מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : פחות 14

יהויהו פינת הצבי רוממה ירושלים

תאריך : 10/11/97

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים וירמנברג רח 318

מספר הזמנה : 7/66070/97-3
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0001002

הרינו לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 200,000 שקל
לסכום כולל של 650,000 שקל
הגדלה זו בסך 450,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	450,000

סך הכל :	384,615
מס ערך מוסף % :	65,385
סה"כ (כולל מע"מ) :	450,000

. למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
. ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
. תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
19 -11- 1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

י. אלישע
חשב המשרד

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : פרזות 14

ירמיהו פינת הצבי קומה ירושלים

תאריך : 10/11/97

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים תלפיות 322

מספר הזמנה : 7/66694/97-0
מספר הגדלה : 2
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר טל : 0000000

① תל ברוך
② ירושלים

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 283,000 שקל
לסכום כולל של 583,000 שקל
הגדלה זו בסך 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	300,000

סך הכל :	256,410
מס ערך מוסף % :	43,590
סה"כ (כולל מע"מ) :	300,000

. למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
. ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
. תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
19 11 1997
משה רובינשטיין
אגף תכנון ובקרה

ר. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : פרזות 14

ירמיהו פרנת הצבי רוממה ירושלים

תאריך : 10/11/97

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים קטמון 305

מספר הזמנה : 7/73831/97-9
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0001008

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 600,000 שקל

הזמנה זו בסך 600,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	600,000

סך הכל :	512,820
מס ערך מוסף % :	87,180
סה"כ (כולל מע"מ) :	600,000

. למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
. ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
. תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
19-11-1997
משה רוביצ'ק
ראש תחום תכנון ובקרה

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

י. אלישע
חשב המשרד

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

אלרון יון יון. 02-6296021

02-5373433

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : פרזות 14

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

תאריך : 10/11/97

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים וירטנברג ורש 318

מספר הזמנה : 7/73811/97-1
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0001002

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 50,000 שקל

הזמנה זו בסך 50,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
100 05	הכנת מפרטים ופיקוח	50,000

סך הכל :	42,735
מס ערך מוסף % :	7,265
סה"כ (כולל מע"מ) :	50,000

. למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
. ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע
משב"ש.
. תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
19-11-1997
מנשה רובינשטיין
ראש תחום הכנן ובקרה

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

י. אלישע
חשב המשרד

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : עירית ירושלים 801

אגף מהנדס העיר רח' הלל 23 ירושלים

תאריך : 10/11/97

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים וירטנברג ורש 318

מספר הזמנה : 7/66325/97-1
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000187
מספר טל : 0001002

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 500,000 שקל
לסכום כולל של 700,000 שקל
הגדלה זו בסך 200,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
100 10	תשתיות מרכז השכונה 50%	200,000
	סה"כ :	200,000

. למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
. ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
. תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
19-11-1997
משה רובינשטיין
רמ"מ תחום תכנון ובקרה

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

י. אלישע
חשב המשרד

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

הכלכלן
שבועון
ירושלים
(461)
07.11.97 יום ו'

שכונות

מזרח העיר

התענינות רבה בתוכנית ההתחדשות

משקיעים רבים ובהם גם לייב לבייב בגלים התענינות רבה בתוכנית ההתחדשות של הרובע היהודי כפי שתיכנן משרד השיכון ועירית ירושלים. עד עתה נודע כי נוסף 3.5 מיליון שקלים רק של משקיעי חרן הרוצים לקחת חלק בתוכנית הגדולה ביותר שתוכננה לרובע היהודי מאז נגמר שיקומו בסוף שנות השבעים. המדובר בתוכנית גדולה שתשנה את אופיו ודמותו של הרובע היהודי ותעלה אותו מחדש על מפת התיירותית הבינלאומית.

מסגרת תוכנית ההתחדשות יוקמו כתים חדשים על הבתים הקיימים היום ותאת על מנת להגדיל את מספר התושבים ב-רובע. רבי קומות עדיין לא, אבל בהחלט בעתיד נראה בתים בני 3 וב- 4 קומות.

לדיירים המגיעים יבנו שני בתי מלון. אלו חסרים מאוד על מנת לפתח תשתיות תיירותיות. שני בתי המלון יבנו על שטחי החניונים הקיימים היום. החניונים עצמם

התחדשות, מקוים כי תשוקם במסגרת עבודות התרחבה

יצטרפו שני פרויקטים גדולים. האחד הגן הארכאולוגי שהקמתו הסתיימה בחפירות הרומיות, עיר דוד ועמק המלכים. באזור זה שוקמו אתרים ארכאולוגיים ונבנתה טיילת יפה. פרויקט שני שיתחיל בקרוב

והוא פיתוח רחבת הכותל המערבי בעלות של 25 מיליון שקל. במהלך עבודות אלו תרוצף מחדש רחבת הכותל, יוקמו סכבות כנגד גשם וישופר מערך הבטיחה והיציאה מהכותל.

לייב, מעוניין

בעתיד יהיו ברובע תת קרקעיים. במסגרת השיקום התיירותי ישוחזרו אתרים רבים ברחבי הרובע, מרכזים על שיקום בית הכנסת תפארת ישראל אם יעמוד החקציב, הרחבת הקארדו ועוד. ברובע יפתחו עוד מסעדות ובאמצעות תקציב מיוחד יהפוך גם אזור עיר דוד לאטרקציה תיירותית. על ישיבת הכותל תוקם תצפית בחשלים על רחבת הכותל, הר הבית ומזרח העיר.

אל תוכנית ההתחדשות של הרובע היהודי

הכלכלן
שבועון
ירושלים
(461)
07.11.97 יום ו'

מה עשיתם בתגובה

מסקר שערך משרד השיכון עולה כי כי פעם מאוד זוגות מצליחים לקנות דירה בירושלים כשכל העדר דירות זולות. על פי הסקר משנת 1994 הגיעו לירושלים בעזרת התמיכה של משרד השיכון רק 1000 זוגות בעוד כי- 5000 זוגות אחרים של צעירים עזבו את העיר.

וכאן נשאלת השאלה מה עשיתם שוות המצב ?

עורא אזרן
נוה יעקב

הכלכלן
שבועון
ירושלים
(461)
07.11.97 יום ו'

הר חומה

משרד השיכון מתכוון להתחיל בימים הקרובים לשווק את הדירות הראשונות בשכונה

משרד השיכון מתכוון להתחיל ולשווק את הדירות החדשות בפרויקט הר חומה. המדובר ב- 2,350 דירות הנבנות במסגרת שלב א'.

במשרד צופים בעיה בשיווק הדירות לא בגלל הרגישות הפוליטית אלא בגלל המשבר הקשה הקיים כיום בשוק הנדל"ן בעיר.

בפגישות מוקדמות שהתקיימו לאחרונה בין שר השיכון הרב מאיר פרוש לבין חברי מועצת עירית ירושלים, שב ואמר השר פרוש כי הבניה בהר חומה אינה מיועדת למגזר החרדי. עוד הוחלט כי בשנת 1998 ישווקו לבניה 1000 יח"ד ועוד 350 יח"ד ישווקו רק במהלך שנת 1999.

שכונת הר חומה המתוכננת, רישום עתידי

כסף צא.

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4.11.97

אל: מאיר

הנדון: בניה בפסגת זאב.

עקב שטח דיר יעקב לשנתה
אישור בוועדת המחוזית שלמת הגדולה
בעניין בניית בתי ירושלים בפסגת
זאב. יתחיל התהליך בית הנשמה
יעקב אנו דיר להודיעו את הדרך
הבניה בעתידים קרוב של לוי-סולקוף
תעודת זה שבה ביעקב רובה
להודיעו את הישוב בעתיד ובמקום
ולתב.

יעקב להתחיל רגש.

אלי

העתק:

בברכה,

יואל

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4.11.97

אל: מאיר.

הנדון: בינוי מבנים בירושלים והסביבה.

מתבקשת עניינה של מלישל
פלט עם מאור ירושלים מתברר שיש מספר רב
נושאים שהטיפול בהם אינו מתנהל כאן
הרחבת נווה יעקב, תוספת יחידות דיור, בינוי
מבנים בבעלות היזמים, בינוי מבנים שלדים
ב' וג' בהר חומה, בינוי מבנים בגבעת הבסה,
בינוי מבנים בשכונת האלמנות, בינוי מבנים
בשלבה אלונים מתבקש E1 ומתחם 07,
הנשיא מתשלם מטמרים ועוד.

מיכאל.

אל

העתק: מנכ"ל מקי ירושלים.

בברכה,

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ו' בתשרי תשנ"ח
7 באוק' 1997

אל: הרב מאיר פרוש - סגן השר

שלום רב,

הנדון: הרחבת שכונת נווה יעקב - פניית הרב יצחק פיליפ

1. קיבלתי היום את התזכורת שלך בעניין הנ"ל וכן את הערותיו של הרב יצחק פיליפ על מכתבי אליך מיום 15.7.1997, בעניין קידום תכנון בצפון ירושלים.

2. בעקבות מכתבי הנ"ל, פנתה אליך גב' רינה זמיר במכתב מיום 21.7.1997, כאשר בסעיף 3 למכתבה היא מציינת:

"3. המחוז מקדם תכנון להרחבה של שכונת נווה יעקב מזרחה בתוך תחום השיפוט העירוני ובתוך שטח ההרשאה"...

תצלום המכתב מצ"ב לנוחיותך.

3. מאחר ולא הסתפקתי בתשובה הנ"ל, פניתי שוב לגב' רינה זמיר ביום 3.9.1997 במכתב בו ביקשתי את פירוט הפעולות הנעשות להרחבת שכונת נווה יעקב.

תצלום המכתב מצ"ב לנוחיותך.

4. ביום 9.9.1997, קיבלתי תשובה בכתב מגב' רינה זמיר, שהעתקו מצ"ב לנוחיותך והמדבר בעד עצמו.

1

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

5. זה המצב נכון לעכשיו. ביום שלישי הקרוב (14.10.1997) אני אמור להפגש עם מר אלי כהן, יועץ שר הבטחון, בקשר לקידום התכנון והבנייה בצפון ירושלים וזאת בעקבות סירוב המינהל האזרחי באיו"ש, לתת למשב"ש הרשאה לתכנון.

תצלום מכתב המנהא"ז מיום 4.8.1997 מצ"ב לנוחיותך.

6. יתכן וניתן יהיה לשכנע את המנהא"ז לתת הרשאה לתכנון, במידה ונשכנע אותם שאכן אנו מבצעים בנייה מאסיבית להרחבת נווה יעקב ובשל כך, קידום התכנון מעבר ל"קו הירוק" לכיוון הישוב "אדם", ישתלב במקביל.

7. לדעתי כדאי לבקש מגב' רינה זמיר לוח זמנים לקידום התכנון להרחבת שכונת נווה יעקב ואם אין היא מסתדרת עם מהנדס העיר ירושלים, אני מוכן לעזור לה.

ב ב ר כ ה ,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

לוטה: תצלום המכתבים המוזכרים לעיל

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

[97-150]

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

21 יולי, 1997
ט"ז תמוז, תשנ"ז

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: הרשאה לתכנון - הרחבת הישוב אדם
סימוכין: מכתבו של א. פלג מיום 7.7.97 בנדון

בעקבות מכתבו של עו"ד א. פלג מן ה- 7.7.97 המסתמך לדבריו על סיור שנערך בשטח ב- 11.4.97 ובעקבות כתבות שונות בעיתונים, ברצוני להבהיר:

1. בהתאם למידע הקיים אצלנו, לא ידוע על קיומן של אדמות מדינה מוכרזות בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם. ידוע לנו על אדמות יהודים מצפון לנווה יעקב הנמצאות מחוץ לתחום שיפוט ירושלים, בצמוד לשכונת א-רם. חלקן נכללו בתחום שטח B עפ"י הסכמי אוסלו ורובן במדרון תלול עד לתחתית הוואדי.

2. בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם, מתוכנן לעבור בעתיד כביש ארצי מס' 45, שאמור לחבר בין גוש דן במערב (דרך מחלף בן שמן, מודיעין, גבעת זאב, עטרות) עד למישור אדומים ומזרחה, עד לגשרי הירדן ורבת עמון. מע"צ שוקד כרגע על התכנון המפורט של כביש רב-מסלולי זה, המחייב עבודות עפר רבות היקף, שככל הנראה ימנעו פיתוח משמעותי לאורכו.

3. המחוז מקדם תכנון להרחבה של שכונת נווה יעקב מזרחה, בתוך תחום השיפוט העירוני ובתוך שטח ההרשאה. במקביל אנו נערכים לקידום התכנון ושיווק אדמות המדינה באדם, (גבע בנימין) עם פוטנציאל לתוספת של כ- 2,000 יח"ד מעבר ליישוב הקיים.

בברכה,
רנה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר א. כהן - יועץ השר להתיישבות, משהב"ט
מר אליעא פלג - יועץ סגן השר
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-6291141, פקס. 02-6251450

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

א' באלול תשנ"ז
3 בספט' 1997

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון: הרחבת שכונת נווה יעקב

1. ביום 21.7.1997 שלחת לסגן השר הרב מאיר פרוש, מכתב המתייחס להרחבת הישוב "אדם". תצלום המכתב מצ"ב לנוחיותך.

2. בסעיף 3 למכתבך הנ"ל את מציינת כי:

> "3. המחוז מקדם תכנון להרחבה של שכונת נווה יעקב מזרחה, בתוך תחום השיפוט העירוני ובתוך שטח ההרשאה."

3. שמחתי מאד לקרוא על כך, אולם יחד עם זאת הייתי מבקש ממך, אם יש ביכולתך, להעביר אלי בהקדם את פירוט הפעולות הנעשות לקידום הרחבת השכונה ואת צפי לוח הזמנים בנושא.

4. יתר על כן, אם יש דרך בה אני יכול לסייע בדרך כל שהיא לקידום תכנון השכונה, אשמח מאד באם תמצאי דרך לכך.

5. אנא תשובתך אלי בהקדם, בשל העובדה שגורמים נוספים מתעניינים בנושא ואין בידי פרטים לעדכן גם אותם.

ב ב ר כ ה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

לוטה: תצלום מכתבך מיום 21.7.1997.

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

4

[97-137]

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

9 ספטמבר, 1997
ז' אלול, תשנ"ז

אל:
מר אלישע פלג
יועץ סגן השר

הנדון: הרחבת שכונת נווה יעקב
מכתבך מ- 3 בספטמבר 1997

אנו בשלבי תכנון מוקדם, בדיקת מערכות תנועה וקיבולת. הקיבולת הצפויה 1200 - 1000 יח"ד.

התכנון טעון תאום עם מהנדס העיר.

בברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

5

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-6291141, פקס. 02-6251450

נא יעלה

המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית
טל 9977752
מב 59 02370
א' אב תשנ"ז
04 אוגוסט 1997

לכבוד:
ע'וד אלישע פלג
יועץ סגן שר הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: <u>בקשת הרשאה לתיכנון - הרחבת הישוב אדם</u>

1. מאשר קבלת מכתבך מיום 7 יולי 97 בנדון.

2. נתבקשתי ע"י ראש המנהל האזרחי להשיב לפנייתך בשלילה היות והשטחים המבוקשים על ידך אינם כלולים בתחום הישוב אדם עפ"י צו אלוף פקמ"ז התקף להיום וכך בשל אי הוכחת בעלות המדינה בשלב זה על כל השטחים המבוקשים על ידך.

3. נושא בדיקת הבעלות על הקרקע כמו גם נושא הכללת הקרקעות בתחום צו מתקן לישוב אדם, נבחן בימים אלו ע"י המנהא"ז וכל עוד לא ינתן אישור סופי, הרי שהממונה על הרכוש הממשלתי לא יכול לתת הרשאת תיכנון כמבוקש.

בברכה,

יאיר בלומנטל סא"ל
רע"נ תשתית

י.ב/ימית

<u>העתק</u>
משהב"ט/ע.שרהב"ט להתיישבות
רמ"א
משהב"ש/מנהלת מחוז ירושלים - הגב' ר.זמיר
קמ"ט פנים
מנהל לשכת התיכנון
קמ"ט אפו'
ת.ת

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

תאריך: כ"ב באלול תשנ"ז
29.9.97

אל: עו"ד אלישע פלב

הנדון:

יצ"ב פניית של מר יפתח פלום
בדבר קיומם המבנים להריסה שלו ושל יעקב
אסקל לגלות מה המקרקעין כאלו
אין בכוונתי להיכנס לגזרת הדין לאור
אדם, כי מסתיר אותה משפט רע.

בברכה,

מאיר פרוש
סגן השר

טאיר פרוש
חבר של הקיבוץ המאוחד
לאיחוד ל.

ירושלים, בית הקיבוץ המאוחד
ת.ד. 7010, מיקוד 91070

ל. כנסת
ת. בן שר הביטוח הלאומי

ל. הקיבוצים
ת. הקיבוץ המאוחד

לכבוד
ר' יחזקאל
מנהל תמנ"ל
15 ביולי 1997

אל: הרב נעמיר פרוש - כפר חסד

הנדון: פירוק חברון בעטרן ירושלים

טאיר נכבדי,

1. קיבלתי את הבלום המאסר עליהון "הקדיש" מיום 11.7.1997 שהעברת אלי בנושא המלצות הפלשתינאים על קרקעות בחברון ירושלים. אני מבקש לחזק את המאמר בכתבה הנ"ל, בכתבה בעיתון "הארץ" ביום 14.7.1997 שהתפרסמה בפיר עצמה.

2. העובדה שהפלשתינאים ביקשו ללא חכמון ולא קבלת ויתורי בנייה ואילו הבנייה הישראלית ומעכבת. בשל הצורך בחברון נשרטה ובהתפצלות מיתרי בנייה בחוק. יוצרת בשטח מצב בלתי נסבל עבור נפשית והאוכלוסיה הפלשתינאית מסביבות על קרקעות מסביב לירושלים.

3. לפניה דחוף יש להעלות את הנושא על סדר יומה של הממשלה ולהמריץ על ההבטחה הנמה של הסנטים והבנות הקיימות עם הרשות הפלשתינאית בנושא ירושלים ולקבל הוראה ביצוע לבלום את המצב המוסיף.

4. יחד עם זאת, מניעי לפני מסכוע נבעמה לקבלו הרשות לחברון ומאת, עמדורת בהתבלום הנמ"ל.

5. ביום 10.7.1997 נפגשתי עם גב' רינה יעיר בקשר לקידום הבנייה הבנייה בסמוך ירושלים והיא בייבה בפני, כי מחוז ירושלים מקדם חכמון לתרחבת שכונה "גורה יעקב" על לבבול המרחב הטיפוס של ירושלים. אני מעריך שמבצה זו ומשלב עם הכרזה לקבלת הרשות לחכמון, גם מאבר לנחום הטיפוס של ירושלים.

בכבוד רב הרב דרמן
23.9.97

אליעזר טלב, עו"ד
יועץ כפר חסד

העתקים: הרב טאיר שלמה גרינברג - הסנהל הכללי
גב' רינה דסיר - מנהלת מחוז ירושלים
[97-104]

אני לכבוד אלול נכ

לכבוד
הרב ר' מאיר פרוש שליט"א
סמן שר הביטחון
ירושלים

הנדון: בקשה אישית בעניין אילן, שמי הביטחון בעניין אילן, בבקשה לקיים את הנושא הנ"ל, ולהודיעו מהרה אל הפועל, ובהקדם. לטובה ולברכה מתרבים בירושלים, ולנצל אותו גם, להטבות מיוחדות, לטובה הבינוי, ובן, ליצר באיזור גם, בלעדי בעיות להשכרה", אל נתיבות הדרך ושכונתינו בדרך ההרחבה. אשרק שבדר המיל. אל הפרוויקטים שהם בבינו עם הלום. כבה יבן ה', וכבה ינסיף לך. בכבוד, והברכה לבוקר. ובכבוד פרלים

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ז' בניסן התשנ"ז
14 באפריל 1997

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גבע בנימין (אדם)

1. נציגות הועד המקומי של היישוב גבע בנימין - אדם, פנתה ביום 24.3.1997, במכתב אל סגן השר, בבקשה כי יתערב לטובת המשך הבנייה ביישוב.

לנוחיותך, מצ"ב המכתב.

2. לטענת היישוב, קיים ביקוש גדול מאוד של כ-300 תושבים חדשים, המעוניינים להתגורר ביישוב, חלקם במסגרת "בנה ביתך" ורובם במסגרת בנייה רוויה.

3. אודה לך באם תוכלי להעביר אלי, עידכון מצב התכנון, מערכת ההתחשבנות עם היישוב וכן אפשרויות המשך הבנייה במקום, על מנת שאוכל להכין חומר רקע, לקראת פגישה אצל סגן השר בנושא קידום תכנון ובנייה ביישוב ובסביבתו.

ב ב ר כ ה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

[97-071]

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המינהל

מדינת ישראל

כז' אלול, תשנ"ז
29 בספטמבר 1997
W152

סיכום דיון בנושאי משרד השיכון מיום 28.9.97

נוכחים ה"ה: ברטי ברודו - מנהל המינהל
אנדה בר - ס' מנהל אגף תו"פ
שלומית שפינדל - עו"ד, ע' בכירה למנהל המינהל

עו"ד אלישע פלג - יועץ ס' שר הבינוי והשיכון

1) הרשאה לתכנון, שכונה לחיילים משוחררים
במורדות "גבעת משואה" ו"קרית מנחם"

א. פלג: משרד השיכון איתר שכונה מתאימה לחיילים משוחררים, מערבית לגבעת משואה (עיר גנים ב'), בהמלצת מתנדס העיר ירושלים, דן וינד, ו"הירוקים".

א. בר: זו אחת ההרשאות שממ"י העבירה לחברה מנהלת "מוריה", ומשתלבת במסגרת תוכנית כוללת של מערב ירושלים.

א. פלג: עפ"י חוק חובת מכרזים, ניתן לקבל פטור ממכרז לחיילים משוחררים עפ"י תקנה מס' 25 (24) לתקנות חובת המכרזים.
מבקש מהמינהל הרשאה לתכנון.

סוכם: מנהל המינהל יבדוק האם ניתן להקצות השטח לחיילים משוחררים, על פי חוק חובת המכרזים.

2) "גבעת המטוס"

א. פלג: טוען כי התכנון לא מתקדם - 4,200 יח"ד.
מציע כי המינהל יגמור התכנון בהקדם האפשרי, ונושא השיווק יעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון, כדי לתאם את מדיניות השיווק בין גבעת משואה וגבעת המטוס.

א. בר: יש בעיה של טבלאות איזון בגבעת המטוס. טבלאות האיזון בהכנה, וברגע שתופקד התוכנית היא תהיה עם טבלאות איזון.
התכנון גמור ומתואם עם העיריה.
לו"ז לטבלאות איזון - תוך 3-4 חודשים.

ב. ברודו: מוקדם לדבר על שיווק, מאחר וקיימת ועדה משותפת לממ"י ומ' השיכון. מציע כי נושא גבעת המטוס יעלה לדיון באותה ועדה.

סוכם: נושא גבעת המטוס יועלה בועדה המשותפת לממ"י ומשרד השיכון.

2/...

לשכת מנהל המינהל, רחוב שמאי 6, ת.ד. 2600, ירושלים 94631, טלפון: 02'6249739, פקסימיליה: 02'6241286

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המינהל

מדינת ישראל

3) "עמק הארזים"

מחייב תכנון נכון תוך שמירה על ראות ירוקות, תוך ראיה לעתיד, ללא אילוצים ולחצים.

א. בר: מנסים לקדם את תכנון עמק הארזים בנפרד מהתכנון של מערב ירושלים. חרשאה לתכנון לאהוד תייר.

4) צור הדסה

מס' מועט של מגרשים לשיווק.

א. בר: קיימת תוכנית משותפת עם משב"ש. קידום התכנון המשותף קשה. שלביות בשיווק בהתאם להתקדמות בביש 39.

סוכם: 1. יוגש ניירת משותף של ממ"י ומשב"ש בנושא תכנון צור הדסה. באחריות א. בר.

2. נציג משב"ש יתמוך בתוכנית בועדות התכנון.

5) 1,500 דונם - דרום רמת השרון (סמוך למרכז הסניף).
צורכי מדינת ישראל באזור זה - בניה למגורים (ולא לנופש, קאנטרי קלאב וכו').

סוכם: מנהל המינהל יבדוק נושא התכנון באזור זה.

6) החלפת קרקעות פרטיות בגבעת אולגה.

סוכם: א. פלג יעביר נייר עמדה למנהל המינהל.

רשמה: שלומית שפינדל, עו"ד

העתק: נוכחים
משה אדרי - סמנכ"ל שו"כ

תיק

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

י' בתמוז תשנ"ז
13 באוג' 1997

לכבוד
מר ברטי ברודו
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
באמצעות גב' שלומית שפינדל, עו"ד
רח' שמאי 12,
ירושלים

מר ברודו הנכבד,

הנדון: נושאים לפגישה

1. עד כה לא נפגשנו ואף לא שוחחנו טלפונית, למרות שמן הראוי היה ולמען הסדר הטוב, שנכיר אחד את השני ולו רק בשל העובדה שלעיתים יש צורך בשיתוף פעולה ביננו, אני מנצל הזדמנות זו לאחל לך בהצלחה בתפקידך.

2. יחד עם זאת, ישנם מספר נושאים אשר בחלקם אני מעוניין לבקש את עזרתך בקידומם ובחלקם בכוונתי להתייעץ איתך לגבי אפשרות המשך הטיפול מצידי.

3. מוטב אולי היה לציין כבר בהזדמנות זו, כי במסגרת תפקידי כיועץ סגן שר הבינוי והשיכון, אני אמור לקדם את נושא התכנון במשרד, להאיץ את אישור התכניות הנמצאות בועדות הסטטוטוריות ולסייע לייצר מלאי קרקעות מתוכננות לבנייה למגורים.

4. בכוונתי להעלות בפגישתנו, שהייתי מבקש ממך אם תוכל לקבוע אותה בהקדם האפשרי, את הנושאים המפורטים להלן:

א. קידום תכנון שכונת "גבעת המטוס" בירושלים.

ב. הרשאה לתכנון שכונה לחיילים משוחררים במורדות "גבעת משואה" ומערב "קריית מנחם" בירושלים.

ג. תכנון למגורים של הקרקע הנמצאת מדרום לרמת השרון בסמוך למרכז הטניס והמשתרעת בין צומת "הכפר הירוק" וצומת "מורשה", דרומה מכביש מס' 5.

ד. קידום תכנון "עמק הארזים" בכניסה לירושלים.

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

ה. קידום תכנון צור הדסה, וסלילת כביש מס' 39.

ו. תכנון במסגרת הריסה ובינוי של איזור הרחובות אולסוונגר ובדזיל בשכונת קריית היובל בירושלים.

ז. החלפת קרקעות פרטיות בקרקעות המינהל בשמורת הטבע בסמוך לגבעת אולגה.

5. מאחר ובמסגרת עבודתי זכיתי לשיתוף פעולה ולסיוע מסגנית מנהלת אגף התכנון במינהל מקרקעי ישראל, הגב' אנדה בר הקשורה מטבע הדברים לחלק גדול מהתכניות הנ"ל, הייתי מציע שאולי תשתתף אף היא בפגישה, בנוסף לבעלי המקצוע שתמצא לנכון שיוזמנו אף הם.

6. בכל מקרה הייתי מבקש, לפחות בפתיחתה של הישיבה, לקיים עמך שיחת היכרות אישית למספר דקות, כפי שיאפשר לנו הזמן.

ב ב ר כ ה ,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

[97-120]

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

הרשות לפיתוח ירושלים קיבלה מהמינהל הרשאה לתכנון מערב העיר

המתחם, בשטח של 13 אלף דונם, יכלול לפי התכנון 15 אלף יחידות דיור ו–340 דונם לתעשייה

מאת זיו מאור

הרשות לפיתוח ירושלים קיבלה לאחרונה ממינהל מקרקעי ישראל הרשאה לתכנון מתחם אזור מערב ירושלים, הכולל אלפי דונמים שסימנו בשנים האחרונות לעיר. השטח, שמיועד לבניית כ-15 אלף יחידות דיור, יהיה – אם יגיע למימוש – אחת התוכניות הגדולות ביותר שהוכנו בישראל.

המתחם, בשטח של 13 אלף דונם, היה עד 93' בשטחה המוניציפלי של המועצה האזורית משה יהודה. בין היתר נכללים בו: עמק הארזים, הר חרב, משואה, אזור צור הרסה ושטחים ליד מבשרת ציון.

ב-96' הכין האדריכל משה ספדיה תוכנית כללית, המאפשרת בניית אזורי מגורים ואזור תעסוקה בשטח של 340 דונם באזור המתוכנן בה הקיימת, ליד מבשרת ציון. התוכנית הוצגה לגורמי תכנון בעיר, במטה ירושלים של משרד הפנים ובמינהל, אך אין לה תוקף תכנוני.

ל"הארץ" נודע, כי התוכנית של ספדיה אמורה לשמש בסיס לתוכנית שתכין הרשות.

בנייה שנויה במחלוקת

הרשות, המנוהלת ע"י מאיר נרצן, היא חברה המבצעת עבור העיריה וגורמים אחרים ייזום ותכנון פרויקטים רבים בעיר. בין היתר היא מטפלת בפרויקט הבניסה לעיר, קרית הלאום ומתחם הרכבת.

הבנייה במערב ירושלים נחשבת לנושא רגיש ומעורר מחלוקת. מתנגדי התוכנית טוענים כי היא מהווה חריגה מהמדיניות שהיתה נהוגה בעיר, שלא איפשרה בנייה בעמקים. בנוסף היא תביא לפגיעה בשטחים הירוקים.

המצדדים טוענים, כי מצוקת הדיור בירושלים מחייבת את התפשטות מערבה.

משרד הבינוי והשיכון

מלאי תכנון (ת.ב.ע) סיכום ארצי

מחוז	בהזמנת תכנון	בתהליך תכנון	בתהליך סטטוטורי				תב"ע מאושרת		
			לפני הפקדה	בהפקדה	דיון בהתנגדויות	לפני מתן תוקף	תב"ע מאושרת בלבד	כוללת בינוי מוקדם לביצוע	כולל תשתיות מפורט לביצוע
גליל	4,500 1,000	7,561 1,405	4,804 752	94 94	---	1,118 1,118	3,065 1,443	2,513 2,513	3,225 1,454
חיפה	1,100 600	16,440 1,290	8,623 4,683	---	1,528 936	60 60	1,874 1,238	---	1,147 1,147
מרכז	15,000 0	24,481 4,014	15,869 7,681	1,748 0	400 400	221 101	6,419 1,206	114 114	5,559 3,107
דרום	23,550 9,450	20,044 1,967	12,444 5,175	---	---	471 471	5,899 5,759	905 665	4,786 2,513
ירושלים	5,000 600	17,250 0	645 645	---	2,454 0	780 578	639 317	---	1,916 1,367
סה"כ יח"ד בטיפול	49,150 11,650	85,776 8,676	42,385 18,936	1,842 94	4,382 1,336	2,650 2,328	17,896 9,963	3,532 3,292	16,633 9,498
			224,246 65,773	(ללא בדיקות חיתכנות או תוכנית אב)					

<u>הערה</u>: המספרים המודגשים (בשורה השניה) מראים יח"ד זמינות מתוך סה"כ יח"ד בטיפול.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יא' באייר התשנ"ז
18 במאי 1997
סמננו: גילה2

אל:
עו"ד אלישע פלג
יועץ סגן השר

הנדון: מרכז קליטה גילה בירושלים.
מכתבך מיום 29.4.97

ברצ"ב התייחסותנו מיום 15.5.97 ללשכת סגן השר לפנייה מקבילה.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר דב גל - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ח' באייר התשנ"ז
15 במאי 1997
סמננו: גילה

אל: לשכת סגן השר

הנדון: מרכז קליטה גילה בירושלים
סימוכין: מכתבו של מר עמוס אונגר מיום 14.4.97
מזכרכם מיום 13.5.97

במתחם מרכז קליטה גילה 288 יח"ד המנוהלות ע"י חברת עמידר. תדירות בגדלים שונים ובשטח כולל של 21,580 מ"ר (ולא 16,700 מ"ר כמפורט בפניה).

משרד הבינוי והשיכון בחן פעמים רבות את אפשרות פינוי האתר במסגרת "שיקום כלכלי". כל הבדיקות מצאו כי הפינוי אינו עומד במבחן כלכלי והנושא הוסר מעל סדר היום.

המשרד ליזה סדרת דיונים נוספת בנושא, שנערכה ביוזמת העיריה, ובעקבותיה באה הפניה שבסימוכין. גם הצעה זו - ככל הנראה אינה כלכלית, שכן נדרש בה סבסוד בקרקע, בנכסים ובסיוע מועדף.

בממ"י טרם קיבלו החלטה לצרף ל"חבילת המכר" קרקעות נוספות בשכונת עיר גנים.

בהתייחס לבקשות המופנות למשרד, יובהר כלהלן:

1. ויתור על 288 יח"ד בעיר ירושלים ללא קבלת תמורה: ויתור מעין זה מחייב הסכמת החשכ"ל (לבקשה דומה לגבי נכסים "נחותים" יותר בערכם במחנה גבעון, לא הסכים החשכ"ל).

2. מתן סיוע מועדף לתושבי האתר: אין למשרד סיבה או ענין להעדפת תושבים אלה על פני זכאים אחרים. נושא זה מחייב אישור של אגף תקציבים.

לאור כל האמור לעיל, לא ניתקבלה במשרד הסכמה לבקשות העיריה.

ב ב ר כ ה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

כב' בניסן התשנ"ז
29 באפריל 1997

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הריסה ובינוי מרכז קליטה בגילה

1. כשבוע לפני חג הפסח, התקיימה פגישה במשרדו של סגן השר, הרב מאיר פרוש, במהלכה הועלה בין השאר, נושא פינוי מרכז הקליטה בגילה, הריסת המבנים הקיימים ובנייה מחדש של פרוייקט מגורים במקום.

2. לאחרונה הפגשתי את סגן השר עם אחד מבעלי חברת בנייה ארצית גדולה ביותר, היוזמת ובונה גם בירושלים והוא מעוניין מאד לקדם את הפרוייקט הנ"ל, שלדעתו גלום בו פוטנציאל כלכלי ואפשרות ליזמות פרטית.

3. לעניות דעתי, קיימים גורמים נוספים המעוניינים להשקיע בפיתוח הפרוייקט, שכן כיום כמעט ואין יתרת קרקעות מתוכננות בשכונות בירושלים.

4. למותר לציין כי במידה ואכן יוחלט על הליך של הריסה ובינוי במרכז הקליטה בגילה, יעשה ההליך בדרך של מכרז ובהתאם לנוהלים המקובלים.

5. על מנת לקדם את הנושא, אודה לך באם תעבירי אלי פרטים בקשר לפרוייקט הנ"ל, על מנת לבדוק אפשרות יצירת מלאי קרקעות נוסף לבנייה למגורים בירושלים.

ב ב ר כ ה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

[97-075]

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט' בניסן התשנ"ז
16 באפריל 1997
סמננו: גהמטוס

אל:
עו"ד אלישע פלג
יועץ סגן השר

הנדון: קידום תכנון שכונת גבעת המטוס.
מכתבך מ- 7 באפריל 1997

ממ"י מסר ההרשאה לתכנון לחברת י.ה.ל כחברה מנהלת. מטעמה מנהל את הפרוייקט מר שמריהו כהן.

הקרקע רובה ככולה בבעלות פרטית. לממ"י 170 דונם בלבד. יש צורך בתכנית איחוד וחלוקה.

למיטב ידיעתי, הרל"י אמורה לגיים הכספים הדרושים לפיתוח מן הגורמים המעורבים כולל מימון ביניים.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
הרב מאיר פורש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

כט' באדר ב' תשנ"ז
7 באפריל 1997

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23,
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קידום תכנון שכונת גבעת המטוס

1. בשבוע שעבר סיירתי בשכונת הקרוואנים הנמצאת ב"גבעת המטוס" בירושלים והתרשמתי כי מתחם גדול בלב ירושלים, ראוי לו שיקבל את תנופת התכנון והבנייה לו הוא ראוי.

2. הובא לידיעתי, במסגרת פגישה עם מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים מר מאיר ניצן ויועץ ראש העיר מר מנשה בן ארי, כי בעבר פעלה מינהלת משותפת לעיריית ירושלים, למינהל מקרקעי ישראל ולמשרד הבינוי והשיכון, אשר ביוזמתם הוכנה תכנית מתאר לגבעת המטוס על ידי משרד האדריכלים אילה רונן ומשה מרגלית.

3. במשך הזמן הועבר ניהול הפרוייקט לקודמך בתפקיד, מר שמריהו כהן, אשר אמור היה לקדם את תכנון האתר ולהגיש לועדות הסטטוטוריות את תכנית המתאר לפרוייקט, אולם למיטב ידיעתי התכנון תקוע.

4. במסגרת תפקידי במשרד, נתבקשתי על ידי סגן השר, לבדוק את מצב התכנון באתר "גבעת המטוס" ולבחון אפשרויות לקידום התכנון, בתאום עם מחוז ירושלים.

5. אודה לך באם תוכלי לעדכן אותי בפרטים הרלוונטים בקשר לנדון, במיוחד לאור העובדה שלמשרד הבינוי והשיכון עניין ביצירת רצף בינוי בין שכונת תלפיות והר חומה, הנבנית בימים אלו.

ב ב ר כ ה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

[97-063]

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ב' בניסן תשנ"ז
9 באפריל 1997

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23,
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קידום תכנון מתחם E1 במעלה אדומים

1. בימים האחרונים נפגשתי עם גורמים שונים במשרד הבטחון, בעיריית מעלה אדומים ובעיריית ירושלים וזאת בעקבות הודעתו של שר הבטחון יצחק מרדכי, על מתן אישור להפקדת תכנית ליצירת רצף טריטוריאלי תכנוני בין ירושלים למעלה אדומים.

2. במסגרת תכנית מתאר מקומית מס' 420/4, שהופקדה בועדת התכנון באיו"ש, אמורות להבנות כ- 1,800 יח"ד באזור E1 ועוד כ- 1,200 יח"ד באיזור הישוב קידר וזאת בנוסף לכ- 3,000 חדרי מלון בפרוייקט התיירות והמסחר שאמורים להבנות בסמוך לכביש ירושלים - מעלה אדומים.

3. עוד קודם לכן, ביום 26.1.1997, התקיימה פגישה בלשכתו של סגן שר הבינוי והשיכון בהשתתפותך וכן בהשתתפות מנכ"ל משב"ש ונציגי עיריית מעלה אדומים, שבמהלכה סוכם כי:

"המשרד מוכן להשתתף במימון בכ- 50% בתנאי שהעירייה תביא התחייבות ממשרד התיירות שמוכנים להשתתף ב- 50% הנותרים".

4. בפגישה שקיימתי עם ראש העיריה, מר בני כשריאל, הוא אישר בפני כי משרד התיירות מסר לו כתב התחייבות למימון חלקו בתכנון הפרוייקט, בסך של 1.5 מליון ש"ח+ מע"מ.

5. אודה לך באם תוכלי לעדכן אותי בנעשה בקשר לקידום התכנית באתר E1, לגבי ביצוע התחייבות משרד הבינוי והשיכון להעברת חלקו למימון התכנון וכן בקשר להערכות המחוז ולוח זמנים למימוש הפרוייקט.

6. בפגישה שקיימתי עם סגן השר, הוא גילה עניין רב בקידום התכנון הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

[97-062]

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, ג' בחשון, תשנ"ח
3 בנובמבר, 1997
סימוכין: 031119970138

לכבוד
עו"ד ש. בירן
בן יהודה 34
מגדל העיר קומה 15
ירושלים

מבלי לפגוע בזכויות

דחוף

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע לבנייה בפסגת זאב לחברי ארגון הקבלנים
סימוכין: מכתבך מ- 29.10.97 למנכ"ל המשרד

לפני קרוב לשנה הועברה אליכם חוברת המכרז שהוכנה ע"י המשרד - להערותיכם.

בתאריך 10.4.97 התקיימה ישיבה במשרדו של מר מ. טילקין מנהל מחוז ירושלים של ממ"י בה הובטח לנו כי נקבל תגובתכם למסמכי המכרז מיד לאחר החג.

ארגון הקבלנים, באמצעותך, אכן ערער לאחר החג כאמור אך אך ורק בנושא שומות הקרקע.
הטיפול בערעור ארך כידוע לך זמן רב.

כיום לאחר שהסתיים הליך הערעור הנכם שבים ומעכבים את הוצאת המכרז באמתלות חדשות.

עוד אציין כי גם בישיבה אצל ס/השר מ- 30.7.97 ערערתם על השומות בלבד וסוכם כי תוך חודש יסוכם נושא השומות ויפורסם המכרז.

הנני להבהיר ולהדגיש כי לכל אורך הדיונים בין המשרד וממ"י מחד וארגון הקבלנים מאידך היה ברור לכם ולא היתה כל הסתייגות כי המתכונת היא של "מכרז הרשמה והגרלה" כמקובל במשרד הבינוי והשיכון. (לרבות ערבויות, לוחות זמנים לביצוע הבנייה וחיובי פתוח).

הנושא קיבל ביטוי מפורש בפסק הדין של בית המשפט המחוזי כאמור:

"המבקש זכאי להקצאה של מתחמי הבנייה הזמינים עתה לבנייה בפסגת זאב מזרח בהיקף של 631 יח"ד כדי שיוגרלו בין חבריו בדרך של "מכרז על-ידי הרשמה והגרלה"...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לאור האמור לעיל אציע כי תעבירו אלינו לאלתר את רשימת הקבלנים הרשאים לרכוש את חוברות המכרז ואנו נודיעכם את המועד לתחילת רכישתן.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר מ. טילקין - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית, משב"ש
גב' ש. בן-צבי - ממ"י
מר א. מזרחי - יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים

כתובת: קריית הממשלה,מזרח ירושלים, 91180 טל:02-5847578,
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847569

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries

ביר ן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריונים

Jerusalem
S. F. Biran
Z. Hermolin
D. A. Benjamin
B. Biran
D. Amid
M. Porges
I. Iluk
A. Kemer

Tel-Aviv
Z. Fiet
G. Haluka
S. Lechner
N. Shenkerman

ירושלים
שרגא פ. ביר ן
זקיהו הרמולין
דוד בן ימין
בעז ביר ן
דיויד אמיד
מאיר פורגס
איל איל ק
עמיחי קרנר

תל-אביב
זכריה פיאט
גדעון חלוקה
שמואל לכנר
מעם שנקרמן

דאר נבנס
01 -11- 1997
יוסי דייטש
עוזר סגן השר

Jerusalem 29 אוקטובר, 1997 ירושלים

לכבוד

הרב שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

דחוף

92-05751

נכבדי,

הנדון: הקצאת קרקע ל-667 יח"ד בפסגת זאב לחברי ארגון הקבלנים

בעקבות הפגישה שהתקיימה בנוכחותך בחודש יולי בעניין מתן זכות ערעור על שומת המגרשים העומדים להקצאה, ערער ארגון הקבלנים על השומה בפני השמאי הממשלתי הראשי.

חליך הערעור חסתיים זה מכבר ועל אף שמחירי המגרשים נותרו גבוהים, מבקש הארגון לבצע את ההגרלה והחקצאה בחקדם.

תנאי ההגרלה והחקצאה סוכמו במסגרת ההסדר משנת 1988 ויושמו בפועל בשתי החקצאות הקודמות שהתקיימו ב-1991 ו-1992. אנו העברנו חוברת המכילה את תנאי ההקצאה כפי שסוכמו על ידכם בשעתו, אך למרות זאת קיבלנו חוברת אחרת, אשר תנאיה אינם מתאימים להקצאה הנוכחית.

חדברים אף קיבלו ביטוי מפורש בפסק הדין של בית המשפט המחוזי, אשר נתן תוקף להסדר:

> **"מסקנתי מכל האמור לעיל הוא כי יש בפנינו הסכם משפטי בר-תוקף בין המבקש לבין המשיבים שעניינו הקצאת מגרשים לבנייה בצפון ירושלים ובפסגת זאב בכלל זה, בתנאים האמורים בהסדר 88"**
> (עמ' 17 לפסק הדין).

וכן:

> **"יוצא, איפוא, כי גם בחינת השלכתו של חוק המכרזים עצמו על עניינו תומך במסקנה כי יש לכבד את התחייבותן המשפטית הקודמת של הרשויות כלפי המבקש, גם אם בינתיים עברה מדיניות המכרזים שינויים, ותפיסת המינהל בתחום זה השתנתה וגובשו נורמות התנהגות שונות בתחום זה".**

בהתאם לפסק הדין ועל פי הנהלים שסוכמו בעבר, מצפים למעלה מ-30 קבלנים להנחיותיך על מנת שניתן יהיה להביא ההקצאה לידי גמר עוד השנה.

בכבוד רב ובברכות,

שרגא פ. ביר ן, עו"ד

העתק: גבי שולה בן צבי, סגן מנהל המחוז, ממ"י
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון
מר אלי מזרחי, יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים

מרכז הטקסטיל, רח' קוידמן 2, תל-אביב 68012
Textile and Fashion Center 2 Kaufmann St., Tel Aviv 68012
Phone (03) 5105787 טלפון
Fax. (03) 5106108 פקס

E-mail: sbiran@netvision.net.il

מגדל העיר, רח' בן יהודה 34, ירושלים 94230
City Tower, 34 Ben-Yehuda Street Jerusalem 94230
Phone (02) 6258161 טלפון
Fax. (02) 6259284 פקס

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

בס"ד, ירושלים, ג' בחשון, תשנ"ח
3 בנובמבר, 1997
סימוכין: 031119970039

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02 11. 1997
עמ' 92059/44 חיה

הנדון: שכ' פת - בלוק 17

בהתאם לסיכום הישיבה בלשכתך מיום 29.9.97 והפשרת התקציבים מאגף איכלוס בתקציב "מבצעים", החלה ההתארגנות לבלוק השני בשכונת פת, לעבודות עז"ב והשלמת הרחבות וציפוי אבן בהתאם להוראת התב"ע.

מצ"ב מכתבו של עו"ד אהרון שריג המבקש להביע לך אישית את תודתו ותודת הדיירים על פתרון הבעיה, לשביעות רצונם של התושבים.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר דני ביבי - מנה"פ פת

קריית הממשלה, מזרח ירושלים 02-5847592
ת.ד. 18110, ירושלים, 91180 02-5847411

אהרון ברוכין, משרד עורכי דין
A. Baruchin, Law Office

Aaron Baruchin, Adv. & Notary
Haim Corfu, Adv.
Aharon Sarig, Adv

אהרון ברוכין, עו"ד ונוטריון
חיים קורפו, עו"ד
אהרון שריג, עו"ד

ירושלים, 25.10.97

לכבוד
מר ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר לשיקום שכונות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים 91180

א.נ.,

הנדון: שכונת פת - בלוק 17

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום 14.9.97 בנדון.

ועד דיירי הבלוק שמחו לקבל מכתבך ולשמוע כי המשרד הצליח לגייס את תקציב הסיוע הדרוש וכי יקיים את הבטחותיו, שניתנו להם בעבר.

ועד דיירי הבלוק ביקשני להודות לכם ובמיוחד לסגן השר, הרב מאיר פרוש על התערבותו למענם והם שבעי רצון מהפתרון.

אודה לך אם תואיל להביא תודת כולנו לידיעת סגן השר.

בכבוד רב,

אהרון שריג, עו"ד

העתק: מר דני ביבי, מנהל פרוייקט השיקום
מר דוד מזרחי, ועד הדיירים
מר אלי דהן, ועד הדיירים

1097-109

Jerusalem, 10A Balfour st. code 92102
ירושלים, רחוב בלפור 10א' מיקוד 92102
טלפון: 02-5619999, 02-5618888, 02-5610666
פקס: 02-5617777

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

בס"ד, ירושלים, י"ב באלול, תשנ"ז

14 בספטמבר, 1997

סימוכין: 140919970115

לכבוד

מר אהרון שריג, עו"ד

רח' בלפור 10 א'

ירושלים

הנדון: שכונת פת - בלוק 17

פנייתך מיום 13.7.97

ראשית, התנצלותי על איחור בתשובתי.

כפי שכבר כתב סגן השר הרב פרוש, נקלענו השנה לקשיים תקציביים, ובעיקר בתקציבי הסיוע שעצר רבות מהתכניות שאושרו בשכונות החיזוק.

לאחר מאמצים רבים, סוכם עם מנהל האגף לאיכלוס, מר ישראל שוורץ לשחרר מתקציב הסיוע את ציפוי האבן והרחבות הדיור לבלוק 17 בשכונת פת.

מנהל האגף מר שבתאי שגב הינחה את מנהל הפרוייקט להמשיך בטיפול בהתאם, ולקדם את הנפקת התעודות.

סגן השר הרב מאיר פרוש ביקשני להעביר את סיפוקו מפתרון נאות זה. ומקוה שהביצוע יצא לפועל לשביעות רצונם של התושבים.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ

יועץ סגן השר לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

מר אלישע פלג - יועץ סגן השר

מר דני ביבי - מנה"פ פת

גב' דליה שם-טוב - יו"ר ועד הדיירים

קריית הממשלה, מזרח ירושלים 02-5847592

ת.ד. 18110, ירושלים, 91180 02-5847411

אהרון ברוכין, משרד עורכי דין ונוטריון
A. Baruchin, Law Office & Notary

Aaron Baruchin, Adv. & Notary
Haim Corfu, Adv.
Aharon Sarig, Adv

אהרון ברוכין, עו"ד ונוטריון
חיים קורפו, עו"ד
אהרון שריג, עו"ד.

ירושלים, 13.7.97

נתקבל
17 -07- 1997
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

לכבוד
מר ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר לשיקום שכונות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח י-ם
ירושלים 91180.

ח.נ.,

הנדון: **שיקום בלוק 17 - שכונת פת**

אני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 25.6.97 .

שולחי, דיירי בלוק 17 בשכונת פת ירושלים, ביקשוני להודיעך, כי הם מאוכזבים מאוד מהעדר כל תשובה עניינית וזאת למרות שעברו כבר כחודשיים מאז פנייתי לסגן השר וכי העיכוב הממושך במתן תשובה מכוון, להערכתם, לגרום לסחבת ומגמתו לטרפד ולסכל את השיקום .

אני מבקשך לגרום לזרוז הבדיקה ושתנתן תשובה בהקדם .

מרשי ביקשוני להדגיש, כי הם מצפים לתשובה חיובית שאם לא כן, יש בכוונתם לנקוט בהליכים משפטיים נגד משרד הבינוי והשיכון וזאת בגין הפרת התחייבויותיו לשיקום הבלוק והנזקים שייגרמו להם, עקב הפרת התחייבויות אלה.

בכבוד רב,
אהרן שריג, עו"ד

העתק: עו"ד אלישע פלג, יועץ השר.
דני ביבי, מנהל פרוייקט השיקום .
גב' דליה שם טוב, יו"ר ועד הדיירים

0797-69

Jerusalem, 10A Balfour st. code 92102
ירושלים, רחוב בלפור 10א' מיקוד 92102
טלפון: 02-5619999 (רב קווי)
פקס: 02-5617777

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה הראשית הכללי
05 11. 1997
מס 97-05896

ירושלים, ג' בחשון, תשנ"ח
3 בנובמבר, 1997
סימוכין: 031119970138

לכבוד
עו"ד ש. בירן
בן יהודה 34
מגדל העיר קומה 15
ירושלים

מבלי לפגוע בזכויות

דחוף

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע לבנייה בפסגת זאב לחברי ארגון הקבלנים
סימוכין: מכתבך מ- 29.10.97 למנכ"ל המשרד

לפני קרוב לשנה הועברה אליכם חוברת המכרז שהוכנה ע"י המשרד - להערותיכם.

בתאריך 10.4.97 התקיימה ישיבה במשרדו של מר מ. טילקין מנהל מחוז ירושלים של ממ"י בה הובטח לנו כי נקבל תגובתכם למסמכי המכרז מיד לאחר החג.

ארגון הקבלנים, באמצעותך, אכן ערער לאחר החג כאמור אך אך ורק בנושא שומות הקרקע.
הטיפול בערעור ארך כידוע לך זמן רב.

כיום לאחר שהסתיים הליך הערעור הנכם שבים ומעכבים את הוצאת המכרז באמתלות חדשות.

עוד אציין כי גם בישיבה אצל ס/השר מ- 30.7.97 ערערתם על השומות בלבד וסוכם כי תוך חודש יסוכם נושא השומות ויפורסם המכרז.

הנני להבהיר ולהדגיש כי לכל אורך הדיונים בין המשרד וממ"י מחד וארגון הקבלנים מאידך היה ברור לכם ולא היתה כל הסתייגות כי המתכונת היא של "מכרז הרשמה והגרלה" במקובל במשרד הבינוי והשיכון. (לרבות ערבויות, לוחות זמנים לביצוע הבנייה וחיובי פתוח).

הנושא קיבל ביטוי מפורש בפסק הדין של בית המשפט המחוזי כאמור:

"המבקש זכאי להקצאה של מתחמי הבנייה הזמינים עתה לבנייה בפסגת זאב מזרח בהיקף של 631 יח"ד כדי שיוגרלו בין חבריו בדרך של "מכרז על-ידי הרשמה והגרלה"...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לאור האמור לעיל אציע כי תעבירו אלינו לאלתר את רשימת הקבלנים הרשאים לרכוש את חוברות המכרז ואנו נודיעכם את המועד לתחילת רכישתן.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר מ. טילקין - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית, משב"ש
גב' ש. בן-צבי - ממ"י
מר א. מזרחי - יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים

כתובת: קריית הממשלה,מזרח ירושלים, 91180 טל: 02-5847578,
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847569

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries
שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריונים

Jerusalem
S. F. Biran
Z. Hermolin
O. A. Benjamin
B. Biran
D. Amid
M. Porges
I. Iluk
A. Kemer

Tel-Aviv
Z. Fiet
G. Hatuka
S. Lechner
N. Shankerman

אלים
יוא פ. בירן
זקיהו הרמולין
דוד בן ימין
מנו בירן
דיויד אמיד
מאיר פורגס
אילן אילוק
עמיחי קרר

תל-אביב
זקריה פיאט
גדעון חתוכה
שמואל לכנר
נעם שוקרמן

דואר נכנס
01 -11- 1997
יוסי דייטש
עוזר סגן השר

Jerusalem 29 אוקטובר, 1997 ירושלים

לכבוד
תרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד חבינוי והשיכון
ירושלים

דחוף

נכבדי,

הנדון: הקצאת קרקע ל-667 יח"ד בפסגת זאב לחברי ארגון הקבלנים

בעקבות הפגישה שהתקיימה, בטכחותך בחודש יולי בעניין מתן זכות ערעור על שומת המגרשים העומדים להקצאה, ערער ארגון הקבלנים על השומות בפני השמאי הממשלתי הראשי.

הליך הערעור הסתיים זה מכבר ועל אף שמחירי המגרשים נותרו גבוהים, מבקש הארגון לבצע את ההגרלה והתקצאה בהקדם.

תנאי ההגרלה וההקצאה סוכמו במסגרת ההסדר משנת 1988 ויושמו בפועל בשתי ההקצאות הקודמות שהתקיימו ב-1991 ו-1992. אנו העברנו תוברת המכילה את תנאי ההקצאה כפי שסוכמו על ידכם בשעתו, אך למרות זאת קיבלנו תוברת אחרת, אשר תנאיה אינם מתאימים להקצאה הנוכחית.

הדברים אף קיבלו ביטוי מפורש בפסק הדין של בית המשפט המחוזי, אשר נתן תוקף להסדר:

> **"מסקנתי מכל האמור לעיל הוא כי יש בפנינו הסכם משפטי בר-תוקף בין המבקש לבין המשיבים שעניינו הקצאת מגרשים לבנייה בצפון ירושלים ובפסגת זאב בכלל זה, בתנאים האמורים בהסדר 88"**
> (עמ' 17 לפסק הדין).

וכן:

> **"יוצא, איפוא, כי גם בחינת השלכתו של חוק המכרזים עצמו על עניינו תומך במסקנה כי יש לכבד את התחייבותן המשפטית הקודמת של הרשויות כלפי המבקש, גם אם בינתיים עברה מדיניות המכרזים שינויים, ותפיסת המינהל בתחום זה השתנתה וגובשו נורמות התנהגות שונות בתחום זה".**

בהתאם לפסק הדין ועל פי הטהלים שסוכמו בעבר, מצפים למעלה מ-30 קבלנים להגרלה ועל מנת שניתן יהיה להביא ההקצאה לידי גמר עוד השנה.

בכבוד רב ובברכות,

שרגא פ. בירן, עו"ד

העתק: גבי שולה בן צבי, סגן מנהל המחוז, ממ"י
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון
מר אלי מזרחי, יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים

מרכז הטקסטיל, רח' קופמן 2, תל-אביב 68012
Textile and Fashion Center 2 Kaufmann St., Tel Aviv 68012
Phone (03) 5105787 טלפון
Fax. (03) 5106108 פקס

E-mail: sbiran@netvision.net.il

מגדל העיר, רח' בן יהודה 34, ירושלים 94230
City Tower, 34 Ben-Yehuda Street Jerusalem 94230
Phone (02) 6258181 טלפון
Fax. (02) 6259254 פקס.

אינדקס
שבועון (750)
ירושלים
06.11.97 יום ה'

18

משרד השיכון מתכנן פרוייקט בינוי ובינוי ענק בשכונות הקטמונים בירושלים

נוהל חדש במשרד השיכון מקנה הטבות לדיירים המפונים • ניתן להגדיל דמי המינוי ב-25%

משרד השיכון מתכנן פרוייקט בינוי ובינוי בהיקף גדול בשכונות הקטמונים בירושלים, בסמוך לבנות בשכונת אלפי יחידות דיור חדשות. השכונה נמצאת בדרום ירושלים, והיא מונדרת מזה שנים רבות בשכונת מצוקה.

נודע, כי נוהל מינוי ובינוי חדש במשרד השיכון מעניק הטבות לדיירים המתפנים בפרוייקטים מסוג זה.

ועדת המינויים רשאית לאשר למפונים חלופות חריגות לרכישת דירה: להמליץ על מתן דירה בשכירות או רכישת דירת חלופית לדיירים המפונים, הכוונה לרכישת דירת על ידי המדינה, ובניית דפי שכירות נמוכים מהדיור. בנוסף, ועדת המינויים מוסמכת לאשר תוספת ברמי המינוי למפונים - עד 26% מגובה מינויי המינויים הקבוע.

פרוש: להגדיל הבנייה בירושלים פי חמישה

"יש להגדיל פי חמישה את התחלות הבנייה בירושלים". כך אמר השבוע מגן שר השיכון מאיר פרוש, בעקבות דיון של בכירי משרד השיכון על התחלות הבנייה בשנת 97'.

פרוש התברר, כי בירושלים חלה ב-97' בנייה פי ימרות דיור בלבד, על אדמות פרטיות. מחצית מהתחלות הבנייה בשכונות עירוניים על אדמות פרטיות ב-97' חלו ב-4 ערים בלבד - בנאר שבע (3,083) התחלות בנייה; בבית שמש (1,566) מודיעין (1,482) התחלות בנייה, ואלעד (1,128) התחלות בנייה.

הסיבה העיקרית לריבוי התחלות הבנייה בערים אלה, היא ומיצות גבוהה של קרקע מתוכננת.

תוכניות בנייה יועברו ישירות לוועדות מחוזיות

תוכניות בנייה של משרד השיכון יועברו ישירות לוועדות המחוזיות לתיכנון, תוך עקיפת הדרגים בוועדות המקומיות לתיכנון. כך סיכמו שר הפנים, אלי פורמן, ומגן שר השיכון, מאיר פרוש. במאמץ משותף לזרז שיווק קרקעות לבנייה שוד בשנה זו.

הסיכום מתבסס על ניצול האפשרות בחוקן 43 לחוק התיכנון והבנייה.

בפגישת עבודה בין בכירי שני המשרדים סוכם עוד, כי משרד השיכון יעביר לבדיקת משרד הפנים פרוטוקולים של 30 תוכניות בנייה, אשר לטענתו מעוכבות בוועדות מחוזיות.

עוד סוכם, כי מנהלי המחוזות של שני המשרדים יתאמו ביניהם בקשות לשינוי גבולות של רשויות מקומיות. שני המשרדים יבנו מבנה חדש לחיזוק המוקדים את מצבן של תוכניות בניה: משרד הפנים יקדם הקמת היחידה לתיאום תקנות בנייה.

הבל הפן
שבועון (926)
קרית אונו
30.10.97 יום ה'

במהלך חודש נובמבר תתקיים הגרלה בין נרשמי פרוייקט נוה רבין

פרוייקט נוה רבין באור יהודה לוכאי משרד השיכון עשה צעד נוסף קדימה, עם חגשות הצעות הקבלנים לחברה הכלכלית לביתות אור יהודה, במהלך נובמבר צפויה הגרלה בין הנרשמים

מאת רחל יונגר

חברות בניית מתגרלות בארץ הגישו את הצעותיהם לחברה הכלכלית ביום א' 26.10.97, כך נמסר ע"י שמעון לוי ורחי שיינר, דיירקטורים בחברה הכלכלית, המייצגים את הזוגות הבעירים הרשומים בפרוייקט.

עד נודע שתקציב הבנים יחל עם עיבוד ובחינת ההצעות ע"י החברה הכלכלית.

שמעון וחי מציינים כי מבוטאה להשפיע על הגדלת מחירי הדירות לוכאים אשר יזכו בפרוייקט.

בינתיים אלה ישלח לנרשמים דף מסמכים המפיתים לקבוצה ולמסמר הנקודות של כל נרשם.

שמעון וחזי מבקשים מהנרשמים לחדש ולעדכן את כתובתם, וזאת בכדי יקבל הודעה תמונות חוצאות ובמידה וחל שינוי במסמכים המשפחתי.

על הגרלה הנמיה בחודש נובמבר התפרסם הודעה נוספת ע"י מנהל הפרוייקט.

הבל הפן
שבועון (926)
קרית אונו
30.10.97 יום ה'

קיבלנו את הבתים בנוה רבין בזפות ולא בחסד

[illegible]

חיפה והצפון
שבועון (241)
חיפה
12.11.97 יום ד'

פורסם מיכרז למכירת 57 דונם להקמת קאנטרי קלאב בטבעון

מיכרז למכירת שטח של 57 דונם להקמת קאנטרי קלאב בקרית טבעון, פורסם ביום אלה ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

השטח המיועד למכירה נמצא באיזור המרוחק מעבודות מגורים, בקרבת סמינר אורנים. ראש מועצת קרית טבעון, שמואל אבואב, מסר כי הקאנטרי קלאב שיהיה הראשון שיוקם בכל יישובי העמק באיזור, יכלול בריכת שחיה מרווחת, מגרשי טניס, תוות מוסים גדולה ללימודי רכיבה, מגרשי טניס, כדורסל, קט-רגל, נוסף מעיל, מועדון בריאות, מסעדות ומתקני ספורט שונים.

ההשקעה המדרשה להקמת הקאנטרי קלאב היא, לפי הערכה, כ-17 מיליון ש"ח. קרית טבעון מאופיינת במעילות ספורטיבית המונית ושנמה של תושביה. האוסקים ב-30 ענפי ספורט שונים. בתוך שטח הקאנטרי קלאב יוקמו גם מעונות לסטודנטים של סמינר אורנים

ראש המועצה, שמואל אבואב

שיתמרעו על שטח של שבעה דונם ויכילו עשרות חדרי מגורים.

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

משרד לעניני

10. 11. 1997

מס' 97-0622

כח' בתשרי תשנ"ח
29 באוק' 1997

לכבוד
מר אילן רומן, מנהל
מינהלת אזור עטרות
רח' יציב 128
א.ת. עטרות, ת.ד. 47002
ירושלים

אילן נכבדי,

הנדון: מערכות התשתית באזור התעשייה עטרות

1. מאשר קבלת מכתבך אלי מיום 21.9.1997, אולם מפאת החגים והחופשות שהיו במשרד, אני משיב לך עליו רק כעת, מעט באיחור והתנצלותי על כך.

2. אזור התעשייה בעטרות מוכר לי היטב. עוד בתקופת חברותי במועצת העירייה וכממונה על אגף התברואה, הייתי מיודמי הקמת המינהלת במקום ואני חש מחויבות אישית מסויימת להבטיח את המשך קיומה, המותנה בהזרמת תקציבים לפיתוח תשתיות במקום.

3. אם הבנתי נכון את האמור במכתבך, הרי שאתה מבקש את השתתפות משרד הבינוי והשיכון, לממן 50% מסך כל עלויות התשתית בא.ת. עטרות שהוערכו בכ- 10 מליון ש"ח, שמשמעותו, העברת כ- 5 מליון ש"ח למינהלת א.ת. עטרות לצרכים המפורטים במכתבך. יחד עם זאת, אינני מבין מדוע עירית ירושלים, איננה משתתפת במימון העלויות המפורטות במכתבך ומקצה משאבים למטרה כל כך חשובה, כמו סיוע לא.ת. עטרות?

4. ידוע למשרדנו על הקשיים איתם מתמודדת מינהלת א.ת. עטרות, בעיקר עם בעיות הבטחון ודרכי הגישה הבלתי נוחות למקום, ולכן אני מעביר את מכתבך בצרוף מכתבי זה לגורמים המוסמכים במשרד, על מנת לקבל את תגובתם ועמדתם בנושא.

5. כמובן שאודיעך דבר לאחר בדיקת הנושא במשרדנו.

ב ב ר כ ה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות (פידי)

[97-158]

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

מינהלת איזור התעשייה עטרות

לכבוד
עו"ד אלישע פלג - יועץ השר
משרד הבינוי והשיכון - ירושלים.

ירושלים, 21 בספטמבר 1997.
תשתיות97 ת-3

עיריית ירושלים

לאלישע שלום רב,

<u>הנדון: מערכות התשתית - איזור התעשייה עטרות.</u>

המשך לפגישתנו מיום ב' 15 בספטמבר 97, הנני להעלות במסמך שורות סיכום של בקשתנו.

איזור התעשייה המתוכנן במינהלת המוקפת מ-4 כיוונים בשכונות שועפט, שועפט, בית-חנינה, א-רם, קלנדיה, ביר-נבאלה, חופעה הגורמת לביזוד, ולבעיות בנושאי ביטחון, ושמירת הרכוש. בנוסף על כך לא קיימת תחבורה ציבורית סדירה למקום. אלה, קשיים המכבידים על נשלי ומנהלי המפעלים הקיים עצמם. על כל זאת, קיימת בעיה קשה של תשתיות כבישים ומערכות ביוב וניקוז.
אלה, האתגרים נובעות. משיכת העבודה בעת הפיתוח ההיסטורי של המקום. כזכור, אז, עיריית ירושלים פיתחה את האיזור באמצעות חברה-הבת (התבונה הכלכלית לירושלים, שבנתיים הופרטה), וזאת על פי התקציבים שעמדו לרשותה, מעת לעת. מבלי שהייתה מחויבות להשלים עבודות או נושאים על פי הנהוג היום.
כיום, יש להשלים עבודות כמו: ריבוד כבישים שחסרה להם השכבה האחרונה, בניית מדרכות, שלא נעשתה מעלות, גינון וכו'.
בנוסף, פיתוח מרחב של עטרות, יצר צורך להרחיב והגדיל את מערכות הביוב והניקוז הראשוניות, שצרו מלהגדיל את היקף המפעלים והכבישים הנושים.
פניותיי לעירייה בנדון, סיימה ראשית לקימוד המצב הקיים. ובעיקר, נעשו סקרים ונמצאו העלויות לתיקון המצב, והבאתו לרמת שפעול נאותה.
להלן נתוני הסקרים:

1. שיקום מערכות הביוב והניקוז-סקר חברת הגיחון- 3,000,000.- ש"ח
2. סקר כבישים - חברת מודיעי ע"י יוזיב הנדסה - 7,000,000.- ש"ח

סה"כ 10,000,000.- ש"ח

לפניית הרשות לפיתוח ירושלים למשרד החמ"ס, הוסכם כי הם ישתתפו במימון בעיקר בתחום התאמת תשתיות הביוב והניקוז בסך של 2.5 מ' ש"ח.
כדי לאפשר התחלת העבודות אלו מבקשים השתתפות משרדכם בשעור ניכר, אך לא פחות מ-50% מסה"כ העלויות.
אודה לך מאוד על קידום הפיתול הנושא. אם יש צורך, נוכל להביא לעיון את שני הסקרים שנעשו.

בכבוד רב ובברכת שנה טובה

אילן רחמן - מנהל
מינהלת איזור עטרות.

התאחדות התעשיינים בישראל-מרכז ירושלים

חברה כלכלית לירושלים בע"מ

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ו בתשרי, תשנ"ח
27 באוקטובר, 1997
סימוכין: 271019970072
1-4026

לכבוד
הרב יצחק שיינר
ראש ישיבת קמניץ
רח' יחזקאל 22
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונת בוכרים י-ם

פרוייקט שיקום השכונות אינו פועל במוסדות ציבור. קשיים תקציביים השנה אילצו אותנו להמנע לעת עתה מלטפל בנושא זה. יחד עם זאת, הנחיתי את הגורמים המקצועיים במשרד לבחון שנית מצב זה ולבדוק את האפשרויות לקראת שנת התקציב הבאה לטפל גם במוסדות ציבור כפוף למגבלות התקציב.

אני כולי תקוה ותפילה שבעזהש"י נצליח לעמוד במשימות ובמטלות למען ציבור הנזקקים ובתוכם למוסדות הציבור.

תודתי על האיחולים והברכות שמעכ"ת שליט"א הרעיף עלי לקראת השנה החדשה.

אשיב כגמולו בברכות נאמנות שמעכ"ת יזכה להרבות תורה בישראל להוסיף ולחנך דור צעיר בדרך ישראל סבא מתוך בריות גופא ונהורא מעליא.

בכבוד רב,
מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משב"ש.
ר' ישראל משה פרוימוביץ
מר שבתאי שגב.

כתובת: קרית הממשלה, מורח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

מגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ה בתשרי, תשנ"ח
26 באוקטובר, 1997
סימוכין: 261019970078
1-4020

לכבוד
מר פ. גוטסמן
רח' שיף 21 רמות ד'
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל
21 10. 1997
דואר נכ
מס 97-05232 חיב

שלום רב

הנדון: בניית גנים בשכונות חדשות - ירושלים שכ' רמות ד'

משרד הבינוי והשיכון אינו משתתף או מממן הקמת גני ילדים. בניית גני ילדים הינה בתחום אחריות משרד החינוך והתרבות בלבד.

אמנם בשכונות חדשות שבנייתן החלה אחרי 1.1.95 משתתף המשרד בהקמת מספר מוסדות ציבור אך ללא גני ילדים.

השכונה נבנתה לפני מועד זה וכן אינה יכולה אף להכלל במסגרת תקציבי המשרד לשכונות חדשות.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג בתשרי, תשנ"ח
14 באוקטובר, 1997
סימוכין: 141019970172
1-4013

לכבוד

הגב' אורה אחימאיר
מנהלת המכון
רח' רד"ק 20א
ירושלים 92186

משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
לשכת המנכ"ל
28 10. 1997
דואר נכנס
מס. 97-0561 תיק

שלום רב,

הנדון : בניה ערבית בירושלים - הגירה מירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 28 בספטמבר 1997

אשמח להיפגש עמך ועם אנשי מכון ירושלים לחקר ישראל וללמוד על מחקריכם בנושאים אלה.

לאחר לימוד הנושא, נוכל לדון בבקשתכם להשתתפות במימון שלב ב' של המחקר.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
הגב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"א בתשרי, תשנ"ח
12 באוקטובר, 1997
סימוכין: 121019970086
1-3967

לכבוד
חה"כ אופיר פינס
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונה לחיילים משוחררים בירושלים

1. קיבלתי את מכתבך אלי מיום 29.9.1997 בנושא הנ"ל.
2. הטיפול בהקמת שכונה לחיילים משוחררים בירושלים, איננו "צעד ראשון בשרשרת צעדים הנחוצים לפתרון בעיות הדיור בירושלים", כאמור במכתבך הנ"ל.
3. במשרדנו מקדמים בימים אלו תכנון של 135 יח"ד בפסגת זאב, הוסטל בקריית יובל של 100 יח"ד וכן 4,150 יח"ד בשלב ב' וג' של "הר חומה".
4. הבעיה המרכזית של משב"ש, בנושא שיווק קרקעות לבנייה למגורים בירושלים, טמונה בעובדה שאין בידי משרדנו הרשאות לתכנון ממינהל מקרקעי ישראל, ותן בשכונות בהן השטחים הפתוחים מוגדרים בתכניות המתאר כ"שטחים ירוקים" והן בשל העובדה שבשטחים שסופחו לעיר ממערב, עדיין לא נמסרו למשרדנו הרשאות תכנון.
5. בשבוע שעבר התקיימה פגישה בין ממ"י מר ברטי ברודו עם יועצי לקידום ותכנון, עו"ד אלישע פלג, שבמהלכה נתבקש ממ"י לבדוק אפשרות מתן הרשאות לתכנון ולשיווק למשרדנו בשכונה המיועדת לחיילים משוחררים במערב עיר גנים, בעמק הארזים, בגבעת המטוס והשטחים במערב העיר שסופחו לאחרונה לתחום שטח השיפוט של ירושלים ואני מקווה שתשובה חיובית אכן תתקבל בקרוב.
6. ייעודה של שכונת "הר חומה" הינו לכלל האוכלוסיה הזקוקה לדיור בירושלים, בין אם המדובר בזוגות צעירים, במחוסרי דיור, בעולים חדשים, בחיילים משוחררים או בכאלו המעוניינים לשפר את רמת הדיור הנוכחית שלהם.
7. משרדנו עושה ויעשה לפתרון בעיית הדיור בירושלים, אולם כידוע לך מותנת פתרון הבעיה בגורמים נוספים התלויים בין השאר במשרד האוצר, המתנגד לבנייה להשכרה, אשר בהחלט היתה יכולה לקדם את מצוקת הדיור בירושלים ולמנוע את עזיבתם של תושבי ירושלים לפריפרייה.
8. אני מודה לך על התעניינותך בנושא ומקווה שביחד נוכל לפעול ולעשות למען חיזוקה של ירושלים.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
עו"ד אלישע פלג - יועץ סגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

משרד לעניני דתות

בס"ד, יא' בתשרי התשנ"ח
12 באוקטובר 1997
מספרנו: 013179

ישיבה בנושא ביצוע פרוגרמה לרחבת הכותל

משתתפים:
אבי בלושטיין - מ.מנכ"ל
סולי מרדכי אליאב - הקרן למורשת הכותל המערבי
עודד וינר - מנכ"ל מקומות הקדושים
יחזקאל לביא - מ. אגף תכנון ופיתוח - תיירות
יואל מרינוב - מנכ"ל חברה לפיתוח ירושלים
אורס צמח 0 ס. מנהל תכנון וכלכלה - תשתיות
שבתאי בוקשפאן - ע. מנכ"ל שיכון
נצ"מ דוד גבעתי - מפקד מרחב דוד - מחוז י-ם מטה ארצי
סנ"צ אבי שיק - מ. אג"מ
הרצל יחזקאל - ע.מ. מנכ"ל

בדיון שהתקיים בלשכת מ. מנכ"ל דתות מתאריך 12/10/97 בנושא ביצוע פרוגרמה לרחבת הכותל הוחלט:

1) מנכ"ל החברה לפיתוח י- ם יעביר את התכנית לכל המשרדים הנוגעים בדבר.

א) יתאם עם המשטרה באמצעות נצ"מ גבעתי תאום עם הווקף לקראת ביצוע התכנית.

ב) יכין חוברת עם השינויים וההצעות לשינויים רחבת הכותל ולהפיצה בין הגורמים הרלוונטים.

ג) ישלח תוכניות ולו"ז לנציגי שכון ופנים.

2) מאג"מ (אבי שיק) יוזמן באופן קבוע לישיבות.

רח' כנפי נשרים 7, ירושלים, ת.ד. 13059 מיקוד 91130 טל. 02-5311170/3 פקס. 02-6535469
7 Kanfei Nesharim St., Jerusalem P.O.B. 13059 Postal Code 91130. Tel 02-5311170/3 Fax. 02-6535469

3) מנהל המרכז למקומות קדושים (עודד וינר)

א) ידאג להחתים את החשבים במשרדים הנוגעים בדבר עד 12/11/97
(תשתיות, פנים, דתות, שיכון, תחבורה ועיריית ירושלים).

4) בעוד חודש ימים תתקיים ישיבה נוספת לבדיקת התחייבויות המשרדים.

5) הועבר בישיבה זו לו"ז לנציג משרד הפנים על ביצוע התכנית.

רשם: הרצל יחזקאל
ע. מ. מנב"ל

רחי כנפי נשרים 7, ירושלים, ת.ד. 13059 מיקוד 91130 טל. 02-5311170/3 פקס. 02-6535469
7 Kanfei Nesharim St., Jerusalem P.O.B. 13059 Postal Code 91130. Tel 02-5311170/3 Fax. 02-6535469

נדל"ן
ג'יא בן יהושע

ירושלים
שבועון
(269)
ירושלים
10.10.97 יום ו'

פרוש מחפש בעיר קרקע לשכונה לחיילים משוחררים

סגן שר השיכון, מאיר פרוש, קרא ב"בוטוס" על דרישת ח"כ אוניר פינס לטפל בבעיות הדיור של חיילים משוחררים. פרוש שלח לחבר הכנסת מכתב שממנו ניתן ללמוד שסגן השר כבר מטפל בבעיה

סגן שר השיכון, מאיר פרוש, הו־דיע כשבוע שעבר לח"כ אוניר פי־נס שאנשי משרדו פועלים לאיתור קרקע מתאימה בעיר לבניית שכונה לחיילים משוחררים. הודעת סגן השר נמסרה לפינס לאחר שחבר הכנסת פנה לשר הבטחון בבקשה להקצות אלף יחידות דיור לחיילים משוחררים בתי חומה.

לפני חודש שלח ח"כ אשר פי־נס מכתב לשר הבטחון, יצחק מרדכי, מכתב שבו הוא מציע לבחל ולמשרד הבטחון ליתן הקי־מת שכונה של כאלף יחידות דיור עבור חיילים משוחררים. פינס כתב כי אף שאין הוא מרוצה מהבניה בתי חומה, היא בכל הנראה תימשך, ויש לנצל את ההזדמנות לבניה עבור חיילים משוחררים.

סגן שר השיכון, מאיר פרוש, קרא על מכתבו של פינס ב"בוטוס", והשיב לו כי הוא נמצא בקשר עם בוחרי הנגב כדי לבנות שכונה של אלף יחידות דיור לחיילים משוחררים. לוברין, המוצעה לבנות בתי חומה לחיילים משוחררים עומ־דת בסתירה למדיניות המשרד, שת־גן את תי חומה כדי לפתור את בעיותיהם של כלל מחוסרי הדיור והחוגות הבעירים. פרוש מציין כי כדי לבנות שכונה לחיילים משוחר־רים יש צורך בקבלת קרקע בלא מכרז, ולכך יידרש סיוע ממשרד הבטחון.

פינס שלח השבוע מכתב תודה לפרוש על נכונותו לפעול למען החיילים המשוחררים, ואמר כי יש לעשות צעדים נוספים שיסייעו לפת־רון בעיית הדיור, וימנעו את עזיב־תם של צעירי העיר למודיעין ולמר־כז הארץ.

רענן אורי

פינס. פרוש יטפל — צילום: שלומי כהן

הארץ
יומי
(189)
תל אביב
12.10.97 יום א'

ימור ומ.ש מוצרי אלומיניום בונות 10 קוטג'ים בירושלים ב-6.4 מיליון דולר

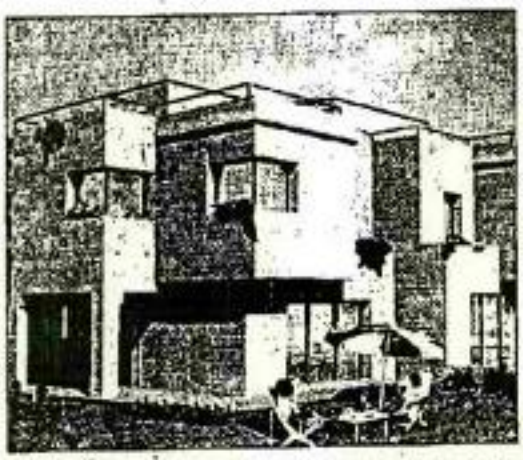
מאת רונית פורנגשטרן

חברת ימור, שבבעלות יוסי ומיכל טור, וחברת מ.ש מוצרי אלומיניום בונות במשותף פרויקט קוטג'ים בשכונת רמת שרת היוקרתית בירושלים.

בפרויקט ייבנו 10 קוטג'ים בהיקף מכירות כולל של 6.4 מיליון דולר, והוא מסווג בלעדית באמצעות אנגלרסטמן ירושלים, שבבעלות הורי ובני לולב.

6 דו־משפחתיים 1-4 טוריים

הפרויקט, הפרוי עילית המור, כולל קוטג'ים בני 5 חדרים בשטח בנוי של כ-190 מ"ר, פלוס מרתף בשטח של 70 מ"ר. כמו כן יש לקר־קע חניות מרוצפות, קומת גג, חניה מקורה וגינה בשטח של 60 מ"ר. 6 קוטג'ים הם דו־משפחתיים וארבע עם הנותרים הם טוריים.



הדמיה של קוטג': 190 מ"ר וגינה של 60 מ"ר – יחל ם-590 אלף ד'

מחירי הקוטג'ים נעים בין 590 ל-700 אלף דולר והם כבויים על קרקע מינהל, שנמכרו לחברות. וכו שתי החברות לשני כתבי שנה. תאריך האכלוס של הפרויקט הוא עוד שנה חצי.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: המנהל הכללי	התאריך 6/10/97
מאת: רות הלנדר	תיק מס׳

הנדון: ועדה לבחינת הזכויות המשפטיות בנכסים

סימוכין: במנהלת ירושלים — לידיעה

שלום רב,

רק כדי לעדכן: החל ממחר מתחילה להתכנס הוועדה בנושא הנ"ל.

בברכה

רות הלנדר

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים יב' בתשרי תשנ"ו
25 בספטמבר 1996
1-0826

אל: הגב' רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

שלום רב,

הנדון: מינוייך כחברה בצוות לבחינת הזכויות המשפטיות בנכסים במזרח ירושלים

הריני למנותך להיות חברה בצוות, לבחינת הזכויות המשפטיות בנכסים במזרח ירושלים, במקום מר עמוס רודין, אשר פרש משירות המדינה.

ב ב ר כ ה

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף המרוגרמות

ת.הדפסה: 06/10/97
מרוגרמה: 35 שנה: 97
מחוז: 5 י_ם עירוני
יישוב: 73 צור הדסה
אתר: 99 אתר לא מפציפי
מס' מפק: 508000403
(אר., עב., שר.- 1 3 0, סט.-30)

לכבוד
מ.ע.צ.

הנדון: הזמנה עבור הרחבת כביש 375 וצמתים כביש

הזמנה מס': 972672976
מעיף תקציבי: 706702024

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 7,000,000 ש"ח.
הסכום במילים: שבעה מיליון שקל

להלן פירוט העבודה:
הזמנה למ.ע.צ.
הרחבת כביש 375.השלמת השיפורים בכביש וביצוע הצמתים בין כביש 3 לכביש 375.

סכום זה הוא צמוד לפרד תשומות הבניה לחודש בסיס 08/97. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 12 חודשים מיום תחילת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

צביה אמרתי
מנהל אגף מרוגרמות

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

יצחק אלישע
חשב המשרד

29.10.97
תאריך חתימת החשב

העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י_ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית י_ם עירוני
גב. ס. שטיין - אגף מרוגרמות
נזברות משרד השיכון
גב. אביבה פרוסק - ראש ענף החטיבה הטכנית

קריית הממשלה, ת"ד 18110 ירושלים, 91180 טלפון: 02-5847649 02-5847651

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג בתשרי, תשנ"ח
14 באוקטובר, 1997
סימוכין: 141019970172
1-4013

לכבוד

הגב' אורה אחימאיר
מנהלת המכון
רח' רד"ק 20א
ירושלים 92186

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26. 10. 1997
דואר נכנס
מס' 97-0564 חיג

שלום רב,

הנדון : בניה ערבית בירושלים - הגירה מירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 28 בספטמבר 1997

אשמח להיפגש עמך ועם אנשי מכון ירושלים לחקר ישראל וללמוד על מחקריכם בנושאים אלה.

לאחר לימוד הנושא, נוכל לדון בבקשתכם להשתתפות במימון שלב ב' של המחקר.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
הגב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

ירושלים, י"ב בתשרי, תשנ"ח
13 באוקטובר, 1997
סימוכין: 131019970091

לכבוד
הרב יצחק ברוק
ראש ישיבת
"בית יוסף נובהרדוק"
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02 11. 1997
דואר נכנס
מס 97/05815 חיק

שלום וברכה,

הנדון: ישיבת בית יוסף בוכרים - ירושלים

מכתבכם לסגן השר מיום כ"א אלול תשנ"ז

סגן השר העביר מכתבכם לבדיקתי.

פרוייקט שיקום השכונות אינו פועל במוסדות ציבור, יחד עם זאת אנו בודקים שינוי בנושא זה במגבלות התקציביים העומדים לרשותנו.

נמשיך אייה לעדכנכם בהמשך.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר לשיקום שכונות

העתק: לשכת סגן השר - פנייה מס' 18316
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר חיים מאיר כץ - כאן

קריית הממשלה, מזרח ירושלים 02-5847592
ת.ד. 18110, ירושלים, 91180 02-5847411

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, י"א בתשרי, תשנ"ח
12 באוקטובר, 1997
סימוכין: 121019970072

אל: אילת אזולאי

הנדון: בניית גנים בשכונות חדשות- ירושלים שכ' רמות ד'

סימוכין: מכתבך מיום 22.9.97 מס' פניה 18247

משרד הבינוי והשיכון אינו משתתף או מממן הקמת גני ילדים. בניית גני ילדים הינה בתחום אחריות משרד החינוך והתרבות בלבד.

אמנם בשכונות חדשות שבנייתן החלה אחרי 1.1.95 משתתף המשרד בהקמת מספר מוסדות צבור אך ללא גני ילדים.

השכונה נבנתה לפני מועד זה ולכן אינה יכולה אף להכלל במסגרת תקציבי המשרד לשכונות חדשות.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

כתובת: קריות הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847649/51
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"א בתשרי, תשנ"ח
12 באוקטובר, 1997
סימוכין: 121019970086
1-3967

לכבוד
חה"כ אופיר פינס
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונה לחיילים משוחררים בירושלים

1. קיבלתי את מכתבך אלי מיום 29.9.1997 בנושא הנ"ל.
2. הטיפול בהקמת שכונה לחיילים משוחררים בירושלים, איננו "צעד ראשון" בשרשרת צעדים הנחוצים לפתרון בעיות הדיור בירושלים", כאמור במכתבך הנ"ל.
3. במשרדנו מקדמים בימים אלו תכנון של 135 יח"ד בפסגת זאב, הוסטל בקריית יובל של 100 יח"ד וכן 4,150 יח"ד בשלב ב' וג' של "הר חומה".
4. הבעיה המרכזית של משב"ש, בנושא שיווק קרקעות לבנייה למגורים בירושלים, טמונה בעובדה שאין בידי משרדנו הרשאות לתכנון ממינהל מקרקעי ישראל, והן בשכונות בהן השטחים הפתוחים מוגדרים בתכניות המתאר כ"שטחים ירוקים" והן בשל העובדה שבשטחים שסופחו לעיר ממערב, עדיין לא נמסרו למשרדנו הרשאות תכנון.
5. בשבוע שעבר התקיימה פגישה בין ממ"י מר ברטי ברודו עם יועצי לקידום ותכנון, עו"ד אלישע פלג, שבמהלכה נתבקש ממ"י לבדוק אפשרות מתן הרשאות לתכנון ולשיווק למשרדנו בשכונה המיועדת לחיילים משוחררים במערב עיר גנים, בעמק הארזים, בגבעת המטוס והשטחים במערב העיר שסופחו לאחרונה לתחום שטח השיפוט של ירושלים ואני מקווה שתשובה חיובית אכן תתקבל בקרוב.
6. ייעודה של שכונת "הר חומה" הינו לכלל האוכלוסיה הזקוקה לדיור בירושלים, בין אם המדובר בזוגות צעירים, במחוסרי דיור, בעולים חדשים, בחיילים משוחררים או בכאלו המעוניינים לשפר את רמת הדיור הנוכחית שלהם.
7. משרדנו עושה ויעשה לפתרון בעיית הדיור בירושלים, אולם כידוע לך מותנה פתרון הבעיה בגורמים נוספים התלויים בין השאר במשרד האוצר, המתנגד לבנייה להשכרה, אשר בהחלט היתה יכולה לקדם את מצוקת הדיור בירושלים ולמנוע את עזיבתם של תושבי ירושלים לפריפרייה.
8. אני מודה לך על התעניינותך בנושא ומקווה שביחד נוכל לפעול ולעשות למען חיזוקה של ירושלים.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
עו"ד אלישע פלג - יועץ סגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

המודיע
יומי (202)
ירושלים
01.10.97 יום ד'

נתניהו: לא אשנה המשך הכניה ביישובי יו"ש

ראש הממשלה בנימין נתניהו הודיע אתמול, כי אינו בונים בישובים ביו"ש ומאשרים גידול מבני שלהם והוא לא מתכוון לשנות זאת.

ראש הממשלה בנימין נתניהו אמר עתה, כי הדבר התישב בסיכום שהושג בכדי יוזק בין ישראל לפלשתינים על חידוש השיחות הוא שהתהליך קשור לכך שהרשות הפלשתינית תלי חם בטרור ואותו לא מתבצע לקבל שום התלך שלום והוא ליך טרור. אי אפשר את שני הדברים האלה גם יחד. חייבת להיות מלחמת ציקשה שלהם בטרור כדי שיהיה תהליך מדיני.

יתמו בטרור — תהיה התקדמות, לא יתמו בטרור — לא תהיה התקדמות.

ראש הממשלה הדגיש, כתי שוכה לשאלה אם ישראל הסכימה להקפאת התנחלויות, כי בסיכום שהושג אין שום הגדרה מהו מקפא הזמן יש הסכמה לדון על פרוש מסך הזמן שכל צעד, יצלה את התבונות שלו מהו מסך הזמן.

לגו, יש את התשקפה שלנו. אנו בונים ביישובים ומאשרים גידול טבעי של היישובים ואני לא מתכוון לשנות את זה". נתניהו דיבר בסקס הפרשת בגן הפעלים שהתקיים ביום ג' בלשכתו בירושלים. ויתרים:

הבוקר
יומי (175)
תל אביב
01.10.97 יום ד'

אינדקס
שבועון (137)
ירושלים
18.09.97 יום ה'

רובינשטיין וצוקר זכו במיכרז המינהל לבניית 94 קוטג'ים בצור-הדסה

חברת אברהם רובינשטיין והקבלן הירושלמי יוד צוקר זכו במיכרזים לבניית 94 קוטג'ים בצור הדסה, ליד ירושלים. רובינשטיין תקנה מיתחם לבניית 49 קוטג'ים בני 180 מ"ר, על מגרשים בני 370 מ"ר. היא תשלם כ-4.8 מיליון דולר, שהם 97,600 דולר לקרקע לקוטג', כולל מיתחם אך לא כולל מע"מ. צוקר יקנה מיתחם בן 14.8 דונם, לבניית 45 קוטג'ים בני 180 מ"ר, על מגרשים בני 370 מ"ר. היא ישלם כ-3.3 מיליון דולר, שהם 81,900 דולר לקרקע לקוטג'.

הבוקר
יומי (175)
תל אביב
01.10.97 יום ד'

עדכוני פסיקה

כאשר נמכרות זכויות בנדל"ן במחיר הנ"מוך ממחיר השוק, יש בכך חוסר תום לב

בית המשפט המחוזי בת"א קובע כי בנסיבות בהם נמכרות זכויות בנכסי מקרקעין במחיר הנופל ממחיר שיש לצפות לו בין קונה מרצון למוכר מרצון, ובמצב בוחל בין מחיר הרשום לבין מחיר השוק, ובהיעדר סיבה מיוחדת, יש בכך להצביע על חוסר תום לב או על יחסים מיוחדים שהשפיעו על מחיר המכירה.

בין אליקים שתף לבין מגדל מס שבה מקרקעין נחלטה מחלוקת בנוגע לשאלת שמשנו לשתף על"ידי מגדל מס שבה מקרקעין בנוגע לעיסקה בה מכר שתף את חלקתו בשתי דרי דות מגורים תמורת סכום אלף דולר לכל דירה, מגדל מס שבה מקרקעין קבע כי שווי כל דירה הוא כ-200 אלף דולר ועל הדי לטה ז הגיש שתף ערר בפני ועדת הערר לפי חוק מס שבה מקר רקעין שליד בית המשפט המחוזי בת"א.

מגדל מס שבה בימק את הטלטה בכך שהדירות נמכרו בס' הוא מחוץ השוק וכי לבין יחסים מיוחדים בין הצדדים לעיסקה שהשפיעו על המחיר.

חברי הועדה השופט אמנון הנסיר ורו"ח יהושע בילבקי דיוסף נחמיאס קיבלו את עמדתו של בא כוחו של אליקים שתף ע"ר שתף אליעזר לפיה אפס קיומם של יחסי קרבה אישית או עיסקית בין הצדדים לעיסקה, אין בה כדי להביא מכר לכ מקבה כי המחיר בהסכם המכר הושפע מקיומם של יחסים מיוח דים אלה. חברי הועדה קבעו עוד כי עצם קיום עיסקה קודמת בין הצדדים אינו יוצר בהכרח את אותה מערכת של יחסים מיוחדים אליהם התכוון המחוקק, והשתכנעו כי שתף עמד נגד כל המשקל עליו להביא כי המחיר הנקוב בהסכם המכר לא הי שקף מקיומם של יחסים מיוחדים.

לדברי חברי הועדה הקנים ניבלו בעניינו את הסיכוראיה אליה נקלע שתף, כדי להגות מיתרון כלכלי על חשבונו. חברי הועדה שכנעו כי שתף נוקק באופן דחוף למזומנים והדבר נובל ע"י הקנים ולכן אין לקבוע כי מחיר המכירה הושפע מקיומם של יחסים מיוחדים ומכך שהתקיימו בעבר יחסים עיסקיים בין שתף לקנים. חברי הועדה החליטו לקבל את הערר שהגיש שתף באמצעות עו"ד שרי אליעזר על החלטת מגדל מס שבה לדחות את הטענה של מחיר הדירות שהוגדר על"ידי שתף. (עמש 41565/95)

התאוטמטות מבנה בעת בנ"ה: סיכון אבשר"

בית משפט השלום בתל אביב קובע, כי אירוע של התאוטמטות מבנה מהווה סיכון אבשרי בכל פעולה בנייה ויש לצמתו. השופטת יהודית שיבר חייבה את סלבין בגין הרשלנות ישראל לשלם פיצויים להבטח דויכמן ויש ואבן, שהבנה אותה בגין הפגת חוה לאסמעת אריחי שיש.

בהתבעת טענה, כי התובעת הוחזקה לסמת אריחים לריצוף מגיע של בלל שהוקם על ידי הנתבעת באשדוד. בטרם נשלחו האריחים, התמסם המבנה. לטענת התובעת, הוא ביקשה מהנתבעת לקבל את המשלוח וסירבה לשלם לה את יתרת החוב. התובעת טענה, כי הנתבעת סוכל בשל העמסמסת המבנה, ועל כן הוא אינה חייבת בנזקי התובעת. שיבר החליטה, כי התובעת תשלם לתובעת 13,339 שקל, בגיבוי הפרשי הצמדה וריבית, והוצאות משפט בסך 3,000 שקל. (ת.א 24188/96)

■ יצחק דון

ביטוח
ארנון לוין

חברות הביטוח צפויות להרוויח עשרות מיליוני שקלים בערבויות מכר

הערכות: השפעות העברת הערבויות מהבנקים יורגשו כבר ברבעון הראשון של 1998

תהליך הקבלת הערבויות לפי חוק המכר מהבנקים לחברות הביטוח יחזה הרגעי ויימשך זמן ניכר, אך ההשפעה על שוק הנדל"ן תורגש כבר ברבעון הראשון של 1998 - הערכה הזו גם מקובלת בבנקים ובחברות הביטוח.

עוד נמסר, כי חברות הביטוח יגבו עמלה של 0.25%-1.25% מגובה הערבות, והדבר יביא להן לרווחים של עשרות מיליוני שקלים בשנה, שילכו ויגדלו משנה לשנה.

מקורות מהיים בבנקים המסכמתאות אמרו ל"גלובס", כי חברות הביטוח יוכלו לתת ערבויות רק על דירות שנבנו לא נמכרו. המקורות אמרו, כי אין זה מתפקד, ואולי אף בלתי אפשרי מבחינה חוקית, שהבנקים יעניקו לחברות הביטוח ערבויות שכבר הוציא.

חברות הביטוח והבנקים המסכמתאות יפטרו לחתום על חוזה למימון משותף לגבי כל פרויקט בנפרד. בחוזה זה יחגו הבנקים את הליווי הפיננסי וערבות ל"מסמ מקבלי הדירות, ואילו חברות הביטוח יתנו את הערבויות ליתר הקונים. הבנקים גובים כיום בעד הערבות עמלה הנעה בין 0.75% לשנה בחברות פנייה עדכנה ראשונה, לבין 1.25% בחברות פנייה בעיירות. מכיר להניח שחברות הביטוח יורשו לקבל עמלה זהה.

עם זאת ייתכן, שבשוק הישיבו תתרגש בין חברות הביטוח על חזי ערבויות, והדבר יביא לירידת העמלה שיגבו. את העמלה משלמים בדרך כלל הקונים, מהיא בלולה במחיר הדירה.

יחדות הערבויות לפי חוק המכר מגיעה כיום ל-2.5 מיליארד שקל, והיא אמורה לגדול ב-3.5 מיליארד שקל בשנה הבאה. נדגמה שיעמ מהערבות הראשון יינתנו על ידי חברות הביטוח, יהיו לקן רווחים של 35-45 מיליון שקל בשנה הראשונה, ורווחים יגדלו משנה לשנה, על פי נסיון העבר, בסיס ולא אותה שהבנקים נאלצים לחסם ערבות כזו.

בנוסף, גובים כיום הבנקים עמלה של 0.5%-0.3% מחחיר הדירה, תמורת הליווי הפיננסי. הבנקים גובים את העמלה מהקבלן, אך הוא מגלגל אותה בסיקים רבים על הקונה, כחלק מחחיר הדירה. גביית עמלה זו תימשך ללא שינוי.

הפיקח על הביטוח מאיר סטר ל"גלובס", כי ראשי הפיקח הם שחתמים למבקר הבנים. הוא עודכן אחזו בסיבה רבה. המפקח הגדיל שחדר אישר כבר לפני שנה לחברות אליהו להיכנס לענף ערבויות מכר, והוא עמד לתת אישורים לחברות נוספות.

הבוקר
יומי (175)
תל אביב
01.10.97 יום ד'

המינהל הקפיא הקצאות קרקע לחתונות דלק פומיות

מאת דוד חיון

מינהל מקרקעי ישראל הקפיא עד להודעה חדשה את האישורים להקצאות קרקע הדרושות לצורך הקמת תחנות דלק פומיות, כגון בקיבוצים ומושבים, פרחבי הארץ. כך נמסר ל"גלובס" מפי נוגעים בדברים בחברות הדלק.

חברות דלק שונות הגישו בשנים האחרונות לקים תחנות פרחיות רבות, משום שקצות הקמתן ולה יחד הליכי הרישוי להקמתן מוות מאוד מורכבים. חלק מהקיימי התחנות גם הפכו את התחנות, באופן פרטי, להתנות ציבוריות לכל דבר, שאינן משמשות רק לצרכים מקומיים.

נודעים בכירים במינהל אישרו את פרסי הדיעה ל"גלובס". מהיגגל נמסר עוד, כי "התחנות הדרושות לתדלוק כלים חק לאיים של מושבים או קיבוצים. לצורך זה, המינהל אישר הר בת מגלים ומשאבות הדלוק במושבים וקיבוצים, ללא כל הסדרה. מסתבר שחברות הדלק מנסות את המשאבות, ומאי בשרות לכל הדרש לרכוש דלק באמצעות כרטיסים מגנטיים או מסמרות".

לך בדקה אחרת.

עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم-القدس

ירושלים 3000 JERUSALEM

שנה 3000
לירושלים עיר זהב
תשנ"ז-תשנ"ז

ירושלים

סגן ומ"מ ראש העיר
Senior Deputy Mayor
نائب أول
لرئيس البلدية

בס"ד, ד' בתשרי התשנ"ח
5 באוקטובר 1997
69-מ12

ידידי ומכובדי,

מודה אני מקרב לב על הברכות והאיחולים לשנה החדשה.

ברצוני לברך אתכם ובני משפחותיכם לשנה טובה כתיבה וחתימה טובה, שנת בריאות ורוב אושר, שנה שתשרה הברכה במעשה ידינו, שנה שנזכה לראות בבנינה של ירושלים עיר הקודש והמקדש.

במיטב הברכות

חיים מילר
סגן ומ"מ ראש העיר

ביכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-297810

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297810

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٢٩٧٨١٠

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
8 10. 1997
דואר נכנס
מס. 9705370

לשכת סגן השר

בס"ד, ירושלים, כ"ז באלול, תשנ"ז
29 בספטמבר, 1997
סימוכין: 290919970096

לכבוד
ר' יצחק שלזינגר
רח' המ"ג 18
ירושלים

הנדון: המ"ג 18 - 20 רוממה - ירושלים

בהמשך למכתבי מיום 7.8.97, הנני לעדכנך כי מבדיקה חוזרת שנעשתה עולה כי יש המלצה לכלול את הבניינים 18 - 20 ברח' המ"ג במסגרת חיזוק השכונות.

אחרי החגים אי"ה נמשיך לטפל בקידום הנושא.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר לשיקום שכונות

העתק הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר חיים מאיר כץ - כאן

קריית הממשלה, מזרח ירושלים 02-5847592
ת.ד. 18110, ירושלים, 91180 02-5847411

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

23 ספטמבר, 1997
כ"א אלול, תשנ"ז

אשר
רוממה

אל:
מר ישראל פרוימוביץ
עוזר סגן השר לשיקום שכונות

הנדון: שכונת רוממה - המ"ג 18-20

בתשובה למכתבך מיום 7.9.97.

לאחר בדיקת שני הבניינים הנ"ל, נמצא כי יש לכלול אותם במסגרת חיזוק שכונות של רחוב המ"ג.

בבניין 18 לא בוצעו הרחבות ובבניין 20 בוצעו הרחבות חלקיות.

בסיור נראה היה כי בוצעו הרחבות בבניינים אלה ולכן לא נכללו בהמלצה לכלול אותם בחיזוק השכונות.

בברכת שנה טובה

עליזה קליתי
ממונה מחוזית לשיקום שכונות

העתק:
מר ש. שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
גב' מ. ברוור - אגף שיקום שכונות

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-6291141, פקס. 02-6251450

המשרד הביטוח והשיכון

02-847666/77

לשכת הדובר

יום רביעי 24 ספטמבר 1997

סקירת מידע מתקשורת

ירושלים

ידיעות אחרונות
יומי
[258]
תל אביב
24.09.97 יום ד'

סגן שר השיכון חושף נתונים על הגירה שלילית לירושלים והתגברות הבנייה הפלשתינית

5,000 זוגות צעירים עזבו את ירושלים בשנתיים

באותה תקופה התיישבו בעיר 1,000 זוגות צעירים בלבד • הנתונים מתייחסים לתקופה שבין ינואר 94' ליוני 97' • פרוש: הבנייה הפלשתינית בין רמאללה לצפון העיר, עלולה לנתק את פסגת זאב ונווה יעקב ממרכז העיר

מאת עופר פרסבורג ועדנה אדסון, כתבי ידיעות אחרונות

כעבור שנות צעירים ושלום הרשים עזבו את ירושלים ויוצרים מאזן הגירה שלילי, הבנייה הפלשתינית הולכת וגדלה בסביבת, אמר אתמול סגן שר השיכון, מאיר פרוש.

פרוש אמר, כי לפי סקר שנערך עבור משרדו, עזבו את ירושלים בין ינואר 94' ליוני 97' כ-5,000 זוגות צעירים, כעבור שרק כ-1,000 זוגות הגיעו אל העיר. באותה תקופה עזבו את ירושלים 6,800 שולים הרשים, לעומת 2,200 שבו קלטו את יעדי ההגירה המועדפים על הירושלמים הם: נתניה, ראשל"צ, תל אביב, פתח תקוה, מבשרת ציון, קריית אונו, לוד, אשקלון, מעלה אדומים ובית"ר עילית.

מבחינת משרד השיכון, שאותם הוסף אתמול סגן השר, עולה כי עדפאת מעבר את הפלשתינאים בין רמאללה לצפון ירושלים, דרך עטרת, קלנדיה ופסגת. באזור זה כבר מתגוררים כ-50 אלף פלשתינים, אך לדברי, הבנייה בפועל נמשכת בהיקף גדול וללא הפסקה.

פרוש אמר, כי הבנייה הפלשתינית עלולה לה ביא לניתוק של שתי הש סעות הירושלמית, פסגת זאב ונווה יעקב ממרכז העיר. הוא הוסיף, כי בנייה פלשתינית בלתי־חוקית קיימת משני צידי כביש עפרות־נבעת ואב וכביש מעלה אדומים־ירושלים.

במשרד השיכון מודעים, כי בריות הבעיה מתעוררת נובעת מבמצוים עתודות הקרקע לבנייה, דבר המחייב בנייה צפופה וגבוהה.

פרוש הציע לפתרון נדרשים מהאוכלוסיה לחיות בשרים לעניני ירושלים, ולעודד לה .בנים ירושלים, כדי לחזק את תחושת הקהילה סביב אחוזת ירושלים. מעיריית ירושלים נמסר על הכנת תוכנית משותפת לעירייה ולמשרד השיכון, שתאתר קרקעות ומרחבים לבנייה בירושלים.

יעדי ההגירה המועדפים על הירושלמים: נתניה, ראשל"צ, תל־אביב, פתח־תקוה, מבשרת ציון, קריית־אונו, לוד, אשקלון, מעלה אדומים ובית"ר עלית

הארץ
יומי
[169]
תל אביב
24.09.97 יום ד'

סקר: קבלנים שזכו במכרזים של המינהל ב-96' הפסידו 40 מ' ד'

מאת רונית טורנגשטרן

הקבלנים שזכו במכרזי קרקע של מינהל מקרקעי ישראל ברבעון השלישי של 96' ובימשו את זכייתם ובנו על הקרקע הפסידו עשרות מיליוני דולרים – כך עולה מסקר שנערך בחברת גמולב גרל"ן. מהסקר עולה כי ביולי 96' היו מחירי הנדל"ן בסיאט, ומאות קבלנים ניגשו למכרזי המינהל, באמר נה שהוכייה תביא להם רווחים.

כידוע מהנתונים, כי קבלנים אלה הפסידו עשרות מיליוני דולרים בגלל ירידת מחירים דולרית, ייסוף ראלי של השקל מול הדולר וכשל הספקת הריבית. כך לדוגמה, קבלן שרכש מגרש בשווי 3 מיליון דולר ביולי 96', שילם ביולי 96' 16 מיליון שקל. הריבית המתמרה עד היום מסתכמים בעוד 17%, כלומר מחיר הקרקע עולה ל-19 מיליון שקל השווים כיום – לפי שער חליפין של 3.3 שקלים לדולר – 5.4 מיליון דולר.

כיום, ניתן היה לרכוש מגרש זה במכרזי המינהל ב-4.5 מיליון דולר – כלומר, הקבלן שרכש את המגרש הנ"ל הפסיד 900 אלף דולר, או 18% על השקעה הדולרית. הנפסד לקבלנים לגבי כל המגרשים שנמכרו בתקופה זו נאמר ב-40 מיליון דולר.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ט באלול, תשנ"ז
21 בספטמבר, 1997
סימוכין: 080919970039

לכבוד:
מר אשר אוחנה
מנכ"ל משרד הדתות

שלום רב,

הנדון: שיפוץ והרחבת אזור הכותל המערבי
סימוכין: מכתבך אל המנהל הכללי מ- 13.7.97

בתשובה למכתבך שבסימוכין, שמחים אנו שנושא מקודש זה מתקדם תוך שיתוף פעולה, ואנו רואים באור חיובי את הטיפול בשיפוץ האזור של הכותל המערבי, שריד בית מקדשנו, מקום המקודש לכל עם ישראל.

משהב"ש התנה את השתתפותו בתנאי שכל המשרדים הנוגעים בדבר ישתתפו באורח שוויוני.

לאור האמור, אנא עדכן אותי באם כל המשרדים אכן הודיעו על השתתפותם בפרוייקט.

אודה לך שוב על שיתוף הפעולה, אנו רואים בזה זכות לקחת חלק בפרוייקט חשוב זה.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
מנהל תחום בכיר - מדיניות ובקרה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר משה קצב - סגן רוה"מ ושר התיירות.
מר אלי סויסה - שר הפנים והדתות.
מר יגאל ביבי - סגן השר לעניני דתות.
מר אריה גמליאל - סגן השר לעניני דתות.
מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות.
מר עודד וינר - מנהל המרכז הארצי למקומות הקדושים.
מר ס. אליאב - מנהל הקרן למורשת הכותל.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847245
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847241

THE DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM ISRAEL

המנהל הכללי
משרד לענייני דתות

בס"ד, ד' בתמוז התשנ"ז
13 ביולי 1997
מספרנו: 012785

לכבוד
מנכ"ל
משרד השכון - מאיר שלמה גרינברג

שלום רב,

הנדון: פרוייקט השיפורים ברחבת הכותל המערבי

1) ראשית דבר, הריני מודה לך על הרצון הכן והטוב, אשר מצא ביטוי בהרתמות משרדך להפעלת פרוייקט השיפורים ברחבת הכותל המערבי, אשר את חלקו תארי מקווים אנו לבצע לפני תחילתן של תגיגות ה - 50 למדינת ישראל, במהלך שנת 1998.

2) לפרוייקט זה, המשלב היבטים תפקודיים מחד ואסטתיים מאידך, כפי שנמצאת למד מן החוברת אשר הועברה אליך, היבטים תקציביים וכפי שהוחלט, ישא משרדך בתקציב בסך 2.0 מיליון ש"ח, אשר יפרש על פני שנות התקציב 1998 - 1997.

3) הפרוייקט יבוצע על ידי החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ, אשר הינה חברה ממשלתית, שתחום התמחותה העיקרי ונסיונה הרב הינם בטיפול פיסי ורגיש במרקמים מבונים עתיקים, בעלי ערך הסטורי ורגשי.
בימים אלה משקמת ומשמרת החברה את רחוב הגיא ההרודיאני המצוי מדרום לרחבת הכותל.

4) הטלתי על חשב משרד הדתות מר יחיה פרוז, לרכז הטיפול בהיבטים התקציביים, לרבות איגום התקציב מן המשרדים השותפים והריני מבקש כי תנתה חשב משרדך בהתאם.

5) לנוחות הטיפול הכספי, הריני מצרף טופס התחייבות חשב. אנא דאגו להחזירו חתום אלינו.

רח' קנאי נשרים 7, ירושלים, ת.ד. 13059 מיקוד 91130 טל. 02-5311170/3 פקס. 02-6535469
7 Kaadei Nesharim St., Jerusalem P.O.B. 13059 Postal Code 91130, Tel 02-5311170-3 Fax. 02-6535469

THE DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM ISRAEL

המנהל הכללי
משרד לעניני דתות

6) בשותף [illegible] בפרוייקט חשוב זה, אראה לעצמי זכות גדולה לזמנך מעת לעת, לפגישות ועדת ל[illegible] [illegible]רוייקט המשותפת לכל הגופים הנוטלים חלק בביצוע בפרוייקט.

7) הו[illegible]דה לך על שיתוף הפעולה בפרוייקט חשוב זה.

בברכה,

אבי בלושטיין
מנכ"ל

לוטה: טופל ההתחייבות חשב

העתק: מר משה קצב, סגן רוה"מ ושר התיירות
מר אלי סויסה, שר הפנים והדתות
מר יגאל ביבי, סגן השר לעניני דתות
הרב אריה גמליאל, סגן השר לעניני דתות
מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות
מר עודד ווינר, מנהל המרכז הארצי למקומות הקדושים
מר ס. אליאב, מנהל הקרן למורשת הכותל
מר יואל מרינוב, מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
מר יחיה פרוז, חשב המשרד לעניני דתות
מר משה כהן, חשב משרד התיירות
מר דויד מינגלגרין, ס.מנהל אגף התקציבים, חמ"ת

רח' כנפי נשרים 2, ירושלים, ת.ד. 13059 מיקוד 91130 טל' 02-5311170/3 פקס. 02-6555469
2 Kanfei Nesharim St., Jerusalem P.O.B. 13059 Postal Code 91130. Tel 02-5311170/3 Fax. 02-6[illegible]

THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM ISRAEL

לשכת המנהל הכללי
משרד לענייני דתות

בס"ד, ט"ז באב התשנ"ז
19 באוגוסט 1997
מספרנו : 012950

לכבוד
חשב משרד הדתות
מר יחיל ברוז

שלום רב,

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד הננו מתחייבים להעביר לך סכום של _____
עבור שיפוץ רחבת הכותל.

_____ מנכ"ל

_____ חשב

רח' כנפי נשרים 7, ירושלים, ת.ד. 13059 מיקוד 91130 טל. 02-5311170/3 בקס. 02-6535469
7 Kanfei Nesharim St., Jerusalem P.O.B. 13059 Postal Code 91130. Tel 02-5311170/3 Fax. 02-6535469

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז באלול, תשנ"ז
18 בספטמבר, 1997
סימוכין: ש/ 180919970090

לכבוד
הרב יצחק פוזנר
זוין 12
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ירושלים

בתשובה למכתבך אל המנהל הכללי מיום י' מנ"א תשנ"ז.

סגן השר והמנכ"ל משקיעים יום יום שעה שעה בפתרון מצוקת הדיור לכלל האוכלוסיה ולאוכלוסיה החרדית.

כתוצאה מהפעילות זכינו להתקדמות ותוצאות חיוביות, כדוגמת ביתר וקרית ספר, כמו כן פרוייקט הדיור להשכרה בשלבי בניה מתקדמים.

בנושא התוכנית להכליל את ירושלים לאזור עדיפות לאומית א', הוא בהחלט נושא חשוב שעל כך, צריך החלטת ממשלה ולא עבודת יחיד.

אני תקוה שבעזהי"ת ובכוחות משותפים נוכל להיות לעזר לזוגות הצעירים ולמשפחות הכורעות תחת נטל הדיור.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח י-ם, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

מקור לכ

דסב

לכבוד

הרב מ' מאיר שלמה שרון דרש שלום

מנכ"ל מ. הפנים

ירושלים

שלום וברכה

הרב יצטרך לפעולות מהירות לטובת בלבול, אי מ. הפנים
בירור, מהיום שאל וכו'. אולם נזכר מצב, לדקופה שאותה
ממונה על מיקר הפנים. אין הבדלות התרבות בירושלים,
אין שום מושג של עדיפות. ובעצם, כל היתה משמרת של
כל השאלות, והמלונים, המשלות הקרקעות, ובעיקרון, לא לתרבות
לעזרה, בתשלם נוה יעקב. המופיע למצב המיוחד של הביצור,
יש בהיום הדרישה תוכנית להרחבת הבנייה עד לגבול
השיפוטי של ירושלים. לקדמה, ולצדדים. (זה מתבלט מחוץ יום ז' כמו)
ולשרות שיהיה הביצור כה עדיפות של ביצור פנים וגם
נפש. שפעל בשעתו הדרך מתחת פרנש או כל תנאים מוערכים
אחרים. ולשרות לביצוע תרבות ומסדרים
להרים את הפרוייקט, לטובת התחרות של ירושלים
או המסגרת דורו להשבה הביצור שלו מעבר שיפוט ירושלים.

הדקה ודרך

בכבוד פיליפ

לוין מ. יום

97450

סגן שר הביטחון והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג באלול, תשנ"ז
15 בספטמבר, 1997
סימוכין: 150919970001
1-3743

לכבוד
מר שלמה מתתיהו לונטהל
רח' המשוררים 1
ירושלים העתיקה ת.ד. 97700
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חניוני הרובע היהודי

קראתי בעיון רב את מכתבך אשר הועבר לבדיקה ולהתיחסות החברה אשר אינה רואה עין בעין את בקשתך.

בהתאם לנתונים שהועברו אלי, מסתבר שע"פ ההסדר הקיים החברה מפסידה מזה שנים רבות ועל פי מחוייבותה כחברה ממשלתית עליה לנהוג ולהתנהג כחב' כלכלית עם כל המשתמע מכך.

נציגי החברה טוענים כנגד נציגות התושבים שהשתלטו ללא רשות על מגרש החניה הגדול ובכך גרמו לאנדרלמוסיה בכל מה שקשור לחניה במקום. המצב פגע קשות במוסדות החינוך והדת במקום וכל עוד נציגות התושבים לא תגיע להסכמה עם חב' הרובע בדבר דמי שימוש נאותים עבור החניה, לא ניתן יהיה למצוא פתרון לסוגיה.

בכבוד רב,
מאיר פרץ
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר אילן גבריאל - מנכ"ל הרובע היהודי
מר צחי חיימוביץ - יו"ר הועדה המנהלת, הרובע היהודי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14 09. 1997
דואר נכנס
פק' 97-04950 חיב

ירושלים, ט' באלול, תשנ"ז
11 בספטמבר, 1997
סימוכין: 110919970004

לכבוד
גב' ת. מיארה - מנהלת אגף נכסים
חברת עמידר
תל - אביב

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

אבקשכם להמשיך ולהפעיל את השמירה במזרח ירושלים במתכונת הרגילה.

משרד הבינוי והשיכון מטפל בהגדלת התקציב לשמירה.

משרד הבינוי והשיכון יגדיל התזמנה הכספית בימים הקרובים.

בכבוד רב,

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: הרב מ. פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר ד. חרמש, מנכ"ל חברת עמידר
מר י. אלישע, חשב המשרד

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847574
ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847575

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ט' באלול תשנ"ז

11 בספטמבר, 1997

לכבוד
חברי וועדת המשנה לפיתוח מבני דת

הנדון: ירושלים

בראשית הנני חוזר ומדגיש את מה שדרשתי והצעתי בישיבת הועדה שהתקיימה ביום כח' באב תשנ"ז - 31.8.97 - להקציב לכל הפונים.

לפי הצעתכם לחלק לפי פרמטר של גודל יישוב, יוצא שירושלים תקבל רק 24 - 22 בתי כנסת.

אבקש לשקול מחדש את ההקצבה לירושלים מהסיבות המפורטות להלן:

א. ירושלים הינה עיר מורכבת עם רגישות מיוחדת.

ב. לפי הנתונים ירושלים נהפכת ליותר דתית-חרדית. זה התבטא הן בנציגות בעיריה והן בשנתון של מערכת החינוך שמעל 55% הינו אוכלוסיה דתית וחרדית.

ג. ירושלים הינה עיר מתפתחת עם הרבה שכונות חדשות, שבנוסף לחוסר בבתי הכנסת הקיים בשכונות הותיקות, נוצר מצב של חוסר משווע לבתי כנסת.

ד. ירושלים היא עיר תיירותית ממדרגה ראשונה, ואחוז גבוה מהתיירים משתמשים בבתי כנסת.

ה. ירושלים היא עיר הקולטת עליה ובעיקר עליה דתית.

ו. ירושלים היא למעשה עיר השוכנת בגבול האוטונומיה, וזאת בנוסף לאוכלוסיה הערבית במזרח ירושלים.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180, טל. 02-847106/7, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לסיכום

לאור האמור לעיל יש חשיבות רבה להגדיל את ההקצבה של בתי הכנסת בירושלים.

עפ"י הפלט יש כ - 570 בקשות להשלמה. מתוך זה, עפ"י הפרמטר של גודל יישוב, מקציבים ל - 310 כתי כנסת שזה 55%.

בירושלים הוגשו 93 בקשות, אם ניקח 55% התוצאה תהייה הקצבה ל - 52 בקשות.

על זה אפשר להוסיף את היתרדיות של ירושלים כעיר הבירה.

לבסוף הנני שוב מבקש לקבל את ההצעה להקציב לכל הפונים.

בכבוד רב,
שבתי מוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106/7, פקס. 02-847688

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ז' באלול תשנ"ז
9 בספט' 1997

לע"ר תשובה אישית.
יהודה גרינברג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הרמ"ל הכללי
10 09. 1997
דוא"ר נכנס
9704856

אל: הרב מאיר פרוש - סגן השר

מאיר נכבדי,

הנדון: שכונה לחיילים משוחררים - חה"כ אופיר פינס

1. בסוף השבוע האחרון פורסמה כתבה במקומון "ירושלים" בנושא הקמת שכונה לחיילים משוחררים.

תצלום הכתבה מצ"ב לנוחיותך.

2. לעניות דעתי, יש להעמיד את העובדות על דיוקן ולהסב את תשומת ליבו של חה"כ אופיר פינס לעשיית משרדנו בנדון.

3. מצ"ב טיוטת מכתב לחה"כ פינס, בצירוף קטעי עיתונות רלוונטיים.

ב ב ר כ ה ,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

[97-144]

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ז' באלול תשנ"ז
9 בספט' 1997

לכבוד
חה"כ אופיר פינס
הכנסת
ירושלים

מר פינס הנכבד,

הנדון: דיור לחיילים משוחררים - פורשי צה"ל

1. הובאה לתשומת ליבי ידיעה שפורסמה במקומון "ירושלים" מיום 5.9.1997 שכותרתה: "יוזמה: אלף דירות לפורשי צה"ל בהר חומה".

תצלום הידיעה מצ"ב לנוחיותך.

2. אני מברך אותך על יוזמתך לפעול בתחום הדיור לטובתם של חיילים משוחררים בירושלים, אולם כנראה מתוך חוסר ידיעה או התעלמות מהעובדות, לא צויין בכתבה כי במסגרת משרד הבינוי והשיכון, נעשות מזה מספר חודשים, פעולות ויוזמות הקשורות להקמת שכונה לחיילים משוחררים בקרקע שאותרה במורדות גבעת משואה וממערב לשכונת עיר גנים ב' בירושלים.

3. על מנת לקדם את הנושא אצל שלטונות הצבא, נמצא משרדנו בקשר עם סגן ראש אכ"א תא"ל און רגוניס, עם אל"מ אריאל קפון, ראש מחלק פרט באכ"א, עם אל"מ (מיל.) עזי פרל, מנהל הקרן וראש היחידה להכוונת חיילים משוחררים, עם תא"ל (מיל.) נחמיה דוידי, יו"ר עמותת חיילים משוחררים, עם מר אלי כהן יועץ שר הבטחון להתיישבות ועם גורמים אחרים.

4. על מנת לקדם את תכנון השכונה, קיבל משרדנו את המלצתם של מר אורי בן אשר, מהנדס עיריית ירושלים, של גב' ציפי רון, נציגת הגופים ה"ירוקים" בעיר, את הסיוע וההמלצה של האדריכלית שלומית שער ממשרד "תפנית וינד" שקיבלו בעבר את ההרשאה לתכנון האזור ממינהל מקרקעי ישראל וכן נעשתה פנייה לקבלת הרשאה לתכנון מעו"ד מיכה טילקין, מנהל המחוז במינהל מקרקעי ישראל, אולם בפועל עדיין לא נתקבלה ההרשאה לתכנון למשרדנו.

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

5. הצעתך לייעד כ- 1,000 יח"ד בשכונת הר חומה רק לחיילים משוחררים, עומדת בסתירה למדיניות המשרד שתכנן את שכונת הר חומה כדי לפתור את בעיותיהם של כלל מחוסרי הדיור בירושלים, של זוגות צעירים, של חיילים משוחררים ושל כל אותם שיהיו מעוניינים לרכוש דירה בירושלים ואיננה מיועדת לאוכלוסיה מסויימת. בשל כך העדיף משרדנו לאתר קרקע לבניית שכונה לחיילים משוחררים, כזו שאיננה כיום במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.

6. כמובן שהקמת שכונה לחיילים משוחררים כפופה עדיין לאישור מיוחד מבחינה משפטית, שכן על מנת להקצות קרקע ללא מכרז לקבוצת אוכלוסיה מיוחדת יש צורך בפטור ממכרז והסיוע שינתן לכך ממשרד הבטחון והתערבותך לטובת העניין, יהיו ברוכים.

7. במידה ויש ברצונך לקבל פרטים נוספים בנושא, משרדנו ישמח ליידע אותך בעתיד וכמובן לשתף פעולה לקידום בניית השכונה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

לוטה: הידיעה ממקומון "ירושלים"

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
עו"ד אלישע פלג - יועץ סגן השר

[97-142]

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

יוזמה: אלף דירות לפורשי צה"ל בהר חומה

ח"כ אופיר פינס פנה לשר הבטחון, בבקשה ליזום הקמת עמותה של משוחררי צה"ל לרכישת אלף דירות בהר חומה

יו"ר השרולה למען ירושלים, ח"כ אופיר פינס, שלח ביום שני השבוע מכתב לשר הבטחון יצחק מרדכי ובו בקשה ליזום, באמצעות אגף כוח אדם בצה"ל, הקמת עמותה שתורכב ממשוחררי צה"ל, במטרה לבצע רכישה מרוכזת של יחידות דיור בפרויקט הר חומה.

על פי חוזו של ח"כ פינס, ניתן יהיה ליישב בשכונה אלף משוחררי צה"ל. "אני כלשעצמי לא מאושר מהבניה בהר חומה, אבל אני מכיר בכך שהבניה תימשך, ולכן אני פונה לצה"ל ליזום את הקמת העמותה", כותב פינס, שמאוכזב מכך שעד היום לא הוקמה בעיר שכונה של אנשי כוחות הבטחון, ברומה לאלו שהוקמו בעשור האחרון בישובים רבים.

אגף כוח האדם בצה"ל הקים בשנים האחרונות מספר רב של עמותות לצורך רכישה מרוכזת של יחידות דיור. העמותות הופנו בין היתר למכבים-רעות, יבנה, ראש העין ועוד.

עבודות התשתית במתחם הר חומה, המבוצעות על ידי הקבלן ששון שם טוב, צפויות להסתיים בעוד כחודשיים, ארבעה חודשים מוקדם מהצפוי.

גיא בן יהושע

המשקיף 5.9.97

30.5.97 "הארץ"

תוכנית במשרד השיכון: שכונות לחיילים משוחררים בת"א וירושלים

מאת זיו מאור

משרד השיכון מכין תוכנית להקמת שכונות המיועדות לחיילים משוחררים, שישווקו במחירים מוזלים בשיטת מחיר למשתכן – בה עלות הקרקע הקבועה והיזמים מתחרים על המחיר הטופי לרוכשים.

סגן שר השיכון מאיר פרוש אישר אתמול ל"הארץ" כי תוכנית כזו נרונה, ואף אמר כי ח"כ ענן כהן ממפלגת העבודה, שיר בם כמה פרויקטים כאלה לפני שנתיים, נמנע עימו בנושא. עם זאת, פרוש הדגיש שמדובר בשלב מוקדם של בריקה. יועץ השר לתכנון, עו"ד אליעזר פלג, כבר נפגש עם נציגי העיריות תל אביב וירושלים ואלה הביעו הסכמה עקרונית לבנות את הפרויקטים הראשונים בשטחן.

בתל אביב מדובר בבנייה בתוך העיר, בגבול יפו, בשיתוף העירייה וחברת חלמיש. הפרויקט יהיה בהיקף של כ-1,500 דירות. בירושלים מדובר בכמה אתרים בעיר, בנוסף לאלה המתוכננים, ובהיקף דומה של דירות, בשיתוף הרשות לפיתוח ירושלים והעירייה.

הדירות יהיו בעיקר בנות 2-3 חדרים והכוונה היא כי הרוכשים יהיו חיילים משוחררים עד 5 שנים. מחיר דירת 3 חדרים בפרויקט כזה עשוי להיות 120-130 אלף דולר ובערים אחרות אף פחות.

התוכנית עלולה להיתקל בבעיה משפטית, עקב הניסיון להקצות קרקע למגזר מסוים. הדרכים העומדות בפני המשרד הן תיקון חוק חובת המכרזים או פנייה למשרד האוצר ושינוי הסעיף בחוק חובת המכרזים המאפשר הקצאה לאנשי שירות הביטחון, כך שיאפשר הקצאה גם לכאלה שכבר השתחררו.

במשרד השיכון מדברים על כוונה לבנייה בהיקף של כ-5,000 דירות לשנה, אך ברור שבמצב השיווק הקיים כיום ולנוכח יתרות הקרקע והתולכות וקטנות, יהיה קשה לעמוד ביעד שיווק כזה גם אם התוכנית תאושר באוצר.

מחיר הקפה בעולם בשיא של 20 שנה; עלה ב-25% בשלושה ימי מסחר (עמוד ג15)

אושר השינוי בתקנון: בתי השקעות בינ"ל יוכלו להתקבל כחברי בורסה (עמוד ג2)

דירקטורים בבז"ן תובעים נקיטת צעדי חירום כשל הפסדי החברה (עמוד ג2)

ירידה של 39% ברווחי אפריקה ישראל ברבעון; יצחק פורם התמנה כדירקטור מטעם לבייב (עמוד ג2)

רווחי שיא לבנק הפועלים ברבעון הראשון – 316 מיליון שקל (עמוד ג3)

10 החברות הגדולות רשמו ירידה של 3.7% במכירות דירות חדשות במאי לעומת אפריל (עמוד ג4)

נפלה סרסומת של אר.סי קולה בערוץ 2 – בעקבות דרישת קוקה קולה (פרסום עמוד ג4)

תוכנית במשרד השיכון: שכונות לחיילים משוחררים בת"א וירושלים (עמוד ג4)

פרוש יבנה דירות לחיילים

"כלכלן" 30.5.97

צוות שמינה מאיר פרוש מחפש אתר לבניית פרויקט ענק לחיילים משוחררים. נראה שהשטח שייבחר יהיה שטח ירוק

מגמה להפריך האשמות. פורש (צילום: מוטי רוזיצקי)

סגן שר הבינוי והשיכון, מאיר פרוש, יזום בניית 1,500 עד 2,000 יחידות דיור מוזלות בעיר, שיהיו מיועדות לחיילים משוחררים. לדברי דובר משרד השיכון, משה פרידמן, התקיימה לאחרונה פגישה בעניין בין נציגי המשרד ובין שר התשתיות, אריק שרון, בהשתתפות נציגי מינהל־מקרקעי־ישראל. בעקבות הפגישה מונה צוות מיוחד של משרד השיכון העוסק באיתור הקרקע המתאימה לפרויקט.

נראה שהשטח שיבחר אינו מיועד כיום לבנייה, והדירות ייבנו על שטח ירוק. "אני מקווה שנופי איכות־הסביבה למיניהם יבינו אותנו, כיוון שמדובר כאן במתן עדיפות לחיילים", אמר אלישע פלג, יועצו של סגן השר פרוש. פלג מסר שפרוש מקדם את התוכנית כניסיון להפריך את ההאשמות לפיהן הוא רואג לצורכי החרדים בלבד.

מאחר שהחוק אוסר על הקצאת קרקעות לעמותות או לאוכלוסייה מסוימת, ישווקו ככל הנראה יחידות־הדיור בשיטת "מחיר למשתכן", לפיה נמכרת הקרקע לקבלן שמתחייב לשווק את הדירות במחיר המוזל ביותר. הקבלנים שיזכו במכרז יתחייבו למכור את יחידות־הדיור לחיילים משוחררים, ובמידה מורה יזכו במחירי קרקע מוזלים ובסיוע ממשלתי בפיתוח השטח הבנוי בעתיד. במשרד השיכון מאמינים שבדרך זה ניתן יהיה להבטיח שהדירות יאוכלסו על־ידי חיילים משוחררים בלבד.

נעה ידלין וגידי וייץ

שכונה לחיילים משוחררים

משרד השיכון יקים שכונה של אלף דירות במורדות קריית־מנחם

משרד השיכון בודק אפשרות להקים את השכונה לחיילים משוחררים שהוא יוזם ("פרוש יבנה דירות לחיילים", "כל העיר", 30.5.97) במורדות המערביים של קריית־מנחם. ביום ראשון סיירו במקום יועץ סגן שר השיכון, עו"ד אלישע פלג, הממונה על קידום התוכנית, ויועץ ראש העיר לענייני שכונות, יוסי כהן. על המיקום המליץ מהנדס העיר אורי בן־אשר.

לדברי פלג, השכונה המתוכננת תכיל קרוב לאלף דירות. קידום התוכנית מותנה בהסכמת מינהל־מקרקעי־ישראל, בעלי הקרקע, ובפתרון הבעיות המשפטיות שיבטיחו שהדירות יימכרו רק לחיילים משוחררים, ושאלה כן יתגוררו בהן ולא יתפתו לסחור בהן מיד לאחר קנייתן במחיר מוזל.

אייל הראובני

"כל העיר" 27.6.97

"הארץ" 15.9.97

משרד השיכון לאוצר: יש לחדש את פרויקט בנה דירתך

מאת זיו מאור

נשי משרד השיכון יעלו היום בפגישה שיקיימו עם בכירים במשרד האוצר בקשה לחדש את פרויקט בנה דירתך, המיועד לבניית דירות מוזלות לזכאי משרד השיכון.

מדובר בפרויקט שבוטל בשנה שעברה על ידי שר האוצר הקודם דן מרידור בעקבות הביקורת הדריפה שהוטחה בפרויקט בדו"ח מבקר המדינה האחרון.

בפרויקט בנה דירתך משרד השיכון מקצה קרקע מוזלת לדיירי המשרד, כשהעדיפויות שבתחומן נבנה הפרויקט משמשות כמנוחלות האתראיות על תזימת עסקה עם קבלן מבצע, וקיום הגרלה בין הזכאים בפרויקט.

בין הביקורות העיקריות שהוטחו בפרויקט נאמר כי מכסות הקרקע גורם לכך שרוכשי דירה במרכז הארץ נהנה מסבסוד גבוה בהרבה מרוכשי דירה בפריפריה.

בנוסף, אובלוסיית היעד לה תוכנן הפרויקט רכשה רק 17% מהדירות; התנגדויות של רשויות רבות הביאה להאטה בבנייה ובשיווק בכלל במרכז הארץ, כו התנהלו מרבית הפרויקטים, וכמו כן הרוכש היה כפוף לרכישת דירות הרשות בלבד ובמקומות שנקבעו מראש.

בתוכנית המתוקנת שנוכשה במשרד, ההקצאה תהיה לרשות המקומית באמצעות פטור ממכרז, ולא לזכאים. על פי הערכת שמאי ממשלתי 50% מהדירות ייועדו לזכאים. במשרד השיכון אומרים כי סגן השר מאיר פרוש מעוניין לשווק בשיטה זו גם שכונות לחיילים משוחררים.

התכנון, כמו בעבר, יהיה באחריות הרשות וכך גם החזרה מול קבלן מבצע, והפיקוח בזמן הבנייה. בניגוד לעבר, המכרז מול הקבלן יהיה בשיטת מחיר למשתכן הפוצלת כיום, כלומר הקבלנים יתחרו ביניהם במכרז על המחיר המופי הזול ביותר, בהיבתן עלות הקרקע והפיתוח.

במכרזי דירה למשתכן, המחירים המרשמים נמוכים ב-10% עד 20% ממחירי השוק התופשי. יש לציין שבנה דירתך המקורי איפשר הנחות גדולות יותר, לעיתים 30% או 40%, בשל משקל מרכיב הקרקע במרכז הארץ.

במשרד השיכון מעריכים כי עם התיקונים שנעשו המיכון יעבור ליזמים, מביזון שבעת הדיירים יהיו מבוטחים במסגרת חוק ערבות מבר דירות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

9 ספטמבר, 1997
ז' אלול, תשנ"ז

אל:
מר אלישע פלג
יועץ סגן השר

הנדון: הרחבת שכונת נווה יעקב
מכתבך מ- 3 בספטמבר 1997

אנו בשלבי תכנון מוקדם, בדיקת מערכות תנועה וקיבולת. הקיבולת הצפויה 1200 - 1000 יח"ד.

התכנון טעון תאום עם מהנדס העיר.

בברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-6291141, פקס. 02-6251450

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לענייני הייעוץ הכללי
14. 09. 1997
מס. 97-04940

ירושלים, ז' באלול, תשנ"ז
9 בספטמבר, 1997
סימוכין: 080919970036

לכבוד
איילת אזולאי

הנדון: בריכת שחייה ואולם ספורט- גילה.

הנושא בבדיקת מחוז ירושלים + חשב המשרד + אגף הפרוגרמות.
כדאי להמתין לפחות שבוע לברור התוצאות. יתכן וניתן יהיה לסכם הנושא מבלי שיהיה צורך במתן תשובת ביניים.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר יצחק אלישע, חשב המשרד

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847649/51
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' באלול, תשנ"ז
9 בספטמבר, 1997
סימוכין: 090919970045 /א

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: שמירה במזרח - ירושלים

משרד הבינוי והשיכון פנה לאגף תקציבים בבקשה להגדיל התקציב השנתי לשמירה במזרח ירושלים. בפניה מבקש משרד השיכון הגדלת התקציב בסך 3.7 מ' ש"ח תוך פירוט המקורות למימון התוספת.

התכתבות בין משרד הבינוי והשיכון ובין אגף תקציבים משתרעת על פני כחדש ימים. אם לא יוסדר התקציב לאלתר תופסק השמירה במזרח ירושלים, כמו כן, חברת השמירה הודיעה שהיא תפסיק את פעולתה ביום 13.9.97. בחצות.

איני רוצה להכביר מילים על הרגישות והחשיבות של הנושא.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה
מר מאיר פרוש - סגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

מודיעין אזרחי בית אמריקה, שד' שאול המלך 35, תל-אביב 61330 • ת.ד. 33149 • טל. 03-6920666, פקס. 03-6950312

9 בספטמבר 1997

לכבוד

גב' תמר מיארח

חב' עמידר

הנדון: **הפסקת האבטחה במזרח ירושלים**

סימוכין: מכתבך מ - 7.9.97.

בהתייחס למכתבך הנ"ל, בו הודעת לנו כי עלינו להפסיק את האבטחה במזרח ירושלים ב - 10.9.97, בגלל מגבלות תקציביות, החליטה הנהלתנו - מתוך רגש אחריות כלפי התושבים - להמשיך את השמירה עד 13.9.97 בחצות.

במועד זה תיפסק האבטחה על התושבים היהודיים ברובע המוסלמי ובכפר השילוח, אלא אם כן נקבל עד אז הנחייה אחרת ממך.

בכבוד רב

אליעזר בורשטיין

מנהל סניף ירושלים

מודיעין אזרחי

העתקים: מר דוד בארי, עמותת אלעד

מר מתיתיהו דנה קרן, עמותת עטרת כהנים

מר יחיאל לוי, מנהל אגף אבטחה

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"א באב התשנ"ז
24 באוגוסט 1997
ת.97-64386

אל
מר אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים משרד תבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים
04 -09- 1997
דוא"ר נכנס

הנדון: **שיכונים והקצבים.**

1. **המצון הפיקוח:**

בהמשך למייתך לחעביר 6 מליון ש"ח מתקציב תכנון לתקציב פיקוח ,אבקש לקבל פרוט אלו פעולות נמקטו על-ידי משרד הבינוי והשיכון ליעול הפיקוח ולהוקטנת תקציב הפיקוח כפי שהוזכרת במכתבך.

2. **שמירה במזרח ירושלים:**

ברצוני להזכירך כי סוכם להפעיל את השמירה במזרח ירושלים בצורת מכרז המעלה שבו העיקרון הינו תמורה מקסימלית מול מחיר קבוע על פי חוקיים בבסיס התקציב, אי לכך לא ברורה לי בקשתך להגדלת התקציב הקיים.

ב ב ר כ ה,

שי ויסר
יועץ שר

העתק:
מר איתי איינס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר אלי דליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

TOTAL P.01

לאריאל
אולגה שלן מאגר הנכסים בדת"ל
מלאכי בוגנשטין

7.9.97

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
עמידר
יעקב אפשטיין ודיירי
אגף הנכסים

ת"ד באלול תשנ"ז
7 בספטמבר 1997
שלנו: 1-2080

לכבוד
מודיעין אזורחי
רח' שאול המלך 35
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שמורה ואנטרה - מזרח ירושלים
שימוש: מכתבנו מיום 22/5/97 שסימנו: 3348

מכתבנו זה מתקן המכתב שבנדון בדבר הארכת מועד תוקף החסכם שעליו הנכם חתומים.

בכפוף לחסכם ולאור מגבלות תקציביות, חריגי לוחות הזכאים בי תוקף החסכם כאמור במכתבנו מיום 1.1.97 שמספרו 3270 **מסתיים ביום 10.9.97.**

בכבוד רב,

תמר הרטוב מיארוח
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
לשכת מנכ"ל עמידר
חשב משרד הבינוי והשיכון
מר אריאל נוין - יו"ר ועדת המחירים, מטה בי"ש, ירושלים
מר ישראל נילן - קב"ט
מר ט. בא-זר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

לאולגה:
הנושא יש לרתאותן ברביעית שיפסקת
בשאירה
ירר

מדינת ישראל
משרד התחבורה - אגף התקציבים

כ"ד באב תשנ"ז
27 באוגוסט 1997
ת.97-64629

לכבוד
מר אריאל לוין
ראש הנחות מיכון והקציבים משרד הביטוח והשיכון
ירושלים

הנדון: **מחסור השלמות**
מתייחס למכתבך מיום 25.8.97

לחלק הנייחות לרשימת הבקשות לשינויים תקציביים שהועלת במכתבך, כמו כן אבקש להבא לשים לב ולציין את הצורכי משלוח הפניות בטרם.

1. **תיקונים, אחזקה, בפרי הנירות (משמשת 2 מליון ש"ח)**

הבקשה התקציבית הנ"ל לא הגיעה לאגף תקציבים ואינה מוכרת לנו, בהמידה הנישלה תטופל בהקטנה לנוהלים הרגילים.

2. **שינויים בהוצאות ש.ק.**

השוב לציין שהפנייה הנ"ל משלחת לאגף תקציבים ב-10.8.97 ועקב טעות בפנייה, הוקמה מחדש על ידי משרד השיכון ב-17.8.97.

הפנייה נשלחה לועדת הכספים של הכנסת ב-19.8.97.

3. **השלמת מיזנה לפנייה 89.92 (הפרי)**

הפנייה הנ"ל הגיעה לאגף תקציבים ב-10.8.97 ובעקבותיה סוכם על ישיבה שמטרתה לקבל הנחה כוללת על ביצוע הכנסות לשנת 97, עד כה פנישה לא הנתקיימה.

על מנת לאפשר המשך ביצוע והשלמות הפיזנה בבניה הכפרית, אגף תקציבים העביר בקשה בהאריך ה-11.8.97 להעברת עודפים בסך של 30 מליון ש"ח לועדת הכספים של הכנסת.

הפנייה הנ"ל מתעכבת על ידי הועדת הכספים של הכנסת.

4. **פיקוח ושמירה בעיריה ירושלים**

הבקשות הנ"ל הגיעו לאגף תקציבים ב-17.8.97.

מצ"ב מכתב השובה שמשלח אליך ושרים התקבל מענה.

בכבוד רב,

שמעי ויגל
רשמנו שלום

העתק:
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר איתמר אוינס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר אלי דלצקי - רכז שיכון אגף התקציבים
מר יצחק אלישע - חשב משרד הביטוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, י׳ באב, תשנ״ז
13 באוגוסט, 1997
סימוכין: 100819970063

לכבוד
מר ש. וינר - רפרנט שיכון אג״ת/משרד האוצר

הנדון: <u>שינויים תקציביים - שמירה במזרח ירושלים</u>

מצ״ב פניה תקציבית להגדלת התקציב לשמירה במזרח ירושלים.

1. הגדלת הרשאה להתחייב סך 3.7 מ׳ ש״ח.

2. הקטנת הרשאה להתחייב:

רישום שיכונים ציבוריים	2.565 מ׳ ש״ח
רזרבה לתיכנון עתודות קרקע	1.135 מ׳ ש״ח

בכבוד רב,

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר י. אלישע, חשב המשרד
גב׳ צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. דליצקי, מרכז צוות שיכון/אג״ת

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847574
ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847575

מר אריאל זלין

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.3.97
5.3.97 .א.ת

אל: עו"ד יוסי ניסים - אגף סין הישן

הנדון: הרצאת מרכזת בסיעת גוש

בהושט לניין את אורגן
הרישום של סין הישן והושט
מנכ"ל המשרד שלה רן בר' מנהיב
שרקע שבמה הרצאה
אודה אם תסדרן את המקום
שם המרצה הנ"ל.

בברכה,

העתק: עו"ד ביבי רבן
עו"ד דרור

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המחוז

א' אב, תשנ"ז
4 באוגוסט 1997
W9913

אל: מר משה יצחקי - שמאי ממשלתי ראשי

תיק 11252א

חנדון: ארגון הקבלנים - הקצאת בקסגת זאב

בתאריך 30.7.97 התקיימה ישיבה בנושא שבנדון עם סגן השר מר מאיר פורוש, מנכ"ל משב"ש חרב מ.ש. גרינברג, נציגים נוספים של משב"ש, נציגי מחוז ירושלים של המינהל וכן עו"ד שרגא בירן מטעם ארגון הקבלנים.
(רצ"ב פרוטוקול הישיבה).

בישיבה הנ"ל התבקש המינהל ע"י משב"ש לאפשר לארגון הקבלנים לערער על שומת השמאי המחוזי בפני השמאי הממשלתי הראשי.

מר מיכה טילקין, מנהל המחוז, לאחר שבדק הנושא פעם נוספת החליט להיענות לבקשת משב"ש ולאפשר הגשת הערעור.

לדברי עו"ד שרגא בירן, הערעור שלהם מצוי בלשכתכם במס' חוברות שנערכו ע"י השמאי ע. צביקל.

אנו מאשרים לנציגי ארגון הקבלנים להפגש עמכם ולהביא בפניכם את השגותיהם לגבי השומה שנערכה.

אודה לך אם תברוק הערעור תוך שלושה שבועות כפי שסוכם בשיחתנו.

בברכה,

שולה בן-צבי
ס/מנהל המחוז

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מיכה טילקין, עו"ד - מנהל המחוז
מר חיים מיקאלוף - יועץ כלכלי לסגן השר
מר יוסי דייטש - עוזר סגן שר הבינוי והשיכון
גב' צימי בירן - יועמ"ש, משב"ש
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור, משב"ש
מר יואל הדר, יועמ"ש מחוז ירושלים
מר יעקב אודיש - שמאי ממשלתי
מר שרגא בירן - עו"ד

2/...

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ד באב תשנ"ז
27 באוגוסט 1997
500000187
צ-522

לכבוד
עיריית ירושלים

פרוגרמה: 30
שנת : 1995
מחוז : ירושלים
מקום : 53
אתר : 2
אובייקט: 99
עבודה : 1
שורה : 0

הנידון: <u>השלמת פיתוח בשכונת פסגת זאב מרכז</u>
הזמנה: מס' 971785977, ס.ת.: 706706017.

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 5,413,000 ש"ח, (חמשת אלפים ארבע מאות ושלושה-עשר אלף ש"ח). בנוסף ל-2,000,000 ש"ח שהועברו אליכם בשנת 1995, ו-4,400,000 ש"ח שהועברו אליכם בשנת 1996 בהתאם לסיכום בין משרד השיכון, עיריית ירושלים ומשרד האוצר מ-19.3.95.

התקציב מיועד להשלמת עבודות פיתוח בשכונת פסגת זאב מרכז.

הסכום צמוד למדד 7/97, תקופת ביצוע 24 חודשים.

עם קבלת הזמנה זו תקבל העירייה לאחריותה את שכונת פסגת-זאב מרכז בהתאם לכתב ההתחייבות החתום על-ידי גזבר עירית ירושלים מיום 25.8.97.

החשבונות יוגשו לאישור החטיבה הטכנית במחוז ירושלים.

שחרור כספים יהיה בהתאם להתקדמות העבודה.

6 חודשים מתום תקופת ביצועה תקפה יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

יצחק אלישע	מאיר שלגרינברג	צביה אפרתי
חשב המשרד	מנכ"ל משהב"ש	מנהלת אגף פרוגרמות

4 - -09- 1997

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם.
מר מ. קיטנר - ס/מנהל החטיבה הטכנית.
גב' א. פרוסק - מחוז י-ם.
גזברות המשרד.
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון
04-09-1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 5823397, 02-5847649, פקס. 02-5847858

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : עיריית ירושלים 301

אגף מהנדס העיר ת"ד הלל 23 ירושלים

תאריך : 22/12/97

הנדון : הגדלה הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים רב עיר 317

מספר הזמנה : 7/72563/97-9
מספר הגדלה : 1
מקור הקצבה : 70/69/030/10
מספר סעיף : 6/500000187
מספר סל : 0000993

הריני לאשר הגדלה ההזמנה הנ"ל בסכום 50,000 שקל
לסכום כולל של 200,000 שקל
הגדלה זו בסך 150,000 שקל מיועדה לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
01 101	תכנון	150,000
	סה"כ :	150,000

- למען הסר ספק ההתחייבות נוללה הבירקות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוח ש.
- ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
בכידה ולא יוגשו הצעות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, הבוטל ההזמנה באופן ד צדדי ע
המע"מ.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 3 חודשים, החל מיום התיקת החשב.
- 6 חודשים מתום תקופת הביצוע הפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטו מטי.

משרד הבינוי והשיכון
28 -12- 1997
משה רוביינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

22.12.97

י. אריאל
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
מפונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

משרד הביטחון - השיכון
האגף לשיכון מבוגרים

רכש - מיבנים ירושלים 301

אגף מבנים הוי רח' הלל 23 ירושלים

תאריך : 22/09/97

הנדון : הזמנה לביצוע עבודות שיקום ב- ירושלים שכונת הנביא 305

מספר הזמנה : 7/72565/97-4
מספר הגרלה : 0
סעיף מקצועי : 70/69/030/10
מבנה מקור : 6/500000187
מספר סר : 0001000

24 -09- 1997

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 180,000 שקל

הזמנה זו בסך 180,000 שקל מיועדת לביצוע עבודות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
100 10	שטיחות	180,000
	סה"כ :	180,000

. למען הסר ספק ההפחתות בגילם המיוקדות במע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
. ההזמנה מקפה לשנת המקצוע הנוכחית והשכה הנאה.
במידה ולא יוגשו המסמכים להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י המע"מ.
. תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החוזה.
. 6 חודשים מסדם תקופת הביצוע תפקח יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
- 7 -10- 1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

2.10.97

י. אריאלי
חשב המשרד

מ. שגב
מנהל האגף לשיכון מבוגרים

העתק : האגף לשיכון מבוגרים - כאן
גזברות - רחל וסקלניץ
מנהל מחוז - ירושלים
המרכז מחוזי לשיכון מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : עיריית ירושלים 801

אגף מהנדס העיר רח' הלל 23 ירושלים

תאריך : 05/10/97

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים עיר גנים 304

מספר הזמנה : 7/72710/97-6
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000187
מספר סל : 0000999

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 250,000 שקל

הזמנה זו בסך 250,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
14 101	השלמת שכב ב' רח' דהומיי	250,000
	סה"כ :	250,000

. למען הסר ספק ההתחייבות כולכת החייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
. ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה בארפן חד צדדי ע"י משב"ש.
. תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת בארפן אוטומטי.

4-10-1997

י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 16/11/97 ת.הכנה:
פרוגרמה: 40 שנה: 97
מחוז: 5 י.ם עירוני
יישוב: 5 י-ם - תליפות
אתר: 3 03
מס' ספק: 500000187
(אר., עב.. מ.- 1 1 ,0 ,סס.-30)

לכבוד
ירושלים - עיריה

הנדון: השתתפותנו בהשלמת פיתוח ב-י-ם - תליפות

הזמנה מס': 774051973
מעיף תקציבי: 706903085

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 1,000,000 ש"ח.
הסכום במילים: מיליון שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה יעומד לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות פיוגשו למשרדנו המחוזי.
2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות, כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל חשבון.
3. סכום השתתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון פיוגש.
4. תקופת הביצוע 6 חודשים, החל מיום תחימת החשב (כולל הערכות למכרז).
5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום תחימת החשב מבוטלת מאליה.
6. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא מפולמת.
7. סכום זה הינו תעוק הוצאה מרחלמת.
העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והמגבלות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יצחק אליאס
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צבקה אשרוב
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
12 1997
מינהל הנכסים
ראש הרחוב תכנון ובקרה

העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית י.ם עירוני
גב. מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
עליזה קויתי - ממונה מחוזית לפיקוח שכונות

תאריך תחימת החשב

קריית הממשלה, ת"ד 18110 ירושלים, 91180 טלפון: 02-5847649 02-5847653

מדינת ישראל

מערך הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

9

ת.הדפסה: 30/12/97 ת.הבנה: 24/12/97
פרוגרמה: 80 שנה: 97
מחוז: 5 י_ם עירוני
ישוב: 53 י-ם - פסגת-זאב
אתר: 2 מזרח
מס' מפק: 500000187
(אז., עב., שו.- 2 1 .00. 0. 40-)

לכבוד
ירושלים - עיריה

הגדלה מס. 02

הנדון: תשתיותנו ב-י-ם פ"ז - מזרח, אולם ספורט

הזמנה מס': 761296963 ביצוע
מעיף תקציבי: 706906122

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 900,000 ש"ח.
הסכום במילים: תשע מאות אלפים שקל
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 600,000 ש"ח.
סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 1,500,000 ש"ח.

להלן פירוט העבודה:
אולם ספורט ליד בית"ס הימודיים
בפ"ז מזרח

נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הנשה שכוללת אתור המגרש (על גבי נושים וחלקות)
ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון)

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.
ובקשות לשחרור הכספים תושבדנה על גבי המפסים המתאימים, בצירוף חשבונות
קבליים, המעידים על התקדמות התביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם
לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 900,000 ש"ח.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש
לשום גורם מחמן נוסף. הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת).
תקופת הביצוע היא 20 חד' מיום חתימת חשב המשרד.
5% מן תקציב ישוחרר על ידינו רק לאחר הוכחת ראיה כי במקום הוצב
שלט הנושא למקורות המימון.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב.

עליזא הבר-פיש	צבי אפרתי	מאיר ש. גרינברג	יצחק אלישע
ממונה ארצית לטופ"צ	מנהל אגף פרוגרמות	המנהל הכללי	חשב המשרד

31.12.97
תאריך חתימת החשב

העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י_ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה המכנית י_ם עירוני
גזברות משרד השיכון
מר יוחנן לוי, ממונה מחוזי לטופ"צ
גב רחל דסקלביץ

משרד הבינוי והשיכון
31-12-1997
משה רבינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847652 847651

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : עיריית ירושלים 801

אגף מהנדס העיר רח' הלל 25 ירושלים

תאריך : 23/12/97

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים וירמובר ג ורש 518

מספר הזמנה : 7/66325/97-1
מספר הגדלה : 3
סעיף תקציבי : 70/69/050/10
מספר ספק : 6/500000187
מספר טל : 0001002

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 700,000 שקל
לסכום כולל של 1,120,000 שקל
הגדלה זו בסך 420,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות מרכז השכונה 50%	420,000
	סה"כ :	420,000

. למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
. ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
. תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

29.12.97

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

י. אלישע
חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
29-12-1997
משק ורבינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

מדינת ישראל

מטרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 28/12/97 ת.הכנה:
פרוגרמה: 45 שנה: 97
מחוז: 5 י_ם עירוני
יישוב: 90 י-ם - כללי
אתר: 99 לא מפציפי
מס' מפק: 500000187
(אר.. עב.. עו.- 1 3 0, 20-.מס)

לכבוד
ירושלים - עיריה

הנדון: השתתפותנו בהשלמות פיתוח ב-י-ם - כללי

הזמנה מס': 775261978
מניף תקציבי: 706904083

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 3.307.655 ש"ח.
הסכום במילים: שלשה מיליון שלוש מאות ושבעה אלף ושש מאות חמישים וחמישה ש

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בחישוב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו של 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל חשבון.
3. סכום השתתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
4. תקופת הביצוע 6 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוטלת מאליה.
6. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יחדת ההתחייבות הלא משולמת.
7. סכום זה הינו מעוק הוצאה מוחלטת.

העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י חכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

צביה אפרת
מנהל אגף פרוגרמות

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

יצחק אליעזר
חשב המשרד

30.12.97
תאריך חתימת החשב

העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י_ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית י_ם עירוני
גב. ם. אלטרץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. ר. דסקלביץ - גזברות

קריית הממשלה, ת"ד 18110 ירושלים, 91180 טלפון: 02-5847649 02-5847653

02-6296021

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 25/12/97 ת.הכנה: 24/12/97
פרוגרמה: 80 שנה: 97
מחוז: 5 י_ם עירוני
ישוב: 53 י-ם - פסגת-זאב
אתר: 6 מרכז חינוך
מס' טפק: 510525348
(אר., עב., עז.- 1 1 0, מס.-30)

יחאל

לכבוד
חב למתנס"ים בע"מ

הגדלה מס. 01

הנדון: השתתפותנו ב-י-ם ע"ז - קריית חינוך מתנ"ס מרכזי

הזמנה מס': 757714969 ביצוע
סע"ף תקציבי: 706905122

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 1,500,000 ש"ח.
הסכום במילים: מיליון וחמש מאות אלפים שקל
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 250,000 ש"ח.
סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 1,750,000 ש"ח.

להלן פירוט העבודה:
מתנ"ס של 4500 מ"ר בקריית החינוך

נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות)
ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון)

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות לשחרור הכספים תוגבלנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף חשבונות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם
לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 1,500,000 ש"ח.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש
לשום גורם ממון נוסף. הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת).
תקופת הביצוע היא 24 חד' מיום חתימת חשב המשרד.
5% מן תקציב ישוחרר על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב
שלט הנוגע למקורות המימון.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

עדנה הכהן-פיש	צביה אפרתי	מאיר ש. גרינברג	יצחק אליעזר
סמנכ"ל ארצי לשכ"ץ	מנהל אגף פרוגרמות	המנהל הכללי	חשב המשרד

30.12.97
תאריך חתימת החשב

העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י_ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית י_ם עירוני
גזברות משרד השיכון
מר יוחנן לוי - ממונה מחוזי לשכ"ץ
גב' רחל דסקלביץ - מחלקת גזברות

קרית המשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847652 847651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 09/12/97
פרוגרמה: 35 שנה: 97
מחוז : 5 י_ם עירוני
ישוב : 53 י-ם - מסגת-זאב
אתר : 4 מתחם 1/13
מס' מסק: 520028689
(מס.-30, 0, 2, 15-.שו,.עב,.או)
מסמכנו: 304 ח.י 1472

לכבוד
חב חשמל מזרח ירושלים בע"מ

הנדון: העתקת עמודי חשמל ח"ח מזרח י

סעיף תקציבי: 706702024

הננו מזמנים אצלכם ביצוע: _____ ב- י-ם - מסגת-זאב

עבור: מתחם 1/13 עפ"י חשבון פרוספורמה/הזמנה מס': 974969974
להלן פירוט העבודה:
מסגת זאב 13/1 - העתקת עמודי חברת החשמל מזרח ירושלים.
הזמנה לחברת החשמל מזרח ירושלים.

להלן פירוט ההזמנה:

סכום ההזמנה	ללא	מ.ע.מ.:	2,476.06	ש"ח
תוספת	17%	מ.ע.מ.:	420.94	ש"ח
סה"כ	כולל	מ.ע.מ.:	2,897	ש"ח

הסכום במילים: אלפיים שמונה מאות תשעים ושבעה שקל

העבודה תבוצע עפ"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון ועפ"י הסטנדרטים המקובלים.

חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האומדן התקציבי שנקבע ע"י משרדנו.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה מטעמה, בעת ביצוע העבודות הנ"ל.

בכבוד רב,

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

ר. זמיר
מנהל מחוז י_ם עיר

צביה אסרף
מנהל אגף פרוגרמות

יצחק אלישע
חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
17 -12- 1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתקים: פר א. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית י_ם עירוני
נב. פ. שטיין - אגף פרוגרמות
נזברות משרד השיכון
נב. אביבה פרוסק - ראש ענף החטיבה הטכנית

תאריך חתימת החשב

משרד הבינוי והשיכון

חוזה מספר 30/67095/97

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין שם סוב אליהו ובניו בעמ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

השלמת כבישים שכונתיים כולל עבודות שצפ"ים ועבודות תאורה.
בצור הדסה

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 91/97 מיום 16/11/97 לביצוע המבנה

תמורת סך	7,403,893.00	ש"ח
בתוספת % 17.00 מע"מ	1,258,661.81	ש"ח
סה"כ כולל מע"מ	8,662,554.81	ש"ח

ובמילים: שמונה מיליון שש מאות שישים ושניים אלף חמש מאות חמישים וארבעה שקלים שמונים ואחת אגורות
)

או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

ו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון מינהל תכנון והנדסה
קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: בנימין מוטורלה 8 ירושלים

חתימת עורך החוזה: _____ חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה: לוני דוידוביץ 24.11.97

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

הקבלן: שם טוב אליהו ובניו בע"מ
מס-בולים מכס ומע"מ
הוגני מאשר כי המסמך המקורי של העתק זה שהוצג בפני בחיל
בסך 36,000 שקלים
תאריך 30.11.97
שם
חתימה/חפקיד

שם טוב אליהו בנין בע"מ
יצחק אלישע
חשב המשרד

שם הממשלה: 1.12.97 דוידוביץ לוני
ס/מנהל מינהל ההנדסה
אגון לביא
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

מ.ש. גרינברג
המנהל הכללי

08/12/97

SHKM993 - I

משרד הבינוי והשיכון

חוזה מספר 30/67131/97

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין א.י.ל. סלע 1991 בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

פיתוח שצ"פים 855, 802/B 803/B.פסגת זאב מזרח.
בי-ם - פסגת-ז
וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 113/97 מיום 30/11/97 לביצוע המבנה

תמורת סך	1,473,939.00	ש"ח
בתוספת % 17.00 מע"מ	250,569.63	ש"ח
סה"כ כולל מע"מ	1,724,508.63	ש"ח

ובמילים: מיליון אחד שבע מאות עשרים וארבעה אלף חמש מאות ושמונה שקלים שישים ושלוש אגורות
(לאחר 10.0% הנחה כללית)
או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון מינהל תכנון והנדסה
קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: זבוטינסקי-בית נח 155 רמת גן

חתימת עורך החוזה: באר שבע חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה:
ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

הקבלן: א.י.ל. סלע 1991 בע"מ
א.י.ל. סלע 1991 בע"מ

שם ממשלה:

אגון לביא	יצחק אלישע	הרב מאיר גרינברג
מנהל מינהל התכנון וההנדסה	חשב המשרד	המנהל הכללי

לוי דוידוביץ
9.12.97

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים עיר גנים 304

מספר הזמנה : 7/66076/97-0
מספר הגדלה : 4
מעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/5200024175
מספר סל : 0000999

הריני לאשר הגדלה ההזמנה הנ"ל מסכום 900,000 שקל
לסכום כולל של 1,200,000 שקל
הגדלה זו בסך 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	300,000

סך הכל :	256,410
מס ערך מוסף % :	43,590
סה"כ (כולל מע"מ) :	300,000

- למען הסר ספק ההתחייבות כוללת המיקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
  במידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י המשב"ש.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 3 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
- 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
28 -12- 1997
משה קובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

23.12.97

י. אליעז
חשב המשרד

מ. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דטקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
מתונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

02-6296021

אלכס רוזן.

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : פרזות 14

ירושלים כינה הצבי רוממה ירושלים

תאריך : 22/12/97

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים לב עיר 317

מספר הזמנה : 7/65073/97-7
מספר הגדלה : 1
מעיף הקציבי : 70/69/030/10
מספר סניף : 6/520024175
מספר ספ : 0030993

ההיקף לאחר הגדלה ההזמנה הנ"ל מסכום 250,000 שקל
לסכום כולל של 850,000 שקל
הגדלה זו בסך 600,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	600,000

סך הכל :	512,820
מס ערך מוסף % :	87,180
סה"כ (כולל מע"מ) :	600,000

- לפיכך הסר ספק ההתחייבות כוללת ההיקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
  בגידה ולא יוגשו שבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, הבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 3 חודשים, החל מיום התימה המשב.
- 6 חודשים מתום תקופת הביצוע הנקע יחרת ההתחייבות הלא נשולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
28-12-1997
משה רוזינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

28.12.97

י. אליעז
השב המשרד

ע. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דקקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
מנונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

23/12/97 : תאריך

14

בוד. : פרזות

ירמיהו פינה הצבי רומתה ירושלים

305

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים קטמון

מספר הזמנה : 7/73831/97-9
מספר הגדלה : 1
קעיף תקציבי : 70/67/030/10
מספר טפק : 6/520024175
מספר קל : 0001008

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 600,000 שקל
לסכום כולל של 900,000 שקל
הגדלה זו בסך 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	300,000
	סך הכל :	256,410
	מס ערך מוסף % :	43,590
	סה"כ (כולל מע"מ) :	300,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 6 חודשים, החל מיום חתימת החוז.
6 חודשים מהום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
28-12-1997
משה דגבינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

28.12.97

י. אלישע
חשב המשרד

י. שגיב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דטקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
מחונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

14

רבוז : הרזומ

23/12/97 : תאריך

ירמיהו פינס הצבי רומחה ירושלים

הנדון : הגדלה הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים לב עיר 317

מספר הזמנה : 7/65094/97-3
מספר הגדלה : 5
מעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0000998

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 930,000 שקל
לסכום כולל של 1,330,000 שקל
הגדלה זו בסך 400,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
25 100	שיפוצי דירות קשישים רוכשים	400,000

סך הכל :	341,880
מע ערך מוסף % :	58,120
סה"כ (כולל מע"מ) :	400,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת המיקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 9 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
28-12-1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

26.12.97

י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
הל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקביץ
מנהל מחוז - ירושלים
תמונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והש
האגף לשיקום שכ

לכבוד : פרזות 14

ירמיהו פינה הצבי רוממה ירושלים

תאריך : 12/97

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים שמואל הנביא 303

מספר הזמנה : 7/66672/97-4
מספר הגדלה : 1
מעיף הקצבה : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/320024175
מספר מל : 0001003

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל בסכום 200,000 שקל
לסכום כולל של 800,000 שקל
הגדלה זו בסך 600,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
01 100	הכנות ופיקוח	600,000

סך הכל	:	512,820
מס ערך מוסף %	:	87,180
סה"כ (כולל מע"מ)	:	600,000

- למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה הקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
  במידה ולא יוגשו השבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, הבוטל ההזמנה באופן חד צדדי משב"ש.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 3 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
- 6 חודשים מתום תקופת הביצוע הנקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והש
28-12-1997
משה רביבשט
ראש תחום הכנון ו

26.12.97

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

י. אליעזר
חשב המשרד

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דטקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
המונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

ור : פרזות 14

תאריך : 23/12/97

ירתיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים הלפיות 322

מספר הזמנה : 7/66694/97-0
מספר הגדלה : 3
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר קל : 0000000

24 -12- 1997

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל בסכום 583,000 שקל
לסכום כולל של 883,000 שקל
הגדלה זו בסך 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כדלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	300,000

סך הכל :	256,410
מס ערך מוסף % :	43,590
סה"כ (כולל מע"מ) :	300,000

מעל הסך ספק ההתחייבות כוללת המיקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי והוחלט.
הזמנה מקפה לשנה התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
מידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, מבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
חשב"ש.
קופת הביצוע להזמנה זו תהיה 3 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
חודשים מתום תקופת הביצוע הפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
28 -12- 1997
משה רוביינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

.....
ש. שגב
ל האגף לשיקום שכונות

.....
י. אליעז
חשב המשרד

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקביץ
מנהל מחוז - ירושלים
המונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והשיכ
האגף לשיקום שכונ

לכבוד : פרזות 14

ירמיהו פינה הצבי רוממה ירושלים

תאריך : 8/12/97

הנדון : הגדלה הזמנה לביצוע מעולות שיקום ב- ירושלים מס 321

מספר הזמנה : 7/69196/97-3
מספר הגדלה : 2
מעיף מקצועי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר קל : 0001006

21-12-1997

הריני לאשר הגדלה ההזמנה הנ"ל מסכום 698,000 שקל
לסכום כולל של 898,000 שקל
הגדלה זו בסך 200,000 שקל מיועדת לביצוע מעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	200,000

סך הכל :	170,940
מע ערך מוסף % :	29,060
סה"כ (כולל מע"מ) :	200,000

- למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
בהידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, הבוטל ההזמנה באופן חד צדדי משב"ש.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
- 6 חודשים מתום תקופת הביצוע מתקע יתרת ההתחייבות הלא מפוקמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והש
8 -12- 1997
משה לבינש
ראש תחום תכנון

25.12.97

י. אליעזר
חשב המשרד

ש. טוב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - באר
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26 08. 1997
דואר נכנס
מס. 97044576 יחיק

בס"ד, ירושלים, כ"א באב, תשנ"ז
24 באוגוסט, 1997
סימוכין: 240819970028
1-3521

לכבוד
מר יחיאל לביא
מהנדס מוריה
כיכר ספרא 2, קרית העירייה
ירושלים, 94141

שלום רב,

הנדון: מערב ירושלים - כווני תכנון והתפחות

אני מאשר את קבלת החוברת מיום 10 באוגוסט 1997.

תודה על תשומת הלב.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ו באב, תשנ"ז
18 באוגוסט, 1997
סימוכין: 180819970046

לכבוד
מר שייקה צור
מנהל האגף לביקורת פנים
כאן

שלום רב,

הנדון: דו"ח בדיקה - סדרי עבודה בשכונות השיקום בעיר ירושלים

הנני לאשר קבלת הדו"ח בנושא סדרי העבודה בשכונות השיקום בירושלים מיום 5 באוגוסט 1997.

אכן, ניראה שהשקעתם עבודה בבדיקת הנושא שחשיבותו רבה ונקוה לפעול עפ"י המסקנות שהוסקו.

תודתי נתונה לך.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ד באב, תשנ"ז
17 באוגוסט, 1997
סימוכין: 170819970106

לכבוד
עו"ד אלישע פלג
יועץ סגן השר

א.מ.נ.

הנדון: פניות בכתב לגורמים חיצוניים

מודה לך על קבלת עותק מכתבך אל שר הפנים, אליהו סויסה, מיום 4.8.97, בנושא שכונת מורשה בירושלים.

למען הסדר הטוב, אבקש להפנות את תשומת לבך למכתבי אל מנהלי המחוזות והאגפים, מיום 9.7.97 - שהעתקו מצורף.

ראוי שננהג כולנו עפ"י אותם כללים, כיאה למשרד ממשלתי מסודר.

תודה על תשומת לבך.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

ירושלים

שבועי
(1506)
ירושלים
14.08.97 יום ה'

סגן שר הבינוי והשיכון חוזר על דרישתו:

חברת "מוריה" חייבת להפסיק לאלתר עבודות חציבה בתוואי כביש 1 ליד פסגת-זאב

מאת: מנחם ברנשטיין

על חברת "מוריה" להפסיק לאלתר כל עבודת חציבה בתוואי כביש מס' 1 באיזור פסגת-זאב - דרישה נחרצת זו העלה השבוע סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש.

הרב מאיר פרוש העלה דרישה זו כבר לפני כחודש בעת הישיבה, שנערכה בלשכתו בכנסת, עם בקשת ממ"י י-ם, "לבדיקת ההיכתה לצורקת הדרישה הזאת הביעה מהר מאד", אמר הרב פרוש שנפגש השבוע עם ראש עיריית ירושלים ועם סנכ"ל חברת מוריה והעמידם על חומרת הדברים.

הרב פרוש חזר על דרישתו זו עקב חילול מערות הקברות באיזור על-ידי רחפורי "מוריה".

כזכור, נערכה לפני כחודש פגישה בנושא כביש מס' 1 צפון, "חל-אלמול" בלשכת סגן השר, הרב מאיר פרוש בכנסת, בהשתתפות ממ"י י-ם, ממ"ז י-ם, מפקד תחנת צפון, ראשי "מוריה", אתרא קדישא ורשות העתיקות.

הפגישה נערכה ע"פ בקשת מפקד מחוז ירושלים, ניצב יאיר יצוקי, שביקש להעלות את דרישת "אתרא קדישא" לדרג בכיר יותר על-מנת לנמוח ולפסור את הבעיות. דרישת "אתרא קדישא" והרב מאיר פרוש היתה להפסיק כל עבודת חציבה באיזור כדי שלא ליצור מצב בלתי הפיך, עד שתחוצב תוכנית לתוואי הילופי שלא עובר בטקום הקברים. ממ"ז ירושלים הבדיק דרישה זו, אולם לאחר התנגדות חב' "מוריה" כמה הממ"ז את דעתו והורה על הרחקת הבלים הכבדים מפתחי המערות כ-10 מ'. בסקביל הוסכם כי רשות העתיקות תערוך בסיקות צמוד סקר וסיקוי של מערות הקבורה. עבודות אלה הסתיימו לא מכבר. במהלך עבודות אלו נחשפו מערות קבורה רבות נוספות.

סגן שר השיכון חזר אז על דרישתו כעבור כמה ימים. בראיונות שנתן לכלי התקשורת, הוא דרש ש"מוריה" להפסיק לבצע עבודות חציבה באיזור, כדי שלא לסכל פתרונות אלטרנטיביים.

כ"ו

ב' אב, תשנ"ז
5 אוגוסט, 1997

1586

לכבוד
סגן שר השיכון
הרב מאיר פרוש
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: **מעורבותך ברחבת הכותל המערבי**

הריני להסב את תשומת לבך ולהמליץ לך להתערב בתכניות לכותל המערבי כדלקמן:

א. הקמה מחדש של תחנת מגן דוד אדום מאוישת ברופא ואחות.
הסיבה: נגישות קשה ופקקי תנועה כרוניים גורמים שלעיתים לוקח לאמבולנס להגיע מהעיר לכותל למעלה מ- 20 דקות ובמקרי לב - זה "טרמינלי".

ב. בחורף, מתפללים מאות יהודים במנהרת קשת וילסון - וחסרה במקום "יציאת מילוט". במקרה חבלה חס ושלום, הנושא קריטי.

ג. ראה צלום מצורף.

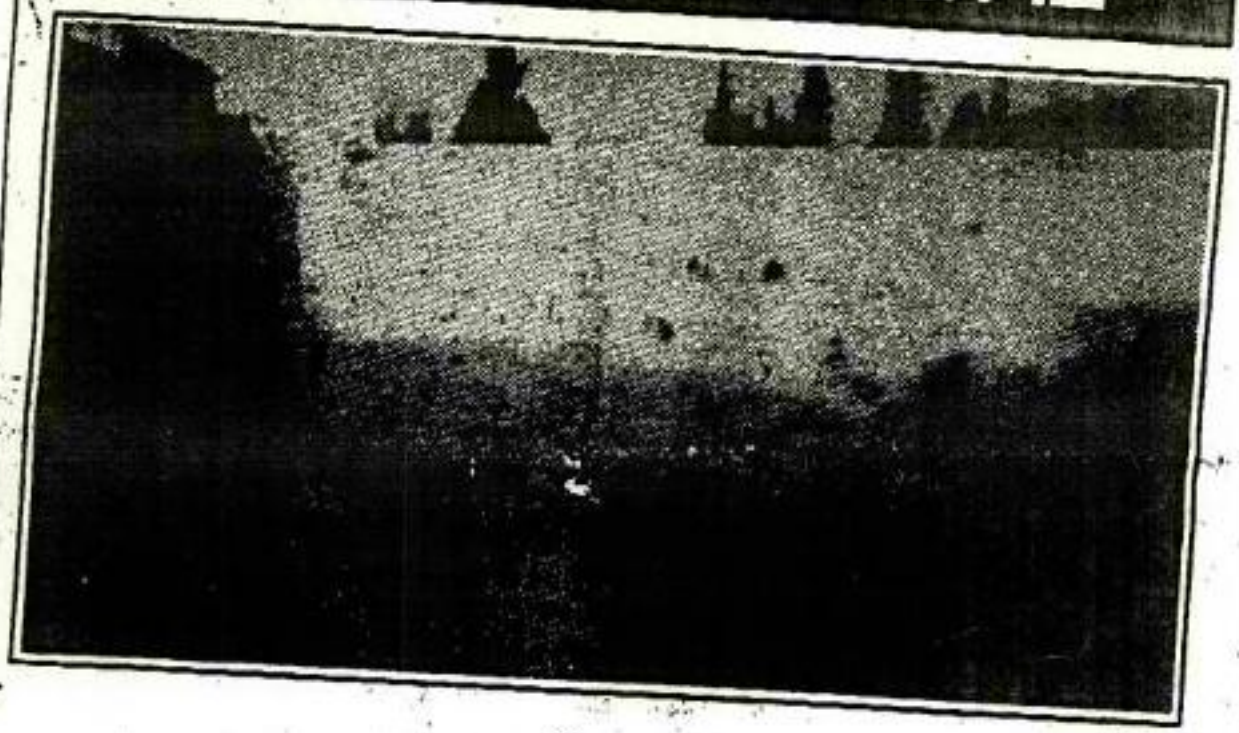
בכבוד רב

אפרים הולצברג
מנכ"ל החברה

העתק: מנכ"ל משרד השיכון הרב מאיר שמחה גיי נרוג

העיר, חרדים וחילוניים,
ילדים בעלי צריכים מיוחדים וכו'.
בכל שכונות בעיר יפעלו למעלה מ-300
קייטנות בחודש יולי, ובחלק מהשכונות
המיועדות לאמאות שאינן
עובדות מחוץ למשק הבית, ולהן ארבעה
ילדים ויותר מתחת לגיל 18, ולאמהות
לילדים בעלי צרכים מיוחדים.

בקרוב יתחילו בשיפוצים ברחבת הכותל המערבי



הכותל

מאת: בנימין רוזנפרב

שר התיירות משה קצב אישר בימים האחרונים תוכנית שהציג בפני מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים, יואל מרינוב, לשיפורים ולשיפוצים ברחבת הכותל המערבי בעלות כוללת של 14.2 מליון שקלים.

שותפים בתכונית זו הם משרדי התיירות, הדתות, הפנים, השיכון, המשרד לבטחון פנים, התחבורה ועיריית ירושלים. במימון התוכנית ישתתפו שווה בשווה מתקציבי 98, 1-99 עד לסיום ביצוע התכנית.

השר קצב ציין, כי מדובר בתכנית אשר תשפר את חזות רחבת הכותל המערבי ותאפשר נוחות טובה יותר למתפללים. "יש להערך לקליטת מבקרים רבים ברחבת הכותל המערבי", אמר השר קצב והוסיף, כי "השיפורים הינם חיוניים ביותר ומינמליים נוכח המצב הפיזי הקשה של רחבת הכותל המערבי.

במסגרת התוכנית אמורים לעבור שיפוץ מבני השירותים הציבוריים וכן יותקנו מסתורים לחורף ולקיץ בשביל הגישה לרחבת הכותל.

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

א' בתמוז תשנ"ז
4 באוגוסט 1997

לכבוד
הרב אליהו סויסה
שר הפנים
קריית הממשלה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: שכונת מורשה (מוסררה) בירושלים - פטור מהיטל השבחה

בעקבות פנייתה של מינהלת שכונת מורשה ונציגות התושבים אל סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש, בבקשה לפטור מספר משפחות של זוגות צעירים וותיקות בשכונה מחובת היטל מס השבחה, בשל כוונתם לבנות תוספות לדירותיהם שבשכונה, אני פונה אליך כדלקמן:

1. במשך שנים רבות נהנתה השכונה מהקלות והטבות במסגרת פרוייקט "שיקום שכונות". כתוצאה מכך חל בשכונה מהפך חיובי בתחומי החברה, רמת החיים ותנאי הדיור במקום. הת.ב.ע. שאושרה איפשרה לתושבי השכונה לשפץ ולהרחיב את דירותיהם, תוך קבלת פטור מהיטלי השבחה. בנוסף לכך התאפשר לאלו שהתגוררו בדירות בשכירות מוגנת, לרכוש את דירותיהם מהחברות המשכנות.

2. מאחר והשכונה הוצאה לאחרונה מפרוייקט "שיקום שכונות", עדיין נותרו מספר משפחות אשר לא היתה ידם משגת בזמנו, לפתור את מצוקת הדיור בה הן חיו במשך שנים רבות.הסיבה לכך הינה העובדה שהם לא עשו שימוש בת.ב.ע. החדשה שהוכנה לשכונה, על מנת לנצל את אחוזי הבנייה שהוקנו להם ולהנות מהפטור של היטלי ההשבחה, וזאת בשל העובדה, שהשכונה נכללה בזמנו במסגרת פרוייקט "שיקום שכונות".

3. משפחות אלו לא ידעו את מצבם המשפטי שקבע, כי ביום שתוצא השכונה ממסגרת פרוייקט שיקום השכונות, הם לא יהיו זכאים לפטור מהיטל השבחה בגין הרחבת דירותיהם. לפיכך הן באות כיום ומבקשות, על פי סעיף 19(ב)(2) לחוק התכנון והבנייה, לפטור אותן מהיטל השבחה, בתנאים המפורטים בחוק.

תצלום החיקוק מצ"ב לנוחיותך.

4. כאן המקום לציין כי בהתאם למה שנמסר לי מהדיירים, הרשות המקומית, קרי: עירית ירושלים, נתנה את הסכמתה לפטור תושבים אלו מהיטל ההשבחה. כמו כן, נתן סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש את הסכמתו, להכריז בצו על מתן הפטור, כל זאת בכפוף לכך שכבודו יתן אף הוא את הסכמתו להכריז בצו על הפטור המבוקש.

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

5. למותר לציין בפניך, אדוני שר הפנים, כמי שחי בתוך עמו, את מצוקת הדיור הקשה בירושלים ובמיוחד את זו הקיימת בשכונת מורשה, בה גדלים במשך דורות תושבי העיר אשר סבלו ממצוקות חברתיות, כלכליות ואחרות ואשר סוף סוף נמצאה עבורם הדרך להרחיב את דירתם.

6. ידוע לך, אדוני השר, כמי שכיהן בעבר כממונה על המחוז מטעם משרד הפנים וכיו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובנייה של ירושלים, כי תלאות הדרך והתמשכות ההליכים, מכבידים לא אחת על תושבים אשר יש ביכולתם להרחיב את דירותיהם, ועל אחת כמה וכמה, על אותן משפחות אשר אפשרויותיהן הכלכליות מצומצמות.

7. בסמכותך וביכולתך להיות שותף למהלך שמטרתו לסייע, לתקן ולצמצם את אותם פערים חברתיים וכלכליים של תושבי שכונת מורשה, בכך שתתן את הסכמתך למתן הפטור המבוקש.

בכבוד רב,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים:
הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים
מר מתתיהו חותה - הממונה על המחוז, משרד הפנים
חה"כ אהוד אולמרט - ראש עירית ירושלים
מר יגאל עמדי - סגן ראש עירית ירושלים
מר אורי בן אשר - מהנדס עירית ירושלים
מר שמעון לוי - יו"ר מינהלת שכונת מורשה

[97-112]

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

אלא לצורך ביצוע תוספת זו ; העובר על הוראה זו, דינו - מאסר 6 חודשים.

(ג) האופן, התנאים והאגרה למימושה של זכות לקבלת פרטים כאמור בסעיף זה, ייקבעו בתקנות שיתקין שר המשפטים בהתייעצות עם שר האוצר.

הצמדה

15. על תשלום ההיטל יחול חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"ם-1980 (להלן - חוק ההצמדה), ויראו לענין זה ועדה מקומית כאילו היתה רשות מקומית כמשמעותה בחוק ההצמדה ואת ההיטל כאילו היה כלול בתוספת לחוק האמור.

הפחתת תשלומי פיגורים

16. נדחה ערעור על חיוב בהיטל, כולו או מקצתו, רשאי בית המשפט, מנימוקים מיוחדים שיירשמו, להפחית את תשלומי הפיגורים שבעל המקרקעין חייב בהם לפי הוראות חוק ההצמדה.

תחזור היטל

17. הוחלט בתליכים לפי תוספת זו על הפחתת החיוב בהיטל או על ביטולו, יוחזרו הסכומים ששולמו מעבר למגיע, בתוספת תשלומי פיגורים כמשמעותם בחוק ההצמדה, וסעיף 6 לחוק ההצמדה לא יחול.

גביה

18. היטל המגיע על פי שומה סופית לגבי מקרקעין הנמצאים בתחום של רשות מקומית, רשאית הרשות המקומית לגבותו בשם הועדה המקומית ובהסכמתה, בדרך שגובים את הארנונה הכללית של אותה רשות מקומית ; הוראה זו אינה גורעת מזכותה של הועדה המקומית לגבות את ההיטל על פי כל דין, לרבות בדרך שגובים חוב אזרחי.

פטור מהיטל [תיקונים: התשמ"ג, התשמ"ו, התשמ"ח (מס' ב)]

19. (א) חל היטל על בעל מקרקעין עקב מתן הקלה או התרת שימוש חורג, רשאית הועדה המקומית לפטור את בעל המקרקעין נתובת תשלום ההיטל, כולו או חלקו, בגלל מצבו החמרי.

(ב) לא תחול חובת תשלום היטל בשל השבחה שהיא אחת מאלה:

(1) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו שהממשלה הכריזה עליו כעל שכונת שיקום, כל עוד ההכרזה בתוקף;

(2) השבחה במקרקעין למגורים המצויים בישוב או בחלק ממנו ששר הבינוי והשיכון ושר הפנים הכריזו בצו, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, כי לא תחול לגביהם חובת תשלום היטל השבחה;

(3) השבחה במקרקעין למגורים הנכללים באזור שיקום כמשמעותו בחוק ביטוי ופינוי של אזורי שיקום, התשכ"ה -1965;

(4) השבחה במקרקעין של מוסד לחינוך, לתרבות, למדע, לדת, לצדקה, לסעד, לבריאות או לספורט, שאין עיסוקו לשם קבלת רווחים, אם אותם מקרקעין משמשים או מיועדים לשמש למטרות האמורות;

(5) השבחה במקרקעין המשמשים לבעליהם לבניה של דירת מגורים או להרחבתה והוא זכאי לסיוע באחת מתכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון, ובלבד שהסיוע מיועד לבניה של אותה דירת מגורים, או להרחבתה, והשטח הכולל של אותה דירה תואם את

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

א' בתמוז תשנ"ז
4 באוגוסט 1997

לכבוד
מר דוד חרמש, מנכ"ל
"עמידר" - החב' הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
שד' שאול המלך 39
תל - אביב

מר חרמש הנכבד,

הנדון: בקשה לרכישת דירה למגורים, ברח' ע"ח 6 קומה 1,
בשכונת מוסררה בירושלים, גוש 30035, חלק בלתי ידוע מחלקה 55

1. פנה אלי מר [redacted] המתגורר בדירה הנ"ל, עם רעייתו ושלושת ילדיו הקטנים, בבקשה לסייע בידו לרכוש את הדירה, הנמצאת בבעלות חב' "עמידר".

2. במשך שנים רבות, מתנגדת חב' עמידר לבקשתו, בטענה שכאילו יש לגורם פרטי כל שהוא, הנמצא בחו"ל, חלק מהבעלות בדירה, ובשל כך אין עמידר יכולה למכור את זכויותיה בדירה למר [redacted].

3. כיום, יותר מאי פעם ובהתאם לפרסומים הרבים בכלי התקשורת, קיים סיכוי סביר, במסגרת המבצע שמקיימת חב' עמידר, לאפשר למר [redacted] לרכוש את הדירה בה הוא מתגורר למעלה מ- 10 שנים, ובכך לאפשר לו לפתור את מצוקת הדיור בה הוא שרוי במשך שנים רבות.

4. לא יעלה על הדעת, שלא לסייע ולהעתר לבקשה, במקום שבו ניתן לפתור בעיית דיור של זכאי, שכן במידה ויאלץ לעזוב את הדירה יתווספו, הוא ובני משפחתו, למעגל מחוסרי הדיור, שחב' עמידר גם כיום, אינה מסוגלת להמציא להם פתרונות דיור.

5. עוד בחודש מאי 1995, פנה מר כהן למנהל עמידר בירושלים, מר [redacted], ולמעט המכנה המשותף הטמון בשם משפחתם, לא נמצאה כל הבנה ונכונות לשיתוף פעולה בין השניים, בכל פעם בשל סיבה זו או אחרת.

לנוחיותך, מצ"ב עותק המכתב הנ"ל ותשובתה של חב' עמידר.

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231

6. אני משוכנע, מתוקף הכרותי איתך למעלה מ- 25 שנה, עוד מתקופת שירותנו המשותפת בחטיבת הצנחנים, כי יש לך את היכולת והנחישות להתגבר מעל כל משוכה ביוקרטית כזו או אחרת ולפתור למר כהן את הבעייה איתה הוא מתמודד ללא הצלחה, במשך תקופה ממושכת.

7. בכל מקום בו אף אני יכול לתרום לקידום מציאת פתרון הולם לבקשתו של מר [redacted], אשמח לעמוד לרשותך.

8. אודה לך באם תעדכן אותי בכל הקשור לנושא הנ"ל.

בכבוד רב,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים:
הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה כהן - מנהל עמידר ירושלים
מר [redacted] - שכונת מוסררה, ירושלים
מר שמעון לרי - יו"ר מינהלת שכונת מורשה

[97-111]

י"ט באייר תשנ"ה
19 במאי 1995

[redacted]
רחוב ע"ח 6
מוסררה
ירושלים

לכבוד
מנהל עמידר
מר משה כהן
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לרכישת דירת מגורים גוש 30053 חלקה 55
רחוב ע"ח 6 מוסררה ירושלים

אני תושב שכונת מוסררה, אשר ידס לא היתה משגת רכישת דירה ללא עזרת הרשויות, ואכן לאחר פניות חוזרות ונישנות ובסיוע פרוייקט שיקום שכונות, הוצע לזוגות צעירים זכאיי משכנתאות לרכוש דירות בשכונת מורשת אשר היו בבעלות עמידר וכל זה בכפוף לקריטריונים מסויימים שבהם עמדתי (משפחות ברוכות ילדים וכדו'..).
ואכן רכשתי דירה מעמידר בדמי מפתח והובטח לי במקביל שבשלב מאוחר יותר ימכרו לי את הדירה בטאבו מאחר וזו היתה מדיניות מנהל מקרקעי ישראל, אשר שלח מכתבים לכל תושבי השכונה המעונינים לרכוש את דירותיהם.
אני, כמו שאר תושבי השכונה פניתי למינהל על מנת לרכוש את הדירה והתשובה שקיבלתי היתה שהמינהל "אינו מאשר עסקות מכר בנכס הנ"ל ולכשיתאפשר נשוב להודיעך".

כמובן שהתשובה לא סיפקה אותי ובקשתי לדעת מה הסיבה. נאמר לי שכרגע הנכס הוא 50% בבעלות המינהל ועל ה-50% הנותרים ישנו אדם שטוען על בעלות, והוא נמצא בחו"ל ובמינהל בודקים את הנושא.

הנושא נבדק למעלה מחמש שנים ותשובות ברורות אין..

בינתיים אני תקוע בדירה קטנה המשתרעת על 2 חדרים 54 מ"ר שבה אני ואשתי מגדלים שני ילדים והצפיפות נוראה.

מאחר ואין כרגע פיתרון הולם ולא נראה שישנו פתרון בעתיד אני פונה אליכם הנהלת עמידר, בסיוע מר משה כהן למצוא פיתרון הולם על מנת לסייע לי ולילדי להתגבר על המצב בו אנו שרויים. לכן, אבקש מעמידר וממינהל מקרקעי ישראל לוותר על חלקם בדמי מפתח בנכס הנ"ל על מנת לסייע לי חלקית בפתרון הבעיה. (דרך אגב הצעה זו הופנתה אלי בעבר וסרבתי מכיוון שציפיתי לפתרון טוב יותר).

אני פונה בזאת בכל לשון של בקשה, למר משה כהן ולכל הגורמים הנוגעים בדבר במציאת פתרון הולם לבעיה שבה אני נמצא על מנת שלא נגיע למצב בו נאלצו הורינו להתמודד בשנות ה-50 והדבר שרומז מעל לכל הוא הרצון להעניק לילדי הזדמנות שווה לגדול בתנאים סבירים ולא בתנאים מחפירים.

בתודה מראש
[redacted]

העתק: שר השיכון והבינוי, מר בנימין בן אליעזר.
מר משה כהן, מנהל עמידר.
מר מיכה טלקין, מנהל מקרקעי ישראל.
גב' גאולה חוצ'ה, רכזת פניות הציבור.

עמידר – החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

רח' יפו 17, מחוז ירושלים, 94141 טל' 02-237300 פקס' 02-237333

י"א באב תשנ"ה
7 באוגוסט 1995

מספרנו: 60759

לכבוד

[redacted]
רחוב הע"ח 6 מורשה
ירושלים

הנדון: בקשת לרכישת דירת מגורים גו"ש 30053 חלקה 55 רחוב ע"ח 6 י"ם
מכתבך מיום 19/6/95

בתשובה לבקשתך ובהמשך למכתבנו אליך הרינו להודיעך כי בבירור אצל האפוטרופוס לנכסי נפקדים ומינהל מקרקעי ישראל הסתבר ש- 50% מהנכס נמצא בבעלות פרטית ו - 50% מוקנה לטובת האפוטרופוס לנכסי נפקדים.

אי לכך מינהל מקרקעי ישראל לא מאפשר את מכירת הנכס, ועליכם להמשיך להתגורר בשכירות מוגנת.

לענין דמ"פ , לא תהיה מצידנו מניעה שתעביר דירתך בדמ"פ וזאת בכפוף לתשלום חלקנו מדמ"פ.

בכבוד רב,

משה מזרחי
מנהל משרד מקומי ר"פ ירושלים

העתק: מם/אב

THE ASSOCIATION FOR CIVIL RIGHTS IN ISRAEL
האגודה לזכויות האזרח בישראל
جمعية حقوق المواطن في اسرائيل

כ"ו בתמוז תשנ"ז
31 ביולי 1997
ש/4371

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דו"ח תכנוני למטרופולין ירושלים

נודה לכם אם תעבירו לעיוננו העתק מתוכנית האב של מטרופולין ירושלים שהוכנה בעבר ע"י מכון ירושלים לחקר ישראל. במידה שקיים קושי בצילום התוכנית נודה לכם אם תודיעונו את המועד הנוח לכם לאפשר לנו עיון בתוכנית.

בכבוד רב,

בלהה ברג, עו"ד
מנהלת המחלקה המשפטית

National Office: P.O.B. 35401, Jerusalem 91352, Tel. 02-6521218, Fax 02-6521219
מרכז ארצי: ת"ד 35401, ירושלים 91352, טל: 02-6521218, פקס: 02-6521219
المركز القطري وفرع القدس، ص.ب. ٣٥٤٠١، القدس ٩١٣٥٢، تلفون ٠٢-٦٥٢١٢١٨، فاكس ٠٢-٦٥٢١٢١٩
Affiliate:
International League for Human Rights New York
Federation Internationale des Droits de L'homme Paris
האגודה לזכויות האזרח בישראל, עמותה

סגן שר הביטחון והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ב בתמוז, תשנ"ז
27 ביולי, 1997
סימוכין: 270719970131
1-3309

לכבוד
הרב חיים מרדכי ויינר
יו"ר הנהלת המינהל
רמת שלמה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חיזוק חברתי - שכונת רמת שלמה
מכתבכם לראש העיר מיום ד' תמוז 9.7.97

קבלתי העתק ממכתבך אל ראש העיר, מר אולמרט, בו בקשתם להכלל במסגרת שיקום שכונות חברתי.

שכונת רמת שלמה, שנקראה כך על שם פוסק הדור, הגאון רבי מרן ר' שלמה זלמן אויערבאך זצ"ל, היא פנינה יקרה בכתרה של ירושלים - פלטרין של מלך. כה מרנין לחזות בשכונה חדשה זו המיושבת כבר עם למעלה מאלפיים משפחות ברוכות ילדים כ"י, שזכו ב"ה לצאת ממיצר לרווחה בעזרתם של מתי מעט עוסקים בקודש למטרה נעלה זו.

נהלי המשרד לצרף שכונה לפרוייקט השיקום הפיזי או החברתי הם לפי קריטריונים ברורים כשהעיקרי שבהם הוא שכונות שנבנו עד שנת 1983.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

סגן שר הבינוי והשיכון

שכונות רבות וותיקות, גם בתוככי העיר ירושלים, ממתינות זה שנים להיכלל ולהינות מפירות פרוייקט השיקום לטובת תושביהן, אך במגבלות התקציב הקשות של המדינה, אנו במצב של חוסר אונים ובקושי מצליחים לתפעל את השכונות הקיימות הפועלות בפרוייקט השיקום.

עם זאת, אני תמיד ער לבעיותיה של השכונה, ומשקיע הרבה מאמצים למציאת פתרונות - גם במסגרות אחרות של המשרד כדי לסייע ולקדם את התפתחותה של השכונה לטובת תושביה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתק: מר אהוד אולמרט, ראש העיר ירושלים.

הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי.

מר ישראל משה פרוימוביץ, עוזר סגן השר לשיקום.

ד"ר דב גולדברגר, מנכ"ל החב' הארצית.

מר רענן דינור, מנכ"ל עירית ירושלים.

מר צביקה צ'רניחובסקי, מנכ"ל החב' הירושלמית.

מר שלום אמויאל, מנהל המינהל הקהילתי.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

הארץ
יומי (189)
01.07.97 יום ג'

בקשה לתביעה ייצוגית: המינהל גבה תשלום שלא כדין בגין רישום קרקעות

מאת אבי שטול

תושבים מכפר דורים הגישו למינהל המנהל בחינה בקשה לתביעה ייצוגית נגד מינהל מקרקעי ישראל, בטענה שגבה מכר מים שלא כדין עבור רישום מרצלות מלוקת קרקעות של שטחים ציבוריים.

התביעה בשלב זה מיוצגת 6,000 בעלי חלקות, שטענים כי הושק ע"י המינהל. המלצות התביעה נבנות ישירות לכל מי שטילם למינהל עבור מרצלות ב-5 המגרים המדוברים.

750 בעלי המגרשים נכפר דורים מבקשים להקפיא את מכתב החיוב שנקבע עבור רישום חקרקעות ל-2,632 שקל לדונם.

התביעה הייצוגית הוגשה על סך 15.5 מיליון שקל.

התביעה, שהוגשה ע"י נני הוגן מיצרי בין הערב יוזמה שי עלי, מלווה גם בבקשה להכרה כתביעה ייצוגית. הנתבע עודד ביטון יחזק בבקשה נגד חוק הרשים.

התובעים טענים כי מדובר בחוק הביטוח ומנהלים מסמרטים שמינהל הגיש בפנים המחוזי בת לפי שקיבל לתמוך שקיע לאמורים. בנוסף לחברת שגבה מכפר דורים בדין, כי הוגשו בכל התשלומים והמוצאות הקפוריים בפרידת המגרש הרישום.

לאחרונה שלח המינהל הרישה לתשלום של 2,632 שקל עבור הוצאות אלה, בנוסף זה מכלל את העלויות של ברירת שפחים ציבוריים המדוברים יחוי ה-400 בשטחי הרישום. התובעים עם טענים כי לפי הנסח הוכיי רת הם התייבו בתשלום ההוצאות של המגרש שהבדו הוא לא.

עוד נטען כי הוגש מבוסס על מסמכים משפטיים על בסיס מרגם פיגם, מכלי שהשקבלת הנסמ' הם לקח. לתובעים טוען כי הבר עולל ביטוי מסוים עבור ביטוי הפרוצלציה, הוגשה שהכרה רה על סך של 500 שקל לבירת יחידת מגרים, בעוד שהמינהל גבה סך של 2,238 שקל.

"מבחינה שנים התובעים נתי ברר כי שיעה מסולה ז של חוב בקבוד הוצאות רישום פרצלציה על שטחים ציבוריים היתה שיטה פרשית, שכולה הטעיה", נטר ע"ז מנהיגה "המינהל מטיה את הסכנים, אי מכלל את מסמכים בנוגע לחוק הנכת הבסיס, מחוקים מחוקים. לתובעים נודע כי פרצלציה כזו מבוצעת מכי רשות, בנוסיה ובישובים שי נים בפרצות משבב.

התביעה מבקשת להכריח בין הנסח שגבה לבין הנסח שיעילם המינהל, להחזיר, מהבר עם בית המשפט לחייב את המינהל להחזיר לתובעים 2 מיליון שקל – הפרש בין הנסח שגבה לבין עלות פרידת חשמלים הפר מריים המתובעים ע"י המינהל 400-5 מכלל הנסח.

הארץ
יומי (189)
01.07.97 יום ג'

בית המשפט / ידין גלעדי

מהדרין מבקשת להצהיר על זכותה לפיצוי הקצאת מקרקעין

חברת מהדרין מבקשת מבית המשפט המחוזי בתל אביב להצהיר על זכותה לקבל פיצויים בגין הקצאת שטח שלה בהיקף של כ-1,000 דונם לצורך הרחבת נמל התעופה בן גוריון בסך מגרת הקצבה נתב"ג 2000.

הבקשה, המוגשת על ידי עו"ד אבי ויטר ראל פישר רע"ד יוחן ליבשטיין, מעמדת עתירה נגאית לתשלום המגרש בין מבקשת שביקשה לה על ידי מינהל מקרקעי ישראל, 15 אלף שקל לדונם, לבין סכום פיצוי המגרש הראשי.

לטענת מהדרין, עסר סכום הפיצוי הראוי לי המגרש לה על כ-30 אלף דולר לדונם, בעוד שהמינהל החזה 1,000 דולר. מהדרין מבקשת תחת רעת של מיטחים המבקרים את שווי הקרקעות המפוצים, לפעמים, על חשר המגרשות שבו נהג המינהל בלעיה בהקצאת מי הקרקע, שרם הנשה הנבה לבקשה.

הארץ
יומי (212)
30.06.97 יום ב'

עולי אתיופיה מחוסרי דיור הבגיעים בירושלים

כמה מאות עולים מאתיופיה הגיעו ראשון בבוקר של שבוע ראשון ומסתובלה בסמיאה על הסיבות המתמשכת בסביבת מתיבות דיור עבורם.

העולים מאתיופיה מקבו נגר המשלה על אי יישום החלטת ועדת הסרים לעליה שהבטה, כי בני העולים הנשואים יהיו זכאים לשכונות מיוחדת, כמצאת מבר, נמצאים אלפי בני עולים נשואים הנדרים מחוסרי דיור.

הבטנים נשאר בירוחם עלים סים נקחב "חגים שנקלה מי שמלמדי ראיה נמרי ויום אמנו עולים".

מעמדת הקליטה נמסר בהנוגה להמנת, כי באחרי הקרוונים מתגוררים כיום 777 יחידים ומשפחות, מהם 563 ב"הבנת שלמה".

בן מתגוררים בקרוונים 144 מבקשים מהם 65 ב"הבנת שלמה".

מרץ לאחרי הקרוונים, בעיים הנוגה מבקשים כי 1000 יחידים ומשפחות הנמצאים לקראת דיור מבשלתי.

המשרד לשלטון המקומי מתכל מרים עם משרד הבינוי לקביעת שבכנסה מיוחדים לעולים הנמצאים בסך של בנו אלף ברים הנמצאים המתמנות הקרוונים הנמצאים על סך של 160 אלף ש"ח.

תבריות הבנית שהבנישו קבוצות לגם שבת ובהם מצוין מחיר הקרקע נדרשו לקבל דרישת תשלום הנבוהה מהשוואה אותה הגישו. לאחר בדיקה הבריר כי סלסונות מם רבים רואים את הבנאות הפרטיות כחלק מחיר הקרקע. והם דורשים מם בשיעור אם גם על הפיתוח.

אחת מחברות הבנייה החליטה לפנות לבית המשפט לדיון בסוגיה. הוחלט לקיים דיון בעניים מרחב כדי להחליט בנושא באופן מקיימי.

לאחר פגישת הנהגה הבדרי החלים מחדר הסיבון להעברה בנושיב בעתידה זו. החלטה לכאן או לכאן תשפיע באופן משמעותי על מחירי הדירות שבעקבות עליית שער הדולר צפויים לעלות באחוזים ניכרים.

אחת הדוגמאות המובהקות להשפעת המס על הפיתוח היא העיר ביתר. מחיר הקרקע עומד על כ-3,000 דולר לדונם בעיר ביתר כאשר מחיר הקרקע עומד על כ-3,000 דולר לעומת הפיתוח הנעמד על כעשרת אלפים דולר.

אם יוחלט שאנם משולם על קרקע בלבד, נוכה המס יהיה 150 דולר. אם יוחלט לגבות מס על הקרקע כולל פיתוח, נוכה המס יגבור על 600 דולר, לכל יחידת דיור.

מרחבה הדרדי
שבועון (204)
ירושלים
26.06.97 יום ה'

מס שבח דורש מס רכישה גם עבור פיתוח קרקע

שלטונות מס רכוש החלו לאחרונה לדרוש תשלום מס רכישה מחברות הרוכשות קרקע, גם על מחיר פיתוח הקרקע המגבה בדרך כלל בנפרד מעלות הקרקע.

מס רכישה בשיעור 5% מיטל על חברות הרוכשות קרקע לבניה. בניגוד לעבר בה כלל מחיר הקרקע את עלות פיתוח המשה, התפתחה לאחרונה מגמה בשרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל להפריד בין העלויות. המסברים נוגים מסים עבור הקרקע לחוד ועבור הפיתוח לחוד.

מעריב
יומי (176)
01.07.97 יום ג'

אושרה הקצאת קרקע ללא מיכרז למלון של רשת "ארבע העונות" בירושלים

יכלול 300 חדרים בהשקעה של כ-40 מיליון ד' ★ רשת צרפתית מבקשת קרקע למלון אחר

מאת אביגיל מרול

אושרה הקצאת קרקע ללא מיכרז לרשת המלונות הידי קרתית ישרבע העונות (FOUR SEASONS) הקבוצה מקסיקנים אמריקנים, להקמת מלון בירושלים. בך נודע לעולמה, המישור ניתן בי סיבה האחרונה של ועדת הקצאות המקומית לשרד הפנים והמינהל מקרקעי ישראל.

ארבע העונות מתכוונת לבנ נות מלון בן 300 חדר, בתמה 5 כוכבים בהשקעה של כ-40 מי ליון דולר, כמחוקה עשרית, מגמה מלון לרום מירושלים ראשי מעבר חדרות חסם בבעלה, ועודדו את הרשת להיכנס לארץ.

הרשת נמצאת בבעלות הכ רה קברית והמעבר המעבר הוד ליר בנישלאל, שמחזיק 25% מסניות הרשת. לרשת 32 מלו נות מאר כ-16 מדינות, בינהם מלון ריץ-קרלטון בסיקגו, הוד לון פיר (FOUR SEASONS) בניר יורק.

הקצאת קרקע ללא מיכרז לפרוייקטים תיירותיים נמ נאת בהסכמה של הנה מעבר תמיכות תלמי נהל מקרקעי ישראל. ההקצאה נעשית על פי קריטריונים של אטרקציה תיירותית, הרחבה של פרוייקט קיים, או אם הקר נאה היא עבור יום זו, מעמי קיע לפחות 25% מהפרוייקט.

בסקביל, דורשות החברה הצרפתית סי.בי.סי הרשת חפ לוגות ומסין לשבל קרקע ללא מיכרז להקמת מלון במיתחם הרכס בירושלים. לפני כשבוע ביקרו בארץ ראשי החברה, כי ניהם נשיא החברה הצרפתית, פייר ליקרן, וקבלו קרקע שבר קרקע עליהם, בסרבי המיתחם. בסקביל, הגיש עליף יחידה רזוה, המיועד את שתי הנו רות, בקשה להקצאת קרקע ללא מיכרז, לחקרה המשותפת למשרד התיירות ולמינהל מק רקעי ישראל.

לפי שמורים ב"גלובס", מתבוחנת שתי החברות לבנות מסעם מלון מאר, בן 300 חדר רים, בהשקעה של כ-70 מיליון דולר, על שטח של כ-15 דונם. החברות הגיו את בבינתן לפי רן כלבלת הקרקע ללא מיכרז, ומשרד התיירות תומך בדרי שתן.

מיתחם הרכס מסיקם מעל לטרילת אישון הנוגע בדרום ו עורה ירושלים, ומהלל שטח של 68 דונם וללא שטח של כ-15 דונם רשת הול המרכז. שגם עליו מתמנגים 3 מלונות. במיתחם מתוכנות בניית כ-1,500 חדר רים בין בתי מלון, בתמיקה כוללת של כ-500 מיליון דו לר. המיתחם נמצא בחליכי תכנון, בוועדת בניין ערים מחוזית. הקרקע בבעלות מי נהל מקרקעי ישראל.

אם הצרפתית מעמה את מיתחם להרכאנה בפרי, והיא מעוניינת בנוסחי פרוייקטים נוספים, בינהם פרוייקט מי השמכין בבריטניה ובבים חד בה ישראל. רשת חסכון האמ ריקנית היא בעלת כ-40 מלונות.

מעריב
יומי (176)
01.07.97 יום ג'

אושרה הקצאת קרקע ללא מיכרז למלון של רשת "ארבע העונות" בירושלים

יכלול 300 חדרים בהשקעה של כ-40 מיליון ד' ★ רשת צרפתית מבקשת קרקע למלון אחר

מאת אביגיל מרול

אושרה הקצאת קרקע ללא מיכרז לרשת המלונות הידי קרתית ישרבע העונות (FOUR SEASONS) הקבוצה מקסיקנים אמריקנים, להקמת מלון בירושלים. בך נודע לעולמה, המישור ניתן בי סיבה האחרונה של ועדת הקצאות המקומית לשרד הפנים והמינהל מקרקעי ישראל.

ארבע העונות מתכוונת לבנ נות מלון בן 300 חדר, בתמה 5 כוכבים בהשקעה של כ-40 מי ליון דולר, כמחוקה עשרית, מגמה מלון לרום מירושלים ראשי מעבר חדרות חסם בבעלה, ועודדו את הרשת להיכנס לארץ.

הרשת נמצאת בבעלות הכ

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה בסיון, תשנ"ז
30 ביוני, 1997
סימוכין: 300619970002

לכבוד:
הרב מאיר פרוש
סגן השר

לכבוד:
הרב מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: ש"ש על 11 שכונות בירושלים - חב' פרזות

הנני מצרף המלצתי להחזיר את האחריות על שכונות ירושלים במסגרת שיקום שכונות לידי מחוז ירושלים כפי שהיה עד ל- 7/93 בהתאם לדו"ח הבדיקה של מר י. צור המבקר הפנימי וכן בהתאם לדעת שבתאי שגב מנהל שיקום שכונות.

אבקשכם לקיים דיון בנושא הנ"ל בהתיעצות גורמים שונים בהתאם להמלצתכם.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847245
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847241

משרד הביטחון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ד בסיון, תשנ"ז
29 ביוני, 1997
סימוכין: ש/ש290619970060

לכבוד
מר משה קצב - סגן ראש הממשלה ושר התיירות
לשכת השר
המלך ג'ורג'
ירושלים

א.מ.נ.

הנדון: סיכום ישיבה מיום 15.6.97 - שיפוץ והרחבת אזור הכותל המערבי

הנני להפנות את תשומת לבך לסעיף 2 בסיכום:

המשרדים שלהלן הודיעו על נכונותם להשתתף במימון התוכנית: דתות, פנים, שיכון, ותיירות. סוף ציטוט.

כפי שהתברר בישיבה, נציג משרד התחבורה התנגד, ונציג משרד התשתיות כלל לא השתתף בישיבה. לאור זאת התנתי את הסכמת משהב"ש בהשתתפות במימון התוכנית, בתנאי שכל המשרדים ישתתפו שווה בשווה. וזה גם היה הסיכום בפגישה הקודמת.

לאור האמור לעיל, נא לתקן את סעיף 2 בסיכום.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח י-ם, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ד בסיון התשנ"ז
29 ביוני 1997
ס. 00444

סיכום ישיבה בנושא כביש פת-גילה

מיום י"ח בסיון התשנ"ז - 23 ביוני 1997

משתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד

החלטות:

א. רינה זמיר ויוסי שטראוס יבדקו את המכרז של כביש פת-גילה במטרה להגיע לאומדן עלויות סביר.

ב. המשרד ישתתף בסכום של 3 מליון ש"ח, כפוף למגבלות התקציב. מתוך סכום זה - 2 מליון ש"ח ב - 97', ו - 1 מליון ש"ח ב - 98'.

ג. **הכסף ילקח מהסעיפים הבאים:**

1 מ' ש"ח - פיתוח מאיץ
1 מ' ש"ח - 80-89
1 מ' ש"ח - שכונות וותיקות

בשנת 97' ילקח הכסף משני הסעיפים הראשונים וב - 98' מהסעיף השלישי.

כמו"כ הוחלט לעשות מאמץ ולראות האם ניתן להעביר עוד בשנת 97' את הסכום של 1 מ' ש"ח.

יוסי דייטש
רשם: יוסי דייטש
ע/ סגן השר

העתק: משתתפים

ירושלים
עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم – القدس
ירושלים 3000 JERUSALEM
3000 שנה לירושלים עיר דוד
תשנ"ו – השנ"ו
המנהל הכללי
Director General
المدير العام

כ"ה בניסן התשנ"ו
14 באפריל 1996

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קיריית הממשלה
שיחי גיראת
ירושלים

נכבדי!

אנו מקדמים בברכה את מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וההנהלה הבכירה של המשרד כאורחי עיריית ירושלים.

בסיור ובדיון שנקיים בעקבותיו נציג בפניכם את מקצת הנושאים עמם אנו מתמודדים בירושלים.
בירושלים מתקיימת פעילות ענפה בתחומים רבים ומגוונים, כאשר ניתן לאפיין את העיר מנקודות מבט רבות. בחרנו להציגה כאן בחיבטים של הקיים, הנבנה והחסר:

<u>העיר הינה עיר צומחת</u> - נבנות שכונות חדשות, כאשר מערבותו של משרד הבינוי והשיכון הינה אקטיבית ומכרעת. נבנית ומפותחת מערכת כבישים עורקיים, מפותחים מרכזי תעשייה, מערכת החינוך הגדלה מצריכה השקעה מתמדת במבני חינוך.
בשיתוף משרד התיירות קיימת תוכנית אב לפיתוח התשתית התיירותית ולהכפלת מצבת חדרי המלון בירושלים. קיים גם תהליך שיקום של שכונות ותיקות והשקעה בשכונות חדשות, כאשר משרד הבינוי והשיכון שותף פעיל בפרוייקטים אלו.

<u>העיר הינה עיר של פערים ואיזונים</u> - ירושלים הינה עיר של פערים ואיזונים. ישנו צורך מתמיד ביצירת מערכות מאזנות בתחומים שונים של פיתוח ואספקת שרותים.
הדבר בא לידי ביטוי בין חלקי העיר, כאשר ישנו צורך מתמיד להרחיב את השרותים במזרח העיר ולהשוותם למערכת השרותים במערבה.
קיים מחסור במבני ציבור. ביחס למבני החינוך - קיימים פתרונות, ואילו ביחס למבני ציבור אחרים קיימים פתרונות חלקיים ביותר.

ישנו צורך לגשר על פערים בין מערכות חינוך של זרמים שונים.
האוכלוסייה המגוונת מחייבת התייחסות שונה לסיפוק צרכיה החברתיים, התרבותיים והפיזיים.
גם בתחום הפיזי ישנה שונות רבה בין שכונות העיר. על ציר הזמן, מאז התחדשות הישוב היהודי, ניתן לראות שכונות ותיקות מאד לצד שכונות חדשות. הדבר בא לידי ביטוי פיזי ואף חברתי. ישנו הבדל בין התשתיות ויש צורך במתן מענים לשכונות השונות ברמת הפיתוח והשיקום.

כמועל יוצא ממצב נתון זה, יש צורך מתמיד לפתח מערכות תומכות ומערכות מאזנות.
מקורותיה העצמיים של העירייה לפיתוח ירושלים הינם מצומצמים ומוגבלים.
עם זאת, ההשקעות והפיתוח הנעשות בירושלים אינן משימה מקומית בלבד. זהו אינטרס ממלכתי וסיוע של הממשלה הינו משמעותי ולעיתים רבות - תנאי בסיסי למימושם של פרוייקטים רבים.

אנו משוכנעים כי לאחר סיור זה תעמיקו את בקיאותכם בצרכי העיר ותמשיכו לסייע לבניתה ולפיתוחה של בירת ישראל.

בכבוד רב,
אפרתי יעקב
מנכ"ל העירייה

העתקים: ח"כ א. אולמרט - ראש העיר
גבי ר. זמיר - מנהלת מרחב ירושלים
גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משרד השיכון
מר י. שטראוס - חשב המשרד

285TAK

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-297960, פקס 02-296021
1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297960, Fax 02-296021
ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم – ألقدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٢٩٧٩٦٠، فاكس ٠٢-٢٩٦٠٢١

חוק־יסוד: ירושלים בירת ישראל[1]

ירושלים – בירת ישראל

1. ירושלים השלמה והמאוחדת היא בירת ישראל.

מקום מושבם של הנשיא, הכנסת, הממשלה ובית המשפט העליון

2. ירושלים היא מקום מושבם של נשיא המדינה, הכנסת, הממשלה ובית המשפט העליון.

שמירת המקומות הקדושים

3. המקומות הקדושים יהיו שמורים מפני חילול וכל פגיעה אחרת ומפני כל דבר העלול לפגוע בחופש הגישה של בני הדתות אל המקומות המקודשים להם או ברגשותיהם כלפי אותם המקומות.

פיתוח ירושלים

4. (א) הממשלה תשקוד על פיתוחה ושגשוגה של ירושלים ועל רווחת תושביה על־ידי הקצאת משאבים מיוחדים, לרבות מענק שנתי מיוחד לעיריית ירושלים (מענק הבירה) באישור ועדת הכספים של הכנסת.

(ב) לירושלים יינתנו עדיפויות מיוחדות בפעילויות של רשויות המדינה לפיתוחה של ירושלים בנושאי משק וכלכלה ובנושאים אחרים.

(ג) הממשלה תכונן גוף או גופים מיוחדים לביצוע סעיף זה.

מנחם בגין
ראש הממשלה

יצחק נבון
נשיא המדינה

תוכן העניינים:

תמצית הנושאים לדיון

==========

1. **<u>השלמות פיתוח ומבנים מסוכנים</u>**
   - א. שכונות ותיקות.
   - ב. שכונות חדשות.
   - ג. שיקום שכונות.
   - ד. כביש פת גילה.
   - ה. מבנים מסוכנים - מתחם שיכוני תלפיות

   מציגים: איתן מאיר - המשנה למנכ"ל
   אורי בן-אשר - מהנדס העיר
   שבתאי אלוני - מנהל אגף שפ"ע
   זאב זינגר - הממונה על החטיבה לרישוי ופיקוח

2. **<u>תשתיות ופיתוח מזרח ירושלים</u>** - מציג: מר יעקב אפרתי - מנכ"ל העירייה

3. **<u>מבני ציבור ודת בשכונות "צעירות"</u>** - מציגים: מר יעקב אפרתי - מנכ"ל העירייה
   מר בני כהן - מנהל המינהלת למבני דת.

4. **<u>תיכנון עיר</u>** - השתתפות משרד הבינוי והשכון במימון התכניות הבאות:
   - א. תכנית אב איסטרטגית לירושלים.
   - ב. תכנון מרכז העיר.
   - ג. תכנית אב לבנייה לגובה.
   - ד. קידום הרה פרצליה במזרח ירושלים וביצוע תשתיות לפי דו"ח ועדת אייוס.

   מציג: אורי בן-אשר - מהנדס העיר

5. **<u>בינוי ושיקום כלכלי</u>** - מציג: מר אורי בן אשר - מהנדס העיר

6. **<u>מערכת הכבישים בירושלים</u>** -
   - א. כביש 45
   - ב. כביש הטבעת המזרחית
   - ג. כביש 4 צפון
   - ד. כביש הר הצופים

   מציגים: מיכאל נקמן - מנהל אגף תושי"ה
   יעקב נריה - מנכ"ל מוריה

פירוט הנושאים לדיון

1. השלמות פיתוח שכונות ותיקות וחדשות מבנים מסוכנים

א. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

בשנת העבודה 1993 סוכם בין משהב"ש והעירייה לקדם פיתוח בשכונות ותיקות (קיריית יובל, גבעת מרדכי, קיריית משה, תלפיות הישנה, שיכון עולים, שכוני פאג"י, גונן א'-ו' ורוממה).

בתיאום ובהנחית אגף פרוגרמות במחוז י-ם, התחלנו בגיבוש תוכנית עבודה רב שנתית משותפת. מסגרות התקציב מתחילת הפרוייקט היו כדלהלן:

1993 - 4.0 מיליון ש"ח, מימון - 50% משהב"ש 50% עירייה.
1994 - 2.0 מיליון ש"ח, מימון - 50% משהב"ש 50% עירייה.
1995 - 2.0 מיליון ש"ח, מימון - 100% משהב"ש.
1996 - 1.5 מיליון ש"ח, מימון - 100% משהב"ש בהתחיבויות (מומש 0.5 מיליון ש"ח).

חשיבותו של הפרוייקט אינה מוטלת בספק ותוצאותיו ניכרות בשטח. עקב חשיבותו ותרומתו המיידית של הפרוייקט לתושבים, **אנו מבקשים הגדלת השקעות משהב"ש ב- 10.0 מיליון ש"ח נוספים לביצוע פרוייקטים שתכנונם הסתיים ומוכנים לביצוע מיידי וסכום נוסף לתכנון פרוייקטים נוספים המוכרים על ידי משהב"ש, בסך של 22.5 מיליון ש"ח.**

ב. שכונות חדשות

משרד הבינוי והשיכון היה אחראי לבנייתן של השכונות החדשות בירושלים:
רמות אלון, נווה יעקב, גילה ותלפיות מזרח.
משרד הבינוי והשיכון לא השלים תשתיות ועבודות פיתוח שנכללו בתוכניות הבנייה. מסירתן של השכונות הללו לאחריות עיריית ירושלים נתעכבה בשל דרישת העירייה להשלים הפיתוח. אומדן העבודות לפי הערכת העירייה הסתכמם בכ- 72.5 מיליון ש"ח. בסופו של דבר סוכם על מסגרת השקעות בהיקף 32 מיליון ש"ח לביצוע בין השנים 1993-1996. למותר לציין שסכום זה מותיר פערים בפיתוח.

ג. שיקום שכונות

פרוייקט שיקום שכונות מתבצע בעיר מזה מספר שנים, כאשר משנת 1993 הורחב היקף הביצוע בשכונות נוספות בעיר.

1. בפרוגרמת משרד השיכון לשנת 1996 הוקפא המשך שיקום בשכונות לב העיר, בית ישראל ובתי אונגרין. בידי העירייה פרוייקטים מאושרים ע"י משרד השיכון המצויים בסיום תכנון ולקראת ביצוע, בהיקף כולל של כ- 8.0 מיליון ש"ח. זמן ביצוע משוער כשנתיים. **אנו מבקשים לאשר המשך ביצוע שיקום השכונות בהתאם לתוכנית מוסכמת לשתי שנות התקציב 1996 ו- 1997.**

2. שיקום שכונת פת החל בשנת 1994 לאחר אישור התב"ע על פי האומדן - עלות שיקום שכונת פת נאמד בכ- 6.0 מיליון ש"ח. שלב א' - שיקום גן ארליך מוכן לביצוע והאומדן היטו 1.3 מיליון ש"ח. בפרוגרמת 96 - משהב"ש אישר 0.6 מיליון בלבד שמהווים 0.8 מיליון ש"ח בלבד כולל חלקה של העירייה.

א. אנו מבקשים להגדיל את ההקצבה ב- 0.5 מיליון ש"ח לביצוע הפרוייקט.
ב. כמו כן אנו מבקשים לשחרר את הקפאת תקציב שקום שכונת פת שהודיע עליה משהב"ש. כמו כן לאשר המשך התיכנון והביצוע בשנים הבאות.

ד. **כביש פת גילה**

שיקום הנדסי ופיזי של תוואי כביש פת-גילה לאור מצבו הגרוע והבלתי בטיחותי.
סלילת הכביש הושלמה ע"י משהב"ש. הכביש טרם נימסר לעירייה לאחזקה באופן פורמלי.
בעבר נעשתה בדיקה ע"י מומחים לנושא ונקבעו שיטות טיפול ושיקום.
נבקש להקצות הסכום הדרוש ולפעול במשותף לשיקום הכביש.

ה. **מתחם שיכוני תלפיות 4006**

בשכונת תלפיות קיים מתחם של 11 בניינים בין הרחובות: דרך חברון ודרך בית לחם שנבנו ע"י משרד השיכון בשנות ה-60.

הבניינים מאוכלסים ע"י כמה מאות משפחות חברות עמיגור ועמידר הינן בעלים של חלק מהדירות. יתר הדירות נמכרו במשך הזמן לדיירים הנוכחיים.

לפני כ-4 שנים קרס חצי מבניין 4002 המאוכלס ע"י 72 משפחות. המשפחות פונו למשך זמן ממושך ע"י משרד השיכון (בין שנה לשנתיים וחצי). יסודות הבניין חוזקו וחלקו נבנה מחדש.
לפני כ-3 חודשים הובא לידיעתנו, ע"י חברת עמיגור, סקר קרקע שנערך לבניין 4006.
דו"ח מקצועי שערך יועץ הקרקע מר דניאל מכטה ואומץ ע"י מהנדסי חב' עמיגור, קובע כי יסודות הבניין לא מספיקים לשאת בעומס, בתנאי הקרקע הקיימים. נמצא כי הקרקע מתחת ליסודות רוויה במים ומצב זה עלול לגרום להחלשת הקרקע, ובסופו של דבר לשקיעות דיפרנציאליות של היסודות עם כל הסכנה שבדבר.
אותן סיבות גרמו לכשל בניין 4002 בזמנו.

לאור האמור, יש צורך דחוף לבצע בדיקות מקיפות בכל המתחם ולאחר מכן, להסיק מסקנות מתאימות.

2. **מזרח העיר - תוכנית חומש לפיתוח**

האוכלוסייה הלא יהודית במזרח העיר מונה כ-167 אלף נפש, מהם כ-90% מוסלמים ו- 10% נוצרים. אוכלוסייה זו מהווה כ-28% מהאוכלוסייה בירושלים.

מערכת השרותים הפיסיים והחברתיים במזרח העיר הינה ברמה נמוכה ונמצאת בפער ניכר בהשוואה לרמת השרותים במערב העיר. הנחת העבודה הבסיסית של עיריית ירושלים היא שכעיר מאוחדת בריבונות ישראל מוטלת עלינו חובה לקיים נורמות של שיוויון בכל חלקי העיר, ולכן על ממשלת ישראל והעירייה מוטלת החובה לפעול לצמצום הפערים ולהבטיח את רמת השרותים בכל העיר. **הנהלת העירייה נטלה על עצמה לבטא דגש זה בתכנית העבודה ובתקציב.**

ועדה שהוקמה בהנחיית ראש העיר, ורוכזה ע"י החטיבה לתכנון איסטרטגי ומחקר והיחידה לתכניות עבודה, סקרה ומיפתה את מערכת השרותים הקיימת במזרח העיר, את הצרכים, את הפערים בין הצרכים לבין השרותים הקיימים והמליצה על דרכים מעשיות לצמצום הפערים. (סיכום עבודת הועדה יצא לאור בשלושה חלקים).

מתוך עבודת הועדה עולים שני סוגים של בעיות במזרח העיר:
א. בעיות וצרכי יסוד
ב. בעיות וצרכים שוטפים

הרמה הראשונה מייצגת בעיות יסוד, שהפתרון להן דורש משאבים גדולים מאד, ועל מנת לפותרן יש צורך בהגדלה משמעותית של תקציבים יעודיים של משרדי הממשלה למטרה זו. על אלו נמנים:
- קידום תכניות בניין עיר, שהן המפתח לכל פיתוח התשתיות והקצאה לשטחי ציבור.העדר תכניות בנין עיר מאושרות ומיגבלות רבות במימוש תכניות מאושרות הם הגורמים לפיגור גדול

מאד בתכנון מפורט ובביצוע תשתיות לסוגיהן, הן בתחום הפיסי והן בתחום החברתי.
השלמת תכניות בניית עיר וקידום מימושן הם תנאי הכרחי לכל שאר פעולות פיתוח התשתיות והשרותים במזרח העיר.
- תשתיות פיסיות
- מבני חינוך

הרמה השניה מייצגת בעיקרה נושאים בתחום החברתי - רווחה, חברה ונוער, ספורט ותרבות, המתבטאת במחסור גדול של מתקנים ומבנים לפעילויות השונות.

<u>עפ"י דו"ח הועדה, אומדן היקפי העלויות הנדרשות לקידום הנושאים השונים הינם כדלהלן:</u>

תכנון , כולל: קידום והשלמת תכנון של תכניות מתאר ותכניות מפורטות - 5 מיליון ש"ח
כבישים , כולל: תכנון וסלילת כבישים בשכונות - 50 מיליון ש"ח
מים, ביוב, ניקוז, כולל: קידום ביצוע הנחת קווי מים, - 130 מיליון ש"ח
קידום תכנון וביצוע מערכת ביוב
גנים ציבוריים - 1 מיליון ש"ח
תברואה - 7 מיליון ש"ח
חינוך- חוסר ב-325 כיתות, חלק כהחלפת כיתות לא תקניות וחלק כמענה לגידול בביקוש. משרד החינוך אישר מסגרת של 180 כתות ל-3 שנים, החל מ-1995.

בנושאי רווחה יש להקים:
2 לשכות שכונתיות
2 תחנות לבריאות המשפחה
3 מועדוני קשישים
מרכז יום לקשיש
5 מרכזים תכליתיים לגיל הרך
מינהלים קהילתיים - הרחבת המינהלים הקהילתיים לעוד מספר שכונות
לאור זאת, המשאבים הגדולים הנדרשים לקידום השרותים במזרח העיר דורשים הקצאות תקציביות מיוחדות בהיקפים גדולים.
מקורות המימון של העירייה הינם מוגבלים וייעודיים.
לפיכך מימון ההשקעות הנדרשות כרוך בסיוע ובגיבוי ממשלתי.

בהעדר סיוע ממשלתי, תקדם העירייה פרוייקטים מצומצמים ומוגדרים ותחתור לאתר מקורות מימון משלימים.

ראוי לציין כי מאז סיכמה הועדה, שמונתה ע"י ראש העיר, את מסקנותיה חל שיפור ב-2 תחומים:

א. <u>מבני חינוך</u> - משרד החינוך בהכירו בפערים ובחוסרים הקיימים במבני חינוך אישר מסגרת של 180 כיתות לימוד, החל משנת 1995, במשך 3 שנים.

ב.<u>מערכת המים והביוב</u> - אגף המים והביוב, גם לאחר שהפך לתאגיד, הגיחון מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ, ישקיע במערכות המים והביוב בהיקף משמעותי.
יתר על-כן, בסיוע היחידה לקידום פרוייקטים אותר תקציב שיאפשר את מימון עלויות חיבור הריכוזים הכפריים בצפון ודרום למערכת הניקוז העירונית.

בטבלאות הרצ"ב המופיעות בנספח א' ישנו ריכוז תכניות הפיתוח, במסגרת תוכנית חומש לפיתוח במזרח העיר.

בתוכנית כללנו את פעילותו של אגף המים, אשר במהלך 1996 יפעל כתאגיד: הגיחון - מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ. לתאגיד מקורות מימון עצמיים ומהם יוקצו משאבים לפיתוח במזרח העיר.

תוכנית החומש המפורטת כוללת פרוייקטים שלגביהם קיימים מקורות מימון מובטחים ופרוייקטים שמקורות המימון להם מותנים בגיוס משאבים מגורמים חיצוניים: ממשלה, קרנות ציבוריות, הקרן לירושלים ועוד.

3. **מבני ציבור בשכונות "צעירות":**

א. **מבני ציבור בשכונה ה"צעירות" פסגת זאב ורמת שלמה** - יש צורך במבני ציבור שונים. תיאור מפורט מופיע בנספחים ב' ו- ג'.

ב. **מבני דת**

ירושלים על כל שכונותיה החדשות סובלת ממצוקה קשה ומצטברת ממחסור במבני דת (בתי כנסת ומקוואות). ציבור התושבים בעיר הנוהג לפקוד מבני דת ובמיוחד בחגים ומועדי ישראל מגיע לכ- 70%.
המימון העיקרי והכמעט יחידי לפעילותה של המינהלת היו תקציב עיריית ירושלים.
ישנה חשיבות להירתמותם של משרדי ממשלה: המשרד לענייני דתות, משרד הפנים ומשרד הביטוי והשיכון לפעולות המינהלת, לרבות השתתפותם התקציבית, שכן צרכי העיר למבני דת הינם ניכרים וקיים מחסור משווע לבתי כנסת ומיקוואות, בעיקר בשכונות החדשות: פסגת זאב, רמת שלמה, נווה יעקב מזרח, מנחת, גבעת משואה.
אף בשכונות הותיקות יותר קיים מחסור.

על פי הנתונים המרוכזים כיום במנהלת למבני דת חסרים בירושלים כ- 30,000 מקומות תפילה בבתי כנסות וכ- 10 מקוואות חדשים, בעלות כוללת של 150 מיליון ש"ח, לפי הפירוט:
30 מיליון ש"ח לבנות מקוואות, 120 מיליון ש"ח לבניית 100 בתי כנסת.
סכום זה מתחלק בין תושבים, תורמים ומענקים.
התקציב הנדרש באופן מיידי להקמת מבני דת בשנים 96 - 1997 היו 52 מיליון ש"ח בחלוקה שווה בין הגופים: משרד הפנים, משרד הדתות, משהב"ש ועירייה.

נדגיש ונציין כי בלשב הזה, למעט השתתפות משרד השיכון בבניית בית כנסת אחד בפסגת זאב, בסך 607 אלף ש"ח, נושאת העירייה בכל הנטל המימוני.
כתוצאה מכך התקציב למבני הדת שהוחל בהקמתם ניתן במשורה, שכן המימון העירוני נובע מלקיחת הלוואות המכבידות על התקציב השוטף של העירייה.

להלן פירוט פרוייקטים בביצוע בשנת 1996, כאשר לביצוע מלא של כל הפרוייקטים הללו נדרשת השלמה בסך 5.0 מיליון ש"ח.

א. פרוייקטים בביצוע בשנת 1996:

סעיף	הפרוייקט	תקציב 1996 (ש"ח)	מקורות מימון (ש"ח)		
			קו אשראי	משרד השיכון	אחר
1/8501/006/4	**מקווה טהרה פסגת זאב מזרח**	**1,000,000**	**1,000,000**		
1/8501/010/5	**מקווה ברמת שלמה**	**1,000,000**	**1,000,000**		
1/8501/011/2	**מקווה בנווה יעקב מזרח**	**1,000,000**	**1,000,000**		
1/8501/015/0	**השלמת מקוואות**	**600,000**	**600,000**		
	1. מקווה ברמות 04	200,000	200,000		
	2. מקווה גוש 80	200,000	200,000		
	3. מקווה בקטמונים	200,000	200,000		
1/8501/020/8	**בתי כנסת חדשים**	**1,507,000**	**900,000**	**607,000**	
	1. זכרון רבקה - פס"ז מערב	450,000	450,000		
	2. פסגת מוריה - פס"ז מזרח	450,000	450,000		
	3. ראש הפסגה - פס"ז מזרח	607,000		607,000	
1/8501/027/7	**תכנון בתי כנסת ומקוואות**	**1,000,000**	**1,000,000**		
סה"כ		**6,107,000**	**5,500,000**	**607,000**	

ב. **פרוייקטים בתכנון:**

סעיף	הפרוייקט	תקציב 1996 (אלפי ש"ח)	מקורות מימון אפשריים (אלפי ש"ח)			
			קו אשראי	משרד השיכון	משרד הפנים	משרד לענייני דתות
	(1) השלמות בנייה (2) בתי כנסת רמת שלמה	5,000 1,200	1,250 300	1,250 300	1,250 300	1,250 300
סה"כ		6,200	1,550	1,550	1,550	1,550

(1) מיועד ל- 4 בתי כנסת ברמת שלמה המפורט להלן:
משכן שאלתיאל, צעירי הציונות הדתית, אהל יעקב, משכנות יעקב.

4. **תכנון העיר**

נושא תכנון ירושלים הוא בעל חשיבות רבה ועל כן נדרשת השתתפות פעילה הן בצד הכספי והן בצד המקצועי בתוכניות שלהלן:

א. תכנית אב אסטרטגית לירושלים.
ב. תכנון מרכז העיר.
ג. תכנית אב לבנייה לגובה.
ד. קדום נושא הרה פרצלציה במזרח ירושלים וביצוע התשתיות לפי דו"ח ועדת אייוס.

5. **בינוי ושיקום כלכלי**

בירושלים שכונות מגורים שנבנו לפני שנים רבות ומצב הדיור הוא מתחת לכל סטנדרט מינימלי. מוצע להקים צוות תכנון משותף לבינוי ושיקום כלכלי למספר אזורי מגורים כפי שיוגדר במשותף ע"י העירייה ומשרד הבינוי.

6. **מערכת הכבישים העורקיים בירושלים ואליה:**

להלן ריכוז תקציב מתוכנן לביצוע בשנת 1996, לפי פרוייקטים (באלפי ש"ח):

מס"ד	פרוייקט	תקציב משרד התחבורה (70%)	תקציב נגזר עיריית ירושלים	סה"כ כבישים עורקיים 1996	מוגש למועצת לאישור		העיר	
						מקורות	עיריית ירושלים	
					תקציב פיתוח מיוחד	היטל חשבחה	קו אשראי	מ. התחבורה
.1	כביש 4	60,500	25,930	86,428	10,075	9,668	6,185	60,500
.2	כביש 1 - מרכז	7,516	3,220	10,737	1,127	1,450	644	7,516
.3	כביש 1 - צפון	15,040	6,446	21,486	3,055	2,101	1,290	15,040
.4	כביש מע"ר בצלאל	7,530	3,227	10,757	1,130	1,452	645	7,530
.5	כביש רכבת מערב	12,060	5,168	17,229	2,309	1,352	1,533	12,060
.6	כביש רכבת מזרח	9,680	4,149	13,829	1,452	1,867	830	9,680
.7	קידום זמינות	10,900	4,671	15,571	1,635	2,202	934	10,900
.8	כביש שמגר גולדה	10,100	4,186	14,286	1,500	1,829	857	10,100
	סה"כ	133,326	56,997	190,323	22,783	23,794	12,918	133,326

ישנם ארבעה פרוייקטים תחבורתיים, אשר ראויים לתקצוב ממשלתי, אך בשלב זה לא ממומשים תקציבית. חשיבותם להתפתחותה וביצורה של העיר מפורטים להלן:

1. **כביש 45**
סלילת כביש מקשר בין ירושלים למרכז הארץ והשפלה.
בציר: ירושלים - גבעת זאב - מודיעין.
הקטע ממחלף בן שמן עד למודיעין מצוי בעבודה ע"י מע"צ יש להמשיך את קטע הכביש ממודיעין לגבעת זאב 24 ק"מ בעלות של כ- 12 מיליון $.
קטע הכביש מצומת התולי"ר עד לעטרות, הופשר לביצוע ויש להמשיך קידום תיכנון ע"י מע"צ.

2. **כביש הטבעת המזרחית**
סלילת הכביש הנחשב לאחד מאבני היסוד של פיתוח מערכת כבישים העורקיים בעיר.
על רקע הסדרי השלום, חיוניותו הבטחונית והמדינית לירושלים הינה כבדת משקל.
תוכנית המתאר של הכביש הופקדה ונחתמה, בקרוב יתקיימו דיונים על ההתנגדויות.

3. **כביש הר הצופים**
תרומתו לשיפור זרימת התנועה והקטנת עומסי תחבורה המתנקזת לעיר ממעלה אדומים והשכונות הצפוניות. עלות ביצוע הכביש - 100 מיליון ש"ח.
התוכניות הועברו לוועדה המחוזית להפקדה.

4. **כביש 4 צפון**
אורכו 6.5 ק"מ ועלותו 60 מיליון ש"ח.
תוואי הכביש, מצומת עטרות ממערב לבית חניטא ושועפט.
(מחוץ לתחום השיפוט ירושלים, למעט הקטע האחרון שמצוי בתחום השיפוט).
התוואי הופקע בזמנו וקיימת תכנית בניין עיר.

תאור מפורט של הצרכים מפורט בנספח ד'.

נספחים

תוכנית חומש לפיתוח מזרח ירושלים

ריכוז פרוייקטים לביצוע במזרח העיר

דף 1

אגף	פרוייקט	מקור מימון	סטטוס	תוכנית חומש לשנים 2000 - 1996, באלפי ש"ח				
				1996	1997	1998	1999-2000	סה"כ
תכנון העיר	מיפוי ותכנון צור באחר	עירייה	ביצוע	70				70
	מיפוי ותכנון כפר עקב הכנת תב"ע בית צפפא	עירייה	ביצוע	196				196
	ערב ע-סוואחרה	עירייה	ביצוע	460				460
	ביתייס מקיף אבוטור	עירייה	ביצוע	20				20
	תכנית מתאר דרום מזרח העיר	עירייה	ביצוע	50				50
	חובת תדריכי תכנון מזרח	עירייה	ביצוע	271				271
	מחנה פליטים שועפט	עירייה	ביצוע	23				23
	תוכניות מפורטות לענאתא	עירייה	ביצוע	200				200
	מגורים במזרח העיר	עירייה/ממשלה	ביצוע	150				150
	הכנת תב"ע צפון העיר	עירייה/ממשלה	מותנה	1,000	2,000	2,000		5,000
	סה"כ לאגף			2,440	2,000	2,000		6,440
מינהל הנדסה	כביש יריחו	ממשלה/עירייה	מותנה	4,000	2,000			6,000
	עין אל לוזה	ממשלה/עירייה	מותנה	2,000	1,500			3,500
	א שיח	ממשלה/עירייה	מותנה		3,000	1,000		4,000
	מחלוס	ממשלה/עירייה	מותנה			1,000		1,000
	שיך עובר	ממשלה/עירייה	מותנה			2,000	2,000	4,000
	הכביש האמריקאי	ממשלה/עירייה	מותנה			2,000	6,000	8,000
	תאורה	עירייה/מותנה	ביצוע/מותנה	1,000	1,000	1,000	2,000	5,000
	סה"כ לאגף			7,000	7,500	7,000	10,000	31,500
שימור מבני העיר	כבישים זמניים	עירייה/ממשלה	ביצוע/מותנה	2,000	2,000	2,000	4,000	10,000
	מבעלים משותפים	עירייה/ממשלה	ביצוע/תכנון	1,000	1,000	1,000	2,000	5,000
	גנים ציבוריים	עירייה/קרן	ביצוע/מותנה	1,000	1,000	1,000	2,000	5,000
	סה"כ לאגף			4,000	4,000	4,000	8,000	20,000
תרבות	שלב ב' בספרייה עירונית רח' אחיואן אל צפא	חקרן/ממשלה	תכנון	500	2,500	3,000	6,000	12,000 ($4,000)
	ספריה בסוואחרה	עירייה	ביצוע	130				130
	סה"כ אגף			630	2,500	3,000	6,000	12,130
רווחה	מרכז יום לקשישים ונשושים		מותנה	100	1,500	2,000		3,600
	הוסטל ודירה למפגרים		מותנה	250				250
	דירה למפגרים		ביצוע	48				48
	מעייש אלוין		ביצוע	50				50
	מרכז לילדים בסיכון		מותנה	300	500			800
	מרכז יום למתמכרים		מותנה	300				300
	סה"כ אגף			1,048	2,000	2,000		5,048

ריכוז פרוייקטים לביצוע במזרח העיר

דף 2

אגף	פרוייקט	מקור מימון	סטטוס	תוכנית חומש לשנים 2000 - 1996, באלפי ש"ח				
				1996	1997	1998	1999-2000	סה"כ
מים	הרחבת הרשת	עצמי	ביצוע	1,106	200	450	3,500	5,256
	השלמת רשת	עצמי	ביצוע	1,387	300	600	3,500	5,787
	מאגרים ומתקנים	עצמי	ביצוע	300	580	3,103	21,650	25,633
	פרוייקטים עתידיים	עצמי	ביצוע	105				105
	עבודות לטובת משלמים	עצמי	ביצוע	25				25
	סה"כ אגף			2,932	1,080	4,153	28,650	36,815
ביוב	כפר עקב	עצמי + ממשלתי	ביצוע/מותנה	4,000	4,000	4,000	8,000	20,000
	בית חנינא	עצמי + ממשלתי	ביצוע/מותנה	1,500	1,500	1,500		4,500
	שועפט	עצמי + ממשלתי	ביצוע/מותנה		1,500	1,500		3,000
	עיסוויה	עצמי + ממשלתי	ביצוע/מותנה		2,000			2,000
	ענאתא	עצמי + ממשלתי	ביצוע/מותנה	1,000	1,000	1,000		3,000
	אל שייח	עצמי + ממשלתי	ביצוע/מותנה	1,000	1,000	1,000		3,000
	ראס אל עמוד	עצמי + ממשלתי	ביצוע/מותנה	1,000	1,000			2,000
	סוואחרה	עצמי + ממשלתי	ביצוע/מותנה		2,000	2,000	6,000	10,000
	מינבר	עצמי + ממשלתי	ביצוע/מותנה	2,000	2,000	2,000	1,000	7,000
	צור באחר - אום טובה	עצמי + ממשלתי	ביצוע/מותנה	1,500	1,500	3,000	11,000	17,000
	בית צפאפה	עצמי + ממשלתי	ביצוע/מותנה	2,000	2,000			4,000
	ניקוז שכונות המרכז	עצמי + ממשלתי	ביצוע/מותנה	2,200	2,500	2,500		7,200
	סה"כ לאגף			16,200	22,000	18,500	26,000	82,700
	עירייית ירושלים - סה"כ השקעות באלפי ש"ח			60,404	83,014	72,096	128,650	344,164

ריכוז פרוייקטים לביצוע במזרח העיר

דף 3

אגף	פרוייקט	מקור מימון	סטטוס	תוכנית חומש לשנים 2000 - 1996, באלפי ש"ח				
				1996	1997	1998	1999-2000	סה"כ
מינהל חינוך ירושלים	נמ"י טרום חובה בית חניכא	משרד החינוך	בביצוע	834				834
	בי"ס יסודי בנים שועפט	משרד החינוך	בביצוע	1,318	1,318			2,636
	בי"ס א-טור לבנות	משרד החינוך	לאחר תכנון	2,929	2,929			5,858
	בי"ס א-טור לבנים	משרד החינוך	לאחר תכנון	2,929	2,929			5,858
	עמל + תט"ב לבנים א-טור	משרד החינוך	בתכנון	1,465	1,465			2,930
	בי"ס תיכון ראשדייה לבנים	משרד החינוך	בתכנון	1,465	1,465			2,930
	בי"ס מכין בנות שועפט	משרד החינוך	בביצוע	1,465	1,465			2,930
	בי"ס תיכון בנים שועפט	משרד החינוך	בביצוע	1,465	1,465			2,930
	גן ילדים אבו טור	משרד החינוך	לאחר תכנון	596	596			1,192
	גן ילדים עיסוויה	משרד החינוך	לאחר תכנון	596	596			1,192
	גן ילדים א-שייח	משרד החינוך	בביצוע	596	596			1,192
	בית צפפא - יסודי (שלב א')	משרד החינוך	בתכנון	1,757	2,929	1,172		5,858
	בכריה אלווין - ואדי ג'וז	משרד החינוך	בתכנון	1,904	3,173	1,269		6,346
	בי"ס מיוחד אל עמל - עיסוויה	משרד החינוך	לאחר תכנון	2,197	3,661	1,464		7,322
	בי"ס מיוחד על נור - א-שייח	משרד החינוך	לאחר תכנון	2,343	3,906	1,562		7,811
	תיכנון עמל - השלמת שלב א'	משרד החינוך	לאחר תכנון	1,465	2,441	976		4,882
	השלמת כיתות נוספות		מותנה		10,000	25,000	50,000	85,000
	סה"כ לאגף			25,324	40,934	31,443	50,000	147,701
חברה ונוער	אולם תיאטרון פיילי		מותנה	240				240
	מועדון בית חניכא		מותנה	150				150
	מועדון בית צפאפה		מותנה	110				110
	מועדון קאדסיה		מותנה	100				100
	מועדון נוסיבה		מותנה	80				80
	סה"כ אגף			680				680
ספורט	מגרש ספורט ותדר כושר בית צפאפה		מותנה	50	350			400
	מגרש רב תכליתי בית חניכא		מותנה	50	350			400
	מגרש כדורגל עיסוויה		מותנה	50	300			350
	סה"כ אגף			150	1,000			1,150

נספח ב': מוסדות ציבור ברמת שלמה

לאחרונה הוחל באכלוס השכונה החדשה. עד לתחילת שנת הלימודים הבאה, צפוי איכלוס של כ- 1,800 משפחות.
ממוצע הנפשות למשפחה הינו 7.2 נפשות. לפיכך צרכי השכונה למבני ציבור הינו ניכר ומשמעותי.

מתוקף הנסיבות, ההתקדמות בבנייה הפרטית היתה מהירה לעומת מצב התכנון והביצוע של מבני הציבור.

להלן תמונת מצב מבחינת הביצוע של המוסדות:

א. הוחל בבניית 2 בתי ספר לבנות.

ב. הוחל בבניית מקוה אחד.

ג. משרד החינוך עומד לאשר תקציב ל-7 כתות גן ילדים.

ד. בקשות לסיוע משרד הבינוי והשיכון:

ד(1) 3 מעונות, מהם אחד מתוכנן (משב"ש ממנן רק 50%) מתחת למעון המתוכנן.
יש חלל המיועד לטיפת חלב ולשכת רווחה.
מעל המעון יש תכנית לבית כנסת. אומדן מעון אחד - 50,000 ש"ח.
אומדן בית כנסת - 2,700,000 ש"ח.

ד(2) מועדון לאשה הדתית כולל טיפת חלב ומשרדי מינהלת השכונה (1000 מ"ר) אומדן - 3,600,000 ש"ח.

ד(3) 2 אולמות ספורט (גברים ונשים).

ד(4) 3 גני ילדים טרום חובה. אומדן גן ילדים כ- 400,000 ש"ח.

ד(5) בתי כנסת ומקואות לפי החלטות ועדת ברודט. אומדן - מקוה 3,375,000 ש"ח.

נספח ג': מוסדות ציבור בשכונת פסגת זאב

1. **פרופיל דמוגרפי:**

שכונת פסגת זאב מונה כיום 35,000 תושבים. עם סיום איכלוס השכונה בעוד כשלוש שנים תמנה השכונה 55,000 תושבים. זהו סדר גודל של עיר "גדולה" בישראל.

מס' תושבים לפי גילאים:

גילאי 0-6 -6,490
גילאי 6-12 - 3,430
גילאי 12-18 - 3,000
גילאי 18-65 - 21,000
גילאי 65+ - 1,100

30% מכלל תושבי השכונה הינם דתיים, דהיינו 10,500 במספר.

2. **מוסדות ציבור:**

א. בתי ספר יסודיים - בפסגת זאב תשעה בתי ספר יסודיים (8 פעילים ואחד נוסף ייפתח לקראת שנת הלימודים הבאה). פסגת זאב תזדקק לשלושה בתי ספר יסודיים נוספים.

ב. חטיבת ביניים - בשכונה חטיבה אחת בה לומדים 951 תלמידים. בעתיד יש צורך לשתי חטיבות ביניים נוספות, אשר יוכלו לקלוט כ- 3,000 תלמידים.

ג. גנים עירוניים - בשכונה 65 גנים עירוניים. בתום איכלוסה תזדקק השכונה ל-20 גני ילדים עירוניים נוספים.

ד. תחנות טיפת חלב - בפסגת זאב שתי תחנות טיפת חלב. שתיהן פועלות במבנים שכורים. השכונה תזדקק לשלושה מבני טיפת חלב.

ה. אולמות ספורט - תושבי פסגת זאב נהנים כיום מאולם ספורט אחד בלבד. אולם שני עומד בפני ביצוע. אין ספק, כי יש פער גדול בין צרכי השכונה למענים הקיימים. קיים צורך בשישה אולמות ספורט נוספים. (אולם ספורט אחד לכל שני בתי ספר).

ו. בתי כנסת - בשכונה 27 עמותות בתי כנסת. לעומת זאת רק שלושה בתי כנסת משרתים את האוכלוסייה. יש צורך בעשרים בתי כנסת נוספים.

ז. מתנ"ס מרכזי - יש צורך בהקמת מרכז קהילתי מרכזי, הכולל ספרייה מרכזית, מרכז לקשיש, מרכז לאומנויות, ספורט, נוער וגיל רך, אשר ישרת את עשרות אלפי הילדים, בני הנוער, המבוגרים והקשישים בשכונה.

ח. פארק מרכזי - בפסגת זאב פארק שעשועים אחד בלבד הממוקם במערב ולכן אינו נגיש לילדי המזרח, הצפון והמרכז. לאור העובדה, כי צפויה השכונה להתברך ב- 10,000 ילדים נדרש לפתח פארק מרכזי, אשר ישמש את כלל תושבי פסגת זאב.

ט. מרכז מסחרי - נדרש לקדם מרכז מסחרי גדול ומרכזי, אשר ישרת את כלל תושבי השכונה.

נספח ד'

א. כביש 45

סלילת הכביש - ירושלים - גבעת זאב - מודיעין - בן שמן חיונית כדי לפתח ולבצר הקשר של ירושלים עם מרכז הארץ. הישענות על כביש 1 ארצי המתקרב למיצוי קיבולתו מסוכנת לעיר.
במע"צ קיימות תוכניות זמינות לביצוע.
נדרש לשחרר תקציב לביצוע מיידי!

כ ל ל י

כביש מספר 45, המתוכנן ככביש מהיר, הינו אחד מהכבישים החשובים ביותר, שיקשר את שפלת החוף עם ירושלים ובהמשך עם יריחו וירדן.
תאור התוואי ואפיון הדרך:
תוואי הדרך באורך כ-30 ק"מ מתחיל במערב באזור מחלף בן שמן (בין כבישים 6,1), פונה מזרחה ומגיע לאזור מודיעין. מאזור מודיעין ועד לאזור גבעת זאב עובר התוואי לאורך נחל מודיעים. בהמשך הוא מגיע לאזור עטרות, שם הוא מתחבר לכביש מספר 4, העירוני.

הכביש יהיה דו-מסלולי, בעל שני נתיבים בכל מסלול ואי הפרדה מרכזי. צפוי ש- 10 שנים לאחר הפעלתו הוא יורחב ויהיה בעל 6 נתיבים.
את הכביש המהיר, מספר 45, ילווה כביש מספר 443 (קיים), שיתן שרות לכל שימושי הקרקע באזור. הכביש הינו באחריות מחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ). התוכניות קיימות ומוכנות לביצוע מיידי. רק הקצאה תקציבית תאפשר התחלת ביצוע!

תועלות ושימושים של כביש 45

1. **כביש מהיר נוסף לירושלים** - הקשר בין ירושלים למערב ישראל מוגבל רק לכביש מהיר אחד כיום. כביש 45 יחבר את איזור השפלה, נתב"ג, דרך כביש חוצה ישראל, עם בירת ישראל.

2. **הסטת עומסי תנועה** - כביש זה שישמש חיבור נוסף ועיקרי לירושלים, יעתיק את מרכז הכובד של התנועה מהאזור הצפוף בכניסה לירושלים לכיוון כביש 4 הירושלמי, המאפשר נגישות טובה למרכזי האוכלוסייה והעסקים של ירושלים (כל תכנית האב לכבישים של ירושלים נשענת על כביש זה).
כתוצאה מכך, ירושלים לא תשען על כביש מספר 1 ארצי בלבד, המתקרב לגבול הקיבולת שלו. במקביל יופחת הסיכון שכל תאונה או חסימה בכביש מספר 1 ארצי תנתק את ירושלים ממרכז הארץ.

3. **נגישות לעיר מודיעין** - הכביש יאפשר נגישות לעיר מודיעין, הנשענת בעיקר עליו, כדרך שתחבר אותה הן לשפלה והן לירושלים. ללא כביש זה לא תוכל העיר מודיעין להתפתח.

4. **כביש בינלאומי** - הכביש שימשיך מירושלים לכיוון יריחו וגשר עבדאללה לירדן, ישמש ככביש בינלאומי ויענה לצרכים התעבורתיים המתהווים במרחב.

5. **פיתוח אורבני איזורי** - הכביש יתרום לפיתוח איזורים נוספים במרחב, כגון: גבעת זאב, בית חורון, מודיעין ועוד.

מצב סטטוטורי:
אישור הקטע באחריות הוועדה המחוזית מרכז. הבקשה הוגשה לאישור סטטוטורי במסגרת תכנית מתאר ארצית מספר 31 א', ואושרה לאחרונה ע"י המועצה הארצית.
הקטע ממודיעין עד גבעת זאב אושר לאחרונה במועצת תכנון עליונה (במ.ת.ע. יו"ש)
לקטע מגבעת זאב ועד לכביש מספר 4 הירושלמי יש תוקף סטטוטורי.

ב. כביש הטבעת המזרחית

הכביש הינו אחד מאבני היסוד של פיתוח מערכת הכבישים העורקיים בעיר על רקע הסדרי השלום - חיוניותו, גם מן האספקטים - הביטחוניים והפוליטיים לירושלים הופכת להיות כבדת משקל.
עלות רב שנתית: 75 מיליון דולר של שלב א'.
נדרש לאשר הפרוייקט כפרוייקט לאומי.

כ ל ל י

כביש הטבעת המזרחי הינו חלק מהתפיסה הכוללנית של מערכות הכבישים והתשתית למאה הבאה, בראיה של תפקוד העיר כעיר בירה בעלת אוכלוסיה גדולה וכעיר מטרופולין.
תכנון כביש אינו רק תכנון של ערוץ תחבורה, אלא תכנון של אזור שלם, שהופך להיות נגיש ומחייב ראיה כוללנית של פיתוח עירוני.

מטרות הפרוייקט: כביש הטבעת המזרחי הינו חלק מהפריסה החדשה של כבישים ראשיים בעיר, אשר הוצעה ע"י תוכנית אב לתחבורה לירושלים רבתי. במערכת זו משמש כביש מספר 4 כציר מרכזי בכיוון צפון - דרום, לכל אורך העיר. במקביל, כביש טבעתי מרכז את התנועות העוקפות את האזור המרכזי של העיר. הכניסה לעיר מכביש הטבעת היא באמצעות כבישי רוחב. כביש הטבעת הוא הכביש המהיר שיקיף את כל ירושלים רבתי ויהיה הכביש אשר אליו וממנו תנוקז התנועה הפנים עירונית.

תועלות ושימושים של כביש הטבעת המזרחית:

1. **ברמה של תנועה מטרופולינית בכיוון צפון - דרום-** פיתוח הכביש יאפשר חיבור בין שכונות וישובים בצפון ירושלים לדרומה ויספק חיבור נוח ומהיר עם העיר עצמה או עקיפתה, בציר רמאללה - בית לחם, ובכך להקל על התנועה בכביש מספר 1 - עירוני.

2. **ברמה של תנועה מטרופולינית בכיוון מזרח - מערב** - לחבר ישובים קיימים ומתוכננים הנמצאים מזרחית לירושלים עם המטרופולין: אדם, עלמון, חיזמא, מעלה אדומים, אזור התעשייה במישור אדומים, קידר ורמת קדרון.

3. **ברמה של תנועה בין-עירונית** - לספק קשר ישיר בין העיר מעלה אדומים והאזורים הנמצאים ממזרח לה, בבקעת הירדן ועבר הירדן המזרחי, לבין ישובי שפלת החוף, אם באמצעות עקיפה מדרום (ציר רבת עמון-עזה) או מצפון, דרך כביש מספר 9 או מספר 17 (בית חורון לת"א).

4. **ברמה של תנועה עירונית** - לתפקד ככביש שרות במרחב בו הוא סלול, הכולל כפרים, שכונות ערביות ושכונות יהודיות, קיימות ומתוכננות. הכביש, על חיבורי הרוחב שלו, יקשר שכונות וכפרים אלה בינם לבין עצמם ויחברם למרכז העיר ולמערכת התחבורה העירונית הכללית.

5. **ברמה של פיתוח אורבני** - סלילת הכביש תשמש מנוף אורבאני לפיתוח האגן המזרחי של העיר וגבולה עם המדבר, תוך שימור ערכיו הנופיים וההיסטוריים היחודיים.

ג. כביש הר הצופים

הכביש תורם לשיפור זרימת התנועה והקטנת עומסי תחבורה המתנקזת לעיר ממעלה אדומים והשכונות הצפוניות.
נדרש לאשרו במסגרת פרוייקט הכבישים העורקיים המשותפת למשרד התחבורה לעיריית ירושלים.

כ ל ל י

כביש הר הצופים הינו חלק מתוכנית הטבעת המזרחית של ירושלים ומהווה ציר רוחב במערכת הטבעת המזרחית וייתן פתרון תנועתי חשוב לתושבי מעלה אדומים, אשר יגיעו ישירות לכביש מספר 1, שלא באמצעות צומת הגבעה הצרפתית.

הכביש עובר מצומת אל-זעים במזרח דרך הרכס של הר-הצופים, במינהרה באורך של 500 מטר, ויוצא באיזור כביש האוניברסיטה - נחל אגוז ומתחבר לכביש 1 (עירוני). סלילת הכביש תהיה הדרגתית בשלבים, באופן שכל שלב יענה מיידית, עם השלמתו, לצרכים קיימים.

קטעי הביצוע הצפויים:

1. קטע שדרות האוניברסיטה - רח' מרטין בובר - סלילת כביש חדש ברוחב שני נתיבים וכביש (רמפה) היורד ברחוב מרטין בובר.
2. קטע המינהרה - בשלב ראשון תכרה רק מינהרה אחת עם שני נתיבים ותהיה דו-סטרית.
3. מינהרה - מעלה אדומים - סלילת קטע כביש עם 4 נתיבים שיקושר בצומת מרומזרת לכביש מעלה אדומים.

תועלות ושימושים של כביש הר הצופים

1. **הקטנת עומסי תנועה על הכניסה מצפון לעיר** - הקשר של מעלה אדומים לעיר ירושלים מתבצע דרך צומת הגבעה הצרפתית, הפקוק בלאו הכי. גידול הביקושים בצומת עקב הגדלת האוכלוסין בשכונות צפון העיר, רק מחמירה את התנועה הכבדה על צומת הגבעה הצרפתית.
2. **דרך שרות מכביש הטבעת המזרחית** - כביש הטבעת המזרחית מיועד להסיט תנועה העוברת מכיוון צפון - דרום, ומתנקזת למרכז העיר (כביש 1 - עירוני). כביש הר הצופים ישמש דרך גישה לאזורים הצפוניים לעיר מבלי שהרכבים יאלצו לעבור בקטעים הדרומיים או הצפוניים וייצרו עומסי תנועה מיותרים.
3. **גישה נוספת לקמפוס הר הצופים והר הזיתים** - הכביש ירחיב את דרכי הגישה לקמפוס בהר הצופים ולהר הזיתים, מכיוון ירושלים דרך רמפת רחוב מרטין בובר.

עלות הפרוייקט: 25 מיליון דולר.

נערכה בדיקת כידאיות כלכלית שהוכיחה כי הכביש כלכלי.

חומר רקע

ירושלים - רקע כללי ומאפיינים עיקריים

א. מבוא

ירושלים, עיר הבירה של מדינת ישראל ושל העם היהודי, היא הגדולה ביותר במדינת ישראל באוכלוסייתה, בשטחה ובפריסת שכונותיה. העיר כוללת מרחב מורכב של אוכלוסיות חלשות ומבנה כלכלי לא מאוזן. מסביבה מרחב מטרופוליני יהודי וערבי, הנמצא בתהליך גידול ובתלות גדולה בירושלים כמרכז.

ירושלים מהווה מוקד תיירות לאומי ובינלאומי, עיר קדושה לשלוש הדתות. היא מרכזת בתוכה מוסדות ממשלתיים וציבוריים רבים, מוסדות השכלה, תרבות ודת.
לעיר בעיות בטחון מורכבות.

כל אלו מעמידים בפני העירייה מערכת צרכים מורכבת ביותר בניהול העיר, בתפעול השוטף, בפעולות התכנוניות, בפיתוח העיר, במתן מענים לכל מיגזרי האוכלוסייה ובחיזוק מעמדה כעיר בירה.

מאידך, רמת ההכנסות העירוניות נמוכה: ההכנסות העצמיות נמוכות וכן תמיכת הממשלה בעיר אינה נמצאת ביחס ישיר להוצאות הגדולות והמיוחדות המוטלות על המערכת העירונית בפיתוח תשתיות ובאספקת שרותים פיסיים וחברתיים.

ב. מאפייני העיר

1. **גודל אוכלוסיה** - אוכלוסיית ירושלים מנתה בסוף 1994 כ-580 אלף נפש, מתוכם כ-412 אלף יהודים וכ-167 אלף לא יהודים.
   בהשואה, האוכלוסייה בתל אביב מנתה כ-355 אלף נפש (מהם כ-16 אלף לא יהודים), ובחיפה - כ-246 אלף נפשות (מהם כ-25 אלף לא יהודים).

2. **שטח העיר** - השטח המוניציפלי של ירושלים - 123 אלף דונם, לעומת כ-51 אלף דונם שטחה של תל אביב-יפו, וכ-59 אלף דונם - שטחה של חיפה. המשמעות כבדת המשקל מן הבחינה המוניציפלית מתבטאת בצורך לספק שרותי תשתית למרחקים גדולים, כגון: סלילת דרכים, קווי מים וביוב, קווי תאורה עירונית, פיזור גדול של שרותים חברתיים במרחב גדול ובמספר גדול של שכונות. כמו גם אספקת שרותים שוטפים, כגון: פינוי אשפה, שיפור פני העיר וכיו"ב.

3. **גודל שכונות ובניית שכונות חדשות** - חלק מהשכונות בירושלים הן בסדר גודל של עיר בינונית. כך, למשל, כוללת שכונת רמות כ-40 אלף נפשות, שכונת פסגת זאב כ- 30 אלף נפשות (בסוף האיכלוס תמנה השכונה לכ-45-50 אלף נפשות), שכונת גילה כ-30 אלף נפשות. שכונות אלה ממקומות בחלקים החיצוניים של העיר ומחייבות פריסה מתאימה של כל השרותים העירוניים.

בבנייה נמצאות שתי שכונות חדשות: רכס שועפט וגבעת משואה. כן מתוכננת שכונה נוספת: הר חומה וכן הרחבת שכונות קיימות.

הקמת כל שכונה חדשה מחייבת הקמת מבני ציבור רבים, כגון: בתי ספר, גני ילדים, מרכז קהילתי, בתי כנסת, מיקוואות, טיפת חלב ועוד. אין בידי העירייה פתרונות כספיים להיענות לכל הצרכים החיוניים לתפקודן של השכונות הללו ונוצרים פערים באספקת השרותים הממלכתיים.

4. **הטרוגניות חברתית** - המבנה ההטרוגני של האוכלוסיה בירושלים, הכוללת יהודים ולא יהודים, בתוך האוכלוסיה היהודית חרדים - דתיים לאומיים - חילוניים, ובתוך האוכלוסייה הלא יהודית - מוסלמים ונוצרים - מצריך מתן מענים רבים ומגוונים בהתאם למאפיינים ולייחודיות של כל אחת מהקבוצות.

5. **הרכב גילים** - בירושלים הרכב גילים צעיר. כ-44% מהאוכלוסייה הם ילדים ונוער (גילאי 0-19). באוכלוסייה הלא יהודית בעיר כ-52% הם בגילאים אלה. גם בשכונות התרדיות מגיע משקל קבוצה זו ל-50% ומעלה. המשמעות היא - צורך במתן מענים ושרותים רחבים ביותר (בהיקף ובמיגוון): שרותי חינוך פורמלי ולא פורמלי, שרותי בריאות, רווחה ועוד.

6. **מבנה משפחתי** - מהרכב הגילים הנ"ל נובע מבנה משפחתי, שבו אחוז גבוה של משפחות גדולות, בעיקר באוכלוסייה התרדית ובאוכלוסייה הלא יהודית. קרוב לרבע ממשקי הבית בירושלים הם של שש נפשות ומעלה (לעומת כ-5% בתל אביב). למבנה משפחתי זה משמעות לגבי היכולת הכלכלית, הנחות מתשלומי ארנונה, היקף השרותים שמספקת העירייה למשפחה ועוד.

7. **מבנה התעסוקה** - מבנה התעסוקה בירושלים אינו מאוזן. קרוב ל-43% מהמועסקים בירושלים עובדים במינזר השרותים הציבוריים והקהילתיים, כ-11% בתעשייה וקרוב ל-11% בפיננסים ושרותים עסקיים. מבנה תעסוקה זה גורר אחריו רמת הכנסות נמוכה, גביית ארנונה נמוכה יחסית, משימושים שאינם למגורים ועוד. נתוני הביטוח הלאומי מצביעים כי השכר הממוצע של שכירים בתל אביב גבוה בכ-16% מזה שבירושלים, ובחיפה בכ-21% מזה שבירושלים.

8. **עוני** - עפ"י נתוני הביטוח הלאומי ל-1994, בהתייחס לשלוש הערים הגדולות בישראל: **תחולת העוני היא הגבוהה ביותר בירושלים. ב-1994 לכ-20% מכלל המשפחות שחיו בירושלים היתה הכנסה פנויה נמוכה מתחת לקו העוני, והן מנו כ-25% מכלל הנפשות בעיר וכ-34% מכלל הילדים בעיר. בהשוואה: בממוצע ארצי כ-23% מהילדים חיים מתחת לקו העוני, כ-25% בתל אביב וכ-22% בחיפה.** נתונים של הביטוח הלאומי לכל הארץ מראים כי למשפחות עם ארבעה ילדים ויותר יש ייצוג יתר באוכלוסית העוני, כלומר: חלקן בכלל האוכלוסיה העניה גדול מחלקן בכלל האוכלוסיה. (כפי שהוצג בסעיף 6, בירושלים גדול משקלן של משפחות בנות שש נפשות ומעלה).

9. **מאזן הגירה** - העשור האחרון מאופיין, ברובו, במאזן הגירה שלילי של האוכלוסיה בירושלים עם ישובים אחרים בארץ. ב-1992, ב-1993, וב-1994 הגיע היקף מאזן ההגירה השלילי לכ- 6,000 נפש, בכל אחת מהשנים. כך, ב-1994 עזבו את ירושלים 15,500 נפשות ונכנסו אליה 9,300 נפשות. למעלה משליש מהעוזבים את העיר עוברים לגור בישובים סביב ירושלים, בעיקר למעלה אדומים, מבשרת ציון, גבעת זאב, אפרת, ביתר עלית ובית שמש. כ-25% נוספים עוברים לישובים באזור המטרופולין של תל אביב. **עיקר העוזבים הם צעירים ומשפחות עם ילדים.** בשנים האחרונות גם ניכרת מגמת עזיבה של עולים, שבראשית דרכם השתקעו בירושלים. ב-1992 עזבו את העיר כ-1,600 עולים, ב-1993 עזבו קרוב ל-4,300 עולים, וב-1994 קרוב ל-3,400 עולים. **שני הגורמים העיקריים לעזיבת אוכלוסיה את ירושלים הם יוקר הדיור והעדר היצע מספיק גדול ומגוון של מקורות תעסוקה. למאזן ההגירה השלילי מהעיר יש השפעה על המבנה הדימוגרפי והסוציו-כלכלי של האוכלוסיה בעיר.** יש לזכור כי בשנים ללא עלייה בהיקפים גדולים מהווה הריבוי הטבעי כ-80% ומעלה (ואף יותר) מכלל גידול האוכלוסייה בעיר. קיים חשש כי גם הגידול הנגרם כתוצאה מהריבוי הטבעי "יבלע" במאזן ההגירה השלילי של העיר וקצב גידול האוכלוסייה היהודית בירושלים יקטן.

10. **השוואה תקציבית עם ערים אחרות** - השוואה של תקציבי שלוש הרשויות הגדולות (ירושלים, תל-אביב, חיפה) מלמדת על פערים מובהקים לרעת ירושלים. ירושלים, למרות היותה הגדולה בערי ישראל, אינה מאוזנת תקציבית ונזקקת למענק ממשלתי ומימון פיננסי לאיזון התקציב.
הפערים הינם הן בצד ההכנסות פר תושב והן בצד ההוצאות של הרשות פר תושב.
הכנסות עיריית ת"א מארנונה הינן כפולות מהכנסות עיריית ירושלים.
השוואה תקציבית מופיעה בפרק נפרד בחוברת זו.

3,400
3,400
6,800

ג. <u>מזרח ירושלים</u>

1. **אוכלוסיית מזרח ירושלים מונה כ- 167 אלף נפשות**, מהם כ- 90% מוסלמים וכ- 10% נוצרים. **היא מהווה כיום כ- 28% מאולוסיית העיר.**

2. **האוכלוסייה מפוזרת בכ- 30 שכונות, בחלקן הגדול בעלות אופי כפרי, עם בנייה מפוזרת ועם רמת תשתיות פיסיות וחברתיות נמוכה ביותר.**

3. היא מאופיינת **בהרכב גילים מאוד צעיר**, כאשר למעלה ממחציתה הם ילדים ונוער בגילאי 0-19.

4. מכלל משקי הבית - **למעלה מ- 30% הם של מעל 7 נפשות ועוד כ- 30% של 5-6 נפשות.**

5. **כ- 30% ממשקי הבית גרים בצפיפות של מעל 3 נפשות לחדר.**

6. **מערכת החינוך במזרח העיר כוללת בשנת הלימודים תשנ"ה כ- 44 אלף תלמידים, מהם כ- 21 אלף תלמידים הלומדים במערכת העירונית ב- 35 מוסדות חינוך וכ- 27 אלף תלמידים מחוץ למערכת העירונית, ב- 64 מוסדות חינוך.** המוסדות הלא עירוניים כוללים: בתי"ס פרטיים, בתי"ס של הוואקף, בתי"ס של אונר"א וכ- 2,800 תלמידים הלומדים מחוץ לירושלים. חלק מבתי הספר הלא עירוניים הינם בתי"ס מבוססים, מרביתם בתי"ס נוצריים הקשורים לכנסיות ובהם לומדים כ- 15,000 תלמידים. החלק האחר כולל בתי"ס לא מבוססים - בתי"ס מוסלמים, חלקם בבעלות אונר"א ובהם לומדים כ- 12,200 תלמידים. **בעקבות קשיים כלכליים בחלק מבתיה"ס הלא עירוניים בשנים האחרונות ניכרת מגמה של מעבר תלמידים לבתיה"ס העירוניים.**

7. **בקרב האוכלוסייה הלא יהודית יש אחוז גבוה, יחסית, של משפחות עם בעיות ותפקוד לקוי**: נכים, מובטלים, סמים, חולי נפש ועוד.

8. **תשלומי ארנונה - היקף גביית תשלומי הארנונה במזרח העיר נמוך מזה שבמערב העיר. ב- 1994 הגיע היקף תשלומי הארנונה במזרח העיר לכ- 81% מכלל החיובים במגורים, ובעסקים לכ- 52.05%.** זאת בהשוואה למערב העיר, בה הגיע היקף הגבייה לכ-97% במגורים ולכ-82% בעסקים.

9. **בתחום הדיור - ישנם צרכים גדולים שאינם נענים. מרבית התכניות למגורים עברו את כל האישורים הסטטוטוריים ועדיין אינן ממומשות.**

10. **קיים פער ניכר בין רמת התשתיות והשרותים הפיסיים והחברתיים במזרח העיר לעומת מערבה. יש צורך לבצע שיפור משמעותי במזרח העיר בכל התחומים. כדי לקדם את הנושא יש צורך בעבודה מתמשכת משותפת בין הממשלה והעירייה ובהשקעה של משאבים כספיים רבים.** אומדן שנעשה לאחרונה לגבי עלות ההשקעות הנדרשות במזרח ירושלים בתשתיות מצביע על סדר גודל של כ- 140-150 מליון ש"ח.

כך, לדוגמא <u>**בתחום התשתיות והשרותים הפיסיים**</u>:

- **בתחום התכנון** - יש צורך דחוף בקידום והשלמת תכנון של תכניות מתאר, תכניות מפורטות, הסדרי קרקעות והפקעות כדי לאפשר פיתוח ובינוי תשתיות. קיימות תכניות בנייה למגורים, למע"ר המזרחי ולתחנה מרכזית חדשה.

- **בנושא תשתיות המים והביוב - ההערכה היא שכמחצית מקווי המים בשכונות הערביות זקוקים להחלפה ולכמחצית מהשכונות אין מערכת ביוב מסודרת וחלקים רבים אחרים זקוקים להחלפה.** בנושא הניקוז - בגלל המבנה הטופוגרפי של חלק גדול מהשכונות במזרח העיר ומצב הרשת חלקן הגדול סובלות מבעיות ניקוז קשות, בעיקר בעונת החורף. כדי לשפר את מצב תשתית המים והביוב במזרח העיר יש צורך בהנחה של קווים מאוד ארוכים, בהשקעה של משאבים גדולים מאוד.

עלות קידום ביצוע הנחת קווי מים - כ- 52 מיליון ש"ח, ותכנון וביצוע קווי ביוב - כ- 84 מיליון ש"ח.

- **בנושא הכבישים - הבעיה היא גם ברמה השכונתית של כבישים מקומיים וגם ברמה של כבישים עורקיים.** בחלק גדול מהשכונות קיימות דרכי עפר לא סלולות, ללא מדרכות וללא תאורה מסודרת. יש צורך בתכנון וסלילת 21 ק"מ כבישים בשכונות בעלות של כ- 35 מליון ש"ח.

- **שטחים ציבוריים - למרבית היעודים הציבוריים קיים יעוד מאותר בשטח. לא ניתן, כיום, לממש את התכניות משום שלא נעשתה הפקעה. אם וכאשר תתקבלנה ההחלטות ידרש תקציב לביצוע ההפקעות.**

- **גנים ציבוריים** - הגן הלאומי שמסביב לחומות הוא הגן היחידי שמפותח במזרח העיר. **יש יעודי קרקע לשטחים פתוחים ציבוריים, אך הם אינם מפותחים מחוסר משאבים.**

- **תאורה - כל התאורה הקיימת כיום במזרח העיר הותקנה או חודשה משנת 1968. למרות מאמצי העירייה, הנושא עדיין בפיגור.**

- **ניקיון ופינוי אשפה** - בחלק מהשכונות במזרח העיר קיימות בעיות קשות של נגישות ובחלקן יש צורך בהפעלה של שיטות מיוחדות (חמורים, טרקטורים וכד').

<u>שרותים חברתיים</u>:

- **שרותי חינוך** - כמצויין לעיל, מערכת החינוך מזרח העיר כוללת כ- 48 אלף תלמידים. בשנים האחרונות, בגלל קשיים כלכליים במערכות החינוך הפרטיות, יש מעבר של תלמידים למערכת העירונית. זו, האחרונה, נמצאת **במצוקה של בתי"ס וכיתות, וחלק מבתיה"ס הקיימים נמצאים במבנים שכורים עם תנאים ירודים ביותר.** יש מחסור גדל והולך של כיתות, בעיות באיתור שטחים לבתי"ס, חוסר בתקציבים, חוסר בכח אדם מקצועי בניהול והוראה, חוסר אקוטי בכח מקצועי בחינוך המיוחד, חוסר במסגרות המשך מגוונות אחרי בתיה"ס היסודיים, נשירת תלמידים בהיקפים גדולים ועוד.

- **שרותי רווחה - בשנים האחרונות יש עלייה תמידית במספר הפונים לטיפול האגף, הן של משפחות והן של קשישים.** עפ"י נתוני האגף לשרותי רווחה: ב- 1992 היו במזרח העיר 3,834 תיקים פעילים וב- 1995 (מרץ) היו 4,174 תיקים פעילים. אין מספיק מענים עירוניים כדי לספק את הצרכים השונים בשרותי רווחה: מסגרות יומיות לגיל הרך, מסגרות וטיפול לקשישים, סיוע למשפחות במצוקה, סיוע למוגבלים, טיפול מתאים בנושא הסמים, מניעת עבריינות ועוד.
כיום פועל האגף לשרותי רווחה במזרח העיר בשתי לשכות: הלשכה בוואדי ג'וז, המשרתת גם את העיר העתיקה והלשכה השכונתית בשועפט, המשרתת את השכונות הערביות בצפון העיר. נמצאת בהקמה לשכה בסילואן שתשרת את האזור הכפרי הדרומי.

- **שרותי חברה ונוער - אין מספיק מסגרות על מנת לתת מענים מתאימים לשעות הפנאי של בני הנוער ולטיפול בנוער במצוקה.** האינתיפאדה והמצב הכלכלי הקשה של חלק גדול מהמשפחות אף הגבירות את הבעיות של הנוער. כמו כן קיים מחסור בכח אדם מקצועי לעבודה עם הנוער במזרח העיר.

בתכנית העבודה העירונית לשנת 1995 ולשנת 1996 הוגדר, ע"י ראש העיר, נושא מזרח העיר - שיפור התשתיות הפיסיות והחברתיות וצמצום הפערים - כאחד הדגשים לעבודת האגפים בשנים אלה. ואמנם, בשנת 1995 גדלו פעולות העירייה במזרח העיר בתחומים השונים ושנת 1996 מתוכננת השקעה של כ- 45 מיליון ש"ח במזרח העיר - הן ע"י העירייה והן ע"י הגיחון מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ.

תיירות

1. ענף התיירות הינו מהענפים הכלכליים החשובים ביותר למשק הלאומי בהיותם תורמים ל-:

   א. הגדלת הכנסות המדינה במט"ח, שהינו בעל ערך מוסף גבוה.
   ב. צמיחת המשק.
   ג. הגדלת תעסוקה ישירה ועקיפה.
   ד. לתיירות פנים, כתחליף יבוא.

2. ירושלים הינה מרכז התיירות המרכזי והמוביל של ישראל. ניתן לקבוע כי ירושלים הינה "קטר" התיירות הבין לאומית של ישראל. בשנת 1995 בקרו בישראל - 2.5 מיליון תיירים. כ-90% מן התיירים הפוקדים את ישראל, מבקרים בירושלים וכשליש מלינות התיירים בישראל, מתבצעות בירושלים.

3. עד סוף העשור יתרחשו בארץ 3 אירועים מרכזיים, שירושלים תהיה במרכזם.
הערכות נכונה של השלטון המרכזי - תיירות, אוצר, פנים יחד עם גורמים וגופים עירוניים יתרמו להאצת תנועת התיירות ומהווים נדבך חשוב בתוכניתו האיסטרטגית של משרד התיירות להעלות את מספר התיירים הנכנסים לישראל מרמה של 2 מיליון תיירים לרמה של 3 מיליון תיירים לשנה, עד סוף העשור.

האירועים המובילים:

(I) שנת ה-3000 לייסוד ירושלים - 1996.
(II) יובל החמישים למדינת ישראל - 1998.
(III) ציון אירועי שנת ה-2000 לספירת הנוצרים - 2000.

4. כדי לקדם את תנועת התיירות המסיבית יש צורך מתמיד במתן פתרונות, כמפורט להלן:

(I) תוספת חדרים מלון - ישנו צורך בתוספת חדרים בהיקף של 10,000 חדרים. החדרים יתווספו מבנייה חדשה והסבת מבנים ומשרדי ממשלה לייעוד המלונאי.

(II) פיתוח תשתית תיירותית לקליטת תנועת התיירים ע"י יצירת אטרקציות, מקומות סיור, תיור, בילוי ופנאי.

(III) פיתוח וחיזוק התשתית העירונית - להתמודד עם מערך השירותים הפיזיים לתנועה מוגברת של תיירות בעיר לרבות: מערך היסעים, איסוף אשפה, תחזוקת דרכים, מערכת ביוב וכיו"ב.

5. ההשקעות בתיירות הינן מוגברות ותמיכה ממשלתית בהשקעות התשתית הינה תנאי הכרחי לחיזוק ענף התיירות שהינו ענף לאומי בעל חשיבות ניכרת.
משרד התיירות גבש עם העירייה והרשות לפיתוח ירושלים תוכנית אב איסטרטגית לפיתוח התשתית התיירותית בירושלים. היקף היקף ההשקעות של המשק בשנים 1994 ו- 1995 הסתכם ב- 25 מיליון ש"ח, כל שנה. בשנה הנוכחית קטנה השתתפות המשרד ל-17 מיליון ש"ח ויש בכך משום נסיגה!

להלן פירוט הפרוייקטים התיירותיים הנמצאים בתהליכי פיתוח בירושלים:

פרוייקטים במימון משותף עירייה, תיירות וגורמים נוספים

מס' סעיף	שם סעיף	תקציב 96	הגורם הממן				הערות
			עירייה	תיירות	אחר	פירוט תאחר	
177020068	תאורת אתרים 1996	3,060	110	1,800	1,150	תרומה+ מי אנרגיה	
177020116	עמק המלך 1996	15,900	2,000	11,300	4,240	קרן ירושלים	1,470 ע"ח שנת 95
177020659	מרכז מידע ככר ספרא	510	363	147			300
177020312	מרכז העיר 1996	5,826	2,913	2,913			
177020413	חעיר העתיקה 1996	1,000	500	500			
177010140	מרכז קונגרסים	1,575	1,575				
177020020	גן חחפיר - משעול קורוב	1,150	70	130	950		יתרה 96
177020439	שרותים צבוריים בשער יפו	150	75	75			
	סה"כ	29,171	7,606	16,865	6,340		

פרוייקטים ללא מימון עירוני

	נושא/פרוייקט	תקציב 1996	הגורם הממן		
			השותף	חמ"ת	אחר
	קידום מלונאות	1,000	חרל"י	500	250
	גבעת התחמושת	250	ג. התחמושת	125	125
	יד ושם	1,500	יד ושם	1,000	500
	גן בוטני	400	קק"ל	200	200
	לשכת מודיעין תיירותי	450		450	
	מינהלה	400		400	
	סה"כ	4,000		2,675	1,075

סה"כ פרוייקטים תיירותים

		תקציב 1996	הגורם הממן		
			עירייה	תיירות	אחר
	סה"כ כללי	35,171	8,606	20,540	7,415