

מדינת ישראל
משרד הממשלה

4-5

משרד

הבנייה והתכנון

אוצר הבנייה

מסמך

לשכת מחוז ארבע
קרית ארבע

3/93 - 3/95

43708 / 52

מחלקה

מחוז ארבע



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים -קרית-ארבע

מזהה פיו: גל-5-43708

מזהה פריט: 000ii3c

כתובת: 2-109-4-4-2

תאריך הדפסה: 27/12/2017

תיק מס'

28 אל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באדר ב' התשנ"ה
21 במרץ 1995
סמננו: ארקדי 4

לכבוד

רמת ממרא
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: עבודות פיתוח.
סימוכין: מכתבך (ללא תאריך) לגב' ר. זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

בתאריך 25.8.94 נשלחה אליך תשובה למכתבך לשו"פ מתאריך 16.8.94 בו
מדובר על התחייבויות דיירים שרכשו מגרשים לבנית בנה ביתך.

בעקבות מכתבך לשו"פ בתאריך 16.10.94 נערכה ישיבה אצל ראש המועצה קרית
ארבע, בה אתה השתתפת (עותק מצ"ב) בנושא השלמת עבודות פיתוח בנה ביתך שלב
ב'. קיבלת הסכר מלא ממהנדס המועצה ומחיים בענין המשך ותוכן עבודות פיתוח
באיזור בנה ביתך.
למרות ההסברים החוזרים והנישנים, הינך שכ ופונה באותו עניין.

לעצם העניין:

1. קיר נקיון בכביש 3 שאתה ציינת לא שייך לאף מגרש ובנוי אך ורק לתמיכת
המדרכה ולצורכי בטיחות.
2. השלמת מדרכות בכבישים 3,5 נמצאות בשלבי סיום ומדרכה מול ביתך כבר
נעשתה.
3. עם השלמת מדרכות בכבישים 3,5 משהב"ש סיים את עבודות הפיתוח באיזור
בנה ביתך שלב ב'.

לאור האמור לעיל, אין מקום לטיפול כמבוקש על ידך.

בכבוד רב,
א. גורנשטיין
מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)

העתק:

- ✓ גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
- מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
- מר מ. קיטנר - ס/מנהל החטיבה הטכנית (כיצוע)
- מר ל. שמולסקי - מפקח



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

סיכום ישיבה מיום 16.10.94

הנושא: השלמת מדרכות לכבישים מס' 3, 5 בנה ביתך בגבעת החרסין

נכחו: נציגי המועצה המקומית: צ. קצובר, י. דדון, ש. שמעון, י. בן שבת, ש. נויברגר.

נציגי משרד השיכון: ארקדי גורשנטיין, ליאון שמולסקי.

נציגי ועד שכונה ב"ב ב': א. סוד, י. ארזוני, י. רוזן.

הוחלט:

1. שביל שמוביל לחיבור למעבר לכביש 2 בסוף כביש 5 תבצע ע"י משחב"ש ברוחב 1.5 מ' בלבד.
2. סימון השביל יבוצע ע"י מהנדס המועצה ונציג משחב"ש באופן מיידי.
3. יש לתקן מדרכה בכביש 5 ע"י בית קלר.
4. מדרכה בכביש 3 חצמודה למגרשים בנה ביתך שלב ב' תבצע לפי התוכניות והנחיות לביצוע עבודות. במקרה שלא קיים קיר תומך או קיר גדר של המשתכנים, תבוצע מדרכה בתמיכת חגורה סמויה.
5. אחרי מסירת המדרכות תאלו למועצת ק. ארבע, כל אחריות על יציבות המדרכות עובר למועצה המקומית.
6. כמו"כ סוכם שיש להחליף או לתקן מספר אבני שפה בכביש מס' 6.
7. כמו"כ תושלם המדרכה בכביש מס' 5 (בצד או חברון) בהמשך לביצוע המדרכה בכביש מס' 3 ובחתום לתקציב.

רשם: י. דדון - מ"מ ראש המועצה.

תפוצה: לנוכחים.

טעגליך איז ער און זיין פאמילע
אין דער שטאט.

יבנן יל כ"ן פרוקס. אונאן הצ"ה שילמנו
במחיר כספנו עבור הפתוח. אין לנו כל מושג מי הקבלים
ומי לא כל פיקול צלמם. ובמסורה הספירה בעלת לא
מתיאסם אליה. מי שמקבל את הצלמם צי המוצר
המקלמתי.

מזל טוב
מזל טוב מזל טוב מזל טוב

ב. כיון שאני לא שניה דבר מפיני אופינתי מבו
אני מואנל בן שלל בונים פ קיר אמן.
הי לו לא קנ' את העקל ואלא חס' חן משר
השטן/ היה בונה קיר. כיון שאני קנ' את העקל
ושטן/ עלו את הכתוב. לא מוכנים לבוא פ קיר ומלכים
את הכתוב ד. י. לוי. פ הכנסתי את הכסף הזה
למק חיה בוא' צבור רבית נאה.
קרב נספח הכותל של החטא. בנל העקלים מדר
הכותל מאוד לעקלים כח אכיל של בקר חסו
בז שמו את הסוה וכאשרתי בזה אני צומד בנ'
אברהם מונח.

המנהל הכללי של המבחן

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ה' באדר ב' תשנ"ה
07 במארס 1995

מספר: ארנונה 2



לכבוד
גזברות
מועצה מקומית
קרית ארבע

מס' ס.ת. 70.69.08.35
מס' הזמנה 7/37176/95
מס' ספק 500006614
מס' מחוז - 5
מס' ישוב - 26

א.ג.

הנדון: תשלום ארנונה רכוש מינהלי

הננו מאשרים סך 57,473.20 ש"ח. במילים: (חמישים ושבעה אלף ארבע מאות שבעים ושלושה ש"ח ו-20 אג').

עבור תשלומי ארנונה.

התשלום יבוצע עפ"י חשבונות שתגישו לנו באמצעות החברת המאכלסות ובאישור אגף נכסים ודיוור.

בכבוד רב,

יוסי שטראוס
חשב המשרד

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מנהלי מחוזות
גב' ב. בן כרוך - אגף נכסים ודיוור
גב' א. כניטה - אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באדר א' התשנ"ה
20 בפברואר 1995
סמננו: קארבע 1

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: איכלוס דירות חדשות בקרית ארבע.
מכתב מיום 8.1.95

במהשך לשיחתנו הטלפונית מה-19.2.95 ולמען הכהרת הנושא לעוסקים בו,
הריני להעלות על הכתב את משמעות הסיכומים עד כה.

בקרית ארבע אוכלסו קרוואנים ומגורונים בשתי צורות: האחת ע"י משקי
בית להם חוזה שכירות עם חב' עמידר, והאחרת ע"י מוסדות ציבור כשיבה
התיכונית, האולפנה לבנות, ישיבת "שם שמעון" וכד' המוסדות משתמשים ברוב
המבנים למגורים אך לא בהכרח ע"י זכאים אלא תלמידים וכד'.

נוסף למפורט לעיל, מוחזקים מספר מבנים ע"י פולשים.

דיוור חלוף כגין "פינוי מכנה ארעי" יוצע אך ורק למשפחות עמם חתומה חב'
עמידר על חוזה שכירות. בשלב הראשון יוצעו דירות מתפנות. במידה ולא תהיה
במלאי דירה מתאימה - יהא שימוש בדירות החדשות.

משפחות אחרות המתגוררות בקרוואנים, יוכלו לכדוק זכאותם להשתלב במסלול
שד"ח לקבלת דירה מתפנית.

האיכלוס יבוצע באישור מח' האיכלוס במחוז ויותנה בשינוע כל
הקרוואנים/המגורנים הפנויים ואשר יתפנו בעתיד.

בברכה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

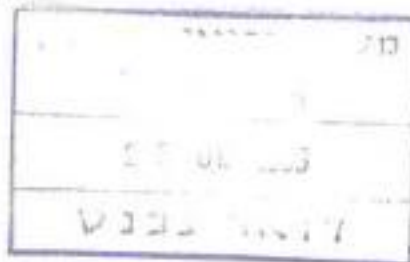
העתק:

מר י. שוורץ - מנכ"ל כפועל
מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים עמידר
גב' אורה תריש - מרכזת רכוש מינהלי
מר משה בר נתן - מ"מ מנהלת מח' איכלוס



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ז' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1995
שוטף 4540



לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
חל אביב

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות בקרית ארבע - בית 430

בהתאם להנחיית השר, הנני להודיעך כי איכלוס הדירות החדשות יותנה
בראש ובראשונה בשינוע של כל הקרוואנים / מגורונים הפנויים ואשר
יתפנו בעתיד. איכלוס הדירות החדשות יבוצע לאחר מכן, רק מתוך
משפחות שיפנו את 152 הקרוואנים, שעל שם הישיבה התיכונית, הישיבה
שם משמעון והאולפנה לבנות.

מכביר רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: גב' שרה צימרמן - אגף נכסים ודיוור
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוס ירושלים
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים
גב' אורה חריש - מרכזת נכסים

אל

32

30/8/94

תאריך

חוק מס

מאת

חנה

בדיון

הנאמנים - קוארנטן

סימון

הנאמנים - קוארנטן
 חנה - קוארנטן
 חנה - קוארנטן

דיון

86 - נכונה ריקה

20 - מאלפס יד

32 " "

49 נכונה ריקה

58 " "

65 מאלפס יד

72 " "

74 " "

87 " "

88 " "

89 " "

מס

הנאמנים - קוארנטן
 חנה - קוארנטן

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קדית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ט' באלול תשנ"ד
16 באוגוסט 1994

מספר: אחא-75

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
21.08.1994
דואר

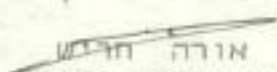
לכבוד
מר פ. בר אפרת
חב' שו"פ
בן הלל 15
ירושלים

פ.ב.

הנדון: העברת דירות מרכוש מינהלי מיעד מכירה ליעד שכירות

בשינוי למכתבי מיום 30.6.92 יופחתו מחברתכם 32 יח"ד.
רצ"ב רשימת הדירות שנותרו בחברתכם במסגרת רכוש מינהלי.
הדירות נבנו ע"י חברת ברקן ביישוב קרית ארבע.
חוזה מס': 73968.
סה"כ 22 יח"ד, מועברות לחברתכם מתוך 54 יח"ד בחוזה זה.
בה"ר יועבר לחברתכם בהקדם.
נא טיפולכם להעברה מסודרת של הדירות.

בברכה,


אורה חלו
אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' ש. צ'מרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים
גב' ה. ששון - ממונה מחוזית לאיכלוס מחוז ירושלים
חברת ברקן

כה"ר מ 7/8/94
גב' צ'מרמן
מ 5
403
1-36
מחוז ירושלים
19.7.94

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ט' באלול תשנ"ד
16 באוגוסט 1994

מספר: אחא-84

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' גליל 23
18.08.1994
דואר נכנס

לכבוד
מר י. פלד
חב' עמידר
עד' שאול המלך 39
חל-אביב

א.נ.י.

הנדון: העברת דירות חדשות ליעד איכלוס בשכירות - חוזה 73968
בישוב קרית ארבע

רצ"ב רשימת הדירות שיועברו לחברתכם ליעד שכירות.

הדירות נבנו ע"י חברת ברקן בישוב קרית ארבע.

חוזה מס': 73968.

סה"כ : 32 יח"ד

כה"ר נמצא בהכנה ועם השלמתו יועבר אלכם.

נא טיפולכם לקבלה מסודרת של הדירות מחברת שיכון ופיתוח.

הדירות יואכלסו רק עפ"י הפניית המחוז.

בברכה,

~~אורה חריש~~
אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ש. צימרמן	- מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ	- מנהל אגף איכלוס
מר י. אסף	- ס/מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ד. גל	- ס/מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש	- מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים
גב' ה. ששון	- ממונה מחוזית לאכלוס מחוז ירושלים
מר ש. שטיינברג	- חב' עמידר
מר פ. בר אפרת	- חב' שו"פ
מר מ. תשרי	- ממונה על חוק מכר מחוז ירושלים



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, לי מנ"א התשנ"ד
7 באוגוסט 1994

לכבוד
עפרה פרויס
דוברת שר השיכון
משרד השיכון, י-ם

עפרה שלום,

בהמשך לסיכום עם השר, מצ"ל רשימה של זכאים להעברה מהקרוואנים לדירות
עמידר החדשות בקרית ארבע.

רשימה זו היא ראשונה. רשימות נוספות נשלח בהמשך.

בתודה ובברכה,

עבי קצובר
ראש המועצה

לרבות: נוספים; אג"ס - האג"ס ח"ד
האג"ס - האג"ס ח"ד



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משפחות להעברה מהקרוואנים לדירות "עמידר" החדשות בקרית ארבע

3	קרואן	מס'				
86	קרואן	"		ת.ז.		
34	קרואן	"		ת.ז.		
8	קרואן	"		ת.ז.		1.
27	קרואן	"		ת.ז.		2.
26	קרואן	"		ת.ז.		3.
29	קרואן	"		אין		4.
28	קרואן	"		ת.ז.		5.
63	קרואן	"		ת.ז.		6.
20	קרואן	"		ת.ז.		7.
32	קרואן	"		ת.ז.		8.
49	קרואן	"		ת.ז.		9.
58	קרואן	"		"		10.
65	קרואן	"		"		11.
72	קרואן	"		"		12.
74	קרואן	"		"		13.
87	קרואן	"		"		14.
88	קרואן	"		"		15.
89	קרואן	"		"		16.
						17.
						18.
						19.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 2.8.1994



לכבוד
מר ד. גל
סגן מנהל
מחוז ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרית ארבע

עפ"י הסכום מנכ"ל המשרד יסדיר להעברת הנכסים שיקבעו לאכלוס מחב' שו"פ לחב' עמידר במכתבי 25.7.94 צינתי אופן הטיפול "לאחר קבלת הדירות ע"י עמידר".

ב. כ. ה.,
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: הגב' טובה לוי - כאן
הניה ששון - מחוז י-ם

60-2

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' באב התשנ"ד
31 ביולי 1994
סמננו: קארבע

אל:
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

הנדון: קרית ארבע.
מכתבך מ- 25.7.94

בהתייחס לסעיף 2 במכתבך (סעיף 3 בסיכום השר), נרצוני להזכיר כי הדירות החדשות הועברו לחב' שיכון ופיתוח ע"י כה"ר ליעד מכירה. דירות אלה אינן כלולות ברשימת הדירות שאישרה הממשלה ליעד שכירות ומכאן שהחלטה אינה ניתנת לישום.

מוצע כי בשלב זה, נאפשר לדיירי הקרוואנים (אלה אשר בידם תוזה שכירות עם חב' עמידר, להכדיל מפולשים ודיירים המתגוררים בקרוואנים שנחזקת המועצה המקומית) לעבור לדירות מתפנות בישוב עפ"י הקריטריונים המקובלים בישובים אחרים לפינוי קרוואנים.

נ ב ר כ ה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

הערה:
גב' טובה לוי - הממונה על הטיפול בפרט
גב' הניה ששון - מנהלת מחלקת פרוגרמות



לשכת שר תביעות והשיכון

סלח/תת

א

ירושלים, יב' באב תשנ"ד
20 ביולי 1994

סיכום פגישה מיום 19/7/94 בין שר הבינוי והשיכון
לנציגי סרית ארבע

נוכחים: צבי קצובר, הרב וולדמן, זאב חבר, אורי אריאל

החלטות

1. מאושר איכלוס הדירות המתפנות של 3 חדרים גם לזוגות צעירים ללא ילדים.

סיכום: ישראל שוורץ.
ל"ו: מייד.

2. המשרד יתקבץ במסגרת הפרורמה לשנת 1995, 1 מליון ש"ח למועצה לגמר בניית המתנ"ס.

סיכום: מנכ"ל.
ל"ו: 1/95

3. תושבי הקרואנים, המעוניינים בכך, יפנו לדירות חדשות המוכנות לאיכלוס בקרית ארבע בפרויקטים של ברקן, לשמן וגבעת האבות ובתנאי וחקרואן שיפונה, ינותק מחתשתיות וישונע מחוץ לקריה ע"י חב' עמידר.
מנכ"ל המשרד יסדיר העברת הנכסים שיקבעו לאיכלוס מחב' שו"פ לחב' עמידר.

סיכום: מנכ"ל.
ל"ו: מייד.

4. חשר ממליץ על תשלום דמי הכירה סמליים לשיבת הרב וולדמן. אישור סופי מותנה באישור משרד הבטחון.

סיכום: יגאל אסף.
ל"ו: מייד.

5. תקציב לגמר בית כנסת

המשרד ימליץ בועדה הבין משרדית לאשר התקציב המבוקש לאחר קבלת עותק הפניה לועדה.

סיכום: צביה אפרתי.
ל"ו: עם קבלת עותק הפניה.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ מחוז ירושלים



ירושלים, ד' באב תשנ"ד
12 ביולי 1994

כ"ז
אב
א"ה
ג'ה

סיכום ישיבה מיום 10.7.94 בין השר לנציגי קרית ארבע

נוכחים: צבי קצובר, הרב וולדמן, גאולה כהן, בתיא גונן,
יעקב דדון.

א. הנקודות שהועלו על ידי נציגי הקריה

1. אישור דירות מתפנות לזו"צ מחוסרי דיור זכאים.
2. בקשה לשמאות מחודשת לדירות שנתקבלו על ידי שו"פ לנוכח העובדה שהמחיר המבוקש כיום כ-250 אלף ש"ח לדירת 4 חדרים, גבוה מהמקובל בשוק בעקבות האירועים האחרונים.
3. בקשה ליעד כ-50% מהדירות הנ"ל בשכירות ו-50% במכירה.
לפי הפירוס דלהלן:

לשמן	- 30 שכירות
ברקן	- 25 שכירות
חזון גלילי	- 32 שכירות
4. בקשה להמשך תקציב בניית המתנ"ס במסרה לסיים הבניה.
5. תקציב לגמר בית הכנסת.
6. גמר פיתוח בנה ביתך.
7. פטור מדמי חכירה לישיבה בקרית ארבע בהתאם לסיכום שנתקבל ביחס לאלון שבות.



ב. החלטות

1. יגאל אסף יבדוק לקראת הישיבה הקרובה נושא פטור מתשלום עבור הקרקע לישיבה של הרב ולדמן עם חייקה מנחם.
2. נושא איכלוס הדירות המתפנות בזו"צ מחוסרי דיור זכאים יבדק. במידה והנושא יאושר, תבדק אפשרות להטיל על מועצת קרית ארבע לבצע את השיפוץ לאיכלוס חוזר, בתאום עם חב' עמידר.
3. יגאל אסף יבדוק באיזו מידה אושר פרוגרמתית תקציב לגמר בנית המתנ"ס.
4. נציגי הקריה יעבירו ליגאל אסף מכתב פניה לוועדה הבין משרדית, במטרה לצרף המלצת המשרד לאישור תקציבי לבניית בית כנסת.
5. בקשת הקריה, להיות קבלן מבצע של עבודות התשתית והפיתוח לגבעת יצחק באמצעות החברה הכלכלית אשר ביצעה עבודות דומות עבור המשרד, תבדק במסגרת הנושא בכללותו.
6. השר הביע נכונות לסייר בקריה במטרה להתרשם מקרוב מהנושאים המחייבים התייחסות וטיפול.
7. נציגי הקריה יזומנו ביום שני הבא בשעה 16:00 לקבלת תשובות אופרטיביות ביחס לנושאים שהועלו.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז ירושלים

תאריך : 12/10/94
 עמוד : 51
 הופק ע"י: רווי

דו"ח מספר: 18
 לשכת שר מנכ"ל

דו"ח מעקב החלטות לפי מולקולות בתחום האריכי החלטות: 01/01/93 - 01/01/95

22 אגף אכלוס

פרטים כלליים	פרוט החלטה
שם דיון : 669 סכום שר - קרית ארבע ת.חלטה : 19/07/94 ת.גמר משוער: 01/01/95 מס' החלטה : 1512 נושא: אכלוס טקסטים אחרון : לביצוע בחקציב 95 ת.עדכון: 06/10/94 יישוב : קרית ארבע	תושבי הקוואנים המעוניינים, יפוגו לדירות חדשות המוכנות לאכלוס במרוויקס ברקן, לשמן וגבעת האבות ובחנאי שהקרוואן שיפוגה ינוחק מהחשבוניות וישונע מתוך לקריה ע"י חב' עמידר. מנכ"ל המשרד יסדיר העברת נכסים שיקבעו לאכלוס חב' שו"פ לחב' עמידר. הערות:

מזכר

(להחזרת סמך במשרד הממשלה)

אלו
מאת
המזכיר

25.10.94

המזכיר

משרד הממשלה

משרד הממשלה

משרד הממשלה

משרד הממשלה
משרד הממשלה
משרד הממשלה

משרד הממשלה

26.10.94

משרד הממשלה

משרד הממשלה

משרד הממשלה

משרד הממשלה

משרד הממשלה

משרד הממשלה

משרד הממשלה

ל

משרד הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

26.10.94

תאריך

אל: מר י. שוהם - מנהל אגף איכות

הנדון: סכ"מ - חשם דקואינה (החציה)

בהתחלת מאליונות יותר ע"ע חשם
זר יואסל בלגד סוכה כי יוצר איבה
אחר גב"ת חב' בריקן ואל צביה גלילי (החציה)
האיבה ע"ן סוכה הקדמה
בכ"סוכה כי יוצר חב' דירתי סוכה
על חב' קדמה ואל סוכה - אל דירתי סוכה
החציה הקדמה זה אל גלילי למצות גלילי
זאת גלילי הפירות המצבות.

הפוסט ~~החציה~~ החציה חב' קדמה מספר
קדמוניות מהימנים, גלילי נפח קדמה האלון
סוכה על דירתי המצבות ואלו היו סוכה מספר
לאליליס דירתי המצבות (וסוכה גלילי צויק).

ב סוכה

חשם

עמידר

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ.
מחוז ירושלים, רח' יפו 17 ירושלים.
פקס: 237333, טל: 02-237373 מיקוד: 94141.

כ"י בטבת תשנ"ה
27 בדצמבר 1994
מספרנו: 7413

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' נגב 23
01.01.1995
דואר נכנס

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ,

הנדון: איכלוס קרית - ארבע
סימוכין: מכתב מתאריך 18/12/94

במענה למכתבך שבסימוכין להלן ההבהרות המבוקשות.

(1) קיים חוזה שכירות לגבי 152 המגורונים לפי הפירוט הבא:

- א. 110 מגורונים - חוזה השכירות עם הישיבה התיכונית.
- ב. 10 מגורונים - חוזה השכירות עם הישיבה "שם שמעון".
- ג. 32 מגורונים - חוזה השכירות עם אולפנה לבנות.

(2) לגבי 10 הקרואנים קיים חוזה שכירות פרטני עם הדיירים, (כינתיים התפנו מחוץ ה-10 2 קרואנים).

(3) באשר לשינוע 28 הקרואנים ו- 2 המגורונים, המועצה המקומית מחנודת לשינועם.

(4) בהתאם להוראות איכלוס של 32 היח' החדשות, אכן תנחן עדיפות לתושבי הייור הזמני ועל פי החלטת הועדה לאיכלוס של משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,


יהושע ברקוביץ
מנהל מחוז ירושלים

העתיק: מר מ. אוחנה - מנהל מחלקת איכלוס ודיוור
מר ד. גל - סגן מנהל מחוז משכ"ש י-ם



שר תבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994
שוטף 4384



לכבוד
מר ברקוביץ יהושע
מנהל מחוז ירושלים
חב' עמידר

שלום רב,

הנדון: איכלוס קרית ארבע
סימובין: מכתבו של מר מוריס אוחנה מס' 7406

הנני לאשר בתודה את המכתב שבנדון.
ביחס לסעיף 5 במכתב אבקש לקבל הבהרות ביחס למגורונים והקרוואנים
לפי הפרוט דלחלן.

1. האם ל 152 המגורונים ו 10 הקרוואנים המאוכלסים יש חוזה בין
חב' עמידר לדיירים.
2. מדוע 2 המגורונים ו 28 הקרוואנים הפנויים לא שובעו מהאחר?
3. מובהר בזאת שהאכלוס ל 32 יחד' הנמצאות בשלב קבלה סופית, ינתנו
בעדיפות לתושבי הדיוור הזמני.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר דב גל - ס/מנכ"ל מחוז ירושלים
מר מוריס אוחנה - מנהל מחלקת איכלוס ודיוור

עמידר

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ.
מחוז ירושלים, רח' יפו 17 ירושלים.
פקס: 237333, טל: 02-237373 מיקוד: 94141.

ח' בטבת תשנ"ה
11 בדצמבר 1994
מספרנו: 7406

חשד הבינוי והשיכון

21.12.1994

דואר נכנס

לכבוד
מר' יגאל אסף
עוזר שד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: קריית ארבע

בהתאם לבקשתך הטלפונית להלן הנתונים המבוקשים לתקופה 1.7.94 --- 10,12,94

- (1) 46 קרואנים שונעו מגבעת החרסינה.
- (2) 16 דירות מתפנות אוכלסו בתקופה האמורה.
- (3) 45 יחידות דיור מתפנות פנויות להיום.
- (4) 32 יחידות דיור נמצאות בשלבי קבלה סופית.
- (5) מצב האיכלוס בקרי' מג' /
- א) 152 מגורונים מאוכלסים
- ב) 10 קרואנים ממאכלסים
- ג) 2 מגורונים פנויים
- ד) 28 קרואנים פנויים

מנכ"ל
מוריס אהבה
מנהל מחלקת איכלוס ודיור

העתק
מר' ברקוביץ' יהושוע מנהל המחוז

(ח' א' ר"ס) ח' א' ר"ס
11.12.94

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באדר התשנ"ה
2 בפברואר 1995
סמנו: קארבע

לכבוד
מר יהושע ברקוביץ
מנהל מחוז ירושלים
חב' עמידר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מדרשת חברון בקריית ארבע.

מדרשת חברון בקריית ארבע מחזיקה ב־21 דירות (19-304/1-22, 303/23).

הדירות הושכרו בעבר הרחוק לשימושים חינוכיים.

במסגרת העתירה שהוגשה לבג"צ כנגד משרדנו וכנגד חברתכם הוכרר כי משטרת ישראל שוכרת דירות בשכ"ד כלכלי מהמדרשה.

לאור האמור לעיל, נבקש טיפולכם כמקובל לגבי שימוש בנכס בניגוד לחוזה השכירות.

נכבד רב,

דב נל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר משה בר-נתן - מ"מ מנהלת מח' האיכלוס
ת.ק.א.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בשבט התשנ"ה
31 בינואר 1995
סמננו: חברון

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
אחראית מחוזית חוזים ועסקות
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

ג.ג.

הנדון: חברון - אשמורת (נבעת) יצחק
סימוכין: מכתב מיום 24.1.95

1. ההרשאה שבידינו מיום 21.6.92 ניתנה לשנתיים. אי לכך, פג תוקפה ב- 20.6.94.
2. להוזה ידוע לכם תוכננו כשטח 60 יח"ד ובוצעו 54 יח"ד. הבניינים הושלמו ללא תשתיות.
3. בפועל לא קיימת יתרת שטח כמתחם שאינה מנוצלת, פרט למגרש ובו יסודות לבנין אחד של 6 יח"ד.
4. באם בקשתכם מתייחסת למבנים, עליכם לפנות לגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור.

רצ"ב מפת ההרשאה ותכנית פריסה של הבניינים כשטח.

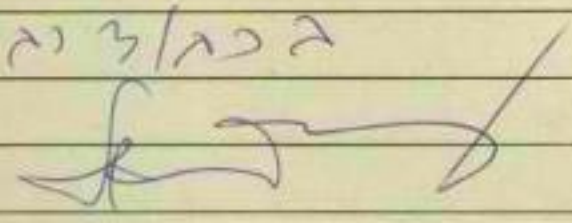
בכבוד רב
רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר ח. מנחם - הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ב. וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות
מר י. לוי - מחלקת פרוגרמות

אל:	א. ה. זאיר
מאת:	א. זאיר
תאריך:	31.1.95
תיק מס:	

הנדון: אזהרה - 55/50299/95 - ס"א - קדון - סלולר
בגד - יחיד. ק. סונד - קדון - סלולר

הבאיקט הנ"ל נ"גו 54 י"ג
הגוף ס"א י"ג.
למקום הנ"ל נ"גו 54 י"ג
הגוף ס"א י"ג.
הבאיקט הנ"ל נ"גו 54 י"ג
הגוף ס"א י"ג.
הבאיקט הנ"ל נ"גו 54 י"ג
הגוף ס"א י"ג.

בכא/3 נה


מזכר

(להתקבלות מסיבת במעוררי הממשלה)

אל

התאריך

31.1.95

חוק מס

נה

מאה:

יחנן

הנדון:

קרית ארבל - אגף יבחק

סימכון:

1. בהוספה מיום 1.8.91 אצל הרטל הנדון

הוא 20,000 מ"ר

2. ההוספה מיום 21.6.92 אצל הרטל

של 24,000 מ"ר - נעשה נתון מוסדה. תאריך כ"ב

20.6.94

3. הרטל המוגש בקשרי הגוף מונן

19.5 נומ.

4. 37 נמנים ומיום

קבוצה

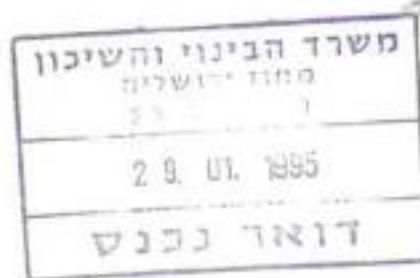


המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 בית-אל, עסקאות: 7-958704 גזברות: 958708, פקס: 958110 ק. קהל: 13.30-9.00

1995 24 בינואר
א/7100455-9
(9702)



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
רחוב חלל 28
ירושלים

גברת נכבדה

הנדון: חברון - באשמורת (גבעת) יצחק

השטח הידוע כאשמורת (גבעת) יצחק והוקצה למשרדכם ב-21.6.92 בהרשאה לתכנון
ופיתוח, דרוש עתה לצה"ל פריסת מפח"ט יהודה במסגרת קשת צבעים ב'.

נבקשכם להמציא לנו כתב ויתור על השטח לטובת צה"ל.

בברכה
חנה ג'אנו
ממונה עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
ס/רע"נ תשתית

חג/אילנית

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד. 43 ביה-אל, עסקות: 6-958704 גזברות: 958708, פקס: 958110 ק. קהל: 11-9100

דואר רשום עם אישור מסירת

תאריך: 25/06/92

מס' תיק: 71004559

מס' חשבון: 977044205

עירוני

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 2

01-07-1992

דואר נכנס

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על אישור תכנון ופתוח

בהתאם לחסדר העבודה הקיים בין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש ומשרד הבינוי והשיכון, שנחתם ביום 8.11.76, הננו להודיע כי בישיבתו מיום 21/06/92 דן הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש בהצעה למתן אישור לתכנון/כיתוח/מגורים לנכס הידוע כ: בגודל של 27,000 מ"ר, ב: קרית ארבע לתקופה של 2 שנים.

העסקה אושרה.

המספ. מוטא. כש. ש.א.א.א.
מ/א.א.א. 20.000 מ"ר
לפי המשרד.

בכבוד רב

מנחם חייק

חממונה

חנה גיא
א. מחוז יהודה ושומרון
הממשלתי והנטוש

מאשר קבלת המכתב

מנהל חממונה - משרד הבינוי והשיכון
ר/ה נ.א. 9
5.8.92

מנהל האגף
הרשמי
הלל צבייר, 958904-7 עסקאות, 958908-8 גזירות, 953077-9 מקסי, 953077-9 קל, 13:30-9:00

דואר רשום עם אשור מסירה
01/08/91 תאריך:
מס' חשבו: 71004559
מס' ושכונ: 977044205
עירוני

מינהל אזרחי לאיו"ש
הממונה על הרכוש
הנכס והאמצעים
14-08-1991
נכנס

חשבונית
רינה לאיר.

08-08-1991

נכנס

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 18110
ירושלים
91180
א.ג.נ.

הנדון: הודעה על אישור תכנון ופתוח

בהתאם לחסדר העבודה המיים בין הממונה על הרכוש הממשלתי והנכס באיו"ש ומשרד הבינוי והשיכון, שנחתם ביום 8.11.76, חננו לחודיעד כי בישיבתו מיום 28/07/91 דן הממונה על הרכוש הממשלתי והנכס באיו"ש בחצעה למתן אישור לתכנון/פיתוח/פינויים לנכס חידוע כ: בגודל של 20,000 מ"ר, קרית בארבע לתקומה של 2 שנים.

העסקה אושרה.

מכבוד רב

חשבונית חשבו
הממונה

גזון
אחראי

חשבונית

מאשר קבלת המכתב
מנחל חמון - משרד הבינוי והשיכון



לשכת שר הבינוי והשיכון

יחסיכון-ירושלים

ה-7 איכלוס

2.3.02-1995

דואר נכנס

ירושלים, כ' באדר השנייה
20 בפברואר 1995
שוטף 4793

אל: מר ישראל שוורץ - מ.מ. מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: בקשה לפתרון בתי אפרים (אשר)
סימוכין: פניה ראש מועצה קרית ארבע לשר מ- 14.12.94

מצ"ב פניה לשר וכן חוות דעתו של חיים פיאלקוף בהמשך לפנתי אליו.
לנוכח הבעיה שנוצרה, אבקשך לקיים דיון בהקדם עם היועמ"ש גבי בירן,
עם גבי שרה צמרמן ועם גבי רינה זמיר לצורך גבוש חוות דעת לשר, וזאת
לא יאוחר מתאריך 6.3.95.

מכבוד רב,

יגאל אשרף
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי

01.03.1995

מס' 3980 תיק N

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אילן כהן - עוזר השר



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

כ"ט טבת
תשנ"ה

בס"ד, יא' טבת תשנ"ה
14 בדצמבר 94

3 חול

אלה מניס לשלוח



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר תבינו וחשיכון
משרד הבינוי וחשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לפתרון בתי אפרים (אשדר)

דיירי בתי אפרים (אשדר) בחרסינא, הינם משפחות חלשות או חד-הוריות ובחלקם קשישים שאין ביכולתם למצוא פתרון אחר, שאלמלא נמצא הפתרון הזה, חיו נזרקים לרחוב.

לכן, אני פונה אליך אדוני חשר, לפני משורת הדין, לפתור את בעייתם ולאפשר להם לקבל את חדירות בשכר דירה וכן לפתור את בעיית אשדר שחפסידה כספים רבים כתוצאה מבעיה זו שאנו מבקשים לפתור ברצונך חטוב.

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' ז'בוטינסקי 23
19.12.1994
דואר נכנס

בס"ד, יא' טבת התשנ"ה
14 בדצמבר 94

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גשר להולכי רגל שכונת גבעת האבות (גי'עברה) לקרית ארבע

משרד הבינוי והשיכון בנה את שכונת האבות אשר כרגע מתגוררות שם משפחות רבות.

הבעיה המעיקה על תושבי השכונה היא שבינה לבין קרית ארבע חוצץ כביש ראשי המשרת את כל תושבי מזרח חברון וישבו אירעו לא מעט תאונות (ובנס לא היו הרוגים).

משרד התחבורה אישר השתתפות של שליש העלות, המועצה המקומית תשתתף בשליש נוסף ואנו מבקשים השתתפות המשרד בשליש הנותר, כאשר מדובר בעלות כל הפרוייקט בסך של 800,000 ש"ח.

בתודה ובברכה,


צבי קובר
ראש המועצה

העתק: הגב' ר. זמיר, מנהלת המחוז.

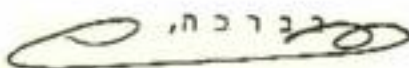
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בכסלו תשנ"ה
16 בנובמבר 1994
סמנו: קארבע

אל:
נכ' אורח חריש
מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

הנדון: חוזח 73938 - בקרית ארבע.
מכתבך מיום 15.11.94

לבקשתך, הריני להודיעך כי אין צורך בתיקצוב נוסף לפיתוח באזור חנ"ל.

 מ. ר. כ. ח.

דב גל
ס/מנהל המחוז

הערה:
מר א. גורנשטיין - מרכז צוות (כניה כבישים ופיתוח)

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ב בכסלו תשנ"ה
15 בנובמבר 1994

מספר: אחר 418



אל: מר דב גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים ✓

הנדון: חוזה 73938 - קרית ארבע

משטרת ישראל מבקשת לשכור 7 יח"ד בבית 433 בחוזה 73938.

אבקש את אישורך כי באתר אין צורך בפיתוח והפיתוח הושלם.

ב ב ר כ ה ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ב בכסלו תשנ"ה
15 בנובמבר 1994

מספר: אחר 418



אל: מר דב גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: חוזה 73938 - קרית ארבע

משטרת ישראל מבקשת לשכור 7 יח"ד בבית 433 בחוזה 73938.

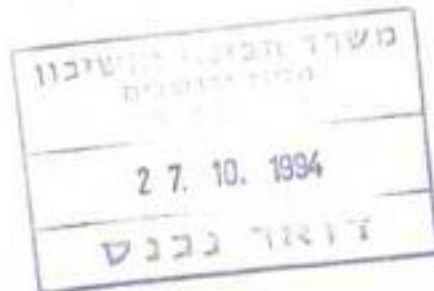
אבקש את אישורך כי באתר אין צורך בפיתוח והפיתוח הושלם.

ב ב ר כ ה ,

אורן חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העחק: גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



תאריך: כ' בחשוון התשנ"ה
 25 באוקטובר 1994
 סמנו: ארקדי

מזין

לכבוד
 שותפות חזון את גלילי (1984)
 רח' אהליאב 14
 ירושלים

א.ג.נ,

הנדון: חוזה מס' 40/73847/90 - 64 יח"ד - קרית ארבע.

לפי החוזה הנ"ל, ביצוע 64 יח"ד דורש 15 חודשים. צו התחלת עבודה נמסר לכם ב- 9.4.91, ולפיכך גמר העבודה הינו 8.7.92.

בזמן העבודה בהקמת הפרויקט, אושרה הארכת תקופת הביצוע ב- 3.3 חודשים (חורף 91/92 קשה, סגר, עוצר ע"י הצנא וכד'). לכן תאריך הגמר החדש הוא 18.10.92.

אין הסבר ברור מצידכם על האיחור מעל שנתיים ואין אנו מבינים את הסיבה להתקדמות האיטית בביצוע העבודות.

נכון להיום, לא קיים סעיף אחד מושלם סופי, קיימים ליקויים רבים, חוסר בבדיקות מכון התקנים, לא אושרו תכניות פיתוח חצר ע"י בקרת משהב"ש וכד'.

נפגשו פעמים רבות בשטח ובמשרדינו, הבטחתם להשלים את הפרויקט עפ"י מספר לוחות זמנים (בכל פעם חדש), אך המצב בשטח עדיין לא מגיע למסירת הדירות לאיכלוס.

במסמך ב' תנאים מיוחדים לחוזה סעיף 49 מוסכמים פיצויים קבועים מראש על איחורים לכל יום של איחור מהמועד הסופי שנקבע בחוזה.

לכן אנו מבקשים להעביר לנו בהקדם מועד סופי לגמר העבודות ומסירת הפרויקט לאיכלוס.

לכבוד רב,
 א. גורנשטיין
 מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)

העתק:
 גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
 מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
 מר מ. קיטנר - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
 מר ל. שמולסקי - מפקח בשטח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: יב' בחשון התשנ"ה
 17 באוקטובר 1994
 סמננו: תשרי 6



לכבוד
 מר א. בצר
 מהנדס מחוז
 חברת עמידר
 רח' יפו 17
 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - הקבלן ברקו, בית 403 - 32 יח"ד
לשכירות - חוזה מס' 40/73968/90.

רצ"כ המסמכים והתוכניות והמפרטים הטכניים:

1. תוכנית הגשה (הרמוניקה) + היתר בניה.
2. מערך דירות (פריסה) סקיצה של המבנה עם מספור הדירות לכל כניסה וקומה.
3. מצבת דירות
4. תוכנית קומת קרקע A, B (שתי תוכניות)
5. תוכנית קומת כניסה A, B (שתי תוכניות)
6. תוכנית קומה א' A, B (שתי תוכניות).
7. תוכנית קומה ב' A, B (שתי תוכניות).
8. תוכנית קומה ג' A, B (שתי תוכניות)
9. תוכנית קומת גג A, B (שתי תוכניות).
10. תוכניות:
 - א. חתך א' א'.
 - ב. חתך ב' ב'.
 - ג. חתך ג' ג'.
 - ד. חתך חזיתות.
11. חוזה בין משרד השיכון וחברת ברקו 40/73968/90.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

12. כתב הסנה - נבקש לחתום עליו בחותמת חברת עמידר ולהחזירו למשרדנו.
13. 3 מפרטים טכניים: 2 מפרטים דירות 3 חדרים, 1 מפרט 4 חדרים.
14. תעודת אחריות לדלת סופר שריונית. לכל הדירות.
15. תעודת אחריות "אורן" - ציוד חימום ירושלים - למערכת הסולרית של המבנה. לכל דירה ודירה.
16. תעודה של חברת אמ'שראגז.
17. תעודת מתקני הגז מאושרת על ידי המינהל האזרחי יש"ע.
18. תעודת חברת החשמל על בדיקת מתקני החשמל.
19. תעודת אחריות לאנטנה מרכזית "חיים מימון".
20. תעודת אחריות חברת "בזק" על ביצוע עבודות טלפון.
21. מועצה מקומית קרית ארבע - אישור שתי מכולות אשפה.
22. מועצה מקומית קרית ארבע - אישור קבלת מקלטים.
23. מועצה מקומית קרית ארבע - תעודת גמר בנין, טופס 4.
24. 2 תוכניות חתכים לאורך הביוב B, A
25. תוכנית פיתוח וגבהים, תוכנית סכמת קולטנים
26. 39 תוכניות קונסטרוקציה
27. תוכנית פרטי מקלט
28. 14 תוכניות חשמל.

בכבוד רב,
משה תשרי
מרכז מחוק המכר

הערות:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר דב גל - ס/מנהל המחוז
מר א. גדלכניץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר מ. קיטנר - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר א. גורנשטיין - מרכז צוות (בניה כנישים ופיתוח)
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור



ישראל

משרת

חברון
021961444

החידה

מס' הטלפון

מיקוד

המען

2.10.94

התאריך

30194

מס' החיס

לכבוד

היינץ
26

מיקוד

א-1

א.ג.ג.

נגד

הסער זבול

הנדון: תלונתך בדבר

10.4.94

מתאריך

1. לאחר בדיקת תלונתך הוחלט על ידי המשטרה / פרקליטות המחוז
 ** לא להוסיף לחקור בתלונתך.
☐ לא להעמיד לדין את העבריי.

2. וזאת מן הסיבה:

☐ רשות אחרת מוסמכת על פי דין לחקור בתלונתך, והיא☒ אין בחקירה ובתביעה ענין לציבור.☐ לא נמצאו ראיות מספיקות.☐ אין במעשה משום עבירה פלילית.☐ אין אפשרות להגיש תביעה שכן החשוד אינו נושא באחריות פלילית מפאת גילו הצעיר.3. בהתאם לבקשתך החשוד הוזהר. ☐

4. אתה רשאי לערור על החלטה זו לפני היועץ המשפטי לממשלה (בפניה בכתב לפי המען שלמעלה), בהתאם לסעיפים
 58, 59 לחוק סדר הדין הפלילי, תשכ"ה-1965.

5. אתה רשאי להגיש קובלנה פלילית בבית המשפט בהתאם לסעיף 62 לחוק סדר הדין הפלילי, תשכ"ה-1965.

בכבוד רב.

חתימה

פרטי זהותם

מס' אישי

דרגה

הקס

תפקידו



* מחק את הבלתי מתאים.

** סמן X במשבצת המתאימה.

מ-3077

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון חטיבת התכנון
0 5. 10. 1994
דואר בכ"ש

אגף פרוגרמות

כד' בתשרי תשנ"ה
28 בספט' 1994

צ-142

אל: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם

הנדון: תקציב פיתוח 1989-92

בהמשך לפגישתנו בנדון הריני להודיעך כי העבודות המפורטות להלן מאושרות לביצוע ברביע האחרון של 1994.

קרית ארבע

גבעת חרסינא -

800	עבודות עד ראש השטח מים כיוב כבישים
190	תיקון כבישים מדרכות ותאורה
275	מעברים ותאורה
סה"כ	1,265
אש"ח	

עבודות הפיתוח המפורטות להלן כגבעת יצחק שבקרית ארבע תדחנה ל - 1995.
פתוח עבור 54 יח"ד שנבנו ונרכשו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

3,000	כבישים מים כיוב
150	פיתוח מעברים וכניסות
סה"כ	3,150
אש"ח	

ב מ ר כ ח
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת השר

לשכת מנכ"ל

מר א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר א. גדלביץ - מחוז י-ם

גב' ל. מיטל - אגף פרוגרמות

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847651 847649

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים



תאריך: ט"ז באב תשנ"ד
23 באוגוסט 1994
סמנ"ד: שיחות

אל: סופיה אלדור
מנהלת אגף בינוי ערים

תרשומת של שיחות טלפון מהימים 22-23.8.94 בנושא:

השלמת תכניות מתאר של ישובים ביו"ש

1. השיחות ניהלו כעדכון ומעקב אחר ביצוע הסיכום בנדון מיום 21.7.94.
2. קרית ארבע - סופיה תעביר את הנושא להחלטה בועדת חריגים.
3. גבעת זאב - הוקם צוות בראשות אדר' מ"יק סרנר, הוגשה הצעת מסגרת לעבודה, ההצעה תובא לאישור סופיה.
4. מעלה אדומים - דיווח כי קיימת החלטה עקרונית לאשר הרחבת תחום השיפוט, שיאפשר הפקדת תכנית המתאר. צו תחום השיפוט טרם נחתם, סופיה תפעל להירוק החתימה על הצו.
5. אפרת - המחוז ביקש מהממונה להכליל את ההשלמות בשכונות הצפוניות בתחום ההרשאה הקיימת, לקראת הגשת התב"ע לאישור הועדות.
החלק הדרומי (שלב א'): הסדרת התכנון תיכלל במסגרת תכנון מרחב צור הדסה - גוש עציון, הוקם צוות בראשות אדר' רכס-אשכול - נמצא בשלב אישור מסגרת העבודה.
סופיה ביקשה שהמחוז יפעל להגדלת הצפיפות במרחב צור הדסה.
6. סופיה אישרה גישה לנתוני קרקע שהועברו לידי נ. דונסקי למטרת תכנון המרחבים של גבעת זאב וצור הדסה.

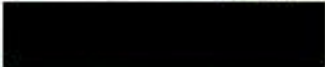
רשם: ב. וייל
מנהל מח' פרוגרמות (בפועל)

העתק: רנה זמיר - מנהלת המחוז
ארי כהן - אדריכל המחוז

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' באב התשנ"ד
4 באוגוסט 1994
סמנו: קארבע 2

לכבוד


קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: דירה 36/1 בקרית ארבע.

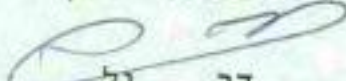
חלק ממכתבך מיום 3.8.94, התקבל באמצעות הפקס במשרדנו ואין לי אלא להתפלא על תוכנו, ניסוחו והרמזים המשתמעים ממנו.

הדירה 36/1 מנוהלת ע"י החברה הממשלתית שיכון ופיתוח שלה חוזה שכירות בגין דירה זו עם המועצה המקומית, חוזה המסתיים בסוף שנה זו.

משרדנו פנה לחב' שו"פ ב- 4.5.94 בבקשה לפעול לפינוי הנכס ואכן החברה הודיעה ב- 12.5.94 למועצה המקומית כי היא עליה להחזיר הנכס בתום תקופת השכירות.

כאמור במכתבי הקודם - האחריות לשימוש בנכס הינה בידי המועצה המקומית הן כשוכרת והן כרשות מקומית.

בכבוד רב,


דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר ויקטור ארביב - חברת שו"פ

ענין חלוצים

3. ענין חלוצים
הוא חלק מן המעשה הכללי של
העלייה השנייה. חלוצים הם
אלו אשר באו לארץ ישראל
בשנים הראשונות של המנדט
והם היוו את הבסיס
למדינה החדשה.

4. חלוצים הם
אלו אשר באו לארץ ישראל
בשנים הראשונות של המנדט
והם היוו את הבסיס
למדינה החדשה. חלוצים
היו גם אלו אשר באו
לארץ ישראל בשנים
הראשונות של המנדט
והם היוו את הבסיס
למדינה החדשה.

5. חלוצים הם
אלו אשר באו לארץ ישראל
בשנים הראשונות של המנדט
והם היוו את הבסיס
למדינה החדשה. חלוצים
היו גם אלו אשר באו
לארץ ישראל בשנים
הראשונות של המנדט
והם היוו את הבסיס
למדינה החדשה.

6. חלוצים הם
אלו אשר באו לארץ ישראל
בשנים הראשונות של המנדט
והם היוו את הבסיס
למדינה החדשה. חלוצים
היו גם אלו אשר באו
לארץ ישראל בשנים
הראשונות של המנדט
והם היוו את הבסיס
למדינה החדשה.

7. חלוצים הם
אלו אשר באו לארץ ישראל
בשנים הראשונות של המנדט
והם היוו את הבסיס
למדינה החדשה. חלוצים
היו גם אלו אשר באו
לארץ ישראל בשנים
הראשונות של המנדט
והם היוו את הבסיס
למדינה החדשה.

א. מתיא - משה סינין ואלה הם דברי.

6. אלה הם אלה אשר לא נאמרו אל ה' (האל) המה - ואלה
אלה הם אשר נאמרו אל ה' (האל) המה - ואלה
הם אשר נאמרו אל ה' (האל) המה - ואלה
הם אשר נאמרו אל ה' (האל) המה - ואלה

7. בברי.

סל
סל
(. י. י. י. י.)

1. הנה: משה משה המה / משה / משה
משה משה המה / משה / משה
משה משה המה / משה / משה
משה משה המה / משה / משה
משה משה המה / משה / משה
משה משה המה / משה / משה
משה משה המה / משה / משה
משה משה המה / משה / משה
משה משה המה / משה / משה
משה משה המה / משה / משה



החשש שבכנס

שנערך ונחתם בקרית ארבע ב... 17.10.93

ב י ו: המועצה המקומית קרית ארבע
(להלן - המועצה)
מצד אחד

ל ב י ו: [redacted]
מבנה ביתך [redacted] רמת ממרא בקרית ארבע
(להלן - השוכר), מצד שני

והמועצה זכות שימוש יחודית ובלעדית בדירה 36/1 בת 4 חדרים ברמת ממרא (להלן - הדירה) אשר נמסרה לה משיכון ופיתוח,

והואיל ובדעת המועצה להשכיר את הדירה (להלן - הנכס), לתקופה קצובה לשוכר לצורך ניהול מכולת במקום,

והואיל והשוכר מעוניין לשכור את הנכס לצורך ניהול ופעלת מכולת במקום,

א. לכן, מוצעת, סומנה, גושה, מצדדים, בדלקמן:

דיו המבוא:

1. המבוא להסכם זה וההצטרפות שבו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

מהות ההסכם:

2. המועצה משכירה בזה לשוכר את הנכס ותמסור לו את החזקה בו, והשוכר שוכר את הנכס ויקבל את החזקה בו מיום חתימת החוזה.

תקופת השכירות:

3. תקופת השכירות היא ל... [redacted]

מטרת השכירות:

4. א. מטרת השכירות היא אך ורק לניהול מכולת בנכס, והשוכר לא ישתמש בנכס לשום מטרה אחרת אלא אם קיבל את הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

ב. השוכר לא יעביר ולא יסב הסכם זה או את הזכויות הנובעות ממנו לאחר, ולא ישכיר את הנכס או חלק ממנו בשכירות משנה ולא ימסור את השימוש בנכס או בחלק ממנו לאחר אלא אם קיבל את הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

[Handwritten signature]

החתימה והחשש [redacted]

ת.ד. 15 מיקוד 90100 סלמון: 02-961505-961555 :סקס: 02-964277 קרית ארבע חברון
 P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277

P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555 Fax. 02-964277

03.08.1994



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

מוכירות המועצה
מיום 9.11.94
מיום 28.11.94
מיום 1.12.94
מיום 1.12.94

- 4 -

הגנת הדייר

11. * חשוכר לא יהיה מוגן לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ו/או לפי כל חיקוק אחר שיתקן את החוק האמור או שיבוא במקומו ו/או כל חוק הגנת הדייר אחר החל באזור, וחוראות החוק האמור או חוק אחר שיבוא בעקבותיו או במקומו לא יחולו על הנכס ו/או החשוכר עפ"י חשכם זה.

ב.ט.ח.ו.ת

12. (א) להבטחת קיום כל התחייבויות החשוכר עפ"י חשכם זה, יסמיד החשוכר בידי המועצה שטר בטחון בסך - 50,000 ש"ח צמוד למדד מרץ 1992.
(ב) המועצה תהיה זכאית לגבות את סכום שטר הבטחון או כל חלק ממנו כראות עיניה ולחשתמש בסכום במלואו או בחלקו לפיצוי כל נזק, הוצאה או הפסד שיגרמו לה עקב כל הפרת או אי-מילוי של כל התחייבויות החשוכר ו/או חלק מהן עפ"י חשכם זה או כתוצאה מכך.

ת.פ.ר.ה

13. (א) חומר החשכם באורח יסודי, יודיע הצד הנפגע למפר על הפרתו וחמפר יהא חייב לתקן את הנזק תוך 7 ימים.
(ב) לא תיקן המפר את הנזק במועד האמור בס"ק (א) לעיל, יהיה הצד הנפגע רשאי להודיע בכתב למפר על בטול החשכם, ובמקרה כאמור - תופסק השכירות בתוך 48 שעות מיום שהתקבלה הודעת האמור וסעי' 6 לעיל יחול.
(ג) אין באמור לעיל בכדי למנוע מהצד הנפגע מלתבוע ולקבל כל סעד שימצא לנכון לדרוש עפ"י איזה חיקוק שהוא לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970.

אישורים ורשיונות

14. * (א) חשוכר מתחייב לחשיג ולקבל את תשכמת כל הנוגעים בדבר גיהול מכולת בנכס ומתחייב לחשיג כל רשיון, היתר ובסל אישור אחר הדרושים ושיש בהם צורך לגיהול המכולת ולשמור בקפדנות על הנאי הרשיון, ההיתר ו/או האישור שקיבלו.
(ב) אם סג תוקסם של רשיונות ו/או היתרים ו/או כל אישורים אחרים הדרושים לגיהול המכולת ו/או לא חודשו רשיונות כאמור, תשתיים תקופת השכירות במועד קרות אחד או יותר מהמקרים המנויים לעיל וסעיף 6 לעיל יחול.

סמכות השיפוט

15. * העדדים מסכימים בזאת כי סמכות השיפוט בנוגע לחשכם זה בכל דבר וענין, נתונות לבית המשפט המוסמך בירושלים וחוראות חדין הישראלי יחולו.

דיו כותרת השוליים

כותרות השוליים לחשכם זה חובנו למען חסדר הטוב בלבד ובכל מסרה לא נעשו כלי לפרשנות החשכם.



מ"כ פניה לאו"ה בקרעם לעזרת חכם
יום חתונה ב 31/12/94

12.5.94 י"ג אדר

אשתו פניה לאו"ה ב 4.5.94 חתונה
עמנואל לאו"ה חתונה

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

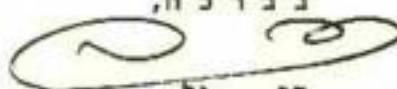
תאריך: כג' באב התשנ"ד
31 ביולי 1994
סמנו: קארבע

אל:
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

הנדון: קריית ארבע
מכתבך מ- 25.7.94

בהתייחס לסעיף 2 במכתבך (סעיף 3 נסיכום השר), ברצוני להזכירך כי הדירות החדשות הועברו לחב' שיכון ופיתוח ע"י כה"ר ליעד מכירה. דירות אלה אינן כלולות ברשימת הדירות שאישרה הממשלה ליעד שכירות ומכאן שהחלטת אינה ניתנת לישום.

מוצע כי בשלב זה, נאפשר לדיירי הקרוואנים (אלה אשר בידם חוזה שכירות עם חב' עמידר, להבדיל מפולשים ודיירים המתגוררים בקרוואנים שכחזקת המועצה המקומית) לעבור לדירות מתפנות בשוב עפ"י הקריטריונים המקובלים בישובים אחרים לפינוי קרוואנים.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' טובה לוי - הממונה על הטיפול בפרט
גב' הניה ששון - מנהלת מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 25.7.94

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 25
28.07.1994
אגף איכלוס

לכבוד
הגב' הניה ששון
מנהלת מחלקת איכלוס
מחוז י-ם
ירושלים

ג.ג.

הנדון: קרית ארבע

רצ"ב סכום השר בנדון מ - 19/7/94.

1. יש לפעול עפ"י סכום זה, דהינו אשור איכלוס דירות 3 חדרים גם לזוגות צעירים ללא ילדים.
2. לאחר קבלת הדירות ע"י עמידר כמפורט בסעיף 3 יש לאשר העברה לדירות החדשות תוך מעקב אחר פנוי הקראון ע"י עמידר.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ד. גל - מנהל מחוז
הגב' טובה לוי - כ א נ

ב-24



לשכת שר הבינוי והשיכון

07. 1994

ירושלים, יב' באב תשנ"ד
20 ביולי 1994

סיכום פגישה מיום 19/7/94 בין שר הבינוי והשיכון
לנציגי קרית ארבע

נוכחים: צבי קצובר, הרב וולדמן, זאב חבר, אורי אריאל

החלטות

1. מאושר איכלוס הדירות המתפנות של 3 חדרים גם לזוגות צעירים ללא ילדים.

סיפול: ישראל שוורץ.
לו"ז: מידי.

2. המשרד יתקב במסגרת הפרוגרמה לשנת 1995, 1 מליון ש"ח למועצה לגמר בניית המתנ"ס.

סיפול: מנכ"ל.
לו"ז: 1/95.

3. תושבי הקרוואנים, המעוניינים בכך, יפנו לדירות חדשות המוכנות לאיכלוס בקרית ארבע בפרויקטים של ברקן, לשמן וגבעת האבות ובתנאי והקרוואן שיפונה, ינותק מהתשתיות וישונע מחוץ לקריה ע"י חב' עמידר.
מנכ"ל המשרד יסדיר העברת הנכסים שיקבעו לאיכלוס מתב' שו"פ לתב' עמידר.

סיפול: מנכ"ל.
לו"ז: מידי.

4. השר ממליץ על תשלום דמי חכירה סמליים לישיבת הרב וולדמן. אישור סופי מותנה באישור משרד הבטחון.

סיפול: יגאל אסף.
לו"ז: מידי.

5. תקציב לגמר בית כנסת

המשרד ימליץ בוועדה הבין משרדית לאשר התקציב המבוקש לאחר קבלת עותק הפניה לוועדה.

סיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: עם קבלת עותק הפניה.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באב התשנ"ד
28 ביולי 1994
סמננו: קארבע

לכבוד
מר יעקב תורגמן
רמת ממרא 7
קרית ארבע

א.נ.

הנדון: שימוש חורג בדירת מגורים
סימוכין: מכתב מיום 21.7.94

תריני להפנות חשומת ליבך למכתב נציבות תלונות הציבור שצורף למכתבך לפיו
הנורס האמון על טיפול בשימוש חורג בנכס הינו המועצה המקומית!

לכבוד רב
דב גל
ס/מנהל המחוז

משרד הביטחון והיישוב מחוז ירושלים ד"ר רעד
27.07.1994
דואר נכנס

ת"ד 347

בית יעקב וירושלים

אנחנו מודים לך על כל המאמצים והעזרה

שאתה נותן לנו

במיוחד בזמן הזה

אנחנו מודים

בפרט לך ולביתך - משה ורחל
בית יעקב וירושלים

א.ב.

1. הנה בך לביטחון ולחיים טובים
בביתך ובביתך ובביתך
בביתך ובביתך ובביתך

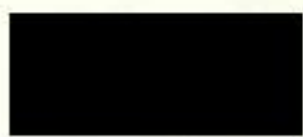
2. אנחנו מודים לך על כל המאמצים והעזרה
שאתה נותן לנו
במיוחד בזמן הזה

3. אנחנו מודים לך על כל המאמצים והעזרה
שאתה נותן לנו
במיוחד בזמן הזה



4. The original paper is a copy of the original
 all given of which paper is given below
 which is given below
 5. The original paper is a copy of the original
 all given of which paper is given below
 which is given below

6. The original paper is a copy of the original
 all given of which paper is given below
 which is given below



7. The original paper is a copy of the original
 all given of which paper is given below
 which is given below
 8. The original paper is a copy of the original
 all given of which paper is given below
 which is given below

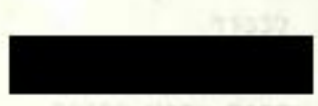
9. The original paper is a copy of the original
 all given of which paper is given below
 which is given below
 10. The original paper is a copy of the original
 all given of which paper is given below
 which is given below

מס' ת"פ - 1000
תאריך: 10.10.1980

מס' ת"פ - 1000
תאריך: 10.10.1980

מס' ת"פ - 1000
תאריך: 10.10.1980

מס' ת"פ - 1000
תאריך: 10.10.1980



מס' ת"פ - 1000
תאריך: 10.10.1980

מס' ת"פ - 1000
תאריך: 10.10.1980

מס' ת"פ - 1000
תאריך: 10.10.1980

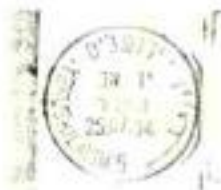
מס' ת"פ - 1000
תאריך: 10.10.1980

מס' ת"פ - 1000
תאריך: 10.10.1980

מס' ת"פ - 1000
תאריך: 10.10.1980

מס' ת"פ - 1000
תאריך: 10.10.1980

מס' ת"פ - 1000
תאריך: 10.10.1980



לכבוד הר חצירה

20/7/74

ADDRESS

170 عنوان

מסד הטיבון

23

CODE 23

PLACE 170 محل الإقامة في

SENDER

השולח לפרוט

ADDRESS

כתובת

ג.ה.ה.ה.ה.

CODE 92 010

המקום שבו נמצא

PLACE 92 010



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON



י"ג אב תשנ"ד
21 ביולי 1994

המחלקה לשירותים חברתיים
=====

המחלקה לשירותים חברתיים
משרד החינוך והשכלה
מ"ד דב גל
רח' הלל 27
ירושלים

לכבוד
משרד החינוך והשכלה
מ"ד דב גל
רח' הלל 27
ירושלים

י.ב.מ.

הנדון: קריית ארבע - [REDACTED]

הננו מבקשים להקל ולסייע לנ"ל ברכישת החנות ברמת ממרא.

משפחת [REDACTED] מוכרת לנו שנים בישור, משפחת ברוכה ילדים יהודים אנשים חרוצים. במשך שנים היו משפחת חד משפחה אומנת, כיבדו ילדים מכל הארץ והשקיעו בהם הרבה מאוד.

לפני כחמש שנים עברה גב' [REDACTED] כריתת שד וטיפולים כימותרפיים. למרות זאת המשיכה לתפקד בבית ולעבוד אפילו חלקית. מר [REDACTED] לפני שנה עבר ניתוח ראש להורדת גידול. בתחילה התאושש, אך שוב היתה ירידה הצטברו כוזלים ומר [REDACTED] אושפז מיד ולאחר טיפולים המצב השתפר ולאט לאט חזר לתפקד וגם לעבוד. בתחילה עבד עד הצהריים ובעזרת אשתו ממשיכים להפעיל את החנות.

למשפחת [REDACTED] 4 ילדים נשואים בעלי משפחות שההורים עוזרים להם וגם נעזרים על ידם. משפחה מאוד מלוכדת וחיוניות, משפחה שתורמת לישור ומאוד חשוב לנו לסייע להם ולכן פנייתנו.

בכבוד רב

חנה ש"ל, עו"ס
מנהלת המחלקה



לשכת שר תביעות והשיכון

ירושלים, יב' באב תשנ"ד
20 ביולי 1994

סיכום פגישה מיום 19/7/94 בין שר הבינוי והשיכון
לנציגי קרית ארבע

נוכחים: צבי קצובר, הרב וולדמן, זאב חבר, אורי אריאל

החלטות

1. מאושר איכלוס הדירות המצטוות של 3 חדרים גם לזוגות צעירים ללא ילדים.

סיכום: ישראל שורץ.
צו"ו: מיידי.

2. המשרד יתקצב במסגרת הפרוכרמה לשנת 1995, 1 מליון ש"ח למועצה לגמר בניית המתנ"ס.

סיכום: מנכ"ל.
צו"ו: 1/95.

3. תושבי הקרוואנים, המעוניינים בכך, יפנו לדירות חדשות המוכנות לאיכלוס בקרית ארבע בפרויקטים של ברקן, לשמן וגבעת האבות ובתנאי וחקרואן שיפונה, ינותק מחתשתיות וישונע מחוץ לקדיח ע"י חב' עמידר.
מנכ"ל המשרד יסדיר העברת הנכסים שיקבעו לאיכלוס מתב' שו"פ לחב' עמידר.

סיכום: מנכ"ל.
צו"ו: מיידי.

4. השר ממליץ על תשלום דמי חכירה סמליים לישיבת הרב וולדמן. אישור סופי מותנה באישור משרד הבטחון.

סיכום: יגאל אסף.
צו"ו: מיידי.

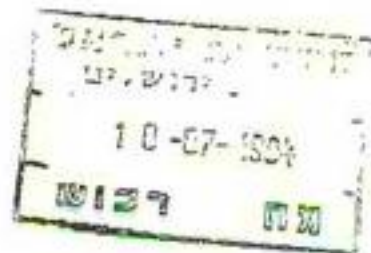
5. תקציב לגמר בית כנסת

המשרד ימליץ בועדה הבין משרדית לאשר התקציב המבוקש לאחר קבלת עותק המניה לועדה.

סיכום: צביה אפרתי.
צו"ו: עם קבלת עותק המניה.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ מחווי ירושלים



מל: 21/2 2'NS
שם המכלול

הערות:

אני תח"ם:

מחירות החקירות תאריך בפ"ב
 מאשר בואת כי הגשת כתאריך 10/4/94 תלונו ביחידתנו בענין: מל"ה ל 54 צ"ו
ל מל"ה הבוע והיטע בזבז צ"ה קריא-אילר
 מספר יומן 23 מספר פ"א 23

אישור זה נועד לצורכי בירורים בעניין התלונה. במידה ויגיעו לידיעתך פרטים נוספים בקשר לתלונה הנ"ל – נבקשך לתעבורם אלינו בהקדם האפשרי ליחידת הנ"ל, בטלפון _____.

ולהסתמך על הפרטים המנויים לעיל.

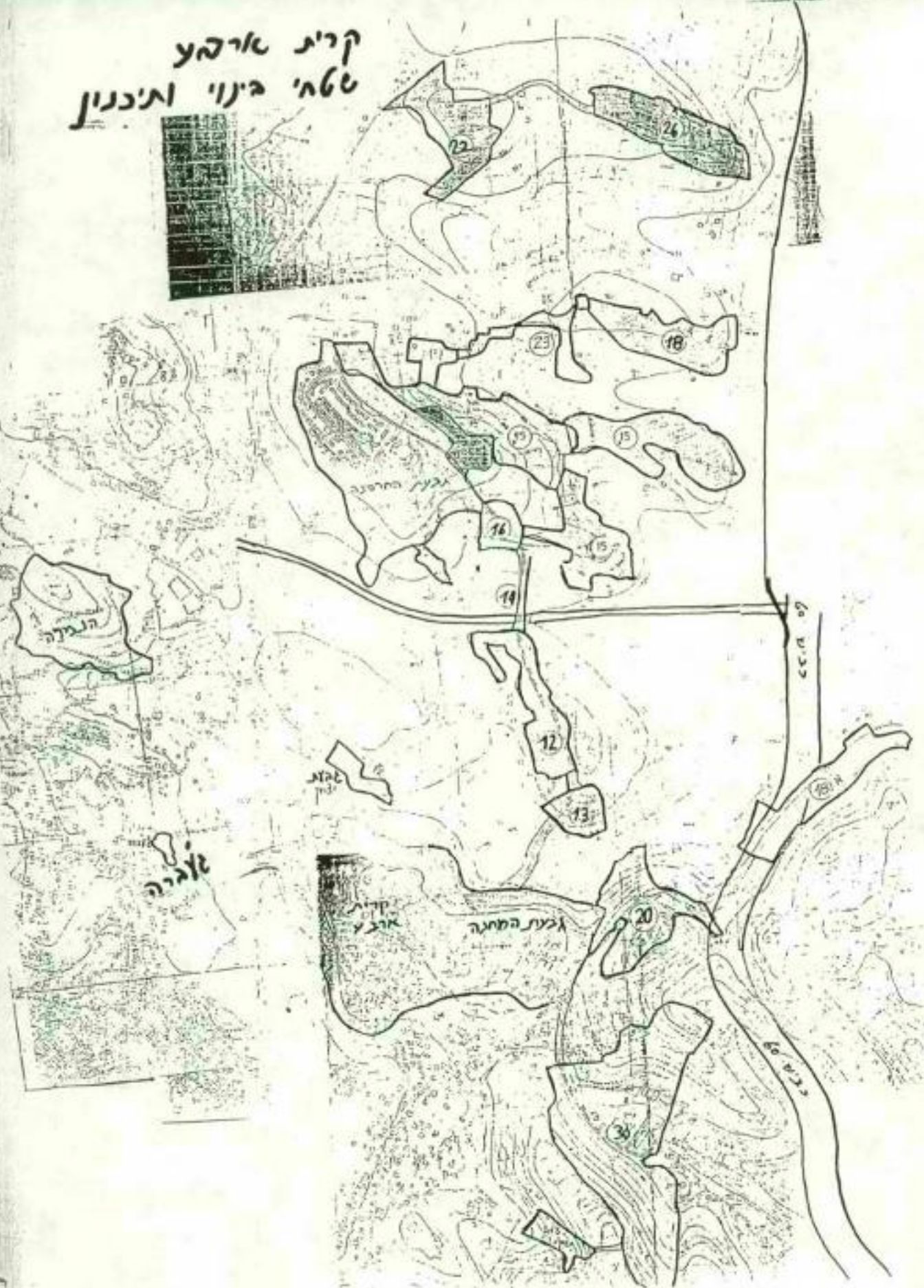
27 71333

צ'רלז מלז 98606
תקציר

חתימה

* ימולא במידה והפרטים קיימים.

קריג אירבע טאט בירוי אונדז



ישוב/שכונה/ מחוז	מצב	הכרזה	קיבולת	הרשאות לחכנון ופיתוח	מצב חכנון	בבנייה	בפרוג' 92 לביצוע	יחרה לביצוע	הקדחת + אילוצים
<u>קרית ארבע</u>									
קרית-יתירות	תפיסה צבאית	הרשאה מקורית		מאושר	118	30 ב"ב	45	* דרוש שינוי ת.ב.ע.	
גבעת החריסינה	מוכרז	הרשאה מקורית		מאושר	114		11	ב"ב	
גבעת החריסינה - אשור	מוכרז	הוגשה בקשה להרשאה	186	חכנית בינוי דרוש שינוי ת.ב.ע.		186			
מורחמים	מוכרז	הוגשה בקשה להרשאה	700	א"ן חכנון			700	23, 18, 15	
שטחים 12, 13	מוכרז	הוגשה בקשה להרשאה		חכנית בינוי		94 (מחקמת)	30	ב"ב דרוש שינוי ת.ב.ע.	
גבעה 22	מוכרז	הרשאה למבני חעשייה	200	דרוש שינוי חב"ע			200		משהב"ש בקט העברת הרשאה
גבעה 26	מוכרז	הוגשה בקשה להרשאה	160	א"ן חכנון			160		
גבעת יצחק	מוכרז	הרשאה למשהב"ש	80	מאושר		60	20		יחרה הקיבולת מוחנית בסיון הליכי הכרזה (בסיפול פ. אלכק)
גבעת האבות	מוכרז	הרשאה למשהב"ש	63	מאושר	39	24			דרוש שינוי ייקוד (טסת המדרשה).
גבעת הנ'מדה	מוכרז	הרשאה למשהב"ש	לא למגוריים	מאושר					כפר למפגרים + תחנת חשמל.
הר מנות	מוכרז	הרשאה למשהב"ש		הוזמנו מדידות					
חל רומיידה									הודעת קמ"ט ארביאולוגיה
סה"כ			1,389			271	300	1,166	

178
186
364

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



ישראל

משטרת



יחידה א/מ הב"ס
טלפון _____
תאריך 10/7/94

שם המתלונן: נילס מ'ס

אישור בדבר הגשת תלונה

הערה:

אישור זה נועד לצורכי בירורים בעניין התלונה בלבד ואיננו תחליף לכל אישור רשמי אחר ואישור לחברת
במסגרת וכו"ב).

אני תח"ב:

| | | | |
|----------|------|---------|----------|
| מס' אישי | דרגה | שם פרטי | שם משפחה |
| 98606 | ר"ס | ל.3 | ח.א |

מחידת התקירות תא הבירה
מאשר בזאת כי הגשח בתאריך 10/7/94 תלונה ביחידתנו בענין: מס' 54 ציון
של מס' הינוי והסימן בזמנה יצא קריא/אנד
מספר יומן 23 מספר ב"א *

אישור זה נועד לצורכי בירורים בענין התלונה. במידה ויגיעו לידיעתך פרטים נוספים בקשר לתלונה הנ"ל – נבקשך להעבירם אלינו בהקדם האפשרי ליחידה הנ"ל, בטלפון _____.

37 71322

צ'רקי מלך

98606

תתימה

י. ימולא במידה והפרטים קיימים.

-64-

(4) -54-

118
4
114
20.
134
61
195

151
172-

29262

1465

10. 7. 94

10. 07. 1994

לכבוד
מ. ר. זאיר-דאנעל הי"ד

הנדון: האזהרה 55/502210/91 - 78 י"ד על סלע ברזל
באזור הר"ג ארזה

על מנת לסירוגי חילוק הנ"ל לאיכסוס יג לבצע אבולג-
ז"ד ארזה בביתו וטכנולוגיה

I 54 י"ד 3 אבולג יבולג

1. אבולג גשמי - (ק"מ, גיב, גשמי וטכנולוגיה)

2. כביש, מכונית, נקודת וקולג גומים

3. פיגור כולל

הפרוצדורה ל 1994 נכלל סכום של 3.000.000 ג"ד

II 24 י"ד 3 אבולג גשמי

1. אבולג גשמי - (ק"מ, גיב, גשמי וטכנולוגיה)

2. העלות מסלול שני לבנין ק"מ

3. פיגור כולל

הפרוצדורה ל 1994 נכלל סכום של 800.000 ג"ד

בכבוד רב



א.מ.ר.י.נ.ל.

247-7109

2001 4327-4339

11222-10000

W1070 1701 24 2200 8' 00 1.711200 01000

2016年12月27日 星期二

514211

03/50819/91 "00 1710 117127 "18 177029 01070 - 1707 54 0318 1770

2012 01/11/13 13:05:13 11/11/13 11/11/13 11/11/13

[illegible]

ת"פ-1 ת"פ-17 ת"פ-18 ת"פ-19 31/03/94

1737-1 00 11

112'W, 112'30" E, 112'30" W

בִּקְרֵי אֶת הַמָּאֲחָז שֶׁל מ.צ., הַמְּוֹנָה לַעֲדָלָה, בְּמִשְׁכָּנוֹ הַגָּדוֹל.

516249

1. 2. 3. 4.

0.6

300

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 22/05/94

שינוי מספר 1 לחוזה רכישה מספר 63/50210/91

| | | | |
|----------------------------|---------------|-----------|-------------|
| 1. פרטי החברה/הקבלן | שם החברה/קבלן | מספר אחיד | מען |
| אשר בע"מ (מיסודה של אשרום) | 510609761 | בן-יהודה | 190 תל-אביב |

| | | | |
|------------------------------------|-----------|-------------|-----|
| 2. פרטי העבודה בחוזה הקיים | תאור | ישוב | אתר |
| רכישת 24 יח"ד נוספות סה"כ 78 יח"ד. | קרית ארבע | אתר לא ספצי | |

| | |
|---|------|
| 3. מהות השינוי | תאור |
| רכישת 24 יח"ד בגבעת החרס"נה נוסף ל-54 יח"ד שנרכשו בגבעת יצחק סה"כ נרכשו בחוזה הנ"ל 78 יח"ד. | |

4. הערות : הרכישה בבתי 72, 73, 74, 75.

| 5. ערך החוזה בש"ח | הסכום הקיים | השינוי | הסכום המתוקן |
|-------------------|-------------------|--------------|---------------|
| | 10,719,900.00 | 4,764,400.00 | 15,484,300.00 |
| | מע"מ 17.0 % | 809,948.00 | |
| | סה"כ שינוי + מע"מ | 5,574,348.00 | |

6. אישורים

| תפקיד | יחידה | חתימה | תאריך |
|-----------------------|------------------|---------------|-------------|
| עורך השינוי | לנהל תכנון וקבלן | ב. צלוח | 22/5/94 |
| בודק ומאשר | | א"ס, יואל/א"ל | 20/5/94 |
| הבודק והרושם | אגף הכספים | | ___/___/___ |
| הממונה על פקוח תקציבי | אגף הכספים | | ___/___/___ |

| | |
|------------------|-----------|
| מספר סעיף תקציבי | מספר יומן |
|------------------|-----------|



אשר
חברת לבניה צ"מ

חתימה וחותמת הקבלן (לאחר אישור

בשם הממשלה:

יוסי שטראוס
 חשב המשרד

אגון לביא

ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה מנהל המינהל לתכנון והנדסה

תפוצה: 1. מחוז ירושלים 2. אגף כספים 3. מינהל. רפכ.ב. 4. חברת אשר בע"מ 20 יוני 1994

22/05/94

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ניספח ב לחוזה בניה מס: 63/50210/91

1. פרטי הדירות והמחיר:

| מספר
מבנה | מספר
יח"ד | מספר
חדרים | מספר דירות | שטח הדירה | מחיר יח"ד | סה"כ ערך החוזה |
|--------------|--------------|---------------|------------|-----------|------------|----------------|
| | 13 | 2.0 | | 59.00 | 170,500.00 | 2,216,500.00 |
| | 26 | 3.0 | | 73.30 | 185,700.00 | 4,828,200.00 |
| | 26 | 3.0 | | 75.31 | 218,100.00 | 5,570,600.00 |
| | 13 | 3.0 | | 84.06 | 213,000.00 | 2,769,000.00 |
| | | | | | סה"כ | 15,484,300.00 |

אשר
חברת יפיה בע"מ

ב. גבעת החרסינה 24 יח"ד

| | | | | |
|-------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|
| בתים: 72÷75 | | | | |
| 3 חדרים | 3 חדרים
+ מרפסת
+ חצר פרטית | 3 חדרים
+ חצר פרטית | 2 חדרים
+ חצר פרטית | |
| 73.30 מ"ר | 75.31 מ"ר | 84.06 מ"ר | 59.00 מ"ר | שטח |
| | | | | בס' הדירה |
| 5, 6 | 3, 4 | 2 | 1 | קומת קרקע
קומה א'
קומה ב' |
| 2 | 2 | 1 | 1 | סה"כ לבית: |
| 8 | 8 | 4 | 4 | סה"כ ל- 4 בתים: |
| 24 יח"ד | | | | סה"כ לגבעת החרסינה: |

אשר
חברת יבנה בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 3110
ירושלים 91180 טל 47211

תאריך: ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994

מספר: מחמ-75

לכבוד
מר פ. בר אפרת
חב"ש"פ
בן הלל 15
ירושלים

א.נ.

הנדון: העברת דירות מרכוש מינהלי למכירה - חוזה 50210

בהמשך למכתבי מיום 18.5.94 יועברו לחברתכם 24 יח"ד נוספות בחוזה זה.

רצ"ב רשימת הדירות הנותרות בחברתכם במסגרת רכוש מינהלי.

הדירות נרכשו מחברת אשרד ביישוב קרית ארבע.

חוזה מס': 50210.

סה"כ 78 יח"ד.

כה"ר יועברו לחברתכם בהקדם.

נא טיפולכם לקבלת הדירות ממחוז המשרד או מהחברה הבונה ע"פ הפנית המחוז ולערוך את כל ההכנות הדרושות לקראת המכירה. עם השלמת המפרט הטכני ולקרא הדיון בוועדת מחירים על מחירי המכירה של הדירות יש להעביר אלינו הצעת מחירים לפי שומה מעודכנת משמאים מוסמכים.

בברכה,

אורה חריש
אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' ש. צ'מרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ק. לזר - מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים
מר ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
גב' ה. ששון - ממונה מחוזית לאיכלוס מחוז ירושלים
חברה הבונה - אשרד

משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כ' בשבט תשנ"ג
24 בינואר 1993

מספר: כממ"ש

לכבוד
חברת אשרי
בן יהודה 190
תל-אביב

..J.A.H

הנדון: בקשתכם למימוש התחייבות רכישה
בקרית ארבע 78 יח"ד חוזה מס' 55/50210/91
סיפוחין: מבחבכם מיום 7.1.93

הרינו מאשרים את בקשתכם למימוש התחייבות רכישה באחד שבנדון.
אישור הבקשה נשלח למחוז ירושלים על המשרד.

על מנת להכין את חוזה הרכישה עליכם להמציא למחוז את הפרטים הבאים:

1. 2 סטים מושלמים של תכניות עבודה לבניינים ולפיתוח חצר - סט אחד וחוס ע"י הבקרה במחוז שימש את ראש הצוות, וסט נוסף (לא חתום) שיופד לחברה המעורבת. לצורך ייחוי מקרים ביום לא הוגשו המסמכים הנדונים מבקשכם להכין תיק מסמכים הכולל את סעיפים 1-12 ולמלאשו לגבי אורה חריש באגף נכסים ודירור.
לחשומת ליבכם אישור קבלת הרכוש מותנה בסט מסמכים זה.
והחברה תמציא לראש הצוות מופס טיולים חתום ע"י צוות הבקרה בכל המקצועות (מדריכלות, קונסטרוקציה, השמל, אינסטלציה, פיתוח).

3 עותקים מזהרים לבניה.

6 עותקים מתאור הטכני לפי חוק המכר לכל טיפוס דירה בצירוף העשרים המתאים חתומים ע"י החברה.

טיפוס דירה הוא דירה המייצגת דירות בעלות אותו מספר חדרים בבית עם מס' קומות זהה וסטנדרט זהה. על החברה לציין ע"א המפרט באיזה מספר מבנים נמצאת הדירה.

3 עותקים של רשימת הדירות הנרכשות לפי הפרטים הבאים: מס' הבית, מס' יחיד, מחזור, טיפוס, מס' חוזר, שטח וזכויות יחידות וזכויות נכסיות.

3 עותקים מדף חישוב שטחי דירות לכל הטיפוסים מאושר ע"י המחוז.

לתקן ישראלי מהמכון הבדוק בהתאם לשלב הביצוע בזמן הרכישה (עותק אחד למחוז בלבד).

2 העתקים של חוכנית פיתוח חצר 1:250 עם סימון מגרשים, הבניינים, החצרות הפרטיות, חניות ומדרכות וכן תחשיב של שטח החצר המפותח נטו (בניכוי שטח הטלי המבנים, שטח החצרות הפרטיות ושטח החניות) וכן חתומים של שטחי החניות.

משרד הביטחון והשיכון אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

חאריק: ב' בשבט תשנ"ג
24 בינואר 1992
מספר: מבמ'מוש

אל: גב' ר. זמיר פנהלה מחוז ירושלים

הנדון: בקשת חברת אמור למימוש התחייבות רכישה בקריית ארבע חוזה מס' 55/50210/91

1. הריני להודיעך כי חברת אמור פנתה בבקשה לממש את התחייבות הרכישה באזור שבנדון.
2. החברה מבקשת לממש התחייבות רכישה ל- 78 יח"ד שבבניה (54 יח"ד בגבעת יצחק, 24 יח"ד בגבעת וארסינה).
3. לגבי 162 יח"ד נוספות (6 בג. יצחק ו-156 בג. וארסינה) ניתן צו הפסקת בניה מיום 23.7.92.
4. הרינו מאשרים כי החברה חתמה על מסמכי החוזה כנדרש.
- 4.1. נודיעכם כי אלה עיקרי תנאי המימוש עפ"י החוזה:
 - 4.1. סה"כ יח"ד בחוזה 240 (החוזה הוקטן ל-78).
 - 4.2. שיעור התחייבות הרכישה בכל בית 100%.
 - 4.3. שלב המימוש לפי סעיף 16 ב' 2 של חוזה הפרוגרמה שלב 18.
 - 4.4. למרות האמור לעיל לא תרכש דירה ששטחה גדול מ- 100 מ"ר.
 - 4.5. תנאי הרכישה יהיו לפי המפורט בפרוגרמה 90.
5. נבקשכם לבדוק את מועד שלב הבניה ובהתאם להחזיר בהליכי הרכישה.
6. נדגיש כי המחוז יחל בהאזנת הליכי הרכישה רק לגבי דירות בבתיים שהגיעו לשלב בניה 12, ורק ביצוע הרכישה לא יהיה לפני סיום שלב 18.

בברכה

א. וסלובץ

ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

מנהל חברת אמור

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה וטכנית במחוז
גב' ח. שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' מ. גרינברג - מינהל תכנון והנדסה
גב' א. גורג' - מימון ותקציבים
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
גב' ה. אסולין - אגף נכסים ודיור
מר פ. בר אפרת - שו"פ
תיק חברה ותיק רכישות

- יומן הפיקוח לשלב 07 ועומק אחרון בו צוין שלב הבניה.
(2 עותקים בכל מספר).
- במקרים שהקרקע לא הומלצה לחברה בעקבות מכרז, תחשיב עלות עבודות העפר עם תוכניות לפני ואחרי ביצוע. (ועתק אחד למחוז בלבד).
- צילום כל הקבלות להוכחת התשלומים של חיובי הפיתוח אגרות ומיסים.
(2 עותקים).
- במקרה של קרקע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל (ממ"י) - 2 עותקים של צילום חוזה הפיתוח עם ממ"י וצילום כל קבלות התשלום של הקרקע + אישור הלשכה המעפטית שאין מגיעה לממש את התחייבות הרכישה.
- במקרה של קרקע פרטית - 2 עותקים מהשומה של העומאי הממשלתי + אישור אגף פרוגרמות שאין מגיעה לממש את התחייבות הרכישה.
- דף תמחיר לכל טיפוס דירה בנפרד. (2 עותקים).
- בנוסף לפסמכים הנ"ל תפעל החברה להשגת האסמכים והאישורים הבאים:
1. אישור אגף פרוגרמות על הסדרת אישור ורישום הפרצלציה.
 2. אישור היכידה למימון ותקציבים על אי קבלת מימון חלקי או העתק המכתב לבנק בדבר ואחר המימון ואחלקי.
 3. אישור היכידה לערבויות וביטוחים על הסדרת חיובי הפיתוח (ע"ג החוזה הספציפי).
 4. אישור היכידה לערבויות וביטוחים על הסדרת הערבויות והביטוחים בחוזה מימוש רכישה.
- האופול בהכנת חוזה הרכישה יחול רק לאחר השלמת כל האסמכים שפורטו לעיל ורק לגבי בניינים שהגיעו לשלב בניה 12.

מנהל אגף נכסים ודיוור
א. חקבץ
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: ג' - מנהל אגף נכסים ודיוור
ג' - מנהל אגף תכנון וביצוע - בניה כפרית
ג' - ממונה על הפעלת חברות - בניה כפרית
ג' - אגף נכסים ודיוור
ג' - סרי לוי - אגף נכסים ודיוור
מר פ. בר אפרת - שו"פ
חיק חברה ותיק רכישות

תע
הייבוא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח תמוז התשנ"ד
7 יולי 1994
סמנ"ד: יולי 4

אל: מר י. אליעזר - גזבר משהב"ש

הנדון: תשלום מענק למועצה המקומית קרית ארבע
חוזר מס' 04193/90
ס. תקציבי 2-70/68/03/01

רצ"ב חשבון ארבעה עשר לתשלום בסך 63,285 ש"ח המהווים 100% השתתפות.
למטרת השתתפותנו בבניית מתנ"ס.

סה"כ נוצלו עד כה 1,597,822 ש"ח מתוך מענק בסך 1,750,000 ש"ח.

העבודה נמצאת במצב של גמר שלד (כולל ציפוי אבן), גמר טיח קומה תחתונה,
75% מריצוף קומה תחתונה וגמר תיבורי ביזב.

נא הסדירו התשלום כמקובל ל: מועצה המקומית ק. ארבע.

ב ב ר כ ה,

אריק שפיר
ממונה מוס"צ

אהרן זמיר
מנהל המחוז

העתק:
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית מוס"צ
מר ב. וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

הוצאת הספרים 29/6/94 - ע"י

הכנת חומר חינוכי ב"ס (מחזור י-ק)

חומר טיפוח

1. חומר 420 (מחוק שיטת נסן) - מאלתר (1976) - בהדפסה צ"ח מ"א.
2. חומר 420/1 (צ"ח - 5,000) - מאלתר (1970) - בהדפסה משה.
3. חומר 420/2 (צ"ח - 10,000) - ל"א מאלתר - בהדפסה משה.
4. חומר חדש אמלול מחוק שיטת - בהדפסה משה מ"א, מאלתר (1994), הוצאת אקדס מנהל חקירה איטלקית של ויטאנו במהלך 420.
5. חומר חקירה (מערב, ציור) - אקדס הנבדקה.

חומר טיפוח

1. חומר 220 (מנהל 18/1) - מאלתר (1981), ל"א משה ב"ס של ב"ס אדמונד מקלאל מחוק אדמונד משה (ש"ח יוסף משה ב"ס) - בהדפסה משה.
2. חומר חדש - הוצאת צדוקי אדמונד מנהל חקירה משה צ"ח משה, אמלול מחוק שיטת + אדמונד מנהל/יועץ צד אמלול שיטת ייטאק.
3. חומר: חומר אדמונד + חומר קוטלכ"ס

אקדס (סוגי קריאה)

1. חומר 240/1 (מחוק שיטת) - משה בקדמ אדמונד - בהדפסה משה.

חומר אדמונד

1. חומר 303 (מחוק שיטת) - מאלתר (1978) - בהדפסה משה.

אברהם

1. מגילת 410 (שלישן א', ד' ט') - חזקת משפחה, בנה גבר'ה (1985)
החברה לא הופקדה על כלל אדמות חקלאיות
מחוץ לאדמות החברה.
- לא קיימת חברה מגילת משפחה
המלצה: אכזרין חברה מגילת חזקה קוואט'ס'כיה, בעלות
מחוק השלטון המשפחה (דגוש ביחור טאק שבתה ז"ל)
נאלץ בעלות מחוק השלטון.

ב'ה

1. מגילת 426 - משפחה (1988) - חזקת משפחה.
החברה אינה פועלת אדמות חזקה פריסכו לאחיה מכ.
2. חברה בשלמה אהרן - אשת חוק פריסכו ואין כלל חברה
מגילת 426, מוכן כחול-יוצא אכזרין מכולת אכזרין
אלה (D, B) ז"ל אדמה בוכמן.

ד'ה אברהם

1. מגילת (אברהם) 510 - חזקת משפחה (1986).
החברה לא הופקדה על כלל אדמות חקלאיות מחוץ
לאדמות החברה.
- לא קיימת חברה מגילת משפחה
המלצה: אכזרין חברה מגילת חזקה קוואט'ס'כיה, שחולקו טא
טא חברה, זגלח בחברה ושחוק חזקת נוסף
+ אדמות חברה אלה חזקת החברה.

10N/1
12/9/94
ס"ד

אגף פרוגרמות

י"ח תכנון תשנ"ד
27 ביוני 1994

3059

סיכום ישיבה מחזור ירושלים מיום 22.6.94

משתתפים: צ. אפרתי, ק. לזר, א. גדלביץ, ל. מיטל.

- פרוגמה מאושרת למחזור ירושלים 102.215 ש"ח.
במסגרת הפרוגמה נכללו מספר נכללו מספר פרויקטים שבמהלך הזמן הוקדמי עם
האוצר היו במחלוקת. מאחר והם כלולים במסגרת התקציב המאושר, נבחנו מחש
העבודות ומידת החיפוף והיחידות המפורטות.

1. מעלה אדומים - מצפה נבו.

א. השלמת כביש בין בנה ביתך לאתר השיווק 1994 - 116 יח"ד.

ב. פארק המסרת את כלל הישוב.

ג. החלטה - 1) השלמת + תשתיות + ביוב יבוצע מטעין פיתוח מאיך, הכביש
ישרת את 116 יח"ד לשיווק ב - 94. (הפיתוח יהווה גם
השלמה לאיכלוס 92 - 1989).

2) פארק המסרת את כלל הישוב יבוצע מטעין 80/89 השלמות
פיתוח, 300,000 ש"ח.

המשך בדף תבא

2. מסגרת זמן מרכז - השלמת פיתוח בנה ביתך.

א. החלטה - יבוצע מטעף השלמות פיתוח 90/89

3. קדית ארבע - מאושר בפרוגרמה סך של 6,595,000 לביצוע עבודות פיתוח. נחתם מתוך הנ"ל 681,000 ש"ח יתרה 5.144.864 ש"ח.

(א) גבעת יצחק - אינו מאוכלס ואין הצדקה לפיתוח.

(ב) ג. החרסינה - 86 יח"ד לשמן יש לגמור את הפיתוח מאחר והיחידות מאוכלסות. תשכום הדרוש לפיתוח 800,000 ש"ח - אושר לביצוע.

(ג) ג. החרסינה 24 יח"ד אשטרום - מאוכלס ע"י פולשים, הוכן חוזה רכישה שטרם נחתם יש לגמור את הפיתוח. תשכום הדרוש לפיתוח 800,000 ש"ח - אושר לביצוע.

4. קדית מלאכי - כביש גישה צפוני ליד איזור התעשיה.

מאושר להפעלה, משאים לפרוגרמה המאושרת.

רשמה: לאקי מיטל

העתק: זמיר רינה - מנהלת מחוז ירושלים
צימרמן שרה - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מכתב
קרית
(החוזר כולל)

תאריך: יח' בתמוז התשנ"ד
27 ביוני 1994
סמננו: קארבע4

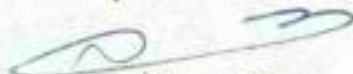
אל:
גב' אורה חריש
אגף נכסים ודיוור

הנדון: מימוש רכישה, חב' אשר, חוזה 50210 - קרית ארבע.
מכתבך לשו"פ מיום 12.6.94

במכתבך שבסימוכין הודעת על מימוש 24 יח"ד נוספות מחב' אשר כקרית ארבע.

בהמשך לשיתתנו הטלפונית בה הודעתי כי הדירות מוחזקות ע"י פולשים ולאור
הודעת מנהלת האגף כי תפעל לביטול חוזה הרכישה - הריני רואה את המכתב
כמבוטל.

בברכה,


דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ה. ששון - מנהלת מחלקה (איכלוס)
מר משה בר-נתן - מחלקת איכלוס

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים



26 ביוני 1994

אל: הגב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: השלמת תכניות מתאר ביו"ש

אבקשכם לפעול להשלמת תכניות המתאר ביושבי יו"ש שבאחריות המחוז.
לפני חתימת החוזים ומתן הוראות למתכננים, חשוב לקיים דיון עם ועדת
החריגים בראשות נ. כינרתי.

בברכה,

ס. י. אדור

אדרי' ס. אדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: א. מזרחי, המנהל הכללי
נ. כנרתי, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
א. וקסלר, ס/מ אגף תכ' ערים
מ. אבן, אגף תכ' ערים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בסיון התשנ"ד
30 במאי 1994
סמננו: קארבע 3

אל:
גב' אורה חריש
אגף נכסים ודירות

הנדון: דירה 36/1 בקרית ארבע.

הדירה הנ"ל מוחזקת בשכירות באמצעות חב' שו"פ ע"י המועצה המקומית קרית ארבע.

לאחרונה פנתה המועצה המקומית בבקשה לאפשר מכירת הדירה למחזיק בפועל. בקשה זו נידחתה ע"י האגף.

במכתבו מיום 22.5.94, מבקש ראש המועצה המקומית את אישור המשרד כי המועצה המקומית תרכוש את הדירה.

מאחר והמדובר בבקשת המחזיק החוזי של הנכס ולאור הערכתנו כי הדירה לא תוחזר למלאי בכל מיקרה ומאחר ואין צרכים אחרים לדירה, מומלץ לאשר הבקשה ולהורות לשו"פ למכור הדירה למו"מ.

כ כ ר כ ה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' הניה ששון - מנהלת מחלקת איכלוס



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

בס"ד

יב בסיון תשנ"ד
22 במאי 1994
91.94



לכבוד,

מר דב גל
סגן מנהל המחוז

שלום וברכה.

אבקשך לאשר למועצה המקומית קרית ארבע לרכוש את מבנה 36/1.
אודה לך על תשובתך החיובית בהקדם.

בברכה

דב גל
צבי קצובר
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

| |
|-------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים |
| 05.05.1994 |
| יואר נכנס |

תאריך: כג' באייר
4 במאי
סמנ"ו:מא4
התשנ"ד
1994

למנ"כ

אל
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: קרית ארבע - מחירי דירות

לפי בקשתך, מצ"ב מועבר אליך תחשיב מחיר דירות לפרוייקטים הבאים:-

1. 86 יח"ד - חב' לשמן - חוזה 40/73842/90.
2. 54 יח"ד - חב' ברקן - חוזה 40/73968/90.
3. 39 יח"ד - חב' לפיתוח ק. ארבע - חוזה 40/73938/90.
4. 64 יח"ד - חב' חזון-גלילי - חוזה 40/73847/90.

- עלי לציין שהמחירים נקבעו על בסיס:-
- החוזים נחתמו עם החברות.
- חשבונות הסופיים ל-86 יח"ד ו-54 יח"ד.
- הערכה תקציבית לחשבונות סופיים שטרם הוגשו (39 יח"ד ו-64 יח"ד).
- עבור פיתוח כללי השתמשנו במחירי טבלאות משהב"ש.
- אגרות ותשלומים בהתאם להוצאות בפועל.
- המחיר לא כולל עלות קרקע ומע"מ.

בברכה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הערה:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר א. גורנשטיין - ראש צוות קרית ארבע
יחידת הפעלה

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country at the time of the
survey.

2. The second part of the report
describes the results of the
survey. It is divided into two
sections. The first section
describes the results of the
survey of the land. The second
section describes the results of
the survey of the water.

3. The third part of the report
describes the results of the
survey of the population. It is
divided into two sections. The
first section describes the
results of the survey of the
population of the land. The
second section describes the
results of the survey of the
population of the water.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: כב' באייר
 3 במאי
 סמנ"מ: 3
 התשנ"ד
 1994

קרית ארבע

חב' לשמן חוזה מס' 40/73842/90 - 86 יח"ד

מחירי דירות בהתאם לגודלן - מדד 2/94

| | 2 - 3 | | | מס' קומות |
|--|-------|----|----|-----------|
| | 105 | 92 | 92 | גודל דירה |
| | 4 | 4 | 4 | מס' חדרים |

=====

| | | | |
|---------|---------|---------|--|
| 225,783 | 212,883 | 197,830 | 1. מחיר בניה + פיתוח חצר
(כולל תכנון) |
| 4,442 | 4,442 | 4,442 | 2. תשלומים חב' חשמל |
| 1,594 | 1,503 | 1,397 | 3. אגרות בניה (עיריה) |

=====

| | | | |
|---------|---------|---------|----------------|
| 231,819 | 218,828 | 203,669 | סה"כ I |
| 11,591 | 10,941 | 10,183 | הוצאות חברה 5% |
| 26,723 | 26,723 | 26,723 | פיתוח כללי |

=====

| | | | |
|---------|---------|---------|----------------|
| 270,133 | 256,492 | 240,575 | סה"כ מחיר 2/94 |
|---------|---------|---------|----------------|

המחיר לא כולל:-
 1. מחיר קרקע
 2. מע"מ

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

קרית ארבע

חב' ברקן חוזה מס' 40/73968/90 - 54 יח"ד

מחירי דירות בהתאם לגודלן - מדד 2/94

| | | | | |
|---------|---------|---------|---------|--|
| | | | 4 | מס' קומות |
| 99 | 81 | 80 | 74 | גודל דירה |
| 4 | 3 | 3 | 3 | מס' חדרים |
| ===== | | | | |
| 188,173 | 153,960 | 152,059 | 140,655 | 1. מחיר בניה + פיתוח חצר
(כולל תכנון) |
| 2,992 | 2,992 | 2,992 | 2,992 | 2. תשלומים חב' חשמל |
| 1,563 | 1,279 | 1,263 | 1,169 | 3. אגרות (עיריה) |
| ===== | | | | |
| 192,728 | 158,231 | 156,314 | 144,816 | סה"כ I |
| 9,636 | 7,912 | 7,816 | 7,241 | הוצאות חברה 5% |
| 26,723 | 21,732 | 21,732 | 21,732 | פיתוח כללי |
| ===== | | | | |
| 229,087 | 187,875 | 185,862 | 173,789 | סה"כ מחיר 2/94 |

המחיר לא כולל:-
 1. מחיר קרקע
 2. מע"מ

UNITED STATES

DEPARTMENT OF COMMERCE

BUREAU OF COMMERCE

WASH. D. C.

June 10, 1914

Dear Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of June 8, 1914.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities.

Very respectfully,
S. C. HARRIS

Special Agent in Charge

Division of Commerce

U. S. Department of Commerce

Washington, D. C.

Enclosed for you are two copies of the report of the

Commissioner of Customs and Excise.

I am, Sir, very respectfully,
Very truly yours,
S. C. HARRIS

Special Agent in Charge

Division of Commerce

U. S. Department of Commerce

Washington, D. C.

Enclosed for you are two copies of the report of the

Commissioner of Customs and Excise.

I am, Sir, very respectfully,
Very truly yours,
S. C. HARRIS

Special Agent in Charge

Division of Commerce

U. S. Department of Commerce

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

קרית ארבע

חב' לפיתוח קרית ארבע חוזה מס' 40/73938/90 - 39 יח"ד

מחירי דירות בהתאם לגודלן - מדד 2/94

| | |
|--|-------------------|
| מס' קומות | 2 |
| גודל דירות | 99 מ ² |
| מס' חדרים | 4 |
| ===== | |
| 1. מחיר בניה + פיתוח חצר
(כולל תכנון) | 182,310 |
| 2. חשמל | 4,608 |
| 3. אגרות בניה | 1,936 |
| ===== | |
| סה"כ I | 188,854 |
| הוצאות חברה 5% | 9,443 |
| פיתוח כללי | 26,723 |
| ===== | |
| סה"כ מחיר דירה 2/94 | 225,020 |

המחיר לא כולל:-
 1. מחיר קרקע
 2. מע"מ

1971-1972

RECEIVED FROM THE NATIONAL ARCHIVES

RECEIVED FROM THE NATIONAL ARCHIVES

1971-1972

1971-1972

1971-1972

RECEIVED FROM THE NATIONAL ARCHIVES

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

RECEIVED FROM THE NATIONAL ARCHIVES

1971-1972

1971-1972

1971-1972

RECEIVED FROM THE NATIONAL ARCHIVES

1971-1972

1971-1972

1971-1972

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

קרית ארבע

חב' חזון-גלילי חוזה מס' 40/73847/90 - 64 יח"ד

מחירי דירות בהתאם לגודלן - מדד 2/94

| | | |
|---------|---------|--|
| | ק + 4 | מס' קומות |
| 99 | 79 | גודל דירות |
| 4 | 3 | מס' חדרים |
| ===== | | |
| 214,557 | 171,212 | 1. מחיר בניה + פיתוח חצר
(כולל תכנון) |
| 3,193 | 3,193 | 2. תשלומים חב' חשמל |
| 1,869 | 1,491 | 3. אגרות בניה (עיריה) |
| ===== | | |
| 219,619 | 175,896 | סה"כ I |
| 10,981 | 8,795 | הוצאות חברה 5% |
| 26,723 | 21,732 | פיתוח כללי |
| ===== | | |
| 257,323 | 206,423 | סה"כ מחיר דירה 2/94 |

המחיר לא כולל:-
 1. מחיר קרקע
 2. מע"מ

DECLARATION

THE UNDERSIGNED HEREBY CERTIFY THAT THE FOLLOWING IS A TRUE AND CORRECT

REPRODUCTION OF THE ORIGINAL DOCUMENT

AND

THE

ORIGINAL

IS

THE

ORIGINAL

IS

THE

ORIGINAL

IS

THE

ORIGINAL

IS

THE

ORIGINAL

IS

THE

ORIGINAL

IS

THE

ORIGINAL

IS

THE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' באייר התשנ"ד
4 במאי 1994
סמנו: קארבעו

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
ממונה עסקות
ת.ד. 43
בית אל

גברת נכבדה,

הנדון: קרית ארבע - ישיבת ניר
סמך: מכתבך מיום 4.4.94

1. ההמלצה המקורית להקצאה היא מתאריך 19.9.75. מסמכים חנוגעים לענין, חועברו אליכם ע"י גב' צביה אפרתי ב- 2.11.92.
2. נושא הוצאות הפיתוח הוסדר עם הנהלת משהב"ש (ראה מכתבו של מר איתן לחובסקי מיום 31.5.92).
3. הישיבה בנויה.
4. מבחינתנו, אין מניעה לתסדיר ההקצאה ולהשלים תעסקה.
5. ידוע לנו כי הישיבה פנתה אל שר הבינוי והשיכון לקבלת פטור מתשלום עבור הקרקע.

בכסוד רב,
ריטה זמיר
מנהלת המחוז

העמק:
מר יגאל אסף - עוזר השר
מר איתן לחובסקי - מנהל אנף פרוגרמות
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר בנימין וייל - מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 31 במאי 1992
כח: באי"ר חשנ"ב
מס' / אל-041

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
11-06-1992
יור וכלנס

אל: הגב' אורה טידיס, ס/מנהל האגף העירוני, פ.מ.י, י-ם

הנדון: ישיבת קרית ארבע

הנני לאשר כי נושא הוצאות הפיתוח בין משרדנו לישיבת הוסדרו.

להלן פרטי המגרש: ת.י.ע. חק' 510 (1984)
מגוון טז' (910)
שטחי המגרש 11.700 מ"ר

לידיעתך.

יור וכלנס
איתן לחובסק
ס/מנהל אגף פרוג'מות

העמק: לשכת המור
לשכת סגן המור
רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
ל. קוקוש, מנהל החטיבה המטכנית
א. אריאל, מנהל חטיבת יו"ע
ז. חנר, מנהל אגף
מ. יניב, כאן

כ"ג ניסן תשנ"ד
 4 באפריל 1994
 א/448
 (8592)

משרד הביטחון
 מנהל ירושלים
 17-04-1994

לכבוד
 גברת צביה אפרתי
 משרד הביטחון והשיכון
 רחוב הלל 23
 ירושלים

גברת נכבדה

הנדון: קרית ארבע - ישיבת ניר

ב-30.1.94 אישרה הנחלת משרדנו הקצאת שטח של כ-11,700 מ"ר עליו חוקמה ישיבת ניר. העסקה אושרה בהערה בכפוף להמלצה מחודשת של משב"ש. אודה לך באם תאשרי בהקדם כי המלצתכם מיום 19.9.75 תממש.

בברכה
 חנה ג'אני
 ממנה עיסקות

העתק: הממונה
 רע"נ תשתית

ת. 10-א-ת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' באייר תשנ"ד
28 באפריל 1994
סמנו: יוש

אל
גב' אורה חריש
אגף נכסים ודיור

הנדון: דירות בשכירות יו"ש

בהמשך לשיחתנו הטלפונית להלן נתונים:

קרית ארבע

בישוב 200 יח"ד חדשות לא מכורות בידי חברת שו"פ כ"כ בידי חברת עמידר כ-
35 יח"ד מתפנות.

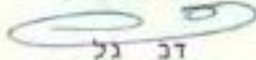
לא נראה לי כי יש צרכים ע"י אוכלוסיה הזכאית לדירות בשכירות שמלאי הדירות
המתפנות לא יכול לענות עליהן אלא אם כן יש כוונה לפנות את שכונת הקרוונים
בישוב (לרוב - אוכלוסיה לא זכאית).

מעלה אפרים

בישוב 46 יח"ד בגמר בניה שטרם נמכרו. כ"כ בישוב כ- 8 דירות מתפנות.

לא נראה היום כי יש צורך בדירות נוספות ליעדי שכירות.

בברכה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
גב' ה. ששון - מנהלת מחלקת אכלוס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' באייר תשנ"ד
24 באפריל 1994
סימנול: נכס 11659



לכבוד
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אל גב' שרה צימלמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

שלום רב,

הנדון: סקר שכירות ב"ש"ע

עפ"י הנתיית המנכ"ל, אבקש לערוך סקר ביושבים העירוניים ב"ש"ע אשר יאתר את הישובים המעוניינים בשכירות, מספר השוכרים המוטנציאליים בכל ישוב ומחירי השכרה לסראת דיון עם האוצר בנושא.

אבקש להעביר למנכ"ל את הוצאות הסקר עד 28/4/94.

לטיפולך המחיר אודה.

ב כ ר כ ה
יפה
ע. מנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
תיק ת.ת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר התשנ"ד
25 באפריל 1994
סמנו: קארבע

לכבוד
סרן א. דרעי
סגן רע"נ תשתית
המינהל האזרחי
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - פריסת צה"ל בשטח 12.
שלכם: מב 524 01023 מיום 17.4.94

לפי התיאור במכתבכם שבסימוכין נראה כי חווה "בגבעת המריבה" היא לשטח שהוכרז כאדמות מדינה - שטח מס' 12.

בשלב זה אין למשרדנו כל חווה לקדם תכנון או בניה בשטח זה. אי לכך, אין מניעה שחשטת יוקצה זמנית למשרד הבטחון לצורך פריסת צה"ל במקום, כל עוד צה"ל זקוק לשטח.

נכבד רב
אהל זמיר
רינה זמיר
מנהלת המחוז

הערה:

מר מנחם חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר בנימין וייל - ראש ענף (קרקעות, בינוי ערים)

| | |
|---------------------|--------|
| המנהל | האזרחי |
| לאזור יהודה ושומרון | |
| ענף | תשתית |
| טל | 982752 |
| מב | 01023 |
| ו' אייר | תשנ"ד |
| 17 ניסן | 1994 |



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז מרכז
משרד הביטחון והשיכון

ג.ג.

הנדון: פריסת צה"ל בגבעת המריבה בחברון

1. עקב המאורעות האחרונים בחברון תיגבר צה"ל את כוחותיו בעיר ולכן הוא מבקש לתפוס את השטח שבנדון, אשר בפועל כבר נתפס.
2. מבדיקותינו עולה שהשטח המדובר הינו אדמות מדינה אשר הוקצו למשרד הביטחון והשיכון עבור הישוב קרית ארבע.
3. משרד הביטחון והשיכון הגיש תב"ע שמספרה 510/14.
4. התוכנית מתאר אושרה לפירסום להפקדה, אך לא פורסמה וזאת בעקבות החלטת הממשלה מיום: 22 נוב' 92, שבה הוחלט על הקפאת הבניה באיו"ש למעט אישורים של ועדת חריגים.
5. אנו מבקשים לקבל את הסכמת משרד הביטחון והשיכון לביצוע שינוי הקצאה זמני למשרד הביטחון כל עוד וצה"ל יזדקק לשטח.
6. לאישורך אודה.

בברכה,

איציק זרעי
ס. רע"נ
תשתית

העתק: פקמ"ז/רמ"ט
סגן רמ"א
קמ"ט משהב"ט
קמ"ט אפוטרופוס



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

בס"ד, יד' אייר התשנ"ד
25 באפריל 1994



מחלקת אכלוס וקליטה

לכבוד
הגב' הניה ששון
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: המשך למכתבי מיום 20.4.94 - הגמשת הקריטריונים

בהמשך למכתבי שבנדון ולשיחתנו בפגישה ביום ה- 21.4.94, ברצוני להוסיף את הפרטים הבדוקים הנ"ל, וזאת במטרה לקבל את אישורכם לאפשרות מתן דירות עמידר בנות 3 חדרים לזוגות:

- בשיחה שערכתי הבוקר עם רמי בעמידר, מתברר שכעת ישנן כ- 25 !!! דירות ריקות בנות 3 חדרים, דבר שלא היה כדוגמתו זמן רב.
 - כ- 10 זוגות צעירים ממתינים לדירות ובכלל באופן קבוע, ישנם זוגות צעירים המבקשים דור עמידר.
 - אין כרגע בקריית ארבע ולו דירה אחת ריקה של שני חדרים ועפ"י הצפוי גם לא תשתחרר דירה כזו בקרוב.
 - עמידר אינה מאכלסת בהוראת שר הבינוי והשיכון קרוואנים (שבעבר היו פתרון מסויים לזוגות) וגם ברשות המועצה אין כרגע קרוואנים פנויים.
- אי לכך, אודה לך מאוד באם אכן ינתן לנו ולחברת עמידר האישור המבוקש ע"מ שאוכל להתחיל ולהפנות זוגות לעמידר לקבלת דירות 3 חדרים כמבוקש.

בתודה ובברכה,

נייר אבי
מנהל מח' אכלוס וקליטה

העתק: מר ד. גל, ס/מנהל מחוז י-ם, משחב"ש.
מר צ. קצובר, ראש המועצה המקומית.
מר מ. בר נתן, משחב"ש.
מר א. כהן, מנהל סניף ר"פ יו"ש ב"עמידר".



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג באייר תשנ"ד
24 באפריל 1994
שוסף 2751



לכבוד
הרב אליעזר ולדמן
ראש ישיבת ניר
ת.ד. 1444
קרית ארבע 90100
באמצעות פקס 02-961778

שלום רב,

הנדון: אישור עסקה עם המינהל
סימוכין: פנייתך לשר הבינוי והשיכון

הנני לאשר קבלת פנייתך שבנדון.

בקשתך כמפורט בפניה תובא לידיעת השר ובימים הקרובים אשוב
ואודיעך תוצאות.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מר זאב רוזנברג - מנכ"ל משרד הדתות
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, מחוז ים



ישיבת ניר קרית ארבע

THE NIR COLLEGE OF JUDAIC STUDIES

י' אייר תשנ"ד

בס"ד,

לכבוד
מכובדנו שר הבינוי והשכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השכון
ירושלים

שלום וישע רב,

הננו פונים אליך כאשר כלו כל הקיצים בדבר סדור ענין פורמלי.

כפי שהנך יודע ישיבתנו בנויה זה למעלה מ-20 שנה, עד היום ענין רכישת הקרקע טרם הוסדר.

לפני כשנתיים קבלנו פטור מהוצאות פיתוח כפי שניתן לכל מוסדות הציבור. עם אישור זה הסדרנו ענין הקצאת הקרקע, (מצ"ב מכתבה של הגב' רינה זמיר).

בהגיענו לחתימת חוזה (לפני כשלושה חודשים) נאמר לנו שעלינו להמציא אישור מחודש ממשרד השכון בדבר הקצאת הקרקע.

הועדה הבינמשרדית אישרה לנו 70.000 ש"ח לפרויקט מיוחד של חיזוק יסודות בנין הישיבה, הנמצא בסכנת התמוטטות חלילה.

סכום זה ניתן למימוש עד 30.4.94, היות ואין בידנו חוזה רכישה אין באפשרותנו לממש סכום זה.

על כן הננו מבקשים מכבודו:

א. לאשר מחדש ענין הקצאת הקרקע, ולהסדיר עם מינהל מקרקעי ישראל את ענין חתימתנו על חוזה הרכישה.

ב. לקבל פטור מהוצאות חכירת הקרקע כמקובל בכל מבני ציבור. (ישיבתנו משמשת בית כנסת מרכזי לכל תושבי קרית ארבע).

בברכה,
הרב אליעזר ורדימן
ראש הישיבה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' באייר התשנ"ד
24 באפריל 1994
סמננו: קארבע 2

אל:
גב' שרה צימרמן
מנהלת אנף נכסים ודיוור

הנדון: דירה מס' 36/1 בקרית ארבע.

הדירה הנ"ל הושכרה (ביחד עם אחרות) למועצה המקומית קרית ארבע עם איכלוס גבעת החרסינה ושימשה כמכולת.

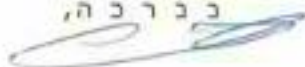
היום, משניכנו כשכונה חנויות של קבע, על המו"מ להחזיר דירה זו.

המו"מ פונה בבקשה לאפשר למפעיל המכולת לרכוש את הדירה כמחיר שמאי.

אמנם אין צורך בדירה למלאי, אך במכירת הנכס המשמש למסחר, למחזיק בפועל, תהא העדפה על פני אחרים. עם זאת - לא נראה כי הדירה תוחזר כריקה למלאי.

רצ"ב פניית שו"פ וראש המו"מ בנדון.

כ ב ר כ ה,



דב גל
ס/מנהל המחוז



17/4/94

לכבוד
מר דב גל - ס/מנהל מחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: נכס מס' 36/1 ק. ארבע - רמת מרמא.
מכתב ראש מועצת ק. ארבע - מר צבי קצובר
מיום 13/3/94

1. הנכס שבנדון מושכר למועצה המקומית קרית ארבע, שאישרה למר [REDACTED] להשתמש בו לצרכי מכולת.
2. מר צבי קצובר - ראש המועצה ממליץ במכתבו הרצ"ב למכור למר [REDACTED] את הנכס, עפ"י הערכת שמאי ממשלתי.
3. לאור האמור לעיל, הנני פונה אליך לקבלת חוות דעתך בנדון לפני מתן תשובתנו לנ"ל.

בכבוד

ויקטור ארכיב

מנהל העברת זכויות ונכסים ארצי

העתיקים

מר חיים יודלביץ - מנהל אגף נכסים/שו"פ
מר פנחס בר-אפרת - מנהל אגף רכוש מנהלי



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

בס"ד

א' בניסן תשנ"ד
13 במרס 1994

לכבוד,

מר חיים יודלביץ
סמנ"כל שכון ופתוח
תל-אביב
א.נ.

הנדון: רכישת חנות 36/1 רמת ממרא ע"י מר [REDACTED]

שוכר מהמועצה מבנה, שהמועצה שכרה משו"פ לצרכי מכולת.
עקב קשיים מרובים, ממולץ מאד לאפשר לנ"ל לרכוש את המבנה לפי הערכת
שמאי ממשלתי. הערכת השמאי תהיה מקובלת ע"י מר [REDACTED]
אשמה על טיפולך הזריז.

בתורה ובבטחה



צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קריית ארבע חברון

סיכון ומיתון
לישראל בע"מ

23.03.1994

ראש מועדון תחזוקה ונכסים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד אדר תשנ"ד
7 מרץ 1994
סמננו: 99

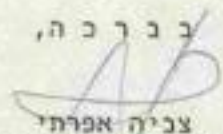
| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
7.3.94 |
| 07.03.1994 |
| דואר נכנס |

לעין

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל
א.נ.

הנדון: קרית ארבע, גבעת הנימרה - ביטול הרשאה

בהמשך לבקשתו של רע"נ תשתית בנדון מכתבו - מב' 59 - 630 מיום 7.3.94,
הריני להודיע כי משרדנו מוותר על ההרשאה לתכנון השטח הנדון.

ב כ ר כ ה,

צבי אפרתי
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק: ✓ סג' ר. אגודת נפלאות הארץ
סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתית, איו"ש
סא"ל א. איש שלום - רע"נ תשתית תפ"ש
מר ב. וייל - ראש ענף קרקעות ובינוי ערים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' באדר התשנ"ד
21 בפברואר 1994
סמננו: קארבעו

לרץ
קרית אביב

לכבוד
מר ויקטור ארביב
חב' שיכון ופיתוח
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: נכס מס' 36/1 - קרית ארבע.
מכתבך מיום 15.2.94

הנכס הנ"ל הושכר למועצה המקומית למשך שנה אחת בלבד לשימוש כמכולת.

האישור ניתן באופן זמני עד לבניית והפעלת מבנה מסחרי קבוע באתר.

היום משנבנה מבנה מסחרי באתר, אין מקום להמשך ההשכרה למו"מ מה גם שמשמעת מהחומר שצורף למכתבך כי השימוש בנכס אינו תואם את אישור המשרד.

לאור האמור לעיל, יש לפעול לפינוי הנכס.

בכבוד רב,

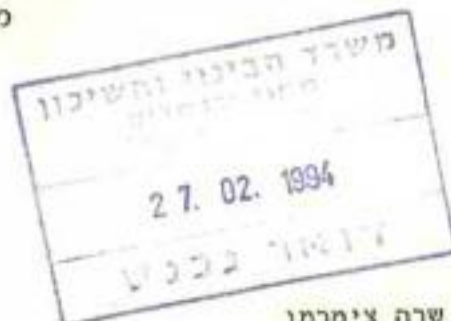
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' הניה ששון - מנהלת מחלקת איכלוס
מר משה בר-נתן - רכז בכיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: ט' באדר תשנ"ד
 20 בפברואר 1994
 סמננו: קארבע



אל
 מר אנון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

אל:
 גב' שרה ציסרמן
מנהלת אגף הנכסים ודיוור

*למנהל
 קיבוצי*

הנדון: מימוש התחייבות רכישה - קרית ארבע, חב' אשר,
חוזה 55/50210/91

חב' אשר ביצעה כהחאם לחוזה הנ"ל 78 יח"ד (גבעת החרסינה 24 יח"ד וגבעת יצחק 54 יח"ד). ערכנו את כל החומר הנדרש למימוש התחייבות רכישה.

ברצוני להביא לידיעתכם שבאתר גבעת החרסינה (24 יח"ד) תושבי המקום פלשו לדירות חברת אשר ועד כה טרם פונו.

בהתייחס למצב המוסכר לעיל, אבקש הנחיותכם לנכי המסך טיפול בתהליך רכישה של 24 יח"ד שנבנו בגבעת החרסינה.

*בברכה,
 ל. קוקוס
 מנהל החטיבה הטכנית*

העמק:
 גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
 מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
 מר א. גורנשטיין - מרכז צוות (בניה כנישים ופיתוח)
 יחידת הפעלה
 תיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באדר התשנ"ד
16 בפברואר 1994
סמננו: קארבע

אל:
מר יגאל אסף
לשכת השר

הנדון: ישיבה תיכונית - קרית ארבע.
פניית ח"כ א. כורג מיום 8.2.94
מזכרך מס' 5691 מיום 15.2.94

בניית מוסדות חינוך אינה בתחום אחריותו של המשרד.

הישיבה התיכונית בקרית ארבע נבנתה בסיוע משרד החינוך כשמעורבות המשרד היתה רק בתאום איתור המגרש. המכנה אינו בתחום הבינוי הקיים ולכן לא ביצע המשרד תשתית למגרש זה.

בישוב קרית ארבע מושכרות עשרות דירות למוסדות ולמגורים ע"י מוסדות. כגבעת החרסינה עצמה (בה הוקמה הישיבה) הוצנו 110 מגורונים עבור מגורים לישיבה. למיטב הכנתנו, מנקשת הישיבה דירות בניפרד לסגל. כגבעת החרסינה אין כלל דירות מתפנות ולרשות המשרד 61 יח"ד חדשות לא מכורות (בנייה תקציבית) באתר. לא נראה לנו כי יש מקום להקצאת דירות מגורים למוסד. אנשי הסגל יוכלו לבדוק זכאותם האישית לקבלת דירה במסלול שד"ח בישוב.

ב כ ר כ ה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז ✓

| | |
|-------------------|---------------------|
| התאריך
13-2-94 | א. שם
רנה שמו |
| חוק מס
5691 | מ. שם
יואל א. ש. |

הערות:

מקור רשמי אבות בוגר א. ש.

סימנים:

א. ש. ב. ש. א. ש. א. ש.

א. ש. א. ש. א. ש.





הכנסת



ירושלים, כ"ז בשבט התשנ"ד
8 בפברואר 1994

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הישיבה התיכונית קרית ארבע בחברון מתפקדת בתנאים קשים.

אודה לך אם תואיל לעזור להם בדרכים הבאות:

לביה"ס חסרים תשתיות, חיבור לחשמל, חיבור לרשת ביוב, שבילים וכד'.

כן חסרות לביה"ס 15 דירות להשכרה לשימוש אנשי הצוות במקום.

אודה לך אם תואיל לבדוק הבקשות ולהיענות להן בחיוב.

בברכה,

אברהם בורג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: כ"ב טבת תשנ"ד
5 ינואר 1994
סממנו: י

למנהל
מחוז ירושלים
אשר
✓

אל: גב' ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

הנדון: תכנית מתאר ליישובים ביו"ש

לשני ישובים שבמסגרת מחוז ירושלים אין תכנית מתאר מאושרת, אפרת וקרית ארבע.

ליישובים אלה הוכנה בעבר תכנית מתאר על בסיס שטחי אדמות המדינה שהיו ידועים באותה עת.

תכניות אלה הובאו לדיון במ.ת.ע. ובמחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה ומסיבות שונות הוחלט לא להפקידן ולאשרן כחוק. הזמנות למתכננים נסגרו על ידנו. הבניה באזורים אלה נעשתה על בסיס תכניות מפורטות.

אודה לך אם תזמני דיון בועדת חריגים בה נוכל להציג התכניות טבידנו ולהתייעץ ביחד מה הן הדרכים האפשריות כיום על מנת להגדיר את מרחב הטיפוס והתכנון של יישובים אלה.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓

מר ש. מושקוביץ - מח"ע

מר א. כהן - אדריכל המחוז

סא"ל צ. קדמן - ראש צוות ביחידה להתיישבות

גב' ר. אבליסון - אגף תכנון עיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 3/1/94

חיק -

| |
|---------------------|
| משרד הבינוי והשיכון |
| 04.01.1994 |
| נ.ש. |

לכבוד
הגב' חנה חובב, עו"ד
רח' יפו 214
ירושלים 94383

ח.נ.

הנדון: חוזה 40/73968/90 - 54 יח"ד בקריית ארבע
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול מלשכת השר ובתגובה הנני להודיעך כי פניתי למנהלת מחוז ירושלים במשרדנו לקבלת תגובתה.

... רצ"ב תשובת מר דב גל ס/מנהל המחוז.

מתשובתו אני למד כי הנושא בא על פתרונו.

בכבוד רב ובב"ח



דקל מאיר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר איתן כבל - יועץ השר (פניה מס' 4955)
לשכת מנכ"ל
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים

מ/1348

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בטבת התשנ"ד
29 בדצמבר 1993
סמננו: ברקן

קריאה
ברקן

אל
עו"ד מאיר דקל
הלשכה המשפטית

הנדון: חוזה 40/73968/90 - חברת ברקן, קרית ארבע
סימוכין: מכתב מיום 23.12.93

מכתבה מיום 28.9.93 של עו"ד חנה חובב אל המנכ"ל הועבר אלינו ונענה כ-
13.10.93.

לגופו של ענין נושא טופס 4 הוסדר, לחברה שולם עד כה 99% מהיקף החוזה,
הוחל בהליך מסירת הדירות לחברת שו"פ כשעם השלמת הבדיקות המקובלות ע"י
חברת החשמל - יושלם גם הליך זה.

מכאן שהפניה אינה אקטואלית יותר.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 23.12.93

תיק -



אל: הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: חוזה 40/73968/90 - 54 יח"ד בקרית ארבע

... רצ"ב פניית עו"ד ח. חובב לשר הבינוי והשיכון על אי קבלת הדירות.

בפנייתה מציינת כי פנתה אליך במכתב מיום 12.9.93 וכן למנכ"ל המשרד ביום 28.9.93.

אודה על התייחסותך לנושא.

בברכה,

דקל מאיר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר איתן כב, יועץ השר (פניה מס' 4955)
לשכת המנכ"ל

מ/1345

גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
הודעה על קבלת
הדירות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 13-12-93
מס' פניה: 4955

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

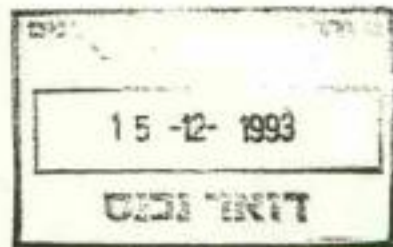
305 בנין

11/10/93

א.ג.ג.

הנדון: מינה 40/43968/90, 54 יח"ס (תקנה אברהם)
לוטת מכתבו של מ.ח.מ.ה, 316

מתאריך: 13-10-93



☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 26-12-93

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ב/א/ע

איתן כבל

יועץ השר

CHANA CHOVAV
DR. BADRI FATTAL
N. WERZBERGER

חנה חובב
ד"ר בדר פטל
נמרוד ורזברגר

ירושלים, כ"ט בתשרי תשנ"ד
14 באוקטובר 1993



לכבוד
ה' בנימין בן אליעזר,
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: חוזה 40/73968/90, 54 יח"ד בקרית ארבע

אתמול העברתי אליך באמצעות שליח את המכתב שהעתקו מצ"ב.

צר לי כי מתוך טעות לא צורפו 2 המכתבים הנזכרים במכתב הנ"ל ואלה מצ"ב ועמך הסליחה.

בברכה,

ח. חובב

ח. חובב, עו"ד

ירושלים, כ"ח בתשרי תשנ"ד
13 באוקטובר 1993

דחוף
ע"י שליח



לכבוד
ה' בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני חשר,

הנדון: חוזה 40/73968/90, 54 יח"ד בקרית ארבע

אני עוה"ד של חברת א. ברקן ושות' בע"מ, אשר הקימה - עם"י הזמנת משרדכם - את הבניינים בקרית ארבע, נשוא החוזה שבנדון.

בנית הדירות הושלמה ונציגי משרדך הוזמנו לקבל את הדירות, אך מטעמים לא ברורים לנו הם אינם נענים להזמנתנו. כמו-כן קיימת יתרת חוב של מליון ש"ח בקירוב כתוספת מע"מ, ואין מרשתי צריכה לעמוד ביתרת חובה בסכום גבוה כזה.

מרשתי פנתה למשרדכם במכתבה מיום כ"ו אלול תשנ"ג (12.9.93) שהעתקו מצ"ב, ומשלא נענתה - כתבתי אני ביום י"ג תשרי תשנ"ד (28.9.93) את המכתב המופנה למנכ"ל משרדך - אף העתקו מצ"ב.

אף פנייתי זו לא זכתה לשום מענה והמצב הולך ומחמיר. כבר ניכרים סימני נזק באתר מחמת שאין איש המשגיח על הקורה והרי אין להטיל עלינו להמשיך ולשמור על האתר לאחר שמלאכתנו הושלמה.

לקוחותי בקשו ממני להגיש מיד עתירה מתאימה לבית המשפט הגבוה לצדק ובטרם אעשה כן מצאתי לנכון לפנות תחילה אליך ולבקש את התערבותך המיידית.

אני מבקשת ממך להורות לאנשיך לקבל מיד את הדירות לידיהם, שהרי אין מרשתי אחראית עוד לקורה איתן, וכן להורות להם לשלם למרשתי את יתרת החוב.

אני משוכנעת כי התערבותך הברוכה תמנע את המשך המצב הבלתי נסבל.

בברכה,

ח. חובב, עו"ד

העתקים

מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' רגה זמיר, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ארקדי גורנשטיין - מרכז צוות בניה ופיתוח
גב' צפורה בירן, היוו"מ של משרד השיכון
חברת א. ברקן ושות' בע"מ

חברה
חברה
מחלקת משפטית
מחלקת משפטית

משרד המשפטים
ר"מ אהוד גולדנברג
מסמך משפטי

ירושלים, י"ג בתשרי תשנ"ד
28 בספטמבר 1993

דחוף - ע"י שליח

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הכינוי וחשכון
ב א 1

מר מזרחי הנכבד,

הנדון: חוזה 40/73968/90, 54 יח"ד בקרית ארבע

אני עוה"ד של חברת א. ברקן ושות' בע"מ ובשמה פונה אליך כדלהלן:

לפי הזמנתכם הקימה חברת ברקן את הפרויקט שבנדון, ולטענות שהעבודה הושלמה ונסתיימה - ולמרות פניות חוזרות ונשנות, אנשי משרדך טרם קבלו את הדירות לחזקתם ויתרת התשלום בסך 1,059,698 ש"ח בתוספת מע"מ - טרם שולמה.

משמעות שהגיעו אלינו מבינים כי העכוב הפורמלי שלכם הוא שטרם קבלנו מה שקרוי טופס 4. אנו לא יכולים לקבל טופס 4 כי אתם טרם שלמתם את אגרת ההיתר וע"כ המועצה המקומית לא מוכנה להנפיק לנו את הטופס הנ"ל וכך אנו ממולכדים בעניין לא לנו.

פנינו לגב' זמיר ובקשנו את התערבותה אבל אנו מבינים כי גם היא קצרה ידה מהושיע.

אני פונה אליכם ודורשת במפגיע לקבל מיד את הדירות הנ"ל ולשלם לנו מיד את יתרת החוב ואני מקווה כי תיענו לבקשתי זו הואיל ובידי הוראות לפנות לאלתר לבית-המשפט וחבל על עגמת הנפש וההפסד המיותר.

כמו כן אני מפנה לכם כי הדירות כבר באחריותכם ואם יחבלו בהם - חבל על ממונם של ישראל.

בברכת חג שמח,
ח. חובב, עו"ד

העתקים

גב' רנה זמיר, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ארקדי גורנשטיין - מרכז צוות בניה ופיתוח
גב' צפורה כירן, היוה"מ של משרד השיכון
חברת א. ברקן ושות' בע"מ



ב"ח, ירושלים, כ"ו באלול תשנ"ג
12 בספטמבר 1993

לכבוד
הגב' רנה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

גב' זמיר הנכבדה;

הנידון: חוזה 40/73968/90
54 יח"ד בקרית ארבע

על פי הסכם הנ"ל, משרדכם הזמין אותנו לבנות 54 יח"ד בקרית ארבע.
השלמנו את עבודות הבניה והפיתוח ואנו ערוכים ומוכנים למסור לכם
את הפרוייקט.

עם השלמת העבודות, הזמנו את נציגכם מר ארקדי גורנשטיין אשר נוכח
כי העבודות הבניה והפיתוח אכן הושלמו, אך הודיע לנו שאינו יכול לקבל.

כיוון שלא קבלתם את הפרוייקט מטעמים שלא הובהרו לנו די הצורך,
פנינו למר א. גדלביץ ואף ממנו לא שמענו מה בעצם הטעם להתחמקותכם לקבל
את הפרוייקט ולשלם לנו את המגיע לנו.

על כן, אנו דורשים במפגיע כי נציגכם יבוא מיד לקבל את הפרוייקט
אחרת, אנו מסירים מעצמנו כל אחריות לגבי הדירות והפיתוח ומצגם.

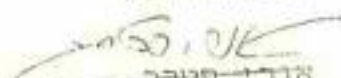
אנו מפנים את תשומת לבך כי קיים חשש רציני לפריצות וגניבות וכבר
נראים סימנים לכך וכן קיים חשש לפלישות.

הסכום המגיע לנו כיום מעבודות החוזה הינו - 1,059,698 ש"ח בתוספת
מ.ע.מ. ואנו דורשים כי סכום זה ישולם לנו ללא כל דחוי כי נראה לנו לא
ראוי ולא נאה כי המשרד ילין את שכרנו.

ברור היטב כי אנו שלמנו לספקים, קבלני משנה ולכל העובדים את מלוא
המגיע להם ואין אנו יכולים להשלים עם עיכוב כספים בסדר גודל כזה.

אנו מבקשים את התערבותך המיידית לכל נאלץ חלילה לנקוט בהליך
שאיננו לכבדונו ובודאי אינו לכבודכם.

בברכת שנה טובה
ובכבוד רב,


אורי סטור
מנהל

העתק: מר א. גדלביץ-ס. מנהל החטיבה הטכנית
מר ארקדי גורנשטיין-מרכז צוות בניה ופיתוח
גב' חנה חוכב-עו"ד ✓

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בטבת התשנ"ד
30 בדצמבר 1993
סמננו: קארבע

לכבוד
מר ש. שטיינברג
מנהל אגף ניהול רכוש ואכלוס
חברת עמידר

א.נ.,

הנדון: אכלוס דירות מתפנות בקרית ארבע
סימוכין: מכתבך מיום 26.12.93

ועדת אכלוס מקומית עפ"י הגדרתה בנהלים מיועדת להקצאת דירות לזכאים לדירה
לשכירות מסובסדת.

במידה ויהיו זכאים מעין אלה תכונס הועדה לאלתר, כינתיים מיועדות כל
הדירות הריקות לשד"ח.

לאור האמור לעיל, נבקשכם לאפשר המשך מסלול שד"ח בישוב.

להזכירכם כי בשל אופי הישוב וכמסובסד עם המועצה המקומית מאז הקמת הישוב,
יש לדרוש (בעת ההרשמה לשד"ח) בנוסף לתעודת הזכאות גם את אישור רכז
הקליטה במו"מ.

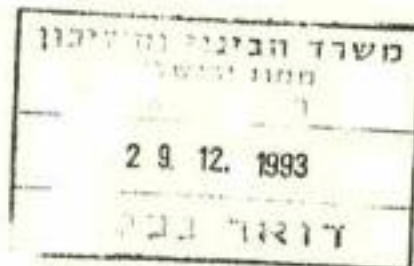
לכבוד רב
דב גל
ס/מנהל המחוז

הערה:

מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז י-ם, חברת עמידר
מר מ. בוטובול - ס/מנהל מחוז י-ם, חברת עמידר
מר א. כהן - מנהל סניף יו"ש, חברת עמידר
נכ"ה. ששון - מנהלת מחלקת אכלוס
מר מ. בר נתן - רכז בכיר (אכלוס)

"עמידר" - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

י"ב בסכת תשנ"ד
26 בדצמבר 1993



לכבוד
מר דב גל
סגן מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: איכלוס דירות מתפנות בקרית ארבע

בהמשך לשיחות שקויימו בנדון הנני מבקש לגרום לחידוש מידי של פעולות ועדת האיכלוס המקומית, כדי לאפשר דיונים והחלטות בכל הקשור באיכלוס ב"שוב.

אנא ראה הדבר כדחוף, לנוכח קיום 23 דירות פנויות במקום.

נכבוד רב
ש' שטיינברג

מנהל אגף ניהול רכוש ואיכלוס

העתק: לשכת המנכ"ל
מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים
מר מ. אבוטבול - סגן מנהל מחוז ירושלים
מר אברהם כהן - מנהל סניף ר"פ ויו"ש

שש/אב

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' רבקה 3 |
| 3 12. 1393 |
| דואר 37 |

אגף פרוגרמות

תאריך: 28.12.93
אל-3243

אל: מר דורון לביא, אגף התקציבים, משרד האוצר

הנדון: תקציב לעבודות פיתוח 94 - ישובי יו"ש

להלן רשימת הישובים והסכומים שסכמנו לגבי כל אחד מהם, כולל אלו שעדיין טעונים בדיקה.

| הישוב | הסכום המאושר
(באלפי ש"ח) | סכום לבדיקה
(באלפי ש"ח) |
|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| קרית ארבע | 6,595 | - |
| עופרים | 1,450 | - |
| אלפי מנשה | 2,415 | - |
| אריאל | 5,665 | 3,300 |
| קרני שומרון | 1,340 | 1,850 |
| אבני חפץ | 1,300 | - |
| רבבה | 490 | 300 |
| סה"כ | 19,255 | 5,450 |

בברכה,
איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לוי, ממנה יחי' מימון ותקציבים
מר א. אייגס, אגף התקציבים, משרד האוצר
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
גב' א. מיטל, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

19 דצמבר 1993

סממנו: פנמ

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23.12.93 |
| 21. 12. 1993 |
| דואר נכנס |

לכבוד

מר ח. מנחם

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

א.נ.

הנדון: פנמיות לישיבה תיכונית

ככל הידוע לנו השטח מיועד בהתאם לת.ב.ע. לפנמיות לישיבה תיכונית. על חלק ממנו יש קרוונים המשרתים את הישיבה.

בעת שתחליטו להקצות הקרקע יש לקחת בחשבון החזר הוצאות פיתוח למשתב"ש.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

מר ד. קצובר - ראש המועצה

גב' ג. כהן - מ.מ.י.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בטבת התשנ"ד
15 בדצמבר 1993
סמננו: קארבע

אל
מר יגאל אסף
לשכת השר

הנדון: קרית ארבע - גבעת האכות
סימוכין: מכתב מיום 12.12.93 מס' 2121

הפניה הועברה ישירות אלינו.

רצ"ב עותק תשובתנו מיום 13.12.93.

גבר כה,
דב גל
ס/מנהל המחוז



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' בכסלו תשנ"ד
12 דצמבר 1993
שוטף 2121



אל: גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

שלום רב,

הנדון: קרית ארבע - גבעת האבות

מצ"כ תכתובת כנדון לשר ותגובת חב' שו"פ למחוז.

אבקש בדיקתך והצעתך לתגובה לעו"ד ורצברגר.

בכ"ח,
ינאל אסר
לשכת השר

העתק: שר הבינוי והשיכון

פופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 32, הקריה תל-אביב
ת.ד. 7037 ת"א 54728, טל' 5632632-03

30/11/93

לכבוד
משהב"ש-מחוז ירושלים,
רח' חלל 23,
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: קריית ארבע - גבעת האבות

מצ"ב מכתב של עו"ד נפתלי ורצברג מיום 15/9/93.

הברחני טרם נחקשה על-ידי משרדכם לקבל את הדו"חות וגם לא קיבלה עדין את כל החומר הטכני והאישורים הנדרשים לצורך קבלה זו. כמו-כן, טרם נחקבל אישור המחוז כי הפרוייקט מוכן לאיכיוס.

בכבוד רב,

א. שפר עו"ד
הממונה על פניות הצבור

העמק:

עו"ד נ. ורצברג-רח' יפו 214 י-ם.

איתן כבד-יועץ השר/סג"הכס מס' 4483 ✓
משרד הבינוי והשכון,
ש"ה-ביארם - ירושלים.

חנה חובב

CHANA CHOVAV
LAW OFFICE
משרד עורכי דין

CHANA CHOVAV Attorney
DR. BADRI FATTAL Associate & Solicitor
N. WERZBERGER Administrator

חנה חובב שותפה
ד"ר בדרי פטל עורך דין ושותף
נפתלי ורזברגר עוזר

ירושלים, כ"ט באלול תשנ"ג
15 בספטמבר 1993



לכבוד
מר ב. בן אליעזר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדוני חשד,

הנדון: איכלוס גבעת האבות - קריית ארבע

אני מתכבד לפנות לאדוני כשמן של ארבעה עשר משפחות אשר רכשו דירות מחברת שו"פ בקריית ארבע באזור הידוע בשם גבעת האבות (ג'עברה).

מסירת הדירות לידי הקונים בהסכם נקבעה לדצמבר 92 וכאשר לוקחים בחשבון גם את מרווח הבטחון הנתון בהסכם לכל המאוחר היה על מרשי להכנס לדירותיהם בחודש אפריל 93.

למרות שמבדיקה בשטח עולה כי בנית הדירות נסתיימה ואף עבודות התשתית הבסיסית נסתיימו - אין ניתנת למרשי אפשרות האיכלוס, אף שמרשי שילמו זה מכבר את מלוא התמורה בגין דירותיהם והם מתגוררים כיום בשכירות חדשה כאשר נגרמות להן הוצאות ועגמת נפש יתרות בלא כל סיבה נראית לעין.

אני מבקש להמנע מלהלאות את אדוני בצדדים המשפטיים של העניין אלא שאבקש להפנות את תשומת הלב לעובדה כי קשה להעלות על הדעת כי חברה ציבורית כשו"פ תמנע מקיום של ההסכם בדרך מקובלת ובתום לב תוך פגיעה קשה בציבור רוכשי דירות אשר התקשרו בהסכם תוך כשחון באמינותה של חברה ציבורית הפועלת בגיבוי משרדכם.

חשש מנקר בלובי כי לעיכוב נשוא מכתבי סיבות שמקורן במצב הפוליטי וכי המדובר בהחלטה מכוונת מגבוה המונעת בעד שו"פ קיום התחייבותיה החוזיות - חששי זה נסמך על העובדה כי מכתבי מרשי זכו בהתעלמות ובשתיקה האומרת דרשני.

2/.

חנה חובב

CHANA CHOVAV
LAW OFFICE
משרד עורכי דין

CHANA CHOVAV Attorney
DR. BADRI FATTAL Associate & Partner
N. WERZBERGER Associate

חנה חובב שותפה
ד"ר בודי פטל שותף
נפתלי ורצברגר שותף

- 2 -

אני מבקש להפנות תשומת לב אדוני לסבלט של מרשי ולדרך הבלתי הוגנת לה הם זוכים ולבקש כי הדירות תמסרנה לאלתר למרשי בלא סחבת ובלא כל עיכוב נוסף.

אבקש התערבותך הדחופה ותשובתך.

אף שמרשי אינם רוצים אלא לישיב בשלוה בתים שרכשו תרי שבמידה ומכתבי זה יזכה ביחס לו זכו מכתבי מרשי לא יהא מנוס בידי מרשי אלא לנקוט בהליכים משפטיים וציבוריים על כל המשתמע מכך ואני חוזר ומבקש כי אדוני יעשה שימוש בסמכויותיו וימנע את הצורך בהפנית מרשי לאפיקי מאבק.

בברכת שנה טובה,

נ. ורצברגר, עו"ד

העתיקים

1. מנכ"ל שו"פ הקריה, ת"א
2. שו"פ א. ירושלים בן הלל, ירושלים

הק
המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בכסלו התשנ"ד
13 בדצמבר 1993
סמנ"ד: קארבע

לכבוד
עו"ד א. שפר
הממונה על פניות הציבור
חברת שיכון ופיתוח
רח' ארניא 32
תל אביב

א.נ.,

הנדון: קרית ארבע - נבעת האבות
סימוכין: מכתב מיום 30.11.93

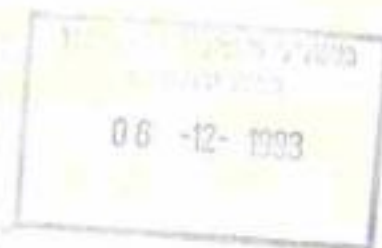
החומר הטכני המתייחס לבניה בנבעת האבות בקרית ארבע נמסר לחברתכם זה מכבר.

אמנם על הקבלן לבצע מספר תיקונים בדירות אך אין הדבר מונע מלהתחיל בתהליך מסירת הדירות ואכן נציגכם נתקש לתאם עם משרדנו והקבלן "קבלה ראשונית" של הדירות.

לכבוד רב,
דב גל
ס/מנהל המחוז

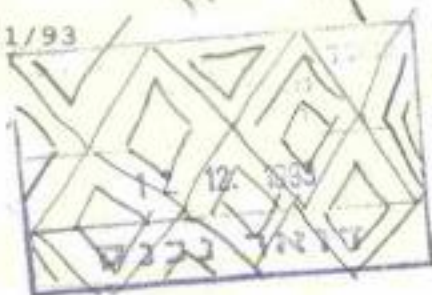


שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי רח' ארניא 32, הקריה תל-אביב
ת.ד. 7037 ת"א 64738. טל' 5832632-03.



Handwritten notes in Hebrew:
בנין ארניא
מס' 12
מס' 333
מס' 333

30/11/93



לכבוד
משהב"ש-מחוז ירושלים,
רח' הלל 23,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: קריח ארבע - גבעת האבוח

מצ"ב מכחב של עו"ד נפחלי ורצברג מיום 15/9/93.

חברתנו טרם נחבקשה על-ידי משרדכם לקבל את הדו"חות וגם לא קיבלה עדין את כל החומר הטכני והאישורים הנדרשים לצורך קבלה זו. כמו-כן, טרם נחקבל אישור המחוז כי הפרוייקט מוכן לאיכלוס.

בכבוד רב,

א. שפר עו"ד
הממונה על פניות הצבור

הערת:

עו"ד נ. ורצברג-רח' יפו 214 י-ם.

איחן כבל-יועץ השר/פנייתכם מס' 4483.
משרד הבינוי והשכון,
צ'ח-ג'ארח - ירושלים.

חנה חובב

CHANA CHOVAV
LAW OFFICE
משרד עורכי דין

CHANA CHOVAV Attorney
DR. BADRI FATTAL Attorney & Secretary
N. WENZBERGER Attorney

חנה חובב שותפה
ד"ר בודי פטל שותף
נסתלי ונצברגר שותף

ירושלים, כ"ט באלול תשנ"ג
15 בספטמבר 1993



לכבוד
מר ב. בן אליעזר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדוני הנדון,

הנדון: איכלוס גבעת האבות - קרית ארבע

אני מתכבד לפנות לאדוני כשמן של ארבעה עשר משפחות אשר רכשו זירות מחברת שו"פ בקרית ארבע באזור הידוע בשם גבעת האבות (ג'עבדה).

מסירת הדירות לידי הקונים בהסכם נקבעה לדצמבר 92 וכאשר לוקחים בחשבון גם את מרווח הבטחון הנתון בהסכם לכל המאוחר היה על מרשי להכנס לדירותיהם בחודש אפריל 93.

למרות שמבדיקה בשטח עולה כי בנית הדירות נסתיימה ואף עבודות התשתית הבסיסית נסתיימו - אין ניתנת למרשי אפשרות האיכלוס, אף שמרשי שילמו זה מכבר את מלוא התמורה בגין דירותיהם והם מתגוררים כיום בשכירות חדשית כאשר נגרמות להן הוצאות ועגמת נפש יתרות בלא כל סיבה נראית לעין.

אני מבקש להמנע מלחלוא את אדוני בצדדים המשפטיים של הענין אלא שאבקש להפנות את תשומת הלב לעובדה כי קשה להעלות על הדעת כי חברה ציבורית כשו"פ תמנע מקיום של ההסכם בדרך מקובלת ובתום לב תוך פגיעה קשה בציבור רוכשי דירות אשר התקשרו בהסכם תוך בטחון באמינותה של חברה ציבורית הפועלת בגיבוי משרדכם.

חשש מגקר בליבי כי לעיכוב נשוא מכתבי סיבות שמקורן במצב הפוליטי וכי המדובר בהחלטה מכוונת מגבוה המונעת בעד שו"פ קיום התחייבותיה החוזיות - חששי זה נסמך על העובדה כי מכתבי מרשי זכו בהתעלמות ובשתיקה האומרת דרשני.

2/.

חנה חובב

CHANA CHOVAV
LAW OFFICE
תשרי עורכי דין

CHANA CHOVAV Attorney
DR. BADRI FATTAL Attorney & Notary
N. WERZBERGER Attorney

חנה חובב עורכת דין
ד"ר בודי פטל עו"ד ופקיד
נפתלי ורצברגר עו"ד

- 2 -

אני מבקש להפנות תשומת לב אדוני לסבלם של מרשי ולדרך הבלתי הוגנת לה הם זוכים ולבקש כי הדירות תמסרנה לאלתר למרשי בלא טחבה ובלא כל עיכוב נוסף.

אבקש התערבותך והדחופה ותשובתך.

אף שמרשי אינם רוצים אלא לישיב בשלוה בתים שרכשו הרי שבמידה ומכתבי זה יזכה ביחס לו זכו מכתבי מרשי לא יהא מנוס בידי מרשי אלא לנקוט כהליכים משפטיים וציבוריים על כל המשתמע מכך ואני חוזר ומבקש כי אדוני יעשה שימוש בסמכויותיו וימנע את הצורך בהפנית מרשי לאפיקי מאבק.

בברכת שנה טובה,

נ. ורצברגר, עו"ד

העתיקים

1. מנכ"ל שו"פ הקריה, ת"א
2. שו"פ א. ירושלים בן הלל, ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט' בכסלו התשנ"ד
13 בדצמבר 1993
סמננו: דיור

לכבוד
מ. יעקב בן שבת
מהנדס המועצה המקומית
קרית ארבע

לכבוד
מ. יעקב בן שבת
מהנדס המועצה המקומית
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: פרוייקט לדיור מוגן לקשישים
סימוכין: מכתב מיום 6.12.93

לאחר בדיקה כנדון עם משרדנו הראשי הרי שמאחר ואין באפשרותנו להקצות
משאבים תקציביים לנושא - לא נוכל להענות להצעה.

מנהל המחוז
דב גל
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כח' בכסלו תשנ"ד
12 בדצמבר 1993

מספר: ק-ארבע

אל: מר דב גל - מחוז ירושלים

הנדון: הסבת דירות מרכוש מינהלי לדיוור מוגן בקרית ארבע
מכתב מ- 8.12.93

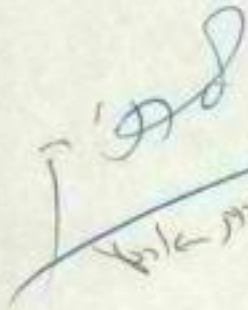
אין באפשרותינו להקצות משאבים תקציביים למטרה הנדונה.
בשלב זה ישנן דירות ריקות רבות בישוב.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בכסלו התשנ"ד
8 בדצמבר 1993
סמננו: קארבע 2


ד"ר אילן

אל
נכ' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: הסבת דירות מרכוש מינהלי לדיור מוגן בקרית ארבע

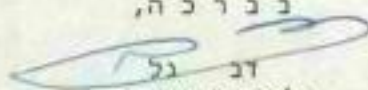
ברצ"ב הצעת המו"מ קרית ארבע (מכתנס מיום 6.12.93) להתאמת דירות נקומות נמוכות ברכוש המינהלי לדיור מוגן לקשישים.

יש לציין כי אכן בישוב אין דירות 2 חדרים ככניה וגם ככניה הקיימת דירות מעין אלה קיימות בהיקף מצומצם ביותר (ואינן פנויות).

כ"כ יש לציין כי בישוב היום 200 יח"ד לא מכורות מהרכוש המינהלי ואנו צופים מימוש רכישתן של 78 יח"ד נוספות מחברת אשר כל זאת בעוד שלא נראה כי יש ביקוש לרכישת דירות אלה.

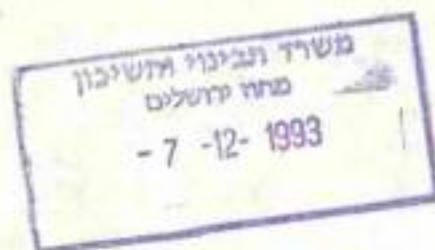
מובן כי הענות לבקשה סחייבת הקצאת תקציבים לתכנון וביצוע התאמת הדירות וכן החלטה לייעד דירות אלה לשכירות.

אודה על קבלת החלטה בנושא.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז



בס"ד, כב' כסלו התשנ"ד
6 בדצמבר 1993



לכבוד
הנב' צביה אפרתי
מנהלת מח' הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקט לדיור מוגן לקשישים

1. מח' איכלוס וקליטה ומח' הרווחה של המועצה פנו אלי עם הפרויקט להקים או ליצור דירות קטנות עבור זוגות וגם עבור בודדים, קשישים, עצמאיים, שנקלטו בקרית ארבע.
2. מדובר כיום כ- 15 זוגות ו- 35 בודדים שגרים בשכר דירה פרטי עם האי- בטחון להימצא בחוץ עפ"י דרישת בעל הבית, או בתוך משפחה, דבר שגורם לסכסוכים. יש גם לקחת בחשבון לעתיד הקרוב, הגדלה עד כ- 20 זוגות וכ- 50 בודדים כולם קשישים.
3. כידוע לך, הפרוגרמה לדירות עבור בודדים תצא דירת חדר עם חדר שירותים ומקלחת ופנית מטבח ועבור הזוגות 2 חדרים (שינה וסלון) עם מטבחון וחדר שירותים ומקלחת.
4. טוב היה לרכז את הקשישים במבנה אחד או מבנים קרובים כדי למקם בקרבתם שרות של אב ואם בית לתחזוקה, לפעילות חברתית ותרבותית, רפואית ו - סוציאלית.
5. כידוע לך רוב הדירות הקיימות בק. ארבע, גם בפרויקטים שנבנו לאחרונה הם דירות של 4 חדרים ו- 3 חדרים שנבנו לאוכלוסיה הצעירה ולכן אין היום פתרון לאוכלוסיה קשישה.
6. הפתרון הטוב ביותר היה צריך להיות בניה מיוחדת של דירות קטנות, או בית זקנים. לצערנו, לא נבנו בקריה מבנים מתאימים לפרוגרמה כנ"ל.
7. מודע אני שמשרד השיכון לא יכנס היום ובזמן הקרוב לבניה חדשה כדי לפתור את הבעיה של הקשישים ולכן: -
8. הננו מציעים פתרון אלטרנטיבי זול שיענה מיד לבעיה והוא לשפץ חלק מקומות תחתונות במבנים החדשים, שטרם נמכרו בהם דירות (פרויקט חזון את גילי במבנים 410, 411, 412 ובפרויקט ברקן 502) שהמיוחד בהם הוא כניסות ב- 2 מפלסים ומחיצות גבס שניתנות לפירוק וחרבנה מחדש לפי הצורך.
9. אם משרד השיכון מוכן בשלב זה לקבל את הצעתנו, הנני מוכן לחשלים ע"י תכנון מפורט (ובליווי אדרכ' המחוז) את השיפוץ ולתת אומדן לפרויקט.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

2 -

10. פנייתנו אלייך היא בעקבות הלחץ שנוצר על המועצה ע"י האוכלוסיה הנ"ל כדי לתת לה פתרון דיור הולם ומתאים.

לכן הננו מקווים שמשרד השיכון ייענה בחיוב לבקשתנו ע"י הצעתנו או הצעה אחרת שבידכם.

בברכה,

יעקב בן שבת
מחנך המועצה

העתק: ראש המועצה מר צ. קצובר.
מחלקת חרוחה.
מח' אכלוס וקליטה.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

41



מהנדס המועצה

בס"ד, כבי' כסלו התשנ"ד
6 בדצמבר 1993

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"ן תשתית איו"ש

שלום רב,

הנדון: קרית ארבע ת.ב.ע. 510/14 - פרסום להפקדה
ת.ב.ע. 510/15 - דיון למתן תוקף
ערר על הפסקת הליכי תכנון שבהחלטת ועדת העררים

בהחלטת ועדת העררים שדנה על התכנית הנ"ל רשום "משרד השיכון מבקש להקפיא בשלב זה את הליכי התכנון ביחס לתכניות מס' 510/14 ו- 510/15 ויחד עם זאת מבקש משהב"ש לשמור בידו את האופציה לפתח את השטח בעתיד".

שתי הבקשות הנ"ל של משהב"ש סותרות אחת לשניה, בגלל המצב הסטטוטורי של השטחים הנ"ל.

לו היתה קיימת על השטחים שבשיפוט קרית ארבע תכנית מתאר כללית מאושרת הנותנת לפחות לגיטימציה לגבולות של השיפוט הנ"ל (ועל בסיס תכניות מדידה), משרד השיכון היה יכול לשמור בידו את האופציה לפתח אותם בעתיד. אבל גם את מצב הסטטוטורי של "שטח לפיתוח בעתיד" לא קידם משרד השיכון וכדי להקל בעבודתם פעלו עפ"י תכניות מפורטות נקודתיים.

לכן בקשתנו היא לאשר סטטוטורי את התכניות בנין ערים הנ"ל (שהם מתכונות לבנה ביתך) כדי לתת תואר לגבולותיה (ובמיוחד 510/14) כאשר משרד השיכון ישמור בידו את האופציה לשינוי הת.ב.ע. בעתיד.

בברכה,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר צ. קצובר, ראש המועצה.
מר נ. כינרתי.
אדרכ' מושקוביץ.
הגב' ר. זמיר, משהב"ש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בכסלו התשנ"ד
5 בדצמבר 1993
סמנו: קארבע

באמצעות פקס: 03-5460173

לכבוד
עו"ד יצחק נרקיס
רח' יהודה המכבי 69
תל אביב 62300

א.נ.,

הנדון: בנינים 72-75 כנבעת החרסינה קרית ארבע
סימוכין: מכתב מיום 3.12.93

הדירות במבנים הנ"ל נבנו ע"י חברת אשר במסגרת פרוגרמת הבניה של משרדנו.
משרדנו לא מימש עד כה את האופציה לרכוש את הדירות מחברת אשר ולכן
הדירות הינן בחזקתה הבלעדית של החברה ואינן רכוש של משרד הבינוי
והשיכון.

לכבוד רב,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גורנשטיין - ראש צוות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בכסלו התשנ"ד
5 בדצמבר 1993
סמנו: קארבע

באמצעות פקס: 03-5460173

לכבוד
עו"ד יצחק נרקיס
רח' יהודה המכבי 69
תל אביב 62300

א.נ.,

הנדון: בנינים 72-75 בגבעת החרסינה קרית ארבע
סימוכין: מכתבך מיום 3.12.93

הדירות במבנים הנ"ל נכנו ע"י חברת אשר במסגרת פרוגרמת הבניה של משרדנו.
משרדנו לא מימש עד כה את האופציה לרכוש את הדירות מחברת אשר ולכן
הדירות הינן בחזקתה הכלעדית של החברה ואינן רכוש של משרד הבינוי
והשיכון.

לכבוד רב,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
נכ"ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גורנשטיין - ראש צוות

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בכסלו התשנ"ד
2 בדצמבר 1993
סמננו: משטרה

סיכום ישיבה עם משטרת ישראל מיום 2.12.93

השתתפו: משהב"ש - רינה זמיר, דב גל
משטרת ישראל - תנ"צ יעקב כינג
משרד י.ה.ל - דוד עובדיה

תנ"צ כינג הציג את צרכי משטרת ישראל לאור ההערכות החדשה של תחנות המשטרה ביו"ש.

מעלה אדומים

המשטרה מבקשת לקדם סלילת קטעי הכביש המתוכננים בכניסה לישוב באופן שיאפשר פינוי המתחם עליו ניצב הכביש הנוכחי. במתחם זה מתכוונת המשטרה למקם מבנים יבילים כפתרון זמני. כ"כ מבקשת המשטרה להסתייע בקבלנים העובדים בשטח לביצוע עבודות עפר.

משהב"ש יקדם ביצוע סלילת הכבישים. המשטרה תעביר לדוד עובדיה תכניות וכתבי כמויות לבדיקת אפשרות ביצוע עבודות העפר ע"י הקבלנים. הביצוע כפוף להעברה תקציבית מתאימה.

הוצע למשטרה לבדוק אפשרות שימוש במתחם נכעת המייסדים כמישור אדומים.

קרית ארבע ומעלה אפרים

משהב"ש הציג את פריסת הכניה שביצע המשרד ביישובים ופרוט המבנים בהם לא היו רכישות ע"י הציבור.

המשטרה תפנה בבקשה להשכרת הדירות להנהלת משהב"ש.

רשם: דב גל

ירושלים, י"א חשון תשנ"ג
25 בנובמבר 1993

ב י ר

לכבוד
גב' רנה זמיר, מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

גב' זמיר הנכבדה,

הנדון: א. ברקן ושות' בע"מ, חוזה 40/73968/90 - 54 יח"ד בקריית ארבע

זה עתה נמסר לי כי העניין כא על פתרונו.

אני יודעת כמה מאמצים השקעת בפתרון הבעיה שנוצרה ואני גם יודעת שרק מחמת התערבותך המסיבית בנושא נמצא הפתרון הטוב.

על כך ועל עזרתך ללא ליאות שלוחה תודתנו - של חברת ברקן ושלי.

בכרכה,

חנה חובב

חנה חובב, עו"ד



העתק
א. ברקן ושות' בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: א' בכסלו תשנ"ד
15 בנובמבר 1993
סמנו: ארקדי

ל. א. גורנשטיין



לכבוד
חברת אשטרום בע"מ
רח' הנביאים 60
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 55/50210/91 בגבעת חרסינה

כידוע לכם, לפני מספר ימים אל 4 מבנים - 24 יח"ד בגבעת החרסינה פלשו משפחות מאזור קרית ארבע.

הדירות האלו ו- 54 דירות בגבעת יצחק משהב"ש, עדיין לא נרכשו והן נמצאות ברשותכם.

לכן אליכם לפעול כמקובל בחוק.

בכבוד רב,
א. גורנשטיין
מרכז עבודות פתוח וכבישים

העתק:
נכ"ר, זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (בצוע)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בחשוון התשנ"ד
14 בנובמבר 1993
סמננו: קארבע

אל
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פלישות לבניה ציבורית בקרית ארבע

להלן פרוט אתרים בבניה תקציבית ובנית חברות לגביה קיים טיפול במימוש רכישה בקרית ארבע תוך ציון האתרים בהם ארעה פלישה לדירות.

1. גבעת הג'עברה

39 יח"ד בבניה תקציבית באמצעות החברה לפיתוח קרית ארבע. 14 יח"ד נמכרו ע"י שו"פ. טרם הושלם ביצוע הניקוז והמעברים. 7 דיירים מרוכשי הדירות פלשו לדירותיהם.

2. גבעת החרסינה

86 יח"ד בבניה תקציבית באמצעות חברת לשמן. 25 יח"ד נמכרו ע"י שו"פ. טרם הושלמו עבודות הכבישים, תאורה ומעברים בין המבנים.

24 יח"ד בבנית אשר (156 יח"ד נוספות באתר - הופסקה בנייתן). החברה לא מכרה דירות באתר ופנתה בבקשה למימוש רכישה. באתר בוצע שינוי תב"ע שאושר במועצת תכנון עליונה ב- 8.9.93 ועומד בפני פרסום. עם מתן התוקף - תוכל החברה לפעול למימוש הרכישה ע"י המשרד. במהלך סוף השבוע האחרון פלשו לפרויקט 22 דיירים.

3. גבעת יצחק

54 יח"ד בבנית חברת אשר (6 יח"ד נוספות - הופסקה בנייתן) החברה לא מכרה דירות באתר ופנתה בבקשה למימוש רכישה אך לא השלימה ההליכים למימוש. טרם בוצעו הכבישים הפנימיים, חיבור לכביש הראשי ועבודות ביוק, מים ותאורה.

4. קרית ארבע (גופא)

54 יח"ד בבניה תקציבית באמצעות חברת ברקן. 3 יח"ד נמכרו ע"י שו"פ.

64 יח"ד בבניה תקציבית באמצעות חברת חזון את גלילי. באתר לא שווקו דירות.

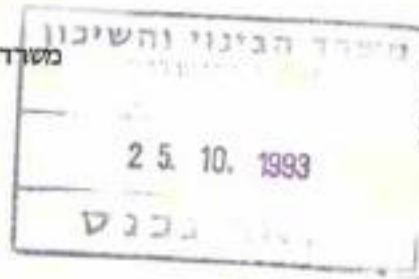
ב-2 אתרים אלה נותרו עבודות פיתוח ספורות לביצוע.

עפ"י דיווחים מהשטח, קיימת התארגנות לפלישות נוספות לאתרים הנ"ל בידיעת המועצה מקומית.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אנף נכסים ודיוור
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גורנשטיין - ראש צוות



אגף פרוגרמות

תאריך: 24 באוקטובר 1993
ט' בתשרי תשנ"ג

אל-3216

אל: גב' שרה צימורמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: עבודות פיתוח נוספות - מחוז ירושלים - יהודה.

בהתאם לסכום המנכ"ל להלן רשימה נוספת של עבודות פיתוח כללי בקרית ארבע אשר יופעלו במסגרת תכנית העבודה 94, ברביע האחרון. הרשימה כוללת עבודות פיתוח עבור יחידות דיוור שעברו שלב 12.

(1) קרית ארבע (גופא) - 118 יח"ד (64 חזון גלילי+54 ברקן) -200,000 ש"ח
גמר והשלמת קירות וכבישים.

(2) גבעת החרסינה - 180 יח"ד (86 לשמן+54 ב"ב שלב א'+)
40 ב"ב שלב ב'

עבור בניית לשמן -כבישים,תאורה,מעברים -1.200,000 ש"ח
וכניסות לבתים.

עבור ב"ב - כבישים, תאורה, מעברים, ביוב - 600,000 ש"ח

(3) גבעת החרסינה - 24 יח"ד (חב' אשר, מתוך 180 יח"ד) -800,000 ש"ח
עבור מים, ביוב וכבישים

(4) גבעת הג'עברה - 39 יח"ד (חברה לפתוח) -150,000 ש"ח
עבור ניקוז ומעברים.

(5) גבעת יצחק - 54 יח"ד, אשר
עבור חבור לכביש ראשי, כבישים פנימיים,
ביוב, מים ותאורה.

סה"כ -5.950,000 ש"ח

בברכה,

איתן לחובסקי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א.מזרחי - מנכ"ל המשרד
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
ל. קוקוש - מחוז ירושלים
א. מיטל - כאן

14/11/93

פלישה בקומה ארבע
רע"ד ד"ר אלקרי

ג. גורסין - אלדד - תחילת הפעולה 'זמן ארוך' הפעולה
22 בינואר - 24 בינואר

ה. זכרון - מתכננים להטות.

הערה - 7 בינואר שינוי תוכנית.

זמן פעולה -
התקן -
אשר -

שינוי תוכנית
הפעולה
24/11/93

לדפוס: חברה פנימית במשרד הממשלה

המזכיר

11. 11. 93

חוק מס

ג. ר"ח צ"ח

מאת

א. א/ר"ל

המקום: 39/139
 40/73938/90
 1993
 חברה פנימית במשרד הממשלה
 חברה פנימית במשרד הממשלה

סימבול

לפני מספר ימים, 5 משפחה פלגה לפיכך
 חס"ח ומצאנו חברה בקהל
 כיצד כל 39 חילוי חשבו, מחבר
 לקח ימים, הוא ולקח חשבו.
 לפי חשבו כל חברה פנימית החברה
 החברה למבנים.
 אחרי השלם כל החשבון גילה ח"ח בקהל,
 אין חברה החברה בחיוב חשבו.
 אין חשבון החברה חשב חשב"ח

אברהם רב

חלק:

ח. ח. ח.
 ח. ח. ח.
 ח. ח. ח.

2011年12月15日，中国铝业公司（以下简称“中铝集团”）与加拿大铝业集团（以下简称“加铝集团”）宣布，双方同意以1:1的换股比例进行换股吸收合并，合并后的新公司命名为“中国铝业股份有限公司”（以下简称“中国铝业”）。此次合并是中国铝业公司成立以来最大的一次重组，也是加铝集团历史上最大的一次重组。合并后的中国铝业将成为全球最大的铝生产商之一，其产能将超过全球总产能的10%。

© 2008 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 263: 103–112

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
רמ
16.11.1993
דואר נכנס

16.11.93

29451

מכתב גלויה - חקס 100111

7/45 2/2

תורה חלק ב

מספר דפים (כולל דף זה)

4374

732377 11/13 52

3. מ. ל. 4. המורה, אבן אבן, בן

החשבוני חתום וְ תאריך חתום 9.9.93

אין ארץ ישראל
אין ארץ ישראל

1222

ת. א. כ. כ.

42-370466 NYW 01/10/1967 10000

את האדם העקלית בעציה כל שיהיה בקצות המעטות

844 767 21 02-385375 (office only)

214 Jette St. Jerusalem 94383 (770) 214-1011

© 2007 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 261: 398–404

מיוהל ומכונן וההנדסה

משרד הבינוי והשיכון

9/9/93

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 24 לחוזה מספר 40/73968/90

הקבלה בירוק המסמך - מספר התעודת העבודה 101000

בית מס' 503 - סה"כ 18 יח"ד

מחיר 131,071.00 ש"ח

| מחיר יחיד | מחיר יחיד | כמות | סה"כ |
|-----------|-----------|------|--------------------------------|
| 18 | 0.00 | | |
| 18 | 2.00 | | |
| 18 | 10.00 | | |
| 18 | 20.00 | | |
| 18 | 15.00 | | |
| 18 | 5.00 | | |
| 18 | 10.00 | | |
| 18 | 7.00 | | |
| 18 | 10.00 | | |
| 18 | 0.00 | | |
| 18 | 10.00 | | |
| | | | סה"כ דיוח מס' 503 סה"כ 18 יחיד |

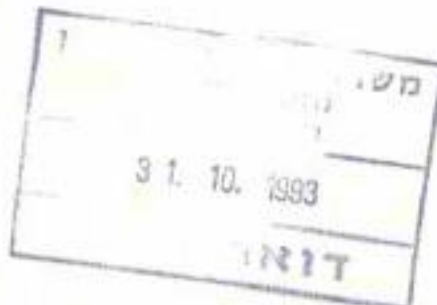
בית מס' 403 - סה"כ 36 יח"ד

מחיר 179,776.00 ש"ח

| מחיר יחיד | מחיר יחיד | כמות | סה"כ |
|-----------|-----------|------|--------------------------------|
| 36 | 5.00 | | |
| 36 | 2.00 | | |
| 36 | 10.00 | | |
| 36 | 20.00 | | |
| 36 | 15.00 | | |
| 36 | 5.00 | | |
| 36 | 10.00 | | |
| | | | סה"כ דיוח מס' 403 סה"כ 36 יחיד |



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי בירושלים
יג' בחשוון התשנ"ד
28 באוקטובר 1993
סימנומימ10439



לכבוד
עו"ד יחיאל לשמן
מנכ"ל חב' לשמן בע"מ

שלום רב!

הנדון: חוזה 40/73842/90 - 86 יח"ד בקרית ארבע
סימוכין: מכתבך מיום 13/10/93

חתבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך.

מברור שערכתי עם מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון, הובהר לי שבימים
אלו אושרה לתשלום ההזמנה המתייחסת לכל אגרות היתרי הבניה שהופעלה ע"י
המשרד בקרית ארבע.

עוד הסתבר שמיד עם תשלום האגרה תתאפשר קבלת טופס 4, מסירת הדירות
ותשלום לחברה כמקובל.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: לרינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
דב גל - ס/ מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בחשוון התשנ"ד
26 באוקטובר 1993
סמננו: קארבע

מנהל מחוז
קארבע
חנן סיון

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: חברת לשמן - 86 יח"ד בקרית ארבע.
מכתבו של עו"ד י. לשמן מיום 13.10.93
פנייה מס' 4453 מיום 24.10.93

בימים אלה אושרה לתשלום הזמנה המתייחסת לכל אגרות היתרי הבנייה
שהופעלה ע"י המשרד בקרית ארבע.

עם תשלום האגרה תתאפשר קבלת טופס 4, מסירת הדירות ותשלום לחברה
כמקובל.

בכר כה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

יגב' רנה זמיר - מנהלת המחוז ✓



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

| |
|------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי |
| 25.10.1993 |
| מס' 4453 |

לכבוד

מ.ר. י.ר. 15.10.93

א.ג.ג.

הנדון:

86 ת.ת. 86

לוטת מכתבו של

מתאריך 13.10.93

☒ א.ג.ג. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.ג.ג. חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב

ח/מנהל הכללי

ע/המנהל הכללי

24.10.93
מס' 4453
מס' 4453
מס' 4453



File
to TW
10/10/66
(10)

SECRET - SECURITY INFORMATION

| |
|-------------------------------|
| SECRET - SECURITY INFORMATION |
| CONFIDENTIAL |
| CONFIDENTIAL |

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

שלמה לשמן בע"מ
שד' ירושלים 152
חולון 58827
70 03-807838, 5594925, 5592408
פקס 03-5560279



S. LESHMAN LTD.
SHDEROT JERUSALEM 152
HOLON 58827
TEL. 03-807838, 5594925, 5592408
FAX: 03-5560279

13 באוקטובר 1993
מספרנו 0004

מבלי לפנוע בזכויות
ר ש ו ם

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
שיח ג'רח
ושלים

א.נ.

הנדון: חוזה 40/73842/90 - 86 יח"ד בקרית ארבע

אני, עו"ד יחיאל לשמן, מנכ"ל חברת ש. לשמן בע"מ פונה אליך כדלקמן:

1. לפי הזמנתכם הקימה חברת ש. לשמן בע"מ את הפרויקט שבנדון, ולמרות שהעבודה הושלמה והסתיימה, ולמרות פניות חוזרות ונשנות, אנשי משרדך טרם קבלו את הדירות לחזקתם ויתרת התשלום, כפי שהוגשה בחשבון שהגשנו ב-16.8.93, מסתכמת ב-1,568.434 בתוספת מע"מ - טרם שולמה.
2. משמועות שהגיעו אלינו בנו מבינים כי העיכוב הפורמלי שלכם, הוא שטרם קבלנו מה שקרוי טופס 4. איננו יכולים לקבל טופס 4 כי אתם טרם שילמתם את אגרת ההיתר וע"כ המועצה המקומית אינה מוכנה להנפיק לנו את הטופס הנ"ל, וכך אנו ממולכדים בעניין לא לנו.
3. פנינו לגב' זמיר ובקשנו התערבותה, אך אנו מבינים כי קצרה ידה מהושיע.
4. הריני פונה אליכם ודורש במפגיע לקבל מיד את הדירות הנ"ל ולשלם לנו מיד את יתרת החוב. תקוותי כי תיענו מיד לבקשתי זו על מנת למנוע פניה לבית המשפט בגין הסכומים המגיעים לנו בתוספת פיצוי על עגמת הנפש וההפסד המיותרים.





שלמה לשמן בע"מ
שד' ירושלים 152
חולון 58827
טל' 03-807838, 5594925, 5592408
פקס 03-5560279

S. LESHMAN LTD.
SHDEROT JERUSALEM 152
HOLON 58827
TEL. 03-807838, 5594925, 5592408
FAX: 03-5560279

5. הריני מפנה בזאת תשומת לבכם כי הדירות כבר באחריותכם וכל נזק שייגרם תאלצו לכסותו.

בכבוד רב,
עו"ד יחיאל לשמן
מנכ"ל ש. לשמן בע"מ

העתקים

גב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים.
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ארקדי גורנשטיין - מרכז צוות בקרה ופיתוח
גב' צפורה בירן - היהמ"ש של משרד השכון

קובץ: C:\QTX\FILES - 0004(ק-ארבע)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף פרוגרמות

תאריך: 24 באוקטובר 1993
ט' בתשרי תשנ"ג

אל-3213

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.

הנדון: עבודות פיתוח נוספות - מחוז המרכז - הבהרה
סימוכין: מכתבי אליך מיום 20/10/93

עבודות הפיתוח בישובי יו"ש, לדירות שבשלב +12 ואשר לא אוכלסו, יבוצעו ברבע האחרון של שנת 94. כנ"ל לגבי בעבודות בקרית ארבע שיועברו אליך בהמשך.

בברכה,

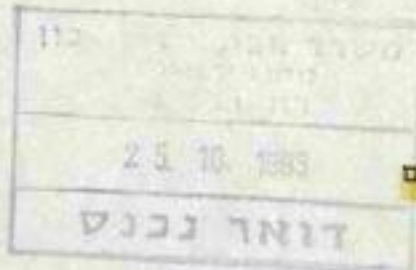
איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

השתק: א. מזרחי - מנכ"ל
י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
לוי זיון - מחוז מרכז
ל. קוקוש - מחוז ירושלים
א. מיטל - אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בחשוון התשנ"ג
22 באוקטובר 1993
סימנו 10398 מימ



אל: גב' רינה זמיר - מהנלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: חב' ברקן - 54 יח"ד בקרית ארבע
סימוכין: פנייתך מיום 13/10/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להודיעך כי הוא מאשר את התשלום עבור האגרות.

זאת במטרה לאפשר קיום התחייבויות המשרד לקבלנים.

כמו כן היינך מתבקשת לפעול במידי לשם קיום ההתחייבות.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: עו"ד ח. חובב - יפו 214 י-ם 94383

פיו
ק.ס.צ
✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

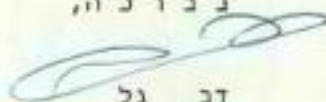
תאריך: ד' בחשוון התשנ"ד
18 באוקטובר 1993
סמננו: קארבע 4

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: תשלום אגרות בניה בקרית ארבע.
מכתבו של ראש המו"מ מיום 11.10.93
פנייה מס' 4439 מיום 17.10.93

רצ"ב עותק מכתבינו מיום 13.10.93 בו פורטה התייחסותנו לאותו נושא.

בברכה,


דב גל
ס/מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17/10/93

מס' פניה: 4439

**נא לציון מס' פניה
בתשובתך**



לכבוד

גב' י.א.ס.י.
מנהל
י.נ.ס.י.

א.ג.ג.

הנדון: תכנון חקלאי בע"מ בארץ קווא אורג.

לוח מכתבו של 17/10/93

מתאריך: 11/10/93

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

17/10/93

ע/המנהל הכללי



COUNTY OF LOS ANGELES

County of Los Angeles

| | |
|---------|-----------------------|
| DATE | 10/1/19 |
| TO | County of Los Angeles |
| FROM | County of Los Angeles |
| AMOUNT | \$100.00 |
| REMARKS | TEST CASE |

DATE: 10/1/19
TO: COUNTY OF LOS ANGELES

IN THE CITY OF LOS ANGELES

Handwritten signature and date: 10/1/19

Amount of \$100.00 is hereby paid to the County of Los Angeles for the purpose of testing the County's financial system.

- 1. The County of Los Angeles is hereby authorized to pay the amount of \$100.00 to the County of Los Angeles for the purpose of testing the County's financial system.
- 2. The County of Los Angeles is hereby authorized to pay the amount of \$100.00 to the County of Los Angeles for the purpose of testing the County's financial system.
- 3. The County of Los Angeles is hereby authorized to pay the amount of \$100.00 to the County of Los Angeles for the purpose of testing the County's financial system.

EXCERPT

EXCERPT



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, כו' תשרי תתשנ"ד
11 באוקטובר 93

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תשלום אגרת בניה באתרי קרית ארבע

למרות שחלק ניכר מאתרי הבניה בקרית ארבע גמורים, אין באפשרות
הדיירים להכנס היות ומסיבה שלא ירדתי לחקרה, אין אתם משלמים את אגרת
הבניה, זאת למרות הבטחת המזכירה אורה שהעניין מטופל.

אנו ואתם עלולים לעמוד בפני תביעות כספיות מרחיקות לכת.

אבקשך לעשות כל מאמץ לשלם האגרה.

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: הגב' ר. זמיר, מנהלת המחוז.

72

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בתשרי התשנ"ג
13 באוקטובר 1993
סמננו: קארבע

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: חברת ברקו - 54 יח"ד בקרית ארבע.
מכתב עו"ד חובב מיום 28.9.93
פנייה מס' 4421 מיום 11.10.93

העובדות המפורטות בפנייה - מדויקות!

המדובר בבנייה התקציבית שהפעיל המשרד בקרית ארבע בחוזה נשוא הפנייה
וב-3 חוזים נוספים, סה"כ 243 יח"ד.

הדירות מוכנות למסירה, דבר אשר יאפשר את התשלום לקבלן, אך מסירת
הדירות מותנת בטופס 4 הכפוף להיתר בנייה. את היתרי הבנייה ניתן לקבל
מהמועצה המקומית בכפוף לתשלום אגרה.

התשלום בגין כל האגרות לבנייה התקציבית בקרית ארבע בסך 368,000
ש"ח מתוקצב ע"י המשרד אך בהיעדר אישור הנהלת המשרד - לא בוצע התשלום
בפועל.

המחוז מציע לאשר לאלתר התשלום עבור האגרות ולאפשר קיום
התחייבויותינו לקבלנים.

ב כ ר כ ה,
ר נ ת
מנהלת המחוז

העתק:
מר דב גל - ס/מנהל המחוז



המשרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי 12.10.1993

דואר נכנס

תאריך: 11/10/93

מס' פניה: 4421

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר' יוסף מ. מ. מ.

מנהל מחלקת

מנהל

אגב,

הנדון: 54 יחיד בקומה חמישה

לוטת מכתבו של ח. מ. מ.

מתאריך 28/9/93

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ח. מ. מ.

ע/המנהל הכללי

ד"ר אלון
התאוששה במהלך
הטיפול
במסגרת
הטיפול
במסגרת
הטיפול

י



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

OFFICE OF THE
SECRETARY

DEPT. OF DEFENCE
SECRETARIAT

For info
of the
Secy
1-10-54
410/4-11
410/4-11
410/4-11
410/4-11
410/4-11
410/4-11

1. The following information is being furnished for your information:
2. The following information is being furnished for your information:
3. The following information is being furnished for your information:
4. The following information is being furnished for your information:
5. The following information is being furnished for your information:
6. The following information is being furnished for your information:
7. The following information is being furnished for your information:
8. The following information is being furnished for your information:
9. The following information is being furnished for your information:
10. The following information is being furnished for your information:

SECRET

GOVERNMENT OF INDIA

CHANA CHOVAV Attorney
DR. BADRI FATTAL Advocate & Notary
N. WERZBERGER Advocate

חנה חובב עו"ד
ד"ר בדרי פטל ע"ד (תלמיד)
נפתלי ורצברגר ע"ד

ירושלים, י"ג בתשרי תשנ"ד
28 בספטמבר 1993

דחוף - ע"י שליח

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ב א 1

מר מזרחי הנכבד,

הנדון: חוזה 40/73968/90, 54 יח"ד בקריית ארבע

אני עוה"ד של חברת א. ברקן ושות' בע"מ ובשמה פונה אליך כדלהלן:

לפי הזמנתכם הקימה חברת ברקן את הפרויקט שבנדון, ולמרות שהעבודה הושלמה ונסתיימה - ולמרות פניות חוזרות ונשנות, אנשי משרדך טרם קבלו את הדירות לחזקתם ויתרת התשלום בסך 1,059,698 ש"ח בתוספת מע"מ - טרם שולמה.

משמעות שהגיעו אלינו אנו מבינים כי העכוב הפורמלי שלכם הוא שטרם קבלנו מה שקרוי טופס 4. אנו לא יכולים לקבל טופס 4 כי אתם טרם שלמתם את אגרת ההיתר וע"כ המועצה המקומית לא מוכנה להנפיק לנו את הטופס הנ"ל וכך אנו ממולכדים בענין לא לנו.

פנינו לגב' זמיר ובקשנו את התערבותה אבל אנו מבינים כי גם היא קצרה ידה מהושיע.

אני פונה אליכם ודורשת במפגיע לקבל מיד את הדירות הנ"ל ולשלם לנו מיד את יתרת החוב ואני מקווה כי תיענו לבקשתי זו הואיל וכידי הוראות לפנות לאלתר לבית-המשפט וחבל על עגמת הנפש וההפסד המיותר.

כמו כן אני מפנה לבכם כי הדירות כבר באחריותכם ואם יחבלו בהם - חבל על ממונם של ישראל.

בברכת חג שמח,

ח. חובב, עו"ד

ח. חובב, עו"ד

העתיקים

גב' רנה זמיר, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ארקדי גורנשטיין - מרכז צוות בניה ופיתוח
גב' צפורה בירן, היו"מ של משרד השיכון
חברת א. ברקן ושות' בע"מ

לשמן בע"מ



שולמה לשמן בע"מ

ט"ז ירושלים 152

חולון 58827

טל' 03-807838, 5594925, 5592408

פקס' 03-5560279

S. LESHMAN LTD.

SHOEROT JERUSALEM 152

HOLON 58827

TEL. 03-807838, 5594925, 5592408

FAX: 03-5560279

13 באוקטובר 1993
מספרנו 0004



מבלי לפגוע בזכויות

ר ש ו ם

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
שיח ג'רח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה 40/73842/90 - 86 יח"ד בקרית ארבע

אני, עו"ד יחיאל לשמן, מנכ"ל חברת ש. לשמן בע"מ פונה אליך כדלקמן:

1. לפי הזמנתכם הקימה חברת ש. לשמן בע"מ את הפרוייקט שבנדון, ולמרות שהעבודה הושלמה והסתיימה, ולמרות פניות חוזרות ונשנות, אנשי משרדך טרם קבלו את הדירות לחזקתם ויתרת התשלום, כפי שהוגשה בחשבון שהגשנו ב-16.8.93, מסתכמת ב-1,568.434 בתוספת מע"מ - טרם שולמה.
2. משמועות שהגיעו אלינו או מבינים כי העיכוב הפורמלי שלכם, הוא שטרם קבלנו מה שקרוי טופס 4. איננו יכולים לקבל טופס 4 כי אתם טרם שילמתם את אגרת ההיתר וע"כ המועצה המקומית אינה מוכנה להנפיק לנו את הטופס הנ"ל, וכך או ממולכדים בעניין לא לנו.
3. פנינו לגב' זמיר ובקשנו התערבותה, אך או מבינים כי קצרה ידה מהושיע.
4. הריני פונה אליכם ודורש במפגיע לקבל מיד את הדירות הנ"ל ולשלם לנו מיד את יתרת החוב. תקוותי כי תיענו מיד לבקשתי זו על מנת למנוע פניה לבית המשפט בגין הסכומים המגיעים לנו בתוספת פיצוי על עגמת הנפש וההפסד המיותרים.

שלמה לשמן בע"מ

שד' ירושלים 152

חולון 58827

טל' 03-807838, 5594925, 5592408

פקס' 03-5560279



S. LESHMAN LTD.

SHDEROT JERUSALEM 152

HOLON 58827

TEL. 03-807838, 5594925, 5592408

FAX: 03-5560279

5. הריני מפנה בזאת תשומת לבכם כי הדירות כבר באחריותכם וכל נזק שייגרם תאלצו לכסותו.

בכבוד רב,
עו"ד יחזאל לשמן
מנכ"ל ש. לשמן בע"מ

העתקים

גב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים.
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ארקדי גורנשטיין - מרכז צוות בקרה ופיתוח
גב' צפורה בירן - היהמ"ש של משרד השכון

קובץ: C:\QTX\FILES - 0004(ק-ארבע)

למנהל
המבחן

CHANA CHOVAV
DR. BADRI FAITAL
N. WERZBERGER

חנה חובב
ד"ר בדר פטל
נמחלי ורעברגר

ירושלים, כ"ח בתשרי תשנ"ד
13 באוקטובר 1993

| | | | |
|---|----|----|------|
| ב | 13 | 10 | 1993 |
| ד | 13 | 10 | 1993 |

לכבוד
ה' מנכ"ל בן אליעזר, שה' חסידו וחסידו
משרד הביטחון וההגנה
ירושלים

אורני חשד

הנדון: חשד 40/73988/90, אל יחיד, **חשד**

אני מביא על חשד, שכן חשד, שה' חסידו וחסידו
ה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו

לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו
לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו

לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו
לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו

לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו
לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו

לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו
לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו

לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו
לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו

לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו
לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו

לפיכך

לפיכך

לפיכך

לפיכך

לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו
לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו
לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו
לפיכך, חשד, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו, שה' חסידו וחסידו



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, כו' תשרי התשנ"ד
11 באוקטובר 93



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תשלום אגרת בניה באתרי קרית ארבע

למרות שחלק ניכר מאתרי הבניה בקרית ארבע גמורים, אין באפשרות הדיירים להכנס היות ומסיבה שלא ירדתי לחקרה, אין אתם משלמים את אגרת הבניה, זאת למרות הבטחת המזכירה אורה שהעניין מטופל.

אנו ואתם עלולים לעמוד בפני תביעות כספיות מרחיקות לכת.

אבקשך לעשות כל מאמץ לשלם האגרה.

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: הנב"ר. זמיר, מנהלת המחוז.



ב"ה, ירושלים, כ"ו באלול תשנ"ג
12 בספטמבר 1993



לכבוד
הגב' רנה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

גב' זמיר הנכבדה;

הנידון: חוזה 40/73968/90
54 יח"ד בקרית ארבע

על פי הסכם הנ"ל, משרדכם הזמין אותנו לבנות 54 יח"ד בקרית ארבע.
השלמנו את עבודות הבניה והפיתוח ואנו ערוכים ומוכנים למסור לכם
את הפרוייקט.

עם השלמת העבודות, הזמנו את נציגכם מר ארקדי גורנשטיין אשר נוכח
כי העבודות הבניה והפיתוח אכן הושלמו, אך הודיע לנו שאינו יכול לקבלן.

כיוון שלא קבלתם את הפרוייקט מטעמים שלא הובהרו לנו די הצורך,
פנינו למר א. גדלביץ ואף ממנו לא שמענו מה בעצם הטעם להתחמקותכם לקבל
את הפרוייקט ולשלם לנו את המגיע לנו.

על כן, אנו דורשים במפגיע כי נציגכם יבוא מיד לקבל את הפרוייקט
אחרת, אנו מסירים מעצמנו כל אחריות לגבי הדירות והפיתוח ומצבם.

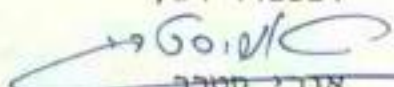
אנו מפנים את תשומת לבך כי קיים חשש רציני לפריצות וגניבות וכבר
נראים סימנים לכך וכן קיים חשש לפלישות.

הסכום המגיע לנו כיום מעבודות החוזה הינו - 1,059,698 ש"ח בתוספת
מ.ע.מ. ואנו דורשים כי סכום זה ישולם לנו ללא כל דחוי כי נראה לנו לא
ראוי ולא נאה כי המשרד ילין את שכרנו.

ברור היטב כי אנו שלמנו לספקים, קבלני משנה ולכל העובדים את מלוא
המגיע להם ואין אנו יכולים להשלים עם עיכוב כספים בסדר גודל כזה.

אנו מבקשים את התערבותך המיידית לבל נאלץ חלילה לנקוט בהליך
שאיננו לכבדונו ובודאי אינו לכבודכם.

בברכת שנה טובה
ובכבוד רב,


אורי סטרר
מנהל

העתק: מר א. גדלביץ-ס. מנהל החטיבה הטכנית
מר ארקדי גורנשטיין-מרכז צוות בניה ופיתוח
גב' חנה חובב-עו"ד

RECEIVED
JAN 23 1964
FBI - NEW YORK

שלמה לשמן בע"מ

שד"ר ירושלים 152

חולון 58827

70' 03-807838, 5594925, 5592408

03-5560279



S. LESHMAN LTD.

SHDEROT JERUSALEM 152

HOLON 58827

TEL. 03-807838, 5594925, 5592408

FAX: 03-5560279

9 בספטמבר 1993
מספרנו 0003



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.,

הנדון: פרויקט 86 יח"ד בגבעת החרסינה - קרית ארבע

כפי שידוע לכב', המועצה המקומית בקרית ארבע אינה מוכנה להוציא היתרי בניה לפרויקט, הואיל ומשרד הבינוי והשיכון לא שילם את התשלום בסך 367,000 ש"ח (שלוש מאות ששים ושבע אלף).

מצב זה מונע מאיתנו למסור את הדירות המוכנות למסירה סופית מזה זמן רב.

אנו רואים מצב זה בחומרה רבה ונאלץ לחייב אתכם בכל הוצאות החברה כולל שמירה, תקורה ונזקים שנגרמו בדירות בשטח ע"י גניבות וחבלות בדירות.

אנו מבקשים מכב' לדרוש מגזברות משרדכם לשלם החוב מייד על מנת שנוכל לסיים את מסירת הדירות.

בכבוד רב,
מיכאל בלסון מהנדס
ש. לשמן בע"מ

העתקים

מר קוקוש - מנהל מח' טכני
מר גידלביץ - סגן מנהל המחלקה
מר ארקדי גורנשטיין - מפקח
יחיאל לשמן

אולם לא צוין

למה, מה יהיה?

חנה מנחם

צו"מ ונ"מ
21.9.93

20/9/93



ע"ה

המקור ביד בתעלה
היתר יח' למנ"ה חתק צ"ה
ביטוי
בתעלה מתוק צ"ה חמור
מאכל וסלסלת הס' בראית
היתק סודס חמורם למתמ
מזה אפ"ן
ב"ה 31/8



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ז' אלול חתשנ"ג
24 באוגוסט 93



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

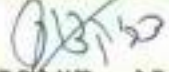
הנדון: אגרות בניה - אתרי קרית ארבע

כידוע, הבניה באתרי קרית ארבע הסתיימה והדיירים שקנו דירות משו"פ אינם יכולים להכנס וחם נאלצים לשלם גם שכ"ד וגם משכנתא וחלקם נזרקים לרחוב (אלו הגרים בשכר דירה פרטי) זאת, כיון שמשרד הבינוי והשיכון מסרב לשלם את אגרת הבניה וללא תשלום האגרה - אין המועצה נותנת היתרי בניה.

ידוע לנו שגזברות משרד הבינוי והשיכון חתמה על הוראת תשלום ואין הסבר הגיוני מדוע הנך מסרב לחתום על הוראת התשלום.

לטובת הדיירים, אודה לך על הסדרת נושא זה בהקדם.

בתודה ובברכה,


צבי קובר
ראש המועצה

העתק: שר הבינוי והשיכון מר ב. בן-אליעזר.
מנהלת מחוז משהב"ש הגב' ר. זמיר.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON



בס"ד, ה' אלול התשנ"ג
22 באוגוסט 1993

מהנדס המועצה 26.08.1993
לכבוד
מר ארקדי גורנשטיין
מפקח משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23, ירושלים

שלום רב,

הנדון: אגרות בניה 86 יח"ד - לשמן רמת ממרא

הנני להביא לידיעתך שמשרד השיכון טרם שילם את אגרות הבניה ל- 86 יח"ד לשמן רמת ממרא + 39 יח"ד בגבעת הגיעברה.

לכן, עד היום לא הוצא היתר בניה.

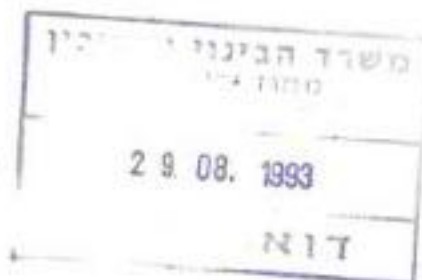
להזכירכם, שללא היתר בניה מעמד הבתים הינו בלתי חוקי מטעם משרד השיכון.

בברכה,

בן שבת יעקב
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר צ. קצובר.
הגב' ר. זמיר, משהב"ש.
חב' לשמן.
חל"פ, ק. ארבע.

בס"ד, ז' אלול התשנ"ג
24 באוגוסט 93



לכבוד
הרב א. מורחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אכלוס 86 יח"ד - גבעת החרסינא קרית ארבע

לידיעתך, הובטח לנו לקבל את הדירות בסוף חודש 3/93 לכל המאוחר.
עד היום לא קבלנו הודעה לאיכלוס הדירות.

בבירור שערכנו, מצאנו שהסיבה העיקרית לאי-אכלוס הדירות הינה
אי מתן רשין בניה ע"י המועצה המקומית קרית ארבע.

בפניה למועצה נענינו כי אין ביכולתה להכין היתרי בניה מאחר
ומשרד השיכון לא שילם אגרת בניה עבור ההיתרים.

אי לכך, פנינו שוב למשרד השיכון והסתבר שהחשבון אושר אך התשלום
מעוכב מסיבה שאינה ברורה לנו. בינתיים נגמרת לנו רוכשי הדירות עוגמת
נפש עקב תשלום משכנתא ושכ"ד ואין ביכולתנו לעמוד בלחץ הכספי הכבד ולחלק
מאיתנו יפוג בפרק זמן זה תוקף חוזה השכירות בשוק החופשי.

אנו מבקשים את התערבותך האישית בנדון ע"מ להקל בסבלנו.

במידה ולא ניענה תוך שבועיים מקבלת מכתב זה, נאלץ לפנות לביהמ"ש
בתביעה נגד משרד השיכון והמועצה המקומית.

בברכה,

[Redacted signature area]

העתק: מר ב. בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון.
הגב' ר. זמיר, מנחת המחוז משחב"ש.
מר א. בן אפרת, שו"פ.
מר צ. קצובר, ראש המועצה המקומית
מר י. בן שבת, מהנדס המועצה
הגב' מ. בן פורת, מבקרת המדינה.
נציב תלונות הציבור - משחב"ש.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. המשך ביצוע עבודות בביתר

החלטה
משהג"ש יפרסם מכרז בהיקף של כ- 300-250 יח"ד, חברת אשדור מוזמנת להשתתף
במכרזים אלה.

טיפול: ש. צימרמן - נכסים ודיוור
לר"ז: 30/09/93

4. גבעת החרסינה ג. יצחק

החברה ביצעה בג. יצחק 24 יח"ד ובגבעת חרסינה 54 יח"ד, המבנים הניעו
לשלב גמר והמשרד לא רוכש את הדירות כולל נעיות ת.כ.ע והתרי בניה.
עב' הפיתוח הכללי והחיבורים לדשיות טרם בוצעו מחוסר תקציב.

החלטה

הנושא יובא לבדיקת גב' שרה צימרמן.

טיפול: ש. צימרמן - נכסים ודיוור
לר"ז: 30/09/93

גרשם ע"י: - ק. לזר - מחוז ירושלים

הערת: נוכחים

תיק סיכומים
גב' שרה צימרמן, מנהל אנך נכסים ודיוור
בקרה ומעקב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



י' ח'לל 23
 23 באוגוסט 1993
 423A/11185

ת"ז
 29/8

לכבוד
 מר' יגאל אסף
 עוזר המנכ"ל

ה.נ.ה

הנדון: רכישת דירות ב-ג. התמדינה
סימולין: בניה של 4093

כל יחידות הדיור מוכנות לאיכלוס כולל פיתוח חצר והתשתית הדרושה.
 מב' החשמל התחילה לבצע את עבודותיה ולפי הערכתנו ניתן לאכלס את
 הדירות בסוף ספטמבר שנת 93.

ב. כ. ה.
 ל. חוקש
 מנהל הטיבה טכנית

העמקים:
 גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ✓

הודעה 8/8/93

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3/8/93

תאריך:

4093

מס' פניה:

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הכר 23 |
| 0 & 08. 1993 |
| דואר נכנס |

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף איכוס ופרוגרמות

נחקבל
04-08-1993

דואר נכנס

לכבוד

שם אגף

אגף

חנוד

לוח מכתבו של

מתאריך 1/8/93

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב/חני
ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1.8.93

מס' פניה: 3879

אל:

מזכיר מנהל

מנהל המנהל

הנדון: הפסקת עבודה - בקריה ארז

☐ לידיעתך

☐ חוות דעתך לפנייה המצ"ב

☐ להצעת תשובה אלי

☐ דחוף

☒ נא תגובתך ישירות לפונה

21911 מ'מ

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתך, עד תאריך

הערות: (אם יש)

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
אמ
יועץ השר

29 JUL '93 10:52 M"1" QIRIAT ARBA

בס"ד, כא' אייר תשנ"ג
12 למאי 1993



לכבוד
שר הבינוי וחשבון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

אדוני חשר,

הגיע לאוזני מידע כי מחוז ירושלים במשרד נתן חוראה לקבלנים
לחפטיק את העבודה לאתר גם באתרים בהם נמכרו חדרות וזאת בניגוד לחוזה
ממכירה.

אי לכך, חרינו לחודיע לכבוד חשר כי באם לא ניענה תוך שלושה ימים
כי חודעה זי אינה גבונה ואם לא נקבל את תאריך החלטה לדירותינו - נסנה
לבית המשפט ונתבע את נמל ביצוע העבודה וגם פיצויים נאותים על העיכוב
במסירת חדרות שנקנו במוטב כספנו, לרבות פיצוי על עוגמת הנפש.

לשם חסנת חנוק לדירות, אנו נכנס לדירות במצבן הנוכחית אולם
אין בכך משום ויתור על חמניע לנו עפ"י חוזה חרכישה גם בנין החשחיה
שחית עד כה.

על החתום:



העתק: מר א. מורחי, מנכ"ל משרד הבינוי וחשבון.
חנבי ר. ומיר, מנהלת מחוז ירושלים, מחשב"ש.
מי 3 קצוני, ראש האגף האקדמי קיט-אגף.

5/8/93



לכבוד
מר ידידיה בן פורת
מנהל סניף שו"פ ירושלים
בן חלל 15, ירושלים
שלום רב,

הנדון: רכישת דירות בגבעת החרסינא

בחתאם לחוזים בידי הרוכשים, אמורים היו רוב הדירות לחימסר בין התאריכים 12/92 ל- 3/93.

נכון להיום, עדיין אין תשתית חשמל, טלפון וגז והמסירה מתעכבת.

בפניותינו כנציגי הדיירים, פנינו לשר השיכון בכתב מיום 12.5.93 שעתקו מצ"ל, וקבלנו תשובה ביום 18.5.93 מיועץ שר השיכון מר איתן כבל שעתקו מצ"ל, בו הוא מודיע כי אין כל עיכוב והעבודה נמשכת במסגרת החוזים הקיימים.

תמחים אנו מדוע יש עיכוב כה ארוך במסירת הדירות.

ברצוננו להדגיש שרוב רוכשי הדירות משלמים שכ"ד גבוה בתוספת למשכנתא. לחלקם חוזה השכירות (החופשית) פג בימים אלה והם נמצאים באי-וודאות גמורה לגבי המשך השכירות, דבר המכביד מאוד על המשפחות הרוכשות.

אבקש את תשובתך העניינית ותמהירה שאחרת נאלץ, מחוסר ברירה לפנות לערכאות.

בכבוד רב,

[Redacted Signature]

נציגי רוכשי הדירות

מצ"ל מכתבו לשר הבינוי מיום 12.5.93
מכתב התשובה מיועץ חשר מיום 18.5.93.

העתק: שר הבינוי והשיכון מר ב. בן אליעזר.
מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון מר א. מורח.
מנהלת המחוז משהב"ש, הגב' ר. זמיר.
מר פ. בר אפרת, שו"פ.
ראש המועצה המקומית מר צ. קצובר.
מהנדס המועצה המקומית מר י. בן שבת.

בס"ד, כא' אייר התשנ"ג
12 למאי 1993

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

אדוני השר,

הגיע לאוזננו מידע כי מחוז ירושלים במשרדך נתן הוראה לקבלנים
להפסיק את העבודה לאלתר גם באתרים בהם נמכרו הדירות וזאת בניגוד לחוזה
המכירה.

אי לכך, הרינו להודיע לכבוד השר כי באם לא ניענה תוך שלושה ימים
כי חודעה זו אינה נכונה ואם לא נקבל את תאריך הכניסה לדירותינו - נפנה
לבית המשפט ונתבע את גמר ביצוע העבודה וגם פיצויים נאותים על העיכוב
במסירת הדירות שנקנו במיטב כספנו, לרבות פיצוי על עוגמת הנפש.

לשם הקטנת הנזק לדירות, אנו נכנס לדירות במצבן הנוכחית אולם
אין בכך משום ויתור על המגיע לנו עפ"י חוזה הרכישה גם בגין ההשחיות
שחיתה עד כה.

ע ל ה ח ת ו ס :

96
חעתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
הגב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משחב"ש.
מי 33 קצוני, ראש המועצה המקומית קיט-אריץ.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באייר תשנ"ג
18 במאי 1993
שוטף-1288

לכבוד

קרית ארבע 90100

הנדון: הפסקת בניה

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מבדיקה שערכתי עולה, כי מחוז ירושלים של משרדנו לא נתן שום הוראה לקבלנים להפסיק את העבודה, העבודה בשטח נמשכת במסגרת החוזים הקיימים, בהתאם לתכניות ובהתחשב בצרכי האיכלוס.

נא עדכן בתשובה זו את יתר החתומים על מכתבך.

בכבוד רב,

א.י. כפא
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל המשרד

מנהלת מחוז ירושלים, משכ"ש

2
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



אל
לשכת מנכ"ל

תאריך: א' באלול התשנ"ג
18 באוגוסט 1993
סמננו: 18קא

הנדון: קרית ארבע - נושאים לדיון

להלן התייחסותנו לנושאים שיועלו בישיבה שבנדון:-

א. שטח 17
שטח לאורך הכביש המחבר את ג. חרסינא וק. ארבע. הוכן כאתר לבנייה תקציבית (בנייה מהירה) 64 יח"ד.
הוגשה ת.ב.ע. ובהתאם להחלטת הממשלה בדבר הפסקת הבניה משכנו את התכנית מ.מ.ת.ע לפני דיון. בוצעה ריצפה ל-8 יחידות דיור.

ב. המשר בניית המתנ"ס
בניית המתנ"ס החלה באישור ובמימון משהב"ש. בהתאם להחלטות קודמות מ-28.3.88 ו-1.2.90. (השרים דוד לוי ואריאל שרון), היה אמור משהב"ש יעניק למועצה המקומית מימון מלא לבניית המתנ"ס.

הזמנה ראשונה הוצאה ב-1991 על סך 1,250,000 ש"ח. בשנת 1992 הוצאה הזמנה על סך 500,000 ש"ח (סה"כ 1,750,000 ש"ח).

בשנת 1993 לא כללנו את קרית ארבע בפרוגרמה בהתאם להנחיות אגף פרוגרמות.

המועצה הפסיקה הבנייה לאחר שהתקציב נוצל עד תומו. לפי הערכתנו יש צורך ב-1.0 ש"ח להשלמת המבנה.

ג. ביכנ"ס היכלי ממרא
לא נכללה בבקשות, בהתאם להנחיות אגף הפרוגרמות.

ד. בנה ביתך
ת.ב.ע. מאושרת לשטח בגבעת המחנה לכ-30 יח"ד.
בעבר נקבע כי החברה המשווקת תהיה החברה לפיתוח קרית ארבע. החברה החלה בביצוע חלק מהפיתוח במימון משהב"ש והספיקו לסיים פריצת כבישים, קירות תומכים, קווי מים ביוב וניקוז.
העבודות הופסקו בהתאם להנחית המשרד.
כמו כן הונח כי הוצאות הפיתוח ומחיר הקרקע יהיו מסובסדים.

הטיפול בשיווק הופסק בשלב שהתחלנו להכין פרוספקט ולהעריך לשיווק. אין שומא.

מדינת ישראל¹
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ה. מרכז מסחרי

מאחר והמרכז העירוני בידי חב' מבני תעשייה וזו אינה מקדמת ביצוע
הוסכם כי המועצה המקומית תקדם בניית שלב נוסף ליד המרכזון
המסחרי שבכניסה ליישוב.
המועצה המקומית הכינה ת.ב.ע. מפורטת. המלצתנו לוועדת חריגים שליד
מ.ת.ע. לאשור הת.ב.ע. הועברה.
התוכנית אושרה לאחרונה ע"י הממונה. מאחר והת.ב.ע. אושרה ניתן
יהא לסייע בהקצאת הקרקע כמקובל.

ב ב כ ה,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הערת:
אגב' ר. זמיר - מנהלת המחוז



ל
 משרד הביטחון והשכונות
 מנהל המגורים
 10/8

משרד הביטחון והשכונות
 לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

DATE: 6/8/93 תאריך:

TO FAX NO.: אל פקס מס':

TOTAL NUMBER OF PAGES: מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ATTENTION: קוקה לידועת:

FROM: חגית טאטו:

משרד הביטחון והשכונות

מנהל המגורים

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7 או לפקס מס' 02-847688.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, י' מנ"א תשנ"ג
 25 ביולי 1993



יכנס

לכבוד
 מר בנימין בן אליעזר
 שר חינוך וחשיכון
 שיח ג' ארץ, ירושלים

כבוד השר,

מזה כשנה מאז נכנסת לתפקידך חנוכה, אנו מנסים לקבוע עמך
 פגישת עבודה בנושאים המצ"ל אך ללא כל תוצאה.

לכל מכתבנו קבלנו רק את התשובה כי המכתב חועבר לטיפולו של
 איתן ככל אך כל תשובה עניינית נוספת לא חניעה. (מצ"ל מכתבי התשובה
 חנ"ל).

אודה מאוד לשר באם יבדוק את נכונות טענתי זו, ויורה לאדם
 חלווונטי לקבוע מועד לפגישת עבודה בינינו מאחר וחנשאים דחוסים
 ואינם סובלים דיתוי.

בתודה יצחק

זבי קרמי
 ראש המועצה



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ז חשוון תשנ"ב
19 בנובמבר 1992

פקס מס' 811904



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הגדרון: תיאום פגישת

אבקש לקבלני לפגישת בנושאים הבאים:

- א. שטח 17 - בעקבות הדיון בבג"צ.
- ב. המשרד בניית המתנ"ס.
- ג. המשרד בניית בית כנסת "היכלי ממרא".
- ד. בנה ביתך קרית ארבע - פרסום מנרשים.
- ה. חקצאת קרקע למרכז מסחרי בקרית ארבע.
- ו. מכירת הבתים בנבעת יצחק (אסטרס).

בהגדה ובברכה
גבי קצובה
ראש המועצה



מועצה מקורית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, י"ז סיוון תשנ"ג
30 למאי 1993

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד חשר,

הנדון: תשלמת מבנה המתנ"ס בקריית ארבע

בקריית ארבע יש כ- 6000 נפש שהם 1100 משפחות, מתוכם 400 משפחות עולים חדשים מברית המועצות.

מספר הילדים בקריית ארבע עד גיל שנים ליסודים הוא 2604 ילדים.

צריכת התרבות בישובנו היא מהגבוהות בישראל ומוקד הפעילות המרכזי בקריית ארבע הוא המתנ"ס.

לאחר שנים שקריית ארבע היא בלי מרכז לפעילות חברתית, השקיע משרד הבינוי והשיכון - 1.750,000 ש"ח מתוך סכום כולל של 2.700,000 ש"ח.

אנו פונים וספקשים מכבוד חשר לסיום את בניית בנין המתנ"ס ובכך לפתור את בעיית המרכז הקהילתי בישובנו ושכל המשאבים שהושקעו בניתוים לא ירדו לסמיון.

בכבוד
בני קצובר
ראש המועצה המקומית

העתק: חגבי ר. ומיר, מנהל המחרו משחב"ש.



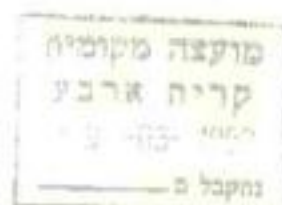
משרד שירותי המגורים

ירושלים, ט' באדר תשנ"ג
2 במרץ 1993
שוטף-840

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
ת.ד. 15
קרית ארבע 90100

הנדון: דירות אשר

נתבקשתי על ידי שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.
מבדיקה שערכתי עולה, כי בימים אלו פועל מחוז ירושלים
כמימוש רכישתן של הדירות האמורות.



לכבוד דכ,

אורי
איתן
יועץ משפטי

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהכ"ש
מנהלת מחוז י-ם, משהכ"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באב תשנ"ג
15 באוגוסט 1993
סמנ"ל: חזון

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
מנהלת מח' עיסקות
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
בית אל, תד' 43.

ג.נ.ג.

הנדון: קרית ארבע - בנייה תקציבית, חזון את גלילי

לאחר התייעצות עם אגף נכסים ודיוור לגבי נושא התמורה כפי שמופיע בחוזי העיסקה, אנו מחזירים בזאת את זכרון הדברים (3 העתקים) ומבקשים לתקנו באחת מבין שתי האפשרויות הבאות:

א. שינוי התוכנה, כך שהתדפיס יכלול את החלטת הועדה שהעיסקה תהא ללא תמורה.

ב. במידה והנ"ל לא ניתן לביצוע, או שביצעו יקח הרבה זמן, להוסיף בכתב יד במקומות המתאימים בזכרון הדברים (כולל הדף האחרון), שבהתאם להחלטת הועדה העיסקה תהא ללא תמורה (בצירוף חתימות וחתימת מורשי החתימה במשרדכם).

נא טיפולכם המיידי, על מנת שנוכל להשלים את העיסקה בהקדם.

בכבוד רב
בנימין זייל

ראש ענף (קרקעות, בינוי ערים)

העתק: מר. ד. גל - ס/מנהלת המחוז
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיוור

המינהל האזרחי

אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 ביה-אל, עסקאות: 7-958704 גזברות: 958708, מקסי 958110 ק. קהל: 13.30-9.00

| |
|-----------------------|
| משרד הביטחון
המנהל |
| 22.07.1993 |
| דואר נכנס |

1993 28 ביוני
100710-7
(7357)

לכבוד
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.נ.

הנדון: קרית ארבע - בניה תקציבית חזון את גלילי - חוזה 73047

מכתבה של גב' צימרמן בנושא הנדון הועבר להנהלת משרדנו.
ההנהלה בישיבתה ביום 16.5.93 אישרה מחדש את ההקצאה והחליטה להחיל על ההקצאה את הנחלים שהיו נהוגים בזמן הבניה (ללא תשלום דמי חכירה).

רצ"ב זכרון דברים (3 עותקים) לתתימת מורשי התמימה.

אנא החזירי החוזה לתתימת הממונה.

בברכה,
חנה גיא
מנהלת מחלקת עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
גב' שרה צימרמן - מהנלת אגף נכסים ודיור

ק"מ
10 1093



מס' 10/8
מס' 10/8
מס' 10/8

משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 10/8/93

אל פקס מס':

מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ליועית: קוקה

מאת: חנה

מס' 10/8
מס' 10/8
מס' 10/8

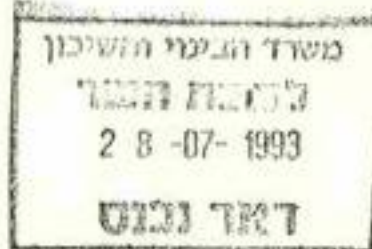
אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ז' מנ"א חתשנ"ג
25 ביולי 1993



1049

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי וחשיכון
שייח ג'ארה, ירושלים

כבוד חשר,

מזה כשנה מאז נכנסת לתפקידך הנוכחי, אנו מנסים לקבוע עמך פגישת עבודה בנושאים חמצי"ל אך ללא כל תוצאה.

לכל מכתבנו קבלנו רק את התשובה כי המכתב הועבר לטיפולו של איתן כבל אך כל תשובה עניינית נוספת לא הגיעה. (מצ"ל מכתבי התשובה חנ"ל).

אודה מאוד לשר באם יבדוק את נכונות טענתי זו, ויורה לאדם חרלוונטי לקבוע מועד לפגישת עבודה בינינו מאחר והנושאים דחופים ואינם סובלים דיחוי.

בתודה ובבטחה,

צבי קיבוץ
ראש המועצה



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ג חשוון תשנ"ג
19 בנובמבר 1992

פקס מס' 811904



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי וחשיכון
משרד הבינוי וחשיכון
ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: תיאום פגישת

אבקש לקבלני לפגישת בנושאים הבאים:

- א. שטח 17 - בעקבות הדיון בבג"צ.
- ב. המשך בניית המונח"ס.
- ג. המשך בניית בית כנסת "היכלי ממרא".
- ד. בנה ביתך קרית ארבע - פרסום מגרשים.
- ה. חקצאת קרקע למרכז מסחרי בקרית ארבע.
- ו. מכירת חבתיים בנבעת-יצחק (אשטרום).

בתגובה ובברכה,
צבי קצובר
ראש המועצה



מועצה מקורית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, י"ז סיוון תשנ"ג
30 למאי 1993

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי וחשיכון
י ר ו ש ל י ס

כבוד חשר,

הנדון: תשלמת מבנה המתנ"ס בקריית ארבע

בקריית ארבע יש כ- 6000 נפש שחם 1100 משפחות, מתוכם 400 משפחות עולים חדשים מברית המועצות.

מספר הילדים בקריית ארבע עד גיל סיום לימודים הוא 2604 ילדים.

צריכת התרבות ביישובנו היא מחגבוחות בישראל ומוקד הפעילות המרכזי בקריית ארבע הוא המתנ"ס.

לאחר שנים שקריית ארבע היא בלי מרכז לפעילות חברתית, חשקיע משרד הבינוי וחשיכון - 1.750,000 ש"ח מתוך סכום כולל של 2.700,000 ש"ח.

אנו פונים ומבקשים מכבוד חשר לסיום את בניית בנין המתנ"ס ובכך נפתור את בעיית המרכז הקהילתי ביישובנו ושכל המשאבים שחושקעו בינתיים לא ירדו לטמיון.

בכבוד
צבי קצובר
ראש המועצה המקומית

חעתק: חגבי ר. ומיר, מנחל המחוז משחב"ש.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' באדר תשנ"ג
2 במרץ 1993
שוטף-840

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
ת.ד. 15
קרית ארבע 90100

הנדון: זירות אשד

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.
מבדיקה שערכתי עולה, כי בימים אלו פועל מחוז ירושלים
למימוש רכישתן של הדירות האמורות.

מועצה מקומית

קרית ארבע

1003-03-3

נחקל מ

בכבוד רב,

אורי
איתן כבל
יועץ חשר



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ח' כסלו תשנ"ג
30 בנובמבר 92

לכבוד
שר הבינוי וחשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי וחשיכון
ירושלים

אדוני השר,

חנדון: פרסום פיקטיבי של חברת "אשדר" למכירת דירות בקריית ארבע

חל מתאריך ה- 23.11.92 החלה חברת "אשדר" בפרסום מודעות למכירת דירותיה בגבעת יצחק ובגבעת חרסינא בקריית ארבע.

לאנשים שהתקשרו לחברה נמסרו מחירים ותנאי רכישה דמיוניים חגובחים בהרכב מחמירים הרואלים בקריה ואשר מחיבים את הרוכשים בהתחייבויות לא-מקובלות.

לאחר שמספר אנשים המתעניינים ברכישה קבלו נתונים מוזרים אלו, פנינו גם אנו ישירות אל איש המכירות של חברת "אשדר" בת"א אשר לא טרח אף להסתיר כי המודעות בעצם לא נועדו לגרום למכירת הדירות אלא לגרום למשרד הבינוי וחשיכון לממש את התחייבות הרכישה של הדירות (שמו של מוסר פרט זה נמצא בידנו).

ברור לנו מעל לכל ספק כי בעוד ומן קצר תחזירו אלינו כ"בומרנג" את העניין ותאמרו לנו - חנה חוצאו דירות למכירה באתרים הנ"ל ולא היו להם דורשים....

לכן, כבר עתה אנו מודיעים, אנא העמידו את חברת "אשדר" במקומה ע"מ שאכן תתחיל לשווק את הדירות עפ"י המקובל.

בברכה
צבי קצובר
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב התשנ"ג
8 באוגוסט 1993
סמ"מ: 8142

ז"ל
בר אריה זרחי
מנכ"ל משהב"ש

לשון המיחסותנו לנושאים שיועלו בפגישה עם חברת אשרד.

1. ביתר - המשרד בניה
יש שמח מפותח עבור 32 יח"ד, אפשר להתחיל מיד בלי להשקיע
סכומים כלשהם לפיתוח כללי.

בשטח 62 ניתן לחלק מגרשים ולהתחיל בביצוע.
קיימת דרך גישה וניתן להתחבר לקווי ביוב.
יש צורך בסיכום על צורת ההפעלה.

4. קריית גת - 256 יח"ד
השטח הנ"ל נרכש ע"י חב' אשרד, האזור כולו מפותח.
בקריית גת יש כ- 600 יח"ד בלתי מכורות ועוד כ- 500 יח"ד לא
מנוכלסות מהוקפאו לצורכי שכירות.

לכן המלצתנו היא לדחות התחלת בניה באתר של חב' אשרד.

5. גבעת חרסין
החברה ביצעה 24 יח"ד. הדירות גמורות, הפיתוח הסביבתי לא
נגמר מחוסר תקציב.
כמו כן בגבעת יצחק הסתיימו 54 יח"ד, אבל לא הושלמו עבודות
הפיתוח הכללי ע"י משהב"ש.

ב צ ר כ ה,
ל קוקוש
מנהל התכנון הטכני

העמק:
אבי ר. זמיר - מנהל מחוז

התמך
1993 001A
25A1

1/9/93

۱۸۱۲۶

होदिक हल/नव

[illegible]

ב ב א כ ה ,

图 17-17

מנהל החמ"ב הטכני

: 2000

אב' ר. זמיר - מנהלת מחוז



משרד החינוך והשכלה
המנהל הכללי

27.07.93

ירושלים, ט' בתמוז התשנ"ג
4 ביולי 1993

סימוכין: סכמ 9586 וסמל

סיכום ישיבה בנושאים שוטפים מיום 28/06/93

נוכחים: משהכ"ש - א. מזרחי, ד. זמיר, א. לחובסקי, א. לוי

1. השתתפות משהכ"ש במוסדות ציבור בירושלים עפ"י הרשימה שהוגשה.

החלטה

מאושר לביצוע.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות.

2. תכנון חדש בירושלים

התקציב הנדרש עבור תכנון השטחים שסופחו לעיר (עפ"י הסכם עם ממ"י) וכן עבור תכנון מפורט של כביש מס' 1 (עפ"י סיכום השר) יאושרו לאחר הדיון בתקציב התכנון הכלל משרדי.

3. בית שמש

דווח למנכ"ל כי שר הפנים טרם חתם על מכת הגבולות החדשים. טיוטת החוכרת שבהכנת המחוז תוצג למנכ"ל ולשר.

4. פרויקט ממילא

טיפול: עדי הדר.

5. החברה לפיתוח הרובע היהודי

עם התמנותו של מנכ"ל לחברת קרתא, ידון נושא איחוד החברות.



משרד החינוך והשכלה
המנהל הכללי

6. קרית ארבע

החלטה

אין להעביר רכוש או לבצע עבודות פיתוח נוספות.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
א. לחובסקי - פרוגרמות

7. אדם

בנה ביתך שלב ג'

ניתן לקדם הנושא בכפוף לתנאי של מימון מלא של מחיר הקרקע והוצאות הפיתוח ע"י המשתכנים.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים

8. שיקום שכונות

הוגש נייר עמדה של המחוז בדבר מתכונת העבודה עם חברת "פרזות".

9. שער מזרח

המחוז יגיש נייר עבודה תוך ימים אחדים.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים

10. נאדי ג'וז

הנושא יובא לוועדת הקצאות עם הצעה להמליץ בפני מנ"י על פטור ממכרז.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים

11. מ"מ מנהלת המחוז

החלטה

מר ל. קוקוש מאושר כמ"מ ד. זמיר בתקופת העדרה.

נרשם ע"י: ד. זמיר - מחוז ירושלים

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



*לתיאור
התאגדות*

ט כ נ י ר י ר ו ש ל י מ
 רח' מרדכי בן הלל 15
 מיקוד 94627 טל - 4-231321 - 02

ה' בתמוז תשנ"ג
 24 ביוני 1993



לכבוד
 מר ל. קוקוש
 מנהל החט' הטכנית
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

א.נ.,

הנדון: קריית ארבע, גבעת האבות - חוזה 73938

לפני היציאה למכירה הוכנו מפרטים טכניים בתיאום אתכם, והודפסו לאחר קבלת אישורכם.

נמסר לי שהקבלן ביצע/מבצע שינויים שונים לעומת המפרט הטכני המאושר, כגון דלחוח בצבע במקום גמר תעשייתי כפי שמתחייב.

אני מבקש לגרום לכך שהביצוע יהיה לפי המפרט הטכני שכן נהיה צפויים לתביעות אם לא יבוצע בהתאם.

בכבוד רב,

[Signature]
 פ. בר אפרת
 מנהל אגף רכוש מינהלי

העתק: גב' ר. זמיר
 מר א. כהן
 גב' ר. פרחי
 מר מ. אשד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בתמוז התשנ"ג
20 ביוני 1993
סמננו: קארבע 2

אל:
מר איתן ככל
עוזר השר

הנדון: השלמת מכנה המתנ"ס בקרית ארבע.
פנייתו של ראש המועצה מס' 3305

בנית המתנ"ס החלה באישור ובמימון משהב"ש. בהתאם להחלטות קודמות מ-28.3.88 ו-1.2.90. (השרים דוד לוי ואריאל שרון), היה אמור משהב"ש להעניק למועצה המקומית מימון מלא לבנית המתנ"ס.

הזמנה ראשונה הוצאה ב-1991 על סך 1,250,000 ש"ח. בשנת 1992 יצאה הזמנה על סך 500,000 ש"ח (סה"כ 1,750,000 ש"ח).

בשנת 1993 לא כללנו את קרית ארבע בפרוגרמה בהתאם להנחיות אנף פרוגרמות, כיון שהישוב נמצא ברשימת ישובי יו"ש המוקפאים.

המועצה הפסיקה הכנייה לאחר שהתקציב נוצל עד תומו. לפי הערכתנו יש צורך ב-1.0 ש"ח להשלמתו.

ב ב ר כ ה,

דנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
נכ' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך:

מסי פניה:

כל:

7/7 و 7/8 - 7/9

2. Yam

הנדון:

הנאמר למעלה במקרים האחרים

☐ לידיעתך☐ חוות דעתך לפנייה המצ"ב☐ להצעת תשובה אלידחוק ☐

נא תגובתך ישירות לפונה

20.6.93... נא העבר אלי העתק מהחשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך...

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

יועץ השור



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, יי סיון התשנ"ג
30 למאי 1993

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים



10149

כבוד השר,

הנדון: השלמת מבנה המתנ"ס בקריית ארבע

בקריית ארבע יש כ- 6000 נפש שהם 1100 משפחות, מתוכם 400 משפחות עולים חדשים מברית המועצות.

מספר הילדים בקריית ארבע עד גיל סיום לימודים הוא 2604 ילדים.

צריכת התרבות ביישובנו היא מהגבוהות בישראל ומוקד הפעילות המרכזי בקריית ארבע הוא המתנ"ס.

לאחר שנים שקריית ארבע היא בלי מרכז לפעילות חברתית, השקיע משרד הבינוי והשיכון - 1.750,000 ש"ח מתוך סכום כולל של 2.700,000 ש"ח.

אנו פונים ומבקשים מכבוד השר לסיים את בניית בנין המתנ"ס ובכך נפתור את בעיית המרכז הקהילתי ביישובנו ושכל המשאבים שהושקעו בינתיים לא ירדו לטמיון.

בכבוד רב
צבי קצובר
ראש המועצה המקומית

העתק: הגב' ר. זמיר, מנהל המחוז משחב"ש.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, י' סיון התשנ"ג
30 למאי 1993



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: השלמת מבנה המתנ"ס בקריית ארבע

בקריית ארבע יש כ- 6000 נפש שהם 1100 משפחות, מתוכם 400 משפחות עולים חדשים מברית המועצות.

מספר הילדים בקריית ארבע עד גיל סיום לימודים הוא 2604 ילדים.

צריכת התרבות בישובנו היא מהגבוהות בישראל ומוקד הפעילות המרכזי בקריית ארבע הוא המתנ"ס.

לאחר שנים שקריית ארבע היא בלי מרכז לפעילות חברתית, השקיע משרד הבינוי והשיכון - 1.750,000 ש"ח מתוך סכום כולל של 2.700,000 ש"ח.

אנו פונים ומבקשים מכבוד השר לסיים את בניית בנין המתנ"ס ובכך נפתור את בעיית המרכז הקהילתי בישובנו ושכל המשאבים שהושקעו בינתיים לא ירדו לטמיון.

בכבוד רב,
צבי קצובה
ראש המועצה המקומית

העתק: הגב' ר. זמיר, מנחל המחוז משהב"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
3 |
| 13.06.1993 |
| דואר נכנס |

תאריך: כ"ד סיוון התשנ"ג
13 יוני 1993
סמנ"ד: ח

לתיק
דלת-אל

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

J.M.

הנדון: קרית ארבע, גבעת חרסינה - בית ספר תיכון

בכוונת המועצה המקומית קרית ארבע לקדם בניה של בית ספר תיכון לבנים בגבעת חרסינה. לאחרונה אושרה להפקדה תכנית מס' 510/18, שבה מגרש מס' 2 בגודל 16.387 דונם מיועד למוסדות-ציבור (חוס) למטרה זו, יחד עם השטח המיועד לשצ"פ במגרש 4, סה"כ 17.8 דונם. תכנית זו תואמה עמנו, וביצועה באמצעות המועצה המקומית מקובלת עלינו.

מאחר והמתחם מיועד לביה"ס תיכון ולפנימיה (מגרש 3 באותה תב"ע), הרי שלגבי ביה"ס כמקובל לא יהיה חיוב הוצאות פיתוח, אך למועד בנית הפנימיה נבקש החזר הוצאות פיתוח.

אנא רשמו זאת לפניכם.

ב ב כ ח
צביה שפירא
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
מר צ. קצובר - ראש המועצה
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
גב' ר. פולמן - משרד החינוך
מר א. שפיר - מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' בסיוון התשנ"ג
6 ביוני 1993
סמננו: מנכלאט

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם חב' אשר

1. ביתר

חב' אשר, עפ"י חוזה מיוחד, פתחה ובנתה באופן בלעדי את ביתר. עד כה 1200 יח"ד, כתי-ספר, כתי כנסת וכו'. אין מחויבויות חוזיות מצד משהב"ש לחברה. הביקוש בביתר רב ואין היצע. החברה מבקשת הקצאה לבניה נוספת. לפי חוק המכרזים ונוהלי המשרד אין דרך להקצות קרקע לחברה. יהיה עליה להשתתף במכרז, כשה יפורסם.

2. קרית-גת - רובע השופטים

מזה שנים יש לחב' אשר קרקע בחכירה מממ"י ל-256 יח"ד. מבקשת להכלל בפרוגרמה של משהב"ש לשם הבטחת הסיוע לרוכשים.

3. נבעת החרסינה

החברה בנתה במסגרת התחייבות רכישה 24 יח"ד מתוך פרויקט של 180 יח"ד בנבעת החרסינה ועוד 60 יח"ד מתוך פרויקט של 66 יח"ד בנבעת יצחק. שאר יח"ד לא נבנו עקב ההוראה להפסקת הבניה. הבניה הושלמה עפ"י ההנחיות, לא הושלם הפיתוח ולכן לא ניתן למסור הדירות לשו"פ. שו"פ מצדה לא מעונינת לקבל הדירות, מאחר ולא ברור יעודן. בינתיים מחויבת החברה לשמור על הדירות.

4. נבעת זאב

החברה טרם ביקשה מימוש הרכישה. לחברה קרקע פרטית לבניה בנבעת זאב. (כ-240 יח"ד). מבקשת להכלל בפרוגרמת משהב"ש לשם הבטחת הסיוע לרוכשים.

בברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 20/5/93

הזמנה מס': 40/51339/13000/93
סעיף תקציבי: 70.66.03.032

לכבוד:
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: תשלום אגרות בניה עבור בנייה ישירה בקרית ארבע וגבעת החרסינה.

- | | |
|----|---|
| 1. | 86 יח"ד - ש. לשמן חוזה 40/73842/90 |
| 2. | 64 יח"ד - חזון את גילי חוזה 40/73847/90 |
| 3. | 54 יח"ד - א. ברקן חוזה 40/73968/90 |
| 4. | 39 יח"ד - חב' לפיתוח ק. ארבע חוזה 40/73938/90 |
| | <u>243</u> |

הישוב: קרית ארבע האתר: גבעת החרסינה

מהות העבודה: תשלום עבור אגרות בניה

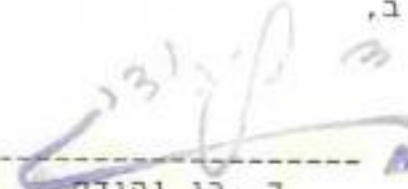
סכום ההזמנה: 367.626.84 ש"ח

הסכום במילים: נשלוח מאות שישים ושבעה אלף שש מאות עשרים וששה ש"ח

ועוד שמונים וארבע אג"י

התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי, מחוז ירושלים החשבון. הסופי יהיה בגובה העלות בפועל.

ב כ ב ו ד ר ב


ד. בן יהודה
חשב המשרד


מנהל תכנון והנדסה


נתן חילו
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. קגנסקי - מינהל תכנון והנדסה
גב' אביבה פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות משהב"ש ירושלים



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, כ"ז באייר תשנ"ג
18 במאי 1993
שוטף-1288

לשכת
המזכיר

לכבוד
מר חיים יצחקי
23/14
קרית ארבע 90100

הנדון: הפסקת בנייה

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מבדיקה שערכתי עולה, כי מחוז ירושלים של משרדנו לא נתן
שום הוראה לקבלנים להפסיק את העבודה, העבודה בשטח נמשכת
במסגרת החוזים הקיימים, בהתאם לתכניות ובהתחשב בצרכי האיכלוס.

נא עדכן בתשובה זו את יתר החתומים על מכתבך.

בכבוד רב,

איתן כבל
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באייר התשנ"ג
13 במאי 1993
סמננו: קארבעל

אל
לשכת המנכ"ל

הנדון: פגית רוכשי דירות בקרית ארבע מיום 12.5.93

מחוז ירושלים לא נתן שום הוראה לקבלנים להפסיק את העבודה. העבודה בשטח
נמשכת במסגרת החוזים הקיימים, בהתאם לתכניות ובהתחשב בצרכי האכלוס.

כברכה,
רגה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
לשכת השר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באייר התשנ"ג
13 במאי 1993
סמנו: קארבע 1

אל
לשכת המנכ"ל

הנדון: פניית רוכשי דירות בקרית ארבע מיום 12.5.93

מחוז ירושלים לא נתן שום הוראה לקבלנים להפסיק את העבודה. העבודה בשטח
נמשכת במסגרת החוזים הקיימים, בהתאם לתכניות ובהתחשב בצרכי האכלוס.

כברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:
לשכת רושר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

למנהל
מחוז ירושלים
נשלח אל
מנכ"ל המחוז
(למנהל המחוז)

הגשן לזמן
זמין
בס"ד, כא' אייר התשנ"ג
12 למאי 1993



לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

אדוני השר,

הגיע לאוזננו מידע כי מחוז ירושלים במשרדך נתן הוראה לקבלנים
להפסיק את העבודה לאלתר גם באתרים בהם נמכרו הדירות וזאת בניגוד לחוזה
המכירה.

אי לכך, חרינו להודיע לכבוד השר כי באם לא ניענה תוך שלושה ימים
כי חודעה זו אינה נכונה ואם לא נקבל את תאריך הכניסה לדירותינו - נפנה
לבית המשפט ונתבע את גמר ביצוע העבודה וגם פיצויים נאותים על העיכוב
במסירת הדירות שנקנו במיטב כספנו, לרבות פיצוי על עוגמת הנפש.

לשם הקטנת הנזק לדירות, אנו נכנס לדירות במצבן הנוכחית אולם
אין בכך משום ויתור על המגיע לנו עפ"י חוזה הרכישה גם בגין החשתיית
שחיתה עד כה.

ע ל ה ח ת ו ס :

העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
הגב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משחב"ש.
מי 3 בי קצו, ראש האוצר המקומית קיט-ארג.



משרד הבינוי ומספרות

לשכת השר

מחוז ירושלים

רח' הנביא 23

17.05.1993

דואר נכנס

תאריך: 14.5.93

מס' פניה: 3018

אל:

הנדסאי - מנחם
מח' ירושלים

הנדון:

קניין ואדמה

☐ לידיעתך

☐ חוות דעתך לפנייה המצ"ב

☐ להצעת תשובה אלי

☒ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 19.5.93

הערות: (א) מק/מח' ירושלים (ב) מנחם

לטיפולך המחיר אודה.

תודה,

יועץ השר

מנחם

למנחם מנחם
מנחם
17-5-93



| |
|--|
| 1977 10 10
1977 10 10
1977 10 10 |
|--|

1977 10 10

1977 10 10

1977 10 10

1977 10 10

1977 10 10

- ☐ 1977 10 10
- ☐ 1977 10 10
- ☐ 1977 10 10
- ☒ 1977 10 10

1977 10 10

1977 10 10

1977 10 10

בס"ד, כא' אייר התשנ"ג
12 למאי 1993

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

אדוני השר,

הגיע לאוזננו מידע כי מחוז ירושלים במשרדך נתן הוראה לקבלנים
להפסיק את העבודה לאלתר גם באתרים בהם נמכרו הדירות וזאת בניגוד לחוזה
המכירה.

אי לכך, הרינו להודיע לכבוד השר כי באם לא ניענה תוך שלושה ימים
כי הודעה זו אינה נכונה ואם לא נקבל את תאריך הכניסה לדירותינו - נפנה
לבית המשפט ונתבע את גמר ביצוע העבודה וגם פיצויים נאותים על העיכוב
במסירת הדירות שנקנו במיטב כספנו, לרבות פיצוי על עוגמת הנפש.

לשם הקטנת הנזק לדירות, אנו נכנס לדירות במצבן הנוכחית אולם
אין בכך משום ויתור על המגיע לנו עפ"י חוזה הרכישה גם בגין החשתיח
שחיתה עד כה.

ע ל ה ח ת ו ס :

העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
הגב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משחב"ש.
מי 3 ב' קצובו, ראש האוצר האקדמי קית-ארג.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: י"א אדר תשנ"ג
14 אפריל 1993
סממנו: ג

אל: גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: הרית ארבע בניה תהציבית חזון את גלילי חוזה מס' 73047

העברנו במקובל עסקת קרקע לבניה התקציבית הנ"ל. הבניה בוצעה בעת שהיה מקובל בקרית ארבע ערך קרקע אפס. העיכוב באישור עיסקת הקרקע נבע מהצורך בהכנה ואישור תיקון לתב"ע (שינוי חלוקה).

החשבון המצורף לחוזה נובע מכך שהעסקה במינהל אושרה במועד שההנחיות השתנו.

נראה לי כי לאור העבודה שהבניה היא מפרוג' 1990/91 (התחלה 6/91). הכללים שצריכים לחול על העסקה הם אלה שהיו נכונים למועד הבניה.

אנא טיפולך או הנחיותך להמשך טיפול.

רצ"ב כל החומר שהתקבל ממ"י חוזה על הקרקע וחשבון לתשלום.

בברכה,
צמיה אפסתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ב. וייל - מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: ג' ניסן תשנ"ג
 4 אפריל 1993
 סממנו: ק2



*לתיאור
 קומ-אמ*

לכבוד
 מר משורר ירון
 אשר חב' לבניה בע"מ
 בן יהודה 190
תל אביב

א.ג.

הנדון: קרית ארבע - ת.ב.ע. מורדות צפוניים ג. חרסינא
 סמך: מכתב אל גב' ר. זמיר מיום 15.3.93

פנינו בקשר לת.ב.ע. הנ"ל לוועדת חריגים. הועדה אשרה למ.ת.ע. לדון ולקדם
 אשר התכנית.

בברכה,
 צביה אפרתי
 מנהלת מחלקת פרוגמות

העתק: ✓
 גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 מר א. כהן - אדריכל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

מס' 31
31 במרץ 1993



4-31393

לכבוד
מר נח בינרתי
יו"ר ועדת החריגים
משרד הבטחון, הקריה
תל-אביב

י.נ.נ.

הנדון: ק. ארבע 510/14 לשטח 12/17
ק. ארבע 510/15 הר מנוח

בהמשך לדיון שהתקיים ביום 11.3.93 הנני שבה ומודיעה כי
משרד השיכון מושר, לפי שעה, את תכ' המתאר שבנדון ואין הוא משונוי
לקדמן בשלב זה.

יחד עם זאת מבקש המשרד לשמר את האופציה של פיתוח עתידי של השטח
ולפיכך הנני מתנגדים כי השטחים נשוא תכניות אלה יימסרו לתכנון
ולפיתוח לגורם אחר כלשהו.

בכבוד רב
א.ס. אלדור
אדרי"ס, אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העמק: חברי ו. החריגים
ר. זמיר
ל. ארד

תאריך: 29 במרץ 1993
ז' בניסן תשנ"ג
סמננו: קארבע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



אל
גב' ס. אלדור
מנהלת אגף בינוי ערים

ה.נ.ה.

הנדון: הגדלת המרכז המסחרי בכניסה לקרית ארבע

בקרית ארבע (גבעת החרסינה) מתגוררים למעלה מ- 1,300 משפחות. בבניה כיום עוד כ- 300 יח"ד.

לכל האזור קיים מרכז מסחרי קטן הכולל סופרמרקט ומספרה וכ- 10 חנויות, בנוסף לחנויות לממכר מזון בודדות המפוזרות בקריה.

בסוף שנות השמונים הוחלט על הקמת מרכז מסחרי בגבעת המחנה בשטח שיועד למטרה זו בתכנית המתאר. במסגרתו תוכנן גם בית המועצה ושרותים עירוניים נוספים השוכנים בדירות מגורים שהקצה משהב"ש. בניתו של מרכז זה לא הגיעה למימוש בהעדר יזמים.

בראשית 1990 הסכימה חברת מבני תעשייה לקחת על עצמה את הפרוייקט. השטח נמסר לחברה לתכנון ופיתוח. כיום נראה כי אין בכוונת החברה לקדם בניית המרכז המסחרי הראשי של הישוב.

בהעדר אפשרות זו מבקשת המועצה המקומית להרחיב את המרכזון הקיים ע"י הוספת כ- 700 מ"ר למסחר ומשרדים.

הוכנה הצעת תב"ע המשנה יעוד שטח ירוק לשטח מסחרי. (תכנית זו בוטלה בעבר בשל הרצון לרכז מאמצים במרכז המסחרי הראשי).

אנו ממליצים לאפשר דיון בתכנית במח"ע במגמה לקדם בנית המרכזון ע"י, בממון ובאחריות המועצה המקומית קרית ארבע או גופים מטעמה. תוספת זו היא חיונית לאוכלוסיה הקיימת בישוב.

בכבוד רב,

ארי כהן

ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

העמק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר י. דדון - מ"מ ראש המועצה קרית ארבע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באדר התשנ"ג
17 במרץ 1993
סמננו: קארבע 3

אל:
ועדת מחירים

הנדון: בניית "חזון את גלילי" חוזה 73847 בקרית ארבע.

- בקרית ארבע נבנו 243 יח"ד בבנייה תקציבית כמפורט להלן:
- גבעת הג'עברה - ע"י החברה לפיתוח - 39 יח"ד, נמכרו 14 יח"ד
 - גבעת החרסינה - ע"י חברת לשמן - 86 יח"ד, נמכרו 25 יח"ד
 - הישוב הותיק - ע"י חברת ברקן - 54 יח"ד, נמכרו 3 יח"ד.
 - הישוב הותיק - ע"י חב' חזון את גלילי - 64 יח"ד, אושר מחיר ע"י ועדת מחירים, אך בשל תיקון תב"ע לא הוצע לשיווק עד היום.
 - כ"כ בשלבי מימון רכישה 78 יח"ד נוספות של חברת אשר.
- לאחרונה, תוקנה התב"ע המתייחסת לחוזה הנ"ל והמועצה המקומית פונה בנקשה לשווק גם מתחם זה שבו 3 בנינים ובהם דירות 3 ו-4 חדרים.
- מאחר ובישוב מלאי גדול של דירות למכירה בגדלים דומים ובמיקום דומה, נראה כי אין מקום בשלב זה לצאת בשיווק 64 יח"ד נוספות. אי לכך, מוצע לקבל החלטה על הקפאת השיווק לחוזה.

ב כ ר כ ה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

ת"ד
החלטה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באדר התשנ"ג
17 במרץ 1993
סמנו: קארבע 3

אל:
ועדת מחירים

הנדון: בניית "חזון את גלילי" חוזה 73847 בקרית ארבע.

- בקרית ארבע נבנו 243 יח"ד בבנייה תקציבית כמפורט להלן:
- גבעת הג'עברה - ע"י החברה לפיתוח - 39 יח"ד, נמכרו 14 יח"ד
 - גבעת החרסינה - ע"י חברת לשמן - 86 יח"ד, נמכרו 25 יח"ד
 - הישוב הותיק - ע"י חברת ברקן - 54 יח"ד, נמכרו 3 יח"ד.
 - הישוב הותיק - ע"י חב' חזון את גלילי - 64 יח"ד, אושר מחיר ע"י ועדת מחירים, אך בשל תיקון תכ"ע לא הוצע לשיווק עד היום.
 - כ"כ בשלבי מימון רכישה 78 יח"ד נוספות של חברת אשדר.
- לאחרונה, תוקנה התכ"ע המתייחסת לחוזה הנ"ל והמועצה המקומית פונה בבקשה לשווק גם מתחם זה שבו 3 בנינים ובהם דירות 3 ו-4 חדרים.
- מאחר ובשוב מלאי גדול של דירות למכירה בגדלים דומים ובמיקום דומה, נראה כי אין מקום בשלב זה לצאת בשיווק 64 יח"ד נוספות. אי לכך, מוצע לקבל החלטה על הקפאת השיווק לחוזה.

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
נב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיטודה של קבוצת אשדרם

1993 מרץ 23
1767 מספר

לפי
קמת - אלה



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
חלל 23
ירושלים

הנדון: תב"ע נבעת והרסינות
מכתבן מיום 14-2-93

בדיוקן שלכם בנושא תב"ע נבעת והרסינות המכר שליו התעכבה בשימוש באל גייאום
שאינם תלויים בנו באישור שאר הביטחון.

נציין אתכם תב"ע (המוקנת) הריב הינו באשריות סדרכם והמתכונן (שאינו שלכם)
ספסל בנושא כחלק להנחיותכם.

כפי שסרסנו במכתבנו הקודם, הדחיות באישור התכנית ולוטר האפשרות לסט ולסמוי
לכם את זהיר גורם לנו נזק יסיומי שלמשך והוצאות שאנו (חייבכם בתן במסגרת
הסימוש.

אנו מבקשים התערבותכם השחורה לאיחוד הסופי של תב"ע על מנת שנוכל להגלים
החליך לימים רכישת.

בכבוד רב,
אשדר חברה לבניה בע"מ

החברה
יואל שריבר - כח

ת"ק
ד.ל.א.ב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באדר התשנ"ג
15 במרץ 1993
סמננו: קארבע

לכבוד
מר יעקב בן-שנת
מהנדס המועצה
קרית-ארבע
חברון

א.נ,

הנדון: פרסום למכירה 64 יח"ד "חזון את גלילי" בק.ארבע
מכתבך מיום 9.3.93

כידוע לך, יש היצע דירות גדול למכירה בקרית-ארבע, באזורים דומים ובאותם סוגים שכפרויקט "חזון את גלילי".

יחד עם זאת, העברנו בקשתך לפרסום דירות אלו לוועדת מכירות של משהב"ש.

בכבוד רב,
ד"ר
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העמק

ראש המועצה מר צ.קצובר
מ"מ ראש המועצה מר י.דדון
מנהל מח' הקליטה מר א.נייר
מר ד.גל -ס/מנהל במחוז
מר תשרי - מחוז ירושלים



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

מהנדס המועצה

ט"ז אדר התשנ"ג
9 במרץ 1993

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' ויצמן 23 |
| 15.03.1993 |
| דואר נכנס |

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרסום למכירה ל- 64 יח"ד "חווה את גלילי" בקריית ארבע

1. לפני כשנה הודיע לנו משרד השיכון שעד שתחליטי התכנון (שינוי ת.ב.ע.) לא יסתיימו, לא ניתן להוציא את הדירות למכירה.
2. אולם, מאז שאושרה התכנית ב- 6.8.92 ע"י אדריכל מושקוביץ, טרם הוציא משרד השיכון את הפרסום למכירת הדירות הנ"ל.
3. אודה לך על התערבותך בנדון כדי להוציא לפועל את פרסום מכירת הדירות הנ"ל שמתעכב שבעה חודשים!!

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר צ. קצובר.
מ"מ ראש המועצה מר י. דדון.
מנהל מח' הקליטה מר א. נייר.
מר ד. גל, משרד השיכון.
מר תשרי, משרד השיכון.

אנשים:

בזמנו, יש הוצא ביטא גזע
למכירת בקרוב אמצ, קוזאיוס באומס
ואלמס סלום שבפיקס של גזע אה גזע!
ואז עם זא, האבדן הקשקש פסיסם דורא
שלם עזצם מכיל של משקם.

האנשים:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באדר התשנ"ג
14 במרץ 1993
סמננו: מר"14



לכבוד

בנה ביתך
קרית ארבע 90401

אדון נכבד,

הנדון: השלמת מדרכה ביציאה מחלקה 14
סימוכין: מכתבך אל השר שהתקבל ב- 1.3.93

מכתבך שבסימוכין הועבר אלינו לצורך בדיקה ומתן תשובה.

לפי תכנון משהב"ש מתוכנן לבצע את המדרכה עד סוף מגרש מס' 14.

בפועל בוצעה מדרכה עד תחילת מגרשך, היות ובזמן ביצוע המדרכה, במגרש שלך העבודות היו בעיצומם.

בפגישה שהתקיימה בינך ובין מר ארקדי גורנשטיין ראש צוות שלנו בקרית ארבע הוסכם שאנו נשלים את הקטע במשך כ- שלושה חודשים.

בכבוד רב,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתיק: מר א. כבל - לשכת השר - מס' פניה 1942
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גורנשטיין - ראש צוות

מזכר

(לחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל

התאריך

מאת

הנדל

סימבול

1.3.53

תיק מס

1942

רוב חליט - לנפילת לחט י - -

אופן כח - משרד הפנימי

שליח לנפילת חליט - משרד הפנימי



לגבי אסיוק פנימי - משרד הפנימי

וג' חקירת ישיבות אסיוק

אסיוק חלוצי ארץ

מחבר

מחבר

אסיוק חלוצי ארץ
אסיוק חלוצי ארץ
אסיוק חלוצי ארץ

אסיוק חלוצי ארץ

3/3/33

מס' 1010





הפ"ד

למבז

מי קניין בן אלה

שד בטח

קניי הממשלה - משרד חינוך

1130

א.נ.

הנצח: סליט - מזכיר המשרד, משרד חינוך, תל אביב.

מכתב אישור שניתן לנו זכרים בבית הילדים, חלק 14 במכתב מלפני
אשר בקריית אישור.

מכתב מלפני תכנים מיוחדים של האזור.

לפי התקנים המצב הנק יכלו להיות שלשום בבית שלנו ישנה
יציאה אחת בלבד אל החורב.

לא סתם חוצה חכמים מידע, (הו ישנה למסד השיכון התחילי)

בנוסף פיתוח האזור אשר כולל סליט מזכיר אברהם בארד)

בניית גוף פלחים במשך השנים שכן קי באקום אדם גלמים

שמן חופה שהם אחסוים לא רצו ובקשתם לסלול מזכיר

היו ביתי האופן שאול רצו לעכרם לבית בנין מסודרת ולא

הבנין בולט בחורף הליכה מחיפה משרד באשר לא בנין

אשר בולט וזהו מניין לבנין אשר קשר רצו לא ולבנין משרד

לא היום לא נעשה דבר בענין!

בפני האחרונה בפניית לאי איכדי גונפסלן משרד חינוך השיכון

למסד לא מניין שאכן זכר לסלול שם בנין משרד חינוך

אשר אכן בנין לעשות אק הליכה האזור משרד חינוך

שנמצא האזור שלנו לצנין ענין לא

באקולר אחים בבית מלפני אכן בקריית אישור משרד חינוך



קולטת מרכזת אביבית
 שאלת הוצאות ביתה, כי השכנים סביב המגרש שלהן ואלהים
 הגדול ש אביבית לא יתר לזכות אמת ושלום אלא המה אצלן
 אני "תקול" לך זה. אנצל שנים זה לא מספיק לך להגות
 זכרונותיך בך שאלוהים ב-55, או 60 השנים לך כמה תקציב זה
 וזכיר?

חלל נחמה שהיא גרה וצדקה ואור בלבן, הדבר המורה סכנה !!
 אישית התעורר פתאום אפסות המוח בדרך לא דרך בא שבה אצלך.
 בתוכנו כל הנכדים שגויי לידי ארכיוס ואלו קלוייה קרובות וכל הדג
 זכרונותיך בך (נפלים בדם קדים, זעזע העצמות עדויות בך)
 הנשים, הנשים, הייתי. זה בלתי נסבל !!

אפסות אצלך תשובה בלתי אמינה בדרך

בהכרח



בנה בית
 קריי איסל 90409
 טל: 961076
 או 961834 (דבריי קריי)
 או 961765

הערת:

אני איכר מן השטח. ומה שהיה השטח
 אני בן שבת - אגודת המועצה ק איסל
 אני צבי קרובי - אגודת המועצה ק איסל
 אני ילקח דודן - סגן ראש המועצה ק איסל
 נציג קהילת הצידי - ירושלים

02-315111 סניף מרכזי

המחלקה הכלכלית :

[illegible]