

5.24.1

מס.

ארמון הנציב - תכנון

השם



תיקי הנהלת המשרד - ארמון הנציב

שם:

גל - 1 / 5575

מזהה פיזי:

מס פריט: 192703

109.0/11 - 248

מזהה לוגי:

26/08/2013

02-105-09-04-05

כתובת:



תע"מ
 פ.ל.ר
 101



חברה לבנין בע"מ

תל-אביב 467-63, רחוב דיזנגוף 173, טלפון: 226746, 230725
 ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 4, טלפון: 227775, 223840

תל אביב, 24.12.75
 אב/4276/510/אאט

Handwritten notes and signatures, including a large 'M' and various calculations and names.

משרד השיכון
 מחוז ירושלים
 2-01-1976
 דואר נכנס

לכבוד
 מר ש. כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד השכון
 רח' בן יהודה 23
 ירושלים
 א.ב.,

הנדון: בניית דירות נוספות בתלפיות ג'

הנני מעלה בזאת בכתב את הסכום שטוכם בינינו בפגישתנו באתר ביום 22.12.75.
 האפשרות לבנות גני ילדים זמניים שהועלתה במכתבך מיום 26.11.75 נופלת.
 חברתנו תיבנה דירות מגורים בהתאם להיתרים שברשותה ולפי תכנונו של אדריכל בסט.

בכבוד רב
 א. אפרת
 מנהל כללי

אם כן-101
 אברהם ג. פניסה גבולות אקראי היתרים
 311 : 2 זיכרון הבית זה 311
 312 " " 4 " "
 313 " " 2 " "

העתק: אדריכל ד. בסט
 מ. מילנר
 האחים גולדשטיין

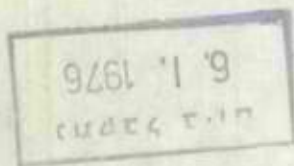
8/183 האלדגלד 7
 האלדגלד האלדגלד האלדגלד
 האלדגלד האלדגלד האלדגלד
 האלדגלד האלדגלד האלדגלד

האלדגלד
 האלדגלד
 האלדגלד

8 N.C. 10/1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑ

Ե Ե Լ Ե Ե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑ

כ"ד בשבת השלי"ו
28 דצמבר 1975

לכבוד
מר מ. בר - אמרת
מנהל הסניף
חברה שיכון ומיתוח
ירושלים.

הנדון: חנויות בתלפיות מזרח, שלב ג'.

א. אבקשך לדאוג לזרז במר החכנון של במרכזון
הסמריי כשלב ג', והלפעלה הבנייה בהקדם האפשרי
מאחר והמתחם עומד להתאכלס בשבועות הקרובים.

ב. משרדנו עומד להקצות דירות מגורים עבור 2 חנויות
זמניות. חננו מבקשים את ההחייבות חכרתכם למכור
את החנויות היעודיות לאנשים, שיפעילו את החנויות
הזמניות.

אנא טיפולך.

כ כ ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
כפפעל

העתק: שרה בל, כאן

מסדר השיכון
מחוז י-ם

סיכום דברים: תלפיות מזרח - שלב ג'

המשתתפים: ועד בפעולה; בן אריה, פנחס, דגני, כהן.
ועד תלפיות מזרח; פרדו, פישר, (עובד קהלתי), שיכון עובדים
וינברג, אוגוסט.
מסדר השיכון: פרדלין, סולומון, בן-ישי, כ. דביר, שמריהו
כהן, צפירי דרורה.

- ועד הפעולה הציג העיכובים שיש במועד האיכלוס הקשורים בעבודות
חשית, קסמל, ביוכ, גישה, אנשי מסדר השיכון, ושיכון עובדים
הבהירו את הבעיות; 1. חברת החשמל חסיים עבודותיה חוץ חודש.
2. הביוב יסתיים חוץ חדש כאשר השפכים יוזרמו למשך 6 חודשים
בואדי במרחק כ-500 מ' ואחר כך תופעל תחנת סניקה.
3. כביש 9 וכביש 14 בעבודות מועד סיום משוער סוף ינואר פברואר.
4. סלפון ציבורי יוחקן כתאום עם מסדר התקשורת.

סיכום:

1. מר סולומון יזמן החברות עם שיכון עובדים לפגישה בשבת
ב- 22.12.75 בשעה 08.15.
2. מר ב. דביר יחאם עם "אגד" גישה של קו 8 לשלב ג'.
3. ב. דביר יטפל בנושא פתיחת חנוה בבתיים המיועדים לטכירות
כולל תאום העיריה, כסט, חברה.
כ"כ יטפל בנושא פתיחת גני ילדים בבתיים המיועדים לכך. (זמנים)
4. ב. דביר יבדוק אפשרות פחרון לגני ילדים באמצעות אשקוביות.
(כתאום עם סולומון, כסט, שיכון עובדים, אשקוביות, עיריה)
5. בן - ישי יאשר העמדתו של גילם לטיפול בחשמל שלב ג'.
6. הועד הבטיח להשפיע על הדיירים על הסכמה לגני ילדים.

העתק: לשכת השר
למשתתפים.

רשמה: ד. צפירי.

17 דצמבר 1975

Mr. Bruck - 1000 6335

Young

י"ב בשבט תשל"ו
16 בדצמבר, 1975

לכבוד
מר יאסר בן-יעקב
עיריית ירושלים
לשכת ראש העיר.

הח"ב.

הנדון: סילוק סלעים - ארמון הנציב

בהתאם להלוחה מחלקת מהנדס העיר על סלעים המאיימים
להדרדר לכביש הצפוני בשלב א' בשכונת חלפיות מזרח -
בראובי לבקטר למנוח הנציב האו"ם בארמון הנציב
לחדשות מהנדסי מערך השיכון להכנס לטח הנ"ל באזור
האמננה וכן להפעיל ציוד לסילוק הסלעים.

בכבוד רב,

שמעון כהן

מנהל מחוז ירושלים

העוזר מר ד. בן-ישי - מנהל הסה" הטכנית בסופל
מר אהרן מריג - עוזר ראש העיר
מר סלומון - ראש צוות
אינג' ד. לוי - מפקד העצמאות והפיקוח.

פרוטוקול מישיבה
שהתקיימה במשרד בסט בתאריך
4.12.75



השתתפו: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

מר ד. בסט
גב' ב. צור - משרד אדריכל בסט

הנדון: פזרה חלפיות - ירושלים

1. פצב התכנון

מר בסט הציג בפני מר כהן טיוטה לתכנית מתאר חדשה ותכניות פתוח בקנ"מ 1:2,500 שמשדרו הכין בהתאם לגבולות השכונה שסוכמו עקרונית בדיון מ-21.8.75 בין מר י. שעדי (אחוד הקבוצים), נציגי רמח-רחל, מר ריין (מינהל מקרקעי ישראל), מר י. אייגס (אז מנהל מחוז ירושלים של משרד השכון) ומר בסט. התכנית כוללת כ-4,800 יחידות דיור כדלהלן:-

ברכס המזרחי - 2,400 יחידות

ברכס המערבי - 2,400 יחידות

1א'. רזרבות לתכנון ברכס המערבי

1א'1. פתחם 05

לפי הנחיות שר השכון מר א. עופר, משרד בסט מכין חכניות בינוי עבור כ-240 יחידות דיור בשטח 110 מ"ר עם אפשרות להוספת שטח בעתיד. מר בסט בקש ממר כהן אישור רשמי על הפרוגרמה.

1א'2. פתחם 06

השטח מחוכם עקרונית לכ-600 יחידות דיור לפי פרוגרמה רגילה של משרד השכון (כל היעדים) לרכות מוסדות הצבור הנדרשים להשלמת המערכות.

1א'3. פתחם 07 (קריית דתיות)

השטח מחוכם עקרונית לפי הנחיות משרד השכון ומתולק כדלהלן:-
לתסידי גור 300 יחידות דיור + ישיבה
ל"דבר ירושלים" 30 יחידות דיור + ישיבה
לרב ורדיגר 150 יחידות דיור

סב"כ 480 יחידות דיור + 2 ישיבות.

מוסדות צבור המשרתים את כל הקבוצות ביחד (כגון כחי ספר יסודיים) רוכזו ביחד בלב הקריה. מערכת מוסדות הצבור חואמה עקרונית את הפרוגרמה שהוכנה ע"י גב' ש. גל מ"ח הפרוגרמה של משרד השכון, מחוז ירושלים. הישיבות אוחזו בפריפריה של אזורי הבניה צמודות לשטח צבורי פתוח כדי למנוע "חורים" ברקמת הכניה כחוצאה מעיכובים בבניתן. שר השכון, מר א. עופר היה שותף להחלטה להקצות ל"דבר ירושלים" שטח לישיבה עם מספר ספלי של יחידות דיור, שמטרתה למשוך לשכונה גורם חברתי קהילתי חיובי.

1א'4. מתחם 08

השטח מתוכנן עקרונית לכ-450 יחידות בסטנדרט גבוה בצפיפות בינונית (אזור מגורים 5), גם משקולים חזותיים (דירוג של רקמה אורבנית) וגם משקולים חברתיים וכלכליים כגון: ניצול אופטימלי של הוצאות תשתית והקמת מערכת מוסדות צבור מקומיים.

מר כהן הציע בניה דומה לבתי "ישראלום" בשלב א'. בהתאם לפרוגרמה של משרד השכון ולפי דרישות עיריית ירושלים אותה שטח למוסד צבורי עבור ב"ס מקיף ממלכתי דתי צמוד לפארק המרכזי. מר בסט מסר שיותר מאוחר נתבקש על ידי מר אייגס, לשנות את תכנון השטח הנ"ל לבניה בצפיפות יותר נמוכה לבניה בתים בודדים ומר כהן הבטיח, לאור אמצא המוזכר לעיל, לבדוק את העניין ולתת למתכננים הנחיות פרוגרמטיות בכתב.

1ב'. שלב ד'

1ב'1. בתים בתכנון ע"י אדריכל י. בלט (מס' 405-407) לזוגות צעירים משרד בסט בודק את השלכות השינויים בפרוגרמה (דירוג בנות 3 חדרים במקום 2 חדרים) מספר הדירות יקטן כי אין אפשרות להגדיל את שטח הרצפות במסגרת ת.ב.ע. מפורטת המופקדת. מר כהן ימסור בכתב הנחיות פרוגרמטיות בנידון.

2ב'1. בתים בתכנון ע"י אדריכל אלרוד (מס' 409-412) לפח"ל מר בסט מציע או לבנות לפי התכנון המקורי (טיפוס חוזר) או להכין הנחיות חדשות לפי פרוגרמה מאושרת של משרד השכון. החלטה תנתן בישיבת ההיגוי הבאה.

3ב'1. בתים בתכנון ע"י אדריכל קאסוטו (48 יחידות לפח"ל) מר בסט נפגש עם מר ברקוביץ בנדון ב-8.12.75. (אחרי הישיבה עם מר ברקוביץ הוחלט שההצעה הועבר לועדת ההגוי).

1ב'. כביש הרכס

מר כהן:- יש להכין תכניות עבודה של כל הכביש מידן דרך חבורן לבין כביש צור-בחר.

מרכס:- התחלל בתכניות עבודה, לפי התואי המקורי מדרך חבורן עד לכניסה לשכונה. עבודת התכנון נמשכות עד לסיכום על התואי עם רמת-רחל. ההחלטה בקשר לתואי החדש קשורה עם אישור עקרוני של גבול התכנית שבטפולו של שר השכון.

1ד'. מתחם 03

מר בסט הכין מספר אלטרנטיבות לפתוח המתחם, בגלל מיקומו המיוחד על הרכס השטח מתאים ביותר לבניה כלכלית, אבל לפי ההחלטה האחרונה של משרד השכון מר בסט הכין אלטרנטיבה נוספת לכ-130 יחידות לזוגות צעירים, בגלל רגישות השטח מר א. בן-אשר, מנהל אגף התכנון של עיריית ירושלים, דרש תכניות בינוי בקנ"מ 1:250 כנספח לה.ב.ע. מפורטת. לפי הוראות מר א. כץ ממשרד השכון, מר בסט נתבקש להפסיק את העבודה הנ"ל עד לקבלת הזמנה ממשרד השכון. (נחונים על העבודה נמסרו לגב' אברמסקו שלקחה על עצמה לטפל בהוצאת ההזמנה).

1ה. מתחם 12 (שטח בתחזוקת האו"ם על רכס ארמון הנציב)

מר בסט:- השטח מתאים ביותר למוסד ישראלי חשוב.

מר כהן:- יש להכין הצעות לפתוח השטח.

2. המשך פתוח השכונה

מר בסט :- המשך בניה השכונה תלויה בהפקדת תכנית מתאר חדשה לפי גבולות מוסכמים עם רמת-רחל. משרדו מתכנן ללא הזמנה כדי להבטיח למשרד השכון רזרבות לתכנון.

מר כהן :- יש צורך להמשיך בפיתוח השכונה ותכנון מפורט של מתחמים 06, 07 במסגרת תכניות הפתוח שהוצגו.

3. מדיניות משרד השכון לגבי הפרשת יעדי מגורים

מר כהן :- יש שוני גדול ברמות החיים בתוך הקטגוריות "עולים" ו"מפוני משכנות עוני". עדיף לא להחליט מראש על יעדים.

מר בסט :- הציע שמשרדו, בשותף עם צוות הפרוגרמה של המחוז, יעבד שיטה להתגבר על דרישות משרד השכון לגמישות באיכלוס.

מר כהן :- ביקש ממשרד בסט תכנית מפתח של מזרח תלפיות עם ציון טיפוס דיור, שטח ויעדן.

4. תפקידי החברה המובילה

מר כהן ישלח למשרד בסט העתק החוזה בין משרד השכון וכין חברה שכון עובדים כחברה מובילה.

רשמה: גב' ב. צור

ח פ ר צ ה :-

לנוכחים

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף ירושלים



ירושלים, רחוב הלל 8
טל. 233395, ת.ד. 963

23.11.75

נתקבל ביום
30. XI. 1975

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - שלב ד' -
חברה מובילה

הננו מתיחסים להחזרת כספי בענין קירות התומכים לכביש מס' 13 שבאתר הנ"ל, שהתקפה הועברה גם אליך ובהזדמנות זאת אנו מבקשים להפנות תשומת ליבך למצבנו כחברה מובילה באתר זה.

אנו התחלנו במילוי הפקידנו זה מחוץ הנחה שתתן לנו האפשרות למלאו כצורה הטובה ביותר, חרף דאגה מיוחדת שעבודות הפיתוח הכללי יבוצעו בזמן ולא יגרמו עיכובים לאיכלוס המיבנים ההולכים ומוקמים באתר.

בניגוד לדעתנו, הוחלט כי משרד השכון יוציא הזמנות למתכנני הכבישים והשירותים התת-קרקעיים.

האמנו כי תוך כדי שיתוף פעולה בין כל הגורמים נוכל לבצע את הפקידנו, למרות ההחלטה הנ"ל שפצלה את האחריות בנינו לביניכם.

לאחרונה נוצרו עיכובים בתכנון המערכות התת-קרקעיות. נושא קירות התמך הינו רק אחת מחוץ שורה ארוכה של מקרים בהם ניכרת העובדה כי לחברתנו אין כל השפעה ורואי לא השליטה על גורמי התיכנון וכי ההתחשבות מצידכם בצרכים מיוחדים הנובעים מהתקדמות העבודה באתר הינה מינימלית. גם העסקי מכתבים רלוונטיים ביותר לנעשה באתר אינם מועברים אלינו בכלל המקרים.

לאחרונה הגיעו הדברים לכך שאנו מטילים ספק אם נוכל להשלים את השירותים התת-קרקעיים ולהבטיח איכלוס המיבנים סמוך למועד השלמתם.

הרינו להדגיש כי המיבנים הראשוניים המוקמים על-ידנו יושלמו עד האביב בשנת 1976. למרות זאת, עדיין לא הושלם תכנון קרי הביוב הראשי המאסף את ביוב השכונה לאורך מרכז הספורט, אין כל תזוזה והתקדמות בתכנון מערכת החשמל בשכונה, לא נעשה תכנון קירות תומכים רבים שביצועם חיוני לצורך השלמת השירותים התת-קרקעיים ועוד.

אנו בדעה כי דרושה סמכות כעלה כושר החלטה לגבי צורת התכנון אשר תגרום לכך שעבודת המתכננים תעשה בהיאום הדדי ובמועדים שיקבעו על-ידה, ותהיה מסוגלת לפסוק במקרים של חלוקי דיעות. סמכויות אלו אינן מוקנות לחברה המובילה, למרות שלדעתנו פתרון זה הוא הרצוי ביותר.

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף ירושלים



ירושלים, רחוב הלל 8

טל. 233395, ת.ד. 963

- 2 -

אינב' א. סלומון, ראש הצוות שלכם באתר, ערשה מאמצים ניכרים לקדם את התכנון והוא מדע בהחלט למציאת המתוארת לעיל.

באם מצב זה, כמתואר לעיל לא ישונה בדחיפות, אנו צופים ברודאות מצב בו יעמדו בניינים מושלמים ללא אפשרות איכורם.

נראה לנו שבמצב זה דרושה התערבותך, בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

וינברג
מנהל הסניף

העתקים: מר י. רויך - יו"ר ההנהלה
מר מ. הלר - מנכ"ל החברה
מר א. שתיל - מהנדס ראשי
מהנדס ד. בן-ישי - מ"מ מנהל המחלקה הטכנית, משהש"כ, י-ם.
מהנדס ד. לויט, י-ם
אד"ר ד. בטט
מר מ. רוזנצוויג.

א"ר
21.11.75

האגודה החדשה - חלק I - א

1. מיקום המטה

המטה המחדש יוקם בחלק החדש
החדש של חסידי חב"ד

2. מיקום המבנה

המבנה החדש יוקם בחלק החדש
החדש של חסידי חב"ד

3. תוכנית המבנה

התוכנית החדשה תהיה
החדשה של חסידי חב"ד

4. תוכנית המבנה

התוכנית החדשה תהיה
החדשה של חסידי חב"ד

5. תוכנית המבנה

התוכנית החדשה תהיה
החדשה של חסידי חב"ד

האגודה החדשה
חב"ד

21-11-1975

מזכר
למחלקת

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך
12.11.77

מאת:

מזכיר

מאת:

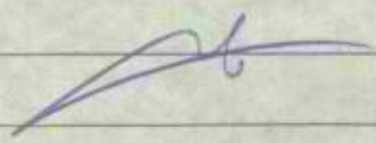
תיק מס:

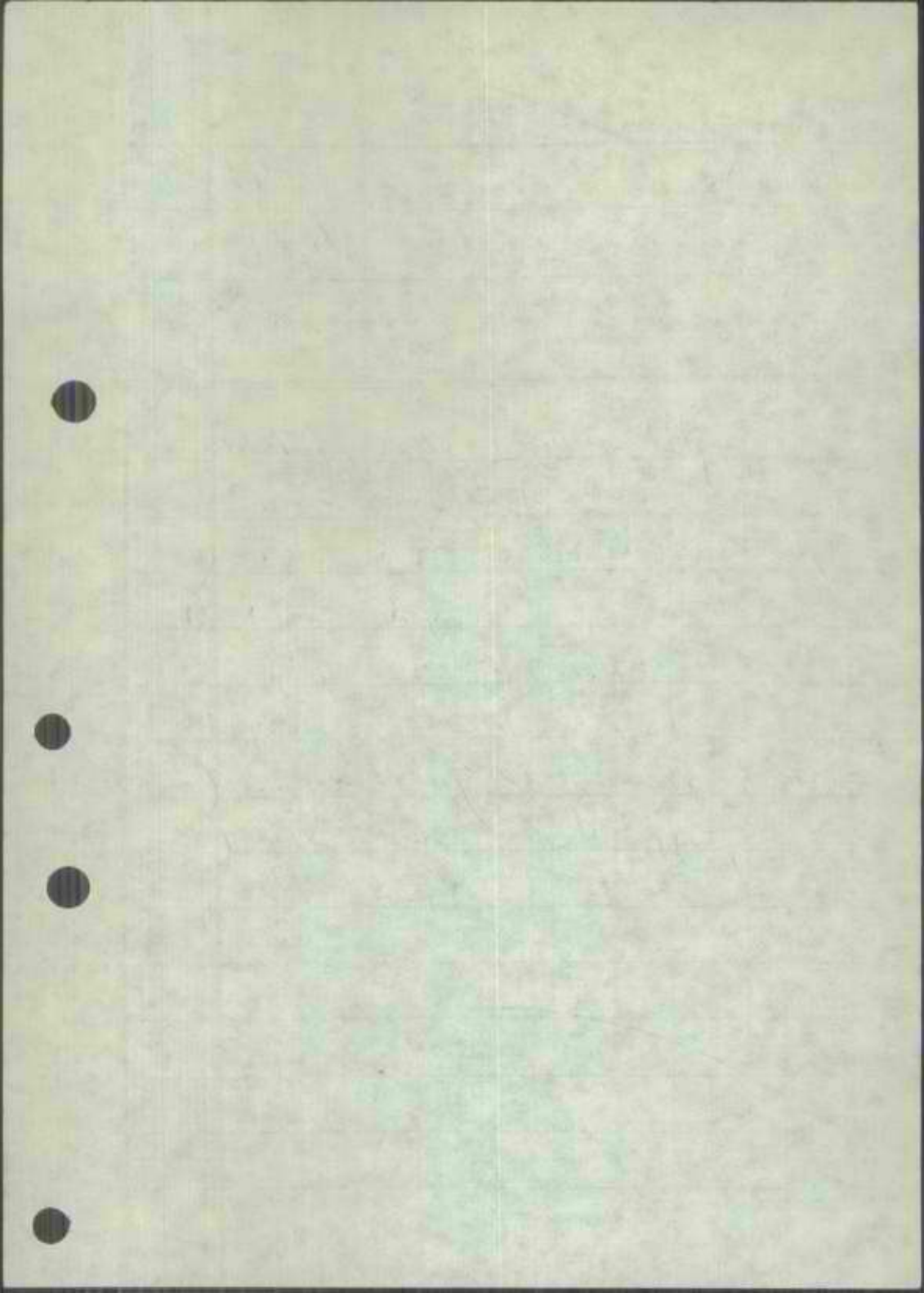
הנדון:

הגנה למנה

בנוגע לסוג (1) בלשון
המכתב שביצע:

- (1) היה חלק של 2
- (2) היתה מכתב שכתב - חלק
- (3) חלקים קטנים של 2
- (4) חלקים של 2
- (5) חלקים של 2 - חלק קטן
- חלקים של 2





ירושלים: 5.11.75
מספרנו: 232/11-115/2660

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten notes in blue ink: "ע"מ", "א"מ", "12.11"]

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י מ .

א.ב.א.

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - פגישה באתר
ביום 3.11.75

לבקשתך, רצ"ב שיוטת פרטיכל מהפגישה הנ"ל.

בכבוד רב,
אינג' ד. פרידלין

ירושלים: 5.11.75

ס י ר א

תלפיות מזרח (ארמון הנציב) -

פרטיכל מפגישת התקימה באתר ביום 3.11.75

- נוכחים ה"ה: ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, שמרד השכון.
ד. בן ישי - מ"מ מנהל המחלקה הטכנית - משרד השכון.
א. סולומון - ראש צוות תלפיות מזרח, משרד השכון.
גב' ש. גל - משרד השכון.
מ. רוזנצווייג - מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים.
ד. לוית, ד. פרידלין - משרד לוית.

1. שלב א' - פיתוח כללי

- א. חברת שכון עובדים תשלים עבור משרד השכון את כל העבודות הדרושות לגמר הפיתוח הכללי.
ב. ~~המפגש המדורג~~ הצפוני של כביש מס' 3 יעשה ע"י חברת שכון עובדים, לאחר קבלת אישור הגורמים המוסמכים ביחס לשטח האו"ם.
משרד השכון יפנה בצורות שמתאימים לספל בעינין. - *אח"כ*
ג. מתבצע סקר על העבודות הדרושות להשלמה (כולל שלבים ב' ו- ג').
ד. מר סולומון בשיתוף בציגי שכון עובדים, יכין פרוט לסעיף א' בצירוף לוח זמנים. *14/11*
ה. הועלתה שאלת החוזה עם חברת שכון עובדים. *2-11-75*

2. שלב א' - פיתוח צמוד

- א. בנייני שכון עובדים - בחלק הפיתוח הושלם ומוחזק וביתן להעביר ב- . . לשלב 40. בחלק מהמבנים עובדים בהשלמה.

ב. בנייני משרד השכון - בקבע תאריך קבלה ל- 15.11.75 ובאם לא יגמר לתאריך זה, הקבלן יוזמן למנהל המחוז לברור. *16/11*

3. מבני ציבור

- א. ביי"ס מס' 2 וגבי ילדים בשלב ב' ע"י עיריית ירושלים - התכנון גמור לא התחיל בביצוע. משרד השכון יפנה בנדון לעירייה לזרז התחילת הביצוע. *לנה*
ב. גבי ילדים בשלב ג' ע"י עיריית ירושלים - גמור לתכנון ע"י משרד השכון.
ג. חנויות שלב ב' - התכנון הושלם. אין חתימה של מנהל המקרקעין. ללא רשיון לא התחילו בביצוע. משרד השכון ישתדל לקדם הוצאת הרשיון. *16/11*
ד. חנויות שלב ג' - בתכנון.

ה. מרכז מסחרי - ת.ב.ע. מאושר עדין ללא הפקדה. תכניות הגשה מוכנות ויוגשו לאחר חתימת מנהל המקרקעין. מר א. סולומון יטפל בהמלצה להקצאה.

מ/מ

4. שלב ד' -

- א. בביצוע עבודות עפר ביוב וביקוז. יתחילו בקרוב בביצוע מצעים ותשתית אספלט.
- ב. במסר על קשיים לחברה המובילה בתאום התכנון והביצוע וקבלת החלטות בשטח, בגלל חוסר סמכות בנדון.

אשר אולניק
חברה להנדסה בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 109, תל-אביב

ס"ז בכסלו תשל"ו
(19.11.1975)

לכבוד,

מר ויינברג

מנהל סיכון-עובדים

ירושלים

א.א.

הנדון: - פרוגרמה ואומדן זמני -
חברה מובילה - ארמון הנציב - ירושלים

רצ"ב סמוך, פרוגרמה ואומדן זמני לנדרון.

אבקשם לחתום על ארבעה עותקי חוזה חברה מובילה ולהעבירם למר דוד סל - משרד

הסיכון - ח"א.

בכבוד רב,

איגב" אשר אולניק

העתיקים:-

מר שמריהו כהן - משרד הסיכון, מנהל סחוז ירושלים

מר בנימין דביר - משרד הסיכון - ירושלים

מר דוד בן-ישי - מנהל המח" הסכניה במועל, משרד הסיכון - ירושלים

מר אליעזר טחיל - מהנדס ראשי - סיכון עובדים

מר דב לוי

ס"ר כסלו תשל"ו
19 בנובמבר 1975

לכבוד
מר י. קלעי
המטה ה' על נכסי העירייה
ירושלים

3.3.

הנדון: תכנית תכנון עיר סס' 1984, תלמידה מזרח,
מחוז 04
מכתב מיום 15.4.75

התכנית הנ"ל אושרה סופית והורעה על כך מורסמה
בילקוט המוסמכים מס' 2037 מיום 8.8.74 והורעה
המקומית בישיבת מיום 13.10.74 החליטה לאשר את
התקנת המסמכים המיבוריים.

ביום 7.7.75 סטרנו למר אורי בן-אשר במס' מהנדס
העיר סס-אורבגל של ספה סגנית המרעה את גבול
ההפקעה ואת הדרך הנמצאת מחוץ לשטת שהופקע בוטנו.

אודה לך מאד על תואיל להודיע לי אם בוצעה הפקעה
קטע הדרך מחוץ לשטת ההפקעה, היות ופלינו לבצע
את סלילה הדרך בהקדם האפשרי.

ב כ כ ה,
סגן ראש המועצה
מנהל המחוז במזרח

העתק: מר ד. בן-ישי, מנהל המס' הטכני
מר סלומון
מר דאחן
מר רוזנברג

כ"ח בתמוז תשל"ח
7 ביולי 1975

לכבוד
מר יורי בן ארז
מנהל האגף לבניין ערים
יורדי ירושלים

ה.ב.ה

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1984
הלפוח מזורח של ג.

התכנית הנ"ל אושרה סופית והודעה על כך פורסמה
בילד דט גרסומים מס' 2037 כיום 8.8.74.

רצ"ב סמי-טוריגנל סטפא סבניה הסרואה את הדרך
מס' 9 ואת הקטע הפסגה מתוך לבכול התפקעה.

אורה לך את הואיל לדאוב לתפקעה השטח הנזכר

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

התחנה הר.י. קלעי - התמונה על נכסי העיריה

מר י. אייגס - מנהל המחוז

מר י. רוזנברג - כאן

יר/ד

נתקבל ביום
20. IV. 1975

ד' באייר תשל"ה
19.4.75

בין מס' 23/193

לכבוד
מר א. מר און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ת.ד. 1462
ירושלים

ג.ב.מ.

הנדון: חכמים השכון גיר מס' 1984,
חלופות פירוק מס' 94.04.04

במענה לשכתבן מיום 11.4.75 ושיבו לחלופתן כי חלופת מס' 94.04.04
בישיבת מיום 13.10.74 החליטה לאשר חלופת מס' 94.04.04
לפי ח.ח.מ. 1984 ח"ל.

אנו בודקים את אותו קלו של הדבר הנכנס פהוץ לשם החלטה
של המדינה, כיון על קבלת החלטה של חלופת מס' 94.04.04
לפירוק החלטה פירוק.

לכבוד רב,

הקצין

מר י. נרית מנהל המחוז מנהל מקרקעי ישראל - רח' מס' 6

מר ה. רון - משרד השכון רח' בן יהודה 23 - י. קלעי

מנכ"ל העירייה

מנהל העיר - אגף השכון

חיוץ הממשל לעירייה.

ג.ב.מ./ד.ב.

U

28.11

שכון עובדים בערבון מוגבל



תל-אביב

רחוב ליאונרדו דה'ויצ'י 21
ת.ד. 392 - סל. 11 02 25

17 לנובמבר 1975

לכבוד
מר ש. שטיינר
עוזר שר השכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: חלפיות מזרח - הצעה גבולות ואיזור

בהמשך לשיחה בלשכת חשר בנידון, חריני ממציא לך ארבע מערכות חכניות בנושא
הנדון.

כל מערכת כוללת את :

- (1) חכנית המתאר שבהקדח (חכנית 1848)
- (2) הצעה מס' 1 לגבולות ואיזור (שהיא הצעה חשר)
- (3) שקף של מערכת כבישים ודרכים להצעה מס' 1.

בכל תסריט סומן גבול ההתקפה (באדום) וגבול המטעים (בירוק). כן סומן הגבול
המונציפלי בשחור.

הטבח בו "פלשגו" לאזור המטעים בהצעה מס' 1 מסומן ב-X וחינו בסדר גודל של
60 דונם.

באזור השפדלגו להמנע מכל פלישה לאזור המטעים פרט לאמורה לעיל וזאת למטרות
מו"מ.



משרד החינוך

מחלקת חינוך כללי
רחוב מלל 10 - תל אביב 10100

תכנית לימודים

שנת הלימודים תשס"ו

שם:
מס':
מס' תלמיד:
מס' מורה:

מס':

תוכנית לימודים - חטיבת ביניים

התוכנית מיועדת לתלמידי חטיבת הביניים, ונמצאת בתוקף מאז תשס"ו.

1. תוכנית לימודים
2. תוכנית לימודים
3. תוכנית לימודים
4. תוכנית לימודים

התוכנית מיועדת לתלמידי חטיבת הביניים, ונמצאת בתוקף מאז תשס"ו.

התוכנית מיועדת לתלמידי חטיבת הביניים, ונמצאת בתוקף מאז תשס"ו.

התוכנית מיועדת לתלמידי חטיבת הביניים, ונמצאת בתוקף מאז תשס"ו.



תל אביב

רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 21
ת.ד. 392 — פל. 25 02 11

- 2 -

באשר לנושא מערכת הדרכים, המצב היגוי כדלקמן :
משרד התחבורה עומד על חכנון וסלילה הכביש הירומי (כביש הרכבת) כבר בשלבים אלה,
ואילו חכנית האב לתחבורה של עיריית ירושלים מוכנה להסתפק עוד מספר שנים בקשר
הצמודי בלבד.

את מערכות ההכניות הנני מציע לחלק כדלקמן :

- (1) המערכת אשר אודן כלווי מכתב מלשכת השד
- (2) מערכת לממונה על תמחוז מר דעי לוי
- (3) מערכת למירון בנבנישתי
- (4) מערכת אחת השאר כלשכת שר השכון

הנני לרשותכם בכל עת למתן הסברים נוספים.

בכבוד רב,

ש. שוורץ
אדריכל ראשי

לועז-

העתק-
מר שמריחו כהן
מנהל תמחוז משה"ש ירושלים
מר דוד בסט אדריכל



UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS
UNITED NATIONS

UNITED NATIONS
UNITED NATIONS
UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS
UNITED NATIONS
UNITED NATIONS

ירושלים, י"ב כסלו תשל"ה
16 נובמבר 1975

אל : מר ש. כהן, מנהל המחוז.
מאת: שרה גל.

הנדון: הצעת פרוגרמה לשטחים ומוסדות ציבוריים עבור מחתם 07,
(480 יחידות דיור) בחלפיות מזרח, ירושלים.

כללי:

1. הצעת פרוגרמה זו מתייחסת לשטח תכנון בן - 480 יחידות דיור במערב חלפיות מזרח, ובאה בנוסף לפרוגרמה שהוצאה ע"י מר ד. כן - אלול ביום 25.9.75 עבור 4,500 יחידות דיור.
2. המתחם מתוכנן עבור קריות דתיות, אי - לכך, ובהתאם למבנה הדימוגרפי של אוכלוסיה דתית, חושב גודל האוכלוסיה על פי ממוצע של 5 נפשות למשפחה. לפיכך, גודל האוכלוסיה החזוי לשלב זה יהיה 2,400 נפשות.
3. לגבי חישובים למוסדות חינוך, הגודל החזוי של השנתון הוא 3% מכלל האוכלוסיה, דהיינו - 72 ילדים בשנתון.

להלן הצעת הפרוגרמה:

שטח המגרש

המוסד

חנוך

- א. מעון חנוקות (גילאי 2-0) יותר ב - 1 מגרש בן 1 דונם
- ב. בני ילדים (גילאי 3 - 5)
לפי 3% לשנתון x 3 שנהונים 9% מכלל האוכלוסיה, יהיו 216 ילדים. לפי 36 - 35 ילדים בכיתה, חרשונה בסה"כ 6 כחות גן ב - 3 מבנים דו- כחתיים מהם, יאוותרו 2 מבנים ב-2 מגרשים נפרדים בני 1.2 דונם כל אחד. המבנה השלישי יאוותר בתצור בית - הספר.
- ג. בית ספר יסודי (גילאי 6-11 כחות א'-ו')
לפי 3% לשנתון x 6 שנהונים 18% מכלל האוכלוסיה, יהיו 432 ילדים. לפי 35 ילדים בכיתה חרשונה בסה"כ 12 כחות בי"ס. בהתחשב בצרכים המיוחדים של האוכלוסיה הדתית, יש צורך לאתר עבור ביה"ס 1 מגרש בן 7 דונם שעליו ייבנה בי"ס דו-אגפי (אגף לבנים - 6 כחות ואגף לבנות - 6 כחות). המגרש כולל 1 מבנה דו כחתי עבור גן ילדים.

דח

- ד. בית כנסת ומקווה יאוותר ב-1 מגרש בן 1.5 דונם.
- ה. בית כנסת עדתי יאוותר ב-1 מגרש בן 0.5 דונם.

מסחר

לפי המכסה של 0.1 מ"ר מסחרי לנפש, יהיה צורך ב - 6 חנויות בנות 50 - 35 מ"ר כל אחת, שיאותרו ב - 2 מרכזונים מסחריים בני 3 חנויות כל מרכזון יאוחר ב - 1 מגרש בן 0.5 דונם.

1.0 דונם

מגרש רוזבוי

יש לאתר מגרש בן 2 דונם, לצרכים שלא ניתן להגדירם כיום מראש.

2.0 דונם

סה"כ 15.4 דונם.

העתק: אדריכל בסס, תל - אביב
מר ד. בן - אלול, הממונה על מוסדות ציבור.
מר ב. דביר, מנהל מחלקת פרוגרמות ותקציבים בפועל
מר ד. בן - ישי, מנהל המחלקה הטכנית בפועל
גב' מירי אדר, כאן
מר ע. גלילי, כאן.
מר ס. ברקוביץ, כאן.
גב' ע. בן - דור, משרד החינוך
מר ד. אייזנברג, עיריית ירושלים.

משרד השכר
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

26 באוקטובר 75

9594-3

נתחבל ביום
13.11.1975

לכבוד
חברה אורי מסיסים בע"מ
חברה לעבודות עפר
בניין לבנט
שער מלשי - חיפה

ארון נכבד,

הנדון: חשבון סומי - ארמון הנציב.
חוזים: 32/14867/72 + 32/14283/71 + 32/14034/70
מכתב מ-7.8.75 ומכתב מ-10.10.1975

בהשגחה למכתבך הנ"ל, הריני מעביר אליך העתקי מכתביהם של הבודקים ד. לוי
מתאריך 19.10.1975 ושל חב' מהנדסים לתכנון ומקומ מתאריך 21.10.75, שבהם
מתביר שלחשבונוהיך לא צורפו כל מסמכי הלואי ודמי המדידה הודושים לבדיקה
חשובי הכמויות, בהוסט לנהלי המשרד עד התאריך 22.8.75.
כמו כן שים הוגשו עד היום מסמכים הקשורים לחשוב ועבודות העפר בבניינים
101-102, 116-119.

נא להחייחם לנקודות המועלות במכתבי הבודקים ולהעביר להם את המסמכים הנדרשים
במכתביהם.

בכבוד רב,

איגב' צ. ארין
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק

מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
ה"ח מיחב, מוסינסקי, מוסינסקי - כאן
ה"ח ש. כהן, בן-ישי, בטט - שח"ש, ירושלים.

לרש

מ-7.8.75 חפכתב
מ-19.10.75 "
מ-21.10.75 "

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
30. X. 1975
דואר נכנס

כ"א בחשוון תשל"ו
25 באוקטובר 1975

לכבוד
חברת העצירה בע"מ
יפו 72
ירושלים

א.ג.א.

תניין: תלפיות מזרח - שלב ד' בנינים 409-442.

במכתבו של איגוד תרדילין משרד ד. לויט מיום 22.10.75, הואר המצב
הקיים כשם וסוכס שאין שום פניעה-מחיינה חנאי השטה-לעלות מיד
ולתחיל בעבודה, אבל אין לראות בו כהוראה או אישור לעלות על
השטה.

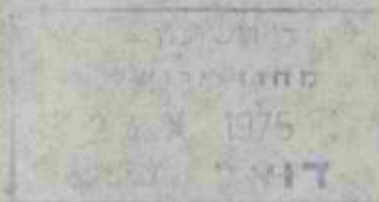
עלינו לחזור על הכתוב במכתבנו הקודמים שאין לעלות על השטה לפני
קבלת המלצה קרקע עבור חברתכם ואין להתחיל בעבודה בניה לפני קבלת
היתרי בניה כנדרש בחוק.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי
מנהל המחלקה הטכנית בפועל

הערה: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. מלומדן - ראש צוות
חב' שיכון עובדים - חב מובילה
משרד ד. לויט
תיק

י"ח בחשוון תשל"ו
28 באוקטובר 1975



לכבוד
אוריכל ד. בטט
רח' קמלנסקי 49
בבתיים

א.נ.נ.

הנדון: מזרח תלמידות - אחר שטח לבניה
לחברת אלחם.
מכתבן מיום 14 באוקטובר 75.

בשובת למכתבך הריני להסב חשומה לכך לכן שבמחמם
03, אותו הינך מציע לבנייה, קיימות בניות של
המקדח קרקע ואין הוא פנוי כיום לבניה.

אי לזאת לא נראה לי כי ניתן יהיה להציע לחב' אלרס
את השטח לבניה בזמן הקרוב.

בכבוד רב,

ד. כן-ישי

מנהל המחלקה הטכנית בפועל

הערה: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר מ. שביב - מנכ"ל אלרס
מר ס. ברקוביץ - כאן

מא/ד

מחוז ירושלים

ט"ו בחשוון תשל"ו
21 באוקטובר 1975

אלו: מר י. צור, הממונה על ערקעות, במשרד הראשי

הנדון: אגרות בנייה, תלפיות מזרח שלב ד'

רצ"ב חשבון אגרת בניה לבניינים 407,406,405.
בניינים אלה יבנה ארגון הקבלנים לפי הוראת בצוע
50699,59018, כמו כן, רצ"ב חשבון לבניינים
480 - 465 (165 יחידות דיור), בניינים אלו
יבנו על ידי מרכז עבודה לפי פרוגרמה 1974,
הוראת בצוע וחזרה נמצאים בהכנה.

החוכניות עבור הבתים הנ"ל הוגשו על ידינו
ותשלום האגרה הל על משרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

ד. בן ישי

מנהל המחלקה השכנית בפועל

העתק:

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. סולומון - ראש צוות
מר ע. שטרנק - כאן
מר י. רוזנברג - כאן

י/ר/מ

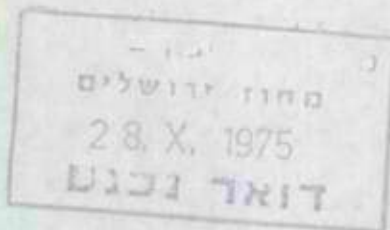


ירושלים, רחוב הלל 8
טל. 233395, ת.ד. 963

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף ירושלים

21.10.75 מס'



לכבוד

מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - תכנון עבודות פתוח צמוד.

הננו מתיחסים למכתבו של מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית לאד' מילר - בלום מיום 1.10.75 בנדון, שלנוחיותך העתקו לוטה כאן.

לפי המכתב הזה יצא, שאנו בתור חברה משכנת, האחראית כלפיכם עבור בניה, פתוח ומחירי הדירות לפי חוזים הנתממים בינינו, אינה שוחפה ואין לה דעה בשלבים הראשונים של תכנון הפתוח ורק בשלבים הסופיים, כאשר כל התכניות כבר מושלמות, היא בודקת התכניות ורשאית להעיר הערות.

יחרה מזאת, סעיף ז' של המכתב הנ"ל קובע, שבכל שלבי התכנון ודיון בהערות, החלטת נציג משרד השכון תהיה מחייבת.

לדעתנו, פרש ההחלטה הזו הוא הרצאת כל שפולנו בענייני הפתוח הצמוד, כולל אחריות על מחירים מידינו והעברתה לידיכם.

אי לכך, אנו מציעים שלהבא, או שנכלול את מחיר לעבודות הפתוח הצמוד בתחשיב של מחירי הדירות בחוזים שבנינו במחיר שאתם תודיעו לנו ותהיו אחראים עבורו, או שתבצעו בעצמכם את עבודות הפתוח הצמוד ומחירו לא יכלל בתחשיבנו.

בכבוד רב,

י. וינברג
מנהל הסניף

העתקים: מר מ. הלר, מנכ"ל החברה.

מר א. שתיל, מהנדס ראשי.

מר ד. בן-ישי, מנהל המחלקה הטכנית משרד השכון.

מר ש. שורץ, אד' ראשי שכון עובדים.

מר ר. כרמי, אדריכל ראשי, משרד השכון.

אד' ד. בסט.

מר א. סולומון, ראש צוות תלפיות מזרח, משה"ש.

מר ס. ברקוביץ, משה"ש ים.

מר א. אהרן, אדריכל ראשי, ים.

מר א. אהרן, אדריכל ראשי, ים.

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

הנדסה אזרחית • כנישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

תל-אביב

רח בן-יהודה 194

טל. 247248

ירושלים. דח' אבידע 3

טל. 30446

תל-אביב, 15.10.75

ד ה ו ר

דואר נכנס
13.10.75

מ.פ.
ה ע ח ק

high

לכבוד

אדריכל מילר,

משרד מילר בלוס,

רח' החשבי 13,

ה י פ ה

א.נ.

הנדון: תכניות ביתר 465 - 450

1. טרם קבלנו מכס כל חומר הקשור בפיתוח הנ"ל לסרות הבטחה ותזכורות כולל

מכתבו של אר' בסט מיום 6.10.75.

2. יש עכוב רב בתכנון.

3. אנו מבקשים להעביר אלינו בחקדם אל אינפורמציה שבידכם כדי לא לגרום

לעכובים בתכנון בביצוע ובאכלוס, הכוונה לתכנון צנרת, קירות חומכים וכו'.

בכבוד רב

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

העמק: מנהל מחוז ירושלים-משרד השכון

מנהל הסה' הטכנית-משרד השכון/י-ם

אדריכל שורץ-שיכון עובדים/י-ם

אינג' רוזנצוויג-שיכון עובדים/י-ם

אינג' סולומון-משרד השכון/י-ם

אדריכל בסט.

המלך המשיח משיח המלך

המלך המשיח משיח המלך • המלך המשיח משיח המלך • המלך המשיח משיח המלך • המלך המשיח משיח המלך • המלך המשיח משיח המלך

המלך המשיח
המלך המשיח
המלך המשיח
המלך המשיח
המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

המלך המשיח

א.נ. 11.10

14 באוקטובר, 1975
597/637

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

11/10
א.נ.
11.10

לכבוד
מר י. אייגס
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

מר אייגס הנכבד!

הנדון: מזרח תלפיות - אחור שטח לבניה
לחב' אלרם
מכתבך מיום 9.10.75

למטרה שצוינה במכתבך השטח היחידי ברכס המזרחי המתאים הוא השטח צפונית
לאחר שבו חברת אלרם כונה כעה, גם מבחינה ארגונית מתאים שטח זה ביותר. (03)
ישנה אפשרות לבנות 120 יחידות אבל לפי מיטב ידיעתנו השטח הובטח
לקבלן עובדיה לוי.

כל שטח אחר יהיה ברכס המערבי, שבידוע לך נמצא בשלבי חכנון ראשוניים
ואנו לא רואים תקווה שחב' אלרם תוכל להתחיל בבניה לפני חום כ-חצי
שנה.

אני מצפה לתגובתך בנדון.

בכבוד רב
ד. בסט

העתק:

מר ח. רון - משרד השכון, ירושלים
מר מ. שגיב - חב' אלרם

THE END
OF THE WORLD

At present, 1971

1971/72

1971

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

1971/72

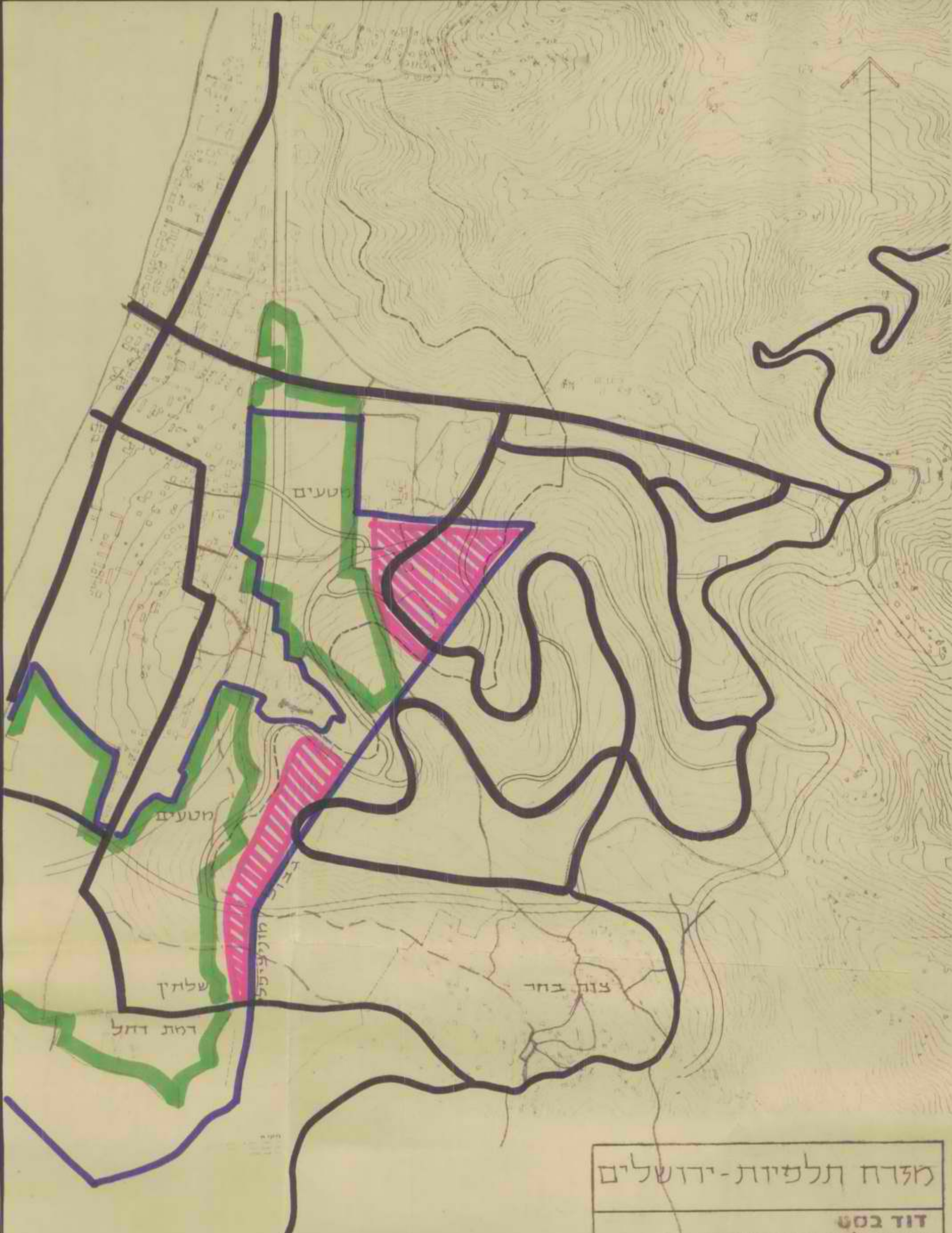
1971/72

1971/72

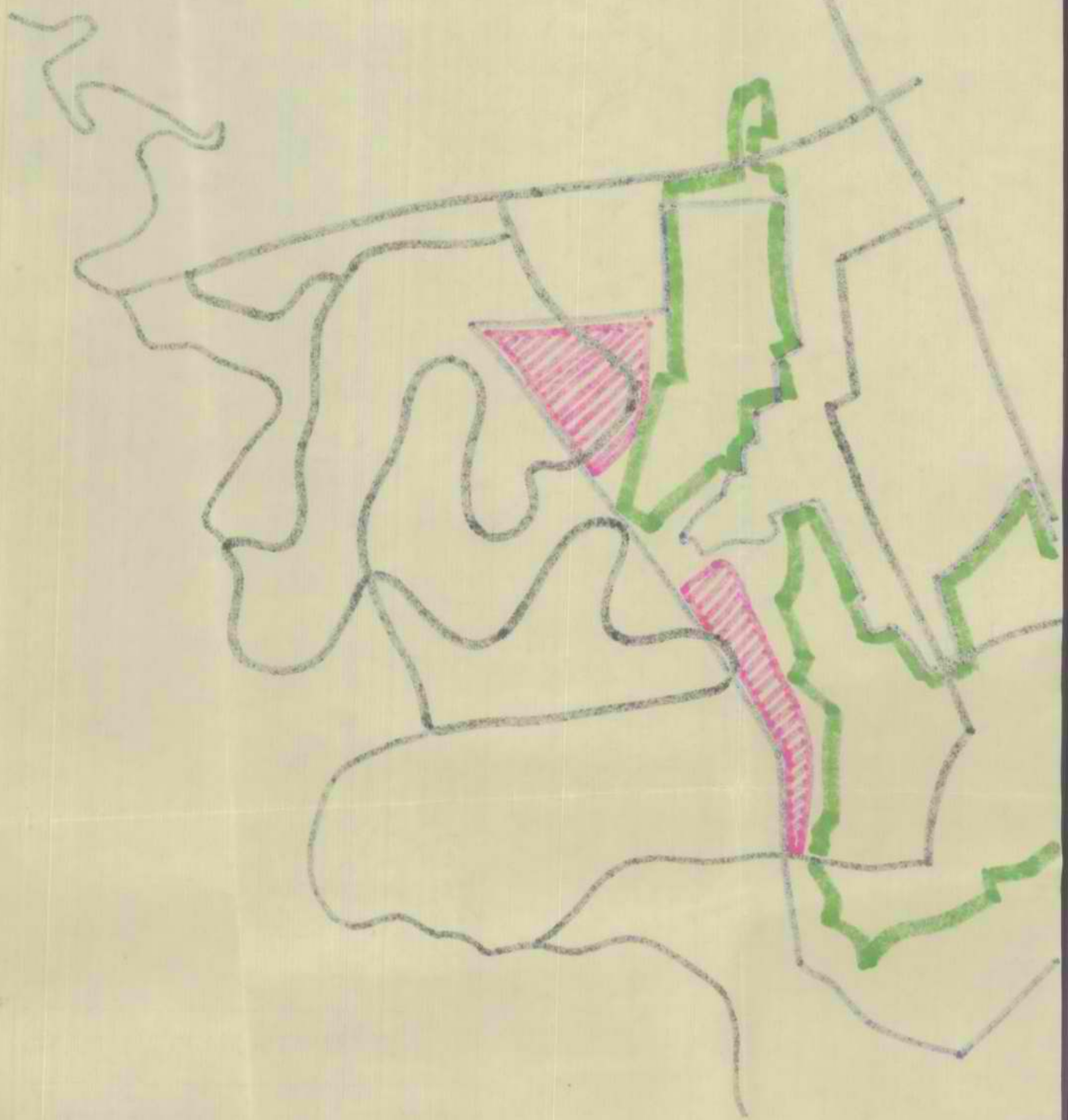
1971/72

1971/72

1971/72



מצרח תלפיות-ירושלים		
דוד בסט		
אדריכל ומתכנן ערים בשם		
רח' קפדנסקי 49, תל-אביב, טל. 760262		
סמון שטח לבניה באזור		
טרשים של מטה-יהודה		
מס. העבודה	תאריך	קנה
637	11.6.75	1:10.000
ד"ר בליון		



פסיקת הדגם שהתקיימה ביום 15.10.1975 בענין המרכז המסחרי
במסדון הנגב, ירושלים

נוכחים:

הר"ר ט. טורן - סגן עובדים בע"מ
הח"ה קינמון, ירושלים, קומיק - סגן נאמנה לישראל בע"מ
הר"ר א. אלחנני
הר"ר ד. גוט
היגב"ד. לוי

בעדרו:

היגב"ד י. וינברג - סגן עובדים בע"מ, ירושלים
היגב"ד מ. ורנברג - סגן עובדים בע"מ, ירושלים

הנאמנה:

לכל הנ"ל +
ד"ר ט. טורן, סגן נאמנה ירושלים, משרד הסדון
היגב"ד י. סלומון, משרד הסדון, ירושלים

החלטות ההגנה -

1.

הוכחו ע"י המדינה והמרכז בטיבת המוסד. אין המרכז להגיש בקשה לקצוץ, כי מיד
בהקבלת המלצה לקצוץ משרד הסדון.
הח"ה קינמון וקומיק ימלוו בדורו קבלה ומלצה וכן בקבלה המכסה סיכום ספקים
ישראל להגנת המבצעים לקצוץ "על הנאי" עי משרד המדיניות על המלצה.

2.

החלטות ההגנה - במהלך 57.75: מוצע לשנות סמך סכומים לטורן, בהתאם גם
במדיניות המדיניות בנוסף לסמך.

3.

בניית לרמזה - משימה במהלך 61.50: המדינה ממנה למדוק מדיניות הנושא והמחנה
על ידו.

4.

משרד מדיניות והמדיניות - סגן עובדים בע"מ, ירושלים וד"ר לוי ימלוו דרישותיהם
ממדיניות לטורן המדיניות והמלצה המקיפה.

5.

הגנת המדיניות - הח"ה קינמון, ירושלים ולוי ימלוו לקבל מדיניות אגודה המדיניות
על המדיניות.

6.

הר"ר אלחנני ימלוו מדיניות ליוסטי המדיניות ולמדי"ג. מילר, ממנה המדיניות, ליוסטי
והגנת המדיניות המדיניות. במקור זמן זה מדיניות מדיניות המדיניות.

7.

הוטל על הח"ה אלחנני, קומיק ולוי למדוק ולמדיניות מדיניות למדוק סלב א', דגם
בהתאמה בקרב המדיניות, בסוף המדיניות וכו'.

נוכח ביום
26.10.1975

מדיניות מדיניות
מדיניות

מדיניות מדיניות
מדיניות מדיניות
מדיניות מדיניות

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

9 באוקטובר, 1975

587/637

לכבוד

מר א. בן-אשר
מנהל אגף תכנון עיר
עיריית ירושלים

מר בן-אשר הנכבד!

הנדון: אחור שטח לפ.ד.א. בפזרת חלפיות

בתכנית מאור 1848 הוגדר שטח של כ-5 דונם כאזור מקומות מיוחדים המיועד לפ.ד.א., מכבי אש ותחנת משטרה.

לוטת בזה העתקים של מכתבינו למשרד השכון ולאדריכל ד. ברוצקוס בגדון מ-7.7.74 בהם הודגשה החשיבות לתכנן את השטח כיחידה אחת.

טרם קבלנו תשובה מאף אחד מהגורמים.

בכבוד רב

ד. בסט

הערת:

מר מ. בנבנישתי - סגן ראש העיר, ירושלים

מר ויגוליק - מ.ד.א. - ירושלים

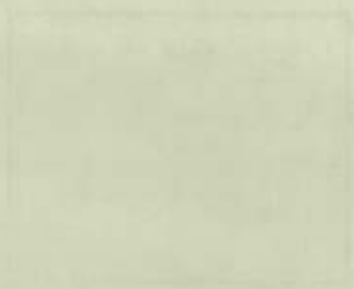
מר י. אייגס - מנהל המחוז, משרד השכון, ירושלים - צ"ב - איתני

לד.א.בן-אשר מל"ן



جمهوری اسلامی ایران
وزارت معارف و اوقاف و صنایع مستظرفه

شماره ثبت: ۱۳۵۷/۱۰۰
تاریخ ثبت: ۱۳۵۷/۱۰/۱۰
موضوع: ...



۱۳۵۷

تاریخ ثبت: ۱۳۵۷/۱۰/۱۰

این سند ...

تاریخ ثبت: ۱۳۵۷/۱۰/۱۰

۱۳۵۷

تاریخ ثبت: ۱۳۵۷/۱۰/۱۰

ג' כחשון תשל"ו
8 באוקטובר 1975

לכבוד
אדר' ש. שורץ
שיכון עובדים בע"מ
סניף ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: שרזגרסה בניה חלפיות מזרח
אתר המרכז המסחרי ואתר 05

מאשר את הצעתכם מלבד בדיקה נוספת. באתר המסחרי
להוריד את גודל הדירות של 3 חדרים ל-78 מ"ר
אשר יכולים להתאים לזוגות צעירים.

בכבוד רב,

י. אייבס
מ.מ. מנהל המחוז

העתק: שיכון עובדים, סניף ירושלים.

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף ירושלים



ירושלים, רחוב הלל 8
טל. 233395, ת.ד. 963

מס' 7.10.1975

A

לכבוד
מר י. אייגס
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוגרמת בניה בחלפיות מזרח-
אחר המרכז המסחרי ואחר 05

בהמשך לישיבת החאום אשר החקיקה במשרדך ב- 6.10.75 בנושאי התכנון בחלפיות-
מזרח הננו לסכם כזה את פרוגרמת הבניה המוצעת על דעת כולנו באחרים הבאים:

- א. אחר המרכז המסחרי כ-102 יח"ד 75% דירות מח"ל בשטח עד 105 ממ"ר 4
ו-4,5 חדרים, 25% דירות 3 חדרים בגודל עד 80 ממ"ר.
- ב. אחר 05 - בנינים מדורגים דירות מח"ל בשטח עד 110 ממ"ר 4 ו-4,5 חדרים.
- ג. אחר 05 - בניני קומות דירות מח"ל 3,5 ו-4 חדרים עד 100 ממ"ר.

אנו מזכירים כי מבני המגורים במרכז המסחרי מתוכננים ע"י אדריכל אבא
אלחנני ואילו לאחר 05 הצענו בחאום עם אדריכל בסט את האדריכלים ג. יגר
ו- י. לויט.

נודה לך על אישור תוכן מכתבנו זה בהקדם על מנת שנוכל להנחות המחכמים
בהקדם.

בכבוד רב,

ש. שורץ
אדריכל ראשי
שכון עובדים בע"מ

העחק: מהנדס י. וינברג- שכון עובדים י-ם
מהנדס א. שתיל - שכון עובדים ת"א
אדריכל ד. בסט - ת"א
מהנדס ד. לויט



Министерство обороны СССР

1975.01.17

1975.01.17

Секрет
от 1. 1975
Секрет
Секрет
Секрет

2. 1. 1975

Секрет: Секрет
Секрет: Секрет

Секрет: Секрет
Секрет: Секрет

Секрет: Секрет
Секрет: Секрет

Секрет: Секрет
Секрет: Секрет

Секрет: Секрет
Секрет: Секрет

Секрет: Секрет
Секрет: Секрет

Секрет: Секрет
Секрет: Секрет

Секрет: Секрет

Секрет: Секрет

Секрет: Секрет

Секрет: Секрет

Секрет: Секрет
Секрет: Секрет
Секрет: Секрет
Секрет: Секрет



חפציבה - חברה לבנין עבודות ופיתוח בע"מ
HEFTSIBA-BUILDING & DEVELOPMENT CO. LTD.

ירושלים, 7.10.75

מספרנו: 75/75

לכבוד
הגברת אברמסקו
משדד השכונ
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23
י ר ש ל י מ .

ג"נ,

הנדון: בנינים 412 - 48 409 יחידות בשלב ד'
תלפיות מזרח

בהספק למכתבנו מיום 29.9.75 אשר בו הוגשה הצעתנו לבניית הפרויקט
הנ"ל, ובהסמך על סיכום עם מנהל המחוז כי לאחר הגשת הצעתנו הוצא
הזמנה למתכננים ע"י משדד השכונ, הוצג

הרינו לבקש להוסיף ההזמנות לתכנון לפי הפרוט הבא:

1. מתכננים - אלרוד
2. אינסט. והסקה - יושע קוורץ
3. מערכות חשמל ותקשורת - רם - אור
4. מחוז הצרות - מילר בלום

בכבוד רב,

מרדכי יונה

העתקים:
מנהל המחוז מר אייבס ✓
מר ח. רון
מר ד. בן-ישי
משדד אלרוד
יושע - קוורץ
רם - אור
מילר - בלום

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף ירושלים
פר-57402-ח.א.-2/1036/75



ירושלים, רחוב הלל 8
טל. 233395, ת.ד. 963

מסי

6.10.1975

תכנון מנייה

אתר : ארמון הנציב

תאריך : 2.10.1975

רשם : מר ב. רוזנצווייג-מהנדס הסניף

נושא : מרכז מסחרי בשטח ארמון הנציב, ירושלים.

נכחו :

מר ז. שוורץ-אדריכל ראשי, שכון עובדים, ת"א
מר י. וינברג-מהנדס-מנהל הסניף, שכון עובדים, י-ם
מר ב. רוזנצווייג-מהנדס הסניף, שכון עובדים, י-ם
מר מ. סמל-אדריכל, שכון עובדים, י-ם
מר א. קנמון-שכון ומחוז לישראל בע"מ, י-ם
מר ירוס-אדריכל, שכון ומחוז לישראל בע"מ
מר א. בטס-אדריכל, רא"ק קמלנסקי 49, גבעתיים
מר ד. לויט-מהנדס, משרד ד. לויט

1. האדריכל נתקט ללוח באופן פעיל את תכניות בניין-עיר מוך זמן התקדה עד לאשורם הסופי.

2. על האדריכל לגמור הכנת תכניות ההגשה עד סוף חודש אוקטובר 1975, וזאת בהתאם ללוח זמנים שנקבע.

3. האדריכל והיועצים מתבקשים, עם גמר תכניות ההגשה, להתחיל בהכנת תכניות עבודה לבנין החנויות והסופרמרקט, על סנה להכין תיק מושלם, כולל כמויות ומפרט למכרז עד 1 למרץ 1976.

4. בהמשך לרשימת היועצים, שסוכם עליה בישיבה מיום 5.12.1974 הוחלט על מסירת התאום והתקוח על האתר למשרד ד. לויט, המייצג את חברת שכון עובדים בע"מ בשטח ארמון הנציב.

5. בגלל סתחור של אדריכל א. אלחנני נדחה הדיון המפורט על התכניות לישיבה הבאה שתהיה ביום רביעי 15.10.1975 בשעה 10.00 במשרדו של אדריכל שוורץ.

6. החקיים דיון על תכנון הדירות הסמוכות למרכז ושטחים, תיקף תכנון המרכז - חנויות, סופרמרקט, משרדים, חניון וכו' ומקום חגנת הדלק.

עוזקים

לנכוחים

מר י. אייגס-מנהל מחוז ירושלים-משרד השכון-י-ם

מר סלומון-משרד השכון, י-ם

מר א. אלחנני-אדריכל

מר/שב

אחוד הקבוצות והקבוצים

המוכרות

ועדת המסמך

תל-אביב, רח' הירקון 123, ת. ד. 3213

מלפון: 4-292341

לסברים: איסוף-תל-אביב

יום 5.10.75

לכבוד

דוד בסט

אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

רח' קפלנטקי 49

גבעתיים

הגנ"ח

הנדון: הערות לפרוטוקול שנרשם ע"י מזכירתך,
מיטיבה שהחליטה בבית אחוד הקבוצות והקבוצים
ה"א, בחשיר 21 באוגוסט 1975.

בנושא: חכניה המתאר לשכונת מזרח תלפיות ירושלים,
וקרקעות רמת רחל.

למעיף 1 - הצגת חכניות:

מסקה א': לא צוין במפורש שמוצעת החלטה שטחים במקום שטח המסמך שייפגע.
כמו כן חסרה בפרוטוקול הצעותיהם של מר ריין ומר אייגס להוריד
מהחכניה את הכביש שאינו של משרד השיכון.

למעיף 2 - כביש הרכס

י. סעדי מוכן היה לאשר את הכביש בנוסף לתנאים שאויגו ברשימתכם גם בתנאי,
שהשטח הגובל ברמת רחל, מתוך השטח המופיע בינם לצור בחר והמיועד להיות שטח
ירוק, יעבר לרמת רחל. וכן שהגבול של השכונה המערבית יעבר כך שלא יפגע בשטחים
שאינם נמועים כיום אך ראויים לנטיעה.
ההסכמה של י. סעדי התנהה במתן הכולל לכל הסעיפים ולא רק לכביש.

ב ב ר ב ה,

משה פרימן

העתיק למשתתפים.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

MEMORANDUM

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [REDACTED]

DATE: 12-11-64

12-11-64

RE: [REDACTED]

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

5 באוקטובר, 1975
581/א'642

לכבוד

מר ז. שוורץ
חב' שכון עובדים
תל-אביב

מר שוורץ הנכבד!

הנדון: תלפיות מזרח - חלק דרומי לשלב ב' (ב)
(שטח אלרוד)

1. רצ"ב טבלה פרוגרמה המכוסמת על תכניות קודמות של אדריכל אלרוד ומתאמת לביצוי שהצענו .
2. נא להתאים הטבלה לדרישותיכם ולתאם עם משרד השכון הפרוגרמה על סנה שנוכל למסור לאד"ר אלרוד פרוגרמה לצורך הכנת תכניות הגשה .
3. נבקש אישורכם בכחב על הפרוגרמה המאושרת על ידכם וע"י משרד השכון .

גודל הדירות	מ"ר לדירה	מספר הדירות
2 חדרים	50	10
2 חדרים	60	18
3 חדרים	75	40
3 1/2 חדרים	85	40
4 חדרים	95	40
סה"כ		148

בכבוד רב

ד. בסט

העתק:

מר י. אייבס - משרד השכון, ירושלים

מר ח. דון - משרד השכון, ירושלים

מר א. אלרוד - תל-אביב

כ"ח כחשרי חס"ו
30 בספטמבר 1975

סיכום דברים מ"יבה במסדר של א"ד, ד. בסט על הנושא: מעון עולים
בתלפיות מנחת ירושלים

מר כסט הצב למננו את החוכנית הפרלמנטרית של הפרויקט הנ"ל המבוסס
על הפרוגרמה של הסוכנות ע"י מר ב. בסין (80 יח"ד לכודדים ו-40 לזוגות).

החומר שהוגש יסמך כנסתה לה. ב.ע. כפרמה שמסדר בסט עומד להגיש
לרשויות.

מיקומו המיוחד המרכזי של המעון הכתיב את העזרה המיוחדת של הבנין
העומד בפניו. מוקד בסוף הדרך.

ההכנון שהוצג לפנינו נראה לנו כפתרון לצרכים של העולים הכודדים
והזוגות. כמו כן אנו מאשרים את ההכנון הראשוני של הפרויקט הנ"ל.

רשמו אר' מ. איכנזי

Stek

העמקן מר ד. כרסי - הקריה
מר י. אייגס - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל הסה' הטכנית
מר ב. בסין - הסוכנות
מר ד. כסט - אדריכל

כ"ח בתשרי תשל"ו
30 בספטמבר 1976



לכבוד
מר אורי בן אשר
מנהל האגף לחכנון עיר
מח' מהנדס העיר
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: תכנית ספורט מס' 1824 א'
מתחם 01, חלפיות מזרח.

רצ"ב 8 העתקים מהתכנית הנ"ל.

אבקש להביא את התכנית לדיון ואישור בישיבה
הקרובה של הוועדה ולחתום עליה בהתאם לסעיף 260
של חוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייבס - מנהל המחוז
מר ד. כסט - קטלנסקי 49 גבעתיים
מר ס. ברקוביץ - באן
מר י. דוונבנד - באן
מר ג. בויאר - באן

יר/ד

1975
1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

הנדסה אזרחית • כנישים • שדות תעופה • פתוח שעחים • תנועה ותחבורה

תל-אביב
רח' בן-יהודה 194
ט.ל. 247248
ירושלים. רח' אבידע 3
ט.ל. 30446

תל-אביב, 30.9.1975

מ.פ. 4-1001/553

ה
ע
ח
ק

לכבוד

אינג' ויליגברג,

משרד השכון

תל-אביב

א.נ.1.

הנדון: סיכום דיון שהתקיים בתאריך 26.9.75

1. הדיון הוג'ל קוים במשרדך בנוכחות כב', אד' ב. צור ממשרד כספ, אינג' פסולם ואינג' יעקובי ממשרדינו.

2. מטרת הסיון הייתה לעבד לוח זמנים להשלמת המדידות הדרושות בארמון-הנציב תלמידות מודת.

3. סוכם כדלהלן:-

מימיו 1:1200 - הקסע הדרוש להשלמת התכנון יושלט תוך חודש, הקסע הנוחר הכולל גם את השטח הבנוי יושלט תוך חדשיים וחצי.

מימיו לתכנון מפורט יבוצע כדלהלן - רשת מדודה ומאוזנת על הקרקע 100x100, רשת 5x5 כשיטה מוטוגרמטית, קנ"מ של המפות 1:500.
מר וילגברג יתן לוח זמנים לנושא עד יום ג' 30.9.75.

4. הקסעים המוגדרים על גבי מפה שהושארה למר וילגברג שהעתק ממנה מצוי במשרד כספ.

בכבוד רב

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

העתק: אדריכל כספ

מר י. אייגט-משרד השכון ירושלים

מר ה. רון-מנהל המח' הטכנית, משר' השכון י-ס.

51
י"א בתשרי תשל"ו
16 בספטמבר 1975

אלו: מר ויצמן, מנחל חב' שיכון עובדים, סניף ירושלים

תכנון: רבינוק השמירה באחד הכניס - תלפיות מדרג

מחוז ירושלים תכנון לבצע את כל המערכות: בבית, בירב, בית ושלמון ככל מהחסי הכניס של מדינתם 76/77 אשר באחריות החברות המובילות.

יש לראוב לתכנן המעמדות והכנות הסכמים על פני שלקראת הפעלה התקציב 76/77 בחורש אגדיל נזכר להחיל בעבודה.

הפעלה מחירה שלכם תיעל וחוזיל את כל סערבם הכניס.

הקטבם בודדות האורח הקרובות לדורש על הארגוןהכס.

ב ב ר כ ה

יעקב מילגט

מנחל מחנך וכושלים

מ.מ. מנחל המחוז

התקין: מר מנחל חלר, חב' שיכון עובדים, י"א

מר איגו שורן, חב' שיכון עובדים

מר לויט, שאור לויט

מר ח' רון, מנחל חס' התכניס

ארי' בטט

גכ' אברסמן, מאן.

8/

ר' בתשרי תשל"ו
11 בספטמבר 1975

לכבוד
מר פירון בנבנישתי
סגן ראש הקיר
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: חכניה מס' 1783, כביש ביטה לתלפיות - מזרח

הקומה התפקדה בסתיימה, אודה אם תואיל להמליץ
במני הועדה המחוזית על אישור סופי של החכניה.

בכבוד רב,
מנהל מחוז ירושלים
י. אייבס
פ.מ. מנהל המחוז

העחק: מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
י. רוזנברג, כאן.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ס"ז אלול תשל"ה
21.9.75

ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

לכבוד

אדריכל ד. בטט
רח" קפלונסקי 44
הל - גנים
גבעתיים - 53605

א.ב.ג.

הגדרון: מזרח תלפיות - בני דלרים זמניים
מכתבך 554/648 מ-11 לח"ז

אחכבד לאשר קבלת העתק מכתבך הנ"ל ולהודיעך כי אין נוסח
זה בתחום שיפולי.

במכבד יב

ד"ר ח. לוי
טסה"ע לבינוני

הענק: סר י. גריש סגן ראש העיר
מנהל המחוז מסדיר הסכום ירושלים



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

MEMORANDUM FOR THE RECORD
OFFICE OF THE SECRETARY

SECRETARY'S OFFICE

Subject: [Illegible]

Reference: [Illegible]

Date: [Illegible]

Place: [Illegible]

By: [Illegible]

For: [Illegible]

Through: [Illegible]

By: [Illegible]

For: [Illegible]

Through: [Illegible]

By: [Illegible]

For: [Illegible]

Through: [Illegible]

By: [Illegible]

For: [Illegible]

Through: [Illegible]

By: [Illegible]

95
י משרד השכון יר
30114 דשדס אה
י משרד השכון ירשא

י משרד השכון יר
י ממשיכון תא

11.9.75

אל: מר י. אייגס - מנהל מחוז ירושלים
מאת: צ. אורן

הנדון: מלפיות מזרח-ד. בסט

מכתםך מיום 3 בספט' 1975 הגיע למשרדי ביום 10 בספט' 1975
לעצם הענין יש חילוקי דעות האם בכלל מגיע לבסט תשלום.
כדי למנוע חילופי מכתבים ודחיית ההכרעה נא זמן פגישה דחופה במשרדך
או במשרדי בהשתתפות המתכנן, מנהל המח' הטכנית במחוזך ואנכי עם עוזרי
כדי לסכם את הדבר.

בברכת שנה טובה
צ. ארן

העתק:
מר ח. רון
ממ'ר אשכנזי
גב' אברמסקו

נא לאשר קבלת הטלקס

=/

מאשרת קבלת הטלקס

ה'תש"ה
מחוז ירושלים
מחלקת המטה
מס' 11/1
מס' 11/1
מס' 11/1

20
ה' תשנ"ח
מחזור
ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח
ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח - ה' תשנ"ח
ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח - ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח - ה' תשנ"ח
ה' תשנ"ח - ה' תשנ"ח
ה' תשנ"ח - ה' תשנ"ח
ה' תשנ"ח - ה' תשנ"ח
ה' תשנ"ח - ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח

משרד השכון
הקריה, תל אביב,
אגף הכנון והנדסה.

5.9.75

החשן ב

לכבוד
אדריכל דוד בטס
קפלנסקי 49, תל גנים
גבעתיים.

הנדון: תלפיות מזרח הפוד הזמנות.

סימון: ממכתב ר/ 525 מיום 21.8.75,
ר/ 526 מיום 20.8.75.

במכתבים הנאל הינך מבקש להסדיר הזמנות המגיעות לך
עבור שינויים בחוכניות אלטרנטיביות גרסאות, אינני
מקבל את ניתוח השכר שהגשתי.

במידה וישתמע מהוראותיהם של מר אייבס או אשכנזי כי
העבודה אושרה בהתאם לניתוח השכר, הנני לתבתיך כי
ניתוח השכר לא אושר ויש לקבוע וידון מיוחד לגבי היקף
העבודה בשיתוף עם מחוז ירושלים.

בכבוד רב,

אגף

ממונה על ארגון ומנהל.

העתיקים: מר. אייבס, מנהל מחוז י-ם
מר מ. אשכנזי, (אורח כרמי).

THE
OFFICE OF THE
SHERIFF
COUNTY OF LOS ANGELES
CALIFORNIA

IN RE: THE ESTATE OF
JOHN W. BROWN
DECEASED

THE undersigned, being a duly qualified and acting
Attorney at Law, do hereby certify that the within
and foregoing is a true and correct copy of the

will of the within and foregoing decedent, as the same
appears from the records of the County of Los Angeles,
California, and as the same has been duly admitted to
probate in the County of Los Angeles, California.

WITNESSED my hand and the seal of my office this
11th day of January, 1911.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

4 בספטמבר, 1975
546/א642

לכבוד

מר ז. שורץ
חב' שכון עובדים
חל - אביב

מר שורץ הנכבד!

הנדון: מזרח הלבנה ירושלים - הכניח
מפורט מס' 1995 (חוספת לשלב ב')

לפי בקשתך בררנו מצבה של החכניה הנ"ל ברשויות. החכניה אושרה
בועדה המחוזית, אגף בינוי ערים בעירייה שלה הודעה פרסום למר
ח. רון במשרד השכון ב-24.7.75. נמסר לנו שזו עתה נחקבלה בעירייה
רק הודעה שפורסמה בעהון בקר ואסרות עדיין שתי הודעות בעיהון
ערב ובעהון ערבי.

בכבוד רב
ובברכה שנה טובה

ד. בסט

הערה:

מר י. אייגס - משרד השכון, ירושלים
מר ח. רון - משרד השכון, ירושלים
מר מ. רוזנצוויג - חב' שכון עובדים, ירושלים
מר ד. לוית - ירושלים

כ"ז אלול תשל"ה
2 בספטמבר 1975

אל
מר ד. וינשל
סנכ"ל משה"ש

מצ"ב צילום הסכום עם קיבוץ רמת רחל ואיחוד
הקבוצה והקיבוצים.

הבאנו את הנושא לידיעה שר השיכון בכנס
תלפיות מזרח.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

י. אייבס
מ.מ. מנהל המחוז

מדינת ישראל

השיכון
מחלקת תכנון והנדסה
תל-אביב, הקריה, מסד

אב תשל"ה
אבולסט 1975

תאריך:

מספר:

לכבוד
מנהל מחוז
יעקב איגס
מסד השיכון
י ר ו ש ל י ס

פטי קול של ועדת היגוי על הנושא

תלפיות מזרח 28.7.1975

הנוכחים: מסד השיכון - י. א. גס, ה. רון, ס. אשכנזי, ש. סלומון
א. אברמסקי, ברקוביץ
שיכון עובדים - ז. שורק, רוזנצווייג
פיקוח - פרדי
אדר. ד. בסט.

ד. בסט
מציג את התכנית האלטרנטיבית שהוא הכין עבור הרכס המערבי
של תלפיות מזרח, ולפי הגבול החדש של אדמות רמת רחל.

ד. בסט
העקרון הראשון הוא שגסינו לשמור על כמות היחידות הדיור כמו
בתכנית הקודמת, כמו כן ניסינו לגרום כמה שפחות שינויים
בתכנון הקיים ברכס המזרחי, אמנם עלינו לקבל החלטה לגבי שני
קטעים כבישים בצפון ודרום שהתוראי שלהם קצת השתנה עקב
התכנון החדש.

אין לנו גם הסכמה פורמאלית של מינהל מקרקעי ישראל על הגבול
החדש של התכנית ~~א~~פרצת הכביש מס. 8 להוך מטעים של רמת רחל.

איגס
אנחנו מעוניינים לייצור רזרבה של תכנון. עלינו להגדיל את קצב
הבנייה והתכנון בירושלים, למרות שעדיין אין תגובה ממינהל מקרקעי
ישראל עלינו לקחת ריזיקו ולהתקדם עם התכנון והשינויים שנובעים
מסביר לגבי הכבישים וכד.....

בסט
ממשיך להציג את התכנון החדש.
הייצוג של תכנית מתאר חדשה - התכנית הקודמת בשלבי הפקדה.
מפת גבהים נוחתת תמונה של האזורים הקשים לבנייה והאזורים
הקלים. בסט ניסה לרכז בנייה צפופה באזורים קלים.
מציג את השטח הכלל עירוני לרגלי הכפר צור-בכר. 80% בנייה
לאורך הרכס, 50% בשיפולי הוואדי.

מפת כבישים
מציג מערכת כבישים חדשה, והפתרון לתחבורה ציבורית בשלבים.
קיבל אישור עקרוני של מסד התחבורה (נחמן).

מפת מוסדות ציבור
קריות דתיות - בי"ס מקיף דתי - בי"ס דתי ממלכתי - ישיבות.
הצעה של מרכז מסחרי משנה ברכס המערבי בטיילת להולכי רגל -
הגן הציבורי הוקטן מ-150 ד' ל-100 ד'.

מפה כללית
מציג את הפתרונות השונים של הבנייה לפי השיפועים השונים.
מציג אפשרות של בנינים ללא פיתוח בקרקע בו המעבר להולכי
רגל נמצא על הגג באמצע הבית וזאת בכתיים בנויים בשיפועים
בדולים.

אשכנזי
משבח את התכנית - בדעה שהתכנית החדשה יותר טובה מקודמתה,
ואם נלקח בחשבון ששמירת אותו מספר יח' דיור על שטח יותר
קטן יגדיל את הצפיפות ומה התשובה לכך.

מ/א"ד
המחלקה לתכנון והנדסה
תל-אביב, הקריה

בסט הדבר נלקח בחשבון. על ידי טפוסים בתים שונים, ההגשה של צפיפות נמוכה תשמר גם בתכניה זו. יש גם פתרונות לצפיפות יותר גדולה - הוזלה יחסית של שירותים ושל פתוח קרקע בין הבתים.

שוורץ בשטחים הרריים עלות הפתוח כן גדולה שיש לברך צפיפות יותר גדולה - מדבר על שטח התרשים שבתוך תחום של מטה יהודה - רמת רחל.

איגס כביש מס. 8 חודר בתוכו.

שוורץ בדעה שיש להציג את בעיית הכביש הנ"ל למועצה לתכנון ארצית, לצורך תאום בין הגופים השונים במידה ותהיינה התנגדויות.

רוזנברג-יש גם בעיה עם קו חשמל העובר בקטע קטן בתוך הגבול של מטה יהודה - רמת רחל.

שוורץ מציע לערוך תזכיר על אדמת תרשים, מפה חדשה, בעלת הכביש, צילומים וכד..... ולהציג את העניין לכל הגורמים המעורבים, משרד השיכון - מינהל מקרקעי ישראל - משרד החקלאות.

איגס מציע ישיבה עם שר החקלאות. מציע שבסט יציג את התכנון החז"ל לעיריה ואחר כך לוועדה המחוזית. מציע להציג את התכנית ליהודה דרכסלר להכרת כל הבעיות.

איגס אנחנו מקבלים את התכנית החדשה שהוצגה כמו כן יש להכין את התכנון של כל מערכות התשתית. יש להפסיק מיד את כל העבודות בנקודות הצפוניות והדרומיות של הכביש הנתון לשינוי עד קבלת התכנון החדש הספציפי לכביש, הנובע מהשינוי הגדול. יש להתחיל גם עם התכנון המפורט של האזור הדרומי והסביבה של צומת הכבישים העליון הזה. בשנת 67-77 1.500 יח' דיור. בסט יעביר למשרד השיכון לוח זמנים של תחזית התקדמות התכנון והבנייה עד לשנת 76-77, לאחר קבלת הנתונים, משרד השיכון יקבע את המחנכים של התשתית לאותו אזור.

שוורץ אנחנו נמצא בפגיגה לגבי מוסדות ציבור ומסחר - בסט יכין רשימה של מוסדות ציבור ומסחר לשלב ד-ה-ו.

בסט ממשיכים בתכנון מפורט.

איגס כן, אשכנזי יטפל בהמשך להזמנה.

אשכנזי אפשר לטפל בזה בשתי דרכים: - א. לחדש את ההזמנה הישנה שכללה אותו מספר יח' דיור ולפצות את כסט על העבודה הנוספת שהוא עשה. ב. להשלים את העבודה עד לנקודה זו ולהכין הזמנה חדשה - אני אטפל בהידוש ההזמנה.

שוורץ הערה שלא קשורה בנושא המרכזי. לגבי שטח ב-ב, בתכנון אלירוד מציע הכנסת מעליות בבנינים גבוהים וזאת למרות שזו קריה דתית.

איגס אנחנו מסכימים.

רשם
אדריכל מחוז ירושלים
מ. אשכנזי

העתיקים:

מ.ש. השיכון - ח. רוך

סלומון

אשכנזי

ש. עובדים - ז. שורץ

רוזנברג

אדר. ד. בסט

פיקוח להיט

מב/

TOP SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

3. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization.

4. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

5. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization.

6. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

7. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization.

8. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

9. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization.

10. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

11. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization.

12. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

13. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization.

14. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

15. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization.

16. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

5/

ס' באובוסט 1975
23 באובוסט 1975

לכבוד
מר בס, אדריכל

אדון נכבד,

אשמח באם תעביר לנו את הסיכום של הישיבה עם איחוד
הקיבוצים ומסק רמת רחל, כולל טפה לאחר בדיקה בשטח
בנוגע למסדות של המסע בצד הדרומי מערבי, ומעבר
הכביש המרכזי, אפשרות של שינוי התל"א.

בכבוד רב

י. אייבס
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר חיים רון, מנהל הסח' הסכנית
מר אשכנזי.

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה
בבית איחוד הקבוצות והקיבוצים, ת"א
בתאריך 21 באוגוסט 1975

השתתפו: מר י. אייגס - משרד השכון, ירושלים
מר מ. ריין - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר י. סעדי - איחוד הקיבוצים
מר מ. פרימן
מר י. אנבל
מר מ. קרני
מר י. יואלי - נציגי קיבוץ רמת-רחל
מר א. שני
מר ד. בסט - משרד אדריכלות בסט
גב' ב. צור

הנדון: תכנית מתאר לשכונת מזרח תלפיות, ירושלים

1. הצגת תכנית

מר בסט הציג תכנית חדשה למיתוח השטח, סיוטא לתכנית מתאר ונתוח מערכות צבוריות לפי עקרונות כדלהלן:

- א. לא לגעת במסעים של רמת רחל (מלבד קטע קטן במינה הצפונית הנחוץ לכיצוע כביש גישה ראשי לשכונה בהמשך לרח' יהודה, בהחלט לתכנית אב להחבורה).
- ב. ליצור שכונה בת כ-4,800 משפחות, המספר הדרוש להבטחת רמת שירותים צבוריים נאותה.
- ג. לכלול בתכנית את השטח המופקע בין צור בחר לרמת רחל, וליעודו למוסדות כלל עירוניים.
- ד. לשמור על הנחיות תכנית אב להחבורה.

2. כביש הרכס

- מר סעדי מוכן לאשר את הכביש כתנאי :-
- א. שטח המסעים המכותר יסאר בשמוש רמת רחל.
 - ב. יחוסף לרמת רחל השטח המכסימלי בין המסע הקיים ובין הכביש המוצע.
- אבל ביקש מהמתכננים לעשות כל מאמץ להעביר את תוואי הכביש צפונה בכדי למנוע הריסת בית האריזה של הקבוץ ולהקטין את השטח המסעים המכותר.
- מר אייגס ביקש לערוך את הבדיקה מיד.
- חברי רמת רחל יתנו למודדים גישה לשטח לצורך הבדיקה.

3. גבול השכונה המערבי

- א. לגבי השטח צפונה ממלון דיפלומט סדכס שגבול השכונה יהיה גבול המסע הקיים.
 - ב. הגבול המוצע ורומה ממלון דיפלומט הוא במרחק של כ-100 מ' מהמסע הקיים.
- מר אייגס ביקש מהמתכננים למדוד את השטחים הנוספים שהוכנו לנטיעה ולבדוק את ההשלכות על התכנית המוצעת.

4. השטח המופקע בין רמת רחל לצור בחר

- מר אייגס ומר ריין הסכימו להצעת חברי הקיבוץ לייעד פס של כ-100 מ' הגובל עם אדמות רמת רחל לשטח ציבורי פתוח.
- מר סעדי ביקש ששטח זה יוחכר לרמת רחל.

5. הכביש הדורמי

לאחר דיונים מר בטס מציע לכלול את הכביש בתכנית המתאר בכביש שכונתי (12 מ' אספלט) לצורך תחבורה ציבורית, ללא המשך מערכה.

6. תכנית גבולות השכונה

לאחר בדיקות תוואי כביש הרכס ומדידות גבולות המטעים החדשים, מר בטס יכין תכנית מסכמת לאישור כל הגורמים.

רשמה: גב' ב. צור

ח ס ו צ ה

לנוכחים

משרד - השיכון
האגף לתכנון והנדסה
תקריה, הל-אביב

20.8.75

לכבוד
מר י' וינברג
שכון עובדים בע"מ
רחוב הלל 8,
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תקציב 210 יח"ד במזרח תלפיות

קבלתי את הצעה התקציב שלכם ליחידות הנ"ל.
אני מתמלא שלאחר הקופה כה ארוכה של עבודה עם משרד-השיכון
אינך יודע עדיין שעל החברה להגיש את הצעה המחיר בצרוף
הכניה ותאור טכני למחוז משרד-השיכון חנוגה בדבר, המחוז
בודק את החומר ומעבירו אלינו בצרוף המלצותיו.

בכבוד רב,



מ' מרחב

מ/מנהל האגף לתכנון והנדסה

הערות:

מר מ' חלר - מנכ"ל שכון עובדים
מר י' אייגס - מ"מ מנהל מחוז ירושלים
מר ח' רון - מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
מר ד' טל - כאן

ממ/דמ

5/18
ו' באלול תשל"ה
14 באוגוסט 1975

לכבוד
מר לוינברג
שיכון עובדים
ירושלים

אדון נכבד,

כחברה סובילה בתלפיות מדרח אבקשכם לדאוג
לגשר תיכנון סבנים ציבורי באתר ותחילת הסבנים
המאוסים.

בכבוד רב

מר י. אייבס
מ"ס מנהל מחוז

סכום מס	הפרויקט :	הקמת מרכז סטודי בחלוצים מזרח
פגישת תאום מיום	תאריך :	1.8.75
30.7.75		
נוכחים :	מר א. קמרון, מר י. ירושה - שכונ דמחול לישראל תפוצה	לכל חברי הוועדה +
מר מ. מורד - שכונ עובדים בע"מ		מר י. אייגס, מנהל פורז ירושלים
מר א. אלמנצי		משרד הסכונ
איגב' רב לויא		מר מולדמון
נכדדו מר' בסס		מר מ. רוזנבווייג, שכונ עובדים בע"מ
איגב' י. וינגרד		מר דן דיידלין

ה ח ל ט ה

מסי לטיפול

א.	התקיים דיון דאמנצי לבני טרטי חכבירות המרכז הסטודי.
ב.	סוכם לסכונ את פתחי האוורור הקטנים למתחים מלבניים.
ג.	קביעת החלטה דכונ בענין הצורך בחברות לאחזקה בחלק המזרחי של החנויות סוכמסס ע"י קירות בנויים.
	לפי דעת רוב המשתתפים, המבירה ע"י קירות אינה מתבטאת את המטרה של משרד דמחול שבי חומבים, במסך חומך, בעלי החנויות את החצר לחלק מחנויות ע"י מבירה מראית.
	חוצע להודיעל להגדיל במקצה את שטח החנויות ולהוסיף חלון דמחול שבי, בחלק המזרחי של החנויות, מתוך תכונת שלה לכל החנויות דרוש שטח אחזקה ומאויץ קיימת בחנויות אלה בלריה הנוכחית שריון למחסון גימטי.
ד.	סוכם להקביר את משרד דמחול לשתי חנויות מזרחיות שיש להם גישה ישירה אל החנויות, לבטל החנויות שסוכם לגישה אחורית לחנויות במחלם זה. החלטקה לחנויות אלה, תעשה מחוזית שלהן.
ה.	חברת שכונ דמחול לישראל בע"מ תעביר, למי רוחם, חוכבירות של החסם המיועד לסוכמסס וחדרס המיועד על החוכבירות ושייכות המשרד לבניית החוכבירות לצורך זה יועברו ע"י אלמנצי לירושם.
ו.	סוכם להחמס משרד הקדנסיים ולהגדיל את שטחם.
ז.	אלמנצי יקבל מסכונ דמחול לישראל בע"מ סוכמססס למבניים הנקיים ויחמכך בהחמס, כמו כן יבדיר ענין חסמסס החכמות שלה במרתף.
ח.	אלמנצי ידאג למישרד חסמסס ע"י הב"א. אין ענין בחקלס דר-חכמסס.
ט.	אלמנצי יעביר לחברי הוועדה חוכבירות לעיון ואחר כך יתקיים דיון מפורס עליהם. כל זה בלי לשכך החמול בסכמסס החוכבירות החסס.
	נרסס ע"י רב לויא
	תאריך הישיבה הבאה :

— 1974 —

cre

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באב תשל"ה
31 באוגוסט 1975

מספר:

סכום ישיבה שהחקיימה במשה"ש בנושא: חלפיות מזרח - שטח
ב.ב. (אלרוד).

נוכחים ה"ה: ר. כרמי, מ. אשכנזי, א. סולומון - נציגי משה"ש
אור' ז. שורץ - נציג חברת שכונת עובדים
י. לויט - המפקח
אדריכלים ד. בסט, אלרוד, דני

האדר' ד. אלרוד סוקר את הבעיה הספציפית לשטח זה וגם נותן הסבר על 3
אלטרנטיבות להכנון שהוא הכין, הכל כהמשך לישיבות שהחקיימו אצל האדריכל
ד. בסט בפעמים קודמות. האדריכל אלרוד מסביר באופן פיוט את בעיות הביטוס
הקשות ואת הצורה בה הם שולבו בכל הפתרונות שלו.

אדריכל ד. בסט מציג את האלטרנטיבה שהוא הכין: עקרונות - בניינים ללא
פתוח מסביב, השטח בין הבניינים נישאר טבעי או נטוע עצים כיער - הציר להולכי
רגל נמצא על גג הבתים בקומה מפולשת, פנה משחקים לילדים מחוץ לקומפלקס של
הבניינים.

ד. אלרוד מציג את המשותף והשווה בין שני הגישות:

זיגו שורץ: לאור המהיר הרב של הפתוח, מה שאנו מחפשים בבנייה הררית היא
בניה ללא טרפות, חדרה פשוטה ביותר אל הקרקע, גם מעודד שטחי משחקים לילדים
מחוץ לקומפלקס של הבניינים, מעודד את הקומה מפולשת להולכי רגל אבל גם מציע
להכליל בקומה זו דירות קטנות ושרותים משותפים לבית על מנת להוזיל את מחיר
הקומה וגם להגן על המעבר מפני הרוח. כמו כן הוא מציע ליצור חלל ריק של 30 ס"מ
על רצפת הקיימת במעבר לבדוד אקסוטי - הוא מצביע בחיוב על פתרון פלסטי,
משוכנע באלטרנטיבה של אדריכל בסט.

בסט מצביע שוב על שינוי העקרונות בין האלטרנטיבה שלו והאלטרנטיבה של אלרוד,
שהם יצירת חומה תחתונה של כ - 4 קומות, ציר הולכי רגל על גג של החומה זו הערר
פתוח בין הבניינים + יצירת בניינים פשוטים מעל החומה, שילוב ארכיטקטוני
עם אתר הסביבה. לויט בדעה שהפתרון של בסט עלול להיות יקר יותר מפתורנו של
אדריכל אלרוד, מר סולומון בדעה דומה לזו של מר לויט.

זיגו שורץ בעד האלטרנטיבה של אריכל בסט, חושב שהמהיר לא יעלה על האלטרנטיבה
של אלרוד, מציע תוספת מעליה בכמה בניינים.

ברקוביץ חושש שהמסיבות של החומה היא בניגוד לקווים האפכיים של הבתים האחרים.
אשכנזי - בעד האלטרנטיבה של בסט חושב שהתוכנית הנ"ל נותנת תשובה לבעיות
רבות כגון: פתוח זול, מעבר להולכי רגל על הגג, סיום השכונה בחומה מסיבית,
אשכנזי רואה גם בפתרון זה מעין פרויקט נסיוני העלול לתת פתרון לבעיות רבות
בהם אנו מתלבטים במקומות אחרים.

דן אלרוד מסכים לקבל הנחיות התכנון של בסט באלטרנטיבה זו בתנאי שתוסדר הבעיה
של יחידת מגורים גדולה.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

רם כרמי (דברי סיכום):

לאחר שאלה למר לויט, מחברר שאין הפרשי מחירים גדולים בין האלטרנטיבה של אלרוד לאלטרנטיבה של בסט, לכן, השיקולים ~~אם~~ בעד הבחירה הם שיקולים סרכיסטונים.

הרעיון לבנות ~~החדשה~~ בניין בצורת צוק מאוד משכנע, מציע להמשיך את הצוק עד לסוף המגרש, הקרקע השאר ללא פתוח מסביב לבניינים, אולם בעד פתוח מעורב בחלל הנוצר בין שתי קבוצות בניינים ~~החדשה~~ מעודד את הגישה של ציר הולכי רגל על גג הבניינים ורואה בדבר מעין פרוייקט נסיוני, מעל הבניינים בצורת צוק נמצאים בניינים בגבהים שונים, אין לישר את קו הרקיע.

אלרוד ממשיך את הפרוייקט לפי הנחיות של אלטרנטיבה של בסט - חנינה הנחיות לגבי טכנולוגיה של מנוף, מציע למקם את חדרי ההסקה מתחת לגשרים לפי בעליות שונות.

רשם:

מ. אשכנזי

העתק:
לגורמים

Spek

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

24 ביולי, 1975

511/637



לכבוד

מר ה. רוזן
מנהל המחלקה הסכנית
משרד השכון
ירושלים

מר רוזן הנכבד!

הנדון: תלפיות מזרח - תכניות הגשה

בישיבה שהתקיימה ב-10.7.75 במשרדו של האדריכל הראשי, מר ר. כרמי, בהשתתפות מר אייגס מוחלט שכל תכניות ההגשה יועברו ע"י האדריכלים אלי (כל ההחלטות המיועדות לרשויות), ולאחר מכן יועברו על ידי למר רוזנבנד עם סכת לורי, המאשר התאמתם לתכניות כנין ערים מפורסות.

אם מסכה כלשהי משרד השכון לא יתחום או לא יעביר תכניות הגשה לועדות כנין ערים, יש להודיע לנו על כך מיד.

בכבוד רב

ד. בסט

העתיק:

מר ר. כרמי - משרד השכון, ת"א

מר י. אייגס - משרד השכון, ירושלים

מר מ. אשכנזי - משרד השכון, ת"א

מר א. סלומון - משרד השכון, ירושלים

מר י. רוזנבנד - משרד השכון, ירושלים

מר ד. אלרוד - תל-אביב

מר י. בלט - ירושלים

מר ד. חרובי - ירושלים

אדרי' עינב - מרגולין, תל-אביב

מר ד. קאסוטו - ירושלים

מר ז. רבינא - ירושלים

205/526/526

Handwritten notes in Hebrew, including "דיוור וקיסט בעים" and "22 ביולי 1975".

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a date stamp "28. VII 1975".

דיוור וקיסט בעים

22 ביולי 1975

לכבוד
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון
מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: ירושלים, מרכז-קליטה, תלפיות מזרח

הנני מביא להשומת לבך 2 מכתבים שהגיעו אלינו ממשרדכם
וחתומים ע"י מר בן-ישיה ומר מ. קיסנר, (הקתקים הועברו גם אליך).

בשיחה האחרונה שהייתה בינינו סיכמנו שבמידה והמתקנים
בכלל, ושל חשמל בפרט צריכים להיות מוקמים בשטח וישרתו לא רק
את מרכז הקליטה אלא את הרובע, יוזמנו אלה ע"י החברה המובילה
ואתם תעבירו אלינו את החיובים בהתאם.

כל כן לא ברור לי תוכן 2 המכתבים הנ"ל ובעיקר שטרם
קבלנו מכם פירוט של סעיפי החיובים.

בכבוד רב,

ב.נ.

הקתקים:

מר אייגס, מנהל מחוז משרד השכון, י-ם
מר ד. בן-ישיה, המחלקה הטכנית, משרד השכון, י-ם
מר מ. קיסנר, המחלקה הטכנית, משרד השכון, י-ם
אדריכל ד. בסט, רח' קמילנסקי 49, תל-בנים, ת"א.
מר ד. לוגנסוס, כאן.

לוח: 2: צילומים ממכתבכם מהתאריכים 24.6.75 ו-14.7.75

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

24 באוגוסט, 1975

528/637

לכבוד

מר ש. יעקובי
תנ" מהנדסים לתכנון ומקום
רח' בן-יהודה 194
קל-אביב

מר יעקובי הנכבד!

הנדון: מזרח חלפיות - שינוי לתכנית מתאר (1975)

דיון שהתקיים במרכז אחד הקיבוצים והקבוצות
ב-21.8.75 בהשתתפות מר י. שעדי ומר מ. מרימן
(אחד הקיבוצים), מר י. אייבס (מנהל מחוז
ירושלים של משרד השכון) מר ריין (מנהל מקרקעי
ישראל) ח"ת י. אנגל, מ. קרני, י. יואלי, א. שפי
נציגי קיבוץ רמת-רחל.

בדיון הנ"ל הוצגה הכניסה לשינוי תכנית המתאר, והיא התקבלה עקרונית
על ידי כל המשתתפים בתנאי שנערוך מיד שהי בדיקת בדלהלן:

1. חוראי כביש הרבט

יש לבדוק אפשרות להעביר את חוראי הכביש צמודה בכדי לא לעלות על כיה
האריזה של הקיבוץ ולהקטין במידה האפשרית את שטח המסעים המנוחה.
חברי רמת רחל חבטתו להח גישה למורדים לצורך הכנת תכנית מערכת
למאב הקיים.

2. הכשרת קרקע להגדלת שטח המסעים

יש למדוד את השטחים החדשים שהוכנו לצורך מסעים ע"י הקבוץ ולהראות
על מפה את הגבול החדש של המסעים בהתייחס לגבול התכנית המוצע על ידינו.

הנך מתבקש לערוך את שהי הבדיקות הנ"ל, את הראשונה יש באפשרותך לעשות
לבד, ולגבי השניה, נא להאס פגישה בשטח איתנו ועם נציגי קבוץ רמת רחל.

בכבוד רב

ד. בסט

הצתה:

לכל המשתתפים

תלמידה סודת, החכורה ציבורית בהצעה לשינוי חכמים

סמך

להלן מכים מביטה שהתקיימה במסדרו של המפקח על החכורה סחור הצפון-ירושלים
ביום 20 ביולי 1975.

1221-

אינצ' נקמן, ארר' בטט, אינצ' ורימר (מחברת מהנדסים להכונן ומקור)

1. אריהל בטט הסביר את הרקע לשינוי בחכמית הסמך והציג בקדמים כלליים
את הצעת השינוי.

2. הוצגה חכמית להחכורה ציבורית עם מספר טועם של קוים (טגים או שלושה)
עם מספר אלטרנטיבות אפשריות.

3. הובהר שמיקום החנה האוטובוסים הסופית ישאר ללא שינוי ביחס לחכמית
הסמך הקיימת.

4. החכמית אושרה ע"י אינצ' נקמן באופן עקרוני.

רשם: א. ורימר

העתק: לנכחים

מר אייגס

מר רון-טט' השכון ירושלים

מר סולומון - טט' השכון ירושלים

מר אשכנזי - טט' השכון ירושלים.

משרד
מחלקת חכונן והנדסה
הקריה, חל-אביב

אב תשל"ח
אוגוסט 1975

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
21.VIII.1975
דואר נכנס

לכבוד
מנהל מחוז
יעקב איגס
משרד השיכון
ירושלים

פסי קול על ועדה היגוי על הנדסה
הלפיוח מזרח 28.7.1975

הנכבדים: משרד השיכון - י. א. גל, מ. רון, מ. אשכנזי, ש. סלומון
א. אברמסקי, ברוכין
שיכון עובדים - ז. שורץ, ורונצרייב
פיקוח - פדי
אוד. ד. בסט.

ד. בסט
מציב את התכנית האולטימטיבית שהיא הכין עבור הדכס המערבי
של תלפיוח מזרח, ולפי הגבול החדש של אדמות רמת רחל.
ד. בסט
הקצוץ והאשון הוא שנסוגו לשכור על כמות היחידות הדיור כמו
בתכנית הקודמת, כמו כן ניסונו לגרום כמה שפחות שינויים
בתכנון הקיים הדכס המזרחי, אמנם עלינו לקבל החלטה לגבי שני
קטעים כבישים בצפון ודרום שהחוראי שלהם קצת השתנה עקב
התכנון החדש.
אין לנו במ הסכמה מורטאלית של מינוחל מקרקעי ישראל על הגבול
החדש של התכנית אפואת הכביש מס. 8 לתוך מטעים של רמת רחל.

איגס
אנחנו מעונינים לייצור רזרבה של חכונן. עלינו להגדיל את קצב
הכנייה והתכנון בירושלים, למרות שקיינן אין נגובה ממינהל מקרקעי
ישראל עלינו לקחת ריזיקו ולהתקדם עם התכנון והשינויים שנרעיים
ממנו לגבי הכבישים וכו'.....

בסט
ממשיך להציב את התכנון החדש.
הייצוב של תכנית מוקדן חדשה - התכנית הקודמת בשלבי הפקדה.
מפת בבתים נותנת המוצג של האזוריים והקשים לבנייה והאזוריים
הקלים. בסט ניטה לרכז בנייה צמודה באזוריים קלים.
מציב את חשנה הכלל עירוני לרגלי הכפר צור-כמר. 80% בנייה
לאורך הרכס, 50% בשיפולי האויר.

מפת כבישים
מציב מערכת לבישים חדשה, והתחילון להתכונה ציבורית משלבים.
קיבל אישור עקרוני של משרד התחבורה (בתמך).
מפת מוסדות ציבור
קרינת דחיה - בי"ס מקיף דתי - בי"ס דתי ממלכתי - ישיבות.
השעה של מרכז מסחרי משנה ברכס המערבי בטיילת להולכי רגל -
הגן הציבורי חוקטן מ-150 ד' ל-100 ד'.

מפת כללים
מציב את המוסדנות השונים של הבנייה לפי השימועים השונים.
מציב המסדות של בנינים ללא פיתוח בקרקע בו המקבר להולכי
רגל נמצא על הגב באמצע הכית וזאת בבתים בנויים בשימועים
גדולים.

אשכנזי
מטבח את התכנית - בדעה שהתכנית החדשה יותר טובה מקודמתה,
הוא בלקת בחשבון ששמירת אותו מספר יח' דיור על שטח יותר
קטן יבדיל את הצפיפות ומה התעבה לכך.

משרד
המחלקה להכנון והנדסה
תל-אביב

בסט
הדבר נלקח בחשבון. על ידי טמפרי בהים שונים, ההגשה של אפיונות נמוכה
תאמר גם בתכנית זו. יש גם פתרונות לאפיונות יותר גדולה - הוצלה להסית
של שירותים ושל פתוח קרקע בין הבתים.

שוורץ
בשטחים ודרייט עלות הקמות כו גדולה שיש לכרך באפיונות יותר גדולה -
מזכר על שטח התשיס שבחורף תהום של מטה יהודה - דמת רחל.

איגס
כביש מס. 8 חודר בתוכו.

שוורץ
בדעה שיש להציב את בעיית הכביש הנ"ל למרעה להכנון ארצית, לצורך
ואורם בין הגומים השונים במידה ותהיינה התנגדויות.

ירושלם-יש גם בעיה עם קו השל העובד בקטע קטן בחורף תגבול של מטה יהודה -
דמת רחל.

שוורץ
מציע לערוך תזכיר על אדמת תשיס, מטה חדשה, בעלת הכביש, צילומים
וכד.....
ולתציב את העניין לכל הגורמים המעורבים, משרד השיכון - מינהל מקרקעי
ישראל - משרד החקלאות.

איגס
מציע ישיבה עם מי החקלאות.
מציע שבסט יציב את ההכנון התל לפיריה ואחר כך לוועדה הממונית.
מציע להציב את התכנית ליהודה ורכסלי להבדל כל העניות.

איגס
אנחנו מקבלים את התכנית החדשה שהוצגה כמו כן יש להכין את ההכנון
של כל מטרות החשיות.
יש להפסיק סיד את כל העבודות כנקודות הצמוניות והדיריות של הכביש
הנתון לשינוי עד קבלת ההכנון החדש הספציפי לכביש, הנוכח מהשינוי
הגדול. יש להתחיל גם עם ההכנון המפורט של האזור הדירי והסביבה של
צומת הכבישים העליון הזה, בשנת 77-67 1.500 יח"ד יור.
בסט יעביר למשרד השיכון לזה זמנים של תחזית התקדמות ההכנון והבנייה
עד לשנת 77-76, לאור קבלת הנתונים, משרד השיכון יקבע את המתכננים של
החשיות לאורן אזור.

שוורץ
אנחנו נמצא בפיגור לגבי מוסדות ציבור ומסחר - בסט יכין רשימה של
מוסדות ציבור ומסחר לשלב ד-ה-ו.

בסט
ממשיכים בתכנון מפורט.

איגס
כן, אשכנזי יטפל בהמשך להזמנה.

אשכנזי
אפשר לטפל בזה בשתי דרכים:-
א. לחדש את ההזמנה הישנה שכללה אורן מספר יח"ד יור ולפצות את בסט
על העבודה הנוספת שהוא עשה.
ב. להטיל את העבודה עד לנקודה זו ולהכין הזמנה חדשה - אני אפשר
בתידוש ההזמנה.

שוורץ
הערה שלא קשורה בנושא ומרכזי.
לגבי שטח ב-כ, בתכנון אלרוד מציע חכנסת מפליות בכנינים גבוהים וזאת
למרות שזו קריה דתית.

רשם
אדריכל מהוז ירושלים
אשכנזי

איגס
אנחנו מסכימים.

העתיקים:

מ.ש. השיכון - ה. רון
סלומון
אשכנזי
ט. עובדים - ז. שורץ
ירושלם-יש

אד. ד. בסט
מיקוח להיס



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

18/7/75
דו"ח תשלום

חש"א 1824



המחלקה לחיכנון העיר

ראש ת.מ. העיר

לכבוד

מר ד. בטס-אדריכל ומחכנן ערים בע"מ
רח' קפלנסקי 49
בבעתים

א.נ.

הגדרות תלפיות מורה

להלן מכונה בגישה שהתקיימה במשרדי כוונתה, מר אברהם משרד, אנוכי ומר נ. בלנק
משרדי:

א. לגבי השטח הדרומי של מחוז 03 חוגש הכניח מעורבת בלויי הכניח כנ"ס. 1:250
המהווה בטס בלתי נפרד מההכניח.

ב. השטח של הופקע יוצא מהתכנית (יהיה מסומן בקו שחור), טרם לדרכי הגישה
למחוזים הדרומיים.

בכבוד רב,
א. בן-אשר
מנהל אגף חכנון עיר

העתק: מר נ. בנבנישתי-טבן ראש העיר
מר אייבס, מנהל מחוז ירושלים
משרד החכנון רח' בן יהודה 23
ירושלים

גב' אפרתי צביה, מינהל מקרקעי ישראל

במ/שא

שכון עובדים בערבון מוגבל

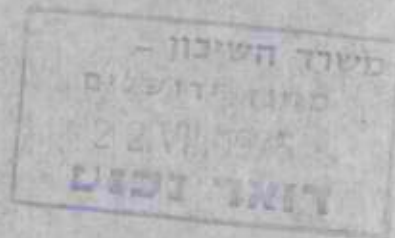
סניף ירושלים

פר' 57304-חברה מוכילה-2/728/75



ירושלים, רחוב הלל 8
טל. 253395, ח.ד. 985

14.7.1975



לכבוד
מר ב. רותם
תורן שרותי הנדסה ובנין בע"מ
רח' טאבור 37
רמת - אביב

ג. 3.4

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - מרכז קליטה.
סימוכין: מכתב לחברה ד. לויט מיום 20.6.75

מכתבך שבסימוכין הוקבר ע"י חברה ד. לויט, נציגנו באשר, לידעתנו
והננו להפנות השומה לכך כי החברה המובילה באשר לא הוכחה לידעתנו עובדת
הקצאה השטה למרכז הקליטה ולא מואסו איתנו הסידורים הנחוצים להתחלת
העבודה, השתמשוכם כחוצאות האיתוח הכללי המבוצעות על ידנו וכד'.

אנו מניחים כי ברור בנושא זה יתקיים בהקדם בהשתתפות נציגי
משרד השכון.

אשר לקו המיכ הזמני הנמצא בשטה (קו אשר ישורח גם אתכם) עליכם
לפנות למחלקה להספקת מים ולהזמין העתקה הקו לחוואי אשר יקבע על ידם
בתאום את נציגי חכרת ד. לויט באשר.

בכבוד רב,

י. דינברג - מנהל הסניף

עיתקים:

מר י. אייבס-מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר י. רבינוביץ-סוכנות היהודית
מר מ. רוזנצווייג-מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים.
מר ד. פרידליין-משרד ד. לויט



משרד הביטחון

מס' 1000

מס' 1000-1000-1000-1000

מס' 1000-1000-1000-1000

מס' 1000-1000-1000-1000

מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000

מס' 1000-1000-1000-1000

מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000

מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000

מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000

מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000

מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000

מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000
מס' 1000-1000-1000-1000

משרד השיכון
אגף חכנון והנוטה
הקריה, תל-אביב

10.7.75

ד"ח ישיבה בנושא הלפיות מזרח ירושלים

הנוכחים: משרד השיכון : רם כספי, אשכנזי, איגס

שכון עובדים: זיגו שוורץ, דוד בסט.

בנושא דירה נוספת על גב בית 424, בחי אשטרום שלבד, הוחלט במשרד השיכון לא להמשיך בבניה הדירה הנוספת הזו.

כמו כן הוחלט ששיכון עובדים, על ידי מר לוויס יכין הערכה כספית של עלות הפיתוח של כל דירה במידה ודירה זו לא תבנה.

כן יורגו הנוכחים בקבלת הערכה בהמשך השפול בנדון.

בכבוד רב,

מ. אשכנזי

העוקבים:

כרמי

איגס ✓

אשכנזי

זיגו שוורץ

דוד בסט.

משרד השיכון
אגף הכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

10.7.75



דו"ח ישיבה בנושא תלפיות מזרח ירושלים

הנוכחים: משרד השיכון : רם כספי, אשכנזי, איגס

שכון עובדים: זיגו שורץ, דוד כסט.

בנושא דירה נוספת על גב בית 424, בחי אשטרום שלכו, הוחלט במשרד השיכון לא להמשיך בבניה הדירה הנוספת הזו.

כמו כן הוחלט ששיכון עובדים, על ידי מר לוויט יכין הערכה כספית של עלות הפיתוח של כל דירה במידה ודירה זו לא תבנה.

כן ידגור הנוכחים בקבלת הערכה בחמשך השמול כנדרש.

בכבוד רב,

מ. אשכנזי.

העתיקים:

כרמי ✓

איגס

אשכנזי

זיגו שורץ

דוד כסט.

ירושלים, 8.7.75

תלפיות מזרח - סכום פגישה שהחזיקה ביום 30.6.75
ישיבת ועדת הבני

נוכחים ה"ה: י. אייבס, א. סולומון, י. אברמסקו, ס. ברקוביץ - משרה"ש מחוז י-ס.
י. וינברג, ז. שורץ - שכונ עובדים בע"מ.
ד. כסס
ד. לוית, ד. פרידלין - משרד ד. לוית.

בישיבה נדונו בעיות שפורטו בסדר יום שנקבע לפגישה שהעתיקו לושה.

1. שנויים בתכנית מתאר - רמת רחל

הוצגה תכנית עקרונית על ידי אדר' ד. כסס, שבעיקרה כללה את שטח
אדמת הטרשים בין המסע לחוות הלמוד וזיערה אותו לבניה.

הגבול לבניה שסופן בתכנית התקבל על דעת הנוכחים.

2. גמר הסכם עם מנהל מקרקעי ישראל בנושא רמת רחל

סוכס כי אדר' ד. כסס יסכם עם המנהל על השטח הסיועד לבניה בהתאם
לתכנית הנ"ל ובתוספת החלפת קרקע עבור כביש הגישה העורקי במקום
שטח המסע הנמצא בחוואי הכביש.

3. תכנון אזור צור בחר

תערך בדיקה נוספת על בסיס תכנית בנוי מוקדמת והוצאות פתוח משוערות.

4. תכנון שלב ד' על מערכות הכבישים השייכות לו נשאר ללא כל שנוי, כולל
גישה דרך כבישים 8, 6, - בעקר בגלל העכוב הצפוי באכלוס שלב ד', באם
מערכת הדרכים לא תושלם לאלתר.

תכנון שלב ה' ואילך (כולל מערכת הכבישים) ייעשה לאחר קבלת אינדיקציות
מתכנית בינוי מוקדמת שתכלול גם החלטות לגבי סוגי הבנינים, וזאת מחוץ
כוונה להגיע לפתרונות משולבים, יותר כלכליים של בנינים ופתוח, ובמבט
לצמצם מספר ואורך הכבישים ובדיקה נצול חלק מהשטח הנמוך לבניה.

5. שנויים בתכנית המתאר מבנה אשחרום שכונ עובדים

מר אייבס הודיע כי השלמת הדירות בקומה העליונה בבנין 424 נעשתה לפי
החלטתו, ושאל את אדר' כסס, באם יש אפשרות להגיש שנוי לתכנית מתאר
שתכלול השלמת הדירות.

אדר' כסס מסר כי לדעתו, ניתן להוסיף לתכנית המתאר עוד מספר בנינים
בסמוך ומסעריב לכביש מס' 15. כמו כן הודיע על אי הסכמתו לשנוי תכנית
המתאר.

מר וינברג קבע כי בניה ללא הדירות בקומה העליונה מייקרת את העלות הכללית של הפרויקט בכ- 2.0 מיליון ל"י, ומשרד השכון יצטרך לשאת בהוצאה זו, והבהיר כי המדובר בפצויים לתכרת אשטרוס, חלק יחסי של פתוח צמוד וחלק יחסי של פתוח כללי.

הדיון בנושא זה הופסק ללא כל החלטה, כאשר הספול בהמשך בנושא יהיה כאגף התנדסה והנהלת המשרד.

6. הישיבה הבאה של ועדת הבנייה תהיה בעוד חודש. על התאריך המדויק תבוא הודעה.

נרשם על ידי י. אייבס

תפוצה:
מר ח. רוז, מנהל המחלקה הטכנית
לנוכחים.

כ"ט תמוז תשל"ה
8 ביולי 1975

סדר-יום

1. שינויים בתכנית מתאר - רמת רחל.
2. גמר הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל בנושא רמת רחל.
3. תכנון אזור צור בחר.
4. שינויים בתכנית המתאר - מכנה אשדוד שיכון עובדים.
5. עליה תשתית.
6. פרוגרמה 75 ביצוע.
7. פרוגרמה 76/7 תכנון וביצוע.

כ"ח בתמוז תשל"ה
7 ביולי 1975



לכבוד
מר אורי בן אשר
מנהל האגף לבנין ערים
עיריית ירושלים

א.ג.י.

הנדון: חכונת חבנון עיר סס' 1984
תלפזות מזרח סלב ג.

החכונת הנ"ל אושרה סופית והודעה על כך פורסמה
בילקוט פרסומים סס' 2037 מיום 8.8.74.

רצ"ב ספי-אוריגנל ממפה סוכית המראה את הדרך
סס' 9 ואת הקטע הפסגה מחוץ לגבול התפקעה.

אודה לך אם תאיל לראוב להפקעה חשטה הנוסף

בכבוד רב,

ה. ירון

מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר י. קלעי - הממונה על גכסי העירייה

מר י. אייגס - מנהל המחוז

מר י. רוזנברג - כאן

י/ד

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף ירושלים



ירושלים, רחוב הלל 8
טל. 233395, ת.ד. 963

25.6.75

לכבוד

מר ד. בסט אדריכל

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

רח' קפלנסקי 49

גבעתיים

א.נ.

ה.ת.ע. 1714א' - השלמת דרישות הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים לצורך קבלת היחרי בנייה
ל- 39 יח"ד במזרח תלפיוח (בנינים 121-126)

אני מצטרף לקבוע כי שפולך בקבלת היחרי הבנייה לבניינים הנ"ל כאח הוועדה
המקומית לא מילא אחר צפיותינו בצדון מהכרת תכנון כשלך.

מאז החלטת הוועדה המחוזית מיום 6.8.74 כנדון שהעתק ממנה הועבר אליך
במכתב מהנדס העיר ירושלים מיום 20.9.74 - טרם קיבלו היחרי הבנייה וזאת על
אף סכומים ופניות חוזרות ונשנות מאתנו והדבר גרם לנו לנזקים חמורים ותביעות
פליליות מצד העירייה.

אנו רואים זאת בחומרה רבה בעיקר לאור התוצאות העלולות להיגרם בשל כך.

בכבוד רב

י. ויזנברג
מנהל הסניף

מר י. אייבס - מנהל משה"כ מחוז י-ם ✓

העתק: מר א. שהיל ת"א

מר ז. שוורץ, ת"א

מר מ. רוזנצווייג, כאן

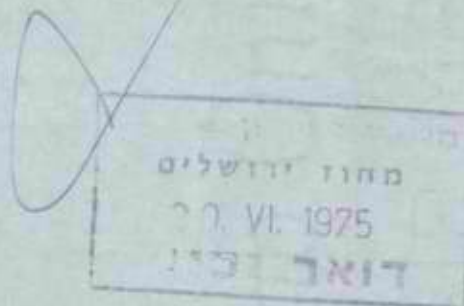
עו"ד ש. לוי, כאן

של/אב

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

23 ביוני 1975

477/685



לכבוד

משרד מרבולין - ת"א

משרד קינב - ת"א

אדריכלים בכבדיים!

הנדון: תלפיות מזרח - שלב ד'

אנו מבקשים שתשלח לנו בהקדם האפשרי העתק של חכירות הגשה מושלמות של הבתים 403 עד 400, 424 עד 420, לאחר מכן אבקשכם לקבוע פגישה אחי, בפגישה זו עלי למסור לכם הנויות בקשר לג'ל כפי שהתבקשתי ממר אייגס מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

בכבוד רב

ד. בסט

העתק:

מר י. אייגס - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

כ' בתמוז תשל"ה
11 ביוני 1975

Handwritten signature or mark.

לכבוד
מר מ. בלנק
אגף חכנון עיר
מת' מהגדר העיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: חכנון חכנון עיר מס' 1824 א'
מס"צ, תלפיות מזרח.
מכתבס מיום 28.5.75

ביום 14.5.75 מסרנו לכם 8 חשויים ו-8 תקונים מתכנית
מחוקקת.

אם יש צורך בחקונים נוספים, נספק לך את הדרוש
ברצון.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייבס - מנהל המחוז

מר ד. כסס - אדריכל

מר ס. ברקוביץ - כאן

מר י. רוזנבנד - כאן

ידי

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

6 ביולי, 1975

494/637



לכבוד

מר י. דרכסלר
מינהל מקרקעי ישראל
רח' החבצלה 5
ירושלים

מר דרכסלר הנכבד!

הנדון: תלפיות טורח - תכנית מתאר

מצ"ל 2 העתקים של הצעה לגבול החדש של תכנון המרוקם הנ"ל.

הגבול נכסע בהתייענות עם מר י. אייגס - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכר.

אם יש טענה כלשהם בקשר לכך, אנא התקשר אחנו בהקדם.

דב בכבוד

העתק:

מר י. גריה - מנהל מקרקעי ישראל - ירושלים

מר מ. ריין - מנהל מקרקעי ישראל - ירושלים

מר ד. דהאן - משרד השכר, ירושלים

מר י. אייגס - מנהל המחוז, משרד השכר, ירושלים

5/
י"ח חסדו תשל"ה
19 ביוני 1975

לכבוד
אדוני דוד כסס
רח"ק קפלנסקי 49
בבעתים

א.י.א.

הנדון: חלפיות מזרח

אבקשן בהתאם להצעתך שהועברה אלינו ביום 11.6.75
לסכם עם מר משולם וריין מהמינהל את גבולות המסבצת
החדשה של חלפיות מזרח במסבצת של רמת רחל.

הסיכום המשותף חייב להסתיים בהקדם כדי שיועבר
לשר השיכון ולשר החקלאות להחלטה.

בא סיפולך בנדון.

בכבוד רב,

יעקב אייגס
מ.מ. מנהל הסחור

יא/דש

5/
י' חמון תשל"ה
19 ביוני 1975

לכבוד
מר מנחם הלר
מנכ"ל שיכון עובדים

שלום רב,

הנדון: תלפיות פזרה

סוכס בפגישת עם אוריכל החברה מר זיגו שוורץ ומר
וינברג מנהל סניף ירושלים לשחק אוחסס בוערת היגוי
של המרוקס המבוצע ע"י אור"בסס.

אני מקווה שאי החכמה יתיישרו.

בכבוד רב,

יעקב אייבס
מ.מ. מנהל המחוז

הערה: מר ד. וינשל, מנכ"ל משה"ש
מר חיים רון, מנהל המחלקה השכנית
מר וינברג, מנהל סניף ירושלים

יא/דש

ר' סיוון תשל"ה
15 ביוני 1975

לכבוד
סר בטס
קפלנסקי 49
בנעחיים

א.ב.,

הגדרון: תלפיות סזרח

בהתאם לפרוצדורה 75 מתכננים 252 יחידות דיור
להפעלה מהם הופעלו 96 בלבד, יתרת 156 לא הופעלו
מחוסי תיכנון.

אבקש לתאם עם החברות והקבלנים את גמר התיכנון
ולהודיע לח"מ באם יחידות הדיור יבוצעו השנה או
אפשר להעביר את התקציב ליפדים אחרים.

בכבוד רב,

יעקב אייגס
מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: סר חיים רון, מנהל המחלקה הטכנית

יא/רש

ז' סיוון תשל"ה
16 ביוני 1975

לכבוד
מר דוד בטס
אדריכל ומתכנן פרים בע"מ

א.ג.,

הנדון: תלפיות מזרח בשלב ד' בית מס' 424

קיבלתי את מתכנן מיום 10.6.75.

עקרונית יש צורך שמערכת היחסים בין האדריכל
והמזמין קרי משרד השיכון ישררו מערכת יחסים
תקינה מקצועית וציבורית.

היחסים צריכים להיות מושחתים על הבחירות המזמין
מחייבה כלכלית עם קבלת התפיסה המקצועית של המתכנן.

באופן קונקרטי בוצרו כאן שיקולים כלכליים שלא באו
לדיון מקיף וזאת הטעות שבוצרה ממערכת היחסים.

אני מקווה שהשרור הבנה במסגרת פנודתינו הסטוטפת
וישמרו כל הכללים: א. הבנה מקצועית
ב. שיקולים כלכליים
ג. בחינות חברתיות משולבות
ברצוי ובסצוי.

ב ב ר כ ה,

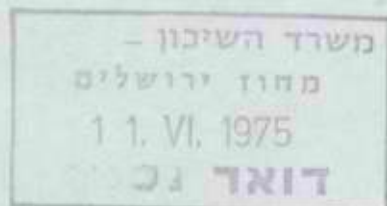
יפגב איינס
מ.מ. מנהל המחוז

יא/דש

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

10 ביוני, 1975

462/685



לכבוד

מר י. אייגס
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

מר אייגס הנכבד!

הנדון: תלפיות-מזרח - שלב ד' בית מס' 424

התבקשתי להעלות בכתב את עמדתי לבקשה החמורה שהתעוררה בבנין הנ"ל.

1. ביום שלישי ב-3.6.75 הודעתי לך בע"פ שבביקורי בשטח בתלפיות מזרח ביום קודם לכן, נדהמתי לראות שבניגוד לתכניות המאושרות על ידי כל הגורמים במשרד השכון ובאישור רשמי של ועדות בנין ערים מקומית ומחוזית של ירושלים בצעו דירה נוספת בת שלושה חדרים בבנין הנ"ל.
2. בקשת ממני לחכות עד לבירור שאתה מיד תערוך.
3. בפשיבה שהתקיימה ביום א' 8.6.75 בהשתתפות מהנדס וינברג ומהנדס רוזנצווייג מחברת "שכון עובדים" ומר חיים רון ממשרדך, הסברתי את הנושא וצינתי את אחריותי כלפי כל הועדות שהוזכרו לעיל.
4. אחרי שיקול דעת מעמיק הגעתי למסקנה שחובתי המוסרית וההוקית לפעול בכל דרך שהיא כדי שעבודות בניה הנעשות בשטח בו אני משמש כראש צוות תכנון יבוצעו בהתאם לתכניות המאושרות על ידי הועדות המוסמכות. אני רוצה לציין שהדבר הוא לא רק לגבי מה שנעשה, אלא לגבי כל דבר אחר בעתיד.
5. נוסף לכך, אני רוצה להדגיש שהפעולה שנעשתה לבניה בניגוד לתכנון היא פגיעה חמורה ביותר בכל מערכת היחסים המקצועיים שבמשך חמש שנים פעלו בצורה תקינה. אסור שיווצר תקדים מסוג זה שתוצאותיו יוליכו לאנדרלמוסיה מוחלטת בכל מערכת הפעולות של בנית שיכון תלפיות-מזרח. אנדרלמוסיה זאת יכולה להוביל לשגיאות חמורות מבחינות מקצועיות ולהפסדים כספיים גבוהים ביותר.

בהתאם לכל האמור לעיל, עלי לפעול בהתאם לאחריותי כלפיהם, כמזמינים, וכחובתי כאדריכל שפועל במסגרת של חוק לתכנון הבניה של מדינת ישראל.

בכבוד רב,

ד. בסט

1957

1958

1959

1960

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

1. The first part of the book is devoted to the early history of the United States.

2. The second part of the book is devoted to the history of the United States from 1776 to 1865.

3. The third part of the book is devoted to the history of the United States from 1865 to 1914.

4. The fourth part of the book is devoted to the history of the United States from 1914 to 1945.

5. The fifth part of the book is devoted to the history of the United States from 1945 to 1960.

6. The sixth part of the book is devoted to the history of the United States from 1960 to 1975.

7. The seventh part of the book is devoted to the history of the United States from 1975 to 1985.

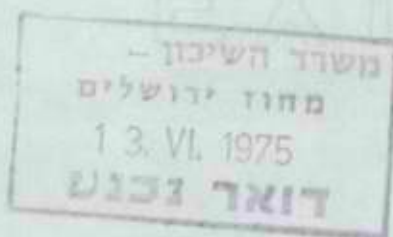
8. The eighth part of the book is devoted to the history of the United States from 1985 to 1995.

EXTRA

ONE

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

11.6.75
465/688



לכבוד

מר י. אייגס
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

מר אייגס הנכבד!

הנדון: מזרח תלפיות - תכנית מיתאר חדשה -
השלכות על איתור קריות דתיות

לוטה בזה הפרוטוקול מישיבה בנדון ב-8 ליוני 75.

עלי לציין שתכנית המיתאר המחודשת שאנו בודקים כעת, לוקחת בחשבון את ניצול השטח של אדמת טרשים באזור תחום השיפוט של מטה יהודה (כפי שצוין במפה המצורפת). חוסר אפשרות להשתמש בשטח הזה ישנה את האיזון בין יהידות דיור ומוסדותיהם.

במקרה כזה, לפי דעתי, נצטרך לשקול מחדש את כל הנושא של קריות דתיות.

בכבוד רב,

ד. בסט

העתק:-

- מר ש. פלג, סמנכ"ל משה"ש י-ם
- מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית מחוז ירושלים, משה"ש
- מר א. באגד, משה"ש י-ם
- מר י. נריה, מינהל מקרקעי ישראל
- מר י. וינברג, חב' "שכון עובדים"
- מר מ. רוזנצווייג, חב' "שכון עובדים"
- מר ש. כהן - משרד השכון, ירושלים

4.201

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה
במשרדו של מר י. אייגס - מנהל מחוז
ירושלים, משרד השכון בתאריך
8.6.75

משתתפים: מר י. אייגס
מר ש. פלג
מר ח. רון
מר א. באגד

מר י. ויינברג - חב' שכון עובדים
מר מ. רוזנאוויג

מר ד. בטט - משרד אדר' בטט
גב' ב. צור

הנדון: מזרח תלפיות - קריות דתיות

מר בטט

א. לפני ההחלטה לשנות את תכנית המתאר, מצב תכנון הקריות הדתיות הוא כדלהלן:
ברכס המזרחי (שלב ב') - 300 יחידות ל"עזרת תורה" - מהן 150 בביצוע ו-150
בתכנון מחדש.

ברכס המערבי (1) - 300 יחידות דיור ל"הספדי גור" + שטח 10 דונם לישיבה,
ו-120 יחידות דיור ל"דבר ירושלים".

(2) - תכנית מפורטת (שלב ה') שהוגשה לוועדות מחוזות שלב ראשון
וכוללת 1-196 יחידות דיור ל"הספדי גור" 120 יחידות דיור ל"דבר
ירושלים", 3 גני ילדים, מעון, 2 בתי כנסת, מקוה, חנויות.

(3) - ועדה בגין ערים המקומית אל אישרה את התכנית ובין היחידות
דרשה שטחים נוספים למוסדות ציבור (סיפת חלב ובית ספר
יסודי).

(4) - השטחים המיועדים לשלב השני הם בתחום שמוט של מטה יהודה
וחלקם ממוסדים על ידי מועדים של רמת רחל.

ב.

בישיבה עם שר השכון מר א. עופר ב-19 מאי 75 הוחלט:-

(1) לאחר שטח לבית כנסת ולמקוה באזור של "עזרת תורה" (שטח התכנית על השכון
יחידות דיור).

(2) לאחר כ-150 - 200 יחידות דיור עבור הרב ורדיגור.

ג.

משרד בטט בודק שינויים יסודיים לתכנית המתאר (כדי לאפשר המשך התכנית), כולל
שינויים מהותיים לשלב ה'.

ד.

השטח הדרוש לישיבה של כ-8000 מ"ר שטח התכנית הוא במקום כ-100 יחידות דיור.

ה.

מבקש מרוברמה מוסכמת לקריות הדתיות, לרבות מרוברמה למוסדות ציבור.

מר פלג

א. "עזרת תורה" - לא יתחילו בבניית השלב השני לפני מכירת כל 150 היחידות הנמצאות
עומה בבניה.

ב. מציע ש"דבר ירושלים" יקבל ישיבה ו-30 יחידות דיור (במקום 120 יחידות דיור).

מר ויינברג

- א. אין לשחוח שלב ד' אפילו על חשבון חסכון במערכת הכבישים .
- ב. חסידי גור לא יוכלו להתחיל בבניה לפני ההכנה והאישור של חכנית מתאר חדשה, חכנית בנין ערים מפורטת, וחכנית בינוי (לפי הערכתו תהליך זה יקח לפחות שנתיים) .

מר אייבס

- א. מר בסט מחבקש לבדוק במסגרת של חכנית מתאר מחודשת את האפשרות לאחר ברכס המערבי 300 יחידות דיור עבור חסידי גור + ישיבה, ל"דבר ירושלים" כ-30 יחידות דיור + ישיבה , לקבוצה של הרב ורדיגר 150-200 יחידות דיור .
- ב. התואם פגישה בהקדם האפשרי עם מר ש. פלג, מר י. גדיש-סגן ראש עיריית ירושלים ואדריכל בסט , לבירור הנושא של מוסדות עבור לקריות דתיות .
- ג. אין לקחת בחשבון שטחים נוספים למוסדות פרטיים בחהום הקריות הדתיות .
- ד. מר בסט מחבקש לא לעשות שינויים בשלב ד' בהערכת חכנית מתאר מחודשת .

רשם: מר ד. בסט

תפוצה

לנוכחים +

מר ש. כהן - משרד חסכון, ירושלים

כ"ז בסיון תשל"ח
6 ביוני 2975

לכבוד
מר ד. בטס
אוריכל ומתכנן ערים בע"מ
רח' קפלנסקי 49
בפתחיים

אדוני הנכבד,

בתשובה למכתבך מיום 30.5.75.

אין לנו התנגדות שיימסר לך תכנון ע"י היזמים
בתלפיות מזרח, לתכנון בית אבות.

ב ב ר כ ה,

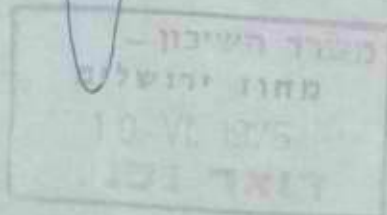
יעקב אייגט
מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: מר חיים רון, מנהל המה' הסכנית

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

6 ביוני, 1975

460/685



לכבוד

מר ח. רון
משרד השכון
ירושלים

מר רון הנכבד!

הנדון: מזרח חלפיות ד' - בתים 409 - 412
ישיבה בנדון מ-3.6.75 במשרדו של מר י. אייגס
(מנהל המחוז) בהשחתפות מר י. אייגס, מר ח. רון
מר יונה מרדכי, אדר' א.ד. אלרוד, ד. בסט

בישיבה הנ"ל הוחלט ע"י מר אייגס :-

(1) משרד אלרוד יכין שינויים בחכנון המכנים כדי להוזילם בכ-15%.

(2) משרד בסט כשהוף עם משרד מילר-בלום יכין הצעה להוזלת פתוח השטח.

כדי לבצע החלטות אלה אנו מבקשים ממך בירור שני נושאים כדלהלן:-

(1) פרוגרמה ויעוד הדירות:- בפרוגרמה המאושרת ע"י משרד השכון לבתים אלה 12 דירות בנות 2 חדרים עבור זוגות צעירים, ו-36 דירות בנות 3 עד 4 חדרים למח"ל. בישיבה הנ"ל טענה כי משרד השכון אינו בונה יותר דירות בנות 2 חדרים לזוגות צעירים. אבקש ממך, איפוא, פרוגרמה חדשה או אישור בכחב כי אין שינוי מהפרוגרמה הקיימת.

(2) תכניות פתוח:- שינויים בתכניות לצורך הורדת עלות הפתוח דורשים תאום מלא ושחוף פעולה בין משרדנו ובין משרד מילר-בלום, אדריכלי נוף.

אין כאפשרותינו להתחיל בעבודה ללא הסדר המחלוקת בין משרד השכון לבין משרד מילר-בלום. כפי שזכור לך הובטח לנו בישיבתנו במשרדו של מר אייגס ב-20.6.75 ע"י מר שורץ מחברת "שכון עובדים" להסדיר את העניין תוך יומיים.

נוסף לתאום של הבעיה הספציפית הנ"ל חוסר אפשרות לעבוד בצורה טדירה עם יועצים לאדריכלות נוף היא כעלת השלכות חמורות מאד על כל התקדמות עבודת התכנון והבצוע כתלפיות משרד.

בכבוד רב

ד. בסט

העתק:

מר י. אייגס - מנהל המחוז, משרד השכון, ירושלים

מר א. סולומון - משרד השכון, ירושלים

אדר' ברקוביץ - משרד השכון, ירושלים

אדריכלים א. ד. אלרוד - תל-אביב

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

1 ביוני, 1975
447/688



לכבוד
מר י. אייגס
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

מר אייגס הנכבד!

הנדון: תלפיות מזרח - שלב ה'
תרומה שלך מיום 27 מאי 75

רשמתי לפני את ההחלטות במסירת עבודת התכנון, פניתי ביוזמתי לגב'
מירי אדר ושמעתי ממנה לפי נמסרה העבודה.

בהקשר למוסדות צבור בשלב ה', מכיון שהתכנית של כינוי ערים מפורטת
לא נחקלה בועדה המחוזית של ירושלים וזאת בשל דרישות לפרוגרמה
שונה של מוסדות צבור (ראה מכתבי למר ד. בן-ישי מס' 379/688 מתאריך
27 אפריל 75) איני יכול למסור לך חכניות המגרשים.

נוסף על כך, כפי שידוע לך שינוי של חכנית המתאר שאנו עורכים כעת,
עלולה להשפיע באופן מהותי על תכנון השטח של שלב ה'.

בהקשר למסירת עבודת התכנון לאדריכלים בשטח תלפיות מזרח, הייתי
רוצה לדון ולסכם את העניין באחת הפגישות הקרובות שלנו.

בכבוד רב

ד. בסט

הערות:

- מר ח. רון - משרד השכון, ירושלים - מנהל המח' הטכנית
- מר שמריהו כהן - משרד השכון, ירושלים - ס/מנהל המחוז
- מר ד. בן-ישי - משרד השכון, ירושלים - ס/מנהל המח' הטכנית
- מר ס. ברקוביץ - משרד השכון, ירושלים - אדריכל
- גב' מירי אדר - משרד השכון, ירושלים - ע/ר למוס"צ
- גב' ש. גל - משרד השכון, ירושלים - ע/למנהל המחוז

EXTRA 2130

DATE:

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

NO. 1, 1974

EXTRA 2130

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בסיון תשל"ה
27 במאי 1975

מספר :

מדינת ישראל
מיום 28.5.75 בלשכת מנהל המחוז

השתתפו ה"ה: י. וינברג - חב' שכון עובדים
ז. שורץ - " " "

י. נריה - מינהל מקרקעי ישראל
ח. רוזן - מנהל המס' הטכנית משה"ש
י. אייבס - מנהל מחוז ירושלים בפרעל, משה"ש
ד. בן-ישי - ס/מנהל המס' הטכנית, משה"ש
אוריכל ד. בסט

1. אלטרנטיבה 3 - פיתוח דרום.
2. להגיע לגודל של 4,500 - 5,000 יחידות דיור, כאשר 400-500 יחידות נמכרות מחוץ זה.
3. לא לפגוע כמעט ברמת רחל.
4. להשאיר את כל הקריות הדתיות והמשמעות שיש לכך.
5. לבדוק את הנושא של מלאכה באזור המתאר.
6. לבדוק את הצפיפות.
7. י. נריה, י. וילנברג, י. אייגס, יפגשו בנושא קריות דתיות ויסכמו את הפרוגרמה ומתן ההנחיות לאדריכל בסט.
בפגישה ישתתף גם מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל.

רשם: י. אביב

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

מ"ר

מ"ר

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בסיון תשל"ה
25 במאי 1975

מספר:

סדר יום לדיון בנושא חלפיות-מזרח

1. קביעת פיתוח מחודש, בהתחשב במשק רמת רחל, וקביעת יעדי פיתוח חדשים.
2. משכנות לביצוע מכנים - פרוגרמה 76.
3. בניה נפוכה.
4. קריות דתיות לאור הדרישות החדשות. *מ"ר*
5. מדיניות אכלוס.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

1. CONFIDENTIAL
2. CONFIDENTIAL
3. CONFIDENTIAL
4. CONFIDENTIAL
5. CONFIDENTIAL

י"א בסיוון תשל"ה
21 במאי 1975

לכבוד
מר מ' בלנק
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.2.

הנידון: ת.ח.ע. 1995 תלפיות מזרח שלב ב'

רצ"ב 3 העתקים נוספים מהתשריט בהתאם לבקשתך.

אודה לך אם תאיל להעביר את התכנית לועדה המחוזית.

בכבוד רב,

ח' רון

מנהל המחלקה הסכנית

העתק מר י' אייגס - מנהל המחוז
מר י' רוזנברג - כאן

יר/ד

הצעה לתכנון חברתי - עלב האיכלוס תלפיות מזרח, ירושלים

1. מדוע חיוני לתכנן את שלב האיכלוס?

האיכלוס "ההרצה" של שכונות מגורים הינם תהליכים קריטיים וחיוניים במיוחד, שלהן השפעה מכרעת על סיבוב והתפתחות הקהילה. אין עדיין שיטה מאורגנת שתבטיח תאום בין הגופים והרשויות הרבות שיש להן חלק בשכונה; ואילו התושבים החדשים נוצבים בפני בעיות רבות בדיוק בתקופה שיכולתם להתמודד בהן מועטה. תהליכי האיכלוס והרצה-השכונה דורשים תכנון מדויק, תוך תאום הפרטים השונים הן בזמן תכנון והן בזמן ביצוע שלב האיכלוס ואחר כך. חיוני שתהיה המשכיות ישירה בין התכנון והתפעול של שכונה. תהליך התכנון מופסק עתה בפתאומיות עם השלמת האלמנטים הבנויים (ובדר"כ אפילו קודם), ותשומת לב מועטה יחסית ניתנת להכוננת ההתפתחות של הקהילה או הבטחת תפעולה הנאות של השכונה.

2. מה כולל התכנון המוצע?

א. תכנון ותאום הפעלת שירותים שכונתיים

הכנת פרוגרמה לכל שירות הכולל: מועד הפעלת השירות (או שלב שלו); לאיזון אוכלוסיה מופעל השירות; אילו שירותים בדיוק ניתנים; מי אחראי להפעלת השירות; ומה יש לעשות כדי להבטיח שהשירות ינתן בזמן, המקום ובהיקף הנדרשים.

תאום הביצוע של הפרוגרמה.

תאום הפרוגרמה וביצועה עם הכניות פיסיות.

הכנונה לשירותים הבאים: חינוך (גני ילדים, בתי ספר); בריאות (מרפאות, טיפות חלב, רופאים ורופאי שיניים); מתקני חברה (מועדון נוער, מועדון מבוגרים, אולפן, בית כנסת וכיוצ"ב). פנאי (סאדקים, גנים ומגרשי משחקים, מתקני ספורט); שירותי מסחר (חנויות, מרכז מסחרי); תחבורה צבורית, טלפונים צבוריים; וצרכים ושירותים שכונתיים אחרים שלא פורטו.

ב. תכנון ותאום שירותי קליטה (עבור כל הדיירים החדשים)

(1) תאום הגופים הקשורים בקליטת תושבים חדשים, מתוך מטרה להגברת יעול השירות; נוחיות לתושבים; ונתינת מידע החיוני לגופים אלה כדי לתת שירות יעיל. (משרדי ממשלה, מחלקות העיריה, חברות הבניה, חברות שירות והספקה).

- (2) חכמת הכנייה למחן מידע והכוונה לתושבים החדשים, כולל מרט טובי המידע הנדרשים ע"י דיירים חדשים, מהיכן ניתן ללקט את המידע; המלצה לגבי הגוף האחראי לאיסוף ומחן המידע, שיטות הגשה; לוח זמנים וחיצוב.
- (3) הקמה והכוונה ראשונית של מוסדות שכונתיים - ועדי הבית הראשוניים וועד שכונה ארעי.
- (4) תכניות לקליטת עולים - האום ברמה כלל שכונתית; התאמתם לתרבות ומוסדות אחרים בשכונה; הכנון ותאום של מבצעי קליטת עולים מיוחדים (כגון הצעת המתנדבות למבצע אימוץ משפחות).

2. מחקרים, הזנה חוזרת של מידע, והמלצות

עדיבה מחקר שיטתי ומפורט לגבי בעיות האיכלוס וההפעלה הראשונית של שכונות מגורים חדשות בירושלים. פיתוח פתרונות אפשריים וגיבוש המלצות (תוך מירוט המקידי העיריה). מעקב אחרי ביצוע ההצעות המפורטות במסמך זה. חוזון חוזר של נסיון שנרכש ומסקנות מחקר אל תוך פרויקטים אחרים של הכנון וארגון שכונות בירושלים.

3. מדוע על העיריה להיות האחראית לפרוגרמה המוצעת כאן?

יותר מכל גוף צבורי אחר, עיריית ירושלים היא זו שמטפלת בתפעול ובתחזוקה בשכונות. העיריה היא זו שדואגת לטובתם הכללית של תושבי-ירושלים, וזה בנוסף לאחריות ישירה להסמכת שרותים רבים (כגון חינוך, שרותי רווחה, כבישים, תעורה, גנים וכיוצ"ב). נוסף על כך יש לראות הצפה זו כטובה לא רק עבור תלפיות מזרח, אלא כמבצע - נסיון שניתן להחילו לאחר רכישת נסיון לשאר השכונות החדשות בירושלים.

4. מדוע משרד תכנון פרים מעוניין לפרויקט?

בחיותנו אחראים לתכנון השכונה (ובנוסף עשינו מספר עבודות אדריכלות ופתוח גוף מפורטים), רכשנו מומחיות לגבי תלפיות מזרח מעבר לכל ארגון אחר.

הפרוגרמה המוצעת היא למעשה המשכת תהליך התכנון, וחייבת להתייחס לה. ביכולתנו יהיה גם לנצל היזון חוזר מפרויקט זה לשלבי תכנון מוקדמים יותר, ולנצלם כבר בתכנון השלבים הבאים בתלפיות מזרח. המשרד שלי נמצא גם בעמדה כזו שתוכל להבטיח את ההמשכיות בין יצירת המבנה הפיסי, באחריות משרד התכנון, מצד אחד, לבין דאגתה של העירייה לעיצוב אוכלוסית השכונה לקהילה יציבה שתוכל לתת תרומה חיובית לירושלים העיר, מצד שני.

מכיוון שבהצעות אלו מושם הדגש על פתוח קהילתי, ברצוני להוסיף שעסקנו הרבה באספקטים החברתיים-קהילתיים בתכנון תלפיות מזרח; ותמיד על כך שיתוף הפעולה ההדוק בינינו לבין מר גדיש ומחלקתו. מבחינה מקצועית משרדי ערוך לפרויקט מעין זה, באשר כלולים בו מתכננים שהתמחותם היא באספקטים החברתיים והכלכליים של תכנון עיר.

— p/ure 300
23/2 1/2, 1/2, 1/2, 1/2 70
1/2, 1/2, 1/2 100

1/3 1/2 P.R.

3.4 1/3

ג' באייר תשל"ח
13 בסאי 1975

לכבוד
מר אורי בן אשר
מנהל האגף לבנין ערים
מח' מהנדס העיר
ירושלים

אדון נכבד,

הגידון: תלמידה מזרח - תכנית תכנון עיר מס' 1885 ב'
שינוי לח.מ.ע. מפורשת מס' 1885 א'.

רצ"ב התכנית הנ"ל, ובה חיקון לגבול המגרש כ.2. המיועד
לבן ילדים. אין שינוי בגבול התכנית.

אודה לך אם תואיל להביא את התכנית לדיון ואישור
בישיבה הקרובה של הועדה.

בכבוד רב,

ח' דון
מנהל המחלקה הטכנית

העמק מר י' אייגס
מר ד' בסט
מר י' רוזנבנד - כאן

יר/ר

ג' באייר תשל"ה
13 במאי 1975

לכבוד
מר אורי בן-אסא
מנהל האגף לבנין ערים
מחלקת מהנדס העיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: תלפיות מזרח - חכנית חכנון עיר
סס' 1824 א' שינוי לה.ח.ע. 1824

רצ"ב התכנית הנ"ל המהווה שינוי לחכנית 1824
המאושרת ובה:

- א. שינוי צורה מברש לבית הספר.
- ב. תוספת שטח למגורים פזרחה מבית הספר.
- ג. הסטך הכביש הפנימי מס' 12 עד לבית הספר.
- ד. הגדלת שטח למעון ילדים (ה).
- ה. הגדרה מעבר לתולכי רגל - הסטך לה.ח.ע. 1714 א'.
- ו. שינוי גבולות הגן הציבורי צפונה מבית הספר.
- ז. שינוי גבול התכנית.

אודה לך אם תצאצא להביא את התכנית לדיון ואישור
כשיבחר הקרובה של הועדה.

בכבוד רב,

ח' רון
מנהל המחלקה הסכנית

העתק מרשי אייבס
אר' ח' בסס

מר י' רוזנבנד

י/ר

ירושלים, כ"ו באייר תשל"ה
7 במאי 1975

תרשומת מדיון שהתקיים בלשכת מנהל
מחוז ירושלים ביום 6.5.75

קטמון

השתתפו ה"ה: שיינברג, בן-ישי, י. אייגס

קיים אתר בניה של 580 יח"ד לבניה, כאשר 500 יח"ד + 200 יח"ד מופיעות בפרוגרמה של 5 השנים הבאות.

- סוכס: 1. להזמין את התכנון באופן רשמי *במחיר 150*
2. להביא את התכנון לוועדה אישורים במשרד.
3. להעביר בוועדה מחוזית
4. להוציא מכרז 194 יחידות המופיעות בפרוגרמה 1975.

ארמון הנציב

יקבל תשובה בקשר לקוטג'ים ואיזה חברה תבצע.


רשם: יעקב אייגס

ט"ז באייר תשל"ח
27 באפריל 1975

לכבוד
דני מצל
קבוץ ברקאי

שלום רב,

הנדון: רמת רחל

קבלתי את מכתבך בעניין רמת רחל.
נשמנו הערוחיכם בנדרון ונביא בחשכון דעתכם.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייבס

יא/מ

6/3/75

תאריך

063-78585 טלפון 37860 ד.ב. מנשה, טלפון

לכב.
משרד השכון
רח. הלל 23
ירושלים.

א.ב.

חשומה לבנו הרפנתה ע"י מכתבו של אנגל יוסף, מזכיר משק רמה רחל, למגמתכם לקחת שטח בטווח המעוכר זה 25 שנה ע"י קבוץ רמה רחל בכדי לכבוש עליו שכונתם.

נראה לנו שזכות קיומו של קבוץ לא קטנה מזו של שכונ, ויהי הכחוש ביותר. ד' אליכא מזכיר רמה רחל, לקחת שטח זה פרושה היסול איטי של משאבי הקבוץ, וכאם נוסף לזה את המהמים שינבעו מהקירבה הרבה בין השכון לקבוץ הרי עלול זה להיות תחילת תהליך היסול הקבוץ. כן נראה לנו שמאחר ששכונות ירושלים אינן משופעות באדמה חקלאית טובה, מן הדין היה לאפשר ביצול כל דונם אדמה פוריה לחקלאות, ובניה שכונות כשטחים אשר אינם מתאימים לחקלאות. כתחבסנו על המידע אשר סופק לנו ע"י קבוץ רמה רחל, הרינו מכיעים את הזדהותנו עם חברי המשק הנ"ל במאבקם ובדרישתם לשמירת שלמות הקבוץ ואופיו היחודי.

ככרבת חברים

ברקאי
קבוץ השכון
התיישבות שיתופית בע"מ
בשם חברי קבוץ ברקאי
דני מצל
מזכיר הקבוץ

משרד השיכון
9. III. 1975
לזכרון

משרד השיכון-ירושלים
אגף אכלוס
11. III. 1975

י"א באייר תשל"ה
22 באפריל 1975

לכבוד
אדריכל דן אלרוד
רח' יואל 1
הל אביב

אדוני הנכבד,

הנדון: הזמנה לתכנון - תלפיות מזרח
מכתב מיום 7.4.75

בהתאם לנוהליו המרשיים הוא החזמנה ע"י
חברת יונה מרדכי, הפגיבה בע"מ, כפוף
לסגורסטים של משרדנו ובאישור ועדה האישורים.

ב. ב. ר. כ. ה.
משרד התכנון
משרדו כתן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ד. בטט, אדריכל
מר יונה מרדכי, חב' הפגיבה

שכ/ס

תל-אביב 7.4.75



לכבוד
מר א. בר-און
משרד השכון
מחוז ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: - הזמנה להכניות לבנין גבוה ע"י
המרכז בחלפיות מזרח

נבקשכם להוציא לנו הזמנה כדלקמן :-

הבנין מכיל -	18 דירות 4 1/2 - 4 ח' 108 מ"ר לדירה	1944 מ"ר
8 דירות 3 1/2 - 3 ח' 85 מ"ר לדירה	680 מ"ר	
2 דירות 2 1/2 - 2 ח' 65 מ"ר לדירה	130 מ"ר	
10 דירות 3 - 2 ח' 75 מ"ר לדירה	750 מ"ר	
1 דירה פנטהאוז	150 מ"ר	

3654 מ"ר

מחיר למ"ר בחשוב זה הוא לפי תרשים שנה שעברה ויהוקן בהתאם לסבלאה משרד השכון ל-1.4.75.

בהתאם לסבלאה 3.14 בתעריף משרד השכון השכר הוא - 3.17%.

$1160 \times 3.17\% = 134.210$ ל"י

$1160 \times 0.44\% = 18.629$ ל"י

הגשה לעיריה

בכבוד רב,
דן אלרוד.

ויק: (טל) 37757
יחסי גומלין

יחסי גומלין
18.4.75

אל

כ"ד באייר תשל"ח
5 במאי 1975

מר חיים רון
מנהל המחלקה הטכנית
כאן

שלום רב,

הנדון: תלפיות מזרח

1. יש לתכנן את האתר הבניה על שטח רמת רחל
רק באורח שטח שהוא לא ראוי לעיבוד ולתת
הנחיות למתכנן.

2. יש לשנות תכנון בשלב ב'ב' על 150 יח"ד
ע"ח המתכנן מחדש ולהעביר את התכנון לוועדה
לבנין ערים מחוזית לשינוי, אתיה מוכן להשתתף
באם אדרש לעשור.

3. גמר חוכמית הפיתאר כולל החללים יש לסיים.

אשמח באם תכנסו לספל בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייבס

יא/מ

ג' באייר תשל"ח
14 באפריל 1975

לכבוד
מר אורי כן אשר
מנהל אגף תכנון עיר
מח' מהנדס העיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: תכנית תכנון עיר מס' 1995 חלמיות מזרח

רצוף בזה תקנון מחוקק ותכנית פיתוח.

אודה לך אם תראיל להעביר את התכנית לועדה המחוזית.

בכבוד רב,

ד' מנחם

מ"מ מנהל המחלקה הסכנית

העתק מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר ר' בסט - קפלנסקי 49 גבעתיים
מר י' רוזנברג - כאן

יר/ר



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

ד' באייר תשל"ה
15.4.75

תיק מס' 23/193



המינהל הכללי
الادارة العامة

לכבוד
מר א. בן חן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכונות
רח' בן יהודה 23
ת.ד. 1462
ירושלים.

א.נ.

הנדון: חכניה הכנון עיר מס' 1984,
תלפיות מזרח מחתם 04, הפקעה

במענה למכתבך מיום 11.4.75 הרינו להודיעך כי הועדה המקומית
בישיבתה מיום 13.10.74 החליטה לאשר הפקעת השטחים הציבוריים
לפי ת.ח.ע. 1984 הנ"ל.

אנו בודקים את אותו קטע של הדרך הנמצא מחוץ לשטח ההפקעה
של המדינה. מיד עם קבלת הנתונים של הסודר בשטח נטפל בהליכים
לפירסום ההפקעה ברשומות.

בכבוד רב,

הממונה על נכסי העירייה

כ"ו בניסן תשל"ח
7 באפריל 1975

לכבוד
מר מ. בר-יוסף
מחלקת מהנדס העיר
עיריית ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: תלפיות מזרח, בנינים מס' 424-420
תיקים מס' 75/239-235

בגלל רשלנות של המפעלים בנושא לאן הוגשו תיקי
הבנינים הנ"ל במועד.

במקרה זה משום מה, הזרזת עיריית ירושלים והוציאה
צו בית משפט להפסקת העבודה לאחר 3 ימים מתאריך
קבלת ההתראה מבלי לתת לנו שהיה מינימלית לתקן את
הטעות שנעשתה בחום לב.

היום הוגשו התיקים כחוק ואזרה לך אם תואיל להורות
על ביטול הצו להפסקת העבודה שהוצא ע"י בית המשפט.

מיד עם קבלת הצו הופסקה העבודה ואי-חידושה לאלתר
יגררו להוצאות נוספות בעלות הבניה שנאלץ להעסיק
על מחיר הדירה לזוגות צעירים חושבי ירושלים.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

אב/ס

יה בנימין טל"ה
30 בסרט 1075

לכבוד
אד"ר. פט
רח' קלנסקי 49
זכתיים.

א.ג.א.

הנדון: שירות מלפיוס מזרח, ירושלים.

למין מסדר חשוב, מיני להבחר כי נוסח המגון-
בנין-עיר אל השכונות הנ"ל חינו כטולו הכלכלי
של משרדנו, והתורה המוכילת הינה רק שוטט
לו.

אי-לכך, משרדנו חינו המורכ היתירי מראש
לאורו ולתחומות זה ה"בים-בנין-ערים אל
המכונה הנ"ל ואח מראש המכונה הכלל-טכניקיים.

בכבוד רב,

א. בר-און
סגל סגן ירושלים.

המקום פר. א. ארן
פר. י. דרכסלר
פר. ד. בן-ישי
פר. וינוב
פר. ד. לוי
פר. א. סולומון

אב/10

ט"ו ניסן תשל"ה
28 במרץ 1975

לכבוד
מר י. קלעי
הממונה על נכסי העירייה
עיריית ירושלים

א.י.ג.

הודון: הכניית תכנון עיר סט' 1984, חלחיות מזרח
שלב ג', ספטמבר 04, התקעה

התוכנית הנ"ל אושרה לכתן הוקף לפי ילקוט מרסומים
סט' 2037 מיום 8.8.74.

קטע של דרך במצב מחוץ לשטח התקעה, אגב הודיענו
אם כבר בוצעה התקעה.

בכבוד רב,

א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

התקפו: מר י. נרית, מנהל מחוז, מנהל מחלקת עיריית ירושלים

מר א. דון

מר א. כלומר

מר ד. לוי

מר ד. כס

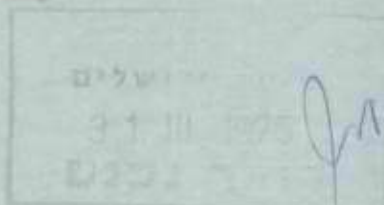
מר י. רוזנברג

יר/ד

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

24 במרץ, 1975

344/685



לכבוד

מר ד. בן-ישי
משרד השכון
ירושלים

מר בן-ישי הנכבד!

הנדון: מזרח תלמיות שלב ד' - הקצאה לארגון
הקבלנים, יונה מרדכי וחב' שכון עובדים

לוטס כזה העתק ההקצאה הנ"ל שהוכנה על רקע חכניה בינוי בקנ"מ 1:500.

כפי שהוסבר למר מיכאלוביץ, החכניה הנ"ל אינה מכוססת על חכניות פיתוח
שעדיין אינן מוכנות, ויחכן שיהיה צורך בהכנסת שינויים קטנים בגבולות,
אחרי השלמת חכניות הפיתוח.

אם אין לך או למר מיכאלוביץ כל הערות בקשר לחכניה הנ"ל, נא להודיעני,
ונעביר מיד מפי - אורגיןל למר מיכאלוביץ.

כמו כן אחרי קבלת הערותיך, אנו נשלים את יתר ההקצאות (לשכון עובדים
ולמרכז עבודות) באותה מתקנה.

בכבוד רב

ד. בסט

העתק:

מר שמריהו כהן - משרד השכון, ירושלים

מר א. בר-און - משרד השכון, ירושלים.

מר מיכאלוביץ - משרד השכון, ירושלים

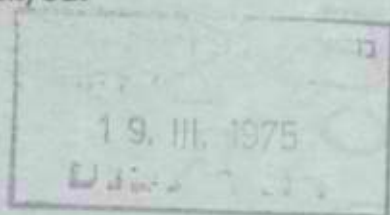
מר א. סלומון - משרד השכון, ירושלים

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

14 במרץ, 1975

332/642

דוד בסט



לכבוד
מר ד. אלרוד
רח' יואל 1
תל אביב

א.י.א.

הנדון: ת.ב.ע. 1995 - מזרח תלפיות, שלב ב'

טרם קבלנו ממשרדכם את 9 ההעתיקים של תכניות הפיתוח מתוקנות למי
דרישות מר בלנק מהאגף לתכנון עיר של עיריית ירושלים ומאשרות ע"י
המחלקה לשפוד מני העיר. הוסר החומר הנ"ל מעכב אשור התכנית
בועדות.

בכבוד רב,

דוד בסט
ד. בסט

הערה:

מר א. בר-און, משרד השכון, ירושלים
מר י. זינברג, חב' שכון עובדים, ירושלים
מר ד. לוית, שרותי טאום ומקוח, ירושלים

כ"ח באדר תשל"ה
11 בסרן 1975

לכבוד
סר אורי בן-טמר
מנהל האגף לכבון ערים
מח' מאגנס העיר
ירושלים

אורני הנכבד,

הנדון: מכניה מכבון עיר סס' 2074
חלטינת-מזרח, שלב ד'

המכניה הוצקה לפי פריט בילקוט פרטות סס'
2089 מיום 13.2.75.

אודה לך את תואיל לשלוח לנו את הנוסח לפרטות
בעהונות הידועות.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל ספרו ירושלים

העקו: סר א. רון, מנהל המח' הטכניה
סר י. דובסלר, ס/מנהל אגף מכבון והגורם
סר סלומון, אריכל, כאן
סר ד. בנט, רח' קמלונקי 49, גבעתיים
סר י. רודנבנד, אריכל, כאן

י/ר

כ"ח באדר תשל"ה
11 במרץ 1975

לכבוד
הפ"מ מר וינברג
חב"ד שיכון עובדים
רח' תל"ב 8
ירושלים

אדון נכבד,

הגידון: חלמיות מזרח

תכנית הבנון עיר מס' 1995 טרם הופקדה ואין איתרי
בניה לבהים: 250, 251, 252, 256, 257, 258, 259
263, 264, 265, 266.

היות ואתם עובדים בשטח למרות המצב הנ"ל, עלינו לציין
שאת הבנינים הנ"ל אתם בונים על אחריותכם הבלעדית.

בכבוד רב,

ד"ר בן-דוד
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העקף מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר רוזנברג - כאן
מר סולומון - כאן
אד' אלרוד
אד' בסט
תיק

ר/ר

כ"ח באדר תשל"ה
2 ע כפרץ 1975

לכבוד
מר אורי בן אשר
מנהל האגף לבנין ערים
מחלקה מהנדס העיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: תכנית חנוך עיר מס' 1763
דבר גישה לתלמידה מורה.

ר"ל 8 העתקים מתכנית מתקנת.

אודה לך באם תואיל להעביר את התכנית לועדה הסמוכה.

בכבוד רב,

ד' בן-ישי
מ"מ מנהל המחלקה הסכנית
העתק מר א' בר-און - מנהל הסחור
מר י' דרכסלר - ס/מנהל אגף הנדסה
מר ד' כסס - קולנסקי 49 גבעתיים
מר י' רוזנברג - כאן

יר/ד

הזכירה מאשיה בסט דולחה שנישואי גינא
בתכניה, נרדש. פחארי הודי, לויזאנד
ביום ה', 17.3.75, וכן אנה אלפר
בנצח.

בתכניה יודעו אפלטן לבד-ה,
ואמי כך - אורדה המושג.

לזה.

באשר
אלה
הם
הם
הם

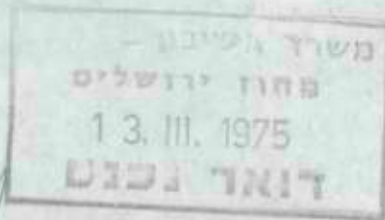


עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 4/3/75
כא' באדר תשל"ה

מחלקת מהנדס העיר
دائرة مهندس المدينة

תחז 1995



לכבוד
משרד השכון
מחוז ירושלים
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ת.ד. 1462
ירושלים 91000

א.נ.

הנדון: תכנית מפורטת מס' 1995, תלפיות מזרח, מתחם 02
סמוכין: מכתב מיום 18.2.75

במענה למכתב הנ"ל, הנני מתכבד להודיעך כי לאחר בדיקת התכניות הנדונות מתברר שקיימות אי התאמות בין החלטה הועדה המחוזית והתקנון המחוקק וכן אי דיוקים בטבלאות השטחים שבתקנון, בתשריט ונספח הבנוי.

נקבעה פגישה טלפונית עם גב' ברברה ממשרד אדריכל בסט ליום 2.3.75 בשעה 9.00 שהתקיימה. נקבעה פגישה שניה בין אדר' אלרוד ומר בלנק ממשרדי ליום 5.3.75 לבדיקת המספרים שבטבלאות.

לאחר גמר הבירורים והשלמת התכניות נוכל להעביר את החומר לוועדה המחוזית.

מנהל אגף תכנון עיר
א. בן אשר
בכבוד רב

העתק: מר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית
מר מ. בנבנישתי, סגן ראש העיר
מר ד. בסט, אדר', רח' קפלנסקי 49, גבעתיים

מר ח. רון {
מר י. דרכסלר {
מר י. רוזנבנד {
משרד השכון, רח' בן יהודה 23,
ת.ד. 1462 ירושלים 91000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

משרד השיכון
מחוז ירושלים

7.11.1975

דואר נכנס

כ"ב שבט תשל"ה
3 פברואר 1975

לבכור
מח אורי כן - אשר
מנהל אגף לבניין ערים
מח' מהנדס העיר

א.נ.א.

הנדון: תכנית תכנון עיר מס. 1995, תלמידות מזרח.

1. רצ"כ תכנית מחוז מאושרת ע"י אגף הפיקוח העירוני
וכמו - כן התקנון מתוקן בהתאם לצרישות הוועדה
המחוזית מיום 19.2.74.
2. התקנון כולל סעיף ברבר אחזקת מעברים ע"י הדיירים
וכן שינויים שעיקרם עדכון טבלת המיגורים וטבלת
החניה.
3. בחשורט אין שינוי ועל כן לא חוגש מחדש.
4. אודה לך אם תואיל להעביר את התקנון ואת התכנית
הסתומ לווועדה המחוזית.

בכבוד רב

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית.

העתיק:

מר א. בר און - מנהל המחוז
מר וינברג - שיכון עובדים
מר א. סולומון - משה"ש
מר י. רוזנברג - משה"ש

ד' באדר תשל"ח
10 בסבדואר 1975

לכבוד
מר מרדכי בן-אשר
מנהל אגף הכבדון ערים
מח' מחוזות העיר
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מכירת מכונית מס' 1995 חלפיונה מזרחי
מכתב פיר 2.2.75

ביום 5.2.75 מעבירני אילן הקדון מחזקן וכסו בן
מכירת מכונית מאושרת פ"י החלקה לשימוש בני העיר
לא היה צורך בחיפויים בחפריים. אפשר להעביר את
החומר במקום לועדה המחוזית.

מכתב רב,

א. בן-אשר
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית
מר מ. גבבנשתי, מ/ראש העיר
מר מ. רון, מאן
מר י. דובאלר
מר ד. בנט, רחל קולומקי 49 גבעתיים
מר י. רוזנברג, מאן



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 2/2/75
כא' בשבט תשל"ה

תחע 1995

תזכורת שלישי

מחלקת מהנדס העיר
דائرة مهندس المدينة

לכבוד

משרד השכונ

מר א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

ת.ד. 1462

ירושלים 91000

א.נ.,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 1995, תכנית להשלמת מתחם 02
ברובע מגורים מזרח - תלפיות

הריני להזכיר שטרם קבלנו את התכנית הנדונת שבקשנו ממך במכתבנו מס' 1995
מיום 28.8.74 ומס' 1995 מיום 27.10.74.

במכתבנו מיום 28.8.74 הזכרנו לך את החלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מיום 19.2.74.

מאחר ולא קבלנו התכנית בהתאם להחלטה האמורה לעיל ומאז עברה כמעט שנה אנו דורשים
בכל חוקף, תוך לא יותר מחודש ימים מתאריך מכתב זה להמציא לנו 10 עותקים מהתכנית
המחוקנת.

בכבוד רב,
א. בר-און

מנהל אגף תכנון פרים

העחק: מר ר. לוי-יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מר מ. בנבנישתי-סגן ראש העיר

מר ח. רון-מנהל המחלקה הטכנית-

מר י. דרכסלר

מר רוזנבנד

משרד השכונ

רח' בן יהודה 23

ת.ד. 1462 ירושלים 91000

בפ/שא

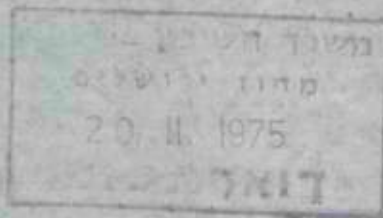


עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 17/2/75
ו' באדר השל"ה

מחלקת מהנדס העיר
דائرة مهندس المدينة

תחע 1783



לכבוד
מר דוד בסט-אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
רח' קפלנסקי 49
תל-בנים
בבעתים

פ.ג.א

הנדון: חרנית חכנון עיר מס' 1783 כביש מס' 1, מזרח תלפיות
סמוכין: מכתב מס' י/662/8 מיום 5.2.75

במענה למכתבך שבסימוכין ולאחר שיתחנו במשרדי ביום שני ב-10 לח.ז. סבור אני
שאין צורך באשור האמור במכתבך שבסימוכין והחתום על ידי כלל הימין ממשרדך.

בכבוד רב,

פ. בלנק
עוזר טכני בכיר

העתק: מר א. בר-און-מנהל מחוז ירושלים-משרד השכון.
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון
רח' בן יהודה 23, ירושלים.

במ/שא



מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר
רִשְׁתוֹן - מִשְׁטָר / מִשְׁטָר

מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר
מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר

מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר
מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר

מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר
מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר
מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר
מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר



מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר

[Handwritten signature]

מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר
מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר

מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר
מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר

מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר

מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר

מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר

מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר
מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר
מִשְׁטָר הַמִּשְׁטָר



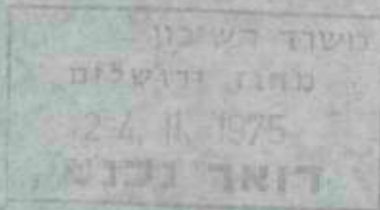
עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 17/2/75
ר' בארד חשל"ה

מחלקת מתכננת העיר
دائرة مهندس المدينة

חנע 1783

לכבוד
משרד השכונות, מחוז ירושלים
מר ח. רון
מנהל המחלקה השכנית
רח' בן-יהודה 23
ירושלים.



א.ג.א.

הנדון: חנע 1783, כביש מספר 1 חלפיוה מזרח
סמוכין: מכאון מיום 31.1.75

במענה למכתבך הנ"ל, הנני מתכבד להודיעך כי אין באפשרותי להעביר את התכנית הנדונה
לדיון בועדת המחוזית מאחר ומר היימן ממשרד ד. בטט קבל חזרה להיקון כל החומר
ביום 30.1.75.

בכבוד רב,
א. בן-גוריון
מנהל אגף תכנון ערים

משרד השכונות
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

העמק:מר א. בר-און-מנהל מחוז ירושלים
מר י. דרכסלר-ס/מנהל אגף הנדסה
מר י. רוזנבנד

כט/ש



جمهوری اسلامی ایران
وزارت معارف و اوقاف و صنایع مستظرفه

شماره سند: ۱۳۳۳
تاریخ: ۱۳۳۳

شماره سند: ۱۳۳۳
تاریخ: ۱۳۳۳

موضوع: ...
محل: ...
تاریخ: ...
شماره: ...

موضوع: ...

Handwritten signature and notes in blue ink.

تاریخ: ۱۳۳۳
محل: ...

این سند صادر شد و به ...
تاریخ: ۱۳۳۳

Handwritten signature and notes in blue ink.

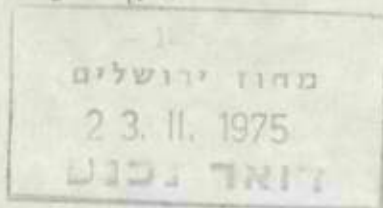
تاریخ: ۱۳۳۳
محل: ...

تاریخ: ۱۳۳۳
محل: ...



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
Municipality of Jerusalem

ירושלים ד' באדר תשל"ה
اورشليم - القدس 16.2.75



לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ת.ח.ע. מס' 1783 - חלפיות מזרח
סמוכין: מכחך מיום 10.2.75 אל סר מ. בנבנשתי,
סגן ראש העיר.

הריני לאשר קבלת מכחך הנ"ל אשר הועבר לספולו
של מר א. בן-אשר, מנהל אגף החכנון.

בכבוד רב,

מרים לוי

עוזר אישי לסגן ראש העיר

העוזר: מר א. בן-אשר, מנהל אגף החכנון, בצרופ המכתב.

כ"ס בשכט חשל"ה
10 במרואר 1975

לכבוד
מר מ. בנכנשתי
סגן ראש העיר
ירושלים

איוני הנכבד,

הנדון: חוכניה חכנון עיר מס' 1783
כביש מס' 1 - תלפיות מזרח

ביצוע הכביש הנ"ל מתעכב בגלל עיכובים ברישוי,
והתקציב המיועד לביצועו עלול לעבור ליעדים
אחרים.

למיותר להוסיף חשיבותו של הכביש הזה להתפתחותה
של השכונה.

אורה לך באם תואיל להורות לסר בלנק להעכיר את
החוכניות לועדה המחוזית לאלתר ואנו נחנן את כל
התקונים הדרושים לאחר אישורה של הועדה המחוזית.

בכבוד רב,

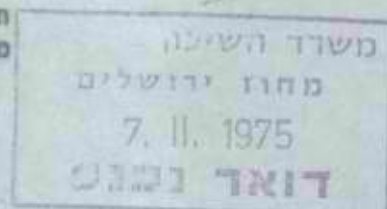
א. בן-און

סגן מחוז ירושלים

אב/מ

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

תאריך: 5.2.75
מספר י/8/662



לכ' סר בלנק
סח' תכנון העיר
סח' מהנדס העיר
ירושלים

א.ב.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1783 -
כביש מס' 1, מזרח תלפיות.

בתקנתו מספרד השכון למסור פרוט דרישותיו לתיקון ת.ב.ע. 1783 שהוגשה לעיריה בתאריך 6.1.75.

בפגישה ביגד לבין סר היסן בתאריך 30.1.75, במסגרת הפרטים כדלקמן:

1. דרך קיימת או מאושרת יש לצבוע בצבע חול ולא חום.
2. יש להגיש התכנית על רקע של מפות גושים (של אגף המדידות במסד העבודה).
3. יש לציין בתקנון ע"ח מי יהיו המבנים הסיועיים להריסה, וסחי תבצע ההריסה הב"ל
4. יש לצבוע כמיועדים להריסה כל מבנה שהוא, לרבות מבנה טרומי ויסודות בניינים.
5. יש לסמן דרך מאושרת ע"ח הפרטים המופיעים ע"ב מפת הגוש.
6. יש לרשום בתקנון שהתכנית כפופה לתכנית הסתאר לירושלים.
7. במסר למר בלנק ע"י גב' אפרתי מסיבהל מקרקעי ישראל מתמסחים להפקעה יופקעו ע"ח המינהל, וכי יסור מכתב התחייבות בנדון מהמינהל לעיריה.

אבקש לאשר שהפרטים הב"ל דרושים לתיקון ת.ב.ע. 1783, וכי אין מצידך יותר דרישות מהמפורט לעיל לגבי תקון התכנית.

בגלל דחיפות העניין אבקשך להתום אשורן ע"ג הפתק מכתב זה, ע"מ לאפשר הכנת כל החומר הדרוש לתיקון התכנית בהקדם.

בכבוד רב

דוד בסט

תפוצה: סר א. בן-אשר ערית י-ם
סר בראון מסד השכון י-ם
סר חיים רון פ. השכון י-ם

י"ט בשבט תשל"ה
31 בינואר 1975

לכבוד
מר אורי בן אשר
מנהל האגף לבני ערים
מח' מהנדס העיר
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1783
כביש מס' 1, תלפיות מזרח.

אודה לך אם תואיל להעביר את התכנית לריון בועדה
המחוזית.

את התכנית המוקדמת נגיש לאחר הריון בועדה המחוזית.

בכבוד רב,

ח' רון
מנהל המחלקה הסכנית

העתק: מר מ' בלנק - מח' מהנדס העיר
מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר י' רובסלר - ס/מנל אגף הנדסה
מר ד' בטס - מח' קטלנסקי 49 גבעתיים
מר י' רוזנברג - כאן

י/ר

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה
במחלקת מהנדס העיר ירושלים
ביום 28.1.75

הנדון: הכניסה כנון עיר לסתתם 03, מזרח תלפידה

נוכחים: מר י. שויד - מח' מהנדס העיר, ירושלים
מר א. בן-אשר
גב' אביטל קליין - מינהל מקרקעי ישראל
מר ד. לוי - שירותי האדם ומקום
מר עובדיה לוי
מר ד. בסט - משרד אדריכל בסט
מר ב. היימן

ישיבות
מחוז ירושלים
28.1.1975
דואר נכנס

1. מר בסט הסביר את התכנית הנ"ל ובאזור מידה היא עונה על כל דרישות העיריה, בהתאם לסיכום דברים מיום 10.12.74, ועל דרישות המינהל, בישיבה עם גב' אפרתי מיום 23.12.74, הוא ציין שהתכנית כוללת גם את שטח ת.ב.ע. 1824, עקב הסינוי בגבולות שטח ביה"ס. כמו - כן הוא ציין, שבאזור מגורים מס' 1, שגודלם התניה לפי מקום אחד לכל 120 מ"ר (לפי גדלי הדירות שהן נחות מ-75 מ"ר) וזאת בהתאם לכל הסינוי בשלוחה המזרחית.

2. מר בסט, במשובה לשאלה של גב' א. קליין על מספר הסכנים ויחידות הדיוור באזור מגורים מס' 1 הסביר, שהסינוי במספר יחידות הדיוור נובע:
א. בעיקר מהתחמה מגרש בשטח שלא הומקע;
ב. כתוצאה מבידוק שמורט בקנ"מ 1:150 שנדרשה ע"י ועדה בנין ערים על בעיה מיקום ומס. מקומות חניה.

3. מר בן-אשר בקש לבדוק הגדרת זמן לשמורט הורג לפי קטריונים כחוק התכנון והבניה העב"ה.

הוחלט:

אדריכל בסט ישלח העתק של התשריט והתקנון למר בן-אשר ולגב' אפרתי ממינהל מקרקעי ישראל לקבלת הערותיהם, ולאחר מכן יגיש את התכנית לוועדה התכנון.

רשם: בנימין היימן

החתימה:

לנוכחים +

מר א. בר און - משרד התכנון ירושלים
מר י. רוזנבנד - משרד התכנון ירושלים
י"ר ח. לוי - עיריית ירושלים
מר ברוך יזאר - עיריית ירושלים

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

16 ינואר, 1975

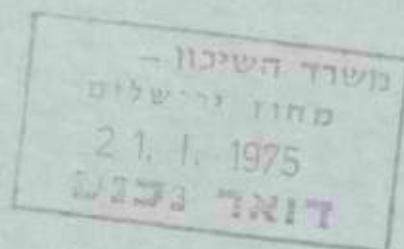
274/637

לכבוד

מר נריה

מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

מר נריה הנכבד



הנדון: מזרח תלפיות שטחי מטעים

אודה לך אם תוכל לשלוח לי הפרטים הבאים, ולסמנם על גבי אחת משתי התכניות הרצ"ב:

1. גבולות משבצת הקרקע של קבוץ רמת - רחל.
2. גבולות המטעים (או אישור על גבי המפה שהשטחים המסומנים במסעים מתאימים לסימון על גבי מפות המצויות בידי המינהל).
3. שטחים בעיבוד חקלאי שלא היו בעיבוד חקלאי לפני יוני 1967 (בתוך גבולות התכנית למזרח תלפיות).

מצ"ב שתי תכניות 1:5000 שלבי פיתוח מזרח תלפיות, מהן אחת להחזרה עם הסימונים כאסור לעיל, והשניה לשימוש המינהל.

בכבוד רב

ד. בסט

העתק:

- מר בר - און - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
- מר א. סלומון - משרד השכון, ירושלים
- מר ד. לויט - שרותי תאום ופקוח, ירושלים
- מר י. ויינברג - מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים

ד' שבט תשל"ה
16 ינואר 1975

לכבוד
מרפ. בלזק
מה' מנכ"ס העיר
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: תכנית הכבדן עיר מתחם 07, תלפיות מערה. שלב ה:

רצ"ב ארבעה העתקים מהתכנית הנ"ל.

אודה לך אם תואיל להביא את התכנית לדיון, ואישור
בישיבה הקרובה, של הועדה.

בכבוד רב

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית.

העוקף

מר א. בר - און - מנהל המחוז
מר י. דרכסלר - משה"ש הקריה.
מר ד. בסט - ת-א.
מרי. רוזנברג - משה"ש.

1110-11

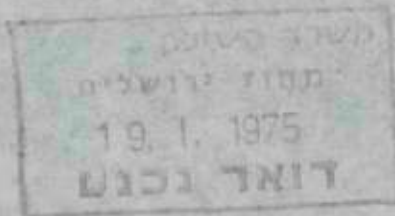


עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 12/1/75
כ"ט בטבת תשל"ה

מחלקת מהנדס העיר
دائرة مهندس المدينة

תחצ 1783



[Handwritten signature]

לכבוד
משרד העבודות-מחוז ירושלים
מר ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית
רח' בן יהודה 23
ת.ד. 1462
ירושלים 91000

א.ב.א.

הנדון: חכנית הכנון עיר מס' 1783 דרך לחמפיות מזרח
טובכין: מכתבך מיום 6.1.75

במענה למכתבך הנ"ל, הנני מחבד להודיעך כי לאחר בדיקת החכניות הנ"ל, מחברך שלאחר כל הפרטים שמסרתי ביום 12.9.74 למר היימן ממשרד בטט, לא הוכנסו בחכניות החיקונים כדלהלן:

- א. דרך מאושרת יש לצבוע חול ולא חום שהוא צבע של בנין צבורי
 - ב. ישנם דרכים קיימות או מאושרות כמפת הגוש שיש לצבוע אותם בצבע חול והם מופיעים בחכנית בצבע אדום.
 - ג. לא סומנו כל הבנינים המיועדים להריסה
 - ד. בחקנון לא מורט על חשבון מי יהרסו הבנינים המיועדים להריסה ומתי וכו'.
- אבקשך לשלוח את המחכנון שניה למשרדי תוך היאום מועד מראש על מנה לקבל שוב הסברים.

מכתבך רב,

[Handwritten signature]
מנהל אגף הכנון ערים

העמק/ מר א. בר-און { משרד העבודות
מר י. דוכטלר { רח' בן יהודה 23 ת.ד. 1462
מר י. רוזנבנד {

מר ד. בטט - רח' קטלנסקי 49, תל גנים - גבעתיים

במ/שא



१९४७-१९४८
 रजिस्ट्रार - अहमदाबाद

प्रमाणित किया जाता है
 कि निम्नलिखित

प्रमाणित किया जाता है
 कि निम्नलिखित

१. १९४७-१९४८
 २. १९४७-१९४८
 ३. १९४७-१९४८
 ४. १९४७-१९४८
 ५. १९४७-१९४८

Handwritten signature or mark in the center of the page.

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित

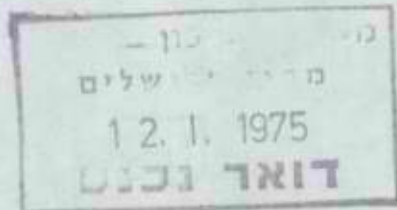
Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

6 ינואר, 1975
260/688



לכבוד

מר א. בר און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

מר בר און הנכבד !

*האיש
החשוב
ב-12-1-75*

הנדון: תלפיות מזרח - שלב ה'

שלחתי היום למר י. רוזנבנד את חשויט ותקנון תכנית ת.ב.ע. לשלב ה'
(עבור 320 משפחות דחיות ברכס המערבי) לשם הגשתו לרשויות התכנון .

לידיעתך .

בכבוד רב
[Signature]
ד. בסט

העתק:

מר י. דרכסלר - משרד השכון חל - אביב

מר א. סלומון - משרד השכון ירושלים

מר י. רוזנבנד - משרד השכון ירושלים

מר י. ויינברג - מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים

מר ד. לוית - שרותי תאום ופקוח ירושלים .

*אני קיבלתי
יש לי תכנית
האגודה של האיחוד . מסרה אליה - דרכסלר .
ראשון:*

13.1.75.

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

Vol. 100, Part 1

1970

CONTENTS

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1970

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1970

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1970

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1970

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1970

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1970

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1970

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1970

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1970

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1970

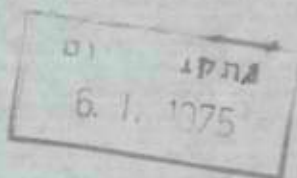
THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1970

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1970

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
1970

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ירושלים
ירושלים מחלקת עסקות והחכרות



תאריך: 2.1.75

מספר: 6103/2

אל: מר א. כה-און משרד השכון מחוז ירושלים.

הנדון: ירושלים - מזרח תלפיוח - ארגון הקבלנים
150 יח"ד ז.צ. (אמיסיה)
מחכוכ מיום 2.6.74

בהתאם להודעת מח' התכנון שלנו אין מניעה להקצאת
השטח כפוף לאשור התכ"ע.

לאור הנ"ל נא לדאוג להמלצתכם כמקובל.

מברכה,

עוזי עמיר

בשם מנהל המחלקה

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

י' בסבת תשל"ה
20 בדצמבר 1974

לכבוד
אד"ר ז. רבינא
רח"ב בוסנורא 8
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: ארמון הנציב שלב ד'.

נושא הימום הידירות נברק עתה ע"י ועדה שמונתה לכך
ע"י שר השיכון. מסקנות ועדה זו יושמו גם בבנינים
אלה.

הכנייה הידועה ע"י מרכז לעבודות בע"מ כקבלן ולא כחברה
משכנת. לאור זאת, יש לדאוג לכך שתכניות העבודה והמחזות
יושלמו לפני העליה לשטח.

בכל נושאי התכנון הנך מתבקש לעמוד בקשר עם אד"ר ברקוביץ
משרדנו.

בכבוד רב,

ח. דון
מנהל המחלקה הטכנית

הערת: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ד. כן-ישי - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מח א. סולומון - ראש צוות
מר ס. ברקוביץ - אד"ר כאן.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כטבת תשל"ה
19 בדצמבר 1974

מספר:

לכבוד מר א. בר-און - מנהל המחוז.

הנדון: תלפיות מזרח - ארגון הקבלנים.
תכנון בלס הרובי.

תכניות ההגשה לקבלת רשיון בנין לבנינים הנ"ל מוכנחות.

בפגישה שהתקיימה במשרדך ביום 24.11.74, סוכם שהתכנון
יוזמן ע"י משרדנו ומביש התכנית לרשיון ~~היה~~ משרדנו.

המינהל מסרב לחתום על התכנון וזאת בהסתמך על סכתבך
אליהם בנדון מיום 2.6.74 ועומד על כך שמביש התכנית
יהיה ארגון הקבלנים.

כ ב ר כ ה ,

ח. רוזן

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. סולומון - ראש צוות
בב' ע. אכרמסקו - כאן

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

י"ב סיון תשל"ד
2 ביוני 1974

אל
מר י. גרין
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: בניה אפסית ז.צ. - ארגון הקבלנים ירושלים

לפי אישורו של מר ט. פלג התפרנסה 150 יח"ד
לארגון הקבלנים בירושלים לבניה בספגות אפסיות
ז.צ.

בחלפיות סורה, שלב ד' מתחמים 30 ו-31 (לוח
כזה תוכניה) מוצע לפסירה לארגון הקבלנים
125 יח"ד אפסיות ז.צ.
23 יח"ד בניה פרטית (קרקע לפי שטח)
150 יח"ד

לאחר קבלת אישורכם נמצא לכם המלצה במקובל.

אין לראות בטניה זו המלצה או כל החייבות לפסירה
הקרקע לארגון הקבלנים אלא טניה בלבד לקבלת
אישורכם.

ב ב ר ת,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ט. בירן, עו"ד, ירושלים
מר ט. פלג, המסנה לזנהל הכללי
מר י. צור, המסנה על הקרקעות

אכ/רש

ע"ה ה'תשל"ד

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

19 בדצמבר, 1974

246/682



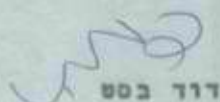
לכבוד
מר ב. בסין
הסוכנות היהודית
רח' קפלן 17
תל אביב

מר בסין הנכבד,

הנדון: תלפיוח מזרח, ירושלים - מעון קליטה

בישיבתי עם שר השכון בהשתתפות מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון, ומר י. וינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים בע"מ, התבקשתי לבדוק את התאמת השטח דרומית למרכז המסחרי, למעון קליטה, וזאת בהתאם לתחלטה לאתר בית הורים בשטח שהיה מיועד לפני כן למעון קליטה (ראה מפה).

בכבוד רב,


דוד בסט

העתק:

✓ מר א. בר-און, מנהל סניף ירושלים, משרד השכון

א' בסבב תשל"ה
15 בדצמבר 1974

לכבוד
המציבה בע"מ
חברה לבנין עבודה ופתוח
יפו 72
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: תלפיות מורה - שלב ב' תכנון פתוח.

המפריף לתכנון עבודות פתוח הצורה הוא 4.8%-3.6%
בהתאם להחקק, ואין מאורכו שלט יוחר מכר.

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

העקו מר א. בר-און - מנהל המחוז

מר י. דרכסלר - ס/מנהל אגף הנדסה.

מר ויינברג - שכון עבדים

מר סולומון - ראש צוות

גב' אברמסקו - כאן.

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

8 בדצמבר 1974
238/675

לכבוד,

מר א. עופר
שר השכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תלפיות מזרח. ירושלים - מיתחם 03
הכנת ת.ב.ע. מפורטת (אזור בניה המיועד למר ע. לוי)

ברצוני לדווח לך על המצב בנדון:

1. בהתאם להבטחת בישיבה אחר בהשתתפות מר א. בר-און, מר י. וינברג ומר ע. לוי, ביום 25.11.74, הכין משרדנו ת.ב.ע. עבור השטח הנ"ל, אשר לפי דעתנו ענתה על כל הדרישות. התכנית היתה מוכנה ביום 2.12.74, דהיינו, שבוע לפני המועד שנקבע בישיבה.
 2. ביום שלישי, 3.12.74, נמסר לי ע"י ד"ר ח. לוי, סגן מהנדס העיר ירושלים, שהוחלט לשנות את גבולות ביה"ס מס. 2 הגובל עם מיתחם 03, עקב העובדה כי חלק ממגרש ביה"ס נמצא, דה-פקטו, בבעלות ערבית.
 3. בישיבה בעיריית ירושלים שהתקיימה ביום 5.12.74, בהשתתפות: ד"ר ח. לוי, מר ב. יצחק, מר מ. טרנר ומר א. עמינח מאגף התכנון, בה דנו בנושא הנ"ל, דרשה העירייה שהרחבת שטח ביה"ס תהיה בתוך מיתחם 03 עד גבול ההפקעה. דרישה זו שמה לאל את הצעתי לת.ב.ע. מפורטת שהכנתי, משני טעמים:
א. אינה מאפשרת כביש גישה לחניה למרבית המבנים;
ב. דורשת תכנון מחדש של חלק מביה"ס (בעקר כביש שרות), דבר שיקח לפי הערכתי, כחדש ימים.
- בישיבה הנ"ל נאמד בפרוט, שאין אגף התכנון מוכן לקבל אף בקשה להמשך בניית מגורים במיתחם 03 ללא פתרון של בית הספר המשרת את כל השכונה.

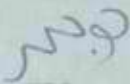
2 / . . .

4. גורם נוסף שממריע להשלמת ת.ב.ע. הוא חוסר נתונים על גבול השטח לישיבה, שנרכש ע"י "ראשית חכמה" בגבולות המתחם. נתונים אלו בקשנו פעמים רבות מעו"ד ד. אטון, בא-כח הישיבה, עם הוכחות על תבעלות שלהם, אך החומר טרם נתקבל אצלנו.

5. נזכר כל הקשיוס הנ"ל, בקשתי מאגף התכנון בעיריית ירושלים לייזום ישיבה משותפת עם נציגי מנהל מקרקעי ישראל ומשרד השכון, שתאשר לי לקבל הנחיות להשלים ת.ב.ע. מעורטת למחצית הנ"ל.

6. את האינפורמציה הנ"ל, מסרתי למר ד. לוית בפגישה שהתקיימה איתו במשרדי ביום 6.12.74.

בכבוד רב,


ד. בסט

הערות:

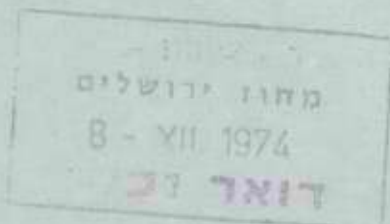
מר י. דרכטלר - משרד השכון, ת"א
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון ✓
מר י. וינברג - מנהל סניף ירושלים, תב' שכון עובדים
מר ד. לוית - שרתי האום ופקוח בע"מ
ד"ר ח. לוין - סגן מהנדס העיר, ירושלים
אגף התכנון - עיריית ירושלים
מר ב. יצחק - מחלקת החינוך, עיריית ירושלים
גב' צ. אפרתי - מנהל מקרקעי ישראל

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

4 בדצמבר, 1974

235/637

[Handwritten signature]



לכבוד
מר א. עופר
שר השכון
ירושלים

כב' השר,

הנדון: תלפיות מזרח, ירושלים - גבול מטה יהודה

לפי בקשתך, אני מצ"ל 2 העתקים של תכנית המראה סימון
גבול מטה יהודה ושטחי המטעים.

אינפורמציה זו היא על רקע של תכנית שלבי בצוע (מעודכנת
ליום 1.12.74), בה מסומן:

1. שטח מגורים מאוכלס או בבניה;
2. שטח מגורים בתכנון מפורט;
3. שטח מגורים בתכנון.

מספר יחידות הדיור מתייחס לכל שלב ושלב.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]
דוד בסט

העתק:

מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משהש"כ
מר י. דרכסלר - משהש"כ, ת"א
מר י. וינברג, מנהל סניף ירושלים, חב' שכון עובדים
מר ד. לוית, שרותי תאום ופקוח בע"מ

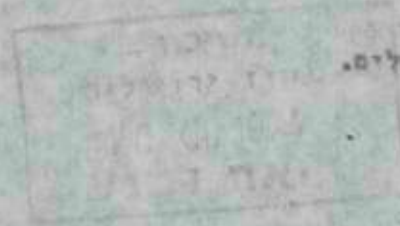
ב.ב.

החומר בספר ביד ללשכת השר ביום 5.12.74

כר בכסלו תשל"ה

8 בדצמבר 1974

Handwritten signature



אל: מר מ. טלמון - מנהל אגף לשימוש בקרקע מ.מ.י ירושלים.

הנדון: דירות לזוגות צעירים בתלפיות מזרח.

בחשבות למכתבך מחאריך 26.11.74 בנדון, הריני להודיעך כי מחירי הדירות למשתכנים אושרו ע"י משרדנו ואין החברה רשאית למנותם ללא אשרורנו.

מרבית הדירות הנ"ל כבר נמכרו לזוגות צעירים זכאים במחירים שאושרו, ומחירי יתרת הדירות שלא נמכרו במוקף עד חודש מרץ 1975. אנו מצדנו נדאג כי כל שנוי במחירי הדירות יקח בחשבון את מחירי הקרקע שסוכמו במקור.

Handwritten signature
ב ב כ ה
ש. פלג
משנה למנהל הכללי.

העמק: מר י. גרית - מנהל מחוז ירושלים - מ.מ.י.
מר א. בראון - מנהל מחוז ירושלים - משרד הטיכונ. ✓

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א כסלו תשל"ה
25 בדצמבר 1974

מספר:

סיכום ישיבה שהתקיימה
ב-24.11.74 במסדרו של
מר א. בר-און בנושא:
תלפיות מזרח

השתתפו: מר וינברג, מר לויה, מר רוזנצוויג - חברה מובילה

מר כסט, מר קאסוטו, מר רבינא - מתכננים

מר רוזנפלד, מר ינאי, - מרכז עבודות

מר ח. רון, מר טולומון, מר בן-ישי, מר שפריהו כהן - משה"ס

1. אדר' רבינא יתקן את התכניות של הקומה מעליונה. וירות 3 חדרים וסדר המסבת בכל הירות.
2. אדר' הפתוח יעביר למרכז העבודות תכניות ישורים לא יאוחר מ-15.12.74 עם קבלת התכניות החחיל החברה בביצוע העבודות.
3. עד 15.12.74 חב' מרכז עבודות תסכם את המחירים עם המחלקה הסכנית של משרדנו ויואגו לחתימה חוזה.
4. אדר' רבינא ימסור לאלתר תכניות 1:50 לחברה על מנת שיוכלו לסכם את המחירים.
5. תכניות העבודה חובנה במקביל לכניה.
6. דמיון כניסה לבנין וסדרים בקומה קרקע - לא
7. תסקר דירחית - כך בדיקה יסודית של היועצים עם המנהל הסכני של משה"ס.
8. הכנת למלפון סנים - אינטרקום דמיתחת דלת כניסה - כך.
9. בז מרכז - ע"י חברה אמיסרגז.
10. חדר כניסה לכל בית.

רשם: מר א. בר-און



ELRAM - Housing Corporation

Established by the Israel Corporation and Ashfrom
133, Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6

אלרם - חברה לשכון

מיסודם של החברה לישראל ואשטרום
שרדות רוטשילד 133, תל אביב, טלפון 2412 05-6

תל-אביב, כ"ט כסלו תשל"ה
13 בנובמבר 1974

מספרנו: ט/651



לכבוד
משרד השיכון, מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

לידי מר א' בראון, מנהל המחוז

מר בראון הנכבד,

הנדון: תלפיות מזרח, שלב ג' - פיתוח
מכתבך מיום 6.12.74

בחשובה למכתבכם הנ"ל הננו לציין:

- א. תחנות טרנספורמציה:
תחנה 7 - יוחל בבנייה ב- 15.12.74.
תחנה 6 - יוחל בבנייה ב- 22.12.74.
- ב. מינוי חומרי בנייה:
במשך השבוע הקרוב יפונה כל חומר בנייה ועודף חפירה המפריע לעבודות משה"ש.
- ג. עבודות ביוב וניקוז:
יוחל בביצוען במשך חודש דצמבר.
- ד. המועדים הנ"ל נמסרו למר א' פרידלין ממשרד לווית ולמר סלומון ממשה"ש ביום 11.12.74.
- ה. בישיבת תיאום מיום 2.12.74 לא השתתפו נציגינו בגלל איחבנה ולא בגלל חוסר התענינות בנושא הפיתוח.

בכבוד רב,

י. ילון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר ח' רון, משה"ש מחוז י - מ
משרד לווית
מר סלומון, משה"ש י - מ
א' ארגוב, כאן
תיק אתר

אא/אח



ERAM-Housing Corporation

ERAM-Housing Corporation, 2511 Broadway, New York 10025, Telephone: 212-692-1234

TO: Mr. J. Edgar Hoover
FBI, Washington, D.C.
FROM: Mr. [Name]
RE: [Subject]

DATE: [Date]
TIME: [Time]

BY: [Name]

1. [Text]

2. [Text]

3. [Text]

4. [Text]

5. [Text]

6. [Text]

7. [Text]

8. [Text]

9. [Text]

10. [Text]

11. [Text]

12. [Text]

13. [Text]

י"ב בחשוון תשל"ד
29 באוקטובר 1974



לכבוד
מר פ. בלנק
מח' מהנדס העיר
ירושלים.

א.ג.י.

הנדון: חכנית חכנון עיר מס' 2074
תלפיות מזרח, מתחם 05/07.

רצ"ב תקנון מתוקן, אודה לך אם תואיל להעביר את החכנית
לועדה המחוזית.

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר י. דרכסלר - מטה"ש הקריה
מר י. רוזנברג - כאן

י.ר/ר.

י"א חשוון תשל"ח
27 באוקטובר 1976

מלכוד
אלרוד, ארסבלים
פל-אניב

מ.ל.א.

הנדון: מלכודת מרמ, מ.ל.א. 810/1088, העל, מרמ

נא למכור לקבלן יונה מרמ, את כל המכונות לביצוע
מ"ל.

אין לרמות במכירת המכונות אישור לביצוע לקבלן,
אישור כזה יונא רק לאחר סיכום כל הפרטים המורכבים.

מכוד רב,

א. מ.ל.א.

מנהל מכוד ירושלים

העסק מר. מ.ל.א. המטמ למכ"ל
מר י. דובסלר, סגן מנהל מכוד ירושלים
מר מ. רון, מנהל מכ"ל המכונות
מר ר. כספי, ארסבל המכונות
מר וינברג, מ"ל ייבואן מרמית בע"מ
מר א. סלומון, המכונות על המכונות

מכ/רש



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 27/10/74
יא' בחשוון תשל"ה

מחלקת מהנדס העיר
دائرة مهندس المدينة

תחזוקה
ת.ז.כ.ר.ת



לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ת.ד. 1462
ירושלים 91000

א.נ.א.

הנדון: תכנית מפורטת מס' 1995 - תכנית להשלמת מחצית 02 ברובע מגורים - מזרח תלפיות

- הריני להזכירך שטרם קבלנו את התכניות הנדונות כפי שבקשנו במכתבנו מס' 1995 מיום 28.8.74 .
- במכתב הנ"ל מסרנו לך את החלטת הועדה המחוזית מיום 19.2.74 ובקשנו למסור לנו באופן דחוף 10 העתקים מתוקנים בהתאם להחלטה הנ"ל .
- אבקש למסור לנו באופן דחוף את התכניות .

בכבוד רב,

מייק טרנר
7/ מנהל אגף תכנון ערים

העתק: מר ח. רון - מנהל המחלקה הסכנית - משרד השיכון
רח' בן יהודה 23 ת.ד. 1462 ירושלים 91000
מר רוזנבנד - משרד השיכון

מר י. דרכסלר - משה"ע הקריה - ת"א
מר א. לנדאו - מנהל מדור אינטורמציה

בפ/שא

Q: What is the date of the report?

A: The date of the report is 10/10/77.

Q: What is the name of the person who prepared the report?

A: The report was prepared by J. A. Smith, Jr., who is a member of the staff of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice.



Q: What is the title of the report?

A: The title of the report is "Report on the activities of the [redacted] group."

Q: What is the purpose of the report?

A: The purpose of the report is to provide information on the activities of the [redacted] group, which is a subversive organization. The report was prepared for the use of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice, and is intended to be used as a reference for the Bureau's ongoing investigation of the group.

Q: What is the date of the report?

A: The date of the report is 10/10/77.

Q: What is the name of the person who prepared the report?

A: The report was prepared by J. A. Smith, Jr., who is a member of the staff of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice.

Q: What is the title of the report?

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

26 באוגוסט, 1974
157/661

מחוז ירושלים
28.VIII.1974
דואר נכנס

אקטורט

לכבוד
מר ד. וייגשל
מנכ"ל משרד האכזר
רח' הלל 23
ירושלים

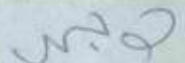
א.ב.א.

הנדון: תלפיות סדרה, ירושלים
טכני מיום 14.7.74

טרם קבלתי תשובה או תגובה כלשהי לטכני הנ"ל.

מאחר שהמצב, כפי שהזכרתי בטכני, הוא קשה ועלול
לפגוע בהתקדמות העבודה בטמא, מבקש פנימה אתך בהקדם
האפשרי.

בכבוד רב,



דוד בסט

העמק:

משה"כ, ת"א

מר צ. אורן
מר י. דרכסלר
מר א. כץ

מר א. בר-אורן, משה"כ, י-ם

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ט אב תשל"ד
7 באוגוסט 1974

מספר:

לכבוד

הרב ברוך סיניאק
מנהל עזרת תורה בישראל
רח' מלכי ישראל 15
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח - חלק הדרומי מההקצאה לעזר"ת
מכתבן מיום 26.7.74

בהתאם לסיכומים עם המשנה למנכ"ל בנידון חכנה
חברת חפצי-בה את היחידות האמורות במסגרת אפיסיה
כאשר ל"עזרת תורה" תהיה עדיפות למועמדים שיופנו
על ידם ואשר יעמדו בקריטריונים של משרד השיכון
ויאשרו ע"י חברת פרדוקס.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: המשנה למנכ"ל
ס/מנהל המחוז

שכ/דש

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

"עזרת תורה" של אמריקה בישראל

"EZRATH TORAH" OF AMERICA IN ISRAEL

הרב ברוך סיניאק
מנהל

ז' מנ"אב תשל"ד
כ"ה
יולי 74.26

מנהלה בארצות הברית

הרב נפתלי צ. ריף
נשיא

הרב דוד ליפשיץ
סגן נשיא

הרב פנחס מ. טייץ

הרב מנחם גטינגר
זכאי

הרב י. א. הענקין
מנהל כללי



לכבוד
מר א. בר-און, מנהל מחוז
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

אדון נכבד שלום רב,

הנדון: חלפיות מזרח - חלק הדרומי מהקצאה לעזר"ת.

מהייחס אני למכתב מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, -מתאריך 25 ליוני 73 אשר בו נאמר על הקצאת קרקע בשטח הנ"ל לשלוש מאות יחידות דיור בשני שלבים.

אחרי פגישות עם מר י. דרקסלר, סגן מנהל אגף ההנדסה, וקבלתי את המידע על האתר יחד עם תכניות הדירות, נענתי להקצאה והתקשרנו עם שכון עובדים בע"מ לבניית שלב א., והודעה על כך העברתי במכתב לכב' בתאריך יולי 74.31, עם הסכמתנו לכל תכנית ההקצאה.

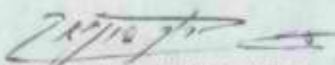
כאשר קבלתי בזמן האחרון הודעה ממשנה למנכ"ל, שעלי להתקשר עם חברת חפצי בה לבניית 150 היחידות של חלק הדרומי שהוא שלב ב. בתכנית, הסכמתי לכך ללא הסתייגות למרות שלא השאירו לנו את זכות בחירה, וראיתי בזה גם ברכה מבחינה מסחרית.

אבל אחרי הופעת סיבה שהזעיקה חשש לקושיים פיננסיים אצל חברה זו, הרי מחייב אותנו לזהירות יתירה, כי נושאים אלו באחריות גדולה כלפי קוני הדירות הבאים רובם ככולם מדלי העם.

ע"כ מבקשים אנו ממשרד השיכון, כאשר יעמדו על כך בהמלצתם למסירה את הבנייה לידי חברה זו, - לקבל מכם אחריות כספית שהפרויקט ייגמר עד תומו, אחרת אין אנו רואים אפשרות להתקשר עם החברה ולמסור להם כסף.

נא לטפל בזה ולהודיע לנו את החלטתכם בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,


הרב ברוך סיניאק
מנהל עזרת תורה בישראל

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
חברת חפצי בה, רח' יפו 72
מר מ. וגנר, עו"ד

EXHIBIT TO THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
RE: THE LANDS OF THE STATE OF TEXAS

Page 10

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF [illegible]

Survey of the

of the [illegible]

of the [illegible]

of the [illegible]

of the [illegible]

of the [illegible]

of the [illegible]



TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE,
WASHINGTON, D.C.

FROM THE [illegible]

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF [illegible]

TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.

TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.

TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.

TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.

TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.

TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.

TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.

TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.

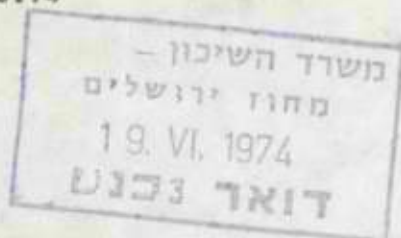
TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.



עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم - القدس
כ"ז בסיון תשל"ד
17.6.74



לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן יהודה
ירושלים

מר בר-און הנכבד, *א/רית הקו*

מכתבך מיום 12.6.74 מפתיע מאד.

הטכסט לא זו בלבד "שתואם" אלא נכתב על ידי אנשיו של בסט בכבודם ובעצמם. אם הוא שינה דעתו, רק במסגרת האפשרויות הסבירות והמתקבלות על הדעת-גענה.

לפי בקשתו הוא נבחר גם הגרפיקאי אופיר שיטפל בענין. על המפות שיודפסו סוכם עמו בפגישה בחל-אכיב ולא שינתי מסיכום זה דבר.

לפיכך אינני מבין על מה הטענות ואל מי באים בטענות.

מכתבך רב,

מ. ליפמן

מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

י"ז באב תשל"ד
5 באוגוסט 1974

לכבוד
מר מ. בלנק
מח' מתנסס העיר
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: חכניה חכנון עיר מפורסת, החוויה כביש
מס' 1 ברובע מגורים מזרח תלמיזה
(ארמון הנציב)

רצוף בזה החכניה הנ"ל. אבקש להביא את החכניה
לדיון ואישור בישיבה הקרובה של הועדה ולתת
לה עדיפות בהחלט לסעיף 260 של חוק החכנון
והכניה חשכ"ח-1965.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי
מ"מ מנהל המחלקה השכנית

העמק: מר א. בר-און
מר י. דרכטלר
מר י. רוזנבנד

מדינת ישראל



מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ירושלים
לשכת מנהל המחוז ירושלים

תאריך: 9.8.74

מספר: 6103/2

אל: מר א. בר און, מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים.

הנדון: ירושלים - תלפיות מזרח - ארגון הקבלנים
בניה אמיסיה - זוגות צעירים
מכתב מיום 2.6.74.

בפני מועצת מינהל מקרקעי ישראל מובא בשלב זה נושא הבניה הפרטית (לפי שומא) במסגרת הבניה הציבורית כפי שהועלה במכתב הנ"ל. מאחר ואין עדיין החלטה כנדון ניתן לפעול בשלב זה כדלקמן:-

1. באם ניתן להפריד בין 125 יח"ד לבין 25 היחידות שתהיינה במכירה חופשית, אין מצידנו התנגדות כי משה"ש ימליץ על מסירת הקרקע.

2. כמידה ולא ניתן אנו בדעה שיש להמתיך לגמר הדיונים בנושא במועצת מינהל מקרקעי ישראל.

כברכה,
משה טל
סגן מנהל המחוז

העוק: מר י. גריה, מנהל המחוז, כ א ן

SECRET



RECEIVED
JAN 10 1964
LIBRARY

U.S. AIR FORCE

OFFICE

TO: SAC, NEW YORK (100-100000)

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

DATE: 1/10/64

Reference is made to the letterhead memorandum dated 1/10/64, captioned as above, and the letter dated 1/10/64, captioned as above, both of which are being furnished to you for information.

1. The New York Office is requested to continue to maintain contact with the New York Office and to report to the New York Office any information received from the New York Office.

2. The New York Office is requested to continue to maintain contact with the New York Office and to report to the New York Office any information received from the New York Office.

Very truly yours,

[Illegible Signature]

[Illegible Title]

ADMINISTRATIVE: NEW YORK, NEW YORK, NEW YORK



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

בטל ושלח בחינם
למנהל עיריית ירושלים

מחלקת מהנדס העיר
دائرة مهندس المدينة

לכבוד

מר א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

רח' בן-יהודה 23

ת.ד. 1462

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חכנית חכנון עיר מס' 1984 - חלפיות מזרח

סימוכין: מכתבו של מר י. קלעי - הממונה על נכסי
העירייה מיום 1.7.74

הריני להודיעך כי צילום ממכתבך מיום 17.6.74. לסגן ראש העיר מר
מ. בנבנשתי נחקבלה במשרדי ובכדי לאפשר לי לספל בענין הנני מחבד
להודיעך כדלקמן:

א. יש למסור באופן דחוף לנו טמי אורגינל של חכנית הנ"ל כדי
שנוכל לצבוע את המספר הדרוש של חכניות להפקעה.

ב. אפשר להביא לדיון הועדה לקבלת החלטה על הפקעות שטחים רק
לאחר פרסום אשור סופי של חכניות חכנון עיר בילקוט הפרסומים.

לאחר קבלת הסמיאורגינל נוכל לספל בענין.

בכבוד רב,

מיוסר

מנהל אגף חכנון ערים

העתק: מר מ. בנבנשתי - סגן ראש העיר

מר ע. יפה - מהנדס העיר

מר י. קלעי - הממונה על נכסי העירייה

בפ/חט מחלקת היועץ המשפטי לעירייה

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY, N.Y.

TO THE
HONORABLE
THE SENATE
AND
THE ASSEMBLY
OF THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 15, 1908

SIR:

WITH REFERENCE TO THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
RELATIVE TO THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK
AND THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK

AND THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK
AND THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK
AND THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK

1. TO THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK
2. TO THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK
3. TO THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK
4. TO THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK
5. TO THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK
6. TO THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK
7. TO THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK
8. TO THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK
9. TO THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK
10. TO THE LANDS OF THE STATE OF NEW YORK

Yours very truly,

JOHN W. ALLEN, JR.
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY, N.Y.

JOHN W. ALLEN, JR.
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY, N.Y.

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

14 ביולי 1974
136/661 (658)



לכבוד,
מר ד. ויינשל
מנכ"ל משרד השכון
רח' הלל 25
ירושלים

א.נ.א.

צד לי שאני צריך למנות אליך בנושא זה בידיעה ברורה שזה עתה
נכנסת לתפקידך ונטלת על כתפך את המטלה בזמן כה קשה.

רק לאחר שכפיתו את כל הדרכים האחרות כדי לפתור את הבעיה וללא
הוסיל ונאחר טקטית את הסכמתו של מר דרכסלר בענין זה אני מבקש
את התערבותך בעניני שאינו אלא בעיה של משרד השכון.

כידוע לך, אני עומד מאז 1970 בראש תחנות לתכנון שכונות חלסי-זה-
מזרח אשר בירושלים. למעלה מ-2000 יחידות דיור נמצאות בטלבי בגיה
סוגים ו-600 מהן כבר מוקלטות. כרגע נמצא משרדי בעצומה של תכנון
הרבע המערבי המסלים את השכונה הנ"ל. נתבקשתי להזהיל בתכנון הרבע
עוד ביולי 1973 ומאז נכנסת העבודה לשלוח הקצב. בהסך כל אותה עת
קיימתי דיננים בענין תכונה, משטוחה ותקציבה של העבודה הנ"ל עם
מר דרכסלר ומר כץ, ולאחר נסיוני הקודם בתכנון שלוש השלבים
הראשונים של השכונה מאז 1970, גבשנו רעיונות משותפים. חומר זה
שמגדיר את התכון וצורת העבודה של צוות התכנון, עובד והוגש על-ידי
למר דרכסלר ומר כץ וטומם בישיבתו המשותפת ביום 23.4.74. הוחלט
אז על מפתח לחשוב החוצה, והובטח לי שיחול מיד בחליכים להוצאתו
וכדי לעזור לי לצאת מן המיצר הכספי המידי של אז (מאחר ושנה אני
עובד ללא כל המורה), השולם לי מפרעה עד שיסתימו חליכי החתימה
ותביול של החוצה.

מאז ועד עתה עברו למעלה מחודשיים ולהשתקף הודיעני מר כץ שלא רק
טאין באפשרותו להכין לי את המפרעה, אלא גם אין אפשרות להוציא
חוצה כרגע - ואין יודעים מתי יתאפשר הענין. מצב דומה מתהווה לבני
עבודתי בתכנון רובע חלמיש בערד.

האם אין משרד השכון חייב באחריות המוסרית והאמפטרית כלפי הקליינט
כאשר הוא מזמין עבודה אצל המתכנן להוציא את ההוצאה בזמן עם הגדרת
שירות העבודה ותקציבה?

2 / ...

הח טעם מצא בכך משרד הסכונ - אשר טכך אותו לתפקיד חשוב זה של הכנון שתי שכונות, בירושלים ובשרד, שאני רואה בהן את שית עבודתי המקצועית ולא הסכתי כל מאמץ פיזי, שכלי או נפשי, על-מנת ששכונות אלו ישמשו דוגמה לאיכות הסביבה - להביא אותו למצב **טוב**.

קשה לי להאמין שלאחר שהקדשתי את כל נאמצי המקצועי במשך 20 שנה בעיקר ל"נושא הסכון" והקמתי משרד אשר סגל את עומדו למחשבה הכלכלית והסוציאלית ולסדר העדיפויות המוצהות למדינה כשלגו בנושא זה - יגיע למצב של קטאון.

למה בזמנים קשים, כאשר ברעין חבטות הוא תמונה נכסיוסלית כמוקציה של איכות, כמות ומחירי הייצור, משרד שלי - המשרד להכנון לטווח ארוך וקצר כאחד - ינוטרל.

מה אם בן שרד העדיפויות של סטאבי המדינה?

אלו כר ויינסל, השאלות אותן אני מעמיד למניך בצורה חר-מחמנית, ומקווה שתוכל לענות לי עליהן בכתב או בשיחת פנים אל פנים.

במבוא רב,

ד. ב

התק: מר א. אורן
מנהל אגף הכנון והנדסה
משרד הסכון - תל-אביב

מר י. דוכסלר

מר א. כץ

כז' סיון תשל"ד
17 ביוני 1974

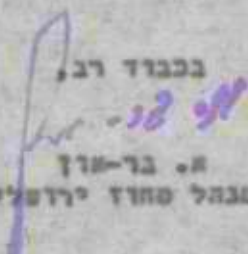
לכבוד
מר מ. בונביסטי
מנן ראש העיר
עיריית ירושלים

א.ג.י.

הדיון: מכביה מכבון עיר
מס' 1984 תלמידות מורה

המכביה הג"ל הומקדה לפי י.מ. 1995 סיום
17.3.74 ואושרה סופית בועדה הסחוזית ביום
4.6.74

יצוף בזה 2 העתקים ממכביה המראה את קטע
הדרך שבמצא מחוץ למחל ההפקעה. מבקשך לראוב
להפקעה שנה הדרך בהתאם לחוק.

בכבוד רב,

א. גר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמקו מר ה. דון
ד"ר מ. שמראוס
גב' ד. בירן

מר גריה, מנהל מחוז, סינבל סקופי ישראל

נושד השיכון -
מחוז ירושלים
3.VII, 1974
דואר נכנס

י"ח בתמוז תשל"ד
1.7.74

חוק מס' 23

אלה מחוזות העיר - מר ק. יעקב

מחוז המנהל על גבעי העיריה

כללי

הנדון: מ.מ.מ. - 1984 - חלפיות מורח

רצ"ב הנבי מקביר אליך העסק מחכניה הנ"ל, וכן בילום המחוז
של מר א. בר און מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון, וכן בילום מחכניה
של מירון בגבנישתי מרן ראש העיר, המדברים בער עצמם.

מבקש לדאוב להעסקה המנהל הנ"ל ולהעביר אלי את כל המסמכים לאחד
איטור העיריה.

מ.מ.מ. ב.ה.

מ.מ.מ. ב.ה.

העסק

מכ"ל העיריה

מרן ראש העיר - מר מירון בגבנישתי

מר א. בר און - מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים.

מ.מ.מ./ד.ב.

205/56/1077



3 ביולי 1974

[Handwritten signature]

לכבוד
מר י. צור
הממונה על הקרקעות
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: המלצת-הקצאה מברש בחלמיות מזרח ירושלים, למרכז-קליטה
סימוכין: מכתבך 360/5/05 מיום 29/5/74

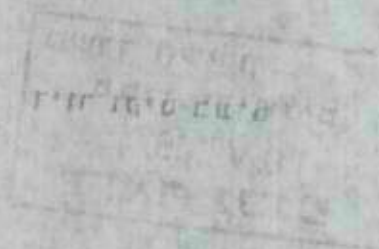
בהתאם למכתבך הנ"ל, נשלח אליך ביום 25.6.74 מכתב התחייבות לחשלוט
הוצאות הפתוח מאת המחלקה לכספים של הטכנון היהודית לא"י.

אודה לך אם תעביר את המלצתכם למינהל מקרקעי ישראל להקצאה השטח
ברוח מכתבך הנ"ל.

בברכה,

ד. לנבו
דיוור וק"ט בע"מ

העתיקים:
מר בראון, מנהל מחוז משרד השיכון, י-ם
מר י.מ. גלעדי, מנהל המחלקה לכספים, הסוה"י, י-ם
מר ברוך בסין, כאן



CONFIDENTIAL
OF THE
BUREAU OF INVESTIGATION
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.
20535

CONFIDENTIAL

RE: CONFIDENTIAL SOURCE REPORTS FROM [redacted] dated 10/10/78
and 10/11/78.

Source reports dated 10/10/78 and 10/11/78 were received from [redacted] and are being furnished to you for your information.

Source reports dated 10/10/78 and 10/11/78 were received from [redacted] and are being furnished to you for your information.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

OF THE BUREAU OF INVESTIGATION

DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

מ"ח בסיס תשל"ד
7.6.74

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
10. VI. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר נח אופיר
רח" שטרוק 8
חל - אביב

מר אופיר הנכבד,

... רצ"ב הטקסט הסומי לחברה "מלמיות מזרח". שט החברה צריך להיות חלפות
מזרח והיא מוצאת לאור ע"י משרד השיכון - מחוז ירושלים ועיריית ירושלים -
האגף להסברה וליחסי ציבור (כפי שמופיע בקט' 1 של הטקסט).

בנוסף הטקסט מופיע לעיתים בטאריט מפה א' או ב', ג', טפה א' המצוינת כאן
היא מפה א' של הטקסט המקורי; מפה ב' היא מפה ג' בטקסט המקורי, ומפה ג' היא
ג'.

כמו כן מצורפת חברה על חלפות מזרח, בה נמצאת בעמ' 4 מפה של החברה,
אוחה צריך להכניס לחברה.

אודה לך באם תהיה אמנו בקשר והודונו לנו על שלבי העבודה, וכמובן שנמצא לראות
הנהגה של הקקסט לאחר שיטודר בבית רפוס.

נא להתקשר עם פרטום ארציאלי מחוב יצחק שדה 36 בחל-אביב (טל : 269044,
57250) ולגבש יחד עמו הצעות מחיר להדפסה החברה.

אנו נכנסים את דרכי התשלום עם משרד השיכון.

בברכה
מ. ליפמן

מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

חשק : מר בר-און מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
אדריכל דוד בטס, רח" קפלנסקי 40, חל גניס גבעתיים
מר א. ארציאלי, פרטום ארציאלי, רח" יצחק שדה 36 חל-אביב

ת ל פ י ו ת מ ז ר ח

משרד השיכון - מחוז ירושלים
עיריית ירושלים - אגף להסברה וליחסי צבור

תוכן הענינים

1.	טיקום
2.	האחר
3.	פיתוח אזורי מגורים
4.	מוסדות ציבור
5.	שטחים ציבוריים פתוחים
6.	מסחר
7.	דרכים להולכי רגל
8.	כבישים, תחבורה, חביה
9.	עשירות חכרון השכונה
10.	זכויות וחובות תדירים
11.	מספרי טלפון - לעזרתך
12.	היוזמים, המתכננים והמבצעים

1. מיקום

שכונת תלפיות מזרח ממקמת על המדרגות הדרומיים של גבעת ארמון הנציב. היא במצאת 3 ק"מ משער יפר, מזרחית לשכונת הקיימות: אוגובה, תלפיות ובקעה, ומצפון לכפר הערבי צור-באחר.
כביש הכביסה הראשי מהצפון מקשר ישירות את השכונה עם תלפיות ובאמצעות דרך חברון, עם מרכז העסקים הראשי של הכורה (ראח מפה א').

2. ראתר

האתר ממוקם על שבי רכסי הרים בולטים, המחברים ביניהם ע"י גיא (אמפיתאטרון טבעי). מדורם לשכונה בשקף מדבר יהודה; הכפר הערבי צור-באחר שוכן על הרכס ממולך במזרח-בקעה ים המלח וממערב - שכונת תלפיות השוכלת בידק. בצפון במצאת גבעת ארמון הנציב והחורשה הקטנה המקיפה אותה.
שטח אזור התכנון הוא 2700 דונם.
המבנים הקיימים כיום באתר, בוסף לארמון הנציב, הם: 1) קריית מוריה (לשעבר הקולג' הערבי), 2) חוות הלימוד (מצפון מערב לאתר), 3) מלון דיפלומט (מערב לאתר). מלבד קבוצות מסעים קטנות בעמק לכרון דרום-מערב ובגבול תלפיות - האתר קיית. קיימים שרידים של מוביל מים עותק (אקוואדוקט), מתקופת הבית השני החוצה את הרכס המערבי למדרון הצפוני במבחרת.

3. פיתוח אזורי מגורים

השכונה תאכלס כ-5000 משפחות, עם השלמתה.

הרכס המזרחי

שלב א' מכיל 629 יח' דיור, בנות חדר אחד עד ארבעה חדרים, בבניינים בני שלוש עד חמש קומות.

שלב ב', הנמצא כעת בבניה לכרון מערב, מכיל 680 יח' דיור בני חדר אחד עד ארבעת חדרים, בבניינים בני שלוש עד שש קומות. הבניה של שלב זה תסתיים בעוד כשנה.

שלב ג', שבנייתו התחילה זה עתה לכרון דרום, יאכלס 640 משפחות ב-1975.

בניה גוספת, שתכלול עוד 550 יח' דיור, אמורה להתחיל ב-1974, ובסוף יאכלס איזור זה כ-2400 משפחות.

הרכס המערבי

שלב א', המכיל 1400 יח' דיור, נמצא עתה בשלב תכנון מוקדם.

השלב הסופי של 1200 יח' דיור, שייבנה בעיקר בצפיפות גבוהה, יתחיל רק לאחר השלמת השלב הקודם.

4. מוסדות ציבור

א. שלב א'

- גבי ילדים - 2 מבנים בגי שתי כחות כל אחד, כנר הושלמו, ומבנה שלישי בשלב
בניה.
- בתי ספר - בית ספר יסודי הכולל 18 כחות ובית ספר יסודי דתי בן 12 כחות,
במצאים בשלב בניה, אלו ישרתו את כל האוכלוסיה בת 2,400 משפחות,
שיתגוררו בויכס המזרחי.
- בתי כנסת - עומדים להתחיל בבניית בית כנסת ראשון.
- תחנה לאם ולילד - עומדים להתחיל בבניית תחנה לאם ולילד ומרפאת שיניים.
- קופת חולים - בתכנון.
- סעון יום - בתכנון.

ב. מוסדות ציבור זמניים בשלב א'

הוקמו 4 כחות (בית ספר) זמניות עד השלמת בית הספר. 6 יח' דיור יממנו זמנית
למטרת הבאות:

- 2 גבי ילדים - בגיבים 102/2, 107/2
- 2 בתי כנסת - בגיבים 109/6, 115/26
- קופת חולים - בגין מס' 116/5
- טיפת חלב - בגין מס' 103/3

בעשר סדורים זמניים לילדים, שיבוקו בבתי ספר קיימים של יום למודים ארוך
מחוץ לשכונה.

ג. שליבים ב' ו-ג'

- גבי ילדים - 4 מבנים בגי 2 כחות ליום למודים ארוך
- סעון יום - מבנה בן 2 כחות
- בתי כנסת - בגין אחד.

ד. מוסדות מרכזיים לשמוש כל התושבים

בית ספר תיכון מקיף לילדים מכחה ז' עד יב', הנמצא עתה בשלב תכנון, ייבנה
במקום מרכזי בין שני הרבסטים.

מרכז קהילתי ומרכז ספורט, שיספקו שירותי חרבות, בידור ובנופש לכל הגילים,
במצאים בתכנון בסמוך לבית הספר התיכון המקיף (ראה מפות ב' ו-ג').

5. שטחים ציבוריים פתוחים

- בשכונה ישנם שטחים פתוחים ומגרשי משחקים, החל בגנים קטנים בתחום איזורי המגורים ועד לגן ציבורי מרכזי ומגרשי משחקים במרכז ספורט בעמק.
- א. השטחים הפרטיים הפתוחים בין הבתים נועדו בעיקר לילדים קטנים, שיוכלו לשחק בבטחה, ולאנשים הרוצים לשבת ולנוח בצל העצים.
- ב. שני גנים ציבוריים קטנים נמצאים בשלב א', צמודים לשני בתי הספר היסודיים. יהיו בהם מתקני משחקים לילדים וכן יהיו מגרשי ספורט בתחום בתי הספר. בשלב ב' יהיו גנים דומים במדרון המערבי החלול, כשהם משקיפים על משטחי הספורט בעמק.
- ג. בראש הגיא, במקום בו אמת המים העתיקה יוצאת מהסנהרה, יהיה גן ציבורי גדול שיחבר את איזורי המגורים הנמצאים בשני הרכסים.
- ד. במרכז הספורט בעמק מתוכננים מגרשי כדורגל, כדור סל, כדור עף וטניס, וכן אולמות ספורט ובריכת שחייה (מבוצה).
- ה. פארק שכונתי גדול ששטחו לפעלה מ-100 דונם יוקם בעמק בדרום (ראה מפות ב' ו-ג').

6. מסוד

- א. חנויות מקומיות יוקמו בשלב א' בשלוש קבוצות, 2 חנויות בכל קבוצה, לאורך המעברים הראשיים להולכי רגל. מתוכננות 6 חנויות נוספות לשלב ב' ו-ג'.
- ב. המרכז המסחרי הראשי נמצא בתכנון לצפון-מערב שלב א', ככניסה לשכונה. הוא יכלול סופרמרקט, בנקים, דואר, בית מרקחת, בתי קפה, חנויות שונות ומשרדים. הבניה אמורה להתחיל תוך שנה (ראה **מפות** ב' ו-ג').

7. דרכים להולכי רגל

- יש הפרדה בין מעברים ראשיים להולכי רגל ורשת הכבישים לתנועה מוטורית שני שבילים ראשיים לאורך הרכס מחברים את מוסדות הציבור. הדרך ממזרח-למערב תוביל למרכז המסחרי בצפון-מערב. הדרך מצפון לדרום תחבר את שלב א' לשלב ג' בדרום.
- בשלב ב'** - מערכת משטחים ומדרגות המחברות לגנים ציבוריים קטנים ומגרשי משחקים תקשר את הכניגים על הרכס עם מוסדות הציבור ומרכז ספורט בעמק (ראה **מפות** ב' ו

8. כבישים, תחבורה, חניה

א. שלב א'

כבישים: כביש הכניסה הראשי מחבר את שלב א' עם כביש הכרון לצפון-מערב, ומאפשר גישה למרכז העיר ולשאר רובעי המגורים. בדורם מתקשר הכביש עם הכביש לבית להם.

אוטובוסים: לאורך הכביש יהיה שורת אוטובוסים ממרכז העיר לתחנה הסופית הזמנית, מול בית ספר יסודי מס' 2.

חניה: מגרשי חניה פרטיים יהיו צמודים לבניני המגורים.

ב. שלב ב' ו-ג'

הכביש הראשי של השכונה יקיף את השלבים ב' ו-ג' ויצור לולאה סגורה אשר לאורכה יסעו האוטובוסים.

במקום כביש הגישה הזמני יבוא כביש רכס חדש, שיחצה את דרך הכרון ויתחבר עם רחוב יהודה.

כבישי שרות מקומיים ורחובות ללא מוצא יאפשרו גישה וחניה לדיירים.

9. עקרונות תכנון השכונה

העקרונות שלבעד המתכנן דוד בטט לצוות האדריכלים והמהנדסים הקשורים בפרוייקט זה קבעו את אופי התכנית לשכונה חדשה. העקרונות הם:

א. יצירת קהילה אשר תהיה בעלת זהות עצמית (הזדהות עם המקום אליו הם שייכים) ואשר תהווה יחידה מיזית סבוכת המתקשרת בהרמוניה מלאה עם הנוף הירושלמי.

ב. הפרדת מקסימלית בין תנועת כלי רכב לתנועת הולכי רגל. מערכת תנועת הולכי הרגל תאפשר את בניני המגורים עם כל השרותים הציבוריים ובניני הציבור.

ג. קביעת סוגי מגורים שונים. המתכננים רצו לפקס ספוגי בנינים וריכוזי תושבים בצורה שתענה על דרישות הדיוור של התך אוכלוסייה ישראלית רחב ביותר, כקו עולים חדשים, זוגות צעירים, קשישים, משפחות ממונות מאזורים אחרים ותושבים אשר חסכו בתכניות חסכון לבנין.

ד. השתלבות השכונה בנוף. התאמת הבינים לאופי המקום וגודלו, ובו בזמן לאפשר למספר מיוכי של תושבים לחנות מן הנוף הנפלא של הסביבה, הן מחוץ לבניני המגורים והן מצירי התנועה של הולכי הרגל.

ה. חלוקת השכונה הגדולה של 5000 יחידות דיוור לקבוצות חברתיות קטנות יותר. נתאפשרה ע"י גיצול הטופוגרפיה הטבעית (רכסים וגאיות), כשבית הספר היסודי, המארק הציבורי הצמוד לו והחנויות המקומיות מהווים גרעין לקבוצות חברתיות אלה.

ו. הקצאת השרותים הכלל-שכונתיים כגון בתי ספר תיכוניים מקיפים, מרכז קהילתי ומסחרי, מתקני ספורט וגנים ציבוריים, יוצרת מערכת מוגדרת הן מבחינה פונקציונלית והן מבחינה ויזואלית. מקום שירותים אלה לאורך שפת הגיא המחברת את שני הרכסים כשאיזורי הנופש סמוקים בתחתית הגיא, יוצר איזור מפגש לכל תושבי מזרח תלפיות ולתושבים אחרים של דרום מזרח ירושלים.

ז. תשתית. מערכת החשמל, הטלפון והביוב יהיו חת-קרקעיים. תהיה אנטנה מרכזית לכל בנין עם חבורים לכל זירה וזירה. מבני שירותים ציבוריים כגון תחנת כיתוב, תחנת לשאיבה בירוב, כולן מוקמו בשקטוריות סופוגרפיות בקטע הררמי של האתר כדי שגוף המקום לא יפגם. מיכל מים חדש מוקם על הרמס הראשי וחוכנן כמיצפה.

ח. אופי תרבותי-טכני. על אף העובדה שאדריכלים שונים עסקו בתכנון השכונה, הוחלט לשמור על מספר כללים בקפדנות וזאת על מנת שהחקיים הרמונית ויזואלית ואמות מידה דומות, כגון קנה מידה בסיסי של גושים וחללים בין בנינים, הבן טבעית כחומר בניה עיקרי. למרות שרוב המבנים הם בני 4 קומות, הוכננו מבנים אחרים לגובה של 6 קומות וזאת עקב סופוגרפיה משתנה. לעומת זאת הוכננו מבנים נמוכים יותר בני 2-3 קומות כמטרה להשתלב במבנים הציבוריים החת-קרקעיים ובמטרה ליצור תנאי מגורים שונים.

ט. מיתות צוף. בתכנון הנוף המפורט של חכבישים ודרכים להולכי הרגל, שטחים ציבוריים מתוחים ושטחים פרטיים, הוחשבו המתכננים באספקטים המונקאיווליים והויזואליים. עצים יטילו צל באיזורי המטחקים, כמעברים להולכי רגל, ובחניונים חרכב. העצים ישמשו גם כשוברי רוח באיזורי טרצים ומתוחים. השומת לב רבה ניתנה לתכנון איזורי המטחקים לילדים הן מבחינת הבדלי הביליים והן מבחינת המקום.

10. זכויות וחובות הריירים

עיריית ירושלים דואגת לנקיין הרבים בשכונה, אולם כדי שהשכונה תהיה נעימה למגורים על התושבים לעזור לעירייה ולעצמם לשמור על הנקיין ברחוב, בהצר הבית ובחצר המורבות. את האשמה יש להשליך לתוך המיכלים המיוערים לכך ולהקפיד שלא תחפז ליר המיכלים או במקום אחר. רצוי לצרור את האשמה בשקיות ניילון ולקשור פי השקית אחר כך. את השקיות ניתן לרכוש ככל חנות טכולת או צרכניה.

11. מספרי טלפון - לשרות

224187, 228351	מחלקת המים
225411	המחלקת לשרותי הנדסה
225976	אגף המאור
288590	תלונות על מפועי בירוב
	מחלקת התברואה, נפת
282884	פנים לחומה
284710, 280081	טדות אנטי-פלריה
61111, 69604	יחידה לבטיחות
100	משטרה
101	מגן דוד אדום
102	מבני אש

12. רירזמים, רמחבננים ורמבצעים

- א. הירזמים - משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל
- ב. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
- ג. המבצעים - משרד השיכון, חברת "שכון עובדים", "ישראלום"
- ד. מחכנן ערים - ד. בסט-אדריכל ומחכנן ערים
- ה. הארכיטקטים של שלב א' - א. גבירצמן את פ. שקד (בנינים 101, 102, 107)
- א. ו-ד. אלדוד (בנינים 103, 104, 115)
- י. עפרובי -ז. שיגברג (בנינים 105, 106)
- ד. בסט (בנינים 109, 113, 116-126)
- בתי ספר יסודיים, גבי ילדים וחבריות טיפת חלב, בית כנסת וחבריות
- ד. מלמד
- ו. פקוח ומאדם - ד. לרית
- ז. מחכנן גוף - צ. מילר - ט. בלום
- ח. כבישים - חב' מתנדבים למחכנן ופקוח
- ט. ביוט - א. בלומה - ז. ילון
- י. מים - המח' לאספקת מים של עיריית ירושלים
- יא. חשמל - צ. חור - ז. הראל
- יב. טלפון - משרד התקשורת
- יג. הצדסת קרקע - מח' הביטוס, משרד השיכון

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

גבעתיים, 6 ביוני 1974

78/642

לכבוד

מ"ר ח. רון

משרד השכון

רחוב בן יהודה 23

ירושלים

א.א.



בתשובה למכתבך מתאריך 15.5.74 (התקבל בתאריך 28.5.74), ברצוננו להפנות את תשומת לבך לעובדות הבאות:

1. באוקטובר 1972 הוכנו ע"י משרדנו - והופצו בין כל היועצים - תכניות השתתפות מוקדמות על רקע תכנית בנין 1:500 שלנו, בצדוף התכנית כבישים קריטיים.
2. לאחר דיון עם כל היועצים, משרדנו הכין תכנית כללית לכל הרכס המזרחי בקנ"מ 1:1250. התכנית כללה את מערכות התשתיות בתוך הכבישים, בצדוף התכנית כבישים מעורבים בקנ"מ 1:100. תכנית זו הופצה בין כל היועצים בינואר 1973, ובהמשך הוכנו תכניות מפורטות לכל אחת מהמערכות.
3. תכניות הפתוחה 1:250 שהוכנו ע"י משרד מילר-בלום הופצו ליועצים למי בקשתנו באפריל 1973. לאחר מכן תכניות מוקדמות לביו"ב, חשמל וטלפון הוכנו ע"י בלום-הירלן והוד-הירלן. מאז קיבלנו הודעה ממשרד מילר-בלום שתכניות אלו אינן סופיות. עד היום, למרות פניותינו החוזרות ונשנות, טרם קיבלנו תשובות מיתוח סופיות 1:250 או הקטנה ל-1:500. כתוצאה מחעדר תכנית רקע מאוימת, הכנו בספטמבר 1973, ביוזמתנו ועל חשבוננו הקטנה לקנ"מ 1:500 של תכניות מילר-בלום, ועליה הרכבנו את המידע שנתנו יועצי מערכות התשתיות. אולם, לא ניתן לנו להמשיך בעבודת התאום, היות ומ"ר מילר עמד בתוקף על כך שלא נשתמש בתכניתו, ויחד עם זאת סרב למסור לידינו מסמך שיוכל לשמש למטרה זו. הקטנה הוכנה לבסוף במרץ 1974 ע"י משרד מילר-בלום, אולם עד עתה רק אחד היועצים (הוד-הירלן) קיבל סמי-אורגניזל של ההקטנה.
4. המצב הנוכחי הינו: חשמל וטלפונים - תכניות נשלחו לחברת החשמל ולמשרד התקשורת לאישור. מים - תכניות למכרז הוכנו ע"י מח' המים של העיריה. ביו"ב - תכניות סקיצה הוכנו לפני שנה. גז - החלטנו על מיקום המיכלים עם "סופרגז", בפברואר 1974. לא היתה באפשרותנו להמשיך בתאום בין הרשתות ופרטי החיבורים עם הקירות התומכים, לנוכח חוסר שיתוף פעולה מוחלט מצד משרד מילר-בלום.
5. אנו רוצים לציין שלמטרת תאום רשתות, אין בידינו תכניות מיתוח של השטח של אלרוד, ואין תכניות מיתוח של השטח הצבורי הפתוח שנמצא בין שני חלקי הבניה. חוסר נתונים אלו מקשה על השלמת תאום רשתות לגבי כביש 14, והבצוע של קווי ניקוז וביו"ב החוצים את השטח הפתוח הצבורי הנ"ל. כמו כן, אין תכנון מיתוח לשטח הצבורי בין שטח אלרוד לשלב ג'.

על המצב דיווחנו בישיבות התאום התלת-שבועיות באחד, בהן השתתף גם נציג
משרד השכון. הודענו על כך גם למר דרכסלר, שהבטיח להיפגש עם מר מילר
בעניין.

אנו מבקשים שינקטו צעדים נמרצים על מנת להבטיח שתבניות התשתית תהיינה
במורות בהקדם האפשרי, ומנוע ע"י כך עכובים נוספים בהכנת השטח, היכולים
לגרם לשבוסים במהלך הבצוע ולהפסדים ניכרים.

בכבוד רב,

ד. בסט

התקפים:

מר א. בר-און - משהש"כ י-ם
מר י. דרכסלר - משהש"כ ת"א
מר סלומון - משהש"כ י-ם

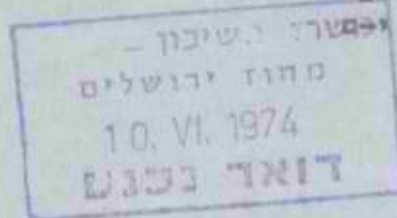
דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

גבעתיים, 6 ביוני 1974

77/661

לכבוד

מר מ. בנבנישתי - סגן ראש עיריית י-ם
מר ע. יפה - אגף תכנון ערים, עיריית י-ם
מר מ. טרנר - אגף תכנון ערים, עיריית י-ם



הנדון: ח.ב.ע. 2060, תלפיות מזרח

רצ"ב הערומי לדו"ח מחלקת תכנון ערים לתכנית הנ"ל, שהובאה לפני ועדת-
המשנה לתכנון ולבניה ביום 3.6.74.

בכבוד רב,

ד. בסט

העתיקים

✓ מר א. בר-און - משהש"כ, י-ם
מר י. דרכסלר - משהש"כ, ת"א
מר טלומון - משהש"כ, י-ם

השרות המתכנן להגלות אנף תכנון שרים לת.ב.ע. מא' 2000 - תלפיות מורה

ברצוננו לענות על מספר נקודות שהוקלו בדו"ח אנף תכנון שרים לוועדת המשנה לתכנון ובניה ביום 3.6.74, בקשר להכניסה שלב ד' לשכונת תלפיות מורה.

1. גבול התכנית

הכניסה המתוארת אינה מבוססת על בדיקה מעורבת שטחית קבועה מדויקת של גבולות מתחמי התכנון, של גבולות אזרחי מגורים או של תוואי כבישים מסוימים. השוויים נקבעו בגבולות התכנית מבוססים על ניתוח מדויק של תכניות ותחמי אורך לכבישים, ניתוחי עלות עבודות עפר, תכניות ותחמים 1:500 וניתוחי נופ, שוויים נקבעו מסיבות מונקציות וגליות ארכיטקטוניות, תוך צורך לתכנן עבוד אדמי תכנית של משרד השכון כפי שמפורטים במדגמה תכנית השנהית. מודף חוצי שמסביר את התכנית ומאשר תכנית השוויים המוצעים.

2. שלבי בצוע

א. המצב עם שני השטחים הכלולים במתחם 05 הוא כולקמן:

- (1) המרכז המסחרי: נמצא בשלב תכנון ארכיטקטוני מעורב. העדפנו לא לתגיש עדיין ת.ב.ע. מעורבת, אלא להמליץ עד שיגיעו התכניות הארכיטקטוניות לגיבוש סופי. התכנון המפורט נעשה בתוספת להנחייה והינו המבוססת על תכנית השלד (STRUCTURE PLAN) 1:1250 לשכונה. יש לציין שהמדגמה למרכז כוללת גם שטח לבתי מלאכה.
- (2) אזור מגורים 2 המערבי: עקרונות תכנון מופיעים בתכנית השלד 1:1250. המקום מיועד לבניה נמוכה וצפופה (HIGH-DENSITY LOW-RISE) המסומנת לבניה כללית ולא למדגמה תוכנית של משרד השכון, אשר כלל מדגמה של יחידות בבנינים שדומים (משרות), שיוגשו ממוקמים למקום זה.
- (3) גן צמוד: עקרונות תכנון מופיעים בתכנית השלד. אנו בקשר עם המחלקה לשפור מני העיר של העיריה לגבי עשיית תכנית מיתוח מעורבת.
- (4) ב"ס בקיף ושיכון קהילתי: עוצבו עקרונות בקו"מ 1:500, אך מדגמה מעורבת לבית"ס נחקבלה רק לפני ימים אחדים, ממש' החינוך של העיריה. מדגמה מעורבת למרכז קהילתי אדיבה להגיע אך היא ממש' החינוך.
- (5) מרכז המעורב: תכנון עקרוני נמצא בתכנית השלד, אך אין עדיין מדגמה מעורבת שמדיכה להתקבל מתחם' לשפור מני העיר.
- (6) מוסדות הצבד בטח הגן: אין מדגמה מעורבת לבית הכנסת השכונתי, או מוקד משוער לבניה. קונספציה תכנונית מופיעה בתכנית השלד. לגבי המוסד השני - ממורה - זהו שטח רזרבי. הוצע לגביו מוציאון. אך יתכן גם להקצותו למונקציות אחרות. גבולות השטח ניתן יהיה לקבוע רק לאחר החלטה על יעודו.

ב. תכנית מורלית - בתכנון המוצע לתכנית המסחר לשכונה, אין כל זרישה לתכנון של כל מתחם בתכנית בגין שרים מעורבת אחת. אין גם זרישה למתוח מתחם לאחד המסמך בעל המסחר העדרי הקודם לו. זרישות הנספה לתכנית המסחר הן, שטח זריכת המזרחי יפותחו המרכז, תגיא והחלק המזרחי ברכס המערבי, היינו - מתחמים 05 ו-07 בלא פירוט שר מיתוח מנימי.

3. שטחים אבדורים מתחמים

א. אמת המים ניתוחי השטח והנוף הצביעו על חשיבות תוואי אמת המים לעדירה לחולכי רגל עם מקומות ישיבה ומסחך לילדים קטנים. לשם כך רוצה של 10 מ' מסמך (מה גם שרוחב זה מצוין בתכנית המסחר). בצפון, התוואי משרב לקראת תגן השכונתי, ובזרמו הוא מתחת לגן צבדי, ליד בית"ס. אין יכולת להחזיק את התוואי ללא שוויים מתחמים בתכנון השטח, ומחקרים מעורבים מבססים את התאמתו לייעודו - ראה סקיצות נוף מעורבות.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 410 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

1. THE LIBRARY

The New York Public Library, Astor Lenox Tilden Foundation, is a non-profit corporation organized under the laws of the State of New York. It is a public library, and its purpose is to collect, preserve, and make available to the public a comprehensive collection of books, manuscripts, and other materials of permanent value to the community. The Library is open to all, and its services are free of charge.

2. THE BOARD OF TRUSTEES

- The Board of Trustees is the governing body of the Library. It is composed of twelve members, who are appointed by the City of New York. The Board has the authority to make all decisions regarding the Library's operations, including the acquisition and disposal of books and other materials.
- The Board of Trustees is responsible for the financial management of the Library. It receives and disburses funds from the City of New York, and it is responsible for ensuring that the Library's financial resources are used in the most efficient and effective manner possible.
- The Board of Trustees is responsible for the selection and appointment of the Library's staff. It has the authority to hire, fire, and promote all employees of the Library, and it is responsible for setting their salaries and benefits.
- The Board of Trustees is responsible for the development and implementation of the Library's policies and procedures. It has the authority to establish rules and regulations governing the Library's operations, and it is responsible for ensuring that these rules and regulations are followed by all staff members.
- The Board of Trustees is responsible for the overall management and supervision of the Library. It has the authority to make all decisions regarding the Library's future, and it is responsible for ensuring that the Library is operating in the best interests of the community.

The Board of Trustees is composed of the following members: [List of names and addresses]

3. THE LIBRARY'S SERVICES

The New York Public Library, Astor Lenox Tilden Foundation, provides a wide range of services to the public. These services include the loan of books and other materials, the provision of reading rooms, and the offering of educational and cultural programs. The Library is also responsible for the preservation and restoration of its collections, and for the promotion of literacy and lifelong learning.

3. השטח הכולל למרכז הספורט כפי שמופיע בתכנית המסמך לא הוקטן.

4. גבהי הבניינים

גבהי הבניינים נקבעו על פי הטופוגרפיה ואופי טמוסי הבניינים. התכנית, התכנית והחזיתות שהוכנו מעדיקות את הצעת הבנוי. ואזור כולו הוכנן לאותה יחידה חזיתית ברורה, ותשומת לב רבה ניתנה להשגת קנה המידה בין דאף בניה אחת למסגרת, עיצוב קו-דקט, אחידות הבניינים לסמט החורפית ותצפית יסודה לעמק ממזרח ומדרום.

יש לציין גם שהבניה מטאמה לקנה מידה ולאופי הבניה בריכט מסול, שבנוי בחלקו, ואף זכה להשרות חיובית מאנשי מו' חבון שרים בעיריה.

2. When the first report of the accident was received, the following information was obtained:

3. Accident Details

The accident occurred on the morning of the 1st of June, 1964, at approximately 0800 hours. The aircraft involved was a Cessna 441, registration N44112, piloted by Mr. J. H. Smith. The aircraft was en route from the airport to the home of the pilot, located approximately 10 miles from the airport. The aircraft was flying at an altitude of approximately 1,000 feet above the ground when it struck a power line.

The aircraft was destroyed on impact. The pilot was killed. The cause of the accident is under investigation.

מחיר - 110
הגנן - אסתר
באצרה - המלך
4/6/74
5/6/74

29.5.74

XX-XX

360/5/05

אלו: מר לנגמנט, הסוכנות היהודית

הנדון: המלצה להקצאת מגרש בתלפיות מזרח
למרכז קליטה

קבלנו ממחוז ירושלים החומר הקשור בהמלצה להקצאת מגרש
למרכז קליטה בתלפיות מזרח.

מאחר וחיסוב הוצאות טיחות שיהיו למשרדנו בגין השטח הזה
טרם נעשה ועל מנה לא לעכב הטיפול בהמלצה הנני לבקש להמציא
לנו מכתב התחייבות בו אתם מתחייבים לשלם הוצאות הטיחות כפי
שיקבעו ע"י משרדנו המחוזי בבוא העת.

ב ב ר כ ה

י. צור

הממונה על הקרקעות

העתק: מר בארון, מנהל מחוז ירושלים

כ"ט אייר תשל"ד
21 בסאי 1974

לכבוד
מר מירון בנבנישתי
סגן ראש העיר
עיריית ירושלים

מ.ב.א.

הנדון: תכנית מכון עיר סס' 1984 תלמידה מורה
(ארטון הנציב)

התכנית הנ"ל הופקדה לפי ילקוט פרטומים מס'
1995 מיום 17.3.74.

מאחר ועברה תקופת ההפקדה אודה לך אם תורה
לתביא את התכנית לדיון ואיסור סופי.

בכבוד רב,

א. בנבנישתי

מנהל מחוז ירושלים

העקב: מר ח. ירון, מנהל חמ"ל תכנית
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף הנדסה
מר ר. בנס

יר/רש

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

גבעתיים, 17 במאי 1974

61/649

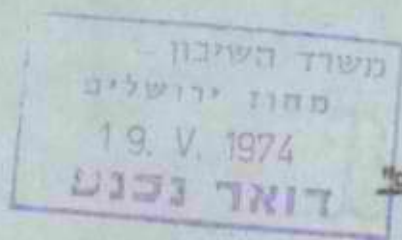
לכבוד

מר י. דובסלר

משרד השכון

תל אביב

א.י.א.



הנדון: מזרח תלפיות שלב ג' - שטח "אלרם"

כידוע לך, כתוצאה מהבעיות הקשורות בהפקעה של קטע כביש מס. 9, הנובל עם בית מס. 301, נאלצנו לעשות שינויים לבתים 301 ו-342.

מצ"ל תכנית מס. 649/012 בקו"מ 1:500, המראה את השינויים המוצעים לבתים הנ"ל, כפי שאושרו ע"י מר י. ילון מחברת "אלרם" ומר י. מירון - מחברת "אשטרוט". השינוי הפורמטי בדלהלן:

דירות בנות:	1 ה'	2 ה'	3 ה'	4 ה'	סה"כ	סה"כ שטח בניה
תכנית מקורית:	4	14	41	7	66	4,590 מ"ר
תכנית חדשה:	8	9	44	7	68	4,664 מ"ר

אנו מבקשים את אישורך ואת הנחיותיך בדלקמן:

א. האם עלינו לכלול בהקצאה לשטח שלב ג' את השינוי הנ"ל, החורג מהת.ב.ע. המפורטת שהופקדה.

ב. מתי עלינו להגיש תיקון לת.ב.ע. מפורטת.

ג. מתי על חברת "אלרם" להגיש תכניות הגשה מתוקנות לרשויות הבניה.

אנו מבקשים את חשבתך בהקדם האפשרי, בגלל דחיפות העניין.

בכבוד רב,

ד. בסט

העתקים

מר א. בר-און - משהש"כ י-ם

מר ה. רון - משהש"כ י-ם

מר א. בטט - משהש"כ י-ם

מר טלומון - משהש"כ י-ם

מר י. ילון - חברת "אלרם"

מר י. מירון - חברת "אשטרוט"

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

בבעתיים, 17 במאי 1974
60/649

לכבוד
מר י. ילון - חברת "אלדט"
מר י. מירון - חברת "אשטרוט"
חב' הנדסאים לתכנון ומסורת בע"מ

א.2.א

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
19. V. 1974
דואר מכונן

הנדון: חברת תלפיות, ירושלים - שלב ג'
סוגי לתכנון בנוי לבצוע 649/030, 649/031

הנ"ל הטען התכניות הנ"ל לשינויים לבניינים 301, 342 בקו"מ 1:250.
עקב השינויים הנ"ל נגרם שינוי לפרוגרמת הדירות, דבר הטעון אישור
משרד המכון.
להלן היות מכתב למר דיכטלר, בצירוף תכנית 1:500 לאישורו.
כל שמוט לבצוע של התכניות הנ"ל (מסמך 15.5.74) לפני קבלת האישור -
על אחיי וחכמ.

בכבוד רב,

ד. בסט

התשובות:
מר י. דיכטלר - משה"כ ת"א
מר ח. רון - משה"כ י-ם
מר א. בר-און - משה"כ י-ם

באייר תשל"ד
בסמי 1974



לכבוד
הזר' ד. בסט
קפלינסקי 49
תל-אביב

א.ב.ב.

הנדון: תלפיות מזרח - שלב ב'

הובא לידיעתך בימים אלה שעדיין אין תכניות
לכל ציודות ההשמית (חשמל, מים, בירב, האורה
וטלפון וכו') בשלב ב' תלפיות מזרח.

ברורה גם לך ששטח הדבר לגבי איכלוס השכונות.

בא הסברך.

ב ב ר כ ה,

ח. רון

מנהל המחלקה הסכנית

העמק/מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף הנדסה
מר א. סולומון, ראש הצוות

כג' באייר תשל"ד
15 במאי 1974

לכבוד
מר פ. בלוק
סח' מתכנס העיר
ירושלים

א.ג.א.

הבדון: תלפיות סדרה - שלב א'
סתחם 01 - תכנית תכנון עיר מס' 1714

רצוף בזה 8 העתקים מתכנית מתקנת. בתכנית זו
תוקנו שטחי הבניה בהתאם לתכניות הבנין המאושרות.

אבקשך להביא את התכנית לדיון ואישור בישיבה
הקרובה של הוועדה ולתת לה עדיפות בהתאם לסעיף 260
של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און
מר י. ורכסלר
מר י. רוזנבגד
מר ד. בסט

RECEIVED
JAN 17 1962

1962
JAN 17 1962
RECEIVED
JAN 17 1962

1962

RECEIVED JAN 17 1962
RECEIVED JAN 17 1962

RECEIVED JAN 17 1962
RECEIVED JAN 17 1962

RECEIVED JAN 17 1962
RECEIVED JAN 17 1962

RECEIVED JAN 17 1962

RECEIVED JAN 17 1962

RECEIVED JAN 17 1962

RECEIVED JAN 17 1962
RECEIVED JAN 17 1962
RECEIVED JAN 17 1962
RECEIVED JAN 17 1962

RECEIVED

כ"א אייר תשל"ד
13 במאי 1974

לכבוד
מר וינברג, מנהל הסניף
חברת סיכון עובדים כע"מ
רח' שמאי 8
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: תלפיות סורה - שטח חכנון אלרוד

נודע על החלפת העבודה בשטח חכ"ל ללא סיכום
איתנו.

נא להפסיק את העבודה לאלתר.

בכבוד רב,

א.י. בן-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המסנה לסנכ"ל
מר ח. רון, מנהל הסח' הטכנית

אב/דש

גורד
13.5.74

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

גבעתיים, 13 במאי 1974

52/661

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
13. V. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

מר בר-און הנכבד,

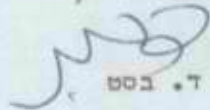
הנדון: מזרח תלפיות, ירושלים
תקן חניה לת.ב.ע. מפורטת שלב ד'

בהתאם לבקשתך בשיחתנו הטלפונית מיום 8.5.74, עדכנו את התכנית הנ"ל לפי
תקן החניה הקיים של עיריית ירושלים כדלהלן:

מקום חניה לכל דירה ששטחה מעל 75 מ"ר;

מקום חניה לכל 120 מ"ר עבור דירות ששטחן פחות מ-75 מ"ר.

בכבוד רב,


ד. בסט

דוד בסט אדריכל מחכנן ערים בע"מ

לכבוד

תאריך: 13.5.74

מ.א. רוזנבנד

משרד השכון

רח' בן יהודה 23, ירושלים

א.נ.,

הנדון: מזרח תלפיות סלב ד' - ת.ב.ע. מפורטת עבודה מס' 661

אנו מתכבדים להמציא רצ"ב העתקי תכניות כמפורט להלן:

מספר העתקים	מספר גליון	שנוי מספר	תאריך	שם התכנית	מספר
6x				מתחם 07/05, תשריט ותקנון	

☐ לפי הזמנתך ☒ לטפולך ☐ לידיעתך ☐ לאשורך ☐ להערותיך ☐ להפצה

העכבה: העתקים מ.א. בר-און - משהש"כ, י-ם

מ.י. דרכסלר - משהש"כ, ת"א

בכבוד רב,

דוד בטט אדריכל מתכנן ערים בע"מ

לכבוד

תאריך: 13.5.74

גב' אברמסקי

משרד השכונ

רח' בן יהודה 23, ירושלים

א.נ.,

הנדון: מזרח תלפיות - שלב ד' עבודה מס' 661

אנו מתכבדים להמציא רצ"ב העתקי תכניות כמפורט להלן:

מספר העתקים	שם התכנית	תאריך	שנוי מספר	גליון מספר
1	תכנית בנין מוקדמת 1:500	9.5.74		661/52
1	הצעה מוקדמת לפרוט השטח	9.5.74		

☐ לפי הזמנתך ☐ לטפולך ☐ לידיעתך ☐ לאשורך ☐ להערותיך ☐ להפצה

העתיקים: מר א. בר-און - משהש"כ י-ם

מר י. דובסלר - משהש"כ ת"א

בכבוד רב,

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

גבעתיים, 3 במאי 1974

48/661



[Handwritten signature]

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

מר בר-און הנכבד,

הנדון: מזרח תלפיות שלב ד' - תכנית מוקדמת

לפי בקשתך, אנו מעבירים לגב' אברמסקו תכנית בנוי מוקדמת 1:500 לשלב ד'; בצרוף טבלה המפרטת את תכנית הבנוי מבחינה קטגוריות הבניה ומספר החדרים. הטבלה מבוססת על פרוגרמה שנמסרה לנו ע"י מר דרכסלר בתאריך 18.4.74 (ראה פרוטוקול מישיבה שהתקיימה במשרדנו ב-18.4, ושהעתק ממנו נשלח אליך).

במסגרת המגבלות של הפרוגרמה והצורך בהקמת מבנים טרומיים, ניסינו להגיע לפתרונות הטובים ביותר. יחד עם זאת - צפויות בעיות קשות שנצטרך לתת עליהן פתרון -

הרכוז והכמות של דירות בנות 2 חדרים, עלולים להביא לתחלופה מוגברת של דוירים, עם כל המשתמע מכך מבחינת אחזקת המבנים והסביבה, והגיבוש החברתי של השכונה. יכול, ותיווצר צפיפות באחדים מהדירות עם גידול המשפחה, אלא אם יוקם מכניזם להעברתן לדירות גדולות יותר, או נתינת אפשרות להגדלת שטח הדירה.

התעוררו בעיות קשות בקשר למבנים הטרומיים: חוסר התאמתם לשטח; הוצאות גדולות מהרגיל בפיתוח שטח; והתאמת טפוס הבנין לפרוגרמה. אנו בקשר עם חב' אשטרום בנסיון להגיע לפתרונות סבירים.

בהקשר לבעיות שהזכרנו לגבי השלכות הפרוגרמה של תכנית הבנוי, אנו מבקשים להיות שותפים להחלטות הסופיות בנדון, וזה בהתאם לסיכום בפגישתנו במשרדך בתאריך 24.4.74.

יש לציין שמר דרכסלר לא ראה תכנית אחרונה זו, עקב גיוסו הפתאומי לשרות מלואים, אם כי הוא עמד אתנו בקשר בכל תהליך התכנון לפני כן.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]
ד. בסט

העתקים:

מר י. שחם - מנהל אגף הפרוגרמות, משהש"כ י-ם
מר י. דרכסלר - משהש"כ ת"א
גב' אברמסקו - משהש"כ י-ם
מר ח. רון - משהש"כ י-ם
מהנדס טלומון - משהש"כ י-ם

Figure 1

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

בבסט, 1 באפריל 1974

משרד הערים

מחוז ירושלים

8. IV. 1974

דואר וטל

5/672

לכבוד
מר י. זרכסלר
משרד הסכר
תל אביב

..ב.א

הנדון: מזרח תלפיות, ירושלים - כביש הרכס

העברנו ביום 30.12.73 למר רוזנבנד ממשרד הסכר, 10 העתקים
של ת.ב.פ. מפורטת לכביש הרכס, שהוכנה לפי הבחיות שקיבלנו
ממר ז. טרגוליס, ממשרד התחבורה.

בפגישה שהתקיימה ב-25.3.74 בין גב' ב. צור ממשרדנו
ומר שפירא ממינהל מקרקעי ישראל, מר מר שפירא כי אין
הסכם בין המינהל והעירייה בקשר לחלק כביש מרכס העובר דרך
שטח מחנה אלגבי. על כן אין המינהל סוכן לחתום על תכנית הכביש.
ברצוננו להודיע כי הכביש הזמני לא יוכל לשרת את כל התושבים
שיגורו בשכונה בשנת 1975, ולכן הכרחי להגיע לידי הסכם בין
כל הגורמים, שיאפשר ביצוע הכביש הסומי (כביש הרכס) המקשר את
שכונת מזרח תלפיות עם דרך הברון.

אנו מבקשים הנחיותיך כיצד למצוא פתרון לבציה.

בכבוד רב,

ד. בסט

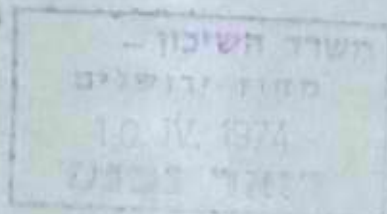
הפנק

מר א. בר-און - משהש"כ המחוז, י-ם
מר ח. רון - משהש"כ, י-ם
מר א. בסט - משהש"כ, י-ם
מר א. רוזנבנד - משהש"כ, י-ם
מר ז. לוי

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

בבעתים, 5 באפריל 1974

15/649



לכבוד
מר ח. רון
משרד הסכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

מר רון הנכבד,

הנדון: מזרח תלפיות - שלב ג'

בזכות ההתקדמות המהירה של העבודה באתר, אנו מבקשים פגישה אתך
ביחד עם ה"ה בר-און ודרכסלר, לשם ליבון הגעיות ולקטן:

- א. פקוח על עבודת הבניה ע"י משרד הסכון.
- ב. תאום ופקוח עבודות תשתית ופתוח { 1 בתחום כבישים צבוריים.
2 בתחום האתר.
- ג. הכנת מכרזים לתשתית.
- ד. הבחיות לחברות הבניה לגבי בצוע עבודות פתוח ותשתית,
ותחנות טרינספורמציה.
- ה. תכנון וקביעת מועד הבצוע של מוסדות צבור וחברות, ועבודות
פתוח שלהם.

אני רואה צורך לקיים ישיבה זו באופן דחוף, ומשאיר לחרות-דעתך
אם להזמין את נציגי שלוש החברות לאותה ישיבה, או להזמין
לישיבה נוספת שנצטרך לקיים.

בכבוד רב,

ד. בסט

העתק
מר א. בר-און - משרד הסכון, ירושלים
מר י. דרכסלר - משרד הסכון, ח"א

סד"ב בארז הסל"ר
10 במרץ 1974
תע - 1714

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
15. III. 1974
דואר נכנס

לכבוד
אד"ר דוד בסס
רח' קולונקסי 49
תל-גלים
בנימינים

ה.נ.ה.

הגורן: תכנית מפורטת מס' 1714 - תלמידות מדרה
סיסובין: מתכנן מיום 3.1.74

לשאלתך כיצד להביא את התכנית 1714 למתכונת מדרשה לרעיון, אציין כי אין
אפשרות לשנות את מתכונת התכנית כפי שהועקרה וכפי שהוחלט לתת לה חוקף.

עם זאת אין מניעה, בלא הדבר דרוש, להכין תכנית חדשה אשר תסבב בחומת
את התכנית 1714 ותבוא במקומה, בהנאי שהדבר יאשר כך במסגרת בין הוראותיה.
המליצים מדרשים לגבי תכנית חדשה כזאת הם מסקנבל לגבי כל תכנית מפורטת.

בכבוד רב,
מ. מ.
מתכנן המחוז.

העוקבים: מר י. דט, ראש אגף התכנון, משרד המגורים, עיריית ירושלים.
מר ע. יפה, מחוז חניר, עיריית ירושלים
מר דרכסלר, משרד השיכון, תל-אביב
מר י. בר-און, משרד השיכון, ירושלים
מר כ. טרנר, מנהל האגף לתכנון ערים, עיריית ירושלים.

כב' נאדר תשל"ד
17 במרץ 1974

אלו שר התיכון

הנדון: שכונת תלפיות פזרה - ירושלים

השכונה הנ"ל נמצאת מורחית לשכונת תלפיות ובדירות ארמון הנציב ופסחית
של שטח אשר חלקו סיך לחומס הסוביצפלי של פירית ירושלים, וחלקו סיך לחומס
הסוביצפלי של ס.ס. שטח יהודה.

תוכנית המפתח של אותו חלק הנמצא בחומס הסוביצפלי של פירית ירושלים אושרה
ואילו כל הבסירבות לאחר את אותו חלק הנמצא בחומס הסוביצפלי של שטח יהודה
עלו בתוהו.

לאור האסור לעיל אין כל אפשרות לאחר את תוכנית המפתח הכללית של השכונה
בוצעה הסחורה, ולא בוכל להפסיך לבנות בשכונה זו.

על סנת לפנצ מחלוקת עם ס.ס. שטח יהודה השארבו באחרות, ללא סגוי יסוד, אם
השטחים שהיו סיכים לפני מלחמת ששת הימים לרשת רחל ולחנות תלימוד. השטחים
סצורפו לחומס הסוביצפלי של ס.ס. שטח יהודה לאחר מלחמת ששת הימים בכללים
בתוכנית המפתח של שכונת תלפיות פזרה ומהווים חלק אינטגרלי מהוכנית כלה.
שטחים אלה יועדו לצרכים ולאפשרים פירוצים אחרים.

בר דס, מנהל אגף התכנון מסמך המבים, העוסק בראש ופדה מתקידה להסדיר את
מכלול הבניות של אישור מוכניות הבניה הצבורית בשכונות החירות, נמצא פסמים
מסמך עם ראש הסועצה המקומית שטח יהודה אולם גם הוא לא הצליח להביאו לאשור
המוכניות.

לאור האסור לעיל הוצע, באותה פסיביותה של ופדה דס, לפנות אליך ולבקש לקיים
פביטה עם שר החקלאות על סנת להביס איתו להסדר שיאפשר אישור תוכנית המפתח
והפסיך הבניה.

לוטה בזה מכתבו ס-10.5.74 של אדר' ד. בסס, מתכנן השכונה, בצירוף תוכנית המפתח
כפי שהוגשה לוועדות השוכנות וכן חסריט הטראה את מלבי הביצוע. אנו פוסדים לפני
ביצוע מלב ד'.

בטירת הצורך יוכלו אדר' דרכסלר, ס/מנהל אגף ההנדסה וחליט, לססור לך פרטים נוספים.

ב ב ר כ ה

א. בן-און

מנהל מחוז ירושלים

העמק: י. שרון, המנהל הכללי

ס. פלג, המנהל לפנחל הכללי

י. דס, מנהל אגף התכנון, ס. המבים

ד. ארן, מנהל אגף ההנדסה

י. דרכסלר, ס/מנהל אגף ההנדסה

ה. רון, מנהל המחלקה הפכנית

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

גבעתיים, 10 במרץ 1974



לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

מר בר-און הנכבד,

הנדון: מזרח תלפיות, ירושלים
שטח מועצה אזורית מטה יהודה

- לבקשתך, הבני מצ"ל שבי העתקים של תכנית כללית (תכנית מתאר בקב"מ 1:5000) של מזרח תלפיות המראה:
1. את הגבול המוניציפאלי בין ירושלים ומועצה אזורית מטה יהודה;
 2. שטחים המיועדים לבניית שכונים, בהם מסומנת שנת פיתוח;
 3. מסעים קיימים: א. לפני שנת 1967, ב. אחרי שנת 1967.
- בפרוגרמה של משרד השכון לשנת 1974, הכביש הראשי (מס' 8) עובר דרך שטח מטה יהודה. כביש זה סכתר כ-20 דונם שטח המיועד לבתי מגורים.

בלי השטח הנ"ל לא תהיה אפשרות לפתח את השטח מבחינת רשת תשתית ותחבורה צבורית.

להלן דו"ח כרונולוגי על התפתחות הדברים. כל הפרטים כלולים בדוחות שהוכנו עבור שר השכון מס' 3, מיום 18.7.73; מס' 4, מיום 3.8.73; מס' 8, מיום 3.12.73; מס' 9, מ-18.12.73.

1. תכנית המיתאר החלקית הרבאה לדיון ועדת התכנון והבניה של המועצה האזורית בתאריך 15.7.73. באותו זמן היתה לפני הועדה הצעה אחרת לתכנית מיתאר הממליצה לקבוע אותו שטח כאזור חקלאי. יועץ הועדה, מר אהרונסון, הביע דעתו שהמיתחם 06 חיוני להשלמת השטח הבנוי בצד המערבי. הועדה החליטה שיש לקבל את חוות דעתו של אדריכל קבוץ רמת רחל, ודחתה את הנושא לדיון בוסף.
2. בתאריך 29.7.73 הופעתי לפני הועדה כדא להסביר את התכנית. הועדה החליטה שאם הגורמים הנוגעים לדבר לא יגיעו לכלל-תאום מלא תוך שבועיים, תכריע היא בעניינים השרויים במחלוקת.

2/..

SECRET
OF THE
STATE
DEPT
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

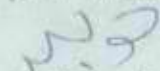
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

3. חוות-דעת אדריכל רמת רחל התקבלה בוועדה ב-13.11.73, וב-9.12.73 חזרה הועדה לדון בנושא והחליטה לדחות כל דיון עד גמר הדיונים באינסטנציות גבוהות יותר. מאז לא שבה לדון בעניין.
4. בתאריך 18.12.73, שלחבו תיקון להצעת תכנית המיתאר, בהתאם להוראות משרד השכון. השיבוים כללו הגדרה כאזור-חקלאי של השטח בעבוד רמת רחל מלפני 1967, ותוספת סעיף בתקנון המאפשר שמוש חריג של המטעים הנמצאים באזורים למוסדות כלל עירוניים ובשטח פרטי פתוח.
5. ישיבה בנושא התקיימה ב-8 בניבואר 1974, במשרדו של סמכ"ל משרד הפנים, מר י. דש, בנוכחות ה"ה ~~ד. בוסס~~ ובן ישי-ממשרד השכון, מר כהן, ראש המועצה האזורית מטה יהודה, ובציג מינהל מקרקעי ישראל. אני הצגתי את התכנית הנ"ל, ומר דש הציע מספר אלטרנטיבות לפתרון הבעיה, ובקש את חוות-דעתם של משרד השכון, מינהל מקרקעי ישראל, וראש המועצה, לגביהם.

בכבוד רב,


ד. בוסס

העתק:

מר י. דרכסלר

מר ח. רון

1. The first part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the last year. It is a very good account and gives a clear picture of the progress made.

3. The third part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made.

4. The fourth part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made.

5. The fifth part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made.

STRONG

כ"ג באדר תשל"ד
17 במרץ 1974
כ/פ 705

Handwritten signature

לכבוד
משרד ד. לוי
הפייסיים 35
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: עבודות גיבון בחלמיות מזרח
בתים 101-102 116-119.

על מנת שמוביל להוציא את הסכום לעבודות הגיבון בגבון
(החומר מוכן), בא להודיענו התחזית לסיום עבודות
מיקום החצר וסופו הכנסת קבלת הגיבון.

בכבוד רב,
ל,
א. ג. א.

מנהל כבישים ופיתוח מחוזי

העמק: יסר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המח' הסכנית
מר מושינסקי - סמוכה על עבודות כבישים ופיתוח
מר ויגברג - מסייד רח' יפו 17 ירושלים

ט' אדר תשל"ד
3 מרץ 1974

הרשומה

ס-15.2.74

השתתפו ח"ה: א. אמר - חב' גד
אד' קאסוטו
בר-און, דרכסלר - משרד השכון

1. תכנון אד' קאסוטו בחלפיות משרד

לפי הפרטים שנמסרו ע"י אד' קאסוטו ולפי דעתו של אד' דרכסלר לא
היתה כל מניעה שחב' גד תגיש הצעת מחירים לפי התוסף שכבר הוגש לה.
לדעת מר בר-און ישנה סחבת בלתי סבירה בנושאים הנ"ל וחברה גד נדרשת
להגיש את הצעת המחירים עד 15.3.74 אחרת תמסר העבודה לחברה אחרת.
מר קאסוטו עזב את הישיבה בגמבר הנושא הנ"ל והצטרף לישיבת מר א. לוי
ממשרד השיכון.

2. אסמיות זוגות צעירים בחלפיות מזרח

מר בר-און הודיע שהצעת המחירים שהוגשה ע"י חב' גד ל-150 יח"ד הנ"ל
אינה תואמת את המחירים שהוגשו ע"י חברות האחרות והינה גבוהה בכ-15%.
מחוז ירושלים הגיש את המחירים למר מרחב כאגף התנדסה ועל חב' גד לסכם
את המחירים תוך 10 ימים. מר אפה טען שגם חברות אחרות אל מוכמו המחירים.
מר א. לוי הודיע שכבר ישנו סיכום עם החברות אל-רם ודוכינסטיון.

3. פרוגרמה

מר בר-און הודיע שחב' גד נמצאת בשלבים החלחתיים בלבד בכ-150 דירות אסמיות
ז.צ. בחלפיות מזרח וכ-90 יח"ד באתר הנ"ל שרם הוחל בבניה. מאחר ועלינו
לבנות ולסיים דירות לזוגות צעירים ולעולים במקום לעסוק בסחבת מיותרת
וויכוחי סרק ולפיכך החליט שיון סקוט לשתף את חב' גד בפרוגרמה של מחוז
ירושלים לשנת 1974.

כמו כן אמר מר בר-און שעל החלטתו זאת הודיע גם לפנה אגף הפרוגרמה
ואגף התנדסה.

רשמה: מירה מתלב

דוד בסט

אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

גבעתיים, 26 בפברואר 1974

Handwritten signature

Handwritten signature

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
- 1. III. 1974
דואר זכוש

לכבוד
מר מיכאלוביץ
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.ב.,

הגדון: מזרח תלפיות ירושלים,
המלצה על שטח לבניה לזוגות צעירים

בהתאם לבקשת מר י. דרכסלר, אני מעביר לך 14 העתקות
מהתכנית הנ"ל, כנספח להמלצות משרד השכון לקרקע הנ"ל,
עבור הקבלן, מר עובדיה לוי בע"מ.

לטיפולך.

בכבוד רב,

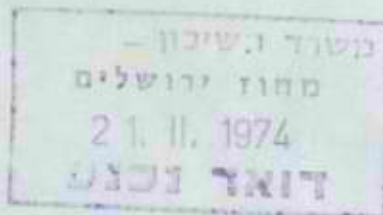
Handwritten signature
ד. בסט

העמק:

- ✓ מר א. בר-און - מנהל מחוז, משהש"כ י-ם
- מר י. דרכסלר - משהש"כ ת"א
- מר ח. רון - משהש"כ י-ם

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

20 בפברואר 1974



לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

א.ב.,

מזרח תלפיות תכנית מתאר חלקית בשטח מועצה אזורית
טסה יהודה

בהתאם לבקשתך, להלן סכום הדיונים בנושא.

תכנית המתאר החלקית הובאה לדיון ועדת התכנון והבניה של המועצה האזורית בתאריך 15.7.73. באותו זמן היתה לפני הועדה הצעה אחרת לתכנית מתאר המסליצה לקבוע אותו שטח כאזור חקלאי. יועץ הועדה, מר אהרונסון, הביע דעתו שהמתחם 06 חיוני להשלמת השטח הבנוי בצד המערבי. הועדה החליטה שיש לקבל את חוות דעתו של אדריכל קבוץ רמת רחל, ודחתה את הנושא לדיון נוסף.

בתאריך 29.7.73 הופעתי לפני הועדה כדי להסביר את התכנית. הועדה החליטה שאם הגורמים הנוגעים בדבר לא יגיעו לכלל תאום מלא תוך שבועיים, תכריע היא בעניינים השרויים במחלוקת.

חוות דעת אדריכל רמת רחל התקבלה בועדה ב-13.11.73.

ב-9.12.73 חזרה הועדה לדון בנושא, והחליטה לדחות כל דיון עד גמר הדיונים באינסטנציות גבוהות יותר. מאז לא שבה לדון בענין.

בתאריך 18.12.73 שלחנו תיקון להצעת תכנית המתאר, בהתאם להוראות משרד השכון. השינויים כללו הגדרה כאזור חקלאי של השטח בעבוד רמת רחל מלפני 1967; ותוספת סעיף בתקנון המאפשר שמוש חריג של המטעים הנמצאים באזורים למסדרות כלל-עירוניים ובשטח פרטי פתוח.

ישיבה בנושא התקיימה ב-8 בינואר 1974 בלשכתו של ספנכ"ל משרד הפנים מר יעקב דש, בנוכחות ה"ה רון ובן ישי ממשרד השכון, מר כהן, ראש המועצה האזורית טסה יהודה, ובציג מינהל מקרקעי-ישראל. אני הצגתי את התכנית הנ"ל, ומר דש הציע מספר אלטרנטיבות לפתרון הבעיה, וביקש את חוות דעתם של מינהל מקרקעי ישראל וראש המועצה לגביהם.

2/..

SECRET
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964 O-300-100
1964 O-300-100

SECRET

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100

SECRET

SECRET, U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100

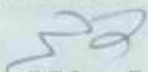
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O-300-100

עמדת משרד השכון היתה שהם יקבלו כל פתרון שיאפשר ביצוע
רשת הכבישים של שלב הפיתוח הבא של מזרח תלפיות (דהיינו,
1,400 יחידות דיור ברכס המערבי) ושחלק ממנה מתוכנן לביצוע
עוד בשנת 1974/5. שלב זה אינו נוגע בשטחים מעובדים
ובמסעים, אלא בקרקע שסיבה איבנו חקלאי באופן מובהק.

בכבוד רב,


ד. בסס

העתקים:

מר י. דרכטלר
מר ח. רון

כ"ח בטבת תשל"ד
20 בפברואר 1974



לכבוד
אד"ר ד. בסט
רח' קמלנסקי 49
תל-אביב
בבעתיים

א.ג.,

הבדון: תכנון חשמל - תלפיות מ:רח.

בהתייחס למכתבך הנ"ל שנכתב על בסיס סכתב משרד הוד, ברצוני לציין שסכתבכם
דורש הבהרה היות ולא נסטר לי על ידס על עכובים. למרות שפנתי את סר
הוד ממש באותם הימים, בהס כתבו בעיותיהם, בוסף לנ"ל עוד בשלב א' הגשתי
להם את מלוא עזרתי, וססכתב הסטרד בחב' החשמל המזרחית לשפול בתכנון.

וברור היה מצריך להיות להם, שבמיוה והם מתקשים, עליהם לפנות אלי ויקבלו
את כל הסיוע מצירי.

לאור הנ"ל, ובהחשב שפניתם היתה אליך, אגא הפנה אותם למשרדי.

בכבוד רב,

ג. אגל
מהנדס חשמל מחוזי

העמקו סר א. בר-און, מנהל המחוז
סר י. דוכסלר - משרד"ס הקריה
סר ח. רון - מנהל המח' הסכבית
סר ד. לוי
סר ד. הוד.

1985.11.28
 1985.11.28

כ"ז שבט תשל"ד
19 פברואר 1974

לכבוד
מר ב. בסין
הסוכנות היהודית
רח' קפלן 17
הל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: תלפיות מזרח - מעון עולים ופרנץ קליטה

אנו נמליץ בפני מנהל מוקדעי ישראל להקצות
קרקע למטרות הנ"ל בחנאי שקורה נקבל הסכמה
המינהל.

בכבוד רב,

א. ב. ארז
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה לסגן
מר י. נדיה, מנהל מחוז ירושלים, א.מ.י.

ט"ו שבט תשל"ד
7 בפברואר 1974

לכבוד
מר א. אפרת, מנהל כללי
"גד" חברה לבנין בע"מ
רח' דוינגוף 173
תל-אביב

ה.2.2.

הנדון: תלפיות מזרח - חובניות אדר' קמסטר
סכתב' מס' אב/3073/510/אמ

אין כל מניעה לצגיש הצעה מחירים לסי חובניות
ארכיטקטוניות וקונסטרוציות וכן בחבי חכמיות.

לאור האמור לעיל חוכן סכתבי מ-27.1.74 עומד
בעינו.

בכבוד רב,

א. בן-ארן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ז. ארן, מנהל אגף הנדסה
מי י. שחק, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לאובטקי, מ/מנהל אגף הפרוגרמות
מר ת. רון, מנהל חשב' חכמיות

חברה לבנין בע"מ



תל-אביב, רחוב דיזנגוף 173, טלפון 226746, 230725
דמת-גן, רח' ביאליק 45, טל. 725953 • ירושלים, רח' שלומציון המלכה 4, טל. 227775, 223840

תל אביב, 28.1.74
אכ/3073/510/אא

Handwritten signature in blue ink.

לכבוד

מר א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים, משה"ש

רח' בן יהודה 23

ירושלים

א.נ.,

הנדון: חכניות אדריכל קאסוטו - תלפיות מזרח

מכתבך בנדרון מיום 21 בינואר 74 הגיעני ביום 27.1.74, ולהורי ידוע לך כי החכניות עדיין לא מוכנות, לא ניתן עדיין לצאת לעבודה, אי אפשר להכין הצעת חקציב לא לבניה ובדאי שלא לעבודות הפיתוח.

שוחחתי היום עם אדריכל קאסוטו ולהלן "לוח הזמנים" המסופר שנתן לי (לוח הזמנים נידחה כבר מספר פעמים),

- א. חכניות קונסטרוקציה וארכיטקטורה במצאות כבר אצלו והישלחנה אלי הוך יום יומיים.
- ב. כתם הכמירות בהדפסה ועדיין לא מוכנים. הוא מקוה שתוך 4 - 3 ימים יגמרו הדפסתם אח"כ ייבדקו על ידו ויישלחו אלי.
- ג. חכניות אינסטלציה וחשמל עדיין לא מוכנות. הובטח לאדריכל קאסוטו שהחכניות הישלחנה אליו ע"י היועצים הוך מספר ימים. לאחר שייבדקו על ידו יעבירן אלינו.
- ד. חכניות פיתוח לא מוכנות, הן עדיין בשלב מוקדם של הכנה. חכניות עבודות עפר כלכר תהיה מוכנה, אולי, בעוד שבוע ימים.

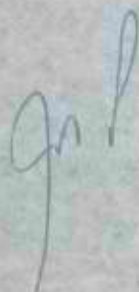
כידוע לך, אדריכל קאסוטו עובד עבור משה"ש והמשרד הוא שהזמין החכניות והוא המשלם עבורן לאדריכל

לאחר המצב ה ע ר ב ה י כשלכי הכנה של החכניות הרי שלוח הזמנים שנחת לגמר המו"מ לא יעמוד במבחן הפיאיות. אנו מאר מעונינים לגמור המו"מ ולהתחיל בעבודה, וכשנקבל החכניות נפעל במהירות ע"מ להתחיל בכצוע בהקדם האפשרי.

Handwritten signature in blue ink.
מנהל כללי

העתיק: מר צ. אורן, מנהל אגף הנדסה
מר י. שחם, מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. לחובסקי, מ/ס מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ה. רון, מנהל המחלקה הסכנית

1.2.74
ט" שבט תשל"ד



לכבוד
אדריכל ד. בסט
רח' קפלנסקי 49
בבעזיים

א"נ,

הנדון: מעון לעולים בודדים ומרכז קליטה
מזרח תלמידות, ירושלים.
מכתבך מה- 20.1.74

נמסר לי ע"י מר בסין שהטובות לשאלות שפירטת
במכתבך הנ"ל נמסרו לך ע"י מר בסין.

בכבוד רב,



ירמיהו אשר



מנהל חטיבת שירותי קליטה

העתק: מר ב. בסין

מר א. בר-און, מנהל מחוז טסה"ב, י-ם ✓
מר ש. פלג, טסה"ב, ים
מר י. דרבסלר, שו"ט.

205/56/936

29 בינואר 1974

Handwritten notes in blue ink:
...
...
...
...
...

לכבוד
אוריכל דיקטור
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מרכז-קליטה ומעון לעולים בורדים במזרח תלפיות

בהמשך לשיחות שהיו בינינו בקשר לשטחים לבניית מרכז-קליטה ומעון לעולים בורדים בירושלים, בהשתתפות מר ד. בסט, אוריכל, ולאחר שבקרנו כשעה וחצות לנו על-ידיכם עם האוריכל בסט, אנו מוצאים את השטח מתאים למטרה הנ"ל.

אנו מבקשים להקצות את השטחים הנ"ל לסוכנות היהודית לא"י, במזרח נאמנה למגבית המאוחדת לישראל בארה"ב, ולהמליץ על-כך בפני מנהל מקרקעי - ישראל.

נודה לך אם תראה את בקשתנו זאת כדחופה.

בכבוד רב,

ב. בסין

הערות:

- מר בראון, מנהל מחוז, משרד השיכון, י-ם.
- מר מיכה טלמון, מ.מ.י., י-ם.
- מר ירמיהו אשר, חסוה"י, ת"א.
- מר ד. בסט, אוריכל, רח" קטלנסקי 49, תל-גנים, ת"א.
- מר ד. לנגמוס, כאן.

THE
THE
THE

THE
THE

THE

THE
THE
THE

THE
THE
THE

THE

THE

THE

THE
THE
THE
THE
THE
THE

כ"ז טבת תשל"ד
21 בינואר 1974

לכבוד
מר א. אפרת
מנכ"ל
חב"ד
רח' דזינגוף 173
חל-אביב

א.י.,

הנדון: בניה בתלפידה מזרח - הכנרת אור"ק קאסטר

כל התוכניות מוכנות ואין כל מניעה להתחיל בבניה.

למרות האסור לעיל אבקשכם לא להתחיל בביצוע עבודות הבניה טרם אושרו ~~לפי~~ המחירים.

עליכם להגיש את הצעת המחירים ולסיים את הס"מ תוך 30 יום מתאריך מכתבי זה.

לאחר הסועד הנ"ל תמסר הבניה לחברה אחרת.

בכבוד רב,

א. כר-און

מנהל סניף ירושלים

העתיק:

מר ז. אורן, מנהל אגף הנדסה
מר י. שחם, מנהל אגף הפרוגרמה
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף הפרוגרמה
מר ח. רון, מנהל הסת"ח שבניה

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

בבעתיים, 20 בינואר 1974

Handwritten notes and signatures:
מקומו
א.ב.ס.
מקומו
א.ב.ס.
מקומו
א.ב.ס.

לכבוד
מר י. אשד
מנהל חטיבת שירותי קליטה
הסוכנות היהודית
רחוב קפלן
תל אביב
א.ב.ס.

הנדון: מעון לעולים בודדים ומרכז קליטה -
מזרח תלפיות, ירושלים
מכתבך מיום 3.1.74 אל משרד הסכנו, ירושלים עם העתק אליבנו.

עברנו על הפרוגרמה שלך למוסדות הב"ל, וברצוננו לקבל הבהרות במספר בקורות, כולקסון:-

א. שטח הבניה

מהו השטח ברוטו הנחוץ לכל מוסד ומוסד (כולל שטחי מקלטים שלפי תקן הב"א, מסתכמים ב: מרכז קליטה 240 מ² בטר, מעון 160-190 מ² בטר)?

ב. חניה

מהו מספר האנשים הממוצע של בעלי רכב, אשר יגורו במוסדות הב"ל, וכמה מקומות חניה יהיו דרושים עבור אורחים?

ג. מוסדות צבור

האם יהיו אלה בשמור גם ע"י אנשים שאינם תושבי מרכז הקליטה ומעון הקליטה?
דרושים כמו כן פרטים נוספים על שטחי החדרים, או לפחות של מוסדות הצבור ברוטו.

ד. מגורים

מהם שטחי הדירות?

הערה: ברצוננו לציין שהפרוט של גודלי הדירות שונה באופן מהותי מזה שקבלנו ממר ב. בסין במסגרתו ב-26.11.73, ואני מבין שהפרוגרמה מיום 1.1.74 שקבלנו היא הקובעת.

בכבוד רב,

ד. בסט

הערות:

מר ב. בסין - הסוכה"י, ת"א
מר א. בר-און - מנהל מחוז משה"כ, י-ם
מר ש. פלג - משה"כ, י-ם
מר י. דרכסלר - ת"פ

דוד בסט אדריכל
ומתכנן ערים בע"מ

20-1-1974

1974

2128

2.9W

6505

Principles

151-2

U.S. A

724600

Golda

15

11

103

11026

9

五

! x b c d l o

27 20 13 6

92

525

★

3

125

18

25

5

10

1. $\frac{1}{2} \log 2$

1921/22 1/2
1922/23 3/8

Wolke 8.2.1

דעם 1/12

2968 21.12.20

82.28 1/10 1/12

rediger uede

fly over ridge

area

ה'תש"ח

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

בבעתים, 20 בינואר 1974



לכבוד
מר ג. אנגל
מהנדס חשמל מחוזי
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים
א.ג.ב.

הנדון: ארסון הנציב - תלפיות מזרח
הספקת חשמל

מצ"ל צלום של מכתב מיום 15.1.74 שקבלנו מהנדס-הראל,
מהנדסים יועצים בע"מ, וברצוננו להעיר כדלקמן:-

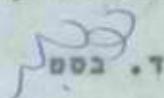
א. תחנת מיתרונ

העכוב של תכנון תחנת המיתרונ יכול להביא לבעיות באספקת
חשמל לשלבים ב' ו-ג'.

ב. מיקום תחנת הטרנספורמציה בשלבים ב' ו-ג'

חוסר אישור על מיקום תחנות טרנספורמציה פוגע בהכנת תכניות
המתוח של שלב ג', ומסכתנו של מר הוד בראה לי, שהעבין
דורש דיון בדרך גבוהה.
אבקש לקבל תשובה איך לפתור את הבעיה.

בכבוד רב,



ד. בסט

העתיקים:

מר א. בר-און - מנהל המחוז, משהש"כ י-ם
מר ח. רון - משהש"כ, י-ם
מר ד. לוית
מר י. דרכסלר - שו"פ
מר צ. הוד - משרד הוד-הראל

הוד - הרצל - מהנדסים יועצים בע"מ

HOD - HAREL - CONSULTING ENGINEERS LTD. - 60, PRINCE STREET, TEL-AVIV

רחוב פרינקס 60 תל-אביב

טלפונים 4512 20, 22 30 90

מספרנו: 929/74
מס' חיקוי: 7208; 7203
תאריך: 15.1.74

תקופה 1074-1-10	
ב"כ	ד"ר
ד"ר	ד"ר
ד"ר	ד"ר
ד"ר	ד"ר

לכבוד
אוריכל בסס
רח' קפלנסקי 49
תל-אביב

הכרזת ארמון הנציב - הספקת חשמל

כראש צוות המכנון של שטח ארמון הנציב ברצוני להביא בפניך את
השתלשלות הדברים לגבי תפעול בחברה החשמל המזרח-ירושלמית.

ברצוני לציון כי מזה חדשים הבני סנטה וילא הצליחה להפגש עם מר
טווייל מהח"ח. בראשונה לא ניתן היה להפגש בגלל חגים שלהם. מספר פעמים נקבעה
בינינו אישית פגישה במסדרון בירושלים ובר טווייל לא הופיע במירוץ שונים. לאחרונה
היה זה ביום ה' 10.1.74, בו נמסר לי ע"י המהנדס הראשי שלהם כי מר טווייל נעדר
מב מחלתו של אחד מקרוביו.

להלן פגש הדברים כפי שהם כיום:

- (א) החנה מחנה - מספר פעמים נמסר לי כי אשור החחנה על-ידי חברת החשמל מתעכב בגלל
בעיות הכבישים בסביבה.
לאחרונה ביום ה' 10.1.74, נמסר לי כי רוחב הכבישים אינו מספיק וכי תא מר טווייל
יכול לפסוד אינפורמציה על כך. נמסר לי ע"י המהנדס הראשי שלהם כי תוך ימים
מספר הם יעבירו בכתב את הפרטים לחחנה.

(כ) מקום החנוה הסרנספורמציה בשלבים ב"ג -

בס בנושא זה מטעל מר טוויל ולא הצלחתי להפגש עמו על מנת לקבל אשור לתחנות שלב ב' (מס' 7,6) . אני מתכוון שוב לנסות להפגש עמו בשבוע הבא לשם קבלת האשור הנ"ל למקום החנוה הסרנספורמציה .

(ג) שלב ב' - כבלים בשפה -

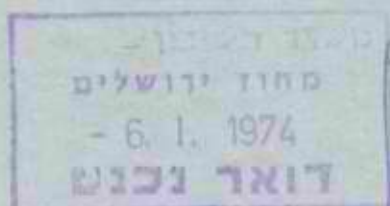
בנושא זה נפגשתי עם אנשי חברה ההסכל ביום 10.1.74 וקבלתי מה הערותיהם למקום הפולרים וחוצי הכבלים למחנה נמוך . קבעתי פגישה עם גב' ברברה ביום ד' 15.1.74 לשם סיום הנושא .

בכבוד רב,

ד"ר - הנדסאים
הנדסאים יוצאים בד"ס

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

3 בינואר, 1974



לכבוד
מר מ. סהר, מחנך המחוז
לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים
ירושלים

מר סהר הנכבד,

הנדון: משרד השיכון - תכנית מפורטת מס. 1714, תלפיות מזרח
מכתבך אל מר י. דש, מס. תע. 1714, מיום 24.12.73

למען הסדר, עלי להסביר את הנסיבות שהיו קשורות בהגשת התכנית הנ"ל:

הכנת תכנית בנין ערים לשלב א' בתלפיות מזרח (מס. 1714) נעשתה במהירות, שנבעה, כמי שידוע לך, מלחץ בלתי רגיל כתוצאה מהצורך בהתחלת בניה מהירה ככל ואפשר ב-1970, לאחר הפסקת ואש של מלחמת ההתשה.

רק יותר מאוחר, בזמן הכנת התכנית לשלבים נוספים, סובכם עם כל הרשויות על הצורה של הכנת תכנית בנין ערים מפורטת, וכל יתר התכניות הוכנו בהתאם לסכום זה.

לאחר קבלת הפניה מלשכת התכנון המחוזית להוסיף קואורדינטות (שבזמן הכנת התכנית אז לא היו קיימות), ואחרי התייעצות עם מר י. דרכסלר ממשרד השכון, ראינו בפניה אפשרות להעביר את התכנית למתכונת שעליה סובכם עם הרשויות. על החלטה זו הודענו לגב' א. ברקול, והנחנו שהיא הבינה את ההשלכות. אין לנו אלא להניח, שהיתה כן אי הבנה.

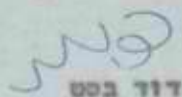
השינויים בתכנית שהגשנו היו כדלקמן:

1. התשריט הוכן על רקע מדידות מדויקות (שלא היו בידינו בזמן הכנת התכנית המקורית). כתוצאה מכך יש שינויים קלים, שאינם מהותיים, בחישובי השטחים.
2. התקנון נסרך מחדש לפי המתכונת שעליה סובכם.
3. סומנו בהשריט המבנים וחלוקת המגרשים ומספורם, והוגדרו השטחים להניה פרטית.
4. הוכנסו תקונים קלים בגבולות של מוסדות צבור לאור התכנון המפורט של מוסדות אלו ותקונים למעברי הולכי רגל שנבעו מדדישות לרשת החשמית הצבורית.
5. כביש מס. 2 מעודכן לפי תכנית מיוחדת (שינוי זה נבע מהצורך בגישה לאזור, ללא העברת שטח המוחזק כעת ע"י האו"ם). כתוצאה מכך יש שינוי בגבול התכנית, שאינה כוללת שטח לתכנון בעתיד (שטח האו"ם).

הסכרתי כל זאת בכדי להצביע על כך שהיה בכוונתנו להסדיר את הדברים.
אך מאחר שלא היה כל שינוי מהותי, הנחנו, בטעות, שתוכנית זו לא תצטרך
לעבור את כל ההליכים שאותם ציינת במכתבך. טעותנו מחייבת אותנו להתנצל,
ומניתך להעביר את הקואורדינטות על התכנית המקורית כבר בזמנה.

אנו מבקשים לתת לנו הנחיות איך להביא את התכנית למתכונת, שאנו מניחים,
תהיה דרושה בגלל סבות חוקיות, בעקר בהתחשב בכך שהשטח נמצא עכשו בשלבי
איכלוס.

בכבוד רב,


דוד בטט

הערות:

- מר י. דט, ראש אגף התכנון, משרד הפנים
- מנכ"ל משרד הפנים
- מנכ"ל משרד השיכון
- מר ע. יפה, מהנדס העיר, ירושלים
- מר י. דרכסלר, משרד השיכון, תל אביב
- מר א. בר-און, משרד השיכון, ירושלים
- מר מ. טרנר, אגף לתכנון עיר, עיריית ירושלים

זכרון דברים

מישיבה שהקימה במשרדו של אדריכל ד. בטט

ביום 27.12.73

[Handwritten signature]

נוכחים: מר י. דרכסלר - שו"פ
מר ב. בסין - הסוכנות היהודית
מר ד. לנגוסט - " "
מר ד. בטט
גב' ב. צור - משרד אדריכל בטט

בהתאם לפניותו של מר ב. בסין, בטט הסוכנות היהודית, למציאת שטח להקמת מעון קליטה בגודל של כ- 5000 - 6000 מ² בניה, ומרכז קליטה בשטח 8000 מ² (פרוגרמה מדויקת תועבר לה"ה בטט ודרכסלר), נבדקו אתרים שונים בירושלים, ולדעת מר בסין השטח של חלפיות מזרח הוא המתאים ביותר.

בפגישה עם המתכנן, אדריכל דוד בטט, הוצע השטח במיחמם 05, צפונית-מזרחית לרכס המזרחי (ראה מפה מצ"ל), המתאים ליעוד הנ"ל והעומד לשיתוף בשלב הבא. מר בטט יזרז את תכנית בנין ערים מפורטת בכדי שאפשר יהיה להוציא הזמנה למינהל מקרקעי ישראל, לאחר הסדר הוצאות השיתוף במשרד השכונ.

במקביל יכול מר בסין לעשות את כל הנראה לו בכדי לזרז את קבלת הקרקע.

רשם: מר י. דרכסלר

הערות

לכל המשתתפים בישיבה

מר א. בראון - מנהל המחוז, משרד השכונ, ירושלים
מר ש. פלג - משנה למנכ"ל, משרד השכונ, ירושלים
מר מ. טלמון - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר י. גדיה - " " " " " "

נייד השיכון -
מחוז ירושלים
- 6.1.1974
דואר נכנס

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1904
AND
FOR THE YEAR 1905

The following is a list of the plants which have been introduced into the United States since the year 1900, and which are now being grown in the United States.

The following is a list of the plants which have been introduced into the United States since the year 1900, and which are now being grown in the United States.

The following is a list of the plants which have been introduced into the United States since the year 1900, and which are now being grown in the United States.

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY



11

00

נוש'ד ושיכון -
מחוז ירושלים
27.XII.1973
דואר נכנס

לשכת התכנון המוזית

כ"ח במסלול חל"ד
24 בדצמבר 1973

תק-1714

אלו מר י. י. דט, ראש אגף התכנון, משרד המגורים.

הצוין משרד השיכון - חכמים פורסם בת" 1714, חלשים מדרג-ירושלים.

- (1) בישיבה המשותפת מיום 12.12.73 בקשר לבניית משרד השיכון המשותף לבני המכביה הנ"ל כאילו היא תושבת והנאמה כבר סופית אך מתעכבת אצלנו.
- (2) ברקנו ומצאנו כי החכמים הוסקו בחוק ביום 30.12.71 ומתן נמנע מן הועדה המוזית להחליף ולשלל בה מבני שהועדה המקומית לא הודיעה על ההתנגדויות (או על אי הגשת התנגדויות), דבר שברור היה להקשות בחוק שלומים יום לאחר חוק הקונצ'ה והתקנה, כלומר, לא יאוחר מיום 30.12.72. סתם זה לא קיים עד היום דיון בועדה המוזית בקשר למתן-חוק.
- (3) ללא קשר להקלת הנ"ל, ומבלי שיחיה לכך השלמה כלשהי על העיכוב הנ"ל בקיום החליטים והחוקים, מנינו בזמנו בענין טכני אל מדר' בוס קורן החכמים. בקטנו כי יצור להחריט מערכת קואורדינטות ובמידה האפשרית סימון הגושים והחלקות.
- (4) מדר' בוס מזה לבנון, במקום לבצע את הבקשה הטכנית, הנ"ל שאיבנה נובעה לחליטים ולא להוספת אינפורמציה משמית בזמנו, לקלות עלינו חכמים מדרג הכוללת קבוצת מזה, סיכויים משימים המעדיט, מוספת הנובעת להעמדה כל הבנינים (ובין היתר גם הוספת קואורדינטות). מזהן בשליו שהוסר כזה מחוץ מכתב סיכויים התקנה חליטים חריטים של הקדמה חכמים וחיה חורגת לחלוטין מזה טכניקו ומה משיגו מוטכנים לבצע.
- (5) בהסמך על העולה הכללי מקובלת הנ"ל של קורן החכמים, טכן נציג משרד השיכון בישיבה מיום 12.12.73 כאילו הוסמכה לנו חכמים ואין לנו מסלולים בה. הדברים הנ"ל מדברים בעני עצמם.

(6) אנו מחייבים אישור לכך שערך התכנית יעביר על פני אותם האמריטים שהומקדו את מערכת הקואורדינטות (במידה האפשר גם בכולות גופים ותלפזות).

כמו כן מוסיפה עדיין הועדה המחוזית הזו 30,3.72 לקבל את הודעת הועדה המקומית כנ"ל בענין התחבירויות כדי שיוכל לקיים דיון במחן חוקף.

בברכה,

מ. שחר

מחנך המחוז

העתיקות

מנכ"ל משרד המים

מנכ"ל משרד השיכון

מר ע. יצחק, מנהל העיר, ירושלים

מר דובסלר משרד השיכון, חל-מגים

מר בר-חיים משרד השיכון, ירושלים

אד"ר בנט, דח' קולנסקי 49, גבעתיים.

לשכת התכנון המוזיית

כ"ח בכסלו תשל"ד

23 בדצמבר 1973

תק-1824



לכבוד

מר מ. ברנר

מנהל המגף לתכנון עיר

מחלקת תכנון העיר

ירושלים

ה.2.

הנדון: תכנון השיכון - תכנית מפורטת מס' 1824 - מלחמה עיר-ירושלים.

- (1) בישיבת המועצה מיום 12.12.73 בקשר לתכנית תכנון השיכון הוחלט לגבי התכנית הנ"ל להעביר את המסמכים והתוכנית למשרד השיכון ולמנהל המגף.
- (2) ב-19.12.72 נבדקו ונמצאו כי תוכנית המועצה החדשה לתכנון השיכון היא תכנית בינוי, וכי שלטון המועצה לא הודיע על תוכנית זו. לפי כך לא ניתן היה לבצע את התכנית, ובמיוחד כי לא נשלחו התוכנית, בינויים התקדם השיכון בתכנית המועצה החדשה לתכנון השיכון. לפיכך הוחלט כי תוכנית זו תהיה תכנית מועצה, ולא תהיה תכנית מועצה. לפיכך הוחלט כי תוכנית זו תהיה תכנית מועצה, ולא תהיה תכנית מועצה.
- (3) בינויים התקדם השיכון בתכנית המועצה החדשה לתכנון השיכון. לפיכך הוחלט כי תוכנית זו תהיה תכנית מועצה, ולא תהיה תכנית מועצה. לפיכך הוחלט כי תוכנית זו תהיה תכנית מועצה, ולא תהיה תכנית מועצה.
- (4) מאחר ששילט דיווח מועצה מועצה ברור שלטון זה דיווח לתכנון המועצה החדשה לתכנון השיכון. לפיכך הוחלט כי תוכנית זו תהיה תכנית מועצה, ולא תהיה תכנית מועצה. לפיכך הוחלט כי תוכנית זו תהיה תכנית מועצה, ולא תהיה תכנית מועצה.

(5) כאשר, אנו מחייבים לקבלת חכניה מחזקת כדי ששמו יהיה לבצע את המעשה.
העניין מתבאר זה פולחם לכל הנוגעים בדבר ולמורך הסוף המעשה הועדה
הממלכת בבניה משרד המיכון בראשותו של ראש אגף המכונן במשרד המניס.

בברכה,
מ. מ.
מחנך המוד

המחברים: מנכ"ל משרד המניס
מנכ"ל משרד המיכון
מ. י. דא, ראש אגף המכונן, משרד המניס ירושלים.
מ. י. יפה, מחנך העיר, עיריית ירושלים.
מ. י. דובסלר, משרד המיכון, תל-אביב.
מ. י. מר-מון, משרד המיכון, ירושלים.

כה' בכסלו תשל"ג
20.12.73

ת.ת.פ. 1984

לכבוד
מר ה. רון
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

א.י.2.

הנדון: חכנית חכנון עיר מס' 1984 - חכנית
מפורטת במתחם 04 ברובע פבורים מזרח תלפיות.

הריני להודיעך כי בהתאם להחלטת ועדת השטחה מיום 12.11.73
והועדה המקומית מיום 16.12.73 יש להגיש כתב התחייבות על
ידכם שמחזורי ההחכרות בין כביש צור - באחד לדרך כביש 9
יהא על השכון משרד השיכון, בהתאם לתיקון שבגשת ע"י אד"ר
בטח ביום 3.12.73.

כדי לאפשר לי לפעל בהקברת החכניות הנ"ל לוועדה המחוזית גם
למסור לנו באופן דחוף את כתב התחייבות כאמור לעיל.

בכבוד רב,

מייק טרנר.
מנהל אגף חכנון עיר.

העתק: מר י. דש - משרד הפנים
מר בר און - מנהל מחוז
משרד השיכון רח' בן יהודה 23 ירושלים.

כמ/רמ

חברה לבנין בע"מ



תל-אביב, רחוב דיזנגוף 173, טלפון 226746, 230725
רמת-גן, רח' ביאליק 45, טל. 725953 • ירושלים, רח' שלומציון המלכה 4, טל. 227775, 223840

תל-אביב, 7.12.1973

אב/4026/525/אא/שש

לכבוד

מר א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון

רחוב בן יהודה 23

ירושלים

א.ב.,

הנידון: דירות תלפיות מזרח

למכתבך כנדון מיום 25 בנובמבר, 73 לצערנו הגשת הצעת המחיר חסר ליהדות לזמן מה
כי האנשים שמחפיקים לטפל בנושא עדיין מגויסים.

אנו רואים נושא זה כחשוב ורחוק ונטפל בו בהזדמנות ראשונה שהתאפשר.

כבוד רב,

"גד" חברה לבנין בע"מ.