

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד לפי

דמי י-ס - 12/96-1
חוקי ביטוי
דמי י-ס

מחלקה אנציה

שם:

לשכת המנכ"ל רודין - מחוז ירושל

גל - 5 / 41465

מזהה פיוז: 109.3/11 - 203

מזהה לוגי: 02-112-10-08-09

כתובת:

מס פריט: 35331

2/01/2014

חיק מס,

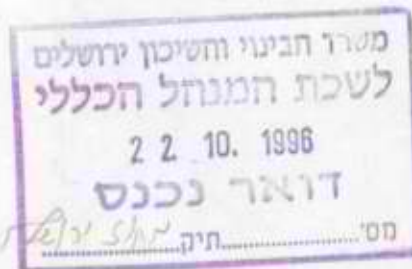
מס/59414

חיק מס,

62.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג' בחשון התשנ"ז
16 באוקטובר 1996
סמנו: במנוחה



אל:
מר יוסי שטראוס
חשב המשרד

הנדון: עמותת בית ומנוחה - הסבת חוזה 30/17266/93 מחברה לבנין והשקעות
"מורשת יהודה ויהודית" לחברה "לינוי בניה ותשתיות בע"מ"

עמותת בית ומנוחה היא אחת מ-3 עמותות שקיבלו בשנת 1991 הקצאות קרקע לבניה עצמית בשכונת נחלת אבות בבית שמש.

כל אחת מן העמותות התקשרה לחברה קבלנית שביצעה עבורה את הבניה והפיתוח הצמוד. פיתוח השטחים הציבוריים שבגבולות ההקצאה נותר לביצוע בתקציב משהב"ש.

כפי שניתן להוכיח מן התכניות הרצ"ב, משולבים השטחים הציבוריים במגרשי הבניה מתוך כוונה למנוע הפרעות הדדיות ולהבטיח שלביות נכונה של הביצוע, הוחלט בשעתו במשהב"ש, למסור את עבודות הפיתוח בשטחים הציבוריים לאותם קבלנים שביצעו את הבניה עבור העמותות, ושהומלצו על ידה.

כך נחתם חוזה פיתוח עם חברת "מורשת יהודה ויהודית" בדצמבר 1993 שביצעה את הבניה עבור עמותת "בית ומנוחה". היקף החוזה 1.882.740. חברת "מורשת יהודה ויהודית" החלה בעבודות אך לא השלימה אותן. הפסקת העבודות הותירה את השטח במצב של אתר בניה, על כל הסכנות שהוא צופן ל-350 משפחות מרובות ילדים. החברה ביקשה להפסיק ההתקשרות והעבירה כתב ויתור. עד כה שילמו לחברה 4 חשבונות חלקים ע"ס 726.801.

העמותה הציגה בפני משהב"ש חברה אחרת, חברת "לינוי בניה ותשתיות", שהסכימה להיכנס בנעלי חברת "מורשת יהודה ויהודית", לאחר הסבת החוזה על שמה, לתקן את שנהרס ולהשלים את העבודות עד תומן.

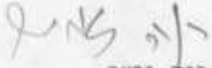
חברת "לינוי בניה ותשתיות בע"מ" נבדקה ונמצאה מתאימה עפ"י אישור רשם הקבלנים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

העמותה מצידה הודיעה כי תראה בביצוע העבודות ע"י חברה מסוימת זו, במסגרת החוזה הקיים, השלמת התחביויותיו של משהב"ש לפתח השטחים הציבוריים שבתחומי הקצאתה.

האלטרנטיבה היא עריכת מכרז חדש. יש להניח כי כל חברה שתזכה במכרז תדרש לחזור ולבצע מרכיבים שונים של התכנית, תבקש תשלום מיוחד לתיקון הנזקים שנגרמו בגין הפסקת העבודות, ובסופו של דבר יתיקר הביצוע בעשרות אחוזים.

משום הרצון למנוע סבל מיותר מן התושבים ולהמנע מכפל תשלומים ויקור הפרוייקט, אנו מבקשים מן הוועדה לאשר את הסבת החוזה מחברת "מורשת יהודה ויהודית" לחברת "לינוי בניה ותשתיות בע"מ".

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

✓ מר מ. גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. רובינשטיין - עוזר מנכ"ל
מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר מ. קיטנר - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

רח' הנציב 11, ירושלים
רח' שער השמים, בית שמש
02-242879 י.ד. טל. 61239
11, Hanatziv St., Jerusalem
Shaar Hashamayim St., Beit Shemesh
P.O.B. 61239 Jerusalem, Tel. 02-242879
American Office:
1682 - 59th Street, Brooklyn,
New York 11204

מוסדות תורת עולם

TORAS OLAM INSTITUTIONS

ישיבה, סולל אברכים מצוינים ותלמוד תורה
בירושלים ובבית שמש
Yeshiva, Kollel Avreichim & Talmud Torah
In Jerusalem and Beit Shemesh



כ"ג חשוון 16/11/95



בס"ד

לכבוד

מנכ"ל משרד השכון

מר עמוס רודין

אדון נכבד

הנידון: מודעה על מכרז לחרדים בבית שמש

- (1) בבג"צ מס' 5420/95 ענתה פרקליטות המדינה מלווה בתצהיר משרד השיכון כי הפרוייקט "נחלת אבות" אינו של משרד השכון, ומשרד השכון לא נטל על עצמו כל התחייבות לבנות מוסדות ציבור עבור התושבים.
 - (2) בתאריך 1/8/95 נשלח מכתב אליך ועדיין לא קבלנו שום תשובה.
 - (3) בבג"צ לא יכלנו לחזק את מה שידענו, שהמשרד אמור לתאם וואו לעזור וואו ליזום בבניית מוסדות ציבור.
 - (4) לאחר נסק דין חב"צ הגענו מכתבו של סגן שר השכון המהווה תבטחה שלטונית המצורף שבו מתברר ללא כל ספק שמשרדכם אמור לחיות מעורב בבניית מוסדות ציבור ולא כפי שטענתם לבג"ץ בטעות.
- אבקשכם ליצור אתנו קשר בשביל לקדם בניית בייס וגניי.
- להזכירך ששופטי חב"צ למרות דחיית העתירה לא נכנסו לטענתנו, שכמו שטענתם "בחריש" בג"צ מס' 1879/95 הרי אמורים אתם לממן בניית כיתות ממחיר הפיתוח והדירות.

בכבוד רב

חרב מרדכי שפר מנהל

העתקים: ראש העיר מר דני וקנין

מ"מ וסגן רה"ע מר אלי בן לולו

מנהל חינוך מר מנשה אליעזר

נ.ב. כהצעת פתרון חילופי זמני ניתן שתפנו לעיריית בית שמש בהצעה להשתמש בקראונים מגורנים ממה שברשותכם ושכך נחגתם במקומות אחרים בארץ להשתמש בחם לצורך גיי ובי"ס.

למותר לציין שוב כי כל חילדים בקריות שיעדתם לחרדים של כאלף משפחות לומדים ללא קורת גג תקינה. כבר כמה שנים אחרי תחילת האיכלוס, זה לא משכנע ללכת לזנוח במכרז "מחיר למשתכן", במקום לרמת בית שמש.

לוטה: מכתבו של סגן חשר.

ההתכתביות עם המשרד.

מחירי טלפון (לפי רמת המחיר)
מספרים: 6749811 6764851 5790532
השעות: 9.00 - 14.00

333040

• דרכש מלך ישיב ג' תמאם מציגים
למחירים (02)234441

333049

• מקבלים עבודות במחשב, ספרים
ובכרטיס + גרפיקה טל: (03)6193237

333050

• דורשה קופאית (02)234441

333050

• מחיר מוכשר תאמן כולל חק נסיון,
מטבח לפיכוד בניהול וארגון עסק
מסחר. להצעות בא לפנות לטל:
(03)5700754

3332144

• לוחים שלייד ודשים עובדים
בוגרי ישיבה טל: (03)370161 בין
5-8 בערב

333271

• דורשה פדקורטטית / מפקחים
סיה + ספרית לעזרות לסלון ישיבה
(03)5791930

333274

מנהל / מרכז / מארגנת
ערב נשים / סוכנות דורים
את מרכזנו

כרא לך להחזיק 03-5740295
היר לך ערוב בפעילות
מלווה בריצה מחשבה ודיוק

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

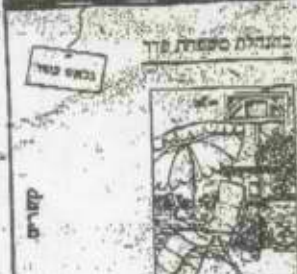
03-5740295

03-5740295

03-5740295

03-5740295

מלון גני טבריה



תופשת חורף בטבריה לאיני הסעם
כדי דשא ונוף משקיף לכנת
שירותים, מוען ומקור-גר בכל חוד
למרחבים והרשמה: 06-790280
רח' דהל 7, ק. שמהל, טבריה
גני טבריה - המלון שלכם לכל השנה

למרחבים והרשמה: 06-790280

רח' דהל 7, ק. שמהל, טבריה

גני טבריה - המלון שלכם לכל השנה

למרחבים והרשמה: 06-790280

רח' דהל 7, ק. שמהל, טבריה

גני טבריה - המלון שלכם לכל השנה

למרחבים והרשמה: 06-790280

רח' דהל 7, ק. שמהל, טבריה

גני טבריה - המלון שלכם לכל השנה

למרחבים והרשמה: 06-790280

רח' דהל 7, ק. שמהל, טבריה

גני טבריה - המלון שלכם לכל השנה

למרחבים והרשמה: 06-790280

רח' דהל 7, ק. שמהל, טבריה

גני טבריה - המלון שלכם לכל השנה

למרחבים והרשמה: 06-790280

רח' דהל 7, ק. שמהל, טבריה

גני טבריה - המלון שלכם לכל השנה

למרחבים והרשמה: 06-790280

רח' דהל 7, ק. שמהל, טבריה

גני טבריה - המלון שלכם לכל השנה

למרחבים והרשמה: 06-790280

רח' דהל 7, ק. שמהל, טבריה

גני טבריה - המלון שלכם לכל השנה

למרחבים והרשמה: 06-790280

רח' דהל 7, ק. שמהל, טבריה

גני טבריה - המלון שלכם לכל השנה

למרחבים והרשמה: 06-790280

רח' דהל 7, ק. שמהל, טבריה

גני טבריה - המלון שלכם לכל השנה

למרחבים והרשמה: 06-790280

רח' דהל 7, ק. שמהל, טבריה

גני טבריה - המלון שלכם לכל השנה

למרחבים והרשמה: 06-790280

רח' דהל 7, ק. שמהל, טבריה

גני טבריה כנרת
רח' הרצל 39 בני ברק 03/5784905
מומתי'תכם הרבה
ושמוכם הטוב ההורף לפיככם
היו ללא ספק ברכה לכל תושבי האזור
המאתלים המצומק חלב
פרופ' א. דויטש ד"ר ל. ליכוביץ
ד"ר מ. לחמי, ד"ר א. מורדל
"מעייני חישועה"

ושת צרכניות ברכת הארץ בע"מ
רח' שלמה המלך 8 בני ברק טל: 03/5740645 פקס: 03/5740652
סמטה אור' 6 בני ברק טל: 03/5706759
רח' אבנר 20 מודל טל: 03/6180966

- הננו לברך בברכת ישר כח את הצוות החדש בסניף סמ' אור (כל ביקור-במקום חויה)
- בס"ד השגנו לריווח הצרכנים שי צנצנת "גולד קפה" במס 200 גרם, על כל קנית 2 תבילות מהמוצרים הצמודים (סויה) של חב' סנפרוסט.
- על כל עריכת קניות בימים א',ב', ומוצש"ק שי ללא יוצא מחלל.

ברכת "איש על מחנהו ואיש על דגלו"

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

הודעה מקדימה

מכרז "מחיר למשתכן" בבית שמש שכונה ב' (זנוח)

משרד הבינוי והשיכון עומד לפרסם בקרוב שווק של כ-1,300 יחידות דיור לאוכלוסיה בגלות צביון דתי. המכרז יחיה "מחיר למשתכן". התחרות תהיה על מחיר מירבי וסומי למשתכן. פרטים מלאים יפורסמו לצידור. פרסום זה הינו ליועיה כללית בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על נספחיה.

לשער הגיא
בית שמש
נחלת אבות
זנוח
שכונה ב' - לקראת שיווק
לעידוד בעל צביון דתי
שכונה א' - בבניה
שווקת לעידוד דתי
למכירת הבטחון
מרכז העיר
לירושלים
נתיב הליכה
לבית ג' ובין
כביש 375

בסניף ישראל
333040
מספרים: 6749811 6764851 5790532
השעות: 9.00 - 14.00

מבצע עופות
בהכשר אג"י
עופות 11.20 לק"ג
כרעיים 16.20 לק"ג
משלוח יומם, צ'קים רחיים
(02)6511882

פאסי
רח' מלכי ישראל 8 ירושלים
היגיון
סריגי מרסל
היוקרתיים!

תזמורת "ממור שיר"
ר' אברהם שכטר
הודעה
במסגרת הסלון הוסיפה ספרה 8
ומעלה הוא 04/9620382
מוסעת לכל הארץ ובמחירים נוחים

לארוע מושלם
מלון שיר ישראל 02-380585

במלא
מר
תקיים
ביום ראשון
חשדות
מתאב בשע
מירושלים
יום עיון
מועצה
הראשלי

הכש

המכלל

שמחיה
למס

ה

יעוץ מס
דיני מיסים
חשבי שכר
הנהלת חשבונות
הנהלת חשבונות

ההרע
בין השע

אסור
שרותי ברסום ותיווך

מוסדות תורת עולם

TORAS OLAM INSTITUTIONS

ישיבה, מול אברכים מצוינים ותלמוד תורה
בירושלים ובבית שמש
Yeshiva, Kollel Avreichim & Talmud Torah
in Jerusalem and Beit Shemesh



רח' הנציב 11, ירושלים
רח' שער השמים, בית שמש
ת.ד. 61239 י.מ. טל. 02-242879
11, Hanatziv St., Jerusalem
Shaar Hashamaim St., Beit Shemesh
P.O.B. 61239 Jerusalem, Tel. 02-242879
American Office:
1682 - 59th Street, Brooklyn,
New York 11204

בס"ד

ה' אב תשנ"ה 1,8,95

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון

א, נ,

הנדון: צרכים מינימליים לחושבי הקריות החרדיות פרויקט של משרד השיכון ב"נחלת אבות בית שמש

מצו"ב ההתכתביות בין החושבים ובין הגב' רינה זמיר.
לתשומת ליבך מדובר בפרויקט שהמשרד איכלס כבר לפני כ-3
שנים כלמעלה מ-1000 משפחות ועד היום אפס שירותים ציבוריים
בכל החומים.
החושבים אינם מבינים את ההחמקות משרד השיכון.
ובמה שונה פרויקט זה מכל הפרויקטים האחרים של המשרד,
שהמשרד מרגיש אחריות וכך גם פועל ומפעיל.

לוטה: מכתב ישיבה של משרד השיכון על צורך כיחוח
עבור 5000 ילד.

מכתבו של מר בן לולו.

מכרז של משרד השיכון בימים אלו לבניית כיתות במודיעין.

בכבוד רב
הרב מרדכי שפר מנהל

העוזרים: משה כהן יו"ר ועד נחלת אבות
חברי העמותות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בסיון התשנ"ה
15 ביוני 1995
סמננו: צרכים

לכבוד
מר משה כהן
ת.ד. 50509
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: צרכים מינימליים לפרויקטים של משהב"ש.

משרד הבינוי והשיכון, היוזם את תכנון השכונה, מיעד את כל השטחים הנדרשים
בהתאם לאיפיון המיוחד של האוכלוסיה העתידית.

יחד עם זאת, עליכם לדעת כי תקצוב מוסדות החינוך הוא בידי משרד החינוך.
הפעלת התקציב נעשית על ידו בתאום עם העיריה ובאחריותה.

בכבוד רב,
רנן זמיר
מנהל המחוז

העתק:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, משהב"ש
מר דני וקנין - ראש עיריית בית שמש
מר אלי בן לולו - מ"מ וסגן ראש עיריית בית שמש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א חשוון ה'תשנ"א
30 אוקטובר 1991
סמך 101

סיכום דיון שהתקיים ביום 28.10.91

בנושא בית שמש מוס"צ נחלת אבות

אשתתפים ה"ה
צביה אפרתי - נציגת מחלקת פרוגרמות
אלי בן לולו - נגן ראש העיר מנהל מחלקת החינוך
משה פרץ - משרד מהנדס העיר
ישראל קולטמטש - משרד מהנדס העיר
עדה בן דור - סגנית מנהל גף מיפוי משרד החינוך והתרבות
חנה אפרת - אדריכלית המינהל להנדסה
מוניקה זר ציון - אדריכלית מחוז יו גלים
גליזה קויתי - רכזת בכירה מוס"צ

הישיבה נערכה לצורך בדיקה וקביעה מחודשת של הצרכים למוס"צ בשכונה לאחר שהוקצו שטחים לשלוש חסידויות לבניית כ - 1100 יח"ד.

מר בן לולו מבקש לרשום בפרוטוקול את ההערות הבאות:

א. ר"ד שטחי הצבור והשטחים הירוקים בתכנון הבניה יהיו בהנהיגות אדריכל העיר.

ב. העיריה מודעת לצרכי האוכלוסיה החרדית אולם בהקצאת משאבים לבניית מוס"צ דורשת העיריה ממשרדי הממשלה לתת את הדעת גם הצרכים של כלל האוכלוסיה העדיפות ראשונה.

ג. השטח המיועד לשכונות החרדיות יתן פתרון לכל האוכלוסיה החרדית בבית שמש על כל גווניה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מרכז ירושלים

מר פרץ מודיע כי בטוח ההוס המיועד בחב"ב לבי"ס יסודי לבנות נוסף
ממצאים ארכיאולוגיים.

החלטות - לקביעת הפרוגרמה

כל הצרכים למוס"צ יוקצו בתוך מכסת התכנון ולא מחוץ לגבולות בהתאם
למכסות המקובלות ובתחום גבולות התב"מ (ב"ט 90) כאשר ביישוב ראשונה
יוקצו שטחים למוסדות חינוך תלמידים עד גיל 18.

השטחים למוס"צ המפורטים להלן נקבעו מהצרכים של האוכלוסיה ואורדיית בהתאם
להב"ע ל - 1100 יח"ד, גודל משפחה 4.2 ו - 3% שנתון.
במסגרת נתוני בסיס אלה וההמוצעים של גודלי הכתות נראה לנו שישאר עודף
קטן שיאפשר קייטת אוכלוסיה נוספת, אף על פי שזו לא נלקחה בחשבון בתהליך.

להלן הפרוגרמה למוס"צ:

1100 יח"ד $\times$ 4.2 = 5280 נפשות

גודל שנתון 3% = 158 ילד

החלטות

5280 $\times$ 9% = 475 ילדים : 320 = 14 כתות גני ילדים.
יש להקצות 7 מגרשים ל - 14 כתות. מהוכם 3 מגרשים ביומם 1.2 ר" כ"א ל - 3
כתות והיתר 1.2 ר" כ"א ל - 2 כתות.

מעון יום

לפי זמכסה המקובלת של מעון אחד בן 5 - 3 כתות ל - 1200/800 משפחות יידוש
מגרש אחד בן 1.5 ד" למטרה זו.

בי"ס יסודי לבנות - א - ב

5280 $\times$ 12% = 633 תלמדות : 35 = 18 כתות. ביה"ס יצמח ל - 24 כתות.
רשטח הדרוש למגרש ביה"ס יהיה 12 דונם.
1.0 ד" יוקצו ל - 2 כתות גן ילדים.

בי"ס יסודי ח"ת בנים ג - ח + כתות גן ילדים

5280 $\times$ 13.5% = 712 תלמידים : 25 = 28 כתות.

יש להקצות מגרש בשטח 13.5 ד"י.

ישיבת הטנא - ילדי 12 - 14

מגרש אחד בשטח 4.0 דונם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הערה: במידה ובחישוב השטחים לא ניתן יהיה להקצות שטח לישיבה גבוהה וכולל, יהיה צורך להקצות 3 מגרשים בודדים לבתי כנסת מרכזיים בשטח 0.5 דונם כ"א - 3 מגרשים לבתי כנסת קטנים בשטח 0.5 דונם כ"א.

תיערך פגישה עם נציגי העמותות והמתכננים מטעמן לסיכום דרכי הפעולה לשינוי התב"ע לצורך הקצאת השטחים הנוספים הדרושים לצרכי ציבור ולקדום הבניה.

רשמה: עליזה קויטי
רכזת בכירה למוס"צ

תפוצה: נוכחים

גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר שלום פרידה - ראש העיר
מר ש. כנעני - מנהל גף מיפוי משרד החינוך
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - סגן מנהל החטיבה הטכנית לתכנון
מר נ. קיטנר - ראש צוות בית שמש

י' סיון תשנ"ה 8.6.95

בט"ד

אל מנהלת מחוז משרד השכון
הגברת רינה זמיר

ג.ג.

הנדון: צרכים מינמלים לפרויקטים של משרד השכון
נמסר בתקשורת בשמן על דבריו הכנים בענין הצרכים לתושבים חרדים
בפרויקטים של משרד השכון.
וכן אנו מפנים את תשומת לבך לתשובתה של הגברת שרה צימרמן בשם השר, בבג"צ
מס' 1879/95. קדם נגד שר השכון לטעין 22 - 23.
בתשובתה:

"אל העלות הגבוהה של הכנת התשתיות נלווה
הצורך למספר גדול יותר של מוסדות
הציבור שישרתו את האוכלוסייה, עלות
גבוהה של פתוח עיר משתקפת במחירי דירות
גבוהים, משרד הבינוי והשכון מפתח את
התשתיות כאשר המימון עבור פיתוח התשתית
נעשה בסופו של הליך על ידי רוכשי
הדירות, גודל האוכלוסייה וריבוי הילדים
הצורכים שירותי חינוך מגיל צעיר בשעות
לימוד ארוכות מחייבים הכשרת כמות גדולה
יותר של כתות".

ומסמכים המצורפים בישיבה בתאריך 28.10.91, מופיע הצורך בכתות בפרויקט
נחלת אבות של משרד השכון עבור חרדים מינימום עבור 5000 ילד.
אנו תושבי השכונה השולחים את מאות ילדיהם למוסדות בתי ספר וגני ילדים
של עמותת "תורת עולם" מבקשים ממך בזאת לאור מכתבו המצורפת של מ"מ וסגן
ראש עיריית בית שמש מר אלי בן לולו לדאוג לכך להקצאת תקציב ממשרד השכון,
או בבניה עצמית של משרד השכון כמקובל, או דרך עיריית בית שמש עבור "תורת
עולם" לבנין בי"ס יסודי של 24 כתות + ספח ו 10 גני ילדים כפי שאת רואה
במכתבו של מר בן לולו.
המבנים לבתי ספר וגני ילדים של "תורת עולם" לא יבנו על גינות נוי אלא על
מגרש שמשרד השכון ייעד בתב"ע לצרכים של התושבים.
כיום יותר משנתיים אחרי האיכלוס לומדים ילדי התושבים במקלטים מרחפים
ומחסנים.

בכבוד רב

משה כהן בשם ועד הפעולה של תושבי נחלת אבות
עבור מבנים תקינים למוסדות "תורת עולם"
ת.ד. 50509

אשמח על תשובתך המהירה המרבית כי מדובר בנפשם של ילדי ישראל

העתקים:

שר השכון

מנכ"ל משרד השכון

יועץ המשפטי של משרד השכון

פרקליטות המדינה אסמכתא בג"צ מס' 1879/95 קדם נגד שר השכון

ראש עיריית בית שמש מר דני וקנין

מ"מ וסגן ראש עיריית בית שמש מר אלי בן לולו

עו"ד מר גרשון הולצר

1

נתקבל
12-09-1995
וינברגר-רויטר



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

כז' בניסן תשנ"א
11 לאפריל 1991

כבוד
הרב שמואל אורגן
יו"ר עמותת "נחלה ומנוחה"

אנו שולח בכתב הראוי.

ראשית, הנני לברככם על התקשרותכם עם משרדינו בקבלתם הקצאת הקרקע
כבית שמש לבניית קריתכם.

משרדינו בשיתוף עם מאדרי מסעלה הנוגעים בדבר יסייעו לכם בהקמת מבני
הציבור לשרות המשתכנים כמו : מבני חינוך ודתי, בתי כנסת ומיקואות,
במסגרת התקציבים הסיועיים לכך.

חוננו מנחה יחד עמכם לדרך על המוגמר ולראוה ילדי ישראל מצפצפים
ברחובות קריתכם דברי קדושה וחוכמה.

בכבוד
אברהם רביץ

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון

רח' הנציב 11, ירושלים
רח' שער השמים, בית שמש
ת.ד. 61239 ים טל. 02-242979
11, Hanatziv St., Jerusalem
Shaar Hashamaim St., Beit Shemesh
P.O.B. 61239 Jerusalem, Tel. 02-242979
American Office:
1682 - 59th Street, Brooklyn,
New York 11204

מוסדות תורת עולם
TORAS OLAM INSTITUTIONS
ישיבה, כולל אברכים מצוינים ותלמוד תורה
בירושלים ובבית שמש
Yeshiva, Kollel Avreichim & Talmud Torah
In Jerusalem and Beit Shemesh



בס"ד

יד תמוז תשנ"ה
12. 7. 95

לכבוד
מנהלת מחוז משרד השיכון
הגברת רינה זמיר
ג.ג.

הנידון: צרכים מנמליים לפרוייקטים של מהשה"ש בית-שמש והקצאת
כתות למוסדינו. מכתב מיום 6. 7. 95 ובהמשך מיום 15. 6. 95.

1. את מתחמקת לענות מדוע תשובתה של שרה צימרמן בשם השר והמשרד
אינו משליך על ענייננו
2. "בערים חדשות" "בשכונת רמות" בירושלים משרד השיכון בנה "את
מבני
החינוך" והתברר שמתאים שהחרדים ילכו דווקא לרמת בית שמש ולא
לזנוח
וזאות בגלל ההפך ממה שאת תוענת על הצרכים לחרדים.
החרדים בכל חלקי "רמות" בשונה "בנחלת אבות"
לומדים במבנה חינוך תקינים שהמשרד בנה בכל חלקי "רמות".
ולכן אין רלוונטיות לגרסתך על החלפת ממשלה ומשרד בינוי והשיכון
יש תקציב למוסדות החינוך לבית שמש בגביה שנגבתה מהדירים
במחיר הדירות.

ג.ב.
מכתבו של מר בן-לולו בעיון עמוק על כך שאנו אמורים להגיש
"תוכנית-ממונות" בצרף עם דבריו של מר בן-לולו במשרדך עם
נציגתך שבוא בן-לולו אמר לנציגתך על החובה של משרדך לממן
בנית עשרות כיתות. שאז נציגתך לא תענה מה שאת מנסה למעון
ולשנות היום שהחובה לא על המשרד אלא על העיריה

בכבוד רב
הרב מרדכי שפר
מנהל

העתקים:
ראש עיריית בית שמש מר דני וקנין
מ"מ והסגן ראש עיריית בית שמש מר אלי בן-לולו
שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
יועץ המשפטי של משרד השיכון
פרקליטות המדינה [כלל תשובה של זמיר] בג"ץ מספר 1879-95
"קדם" נגד משרד השיכון
משה כהן יו"ר ועד תושבי נחלת אבות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: ח' בתמוז התשנ"ה
 6 ביולי 1995
 סמננו: בשמש 13

לכבוד
 הרב מרדכי שפר
 מנהל תלמוד תורת עולם
 ת.ד. 61239
 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: צרכים מינימליים לפדויקטים של משהב"ש בית שמש
 מכתבך מיום 27.6.95 ובהמשך למכתבי מיום 15.6.95

בהתאם להחלטות הממשלה, אין למשרד הבינוי והשיכון אחריות ו/או תקציב למוסדות חינוך. הנושא הוא בטיפולו ובסמכותו של משרד החינוך, המעביר את התקציב לרשות המקומית לשם ביצוע.

בערים חדשות, יכול משרד החינוך להעביר את תקציב מוסדות החינוך למשרד הבינוי והשיכון, כגורם מבצע. כזה הוא מקרה מודיעין.

נ.ב. קראתי בעיון את מכתבו של מר אלי בן-לולו, סגן ראש העיר בית שמש, מיום 10.5.95, ולא מצאתי כי הטיל עליכם לפנות אל משרד הבינוי והשיכון לענין התקציב. מר בן-לולו יודע מהי שיטת התקצוב של מוסדות חינוך.

לכבוד
 רס"מ זמיר
 מנהלת המחוז

העמק:
 מר דני וקנין - ראש עיריית בית שמש
 מר אלי בן-לולו - מ"מ וסגן ראש עיריית בית שמש
 לשכת שר הבינוי והשיכון
 מנכ"ל משרד השיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בתמוז התשנ"ה
18 ביולי 1995
סמננו: בשמש

לכבוד
הרב מרדכי שפר
מוסדות תורת עולם
ת.ד. 61239
ירושלים

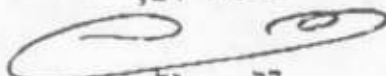
אדון נכבד,

הנדון: מוסדות חינוך בבית שמש.
מכתבך מיום 12.7.95

באפשרות משרדנו להשיב ולהתייחס לנושאים המועלים על ידך בהתאם לכללים ולהנחיות התקפים.

בהתאם לכך, הועברו אליך חשבותינו מיום 6.7.95 - 15.6.95 המדברים בעד עצמם.

בכבוד רב,


רב גל
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
04.1996
529.539
חוק יו (א)

תאריך: כח' אדר תשנ"ו
19 במרץ 1996
סמנו: אגוש

אל:
הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

הנדון: אבו גוש - תקציב 1996 שכונות ותיקות

בישיבה שהתקיימה ב-12.3.96 אצל ציון הדר - ראש המועצה המקומית אבו-גוש - נמסר לו היקף התקציב לשנת 1996 המסתכם ב-600,000 אלף ש"ח הכולל: 300,000 ש"ח לביוז ו-300,000 ש"ח לעבודות פיתוח.

ראש המועצה הבהיר כי התקציב הנ"ל יעכב את עבודות הפיתוח שהוחל בהן בסוף שנת 1995.

1. תקציב 1995 הסתכם ב-1,150 מליון ש"ח ועל בסיסו ומתוך הנחה כי ב-1996 יאושר תקציב דומה, החלה המועצה בעבודות פריצת כביש באורך של כ-1.5 ק"מ הכוללות: מצעים, אספלט, מדרכות גדרות ותאורה. לצורך פריצת הכביש והרחבתו ביצעה המועצה הפקעות.

העיכוב בכיוצ העבודות יגרום סבל לתושבים, הואיל ולא ניתן יהיה לנסוע בו טרם להשלמתו.

התקציב הנדרש ב-1996 להשלמת העבודות הוא 850,000 ש"ח, הינו 550.000 ש"ח בנוסף ל-300,000 שאושרו.

2. עבודות הביוז מסתכמות ב-4.5 מליון שקלים במחירי 1993, כאשר מתוכם 1/3 הוא חלקו של משהב"ש.

בשנים: 1994 ו-1995 הוצאו הזמנות על סך 1.0 מליון ש"ח נש להשלים התחייבות המשרד מ-300,000 ש"ח ל-500,000 ש"ח, תוספת של 200,000 ש"ח.

אנא טיפולך.

בברכה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
מר ציון הדר - ראש המועצה
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות
גב' ע. קריתי - ר/ענף שכונות ותיקות



המשנה למנהל הכללי
Deputy Director General
نائب المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
תשנ"ז - תשנ"ח



ח' באדר התשנ"ו
28 בפברואר 1996
מס' ש-3752

מ"ד שגב

אל : ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
מר יעקב אפרתי - המנהל הכללי

מאת: המשנה למנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: הבנין ברחוב בית לחם 94, ירושלים

אני שמח לבשר לכם, שעפ"י ממצאי בדיקות משרד השיכון בבנין (ראו תקציר המסקנות הרצ"ב) מסתבר שהבנין ברחוב בית לחם 94 נראה יציב והסדקים שאובחנו אינם מעידים על סכנה ליציבות הבנין.

נסכם בקרוב אופן הטיפול בטעון תיקון בבנין.

בהזדמנות זו, אני מבקש להודות לאנשי משרד השיכון - מחוז ירושלים, בראשות הגב' זמיר, על סיועם בעריכת הבדיקות.

ב ב ר כ ה,

איתן מאיר

העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת הרישוי והפיקוח
מר רוברט בריסקין - מנהל המחלקה למבנים מסוכנים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בשבט התשנ"ו
11 בפברואר 1996

סמנו:

דו"ח מסכם

בנין בדרך בית לחם 94

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בשבט התשנ"ו
11 בפברואר 1996

סמנו: בלחמסכום

תקציר - דו"ח מסכם: - מסקנות ועבודות דרושות

בנין בדרך בית לחם 94

א. מסקנות

1. הבנין נראה יציב.
2. הסדקים שהובחנו אינם מעידים על סכנה ליציבות הבנין. השפעתם של הסדקים היא פונקציונאלית ואסתטית, אך מבחינות אלו הסדקים ניתנים לתיקון. שקיעות היסודות אינן משמעותיות.
3. עמידת הבנין בפני כוחות רעידת אדמה נראית מתאימה למקובל ולדרישות בתקופה בה נבנה.
4. הבנין ניתן לתיקון ומבחינה כלכלית ראוי לתיקון.

ב. העבודות הדרושות

1. ניקוז פנימי למקלט שיתוכנן באמצעות בורות פנימיים בריצפה, כולל מתקן שאיבה אוטומטי וידני, לשאיבת מים לכיוון מערכת הביוב.
2. ניקוז מסביב למקלט.
3. לסלק מהבנין את כל הצינורות הישנים שאינם בשימוש.
4. לתקן במידת הצורך, את יתר הצינורות הגלויים. הומלץ להרחיק את הצנרת למרחק המקסימלי האפשרי, מקו הבנין.

5. איטום המקלט כולל השטחים מתחת למדרגות המובילות למקלט.
6. עבודות גמר במקלט.
7. הרכבת מתקני מעקב על הסדקים הקיימים.
8. מעקב על מפלס המים במקלט, ועל פעילות הסדקים.
9. תכנון עיצוב הפיתוח בחצר הדרומי, בחצרות בין חדרי המדרגות ובמעבר, יתואם עם תכנון הביוב והניקוז.
10. יש לעקוב אחר התפתחות הסדקים לאחר ביצוע העבודות הנ"ל.



דן מנדלסון
מרכז עב' בניה כבישים ופתוח

70/10

el/le 25'888

12

1000 / 2160 = 0.463

7.11.95 ש"נ י"א

צ'יט' דיר
מכיל'ם
מנחם

1/2) 1/2 1/2 1/2

ה'נ"ו / כ"ט / אלול → חמשה עשר
 חמשה עשר / כ"ט / אלול → חמשה עשר

7.11.91 10:15 - 11:00 L. 11.11.91

ישיבה א' ב' ים רצין נ' למעט ברין
ש' הנאמנ' והנחב' הן שפני יואלי
גזיל גלסו ברונ' אלכ' ואלכ'
הק' חלק - מעצום והתנוה שליסול ל

ט"ו"

[illegible]

4.2.96

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - יד' בחשוון התשנ"ו
7 בנובמבר 1995

חיק - 4/872

לכבוד
עו"ד שרגא בירן
רח' בן יהודה 34
ירושלים

ח.נ.,

חודון: ה.פ. 7/95 ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 6.10.95

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפולו והרינו להשיבך בדלקמן:

כידוע לך מוצו כל החלוקים בתיק שבנדון.

העיכוב בשיווק המגרשים נגרם בעטיה של תביעה שהוגשה ע"י מרשיך.

חתיק עומד בפני הכרעה סופית ומתן פסק דין.

אי לכך בנסיבות הענין לא יועילו פגישות ודיונים ויש להמתיך
לפסק הדין.

בברכה,
גל/א בי
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל

צ/2543

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries

שורגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריונים

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermolin
P.O. Langa
D.A. Benjamin
B. Biran
S. Ben-Zvi
D. Amlid

Tel-Aviv
A. Ziv
Z. Fiat
Z. Margalit
G. Hatuka
S. Lechner

ירושלים
שורגא פ. בירן
צדקיהו הרמולין
מול לנגא
דוד בן ימין
בעו בירן
סלי בן-צבי
דיויד אמליד

תל-אביב
אביגדור זיב
זכריה פייט
צבי מרגלית
גדעון חתוכה
שמואל לכנר

Jerusalem

17 ינואר, 1996

ירושלים

לכבוד

מר עמוס רודין

מנהל כללי

משרד השיכון והבינוי

ירושלים

אדוני המנהל הכללי,

0/02



הנדון: פסגת זאב - מרכז לקבלני ירושלים, בדרך של הרשמה והגרלה

בדצמבר 1994 פורסם מכרוז לכ - 650 יח"ד בפסגת זאב.

בינואר 1995 ניתן "צו מגיעה" של בית המשפט ומאז, 650 יח"ד, משתופות בשמש.

כל צד שיוכה בהליכים אלה הפסיד ומי שיפסיד יערער ואז הופסד לשני הצדדים יהיה גדול
שבועתיים.

מכרוז בדרך של הרשמה והגרלה עולה בקנה אחד עם החוק ועם מדיניות המשרד. אז למה
לחתז יין?

האם לא הגיע הזמן, כי תואיל לזמן פגישה, עם הח"מ, כדי לסיים ענין זה בפשרה הוגנת.

בכבוד רב ובהערכה,
ש. בירן

לתי יתאכזב, אלא (פסגת זאב) כן שם אחר.

העתקים: עוה"ד צ. בירן, טילקין, רבקה דותן

F:\50\SH\M\018

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד טבת התשנ"ו
16 ינואר 1996
סמננו: מהצ

1996-1-21
1427

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

מנהל

הנדון: מתחם חר-ציון
סימוכין: סיכום השר מיום 6.12.95

- בהתאם לסיכום הנ"ל נתבקשנו לבדוק פניה של תושבי חר ציון להיכלל במסגרת פרויקט שקום שכונות. להלן התייחסותנו לאחר הבדיקה בשטח.
1. המתחם מאוכלס ברובו במוסדות ציבור: ב"ס ממלכתי דתי, מרתף השואה, כנסיות וישיבת התפוצות.
 2. סמוך לישיבה, ליד קבר דוד מתגוררים כ - 40 תלמידי ישיבה רווקים ו- 5 משפחות.
 3. למתחם הוכנה, בהזמנת העיריה, תוכנית בנין עיר חדשה, המציעה, בין היתר, בנין חדש לישיבת התפוצות בשטח של כ - 9,500 מ"ר, שיכלול את הפונצקיות הדרושות לישיבה וחדרי מגורים לתלמידים.
 4. לפי דעתנו, אין ישיבת התפוצות כמוסד, גם אם יש בה מגורים פנימייתיים, יכולה להכלל בפרויקט שיקום שכונות.
 4. יתר על כן, הטיפול במוסדות ציבור, חינוך ודת אינו כלול כיום בהגדרת תפקידיו של משהב"ש.

ב כ ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

הצתק:
סגן השר ✓
מר ס. שניר - מנהל אגף שיקום שכונות (פיז)
גבי ח. חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
גבי ע. קייתי - ממונה מחוזית ש"ש

פקידים ואמרכלים בעד ארץ-ישראל
PEKIDIEM EN AMARKALIEM
 Voor de Israelietische Gemeenten in het Heilige Land

A. L. RAUFE-STICHTING

המזכירות בישראל:
 ירושלים (ישראל).

Secretariaat in Holland:

Amsterdam-Z, Minerva Laan 56
 Opgericht in Amsterdam 1808
 גוסר הקס"ח

Jerusalem ב"ה. ירושלים

תאריך: ד' שבט תשנ"ו
 25 ינואר 1996

מבלי לפגוע בזכויות-
 רשום -

דואר נכנס
 14/1/96
 גע/יהל

לכ'

מנכ"ל משרד השיכון.

משרד השיכון

ירושלים

הנדון: בית הכנסת "סוכת שלם" ספר 14 דף 16 ירושלים "חברת פקידים ואמרכלים -
הולנד".

1. ישנו בידנו נסח הרישום של הנכס שבנדון. (מצ"ב)

2. כפי שאתה רואה הנכס שבנדון רשום ע"ש חברת פקידים ואמרכלים אמשטרדם.
 חברה זו היא חברה זרה לצדקה וחסד שרשומה אצל רשם החברות תחת המספר
 544/ח

3. כידוע חברה זו התחילה את פעילותה בארץ מלפני כמאתיים שנה ועד עצם היום
 הזה בין שאר הפעילות החברה הקימה בתי דירות ליהודים עניים, במסגרת פעילות
 זו החברה קנתה את המגרש ששכנה עליו שכונת בתי מחסה ברובע היהודי,
 כידוע בהשפעת חברה זו הברון רוטשילד הקים בבתי מחסה שני בנינים הידועים
 בשם בתי רוטשילד ומחמת האמון הרב שנתן בה, נתן לה את הזכות הביילעדית
 להחליט מי יגור בבניינים אלו כמו שמופיע בתקנון בתי רוטשילד הנמצא בידנו.

פקידים ואמורכלים בעד ארץ ישראל
PEKIDIEM EN AMARKALIEM
 Voor de Israelietische Gemeenten in het Heilige Land
 A. L. RAUFE-STICHTING

המזכירות בישראל:
 ירושלים (ישראל).

Secretariaat in Holland:

Amsterdam-Z, Minerva Laan 56
 Opgericht in Amsterdam 1808
 נוסד תקס"ח

Jerusalem..... בית ירושלים

בין שאר מעשי הצדקה שהחברה עושה היא תומכת בסטודנטים נזקקים בתשלום ש"כל, ועוד פעולות רבות וידועות שלא כאן המקום לפרטם.

בצפת החברה בנתה בנינים למען בני ישראל העניים. יודגש פעם נוספת שעד היום חברה זו עוסקת במטרות צדקה וחסד ובפרט לתושבי מדינת ישראל.

4. כידוע לאחר שחרור העיר העתיקה הופקע הרובע היהודי ע"י ממשלת ישראל, אולם יש לציין שחברתנו לא קבלה אף הודעה על כך שמפקיעים את רכושה.

5. ידוע עוד שהממשלה באמצעות משרד השיכון משלמת פיצויים למי שהופקע רכושו בהפקעה זו כמו ההסכם שנחתם עם נאמני הקדש בתי מחסה ביום 24.10.94 ובו סוכם שהם יקבלו פיצויים עבור שטח מסוים שהופקע בהפקעה זו.

6. כמו"כ רצינו להודיע בזאת שהאנשים שהוסמכו בארץ ע"י החברה בהולנד לדבר ו/או לתבוע בשם החברה ו/או להגיע להסכם בשם החברה ו/או לחתום על מסמך כל שהוא בשם החברה ו/או לקבל פיצוי כל שהוא בשם החברה הם:
 ד"ר צדוק פרסר מרח' הרב פרנק 19 י-ם.

מר יששכר אלבורג מרח' מנוחה ונחלה 58/ו רחובות.

חגי אריה זפרני מרח' עזיאל 127 י-ם ו/או רח' ינאי 6 י-ם.

ובאם נחתם על ידכם ו/או ע"י גוף ממשלתי אחר, הסכם ו/או שולם פיצוי כל שהוא להקדש ו/או עמותה ו/או חברה אחרת עבור נכס שבבעלותנו ו/או שאנחנו רוצים לתבוע עליו בעלות כדין,

הרינו להודיע בזאת למען הסר ספק שהסכם זה אינו מחייב אותנו ו/או תשלום ששולם אינו מהווה פיצוי עבורנו.

7. ברור לנו הדבר שבדעתכם לפצותנו או לחילופין להחזיר לנו את הנכס שבבעלתנו ולתת יחס הוגן וראוי כראוי לחברה ותיקה כמונו שפעלה ופועלת מחו"ל רבות למען הישוב בארץ, ואין בדעתכם להפקיע ו/או לנשל חברות מחו"ל מרכושם.

פקידים ואמרכלים בעד ארץ ישראל
PEKIDIEM EN AMARKALIEM
Voor de Israelietische Gemeenten in het Heilige Land

A. L. RAUFE-STICHTING

המזכירות בישראל:
ירושלים (ישראל), 1:

Secretariaat in Holland:

Jerusalem..... ביה. ירושלים

Amsterdam-Z, Minerva Laan 56
Opgericht in Amsterdam 1808 נוסד תקס"ח

ברור לנו עוד שכמו שמדינת ישראל מעונינת שישמרו על רכוש בנמצא בחו"ל ששייך ליהודים הגרים בארץ ו/או לחברות ישראליות שפועלות באירופה שלא יפקיעו אותו ו/או ינשלו אותם מרכושם שקנו והחזיקו כדון, הרי שמדינת ישראל תיתן את אותו היחס לרכוש של חברות אירופאיות שפועלות בתחומה וע"כ נוכל להמשיך ולפעול כאן באין מפריע.

8. החברה דורשת כיום לקבל את הנכס שבנדון או לחילופין לקבל פיצויים עכורו.

9. אין החברה מותרת על שאר הזכויות והנכסים שיש לה ברובע היהודי או בכל מקום אחר בירושלים, ובארץ ישראל בכלל.

10. לתשובתך.

בכבוד רב



בשם פקידים ואמרכלים

חגי אריה זפרני רח' ינאי 6

ירושלים טל' 02-256823

פקס' 02-437765

העתק: ועד הפקו"מ בהולנד.

שגרירות הולנד בישראל.
משרד ראש הממשלה

תאריך 09/01/96
נסח מס. 861
דף מס. 1

לשכת רישום מקרקעין ירושלים
העתק רישום מפנקס השטרות
=====

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין

ישוב : ירושלים (ח.מ.) ספר : 1015 דף : 1140
=====

סוג מקרקעין
מולק

שטח החלקה במ"ר
לא ידוע

מחוז
ירושלים רשות מקומית
ע. ירושלים

גבולות:
צפון: בית נאמר, מרדכי סיווני וחזקיל
דרום: פינת אישארף ודרך ארמנית
מזרח: דרך
מערב: וו'קף אל חאלדייה

בית
אישארף
ירושלים

המספרים הישנים של החלקה:
14/16 (ירושלים (מ))

בעלות
=====

החלק בנכס
בשלמות

הבעלים
חברת פקידים ואמרכלים של
אמסטרדם, בירושלים

שטר תאריך מהות הפעולה
001281 24/12/1923 רישום בעלות
תיק: 1184/1923
שיטה ישנה

הערה
=====

החלק בנכס

מוטבי ההערה

שטר תאריך מהות הפעולה
001886 11/03/1983 הערה בדבר אתר
עתיקות

פורסם בילקוט פרסומים מס' 1390 מיום 31.8.67

--- סוף נתונים ---

הרישום בפנקסים לגבי מקרקעין לא מוסדרים, מהווה ראייה לכאורה לתוכנו.
שם הספר ומספר הדף המופיעים בנסח אינם מהווים חלק מהרישום.

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד

שולמה אגרה

בסך 41 ש"ח

חותמת הלשכה





קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: א' בשבט תשנ"ו
22 בינואר 1996

מספר: אחר 1064

5
25

לכבוד
מר סימן טוב
מנכ"ל חברת פרוזות
רח' ירמיהו פינת הצבי
רוממה
ירושלים

א.ג.,

הנדון: קבלת דיור גיל הזהב בירושלים

מאחר וחתימת חוזה לניהול דיור גיל הזהב מתעכב במשרד העבודה והרווחה, אבקש לקבל ולאכלס בדחיפות את המכנים בפסגת זאב ירושלים.

בכבוד רב,
עמנואל רודין

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס

גז' 8 כדר



המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
THE HOLY SITES AUTHORITY

מנהל כללי
DIRECTOR GENERAL

ה' כסלו תשנ"ו
28.11.95
מסמך מס' 42



בס"ד

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: מבנה נייד לרווחת השוטרים ברחבת הכותל

סגן מפקד מחוז ירושלים תנ"צ מיקי לוי פנה אלינו בבקשה לאשר העמדת מבנה נייד באזור המשרדים ברחבת הכותל, אשר ישמש לרווחת השוטרים וכוחות הבטחון.

כידוע לך הוגדלה לאחרונה בצורה משמעותית מצבת כח האדם באתר, ומבנה זה יסייע מאוד לתפקודם הנאות. תנ"צ לוי מסר לי כי בשיחתו עמך הסכמת לסייע ולהעמיד לרשות הנושא מבנה נייד המתאים במדויק.

מפאת חשיבות הנושא נעתרנו אף אנו באופן עקרוני לפניית המשטרה במסגרת התנאים שסיכמנו ישירות עמם.

אשר על כן אודה לך באם תנחה את הגורמים העוסקים בנושא במשרדך, לטפל בהבאתו המהירה של המבנה לכותל ובהצבתו במקום המיועד.

בברכה

עוזי וינר
עוזי וינר

העתק:
תנ"צ מיקי לוי - סממ"ז מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך: יב' בטבת
04 בינואר
מספר: 001
תשנ"ו
1996

לכבוד
מר ד. חרמש
מנכ"ל חברת עמידר
תל - אביב

הנדון: שמירה במזרח ירושלים - 1996

1. אבקשך להיערך לאלתר להוצאת מכרז חדש לשמירה במזרח ירושלים. במכרז זה יבוא לידי ביטוי צרכי השמירה מחד, תוך התייעלות במרכיבי השמירה ובמחירי השמירה מאידך.
2. יש חשיבות מירבית להוצאת המכרז לאלתר, כדי להביא לידי ביטוי בהקדם את הפחתת העלויות. כניסת המכרז החדש לתוקף תהיה לא יאוחר מחודש מרס 1996.
3. אבקשך לתאם איתי את כל מרכיבי המכרז החדש.
4. במקביל אבקשכם לפעול בזיקה לחוזה הנוכחי ובהיקפים הקיימים היום.

מ. כ. ר. ה.
עמוס רוזין

ppc

2008
2008

28c

אשר
182

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ב' בשבט התשנ"ו
23 בינואר 1996
סמננו: גילה

אשר



לכבוד
מר יולי בן לביא
מנהל המינהל הקהילתי
רחוב ורדינון 14
ירושלים 93744

אדון נכבד,

הנדון: אולם ספורט - מתג'ס גילה
מכתבכם מ- 10.1.96

הנושא נמצא בטיפול מר גדלביץ אשר העתק ממכתב זה אף הפניתם אליו.

בכבוד רב,
אשר
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הסכנית

אשר



מינהל קהילתי גילה

22 בינואר 1996

רשימת יונים שגור

98-1-PC

לכבוד
מר פרץ חביב
מנהל אגף הפיתוח
החברה למתנסי"ם



הנדון: תיקון ליקויים במרכז הספורט גילה:

1. ריצפת אולם הספורט
2. מילות בברכה

פרץ שלום!

1. ריצפת אולם הספורט -

בריצפת אולם הספורט ישנם חריצים ושקעים שנוצרו כתוצאה מחדירת אדי כלור של הברכה, הנ"ל מהווים להערכתנו בעיה בטיחותית קשה.

2. מילות בברכה -

ישנם מילות מים מקרקעית הברכה לחדר המכונות.

שני הנושאים הנ"ל אמורים להיות מטופלים ע"י משרד השיכון כחלק מאחריות הקבלן ("דיוור לעולה")

אבקש את עזרתך בשיכנוע הגורמים הרלוונטים במשרד השיכון לטיפול דחוף בבעיות הנ"ל שנכללו גם בממצאי סקר הבטיחות האחרון שנערך במתנ"ס מטעם החברה.

ב ב ר כ ה,

יולי בן לביא
מנהל המינהל הקהילתי

העתק: דר' דב גולדברגר - מנכ"ל החברה למתנסי"ם
עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון
רינה זמיר - מנהלת המחוז - משרד השיכון
ציון ארסלן - מנהל אגף מינהל ובטחון החברה למתנסי"ם
פרוספר רביבו - רכז תחום מתקני ספורט ובריכות שחיה במתנסי"ם
עמי לוית - אגף כספים מינהל ובטחון החברה למתנסי"ם
צביקה צרניחובסקי - מנכ"ל החברה הירושלמית
מאיר תורג'מן - יו"ר ההנהלה
רפי ארפי - יו"ר ועדת הספורט
אלי מאור - מ"מ מנהל אגף הספורט
אילן גרין - רכז ספורט
יבלל 52



מינהל קהילתי גילה

ירושלים, 10.1.96



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד השיכון

ג.ב.,

הנדון: אולם ספורט - מתנ"ס גילה

1. לאחר ביצוע איטום תיקרת הבריכה בחודש אפריל 95 יש צורך דחוף לערוך שיפוץ יסודי בריצפת אולם הספורט (תיקון הסדקים וההתנפחויות וציפוי מחדש של הריצפה ב - ק.א.ר 2000 וסימון).

2. עד כה טרם קיבלנו החזר על ההוצאות הבאות:
כפי שפורטו במכתבינו למשרד השיכון מ - 2.3.95

א. ריקון ומילוי הבריכה	- 5,640 שקל
ב. תיקון ריצפת האולם	- 5,733 שקל
בעיות בטיחות מיידיות	

סה"כ 11,373 שקל

3. אבקש לזמן סיור דחוף עם נציגי משרד השיכון - חברת "אולניק הנדסה בע"מ" והחברה למתנסי"ם כדי לסכם באופן סופי נושאים אלו.

לטיפולך הדחוף אודה.

ב ב ר כ ה

יולי בן לביא
מנהל המינהל הקהילתי

העתק: עמוס רודין	- מנכ"ל משרד השיכון
אגון לוי	- מנהל המינהל, התכנון וההנדסה משרד השיכון
יונה דסקל	- חברת אולניק הנדסה בע"מ
מר גדלביץ	- המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
פרח חביב	- מנהל אגף הבינוי החברה למתנסי"ם
צביקה צ'רניחובסקי	- מנכ"ל החברה למתנסי"ם
מאיר תורג'מן	- יו"ר ההנהלה
רפי ארפי	- יו"ר ועדת הספורט
אלי מאור	- מ"מ מנהל אגף הספורט
ברקי שלמה	- מנהל אגף האחזקה

יבלל 37



מינהל קהילתי גילה

ירושלים, 10.1.96

רשימת חתמי

21.1.96

לשכת



לכבוד
מר גדליץ
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: אולם ספורט - מתנ"ס גילה

1. לאחר ביצוע איטום תיקרת הברכה בחודש אפריל 95 יש צורך דחוף לערוך שיפוץ יסודי בריצפת אולם הספורט (תיקון הסדקים וההתנפחויות וציפוי מחדש של הריצפה ב - ק.א.ר 2000 וסימון).

2. עד כה טרם קיבלנו החזר על ההוצאות הבאות:
כפי שפורטו במכתבינו למשרד השיכון מ - 2.3.95

א. ריקון ומילוי הברכה - 5,640 שקל
ב. תיקון ריצפת האולם
בעיות בטיחות מיידיות - 5,733 שקל

סה"כ 11,373 שקל

3. אבקש לזמן סיור דחוף עם נציגי משרד השיכון - חברת "אולניק הנדסה בע"מ" והחברה למתנסי"ם כדי לסכם באופן סופי נושאים אלו.

לטיפולך הדחוף אודה.

ב ב ר כ ה,

יולי בן לביא

מנהל המינהל הקהילתי

(Handwritten signature)

העתק: אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד השיכון
אגון לוי - מנהל המינהל, התכנון וההנדסה משרד השיכון
יונה דסקל - חברת אולניק הנדסה בע"מ
פרח חביב - מנהל אגף הבינוי החברה למתנסי"ם
צביקה צ'רניחובסקי-מנכ"ל החברה למתנסי"ם
מאיר תורג'מן - יו"ר ההנהלה
רפי ארפי - יו"ר ועדת הספורט
אלי מאור - מ"מ מנהל אגף הספורט
ברקי שלמה - מנהל אגף האחזקה

יבללל37

७८

1995

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ד בכסלו התשנ"ו
17 בדצמבר 1995
סמנו: בשמש 3

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל והשירות
1 & 12. 1995
דואר נכנס
מס' 048436 תיק מ"מ

אל:
גב' אורה גורג'י
לשכת המנכ"ל

הנדון: הובלת עורפי העפר מבית שמש לשדות מיכה.
פניה מס' 046469 מיום 2.11.95

5/1/96

תשובתה של הגב' צביה אפרתי, ניתנה בתיאום אתנו.

ב כ ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
10 בדצמ' 1995
צ-799



אל: גב' אורה ג'ורג'י, עוזרת המנכ"ל

הנדון: הובלת עודפי עפר מבית שמש לשדות מיכה
סמוכין: מכתבו של השר יוסי שריד מיום 21/9/95

למשרדנו פיתרון לעודפי עפר באחר בצורה ההולמת את הנוף ומתואמת עם הרשות המקומית.
אין מצידנו התנגדות לבקשת השר לאיכות הסביבה בתנאי שהשינוע יהיה על חשבון המבקש.
אנו לא כללנו הוצאה זו בחיוב הוצאות הפיתוח.

בבב
צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם

21/12

פנימי - להקלדת נתונים

תאריך רישום: 12/1

מס' פניה: 11641/9

שופט:

נשלח אל:

הנדון: 11641/9 - 11641/9 - 11641/9

שם השולח

ת. מסמך 11641/9

לבדיקה והעברת הערות. ☒

לתשובה ישירה לפונה. ☐

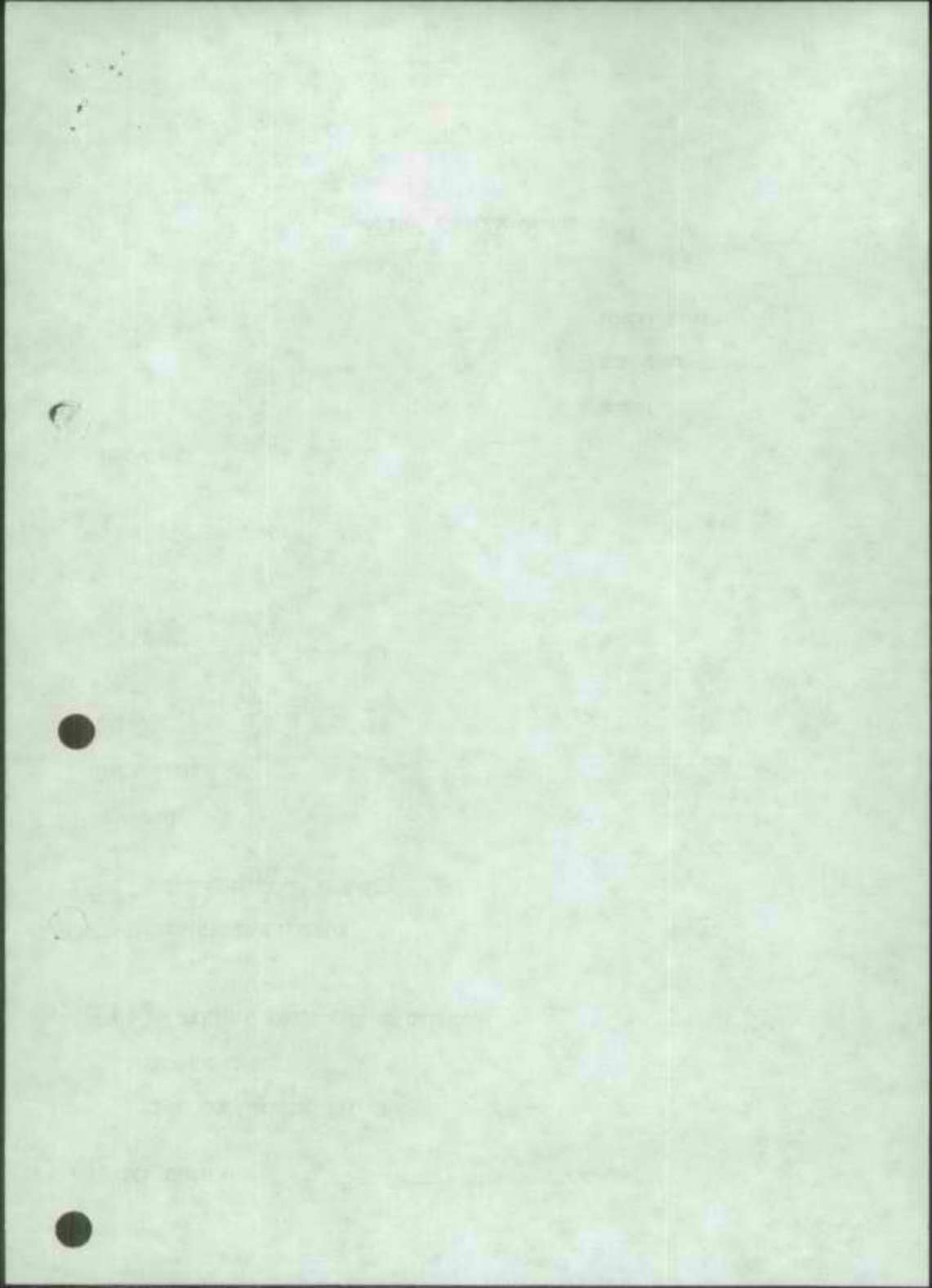
נא להקליד בשדה הערות: מס' פניה ☐

מלשכת השר

האם נשלח מכתב ביניים:

על ידי

הוקלד בתאריך

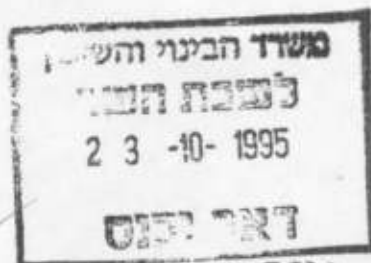


927



השר לאיכות הסביבה

סימוכין: מתוז ירושלים-06543



35774

לכבוד
ח"כ בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

לפואד שלום

הנדון: הובלת עודפי העפר מבית שמש לשדות מיכה

בהמשך לפניתי הקודמת אליך בנדון (4.4.95 - מצ"ב) הודיעה מנהלת מחוז ירושלים במשרדך לראש המועצה האיזורית מטה יהודה, כי המועצה תצטרך לשאת בעלויות השינוע. המועצה, למותר לציין, אינה יכולה לשאת בהן והתוצאה היא הצטברות עודפי עפר ופגיעה בנוף הטבעי מחד ומאידיך המחסור בעפר לכיסוי הפסולת מאחר שדות מיכה נותר בעינו.

אינני רואה מוצא אלא בהכללת עלויות ההובלה בתקציבי התשתיות של רמת בית שמש. אודה לך מאד אם תורה לעשות כן.

בברכת שנה טובה

יוסי שריד



העתק: מאיר ויזל - ראש מוא"ז מטה יהודה
גיל יניב - מנהל מחוז ירושלים







Minister of the Environment

השר לאיכות הסביבה

ד' בניסן התשנ"ה
04/04/95

סימוכין: החתבות שרים-04523

לכבוד
ח"כ בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: העברת עודפי עפר מכית שמש לשדות מיכה

המועצה האיזורית מטה יהודה מתפעלת אתר איסוף פסולת במושב שדות מיכה. בעבר נחשב האתר למוסדר והמטופל שבאתרים מסוגו בארץ, אך בשנים האחרונות הוזנח ואנו עושים עתה מאמץ לשקמו.

במסגרת ביקור שערכתי במקום יחד עם ראש המועצה ומפעילי האתר עלה הצורך בכמויות עפר לכיסוי הפסולת, זאת בעת שבקרבת האתר מדרום לכית שמש מתוכננת תנופת בניה גדולה שתגרום בודאי להוצרות עודפי עפר והמסקנה ההגיונית והמתבקשת היא להביא את העודף אל החסר.

אודה לך מאד אם תנחה את הממונים על המחוז במשהדך לפעול לטובת העניין בתיאום עם מפעילי האתר והמועצה האיזורית.

בברכה

יוסי שריד

והעתק: ד"ר ישראל פלג - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר מאיר ויזל - ראש המועצה האיזורית מטה יהודה
מר גיל יניב - מנהל מחוז ירושלים, המשרד לאיכות הסביבה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר אבי ברכה - מנהל היחידה הסביבתית בית שמש



אגף פרוגרמות

29 בנוב' 1995

צ-784

gml

*אגף
פרו
גרמות
צ-784
13/12/95*

אל: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: קרקע פרטית בבית שמש - אדמות בית ג'מל

קרקע זו, נסמכת על חלק מן הפיתוח לראש שטח באתר רמת בית שמש.
אבקש לבחון אפשרות חיוב היזמים בחלקם היחסי בהוצאת אלה
ע"י הסכם עם עיריית בית שמש.

- תשלום גיזע - חצי *למדינת ישראל* כפי שמש. סכום החליט סוכם.
- כישלון המוסד - יוצא שליטה *למדינת ישראל*

ב. כ. ה.
צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר ע. רוזין, מנכ"ל משהב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כד' בכסלו התשנ"ו
17 בדצמבר 1995
סמננו: צהרסה 1



אשר ירושלים

אל:
גב' אורה ג'ורג'י
לשכת המנכ"ל

הגדרון:
ביוב - צור הדסה
פנייתכם מס' 461199 מיום מ- 7.12.95

1. מעולם לא נתבקשנו להשיב על הפניה לכן אין מקום ל"תזכורת".
2. אנו ממתינים לחוות הדעת של נציבות המים אשר טרם סיימה בדיקתה.

ב ב ר כ ה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

פנימי - להקלדת נתונים

תאריך רישום: 27/12/97

מס' פניה: 14/11

שוטף:

נשלח אל:

הנדון:

שם השולח:

ת. מסמך: 17/10/97
14/11/97
18/12/97

לבדיקה והעברת הערות. ☒

לתשובה ישירה לפונה. ☐

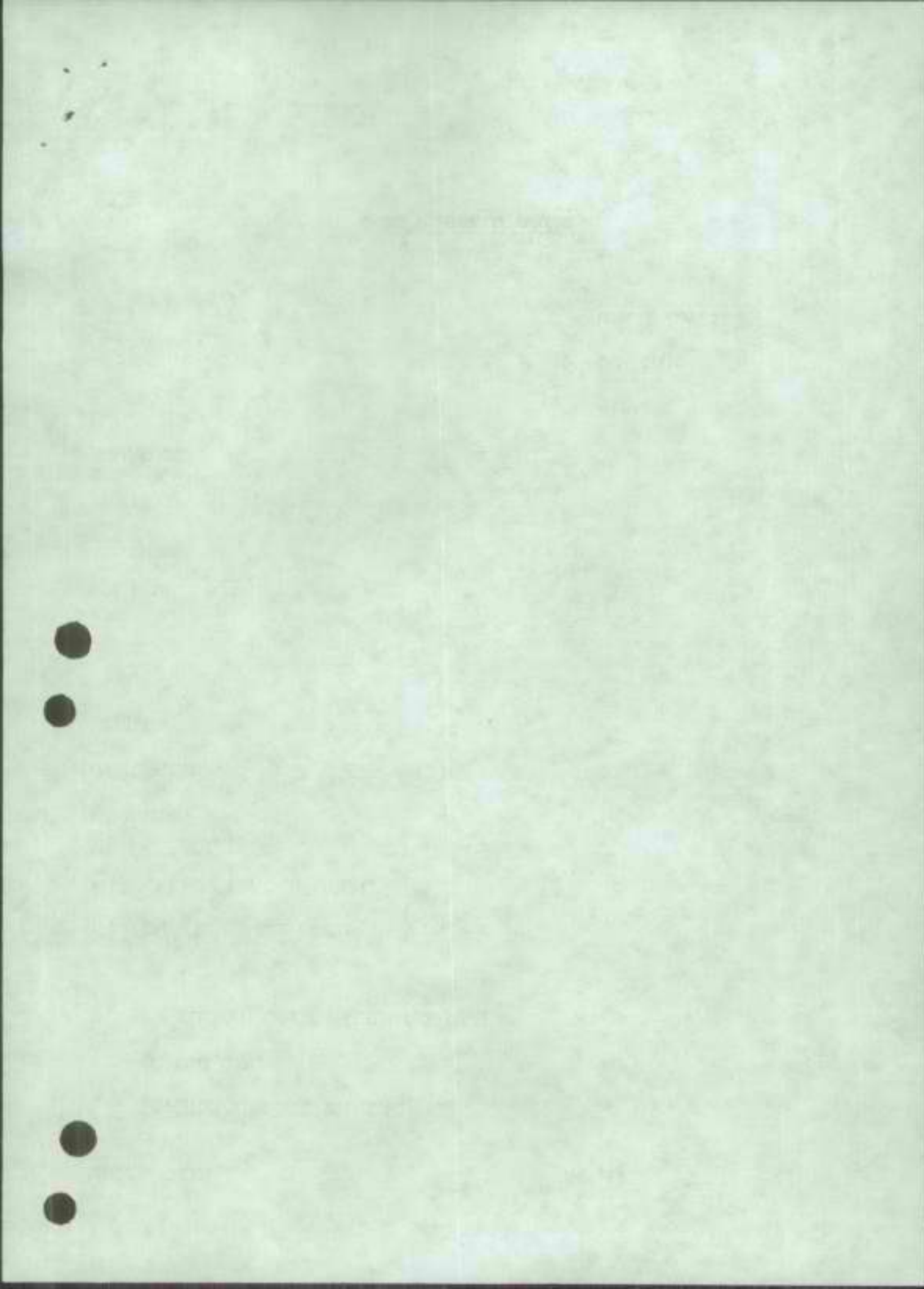
נא להקליד בשדה הערות: מס' פניה ☐

מלשכת השר

האם נשלח מכתב ביניים?

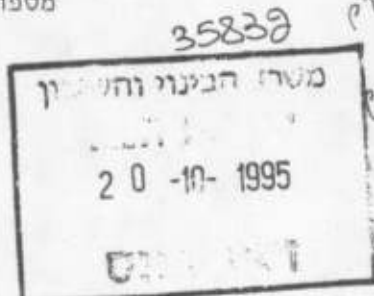
על ידי

הוקלד בתאריך





כג' בתשרי תשנ"ו
17 באוקטובר 1995
מספרנו: כ2 צהדסה37



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיד ג' ארח
מזרח ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כיוב - צור הדסה
מכתבי מיום 11/12/94, 12/3/95

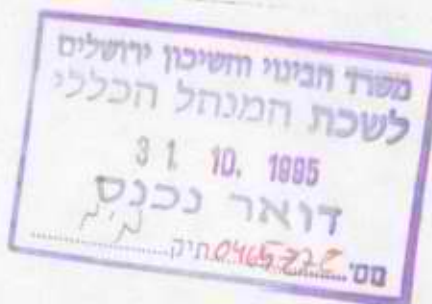
בהמשך למכתבי הנ"ל - אני מעביר לך עיקרי דבריהם משיבה ב- 20/9/95 במחוז ירושלים מש. השיכון.

אני רוצה להכנס כרגע לנתונים השגויים שנמסרו באותה ישיבה.

מאחר ובזמן הקרוב נציבות המים תעביר את חות דעתה, וכפי שידוע על נציבות המים להחליט על ניצול מי קולחין והמרת מים שפירים - אבקש להורות על מניעת התחייבויות מצד משרדך לגבי הכיוב הנ"ל (הוצאת מכרזים, קבלנים וכו') עד אשר נציבות המים תסכם עמדתה.

מאחר והנושא הנ"ל מקיף ישובים ואיזורי תעשייה אשר התכנית הנ"ל התעלמה מהם, אבקש להפגש אתך ועם שר החקלאות, יעקב צור, לדיון עקרוני בנושא בהתאם למדיניות ההתיישבות באיזור.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה



לוטה: צילום עיקרי דבריהם משיבה במחוז י-ם משה"ש ב- 20/9/95.

העתק: מר יעקב צור - שר החקלאות
מר יונתן בשיא - מנכ"ל מש. החקלאות
מר עמוס רודין - מנכ"ל מש. הבינוי והשיכון

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישיעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישיעיהו

יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחטיה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושא
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב חליה
עגור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון גיזו
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית - נוה מיכאל
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם
אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-ליאון

יהל מהנדסים

נהל תאגיד פרטי (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מועצה אזורית מטה יהודה

נתקבל ביום

13-10-1995

דואר נכנס

פרויקט צור הדסה

תאריך: 27.9.95

סכום דיון מס' פ-צה-39 בנושא: סילוק שפכי צור הדסה.

החיים במשרד מר א. גדלביץ - משהב"ש. בתאריך: 20.9.95

- הנוכחים: ה"ה א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
א. דוניה - מהנדס מים וביוז מחוזי, משהב"ש.
גבי נ. הלפרן - ראש מדור מים וביוז, משהב"ש.
ה"ה י. גוריון - מנהלה ארצית למים וביוז.
מ. ויזל, צביקה ניר - מועצת מטה יהודה.
א. בלשה, נ. גראואר - משרד בלשה ילון.
ד. עובדיה י. כהן - נהול פרויקט יהל מהנדסים.

להלן עיקרי הדברים:

הישיבה זומנה לבקשת השר לדון מחדש בנושא סילוק השפכים מצור הדסה.

1. מר ויזל מסביר שרצוי והגיוני לאסוף השפכים בגרביטציה דרך הסנסן במערכת אליה יחברו השפכים של הישובים מהר היערן, בר גיורא, מטע וישובי גדולס וכולם יוזרמו למכון טהור שיבנה בעמק האלה. קולחי המכון ישמשו לנטיעות גדולות המתוכננות במורד.
מר ויזל מדגיש שנושא ניצול המים נמצא בנציבות המים בדיונים.

2. מתכנן הביוז מר בלשה מבהיר את יתרונות הפתרון לסילוק לירושלים - אין צורך בבניית מכון טהור לשפכים, כי אלו יטוהרו במכון המערבי של בירושלים. קטע קו הסניקה מתחנת השאיבה עד לחיבור לקו הסילוק של ביתר קצר יחסית. קו הסילוק מביתר כבר מונה עד נחל רפאים והמשכו עד למנהרה מחוייב המציאות בגלל שפכי ביתר.

חכנית זו אושרה ע"י כל המוסדות המוסמכים הקשורים בנושא (משרד הבריאות, איכות הסביבה ועדה מחוזית וכו') וניתן להשלים את ביצוע קו הביוז כדי לעמוד בלוח הזמנים, בהתאם לבניה החזויה בצור הדסה.

לעומת זאת בחלופה של הזרמת שפכי צור הדסה לעמק האלה יש לטפל בשפכים בצור הדסה לפני הכנסתם לקו לחץ גרביטציוני סגור ללא שוחות, באורך של כ-12.5 ק"מ. להנחת הקו בנחל סנסן ישנה התנגדות של רשות שמורות הטבע.
לעומת זאת אם יונח קו לאורך כביש עמק האלה מבוא ביתר יצטרכו להקים תחנת שאיבה לשאוב מאתר סנסן לקו זה.

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. פקס 03-56212, פקס 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. פקס 02-351252, פקס 02-354610

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

אימוץ חלופה זו ידחה את פתרון שפכי צור הדסה בחמש שנים, אם בכלל יאושר, כמו כן הוא יקר יותר. ישובים נוספים בר גיורא, נס הרים ומטע ניתן יהיה לחבר למכון ירושלים או לקו הסילוק מביתר, והקו לאורך נחל סנסן לא ישרת בדרכו ישובים נוספים.

3. מר ויזל טוען שמנסיונו אפשר להעביר שפכים בקוים ארוכים ללא טפול רציני. בנושא הנחת קו בנחל סנסן אפשר לכופף גם הירוקים. לדעתו עדיף פתרון בגרביטציה מאשר בשאיבה והדבר יפתור את בעיות ההשקיה של המטעים המתוכננים במורד.

4. מר גוריון מהמנהלה הארצית למים וביוב מסביר שהרבה מחשבה ודיונים הושקעו עד שהוחלט לאמץ הפתרון לסלוק שפכים מביתר וממרחב צור הדסה למערכת הביוב של ירושלים. בנושא שפכי בית שמש הרכוז העיקרי של כ-80,000 נפש מתוך 100,000 נפש בסה"כ יחובר צפונה אל מכון טהור שיבנה ליד קבוץ לצרעה בנחל שורק, ניתן יהיה להעביר קולחים מטוהרים ממכון זה להשקות גדולים חקלאיים בעמק האלה.

החלק הדרומי של רמת בית שמש כ-20% האוכלוסייה החזויה מתנקז גרביטציונית לאזור עמק האלה ובעתיד ניתן יהיה לקבל החלטה האם לשאוב שפכים אלה צפונה אל מכון טהור בית שמש או להזרימם בגרביטציה דרומה אל מכון טהור שיבנה בעמק האלה. בכל מקרה רמת בית שמש מהווה המקור עיקרי אפשרי לשמוש קולחים (לאחר טהור) להשקיה באזור עמק האלה.

5. נינה הלפרן מסכמת שעל דעת הנוכחים, הצוות הטכני ונציג המינהלה הארצית למים וביוב לבד מנציגי מועצת מטה יהודה הפתרון הוא אימוץ התוכנית שאושרה בוועדה המחוזית דהיינו הזרמת השפכים למערכת הביוב של ירושלים.

פתרון זה זמין ועדיף מבחינה הנדסית וכלכלית.

הפרוטוקול יועבר למינהל תכנון והנדסה.

העתקים לנוכחים לגבי' ר. זמיר ומר א. לביא.

רשם: י. כהן



מחן

כג' בתשרי תשנ"ו
17 באוקטובר 1995
מספרנו: כ2 צהדסה37

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג' ארח
מזרח ירושלים
אדון נכבד,

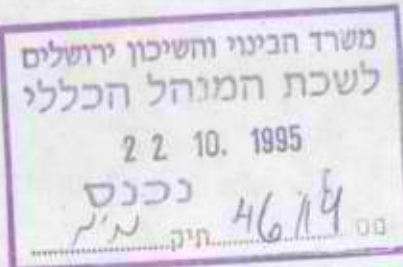
הנדון: כיוב - צור הדסה
מכתבי מיום 11/12/94, 12/3/95

בהמשך למכתבי הנ"ל - אני מעביר לך עיקרי דבריי משיבה ב- 20/9/95 במחוז ירושלים מש. השיכון.

אני רוצה להכנס כרגע לנתונים השגויים שנמסרו באותה ישיבה.

מאחר ובזמן הקרוב נציבות המים תעביר את חות דעתה, וכפי שידוע על נציבות המים להחליט על ניצול מי קולחין והמרת מים שפירים - אבקש להורות על מניעת התחייבות מצד משרד לגבי הכיוב הנ"ל (הוצאת מכרזים, קבלנים וכו') עד אשר נציבות המים תסכם עמדתה.

מאחר והנושא הנ"ל מקיף ישובים ואיזורי תעשייה אשר התכנית הנ"ל התעלמה מהם, אבקש להפגש אתך ועם שר החקלאות, יעקב צור, לדיון עקרוני בנושא בהתאם למדיניות ההתיישבות באיזור.



נכבד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

לוטה: צילום עיקרי דבריי משיבה במחוז י-ם משה"ש ב- 20/9/95.

העתק: מר יעקב צור - שר החקלאות
מר יונתן בשיא - מנכ"ל מש. החקלאות
מר עמוס רודין - מנכ"ל מש. הבינוי והשיכון

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב אליה
עגור
עין נקובה
עין רמה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמריגיוז
צפרירים
צרה
קרית ענבים
רוגלית - נוה מיכאל
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרומ
קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (גרשה)
עין כרם
אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-ליאון

יהל מהנדסים

198 בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 27.9.95



סכום דיון מסי פ-צה- 39 בנושא: סילוק שפכי צור הדסה .

בתאריך: 20.9.95

התקיים במשרד מר א. גדלביץ - משהב"ש.

- הנוכחים: ה"ה א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
א. דוניה - מהנדס מים וביוז מחוזי, משהב"ש.
גבי נ. הלפרן - ראש מדור מים וביוז, משהב"ש.
ה"ה י. גוריון - מנהלה ארצית למים וביוז.
מ. ויזל, צביקה ניר - מועצת מטה יהודה.
א. בלשה, נ. גראואר - משרד בלשה ילון.
ד. עובדיה י. כהן - נהול פרויקט יהל מהנדסים.

להלן עיקרי הדברים:

הישיבה זומנה לבקשת השר לדון מחדש בנושא סילוק השפכים מצור הדסה.

1. מר ויזל מסביר שרצוי והגיוני לאסוף השפכים בגרביטציה דרך הסנסן במערכת אליה יחברו השפכים של הישובים מהר היערן, בר גיורא, מטע וישובי גדולס וכולס יוזרמו למכון טהור שיבנה בעמק האלה. קולחי המכון ישמשו לנטיעות גדולות המתוכננות במורד.
מר ויזל מדגיש שנושא ניצול המים נמצא בנציבות המים בדיונים.

2. מתכנן הביוב מר בלשה מבהיר את יתרונות הפתרון לסילוק לירושלים - אין צורך בבניית מכון טיהור לשפכים, כי אלו יטוהרו במכון המערבי של בירושלים. קטע קו הסניקה מתחנת שאיבה עד לחיבור לקו הסילוק של ביתר קצר יחסית. קו הסילוק מביתר כבר מונח עד נחל רפאים והמשכו עד למנהרה מחוייב המציאות בגלל שפכי ביתר.

תכנית זו אושרה ע"י כל המוסדות המוסמכים הקשורים בנושא (משרד הבריאות, איכות הסביבה ועדה מחוזית וכו') וניתן להשלים את ביצוע קו הביוב כדי לעמוד בלוח הזמנים, בהתאם לבניה החזוייה בצור הדסה.

לעומת זאת בחלופה של הזרמת שפכי צור הדסה לעמק האלה יש לטפל בשפכים בצור הדסה לפני הכנסתם לקו לחץ גרביטציוני סגור ללא שוחות, באורך של כ-12.5 ק"מ. להנחת הקו בנחל סנסן ישנה התנגדות של רשות שמורות הטבע.
לעומת זאת אם יונח קו לאורך כביש עמק האלה מבוא ביתר יצטרכו להקים תחנת שאיבה לשאוב מאתר סנסן לקו זה.

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-56212 פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252 פקס. 02-354610

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

אימוץ חלופה זו ידחה את פתרון שפכי צור הדסה בחמש שנים, אם בכלל יאושר, כמו כן הוא יקר יותר. ישובים נוספים בר גיורא, נס הרים ומטע ניתן יהיה לחבר למכון ירושלים או לקו הסילוק מביתר, והקו לאורך נחל סנסן לא ישרת בדרכו ישובים נוספים.

3. מר ויזל טוען שמנסיונו אפשר להעביר שפכים בקוים ארוכים ללא טפול רציני. בנושא הנחת קו בנחל סנסן אפשר לכופף גם הירוקים. לדעתו עדיף פתרון בגריטציה מאשר בשאיבה והדבר יפתור את בעיות ההשקיה של המטעים המתוכננים במורד.

4. מר גוריון מהמנהלה הארצית למים וביוב מסביר שהרבה מחשבה ודיונים הושקעו עד שהוחלט לאמץ הפתרון לסילוק שפכים מביתר וממרחב צור הדסה למערכת הביוב של ירושלים. בנושא שפכי בית שמש הרכוז העיקרי של כ-80,000 נפש מתוך 100,000 נפש בסה"כ יחובר צפונה אל מכון טהור שיבנה ליד קבוץ לצרעה בנחל שורק, ניתן יהיה להעביר קולחים מטהורים ממכון זה להשקות גדולים חקלאיים בעמק האלה. החלק הדרומי של רמת בית שמש כ-20% האוכלוסיה החזויה מתנקז גריטציונית לאזור עמק האלה ובעתיד ניתן יהיה לקבל החלטה האם לשאוב שפכים אלה צפונה אל מכון טהור בית שמש או להזרימם בגריטציה דרומה אל מכון טהור שיבנה בעמק האלה. בכל מקרה רמת בית שמש מהווה המקור עיקרי אפשרי לשמוש קולחים (לאחר טהור) להשקיה באזור עמק האלה. לנתיב הל"ה וישובי עדולם יש תוכנית לבניית מכון טהור באזור עמק האלה.

5. נינה הלפרן מסכמת שעל דעת הנוכחים, הצוות הטכני ונציג המינהלה הארצית למים וביוב לבד מנציגי מועצת מטה יהודה הפתרון הוא אימוץ התוכנית שאושרה בועדה המחוזית דהיינו הזרמת השפכים למערכת הביוב של ירושלים.

פתרון זה זמין ועדיף מבחינה הנדסית וכלכלית.

הפרוטוקול יועבר למינהל תכנון והנדסה.

העתקים לנוכחים לגבי' ר. זמיר ומר א. לביא.

רשם: י. כהן

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252 פקס. 02-354610

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCILמועצה אזורית
מטה יהודה

לשכת ראש המועצה

ח' בטבת תשנ"ה
11 בדצמ' 1994
מספרנו: כ8 ק859מר יעקב צור
שר החקלאות
רח' ארניה 10
הקריה
תל-אביבלכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג' ראח
מזרח ירושלים

אדונים נכבדים.

הנדון: מאסף ביוב - צור-חדסה

תכנית סילוק השפכים מצור-חדסה אושרה ע"י הועדה המחוזית לביוב, הסילוק הוא לכוון ירושלים - עמק רפאים - ע"י סניקה.

תכנית זו אושרה למרות התנגדותנו.

הכנו תכנית חלופית לסילוק בגרביטציה לכוון עמק האלה.

ההפרש הוא לפחות 10 מיליון ש"ח (הפרש בין 40 מיליון ש"ח ל- 30 מיליון ש"ח).

הצעה החלופית שאנו מציעים ניתן לחבר ישובים נוספים בדרך וכן להשתלב עם פתרון הביוב של בית-שמש דרום.

כל שנעשה בינתיים בגדר תכנונים, והוצאות בשטח לא בוצעו (למעט שינוי קוטר הצינור בקטע מסוים הוצאה של כ-300 אלף ש"ח).

מאחר ולא ניתן ל"אלף" הנורמים המקומיים להכנס מחדש לתמונה, אנבקש לחזרת למחוז במשרד השיכון ולנציבות המים לכנס ישיבה לדיון מחודש בנושא.

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
נבעת מערים
נבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לזית
ליאון שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמשה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נטף
נט הרים
נתיב הל"ה
עזר
עין נקופה
עין רמה
עמינדב
צובה
צור חדסה
צלמריגור
צפיריים
צרינה
קרית ענבים
רוגלית - נוה מיכאל
רמת רזאל
רמת רחל
שדות מיכא
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרומ

קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-למאון

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העוקבים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר גדעון צור - נציב המים
מר יהודה בר - מנהל היח' לקידום פרויקטים, פ.ב.א.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משרד השיכון

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית
מטה יהודה

לשכת ראש המועצה



י' באדר ב' תשנ"ה
12 במרץ 1995
מספרנו: 20 צהדסה/29

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך נ' ראח
מזרח ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מסוף ביוב - צור הדסה
מכתבי אליך מיום 11/12/95

מכתבי הנ"ל אמנם זכה לטיפול במשרדך, בסופו של הטיפול הופנית לגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם.

הרינו לציין שחזיכוח על החלופות הוא בינינו לבין המחוז.

פנית אליך היא מאחר ונראה לי שדרג בכיר יותר יכריע בעניין.

אבקש לזמן הגורמים המקצועיים למשרדך כדי לבדוק הנושא ולחשוך סכום של כ- 10 מיליון ש"ח לפי התחשיבים שלנו.

רצו"ב צילום מכתבי מיום 11/12/95.

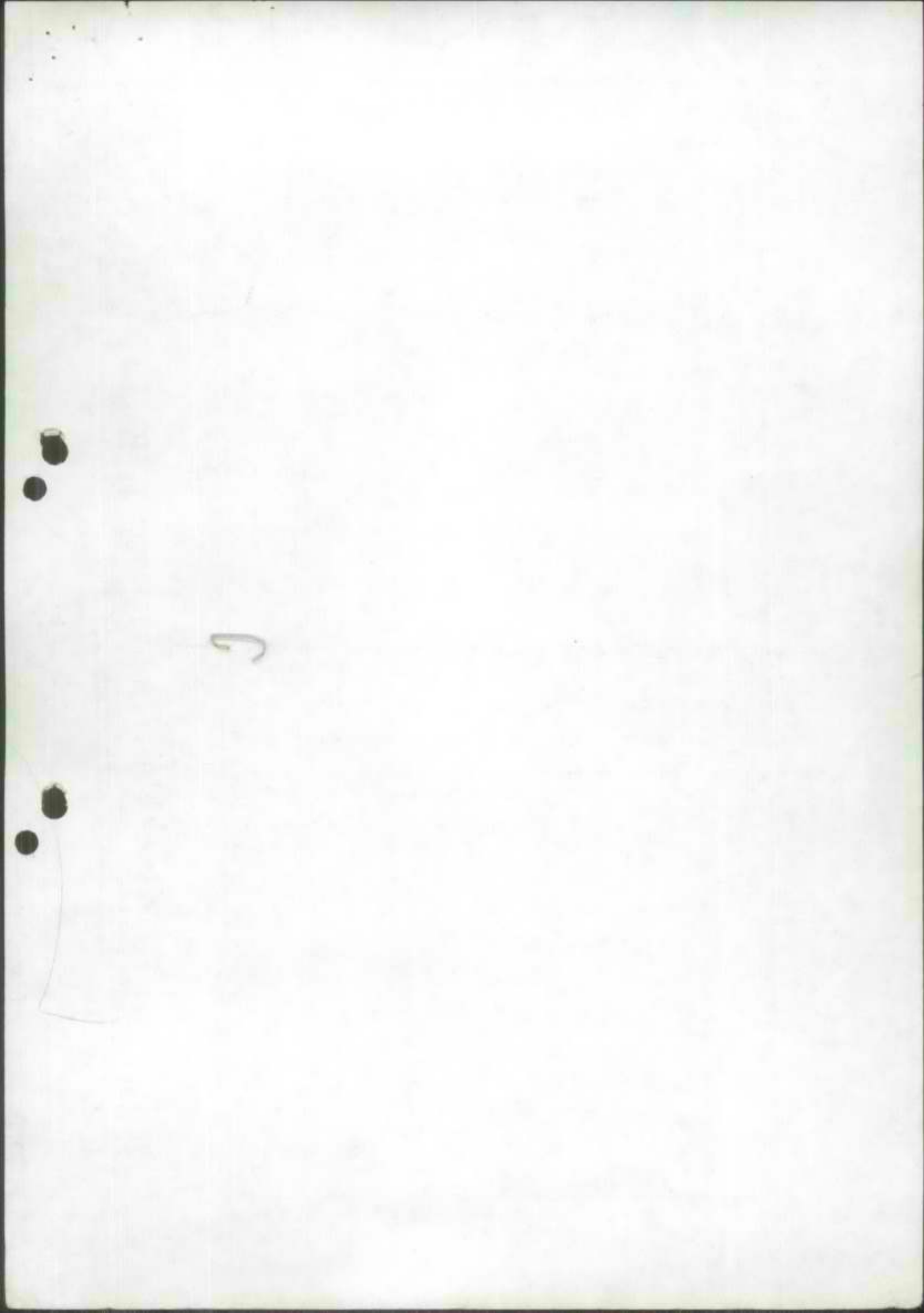
אביעור
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זונה
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לחית
ליאון שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נה אילן
נה שלום
נום
נחשה
נחשון
נף
נס הרים
נתיב הליה
עזר
עין נקובה
עין רמה
עמינדב
עובה
צור הדסה
צלפון גיון
צפריים
צרעה
קרית ענבים
רנגלית - נה מיכאל
רמת דזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעז
תרום

קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (נרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נום (הרטוב)
שריגים-למון

העמק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - מש. השיכון
מר אפרים מריניאנסקי - מחנכס
מר יגאל אבדר - סגן ראש המועצה - כאן

לכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה



עמותת סינגור קהילתי

ת.ד. 30081, ירושלים 91300

טלפון: 02-782997 פקס: 02-783491

ירושלים, 18 בדצמבר 1995



לכבוד
מר אברהם סימן טוב, מנכ"ל
חברת פרזות
ירמיהו פינת הצבי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נהלי השכרת דירות בשיכון ציבורי ע"י חברת פרזות

בשם עמותת סינגור קהילתי, אנו פונים אליך כדלקמן:

1. ארגונו קבל ועוד מקבל פניות של זכאים לדיור ציבורי בנוגע לנהלי נציגי חברת פרזות בהשכרת דירות שבניהולה.
2. מתלוננים הזכאים על כך שנציגי חברת פרזות נוהגים להחתיים אותם על חוזה שכירות בזמן שהדירה אינה במצב תקין וזאת כתנאי לביצוע על ידי החברה של התיקונים והשיפוצים הדרושים להחזרת הדירה למצב הראוי לשימוש.
3. כמו כן, נמסר לנו כי במידה והזכאי מסרב לחתום על חוזה שכירות בו השוכר חייב להצהיר כי הוא קיבל את המושכר "במצב טוב ומושלם מכל הבחינות ומתאים לשימוש מיידי לשביעות רצונו", מאיימים נציגי החברה להשכיר את הדירה לזכאי אחר.
4. למותר לציין כי נוהל זה, אם אכן קיים, מהווה ניצול בוטה של עמדת כוח ושל מצוקתם של זכאים לדיור בשיכון ציבורי מצד החברה וכן הפרה חמורה של חובתה של חברת פרזות כחברה עירונית ממשלתית, לפעול כנאמן הציבור.
5. נבקש את תגובתך המהירה.

בכבוד רב ובברכה,

קרול יונס, עו"ד
היועצת המשפטית

העתקים:

1. שר הבינוי והשיכון, ח"כ מר בנימין בן אליעזר
2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר עמוס רודין

Just as I
came with
the leaves of
the
tree.

1921.1.20

1921.1.20

25/2



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/11/95
046756 סיד

אל: ג' י"ג סיון

הנדון: סכ"מ פאסטיף י"ג אפריל 1.11.95

לא המסמך פאסטיף היסטורי

תשלום מסמך חסר

ה"פ 511



30/11/95

בברכה,

אורי גורן
מנהל -





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ב בחשוון תשנ"ו
5 בנובמבר 1995

סכום פיגשה בין שר הביטוי והשיכון לבין
ראש מועצת אפרת בתאריך 1.11.95

נוכחים: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
יגאל אסף - עוזר השר
ח"כ חנן פורת
אחימן ינון - ראש המועצה

1. גבעת הדקל - בנה ביתך - ת.ב.ע מאושרת 410/4/5

החלטה:

שיווק יתרת 23 המגרשים בנה ביתך בתכנית הנ"ל, תובא לאישור ועדת שרים.

טיפול: איתן כבל
לר"ז: 11/95

2. מימון תשתיות עם ראש השטח לגבעת הזית

החלטה:

רינה זמיר תכין בתאום ראש המועצה ניר מפורט להגשה לוועדת שרים. המסמך יכלול העבודות לביצוע כמקובל במשהב"ש, כולל העלויות ולרבות העלות לחיבור הכביש לצפון הישוב.

טיפול: רינה זמיר
לר"ז: 11/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז ירושלים

10. 2010 for

Quality

2010 for

Mr.
2010

2119



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' באב תשנ"ה
23 באוגוסט 1995
סימנו: מימ 13742

לכבוד
עו"ד חיים קהן
רח' יפו 38
ירושלים 91007

א.נ.

הנדון: בתי מחסה

בהמשך למכתבך מיום 30.7.95, הריני לעדכן כי חשב משרד הבינוי והשיכון חתם על ההסכם עם הנאמן.

כעת הנאמן צריך לאשר הסכם זה בבית משפט.

בברכה,

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ת.

תאריך: 21.8.71

אל: אורח חיים בן דוד ירון

הנדון: לגבי שמות

לגבי שמות

הנכס אליהו בן דוד 30.7.71

הנכס אליהו בן דוד 30.7.71

הנכס אליהו בן דוד 30.7.71

הנכס אליהו בן דוד 30.7.71

נ"ל

כ"ד



בברכה,

העתק:

עליזה שוסטר
עוזרת מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ת. 20.8.95

תאריך: 20.8.95

אל: א. יוס. שטראוס

הגדרון: ב.ת. למס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21.08.1995

דואר נכנס

מס'.....

ח'ק.....

אברהם אהרן התחמסן

אליזה!

האיקרה האלן בטול

משרד הבינוי והשיכון

1995-08-09

אגף הכספים

1. אני מתחנן אל

המספר של האגף.

2. האגף צריך לאשר

הסכום של האגף האישטי.

3. לאתר הכן אגף התקלוע יתקבל (אני מתחנן אל)

(א"א) והאגף יסלף וזה יסלף הס'פ'ר.

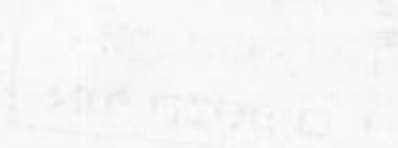
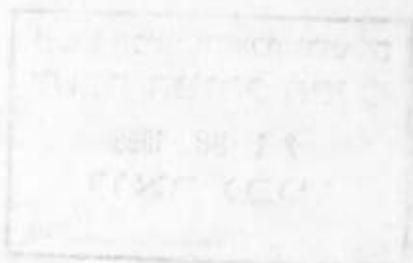
בברכה,

העתק:

עליזה שוסטר

עוזרת מנכ"ל

10/8/95



ג' באב תשנ"ה
30 ביולי 1995

107/ב

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג'ראח
ירושלים

א.נ.,



הנדון: בתי מחסה

ביום 25.10.94 נחתם הסכם פיצויים בין ממשלת ישראל ע"י חשב המשרד ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, לבין מרשיי - נאמני הקדש בתי מחסה, בדבר תשלום פיצויים עקב הפקעת השטח ההיסטורי של בתי מחסה ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ע"י מדינת ישראל.

הסכם זה נחתם לאחר שנאמני ההקדש עשו מאמצים נואשים, במשך למעלה מעשרים שנה, לשחרר את בניני בתי מחסה ולקבלם בחזרה ממדינת ישראל לשליטת ההקדש על מנת להחזיר עטרה ליושנה.

במו"מ האמור היו עליות וירידות, ניתנו הבטחות אין ספור אך בסופו של דבר אף נכס מנכסי ההקדש לא הוחזר לבעליו והרשויות הודיעו לנאמנים בצורה חד-משמעית כי הדרך היחידה הפתוחה בפניהם היא "להרים ידיים" ולקבל פיצויי הפקעה.

למעשה, פיצויי ההפקעה טרם שולמו מאחר וטרם מולאו כל תנאי הסכם הפיצויים ע"י הנאמנים.

משנודע בציבור על הסכם הפיצויים, החלו להופיע בפני הנאמנים אנשים שונים שטענו שיש להם מהלכים במערכות השלטון, וכי נאמר להם כי עמדת הממשלה השתנתה וכי ניתן היום לשחרר את נכסי בתי מחסה או חלקם במקום קבלת פיצויים.

כמו כן נטען נגד הנאמנים כי הם לא גילו את כל נכסי בתי מחסה, וכי קיימים נכסים נוספים שגם אותם מדינת ישראל מוכנה, כביכול, לשחרר.

גם רשם ההקדשות, שאיתו היו הנאמנים במגע רצוף, הביע דעתו כי מן הראוי שהנאמנים יעשו מאמץ נוסף בכדי לנסות ולשחרר נכסים בפועל במקום קבלת פיצויים עבורם.

בסופו של דבר עניין זה התעורר גם בעת שהנאמנים הביאו את דבר ההסכם בפני בית המשפט המחוזי בירושלים, והנאמנים התחייבו בפני בית המשפט לעשות מאמצים מחודשים לשחרור הנכסים, דבר שלא עלה בידם מיום ההפקעה ועד היום הזה.

CHAIM KAHN LL.B BARRISTER-AT-LAW
NAHUM HARPAZ LL.B
NAHUM GOVRIN LL.B

תחן
הרפז
גוברין

ג' באב תשנ"ה
30 ביולי 1995

107/ב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשיבת הרייזל הכללי

03.08.1995

נכנס

מ-42892 תיק: מ/א

הגם ההסכם יוגש להגיש?

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיד ג'ראח
ירושלים

א.נ., 6.8.95

הנדון: בתי מחסה

ביום 25.10.94 נחתם הסכם פיצויים בין ממשלת ישראל ע"י חשב המשרד ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, לבין מרשיי - נאמני הקדש בתי מחסה, בדבר תשלום פיצויים עקב הפקעת השטח ההיסטורי של בתי מחסה ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ע"י מדינת ישראל.

הסכם זה נחתם לאחר שנאמני ההקדש עשו מאמצים נואשים, במשך למעלה מעשרים שנה, לשחרר את בניני בתי מחסה ולקבלם בחזרה ממדינת ישראל לשליטת ההקדש על מנת להחזיר עטרה ליושנה.

במו"מ האמור היו עליות וירידות, ניתנו הבטחות אין ספור אך בסופו של דבר אף נכס מנכסי ההקדש לא הוחזר לבעליו והרשויות הודיעו לנאמנים בצורה חד-משמעית כי הדרך היחידה הפתוחה בפניהם היא "להרים ידיים" ולקבל פיצויי הפקעה.

למעשה, פיצויי ההפקעה טרם שולמו מאחר וטרם מולאו כל תנאי הסכם הפיצויים ע"י הנאמנים.

נודע בציבור על הסכם הפיצויים, החלו להופיע בפני הנאמנים אנשים שונים שטענו שיש להם מהלכים במערכות השילטון, וכי נאמר להם כי עמדת הממשלה השתנתה וכי ניתן היום לשחרר את נכסי בתי מחסה או חלקם במקום קבלת פיצויים.

כמו כן נטען נגד הנאמנים כי הם לא גילו את כל נכסי בתי מחסה, וכי קיימים נכסים נוספים שגם אותם מדינת ישראל מוכנה, כביכול, לשחרר.

גם רשם ההקדשות, שאיתו היו הנאמנים במגע רצוף, הביע דעתו כי מן הראוי שהנאמנים יעשו מאמץ נוסף בכדי לנסות ולשחרר נכסים בפועל במקום קבלת פיצויים עבורם.

בסופו של דבר עניין זה התעורר גם בעת שהנאמנים הביאו את דבר ההסכם בפני בית המשפט המחוזי בירושלים, והנאמנים התחייבו בפני בית המשפט לעשות מאמצים מחודשים לשחרור הנכסים, דבר שלא עלה בידם מיום ההפקעה ועד היום הזה.

למותר לציין שאילו אמנם היה אפשר לשחרר נכסים, הרי גם בעיני הנאמנים ענין זה עדיף אלף מונים על קבלת כסף, והרי לשם זה עמלו במשך כל השנים.

לפיכך שטוחה בפניך בזאת בקשת הנאמנים להועיד להם מועד לפגישה בכדי לדון בנושא המפורט לעיל.

בכבוד רב,

חיים קהן, עו"ד

העתק: רשם ההקדשות

חק/מי

למותר לציין שאילו אמנם היה אפשר לשחרר נכסים, הרי גם בעיני הנאמנים עניין זה עדיף אלף מונים על קבלת כסף, והרי לשם זה עמלו במשך כל השנים.

לפיכך שטוחה בפניך בזאת בקשת הנאמנים להועיד להם מועד לפגישה בכדי לדון בנושא המפורט לעיל.

בכבוד רב,

חיים קהן, עו"ד

העתק: רשם ההקדשות

חק/מי