

1-3

משרד

מחלקת הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים -

גילה, מעלה אדומים, מעלה אפרים,

9-86-6-86

(גילה)

מחלקה

מנהל גל-3

תיק מני

1-3



שם תיק: לשכת מנכ"ל ששון שילה - מחוז ירושלים -
גילה, מעלה אדומים, מעלה אפרים

גל-3/14632

מזהה פנימי

מזהה פריט: 000qxd

כתובת 1-4-11-106-2

תאריך הדפסה 18/06/2018

1790
1800

תאריך

אל:

30/9/86

חוק. מסי

מאת:

י. ז.

הנדון:

השאלה אברהם

השאלה אברהם אברהם אברהם

השאלה אברהם אברהם אברהם

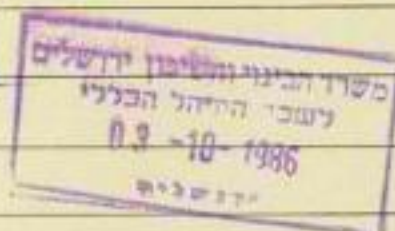
① השאלה אברהם אברהם אברהם

(השאלה אברהם)

② השאלה אברהם אברהם

③ השאלה אברהם אברהם אברהם

השאלה אברהם אברהם אברהם



1010 מדף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב באלול תשמ"ו
26 בספטמבר 1986

ביקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
במעלה אפרים ביום 29.9.86

לוח זמנים

קבלת פנים בשער הישוב ע"י ראש המועצה וילדי ביה"ס	17.00
במועדון - סקירה על הישוב בהשתתפות נציגי המועצה המקומית והנהלת משרד הבינוי והשיכון ומחוז ירושלים	17.15

כיבוד

טקס הנחת אבן פינה לביה"ס התיכון האזורי	17.30
פתיחה - ראש המועצה המקומית - מר י. גלעד	
נגינה	
ברכה - סגן ראה"מ ושר הבינוי והשיכון - מר ד. לוי	

18.00 - טקס חנוכת אולם הספורט

פתיחה - ראש המועצה המקומית - מר י. גלעד
ראש המועצה האזורית - מר י. נדיבי
דבר שר הבינוי והשיכון - מר ד. לוי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 26 בספטמבר 1986

מעלה אפרים

מעלה אפרים הוקמה בשנת 1970 כמרכז איזורי לישובי בקעת הירדן. הישוב נמצא במדרגת ביניים במדרונות המערביים של הבקעה, בגובה של 250 - 300 מ' מעל פני הים ובהפרש גובה של כ-470 מ' מישובי הבקעה. היא ממוקמת לקראת הקצה המזרחי של כביש "חוצה שומרון" לפני הירידה האחרונה לבקעה, וסמוך למפגש של כביש זה עם הציר צפון-דרום של "דרך אלון". היישוב מרוחק מירושלים שעה ומחצה בנסיעה במכונית, אבל עם השלמת דרך מכמש תתקצר הדרך ממעלה אפרים לירושלים באופן משמעותי.

הישוב תוכנן לראשונה לאכלס 500 משפחות בלבד, אבל באמצע שנות ה-70 הוחלט לייעד את המקום ליישוב עירוני של 2500 משפחות שתעסוקתן תהיה בשירותים ובתעשייה מקומית. הוקמו עד כה כ-285 יחיד עם מרכז מסחרי, בייס, ומבני ציבור, וכ-50 יחיד נוספות וכן מרכז ספורט נמצאים בשלבים סופיים של בניה. ממזרח לישוב פותח איזור מלאכה ותעשייה ובכניסה המערבית הוקם בית ספר שדה. לאחרונה גם פורסמו פרטים לגבי כ-30 מגרשים לבנה-ביתך בחלק הצפוני של הישוב.

בישוב גרים כ-900 נפש בכ-220 משקי בית ובשתי קבוצות-גיל עיקריות: גילאי 25-44 - 40% וגילאי 0-14 - 50%, לעומתם רק כ-8% הם בני 15-24 ורק כ-2% הם בני 45+. מכאן ברור שאין לצפות בשנים הקרובות לביקוש לדיור נוסף בישוב כתוצאה מגידול טבעי מקומי.

גודל משקי הבית בישוב הוא 4.2 בממוצע כאשר רק כ-3% הם משק בית עם נפש אחת, ואילו ב-10% מהמשפחות ישנן 6 נפשות או יותר, (דהיינו 4+ ילדים), כ-84% מתוך האוכלוסיה של מעלה אפרים נולדו בארץ וכ-40% הם דור שני בארץ, לעומתם רק כ-1% מתוך האוכלוסיה עלו לארץ מאז 1972 (נתוני מפקד 1983).

הבעיה של מעלה אפרים היא ביצירת תנאים למשיכת אוכלוסיה חדשה. הקושי העיקרי נעוץ בהעדר מקומות תעסוקה מספיקים והולמים. סוגי התעסוקה שיוצרו במקום הם שיקבעו את היקף האוכלוסיה שתבוא ואת חתכיה האופייניים.

מחקר הממומן ע"י המועצה הלאומית למחקר ופיתוח והמתבצע בימים אלה בהנחייתו של ועדת היגוי, אמור להציע פתרונות לשאלות אלו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מעלה אפרים

פוטנציאל - ישוב עירוני בעל פוטנציאל של 2,500 תושבים.

בישוב מחגוררים 900 נפש. (220 משפחות)

עד כה הוקמו ²⁸⁵ יחידות דיור.

⁵⁰ יחידות דיור נוספות בשלבי בנייה.

³⁰ מגרשים פורסמו לבנייה עצמית.

בישוב : מרכז מסחרי, בית ספר ומבני ציבור
מרכז ספורט בשלבי בנייה.

הנחת אבן פינה, לבית ספר על יסודי שייבנה במימון המשרד.
כמו כן, יינחן מימון להשלמת אולם הספורט וביצוע הפיתוח
ליד בריחת השחיה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב באלול תשמ"ו
 26 בספטמבר 1986

ביקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
 במעלה אפרים ביום 29.9.86

לוח זמנים

קבלת פנים בשער הישוב ע"י ראש המועצה וילדי ביה"ס	17.00
במועדון - סקירה על הישוב בהשתתפות נציגי המועצה המקומית והנהלת משרד הבינוי והשיכון ומחוז ירושלים	17.15

כיבוד

טקס הנחת אבן פינה לביה"ס התיכון האזורי	17.30
פתיחה - ראש המועצה המקומית - מר י. גלעד	
נגינה	
ברכה - סגן ראה"מ ושר הבינוי והשיכון - מר ד. לוי	

18.00 - טקס חנוכת אולם הספורט

פתיחה - ראש המועצה המקומית - מר י. גלעד
 ראש המועצה האזורית - מר י. נדיבי
 דבר שר הבינוי והשיכון - מר ד. לוי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מעלה אפרים

פוטנציאל - ישוב עירוני בעל פוטנציאל של 2,500 תושבים.

בישוב מחגוררים 900 נפש. (220 משפחות)

עד כה הוקמו 285 יחידות דיור.

50 יחידות דיור נוספות בשלבי בנייה.

30 מגרשים פורסמו לבנייה עצמית.

בישוב : מרכז מסחרי, בית ספר ומבני ציבור
מרכז ספורט בשלבי בנייה.

הנחת אבן פינה, לבית ספר על יסודי שייבנה במימון המשרד.
כמו כן, יינחן מימון להשלמת אולם הספורט וביצוע הפיתוח
ליד בריכת השחיה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 26 בספטמבר 1986

מעלה אפרים

מעלה אפרים הוקמה בשנת 1970 כמרכז איזורי ליישובי בקעת הירדן. הישוב נמצא במדרגת ביניים במדרונות המערביים של הבקעה, בגובה של 250 - 300 מ' מעל פני הים ובהפרש גובה של כ-470 מ' מיישובי הבקעה. היא ממוקמת לקראת הקצה המזרחי של כביש "חוצה שומרון" לפני הירידה האחרונה לבקעה, וסמוך למפגש של כביש זה עם הציר צפון-דרום של "דרך אלון". היישוב מרוחק מירושלים שעה ומחצה בנסיעה במכונית, אבל עם השלמת דרך מכמש תתקצר הדרך ממעלה אפרים לירושלים באופן משמעותי.

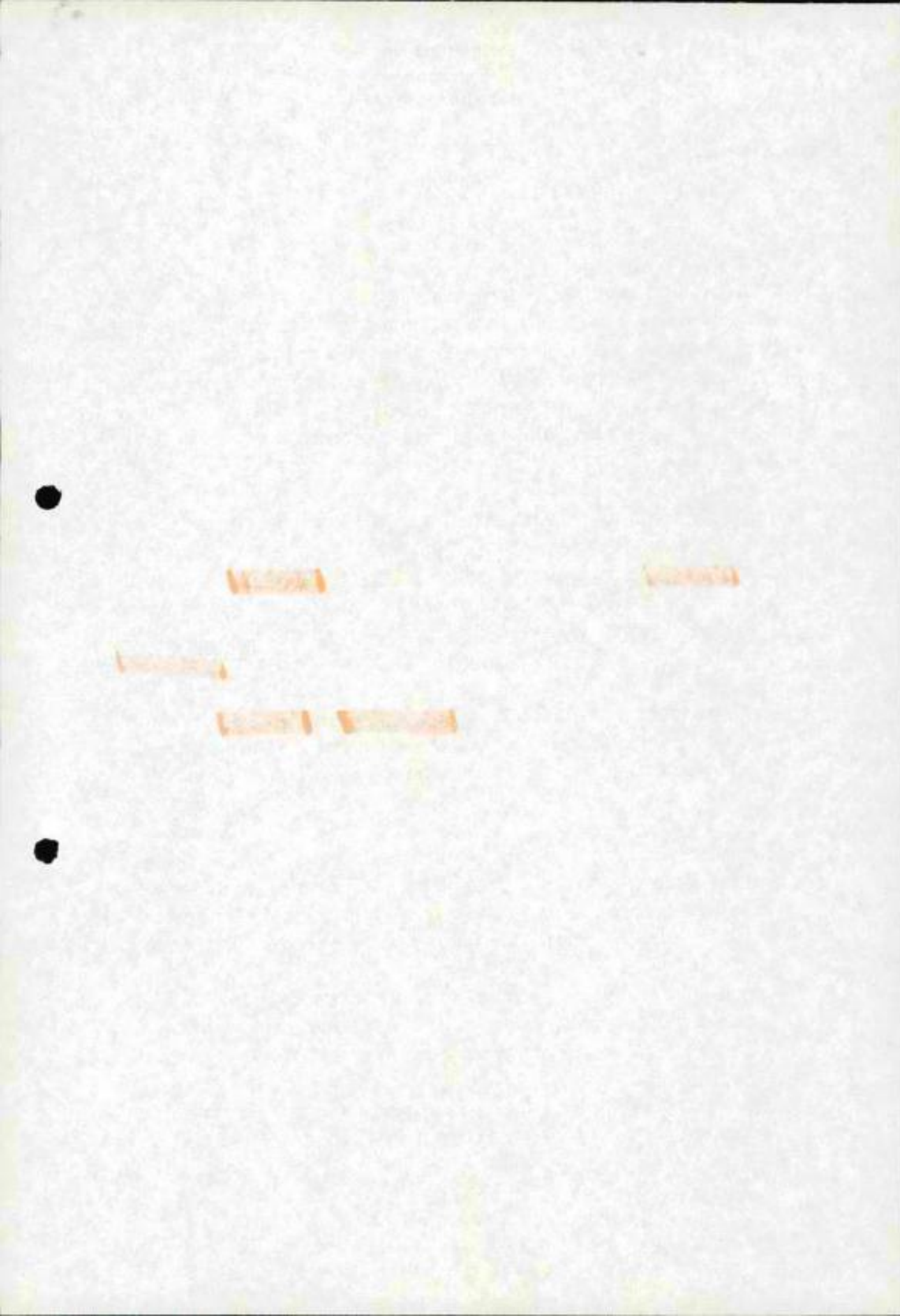
הישוב תוכנן לראשונה לאכלס 500 משפחות בלבד, אבל באמצע שנות ה-70 הוחלט לייעד את המקום ליישוב עירוני של 2500 משפחות שתעסוקתן תהיה בשירותים ובתעשייה מקומית. הוקמו עד כה **כ-285 יחיד** עם **מרכז מסחרי**, **בית ספר**, **ומבני ציבור**, **וכ-50 יחיד** נוספות וכן מרכז ספורט נמצאים בשלבים סופיים של בניה. ממזרח לישוב פותח איזור מלאכה ותעשייה ובכניסה המערבית הוקם בית ספר שדה. לאחרונה גם פורסמו פרטים לגבי **כ-30 מגרשים** לבנה-ביתך בחלק הצפוני של הישוב.

בישוב גרים **כ-900 נפש** **בכ-220 משקי בית** ובשתי קבוצות-גיל עיקריות: גילאי 25-44 - 40% וגילאי 0-14 - 50%, לעומתם רק כ-8% הם בני 15-24 ורק כ-2% הם בני 45+. מכאן ברור שאין לצפות בשנים הקרובות לביקוש לדירור נוסף בישוב כתוצאה מגידול טבעי מקומי.

גודל משקי הבית בישוב הוא 4.2 בממוצע כאשר רק כ-3% הם משקי בית עם נפש אחת, ואילו כ-10% מהמשפחות ישנן 6 נפשות או יותר, (דהיינו 4+ ילדים), כ-84% מתוך האוכלוסיה של מעלה אפרים נולדו בארץ וכ-40% הם דור שני בארץ, לעומתם רק כ-1% מתוך האוכלוסיה עלו לארץ מאז 1972 (נתוני מפקד 1983).

הבעיה של מעלה אפרים היא ביצירת חנאים למשיכת אוכלוסיה חדשה. הקושי העיקרי נעוץ בהעדר מקומות תעסוקה מספיקים והולמים. סוגי התעסוקה שיוצרו במקום הם שיקבעו את היקף האוכלוסיה שתבוא ואת חתכיה האופייניים.

מחקר הממומן ע"י המועצה הלאומית למחקר ופיתוח והמתבצע בימים אלה בהנחייתה של ועדת היגוי, אמור להציע פתרונות לשאלות אלו.



ארכיון
מכון
למחקר
היסטורי



ה ז מ נ ה

המועצה המקומית
מעלה-אפרים

הריני מתכבד להזמין

**לטכס הנחת אבן הפינה
לבית הספר התיכון האיזורי
ולחנוכת מרכז הספורט בשובנו**

שיתקיים ביום ב', כ"ה אלול
תשמ"ו 29.9.86

במעמד סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

בשעה 17.15 — **טכס הנחת אבן הפינה לבית
הספר התיכון האיזורי**

בשעה 18.00 — **טכס חנוכת מרכז הספורט
מעלה-אפרים.**

✧ ברכות

✧ תוכנית אומנותית

בכבוד רב

ישראל גלעד

ראש המועצה

תנועת החרות

סניף מעלה-אפרים

אגף הארגון

הזמנה

חברה יקרה

הרינו אתכבדים להזמין אתכם להנחת אבן
הפינה לביה"ס התיכון האזורי, וחנוכת היכל
הספורט ביום שני כ"ה באולח חש"א 29.9.86

בהשתתפות:

מר **דוד לוי**

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

על סדר היום:

17.00	קבלת פנים בשער הישן
17.30	הנחת אבן פינה לביה"ס התיכון האזורי
18.00	פתיחת היכל הספורט
18.45	פגישת צבועה עם הנהלת הסניף

בברכת החרות

דרורה מוסקוביץ

מזכירת הסניף ומ"מ יו"ר הסניף

17. 11. 1911

1. 1. 1912

1. 1. 1912

1. 1. 1912

1. 1. 1912

1. 1. 1912

1. 1. 1912

1. 1. 1912

1. 1. 1912

1. 1. 1912

1. 1. 1912

1. 1. 1912

1. 1. 1912

1. 1. 1912

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך 17.8.86

מספר 4549



לכבוד
הגב' עליזה חפצדי מנהלת הלשכה
משרד הבנוי והשכון
לשכת השר

ג.ב.

הנדון; סדר יום מוצע לביקור סגן ראש הממשלה בבקעת הירדן ומעלה אפרים ב - 2.9.86.

סגן ראש הממשלה יהיה אורח אלוף פיקוד המרכז והמועצות בקעת - הירדן, ומעלה - אפרים
בתאריך 2 ספט' 86.

להלן לוי"ז - מוצע לביקור

- 12.00 - 10.00 אורח אלוף הפיקוד ויחידות צה"ל באיזור בקעת - הירדן.
- 13.30 - 12.15 אורח המועצה האיזורית בקעת - הירדן, פגישה במשרדי המועצה ומפגש עם נציגי הישובים.
- 14.30 - 13.45 ביקור במושב "יפית" כולל ארוחת - צהרים.
- 15.30 - 14.30 סיור בגאון הירדן (עם סיום הסיור נסיעה למעלה - אפרים).
- 16.30 - 16.00 מעלה - אפרים קבלת פנים בשער הישוב, וסקירה במשרדי המועצה.
- 17.30 - 16.30 פגישה עם נציגי ציבור ופעילים.
- 18.00 - 17.30 טקס קצר להנחת אבן פנה לבניית ביה"ס התיכון האזורי במעלה - אפרים.
- 19.00 - 18.00 ארוחת ערב בבית - ספר שדה מעלה - אפרים.
- 20.00 - 19.00 אירוע חנוכה היכל הספורט. (ברכת סגן רה"מ).

נודה על אישורכם לסדר היום המוצע.

בכבוד רב

ישראל גלעד

ראש המועצה המקומית

העתק; לשכת אלוף פיקוד מרכז

י.נדיבי יו"ר המועצה האזורית בקעת הירדן.

ד.ב. בקעת יריחו. 02-941221, 941223, 0638, 01920

ישראל גלעד

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך 17.8.86

מספר 4549

1

לכבוד
הגב' עליזה חפצדי מנהלת הלשכה
משרד הבנוי והשכון
לשכת השר

ג.ג.

הנדון; סדר יום מוצע לביקור סגן ראש הממשלה בבקעת הירדן ומעלה אפרים ב - 2.9.86.

סגן ראש הממשלה יהיה אורח אלוף פיקוד המרכז והמועצות בקעת - הירדן, ומעלה - אפרים
בתאריך 2 ספט' 86.

להלן לו"ז - מוצע לביקור

- 12.00 - 10.00 אורח אלוף הפיקוד ויחידות צה"ל באיזור בקעת - הירדן.
- 13.30 - 12.15 אורח המועצה האזורית בקעת - הירדן, פגישה במשרדי המועצה ומפגש עם נציגי הישובים.
- 14.30 - 13.45 ביקור במושב "יפית" כולל ארוחת - צהרים.
- 15.30 - 14.30 סיור בגאון הירדן (עם סיום הסיור נסיעה למעלה - אפרים).
- 16.30 - 16.00 מעלה - אפרים קבלת פנים בשער הישוב, וסקירה במשרדי המועצה.
- 17.30 - 16.30 פגישה עם נציגי ציבור ופעילים.
- 18.00 - 17.30 טקס קצר להנחת אבן פנה לבניית ביה"ס התיכון האזורי במעלה - אפרים.
- 19.00 - 18.00 ארוחת ערב בבית - ספר שדה מעלה - אפרים.
- 20.00 - 19.00 אירוע חנוכת היכל הספורט. (ברכת סגן רה"מ).

נודה על אישורכם לסדר היום המוצע.

בכבוד רב
ישראל גלעד

ראש המועצה המקומית

העתק; לשכת אלוף פיקוד מרכז

י.נדיבי יו"ר המועצה האזורית בקעת הירדן
ד.ג. בקעת זריחו, 90638, טלפונים: 941213, 02-941221

יש לטל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"א באלול תשמ"ו
25 בספטמבר 1986

סיכום משיבה שהתקיימה עם ראש המועצה מעלה אפרים
ביום 23.9.86

השתתפו: הי"ה ש. שילה, י. גלעד, ש. כהן, ר. זמיר, י. כהן, י. פתאל, ד. צפירי.

ה ו ח ל ט

1. 70,000 ש"ח לביצוע חריגים באולם הספורט יומנו באמצעות אגף הפרוגרמות.
(רצ"ב סיכום עם המחוז).

2. כביש פצאל - מעלה אפרים

הבהר כי על משרד הבטחון לסלול הכביש.
יבדק עם משרד הבטחון במגמה לקדם סלילת הכביש.

3. מגרש טניס

לקראת פרוגרמת שנה הבאה יבדק במגמה חיובית.

רשמה: ד. צפירי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"א באלול תשמ"ו
25 בספטמבר 1986

סיכום משיבה שהתקיימה עם ראש המועצה מעלה אפרים

ביום 23.9.86

השתתפו: הי"ה ש. שילה, י. גלעד, ש. כהן, ר. זמיר, י. כהן, י. פתאל, ד. צפירי.

ה ו ח ל ט

1. 70,000 ש"ח לביצוע חריגים באולם הספורט יומנו באמצעות אגף הפרוגרמות.
(רצ"ב סיכום עם המחוז).

2. כביש פצאל - מעלה אפרים

הבהר כי על משרד הבטחון לסלול הכביש.
יבדק עם משרד הבטחון במגמה לקדם סלילת הכביש.

3. מגרש טניס

לקראת פרוגרמת שנה הבאה יבדק, במגמה חיובית.

רשמה: ד. צפירי

בקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון במעלה אפרים

ב-29.9.86, כ"ה באלול תשמ"ו

לוח זמנים

17:00 קבלת פנים בשער הישוב ע"י ראש המועצה וילדי ביה"ס.

17:15 במסעדה: סקירה על הישוב בהשתתפות נציגי המועצה המקומית והנהלת משהב"ש ומחוז ירושלים.

כיבוד

17:30 טקס הנחת אבן פינה לכיה"ס התיכון האזורי.

פתיחה - ראש המועצה המקומית - מר י. גלעד

נגינה

ברכה - סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון - מר ד. לוי

18:00 טקס חנוכת אולם הספורט

פתיחה - ראש המועצה המקומית - מר י. גלעד

ראש המועצה האזורית - מר י. גדיבי

דבר שר הבינוי והשיכון - מר ד. לוי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: יח' באלול תשמ"ו

מספר: 22 בספטמבר 1986

מעלה אפרים

מעלה אפרים הוקמה בשנת 1970 כמרכז איזורי ליישובי בקעת הירדן. הישוב נמצא במדרגת ביניים במדרונות המערביים של הבקעה, בגובה של 250-300 מ' מעל פני הים ובהפרש גובה של כ-470 מ' מיישובי הבקעה. היא ממוקמת לקראת הקצה המזרחי של כביש "חוצה שומרון" לפני הירידה האחרונה לבקעה, וסמוך למפגש של כביש זה עם הציר צפון-דרום של "דרך אלון". היישוב מרוחק מירושלים שעה ומחצה בנסיעה במכונית, אבל עם השלמת דרך מכמש תתקצר הדרך ממעלה אפרים לירושלים באופן משמעותי.

היישוב תוכנן לראשונה לאכלס 500 משפחות בלבד, אבל באמצע שנות ה-70 הוחלט לייעד את המקום ליישוב עירוני של 2500 משפחות שתעסוקתן תהיה בשירותים ובתעשייה מקומית. הוקמו עד כה כ-285 יח"ד עם מרכז מסחרי, בי"ס, ומבני ציבור, וכ-50 יח"ד נוספות וכן מרכז ספורט נמצאים בשלבים סופיים של בניה. ממזרח ליישוב פותח איזור מלאכה ותעשייה ובכניסה המערבית הוקם בית-ספר שדה. לאחרונה גם פורסמו פרטים לגבי כ-30 מגרשים לבנה-ביתך בחלק הצפוני של הישוב.

ביישוב גרים כ-900 נפש בכ-220 משקי-בית ובשתי קבוצות-גיל עיקריות: גילאי 25-44 - 40% וגילאי 0-14 - 50%; לעומתם רק כ-8% הם בני 18-24 ורק כ-2% הם בני 45+. מכאן ברור שאין לצפות בשנים הקרובות לביקוש לדיוור נוסף ביישוב כתוצאה מגידול טבעי מקומי.

גודל משקי הבית ביישוב הוא 4.2 בממוצע כאשר רק כ-3% הם משק בית עם נפש אחת, ואילו כ-10% מהמשפחות ישנן 6 נפשות או יותר, (דהיינו 4+ ילדים), כ-84% מתוך האוכלוסיה של מעלה אפרים נולדו בארץ וכ-40% הם דור שני בארץ; לעומתם רק כ-1% מתוך האוכלוסיה עלו לארץ מאז 1972 (נתוני מפקד 1983).

הבעיה של מעלה אפרים היא ביצירת תנאים למשיכת אוכלוסיה חדשה. הקושי העיקרי נעוץ בהעדר מקומות תעסוקה מספיקים והולמים. סוגי התעסוקה שיוצרו במקום הם שיקבעו את היקף האוכלוסיה שתבוא ואת חתכיה האופייניים.

מחקר הממומן ע"י המועצה הלאומית למחקר ופיתוח והמתכצע בימים אלה בהנחיתה של ועדת היגוי, אמור להציע פתרונות לשאלות אלו.

29.86

מזכר

(להתחברות פנימית במשרד הממשלה)

המאריך

29.86

חיק מס'

ד"ר אברהם אביהו הנדל

מס'

למנהל נהג, נהג אבא -

מס'

הנהג - חזרה לנהג - חזרה -
נהג - שני אבא -

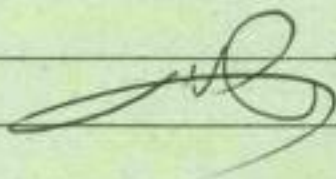
הנדל

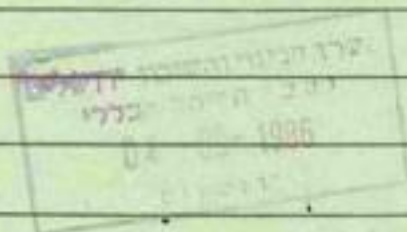
ד"ר אברהם אביהו הנדל

נא להנהג חזרה הנדל חזרה
אברהם אביהו הנדל - 29.86 חזרה - 16

ד"ר אברהם אביהו הנדל

ד"ר





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כח' באב תשמ"ו

מספר: 2 בספטמבר 1986

הערות מחוז ירושלים

דין וחשבון ועדת ההיגוי לחיזוק מעמדה של ירושלים

כללי:

כתב ההסמכה של ועדת ההיגוי, שנחתם ע"י ראש הממשלה ונשלח אל מר ח. קוברסקי ב-23.2.86, אומר בסעיף 2 כי תפקיד הועדה הוא: "קביעת יעדים ודרכי ביצוע והיערכות ממשלית ומנהלית שתבטיח" השגת חיזוק מעמדה של ירושלים.

משהב"ש ודאי שתומך בחיזוק מעמדה של ירושלים אך חולק על דרכי עבודת הועדה ועל חלק ניכר מהמלצותיה.

ראשית, לומר כי אין במסמך התייחסות רצינית לנושא "היעדים". אין תרגום מהרמה של הצהרת כוונות כללית, ליעדים יותר מפורטים. כנגד זה, גדוש המסמך בהצעות שונות לגבי אמצעים, דרכי ביצוע והיערכות ארגונית.

חשוב להזכיר בהקשר זה, כי לאחר איחוד העיר הטילה הממשלה על משהב"ש יעד ברור: לדאוג למימוש הריבונות של המדינה על ירושלים כולה, ליצור עיר מאוחדת שאינה ניתנת לחלוקה ולשמור על המאזן הדמוגרפי בין האוכלוסיה היהודית והלא יהודית.

משהב"ש התמודד במשך שנים עם הגשמת יעד זה, ואף הגיע להישגים נכבדים בהקמת 10 שכונות חדשות בגבולות העיר עצמה, ובהן למעלה מ-31,000 יח"ד ובבנית עוד כ-3,500 יח"ד ביישובים חדשים במרחב. זאת, בנוסף לפעילות נמרצת בפיתוח של תשתיות ובבנית מוסדות ציבור.

יתר על כן, כאשר התברר כי אין להתייחס לנושא המאזן הדמוגרפי בתחומי העיר בלבד, אלא יש להתמודד עם המרחב המטרופוליני כולו, הכין משהב"ש תכניות פיתוח ותכניות מתאר לשלושת האזורים המקיפים את ירושלים ביו"ש: אזור גבעון, אזור מעלה אדומים ואזור גוש עציון.

יש להדגיש כי יוזמות אלו של משהב"ש נתקלו בזמנו בחוסר שיתוף פעולה ואפילו בהתנגדות של גורמי תכנון בעיריה ובגופים אחרים, אך בסופו של דבר הוכנה התכנית הנ"ל בתיאום עם משרד הבטחון, מועצת תכנון עליונה, סוכנות וממ"י. המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, שהוא אחד מחברי ועדת קוברסקי, אף מסר בזמנו חוות דעת משפטית שאין להגיש תכניות כאלו לדיון בוועדות סטטוטוריות.

אנו שמחים כי כיום ממליצה ועדת קוברסקי ליזום תכנון לאזור המטרופוליני, אך לא ברור מדוע יש למסור הטיפול בנושא לוועדת היגוי ולצוות תכנון חדשים, כאשר כל השנים טופל הנושא ע"י משהב"ש. אנו תומכים בהחלט במינוי ועדת תכנון אזורית ליד מועצת תכנון עליונה, שתדון בתכניות המונחות כיום במגרות.

סקירה של היקף הפעילות של משהב"ש בירושלים, תחומי העבודה שלו וגופי הביצוע העומדים לרשותו, מלמדת על היקף ועומק מעורבותו. על אף זאת, מסתבר, כי מונתה ועדת היגוי לחיזוק מעמדה של ירושלים, מבלי לידע את ועדת השרים לירושלים, ומבלי לשתף את נציגי המשרדים הפועלים בירושלים ובמיוחד משהב"ש.

הערות להמלצות המפורטות

1. הקמת גופים חדשים:-

- א. האם הגופים הקיימים (כגון: חברות ממשלתיות עירוניות: קרתא, פרזות, עמידר של משהב"ש, החברה הכלכלית של מסו"ת והחברה לפיתוח מזרח ירושלים של התיירות, ועדות תכנון ומשרדים מחוזיים) אינם ממלאים התפקידים המיועדים להם?
- ב. יתכן ויש לשנות מתכונת פעולה של הגופים הקיימים (הנהלות, סמכויות) על מנת שיוכלו לבצע התפקידים המיועדים להם.
- ג. לאחר בדיקה יסודית, יתכן ויש מקום להחליט על ביטול גופים קיימים, אך על כל פנים יש להמנע עד אז מהקמת גופים מקבילים שיהיה צורך למנות מעליהם רשות מתאמת.

2. "רשות לפיתוח ירושלים" ו"החברה לירושלים" - לא כרוכים ההבדלים כיניהן (סעיפים 3, 5 בהמלצות), האם לא יהיה צורך לתאם בין השתים. מה חשיבותן? מה יועילו גופים אלה על פני הגופים הקיימים?
3. ועדות תכנון לאזור המטרופוליטני.
ההמלצה להתייחס למרחב מקובלת וחיובית. יש לבדוק אם העבודות הרבות שנעשו בתחום זה אינן מספקות. בכל מקרה, עד כה, היה זה תחום טיפול מובהק של משהב"ש מחוז ירושלים, ואין סיבה להפקיע זאת ממנו. מומלץ שהועדה תתקצב ע"י משהב"ש ונציג משהב"ש יהיה יו"ר.
4. מנהלים עירוניים - נדמה כי ההבדל בינם לבין מחלקות עירוניות סמנטי בלבד.
5. משהב"ש תומך בהצעות לטיפול במיעוטים.
6. ביטול הלשכות המחוזיות - אמנם לא מדובר מפורשות - במשהב"ש אבל חוזר הביטוי "ואחרים".
יש להבחין בין משרדים הנותנים שירותים ישירות לאזור ובין משרדים הקובעים מדיניות ומבצעים פרויקטים ממלכתיים.
7. הרכב הדירקטוריונים - הנתונים בדו"ח אינם מדויקים. בפרזות לדוגמא: יש לעיריה 8 חברים בדירקטוריון (50%) כאשר היו"ר הוא נציג העיריה.
8. הון החברות - קרקע אסור שתחשב כהון.
9. האם יש למסור נושאים רגישים (מעמד פוליטי, טיפול במיעוטים) לעיריה? ידוע כי רשויות מוניציפליות נתונות ללחצים מקומיים. קשה להן יותר להתמודד אתם ולבחון הנושאים מנקודת ראות ממלכתית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כח' באב תשמ"ו

2 בספטמבר 1986

מספר:

הערות מחוז ירושלים

דין וחשבון ועדת ההיגוי לחיזוק מעמדה של ירושלים

כללי:

כתב ההסמכה של ועדת ההיגוי, שנחתם ע"י ראש הממשלה ונשלח אל מר ח. קוברסקי ב-23.2.86, אומר בסעיף 2 כי תפקיד הועדה הוא: "קביעת יעדים ודרכי ביצוע והיערכות ממשלית ומנהלית שתבטיח" השגת חיזוק מעמדה של ירושלים.

משהב"ש ודאי שתומך בחיזוק מעמדה של ירושלים אך חולק על דרכי עבודת הועדה ועל חלק ניכר מהמלצותיה.

ראשית, לומר כי אין במסמך התייחסות רצינית לנושא "היעדים". אין תרגום מהרמה של הצהרת כוונות כללית, ליעדים יותר מפורטים. כנגד זה, גדוש המסמך בהצעות שונות לגבי אמצעים, דרכי ביצוע והיערכות ארגונית.

חשוב להזכיר בהקשר זה, כי לאחר איחוד העיר הטילה הממשלה על משהב"ש יעד ברור: לדאוג למימוש הריבונות של המדינה על ירושלים כולה, ליצור עיר מאוחדת שאינה ניתנת לחלוקה ולשמור על המאזן הדמוגרפי בין האוכלוסיה היהודית והלא יהודית.

משהב"ש התמודד במשך שנים עם הגשמת יעד זה, ואף הגיע להישגים נכבדים בהקמת 10 שכונות חדשות בגבולות העיר עצמה, ובהן למעלה מ-31,000 יח"ד ובבנית עוד כ-3,500 יח"ד בישובים חדשים במרחב. זאת, בנוסף לפעילות נמרצת בפיתוח של תשתיות ובבנית מוסדות ציבור.

יתר על כן, כאשר התברר כי אין להתייחס לנושא המאזן הדמוגרפי בתחומי העיר בלבד, אלא יש להתמודד עם המרחב המטרופוליני כולו, הכין משהב"ש תכניות פיתוח ותכניות מתאר לשלושת האזורים המקיפים את ירושלים כיו"ש: אזור גבעון, אזור מעלה אדומים ואזור גוש עציון.

יש להדגיש כי יוזמות אלו של משהב"ש נתקלו בזמנו בחוסר שיתוף פעולה ואפילו בהתנגדות של גורמי תכנון בעיריה ובגופים אחרים, אך בסופו של דבר הוכנה התכנית הנ"ל בתיאום עם משרד הבטחון, מועצת תכנון עליונה, סוכנות וממ"י. המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, שהוא אחד מחברי ועדת קוברסקי, אף מסר בזמנו חוות דעת משפטית שאין להגיש תכניות כאלו לדיון בועדות סטטוטוריות.

אנו שמחים כי כיום ממליצה ועדת קוברסקי ליזום תכנון לאזור המטרופוליני, אך לא ברור מדוע יש למסור הטיפול בנושא לוועדת היגוי ולצוות תכנון חדשים, כאשר כל השנים טופל הנושא ע"י משהב"ש. אנו תומכים בהחלט במינוי ועדת תכנון אזורית ליד מועצת תכנון עליונה, שתדון בתכניות המונחות כיום במגרות.

סקירה של היקף הפעילות של משהב"ש בירושלים, תחומי העבודה שלו וגופי הביצוע העומדים לרשותו, מלמדת על היקף ועומק מעורבותו. על אף זאת, מסתבר, כי מונחה ועדת היגוי להיזוק מעמדה של ירושלים, מבלי לידע את ועדת השרים לירושלים, ומבלי לשתף את נציגי המשרדים הפועלים בירושלים ובמיוחד משהב"ש.

הערה כללית נוספת מתייחסת לשאלה האם יש למסור נושאים רגישים (מעמד פוליטי, תפישת אוכלוסיה, טיפול במיעוטים) לעיריה? ידוע כי רשויות מוניציפליות נתונות ללחצים מקומיים. קשה להן יותר להתמודד אתם ולבחון הנושאים מנקודת ראות ממלכתית.

הערות להצעת החלטות

סעיף 3: הקמת רשת לפיתוח ירושלים במתכונת של חברה עירונית ממשלתית. תפקידה: תכנון ארוך טווח, ריכוז ותיאום פעילות כל החברות הקיימות, ריכוז הטיפול במשקיעים.

באם לא מבטלים החברות הקיימות ומפקיעים תפקידים ממשרדים וארגונים הפועלים כיום, תגרום הקמת הרשות ליצירת כפילויות חכוכים ובזבוז.

אגב: הנתונים בדבר הרכב הדירקטוריונים של החברות אינם מדויקים. בפרזות יש לעיריה יצוג של 50% בדירקטוריון כאשר היו"ר הוא גם כן נציג העיריה.

סעיף 5: הקמת תאגיד מכח חק - החברה לירושלים אשר ישמש מכשיר לגיוס הון, לקידום וביצוע תכניות פיתוח כלכלי.

לא ברורה חלוקת התפקידים בין 2 הגופים המוצעים בסעיף 5 ובסעיף 3. יש ביניהם חפיפה ותחרות. לגוף מתאם "הרשות" לא יהיה כח וסמכות אם לא יהיו בידיו תקציבים לביצוע, שימצאו לפי ההצעה בידי "החברה". באותו סעיף מוצע כי הממשלה תעביר ל"חברה" הון יסוד ע"י הקצאת נכסי החברות הממשלתיות עירוניות הפועלות בעיר (פרושו של דבר - חיסול פרזות, קרוא, עמידר החב' לפיתוח מזרח ירושלים והחברה הכלכלית) ובנוסף לכך תעביר הממשלה לחברה גם את כל קרקעותיה. זוהי הצעה בלתי מתקבלת על הדעת מבחינה כלכלית ובלתי נתנת לביצוע בשל התנגדויות צפויות מצד משרדי הממשלה (משהב"ש, האוצר ומשרד החקלאות) ומצד גופים אחרים.

סעיף 7: ועדות תכנון לאזור המטרופוליטני.

ההמלצה להתייחס למרחב מקובלת וחיובית. יש לבדוק אם העבודות הרבות שנעשו בתחום זה אינן מספקות. בכל מקרה, עד כה, היה זה תחום טיפול מובהק של משהב"ש מחוז ירושלים, ואין סיבה להפקיע זאת ממנו. מומלץ שהועדה תתוקצב ע"י משהב"ש ונציג משהב"ש יהיה היו"ר.

סעיף 9: העברת סמכויות הביצוע של משרדי הממשלה המחוזיים לידי גופים עירוניים. אמנם לא מדובר מפורשות - במשהב"ש. בשלב זה מדובר במשרדי החינוך, הרווחה והתחבורה, אבל חוזר ביטוי "ואחרים".

יש להבחין בין משרדים הנותנים שרותים לאזור ובין משרדים המבצעים (משהב"ש). אין ביכולת העיריה לבצע פרויקטים המבוצעים כיום ע"י הממשלה.

סעיף 11: בהצעת ההחלטות: משהב"ש תומך בהצעות לטיפול במיעוטים.

מדינת ישראל

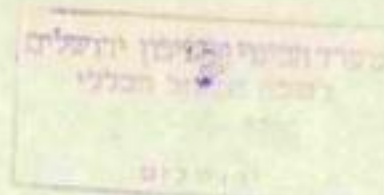
משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

חאריד: כ' באלול תשמ"ו

24 בספטמבר 1986

מספר:



בקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון במעלה אפרים

ב-29.9.86, כ"ה באלול תשמ"ו

לוח זמנים

17:00 קבלת פנים בשער הישוב ע"י ראש המועצה וילדי ביה"ס.

17:15 במועדון: סקירה על הישוב בהשתתפות נציגי המועצה המקומית והנהלת משהב"ש ומחוז ירושלים.

כיבוד

17:30 טקס הנחת אבן פינה לביה"ס התיכון האזורי.

פתיחה - ראש המועצה המקומית - מר י. גלעד

נגינה

ברכה - סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון - מר ד. לוי

18:00 טקס חנוכת אולם הספורט

פתיחה - ראש המועצה המקומית - מר י. גלעד

ראש המועצה האזורית - מר י. נדיבי

דבר שר הבינוי והשיכון - מר ד. לוי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יח' באלול תשמ"ו

מספר: 22 בספטמבר 1986

מעלה אפרים

מעלה אפרים הוקמה בשנת 1970 כמרכז איזורי ליישובי בקעת הירדן. הישוב נמצא במדרגת ביניים במדרונות המערביים של הבקעה. בגובה של 250-300 מ' מעל פני הים ובהפרש גובה של כ-470 מ' מיישובי הבקעה. היא ממוקמת לקראת הקצה המזרחי של כביש "חוצה שומרון" לפני הירידה האחרונה לבקעה, וסמוך למפגש של כביש זה עם הציר צפון-דרום של "דרך אלון". היישוב מרוחק מירושלים שעה ומחצה בנסיעה במכונית, אבל עם השלמת דרך מכמש תתקצר הדרך ממעלה אפרים לירושלים באופן משמעותי.

היישוב תוכנן לראשונה לאכלס 500 משפחות בלבד, אבל באמצע שנות ה-70 הוחלט לייעד את המקום ליישוב עירוני של 2500 משפחות שתעסוקתן תהיה בשירותים ובתעשייה מקומית. הוקמו עד כה כ-285 יח"ד עם מרכז מסחרי, בי"ס, ומבני ציבור, וכ-50 יח"ד נוספות וכן מרכז ספורט נמצאים בשלבים סופיים של בניה. ממזרח ליישוב פותח איזור מלאכה ותעשייה ובכניסה המערבית הוקם בית-ספר שדה. לאחרונה גם פורסמו פרטים לגבי כ-30 מגרשים לבנה-ביתך בחלק הצפוני של הישוב.

ביישוב גרים כ-900 נפש בכ-220 משקי-בית ובשתי קבוצות-גיל עיקריות: גילאי 25-44 - 40% וגילאי 0-14 - 50%; לעומתם רק כ-8% הם בני 15-24 ורק כ-2% הם בני 45+. מכאן ברור שאין לצפות בשנים הקרובות לביקוש לדיוור נוסף ביישוב כתוצאה מגידול טבעי מקומי.

גודל משקי הבית ביישוב הוא 4.2 בממוצע כאשר רק כ-3% הם משק בית עם נפש אחת, ואילו כ-10% מהמשפחות ישנן 6 נפשות או יותר, (דהיינו 4+ ילדים), כ-84% מתוך האוכלוסיה של מעלה אפרים נולדו בארץ וכ-40% הם דור שני בארץ; לעומתם רק כ-1% מתוך האוכלוסיה עלו לארץ מאז 1972 (נתוני מפקד 1983).

הבעיה של מעלה אפרים היא ביצירת תנאים למשיכת אוכלוסיה חדשה. הקושי העיקרי נעוץ בהעדר מקומות תעסוקה מספיקים והולמים. סוגי התעסוקה שיוצרו במקום הם שיקבעו את היקף האוכלוסיה שתבוא ואת חתכי האופייניים.

מחקר הממומן ע"י המועצה הלאומית למחקר ופיתוח והמתבצע בימים אלה בהנחיתה של ועדת היגוי, אמור להציע פתרונות לשאלות אלו.

יט' באלול תשמ"ו
23 בספטמבר 1986

בקור סגן ראש המחשלה ושר הבינוי והשיכון במעלה אפרים

כ-29.9.86, כ"ה באלול תשמ"ו

לוח זמנים

16:30 קבלת פנים בשער הישוב ע"י ראש המועצה וילדי ביה"ס.
16:45 כמודעון: סקירה על הישוב בהשתתפות נציגי המועצה המקומית
והנהלת משהב"ש ומחוז ירושלים.

כיבוד

17:15 סקס הנחת אכנ פינה לביה"ס התיכון האזורי.

פתיחה - מנכ"ל משהב"ש - מר ש. שילה

ראש המועצה המקומית - מר י. גלעד

ראש המועצה האזורית - מר י. נגיבי

ברכה - סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי

18:00 סקס הנוכת אולט הספורט

פתיחה - ראש המועצה המקומית - מר י. גלעד

דבר שר הבינוי והשיכון - מר ד. לוי

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

משתתפים: נציגי משהב"ש - מנכ"ל, רינה זמיר, א. גדלביץ....
הסיוור והטקס כאחריות מחוז ירושלים משהב"ש, גב' ר. זמיר.

הכנות

1. המועצה המקומית תדאג לדיגול הכניסה לישוב.
2. בטקס הנחת אבן פינה - במה, 5 כסאות, רמקול, שלט
משרד הבינוי והשיכון מועצה מקומית מעלה אפרים
טקס הנחת אבן פינה
לביה"ס התיכון האזורי
קלף מגילת היסוד, הכנות ליציקה של אבן הפינה.
3. הזמנת אורחים בתאום עם משהב"ש.
4. בחנוכת אולם הספורט - אחריות המועצה המקומית.
5. תקשורת - דוברת משהב"ש בתיאום עם ראש המועצה.

העתק:

לשכת השר
ראש המועצה
לשכת המנכ"ל
קצין הבטחון.
דוברת המשרד

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 111–117

[illegible]

14. A. B. G. L. & T. J. A. 1992. *Journal of the Royal Society of Medicine*, 85, 100-101.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באלול תשמ"ו

מספר: 23 בספטמבר 1986

בקור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון במעלה אפרים

ב-29.9.86, כ"ה באלול תשמ"ו

לוח זמנים

16:30 קבלת פנים בשער הישוב ע"י ראש המועצה וילדי ביה"ס.

16:45 במועדון: סקירה על הישוב בהשתתפות נציגי המועצה המקומית והנהלת משהב"ש ומחוז ירושלים.

כיבוד

17:15 טקס הנחת אבן פינה לביה"ס התיכון האזורי.

פתיחה - מנכ"ל משהב"ש מר ש. שילה

ראש המועצה המקומית - מר י. גלעד

ראש המועצה האזורית - מר י. נדיבי

ברכה - סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי

18:00 טקס חנוכת אולם הספורט

פתיחה - ראש המועצה המקומית - מר י. גלעד

דבר שר הבינוי והשיכון - מר ד. לוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

האריך:

מספר:

- 2 -

משתתפים: נציגי משהב"ש - מנכ"ל, רינה זמיר, א. גדלביץ....

הסיוור והסקס באחריות מחוז ירושלים משהב"ש, גב' ר. זמיר.

הכנות

1. המועצה המקומית תדאג לדיגול הכניסה לישוב.
2. בטקס הנחת אבן פינה - במה, 5 כסאות, רמקול, שלט:
"משרד הבינוי והשיכון" מועצה מקומית מעלה אפרים
- טקס הנחת אבן פינה
לביה"ס התיכון האזורי
- קלף מגילת היסוד, הכנות ליציקה של אבן הפינה.
3. הזמנת אורחים בתאום עם משהב"ש.
4. בהנחת אולם הספורט - אחריות המועצה המקומית.
5. תקשורת - דוברת משהב"ש בתיאום עם ראש המועצה.

העתק:

לשכת השר
ראש המועצה
לשכת המנכ"ל
קצין הבסחון
דוברת המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יח' באלול תשמ"ו

מספר: 22 בספטמבר 1986

מעלה אפרים

מעלה אפרים הוקמה בשנת 1970 כמרכז איזורי ליישובי בקעת הירדן. הישוב נמצא במדרגת ביניים במדרונות המערביים של הבקעה, בגובה של 250-300 מ' מעל פני הים ובהפרש גובה של כ-470 מ' מיישובי הבקעה. היא ממוקמת לקראת הקצה המזרחי של כביש "חוצה שומרון" לפני הירידה האחרונה לבקעה, וסמוך למפגש של כביש זה עם הציר צפון-דרום של "דרך אלון". היישוב מרוחק מירושלים שעה ומחצה בנסיעה במכונית, אבל עם השלמת דרך מכמש תתקצר הדרך ממעלה אפרים לירושלים באופן משמעותי.

היישוב תוכנן לראשונה לאכלס 500 משפחות בלבד, אבל באמצע שנות ה-70 הוחלט לייעד את המקום ליישוב עירוני של 2500 משפחות שתעסוקתן תהיה בשירותים ובתעשייה מקומית. הוקמו עד כה כ-285 יח"ד עם מרכז מסחרי, בי"ס, ומבני ציבור, וכ-50 יח"ד נוספות וכן מרכז ספורט נמצאים בשלבים סופיים של בניה. ממזרח ליישוב פותח איזור מלאכה ותעשייה ובכניסה המערבית הוקם בית-ספר שדה. לאחרונה גם פורסמו פרטים לגבי כ-30 מגרשים לבנה-ביתך בחלק הצפוני של הישוב.

ביישוב גרים כ-900 נפש בכ-220 משקי-בית וכשתי קבוצות-גיל עיקריות: גילאי 25-44 - 40% וגילאי 0-14 - 50%; לעומתם רק כ-8% הם בני 15-24 ורק כ-2% הם בני 45+. מכאן ברור שאין לצפות בשנים הקרובות לביקוש לדיוור נוסף ביישוב כתוצאה מגידול טבעי מקומי.

גודל משקי הבית ביישוב הוא 4.2 בממוצע כאשר רק כ-3% הם משק בית עם נפש אחת, ואילו כ-10% מהמשפחות ישנן 6 נפשות או יותר, (דהיינו 4+ ילדים), כ-84% מתוך האוכלוסיה של מעלה אפרים נולדו בארץ וכ-40% הם דור שני בארץ; לעומתם רק כ-1% מתוך האוכלוסיה עלו לארץ מאז 1972 (נתוני מפקד 1983).

הבעיה של מעלה אפרים היא ביצירת תנאים למשיכת אוכלוסיה חדשה. הקושי העיקרי נעוץ בהעדר מקומות תעסוקה מספיקים והולמים. סוגי התעסוקה שיוצרו במקום הם שיקבעו את היקף האוכלוסיה שתבוא ואת חתכיה האופייניים.

מחקר הממומן ע"י המועצה הלאומית למחקר ופיתוח והמתבצע בימים אלה בהנחייתה של ועדת היגוי, אמור להציע פתרונות לשאלות אלו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בתמוז תשמ"ו
3 באוגוסט 1986

סיכום משיבה שנערכה בנושא כבישים - השתתפות משרד הבטחון
שהתקיימה ביום 28.7.86

השתתפו: הייה ש. שילה

סגן השר מ. דקל

ד. שלום, כ. שיפוני, אלימ ג. בן יהודה, סא"ל אלחנתי, תא"ל ח. אורן,
י. כהן, ד. צפירי.

1. כביש רם - מכמש - השתתפות משרד הבטחון בסך 150,000 דולר טעונה אישור שר הבטחון.
בהנחה שהסך הנ"ך יאושר תוך מס' ימים, משרד הבינוי והשיכון מקדם סלילת כביש אלון עד ארם כפי שסוכם.
2. יקויים דיון בהשתתפות משרד הבינוי והשיכון, משרד הבטחון, והמינהל האזרחי, לתאום הצרכים וסדרי העדיפויות לכבישים שלהם משמעות להתיישבות היהודית. לאחר סיכום עקרוני, יובא לדיון במשרד האוצר.
3. כביש פצאל מעלה אפרים - תת אלוף אורן הדגיש חשיבות ביצוע הכביש. עלות הביצוע כ-2.5 מליון דולר. הבהר שללא מימון הכביש ע"י משרד הבטחון לא ניתן לבצעו.
4. כביש עוקף בית חורון - משרד הבינוי והשיכון רואה חשיבות רבה בסלילת הכביש. צרכי משרד הבטחון מחייבים סלילת הכביש.

רשמה: ד. צפירי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באלול תשמ"ו
19 בספטמבר 1986

אל:

הנדון: מעלה אפרים

רצייב פניית ראש המועצה בביקור סגן ראה"מ ושר הבינוי
והשיכון במעלה אפרים.

אנא העבר הערותיך בדחיפות ללשכת המנכ"ל.

ישיבת ההכנה חתומים ביום ג' 23.9.86 בשעה 10.00

ב ב ר כ ה,

2002

דורות צפירי
עוזרת המנהל הכללי

המועצה המקומית
מעלה אפרים



תאריך יג' באלול תשמ"ו

17.9.86

מספר 4614

לכבוד
מר ש. שילה
מנכ"ל משכ"ש
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: נושאים שיועלו בביקור סגן רה"מ
ושר הבינוי והשיכון בשובנו ביום 29.9.86.

בהמשך לשיחתנו עם לשכתך להלן פירוט נושאים שברצוננו להעלות בפניך במסגרת פגישת עבודה (וכהכנה לביקורו של סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון בשובנו ביום 29.9.86)

1. המשך הבינוי בשובנו,
בזמנו עם הפעלת 52 יח"ד בשובנו סוכם עם קודמך בתפקיד מר א. וינר כי לאחר מכירת מחצית מיח"ד בפרוייקט יגש המשרד ללא דיחוי לבניית 50 יח"ד נוספת לפחות.
לאחר השלמת מבצע האיכלוס בשובנו נימכרו כ-32 יח"ד בפרוייקט. כמו כן אישר משרד העמדת 14 יח"ד לשכירות לצרכים חיוניים; יוצא איפה שהפרוייקט מאוכלס מרביתו כולו.
לאור זאת יש הכרח להערך לאלתר להפעלת מנת בגייה נוספת בכדי להבטיח רצף של בינוי בשובנו.
2. ציפוי מצעים ואספלט בכביש "פאגל מעלה אפרים" והשלמת פריצת הכביש בקטע "מעלה אפרים-צומת גיתית" - פרוייקט במימון משותף עם משרד הבטחון.
3. השלמות מימון פרוייקט מרכז הספורט. כתוצאה מעיכוב בהעברות כספיות בין "הבניה העירונית" ומערכת "המינהל לבניה כפרית" מתעכב אישור העברות כספיות למועצה לצורך השלמת מימון בגין ביצוע הקמת מרכז הספורט.
כמו כן טרם אושרו לביצוע; הקמת 3 מגרשי טניס, והתקנת מערכת מיזוג אויר בחדרי הפעילות.

בכבוד רב,
י. גלעד
ראש המועצה.

84297

העתק;
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: יח' באלול תשמ"ו

מספר: 22 בספטמבר 1986

מעלה אפרים

מעלה אפרים הוקמה בשנת 1970 כמרכז איזורי ליישובי בקעת הירדן. הישוב נמצא במדרגת ביניים במדרונות המערביים של הבקעה, בגובה של 250-300 מ' מעל פני הים ובהפרש גובה של כ-470 מ' מיישובי הבקעה. היא ממוקמת לקראת הקצה המזרחי של כביש "חוצה שומרון" לפני הירידה האחרונה לבקעה, וסמוך למפגש של כביש זה עם הציר צפון-דרום של "דרך אלון". היישוב מרוחק מירושלים שעה ומחצה בנסיעה במכונית, אבל עם השלמת דרך מכמש תתקצר הדרך ממעלה אפרים לירושלים באופן משמעותי.

היישוב תוכנן לראשונה לאכלס 500 משפחות בלבד, אבל באמצע שנות ה-70 הוחלט לייעד את המקום ליישוב עירוני של 2500 משפחות שתעסוקתן תהיה בשירותים ובתעשייה מקומית. הוקמו עד כה כ-285 יח"ד עם מרכז מסחרי, בי"ס, ומבני ציבור, וכ-50 יח"ד נוספות וכן מרכז ספורט נמצאים בשלבים סופיים של בניה. ממזרח ליישוב פותח איזור מלאכה ותעשייה ובכניסה המערבית הוקם בית-ספר שדה. לאחרונה גם פורסמו פרטים לגבי כ-30 מגרשים לבנה-ביתך בחלק הצפוני של הישוב.

ביישוב גרים כ-900 נפש בכ-220 משקי-בית ובשתי קבוצות-גיל עיקריות: גילאי 25-44 - 40% וגילאי 0-14 - 50%; לעומתם רק כ-8% הם בני 15-24 ורק כ-2% הם בני 45+. מכאן ברור שאין לצפות בשנים הקרובות לביקוש לדיוור נוסף ביישוב כתוצאה מגידול טבעי מקומי.

גודל משקי הבית ביישוב הוא 4.2 בממוצע כאשר רק כ-3% הם משק בית עם נפש אחת, ואילו כ-10% מהמשפחות ישנן 6 נפשות או יותר, (דהיינו 4+ ילדים), כ-84% מתוך האוכלוסיה של מעלה אפרים נולדו בארץ וכ-40% הם דור שני בארץ; לעומתם רק כ-1% מתוך האוכלוסיה עלו לארץ מאז 1972 (נתוני מפקד 1983).

הבעיה של מעלה אפרים היא ביצירת תנאים למשיכת אוכלוסיה חדשה. הקושי העיקרי נעוץ בהעדר מקומות תעסוקה מספיקים והולמים. סוגי התעסוקה שיוצרו במקום הם שיקבעו את היקף האוכלוסיה שתבוא ואת חתכיה האופייניים.

מחקר הממומן ע"י המועצה הלאומית למחקר ופיתוח והמתבצע בימים אלה בהנחייתה של ועדת היגוי, אמור להציע פתרונות לשאלות אלו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 22.9.86

מספר:

אל: גב' דרורה צפירי-לשכת המנכ"ל

הנדון: מעלה אפרים

להלן הערותנו:

סעיף 3 - בשלב זה הושלם אולם הספורט ופיתוח לאולם הספורט ובריכת השחיה.

במסגרת הבדיקות לשנת התקציב הבאה תבחן אפשרות מימון פונקציות נוספות במרכז הספורט כגון מגרשי טניס.

בברכה,

מלכה שרביט

ע/מנהל אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד אלול תשמ"ו
18 ספטמבר 1986
מספר:

סיכום דברים מיום 16.9.86 בנושא חריגים אולם ספורט

השתתפו: בן אלול, צ. אפרתי, יוסי חורב, ישראל גלעד, יאיר מרוקו.

המועצה המקומית העלתה בפגישה פירוט של כל העבודות שבוצעו באולם הספורט ועדין לא קיבלו ממון ממשב"ש.

המועצה מבקשת לקבל תוספת מימון במחירי חוזה (מדד יוני בעיקור ש.ק.) בסך 90.000 ש"ח. בבדיקה שנעשתה נמצא כי אין הצדקה להשתתפות משב"ש במימון כ - 21,000 ש"ח מתוך בקשת המועצה.

לגבי כ - 70.000 ש"ח הנוספים, בן אלול הודיע כי אין אפשרות תקציבית להענות לבקשת המועצה אלא אם תוסדר לצורך זה העברה מיוחדת מסעיפי תקציב של בניה כפרית כפי שהוחלט לגבי בניה המשכית במעלה אפרים.

המועצה תעלה בקשתה זו בפני המנכ"ל.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

חרמון - סוף אלה ספרות
 70,000 - אלדור לאור ספרות
 7 (ספרות) ~~7~~
 ספרות קניין

פנול מל: חרמון
 חרמון חרמון חרמון
 חרמון חרמון חרמון

חרמון חרמון - חרמון חרמון
 חרמון חרמון חרמון

חרמון חרמון - חרמון חרמון
 חרמון חרמון חרמון

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך 29.8.86

מספר 4553



לכבוד
מר ש. שילה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מבצע איכלוס מעלה אפרים.

במהלך השבוע הראשון לכניסתן לתפקידן התקבלה על ידי החלטה לקבוע מאזר מיוחד לדירות שהמכרנה בישובנו במסגרת מבצע האיכלוס.

במהלך המבצע נמכרו עד כה כ-20 יח"ד ועוד 6 יח"ד הוצאו בימים אלה למכירה, יש להנציח שבם הן תירכשנה.

החלטתך לגבי מאזר הדירות בתוספת התקציבים שהוקצו לצרכי פירסום הם שטללו את הדרך להצלחת המבצע.

היקף המכירות שהינו מעבר לציפיותינו וציפיותיהם של כל הנוגעים לדבר מצדיק את ההחלטה ונותן בסיס להמשך התפתחותו ובניינו של ישובנו.

בימים אלה של נטישת עשרות משפחות במגזר החקלאי בבקעת הירדן, קליטה משפחות נוספות בישובנו נהנת קרן אור של תקווה להמשך התפתחות כאיזור.

בכ"ח,

י. גלעד
ראש המועצה

העתק;
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

1. JOHN BROWN
2. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN
2. JOHN BROWN
3. JOHN BROWN
4. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN
2. JOHN BROWN
3. JOHN BROWN
4. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

1. JOHN BROWN

אל:	מר : מילר	התאריך	25.8.86
מאת:	צ. סלוצקי - ע/מנהל	תיק מס'	
הנדון:	נציגים ונוסעים בביתם לבנים		

יוסי סלוצקי

מבקש אצור המטען הנז' את
המיון לקראת הביקור המלאה בארץ

מנכ"ל
צ. סלוצקי

לפני
לחברת
לחברת

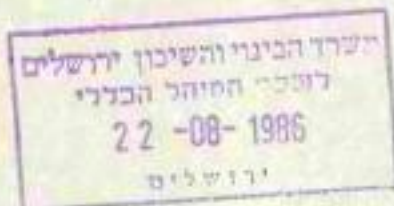
המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך ו' באב תשמ"ו

11.8.86

מספר 4523



לכבוד

מר ד. לוי
סגן רוח"מ
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ב.,

הנדון: מצעים ואספלט בכביש מכמש.

עם התחלת העבודות להנחת מצעים ואספלט בכביש מכמש א-רם כרצוננו להודות לך בשמנו ובשם תושבי ישובנו על ההחלטה לקדם את ביצוע הכביש שהנו בעל חשיבות וחיוניות רבה לפיתוח ואיכלוס ישובינו.

טוב "נאה דורש נאה מקיים".

ב ב ר כ ה,

פ. וולרטיין
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין

י. גלעד
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

י. נדיבי
ראש המועצה האזורית
בקעת הירדן

העתק;

✓ ש. שילת, מנכ"ל משב"ש
י. כהן, מנהל מ.ע.צ.
י. מדגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

REPORT ON THE
STATE OF THE

1870

THE
STATE OF THE
UNION

1870

THE
STATE OF THE
UNION

THE
STATE OF THE
UNION

THE
STATE OF THE
UNION

THE
STATE OF THE
UNION

THE
STATE OF THE
UNION

THE
STATE OF THE
UNION

THE
STATE OF THE
UNION

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך 17.8.86

מספר 4549

א. ירון

לכבוד

הגב' עליזה חפצדי מנהלת הלשכה
משרד הכנוי והשכון
לשכת השר

ג.נ.

הנדון; סדר יום מוצע לביקור סגן ראש הממשלה בבקעת הירדן ומעלה אפרים ב - 2.9.86.

סגן ראש הממשלה יהיה אורח אלוף פיקוד המרכז והמועצות בקעת - הירדן, ומעלה - אפרים
בתאריך 2 ספט' 86.

להלן לוי"ז - מוצע לביקור

- 10.00 - 12.00 אורח אלוף הפיקוד ויחידות צה"ל באיזור בקעת - הירדן.
- 12.15 - 13.30 אורח המועצה האיזורית בקעת - הירדן, פגישה במשרדי המועצה ומפגש עם נציגי הישובים.
- 13.45 - 14.30 ביקור במושב "יפית" כולל ארוחת - צהרים.
- 14.30 - 15.30 סיור בגאון הירדן (עם סיום הסיור נסיעה למעלה - אפרים).
- 16.00 - 16.30 מעלה - אפרים קבלת פנים בשער הישוב, וסקירה במשרדי המועצה.
- 16.30 - 17.30 פגישה עם נציגי ציבור ופעילים.
- 17.30 - 18.00 טכס קצר להנחת אבן פנה לבניית ביה"ס התיכון האזורי במעלה - אפרים.
- 18.00 - 19.00 ארוחת ערב בבית - ספר שדה מעלה - אפרים.
- 19.00 - 20.00 אירוע חנוכת היכל הספורט. (ברכת סגן רוה"מ).

נודה על אישורכם לסדר היום המוצע.

בכבוד רב

ישראל גלעד

ראש המועצה המקומית

העתק; לשכת אלוף פיקוד מרכז

י.נדיבי יו"ר המועצה האזורית בקעת הירדן

ד.נ. בקעת זריחו, 90638, 941225:941221, 02-941221

941234
941387

מדינת ישראל

1.18
✓
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 8 ביולי 1986



מספר:

אל : מר א. לוי, היחידה למימון ותקציבים

מאת : ד. בן אלול

הנדון: הסכת תכנית תקציב (הרשאה)
מסעיפי בניה כפרית - מעלה אפרים

עם העברת מעלה אפרים לטיפולנו, סוכם כי המימון של בנית מוסדות ציבור
המשכית (כדוגמת אולם הספורט, שהוחל בבנייתו במימון בניה כפרית) ייעשה בדרך
של הסכת הסכומים הדרושים מסעיפי בניה כפרית לסעיפיו.

הטיפול בהסדר הסכת תכנית התקציב הנ"ל הוטל עליך.

בינתיים נדרשנו והפעלנו כבר מסעיפיו תשלום בסך 370,000 ש"ח להמשך מימון
הבניה של אולם הספורט. כן נדרשנו לאשר 200,000 ש"ח להשלמת פיתוח אולם הספורט
ובוודאי נקבל בעתיד חשבונות התייקרויות נוספים.

אי לכך, נבקש לזרז טיפולך בהסדר ההסכת האמורה (מסעיפי בניה כפרית לסעיפיו)
בסך של 570,000 ש"ח (בשלב זה) ולהגדיל בהתאם את סעיפי ההרשאה התקציבית של סעיף
מוסדות ציבור שונים שלנו.

ב כ ר כ ה,

ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר ש. שילה-המנכ"ל

מר י. פתאל-מנהל אגף הפרוגרמות

מר ש. כוהן-מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

גב' צ. אפרתי-פרוגרמות, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

גב' ד. כוהן-מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בסיוון תשמ"ו
29 ביוני 1986

סיכום משיבה שנערכה ביום 23.6.86
עם ראש המועצה מעלה אפרים

השתתפו: הי"ה ש. שילה, י. גלעד, ש. כהן, מ. בניטה, ד. צפירי.

בהתאם למדיניות המשרד, למתן העדפה לשובים הנמצאים ממזרח לגב ההר הוחלט, להחזיר את הטיפול במעלה אפרים ע"פ הקריטריונים שהיו נהוגים בבניה כפרית.

לפיכך:

1. מחיר המגרשים יחזור לסווג א'.
2. הקריטריונים למקלוט יחזרו ויהיו כפי שהיו בבניה הכפרית.
3. מחירי הדירות יהיו כפי שנקבע בוועדת המחירים, בהתאמה למחירי המבצע.
4. הסכום הכולל לפרסום יהיה כ-45,000 ש"ח לפרסום ע"י המשרד. בנוסף תתן המועצה כ-6,000 דולר.

רשמה: ד. צפירי.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בסיוון תשמ"ו
26 ביוני 1986

סיכום משיבה שנערכה ביום 23.6.86
עם ראש המועצה מעלה אפרים

השתתפו: הי"ה ש. שילה, י. גלעד, ש. כהן, מ. בניטה, ד. צפירי.

בהתאם למדיניות המשרד, למתן העדפה לשובים הנמצאים ממזרח לגב ההר הוחלט,
להחזיר את הטיפול במעלה אפרים ע"פ הקריטריונים שהיו נהוגים בבניה הכפרית.

לפיכך:

1. מחיר המגרשים יחזור לסווג א'.
2. הקריטריונים למקלוט יחזרו ויהיו כפי שהיו בבניה הכפרית.
3. מחירי הדירות יהיו כפי שנקבע בוועדת המחירים, בהתאמה למחירי המבצע.
4. הסכום הכולל לפרסום יהיה כ-45,000 ש"ח לפרסום, ~~הוא~~ ~~סכום זה כולל כ-90,000 ש"ח (6000 דולר), שימומנו ע"י המועצה.~~

בנוסף ניתן יהיה ~~הוא~~ ~~סכום זה כולל כ-90,000 ש"ח (6000 דולר), שימומנו ע"י המועצה.~~
~~הוא~~ ~~סכום זה כולל כ-90,000 ש"ח (6000 דולר), שימומנו ע"י המועצה.~~

רשמה: ד. צפירי.

לשכת המנהל הכללי

סיכום מישיבה שנערכה ביום 21.6.86

עם ראש המועצה מעלה אפרים

השתתפו: ש. שילה י. גלעד ש. כהן מ. בניטה ד. צפרירי

בהתאם למדיניות המשרד, למחן העדפה לישובים הנמצאים ממזרח לגב ההר
הוחלט, שהוא יוכל להיות מחיר המגורשים לבנייה יהיה לפי סידוגיא.
(1) מחיר המגורשים לבנייה יהיה לפי סידוגיא.

(2) הקריטריונים למקלוט ישארו כפי שהיו בבנייה הכפרית.

3) מחירי הדירות יהיו כפי שנקבע בוועדת המחירים, בהתאמה למחירי המבצע.

(4) הסכום הכולל לפרסום יהיה כ- 45.000 ש"ח לפרסום. סכום זה כולל \$ 6,000 שימומנו ע"י המועצה.

רשמה, ד. צפרי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.9.86

מספר:



תרשומת בנושא ישיבת "ברכת משה" במצפה נבו מעלה-אדומים

בהמשך לפגישתו של מר ברון, מנכ"ל ישיבות ההסדר עם מנכ"ל המשרד בכדון, נפגש י. פחאל עם מר ברון בתאריך 10.9.86.

באותה ישיבה הוסבר למר ברון כי סכום חיוב הוצאות הפתוח בגין הישיבה הוא לאחר הנחה משמעותית שנחנה ביחס לטבלת החיוב של משרדנו. כמו כן סוכם בהחיעצות עם חשב המשרד כי המגיע ישולם בחמישה תשלומים חדשיים ולא בתשלום אחד כמקובל.

מר ברון אמור היה להופיע במשרדנו מספר ימים מאוחר יותר להסדרת העניין אך לא הופיע עד תאריך תרשומת זו.

רשם: איתן לחובסקי

העתק: לשכת המנכ"ל
גב' מרגלית יניב-כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 19 באוגוסט 1986

סיכום משיבה שנערכה ביום 19.8.86
בנושא ישיבות ההסדר

השתתפו: הי"ה ש. שילה, הרב עמיטל, ברון, ד. צפירי.

הרב עמיטל הציג בעיות הדיור של ישיבות ההסדר.

לאחר קבלת הנתונים יבדק ע"י אגף דיור ונכסים באם ניתן לסייע במסגרת מגבלות התקציב.

מעלה אדומים - הרב עמיטל מבקש לבדוק הסדר פריסת תשלומים עבור תשתית שבוצעה במעלה אדומים.

תערך בדיקה נוספת ע"י אגף פרוגרמות עד 10.9.86.

רשמה: ד. צפירי.

העתק: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11.8.86

מספר:



לכבוד
מר אברהם ברוך
אגוד ישיבות ההסדר
ת.ד. 7524
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים, ישיבת ברכת משה - הוצאות פתוח
מכתבך למנכ"ל מיום 8.7.86

פניית הגב' ח. גבאי ממשרדנו אל מר רוזנטל בנדון, באה לאחר אין ספור ברורים, הסברים ודיונים בכל הרמות, עד וכולל המנכ"ל. אין לנו מה להוסיף בנדון ונבקשכם להסדיר מידית את חובכם בגין עבודות הפתוח.

בכבוד רב,
א. לחובסקי
ס/מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל
מר י. פתאל-מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים, משהבייש
גב' ח. גבאי-לשכת היועץ המשפטי, כאן
גב' מ. יניב - כאן

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.7.86

אל :

א.ג.

הנדון :

לוטת מכתבו של המנהל הכללי בדיון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

איגוד ישיבות ההסדר

Association of "Hesder" Yeshivah

ת"ד 7524 ירושלים 91074 טל. 223878, 221060, 248113 P.O.B. 7524 JERUSALEM 91074

א' חסוד חש"ו
8.7.86



לכבוד
מר ששון שילה
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: תשלום הוצאות פיתוח עבור ישיבת
ברכת משה - מעלה אדומים
של יו"מ משב"ש - 3/78, 19/5/86

אני פונה אליך בבקשה הנ"ל שהיא דחופה וקריטית לישיבת ההסדר
ברכת משה במעלה אדומים.

הישיבה הוקמה במישור אדומים ונמצאת עתה בשלבי מעבר לשכונת
מצפה-נבו בעיר מעלה אדומים, זאת, על פי הכללים המקובלים על ידינו
ישיבות הסדר הוקמה במקומות אשר חובלנה לפעול בהשפעה סביבתית
כגון ישובי ספר ופיתוח.

עם החילת בינויה במקום החדש הובטחו לישיבה הבטחות שונות אשר
אף אחת מהן לא קוימה. אין עניינו לעסוק בעבר, על אף המשקעים המרים
בלבנו, אלא פנינו לעתיד.

לשם השלמת שלב א' של בינוי הישיבה במקומה החדש נדרשת
הישיבה להשתתף בהוצאות הפיתוח של כ-75,000 ש"ח שהוא סכום עתק
לישיבה.

נודה לך איפוא על ספולך המסור לבטול הדרישה לתשלום הוצאות
הפיתוח הנ"ל למשב"ש.

אנו מודים לך מראש על עזרתך הברוכה. יהיה בכך תרומה להמשך
פעילות הקודש של הישיבה בלימוד התורה ובחורמיה לחיי הרוח של העיר
הנבנית מעלה אדומים.

ב ב ר כ ה ,

אברהם ברוך

יכרם ביבנה
Kerem B'Yavneh

יהר עציון
Har Etzion

יחזקאל
Hakotel

ישעליים
Sha'alvin

קריית ארבע
Kiryat Arba

יחזקאל
Hagolan

מעלות
Ma'alot

ימית
Yamit

קריית שמונה
Kiryat Sh'mona

מעלה אדומים
Maaleh Adumim

אור עציון
Or Etzion

שילה
Shilo

שבט ישראל
Shevut Israel

קרני שומרון
Karnel Shomron

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 19.5.86

מספר: 3/78

לכבוד

מר רוזנטל

מנהל ישיבת ברכת משה

רח' וואשינגטון 9

ירושלים

הנדון: ושלום הוצאות פיתוח למשבי"ש

בישיבה שהתקיימה ב- 6.1.86 בנוכחותך ובנוכחות עו"ד גלס, מר ש. כהן מנהל המחוז ומר לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות במשרדנו הטכני, לפנינו משורת הדין, להמחין עד 20.1.86 לקבלת חשובה סופית של הישיבה בדבר הסדר תשלומים.

מאז ועד עצם היום לא הגיעה כל חשובה.

אשר על כן, אבקשך להסדיר מיידית תשלום הוצאות הפיתוח. אם לא תעשו כן נאלץ לממש זכותנו בערכאות משפטיות, דבר שיגרום לכם אי-נעימות והוצאות נוספות.

בכבוד רב,

ח. ח. גבאי

חנה גבאי

מ"מ מנהלת מדור

העתק:

מר ד. בן-יהודה

מר א. לחובסקי

מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם

גב' חנה ג'אנו - ממ"י, מוז' חרזים ועסקאות (מספרכם 581)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9 ביולי 1986

מספר:



סכום ישיבה - מעלה אדומים

משתתפים: מר ש. שילה - המנהל הכללי
מר עמוס טרטמן - ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה
מר אלי כהן - סגר ראש המועצה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

1. לפי בקשת ראש המועצה תבדק האפשרות לבצע את המשך הגיוון בפארק במקום פרויקטים אחרים המאושרים לבצעו השנה.
2. ראש המועצה יסכם עם שמריהו כהן את הפרוייקטים לבטול ואת דרך הביצוע.

ר ש ס: יהודה פתאל

העתק: לנוכחים
שמריהו כהן



1917-1918

1917

1917

1917-1918

1. The first of the year was a very
dry one, with very little rain.
The weather was very warm, and
the crops were very dry.
The first of the year was a very
dry one, with very little rain.

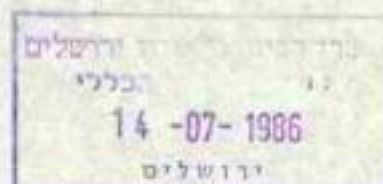
2. The second of the year was a very
dry one, with very little rain.
The weather was very warm, and
the crops were very dry.

3. The third of the year was a very
dry one, with very little rain.
The weather was very warm, and
the crops were very dry.

4. The fourth of the year was a very
dry one, with very little rain.

5. The fifth of the year was a very
dry one, with very little rain.

2/21



ה סי 111 תשס"ו
13 יולי 1986

אלו עליזה גורן

דוברת משהב"ש.

ירושלים.

הנדון: פינוי

לקראת פינוי בכה כלית ברירה של הנ"ל אשר מועדו הסדוויק
יקבע חשבוני אני מעביר לך בזה חומר אשר עשוי לשמש אותך בהודעה
לעיתונות, אם אמנם תחיינה אליך פניות של אמצעי התקשורת.

1. מחזיקים בבית חד קומתי בו
2. הנ"ל מסתובבת סביב ביתו. ההפקעה אשר בוצעה לפי
פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור 1948), ופורסמה בילקוט
הפרסומים 1866 ביום 30/8/70.

הפינוי דרוש כי המבנה מונע חשלת פיתוח לבית מס' 90 במרכז
הקליטה בגילה רח' אריה בין אליעזר.

מאז ההפקעה נוחל מו"ס ע"י הנ"ל לפינוי מרצון תוך קבלת פינוי
או דיור. ללא כל תוצאה בגלל טרוב מוחלט.

ב- 1.10.76 החליט בית המשפט המחוזי בירושלים לצוות על הנ"ל
למסור החזקה במקרקעין למדינה, ב- 6.7.83 הוצא צו הוצאה לפועל
והתראה לפני פינוי נמסרה לנ"ל כי 5.8.83.

ב- 20.10.83 נתמנה מוציא לפועל אשר בהתאם למעויף 70 בחוק
הוצאה לפועל 1976, הינו רשאי בעת הצורך להשתמש בכל חסבין
למימוש החזקה ולקבל עזרת המשטרה במילוי תפקידו.
כאמור, במשך כל הזמן נוחל במקביל להליך המשפטי משא ומתן לפינוי
מרצון ולפנים משורת הדין אישר משהב"ש דמי פינוי בסך 578,000.
כאשר הקריטריונים מחייבים סכום קטן הרבה יותר.

הסכום הנ"ל עומד לרשותה כל עוד לא בוצע פינוי בטו מהעדו
הסכמתה אחרי הפינוי ככה, אין היא זכאית לסכום זה.

המשרד פינה בעזרת המשטרה את הנ"ל מהבית המופקע
והעבירה לבית מלון למספר ימים, כן הועברו החפצים למחסני
ערובה.

בברכה,


שמריהו כהן
מנהל המחוז.

Be.l

העתק: מר [REDACTED] - מנכ"ל משהב"ש.

ROCK FISH C. BENT CRABBER CO. 1000 N. 10TH ST. ST. LOUIS, MO.
RECEIVED 10/10/10 10:10 AM 10/10/10 10:10 AM
ROCK FISH C. BENT CRABBER CO. 1000 N. 10TH ST. ST. LOUIS, MO.
RECEIVED 10/10/10 10:10 AM 10/10/10 10:10 AM

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED AT [REDACTED] 10/10/10 10:10 AM

יְרוּשָׁלַיִם, 8 בִּיּוּלִי 1986



לכבוד
מר יונת
חברת שגיא לבנין
רחוב שניאור 9
תל-אביב

א.ב.,

הנדון: דירה [REDACTED] גילה ירושלים

בתאריך 26.6.86 התקשרתי למזכירתך, ובקשתי שתקבע לי פגישה
עםך בבנין ה"ל", ועד היום לא נענית לי לבקשתי, דבר המצער מאוד.

בזה אבקשך לקבוע עמי, כדי שפעם ולחמיד תקבע למנהל השטח
שיתקן את הליקויים, בהתאם לבדיקה שנעשתה ע"י נציגכם המוסמך
והחתים אותי, כי מנהל השטח אינו מתיחס כדו"ח, בכך פעם כשהוא בא
לתקן, אומר הוא נושה טובה, איני מבקש טובה, אני זורש ומבקש
שתתקנו את הדירה, באופן שיצדיק את הסכום של 72,000 דולר
ששלמתי, שילמתי סך של - 10,500 דולר יותר מכל דייר אחר שקנה
דירה מחברתכם.

לאור האפור אבקשך להתייחס למכתבי ולקבוע עמי פגישה לתיקון
הליקויים בדירה.

טלפון: 766115.

לכבוד רב



- הנתק: 1. מנכ"ל משרד השיכון והבנוי
2. ארגון קבלני ירושלים לבנין

25N

107

25C
107



י"ח בסיון תשמ"ו
25 ביוני 1986

12/15

לכבוד
רב-פקד דוד קראוזה
לשכת הסיוע
מרחב ירושלים
מסערת ישראל

א.נ.

הנדון. פינוי והריסה - גילה

בהמשך למכתבי לחנ"צ ח.אלבלדס מ-18.2.86 ומכתבי אליך מ-20.4.86 ו-2.5.86, אני
מצרף מסמכים נוספים:

1. צו יו"ר הוצל"פ מ-18.6.86.
2. היחר בניה (הריסה) 17.6.86.

הפינוי נועד לאפשר הריסת המבנה שהופקע והמוכר גמר עבודות השמיה ופיתוח בגילה.
כזכור לך נקבע המועד לפינוי והריסה ל-11.6.86, אולם בסיוע ההכנה ב-8.6.86, נדחה
המועד, על פי בקשתך, עד להצגה שני המסמכים הנ"ל.

בבקשה, אימא, לקבוע מועד קרוב ככל האפשר.

לוט: 2 מסמכים הנ"ל

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיק:
חנ"צ ח.אלבלדס
מר.ט.טילה - מנכ"ל משהבי"ש ✓
עו"ד וייל
מר דב גל - מנהל אגף אכלוס

2141

AND 20TH - 1961
221 2141 001

STATE
DEPARTMENT OF HEALTH
2000 BOSTON
BOSTON, MASS.
BOSTON, MASS.



2141

STATE DEPARTMENT OF HEALTH

STATE DEPARTMENT OF HEALTH
BOSTON, MASS.

STATE DEPARTMENT OF HEALTH

STATE DEPARTMENT OF HEALTH

STATE DEPARTMENT OF HEALTH
BOSTON, MASS.

STATE DEPARTMENT OF HEALTH

STATE DEPARTMENT OF HEALTH



STATE DEPARTMENT OF HEALTH
BOSTON, MASS.