

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

13/ הק"מ ווא"מ

משרד

ל"ט, ס"ט

13/16/

גדר למכבסה - נחל סיני

הק"מ: 115/16/16

הק"מ: 115/16/16

הסכ"מ:

8/1978 - 12/1972

מחלקה

מס' תיק מקורי



גדר למכבסה - נחל סיני

שם

גל - 10 / 7468

מזהה פיזי:

מזהה לוגי:

כתובת:

1392407

מס פריט:

109.18/1 - 802

02-106-01-07-05

27/08/2013

3236/16

ט"ס הישוב _____

ט"ס הישוב _____

מס' החוזה _____

מס' החוזה _____

המכוס _____

תאריך התחלת העבודה: _____ ותאריך גמר העבודה _____

שינויים - הגדלה _____

הקטנה _____

תנועה החשבונות

יבון מס'	תאריך האישור	מזב העבודה %	מכוס	העבודה
✓	28-7	80	8487	

הערות:-

משרד בינוי ושכון
מנהל לכניה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב

13.8.78

אל: מר א. בלך - מטונה על חוזים ומכרזים.

1631-טנג/3236

הנדון: מושב נחל סיני - גדר למכבסה.
חווה מס' 115/נח/16

נא לראות החשבון החלקי מתאריך 8.4.73 כחשבון סופי
בסך - 8,687 ₪ ולסגור את החיק.

ב מ ר כ ה,
ש. דודניק
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:

מר א. שרון - ס/ראש המינהל
מר ד. יצחקי - ממנה על הפעלה בניה במושב
מר יצ. זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני
גב' ר. ישראלי
הסוכנות היהודית - חבל הנגב ולכיש

רק/יז

DEPT. OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

1911

RECEIVED BY THE DEPT. OF THE INTERIOR

1911

RECEIVED BY THE DEPT. OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RECEIVED BY THE DEPT. OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RECEIVED BY THE DEPT. OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RECEIVED BY THE DEPT. OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BY THE DEPT. OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BY THE DEPT. OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

משרד בינוי ושכון
מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב

13.8.78

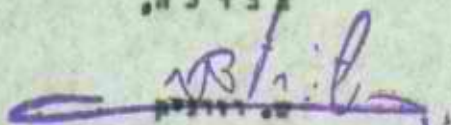
אל: מר א. בלף - ממנה על חוזים ומכרזים.

1631-טנג/3236

הנדון: מושב נחל סיני - גדר למכבסה.
חוזת ספ" 115/נח/16

נא לראות התשבון החלקי מהארין 8.4.73 כחשבון סופי
בסך 8,687.- ל"י ולמגור את החיץ.

גבר כה,


מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העמק:

מר א. שרון - ס/ראש המינהל
מר ד. יצחקי - ממנה על הפעלה בניה במושב
מר יצ' זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני
גב' ר. ישראלי
הסוכנות היהודית - חבל הנגב ולכיש

רק/יז

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

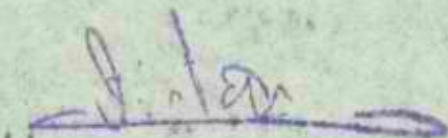
1917

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

FROM THE

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FOR THE YEAR 1917



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

1917

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FOR THE YEAR 1917
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

1917



נחל סיני

מושב שיתופי של
גרעיני בית"ר בע"מ

באי-טבע, 8.4.73

3236/

ספרד השיכון
המבנה 127-128 בפרית

6. 5. 73

החלטת דירקטור

לכבוד

בזכרות הסוכנות היהודית

באר-שב

אדון בכור,

הכירון: המכון חלקי סמ' 1 - בדד למכנתה נחל-סיני
חברת 115/נח/14

1. לפי החקירות העבודה 75%

2. עם גמר העבודה וקבלתה

12%

90%

9,430.-

8,487.-

בכבוד רב

נחל-סיני

919/4552

מושב נחל סיני על.



נחל סיני

מושב שיתופי של
גרעיני ביתר בע"מ

באי-מבע, 8.4.73

לכבוד

בזכרות הסוכנות היהודית

22-182

אדון בכור,

הנדון: המבצע חלקי סט' 1 - בדור למבטח נחל-סיני
חשבונית מס' 115/מח/14

1. לפי החקירות העבודה 73%

2. עם גמי העבודה וקבלתה 12%

8,487.-

9,430.- - 90%

בכור 73

נחל-סיני

9/19/75, 12

מושב נחל סיני טל.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-מחוז הנגב

מס' 3236/טע

באר-שבע, ת"ש 2002

אל: אגף יישובים - חלוקה

מאת: מחוז הנגב

הנדון: חקלאי - ע"ב, לוינסקי

ת"ש - 2002

רצ"ב הננו מעבירים אליך / כס חשבון חלקי / סופי מס'

לעבודה ע"ב לוינסקי

במשק / מושב

הקבלן חלוקה

ת"ש - 2002

לפי חוזה

8484 -

על סך

הערות:

לוטח:

חלוקה

מהנדס המחוז

חלוקה

העתק:

מהנדס אזור

חלוקה

הקבלן

הצהרת זיהוי

המצהיר hereby - מזהיר את המערכת

שם:

מס':

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

המצהיר hereby - מזהיר את המערכת

שם:

מס':

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

שם:

מס':

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-מחוז הנגב

מס' 3336/6

באר-שבע

אל: המנהל הכללי

מאת: מחוז הנגב

הנדון: הקמת בית - גבעתיים

המחלקה

רצ"ב הנגו מעבירים אליך / כס חשבון חלקי / סופי מס' 1

לעבודה

במשק / מושב

לפי חוזה

על סך

הערות:

לוטה:

העתק:

מהנדס אזור

הסבלן

מהנדס המחוז



נחל סיני

מושב שיתופי של
גרעיני בית"ר בע"מ

באר-שבע, 8.4.73

לכבוד

בזכרות הסוכנות היהודית

באר-שבע

אדון נכבד,

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - גודר למכבסה נחל-סיני
מאת מס' 14/נח/115.

1. למי התקדמות העבודה 75%

2. עם גמר העבודה וקבלתה 13% 90%

מ- 9,430.-

8,487.-

במכור רב

נחל-סיני

מושב נחל סיני טל.



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

אגף לבניה כפרית

3.4.73

30-טנג/3236

לכבוד

מושב שיחופי נחל-מיני

ד.נ.ה.נ.ב.

אדון נכבד,

הנדון: גדר למבטח (אל-עריש).

הרינו להודיעכם שנחתם חוזה שמספרו 14/נח/115 לבצוע
גדר למבטח באל-עריש.

אבקשכם להתקשר עם מהנדס איזור רמת-הנגב וסיני מר
זיידה לקבלת פרטים נוספים.

בכבוד רב

י. רגסיאנסקי

מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתי:

מר גלויברמן ח"א

מר אביבי - ח"א

מהנדס איזור הערבה וסיני

חבל הנגב ולכיש

רי/לא

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN

IS UNCLASSIFIED
DATE 10/11/01 BY 60322/ADK/STP

REASON FOR DECLASSIFICATION

1.1.1.1

EXEMPT FROM AUTOMATIC DECLASSIFICATION

EXEMPT FROM AUTOMATIC DECLASSIFICATION
AUTHORITY: 25 U.S.C. 1621

EXEMPT FROM AUTOMATIC DECLASSIFICATION
AUTHORITY: 25 U.S.C. 1621

EXEMPT FROM

EXEMPT FROM
EXEMPT FROM
EXEMPT FROM
EXEMPT FROM

EXEMPT FROM
EXEMPT FROM

EXEMPT FROM

השיכון
 כריכה זו אינה מהווה חלק מן ההסכם, לבניה כפרית
 ס' ייקח יממה 2-4-75
 מחוז הנגב

לשימוש משרדי בלבד

הסכם

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

חבל קפא/11/10

שם הישוב: קפא-10
 מהות העבודה: עבודת חקלאות (אגרו)

מכרז מס': _____

התאריך להתחלה: _____

התאריך לסיום: 1-2-73

הסכם מס': 115/14

תאריך: 4-3-72

תקציב: _____

חוק עבודה מס': 3236/10

ל"ר ערך העבודה: 9430-

ל"ר ערך החומרים: _____

ל"ר _____

ל"ר _____

ל"ר _____

ל"ר 9430- סה"כ

נחל סניף
 מושב שיתופי של בתי יישובים
 9/21453

הסכם מס'

שנערך ונחתם ביום 4 לחודש 3 שנת 1973

ב י ן

מחד אחד הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, (להלן "ההנהלה")

ו ב י ן

מחד שני מושב שיחומי של ברעונג ביה"ר בע"מ (שיקרא / יקראו להלן "הקבלן")

נחל סיני

הואיל וההנהלה מעונינת ורוצה בביצוע של העבודות המפורטות בהסכם זה (להלן "העבודות");

והואיל והקבלן בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וגם/או לביצוען וקבל את כל הידיעות הנוגעות וגם/או המתיחסות לעבודות וגם/או לביצוען;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קרא הסכם זה, יודע, מכיר ומבין את תוכנו;

והואיל והקבלן הציע להנהלה למסור לו את בצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים לקמן בהסכם זה;

והואיל וההנהלה הסכימה למסור לקבלן את העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם זה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם זה כדלקמן:

1. ההקדמה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ההקדמה חלק מההסכם

2. (א) המפרטים המצורפים להסכם זה, ידהינו:

נספחים

(1) התכנית

(2) התאור הכללי

(3) מפרטי העבודות

(4) רשימת כמויות העבודה ומחיריהן (להלן "רשימת הכמויות")

(5) תנאים מיוחדים

מהווים בידוד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

(ב) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הנקבע בתכנית ובין הנקבע במפרטים האחרים תחייבנה את הצדדים התכנית.

נחל סיני
מושב שיחומי של ברעונג ביה"ר בע"מ

מסירת העבודה
לקבלן לביצוע
ע"י ההנהלה

3. ההנהלה מוסרת בזה לקבלן לבצוע את העבודות דלקמן *ע"י ההנהלה* *ב- 10/10/78*

לפי תכנית מס' _____ ב- *10/10/78* על חלקות שתסומנה ע"י המהנדס, לפי תנאי הסכם זה לקמן ובהתאם להוראותיו של המהנדס (להלן "הוראות המהנדס") ובתמורה הנקבעת בהתאם להוראות סעיף 22 לקמן, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות כמפורט לעיל, באופן מעולה, יסודי, מדויק, מקצועי, בזמן סביר ובהתאם לתנאי הסכם זה, בהתאם להוראות ולשביעות רצונו של המהנדס ובתמורה האמורה. "המהנדס" לצורך הסכם זה הוא, מי שהנהלה תציין אותו כמהנדס עבודה או בא כוחו.

הוראותיו
של המהנדס

4. בהסכם זה הוראותיו של המהנדס פירושן — הוראות שתנתנה לקבלן ביחס לבצוע העבודות.

מוסכם ומוצהר בזה במפורש כי הוראותיו של המהנדס:

- (א) תחייבנה את הקבלן, בין שנתנו לפני שהוחל בביצוע העבודות ובין שנתנו בהמשכן וגם/או בסיומן בתנאי שנתנו לו בכתב.
- (ב) באות להוסיף על ולא לגרוע מכל התחייבות וגם/או חובה המוטלת על הקבלן בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה וכי העדרן של הוראות כאלו, אין בהן משום שחרור לקבלן מלבצע את המוטל עליו בהתאם להוראות הסכם זה.
- (ג) מטרתן היא אך ורק להסדיר את ביצוע העבודות בהתאם לצרכי העבודות ולא יראו בהן בשום פנים ואופן התערבות כל שהיא מצד המהנדס בדרך הביצוע של העבודות וגם/או התערבות בשיקול דעתו של הקבלן בדרך ביצוען.
- (ד) אין בהן משום קשירת יחסים כלשהם בין ההנהלה, מחד, ובין הקבלן וגם/או עובדיו וגם/או משמשיו וגם/או מי שפועל בשמו וגם/או מטעמו, מאידך, שלא היה בכונת הצדדים לקשרם, כמובע במפורש בהסכם זה.
- (ה) אין בהן לגרוע מיחסיהם המפורשים של הצדדים כיחסים בין "מוסר עבודה לקבלן" לבין "הקבלן".

חובותיו
של הקבלן

5. הקבלן מתחייב:

- (א) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות, וכן לעשות את כל הסדורים לבצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל הספקת כל האמצעים הדרושים להגנת הצבור והעובדים.
- (ב) לספק מכונות, מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לבצוע העבודות.
- (ג) להעסיק בביצוע העבודות, הן בשטח העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים ובמספרים הדרושים להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.
- (ד) לבצע את כל העבודות וכן את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליו במפורש וגם/או מכללא על-פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה באופן יסודי, מעולה, מדויק, מקצועי ובזמן סביר.
- (ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעשות כל דבר הנדרש והסביר שקבלן מעולה היה עושהו לשם ביצוע הסכם זה.

(ו) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משנויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.

(ז) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה איזו שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פגעי מזג האוויר.

(ח) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות, באופן שיתאימו למפרטי הסכם זה ולתקני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקו בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איזו שהיא.

6. הקבלן מאשר בזה כי: אשורים נוספים

(א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכוש תבלעדי של ההנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב להתוודע להנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(ב) לפני חתמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתחייבים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לבצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לעורר כל טענה שהיא ביחס לענינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

7. (א) בסעיף זה: הוראות ביחס להתיקרויות
"מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. ה"מדד היסודי" — המדד הקובע לגבי חישוב התייקרות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש 197, או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמן. בתנאי שהוראות הביצוע תנתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.
"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן:

(ג) אם יהולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא:

נחל סיני
מושב בית הדין של נרעיה
ידי בע"מ

(1) ההעלאה או ההפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התגובה במדד, פחות 3%, ובנכחי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י ההנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(2) נגרם עקוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצעו בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

8. (א) הקבלן ימנה בא"כ מוסמך לצורך הסכם זה. מנוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יהא רשאי לסרב לתת אשור כזה ואף אם נתנו המהנדס יהא המהנדס רשאי לבטל, בכל עת, כפי שימצא לנכון, וזאת מבלי לנמק את הסירוב או הבטל, כאמור לעיל.

בא"כ
הקבלן

(ב) הקבלן וגם/או בא"כו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגיחו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.

(ג) הוראה שנתנה לבא"כ הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

9. הקבלן יאפשר למהנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים עלימנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איוו שהיא.

בניטח
לשטח

10. הקבלן ינהל יומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשמה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

יומן
העבודה

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתייחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שיגמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא תתם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על-ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מזמן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערעור הקבלן תרשם על-ידי היועץ הטכני ביומן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

חל סג
מוסב ויחומי של
כוחה פקיש

**שנויים הוספות
וצמצום בעבודות**

11. א) דרשה ההנהלה לבצע שנוי כלשהו, בתכניות או במפרטים, או בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות אי אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכניות או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיהן, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.

ב) מוסכם בין הצדדים, כי הומנת עבודות נוספות, כאמור בפיסקא א' לעיל, תיעשה על פי הומנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על ידם כמפורש לכך, בכתב, בתנאי שהעלאה וגם/או התוספות לא תעלינה על _____ למאה, מההיקף הכולל של ההסכם.

ג) כל שנוי או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הומנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו לחיובו בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאימה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שהוא.

ד) בכפוף לאמור בפיסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בזאת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחיר העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

ה) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולנה על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

ו) כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על-פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאה) מהיקפן המשוער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצוינו באותם מפרטים.

12. הקבלן מתחייב:

**ביצוע
העבודות**

א) להתחיל בבצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (והתאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פיסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות"). אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

ב) החל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שנמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת החפירות והבורות וסילוקם של החומרים המיותרים והאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמסרן להנהלה לא יאוחר מאשר _____ ימי לוח, דהיינו, בתאריך 1.2.73 (ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

נחל סיג
מוסר מידוע של נדבך יחיד בלבד

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא "תקופת העבודות".

כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכה זו תעשה בכתב. השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.

(ג) במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישיב את רצונו של המהנדס, הרשות בידו לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשיב את רצונו של המהנדס.

אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.

(ד) אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הנ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיהיה לשיבוע רצונו של המהנדס, הרשות בידו ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

13. (א) המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת ההסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מנת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.

(ב) ההנהלה תהא רשאית לנכות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, בהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשיבוע רצונה של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישאר בידי ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.

(ג) היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים, כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.

(ד) המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה הוכנה רשימת הכמויות.

תוצאות כל מדידה תרשמה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או באיכחו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשגויים המחויבים על פי הענין.

(ה) קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצועו, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פרוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיספק על חשבונו.

הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל פצוי או תמורה מאת ההנהלה.

בדיקות
ומדידות

- (ו) לא מלא הקבלן הוראה מההוראות הכלולות בסעיף זה, תהא ההנהלה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות בעצמה וגם/או על ידי מי שיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן.
- (ז) למרות האמור לעיל, רשאי המהנדס לוותר על פרוק העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את ההפרש בערך העבודה ובחמרים שנגרם עקב השמוש בחמרים בלתי מתאימים או הסתיה מהוראות הסכם זה.
- (ח) ההפרש שנקבע כאמור לעיל ינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן וסכום ההפרש שנקבע על ידי המהנדס, יהיה סופי ויחייב את הצדדים.

קבלת העבודות

14. (א) משסיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע בכתב למהנדס על כך ועל רצונו למסור להנהלה את העבודות. הודיע הקבלן למהנדס על סיום העבודות ועל רצונו למסור את העבודות, יקבע המהנדס מועד שבו תערך ביקורת המהנדס לקראת קבלת העבודות. ביקורת המהנדס תעשה בדרך שתראה לו.

(ב) קבל המהנדס את העבודות יערוך המהנדס את פרטיכל קבלת העבודות (להלן "פרטיכל קבלת העבודות" או "הפרטיכל") ויאשר בפרטיכל, כאמור, את קבלת העבודות.

(ג) לא קבל המהנדס את העבודות, יציין זאת המהנדס בפרטיכל, יפרט את החסר, הלקוי וגם/או הטעון תיקון או השלמה בעבודות, ורואים את הפרוט הנ"ל כהוראות המהנדס, כהגדרתן בהסכם זה, והקבלן חייב לבצען תוך זמן שיקבע על ידי המהנדס, ועם סיום העבודות וקבלתן, יערוך פרטיכל קבלת העבודות.

(ד) לא בצע הקבלן את המוטל עליו בפרטיכל, תוך תקופת הזמן שנקבעה, כאמור, וגם/או אחר למלא את המוטל עליו, רשאית ההנהלה, לפי ראות עיניה, לבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את כל הטעון תקון והשלמה וכל ההוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

(ה) אישר המהנדס בפרטיכל קבלת העבודות, כי העבודות נסתיימו בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה פרטיכל זה אישור לקבלת העבודות על ידי ההנהלה (להלן "קבלת העבודות") בתאריך שיציין באותו פרטיכל.

(ו) קבלת העבודות על ידי ההנהלה, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתי בהסכם זה.

(ז) קבלת העבודות על ידי ההנהלה בתאריך מאוחר יותר מתאריך מסירת העבודות כהגדרתו בסעיף 12 (ב) לעיל, לא תהווה, בשום פנים, ותור על זכויות ההנהלה, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם זה או בהזמנה האמורה בסעיף 11 (ב) ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות ומסירת העבודות, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

תאריכי הסכם זה
תנאים יסודיים

16. לא סיים הקבלן ולא מסר את העבודות להנהלה, בתאריך מסירת העבודות, הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה להנהלה בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא ההנהלה רשאית לחייב את חשבון הקבלן בסך של _____ ל"י (עבור כל יום מעבר לתאריך מסירת העבודות)

אי מסירת
העבודות בזמן

נחל סיני
מוסד סיועני של פרטיכל קבלת העבודות

מחבר: ד"ר חיים
 עורך: ד"ר חיים
 תאריך: 20.12.2014

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של 50 ל"י (50)
 לכל מבנה שבנייתו לא הושלמה בתאריך מסירת העבודות ולנכות סכום זה מכל תשלומים שיגיעו מההנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחויות שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה בקשר להסכם זה. או בקשר להסכם אחר, או בדרך כל שהיא.
 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הנזק המוסכם שבו מעריכים הצדדים את הנזקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטייה של אי מסירת העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנזקים").
 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנזקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבונו של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.

עיצוב
 עבודות

17. א) התעכב בצוע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יציין המהנדס את מספר הימים, שבהם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביזמיים ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לפצוי כל שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי הוראות הסכם זה.

ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב, להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיורה המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים.
 השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר ימי ההפסקה שחלו תוך תקופת העבודות ותאריך שיקבע, יהא ויחשב, כתאריך מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תהא לקבלן כל זכות אחרת בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

העסקת
 פועלים
 בלתי מקצועיים
 ואחרים

18. א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יהא רשאי להצביע לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יהא על הקבלן לבחור את הפועלים הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תהא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן הרחקתו המידית של כל פועל, אשר עבודתו או התנהגותו אינה מניחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת, איזו שהיא, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו.
 מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תהא אחראית, בכל אופן שהוא, לפעולתו של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו ישא בכל הוצאות שתן שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בזאת לפצות את ההנהלה בגין כל הוצאה שתגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.

מחבר: ד"ר חיים
 עורך: ד"ר חיים
 תאריך: 20.12.2014

אחריות הקבלן

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החמרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

ביטוח

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:

(א) את פועליו, לרבות אלה שהתנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה בהתאם להוראות כל דין ולכל נוגה ויהיה אחראי אף כלפי ההנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לבטוח זה.

(ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הנוזקין האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחמרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבה, אבדן, נזק ופגעי טבע אחרים.

הבטוחים הנזכרים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות.

הקבלן יציג לפני ההנהלה הצהרה של חברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי ההנהלה. במידה ותוקף הבטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג להארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל. שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על ההנהלה בגין הבטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית ההנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, וההנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא ההנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

תשלומים החלים על הקבלן

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכונים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי ההנהלה תנכה %..... לקרן בטוח לפועלי הבנין. הסכום שינוכה יועבר לזכות הקבלן. החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

תמורה

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת החומרים שהושקעו בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על-ידי ההנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על-ידי הקבלן ויאשר על-ידי ההנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על-ידי הקבלן, הנה תנאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

חשבוניות

23. (א) לצורך אישור חשבוניות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל ההנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יהא רשאי להגיש לאישור ההנהלה חשבוניות חלקיים וכן חשבון סופי.

כל חשבון שיוגש על-ידי הקבלן לאישור ההנהלה, יכלול את פרטי העבודות שגששו על ידי הקבלן ושבגינם הוא דורש תשלום.

נחל סיני
מושב ביתר גלים

החשבונות יהיו על טופס שיומץ לקבלן על-ידי ההנהלה או על טופס אחר, שיאושר על-ידי ההנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על-ידי ההנהלה.

(ב) משהגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תהא ההנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותהא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת ההנהלה.

(ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מההנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראיה חותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

(ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בהגשתו, רשאית ההנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונו הסופי של ההנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני ההנהלה על פרטי החשבון שהוגש על-ידי ההנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלח לו החשבון על-ידי ההנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הדבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על-ידי ההנהלה.

תשלומים

24. א) משאשרה ההנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר וההנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן: —

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל-90% מערך העבודה כולה, בנכוי _____% על חשבון החמרים שרכש הקבלן מההנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

_____ %	(א) _____
_____ %	(ב) _____
_____ %	(ג) _____
_____ %	(ד) _____
_____ %	(ה) _____
_____ %	(ו) _____
_____ %	(ז) _____

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנתקבלו על-ידי ההנהלה, מאושר על-ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

נחל סיני
מושב ביתר עזת
של נרעין ביתר עזת

10/10/15

נחל סיני
מושב ביתר עזת
של נרעין ביתר עזת

(3) 10% שנוכו מהתשלומים הנ"ל, כבטחון לטיב העבודות, יוחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על-ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.

(ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במזומנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה. מוסכם ומוצהר בזה, כי התחייבויות שתתנה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבית שלא תעלה על % _____ לשנה.

ההתחייבויות תתנה לתקופת פרעון שלא תעלה על _____ חדשים מיום אשור החשבון על-ידי ההנהלה.

(ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם להוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה.

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על-ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן במכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתהא סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשביעת רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור.
לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדי, לתקן בעצמה, וגם/או על-ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקון וזאת על חשבונו של הקבלן.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים:

(א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקרו, יארעו או יגרמו בקשר לבצוע הסכם זה.

(ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפיסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי:

הקבלן אינו משמש ההנהלה

(1) עבור כל אבדן, נזק שיקרה, יארע או יגרם למאן דהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיה, עובדיה, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בבצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.

(2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקרה, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מביצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.

(ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.

(ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על-ידי צד שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממעשיו של הקבלן, פקיד מפקדיו, משמש ממשמשיו או קבלן משנה המועסק על-ידו, מתחייב

נחל סינגל מוסד שיתופי של גרעין

הקבלן בזאת מראש לפצות את ההנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואן, והודעת ההנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

אי ויתור על
זכויות ההנהלה

27. הסכמה מצד ההנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

לא השתמשה ההנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה. במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מהנתונות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

העברת הסכם

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המהנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני ההנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין ההנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

הפרת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל-פי הוראות הסכם זה:

- (א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על-ידי המהנדס, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל וההנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או
- (ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב היה לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או ינתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בהליכים לפרוקו כגוף משפטי, יהא ויחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

- (ג) ביטול הסכם זה על-ידי אחד הצדדים, על-פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לביטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, בשינויים המחויבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

זכויות ההנהלה
לבצע את העבודות
שלא ע"י הקבלן

30. היתה ההנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על-פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על-ידי מי שתראה לנכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ההנהלה, על-פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא ההנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מהקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של ההנהלה

נחל סניף
מנהל שיטתו של
הת"ר בע"מ

והקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל כחשבונות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבונות שיוגשו על-ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכמים שיגיעו לה, בהתאם לחשבונות אלו, בתוספת 15% האמורים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לנכות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על-פי הוראות הסכם זה ובין על-פי הסכם אחר. בכל עת שהיא. בדרך כל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונויות שהפקיד הקבלן בידה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

קיוויו העברת

חוב

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כל שהיא.

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איזה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

הערות שוליים

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא ישפיעו על פירושו.

הוצאות ביול

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

בוררות

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכהן באותה עת כגובר ההנהלה, או מי שגובר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר"). הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

הבורר לא יתא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויהא רשאי ליתן אף פסק בורר בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים ביומן העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של חשבונות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבונות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית-משפט או בית דין או בפני הבורר הנזכר לעיל.

תנאים מיוחדים

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

נחל סני
מחלקת שירותי על גבי

ויתור על הצורך
בחתימות
נוטריוניות

36. הצדדים מוותרים בזה, אחדדי, על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות. אולם מבלי לפגוע בהוראות דלעיל, במידה וצד אחד יראה צורך בכך, לפי שיקול דעתו, יתא רשאי לשלוח לצד השני כל הודעה או התראה במכתב רשום ורואים מכתב רשום כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שנשלח בדואר רשום.

כתובות

37. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית,

הקבלן:

נחל סיני

נרשם שיחופי של נרעני ניהרר בררר

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הנהלה

רשימת הנושאים

עמוד	
2	סעיף 1 — התקדמה חלק מההסכם — — — — —
2	סעיף 2 — נספחים — — — — —
3	סעיף 3 — מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י ההנהלה — — — — —
3	סעיף 4 — הוראותיו של המהנדס — — — — —
3	סעיף 5 — חובותיו של הקבלן — — — — —
4	סעיף 6 — אישורים נוספים — — — — —
4	סעיף 7 — הוראות ביחס לתת־קורות — — — — —
5	סעיף 8 — בא כח הקבלן — — — — —
5	סעיף 9 — כניסה לשטח — — — — —
5	סעיף 10 — יומן העבודה — — — — —
6	סעיף 11 — שניים, הוספות וצמצום בעבודות — — — — —
6	סעיף 12 — ביצוע העבודות — — — — —
7	סעיף 13 — בדיקות ומדידות — — — — —
8	סעיף 14 — קבלת העבודות — — — — —
8	סעיף 15 — תאריכי הסכם זה תנאים יסודיים — — — — —
8	סעיף 16 — אי מסירת העבודות בזמן — — — — —
9	סעיף 17 — עיכוב העבודה — — — — —
9	סעיף 18 — העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים — — — — —
10	סעיף 19 — אחריות הקבלן — — — — —
10	סעיף 20 — ביטוח — — — — —
10	סעיף 21 — תשלומים החלים על הקבלן — — — — —
10	סעיף 22 — תמורה — — — — —
10	סעיף 23 — חשבונות — — — — —
11	סעיף 24 — תשלומים — — — — —
12	סעיף 25 — אחריות הקבלן לטיב העבודות — — — — —
12	סעיף 26 — הקבלן אינו משמש ההנהלה — — — — —
13	סעיף 27 — אי ויתור על זכויות ההנהלה — — — — —
13	סעיף 28 — העברת הסכם — — — — —
13	סעיף 29 — הפרת הסכם — — — — —
13	סעיף 30 — זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן — — — — —
14	סעיף 31 — קיזוז העברת חוב — — — — —
14	סעיף 32 — הערות שוליים — — — — —
14	סעיף 33 — הוצאות הביול — — — — —
14	סעיף 34 — בוררות — — — — —
14	סעיף 35 — תנאים מיוחדים — — — — —
14	סעיף 36 — ויתור על הצורך בהתראות נוטריוניות — — — — —
15	סעיף 37 — כתובות — — — — —

מחלקת המס הכנסה
מסמך מס' 1000-1000

1.1.73

1000000

1000000

1	מ"מ	95	4.00	380.00	מסלול פיקוח על מכירת נדלונות, כולל תשלומי פיקוח על מכירת נדלונות
2	מ"מ	95	4.00	380.00	מסלול פיקוח על מכירת נדלונות, כולל תשלומי פיקוח על מכירת נדלונות
3	מ"מ	550	10.00	5,500.00	מסלול פיקוח על מכירת נדלונות, כולל תשלומי פיקוח על מכירת נדלונות
4	מ"מ	1	400.00	3,150.003,150.00	מסלול פיקוח על מכירת נדלונות, כולל תשלומי פיקוח על מכירת נדלונות
				9,430.00	סה"כ

20.00

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00 10.00 1 10

20.00

20.00 10.00 1 10

אל:	מ"ר חנוכיאל - ראש ק"מ - ד"ר
מאת:	ד"ר בנ-לי - מ"ר ק"מ
תאריך:	22/2/73
תיק מס':	
הנדון:	

ח"כ אהרן סדרה יאודסה.

בנושא (א-ס"ל)

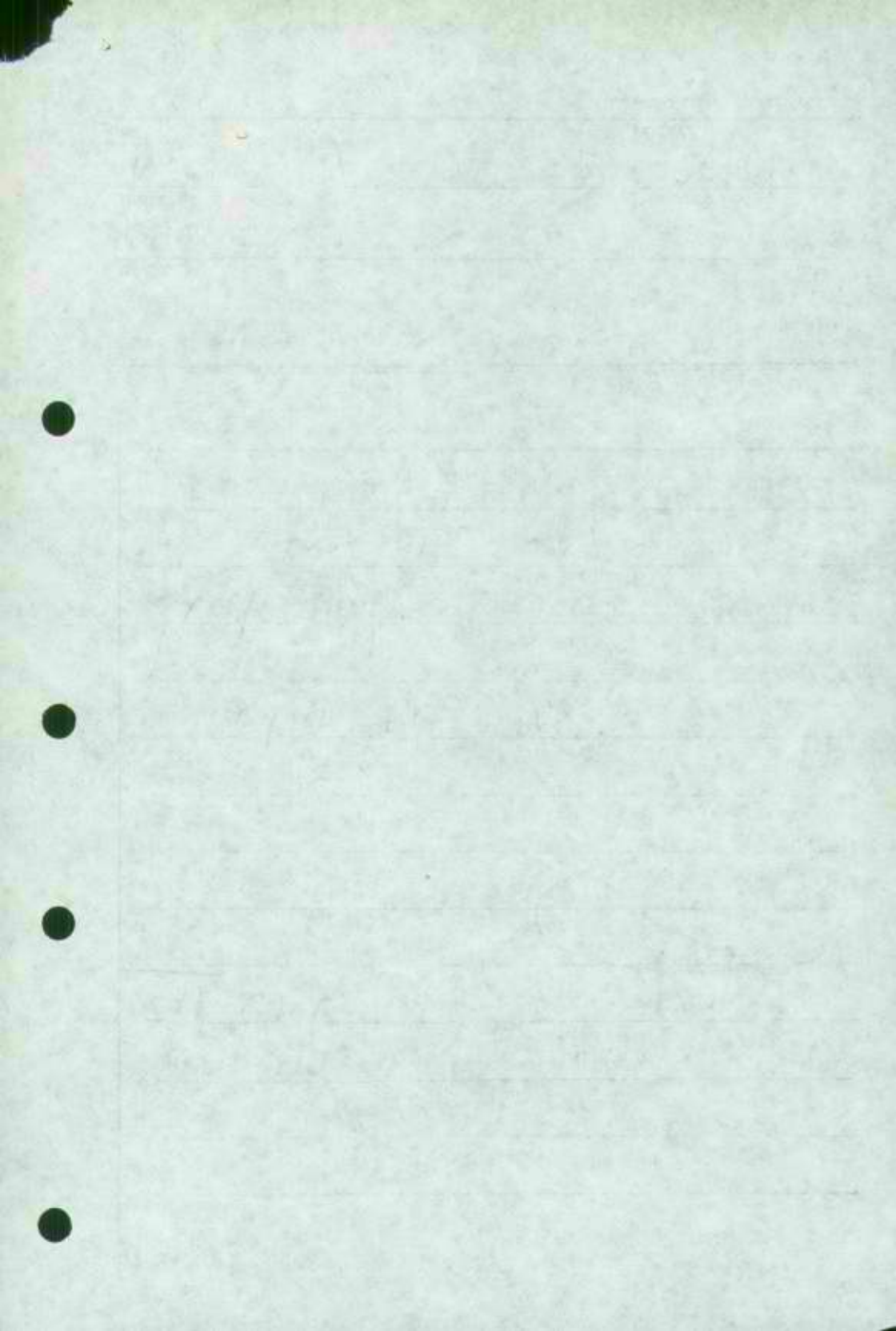
ישיבת מנהלים ואלק ח"כ אהרן
ח"כ אהרן סדרה יאודסה בנ-לי ס"ר
בנושא חנוכיאל. נא אישורו לר"מ -
אג"מ.

ס"ל ח"כ 3%.

ח"כ:

12/2 חנוכיאל ח"כ

א"ס חנוכיאל על ח"כ יאודסה.



כריכה זו אינה מתוות חלק מן ההסכם

לשימוש משרדי בלבד

הסכם

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

חבל ישראלי

שם הישוב:

(מ) - סני

מהות העבודה:

3344 (א) (ישראלי)

מכרז מס':

התאריך להתחלה:

התאריך לסיום:

1.9.73

הסכם מס':

תאריך:

תקציב:

תיק עבודה מס':

3956/א

ל"י ערך העבודה:

9,430.-

ל"י ערך החמרים:

ל"י:

ל"י הוקף כולל:

ל"י סה"כ

9,430.-

נחל סיני

רשם שימושי של נחל סיני כיתר בע"מ

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 197

ב י ן

מחד אחד הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, (להלן "ההנהלה")

ו ב י ן

מחד שני (שיקרא / יקראו להלן "הקבלן")

נחל סיני
מושב ביתאפי של נרעיוני ביתאפי בע"מ

הואיל וההנהלה מעונינת ורוצה בביצוען של העבודות המפורטות בהסכם זה (להלן "העבודות");

והואיל והקבלן בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וגם/או לביצוען וקבל את כל הידיעות הנוגעות וגם/או המתיחסות לעבודות וגם/או לביצוען;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קרא הסכם זה, יודע, מכיר ומבין את תוכנו;

והואיל והקבלן הציע להנהלה למסור לו את בצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים לקמן בהסכם זה;

והואיל וההנהלה הסכימה למסור לקבלן את העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם זה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם זה כדלקמן:

1. ההקדמה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ההקדמה חלק
מההסכם

2. (א) המפרטים המצורפים להסכם זה, דהיינו:

נמפחים

(1) התכניות

(2) התאור הכללי

(3) מפרטי העבודות

(4) רשימת כמויות העבודה ומחיריהן (להלן "רשימת הכמויות")

(5) תנאים מיוחדים

מהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

(ב) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הנקבע בתכניות ובין הנקבע במפרטים האחרים תחייבנה את הצדדים התכניות.

נחל סיני
מושב ביתאפי של נרעיוני ביתאפי בע"מ

מסירת העבודה
לקבלן לביצוע
ע"י ההנהלה

3. ההנהלה מוסרת בזה לקבלן לבצוע את העבודות דלקמן ב 10.10.74 (10-10-74)

לפי תכנית מס' _____ ב 10.10.74 על חלקות שתסומנה ע"י המהנדס, לפי תנאי הסכם זה לקמן ובהתאם להוראותיו של המהנדס (להלן "הוראות המהנדס") ובתמורה הנקבעת בהתאם להוראות סעיף 22 לקמן, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות כמפורט לעיל, באופן מעולה, יסודי, מדויק, מקצועי. בזמן סביר ובהתאם לתנאי הסכם זה, בהתאם להוראות ולשיעור רצונו של המהנדס ובתמורה האמורה. "המהנדס" לצורך הסכם זה הוא, מי שההנהלה תציין אותו כמהנדס עבודה או בא כוחו.

הוראותיו
של המהנדס

4. בהסכם זה הוראותיו של המהנדס פירושן — הוראות שתתנה לקבלן ביחס לבצוע העבודות.

מוסכם ומוצהר בזה במפורש כי הוראותיו של המהנדס:

- א) תחייבנה את הקבלן, בין שנתנו לפני שהוחל בביצוע העבודות ובין שנתנו בהמשכן וגם/או בסיומן בתנאי שנתנו לו בכתב.
- ב) באות להוסיף על ולא לגרוע מכל התחייבות וגם/או חובה המוטלת על הקבלן בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה וכי העדרן של הוראות כאלו, אין בהן משום שחרור לקבלן מלבצע את המוטל עליו בהתאם להוראות הסכם זה.
- ג) מטרתן היא אך ורק להסדיר את ביצוע העבודות בהתאם לצרכי העבודות ולא יראו בהן בשום פנים ואופן התערבות כל שהיא מצד המהנדס בדרך הביצוע של העבודות וגם/או התערבות בשיקול דעתו של הקבלן בדרך ביצועו.
- ד) אין בהן משום קשירת יחסים כלשהם בין ההנהלה, מחד, ובין הקבלן וגם/או עובדיו וגם/או משמשיו וגם/או מי שפועל בשמו וגם/או מטעמו, מאידך, שלא היה בכוונת הצדדים לקשרם, כמובע במפורש בהסכם זה.
- ה) אין בהן לגרוע מיחסיהם המפורשים של הצדדים כיחסים בין "מוסר עבודה לקבלן" לבין "הקבלן".

חובותיו
של הקבלן

5. הקבלן מתחייב:

- א) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות, וכן לעשות את כל הסדורים לבצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל הספקת כל האמצעים הדרושים להגנת הצבור והעובדים.
- ב) לספק מכונות, מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לבצוע העבודות.
- ג) להעסיק בביצוע העבודות, הן בשטח העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים ובמספרים הדרושים להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.
- ד) לבצע את כל העבודות וכן את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליו במפורש וגם/או מכללא על-פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה באופן יסודי, מעולה, מדויק, מקצועי ובזמן סביר.
- ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעשות כל דבר הנדרש והסביר שקבלן מעולה היה עושהו לשם ביצוע הסכם זה.

מוסר סמכותו של גנרל כיתר כדש

(ו) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משנויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.

(ז) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, גזק ופגיעה איזו שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פגעי מזג האוויר.

(ח) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות, באופן שיתאימו למפרטי הסכם זה ולתקני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקו בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איזו שהיא.

6. הקבלן מאשר בזה כי:

אשורים נוספים

(א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכושה הבלעדי של ההנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב להחזירם להנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(ב) לפני חתמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתייחסים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לבצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לעורר כל טענה שהיא ביחס לענינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

7. (א) בסעיף זה:

הוראות ביחס להתייקרויות

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. "המדד היסודי" — המדד הקובע לגבי חישוב התייקרויות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש 1971, או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמן. בתנאי שהוראות הביצוע תנתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.

"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן:

(ג) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא:

(1) ההעלאה או ההפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התגובה במדד, פחות 3%, ובנכחי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י ההנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(2) נגרם עקוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצעו בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

8. (א) הקבלן ימנה בא"כ מוסמך לצורך הסכם זה. מנוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יהא רשאי לסרב לתת אשור כזה ואף אם נתנו המהנדס יהא המהנדס רשאי לבטלו, בכל עת, כפי שימצא לגכון, וזאת מבלי לנמק את הסירוב או הבטול, כאמור לעיל.

בא"כ
הקבלן

(ב) הקבלן וגם/או בא"כחו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגיחו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.

(ג) הוראה שנתנה לבא"כ הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

9. הקבלן יאפשר למהנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים על-מנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איזו שהיא.

כניסה
לשטח

10. הקבלן ינהל יומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשומה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

יומן
העבודה

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתייחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא חתם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על-ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החתום.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מזמן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערעור הקבלן תרשם על-ידי היועץ הטכני ביומן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

**שנויים הוספות
וצמצום מעבודות**

11. (א) דרשה ההנהלה לבצע שנוי כלשהו, בתכניות או במפרטים, או בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות אי אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכניות או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיהן, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי הזמנת עבודות נוספות, כאמור בפיסקא א' לעיל, תיעשה על פי הזמנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על ידם כמפורש לכך, בכתב, בתנאי שהעלאה וגם/או התוספות לא תעלינה על _____ למאה, מההיקף הכולל של ההסכם.

(ג) כל שנוי או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הזמנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו לחיובו בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאימה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שהוא.

(ד) בכפוף לאמור בפיסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בזאת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחיר העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

(ה) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולנה על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

(ו) כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על-פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאה) מהיקפן המשוער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצוינו באותם מפרטים.

12. הקבלן מתחייב:

**ביצוע
העבודות**

(א) להתחיל בבצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (והתאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פיסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות"). אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

(ב) החל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שנמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת החפירות והבורות וסילוקם של החומרים המיותרים והאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמסור להנהלה לא יאוחר מאשר _____ ימי לוח, דהיינו, בתאריך 1.2.73 (ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

נחל סימון
נחל סימון
נחל סימון

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא להלן "תקופת העבודות".

כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכה זו תעשה בכתב. השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.

(ג) במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישיב את רצונו של המהנדס, הרשות בידו לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשיב את רצונו של המהנדס.

אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.

(ד) אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הנ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיהיה לשיעור רצונו של המהנדס, הרשות בידו ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

13. (א) המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת ההסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מנת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.

(ב) ההנהלה תהא רשאית לנכות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, כהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשיעור רצונה של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישאר בידו ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.

(ג) היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים. כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.

(ד) המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות.

תוצאות כל מדידה תרשמה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או באיכחו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשנויים המחויבים על פי הענין.

(ה) קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצועו, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פרוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיוספק על חשבונו.

הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל פצוי או תמורה מאת ההנהלה.

- (ו) לא מלא הקבלן הוראה מההוראות הכלולות בסעיף זה, תהא ההנהלה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות בעצמה וגם/או על ידי מי שיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן.
- (ז) למרות האמור לעיל, רשאי המהנדס לוותר על פרוק העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את התפרש בערך העבודה ובחמרים שנגרם עקב השמוש בחמרים בלתי מתאימים או הסטיה מהוראות הסכם זה.
- (ח) ההפרש שנקבע כאמור לעיל יגובה מהסכומים המגיעים לקבלן וסכום ההפרש שנקבע על ידי המהנדס, יהיה סופי ויחייב את הצדדים.

קבלת העבודות

14. (א) משסיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע בכתב למהנדס על כך ועל רצונו למסור להנהלה את העבודות. הודיע הקבלן למהנדס על סיום העבודות ועל רצונו למסור את העבודות, יקבע המהנדס מועד שבו תערך ביקורת המהנדס לקראת קבלת העבודות. ביקורת המהנדס תעשה בדרך שתראה לו.
- (ב) קבל המהנדס את העבודות יערוך המהנדס את פרטיכל קבלת העבודות (להלן "פרטיכל קבלת העבודות" או "הפרטיכל") ויאשר בפרטיכל, כאמור, את קבלת העבודות.
- (ג) לא קבל המהנדס את העבודות, יציין זאת המהנדס בפרטיכל, יפרט את החסר, הלקוי וגם/או הטעון תיקון או השלמה בעבודות, ורואים את הפרוט הנ"ל כהוראות המהנדס, כהגדרתן בהסכם זה, והקבלן חייב לבצען תוך זמן שיקבע על ידי המהנדס, ועם סיום העבודות וקבלתן, יערך פרטיכל קבלת העבודות.
- (ד) לא בצע הקבלן את המוטל עליו בפרטיכל, תוך תקופת הזמן שנקבעה, כאמור, וגם/או אחר למלא את המוטל עליו, רשאית ההנהלה, לפי ראות עיניה, לבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את כל הטעון תקון והשלמה וכל החוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.
- (ה) אישר המהנדס בפרטיכל קבלת העבודות, כי העבודות נסתיימו בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה פרטיכל זה אישור לקבלת העבודות על ידי ההנהלה (להלן "קבלת העבודות") בתאריך שיצויין באותו פרטיכל.
- (ו) קבלת העבודות על ידי ההנהלה, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתי בהסכם זה.
- (ז) קבלת העבודות על ידי ההנהלה בתאריך מאוחר יותר מתאריך מסירת העבודות כהגדרתו בסעיף 12 (ב) לעיל, לא תהווה, בשום פנים, ותור על זכויות ההנהלה, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

תאריכי הסכם זה תנאים יסודיים

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם זה או בהזמנה האמורה בסעיף 11 (ב) ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות ומסירת העבודות, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

אי מסירת העבודות בזמן

16. לא סיים הקבלן ולא מסר את העבודות להנהלה, בתאריך מסירת העבודות, הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה להנהלה בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא ההנהלה רשאית לחייב את חשבון הקבלן בסך של 50,000 ל"י (עבור כל יום מעבר לתאריך מסירת העבודות)

נחל סניף
מושב שיתופי של גרמניה במיד ב"מ

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של 500 (חמשים) ל"י (להלן "מבנה שבניתו לא הושלמה בתאריך מסירת העבודות ולגבות סכום זה מכל תשלומים שיגיעו מההנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחונו שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה בקשר להסכם זה. או בקשר להסכם אחר, או בדרך כל שהיא.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הנזק המוסכם שבו מעריכים הצדדים את הנזקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטית של אי מסירת העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנזקים"). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנזקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבונו של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.

עיכוב
עבודות

17. א) התעכב בצוע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יציין המהנדס את מספר הימים, שבהם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביומיים ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לפצוי כל שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי הוראות הסכם זה.

ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב, להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיוזר המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים. השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר ימי ההפסקה שחלו תוך תקופת העבודות ותאריך שיקבע, יהא ויחשב, כתאריך מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תהא לקבלן כל זכות אחרת בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

העסקת
פועלים
בלתי מקצועיים
ואחרים

18. א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יהא רשאי להצביע לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יהא על הקבלן לבחור את הפועלים הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תהא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן הרחקתו המיידית של כל פועל, אשר עבודתו או התנהגותו אינה מניחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת, איוו שהיא, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו. מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תהא אחראית, בכל אופן שהוא, לפעולתו של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו ישא בכל הוצאות שהן שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בזאת לפצות את ההנהלה בגין כל הוצאה שתגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.

נחל סניף
מושב שיתופי של גרמניה במיד ב"מ

אחריות הקבלן

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החמרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

ביטוח

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:

(א) את פועליו, לרבות אלה שהנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה בהתאם להוראות כל דין ולכל נוהג ויהיה אחראי אף כלפי הנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לבטוח זה.

(ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הגזיקין האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחמרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבה, אבדן, נזק ופגעי טבע אחרים.

הבטוחים הנזכרים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות. הקבלן יציג לפני ההנהלה הצהרה של חברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי ההנהלה. במידה ותוקף הבטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג להארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל. שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על ההנהלה בגין הבטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית ההנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, וההנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא ההנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

השלומים החלים על הקבלן

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכויים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי ההנהלה תנכה % _____ לקרן בטוח לפועלי הבנין. הסכום שינוכה יועבר לזכות הקבלן. החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

תמורה

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת החומרים שהושקעו בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על-ידי ההנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על-ידי הקבלן ויאשר על-ידי ההנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על-ידי הקבלן, הנה תגאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

חשבונות

23. (א) לצורך אישור חשבונות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל ההנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יהא רשאי להגיש לאישור ההנהלה חשבונות חלקיים וכן חשבון סופי. כל חשבון שיוגש על-ידי הקבלן לאישור ההנהלה, יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן ושביגין הוא דורש תשלום.

החשבונות יהיו על טופס שיומציא לקבלן על-ידי ההנהלה או על טופס אחר, שיאושר על-ידי ההנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על-ידי ההנהלה.

(ב) משהגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תהא ההנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותהא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת ההנהלה.

(ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מההנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראיה חותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

(ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בהגשתו, רשאית ההנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונו הסופי של ההנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני ההנהלה על פרטי החשבון שהוגש על-ידי ההנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלח לו החשבון על-ידי ההנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הדבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על-ידי ההנהלה.

24. א) משאשרה ההנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר וההנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן: —

תשלומים

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל-90% מערך העבודה כולה, בנכוי % _____ על חשבון החמרים שרכש הקבלן מההנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

75	%	א) סל המקצא כולל
15	%	ב) סל המקצא כולל
10	%	ג) סל המקצא כולל
	%	ד) _____
	%	ה) _____
	%	ו) _____
	%	ז) _____

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנתקבלו על-ידי ההנהלה, מאושר על-ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

נחל סגור
מושב שיומציא של ורדיה בנאי

נחל סגור
מושב שיומציא של ורדיה בנאי

(3) 10% שנוכו מהתשלומים הנ"ל, כבטחון לטיב העבודות, יוחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על-ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.

(ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במוזמנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה. מוסכם ומוצהר בזה, כי התחייבויות שתתנה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבית שלא תעלה על % _____ לשנה.

ההתחייבויות תתנה לתקופת פרעון שלא תעלה על _____ חדשים מיום אשור החשבון על-ידי ההנהלה.

(ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם להוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה.

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על-ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן בכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתהא סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשביעת רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור. לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדי, לתקן בעצמה, וגם/או על-ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקון וזאת על חשבונו של הקבלן.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים:

(א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקרו, יארעו או יגרמו בקשר לבצוע הסכם זה.

(ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי:

(1) עבור כל אבדן, נזק שיקרה, יארע או יגרם למאן דהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיה, עובדיה, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בבצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.

(2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקרה, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מביצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.

(ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.

(ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על-ידי צד שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממעשיו של הקבלן, פקיד מפקידיו, משמש ממשמשיו או קבלן משנה המועסק על-ידו, מתחייב

הקבלן אינו משמש ההנהלה

נחל שני
מושב שנינוני על מ...
ת"ד 225

הקבלן בזאת מראש לפצות את ההנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואו, והודעת ההנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

אי ויתור על
זכויות ההנהלה

27. הסכמה מצד ההנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

לא השתמשה ההנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה. במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מהנתונות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

העברת הסכם

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המהנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני ההנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין ההנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

הפרת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל-פי הוראות הסכם זה:

(א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על-ידי המהנדס, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל וההנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או

(ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב היה לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או ינתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בהליכים לפרוקו כנוף משפטי, יתא ויחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

(ג) ביטול הסכם זה על-ידי אחד הצדדים, על-פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לבטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, בשינויים המחויבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

30. היתה ההנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על-פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על-ידי מי שתראה לנכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ההנהלה, על-פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא ההנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מהקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של ההנהלה

זכויות ההנהלה
לבצע את העבודות
שלא ע"י הקבלן

נחל
מחלקת
יחיד מ"מ

והקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל כחשבוניות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבוניות שיוגשו על-ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכומים שיגיעו לה, בהתאם לחשבוניות אלו, בתוספת 15% האמורים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לגנות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על-פי הוראות הסכם זה ובין על-פי הסכם אחר. בכל עת שהיא. בדרך כלל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונות שהפקיד הקבלן בידיה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כלל שהיא.

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איזה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא ישפיעו על פירושו.

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכהן באותה עת כגובר ההנהלה, או מי שגובר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר"). הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

הבורר לא יתא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויתא רשאי ליתן אף פסק בורי בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים ביומן העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של חשבוניות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבוניות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית-משפט או בית דין או בפני הבורר הנזכר לעיל.

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

קיוויו העברת
חוב

הערות שוליים

הוצאות הביול

בוררות

תנאים מיוחדים

ויתור על הצורך
בהתראות
נוטריוניות

36. הצדדים מוותרים בזה, אהודי, על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות.
אולם מבלי לפגוע בהוראות דלעיל, במידה וצד אחד יראה צורך בכך, לפי שיקול דעתו,
יהא רשאי לשלוח לצד השני כל הודעה או התראה במכתב רשום ורואים מכתב רשום
כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שנשלח בדואר רשום.

כתובות

37. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית,

הקבלן:

נחל סיני

מושב שיתופי של גרעיני ביתר בש"מ

נחל סיני
מושב שיתופי של גרעיני ביתר בש"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הנהלה

הקבלן

נחל סיני
מושב שיתופי של גרעיני ביתר בש"מ

[illegible]

1.1.73

XXXXX

XXXXXX

380.00	4.00	95	מ"א	פירוק גדי קיימת, כולל טילוק החומר	1.
				החקנה גדי רשע בגובה 200, כולל 4 חוטי בדולבן	2.
				3 מ"מ, 4 חוטי חייל דוקרני, החקנה עמודים באורך	
				39 מ", מוויחנים 50/50/5 מכוננים למעלה, כולל הפירה	
				ויציקה בטי בטון, הכל לפי פירוט בחכנית עבודה	
5,500.00	10.00	550	מ"א	בלבד.	
				הספקה וחרכנה שער באורך 6.0 מ", עשוי מגזירות 2"	3.
3,150.00	3,150.00	1	יח"	פלדה, הכל בהתאם לחכנית.	
400.00	400.00	1	יח"	פיט פט ביציאה לשדה הלחול.	4.
9,430.00					

תקן 194

הסוכנות היהודית לא"י / ועדת המכרזים המדורית

קביעת אופן מסירת העבודה

מס' העבודה 31/9

המקום

הערכה כספית 10000

הערכה כספית

מס' המכרז 938

תאריך העבודה

(תקן 194)

25/10/72

ועדת המכרזים המדורית, בישיבתה מיום

מחליטה:

לסמור את העבודה ללא מכרז

לקבל

על יסוד הנסוקים המפורטים להלן:

להוציא מכרז מס'

בין הקבלנים הרשומים להלן:

במסגרת תכנית 194 - המכרזים האלה -

ההחלטה סעונה / אינה סעונה אשור ועדת המכרזים הארצית.

חתימת יתר המשתתפים:

1. 2. 3. 4.

חתימת חברי ועדת המכרזים:

1. 2. 3. 4.

1.1.73

100000

1000000

380.00	4.00	95	מ"מ	סירוק גודי קיימת, כולל סילוק החומר	1.
				התקנת גודי רשת בגובה 200, כולל 4 חוטי ברזל מגולבן	2.
				3 מ"מ, 4 חוטי חייל רזיני, התקנת פטודים באורך	
				39 מ"מ, מזויחנים 50/50/5 מכוסמים למעלה, כולל המירה	
				ויציאת גודי בטון, הכל למי פירוק במכשיר קבוע	
5,500.00	10.00	550	מ"מ	בלבד,	
				התקנת וחריכת שני באורך 6.0 מ"מ, עשוי מענורות 2"	3.
3,150.00	3,150.00	1	יח"	פלדה, וכל בהתאם לתכנית.	
400.00	400.00	1	יח"	מיש פט ביציאת לשרה ולהול.	4.
<u>9,430.00</u>					

555

1974 1975 1976 1977 1978

There are nearly 100,000 miles

2. In the first part of the 1950s, there was a period of relative stability in the region, with the United States and the Soviet Union both maintaining a policy of containment.

$\text{CH}_3\text{C}^{\text{H}}_3$, 3 mmol; NaOH , 6 mmol; EtOH , 10 mL; H_2O , 10 mL.

图 3-2 为图 3-1 所示电路的等效电路。图中 $\dot{U}_1$ 为外加电压源， $\dot{U}_2$ 为受控电压源， $\dot{U}_3$ 为待求电压。图中 $\dot{U}_1$ 和 $\dot{U}_2$ 的参考方向均与 $\dot{U}_3$ 的参考方向一致。

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1544

2,504.00 19.00 00.00 00.00

100-443887-100

DATE: 1968 JAN 10 10:17 AM

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

876-20-11100 CSN 1574.

**n*² = 1; Coeff = -0.986; Co. Prob.

2000

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1.1.73

100000

100000

380.00	4.00	95	מ"מ	מידוק גזי קייטון, כולל סילוק האומד	1.
				התקנת גזי רשת בגובה 200, כולל 4 חוטי חיצול מכולתן	2.
				3" מ"מ, 4 חוטי תייל דוקיג, התקנת קטורים באורך	
				39 מ"מ, מודיחנים 50/50/5 מכוננים למעלה, כולל הפירח	
				ויציקה גזי בטון, הכל למי מידוק בחכנית עבודה	
5,500.00	10.00	550	מ"מ	בלבד.	
				הספק והרכבת שטי באורך 6.0 מ"מ, קטרי מוגדרות 2"	3.
3,150.00	3,150.00	1	יח"	פלדה, הכל במוחלט לחכנית.	
400.00	400.00	1	יח"	מים סט ביציאה לקטח חלחול.	4.
9,430.00					

2007. 7. 2

10/20/05

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation

10. The City of Chicago, Ill., and the State of Illinois

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

10. 11. 2019

STUDY OF THE EFFECT OF THE TEMPERATURE OF THE

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

122 Do. of Do. 1842

[illegible]

70-9-08-12-13-1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

100

1.1.73

200000

200000

380.00	4.00	95	מ"מ	מידוק גודל קיימת, כולל סילוק חומרי	1.
				הקנה גודל דשא בגובה 200, כולל 4 חומי גודל כולבן	2.
				3 מ"מ, 4 חומי הייל דוקיגי, הקנה פחמים גודל	
				39 מ"מ, מוויחנים 50/50/5 מכוננים למעלה, כולל הסידה	
				ויביקת גודל בטון, הכל לפי מידות בהכנסת קבוצה	
5,500.00	10.00	550	מ"מ	בלבד.	
				הסקה וחריבה סעי' בגודל 6.0 מ"מ, קומי סטנדרות "מ"	3.
3,150.00	3,150.00	1	מ"מ	מלוח, הכל בנאמס להכנסה.	
400.00	400.00	1	מ"מ	מיט סט ביצימה למטה ולחול.	4.
9,430.00					

1.1.73

100000

1000000

380.00	4.00	95	מ"א	מירוק גזר קיימת, כולל סילוק הוועד	1.
				החקקה גזר רשת בגובה 200, כולל 4 חומי הריס המולבן	2.
				3 מ"מ, 4 חומי חייל דוקרני, החקקה קטורים באורך	
				39 מ", מוויחנים 50/50/5 מבטמים למעלה, כולל חנייה	
				ויצקת גזר הוועד, חבל לני מירוש בחכמים עבודה	
5,500.00	10.00	550	מ"א	מלבר.	
				החקקה והרעבת מני באורך 6.0 מ", עומי מנצנצות "מ"מ	3.
3,150.00	3,150.00	1	מ"א	מלרה, חבל התחמה להכביות.	
400.00	400.00	1	מ"א	מיט מני ביציאת לטרה חלחול.	4.
9,430.00					

1.1.73

100000

100000

380.00	4.00	95	מ"מ	שירות גדר קיימת, כולל מילוק החומה	1.
				התקנת גדר רשת בגובה 200, כולל 4 חומי ברזל בגובהן	2.
				3" מ"מ, 4 חומי חייל דו-קדמי, התקנת פגיונות באורך	
				39 מ"מ, מוויחגים 50/50/5 מכוננים למעלה, כולל חידוש	
				ויחגות גומי בטון, חבל למי שירות באכסית עבודה	
5,500.00	10.00	550	מ"מ	חלבה.	
				התקנת והרכבת שטי באורך 6.0 מ"מ, קווי בגודל 2"	3.
3,150.00	3,150.00	1	מ"מ	פלדה, חבל התחבט למכשית.	
400.00	400.00	1	מ"מ	שטיח שטי ביציאת למטה חלחול.	4.
9,430.00					

1000000

380.00	4.00	95	מ"א	סירוק בוד קיימא, כולל סילוק חומרי	1.
				התקנה בוד דשא בגובה 200, כולל 4 חוטי ברזל בגובהן	2.
				(3) מ"מ, 4 חוטי חידל דוקרני, התקנה קטרוסם באורך	
				39 מ"מ, פנודיאגים 50/50/5 פנודסטים למעלה, כולל תמידה	
				ויציאת בודס האורך, הכל לפי סירוק בהכנסת קבוצה	
5,500.00	10.00	550	מ"א	הלבר.	
				התקנה והתקנת יוש באורך 6.0 מ"מ, קטרי התנודות "א"	3.
3,150.00	150.00	1	מ"א	פלדה, הכל בהתאם למכשיר.	
400.00	400.00	1	מ"א	חיש נש ביציאת למטה חלחול.	4.
9,430.00					

1.1.73

100000

1000000

380.00	4.00	85	מ"מ	פירוק גזי קיימת, כולל סילוק החומר	1.
				התקנת גזי דשא בגובה 200, כולל 4 חוטי ברזל מגולבן	2.
				50 מ"מ, 4 חוטי חייל וזקזקי, התקנת קמזים במדוך	
				39 מ"מ, מוניהנס 50/50/5 מנומטים למלח, כולל חנייה	
				ויניקה גזי בטון, הכל להי פירוק במבטח קבוע	
5,500.00	10.00	550	מ"מ	כלור.	
				החיקה והריבוב שני במדוך 6.0 מ"מ, קמזי במדורות "50"	3.
3,150.00	150.00	1	מ"מ	פלדה, הכל בחתום למבטח.	
400.00	400.00	1	מ"מ	מיטת בטן ביציאה לשדה שלחול.	4.
9,430.00					

9,430.00

1.1.73

X00000X

X00000X

380.00	4.00	95	מ"מ	מידת גזי קישור, כולל סילוק האדמה	1.
				התקנת גזי רשת בגובה 200, כולל 4 חוטי ברזל מגולבין	2.
				3" מ"מ, 4 חוטי חייל דוקימי, התקנת עמודים באורך	
				39 מ"מ, מווייגים 30/50/5 ממונים למעלה, כולל תמידת	
				דמייתת גזי בטון, הכל למי מידת בטכסית עבודה	
5,500.00	10.00	950	מ"מ	בלבד.	
				התקנת והרכבת שתי באורך 6.0 מ"מ, עשוי תצבורות 2"	3.
3,150.00	3,150.00	1	יח"	פלדה, הכל בתחנות למכסית.	
400.00	400.00	1	יח"	מיטת חש ביציאת לעדה הלחול.	4.
9,430.00					

1412

באר שבע

בן-מס

העבודה

המקום:

תכנית:

קירות:

גג:

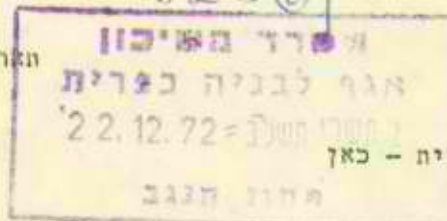
ריצפה:

תקציב כללי

סעיף מס'	סיווג מס'	ח כן	יחידה המידה	כמות	מחיר היחידה בל"י	סכום כללי
מס'	מס'				אג'	ל"י
		מהעברה				
1		פירוק צד קומה, גולש סילון וחומי	מ"א	95	4	380
2		הקלה צד דשא הקלה 200, גולש 4 חומי בגולש הקלה 4 חומי גולש צוקני, הקלה 5 חומי מ"א, מ"א 5/5 חומי, מ"א 5/5 חומי גולש חסיפה 5 חומי, קוטן 200, חומי לפי כיוון גולש, עגלה 200	מ"א	550	10	5500
3		יסקה אינכבג לחד באליק מ"א, גולש	מ"א	1	3150	3150
4		פירוק גולש, חומי, חומי, חומי, חומי פירוק גולש, חומי, חומי, חומי, חומי	מ"א	1	400	400
						9430
		להעברה				

ח/כ"ו/79

32361



אל: משרד השכון האגף לבניה כפרית - כאן

מאת: חבל הנגב - לכיש

הנדון: הזמנה מבנה

בישוב נחל-סוני

שם למקדמה (א.א. חיל)

בזה הננו מזמינים הקמת

מקציב

בישוב נחל-סוני

בט"ר - מ.מ.ס. - כד"ר דמני

נא לדאוג להכנת חוזה לביצוע הנ"ל.

הזמנת כפר לנ"ל נמצאת בידי תא החוזים.

בכבוד רב
י.רוזנבלט

העתק:

הנהלת החבל

מהנדס האזור

מר קליס

מרכז הגוש

ח/ב/ק

תאריך

אל: משרד השכון האגף לבניה כפרית - כאן

מאת: חבל הנגב - לכיש

עצם איגוד (א/ז זיו)

הנדון: הזמנת מבנה

ח/ב/ק

בישוב

עצם איגוד (א/ז זיו)

בזה הננו מזמינים הקמה

ח/ב/ק

בישוב

מחצית

ממך - יוליא מר - כדב דמני

בטח

נא לדאוג להכנת חוזה לביצוע הנ"ל.

הזמנת כפר לנ"ל נמצאת בידי תא החוזים.

בכבוד רב

י. רוזנבלט

העתק:

דנהלת החבל

מהנדס האזור

מר קליס

מרכז הגוש