: החלפת דירות תושבי אשקוביות
במעלה אפרים

במענה למכתב כנדון מיום 10.9.89 הריני
להודיעך כי אין למשרדנו כל התנגדות כי הדירות
בבית 9 ימכרו לתושבי שכונת אשקובית (אמחזיקים
דירה בבעלות בשכונה) כתנאי החליפין המוצעים
לתושבים אלה היום זאת במידה והדירות תוחזרנה
כפועל וכמקובל לחברת שכון ופתוח.

בכבוד רב



דב גל
מנהל המחלקה לאיסלוס

העתק:
למר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
לת.י.

UNIT 1

DO NOT WRITE

AND PRINT CLEARLY

NAME AND ID

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE **UNIT 1**

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE

UNIT 1 - THE EFFECTS OF THE



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כא' באב התשמ"ט
תאריך: 22 באוגוסט 1989

מספר:

לכבוד

מר חיים אביב

ראש המועצה המקומית

מעלה אפרים

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך מעלה אפרים - תשתיות
מכתבך מ-1.8.89

משרדנו פועל בשיטת מכרזים. הדבר יועיל גם לרוכשי
המגרשים.

לא יהיה בכך עיכוב בבניית הבתים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - סומנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר י. הלר - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)
גבי' צ. אפתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל' 240141



מועצה מקומית מעלה אפרים

07-02-1223

1.8.89

כ"ט תמוז תשמ"ט

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י - ס
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון : בנה ביתך מעלה אפרים - תשתיות

"בהמשך כשיחתנו מיום 25.7.89 ותוצאות ההרשמה לתכנית מאונז' יום
(12 נרשמים), וכאור העובדה כי המועצה התחילה בביצוע מרשי סניס
בישוב ע"י קבלן, אנו מבקשים כי משרדכם יעביר למועצה התקציב לביצוע
עבודות התשתית וקרי : פריצת הכביש והנחת קווי מים וביוב כראש השטח.
וזאת כדי לא לעכב ולאפשר החלפת עבודות הבניית ע"י הנרשמים במועד הקרוב
ביותר.

בכרבה

חיים אביב
ראש המועצה

הצחק : כ. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
צ. אפרתי - מנהלת סח' פרוגרמות, מחוז י - ס.

לחצק :

למנהל נא לא להסיר - הנני מודיע
לנכס המגורים. את כל ~~הנכס~~ הנכס
לא יודע לך מילד בקניין הוגר.
הנני : נא, גורני, אנו, אנכי.



מועצה מקומית מעלה אפרים

מס' תעודת זהות: 07-90-0000
תאריך: 3.8.89
ב' מאב תשמ"ט

לכבוד
מר ב' קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשבון, מחוז י - ס
רח' הלל 23
ירושלים

פ.ג.

הנדון: שלב ב' בי"ס ירדן - מעלה אפרים

מועד התחלת שנת הלימודים בבתי הספר מתקרב ואנו מבקשים להפנות תשומת לבך לבקשתנו כי יעשה מאמץ מיוחד להשלים את מגיש הבדורסכ שפירק ומועתק בימים אלו למיקומו החדש במועד הקצר ביותר.

לחרות שהקבלן צויבד בשעת לא גראה בגן כי געשים כל המאמצים והפעולות כדי לקדם נושא זה.

מיותר לציין וכפרט את הבעיות המתעוררות בחיפוקד ביה"ס התיכון בחקופה שלא יהיו כן סגור כדורסכ וחצר הפסקות ותכמידיו צרכים להשתמש בחצר ביה"ס היסודי, וכמוכן ההפרעה ליכודי ביה"ס היסודי כשכידו התיכון משתלטים על המתקנים שלהם.

נודה לך על טיפולך העישי בחתיפות הנושא הנ"ל וכמוכן בקידום ביצוע האופן החדש שבג"ה.

לכבוד רב

חיים אביב
ראש המועצה

העתיקים: ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

8.6.89

הער

א.א. (סוג)



המזרעה המקומית
מעלה אפרים



**מעלה
אפרים**
עיר הבקעה

– ישוב עירוני

• מנהל כפרית מובילת בידוק

• חיי חברה
עשירים ותוססים

• מוסדות ודוכן

תרבות ובידור

• מרכז מסחר ותעשייה

• אפשרות לתעסוקה

בענפי החקלאות

המסחר, התעשייה והדיור

איכות של חיים!

הגרלת מגרשים

**ל-
בנה ביתך ב-**

מודות המגרש: 500 מ"ר

מחיר: \$40000 בלבד (כולל פיתוח)

דמי הרשמה: 500 ש"ח

הרשמה: במשרדי חברת שיכון ופיתוח

רח' בן הלל 15, ירושלים

בתאריכים 11.7.89 – 11.6

או במשרדי המזרעה המקומית
מעלה אפרים

לתיאום ביקור –

נא להתקשר למר צ'ינו

טל' 02-941221, 02-941223

הגרלה: תיערך ביום 23.7.89 בשעה 14.00

במעלה אפרים

משפחות צעירות, חסרי דיור, אנשי קבע
המשרתים בבקעה ובהרי יהודה,
בעלי עסקים ועובדים
באיזור התעשייה עטרות

1. נצלו את עדכון המשכנתאות!

2. תנאים מועדפים לחסרי דיור

3. הלואות משלימות ומענקי העברה

4. ... מעלה אפרים! – עכשיו!

פש
זיל

בילוי
ותכם
ז נמש
ותסים
ג אויר

053-

ג

ד



לה

לה

כתב הועמד למשפט צבאי

סטיב וייצמן, כתב רויטרס, שחשף את יחידת רוברבן, הואשם בהעברת מידע סודי למעסיקו. הוא כנראה החייל הראשון בצה"ל, שהואשם בגילוי סוד באמצעות חיור



כתב סטיב וייצמן. הצרות רודפות אחריו

מאז שדיווח סטיב וייצמן, כתב רויטרס, בפעם הראשונה על יחידות שמסן רובין רבן בשטחים, הוא ידע צרות לא מעטות. בהתחלה האשימו אותו, שלא העביר את הריעה בנוגע לטתי והיחידות לצנזורה, ונסללה מטנו תעודת העיתונאי. כשהתגבר שזו הייתה טעות של מערכת רויטרס, הוחזרה לו התעודה, אבל אז סיפלו בו אלמונים. לילה אחד כשהחזר לביתו התגנפו עליו שני ברוינים, שארבו לו כמגרש התגית, וחבשו בו גמרצות. למחרת חובלה מכוניתו ו"מישהו מספל ברויטרס", כל העיד, 12.12.1988. עכשיו מספל בווייצמן גם הצבא. מתבודד, שבעקבות הפרסום שלו על הדוברנים, נפתחה חקירה של מצי"ח ובין השאר נחקר וייצמן עצמו. החוקרים ביקשו לדעת, אם מישהו במערכת רויטרס תיחקר אותו אי פעם על אודות היחידות המיוחדות. וייצמן איש תמים אולי, סיפר שהבוס שלו, פול טיילור, שאל אותו פעם, אם שמע על רובין רבן, והוא חייר בתשובה וענה "אולי". בעקבות הגירסה שסמך לחוקרי מצי"ח החליט הצבא להעמיד את וייצמן, המשרת ביחידת שדה, לדין. לפני שבוע וחצי התקיים המי שפט בפני מפקד יחידתו. הספקר החליט, שבמעשה החזיר גילה בעצם וייצמן לאחראי עליו במערכת, שהיחידה הסודית קיימת, וגור עליו עונש של גזופה.

הולבר
בפסיפיק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: ו' בניסן התשמ"ט
11 באפריל 1989
מספר:

לכבוד

מר חיים אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

אדון נכבד,

הנדון: הפעלת תוכנית "כנה-ביתך".
מכתב מ-10.4.89

אנו מטפלים בעדכון השומא ומחירי הפיתוח כדי
לפרסם את המגרשים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר ל. קוקוש - מנהל החסיבה הסכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר דב גל - מנהל מחלקה (איכלוס)



מועצה מקומית מעלה אפרים

משרד הביטחון והביטחון
מחוז ירושלים
10.4.89

10.4.89

דואר 10.4.89
בניסן תשמ"ט

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הפעלת תוכנית "בנה-ביתך"

לאחר תקופה ארוכה של הכנות יש כיום בידינו 40 מועמדים פוטנציאליים לתוכנית "בנה ביתך" במעלה-אפרים.

נראה לנו שתקום יממש את התוכנית ויש בדרך דחוף היום לצאת בפירסום הרשמי של התוכנית עם לאפשר הרשמה מסודרת.

אני מבקש כי תנאנה הנחיות מתאימות להפעלת התוכנית כאשר חג הפסח כולל נושא ביצוע עבודות תשתית כגון המוצא וזאת עם לאפשר לזוכים במגרשים להתחיל מיידית בבניה עצמה.

עם להתחיל את התמונה בנושא המועמדים ברצוני לדווח כך כי המועצה המקומית ביצעה פעולות הכנה במפעל התעציה האוירית בעטרות שכלל משלוח פרוספקטים, מהו הסברים מפוזרים מתוך המפעל ע"י אנשי המועצה, קיימנו סיורים של המועמדים ביישוב עצמו, ולאחר כל זאת ריכזנו את שמות אותם מועמדים אשר הביעו נכונות להכנס לפרוייקט, וכאמור מצויים בידינו שמות 40 מועמדים מתוך המפעל. עדיין לא כללנו את אותם אנשים מתוך הישוב עצמו אשר מצויינים, ועדיין אין בידינו שמות של מועמדים אחרים מכל רחבי הארץ, אנו מאמינים כי לאחר הפירסום הראשי של הפרוייקט יצטרפו נוספים.

משום כך אני רואה כיום בעדיפות ראשונה את הצורך כספס בפרוייקט ולסגור אותו מכל הכיוונים.

אודה לך על טיפוחך הדחוף.

לכבוד רב,

חיים אביב
ראש המועצה המקומית

למשרד הביטחון והביטחון
מחוז ירושלים
10.4.89

העתק
מר כ. פוקוש-מח' הטכנית משהב"ש
גב. ב. אפרתי - פרוגרמות משהב"ש
מר ד. גב. - מסוגה על איכסוס משהב"ש

שליח

מדינת ישראל

משרד הביטחון והגנה
מחלקת פרוגרמות
תאריך: 22.11.87
מס': 00328/87
ס. חקיקה: 70.45.230.07

משרד הביטחון והגנה
מחלקת פרוגרמות
תאריך: 22.11.87
מס': 00328/87
ס. חקיקה: 70.45.230.07

לכבוד
המנהל הכללי
משרד הפנים

הנדון: מעלה פטרי - תוכנית קידום ולדכיות בשטח שבטרי

אנו מאשרים כי נשלח לכם סך 903,55 ש"ח (908/5) לביצוע פעילות פיתוח
התשלום יבוצע לפי הצמדות (ש"ח) שחשבונו 22.11.87
יבא ש"ח.

בכל מקרה תשלום צ"ח - לא משפר המצב הכלכלי

לכבוד,

מנהל הכלכלי
משרד הפנים

מנהל הכלכלי
משרד הפנים

המחלקה

מנהל מחוז ירושלים
מנהל מחוז תל אביב
מנהל מחוז פתח תקווה
מנהל מחוז רמת גן
מנהל מחוז נהריה
מנהל מחוז חיפה
מנהל מחוז סג'ור
מנהל מחוז יבנה
מנהל מחוז אשדוד
מנהל מחוז באר שבע

המחלקה לחינוך
במחלקת חינוך
אלוהים

ח"ר

י"ט אדר ב' תש"ח

989 26 מרץ

אל: מר ח. יודלביץ -
סגן המנהל הכללי

הנדון: הוצאת חוברת הסברה - יש"ע

כבקשתך, מצי"ב דפי הסבר לישובים:

מעלה אפרים, אריאל, קריית ארבע, חברון, אפרת ^{ביתר} ואלה גזוואים -

גבעת זאב טרם הושלם.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

תנ"ל

י"ד באדר ב' תשמ"ט
21 במרץ 1989

לכבוד
מר ח.אביב
ראש המועצה
מ.אפרים

א.נ.

הנדון: תכנון מתחם מזרחי
סימוכין: מכתב כנדון 19.2.89

בשיחות ביננו הובהר לכם שאין משהב"ש רואה בעדיפות, מכחינת
ההתפתחות של הישוב - תכנון של האיזור המזרחי, אנו אף חושבים
שתכנון בשלב מוקדם מדי - דינו להפוך פחות תכנוני כמועד מאוחר
יותר.

עם זאת, לכותכם כמועצה המקומית להזמין תכנון - כפוף לליווי של
ועדת היגוי כהתאם להצעתכם.

נכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז



מועצה מקומית מעלה אפרים



מ.א. 6.2
מ.א. 6.2

19.2.89
י"ד באדר תשמ"ט

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון : תכנון מתחם מגורתי (שכונה חדשה) במעלה אפרים

בחודש מרץ 89 "ימלאו" 3 שנים למעבר של מעלה אפרים לטיפול הבניה העירונית מהבניה הכפרית. תכנון המתחם המגורתי (ב - 500 יח"ד) הוקפא מתוך הסיבה שמשרדכם ביקש להגיש תדריך תכנון עם "ראייה" מחודשת באשר לאופי הבניה העתידית ביישוב.

למרות שקצב הבניה הפיסי ביישוב (של יח"ד) נעצר בהלל הארועים באיזור, אנו רואים חשיבות רבה בקידום תכנון השכונה הבאה וזאת גם כדי שאפשר יהיה לעניין חברות מסוימות בפיתוח שכונה כוללת מעבר למה שמתבקש היום בתוך היישוב (השלמות של 30 - 50 יח"ד).

במידה והמחוז לא יכלול הכנת ת.ב.ע. ובינוי כללי בפרוגרמה לתכנון לשנת 89 בכלל בעיות תקציביות, מבקשת המועצה לקדם את הנושא הנ"ל השנה ע"י מתכנן האתר של היישוב אד' י. לויט, אשר יונחה ע"י ועדת היגוי משותפת למשהב"ש והמועצה בהתאם לתדריך התכנון שיהובש במשותף, ע"י ועדה זו.

בכבוד רב

חיים אביב
ראש המועצה

העתקים : י. פטאל - מנהל אגף פרוגרמות.
אד' ראשי דני רז - שיה א"ר.
א. ברנקי - אד' מחוז י-ם.
צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות מחוז י-ם.
י. חורב - מהנדס המועצה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה
ירושלים 91180

תאריך: כח' באדר א' תשמ"ט
6 במרץ 1989

מספר: מבד 37

לכבוד
מר פ. בר אפרת
הממונה על הרכוש המנהלי
חברת שו"פ
ירושלים

אשר
לכבוד
מר פ. בר אפרת
הממונה על הרכוש המנהלי
חברת שו"פ
ירושלים

אשר
לכבוד
מר פ. בר אפרת
הממונה על הרכוש המנהלי
חברת שו"פ
ירושלים

אשר
לכבוד
מר פ. בר אפרת
הממונה על הרכוש המנהלי
חברת שו"פ
ירושלים

הנדון - חליפין בדירות - מעלה אפרים

א"נ

בהמשך להחלטת ועדת מחירים מיום 22.5.87, פרוטוקול מס' 654, וע"פ אישור המנהל הכללי בישיבה מיום 5.3.89 תינתן אפשרות ל 9 משפחות, המתגוררות בשכונת האשקוביות במעלה אפרים, לעבור לדירות הפנויות בישוב. סדר ההרשמה, ההגדרה והתשלומים יהיה כמפורט בפרוטוקול ועדת מחירים הנ"ל.

שיטת ההעברה תהיה ביטול וביצוע עיסקה חדשה. לגבי דירות שיחזרו למלאי בעקבות המעבר, תדווח חברת שו"פ בדו"ח מכירות לצורך מצאי וקבלת עמלה על ביטול רכישה. הדיווח יהיה בערכים נומינליים שליליים. לגבי דירות פנויות שיאוכלסו ותדווח חברת שו"פ על מכירה חדשה, כאשר המחיר והתשלומים יהיו בערכים נומליים חיוביים כפי שהיו בדו"ח המקורי של הדירה המוחזרת. במידה וידרשו תשלומים נוספים בעקבות המעבר ידווחו התשלומים הנוספים בדו"ח מכירה חדשה כמקובל.

בכבוד רב.

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתקים: ש. צימרמן.
צ. בירן.
ד. בן יהודה.
ש. כהן.
א. לוין.
ד. גל.

מב/דש

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כח' באדר א' תשמ"ט
6 במרץ 1989

מספר : מבד 37

fa

לכבוד
מר פ. בר אפרת
הממונה על הרכוש המנהלי
חברת שו"פ
ירושלים

א"נ

הנדון - חליפין בדירות - מעלה אפרים

בהמשך להחלטת ועדת מחירים מיום 22.5.87, פרוטוקול מס' 654, וע"פ אישור המנהל הכללי בישיבה מיום 5.3.89 תינתן אפשרות ל 9 משפחות, המתגוררות בשכונת האשקובית במעלה אפרים, לעבור לדירות הפנויות בישוב. סדר ההרשמה, ההגרלה והתשלומים יהיה כמפורט בפרוטוקול ועדת מחירים הנ"ל.

שיטת ההעברה תהיה ביטול וביצוע עיסקה חדשה. לגבי דירות שיחזרו למלאי בעקבות המעבר, תדווח חברת שו"פ בדו"ח מכירות לצורך מצאי וקבלת עמלה על ביטול רכישה. הדיווח יהיה בערכים נומינליים שליליים. לגבי דירות פנויות שיאוכלסו תדווח חברת שו"פ על מכירה חדשה, כאשר המחיר והתשלומים יהיו בערכים נומליים חיוביים כפי שהיו בדו"ח המקורי של הדירה המוחזרת. במידה וידרשו תשלומים נוספים בעקבות המעבר ידווחו התשלומים הנוספים בדו"ח מכירה חדשה כמקובל.

בכבוד רב.

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתקים: ש. צימרמן.
צ. בירן.
ד. בן יהודה.
ש. כהן.
א. לוי.
ד. גל.

מב/דט

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כתי' באדר א' תשמ"ט
6 במרץ 1989

מספר : מבד 37

92

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור
1989-03-07
דואר נכנס

לכבוד
מר פ. בר אפרת
הממונה על הרכוש המנהלי
חברת שו"פ
ירושלים

א"נ

הנדון - חליפין בדירות - מעלה אפרים

בהמשך להחלטת ועדת מחירים מיום 22.5.87, פרוטוקול מס' 654, וע"פ אישור המנהל הכללי בישיבה מיום 5.3.89 תינתן אפשרות ל 9 משפחות, המתגוררות בשכונת האשקובית במעלה אפרים, לעבור לדירות הפנויות בישוב. סדר ההרשמה, ההגרלה והתשלומים יהיה כמפורט בפרוטוקול ועדת מחירים הנ"ל.

שיטת ההעברה תהיה ביטול וביצוע עיסקה חדשה. לגבי דירות שיחזרו למלאי בעקבות המעבר, תדווח חברת שו"פ בדו"ח מכירות לצורך מצאי וקבלת עמלה על ביטול רכישה. הדיווח יהיה בערכים נומינליים שליליים. לגבי דירות פנויות שיאוכלסו תדווח חברת שו"פ על מכירה חדשה, כאשר המחיר והתשלומים יהיו בערכים נומינליים חיוביים כפי שהיו בדו"ח המקורי של הדירה המוחזרת. במידה וידרשו תשלומים נוספים בעקבות המעבר ידווחו התשלומים הנוספים בדו"ח מכירה חדשה כמקובל.

במבד רב.

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתקים: ש. צימרמן.
צ. בירן.
ד. בן יהודה.
ש. כהן.
א. לוין.
ד. גל.

מב/דש

ASSET FIVE COMPANY

ASSET FIVE COMPANY, a corporation organized under the laws of the State of New York, is the owner of the following property:

ASSET FIVE COMPANY, a corporation organized under the laws of the State of New York, is the owner of the following property:

ASSET FIVE COMPANY



מועצה מקומית מעלה אפרים

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
למי אצל 22
02-941223
דואר נכנס

28.2.89
ב"ד אדר תשמ"ט

5.3.89
הנדון: ון-הולנדק, תל אביב, שווייץ
היושב אצל אהרן הנגרי א. האקלר
ז-9 ונס-אלמה לכן 9 דער 43
ללא תעודת זהות. אהרן הנגרי נא.

לכבוד
הגב' שרה צימרמן
ראש אגף נכסים
משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

ד.ג.

הנדון: המרת דיירות - מימוש החלטה.

לפני מספר ימים קיבלתי את הודעתך כי נושא המרת הדיירות במעלה אפרים
סובם ואושר.

מאחר ובך אני מבין שהבעיה שנותרה בכדי לסיים את הפרשה היא רק בעיה
טכנית מינהלית.

ברצוני לציין בפניך כי אנו עוסקים בנושא זה כבר למעלה משנה וחצי,
המשפחות מצפות לסיום הנושא בבליין עיניים, חלקן אי התרחב מבחינת
גודל המשפחה, בחלק מהדיירות הנוכחיות יש צורך לבצע שיפוצים אך
התושבים אינם יודעים האם להשקיע בדירה הנוכחית או בדירה החדשה.

כל אלו יוצרים מצב של לחץ ומתח ואי וודאות.

למובת התושבים אני פונה אליך ע"מ שכל הנושאים הטכניים יסתיימו
בדחיפות וניתן יהיה לסיים פרשה זו מיידית.

תודה

חיים אביב
ראש המועצה

העתק: עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון והביטחון
שמריהו בהן - מנהל מחוז ירושלים.
תושבים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בסבת התשמ"ט

מספר: 25 בדצמבר 88

אל: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית

הנדון: חליפין בדירות - מעלה אפריים

בשכ' אשקובית במעלה אפריים ניבנו 56 יח"ד, דירות 3 ו-4 חדרים במיבנים
טוריים בני 2 קומות (חוזת 80/76423/80 כה"ר מס' 95033 מיום 16.8.81).
בדירות בעיות רטיבות, הצמדת חצר שלא הוסדרה ובעיות אחזקה רבות. רוב
איכלוס השכירות בישוב הינו בדירות אלה.

במיבן 9 דירות בלבד שנירכשו ע"י משפחות זכאים:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

תוך מגמה לריכוז איכלוס השכירות, עידוד רכישת דירות אשדור ודירות אחרות
ברכוש מינהלי ביעד מכירה בישוב ופתרון בעיות בעלות של משפחות בדירות
בעיתיות בשכ' אשקובית, סוכם עם מנהל אגף נכסים ב-28.4.87 לאפשר ל-9
המשפחות להמיר דירותיהן בדירות אחרות בישוב.

ועזת מחירים בישיבתה מיום 22.5.87 פרטיכל 654 החליטה על שיטת ההעברה:
חדר תמורת חדר, תשלום הפרש בעת מעבר לדירה גדולה יותר וכשכל ההוצאות
הנילוות חלות על הדייר.

המשפחות הביעו הסכמתן לתנאיי ההעברה.

מאז עבר זמן וכן התעוררו קשיים בביצוע ההחלטה וזו לא מומשה.

בחודש נובמבר 1988 יצאה חב' שו"פ כמיבצע מכירות מיוחד למכירת הדירות
הפנויות, למרות שבישוב זה מוענק הסיוע הגבוה ביותר של משרדנו (יו"ש א')
וניתנה הנחה של 10% ממחיר הדירה - לא נימכרה אף לא דירה אחת.

לאור כל האמור לעיל התחזק הצורך במימוש ההחלטה המקורית והמנהל הכללי
בישיבה מיום 20.11.88 הטיל על החשב, היועצ"מ והח"מ לגבש הצעה לחילופי
9 הדירות.

נזדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

בתאריך 20.12.88 התכנס - הצוות וגובשה הדרך לביצוע החליפין: סוכם כי חשב המשרד יבצע ברישומיו את החלפת הדירות, דהיינו, הדירות שבבעלות הדיירים בשכ' אשקובית יועברו לבעלות המשרד וכדיוור חלופי יקבלו הדיירים דירות אחרות מתוך הדירות הפנויות מחוץ לשכ' אשקובית - לבעלותם.

הסיכום מאושר לביצוע בתנאים המפורטים בועדת מחירים מס' 654 כאשר רק לאחר ההגדרה שתערך בין 9 המשפחות ותוצאותיה (שיכור הדירות החליפות לכל משפחה ומשפחה) ניתן יהיה לבצע הרישום ע"י חשב המשרד. אגף נכסים ינחה את חב' שו"פ באשר לביצוע.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לופה: סיכום ישיבה מיום 23.4.87
פרט' ועדת מחירים מיום 22.5.87
סיכום ישיבה מיום 20.11.88

העתק: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים
מר מ. בניטה - סומנהל אגף נכסים
מר ד. גל - מנהל המחלקה לאיכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בכסלו התשמ"ט
מסגר: 22 בנובמבר 1988

סיכום נשיבת עם המנכ"ל בעניינים שוטפים מחוז ירושלים 20.11.88

מעלה אפרים.

1. ד. בן יהודה, צ. בירן ושמריהו, יגבשו הצעה לתילופי 9 דירות ללא הפעלות סעיפי התקציב.

1.2 אין שינוי בפרוגרמה להתחייבות רכישה של 20 דירות מתוך 30.

2. תקציב תכנון מוס"צ.

המנכ"ל מאשר תוספת תקציב לתכנון מוס"צ לפסגת זאב, ביתר ואריאל.

3. ביתר.

3.1 מנהל המחוז ממליץ על איפור קטע של 2.8 ק"מ בין צומת מכוא ביתר לכיוון ביתר בתחום הקו הירוק. ההמלצה תועבר במגמה היוזבת למנהל מע"צ.

3.2 מנהל המחוז דיווח שהושלמה פריצת הדרך החדשה באתר הבנייה לכביש חוסאן - מכוא ביתר. בקרוב יונחו מצעים ויבוצע אספלט.

4. קרית גת.

ביצוע כביש הטבעת יכלל בתכנית ההפעלה של דצמבר 1988.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל נ ו כ ח י מ
מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ

5808 אלפרים-כס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

24 מאי 1987
כה' אייר תשמ"ז
מספר: 654



פרוטוקול ועדת מחירים מס' 654

משתתפים: א. נטף, י. שוורץ, מ. רוזנברג, פ. בר אפרת, מ. בנימה.

בועדת מחירים שהתקיימה ביום ו' 22.5.87 התקבלו ההחלטות בנושאים הבאים:

1. בנה ביתך - ערך רותם.

לאחר שהתקבלו השומות ונמצאו כי מחירי הפיתוח הוערכו בדומה למחירון בניה כפרית קבוצה ג', מוחלט לקבוע את מחירי הפיתוח על פי מחירון בניה כפרית קבוצה ג'.

2. 3 יח"ד מתפנות בדימונה

הנושא נדון לפי בקשת מר א. בר, סגן מנהל מחוז הנגב. מוחלט כי הדירות יוצעו למכירה לפי מכרז ללא מחיר מינימום.

3. מחירי דירות לקופ"ח בתל שבע

השומות לדירות טעונות בדיקה חוזרת. לאור זאת תזמין חברת עמידר שומות חדשות והדירות ימכרו ע"פ מחיר שמאי.

4. אישור מחירים למכירת דירות במסגרת הפרוגרמה

לאור תוצאות המכרזים המראים על עליה בעלויות הבניה ולאור העובדה שבשלב אישור המחירים אין עדיין עלויות מפורטות, מחליטה הוועדה לאפשר אישור מחירי מכירה במחירים הגבוהים ב 5% ממחירי הקרטוריונים גם ללא תיעוד נדרש.

5. סיווג עיגב בטבלת הוצאות פיתוח

על פי בקשת ועדת איכלוס עליונה של הבניה הכפרית ולאור העובדה כי מחיר הוצאות הפיתוח למגרשים שנמכרו בעבר בישוב נקבעו ע"פ קבוצה א' וכי המגרשים העמלוקים כשלל זה הם יתרה אחרונה - מחליטה הוועדה לאשר להעביר את עיגב מקבוצה ב' לקבוצה א' לצורך קביעת מחיר הפיתוח. ההחלטה בתוקף עד לסוף חודש יולי 1987.

6. עמלת שו"פ לבנה ביתך

גדלה שולמה לחברת שו"פ עמלה עבור מכירת הפיתוח לבנה ביתך לפי 3% מהמחיר המכירה. הואיל ורוב מחיר המגרשים הנמכרים באמצעות חברת שו"פ מסובסדים על ידי המדינה, הוחלט לאשר את העמלה. הוועדה מחליטה לקבוע כי שיעור העמלה יהיה קבוע למגרש ללא קשר למחירו. שיעור העמלה החדש מחושב לפי 3% ממחיר מגרש בגודל 100 מ"ר שהוא המחיר הממוצע למגרש בנ"ל, לפי מחירון קבוצה ב' וקבוצה ג' של הבניה הפירונית. ע"פ הישוב זה יהיה גובה העמלה בסך של 645 ש"ח למגרש. המחיר יפריט למיד השוואת הכספים על חודש 7/87 ואינו כולל מע"מ. סכום העמלה יחולק לאחר גביית מלוא הוצאות הפיתוח. סכום העמלה למגרש יפריט על בסיס שלווה חודשים מיום סיום גביית מלוא הוצאות הפיתוח לאחר סיום חלף 18 ימים. הפרשי הצמדה שלא בפ"י הנחיות הנוהל.

7. מעלה אפרים - החלפת דירות

מטעמים של שמירה על הרכוש החדש וריכוז הדירות המיועדות לשכירות באשקוביות, סוכם בין המחוז ובין מנהל אגף נכסים ודיוור לאפשר לדיירים המתגוררים בבעלות באשקוביות להחליף את דירותהם בדירות הפנויות בישוב לפי חדר תמורת חדר, כאשר כל הוצאות ההעברה מכל סוג שהוא יחולו על המשתכן והמשתכן יתחייב להחזיר את הריירה באשקובית תקינה ומסודרת. לצורך הבטחת התחייבותו זו יפקיד המשתכן ערבות בנקאית מתאימה בחברת שו"פ.

שיטת ההעברה תהיה כדלקמן:

א. חברת שו"פ תערוך הרשמה בקרב הדיירים המתגוררים בבעלות בדירות אשקוביות. ההרשמה תהיה לכל הדירות הפנויות בישוב ותארך 4 ימים.

ב. במידה ולדירות 4 חדרים יהיה ביקוש גדול ממספר הדירות הפנויות, תערך הגרלה בין הנרשמים עם עדיפות ראשונה לבעלי דירות 4 חדרים.

ג. במידה ובעל דירת 3 חדרים ירצה לרכוש דירת 4 חדרים שבבניה החדשה של אשדוד, הוא יצטרך להוסיף את ההפרש שבין מחיר דירת 4 חדרים ובין מחיר דירת 3 חדרים שבבניה החדשה של אשדוד.

במידה ובעל דירת 4 חדרים ירצה לרכוש דירת 4 חדרים שלא מהבניה החדשה של אשדוד הוא יצטרך להוסיף את ההפרש שבין מחיר דירת 4 החדרים הרצויה ובין מחיר דירת 4 חדרים שמבנית אשדוד.

ד. שיטת ההעברה תהיה כיפול וכיצוע עיסקה החדשה.

ה. ביצוע התוכנית הנ"ל מותנה בהסדרת נושא ע"י המחוז הסיוע באגף איכלוס ובהסכמת הדיירים לתנאים הנ"ל.

8. מבצעים ברכוש המינהלי

מבצעי המכירות ברכוש המינהלי שעלהם החליטה הוועדה בתחילת חודש פברואר ביום ו' יסתיימו ב- 19.6.87.

9. מכירת הקרקע ופיתוח בשדרות ובנתיבות

המשדד ימכור לחברת פרץ בונה הנגב קרקעות ויסודות ו-או מקלטים בשדרות ובנתיבות. הקרקעות נרכשו מחברת רסקו במסגרת הסכם ההבראה.

1) נתיבות 34 יח"ד

תאריך - גוש זמני 6 ע"מ, חלקה 0017 (חלק), מגרשים מס' 84,83 לפי תוכנית מס' 65/102/03/22 לבניה 34 יח"ד. על הקרקע נבנו יסודות בלבד.

מחיר הקרקע :	84,284 ש"ח
מחיר היסודות :	114,550 ש"ח
סה"כ	198,834 ש"ח

2) נתיבות 21 יח"ד

תאריך - גוש 1984 חלקה 57 (חלק), מגרשים מס' 365-354 לפי תוכנית מס' 21/104/03/21 לבניה 21 יח"ד. על הקרקע נבנו יסודות + שלד מקלט.

מחיר הקרקע :	30,570 ש"ח
יסודות + שלד מקלט :	192,010 ש"ח
סה"כ	222,580 ש"ח

המסמך
המסמך
המסמך

0 3-05-1957

השתתפות ח"ח - א. נספ - מרכז אגף נכסים ודירה
 - צימקסן - כוממל אגף נכסים ודירה
 ד. נל - מרזית אגף נכסים
 שמואל כחן - מרכז אגף נכסים

ההפקות משפחות ביום 3 אנוניס עיקריות: מוס"צ, מוסדות
הינוך ומגורים. לא יוכלו משפחות בהפקות משפחות
הייעוד ירעה מוס"צ. לא יוכלו אלקוביות.

ל-9 משפחות שרשנו אשכוליות תנתן אשכולות להחזיר בדירות אשר
בהיססה של חדר תמורת חדר לכל הפרט תשלום אלא אם כן תבקש
משפחה המתגוררת ב-3 חדרים לרכוש דירה של 4 חדרים ואז תחוייב
במחיר חדר אחד
המחיר של חדר אחד
האשכוליות ימסרו לשו"פ משוכות, תקינות כולל עבד וסיפד.
המשפחות שיקבלו ההצעה ישאו בכל הוצאות ההעברה. יקבע מועד
רצוב למכר.

דב גל יתאם עם בנייה ובר-אפדת פרטי התכצע.

דער: שפּילער'ס קאָד

ל: נכחית
מר בניטה
מר בר-אפ

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: יד' באדר א' התשמ"ט
מספר: 19 בפברואר 1989

אל:

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מעלה אפריים - 20 יח"ד.
סימוכין: מכתב מ. גת ממ"י אליך 1.2.89

גת מתלונן ש-26 יח' מבניית חב' שכטר נבנו ונמכרו לפני זמן רב למשתכנים ללא תשלום והסדר עם ממ"י. לדבריו, פנה למחוז ולגורמים שונים במשרד ולא נענה.

להלן העובדות הידועות לנו:

ב-10/83 הוציא המינהל לבניית כפרית (שהישוב היה בטיפולו עד 1.3.86) בחתימת י. מרגלית המלצה לממונה על הרכוש, י. נהרי, להקצאה לחב' שכטר ל-49 יח'. להמלצה צורפה מפת הקצאה. הקצאה זו תוקנה ל-20 יחידות ב-5/85.

כנראה שהמפה הלכה לאיבוד ולא נודעו עקבותיה ולא נעשתה פעולת ההקצאה כדרוש. חב' שכטר בנתה הדירות ומכרה אותן ועד היום לא הועברו הזכויות למשתכנים.

אמנם ב-1/85 הוצאה פקודת תשלום לממ"י ע"י בן-יהודה ומרגלית ל-166 יח', בתוך זה כנראה 20 יח' שכטר.

ב-2/86 פנו אלינו מהממונה על הרכוש ביו"ש וביקשו לספל בהסדרת הנושא. אנו טפלנו במשך כל הזמן בשחזור החומר כולל הכנת מפת הקצאה חדשה.

החומר הועבר לאגף פרוגרמות והטיפול הוא בידי א. לחובסקי.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. לחובסקי - סומנהל אגף פרוגרמות



אגף עירוני
ירושלים

כ"ו בשבט תשמ"ט
1 בפברואר 1989

2303

דואר נכנס

אל: מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון, ירושלים.

הנדון: מעלה אפרים - בניה ללא הסדר עם הממונה.

חב' שכטר בע"מ, בנתה במעלה אפרים, 20 יח"ד בבניה נמוכה, ללא כל הסדר ותשלום לממונה, וזאת למרות פניות חוזרות ונשנות מצד המחוז להסדיר את הנושא.

אני מתאר לי שזה לא המקרה היחיד ודברים דומים קורים גם באתרים אחרים.

בעבר, פניתי לגורמים שונים במשב"ש, וביקשתי שלא לאפשר בניה ללא הסדר עם המינהל.

אבקשך את התיחסותך לנושא בכלל ולגבי מקרה הנ"ל בפרט.

מצורף בזה מכתב גב' ח. ג'אנו, מנהלת מח' עיסקות ביו"ש מיום 9.1.89.

ב ב ר כ ה ,

מ. גת
סמנכ"ל ומנהל האגף

עותקים: מנהל המינהל, כאן.

מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש.

מנהל מחוז, משב"ש, ירושלים.

גב' א. סידים, ס/מנהל אגף עירוני (בפועל).

מר י. נהרי, הממונה על מחוז יו"ש. (בצורף 2 תיקי המחוז).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' אדר א' תשמ"ט
מספר: 12 פברואר 1989

לכבוד

גב' ח. ג'אנו

מחלקת עיסקות

משרד הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

בית - אל

ג.ג.

הנדון: מעלה אפרים - הרשאה לתכנון

שלכם: 74 מה-23.1.89

לא מובן לנו מה כוונתך במכתבך שבסימוכין: "כל השטחים נבנו, פרט לאיזור המיועד לבנה-ביתך".
בחינה שטחית של תכנית המתאר של היישוב (המהווה מפת בסיס גם לבקשה לחידוש ההרשאה עבור משרדנו) מראה שקיימת שכונה נוספת מזרחית לשטח הבנוי, עם קיבולת של כ- 600 יח"ד. משרדנו הכין לאחרונה תדריך תכנון לשכונה חדשה זו ובכוונתנו לקדם את התכנון לקראת ביצוע אפשרי בשנים הקרובות. בנוסף לשכונה המזרחית, קיימים שטחים נרחבים בתחום תכנית המתאר המיועדים לפיתוח של שכונות המגורים ולהרחבת בסיס התעסוקה של היישוב בעתיד.

לגופו של עניין, אנו מבקשים להאריך את ההרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרדנו (במלוא תחום התכנון של תכנית המתאר) לתקופה של 5 שנים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר י. נהרי - הממונה על רכוש הממשלתי באיו"ש.

מר ב. וייל - רכז בכיר (מידע ופרוגרמות)

המינהל האזרחי
איזור יהודה והשומרון
הממונה על תכנון תנועה והממשלה

74

סימול

23.1.89

תאריך

אל: מר שמריה כהן מנהל מחוז י-ם מ. הבינוי
והשכון

הנדון: מעלה אפרים - הרשאה לתכנון
מכתב מיום 30.10.88

ב-28.5.78 אישרה הנהלת משרדנו הרשאה לתכנון
ופיתוח הישוב מעלה אפרים למשרד הבינוי והשכון -
המינהל לבנייה כפרית - ב-19.8.85 אושרה תוספת
שטח ובסך-הכל שטח ההרשאה הינו 4.160 דונם.

בבדיקה שערכנו התברר כי למעשה כל השטחים נבנו,
פרט לאיזור המיועד לבנה-ביחן.

לתשומת לבך, המפה שצורפה לבקשתך אינה תואמת את
צו התפיסה שלפיו אושרה לכם ההקצאה בזמנו.

במידה והנכם מעוניינים באורכה להרשאה לתכנון -
אנא עדכן אותי לגבי לוח הזמנים הרצוי לכם.

ב ב ר כ ה

חנה ג'אנו

מנהל מח' עסקות

העתק: הממונה



ה מ ש ר ר ה ר א ש י

רחוב ינאי 6

טל. 6-5-245334

ירושלים

ה ס נ י מ ים

ח ב ר ון

טל. 9022556 901623-02

ב י ת ל ח ט

טל. 742883-02

י ר ו ח ו

טל. 922616-02

ר מ א ל ל ה

טל. 952747-02

ש כ מ

טל. 72511 71431-053

ט ו ל כ ר מ

טל. 98763-053

1

טל. 93767-065

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ג' אדר א' תשמ"ט

מספר: 8 פברואר 1989

אל: מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי

הנדון: מגרש טניס מעלה אפרים

בהתאם לסיכומים ולסיור שהתקיים במעלה אפרים, המציאה לנו המועצה המקומית תוכנית ואומדן עלות הקמת מגרש טניס אחד, המצ"ב.

סה"כ עלות העבודה 199,500 ש"ח. מצ"ב אומדן.

נבקש לפתוח מסגרת תקציבית למועצה המקומית מעלה אפרים להקמת מגרש טניס אחד.

ב ב ר כ ה,

מ"צ ק"י
עליזה קויטי

רכזת בכירה מוס"צ

העתק:

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

א' אדר תשמ"ט
7 פברואר 1989

ר

אל: מר ד. בן אלול
ממונה מוס"צ ארצי

הנדון: בית כנסת מעלה אפרים

הועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת אישרה למועצה המקומית מעלה אפרים מענק בסך 200,000 ש"ח לכניית בית כנסת.

המועצה פרסמה מכרז לביצוע כאשר האומדן מסתכם בכ - 200,000 ש"ח.
מצ"ב צילום תכנית הגשה והמכרז.

נבקש לפתוח מסגרה תקציבית למועצה בסך 200,000 ש"ח.

ב ב ר כ ה,
איוש קטן
עליזה קויחי
רכז ■ מוס"צ

העמק:

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

AT THE ...
... COPY

...
...

9

...

...

...

...

...

...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א"י אדר תשמ"ט
6 פברואר 1989



לכבוד
מר חיים אביב
ראש המועצה
מעלה אפרים

א.נ.

הנדון: בניית במעלה אפרים

משרדנו ישמח לבצע בנייה בהיקף נרחב בישוב מעלה אפרים בתנאי שיוכחו
הבקושים כאמור במכתבך.

אין ספק כי חברות הבנייה יענו לקריאתנו לבנות בישוב כאשר בפניהם
יעמדו הנתונים על תעשייה מתרחבת ועל תעסוקה.

כידוע לך עד היום התקשינו לעניין את החברות בבנייה בישוב על רקע
מיעוט הבקושים.

אנו בודקים אפשרויות שונות ומקווים שנוכל לקדם את הנושא בעתיד.

בברכה

אמוס
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

1009015 17 יר יר
ירושלים 31 16 900

לכב' מר עמוס אונגר מנכ"ל משרד השכון והבנוי
י"ם

0954 8:58 JAN 16 י"ז

הבידון: המרת דירות אבקש התערבותך האישית לסיום הטיפול בנושא המרת
הדירות. הנושא נתקע שוב וזאת על אף החלטתך להביאו לידי סיום
בברכה חיים אביב ראש המועצה מעלהאפרים

~~לכב' מר עמוס אונגר~~
~~מנכ"ל משרד השכון והבנוי~~
~~י"ם~~
2.2.89
ב"מ

~~לכב' מר עמוס אונגר~~
~~מנכ"ל משרד השכון והבנוי~~
~~י"ם~~
26.12

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
תאריך: י' שבט תשמ"ט
16 ינואר 1989

ק

1602

דואר רשמי

לכבוד
מר ח. אביב
ראש המועצה
מעלה אפרים

א.נ.

הנדון: בניית בית כנסת במעלה אפרים

הועדה הבינמשרדית לבנייני דת אישרה לכם משנה בסך 200,000 ש"ח לבניית בית כנסת מרכזי במעלה אפרים.

לשם הפעלת התקציב המאושר הנכם מתבקשים להמציא למשרדנו:

א. חכנית הגשה של בנין בית הכנסת, מאושרת בחותמת ועדת בנין ערים, עליה מסומן החלק שייבנה בעזרת המימון, שאושר ע"י הועדה הבינמשרדית.

ב. חוזה קבלני בו מפורטת העלות של חלק הבנין שייבנה בעזרת המימון שאושר ע"י הועדה הבינמשרדית.

ג. פירוט כל מקורות המימון הנוספים, שבעזרתם יושלם בנין בית הכנסת.

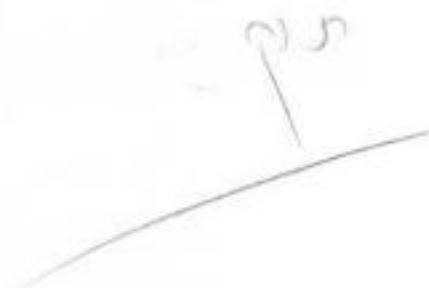
עם קבלת החומר הנ"ל נפתח מסגרת תקציבית בהתאם לסכום שאושר לכם.

שחרור הכספים בפועל ייעשה לפי התקדמות הביצוע ועפ"י חשבונות קבלניים מאושרים שתמציאו לנו.

בברכה,
אילנה קליט
עליזה קליט
רכזת בכירה (מוס"צ)

העתק:

מר י. פתאח - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גבי צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
גבי מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות



בע"ה

שמחים אנו להזמיןכם לחגיגת הכנסת ספר תורה, ולטקס הנחת אבן פינה
לבית הכנסת המרכזי במעלה אפרים.

החגיגה והטקס יתקיימו, אי"ה, ביום רביעי, כ"ז טבת תשמ"ט (4.1.89)
בשעה 16.00 במעלה אפרים.

ברכות

זבולון המר	שר הדתות:
זבולון אורלב	מנכ"ל משרד הדתות:
דוד קפאח	סמנכ"ל משרד הפנים:
זאב חזנברג	סמנכ"ל משרד הדתות:
הרב דוד פישר	תורם ספר התורה:
חיים אביב	ראש המועצה המקומית:
שמואל שקדי	ראש המועצה הדתית:



הזמנה

27

כ"ב' בסבת התשט"ט
30 בדעמבר 1988

אל

מר יאיר מרוקו

מנהל פרויקט מעלה אפרים

הנדון: מעלה אפרים - סיום העסקה.

ברצוני להודיעך על סיום העסקתך במעלה אפרים במסגרת משרד השיכון
כ-3.09.81.

היקף הפעילות שלנו, לצערנו, הצטמצם מאד ונראה לנו כי נוכל להתמודד
עם הכעיות בכוחות עצמנו.

אתה רשאי להתנאות בכך שהיה לך חלק נכבד כליגויה ועיצובה של מעלה
אפרים אשר ראשיתה מעור ואחריתה פי ישגנה. כן יש לציין עזרתך בהעברה
החלקה והמסודרת של הישוב מהבנייה הכפרית למחוז, וכליוני עובדי
המחוז בלימוד הנושאים, תוך כדי המשך בניית המגורים ובית הספר.

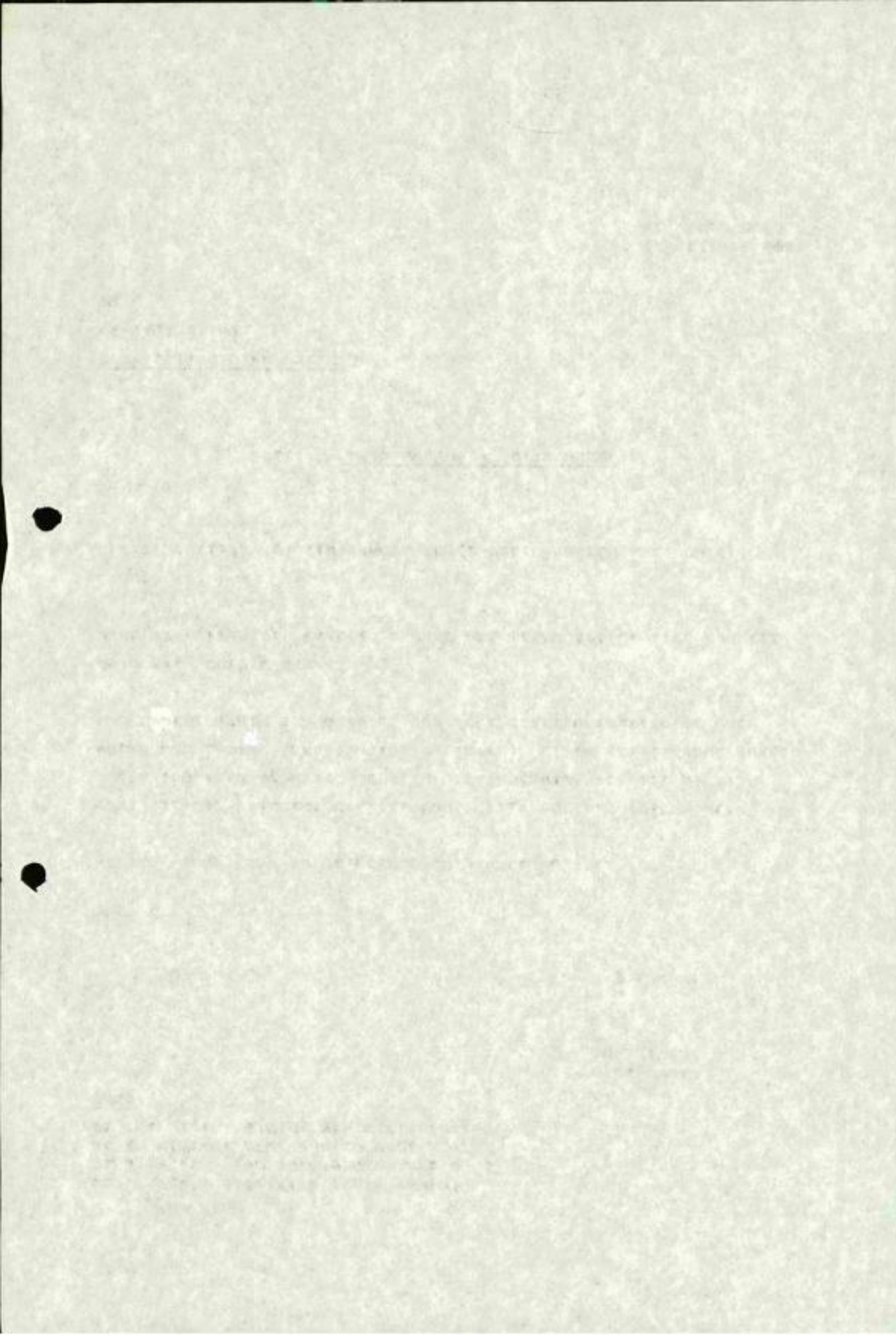
אבקשך, אימא, לתאם עם מר הלר מהמחוז העכרת התפקיד.

כ ב ר כ ה,

שמריהו בהן
מנהל המחוז

הערת:

מר נתן חילו - סומנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל החסיכה הסכנית
מר ח. אביב - ראש המועצה מעלה אפרים
מר י. הלר - מרכז צוות (בניה ופתוח)





P



מועצה מקומית
מעלה אפרים

23.12.88
ט"ו טבת תשמ"ט



לכבוד
מר דוד לוי
סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: בניה במעלה אפרים

מבקש אני לבדוק ראשית על פועלך למען הרכבת ממשלה רחבה בישראל ולאחר כך דרך צלחה בסגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון.

ידועים לי היטב הקשיים שממשלה חדשה זו אמורה להתמודד עימם בעתיד, בתחום הכלכלי, המדיני וההתיישבותי.

מאחר ומעלה אפרים במקומה הגיאוגרפי (בקעת הירדן) איננה נתונה לויכוח פוליטי בין מרכיבי הממשלה הרי שכל תנופת פיתוח במעלה אפרים או בבקעת הירדן יכולה להתקבל בברכה על כל מרכיבי הממשלה.

לכן פונה אני אליך אדוני סגן רוה"מ, בבקשה לממש תוכניות בניה בהיקף נרחב. אנו מבקשים לדון בכובד ראש בפיתוחה של שכונה חדשה שתכלול 400 יחיד אשר תיבנה בלוח זמנים מותאם לקצב האכלוס באשר המיקום והשטח כבר נבחרו ונמצאו מתאימים ע"י אנשי המשרד ולא נותר אלא להשת לביצוע.

כמועצה מקומית אנו פועלים כיום ב-2 מישורים עיקריים להגברת האוכלוסיה במעלה אפרים האחד באמצעות פיתוח מקורות תעסוקה במקום, בתעשייה ובתיירות והשני באמצעות עידוד עליה מחו"ל.

בתחום התעשייה ועל אף המצב הכלכלי קיימות פניות של יזמים לפתח מפעלים אצלנו ורק לאחרונה אישרו מספר בקשות במרכז ההשקעות.

10 מעלה אפרים

מועצה מקומית מעלה אפרים



- 2 -

בנושא העליה אנו פותחים בימים אלו מבצע בדרום אמריקה לניידוד עליה כאשר כבר יצרנו את הקשרים הראשוניים עם מספר משפחות שאנו מאמינים כי בסופו של תהליך יהיו למעלה אפרים.

אנו רואים בחשיבות ראשונה מבצע בגיה ואיכלוס בהיקף גדול שכן רק כך לדעתנו ניתן יהיה לפתח ולקדם את מעלה אפרים ובכך לקדם את נושא ההתיישבות ובמקביל את עידוד העליה לישראל ולמעלה אפרים בפרט.

אודה כך אדוני סגן דו"מ באם תנחה את הוועד המשרד לבחון בקשתנו בכובד ראש.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

העתק : מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים.

יג' בכסלו התשמ"ט
22 בנובמבר 1988

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניינים שוטפים מחוזי ירושלים 20.11.88

1. מעלה אפרים.
 - 1.1 ד. בן יהודה, צ. כירן ושמריהו, יגבשו הצעה לחילופי 9 דירות ללא הפעלת סעיפי התקציב.
 - 1.2 אין שינוי בפרוגרמה להתחייבות רכישה של 20 דירות מתוך 30.
2. תקציב תכנון מוס"צ.

המנכ"ל מאשר תוספת תקציב לתכנון מוס"צ לפסגת זאב, ביתר ואריאל.
3. ביתר.
 - 3.1 מנהל המחוז ממליץ על שיפור קטע של 2.8 ק"מ בין צומת מבוא ביתר לכיוון ביתר שתחום הקו הירוק. ההמלצה תועבר במגמה חיובית למנהל מע"צ.
 - 3.2 מנהל המחוז דיווח שהושלמה פריצת הדרך החדשה באתר הבנייה לכביש חוסאן - מבוא ביתר. בקרוב יונחו מצעים ויבוצע אספלט.
4. קרית גת.

ביצוע כביש הסכעת יכלל בתכנית ההפעלה של דצמבר 1988.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
ל כ ו כ ח י ם
מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
גב' צ. כירן - היועצת המשפטית
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ

מדינת ישראל

למנהל

משרד הבינוי והשיכון

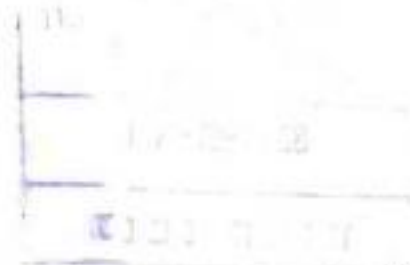
אגף פרוגרמות

תאריך: ד' כסלו תשמ"ט

13 נובמבר 1988

מס' הזמנה: 02438/87

סעיף תקציבי: 70.45.230.07



לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אפרים

ה.א.

17

הנדון: שיפור דרך פטרולים במעלה אפרים

1. אנו מאשרים כי ההזמנה הנ"ל הסתכמה בסך 30,000 ש"ח
2. בנוסף אנו מגדילים הזמנה זו בגין התייקרויות בסך 2,500 ש"ח
3. סה"כ סכום ההזמנה לאחר השינוי 32,500 ש.ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

1988'צ' 11

העמק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

STATE OF TEXAS

County of _____
State of Texas
I, _____
do hereby certify that _____
is the _____ of _____
and that _____
is the _____ of _____

Witness my hand and seal
this _____ day of _____
19____.

Notary Public in and for the State of Texas

I, _____, of the County of _____, State of Texas,
do hereby certify that _____
is the _____ of _____
and that _____
is the _____ of _____

Notary Public in and for the State of Texas

My commission expires _____

Notary Public

I, _____, of the County of _____, State of Texas,
do hereby certify that _____
is the _____ of _____
and that _____
is the _____ of _____

Notary Public in and for the State of Texas
My commission expires _____
I, _____, of the County of _____, State of Texas,
do hereby certify that _____
is the _____ of _____
and that _____
is the _____ of _____

א.ב.א.
ל. אפרים

י"ט כסלו תשנ"ט

26 נובמבר 1988

לכבוד
מר חיים אביב
ראש המועצה
מעלה אפרים

א.ב.א.

הנדון: החלפת דירות

מכתב מיום 22.11.88

המנכ"ל הסיל עלי למצוא פתרון לחלופי הדירות.
על אף הקושי המשפטי, אני מקווה שהדבר יסתיים
ואז אודיעך דבר.

ככבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר בן-שמחון ויתר
המשפחות, מעלה אפרים.



מועצה מקומית מעלה אפרים



י"ה בכסלו תשמ"ט
22.11.88

לכבוד
מר שמריהו בהן
משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון : החלפת דירות

רצ"ב מכתבם של המשפחות בהן הנושא מדובר.

מאחר ונושא זה מטופל ישירות על ידך אודה כך על קבלת התייחסותך
לעצם האפשרות סיום הטיפול וכן לסעיף 4 במכתב המצ"ב.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

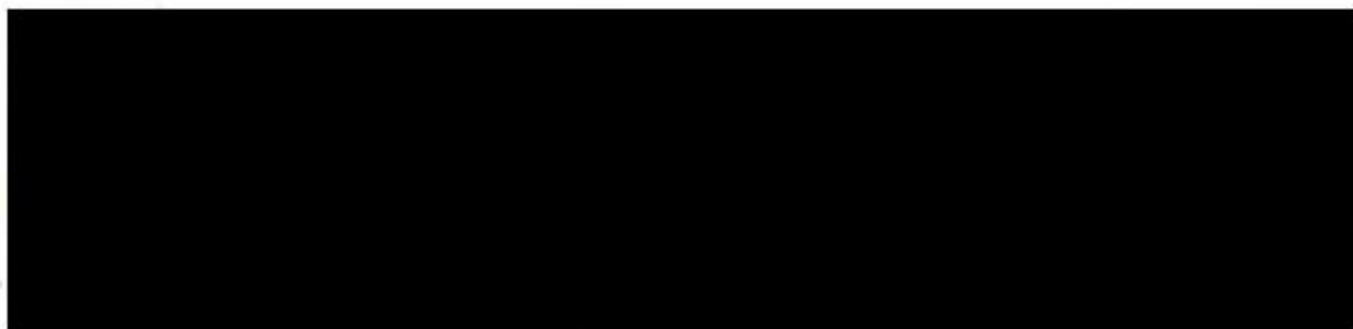
אחרי -
הדלקת הנר. אגלה
לכם את המצב הנוכחי. אגלה
וכן את המצב. את המצב
אגלה את המצב. אגלה
המצב. את המצב. אגלה
המצב. את המצב. אגלה
28.11

לכבוד
מר חיים אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

הנדון: החלפת דירות במעלה אפרים

1. אין בכוונתו להרפות ולוותר בענין החלפת הדירות. נפגענו קשות הן ברכישתנו הראשונית, מאחר והיו דירות בודדות פנויות, ובעיקר מבקשתך ממשרד השיכון להכריז על איזור האשקובית כאיזור שכירות. מאותו רגע בו הוכרז האיזור כאזור שכירות אין כל ערך כספי לדירותנו.
2. תמוהה בעינינו העובדה כי בישיבה עם מר שמריהו כהן ממשרד הבינוי והשיכון ביום 25.10.88 כלל לא העלתה את בעיתנו, לפי דבריו.
3. אנו עדיין מחכים לזימון מצידך של נציגנו לישיבה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון כפי שהבטחת בשיחה איתך לפני כמה חודשים.
4. אנו מבקשים את התערבותך והתיחסותך בזהירות למניעת מכירת הדירות נשוא החילופין. (מצורף צילום המודעה).

ב ת ו ד ה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: ט"ז כסלו תשמ"ט
25 נובמבר 1988
מס' הזמנה: 7003 02843
ס. תקציבי: 90.45.401.01

דואר נכנס

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אפרים

י.א.

הנדון: מעלה אפרים - תיקונים וחיזוקי הירות בשכונת שכטר ב'

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 38,800 ש"ח (ממד 10/88) לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים ✓
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

חאריד: יג' בכסלו התשמ"ט
מספר: 22 בנובמבר 1988

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניינים שוטפים מחוז ירושלים 20.11.88

1. מעלה אפרים.

1.1 ד. בן יהודה, צ. בירן ושמריהו, יגבשו הצעה לחילופי 9 דירות ללא הפעלת סעיפי התקציב.

1.2 אין שינוי בפרוגרמה להתחייבות רכישה של 20 דירות מתוך 30.

2. תקציב תכנון מוס"צ.

המנכ"ל מאשר תוספת תקציב לתכנון מוס"צ לפסגת זאב, ביתר ואריאל.

3. ביתר.

3.1 מנהל המחוז ממליץ על איפור קטע של 2.8 ק"מ בין צומת מבוא ביתר לכיוון ביתר בתחום הקו הירוק. ההמלצה תועבר במגמה חיובית למנהל מע"צ.

3.2 מנהל המחוז דיווח שהושלמה פריצת הדרך החדשה באתר הבנייה לכביש חוסאן - מבוא ביתר. בקרוב יונחו מצעים ויבוצע אספלט.

4. קרית גת.

ביצוע כביש הסבעת יכלל בתכנית ההפעלה של דצמבר 1988.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל נ ו כ ח י מ
מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ

אשר: ו.ו. מילר
3. חת
לחבר

(שלח)
28/11/88

18.11.88

מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
23-11-1988

2111

(שלח וסל)

א

היום

יאר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: החלפת דירות במעקה אפרים

ביום 17.11.88, בשיחה טלפונית שכר עם [REDACTED] מסרת כי
ענין החלפת הדירות, הנמצא בטיפולך, נמצא בכוון לפתרון חיובי.
ברצוננו לקבל מידע מפורט ומדויק בכתב על הכוון שבו נמצא הפתרון.
נודה עם תשובתך בהקדם.

בתודה ובברכה

[REDACTED]

א.א.א.
[REDACTED]

א.א.א. ו.ו. מילר
[REDACTED]

העתק: מר ע. אונגר
מר ד. גל
מר א. אשורי
מר א. בניטה
מר ח. אביב

[REDACTED]

18.11.88

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיר גיראן
ירושלים

הנדון: החלפת דירות במעלה אפרים

1. עד עתה לא נתקבלה ממך כל תשובה על מכתבו מיום 7.8.88, מדוע?
2. נבקש את התיחסות לצו בזה המורה מאו. קיבלנו מכתב ממר בניטה מיום 28.7.88 (מצורף המכתב) שבו נכתב: "ביתיים חלק גדול מהדירות נשוא החילופין כבר נמכר וכל נושא החילופין כבר לא רלוונטי".
- ביום 11.11.88 פורסמה מודעה במצורף ציכום המודעה, על ידי שיכון ופיתוח, בעיתון כל העיר על מכירת דירות במעלה אפרים.
- בברור ביום 13.11.88 עם עובד שיכון ופיתוח בשם דוסי, נמסר לנו כי הדירות המוצעות עתה למכירה הן הדירות נשוא החילופין, שהופשרו עתה למכירה, ה כ י צ ד ?
3. נבקש טיפול המיידית בענין על מנת להגיע לפתרון בעיתנו בהקדם.

בתודה ובברכה



הצחקימר ש. כהן
מר ד. גל
מר א. אשורי
מר א. בניטה
מר ח. אביב



בהודעה למכתבים:

ל סין :

משרד הביטחון והשכונות
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 28 ביולי 1988
י"ד באב תשמ"ח
מספר: 6012

למנהל

לכבוד
כו שמחון כוכבה
ד.נ. מחוז בנימין 60638
מעלה אפרים

הנדון: החלפת דירות במעלה אפרים
סימוכין: מכתבס מיום 1.7.88

ח"ו

מכתבס למנכ"ל משרד הביטחון והשכונות הועבר לטיפול ולהלן תשובתי:
אכן המשרד יזום את ההצעה שהוגשה לכם, אך בהעדר מקור תקציבי לביצוע
החילופין (רכישה ומכירה) לא עלה הדבר.

~~ההצעה להחליף דירות בין שני המבקשים תלויה בתאריך שבו יתקבלו הסימוכין.~~

א. אין ספק כי הרעיון הוא חיובי ומוטב לכל הצדדים, אך בתנאים שנוצרו נמנע
מאיתנו להפעילו וכיום לצערנו הרעיון אינו בר ביצוע.

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
[Signature]

העתק: לשכת המנהל הכללי
מ. צימרמן
ד. אל - מחוז ירושלים

במ/רמ

11.11.88

התפרסם בלתימין כל הדר

מעלה אפרים יופי של מקום

521227, 5281818
התעיד

למכירה קוטג'ים ודירות צמודות קרקע בבתים
חד קומתיים 3, 4 חדרים.

הדירות תמכרנה במצבן הקיים.

ההרשמה מיום 11/11/88 ועד 18/11/88.

רשאים להירשם לרכישת הדירות זכאי
משרד הבינוי והשיכון באחת התוכניות
הבאות: זוגות צעירים, זכאים באזורי
פיתוח ועולים חדשים.

עדיפות בהתאם למפורט בטופס ההרשמה.

בתום מועד ההרשמה תערך הגרלה
לקביעת תור לבחירת דירה.

נמשכת מכירת דירות 3, 4 חדרים
בבתים דו-קומתיים.
הדירות מוכנות לאיכלוס מיידי -
כל הקודם זוכה.

פרטים והרשמה: ירושלים, רחוב בן הלל 15,
טלפון: 02-231321-3

הנחות עד 9.5%
לרוכשי הדירות
בתקופת המבצע.

על הנרשמים להביא אתם:
1. תעודת זהות של שני בני הזוג
2. תעודת "זכאות".
3. שק בנקאי לפקודת שיכון ופיתוח
על סך 500 ש"ח.

שיכון ופיתוח



במסגרת הבניה של משרד הבינוי והשיכון

מדינת

ט"ו בכסלו תשס"ח
18 בנובמבר 1988

לכבוד

הגב' בוכבא בן שמחון

מעלה אפרים 20713

ד.ג. מזרח בנימין 90638

נכרת נכבדה,

הנדון: החלפת דירות - מעלה אפרים.

בתשובה לפנייתך הטלפונית, ברצוני להודיעך כי ההצעה של החלפת
דירות (אסקוזיות - אסדר) (נתקלה בקשיים משפטיים, דבר זה ידוע
לך זה מכבר.

המנכ"ל הטיל עלי להאם עם האחראים לנושא זה בהנהלת המשרד הצעות
לפתרון.

אני מקווה שאכן ימצא פתרון משביע רצון ואוכל להודיעכם על כך בהקדם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

לשכת המנכ"ל

מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

גב' צ. בירן - היועצת המשפטית

נכ" שרת צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור

מר דב גל - שמונת אכלוס מחוזי

62

7.11.1988
ירושלים, כ"ז בחשוון תשמ"ט



לכבוד
מר דב גל
מנהל המחלקה לאכלוס
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.

הנידון; פרוגרמה פנויים - 1988/9 - מעלה אפריים

1. במסגרת הפרוגרמה המתגבשת למעלה אפריים לשנה הבאה אין צורך בפנויים ו/או הריסות מבנים.
2. במסגרת הבניה המתוכננת של אגף נוסף לבית - הספר יהיה צורך בהריסת מגרש הכדורסל של חטיבת הבניים - אנו נדאג שבניית המגרש החליפי המתוכנן חיכלל בתוך המכרז לבניית האגף הנוסף.

בברכה,
יאיר מורנו

העחק; ש. כהן - מנהל אגף המחוז
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית

WATER, LIGHT, ETC.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והמיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז חשוון תשמ"ט
30 אוקטובר 1988

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
בית אל

נ.א.

הנדון: מעלה אפרים - הרשאה לתכנון ופיתוח
שלכם: 74 מה - 17.5.88

בהמשך למכתבנו בנדון מה - 18.4.88 בו בקשנו חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח
עבור היישוב מעלה אפרים, מצ"ב טפסי בקשה עם מפות מצורפות.

המפות המצורפות לבהשה הוכנו על בסיס של תכנית המתאר ליישוב, לאחר
הקטנה, להזכירכם, תכנית המתאר נמצאת בתהליכי האישור, ונחתמה על ידכם
בתאריך 13.3.88 כבעלי הקרקע. הבקשה איננה כוללת את המובלעת המעובדת
המסומנת במפות בצבע ירוק.

טפסי הבקשה והמפות נחתמו ע"י מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות במשרדנו.

נא טיפולכם לחידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח כמקובל.

בברכה,

ש. כהן
מנהל המחוז

השתתפים:

מר י. פתאל	- מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. מנוחין	- אחראי לתכנון ומדידות - משרד הממונה
גב' ג. ג'אנו	- מחלקת עיסקות - משרד הממונה
מר י. חורב	- מהנדס המועצה - מעלה אפרים
גב' א. ברזקי	- אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי	- מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר ב. זייל	- רכז בכיר (מידע ופרוגרמות)

הבית הדין והשיכון
נכסים ודיוור

משרד
אגף

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יד' בחשוון תשמ"ט
25 באוקטובר 1988

מספר: פרט 667



פ.א.
התלפין

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 667

משתתפים: א. לוין, ש. צימרמן, י. שוורץ, ב. כגן, א. בר, ש. שטיינברג, פ. בר אפרת.
בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 25.10.88 החקבלו ההחלטות הבאות:

1. מחירים לבנה ביתר

1.1 תכניה ציפוף

הנושא בא לדיון פעם נוספת לפי בקשת מחוז הגליל. לאחר דיון באופי הפרויקט במיקומו ובדיקת מחירי פיתוח באתרים סמוכים החליטה הוועדה לבטל החלטה קודמת ולקבוע את מחירי הפיתוח כדלקמן:

מחיר מ"ר עד 450 מ"ר: 23.44 ש"ח.
מחיר מ"ר נוסף: 41.20 ש"ח.

המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד תשומות הבניה של חודש 9/88.

1.2 שלוסי - המשך

מחירי הפיתוח של המגרשים לבנה ביתר באתר המשך יהיו כמו בגבעת המורים.

1.3 קרני שומרון-ב"ב

הוועדה דנה בפניית מר ד. יצחקי להוזיל מגרש בקרני שומרון ע"י שינוי סיווגו מא" לב' ודחתה את הבקשה.

1.4 באר שבע ג' - גבעת הזיתים

סה"כ 11 מגרשים 7 חד משפחתי 2- דו משפחתי. האתר נמצא בשכונת שיקום, נוצר ע"י ציפוף, עם דימוי חלש. לאור זאת החליטה הוועדה לקבוע את מחירי הפיתוח כדלקמן:

מ"ר עד 450 מ"ר: 26.48 ש"ח.
מחיר מ"ר נוסף: 21.12 ש"ח.

המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד תשומות הבניה של חודש 9/88.

1.5 נתיבות

סה"כ 23 יח"י - 17 חד משפחתי 3 דו משפחתי. הוועדה החליטה לקבוע את מחירי הפיתוח כדלקמן:

מחיר מ"ר עד 450 מ"ר: 35.84 ש"ח.
מחיר מ"ר נוסף: 33.94 ש"ח.

המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד תשומת הבניה של חודש 9/88.

1.6 עמישב - שו"פ

במסגרת הפעולות לעידוד שכונת עמישב (שכונת שיקום) תפתח חברת שו"פ אתר לבניה ביתך. לאחר בדיקת עלויות הפיתוח עם חברת שו"פ ולאחר ששו"פ קבעה מחירי שיווק מופחתים, מלדעת המשרד אין בהם כדי להבטיח את הצלחת השיווק, וכדי לגרום למחירי פיתוח סבירים, לא יגבה המשרד מחברת שו"פ חיובי פיתוח באתר זה (65 מגרשים).

2. מכירת דירות חדשות

2.1 מכירת דירות בצפת לקרית מאור חיים

הדיון יתקיים בעקבות הצעת הרב ארנסטר לרכוש את כל יתרת הדירות שבבתים 7,6, אם יתן לו המשרד הנחה בשעור של 50%, לאחר שדנה הוועדה בהבטים השונים של ההצעה ובזקה את מלאי הדירות המוצעות בשכירות ובמכירה ולאחר שהועלו לדיון מספר הצעות לקידום האיכלוס בבתים אלה, מוחלט כי ועדה שבה ישתתפו: מנהל אגף נכסים ודיוור, מנהל אגף איכלוס, מנהל מחוז הגליל ונציגי עמידר ושו"פ, תקיים פגישה עם הרב ארנסטר לדיון והחלטה בדרכים לאיכלוס הדירות. החלטות הוועדה יהיו כהחלטות ועדת מחירים.

2.2 חצור בית גדל

חוזת 18866 4 יח"ד 3 חדדים ו-6 מ"ר (מימוש מחברת דיוור ב"פ).
המחיר ללא מע"מ יהיה: 59.500 ש"ח (שמאי).

2.3 רמלה - נוה רם

חוזת 18872 30 יח"ד (מימוש מחב' יובל גד).

18 יח"ד 3 חדדים 72 מ"ר 78.000 ש"ח

12 יח"ד 4 חדדים 88 מ"ר 93.900 ש"ח

המחירים אינם כוללים מע"מ.

2.4 מבצע מכירות-מעלה אפרים

יערך מבצע פרסום מיוחד למכירת יתרת הדירות במסגרת המבצע תחת הנחה של 10% על הקדמת תשלומים (במקום 5%), המבצע בתוקף עד 31.12.88.

2.5 מכירת יתרת דירות בבאר-שבע ובתים 33,34,86

יתרת הדירות בבתים הנ"ל שממוקמות בקומה ד' ימכרו גם במכירת חופשית.

3.1 בית 38 ברמות - ירושלים

הבית מכיל 80 יח"ד מרכוש מינהלי. הועבר מהסוכנות לעמידר. הסוכנות השכירה את הדירות במסגרת הוסטל תמורת 90 ש"ח לחודש זמי שימוש. במעבר לחב' עמידר הוחלט כי שכ"ד יהיה שד"ח. הדיירים פנו אל עמידר והמשרד וביקשו לאפשר להם לרכוש את הדירות במסגרת מעבר משכירות לבעלות לפני שהם נכנסים למעמד של דיירי שד"ח שימוע מהם זכות זו. הוועדה מאשרת לאפשר מכירת הדירות במעבר משכירות לבעלות לכל הדיירים שיפנו לחברה עד לסוף חודש ינואר 1989.

3.2 עידוד מכירת דירות שד"ח

דיירים בשד"ח המתגוררים בדירתם לפחות שנתיים בתנאי שכירות יהיו רשאים לרכוש את דירתם לפי מחיר שמאי (בחברת שו"פ - או לפי מחירון לדירה זהה) ובהנחה של 10% הסיוע יהיה בהתאם לתעודת הזכאות. + ערך מבצע מיוחד באתרים נבחרים לפי התנאים הנ"ל. המבצע יערך עד לסוף חודש מרץ 1989. חברות עמידר ושו"פ ידווחו על תוצאות המבצע.

4. הרחבת מבצע ההזדמנות הגדולה

הוועדה מאשר המשך קיום מבצע ההזדמנות הגדולה באתרים הבאים: רמלה, נתניה, חיפה, חולון, בת-ים, ראשלים, רהובות, מצפה רמון, ערי פיתוח הגליל.

5. שונות

5.1 בחברת פז תהיה ועדת מחירים על החברה בהרכב הבא:
מר א. סימן טוב, המענה למנכ"ל יו"ר, מר ס. סלומון -חשב, י. קארן-סנהל
חידת הנכסים.

5.2 תיקון טעות- בפרוטוקול 666 סעיף 3 נפלה טעות במחירים:

במקום 3ח" 71.300 ש"ח צ"ל 3 ח" 69.600 ש"ח.

במקום 4ח" 85.600 ש"ח צ"ל 83.500 ש"ח

רשם: מ. נ. יונה

(#)

יו"ר: א. לוין

(#)

(#) המקור חתום שמור באגף נכסים ודיור.

תפוצה- לשכת המנהל הכללי

חברי ועדת מחירים

משתתפים

מנהלי מחוזות

מיונים לאיכלוס מחוזות

מר דבן יהודה.

מר א. וישן.

משרד הפנים
המנהל הכללי

המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ועדת מונכ"לים בין משרדית לפיתוח מבני דת (בתי כנסת)

ב"ה, תאריך: ז' בחשוון תשמ"ט
18 באוקטובר 1988

לכבוד

יו"ר המועצה הדתית בקעת הירדן

שמאל שקדי

השלום והברכה,

הרינו שמחים להודיעך כי ועדת המונכ"לים הכין משרדית לפיתוח מבני דת בהשתתפות מר זבולון אורלב מונכ"ל משרד הדתות ויו"ר הוועדה, מר עמוס אונגר, מונכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הרב אריה דרעי, מונכ"ל משרד הפנים, ומר משה הבא, משנה למונה על התקציבים במשרד האוצר ומרכז המינהלת, החליטה בישיבתה מיום כ"ט בחשוון תשמ"ט (10.10.88) לאשר השתתפותה במימון בניית בתי כנסת ביישובכם, כדלהלן:

סכום ההשתתפות (באלפי ש"ח)

שם הפרוייקט	חשונה	הלוואה
ארגון מעלה אפרים	60	18
שדמות מחולה	200	30
	100	18

נא הביאו לידיעת ראש הרשות המקומית והעמותות הנוגעות בדבר את החלטות הוועדה.

זוהי החודמנות הנאותה להודות למונכ"לים חברי הוועדה על נכונותם, תרומתם ושיתוף הפעולה המצויין שהניבו תכנית רבת היקף ובדרך ממלכתית מסודרת ותקינה.

מקווים ובטוחים אנו שסיוע ועדת המונכ"לים לפיתוח מבני דת יקדם מאוד את רמת שירותי הדת ביישובך, ויריס קרנה של תורת ישראל.

תוך זמן קצר תקבל חזירך מפורט של משרד השכון האחראי על ביצוע ההחלטות.

בכבוד רב,

זבולון אורלב
מונכ"ל המשרד לענייני דתות
יו"ר ועדת המונכ"לים לפיתוח מבני דת

העתק: לשכת מונכ"ל משרד הבינוי והשכון
לשכת מונכ"ל משרד הפנים
מזכיר המינהלת לפיתוח מבני דת
משרד הדתות
משרד הבינוי והשיכון
מנהל המחלקה לפיתוח
סגן מנהל המחלקה למועצות דתיות
מנהל האיזור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: א' תשנ"ח
12 אוקטובר 1988
מס' הזמנה: 02837
ס. תקציבי: 90.45.401.01

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אפרים

.J.N.

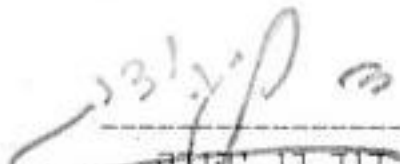
הנדון: תיקונים שטח שכטר א' - מ. אפרים

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 17,000 ש"ח (ממד 8/88) לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


יהודה פתאי
מנהל אגף פרוגרמות


יהודה פתאי
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד


11/11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך ח' תשרי תשמ"ט
19 ספטמבר 1988
מס' הזמנה: 60300/02820/88
ס. תקציבי: 70.45.230.07

ר

לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אפרים

א.נ.

הנדון: מעלה אפרים אגני חימצון

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 60,000 ש"ח (מדד 7/88) לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב.

דוד בן יחזקאל
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

4 ס. אוקט 1988

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

דף מס' 100

1

מנהל

כ"ז באלול תשס"ח
9 בספטמבר 1988

אלו

מר יוסי מרגלית

מנהל מינהל לבניית כפרית

הנדון: מעלה אפרים - חברת שכטר

בתקופה האחרונה התעוררה בעיית המלצת קרקע לחברת שכטר עבור הפרויקטים שבוצעו בעבר במעלה אפרים.

הוצאת המלצת קרקע כעת לאחר מכירת הדירות, עלולה לעורר בעיית מחיר הקרקע, למבנים שכנודון, אולם כהעדור המלצה יהיו חרוכשים וטרי מטחכים משפטיים על בעלותם.

אי לכך, אבקשך להעביר לנו מידע האם במחיר הדירות שנמכרו ע"י חברת שכטר באישור משהב"ש נכלל מחיר עבור הקרקע, ומ"א היה המחיר.

כמו-כן האם מחיר הקרקע הועבר ע"י חברת שכטר לזכות מינהל מקרקעי ישראל. כמקובל.

בברכת שנה טובה

שמריחו כהן
מנהל מחזור

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
יחידת הפעלה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כו' באלול תשמ"ח
8 בספטמבר 1988

מספר: 461 במ

דואר נכנס

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 666

משתתפים: ש. צימרמן, י. שורץ, י. מינץ, ש. שטיינברג, פ. בר אפרת, מ. בניטה.
בנועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 6.9.88 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. קביעת מחירים במעלה אפרים

על מנת להתאים את מחירי המכירה של הדירות המוצעות למכירה הן במסגרת מכירה ישירה והן במסגרת מכירה במעבר משכירות לרכישה - באמצעות שו"פ, נבדקו המחירים הקיימים ע"י שמאי ולאחר דיון הוחלט לקבוע את מחירי הדירות כדלקמן:

דו קומתי (אשדר)		
3 ח' 73 מ"ר	52,200 ש"ח	
4 ח' 94 מ"ר	62,700 ש"ח	
חד קומתי - חד משפחתי (אשטרום)		
4 ח' 86 מ"ר	65,700 ש"ח	
חד קומתי - דו משפחתי (דיור לעולה)		
3 ח' 75 מ"ר	59,210 ש"ח	
חד קומתי - חד משפחתי (דיור לעולה)		
3 ח' 75 מ"ר	62,000 ש"ח	
קוטג' טורי		
4 ח' 86 מ"ר	61,300 ש"ח (פנימי)	
4 ח' 86 מ"ר	64,200 ש"ח (חיצוני)	

המחירים אינם כוללים מע"מ.

2. מעלה אפרים - מכירת מבנה הבנק

מבנה הבנק הפנוי יוצע למכירה במסגרת מכרז עם מחיר מנימום של השמאי.

3. מבצע מעבר משכירות לרכישה - מעלה אדומים

מחירי הדירות יהיו לפי הצעת שמאי כדלקמן:

3 ח' 71,300 ש"ח
4 ח' 85,600 ש"ח

1

המחירים הנ"ל מוצעים וחברת שו"פ תקבע את המחיר הספציפי לפי מיקום הדירה במבנה. המחירים לא כוללים מע"מ. ותקפים לשלושה חודשים. שיעור ההנחה לרוכשי דירות במסגרת הנ"ל יהיה 15%. ההנחה תהיה בתוקף עד סוף חודש נובמבר 1988.

4. צפת - מכירת דירות לחרדים בקרית מאור חיים

דירות בבתי 5, 6, 7, ימכרו במסגרת מבצע מיוחד בהנחה של 20%. המבצע בתוקף עד לסוף חודש נובמבר.

5. דימונה - בית 251 בשכונת יוספטל

הבית ימכר לסוכנות היהודית באותם תנאים שעלהם התליטה הוועדה מיום 31.5.88 לגבי בתי 252, 253 לפי שומה תקפה.

6. תיקון לוועדת מחירים 665 מיום 27.7.88

מחיר החוזה הראשון בפרוטוקול: 95,927 ש"ח נכון למדד 5/88 צ"ל 94,606 ש"ח וזאת עקב טעות בחישוב ההצמדה (בסיס 2,872 נק' במקום 2,827,000 נק').

7. אישור הרכבי ועדות מחירים של החברה

ועדת מחירים של חברת עמידר - יו"ר - א. ליטן, חבר - ש. שטיינברג, מנהל מחוז חבר נוסף.

ועדת מחירים של חברת אפרידר - יו"ר - ב. כשריאל, חבר-א.בן איבגי, חבר-ד. בטון.

יו"ר: ש. צימרמן
(*)
רשם: מ. בניטה
(*)

העתק: לשכת המנהל הכללי
חברים ועדה
משתתפים
בן יהודה
מנהל מחוזות
ממונים לאיכלוס מחוזיים
א. וישן

במ/רמ

10 מעלה אפרים



מועצה מקומית
מעלה אפרים



פג

כ"ד באב תשמ"ח
5.9.88

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הכל 23
ירושלים

הנדון : תוספת בניה בייס תיכון "ירדן" - מעלה אפרים
בהמשך לשיחתנו מיום 31.8.88

לאור המצוקה הקשה בכיתות בשנה זו ועל מנת לקדם ככל הניתן את הפעלת הבניה בשנה הנוכחית ומאחר והוחלט להעמיד המבנה בצמוד לבנין הקיים מסכימה המועצה לאשר בניה טרומית (כמקובל במשרדכם וכדוגמת המבנים הקיימים בביה"ס) אשר תענה על הפרוגרמה המאושרת ע"י משרד החינוך ותושלם עד לתחילת שנה"ל תש"ן 1989.

יש לקחת בחשבון בהעמדת המבנה ובהנחיות הביצוע כי יתאפשר להפעיל את המבנים הקיימים בביה"ס ומתקני החצר בצורה סבירה בתקופת ההקמה.

אודה לך מאד על קידום תכנון ומכרז לביצוע כדי שהמטרה הנ"ל תושג.

בברכה

9.9 חג אב, ר"ה

חיים אביב
ראש המועצה

העתקים : כ. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית משהבייש מחוז י-ם.

א. ברזקי - אדי מחוז י-ם.

ג. הגר - מנהלת בייס תיכון "ירדן".

3. אפרים אפרים אפרים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח אלול תשמ"ח
מספר: 31 אוגוסט 1988
מספר: 02817/88
ס.ח. 70.45.230.07



לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אפרים
אדונים נכבדים

הנדון: מעלה אפרים - חוספת מגופים והרחבת מערכת כיבוי אש

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך 35,500 ש"ח (מדד 7/88) לביצוע העבודה שבנדון.
התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.
בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

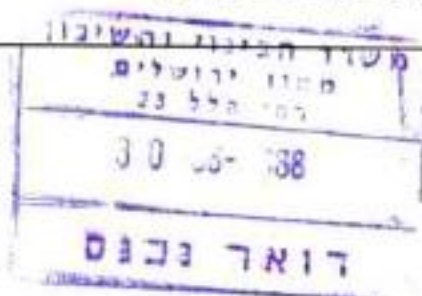
בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החיטבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קוימי - מחלקת פרוגרמות
גב' ע. פרוסק - החיטבה הטכנית
גזברות המשרד



P

21.8.1988
ירושלים, ח' באלול התשמ"ח

סכום פגישה בנושא בי"ס מקיף מעלה אפרים

בפגישה שנערכה במטהב"ס מחוז י-ם ביום 11.8.88 השתתפו ה"ה:

דני רז - מטהב"ס

רינה זמיר, אלינועוברצקי, עליזה קויטי - מחוז ירושלים

י. חורב - מ.מ. מעלה אפרים

א. אייל - מחנך ביה"ס

י. מרוקו - מנהל הפרויקט.

1. נחשלה פרוגרמה מעודכנת ממשרד החנוך והתרבות (תאריך 10.8.88).
2. אדם אייל הציג את האפשרויות המוצעות לבנוי - מגרש הכדורסל נשאר בשלב זה ויהרס רק בשלבי הבנוי הבאים.
3. הנחיות להשלמה וחקון התכניות:
 - א. להקטין המרחק בין בנין המנהלה לבנין הכתות העתידי.
 - ב. להסדיר גישה רכבית לרכב חרום + נכים למבנים שבמרכז השטח.
4. מקלוט -
נושא המקלוט - לפי מכתב משרד החנוך אין צורך לפי שעה במקלוט נוסף.
יוסי חורב יבדוק הנושא בפעם נוספת עם משרד החנוך-ואם יוברה הצורך הוא ייעשה רק על פי אשור בכתב של משרד החנוך.
5. דיון לאשור וסכום
נקבע ליום 30.8.88 בשעה 12:00 אצל בן אלול במשרד ה'אסי, בהשתתפות משתתפי הפגישה דלעיל + בן אלול, קוריאט (מס' החנוך), צביה אפרתי.

רשם: י. מרוקו

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 11, 1905
REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1904

10 מעלה אפרים



מועצה מקומית
מעלה אפרים

Handwritten signature and date: 17.8.88

ד"ר באכול תשמ"ח
17.8.88
קירוי ברך



לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

Handwritten notes:
החלטה י"ג י"ג
29.8
89

הנדון : קירוי בריכת שחיה מעלה אפרים
למכתבי מיום 10.5.88
ופגישה עם פרח חביב

המועצה המקומית מעלה אפרים בדקה את האפשרות לקירוי בריכת השחיה בהתאם לתוכניות משרד השיכון כפי שבוצעו בבריכת השחיה של אריאל.

מתוצאות הבדיקה עולה :
א. התוכניות שאושרו לאריאל נמצאו מתאימות (כולל התאמות) למעלה אפרים.
ב. החברה שזכתה במכרז באריאל מוכנה לתת הנחה במחיר לעומת המחיר באריאל.

מאחר ובמהלך שנת 88 לא הופעלה כל תכנית בניה במוסדות ציבור ומכיוון שקיימת אפשרות לבצע את קירוי הבריכה מיידי' אנו מבקשים השתתפות משרדכם בביצוע קירוי הבריכה.

פרוייקט זה מקבל עדיפות עליונה וזאת בכדי לפתח פעילות ספורט ותרבות דווקא בימים אלו שבהן הנסיעה לצרכי תרבות וספורט מחוץ ליישוב מהווה בעיה מסויימת.

המועצה רואה בפיתוח בריכת השחיה אמצעי חשוב לקידום חיי הרווחה ביישוב וזאת במיוחד בפרוייקט שהושקעו בו תקציבים רבים וחבל שלא לנצלם במשך כל תקופת השנה.

בברכה

Handwritten signature and date: 30.8.88

חיים אביב
ראש המועצה

Handwritten signature of Haim Abib

העתק : מר ד. בן אכול - ממנה מוסדות ציבור ארצי.
צביה אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המח' לטכנית מחוז ירושלים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ' באב תשמ"ח
3 באוגוסט 1988

פ

אל: מר ג. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח על
התקדמות הבנייה באמצעות סקר שדה.

ביום ראשון י"ז באב התשמ"ח (31.7.88) ערכתי סיור בקרה באתר הבנייה של
מחוז ירושלים בישוב: מעלה אפרים.

- השתתפו: 1. נציג הנהלת הפרוייקט, וילי פסובסקי.
2. נציגת אגף תכנון והנדסה פ. עדינה.
3. ע. טכני של המחוז מ. תשרי.
4. הח"מ.

בכל המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

רצ"ב תרשומת.

ב ב ר כ ה,


עודד דהאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחסכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז אב תשמ"ח
מספר: 31 יולי 1988

פ.ג.

אל: מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש

הנדון: מעלה אפרים - בנה ביתך

בדעתנו לנסות לשווק מחדש את המגרשים לבניה עצמית בישוב.
הפרוספקט על כל שלביו הוכן במשותף לפני כשנה.

על מנת לשווק מחדש יש לעדכן ערכי קרקע והוצאות פיתוח..
נא טיפולך בהתאם.

צברכה,
צביה אפרת
מנהלת יחידת פרוגרמות

העתיק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
מר ח. אביב - ראש המועצה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר בר אפרת - שו"פ
גב' א. סידיס - הקצאות - מ.מ.י.
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

יד' באב התשמ"ח
28 ביולי 1988

לכבוד

מר חיים אביב

ראש המועצה

מעלה אפרים

אדון נכבד.

הנדון: בניה במעלה אפרים.

מכתב מ-18 ביולי 88

שקלנו תהצעה ולא ראינו כל אפשרות להיענות לה. יתכן שאפשר להסתפק
בתחייבות רכישה ב-2/3 מכל כמות אך 100% התחייבות רכישה איננה
מקובלת.

נהיה מוכנים להמליץ למשרד הראשי על מימוש בשלב 12. הודענו על כך
לחברה.

עם זאת אנו נתחיל בהכנות לשיווק כנה ביתך.

נכבד רב.

שמריה כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש. עיחרמן - מנהלת אנף נכסים ודיור
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלק הטכנית

THE
AS

1-1
1-2
1-3
1-4

1-5

1-6
1-7

1-8
1-9
1-10

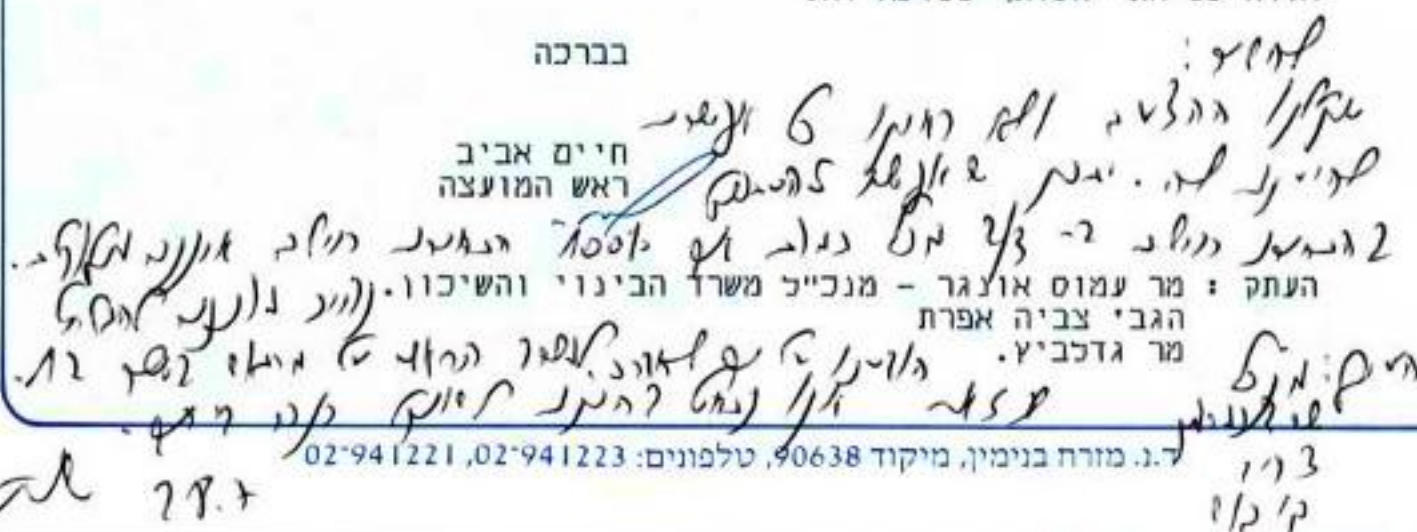
1-11
1-12

1-13

1-14

1-15
1-16

1-17
1-18
1-19
1-20
1-21
1-22



100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

מגן

ח' באב התשמ"ח
22 כיולי 1988

לכבוד

מר חיים אביב

ראש המועצה

מעלה אפרים

אדון נכבד,

הנדון: בית"ס המקיף "ירדן" - מעלה אפרים.
מכתב מ-13.7.88

תקציב מוסדות חינוך סכל מקיצוצים קשים ואין בידינו,
לצערנו, תקציב פנוי.

במכתב משרד החינוך אליכם מ-4.7.88, יש הצעות לפתרון
זמני.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות



מועצה מקומית מעלה אפרים

10
מעלה
אפרים

חלל לזכרו
אלמוני - ד.ת.

ד.ת.

ד.ת.

ד.ת. 13.7.88

בית תמוז תשמ"ח
13.7.88



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון : ביה"ס המקיף "ירדן" - מעלה אפרים

רצייב תצלום מכתב משרד החינוך המאשר את טענתנו בדבר מחסור בכיתות לימודים לשנת תשמ"ט. כידוע לך טרם הוחל בעבודות הבניה לשלב ב' של בית הספר ועל פי הערכתנו המשותפת המחסור בכיתות לימוד יהיה גם בשנת הלימודים תש"ן.
ברור כיום וזאת מעל לכל ספק כי מקור העיכוב הוא במחוז ירושלים ועל כן גם כתבתי לך בנפרד.
כאור תמונת מצב זו אנו נאלצים להערך למתן פתרון זמני, לצערי אין כיום שום אפשרות לעשות שימוש במבנים קיימים והאלטרנטיבה היחידה הינה רכישת מבנה זמני נ"ד. המועצה המקומית והמועצה האזורית בוחנות יחד מספר הצעות למבנים נ"דים, המדובר הוא על 150 מ"ר אשר ישמשו 3 כיתות לימוד.

על פי ההצעות שהוגשו אלינו עד היום מדובר בסכום של 70 אלף דולר עבור 150 מ"ר.
אנו דורשים כי המימון לרכישת מבנים אלו יהיה ממקורות משרד השיכון והבינוי.
אבקש את טיפולך הדחוף בנושא זה, עד כפתחת שנה"ל תשמ"ט נותרו רק 45 יום.

לחש:

הוא גאון חכם סה יקח

רשם וזמן זיוף, אולי יקח פניו מזה
מנהל המועצה האזורית - מ.ד.ל. ו.ה.ל. - מ.ד.ל. ו.ה.ל.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

העתק : ישראל נדיבי - יו"ר המועצה האזורית בקעת הירדן.

מר שי כנעני - משרד החינוך והתרבות.
מר שמחה שניאור - משרד החינוך והתרבות.
הגב' חיה ברור - משרד החינוך והתרבות.
מר ד. בו אלוך - משרד הבינוי והשיכון.

המ: ד.ת.
ד.ת.

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
המחלקה למיפוי ותכנון

תאריך : י"ח בתמוז תשמ"ח
4 ביולי 1988

לכבוד
מר חיים אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

א.נ.

ביה"ס המקיף ירדן - מעלה אפרים
מכתב מיום 5.6.88

מוסכם כי צפוי מחסור בחדרי לימוד לשנה, עד השלמת הבניה המתוכננת.
הפתרון המוצע על ידינו הוא לעשות שימוש של שנה במתנ"ס ובמועדון.

לא הבהרת באיזה אופן מתארגנת המועצה להתאמת חדרי לימוד, וכן לא פרטת את
יעד והקף התקציב המיוחד אותו הנכם מבקשים. התקציב האפשרי היחידי אם
בכלל, הוא מסעיף שינויים והתאמות במפעל הפייס אשר יוקצה באוגוסט.

לכבוד רב
מי כנעני
השמונה על המחלקה

העתק: מר שמחה שנאור
גב' חיה ברור

כ"ו' בתמוז התשמ"ח
11 ביולי 1988

לכבוד

מר חיים אביב

ראש המועצה

מעלה אפרים

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אפרים - תוספת בניה שלב ב' ביה"ס ירדן.
סמך: מכתבך מיום 3.7.88

בימים אלה נחתמה הזמנת התכנון עם אדר' א. אייל. אנו תקווה כי
נוכל להשלים תכנון שלב ב' והכנתו למכרז קבלני בשנת תקצ"ב זו, לאחר
אישור כל הגורמים הנוגעים בדבר: משרד החינוך, המועצה המקומית
ומשרדנו.

מאחר ומועד התחלת הכניה המשווער הוא לקראת סוף שנה תקצ"בית זו, הרי
שהשלטת הכנייה צפויה לשנה"ל תש"א.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות



מועצה מקומית מעלה אפרים

10
**מעלה
אפרים**

י"ח בתמוז תשמ"ח
3.7.88



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון : תוספת בניה שלב ב' ביה"ס ירדן מעלה אפרים

כצערי הרב עד היום לא חלה כל התקדמות בנושא תכנון תוספת הבניה המאושרת ע"י משרד החינוך בפרוגרמת 88 בשטח של 726 מ"ר וזאת על אף אישור המשרד הראשי מיום 8.11.87 שנכתב על ידי מר בן אכול המבקש לקדם את הנושא לקראת ביצוע מעשי בשנת התקציב 88/9.

כידוע לר ביה"ס ירדן הינו בית ספר משותף לכלל ישובי בקעת הירדן ובמבנה הנוכחי קיים מחסור חמור בכתות אם ובאגף מנהלה.

כשנת הכימודים תשמ"ט אין לנו פתרון לחדרי לימוד !

ולמרות כל זאת מבוצע היום זמן יקר ולא מבוצעת כל עבודה וספק רב אם כשנת הכימודים תש"ן תושלם הבניה !

אנו רואים באי - עשיה מחדל נורא אשר יכול לגרום לכך שיכדי האזור יאלצו כלמוד בירושלים ובכך יתנתקו מהאזור ומהמשפחות.

אין אנו מבינים מדוע זה נושא שאושר תקציבית איננו יכול להתקדם ולהתבצע, כמה מחדלים עוד נעבור עד שסוף סוף נושא זה יקודם !

צר לי על כי נאלץ אני כפנות אכיר בלשון בוטה, אך כנציגם של הורים רבים רואה אני חובה להעמידך על חומרת המצב.

מקווה אני למצוא אוזן קשבת ויד מבצעת.

בברכה

חיים אכיל
ראש המועצה

העתק : ישראל נדיבי - יו"ר המועצה האזורית בקעת הירדן.
ועדת חינוך - מועצה מקומית מעלה אפרים.
הגבי הגר גל - מנהלת בית הספר.

ד.ג. מזרח בנימין, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941221, 02-941223

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"א תמוז תשמ"ח
6 יולי 1988

מספר 1883/87
ס.ת. 90.45.401.01



[Handwritten signature]

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אפרים.
[Circular stamp]

הנדון: השלמת פיתוח וגינון - שטח אשר 52 יח"ד.

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל הסתכמה בסך ש"ח 30,000
2. בנוסף הננו מגדילים הזמנה זו בגין התייקרות ועבודות נוספות בסך ש"ח 5,441
3. סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה ש"ח 35,441

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו-נא מספר הזמנתנו זו.

[Handwritten signature]
דוד בן יהודה
חשב המשרד

בכבוד רב

[Handwritten signature]
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

- מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
- מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
- גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות
- גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
- גב' ע. קויתי - יח' פרוגרמות
- גב' א. פרוסק - מח' טכנית
- גזברות המשרד

[Handwritten signature]
5/1/88

בניאב

בע"מ

חברה לעבודות בנין

י.ד.ש.ל"ט 5 6 4 3 9

רח' מקור חיים 4

ס' 7 : 7 6 5 2 1

חשה לאובחילר

חוגל

04/07/88 ירושלים

א.נ.

לכבוד:

מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: פרטים אינפורמטיביים אודות חבר' בניאב.

בהמשך לשיחתנו לגבי בניית בית דירות ברח' אוסישקין פינת רמב"ן להלן תקציר אינפורמטיבי על בניאב.

חברת בניאב פועל כחברת בניה קבלנית מזה 19 שנה, בניאב עוסקת בעבודות בניה צבוריות ובבנית מבני מגורים. ברשות החברה צוות מיומן של מהנדסים טכנאים ומנהלי עבודה ותיקים ומנוסים בענף הבניה, כמו כן ברשות החברה ציוד כגון מנופים תבניות, תחנות בטון וכו' המתאימים לבניה מורכבת ובהיקפים גדולים. חברת בניאב בעלת נסיון רב בכל סוגי הבניה הפרטית והצבורית כאחת. רצ"ב רשימה חלקית של עבודות אשר ביצעה בניאב במשך שנות פועולתה. ראוי לציין

במסגרת העבודות את ביצוע מעון לנכים בגילה מבנה בהיקף של כ- 5,000 מ"ר

וכן מספר פרויקטים יחודיים ברובע היהודי ביניהם ביתו של מבקר המדינה י. נבנצאל ואת בית הדירות היוקרתי המבוצע כיום בשכונת טלביה, ברח' סוקולוב מס' 7.

- הבנקאים שלנו הינם: בנק כללי - סניף קרן היסוד.
בנק המזרחי - סניף בית יואל.
בנק דיסקונט - סניף שלומציון המלכה.

- סגל הביצוע נקבע לפי כל פרויקט לגופו בדרך כלל הוא כולל מהנדס ביצוע מנהל עבודה מוסמך, מס' עוזרים למנהל עבודה, מנופאים ומפעילי ציוד מכני.

1944

1944
1944
1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

- 2 -

עבודות השלד מבוצעת ע"י בניאב באופן עצמאי או ע"י קבלני משנה דבר הנקבע לכל פרויקט לגופו.

החברה רשומה בפנקס רשם הקבלנים בסיווג ג - 5 דהיינו סיווג בלתי מוגבל.

בכבוד רב,

משה לאובמילר

מנהל

- 2 -

THESE DOCUMENTS ARE THE PROPERTY OF THE U.S. GOVERNMENT AND ARE TO BE RETURNED TO THE U.S. GOVERNMENT WHEN REQUESTED.

THESE DOCUMENTS ARE THE PROPERTY OF THE U.S. GOVERNMENT AND ARE TO BE RETURNED TO THE U.S. GOVERNMENT WHEN REQUESTED.

U.S. GOVERNMENT

U.S. GOVERNMENT

U.S. GOVERNMENT

להלן כמה מהעבודות שבוצעו ע"י חברתנו:

1. בית הכנסת פאר ירושלים.
2. בנין פיזיקה, האוניברסיטה העברית, גבעת רם.
3. בנין האקדמיה ללשון עברית, האוניברסיטה העברית, גבעת רם.
4. מרכז קהילתי קרית יובל, קרן ירושלים.
5. בית חרושת "יזרום", רוממה ירושלים תדיראן.
6. מרכז קהילתי רוממה רח' זכרון יוסף, קרן ירושלים.
7. ברובע היהודי כ- 40 דירות, חברה לשיקום הרובע.
8. משכן הנשיא, שינויים ותוספות, מ.ע.צ. ירושלים.
9. בנין דר' י. נבנצל - מבקר המדינה, העיר העתיקה ירושלים.
10. בגבעה הצרפתית, ירושלים. 32 קוטג'ים "קמדאב" בע"מ.
11. בית הקרנות ובית הכנסת ברובע היהודי, החברה לשיקום הרובע.
12. בגבעה הצרפתית, ירושלים 60 יחידות דיור "קמדאב" בע"מ.
13. אולם התעמלות ובריכת שחיה קרית יובל, קרן ירושלים.
14. מבנה תעשייה 5000 מ"ר עבור מחסן ארובה "סביריט" בעטרות ירושלים.
15. אולם ספורט ומועדון נוער, עמק המצלבה, תנועת החרות.
16. מרכז תרבות ואולם התעמלות, אשדוד, משרד השיכון.
17. 96 יחידות דיור, אשדוד, "אלום" בע"מ.
18. 54 יחידות דיור, באר שבע, "אלום" בע"מ.
19. 168 יחידות דיור, רמות ירושלים "אזורים" בע"מ.
20. בית ספר דנמרק, גונן ירושלים, עירית ירושלים.
21. "בית עולות" בית ספר מקצועי לבנות, סהנדריה מורחבת ירושלים.
22. מרכז לתרבות ודיור ע"ש דר' א. ברט ז"ל בקעה ירושלים.

1. The first step is to identify the problem.
2. The second step is to gather information about the problem.
3. The third step is to analyze the information and determine the cause of the problem.
4. The fourth step is to develop a plan to solve the problem.
5. The fifth step is to implement the plan.
6. The sixth step is to evaluate the results of the plan.
7. The seventh step is to make adjustments to the plan if necessary.
8. The eighth step is to document the results of the plan.
9. The ninth step is to share the results of the plan with others.
10. The tenth step is to review the process and make improvements for the future.
11. The eleventh step is to ensure that the problem does not recur.
12. The twelfth step is to provide training to others on how to solve the problem.
13. The thirteenth step is to monitor the situation and make adjustments as needed.
14. The fourteenth step is to report on the progress of the plan.
15. The fifteenth step is to celebrate the success of the plan.
16. The sixteenth step is to learn from the experience and apply it to other situations.
17. The seventeenth step is to continue to improve the process.
18. The eighteenth step is to ensure that the problem is fully resolved.
19. The nineteenth step is to provide ongoing support to others who may be facing similar problems.
20. The twentieth step is to maintain a positive attitude throughout the process.

בניאב
חברה לעבודות בנין
ירושלים 93465
רח' מקור חיים 4
טל: 712367

23. 15 קוטג'ים במבשרת.
24. בתי מגורים בירושלים.
25. מרכז גריאטרי בית חולים תל השומר.
26. אולם ספורט ובית מדרש בית ספר הימלפרב בית וגן, ירושלים.
27. אילן מעון לנכים צעירים בגילה ירושלים.
28. מעון יום לקשיש ברחובות.
29. מרכז הנוער נרדים, ערד. עבור אגודת ס.א.ו.ס.
30. בית אבות בשכונת הבוכרים, עבור שיכום השכונות הסוכנות היהודית.
31. 70 יחידות דיור ברמות 03 ירושלים, עבור שיכון ופיתוח בע"מ.
32. בית דירות יוקרתי, בשכונת טלביה ירושלים.

ב כ ב ו ד ר ב


משה לאובמילר

מ נ ה ל

21. 20. 1946. 10. 12. 1946.
22. 21. 1946. 10. 12. 1946.
23. 22. 1946. 10. 12. 1946.
24. 23. 1946. 10. 12. 1946.
25. 24. 1946. 10. 12. 1946.
26. 25. 1946. 10. 12. 1946.
27. 26. 1946. 10. 12. 1946.
28. 27. 1946. 10. 12. 1946.
29. 28. 1946. 10. 12. 1946.
30. 29. 1946. 10. 12. 1946.
31. 30. 1946. 10. 12. 1946.
32. 31. 1946. 10. 12. 1946.
33. 1. 1947. 10. 12. 1946.
34. 2. 1947. 10. 12. 1946.
35. 3. 1947. 10. 12. 1946.
36. 4. 1947. 10. 12. 1946.
37. 5. 1947. 10. 12. 1946.
38. 6. 1947. 10. 12. 1946.
39. 7. 1947. 10. 12. 1946.
40. 8. 1947. 10. 12. 1946.
41. 9. 1947. 10. 12. 1946.
42. 10. 1947. 10. 12. 1946.
43. 11. 1947. 10. 12. 1946.
44. 12. 1947. 10. 12. 1946.
45. 1. 1948. 10. 12. 1946.
46. 2. 1948. 10. 12. 1946.
47. 3. 1948. 10. 12. 1946.
48. 4. 1948. 10. 12. 1946.
49. 5. 1948. 10. 12. 1946.
50. 6. 1948. 10. 12. 1946.
51. 7. 1948. 10. 12. 1946.
52. 8. 1948. 10. 12. 1946.
53. 9. 1948. 10. 12. 1946.
54. 10. 1948. 10. 12. 1946.
55. 11. 1948. 10. 12. 1946.
56. 12. 1948. 10. 12. 1946.
57. 1. 1949. 10. 12. 1946.
58. 2. 1949. 10. 12. 1946.
59. 3. 1949. 10. 12. 1946.
60. 4. 1949. 10. 12. 1946.
61. 5. 1949. 10. 12. 1946.
62. 6. 1949. 10. 12. 1946.
63. 7. 1949. 10. 12. 1946.
64. 8. 1949. 10. 12. 1946.
65. 9. 1949. 10. 12. 1946.
66. 10. 1949. 10. 12. 1946.
67. 11. 1949. 10. 12. 1946.
68. 12. 1949. 10. 12. 1946.
69. 1. 1950. 10. 12. 1946.
70. 2. 1950. 10. 12. 1946.
71. 3. 1950. 10. 12. 1946.
72. 4. 1950. 10. 12. 1946.
73. 5. 1950. 10. 12. 1946.
74. 6. 1950. 10. 12. 1946.
75. 7. 1950. 10. 12. 1946.
76. 8. 1950. 10. 12. 1946.
77. 9. 1950. 10. 12. 1946.
78. 10. 1950. 10. 12. 1946.
79. 11. 1950. 10. 12. 1946.
80. 12. 1950. 10. 12. 1946.
81. 1. 1951. 10. 12. 1946.
82. 2. 1951. 10. 12. 1946.
83. 3. 1951. 10. 12. 1946.
84. 4. 1951. 10. 12. 1946.
85. 5. 1951. 10. 12. 1946.
86. 6. 1951. 10. 12. 1946.
87. 7. 1951. 10. 12. 1946.
88. 8. 1951. 10. 12. 1946.
89. 9. 1951. 10. 12. 1946.
90. 10. 1951. 10. 12. 1946.
91. 11. 1951. 10. 12. 1946.
92. 12. 1951. 10. 12. 1946.
93. 1. 1952. 10. 12. 1946.
94. 2. 1952. 10. 12. 1946.
95. 3. 1952. 10. 12. 1946.
96. 4. 1952. 10. 12. 1946.
97. 5. 1952. 10. 12. 1946.
98. 6. 1952. 10. 12. 1946.
99. 7. 1952. 10. 12. 1946.
100. 8. 1952. 10. 12. 1946.
101. 9. 1952. 10. 12. 1946.
102. 10. 1952. 10. 12. 1946.
103. 11. 1952. 10. 12. 1946.
104. 12. 1952. 10. 12. 1946.
105. 1. 1953. 10. 12. 1946.
106. 2. 1953. 10. 12. 1946.
107. 3. 1953. 10. 12. 1946.
108. 4. 1953. 10. 12. 1946.
109. 5. 1953. 10. 12. 1946.
110. 6. 1953. 10. 12. 1946.
111. 7. 1953. 10. 12. 1946.
112. 8. 1953. 10. 12. 1946.
113. 9. 1953. 10. 12. 1946.
114. 10. 1953. 10. 12. 1946.
115. 11. 1953. 10. 12. 1946.
116. 12. 1953. 10. 12. 1946.
117. 1. 1954. 10. 12. 1946.
118. 2. 1954. 10. 12. 1946.
119. 3. 1954. 10. 12. 1946.
120. 4. 1954. 10. 12. 1946.
121. 5. 1954. 10. 12. 1946.
122. 6. 1954. 10. 12. 1946.
123. 7. 1954. 10. 12. 1946.
124. 8. 1954. 10. 12. 1946.
125. 9. 1954. 10. 12. 1946.
126. 10. 1954. 10. 12. 1946.
127. 11. 1954. 10. 12. 1946.
128. 12. 1954. 10. 12. 1946.
129. 1. 1955. 10. 12. 1946.
130. 2. 1955. 10. 12. 1946.
131. 3. 1955. 10. 12. 1946.
132. 4. 1955. 10. 12. 1946.
133. 5. 1955. 10. 12. 1946.
134. 6. 1955. 10. 12. 1946.
135. 7. 1955. 10. 12. 1946.
136. 8. 1955. 10. 12. 1946.
137. 9. 1955. 10. 12. 1946.
138. 10. 1955. 10. 12. 1946.
139. 11. 1955. 10. 12. 1946.
140. 12. 1955. 10. 12. 1946.
141. 1. 1956. 10. 12. 1946.
142. 2. 1956. 10. 12. 1946.
143. 3. 1956. 10. 12. 1946.
144. 4. 1956. 10. 12. 1946.
145. 5. 1956. 10. 12. 1946.
146. 6. 1956. 10. 12. 1946.
147. 7. 1956. 10. 12. 1946.
148. 8. 1956. 10. 12. 1946.
149. 9. 1956. 10. 12. 1946.
150. 10. 1956. 10. 12. 1946.
151. 11. 1956. 10. 12. 1946.
152. 12. 1956. 10. 12. 1946.
153. 1. 1957. 10. 12. 1946.
154. 2. 1957. 10. 12. 1946.
155. 3. 1957. 10. 12. 1946.
156. 4. 1957. 10. 12. 1946.
157. 5. 1957. 10. 12. 1946.
158. 6. 1957. 10. 12. 1946.
159. 7. 1957. 10. 12. 1946.
160. 8. 1957. 10. 12. 1946.
161. 9. 1957. 10. 12. 1946.
162. 10. 1957. 10. 12. 1946.
163. 11. 1957. 10. 12. 1946.
164. 12. 1957. 10. 12. 1946.
165. 1. 1958. 10. 12. 1946.
166. 2. 1958. 10. 12. 1946.
167. 3. 1958. 10. 12. 1946.
168. 4. 1958. 10. 12. 1946.
169. 5. 1958. 10. 12. 1946.
170. 6. 1958. 10. 12. 1946.
171. 7. 1958. 10. 12. 1946.
172. 8. 1958. 10. 12. 1946.
173. 9. 1958. 10. 12. 1946.
174. 10. 1958. 10. 12. 1946.
175. 11. 1958. 10. 12. 1946.
176. 12. 1958. 10. 12. 1946.
177. 1. 1959. 10. 12. 1946.
178. 2. 1959. 10. 12. 1946.
179. 3. 1959. 10. 12. 1946.
180. 4. 1959. 10. 12. 1946.
181. 5. 1959. 10. 12. 1946.
182. 6. 1959. 10. 12. 1946.
183. 7. 1959. 10. 12. 1946.
184. 8. 1959. 10. 12. 1946.
185. 9. 1959. 10. 12. 1946.
186. 10. 1959. 10. 12. 1946.
187. 11. 1959. 10. 12. 1946.
188. 12. 1959. 10. 12. 1946.
189. 1. 1960. 10. 12. 1946.
190. 2. 1960. 10. 12. 1946.
191. 3. 1960. 10. 12. 1946.
192. 4. 1960. 10. 12. 1946.
193. 5. 1960. 10. 12. 1946.
194. 6. 1960. 10. 12. 1946.
195. 7. 1960. 10. 12. 1946.
196. 8. 1960. 10. 12. 1946.
197. 9. 1960. 10. 12. 1946.
198. 10. 1960. 10. 12. 1946.
199. 11. 1960. 10. 12. 1946.
200. 12. 1960. 10. 12. 1946.

10. 12. 1946.

10. 12. 1946.

10. 12. 1946.



מועצה מקומית מעלה אפרים

10
מעלה
אפרים

י"ח בתמוז תשמ"ח
3.7.88

Handwritten notes and signatures:
מנהל
משרד
מחוז
ירושלים
מנהל
משרד
מחוז
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: תוספת בניה שלב ב' ביה"ס ירדן מעלה אפרים

לצערי הרב עד היום לא חלה כל התקדמות בנושא תכנון תוספת הבניה המאושרת ע"י משרד החינוך בפרוגרמת 88 בשטח של 726 מ"ר וזאת על אף אישור המשרד הראשי מיום 8.11.87 שנכתב על ידי מר בן אלוך המבקש לקדם את הנושא לקראת ביצוע מעשי בשנת התקציב 88/9.

כידוע לר ביה"ס ירדן הינו בית ספר משותף לכלל ישובי בקעת הירדן ובמבנה הנוכחי קיים מחסור חמור בכתות אם ובאגף מנהלה.

כשנת הכימודים תשמ"ט אין לנו פתרון לחדרי כימוד!

ולמרות כל זאת מבוצבז היום זמן יקר ולא מבוצעת כל עבודה וספק רב באם כשנת הכימודים תש"ן תושלם הבניה!

אנו רואים באי - עשיה מחדל נורא אשר יכול לגרום לכר שיכדי האזור יאכצו כלמוד בירושלים ובכר יתנתקו מהאזור ומהמשפחות.

אין אנו מבינים מדוע זה נושא שאושר תקציבית איננו יכול להתקדם ולהתבצע, כמה מחדלים עוד נעבור עד שסוף סוף נושא זה יקודם!

צר לי על כי נאלץ אני לפנות אליך כלשון בוטה, אך כנציגם של הורים רבים רואה אני חובה להעמידך על חומרת המצב.

מקווה אני למצוא אוזן קשבת ויד מבצעת.

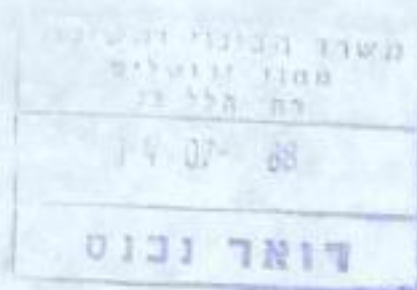
בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

העתק: ישראל נדיבי - יו"ר המועצה האזורית בקעת הירדן.
ועדת חינוך - מועצה מקומית מעלה אפרים.
הגבי הגר גל - מנהלת בית הספר.



ח' בתמוז תשמ"ח
23.6.88
קלט : 1



מועצה מקומית
מעלה אפרים



לכבוד :
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון והבינוי

א.נ.

הנדון : בניה במעלה אפרים

מצ"ב מכתבו של מר אפרים יונה מחבי מר-לז מקבוצת חפציבה .
לאור זאת אבקשכם לזמן את נציגי החברה לפגישת עבודה לצורך בחינת הנושא
וקידומו .

בברכה
חיים אביב
ראש המועצה

העתק : יוסי חורב - מהנדס המועצה .

התקבל
4.7.88



לבניה, פיתוח והשקעות (1982) בע"מ
מקבוצת חפציבה

תאריך 9 ביוני 1988

סימוכין: 5413

לכבוד
מר חיים חביב
ראש המועצה
מעלה אפרים

מ.א.נ.

הנדון: בניה במעלה אפרים

ברצוני להביע תחישמותי החיובית מהישוב ומתוכן ואופי השיטה שהיתה בינינו בתאריך 7.6.88 במעלה אפרים. ברשותי אני מבקש לסכם את פגישתנו והתיחסותי לבקשותיך והצעותיך לשלב חברתנו בבניה בישוב.

1. בניה למגורים

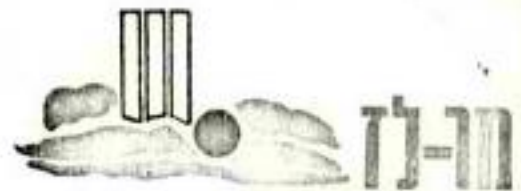
1.1 הצעה כי נבנה פרויקט של כ- 30 דירות, מסרת לנו כי הפתוח הכללי יהיה ע"ח משדד השיכון וקיימת התחייבות רכישה של 20 דירות.

1.2 בהנחה שהסיוע לחברה ולרוכש יהיו כמקובל באזור א" ביהודה ושומרון, נהיה מוכנים לשקול בחיוב בניה 20 דירות ועוד כמספר הדירות שניתן יהיה למכור בישוב. עלו לציין כי חברתנו בנויה ומתבססת על מכירת דירות לציבור.

2. מרכז מסחרי

2.1 הוצע על ידך כי נבנה בשלב השני של המרכז המסחרי כשברובו יהיה מיועד לאיכלוס מוסדות ממלתיים/צבוריים ופרטיים שמסתכנים כיום בדירות מגורים, וכן להגדלת הסופרמרקט הקיים.

2.2 נהיה מוכנים לבחון את ההצעה לאחר שנקבל מכם חומר נוסף על כמות השטחים הדרושה לגורמים הנ"ל ותנאי ההתקשרות האפשריים שלהם (שכירות או רכישה).



לבניה, פיתוח והשקעות (1982) בע"מ
מ ק ב ו צ ח פ פ צ י ב ה

3. מבנה תעשיה

- 3.1 לאור נסיוננו בבניית מבני תעשיה ברחבי הארץ, אנו מוכנים לבחון אפשרות לבנות במקום.
- 3.2 הודעת כי המועצה תמליץ על הקצאה למשרד מסחר ותעשיה וקיימת במישור לרישום ביחס להגדרת מעמד מפעל מאושר.
- 3.3 עם קבלת שמוע שוכרים פוטנציאליים נקדם הנושא.

לסכום אם התכננים יאפשרו זאת, ובמיוחד סיוע ושתוף פעולה שלך ושל המועצה, תעשה חברתנו המירב להשכלוב בפעולות הבניה והפחות ביישוב במישורים השונים כפי שפורסו לעיל.

כדי לקדם הנושאים שצויינו לעיל, אודה לך על קבלת התוכניות והחומר להשלמת הבדיקות בנושאים הנ"ל.

בכבוד רב,

אפרים יונה

העתק: מר איל יונה
מר מ. מוסקוביץ

29

א' בחשוון התשמ"ט
12 באוקטובר 1988

אל:

גב' שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור (כפועל)

הנדון: מעלה אפריים - החלפת דירות.
מכתבך למנכ"ל 6.10.88

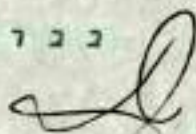
הערות אחדות לעובדות:-

1. היוזמה לא באה מהמחוז אלא מהתושבים כאשר ראש המועצה המקומית מר ח. אביב, פנה למנהל אגף נכסים הקודם. המחוז תמך בהצעה יחד עם מנהל אגף נכסים שהביא להצעה לוועדת מחירים וגרם לאישורה. ההחלטה הובאה לידיעת התושבים באופן רשמי.
2. (למעיפים 4,5, במכתבך) לא השתנו התנאים הבסיסיים. 8 דירות עומדות למכירה חדשים רבים. בהחלפה היה מדובר מראש רק ב-889 דירות. אי אפשר להגזים בביקוש לדירות במעלה אפריים. ספק אם מנהלת המשרד תוכל למנוע השכרת הדירות הללו כאשר יוצר לחץ לאכלוס בשכירות של עובדים החיוניים והדירות המיועדות לרכישה יסכלו מהרס מהיותן ריקות זמן רב.
3. (למעיף 6 במכתבך) החשש מתקדים יתכן שהוא מוצדק, אך אם הפתרון נכון והתנאים המיוחדים של מעלה אפריים מחייבים אותו, אין להרתע.

4. אני ער לבעיות המשפטיות והתקציביות, אולם יש להיות ער גם לבעייה האמיתית של הליקויים בכל דירות אשקובית המיועדות רק לשכירות וכן לאמינות הנהלת המשרד אשר החליטה במפורש ולא מימשה החלטותיה.

אני מציע שוב, למצוא פתרון ברוח ההחלטה המקורית.

ב ב ר כ ה,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהכ"ש
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס ראשי
מר דב גל - מסונה אכלוס מחוזי

THE SECRETARY OF THE
TREASURY
WASHINGTON, D. C.

DEPARTMENT OF THE TREASURY



SECRETARY OF THE
TREASURY

TO THE SECRETARY OF THE
TREASURY
WASHINGTON, D. C.

ה' כ"ט תש"ח
19 במסמכר 1988

אלו

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משחכ"ש

הנדון: מעלה אפריים, החלפת דירות.

בהמשך לשיחתנו בנדון אני מחדש את ההצעה לביצוע החילופין. כידוע, יש ברשותנו (בהנהלת שו"פ) 8 דירות חדשות מבניית אשר בכתיים דו-מפלסיים, אשר ההצעה היא לבצע חילופין כ-9 אשקוביות הנמצאות כבעלות משפחות ותיקות במעלה אפריים שרכשו דירות אלה במהלך 5-3 השנים האחרונות. יתר האשקוביות במעלה אפריים מיועדות לשכירות.

ועדת המחירים (פרטיכל 654, 22.5.87, סעיף 7) אישרה ההצעות והחליטה כי שיטת ההעברה תהיה ביטול (כאן) דיסקה חדשה.

בפגישתך עם ראש המועצה, חזרת על ההחלטה. כנסיון הביצוע, נמסר לנו ע"י אנף נכסים שההחלטה אינה ניתנת למימוש.

נראה לי ששלושה נימוקים מחזקים את הצורך בביצוע ההחלטה המקורית:

1. לא כדאי להשכיר דירות חדשות.

2. פתרון טוב למשפחות שגדלו.

3. אמינות החלטות הנהלת המשרד.

ST. LOUIS, MO.
JAN. 10, 1900.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.
JAN. 10, 1900.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.
JAN. 10, 1900.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.
JAN. 10, 1900.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.
JAN. 10, 1900.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.
JAN. 10, 1900.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.
JAN. 10, 1900.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.
JAN. 10, 1900.

לפיכך, אני מציע שתסיל על אגף נכסים לבצע ההחלטה בתנאים הבאים:

החילופין יבוצעו על בסיס של שטח זהה. אסמיהיה ויהיה הפרש בין שטח הדירה החדשה לישנה, יוסיפו הדיירים את ההפרש.

היות שמדובר ברכוש מינהלי (בניהול שו"פ) יבוצעו החילופין ע"י המרה והעברה של הנכסים כשהזיכוי והחיוכ יהיו כערכים ריאליים כפי שהוחלט בוועדת מחירים.

יאמר כמפורש לדיירים כי אם שלטונות המס יראו בחילופין עיסקאות אשר חל עליהן מס, ישולם המס ע"י הדיירים.

בברכת גמר חתימה טובה

מ/ שמואל כהן
מנהל המחוז

הערות:

גכ' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר מ. בניטה - סומנהל אגף נכסים ודיוור
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

מזכה אפרים - העלאת דירות
ל-אלה

המזכה ב 9 דירות שניכסו ע"י ד"ר'הם
בש"י אונגוה'ר במסלול אפרים המצוי לרכוש
דירות ולפנות מרכוש המסלול ביטחון.

פוליסה ושטח אפרים מס' 654
מיום 2.5.87, סעיף 7 לחוק און דרך הקצוץ
וקוצע ביטחון העבודה שיהיה בלאו ובקצוץ עסקה
חדשה,

לא קיימת בעיה של חזר כספים
לד"ר'ים - 6 מהד"ר'ים מחזיקים בדירות 4 מהד"ר'ים
וסוף ההחלטה הסדרונ'ית הנ"ל יוכנסו דירה חלופה
המחזיק בהה לכה על דירתם הנוכחית. לד"ר'ים
המחזיקים בדירות 3 מהד"ר'ים יהיה לבוסילי למחר המידה
ולערוץ לעיניה גדולה יותר.

מאחר ומזכה ברכוש מינהל המנהל
ע"י חב' נא"פ ניתן לעצור המרה/העברה של
נכסים בשבט'כו' והחליט בערכים הריאליים
שנקבעו כפי שנקבעו ע"י אגמ'הם

ידוע לד"ר'ים כי כל הוצאה נוספת תהיה על חשבונם,
דה"נא באם שילמויות המס יראו במלפין בעסקאות
עליהן חל מס - יושבים המס ע"י הד"ר'ים.

החלטת המנהל

10 מעלה אפרים

מועצה מקומית
מעלה אפרים



פ

17.6.88



לכבוד :
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והתיכון

א.נ.

הנדון : בנייה במעלה אפרים

חברת בניאכ בע"מ הביעה נכונות להכנס לבניה במעלה אפרים .

החברה אמורה להכנס לבניה במועצה האזורית בקעת הירדן (הקמת מרכז פייס קהילתי) וכן אמורה החברה להכנס לבניית יחידות דיור בעופרה .

כאור זאת אודה לך באם החברה תוזמן לפגישת עבודה לצורך בחינת האפשרות להקמת 30 יחיד במעלה אפרים .

בברכה
חיים אביב
ראש המועצה

יגור, נאמן

העתק : מר קוקוש - מנהל יח' טכנית ,
יוסי חורב - מהנדס המועצה .

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : כ"ב בסיון התשמ"ח
7 ביוני 1988
מספרנו : 361



לכבוד מר ח. אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

..J.N

הנדון : סעיף ו' בפרטיכל מ-23.5.88 - מימון נוסף לאולם הספורט במעלה אפרים
מכתבכם : מיום 29.5.88

זכותכם לעלות את הנושא שוב לפני המנכ"ל ע. אונגר, אך אין צורך לשנות

לשם כך את סיכום הדברים מהפגישה ב-17.5.88.

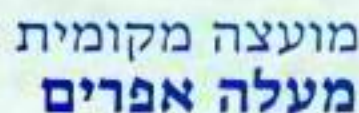
נוסח סעיף ו' תואם את אשר נאמר לכם בפגישה הנ"ל ואין צורך לתקנו (בקשתכם

נבדקה אמנם באורח חיובי, אך לא נמצא התקציב הדרוש לכך).

בכבוד רב,


דוד בן חור
הממונה על מוסדות ציבור

העתקים : המנהל הכללי, ע. אונגר, משרד הבינוי ושיכון, ירושלים.
י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי ושיכון, ירושלים.
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.
צביה אפרתי, מחוז ירושלים.
עליזה קוית, מחוז ירושלים.
י. חורב, מהנדס המועצה המקומית מעלה אפרים.



10 מעלה אפרים

Ar

1771

בכבוד רב,
ח. אביב
ראש המועצה המקומית

23

העתק אל
מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.
מר י. פתאכ - אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - משהב"ש מחוז י-ם
הגב' צ. אפרת - משהב"ש מחוז י-ם
מר ע. קוית' - משהב"ש מחוז י-ם
מר י. חורב - מהנדס המועצה

2/23 3.6

24-03-38
U. 131 7011

מס' תיק: 17/5/2017
תאריך: 17/5/2017

ז' בסיוון התשמ"ח
23 במאי 1988

לכבוד

מר חיים אביב
ראש הסועצה המקומית
מעלה אפרים

אדון נכבד,

הנדון: כנייה כמעלה אפרים
מכתבך מ-11 במאי 1988

כידוע לך אנו כודקים, מזה זמן רב, אפשרות לשלב
חברת כנייה משכנת בהמשך פיתוח הישוב. עד כה לא
עלה כידנינו הדבר.

העברתי מכתבך למנהלת אנף נכסים במשרד הראשי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהכ"ש
גב' ש. צימרמן - מנהל אנף נכסים וקדור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

מועצה מקומית
מעלה אפרים

10
מעלה
אפרים

כדי באי"ר תשמ"ח
11 במאי 1988

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

אדאן נאכד,

הנדון: בנ"ה במעלה אפרים

1. כידוע אנו עושים מאמצים מזה שנה וחצי לעניין חברות משכנות להתחיל בבניה במעלה אפרים, לצערנו לא נמצאה עד היום חברה אשר הביעה נכונות להכנס לבניה.
2. מאחר והגענו כיום למצב שבו אין דירות ריקות ואנו מצויים בתקופה של קליטת מפעלים נוצר צורך דחוף לחדש את תהליך הבניה.
3. כידוע כר הובטח ע"י שר הבינוי והשיכון כי לאחר שימכרו לפחות 50% מהדירות בפרוייקט אשדור יחל משרדו בבניית שלב חדש (מצ"ב תצלום התחייבות השר).
4. אני מבקש טיפולך והתערבותך האישית בנושא זה שכן ללא זאת לא נראה לי שנוכל להוסיף דירות בישוב, ללא תוספת בניה לא נוכל לקלוט תעשיה, אנשי חינוך ואנשי רפואה.

בכבוד רב,
חיים אביב
ראש המועצה המקומית

חתום:
 ביום ח' אלול תש"ח
 ראש הממשלה
 מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
 חתום:

חייב
לעמוד באחד מה
המסלולים
עדנה סולודר
4.5.85
קלס



הכנסת

17 באוקטובר 1985

2116

34

לכבוד
ישראל נדיבי-יו"ר מ.א. בקעת הירדן
ישראל גלעד-יו"ר מ.מ. מעלה אפרים
משה שמיר-יו"ר מ.א. חמור מגילות
משה כלפון-ו. המשק, ליווי ישובי הבקעה

שלום רב,

מצ"ב חשובת שר השיכון והבינוי לשאלתא בנושא הכנייה
ביו"ש ובבקעת הירדן.

ליועצתכם
ח"כ עדנה סולודר

96

לכ"ב
106/אויק

אג. סג. -

26/10/85



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בתשרי תשמ"ו

8 באוקטובר 1985



לכבוד

חה"כ עדנה טולדור

קבוץ גשר

ד.נ. עמק בית שאן

חה"כ נכבדה,

הנדון: תשובה לשאילתא מס' 977

לשאילתא שלך מס' 977, הנני מחבד להשיב:

לכל הסעיפים:

פרוגרמת הבנייה נקבעת בהתאם לביקושים לדיור תוך מתן תמריצים לעידוד הבניה והמשתכנים.

עם זאת, נמנע המשרד מבניית דירות ללא ביקושים ריאליים, הואיל ומנסיון העבר מסתבר כי פעולה זו גורמת לחופעה של דירות ריקות ומיותרות בישוב אשר נזקן גדול על התועלת שבהן.

פוטנציאל הגידול של כל ישוב נקבע ע"י הביקושים הריאליים לדיור בישוב ואלה מושפעים בעיקרם מקרבתו למקורות תעסוקה הולמים ומספיקים.

בין השנים 84-1979 הוקמו ביהודה ובשומרון כ-11 אלף יחידות דיור מתוכן כ-8 אלפים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

במגזר העירוני וכ-3 אלפים במגזר הכפרי. בבקעת הירדן נבנו כ-800 יחידות דיור מהן כ-200 בעירוני וכ-600 בכפרי.

למעלה מ-6,000 יחידות דיור נמצאות בשלבי בניה שונים מתוכן כ-4,000 במגזר העירוני וכ-2,000 במגזר הכפרי קהילתי במסגרת תכניות בנה ביחך ובניה יזומה. בבקעת הירדן נמצאות בשלבי בניה כ-200 יחידות דיור.

בשנת 1985 יוחל בהקמתן של כ-1,400 יחידות דיור מתוכן כ-1,000 במגזר העירוני וכ-400 בכפרי.

במעלה אפרים מצויות כ-280 דירות. בחילת שנת תקצ"ב 1985, הוחל בבניית 52 דירות איכות (כולל גינה צמודה ואפשרות להרחבת הדירה).

יצוין כי המחיר המשולם ע"י המשרד בבניית הדירות במעלה אפרים הוא מהגבוהים ביותר מבין הישובים העירוניים, כולל יהודה ושומרון. אם תמכרנה מעל למחצית מהדירות הנבנות יוחל בכמות נוספת של בניה. מעלה אפרים נהנית מרמת הסיוע הגבוהה ביותר הנהוגה בארץ ישראל כולל יהודה ושומרון.

בברכה,

דוד לוי

סגן ראש הממשלה

שר הבינוי והשיכון

העחק: גבי' שושנה כרם, סגנית מזכיר הכנסת, הכנסת ירושלים.



מועצה מקומית מעלה אפרים

[Handwritten signature]



כדי באייר תשמ"ח
11 במאי 1988

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: המרת דירות

בתאריך 14.2.88 התקיימה במשרדך ישיבה בנושא מעלה אפרים.

בסיכום הפגישה נאמר כי בנושא המרת דירות יפעל המנכ"ל לביצוע ההמרה.

צר לי כי עד היום הנושא כנראה לא טופל בכיוון שאתה הצבעת, ולא קיבלנו כל התייחסות סופית לנושא.

מבקש אני להדגיש בפניך כי מדובר על 9 משפחות בודדות בתור שכונה של 50 דירות, מדובר על אנשים שכבר הביעו רצונם והסכמתם לתהליך בעקבות פנייה של המשרד. מדובר על אמינות של המערכת הממשלתית כלפי ציבור אנשים וכלפי הרשות המקומית, מדובר גם על תהליך שיש לו תקדימים במקומות אחרים ולכן לא ברור כי מדוע נושא זה לא יכול להסתיים כפי שביקשנו. מאידך, גם תשובה שלילית הנה תשובה, ולכן פונה אני אישית אליך ומבקש התערבותך למען הבאת הנושא לידי סיכום חיובי.

בכבוד רב,
חיים אביב
ראש המועצה המקומית

[Handwritten signature]

העתק אל מר שמריהו כהן-מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

- 11 -

משרד הבינוי וחינוך

האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 2.8.11

5. שכונה חדשה במזרח מעלה אפרים, תדריך תכנון
(הוכן ע"י ח. מנדל)

צ. אפרתי

במסגרת הכוונה להוסיף יחידות דיור במעלה אפרים נבחר האתר הסמוך לישוב הקיים, אשר בו ניתן לבנות בקיבולת של עד 600 יחידים.
האתר המיועד לשכונה החדשה הוא שלוחה דמויות חרוט שגודלה כ- 290 דונם. השלוחה הולכת ויורדת מכיוון מערב לכיוון מזרח. נשקף ממנה נוף יפה של הבקעה. שיפוע השלוחה הוא מתון במיוחד במרכז 8-10%. בשוליים הדרומיים והצפוניים של השלוחה ישנו שיפוע חזק יותר בין 15-20%. השכונה החדשה מהווה חלק בלתי נפרד מהקומפלקס הכללי של הישוב. הקשר בין השכונה החדשה לותיקה מחייב תכנון של צירי הליכה נוחים, בניצב לטופוגרפיה, שיקשרו בין השכונה למרכז. מרבית הבתים יהיו צמודי קרקע עם כניסות נפרדות וגינות נפרדות. השכונה תתוכנן בצורה שתאפשר בנייה במנות קטנות למרות המנות הקטנות, ולפחות בשלבים הראשונים, יש לאפשר שני סוגי בניה - בנה ביתך ובנייה זולה צמודת קרקע - מטיפוס קוטג'ים טוריים או בית גדל.

א. סורוקה

לא חושב שהעניין של בנה ביתך הוא נכון.

ש. כהן

הבתים הקיימים היום הם כמו בנה ביתך.

מדינת ישראל

- 12 -

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

א. סורוקה

לא חושב שבנה ביתך בקצה הכביש פיתרון נכון. צריך לשלב את בנה ביתך עם
בנייה אחרת.

ד. רז

השכונה המיועדת ל"בנה ביתך" משקיפה על הוואדי ובקעת הירדן עם נוף משגע.
המקום הוא נהדר.

צ. אפרתי

יש בעיה אחרת - את ביה"ס צריכים להכניס בשטח הכי טוב ונוח.

א. סורוקה

מבקש למקם את בנה ביתך בהחללה, על יד הישוב הקיים.
תדריך התכנון מאושר.

רשמה: רחל באיבר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ז' באייר תשמ"ח
24 באפריל 1988

אל: מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח על
התקדמות הבנייה באמצעות סקר שדה.

ביום שני י. י. בנין התשמ"ח (28.3.88) ערכתי סיור בקרה באתר הבנייה של
מחוז ירושלים בישוב: מעלה אפרים.

- השתתפו: 1. ע. טכני של המחוז מ. תשרי.
2. נציג אגף תכנון והנדסה ר. שאול.
3. הח"מ.

הממצאים מהשטח:

בית הספר מס' 970 חוזה 40/69305/86 של הקבלן אשטרום מדווח עם 7 כיתות
בשטח יש 8 כיתות.

בשאר המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

הערה:

נציג הנהלת הפרויקט יאיר מרקו לא הופיע על אף שתואם איתו, גם לא הודיע
לאחר מכן סיבת אי הופעתו. להזכיר שעם הנ"ל תמיד יש אי אלו בעיות.

רצ"ב תרשומת.

ב ב ר כ ה,

עודד דהאן

קקל: 6-
הנהלת הפרויקט +
חלק נייה חלקי חרף

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

שם אלכס
אפר

הכסף
מסלול
בדרך
שבת
באגב הכסף
המחיר
יכולים
הוא כ' 28.3.88
ג' שאל
מה ה' אפריל

המחיר: ש. סכום של המחיר משנה
נמצא אפר תכנן וברצות השאל
המ"מ ח. צהרון

נמצא הנחית הסכום לא ה' פס
שאר שסוכם אחי המקום
ומהם המפס. ביאקום הע. חלון
מחסר בכמה וזה לא אכל הסיון
נמצא מאמר במחזורי הפזורה
ואחרי מאמר

החיות בארץ מקשה.

דיו הספר עם סוף קאזה 69305/80
א. אפריל מחירם 7 כות
דלתה יס 8 כות
דיוק מאמר בקצה אגון
דיוק

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון

מחוז ירושלים

תאריך: א' אייר תשמ"ח

מספר: 18 אפריל 1988

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

רח' ינאי 6

ירושלים

ר

הנדון: מעלה אפרים - הרשאה לתכנון ופיתוח

תיק שלכם: 74

משרדנו עוסק מזה שנתיים בתכנון ופיתוח של היישוב מעלה אפרים, מאז שהועבר לטיפולנו מהמינהל לבנייה כפריה. בבדיקה שערכנו לאחרונה התברר שההרשאה לתכנון פיתוח שאישרתם למינהל לבנייה כפריה כבר אינה בתוקף.

לפיכך אנקשם לחדש את ההרשאה לתכנון ופיתוח ליישוב עבור משרדנו. דרושה עדיין הרשאה עבור מלוא השטח (דהיינו 4,160 דונם ע"פ מכתבכם בנושא מה- 24.12.85), שכן תכנית המחאר למעלה אפרים טרם אושרה ומשרדנו מטפל בקידום ואישור התכנית כנדרש.

בכבוד רב

אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' א. ברזקי - אדריכלית מחוזית

גב' ס. אלדור - מנהלת היח' לבינוי ערים

גב' ח. ג'אנו - מח' עיסקאות משרד הממונה

מר ב. וייל - יח' פרוגרמות

4.4.1988

סכום פגישה בנושא בניית חברות - מעלה אפרים

שנערכה במשרדי מחוז ירושלים ביום י"ג בניסן תשמ"ח (31.3.88)

השתתפו: גב' א. ברזקי, גב' צ. אפרתי - מחוז ירושלים
מר ח. אביב מר י. חורב - מימי מעלה אפרים
מר שאול שמש מר ששון סידה, מר א. בן עזרא - חב' שגית"
(רח' אחד העם 7 ח.ד. 66 אזור 58190)
מר יאיר מרוק - מנהל הפרויקט

א. הפגישה זומנה ביזמת המועצה המקומית לשלב את חב' "שגית" בבניית דירות למגורים במעלה אפרים. המדובר בבניית כ-30 יח"ד ביתר מתחם שכטר ב'.

ב. בפגישה הובהרו לנציגי "שגית" מספר נתונים בסיסיים והצעות כמפורט;

1. חנאי הכרחי להחקשרות המשרד עם "שגית" הוא היות חב' "שגית" חברה משכנת חב' שגית הבהירו שהם בתהליך קבלת אישור.

2. על חב' "שגית" להכין חכנית בנוי, פירוט מספר יחידות הדיור המוצעת סוגם וההתפלגות בין הסוגים. חב' "שגית" מסרה שהאדריכל מטעמם הינו רוני פיק - הומלץ על ידי המשטחפים שהאדריכל יתקשר עם גב' ברזקי לקבלת הנחיות נוספות. הומלץ לעבד חכנית לביית דו משפחתי עם אפשרות הגדלה.

3. הובהר שכאשר ישנה התחייבות רכישה מטעם המשרד - היא חלה על דירות עד גודל 72 מ"ר. לגבי התחייבות רכישה לדירות גדולות יותר (כולל דירות 4 חדרים) - על שגית לפנות בבקשה מיוחדת למשרד הראשי.

4. מחירים מימון חלקי ומימוש רכישה

i מחירי המימוש - על פי מחירון משהב"ש לבניה ופתוח חצר (נמסרה טיוטה שהוכנה ע"י אדית רוזנברג).

ii אחוזי התחייבות הרכישה - הסיכום ייעשה עם המשרד הראשי.

iii החזר הוצאות פתוח כללי (כביש מים, ביוב, וכד') - ההחלטה לגבי גובה החזר בסיכום עם המשרד הראשי.

iv מימון חלקי ינתן על כל הדירות ע"פ המפתח הרגיל למימון חלקי במשרד השכון באזור מ. אפרים.

ג. נציגי "שגית" מסרו שיבדקו הכלכליות של הבניה ויקדמו התכנון כמפורט לעיל.

רשם: יאיר מרוקו

העתק: למשטחפים
למר ש. כהן + ל. קוקוש - מחוז ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי ותיכנון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' כניסן התשמ"ח
מספר: 23 במרץ 1988
02439/87
ס.ת. 70.45.23.307



גב

לכבוד
המעוצה המקומית
מעלה אפרים

אדונים נכבדים

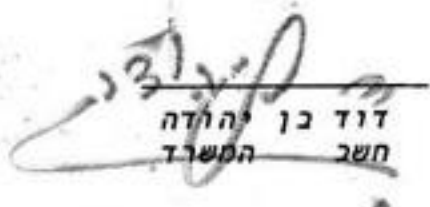
הנדון: חיזוק תאורה בכבישים קיימים - במעלה אפרים

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 30,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו-נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


דוד בן יהודה
חשב המשרד


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית
מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. מיטל
גזברות המשרד
גב' ע. קויתי - המח' הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: ה' בניסן התשמ"ח

23 במרץ 1988

מספר:

02438/87

ט.ת. 70.45.23.307



97

לכבוד

המועצה המקומית

מעלה אפרים

אדונים נכבדים,

הנדון: שיפור דרך פטרולים - במעלה אפרים.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 30,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו-נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב
המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית

מנהלת יחידת פרוגרמות

גב' א. מיטל

גזברות המשרד

גב' ע. קויתי - המח' הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' באדר תשמ"ח

23 בפבר' 1988

מספר:

סכום ישיבה בנושא מעלה אפרים מיום 23.2.88

נוכחים:

שמריהו, גדלביץ, דב גל, רינה זמיר
ראש המועצה: חיים אביב, י. חורב, יאיר מרוקו

1. החלפת דירות - הנושא בטיפול המשרד הראשי.

2. מוסדות ציבור - במסגרת רשימת צבדות שיש להכניס למכרזים לקראת
ה-1.4.88 כלולים: שווה ערך ל-6 כיתות נוספות לבי"ס. הרשימה
לא כוללת מוסדות אחרים ובתי כנסת.

ברשימת הצרכים בקשנו בנוסף: מגרש משולב, קירוי בריכה.
מרכזון סניס, מיזוג אויר והשלמת פיתוח, מתנס וספריה שלב א'.
רשימה זו סרם בדונה ואין לראות אותה כרשמית.

לביה"ס יצאה הזמנה לתכנון לאדם אייל. כמו כן קיבל הזמנה לספריה
ולבדיקה מחודשת של הבינוי כולו. יש הכרה לאשר קודם את תוצאות
הבדיקה.

המגמה היא להגיע להשלמת המבנה לספטמבר 89.

3. בית הכנסת - המחוז יפנה הבקשה לוועדה הבינמשרדית.

4. מיזוג אויר - המכרז העלה מחירים יקרים מאד. הוחלט לבטל
ולבדוק הצעות אחרות. המימון בהשתתפות משהב"ש 80%, משרד החינוך -
25% ואורט - 25%.

5. מרכז - התב"ע סרם אושרה, בינונית הוחלט לשנות את הקטע המתיחס
לביה"ס.

6. תדריך התכנון של המתחם המזרחי - הועבר לו. אישורים.

רשמה: רינה זמיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז יו. גלים

תאריך: כ"ז בשבט תשמ"ח
15 בפבר' 1988
מספר:

סיכום ישיבה אצל המנכ"ל בענין
מעלה אפרים 14.2.88

השתתפו: ראש המועצה - ח. אביב, נציג - דודו מור
נציגי המשרד: אשורי, לוין, גל, שמריהו

1. המרת דירות אשקובית - אשדור.
החלטת ועדת מחירים מס' 654 מ-24.5.87 לא מומשה עד היום.

לאחר קבלת הסברים מהגורמים הנוגעים בדבר: אגף נכסים, לשכה משפטית ושו"פ, יפעל המנרל למימוש ההחלטה.

2. חוס"צ
הקיצוצים בתקציב והצורך בשינוי סדרי עדיפויות מכבידים על אשור סופי של הפרוגרמה. המשרד ידאג להשיב לצרכים החיוניים של הישוב, כולל צרכי הפיתוח בעתיד. התקציב לנית כנסת ראשון בישוב יובא לוועדה הבינמשרדית בעדיפות.

3. בנייה נוספת
ראש המועצה יזם התענינות של שתי חברות: אנגל ושי.ש המוכנות לבנות 30 יחידות בהתחייבות וכישה של 20 יחידות. אושר מתן הלוואה בשכונה מועדפת (כיום: 10,000 שקל צמוד בריבית שנתית 6% ל-20 שנה). כתנאים המפורטים שיהיו במועד הפרסום.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: נוכחים
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - סומנהל אגף אכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בשבט תשמ"ח
מספר: 15 בפבר' 1988

Handwritten notes and signatures:
אשר מנחם - מנהל
אגף פרוגרמות
אגף נכסים
אגף אכלוס
15.2

סיכום ישיבה אצל המנכ"ל בענין
מעלה אפרים 14.2.88

השתתפו: ראש המועצה - ח.אביב, נציג - דודו מור
נציגי המשרד: אשורי, לוין, גל, שמריהו

1. המרת דירות אשקובית - אשדור.

החלטת ועדת מחירים מס' 654 מ-24.5.87 לא מומשה עד היום.

לאחר קבלת הסכרים מהגורמים הנוגעים בדבר: אגף נכסים, לשכה משפטית ושו"פ, יפעל המנרל למימוש ההחלטה.

2. מוס"צ

הקיצוצים בתקציב והצורך בשינוי סדרי עדיפות ות מכבידים על אשור סופי של הפרוגרמה. המשרד ידאג להשיב לצרכי החינוכיים של הישוב, כולל צרכי הפיתוח בעתיד. התקציב לבית כנסת ראשון בישוב יובא לועדה הבינמשרדית בעדיפות.

3. כנייה נוספת

ראש המועצה יזם התענינות של שתי חברות: א.גל ו.ש.י.ש המוכנות לבנות 30 יחידות בהתחייבות רכישה של 20 יחידות. אושר מתן הלוואה בשכונה מועדפת (כיום: 10,000 שקל צמוד בריבית שנתית 6% ל-20 שנה), בתנאים המפורטים שיהיו במועד הפרסום.

רשם: שמריהו כהן

Handwritten signature of Shmariya Cohen

תפוצה: נוכחים

גב' ש.צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר י.שוורץ - סומנהל אגף אכלוס

כ"ז בשבט תשמ"ח
15 במרץ 1988

סיכום ישיבה אצל המנכ"ל בעניין
מעלה אפרים 14.2.88

השתתפו: ראש המועצה - ח.אביב, נציג - דודו

נציגי המשרד: אשורי, לוין, גל, שמריהו

1. המרת דירות אשקובית - אשד.
החלטת ועדת מחירים מס' 654 מ-24.5.87 לא מומשה עד היום.
לאחר קבלת הסברים מהגורמים הנוגעים בדבר: אגף נכסים, לשכה
משפטית ושו"פ, יפעל המנהל למימוש ההחלטה.

2. מוט"צ
הקיצוצים בתקציב והצורך בשינוי סדרי עדיפויות מכבידים על אשור
סופי של הפרוגרמה. המשרד ידאג להשיב לצרכים מזהחיוניים של
הישוב, כולל צרכי הפיתוח בעתיד. התקציב לבית כנסת ראשון בישוב
יובא לוועדה הכינמשרדית בעדיפות.

3. בנייה נוספת
ראש המועצה יזם התענינות של שתי חברות: אנגל ושי.ש המוכנות
לבנות 30 יחידות בהתחייבות רכישה של 20 יחידות. אושר מתן הלוואה
בשכונה מועדפת (כיום: 10,000 שקל צמוד כריבית שנתית 6% ל-20 שנה),
בתנאים המפורטים שיהיו כמועד הפרסום.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: נוכחים
גב' ש.צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר י.שוורץ - סומנהל אגף אכלוס

THE HISTORY OF THE
REPUBLIC OF THE UNITED STATES

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

BY JAMES M. SMITH

OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

AND OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

AND OF THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

AND OF THE UNIVERSITY OF ILLINOIS

CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA PRESS

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN PRESS

THE UNIVERSITY OF ILLINOIS PRESS

CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA PRESS

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN PRESS

THE UNIVERSITY OF ILLINOIS PRESS

CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA PRESS

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN PRESS

THE UNIVERSITY OF ILLINOIS PRESS

CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA PRESS

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN PRESS

THE UNIVERSITY OF ILLINOIS PRESS

מזכר

(להתכתבות בימים במשרדי הממשלה)

חתימה	אל
1.1.88	מריה
תקן מס	מאת
	ד' ב

מסלה סופרים - חלפין בדירות

המסלה הנדון מופיעה בפרט

מספר המילים מס' 654 גיל - 5.87 גג 2 גג 7.

המלצות היתנה בהסדרת מוטא

בסוף והסכמת הדירים. מוטא כה אופס

סעיף וסל כב הודעת למטה הנלה באכתבי

גיל - 8.87.17. מוטא - טון כל התקדמות.

שנה צימאן מוכר לי היום ב

ככה הניחה תבליטת ההמלטה.

כצ"ב המאמ המוצב ע"ס.

בדבר ה

בי



1914
1915
1916

1917
1918
1919

1920
1921
1922

1923
1924
1925

1926
1927
1928

1929
1930
1931

1932
1933
1934

1935
1936
1937

1938
1939
1940

17.8.87

אל: מר מ. בניטה - אגף נכסים

הנדון: בעלי דירה בשכ' א' קובית - מעלה אפרים

בהמשך להחלטת ועדת מחירים מס' 654 מיום 22.5.87 (טע"ף 7), רצ"ב מכתב המועצה המקומית לגבי הסכמת הדיירים להסדר, כמו כן סוכס עם מנהל אגף איכלוס לספל במסמכות סקיבלו מענק מוחנה וטרם חלפו 5 שנים ממועל הביצוע.

לאור האמור לעיל נבקשך להורות לחב' שו"פ על ביצוע ההחלטה וזימון 8 המסמכות להגדלה על הנזר לבחירת דירה. במקביל יש להקפיד (עד להגדלה) את מכירת הדירות בישוב.

מאחר וקיים ביקוש לדירות צמודות, קרקע ובחוקפות הקרובה תיתפנה מספר דירות נוספות מוצע כי המסמכות (כסוף לרצונך) תוכלנה לבחור גם בדירות אלה וביצוע ההליכים בדירות נוספות יתבצע עם פינויין.

אודה להוצאת ההנחיה בהקדם.

מכירה
דב
ממונה איכ' מחוזי

הערה: מר ט. כהן - מנהל המחוז
מר א. אטורי - מנהל אגף איכלוס
ח.י.
ה.ח.

כמות 10 דירות
20.11
10.10.10

כאקור
10.10.10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

24 מאי 1987
כה"א י"ר תשמ"ז
מספר: 654



פרוטוקול ועדת מחירים מס' 654

משתתפים: א. נטף, י. שורץ, מ. רוזנברג, פ. בר אפרת, מ. בניטה.

בועדת מחירים שהתקיימה ביום ו' 22.5.87 התקבלו ההחלטות בנושאים הבאים:

1. בנה ביתך - ערך רותם.

לאחר שהתקבלו השומות ונמצאו כי מחירי הפיתוח הוערכו בדומה למחירון בניה כפרית קבוצה ג', מוחלט לקבוע את מחירי הפיתוח על פי מחירון בניה כפרית קבוצה ג'.

2. 3 יח"ד מתפנות בדימונה

הנושא נדון לפי בקשת מר א. בר, סגן מנהל מחוז הנגב. מוחלט כי הדירות יוצעו למכירה לפי מכרז ללא מחיר מינימום.

3. מחירי דירות לקופ"ח בתל שבע

השומות לדירות טעונות בדיקה חוזרת. לאור זאת תזמין חברת עמידר שומות חדשות והדירות ימכרו ע"פ מחיר שמאי.

4. אישור מחירים למכירת דירות במסגרת הפרוגרמה

לאור תוצאות המכרזים המראים על עליה בעלויות הבניה ולאור העובדה שבשלב אישור המחירים אין עדיין עלויות מפורטות, מחליטה הוועדה לאפשר אישור מחירי מכירה במחירים הגבוהים ב 5% ממחירי הקרטוריונים גם ללא תיעוד נדרש.

5. סיווג עינב בטבלת הוצאות פיתוח

בפי בקשת ועדת איכלוס עליונה של הבניה הכפרית ולאור העובדה כי מחיר הוצאות פיתוח למגרשים שנמכרו בעבר ביישוב נקבעו ע"פ קבוצה א' וכי המגרשים המשווקים בשלב זה הם יתרה אחרונה - מחליטה הוועדה לאשר להעביר את עינב מקבוצה ב' לקבוצה א' לצורך קביעת מחיר הפיתוח. ההחלטה בתוקף עד לסוף חודש יולי 1987.

6. עמלת שו"פ לבנה ביתך

עד כה שולמה לחברת שו"פ עמלה עבור מכירת הפיתוח לבנה ביתך לפי 3% ממחיר המכירה. הואיל ורוב מחיר המגרשים הנמכרים באמצעות חברת שו"פ מסובסדים מתקבל שגם העמלות נמוכות ללא הצדקה. הוועדה מחליטה לקבוע כי שיעור העמלה יהיה קבוע למגרש ללא קשר למחירו. שיעור העמלה החדש מחושב לפי 3% ממחיר מגרש בגודל 500 מ"ר שהוא המחיר הממוצע למגרש כנ"ל, לפי מחירון קבוצה ב' וקבוצה ג' של הבניה העירונית. ע"פ חישוב זה יהיה גובה העמלה בסך של 645 ש"ח למגרש. המחיר צמוד למידע שומות ונ"ר של הוועדה 3/87 ואינו כולל הע"מ.

סכום העמלה ישולם לאחר גביית מלוא הוצאות הפיתוח. סכום העמלה למגרש ישוערך עד תום שלושת החודשים מיום סיום גביית מלוא הוצאות הפיתוח. לאחר מועד זה לא ישולמו הפרשי הצמדת-לא לא עפ"י הנחיות הנוהל.

7. מעלה אפרים - התלפת דירות

מטעמים של שמירה על הרכוש החדש וריכוז הדירות המיועדות לשכירות באשקוביות, סוכס בין המחוז ובין מנהל אגף נכסים ודיוור לאפשר לדיירים המתגוררים בבעלות באשקוביות להחליף את דירותם בדירות הפנויות בישוב לפי חדר תמורת חדר, כאשר כל הוצאות ההעברה מכל סוג שהוא יחולו על המשתכן והמשתכן יתחייב להחזיר את הדירה באשקובית תקינה ומסודרת. לצורך הבטחת התחייבותו זו יפקיד המשתכן ערבות בנקאית מתאימה בחברת שו"פ.

שיטת ההעברה תהיה כדלקמן:

א. חברת שו"פ תערוך הרשמה בקרב הדיירים המתגוררים בבעלות בדירות אשקוביות. ההרשמה תהיה לכל הדירות הפנויות בישוב ותארך 4 ימים.

ב. במידה ולדירות 4 חדרים יהיה ביקוש גדול ממספר הדירות הפנויות, תערך הגרלה בין הנרשמים עם עדיפות ראשונה לבעלי דירות 4 חדרים.

ג. במידה ובעל דירת 3 חדרים ירצה לרכוש דירת 4 חדרים שבבניה החדשה של אשד, הוא יצטרך להוסיף את ההפרש שבין מחיר דירת 4 חדרים ובין מחיר דירת 3 חדרים שבבניה החדשה של אשד. במידה ובעל דירת 4 חדרים ירצה לרכוש דירת 4 חדרים שלא מהבניה החדשה של אשד הוא יצטרך להוסיף את ההפרש שבין מחיר דירת 4 החדשים הרצויה ובין מחיר דירת 4 חדרים שבבניה אשד.

ד. שיטת ההעברה תהיה ביטול וביצוע עיסקה החדשה.

ה. ביצוע התוכנית הנ"ל מותנה בהסדרת נושא ע"י המחוז הסיוע באגף איכלוס ובהסכמת הדיירים לתנאים הנ"ל.

8. מבצעים ברכוש המינהלי

מבצעי המכירות ברכוש המינהלי שעלהם החליטה הוועדה בתחילת חודש פברואר ביום ו' יסתיימו ב- 19.6.87.

9. מכירת קרקע ופיתוח בשדרות ובנתיבות

המשדד ימכור לחברת פרץ בונה הנגב קרקעות ויסודות ו-או מקלטים בשדרות ובנתיבות. הקרקעות נרכשו מחברת רסקו במסגרת הסכם ההבראה.

1) נתיבות 34 יח"ד
תאור - גוש זמני 6 עזתא, חלקה 0017 (חלק), מגרשים מס' 64,83 לפי תוכנית מס' 66/102/03/22 לבניית 34 יח"ד. על הקרקע נבנו יסודות בלבד.

מחיר הקרקע :	84,284 ש"ח
מחיר היסודות:	114,550 ש"ח
סה"כ	198,834 ש"ח

2) שדרות 21 יח"ד
תאור - גוש 1884 חלקה 57 (חלק), מגרשים מס' 365-354 לפי תוכנית מס' 21/104/03/21 לבניית 21 יח"ד. על הקרקע נבנו יסודות + שלד מקלט.

מחיר הקרקע :	30,570 ש"ח
יסודות + שלד מקלט :	192,010 ש"ח
סה"כ	222,580 ש"ח

13. עקרונות 12 יחיד
 תאריך - ינואר 1984 חלקה 57 (חלק) מארשים הס' 12 - 8 לפי תוכנית מס' 15/104/30/21 לבניית 12 יח, ד. על הקרקע נבנו יסודות + רצפה לקומה ראשונה.

מחיר הקרקע :	75,362 ש"ח
יסודות + רצפה לקומה ראשונה :	133,696 ש"ח
סה"כ	209,058 ש"ח

המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד תשומות הבניה של חודש 4/87.

קביעת המחירים הנ"ל מסתמכת על המחיר ששולם לחברת רסקו ועל חוות דעת אגף תכנון והנדסה ביחס ליסודות ו-או המקלטים, כי המחיר משקף את שווי השימוש בהם. המחיר הנ"ל נקבע על סמך הנ"ל, גם כאשר ידוע כי ההתחשבנות עם חברת רסקו לא הסתיימה.

תנאי התשלום: סדר התשלומים יהיה כפי הנהוג בתשלומים על הוצאות פיתוח, לפי זה שלם החברה 10% עם חתימת החוזה והיתרה בחמישה תשלומים חצי שנתיים צמודים למדד שומות הבניה ללא ריבית. החברה תמציא ערבות בנקאית על היתרה הלא משולמת.

בחיובי הפיתוח תינתן לחברה הנחה הן בנתיבות והן בשדרות בשיעור של 50%, וזאת בהתאם להלטת ועדת החזרי פיתוח.

ביצוע העיסקאות והחתימה על החוזים מותנים בקיומם של חוזים חתומים עם חברת רסקו, לרבות חוזים מטולשים בין המשרד, בין חברת רסקו ובין ממ"י, וכן באישור ממ"י על העברת הזכויות בקרקע.

10. דירות נכים ברמות

במכרז נתקבלו שתי הצעות במחיר המינימום. הדירות ימכרו במחירי ההצעות.

11. החזר כספים למשתכן

להבהרה - אם עדיין לא שולמה על הנכס שרכישתו בוטלה עמלה, ישארו דמי הביטול בחשבון החברה והחברה לא תגיש על עיסקה זו דרישה לעמלה.

רשום: מ. בניטה
 (4)

יו"ר: א. נטף
 (4)

(4) המקור: החתום שמור באגף נכסים ודיוור

המפקחים:
 לשכת המנהל הכללי
 משתתפים
 חוזרי ועדת מחירים
 ד. בן יהודה
 י. וישן
 מנהלי מחוזות
 צמודים לא כלים מחוזיים.

יד' בשבט התשמ"ח
2 בפברואר 1988

לכבוד

מר חיים אכיל
ראש המועצה
מעלה אפרים

אדון נכבד,

הנדון: יעור מעלה אפרים.

כללנו בקשתך לשלב ג' יעור במעלה אפרים בפרוגרמת
הפיתוח לשנת 1988. הפרוגרמה טעונה אישור של
המשרד הראשי.

בכבוד רב,

יהודה
רנה זמיר
סומנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
יחידת פרוגרמות

THE GLENN COUNTY
OF THE STATE OF CALIFORNIA

1900

DO NOTED
1900
DO NOTED

DO NOTED

1900 DO NOTED

DO NOTED DO NOTED DO NOTED DO NOTED DO NOTED
DO NOTED DO NOTED DO NOTED DO NOTED DO NOTED
DO NOTED DO NOTED DO NOTED DO NOTED DO NOTED

DO NOTED

DO NOTED
DO NOTED

DO NOTED

DO NOTED DO NOTED DO NOTED DO NOTED DO NOTED
DO NOTED DO NOTED DO NOTED DO NOTED DO NOTED



מועצה מקומית מעלה אפרים

י' בטבת תשמ"ח
תאריך: 27 בדצמבר 1987
מספר:

לכבוד

גב' רינה זמיר

ס/מנהל מחוז י-ם

משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ם

רח' הלל 23

ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: יעור מעלה אפרים

תזכורת למכתבך מיום 10 במרץ 87

נבקש לכלול במסגרת פרוגרמת שנת 88 השלמת הקציב ליעור שלב ג' במעלה אפרים בסך 50.000 ש"ח.

הננו מדגישים את החשיבות בהשלמת הפרויקט בו התחלנו, שמטרתו היא להפריד בחגורת ירק בין הישוב לאיזור התעשייה הקיים כולל מתקני הביוב.

בכבוד רב,

חיים אביב
ראש המועצה

העתק אל, מר ח. מנדל - מח' פרוגרמות מחוז י-ם
מר י. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז י-ם
מר י. חורב - מהנדס המועצה המקומית.

חא/רפ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו באדר התשמ"ז
10 במרץ 1987
מספר:

לכבוד

גב' מירי אדר

רכזת בינוי ופיתוח

מועצה מקומית מעלה אפרים

בכרת נכבדה,

הנדון: יעור מעלה אפרים
מכתבן מיום 11.2.87

בהמשך לשיחתנו הטלפונית:

היעור במעלה אפרים לא נכלל בפרוגרמה לשנת 1987, עפ"י סדר

העדיפויות שאושר.

הזמנתכם עומדת ע"ס 20.000 ש"ח.

לכבוד דב

דב
סמנל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ח. אביב - ראש המועצה
מר י. חורב - מחנכ המועצה
מר ד. מור - גזבר

ספיק
א. אפסיון

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 29.12.87

מספר:

סכום דברים מפגישה שהחקימה
ב - 29.12.87 בנושא מיקום המנהלה
בבי"ס מקיף מ. אפרים

השתתפו: הי"ה י. פחאל, ד. רז, ד. בן אלול
י. לויט, ח. אביב, י. חורב, י. מרוקו
ח. מנדל, ד. כהן

תוצא הזמנת חכנון לאדריכל לבצוע חכנון כללי לכל ביה"ס המקיף
לפי הפרוגרמה המאושרת ע"י משרד החנוך. חכנון מפורט יוצא לשלב
ב' - מנהלה ומעבדות (484 מ"ר נטו).

רשמה: דינה כהן

העתיק: לנוכחים
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
א. ברזקי - אדרכת המחוז

גר

(לחתכבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	אלו
21.12.84	לחברת בן-מנחם ומוציא לאור

חוק מסי	מאת:
	לכה צ'צ'צ'א

חוק	מאת:
13.12.84	מאת דניאל - דניאל

1. רמת אהל קצו חבור אהל

2. חבורה צ'צ'צ'א אל ג'אס וביקיו
ג'אס אהל

3. אהל אל ג'אס - רמת

Handwritten signature
N. 20012

11-2-88
100-2-11
TINT FIELD

RECEIVED TINT FIELD 11-2-88
100-2-11

✓

11-2-88
100-2-11
TINT FIELD

11-2-88
100-2-11
TINT FIELD

11-2-88
100-2-11
TINT FIELD

Handwritten signature

11-2-88
100-2-11
TINT FIELD

לשכת
המזרח
בנימין

מועצה מקומית מעלה אפרים
ד.נ. מזרח בנימין
טל: 941-221, 941-223

תאריך: 20.12.87

לכבוד
הגב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ירושלים

ג.נ.

הנדון: נושאים כפגישת עבודה עם מ.מ. מעלה אפרים.

1. ✓ פרוגרמה פיתוח 88/9 - הנושאים שאושרו ע"י המחוז לעומת דרישה של המועצה.

2. ✓ פרוגרמה מאושרת מוסדות ציבור 88/9.

3. פרוגרמה (הנחיות תכנון למיתחם מזרחי) - 500 יח"ד.

4. סיכום מנכ"ל מיום 26.7.87:

א. יחידות דיור.

✓ ב. בית כנסת.

✓ ג. השכמות אולם ספורט עבודות פיתוח ומיזוג - האם הנושא טופל ונכנס למסגרת תוכנית העבודה.

✓ ד. מגרשי טניס.

5. ✓ הפעלת תכנון הספריה (מכתב של בן אלזכ 205 מיום 14 דצ' 1987).

6. חלוקת מבנה הדואר ומבנה הבנק לשוכרים נוספים.

7. ✓ השכמת ת.ב.ע. מרכז היישוב.

בברכה,

חיים אביב
ראש המועצה

1041 772

1000000000

8

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

מדינת ישראל

מיזם אולפ הספורט.

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

1 ב 23/07/86 בישיבה 436 התנבל ע אונס סוכס :

2 ... אולפ פורמאט יבציק באורח חיובי מיצוס העדויות
בשנת התנצית 88/9

3 מתקן המחוז מאב ממשיך אל הנשא.

4 בתיאום הדרכים לאוסצוב שנים 88/9 כלל המחוז פרוסה ע 100.000 ש"ח להקמת
פרטית המהמית לנשא מוצג פיתוח האולפ הספורט הפללף אג מיצוס המזיק.

מסמי טנים

ב 23/09/86 בישיבה 436 התנבל ש, שילר סוכס ... לנראג פורמאט שן הימא יבציק הממא
חיובית...

המוצג המציק 436 סימאן שיטכג לבנן ע 3 מפרטים, צלמ התנען במחזי 10/87
ת"א 300.000 ש"ח

בישיבה ב 20/10 התנבל הממנן לשנע אג התנען ולתמאיו ע 200.000 ש"ח + פיתוח.
בתיאום הדרכים ע 88/9 כלל המחוז מירנען טנים ב 350.000 ש"ח.

שונות

לבנן מתחם מנחם

תנעין התנען אושר בהתקלל המחוז ומורכב לעדג אישורים ט משהכש.

בתיאום פיתוח 88/9

כ"ב

השלמ תבצ מרנח השופ.

יצאח הממנן לאפריכע לניס.

חלוקת למסן הצואכ וחמק.

בהצגה צב טל איננ יכול לית תטיבא!

בינת

א.מ.

1. The first step

SECRET

2. The second step

3. The third step

4. The fourth step

5. The fifth step

6. The sixth step

7. The seventh step

8. The eighth step

9. The ninth step

10. The tenth step

11. The eleventh step

12. The twelfth step

13. The thirteenth step

14. The fourteenth step

15. The fifteenth step

16. The sixteenth step

17. The seventeenth step

18. The eighteenth step

19. The nineteenth step

20. The twentieth step

21. The twenty-first step

22. The twenty-second step

23. The twenty-third step

ישוב - מעלה אפרים

ס"כ"

2017-2018

2017-2018

2017-2018

P.

2017-2018
2017-2018

U

2017-2018

2017-2018

2017-2018

2017-2018

2017-2018

2017-2018

2017-2018

2017-2018

2017-2018

2017-2018

2017-2018

2017-2018

Page 1

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

John Doe

is the owner of the property described in the foregoing

and that the same is subject to the lien of a mortgage

in favor of the United States of America, to wit:

That the said property is situated in the County of

State of

John Doe

is the owner of the property described in the foregoing

John Doe

John Doe

John Doe

in and to the said property, to wit:

That the said property is situated in the County of



WITNESSED my hand and the seal of the Department of the Interior at Washington, D.C. this 1st day of January, 1900.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 14 בדצמבר 1987
כג בכסלו התשמ"ח

מספר: 205/ו

אל: מר ל. הוקוס, מנהל מחלקה טכנית מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
שאת: ד. בן אלול.

הנדון: תכנון ספריה במעלה אפרים
מכתב: מ-6.12.87, בצירוף השתק פרוגרמה.

לאחר דיון נוסף ב-13.12.87 ובהשתתפות נציגי המחוז, נציגי המועצה המקומית, מר ח. מרח, מר ד. רז והח"מ - הוחלט לעשות כל מאמץ על מנת לקדם ביצוע מייד של כל בנין הספריה במעלה אפרים (כאשר בחקופת בניינים, עד לבניית המתנ"ס המרכזי, ישמשו חדרי שלב ב' של הספריה כחדרים זמניים של המתנ"ס).

לכן, יש לראות את בקשתנו במכתבנו הנ"ל (לתכנון שלב א' בלבד ב-1988) כמבוטלת ובמקום זאת לפעול למען יוחל בתכנון מייד של כל הבנין על שני שלביו.

נא עשה כל פניכולתך, על מנת לכלול זאת בפרוגרמת התכנון של מחוזכם לגמר שנת

דאוקצ'ב 1987.

ב ב ד כ ה
ד. בן אלול
המונה על מוסדות ציבור

העתק:
1. פחאל, מנהל אגף הפרוגרמות.
2. טורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.
3. כהן, מנהל מחוז ירושלים.
4. רז, אגף תכנון והנדסה.
5. אלינוער ברזקי, מחוז ירושלים.
6. דינה כהן, מחוז ירושלים.
7. מרח, החברה למתנסיים, בנין הגו'נס ירושלים.
8. מנדל, מחוז ירושלים.
9. אביב, ראש המועצה המקומית, מעלה אפרים.
10. חורב, מהנדס המועצה המקומית, מעלה אפרים.

כ"ב' בכסלו התשמ"ח
13 בדצמבר 1987

ת"ן

אל:

הגב' שרה צימונץ

מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: מעלה אפריים - פרוגרמת בניה 87.

בפרוגרמת 87 לא הופיע מעלה אפריים. אך בסיכום המנכ"ל המצ"ב
מ-26.7.87 נאמר כי המשרד יתן התחייבות רכישה עד ל-20 יח'.

פנתה אלינו חב' אנגל (יעקב אנגל, מיכה מרום) בדבר נכונותם
להפעיל 30 יח' במעלה אפריים באתר מפותח הידוע בשם שכטר ב'.
התוכנית שלהם מתייחסת לבנייה של קוטג'ים, בית נפרד על מגרש.
לדבריהם החברה אושרה כחברה משכנת.

נא אישורך:

1. חב' אנגל כחברה משכנת.
2. הפעלת 30 יח' ב-87, מתוכן 20 בהתחייבות רכישה.

לוס: סיכום מנכ"ל ל-26.7.87.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

TO: [illegible]
FROM: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]

DATE: [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 13 בדצמבר 1987
כג בכסלו ה'תשמ"ח

מספר:



לכבוד
מר ח. אביב
ראש המועצה המקומית
ד.נ. מזרח בנימין
מעלה אפרים 90638

[Handwritten signature]

א.נ.א.

הנדון: בית כנסת - מעלה אפרים

לצערי עדיין לא החלה הוועדה הבינמשרדית את פעולתה מחוסר תקציב.

אני מקווה שלקראת שנת התקציב 88/89 תחכנס הוועדה לסכם הפעלה בית כנסת.

[Handwritten signature]
בכבוד רב,
יהודה פתאק
מנהל אגף הפרוגרמות

הערת: מר ד. בן-אלול-ממונה על מוסדות ציבור
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים
גב' ד. כהן-ממונה מחוזית למוסדות ציבור, מחוז ירושלים

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET
U. S. GOVERNMENT
PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D. C.

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET
U. S. GOVERNMENT
PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D. C.

ג.א.ר. - כ"ה

י"ד אלול, ה'תש"ח (1947) י"ד

מס' 29.11.84

הקדמה נאמרה. על ידי כחידה אלה
הוא אף לא ידוע. נא רחמי

הוא י"ד רחמי נא רחמי

הוא י"ד רחמי. הוא י"ד רחמי. הוא י"ד רחמי.

הוא י"ד רחמי

הוא י"ד רחמי. הוא י"ד רחמי.

הוא י"ד רחמי.

הוא י"ד רחמי. הוא י"ד רחמי.

הוא י"ד רחמי. הוא י"ד רחמי.

הוא י"ד רחמי. הוא י"ד רחמי.

הוא י"ד רחמי. הוא י"ד רחמי.

11 נובמבר 1987



גב

אל: מר ל. קסקוש - מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: הכנת חיק מכרז לשלב ב'
בי"ט מקיף מ. אפריים

הפרוגרמה לתכנון שלב ב' המקיף במעלה אפרים בפסגת של 720 מ"ר
ברוטו אושרה ע"י משרד החנוך, וקבלה את אסורו העקרוני של מר ד. בן אלול.
ברשימת צרכי מוס"צ של המחוז, לשנת התקציב הבאה נכלל פרויקט זה.

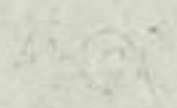
כדי למנוע עכובים בהפעלה בראשית שנת התקציב יש לקדם עבר עתה הכנת חיק
מכרז לתכנון בצוע לפרויקט.

אודה לך על טפולך.

רצ"ב פרוגרמה מאושרת ע"י משרד החנוך.

בברכה,
ד"ר
ע. מוס"צ

העמק: מר ט. כהן - מנהל המחוז
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ד. בן אלול - ממנה מוס"צ ארצי
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז



11 נובמבר 1987



אלו: מר ל. קסקוט - מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: הכנת חיק מכרז לשלב ב'
בי"ס מקיף מ. אפריים

הפרוגרמה לתכנון שלב ב' המקיף במעלה אפרים בשטח של 720 מ"ר
ברוטו אושרה ע"י משרד החנוך, וקבלה את אסורו העקרוני של מר ד. בן אלול.
ברשימת צרכי מוס"צ של המחוז, לשנת התקציב הבאה נכלל פרויקט זה.

כדי למנוע עכובים בהפעלה בראשית שנה התקציב יש לקדם עבר עמה הכנת חיק
מכרז לתכנון בצוע לפרויקט.

אודה לך על טפולך.

רצ"ב פרוגרמה מאושרת ע"י משרד החנוך.

ב ב ר כ ה,
ד"ר (כהן)
ע. מוס"צ

הערת מר ע. כהן - מנהל המחוז
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ד. בן אלול - ממנה מוס"צ ארצי
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: 8.11.87

מספר:

151

לכבוד
מר פ. חביב
חברת המחסנים
גבעת הגוינס
ירושלים - 91034

הנדון: כינוס ועדה

א.נ.

אבקשך לזמן כינוס של הועדה הבינמשרדית לאולמות ומחסנים לדיון בנושאים הבאים:

1. אישור פרוגרמת מחנ"ס מעלה אפרים (רצ"ב פרוגרמה שהוצאה על ידך ב - 5/83).

2. אישור פרוגרמת הספריה הציבורית - מעלה אפרים (רצ"ב, פרוגרמה שהוצאה ע"י מר ויקטור בן נעים ממשרד החינוך 2/87).

3. אישור לתיכנון מפורט שנעשה ע"י אדריכל חרובי עבור אולם המופעים במעלה אדומים.

ב ב ר כ ה
חנן מנדל
יחידת פרוגרמות

הערה: גב' ר. זמיר ס/מנהל המחוז
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
מר ח. אביב - ראש המועצה מ. אפרים
מר ע. טרסמן - ראש המועצה מעלה אדומים

סעיף

י' השון תשמ"ח
2 נובמבר 1987

אל: מר ד. בן אלול
הממונה הארצי על מוסדות ציבור

א.נ.

הנדון: פרוגרמה לספריה ציבורית
מעלה אפרים

1. רצ"ב הצעת פרוגרמה של מר ויקטור בן נעים ממשרד החנוך
לספריה ציבורית במעלה אפרים.

2. אבקש לדעת

א. האם הפרוגרמה מקובלת עליך?

ב. האם ישנה מניעה להוצאתה לתכנון מפורט?

ב ב ר כ ה
חנן מנדל
יח' פרוגרמות

העתק: גבי' ר. זמיר ✓
גבי' א. ברזקי

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

מסמך
10/87

67

10.87

תדריך תכנון לשכונה חדשה

(מזרחית) מעלה אפרים
+++++

כ ל ל י

בכוונת משרד הבינוי והשיכון והמועצה המקומית להקים שכונה חדשה במעלה אפרים, אשר תביא את הישוב לעד 700 - 600 יחידות דיור, תוך שמירה על הצביון הכפרי הקיים וחזוק מרכיב איכות החיים במקום. לטובת כונה זאת נבחר האתר הסמוך ביותר לישוב הקיים אשר ניתן לבנות בו בקיבולת הנדרשת.

נ ת ו נ י ר ק ע

מעלה אפרים (מ. א.) הוקם בשנת 78 כחלק מתוכנית אלון במטרה להיות מרכז כפרי לישובי הבקעה החקלאיים והפכה למוקד עירוני המרוחק מהמוקד הגאוגרפי של הישובים. מ.א. ממוקמת על פסגה בגובה 690 מ' מעל ים המלח בצומת כבישים המקשרת אותה 50 ק"מ עם ירושלים 70 ק"מ עם ת"א ו - 65 ק"מ עם בית שאן, ובשנים האחרונות נסלל תואי חדש ונוח שיחברה אל הבקעה. 80% מבתי הישוב הינם בתים צמודי קרקע (חד משפחתיים קוטג'ים וקומה א' בבתים דו קומתיים).

מאפיינים סוציו דמוגרפיים

- * במ.א. מתגוררים 300 בתי אב. (מס' הדירות הריקות מועט ביותר).
- * 54% מראשי בתי אב הינם בגילאים 39 - 30, דבר המלמד על הרכב גילאים צעיר יחסית של תושביו.
- * בולט שעור נמוך של אוכלוסיית גילאי 50+. (5%)
- * בולט העדר כמעט מוחלט של בודדים (2%).
- * בולט ייצוג נכבד ליוצאי קיבוצים ומושבים.
- * מבחינת מוצא עדתי דומה התמונה לזו של האוכלוסייה הכללית בישראל וקיימת עליה קלה בשעור ילידי אסיה אפריקה.
- * בולטת האוריינטציה החילונית.
- * גודל משפחה ממוצע הוא 4.35 נפשות, למשפחה ממוצעת יש 2.37 ילדים.
- * ל - 72% מהמשפחות יש בין 3 - 2 ילדים.
- * 72% מהאוכלוסייה מדרגים את עצמם בהכנסה בינונית.
- * 61% מתושבי מעלה אפרים מתגוררים בבית שנרכש על ידם במקום.
- * מבחינת השכלה האוכלוסייה במעלה אפרים עולה ברמתה על האוכלוסייה הכלל ארצית בקבוצת הגיל (25 - 44).
- * 56% מהגברים עובדים במ.א. ובאזור והיתרה בירושלים במרכז ובשאר המקומות.

* אין גברים מובטלים במעלה אפרים.

גורמי המשיכה למ.א.

בסקר שנערך בין תושבי מעלה אפרים נמצאו הסיבות הבאות למשיכת חושבים למגורים ביישוב לפי סדר העדיפות הבא:

א. תנאים לגידול וחינוך הילדים.

ב. שיפור דיור, ומגורים במסגרת עירונית בריחוק מן העיר.

ג. נושא תעסוקה.

ד. גורם חברתי וקהילתי ההופך אח"כ להיות למרכזי לאחר הטענה ליישוב כאשר נבחנת תחושת הקביעות של התושב.

מסקנות

א. מכיוון שמצטיירת תמונה של יישוב בעל רמת יוממות גבוהה של תושביו, על היישוב להמשיך ולהתפתח במסגרת תכנון המיוחדות על ידי הרחבת המסגרת העירונית תוך שמירה על צביון כפרי, כאשר היעד העיקרי בטווח 5 - 3 שנים הקרובות הוא משיכת אוכלוסייה חדשה למקום.

אוכלוסיית היעד היא משפחות הנמצאות בשלב ב' של הקמת חיי המשפחה בגילאי 30+ עם 2 ילדים ויותר אשר מכירת דירתם הראשונה תאפשר להם לרכוש בית צמוד קרקע זול יחסית ולשפר את איכות החינוך, והדיור תוך נסיעה יומיומית לעבודה מחוץ לתחומי היישוב.

אוכלוסייה זאת תרכוש אך ורק בתים צמודי קרקע עם כניסות נפרדות גדולות בשכונה בעלת צפיפות מגורים נמוכה. ולחילופין במידה ומחיר הקרקע והפתוח יהיו נמוכים, תבנה בנה ביתך.

ב. מכיוון שהשכונה החדשה אמורה לתת פתרון למס' שנים למ.א. ומכיוון שיש עניין למועצה שהדור הצעיר לאחר הצבא יחזור למגורים ביישוב. וכן שתנתן אפשרות עתידית לקליטת הורים יש צורך לתכנן גם קטע קטן של בניה צפופה במתכונות מוכרות שתהיה זולה או לחילופין שתבנה להשכרה ושתתן תשובה ליעד האוכלוסייתי הזה.

תאור האתר

- א. האתר המיועד לשכונה החדשה הינה שלוחה דמוית חרוט שגודלה 288 דונם אשר המרחק בין מרכז הבסיס הרחב למרכז הבסיס הצר הוא 430 מטרים.
- ב. השלוחה הולכת מכיוון מערב לכיוון מזרח מקו גובה 190 עד קו גובה 145. ונשקף ממנה נוף יפה של הבקעה.
- ג. שיפוע השלוחה הוא מתון במיוחד במרכז 10% - 8. ובשוליים הדרומיים והצפוניים של השלוחה ישנו שיפוע חזק יותר בין 20% - 15.
- ד. מצד דרום תחומה השלוחה ע"י הכביש החדש הנחלל מהבקעה למעלה אפרים.
- ה. בצד מזרח וצפון מזרח במרחק של 1000 מטרים מצוי אזור התעשיה של מעלה אפרים.
- ו. השכונה החדשה שנועדה להכפיל את מס' יחידות הדיור בישוב, איננה שכונה העומדת בזכות עצמה אלא היא חלק מהקומפלקס הכללי של הישוב. לדוגמא:
1. ביה"ס היסודי בן 18 כיתות של מעלה אפרים יבנה בשכונה זאת.
2. חושבי השכונה יקבלו שרותים מהמועצה, חיכון, אולם, בריכה, מרפאה, וכו' במקומם הנוכחי אשר הוא אקצנטרי לשכונה. (אולם מהווה המרכז העתידי של מעלה אפרים).
- ז. הקשר בין השכונה החדשה לותיקה מחייב את המתכננים להתייחס לצירי הליכה נוחים בניצב לטופוגרפיה שיקשרו בין השכונות ויקלו על התניידות התושבים בשכונה החדשה במעלה הר.

* רצ"ב מפה מס' 1 של האתר בהתייחסות לאזור כולו.

הנחיות תכנון

1. בהחשב בנתונים של הישוב הקיים ותוכנית המתאר המאושרת, ובהנחה שקצב הפיתוח של מעלה אפרים יהיה במנות של בין 100 - 50 יחידות דיור לשנה יש לענות להנחיות הבאות:
- א. הקיבולת של כל השכונה תהיה עד 500 יח"ד.
- ב. הצפיפות המקסימלית בשכונה לא תעלה על 5 יח"ד לדונם נטו.
- ג. כל הבתים הם צמודי קרקע עם כניסות נפרדות וגינות נפרדות גדולות.
- ד. השכונה תתוכנן בצורה שתאפשר בנייה במנות קטנות ובצורה רציפה שתהיה המשך אורגני מהישוב הקיים.
- ה. למרות המנות הקטנות, ולפחות בשלבים הראשונים יש לתת פתרון ל - 2 סוגי בניה - בנה ביח, ובניה זולה צמודת קרקע - מטיפוס קוטיגים טוריים או בית גדל.
- ו. מערכת הכבישים אף היא צריכה להיות מעוצבת בצורה כזו שלא תאלץ משיכה מיותרת של כבישים וחשתים. לפיכך כדאי לבדוק אפשרות של כבישים שבשלב ראשון יהיו דרכים ללא מוצא. ובשלב סופי יצרו מערכת שמקבילה לטופוגרפיה.
- ז. ביה"ס ימוקם במרכז הכובד של השכונה - ויש לדאוג לנגישות מקסימלית, את שאר המוסדות יש לפזר בצורה שתתן שרות מקסימלי. בכל רחבי השכונה.
- ח. אח הגינה הגדולה של 3.5 דונם יש להצמיד לאזור ביה"ס ואת 4.5 דונם נוספים המיועדים ל - 3 פינוח משחק יש לפזר בחוף רקמת המגורים בסמיכות לגני הילדים.
- ט. במרכז השלוחה במידה ויהיה צורך אפשר יהיה לבנות בנייה צפופה 3 קומות מדורגות שתהווה את הפוטנציאל לדירות סטנדרט.
- י. ככל שהשיפוע יורד מזרחה, ומתרחק ממרכז הישוב, על הבניה להיות דלילה יותר. למרות ההגדרה זו צריכה להיות סיומת חד משמעית לישוב אפשרית בשתי צורות אדריכליות : א. בניני שטיח שלמרות היותם מבנים נמוכים יוצרים סיומת חזקה, או לחילופין - "בגנה ביחך" כאשר הפיתוח הגדרות, והבנינים יוצרים סיומת חד משמעית.
- יא. לאורך כל כביש הטבעת יש לבדוק צורת בנייה שלא חסתיר את הנוף לבנינים הקיימים, חוף שמוש בטופוגרפיה על ידי בנייה של עד 2 קומות במרווחים מתאימים.
- יב. השלב הראשון לפיתוח יהיה לפיכך, מצפון, אזור המנצל את הכביש הקיים התוחם את שכונת אשד. מכיוון שבאיזור זה הטופוגרפיה נוחה יחסית ולא קיימת בעיית הסתרת נוף.
- יג. מכיוון שרמת המינוע במעלה אפרים גבוהה מהממוצע בארץ, (65% בעלי רכב אחד, 22% בעלי 2 רכבים) יש להתייחס בהתאם לרוחב הכבישם ולפתרון בעיות החנייה.

הנחיות מפורטות

א. מומלץ כי 30% משטח השכונה (המוגבל במערב ע"י כביש הטבעת) יהיה מיועד לבנייה מדורגת הכוללת קוטג'ים ובתים עד 3 קומות המורכבים מדירה קרקע + קוטג' המנצלים את הטופוגרפיה לקרקע צמודה ל - 2 יחידות דיור. הצפיפות המומלצת באחר זה היא 5 יח"ד לדונם ~~2.0~~ 1.0.
סה"כ יחידות דיור באזור זה 250 יח"ד.

ב. מומלץ כי 30% משטח השכונה (מזרחית לאזור א') יהיה מיועד לבנייה שחשלב בחוכה בית גדול + בניית קוטג'ים. בצפיפות של 4 יח"ד לדונם ~~2.0~~ 1.0.
סה"כ יחידות דיור באזור זה 150 יח"ד

ג. מומלץ כי 40% משטח השכונה (מזרחית + דרום מזרחית לאזור ב') יוקצה לבנייה ~~לפי צפיפות של 2.3 לדונם סה"כ 100 - 120 יח"ד.~~
סה"כ 520 - 500 יח"ד.

252 דונם

סה"כ שטח האחר

101 דונם

סה"כ שטח לייצודים ציבוריים

151 דונם

סה"כ שטח לבנייה

סה"כ יחידות לבנייה = 3.3 יח"ד

צפיפות האחר

דונם

סה"כ שטח לבנייה

מוסדות ציבור

א. הבסיס לסדר גודל ממוצע למשפחה הוא 4 נפשות לפיכך אוכלוסיית השכונה תכלול 4×500 יח"ד = 2000 נפש.

ב. הגודל החזוי לשנתון לגבי חישובים למוסדות חנוך הוא $2\frac{1}{2}\%$ מכלל האוכלוסייה לפיכך:

מעונות יום, גילאי 2 - 0

המיכסה המקובלת היא - 1 מעון בן 3 כיתות ל - 800 משפחות בשטח של 2.5 דונם למעון יום בסמיכות למרכז במקום שיש אליו גישה נוחה לאמהות ועגלות.

גני הילדים גילאי 5 - 3

לפי 2.5% מהאוכלוסייה יהיו בשכונה 150 ילדים.
ולפי 30 ילדים במוצע לכיתה תדרשנה 5 כיתות. ועבורן נדרש 1 מגרש של 1.2 דונם + 1 מגרש של 1.8 דונם סה"כ 3 דונם.

ביה"ס יסודי

ביה"ס היסודי המצוי במרכז היישוב יהפוך להיות חלק מהקמפוס של ביה"ס המקיף, וביה"ס היסודי היחידי בישוב יעבור לשכונה החדשה בה יבנה ביה"ס 18 כיתות החופס 9 דונם ($\frac{1}{2}$ דונם לכיתה).

מוסדות דת

1 דונם מגרש ל - 1 בית כנסת.

גינה שכונתית ומגרשי משחק לילדים

לפי 4 מ"ר לנפש $\times 2000$ נפש = 8 דונם.

אזור מסחר

המכסה השכונתית המקובלת היא 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש ולפיכך השטח המסחרי הנדרש ל - 500 משפחות הוא 2 דונם.

מגרש רזרבי

יש לאחר מגרש רזרבי של 2 דונם עבור מועדון נוער עתידי.

הוכן: ע"י חנן מנדל
יחידת פרוגרמות
ו- אלינוער ברזקי
אדרכת המחוז

ביבליוגרפיה

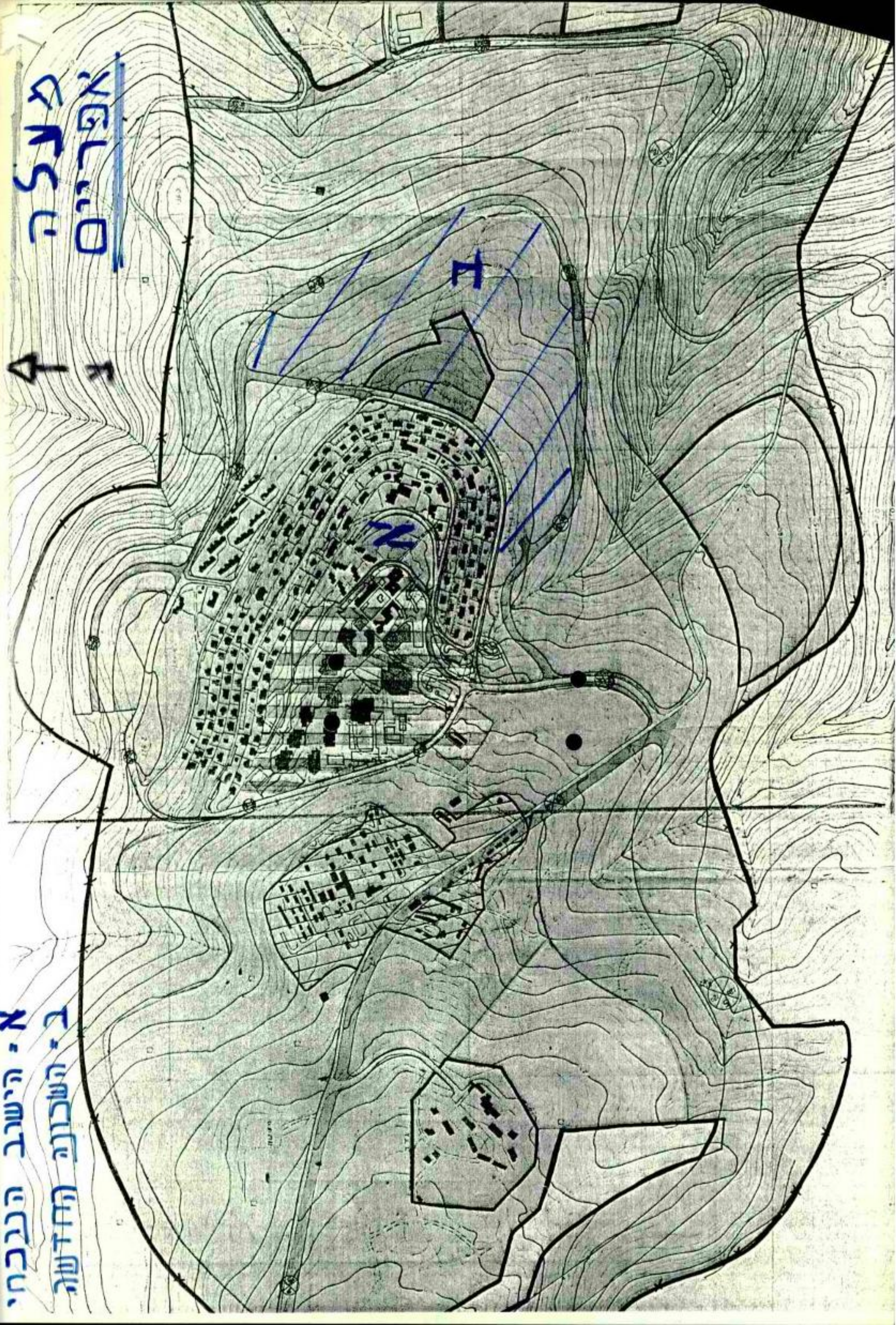
* הרחבת הבסיס הכלכלי של מעלה אפרים - מאי 87

בהוצאת מכון ישראלי למחקר חברתי שימושי + חברת קיימברידג' סיסטמטיקס.

4
1

אפריים
מצלה

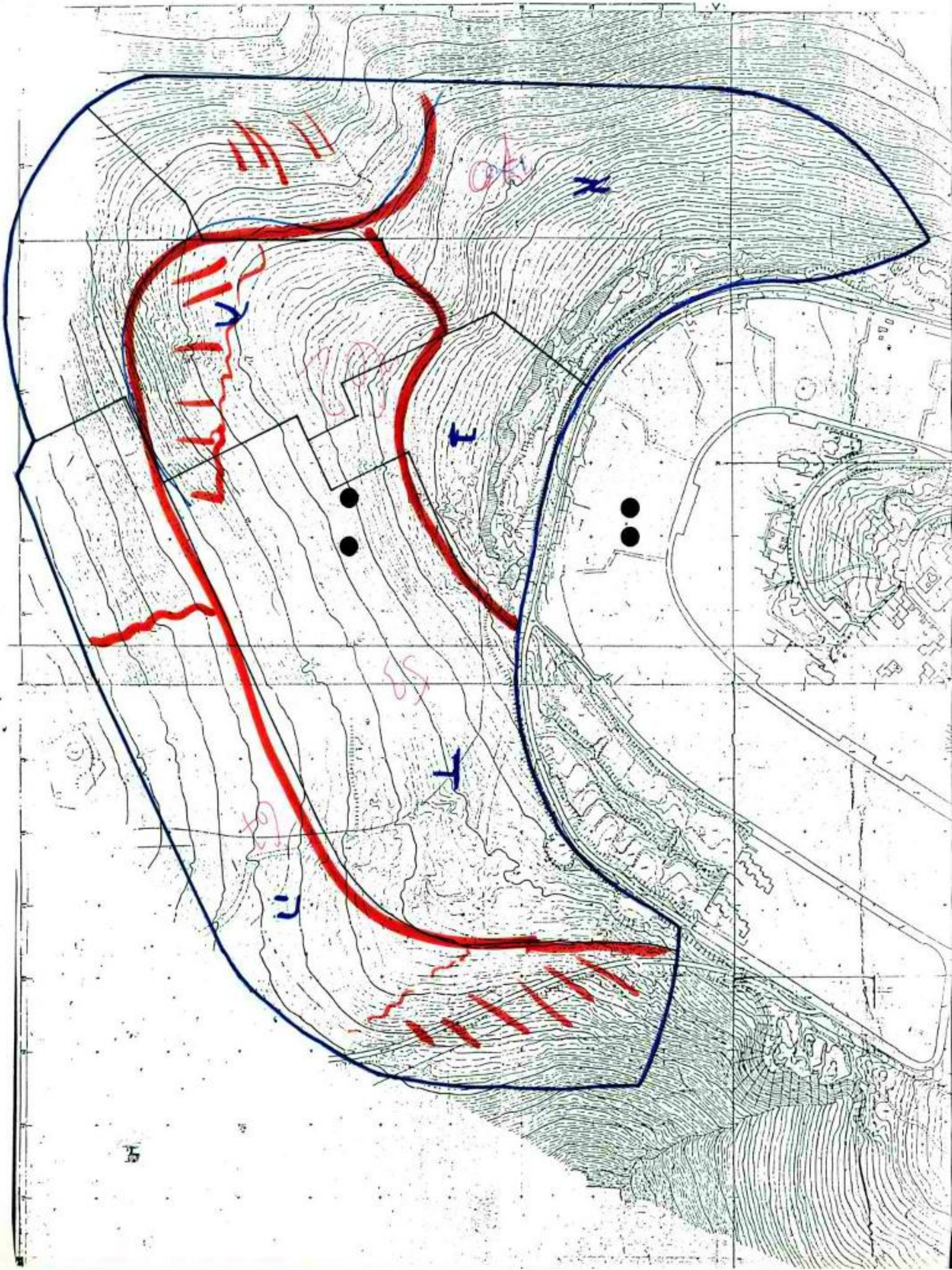
א - הישוב הכבכח
ב - השכונה החדשה

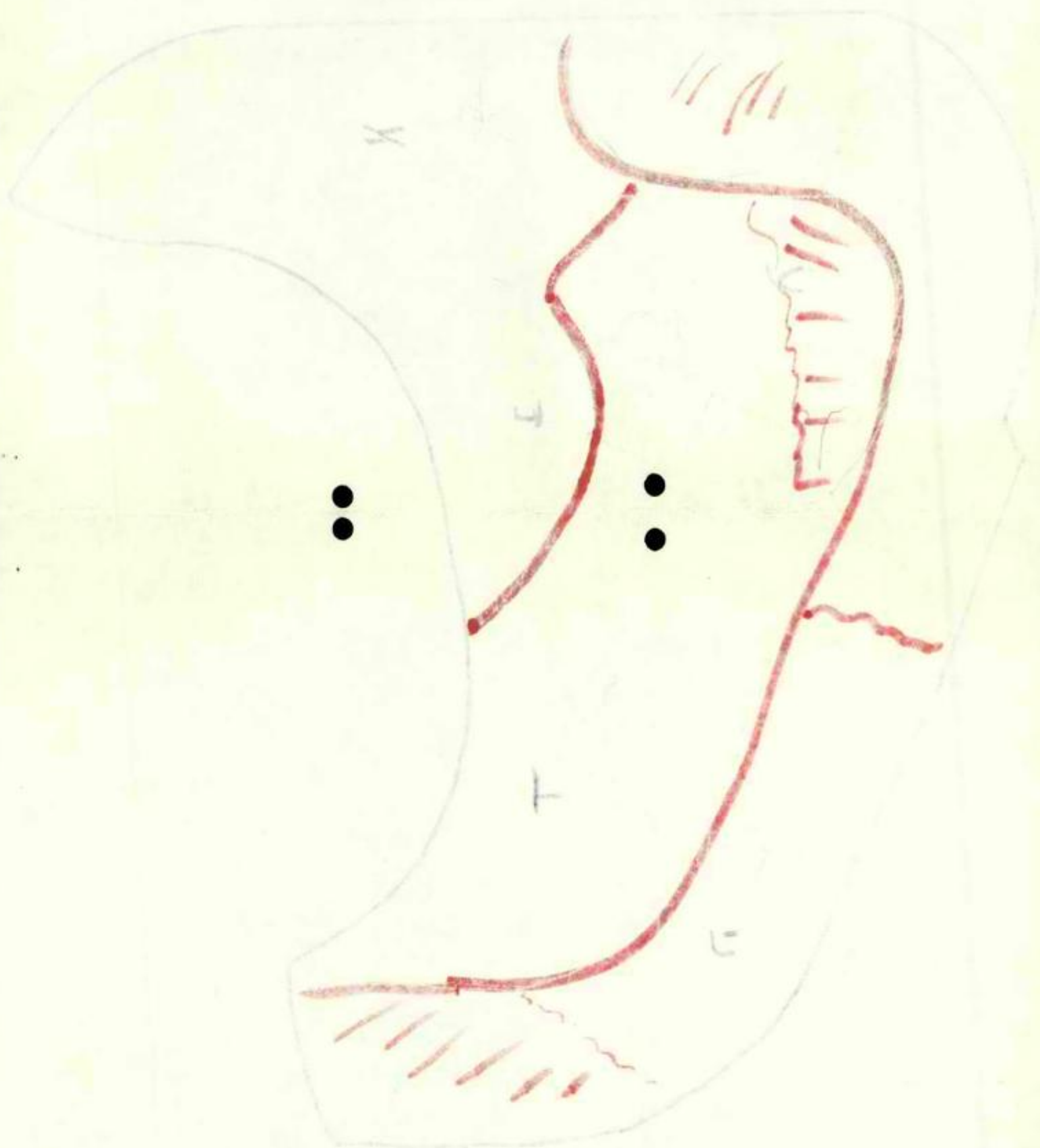


2272



2272





בחסון הנמ"ז
27 באוקטובר 87



[Handwritten signature]

לכבוד
סו. פ. 12 אפרת
מסוגל ארצי על הדפוס המינהלי
חכ" פיצון ופיתוח
ירושלים

...1.1

הנדון: שינויים במיבנה הדואר - מעלה אפרים
מכתב מיום 27.10.87

נעדרנו רואה במיזם את חקיקה לחלוקת מיבנה הדואר באופן שיאפר מימון
גם לנקודת מסכת ביטוח.
הרינו לאתר חקיקה ובלבד שהשינויים במיבנה יבוצעו על חשבון היוזמים.

לכבוד דכ.
[Handwritten signature]
דכ כל
מסוגל איבולוס מחוזי

הערת *[Handwritten checkmark]* ש. פ. כהן - מנהל המחוז
מר. פ. בניסטר - אגף נכסים
ת.י.



מרחב ירושלים והנגב רח' מרכזי ברהלל 15, ירושלים
מיקוד : 94627 טלפון : 02-231321, 02-240236



המשרד הראשי

רח' א. ארניח 32
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים : שולב ת"א
טלפון : 03-253141

27.10.87

תאריך

מספרו

חיפה

רח' י.ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון : 04-674161

א.נ.א.

הנדון: שינויים במבנה הדאר - מעלה אפרים

הסניפים :

רצ"ב העתק של מכתבו של ראש המועצה מיום 25.10.87 בענין
חלוקת מבנה הדאר ליהודה פוקסנת עבור הדאר וכן נקודת טסטרה.

בבקשה להוריע לנו את עמדה משהב"ש בנושא .

אם האשרו את בקשת ראש המועצה ואם חרצו בכך נהיה מוכנים
להכין הערכה תקציבית לביצוע השינויים, ולאחר קבלת התקציב
מכם, לבצע את העבודה.

ירושלים

רח' מרכזי ברהלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון : 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון : 057-77406
טלפון : 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
מצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון : 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון : 03-253141

בכ"ח רב,
מ. בר אפרת
ממונה ארצי על הרכוש המינהלי



העתק: מר י. לייש
מר ר. שטיינץ
מר דב גל

המועצה המקומית מעלה אפרים



25.10.87 זאריך
ב' בחשוון תשמ"ח
מספר

לכבוד
מר בר אפרת
חברת שכונ ופיתוח לישראל
י ר ו ש ל י ם
א.נ.,

הנדון: תחנת משטרה מעלה אפרים

רצ"ב תכנית חלוקת מבנה הדאר הקיים במרכז המסחרי במעלה אפרים:
לדאר + נקודת משטרה, החלוקה סוכמה ואושרה ע"י הדאר ומשטרת ישראל.

מצ"ב כתב כמויות לביצוע השינויים הנדרשים כפי שהוכן ע"י מהנדס
המועצה.

נודה לך על אישור החלוקה והפעלת ביצוע השינויים הנ"ל באמצעות שו"פ
או המועצה.

בכבוד רב,

ח. אביב
ראש המועצה

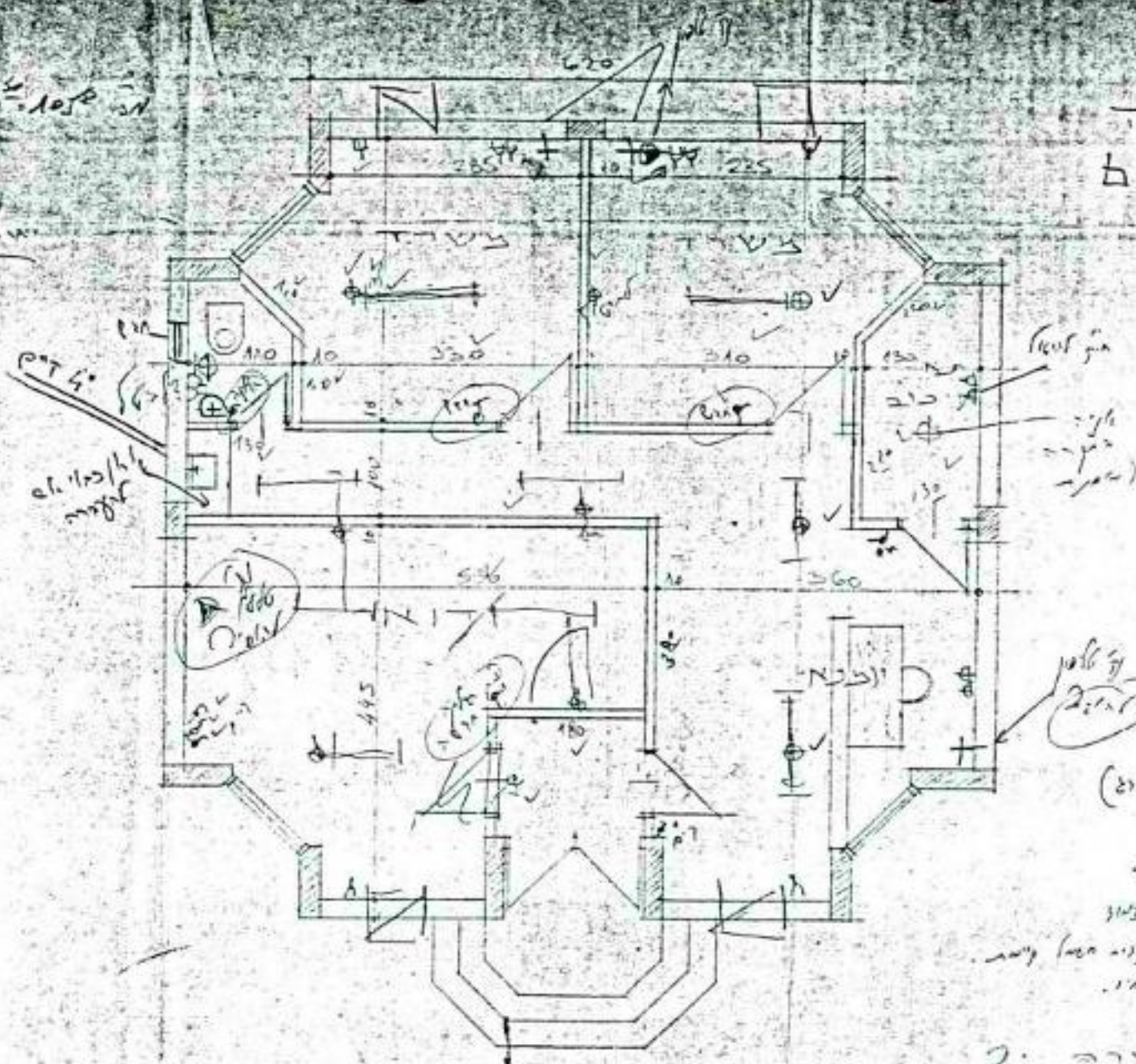
העתק: מר י. חורב - מהנדס המועצה
מר נ. דואנס - מזכיר המועצה.
סר ד.גל - פשהבש - איכלוס

חלוקת הדאר מעלה אפרים לדאר + תחנת מטרה
מרכז מסחרי מעלה אפרים

כתב כמויות

מס'	תאור	סעיף	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1.	אספקה והתקנת מחיצות גבס עובי 10 סמ' עם בדור'		מ"ר	90		
2.	בניית מחיצות מבלוק בטון 10 סמ' עובי		מ"ר	12		
3.	טיח 2 שכבות למחיצות בלוקים		ל"ר	12		
4.	אספקת והתקנת דלתות עץ כולל משקוף צבע ופרזול (דלתות מלאות צירי פרפר) 90/205 סמ'		יח'	4		
5.	דלת עץ לשרותים כנ"ל 70/205 סמ'		"	1		
6.	דלת שבכה ממתכת 90/205		"	1		
7.	אספקת והרכבת פנלים 20/7 סמ' בגוון הריצוף		מא'	55		
8.	חפוי חרסינה לכנה 15/15 סמ' סוג ז' בשרותים (גובה 1.50 מ')		מ"ר	4.0		
9.	אספקה והתקנת אסלה כולל מיכל הדחה, חבור למערכת מים וביוב במקום.		קומפ'	1		
10.	התקנת כיור זעיר + ברז שופך בשרותים		יח'	1		
11.	התקנת כיור מטבח כולל בטריק		יח'	1		
12.	התקנת שיש וארון מתחתיו באורך כ- 1.0 מ' משולב בכיור המטבח		קומפ'	1		
13.	אספקה והתקנת גופי תאורה פלורסנטים 2x40 ואל כולל משנק קומפ' וחיבור למערכת קיימת בחקרה.		יח'	9		
14.	אספקה והתקנת ג"ת ארמטורה + מכסה מתברג מזכוכית בשרותים.		"	1		
15.	כנ"ל ג"ת אניה מזגן על החקרה		"	1		
16.	צנור גלוי על הקיר הכנה לטלפון		"	2		
17.	מחדר ללוח לא כולל אביזר					
17.	נק' הדלקה חדשות חיבור לנק' מאור בחדר כולל הפרדות במערכת קיימת		יח'	5		
18.	העתקת ארון כבוי אש כולל מער' מים והארכת הצנרת		קומפ'	1		
19.	פריצת פתח והתקנת חלון חדש בשרותים במידות 60/60 כולל חלון רפפה ושבכה מברזל פרופיל 4/30 לפי דוגמת הקיים במבנה		קומפ'	1		
20.	צביעת צבע פלסטי על קירות חדשים כולל הקיימים		מ"ר	250		

הוא נקרא משטרה
בעלה אפרים



(2) $\frac{1}{2}$ of the work is done by A and B together in 12 days.
 A alone can do the work in 20 days.
 B alone can do the work in 30 days.

הנהגתו של המלך
היה לו חלק גדול
במלכותו. והוא
היה לו חלק גדול
במלכותו.

2. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$

D. W. F. 7-10-19

~~1:50~~

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 25 אוקטובר 1987
ב' בחשון התשמ"ח
חוזר מס': 1876/87
סעיף תקציבי מס': 90.45.401.01

א



לכבוד
המנחה המקומית
מעלה מכרים
...א.נ.

הנדון: השלמת פיתוח

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 65,000 ש"ח לביצוע העבודות הבאות:

- א. שיפור מגרשי משחקים.
- ב. תיקונים סביב מקלט שכטר א"י.
- ג. השלמות בשכ' קומג"ם.
- ד. ביצוע מסערה+ניקוז בכניסה ליישוב.
- ה. השלמות בשכטר ב' כולל מתקן משחקים.
- ו. שביל מחבר בין שכונת שכטר א' למרכז.

החשלוס יבוצע לפי תעבון שתאישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.

בכל דרישה לחשלוס ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

קנין
ד. כהן-יהודה
מנהל מחוז ירושלים

מנחם
יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים-מר ש. כהן
מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים-מר ל. קוקוש
מנהל מחלקת פרוגרמות מחוז ירושלים
גב' א. מיטל-אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד