

10-4

מחלקה

לשכת השר דוד לוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

f.e. ✓

מ"צ 8 פתרון
דור, ואנה ביהודה
אשחרין
12.84 - 9.85

מחז

לשכת השר דוד לוי

תיק מס'

10-4

שם תיק: לשכת השר דוד לוי -מידע על פתרונות דיור
ובנייה ביהודה ושומרון
מזהה פיוז: 14674/4-גל
מזהה פריט 000qlpm
כתובת 2-106-11-4-8
תאריך הדפסה: 22/10/2017

והוצה ושוארון



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

נתונים על יהודה ושומרון - ספטמבר 1985

1. בין השנים 84 - 1979 הוקמו ביהודה ושומרון כ-11,000 יחידות דיור מתוכן כ-8,000 יחידות דיור במגזר העירוני וכ-3,000 בכפרי.
2. בשנת 1984 הוקמו כ-2,000 יחידות דיור מהן כ-1,400 בבניה עירונית וכ-600 בכפרית.
3. בשנת 1985 יוקמו כ-1,200 יחידות דיור במגזר העירוני והכפרי.
4. בשנים 84-1979 הושקעו בפתוח תשתית ומוסדות ציבור כ-250 מיליון דולר, מהם כ-40 מיליון דולר ב-1984.
5. בשנת 1985 יושקעו בפתוח תשתית ומוסדות כ-30 מיליון דולר.
6. בשנים 84-1979 הוקמו ביהודה ושומרון 54 ישובים חדשים מהם: 27 בשומרון, 12 בבנימין, 9 בהר חברון, ו-6 בגוש עציון.
7. בשנת 1984 הסתיימה הקמתם של הישובים חרמש, עותניאל, דולב, גנים, סוסיה, מעלה-חבר, מעון, וכרמל.
8. בשנת 1985 הוחל בהקמת הישובים כדים, ומלכישוע, ובבניית קבע בישובים נילי, עינב, מכמש.

פרוגרמה לבנייה בשנת התקציב 1985 באזורי יהודה שומרון ועזה

המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

1. הקמת ישובים חדשים בבניה ישירה

שם הישוב	סוג הישוב	מיקום הישוב	מהות הבנייה
כדים	י.קהילתי	יהודה ושומרון	15 יח"ד+תשתיות
נעמה	מושב	בקעת הירדן	20 יח"ד+תשתיות
עצמונה	י.קהילתי	גוש קטיף	30 יח"ד+תשתיות
מלכישוע	קיבוץ	גלבוע	30 יח"ד+תשתיות
מצודות יהודה	י.קהילתי	ד.הר חברון	30 יח"ד+תשתיות
		סה"כ	125 יח"ד

2. עיבוי ישובים קיימים בבנייה ישירה ובבנייה עצמית

שם הישוב	סוג הישוב	מהות הבנייה
יהודה ושומרון	אלקנה	160 יח"ד בבנייה עצמית
יועזר	י.קהילתי	20 יח"ד בבנייה עצמית
כוכב השחר	י.קהילתי	30 יח"ד בבנייה עצמית
מכמש	י.קהילתי	30 יח"ד בבנייה עצמית
נוה צוף	י.קהילתי	25 יח"ד בבנייה עצמית
נילי	י.קהילתי	40 יח"ד בבנייה עצמית
עינב	י.קהילתי	30 יח"ד בבנייה עצמית
ענתות	י.קהילתי	30 יח"ד בבנייה עצמית
פסגות	י.קהילתי	40 יח"ד בבנייה עצמית
קדומים	י.קהילתי	100 יח"ד בבנייה עצמית
קרני שומרון	עירוני	90 יח"ד בבנייה עצמית
רימונים	י.קהילתי	20 יח"ד בבנייה עצמית
שבי שומרון	י.קהילתי	15 יח"ד בבנייה עצמית
שילה	י.קהילתי	40 יח"ד בבנייה עצמית
שקד	י.קהילתי	30 יח"ד בבנייה עצמית
תפוח	י.קהילתי	20 יח"ד בבנייה עצמית

סה"כ 720 יח"ד

היום יום שבת

שבת - חג המצות

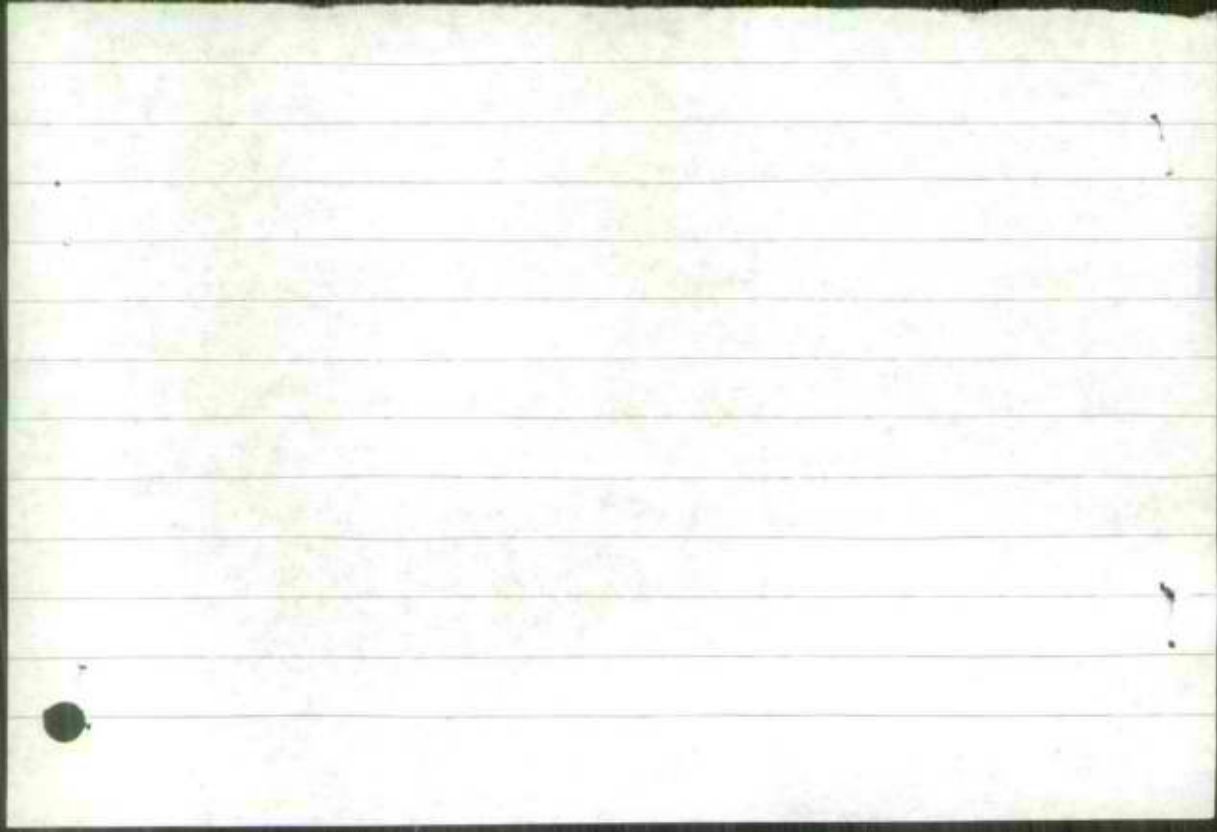
הבית הזה כל הבית הזה

ואתו

היום הזה חג המצות
היום הזה חג המצות

היום הזה

היום הזה



מהות הבניה	סוג הישוב	שם הישוב
20 יח"ד בבנייה עצמית	י.קהילתי	גוש עציון אל דוד
20 יח"ד.	סה"כ	
25 יח"ד בבנייה ישירה	מושב	גוש קטיף בדולח
48 יח"ד בבניית חברות	מרכז קהילתי	נוה דקלים
73 יח"ד.	סה"כ	
30 יח"ד הרחבת בתים זמניים	י.קהילתי	בקעת הירדן ורד יריחו
50 יח"ד בניית חברות	עירוני	מעלה אפרים
20 יח"ד בנייה עצמית	קיבוץ	מצפה שלם
15 יח"ד בבנייה עצמית	קיבוץ	נערן
20 יח"ד בבנייה עצמית	קיבוץ	קליה
15 יח"ד בבנייה עצמית	קיבוץ	גלגל
150 יח"ד.	סה"כ	
=====		
963 יח"ד.	סה"כ	
=====		

3. חינוך:

3.1. הקמת כיתות בית ספר

מהות הבניה	סוג הישוב	שם הישוב	יו"ש
6 כיתות בית ספר ופיתוח	י.קהילתי	בית אריה	
6 כיתות בית ספר ופיתוח	י.קהילתי	בית אל א'	
6 כיתות בית ספר אזורי כולל פיתוח	מרכז אזורי	גוש ריחן	
6 כיתות בית ספר ופיתוח	י.קהילתי	נוה צוף	
6 כיתות בית ספר ופיתוח	י.קהילתי	עפרה	
8 כיתות בית ספר חטיבת ביניים ופיתוח	י.קהילתי	קדומים	
4 כיתות בית ספר ופיתוח	י.קהילתי	קרני שומרון	
6 כיתות בית ספר ופיתוח	י.קהילתי	שילה	
48 כיתות בית ספר	סה"כ		

שם הישוב	סוג הישוב	מהות הבנייה
גוש עציון	שכונה עירונית	3 כיתות בית ספר ופיתוח
אלון שבות	עירוני	6 כיתות בית ספר ופיתוח
אפרתה		9 כיתות בית ספר.
	סה"כ	

בקעת הירדן	מעלה אפרים	עירוני	7 כיתות בית ספר ופיתוח
		סה"כ	7 כיתות בית ספר
		סה"כ	64 כיתות בית ספר.

3.2. הקמת גני ילדים :

שם הישוב	סוג הישוב	מהות הבנייה
יו"ש	י.קהילתי	2 גן ילדים ופיתוח
מעלה שומרון	י.קהילתי	2 גן ילדים ופיתוח
נוה צוף	י.קהילתי	2 גן ילדים ופיתוח
קדומים	י.קהילתי	2 גן ילדים ופיתוח
קרני שומרון	י.קהילתי	2 גן ילדים ופיתוח
רימונים	י.קהילתי	2 גן ילדים ופיתוח ומקלוט
שבי שומרון	י.קהילתי	3 כיתות גן ופיתוח
	סה"כ	13 כיתות גן.

דרום הר חברון	מצדות יהודה	י.קהילתי	2 כיתות גן ילדים
		סה"כ	2 כיתות גן ילדים.

בקעת הירדן	ורד יריחו	י.קהילתי	2 כיתות גן ילדים ופיתוח
	נערן	קיבוץ	2 כיתות גן ילדים פיתוח ומקלוט
		סה"כ	4 כיתות גן.
		סה"כ	19 כיתות גן.

ששת הישובים אשר נקבעו לאור ההסכם הקואליציוני

פלס: האחזות נח"ל בבקעת הירדן, יעודו - קיבוץ - יוקם מתקציבי המחלקה להתישבות

עשהאל: יעודו - קיבוץ
בדרום הר חברון - יוקם מתקציבי המחלקה להתישבות

מגדלים: מאחד בשומרון יעודו-כפר קהילתי - יוקם מתקציבי המחלקה להתישבות

נאות אדומים: מוקד זמני ביהודה יעודו-ישוב קהילתי - יוקם באחריות המחלקה להתישבות.

אבני חפץ - ישוב עירוני ביו"ש - מוקם ביוזמה פרטית - באחריות משרד הבינוי והשיכון.

* הדר ביתר : ישוב עירוני בגוש עציון יוקם ביוזמה פרטית באחריות משרד הבינוי והשיכון

* צורף : כפר קהילתי בגוש עציון יוקם ביוזמה פרטית באחריות משרד הבינוי והשיכון

* סוכס כי רק אחד משני הישובים יוקם.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פיתוח ובנייה ביהודה ושומרון 1983/4

תכנית הפעלה תקציבית

1.	פיתוח ותשתית לקראת בנייה ואכלוס	1,464 מליון שקלים
2.	כבישים	775 מליון שקלים
3.	מוסדות ציבור	1,670 מליון שקלים
4.	הקמת ישובים כפריים וקהילתיים חדשים	450 מליון שקלים
5.	התחלות בנייה 2,406 יחיד	1,960 מליון שקלים
6.	סיוע	<u>2,270</u> מליון שקלים
	סה"כ	8,589 מליון שקלים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- יהודה ושומרון - 1983

1. פיתוח ותשתית לקראת בנייה ואכלוס

אלפי מנשה	192 מליון שקלים
עמנאל	110 מליון שקלים
אריאל	60 מליון שקלים
קרני שומרון	44 מליון שקלים
מעלה אדומים	200 מליון שקלים
קרית ארבע	50 מליון שקלים
גבעת זאב	34 מליון שקלים
ישובים כפריים וקהילתיים חדשים	700 מליון שקלים
שיפוצים בחברון	74 מליון שקלים
ס ה " כ	1,464 מליון שקלים

2. כבישים

מודיעין בית סירא	40 מליון שקלים
מעלה אדומים - הגבעה הצרפתית	198 מליון שקלים
גבעת זאב - רמות	170 מליון שקלים
כביש החרסינה	7 מליון שקלים
מורשה - כפר קאסם	190 מליון שקלים
עוקף כפר קאסם	70 מליון שקלים
כבישים בדרום הר חברון	100 מליון שקלים
ס ה " כ	775 מליון שקלים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

מוסדות ציבור

אריאל

80 מליון שקלים	בית ספר 12 כיתות
40 מליון שקלים	גן 4 כיתות
45 מליון שקלים	בריכה + טניס
10 מליון שקלים	בית כנסת
17 מליון שקלים	אולם ספורט
25 מליון שקלים	מעון יום

קרני שומרון

80 מליון שקלים	בית ספר 12 כיתות
25 מליון שקלים	גן 4 כיתות

אלפי מנשה

25 מליון שקלים	גן 4 כיתות
----------------	------------

עמכואל

140 מליון שקלים	בית ספר
15 מליון שקלים	מעון יום
10 מליון שקלים	פארק



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

קרית ארבע

בית ספר חטיבת ביניים 12 כיתות	140 מליון שקלים
אולם ספורט	70 מליון שקלים
גן 2 כיתות	20 מליון שקלים
בררכת שחיה	60 מליון שקלים
גינה	5 מליון שקלים
תוספת קומה ומתח"ס	10 מליון שקלים
מעון יום	15 מליון שקלים

מעלה אדומים

השלמה 5 כיתות לבית ספר	20 מליון שקלים
גן 4 כיתות	40 מליון שקלים
גן 6 כיתות	48 מליון שקלים
קרית חינוך חטיבת ביניים	80 מליון שקלים
אולם ספורט	45 מליון שקלים
בררכת שחיה	30 מליון שקלים
מעון יום	25 מליון שקלים

גבעת - זאב

גן 2 כיתות	20 מליון שקלים
מעון יום	25 מליון שקלים
בית כנסת	25 מליון שקלים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 3 -

מוסדות ציבור בישובים כפריים וקהילתיים

150 מליון שקלים	גן 24 כיתות
180 מליון שקלים	בתי ספר 30 כיתות
150 מליון שקלים	מוסדות שונים (אולמי ספורט, מועדונים וכו')
1,670 מליון שקלים	סה"כ



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פרוגרמת בנייה 1983/4 (לא כולל ישובים חדשים)

2,406 יח"ד

ס ה " כ

52 יח"ד

אלון מורה

420 יח"ד

אלפי מנשה

966 יח"ד

אריאל

18 יח"ד

גבעת זאב

226 יח"ד

מעלה אדומים

414 יח"ד

עמנואל

220 יח"ד

קרני שומרון

50 יח"ד

מעלה אפרים

40 יח"ד

בישובים בבקעת הירדן

הקמת ישובים כפריים וקהילתיים חדשים

ברכה, אדורה, דולב,

חרמש, עתניאל, כוכבא

450 מליון שקלים

ס ה " כ



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

הישובים שהוקמו בין השנים 1983-1977 - יהודה ושומרון

שם הישוב	סיווג	שם הישוב	סיווג
אדורה	קהילתי	יועזר	קהילתי
אריאל	עירוני	יקין	קהילתי
אלון מורה	קהילתי	יקיר	קהילתי
אורנית	קהילתי	יתיר	קהילתי
אלקנה	עירוני	כוכב השחר	קהילתי
אלפי מנשה	עירוני	כוכב יאיר	קהילתי
אפרתה	עירוני	כפר אדומים	קהילתי
אל דוד	קהילתי	כרמל	מושב
בית אבא	קהילתי	ליבנה	קהילתי
+ בית אל א'	קהילתי	מגדל עוז	קיבוץ
בית אל ב'	קהילתי	מלכישע (ג'ק'ג)	קיבוץ
בית אריה	קהילתי	מעון	מושב
בית חורון	קהילתי	מעלה אפרים (ג'ק'ג)	עירוני
ברכה	קהילתי	מעלה עמוס	קהילתי
+ גבעון	עירוני	מעלה שומרון	קהילתי
גנים	קהילתי	מצפה יריחו	קהילתי
דולב	קהילתי	מחתיהו	מושב
דותן	קהילתי	נופים	קהילתי
חדשה	קהילתי	נטפים	קהילתי
חומש	קהילתי	ניל"י	קהילתי
חיננית	קהילתי	סוסיא	קהילתי
חלמיש	קהילתי	סלעית	קהילתי
חרמש	קהילתי	נירית	קהילתי

אשר יהושע



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

סיווג	שם הישוב	סיווג	שם הישוב
קיבוץ	מצפה שלם (ג.ק.ג.)	קהילתי	+ עופרה
קיבוץ	ייטב (ג.ק.ג.)	קהילתי	עטרת
קהילתי	גבעת לבונה	קהילתי	ענתות
קהילתי	כדים	קהילתי	עתניאל
קהילתי	שאנור	קהילתי	פסגות
קהילתי	תל חיים	קהילתי	קדומים
קהילתי	יצהר	קהילתי	קציר
עירוני	מעלה אדומים	עירוני	קרני שומרון
קהילתי	מכמש	מושב	ריחן
עירוני	עמנואל +	קהילתי	רימונים
קהילתי	עומרים	קהילתי	שבי שומרון
		קהילתי	שילה
		קהילתי	שקד
		מושב	תלם
		קהילתי	תפוח
		קהילתי	תקוע
קיבוץ		אלמוג (ג.ק.ג.)	
קהילתי		ורד יריחו/ג.ק.ג.	
מושב		גיתית (ג.ק.ג.)	
מושב		יפית (ג.ק.ג.)	
מושב		נעמה (ג.ק.ג.)	
מושב		רועי (ג.ק.ג.)	
מושב		שדמות מחולה (ג.ק.ג.)	
מושב		תומר (ג.ק.ג.)	
מושב		נחושה (ג.ק.ג.)	



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

הישובים שהוקמו בין השנים 1967-1977 - יהודה ושומרון

שם הישוב	סיווג
אלון שבות	קהילתי
אלעזר	מושב
הר גילה	קהילתי
כפר עצמון	קיבוץ
מבוא מודיעים	מושב
מבוא חורון	מושב
ראש צורים	קיבוץ
ארגמן	מושב
בקעות	מושב
גלגל	קיבוץ
חמרה	מושב
מחולה	מושב
מכורה	מושב
נירן	קיבוץ
משואה	מושב
נתיב הגדוד	מושב
פצאל	מושב
קליה	קיבוץ
קרית ארבע	עירוני
מישור אדומים	קהילתי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 28 בפברואר 1985

מספר:

פעולות המינהל לבניה כפרית ביהודה שומרון ועזה

- (1) תימשך מגמת הפיתוח והבניה ביישובי י"ש ע.
במסגרת זו מבצע המשרד פעולות נרחבות בדרום הר-חברון הכוללות השלמת מערכות הכבישים וזיפותן, חיטוי האזור והיישובים.
ערך ההשקעה בפעולות הנ"ל כ- 1.5 מיליארד שקל.
- (2) כן שוקד המשרד על המשך פעולות ההתישבות על ידי הרחבת היישובים הקיימים בבניה עצמית ובבניה מרוכזת על ידי המשרד ובבניה קבע ביישובים חדשים.
- (3) המשרד ימשיך בביצוע תשתיות ופיתוח בכל היישובים על-פי דרישות ההתישבות וקצב האיכלוס.
- (4) המשרד בתאום עם היישובים ביו"ש נערך לביצוע עבודות שיפוצים במבנים ובניה חדשה לקליטת משפחות אתיופיות. במסגרת זו תופנינה לאזור יהודה ושומרון כ- 200 משפחות.
- (5) ימשך הפיתוח ברצועת עזה. על ידי תוספת יחידות דיור והקמת יישובים חדשים.
- (6) המשאבים המוקצים להתישבות באזורים בעלי חשיבות התישבותית כגון: אזור יו"ש ורצועת עזה יקבלו עדיפות בהקצאת המשאבים לבניה ופיתוח בפרוגרמת הבניה לשנת 1985.
- (7) (ביסול הסיוע לקבוצה ג').

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באלול תשמ"ה
19 באוג' 1985

מספר:

חברון - תזכיר לעדכון מצב התכנון, הבנייה והאכלוס

1. תכנית אב

אדר' ס.מנדל הגיש הנחיות לתכנית אב. המתכנן התבקש להשלים התכנית בגבולות שהותוו תוך יצירת רצף אורבני ובדיקת אפשרויות - ברמה של תכנית מתאר.

בשלב זה, אפשר לתת הנחיות תכנוניות לכל מבנה שיוחלט להקים באזור, כאשר תכניות מפורטות יש להגיש לקבלת היתר לעיריית חברון.

2. בית חסון, קומות א', ב'.

2 הדירות שופצו והורחבו ע"י משהב"ש בשטח של 243 מ"ר בעלות של \$ 150,000. הדירות אוכלסו, הבנין בתפיסה צבאית והממונה על הרכוש פועל באישור המפקד הצבאי.

3. בית חסון קומה ג'

מצב התפיסה כמו בסעיף 2.

תכנית הגשה לשפוף הקומה ל-4 דירות נוספות בשטח של 365 מ"ר הושלמה ותוגש בימים הקרובים לקבלת היתר. תכנית מפורטת בהכנה. אין אשור תקציבי לביצוע.

4. בית הדסה

11 דירות וביכ"נ בשטח של 1460 מ"ר הושלמו וימסרו לממונה על הרכוש בתחילת 9.85.

קומת ביניים בשטח של 400 מ"ש לפנימייה לישיבה של 30 תלמידים - בבנייה ותסתיים לקראת 1.86. העלות עד היום - \$ 1,397,000. חסר תקציב נוסף של \$ 345,000 להתאמת כמויות, חיזוק מרפסת מסוכנת, בור מים ופיתוח החצר. בסה"כ \$ 1,642,000.

5. בית שניאורסון

הבנין בתפיסה צבאית, בשטח של 728 מ"ר. התכנית לקבלת היתר, הכוללת שפוך ותוספת 2 קומות בסך הכל 5 דירות וגן ילדים תוגש בימים הקרובים לעיריית חברון. תכנית מפורטת בהכנה. אין אשור תקציבי לבצוע.

6. בית השישה

הכוונה לבנות בית של 8 דירות, 3 חנויות, ושטחים ציבוריים בסך הכל 1040 מ"ר, על חלקה בהמשך לבית שניאורסון לכוון בית הדסה. יש אישור עירוני של הפרקליטות. אין עדיין אישור תקציבי לתכנון מפורט. המועצה המקומית השלימה תכנית הגשה.

7. שפוך כללי

בוצע טיפול נגד רטיבות במבנים הקיימים של בית רומנו ובחצר היהודים ע"י בית הכנסת אברהם אבינו. הטיפול מומן על ידי משהב"ש.

הערות:

העלויות חושבו לפי שער הדולר בעת הוצאת ההזמנות לקבלנים.

התקציב הדרוש הוא עפ"י שער של 1500 שקל לדולר, על בסיס יוני 85 ויותאם לפי מדד תשומות הבנייה למועד ההזמנה לקבלנים.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בשבט תשמ"ה

17 בפברואר 1985

אל: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

הנושאים לשיחה עם שר החקלאות ביום 24.2.85:

1. העברת הקרקעות של רובינשטיין וקריתי בכפר שלם למדינה (מינהל מקרקעי ישראל) ופינוי התושבים משטח זה.
רצ"ב פירוט הנושא.

2. תנאי חכירה של קרקע באזור פיתוח. לפי הנחיות הוכנה הצעה בקשר לחכירת קרקע באזורי פיתוח.
ההצעה רצ"ב.

בברכה,

אשר וינר

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 12.2.85

הצעה לקביעת תנאי חכירה באזורי פתוח ויו"ש

כללי

1. תנאי החכירה בישובים השונים ברחבי הארץ יוצרים עיוותים המתבטאים בשני מישורים עיקריים:
 - א. בישובים דומים נהוגים תנאי חכירה שונים, יתרה מזאת בישובים חלשים תנאי החכירה גבוהים יותר מאשר בישובים חזקים יותר (לדוגמא - מגדל העמק (60%) לעומת תימרת (40%).
 - ב. קיימת אפליה בין הבניה הרוויה המיועדת לאוכלוסיה בינונית ומטה המסתפקת בדירת 2,3, ו-4 חדרים בבית קומות הנאלצים לשלם את מלוא שיעור החכירה ולבין בבית בנה ביתך המיועדת לאוכלוסיה היותר מבוססת הנהנים מהבחנות בתנאי החכירה באותו ישוב עד לשעורים של 50%.
2. בהצעה המפורטת לעיל מפורטים תנאי חכירה, כשאלה לוקחים בחשבון את מצבו של הישוב ומתרכזת בעיקרה בהשוואת התנאים באזורי הפתוח, וביניהם ולבין ישובי יהודה ושומרון וחבל עזה.
3. קביעת שער דמי החכירה יהיו דומים לכל סוגי הבניה למגורים באותו ישוב.

רשימת ישובים - תנאי חכירה

- 5% - ישובי יו"ש כמקובל עד כה.
גליל - קרית שמונה, מעלות, שלומי, בית שאן, חצור הגלילית, מטולה.
נגב - ירוחם, מצפה רמון.
- 24% - ישובי רמת הגולן.
גליל - ביריה, יסוד המעלה, מגדל, מבחמיה, ראש פינה, בצרת עילית.
- 40% - ישובי יו"ש ק"ב ג' כולל מעלה אדומים (בבית ~~אדום~~?)
גליל - כרמיאל, עכו, צפת, טבריה (לא מרכז), כפר תבור, יבנאל,
כנרת, מגדל העמק, עפולה (לא מרכז), רמת ישי.
מחוז י-ם - בית שמש, קרית גת.
נגב - אופקים, נתיבות, שדרות, דימונה.
- ישובים שאושרו ע"י מ.מ.י. - עיר ורדים, תימרת, מיתר, גבעות להב,
כוכב יאיר, גבעת הראדר.

2/...

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 11.2.85

- 2 -

60% - יבנה, אשקלון (חוץ מאפרודר), לוד מזרח, ערד, אילת.

- בהמלצת משרד הבנוי והשיכון ינתבו בשכונות חדשות הנחה של 50% בשעור החכירה על 500 יח"ד הראשונות באותה שכונה.

- ההנחות בעת מעבר משכירות לרכישה בדירות עמידר/עמיגור הנהוגות בבניה החד קומתית ינתבו גם בבניה הרדויה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

1. בשנות ה-70 הועברו קרקעות המדינה ליוזמים פרטיים (קריתי ושותפות רובינשטיין שכי"ע יבנה) בשטחים אלה התגוררו כבר אז משפחות רבות. האחריות לפינויים עברה אף היא ליוזמים.
2. מצב זה יצר מתח בשכונה בה חלק מהאוכלוסיה הגר בשטחים האחרים מטופל טיפול אינטנסיבי ע"י חברת חלמיש וחלקה האחר הגר בשטחי היוזמים איננו זכאי לטיפול זהה. (אוכלוסית כפר שלם נהנית מדמי פינוי גבוהים במיוחד).
3. שותפות רובינשטיין העבירה חלק מהאחריות לפינוי לעיריית חל-אביב. העירייה מנסה להתנער מאחריות זו לאחרונה נערך מו"מ בין מ.מ.י. לבין רובינשטיין ושני הגופים הצליחו להגיע לכלל סיכום עקרוני. למרות זאת הסיכום לא יצא לפועל, בעיקר בגלל סיבות תקציביות. לדעת מ.מ.י. קבלת האחריות לפינוי שטח זה תחייב תקציבים נוספים מיוחדים.
4. שטח קריתי לא טופל במשך השנים ומ.מ.י. מצא סיבות מספיקות להפסיק את החוזה עם היוזם ואף החל בפעולות מתאימות. מסיבות שונות הטיפול הופסק.
5. שר הבינוי והשיכון קבע שפעולות הפינוי יבוצעו ע"י גוף אחד. (חלמיש). נסיונותינו להביא את מינהל מקרקעי ישראל להעברת זכויות הקרקע בשטחים של "רובינשטיין" ו"קריתי" למדינה עלו בתוהו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 13.1.1985

אל: ס. אלדור, ממונה על חכ' ערים

הנדון: מצב התכנון והביצוע בשכ' כפר שלם בתל-אביב

שכ' כפר שלם כולה משתרעת על שטח של כ-1500 דונם, כאשר השכונה מחולקת לחת-שכונות. היום כ-1000 דונם מבוזים בבניה חדשה שנבנתה בשנות ה-70, בעיקר על ידי חברות. שטח זה בנוי בצפיפות גבוהה לפי תכנון שנעשה בשנות ה-60. השטחים האלה תוחמים את השכונה ממזרח, ממערב ומצפון, ומכילים כ-7500 יח"ד במבנים שעיקרם 4 עד 8 קומות. יש לציין שכחת שכונות אלו נמצאות היום כ-130 יח"ד בבניה (כ-80 בשלבי גמר) ושנותרו לבניה, לפי התוכניות המקוריות, כ-2000 יח"ד. מקיבולת נותרת זו, כ-650 יח"ד נמצאות בשטחי "קריית" ורובינשטיין.

שלוש תת-שכונות במרכז ובדרומה של השכונה, עברו רה-תכנון בהתחלת שנות ה-80 לבניה דלילה יחסית וצמודת קרקע. בחת-שכונות אלו, הנמצאות כולן או חלקן במצב המקורי ללא בניה חדשה, קיבולת נותרת של כ-2100 יח"ד לפי התוכניות החדשות, שכחוכן כ-500 יח"ד צמודת קרקע.

פירוס הקיבולות הנותרות, פינויים, בעלות קרקע, מוסדות מתוכננים, והמצב התכנוני מרוכזים לפי תת-שכונות בסבלא הבאה.

ב ב ר כ ה ,

א. אולסנר
היח' לתכנון ערים

י ח י ד ו ת ד י ר

החת-שכונה (ראה מפה מצורפת)	בניה חדשה קיימת	קיבולת נוחת	סה"כ	סוג הבינוי	מכנים קיימים (פינויים)	בעלות הקרקע	מוסדות מחוננים (לא מבונים)	מצב חנוני
חת שכונות "מבונות" לפי תכנון מקורי								
א' - ה'	3,560	1,000*	4,560	8 - 4 קומות	200*	שו"פ ש"ע קרית	מוסדות קטנים: בני ילדים, מועדונים, ש.צ.פ.	תכנון מאושר
ו', ר', ה', ל'	2,900	960**	4,840	8 - 4 קומות	225**	ממ"י חלמיש רובינשטיין	בי"ס יסודי מוסדות קטנים מרכז שכונתי כ-400 מ"מ***	
סה"כ	6,460	1,960	8,400	8 - 4 קומות	425			
חת-שכונות שכולן או חלקן עברו רה-תכנון								
מ'	-	1,240	1,240	150 מגרשים דו- משפחתיים צמודי קרקע והיתר 8-4 קומות	כ-110	חלמיש	שני בתי ספר יסודיים, מתנ"ס, פארק מרכזי ומוסדות קטנים	שינוי התכנון נעשה בהתנגדות מהנדס העיר לתוכנית המקורית. תקופת ההפקדה נגמרה. ועדה ההתנגדויות תתכנס בחודש זה (1/85) לדון בנושא. קיימת אפשרות לקדם את הבניה על ידי אשור מיוחד מראש העיר
ש'	-	590	590	50 מגרשים דו- משפחתיים צמודי קרקע והיתר 8-4 ק'	כ-50	בעיקר חלמיש	מוסדות קטנים ומרכז כלל-שכונתי של כ-10,000 מ"מ	התוכנית תירון בישיבה הקרובה של הועדה המקומית
ס'	990	כ-280	270	קיימים: 8-4 קומות נותרים: 80 יח"ד קוטג'ים טוריים ומגרשים דו-משפחתיים והיתר 8-4 קומות	כ-10	חלמיש	בתי ספר יסודיים מוסדות קטנים	התוכנית עברה את הועדה המקומית ותגיע למחוזית. באם ועדה מחוזית מקבלת את השינוי כ"שינוי לבינוי" בלבד, יש סיכויים שתאושר בקרב.
סה"כ	990	2,110	3,100	כ-480 צמודי קרקע והיתר 8-4 קומות	175			
סה"כ	7,450	4,070	11,500		600			

* מתוכם כ-400 יח"ד נותרות ועיקר הפינויים בשטח קריית.
** מתוכם כ-250 יח"ד. עיקר הפינויים בשטח רובינשטיין.
*** בשטח רובינשטיין

9.



שטחים. מבונים (לפי תכנון מקורי)
שטחים ברה - תכנון

א'נ'ל'מ'צ'י'כ'



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פיתוח ובנייה ביהודה ושומרון 1983/4

תכנית הפעלה תקציבית

1.	פיתוח ותשתית לקראת בנייה ואכלוס	1,464 מליון שקלים
2.	כבישים	775 מליון שקלים
3.	מוסדות ציבור	1,670 מליון שקלים
4.	הקמת ישובים כפריים וקהילתיים חדשים	450 מליון שקלים
5.	התחלות בנייה 2,406 יח"ד	1,960 מליון שקלים
6.	סיוע	<u>2,270</u> מליון שקלים
	סה"כ	8,589 מליון שקלים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

יהודה ושומרון - 1983

1. פיתוח והשתתפות לקראת בנייה ואכלוס

אלפי מנשה	192 מליון שקלים
עמנאל	110 מליון שקלים
אריאל	60 מליון שקלים
קרני שומרון	44 מליון שקלים
מעלה אדומים	200 מליון שקלים
קרית ארבע	50 מליון שקלים
גבעת זאב	34 מליון שקלים
ישובים כפריים וקהילתיים חדשים	700 מליון שקלים
שיפוצים בחברון	<u>74 מליון שקלים</u>
ס ה " כ	1,464 מליון שקלים

2. כבישים

מודיעין בית סירא	40 מליון שקלים
מעלה אדומים - הגבעה הצרפתית	198 מליון שקלים
גבעת זאב - רמות	170 מליון שקלים
כביש החרסינה	7 מליון שקלים
מורשה - כפר קאסם	190 מליון שקלים
עוקף כפר קאסם	70 מליון שקלים
כבישים בדרום הר חברון	<u>100 מליון שקלים</u>
ס ה " כ	775 מליון שקלים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

מוסדות ציבור

אריאל

80 מליון שקלים	בית ספר 12 כיתות
40 מליון שקלים	גן 4 כיתות*
45 מליון שקלים	בריכה + טניס
10 מליון שקלים	בית כנסת
17 מליון שקלים	אולם ספורט
25 מליון שקלים	מעון יום

קרני שומרון

80 מליון שקלים	בית ספר 12 כיתות
25 מליון שקלים	גן 4 כיתות

אלפי מנשה

25 מליון שקלים	גן 4 כיתות
----------------	------------

עמנואל

140 מליון שקלים	בית ספר
15 מליון שקלים	מעון יום
10 מליון שקלים	פארק



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

קרית ארבע

בית ספר חטיבת ביניים 12 כיתות	140 מליון שקלים
אולם ספורט	70 מליון שקלים
גן 2 כיתות	20 מליון שקלים
בררכת שחיה	60 מליון שקלים
גינה	5 מליון שקלים
תוספת קומה ומתני"ס	10 מליון שקלים
מעון יום	15 מליון שקלים

מעלה אדומים

השלמה 5 כיתות לבית ספר	20 מליון שקלים
גן 4 כיתות	40 מליון שקלים
גן 6 כיתות	48 מליון שקלים
קרית חינוך חטיבת ביניים	80 מליון שקלים
אולם ספורט	45 מליון שקלים
בררכת שחיה	30 מליון שקלים
מעון יום	25 מליון שקלים

גבעת - זאב

גן 2 כיתות	20 מליון שקלים
מעון יום	25 מליון שקלים
בית כנסת	25 מליון שקלים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 3 -

מוסדות ציבור ביישובים כפריים וקהילתיים

150 מליון שקלים	גן 24 כיתות
180 מליון שקלים	בתי ספר 30 כיתות
150 מליון שקלים	מוסדות שונים (אולמי ספורט, מועדונים וכו')
1,670 מליון שקלים	סה"כ



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פרוגרמט בנייה 1983/4 (לא כולל ישובים חדשים)

2,406 יח"ד

סה"כ

52 יח"ד

אלון מורה

420 יח"ד

אלפי מנשה

966 יח"ד

אריאל

18 יח"ד

גבעת זאב

226 יח"ד

מעלה אדומים

414 יח"ד

עמנואל

220 יח"ד

קרני שומרון

50 יח"ד

מעלה אפרים

40 יח"ד

בישובים בבקעת הירדן

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

גוף משטח
 אימפוזיט

מחוז שומרון

סה"כ יחיד בבנייה בפועל לפי קבלנים
(המספרים בסוגריים ס"ה יחד בחוזים חתומים)

253	(352)	אשטרום
242		אברהמי
76	(128)	אליאב
37		בן יקר
440		ליפשיץ
82	(230)	מבייט
102		מודל בטון
87		סו"ב
477		צוותא
160	(348)	רסקו
26		שוי"פ
169	(184)	בנה ביתך
<u>2151</u>	<u>(2653)</u>	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

א ר י א ל

יחיד

98 יחיד	מודול בטון	בניה קיימת:
71 יחיד	אשטרום	(גמורה ומאכלסת)
150 יחיד	אשקובית	
319 יחיד		
102 יחיד	מודול בטון	בבניה:
100 יחיד	מב"ט	(הפעלה 1982)
90 יחיד	אשטרום	
40 יחיד	אליאב (א)	
88 יחיד	אליאב (ב)	
142 יחיד	רסקו (צפון)	
206 יחיד	רסקו (דרום)	
87 יחיד	דיוור ב.פ. (סוי"ב)	
26 יחיד	שכון ופיתוח	
37 יחיד	בן יקר	
98 יחיד	בנה ביתך	
1016 יחיד		
80 יחיד	רסקו	מתוכנן להפעלה:
63 יחיד	דיוור ב.פ. (סוי"ב)	
130 יחיד	בן יקר	
70 יחיד	בנה ביתך	
343 יחיד	גבעה ב'	
1978 יחיד	300 יחיד	

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

א ר י א ל

מוסדות ציבור

בנייה קיימת (מאוכלסת) בייס 18 כתות
 גני ילדים 6 כתות

בהקמה ע"י שו"פ סופרמרקט 600 מ'
 חנויות 12 יח'
 בנקים 2 יח'

בהקמה ע"י משה"ש אולם ספורט רב תכליתי
 הכשרת שטח לבריכת שחיה
 הכשרת שטח למגרשי טניס
 גני ילדים 4 כתות

מתוכנן להפעלה בייס 12 כתות
 גני ילדים 2 כתות
 מעון יום 3 כתות
 בריכת שחיה
 מגרשי טניס
 בית כנסת 250 מ'
 מרפאה (באמצעות קופת החולים)

אזור תעשייה - בוצע באמצעות חב' מבני תעשייה

REPORT

1911

ALBANY, N. Y., JANUARY 1, 1912.

TO THE GOVERNOR.

YOUR HONORABLE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.

AND TO THE SENATE.

AND TO THE ASSEMBLY.

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF YOUR HONORABLE COMMISSIONER'S REPORT OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1911, AND TO RETURN THE SAME TO YOU.

YOUR HONORABLE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.

AND TO THE SENATE.

AND TO THE ASSEMBLY.

AND TO THE GOVERNOR.

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

AND TO THE

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

א ר י א ל

עבודות תשתית

קיים -

מערכת כבישים לשלב הקיים
מערכת מים, כולל בריכת מים
ביוב מרכזי המוליך לבורות ספיגה זמניים
קוי חשמל ותאורה לאזור המגורים הקיים
מרכזת טלפונים ניידת

בביצוע

פריצת כבישים (מקורות) 35,000,000 שקל
צפוי אספלט באתר בנה ביתך 32,000,000 שקל

לבצוע

מערכת מים וביוב לאזור הדרומי 30,000,000 שקל (במכרז)
פריצת המשך כביש 6 לקרית המדע 25,000,000 שקל

פריצת כבישים ברובע ב', תשתית

לבנית כ-400 יח"ד 30,000,000 שקל

קרית המדע

מפתחים 250 דונם שיאפשרו הקמת כ-150,000 מ' מבנה
(לפי 20 מ/אדם תעסוקה ל-7,500 איש)

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ע מ נ ו א ל

יחיד בבניה

<u>מסי יחיד</u>	<u>ה ק ב ל ן</u>
242	אברהמי
<u>440</u>	ליפשיץ
682	

263 יחיד נמצאות בשלבי בניה ראשונים

91 יחיד בשלד

277 יחיד אחרי שלד

36 יחיד בגמר

40 יחיד הן בנות 2 חדרים,

247 יחיד הן בנות 3 חדרים

28 יחיד הן בנות 4.5 חדרים

והיתרה בנות 4 חדרים

חברת כוכב השומרון הודיעה למשרד הבינוי והשיכון כי ברצונה לבנות בשנה הקרובה
 1310 יחיד מהן - 270 יחיד בנות 3 חדרים, 230 יחיד בנות 3½ חדרים, 240 יחיד בנות
 4 חדרים, 140 יחיד בנות 4½ חדרים, ו-60 יחיד בנות 5 חדרים.

משרד הבינוי והשיכון מניח בנית כ-450 יחיד.

מדינת ישראל
משוד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מוסדות צבור

בבניה

8 כתות גן ילדים

מקוה

2 בתי ספר הכוללים 24 כתות, 2 אולמות התעמלות ו-4 כתות גן

מעון יום

2 בתי כנסת

מרכז מסחרי

לבצוע

מעון יום

מדינת ישראל
משוד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

א ל פ י מ נ ש ה

יחיד בבניה

סה"כ 477 יחיד כולן בבצוע ע"י חברת צוותא.

78 יחיד - בנות 3 חדרים

89 יחיד - בנות 4 חדרים

182 יחיד - בנות 6 חדרים

128 יחיד - בנות 7 חדרים

מתוכנן להפעלה - 420 יחיד

מוסדות צבור

בבניה

בית ספר ואולם ספורט - 12 כתות

2 גני ילדים

מרכז מסחרי כולל בנק, סופרמרקט, חנויות ומשרדים

לבצוע

מרפאת קופ"ח - ע"י הקופה

מעון ילדים

בית כנסת

מגרש משחקים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ק ר נ י ש ו מ ר ו ן

(גבעה מערבית)

י ח ״ ד

262	אשדר	בבניה:
130	מבט	
71	בנה ביתך	
<u>463 יחיד</u>		
70	בנה ביתך	מתוכנן להפעלה:
400	בנית חברות	
60	בנה ביתך (נוסף)	
<u>530 יחיד</u>		
<u>993 יחיד</u>	סה"כ	

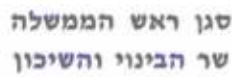
מוסדות צבור

12 כתות	בייס	להפעלה:
2 כתות	גן ילדים	
1 (250 מ')	בית כנסת	

להפעלה באמצעות חברה - חנויות 3 יח'

10,000,000.- שקל	פריצת כביש גישה	תשתית: קיים -
15,000,000.- שקל	קוי מים וביוב	לבצוע:
25,000,000.- שקל	חשמל וטלפון	

פֿתֿרֿאלֿהֿותֿ צֿיֿורֿ



כ-1,100 משפחות עולים מתישבים במרכזי קליטה תקופה של מעל לחצי שנה.

בשלב זה מטופל בפינוי של כ-550 משפחות (מהן 350 בהלוואות מוגדלות הנאות בין 38 אלף דולר לבין 43 אלף דולר בהתאם לגודל המשפחה) ושל כ-200 משפחות בדירות בשכירות סוציאלית.

חברת הקצות - הקצות

הקצות - הקצות

הקצות - הקצות
הקצות - הקצות
הקצות - הקצות

הקצות - הקצות
הקצות - הקצות
הקצות - הקצות

הקצות - הקצות
הקצות - הקצות
הקצות - הקצות

הקצות - הקצות
הקצות - הקצות
הקצות - הקצות

ד'תש"ח

137	ד'תש"ח
101	ד'תש"ח
238	ד'תש"ח

ד'תש"ח 15
ד'תש"ח 15



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פחרונות דיור לעולים

משכנתאות	מזה: דירות בשירות	סה"כ פחרונות בפועל	סה"כ פחרונות נדרשים	סה"כ עולים (ברוטו)	
<u>6,070</u>	<u>4,850</u>	10,920	10,540	36,890	1983-8
6,070	3,900	9,970	8,300	27,400	1983-84**
520 <u>238</u> 788	420	940	1,150	3,800	** ינו' -מרץ 85

* כולל אתיופים
** לא כולל אתיופים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

השתתפות בשכר דירה

השתתפות שכר דירה לעולים המתעדיכן אחת לחודש מגיע ל:-

שנה ראשונה	137,000 ש'	130 \$
שנה שניה	118,500 ש'	112 \$
שנה שלישית	91,200 ש'	86 \$

מאז הופעל הסדר חדש זה של ההשתתפות בשכר דירה (ממאי 84) ועד מאי השנה
(85) נהנו ממסלול זה כ-3,750 משפחות עולים.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

קליטת עולים מאתיופיה

1. מאז שנת 1983 ועד תחילת 1985 טיפל משרד הבינוי והשכון במתן כ-1250 פתרונות דיור לעולים מאתיופיה מתוך תקציב משרד הבינוי והשכון, כדלקמן:
 - א. הקצאת 660 דירות בבתיים חדשים שלמים מבניית המשרד לשמוש כמרכזי קליטה. חלק מבתיים אלו אמורים להפוך למגורי קבע עם יציאתם של הגורמים המטפלים מהבנין כעבור תקופה של לפחות שנה.
 - ב. שפוץ כ-220 דירות בבתיים קיימים שרוב הדירות בהם ריקות לשמוש כמרכזי קליטה.
 - ג. מתן כ-200 דירות חדשות ומתפנות מהבנייה הציבורית בתפוזות כאכלוס קבע.
 - ד. רכישת כ-150 דירות יד שניה בשוק החופשי לאכלוס קבע.
2. כאמור, המקור התקציבי למתן 1250 פתרונות לעיל היה תקציב משרד הבינוי והשכון על חשבון פעולות אחרות של המשרד.
3. הדירות שניתנו מפוזרות בכל חלקי הארץ: קרית שמונה, נצרת עלית, צפת, כרמיאל, עפולה, באר שבע, ערב, קרית ארבע, בית שמש, אילת, נתניה, אשדוד, ירושים, בת ים, קרית חיפה, קרית גת, קרית מלאכי ועוד.
4. בסוף ינואר 1985 קבל המשרד תקציב מיוחד לרכישת 500 יח"ד. העקרונות שנקבעו לרכישתן יחד עם משרד הקליטה הם כדלקמן:



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

א. דירות ברכוז של 10-30 יח"ד במבנה. מבנן או באותו רחוב במטרה להשאיר את העולים במסגרת קהילתית מצומצמת מחד ולא ליצור רכוזים גדולים מדי מאידך.

הדירות הנרכשות הן בישובים חזקים יחסית בעלי תשתית תעסוקתית רוב הדירות הנרכשות תשמשנה כמגורי קבע.

ב. עד עתה נרכשו ובתהליכי רכישה/בנייה כ-500 יח"ד מתקציב זה כלהלן:

120 דירות יד שניה וחדשות מפוזרות בכל ערי הארץ.

70 דירות במעלה אדומים.

30 דירות באשקלון.

40 דירות בבאר-שבע.

30 דירות בנצרת.

28 דירות בקרית ים.

20 דירות בנתניה

16 דירות ברמת השרון.

70 דירות בהתישבות

80 דירות נוספות מיד שניה או מבניה חדשה של קבלנים פרטיים.

5. מתוך הדירות שהועמדו לרשות משרד הקליטה לאכלוס כ-200 דירות טרם אוכלסו.

6. בסכום ^{118 מ}דעו ~~ען~~ רה"מ מ-21 באפריל 85 סוכם על מבצע בהיקף כספי של 13,650 מליון דולר לפינוי מרכזי קליטה מעולים ותיקים לצורך אכלוסם בעולי אתיופיה, הנמצאים עדיין במסגרות מעבר כגון אכסניות ובתי מלון.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

7. בדיון עם רה"מ סוכס עוד על תוכנית דו-שנתית לפתרונות דיור לאתיופים

כאשר בשנה הראשונה יירכשו/יבנו 850 דירות מתקציב מיוחד שיועבר
למשרד הבינוי והשיכון, בסך 34 מליון דולר.
המשרד נערך לבצוע תוכנית זו בכמה מסלולים:

- א. המשך רכישת דירות בשוק החופזי ברכוזים של 10-30 דירות באתר.
- ב. בנייה חדשה על קרקע מינהל מקרקעי ישראל בשכונות/ישובים חזקים.
- ג. בנייה חדשה על קרקעות פרטיות.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

1. ב-16.6.85 יוגדל הסיוע לזכאי משרד הבינוי והשיכון. תחולת הסיוע המעודכן על מי שרכשו דירה מ-1.6.85.
2. שער הגידול בהלוואה הוא כ-45 - 40 אחוזים. שער זה מהווה גידול ריאלי של הסיוע.
3. בכוונת המשרד לשמור על הערך הריאלי של הסיוע. דחיית העדכון בשבועיים תרמה להשגת הבנה על הצורך בשמירת הערך הריאלי של ההלוואות, ובכך ליצירת אפשרות לתכנון מימוש ההלוואות וליציבות הענף.
4. הגדלת הסיוע שומרת על הפרוגרסיביות בהלוואות: החלשים מקבלים הלוואה הגבוהה בכ-130 אחוזים מהחלשים וההחזר שהם משלמים מהווה 2/3 מההחזר שמשלם החזק.
5. ההחזרים הצמודים מהווים 25 - 10 אחוזים מהשכר הממוצע והרבה פחות מכך מההכנסה המשפחתית הממוצעת. ההחזרים החודשיים מהווים כמחצית שכר הדירה בשוק החופשי.

6. דוגמאות:

זוגות צעירים

עד 1,400 נקודות

סיוע מוגדל 18,200,000 ש' לעומת 12,500,000 ש' באפריל.
1,800 נקודות ויותר:

סיוע מוגדל - 33 מיליון שקל לעומת 22,800,000 ש' באפריל.
הסיוע בירושלים גבוה ב-1,300,000 שקל לכל קבוצות הניקוד.

חסרי דירה בישובי הפתוח

משפחה שלה 3 ילדים ופחות

23,250,000 שקל + 1,700,000 שקל מענק מותנה לרכישת דירה חדשה או/בניה עצמית.
לעומת 16,100,000 שקל + 1,200,000 מענק מותנה.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

סגן ראש הממשלה

עולים

למשפחה בת 4 - 2 נפשות שעלתה לפני 1983 34,300,000 שקל לעומת 24 מיליון שקל באפריל.

למשפחה כני"ל שעלתה בשנת 1983 או לאחר מכן, 30,800,000 שקל לעומת 21,500,000 שקל באפריל.

שכונות שיקום

הסיוע להרחבות בבניה רוויה (בתי קומות) בשכונות השיקום וכן בשכונות השיקום אשר בישובי הפתוח יוגדל ב-60%.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

השתתפות בהחזרי הלוואות לזכאי משרד הבינוי והשיכון
(פרוט ההצעה)

1. הנחת יסוד בעת הנהגת הלוואות הצמודות לזכאי משרד הבינוי והשיכון היתה כי השכר הריאלי לא ירד בטווח הארוך ובכך יישמר חלקו של ההחזר בהכנסה. מאחר והחזר הלוואה מתייחס להכנסה השוטפת נקבעה ההצמדה למדד המחירים לצרכן על פי הנחה זו. כמו-כן נקבע ב- 1979 כי חישוב ההצמדה ייעשה אחת לששה חודשים כפי שהיה מקובל אז חישוב תוספת היוקר לשכירים. כאשר חישוב תוספת היוקר נעשה אחת לשלושה חודשים הותאם לכך חישוב ההצמדה של הלוואות לזכאי משבי"ש. במקביל לעליית השכר הריאלי בעבר, הועלה גם שער הריבית לגבי רוב הזכאים.
2. משמעות עיסקת החבילה לגבי השכירים היא שחיקת שכרם הריאלי. ובתנאי הצמדה פרושו הגדלת הנטל על זכאי משבי"ש אשר נטלו הלוואות צמודות, לא זו בלבד שהנטל ילך ויגדל, כאחוז מההכנסה, במקביל לשחיקת השכר, חלק זה הניטל מההכנסה מדי חודש אינו גמיש להחלטת המשפחות, להבדיל ממוצרים ושרותים אחרים בסל התצרוכת אשר ניתנים לצמצום.
3. יצויין עוד, כי מוסר התשלומים של הזכאים לגבי החזר הלוואות לשכון הוא גבוה מאד והלווים עמדו עד כה בהתחייבותיהם גם כאשר שכרם נשחק זמנית ובשעורים קטנים, יחסית, קיים חשש כי אם ייווצר מצב שבו חלק מהלווים לא יוכלו לעמוד בתשלומים ישמש הדבר אות לאחרים ועלול לחול שינוי מהותי במוסר התשלומים שתוצאותיו יכולות להיות חמורות ביותר במובנים רבים.
4. נבחנו דרכים שונות להקלת נטל ההחזרים על הזכאים:
 - א. הארכת תקופת פרעון הלוואה.
 - ב. הורדת הריבית על הלוואות התקציביות
 - ג. הקטנת שיעור ההצמדה
 - ד. זיכוי במס על ההחזר החודשי בהיותו שוה ערך לחסכון.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ה. השתתפות ישירה של הממשלה בהחזר החודשי בשעורים ולמועדים שייקבעו על ידה

5. השתתפות בהחזרים

- 5.1 ארבע הדרכים הראשונות אינן מומלצות במצב הנוכחי הן מהסיבה ששעור הקטנת הנטל בכל אחת מהן נמוך יחסית ובעיקר מהסיבה שהן קובעות תנאים לטווח ארוך בעוד שההנחה היא שהירידה הריאלית של ההכנסה הינה לטווח קצר יחסית.
- 5.2 יתרונה של הדרך החמישית היא בגמישותה הן לגבי שעור ההשתתפות והן לגבי משך התקופה שבה היא תנתן. מלבד הצורך בגמישות בתנאי אי-הודאות לגבי ההכנסה הריאלית, שיטה זו מאפשרת השתתפות בשעורים גדולים במיוחד למקרי אבטלה.
- 5.3 חסרונה של השיטה הוא בצד הטכני של ההתחשבנות בין הבנקים והאוצר. חשוב להדגיש בהקשר זה כי למניעת סירבולה של מערכת זו רצוי שההתחשבנות תהיה ישירה ולא באמצעות משבי"ש.
- 5.4 בשנה האחרונה חלה ירידה נכרת במספר רוכשי הדירות בסיוע המשרד. מגמה זו, במקביל לירידת הצע הדירות, עלולה ליצור בעתיד מפגש בין ציבור זכאים גדול והיצע דירות קטן. תוצאות מפגש כזה היא עליית מחירים תלולה ובעיה חברתית קשה. חשוב, על כן, להקטין את ההחזר החודשי של ההלוואות באותה שיטה, לעידוד זכאים לממש זכאותם בהקדם.



**סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון**

הסיוע האחרות. שיטה זו תגרום שיפור השרות לעולה ומניעת הזדקקות לפקידי המימסד.
הקשר בין העולה לפקיד יוצר הסתייגות של העולה מהביוקרטיה הממשלתית ומזמין לחץ
על הממשלה בהיותה "ספק" הפתרון.

עולים בודדים, שמספרם גדול זכאים אמנם להלואה אך מסלול זה אינו ממצה את הבעיה.
מתקיימים דיונים להגדלת ההשתתפות החודשית בשכר דירה.

הג' אינרדא צוויי
קלסטער לשון



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

הצמדת ההלוואות לזכאים

הצמדת ההלוואות לזכאים הופעלה ב- 1979 והושתתה על ההנחה של יציבות או עליה בהכנסה הריאלית. ^{הצמדת} ~~במסגרת זו ניתנו עד 230 אלף פתרונות דיור על ידי משרד הבינוי והשיכון - מתוכם כ- 160 אלף בהלוואות וכ- 70 אלף בשכירות.~~

החזרי ההלוואות לזכאי משרד הבינוי והשיכון

הוקם צוות ממוחים למשרד הבינוי והשיכון ולמשרד האוצר. על הצוות הוטל לבחון את נטל החוזרים של המשכנתאות לזכאים ביחס להכנסתם, לנוכח האפשרות של ירידה בהכנסות ומצב התעסוקה במשק.

הצוות יגבש היערכות שמגמתה למנוע מצב בו לא יוכלו זכאים לעמוד במלוא החוזרים החדשים של המשכנתא.

היערכות זו תושחת על:

השתתפות ישירה של הממשלה בהחזר החודשי בשעורים שיקבעו על ידי ו/או הכרה בתשלומי משכנתאות של קבוצות מוגדרות של זכאים לצורך חישוב מס הכנסה.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

החזר משכנתאות - תשובה להצעה לסדר של חבר הכנסת וירשובסקי

ס"א

בשנים האחרונות עלו בהדרגה ובהתמדה רוכשי הדירות בארץ אשר ניצלו את מסלולי הסיוע המגוונים של משרד הבינוי והשיכון.

המשרד נקט בחודשים האחרונים בצעדים הבאים:

1. הגדלת נפח האשראי (ריאלי)

2. הקטנת החזרי ההלוואות

1. הגדלת נפח האשראי (ריאלי)

במגמה לעודד רכישת דירות הוגדל ריאלית הסיוע הניתן לזכאים. זאת בהנחה שבחקופה הקרובה לא תהיה עליה במחירי הדירות. כמו כן נמנעה הגדלה מקבילה בשיעור ההחזרים החודשיים.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

2. החזרי הלוואות

בשל הפיחות באוקטובר 1983 נגרמה ירידה ריאלית זמנית של השכר, שפגעה בעיקר בזכאים אשר נטלו הלוואות משלימות בסכומים גדולים מכספי הבנקים בריבית גבוהה יחסית (7.5%) ולתקופות קצרות (בדרך כלל 5 - 10 שנים). על מנת להקל על נטל ההחזרים נקט משרד הבינוי והשיכון בשני צעדים:

א. יצירת אפשרות לפריסת החזר הלוואות המשלימות לתקופה כפולה מיתרת תקופת הפרעון.

ב. יצירת מסלול חדש של הלוואות משלימות (המגיע היום ל-3 מיליון ו-100 אלף שקל) בריבית נמוכה יותר ל-20 שנה.

על אף הפריסה המוצעת המאפשרת החזר חודשי הקטן ב-30% לפחות נמצא שהלווים לא ניצלו מסלול זה. ואכן, הנתונים על יחסי שכר/מדד מראים כי לאחר ירידה זמנית חלה עלייה ריאלית בשכר במחצית הראשונה של 1984.

נשקלת ונבדקת אפשרות של הקלה בתנאי ההחזר החודשי של ההלוואות, אם תחול שחיקה משמעותית בשכר.

אם יוחלט על הקלות יהיה בדבר ~~האמצעות~~ השתתפות בהחזר ההלוואות ולפרקי זמן שיקבעו בהתאם לתנאים שישררו באותה עת.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

זוגות צעירים

זוג צעיר בנתיקוד הנמוך הרוכש דירה במרכז הארץ היה זכאי בנובמבר להלוואה בסך 5,300,000 שקל ועתה יוכל לקבל 9,100,000 שקל (גידול של 72%) בעוד שהחזר ההתחלתי על ההלוואה עלה מ-38,000 שקל ל-57,600 שקל (גידול של 52% בלבד).

זוג צעיר בנתיקוד המירבי הרוכש דירה בירושלים יהיה זכאי להלוואה בסך 19,300,000 שקל. גידול של 62% בנפח ההלוואה עם גידול של כ-40% בלבד בהחזר החודשי הצמוד. בחוספת ההלוואה המשלימה, יכול זוג כזה להגיע להלוואה מירבית של 22,400,000 שקל.

בעקבות פעולות אלו הוכפל מספר רוכשי הדירות בסיוע המשרד בחודשים דצמבר, ינואר (יחסית לממוצע החודשי דאשתקד) והגיע עד לכ-2,500 לחודש.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב. ישובי פיתוח

לחסרי דירה - סיוע לפי גודל משפחה ללא קריטריונים סוציאליים כתמריץ להשתכנות באזורי פיתוח. הסיוע מורכב ממענק (לדירות חדשות), הלוואה לא צמודה, הלוואה צמודה ללא ריבית והלוואה משלימה. לבעלי דירה - זכאות אוטומטית אחת ל- 4-5 שנים, הלוואה להרחבת דירה או לרכישת דירה חדשה.

משפחות חסרות דירות בישובי הפתוח זכאיות להלוואות בשיעור הנע בין 12 מיליון ו-300 אלף לבין 17 מיליון ו-900 אלף בהתאם לגודל המשפחה.

המענק המותנה לרוכשי דירות חדשות הוגדל ברוב ישובי הפיתוח ל-1 מיליון ו-200 אלף שקל. בנוסף זכאיות משפחות אלה להלוואה משלימה בסך 3 מיליון ו-100 אלף שקל.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ג. הטבת תנאי דיור לבעלי דירה

גורמי הזכאות הינם: צפיפות דיור גבוהה, בריאות לקוייה, מבנים פגומים וסיבות סביבתיות. סיבסוד ניכר מגיע לצפיפות ל-4 נפשות לחדר ויותר מאחר והמשפחות בעלות דיור, הגם שצפוף, קיימת גמישות במועד העדכון, בשעוריו ובתנאי המימון.

למשפחות בעלות דיור המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות במוצע בחדר מגיע הסיוע לסכומים הנעים בין 7 מיליון ו-50 אלף שקל עד 13 מיליון ו-100 אלף שקל בהתאם לגודל המשפחות.

למשפחות המתגוררות בצפיפות של 4 נפשות ויותר לחדר מגיע סכום ההלוואה עד 14 מיליון ו-250 אלף שקל. כל זאת ללא ההלוואה המשלימה בסך 3 מיליון ו-100 אלף שקל.

הסיוע לבעלי דירה גדל אף הוא:

למשפחות המתגוררות בדירות שבבעלותן הצפיפות קטנה יותר (3-2.5 נפשות במוצע לחדר) או מסיבות בריאות וכו' שעור העדכון נמוך יחסית. ההלוואה לאוכלוסיה זו מגיע ל-4 מיליון ו-500 אלף שקל

ול-3 מיליון ו-500 אלף שקל בישובים עירוניים במרכז הארץ.

זאת לעומת: 2 מיליון שקל בירושלים

ו-1 מיליון ו-600 אלף שקל בשאר הישובים העירוניים במרכז

הארץ בעבר.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ד. עולים

הסיוע בהלוואות לרכישה מהווה מסלול עיקרי לפתרון בעיית הדיור לעולים.
הסיוע הוגדל ריאלית בשיעור ניכר וגברה הענות העולים לתכנית סיוע זו.
המשכנתאות גבוהות ביחס למחיר דירה (עד 90%) ומסובסדות בשיעורים
ניכרים.

היקפי סיוע בישובים עירוניים להוציא ירושלים

הזכאים	הסיוע בדצמבר	הסיוע בנובמבר	שיעור גידול באחוזים
ההלואה	סה"כ החזר חודשי	החזר חודשי צמוד	סה"כ החזר חודשי צמוד*
זוגות צעירים ביישובים עירוניים במרכז:			
עד 1399 נקודות	9,100,000	57,540	57,540
1400-1599 נקודות	11,400,000	37,340	31,340
1600-1799	14,600,000	47,410	36,010
1800 ויותר	18,300,000	58,310	34,010
בודדים 27-34 ביישובים עירוניים במרכז הארץ חסרי דירה ביישובי פיתוח			
משפחות עד 5 נפשות (לא כולל מענק מותנה)	7,000,000	42,500	42,500
בעלי דירה הזכאים להטבת חנאי דיורם	12,300,000	40,510	36,010
* הצמדה תלת חודשית	3,500,000	25,080	25,080

מממשי סיוע 1975 - 1984 *

ממוצע חודשי								
השנה	תוכניות הסיוע ⁽²⁾							
	זוגות צעירים	ישובי פיתוח	הטבת תנאי דיור	עולים	+3	מעבר משכירות לבעלות	שכירות סוציאלית	השתתפות בתשלום שכ"ד
1975	691			220	174			
1976	760	136		241	178			
1977	829	189	159	283	137		1,528	
1978	782	273	170	243	124		1,635	
1979	743	182	143	189	91		1,621	
1980	1,142	207	158	250	78		1,167	
1981	1,207	360	561	196	93	336	1,004	
1982	1,305	494	515	236	104	547	1,003	4,625
1983	1,330	432	807	283	143	546	918	5,727
1984 ⁽¹⁾	1,071	400	682	253	81	328	737	5,672

(1) הנתונים על תוכניות הסיוע נכונים עד אוגוסט 1984 ולגבי שכירות סוציאלית עד יולי 1984.

(2) עד 1981 הנתונים על הלוואות ומ-1982 הנתונים על מספר הלווים - מספר הלווים הוא מספר מממשי הסיוע ואילו מספר ההלוואות הוא כמספר השלבים ששוחררו הלוואות לזכאים.

(3) לגבי תוכניות הסיוע הנתון הבסיסי הוא מספר הלווים הממוצע החודשי; לגבי שכירות הנתון הבסיסי הוא מספר המסתייעים השנתי.

ממשי סיוע 1975 - 1984 *

סך הכל שנתי								
תוכניות הסיוע								השנה
זוגות	ישובי	הטבת	עולים	+3	מעבר	שכירות	השתתפות	
צעירים	פיתוח	תנאי			משכירות	סוציא-	בתשלום	
		דיור			לבעלות	לית	שכ"ד	
1975	8,292		2,640	2,088				
1976	9,120	1,632	2,892	2,136				
1977	9,948	2,268	1,908	3,396	1,644	18,339		
1978	9,384	3,276	2,040	2,916	1,488	19,620		
1979	8,916	2,184	1,716	2,268	1,092	19,446		
1980	13,704	2,848	1,896	3,000	936	14,002		
1981	14,484	4,320	6,732	2,352	1,116	4,032	12,043	3,845
1982	15,660	5,928	6,180	2,832	1,248	6,564	12,030	4,734
1983	15,960	5,184	9,684	3,396	1,716	6,552	11,018	4,469
1984	8,568	3,200	5,456	2,024	648	2,624	5,162	2,390

הצעה דחופה לסדר היום של חבר הכנסת מרדכי וירשובסקי -

חקרה לתשלום משכנתאות ע"י זכאים

דברי הסבר -

ציבור גדול של זוגות צעירים נקלע למצב חמור עקב ההעלאות התלולות של חשומי המשכנתא.

יש צורך לקבוע תקרה למשכנתאות שלא תעלה על 30% מהכנסתו של הזכאי.

הצמדת המשכנתאות עומדת בניגוד להקפאת השכר הכלולה בעסקת החבילה ומעמידה את החייבים במצב קשה שלאחר תשלום המשכנתא לא נשאר להם ממה להתקיים.

$$\begin{array}{r} 1000 \text{ per } 2000 \\ \hline 2000 \text{ min } 1200 \text{ per } 2000 \end{array}$$

יום ב' 28.1.85 (השעה 11.30)

הצעה דחופה- לסדר היום של חבר הכנסת מרדכי וירשובסקי-

תקרה לתשלום משכנתאות ע"י זכאים

דברי הסבר-

ציבור גדול של זוגות צעירים נקלע למצב חמור עקב ההעלאות התלולות של תשלומי המשכנתא. יש צורך לקבוע תקרה למשכנתאות שלא תעלה על 30% מהכנסתו של הזכאי.

הצמדת המשכנתאות עומדת בניגוד להקפאת השכר הכלולה בעסקת החבילה ומעמידה את החייבים במצב קשה שלאחר תשלום המשכנתא לא נשאר להם ממה להתקיים.

תשובה

1. החזרי ההלוואה הניתנת לזכאי משרד הבינוי והשיכון אינם עולים על 30% מן השכר הממוצע. ההכבדה על רוכשי דירות נגרמת בשל הלוואות משלימות שנטלו. כדי להקל החזר הלוואות אלה נעשה על ידי משרד הבינוי והשיכון הסדר פריסה. מ- 1 באפריל 1984 ניתנות ההלוואות המשלימות לפרקי זמן ארוכים וההחזרים החודשיים הוקטנו.
2. הצלחתה של עסקת החבילה טומנת בחובה הורדת שיעור האינפלציה, דבר אשר מצדו יקטין את העלאת החזרי התשלומים הלוואות.

התשובה נמסרה לאריה זוהר
ביום ב' 28.1.85 בשעה 11.45

(עליזה)



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

א י כ ל ו ס

בשנים האחרונות עלו בהדרגה ובהתמדה מספר רוכשי הדירות בארץ אשר ניצלו את מסלולי הסיוע המגוונים של משרד הבינוי והשיכון. בחודשים האחרונים קטן מספרם באופן ניכר. ירידה זו נבעה ממספר גורמים:

הקטנת חסכון המשפיע על צמצום מקורות מימון עצמי, צפייה לירידה בהכנסה והשפל המסתמן בענף הבנייה אשר יוצר ציפיות להמשך ירידת מחירי דירות בעתיד. המשרד נקט בצעדים הבאים לשיפור:-

1. הגדלת נפח האשראי (ריאלי)

2. הקטנת החזרי ההלוואות

1. הגדלת נפח האשראי (ריאלי)

במגמה לעודד רכישת דירות הוגדל ריאלית הסיוע הניתן לזכאים. זאת בהנחה שבתקופה הקרובה לא תהיה עליה במחירי הדירות. כמו כן נמנעה הגדלה מקבילה בשיעור ההחזרים החודשיים.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

2. החזרי הלוואות

בשל הפיחות באוקטובר 1983 נגרמה ירידה ריאלית זמנית של השכר, שפגעה בעיקר בזכאים אשר נטלו הלוואות משלימות בסכומים גדולים מכספי הבנקים בריבית גבוהה יחסית (7.5%) ולתקופות קצרות (בדרך כלל 5 - 10 שנים). על מנת להקל על נטל ההחזרים נקט משרד הבינוי והשיכון בשני צעדים:

א. יצירת אפשרות לפריסת החזר ההלוואות המשלימות לתקופה כפולה מיתרת תקופת הפרעון.

ב. יצירת מסלול חדש של הלוואות משלימות (המגיע היום ל-3 מיליון ו-100 אלף שקל) בריבית נמוכה יותר ל-20 שנה.

על אף הפריסה המוצעת המאפשרת החזר חודשי הקטן ב-30% לפחות נמצא שהלווים לא ניצלו מסלול זה. ואכן, הנתונים על יחסי שכר/מדד מראים כי לאחר ירידה זמנית חלה עלייה ריאלית בשכר במחצית הראשונה של 1984.

נשקלת ונבדקת אפשרות של הקלה בתנאי ההחזר החודשי של ההלוואות, אם תחול שחיקה משמעותית בשכר.

אם יוחלט על הקלות יהיה הדבר באמצעות השתתפות בהחזר ההלוואות ולפרקי זמן שיקבעו בהתאם לתנאים שישררו באותה עת.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

זוגות צעירים

זוג צעיר בניקוד הנמוך הרוכש דירה נמוכז הארץ היה זכאי בנובמבר להלוואה בסך 5,300,000 שקל ועתה יוכל לקבל 9,100,000 שקל (גידול של 72%) בעוד שהחזר ההתחלתי על ההלוואה על מ-38,000 שקל ל-57,600 שקל (גידול של 52% בלבד). זוג כזה שיקח גם הלוואה משלימה בסך 3,100,000 שקל יגיע להלוואה של יותר מ-20,000 דולר.

זוג צעיר בניקוד המירבי הרוכש דירה בירושלים יהיה זכאי להלוואה בסך 19,300,000 שקל (כ-32,000 דולר ללא ההלוואה המשלימה) גידול של 62% בנפח ההלוואה עם גידול של כ-40% בלבד בהחזר החודשי הצמוד. בתוספת ההלוואה המשלימה, יכול זוג כזה להגיע להלוואה מירבית של 22,400,000 שקל (כ-37,000 דולר)

לבוחיים לרכוש דירה חדשה בשכונות חדשות המוגדות על ידי המשרד כמרכזים עירוניים כגון פסגת זאב בירושלים; שכונה ו' בבאר שבע ורמות נשר על יד חיפה יוכלו לקבל הלוואות נוספות בסך 3 מיליון ו-100 אלף שקל בהצמדה תלת חודשית וב-6% ריבית.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב. ישובי פיתוח

לחסרי דירה - סיוע לפי גודל משפחה ללא קריטריונים סוציאליים כחמריץ להשתכנות באזורי פיתוח. הסיוע מורכב ממענק (לדירות חדשות), הלוואה לא צמודה, הלוואה צמודה ללא ריבית והלוואה משלימה. לבעלי דירה - זכאות אוטומטית אחת ל- 4-5 שנים, הלוואה להרחבת דירה או לרכישת דירה חדשה.

משפחות חסירות דירות בישובי הפתוח זכאיות מחודש דצמבר להלוואות בשיעור הנע בין 12 מיליון ו- 300 אלף לבין 17 מיליון ו- 900 אלף בהתאם לגודל המשפחה.

המענק המותנה לרוכשי דירות חדשות הוגדל ברוב ישובי הפיתוח ל- 1 מיליון ו- 200 אלף שקל. בנוסף זכאיות משפחות אלה להלוואה משלימה בסך 3 מיליון ו- 100 אלף שקל.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ג. הטבת תנאי דיור לבעלי דירה

גורמי הזכאות הינם: צפיפות דיור גבוהה (2.5, +3, +4), בריאות לקוייה, מבנים פגומים וסיבות סביבתיות. סיבסוד ניכר מגיע לצפיפות ל-4 נפשות לחדר ויותר מאחר והמשפחות יש להן דיור, הגם שצפוף, קיימת גמישות במועד העדכון, בשעוריו ובתנאי המימון.

למשפחות בעלות דיור המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ויותר במוצע בחדר יגיע הסיוע החל מחודש דצמבר לסכומים הנעים בין 7 מיליון ו-50 אלף שקל עד 13 מיליון ו-100 אלף שקל בהתאם לגודל המשפחות.

למשפחות המתגוררות בצפיפות של 4 נפשות ויותר לחדר מגיע סכום ההלוואה עד 14 מיליון ו-250 אלף שקל. כל זאת ללא ההלוואה המשלימה בסך 3 מיליון ו-800 אלף שקל.

הסיוע לבעלי דירה יגדל אף הוא:

למשפחות המתגוררות בדירות שבבעלותן הצפיפות קטנה יותר (3-2.5 נפשות במוצע לחדר) או מסיבות בריאות וכו' שעור העדכון נמוך יחסית. ההלוואה לאוכלוסיה זו תגיע ל-4 מיליון ו-500 אלף שקל

ול-3 מיליון ו-500 אלף שקל בישובים עירוניים במרכז הארץ.

זאת לעומת: 2 מיליון שקל בירושלים

ו-1 מיליון ו-600 אלף שקל בשאר הישובים העירוניים במרכז הארץ כיום.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ד. שיקום שכונות

ניתנים תנאי סיוע מיוחדים לרכישת דירות מהחברות המאכלסות בשיכון הציבורי על ידי הדיירים וסיוע מיוחד להרחבת הדירות שבבעלות הדיירים. ביצוע ההרחבות מגיע ל- 400 - 300 בחודש. יש להגדיל את קצב הביצוע בבניה רוויה על ידי שיפור תנאי הסיוע.

בשכונת השיקום הוגדל הסיוע להרחבת הדירות תוך הדגשת הגידול לבתים משותפים ובמיוחד לדירות רבי-קומות.

הסיוע להרחבת הדירות בבתי כאלה יגיע עד 3 מיליון ו-100 אלף שקל לדירות ששטחן 41 מ"ר ויותר ול-4 מיליון ו-500 אלף שקל לדירות ששטחן פחות מ-30 מ"ר בבתי רבי קומות. ההחזר הצמוד המירבי להלוואות אלה הינו של כ- 11 אלף שקל. בשכונת השיקום בירושלים וישובי הפיתוח הסיוע גבוה יותר ובישובי הפיתוח יינתן הסיוע המירבי ללא האבחנה במספר הדירות שבבניין.

ה. עולים

הסיוע בהלוואות לרכישה מהווה מסלול עיקרי לפתרון בעיית הדיור של העולים. הסיוע הוגדל ריאלית בשיעור ניכר וגברה הענות העולים לתכנית סיוע זו. המשכנתאות גבוהות ביחס למחיר דירה (עד 90%) ומסובסדות בשיעורים ניכרים. עם זאת, קשה להניע עולים במרכזי קליטה להשתמש במסלול זה המחייב החזר חודשי של כ-100\$ מול האלטרנטיבה של דיור בשכירות סוציאלית ב-10\$ לחודש עם אופציה לרכישה בתנאי סיוע נוחים. (ראה נספח ב').

משרד הבינוי והשיכון מציע קשר ישיר בין העולים והבנקים, כפי שנעשה בתכניות



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

הסיוע האחרות. שיטה זו תגרום שיפור השרות לעולה ומניעת הזדקקות לפקידי המימסד.
הקשר בין העולה לפקיד יוצר הסתייגות של העולה מהביוקרטיה הממשלתית ומזמין לחץ
על הממשלה בהיותה "ספק" הפתרון.

עולים בודדים, שמספרם גדול זכאים אמנם להלוואה אך מסלול זה אינו ממצה את הבעיה.
מתקיימים דיונים להגדלת ההשתתפות החודשית בשכר דירה.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

נספח ב'

דוגמה להיקפי סיוע לעולים

משפחה בת 2 עד 4 נפשות (שעלתה לפני 1981) הרוכשת דירה עד 85 מ"ר במקומות

הבאים :	פסגת זאב	-	ירושלים
	קרית נורדאו	-	נתניה
	רמות נשר	-	חיפה
	שכונה ו'	-	באר שבע

ניתן סיוע המגיע עד 42,500 דולר. סכום זה מכסה את מלוא מחיר דירה בת שלושה חדרים (הנמכרת בכ- 40,000 דולר באזורים המוזכרים).

ההחזר החודשי הנדרש להלוואה הנייל הינו 180 דולר.
באם ישקיע העולה כ-10% ממחיר הדירה ולא יממש מלוא ההלוואה, ההחזר החודשי יגיע עד 135 דולר.

משפחה בת 2 עד 4 נפשות (שעלתה אחרי 1981) הרוכשת דירה עד 85 מ"ר באזורים המוזכרים לעיל מקבלת סיוע המגיע עד כ- 40,000 דולר.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פעולות לאכלוס עולים מאתיופיה

1. פינוי מרכזי קליטה המאוכלסים כיום בעליה שאינה מאתיופיה (באמצעות משכנתאות מוגדלות הניתנות כיום. (ראה פירוט בנספח).
2. פינוי מרכזי קליטה המאוכלסים כיום בעולים מאתיופיה ותיקים באמצעות העברתם לדירות הנרכשות במסגרת נ"ר, דהיינו, דירות התפזרות בכל הארץ. (הדירות מושכרות בשכירות סוציאלית). בנוסף למסלולים המקובלים מציע המשרד:
 - א. מתן אפשרות לעולים לאתר דירות נ"ר בכוחות עצמם.
 - ב. רכישת דירות גם מקבלנים פרטיים.
3. הרחבת מרכזי קליטה קיימים (באמצעות קרואנים, אשקוביות ועוד).
4. ניצול מירבי של דירות מתפנות בתפזורת שבידי עמידר ועמיגור.
5. הקמת מרכזי קליטה נוספים ביישובים בהם נותר למשרד מלאי מלא דירות ריקות (ירוחם, שלומי, קרית שמונה).
6. רכישה או בנייה של בתים שלמים ביישובים שכונות או אזורים "חזקים" יחסית. הכוונה ללא יותר מ- 40 - 30 דירות באותו אזור. פתרון זה הינו לטווח הרחוק יותר של חצי שנה עד שנה.
7. השכרת מבני צבור, בתי הארחה, אכסניות כפתרון זמני.

מממשי סיוע 1975 - 1984 *

ממוצע חודשי									
תוכניות הסיוע (2)								השנה	
זוגות צעירים	ישובי פיתוח	הטבת תנאי דיור	עולים	+3	מעבר משכירות לבעלות	שכירות סוציאלית	השתתפות בתשלום שכ"ד		
1975	691		220	174					
1976	760	136	241	178					
1977	829	189	283	137		1,528			
1978	782	273	243	124		1,635			
1979	743	182	189	91		1,621			
1980	1,142	207	250	78		1,167			
1981	1,207	360	561	93	336	1,004			
1982	1,305	494	515	104	547	1,003	4,625		
1983	1,330	432	807	143	546	918	5,727		
1984 (1)	1,071	400	682	81	328	737	5,672		

(1) הנתונים על תוכניות הסיוע נכונים עד אוגוסט 1984 ולגבי שכירות סוציאלית עד יולי 1984.

(2) עד 1981 הנתונים על הלוואות ומ-1982 הנתונים על מספר הלווים - מספר הלווים הוא מספר מממשי הסיוע ואילו מספר ההלוואות הוא כמספר השלבים ששחררו הלוואות לזכאים.

(3) לגבי תוכניות הסיוע הנתון הבסיסי הוא מספר הלווים הממוצע החודשי; לגבי שכירות הנתון הבסיסי הוא מספר המסתייעים השנתי.

מממשי סיוע 1975 - 1984 *

סך הכל שנתי								
תוכניות הסיוע								השנה
זוגות	ישובי	הטבת	עולים	+3	מעבר	שכירות	השתתפות	
צעירים	פיתוח	תנאי			משכירות	סוציא-	בתשלום	
		דיוור			לבעלות	לית	שכ"ד	
1975	8,292		2,640	2,088				
1976	9,120	1,632	2,892	2,136				
1977	9,948	2,268	1,908	3,396	1,644	18,339		
1978	9,384	3,276	2,040	2,916	1,488	19,620		
1979	8,916	2,184	1,716	2,268	1,092	19,446		
1980	13,704	2,848	1,896	3,000	936	14,002		
1981	14,484	4,320	6,732	2,352	1,116	4,032	12,043	3,845
1982	15,660	5,928	6,180	2,832	1,248	6,564	12,030	4,734
1983	15,960	5,184	9,684	3,396	1,716	6,552	11,018	4,469
1984	8,568	3,200	5,456	2,024	648	2,624	5,162	2,390

היקפי סיוע בישובים עירוניים להוציא ירושלים

הזכאים	הסיוע בדצמבר	הסיוע בנובמבר	שיעור גידול באחוזים						
	ההלוואה	סה"כ החזר חודשי	החזר חודשי צמוד	ההלוואה	סה"כ החזר חודשי	החזר חודשי צמוד	ההלוואה	סה"כ החזר חודשי	החזר חודשי צמוד*
זוגות צעירים בישובים עירוניים במרכז:									
עד 1399 נקודות	9,100,000	57,540	57,540	5,300,000	37,980	37,980	72	52	52
1400-1599 נקודות	11,400,000	37,340	31,340	6,600,000	21,670	18,670	73	72	68
1600-1799	14,600,000	47,410	36,010	8,700,000	28,440	23,340	68	67	54
1800 ויותר	18,300,000	58,310	34,010	11,200,000	36,100	25,000	63	62	36
בודדים 27-34 בישובים עירוניים במרכז הארץ חסרי דירה בישובי פיתוח									
משפחות עד 5 נפשות (לא כולל מענק מוחנה)	7,000,000	42,500	42,500	4,000,000	28,660	28,660	75	48	48
בעלי דירה הזכאים להטבת תנאי דיורם	12,300,000	40,510	36,010	8,700,000	28,670	25,670	41	41	40
	3,500,000	25,080	25,080	1,600,000	11,470	11,470	119	119	119

* הצמדה תלת חודשית



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פתרונות דיור בין השנים 1977 - 1982

מאז 1977 סיפק המשרד מעל לרבע מיליון פתרונות דיור שעיקרם: -

- זוגות צעירים 78 אלף
- הטבת תנאי דיור 69 אלף
- עולים חדשים 47 אלף
- ישובי פיתוח 39 אלף
- התישבות 21 אלף

חל גידול מוחלט במספר פתרונות הדיור לזוגות הצעירים, בעוד מספר הנישאים לא גדל.

ב - 1979 סייע המשרד בפתרון דיור של כ - 9,000 זוגות צעירים, מספרם עלה בשנת 1980 לכ - 13,700 ב - 1981 לכ - 15,000 והגיע בשנת 1982 לכ - 16,000. בחצי השנה האחרונה כבר ממשו זכאותם כ - 9,000 זוגות צעירים - כמות המשתווה לביצוע בכל שנת 1979.

בתקופה זו פעל המשרד להטבת תנאי דיור של כ - 89 אלף משפחות בישראל, ב - 1976 התגוררו בתנאי דיור קשים של 3 נפשות ויותר לחדר כ - 28 אלף משפחות, ב - 1982 ירד מספרם לכ - 9 אלפים.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב - 1977 חיו במבנים רעועים ארעים כ - 5,000 משפחות, עד 1982 פונו מעל ל - 4,000 משפחות לדיור הולם, ונותרו פחות מאלף משפחות. נקטנו בגישה חדשנית ובמאמץ מרוכז לפנוי וחסול המעברות. בתשע מעברות בה הופעלה התענית פונו לדיור הולם קרוב ל - 80% מהמשפחות שהתגוררו בהן. אנו מבצעים בממוצע כ - 1,000 פינויים בשנה. בשנתיים האחרונות אוחדו והורחבו מאות דירות ברחבי הארץ אשר מוחזרו לאיכלוס מחדש.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פתרונות דיור בין השנים 1977 - 1982

מאז 1977 סיפק המשרד מעל לרבע מיליון פתרונות דיור שעיקרם: -

- זוגות צעירים 78 אלף
- הטבת תנאי דיור 69 אלף
- עולים חדשים 47 אלף
- ישובי פיתוח 39 אלף
- התישבות 21 אלף

חל גידול מוחלט במספר פתרונות הדיור לזוגות הצעירים, בעוד מספר הנישאים לא גדל.

ב - 1979 סייע המשרד בפתרון דיור של כ - 9,000 זוגות צעירים, מספרם עלה בשנת 1980 לכ - 13,700 ב - 1981 לכ - 15,000 והגיע בשנת 1982 לכ - 16,000. בחצי השנה האחרונה כבר ממשו זכאותם כ - 9,000 זוגות צעירים - כמות המשתווה לביצוע בכל שנת 1979.

בתקופה זו פעל המשרד להטבת תנאי דיור של כ - 89 אלף משפחות בישראל, ב - 1976 התגוררו בתנאי דיור קשים של 3 נפשות ויותר לחדר כ - 28 אלף משפחות, ב - 1982 ירד מספרם לכ - 9 אלפים.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב - 1977 חיו במבנים רעועים ארעים כ - 5,000 משפחות, עד 1982 פונו מעל ל - 4,000 משפחות לדיור הולם, ונותרו פחות מאלף משפחות. נקטנו בגישה חדשנית ובמאמץ מרוכז לפנוי וחיסול המעברות. בתשע מעברות בה הופעלה התעצות פונו לדיור הולם קרוב ל - 80% מהמשפחות שהתגוררו בהן.

אנו מבצעים בממוצע כ - 1,000 פינויים בשנה.

בשנתיים האחרונות אוחדו והורחבו מאות דירות ברחבי הארץ אשר מוחזרו לאיכלוס מחדש.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב ב נ י י ה ב י ר ו ש ל י ם

בחומש האחרון (מאז 1979) הוחל בבנייתן של כ - 13 אלף יחידות דיור בבניה ציבורית בירושלים ובסביבתה. כמות בניה המשתווה לכל הבניה ב - 12 השנים הראשונות לאיחוד העיר (מאז 1967).
על הגבעות הקרובות המקיפות את העיר תוגברה הבניה מארבע השכונות החדשות והן רמות אלון, גילה, תלפיות מזרח ונוה יעקב בהן נבנו או נמצאות בשלבי בניה מעל ל - 21 אלף יחידות דיור.

המרחב המטרופוליטני של ירושלים

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה יהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני היחס הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר חייב הקמת חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר, ואכן אנו פועלים ליצירתה כדלקמן:



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב - 1980 הוחל בהקמתה של שכונת רמות זאב אשר נועדה להשלים איחודה של ירושלים וליצור רצף ובני בין הגבעה הצרפתית לבין שכונת נוה יעקב. הוחל כבר בבנייתן של כ - 1,200 יחידות דיור.

ב - 1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, המתוכננת לכ - 10,000 יחידות דיור. האכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות כבר בעיר, כ - 1,200 משפחות.

ב - 1981 הוחל בהקמת של גבעת זאב המתוכננת בשלב זה לכ - 2,000 יחידות דיור. בשלבי בניה שונים נמצאות 860 יחידות דיור.

ב - 1980 הוחל בהקמתה של אפרתה - בואך גוש עציון מדרום לירושלים מתוכננת לכ - 6,000 יחידות דיור. כ - 1,050 יחידות דיור בנויות או נמצאות בשלבי בניה שונים.

ב - 1977 הוחל בהקמתה של בית אל מצפון לירושלים - ישוב קהילתי המתוכנן לכ - 800 יחידות דיור. כ - 230 יחידות דיור בנויות או נמצאות בשלבי בניה שונים מתוכן כבר אוכלסו כ - 170.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ה ת י י ש ב ו ת

בשש השנים האחרונות הוחל בהקמתן ואיכלוסם של 113 ישובים כפריים,
קהילתיים ועירוניים ; מתוכם 83 בבנית קבע של המשרד והשאר זמניים
באמצעות החטיבה להתיישבות בחבלי ארץ ישראל השונים: -

רמת הגולן	9 ישובים
גליל	17 ישובים
נגב וערבה	22 ישובים
בקעת הירדן	10 ישובים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

תכניות שקום והתחדשות השכונות

תוכנית שיקום והתחדשות השכונות אשר הופעלה ב 1977 ב - 15 שכונות מקיפה כיום 84 שכונות וישובים, בהם מתגוררים כ 600,000 נפש. קיימות עוד כ - 40 שכונות שתצטרפנה לתוכנית בשנים הקרובות.

בחינת השגינו בארבע השנים עברו מורה על התקדמות בכל אחד מהיעדים אשר הוצבו לתכנית.

במישור הפיזי

במסגרת זו נבנו מעל ל - 5000 דירות חדשות. הורחבו דירותיהן של כ - 5650 משפחות ושפצו כ - 35,300 יחידות דיור. בתחום התשתית נסללו כבישים, הותקנו מערכות ניקוז, מדרכות, תאורה ופינוי ירק ב - 69 שכונות וישובים.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

כמו כן נבנו או נמצאים בשלבי בנייה 20 מעונות יום 35 מועדוני
נוער ומתנסים, 24 מועדונים ומרכזי יום לקשישים. שופצו והורחבו
כ - 42 בתי ספר והתווספו כתות וחדרי ספח.
לשיפור שירותי הבריאות הוקמו והורחבו 36 מרפאות שיניים.

במישור החברתי

ניכרים הישגים משמעותיים בתחום החינוך בזכות אלפי המפעלים
לפעוטונים, אמהות וזקנים. אנו עדים לירידה בפשיעה ולביקוש של
תושבים מחוץ לשכונות להתגורר בשכונות השיקום. חל מפנה ממשי ביחס
תושבי השכונות להם הושבה גאוותם אשר יוזמים ופועלים ואף משקיעים
מכספם לשיפור חייהם ורווחתם. הם רואים בשכונתם מקום בו טוב לחיות
ולגדל ילדים.

בתחום זה נהנים כ - 25,000 ילדים בגיל הגן מפעולות העשרה שונות.
כמו כן, הוארך יום הלימודים של כ - 60,000 תלמידים.



טגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

הננו מסייעים ללימודיהם של כ - 1600 סטודנטים.

במרבית השכונות הוקמו מסגרות לימודיות להשלמת השכלתן של מבוגרים
מעוטי השכלה. כ - 6,000 נשים מבקרות במסגרות אלו.

ד"ר
איתמר אלון



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פתרונות דיור בין השנים 1977 - 1982

מאז 1977 סיפק המשרד מעל לרבע מיליון פתרונות דיור שעיקרם: -

- זוגות צעירים 78 אלף
- הטבת תנאי דיור 69 אלף
- עולים חדשים 47 אלף
- ישובי פיתוח 39 אלף
- התישבות 21 אלף

חל גידול מוחלט במספר פתרונות הדיור לזוגות הצעירים, בעוד מספר הנישאים לא גדל.

ב - 1979 סייע המשרד בפתרון דיור של כ - 9,000 זוגות צעירים, מספרם עלה בשנת 1980 לכ - 13,700 ב - 1981 לכ - 15,000 והגיע בשנת 1982 לכ - 16,000. בחצי השנה האחרונה כבר ממשו זכאותם כ - 9,000 זוגות צעירים - כמות המשתווה לביצוע בכל שנת 1979.

בתקופה זו פעל המשרד להטבת תנאי דיור של כ - 89 אלף משפחות בישראל, ב - 1976 התגוררו בתנאי דיור קשים של 3 נפשות ויותר לחדר כ - 28 אלף משפחות, ב - 1982 ירד מספרם לכ - 9 אלפים.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב - 1977 חיו במבנים רעועים ארעים כ - 5,000 משפחות, עד 1982 פונו מעל ל - 4,000 משפחות לדיור הולם, ובותרו פחות מאלף משפחות. נקטנו בגישה חדשנית ובמאמץ מרוכז לפנוי וחיסול המעברות. בתשע מעברות בה הופעלה התכנית פונו לדיור הולם קרוב ל - 80% מהמשפחות שהתגוררו בהן. אנו מבצעים בממוצע כ - 1,000 פינויים בשנה. בשנתיים האחרונות אוחדו והורחבו מאות דירות ברחבי הארץ אשר מוחזרו לאיכלוס מחדש.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב ב נ י ה ב י ר ו ש ל י ם

בחומש האחרון (מאז 1979) הוחל בבנייתן של כ - 13 אלף יחידות דיור בבניה ציבורית בירושלים ובסביבתה. כמות בניה המשתווה לכל הבניה ב - 12 השנים הראשונות לאיחוד העיר (מאז 1967).
על הגבעות הקרובות המקיפות את העיר תוגברה הבניה מארבע השכונות החדשות והן רמות אלון, גילה, תלפיות מזרח ונוה יעקב בהן נבנו או נמצאות בשלבי בניה מעל ל - 21 אלף יחידות דיור.

המרחב המטרופוליטני של ירושלים

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה יהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני היחס הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר חייב הקמת חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר, ואכן אנו פועלים ליצירתה גדלקמן:



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב - 1980 הוחל בהקמתה של שכונת רמות זאב אשר נועדה להשלים איחודה של ירושלים וליצור רצף ובני בין הגבעה הצרפתית לבין שכונת נוה יעקב. הוחל כבר בבנייתן של כ - 1,200 יחידות דיור.

ב - 1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, המתוכננת לכ - 10,000 יחידות דיור. האכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות כבר בעיר, כ - 1,200 משפחות.

ב - 1981 הוחל בהקמת של גבעת זאב המתוכננת בשלב זה לכ - 2,000 יחידות דיור. בשלבי בניה שונים נמצאות 860 יחידות דיור.

ב - 1980 הוחל בהקמתה של אפרתה - בואך גוש עציון מדרום לירושלים מתוכננת לכ - 6,000 יחידות דיור. כ - 1,050 יחידות דיור בנויות או נמצאות בשלבי בניה שונים.

ב - 1977 הוחל בהקמתה של בית אל מצפון לירושלים - ישוב קהילתי המתוכנן לכ - 800 יחידות דיור. כ - 230 יחידות דיור בנויות או נמצאות בשלבי בניה שונים מתוכן כבר אוכלסו כ - 170.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ה ת י ש ב ו ת

בשש השנים האחרונות הוחל בהקמתן ואיכלוסם של 113 ישובים כפריים,
קהילתיים ועירוניים (מתוכם 83 בבניית קבע של המשרד והשאר זמניים
באמצעות החטיבה להתיישבות בחבלי ארץ ישראל השונים: -

רמת הגולן	9 ישובים
גליל	17 ישובים
נגב וערבה	22 ישובים
בקעת הירדן	10 ישובים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

תכניות שקום והתחדשות השכונות

תוכנית שיקום והתחדשות השכונות אשר הופעלה ב 1977 ב - 15 שכונות מקיפה כיום 84 שכונות וישובים, בהם מתגוררים כ 600,000 נפש. קיימות עוד כ - 40 שכונות שתצטרפנה לתוכנית בשנים הקרובות.

בחינת השגינו בארבע השנים עברו מורה על התקדמות בכל אחד מהיעדים אשר הוצבו לתכנית.

במישור הפיזי

במסגרת זו נבנו מעל ל - 5000 דירות חדשות. הורחבו דירותיהן של כ - 5650 משפחות ושפצו כ - 35,300 יחידות דיור. בתחום התשתית נסללו כבישים, הותקנו מערכות ניקוז, מדרכות, תאורה ופינות ירק ב - 69 שכונות וישובים.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

כמו כן נבנו או נמצאים בשלבי בנייה 20 מעונות יום 35 מועדוני
נוער ומתנסים, 24 מועדונים ומרכזי יום לקשישים. שופצו והורחבו
כ - 42 בתי ספר והתווספו כתות וחדרי ספח.
לשיפור שירותי הבריאות הוקמו והורחבו 36 מרפאות שיניים.

במישור החברתי

ניכרים הישגים משמעותיים בתחום החינוך בזכות אלפי המפעלים
לפעוטונים, אמהות וזקנים. אנו עדים לירידה בפשיעה ולביקוש של
תושבים מחוץ לשכונות להתגורר בשכונות השיקום. חל מפנה ממשי ביחס
תושבי השכונות להם הושבה גאווה אשר יוזמים ופועלים ואף משקיעים
מכספם לשיפור חייהם ורווחתם. הם רואים בשכונתם מקום בו טוב לחיות
ולגדל ילדים.

בתחום זה נהנים כ - 25,000 ילדים בגיל הגן מפעולות העשרה שונות.
כמו כן, הוארך יום הלימודים של כ - 60,000 תלמידים.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

הננו מסייעים ללימודיהם של כ - 1600 סטודנטים.

במרבית השכונות הוקמו מסגרות לימודיות להשלמת השכלתן של מבוגרים
מעוטי השכלה. כ - 6,000 נשים מבקרות במסגרות אלו.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פתרונות דיור בין השנים 1977 - 1982

מאז 1977 סיפק המשרד מעל לרבע מיליון פתרונות דיור שעיקרם:-

- זוגות צעירים 78 אלף
- הטבת תנאי דיור 69 אלף
- עולים חדשים 47 אלף
- ישובי פיתוח 39 אלף
- התישבות 21 אלף

חל גידול מוחלט במספר פתרונות הדיור לזוגות הצעירים, בעוד מספר הנישאים לא גדל.

ב-1979 סייע המשרד בפתרון דיור של כ-9,000 זוגות צעירים. מספרם עלה בשנת 1980 לכ-13,700 ב-1981 לכ-15,000 והגיע בשנת 1982 לכ-16,000. בחצי השנה האחרונה כבר ממשו זכאותם כ-9,000 זוגות צעירים - כמות המשתווה לביצוע בכל שנת 1979.

בתקופה זו פעל המשרד להטבת תנאי דיורן של כ-69 אלף משפחות בישראל, ב-1976 התגוררו בתנאי דיור קשים של 3 נפשות ויותר לחדר כ-28 אלף משפחות, ב-1982 ירד מספרם לכ-9 אלפים.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב- 1977 חיו במבנים רעועים ארעים כ- 5,000 משפחות, עד 1982 פונו מעל ל- 4,000 משפחות לדיור הולם, ונותרו פחות מאלף משפחות. נקטנו בגישה חדשנית ובמאמץ מרוכז-לפנוי וחיסול המעברות. בתשע מעברות בה הופעלה התכנית פונו לדיור הולם קרוב ל- 80% מהמשפחות שהתגוררו בהן. אנו מבצעים בממוצע כ- 1,000 פינויים בשנה. בשנתיים האחרונות אוחדו והורחבו מאות דירות ברחבי הארץ אשר מוחזרו לאיכלוס מחדש.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב ב נ י י ה ב י ר ו ש ל י מ

בחומש האחרון (מאז 1979) הוחל בבנייתן של כ- 13 אלף יחידות דיור בבניה ציבורית בירושלים ובסביבתה. כמות בניה המשתווה לכל הבניה ב- 12 השנים הראשונות לאיחוד העיר (מאז 1967).
על הגבעות הקרובות המקיפות את העיר חוגברה הבניה מארבע השכונות החדשות והן רמות אלון, גילה, תלפיות מזרח ונוה יעקב בהן נבנו או נמצאות בשלבי בניה מעל ל- 21 אלף יחידות דיור.

המרחב המטרופוליטני של ירושלים

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני היחס הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר חייב הקמת חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר, ואכן אנו פועלים ליצירתה כדלקמן:



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ב-1980 הוחל בהקמתה של שכונת רמות זאב אשר נועדה להשלים איחודה של ירושלים וליצור רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לבין שכונת נוה יעקב. מתוכננת ל - 12 אלף יחידות דיור, נמצאות בבניה כ- 1,200. ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, המתוכננת לכ- 10,000 יחידות דיור. האכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגזרות כבר בעיר כ- 1,200 משפחות.

ב-1981 הוחל בהקמתה של גבעת זאב המתוכננת בשלב זה לכ- 2,000 יחידות דיור. בשלבי בניה שונים נמצאות 860 יחידות דיור.

ב-1980 הוחל בהקמתה של אפרתה - בואך גוש עציון מדרום לירושלים מתוכננת לכ- 6,000 יחידות דיור. כ- 1,050 יחידות דיור בנויות או נמצאות בשלבי בניה שונים.

ב-1977 הוחל בהקמתה של בית אל מצפון לירושלים - ישוב קהילתי המתוכנן לכ- 800 יחידות דיור. כ- 230 יחידות דיור בנויות או נמצאות בשלבי בניה שונים מתוכן כבר אוכלסו כ- 170.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ה ת י י ש ב ו ת

בשש השנים האחרונות הוחל בהקמתם ואיכלוסם של 113 ישובים כפריים,
קהילתיים ועירוניים (מתוכם 83 בבנית קבע של המשרד והשאר זמניים
באמצעות החטיבה להתיישבות) בחבלי ארץ ישראל השונים:-

רמת הגולן	9 ישובים
גליל	17 ישובים
נגב וערבה	22 ישובים
יהודה ושומרון	55 ישובים
בקעת הירדן	10 ישובים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

תכניות שקום והתחדשות השכונות

תוכנית שיקום והתחדשות השכונות אשר הופעלה ב- 1977 ב- 15 שכונות מקיפה כיום 84 שכונות וישובים, בהם מתגוררים כ- 600,000 נפש. קיימות עוד כ- 40 שכונות שחצטרפנה לתוכנית בשנים הקרובות.

בחינת השגינו בארבע השנים עברו מורה על התקדמות בכל אחד מהיעדים אשר הוצבו לתכנית.

במישור הפיזי

במסגרת זו נבנו מעל ל- 5000 דירות חדשות. הורחבו דירותיהן של כ- 5650 משפחות ושופצו כ- 35,300 יחידות דיור. בתחום התשתית נסללו כבישים, הותקנו מערכות ניקוז, מדרכות, תאורה ופינות ירק ב- 69 שכונות וישובים.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

כמו כן נבנו או נמצאים בשלבי בנייה 20 מעונות יום 35 מועדוני
נוער ומתנסים, 24 מועדונים ומרכזי יום לקשישים. שופצו והורחבו
כ- 42 בתי-ספר והתווספו כמות וחדרי ספח.
לשיפור שירותי הבריאות הוקמו והורחבו 36 מרפאות שיניים.

במישור החברתי

ביכרים הישגים משמעותיים בתחום החינוך בזכות אלפי המפעלים
לפעוטונים, אמהות וזקנים. אנו עדים לירידה בפשיעה ולביקוש של
תושבים מחוץ לשכונות להתגורר בשכונות השיקום. חל מפנה ממשי ביחס
תושבי השכונות להם הושבה גאותם אשר יוזמים ופועלים ואף משקיעים
מכספם לשיפור חייהם ורווחתם. הם רואים בשכונתם מקום בו טוב לחיות
ולגדל ילדים.

בתחום זה נהנים כ- 25,000 ילדים בגיל הגן מפעולות העשרה שונות.
כמו כן, הוארך יום הלימודים של כ- 60,000 הלמידים.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

הננו מסייעים ללימודיהם של כ- 1600 סטודנטים מעוטי אמצעים,
שללא עזרה זו יתכן ולא היו מגיעים כלל למוסדות ההשכלה הגבוהה.

במרבית השכונות הוקמו מסגרות לימודיות להשלמת השכלתם של מבוגרים
מעוטי השכלה. כ- 6,000 נשים מבקרות במסגרות אלו.