

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

לשכת

תיק מס'

מגורונים (3)

7/1/92 - 17/12/91

מחלקה

לשכת

תיק מס'

41310/6
26/03/2018



שם תיק: לשכת המגורונים - מגורונים

מזהה פנימי: גל-41310/6

מזהה פנימי: 000xmkz

כתובת 2-112-10-6-3

תאריך הדפסה 26/03/2018

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: בשבט תשנ"ב
7 בינואר 1992
מספר: 722-ד

דו"ח הסבות

א. קרוואנים

490 (ראה דו"ח קרוואנים)

1. יש"ע

(ראה מסמך רצ"ב)

2. עירוני

44

שליבים

53

ק. שלום

83

רפידים

2

רחובות

9

חולון

681 שווה ערך ל- 1,362 מגורונים

סה"כ

ב. מגורי סטודנטים - משכבונים (ראה מסמך רצ"ב)

84

עליית הנוער

54

אריאל

25 בי"ס טכנולוגי י-ם

10

אורט כרמיאל

8

אולפנת מירון

8

ב"ש נחל בקע

7

רזרבה

196 שווה ערך ל- 392 מגורונים

סה"כ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אנף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ג. מבני חינוך וציבור

1. באר שבע 17 שווה ערך ל-68 מגורונים

2. כיתות לימוד (ראה מסמך רצ"ב)

150	משרד החינוך
50	י"ש"ע
4	רובין
1	כפר הס
2	משאבי שדה

סה"כ 207 שווה ערך ל- 414 מגורונים

סה"כ כללי - 2,236 מגורונים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

הסבות - מגזר עירוני

הישוב	קרוואנים בתכנית	שווה ערך במגורונים	הצבה	תחזית איכלוס					
			מוצבים במקומם	יתרה להצבה	נמסרו לעמידר	מועד אכלוס	פרסמו בעתון	מספר נרשמים	נמסרו לאכלוס
שליבים - ת"א	44	88	88	---	44	אוכלס			44
רפידים ת"א	83	166	---	83					
קרית שלום - ת"א	53	106	106	---	53	אוכלס			53
רחובות	2	4	4	---					
חולון	9	18	18	---					
סה"כ -	191	382	299	83					

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

הסבות - מגורי סטודנטים

ה א ת ר	משכבונים בתכנית	שווה ערך במגורונים	ה צ ב ה		תחזית		איכלוס
			הוצבו בשטח	יתרה להצבה	נמסרו לעמידר	מועד אכלוס	
מוסדות עליית הנוער							
כפר הנער חופים	22	44	44				
כפר סיטרין	10	20	20				
הודיות	10	20	20				
תו"ס חרב לאת	10	20	---	20			
גבעת וושינגטון	10	20	20				
כפר בתיה	12	24	24				
שפיר מקצועי	10	20	20				
סה"כ	84	168	148	20			

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ה את ר	משכבונים בתכנית	שווה ערך במגורונים	ה צ ב ה		תחזית		איכלוס
			הוצבו	יתרה	נמסרו	מועד	נמסרו
			בשטח	להצבה	לעמידה	איכלוס	לאיכלוס
מכללת אריאל	54	108	108				
בי"ס טכנולוגי ירושלים	25	50	50				
אורט כרמיאל	10	20	20				
אולפנת מירון	8	16	16				
באר שבע נחל בקע	8	16	16				
סה"כ -	105	210					
רזרבה	7	14					
סה"כ משכבונים	196	392					

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

הסבות מבני חינוך - ישי"ע

ה י ש ו ב	מבנים בתכנית		הצבה	שווה ערך במגורונים	נמסרו לעמידר	מועד תפעול	נמסרו לרשות המקומית
	כיתות גנים	לימוד					
עציון							
מעלה עמוס	2	---	2	4			
שומרון							
אלון שבות	1	---	1	2			
יקיר	---	1	1	2			
צופים	---	1	1	2			
קדומים	2	---	2	4			
קרני שומרון	3	---	3	6			
מ"מ אפרת	1	---	1	2			
חוף עזה							
עצמונה	6	---	6	12			
שער הנגב	2	---	2	4			
קרית ארבע	10	---	10	20			

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אנף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ה י ש ו ב	מבנים בתכנית		הצבה	שווה ערך במגורונים	נמסרו לעמידה	מועד תפעול	נמסרו לרשות המקומית
	כיתות גנים	לימוד					
הר חברון	---	2	2	4			
סוסיא							
עתניאל	1	---	1	2			
בנימין							
בית אל	5	---	5	10			
מבוא חורון	3	---	3	6			
חשמונאים	2	---	2	4			
עפרה	3	---	3	6			
עלי	3	---	3	6			
מ"מ אריאל	2	---	2	4			
סה"כ מבנים	50	---	50	100			

משרד הבינוי והשיכון
חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

רשימה א'

הסבות - מבני חינוך וציבור

ה י ש ו ב	בתכנית		שווה ערך במגורונים	הצבה	נמסרו לעמידר	מועד תפעול	נמסרו לרשות המקומית
	כיתות	גנים					
אילת	4	4	16	16			
איילת השחר	---	1	2	2			
אליקים	2	---	4	4			
באר שבע	14	---	28	28			
טבריה	4	---	8	8			
טירת צבי	1	---	2	2			
כדורי	--	3	6	6			
לביא	14	---	28	28			
מבועים	---	3	6	6			
לב השרון	2	---	4	4			
עכו נפוליאון	4	---	8	8			
עכו	---	6	12	12			
ערד	4	2	12	12			
עמק הירדן-צמח	3	---	6	6			
צפת	6	2	16	16			
קרית אתא	2	---	4	4			
קרית ים	2	---	4	4			

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ה י ש ו ב	בתכנית		שווה ערך במגורונים	הצבה	נמסרו לעמידר	מועד תפעול	נמסרו לרשות המקומית
	כיתות	גנים					
שפיר	2	2	8	8			
רוויה	---	2	4	4			
שדה אליהו	3	---	6	6			
כפר מימון	2	---	4	4			
אשכול	3	1	8	8			
אור יהודה	2	---	4	4			
יבנאל	2	---	4	4			
גדרה	---	2	4	4			
מ.א. יזרעאל	1	1	4	4			
מעלות	2	---	4	4			
עזתה סעד	2	---	4	4			
עזתה מעגלים	---	3	6	6			
בית שמש	2	---	4	---			
עתלית	1	---	2	2			
עמק חפר	2	3	10	10			
באר יעקב	1	2	6	---			
בני ברק	---	2	4	---			

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אנף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ה י ש ו ב	בתכנית		שווה ערך במגורונים	הצבה	נמסרו לעמידר	מועד תפעול	נמסרו לרשות המקומית
	כיתות	אגנים					
חבל יבנה ג.ו.ו.ש.י.נגטון	---	6	12	---			
מטה אשר חופים	3	---	6	6			
מרום הגליל אולפנה	3	---	6	6			
מרום הגליל ישיבת מירון	2	---	4	4			
נצרת עילית	8	---	16	14			
קרית ביאליק	2	---	4	4			
כפר הס	1	---	2	2			
משאבי שדה	2	---	4	4			
רופין	4	---	8	8			
באר שבע	17	---	68	68			
סה"כ כללי-	129	45	348	354			

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ב' בשבט תשנ"ב
7 בינואר 1992
מספר: 854-ד

מסמך עדכון מגורונים ליום 07/01/92

המגזר	מספר מגורונים בתכנית	השינוי	סה"כ בתכנית
-------	----------------------------	--------	----------------

מכללות/מוסדות

עיינות	חדש	+ 2	2
--------	-----	-----	---

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

דף תפוצה

שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
דני הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
יוסי רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
מאיר אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס
עדינה דרייפוס - מרכזת בכירה
מיכל גרוס - ע/למנהל אגף
ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס
עוזי בן יצחק - משנה למנכ"ל עמידר
יוחנן פלד - סמנכ"ל עמידר
אלי רז - עמידר
ישראל קפלינסקי - א.מ.ן
בני דביר - החברה למשק וכלכלה
מהנדסי המחוזות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בשבט התשנ"ב
7 בינואר 1992
סימוכין: מגו 5338

אל : מר יוסי מרגלית, מנהל המנהל לבניה כפרית

א.נ.,

הנדון: תוספת מגורונים לכפר הנוער ניצנה
(ולא ניצנים כפי שנכתב באישור מיום 7/1/91)

הנני לאשר תוספת 50 מגורונים לכפר הנוער ניצנה עבור מגורי נערים
עולי אתיופיה וברה"מ.

הפיתוח יבוצע באמצעות המועצה האזורית רמת הנגב, כאשר השתתפות המשרד
עד 7000 ש"ח למגורון.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק : מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר אורי גורדון - הסוכנות היהודית
מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס
י"ר המועצה המקומית - רמת הנגב

200
1992



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בשבט התשנ"ב
7 בינואר 1992
סימוכין: מגו 5338

אל : מר יוסי מרגלית, מנהל המנהל לבניה כפרית

א.נ.,

הנדון: תוספת מגורונים לכפר הנוער ניצנים

הנני לאשר תוספת 50 מגורונים לכפר הנוער ניצנים עבור מגורי נערים

עולי אתיפיה וברה"מ.

הפיתוח יבוצע באמצעות המועצה האזורית רמת הנגב, כאשר השתתפות המשרד עד 7000 ש"ח למגורון.

ב מ ר כ ה,

אריה בר
מנהל הכללי

העתק : מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר אורי גורדון - הסוכנות היהודית
מר דני הוד - מנהל אנף פרוגרמות ואיכלוס
י"ר המועצה המקומית - רמת הנגב



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

המחלקה לעליה וקליטה

Department of Immigration
and Absorption

ירושלים, כ"ד בטבת תשנ"ב
31 בדצמבר 1991

לשכת ראש המחלקה
Office of the Head of
the Department

פצ'י

אני
אורי גורדון

לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש המרכז לבניה כפרית
משרד השיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

למר מרגלית היקר שלום רב,

אנו מעריכים מאוד את הענותך המהירה לבקשתנו מלפני כמה חודשים להקים בכפר הנוער ניצנה שכונת מגורונים לקליטת עולים צעירים מאחיופיה ומברית המועצות.

אני שמח לבשר לך כי השכונה הזאת כבר מלאה בנוער עולה הלומד ועובד בכפר נוער הנמצא במקום הריק ביותר בנגב.

לאור הנסיון הטוב הזה ברצוני לבקש להקציב לכפר הנוער עוד 50 מגורונים בכדי שנוכל להכפיל את קיבולת הקליטה של הכפר.

אני מודה לך מראש ומקווה כי גם הפעם תענו לנו בחיוב.

אני מזמין אותך לבקר בכפר הנוער.

בברכה
אורי גורדון

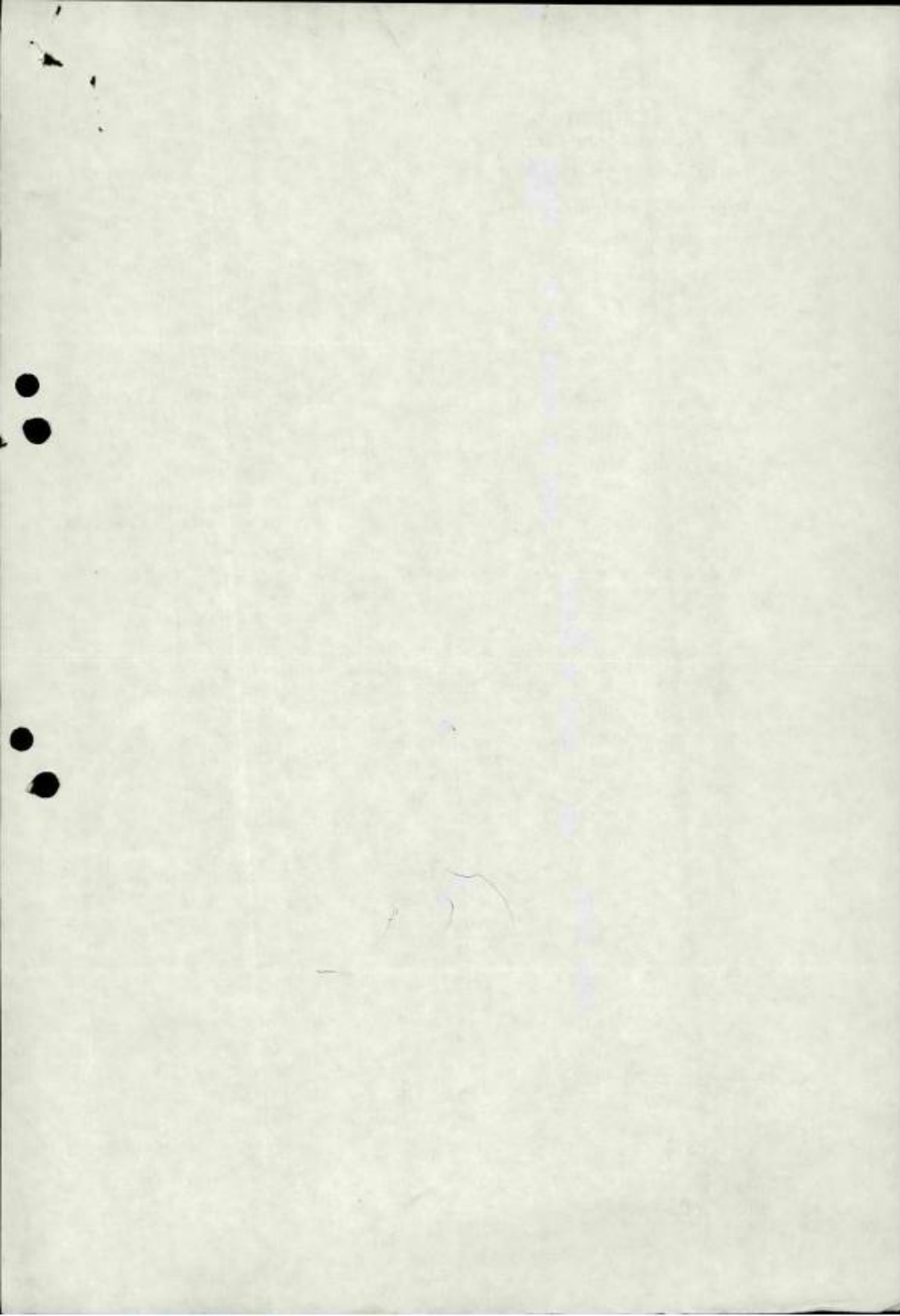
העתק: אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



ירושלים ת"ד 92 JERUSALEM, P.O.B. 92

פקס: 02-202251 טל: 02-202537-8

תל אביב, רח' קפלן 17 - טל: 03-5423450-690



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

ב' בשבט תשנ"ב

מספר: 7 בינואר 1992

T-856

נושאים לדיון בישיבת מגורונים

1. מסירת דו"ח של עמידר לגבי חתימת הישובים על מבנים, כולל עליית הנוער. ✓
2. דיון על אפשרויות שימוש ב-35 קרוואנים פנויים בפתחת שלום. ✓
3. אישור רשימת המגורונים שישימו כמסדות ציבור. (מסמך 838) ✓
4. פתרון מוסדות ציבור בחצורית ע"י שיפוץ מבנים. ✓
5. כפיפות אתר חוף הכרמל. ✓
6. שימוש בקרוואנים של שכונת רפידים. - 837 תמ"מ. ✓
7. גנרטורים. כל ישוב ישלם מיידית הזמנה למבנים שאשרו לנו. ✓
8. תיקצוב מוסדות ציבור בשכונות מגורונים. (התנגדות רשויות לאכלוס בלי מבני ציבור) ✓
9. כבוי אש - דרישות חדשות. (סקירה של פייטלסון) ✓
10. תשלום פיצויים ע"י מ.מ.י. הסדר קרקעות. ✓
11. גדרה - מסירת דו"ח מצב. ✓
12. רישוי מגורונים. בעיות. ✓
13. בעיות משפטיות (אשקלון, ראשל"צ, גדרה, כפר יונה). +
14. לחץ מים במבנים מיובאים. +
15. אשדוד וגבעת המטוס - דו"ח. +



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

ב' בשבט תשנ"ב
7 בינואר 92
דב/48

לכבוד
מר א. בר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: דו"ח התקדמות מגורונים

רצ"ב דו"ח מעודכן על מצב האתרים.

על אף הבעיות התקציביות הושלמו מספר אתרים ונמסרו לאכלוס.

כ"כ יימסרו לאכלוס בחודש ינואר חמישה אתרים נוספים וגם זאת על אף המחסור בתקציב.

ביתר האתרים יש חוסר בתקציב של כ-25.0 מיליון ש"ח. מועדי האכלוס הרשומים בדו"ח ליד אתרים אלה הם בתנאי שתקציב זה יועבר לנו באופן מיידי.

בברכה,

ב. דביר

מנהל פרויקט

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. הוד, מנהל אגף פרוגרמות
מר קלמן דינס, מנהל כללי
מר יורם גדיש, משרד גדיש



החברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

ב' בשבט תשנ"ב
7 בינואר 92

דו"ח ביצוע שד"זים - תחזית מועדי איכלוס

והעדר תקציב לסיום האתרים

מס.	שם האתר	מספר מגורונים בתכנון	מועד * איכלוס	מספר יח"ד שיתאכלסו בחודש ינואר	התקציב הדרוש לסיום האתר
1	באר יעקב (צריפין)	312	1.92	302	726,000
2	גדרה	270	1.92	214	600,000
3	חולדה	410	1.92	400	-
4	חצור	918	מתאכלס	350	595,000
5	עמק חפר	418	1.92	408	-
	סה"כ	2328		1674	1,921,000

6	אחוזה	30	5.92		
7	אשקלון - אל"ח	60	אוכלס		-
8	אשקלון - לוטן	812	5.92		5,378,460
9	אריאל 1	200	אוכלס		-
10	בארותיים	720	4.92		850,000
11	גבעת וושינגטון 1	80	גמור		-
12	הרצליה	64	אוכלס		-
13	וינגייט	100	אוכלס		250,000
14	חדרה	320	2.92		650,000
15	חוף הכרמל	1114	5.92		1,950,000
16	חופים	44	אוכלס		-
17	ישיבת שעלבים	50	4.92		430,000
18	כרם ביבנה	20	גמור		20,000
19	מזור	418	3.92		1,520,000
20	נ'צנה	30	אוכלס		-
21	סנט ג'ון (עכו)	1658	2.92	600 יח' שלב א'	3,400,000
22	עכו	560	אוכלס		500,000
23	פתח תקוה 1	404	מתאכלס	80 יח' - צה"ל	240,000
	סה"כ	9012 יח'			17,109,460 ש"ח

	התיקרויות			4,420,200 ש"ח
	סה"כ כולל התיקרויות			21,529,660 ש"ח
	מ.ע.מ.			3,875,160 ש"ח
	סה"כ כ ל ל י			25,403,820 ש"ח

הערות

- * תחזית מועדי איכלוס **בתנאי** שיועברו הכספים לזמשה הפרויקט.
- מספר מגורונים בתכנון כולל מבני ציבור באתר.

היכוי חלמיש ילג + חכסלול

למדי לחכבה	חלמיש	לחכסלול בכסלול	לחכסלול לחכסלול	
2880	3584	6464	208	*** ס"ח
1284	2352	3636	78	** לחכסלול לחכסלול
1596	1232	2828	130	* לחכסלול לחכסלול

חלמיש הי"ל

למדי לחכבה	חלמיש	לחכסלול בכסלול	לחכסלול לחכסלול	
1450	2654	4104	95	*** ס"ח
1072	1926	2998	53	** לחכסלול
378	728	1106	42	* לחכסלול

חלמיש חכסלול

למדי לחכבה	חלמיש	לחכסלול בכסלול	לחכסלול לחכסלול	
1430	930	2360	113	*** ס"ח
212	426	638	25	** לחכסלול
1218	504	1722	88	* לחכסלול

מדינת ישראל

מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 07.01.92
מספרנו: 253

אל: מר ישראל קפלינסקי - חברת א.מ.ן

הנדון: פרוייקט נחל בקע - אתר מגורונים.
תופעת קונדנסציה וקור במגורונים של הספק פלינר.

1. הנני להודות לך על העברת הנתונים ביחס למימצא במגורוני הספק פלינר (תופעת גשרי קור וקונדנסציה).
2. בסיכום הדיון מיום 26.12.91 שנערך בעניין זה בהשתתפות נציגי הספק, חברת עמידר ומשהב"ש ניקבע כי יבוצע ניסוי בשני מבנים מתוצרת חב' פלינר לצורך מתן פיתרון לתופעה.
3. אבקשך לעקוב אחר הנושא ולעדכנני בתוצאות הניסוי, במסקנות ימנו ובדרך הפיתרון למניעת התופעה.
יש לחייב את הספק בכל הקשור לטיפול בנזיקין הישירים והעקיפים עקב האמור לעיל ולהמציא פיתרון נאות ויציב לאורך זמן לכלל המבנים שסיפק.
4. לטיפולך אודה.

בברכה



דוד לוי

מנהל אגף תכנון והנדסה



העתקים:

מר אריה בר - מנכ"ל

מר נתן חילו - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

מר דני שן - מנהל חטיבה טכנית מחוז הנגב

קריית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים, 91180, פל. 277334

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

Handwritten signature

NEW YORK
1900

1900



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בשבט התשנ"ב
7 בינואר 1992
סימוכין: מגו 5336

אל : מר יוסי מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית

א.כ.

הנדון: מגורונים למגורים למושב אביעזר

הנני לאשר הצבת 30 מגורונים למגורים למושב אביעזר.
השתתפות משרדנו בפיתוח ובחיבור תשתיות עד 7000 ש"ח למגורון.

ב ב ח כ ה,

אריה בר
המנהל הכללי

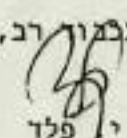
א י בשבט
6 בינואר
1992
מספרנו: 5015

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
חברת אמ"ן
יצחק שדה 34
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הצבת מגורונים

הנני מתייחס למכתבו של מר דני הוד מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מיום 25/12/91 מס' 857 ד' בנדון.
אני מבין כי הבדיקה של האתר אם הינו מוכן להצבה מבחינת ההכנות
של התשתיות הינה באחריותך.

במיון רב,

פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתיקים: מר דני הוד מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש י-ם
מר יגאל יוסף ע/מנהל משהב"ש
תיק מגורונים





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: סכמ 5307

אל:

א.נ.,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא מגורונים מיום 18/12/91

תיקון החלטה

אבקש לרשום לפניכם תיקון סעיף 6 כדלקמן:

בארותיים

האתר יטופל ע"י מחוז המרכז של הבניה העירונית.
עוזי בן יצחק יצור קשר עם י. מאירי.

טיפול: ע. בן יצחק, י. מאירי

בנוכה,
יגאל פסטר
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו כטבת התשנ"ב
22 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ 5160

סיכום ישיבה בנושא המגורונים מיום 18/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. לוי, י. שוורץ, י. מרגלית, ד. הוד
ט. לוי, י. אסף
מינהלת בניה מתקדמת - י. קפלינסקי
החברה למשק וכלכלה - ב. דבור, ד. עמית, י. פיטלסון
משרד גדיש - נ. חץ
עמידר - י. פלד, א. רז, ע. בן יצחק

1. דו"ח נזקי חורף - עוזי בן יצחק

א. כמות התקלות עד היום מאוד קטנה ובסה"כ פונו 2 מגורונים.
ב. חברת עמידר מגישה ליצרנים דו"ח תקופתי על הנזקים המחייבים תיקון.

החלטה:

1. ד. לוי יזמן לפגישה את י. שוורץ וחב' עמידר לבדיקת כל נושא נזקי החורף ואחריות הספקים ומבצעי התשתיות.
טיפול: ד. לוי

2. ע. בן יצחק יגיש למנכ"ל הצעה לפרסום בעיתונות בגין עמידת אתרי המגורונים / קראוונים בנזקי החורף, מצב האכלוס, שרותים וכו'
טיפול: בן יצחק

2. אתר חוף הכרמל

החלטה:

א. עד לסיכום בישיבת מנכ"לים לגבי הטיפול באתר חוף הכרמל, חברת עמידר מתבקשת להקפיד כל טיפול בנושא הפעלת האתר ע"י המועצה האזורית.
טיפול: ע. בן יצחק

ב. על מנת לווסת אוכלוסית האתר מאושרים לאכלוס 100 מגורונים ע"י סטודנטים שיופנו ע"י אוניברסיטת חיפה.
טיפול: ד. הוד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

3. אשקלון - אתר לוטן ואתר בית החייל

א. נציג משהב"ש יונחה לתמוך באישור האתרים לאכלוס בוועדה המחוזית הקרובה.
טיפול: לשכת המנכ"ל

ב. המנכ"ל יצור קשר עם מנכ"ל הוועד למען החייל, רמי דותן, בנושא אתר בית החייל.

4. עמק חפר

החלטה:

לאחר מסירת דו"ח על פתרון בעיית הביוב תוך שבועיים, יש למסור האתר לסוכנות לאכלוס אתיופים.
טיפול: י. פלד, ע. בן יצחק

5. סן ג'ין

החלטה:

בעקבות הדו"ח על חיבור 500 יח"ד לתשתיות, על חב' עמידר לדאוג מיד לפרסום האתר ולהגדיר בתאום עם י. שוורץ מיקום האכלוס של האתיופים.
טיפול: י. פלד, ע. בן יצחק

6. בארותיים

האתר מטופל ע"י מחוז חיפה והעמקים של הבניה העירונית.
ע. בן יצחק יצור קשר עם ו. קרפ.
טיפול: ע. בן יצחק

7. נטיעות ומתקני משחקים

החלטה:

חב' עמידר תגיש למנכ"ל ההשקעות הדרושות לנטיעות ומתקני משחקים באתרי המגורונים.
טיפול: ע. בן יצחק

8/11/11
analysis



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

8. מכולות אשפה

החלטה:

החברה למשק וכלכלה תפסיק לאלטר לממן רכישת מכולות אשפה לאתרי המגורונים. הרכישה תבוצע ע"י חב' עמידר מהתקציב המשותף.
טיפול: ע. בן יצחק

9. הצבת מגורונים / קראוונים - הנחיית המנכ"ל

החלטה:

הבניה הכפרית, חברת אמ"ן וחברת עמידר יוודאו אי הצבה של יח"ד לגוף ולגורם כלשהו באתרים שלא הוכנו כנדרש כולל ההכנות הדרושות לחיבור לתשתיות (מים, כיוו, חשמל).
טיפול: דני הוד

10. אתר ראשל"צ

החלטה:

נושא ההתחייבות לאישור האתר ל-3 שנים יבדק ע"י היועצת המשפטית.
טיפול: ד. הוד, צ. בירן

11. ריכוז מאמץ תקציבי

החלטה:

י. מרגלית יעביר למנכ"ל רשימת האתרים המועדפים בהם ירוכז מאמץ תקציבי. הרשימה תפורט, תנומק ותוערך תקציבית לסיום העבודות. בנוסף תועבר רשימת האתרים המומלצים לביטול ואשר טרם הוחל בהם בפיתוח ולביצוע עבודות תשתית.
טיפול: י. מרגלית.

12. ניוד שינוי הסבת מגורונים - הנחיית מנכ"ל

א. חל איסור על כל גורם הקשור להצבה לאשר שינוי, ניוד או הסבה ממגורים לכל מטרה אחרת בניגוד למצויין באישור שהוצא ע"י המנכ"ל.

ב. יש לדווח בכתב למנכ"ל על כל חריגה מההנחיה הנ"ל.

טיפול: בניה כפרית, חב' אמ"ן, חב' עמידר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 4 -

13. חתימת חוזים

א. החלטה:

חב' עמידר תגיש תביעות משפטיות נגד כל הגופים אשר מסרבים לחתום על חוזה ואשר הסבו את המגורון/קרוואן ממגורים לשימוש חורג כלשהוא.
טיפול: ע. בן יצחק, י. פלד.

ב. לא תאושר הצבה נוספת לכל גוף שהוא אשר לא עמד בהתחייבות הראשונית, לא חתם על חוזים ואשר חרג וביצע ללא אישור, הן שינוי במבנה והן נידוד למיקום אחר.
טיפול: ד. הוד, חב' אמ"ן, ע. בן יצחק, י. פלד.

14. חוב רשויות בהוצאות תשתית

החלטה:

א. המינהל לבניה כפרית יגיש תביעה משפטית נגד כל רשות אשר בתחום שיפוטה אושר אתר להצבה ובשל סיבות לא סבירות ודרישות חריגות מוכן לוותר על האתר.

ב. בנוסף יונחה חשב המשרד לקזז את מלא העלות מהכספים המגיעים או שיגיעו לאותה הרשות.

ג. י. מרגלית יעביר למנכ"ל רשימת האתרים המחייבים טיפול.

טיפול: י. מרגלית, לשכת המנכ"ל.

15. אתר פתח תקווה

החלטה:

המנכ"ל יטפל עם שלטונות צה"ל על מנת לאפשר הצבת 80 מגורונים נוספים באתר סירקין.
טיפול: לשכת המנכ"ל.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: מגו 5292

לכבוד
מר בני רייף
מנהל מכללת אילת
ת.ד. 1301
אילת 88112

א.נ.

הנדון: מגורונים למעונות סטודנטים

פניתך למנכ"ל מיום 24/12/91

1. לצורך קבלת המגורונים המבוקשים הנך מתבקש להעביר לנו הסכמתך בכתב כי הכנת השטח לצורך ההצבה והחיבור לתשתיות יבוצעו על ידכם ובמימון שלכם.
2. לאחר קבלת האישור תצטרכו לחתום בחברת עמידר הן על התחייבות משפטית שהמגורונים מיועדים אך ורק למגורים והן על חוזה שכירות חדשית.

מכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

College

College, Haimetza, St. Haimetza Blvd P.O.B. 1391
 6112, Israel Tel 059 32448 32447 32448



לח אילת

החל מהיום יצאת משרד החינוך
 059-32448 32447 32448

059-32448 32447 32448

FAX TRANSMISSION

FAX NO: 059-34837

DATE: 24.12.91
 TO: משרד החינוך והספורט
 FAX NO: 02-277688
 ATTN: מר אריה בר - מנהל המשרד
 FROM: דני מר מנהל המשרד
 RE: מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)
 NO OF PAGES (INCLUDE THIS PAGE):

למשרד החינוך והספורט - מנהל המשרד
 מיליון (קבוצה)

מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)
 מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)
 מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)

מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)
 מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)

מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)
 מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)

מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)
 מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)

IF YOU DO NOT RECEIVE THE NUMBER OF PAGES SPECIFIED, PLEASE CALL
 OUR OFFICE

מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)
 מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)

מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)
 מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה) מיליון (קבוצה)



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

כטי בטבת תשנ"ב
5 בינואר 92
91/2630

1

לכבוד
מר דני הוד
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

א.נ.,

הנדון: הצמדת מגורונים
מכתבך אלי מה-30 בדצמבר 91

הריני לאשר קבלת מכתבך אשר בסימוכין.

אין ספק שאנו מכירים את רשימת האתרים שבטיפולנו, ועל כך אנו מדווחים לכם מדי שבוע.

אנו מגישים את החשבונות על פי ההסכם בינינו וכן על פי נוהלים אשר גובשו בין משרדכם לבין החברה במהלך פרויקט הקרוונים והמגורונים, בהתאם להנחיות ודפוסי עבודה ברורים בין המינהל לבניה כפרית וחשב המשרד ומבוססים על התחמדות העבודה באתרים השונים עפ"י הוראות המינהל וההנחיות השוטפות.

דרישתך לשינוי שיטת הגשת החשבונות תמורה, אינה ברורה ותגרום לשיבושים בין חשבונות המשרד, המינהל לבניה כפרית והחברה. ועל כן, תכל, זה פשוט מיותר.

אנו חוזרים ומציינים כי ביטולי אתרים נעשו לפי שיקולי משרד הבינוי והשיכון וברוב המקרים, לאחר השלמת עבודות התכנון, ובחלקם - לאחר שכבר הוחל בביצוע העבודות באתרים.

שיקולים אלה - כולם היו של משהביש, והתמורה בגין עבודות תכנון וניהול ביצוע חייבות להיות משולמות עפ"י ההסכם הרווחים ביננו כפי שכתוב בו במפורש ועפ"י כל דין אחר.

לאור היחסים שנקטנו בין משרדכם לבין חברתנו אנו מבקשים כי לא תעכבו חשבונות ונמנע מאי נעימויות מיותרות הכרוכות בכך.

בברכה,
דני הוד
מנהל כללי



העתק: מר א. בר, מנכ"ל משרד השיכון
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ב. דביר, מנהל פרויקטים

753 163

753 163



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: מגו 5291

לכבוד
מר מוטי הלפרין
ע/יו"ר ועדת הכספים
הכנסת
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מגורונים למגורים

על מנת להסדיר את האישור להצבה יש צורך בהשלמת פרטי הגוף הקולט וזאת בהמשך להנחיות המנכ"ל שניתנו לחברת עמידר ולמינהל לבניה כפרית.

להלן הפרטים המבוקשים אותם עליך להעביר בחוזר:

הישוב המוסד מס' יח"ד בתובת הצבה שם האחראי טל'

בכבוד רב,
יגאל אסתר
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: מגו 5310

לכבוד
מר. חיים שקלים
מנהל אגף החינוך
מועצה אזורית
עזתה

א.נ.,

הנדון: מגורונים לב"ס

סימוכין: מכתב למנכ"ל מיום 17/12/91

הנני להודיעך כי משרדנו לא יוכל לאשר לך את המגורונים המבוקשים
מאתר והמבנים מיועדים למגורים לעולים ומחוסרי דיור.

בכבוד רב ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר שמעון כלפה - יו"ר המועצה



מועצה אזורית עזתה

דאר נע הנגב - 85200
טלפון 4-942880-057

אגף חינוך ורווחה

ישובים

- * בית הגדי
- * גבעולים
- * זמרת
- * זרועה
- * יושביה
- * כפר מימון
- * מלילות
- * סעד
- * עלומים
- * שבולים
- * שוקדה
- * שובה
- * שרשרת
- * תקומה

מרכזים כפריים

- * מעגלים
- * תושיה

מוסדות חינוך

- * ק. חינוך

בס"ד, י' בטבת תשנ"ב
17 בדצמבר 1991

Handwritten notes and signatures:
1/1
מנהל האגף
מנהל מרכז
מנהל חינוך

לכבוד
מר אריה בר - מנהל משרד השיכון
בנין משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים - 91180

שלום רב,

הנדון: מגורונים/קרוונים לביה"ס

במבצע שלמה קלטנו כ-1000 נפש (אחד המרכזים הגדולים בארץ), בעז"ה הצלחנו לקלוט את כל התלמידים העולים במוסדות החינוך שלנו כולל 17 כיתות אולפן למבוגרים וכולל תלמי' ממרכז הקליטה במבועים - מ.א. מרחבים, בכיתות חטי"ב והתיכון בפנימיית-יום בקריה. השתדלנו להצטמצם במבנים כדי כמה שיכולנו.

אחת הבעיות המידיות ושעדיין לא מצאנו פתרון במבנים הינו בקרית החינוך עזתה בה פתחנו גם פנימיית-יום כאמור לעולים מאזורנו ומרכז קליטה מבועים, בשל חוסר במבנים לומדים חלק מהתלמי' במקלטים שאין בהם אויר וחלק מהשיעורים מתקיימים אף על הדשא בביה"ס. אודה לך מאוד אם יאושרו לנו 5 קרוונים/מגורנים עבור ביה"ס.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01-1-1992

דואר נכנס

מס' 137 תיק
1/1

בכבוד רב,

בי"ס
ישרודי

חיים שקלים
מנהל האגף

* מעגלים

* סעד

* תושיה

* בית הגדי

העתק: מר שמעון כלפה - יו"ר המועצה
מר דני הוד - המנהל לבניה כפרית
גב' שושנה כהן - מפקחת
גב' סילבי בן-הרוש - מנהל ביה"ס א. בנות
גב' אסנת אביקר - מנהלת פנימיית-יום



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: מגור 5297

אל: מר דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

שלום רב,

הנדון: מגורונים וקראוונים

אבקשך להעביר אלי המסקנות המתבקשות מרכישת הקראוונים והמגורונים שבוצעה עד כה.

ההתייחסות תהיה בכל ההיבטים כולל הצעות לשיפורים.

המגמה היא להכין תיק לביצוע רכישות שבמידה ויוחלט לעשות כן, יעשה הדבר בתיקון הדברים הטעונים תיקון בהסתמך על הנסיון שצברנו עד כה.

את הדו"ח יש להעביר אלי לא יאוחר מ-1/2/92.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: מגו 5288

לכבוד
מר אלי בוקר
סגן ראש העיר
באר שבע

א.נ.,

הנדון: קרוואנים למוסד שררל ולישיבת באר שבע

פניתך למר דני הוד מיום 5/12/91

פניותיך הנ"ל הועברו ללשכת המנכ"ל לקבלת האישור המבוקש.

לשם טיפול בבקשות עליך להודיענו בחוזר הפרטים הבאים.

1. כתובת מדויקת של המוסד וטל', הגוף אשר יחתום על חוזה שכירות לכשתאושר הבקשה ואישי הקשר.
2. אישור שאכן המגורונים (דוגמת המבנים שהוצבו בנחל בקע) מיועדים אך ורק למגורים. משרדנו לא יאשר בשום מקרה כתות לימוד.
3. אישור שהכנת השטח להצבה והחיבור לתשתיות ימומנו ע"י המוסד הקולט או ע"י העיריה.

לאחר קבלת הפרטים המבוקשים, הבקשה תובא למנכ"ל לבדיקה ואישור.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב רביץ - סגן השר
מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס

תאריך

24. 12. 91

חוק מס

מסלול

ועדת חוק

דבריו

פנייה לשר המשפטים. 24. 12. 91

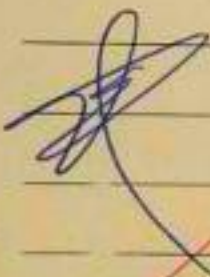
סיכום

1. וועדת חוק חקרה את המצב
הממשלתי במשרד המשפטים.

2. וועדת חקרה את המצב
הממשלתי ואת המצב הכלכלי
של המשרד.

ואשר קבעה כי המצב הכלכלי
של המשרד.

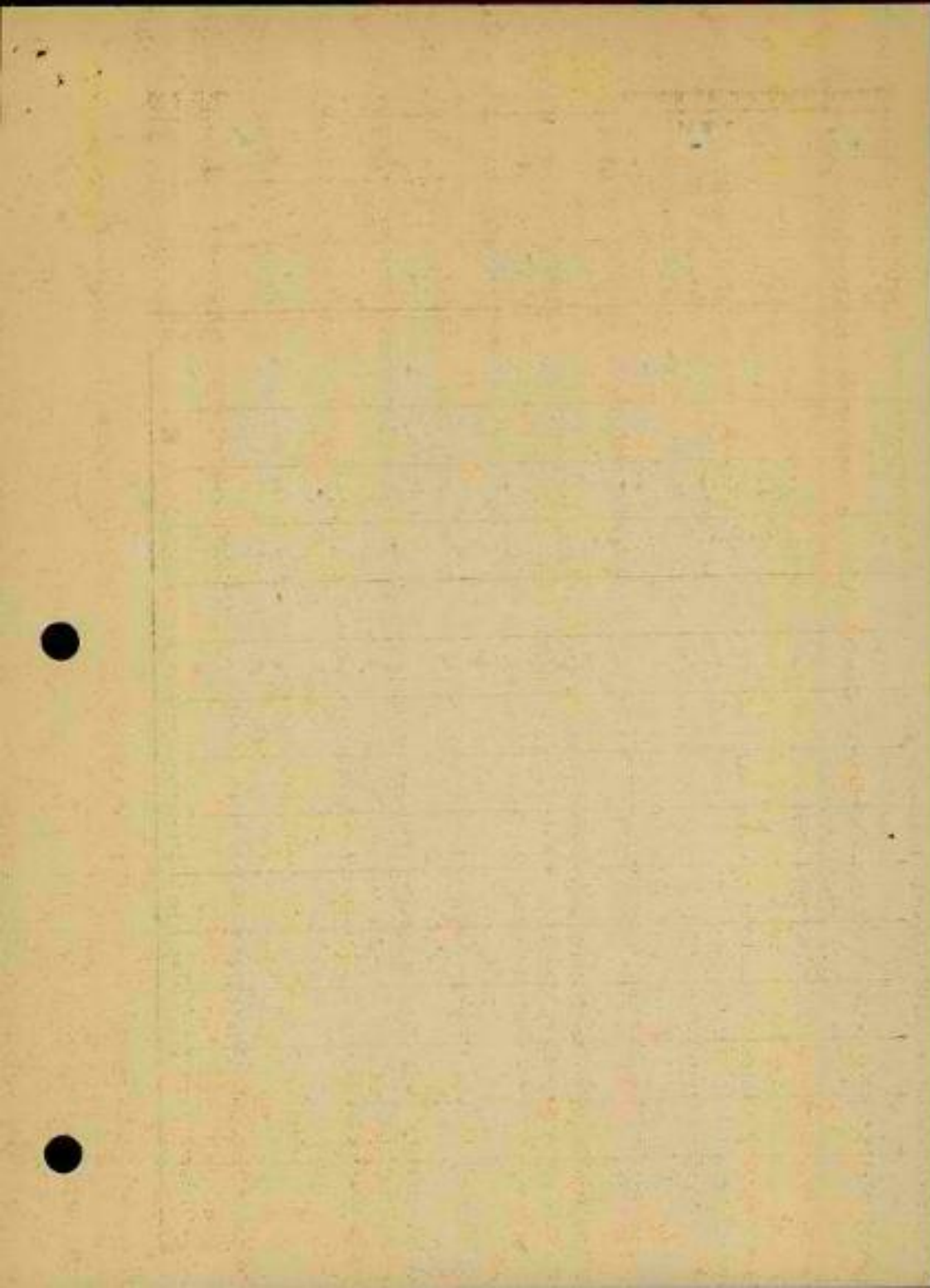
מה



24. 12. 91

לשר המשפטים

לשר המשפטים
המשרד
הממשלתי



עיריית באר-שבע
לשכת סגן ראש העיריה

כח' בכסלו תשנ"ב
5 בדצמבר 1991

נחשב 16

דואר נכנס

לכבוד
מר דני חוד
מנהל איכלוס לפרוגרמות
על בניה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הצבת עשרה קרוונים במוסד שררל

מוסד שררל בבאר-שבע פנו לעירייה בבקשה לאשר להם הצבת עשרה קרוונים בשטח המוסד כדי לתת מענה ותנאים נוחים לכ- 150 בנות חלומדות במוסד.

נודה לכם באם תאשרו לתן הקצאת 10 קרוונים להצבה בשטח המוסד.

בברכה,

אלי בוקר
סגן ראש העיריה

העתקים:

הרב רביץ- סגן השר
מר יעקב כץ (כצ'ה)- עוזר בכיר לשר

עירית באר-שבע
לשכת סגן ראש העיריה

כח' בכסלו תשנ"ב
5 בדצמבר 1991

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף איכלוס ופרוגרמות

16-12-1991

נכ"ח

לכבוד
מר דני הוד
מנהל איכלוס לפרוגרמות
על בניה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הצבת קרוונים בישיבת באר-שבע

14

ישיבת באר-שבע פנתה לעירית באר-שבע בבקשה לאשר להם הצבת 15 קרוונים בשטח המוסד.

הישיבה הנ"ל מחנכת ילדים בתנאי פנימיה, ילדים הנתמכים ע"י משרד הרווחה ובכדי לשפר את תנאי המגורים בישיבה אנו פונים אליכם לחקצות 15 קרוונים.

נודה לכם מאוד על עזרתכם בעניין.

בברכה
אלי בוקר
סגן ראש העיריה

העתקים:
הרב רביץ- סגן השר
מר יעקב כץ- (כצלה) עוזר בכיר לשר



משרד הבינוי והשיכון
מנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: מגו 5296

אל: מר יוסי מרגלית
מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: תשתית למגורונים וקרוונים

אבקש להעביר אלי עד ה- 1/2/92 את המסקנות המתבקשות והצעות לשיפורים בכל הקשור לתכנון וביצוע התשתית לקרוונים ומגורונים.

הדבר יעזור לנו בהמשך הדרך במידה ויוחלט להרחיב את כמות רכישת המגורונים והקרוונים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



מינהלת בניה מתקדמת (2)

ת"מ, 5/1/92
מ-1088 / 24-מ

הכנסת והנדסה
דואר נכנס

07-01-1992

לכבוד
יוחנן פלד
סמנכ"ל לכספים
"עמידר"

שינויים ותוספות בקארוונים ובמגורונים
של הספק: T.S.I. מיום 2/1/92.

הנדון:

מזה זמן, אנו שומעים טענות מצד ספקים שונים על "יחס ברוטלי" לקארוונים ולמגורונים מצד דייריהם.

המכתב המצורף משרטט תמונת מצב כזו, כפי שנראית בעינינו של אחד הספקים.

חשוב מאוד להדגיש כי לשינויים והתוספות עלולות להיות השלכות בטיחותיות (טיפול במע' החשמל, פגיעה בשלד הקונסטרוקטיבי, עומס יתר על רצפות או קירות וכד'), וכתוצאה מכך, חס וחלילה, אסונות.

מציע להביא אזהרות אלו לידי הנוגעים בדבר ולנקוט כצעדי הסברה והדרכה (מעבר לחוברת לדייר) ע"מ לבטל התופעה.

בכירה,
ישראל קפלנסקי

לוח: המכתב שבסימוכין.

עותקים:

דור לוי - מינהל ההנדסה.
יוסי רזי - מינהל בניה כפרית.
א.מ.ן.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
08-1-1992
דואר נכנס
1605

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
08-1-1992
דואר נכנס
1605



T.S.I. (ISRAEL) LTD.

תאריך : 2.1.92

י"י ומדעי ניהול בע"מ		
רוויקטים בהנדסה אזרחית		
ל		
02-1-1992 י"ד		
טיפול	עיון	צילום
בתיק		

לכבוד
א.מ.ן.
מנהל בתי מוכנים
לידי מר ישראל קפלינסקי
יצחק שדה 34
חל - אביב

א.נ.

הנדון : T.S.I - קרוואנים ומגורונים - שינויים וחוספות המבוצעים ע"י זה יורים

1. חוץ כדי סיורינו באחרים חשונים מתכור שרבים מהדיירים בקרוואנים/מגורונים מבצעים שינויים וחוספות לקרוואנים באופן לא מקצועי.
2. החוספות מתבטאות בגגונים, מחסנים, אנטנות ועוד שינויים נוספים המחוברים לקרוואנים באופנים שונים.
3. ברצוננו לבחור שכל החוספות הנ"ל פוגעות בקרוואנים ועלולות לגרום לחדירה וטיבות.
4. כמו-כן מוצמדות חוספות שונות במקומות אשר אינם מאפשרים גישה לדוד החשמל ו/או לצנרת הנמצאת מתחת למבנה ובכך מקשים על מתן שרות במקרה של וקלה.
5. כדאי לציין שגם צנרת גז שהוחדרה למבנו ע"י חברת הגז נעשתה ללא אטימה חיצונית ובתקרים מסוימים נחלחה חדירת מים דרך חור הצנרת.
6. הינכם נותבים לטפל בנושא זה החולק ומחמיר מיום ליום.

בכבוד
T.S.I (ישראל) בע"מ.

העתק:
ספקי הקרוואנים.

2 בינואר 1992

א.מ.א. 12
12/1/92
12/1/92

מ/נ/ר

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: דיון עם ועדת המעקב של המועצה הארצית - 1.1.92

בהמשך לדיון שהתקיים במשרדך בתאריך הנ"ל בו הוסכם, שצריך להמשיך ולטפל באתרים נוספים אשר יוכלו להיות מאושרים לביצוע דיור זמני בכל מתכונת שהיא, או מוצאים לנכון להביא לידיעתך את רשימת האתרים המצ"ב, בהם טיפלו ברמות שונות בעבר חקורב וכדאי וניתן להמשיך בקידומם לדעתנו.

א. אתרים שטופלו בזמנו לקראת אישור בת.מ.א. 33 ונעצרו מסיבות שונות (ניתן לחדש טיפול):

1. קרית מוצקין	600	יחיד.
2. חבצלת השרון	400	יחיד.
3. מקוה ישראל	1000	יחיד.
4. תל - אביב (פרק דרום)	350	יחיד.
5. פתח תקוה 2 -		
(דרוש אישור של הצבא		
לגבי טווחי בטיחות)	1200	יחיד.
6. נורית	700	יחיד.
7. שלי	950	יחיד
סה"כ:	5,200	יחיד

אתר מתוכנן

אתר מתוכנן

אתר מתוכנן

ב. אתרים מושחים חניתנים למימוש - מאושרים בת.מ.א. 33:

1. פלמחים	500	יחיד
2. שפיים	1000	יחיד
3. קרית אונו	300	יחיד
4. ראשון לציון	1500	יחיד
5. חולות גאולים	1500	יחיד
6. ירושלים גילה	150	יחיד
7. י-ם גבעת שפירא	80	יחיד
8. תל אביב - בת עין	100	יחיד
9. ת"א - קרית שלום	120	יחיד

סה"כ: 5,250 יחיד





החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדיוור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילת, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

ג. אתרים שניבדקו ולא חגיגו למימוש מסיבות שונות - ניתן לחדש טיפול:

1.	אדמירליטי - חיפה	2000	יחיד
2.	רחובות - תבצלת	500	יחיד
3.	גבעת עדה	400	יחיד
4.	קרית חרושת	500	יחיד
5.	שער אפריים (כוכב)	400	יחיד
6.	תל יצחק	300	יחיד
7.	מכמורת	300	יחיד
8.	מודיעין	1000	יחיד
9.	צור נתן (כוכב)	500	יחיד
10.	בית דגן	500	יחיד
11.	גבעות הראל	1000	יחיד
12.	תל צפית (ישוב חדש)	1000	יחיד
13.	שעל (ישוב חדש)	1000	יחיד
14.	נתניה	1500	יחיד

סה"כ: 10,900

נושא נוסף שנדון - אתרים אשר בטוח שלא ימומשו, יורדו ויבוטלו בת.מ.א. 33.
אנו מציעים לבטל את האתרים הבאים:

1. ירושלים - פסגת זאב - טופוגרפיה קשה ביותר והתנגדות מסיבית של תושבים.
2. ירושלים - עמק ציון - אתר חסום בגלל בעיות משפטיות מתמשכות ויהיה קשה מאוד לממש.
3. חפץ חיים - מחנה חיל אויר.
4. מעלות - בוטל ולא יבוצע - על ידי המוסד.

במידה ויוחלט להקים צוות היגוי לנושא על ידי משרד הבינוי והשכון ומשרד הפנים (רצוי בשיתוף מינהל מקרקעי ישראל) לקידום הנושא אנו עומדים לרשותכם לכל טיפול שנבקש לבצע.

מצ"ב סקיצה אשר נעשתה על ידינו בתחילת הטיפול במגורונים למבחן כלכלי ראשוני של נושא המאהלים.

בכבוד רב,

י. פיטלסון, אדריכל

העתיקים: יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשכון.
קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה.

תאור

לחישובי עלויות:

(1) מבנה שרונים -

70 מ"ר $\times$ 1,500 ש"ח/מ"ר = 105,000 ש"ח

עלות לירידה - 2,625 ש"ח

(2) חדר אוכל (מועדון) + מטבח חיסום -

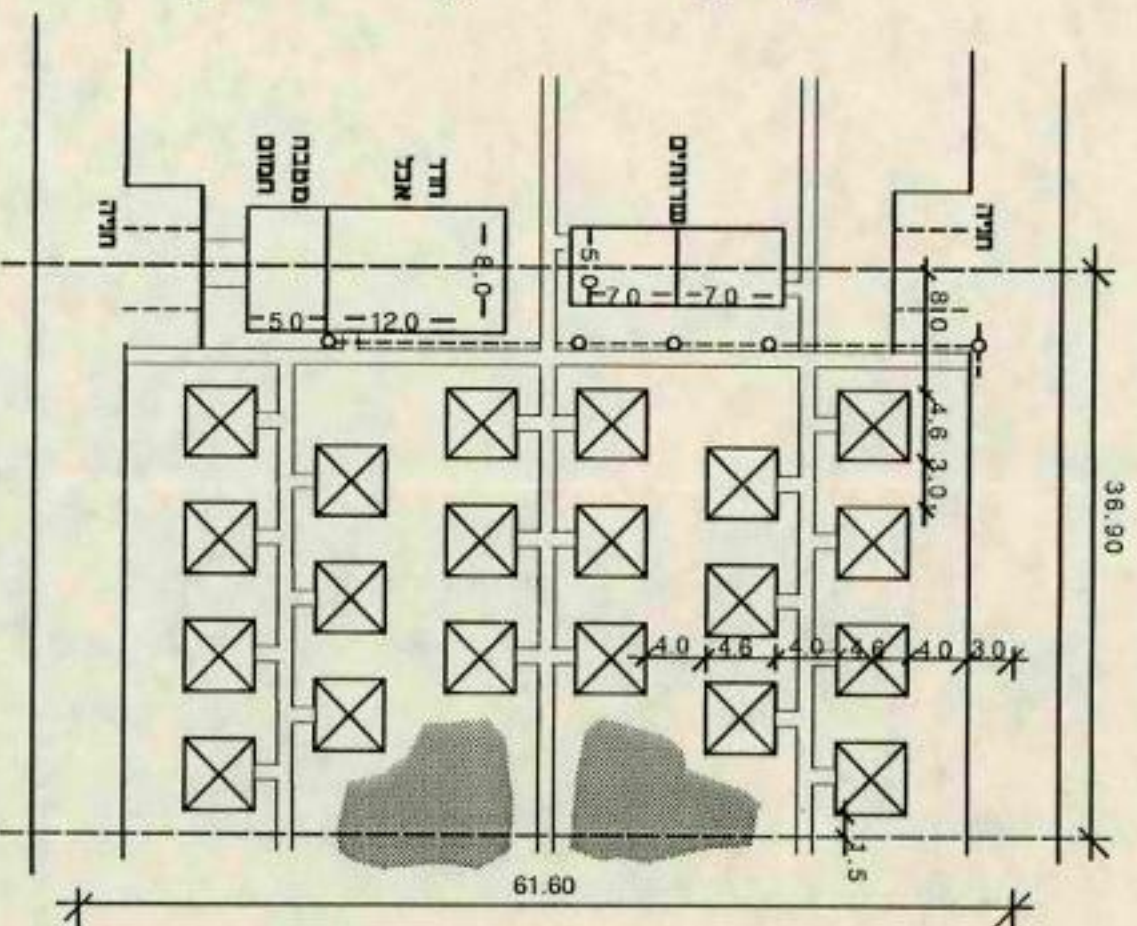
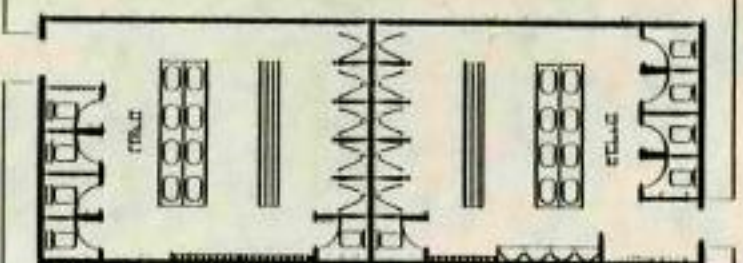
136 מ"ר $\times$ 1,000 ש"ח/מ"ר = 136,000 ש"ח

עלות לירידה - 3,400 ש"ח

(3) רצפות בטון לארלים -

25 $\times$ 5.0 = 125.0 מ"ר (עובי 10 ס"מ) $\times$ 40 ש"ח/מ"ר = 5,000 ש"ח יח"א

שרונים



שטח ברוטו: 2,275 = 36.90 $\times$ 61.60

20 יח"א : 4.60 $\times$ 4.60 = 21.16 מ"ר

צפיפות ברוטו: 8.79 יח"ר

ע י ר י ת ב א ר - ש ב ע

הלשכה לפניות הציבור

תאריך: 2.1.92

סימנו: ש-1-282

לכבוד

ד"ר

נחל בקע - קרוואן מספר 502

באר-שבע

ד"ר נכבדה,

פניתך ללשכתנו מהתאריך 7.11.91, בבקשה לפתוח מרפאת שיניים באתר הקרוואנים, הועברה למר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון ירושלים.

באלה הימים נתקבלה תגובת הגב' חגית נופר - עוזרת המנכ"ל בלשכתנו המבהירה חד משמעית כי: עם כל ההבנה ורצונם לסייע בעניין זה לא יוכלו לעשות זאת, מאחר ולדבריהם המגורונים מיועדים אך ורק למטרות מגורים.

צר לנו אך לא נוכל לסייע.

בכבוד רב



הדסה דחליקה

רכזת פניות הציבור

העתק: גב' חגית נופר - עוזרת המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון ירושלים.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' בטבת התשנ"ב
9 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5034

לכבוד
מר דוד שורק
הממונה על פניות הציבור
לשכת פניות הציבור - עיריית ב"ש
הרצל 88
באר שבע 84220

שלום רב,

הנדון: בקשה לפתיחת מרפאת שיניים באתר המגורונים

פנייתכם שונ 1-282 מיום 19/11/91

פנייתכם התקבלה בלשכת המנכ"ל והובאה לידיעתו.

עם כל ההבנה והרצון לסייע במקרה זה, לא נוכל לעשות כן היות

והמגורונים מיועדים למטרות מגורים בלבד.

בכבוד רב,
חגית
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אחזקה

אשר נשאלת על ידי
המנהל הכללי
אשר

בברכה

אשר
אשר

עיריית באר-שבע

הלשכה לפניות הציבור

רחוב הרצל 88 - מיקוד 84220

טל. 73342, 70017



19.11.91

תאריך

מספרנו: פנ. ע. / שוב-1-282

הנהלת העיר 24-11-1991 הנדסה	אל: מר / גב	אריה בר
		מבכ"ל משרד הפיכון
		י ר ו ש ל י מ
	שם הפונה	
מר/גב	ד"ר	
בחל בקע קרוואן מס' 500		
באר - שבע		

הנחה לפתיחת מרפאת שיניים באתר הקרוואנים.

סמוכין: מכתב הפונה מיום 7.11.91 חריב

☒ נבקשכם להעביר אלינו הערותיכם, הוך ציון מספר הפניה*

☐ נבקשכם להשיב ישירות לפונה עם העתק ללשכתנו.

במסמך לעזרתך המיועדת והבחירות בהתאם ע"מ לאפשר לדו"פאה

העולה לפרנס עצמה כמכור בכוחלי המגוררים ולסייע בכך לעולים

הבזקקים.

* פנייתנו זו בצירוף פניית הפונה יש לשמור כמחלקה.

בכרחה
ב/הדדה
דוד שורק

הממונה על פניות הציבור

עיריית באר-שבע

הלשכה לפניות הציבור

תאריך: 7.11.91

סימנו: שו-1-282

שם הפונה: דר' [REDACTED]

כתובת: נחל בקע קרוואן מס' 502 באר-שבע

ת.ז.:

טל:

מהות התלונה/הבקשה: בקשה לפתיחת מרפאת שיניים באתר הקרוואנים.

הנני ילידת 1939, עליתי לישראל בתאריך 5.12.90 ובהיותי רופאת שיניים בעלת וותק ובעלת סיווג מקצועי גבוה, קבלתי רשיון עבודה כרופאת שיניים ושמחתי בחלקי.

בהיותי תושבת הקרוואנים פניתי למנהל האתר, בקשתי רשות שאקבל חולים בקרוואן ואעסוק במקצועי, קבלתי תשובה שלילית.

פניתי למשרד הקליטה וקבלתי תשובה שלילית.

מה עלי לעשות?

לי אין כסף לפתוח מרפאה פרטית בעיר ואף אחד לא מוכן להעסיק רופא שיניים שכיר, לכן אני מבקשת עזרתכם לפנות בשמי ועבורי לכל מוסד שתמצאו לנכון, שיאפשרו לי כחריג לפתוח מרפאת שיניים בקרוואן ובמיוחד שכוונתי לטפל בעולים חדשים במחיר סמלי.

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

DATE: 10-1-54

RE: [Illegible] (100-100000) (100-100000) (100-100000)

100-100000

100-100000

RE: [Illegible] (100-100000) (100-100000) (100-100000)

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בטבת התשנ"ב
1 בינואר 1992
סימוכין: מגו 5286

לכבוד
פרופ' י. גינת
מר אהרון ליבנה
מרכז לבריאות הנפש טלביה
ת.ד. 39
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השאלת מגורונים למוסד
מכתבכם 9-230/91 (מוסדות) מיום 15/12/91

מכתבכם נתקבל בלשכת המנהל הכללי.

בהתאם להנחיית המנכ"ל ולאחר בדיקת הנושא, הנני להשיבכם כי לצערנו הרב
ועם כל ההבנה והרצון הטוב, לא יוכל המשרד לספק מגורונים למוסדכם.

בכבוד רב,

חצי

חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

קופת חולים של ההסתדרות הכללית
של העובדים בארץ ישראל

מרכז לבריאות הנפש טלביה
מסונף לבית הספר לרפואה של
האוניברסיטה העברית וחרסה

רחוב דיסאלי 18
ח. ד. 39 ירושלים 92222
טלפון 02-698922
פקס 02-638259



15.12.1991
9-230/91 (מוסדות)

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

המגמה הרווחת עתה בפסיכיאטריה הינה לשחרר ככל האפשר חולים ולהעבירם לחיים בקהילה.

זאת בתנאי שיש לחולים משפחה תומכת ומשגיחה. לצערנו מאושפזים במוסדנו חולים שניתן לשחררם אך אין להם לאן לפנות ובהכרח הם ממשיכים להיות מאושפזים.

יש לנו עניין רב להיטיב עםם ולהקים עבורם במסגרת קמפוס ביה"ח דירות מוגנות שם יוכלו לכלכל מעשיהם בעצמאות מירבית ופיקוח צוות ביה"ח.

מצוקות העיתים מונעות בעדנו לממש אפשרות זו ולכן אנו פונים אליך ומבקשים לבחון ולקבל בהשאלה מספר מגורונים שיתאימו לצרכים אלו.

נודה לך על התיחסותך בחיוב לנושא.

בכבוד רב
פרופ' י. גינס
אחראי ליכנה
הנהלת המוסד

אחראי
קצין
ד"ר
24/12

(1) מינ?
(2) ח' ח' 369
הנהלת המוסד
אחראי ליכנה
ד"ר

המסמך נכתב על ידי המשרד
ביום 10.12.91

המסמך נכתב על ידי המשרד
ביום 10.12.91

המסמך נכתב על ידי המשרד
ביום 10.12.91

המסמך נכתב על ידי המשרד
ביום 10.12.91

10.12.91
(10.12.91)

המסמך נכתב על ידי המשרד

המסמך נכתב על ידי המשרד

המסמך נכתב על ידי המשרד

המסמך נכתב על ידי המשרד

המסמך נכתב על ידי המשרד

המסמך נכתב על ידי המשרד

המסמך נכתב על ידי המשרד

המסמך נכתב על ידי המשרד

המסמך נכתב על ידי המשרד

המסמך נכתב על ידי המשרד

המסמך נכתב על ידי המשרד

המסמך נכתב על ידי המשרד

אלו

29.11.91

דחאיד

חוק מס

מאת

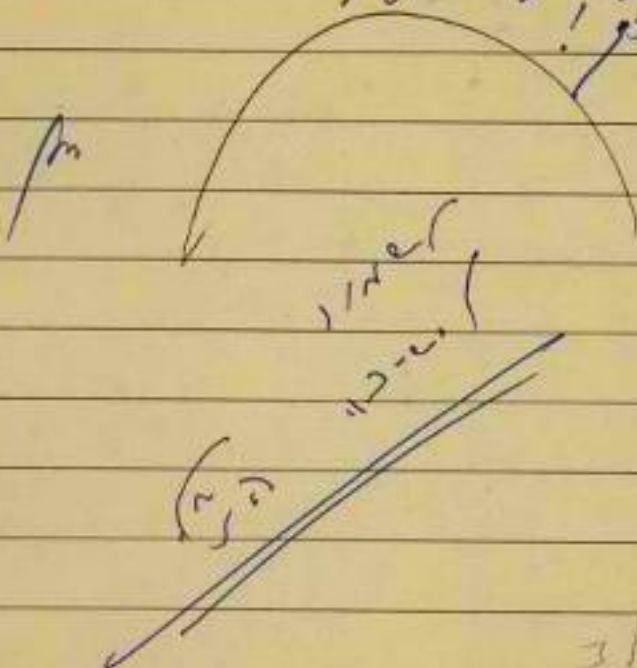
יגזל

הערה

לכל האנשים לחי

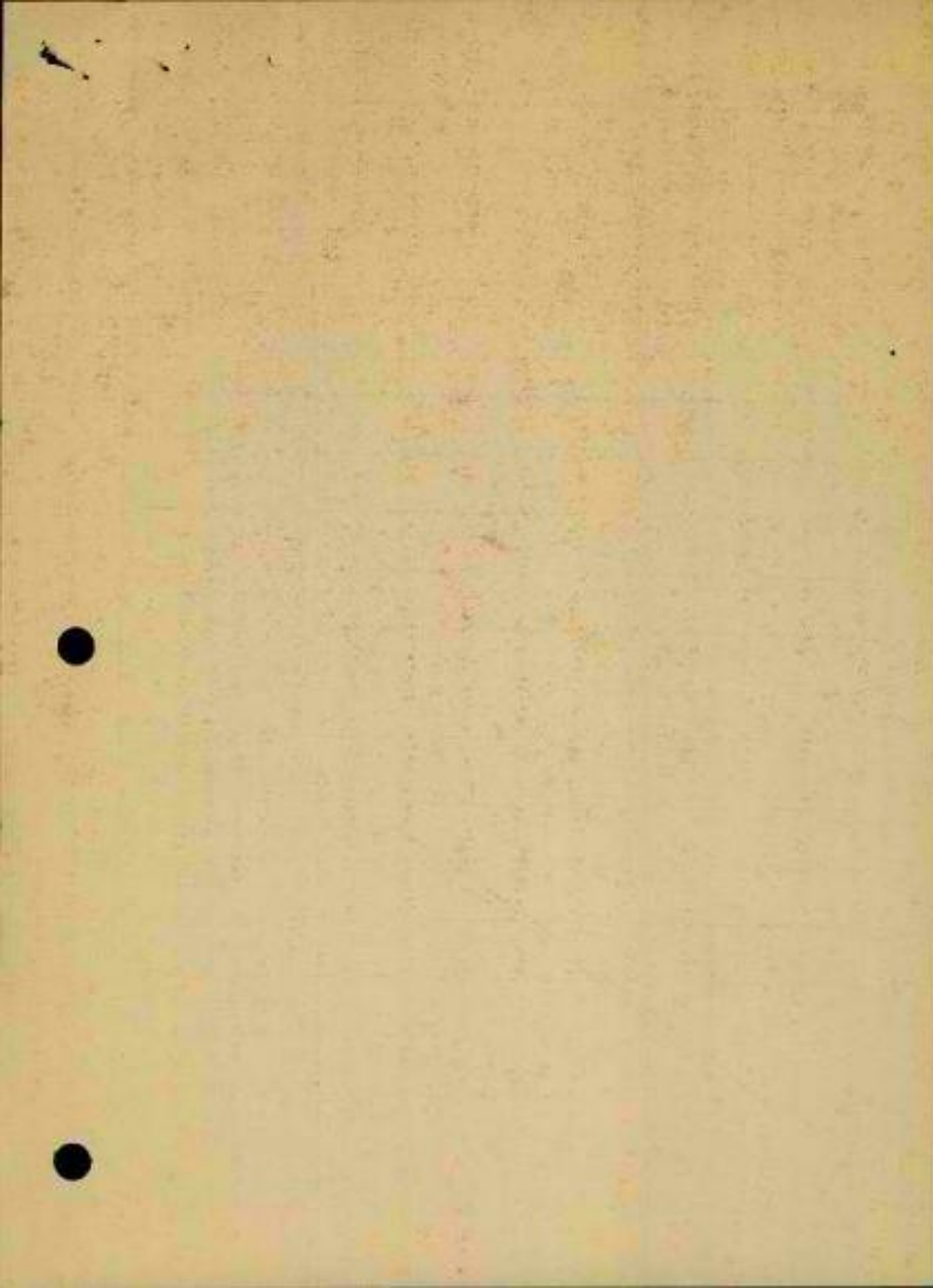
סימבולי

אני אתה את
בא אתה את
את את
את את
את את



הוא את

29.2.92





י"ז טבת, תשנ"ב
24 בדצמבר 1991

לכבוד

מר א.בר
מנכ"ל משרד השיכון
קריה הממשלה
מזרח ירושלים

שלום רב,

הנדון: מגורונים

מינהל המחקר החקלאי פועל במסירות לקליטת מדענים עולים בתחום החקלאות. כידוע לך, מחקרים במינהל קורס למדענים עולים, אשר מסייע להם בשיפור הרמה המקצועית לימוד עברית ואנגלית מקצועית ונושאים כלליים. הקורס מאורגן ופועל בצורה משביעת רצון ע"י עובדי מינהל המחקר וועדת הקליטה הפועלת ליד הנהלת המינהל.

לפני מספר חודשים אישרה הקצאה 40 מגורונים, שיוצבו באתר מינהל המחקר החקלאי מרכז וולקני, ואף הורית למד"מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית לקדם ביצוע העניין. הכנת החשתיחות הוטלה עלינו ואנו עומדים כיום מוכנים לביצוע, לאחר שהשקענו מאמצים וכספים בתכנון האתר.

בבואנו לממש את הבאת המגורונים הוברר לנו כי עלינו לשלם לחברת עמידר דמי שכירות חודשיים בסך - 331 ש"ח למגורון. נושא זה לא הובא לידיעתנו עד עתה.

ראוי לציין כי הוצאה שנתית של 160,000 ש"ח תוריד מהפרק את הצבת המגורונים באתר המינהל וחסכן את הצלחת הפרויקט.

לאור האמור לעיל, אודה מאד אם חפצל על מנת לפטור את מינהל המחקר החקלאי מחשלוט אגרת השכירות, במיוחד עקב העובדה שאנו נושאים בעלות החשתיחות, קליטה חברתית ומקצועית של המדענים העולים.

בברכה,

ד"ר אבי נחמיאס
סגן ראש המינהל לאמכלות (בפועל)



העתקים:

פרופ' ע.סדן - ראש המינהל
מר א.שני - מנכ"ל עמידר
פרופ' רות בן-אריה - יו"ר וועדת הקליטה, מינהל המחקר
גב' מירי שפיגל - מרכזת נושאי קליטה

אנ/צבש

מזכר

אל:

א. ישיעל שאלץ - מנהל אג' אג'א

המספר

24.12.92

תיק מס'

מאת:

ישיעל שאלץ - חצי מנהל

הנדון:

כחל שבע אקדמאנים אמאליאלי מאסלר .

סימוכין:

פרימיה אמאליאלי חאמל אדער אהרין הלאל
ארג' חאמל שאלץ ארג' אמאליאלי אקדמאנים
אמאליאלי באמל מאסלר ארג' סטאטוס -
מאמאליאלי וקטן בחינה 50% חלש חאמל
במל חאמל .

במחנה .



רמות שכר וירה לקרוונים 45 מ"ר ולענורונים כ-23 מ"ר מירון. כמ"ר
חקר בחודשים אוקטובר - דצמבר 1991

שכר וירה חודשי לפי רמות צמוד למדד 8/91 = 203.0 נקודות

1	2	3	4	5	6
553 *	497	415	381	311	253
חיפה ירושלים חל-אביב	אשדוד אשקלון כני נרק נח-יס הרצליה חדרה חולון מגשי ציון פחח-חקה קריית אונו קריית מוצקין ראשון לציון רחובות	אור יהודה באר שבע יבנה יהוד לוד רמלה רעננה	אביגדור אכנ יהודה אורות באר טוביה בית שמש חוף הכרמל כפר אחים כפר ורבורג כפר יונה ניר בניס עכו ערד צריפין קרימה קריית מלאכי ראש העין חימורים חלמי יחיאל	אשל הנשיא בית חשמונאים בני ראס גאולים נבעת אלה נדרה נו יבנה כפר הרואה כפר הס כפר טטרין כרמיאל מזור מכון וינגייט נורדיה נצרת עיליה עתליה פלמחים צמח	אור עקיבא אופקים אחזה אלונים אפק גארות יצחק נוסחן הנליל כית הגדי נבעת ברנר נבעת זאב נבעת חיים מ גן שמואל נעש דליה הוורע החותרים היוגב העונן הר אור הר גילה חולרה חפץ חיים חצור חרב לאח יבנה יבנה יקום כרורי כפר דניאל כפר המכני כפר חסידים כפר יהושע כפר יעבץ כפר מסריק כפר קיש כפר חבור מנירו מ.עמק יזרעאל מעון מיכאל מעין צבי מעלות משמר דוד משמר העמק נוה עוכר נוה עמיאל נחלים נחשולים נשן נחייבוח עין החודש עין הכרמל
369 **	331	277	253	207	160

* שכ"ר מתייחס לקרוונים.

** שכ"ר מתייחס לענורונים.

9	8	7			
138	173	208			
משאבי שדה נוה וקלים נוקדים נחליאל נחל עוז ניצנה נירים ניר עוז נעמה נצר חוני נערים סוטיא עופרים עוזו עיינב עין נדי עין צורים עלי עמי טר עצמונה עחניאל כח. שלום צאליס צוחר צורף קלע גולן קציר קרית ארבע רביבים רדויה רפיח ים רימונים רשפים רחמים שב. שומרון שדה בוקר שילה שמעה שקד מ.א. תל תאומים תפוח תפרח תקוע	אבני חפץ איילת השחר איתמר אלון אלון מורה אלישע בארי בדולח בית חני בית יחיר בית ערבה בני עצמון ברכה גבולות גילת גני טל גנים דוגית דולב הר עמשא חווה שקמים חולתה חרמש טלמון יצהר כרים כוכב השחר ניסופים כפר ורום כפר הנשיא כפר עציון כרמי צור כרמל להב ליבנת מאור מבוא דותן מכועים מנדלים מנן שאול מורג מחנה יחיר מכמש מלכישוע מטגלים מעון מעלה חבר מעלה לבונה מעלה עמוס מסילות מצ. יהודה	נאות גולן גלב נוה דניאל נוה עוז נוה צוף נסופה נילי ניסנית ניר עט נעלה סער ספיר עומרים עופרה עטרות עין דור עין השופט עלי זהב עלמון עמנואל פרואל פסגות קדומים קדמת צבי קידר קריית נטפים ראש צורים רגבה רוחמה רמות רמת השופט רמת מנשימים שקף תל שוקת	אדם אורטל אייל אילון אלון שבוט אלי סיני אלעזר אלקנה אניעס אפיק אסרת אריאל כארותיים בחן בית אל אי בית אל כי בית אריה בית גוברין בית רימון בני יהודה בר יוחאי ברקן גבעת יואב גלאון גן אור גח דברת דורות המעפיל חד-נט חיספין חשמונאים טנא יטעור יקיר כחלון כנף כפר חרוב כפר עזה להבות חביבה מבוא דותן מבוא חורון מנדל מנדל עוז מירב מט. אפרים מט. שומרון מצפה יריחו מצפה נטופה מרום גולן מתתיהו	משמר הנגב נגבה נהורה נחשונים ניר דור סנט ניין עין חרוד א' עין חרוד מ' צופים קרני שומרון רבדים רנבים רמת דוד רמות מנשה שרה יואב שונל שומריה שעלבים שריד	אור גנוז אלומה אמירים אפיקים אשכולות אשרת בית אלפא בית השיטה בית חורון בית חלקיה בית מאיר בית ניר בית קמה בית שאן ביחר גכים גבע גבעות יערים גבעת עוז גבח גויה גינותר
92	115	138			



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בטבת התשנ"ב
31 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5276

לכבוד
מר ראובן קופל
ראש מנהל המכון לחקר המדבר
אוניברסיטת בן גוריון בנגב
הקריה בשדה בוקר

א.נ.,

הנדון: מגורונים למגורים למכון לחקר המדבר
סימוכין: מכתב מיום 19.12.91 לפרופ' עמוס
ריצמונד

בקשתכם לקבלת 40 מגורונים (20 קרוואנים) להצבה תאווה כפוף לתנאים
הבאים:

1. ההשתתפות בהכנת השטח וכחיבור לתשתיות לא תעלה על 7,000 ש"ח
למגורון.
 2. המכון יחוייב לחתום על חוזה שכירות עם חב' עמידר ועל התחייבות
שהמגורונים מיועדים למגורים בלבד.
- במידה ותביעו הסכמתכם בכתב לתנאים הנ"ל נא הודיענו בחוזר על
מנת להוציא אישור והנחייה לגורמים האחריים על הצבת המגורונים.
אני מבקש לציין שלמשרדנו אין יותר קרוואנים כי אם רק מגורונים
כדוגמת המבנים שהוצבו בנחל בקע בבאר - שבע.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: דר' אבישי ברוורמן - נשיא אוניברסיטת בן גוריון
מר אורי ליאור - סגן נשיא ומנכ"ל האוניברסיטה
מר ישראל בן אמיתי - סגן נשיא לפיתוח פיזי
דר' ישראל גרמן - מנהל יח' תקציב וכלכלה
מר דני הוד - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמה



19 בדצמבר 1991

י"ב בטבת תשנ"ב

לכבוד

פרופ' עמוס ריצמנד - מנהל המכון לחקר המדבר
פרופ' מאיר אביוחזר - מנהל המכון והמרכז למורשת בן-גוריון

בשנת 1990 קיבלה אוניברסיטת בן-גוריון אישור (1) ממשרד השיכון לחקים 200 קרוונים לסטודנטים עולים.

האוניברסיטה העמידה בבאר-שבע כ-36 קרוונים וויתרה על זכותה על השאר, בין היתר עקב העלות הגבוהה לתשתית, (כ-29,000 ש"ח לקרוון, כאשר חקצבת משרד השיכון היתה 15,000 ש"ח לקרוון) (2).

ביקשנו וקיבלנו את הסכמת האוניברסיטה ואת הסכמת משרד השיכון (3) להעמיד 20 קרוונים בקמפוס שדה-בוקרעקב צרכים דחופים בקליטת עלייה ומתוך ביטחון שנוכל להעמיד אותם במסגרת החקצבת של משרד השיכון לתשתית.

עם קבלת האישור התקציבי של משרד השיכון (4) הכנו את התשתית, כולל תכנון שטח ומדידה, אישורי המועצה האזורית (תיק צהוב), תכנון תשתיות שירות והכנת מצע עליו יונחו הקרוונים. על סמך כתב החתומות של משרד השיכון קיבלנו מימון ביניים של האוניברסיטה.

אתמול, לאחר שכבר חיו לנו חוצאות תכנון לא מבוטלות התקבל מכתב חמודיע לנו בקצרה על ביטול החומנה (5,6).

אני מבקש להדגיש שנעשה מאמץ רב וחושקנו כספים רבים בתכנון ובביצוע חלק מהתשתיות. חשוב מכך, קרוונים אלה מחזקים את כל העתודה הצפויה לדיור עבור מיתוח המוסדות במקום אשר כבר תכינו תוכניות נרחבות וקלטו עולים לעבודה. עולים אלה, מתגוררים בבאר-שבע וחסיבת, בשכר-דירה גבוה או בתנאים של תת-דיור.

ללא קרוונים, ובגלל אפסי העבודה הדורשת מגורים במקום, לא נוכל להמשיך להעסיק את העובדים הקיימים ובוודאי לא נקלוט עולים נוספים ולא נוכל לבצע תוכניות שחיו תלויות בקרוונים. אי הקמת קרוונים תביא לנוק רב ובלתי חפץ לעולים החדשים ולפעילות המוסדות.

ראובן קופל

ראש מרכז המכון

לוח מסמכים: 1,2,3,4,5,6

העתקים: ד"ר אבישי ברודמן - נשיא אוניברסיטת בן-גוריון
מר אורי לאור - סגן נשיא ומנכ"ל האוניברסיטה
מר ישראל בן אמיתי - סגן נשיא לפיתוח מיו
ד"ר ישראל גרמן - מנהל יחידת תקצוב וכלכלה

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אלו	אורי בר
מאת:	צב. אלוט
הנדון:	

מזכר, אלוט

סימון

מזכר ממועדק נ. יגל. הילא.
הודגה היתה שאין לו התקנה
ממנה אלו אלוט. היתה למאמץ
פניאג להילא. הודגה הילא.
הילא. נ. יגל. אלוט.
בו. הילא. אלוט. 30.12.91

דבירה

3

אילו

צ"ח!
אילו!
אילו!

משרד המבחן והמבחן והמבחן
לשכת המנהל הכללי

06-1-1992

נכנס
1505

מודף 1010

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

יח' בטבת התשנ"ב
26 בדצמבר 1991



אל: חברי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום

הנדון: אישור פרוטוקול רשות רישוי מחוזית מס' 21 מיום 18/12/91

פרוטוקול רשות רישוי מחוזית מס' 21 שהתקיימה ביום 18/12/91 יובא לאישור
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מס' 468 שיתקיים ביום 30/12/91 וזאת בהתאם
להחלטת רשות הרישוי המחוזית מס' 21.

מצ"ב עותק מהפרוטוקול.

לעיונכם.

ב ב ר כ ה,

יפעת בן סימון
מזכירת רשות רישוי מחוזית

פרוטוקול רשות רישוי מחוזית מס' 21 שהתקיימה ביום ה-18/12/91
במשרדי מינהל מחוז הדרום, משרד הפנים, באר שבע

ה ש ת ת פ ו :-

ה ח ב ר י ס :- שלום דנינו - הממונה על המחוז, יו"ר

יהויכין גור - מתכנן המחוז

זאב למפ - עו"ד, נציג שר המשפטים

נ כ ח ו :-

סימון מלמד - מפקח על הבניה

אלי יהלום - מהנדס העיר אשקלון

משה קלדרון - עו"ד, אורון את קלדרון ושות'

צבי טל יוסף - משרד הבינוי והשיכון באר שבע

צייגר - האגודה למען החייל

יונה פייטלסון - אדריכל

יוסי קלוש - נשם יהושוע עצמון

פאני ששפורטה - מח' רישוי על הבניה עירית אשקלון

ליאורה גולוב - מזכירת הועדה המחוזית

יפעת בן סימון - מזכירת רשות רישוי מחוזית

מרחב תכנון מקומי: אשקלון

מס' תיק (מחוזי): 530/06/4

ישוב: אשקלון

סוג התיק: ערר על סירוב לבקשה (152 (א)-ערר על סירוב ר.רשוי להיתר)

מהות התיק: בקשה להיתר בניה לדיור זמני באתר לוטן

עיקרי התיק: ערעור על סרוב הועדה המקומית לאשר היתר בניה לדיור זמני באתר לוטן

המעורר: משרד הבינוי והשיכון

צ. טל יוסף - משרד השיכון מתכנן כ-880 יח"ד למגורנים באתר שנמצא בשוליים הדרומיים של אשקלון, האתר אושר במועצה הארצית בת/מ/א למגורנים ועל סמך אישור זה ביצענו עבודות עפר.

י. פייטלסון - ברצוני להתייחס להיסטוריה של האתר, כאשר ממשלת ישראל החליטה להקים אתרים זמניים לקליטת עליה אתר זה הוצע לעיריית אשקלון, עיריית אשקלון הציע אתר חלופי בצפון העיר שנדון במספר ישיבות והמועצה הארצית החליטה לאשר את האתר הזה ולא את האתר החלופי, לאתר יש ביקוש וניתן לאכלסו תוך כחודש ע"י עולים, כמו כן, אין סתירה בינו לבין הבניה המאסיבית באשקלון.

עו"ד מ. קלדרון - אני מייצג את תושבי שכונת גולדה מאיר שצמודה לאתר ותושביה מתנגדים לו. ברצוני לציין שהוצא צו מניעה האוסר על הקמת האתר, הנושא נדון בועדה לבניה למגורים והחלטה נדחתה לצורך תיאום עם החברה הכלכלית.

י. גור - התכנית נדונה בול"ל ובנתיים אושרה תכנית מיתאר ארצית.

עו"ד ז. למפ - בפרוטוקול של הועדה המקומית כתוב שהוחל בהצבת הקרוונים ללא היתר בניה.

א. יהלום - בשטח עומדים כ-154 מגורנים וחלקם הוצבו לאחר הוצאת צו השיפוט.

עו"ד מ. קלדרון - ת/מ/א/33 קבעה את האתר כמיועד למגורים זמניים. לאף אחד מהדיירים לא זומנה הועדה המקומית להשמעת דעתה.

י מבקש בשם דיירי השכונה שההליך יהיה מסודר וישמעו את טענות מהנדס העיר והועדה המקומית.

השכונה היא מהחלשות מבחינה חברתית באשקלון ועד לפני זמן לא רב היו פה עוד קרוונים משנות ה-50, הועדה המקומית הציעה אתר חלופי שלדעתה מתאים הרבה יותר. בשכונה יש בעיה חמורה של תשתית ויש הצפות של הביוב, עם איכלוס אתר כזה תהיה תוספת של כ-300 דיירים בסמיכות לשכונה ותיהינה בעיות תשתית חמורות. כמו כן, האתר הוא במרחק של כ-250 מ"ר ממיכלי הדלק של כצ"א. אנו מבקשים לשקול את ההצעה החלופית של עיריית אשקלון. בת/מ/א/33 מצוין שניתן לגרוע ולהוסיף אתרים.

עו"ד ז. למפ - מדוע נדון התיק בועדה המקומית ולא ברשות ברישוי מקומית?

א. יהלום - מאחר והיה ידוע שתייהיה התנגדות להיתר העדפנו לדון בועדה המקומית. המועצה הארצית קיימה דיונים ללא הרשות המקומית אני משוכנע שאם היינו מוזמנים לישיבות היתה מתקבלת החלטה אחרת, התמונה שהוצגה בפני המועצה הארצית היתה לא מדויקת ומגמתית ואנו לא הוזמנו גם לדיון החוזר להשמיע טענותינו.

יש לנו מסמך משרד הבריאות שבזמן הקמת כצ"א נקבע שלא יוקם דבר במרחק של כ-800 מ"ר לפחות, המגורונים נמצאים בתחום 800 מ"ר מכצ"א לכן משרד הבריאות עצמו מתנגד להצבת קרוונים. לדעתי, האתר מנוגד לכל הקרטריונים שהמועצה הארצית עצמה קבעה לאיתור מקומות לאתרים. האתר החלופי שהצענו עונה כמעט על כל הקרטריונים הנ"ל. בפועל הוחל בעבודות עפר שנעשו כחוק אך להערכתנו הצבת המגורונים לא חוקית הם הוצבו לשם חיבורם לתשתיות ועדין מעלים על הקרקע מגורונים נוספים.

יש לי מסמך של אדר' פייטלסון בו הוא מצהיר שבמידה ויוצבו הקרוונים באתר הדבר נעשה ללא הסכמתו והוא מסיר אחריות. אנו מבקשים מרשות הרישוי המחוזית לדחות את הערר ולפנות למועצה הארצית בפעם נוספת בכדי לבחון מחדש את האתר החלופי שהוא מוכן יותר מהאתר הנוכחי לקליטת מגורונים.

ט. דנינו - האם אתם בועדה המקומית יכולים לסרב להיתר בניה ע"פ תכנית שאושרה ע"י המועצה הארצית?

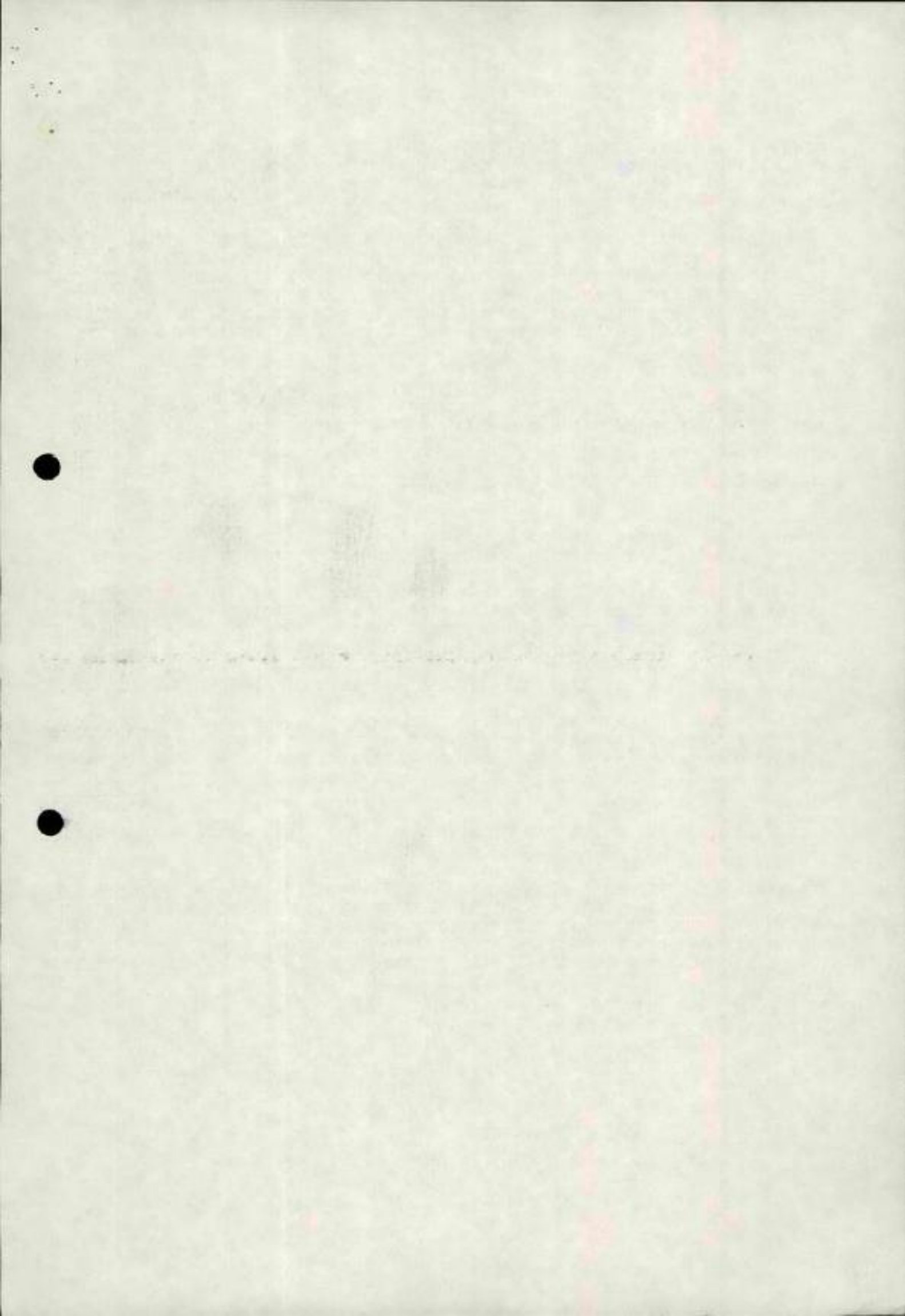
א. יהלום - במקרה הנוכחי בו לא זומנו לישיבות אנו מצפים לגיבוי מהועדה המחוזית אשר במידה ותמצא לנכון תפנה למועצה הארצית לשם דיון מחודש.

י. פייטלסון - המתנגדים פנו למועצה הארצית וקיבלו תשובה בכתב שההליכים נעשו ע"פ החוק, למועצה הארצית אין חובה לזמן אף גורם אלא לידע את הועדה המחוזית. נציגי כל משרדי הממשלה ונציגי המועצה הארצית דנו באתרים השונים בדקו את כל ההיבטים הקשורים לכל האתר ואתר, משרד הבריאות גם הוא היה מיוצג שם וכן נבדקו נושאי התחבורה וכדומה, אילו היו חושבים במועצה הארצית שרצוי לקבוע את האתר ליד אנגי החמצון היו מאשרים אלטרנטיבה זו.

צ. טל יוסף - האתר החלופי הוא לא מידי ובמשרד הבריאות היתה התנגדות בגלל הקירבה לבריכות החימצון, הוצאו הרבה מאוד כספים בעבודות עפר שבוצעו כחוק, אני חושב שאתר המגורונים ואוכלוסית העולים יוכלו לתרום לשכונה הסמוכה ולא להזיק לה.

המתנגדים, המערערים והועדה המקומית עוזבים את הישיבה.

עו"ד ז. למפ - אני בדיעה שאין סמכות לרשות הרישוי המחוזית לדון בערר על החלטה של הועדה המקומית. הדיון צריך להתקיים בועדה החוזית. לעצם הענין, לדעתי, הערר של משרד הבינוי והשיכון מוצדק שהרי אין הועדה המקומית רשאית לסרב להוציא היתרים בטענה שהמועצה הארצית טעתה בשיקוליה כאשר קיבלה את התכנית לפיה ביקש משרד הבינוי והשיכון היתרי בניה.



הועדה החליטה:-

- א. לקבל את הערר של משרד הבינוי והשכון מאתר והועדה המקומית אינה רשאית לסרב להוציא היתר בניה שהוא בהתאם לתכנית מיתאר ארצית מאושרת ע"י המועצה הארצית לתכנון ובניה.
- ב. המתנגדים, באמצעות עו"ד קלדרון, העלו את טענותיהם במכתב פניה למועצה הארצית. במכתב תשובה מאת מזכיר המועצה הארצית נדחו הטענות בענין הליכי אישור האתר בת/מ/א/33. ועדת המעקב לת/מ/א לדיור מיידי וזמני לא מצאה שיש מקום להענות לבקשתם בדבר העתקת האתר.
- ג. נציג שר המשפטים הביע דעתו שאין בסמכות רשות הרישוי המחוזית לדון בערר על סרוב ועדה מקומית לאשר היתר בניה ולדעתו סמכות זו נתונה בידי הועדה המחוזית או ועדת המשנה. חוות דעת זו אינה מתיישבת עם חוות דעתו של עו"ד פורטן מהלשכה המשפטית במשרד הפנים. רשות הרישוי תעביר את חוות הדעת לשם קבלת הנחיות מהיועץ המשפטי של משרד הפנים הועדה תפעל בהתאם להנחיות היועץ המשפטי של משרד הפנים.
- ד. פרוטוקול רשות הרישוי המחוזית והחלטתה יובאו לאישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

מס' תיק (מחוזי): 532/06/4

ישוב: אשקלון

סוג התיק: ערר על סירוב לבקשה (152 א)-ערר על סירוב ר.רשוי להיתר)

מהות התיק: היתר בניה להצבת 30 מבנים יבילים

עיקרי התיק: ערעור על סרוב הועדה המקומית לאשר הצבת 30 יח' של מבנים יבילים

המעורר: האגודה למען החייל + אדר' פייטלסון

י. פייטלסון - כשלושה שבועות לפני מבצע שלמה משרד הבינוי והשיכון ועמידר פנו לאגודה למען החייל בבקשה להעמיד קרוונים בתחומי המתקנים של האגודה ען החייל. נעשתה תכנית העמדה ותוכננו תשתיות, ברגע שהועמדו הקרוונים עירית אשקלון התנגדה והוציא צו הריסה, ביקשנו אישור היתר בניה זמני, הועדה המקומית דנה ודחתה את הבקשה, ידוע לנו שהתכנית היא בניגוד לתכנית מפורטת.

א. יהלום - העבודה התחילה ללא היתר בניה, באתר קיים אך אינו משמש למטרה לשמה הוקם, איכלוס עולים חדשים, ההיתר לא תואם לתכנית המיתאר אלא למפורטת וכן לא לת/מ/א/33. כמו כן, יש התנגדות של רשות הגנים הלאומיים.

י. גור - במקרה זה צריך אישור המועצה הארצית. לפי ת/מ/א/8 חלק מהשטח הוא בתחום גן לאומי, החליך הנכון הוא בקשה לשימוש חורג בקרקע שיאפשר את הצבת הקרוונים.

צייגר (האגודה למען החייל) - האגודה השקיעה כספים בסדר גודל של כ-50,000 ש"ח בכדי לעמוד בדרישות של הועדה המקומית, גבול רשות הגנים הלאומיים עובר באמצע בריכת השחיה והבעיה קיימת כבר כ-30 שנה, רוב הקרוונים אינם בתחום רשות הגנים הלאומיים. עקב הסודיות שהיתה קשורה למבצע שלמה. ההליך לא היה תקין.

י. גור - האם אתם מתייחסים אל האתר כאל אתר זמני?

י. פייטלסון - לא ניתן להשאיר את האתר מעל למקסימום שנתיים.

ל. גולוב - מי יאכלס את הקרוונים?

צייגר - קיימות שתי אפשרויות: האחת, שיגורו בקרוונים עולים חדשים. והשניה, שהאגודה למען החייל תשכיר את הקרוונים לחיילים.

י. גור - האם יש לוועדה המקומית התנגדות נוספת לתכנית מלבד ההיבט הפורמלי?

א. יהלום - אם השימוש בקרוונים ישרת את העולים אין לנו התנגדות לתכנית.

הועדה החליטה:- לדחות את הערר מהנימוקים הבאים:

א. על השטח האמור חלה תכנית מתאר אשקלון וכן הופקדה תכנית חדשה שמס' 70/101/02/4. הבקשה להיתר אינה תואמת לתכניות הנ"ל.

ב. חלק מהתכנית חודר לתחום גן לאומי ועל כך מהוה שינוי לתמ"א 8.

ג. לא ניתן להוציא היתר בניה עפ"י התכנית הקיימת (תכנית מיתאר) והועדה המקומית אכן לא היתה רשאית להוציא היתר. לקידום קבלת ההיתר יכולים היזמים להגיש בקשה לשימוש חורג. הבקשה תוגש לוועדה המקומית לתכנון ובניה אשר תדון בבקשה ותעביר המלצותיה לוועדה המחוזית. במידה והבקשה תכלול שטח שבתחום הגן הלאומי יהיה צורך לקבל את חוות דעת רשות הגנים הלאומיים ואשרור המועצה הארצית.

מס' תיק (מחוזי): 531/06/4 מס' תיק (מקומי): 397008

יוב: אשקלון

סוג התיק: ערר על סירוב לבקשה (152) (א)-ערר על סירוב ר.רשוי להיתר)

מהות התיק: ערר על סעיף 3 בחלטת הועדה המקומית

תוכניות החלות בשטח: 10/101/02/4 ו- 72/147/03/4

עיקרי התיק: ערעור על סעיף 3 בחלטת הועדה המקומית לבקשה להיתר בניה

להקמת יח"ד אחת כקוטג'.

המערער: יהושוע עצמון

פ. שפורטה - מגרש מס' 144 מתחלק ל-144 א' ו-144 ב' הועדה החליטה לאשר את הבקשה להיתר בניה במס' תנאים, המתנגד הביע התנגדות לאחד התנאים.

י. קלש (מייצג את יהושע עצמון המתנגד) - התכניות לא אושרו בגלל זכויות המעבר למחצית המגרש האחרת שתיהיה מוסכמת על שני הבעלים. אני מבקש לא לתת זכות מעבר מרחוב איריס למגרש 144 א'.
למגרשים הסמוכים 105 ו-104 מותר להכנס מכביש 54 אני מבקש לאשר כניסה מכביש 54 למגרש 144 א'.

י. גור - התכנית היא לא בהתאם לתכנית המפורטת.

א. יהלום - אין לוועדה המקומית התנגדות לתקן את נושא הדרך, ניתן לקבל חוות דעת משרד התחבורה.

י. גור - נראה לי שניתן לבצע את השינוי רק ע"י הגשת שינוי לתכנית מפורטת.

א. יהלום - ניתן בנתיים לאשר את ההיתרים כפי שהיו ובמקביל לפעול לשינוי המצב ע"י הגשת שינוי לתכנית המפורטת.

הועדה החליטה:- לדחות את הערר מהנימוקים הבאים:
לפי תכנית מפורטת תקפה מס' 72/147/03/4 לא ניתן לאשר גישה לרכב למגרש 144 א' דרך רחוב התפוז (כביש 54) על כן דרך הגישה היחידה למגרש 144 א' הינה דרך רח' אירוס ותכנון מעבר לרכב דרך מגרש 144 ב' (בתכנית מפורטת מגרש 144 הינו מגרש אחד לבנין דו משפחתי).

בתשובה לשאלת הועדה המקומית השיבה הועדה המחוזית שניתן להגיש שינוי לתכנית המפורטת על מנת לאפשר גישה מרחוב התפוז.

על מנת לא לעכב הוצאת היתר בניה במגרש 144 ב' ממליצה רשות הרישוי המחוזית לאשר היתר בניה ובו להשאיר 4 מ' פנויים לאורך הצד הפונה למגרש 103 (צפון צפון מזרח) במגרש מס' 144 ב' על מנת לאפשר כניסה למגרש מס' 144 א'.

מרחב תכנון מחוזית-מחוז הדרום

מס' תיק (מחוזי): 294/06/11

ישוב: צומת שוקת

סוג התיק: היתר בניה (97-היתר בהתאם לתוכנית מופקדת)

מהות התיק: תחנת שירות צומת שוקת

גישות: 100012, 100056

קרי התיק: בקשה להיתר בניה עבור חלוקת קרקע בתחנת שירות צומת שוקת.

המבקש: משטרת ישראל

הועדה החליטה:- לאשר את הבקשה למתן היתר בניה עבור חלוקת קרקע בתחנת שירות צומת שוקת בתנאים הבאים:

א. מילוי התנאים שניתנו בהחלטת ועדת המשנה הנפתית בשימוש החורג.

ב. יש להגיש טופס הצהרה של מהנדס נספח 15.01 לפי חוק התכנון והבניה.

ג. יש לסמן גדר מסביב לאתר, לתת אורך וגובה של הגדר ולצרף לתוכנית פרטי חתך טיפוסי.

ד. יש לתת מפלסי קרקע וגגות בחזיתות ובחלקים.

ה. יש לתת ± 0.00 של המבנים.

ו. יש לתת מידות בין המבנים והמעקה.

ז. יש לרשום קנ"מ לתכנית, חזיתות וחתך.

ח. יש לתת תכנית גג.

ט. יש לתת תכנית למבנים טרומיים.

י. יש לתת תכנית יסודות.

ט' תיק (מחוזי): 293/06/11

ישוב: רמת חובב

סוג התיק: היתר בניה

מהות התיק: מעבדות ומשרדים מפעל ספקטרום

גוש: 100177 חלקה: 35

עיקרי התיק: בקשה להיתר בניה עבור מעבדות ומשרדים במפעל ספקטרום

המבקש: תרכובות ברום בע"מ

הועדה החליטה: לאשר את הבקשה למתן היתר בניה עבור מעבדות ומשרדים במפעל תרכובות ברום בתנאים הבאים:

א. יש לבדוק אחוזי בניה ולתקן בהתאם.

ב. יש להחתים את התוכניות על ידי המבקש ואחראי לביצוע השלד.

ג. יש לקבל אישורים: מהמשרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, מכבי אש, משרד העבודה והג"א.

ד. יש לקבל אישור מהמועצה המקומית רמת חובב.

ה. יש לרשום בתוכנית שטח בניה קיים.

מס' תיק (מחוזי): 10-11/06/163

ישוב: שני (ליבנה) (ענים)

סוג התיק: היתר בניה (97-היתר בהתאם לתוכנית מופקדת)

מהות התיק: בית מגורים חד משפחתי בליבנה

תוכניות החלות בשטח: 156/03/11

עיקרי התיק: בקשה להיתר בניה עבור תוספת קומת קרקע וקומה א' לבית מגורים

חד משפחתי בליבנה

המבקש: אגודה שיתופית ליבנה

הועדה החליטה:- לאשר את הבקשה למתן היתר בניה עבור בית מגורים חד

משפחתי בתנאים הבאים:

א. יש לקבל אישור (פטור) הג"א.

ב. בחזיתות ובחלקים יש לתת מפלסי קרקע.

מס' תיק (מחוזי): 110-11/06/285

ישוב: שני (ליבנה) (ענים)

סוג התיק: היתר בניה (97-היתר בהתאם לתוכנית מופקדת)

מהות התיק: בתי מגורים בליבנה

תוכניות החלות בשטח: 2/156/03/11

עיקרי התיק: בקשה להיתרי בניה עבור מבני מגורים במגרשים 145, 146, 148,

140, 110.

המבקש: משרד הבינוי והשיכון, מינהל לבניה כפרית

הועדה החליטה:- לאשר את הבקשה למתן היתרי בניה במגרשים 145, 146, 148, 140,

110, בתנאים הבאים:

א. יש לצרף לתוכנית נספח לקו ביוב מהרשת המרכזית לחיבור הבית.

ב. יש לסמן מפלסי קרקע בפינות המבנה.

מס' תיק (מחוזי): 11/06/163

ישוב: שני (ליבנה) (ענים)

סוג התיק: היתר בניה (97-היתר בהתאם לתוכנית מופקדת)

מהות התיק: בתי מגורים לליבנה

תוכניות החלות בשטח: 156/03/11

עיקרי התיק: בקשה להיתרי בניה עבור בתי מגורים במגרשים 54, 55, 62, 64,

50, 49, 42, 41, 36, 33, 19, 18, 9, 7 בישוב ליבנה.

המבקש: משרד הבינוי והשיכון, מינהל לבניה כפרית

הועדה החליטה:- לאשר את הבקשה למתן היתר בניה עבור בתי מגורים בליבנה

מגרשים: 50, 49, 42, 41, 36, 33, 19, 18, 9, 7, 64, 62,

55, 54 בתנאים הבאים:-

א. יש לצרף לתוכנית נספח לקו ביוב מהרשת המרכזית לחיבור הבית.

ב. יש לסמן מפלסי קרקע בפינות המבנה.

ג. יש לקבל אישור הג"א.

מס' תיק (מחוזי): 163/06/11-51

ישוב: שני (ליבנה)(עניס)

סוג התיק: היתר בניה (97-היתר בהתאם לתוכנית מופקדת)

מהות התיק: תוספת קומה א' ליבנה

עיקרי התיק: בקשה להיתר בניה עבור תוספת קומה א' בליבנה

המבקש: אגודה שיתופית ליבנה

הועדה החליטה:- לאשר את הבקשה למתן היתר בניה עבור תוספת קומה א' לבית מגורים בתנאים הבאים:-

א. בתרשים יש להוסיף קואורדינטות.

ב. בתוכנית פיתוח יש לסמן כיוון ניקוז מים
יש לתת מס' הפינות לפי תוכנית פרצלציה ולתת מפלסים.

ג. בתוכנית גג יש לסמן חץ השיפוע

ד. בתוכנית קומה א' יש לצבוע מעקה ליד החלל ולסמן מקום
החתכים. (א-א), (ב-ב).

ה. בחזיתות ובחתכים יש לתת מפלסי קרקע.

ו. יש להגיש חישובים סטטיים.

ז. יש לקבל אישור (פטור) הג"א.

ח. בחתך ב-ב יש לסמן דלת.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ד בטבת תשנ"ב
מספר: 31 בדצמבר 1991
ד-854

מסמך עדכון מגורונים ליום 24/12/91

סה"כ בתכנית	השינוי	מספר מגורונים בתכנית	המגזר
180	+164	16	י ש"ע נצרים

מכללות/מוסדות

ערד מבני ציבור 8 - 8 0



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

דף תפוצה

שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
דני הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
יוסי רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
מאיר אבגד - ס/מנהל אגף אכלוס
עדינה דרייפוס - מרכזת בכירה
מיכל גרוס - ע/למנהל אגף
ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס
עוזי בן יצחק - משנה למנכ"ל עמידר
יוחנן פלד - סמנכ"ל עמידר
אלי רז - עמידר
ישראל קפלינסקי - א.מ.ן
בני דביר - החברה למשק וכלכלה
מהנדסי המחוזות

מדינת ישראל

מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 31.12.91
מספרנו: 231

31/12/91
לשכה

לכבוד: אגוד ערים אזור אשקלון (שרותי כבאות)
מפקד השרות
רח' התחייה 1 אשקלון 78582

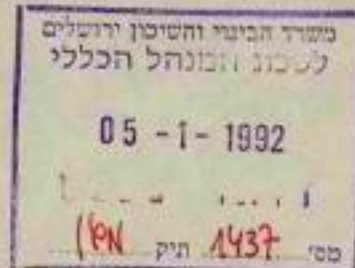
א.נ.א.

הנדון: מבני מגורונים בנייה קלה - אתר אשקלון צפון.
שלך בסימוכין בנדון מ - 15.12.91 לראש העיר אשקלון.

1. משרדנו אינו מסכים לכל המלצות הוועדה; נציגינו אשר השתתפו בדיוני הוועדה הסתייגו בעיקר מנושא החיוב לבצע מערכת מתזים (ספרינקלרים).

2. הבנייה הקלה המתבצעת על ידנו, ובכללה גם קרוואנים ומגורונים, מקיימת את כללי הבטיחות בעניין הצלת נפשות במקרה של ארוע אש.

3. את השגותינו ועמדתנו הצגנו גם בדיון שהתקיים בנושא זה במשרדנו של מנכ"ל משרד הפנים ביום 31.12.91 (בהשתתפות נציגים משרותי הכבאות); בסיכום פגישה זו נקבע כי הוועדה תכונס מחדש ותזמן לדיוניה גם את נציגי משהב"ש ונציג מכון התקנים הישראלי שייקבעו בתאום עם החתום מטה, כדי להציג את עמדתנו.





③
11/11/77

RECEIVED FEB 11 1978
2201-1-35
12/11/77

4. אני מבקש לא למנוע מתן אישורי אכלוס במבנים שבנדון מאחר ואתרים זהים רבים במדינת ישראל מאוכלסים כבר מבלי לבצע עדיין את הנדרש בנושא המתזים.

5. לירידעתכם.

בברכה



דוד לוי

מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר בנין זקנין - ראש העיר אשקלון
מר שלום דנינו - ממונה על מחוז הדרום משרד הפנים
מר נתן חילו - ס/מנהל תכנון והנדסה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה שכנית מחוז ירושלים
מר יורם גדיש - חברת גדיש
מר ישראל קפלינסקי - חב' א.מ.ן

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

100

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

תל אביב, 26.12.91
2423/91

הכנון והנדסה
דואר גבנס 31-12-1991

לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל החסיבה הטכנית
משרד הבנוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

1. צילום אינצ'ור:
א. לוי - גרנד

4

2. טען חיל
3. יסמאל קבל-טען

2. אינצ'ור גרנד (גרמנית)

הנדון: אשקלון, חרום צפון, בניה מתקדמת - כבוי אש
מכתב כבוי אש מ - 15.12.91

31.12.91

המכתב מדבר בעד עצמו - ראה פסקה אחרונה.

המכתב נכתב לאחר מסקנות הועדה ולאחר סיור שלהם עם מר יעקב מרקוביץ נציב כבאות וחצלה.

להערכתי אין סיכוי שאיזה שהיא ועדת תכנון תחייב את שירותי הכבאות לשנות את דעתם.

המלצתי לבצע ההחלטות וטוב מוקדם ממאוחר.

בכבוד רב,

יורם גדיש

העתק
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה

רחוב התחיה 1
78582 אשקלון

אגוד ערים אזור אשקלון (שרותי כבאות)



אשקלון: חרום: 051-22222 מנהלה: 051-22223 מפקד: 051-26574 פקס: 051-22550 קריית מלאכי: חרום: 08-581222
אשדוד: חרום: 08-523333 מנהלה: 08-563267 קריית גת: חרום: 051-881222 מנהלה: 051-883288 שדרות: חרום: 051-897777

ח' שבת תשנ"ב
15 בדצמבר 1991

לכבוד
מר בני וקנין
ראש עיריית אשקלון
מרכז נפתי
אשקלון

נכבדי..

הנדון: מבני מגורונים בניה קלה אתר אשקלון צפון

באתר אשקלון צפון נבנו מספר רב של בתי מגורים מבניה קלה על ידי חברות שונות. הנני לציין שכל המבנים נבנו מחומרים דליקים ואנו חוששים שחש וחלילה במקרה של שריפה באחד הבתים השריפה תיתפשט למספר רב של בתים באם ניקח בחשבון שהאתר קרוב לים וישנם רוחות היכולות לגרום להתפשטות מהירה של האש מדירה לדירה. הוקמה ועדת מומחים ארצית על ידי סגן נציב כבאות והצלה לתת המלצות, אכן הוועדה סיימה עבודתה ונתנה המלצות, יש לציין שבועדה היו שותפים אנשי משרד הסיכון. האגוד נתן חוות דעת לסידורי כבאות לכל המבנים שאם יבוצעו הסיכון לשריפה יהיה נמוך ואם חליפה תפרוץ שריפה יהיו מערכות כבוי אוטומטיות אשר ימנעו מהשריפה להתפשט. בטיור שערכנו באתר עם מר יעקב מרקוביץ נציב כבאות והצלה התרשמנו לשלילה על חוסר אמצעי כבוי בבתיים ועל הסיכון הרב בהתפשטות שריפה באם חליפה תפרוץ.

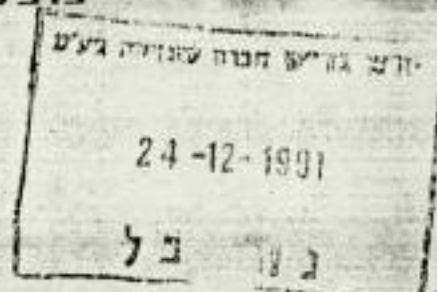
לאור הנ"ל הנני לבקשך לא לאשר איכלוס הבתים כלא ביצוע מלא של הדרישות המינמליות שעליהם לבצע למניעת דליקות וכפי שנדרשו על ידנו.

בכבוד רב,
ישראל כהן
מפקד המבחן
מפסד משנה

- העתקים:
- (1) מר שלום דנינו-ממונה על מחוז הדרום משרד הפנים, דרך הנשאים באר שבע
 - (2) רשף/מ אבי כהן-קצין תחנת אשקלון
 - (3) משרד השיכון
 - (4) תיק מניעה

שריפה

מנע





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בטבת התשנ"ב
30 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5263

לכבוד
מר יואב גבעתי
יו"ר המועצה האזורית תמר
ד.ג. ים המלח

א.ג.,

הנדון: מגוריו לבית הכנסת בעין גדי

הנני להודיעך כי המגורונים מיועדים למגורים בלבד. נושא בתי הכנסת
מטופל ע"י המשרד היעודי על כן מומלץ כי תפנה אליהם בבקשך סיוע.

נכבד רב ,
יגאל אסף
עוזר מנכ"ל

העתק: מר איציק מזור - מנהל בית הארחה עין גדי
מר שמואל שקד - המועצה הדתית בקעת הירדן



המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

י"ט בטבת תשנ"ב

24 בדצמבר 1991

19

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב.

הנדון: מגורן לבית כנסת בעין גדי

מנה אלינו בית ההארכה של קבוץ עין גדי בבקשה לסייע לו בהקמת בית כנסת עבור אורחיו.

האם ניתן לקבל מכם מגורן לצורך האמור?

אודה על תשובתך.



ב ב ר כ ה

יואב גבעתי
ראש המועצה

עתק: איציק מזור - מנכ"ל בית הארכה, עין גדי.
שמואל שקדי - המועצה הדתית, בקעת הירדן.

הצ"ח נ"ח מס' 80

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ג בטבת תשנ"ב
מספר: 30 בדצמבר 1991
T-864

לכבוד
מר ק. דינס
מנכ"ל
החב' למשק וכלכלה

הנדון: הקמת מאורונים

רצ"ב פירוט האתרים אותם מקימה החברה למשק וכלכלה
לפי רישומיה.

אבקשם לבדוק את נכונות הפרטים, כלומר הישובים
ומספרי היחידות.

כנ"ל לגבי מקומות בהם אתם עושים פיקוח עליון בלבד.

משרדינו יקפיד כי כל התחשבות בכל נושא שהוא
(כגון תכנון, פיקוח, השקעות בביצוע וכו')
תיעשה על פי רשימה זו בלבד.

הנושא המוגדר על ידכם כפחת תכנון או ביצועי יטופל
בנפרד. אין לכלול הוצאות כלאהן בגין תוכניות שבוטלו
בתוך הדרישות הכספיות השוטפות.

בברכה,

דני הנדל
מנהל האגף

העתקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ט
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ז. כספי, מהנדס מחוז מרכז
מר ד. לוי, מנהל תכנון והנדסה
מר ב. זביר, החב' למשק וכלכלה



משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ג בטבת תשנ"ב

מספר: 30 בדצמבר 1991

ד-862

עדכון: רשימת אתרי מגורונים בטיפול החב' למשה וכלכלה

ביצוע ישיר

מס' יח"ד	מקום
14	רשל"צ מד"א
560	עכו
64	הרצליה
404	פתח תקוה
312	צריפין
410	חולדה
1,114	חוף הכרמל
918	חצורית
804	אשקלון לוטן
418	עמק חפר
100	וינגייט
1,658	עכו סנט ג'ין
60	אשקלון אל"ח
46	חולון
320	חדרה
720	בארותיים
418	מזורית
270	גדרה
30	ניצנה
30	אחווה
50	שעלבים
200	אריאל
20	כרם ביבנה
60	גבעת וושינגטון
20	גבעת וושינגטון
44	כפר הנוער חופים
20	בן יקר
116	מכללת עמק יזרעאל
16	רחובות
9,216	סה"כ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

פקוח עליון בלבד

מס' יח"ד

מקום

16	אמית פ"ת
20	חז"ם חרב לאת
24	כפר בתיה
20	כפר סיטרין
20	שפיר מקצועי
20	תקוות יעקב
10	נתיב אור - חדרה
20	הודיות
20	כפר הרוא"ה
24	קרית חינוך מעלות
20	אורט כרמיאל
50	בג"מ ירושלים

=====

264

סה"כ

מס' 1450

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת



מופס' משלוח פקסימיליה

למנהל
מנהלת
בניה מתקדמת
מס' 1450
תאריך: 30.12.91

תאריך: 30.12.91

אל: אריה בר - אונס

מאח: ישראל קולנסקי

מס' דפיט נבולר מופס זה: 3

הערות:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31-12-1991

דואר נכנס

מס' 1307 תיק

חג

מאח

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

30/12/91

לכב'
 מר דוד לוי
 מינהל מכנו והוסטה
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים
 י.א.

הנדון: פיצוי ספקר הממונים בן התקדמות ופארום

לבקשתך הנני למחר את הפעילות העננים בעטא פנדון:

הפעילות החלה בעקבות ישיבה אצל מנכ"ל השיכון, בהתאמה, נא
 הספקים, שאל לוחן. בסכום הישיבה (סכום 4046 מ"מ 20.8.91) נא
 היתה ללא הספקים את התקדמות והפארום שפנדון ללא באמצעות.

היתה מ"מ ממערך ומינע בין מינהל המנוסה, המינהל, הספקים
 בעקבות, הקטן סכום, מסמכים, וכ"כ, שחכם לבחול על דא. הן הוצעו
 במכתבני. א- 754/א-16 מיום 10/10/91.

ישיבה ראשונה זה נע"מ האזור, נ"י שפוק משל התמיד בטכח
 הספקים התקדמה ב- 14/11/91 (שנתי: א- 754/א-17 מיום 10/11/91)
 ובה הוצע הסדר דו צדדי, שספק את כל הוצעו, נע"מ האזור
 הבהיה למי נשאה - לאחר המינע זה, שחכם - 754/א-17.

לאחר מכתבות רבות בכתב ובפ"ס ונא התקלה גשוח
 האזור, נע"מ במינהל וישיבה נע"מ, לקיפת נע"מ האזור והתקלה
 נע"מ טפ"ס, אינני אינני משל התקדמות, ביום 5/12/91 (שנתי:
 א- 754/א-20 מיום 10/12/91). בישיבה נאברה הבהיה ראשונה
 והוסף הסדר על דגה כל הוצעו (ספקים, מערס, אזור). נע"מ האזור

התאחדות
142



05-01-1992
דואר נכנס

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

תל אביב, 29.12.91
2387/91

לכבוד
מר בני דביר
החברה למשק וכלכלה
רחוב חשמונאים 91
תל - אביב, 60201

הנדון: מגורונים - דו"ח נזקי חורף ומשמעויות לעתיד

כללי

1. גשמי החורף הכבדים של חורף דצמבר מצאו הפרוייקט בשלבים שונים של התקדמות העבודה באתרים.
2. להלן שלבי העבודה בהם נמצאים האתרים השונים:
 - א. עבודות עפר ומצעים
- אתרים כמו חוף הכרמל, אשקלון לוסן.
 - ב. עבודות תשתית מים ביוב וחשמל (רוב המגורונים מוצבים)
- אתרים כמו עכו סנט ג'ין חדרה, גדרה ומזור.
 - ג. עבודות פיתוח ותשתיות על (שלבים סופיים לגמר אתר)
- אתרים כמו חולדה עמק חפר צריפין, חצור.
 - ד. אתרים בשלבי איכלוס
- חצור, פתח תקוה.
 - ה. אתרים מאוכלסים
- ג'סי כהן, וינגייט, אריאל, הרצליה, וכל אתרי הקראוונים.

מסלול הבטיחות והסיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

07-1-1992

דואר נכנס

מס' 1569 תיק 124



החברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

ביצוע עבודות ניקוז בשלבי העבודה השונים

2. עבודות הניקוז באתרים מבוצעות בכל שלבי העבודה עד לגמר האתר כאשר אפשר לחלקם לשתי חקופות עקריות.
 - א. בשלב עבודות עפר ומצעים. בשלב זה נעשות פעולות הניקוז הגדולות המבודדות את האתר מסביבתו. העבודות מתבסאות בתעלות ניקוז סביב האתר, תעלות וצינורות ניקוז לאורך או לרוחב האתר בהתאם לתכנון.
 - ב. בשלב הפיתוח בשלב זה משלימים את עבודות מערכת הניקוז כחלק מעבודת הפיתוח. העבודה מתבסאת בהנחת אבני שפה, שבילי אספלט, קולטנים, מעבירי מים וכו'.
 3. למעשה, עבודות הניקוז בשלבים השונים משלימות אחת את השניה והעדר עבודות ניקוז בשלב מסוים פוגעת בניקוז בכללותו.

מצ"ב האתרים בשני השלבים העיקריים (ע"ע ומצעים - עבודות פיתוח).
 4. עבודות הניקוז הגדולות והבסיסיות בשלבי עבודות עפר ומצעים מבוצעים וגמורים בכל האתרים.
 5. עבודות הניקוז בשלבי הפיתוח חסרים במירב האתרים והם קריטיים בעיקר באתרים חדרה, גדרה, מזור וכן בעכו סנס ג'ין.
- העבודות הפיתוח באתרים אלה מעוכבות בגלל העדר תקציב.

סיכום

6. יש חשיבות ראשונה במעלה לשחרר תקציב לעבודות פיתוח לא רק בגלל תאריכי איכלוס אלא גם בגלל שהפיתוח קשור בצורה אינטגרלית במערכות הנקוז הכוללות של האתר. ככל שנקדים בתקופת החורף בביצוע עבודות הפיתוח כך נחסוך יותר כסף כתוצאה ממניעה נזקים וביצוע עבודות כפולות.
7. כמו כן ישנם אתרים גמורים ומאוכלסים אשר נמסרו לעמידר או אתרים שלא נמסרו עדיין לעמידר והם מאוכלסים חודשים רבים (הכוונה בעיקר לאתרי קראוונים). במקומות אלה צריכה עמידר להתארגן לתיקון תשתיות וסחף כי אין אפשרות להתבסס לאורך זמן על קבלנים שבנו את האתרים ואשר אינם באחריותם מזה חודשים רבים. נושא זה הועלה בועדת ההיגוי של משק וכלכלה וסוכם בהתאם.

רצ"ב סבלה המראה את נזקי החורף והפעולות שבוצעו.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

שם האתר	מצ"ב ניקוז האתר ופרטי הליקויים	פעולות שבוצעו או יבוצעו
עכו ג.נפוליאון	א. שלוליות מים ליד 3-4 קראוונים בחלק המערבי ע"י בור המשאבות. ב. 30 מטר בחלק הדרום מערבי של של כביש כוסה במים.	א. אזור השלוליות יכוסה במצעים. ב. המים המכסים את הכביש יתנקזו מערבה בעזרת קולטן לתעלה אשר באזור מסילת הברזל. הדבר יעשה כאשר מזג האוויר יאפשר.
פתח תקוה קראוונים 46 יח"ד	א. שלוליות ע"י המבנים, רובם נובעים מהבאת קרקע גננית ע"י התושבים.	א. יטופל ע"י מציאת פתרון מקומי ניקוז המים ע"י יובלים.
פתח תקוה מגורונים 304 יח"ד	א. שלוליות מקומיות.	א. שלוליות יטופלו ע"י שפיכת מצעים. ב. באתר <u>נעשה</u> ניקוז יסודי ע"י הנחת צינור ניקוז המנקז המים מדרום לצפון.
חצור	נתגלה סחף במצע בחלק המערבי והמזרחי של האתר.	<u>צד מערבי</u> א. תוכננו ובוצעו לאחר הגשמים ותעלות נוספות אשר נותנות פתרון כולל לחלק זה של האתר. ב. תוכננו במקומות רבים אבני שפה אשר נותנות פתרונות מקומיים. אבני שפה בשלבי ביצוע. <u>צד מזרחי</u> א. יש לבצע מעבירי מים וקולטנים לפתרון ניקוז כולל. ב. מבוצעים אבני שפה לפתרונות מקומיים וחלוקת השטח לאזורי משנה על מנת למנוע סחף. אין כסף לבצוע
מזור	א. זרימת מים עילית חזקה מעל פני המצע. ב. חריצים באזורים שונים של האתר ולפעמים קרוב ליסודות המגורנים	א. החריצים כוסו ע"י עפר ומצעים. ב. <u>בוצעה</u> תעלת נקוז ראשית המקיפה את הצד המזרחי של האתר ואשר מנקזים את המים מההר הנמצא בצד המזרחי.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

שם האתר	מצ"ב ניקוז האתר ופרטי הליקויים	פעולות שבוצעו או יבוצעו
		ג. קירות תומכים עד גובה 2 מ'. בשלבי ביצוע מתקדמים בין מדרון למשנהו. ד. תוכנן מעביר מים - אשר יבוצע בהקדם האפשרי, שמזג האויר יאפשר. ה. יבוצעו קירות ריפ רפ לתמיכה במשטחונים. ו. יש לשחרר דחוף תקציב פיתוח.
עכו סנט ג'ין	א. שלוליות מים בחלק הצפוני של האתר. ב. שלולית מים ענקית בדרך הכניסה מהים. ג. ואדי יסף - נפגעה הדופן הצפונית של הואדי וקיימת התקדמות למגורונים הצפוניים.	א. בוצעה תעלה בחלק הצפוני של האתר המנקזת את השלוליות הצפוניות לכיוון צפון ומחוץ לאתר. ב. ישנה הוראה לבצע דרך כורכר ע"י הגבהה שתפתור את הכניסה דרך הים הנושא יתואם עם בי"ח מזרע. הביצוע עם שיפור מזג האויר. ג. תבוצע חסימה של ואדי יסף הביצוע עם שיפור מזג האויר. ד. יתכן ניקוז בחלק הדרומי של האתר בעזרת קולטנים - הנושא בבדיקה. ה. בשלב זה פנים האתר מנוקז היטב.
חוף הכרמל	קיים סחף על פני עבודות העפר והמצעים הקיימים.	<u>כללי</u> בוצעו פעולות נרחבות בנושא ניקוז כאשר חלקם יבוצעו בהמשך התקדמות העבודה וחלקם יבוצעו עם השלמת עבודת הפיתוח. <u>פרטי פעולות הניקוז</u> א. בוצעה תעלה המקיפה את האתר בצד המזרחי ובצד הצפוני. ב. תעלות ניקוז בתוך האתר בשלבי ביצוע. ג. קולטים, אבני שפה, מעבירי מים, צינורות ניקוז עם בצוע הפיתוח



התורה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

שם האתר	מצ"ב ניקוז האתר ופרטי הליקויים	פעולות שבוצעו או יבוצעו
בארותיים	האתר במצב ניקוז טוב. באתר קיימים שיפועים מתונים המאפשרים זרימה נוחה של המים.	א. עוד לפני הגשמים שונתה התנוחה ושופרה תעלת הניקוז הראשית המנקזת את מי האתר והסביבה כולה. ב. בשלב הפיתוח עם הנחת האספלט, אבני השפה ינוקזו גם מי הגשמים בתחום האתר.
חדרה	האתר נמצא בשיפועים די גדולים קיימת זרימה עילית חזקה.	א. פתרונות הניקוז - ע"י 2 תעלות ניקוז תעלה מזרחית ותעלה מערבית. ב. ע"י אבני שפה בשלב הפיתוח. ג. התעלות והפתוח אינם בשלב זה בביצוע עקב העדר תקציב. ד. יעשו פעולות מקדימות לפני מתן תקציב הפיתוח על מנת למנוע פגיעה ביציבות המגורונים המוצבים באתר. ה. באתר זה חייבים לשחרר דחוף תקציב פיתוח שהוא אחד מהנתבכים העיקריים בפעולות הניקוז של האתר.
גדרה	האתר בעל שיפועים מתונים אם כי קיימת זרימה עילית של מים די חזקה	א. הוגבה הפינה הדרום מזרחית של האתר לפני הצבת מספר מבנים הדבר הביא לכך שהיום אין אף שלולית באתר וכל המגורונים נמצאים על מצעים וללא מים עומדים. ב. יחד עם זאת חייבים לבצע (בשלב זה אין תקציב) את פתוח האתר שהוא החלק העיקרי של הניקוז (כבישים ראשיים ואבני שפה המובילים את המים העיליים). ג. יש לשחרר דחוף תקציב פיתוח מספר שבועות של גשמים נוספים המים העיליים עשויים לעשות נזקים ע"י המרצפות שעליהם מונחים העמודונים התומכים במבנה.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

שם האתר	מצ"ב ניקוז האתר ופרטי הליקויים	פעולות שבוצעו או יבוצעו
וינגייט	האתר בשיפועים בינוניים. הגשמים גרמו לסחף במספר אזורי מבנים ופגיעה בשני מקומות בכבישים הראשיים.	א. בוצעה תעלת ניקוז בצד המערבי ובצד הדרום מערבי של האתר. ב. הונחו אבני שפה לתמיכת משטחונים. ג. מבצעים אבני שפה לאורך הכבישים הראשיים להובלת מי הגשמים. ד. משפרים כבישים ראשיים ועושים משפכים למניעת שבירים בכבישים ראשיים. ה. רוב העבודות בשלבי סיום.
אבן יהודה קראוונים	א. סחף אדמה ממדרון דרומי. ב. סחף אדמה ממדרון צפוני המסכן יסודות הקראוונים.	א. הקיר הדרומי בוצע. ב. הקיר הצפוני בשלבי גמר. עד כמה שידוע אין יותר בעיות ניקוז באתר.
אור עקיבא קראוונים	א. עקב הגבהת כל המשטח שבו מוצב האתר נוצרו בעיות ניקוז במפעל פטרוכימי השכן לאתר.	א. בוצעה תעלה ובהמשכה צינור ניקוז. פעולה זו פתרה את הבעיה. ב. כיום אין בעיות ניקוז באתר.
אשקלון אל"ח	א. בתקופה הראשונה של הגשמים בחורף נוצרה בעיה של סחף ב-4 מגורונים באזור המרכז. ב. בתקופה השניה של הגשמים הבעיה הצמצמה לאזור מבנה אחת (סחף מסוכן ליסודות המבנה).	א. לאחר הגשמים הראשונים שופרו אבני השפה הן בגובהם והן במצב התנוחה דבר אשר גורם לזרימה נכונה יותר של מי הגשמים והבעיה הצטמצמה. ב. כיום עומדים לפתור את הבעיה של המגורון הכודד ע"י הוספת אבנים וביטון הרצפה. ג. אתר זה נמצא במקום גאוגרפי גרוע שבו כל מי הגשמים מהסביבה מתנקזים. יש לבצע פעולות אחזקה המתבטאות בניקוי חול וסחף. במידה ודבר זה יבוצע לא תהיינה בעיות.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

שם האתר	מצ"ב ניקוז האתר ופרטי הליקויים	פעולות שבוצעו או יבוצעו
רמלה	שקיעת קרקע באזור קראוון מס' 4	בוצע מילוי מצעים במקומות בהם נוצרו בורות. כיום הבעיה אינה קיימת.
אשדוד א'	סחף באזור מספר קראוונים	א. אזור הסחף מולא במצעים. ב. מתוכננת כיום פעולה נרחבת יותר על מנת לפתור את הבעיה בכללותה הדבר יבוצע בהקדם האפשרי.
כפר יונה	סחף חלש באזור מספר קראוונים	

בכבוד רב,

ניסים חלי

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

העמק

ד. הוד - פרוגרמות, משהב"ש
ד. לוי - מנהל לתכנון, והנדסה משהב"ש
י. רזי - מהנדס משהב"ש
י. פיטלסון - אדריכלים
י. קפלינסקי - א.מ.ן



United Projects Services LTD.

יורפיאס. שרותי פרויקטים מאוחדים בע"מ

29.12.91
שומ"פ 207

פרויקט נחל בקע - אתר מגורונים

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום ה' 26.12.91 לגבי תלונות על קונדנסציה וקור שנתקבלו מדיירי מגורוני דגם פלינר

נוכחים:

אינג' יחיאל חיימוביץ - נציג אמן ומפקח על מגורוני דגם פלינר
דוד שילינגר - חברת רומיקול (יצרן המגורונים).
עדי חבד - עמידר: מנהל האתר
יוסי קימחי - עמידר: מנהל סניף נחל בקע.
מיכה גולן - עמידר: מהנדס מחוז באר שבע
חיים פלח - עמידר: מנהל תחזוקה סניף נחל בקע.
וינסנט גור - משרד השיכון: מנהל פרויקט נחל בקע.

אג'נדה:

אדרי' דני שן - מנהל חטיבה טכנית משהב"ש מחוז בנגב.
דן דביר - חברת אמן.
כל הנוכחים.

- הישיבה זומנה ע"י מנהל הפרויקט כדי לקבל דיווח מעמידר בקשר לבעיית הקונדנסציה והקור במגורוני דגם פלינר ולהחליט על המשך התייחסות וטיפול בגדון.
- עדי חבד הציג את הבעיה לפי הדיווחים של דיירים הגרים במגורוני פלינר כדלקמן:
 - הדגם של פלינר קר במיוחד לעומת מגורונים אחרים והאנשים סובלים מאד כתוצאה מכך.
 - קיימת תופעה של קונדנסציה על תקרות הפח והדבר גורם להרטבת המגורון, הפרעה לאנשים ולחות גבוהה.
 - כתוצאה מ-א. ו-ב. לעיל, מספר דיירי דגם פלינר חולים ומגיעים לעמידר להתלונן.
 - הובהר ע"י מר שילינגר שהוא לא מיצג את חברת פלינר אבל בגלל דחיפות העניין הגיע לישיבה כדי לשתף פעולה בבדיקה ופתרון הבעיה.
 - לאחר דיון על סיבות הטכניות לתופעות שתוארו, הוחלט לעשות נסיון לבטל את הגשר הטרמי שנוצר בין אלמנטים בגג באמצעות הלבשת רצועות בידוד על הגג מפוליאורטן מוקצף עטוף ע"י פח מכופף בכל רוחב הגג ובכל מקום של גשר טרמי הנסיון הנ"ל יעשה בעובי של 2.5 ס"מ וגם בעובי 5 ס"מ על גג שלם של שני מבנים.



5. לאחר סיוור באתר נמצא שהתופעה של קונדנסציה על התקרה מצויה בחלק מהמבנים שנבדקו וכנראה גם מושפעת ע"י הרגלי בישול של הדיירים. דיירת אחת דיווחה שאצלה אין קונדנסציה בתקרה אלא מסביב לחלון. במקרה נמצא אצלה על הקיר מד חום והתוצאות של הטמפרטורה בחדר ללא חימום ובחדר עם חימום, שהיא מדדה בלילה הקודם היו כדלקמן:

א. בחדר ללא חימום - 6 מעלות (כמו שהיה בחוץ!).

ב. בחדר עם חימום - 13 מעלות.

6. ביצוע הנסיונות לבטל את הגשר לפי סעיף 4 לעיל יעשה על מבנים 888, 894 ביום ב' או ג' בשבוע הבא.

מדינת ישראל
 משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ב טבת

29/12/91

ת.91-9839

אל: מר אריה בר
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

אגף
 אגף
 אגף

הנדון: הקצאת סכומים/מגוריים למשרד המשטרה

אין לאגף התקציבים התנגדות לבקשת משרד המשטרה להקצאת 100 מגוריים על פי
 מכתבו של מר הרצל יוסוב מיום 26 בדצמבר, א"ק.

בברכה,

אמנון ספרן
 ס/ הממונה על התקציבים

העתק:
 ניר גלעד - ס/ממונה על התקציבים אגף התקציבים
 מר הרצל יוסוב - מנהל היחידה לת"ת משרד המשטרה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: י"ט בטבת תשנ"ב
מספר: 26 בדצמבר 1991
ד-859



לכבוד
מר משה כהן
מתכנן המחוז
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: מגורונים - רמות
מכתבך מיום 18/12/91

המסמך שהגיע אליכם מרכז רשימת בקשות שקיבלנו
בכל הארץ.

איננו יכולים לפעול להצבת המבנים מבלי שנקבל
היתרי בניה מכס, ולפיכך נראה לי כל העניין
"כסערה בכוס מים".

בברכה,

דניאל
מנהל האגף

העתיקים:-

מר א. סויסה, הממונה על המחוז
מר י. אסף, ע/ המוכ"ל
גב' מ. גרוס, ע/ לאכלוס

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
מינהל הכללי

30-12-1991

נכנס

1238 חק

מאגזין



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בטבת התשנ"ב
25 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5215

אל: מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: מגורונים למגורי עולים בעיינות

הנני לאשר הצבת 2 מגורונים במוסד עליית הנוער עיינות למגורים.

הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון המוסד הקולט.

נכבד רב,

אודה בר
המנהל הכללי

העתק: מר צבי סלונים - מנהל המדרשה
מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס

Handwritten text at the top right, possibly a date or reference number.



Handwritten title or header text in the center of the page.

Handwritten text block on the right side, possibly a date or reference.

Handwritten text block on the left side, possibly a date or reference.

Handwritten text line in the middle section.

Main body of handwritten text, consisting of several lines.

Handwritten text block in the lower middle section.

Handwritten text line at the bottom of the main body.

Large handwritten signature or initials on the bottom left.

Small handwritten text or mark.

Small handwritten text or mark.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בטבת התשנ"ב
25 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5215

אל: מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: מגורונים למגורי עולים בעיינות

הנני לאשר הצבת 2 מגורונים במוסד עליית הנוער עיינות למגורים.

הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון המוסד הקולט.

נכבד רב,

אדוני בר
המנהל הכללי

העתק: מר צבי סלונים - מנהל המדרשה
מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס

ט"ו חנוכה קל"ב ט"ו חנוכה
 י"ח חנוכה קל"ב ט"ו חנוכה
 02-245164-245164

* אבני חפץ * אורנית * איתמר * אלון מורה * ברוך * נענח שומרון * נחש * הר ברכה *
 * חומש * חגיגת * חומש * יצחק * יקיר * כדוש * כפר תפוח * מנחם דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * סלעית * עתב * עלי חב * עז אפרים * פדואל * עופים * קדומים *
 * קרית-נטעים * קרני שומרון * רוע * שא נור * שבי שומרון * שער תקווה * שפד *



מועצה ציבורית לקליטת עליה שומרון

ט' בטבת תשנ"ב.

16 בדצמבר 1991

מספרנו: 790.

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

באמצעות יגאל אסף

הקרית המזרחית, ירושלים.

א.נ.

הנרדן: קרוון מגורים - עוליס - "עיינות".

בהמשך לבקשתנו ופניותינו בנדון, נבקש לציין שה
 "עיינות", הוא למטרות שיכון עולים - רופאים,
 מוסד עליית-הנוער ומשטח ישרתו מוסדות נוסף
 במסגרת הספציפית מדובר בזוג עולים רופאים מומחים נחשבים, שגועו לארץ כסוף חודש
 זה, ויקלטו ישר ב"עיינות".

ב"עיינות" - יש פיצוץ אוכלוסין ואין כל אפשרות לשכן הנ"ל אלא בתוספת קרוון.

מאוד נודה ונצפה להתייחסותכם.

בברכה,

צבי סלונים

מנהל המדרשה.

(המתאם בין הגוף הצבורי האמריקני ועליית-הנוער.)

For
 Mr.
 15/12/91

179

302

מאגנ'י



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בטבת התשנ"ב
25 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5216

לכבוד
מר מוטי אייזק
תהלה - מזרח
איחוד שיבת ציון
רח' בן יהודה 86
תל אביב 63435

א.נ.

הנדון: בקשתכם למגורונים

סימוכין: פנייתכם למר דני הוד מיום 12/12/91

הנני להודיעך כי משרדנו מוכן לשקול במגמה חיובית העמדת המגורונים להצבה, בתנאי והכנת השטח והחיבור לתשתיות יהיו על חשבון המוסד הקולט.

במידה והדבר מקובל עליכם, נא העבירו אלי את הסכמתכם בכתב לצורך הכנת אישור להצבת המגורונים המבוקשים.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

אליהו הנביא

ברוך

TEHILLA

A NEW
DIMENSION
OF ALIYAH

מימד
חדש
בעליה

תנועת ההתנדבות לעליה חזיתית VOLUNTARY UNION FOR RELIGIOUS ALIYAH

ה' טבת תשנ"ב
12.12.91

אליהו הנביא
עליו השלום

לכבוד
מר דני הוד
מנהל אגף איכלום
המינהל לבניה כפרית
ירושלים.

השלום והברכה,

אני מזכיר לך את בקשתנו לקבלת מגורונים עבור אולפנים שאנו פותחים.

מצ"ב 4 בקשות מצד המוסדות הקולטים לקבלת המגורונים.

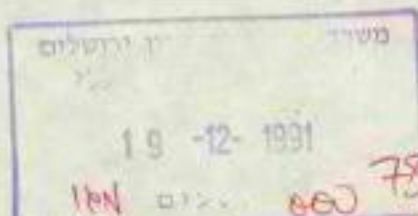
הענין דחוף היות ואי קבלת המגורונים בזמן ימנע פתיחת האולפנים.

נודה לך על שיפולך החיובי.

בברכה

מושי איזק
תהלה - מזרח.

העתקים: הרב א. רביץ, ס. שר השיכון
מר אריה בר, מנהל מ. השיכון
מר יעקב כץ, יועץ שר השיכון
הרב צוהר, אולפנת כפר פייס
מר צבי טשניטלבסקי, נוה עמנואל
מר שי גליק, נוה שו"ה הרצוג



מ: 42

יושב ראש

מר יוסף (יוסקה) שפירא

מנהל תהלה מערב

מר נזן קליין

מנהל תהלה מזרח

מר ישראל נדיבי

יועץ המנהל

ע"ד יהושע בר-אל

מר יעקב דובב

מר אברהם דובובני

הרב ד"ר מנחם חיים

נב כלילה הר-נוי

מר אליס טובאום

יודי כץ

מר אהרון מאיר

מר נביראל מ-זחב

מר אברהם נמדר

מר גדעון עציון

מר גלי פרנקל

מר דוד צוויבל

מר יהזקיהו (פרדי) שפירא

מר אליעזר שפירא

חבר הנאמנים

מר אורי אליעזר

מר משה באואר

הרב אהרון בנ

הרב מאיר בטיסט

מר יוחנן בן-יעקב

מר שמאל גור

מר משה גן

הרב חיים דווקמן

נב יחזקיה חובנר

מר יצחק הילדסהיימר

מר יוחאל הירשברג

הרב ד"ר אליהו זייט

מר יצחק טבת

מר אלימלך לוי

הרב ד"ר דני לוי

מר שי סלומון

מר צבי סלונים

מר סולי סאקס

הרב יהודה פליקס

מר אהרן קהאן

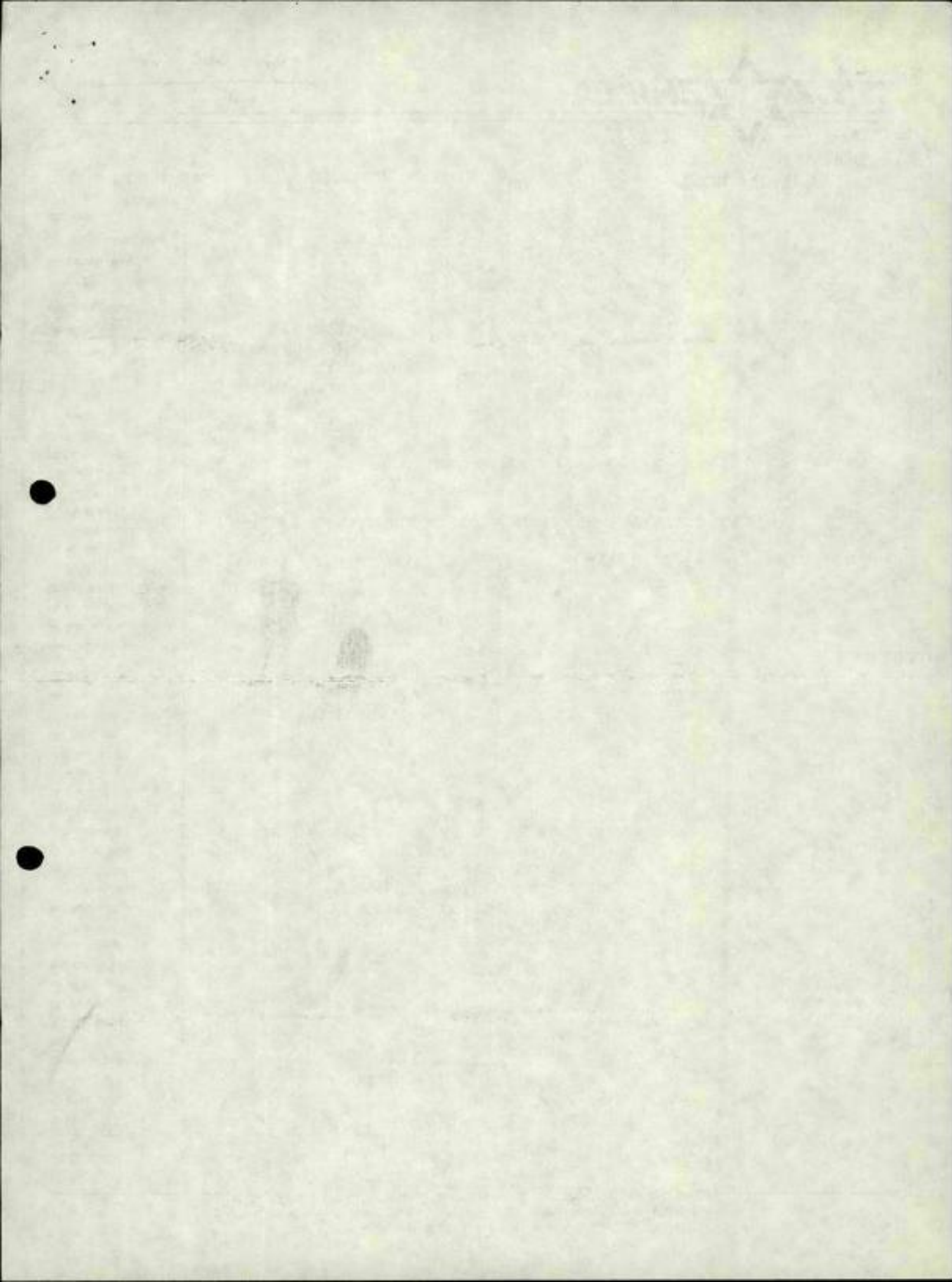
מר אשר קלינגלד

מר אריה קרול

מר משה רונוביץ

מר שרגא טמר

מר גלי שפירא



"אולפנא כפר - פינס"

1991 בדצמבר 01
תשנ"ב כ"ד בסיו
סימולין : 34/91-003045

לכבוד

מר מוטי איזק

תהילה

איחוד שיבת ציון

בן יהודה 86

תל אביב 63435

שלום רב,

הנדון: פרויקט להקמת עולים חדשים

בהמשך לדיונים שקיימנו בענין הקמת עולים-אצילים, ובהמשך להסכמתנו
לבצע את הפרויקט אנו זקוקים למקום מגורים עבור העולים.

נבקשכם לסייע לנו בקבלת 10 מגוריים אשר עם קבלתם נוכל לבצע
את הפרויקט.

ב כ ר ה

בורוכ ביץ משה
הנהלת האולפנא

נוה שרה הרצוג

בס"ד

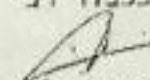
ה' טבת תשנ"ב
12.12.91

לכבוד
"תהילה"

הנדון: בקשת מגורונים

נודה על עזרתכם בחשגת 10 מגורנים למגורי הבנות.
מוסדנו הוא מרכז קליטה לבנות עולות חדשות וטחונות בן 40
בנות הממחינות לשיבוץ אפשרי לפנימיה עם מטרות ואפשרות להרחבת
המספר.
בהעדר מקומות נוספים בפנימיה, אנו לא יכולים לקלוט בנות נוספות.
אבקש עזרתכם בחשגת סיוע ל - 10 קראונים .
ניתן לפתח במהירות את המקום אשר הוקצה למטרת זאת.
אנו מודים על עזרתכם.

בכבוד רב


יוסף גליק
מנהל

ישיבת בני עקיבא - נתניה

שכון ותיקים, ת.ד. 140 מיקוד 42101 טל. 053-623450

לכבוד
הנהלת תהילה
בן יהודה 86
תל אביב 63431

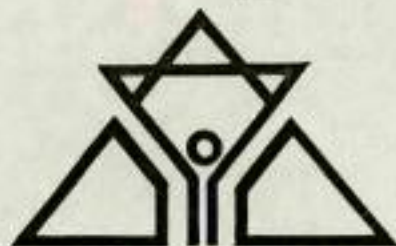
ברכה ושלוש,

בהמשך לשיחתנו אנו מוכנים להתחיל בקליטת אולפן לעולים צעירים מברית
המועצות, זאת רק לאחר שניפתר בעית המגורים.
במצב הקיים אין לנו מקומות לינה פנויים ואבקשכם לדאוג להציב בשטחנו
כ - 10 מגורונים כולל תשתית.

בכבוד רב
אברהם מנהל
פרידמן
הישיבה

102 צ 1091

ב"ה, ו' בכסלו תשנ"ב
13 בנובמבר 91
ד.י. 719/



אל,
מר י. שפירא
תנועת "תהילה"
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הצבת קרוונים בנוה-עמיאל

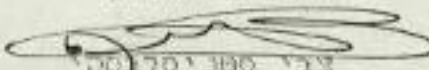
כידוע לך קלט כפרנו בשנה"ל תשנ"ב 285 תלמידים מתבגרים
מהם לא פחות מ- 230 עולים מאתיופיה, כאשר התפוסה האופטימלית
של נוה-עמיאל היא 224 תלמידים.

מעבר לצפיפות האדירה (60 מעבר ליכולתנו) מופעל עלינו
לחץ רב ע"י כפרים ולשכות לקלוט עוד ועוד חניכים, שרק לנו
כלים לקידומם.

אם יוצבו בשלב זה עשרה קרוונים - מגורונים נוכל לאדון קצת
את הצפיפות הקשה מנשוא ואפילו להעתיק לפונים ולקלוט עוד.

אנא, הורה לי מה עלי לעשות כדי לקדם את העניין הלווחץ הזה
במהירות האפשרית.

בברכה נאמנה,


יחיאל שליו
מנהל הכפר

העתק: הועדה לעה"נ הדתי.



משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: י"ח בטבת תשנ"ב
מספר: 25 בדצמבר 1991
7-855

לכבוד
מר יוסי אלדר
מנכ"ל האגודה למען החייל

הנדון: חרומת מגוריו
שלכם 7895 מ: 8/12/91

לצערנו אין באפשרותנו להענות לפנייתכם,
המגורונים שמשרד הבינוי והשיכון מקצה
מיועדים למגורים בלבד עבור מחוסרי דיור
ועולים חדשים.

בברכה,

מיכל גרוס
ע/ד"ר הור

העתקים:-

מר י. אסף, ע/המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: י"ח בסבב תשנ"ב
 מספר: 25 בדצמבר 1991
 ד-854

מסמך עדכון מגורונים ליום 24/12/91

סה"כ בתכנית	השינוי	מספר מגורונים בתכנית	המגזר
----------------	--------	----------------------------	-------

י ש"ע

68	+ 28	40	ביתר עילית
----	------	----	------------

עירונ

1,658	+ 2	1,656	עכו - סנט ג'ורג'ס
20	+ 20	חדש	יבנה



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

דף תכנון

שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
דני הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
יוסי רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
מאיר אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס
עדינה דרייפוס - מרכזת בכירה
מיכל גרוס - ע/למנהל אגף
ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס
עוזי בן יצחק - משנה למנכ"ל עמידר
יוחנן פלד - סמנכ"ל עמידר
אלי רז - עמידר
ישראל קפלינסקי - א.מ.ן
בני דביר - החברה למשק וכלכלה
מהנדסי המחוזות



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הנכסים

מספר	יחיד	מטרה
25	25	הדפוס
4714	1	מספר

מלך : חתום על פקודת

מאת: י. פלד, סמנכ"ל לנכסים

תנודות מגורגים בישיבות בשטח הכפר הגלילי

היות והמגידוניים מתוכננים לחצות על קווק של המועצה המקומית.
על המועצה המקומית חצור והמוסדות המפורסות בחלק לאחדים וזאת
שכיר למגורים עד 31/12/91 אחת לא ידוע מהדוניים בתחילת
אלה ולרבות נספה וי - נספה וי בהסכם אגודות.

101963 1272

מגורונים	4	בית"ס יסודי בית יעקב
מגורונים	4	ישיבת שפת צדיק
מגורונים	<u>2</u>	תיכון "באר מרים"
	10	סה"כ חצור

בבית
המדרש
החדש
הזה



מנהל מחוז הגליל
משה כהלוצקי "גורני הנדסה" א. גבירול 124 ח"א

מיון
ויאחזק

פקס 47361 - 054

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך
24.12.91
חיק מס

או צבי הנדל
יגאל אסף

אל:
מאת:
הנדון:

האולן/ג איל. חור עברי

סימבול

על חסום הגנה עלים על האולן

הנדרש הגדלתו הנאספת.

אופן היטלים שנים ומה. בה' אחר

~~אילן פלמי
אילן פלמי~~

12	אין סין
16	כמו צילם
8	נצי ונצי
16	נצי צילם
84	אפמין
2	פילם הלפני
88	סנד

MESSAGE CONFIRMATION

24-12-91 10:12

1146011111111111 972 2 277588

972 2 277588

NOTE	DATE TIME	TIME	DISTANT STATION TO	PAGE	RESULT
01	24-12-1991	09:11	905647361	01	OK

עמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
סניף ר"פ ירושלים, יפו, 17, ירושלים. טל" 02-252668
מיקוד: 94 141 מספרנו: 4233

י' בטבת תשנ"ב
17 בדצמבר 1991

לכבוד

הנדון: תיזכורת בגין רשימת דיירים ועותקי ת.זכאות.

מאחר וטרם נענינו למכתבנו מתאריך 13/11/91 ו - 3/12/91 בדבר המצאת רשימת
הדיירים באתרי הקרוואנים / מגורונים שבישובכם בצרוף ת. הזכאות בתוקף.
אבקשכם להמציא את הפרטים הנ"ל תוך 10 ימים מתאריך מכתבינו זה.

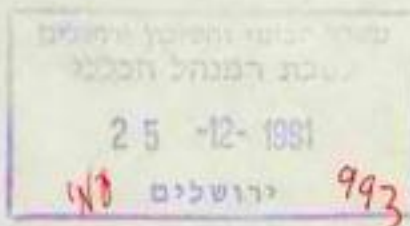
להזכירכם בחוזה שחתום הישוב עם חברת עמידר אתם מחוייבים להשכיר את
המגורונים / הקרוואנים לזכאים וחובת הוכחת זכאותם חלה על הישוב.

על פי נספח ד' להסכם התחייבתם להמציא למשרדנו תעודות זכאות בתוקף, של
המתאכלסים תוך 30 יום.

אי לכך נבקשכם להמציא לנו המבוקש כאמור.

בכבוד רב,

מירון נעים
מ"מ מנהל הסניף.



העתק: מר י. מורנו - מנכ"ל עמידר
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר עוזי בן יצחק - משנה למנכ"ל עמידר
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל לנכסים עמידר
מר דוד שפירא - מנהל המחוז
מר אלי רז - מנהל פרויקטים
מר מוריס אוחנה - ממונה מחוזי לנכסים ואיכלוס
מר אפרים כהנים - מועצת יש"ע
מר יהונתן חרד - מנהלן נכסים
מ.נ.א.ב.

עמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
סניף ר"פ ירושלים, יפו 17, ירושלים. טל" 02-252668
מיקוד: 94 141 מספרנו: 4240

ט"ו בטבת תשנ"ב
22 בדצמבר 1991

רשימת הישובים שקיבלו תזכורת להמצאת רשימת דיירים ותעודות זכאות
בתאריך 17/12/91.

שם הישוב:

אדם
בית אל בי
בית הערבה
ביתר
גבעון החדשה
כוכב יעקב
מיצד
מעלה מכמש
מעלה עמוס
עופרה
פסגות
רימונים
אלון/אדומים
בית אל אי
בית חורון
כפר אדומים
מצפה יריחו
נוה דניאל
נעמה
עלמון/ענתות
קידר
תקוע

בכבוד רב,

מירו נעים
מ"מ מנהל הסניף

י.ח.א.ב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בטבת התשנ"ב
22 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ 5160

סיכום ישיבה בנושא המגורונים מיום 18/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. לוי, י. שוורץ, י. מרגלית, ד. הוד
ט. לוי, י. אסף
מינהלת בניה מתקדמת - י. קפלינסקי
החברה למשק וכלכלה - ב. דבור, ד. עמית, י. פיטלסון
משרד גדיש - ג. חץ
עמידר - י. פלד, א. רז, ע. בן יצחק

1. דו"ח נזקי חורף - עוזי בן יצחק

- א. כמות התקלות עד היום מאוד קטנה ובסה"כ פונו 2 מגורונים.
- ב. חברת עמידר מגישה ליצרנים דו"ח תקופתי על הנזקים המחייבים תיקון.

החלטה:

1. ד. לוי יזמן לפגישה את י. שוורץ וחב' עמידר לבדיקת כל נושא נזקי החורף ואחריות הספקים ומבצעי התשתיות.
טיפול: ד. לוי
2. ע. בן יצחק יגיש למנכ"ל הצעה לפרסום בעיתונות בגין עמידת אתרי המגורונים / קראוונים בנזקי החורף, מצב האכלוס, שרותים וכו'
טיפול: בן יצחק

2. אתר חוף הכרמל

החלטה:

- א. עד לסיכום בישיבת מנכ"לים לגבי הטיפול באתר חוף הכרמל, חברת עמידר מתבקשת להקפיד כל טיפול בנושא הפעלת האתר ע"י המועצה האזורית.
טיפול: ע. בן יצחק
- ב. על מנת לווסת אוכלוסית האתר מאושרים לאכלוס 100 מגורונים ע"י סטודנטים שיופנו ע"י אוניברסיטת חיפה.
טיפול: ד. הוד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

3. אשקלון - אתר לוטן ואתר בית החייל

א. נציג משהב"ש יונחה לתמוך באישור האתרים לאכלוס בוועדה המחוזית הקרובה.

טיפול: לשכת המנכ"ל

ב. המנכ"ל יצור קשר עם מנכ"ל הוועד למען החייל, רמי דותן, בנושא אתר בית החייל.

4. עמק חבר

החלטה:

לאחר מסירת דו"ח על פתרון בעיית הכיוב תוך שבועיים, יש למסור האתר לסוכנות לאכלוס אתיופים.

טיפול: י. פלד, ע. בן יצחק

5. סן ג'ין

החלטה:

בעקבות הדו"ח על חיבור 500 יח"ד לתשתיות, על חב' עמידר לדאוג מיד לפרסום האתר ולהגדיר בתאום עם י. שוורץ מיקום האכלוס של האתיופים.

טיפול: י. פלד, ע. בן יצחק

6. בארותיים

האתר מטופל ע"י מחוז חיפה והעמקים של הכניה העירונית. ע. בן יצחק יצור קשר עם ו. קרפ.

טיפול: ע. בן יצחק

7. נטיעות ומתקני משחקים

החלטה:

חב' עמידר תגיש למנכ"ל ההשקעות הדרושות לנטיעות ומתקני משחקים באתרי המגורונים.

טיפול: ע. בן יצחק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

8. מכולות אשפה

החלטה:

החברה למשק וכלכלה תפסיק לאלטר לממן רכישת מכולות אשפה לאתרי המגורונים. הרכישה תבוצע ע"י חב' עמידר מהתקציב המשותף.
טיפול: ע. בן יצחק

9. הצבת מגורונים / קראוונים - הנחיית המנכ"ל

החלטה:

הבניה הכפרית, חברת אמ"ן וחברת עמידר יוודאו אי הצבה של יח"ד לגוף ולגורם כלשהו באתרים שלא הוכנו כנדרש כולל ההכנות הדרושות לחיבור לתשתיות (מים, ביוק, חשמל).
טיפול: דני הוד

10. אתר ראשל"צ

החלטה:

נושא ההתחייבות לאישור האתר ל-3 שנים יבדק ע"י היועצת המשפטית.
טיפול: ד. הוד, צ. בירן

11. ריכוז מאמץ תקציבי

החלטה:

י. מרגלית יעביר למנכ"ל רשימת האתרים המועדפים בהם ירוכז מאמץ תקציבי. הרשימה תפורט, תנומק ותוערך תקציבית לסיום העבודות. בנוסף תועבר רשימת האתרים המומלצים לביטול ואשר טרם הוחל בהם בפיתוח ולביצוע עבודות תשתית.
טיפול: י. מרגלית.

12. ניוד, שינוי הסבת מגורונים - הנחיית מנכ"ל

א. חל איסור על כל גורם הקשור להצבה לאשר שינוי, ניוד או הסבה ממגורים לכל מטרה אחרת בניגוד למצויין באישור שהוצא ע"י המנכ"ל.

ב. יש לדווח בכתב למנכ"ל על כל חריגה מההנחיה הנ"ל.

טיפול: בניה כפרית, חב' אמ"ן, חב' עמידר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 4 -

13. חתימת חוזים

א. החלטה:

חב' עמידר תגיש תביעות משפטיות נגד כל הגופים אשר מסרבים לחתום על חוזה ואשר הסבו את המגורון/קרוואן ממגורים לשימוש חורג כלשהוא.
טיפול: ע. בן יצחק, י. פלד.

ב. לא תאושר הצבה נוספת לכל גוף שהוא אשר לא עמד בהתחייבות הראשונית, לא חתם על חוזים ואשר חרג וביצע ללא אישור הן שינוי במבנה והן נידודו למיקום אחר.
טיפול: ד. הוד, חב' אמ"ן, ע. בן יצחק, י. פלד.

14. חיוב רשויות בהוצאות תשתית

החלטה:

א. המינהל לבניה כפרית יגיש תביעה משפטית נגד כל רשות אשר בתחום שיפוטה אושר אתר להצבה ובשל סיבות לא סבירות ודרישות חריגות מוכן לוותר על האתר.

ב. בנוסף יונחה חשב המשרד לקזז את מלא העלות מהכספים המגיעים או שיגיעו לאותה הרשות.

ג. י. מרגלית יעביר למנכ"ל רשימת האתרים המחייבים טיפול.

טיפול: י. מרגלית, לשכת המנכ"ל.

15. אתר פתח תקווה

החלטה:

המנכ"ל יטפל עם שלטונות צה"ל על מנת לאפשר הצבת 80 מגורונים נוספים באתר סירקין.
טיפול: לשכת המנכ"ל.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בטבת התשנ"ב
22 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5176

לכבוד
מר יקי סעדה
כפר הנוער הדתי
גבעת וושינגטון
ד.ג. שקמים 79860

א.נ.,

הנדון: גידור אתר המגורונים בגבעת וושינגטון

סימוכין: פנייתך 4/אתר מיום 12/12/91

הנני חוזר את שנאמר בהודעת המנכ"ל אליכם ביום 15/12/91 שאין בידי

המשרד התקציב הדרוש לביצוע הגידור המבוקש.

מנכ"ל רב,

יגאל צסן
עוזר המנכ"ל

העתק: מר בני דביר, החברה למשק וכלכלה



כפר הנוער הדתי
גבעת ושינגטון

ב"ה, ה' בטבת תשנ"ב
12 בדצמבר 1991

(4 / אתר)

לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
י ר ו ש ל י ס

שלום רב,

הנדון: גידור אתר הקרואנים בגבעת ושינגטון

בישוב גבעת ושינגטון הוקם אתר קרואנים בגודל של 40 קרואנים.
האתר הוקם לאחר פניות של משרדי הממשלה השונים ועליית הנוער לקלוט בגבעת ושינגטון תלמידות וסטודנטיות עולות חדשות מאחיופיה, ומרוסיה במסגרות השונות בכפר בשילוב מגורים במקום.
אנו נעננו וקלטנו השנה כ-200 בנות חדשות.
האתר נמצא בקצה הישוב באזור המוקף בשדות, וגובל עם כביש גדרה אשדוד.
לא ניתן לשכן בנות בגילאים צעירים באזור מרוחק ללא תנאים בטיחותיים מתאימים, דהיינו גידור האתר.
פנינו למר בני דביר מהמח' למשק וכלכלה לנסות לעזור לנו בנושא, אך חשבותו היתה שלילית (ראה התכתבות בנושא).
האתר עומד לפני מסירה, אנו מודעים לבעיות תקציב הקיימות, אך במקרה זה אבקש למצוא דרך באופן חריג לממן את גידור האתר, על מנת שנוכל לנצל את האתר שכבר הושקעו בו כספים רבים.

המכון הישראלי
לכלכלה

19-12-1991

757 ירושלים 127

בברכה רבה,

יקי סעדה
מ. אחמייטסטוביבי

העתק: מר בני דביר - המח' למשק וכלכלה.
מר נסים חלי - משרד גדיש.
מר אברהם בטש - מנכ"ל.

COPIES OF THE
FOLLOWING

TO: THE DIRECTOR
OF THE FBI

(4)

RE: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

WFO, [REDACTED]

RE: [REDACTED]

TO: THE DIRECTOR, FBI, AND THE ATTORNEY GENERAL, DEPT. OF JUSTICE.

FROM: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RE: [REDACTED]

TO: THE DIRECTOR, FBI, AND THE ATTORNEY GENERAL, DEPT. OF JUSTICE.

FROM: [REDACTED]
[REDACTED]

RE: [REDACTED]
[REDACTED]

TO: THE DIRECTOR, FBI, AND THE ATTORNEY GENERAL, DEPT. OF JUSTICE.
FROM: [REDACTED]
[REDACTED]

WFO, [REDACTED]

TO: THE DIRECTOR
OF THE FBI

RE: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



כפר הנוער הדתי
גבעת ושינגטון

ב"ה, כ"ד באלול תשנ"א
3 בספטמבר 1991

(9 / אתר)

לכבוד
מר יצחק ורדי - סמנכ"ל לבינוי עמ'דר
מחוז מרכז
שד' שאול המלך 39
ב.ל. - 71100

מחוז מרכז

שלום רב,

הנדון: גידור אתר קרוונים

בישוב בית רבן המשמש כמוסד חינוכי פנימייתי לבנות, נקלטו השנה כ-250 עולות חדשות עבורן הקים משרד השיכון אתר קרוונים, הכולל 40 יחידות מגורים.

בימים אלה מסתיימות עבודות התשתית לקראת הצבת הקרוונים, היות ובאתר תגורנה תלמידות אנו מבקשים שעמידר תגור את האתר.

הכנות תכנסנה למגורים מיד אחרי חג הסוכות בתאריך 1 באוקטובר.

אודה לכם מאוד אם העבודה בשטח תעשה בהקדם, על מנת שהבנות תיהיינה מוגנות כבר ככניסתן למגורים.

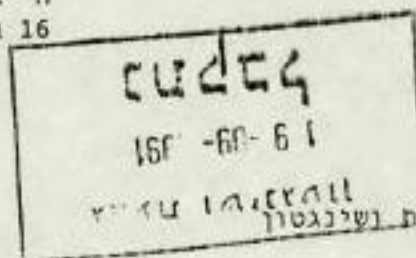
בברכת שנה טובה וחתימה טובה,

מ. אדמירני-מירטני


הצחק: מר אברהם כטש - מנכ"ל.

לשכת הסמנכ"ל
לשירותי דיור ובינוי

ח' בתשרי תשנ"א
16 בספטמבר 1991



לכבוד
מר יקי סעדה
מנהל אדמיניסטרטיבי
כפר הנוער הדתי - גבעת ושינגטון
ד"נ שקמים 79860

א.נ.

הנידון: גידור אתר קרוונים

סימוכין: מכתבך (9 / אתר) מה-3.9.91

ברצוני להסב תשומת לבך שהאחריות על הקמת אתרי הקרוונים הנה על משרד
הכינוי והשיכון ובשמו מפעילים את עבודות ההקמה "החברה למשק וכלכלה
שליו מרכז השלטון המקומי".

אי לכך הנני מציע לך לפנות בנושא שבנידון למר קלמן דיניס מנכ"ל החברה
למשק וכלכלה.

בכבוד רב
ובברכת גמר חתימה טובה

יצחק ורדי
סמנכ"ל לשירותי דיור ובינוי

הערת:

מר קלמן דיניס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה - רח' החשמונאים 91 ת"א
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסים - עמידור

כרכך 3 / יקיסערה
י/י



משרד החינוך והתרבות
המכללה הדתית לחינוך
גבעת ושינגטון

ב"ח ט"ז בתשרי
24 בספטמבר 1991

(2/קראוונים)

לכבוד
מר קלמן דיניס, מנכ"ל
החברה למשק וכלכלה
החשמונאים 91
תל אביב

שלום רב,

הנדון: גידור אתר קראוונים

כפי הידוע לך מקים משרד הבינוי והשיכון 2 אתרי קראוונים בגבעת ושינגטון.
מדובר בכמות של 40 קראוונים שאמורים לאכלס כ- 250 נפש. האתרים ישמשו
כמעונות לחלמידות וסטודנטיות עולות חדשות.
פנינו למר יצחק ורדי, סמנכ"ל עמידר בבקשה לגדר את האתר והוא הפנה אותנו
אליד. אנו מבקשים, שהאתר יגודר על מנת לשמור על בטיחות ובטחון הבנות.
אכלוס האתר אמור להיות בתחילת חודש אוקטובר, אודה לך מאד אם עבודות
הגידור תחלנה בשטח בהקדם על מנת לצמצם למינימום את הזמן שהשטח ישאר פתוח.
מצ"ב מכתבי למר ורדי ותשובתו.

בברכת שנה טובה
וחודה מראש

מ. אדמין סגן מנהל
י. קליין

העתק: מר אברהם בשש, מנכ"ל
מר יצחק ורדי, סמנכ"ל לשרותי דיור ובינוי
מר בני דביר, החברה למשק וכלכלה
מר ג'יימס חלי



כפר הנוער הדתי
גבעת ושינגטון

ב"ה, י"ח בכסלו תשנ"ב
25 בנובמבר 1991

(4 / אחר)

לכבוד
מר בני דביר
התורה למשק וכלכלה
ח"י החשבונאים 91
ג.ל.א.ב.י.ב. 60201

שלום רב,

הנדון: גידור אחר הקרוואנים בגבעת ושינגטון

בהמשך למכתבי בנושא, ולפגישה שהתקיימה במוסדנו בתאריך 24 בנובמבר 91, הריני שוב להודיעך שלא נוכל לשכן תלמידות באחד הקרוואנים בגלל בעיות בטיחות וביטחון ללא גידור האתר. אודה לך מאוד עבור הטיפול האישי הדחוף שלך, כדי לאפשר כניסה למגורונים.

בברכה נאמנה ובחזרה מראש,

מ. אדמי. ניהול
י. ח. ח. ח.

הערה: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
מר אברהם בטש - מנכ"ל.
מר נסים חלי - משרד גדיש.



כפר הנוער הדתי
גבעת ושינגטון

ב"ה, י"ח בכסלו תשנ"ב
25 בנובמבר 1991

(4 / סיכום)

סיכום פגישה בנושא אתר הקרוואנים בגבעת ושינגטון

בפגישה שהתקיימה בגבעת ושינגטון בתאריך 24 בנובמבר 1991 בהשתתפות:

מר אברהם בטש - מנכ"ל גבעת ושינגטון.
מר בני דביר - החברה למשק וכלכלה.
מר ניסים חלי - חברת גדיש.
מר יקי סעדה - מ. אדמיניסטרטיבי ג"ו.

הועלו וסוכמו הנושאים הבאים:

א. חשמל - עבודות החשמל באתר הופסקו לפני 3-4 ימים לטענת בני, בגלל, אי תשלום חלקה של ג"ו על סך: - 18,000 ש"ח.
לטענת ג"ו התשלום מותנה בגמר עבודות החשמל באתר.

סיכום: ניסים מוסר שעבודת החשמל תסתיים תוך 3-4 ימים, ומסירת כל האתר תהיה עד אמצע השבוע הבא.
ג"ו נתנה צ'ק דחוי לתאריך 1/12/91, השיק יימסר לפרעון אך ורק לאחר שתסתיים העבודה ויידלק האור בקרוואנים ובאתר.

ניסים ידאג לגנרטורים להפעלת החשמל בשני האחרים עד לגמר עבודות חיבור החשמל על ידי חברת החשמל.

ב. גידור - הובהר שלא יהיה ניתן לשכן תלמידים באתר הקרוואנים בגלל בעיות בטחון ובטיחות, ללא גידור מתאים.

סיכום: בני מוסר שקיימת בעיה בתקצוב גדרות על ידי משרד השיכון אך מבטיח להעלות נושא חשוב זה בפגישה הבאה עם משרד השיכון עוד השבוע.

ג. חניה לרכב - לא הוכן שטח חניה לרכב לפי התוכניות.

סיכום: ניסים יבדוק את הנושא ויתן פתרונות בשטח.



ד. היתרי בניה - נתקיימה פגישה בנושא ההיתרים בוועדת הבניה האזורית ב"שורקות", היו חסרים נתונים שעד היום לא הגיעו, ואין עדיין היתרי בניה.

סיכום: בני יטפל בנושא.

ה. טלפונים ציבוריים - בני מציע שגבעת ושינגטון תפנה ישירות לבזק על מנת לקבל טלפונים ציבוריים.

ו. קיר מגן לכביש - לכביש המחבר בין הכפר לאתר יש צורך בבניית קיר מגן על מנת למנוע נפילת האדמה על הכביש.

סיכום: סוכס שניסים יראה את הנושא בשטח ויחליט במקום.

ז. מסירת הקרואנים - בני מציע לפנות לעמידר לתאום פגישה בנושא מסירת הקרואנים.

בברכה רבה,
יקי סגור
מ. אדמיניסטרטיבי.

העוק: מר אברהם בטש - מנכ"ל.
מר בני זכיר - החברה למשק וכלכלה.
מר ניסים חלי - משרד גדיש.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' בטבת התשנ"ב
15 בדצמבר 1991
סימוכין: קרוס 5083

לכבוד
מר יקי סעדה
מנהל אדמיניסטרטיבי
גבעת וושינגטון
ד.ג. שקמים 79860

א.נ.,

הנדון: גידור אתר הקראוונים בגבעת וושינגטון

סימוכין: מכתב מיום 12/12/91

עם כל ההבנה, אין בידינו את התקציב הדרוש למטרה זו.

נכבד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר ב. דביר - החברה למשק וכלכלה

מר נ. חלי - משרד גדיש

מר א. בטש - מנכ"ל כפר הנוער הדתי, גבעת וושינגטון



ב"ה, כ"ו בחשוון תשנ"ב
3 בנובמבר 1991

(4 / אתר)

כפר הנוער הדתי
גבעת ושינגטון

משרד החינוך והתעסוקה
לשכת מנהל הכלכלי

06-11-1991

ד"ר טלית

לכבוד
מר בני דביר
החברה למשך וכלכלה
החשמונאים 91
תל-אביב 60201

שלום רב,

הנדון: גידור אתר הקרוואנים בגבעת ושינגטון
מכתבי מתאריך 18 באוקטובר 91.

היום סוף סוף החלו בעבודות החשמל באתר הקרוואנים.
על פי הבטחת הקבלן העבודות תסתיימנה תוך 10 ימים.
גידור האתר טרם החל.

אודה לך מאוד אם במקביל לעבודות החשמל יתחילו בעבודות הגידור, על מנת לשכן
את התלמידות באתר, מיד עם גמר עבודות החשמל.

כפי שהבהרתי במכתבי הקודם, היות והאתר נמצא בקצה הכפר ותגורנה בו תלמידות,
לא נוכל לשכן את הבנות עקב בעיות בטחון לפני שהאתר יהיה מגודר.

אנא, טיפולך המהיר.

בברכה נאמנה וחודה מראש,

מ. אדמיניסטרטיבי
פקדון

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
מר אברהם כטש - מנכ"ל.
מר ניסים חלי.

EST. 1945
1945-1946

EST. 1945-1946
1945-1946

1945-1946

EST. 1945-1946
1945-1946
1945-1946
1945-1946
1945-1946

1945-1946

EST. 1945-1946
1945-1946

EST. 1945-1946
1945-1946
1945-1946
1945-1946

EST. 1945-1946
1945-1946

EST. 1945-1946
1945-1946

1945-1946

EST. 1945-1946

EST. 1945-1946
1945-1946

EST. 1945-1946
1945-1946
1945-1946

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ט"ו בטבת התשנ"ב
22.12.91

מס' תמא/33

לכבוד

חברי ועדת המעקב לתכנית מיתאר ארצית לדיור מייד וזמני -
ה"ה: יהונתן גולני (יו"ר), סופיה אלדור, ולרי ברכיה, אליאס גיטלין,
דלית דרור, מרדכי כהן (קדמון), אברהם כחילה.

מוזמנים - ה"ה: אורסולה אולסנר, חיים אלישיב, אריה בר, דניאל הוד,
יוסף מרגלית, יונה פייטלסון.

הנדון: ישיבת ועדת מעקב למגורונים

הנכם מוזמנים לישיבה של ועדת המעקב לתכנית מיתאר ארצית לדיור מייד וזמני,
מס' תמא/33 שתתקיים ביום רביעי כ"ה בטבת התשנ"ב 1.1.92 בשעה 17:00 בלשכתו של
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אריה בר, קרית הממשלה החדשה, בנין א' קומה ג',
שיך ג' ארח, ירושלים.

על סדר היום:

אתרים מושהים, מוסדות ציבור ושינויים מוצעים לתכנית.

כזכור, המועצה החליטה (86-91) בישיבתה מיום 5.11.91:

1. להעביר לוועדת המעקב נושאים של אתרים מושהים וגם מוסדות ציבור אשר ידונו
יחד עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
2. הועדה תגיש דוח המלצות לקראת הדיון במליאת המועצה.



בכרטי
דוד פילזר
מזכיר המועצה

לוט: חומר בנדון ממשרד הבינוי והשיכון
נא להכניאו איתכם לישיבה.

אתרים שאושרו בת.מ.א. 33 - תאור מצב
 ישבות המועצה הארצית מס' 244 מיום 27/7

מס. פירוט	מס. מאגר	שם מאגר	שטח	מספר יחיד מאגר	מספר יחיד מבצע	עבודות ע"י	העבודות והעבודות	צינור	העבודות	אמצעי עקיד	העבודות	מאכלס	מס. תחילת
28	3	מחלקת 1	60	350	316	מסור	מבצע	הלקי	עמיד/אורח	מבנים	-	-	1.92
29	7	מסור	80	400	408	מסור	מבצע	הלקי	עמיד/מ.א.	מבנים	-	-	-
30	29	מבצע	5	20	20	מסור	מבצע	אין	מסור המבנה	מבנים	-	30	-
31	49	כיסוי גגות למבטלות	15	50	50	מסור	מבצע	אין	מסור המבנה	מבנים	-	50	-
32	41	עמק גזן	100	500	מבצע	-	-	-	-	-	דיון מסמכי	-	-
33	61	מבצע השקעות	15	80	70	מסור	מבצע	אין	מסור המבנה	מבנים	-	-	12.91
34	43	מבצע	10	40	מבצע	-	-	-	-	-	העבודות מועד נרלים	-	-
35	43	מבצע	5	20	22	מסור	מבצע	אין	מסור המבנה	מבנים	-	22	-
סה"כ :				1,470	886							102	

ת.מ.א. 33
 ישבות המועצה הארצית מס' 244 מיום 27/7

מס. פירוט	מס. מאגר	שם מאגר	שטח	מספר יחיד מאגר	מספר יחיד מבצע	עבודות ע"י	העבודות והעבודות	צינור	העבודות	אמצעי עקיד	העבודות	מאכלס	מס. תחילת
36	44	מבצע	20	100	100	מסור	מבצע	אין	מסור המבנה	מבנים	-	100	-
37	44	מבצע	40	64	55	מסור	מבצע	אין	מסור המבנה	מבנים	-	55	-
סה"כ :				164	155							155	
סה"כ :				3,705	22,104	11,641						2,349	

דריית תכנון ופרקצות שרתים ציבוריים בשכונות דיור זמניות בביצוע- 23.12.91

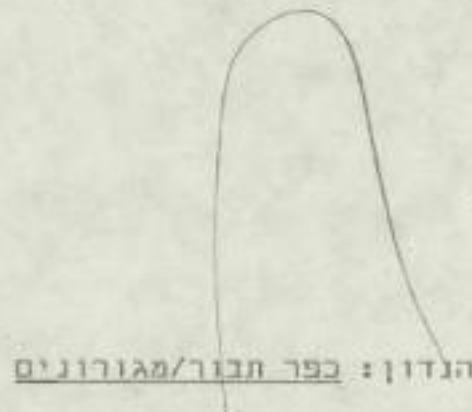
מס.	שם האתר	שטח	מספר מנהלים (במנהלים)	מנהלות יום		גני ילדים		מבנים חפשיים - כללים וחברת, תרבות, דת		בריאות (מנהלות)		מסחר מיר		שירותים עסקיים כללים מיר		גני עשירים		מבני ספורט
				תכנון	ביצוע	תכנון	ביצוע	תכנון	ביצוע	תכנון	ביצוע	תכנון	ביצוע	תכנון	ביצוע	תכנון	ביצוע	
1	עכו	100	552	23 מיר 4 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 4 מבנים	45 מיר 2 מבנים	23 מיר 2 מנהלים	90 מיר 2 מנהלים	45 מיר 1 מבנה	—	45 מיר 1 מבנה	—	1	—
2	חרצית	15	64	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	מחנה הקנה 1	80	394	23 מיר 4 מנהלים	90 מיר 1 מבנה	—	—	90 מיר 1 מבנה	45 מיר 1 מבנה	45 מיר 2 מנהלים	23 מיר 2 מנהלים	90 מיר 2 מנהלים	45 מיר 1 מבנה	—	45 מיר 1 מבנה	—	1	—
4	חולית	60	404	23 מיר 4 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מנהלים	23 מיר 2 מנהלים	90 מיר 2 מנהלים	45 מיר 2 מבנים	—	45 מיר 2 מבנים	—	1	—
5	עמק חפר	60	404	23 מיר 4 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מנהלים	23 מיר 2 מנהלים	90 מיר 2 מנהלים	45 מיר 2 מבנים	—	45 מיר 2 מבנים	—	2	—
6	חנודית	150	904	23 מיר 6 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	45 מיר 8 מבנים	23 מיר 8 מבנים	90 מיר 8 מבנים	45 מיר 8 מבנים	—	45 מיר 8 מבנים	—	1	—
7	פסגת גן (תוף)	400	1,632	23 מיר 8 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	45 מיר 5 מבנים	23 מיר 6 מבנים	90 מיר 6 מבנים	45 מיר 6 מבנים	—	45 מיר 6 מבנים	—	5	—
8	חולון	10	46	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	חדרה	40	311	23 מיר 4 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	23 מיר 2 מנהלים	90 מיר 2 מנהלים	45 מיר 2 מבנים	—	45 מיר 2 מבנים	—	2	—
10	כרם	35	261	23 מיר 4 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	23 מיר 2 מנהלים	90 מיר 2 מנהלים	45 מיר 2 מבנים	—	45 מיר 2 מבנים	—	1	—
11	מזר	60	404	23 מיר 4 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	23 מיר 2 מנהלים	90 מיר 2 מנהלים	45 מיר 2 מבנים	—	45 מיר 2 מבנים	—	—	—
12	צריפין	70	301	23 מיר 4 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	23 מיר 2 מנהלים	90 מיר 2 מנהלים	45 מיר 2 מבנים	—	45 מיר 2 מבנים	—	—	—
13	בבנת חפשיים - 1	50	604	23 מיר 4 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	45 מיר 3 מבנים	23 מיר 4 מבנים	90 מיר 4 מבנים	45 מיר 4 מבנים	—	45 מיר 4 מבנים	—	1	—
14	רמת ברסל	340	1,096	23 מיר 8 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	45 מיר 3 מבנים	23 מיר 4 מבנים	90 מיר 4 מבנים	45 מיר 4 מבנים	—	45 מיר 4 מבנים	—	1	—
15	באנתונים	250	704	23 מיר 8 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	45 מיר 5 מבנים	23 מיר 6 מבנים	90 מיר 6 מבנים	45 מיר 6 מבנים	—	45 מיר 6 מבנים	—	2	—
16	אשקלון - לוח	150	604	23 מיר 4 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	23 מיר 2 מנהלים	90 מיר 2 מנהלים	45 מיר 2 מבנים	—	45 מיר 2 מבנים	—	1	—
17	אחדות 2	90	251	23 מיר 4 מנהלים	90 מיר 2 מבנים	—	—	90 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	45 מיר 2 מבנים	23 מיר 2 מנהלים	90 מיר 2 מנהלים	45 מיר 2 מבנים	—	45 מיר 2 מבנים	—	—	—

סה"כ כללי: 1,960 9,126

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: טו' במזבז חשנ"ב
22 בדצמבר 1991
מספר: 848-ד



אל: מר י. אסף - ע/המנכ"ל

הנדון: כפר תבור/מגורונים

הצ"ב פירוט הוצאות שנאגרו מביטול האתר.

להזכירך, המגורונים הובאו לכפר תבור לבקשת ראש המועצה, ואם הוצאו משם על פי בקשתו, אחרי שמספר חודשים לא ניתן היה לחברם לתשתיות.

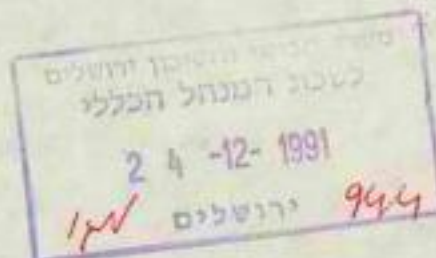
אנא הנחיותכם בדבר חיוב המועצה בהוצאה זו.

בברכה,

דני ביד
מנהל האגף

העתקים:

מר ד. לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. קפלינסקי - חב' א.מ.1



מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 19/12/91
א-989 / מ-22



לכבוד דני הור
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ס

הנדון: אתר מגוררונים כפר תבור

רצ"ב לבקשתך תחשיב העלות לביטול אתר כפר תבור:

1. הובלת המגוררונים לכפר תבור 5,100 ש"ח.
2. הובלת המגוררונים מכפר תבור לחוף הכרמל 5,100 ש"ח.
3. אחשנת בינים באתר חוף הכרמל (עד 60 יום) 15,000 ש"ח.
הנ"ל במחירי 5/90 ואינו כולל מ.ט.מ.

יש לציין כי המגוררונים נכשעו במהלך שהותם בכפר תבור ועדיין לא ידושה עלות
ותיקונים.

בכבוד רב,

ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

העמך:

- י.מ.א



פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים

FAITELSON, SHILO, JACOBSON
ARCHITECTS & PLANNERS

REF מס'

FAX פקס'

TO מלך אריה דר מנצח מלחמה	FROM יונה פוטלסון	PAGES דפים
DATE תאריך 19.12.91	TIME שעה 08:00	SUBJECT נושא אשקלון - רוסן - אשקלון אלה

MESSAGE

חובן

לאריה אלה!

צוה מציון מוצג הצדק לא רשם הנושלי המחצית ק"ש.

1. אשקלון רוסן - החלטת הוצעה להחליט לוצצה המקומית
האשקלון החליט הינו אלה.

2. אשקלון - שיקן האשקלון למחן החי - סמליות:

הוצעה תמורה אולם אלה הוצעה המקומית לא
פוטלסון מחליט להחליט בקשה חזרה במחנה לא
שומע חלג בקונץ לשלמה כזיחלוציא היחידים
בהחלטת.

אם ההחלטת אמת בחומר צדג של פוטלסון
לאספר, אלה תקבע באלה לוצצה היחיד סמלית
מחליט, או שחזק צריך להחליט אלה הלאה
לאישלוחי מילת הוצעה המחצית.

פוטלסון (קיד) בקרכה
פוטלסון

האמינים: י.מחליט/ד.הוז
ק.צין
י.אליאס
ב.צ.גיר

אשקלון לא היחיד
(יחיד מחליט)

12, KEHILAT VENEZIA - TEL AVIV 69400

P.O.Box 39889 - TEL AVIV 61398

Phone: 972-3-499515/6/7

רח' קהילת ונציה 12, תל אביב 69400

ת.ד. 39889, תל אביב 61398

טל: 972-3-499515/6/7

FACSIMILE: 972-3-499619: פקסימיליה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יב' בטבת התשנ"ב
19 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5154

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: מגורונים למגורים

הנני לאשר תיקון מכתבי מגו 4839 מיום 20/11/91, ומאשר בזאת הצבת
מגורונים למגורים לפי הפירוט דלהלן:

הישוב	המוסד	
מושב קוממיות	תורה ויהדות לעם	20 יחד'
מושב קוממיות	קריה חינוכית	10 יחד'
אשדוד	אחדות ישראל	10 יחד'
אשדוד	תפארת אמהות	10 יחד'
אשדוד - רובע ח'		10 יחד'
אשדוד - רובע ז'		20 יחד'
אשדוד	מוסדות פיטסבורג	20 יחד'
אשדוד	מרכז קליטה תורנית	20 יחד'
צפת - מגן אבות	קרן הגליל	2 יחד' *
צפת - שיכון כנען, בית חנה	קרן הגליל	8 יחד' *
אור הגנוז	קרן הגליל	20 יחד'



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

צפת מרום הגליל	קרן הגליל +	30 יחד'
חניון כפר ליטן	קרן הגליל	40 יחד'
חצור הגלילית	קרן הגליל	10 יחד'
מכללת צפת, כנען צפת	קרן הגליל	12 יחד'
גליל מערבי	קרן הגליל	10 יחד'
מגדל העמק, תומכי תמימים	קרן הגליל	20 יחד'
ירושלים	מוסדות צ' כנוב רחוב האבן האצל עצרת התורה	4 יחד' *
ירושלים	חב"ד רמות ד'	4 יחד' *
ירושלים	עץ חיים רמות ד'	4 יחד' *
ירושלים	בי"ס חסידי רחוב עזרת תורה 43	4 יחד' *
ירושלים	מרכז קהילתי נוה יעקב	10 יחד'
קרית גת	תומכי תמימים	4 יחד' *
בני ברק	ת'ת מסורת אבות	16 יחד'
בני ברק	מוד'ניץ אמרי אמת	10 יחד'
תל אביב	סמינר בית יעקב	4 יחד' *
רחובות	בית שלמה	10 יחד'

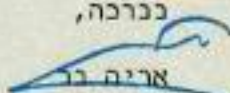


משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 3 -

חיפה	מסורת ישראל	10 יחד'
חיפה	קרית פרט וויז'ניץ	10 יחד'
מירון	אור שניאור	10 יחד'
	סה"כ	372 יחד'

1. השתתפות בפיתוח תאווה רק לאחר חתימת חוזה השכירות כאשר התאריך הקובע לגבי השכירות יצויין לאחר קבלת אישור מא.מ.ן על ההצבה.
2. * באתרים קטנים מ- 10 מגורונים - לא מאושרת השתתפות בפיתוח.
3. כל מוסד יחתום על חוזה ועל התחייבות שהמגורון מיועד למגורים בטרם יוצבו המגורונים.
4. פרטי המטפלים בכל מוסד ימסרו לכם ע"י מר מוטי הלפרין.

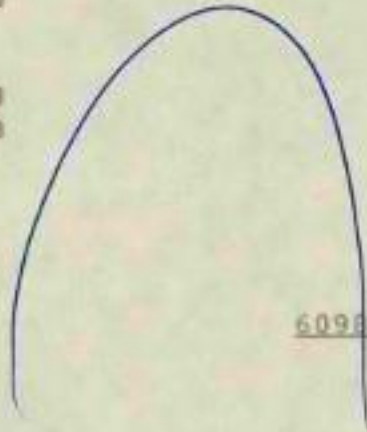
בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס בבניה כפרית
מר יוחנן פלד - מנהל אגף נכסים - חב' עמידר

מדינת ישראל

מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 18.12.91
מספרנו: דודנו 192



לכבוד: מר ש. ספקטור - עו"ד
סיקור - שיטות בנייה מתועשות
רח' הרימון 100 נווה מונסון 60986

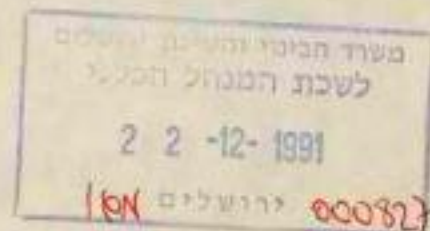
א.נ.1.

הנדון: מגדלי דירות - מינשאים למגורונים
שלך בסימוכין בנדון מיום 12.12.91.

1. הריני לתקן את האמור והמצוטט במכתבך שבסימוכין כדלקמן:
 - א. הודעתי לך שמשורדנו לא יפעל לתכנון פרויקט זה וגם לא ליישמו, במסגרת תקציבו.
 - ב. אתם אמורים לעסוק בנושא באופן פרטי ולהתחרות עם מוצרכם בשוק החפשי, כולל הוצאות תכנון פרטי הבנייה וכולל יציאה לביצוע באופן עצמאי.
 - ג. מסרתי לך שמאחר ואינכם רשומים כחברה קבלנית ו/או כחברה משכנת, תוכלו לעניין גופים יזמים/מבצעים על מנת לפתח המוצר הנדון ולצאת עימו לשוק החפשי על מיגוון האפשרויות שבו. ככולל השתתפות במכרזי קרקע לבנייה (כיו"ב).
- עליכם לדאוג למערכת הבקרה המקצועית ולמנגנון האישורים המעידים על התאמה לתקן ולדרישות תכנון ופונקציונליות כמוגדר בחוק; בלי אישורים אלה לא תוכלו לבנות בנייה כחוק במדינת ישראל.

בברכה

גור לוי
מנהל האגף לתכנון והנדסה



העתקים:
מר נתן חילו - ס/מנהל תכנון והנדסה
לשכת השר
לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: א' בטבת תשנ"ב
18 בדצמבר 1991
מספר: 840-ד

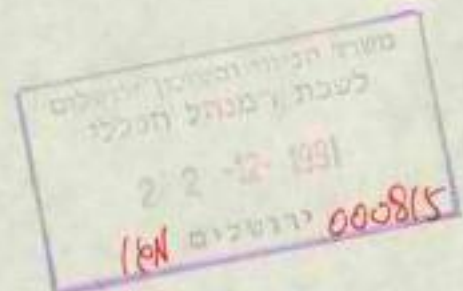


אל: מנהל מינהל הבנייה והשיכון

הנדון: דו"חות עדכון - מגורונים

רצ"ב דף עדכון ליום 18/12/91 ע"פ החלטת ההנהלה מיום 13/12/91.
שינויים אלו יופיעו בדו"ח המלא - דו"ח מספר 12.

בברכה,
דני הוד
מנהל האגף



תפוצה

ראה דף נלווה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מסמך עדכון ליום 18/12/91

סה"כ בתכנית	השינוי	מספר מגורזנים בתכנית	המגזר
			<u>י.ש"ע</u>
210	+ 50	160	מיצד
			<u>כפרי</u>
			<u>מחוז הגליל</u>
40	+ 24	16	כדורי
20	+ 20	חדש	הזורעים
10	+ 10	חדש	אילניה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

דף תפוצה

שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
טרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
יוסי רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
מאיר אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס
עדינה דרייפוס - מרכזת בכירה
מיכל גרוס - ע/למנהל אגף
ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מהנדסי מחוזות
עוזי בן יצחק - משנה למנכ"ל עמידר
יוחנן פלד - סמנכ"ל עמידר
אלי רז - עמידר
ישראל קפלינסקי - א.מ.ן
בני דביר - החברה למשק וכלכלה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18-12-91

מס' פניה: 1047

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ג.כ.

הנדון: זמל ומצוינות - 2277

לוטת מכתבו של 6 עמ' עליקם

מתאריך: 16-12-91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ד/א/רמ

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18.12.91

מס' פניה: 1057

לכבוד

מחלקת
20056
מנהל

אגב,

הנדון: אישור - 16.12.91

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 16.12.91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

מנהל הכללי

יגל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 16/12/91
מספר:

הו"י יגל אל א/מגל

יגל אל

הנה (א) הנהגת היצ"ר,

באשר בהמשך פס"מ שא"ז הוצא קהלם לעוראות
על הקדו פה"מ של להגות (א.פ. טענות)
הנאם בבדיקה לסיביות!
סליקה על איכור הקצוות של הנהגה.

הבית

למלך אגל
א/מגל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נכבד ומנהל הכללי
17-12-1991
יגל אל



התורה והמשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת כרויקט שכונות לדירה זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פזיטסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם נדיר - חברה להנדסה בע"מ

16.12.91

103
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

לכבוד: בני דביר
החברה למשק וכלכלה

צדוני אתר מנווהים - נדרה
מכתבו של עו"ד רמי עבדיע

בבדיקה ראשונית שערכנו לגבי חלקה 16 בנוש 3870 באתר נדרה התברר:
א. החלקה הנ"ל הופצה בתכנית המדידה כשדה בור.
ב. מינהל מקרקעי יש "אל" מחוז מרכז התם על תכנית ההגשה ב 21.7.91.
למרות כל האמור נראה שיתכן שיש מאש בטענת העניין וחלוקה המדוברת אע"פ בבעלות המינהל
אלא בבעלות פרטית רב. שיש לברור בבדיקה נוספת עם מ.מ.ג.
המלצתנו היא לנסות להגיע להסדר באמצעות המינהל עם בעל הקרקע שכן הקרקע לא היתה
מעובדת ולא היתה שיוש הקלאי.
לחילופין ניתן לבדוק את תוצאת המגורמים מחלוקה למיקום אתר בתוך האתר.

בברכה

עופר אליקים

הערת: דני חוד - המינהל לבניה כפרית - משהבייש.
עו"ד יוראל אטיאס - יועץ משפטי.

חטיבת הנכסים
המהנדס הראשי

תשנ"ב י"א בטבת
1991 18 בדצמבר
4867 מטפרנו:

אל : מנהל מחוז הצפון
מנהלת מחוז דרום יהודה

מאת: י. פלד סמנכ"ל לנכסים
א. נאור המהנדס הראשי

הנדון: קבלה מזרזת של אתרי מגורונים
לאכלוס אתיופים

יש להעריך לקבלה מזרזת של אתרי המגורונים שלהלן כדי שניתן יהיה למסור
לסוה"י בשבוע הראשון של ינואר 1992, את היחידות הנדרשות לאכלוס אתיופים:

האתר	סה"כ יח'	לאחיופים
1. עמק חפר	400	200 יח'
2. חולדה	400	400 יח'
3. חצורית		השלמה ל - 400 יח'
4. גדרה	270	200 יח'
5. צריפין	300	100 יח'
		סה"כ 1,300 יח'

בכבוד רב,

א. נאור
המהנדס הראשי

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתיקים: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר אורי שני יו"ר הדירקטוריון

מר יוסף מורנו המנכ"ל בפועל

מר עוזי בן יצחק המשנה למנכ"ל

מר דן דביר חברת אמ"ן רח' יצחק שדה 34 ת"א

מר בני דביר החברה למשק וכלכלה רח' חשמונאים 91 ת"א

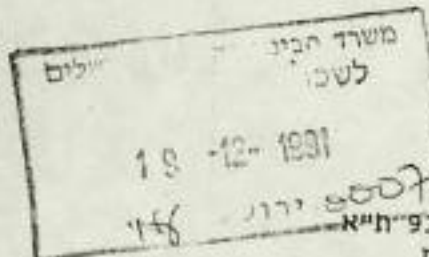
מר דני הוד מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש ירושלים

מר אורי גנני משהב"ש ירושלים

מר שמעון סלע הסוה"י

מר שמעון שטיינברג מנהל אגף האכלוס

מעקב (2)



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

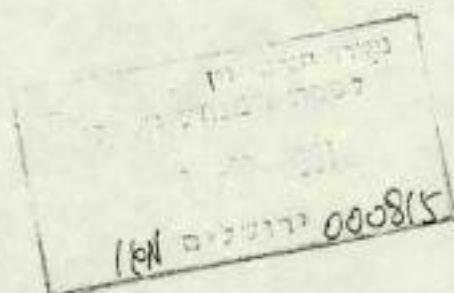
תאריך: מ"א בטבת תשנ"ב
18 בדצמבר 1991
מספר: T-840

אל: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: דו"חות עדכון - מגורבים

רצ"ב דף עדכון ליום 18/12/91 ע"פ החלטת ההנהלה מיום 15/12/91.
שינויים אלו יופיעו בדו"ח המלא - דו"ח מספר 12.

בברכה,
דני הוד
מנהל האגף



תפוצה

ראה דף נלווה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מסמך עדכון ליום 18/12/91

סה"כ בתכנית	השינוי	מספר מגורונים בתכנית	ה מ ג ז ר
			<u>י ש יע</u>
210	+ 50	160	מיצד <u>בניאל</u>
			<u>כפרי</u>
			<u>מחוז הגליל</u>
40	+ 24	16	בדור <u>כ</u>
20	+ 20	חדש	הזרעים <u>אין</u>
10	+ 10	חדש	אילניה <u>אין</u>

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

דף תפוצה

שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
יוסי רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
מאיר אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס
עדינה דרייפוס - מרכזת בכירה
מיכל גרוס - ע/למנהל אגף
ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מהנדסי מחוזות
עוזי בן יצחק - משנה למנכ"ל עמידר
יוחנן פלד - סמנכ"ל עמידר
אלי רז - עמידר
ישראל קפלינסקי - א.מ.ן
בני דביר - החברה למשק וכלכלה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא' בטבת התשנ"ב
18 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5152

לכבוד
מר עמוס דגני
ראש המועצה האזורית
עמק חפר

א.נ.,

הנדון: מכני ציבור מגורונים

כידוע לך, משרדנו אינו אחראי למוסדות הציבור המוזכרים במכתבך. יחד

עם זאת, משרדנו יפעל ויסייע במידת האפשר, כפי שהדבר נעשה ביתר

אתרי המגורונים.

בכבוד רב ,

אודה כח
המנהל הכללי

העתק: מר אורי שני - יו"ר דרקטוריון עמידר
מר דני הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

זבזב מב

רשות הדואר

מוקד שה"ס תל-אביב-יפו

9209

91 DEC 16 15 04

מ ב ר ק

=====

תא 177 4008506

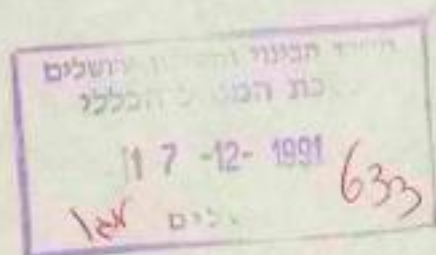
תלאביב 119/117 1447 16

מר אריה בר

מנכ"ל משרד השכון והבנוי

ירושלים

162



א.נ.

הנדון: מבני צבור באתרי מגורונים

לקראת איכלוסם של שני אתרי המגורונים בתחומנו, הראשון באיזור התעשיה, 400 משפחות והשני ליד בארותיים, 700 משפחות, אני מרשה לעצמי להתריע על מחסור במבני צבור כמו: מעונות לילדים, מועדונים לפעילות חברתית, בית כנסת, מרפאה ומגרש ספורט.

אני מבקש ממך, לדאוג כי אותן משפחות שתאכלסנה את המגורונים שאינם דיור נוח במיוחד, תהיינה מגובות בבניני צבור נאותים בהם יוכלו לשהות ולהנות מפעילויות חברתיות.

אני בטוח שזו חובה כלפי התושבים האמורים לחנות באתר, עד שיזכו לשכון הקבע שלהם.

בכבוד רב
עמוס דגני
ראש המועצה האזורית
עמק חפר

העתק: אורי שני - יו"ר דירקטוריון עמידר.
דני הוד - משרד השכון.
בני דביר - החברה למשק וכלכלה.

② 17.12.91
מינהלת פרויקט שכונות לדור ומני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

① 17.12.91
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

לכבוד
בני דביר
מנהל הפרויקטים
החברה למשק וכלכלה
חשמונאים 91
תל-אביב

תל-אביב, 17.12.91
2361/91

הנדון: אתר מזור - שיפועים

לכבוד
בני דביר
מנהל הפרויקטים
החברה למשק וכלכלה
חשמונאים 91
תל-אביב

הנדון: אתר מזור - שיפועים
מכתב סס שכתר 2624/4 מ-15 בדצמבר

1. המכתב אשר בסימוכין אינו ענייני ואינו משקף לדעתנו המצב באתר. מה שכן ברור, שהספק מחפש כיסוי על עבודה שהוא מופקד עליה ואשר לא בוצעה כראוי. מה עוד שאין הוא מוסמך וגם לא הוזמן לבדוק ולמתוח ביקורת על עבודה שלא בתחום אחריותו.

2. לגופו של עניין:

א. המצעים הם מסוג א' ובצפיפות גבוהה ביותר עד כדי כך שבזמן הצבת המגורונים הספקים נאלצו להביא מקדח המונע בקומפרסור על מנת להחדיר את העוגנים.

ב. על מנת להתגבר על השיפועים נעשו משטחונים ברוב המיבנים בשיפוע אשר אינו עולה על 1%.

ג. לאחר הגשמים שופר הניקוז ע"י תעלת מגן עליונה המנקזת את כל המים מההר הנמצא בצד המזרחי של האתר.

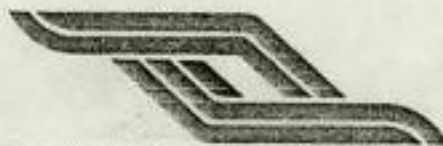
ד. קירות תומכים עד גובה 2 מ' נמצאים בשלבי ביצוע מתקדמים בין מדרון אחד למשנהו בעלות של עשרות אלפי שקלים.

ה. תעלות החשמל המים והביוב לפי ההוראות נחפרות במרחק של 1.2 מ' מהמגורון וכן מהודקות ומבוצעות כראוי כך שגם המרחק וגם ההידוק אינם מאפשרים נטיה של מגורון. מעבר לכך אין אף מגורון שנטה כתוצאה משקיעת קרקע הנובעת מתעלות חפירה. (לא מדבר על פגיעה פיזית של כלים).

ו. תוכנן מעביר מים - אשר יבוצע.

ז. נכון שקיימים מבנים ללא משטחונים בשיפועים גבוהים מ-2% אבל מדובר על שיפוע רוחב וזה מותר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכות המנהל הכללי
26-12-1991
דואר נכנס
ת.חשמונאים 91, תל-אביב 60201, ת.ד. 20054, טל. 03-5614181/2, פקס: 03-5614183, טלפקס: 03-561376
מ"מ תיק 1081



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

3. על מנת לחזק את סעיף 1 לעיל ולהסביר ממה חושש הספק יש לעיין בסעיפים שלהלן.

א. בתאריך 15.7.91 נערך דיון בנושא משטחים ויציבות מגורונים בנוכחות יורם גדיש, חלי ניסים, מהנדס בלנק יועץ ביטוס, ד. דביר, מהנדס/מפקח מטעם א.מ.ן ארנון רוזן.
בדיון זה נקבעו הדברים הבאים אשר לא מבוצעים ע"י ספק זה גם לא על ידי שאר הספקים.

1. פילוס/איזון מרצפת אחת (הבאה במגע עם הקרקע) ובמידה והשיפוע מחייב ניתן להציב עד שחיס שלוש מרצפות מלבד שהמרצפות מפולטות ומודבקות זה לזה בדבק אפוקסי.

2. במקום שחיס שלוש מרצפות עדיף לבצע בלוק בטון.

3. יש להקפיד שמהרגליות לא יוצאו הברגים באורך רב מדי.

4. בתאריך 15 יולי 1991 שלח מר ארנון רוזן סיכום זה לספקים המסביר את התוצאות החמורות לאי פילוס המרצפות דבר הפוגע ביציבות והעלול לגרום לגלישת המגורון מהרגליות ולהתהפכות.

בנוסף לכך מסביר במכתב שנושא יציבות המגורונים הינו באחריות המלאה של הספקים גם חוזית וגם חוקית. נושא זה סוכס גם באחת הישיבות של ועדת החיגוי המנוהלת ע"י משק וכלכלה בהשתתפות כל הגורמים.

לסיכום

לאור המוסבר לעיל מובנת "האי נוחות" של ספק זה או אחר. במקום כתיבת מכתבים (מכתבים לא יעזרו) הייתי מציע קודם כל לעשות חיזוק ובדיקה של כל המגורונים ע"י הספקים בכל האחרים.

בכבודו רב,

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

לוט: תאום משטחים לקרוונים, סיכום דיון
יציבות בהצבת הקרוונים

העתק: דני הוד - משרד הבינוי והשיכון
י. קפלינסקי - א.מ.ן.
פיטלסון - אדריכלים

אינג' ארנון רוזן - מהנדס יועץ
רח' הרמב"ם 17, כפר יונה, 40300
טל. 053-686152
פקס 053-686747

לכבוד

(תמוצת ספקים)

15 יולי 1991

קריון - 0296

א.נ.

הגדרו: יציבות בהצבת קריונים

1. לאור הנתונים המצטברים מאתרי העבודה השונים התעוררו מספר שאלות בנושא יציבותם של הקריונים/מגורונים וחששות ביחס לעמידותם במצבי עמיסה שונים. עד כה הסתפקנו בהערות ספציפיות באתרים השונים אך לצערנו התופעה מתפשטת.
2. לאור חששות אלו סוכמו מספר נקודות כמפורט להלן והנכם מתבקשים להקפיד על הבצוע בהתאם לנקודות אלו:

א. הקריונים/מגורונים יונחו על הרגליות כאשר המרצפות מפולסות והרגליות אנכיות. באחריותכם להנחות את קבלני המשנה שלכם ולוודא כי המרצפות מפולסות (בדיוק כנדרש בשרטוטים האמריקאים המקוריים!). חוסר פילוס של המרצפת וחוסר אנכיות של הרגליות - פוגע ביציבות הקריון ועלול לגרום לגילשת הקריון מהרגחיות ולתתהפכות! להזכירכם, נושא יציבות הקריונים הינו באחריות מלאה שלכם, חזית וחוקית.

ב. כעקרון יש לבצע את איוון הקריון ע"ג מרצפת אחת. במידה והשפוע מחייב זאת ניתן להציב עד שתיים-שלוש מרצפות ובלבד שהמרצפות מפולסות ומודבקות זה לזה בדבק אפוקסי. (הנ"ל למניעת החלקה בין המרצפות המונחות בשפוע).

ג. במקום שתיים-שלוש מרצפות עדיף לבצע בלוקי בטון (מלאים), לא בלוקים ישראלים (רגילים) בגבהים תואמים.

ד. יש להקפיד שברגליות לא יוצאו הברגים באורך רב מדי. בחלק מהקריונים הוצאו הברגים לאורך העולה על 100 מ"מ והושאר "זנב" קצר מאד. זהו פתרון פסול שאינו מאושר, ויש לתקנו ללא דיחוי בכל המקומות בהם בוצע.

ה. ספקים המשוכנעים כי הבלטת הברגים מעבר ל-100 מ"מ אינה פוגמת ביציבות

הקרור - נדרשים להגיש ללא דחוי חישובי יציבות מפורטים, באורכי-
הדלונטיים, החתומים ע"י מהנדס מורשה כחוק.

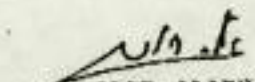
053-548152

ו. הרגליות המקוריות שהובאו מארה"ב היו נמוכות. לאחרונה ניכר השימוש
ברגליות גבוהות מתוצרת הארץ שגובהן מעל 500 מ"מ. השימוש ברגליות אלו
אסור אלא באם: יסופקו הוכחות שהרגליות מבוצעות בהתאם לתכניות/מידות
של רגליות אמריקאיות גבוהות או לחילופין, יוגש חישוב יציבות מפורט
לרגליות אלו חתום ע"י מהנדס מורשה כחוק.

ז. כל הספקים מתבקשים לכדוק בדחיפות עם היצרנים האם הקרור תוכנן לעמוד
במכה צידית (אימפקט) מרכב קל או צמ"ח. הנושא בטיחותי ביותר לנוכח
התופעה של חניית רכבים קלים ליד הקרונים. נא דווחו האם קיימים
סידורים מקוריים למניעת התהפכות קרור עקב אימפקט כנ"ל.

3. החל מיום ג' ה-23 ליולי לא נאשר קבלתם הראשונית, או הסופית, של
קרונים/מגורונים אשר אינם עומדים בדרישות אלו.

בברכה,


ארנון רוזן

עותקים:

אס.ג'י.אס.

ביתרומעץ

טי.אס.איי.

לוינסטיין

מאליבו

פרויקט דיור

שכטר

ראמדאם

דן דכיר, אס"ן

דן רביד

יורם גדיש

וינסנט גור

נתקבל

17-07-1991

אינג' ארנון רוזן - מהנדס יועץ

רח' הרמב"ם 17, כפר יונה, 40300

טל. 053-686152

פקס. 053-686747

15 יולי 1991

קרוון - 0295

לכבוד

יורם גדיש

חב' יורם גדיש בע"מ

א.נ.

הנדון: תאום משטחים לקרוונים - סכום דיון.

ע. בלנק-ע. לרר. 91-1485 מ-1 ליולי.

1. בתאריך 15 יולי 1991 התקיים דיון בהשתתפות י. גדיש ונ. חלי ממשדד גדיש, ע. בלנק יועץ כסוס, ד. דביר והחת"מ מאמ"ן. כבסיס לדיון היווה המכתב שבסימוכין.

2. בדיון סוכמו ההנחיות הבאות:

א. כעקרון יש לנסות ולבצע את כל המשטחים מפולסים ככל שניתן, ובכל מקרה בשפוע שאינו עולה על 2%.

ב. בכל מקרה שתנאי האתר אינם מאפשרים לעמוד בדרישה זו, יש לבצע משטחונים לקרוונים בודדים ולהקפיד כי בכל משטחון יהיה מפולס ככל שניתן, ובכל מקרה בשפוע שאינו עולה על 2%.

ג. הקרוונים/מגורונים יונחו על הרגליות כאשר המרצפות מפולסות והרגליות אנכיות.

ד. כעקרון יש לבצע את האיוון ע"ג מרצפת אחת. במידה והשפוע מחייב זאת ניתן להציב עד שתיים-שלוש מרצפות ובלבד שהמרצפות מפולסות ומודבקות זה לזה בדבק אפוקסי. (הנ"ל למניעת החלקה בין המרצפות המונחות בשפוע).

ה. במקום שתיים-שלוש מרצפות עדיף לבצע בלוקי בטון (מלאים), לא בלוקים ישראלים רגילים).

ו. יש להקפיד שברגליות לא יוצאו הברגים באורך רב מדי.

הקרוון - נדרשים להגיש ללא דחיי חישוכי יציבות מפורטים, באורכי
הרלוונטיים, החתומים ע"י מהנדס מורשה כחוק.

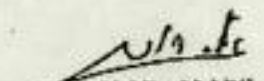
053-886152

הרגליות המקוריות שהובאו, מארה"ב, היו נמוכות. לאחרונה ניכר השימוש
ברגליות גבוהות מתוצרת הארץ שגובהן מעל 500 מ"מ. השימוש ברגליות אלו
אסור אלא באם: יספקו הוכחות שהרגליות מבוצעות בהתאם לתכניות/מידות
של רגליות אמריקאיות גבוהות או לחילופין, יוגש חישוב יציבות מפורט
לרגליות אלו חתום ע"י מהנדס מורשה כחוק.

ד. כל הספקים מתבקשים לבדוק בדחופות עם היצרנים האם הקרוון תוכנן לעמוד
במכה צידית (אימפקט) מרכב קל או צמ"ה. הנושא בטיחותי ביותר לנוכח
התופעה של חניית רכבים קלים ליד הקרוונים. נא דווחו האם קיימים
סידורים מקוריים למניעת התהפכות קרוון עקב אימפקט כנ"ל.

3. החל מיום ג' ה-23 ליולי לא נאשר קבלתם הראשונית, או הסופית, של
קרוונים/מגורונים אשר אינם עומדים בדרישות אלו.

בברכה,


ארנון רוזן

עותקים:
אס.ג'י.אס.
ביתרומעץ
טי.אס.איי.
לוינסטיין
מאליבו
פרויקט דיור
שכטר
ראמדאם

דן דביר, אס"ן
דן רביד
יורם גדיש
וינסנט גור



י' בטבת תשנ"ב
17 בדצמבר 1991

החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

[Handwritten signature]

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון : דחיית האיכלוס במגורונים

בהתאם למדיניות שנקבעה על ידי משרד הבינוי והשיכון הציעה עמיור לעולים חדשים באמצעות פירסום בעהונות, לקבל מהחברה פתרונות דיור במגורונים, באתרים שהיו עדיין בהקמה.

בהסתמך על התחזיות לקבלת הרכוש של המינהל לבניה כפרית, חתמנו עם מאות משפחות עולים חוזים, וגבינו כספים ע"ח שכר דירה ופקדון בהבטחה למסור את המגורונים לשימוש.

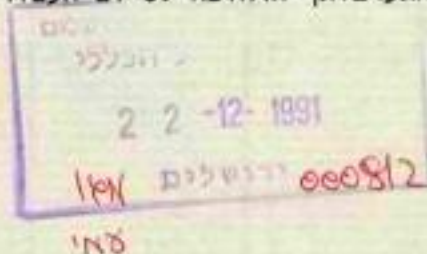
בעיות שונות מונעות השלמת המגורונים ומסירתם לשימוש, וחריפה במיוחד הבעיה באתרים כפר דניאל, מזור וצריפין, שבהם למעלה מ- 350 משפחות שחתמו על חוזים, תובעות את הפתרון האיכלוס שהובטח.

אנו עושים כמיטב יכולתנו כדי לפחור זמנית את הבעיה לראשונים מבין הפונים שנאלצים לעזוב את הדיור הפרטי ששכרו ונשארים ללא קורת גג, על ידי הצעת חדריים במקבצי הדיירות, אולם אם לא יחול במהירות שינוי דרסטי בתהליך השלמת המגורונים, נהיה חשופים לבעיה המונית ולתביעות נזקין כבדות משקל.

אנא התערבותך הדחופה לסיום העבודות שתאפשרנה את האיכלוס באתרים הנ"ל.

בכבוד רב ,

[Handwritten signature]
יוסף מורנו
מנכ"ל בפועל



העתק:
מר א. שני - יו"ר הדירקטוריון
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית משב"ש י-ם
מר י. שוורץ - מנהל אגף האיכלוס משב"ש י-ם
מר ע. בן יצחק - המשנה למנכ"ל
מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
מר ש. שטיינברג - מנהל אגף ניהול רכוש ואיכלוס

ש-266
רנ/שש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שיקום

ירושלים, י' בטבת התשנ"ב
17 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ"ב 5116

סיכום ישיבה בנושא אתרי מגורונים קטנים מיום 16/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. אלזון, ח. חובב, ט. לוי, י. אסף

1. מטרת הישיבה לבדוק אפשרות לשילוב מנהלי פרויקטים בשכונות השיקום לטפל באתרי המגורונים הקטנים במגזר העירוני.

2. לאחר סקירת כל האתרים סוכם כדלקמן:

א. צריפין - באר יעקב	132 יח"ד	יטופל ע"י מנה"פ רמלה
ב. אשדוד	250 יח"ד	יטופל ע"י מנה"פ אשדוד
ג. גדרה	270 יח"ד	יטופל ע"י א. אכלוס, ק. מלאכי
ד. תדרה	320 יח"ד	יטופל ע"י מנה"פ חברתי לאחר בדיקת ח. חובב

3. המנכ"ל יפנה לחברת עמידר למנות מנה"פ משותף לאתר בפתח תקוה 404 יח"ד ולמזורית 418 יח"ד.

4. ח. חובב וא. אלזון יבדקו שוב את ההצעה שסוכמה ויגישו ניר עמדה שיכלול כפיפות העובדים והגדרת התפקיד, זאת לא יאוחר מיום 31/12/91.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ג' בטבת תשנ"ב
 תאריך 10 בדצמבר 1991
 מספד-6707

המגזר העירוני

ה א ת ר /			מספר		הצבת		המגורונים		תחזית		אכלוס	
ה מ ג ז ר			מגורונים		בתכנית		בצד		נמסרו		מספר	
							האתר		לעמידה		נרשמים	
עכו-נפולאון			560	560	---	---	560	---	552	מאוכלס	8	✓
הרצליה			64	64	---	---	64	---	64	מאוכלס	4	✓
פתח תקוה			404	404	---	---	404	---	394	12/91	250	✓
צריפין - באר יעקב			312	312	---	---	312	---	---	1/92	36	✓
חולדה			410	410	---	---	400	10	---	1/92	---	✓
חוף הכרמל			1,114	1,114	---	---	1,540	---	---	2/92	---	✓
חצורית			918	918	---	---	892	26	563	12/91	180	✓
אשקלון לוטן			804	804	---	---	324	480	---	2/92	---	✓
עמק חפר			418	418	---	---	418	---	---	1/92	200	✓
וינגייט			100	100	---	---	100	---	100	מאוכלס	---	✓
עכו - סנט ג'ון			1,656	1,656	---	---	1,656	---	---	1/92	---	✓
אשקלון אל"ח			60	60	---	---	60	---	60	1/92	---	✓
חולון			46	46	---	---	46	---	46	מאוכלס	---	✓
חדרה			320	320	---	---	320	---	---	2/92	---	✓
בארותיים			720	720	---	---	1,000	---	---	2/92	---	✓
מזורית			418	418	---	---	408	10	---	2/92	134	✓

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תחזית אכלוס					הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגר
נמסר לאכלוס	מספר נרשמים	פרסמו בעיתון	מועד אכלוס	נמסר לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
---	---	---	1/92	---	---	270	---	270	גדרה X
---	---	---	1/92	30	---	---	30	30	ניצנה
---	---	---	---	---	30	---	---	30	אחוזה
---	---	---	---	---	50	---	---	50	שעלבים
---	---	---	12/91	---	---	---	16	16	רחובות
---	---	---	בג"צ	---	14	---	---	14	רשל"צ מד"א
1019	450	380	---	1,809	620	3,464	5,366	8,734	סה"כ -
---	---	---	---	---	14	---	---	14	באר שבע - בית החייל
1,334	998	826	12/91	2,002	---	---	2,308	2,308	באר שבע - נחל בקע
---	---	---	12/91	✓	---	250	---	250	אשדוד X
---	---	---	1/92	---	384	---	232	616	ירושלים
2,353	1,448	1,206	---	3,811	1,018	3,714	7,906	11,922	סה"כ כללי -

אחראי אכלוס
נחמיה מילר
מחלקת אכלוס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בטבת התשנ"ב
17 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ"מ 5116

סיכום ישיבה בנושא אתרי מגורונים קטנים מיום 16/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. אלזון, ת. חובב, ט. לוי, י. אסף

1. מטרת הישיבה לבדוק אפשרות לשילוב מנהלי פרויקטים בשכונות השיקום לטפל באתרי המגורונים הקטנים במגזר העירוני.

2. לאחר סקירת כל האתרים סוכם כדלקמן:

א. צריפין - באר יעקב	132 יח"ד	יטופל ע"י מנה"פ רמלה
ב. אשדוד	250 יח"ד	יטופל ע"י מנה"פ אשדוד
ג. גדרה	270 יח"ד	יטופל ע"י א. אכלוס, ק. מלאכי
ד. חדרה	320 יח"ד	יטופל ע"י מנה"פ חברתי לאחר בדיקת ת. חובב

3. המנכ"ל יפנה לחברת עמידר למנות מנה"פ משותף לאתר כפתח תקוה 404 יח"ד ולמזורית 418 יח"ד.

4. ת. חובב וא. אלזון יבדקו שוב את ההצעה שסוכמה ויגישו ניר עמדה שיכלול כפיפות העובדים והגדרת התפקיד, זאת לא יאוחר מיום 31/12/91.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בטבת התשנ"ב
17 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5113

לכבוד
מר גיורא לב
ראש עיריית פ"ת
ת.ד. 1
פתח תקוה 49100

א.נ.,

הנדון: מגורונים - שינוי לקראוונים

שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון, ביקש אותי לענות לפנייתך אליו
מיום 11/9/91.

משרדנו הזמין וקיבל 22,000 יח"ד במגורונים ואין לנו כל אפשרות
עניינית, טכנית וכספית לבצע השינוי המוצע.

בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון (פניה 3991)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 15.12.91
מס' פניה 3991

אל:

מר אביה בר
מנחם מנחם

א.ג.ב.

מנחם

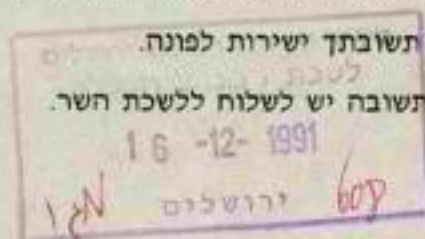
הנדון:

מצ"ב מכתבו של מר אביה בר בנדון.
☐ לידועתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.



בברכה,

ח'קוקי בר
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



Municipality of Petah-Tikva

לשכת ראש - העיר

ג' בתשרי תשנ"ב
11 בספטמבר 1991
כ-7-מגורון



015541

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: מגורונים - סינוי לקראונים

מפאת גודל המגורון, אני מציע לשקול מחדש את האפשרות להפוך כל שני מגורונים לקראון למשפחה אחת.

אני יודע את המצוקה והמחסור, אך לאחר שנוכחתי בעצמי, מספר פעמים, ראיתי שזה יהיה בלתי נסבל לאכלס, אפילו נפש אחת בתוך מגורון ששטחו 23 מ"ר, מה עוד שאנחנו רוצים לאכלס שטח לפעמים זוג או זוג עם ילד.

עדיף שנודה בטעותנו עכשיו, מאשר לאחר מכן.

אדוני השר, עדיין לא מאוחר וניתן עוד היום לקבל החלטה ברוח זו, מה עוד שכרגע אין מחסור במגורונים וברוב המקרים, יש דוקא מחסור במעוניינים לגור בשיטה זאת.

בברכת שנה טובה,
וגמר חתימה טובה,

ג'ורא לב
ראש העיר

1941 - 1942

1941 - 1942
1941 - 1942
1941 - 1942

1941 - 1942
1941 - 1942
1941 - 1942

1941 - 1942

1941 - 1942 - 1943

1941 - 1942 - 1943

1941 - 1942 - 1943

1941 - 1942 - 1943

1941 - 1942 - 1943

1941 - 1942 - 1943

1941 - 1942 - 1943



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 16/12/91
מ-958 / מ-21

Handwritten: אישור
Box



לכבוד
מרק אבו
מפעל "ישראלרין"
אשרוד

הצבת 50 המגורונים שבוצעה על ידך באתר עמכואל, נעשתה בניגוד להוראה שבמכתבנו:
מ-732 / מ-15 מיום 28/10/91 קרי הצבה ללא אישורנו הסופי להצבה.
אי לכך ברצוני להודיעך כי אין בכוונתנו לשלם עבור המבנים הללו וכי תהיו צפויים
לתביעה מצידה של מול חברת "עמידר".

בכבוד רב,

דן דביר

העתק:

- רני הוד - המינהל לבניה כפרית.
- וחנן פלד - סמנכ"ל "עמידר".
- וסקה מנור - משרד "שומרון".
- ד.מ.ן.

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

16 בדצמבר 1991
אשק-1035

רשימת נושאים לשיתה עם המנכ"ל

1. אתר חרום צפון :

- חוזה מקלטים. ✓
- תוספות בבנייה מתקדמת - דרישת מכבי-אש. ✓
- תשלום שלב א' לחברת החשמל למבננים 4, 8, 10, 11, 12, 13, 17. ✓
- הסכם אגרות בנייה; תשלום אגרות בניה לבנייה המתקדמת; מקלטים. ✓
- קידום אישור הגדלת חוזים פתוח צמוד. ✓
- קידום אישור חוזים לפתוח סביבתי. ✓

2. מגדל צפון :

- הקצאת מנה שניה.
- תקציב לעתיקות.
- פינוי פרדס.

3. גן הורדים :

- אישור ביצוע תאורה.
- הגדלת חוזה רותם

כרמל 6

4

פניה לרשות
התכנון

לרשות התכנון
מס' 3

ד"ר חנה

דו"ח התקדמות הבנייה במסגרת

[illegible]

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

[illegible]

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

4

7057-11288 ה'תשנ"ח

[illegible]

10/10/10

תל אביב, רח' עלית חנוער 42, מיקוד 67450
טל' 03-255252-4 פקס' 03-217217

ירושלים - רחוב המאסף 11, מיקוד 94386 טל' 02-387117 פקס' 02-383929
ניחול פרויקט רמות אלון - רמות פולין, מיקוד 97725 טל' 02-861450, 02-861650

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

ד"ר דניאלה גרין, 052-7777777

[illegible]

ד"ר משה-עמרם להנדסה ב.א.מ.

27 11 1960
M. J. N.
G. J. N.

החוק: סד.א. גזרניץ' / ס.מנחם והסניג'ר החנין'
גז' ל. קניטל - המילקס החנין', סניג'ר י-ס
סד קוני לוי - א.מ.י. גז'ר סניג'ר

תל אביב, רח' עלית הצוער 42, מיקוד 67450
טל' 03-255252-4 פקסי 03-217217

יְרוּשָׁלַיִם - רְחוֹב הַמֶּאֱסָף 11, מִיָּקוֹד 94386 ט'ל' 02-387117 פֶּקִס' 02-383929
נִיהוּל פְּרוֹיֶקְט רְמוֹת אֱלֹן - רְמוֹת פּוֹלִין, מִיָּקוֹד 97725 ט'ל' 02-861450, 861650

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 16 בדצמבר 1991
ט' בטבת התשנ"ב
מס': 411

אל: מר אריאל לוי-מנהל תחום מימון ותקציבים

מאת: חשב המשרד

הנדון: תוספת למכרזי קרוונים ומגורונים
מכתבו של י. קפלינסקי מה-11.12.91

הנני מתייחס למכתב שבנדון שהעתקו מצ"ב לנוחיותך.

מכתב זה מעדכן מכתב קודם בנושא תוספת למכרזי קרוונים ומגורונים שהוציאת

חב' א.מ.ן ב-21.11.91.

אודה לך על טפולך בהסדרת תקציב מתאים לכסוי הסכומים המפורטים בו.

בברכה
ד. בן-יחזקה

העתק: מר א. בר-המנהל הכללי
מר א. גבאי-ס/ החשב הכללי
מר א. ספרן-אגף התקציבים באוצר
מר ד. לוי-מנהל המינהל לתכנון והנדסה
מר י. קפלינסקי-חברת א.מ.ן

17-12-1991
יחידת 630
057

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת



ת"א, 11/12/91

מ-20 / 1-548-א



לכבוד

דוד בן יהודה

חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י מ

הנדון: תוספות למכרזי קארוונים ומגורונים

לבקשתך ערכנו הערכת מצב מחודשת לגבי תשלומים נוספים שידרשו בחוזי הקארוונים והמגורונים (320/90; 348/90; 314/90; 1000 קרוונים) משבר לתוספות שגבו נזמנו ואושרו במשרד.

בנספח המצורף, מפורטים הסכומים המוערכים, על ידינו עפ"י מיטב הנתונים המצויים עתה בידנו.

עפ"י הערכתנו ידרשו הסכומים הנוספים הבאים:

קארוונים	- 6.5 מליון ש"ח.
מגורונים	- 42.3 מליון ש"ח.

(הסכומים לעיל אינם לוקחים בחשבון התיקרויות ו-מ.ע.מ. והם נקובים במחירי החוזה בחינת מדדי הבסיס ושער הדולר).

מסמך זה מעדכן מכתבנו מיום 21/11/91, סימוכין: א-548-מ/17.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

לכבוד:

נספח אמרני עלויות.

עו"ת:

דוד לוי - מנהל מינהל ההנדסה.

נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.

אריאל לוי - ממונה על תחום התקציב

א.מ.ן.

תוספות לסכומי קרונות ומגורונים *

מגורונים		קרונות		סעיף
ישראל	חו"ל	ישראל	חו"ל	
---	---	1,600,000	---	מבני ציבור (36 מבנים)
2,000,000	2,700,000	100,000	20,000	הובלות יבשתיות
3,900,000	1,200,000	---	---	אחסנת ביניים
---	2,000,000	---	---	השהיית אוניות
---	---	---	325,000	תוספת בטוח עקב מלחמה
---	5,600,000	---	---	הקטנת הזמנה
4,500,000	10,000,000	300,000	3,000,000	עבודות נוספות (שינוע כפול, מנופים, ביטוח וכיו"ב)
---	6,000,000	---	---	שמירה לאחר 60 יום + ביטוח
200,000	300,000	---	150,000	פיצוי לאתרים קטנים מ - 20 מבנים
---	---	---	---	מדרגות
---	---	150,000	---	כיוור כפול
1,060,000	2,780,000	235,000	349,500	בלתי נראה מראש 10%
11,660,000	30,580,000	2,585,000	3,844,500	סה"כ

* הסכומים נתונים במחירי הרוצה.
קרונות / מגורונים חו"ל - מדר בסיס מאי 1990.
שער בסיס 2.00 ש"ח לדולר.

קרונות ישראלים - מדר בסיס אוקטובר 1990.

מגורונים ישראלים - מדר בסיס נובמבר 1990.
שער בסיס 2.0506 ש"ח לדולר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בטבת התשנ"ב
15 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ 5079

סיכום ישיבה בנושא המגורונים מיום 08/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. אסף.
חברת עמידר - י. פלד.

1. אישור בקשות למגורונים - בהתאם לרשימת הבניה הכפרית T-801
מיום 2/12/91

כל הבקשות אינן מאושרות פרט ל- 4 בקשות הנאות:

- א. מרכז קליטה כדורי - מאושרת תוספת עבור האתיופים.
- ב. מועצה מקומית אריאל - מאושרת תוספת 200 מגורונים למגורים.
- ג. כפר הנוער בן שמן - מאושר 12 מגורונים למגורי ילדי עולים.
- ד. האוניברסיטה העברית - מאושר 100 מגורונים ומגורי סטודנטים עולים.

2. אישורי ההצבה כפופים לחתימת חוזה ולהמצאת תצהיר שהמגורונים
מיועדים למגורים בלבד.

3. שינויים והסבות מגורונים וחתימת חוזה

חברת עמידר תגיש תביעה משפטית נגד כל הגופים שקבלו מגורונים למגורים בשני המקרים הנאים (פרט למרכזי קליטה):

- א. סירוב לחתימה על חוזה ותשלום שכ"ד בהתאם לנוהל.
- ב. הסבת המגורון או הקראוון שיועדו למגורים, למוסד חינוכי (גן - בי"ס - בית כנסת וכו').

דו"ח מפורט על הטיפול במקרים הנ"ל יתואם בין דני הוד ליוחנן פלד. העתק יועבר למנכ"ל.

טיפול: חברת עמידר, דני הוד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

4. תוספת מגורונים

לא תאושר הצבת מגורונים לשום מוסד/גוף/רשות או כל גורם אחר
בטרם הושלמו חתימות החוזים והמצאת התחייבויות שהמגורונים,
קראוונים מיועדים למגורים.
טיפול: ד. הוד

5. הנחיות לחברת א.מ.ן ולספקים

דני הוד יעביר מיידית הנחיות לספקים ולחברת א.מ.ן שכל הסבה או
שינוי במבנה ע"י הספק בניגוד לאישור המקורי יגרור בעקבותיו אי
תשלום ע"י משב"ש.
טיפול: דני הוד

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

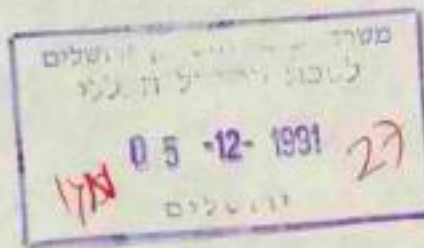
העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ה בכסלו תשנ"ב
2 בדצמבר 1991
מספר: D-801

AR



אל: מר י. אסף, ע/מנכ"ל

הנדון: בקשות למגורונים

בהתאם להנחיות המנכ"ל להעביר לאישורו כל בקשה
למגורונים - הנני מעבירה לך רשימת בקשות שהוגשו אלינו.
תשומת ליבך להעדר קרבות של מגורונים.

ב ב ר כ ה,

מנכ"ל גרוס
ע/ד. הוד

העתיקים:-

מר ד. הוד, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אנף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מס'

המגורונים

המבוקש

ה ע ר ו ת

ה א ת ר

הקצאת מגורונים למרכזי
קליטה קיימים:

ע ב ו ר	30	מרכז קליטה כדורי
ק ל י ט ת	10	מרכז קליטה רוויה
א ת י ו פ י ם	6	מרכז קליטה מבועים
	30	מרכז קליטה מעגלים
	20	מרכז קליטה נווה עובד
	8	מרכז קליטה נהורה
	104	סה"כ -

כללי:

יש להם 24 מגורונים מיועד לקליטת אחיזבים יש תשתיות.	12	קרית חינוך מעלות
מיועד לקליטת עולות מברה"מ	24	תהילה - מגורי סטודנטים
יש להם 30 מגורונים	26	קרית חינוך מבשרת ציון 8 מגו' לחדר אוכל + משרדים 8 מגו' לכיתות 6 מגו' לחוגים 4 מגו' למגורי מדריכים
יש להם 90 מגורונים	24	מושב מתת'הו - לקרית חינוך מערבא לאולפנה תורנית
יש להם 292 מגורונים יש להם 54 משכבונים	200	מועצה מקומית אריאל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מס' המגורונים
המבוקש

ה ע ר ו ת

ה מ א ת ר

מיועד לקליטת ילדי עולים	12	כפר הנוער בן שמן	✓
מוסדות "מעייין החינוך התורני"	30	רשת החינוך התורנית	
		כפר סבא 10	
		באר שבע 10	
		טבריה 10	
		קיבוצים:	
	16	הקיבוץ הדתי:	
		עלומים 4	
		עין הנצי"ב 12	
מיועד לתלמידים אתיופיים עולים חדשים.	10	מ.א. עזתה	
מיועד לסטודנטים עולים	100	האוניברסיטת העברית - קמפוס הר הצופים	
			70
	558 מגורונים	סה"כ -	

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: בטבת תשנ"ב
15 בדצמבר 1991
מספר: T-833

אל: מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס

הנדון: מגורונים - פירוט רשויות ומבני ציבור

מצ"ב רשימת אתרי מגורונים עם ציון הרשות המטפלת בכל אתר ומספר המגורונים שאושרו למבני הציבור.

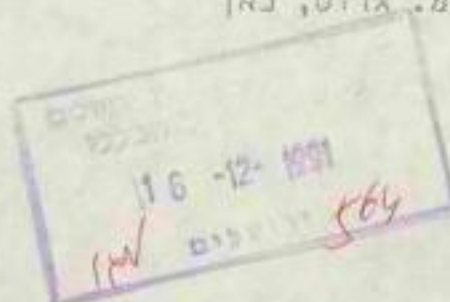
מספר המגורונים בתכנית כולל גם את מבני הציבור.

ב ב ר כ ה,

דני הוד
מנהל האגף

העתיקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש
מנהלי המחוזות - בבניה העירונית
ממונים לאכלוס בבניה העירונית
גבי מ. גרוס, כאן



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מספר מגורונים בתכנית	רשות מטפלת	מגורונים מבני ציבור	ה א ת ר
560	עיריית עכו	8	עכו ופוליאון
64	עיריית הרצליה	4	הרצליה
404	עיריית פתח תקוה	8	פתח תקוה
312	מ"מ באר יעקב	10	צריפין באר יעקב
410	מו"א גזר	10	חולדה
1,114	מו"א חוף הכרמל	18	חוף הכרמל
918	מו"א באר טוביה	16	חצורית
804	עיריית אשקלון	8	אשקלון לוטן
418	מו"א עמק חפר	10	עמק חפר
1,656	מו"א מטה אשר	24	עכו סנט ג'ין
60	עיריית אשקלון	---	אשקלון אל"ח
46	עיריית חולון	---	חולון
320	עיריית חדרה	8	חדרה
720	מו"א עמק חפר	18	בארותיים
418	מו"א מודיעים	10	מזור
202	מו"א מודיעים	6	כפר דניאל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אנף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ה. א. ת. ר.	מספר מגורונים בתכנית	רשות ממשלת	מגורונים מבני ציבור
גדרה	270	מ"מ גדרה	8
רחובות	16	עיריית רחובות	---
רשל"צ מד"א	14	עיריית רשל"צ	---
באר שבע - נחל בקע	2,308	עיריית באר שבע	---
אשדוד	250	עיריית אשדוד	---
ירושלים	616	עיריית ירושלים	16



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' בטבת התשנ"ב
15 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5088

אל: מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

א.נ.,

הנדון: תוספת 20 מגורנים ביבנה - תיקון הנחיה

בהמשך לישיבה מיום 15/12/91 בנדון, הנני להודיעך כי הכנת האתר

והחיבור לתשתית יבוצעו ע"י עיריית יבנה כאשר משרדנו ישתתף בסכום

של 140,000 ש"ח לפי המפתח של 7,000 ש"ח למגורון.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר י. ברוס - ראש עיריית יבנה
מר ד. הוד - מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס בבניה הכפרית.

02-277688

עיריית לבנה

לשכת ראש העיר
*****לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון

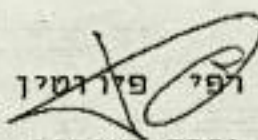
, J. A

הנדון: פתוח תשתית למגורונים ביבנה

1. ליבנה מתוכננים 20 מגורונים משב"ש משתתף בפתוח בסך 140,000 ש"ח.
2. עיריית יבנה תממן ההפרש בין סכום זה לסכום הפתוח בפועל.

ב ב ר כ ה,


יהודה בן-דוד
ראש העיר


גידון עזר
גזבר העירייה

ש.א.
מזרחיים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' בטבת
15 בדצמבר 1991
התשנ"ב
סימוכין: מגל 5076

אל: מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: ביתר עלית - תוספת מגורנים

1. הנני לאשר הצבת 28 מגורנים כתוספת ל-40 מגורנים שהוקצבו לישוב ובסה"כ 68 מגורנים למגורים.
2. אישור ההצבה יותנה בחתימת חוזה בחברת עמידר ובהוצאת תצהיר כי המגורנים מיועדים למגורים בלבד.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתקים:
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה
הרב משה ליבוביץ - ראש המועצה המקומית ביתר עלית
מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס - בניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אנן אכלוס ופרוגרמות

תאריך: א' בטבת תשנ"ב
8 בדצמבר 1991
מספר: 817-ד

אלו: מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ביתר עילית - מגורונים
מברק ר' המז"מ - מר ליבוביץ

בתכנית הקימת יש 40 מגורונים שהוקצבו לישוב.

הישוב ביקש 28 מגורונים נוספים, ובכך יגיע מספרם ל-68 מגורונים.

מספר זה מתואם גם עם גבי זמיר ואנו כללנו את התוספת הזו במסמך הנוסף של הקצבות נוספות ליש"ע כפי שהועבר אליך בעבר.

לסיכום, לדעתי ראוי להגדיל הכמות ל-68 מגורונים ונעשה זאת עם קבלת אישורך לכך.

בברכה,
דני הוד
מנהל האגף





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

26.11.91

תאריך:

454

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ.י. הניד

א.ג.ג.

הנדון:

פיקוד - 48
מס' ז' 101

לוטת מכתבו של

2/1/91

מתאריך

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ה' (91)

ע/המנהל הכללי

עמ' מ"א מ"ב

זכ"ב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק

תא 288 4008014
תל אביב 163 0318 12

אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
משרד ראשי מזרח ירושלים
ירושלים

013

Handwritten notes in purple ink, including "3031", "91 NOV 12", and "4825".

להלן העתק מברק שנשלח למר אריאל שרון
כבוד השר,
א. ביתר עילית, למרות מצוקתה במוסדות, כולל מבנה מועצה ומבני בטחון,
מופליית לרעה בנושא הקרוונים.
ב. מתוך 400 קרוונים שהובטחו ע"י עוזר השר אושרו לעת עתה 34 קרוונים.
מתוכם 17 קרוונים שאושרו אישית ע"י כבוד השר ובתיאום עם משרד הבטחון,
עבוד מג"ב.
ג. הובהר לנו ע"י דני הוד שאחרי כל התלאות, מועמדים לרשותינו 20 קרוונים
בלבד. לא ברור לנו מדוע אין מכבדים את הוראת השר גם הפעם בנושא הקרוונים
לצה"ל וזאת בנוסף להוראת השר בנושא תאורה בכביש מבוא ביתר- ביתר עילית.
לטיפולך המסור והמהיר אודה.
בכבוד רב,
הרב משה לייבוביץ- ראש מועצת ביתר עילית

העתקים: מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מכאל דקל יועץ ראש הממשלה
הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים
מר יעקב כץ (קצליה) יועץ שר השיכון
מוקא כהן יועץ שר הבטחון
מר דוד עובדיה יהל מהנדסים
רמ"ט פיקוד מרכז
קצין הנדסה פיקוד מרכז
סגן מפקד אוגדת היו"ש

Handwritten notes in black ink, including "3031!", "מאמר מנכ"ל", "מאגיד כ"א ל המ/קצ"ו", and "13.11.91".

משרד הבינוי והשיכון
12-11-1991

1852 at 10015 2:31

10

Learn / 3rd year English
Student Name: _____
Date _____

Page _____



שמואל מילר

זבזב מב

רשות הדואר

מוקד שה"ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

2954

תא 288 4008014
תלאביב 163 0318 12

Handwritten notes and stamps in the top left corner, including "31" and "3031".

אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
משרד ראשי מזרח ירושלים
ירושלים

013

13/4825

להלן העתק חברק שנשלח למר אריאל שרון
כבוד השר,

א. ביתר עילית, למרות מצוקתה במוסדות, כולל מבנה מועצה ומבני בסחון,
מופליה לרעה בנושא הקרוונים.
ב. מתוך 400 קרוונים שהובטחו ע"י עוזר השר אושרו לעת עתה 34 קרוונים.
מתוכם 17 קרוונים שאושרו אישית ע"י כבוד השר ובתיאום עם משרד הבטחון,
עבוד מג"ב.
ג. הובהר לנו ע"י דני הוד שאחרי כל התלאות, מועמדים לרשותינו 20 קרוונים
בלבד. לא ברור לנו מדוע אין מכבדים את הוראת השר גם הפעם בנושא הקרוונים
לצה"ל וזאת בנוסף להוראת השר בנושא תאורה בכביש מבוא ביתר-ביתר עילית.
לטיפול המסור והמהיר אודה.
בכבוד רב,
הרב משה לייבוביץ-ראש מועצת ביתר עילית

העתקים: מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מנחם דקל יועץ ראש הממשלה
הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים
מר יעקב כץ (קצליה) יועץ שר השיכון
מוקא כהן יועץ שר הבטחון
מר דוד עובדיה יהל מהנדסים
רמ"ט פיקוד מרכז
קצין הנדסה פיקוד מרכז
סגן מפקד אוגדת היו"ש

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including "31", "אריה בר מנכ"ל", and the date "13.11.91".

מושרד תל-אביב-יפו
12-11-1991



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



תאריך: 24.11.91

מס' פניה: 454

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. צ. היר

א.ג.ב.

הנדון:

התקנת מערכת

לוטת מכתבו של

מתאריך

22/11/91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ד. א. ג.

ע/המנהל הכללי

Handwritten notes: 'א.ג.ב.' and 'מ. צ. היר' with a large diagonal line through them.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: בטבת תשנ"ב
 מספר: 12 בדצמבר 1991
 T-831

אל: מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מגורונים במרכז קליטה

יש לנו מרכז קליטה עם קרוואנים בהם גרות משפחות קטנות של אתיופים.

ברצוננו להעביר המשפחות הקטנות הללו למגורונים שיוצבו באותם אתרים, ובתוך הקרוואנים שיתפנו לאכלס משפחות נוספות גדולות של אתיופים, אשר יפנו בתי מלון.

הבקשות של הסוכנות היהודית:

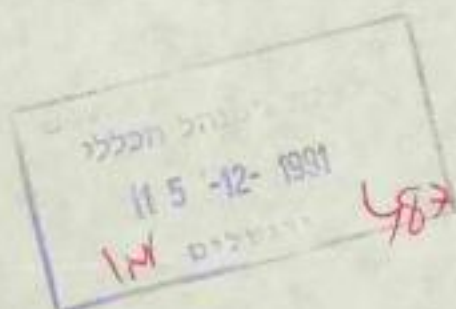
- רוויה - 10 מגורונים
- מבועים - 6 מגורונים
- מעגלים - 30 מגורונים
- נוה עובד - 20 מגורונים
- נהורה - 8 מגורונים

אנו ממליצים על הרשימה הזו.

בברכה,
 דני הוד
 מנהל האגף

העתיקים:-

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
 מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס





עיריית חיפה
Haifa Municipality
משרד מהנדס העיר

ד' בטבת תשנ"ב
11 בדצמבר 1991
מע - 109-385
תמ"א 33

7406



לכבוד
מר אריה בר, המנהל הכללי
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

..א.א.

הנדון: אתר ספורונים בדרום חיפה
מכתב מיום 3.11.91

אודה לך מאוד אם תפנה אלינו את המכתבן המיועד של הבניה הקשה באתר. לתאום סדורמה ותכנון.

כמו-כן אודה לך אם תוכל לסייע בנירוז הליכי צירוף השטח לעיריית חיפה ע"י משרד הפנים.

בכבוד רב,

ד"ר רוט
מהנדס העיר

א.א. אורי
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180
19/12/91

העתקים: מר אריה גוראל, כבוד ראש העיר
מת"ע
מתא"ט
יועצת מהנדס העיר

חציה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בחשוון התשנ"ב
3 בנובמבר 1991
סימוכין: מנוסח 4646

לכבוד
ד"ר י. דוט
מהנדס העיר
עיריית חיפה
ת.ד. 4811
חיפה 31047

א.נ.

הנדון: אתר המגורשים בדרום חיפה

סמוכין: מכתבך מ - 27/10/91

התכנון לבניה הקשה יופעל מיד ועל פי פרוגרמה שהסוכם עמכם.

עלי לצייין כי משרדנו פנה בהמלצה למשרד הפנים להגביר את השטח בפרויקט לתחום השיפוט של עיריית חיפה.

לכבוד
ד"ר
אריה גודאל
המנהל הכללי

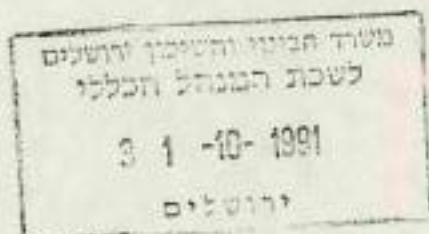
זעזק: מר אריה גודאל - ראש העיר חיפה
מר וילי קרפ - מנהל פחמי חיפה



עיריית חיפה
Haifa Municipality
משרד מהנדס העיר

י"ט בחשוון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991
מע - 109-334
תמ"א 33

5703



לכבוד
מר אריה בר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
קרית הממשלה
ירושלים 91180

א.נ.נ.

הנדון: אתר מגורונים בדרום חיפה

בישיבה שהתקיימה ביום 14.10.91 במשרד בהשתתפות מר אריה גוראל, ראש העיר חיפה, סוכם כי בדרום האתר הנדון יוצבו 1100 מגורונים, דהיינו 550 קרוונים, וביתרת השטח תמוכנן בנית מגורי קבע בבניה קשה.

מאתר שבטות הסופי יהווה כל האתר, כולל המגורונים הזמניים, שכונת מגורים אחת, נראה לנו כי מן הראוי לתכנן את כולו כמיקשה אחת, שתבנה בשלבים.

בשלב הראשון יבנה חלקו הצפוני, הפנוי, של האתר, ובשלב השני יבנה אתר המגורונים, לאחר שיפונה בתום 5 שנים.

על מנת לחסוך בתשתיות ובמבני ציבור, צריך תכנן שכונת המגורונים להגזר מן התכנן הסופי, ולהעשות בד בבד עמו.

אין ספק, אנו מבקשים כי תמנו בהקדם מתכנן לבניית הקבע של האתר, כדי שניתן יהיה לתכנן בו זמנית את השלבים, הזמני והקבוע, בתאום עם עיריית חיפה.

הננו מודים לך על שיתוף הפעולה וההבנה שגילית בישיבה, ונקווה להידום מהיר של התכניות, לרווחת המשתכנים העתידיים.

בכבוד רב,

ד"ר י. רוט
מהנדס העיר

העתק: מר אריה גוראל - כבוד ראש העיר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בחשוון התשנ"ב
15 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ 4465

סיכום ישיבה עם עיריית חיפה מיום 14/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, א. לחובסקי, מ. בניטה, ו. קרפ
ש. מור, י. אסף.
עיריית חיפה - מר א. גוראל, ד. רוטנברג, דר' י. רוט, י. בר,
עו"ד ריבלין, י. מצר.
משרד פטלזון - עופר.

1. אתר המגורונים
א. לאחר שהוצגו עמדות משהב"ש והעירייה סוכם על הקטנת התכנית המקורית ועל הצבת 1,100 מגורונים בחלק הדרומי של האתר.
ב. עיריית חיפה מתחייבת לספק את כל השרותים המוניציפליים לאתר המגורונים.
ג. העירייה ומשהב"ש יפעלו יחדיו כדי לצמצם את הפגיעה הנופית בסמוך לשטח בו עתידים לקום משרדי חברת החשמל.
ד. משהב"ש יכין בשיתוף עם העירייה פרוגרמה ליתרת האתר המשתרע בין שכונת המגורונים לכביש פרויד.
ה. לאחר סיכום הפרוגרמה משהב"ש יתכנן בניה של כ - 2,000 יח"ד האתר בבניה קשה לז"צ ולמחוסרי דיור.
ו. משרד הבינוי והשיכון ימליץ בפני שר הפנים להעביר את השטח האמור לתחום השיפוט של העיר חיפה כדי לאפשר לעירייה להגיש שרותים ציבוריים.

2. בניה במורדות נווה שאנן
א. בהמשך לדו"ח ו. קרפ על ת.ב.ע. מאושרת ל - 770 יח"ד ועל הקצאת 416 יח"ד להפעלה סוכס שמהב"ש. יאשר עוד היום הקצאה של 200 יח"ד נוספות.
ב. עיריית חיפה תפעל להפקעת שטחים לצורך פריצת דרכים על מנת לאפשר הקצאת יתרת יח' הדיור המאושרות לפי הת.ב.ע.

3. קרית שמואל
א. משהב"ש והעירייה יפעלו במשותף לאישור תכנית הבניה לכ - 800 יח"ד ב.ו.ל.ל. לאחר אישור התכנית, ו. קרפ יביא את החומר הדרוש לאישור בוועדת הקצאות.
ב. התכנית לא תכלול את כניש ים התיכון אשר לא יסלל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

4. חלופות ועתודות קרקע לתעשייה ולבניה
עיריית חיפה תעביר למנכ"ל הצעה אשר תפרט את השטחים המבוקשים לתעשייה ואת השטחים המוצעים לשינוי מיעוד תעשייה ליעוד בניה וזאת כדי להגדיל את עתודות הקרקע לבניה בחיפה.
ההצעה תכלול את גודל השטח, שמוש נוכחי, גוש - חלקה, מצב סטטוטורי ומיפוי.

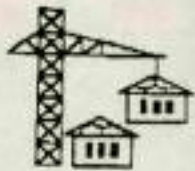
5. פרסום משותף לאמצעי התקשורת
סוכם על פרסום משותף שיציין את שיתוף הפעולה ו - 4 הנושאים שעליה סוכם בפגישה.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 11/12/91
א-548-2/מ-20

לכבוד
דוד בן יהודה
חשב המשרד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנרון: תוספות למכרזי קארוונים ומגורונים

לבקשתך ערכנו הערכת מצב מחודשת לגבי תשלומים נוספים שירשו בתוזי הקארוונים והמגורונים (320/90; 348/90; 104/90; 1000 קרוונים) מעבר לתוספות שגבר נחתמו ואשרו במשרד.

בנספח המצורף, מכורטים הסכומים המוסכמים, על ידינו עפ"י מיטב הנתונים המצויים עתה בידנו.

עפ"י הערכתנו ירשו הסכומים הנוספים הבאים:

קארוונים	- 6.5 מליון ש"ח.
מגורונים	- 42.3 מליון ש"ח.

(הסכומים לעיל אינם לוקחים בחשבון התיקרויות ו-מ.ע.מ. והם נקובים במחירי התוזה מבחינת מדדי הבסיס ושער הדולר).

מסמך זה מערבן מכתבנו מיום 21/11/91, סימוכין: א-548-מ-17.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

לוח:
נספח אמדני עלויות.

נותרים:
דוד לוי - מנהל מינהל ההנדסה.
נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
אריאל לוי - ממונה על גיוס התקציב
א.מ.ן.

נספח - א:

תוספות למכרזי קרוונים ומגורונים *

מגורונים		קרוונים		סעיף
ישראל	חו"ל	ישראל	חו"ל	
----	----	1,600,000	----	מבני ציבור (63 מבנים)
2,000,000	2,700,000	100,000	20,000	הובלות יבשתיות
3,900,000	1,200,000	----	----	אחסנת ביניים
----	2,000,000	----	----	השקיעות אוניות
----	----	----	325,000	תוספת בטוח עקב מלחמה
----	5,600,000	----	----	הקטנת הזמנה
4,500,000	10,000,000	500,000	3,000,000	עבודות נוספות (שינוע כפול, מנופים, ביטוס וכיו"ב)
----	6,000,000	----	----	שמירה לאחר 60 יום + ביטוח
200,000	300,000	----	150,000	פיצויי לאתרים קטנים מ - 20 מבנים
----	----	----	----	מדרגות
----	----	150,000	----	כיוור כפול
1,060,000	2,780,000	235,000	349,500	בכתי נראה מראש 10%
11,660,000	30,580,000	2,585,000	3,844,500	סה"כ

* הסכומים נתונים במחירי החוזה.
קרוונים / מגורונים חו"ל - מדר בסיס מאי 1990.
שער בסיס 2.00 ש"ח לדולר.

קרוונים ישראליים - מדר בסיס אוקטובר 1990.
מגורונים ישראליים - מדר בסיס נובמבר 1990.
שער בסיס 2.0506 ש"ח לדולר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בטבת התשנ"ב
11 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5066

לכבוד
מר צבי סלונים
המועצה הציבורית לקליטת עליה שומרון
מדרשת ארץ ישראל קדומים
ד.נ. שומרון

א.נ.,

הנדון: מגורו לעיינות

סימוכין: פניתכם מיום 28.11.91

צר לי להביא לידיעתכם כי לאחר דיון בבקשתכם לא ניתן לאשר את המגורונים
למטרה המצויינת בפנייתכם. זאת ועוד, המגורונים מיועדים לאכלוס עולים

ומחוסרי דיור.

במסד רב ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

10.12.91

אניו'

למקבלי הילש רעבה טאפונ'ס מכוני' גלס' (זינ'ט, סטיל)
מזען יסון למענה זאן טאפונ'ס) גיבטלע פאלי ארגאני.
א 2 זאמלונג פאל וואלט זאמלונג אטל יאן. טיטל פייני יאן
א זאמלונג וואלט מ'ל פאל נאך.
וואלט זאמלונג זאמלונג זאמלונג זאמלונג. וואלט זאמלונג
זאמלונג זאמלונג זאמלונג זאמלונג. זאמלונג זאמלונג
זאמלונג זאמלונג זאמלונג זאמלונג. זאמלונג זאמלונג

זאמלונג

זאמלונג

★ אבני חפץ ★ אורנית ★ איתמר ★ אלון מורה ★ ברקן ★ גינות שומרון ★ גנים ★ הר ברכה ★
 ★ חומש ★ חינוך ★ רחמיש ★ יצחק ★ יקיר ★ כדים ★ כפר תפוח ★ מבוא דוחן ★ מגדלים ★
 ★ מעלה שומרון ★ סלעית ★ עינב ★ עלי חלב ★ עץ זית ★ פדואל ★ צומים ★ קדומים ★
 ★ קריית גת ★ קרני שומרון ★ ריחן ★ שא נור ★ שבי שומרון ★ שארי תקוה ★ שקד ★



מועצה ציבורית לקליטת עליה שומרון

כ"א בכסלו תשנ"ב.
 82 בנובמבר 1991

מספרנו: 777

אל: לשכת מנכ"ל משרד השיכון
 מר א. בר (באמצעות הח' יגאל).

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו - אנביר בזה פרטים על הבקשה: מבוקש קרוון או מגורון להעמדה ושימוש
 במוסד עליית הנוער "עיינות" על כביש יבנה הישן. (אישור)

המטרות והצרכים:

באמצעות שני גופים הפועלים באר"ב, "נאקוש" (NACOE) NORTH AMERICAN CONFERENCE ON ETHIOPIAN JEWRY (NACOE) ו"ובני-ברית", מגיעים לישראל החל מינואר 92, זוגות רופאי שיניים, המתחלפים כל חודש
 לריפוי של מאות עולים חניכי עליית הנוער מרחבי ישראל.
 ההוצאות הכלליות ממומנות ע"י הגופים הנ"ל, וכרטיסי הטיסה על חשבון הרופאים המתנדבים.
 המיקום "בעינות". עקב העובדה שיש שם מכשירים וציוד מרפאת שיניים פנויים, לטובת המכשיר.

דיוור: אין אפשרות לשכן את המתנדבים הללו בין החניכים, ואילו מעט מגורי הצוות במוסד,
 מתפוצצים, והמצב הוא של אפס מקום.

הפעילות לעניות דעתי - היא ציונית, לאומית וגם כלכלית ממדרגה ראשונה.
 היזמה והביצוע עלולים חלילה "להתפספס", עקב העובדה שאנשי עליית הנוער ואחרים, לא הצליחו
 להתגבר על בעיית הדיוור.

כמי שקשור עם "נקוש" ומכיר היטב את מכעיה בישראל, למען האתיורפים ובכלל, אני סבור שלא
 יעלה על הדעת לפגוע במפעל החיובי, ופונה בזה אליכם לעשות מאמץ להעביר לשטח "עיינות"
 קרוון מגורון, למטרה זו אפילו בהשאלה. במידה ומתחייב מהעמדת הקרוון, תשלום שכר דירה,
 אדאג ואהיה אחראי לביצוע, גם של החשלום, גם של הכנת תשתית וחיבורים.

הערה: הגופים הקשורים עם המפעל הם גופים מכובדים וידועים ברחבי העולם היהודי. תהיה איפוא
 בהיענות לבקשה, משום הגברת יוקרה (במקומה) ל"עמידה", והושטת כתף לפעולה אנושית מן המדרגה
 הראשונה.

בכבוד רב,

ובברכה,

צבי סלונים





המועצה האזורית חוף הכרמל

עין הכרמל, דאר נע חוף הכרמל 30860 טלפון: 04-842031 פקס: 841789 - 04

11/12/1991

91-7-063

לכבוד

✓ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד הקליטה

מנכ"ל משרד העבודה והרווחה

מנכ"ל משרד החינוך

מנכ"ל משרד התחבורה

מנכ"ל עמידר

מנכ"ל החב' למשק וכלכלה

מנכ"ל הסוכנות היהודית

גב' ביתן - ועדת השמות משרד ראש הממשלה

א.ג.ג..

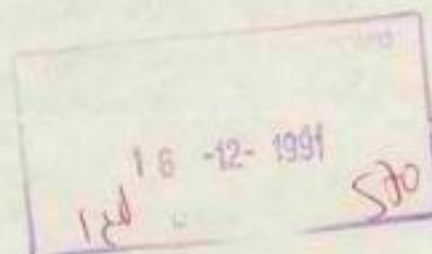
הנדון: שם לאתר המגורונים "נוה כרמל"

הננו להודיעכם, כי מליאת המועצה האזורית חוף הכרמל בישיבתה מס' 199 מיום 24/11/91 החליטה: כי שם אתר המגורונים הנבנה בגושים 10731, 10733 מצפון לטירת הכרמל יקרא "נוה כרמל".
האתר מתוכנן ל-1,000 מגורונים, אוכלוסיה מתוכננת ל-3,500.

אבקשכם להעביר מידע זה לכל משרדיכם הבאים כמגע וקשר עם אנשינו העוסקים בבינוי ואיכלוס האתר.

בכבוד רב

אריה שמחוני
ראש המועצה



201
1545 m/s
— 20

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

ה"ח' המנהל לע"מ

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: בטבת תשנ"ב
מספר: 11 בדצמבר 1991
T-830

לכבוד
פרו' שאול בר-לב
אוניברסיטת חיפה

הנדון: מגורי סטודנטים עולים

הנני שמח לאשר בפניך כי נוכל להעמיד לרשותכם
עד 100 מגורונים לצורך איכלוס הסטודנטים
העולים, שיוכלו להתגורר באתר המגורונים במודדות
רחוב פרויד.

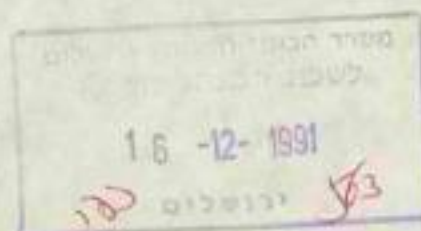
אופן קביעת הזכאים להתגורר, מחירי שכר הדירה,
ואופן ניהול שכונת המגורים הזו יסוכמו עמכם
ע"י חב' עמידר ומשרדנו סמוך למועד השלמת האתר.

בברכה,

דני הוד
מנהל האגף

העתקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש
מר ע. בן יצחק, משנה למנכ"ל עמידר
מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

ח"כ אהרן ארנון

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: בטבת תשנ"ב
מספר: 11 בדצמבר 1991
ד-830

לכבוד
פרו' שאול בר-לב
אוניברסיטת חיפה

הנדון: מגורי סטודנטים עולים

הנני שמח לאשר בפניך כי נוסל להעמיד לרשותכם
עד 100 מגורונים לצורך איכלוס הסטודנטים
העולים, שיוכלו להתגורר באתר המגורונים במורדות
רחוב פרויד.

אופן קביעת הזכאים להתגורר, מחירי שכר הדירה,
ואופן ניהול שכונת המגורים הזו יסוכמו עמכם
ע"י חב' עמידר ומשרדנו סמוך למועד השלמת האתר.

בברכה,

דני הוד
מנהל האגף

העתיקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש
מר ש. בן יצחק, משנה למנכ"ל עמידר
מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה

16-12-1991

יורשלים

אמנות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בטבת התשנ"ב
11 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5057

לכבוד
ח"כ אברהם (בייגה) שוחט
הכנסת
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קראוונים ומגורונים

מכתבך מיום 12/11/91
מכתבך עומע-ביגה-67 מיום 26/11/91

לנקשתך, הנני מצרף את רשימת הקראוונים והמגורונים וכן החלוקה לאתרים

כאשר בסה"כ יש 21,950 מגורונים ו- 4971 קראוונים.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אנך אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ב. התפלגות מגורונים במגזר העירוני באתרים גדולים מ-50 י"ח"ד

י"ח"ד

הישוב / האתר

560	עכו נפולאון
64	הרצליה
404	פתח תקוה
312	צריפין - באר יעקב
410	הולדה
1,114	חוף הכדמל
918	הצורית
804	אשקלון לומן
418	עמק חפר
100	זווגיים
1,656	עכו - סנט ג'ין
60	אשקלון אל"ח
320	חדרה
720	בארותיים
418	מזור
270	גדרה
50	שעלבים
2,308	באר שבע נחל בקע
250	אשדוד
616	ירושלים

סה"כ עירוני 11,772

סה"כ באתרים קטנים מ-50 150

סה"כ כללי 11,922

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

א. התפלגות קרוואנים במגזר העירוני באתרים הגדולים מ-50 יח"ד

<u>יח"ד</u>	<u>הישוב / האתר</u>
200	אור עקיבא
100	אשדוד
56	אשדוד ב'
97	בת ים
50	גן יבנה
99	חיפה
104	ליד
57	ראשון לציון - דמת אליהו
80	רמלה
<u>843</u>	סה"כ עירוני
<u>281</u>	סה"כ באתרים קטנים מ-50
<u>1,124</u>	סה"כ כללי

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אנף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ג. התפלגות ביתר המגזרים - כללי

מגורנים	קרוואנים	האחר/הישוב
4,026	978	ישי"ע
726	2,074	* כפרי
120	---	רמת הגולן
624	795	קיבוצי
1,788	---	מכללות ומוסדות להשכלה
2,162	---	הסבות
508	---	רזרבה
<u>9,954</u>	<u>3,847</u>	סה"כ

* כולל מושבים, מושבות ומעצות איזוריות.

מיון לפי פ"ס אל-נאמן (6)



עומע-ביגה-67

ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"ב
26 בנובמבר 1991

אשר
אשר
3/12

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

נכבדי,

מצ"ב תצלום מכתבי מתאריך 12.11.91 בנושא קרואנים ומגורונים.

לצערי הרב עד היום לא מצאת לנכון להשיב למכתבי.

אני מצרף בזאת העתק מכתבי ומקווה שהתשובה תגיע במהרה.

בכ"ה
ח"כ אברהם (ביגה) שוחט



אברהם שוחט
מ"ר אברהם שוחט
בית אלה



חבר הכנסת

הכנסת

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ב
12 בנובמבר 1991

לכבוד,

אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

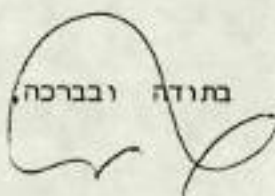
הנדון: קרוואנים ומגורונים

נכבדי,

ברצוני לבקש לקבל את רשימת פריסת הקרוואנים והמגורונים לפי הישובים בישראל (למיטב זכרוני מדובר בכ-6000 קרוואנים וב-22000 מגורונים).

במידה והשימוש בהם הינו מוסדי ולא למטרת מגורים, אבקש לציין את שם המוסד והכמות שעומדת לשימוש בהתאם.

כמו כן אבקש לפרט לגבי מצב הקרוואנים והמגורונים בכל ישוב: כמה תוכננו, כמה הוצבו בפועל בשטח, ומתוך אלה שהוצבו - כמה מהם מאוכלסים.

בתודה ובברכה,


ח"כ א. בייגה שוחט

מס' 5065



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בטבת התשנ"ב
11 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5065

אל: מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

א.נ.,

הנדון: מגורנים למגורים בשוב קהילתי מיצד

1. הנני לאשר 50 מגורנים למגורים לשוב וזאת כתוספת ל- 150 מגורנים שאושרו עד כה.
2. אישורי הצבה והשתתפות בפיתוח בהתאם להנחיות המקובלות.

נכבד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: סגן השר הרב רביץ
מר דני הוד - הבניה הכפרית



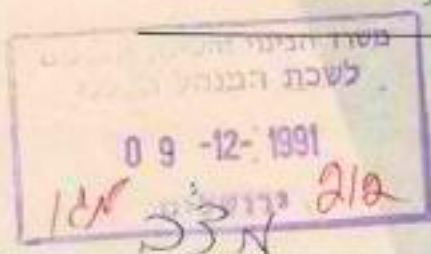
משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 8.12.91
מס' פניה 3850

אל:

מר אריה כר
מנהל מסלול



א.ג.נ.

הנדון:

מצ"ב מכתבו של סבתאי ריימן בנדון. ☒ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב/קוקי
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



הספרייה הלאומית

ירושלים

הערות

האנדרטת
הנאצים. הנאצים
הנאצים.

הנאצים. הנאצים.

הנאצים.

10/4

6940

ישוב קהילתי מצדה
METZADA SETTLEMENT

הר חברון JUDEAN HILLS
ת.ד. 6426 P.O.B 6426
ירושלים JERUSALEM
טל. 931620 TL-931620

016839

מצד, י"ח בכסלו תשנ"ב
25 בנובמבר 1991



לכבוד
מר דני הוד
המחלקה לבנייה כפרית
משרד השיכון
ירושלים
שלום וברכה,

הנדונים: מגורונים

אבקשכם להקצות ליושבנו חמישים מגורונים נוספים על פי
הנימוקים כדלקמן:

1. על פי סכום עם משרד השיכון הוחלט להקצות לנו מאתיים
מגורונים. בינתיים סופקו לנו מאה וחמישים יחידות ועל כן
תודתנו נתונה לכם.
2. על סמך התכנון המשוחזר שלנו הקמנו שכונה חדשה עם תשתיות
למאתיים יחידות. (זה כולל פריצת וסלילת דרכים, עבודות
עפר, מערכות מים, ביוב וחשמל לפי כל התקנים).
3. תכנית האכלוס שבכנסת כבר לפעולה מבוססת על מאתיים יחידות
דיור (זה כולל העברת משפחות ומוסדות חנוך של הקהילה שלנו
הן מירושלים והן מחו"ל).
4. השכונה החדשה הוקמה במרחק מה מהישוב הקיים בגלל מקומן של
אדמות המדינה ולכן עליה להיות בגודל מספיק כדי להחזיק את
עצמה מבחינה בשחונית, כלכלית, חברתית ובמתן שירותים.
5. מצד הינו הישוב היהודי המבודד ביותר בכל יו"ש ולא נשען על
מערכת אזורית כלשהי של ישובים יהודים ולכן כדי לשמור על
קיומו עליו להיות בגודל מתאים.
רב תודות עבור השתתפותכם במפעל קדוש זה של ישוב האדץ
ותבוא עליכם הברכה.

בכבוד רב
ובברכת חג חנוכה שמח

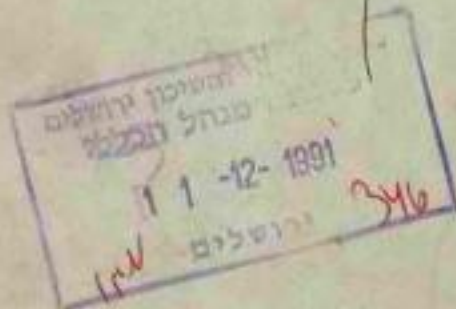
שלמה גורן
שכתי הדמן
מזכיר

העתקים: הרב אברהם רביץ - סגן שר השיכון
מר יעקב כץ "כצלה" - עוזר שר השיכון להתישבות
מר זאב הבר "זמביש" אמנה רח' רמת הגולן 23 ירושלים

מדינת ישראל

מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 10.12.91
מספרנו: דו91



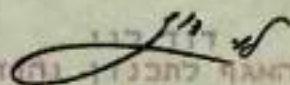
לכבוד: מר יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
מינהל פרויקט שכונות לדיוור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
רח' החשמלאים 91 תל אביב 60201

י.א.א.

הנדון: נזקי חורף באתרי מגורונים וקרוואנים
שלר בסימוכין 2255/91 מ - 3.12.91

1. לאור ההתכתבות בין חברת עמידר לביננו בענין דיווח נזקי חורף באתרי קרוואנים ומגורונים ולצורך הבהרת אופן הטיפול ונוהל יעיל להתמודד עם הבעיות האמורות, התלכתי לזמן במשרדי דיון בהתכתבות הנזכרים בדבר.
2. בפגישה זו נתייחס להמלצתך בדבר מינוי גוף או צוות בחברת עמידר שמתפקידו לרכז הבעיות, התקלות והדיווחים לעניין זה, לאחר מיון ואיתור סוגי התקלות כדי שניתן יהיה לטפל עניינית ובאופן יעיל.
3. לידיעתך.

בברכה


מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתקים:

מר אריה בר - מנכ"ל
מר נתן חילו - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר דני הוד - ראש אגף פרוגרמות המינהל לבנייה הכפרית
מר ישראל קפלינסקי - חברת א.מ.ן
מר ק. דינס - מנכ"ל החב' למשק וכלכלה
מר בני דביר - חברה למשק וכלכלה
מר עוזי בן-יצחק - משנה למנכ"ל עמידר
מר י. פלד - סמנכ"ל נכסים, חב' עמידר

1. The purpose of this document is to provide information on the status of the project.

2. The project is currently in the planning stage.



3. The project is currently in the planning stage.

4. The project is currently in the planning stage.

5. The project is currently in the planning stage.

6. The project is currently in the planning stage.

7. The project is currently in the planning stage.

8. The project is currently in the planning stage.

מדינת ישראל

מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 10.12.91
מספרנו: 155

X



אל: - מר ישראל קפלינסקי - א.מ.1
- החברה למשק וכלכלה
- מר יורם גדיש

א.ג.נ..

הנדון: נזקי חורף - פרויקט מגורונים וקרוואנים
בסימוכין: דו"ח חברת עמידר רצ"ב מס תכ - 655 (5A/כנ9) מ - 03/12/91

1. רצ"ב דו"ח נזקי חורף שהופק ע"י חברת עמידר בעיקר בגין חדירת מי גשמים דרך דלתות וחלונות.
2. מסתבר מהדו"ח שחלק מהספקים פועל לתקן את הליקויים והנזקים וחלקם אינו נענה.
3. אבקשכם לפעול כדלקמן:

- א. לחייב את הספקים שאינם נענים לפניות לצאת ללא דיחוי נוסף ולבצע כל הטעון תיקון הקשור לתחום אחריותם.
- ב. להגיש לח"מ עד ליום 20.12.91 דו"ח כתוב ומפורט על מצב הטיפול בכל האתרים המצויינים ברצ"ב כולל דיווח על השלמת התיקון לשביעות רצונכם ולשביעות רצון נציגי עמידר.
- ג. להגיש תביעות ו/או הוראה לעצירת תשלומים לספקים שאינם נענים ואינם מטפלים בליקויים שבמסגרת אחריותם.

RECEIVED

NOV 22 1911

1911

TO THE
HONORABLE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE
WASHINGTON, D. C.

X

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE PROCEEDINGS OF THE BOARD OF LAND COMMISSIONERS AT THEIR MEETING HELD AT ST. LOUIS, MISSOURI, ON NOVEMBER 22, 1911.

1. The Board considered and approved the report of the Surveyor General of the Missouri Territory, submitted at its meeting on November 15, 1911.

2. The Board considered and approved the report of the Surveyor General of the Missouri Territory, submitted at its meeting on November 15, 1911.

3. The Board considered and approved the report of the Surveyor General of the Missouri Territory, submitted at its meeting on November 15, 1911.

4. The Board considered and approved the report of the Surveyor General of the Missouri Territory, submitted at its meeting on November 15, 1911.

5. The Board considered and approved the report of the Surveyor General of the Missouri Territory, submitted at its meeting on November 15, 1911.

6. The Board considered and approved the report of the Surveyor General of the Missouri Territory, submitted at its meeting on November 15, 1911.

7. The Board considered and approved the report of the Surveyor General of the Missouri Territory, submitted at its meeting on November 15, 1911.

4. יש לעמוד בקשר שוטף עם נציגי עמידר באתרים שאוכלסו על ידי י/א/ו מיועדים לאכלוס בשווח הקרוב, כדי לפעול ולהגיב במהירות למקרים דומים ולכל מה שקשור לתיקוני בדק ותחזוקה, בתחום אחריות הספקים.
5. לטיפולכם ולדיווח דחוף ומרכזי אודה. אבקשכם לרכז את נתוני הדיווח אצל מר י. קפלינסקי שיגישם אלי עם העתק לחברת עמידר.

העתקים:

מר אריה בר - מנכ"ל

מר נתן חילו - ס/מנהל תכנון והנדסה

בברכה



מינהל המינהל לתכנון והנדסה

11
The first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

22



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מנהלת פרויקטים

312/91
9/12/91

3.12.91 תאריך:
סימוכין: תכ-655 (9/5A)

תכנון והנדסה
דואר זכום 09-12-1991

312/8
312/9
312/10
312/11
312/12

יו"ר, מנכ"ל, משנה מנכ"ל, מנכ"ל משב"ש

הנדון: נוקי חורב
דוח יומי מס' 3 - 3.12.91

1. עפ"י דוחי מחוזות שנתקבלו אצלנו במשך היום ניכרת עלייה של מס' יח"ד שניזוקו, המקרים הבולטים של הנזקים מצביעים על כניסת מים דרך דלתות וחלונות, והתהוות רטיבות כללית.
2. סה"כ יח"ד נזק: 222 קרוונים
126 מגורונים
3. הפנייה לספק נעשתה ישירות ע"י המחוז דרך פקס וטלפון ובמקרים בהתערבותינו, חלק מספקים החלו בעבודות תיקון ובחלקם עדיין לא התייצב כנדרש ע"י המחוז.
4. מירוס התפלגות של הנזק עפ"י יח"ד ועפ"י הספקים בטבלה המצ"ב.

לשכת רמנהל הכללי
ירושלים
05-12-1991
הכר

א ל י ר ז

מנהלת פרויקטים

המגלה נמלך 7507

[illegible]

יו"ר מנכ"ל, משנה מנכ"ל, מנכ"ל משב"ש

סיפול בנקאי חורף
דוח יומי מס' 3 מ 3.12.91

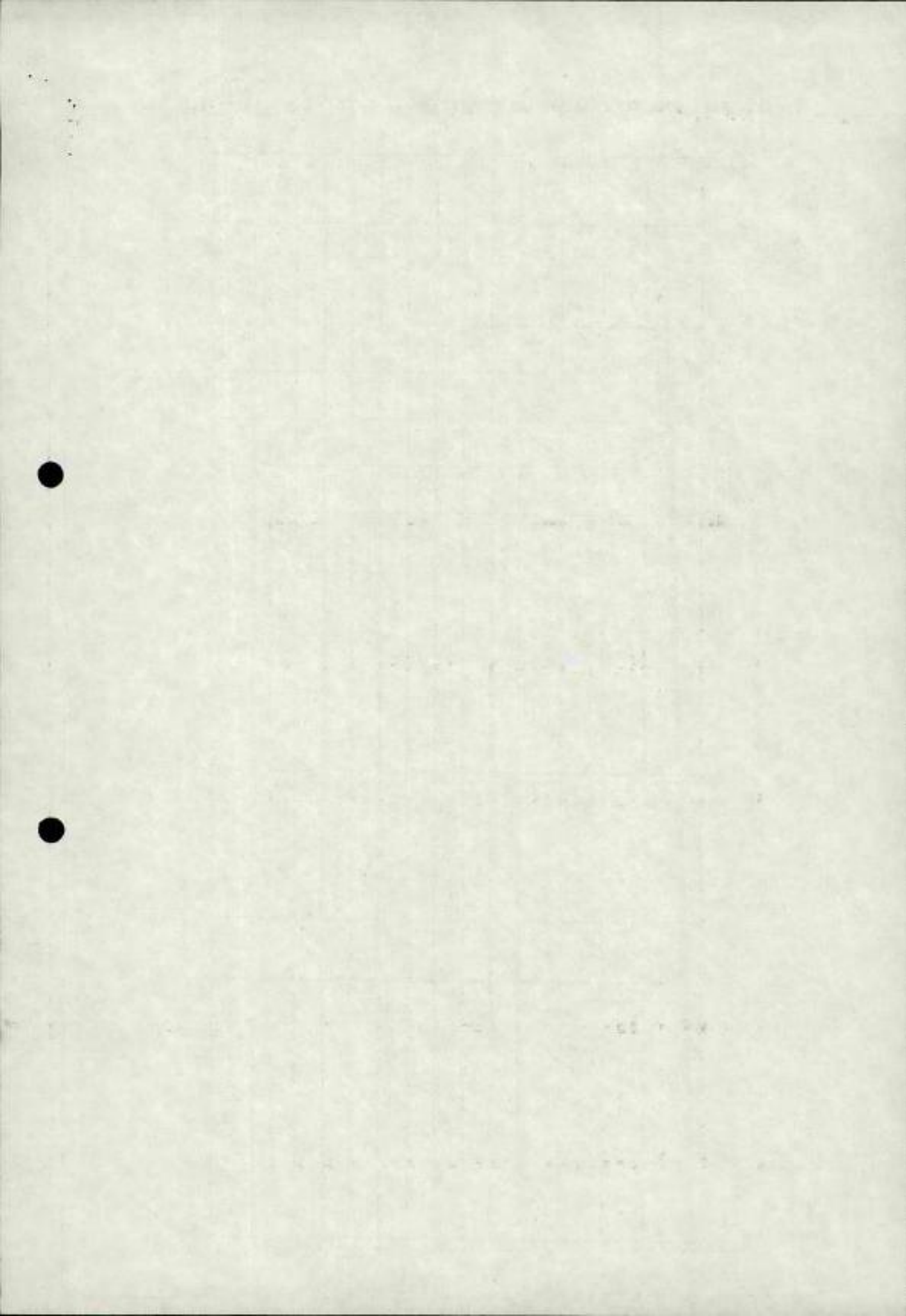
החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



ה פ ר ת	פירוט	הטיפול שננקט	מחזור הוצא	מב אינדוס		מחזור	א ת ר	מחזור
				מחזור	מחזור	מחזור		
נשרת כנס + טרפול.	-	החברה הודעה לספק "מיליטרי".	נזילות מהקיר.	1	מחזור	30	נכס האילנה	מחזור
	-	בטיפול הספק T.S.1	נזילות דרך הגב לפרוט.	2	-	15	עין חרוד איחוד	
	-	הסחור לספק.	נזילות וחידות מים דרך המלונות.	7	-	15	קיסר נח	
	-	הסחור העביר הטיפול לספק.	נזילות דמיניס מהקיר.	1	-	15	מורט	
	-	בטיפול הספק ביחידות	נזילות מהגב.	3	-	90	מורט	
	-	בטיפול הספק "דולר".	נזילות מהגב.	1	-	100	מורט	
	-	בטיפול הספק T.S.1	נזילות מהקיר.	2	-	15	מורט	
	-	בטיפול הספק S.E.5	נזילות מהקיר.	1	-	15	מורט	
	-	בטיפול חכ"י "דולר".	נזילות מהקיר.	1	-	15	מורט	
	-	בטיפול הספק S.E.5	נזילות מהקיר.	2	-	53	מורט	
	-	בטיפול הספק S.E.5	נזילות מהקיר.	15	-	44	מורט	
	-	בטיפול הספק S.E.5	נזילות מהקיר.	5	-	-	מורט	
	-	בטיפול הספק S.E.5	נזילות מהקיר.	16	-	-	מורט	
	-	בטיפול חכ"י ביחידות	נזילות מהקיר.	14	-	-	מורט	
	-	בטיפול חכ"י ביחידות	נזילות מהקיר.	1	-	-	מורט	
לספק יחידות היום 3/12 בטיפול.	-	בטיפול חכ"י ביחידות	נזילות מהקיר.	2	-	200	מורט	

מכר נכס נמל יאנו

איווריס נדחיס מוצמים ויוצרים קשיי - נכס חכ"י ינדישי היה במקום היום 3.12.91



מחיר	אחר	סכב איכלוס		יחיד שניזוק		מהות הנזק	הטיפול שנקט	פינוי ריירים	הצרות
		קרנול	מנורי	קרנול	מנורי				
דרי יהודה	מנורית	-	902 T.S.I	-	51 T.S.I	נזילות דרך החלונות והצפות מחתה למנורי וסחף של שנילי אטפול ל 10 קרי	בטיפול הספק "הארנו"	-	נמסרה הודעה ל "נדיש".
	נהורה	152	-	9	-	חזירה דרך דלתות, חלונות ונננות בודדים	בטיפול הספק "הארנו"	-	
	אשרוד	156	-	70	-	חזירה דרך דלתות, חלונות ונננות בודדים וסחף של שנילים במסתית ל 10 קרוונים.	בטיפול הספק "הארנו"	-	המחלקה הטכנית דרי יהודה עושה סבב לאיתור נזקים בכל מרחב המחוז.
	כית חשמונאים	-	72	-	10	נזילות מננות ומסתית כניסה.	בטיפול הספק S.G.S	-	יש שיפור של הסניף מול הספק.
	כת ים	97	-	25	-	נזילות מחלון ודלתות.	בטיפול "טרומאסטט"	-	הוחל בחיקון ע"י "טרומאסטט".
	חולון	46 S.G.	-	15 2	-	נזילות מרלחות וחלונות.	בטיפול הספק "S.G."	-	המחלקה הטכנית דרי יהודה עושה סבב הספק יתחיל היום 3/12 בטיפול.
פנב	משגליט/סוכנות	-	-	1 מננה יפודי	טרומ אסטט	נזילות מהחלונות.	בטיפול הקבלן.	-	מבנה ציבורי / נו ילדים. קבלן נשטח.
	נחל בקע	-	1400	-	10	נזילות מסתית דלתות וחלונות.	הועברה הודעה לספק "פליגר".	-	
		-	-	-	10	נזילות מסתית דלתות וחלונות.	בטיפול הספק "T.S.I"	-	
		-	-	-	5	נזילות מהננ	בטיפול "ניחוחפץ"	-	
		-	-	-	1	נזילות מחלון	בטיפול "שכר"	-	
		-	-	-	1	נזילות מחלון	בטיפול הספק S.G.S	-	
	נחל בקע	-	1400	-	5	נזילות דרך ננות וחלונות.	בטיפול הקבלן "הרינו"	-	מסופל למקום.



מסלול	א ת ר	מצב איכלוס		יחיד שניזוקו		מהות הנזק	הטיפול שנוקט	פינוי דיירים	ה ע ר ו ת
		קרוב	מנור	קרוב	מנור				
ירושלים	בית אל אי	18	-	2	-	רטיבות כללית.	בטיפול הספק "החב"ף"	-	נשלח פקס לספק.
	נווה דניאל	9	-	2	-	רטיבות מהנג.	נשלח פקס לספק	-	הספק "אקור" טרם החל בחיקון.
	רימונים	8	40	4	1	רטיבות + חלונות.	הספק "טרומאסנט"	-	נשלח פקס לספק.
	אפרת	50	-	2	-	רטיבות + חלונות.	הספק "טרומאסנט"	-	נשלח פקס לספק.
	מכש	15	10	10	-	חדירת מים מרמות וחלונות.	בטיפול "טרומאסנט"	-	נשלח פקס לספק "טרומאסנט".
	אלון שבות	16	10	16	-	רטיבות כללית.	נשלח פקס לספק.	-	הספק "סייגורני" טרם הוחל בחיקון.
	קריה ארבע	90	34	4	1	רטיבות כללית.	נשלח פקס לספק	-	הספק "טרומאסנט" טרם החל בחיקון
	כוכב יעקב	35	40	3	-	רטיבות כללית.	נשלח פקס לספק	-	הספק "ירוק" - טרם הוחל בחיקון.
	ענתות	20	-	3	-	רטיבות כללית.	נשלח פקס לספק.	-	הספק טרומאסנט - טרם החל בחיקון.
	סיצר	18	50	10	-	רטיבות כללית.	נשלח פקס לספק.	-	הספק "הארנו".
השרון *	וינגייט	היה סתף שמוסט את הכביש המקיף נחסר לחבי "נדיש", שלחו טרקטור לשטח.							
	סירקין	עבודות הפיתוח לא מושלמות, ניקו מים רבים באחר, נחסרה הודעה לחבי "נדיש".							
קיימות נזירות וחדירות מים בודדות אשר יקבלו טיפול ע"י המחוז במקום.									

סה"כ יח"ד: קרוונים 222
מגורונים 126



פקס 277688

תאריך: 8.12.91

מנכ"ל מארד הבינוי והשיכון

מס' עמודים

(כולל עמוד זה): 1

מזכיר: 17 שורר - סמוכ"ל

העברה לחקירת מגורונים

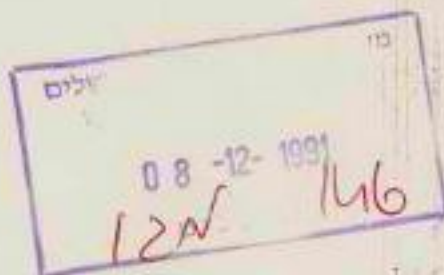
העברה:

מלוח יב,

העברה לחקירת מגורונים יוזמות שונות לחקירת כפרי גמילה לסמים (מחליעה בפני
מאריך העברת מספר מגורונים לצורך חקירת כפר ע"י עמותת כפר זהר

כברכה,

17 שורר



מדינת ישראל
משרד האתר - אגף התקציבים

ג' טבת תשנ"ב
10/12/91

ת.91-9391

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: כיבוי אש מגורמים/קראונים - בניה מתקדמת

1. משרד הבינוי והשיכון קיבל תקציב מוגדר לרכישת ופיתוח קרונים, מגורמים ובנייה מתקדמת, ועליו להסתדר עם תקציבו, מה גם שהתקצוב נעשה בהתאם להערכות עלות שהגיש המשרד ואף מעבר לכך.
2. בכל מקרה המגבלה הקובעת היא חוק התקציב, וסדרי העדיפויות להפעלה, במסגרת מגבלה זו, נקבעים על ידי משב"ש.
- כך אם נושא כיבוי האש מהווה תנאי בל יעבור לאכלוס אתרי מגורמים/קרונים/ בנייה מתקדמת אלה, הייתי ממליץ לך לסיים את אותם אתרים (כולל כיבוי אש) שהתקציב מאפשר לך, ולא לבצע את כל האתרים במקביל, אך באופן חלקי שלא יאפשר את איכלוסם.
3. איני יכול להמנע מלציין את העובדה שבעוד משרדך ידע לדרוש בתנאי המכרזים לבנייה קלה, עמידות אש של אלמנטים שונים בבנייה, הוא לא טרח לבחון ולהציג את המשמעות התקציבית של ההיבט המשלים, קרי עלות מערכות כיבוי האש באתרים.

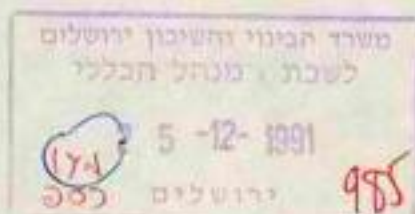
ב ב ר כ ת,



אמנון ספון
ס/ הממונה על התקציבים

העתק:

מר דוד ברוחט - הממונה על התקציבים
מר דוד לוי - מנהל מינהל ההנדסה והתכנון משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי מרגלית - מנהל האגף לבנייה כפרית משרד השיכון
מר איתי אייגס - רכז שיכון אגף התקציבים



מדינת ישראל

מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 10.12.91
מספרנו: דודס 163



אל: מר ישראל קפלינסקי
חברת א.מ.ן

הנדון: ניצול יתרת תקציב 1991 לסעיף מגורונים וקרוואנים

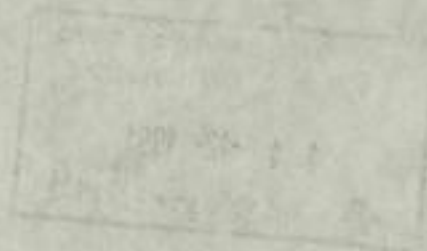
1. דיווח לי ביום 10.12.91 על קיום יתרת תקציב משנת 1991 לנושא מגורונים וקרוואנים, בסך כ - 7.0 מיליון ש"ח.
2. אבקש לפעול באופן מיידי לצורך ניצול כל יתרת התקציב הנ"ל לכיסוי פעולות שטרם נחתמו חוזית (או הגדלה/שינוי חוזה).
3. לצורך כך עליך להיכנס לגזברות משרדנו לצורך איתור ומיון חוזים, הגדלות ושינויים בסעיף המגורונים והקרוואנים, עפ"י סדרי עדיפויות ושתוכל לתאם איתי במידה ויש צורך בהחלטה בנושא זה) ולדאוג ולוודא חתימה ע"י החשב עד לניצול מלוא יתרת התקציב הנ"ל לשנת 1991.
4. אבקש לדווח לי עד ליום 15.12.91 מצב הטיפול כולל הבטחת ביצוע כל הפעולות הנדרשות לניצול מלוא התקציב הנדון.

בברכה

מר דוד לוי
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתקים:

✓ מר אריה בר - מנכ"ל
מר בן יהודה - חשב המשרד
מר אריאל לוין - אגף תקציבים
מר נתן חילו - ס/מנהל תכנון והנדסה



1909-10-11

1909-10-11

1909-10-11

1909-10-11

ישראל שלום 11/12/91

לראייתך

פיקציה /

להי

פ.א.

12-12-1991
000418
181

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף עיבוד ופרויקט

נתקבל 10-12-1991

דואר נכנס

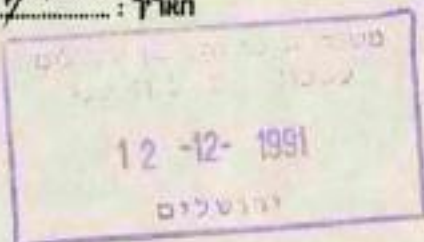
מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

מופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 9.12.91



אל: מופס צוקים א.צ. צ/פ

מאח: צ/פ צוקים א.א.

חסר דפים וכולל מופס זה:

הערות:

1) פסוקי פני' המקלונת מוכר תא.ב. המקלונת
פוצצו אחרי צוקים

2) שם המקלונת החדשים הלאו מדינת-2
מכאן - 4

פוצצו באחרי צוקים הפטמן מדינת-2
אחרי צוקים א.א. צוקים הפטמן.

הדפוס

צ/פ צוקים

אחרי צוקים

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו	מו יעקב אשר
מאת	ליו אלמין
תריך	מ.א. בקר ביוקן - פומא יעקב
סימבול	

בשם הממשלה בין מו קוז לוי
ואל מ.א. בקר ביוקן ובין מו
אורי בר נחשו ט בחנה פומא
מחנה מ.א. בקר ביוקן טו
אלו בקר ביוקן בט חוסו בקר

סיג ט בחנה ואבן למנה
אסימול

כ	השלים
10-12-1991	בנין
848	מו

סוף 1010

אנחנו לא
אנחנו לא
אנחנו לא
אנחנו לא
אנחנו לא
אנחנו לא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 21/10/91

לכבוד:

בקעת הירדן - מועצה אזורית

הנדון : פיתוח 86 מגורונים
חוזת מס : 9/88166/91
סעיף תקציבי : 70.45.13.02/7 - פיתוח מגורונים
במקום: ישובים ירושלים

הרינו מאשרים פיתוח 86 מגורונים
גיתית-8, חמרה-6, משואה-14, נעמה-8, נתיב הגדוד-14, פצאל-14, תומר-22
... שתפוחנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזת זה, תסתכם בסך של 860,000.00 ש"ח
... התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י מהנדס המחוז.

לגזברות המנהל לבניה כפרית, בהתאם למפורט להלן :

לפי התקנות הכלולות - 100%

... את הפעלת העבודה יש לתאם עם מהנדס המחוז של משרדנו.

בברכה,

ד. בן יהודה
חשב המשרד.

י. מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

חתימה

תאריך

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לע"ל

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

מחלקת רישומים

לשמש הגזברות

מחלקת רישומים

מחלקת רישומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 21/10/91

לכבוד:

בקעת הירדן - מועצה אזורית

במקום: ישובים ירושלים

הנדון : פיתוח 86 מגורונים

חוזה מס : 9/88166/91

סעיף תקציבי: 70.45.13.02/7 - פיתוח מגורונים

ב - ישובים ירושלים

הרינו מאשרים פיתוח 86 מגורונים

ג. ית-8, חמרה-6, משואה-14, נעמה-8, נתיב הגדוד-14, פצאל-14, תומר-22
השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 860,000.00 ש"ח
התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י מהנדס המחוז,
לגזברות המנהל לבניה כפרית, בהתאם למפורט להלן :

לפי בקשתו המוגשת - 100%

את הפעלת העבודה יש לתאם עם מהנדס המחוז של משרדנו.

בברכה,

ד. בן יהודה
חשב המשרד.

י. מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

חתימה

תאריך

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

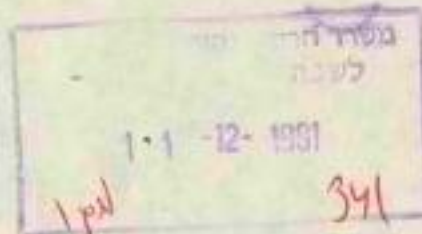
כשמוש הגזברות

המחוז רחובות

בית משרד המנהל

המחוז רחובות

ב' בטבת תשנ"ב
9 בדצמבר 1991
מספר: 4746

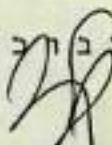
אל : מנהלי המחוזות

מאת: י. פלד סמנכ"ל לנכסים

הנדון: מגורונים

לוטה 3 מכתבים בענין התיחסות למגורונים:

1. מכתב מנכ"ל משרד הבנוי והשכון מר אריה בר מיום 18.11.91.
 2. מכתב מנכ"ל משרד הבנוי והשכון מר אריה בר מיום 17.11.91.
 3. מכתב מר דני הוד מנהל אגף במינהל לבניה הכפרית מיום 25.11.91.
- לחשומת לככם וטפולכם הנאות.
- כאשר לסרכני חתימה על חוזים כאשר כבר הקרוונים/מגורונים מוצבים בשטח, יש לנקוט בצעדים משפטיים.

ב' ב' ח' ה'

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתיקים: ה"ה: יאורי שני - יו"ר דירקטוריון

לשכת מנכ"ל משהב"ש י-ם

יוסף מורנו - מנכ"ל

יוסי מרגלית - מנהל בניה משהב"ש י-ם

עוזי בן יצחק - משנה למנכ"ל

דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש י-ם

שמעון שטינברג - מנהל אגף איכלוס

המבקר הפנימי - כאן

היועץ המשפטי - כאן

מעקב (3)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בטבת התשנ"ב
8 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5021

אל: מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: מגורונים למגורים

הנני לאשר הצבת 164 מגורונים למגורים בנצרים עבור השכונה הקהילתית.
ביצוע תשתיות בהשתתפות של 7,000 ש"ח לית"ד באמצעות המועצה האזורית
חוף עזה.

חתימת חוזה על שם הגוף הקולט בצרוף התחייבות שהמגורונים מיועדים
למגורים הינם תנאי הכרחי בטרם מתן האישור להצבה.

בברכה,

אריה בר
מנהל הכללי

העתקים:

מר צבי הנדל - יו"ר מ.א. חוף עזה
מר דני הוד - מנהל אנף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

א.ח.א.

התעלה היא יליד ארץ הע

אשר לא נאץ עבד מן אילני בנה.

הבקשה ה'נ' 164 מ'נ'נ'נ'

ע' ש'נ' קו'נ'נ' בק'נ'נ'
נ'נ'נ'.

א.ח.א.

בכרחה

7307

א.ח.א.
פ'מ'נ'נ'נ'נ'נ'נ'נ'נ'נ'

282.

55. 17. 10. 1955
17. 10. 1955
17. 10. 1955

• j • k

25. 10. 1958. 8-10:00: 1/272

[illegible]

1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345

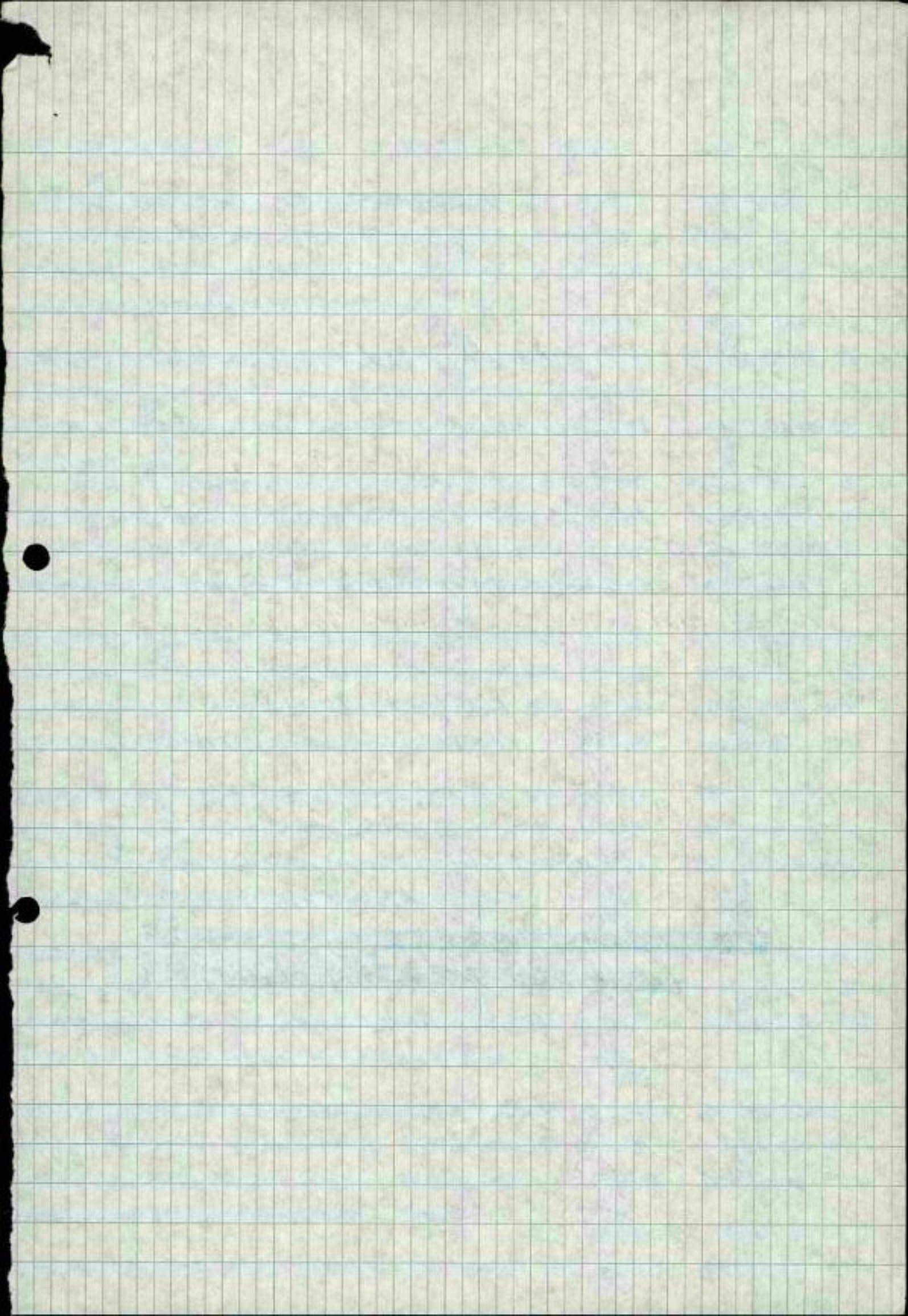
1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{8}$
 3. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{8} = \frac{1}{16}$
 5. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{8} = \frac{1}{32}$
 6. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{8} = \frac{1}{64}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{32}$
 8. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{64}$
 9. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{128}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{32} = \frac{1}{64}$
 11. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{32} = \frac{1}{128}$
 12. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{32} = \frac{1}{256}$
 13. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{64} = \frac{1}{32}$
 14. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{64} = \frac{1}{256}$
 15. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{64} = \frac{1}{512}$
 16. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{128} = \frac{1}{64}$
 17. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{128} = \frac{1}{512}$
 18. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{128} = \frac{1}{1024}$
 19. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{128}$
 20. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{1024}$
 21. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{2048}$
 22. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{512} = \frac{1}{256}$
 23. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{512} = \frac{1}{2048}$
 24. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{512} = \frac{1}{4096}$
 25. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{1024} = \frac{1}{512}$
 26. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{1024} = \frac{1}{4096}$
 27. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{1024} = \frac{1}{8192}$
 28. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2048} = \frac{1}{1024}$
 29. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{2048} = \frac{1}{8192}$
 30. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{2048} = \frac{1}{16384}$
 31. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{4096} = \frac{1}{2048}$
 32. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4096} = \frac{1}{16384}$
 33. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{4096} = \frac{1}{32768}$
 34. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{8192} = \frac{1}{4096}$
 35. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{8192} = \frac{1}{32768}$
 36. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{8192} = \frac{1}{65536}$
 37. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{16384} = \frac{1}{8192}$
 38. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{16384} = \frac{1}{65536}$
 39. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{16384} = \frac{1}{131072}$
 40. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{16384}$
 41. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{131072}$
 42. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{262144}$
 43. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{32768}$
 44. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{262144}$
 45. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{524288}$
 46. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{65536}$
 47. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{524288}$
 48. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{1048576}$
 49. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{131072}$
 50. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{1048576}$
 51. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{2097152}$
 52. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{262144}$
 53. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{2097152}$
 54. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{4194304}$
 55. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{524288}$
 56. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{4194304}$
 57. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{8388608}$
 58. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{1048576}$
 59. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{8388608}$
 60. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{16777216}$
 61. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{2097152}$
 62. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{16777216}$
 63. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{33554432}$
 64. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{4194304}$
 65. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{33554432}$
 66. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{67108864}$
 67. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{8388608}$
 68. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{67108864}$
 69. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{134217728}$
 70. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{33554432} = \frac{1}{16777216}$
 71. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{33554432} = \frac{1}{134217728}$
 72. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{33554432} = \frac{1}{268435456}$
 73. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{67108864} = \frac{1}{33554432}$
 74. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{67108864} = \frac{1}{268435456}$
 75. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{67108864} = \frac{1}{536870912}$
 76. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{134217728} = \frac{1}{67108864}$
 77. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{134217728} = \frac{1}{536870912}$
 78. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{134217728} = \frac{1}{1073741824}$
 79. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{268435456} = \frac{1}{134217728}$
 80. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{268435456} = \frac{1}{1073741824}$
 81. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{268435456} = \frac{1}{2147483648}$
 82. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{536870912} = \frac{1}{268435456}$
 83. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{536870912} = \frac{1}{2147483648}$
 84. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{536870912} = \frac{1}{4294967296}$
 85. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{1073741824} = \frac{1}{536870912}$
 86. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{1073741824} = \frac{1}{4294967296}$
 87. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{1073741824} = \frac{1}{8589934592}$
 88. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2147483648} = \frac{1}{1073741824}$
 89. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{2147483648} = \frac{1}{8589934592}$
 90. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{2147483648} = \frac{1}{17179869184}$
 91. $\frac{1}{2} \$

Cont 2877

Q. 21501

$\{3, 7, 1, 3\}$

258 4th Ave. N. N. H. 5711



אמנון



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בטבת התשנ"ב
8 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5019

אל: מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: מגורונים למגורים

הנני לאשר תוספת 25 מגורונים למרכז הקליטה כדורי עבור קליטת
אתיופים.

בברכה,

אדיה בר
המנהל הכללי

העתק:
מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס - בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בטבת התשנ"ב
8 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5012

לכבוד
מר יוחנן פלד
מנהל אגף נכסים
חברת עמידר
תל אביב

א.נ.,

הנדון: תצהיר לשכירת מגורונים

1. הנני לאשר בתודה את נוסח התצהיר.
2. בהמשך לידיעות שנתקבלו במשרדנו על עסקות בין הספקים והגופים הקולטים את המגורונים בדבר שינויים במבנים תמורת תשלום בטרם הצבה, אנקשך לבדוק נוסח משפטי מחייב שיתווסף לתצהיר הנ"ל.

מכבוד רב ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר אורי שני, יו"ר חב' עמידר
מר י. מורנו, מנכ"ל עמידר
מר ע. בן יצחק, משנה למנכ"ל עמידר
מר ד. הוד, מנהל אגף פרוגרמות בבניה הכפרית

תצהיר לשכירת מגורנים

אנו מנהלי האגודה/ישיבה/מכללה ב - _____

1. שם ומשפחה _____
 ת.ז. _____

2. שם ומשפחה _____
 ת.ז. _____

בעלי זכות החתימה ומוסמכים לחיובה כדיון,
 מתחייבים בזאת כי המגורנים נשוא הסכם השכירות שנחתם בינינו
 לבין חברת עמידר,

ישמשו אך ורק למגורים
 החתיבות זו תינתן תנאי יסודי של הסכם השכירות.

הננו מצהירים כי אי קיום החתיבות זו מהווה הפלל של ההסכם
 העיקרי ויחולו עלינו העונשים הקבועים בחוק בגין הפרה זו.
 הננו מצהירים בזאת כי קראנו והבנו את האמור בתצהיר זה והננו
 חותמים עליו מרצוננו החופשי.
 למרות האמור בהסכם העיקרי בסעיף 1, הוראות תצהיר זה גוברות
 על ההסכם העיקרי.

תאריך _____ חתימה _____ חותמת _____ חתימה _____

אני הח"מ _____
 עו"ד, רשיון מספר _____
 המשמש כיועץ המשפטי של החותמים הנ"ל מאשר כי החותמים זוהו
 על ידי על פי תעודות הזהות שלהם והם חתמו בפני על תצהיר זה.

חאריץ _____ חתימה _____ חותמת העורך דין _____

החברה חתמה על הסכם
 עם הממשלה
 להקמת
 תחנת
 טלפון

8/12/91
 סמנטי 896



משרד המבחן

לכבוד
 מנכ"ל משרד המבחן

הנדון: פרוטוקול חשיפת למגורנים ביבנה

1. ליבנה מתוכננים 20 מגורנים. עלות הפתוח ע"י החשיב של החברה למשק וכלכלה הוא 245,000 ש"ח בעוד שמחשבוש משב"ש 140,000 ש"ח 20 מגורנים x 7,000 ש"ח למגורן.
2. את ההפרש בטן 105,000 ש"ח תממן עיריית ליבנה וזאת בליט ברירה מהון ואית הצורך החיוני להתחלת עבודות התשתית והפתוח ועקב חוסר במשאבים מתקדמת אחרים.
3. לאור זאת, אנקשך להודיע לאגף בניה כפרית והחברה למשק וכלכלה להתחיל מיידית בעבודות הפתוח והתשתית באתר.

אנא לא להסיר

הנדון: חתום
 ראש העיר

ראש העיר
 חתום



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בטבת התשנ"ב
8 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5024

לכבוד
מר אברהם סרוסי
מר אריה שרון
עמותת מרכז טכנולוגיות עתידיות בפארק ת.מ.ד.
פארק תעשייתי ת.מ.ד.
מישור ימין - דרך אודון (206)
ערבה 86800

שלום רב,

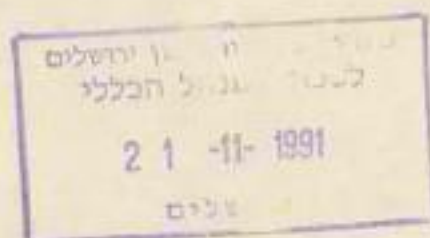
הנדון: בקשה להקצאת קרוואנים/מגורונים לחדרי עבודה
מכתבכם מיום 17/11/91

לצערי הרב, לא נוכל להענות לבקשתכם, למרות ההבנה והרצון לסייע, הואיל וקרוואנים ומגורונים מיועדים אך ורק לצרכי מגורים לחסרי דיור, עולים חדשים וכד'.

בכבוד רב,
אריה שרון
המנהל הכללי

עמותת מרכז טכנולוגיות עתידיות בפארק ת.מ.ד.
פארק תעשיתי ת.מ.ד. - מישור ימין, דרך אורון (206)
ערבה - 86800
טל. 057-558631 פקס 057-555984

17/11/91



לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
משרד חשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה לחקצאת קרואנים/מגורונים לחדרי עבודה

במרכז שלנו בפארק תעשיתי ת.מ.ד. מועסקות קבוצות מדענים עולים בפיתוח פרויקטים. כיום נמצאים בשלב עבודת הפיתוח 9 פרויקטים בהם מועסקים 41 מדענים עולים.

בשלב אישור לפיתוח נמצאים כיום עשרות פרויקטים, מתוכם כ-15 אשר יתחילו בימים אלה ובינואר/פברואר 1992, ואשר יעסיקו כ-50-60 מדענים עולים נוספים.

מאחר שאין כרגע בפארק התעשיתי שטח מבנה פנוי (ובנית מבנה חדש תערוך כ-1,5 שנה עד שנתיים), אנו מבקשים לחקצות לנו בחשאלח 20 מגורונים/קרואנים בשטח של כ-50 מ"ר כל אחד על מנת שנוכל להתחיל בפרויקטים מיד ושלא יחיה לנו עיכוב בחקצת העולים. רובם המכריע של העולים מתגורר או יתגורר בדימונה. אנא ראה את הנושא כדחוף ביותר. אנו לרשותך לחשלמת מידע אם יידרש.

בתודה וברכה,

אריה שרון
מנכ"ל

אברהם סרוסי
יו"ר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בטבת התשנ"ב
8 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5025

לכבוד
מר רוני מלכא
מנהל מחוז אילת
רשות שמורות הטבע
מרכז מור 56
ת.ד. 667
אילת 88000

שלום רב,

הנדון: מגורונים לחוקרים - חי-בר יטבתה

מכתבך מיום 24/11/91

לצערי הרב, אין באפשרותנו להענות לבקשתך ולספק מגורונים עבור
החוקרים בחי-בר.

המגורונים מיועדים לאכלוס חסרי דירה, עולים חדשים וכד'.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

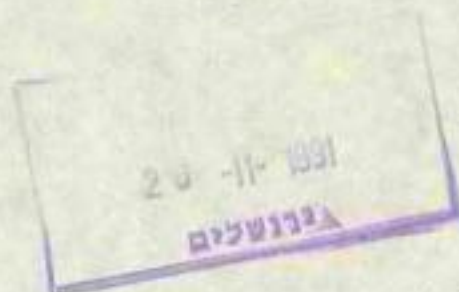
העתקים:
מר שלמה טושינסקי - יו"ר מ.א. חבל אילות
מר דן פרי - מנכ"ל רשות שמורות הטבע
מר מורי חן - מנהל החי-בר, יטבתה

רשות שמורות הטבע - מחוז אילת

מרכז מור 56 ת.ד. 667 אילת 88000 טל. 059-73988



מחוז אילת, 24.11.91



לכבוד
אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

אריה שלום,

הנדון: מגורונים לחוקרים - חי בר יטבתה

לצורך איכסון חוקרים העוסקים בחקר החי המדברי והמסייעים בעבודה השוטפת בחי בר יטבתה, אנו זקוקים לעזרתכם הדחופה.

לצערי הרב אין באפשרותנו להלין חוקרים הבאים לתקופות קצרות של שנה שנתיים.

אנו עומדים במצב לא נוח - אי יכולת לקבל חוקרים - ומכאן אי קידום מחקרים החשובים כל כך לתפקוד תקין ומקסימלי של חי בר יטבתה.

ברצוננו לציין כי רשות שמורות הטבע עוסקת באופן פעיל בהכשרת מדענים עולים חדשים לעבודה במסגרתה, קורס המתקיים במצפה רמון, כאשר חלקם מיועדים גם לחקר החי המדברי.

הקצבת 3 מגורונים שיוצבו בחי-בר יטבתה וישמשו לצרכים האמורים חשובה ונצרכת מאד.

אבקש את עזרתך האישית בנושא.

בברכה 2/22

דוני מלכא
מנהל מחוז אילת

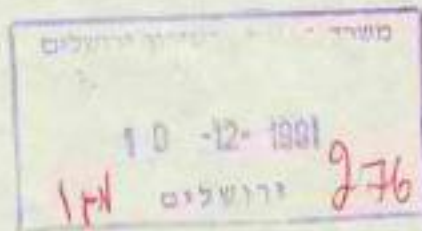
העתק: שלמה טושינסקי - יו"ר מ.א. חבל אילות
דן פרי - מנכ"ל רשה"ט
מורי חן - מנהל חי בר יטבתה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

א' 8
בטבת
בדצמבר
תשנ"ב
1991

12



לכבוד
מר י. מורנו
מנכ"ל עמידר
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מגורי מורות חיילות בשכונות מגורונים

אבקש להקצות בשכונות המגורונים שלהלן מגורונים עבור מורות חיילות העוסקות בקליטת עליה.

באר שבע - 17 מגורונים.

עכו - 3 מגורונים.

הדירות ימסרו למשרד הצינוך אשר ישלם שכר דירה כמקובל.

בכבוד רב,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העותק: מר אריה בר - המנהל הכללי
מר בן ציון דל - משנה למנכ"ל משרד הצינוך והתרבות

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהל בניה מתקדמת

מופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 7 יולי 1992

אל: ראב ק"י/14/100 מכתב/הקשר

מאת: יצחק (בליסני)

סט רפים (כולל מופס זה)

הערות: כפוף גוללם היקומה האים לפסק ימאנוים אמת

במים האוכלויה מיום 14/8/92

במקום שטח לפעולה עם אלף איגוד אולם הקול

במקום, במידה במקרה, אני מקנה קמפוסר בל ימאני

א-14/11/91, קמפוסר אמת אמת אמת אמת אמת

במקום - אלף אלף יפא. עם האם האם אמת אמת אמת

במקום אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת

במקום אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת

אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת

אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת

אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת

אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת

אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת

אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת אמת

07-1-1992
דואר נכנס
1554 תיק

פקס: 5376210 - 03

מלפון: 5376216 - 03

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת



טופס משלוח פקסימיליה

08-12-1991
94 127

4/12/91

תאריך

מס' פקס - 94 - 127

מס' דפים וכולל טקסט - 1

מס' דפים וכולל טקסט - 1

המס' הנמסר

המס' הנמסר

המס' הנמסר

המס' הנמסר

המס' הנמסר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח בכסלו התשנ"ב
5 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 5000

אל: מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: תוספת מגורונים ליבנה

1. הנני לאשר הצבת 20 מגורונים נוספים לאתר ביבנה. אישור זה מכטל אישור קודם בדבר הצבת 16 מגורונים.
2. הכנת האתר יבוצע וימומן על ידנו עד לסכום של 140,000 ש"ח לפי 7,000 ש"ח למגורון. יתרת התקציב הדרוש להכנה וחיבור האתר לתשתיות, יועבר ע"י העיריה בהתאם להתחייבות המצ"ב.
3. אבקש הוראותיך והנחיותיך בהתאם לחברה למשק וכלכלה.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

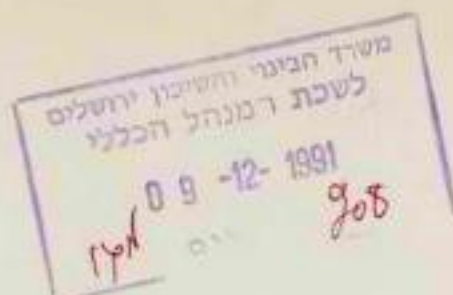
העתקים:

מר יהודה ברוס - ראש עיריית יבנה
מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס - בניה כפרית

02-277688

עיריית יבנה

לשכת ראש העיר

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון

, J. N.

פתוח תשתיים למגורונים ביבנה

1. ליבנה מחוכננים 20 מגורונים משב"ש משחתף בפתוח בסך 140,000 ש"ח.
2. עיריית יבנה תממן והפריש בין סכום זה לסכום הפתוח בפועל.


יהודה בנון
ראש העיר

ב ב ר כ ה


גידון עזר
גזבר העירייה

כונן 5- תשתיים 903

2/2

הכנסות ממשל רשות מקומית
הכנסות ממשל רשות מקומית

500 700 1000

① הכנסות ממשל רשות מקומית

160,000 160 10,000

הכנסות ממשל רשות מקומית

② הכנסות ממשל רשות מקומית

78,000 700 260

הכנסות ממשל רשות מקומית

6,000 60 100

③ הכנסות ממשל רשות מקומית

1,800 30 60

④ הכנסות ממשל רשות מקומית

245,000 500
04/11/91

1703111
10.11.91



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"ב
2 בדצמבר 1991
סימוכין: מגו 4982

אל: לשכת הדובר

הנדון: תוספת מגורונים ליבנה

פניית יהודית יחזקאלי - ידיעות אחרונות

להלן תגובתי לטענת אי כיבוד הבטחות השר לגבי תוספת מגורונים (מאתר ואין כיום קראוונים להצבה) לאתר ביבנה לצורך אכלוס מחוסי הדיור באוהלים.

ב- 17/10/91 נתקבל מכתבו של סגן ראש העיר, מר רפי מיארה, לאישור 16 מגורונים, במקום 10 קראוונים.

ב- 11/11/91 הוצאו אישור והנחיות לגבי הכנת האתר להצבה, למר רפי מיארה בחתימתו של מר דני הוד, מנהל אגף האכלוס והפרוגרמות בבניה הכפרית.

בהמשך לשיחה שהתקיימה היום 2/12/91 עם ראש העיר, סוכס כי משרדנו יבצע את כל עבודות הפיתוח והתשתית הדרושות לצורך הצבת המגורונים.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

מסמך זה אינו מהווה תעודת
אשראי או תעודת פיקוס

13-11-1991

הודעות

כרז

התחבית/הפיקוס/התעודות

התאריך

13/11/91

חוק מס

יחידה מס 8/11/91

אילן גרם 8/11/91

מסמך 16 למלגת אילן גרם

יחידה מס 8/11/91

באשר לשינוי, רצו לחדש מסמך

האילן אילן גרם חידוש מסמך, במקום מסמך

אילן גרם חידוש מסמך חידוש מסמך

החידוש חידוש מסמך עם חידוש מסמך חידוש

החידוש חידוש מסמך חידוש מסמך חידוש

חידוש חידוש מסמך חידוש מסמך חידוש

חידוש חידוש מסמך חידוש מסמך חידוש

חידוש חידוש מסמך חידוש מסמך חידוש

חידוש חידוש מסמך חידוש מסמך חידוש

חידוש חידוש מסמך חידוש מסמך חידוש

חידוש חידוש מסמך חידוש מסמך חידוש

חידוש חידוש מסמך חידוש מסמך חידוש

חידוש חידוש מסמך חידוש מסמך חידוש

חידוש חידוש מסמך חידוש מסמך חידוש

חידוש חידוש מסמך חידוש מסמך חידוש

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ד' בכסלו תשנ"ב
11 בנובמבר 1991
מספר: T-763

לכבוד
מר רפי מיארה
סגן ראש העיר
יבנה

הנדון: תוספת מגורונים לאתר קיים ביבנה

הריני לאשר הצבת 16 מגורונים לאתר הדיור הזמני ביבנה.

התיאום התכנון והפיקוח וכן ביצוע התשתיות ועבודות הפיתוח למיבנים יהיו באחריות העיריה.

המשרד ישתתף בסכום מוחלט של 7,000 ש"ח לכל מבנה. סכום זה יכלול את התיאום, התכנון והפיקוח וכן ביצוע כל התשתיות למבנה.

לאחר שנקבל התחייבותכם לביצוע העבודות על-פי התנאים המפורטים לעיל נערוך חוזה עם העיריה על הסכום האמור.

בברכה,

דני חנד
מנהל האגף

העתקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. גדיש, חברה להנדסה
מר ב. דביר, משק וכלכלה
גב' מ. גרוס, כאן





שרות יבנה

לשכת סגן ראש העיר

ט' בחשוון תשנ"ב
17 באוקטובר 1991

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17-10-1991

ירושלים

לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית.

א.נ.

הנדון: תוספת מגורונים לאחר הקיים ביבנה.

- (1) המנהל הכללי מר אריה בר אישר תוספת 10 מגורונים לאחר הדיור הוותיק ביבנה.
- (2) אנו ביקשנו 10 קרוואנים, מאחר והמשפחות המיועדות לאיכלוס גדולות כ- 4-5 נפשות.
- (3) מאחר ולא אושרו קרוואנים, כנראה עקב מחסור, אנו מבקשים שיוצבו 16 מגורונים במקום 10 קרוואנים אותם ביקשנו.
- (4) אנודה כך מאוד אם תזרז את הפעולות להצבת המגורונים בטרם בו החורף.

בבית רב,
מיארה רפ
סגן ראש העיר.

העתיק: מר יהודה ברנס - ראש העיר.
✓ מר א. בר - המנהל הכללי - משרד הביטחון והשכונות.
מר י. גדיש - מינהל הפרויקט.
מר בני זייד - המנהל למשק וכלכלה.

010277-010277



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בחשוון התשנ"ב
13 באוקטובר 1991
סימוכין: מגו 4420

אל: מר יוסי מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: תוספת מגורונים לאתר הקיים

הנני לאשר הצבת 10 מגורונים נוספים לאתר הקיים ביבנה. יש לתאם את
הנושא עם מר רפי מיארה סגן ראש העיר.

בצבד רב ,

אריה
המנהל הכללי

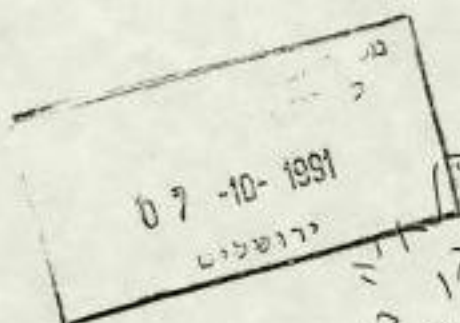
העתק: מר יהודה ברוס - ראש העיר יבנה
מר רפי מיארה ס/ראש העיר יבנה
מר דני הוד - מנהל אנף אכלוס/פרוגרמות בבניה הכפרית



עירית יבנה

לשכת סגן ראש העיר

כטי בתשרי חשנ"ב
7 באוקטובר 1991



לכבוד
מר א. בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ר.נ.א.

הנדון: תוספת 10 קראוונים לאחר הקיים ביבנה

- (1) ביום 29.7.91 פנה ראש העיר בנדון לשר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון.
- (2) ביום 26.8.91 פנה מנכ"ל עירית יבנה אליך בנדון.
- (3) עד היום טרם קיבלנו הודעה חיובית בדבר תוספת 10 קראוונים לאחר, במגמה להעביר לשם את שוכני המאהל הקיים ביבנה זה החודש ה - 14.
- (4) אודה לך מאוד אם תנחה את הגורמים במשרדך ובחברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי לזרז את הצבת הקראוונים בהקדם, עוד לפני החורף הממש ובא.
- (5) רצ"ב העתקי פניותינו בנדון.

לכבוד רב
מיארה רפי
סגן ראש העיר.

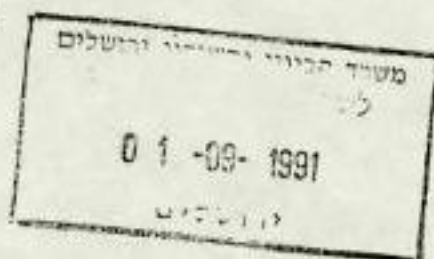
העתק: מר יהודה ברוס - ראש העיר יבנה.
מר י. מרגלית - המינהל לבניה כפרית.
מר י. גדיש - מינהלת הפרוייקט.
מר בני דביר - החברה למשק וכלכלה.



עיריית יבנה

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

26 באוגוסט 1991
כ' 2 קראוונים



לכבוד

מר א. בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: אתר הקראוונים ביבנה

- באתר הקראוונים ביבנה אשר הוקם באמצעות החברה למשק וכלכלה עדיין חסרים:
1. גדר הקפית האתר גובל עם ואדי ועם כביש ראשי המחבר בין יבנה לרחובות. כניסת כלי רכב לאתר אינה מוסדרת.
 3. אין סובה לאוטובוסים וכתוצאה מכך אגד לא מוכן לתת את שרותיו לדיירים.
 4. השלמת מילוי קרקע כפי שהובטח על ידי המבצעים.
- עד שלא ימולאו תנאים מינימליים אלו לא נוכל לתת טופס 4 לחיבור חשמל.
- בשטח הנותר מצפון מזרח, אנו מבקשים להוסיף כ- 10 קראוונים.
- אנו מציעים שהמתכננים יבדקו אפשרות העמדתם.
- אבקש את התערבותך לפתרון בעיה זאת לאלתר.

בכבוד רב

דני בר-מאיר

מנכ"ל העירייה

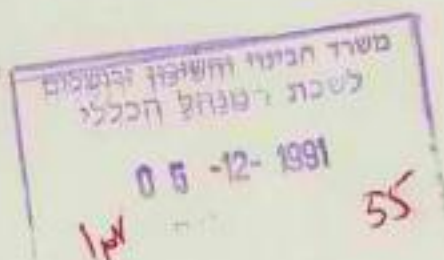
העתק: מר דוד רון מנהל המחוז
מר בני דביר החב' למשק וכלכלה
מר י. גדיש מינהלת הפרויקט
מר י. מרגלית המינהל לבניה כפרית



T.S.I. (ISRAEL) LTD.



תאריך: 05.12.91



לכבוד
מר ישראל קמלינסקי
ד.מ.מ./מנהל בחים מוכנים
יצחק שדה 34
חל - אביב

...א

הכרזת T.S.I. - מגוררים באחד מזר

מכתבים - מ-043 מ-17 מיום 19.11.91
מכתב ארנון-קרן 545 מיום 8.11.91

1. בעקבות מכתבים בדקנו את מצב המגוררים באחד מזר ומצאנו כי אין גורם חוקי למצעים, וגם שגרם לערעור יציבותם של חלק מהקרוואנים.
2. אנו חוזרים ומזכירים לכם את טענותינו הרבות לגבי טיב התשלומים אשר לעתיד הולך ברשלנות.
3. אנו ביצענו את כל הדרוש לחזק ולייצב מחדש את הקרוואנים.
4. לאחר הגשמים ואחרונים של סוף נובמבר וחילת דצמבר יצאנו לטעון לזכות החדש מצב המגוררים.
5. לאחרונה בוצעו תכניות למערכות, מים, ביוב, חשמל ושוב תכנית השכלה והעסוקים. התשלומים חוזרים בצמוד למבוגר, אינם משלמים את התשלומים בהתאם לנדרש. אנו חוזרים את עורכי החפירה.
6. צורת עבודה זו פוגעת ביציבות בעתיד של הקרוואנים ואנו מודיעים לכם באופן חד-משמעי שלא נהיה אחראים לכל נזקים שיגרמו לנו ואנשינו/מגוררים/חוזרים/מבוגר/שלינו ושלנו זה.
7. בנוסף עלינו להודיעכם כי מספר מגוררים נלכדו ע"י קבלני החפירה ואנו נחלישם לחקם.
8. אנו פנינו אליכם בעבר ובקשנו לקבל את המגוררים לפני ביצוע החפירה ואנו חוזרים להימנע מהמצב ואמר, אולם לעצרינו סובחם לקבלם.
9. הנוו להודיעכם כי בחיוב אחסן בול ובתקום שגרמנו לקרוואנים ע"י קבלני החפירה.

מנהל רב
T.S.I. (ISRAEL) LTD.
...א

הערה: מר ד. לוי - מנהל מינהל חינוך והעסוקים.
— איג' נתן חילו - מנהל מינהל חינוך והעסוקים.
ד. לוי - מנהל מינהל חינוך והעסוקים.
ארכיון רון.
טקס הקרוואנים.

मेरी

מדינת ישראל • משרד הביטחון וההגנה

מינהלת בניה מתקדמת



משרד חינוך והשכלה ירושלים
לשכת רמנהל ה

0 5 -12- 1991

ירושלים

七

טופס משלוח פקסים

4230540

05-12-1991

ՀԱՅԿԵ - ՄԻՐ Հ ԱՇԳԿ

\$12.95 : Free

Ques: 5: 10K 6000 7M

INX- 7123 12 PND

מס' דפים וכולר פנים זה

העמוד 100

אחרי יום ו' מרשם 6 יצא נסיון נוסף ללשון אלה (מחברות פאסוילי) 1905

• ଉଦାହରଣ ପ୍ରାୟତଃ

פסיקוני אומות כחוקר בתא פסיקה

பெருந்தேவன்

ਉਹ ਨਾਨਕ

125

2043

141

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כ"ז בכסלו תשנ"ב

תאריך: 4 בדצמבר 1991

מספר: 739-ד

ש. גולדס
א. ג.

ת כ נ י ת מ ג ו ר ו נ י ם

ע ד כ ו ן מ ס פ ר 10

ל י ו ם 04.12.1991

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 2 בסטלו תשנ"ב
 מספר: 4 בדצמבר 1991
 ד-706

ריכוז כללי

ה א ת ר /		מספר מגורנים בתכנית	הצבה		המגורנים		תחזית		אכלוס	
ה מ א ר			מוצבים במקומם	בצד האתר	יתרה להצבה	נמסרו לעמידה	מועד אכלוס	פרטמו בעיתון	מספר נרשמים	נמסרו לאכלוס
עירוני		11,922	7,906	3,462	1,270	3,401	---	1,206	1,471	2,118
יט"ע		4,026	2,554	---	1,478	1,361	---	חוז"ם: 1,547	13	1,058
קיבוצי		624	584	10	20	344	---	---	---	117
כפרי		846	580	56	250	371	---	---	41	148
מוסדות השכלה		1,788	530	24	1,240	30	---	---	---	30
רזרבה		508	---	---	---	---	---	---	---	---
סה"כ -		19,714	12,154	3,552	4,258	5,507	---	2,753	1,525	3,471
הסבות		2,236	ראה חוז"ם נפרד							
סה"כ -		21,950								

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ז בכסלו תשנ"ב

מספר: 4 בדצמבר 1991

ד-714

פוטנציאל איכלוס מגורונים לפי חודשים

ה ס ג ז ר	דצמבר	ינואר	פברואר	
ע י ר י ג י	3,876	3,772	3,376	
י ש"ע	2,686	742	122	
ק י ב ו צ י	440	74	---	
כ פ ר י	290	84	---	
ס ה " כ	7,312	4,672	3,498	



המועצה האזורית חוף הכרמל

עין הכרמל, דאר נע חוף הכרמל 30860 טלפון: 04-842031 פקס: 841789 - 04

17.12.91
91-7-066

13.1.92

לכבוד

מר דני הוד

מנהל אגף איכלוס ופרוגרמה

משרד הבינוי והשיכון המנהל לבניה כפרית

ת.ד. 18110

ירושלים - 91180

א.נ.

הנדון: כינוי המגורונים "נוה כרמל"

לאור סיוורנו באתרי המגורונים אשר כבר מאוכלסים או בשלבי איכלוס ולאחר פגישה עם נציגי החברה למשק וכלכלה הנוגעים בדבר, התברר לנו, כי עדיין לא הוזמנו מכני ציבור עבור לימודי אולפן לעברית, מועדון קשישים, מועדון לנוער ומועדוניות.

ראינו כסיוורנו תשובה נאותה למכנים הנ"ל באתר "בקע" בבאר שבע.

בתוקף תפקידי כראש הרשות חוף הכרמל ויו"ר הועדה לתכנון ובניה אאלץ להפסיק המשך עבודות הבינוי באתר עד אשר ימצאו ויושמו פתרונות למכני הציבור כפי שמופיעים בתכניות האתר וכפי שכאו לידי ביצוע באתר "בקע".

בנית האתר "נוה כרמל" יקרה וקשה לאור תנאי מזג האוויר וחבל שבגלל דרישות לקיום חיים אלמנטריים באתר, נצטרך להפסיק המשך הבינוי.

כבוד רב
אריה מנחם
יו"ר המועצה

העתק: מר אריק שרון - שר הבינוי והשיכון - ירושלים.

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבריאות - ירושלים.

מר וילי קרפ - מנהל המחוז - חיפה.

מר שלמה לוי - נציג עמידר.

מר פטר גלכוע - רכז קליטה כאן.

