

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

7-1

משרד

המנהל הכללי

מחוז ירושלים - גילה

בשכונת ציון, מורשה, מעלה אדומים

3.83 - 4.84

תיק מס'

7-1

מחלקה

גילה



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - מחוז ירושלים -
גילה, מבשרת ציון, מורשה, מעלה אדומים

מזהה פיוז:

גל-1/14613

מזהה פריט: 000qlgb

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה: 18/06/2018

W. J. C.

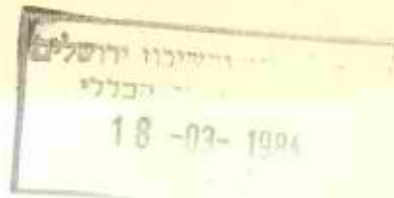
W. J. C.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 15.3.84

מספר: 3/78



אל: מר שלמה עמר

יו"ר מועצת תכנון עליונה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

הנדון: אגרות בניה במעלה אדומים

בהתאם לסעיף 1.22.0 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי אגרות), התשי"ל - 1970 המדינה פטורה מתשלום מחצית אגרת בניה המבוצעת בידיה מטעמה או ביוזמתה והמיועדת בין השאר לשיכוני זוגות צעירים.

בזמן בו הופעלה בניה בהיקף רחב במעלה אדומים עדיין לא הוקמה המועצה המקומית, ולא הוגשו דרישות לשלום אגרות הבניה. לפיכך בחשיב מחיר הדירה למשתכן נלקחה בחשבון אגרת בניה על פי תקנות התכנון והבניה.

כיום דורשת המועצה המקומית מעלה אדומים אגרות בניה בשיעור מלא על פי הטבלה שנקבעה על ידכם, עבור כל הבניה שהופעלה במעלה אדומים מטעם המדינה וביוזמתה.

לדעתנו אין מקום להפלות לרעה בניה מטעם המדינה למעלה אדומים לעומת בניה כזאת בירושלים.

נבקש איפוא להפעיל סמכות מועצת התכנון העליונה בהתאם לסעיף 52 (6) לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים הירדני ולהפחית את האגרות של בניה המבוצעת מטעם המדינה או ביוזמתה כדי מחצית מן השיעורים הנקובים בטבלות שנקבעו על ידיכם החל מנובמבר 1979 תאריך התחלת הבניה במעלה אדומים ביוזמת המשרד ומטעמו.

יצוין כי דרישות המועצה לחשלום לבניה שהחלה מתאריך זה.

בברכה,

בניה אבלין

היועץ המשפטי

העתק:

המינהל הכללי

מינהל מחוז ירושלים

מינהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים

גב' סופיה אלידור משב"ש

יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

עו"ד י. לוי, משרד הפנים

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Nevo — Ma'aleh Adumim

א' באדר ב' תשמ"ד
5.3.84

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
13-03-1984 ובני
ירושלים

לכבוד
אדר' שלמה מושקוביץ
יו"ר הועדה המקומית לחכנון
מעלה אדומים

נכבד,

הנדון: תכניות מתאר ובניה - מצפה נבו
סמוכין: מכתבך לאגודת מצפה נבו מיום 6.2.84

מכתבך הנ"ל נקרא בזהירות ובעיון ולדעתנו מן הראוי היה שהיועץ המשפטי של החברה יגיב עליו אך בהעדרו מן הארץ נתבקשתי להשיבך:

1. למרבה הצער לא הוזמן אף נציג של האגודה (חבר הנהלה, מתכנן, מנהל פרויקט וכד') לאותה ישיבה של מועצת התכנון העליונה ביום 26.6.83 ואף לא לישיבות הועדה המקומית לתכנון ובניה.
2. המידע הגיע ומגיע אלינו על החלטות הועדה רק מתוך השמועה ובדרכי עקיפין - לפיכך עד לקבלת מכתב מיום 6.2.84 היה ברור לנו שעיכוב הפקדת התכניות נובע מאי השלמת תכניות כנדרש ע"י מתכנני ה-ת.ב.ע. (משרד ליטרסדורף ויועצים נוספים של משהב"ש).
3. הדבר החמור ביותר במכתב הינה קביעת העובדה שהובא לידיעתנו (הדגשה במקור) שתחבורה ציבורית לא תגיע למצפה נבו. הריני מתכבד להודיעך שלא מיניה ולא מקצתיה: ההכביש ההקפי של מצפה נבו תוכנן תחילה לחניה ניצבת משני צידיו (בהערת אגב: כל התכנון הינו של משהב"ש - והוכתב לאגודת מצפה נבו שבמקרה הטוב שותפה לעתים בהתיעצויות) ולאחר שהובאה לדיונים בפורומים שונים (פנימיים של משהב"ש וכן בוועדות תכנון ובניה) שינה משהב"ש את התכנון לחניות מקבילות ע"מ לאפשר מעבר תחבורה ציבורית בשכונה.
- מאחר והתכניות להפעלת תחבורה פנימית באמצעות קרוניות היו ידועות גם לאנשי מצפה נבו פנתה האגודה בתביעה לדאוג למסלול לקרוניות עד למרכז השכונה. נציגי משה"ב הודיעו באופן חד משמעי שלא ברור אם בכלל ומתי תופעל הקרונית ובכל מקרה באתרים הנוספים המתוכננים להבנות במעלה אדומים לא יבוצע מסלול לקרוניות ותחבורה ציבורית תהיה קונבנציונאלית.
4. מכל האמור לעיל ברור לגמרי שמעולם לא הובא לידיעתנו שלא תהיה תחבורה ציבורית למצפה נבו כי אם ההיפך הוא הנכון. אמנם איש מאנשי משהב"ש לא התחייב שתהיה תחבורה ציבורית באשר אין הדבר בסמכותם אולם הובהר שמערכת הדרכים מתוכננת למעבר תחבורה ציבורית והפעלתה, תדירותה וכד' הינה פונקציה של ביקוש כמקובל בכל שכונה עירונית אחר

..!.

THEORY OF THE EARTH

1. The Earth is a sphere of about 8000 miles in diameter. It is composed of a solid inner core, a liquid outer core, and a solid mantle. The crust is the thin outer layer of the Earth.

2. The Earth's surface is covered by water and land. The water is composed of oceans, seas, and lakes. The land is composed of continents and islands. The atmosphere is the layer of gas that surrounds the Earth.

3. The Earth's interior is composed of a solid inner core, a liquid outer core, and a solid mantle. The inner core is composed of iron and nickel. The outer core is composed of iron and nickel. The mantle is composed of silicate rocks.

4. The Earth's surface is covered by water and land. The water is composed of oceans, seas, and lakes. The land is composed of continents and islands. The atmosphere is the layer of gas that surrounds the Earth.

5. The Earth's interior is composed of a solid inner core, a liquid outer core, and a solid mantle. The inner core is composed of iron and nickel. The outer core is composed of iron and nickel. The mantle is composed of silicate rocks.

6. The Earth's surface is covered by water and land. The water is composed of oceans, seas, and lakes. The land is composed of continents and islands. The atmosphere is the layer of gas that surrounds the Earth.

7. The Earth's interior is composed of a solid inner core, a liquid outer core, and a solid mantle. The inner core is composed of iron and nickel. The outer core is composed of iron and nickel. The mantle is composed of silicate rocks.

8. The Earth's surface is covered by water and land. The water is composed of oceans, seas, and lakes. The land is composed of continents and islands. The atmosphere is the layer of gas that surrounds the Earth.

9. The Earth's interior is composed of a solid inner core, a liquid outer core, and a solid mantle. The inner core is composed of iron and nickel. The outer core is composed of iron and nickel. The mantle is composed of silicate rocks.

10. The Earth's surface is covered by water and land. The water is composed of oceans, seas, and lakes. The land is composed of continents and islands. The atmosphere is the layer of gas that surrounds the Earth.

5. לסיום הרשה נא לי להעביר אליך את הרגשתם של אנשי מצפה נבו בכל הקשור ליחס המוסדות אליהם והרגשה זו הינה של אנשים בלתי רצויים.

(א) האתר בו מוקמת השכונה סוכם ע"י המתכננים לאחר שהיה סכום עקרוני על מיקום אחר-מרכזי יותר במעלה אדומים. הגישה היתה - לדחוף את השכונה הדתית לפינה שם לא תפריע למהלך החיים והתחבורה בשבתות. האם עובדה זו תגרור אחריה גם עונש של חוסר תחבורה ציבורית?

(ב) לאור הירידה בהתחלות בניה בשנה האחרונה ניתן היה לצפות שהכל יברכו על התחלות בניה של כ-150 יח"ד במעלה אדומים (למיטב ידיעתי- יותר מכל התחלות הבניה הצבורית האחרת במעלה אדומים ויתכן אף מכל החברות הציבוריות גם יחד) התוצאות בשטח שונות חלוטין: הממוסד - משרד הבנוי והשכון ו/או הועדות לתכנון ובניה = לא דאג לאשור תכניות מתאר מ.ב.ע. מפורט מחד, האיץ בנו לקדם הבצוע מאידך ובסופו של ענין דאגו לצו הפסקת עבודה באתר (דבר שלא נעשה בכל מעלה אדומים אף שבאתרים אחרים המצב החוקי דומה או גרוע יותר וד"ל).

6. בהכירנו אותך אנו משוכנעים שאינך רואה בשכונת מצפה נבו מטרד, אולם מכתבך הנ"ל הוסיף לרגשות התסכול של האגודה ושל בוני השכונה - דווקא בתקופה בה נדרש עדוד לבונים.

לפיכך הרינו להודיעך שהאגודה לא תביא את הוכן מכתבך לרוכשי הדירות ואנו מבקשים כינוס דחוף משותף למשהב"ש, נציגי ועדות התכנון והאגודה כדי לסכם באופן חיובי את נושא התחבורה הציבורית לשכונה המרוחקת.

בכבוד רב,
דוד בן-נאה
מזכיר

העתק: מר א. ויגור - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
מר ע. טרסטמן - אדרי' ג. חרל"פ - מ"מ מעלה אדומים
מר ש. עמר - קמ"ט פנים - באיו"ש
מהנדס מ. שוהם - קמ"ט תחבורה - בית אל
מר שממיהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי
מהנדס ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
א.צ. ברנוביץ - קבלן
י. מרוקו - תכנון ופקוח
עו"ד ד. גלס
גב' שולה חוד - הועדה המקומית לתכנון ובניה
אדרי' טומי ליטרסדורף - מתכנן העיר

Score 1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

24.2.84

מספר:

3/78



אל: מר איל זמיר, סג"מ
עוזר היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.

הנדון: חפירה ארכיאולוגית במעלה אדומים

המנהל הכללי למשרד הבינוי והשיכון לא אישר את סיכום הדיון מיום
1.1.84 לפיכך אין בידנו להתחייב למימון הפיצוי לבעלי נכסים שערך
נכסיהם יירד כתוצאה מבצוע התכנית.

בברכה,

בתיא אבלין

היועצת המשפטית

העתק:

המנהל הכללי

מנהל מחוז ירושלים

Handwritten signature

אזור יחידה
לשכה - היועץ
-563/1

אדר א'
פברואר '84

Handwritten notes and signatures

משרד השיכון/היועץ המשפטי
משרד השיכון/מר שמריהו כהן
רע"נ חשתי
מפצ"ר/רע"נ דבל"א
קמ"ט ארכאולוגיה
מנהל לשכה התכנון

משרד השיכון/היועץ המשפטי
משרד השיכון/מר שמריהו כהן
רע"נ חשתי
מפצ"ר/רע"נ דבל"א
קמ"ט ארכאולוגיה
מנהל לשכה התכנון

הנדון: - חפירה ארכאולוגית במעלה אדומים.
מ-נו: 5767-563/1 מגום 7 לדצמבר 1983.

אודה לכם אם תעבירו אלינו העתק של סיכום הדיון שנערך בלשכתך בתאריך 1.1.84 בנושא שבנדון, וכן חשובה לשאלה האם הושג אישור תקציבי לאותו סיכום.

ביום 3 בפברואר 1984 קויימה במשרדו של מהנדס העיר מעלה אדומים ישיבה לשמיעת התנגדויות. השמיעה נערכה על ידי ועדה מיועצת לוועדה המקומית לשמיעת התנגדויות שכללה את מהנדס העיר, ונציגים של המועצה המקומית, משרד השיכון והח"מ. בפני הוועדה הופיעו ראשי הוועדים של המתנגדים, ועו"ד רודניק בשמו של עו"ד תמירי.

עמדת המתנגדים הייתה שיש להעביר את האתר ולהקים במקום גן משחקים, בין נימוקי ההתנגדות שהעלו היו הצורך בגן משחקים וטיולים עבור ילדי הדיירים, "חניקת" המכנים מכל העברים, יצירת מטריד של רעש ולכלוך, החשש מפני מסיונרים נוצריים שיבקרו באתר ויערכו פולחנים, סכנות בטחונית שגורם האתר, פגיעה קשה בפרטיות של הדיירים ובשלוותם וכיו"ב. הוועדה שמעה את ההתנגדויות לגבי האתר ולגבי שני נושאים נוספים (אחזקה המעברים המקורים-עניין שלדעתנו כלל לא צריך להופיע בחוכניות הבנייה; ותוואי הקרונות החשמליות), הוועדה לא קבעה את המלצותיה משום שטרם קיבלנו את עמדת משרד השיכון.

כזכור, נתבקנו לייצג לוועדת התכנון המקומית לקבל את התוכנית החדשה בכפוף לחשלוש פיצוי לאותה בעלי נכסיה שערך נכסיהם יורד כתוצאה מביצוע התוכניות. עם זאת, הוסכם שהואיל ומימון הפיצוי יבוא מקופת משרד הבינוי והשיכון, הסיכום האמור כפוף לאישור הגורמים הממונים על התקציב במשרד הבינוי והשיכון. עד היום לא קיבלנו עדכון בנוגע לאישור התקציבי האמור.

כיצד, איפוא, עלינו לפעול?

איל זמיר, סג"ר
זר היועץ המשפטי
בשם - היועץ המשפטי

נוכחים:

משהב"ש: צביה אפרתי, דוג"ה, שמריהו, דוד עובדיה

בציבות המים - ד. יוגב

ת"הל - זאב גולבי

מקורות, מחוז מרכז - יגאל פלד

ראש המועצה מעלה אדומים - ע. מרטמן

מהנדס המועצה - ג. הדלפ

1. גולבי ויוגב הציגו בעיית מקורות המים:

יש ציבור מים מירושלים דרך עזריה. יש קידוח 150 מ"ק לשעה אבל אין לסמוך עליו לאורך ימים ובגלל עומקו אם יסגר ימשך הטפול כשלושה חודשים.

תחזית 1990 מעלה אדומים היא 5,000 יח"כ - 50% מקבולת העיר. צריכת המים ב-1987 כ-6,000 מ"ק ליממה אשר יתקבלו מהמקורות הקיימים כאשר הקו מאל עזריה יכול להזרים כ-150 מ"ק לשעה.

2. פתרונות

קיימת אפשרות לקדוח בעזריה, קידוחים בהרודיון והזרמה של כ-400 מ"ק לשעה במסגרת תכנית אספקת מים לקרית ארבע ומעלה אדומים. המוביל של הרודיון יכול לשרת עוד ישובים בדרך: מצפה יהודה, קדרון וכו'. יש אפשרות גם למקום קידוחים להמשך הקו. אומדן עלות הפרויקט הנ"ל כ-6 מיליון דולר.

סכום

בציבות המים העביר מסמך על פי תחזית הבניה של מעלה אדומים לפתרון לאספקת המים, כולל חלק השתתפות משהב"ש בהוצאות ולוח זמנים.

רשם: שמריהו כהן

תפרצה: מבכ"ל

נוכחים

דני אדר, קמ"מ מים

1934

Published weekly, except during the summer months, when it is published bi-weekly.

Subscription price, \$5.00 per annum in advance.

Single copies, 15 cents.

Entered as second-class matter, May 2, 1912.

Postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices.

Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917.



Published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

Copyright, 1934, by American Medical Association. All rights reserved.

Printed at the American Medical Association Press, Chicago, Ill.

Second-class postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices.

Postmaster: This publication is entered as second-class matter, May 2, 1912.

Postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices.

CONTENTS

Original Articles: The Medical Profession and the Public, J. H. T. Moore, M.D.

Editorial: The Medical Profession and the Public, J. H. T. Moore, M.D.

Department of Medicine: The Medical Profession and the Public, J. H. T. Moore, M.D.

Department of Surgery: The Medical Profession and the Public, J. H. T. Moore, M.D.

Department of Pediatrics: The Medical Profession and the Public, J. H. T. Moore, M.D.

DEPARTMENTS

Book Reviews: The Medical Profession and the Public, J. H. T. Moore, M.D.

Correspondence: The Medical Profession and the Public, J. H. T. Moore, M.D.

Advertisements: The Medical Profession and the Public, J. H. T. Moore, M.D.

Index: The Medical Profession and the Public, J. H. T. Moore, M.D.

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
ועד המינהל הכללי
8-02-1984
ירושלים



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

כ"ו בשבט תשמ"ד
30 בינואר 1984

מספרנו: 3583

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנכ"ל - דרורה

רח' בן יהודה 23

ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פגישה עם מנכ"ל משהב"ש

דרורה שלום !

בתאריך 27 בדצמבר '83 התקיימה במשרדו של
מר וינר אשר בה השתתפו גם זאב ברקאי, עד
היום טרם הגיע אלינו סיכום הפגישה. למותר
לציין שסגכמו בה נושאים עקרוניים וחשובים.

אני מעביר אליך מצ"ב תרשומת שאני כתבתי
בתום הפגישה. אם סכום זה קביל עליכם אנא
אשרו אותו ולא אבקש להפיץ סיכום הפגישה.

ב ב ר כ ה,

עמנואל טרעמן
ראש המועצה

25/882

RECEIVED
JAN 10 1964
8-05-1964
JAN 10 1964



RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1964
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964
JAN 10 1964
JAN 10 1964

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1964
JAN 10 1964
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964
JAN 10 1964
JAN 10 1964

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1964
JAN 10 1964

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23 בינואר 1984

מספר:



לכבוד
מר ח. מנדל
מנהל מח' החינוך
המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.ב.,

הנדון: קרית חינוך בנות 60 כיתות ומעלה - במעלה אדומים
וישובים עירוניים בכלל.
מכתב מ-28.12.83

הנושא שפינך מבקש לגביו תגובתי וחוות-דעתי - לא יבוא על פתחנו בחליפת-
מכתבים.

לפיכך, נראה לי, כי מתקבלת יותר הצעתך שנקיים פגישת-הבהרה משוחפת עם נציגי
המועצה המקומית, מח' הבינוי ומשרד החינוך ונציגות מחוז ירושלים של משרדנו
(גב' צ. אפרתי). לא אתנגד שתאמו הישיבה ותזמנוה, למועד מתאים במעלה אדומים
עצמה.

בכבוד רב,
ד. בן-אלול
הממונה על מוסדות ציבור

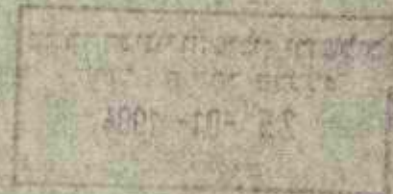
העתק: המנהל הכללי - משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר ש. שקדי - מנהל מח' הבינוי ומשרד החינוך, ירושלים
גב' צ. אפרתי - משרד הבינוי מחוז ירושלים

משרד המשפטים
מחלקת המבחן

תאריך: 28.10.88

מקום:

שם:
מ. מ. מ.
מס' מ. מ. מ.
מס' מ. מ. מ.
מס' מ. מ. מ.



מ. מ. מ.

המשרד מודיע כי מ. מ. מ. - מ. מ. מ. -
מ. מ. מ. - מ. מ. מ. -
מ. מ. מ. - מ. מ. מ. -

המשרד מודיע כי מ. מ. מ. - מ. מ. מ. -
מ. מ. מ. - מ. מ. מ. -

המשרד מודיע כי מ. מ. מ. - מ. מ. מ. -
מ. מ. מ. - מ. מ. מ. -
(מ. מ. מ. - מ. מ. מ. - מ. מ. מ. - מ. מ. מ. -
מ. מ. מ. - מ. מ. מ. -

מ. מ. מ.

מ. מ. מ.

מ. מ. מ. - מ. מ. מ. -

מ. מ. מ. - מ. מ. מ. -
מ. מ. מ. - מ. מ. מ. -
מ. מ. מ. - מ. מ. מ. -

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.1.84

אל :

המנהל הכללי

א.נ.

הנדון :

לוטת מכתבו של אורי - און בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



לשכת שר הביטחון

ז' בשבט תשמ"ד
11 בינר' 1984
אש- 00 06



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

הנדון: מפה לצרכי רישום - מעלה אדומים

1. למשרדכם הוקצו, על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון, 1200 דונם, משטח ההפקעה במעלה אדומים, לצורך הקמת העיר מעלה אדומים.
2. בשנה החולפת נפתחה ביוזמתנו ובתאום עם משרד המשפטים לשכה לרשום מקרקעין בעיר מעלה אדומים (לשכת "טאבו") על מנת שתושבי העיר שרכשו דירות ומגרשים יוכלו לרשום את נכסיהם בלשכה זו.
3. הלשכה אינה יכולה לפעול ולרשום את נכסי המשתכנים מאחר וטרם הוכנה מפת מדידה לצרכי רישום של שטח ההפקעה.
4. כמקובל בכל אזור יהודה ושומרון מימון מפת המדידה הינו מתקציב הגורם הממלכתי מקום הישוב.
5. שטח ההפקעה במעלה אדומים הוקצה למספר גופים אליהם פנה נציג הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון בדרישה לממן את חלקם היחסי בהכנת מפת המדידה.
6. אי הכנת מפת מדידה תפגע בזכויות המשתכנים כתוצאה מכך שלא יוכלו לרשום את נכסיהם בלשכת המקרקעין.
7. נמסר לי כי פניית הממונה אליכם נענתה כי אין תקציב למטרה זו.
8. אבקש התערבותך להקצאת תקציב והעברתו לממונה.

~~ב ב ר כ ה~~

אורי בר-און
עוזר שר הביטחון להתיישבות

עותקים:

משרד המשפטים-גב' פליאה אלבק
תאום הפעולות באיו"ש ואזח"ע-רע' נ תאום-סא"ל מנוח זהבי
איו"ש-רע"נ תשתית-סא"ל עזרא אפרתי
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש-מר י. נהרי



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים 4.1.84

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

הנדון: כפר אדומים

מצ"ב מכתב מסלי מרידור, יו"ר ועד כפר אדומים
בנושא כפר אדומים.

לטיפולכם.

בברכה,

עמוס לבל

בכ"ד

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להחשבות קהילתית בע"מ
מיקור 90618

תאריך יג' חשוון תשמ"ד
20.10.83

לכבוד

מר אשר וינו
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

מצ"ב הסברינו לבעיית הבניה העצמית בישוב עקב גובה הסיוע ועלות הפיתוח.

אודה לך מאוד על טיפולך האוהד.

במזדה מראש

ובכבוד רב

סלי מרידור
יו"ר ועד כפר אדומים

כס"ד

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להחשבות קהילתית בע"מ
מיקוד 90618

תאריך

כ פ ר א ד ו מ י ס

י ש ו ב ל כ ל י ש ר א ל

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

מיקוד 90618

תאריך

ת מ צ י ת

כפר אדומים הגר ישוב קהילתי השוכן במדבר יהודה מעל נחל הקלס. לישוב ייעוד חברתי וציוני ברור. התמודדות עם בעיות המדינה תוך יצירת חיים בצותא של יהודים מכל גורני ויכולותיה - דתים וחילוניים, ותיקים ועולים חדשים, בעלי אמצעים ומחזיקי אמצעים. מגוון אנושי זה הגר מהותי לישוב ועל כן קליטת אנשים חדשים נעשית במכוון מכל הזרמים והשכבות. המתקבלים לחברות בישוב מחויבים לבנות בתי קבע על מנת לפנות את המבנים הזמניים למתישבים חדשים. תנאי הזכאות שנקבעו לכפר אדומים והקף התשלום בגין פתוח תשתיות למגרשים קשים אף מאלו שנקבעו לישובים הסמוכים יותר לירושלים. תנאים אלו הרפכים את בניית בית בכפר אדומים למשימה בלתי אפשרית עבור אנשים שאינם בעלי אמצעים. מובן מאליו כי קבלת אנשים לישוב על פי מצבם הכלכלי ("ישוב לעשירים בלבד") מנוגדת בצורה קיצונית לאופי הישוב ואינה באה כלל בחשבון.

תנאים אלה עלולים להביא להקפאה של פיתוח המקום וחס ושלום עזיבת משפחות חסרות אמצעים.

אנו מאמינים כי הסיוע לבניה בכפר אדומים צריך לאפשר למשתכן לבנות בית בגודל מינימלי מסנדרט הנמוך ביותר ולאחר מיצוי כל מקורותיו העצמיים של המשתכן. אנו מציעים לשנות את שיטת הסיוע הניתן למשתכן. יש לערוך בדיקה מעמיקה יותר של מצבו הכלכלי של המשתכן מתוך גמה להמנע מצד אחד מהענקת מתנות לבעלי יכולת ולעזור מצד שני למעוטי יכולת המעוניינים להתישב בכפר. נושית עזרתנו ותמיכתנו לגישה שינקוט משרד השיכון ברוח זו.

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

מיקור 90618

תאריך _____

ק ש י ר ה ב נ י ה ב כ פ ר - א ד ו מ י ם

1. כ ל ל י

כפר אדומים הנו כפר קהילתי השוכן 21 ק"מ מזרחית לירושלים. זהו ישוב לכלל ישראל שתושביו מאוגדים כאגודה שיתופית עפ"י חוק האגודות השיתופיות.

2. מ ט ר ו ת

בתקנון האגודה קיימות בין השאר המטרות הבאות:

- א. אינטגרציה חברתית.
- ב. חיים ביחד של חילונים ודתיים.
- ג. קליטת עלייה.
- ד. התיישבות.
- ה. עזרה הדדית.

3. פ ר ו ג ר מ ה

הישוב מתפתח בעידודם ובתמיכתם של משרד השיכון והסוכנות היהודית עפ"י פרוגרמה מוסכמת. לפי הפרוגרמה יגיע מספר המשפחות בישוב ל-250 תוך עשר שנים. 75% מכוח האדם אמורים למצוא פרנסתם בישוב עצמו - 20% בחקלאות, 29% בתעשייה ותירות ו-26% בשרותים. שאר המתפרנסים יעבדו מחוץ לישוב.

4. א ר פ י ה י ו ש ו ב

אופיו של הישוב מעוצב לאור מטרות האגודה והפרוגרמה שלה. קליטת תושבים חדשים, הקמת מוסדות הישוב ופתוחו מכוונים אם כן ע"י המטרות והפרוגרמה.

א. קליטת תושבים חדשים - האסיפה הכללית מנחה את ועדת הקליטה לקלוט אנשים מכל שכבות העם על מנת לשמור על אופיו העממי של הרכב האוכלוסיה בישוב. כמו כן אמורה הועדה לקלוט עולים חדשים, אנשים שיעבדו במקום ואחרים.

ב. הקמת מוסדות

1) בית הספר - ביה"ס היסודי הקיים מיוחד בכך שביתן בו ביטוי הן לילדים ממשפחות דתיות והן לילדים ממשפחות לא דתיות. זהו ביטוי מיוחד במינו של מסגרת חינוכית משותפת. הביטוי זוכה לעדור רב מצד משרד השכון ומשרד החינוך.

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להחשבות קהילתית בע"מ

מיקוד 90618

תאריך

(2) מרכז קליטה - מתוך מגמה לעזור בקליטת העליה למדינת ישראל, הקצה הישוב מספר מבני מגורים לטובת הקמת מרכז קליטה בישוב. הדגש במרכז זה הנו על קליטה חברתית, טיפול אישי של חברי הישוב בעולים, אימוץ משפחות עולים, טפוח ילדים עולים במסגרת ביה"ס ועוד.

5. בנייה ביישוב

עפ"י התקנון מחוייבים החברים לסיים את בניית בית הקבע שלהם תוך 21 חודש מיום קבלתם לחברות. מעבר למגורי קבע של חברים הנו הדרך היחידה לגידול הישוב, שכן מספר הבתים הזמניים קבוע. בישוב כיום 65 משפחות ורק 24 מתוכן גרות בבתי קבע משלהן. 12 משפחות נוספות התחילו בבניה ואילו שאר 21 המשפחות אינן יכולות ואינן מעיזות לגשת לבניה, אלא נמצאות בשלב זה בעמדת המתנה (מזה כשנה וחצי לא בלקחה אף משכנתא אחת ע"י תושבים חסרי דיור מכפר אדומים!!) הבתים הקיימים בישוב נבנו בבניה קבוצתית ע"י חברת יובל גד בשיטת בניה טרוםית. אלו בתים צנועים בגודל שבין 75 מ"ר ל-110 מ"ר, הבתים הנוספים בישוב נבנים בקבוצות בשיטת בניה עצמית. תקנון הבניה של המועצה האזורית מחייב את הבתים. בדיונים שנערכו בנושא במסגרת האסיפה הכללית ניתן ביטוי בולט לרצון לשמור על סטנדרטים צנועים של הבתים בכפר.

6. עלירות הבניה והקפרי המקורות לבניה

כפר אדומים סוג ע"י משרד השיכון כאזור פיתוח ג'. יצויין כי ישובים שאינם רחוקים מירושלים יותר מכפר אדומים, ואף ישובים הקרובים יותר לירושלים (כגון: בית-אל א', בית-אל ב', פסגות, דניאל, אפרת, אלון-שבת עוד) מסווגים כאזור פיתוח ב'. בטבלה כדלקמן מובאת המשמעות הכספית של בנית בית בגודל מינימלי (64 מ"ר-המינימום המקובל במשרד השיכון) ע"י חבר חסר דיור בעל עד 1,400 בקודות.

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

מיקור 90618

תאריך

מקורות מקורבים	עלויות מקורבות
1,000,000.- (1) משכנתא (לפי 1,400 בקורות)	2,600,000.- (2) בנית הבית (64 מ"ר x 500 דולר x 82 שקל)
350,000.- (2) הלוואה צמודה	1,000,000.- (3) תשלום למשרד השיכון עבור פיתוח
400,000.- (3) הלוואה משלימה	600,000.- (4) חיבורי תשתית ופתוח מינימלי במגרש
1,750,000.- סה"כ	4,200,000.- סה"כ
2,450,000.- (4) גרעון	
4,200,000.- סה"כ	

מהטבלה עולה כי תושב חסר דיור המסתפק במינימום שטח דיור, זקוק להשלמה של 2,450,000 שקל לבניית הבית. אף לבעלי גקוד גבוה יותר, גותר פער עצום להשלמה. מאלין מובן שמיצוי כמעט מוחלט של כל האמצעים אשר יש בידי חבר כזה לא יספיקו לגייס הסכום הדרוש.

7. סיכום

היקף המשכנתאות וגודל תשלום הפתוח בו מחויב תושב כפר אדומים אינם מאפשרים בניה פרטית לאנשים שאין בידם אמצעים ניכרים. המסקנה לקבל לישוב רק אנשים בעלי אמצעים איבה באה בחשבון היות והיא עומדת בסתירה לרוח הישוב ולמטרותיו.

אנו פונים אל כבודך שתעזור לנו לא להפוך לשכונת וילות נוסח סביון ושתסייע בידנו להמשיך ולבנות את הישוב כישוב לכלל ישראל, המשרת את עם ישראל כולו.

האריך: 3.1.84
מספרנו: 3520



דף

מחור

זכרון דברים מיום 27.12.83 נרשם ע"י עמוס טרומן

הנושא:

ישיבה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מקום

נוכחים:

מר וינר אשר - מנכ"ל משהב"ש
מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש
גב' דרורה - עוזרת מנכ"ל משהב"ש
טרומן עמוס - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון

1. בינוי אתר 03

מנכ"ל משרד הבינוי מסר כי בקידום תכנון אושרה בניית 300 יח"ד, ראש המועצה טען ודרש בינוי של 600 יח"ד, הנושא יידון בתחילת חודש ינואר 84.

2. המשך עבודות פיתוח - בית ספר ממ"ד

סוכם כי תבוצע ההעברה הכספית לחברת הבניה ע"מ לסיים עבודות הפיתוח.

3. גן זילברברג - אושר ע"י המנכ"ל כי הגנים יבנו בשנה זו.

4. פארק עירוני - ראש המועצה דרש תקציב לקידום עבודות קק"ל בפארק ע"י אישור עבודות שבילים פנימיים ונסיעות ע"מ לא לאבד את העונה, מנכ"ל המשרד ביקש ממר ברקאי לבדוק הנושא ולתת תשובה.

5. מעון יום: אושר ע"י המנכ"ל כי המעון יבנה בשנה זו, (המנכ"ל הבטיח לדבר עם גדעון גדות באשר להקצאות כספיות למימון הבניה).

6. תחבורה עירונית - מנכ"ל משהב"ש מסר כי השתתפות משרד הבינוי והשיכון תהיה שליש מהעלות הכללית (בסכום של עד \$120,000).

7. בית ספר מקיף: נמסר ע"י מר זאב ברקאי כי בינוי בית ספר המקיף בתחילת השנה הקרובה.

8. פרוייקט ביוב - נמסר ע"י מר זאב ברקאי כי משהב"ש ישא בעלות של 50% מעלות הפרוייקט הנושא צריך ליידון ולהסגר סופית עם עיריית ירושלים ומפעל ביוב ארצי.

עמוס טרומן
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 2.1.1984

מספר: 3/78

סיכום דיון בענין ארכיאולוגיה מעלה

אדומים שהתקיים ביום 2.1.1984

אני מתעניין בזה
אזכיר את הנחיות
למשל אולם להפוך
סיכום הדיון

18/1/84

נוכחים: שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, אייל זמיר, עוזר היועץ המשפטי במפקדת יו"ש, המינהל האזרחי, מר מגן, קמ"ט ארכיאולוגיה מוזיאון רוקפלר ת.ד. 586, דוד עובדיה מנהל פרויקט מעלה אדומים בתיה אבלין, היועצת המשפטית, צפורה בירן, סגן היועצת המשפטית.

ס ו כ מ :

(1) להמליץ בפני הועדה המקומית לתכנון ובניה במעלה אדומים לדחות את התנגדויות המשתכנים עקב הקמת אתר ארכיאולוגי.

(2) להמליץ בפני הועדה המקומית, לפצות אותם משתכנים מקוריים שלדעת הועדה נגרם להם נזק עקב הקמת האתר-בהפרש במחיר הדירה אם סמוך לה גן ארכיאולוגי לבין מחיר אותה דירה - אם לא סמוך לה אתר ארכיאולוגי.

(3) אם הועדה המקומית תחליט לשלם פיצויים כאמור - ישא בפיצויים אלה משרד הבינוי והשיכון.

סיכום זה יובא לאישור המנכ"ל וחשב המשרד טרם הפצתו.

העתק: שלמה עמר, קמ"ט פנים, יו"ר הועדה העליונה לתכנון.
שלמה מושקוביץ, יו"ר לשכת התכנון ביו"ש - מפקדת יהודה ושומרון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 2.1.1984

מספר: 3/78



אל: המנהל הכללי
חשב המשרד

הנדון: אתר ארכיאולוגי - מעלה אדומים

רצ"ב סיכום דיון נא לאישורכם.

ב ב ר כ ה,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 2.1.1984

מספר: 3/78

סיכום דיון בענין ארכיאולוגיה מעלה

אדומים שהתקיים ביום 2.1.1984

נוכחים : שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, אייל זמיר, עוזר היועץ המשפטי במפקדת יו"ש, המינהל האזרחי, מר מגן, קמ"ט ארכיאולוגיה מוזיאון רוקפלר ת.ד. 586, דוד עובדיה מנהל פרויקט מעלה אדומים בתיה אבלין, היועצת המשפטית, צפורה בירן, סגן היועצת המשפטית.

ס ו כ מ :

- (1) להמליץ בפני הועדה המקומית לתכנון ובניה במעלה אדומים לדחות את התנגדויות המשתכנים עקב הקמת אתר ארכיאולוגי.
- (2) להמליץ בפני הועדה המקומית, לפצות אותם משתכנים מקוריים שלדעת הועדה נגרם להם נזק, עקב הקמת האתר-בהפרש במחיר הדירה אם סמוך לה גן ארכיאולוגי לבין מחיר אותה דירה - אם לא סמוך לה אתר ארכיאולוגי.
- (3) אם הועדה המקומית תחליט לשלם פיצויים כאמור - ישא בפיצויים אלה משרד הבינוי והשיכון.

סיכום זה יובא לאישור המנכ"ל וחשב המשרד טרם הפצתו.

העתק: שלמה עמר, קמ"ט פנים, יו"ר הועדה העליונה לתכנון.
שלמה מושקוביץ, יו"ר לשכת התכנון ביו"ש - מפקדת יהודה ושומרון.

עיר דוד · חברה לבנין וניהול בע"מ



י"ג טבת שדמ"ח - 19.12.83
1357/553



לכבוד

מר שמריהו כהן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד הבנוי והשכון.

א.ג.,

הנדון: מרכז אזרחי במעלה אדומים

ברצוננו להתייחס לשיחה טלפונית מהיום, בה מטרת שהתעוררו בעיות בקשר למסירת שטח לחברתנו לבניית מרכז מסחרי, אזרחי ומגורים במעלה אדומים.

הננו להזכיר שב- 16.8.83 הודעתם לנו שהנהלת המשרד תהיה מוכנה להקצות את השטח של המרכז ליזם שיומלץ ע"י המועצה וע"י החברה לפתוח למעלה אדומים, כפי שזה נעשה בקריית ארבע.

נמסר לי ע"י גורמים אלו שאכן חברתי נמצאה מתאימה להקמת פרויקט המרכז מסחרי.

ר' מכחבנו אליכם מיום 16.8.83 בו הבאנו לידיעתכם שאנו פועלים לקידום בצוע הפרויקט.

עקב הסיכומים הנ"ל אנו כבר קשרנו קשרים עם משקיעים בארץ ובחו"ל. מובן שכל ההכנות שעשינו עד עתה גרמו לנו להוצאות ניכרות.

אנו מדגישים שמרכז זה אינו רק מרכז מסחרי, אלא מעורב במגורים ומשרדים לרבות משרדי המועצה המקומית, שלוחות מינהל אזרחי יהודה ושומרון ומוסדות ממשלתיים אחרים.

לא יחקן שלאחר מגעים בינינו ולאחר פגישות נוספות כגון ב- 26.10.83, בה נחבקשנו להגיש פרוגרמה מפורטת להקמת המרכז, דבר זה לא השאיר אצלנו ספקות, שאכן חברתנו תבצע את הפרויקט, שלכל אורך הזמן אנו עסקנו ומעלנו לקידום ולהגשמת פרויקט זה.



1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

עיר דוד · חברה לבנין וניהול בע"מ



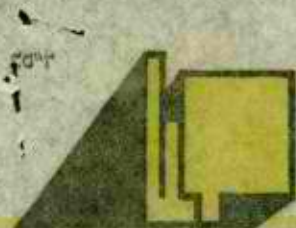
- 2 -

נבקשם להודיע לכל הגורמים, באופן חד-משמעי, שפרויקט זה הועבר לחברתנו ביזמים פרטיים.

ברצוננו להודות לך על שיתוף הפעולה בעבר, בחקוה שזה ימשך גם בעתיד.

מכבודך,
דוד צוקר

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון.
מר ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבנוי והשכון.
מר עמוס טרסמן - ראש מועצה, מעלה אדומים.



משרד החינוך והשכלה גבוהה

המחלקה לטיפול בבעיות חינוכיות

המחלקה לטיפול בבעיות חינוכיות

המחלקה לטיפול בבעיות חינוכיות

המחלקה לטיפול בבעיות חינוכיות

י' בטבת תשמ"ד
16 בדצמבר 1983

לכבוד
מר שמואל צור
סגן בכיר לפרקליט המדינה
משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

א.ב.ג.

הנדון: בג"צ 646/82 - ו"ר עמיצור פרקש - כביש מעלה אדומים
מכתב מיום 18.11.83

משהב"ש מוכן לבצע הסוללה המתוכננת על השטח המופקע.

ב ב ר כ ה

שמדיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
גב' ג. אבלין - היועצת המשפטית
מר מ. כהן - מחכבן המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה השכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ד. ע. דיר - מנהל הפרויקט

תיק כביש מעלה אדומים

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

י"ב בטבת תשס"ד
16 בדצמבר 1983

חיק כביש מעלה אדומים



לכבוד
מר שמאל צור
מגן בכיר לפיקלים ומדינה
משרד המשפטים
פיקלים ומדינה

א.ב.ג.

הצוין: בג"צ 646/82 - ד"ר עמיאל פרקש - כביש מעלה אדומים
מכתב מיום 18.11.83

משהב"ט מוכן לבצע הסוללה המתוכננת על השטח המופקע.

ב ב ר כ ה

שמעון כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערות:
מר א. זיב - מב"ל משהב"ט ✓
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית
מר מ. כהן - מתכנן המחוז
מר ל. קוקש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ד. פרייה - מנהל הפרויקט

חיק כביש מעלה אדומים

1000
 1000
 1000
 1000
 1000

1. 1950年 1月 1日 1950年 1月 1日
 2. 1950年 1月 1日 1950年 1月 1日
 3. 1950年 1月 1日 1950年 1月 1日
 4. 1950年 1月 1日 1950年 1月 1日
 5. 1950年 1月 1日 1950年 1月 1日
 6. 1950年 1月 1日 1950年 1月 1日
 7. 1950年 1月 1日 1950年 1月 1日
 8. 1950年 1月 1日 1950年 1月 1日
 9. 1950年 1月 1日 1950年 1月 1日
 10. 1950年 1月 1日 1950年 1月 1日

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
ח.ד. 33 - טל. 02-251252,4

13 בדצמבר 1983



לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל מח' טכנית
משהב"ש מחוזי
ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש גישה למעלה אדומים

בשיחה שקיימתי עם מר אינשטיין החבר כי חוספת התקציב ש.ע.צ. קיבלה
החודש, מכסה רק את הגרעון ולא מאפשר ביצוע התקשרויות ו/או הגברת קצב
העבודה.

לפיכך הודיעני מר אינשטיין כי הפיגור בגמר הכביש יגבר.

לידיעתך בבקשה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:

מר ש. בהן - מנהל מחוז י-ם
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח,

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ה. תבט תשמ"ג
11 דצמבר 1983



אל : א. וינר

הנדון: הכנת מפות לצרכי רישום - ישובים עירוניים יו"ש

רצ"ב העתק מכתבו של ש. כהן בקשר להכנת מפות לצרכי רישום במעלה
אדומים. פעולה זו היא חיונית בכל הישובים העירוניים יהודה ושומרון.

על מנת שנוכל להזמין עבודת מדידה במחלקת המדידות דרוש לנו תקציב של
15 מליון שקל במחירי אוקטובר 1983. לצורך השלבים הראשונים ניתן
להסתפק בכ- 5 מליון שקלים.

עם העברת הסכום נוכל לגשת לטיפול בנושא.

ב י ב ר כ ה
אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: ברקאי
ש. כהן
ש. וילינברג
י. מרגלית.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יב' בכסלו תשמ"ד
20 בנובמבר 1983

מספר:

✓ אל:מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

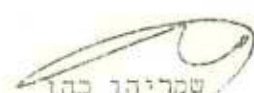
הנדון: הכנת מפות לצרכי רישום - מעלה אדומים

במעלה אדומים הוקמה לשכה לרישום מקרקעין. לשם ביצוע פעולת הרישום, יש צורך בהכנת מפות לשטחים שתוכננו ובבנו ע"י משרדנו כולל אלה שכבר אוכלסו.

ההזמנה הופנתה למר וילנברג וקבלתי מידע שאין תקציב.

בגלל חשיבות הנושא מבחינה מדינית, אבקשך לסייע בהנדון.

בברכה


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק:

מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

מר וילנברג

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מנהל חשב"ד
7 דצמבר 1983

18-12-1983

חמולסת לחיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ח.מ.ע 3361

לכבוד

הבית מהנדסים לחכנון וסיקור בע"מ

רח' בן-יהודה 194

תל-אביב

מיקוד 63471

חברון: החלטת ועדה על חכנית מס' 3361 שנוי מס' 83/ לחכנית מס' 1541 א' וסנוי
מס' 1/83 לחכנית מס' 2388 א' כביש מעלה אדומים

בתאריך 18.10.82 דנה שנית הועדה המחוזית לחכנון ולבניה בחכנית הנ"ל והחליטה:

א. הועדה חוזרת על החלטתה כנדון מיום 12.7.83.

ב. בביש מס' 13 א' המסומן בחכנית יוצא מהחום הקו החול שלח.

ג. החכנית לא תכלול את השטחים שבבעלות ערבית.

ד. אחת לכמה זמן תיבדק מידת המטרדים במקום משרד השכונן יקח על עצמו את הטיפול
בשטח, לרבות השטח שבבעלות ערבית בהתאם להליכים הקבועים בחוק.

על מנת לאפשר המשך הטיפול, אבקש להמציא למשרד 14 עותקים מהחכנית המוקנת בהתאם
להחלטתו הנ"ל, וכן סמי אורגניזל של התורים בהתאם להנחיות שמערו לך מזמן.

מכבוד רב,

מ. בלוק

עוזר סגן מנהל

מנהל חכנון עיר

העותקים: משרד השיכון, רח' בן יהודה 23

מר ש. כהן, מנהל המחוז

מר א. שפרבר, מנה"ע

מר מ. כהן, מחכנון המחוז

בב"א. ברדקי אדריכלות.

יב' בכסלו תשמ"ד
20 בנובמבר 1983



אל:מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: הכנת מפות לצרכי רישום - מעלה אדומים

במעלה אדומים הוקמה לשכה לרישום מקרקעין. לשם ביצוע פעולת הרישום, יש צורך בהכנת מפות לשטחים שתוכננו וצבנו ע"י משרדנו כולל אלה שכבר אוכלסו.

ההזמנה הופנתה למר וילנברג וקבלתי מידע שאין תקציב.

בגלל חשיבות הנושא מבחינה מדינית, אבקשך לסייע בהנדון.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש ✓

מר וילנברג

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות



1951-1952
1951-1952

1951-1952 - 1951-1952

1951-1952 - 1951-1952

1951-1952 - 1951-1952

1951-1952 - 1951-1952

1951-1952 - 1951-1952

1951-1952

1951-1952
1951-1952

1951-1952
1951-1952
1951-1952
1951-1952

דיון מס' 978

הפרויקט

משרד הביטחון
מעלה אדומים

בארשבע 7.11.83

דף מס'

15-11-1987 68743/80

בתאריך 3.11.83

הנושא:

התקנים ב אתר

נוכחים הי"ה:

א. זילבר - משהביט
איינשטיין, דימנט, פורקוש - מ.ע.צ.
סאשא - סו"ב
יוסי - ניהול הפרויקט

משרד הביטחון
לשכת המודיעין
22-11-1983
ירושלים

1. מר איינשטיין מודיע כי בשל הגרעון בתקציב בכביש, לא הוזמנו גדרות בטיחות ושילוט ולפיכך יגרם עיכוב בפתיחת הכביש.

2. חבות החשמל השלימה ביום 29.10.83 העתקה קו מתח גבוה.

3. ניהול להזמין את עיריית ירושלים להעתקה קו המים.

4. סו"ב יתאמו העתקה השתילים עם עיריית י-ם.

5. בודדות תאורת הצומת נמסרו לאחים נתן אשר יחל העבודה ביום 15.11.83.

חתימה: [חתימה]
א"א

102

102

102

חתימה: [חתימה]

[חתימה]

12.11.87

תפוצה לנוכחים ר- הי"ה: ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ

דראי

רשם:

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

ת
צ
א.א.י.
ירושלים, ט"ז בושון משמ"ד
23 באוקטובר 1983

לכבוד
מר ס. מרידור
כפר אדומים
ד.נ. בקעת יריחו

א.נ.

הנדון: הבניה בכפר אדומים
מכתב מיום 20.10.83

משרדנו בחן את כל ההיבטים של הסיוע לדיור
הניתן בישובכם והגיע למסקנה כי אין מקום
לשנותו.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

העמק: מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס

1911
1912
1913
1914

1915
1916

1917
1918
1919

1920

1921

1922
1923

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

מיקוד 90618

תאריך יג' חשוון תשמ"ד

20.10.83



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

מצ"ב הטברינו לבעיית הבניה העצמית בישוב עקב גרסה הסיוע ועלות הפיתוח.

אודה לך מאוד על טיפולך האוהד.

בתודה, מראש

ובכבוד רב

סלי מרידור

יו"ר ועד כפר אדומים

CIVIL CO.

INVESTIGATION OF THE

NO. 1001 1001
1001.00

RECEIVED

OF THE

RECEIVED

RECEIVED

N.L.

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

מיקוד 90618

תאריך

כ פ ר א ד ר מ י ם

י ש ו ב ל כ ל ל י ש ר א ל

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE

DATE

CONFIDENTIAL

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

מיקוד 90618

תאריך

ת מ צ י ת

כפר אדומים הנו ישוב קהילתי השוכן במדבר יהודה, מעל נחל הקלס. לישוב ייעוד חברתי וציוני ברור. התמודדות עם בעיות המדינה תוך יצירת חיים בצותא של יהודים מכל גורני האוכלוסיה - דתיים וחילוניים, ותיקים ועולים חדשים, בעלי אמצעים ומחוטרי אמצעים. מגוון אנשי זה הנו מהותי לישוב ועל כן קליטת אנשים חדשים נעשית במכוון מכל הזרמים והשכבות. המתקבלים לחברות בישוב מחויבים לבנות בתי קבע על מנת לפנות את המבנים הזמניים למתישבים חדשים. תנאי הזכאות שנקבעו לכפר אדומים והקף התשלום בגין פתוח תשתיות למגרשים קשים אף מאלו שנקבעו לישובים הסמוכים יותר לירושלים. תנאים אלו הרפכים את בניית בית בכפר אדומים למשימה בלתי אפשרית עבור אנשים שאינם בעלי אמצעים. מרבן מאליו כי קבלת אנשים לישוב על פי מצבם הכלכלי ("ישוב לעשירים בלבד") מנוגדת בצורה קיצונית לאופי הישוב ואינה באה כלל בחשבון.

תנאים אלה עלולים להביא להקפאה של פיתוח המקום וחס ושלום עזיבת משפחות חסרות אמצעים.

אנו מאמינים כי הסיוע לבניה בכפר אדומים צריך לאפשר למשתכן לבנות בית בגודל מינימלי בסטנדרט הנמוך ביותר ולאחר מיצוי כל מקורותיו העצמיים של המשתכן. אנו מציעים לשנות את שיטת הסיוע הניתן למשתכן. יש לערוך בדיקה מעמיקה יותר של מצבו הכלכלי של המשתכן מתוך מגמה להמנע מצד אחד מהענקת מתנות לבעלי יכולת ולעזור מצד שני למעושי יכולת המעוניינים להתישב בכפר. נושית עזרתנו ותמיכתנו לגישה שינקוט משרד השיכון ברוח זו.

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפר

אגודה שיתופית להחזרות קהילתית בע"מ

מיקוד 90618

תאריך _____

ק ש י ר ה ב נ י ה ב כ פ ר - א ד ו מ י ם

1. כ ל ל י

כפר אדומים הנו כפר קהילתי השוכן 21 ק"מ מזרחית לירושלים. זהו ישוב לכלל ישראל שתושביו מאגדים כאגודה שיתופית עפ"י חוק האגודות השיתופיות.

2. מ ט ר ו ת

בתקנון האגודה קיימות בין השאר המטרות הבאות:

א. אינטגרציה חברתית.

ב. חיים ביחד של חילוצים ודתיים.

ג. קליטת עליה.

ד. התישבות.

ה. עזרה הדדית.

3. פ ר ו ג ר מ ה

הישוב מתפתח בעידודם ובתמיכתם של משרד השיכון והסוכנות היהודית עפ"י פרוגרמה מוסכמת. לפי הפרוגרמה יגיע מספר המשפחות בישוב ל-250 תוך עשר שנים. 75% מכוח האדם אמורים למצוא פרנסתם בישוב עצמו - 20% בחקלאות, 29% בתעשייה ותירות ו-26% בשירותים. שאר המתפרנסים יעבדו מחוץ לישוב.

4. א ר פ י ה י י ש ו ב

אופיו של הישוב מעוצב לאור מטרות האגודה והפרוגרמה שלה. קליטת תושבים חדשים, הקמת מוסדות הישוב ופתוחו מכוונים אם כן ע"י המטרות והפרוגרמה.

א. קליטת תושבים חדשים - האסיפה הכללית מבחזה את ועדת הקליטה לקלוט אנשים מכל שכבות העם על מנת לשמור על אופיו העממי של הרכב האוכלוסיה בישוב. כמו כן אמורה הועדה לקלוט עולים חדשים, אנשים שיעבדו במקום ואחרים.

ב. הקמת מוסדות

1) בית הספר - ביה"ס היסודי הקיים מיוחד בכך שביתן בו ביטוי הן לילדים ממשפחות דתיות והן לילדים ממשפחות לא דתיות. זהו ביטוי מיוחד במיבו של מסגרת חינוכית משותפת. הניסוי זוכה לעדוד רב מצד משרד השכון ומשרד החינוך.

THE UNITED STATES OF AMERICA

1. INTRODUCTION

The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the current state of the industry and to identify key trends and challenges. The report is organized into several sections, each focusing on a specific aspect of the industry.

2. MARKET OVERVIEW

The market is characterized by a high level of competition and a rapid pace of technological innovation. Key players in the market include:

- A. Major players.
- B. Emerging players.
- C. Government agencies.
- D. Academic institutions.
- E. Industry associations.

3. TECHNOLOGICAL TRENDS

Several key technological trends are shaping the industry. These include the increasing use of artificial intelligence, the growing importance of data analytics, and the rapid advancement of cloud computing. These trends are driving innovation and creating new opportunities for growth.

4. REGULATORY ENVIRONMENT

The regulatory environment is complex and constantly evolving. Key regulatory bodies and their roles are outlined below. The regulatory environment is a critical factor in the industry's development.

- A. Federal government - The Federal government plays a central role in regulating the industry. Key agencies include the Department of Justice, the Federal Reserve, and the Securities and Exchange Commission.
- B. State government - State governments also play a significant role in regulating the industry. Key areas of regulation include consumer protection, labor law, and environmental protection.
- C. Local government - Local governments also play a role in regulating the industry. Key areas of regulation include zoning, land use, and public safety.

5. CONCLUSION

The industry is a dynamic and rapidly changing environment. Key trends and challenges are outlined above. The industry is a critical part of the economy and is expected to continue to grow in the future.

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

מיקוד 90618

תאריך

(2) מרכז קליטה - מתוך מגמה לעזור בקליטת העליה למדינת ישראל, הקצה הישוב מספר מבני מגורים לטובת הקמת מרכז קליטה בישוב. הדגש במרכז זה הנו על קליטה חברתית, טיפול אישי של חברי הישוב בעולים, אימוץ משפחות עולים, טפוח ילדים עולים במסגרת ביה"ס ועוד.

5. בנייה ביישוב

עפ"י התקנון מחוייבים החברים לסיים את בניית בית הקבע שלהם תוך 21 חודש מיום קבלתם לחברות. מעבר למגורי קבע של חברים הנו הדרך היחידה לגידול הישוב, שכן מספר הבתים הזמניים קבוע. בישוב כיום 65 משפחות ורק 24 מתוכן גרות בבתי קבע משלהן. 12 משפחות נוספות התחילו בבניה ואילו שאר 21 המשפחות אינן יכולות ואינן מעיזות לגשת לבניה, אלא במצאות בשלב זה בעמדת המתנה (מזה כשנה וחצי לא נלקחה אף משכנתא אחת ע"י תושבים חסרי דיור מכפר אדומים!!)

הבתים הקיימים בישוב נבנו בבניה קבוצתית ע"י חברת יובל גד בשיטת בניה טרומית. אלו בתים צנועים בגודל שבין 75 מ"ר ל-110 מ"ר, הבתים הנוספים בישוב נבנים בקבוצות בשיטת בניה עצמית. תקנון הבניה של המועצה האזורית מחייב את הבתים. בדיונים שבדרכו בנושא במסגרת האסיפה הכללית ניתן ביטוי בולט לרצון לשמור על סטנדרטים צנועים של הבתים בכפר.

6. עלויות הבניה והקפי המקררות לבניה

כפר אדומים סווג ע"י משרד השיכון כאזור פיתוח ג'.

יצויין כי ישובים שאינם רחוקים מירושלים יותר מכפר אדומים, ואף ישובים הקרובים יותר לירושלים (כגון: בית-אל א', בית-אל ב', פסגות, דביאל, אפרת, אלון-שבות עוד) מסווגים כאזור פיתוח ב'.

בטבלה כדלקמן מובאת המשמעות הכספית של בבית בית בגודל מינימלי (64 מ"ר-המינימום המקובל במשרד השיכון) ע"י חבר חסר דיור בעל עד 1,400 שקודות.

5) DRILL SITE - will start with 1000 ft. hole, then 1500 ft. hole, then 2000 ft. hole, then 2500 ft. hole, then 3000 ft. hole, then 3500 ft. hole, then 4000 ft. hole, then 4500 ft. hole, then 5000 ft. hole, then 5500 ft. hole, then 6000 ft. hole, then 6500 ft. hole, then 7000 ft. hole, then 7500 ft. hole, then 8000 ft. hole, then 8500 ft. hole, then 9000 ft. hole, then 9500 ft. hole, then 10000 ft. hole.

2. CONFIDENTIAL

1. The first of these is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent. This is a fact which has been recognized for many years, and it is one of the reasons why the United States has been able to maintain its position as a world power. The second of these is the fact that the United States has a large and powerful navy. This is a fact which has been recognized for many years, and it is one of the reasons why the United States has been able to maintain its position as a world power. The third of these is the fact that the United States has a large and powerful army. This is a fact which has been recognized for many years, and it is one of the reasons why the United States has been able to maintain its position as a world power.

1. The first of these is the fact that the
2. second of these is the fact that the
3. third of these is the fact that the
4. fourth of these is the fact that the
5. fifth of these is the fact that the
6. sixth of these is the fact that the
7. seventh of these is the fact that the
8. eighth of these is the fact that the
9. ninth of these is the fact that the
10. tenth of these is the fact that the

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100											

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפר

אגודה שיתופית להתשבות קהילתית בע"מ

מיקור 90618

תאריך

מקורות מקורבים	עלויות מקורות
(1) משכנתא 1,000,000.- (לפי 1,400 בקודות) (2) הלוואה צמודה 350,000.- (3) הלוואה משלימה 400,000.- סה"כ 1,750,000.- (4) גרעון 2,450,000.- סה"כ 4,200,000.-	(1) בניית הבית 2,600,000.- (64 מ"ר x 500 דולר x 82 שקל) (2) תשלום למשרד השיכון עבור פיתוח 1,000,000.- (3) חיבורי תשתית ופתוח מינימלי במגרש 600,000.- סה"כ 4,200,000.-

מהטבלה עולה כי תושב חסר דיור המסתפק במינימום שטח דיור, זקוק להשלמה של 2,450,000 שקל לבניית הבית. אף לבעלי בקוד גבוה יותר, נותר פער עצום להשלמה. מאליו מובן שמיצוי כמעט מוחלט של כל האמצעים אשר יש בידי חבר כזה לא יספיקו לגייס הסכום הדרוש.

7. סיכום

היקף המשכנתאות וגודל תשלום הפתוח בו מחויב תושב כפר אדומים אינם מאפשרים בניה פרטית לאנשים שאין בידם אמצעים זיכריים. המסקנה לקבל לישוב רק אנשים בעלי אמצעים איבה באה בחשבון היות והיא עומדת בסתירה לרוח הישוב ולמטרותיו.

אנו פונים אל כבודך שתעזור לנו לא להפוך לשכונת וילות בוסח סביון ושתייע בידנו להמשיך ולבנות את הישוב כישוב לכלל ישראל, המשרת את עם ישראל כולו.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated March 4, 1809. It is a formal address, and it begins with the words "I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 2nd inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration." The letter then goes on to discuss the state of the Union and the progress of the government.

V. D. L. B.

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR THE USE OF THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL AND THE OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE. IT IS NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC OR TO ANY OTHER AGENCY OR INDIVIDUAL WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL.

[illegible]

**ויצו-הסתדרות עולמית
לנשים ציוניות**

**WIZO-WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANISATION**



לכבוד
אשר ויינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

מר ויינר הנכבד,

הנדון: מעון יום ויצ"ו, מעלה אדומים

כפי שידוע לך, נדרשנו לשלם שכר-דירה מאד גבוה ביחס
למקובל עבור המעון הנ"ל, ואף פנינו אליך כננדון ב- 6.5.83.

לצערנו, לא עתה לא נענינו בחיוב על בקשתנו.

ברצוננו להדגיש, כי אנו פועלים לפי תקציב מוגדר וקבוע
מראש, כשאין באפשרותנו לשלם סכומים גבוהים מהמקובל, מה עוד
שרשויות המוסדות לנו מבנים להפעלה אינן גובות מאיתנו שכר-דירה.

נבקש לפעול לכך ששכר-הדירה יועמד על מחיר סביר, שנוכל
לשלמו מבלי לפגוע ברמת השירות הניתן לרווחת תושבי המקום.

בכבוד רב,
אסתר קסירר
מנהלת המחלקה לטיפול בילד

העתק: מר אלי נטף-מנהל אגף נכסים ודירור, משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס טרטמן-ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מר גדעון הוכפלד-ראש צוות הקמה מעלה אדומים
מר משה ברזל-מח' שכירויות, שיכון ופיתוח בע"מ
גזית



התאחדות הנשים הציונית
נשים ציוניות

WIZO - WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANIZATION

מס' 1000

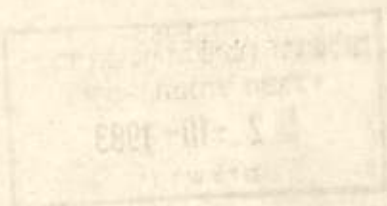
מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000



מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



ירושלים, ה' באב תשמ"ג
15 ביולי 1983

אל: דרורה צפרירי - לשכת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון: מעלה אדומים - מעונות יום

דרורה,

תודתי אם תביאי מכתבו לתשומת ליבו של
המנכ"ל.

בברכה,

עמוס לבל
יועץ השר

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

תאריך: 15.6.83
מספרנו: 2990

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
עוזר ראשי לשר הבינוי והשיכון
מר לבל עמוס
ירושלים

עמוס מכובדי שלום,

כידוע לך מנתונים עליהם שוחחנו ושהוזכרו על ידי בפגישה עם השר דוד לוי, בעית חוסר במעונות יום בעיר החדשה במעלה אדומים גובלת במצב הקרוב מאוד למצוקה, בעוד משהב"ש בנה מעון יום במעלה אדומים ואף הקצה מקום נוסף לפתיחת מעון שני.

ארגוני הנשים ואף משרד העבודה והרווחה לא סיועו כידינו, (סיוע תקציבי לבניה), אני פונה ומבקש טיפול בהקמת שני מעונות יום במעלה אדומים בשנת 1983.

המועצה באה בדברים עם הנהלת מחוז י-ם (מר שמריהו כהן) בדבר הקצאת דירות במטרה לתת פתרון זמני לבעיה אך אל לנו לשכוח כי החלת מעון בבית מגורים יוצרת בעיה אחרת של הסכמת דיירים, סיכסוכים וכד'.

אבקשך לטפל בבעיה זו ולתת לה את העדיפות המתאימה.

בברכה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל משהב"ש מר וינר אשר

המועצה המקומית
מעלה אדומים

תאריך: 15.6.83
מספר: 2990

לכבוד
משרד חינוך והשיכון
עוזר ראשי לשר החינוך והשיכון
מר לבל עמוס
ירושלים



עמוס מכובדי שלום,

כידוע לך מנתונים עליהם שוחחנו ושהזכרו על ידי בפגישה עם השר דוד לוי, בעית חוסר במעונות יום בעיר החדשה במעלה אדומים גובלת במצב הקרוב מאוד למצוקה בעוד משהב"ש בנה מעון יום במעלה אדומים ואף הקצה מקום נוסף לפתיחת מעון שני.

ארגוני הנשים ואף משרד העבודה והרווחה לא סייצו בידינו, (סיוע תקציבי לבניה), אני פונה ומבקש טיפול בהקמת שני מעונות יום במעלה אדומים בשנת 1983.

המועצה באה בדברים עם הנהלת מחוז י-ם (מר שמריהו כהן) בדבר הקצאת דירות במטרה לתת פתרון זמני לבעיה אך אל לנו לשכוח כי ההחלט מעון בבית מגורים יוצרת בעיה אחרת של הסכמת דיירים, סיכסוכים וכד'.

אבקשך לטפל בבעיה זו ולתת לה את העדיפות המתאימה.

בברכה,

עמוס טרסטמן
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל משהב"ש מר וינר אשר

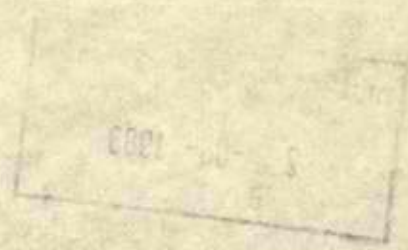


МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ СССР

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

12.0.01
1980

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ
3. СОДЕРЖАНИЕ



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии с требованиями, предъявляемыми к общему образованию граждан, поступающих на службу в Вооруженные Силы СССР.

1.2. Программа предназначена для подготовки граждан, поступающих на службу в Вооруженные Силы СССР, к выполнению обязанностей по общему образованию.

1.3. Программа разработана на основе действующего законодательства СССР и с учетом требований, предъявляемых к общему образованию граждан, поступающих на службу в Вооруженные Силы СССР.

1.4. Программа разработана в соответствии с требованиями, предъявляемыми к общему образованию граждан, поступающих на службу в Вооруженные Силы СССР.

1.5.

1.6.

1.7. Настоящая программа разработана в соответствии с требованиями, предъявляемыми к общему образованию граждан, поступающих на службу в Вооруженные Силы СССР.

1.8. Настоящая программа разработана в соответствии с требованиями, предъявляемыми к общему образованию граждан, поступающих на службу в Вооруженные Силы СССР.

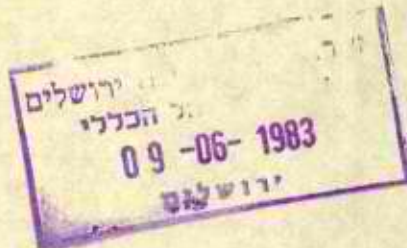
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

8 ביוני 1983

מספר



לכבוד

גב' אסתר קסירר

מנהל חשב' לטיפול בילד

ריצד

ת.ד. 35159

תל-אביב

הגדול: מעון יום ריצד - מעלה אדומים

מכתבך מתאריך 6.5.83 אל המנהל הכללי הועבר לטיפולך.

שכר הדירה בקבע עפ"י רמת שכר דירה סבירה מקובלת ובהתאם
במעלה אדומים.

בכל מקום אבו ברוחמים בהתאם לתנאי המקום, ואותה רמת שכר דירה
בקבעה למסירות דומים ואחרים במעלה אדומים.

במכוד לך,
[Signature]
א. בנאי

מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק לכתב המב"ל

מר ז. ברקאי

מר מ. רוכפלד

אמ/דמ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

89583

תאריך

אל :

א.נ.

זנדון :

לוטח מכתבו של א.נ. ב. ק. יר בנדון.

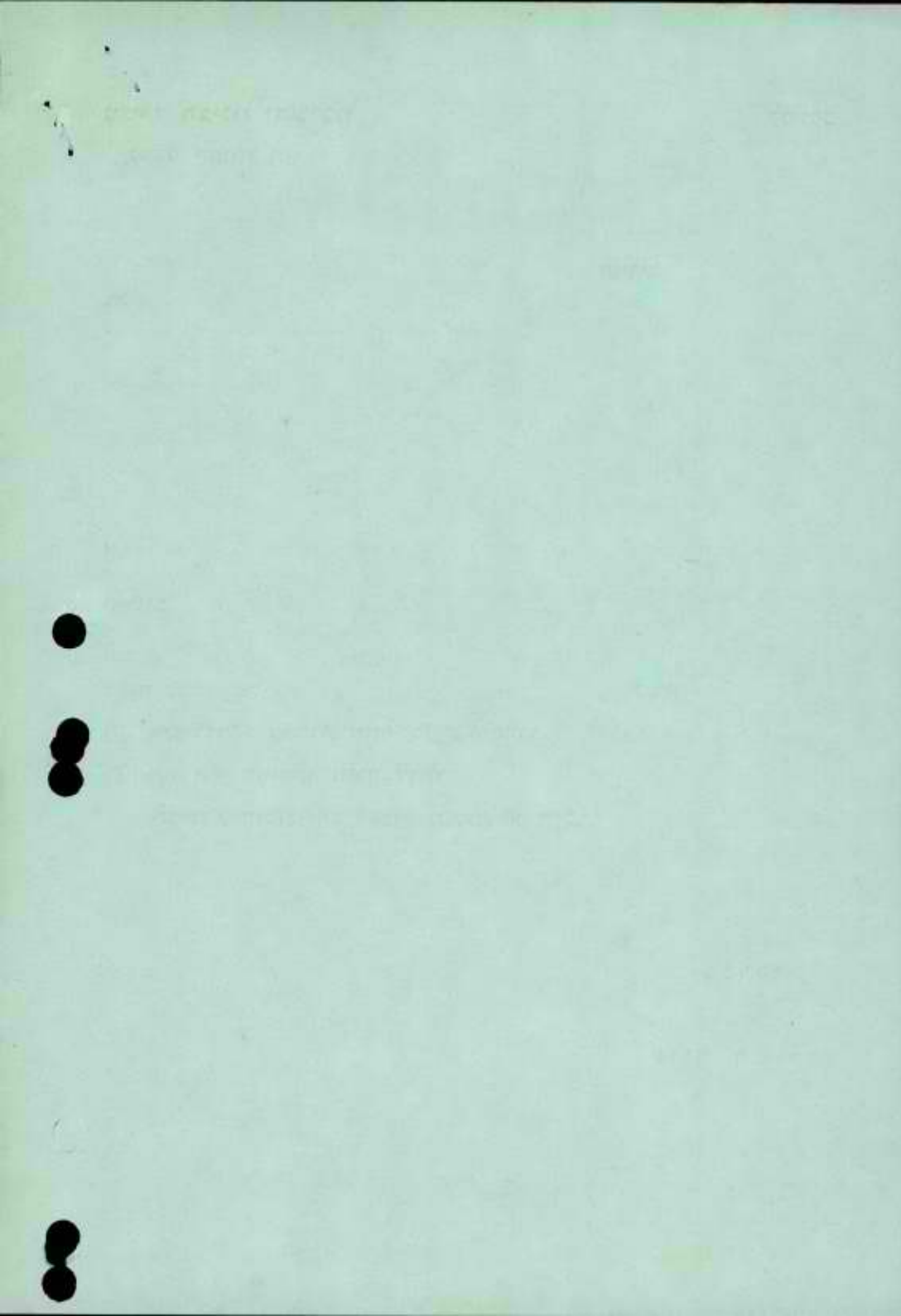
☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

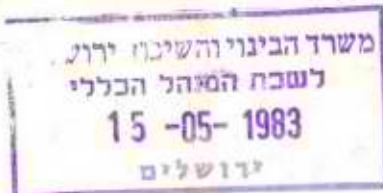


**ויצו-הסתדרות עולמית
לנשים ציוניות**



**WIZO - WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANISATION**

6.5.1983



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

מר וינר הנכבד,

הנדון: מעון יום ויצ"ו מעלה אדומים

כידוע לך, אנו מפעילים מעון יום במעלה אדומים שנפתח לפי בקשתכם במבנה ששופץ והותאם למעון יום.

קבלנו לחתימה הסכם שכירות לפיו עלינו לשלם שכר-דירה, שהוא גבוה ביחס למקובל במעונות יום אחרים בארץ, מה עוד שבדרך-כלל אנו מקבלים מבנים ללא שכר-דירה.

אנו פונים אליך בבקשה לפטור אותנו מתשלום שכר-הדירה או לחייבנו בתשלום סביר, וזאת על-מנת שלא נפגע ברמת השירות, שאנו מבקשים להעניק לתושבי המקום.

בכבוד רב,
אסתר קמיר
מנהל המחלק לטיפול בילד

העק: מר אלי נטף-מנהל אגף נכסים, משרד השיכון
מר גדעון הוכפלד-ראש צוות ההקמה מעלה אדומים
מר משה ברזל-מח" שכירות, שיכון ופיתוח בע"מ
גזית

פדרציות ויצו

אוסטריה

אוסטרליה

אורוגוואי

איטליה

אקוודור

ארגנטינה

בוליביה

בלגיה ולוקסמבורג

ברבדוס

ברזיל

בריטניה ואירלנד

גואטמלה

הולנד

דנמרק

דרום-אפריקה

הולנד

הונדורס

הונגריה

הונג קונג

הרפובליקה הדומיניקנית

ונצואלה

זמביה

זימבבואה

טרינידד

יפן

ישראל

מקסיקו

נורבגיה

ניו זילנד

ניקרגואה

ניגור

פאקיסטן

פיליפינים

פולין

פנמה

פרגוואי

פרו

צ'ילה

צרפת

קולומביה

קוסטה ריקה

קורסאו

קנדה

קניה

שוודיה

שוויצריה



THE NATIONAL WOMEN'S ORGANIZATION
OF THE UNITED STATES OF AMERICA

WOMEN'S ORGANIZATION
OF THE UNITED STATES OF AMERICA

OFFICE OF THE SECRETARY
1111 K STREET, N.W.
WASHINGTON, D.C. 20004

MEMBER INFORMATION

NAME
ADDRESS
CITY
STATE
ZIP

DATE OF BIRTH
SEX

EDUCATION
OCCUPATION

RELIGION
POLITICAL AFFILIATION

HOBBIES
REFERENCES

TELEPHONE
FAX

EMAIL
SIGNATURE

DATE
INITIALS

PRINTED NAME
PRINTED ADDRESS

PRINTED CITY
PRINTED STATE

PRINTED ZIP
PRINTED PHONE

PRINTED FAX
PRINTED EMAIL

PRINTED SIGNATURE
PRINTED DATE

PRINTED INITIALS
PRINTED NAME

PRINTED ADDRESS
PRINTED CITY

PRINTED STATE
PRINTED ZIP

PRINTED PHONE
PRINTED FAX

PRINTED EMAIL
PRINTED SIGNATURE

NAME
ADDRESS
CITY
STATE
ZIP

DATE OF BIRTH

SEX

EDUCATION
OCCUPATION

RELIGION
POLITICAL AFFILIATION

HOBBIES
REFERENCES

DATE
INITIALS

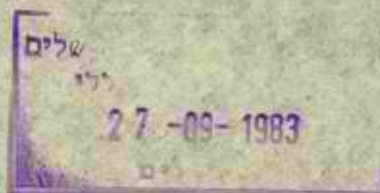
PRINTED NAME
PRINTED ADDRESS

PRINTED CITY
PRINTED STATE
PRINTED ZIP
PRINTED PHONE
PRINTED FAX
PRINTED EMAIL

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ד' בחשווי תשמ"ד
11 בספט' 1983



לכבוד
אינג' ח. גידון
מכ"ל אשדוד

היום ירדתי,

אני מוצא לנכון להודות לך ולצוות העובדים של חברת
אשדוד על המאמץ שהושקע בחלמת בית הספר בסעלה אדומים
חור 6 חודשים.

מנכ"ל רב,

איתן מרינקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתיקים

א. וינר
ז. בריקאי
ש. כהן
ד. בן-אלול
מ. מייחב
קוקוס
גולני

GENERAL INVESTIGATION

7-22

RECEIVED
FBI - NEW YORK

DATE
TIME

TO
FROM
SUBJECT

RE: [illegible]

RE: [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-08-01 BY 60322 UCBAW/STP

RE: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 4.9.83

מספר:

לכבוד

מר ע. טרסמן

ראש המועצה המקומית

מעלה אדומים



הנדון: מעלה אדומים - אק"ם

סימוכין. מכתב מ- 6.8.83

תוכן מכתבך המפרט הסתייגותכם למפעל אק"ם ביישוב הזמני, תמוה בעינינו, הואיל והסכום בנושא התקבל בהתיעצות עמכם.

על דעת המנהל הכללי, הבני להודיעך כי החלטת המשרד בנדון בעינה עומדת, אנו מקווים גם לשתוף פעולה מצד המועצה המקומית.

בכבוד רב
א. נטף
מנהל האגף

העתק: מר א. ויבר + הסימוכין

מר ש. כהן + הסימוכין.

החלטת
בית דין



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

תאריך: 6.8.83
מספר: 3157

לכבוד
מר א. נטף
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אקי"ם

1. כידוע לך למועצה המקומית הסתייגויות לגבי הקמתו של כפר למוגבלים בישור הזמני מעלה אדומים.
עם כל ההבנה לחשיבותו החברתית וההומאניטרית של הפרוייקט נראה לנו כי מן הראוי שתשקלו מחדש עמדתכם בנדון וזאת, בין היתר גם לנוכח העובדה כי עד כה לא הוגשה כל פרוגרמה ע"י אקי"ם ביחס לפרוייקט הנדון.
2. להלן כמה מההשגות המונחות ביסוד הסתייגותה של המועצה המקומית:
 - א. ריכוז אנשים מוגבלים בכפר חוסים המוקם מעבר לקו הירוק מעורר בעיות הן במישור החוקי והן במישור המעשי. כך למשל לא ברור מהו הדין שיחול על החוסים וכיצד ניתן יהא לאבטח את בטיחותם.
 - ב. אף בהנחה זו ניתן לרכז חוסים במוסד מעבר לקו הירוק הרי במקרה דנן השטח עליו מדובר אינו מתאים למטרה של הקמת כפר או גוף מוסד לחוסים והמועצה חוזרת על עמדתה כי תהא נכונה לאתר שטח אלטרנטיבי שבו יהיו החוסים קרובים יותר לפעילות הקהילתית.
3. יצויין עוד, כי השטח שעליו מדובר שייך לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ולמיטב ידיעתנו אינו מיועד להקמת כפר או מוסד לחוסים.

בברכה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

9
יום' באלול תשמ"ג
28 באוגוסט 1983



אל: ל. קוקרס
מנהל מחלקת מכביה
מחוז ירושלים.

א. ב.,

הנדון: בעיה - רטיבות בבניה והחזקה וטיפול בבעיות ספציפיות של קצלה אדומים.
סימוכין: מכתביר כ- 30.8.83 ו- 24.4.83.

בהמשך לדיונים שקיימנו אתר בקשר להצעותיך סיכום האגף בבדון:

1. רעדה ברשותו של סגן מנהל אגף י. לויין יחד עם בציגי המחוז והפקוח בבוכחות בציגי המתכננים והבורות הבניה בדקה אם פרטי הבניה של כל מפרסיהבבנים המיועדים לבניה בצפון ירושלים ומעלה אדומים, כל והערות לתכנון בתקבלו על ידי תבורות הבניה.
על הפקוח לבדוק שכל ההערות המופיעות בפרוטוקולי הישיבות יוכנסו בתוכניות העבודה.
2. בתנה הוראה למרכז הבקיה שהערותקים מכל החישובים האבוגטיים המאושרים בצירוף הסקיצות יועברו למחוזות.
על בציגי הפקוח לוודא בתוכניות עבודה מתאימות לחישובים האבוגטיים המאושרים.
3. כל החברות המדומיות הגישו לאישור האגף את התוכניות המאפיינות את שיטות הבניה שלהן (פרטי בידוד, חיבורי אלמנטי המעטפת וכו').
באזורי האקלים "ב", "ג" ו-"ד" כל קירות החוץ יתוכננו אך ורק בלי גשושי קור. אחרי עדכון סופי כל הורה תוציא קטלוגים של פרטים, הקטלוגים יעברו למחוזות.
4. בהתאם להבהרות התכנון בבניה קרובבצירוגלית בירושלים יש לדרוש ולקח קירות הבטון, הדבקת קליקר על הקירות, מרורו אדיר וקור פנימי מבלוקים.
5. ביחד עם בציגי הפקוח בבדוק תוכניות עבודה של הבנינים הנמצאים בשלבי בניה שונים במעלה אדומים וסובמו אי אלה שיפורים הוצאו סיכומים בבדון עם הבורות הבניה.
6. לא רואים הצדקה באיסור הרכבת חלופית אלומיניום. החלונות - הב"ל לא מעבירים רטיבות ובעלי קיום למורה אדור. בודקים אפשרויות לבידוד המשקופים.
7. באשר להעלאת סטנדרט הדירות במעלה אדומים: בניה מדורגת קירות אבן באיפוי טובה או טלמיש, שטח דירות מוגדל וכו' - טרם הקימה ישיבת הנהלה בבדון. בכון לרגע זה התשובה שלילית. הבניה תהיה לפי הסטנדרטים של האונקרים הקודמים. על המתנז ליזום דיון בהנהלת המשד בבדון.
8. לגבי אוורור המטבחים באמצעות דנטקסות יופלט בזמן הקרוב.

Page 1 of 1



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI (100-441100)

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]

י"ט באלול תשמ"ג
26 באוגוסט 1983

- 2 -

9. במעלה אדומים לא נבצע הסקה מרכזית אלא הכנה בלבד. (לידיעתך בירושלים בחלק מהדירות בהם ישנה הסקה מרכזית לא נמנעה הקדנסציה מאחר שהדיירים לא הפעילו משיקולי חסכון.)

10. עדכון בוחל פקוד עליון במצא בשלב מחקרים ובזמן הבניה ייצא בוחל חדש.

ב ל ד כ ה,

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף מכשון והנדסה

העתקים:

א. ויבר - מבכ"ל משב"ס - כאן.

ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

א. גטף - כאן

י. לוי - כאן.

100-100000-100000
100-100000-100000

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This is followed by a description of the results of the study. The final part of the report is a discussion of the results and their implications.

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

ע"מ
5/13/83



המקומית המועצה

מעלה אדומים

תאריך: 9.8.83
אסיפה 3175

פרד בינוי והשיכון ירושלים
דשכי המנהל הכללי
16-08-1983
ירושלים

לכבוד

מר אשר ריבר

מבכ"ל משרד הביטוי והשכון

רח' ש"ך ג' רח

ירושלים

א.ב.ב.

הריבי מתכבד להזמינך לכבס מתב"סים יהודה ושומרון
שיתקיים ביום שלישי 30/8/83 בשעה 20:00 באולם
תיאטרון ירושלים.

בשמח לראותך בין אורחינו.

אבא אשר השתתפותך למזכירות המתב"ס טל' 02-251585.

ב ב ר כ ה

עמרם טרממן
ראש המועצה

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

10.7.83

לכבוד
מר מ. עין מור
מנכ"ל חברת "ערים"
רח' יפו 169
ירושלים

א, ב, ג.

ביום 3.7.83 נחננסו 7 הדיירים הראשונים שמתגוררים במעלה אדומים בנה ביהך שלב א' והעלינו בפני ראש המועצה המקומית מר עמוס טשטמן הבעיות הקשות השוררות באתר הבנייה, שלעניות דעתנו נובעות מחוסר הקפדה מצד חברתכם בדבר פיתוח התשתית באתר, כן מאי פיקוח נאות על עבודות הבנייה של זוכי המגרשים. לפי תנאי החוזה התחייבה חברתכם לבצע את העבודות הכוללות בין השאר:

- א. התקנת רשת כבישים ומדרכות.
- ב. התקנת רשת מאור.
- ג. תאום התקנת רשת טלפונים - תת קרקעית.

לפי תקנון הבניה שנחתם בין חברתכם ל"זוכי המגרשים" היה עליכם לסיים הבנייה תוך 36 חדשים ממועד החתימה, ולא יהיה רשאי הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש לבטל את זכותו של הזוכה (למגרש) שלא ימלא אחר לוח הזמנים ללא הודעה מוקדמת.

אנו עשינו מאמצים מרובים על מנת לעמוד בתנאי החוזה. כידוע לך עומדים לפוג בחדשים הקרובים 36 החדשים. המצב באתר הנו נסבל. זוכים רבים טרם החלו בבניה ואחרים בשלבים התחלתיים. עובדה המכבידה ביותר על חיינו ואיכות החיים לה ציפינו בשכונה. כמו כן ישנם כ-12 מגרשים לא מכורים המהווים מטרד ובגללם לא ניתן להשלים את הפיתוח בבתיים המאוכלסים.

מיותר להדגיש שאת מיטב כספנו, מרצנו וזמננו הפנינו לכך שנעמוד בתנאי החוזה הנדרשים. חברתכם לא החלה עדיין בבניית המדרכות, את עבודות תשתית התקנת רשת הטלפונים החלו לבצע ומשום מה הופסקו העבודות. אין תאורת רחוב בשכונה והדבר מהווה סכון בטחוני ובטיחותי חמור.

לאור העובדה שדיירים רבים מתעודים להתאכלס בקרוב, אולם מהססים מהסיבות שמנינו, נבקשך לזמן את נציגינו הח"מ ללא דיחוי על מנת שנקבל הבהרות לבעיות שהעלינו.

בכבוד רב,

נציגי הדיירים

חן ניסים - ת.ד. 2 מעלה אדומים

עמידור עוזי

יגרמן שמואל - המיצדים 50

העתק: מר ד. לוי - שר הבינוי והשיכון

מר א. וינר - מנכ"ל משרד השכון והבינוי

מר ע. טשטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון

מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים

מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי מפקדת יו"ש

מר א. שדה - חברת אב אל י-ם

7. 在图中找出下列各点：
 1. 在图中找出下列各点：
 2. 在图中找出下列各点：
 3. 在图中找出下列各点：

на въпроса какво е общото между двата вида, отговори че това са
два вида на едно и също нещо.

[illegible][illegible][illegible]

516886 675750

הן תרומה - ח.פ. ש' אשתו משה
משה ויהי
לשם ה' - ח.פ. ש' אשתו

1949: 100, 101 - 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917

[illegible]

משרד הפנים והשיכון
תל אביב ירושלים

כה' בחמוץ תשמ"ג
6 ביולי 1983



סיכום ישיבה בנושא הארכיאולוגיה במעלה אדומים מיום 5.7.83

נוכחים: יצחק מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, צ. אפרתי,
ג. הוכפלד, ר. זמיר, י. דראי - בציגי משהב"ש

1. השטח יועד לגן ארכיאולוגי. הוזמן תכנון אצל ש. אהרונסון.
לאור הממצאים הרבים שנתגלו בשטח והצורך, המתחייב מן החוק, בשימור הארכיאולוגיה,
תצומצם ההזמנה של אהרונסון לשטח הגינה הציבורית בלבד.
2. משהב"ש יממן לקמ"ט ארכיאולוגיה השלמת החפירות והשימור על פי הבהלים המקובלים.
3. הצעת ראש המועצה מר ע. טרטמן להעתיק את חדר האוכל של המבצר למקום אחר בדחית על
ידי י. מגן. שיעביר תשובתו המבומקת בכתב.
4. יזומן דיון אצל היועץ המשפטי של משהב"ש ויו"ש לבדיקת ההיבטים השרונים של הסעיפים
הב"ל.

ר. זמיר

רשמה: ר. זמיר
ס/מבואל המחוז

תפוצה: ✓ מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית משהב"ש

נוכחים

6801-50-37

CO. ENTER 70012
DO. 5801

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Состав: ГЕН. Д-Р Г. И. АНДРЕЕВ, Б. Д-Р, В. СЕРГЕЕВ, А. СЕРГЕЕВ, З. БОРИСОВ, А. ПЕТРОВ, Г. ТИХОНОВ, К. ТИХОНОВ - ПРЕД. КОМП.

1. THINK OF IT AS A CHALLENGE, NOT A TASK - NEW M. REPORT

DECLASSIFICATION OF U. S. GOVT. DOCUMENTS AND DATA SUBJECT TO EXECUTIVE ORDER 11652, 11652A, 11652B, 11652C, 11652D, 11652E, 11652F, 11652G, 11652H, 11652I, 11652J, 11652K, 11652L, 11652M, 11652N, 11652O, 11652P, 11652Q, 11652R, 11652S, 11652T, 11652U, 11652V, 11652W, 11652X, 11652Y, 11652Z, 11652AA, 11652AB, 11652AC, 11652AD, 11652AE, 11652AF, 11652AG, 11652AH, 11652AI, 11652AJ, 11652AK, 11652AL, 11652AM, 11652AN, 11652AO, 11652AP, 11652AQ, 11652AR, 11652AS, 11652AT, 11652AU, 11652AV, 11652AW, 11652AX, 11652AY, 11652AZ, 11652BA, 11652BB, 11652BC, 11652BD, 11652BE, 11652BF, 11652BG, 11652BH, 11652BI, 11652BJ, 11652BK, 11652BL, 11652BM, 11652BN, 11652BO, 11652BP, 11652BQ, 11652BR, 11652BS, 11652BT, 11652BU, 11652BV, 11652BW, 11652BX, 11652BY, 11652BZ, 11652CA, 11652CB, 11652CC, 11652CD, 11652CE, 11652CF, 11652CG, 11652CH, 11652CI, 11652CJ, 11652CK, 11652CL, 11652CM, 11652CN, 11652CO, 11652CP, 11652CQ, 11652CR, 11652CS, 11652CT, 11652CU, 11652CV, 11652CW, 11652CX, 11652CY, 11652CZ, 11652DA, 11652DB, 11652DC, 11652DD, 11652DE, 11652DF, 11652DG, 11652DH, 11652DI, 11652DJ, 11652DK, 11652DL, 11652DM, 11652DN, 11652DO, 11652DP, 11652DQ, 11652DR, 11652DS, 11652DT, 11652DU, 11652DV, 11652DW, 11652DX, 11652DY, 11652DZ, 11652EA, 11652EB, 11652EC, 11652ED, 11652EE, 11652EF, 11652EG, 11652EH, 11652EI, 11652EJ, 11652EK, 11652EL, 11652EM, 11652EN, 11652EO, 11652EP, 11652EQ, 11652ER, 11652ES, 11652ET, 11652EU, 11652EV, 11652EW, 11652EX, 11652EY, 11652EZ, 11652FA, 11652FB, 11652FC, 11652FD, 11652FE, 11652FF, 11652FG, 11652FH, 11652FI, 11652FJ, 11652FK, 11652FL, 11652FM, 11652FN, 11652FO, 11652FP, 11652FQ, 11652FR, 11652FS, 11652FT, 11652FU, 11652FV, 11652FW, 11652FX, 11652FY, 11652FZ, 11652GA, 11652GB, 11652GC, 11652GD, 11652GE, 11652GF, 11652GG, 11652GH, 11652GI, 11652GJ, 11652GK, 11652GL, 11652GM, 11652GN, 11652GO, 11652GP, 11652GQ, 11652GR, 11652GS, 11652GT, 11652GU, 11652GV, 11652GW, 11652GX, 11652GY, 11652GZ, 11652HA, 11652HB, 11652HC, 11652HD, 11652HE, 11652HF, 11652HG, 11652HH, 11652HI, 11652HJ, 11652HK, 11652HL, 11652HM, 11652HN, 11652HO, 11652HP, 11652HQ, 11652HR, 11652HS, 11652HT, 11652HU, 11652HV, 11652HW, 11652HX, 11652HY, 11652HZ, 11652IA, 11652IB, 11652IC, 11652ID, 11652IE, 11652IF, 11652IG, 11652IH, 11652II, 11652IJ, 11652IK, 11652IL, 11652IM, 11652IN, 11652IO, 11652IP, 11652IQ, 11652IR, 11652IS, 11652IT, 11652IU, 11652IV, 11652IW, 11652IX, 11652IY, 11652IZ, 11652JA, 11652JB, 11652JC, 11652JD, 11652JE, 11652JF, 11652JG, 11652JH, 11652JI, 11652JJ, 11652JK, 11652JL, 11652JM, 11652JN, 11652JO, 11652JP, 11652JQ, 11652JR, 11652JS, 11652JT, 11652JU, 11652JV, 11652JW, 11652JX, 11652JY, 11652JZ, 11652KA, 11652KB, 11652KC, 11652KD, 11652KE, 11652KF, 11652KG, 11652KH, 11652KI, 11652KJ, 11652KK, 11652KL, 11652KM, 11652KN, 11652KO, 11652KP, 11652KQ, 11652KR, 11652KS, 11652KT, 11652KU, 11652KV, 11652KW, 11652KX, 11652KY, 11652KZ, 11652LA, 11652LB, 11652LC, 11652LD, 11652LE, 11652LF, 11652LG, 11652LH, 11652LI, 11652LJ, 11652LK, 11652LL, 11652LM, 11652LN, 11652LO, 11652LP, 11652LQ, 11652LR, 11652LS, 11652LT, 11652LU, 11652LV, 11652LW, 11652LX, 11652LY, 11652LZ, 11652MA, 11652MB, 11652MC, 11652MD, 11652ME, 11652MF, 11652MG, 11652MH, 11652MI, 11652MJ, 11652MK, 11652ML, 11652MM, 11652MN, 11652MO, 11652MP, 11652MQ, 11652MR, 11652MS, 11652MT, 11652MU, 11652MV, 11652MW, 11652MX, 11652MY, 11652MZ, 11652NA, 11652NB, 11652NC, 11652ND, 11652NE, 11652NF, 11652NG, 11652NH, 11652NI, 11652NJ, 11652NK, 11652NL, 11652NM, 11652NN, 11652NO, 11652NP, 11652NQ, 11652NR, 11652NS, 11652NT, 11652NU, 11652NV, 11652NW, 11652NX, 11652NY, 11652NZ, 11652OA, 11652OB, 11652OC, 11652OD, 11652OE, 11652OF, 11652OG, 11652OH, 11652OI, 11652OJ, 11652OK, 11652OL, 11652OM, 11652ON, 11652OO, 11652OP, 11652OQ, 11652OR, 11652OS, 11652OT, 11652OU, 11652OV, 11652OW, 11652OX, 11652OY, 11652OZ, 11652PA, 11652PB, 11652PC, 11652PD, 11652PE, 11652PF, 11652PG, 11652PH, 11652PI, 11652PJ, 11652PK, 11652PL, 11652PM, 11652PN, 11652PO, 11652PP, 11652PQ, 11652PR, 11652PS, 11652PT, 11652PU, 11652PV, 11652PW, 11652PX, 11652PY, 11652PZ, 11652QA, 11652QB, 11652QC, 11652QD, 11652QE, 11652QF, 11652QG, 11652QH, 11652QI, 11652QJ, 11652QK, 11652QL, 11652QM, 11652QN, 11652QO, 11652QP, 11652QQ, 11652QR, 11652QS, 11652QT, 11652QU, 11652QV, 11652QW, 11652QX, 11652QY, 11652QZ, 11652RA, 11652RB, 11652RC, 11652RD, 11652RE, 11652RF, 11652RG, 11652RH, 11652RI, 11652RJ, 11652RK, 11652RL, 11652RM, 11652RN, 11652RO, 11652RP, 11652RQ, 11652RR, 11652RS, 11652RT, 11652RU, 11652RV, 11652RW, 11652RX, 11652RY, 11652RZ, 11652SA, 11652SB, 11652SC, 11652SD, 11652SE, 11652SF, 11652SG,

IT IS ORDERED THAT THE FOLLOWING BE DONE:

2021年

באר שבע 4.7.83

מעלה אדומים

הפרויקט

הנושא: כג. ישה - טיפול נופי באיזור צמרת הבירה - סוללות עפר

התקיים ב אתר

נוכחים: הי"ה:-

א. איינשטיין - מ.ע.צ.

ל. לופו

נ. נהול - הפרויקט

ישרד בינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
10-07-1983
ירושלים

בתאריך 30.6.83
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רמ' בן יהודה 23
4-7-1983
דואר נכנס

מאחר ויש טענות לבעלות בשטח המתוכנן לסוללות ומבחינה משפטית אין אפשרות להשתמש בשטח:-

1. נערך סיור בשטח ואותר מקום רצוי לאגירת מילוי. (עפ"י בקשת מנהלת הפרויקט למחרת הסיור ניתן היתר מינהל מקרקעי ישראל להשתמש בשטח הנ"ל הנמצא בבעלות המדינה). השטח הנ"ל הוא מדרום לשטח הסוללות וחלק ממנו והאגירה בו לא תעכב ביצוע הכביש ופתיחתו.

2. נערכה מדידה לצורך הערכת הכמויות שנותרו לביצוע במסלול אחד ולהלן תוצאותיה:-

א. סה"כ חפירה שנותרה - 190,000 מ"ק.

ב. סה"כ מילוי דרוש - 90,000 מ"ק.

ג. לביצוע הסוללה דרושים - 120,000 מ"ק.

ד. מ.ע.צ. תכנון גריסת

מצע בשטח מתוך החומר

החפור - 30,000 מ"ק. (הגריסה טרם החלה)

3. הערכת לוי"ז:-

חפירת הכמות שנותרה תאריך כ-3 חודשים.

במשך כחודש וחצי הבאים כל החומר הנחפר ישמש למילוי ורק אח"כ יועבר החומר לסוללות ו/או לגריסה.

4. נבחנו מספר אלטרנטיבות ומקרים אפשריים לעלות הסוללה כדלקמן:-

א. ~~בהנחה ששטח הסוללות ינוחר מבחינה משפטית בעוד כחודש וחצי:-~~

(1) במקרה בו הגריסה לא תעשה בשטח:-

(א) חסרים כ-20,000 מ"ק לביצוע הסוללות להם דרוש תקציב נוסף בסך:-

$20,000 \times 140 = 2,800,000$ ש"י.

החפירה הנוספת תעשה במסלול השני ובהנחה שהמסלול השני יסלל בעוד 10 שבועות

הרי שעלות קידום ההשקעה לתקציב הנ"ל בריבית של 5% לשנה היא:-

$2,800,000 \times 0,40 = 1,000,000$ ש"י.

2/..

תמונה לנוכחים ו-

רשם:

דף מס' 2

(ב) הפרש העלות בין מצע מובא מבחוץ לבין מצע גרוט בשטח הוא -
 $30,000 \times 100 = 3,000,000$ ש'.

(ג) סה"כ עלות מקרה זה $3,000,000 + 1,000,000 = 4,000,000$ ש'.

(2) במקרה בו הגריסה תעשה בשטח -

(1) חסרים כ-50,000 מ"ק. התקציב הנוסף הדרוש הוא: $50,000 \times 140 = 7,000,000$ ש'
 עלות קידום ההשקעה כנ"ל: $7,000,000 \times 0.4 = 2,800,000$ ש'.

הערה: אלטרנטיבה זו עלולה לגרום לעיכוב של כחודש לכל היותר בפתיחת הכביש.

ב. בהנחה ששטח הסוללות לא ישוחרר מבחינה משפטית במהלך 3 החודשים הקרובים.

לשתי האלטרנטיבות שבהנחה -

(1) יש להוסיף עלות העמסה והובלה למרחק של עד 700 מ' משטח האגירה האמור בסעיף (א) לעיל.

$120,000 \times 80 = 9,600,000$ ש', ולפיכך העלות היא: -

(א) ללא גריסה מצע בשטח $9,600,000 + 4,000,000 = 13,600,000$ ש'

(ב) גריסה מצע בשטח $9,600,000 + 2,800,000 = 12,400,000$ ש'

ג. אפשרות מצבי ביניים שונים בין שתי ההנחות לעיל.

תפוצה לנוכחים ו-

רשם:

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
י"א בתמוז תשמ"ג
22 ביולי 1983



אל: הגב' בתיה אבלין - היועצת המשפטית משהב"ש

הנדון: מעלה אדומים - הפירות ארכיאולוגיות

מכתבו של עו"ד תמירי לאגף העתיקות מתאריך 8.4.83
מכתבו של עו"ד תמירי לשיר מתאריך 8.4.83
מכתבה של מנהל לשכת השיר לעו"ד תמירי מתאריך 19.4.83
פנייתו למר ג. הוכפלד

האחר הארכיאולוגי ליד מבנה ה - 7 במצא בידי אגף העתיקות, קמ"ט ארכאולוגיה,
מפקדת יו"ט, בהתאם לחוק, משנתגלה האתר בעשר בו כל העבודות בידי קמ"ט
ארכיאולוגיה, כאשר משרדנו בתבע להעביר אליו תקציבים.

אבו דואים בקמ"ט ארכיאולוגיה גורם בלעדי לאחריות לכל מה שבעשה באתר זה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערה: לשכת השיר
מר א. ויצר - מבכ"ל משהב"ש
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה מעלה אדומים
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים



RECEIVED
JAN 10 1963
FBI

TO: DIRECTOR, FBI (100-388610)

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible text]

RE: [Illegible text]

DATE: [Illegible text]

[Handwritten signature]

100-100000-100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר 14 ביוני 1983



לכבוד

מר עמוס טרממן

ראש המועצה המקומית

מעלה אדומים

הנדון: מחירי דירות במעלה אדומים

סימוכין: מכתבך למנהל הכללי מתאריך 15.2.83

אשראי -
אשראי -
אשראי -

1. ראשית אתן הסליחה על האיחור במתן התשובה.

2. הואיל ומחירי הדירות במעלה אדומים, בשלב ראשון, בקבעו באופן מינהלי במוכנים מהמחיר הנכון לאותה תקופה, וזאת כדי ליצור אטרקטיביות מיד עם השלב הראשון של הטכירה, לא בכון יהיה למדד את התפתחות המחירים בישוב כשהבסיס משמשים מחירים אלה, אלא רק מדידת המחירים בשלב השני כשהדירות הנבנה החלו במכירת דירותיהן (חב' יובל-גד-פרוגרמט 1980). אם יעשה השכון כזה ימצא שמחירי הדירות במעלה אדומים לא חרגו באופן משמעותי ובשמירה יציבות ריאלית.

3. בהשוואה למחירי דירות בשכונות ירושלים יש לציין שני דברים עיקריים:

- א. לדירות זהות - מחירי הדירות בירושלים יקרות יותר.
- ב. הפער לעתים הנו אצלם קטן יחסית, אך אין הדבר מלמד על תופעה תמידית, אלא כתופעה זמנית ולתקופה מוגבלת הנגרמת כתוצאה מהצע גדול יותר של דירות.

יש להבין כי לאורך זמן תופעה זו תיעלם ויגדל הפער בין מחירי דירות בשכונות חדשות קיימות בירושלים ולבין מעלה אדומים.

4. לגבי מחירי קרקע - גם למשרדנו יש הערות על רמת מחירי הקרקע שבקבעים,

אך ידינו קצרה מלהושיע. יחד עם זאת עושה המשרד ע"ה תקציבו לתקון עיוותים במחירי קרקע באמצעות מחירי הפתוח.

לבושא קרקע אבי מציע כי תפנה לה.מ.י ולשטאי הממשלתי.

מכבוד רב,
[Signature]

המחירי לשכת המנהל הכללי

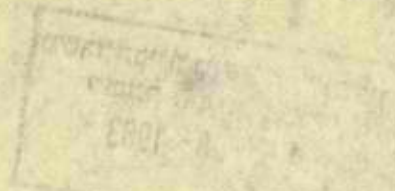
STANDARD FORM NO. 64

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

WASHINGTON, D. C. 20301

MEMORANDUM

FOR THE SECRETARY



18.2.83

המועצה המקומית
מעלה אדומים

תאריך: 15.2.83
מספרנו: 2571



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - הר הצופים
ירושלים

הנדון: סקר מחירי מקרקעין במעלה אדומים
לוטה: (1) סקר מקרקעין ונספח
(2) תמצית נתונים והשוואות.
(3) קטעי עיתונות.
(4) החלטת ועדת שרים בקשר למחירי קרקעות.

אשר שלום,

בהמשך לשיחתנו האחרונה בעת הביקור שערכת במעלה אדומים, אני מצרף ע"פ בקשתך את הנתונים של סקר מקרקעין שביצעה המועצה וכן קטעי עיתונות המתיחסים לנושא הבניה במעלה אדומים.

בטוחני שהנתונים מצביעים על סתירה בין המדיניות כפי שגם אתה מעוניין בעיצובה ובין המציאות בשטח.

אני סבור שיש לתקן באופן דחוף את העיוות בכל הקשור, לבניה העצמית במיוחד.

ההפרשות במחירי המקרקעין מגיעה למעל 120% (הדבר מסביר את הנפילה החדה שחלה במכירות של המגרשים).

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העתק: מר מ. שמיר - מנהל מקרקעי ישראל.

34. C.

השוואת מחירי מגרשים במעלה אדומים

לפי מחירי דצמבר 1982

א. מחירים נוכחים

למגרש של 650 ממ"ר למגרש דו משפחתי

פיתוח ש' 1,000,000.-

קרקע ש' 400,000.-

1,400,000.- ש'

כל משתכן 700,000.- ש' למגרש

ב. מחירים לפי השוואה למקומות אחרים במחירון משתב"ש באזור ג' (963 שקל לממ"ר)

פיתוח ראלי ש' 625,000.-

קרקע ש' 400,000.-

1,025,000.- ש'

כל משתכן 512,500.- ש' למגרש

ג. מחירים לפי מדיניות ועדת השרים

פיתוח ראלי ש' 625,000.-

ממחירי הקרקע. ש' 20,000.-

645,000.- ש'

כל משתכן 322,500.- ש' למגרש

1000
סלונות לקטעי ג'נות

רחוב הנביאים 23
ח.ד. 724 ירושלים
טלפון 02-227513

3 2.83 (ל-4 גבי)

35.000 דולר לחצי דונם ב"בנה ביתך" במעלה אדומים

נרכשו עד כה רק שליש מהמגרשים שהוצעו במכירה חופשית

הית

מאת טובה גלבע סופרת "מבט" —
החברה הממשלתית "ערים" —
המבצעת תשתיות ומשקת איתן
לציבור ולקבלנים עבור משרד
השיכון הצליחה למכור בשלושה
חודשים רק שליש מהמגרשים
שהוצעו על ידי באתר בנה ביתך
ב"מעלה אדומים".
הביקוש המועט מוסבר בגובה
דמי ליחידת מגרש שמתעכב
ידי חודש בהתאם למדד יוקר
החיים. המחיר הנדרש (נכון ל-
אוגוסט) הוא 1.24 מיליון שקל
(כ-35 אלף דולר).
במחצית חודש אוקטובר יוצי-
אחברה, "ערים" למכירה חו-
פשית 97 מגרשים ליחידות הב"ב
בשפחתיות כחצי דונם כל מ-
גרש ו-27 מגרשים ליחידות דו-
משפחתיות (מגרש של כ-100 מ-
רובים ל-2 משפחות).
עד עתה נרשמו 13 משפחות
למגרשים של חצי דונם ו-7 מ-
שפחות ליחידות הקטנות.
הסכום שמתבקש המשתכן יישלם
למ ע"י מגרש מורכב ומחיר
הקרקע שנקבע על ידי מינהל
הקרקע ישראל ומעלות הפיתוח.
עבור מגרש שגודלו 513 מ"ר,
דורשת חברה "ערים" סך של 1.24
מיליון שקל: 790 אלף שקל ע"י
בור פיתוח ו-450 אלף שקל עבור
הקרקע.
עבור לחצי מגרש (ליחידות דו-
משפחתיות) בגודל של 285 מ"ר,
לדוגמא, גובה "ערים" סך של
710 אלף שקל לפי תחשיב שר

220,000 שקל עבור הקרקע ו-
49 אלף שקל כדמי פיתוח.
יומים פרטיים מכורים וזל יותר
סופרת "מבט" מעירה כי ימים
פרטיים המקומים ישובים מעבר
לקו הירוק, בכלל זה רמת ליד-
רון הסמוכה לירושלים מוכרים
מגרשים בגודל של 1 דונם (ב)
רוטו במחיר של 3.5 אלף דולר
יעלות הפיתוח נאמדת בסכום של
10,000-5000 דולר.
גם בשערי תקיה הנחשב כ-
ישוב הסמוך לקו הירוק (ב-10'
ק"מ) נמכרים מגרשים של 1 דו-
גם ברוטו במחיר של 15-12 אל-
ף דולר — כולל פיתוח.
משה עין מור, מנכ"ל חברה
ערים (זוה חודש) אמר כי התי-
חשיב יעשה בסמוך למידע היצי-
אח ליצוק, ומאז עידכון המחירים
הוא בהתאם למדד יוקר החיים.
לדבריו, התחשיב של עלות ה-
פיתוח מבוסס על הערות שהיתה
למשרד השיכון כדי להגיע לראש
השטח, ובמקרה של מעלה אדו-
מים יש להתחשב בתשתית המ-
יוחדת הכוללת קו טלפון יחש-
מל תת-קרקעיים.
(המשד בעמוד אחרון)

יכדה את רוב נכסיה וכי קרן ורימות מים חזקות נמשכות אל

35.000 אלף לחצי דונם

חב ירושלים, ולכן המקום לא
מיגדר באמת מידה של איזור
פיתוח מעבר לקו הירוק. ההנחה
היא שלאחר שיושלם הכביש להר
הצופים תהיה מעלה אדומים קו-
רובה למרכז העיר מהשואה לש-
כונת גוה יעקב.
סופרת "מבט" מוסלת כי בתי-
שבי מעלה אדומים רואים בחו-
מרה רבה את הירידה בביקוש
הר שהם מציינים את היעד ש-
הוגדר בזמנו על ידי הממשלה,
איכילוס מהיר ומאסיבי של מעלה
אדומים.

(המשד בעמוד ראשון)
בדיקות בלתי תלויות
סופרת "מבט" מציינת כי מב-
דיקות בלתי תלויות נאמדת עלות
הפיתוח במעלה אדומים בסכום
כך ביחידות של חצי דונם הרי
של 4000 דולר לדונם, ואם מדו
עלות הפיתוח לא צריכה לעלות
על 4000 דולר למגרש.
אשר לתחשיב עלות הקרקע, ג-
אמר לי במשרד השיכון כי ע-
לה אדומים נתפסת כחלק ממר-

13.2.83

לכבוד
מר ~~לשואל~~ גולדשטיין
מזכיר המועצה המקומית
מעלה אדומים.

א.נ.,

הנדון: עלויות פיתוח במעלה אדומים ובאזורים אחרים בארץ.

להלן ריכוז נתוני הוצאות פיתוח באתרי "בנה ביתך" למועד 1/1983 (מדד דצמבר 1982).

הוצאות הפיתוח דלהלן כוללות פיתוח כבישים ומדרכות (כולל ניקוז).
כיוב, מים, חשמל, טלפון, עבודות אחרות כהכשרת שטחים ציבוריים, חניה, מכון
שאיבה וכו'. כן כוללות הוצאות הפיתוח העמסות כלליות כתכנון ניהול פיקוח
ורוח.

אזור א' - קרקע קלה

מ. השיכון	קרית ים	בית שאן
722 שקל/מ"ר	1,033 שקל/מ"ר	732 שקל/מ"ר

אזור ג' - קרקע סלעים

אלרואי	כרמיאל	גבעת עדן (זכרון יעקב)
892 שקל/מ"ר	1,184 שקל/מ"ר	718 שקל/מ"ר
עיר הוורדים	נצרת עילית	משרד הבינוי והשיכון
795 שקל/מ"ר	875 שקל/מ"ר	963 שקל/מ"ר

מעלה אדומים

1,586 - 1,435 שקל/מ"ר.

- 2 -

מעלה אדומים - הוצאות פיתוח בתכנית "בנה ביתך"

שלב א' - 72 מגרשים חד משפחתיים - נובמבר 1979 (מדד ספטמבר 1979) 65.4 שקל/מ"ר.
 שלב ב' - 56 מגרשים דו-משפחתיים - נובמבר 1979 (מדד נובמבר 1979) 74.0 שקל/מ"ר.
 שלב ג' - 93 מגרשים חד-משפחתיים - אפריל 1982 850 שקל/מ"ר.
 שלב ג' - 15 מגרשים דו-משפחתיים אפריל 1982 940 שקל/מ"ר.
 * שיערוך שלב ג' למועד 12/82 - 1,586 - 1,435 שקל/מ"ר.

שלב	מועד	שער חליפין	עלות הפיתוח ב- \$
א	9/79	שקל 3.0 = \$ 1	3.0 : 65.4 שקל = \$ 21.8 מ"ר
ב	11/79	שקל 3.5 = \$ 1	3.5 : 74.0 שקל = \$ 21.1 מ"ר
ג	4/82	שקל 20 = \$ 1	20 : 850 שקל = \$ 42.5 מ"ר
ג	4/82	שקל 20 = \$ 1	20 : 940 שקל = \$ 47 מ"ר

שיעור העליה במחירי הפיתוח במעלה אדומים עלה ריאלית ביחס 1:2 מ- \$ 21.8 - \$ 42.5, \$ 47 מ"ר.
 לא ניתן למצוא הסבר כלכלי לעליה בשיעור זה.

בכבוד רב, *גילעד יצחקי*
 גילעד יצחקי
 שמאי מקרקעין.

סקר כלכלי - שמאי

להזמנת המועצה המקומית מעלה אדומים

* התפתחות מחירי המקרקעין במעלה - אדומים.

* התפתחות מחירי המקרקעין ב"שכונות החדשות" בתחום שיפוט ירושלים.

* התפתחות מחירי המקרקעין במספר ישובים ביהודה ושומרון.

* השוואות, סיכום ומסקנות.

נערך על ידי גלעד יצחקי

כלכלן ושמאי מקרקעין

20/1/1983

חיפה, ו' בשבט, תשמ"ג

20.1.1983

מעלה אדומים - מחירי דירות בבניה ציבורית

=====

17/10/1980

מספר חדרים	שטח	מחיר לפני מע"מ
2	67 ממ"ר	160,000 שקל
3	80-83	200,900
4	96	267,800

21/3/1981

2	60 ממ"ר	198,000 שקל
3	81	261,000
4	93	315,000
5	109	408,000

23/3/1981

3	+ חצר החל מ-	294,300 שקל
4	+ חצר החל מ-	428,760
קוטג' 5 ח'	+ חצר החל מ-	488,340

8/5/1981

3	80 ממ"ר	320,000 שקל
4	95	368,000

12/1981 (דירות שהוצעו על ידי שו"פ) * נאז"א

2	56 ממ"ר	529,000 שקל
3	72-80	612,000 - 695,000 שקל
4	95	923,000

- 2 -

(דירות שהוצעו על ידי חברת "רמט") 29/12/1981

מספר חדרים	שטח	מחיר לפני מע"מ	שקל
2	58.7	450,000	שקל
3	77.3	509,000	
4	89	571,000	
5	112.8	717,000	

(חברת אלרם) 12/1981

2	60	485,000	שקל
3	81	549,000	
4	92	663,600	
5	106	785,000	

(חברת אלרם) 5/2/1982

3 +	מרפסת אחת	566,000	שקל
-----	-----------	---------	-----

(חברת רמט) 5/3/1982

3	611,000	שקל
4	648,400	

(חברת רמט) 9/4/1982

3	641,600	שקל
4	680,900	

(חברת רמט) 6/1982

2 + 20	מרפסת + מרפסת	859,300	שקל
3 +	מרפסת גג	993,400	

(חברת רמט) 31/10/1982

2 + 20	מרפסת + מרפסת	1,120,160	שקל
3 עם	מרפסת גג	1,295,000	

- 3 -

3/9/1982 (חברת עפר וסלע)

מספר חדרים	שטח	מחיר לפני מע"מ	שקל
2		החל מ- 930,000	
3		החל מ- 1,002,000	
4		החל מ- 1,195,000	

1/10/1982 (חברת עפר וסלע)

2	החל מ- 1,069,500
3	החל מ- 1,152,300
4	החל מ- 1,374,250

5/11/1982 (חברת עפר וסלע)

3	החל מ- 1,304,000
4	החל מ- 1,555,200

6/9/1982 (חברת אלרם)

3	81	החל מ- 1,162,463	ממ"ר
2	60	החל מ- 1,027,494	

15/11/1982 (שיכון עובדים)

4	90	1,198,560	ממ"ר
3		1,289,200	
4		1,510,080	
5		1,646,480	
			חצר גדולה +
			מרפסת שמש +
			2 חצרות +

19/11/1982 (חברת רמט)

3	1,460,000	שקל (כולל מע"מ)
4 + 40 ממ"ר קרקע	1,905,000	"-
4 + 60 ממ"ר קרקע	1,946,000	"-
4½ פנטהאוז	2,132,000	"-

מעלה אדומים - קרקע ופיתוח לבניה נמוכה
=====

שלב א':

72 מגרשים חד-משפחתיים בשטח של כ-500 ממ"ר הוצאו לציבור הרחב

המגרשים: 45% ניצול 2 קומות או 35% בקומה אחת.

המחיר הנדרש למועד נובמבר 1979 - 30,000 ל"י קרקע לחדר ללא פיתוח.

עלות הפיתוח למגרש ממוצע כנ"ל בין 500 ממ"ר - 327,000 ל"י

נכון למדד תשומות הבניה - ספטמבר 1979.

עלות הפיתוח הריאלית למועד הנ"ל נאמדת ב- 400,000 ל"י.

ההפרש - סיבסוד של משרד הבינוי והשיכון.

הענות הציבור למגרשים הנ"ל היתה גבוהה, ההשתתפות היתה ביחס 3 : 1.

8 (שמונה) מתוך המגרשים הנ"ל הוצעו שנית לציבור הרחב במועד 12/1981
לפי מחיר בסיסי של 15,000 שקל / קרקע לחדר ללא פיתוח.

שלב ב':

בשלב זה הוצאו לציבור 56 מגרשים לבניית בתים דו-משפחתיים במועד ספטמבר 1980.
בשטח הנע בין 676 - 505 ממ"ר.

בהתאם לתכנון ניתן היה לבנות במגרשים בתים בני 3 - 2 קומות בצפיפות בניה של עד
90% משטח המגרש (ניצול אפקטיבי 65%).

לחלק ממגרשים אלה בעיות של שיפועים טופוגרפיים קשים (השיפוע הקרקעי 43% - 17%).

מחיר הקרקע הנדרש למועד 14/8/1980 - כ- 23,000 ל"י/קרקע לחדר

וכן הוצאות פיתוח בגבולות - 740 ל"י נכון למועד 11/79.

או - 1,180 ל"י/ממ"ר למועד 25/7/80.

שלב ג':

בשלב זה הוצעו לציבור 93 מגרשים חד-משפחתיים ו-15 מגרשים דו-משפחתיים באתר 04.

מגרש ממוצע לחד-משפחתי - 450 ממ"ר. ניצול בניה מותר 30% - ולא יותר מ-150 ממ"ר
וכן מרתף עד 80 ממ"ר.

מגרשים דו-משפחתיים בשטח ממוצע של 580 ממ"ר. ניצול בניה מותר 30% בקרקע אולם לא
יותר מ-200 ממ"ר. כן הותרה בנית קומה נוספת וכן בניית מרתף.

המגרשים בשיפוע טופוגראפי 50% - 0.

הוצאות הפיתוח נכון למדד 4/82 - 850 שקל/ממ"ר למגרש חד משפחתי

- 940 שקל/ממ"ר למגרש דו-משפחתי.

- 2 -

שלב ג' (המשך)

המחיר שנדרש עבור מגרש בסיסי דו משפחתי בשטח 650 מ"ר למועד ספטמבר 1982 היה - 365,000 שקל.

ההרשמה הסתיימה ביום 30/9/1982 והיענות הציבור היתה מאכזבת.

למגרשים חד-משפחתיים נרשמו רק 72 איש (78%).

למגרשים דו-משפחתיים נרשמו רק 7 זוגות (44%).

התפתחות מחירי הדירות בשכונות החדשות בתחום שיפוט ירושלים
המורחבת: גילה, רמות, מזרח תלפיות

=====

א. בהתאם לסקר שערכתי לתקופה נובמבר 1978 - דצמבר 1982 התקבלו התוצאות דלהלן, המבוססות על שווי דירה ממוצעת בשכונות הנ"ל, דירה בת 3 חדרים בשטח 80 - 76 מ"ר.

נובמבר 1978	שקל 60,000
ספטמבר 1979	שקל 150,000
דצמבר 1980	שקל 345,000
דצמבר 1981	שקל 800,000
דצמבר 1982	שקל 1,600,000

ב. מחירי דירות בשכונות הנ"ל למועד דצמבר 1981

מחיר ממוצע לדירת בת 3 חדרים במזרח תלפיות	שקל 850,000
בגילה	720,000
ברמות	770,000

ג. להלן מחירי דירות בשכונות הנ"ל לאמצע דצמבר 1982

מחיר נדרש כולל מע"מ	שטח הדירה במ"ר	מספר חדרים	החברה
שקל 1,530,000 - 1,720,000	80	3	ש. גילה
1,600,000	76	3	רובינשטיין
	96	4	ש. גילה
\$ 85,000 (+ גינה 40 מ"ר)	100	4	ש. רמות
שקל 1,740,000	78	3	אלום
שקל 1,950,000	96	4	אלום
שקל 1,550,000 - 1,650,000	76	3	ש. גילה
שקל 1,800,000	77	3	מזרח תלפיות
1,900,000	81	3	חפציבא
2,200,000	95	4	

התפתחות מחירי הקרקע והפיתוח בשכונות החדשות בתחום שיפוט ירושלים

בנייה נמוכה

מחירי הקרקע דלהלן מחושבים לפי בסיס קרקע לחדר וזאת לצורך יצירת בסיס משותף להשוואה. המחירים דלהלן לוקטו מפרסומי ממ"י, חברת ערים ושו"פ לציבור הרחב.

א. שכונת גילה "בנה ביתך".

במסגרת תוכנית "בנה ביתך" הוצעו בגילה 29 מגרשים דו-משפחתיים לכניית 58 יח"ד (בתים עם קיר משותף).

המגרשים הנ"ל הוצעו לציבור בנובמבר 1982.

בהתאם לתכנון ניתן לבנות 25% בקומה אחת או 50% בשתי קומות.

מחיר הקרקע לחדר ליחידה בחד-משפחתי נקבע ל-73,000 שקל

ליחידה בדו-משפחתי נקבע ל-80,000 שקל

עלות הפיתוח בה חוייבו המשתכנים לממ"ר -1,750 שקל למועד נובמבר 1982.

מחירי הקרקע ליחידת דיור בבית דו משפחתי לו צמוד שטח קרקע של 350 ממ"ר נעו בין -570,000 - -425,000 שקל בממוצע.

ב. רמות - "בנה ביתך"

רמות - שלב א'

ב-8/1979 הוצעו לציבור הרחב 133 מגרשים לבניה עצמית מתוכם 69 מגרשים בשטח 1,000 - 700 ממ"ר לבתים דו משפחתיים, צפיפות בניה 40%.

הוצאות הפיתוח נקבעו במועד 8/79 עבור מגרש לשתי יחידות 164 שקל/ממ"ר ועבור מגרשים חד משפחתיים 147 שקל/ממ"ר.

(בנוסף להוצאות הנ"ל חוייבו החוכרים בהוצאות פיתוח כעקירת עצים, אגרת מים -3,000 שקל ליח"ד. חיבור חשמל -3,000 שקל ליח"ד, קירות תומכים -10,000 שקל ליח"ד חד-משפחתי).

שווי הקרקע נקבע לסך של -15,000 שקל ק/ח במגרש לבנית יחידה חד-משפחתי,

-12,000 שקל ק/ח במגרש לבנית יחידה דו-משפחתי.

- 2 -

רמות - שלב ב'

מגרשים שהוצאו לציבור בסוף שנת 1980.

מחירי הקרקע כ- 250 שקל/ממ"ר למגרש דו-משפחתי

עלויות הפיתוח למגרש חד-משפחתי היו - 323 שקל/ממ"ר
ועבור מגרש דו-משפחתי היו - 358 שקל/ממ"ר

נכון למדד 8/80.

ההערכה למחירים בדצמבר 1982

להערכתי ניתן לחשוב על 110,000 - 100,000 שקל /קרקע לחדר בבניה חד משפחתית
צפיפות 40%.

התפתחות מחירי המקרקעין במספר ישובי דגם ביהודה ושומרון

הישובים שנבחרו לצורך בחירת התפתחות המחירים: גבעון, אפרת, קרית ארבע, מעלה אפרים.

גבעון (גבעת זאב)

(1) פרסום מהעתון 23/12/81 מטעם חברת "יובל גד".

קוטג'ים

3 חדרים	78 ממ"ר	660,400.-	שקל כולל מע"מ - ניתן להרחיב 60 - 45 ממ"ר
4 חדרים	115 - 100 ממ"ר	813,300.-	שקל כולל מע"מ - ניתן להרחיב 30 - 15 ממ"ר
הוצעו 350 קוטג'ים - נרשמו 1,069 איש.			

חודש אחרי - ינואר 1982

3 חדרים	78 ממ"ר	701,904.-	שקל כולל מע"מ
4 חדרים	100 ממ"ר	864,304.-	שקל כולל מע"מ

(2) חברת מבט יצאה במכירת 96 דירות (דירות בבנינים 306 - 301) בתים בני 4 קומות ב-26/3/1982. (המחירים צמודים למדד תשומת הבנייה 2/82).

3 חדרים	76 ממ"ר	665,000.-	שקל כולל מע"מ (+ 3 ממ"ר מרפסת)
3 חדרים	76 ממ"ר	707,000.-	(- 12 -)
4 חדרים	88 ממ"ר	767,000.-	-
4 חדרים	88 ממ"ר	800,000.-	(- 19½ +)
5 חדרים	107.6 ממ"ר	957,000.-	(- 9 +)

נרשמו 146 מועמדים על 96 הדירות הנ"ל.

- 2 -

(3) חברת "יובל גד" יצאה במכירת 38 דירות במועד 1/8/1982

2 חדרים	65 ממ"ר	966,000.-	שקל כולל מע"מ	(קומה ב)
2 חדרים	65 ממ"ר	641,850.-	"-	(קומה ג)
3 חדרים	80-83 ממ"ר	1,191,400.-	"-	עם חצר בשטח 24 ממ"ר
3 חדרים	" ממ"ר	1,269,600.-	"-	עם חצר בשטח 69 ממ"ר
4 חדרים	90-94 ממ"ר	1,284,700.- - 1,316,000.-	שקל כולל מע"מ	

לדירות אלה נרשמו 78 איש.

(4) חברת מבט יצאה במכירת דירות נוספות ב-3/9/82.

4 חדרים	92 ממ"ר	1,280,000.-	שקל כולל מע"מ	
3 חדרים	76 ממ"ר	1,120,000.-	שקל כולל מע"מ	
2 חדרים	56-58 ממ"ר	940,000.-	שקל כולל מע"מ	

בסוף דצמבר 1982 היו מחירי דירות אלה כדלהלן:

4 חדרים	92 ממ"ר	1,570,000.-	שקל כולל מע"מ	
3 חדרים	76 ממ"ר	1,380,000.-	שקל כולל מע"מ	
2 חדרים	56-58 ממ"ר	1,160,000.-	שקל כולל מע"מ	

(5) חברת "יובל גד" (מעל המרכז המסחרי)

2 חדרים	65 ממ"ר (ק.ב.)	1,285,000.-	שקל כולל מע"מ במזומן	
		1,366,000.-	שקל כולל מע"מ בתשלומים	
2 חדרים	65 ממ"ר (ק.ג.)	1,250,000.-	שקל כולל מע"מ במזומן	
		1,330,000.-	שקל כולל מע"מ בתשלומים	
3 חדרים	77-82 ממ"ר החל מ-	1,410,000.-	שקל כולל מע"מ.	

המחירים הנ"ל נכונים ליום 14/12/82.

- 3 -

א פ ר ת

- (1) פרסום מיום 28/2/82 לקוטג'ים ובתים עם חצרות ב"גבעת רימון" באפרת
96 ממ"ר, גג שטוח, חד קומתי טיפוס A_1 (ניתן לבנות קומה נוספת ולהרחיב עד
6 חדרים) החל מ-983,000 שקל לא כולל מע"מ.
136 - 130 ממ"ר קוטג' מטיפוס A_2 (ניתן לבנות קומה שלישית ובה עוד 3 חדרי
שינה ומרפסת גג) החל מ-1,202,000 שקל לא כולל מע"מ.
155 - 148 ממ"ר דו-קומתי טיפוס B_3 בסך -1,370,000 שקל לא כולל מע"מ.
הנ"ל בתים צמודי קרקע.

(2) דירות כאלה הוצעו שוב למכירה בדצמבר 1982.

2,169,200.- שקל	ללא מע"מ	\$ 63,800.-	96 ממ"ר	A_1
2,635,000.- שקל		\$ 77,500.-		A_2
3,158,600.- שקל		\$ 92,900.-		A_3
2,835,000.- שקל		\$ 83,400.-		B_1
3,019,200.- שקל		\$ 88,800.-		B_3

קרית - ארבע

- (1) שווי דירה חדשה ממוצעת בת 3 חדרים בשטח 75 ממ"ר למועד מרץ 1980 היה
110,000 שקל כולל מע"מ.

170,000.- שקל	-	1981 בפברואר
330,000.- שקל	-	1981 בספטמבר
750,000.- שקל	-	1982 בדצמבר

- (2) בחודש ינואר 1982 יצאה שו"פ בפרסום בעתונים למכירת דירות בבתיים דו-קומתיים
ב"גבעת החרסינה" בקרית ארבע.

דירות 3 חדרים במחיר ממוצע של -890,000 שקל + מע"מ
דירות 4 חדרים + חצר במחיר החל מ-1,110,000 שקל + מע"מ
(המכירה הוגבלה לזכאי משרד השיכון).

- 4 -

מעלה - אפרים

(1) בראשית 1980 הוצעו למכירה לתושבי מעלה אפרים 50 יח"ד בבתיים חד ודו_משפחתיים (שלב א).

יחידת דיור חד משפחתית בשטח 73 ממ"ר - 246,000. ל"י

יחידת דיור דו משפחתית בשטח 73 ממ"ר - 233,000. ל"י

ליחידות דיור אלה הוצמדה גינה בשטח 350 ממ"ר.

בהתאם לאינפורמציה שנמסרה לי, מחירים אלה היו מחירים של יולי - אוגוסט 1978

(2) ב-25/2/1980 יצאה שיכון ופיתוח במכירה 55 דירות וקוטג'ים צמודי קרקע (שלב ב) במחירים כדלהלן:

דירת קוטג'	בשטח 85 ממ"ר	110,000.- שקל כולל מע"מ
דירה בבית חד משפחתי	בשטח 73 ממ"ר	110,000.- שקל כולל מע"מ
דירה בבית חד משפחתי	בשטח 90 ממ"ר	130,000.- שקל כולל מע"מ
דירה בבית דו משפחתי	בשטח 90 ממ"ר	125,000.- שקל כולל מע"מ

(3) ב-29/5/1981 - המשך שלב ב:

דירה בבית חד משפחתי	בשטח 73 ממ"ר	220,000.- שקל לא כולל מע"מ
דירה בבית חד משפחתי	בשטח 90 ממ"ר	250,000.- שקל לא כולל מע"מ
כן הוצאו:		
דירות 3 חדרים	בשטח 78 ממ"ר	180,000.- שקל לא כולל מע"מ -בניה טרומית
דירות 4 חדרים	בשטח 94 ממ"ר	220,000.- -" -בניה טרומית

- 5 -

(4) 1/1982 - שלב ג'

דירה בבית חד משפחתי בשטח 75 ממ"ר	415,000.-	שקל לא כולל מע"מ
דירה בבית חד משפחתי בשטח 90 ממ"ר	470,000.-	שקל לא כולל מע"מ
דירה בבית דו משפחתי בשטח 90 ממ"ר	455,000.-	שקל לא כולל מע"מ

(5) 9/1982 * 6 (דירות שנמכרו על ידי שיכון ופיתוח)

דירה בבית חד משפחתי בשטח 73 ממ"ר נמכרה ב-22/7/82 בסך	770,500.-	שקל
דירה בבית חד משפחתי בשטח 86 ממ"ר (4 ח') ב-22/6/82 בסך	885,500.-	שקל
דירה בבית חד משפחתי בשטח 86 ממ"ר נמכרה ב-8/9/82 בסך	1,000,615.-	שקל.

(6) חברה קבלנית "שכטר" מכרה החל מ-1/8/82 בתים חד-משפחתיים

לבתים בני 5 - 3 חדרים מגרשים בשטח 510 - 400 ממ"ר קרקע

3 חדרים 82 ממ"ר	875,000.-	שקל לא כולל מע"מ
4 חדרים 94 ממ"ר	990,000.-	שקל לא כולל מע"מ
4½ ח' 109 ממ"ר	1,132,000.-	ש' -"
5 חדרים 129 ממ"ר	1,291,000.-	ש' -"

השוואות, סיכום ומסקנות

השוואות מחירי הקרקע לבניה רוויה (בנית שיכונים ציבורית) ובניה נמוכה

מחיר הקרקע לבנית שיכונים ציבורית במעלה אדומים היה בראשיתו 3-4/80 דומה למחיר הקרקע בקרית ארבע. משקל הקרקע הווה כ-4% - 3½% ממחיר הדירה ללא מע"מ. עד סוף מרץ 1981, התבססו הקצאות הקרקע במעלה אדומים על "טבלת מחירים". מחירים אלה עודכנו החל מחודש מאי 1981 ובתקופה זו עלה מרכיב הקרקע ל-7% ממחיר הדירה ללא מע"מ.

"הקפיצה" הנ"ל לא היתה אופיינית רק למעלה אדומים, אלא גם למקומות אחרים ברחבי הארץ אשר התנתקו ממחירי הטבלה.

כיום, להערכתי, משקל הקרקע בדירה הוא כ-8%.

ערכי הקרקע לבניה ציבורית בשכונות נעה בתקופה זו בין 13% - 10% מערך הדירה.

מן הראוי לציין כי הקצאת קרקע לבנית החברות בישובים החדשים ביהודה ושומרון אינה דומה. למעט מעלה אדומים.

מחיר הקרקע שעל החברות לשלם מהווה 5% משווי הקרקע.

לאחר תום חמש שנים מתייחסים לקרקע כאילו שולמה בשיעור 80% ומקנים לדיירים זכויות כמעט מלאות בקרקע.

מחירי הקרקע לבניה נמוכה בשכונות היו ועודם גבוהים ממחירים לבניה כנ"ל במעלה אדומים.

מן הראוי לציין כי בקרית ארבע ובאפרת נמוכים מחירי הקרקע לבניה נמוכה בשיעור ניכר מהמחירים לבניה כנ"ל במעלה אדומים, אולם גם כאן ישלם המשתכן כ-5% ממחיר הקרקע בלבד.

השוואות מחירי הדירות בין מעלה אדומים לישובי הדגם

1. השוואת מחירי הדירות בין מעלה אדומים לגבעון לאורך זמן מצביעה על מחירים דומים.

2. השוואת מחירי הדירות בין מעלה אדומים לאפרת תהיה נכונה רק ביחס לבניה באיכות גבוהה. מחירי בניה מסוג זה יקרים יותר במעלה אדומים.

3. המחירים במעלה אדומים גבוהים בשיעור ניכר מהמחירים בקרית ארבע ובמעלה אפרים.

השוואת מחירי הדירות בין מעלה אדומים ל"שכונות החדשות" בירושלים

(רמות, מזרח תלפיות, גילה)

תאריך	מעלה אדומים (כולל מע"מ)	שכונות * (כולל מע"מ)	מעלה אדומים	שכונות *	יחסי מחירים
10/80	שקל 230,000	שקל 345,000	\$ 38,000	\$ 57,500	1.5
3/81	שקל 300,000		\$ 35,000		
5/81	שקל 370,000		\$ 37,000		
12/81	שקל 630,000	שקל 800,000	\$ 41,300	\$ 52,500	1.27
3/82	שקל 700,000		\$ 38,000		
4/82	שקל 735,000		\$ 37,000		
9/82	ש' 1,150,000		\$ 40,000		
12/82	ש' 1,400,000	ש' 1,600,000	\$ 43,000	\$ 49,000	1.14

ההשוואה מבוססת על מחירי דירות בנות 3½ - 3 חדרים בשטח 80 מ"ר.

* לא כולל נוח יעקב. מן הראוי לציין כי מחירי השוק כיום לדירות "יד שניה" בנוה יעקב כ-37,000 - 35,000 \$ לדירה כנ"ל. (היצע דירות חדשות בנוה יעקב כמעט ולא קיים כתוצאה מבינוי ואיכלוס כמעט מלא בשכונה).

מסקנות

1. התופעה המיוחדת את "מעלה אדומים" בהשוואה ל"שכונות החדשות" היא עליה ריאלית במחירי הדירות בתקופה 12/82 - 10/82 בעת שבשכונות חלה ירידה ריאלית במחירי הדירות.
2. יחסי המחירים בין "מעלה אדומים" לשכונות השתנו במשך התקופה הנ"ל. בעוד שבאוקטובר 1980 עמד יחס המחירים על 1.5 עתה הוא עומד על 1.14. משמעות עובדה זו היא כי מחירי הדירות ב"מעלה אדומים" התייקרו ביחס לשכונות.
3. בהתבסס על הנתונים הנ"ל מובן כי קיים חשש ש "מעלה אדומים" הולכת ומאבדת בהדרגה את

כח המשיכה שלה למשתכנים פוטנציאליים בהשוואה לשכונות החדשות.

- 2 -

השאלה המרכזית העולה בהקשר לכך היא האם נכון יהיה לשמור על העדפה של מעלה-
אדומים ביחס לשכונות, וזאת בשים לב למיקומה של מעלה אדומים והעדף תשתית
ולפוטנציאל הבניה הגדול הקיים עדיין בישוב.

במידה והתשובה לכך היא חיובית ניתן לחשוב על שתי אלטרנטיבות לפתרון:

1. הגדלת הסיוע לזכאים ולכאלה שאינם זכאים אשר יבואו להתגורר במעלה אדומים.
2. פיקוח "צמוד יותר" של ועדת המחירים במשרד השיכון על מחירי החברות
במעלה אדומים.



גלעד יצחקי,
כלכלן, שמאי מקרקעין

* ממ"ר - הכוונה למטר מרובע (מ"ר).

יג/רק

יח"ב תשנ"א
20.7.81

לכבוד
מר אריאל שרון
שר החקלאות

כבוד השר,

הנדון: חקלנות בהקצאת קרקע למגורים באזור יהודה ושומרון

בעקבות הולסווייך וחנניווייך האחרונות בנדון, נראה לי כי ברובה לקביעת
חנני הקצאת הקרקע בחסות מדינת ישראל ע"י מועצה מקרקעי ישראל - במסגרת
קביעת המדיניות הקרקעית, מן הרצוי חינו שחלילה בתנאי קבלת קרקע למגורים
באזור יו"ש ייקבעו במסגרת פורמלית של קביעת מדיניות קרקעית באותו אזור.

לעניות דעתי, הגוף הסמכותי למחן ונבחרתנקש פורמלית להחלטת האמורה, הינה
ועדת חסות לענייני הקרקעות שנואמנות, ולנחיותה הנבי מליט מצד חקלנות
להחלטת, ולבקש כי תואו להביאם לידין ואישור.

בכבוד רב,



משה שלבי
מנהל המינהל

מב/לא

ה ח ל ס ה

במסגרת לעודד ולהעביר את ההתישבות היהודית באזורי יחודה ושומרון כחליטה
ועדת הסרים לענייני ההתישבות להעניין למתחכנים היהודים על קרקע, טחוקצה
יה"ע"י משקד הוצור, לשמרת גבולות, ביטוח, סנ' וכע' ולייקבעו בעציד
ע"י יו"ר ועדת הסרים, הקלות בחבאי קבלת הקרקע, כדלקמן:-

1. המטבחן ימלט סכום חד-פעמי בסעור 5% (חמישה אחוזים) בלבד מערך הקרקע,
כפי שתוערך ע"י הממאי הממשלתי.

סכום זה ייחשב כהטלות דמי חכירה ראשוניים. הסעור 80% (שמונים אחוז)
מעריך הקרקע עם חוטלט בניה וזריחה/חכירה הוך שלוש שנים מיום החקצאה
והמחייב יתגורר בזריחה/חכירה במסך המט נניט רצופה לפחות מתום השלמת
הבניה.

2. כמו-כן ימלט המטבחן דמי חכירה שנתיים, החל מיום החקצאה, בסעור של
1% מערך הקרקע, עבור כל שנה מראש.

3. אם יבקש המטבחן להעביר את זכויותיו בזריחה/חכירה מבלי שהתגורר בזריחה/
חכירה במסך המט שנים מיום השלמת הבניה, יהא עליו לשלם:

א. דמי הסכמה כפי שיהולו עליו בעת ההטלות, כאילו טלם דמי חכירה
ראשוניים בסעור 5% (5%) וכן -

ב. סכום השורה ל-1/2 מערך הקרקע כפי שייקבע למעור העבויה הזכורה ע"י
הממאי הממשלתי.

30 / 05 / 83

מעלה אדומים



לכבוד

שמריהו כהן

מחוז ירושלים / מנהל

משרד השכון

הנדון: גמר איכלוס ובניה

מבנן - ג' - 6 (שו"פ / גולדשטיין) - מעלה אדומים

ביוני 1982 אמורה הייתה להסתיים בניה מבנן ג-6 (שו"פ - גולדשטיין) במעלה אדומים ובספטמבר 1982 אמור היה להסתיים תהליך אכלוס כל הדיירים עם קבלת מפתחות לדירתם.

עתה ביוני 1983, 12 חודשים מהמועד המתוכנן לסיום הבניה, טרם הסתיים גמר הדירות ופיתוח השטח, עובדה שאינה מאפשרת חיים תקינים למשפחות ולילדים מזה חודשים. כמו כן טרם הסתיים תהליך האכלוס שאמור היה להסתיים בעיכוב ניכר - באפריל 83 ועדיין ממתינות משפחות לקבלת המפתח לדירתם.

כולנו מקווים שהמערכת הבונה והמאכלסת במעלה אדומים רואה גם את האנשים, נשים וילדים שיגורו בתוך הדירות ולא רק נתונים סטטיסטיים של כמות אכלוס, רווח והפסד, השקעות כדאיות ויעילות וחסכון בחומרים.

מצורף למכתב זה ריכוז בעיות כלליות של המבנן שהועלו פעמים רבות בפורומים שונים - רשמיים ולא רשמיים, תוך הבטחות שונות בע"פ ובכתב מהגורמים המכותבים לסיום הטיפול בהם, אולם ללא הועיל.

לשם יצירת דו-שיח קונסטרוקטיבי ביננו ולמניעת תופעות קיצוניות של התפרצות מרידות וכעס עצורים, אנו מקווים שתרתמו למאמץ הולם לגמר נאות של התחייבויות לאכלוס, גמר בניה ותשתית, תוך פיקוח על איכות הגמר.

בתודה מראש

ועד מבנן ג - 6 (שו"פ גולדשטיין)

מעלה - אדומים

העתקים: אשר וינר / מנכ"ל משכ"ש

ישראל שחם / מנהל מחוז ירושלים / שו"פ
עמוס טרסמן / יו"ר מועצה מעלה אדומים
דוד עובדיה / מנהל חברת "יהלי" לפיקוח
האחים גולדשטיין / חברה קבלנית בע"מ

נושאים לטיפול - מבנן ג' - 6 (שו"פ גולדשטיין) במעלה אדומים - (30 מאי 83)

א. פיתוח שטח תשתית

- א-1 טלפונים - בהתאם להבטחה שניתנה נא לטפל בהתקנת טלפונים בדירות לפי סדר האכלוס, ביחידות שהתשתית מוכנה ולטפל בהכנות הנדרשות להתקנה ביתר הדירות.
- א-2 מקלטים - בהתאם לחוק ומבחינה בטחונית יש לספק מיידית המקלטים במצב תקין לדיירים עם האכלוס. כיום המקלטים משמשים מחסנים לחומרי בנין והלנת פועלים.
- א-3 טלויזיה מרכזית - בהתאם להבטחה שניתנה, נא לטפל בהתקנת אנטנות לטלויזיה מרכזית וחיבור לנקודת טלויזיה בכל דירה.
- א-4 גז מרכזי - נא לטפל בחיבור הדירות לגז מרכזי.
- א-5 תאורת רחוב - השבילים מסוכנים כלילת מבחינה בטיחותית ובטחונית. נא לוודא חיבור מידי של התאורה.
- א-6 מערכת הביוב - המערכת סתומה ברובה בפסולת בנין. נא להבטיח זרימה תקינה.
- א-7 פיתוח שטח - נא לסיים גמר מדרכות, רצופים ולוודא גמר הולם של הריצופים בחומר בר-קיימא ולא צבע שישטף במים.
- א-8 גינון ונטיעות - נא לטפל בנטיעת עצים וגינון מתאים במשולב עם החניה והמדרכות ברחוב נחלים, תוך התאמה לאקלים החם באזור ורכון מסות הביטון והאספלט.
- א-9 רחוב החניה - נא לטפל במיקום פסי הרעדה ושילוט מתאים להגבלת המהירות ברחוב החניה - הנחלים בו משחקים ילדים.
- א-10 סדרי עדיפויות נא להורות לחברות המפתחות לטפל בעדיפות ראשונה בפיתוח השטח והשבילים הצמודים לבניינים ע"מ שלא יעוכבו חיבורי התשתית - טלפונים, גז ותאורה.

ב. שטח חצרות צמודות למכנים

- ב-1 נקודת חצרות - יש לתכנן ולבצע ניקוז מי גשמים נאות של החצרות העליונות למניעת נזילת מים על פני הגדרות (התפוררות טיח ושפכי בוץ). כמו כן יש לחבר את ניקוז מי הגשמים למערכת תת קרקעית ולא ליציאה עילית אל השבילים הגורמת לשפכי בוץ ומפגעים תברואתיים ובטיחותיים.

/2...

- ב - 2 מרזבים ושקתות בטון - נא להשלים מערכת המרזבים ושקתות הבטון.
- ב - 3 תיבות דאר ותאורת חוץ - נא להתקין תיבות דאר ולהשלים התקנת תאורת חוץ בגדרות.
- ב - 4 מעקות עץ - נא להורות על התקנה מיידית של כל גדרות העץ בחצרות העליונות למניעת אסונות.
- ב - 5 גדרות חוץ - בטון - נא להשלים גמר הדרות והתזת טיח שפריץ תקני.
- ב - 6 גדר שטחי חוץ - נא להשלים הגדרת וגדור כל שטחי חוץ פרטיים הצמודים לדירות.
- ב - 7 אדמת גן כבדה - בהתאם להנחיות משכ"ש יש לספק לחצרות - אדמת גן מסוג חמרה כינונית, האדמה בחצרות המבנן, הינה כבדה ואינה ראויה לשתילה.

ג מבב ים

- ג - 1 רטיבת בדירות - יש לאתר באופן שיטתי הבעיות בדירות שסבלו מרטיבות בחורף שעבר ולטפל במניעת רטיבות בעתיד.
- ג - 2 אטום מרפסות ורצפות שירותים - יש לטפל באטום וזיפות כל המרפסות, גגוני הכניסה ורצפות חדרי השירותים בקומה השניה.
- ג - 3 אטום גגות ופיזור חצץ - יש לסיים תהליך אטום וזיפות הגגות ופיזור החצץ כולל טיפול יסודי במשולשי הגגות - מספור קולטי השמש.
- ג - 4 טיח שפריץ - נא לסיים תיקוני טיח שפריץ על המבנים.
- ג - 5 אדני חלונות - נא לבצע החלקת אדני חלונות כנדרש.
- ג - 6 דלתות חוץ תקניות - נא להחליף את דלתות הקרטון החיצוניות בדלתות עץ מלא לפי התקן.
- ג - 7 תאורת חוץ - בגוש י' - תאורת החוץ בקומה א' נמוכה מדי - ללא תצפית מבחוץ.
- ג - 8 השלמת מפרט - נא לספק בהתאם למפרט הטכני - סבוניות חרס, גולות הברגה, עיניות הצצה לדלתות כניסה ומחזיקי נייר.
- ג - 9 תעודות אחריות - נא למסור לכל הדיירים תעודות אחריות לדוודים ולקולטים.
- ג - 10 טיפול בסדקים - בחלק מהדירות קיימים סדקים עובדים, יש לאתר סיבות הסדקים ולטפל בהם כנדרש.

9 במאי 1983



לכבוד
מר דוד גלס, עו"ד
גרין, גלס, פיינשטיין, משרד עורכי דין
רח' קרן היסוד 19
ירושלים 94188

אדון בכבוד,

הנדון: מצפה נבו - כזה ביתר
(מכתב מיום 22.4.83)

מכתבך בהנדון הגיע אלי רק לפני ימים מספר, בהידון שהתקיים אצלנו, סובם כי
האתר לבנה-ביתר באזור הקרוב לבנייה הנוכחית של חברת ברנבויץ, במעלה-אדומים,
יטופל ויפותח ע"י חברת "ערים" כפי שמטופלים שאר אתרי כזה-ביתר במעלה-אדומים.
תבאי השירות, צורת ההסדרים, פרטי העסקה, צורת הפרסום וכו', יסוכמו בבוא העת
עם מר א. בטף, מנהל אגף דיור ובכסים ובציגי ממ"י כמקובל.

ב ב ר כ ה,

ז. ברמון
מנהל אגף פרוגרמט

העתק: א. וינר - מנהל כללי - משהב"ש
א. בטף, מנהל אגף בכסים ודיור
מ. גת - מנהל אגף עירוצי - ממ"י

9

1983-10-10

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]



NY 100-100000

NY 100-100000 - 100-100000
(NY 100-100000)

[illegible text block]

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000 - 100-100000
NY 100-100000 - 100-100000
NY 100-100000 - 100-100000

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 2.5.83

אל :

משרד אלומות

א.נ.

הנדון: עזרה שניתנה לאלומות - קריב ב.ק

לוטת מכתבו של 210 אלומות - בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב.ש.ר.
עוזר המנכ"ל

Yair Green, Advocate
David Glass, Advocate
Ron Feinstein, Advocate
M. Shechter, Advocate
Binyamin Katz, Advocate
Uriel Mintzer, Advocate

יחשלים ט' באייר תשמ"ג
Jerusalem 22 באפריל 1983

מספרו Ref. No.

ד ח ו פ



לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מצפה נבו מעלה אדומים - בנה ביתך

לפני כשלוש שנים ב-12.5.80 אישרה ועדת גת-ברקאי את הקמת הקריה הדתית מצפה נבו במעלה אדומים.

במסגרת הפרוגרמה שאושרה על ידכם גם בכתובים נכללו 75 מגרשים ל-"בנה ביתך" כחלק אינטגרלי של הקריה.

לאחר ששלב א' של הבניה נמצא בעיצומו וכידוע לך כמעט כל הדירות נמכרו וקיים לחץ של משתכנים נוספים, באנו בדברים עם חברת "ערים" ביחס לפיתוח השטח המיועד ל-"בנה ביתך", אך עליהם לקבל מכם אישור על ההקצאה ואישור כזה סרם ניתן.

המשתכנים שנרשמו לפני שנים למסגרת "בנה ביתך" לוחצים על האגודה לגשת ללא דיחוי להכשרת השטח, ואנו פונים ומבקשים בדחיפות אישורכם לחברת "ערים" כמובטח וכמסוכם.

בכבוד רב,

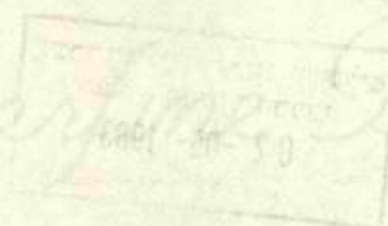
דוד גלס, עו"ד

✓ העתק: מר אשר וינר, המנהל הכללי
משרד השיכון.

מר משה גת, סגן המנהל הכללי
מינהל מקרקעי ישראל.

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG
EXTRA STRONG
EXTRA STRONG
EXTRA STRONG



EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

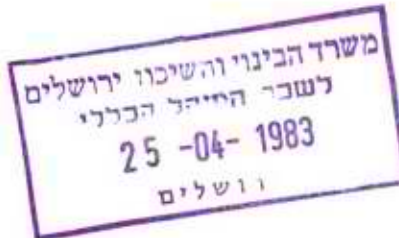
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 21.4.83

מספר:



לכבוד

מר א. ליטן

מר ש. פרודובסקי

חברת עמידר

א.ב.,

הנדון: אכלוס דירות בישוב הזמני "מישור אדומים"

משרדנו החליט להקצות את הישוב הזמני "מישור אדומים" לאקי"ם לצורך הקמת כפר מוגבלים "שיבולים".

בשלב זה מוקצות חלק מהדירות לגורמים נוספים:-

- א. תושבי הישוב הזמני שעדיין לא עברו לישוב אחר.
- ב. החב' לפיתוח מעלה אדומים - למגורי מפעילי פרויקטים תעשייתיים - מדעיים.
- ג. ישיבת ההסדר "ברכת משה".

כדי לאפשר במשך שנת 1984 התחלת הפעלת כפר המוגבלים חולק שטח הישוב ל-3 מיתחמים:

1. אקי"ם: דירות מס' 1 עד 7 ו-26 עד 38
2. ישיבת ההסדר: דירות מס' 14 עד 25
3. החב' לפיתוח: דירות מס' 8 עד 13, 39 ו-40.

המיתחם של הישיבה עתיד להתפנות תוך כשנתיים עד סיום בניית הישיבה במצפה נבו. עדיין לא ברור מועד פינוי המיתחם המיועד לחב' לפיתוח.

לאור האמור לעיל בבקשכם לפעול כמפורט להלן:

1. כל הדירות הריקות ואלה שיתפנו בעתיד בישוב למעט במיתחם החב' לפיתוח (דירות מס' - 8 עד 13, 39-40) יושכרו לאקי"ם בשכ"ד סימלי.
2. אקי"ם תוכל להשכיר דירות אלה בהשכרת מישנה למועמדי ועדת האיכלוס שבמשרדנו. אקי"ם תיגבה מדיירי המישה שכ"ד שד"ח כמקובל לגבי שאר הדיירים בישוב. במקרים בהם תושכר הדירה - תעביר אקי"ם את מלוא שכר הדירה לחב' עמידר. שכ"ד סימלי - ישולם רק לגבי דירות העומדות ריקות או שהינם בשימוש אקי"ם.
3. חב' עמידר תמשיך לטפל בכל נושאי האחזקה בישוב הזמני.

בכבוד רב,

א. נשף
מנהל האגף

העתק: מר א. ויגר
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר ג. הוכפלד
מר ד. גל.

13 באפריל 1983



סיכום דברים מיום 7.4.83

משתתפים : ע. טרטמן, ראש המועצה, מעלה אדומים

ד"ר שחם, משנה למנכ"ל, מ. הפנים

ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משב"ש

ג. הוכפלד, ראש צוות ההקמה, משב"ש

לד"ר שחם

הנושא: העברת משרדי המועצה לידי המועצה

סוכם כי עלות המשרדים שבבנו ע"י חברת שו"פ במעלה-האדומים תכוסה ע"י משב"ש והמועצה בשיעור שווה.

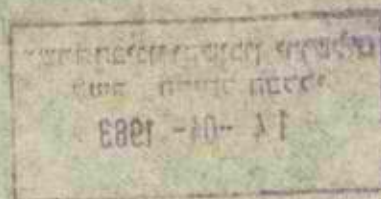
המועצה תפנה מכתב למשרד הפנים ולמשב"ש, ומשרד הפנים יודא כי התקציב יועבר לאלתר לזכות המועצה.

לאור הסדר זה, תעביר שו"פ מפתחות המשרדים לידי המועצה.

רשם: ז. ברקאי

5/4

תפוצה: לבוכחים
א. ויבר, מנהל הכללי
ש. כהן, מנהל המחוז
ש. פלג, מנכ"ל שו"פ, ת"א



11-10-1981

RECEIVED 11-10-1981

RECEIVED 11-10-1981

RECEIVED 11-10-1981

RECEIVED 11-10-1981

RECEIVED 11-10-1981

RECEIVED 11-10-1981

RECEIVED 11-10-1981

RECEIVED 11-10-1981

RECEIVED 11-10-1981

RECEIVED 11-10-1981

RECEIVED 11-10-1981

אגודת ישראל

הכנסת השלישית, ארבעה, ארבעה, ארבעה,

כנול 5000 מושבים ארבעה

אגודת ישראל

התקנה מס' 100

אגודת ישראל

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

אגודת ישראל

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

הכנסת דפדפן - ארבעה

21 20 f18 - Hf-~~(16)~~ 1107 ⁹⁰⁰ ~~part~~
 23 24 25 26

היום
 של חורף
 חורף

כחול - אדום
 של חורף

25/2

מכתב היסטוריה
הצדדים כנראה - גילה אדוארד - מכתב אדוארד
הגאולדה

- אולם הדינאמיקה של היבול

- כנראה הציונים והגושמים -

אשר הייתה - (הוא צד) לחוסר אהבה

בזיונים, מושבים, ויום האומנים

אינן הכל - מושבים, פסג

התכונה

היכל

אנחנו צונו קטלם ממשלה חסא

אחד המושבים

בזכות ראש הממשלה

בזכות הש

? - מסור מכתב הלכה -
למה ראש הממשלה

יום צדק ולמען

- כל הסתם

קטל מהגנן

א. א. א. א. א. א. א.

(4)

מחצית ג'אן
מגדל האלון

אקדמיה פניה בלדן

להקת הורה הביטחון

ליווה נאומים: יריב ציור - (סגוריה ב' 300

300
סגוריה
ליווה הנאום

גאלוס - קאקטיא

500 - טאס קדש מצפה, מאן יאבס

השם צביג לבדי עם חסוד

אורחאיה - אטור פילא חסוד - לשל

חילום חסוד

קוסטאביל - קוסטאביל - חסוד - חסוד

החלום - חסוד אקס חסוד חסוד חסוד - חסוד

אברהם

23.5 מפרוס

בליון

30. ירחי יעונה

ביקור בשטח - אחת מרת בהסבה

יחידה 3. מרת זפני הענן

הישיבה השטח אהבה לד סוף מאי

טקס אכלוס מעלה אדומים
סיכום פגישה מיום 16.5.82 (מה"ס, י-ם)

נכחים: יעקב שץ, אריה שטרן, נהוראי בר-זאב (מרכז ההסברה), שמריהו כהן (מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון), גדעון הוכפלד (ראש צוות ההקמה, מעלה אדומים), חנן מנדל (מנהל מח' החינוך במעלה אדומים), עליזה גורן (דוברת משרד השיכון), זכורה קעבורג (משרד השיכון, מחוז ירושלים), עמוס טרטמן (ראש המועצה המקומית מעלה אדומים), אלכרס בן-אבו (לשכת שר השיכון).

א. מועד הטקס: 16.6.82

ב. הטקס יהיה באחריות משרד השיכון (כולל אחריות תקציבית) בכיוע מרכז ההסברה, בשיתוף המועצה המקומית מעלה אדומים.

ג. המקום: הפארק (יזכר ע"י משרד השיכון, כולל חניות)

ד. גופים שותפים: משרד הבינוי והשיכון, מרכז ההסברה, המועצה המקומית מעלה אדומים.

ה. קהל חזרי (כ-5,000-8,000 איש):

1. ראש הממשלה
2. יו"ר הכנסת
3. סגל א'
4. ראשי הרשויות המקומיות
5. יו"ר ההסתדרות הציונית העולמית
6. חברי הנקלת הסוה"י
7. חברי הדיקטוריון של קק"ל
8. עובדי משרד הבינוי והשיכון (כולל מע"צ) בי-ם ובת"א
9. המנכ"לים של כל משרדי הממשלה
10. צה"ל (פיקוד המרכז):
 1. מפקדת יהודה ושומרון
 2. המנהל האזרחי ביו"ש
 3. מטה מפקדת פיקוד המרכז
 4. מחוז י-ם וחטיבת י-ם
 5. חטיבה 211
 6. מחנה ישי
 7. גדוד 126 במחנה נחשון
11. משטרת ישראל - הסגל הבכיר
12. המועצות האזוריות והמועצות המקומיות
13. איגוד התעשייה מישור אדומים
14. התעשייה הצבאית מישור אדומים
15. החב' הכלכלית לירושלים
16. ראש עיריית י-ם, חברי המועצה וראשי האגפים
17. עמידר, עטיגור, שיכון ופיתוח
18. חברות הבנייה, הקבלנים, המתכננים
19. מרכזי קליטה
20. תלמידי בת-סתר
21. תושבי מעלה אדומים

ז. הזמנות:

1. הדפסת ההזמנות: מרכז ההסברה (אריה שטרן)
2. הפצת ההזמנות: הגופים השותפים (ריכוז - נהוראי בר-זאב)
נוסח ההזמנה ייקבע ע"י גב' עליזה גורן וימסר עד מחר (17.6) לאריה שטרן.

יודפסו כ-5,000 הזמנות. כ-1000

ז. פרסום:

1. תפוסת מערכת מודעות בעתונים לפני הטקס (תחילת הפרסום: 1.6.82) - אחריות: אריה שטרן.
2. יהיו מודעות ברדיו על הטקס - אחריות: אריה שטרן.
3. מוסף מיוחד בעתונים ביום הטקס - אחריות: עליזה גורן, בשיתוף עם אריה שטרן.
4. דף הסבר על מעלה אדומים - אחריות: עליזה גורן.
5. יחסי ציבור ועיתונות - עליזה גורן ואריה שטרן, בשיתוף חנן מנדל.
6. דש בגד - יחולק למשתתפים בכניסה לאירוע. אחריות: אריה שטרן.
7. יריד דירות, ביום הטקס במעלה אדומים (תצוגת דירות למכירה) - באחריות: משרד השיכון.

ח. תכנית הטקסים:

1. קביעת מזוזה בבי"ס, במעמד רה"מ וסגנו
2. קבלת פנים למזמנים מיוחדים באולם נפרד
3. הטקס המרכזי:
 - מנחה: דן כנר
 - ברכות: ראש הממשלה
 - סגן ראש הממשלה
 - ראש החוץ המקומית
 - נציג התושבים
 - קריאת מגילת היסוד
 - קטע מהתנ"ך
 - תכנית אמנותית: טקהלת הנכעטרוז או "פינה בעמק"
 - להקת ריקודים ("הורה" הבוגרת)
 - הגשת פרחים (ילדים) 17.05
 - לבדוק אפשרות לתזמורת המשטרה או נגינות דקע בסרט הקלטה

שעת הטקסים:

1. יריד הדירות: 15.00 (פתיחה)
2. קביעת המזוזה: 17.00
3. קבלת פנים: 17.05
4. הטקס המרכזי: 17.30

ט. מטה הביצוע:

נהוראי בר-זאב (יו"ר), אריה שטרן (מרכז ההסברה), עמוס טרעמן וחנן מנדל (מעלה אדומים), גדעון הוכפלד, עליזה גורן (משרד השיכון).
הצוות ייפגש לפגישה ראשונה ביום 17.5.82 בשעה 09:00 במשרדו של נהוראי בר-זאב.

י. תקציב:

מטה הביצוע יגיש למשרד השיכון הצעת תקציב, לוח זמנים וחלוקת אחריות.

found 3rd

৩২৫৮ ০০৭ - ১৫০০

Mar 1964

21/10/81

ה'תק"ל

1668-1673 - 1673-1678

1601-1602 1603-1604 1605-1606

5/2/21

pages

ה'תק"ל

החלפה

218/227 - 1157 3

1/500 - 10000

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

6. 10000 - 1427 - 777

1854-1855

$\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \right) = \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \right)$

שבת - חורבן - חורבן

15/11/1951

1852/1/1

10 100 - 1/250

1850

10/11/11 11:11 AM
 10/11/11 11:11 AM

Alfred San 1865

1895-1896

18

111. 330, 1111)

[Faint handwritten notes]

1. 10/11

6.6 = 2.15

600-1000

3421 50. 2

111

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

טקס אכלוס מעלה אדומים
סיכום פגישה מיום 16.5.82 (מה"ס, י-ם)

נוכחים: יעקב שץ, אריה שטרן, נהוראי בר-זאב (מרכז ההסברה), שמריהו כהן (מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון), גדעון הוכפלד (ראש צוות ההקמה, מעלה אדומים), חנן מנדל (מנהל מח' החינוך במעלה אדומים), עליזה גורן (דוברת משרד השיכון), דבורה קצבורג (משרד השיכון, מחוז ירושלים), עמוס טרעמן (ראש המועצה המקומית מעלה אדומים), אלברט בן-אבו (לשכת שר השיכון).

א. מועד הטקס: 16.6.82

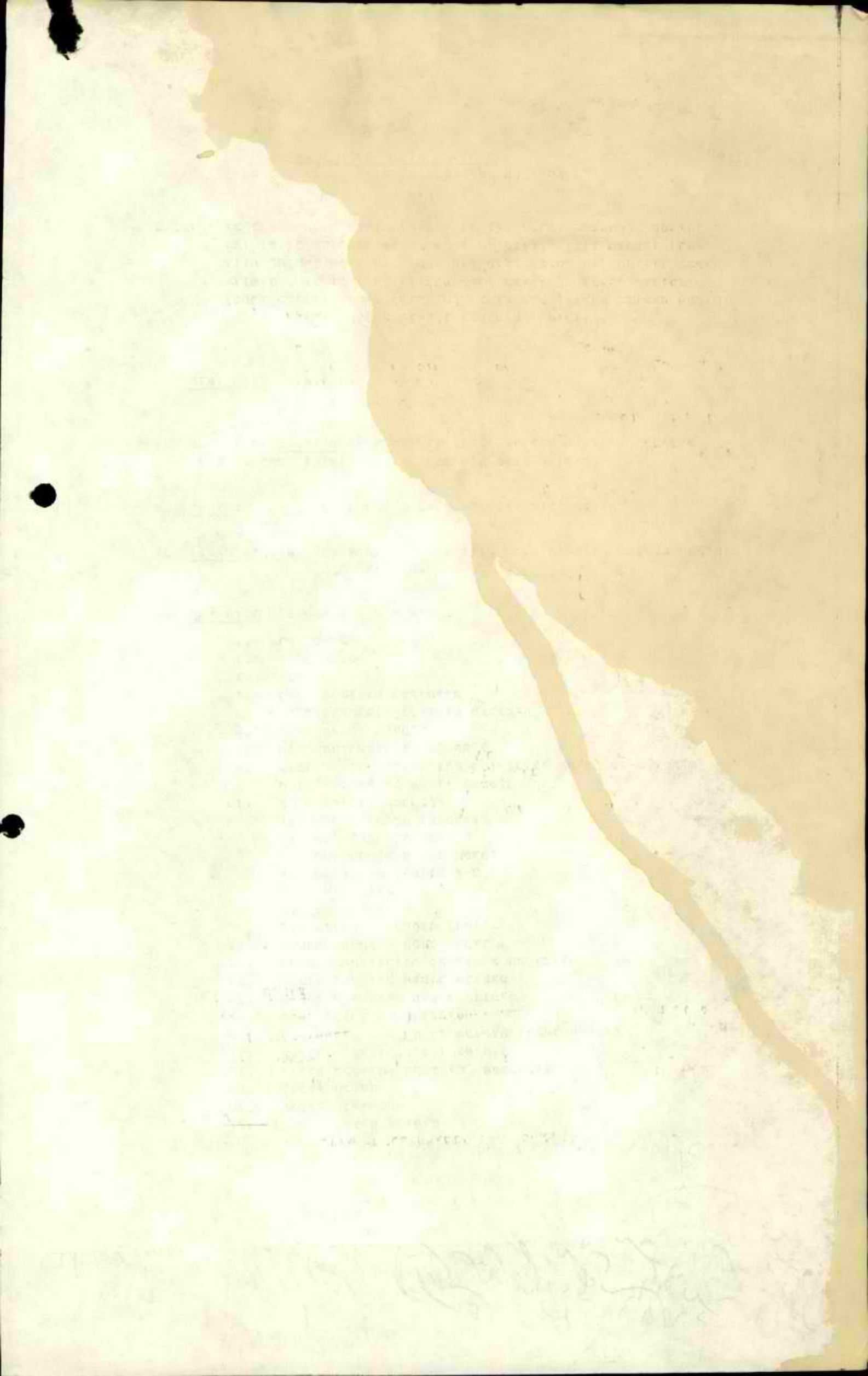
ב. הטקס יהיה באחריות משרד השיכון (כולל אחריות תקציבית) בביצוע מרכז ההסברה, בשיתוף המועצה המקומית מעלה אדומים.

ג. המקום: הפארק (יוכשר ע"י משרד השיכון, כולל הניות)

ד. גופים שותפים: משרד הבינוי והשיכון, מרכז ההסברה, המועצה המקומית מעלה אדומים.

ה. קהל חזוי (כ=5,000-8,000 איש):

1. ראש הממשלה
2. יו"ר הכנסת
3. סגל א'
4. ראשי הרשויות המקומיות
5. יו"ר ההסתדרות הציונית העולמית
6. חברי הנהלת הסוה"י
7. חברי הדירקטוריון של קק"ל
8. עובדי משרד הבינוי והשיכון (כולל מע"צ) בי-ם ובת"א
9. המנכ"לים של כל משרדי הממשלה
10. צה"ל (פיקוד המרכז):
 1. מפקדת יהודה ושומרון
 2. המנהל האזרחי ביו"ש
 3. מטה מפקדת פיקוד המרכז
 4. מחוז י-ם וחטיבת י-ם
 5. חטיבה 211
 6. מחנה ישי
 7. גדוד 126 במחנה נחשון
11. משטרת ישראל - הסגל הבכיר
12. המועצות האזוריות והמועצות המקומיות
13. איגוד התעשייה מישור אדומים
14. התעשייה הצבאית מישור אדומים
15. החב' הכלכלית לירושלים
16. ראש עיריית י-ם, חברי המועצה וראשי האגפים
17. עמידד, עמיגור, שיכון ופיתוח
18. חברות הבנייה, הקבלנים, המתכננים
19. מרכזי קליטה
20. תלמידי בתי-ספר
21. תושבי מעלה אדומים



ז. הזמנות:

1. הדפסת ההזמנות: מרכז ההסברה (אריה שטרן)
 2. הפצת ההזמנות: הגופים השותפים (ריכוז - נהוראי בר-זאב)
נוסח ההזמנה ליקבע ע"י גב' עליזה גורן ויימסר עד מחר
(17.6) לאריה שטרן.
- יודפסו כ-5,000 הזמנות. 10.00

ז. פרסום:

1. תפוסת מערכת מודעות בעתונים לפני הטקס (תחילת הפרסום: 1.6.82) - אחריות: אריה שטרן.
2. יהיו מודעות ברדיו על הטקס - אחריות: אריה שטרן.
3. מוסף מיוחד בעתונים ביום הטקס - אחריות: עליזה גורן, בשיתוף עם אריה שטרן.
4. דף הסבר על מעלה אדומים - אחריות: עליזה גורן.
5. יחסי ציבור ועתונות - עליזה גורן ואריה שטרן, בשיתוף חנן מנדל.
6. דש בגד - יחולק למשתתפים בכניסה לאירוע. אחריות: אריה שטרן.
7. רייד דירות, ביום הטקס במעלה אדומים (תצוגת דירות למכירה) - באחריות: משרד השיכון.

ח. תכנית הטקסים:

1. קביעת מזוזה בבי"ס, במעמד רה"מ וסגנו
2. קבלת פנים למזמנים מיוחדים באולם נפרד
3. הטקס המרכזי:
 - מנחה: דן כנר
 - ברכות: ראש הממשלה
 - סגן ראש הממשלה
 - ראש המועצה המקומית
 - נציג התושבים
 - קריאת מגילת היסוד
 - קטע מהתנ"ך
 - תכנית אמנותית: מקהלת הגבעטרון או "פינה בעמק"
 - להקת ריקודים ("הורה" הבוגרת)
 - הגשת פרחים (ילדים) 10.00
 - לבדוק אפשרות לתזמורת המשטרה או נעימות רקע בסרט הקלטה

ט. שעת הטקסים:

1. יריד הדירות: 15.00 (פתיחה)
2. קביעת המזוזה: 17.00
3. קבלת פנים: 17.05
4. הטקס המרכזי: 17.30

ט. מטת הביצוע:

נהוראי בר-זאב (יו"ר), אריה שטרן (מרכז ההסברה), עמוס טרומן וחנן מנדל (מעלה אדומים), גדעון הוכפלד, עליזה גורן (משרד השיכון).
הצוות ייפגש לפגישה ראשונה ביום 17.5.82 בשעה 09.00 במשרדו של נהוראי בר-זאב.

י. תקציב:

מטת הביצוע יגיש למשרד השיכון הצעת תקציב, לוח זמנים וחלוקת אחריות.

more gold

בבית שם פליטה

mynd nce

16/11-10303-10303

2 1/2 3/4

seed

۵۴۰

77150A

הזמן והקו

10030 - 10030

Grout & White 2nd & 3rd

(2147) 1424 10030.

۵۸۵۷ - ۵۸۵۸

W. J. F. - 1/10 - 1/10 - 1/10

להקדמה (חלק 1/3)

ASMA - 11/11/11

1000 - 1000

2 - 10 Ho. 1/150

05/05/20

10/10 100 10030

quali tutte vna

1100 500 1150

18-5-12

18-6-12
כחול, ירוק, צהוב, אדום, שחור, לבן

1. 2000 (1000) 11.11.11

16.6-2 (1/2) 1/2

A.6 → Dm fofa 3.5-2 m-jl. 25.5

205 - 367 J.O. 2

3. $\frac{1}{2}$ of the whole is $\frac{1}{2}$ of the whole.

Nice

י"ד ירושלים
תל"ד
4-03-1984
י"ד ירושלים

כ"ו באדר א' תשמ"ד
29 בפברואר 1984

2/1
א-ב

אלו: מר אמנון אשורי - מנהל אגף אכלוס, משרד ראשי

הנדון: סיוע לבניה עצמית של זוגות צעירים במורשת י-ם

ביום 27/2/84 התקיימה פגישה של סגן השר מר קצב עם קבוצה של הזוגות הצעירים שהתארגנו לבנות במורשה. במהלך הפגישה קיים סגן השר שיחה טלפונית אתך שבמהלכה מסרת לי הפרטים הבאים:

1. לא ניתן להוריד את מחיר הקרקע מזה שבקבע ע"י השמאי הממשלתי (ללא הוצאות פיתוח). לא ניתן מענק לתשלום מחיר זה.

2. בהתחשב בגובה השרמא, ניתן סיוע מיוחד לזוגות צעירים לתשלום עבור הקרקע כדלקמן:

מאחר והקרקע במסרת ע"י מנהל מקרקעי ישראל בחכירה, בדרגים הזו"צ לשלם 91% מערכה. 51% יממנו ממקורותיהם העצמיים ולשם תשלום 40% הבוספים יקבלו הלואה לא צמודה ממשלה"ם בתנאי החזר חודשי של 3/1000.

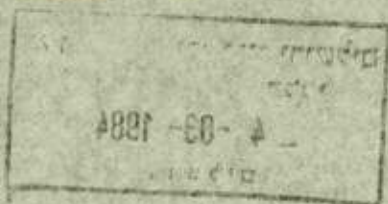
בנוסף, ברצוני להזכירך כי מאחר ומדובר בפכונות שיקום, ועל סמך מקרים דומים, נאמר בדיוגים בעבר כי המשתתפים בפרויקט יהיו זכאים לקבל "הלואה מקום" שהיתה לפבי שנה בסך של 500,000 שקל, ויום לעדכן אותה. דברים אלה במסגרת ע"י סגן השר ועל-ידי לזוגות הצעירים שהשתתפו בפגישה. אבקשך להוציא ככתב ההנחיות המתאימות להפעלה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: ח"כ מ. קצב, סגן השר
מב"ל

מ. בר יוסף - מב"ל פרזות
ר. זמיר - ס. מנהל המחוז
א. לוין - אגף בכסים ודיוור
דב גל - ממנה על האכלוס



TO: DIRECTOR, FBI (100-441100)

FROM: SAC, NEW YORK (100-123456)

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

בניה עצמית של זוגות צעירים במזרח
מכון ישיבה מתיישבת אצל סגן הרב קצב ביום 27.2.84

ר. ישיבה ירושלים
 - הכרזי
 4-03-1984
 י. ישיבה

המחפז: סגן הרב מ. קצב

- א. אילון - מנהל שירות ארצי
- ב. כהן - מנהל המזון
- ג. זמיר - מנהל המזון
- ד. בר יוסף - מנהל מדרות
- ה. יגית - מנהל הפרויקט
- ו. ירון - מנהל מזון י-ס, מנהל שירותי ישראל
- ז. מ.סל - מנהל, מ"י

זוגות בעירים מסורתיים וייצגו מרכזי, עזר שלמה, אלום פזרם, אילון דוד,
 חרד אורי, דניאל יהודה.

- (1) הפגישה במתיישבת ע"י בקשת הזוגות הצעירים שהמלוכני על התחבת בטפול במדויק.
- (2) סגן הרב המביר האמריקאים חובעים מוכנה תכונה של הקדש בטכונה, ופחמחיר הנקבע ע"י הממאי והמטלתי.
- (3) בעקבות שיחה שלמרבית עם אמרן אסודי סמי סגן הרב כי הזוגות הצעירים יוכלו לעכל הלוואה לא מסורה ובמבאי החזר של 3/1000, בגובה של 40% ממחיר הקדש, זאת בנוסף למיזם מיוחד - "הלוואה מקום" מסורכנת, כפי שזו ניתנת בטכונות שיקום אחרות.
- (4) עם קבלת מכתב שח"כ לפרס המבאי, יכנסו הזוגות הצעירים עם יאיר שריון, מנהל הפרויקט, ויתברר חשבתם הסופית.
- (5) ז"צ שכתב לזוג ציפור במסך בתעורת הזכאות, יוכלו לערר באמצעות "פרוות".

רשמה ישיבה זמיר

י. ישיבה

המחפז
 מנהל
 בודק
 א. אסודי
 א. לוי

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

1887

1887

1887

1887



חברה מחשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

10.2.84



1 אלי סה
2 סילא

לכבוד
מר משה קצב
סגן שר הביטחון והשיכון
משרד הביטחון והשיכון
שיח ג' ארח
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקט זוגות צעירים - מורשה

השתלשלות העניינים בפרויקט הנ"ל נהירה לך ולכן לא ארחיב הדיבור עליו.

ברצוני להשב את תשומת לבך להלכי הרוח השוררים בשכונה.

כידוע לך הקבוצה התארגנה בנובמבר 82 ושימשה חלקית מענה הממסד לבעית הזוגות הצעירים בויכוח שפרץ סביב "התנחלות מורשה" בחורף שעבר.

לאור העיכובים ההולכים ומתמשכים בנושא עומדת הקבוצה (עדיין) בלחצים כבדים מצד גורמים פוליטיים שכונתיים ולאומיים מלצאת ולפרסם את החומר שבידה הכולל הצהרותיך בכנסת ובטליוויזיה, התחיבויות המשרד וגורמים אחרים לסייע לפרויקט הבניה העצמית.

על מנת למנוע "התפוצצות" הנושא והעלאת השכונה והנושא שוב לכותרות כלי התקשורת אני פונה אליך בבקשה להפעיל את כל סמכויותיך לשם קידום הנושא שחשיבותו אינה מוטלת בספק ולהביא לידי סיום חתימת הקבוצה על הקרקע.

בכבוד רב,

מנהל פרויקט שיכון
שכונת מורשה

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז, משב"ש ירושלים
גב' ר. זמיר, ס/מנהל מחוז משב"ש ירושלים
מר מ. בר יוסף, מנכ"ל פרזות

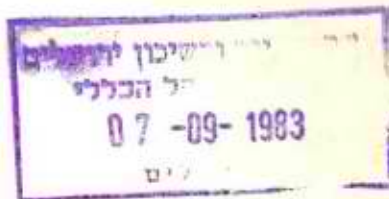
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 5.9.83

מספר:



לכבוד

מר מ. גת
מנהל האגף העירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון: פרויקט בניה עצמית - מורשה שכ' שקום ירושלים

בהמשך לפגישתך הנבי להודיעך כי המשרד אינו מתנגד ומוכן להמליץ יחד, כי יקבעו תנאי חכירה של 51% לפרויקט הנדון, וזאת כדי להקל ולקדם בשלבים הראשונים את מימוש הפרויקט ע"י הזכאים לכך תושבי השכונה.

הנבי להביא לידיעתך כי המשרד משתתף בהוצאות הארגון, התכנון והיעוץ המשפטי של הפרויקט וזאת בנוסף לסיוע שיבתן בהתאם לזכאות המועמדים.

כעבור שנים מספר, המשרד ימצא דרך בתאום עם מ.מ.י. להשלים את החכירה לתבאים המקובלים.

בכבוד רב,

א. נטף
מנהל האגף

העתק: מר א. ויבר
מר ז. ברקאי
מר ש. כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 17.5.1983

מספר: 1/42



לכבוד

עו"ד צלי רשף

רחוב דיסקין 5

ת.ד. 7284

ירושלים-91072

ח.נ.נ.

הנדון: צוות היגוי שיקום שכונת מורשה, ירושלים

הרינו לדחות את הטיעונים שהועלו במכתבך שבנדון :

הודע לי כי ההודעות בענין קיום ישיבה לאישור התכנית לתאריך 16/2/83 ולישיבה הנוספת לתאריך 28/2/83 נמסרו בזמן מספיק מראש.

בישיבה מיום 28/2/83 נוכחו לפי הפרוטוקול 16 מתוך 22 חברי הצוות וביניהם עשרה נציגי תושבים. (כידוע התקנון דורש מינימום של שלושה נציגי תושבים).

הנה כי כן ההחלטות שנחקבלו בישיבה האמורה נתקבלו כדין.

בכבוד רב ובב"ח,

במיה אמלין
היועץ המשפטי

העתק: סגן השר

המנהל הכללי

גב' חגית חובב

גב' נאוה גלזר.

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000



מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

11/3

11/3

)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

מספר: 14
תאריך: ד' באב תשמ"ג
14 ביולי 1983

הנדסה
18/11/82

18/11/82

אל: מר איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: תכנון הרחבת מבשרת ציון

בהמשך לשיחתנו, רצ"ב סיכום דברים מסיום השד בישוב
שהתקיים ב - 14/11/82.

ראה סעיף 2.2: באופן אופרטיבי כולל הסיוע תכנון.

בברכה,
ריבה זמיר
ס/מנהל המחוז

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כח' בחשוון תשמ"ג

מסמך: 14 בנובמבר 1982

סיכום סיור השד במבשרת ציון
ב-9/11/82

בירב

(1) בקשת המועצה המקומית לסייע במימון מערכת בירב בשכונות מעוז ציון א' ומעוז ציון ב'. המועצה מתבקשת להכין תוכנית לביצוע בשלבים במשך כמה שנים ולהציע מסגרת להשתתפות המועצה, משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון. משרד הבינוי והשיכון יהיה מוכן עקרונית להשתתף במסגרת כזו.

2. זוגות צעירים

2.1 משרד הבינוי והשיכון יסייע בהקצאה, תכנון ומימון בוסף לקבוצות של ז"צ זכאים לבנייה עצמית על מגרשים שיאוחרו במשותף עם המועצה, ממ"י וחב' "ערים".
2.2 כן יסייע המשרד, לאחר בדיקה מפורטת, בהרחבות דיור של ז"צ. המועצה תעביר הצעה למחוז.

3. מתקני ספורט

המועצה תכין תוכנית בעצה אחת עם רשות הספורט והמחוז ומשהב"ש ישתתף בחלק היחסי.

4. שינוי תואי כביש 1

הנושא בבדק ולא במצא בעדיפות. יבדק מחדש בתקציב 1983.

5. תשתית

המשרד יסייע בהשלמות פיתוח, כבכל שנה, לשיפור רמת הפיתוח בשכונות הרתיקות. תבדק אפשרות לתוספת תקציב מעל ל-3 מליון שקל בתקציב 82.

6. שיקום

השר ימליץ בוועדת השדים לשיקום שכונות להכליל את מבשרת ציון ברשימת השכונות לשיקום חברתי חינוכי.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

(7) כביש למערת אבשלום

ראש המועצה האזורית מטה יהודה, מר דוד דוד, יעביר ללשכת השר בתובים
בנדון אשר יבדקו שוב עם מע"צ.

הערה: סיכום זה מחייב רק לאחר שיוצא ע"י לשכת השר.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים



העתקים: מר א. ריבר - מבכ"ל

לשכת השר

מר פ. לבל - עוזר השר

מר ל. קוקוש - מנהל מח' הטכנית

מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

גב' דינה זמיר - ס/מנהל המחוז

מר שוהמי - מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ב' בתמוז תשמ"ג

13 ביוני 1983

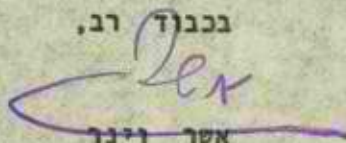
הרב שבתאי זליקוביץ ידידי,

שלום וברכה,

ברכותי שלוחות לך לשמחת הולדת בתך והולדת
נכדתך.

מי יתן ותרועה רוב נחת מילדיך ונכדיך ותרועה
השמחה במעונך.

בכבוד רב,



אשר וינר

המנהל הכללי

השרת המרכזי למערכת
השרת המרכזי

השרת המרכזי למערכת

השרת המרכזי למערכת

השרת המרכזי למערכת

השרת המרכזי למערכת

השרת המרכזי למערכת
השרת המרכזי למערכת

השרת המרכזי למערכת
השרת המרכזי למערכת

השרת המרכזי למערכת

השרת המרכזי למערכת

מִית חנוך חבשרת ציון mevaseret zion educational center

כ" סיון תשמ"ג
1 ביוני 1983

17-06-1983

קח/8750

לכבוד
מר אשר דינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וכל טוב,

ראשית, מגיע לי מז"ט כפול ביום ג' סיון נולדו לי "מאומות" אשתי ילדה בת - רות
(הילד ה-12 במשפחה כ"י). ובתי ילדה בת - נכדה אחובה. שתיהן היו באותו ב"ה מטה ליד
מטה וב"ה השמחה במערוננו - וכן לכם!

ולעניין מכתבי, התקשתי להשיגך טלפוניית על מנת לקבוע פגישה ושתוך מחשבה לחוס
על זמנך (אע"פ שתמיד נעימה הפגישה איתך). הדינר כותב, ואולי זה מספיק לעניין.

בחורבנית מר"ץ (מרכז צוותים) המכונה בוגרינו בטורים לעיירות מיתוח וכו' יש לנו
בקריה גת 4 משפחות (בכלל, יש לנו כבר מעל 100 משפחות בוגרות בעיירות מיתוח).

לשנת תשמ"ד אנו שולחים 5 משפחות לקריה גת ואנו מספקים סגך 5 דירות בטורכז
"בשכירות חופשית".

אחת ההצלחות החשובות לפעילות מר"ץ בעיירות היא מבוצים בצורתא (בדרך כלל באותו בית)
על ידי כך יוצרים מוקד פעילות סביבתי של טורים, "סעודה שלישית" מיתוח וכו' וכו' לדבר
זה השפעה חשובה גם להמשיך שירותם מעבר לשלש שנות התחייבותם. לדוגמא בקריה מיתוח יש לנו
כ-20 משפחות שחלקן כבר 5-3 שנים שהוא מעבר לזמן התחייבות. (ההחלשות עצמה 3 שנים).

עוד הפעם שלום וכל-טוב.

בדידות,
מכתב וליקוביץ

טז/אב

כ"ד באדר א' תשמ"ד
27 בפברואר 1984

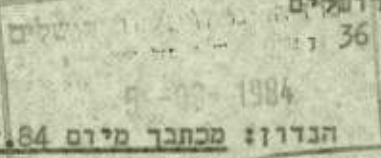
לכבוד

גב' רות חשין

מנהלת הקרן לירושלים

רח' קרן היסוד 36

ירושלים



הנדון: מכתב מיום 14.2.84

משהב"ש לא ביטל השתתפותו. אילוצי התקציב הביכו
דחיות מספר.

בפנייתי להנהלת המשרד במסר לי שהנהלה בודקת אפשרות
השתתפותו ואבי מקוה שהתשובה הסופית לא תתמהמה.

בכבוד רב

שמריהו מנן
מנהל המחוז

העתק:

ראש העיר

מנכ"ל

מנהל אגף פרוגדמות, מ.ראשי

צביה אפרתי

אולביק - מנהל הפרויקט גילה

קוקוש

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

SECRET

ALL INFORMATION

CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/10/01 BY 1043

EX-1043

CONFIDENTIAL

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/01 BY 1043

CONFIDENTIAL - ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/01 BY 1043

SECRET

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

SECRET

ALL INFORMATION

CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/10/01

BY 1043

EX-1043



הקרן לירושלים • the jerusalem foundation

مؤسسة صندوق القدس

ט' באדר תשמ"ד
12 בפברואר 1984



לכבוד
מר שמריהו כהן
אגף הפרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: אולם ספורט ובריכה בגילה

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך בתאריך 7.2.84 ברצוני להעלות על הכתב את סיכום הדברים:

1. אמדן העלות לבניית אולם הספורט והבריכה כ- 2.5 מליון דולר.
2. התכניות ייבחנו שנית ע"י משרד השיכון והקרן לירושלים במטרה לקצץ העלות עד כדי 2.0 מליון דולר.
3. הקרן לירושלים תפעל לגייס תרומה למימון מחצית העלות הנ"ל אך לא יותר מ- 1.25 מליון דולר.
- אם אמנם תגייס הקרן סכום כזה - ייקרא כל הבנין על שמו של החורם (הבריכה ואולם הספורט) לפי הצורך.
4. הבנין יוקם ע"י משרד השיכון והמשרד יתחיל בבניה מייד עם אישור הקרן על הימצאות תרומה.
5. לוח הזמנים המדויק הן לביצוע והן להעברת הכספים ע"י הקרן לירושלים ייקבע במועד מאוחר יותר.
- כמו-כן הוצע לקבל מהג'וינט סכום כסף עבור המשך המתני"ס הנמצא בבנין זה.

ב ב ר כ ה ,

רות חשין
מנהלת

העתק: מר טדי קולק
מר יעקב הרטל
מר יצחק גניאה.

השתתפו:

בציגי קרן ירושלים :- גב' ר. חשין

מר י. גיביאו

מר אקרמן

בציגי משהב"ש :-

ל. קוקוש

א. ברזקי

צ. אפרתי

ר. זמיר

א. אולניק

ד. גל

ש. כהן

1. רקע

בציגי קרן ירושלים מסתמכים על הסכום מ-15.12.82 בין בציגי משהב"ש ובציגי הקרן, לפיו תעביר הקרן למשהב"ש תרומה של 400.000 דולר ומשהב"ש יבנה בריכת השחיה ואולם הספורט מעליה כולל חדרי הספח.

עם השלמת התכנון המפורט, בעשה סכום בוסף ב-10.5.83, לפי העלות הכללית הוערכה ב-2.5 מליון דולר (מתוך זה 1.3 מליון דולר בריכת השחיה). קרן ירושלים התבקשה להגדיל התרומה כאשר משהב"ש התחייב להוציא מכרז ולהתחיל בבנייה סמוך ליולי 83. בפועל קוצצו תקציבי משהב"ש ולא יצא המכרז עד היום.

2. בדיקת חלופות

בבדקו חלופות אחדות:

1. בנייה עפ"י התכנית המקורית מותנה במימון.
2. ביטול התכנון המקורי ותכנון חדש של אולם הספורט במקום המקורי והעתקת הבריכה במקום חלק ממגרשי הספורט.

3. כמו 2 אבל העתקת הבריכה לאזור אחר בגילה (פארק מתחת לבנה ביתר או מדרום לשלב ה').

חלופה 2 בפסלה כי הפרוגרמה של הפובקציות הבמצאות במגרש (ביה"ס מקיף ומתנ"ס) מחייבות 48 דובם ואילו גודל המגרש הוא 26 דובם בלבד ואין להעלות על הדעת הפחתה בוספת של שטחי ספורט פתוחים.

גם אם מתעלמים משיקול זה יש לזכור כי מדובר בחדרי ספח המקשרים את המתנ"ס הקיים עם אולם הספורט ובריכת השחייה כאשר העתקת הבריכה תחייב כפילות בשרותים אלה.

בנוסף יהיה צורך לתכנן את האולם וחדרי הספח מחדש, דבר הכרוך בזמן ובהוצאה.

חלופה 3 לא נידונה בהעדר אפשרות להחליט על מיקום חדש לבריכה עפ"י התכנית כולל קביעת לוח זמנים, מה גם שהבימוקים שפסלו חלופה 2 בחלקם יפים לפסילת חלופה 3.

חלופה 1 בראתה זמינה ומתאימה לצרכי גילה ויש למצוא פתרון לבעיית המימון.

3. הצעת קרן ירושלים

הקרן תטפל בהשגת תרומה במליון ורבע דולר בערך. הקרן והמחוז יבדקו אפשרות לשינויים בעלות. משהב"ש יוציא המכרז ויבנה הפרוייקט כאשר המחצית השנייה של המימון תבוא ממקורותיו.

נציגי המחוז הודיעו שיביאו ההצעה בפני המבכ"ל. בכל מקרה אין מביעה להוצאת המכרז לבחינת מחיר הביצוע.

4. מגרשי הספורט

קרן ירושלים תבדוק אפשרות להגדיל התרומה ממאה אלף דולר למאה ושלוששים אלף דולר לשם השלמת מגרשי הספורט.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: מבכ"ל
אגף פרוגרמות
בן-אלול
בוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
בקורת פנימית

ירושלים

30.1.84

אל: מר א. וינר - מנכ"ל המשרד כאן

מאת: דוד איש שלום - מנהל היחידה לבקורת פנימית

הנדון: דו"ח בקורת 64 יח"ד בגילה
חוזה מס' 40/64300/79 קבלן "קל רב".

בהתאם להחלטת ועדת מכרזים עליונה מ-26.4.83, נערכה ביקורת על ביצוע העבודה הנ"ל ע"י המהנדס עמרני אורן.

הדו"ח נשלח בתאריך 22.7.83 למר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים ולמר א. סורוקה מנהל אגף חכנון והנדסה.

להלן ממצאי הביקורת בהתייחסות לתגובתם של מנהל המחוז ומנהל אגף חכנון והנדסה.

כ ל י

היקף החוזה המקורי 3,190,400 שקל.

בסיס מדד המחירים 11.78

תאריך מסירת השטח לקבלן 23.1.79 (לפני חתימת החוזה).

תקופת הביצוע לפי החוזה 20 חודשים מיום מסירת השטח.

היקף החשבון הסופי ללא השלמת המבנה 12,968,463 שקל.

תאריך חתימת החוזה 26.3.79.

א. משך תקופת הביצוע

השטח נמסר לקבלן בתאריך 23.1.79. שבועיים לאחר מכן החל הקבלן בעבודות חפירת היסודות. (ראה נספח 3)

החוזה נחתם בתאריך 26.3.79 (ראה נספח 2).

תקופת הביצוע נחשבת מיום מסירת השטח. כלומר 20 חודשים מיום 23.1.79.

במשך הזמן הקבלן חבץ בתאריכים שונים לשינויים בתנאי החוזה.

שינויים שתבעו היו שינויים בתאריך התחלת עבודה, סטנדרט הבניה, תאריך חתימת החוזה, תנאי משלום, הארכת תקופת הביצוע.

בחודש מרץ 81 אחרי שנתיים החקירה ישיבה בהנהלת אגף חכנון והנדסה לדון בחביעות הקבלן שהשתערו על פי תקופת הביצוע.

בישיבה זו הוחלט ללכת לקראת הקבלן מעל ומעבר למה שלדעת הביקורת היה בסמכות האגף לעשות. כמו: לקבוע את תאריך התחלת העבודה ל-1.6.79, דבר שעומד בסתירה לעובדה שיומני העבודה מצביעים על כך שהחלו בחפירת היסודות בפברואר 79.

הקלות נוספות נעשו לקבלן כמו: הגדלת החשלוש שעבור עבודות שבוצעו בחשבון חלקי מס¹. זאת על ידי שינוי שיטת חוספת היוקר. דהיינו תשלום בעידכון מדד חורש יוגי לעבור עבודות שבוצעו בחודשים פברואר - יוגי.

כמו כן אושרה הארכת תקופת ביצוע בחודשיים נוספים.

בהאריך בו התקיימה הישיבה הרי מהנתונים בשטח צריך שיהיה ברור לכל בר ברב כי החברה אינה מסוגלת להחמודד עם בעיית הבניה וכל ההסכות ההקלות אין בהם כדי לפתור הבעיה.

תגובתו של מנהל הפרויקט בדבר משך תקופת הביצוע

1. בהעתק החוזה הנמצא ברשותנו מופיע האריך פקודת היומן, גזברות משהב"ש 10.6.79 חותמת האוצר מס-בולים מ-25.4.79 כך שלבטח לא יכול היה להחתם לפני מועד זה.

2. אושר לקבלן לעלות על השטח ובישיבה מיום 25.3.78 בהשתתפות ה"ה צ. אורן א. זייר, ל. קוקוש, י. שוהם והח"מ הוחלט לקבוע כהאריך התחלת העבודה את יום 1.3.79. בישיבה זו נלקחו בחשבון המועדים הריאליים של התחלת העבודה.

3. החלטת האגף לתכנון והנדסה על הארכת תקופת הביצוע נעשתה לאחר בדיקה ודיון מדוקדקים ע"י הפיקוח המחוזי והאגף, לא חרגה מהנהלים והסיבות המקובלים במשרד למקרים דומים ומפורטת בהרחבה במסמכים השונים בנספח 4 לדו"ח הביקורת.

4. לאחר תקופת מה נתברר לפיקוח, למחוז ולאגף, כי הקבלן חברת "קל-רב" אינו מבצע בצורה מספקת הבניה את הדעת את העבודות.

כבר באפריל 1980 נסקלה אפשרות סילוקו של הקבלן מהאתר (ראה מכתב מר טרחב אל מר ד. בן יהודה מ-20.4.80) אך הוחלט לא לנקוט בצעד זה ולהשתמש בו רק בהעדר ברירה אחרת. (ראה נספח לדו"ח), וזאת משיקולי טובת המשרד ובעיות הכרוכות בסילוק-יד של הקבלן.

5. כאן המקום להעיר כי למעשה טיפל המשרד ברמותיו השונות בצורה עקבית ומדוקדקת בקבלן "קל-רב". הפיקוח הפעיל פגישות שבועיות באתר עם נציגי האדריכל והקונסטרוקטור הרבה מעבר למקובל ולנדרש בפיקוח עליון זאת כדי להבטיח פקוח קפדני על קבלן הנתקל בקשיים, מפרג בביצוע, וקיים חשש לטיב ולסיום עבודתו. הערות המתכננים נכתבו או נאמרו יחד עם נציגי הפיקוח הצמוד, מרכיחם גם הועלו על-ידם. בסופו של דבר, אכן החליטו הגורמים המוסמכים במשרד הבינוי והשיכון לאחר דיונים ממושכים של יועצים משפטיים של המשרד והקבלן כי יסולק מן השטח, והאופן בו סולק היה על-דעת הגורמים המוסמכים במשרד הבינוי והשיכון.

תגובתו של מנהל הפרויקט בסעיף 1 אינה מתבססת על החוזה החתום, כי אם על החוזה הבלתי מאושר והבלתי סופי שבדידיו.

בחוזה הנמצא בח"פ הגזברות מופיע האריך פקודת היומן מיום 31.3.79 ^{א/י} 10.6.79.

יתרה מזאת, עפ"י הרשום ביומני עבודה ניתן להוכיח שהקבלן קיבל את השטח לידי כב-23.1.79 עוד לפני חתימת החוזה ובתאריך זה החל בפועל את עבודתו.

הפרוטוקול מיום 3.3.81 לשינוי תנאי החוזה נערך, על-מנת להקל על הקבלן בביצועו של הפרויקט.

קביעת התחלת העבודה בתאריך 1.6.79 באופן מורמלי, הארכת תקופת הביצוע ל-3 חודשים נוספים.

הקלות אלו לא עזרו לקבלן להתגבר על הקשיים והפיגורים בעבודתו.

המנהל
המזכיר
המזכיר
המזכיר

יש לציין שבשלבם הראשונים של העבודה נתגלו קשיים וטעויות בביצוע העבודה, בטיב הבניה, כבר היה ברור לכל הגורמים שהקבלן לא מבצע את הפרוייקט בצורה מקצועית. מחוץ כך היה כדי לסלק את ידו באותם שלבים ראשונים ולא להמתין ולהאריך את תקופת הביצוע, כדי למנוע נזקים נוספים שנגרמו למשרד כתוצאה מפיגורים ואיכות גרועה של הביצוע.

בסופו של דבר הקבלן סולק מן האתר אך בשלב מאוחר יותר.

ב. עמידה בלוח הזמנים

הגשת לוח זמנים הוא אחד מתנאי ההוצה. אך למרות דרישות רבות של הפיקוח הושהתה הגשת לוח הזמנים עד חודש מרץ 1980. כלומר שנה שלמה לאחר חתימת החוזה. אולם, כבר אז היה הקבלן בפיגור ניכר לאחר הגשת לוח הזמנים ולא עשה כל מאמצים לעמוד בלוח הזמנים וזאת למרות כל האפשרויות וההקלות של המשרד.

לדוגמא:

1. הארכת תקופת ביצוע (הערות הנזכרות בסעיף א לעיל).
 2. שינוי ופיצול תנאי התשלום (ראה נספח 7).
 3. קביעת התחלת העבודה בתאריך 1.6.79 במקום מסירת הסכס ביום 23.1.79.
 4. מתן מקדמה בשיעור 10% מיתר העבודה (ראה נספח 8).
- כל ההקלות הנ"ל לא עזרו להתקדמות והגברת קצב העבודה. הקבלן הסתכן בעבודה והפער בעמידה בלוח הזמנים הלך וגדל עד שהביא לסילוק ידו מן העבודה.

הערותיו של מנהל הפרוייקט בנדרון

אין הערות לנאמר בדו"ח מלבד העובדה כי בסך כל תקופת העבודה חזרנו ודרשנו מן הקבלן:

1. לוח זמנים לבצוע העבודה (נחקבל גם כן באיחור).
 2. הגברת קצב העבודה.
 3. הגדלת מצבת כוח-אדם
- הקבלן נענה רק לחלק מדרישותינו ובפרק זמן של כ-3 חודשים הובאה לאתר קבוצת עובדים נוספת משרעם (שעסקה בביצוע תקונים בבית שנתגלו פסגות במיקומם).
- איכות החומרים:

בבדיקות שנערכו ע"י מכון התקנים וצוות הפיקוח על טיב החומרים. במהלך העבודה התברר שהקבלן הביא לאתר הבניה חומרים בניגוד לחוזה ולמפרטים וללא חו תקן.

- לדוגמא:
1. שימוש באבנים שאינן מתאימות לדרישת החוזה והמפרטים ואינן מתאימות לדוגמא שאושר על ידי המהכנן.
- דוגמאות מהאבנים הנמצאות באתר נשלחו לבדיקה במכון התקנים ונמצא שאינן עומדות בחוזק הלחיצה הנדרשת. (ראה נספח 9).
- הפיקוח ביקש לסלק את האבנים הפגומות מהאתר, אך הן לא סולקו אלא נתקבלו משלוחים רבים מסוג זה בהם השתמשו לבניה.

2. שימוש במוטות פלדה 8 לזיון בסונים שלא מתאימים לחקן.
ע"י בדיקה במכון התקנים הסבלות המוט קטנה בשליש מהנדרש, ונמצאו פסולות (ראה נספח 10), הקבלן קיבל הוראה לסלק אותם מהאתר, אך למרות דרישות רבות של הפיקוח ביוכני העבודה ומכתבים מאת המשרד והקונסטרוקטור לסילוק המוטות הפסולים, הביא הקבלן לאתר משלוח נוסף מסוג המוטות הנ"ל. לאחר השימוש במוטות אלה במקומות מסוימים בבניה נחבש הקבלן להזמין בדיקה העמסה במיוחד בפודסטים ע"י מכון התקנים.
למרות דרישות חוזרות ונשנות עד היום לא הזמין הקבלן בדיקה כנ"ל.

3. צינורות אינסטלציה

בבדיקות שנערכו על ידי מכון התקנים באתר הבניה התברר שחלק מצינורות הפלדה והפלסטיק אינם מתאימים לדרישת החקן, (ראה נספח 11). למרות דרישות רבות מאת הפיקוח וככתב מהנדס המחוז המשיך הקבלן בעבודתו בניגוד לדרישות המפרטים והתקנים.

דו"ח פיקוח בנושא הובא לידיעת המהנדס התברואה העירוני (ראה נספח 12), כמו כן נשלח הכתב התראה לחברה ולצוות הפיקוח לתיקון כל הליקויים וצויין בו במידה ולא יתוקנו הליקויים יועבר הדבר לידי אגף הפיקוח על הבניה לשם הגשת תביעה משפטית.

מנהל הפרויקט בתשובתו סוקר:

איכות החומרים:

1. סיב האבן:

כנאמר בדו"ח חזרנו ונדרשנו מהקבלן כי ישתמש רק באבנים מתאימות לדרישות משרד הבינוי והשיכון, יש לציין כי אבנים רבות אשר לא התאימו לא הורשה להשתמש בהן ובסופו של דבר סולקו מהאתר.
אבנים שהובאו לאתר ואשר לא סוחרו דין עפ"י דרישת האדריכל עמדנו על כך במשך כל תקופת העבודה כי יסוחרו עפ"י הדוגמא וחלק גדול מאבנים אלה אמנם בסופו של דבר סוחרו (כידוע ניתן להשלים פתוח של האבן גם לאחר קביעתה בקיר).

תעודת מכון התקנים שהובאה בדו"ח (נספח מס' 9) היא הבדיקה הראשונה שנערכה. לאחר דרישתנו לבדיקת חוזרות בוצעו שתי בדיקות נוספות אשר להלן תוצאותיהן לשם השוואה.

א. תעודה מ-6.5.79 שהובאה בדו"ח הבקורת
403.2, 499, 489, 326, 290, 412, סמוצע: 403.2

ב. תעודה מ-1.7.79
489, 759, 616, 810, 764, 687.5

ג. תעודה מ-9.8.79
447.2, 606, 392, 545, 438, 255

2. מוטות פלדה 8

כנאמר בדו"ח מיד עם התגלות המוטות הנ"ל בבדיקה משוחפת שלנו דרשנו מהקבלן להפסיק את השימוש בהם ולסלקם מהאתר. בקירות בהם כבר הוצאו עם הברזל הנ"ל דרשנו מהקבלן כי יוסיף ברזל כדי להגיע לכמות הברזל הדרושה ואכן בוצע בהתאם.

3. צינורות אינסטלציה

מוצרים אשר לא התאימו לחקן דרשנו מיד להחליפם כמו שנאמר בדו"ח ומרביחם אמנם הוחלף. ברצוני לציין כי מכתב האתראה שהתקבל מעיריית ירושלים (נספח 12 לדו"ח) התייחס לדו"ח מס' 14 בלבד (נספח 11 בדו"ח).
בדו"ח מס' 14 שנערך ביום 29.12.81 נבדקה צנרת הביוב מחוץ לבנין והדו"ח מתייחס אליה בלבד. דרשנו מהקבלן כי יחקן מיד עבודות אלה. אך הקבלן היה כבר בשלב של הפסקת העבודה באתר ולא תיקן את הדרוש. במכתבנו לעירייה מס' יב/56 מיום 31.1.82 הודענו כי הקבלן הפסיק את העבודה באתר ועבודות אלה יתוקנו על ידי הקבלן החדש.

ד. איכות הביצוע:

כבר בתחילת העבודה עבד הקבלן בניגוד למפרטים וללא התיחסנות להוראות הפיקוח ועשה ככל העולה על רעתו.

להלן מובאות מספר דוגמאות המעידות על האיכות הגרועה בביצוע העבודה.

1. בתחילת העבודה הכין הקבלן בטון באתר ללא ציוד שקילה. במקום להזמין בטון מוכן (ראה נספח 13).

2. יציקת בטון באתר ללא מרטט.

3. יציקת הבטון נעשתה ללא אישור המפקח לכרות דרישות רבות של הפיקוח היו מקרים בהם בדיקות מכון התקנים היו שליליות (ראה נספח 14) והקבלן קיבל הוראה מהפיקוח, לבדיקת קידוח גלילים או להרוס את הבטון ולצקת מחדש. אך הקבלן המשיך בעבודתו מבלי להתייחס להוראות הפיקוח.

4. ביצוע אבנים בחזית הבניה

למרות חוזקם הלקוי של האבנים שהותקנו בבניה, הן לא סוחרו לפני הכנסתם לבנין עפ"י הדוגמא שהושארה באתר ע"י המחנך.

הן גם לא סוחרו לאחר הנחתן בבנין. פעמים רבות קיבל הקבלן הוראות מהמחנך ע"י הפיקוח לסלק מהשטח אבנים מגומות ובלתי מסתתרות אך הקבלן המשיך להשתמש באבנים אלה. לעומת זאת הגיעו לשטח משלוחים נוספים של אבנים מגומות.

נוסף לכך, צורת הנחת האבנים הייתה בלתי מסודרת ושורות האבנים במקומות מסוימים של המיטקים הגיע ל-20 מ"מ מיטק אופקי (במקום 10 מ"מ כנדרש) ומיטקים אנכיים סגורים ללא הרווח הנדרש של 6 מ"מ.

בנוסף לכל הדוגמאות לעיל יצויין שאיכות יתר הביצוע אינה השביעה רצון רוב העבודות הפנימיות בוצעו ללא דיוק מקצועי.

המחיצות אינן אנכיות וכמו כן המסקופים, הנחת החרסינה אינה מסודרת. קיימים עוותים במיטקים של החרסינה וברוחים שונים. בחלק מהבנינים בחדרים ובחדרי המדרגות ישנם עוותים בקירות. כתוצאה מכך המידות הפנימיות שונות. רוחב הריצוף בשורות הצמודות לקיר משתנה מהקצה האחד לקצה השני.

אפשר לומר שהקבלן העסיק צוות עובדים חסר נסיון או ביצוע העבודה נעשה בצורה רשלנית ובחוסר אחריות מצד הקבלן.

שענתו של מנהל הפרויקט בנדון

איכות הביצוע

1. הקבלן התחיל בעבודה בהכנת בטונים בניגוד למפרטים. לאחר התראתנו בנדון החל הקבלן להשתמש בבטון מובא בלבד.

2. ב-29.4.79 התרינו בקבלן כי יש לבצע יציקות עם מרטט בלבד. לאחר דרישתנו זו לא היו יציקות ללא מרטט.

3. היציקות שנעשו ללא אישור המפקח היו מכיון שהקבלן לא בצע מספר הרייתוכים שנדרשו ממנו כהארקת היסוד. לאחר דרישתנו הרבות בנדון תוקנו הרייתוכים כנ"ל.

הקפדנו לדרוש מהקבלן בדיקות חוזרות לכל בטון שלא עמד בדרישות. יש לציין כי למרות הרושם המקבל מרכזי דרישותינו.

סה"כ בדיקות הבטון מראות כי מתוך 68 העודות בדיקה נמצאו 6 העודות עם תוצאות נמוכות מהדרוש ועפ"י נסיוננו מאתרים אחרים זוהי תוצאה סבירה בהחלט.

4. כפי שנאמר בסעיף ג' 1/ רוב האבנים סוחרו בסופו של דבר. בעקבות לחצנו הבלתי נוסק על קבלן. עקב הפסקת עבודותיו של הקבלן לא השלמנו יתרת חסיתות. משלוח האבנים שהגיעו מאוחר יותר ונבדקו נמצאו טובים יותר. בנוסף לזאת ערכנו בשטח בדיקה חזותית ואבנים שנראו רכות מדי או עם חורים סולקו מהאתר.

יש לציין כי הערות הדו"ח לגבי סיב הבנייה בעבודות הפנים מתייחסות לעבודות שהופסקו בעיצומן. אין להניח כי הדירות היו נשארות במצבן זה והקבלן היה נדרש לתקן את כל הליקויים.

להערת הדו"ח בדבר אי מקבילות הריצוף לקירות יש לציין כי בחלקו נובע מצב זה מהעובדה כי עפ"י ההכניות הגושים מחוברים זה לזה בזווית קטנה כ-30° וקירות אלה לא ניצבים לחזית, משום כך בהכרח חלק מהריצוף אינו מקביל לקירות אלה.

בהקשר לנאמר בסעיפים ג-ד

מוכח שאיכות החומרים והביצוע לא היו תקינים. מנהל הפרויקט בתשובתו מצדיק את כל האמור בסעיפים הנוגעים בדבר אך מציין שהוא התריע בפני הקבלן על הליקויים באיכות החומרים ובטיב הביצוע שנחגלו במהלך העבודה.

ברוב המקרים הוראות והתראות הפיקוח לא השפיע על הקבלן לשיפור מצב הבניה. מנהל הפרויקט מציין שמכיוון שסולקו את ידו של הקבלן מהפרויקט לא תוקנו הליקויים עד כה וניתן יהיה לתקן אותם באמצעות הקבלן החדש כאשר תסור לו העבודה במגמה להשלים אותה.

עלי להעיר בהקשר לכך שבעת עריכת החשבון הסופי לקבלן שהפסיק לעבוד באתר לא נוכו הסכומים המתאימים בגין הליקויים שנחגלו בעבודתו ויוצא אפוא שהיה צריך לשלם תשלום מיוחד לקבלן החדש כדי שיבצע את התיקונים, וכחוצאה מכך חרג החשבון מעבר למאושר.

ה. התאמת הביצוע לתוכניות:

במהלך העבודה נחגלו מספר סטיות או אי התאמות בביצוע המבנה בהתאם לתכניות.

להלן מספר דוגמאות:-

1. סטיה במיקום המבנה 1420. הסטיה בבנינים 1420/3/4 נחגלה כבר בשלב קומת מקלט ומחסנים.

נחקלה החלטה לתקן את הסטיות ע"י הריסת חלק מהבנין 1420/3 ולתקן את המצב בבנין 1420/4 ככל שניתן.

מעיון ביומני העבודה נמצא שהקבלן עסק בתיקוני הסטיות הנ"ל במשך 7 חודשים.

2. שימוש במוט ברזל $\Phi 7$ במקום $\Phi 8$ במספר מקומות והפסקת העבודה במקומות אלה עד לפתרון הבעיה. לבסוף הוראות הקונסטרוקטור עם סקיצה לתיקון המצב.

3. טעות בביצוע גבוהים של היסודות בבנין 1422/1.

בוצעו יסודות גבוהים יותר ממפלס הפיתוח וקו התחלת האבן גבוה מן המפלס המתוכנן. הוראת הפיקוח להפסקת העבודה במקום עד לבירור הבעיה.

4. בבנין 1422 לא נעשה בידור וקיר הגנה מבלוקים בקירות המחסנים והמקלטים, וזאת בניגוד להכניות ודרישות החוזה.

השטח סביב הקירות מולא בעפר. לאחר דרישות רבות של הפיקוח הרשומים ביומני העבודה לא ביצע הקבלן בידור כנ"ל.

5. מידות פנימיות וגובה פנימי של הדירות:

עקב טעויות חמורות במיקום המבנה 1420/3/4 נחגלו סטיות במידות הפנימיות של חדרי צדדיים בכל קומת בנין 1420/4.

רוחב החדרים המופיע בתוכניות הלך וקטן עד לכ-2.50 מ' מקצה האחד ו-2.80 מ' בקצה השני.

בחלק מהדירות הגובה הפנימי קטן מ-2.50 מ' (הדרישה המינימלית). מידות אלו אינן עונות על דרישות המשרד. לברור דרישות רבות של המתכנן והפיקוח לתיקון המצב נשארו הסטיות הנ"ל ללא כל תיקון.

להלן תגובת מנהל הפרויקט בנדון:

1. הסטיות שנחגלו בבנינים 420/3-4 טופלו בקפדנות ע"י הפיקוח ובסופו של דבר חוקן המצב אם גם באיטיות רבה.
2. השימוש במוטות ברזל $\Phi 8$ בקוטר קטן מהתקן טופל ע"י הפיקוח, ועמ"י הוראות הקונסטרוקטור נעשו חוספות ותיקונים.
3. יסודות בנין 1-1422 מתוך מאות עמודי יסוד שנוצקו ע"י הקבלן באתר נחגלו שלושה יסודות בגמלון המזרחי של הבנין 1/1422 כשהם גבוהים מהמתוכנן. אבל לא גבוהים ממפלס הפיתוח.
- עמ"י הוראות מהנדס הקונסטרוקטור, על הקבלן היה לבצע כסוי מבטון מזויץ במסגרת עבודות הפיתוח ליסודות הנ"ל מתחת למפלס המדרגה הצמודה לעמודים הנ"ל. הוראה זו ניתנה לקבלן אך הוא לא ביצע, מכיון שלא הגיע לשלב עבודות פיתוח במקום זה. (ראה יומן מיום 23.11.79 בנדון).
4. גובה פנימי של דירות.
- הנני לציין כי מיד עם תחילת עבודות הריפוף הבאנו לחשוב לב הקבלן את הדרישה להקטין על הגובה הפנימי, ובכל מקום בו נהגלה גובה פנימי קטן מן המתוכנן נדרש הקבלן לתקנו מיד, ובמקרים מסוימים הורינו על ניכוי מחשבון הקבלן עבור רצוף שבוצע בגובה לא נכון (ראה יומן מ-16.3.81).
5. מידות פנימיות - הערות הדו"ח הדנות בסטיה במידות הפנימיות של החדרים מתיחסות למכתב האדריכל מ-15.5.80. במכתב זה מגיב האדריכל להצעת הקבלן לתקן בסטיות שנוצרו עקב פעותו הוא בבצוע. כל הנתונים במכתב מתייחסות להצעות הקבלן שנמסרו בכתב ולא בוצעו. הצעותיו אלה של הקבלן נדחו על ידינו ורק הודענו גם לאדריכל במכתב מ-10.8.80 מס' יב/452. בסופו של דבר למעט סטיות קלות. חוקנו הבתים בהתאם למידות המקוריות.
- מן האכזר לעיל עולה כי מנהל הפרויקט כחשובתו מצביע על אי התאמות בין ביצוע העבודה והתוכניות לדבריו הצביע על פעויות במהלך העבודה ודרש את תיקונם. אך הביקורת מתרשמת אלו היה פיקוח קפדני ויום יומי ניתן היה למנוע את הליקויים וטעויות מראש.
- לדעת הביקורת בהתחלת העבודה אחרי גילוי מספר אי התאמות וטעויות היה על הפיקוח להעיר לקבלן ולהורות לו, ראשית להחליף את המהנדס הביצוע ומנהל העבודה שלו באתר. שנית, אם לא חל שיפור בעבודה ניתן היה להחליף גם את אנשי המקצוע המבצעים את העבודה.
- כתוצאה מהעיכובים והפסקות בעבודה נגרמו סיבוכים כספיים לקבלן והוא לא עמד בלוח הזמנים לביצוע העבודה, דבר שהביא לסילוק ידו מהאתר בהסכמנו.
1. פיקוח צמוד
- פיקוח צמוד על הפרויקט הנ"ל נעשה ע"י משרד אולניק.
- יש להדגיש כי רוב הטעויות והליקויים נחגלו רק כאשר ביקרו באתר המתכנן והקונסטרוקטור (פיקוח עליון) ברוב המקרים נחגלו הטעויות ואי התאמות רק לאחר הביצוע.
- בביקורו באתר הודיע המתכנן לפיקוח הצמוד על הליקויים הנ"ל וגם פנה אליו בכתב מספר פעמים.
- ברוב המקרים הקבלן סרב לתקן או להרוס והדבר גרם להפסקת העבודה ולעיכובים בהתקדמות הבניה.

היה רך למצוא פתרון לבעיה ולכן החקיימו מספר ישיבות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר. ותן נשלחו מכתבים רבים מהמחנך לאולגניק על מנת למנוע פעויות חמורות יותר שביר את הפיקוח הצמוד באתר.

נזכרה שהפיקוח הצמוד לא תיפקד כהלכה ואי תיפקוד הנכון גרם לכך שעבודה הקבלן היתה לקויה והוא עבד בשטח על דעת עצמו. המצב הגיע עד כדי כך שהפיקוח העליון היה צריך להחריע בפני הפיקוח על כל הפגמים בביצוע.

הפיקוח בחטובתו טוען:-

הדו"ח מעיר לפיקוח וקובע כי רוב הפעויות נתגלו ע"י המחנך. אנו חוזרים על האמור כבר. הפיקוח הצמוד פעל כל הזמן בשיתוף פעולה הדוק עם האדריכל והקונסטרוקטור בפרויקט זה כמו בפרויקטים השכנים שבוצעו ע"י משהב וחברת בן גיאת שגם להם חוזים ישירים (קדומת 40).

הפיקוח הצמוד בנוסף לפיקוח היומיומי ע"י המפקח באתר תאם באופן שוטף פגישות שבועיות עם המחנכים הנ"ל. במסגרתן נערכו סיורים ונבדקו עבודות הקבלן, והודות לסכניקה זו של שותף פעולה היה הפיקוח יעיל יותר ונמנעו פעויות וליקויים גדולים יותר.

למותר לציין כי במשך כל תקופת העבודה ניתנו על ידי הפיקוח הוראות הנחיות הערות ודרישות לתיקונים בעל-פה ובכתב כאשר חלקם בלבד קבל בסוי ביומני העבודה ובמכתבים לקבלן.

בכל סעיפי הדו"ח צויינה העובדה כי לאורך כל הדרך ניתנו ע"י הפיקוח הערות והתראות בכל הנושאים שנתגלו לקויים והדו"ח עצמו סותר מסקנותיו כלפי הפיקוח.

העובדה כי המחנך כתב מכתביו לפיקוח לאחר שהוזמן על ידיו היא להבטחת הסדר הטוב לפי הוראות לקבלן תנתנה ישירות ע"י הפיקוח בלבד ומוזרה ביותר טענה זו של הדו"ח. הדו"ח עצמו מצביע על מעורבות מתמדה של הפיקוח כולל הפעלת המחנכים וכן על פעילות סבירה של כל גורמי המשרד בטיפולם בקבלן שנכשל ועל כן סולק.

הפיקוח הישיר מילא חובתו שהיא התראות ומעקב אחרי ישומן. לאחר שנחברר כי הבנינים שיתקבלו גם לאחר כל ההתראות והתיקונים יהיו ברמה נחותה. המליץ הפיקוח והמחוז על סילוק הקבלן והוצאת הפרויקט למכרז בין חברת הבניה, ועל ידי כך נמנעו מתמשך הן נזקים כספיים או תביעות כלשהן של דיירים פוטנציאליים. הלכה למעשה בוצע המכרז והפרויקט נמסר לחברה אחרת.

טענה זו שחובת ואחריות הפיקוח היא רק מתן התראות ומעקב אחרי ישומן לא מתקבלת על דעת הביקורת.

למעשה במקרה של חברת קל-רב היה ברור שבשלבים הראשונים של העבודה החברה נתקלה בקשיים לביצועה.

על הפיקוח היה לנקוט בצעדים ובאמצעים שונים לשיפור המצב. כגון:- הדרכת הקבלן ומהנדס הביצוע שלו במהלך הביצוע בתוכניות ובמפרטים טכניים הכרוכים בפרויקט. השגחה ופיקוח קפדני ויומיומי על ביצוע העבודה ועל אנשי מקצוע, בנאים וטכניים.

הבנינים נבנו ברמה נחותה ביותר, כחוצאה מאי בקיאות ואנשי המקצוע בעבודתם. כמו כן היה על הפיקוח הצמוד לא לאפשר לקבלן להעסיק אנשים אלו אלא לדרוש ממנו להחליפם בצוות מקצועי המבצע את העבודה כהלכה.

הבנינים עדיין במצב של עבודות פנים וניתן לחלקם לשתי קבוצות:-

קבוצה 1

בנינים 1420/3, 1420/4, ו-1421/3 מורכבים מ-24 יחידות דיור שמצבן עתה הנו כדלקמן:-

1. ריצוף: בבנינים 1420/3-4 יש להשלים את הריצוף של חדרי האמבטיה המרפסות והמטבחים בדירות מס' 4, 7, 8, 15, ו-16.

דירה מס' 3 אינה מרוצפת כלל. בבנין מס' 1421/3 חדרי האמבטיה המרפסות והמטבחים אינם מרוצפים.

2. נגרות:- הותקנו כל המשקופים ודלתות הכניסה. אך הדלתות הפנימיות והחלונות טרם הורכבו והמלאי נמצא בדירות.

3. ארונות מטבח:- קיים מלאי של ארונות מטבח בלתי מורכבים.

4. חריסים: כל החריסים הורכבו מלבד החריסים למרפסות המטבחים.

בבנין 1421/3 לא הורכבו חריסים ל-8 חלונות ודלתות המרפסות. מלאי חריסים אלה נמצא בדירה מס' 17.

5. מסגרות: בכניסה 1420/3 ובחלק מבנין 1421/3 לא הורכבו מעקות ברזל לחלונות חדר המגורים ולמרפסות והמלאי נמצא במקום.

6. כחול - קירות - בבנין 1421/3 לא בוצע ברוב הקירות.

7. בידוד גבות - בבנינים קבוצה 1 לא בוצע בידוד הגבות.
קבוצה 2 -

בבנינים מס' 1420/5-6, 1421/1-26, 1422/1, 40 יח"ד באופן כללי נמצאים במצב סידור. אולם עדיין חסרים השלמות ותיקונים רבים כמפורט להלן:-

1. ריצוף - דירה מס' 31 בבנין 1420/6 אינה מרוצפת. חדרי המדרגות והמחסנים בבנינים 1421/1, 1421/2 ו-1420/6 אינם מרוצפים אך המדרגות כבר ניבנו.

2. ארונות מטבח - ארונות מטבח הוצבו ללא דלתות וללא שיש.

3. חרסינה - לא בוצע חרסינה ברוב המטבחים ובחלק קטן מחדרי האמבטיה והשרותים.

4. אמבטיות - רק בבנין 1421/2 חסרות 4 אמבטיות.

5. נגרות - הדלתות והחלונות לא הורכבו. מלבד דלתות הכניסה.
המלאי נמצא בדירות.

6. מסגרות - סגירת חדרי המדרגות לא בוצע.

מצב הבנינים המתואר לעיל הוא כללי ויש לבצע השלמות ותיקונים באינסטלציה, חשמל, טיח, ריצוף, נגרות, מסגרות, בידוד וסידור.

תיקון הליקויים שנתגלו במהלך העבודה ולאחריה צויינו בדו"ח זה בסעיפים ד.ה.7.

קבוצה 2

עבודות פיתוח:-

בוצעו בחלקן הגדול קירות פיתוח, עבודות העמר וחלק מצנרת הביוב. עדיין יש לבצע את שאר עבודות הפיתוח השלמות ותיקונים בעבודות שכבר בוצעו.

סיכומים ומסקנות

1. מסירת העבודה

מסירת העבודה נעשתה על רקע תקופה שבה התקשה המשרד למצוא קבלנים שיבצעו את הבניה עבורו במסגרת הפרוגרמה.

מצוקה זו היא שהניעה את אגף חכנון והנדסה להמליץ בפני וועדת המכרזים העליונה למסור את העבודה ללא מכרז לחברת קל-רב. קבלן שסוגו המקצועי לא הלם ביצוע עבודה בהיקף כזה אם כי בפרוטוקול הועדה לא מצוין במפורש כי הועדה ידעה עובדה זו הרי מחשבת מנהל המחוז לאמור מסתבר כי אכן הובא הדבר לידיעתה. והנסיבות הצדיקו לאותה עת את החלטת הוועדה.

נוהל תקין מחייב את האגף לחכנון והנדסה ללוות בהקפדה את מעשה הבניה של החברה, משום חוסר נסיונה של החברה לבצע העבודה בהיקף כזה, וחוסר נסיון של המשרד בעבודה עם החברה. לכך מכך הרי שלדעת הבקורת ניהל תקין מחייב כי לאחר שהתגלו ליקויים חוזרים וגוברים היה על האגף לחזור לוועדה ולדווח לה ולהציג בפניה את העובדות ולקבל הנחיותיה וזאת משום אחריותה של הוועדה להחלטה החריגה.

2. פיקוח על הבניה

מיומני העבודה עולה כי להלכה נדרשו בהם כל אותם ליקויים ובסופו של דבר נסגרו הבניה לסילוקה של החברה מהאתר.

עם זאת טבורה הביקורת שהמראת הפיקוח היתה גורמלית ולא גיעאה את הסקידה כמצופה בכך שלא התריעה בעצמה הראויה לליקויים שהתגלו לה.

יתכן מאוד שאיטיות התגובה של המשרד נובעת מההתייחסות הרשמית ואולי קצת אדישה של הפיקוח היסיר והעקיף.

כל כוונת הפיקוח ותפקידו הוא לדאוג לכך שהבניה תתקדם לפי הקצב המתוכנן, ישתמשו בחומרים הנאותים כאמור במפרט ותאיכות הביצוע תהיה לפי הסטנדרטים הקבועים על ידי המשרד. במקרה זה לא התקיימו אף אחד מהתנאים האלה, כפי שעולה מיומני העבודה, כבר בשלבים הראשונים של העבודה.

מבדיקת סדר האירועים עולה תמיהה מסוימת מהסיכומים בהנהלת אגף חכנון והנדסה בחידש מרץ 81.

בתאריך זה היה אמור הבניין לעמוד על חילו כשר לאכלוס מזה 4 חודשים. בפועל היתה הבניה בפיגור גדול, והיו ברורים מחדלי החברה וחוסר יכולתה להתמודד עם המטלה.

סיכום הישיבה היה לפצות את החברה בסכומי כסף נוספים, זאת בעת שהחברה לא רק פיגרה אלא ביצעה עבודה באיכות גרועה.

במצב העבודה כפי שהיה, היה מקום לחיזוי שאין תרופה לבעיה החברה, ויש מקום לסלק את ידה מהאתר, דבר שבסופו של דבר נעשה כמה חודשים מאוחר יותר.

בכבוד רב,

ד. איש שלום
מנהל היחידה לביקורת פנימית

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: כד' כסלו תשמ"ד
30 בנובמבר 1983



אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם.

א.ב.

הנדון: דיוור מוגן בגילה
סימוכין: מכתב מ-24.11.83

תודה על העברת המכתב.

בשיחה שהיתה לי היום עם מר ארז ליטן במסר כי הלקויים כבר תוקנו וביתנו
הבחיות לטיפול מסודר ותקין של הבושא.

לפרטים נוספים מציע כי תשוחח עם מר ארז ליטן.

אבי מקוה כי תופעות כאלה לא ישנו.

בכבוד רב,
א. נטף
מנהל, אגף

העתקים: מר א. וינר
מר א. לוין
גב' ש. צימרמן + החומר
מר פרודובסקי
גב' ר. זמירי
מר ד. גל
מר א. ליטן

10/10/1981

10/10/1981

10/10/1981

10/10/1981

10/10/1981

10/10/1981

10/10/1981

10/10/1981

10/10/1981

10/10/1981

יה' בכסלו תשמ"ד
24 בנובמבר 1983



אל:מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיוור

הבדון:דיוור מוגן בגילוף - שכר דירה

מצ"ב מכתבים בבדון של הנאמנות למען הזקן בירושלים,
המחייבים בדיקה ואולי החלטה.

היות שהברשא בתחום טיפולך, ראיתי צורך להעביר לך המכתבים.

בברכה

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש ✓
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף בכסים ודיוור
מר ש. פרודובסקי - מנהל "עמידור"
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

מר ד. גל - ממנה אכלוס מחוזי

43 12 12 12 12

SECTION 8. ESTABLISHMENT AND SCOPE OF THE

1915-1916

1957-1958

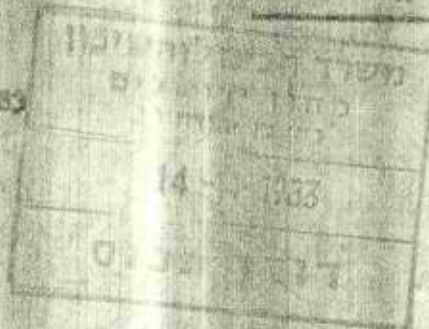
1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1. The first part of the paper is devoted to a review of the literature on the topic. It starts with a general overview of the field, followed by a more detailed discussion of the specific issues raised in the title. The author then presents his own findings, which are based on a series of experiments. Finally, he discusses the implications of his results and offers some suggestions for further research.

$$\pi : T_{\lambda}^{\vee} \rightarrow T_{\mu}^{\vee} = \text{restriction of } \alpha$$

הנאמנות להכנסות ופחיתו שדוהים למען הדקן בירוקים

6.11.53



דירקטור
מ. ל. לוי
מחלקת המבחן
14-11-53

ליווה רב

הנאמנות על מוגן בילה, הסדר השלום סכר דירה לעמידר

היינו לתעלות כאן בקצרה את עיקרי העניינים והפרטים ביום את היידיים ואותנו כמפעילי
הפרוייקט, באשר לתשלום סכר הדירה של דיירי הדירה המוגן.

כפי שנמסר לנו עומדים לתעלות את סכר הדירה כימים אילו ב- 1953, זאת לעומת עלויות
של חודשים, הצמודות לאינדקס בעבר.

עליה תלולה זו בשכר הדירה מעלה מספר בעיות ומצביע על אחרות:

1. עליה בשכר הדירה ב- 1955

דוב דיירי הפרוייקט חיים על הכנסה נמוכה מאד, עליה ב- 1955 בשכר הדירה, אף
אם תהיה נמוכה באופן אמולוטי הרי לגביהם תהיה, גבוהה מאד, באופן יחסי, ועלולה
להביא רבים מהם למצב כלכלי קשה ביותר.

2. הודעה מראש על גבייה

עמידר אינה שולחת לדיירים, (כולל אילו בעלי חוראת קבע בבנק) שום התראה לגבי
גובה התשלומים העומדים לגבות מהם. אופיני וקיצוני השבוע עתה כאשר שכר הדירה עומד
לתעלות ב- 1955, אך הדבר נכון גם לגבי הגבייה החודשית וחמור במיוחד כאשר צפויה
העליה התה חודשית בשכר הדירה, נוהל זה של עמידר חורג מהמקובל בתחומים אחרים
כגון חברת אשכול, סלמון, וכו', הגובים בגבייה יעירה.

3. חובות מסמכיות של בעלי חוראות קבע

דיירים בעלי חוראת קבע מקבלים מדי פעם חודעות לגבי מולט חובותיהם לעמידר -
(ראה דוגמאות בנספח A, B, C, D) אין לנו ספק כי שטח דוגמאות
הנלוות).

מצב זה של חובות לבעלי חוראות קבע תמונה כעיונו ביותר ואין להסבירה אלא במחיר כל
שנה בעמידר. לכן לא מובן לנו מדוע, ככל הנראה, נדרשים דיירים לעלה גם ריבית
והאמורה.

הנאמנות להכנון ופתוח עדותים למען חוקן בירושלים

4.11.83



למבד
מר א. לאור
מנהל א"ל
ירושלים.

..2.א

הנדון: דיון מוגן גילה, סכר הדירה

בשם הוצר המנהל של הדיון המוגן בגילה הריני מוכה פליך, בעצמתי שאין להבינו
אלא "כקריאת חירום" מטעם מרזיקט הדיון המוגן בגילה. דיוני המרזיקט אינם
מטובלים עוד לעמוד בסכומים ובשיטות הגביה בהם נוקטים עמידר, (וכפי שידוע
לנו, אך לא לרזיקט, העליה הצפויה בשמי הדירה. לפי שף תחריף את המצב).
סוביית סכר הדירה המכה על מיה אח. מרת הדיון המוגן. מרזיקט חיים בחריזה
חמידות, סובלים מדכאוניה ומחשבות בקול על עדיבת המרזיקט, (ראה פכתב
מצורף של רטא המרזיקט).

הסכומים אותם גובה עמידר ושיטת הגיה, המכו לבלתי נסבלים - לא מכלית ולא
נמסיה לגבי הקשישים.

אנו מרזיקט כי במידה ולא ימצא מחרון נחיר ביוחרי לטוביה זו מרזיקט יקר,
יוקרתי ונמיוני זה, אשר עליה זה לא מכתב על ידך המלך יחמוטט.

בכדי להדגים את דברינו מצורף פכתב לויי המדגש הוך הרגמות ממפר את עיקרי
הבעיות.

אנא לפיפולך המחיר

מבד רב

ד"ר א. לאור

מבו הנאמנות להכנון ופתוח
עדותים למען חוקן בירושלים

העתק: פרופ' י.ק. מן, יו"ר הנאמנות
מר ש. מרדובסקי, מנהל מחוז עמידר
מר מרד, עמידר
גב' מרים כהן, מפקחת מחוזית משרד רווחה
גב' ר. זמיר, משרד הכנון
גב' א. לביא, מנהלת מדור קשישים בעיריית י"מ
ד"ר ג' א. מנדל, ברוקדייל

החרעה משפטית והזמנה לדין

ההחרעה הסטנדרטית של חסישה ימים לסילוק החוב של דיירים לעמידה, "ולא הדבר יגיע אל היועץ המשפטי", לא זו בלבד שמעורר חרדה רבה בלב המקבלים אלא יתר על כן במקרים רבים מעלה דרישה לא ריאלית - מכתבים בגיעים בהתאם לאחר שהנושא לכאורה הועבר כבר לידי היועץ המשפטי (ראה דוגמה הנספח א). מכתב נשלח ב- 12.10 ומגיע לידי הדייר ב- 19.10 דהיינו 8 ימים לאחר כשלוח המכתב).

הדברים מגיעו אף עד כדי הזמנה לדין - ראה דוגמה הנספח () במקרה טענימי זה לא להגיעה לדייר כל הודעה על חוב.

דרישות תשלום לא מובנות

במספר לא קטן של דרישות לתשלום מופיעים תשלום חצי, לא זו בלבד שהינם מובנים לדיירים אלא שאף הצוות הסטטלי, של הדיור המוגן, אשר ניסה לסייע לדיירים בנדון לא תגילה לעצמה. (ראה דוגמה הנספח ב) - לא ברור לנו מדוע על הדיירים לשלם אישים עבור חצרנות וגינון.

דרישות תשלום בגובה לא סביר

לא פעם דיירים קבלו חשבונות מעמידה אשר היו גבוהים בצורה בלתי סבירה (ראה דוגמה ג) (או דוגמאות אחרות) בהם גובה חרשי התשלום גבוהים בצורה לא מובנה או נספח חלום לועז בית בגובה חלפי סביר.

תשלום ריבית פיגורים למרות שהחשבון שולם

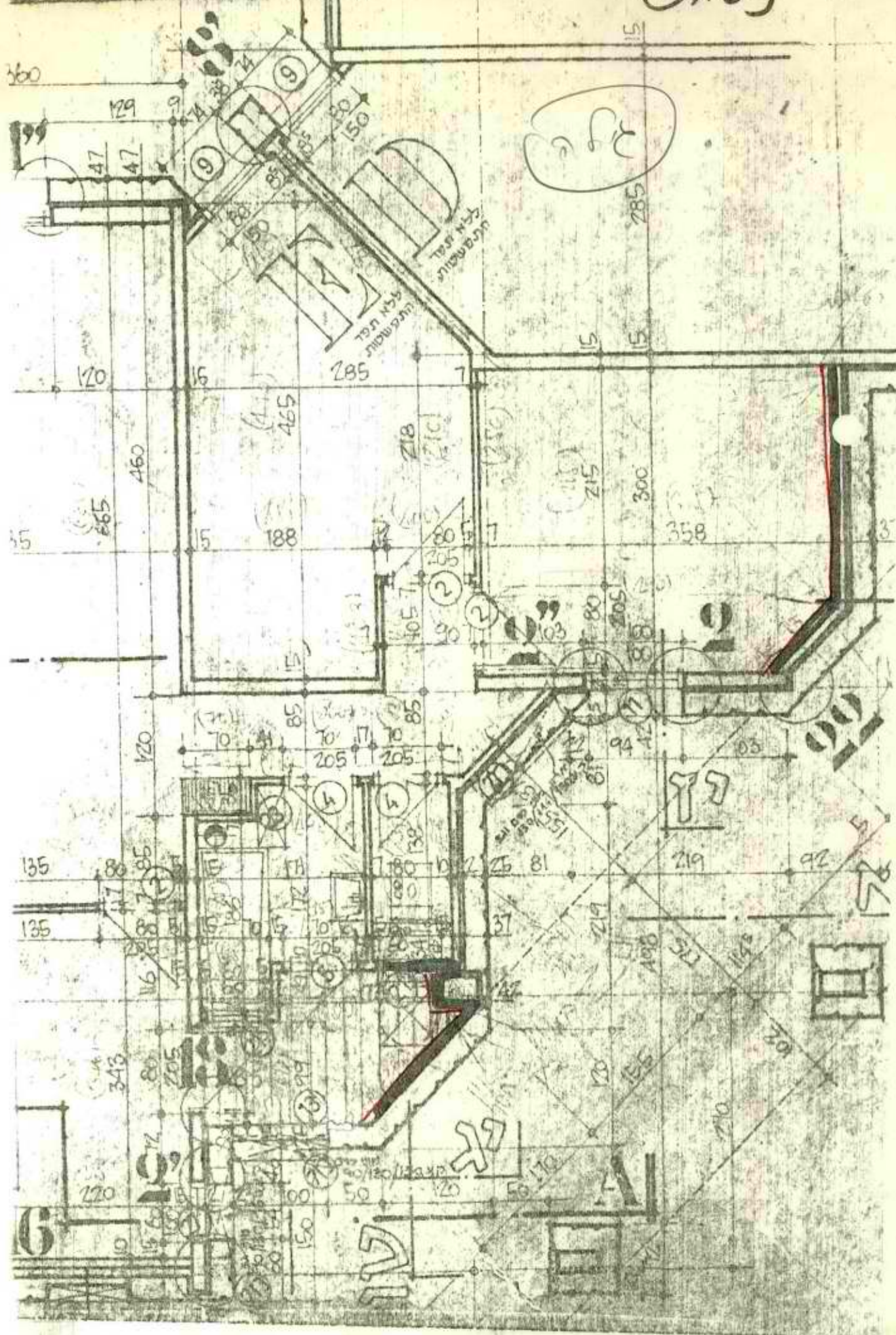
(ראה דוגמאות נוספות)

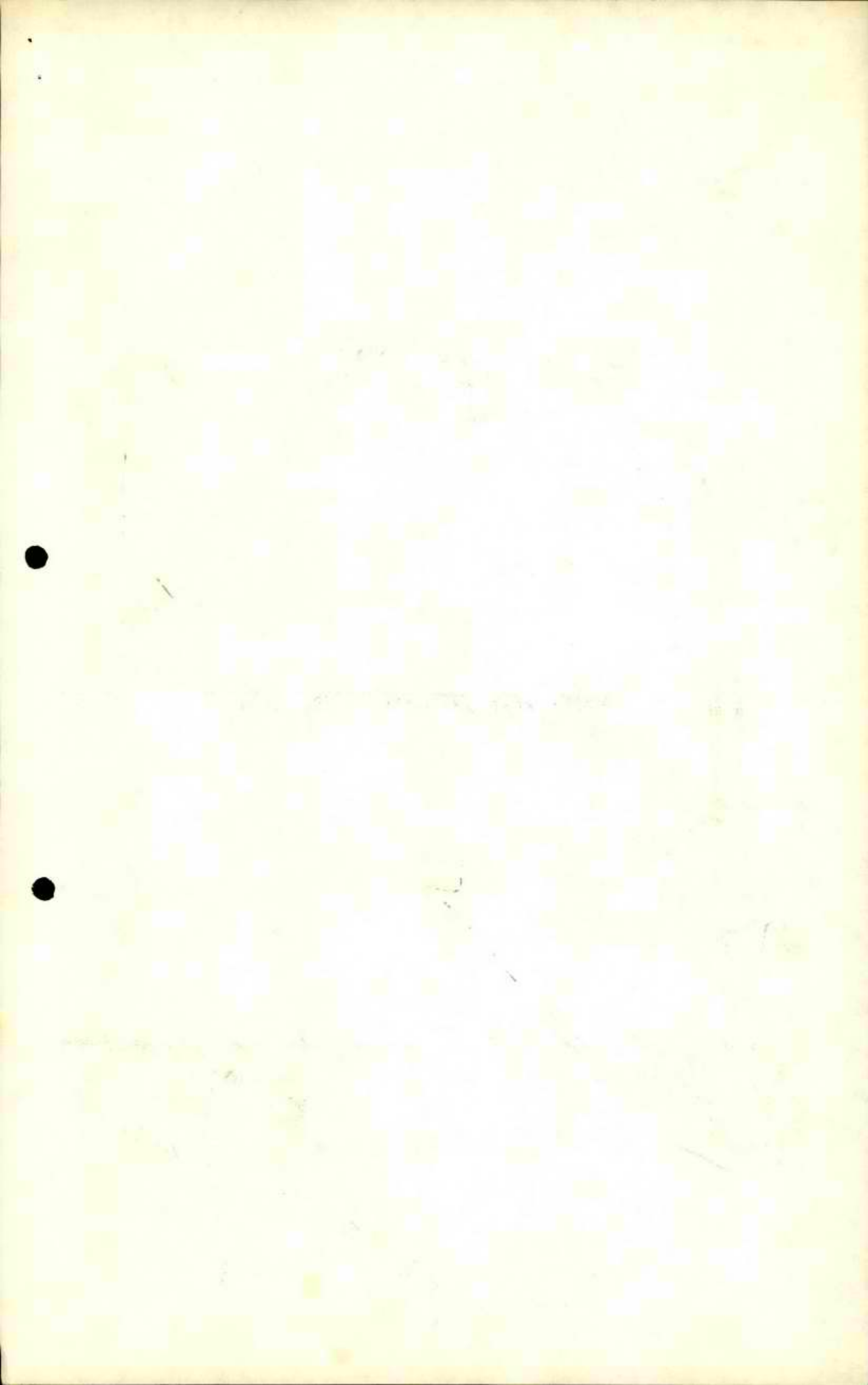
מובן כי הצטרבות זו של בעיות, אשר בגומחות להן הוצגו לעיל מעקבות מאד על הדיירים כפרטים ומשפיע על האווירה הכללית בדיור המוגן, הדיירים חיים בהחרפה חוסר בטחון תכירי בחני החרוקנות חשבונותיהם בכסף, המסים החיוניים לקיומם היום יומי, חרדים מהזמנות לדין ועוד. לא מלא להן כי רבים מהם מגיבים בהגובות נמשיות קשות ביותר אשר ודאי אינם מורמים את פשרת הדיור המוגן (ראה נוספה ד) מכתב מצורף של רוצה המרזיקט). אחרים מבטלים את הוצאות הקבע בכרי לקבל מינימום של החרעה שלישית בגורלם. אך במקר פפתכנים בחסתכנות בחובות אחרות. מסייעים להם להחזיר את המצב למצבו המקורי. חולכים וגדלים לעמידה. אנו נחקמלים אף במקרים לא מועטים של החרורים בעול רע לעזוב בגלל סיבה זו את הדיור המוגן. פרזיקט אחר בחשב, להוציא נוספה זה, ליוקרהי נמיוני ונסופו של דבר גם למצולח ביותר על ידי כל הגורמים. למי דעתנו יש למצא פתרון קבוע לפוניות אילו

עקיונית נראה לנו כי יש לחשוב על אפשרות להעמיד את דיורי המרזיקט לקטגוריה של "דיירים מובנים" בעמידה, ובכך להקטין את עליונת חוב הדירה ואף להתור פסכר דירה את עילו שחיים מביטוח לאומי + הסבה מרזיקטית בלבד.

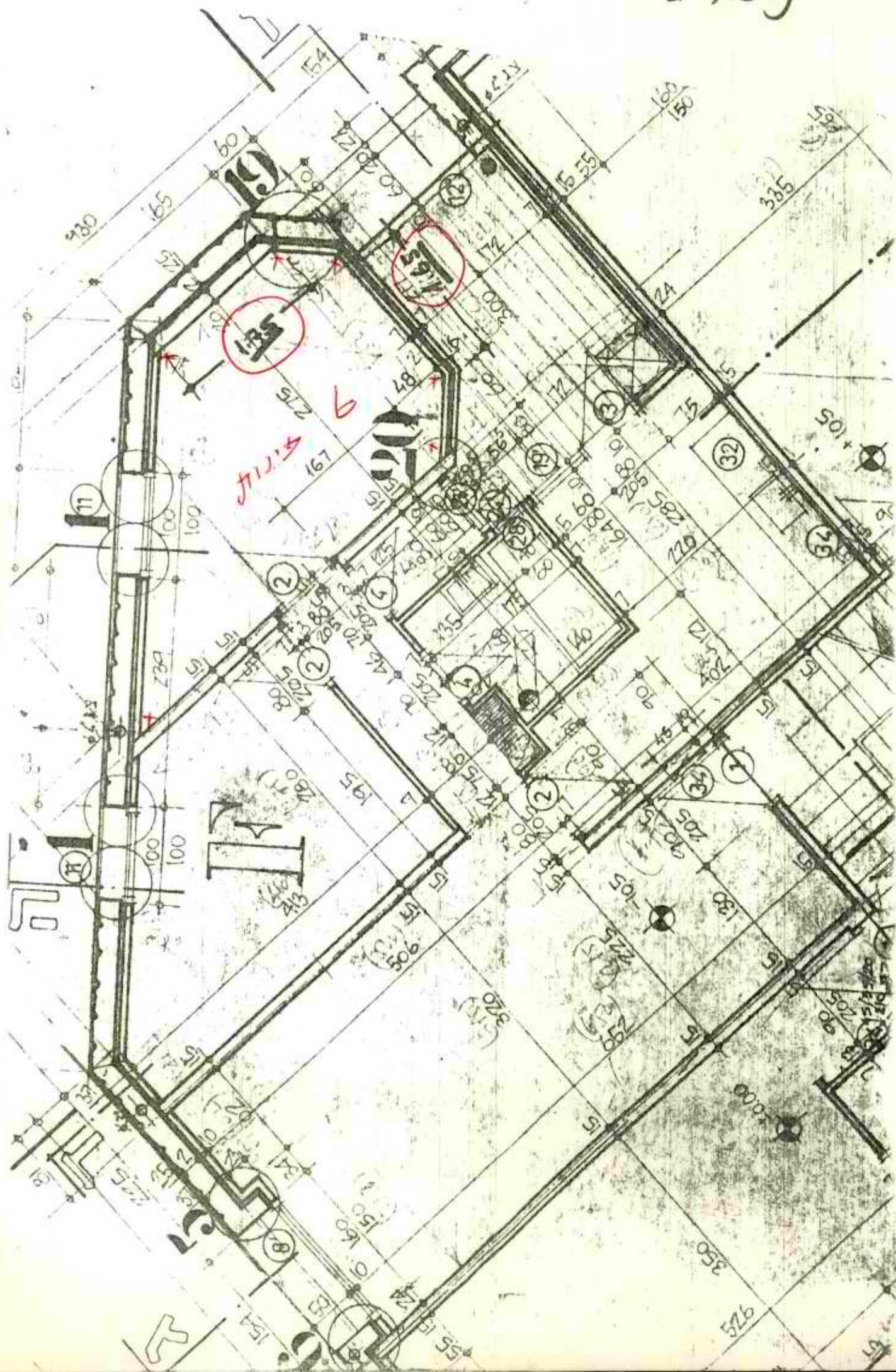
במידה והסדר זה לא יתכן אולי

① 100





"2" 1000



26
21
והביכור

ספ"ח (3)

כ"ב כחשון תשמ"ג
8 בנובמבר 1982

אל: גב' ש. צימרמן - ס/מנהל-אגף נכסים ודירור

הנדון: 180 יח"ד - ס"כ בחים 241-243

בחים אלה נכנר בכניה ישירה ע"י משרד הבינוי והשיכון. בקומת הקרקע של הכנינים נבנו חללים גדולים המתאימים למשרדים.

בכניה ההקצאה שהועברה למינהל מקרקעי ישראל נכללו 15 משרדים בשטח של כ-75 מ"ר כ"א. ההקצאה שרט הוטלטה כיוון שתשלום אגף הקרקע עבור המשרדים שרט הוסדר.

אי לכך יש לדאוג להוראת ביצוע מתאימה על סמך להעביר לממ"י את הפרש ערך הקרקע.

לנוחיותך מצ"כ העתק ממכתבה של גב' ח. ג'אנו בנדון.

לידיעתך נושא השמוש שרט הוסדר סופית מכיון שביתר הבניה הקיימת יועד השטח כ"שטח ציבורי לכלל דיירי הבנין" לפיכך יש לספל במקביל בקבלה ביתר בניה לפני מכירת המשרדים, דבר שנמצא כעת בטיפול המחוז.

כל הטיפול הנ"ל צריך להיעשות לפני מכירת הדירות ולפני אכלוסם כי אחרת ישארו חללים אלה ללא כל שמוש.

בברכה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרסות

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' ס. סחלב - מחוז י-ם
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
גב' צ. אפרתי - ע/ר בינוי עריט
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

* חישוב פטורים פונים

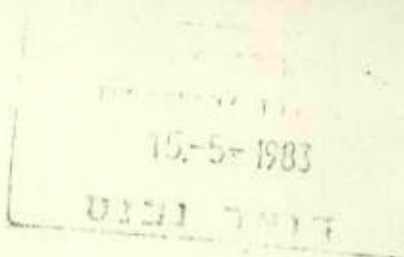
פטור למקורים כולל מודעות מדיניות, מקלטים	סה"כ פטור מפדורים	מחסנים כביסה, אשפה, הסקה מפדורים	% מפדורים	% פטור לא למקורים
4817 מ"ר	1006 מ"ר	381 מ"ר	$\frac{1006}{6204} = 16\%$	$\frac{381}{6204} = 6\%$

נספח 5

משרד לוממלד - גיורא גמירמן
אדר יכלים ובוגי - ערים
רמ' מנסט 20, תל אביב 61 622 - טל. 45991

15.5.83

מס' 113



לכבוד
אינג' א. אולניק
רח' רוזמרין 240, גילה
ירושלים

א.נ.

הנדון: גילה ג' 180 יח"ד, בנינים 3-241 - הערות לתכנון

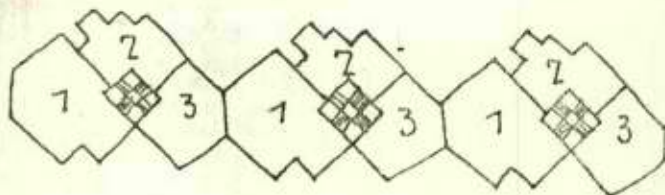
בדיוק למכתב מס' או/235 מ-19.4.83, אליו צורף עותק מכתבו של מר ד. איש-שלום,
מנהל היחידה לביקורת מנימית במשב"ש

הפרויקט הוכנן בזמנו עבור חברה "פרץ בן-גיא" ו"שיכון עובדים" סניף ירושלים. הפרויקט
לווה לכל אורך הדרך ולפרטי-פרטיו ע"י מר פרץ, ובחלק מן הישיבות גם ע"י נציג "שכון עובדים".
בשלב מאוחר התפרקה החבילה והפרויקט הוחזר למשרד השכון.

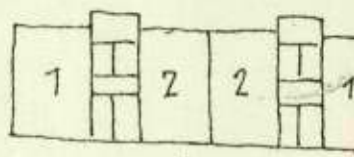
הפרויקט עצמו מורכב מ-3 בנינים טוריים החוחמים כיכר, וזו מלווה בקולונדה סביב. נכון
זה היה בתכנון הכללי, ואי-אפשר היה לשנותו. היזמים ניסו "בכוח" לבטל את הגזרה מסעמים
שלהם, והדבר לא ניתן להם ע"י הצוות שלווה את התכנון, וכן ע"י משרד השיכון.

בתכנית בנין-ערים המקורית רוחב הקולונדה גדול בכ-50% יותר מאשר בוצע במציאות.

כל חדר-מדרגות משרת 3 דירות בקומה, לעומת בית טורי רגיל שבו חדר-המדרגות משרת רק
שתי דירות לקומה.



3 דירות לח' מדרגות



2 דירות לח' מדרגות

אילון של 3 דירות לכמאל בחדר מדרגות בבית טורי - יוצר פינוק שאינן רגולריות לגמרי, וזו
התוצאה של חלק מההערות שהועלו. בבדיקה נוספת נוכחתי לדעת שהחלונות הפונים מרפסת הטרות
למסכה ולשרותים, בדרך כלל גדולים יותר מן הדרישות המינימאליות של משרד השכון. נכון שבחלק
מהדירות מרפסות הטרות נמצאות לעומק ולא לרוחב כמקובל, בגלל המגבלות של 3 דירות לחדר מדרגות
אבל לאחר שפתחתי את תריס הפלסטיק בהצית המרפסת - היה מסטיק אור בשרותים ובמסבא.

בפרויקט אחר שלנו - ישנם מעברים ארוכים ורחבים הרבה יותר מאלה שבהם מדובר - ואין שום
בעיות תחזוקה ונקיון. נקווה שגם בפרויקט גילה ג' לא התעוררנה בעיות מסוג זה.

בכבוד רב,

יוחקים אינג' סורוקה, מנהל אגף התכנון והנדסה משב"ש
אדר' ד. רז,

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
אינג' קוקוס, מנהל המח' הטכנית, מחוז י-ם

אדר' מ. י. יפה
משרד לוממלד

TEL AVIV 2.5.83 תל אביב

OUR REF. מספרנו

כרמי אדריכלים חברה בע"מ
ר. כרמי ע. כרמי - מלמד
שדרות בן ציון 5, תל אביב, טלפון 283146-7

KARMI ARCHITECTS & CO. LTD.
R. KARMI A. KARMI-MELAMED
5 BEN-ZION BLVD., TEL-AVIV, TEL. 283146-7

התעתיק
של
113-5-1983
תל אביב

לכבוד
מר א. אולניק
חברה להנדסה בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 119
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: גילה ג' בנין 236
חוזת 49/17276/75 - הערות תכנון
מכתב או/236 מ - 19.4.83

1. לחלן הערותי לממשאי הבקורת במכתבך הנ"ל: לסעיף ב' .
טיב הביצוע בבנינים הנ"ל איננו טוב אולם אין למשרדנו שום שליטה בנדרון.
בזמנו חזרנו והתראנו על כך ללא הועיל כשהקבלן הוא גם היזם אין לארכיטקט
שום השפעה על הבעשה בשטח.
2. מגן השמש הוא פונקציונאלי ואיננו מכער את הבנין - "כיצועו" מכער את הבנין.
3. קצמת העמודים לא גמורה כהלכה ואין בה שום ריהוט רחוב או צמחית כדי שתהיה
תרבותית ואנושית.
4. 6% מהשטח הבנוי הוא לצורכי ציבור בהתאם לסעיף ב-2 קומת העמודים היא לשימוש
ילדים בתנאי חורף יש לזכור שהבית כולו הוא לזוגות צעירים בדירות קטנות ואין
לחיכן לשלוח את הילדים בחורף.
5. הבנין בזמנו נשקל ע"י ועדת האישורים שבדקה את כל הנאמר במכתב זה.
בית 3 קומות מעל קומת העמודים הוא מקובל על משרד השיכון, בבנין זה קומת
עמודים קלה אופי ציבורי מיוחד שאולי יבוא לזאת שחדירים ישתמשו בו ויאתבו
אותו אם היא יהיה גמור ברמה נאותה, מה שלצערי לא קרה במקרה זה.

המבשר

החל אדריכלים חברה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: ב' חשוון תשמ"ד
6 נובמבר 1983



לכבוד
מר ר. אדרי
מבכ"ל חב' שטן עובדים

א.ב.

הנדון: גילה - ירושלים - 178 יח"ד

מכתבך מ-30.10.83 אל המנהל הכללי הועבר לטיפול.

הנני להביא לידיעתך כי לגבי פרויקטים בגילה אין

הבדל בין תנאי 1982/3 לבין 1983/4, גם לא בערכים נזמינליים.

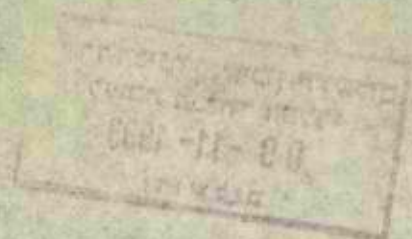
אי לכך לא ברורה בקשתך לשנות התנאים.

בכבוד רב,
א. בן
מנהל אגף

העתקים: מר א. וינר
גב' ש. צימרמן

משרד המשפטים

התביעה



מס': 00000000000000000000
00000000000000000000

מס': 00000000000000000000
00000000000000000000
00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000 - 00000000000000000000

00000000000000000000 - 00000000000000000000

00000000000000000000 - 00000000000000000000

00000000000000000000 - 00000000000000000000

00000000000000000000 - 00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000
00000000000000000000

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

אל :

תאריך

א.כ.,

הנדון :

לוטת מכתבו של ל. א. כ. בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

שכון עובדים בערבוז מונבל
SHIKUN OVDIM B. M.
(WORKERS' HOUSING LIMITED)



תל אביב TEL-AVIV
רחוב ל'אונרדו דה וינצ'י 21
21, LEONARDO DA-VINCI ST.
תבת דאר P.O.B. 392
מלפון PHONE 250211

30.10.83

הנ/1070



לכבוד

מר א. וינר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גילה ירושלים - 178 יח"ד - פרוגרמה 1982/83

בהמשך לשיחתנו בנדון, הנני לבקשך להעביר את האתר הנ"ל מפרוגרמה 1982/83 לפרוגרמה 1983/84 מהסיבות הבאות:

1. התחלת הבניה התעכבה עקב שינוי בתכנון ושטית הבניה ודירשות משרד הבינוי והשיכון.

2. קשיים בהשגת הרשוי.

3. עקב השינוי הנ"ל, היה צורך לשנות המפרטים והפרוספקטים.

4. תכנון הפיתוח הכללי והצמוד טרם אושר ע"י המחוז.

לאור כל האמור לעיל, טרם התאפשר לנו לחתום על הנספח לפי חוזה המסגרת ולקבל את המימון. מאז עבר זמן רב וערך המימון נשחק.

ידוע מצב מלאי הדירות בירושלים ומתוך רצון כן לבנות בירושלים, אני מבקש ומקווה כי תתחשב בבקשתי ותורה להעביר את האתר הנ"ל לפרוגרמה 1983/84.

בכבוד רב,

ר. אדרי
המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR HOUSING
WASHINGTON, D. C. 20548

MEMORANDUM FOR THE ASSISTANT SECRETARY FOR HOUSING
FROM: [Name]
SUBJECT: [Subject]

DATE: [Date]
TO: [Name]
FROM: [Name]
SUBJECT: [Subject]

MEMORANDUM FOR THE ASSISTANT SECRETARY FOR HOUSING

1. [Text]

2. [Text]

3. [Text]

4. [Text]

5. [Text]

6. [Text]

7. [Text]



כא' בחשון תשמ"ד
28 באוקטובר 1983

טיוטת ישיבה בנושא חנוכה מעון קשישים בגילה
מיום 27.10.83

השתתפו:

מר י. אמיתי - ממנהל יחסי ציבור ג' ויבט, ישראל
מר א. לאור - מנהל אש"ל, ישראל
גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

1. רקע

מעון לריזור מוגן לקשישים בגילה הוקם ע"י משהב"ש מקדן רמאפו והמחוזות לממשלת ישראל ולג' ויבט לטיפול בקשישים. במסגרת הקדן הוקם גם המתב"ס ע"ש עדי יפה.

הכנס במסר לפטיור והושכר לקשישים כאשר הביהול באחריות הג' ויבט.

במסגרת שבת השבעים לג' ויבט, יש כוונה לקיים טקס חנוכה המעון בסמוך לכנס ג' ויבט בירושלים בחודש יוני 1984.

2. תכנית הטקס

הטקס יערך בהצד הפנימית של הבית בהשתתפות כ-200 מוזמנים. נציגי הגופים העיקריים ישאו בדברות: משהב"ש, ג' ויבט, עיריית ירושלים, אש"ל, רב שכונת ונציגי הדיירים. הטקס ילווה במקלה או תזמורת.

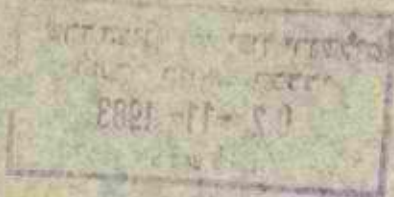
פרטים סופיים (לוח, תכנית מפורטת, שמות המבקרים וכו') יסופקו לקראת המועד. הטקס באחריות ג' ויבט בחיאום עם משהב"ש.

3. ג' ויבט יוציא הזמנות בטם משרד הביטחון וההגנה וג' ויבט, ישראל ובהשתתפות קדן רמאפו, הנאמנות, אש"ל ומכון ברוקדייל. בהזמנה יצוינו הגופים הב"ל ללא שמות נציגיהם אשר ישתתפו בטקס.

רשימת המוזמנים תתואם ע"י ג' ויבט עם משהב"ש סמוך למועד.

4. תקשורת ויחסי ציבור

ממנהל יחסי ציבור ג' ויבט ודוברות משהב"ש יתאמו וימון נציגי התקשורת והפרסומים.



RECEIVED
JUN 11 1963

TO : DIRECTOR, FBI (100-371100)
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

RE: [Illegible] (100-371100) and [Illegible] (100-100000)

1. [Illegible] (100-371100) and [Illegible] (100-100000)

2. [Illegible] (100-371100) and [Illegible] (100-100000)

3. [Illegible]

[Illegible] (100-371100) and [Illegible] (100-100000)

[Illegible] (100-371100) and [Illegible] (100-100000)

[Illegible] (100-371100) and [Illegible] (100-100000)

[Illegible] (100-371100) and [Illegible] (100-100000)

4. [Illegible]

[Illegible] (100-371100) and [Illegible] (100-100000)

5. תיאום פוטין

מר י. אסיחי ג' ויגט-ישראל ושמריהו כהן, משהב"ש יתאמר ביביהם ההכנות
לטקס.

רשם: שמריהו כהן

הערות:

לשכת הש"ר

מר א. ויגט - מנכ"ל משהב"ש ✓

בוכחים

דוברת משהב"ש - גב' ע. גורן

מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מר א. אולביק - מנהל פרויקט גילה



הכנסת

חבר הכנסת

יג' חשוון תשמ"ד

20 אוקטובר 1983

לכבוד

סגן ראש הממשלה

שר הבינוי והשיכון

השר דוד לוי



ברכה ואור!

לאחרונה שוחחו עימי מספר אישים נכבדים, בענין "בית שלום" העומד להיבנות בשכונת גילה.

מצורפים בזה מסמכים באנגלית ובעברית המדברים בעד עצמם ומלמדים על המגמות המסיונריות המובהקות של מוסד זה.

דומני שגם אם איננו יכולים כיום לעקור את נגע המסיון מקרבנו בדרך ממלכתית, מכל מקום ודאי שאל לנו לסייע בידי אנשי המסיון להפיץ את תורתם באמצעותנו.

כשר המופקד על נושא הבינוי והשכון בארץ ישראל, וכמי שמכריז - ובצדק - כי בנינה של ירושלים רבה הוא גולת הכותרת בבנין הארץ, שומה עליך למנוע את הקמת "בית השלום" העלול להטיל כתם כבד על המפעל של בנין ירושלים ושכונותיה.

אצפה לטיפולך בנושא זה ואשמח לקבל מידע בנדון.

בברכה ונאמנה

ח.כ. חנן פורת

העתקים: השר דר' יוסף בורג - יו"ר ועדת שרים לענין ירושלים.

אשר וינר מנכ"ל מ. השיכון.

Christianity is discovering its roots! It is beginning to realize that it has come from, namely, from the natural olive trees. This unity of Jerusalem will bring new life to missionary activity; it will help fulfill the highest command of our Lord to the Church, "Go ye into all the world" (Mark 16:15).

It has been several years now since we published our first reports indicating our intention of building Headquarters Jerusalem. But long before that, it was a great prayer burden within Midnight Call Ministries International. We want to testify at this point that ever since we have prayed from this Biblical foundation regarding this project in Jerusalem, God has blessed our work abundantly. Our missionary activity has grown ten times faster in the last eight years than it had in the previous 20 years. Doors are opening everywhere. We have just recently begun to publish *Midnight Call* magazine in a native language of India. Others will be added. The work is spreading so quickly that sometimes we can not understand how it could. But deep down in our hearts we know that it is because of our involvement with Jerusalem. The phenomenal growth of our work is especially interesting when we realize that no professionals, no public relations people, no advertising agencies, and no experts are employed. Indeed, we believe more and more that the Church of Jesus must go back whence it came: Jerusalem! There are, of course, more reasons why Beth Shalom Jerusalem will be built. Preparations have continued and seem to have accelerated lately because of the increase in prayer support. We have also prayed to the Lord that He will awaken many more of our friends to help support this important project.

It was in Jerusalem on the Mount of Olives, that, for the first time in history, human eyes actually saw the future, namely the return of the

LORD JESUS. Ye men of Galilee, why stand ye gazing up into heaven? this same Jesus, which is taken up from you into heaven, shall so come in like manner as ye have seen him go into heaven" (Acts 1:11). Jesus, therefore, demonstrated His own return in His ascension.

Our generation is experiencing the uniqueness which was prophetically asked about by the disciples in Acts 1:6 and is again being asked today, "Lord, wilt thou at this time restore again the kingdom to Israel?" Today, we have a very simple answer, "Yes, for the Lord is restoring the kingdom of Israel." Therefore, we must make haste in our entrusted work, for the King's business requires haste. We will preach the Gospel to all nations more than ever before through our involvement with Jerusalem. The Gentile king, Cyrus, received the task of the Lord to build His house. Of course, that was the temple of God, not to be compared with the house that we are going to build. Ours is for the homecoming of His people, both the spiritual and the earthly, the Church and the Jews. We can compare the work of the Church in the end-time with a building. At the beginning the foundations are laid, but in the end the roof is put on. The finishing touches are being executed today, but it is still the same house. We still have the same message. We still have the same task, but our task is being done in the end-time.

Let us unite all of our hearts and do this task which the Lord has given to us. There are still precious souls to be won for the Lamb. The Lord's blessings be with you.

CLASSIFIED INFORMATION

from the files of

RABBI DAN SHIMON GOLDING

Viewed by

CLIP AND MAIL TO:
BETH SHALOM
P.O. BOX 438, WEST COLUMBIA, SC 29171

Brother Malgo, I want to help make Headquarters Jerusalem a visible reality.
I am enclosing my contribution of \$ _____

Name _____
Address _____
City _____ State _____ Zip _____

NEWS FROM ISRAEL, JULY 1983

News From Israel

Published twelve times a year by
MIDNIGHT CALL, INC.
4694 Platt Springs Road
West Columbia, S.C. 29171, U.S.A.

Wim Molgo Founder & President
Arno Froese Editor

Annual Subscription Rates:
\$6.00: United States
\$7.00: Canada
\$8.00: All other countries

MAILING ADDRESS:
P.O. Box 438
West Columbia, SC 29171

IN CANADA
P.O. Box 3531
Station B
Calgary, Alberta T2M 4M2

CHANGE OF ADDRESS OR
SUBSCRIPTION INQUIRY:
Please send your OLD and your NEW address
when moving or when making any inquiry about
your subscription. For the best service, enclose
your address label.

INTERNATIONAL EDITIONS
"Nachrichten Aus Israel" (in German), P.O. Box 434, 8330
Pfaffikon ZH Switzerland. "Nieuws Uit Israel" (in Dutch)
Postbus 489, Londen Holland. "Noticias de Israel" (in Portu-
guese), Mesa Norte, Caixa Postal 1688, 40000 Porto Alegre RJ
Brazil. "Noticias de Israel" (Spanish), Casilla 6657, Av. Miller
4392 Montevideo, Uruguay.

...a said, *The Lord God of Israel hath given rest unto his people, that they [or he] may dwell in Jerusalem for ever*" (I Chronicles 23:25).

2. The name of the Lord is in Jerusalem. The Lord so stated Himself, *"In Jerusalem shall my name be for ever"* (II Chronicles 33:4).

3. Israel's God proclaimed to the Gentiles, at that time to the Shah of Persia, Cyrus, *"Build the house of the Lord God of Israel, (he is the God,) which is in Jerusalem"* (Ezra 1:3).

That a Gentile king proclaimed such a message is certainly exciting. This occurred during a time when Israel was in dispersion because of their sins. But this King, Cyrus, permitted himself to be used by God in that he made a proclamation that the Jewish people should return to Jerusalem and build the house of the Lord. Let us read the exact command, *"Thus saith Cyrus king of Persia, All the kingdoms of the earth hath the Lord God of heaven given me; and he hath charged me to build him an house in Jerusalem, which is in Judah. Who is there among you of all his people? The Lord his God be with him, and let him go up"* (II Chronicles 36:23). Interestingly enough, the second book of Chronicles is the last book of the Old Testament in the Hebrew canon, and it is a Gentile who calls out to Israel to build the house of the Lord! Jewish people the world over are beginning to realize more and more that Jerusalem is their great city and almost unanimously oppose re-dividing that city.

In contrast to the Jews who are blind for our sakes, the Church of Jesus Christ collectively does not seem to be drawn to Jerusalem. That indeed is very strange because all things that happen in Israel, especially in Jerusalem, do concern the Church of Jesus Christ. Not only because Jesus plainly stated that salvation is of the Jews (John 4:22), but God indeed did, in the fullness of time, literally make His abode in Jerusalem when Jesus Christ died on the cross of Calvary. He gave His life voluntarily for all. That means that in Jerusalem God paved the way from His heart to my heart, through the blood of His own Son, and now He dwells in me. *"And we will come unto him, and make our abode with him"* (John 14:23). These spiritual and historical facts have never penetrated the entire Church sufficiently.

But there is another reason why the city of Jerusalem should be the most fascinating city of all for members of the Church of Jesus Christ. This is because the name of God is there for eternity. The Son of God, Jesus, is the beloved Son, and there in Jerusalem He shed His blood and united us with Him through His precious name, *"Neither is there salvation in any other: for there is none other name under heaven given*

among men whereby we must be saved" (Acts 4:12).

The decisive happenings in God's plan of salvation, thus in the history of mankind, such as Calvary, Ascension, Pentecost, occurred nowhere else but in Jerusalem. God, indeed, fulfilled everything through His Son, Jesus Christ, in Jerusalem. Furthermore, we know that as far as the future is concerned, He will rule the world from Jerusalem.

He is coming again from heaven to Jerusalem in just the same way as He went from Jerusalem to heaven. At that very point, at his ascension, He gave a command that the headquarters for world missions should be Jerusalem. Those were the last words the Lord Jesus spoke while on earth. The disciples gathered there must have heard it for a long time, *"But ye shall receive power, after that the Holy Ghost is come upon you: and ye shall be witnesses unto me both in Jerusalem, and in all Judaea, and in Samaria, and unto the uttermost part of the earth. And when he had spoken these things, while they beheld, he was taken up; and a cloud received him out of their sight"* (Acts 1:8,9). These important statements are too often overlooked today.

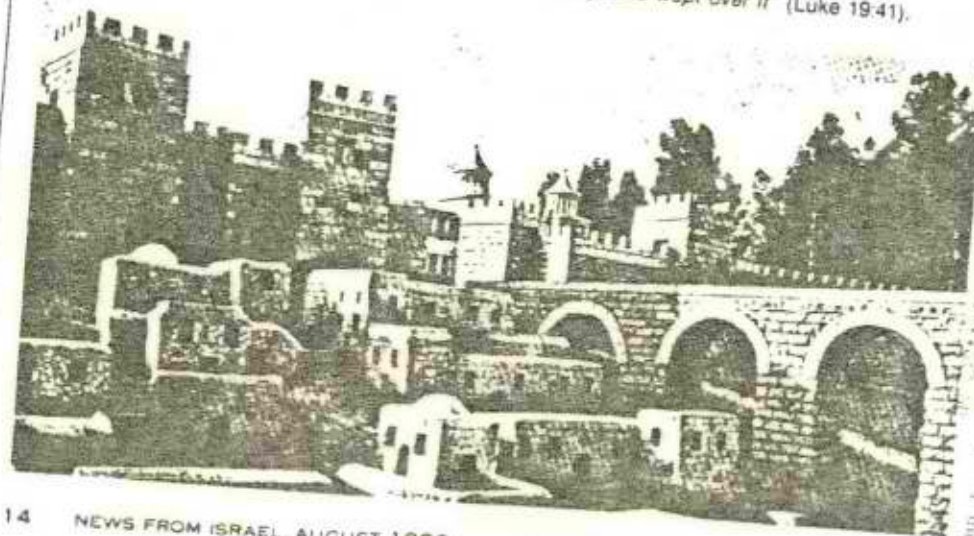
Let me repeat: These are some of the reasons why Jerusalem is the beginning and the end of world missions. In this analysis we see a unique parallel. Just as Israel was dispersed for almost 2,000 years without having the city Jerusalem, the Church of Jesus Christ which started her world mission campaign from its headquarters in Jerusalem was also dispersed in the same measure as the Jews around the world. But today we are seeing this circle being closed. That is one major reason why we have the call from the Lord to build a house of prayer in Jerusalem. The Church of Jesus Christ has to come back where it started from.

May I again list the multiple purposes of Headquarters Jerusalem? We will be able to receive more disadvantaged Israelis during the off-seasons where they will be confronted with the Word of God and the Spirit of God who lives in our hearts. We will be able to hold our Prophetic Congresses in our own "home," and this place will be of decisive blessing to believers from all over the world and a blessing to Israel. The main reason, however, for our building Headquarters Jerusalem is not for Midnight Call Ministries International, but this headquarters will be open to all missionary organizations of the world. This dedicated building will be available for missionary societies and mission boards from around the world to hold conferences here in Jerusalem. We are deeply convinced that through this connection of Christianity, that is, Bible-believing Christians, with Jerusalem there will be a great breakthrough on the mission fields of the world. Bible-

now coming out, namely, out of empty, religious form. Then they were so dead and so blind to the Messiah; Jesus wept over the city because they did not see the Prince of peace. We know the passage, of course, in Luke 19:41-42, "And when he was come near, he beheld the city, and wept over it, Saying, If thou hadst known, even thou, at least in this thy day, the things which belong unto thy peace! but now they are hid from thine eyes." He is their peace! Ephesians 2:14 says, "For he is our peace." That which is foreshadowed in the Jewish Passover is wonderfully fulfilled in Jesus Christ.

There remains one more question for us to answer. Why is God so merciful toward Israel although they do not know Him yet? There is only

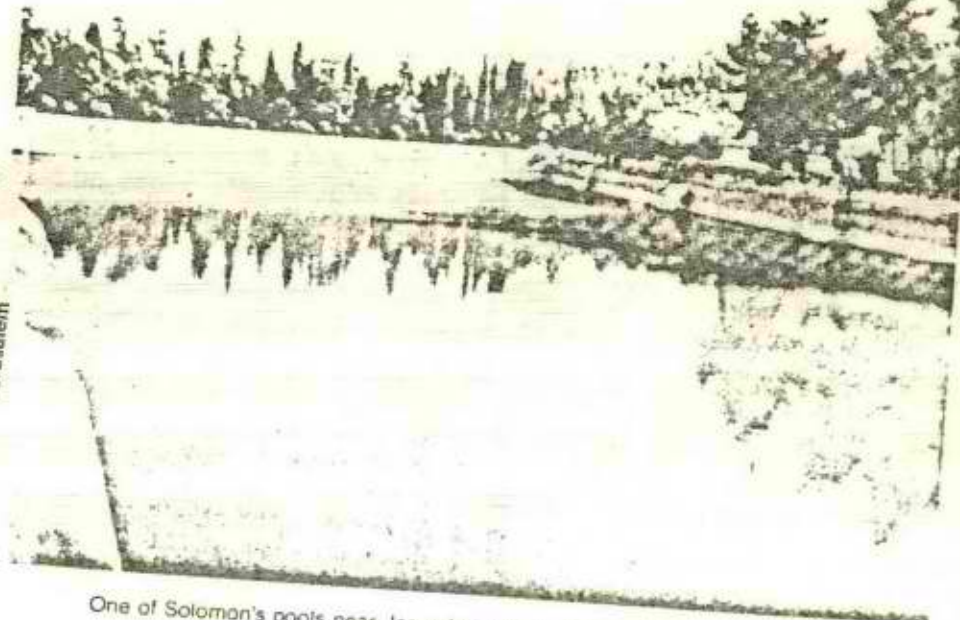
"And when He was come near, he beheld the city, and wept over it" (Luke 19:41).



14 NEWS FROM ISRAEL, AUGUST 1983

saved. Paul says in Romans 11:11-13a, "I say then, Have they stumbled that they should fall? God forbid: but rather through their fall salvation is come unto the Gentiles, for to provoke them to jealousy. Now if the fall of them be the riches of the world, and the diminishing of them the riches of the Gentiles; how much more their fulness? For I speak to you Gentiles." Then he says in verses 15-18, "For if the casting away of them be the reconciling of the world, what shall the receiving of them be, but life from the dead? For if the firstfruit be holy, the lump is also holy; and if the root be holy, so are the branches. And if some of the branches be broken off, and thou, being a wild olive tree, wert grafted in among them, and with them partakest of the root and fatness of the olive tree;

from the lips of
RABBI ELIAH
Vikach Ve Du Slach
Jerusalem



One of Solomon's pools near Jerusalem which was used for water supply.

Boast not against the branches. But if thou boast, thou bearest not the root, but the root thee." Yes, salvation comes from the Jews! I often read in Gentile Christian papers arrogant articles about "unconverted" Israel. We believers under the new covenant are not to boast against the branches, because Jesus is soon coming for Israel, too! The tragedy of many Gentile Christians is that while Israel has vital experience today, they have rigid theory. Truly, now the tables have been turned, "The first shall be last" (Matthew 19:30). World focus on Jerusalem!

Do not remain behind. God goes on, and Israel will overtake you. That which the Lord called to Israel in Isaiah 65:1-2, He is today calling to the Gentiles, "I am sought of them that asked not for me; I am found of them that sought me not: I said, Behold me, behold me, unto a nation that was not called by my name. I have spread out my hands all the day unto a rebellious people, which walketh in a way that was not good, after their own thoughts." "O earth, earth, hear the word of the Lord!" (Jeremiah 22:29). Jerusalem, the focal point of the world, tells us that Jesus is coming soon!

... things to bring about spiritual turning points, as we can see from the following: "On that night could not the king sleep" (Esther 6:1).

We saw that the Lord has promised through the prophet Haggi, "In this place will I give peace" (chapter 2:9). Despite the victory of June 7th, 1967, and other victories since then, the enemy continues to rage. The situation appears to get worse and worse.

For Yasser Arafat, the chief of the Palestinian Liberation Front, the seventh Arab-Israeli war has already begun. Israel is in trouble now as before. But when the fulfillment of the promises of the Bible has

become practically impossible, God has already begun to fulfill them. We saw this in the years 1948, 1967, and 1973. We are now seeing it again in a wonderful manner.

The text in Esther 6:1, "On that night could not the king sleep," marked a great turning point for Israel, who at that time was oppressed. God uses very simple means, often insignificant to the human intellect, to save His saints. On that night King Ahasuerus could not sleep. We know how everything turned out for the best, how the gallows which Haman, the anti-Semite, had erected were ultimately destined for him, and the honor which he had wanted for himself fell to the Jew, Mordecai.

Rejoicing at bar mitzvah at the Wailing Wall in Jerusalem.



CLASSIFIED INFORMATION
from the files of
RABBI D.R. SHIMUEL GOLDING
Vikuaeh Vo Du Slach
Jerusalem

Yes, God used this cunningly thought out plan, this plan to destroy Israel, for their blessing. "In this place will I give peace." "On that night could not the king sleep." It could be that King Hussein could not sleep either, and that for this reason he made the fateful pact with Nasser, under demonic influence, and thus lost Jerusalem.

Now, however, I would like to point out the present tragedy of Israel and Jerusalem. The Israelis want peace. Moshe Dayan's first prayer at the Wailing Wall was that there might be peace over all Israel. But this is the tragedy; the Way of peace they do not know, even up to the present day. The Lord lamented through the prophet Isaiah, "Thus saith the Lord, thy Redeemer, the Holy One of Israel; I am the Lord thy God which teacheth thee to profit, which leadeth thee by the way that thou shouldest go. O that thou hadst hearkened to my commandments! then had thy peace been as a river, and thy righteousness as the waves of the sea" (Isaiah 48:17-18). But then the Lord continues to lament, "Israel doth not know, my people doth not consider" (Isaiah 1:3b). In the New Testament, God Himself legitimated His Son from heaven three times with a clearly audible voice. First, after His baptism in Matthew 3:17, God called from heaven, "This is my beloved Son, in whom I am well pleased." Second, on the mount of transfiguration in

Matthew 17:5 God emphasized this once again in the presence of two witnesses out of the Old Testament, Moses and Elijah. He did not merely say, "This is my beloved Son, in whom I am well pleased," but He emphasized it, saying, "Hear ye him."

Third, when Jesus came to Jerusalem He came as King of Jerusalem, riding on an ass. The Word of the prophet Zechariah was fulfilled (chapter 9:9). And again in Jerusalem, the focal point of world peace, came the voice from heaven. When Jesus called, "Father, glorify thy name," the Father answered from heaven, "I have both glorified it, and will glorify it again" (John 12:28). This is the tragedy of Israel, that she was so near to peace, that Jesus came, and she did not recognize Him. Those who heard the voice did not understand and said, "It thundered," and asked in John 12:34, "Who is this Son of man?"

If this is Israel's tragedy, it is much more the tragedy of many Gentile Christians of our day, for we are seeing the amazing fact that Israel is drawing nearer to Jesus, while Christianity is withdrawing from Jesus. The Chief Rabbi of the Israeli army, surrounded by soldiers, blew the ram's horn at the Wailing Wall and cried, "We have captured the city of God. We are entering into the Messianic age of the Jewish people." I repeat, with the circumvention of Christianity, they are approaching

ty of Truth
usalem will
us in prayer
the urgent
vival among
of the Lord
ghest fulfill-
he center of
em He was
Jerusalem,
m Heaven.
our highest
ve the inner
worldwide
efore if we
he fact that
e world will
ow, Rome,
ed Nations
I when the
ort article
k the Lord
e establish-
of every
It does not,
the Lord
individual

ality. I am

Following day I was invited for a personal consultation with the Mayor of Jerusalem, Mr. Teddy Kollek.

Both of these prominent personalities expressed their sympathy and promised to do everything within their power to accelerate the process on all levels. Also, very valuable advice and suggestions were put forth by these two gentlemen who occupy decisive positions in Jerusalem. I was told that the complexity of the government regulations are there to protect the appearance of the city, for this city is not just A city, but it is *THE* city — Jerusalem, the city of the Great King. The Mayor, Mr. Teddy Kollek, has repeatedly involved himself and his office by explaining the urgency of our project to various government agencies. After expressing my wish and desire that we start building this year, Mayor Kollek answered, "I will do everything within my power to see to it that you can begin construction this year," and he immediately went to work on the phone giving instructions to his staff. We have been assured that each step of the process of approval by government agencies will be promptly handled. But, we were also formed that it is often impossible to have one approval by one office without first having obtained approval from another office who may be, for instance, specifically responsible for the safety of an elevator. Another office is responsible for the kitchen and food storage facilities, while a number of agencies are involved for public safety, such as the fire department, life squads and disaster prevention agencies. While outwardly it seems that we could be discouraged, inwardly there is great comfort, for we know that it is the Lord Himself who through His Spirit is urging you to support the building of a house of prayer in Jerusalem. We can therefore be assured that the house will be built.

In the meantime some redesigning was done regarding the entire kitchen preparation and food storage facilities. Freddy Winkler, who will be responsible for the operation of the entire Headquarters Jerusalem, has presented us with new, revised plans which are now ready for approval. There are presently alterations being made in the plans for the air conditioning and heating systems. Also, plans have been presented for the interior designs of the entire project.

During my whole career as engineer, construction manager and project supervisor, I have never been as fazed by the complexity of

when this project is complete, it will not be for the furtherance of some business, but it will have value far beyond my comprehension. This building is not just another building; it will be World Headquarters for our Beth Shalom Ministry. It will be a house of prayer in the city of peace, and we are convinced that it will play a significant role after we, who are children of God, are raptured to our Lord.

Although we have only shown you plans so far, I am greatly amazed that so many of our Christian friends who love Israel have responded so generously to help us make this project financially possible. We do not know how much time we have at our disposal, but we do know that we are approaching the end of the end-times. Today we can still use the finances and properties the Lord has entrusted to us for His purpose. Also, it is not without reason that the nations have, in actual fact, withdrawn their embassies from the city of the Great King, and that gives us an additional proof that the King, the Messiah of Israel, the Lord Jesus Christ, will come back soon. This urges us all the more to do everything within our power to support this project.

Thank you in advance for your continued prayer and financial support for international World Headquarters Jerusalem!

Your friend in Christ,
Walter Mosimann

from the files of
RABBI DR. SHMUEL GOLDMAN
Vikuach Ve Du Siach
Jerusalem

PLEASE CLIP AND MAIL TO:

BETH-SHALOM

P.O. BOX 438 • WEST COLUMBIA, SC 29171

YES! Brother Malgo, I want to help make Headquarters Jerusalem a visible reality. I am enclosing my contribution of \$ _____

Name _____

Address _____

City _____ State _____ Zip _____

your life. Without this, everything else loses its meaning. Christian religion without a revelation of Christ in your life is the most miserable thing there can be. If you say you belong to this church or that church, that you have been baptized and confirmed, and yet Jesus is not your Saviour and cannot reveal Himself through you, then it is all in vain. You are unhappy. I can understand the many who say that the Christian religion did not satisfy them. If you have no relationship with Jesus it is all in vain. You who are believers, your conversion, your experiences, your blessings are meaningless if they do not lead to Jesus revealing Himself through you. Jesus wants to and must be King in your life. I want to ask you, how long will it be before you understand this? In olden times Israel made God bitter through their lack of understanding, and He said of them in Hebrews 3:9-10, "Your fathers tempted me, proved me, and saw my works forty years. Wherefore I was grieved with that generation, and said, They do alway err in their heart; and they have not known my ways." God does such great things in your personal life. He does such great things in the world. He does great things in and through Israel, because He wants to reveal Jesus to you. In olden times Israel missed the goal: the fulfillment of Biblical

prophecy. They did not know the Lord's ways and knew even less of Himself. Finally they demanded a king, and the Lord said to Samuel, "They have not rejected thee, but they have rejected me, that I should not reign over them" (1 Samuel 8:7). Hebrews 2:1 says to us, however, "Therefore we ought to give the more earnest heed to the things which we have heard, lest at any time we should let them slip."

Throw out every encumbrance? today, all sins of unbelief, and let Him who says, "I am the first and the last," be King of your life. Soon He will visibly be King in Jerusalem. Do not let yourself be overtaken by the fulfillment of Biblical prophecy, for the deep meaning of the goal that God has with the fulfillment of prophecy is that you be conformed to His image. God created man in His own image, but man lost this image through sin. So He sent His Son to Israel, He carried your sins away on Calvary's cross in Israel, and in Israel He will return to take you Home because He has predetermined you to be conformed to the image of His Son. He confirmed His promise with an oath centuries before when He said to Abraham, "In thy seed shall all the nations of the earth be blessed" (Genesis 22:18).

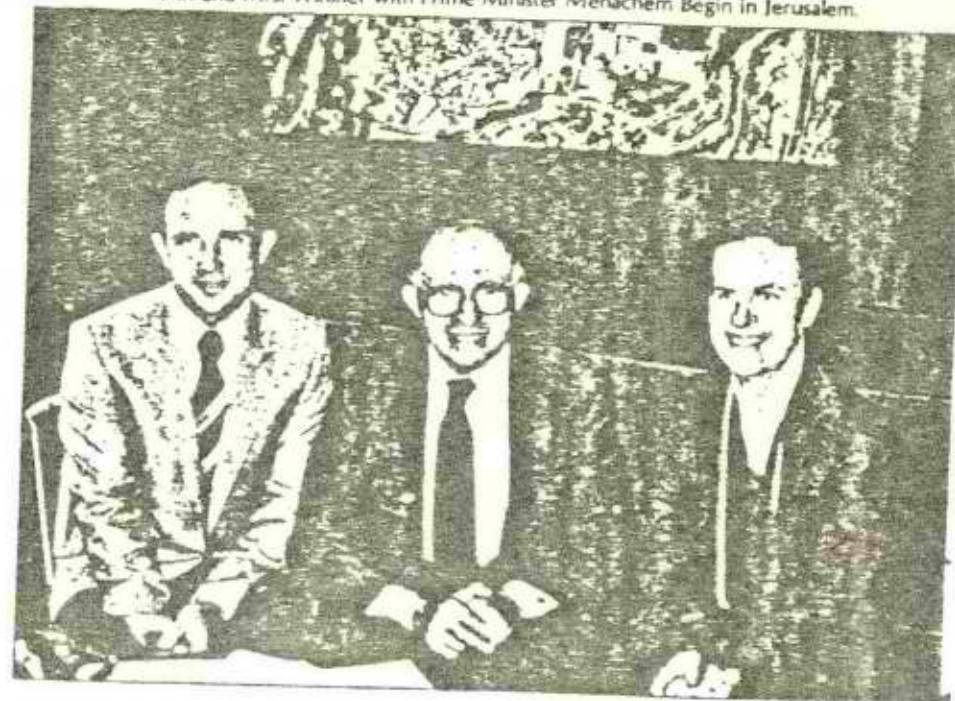
You are included in this promise. Jesus, your Saviour, wants to be your King. Give Him complete Lordship over your life now.

SPECIAL ARTICLE

Progress Report World Headquarters Jerusalem

The things we are experiencing with our Headquarters Jerusalem project are definitely unique. For most of us it would be impossible to imagine that the approving of plans could take more than two years, but this is the case when one wants to build in Jerusalem. As a matter of fact, the city of Jerusalem cannot authorize such a building at all, but their approval of our building plans are classified as a "recommendation" only. Now the plans are being transferred to the Ministry of Housing at the federal government level. There are more approvals to be done by several government departments after that. However, I am glad to report that the government of Israel shows a very friendly attitude toward our project and is definitely very helpful. On my recent arrival I was

Mr. and Mrs. Winkler with Prime Minister Menachem Begin in Jerusalem.



the spring of 1948, shortly before the founding of the state, there was a period when there was not an empty hotel room to be found in Jerusalem. The city was filled with thousands of radio and television reporters and journalists from all continents. The Bulgarians had a team of twelve, the Chinese, six, the Russians occupied a whole hotel, and who knows how many Americans, French and English were sent to Jerusalem! If there was one thing they all had in common, it was the duration of their hotel reservations. They all booked their hotel rooms for two, or at the most three, weeks, because they were convinced that this would be sufficient time to end their mission. What was their mission? It was a double one: to report the birth of the state (it was shortly before May 14) and also its death. They were all sure that three weeks would be sufficient for this. The pessimists said that Israel was a baby that would be stillborn on May 14, and the optimists said that with a little luck Israel might live until the end of May, and the wildest optimists said maybe even until June. But, behold, Israel is alive today! The whole world is in error up to the present day where Israel is concerned. Israel is alive! I would like to say in this connection, we who follow Jesus are in the same situation spiritually speaking. I am reminded of Paul's testimony in II Corinthians 6:9, "As dying, and,

behold, we live!"

Let us regard this prophecy for a moment, not only concerning the people and land of Israel, but concerning the city of Jerusalem. Verse 10 of Isaiah 66 says, "Rejoice ye with Jerusalem, and be glad with her, all ye that love her: rejoice for joy with her, all ye that mourn for her." Here, too, we notice what a significant place Jerusalem has in the Prophetic Word. Verses 10-14 all speak of this city. In 1918 the baby Israel was conceived through the Balfour Declaration. Thirty years later, in 1948, the state of Israel was born. In 1967, 49 years later (7 times 7), the unlimited joy of Isaiah 66:10 broke out in Jerusalem when the city was regained by Israel after two and a half thousand years. We of the Beth Shalom Ministry and the Midnight Call have participated in this rejoicing. Two of my sons met with an elderly brother recently who has been friends with us for decades. He is an astute business man, and he said, "I have such joy concerning your project World Headquarters in Jerusalem. I pray for it every day. This is of the Lord. Do not let yourselves be discouraged by opposition, because it is from the devil." We are happy that by the grace of God we may also have part in this joy over Jerusalem and build in this city so that we have a part in the stream of blessing that flows from there, for it is the true headquarters of mission.

any enterprise. As far as the future is concerned, you need have no fear. When Jesus returns Jerusalem will be the capital of the world, and according to Isaiah chapter 2, from there the Word of the Lord will go forth into all the world. Disarmament will be a fact; they will beat their swords into plowshares and their spears into pruning-hooks, because then the actual and ultimate fulfillment of Biblical prophecy will take place. That fulfillment is a person. In verse 15 of Isaiah 66 it says, "For, behold, the Lord will come with fire." He will come in fire. Jesus alone will have highest priority. Ultimately it is not the nation, not the land, not the nations, not Jerusalem, but Jesus alone. We already have the first fulfillment: He is the eternal Word. He Himself is the Prophetic Word. In John 1:14 we read, "And the Word was made flesh, and dwelt among us, (and we beheld his glory." At that time He came in humility, but the ultimate fulfillment of prophecy will be when He comes to Jerusalem in glory. His feet will stand upon the Mount of Olives and we, His raptured bride, will come with Him. Everything and everyone will be subject to Him in every way. All fulfillment of Biblical prophecy is only the means to this one end: the revelation of Jesus Christ.

All the kings, all the prophets and all the priests in the Old Testament point to Him, the true King, true

from 1
RABBI DR. J.
Dear Lord, I have much pleasure in conveying to you on behalf of His Majesty's Government, the following declaration of sympathy with Jewish Zionist aspirations which has been submitted to, and approved by, the
His Majesty's Government view with favour the establishment in Palestine of a national home for the Jewish people, and will use their best endeavours to facilitate the achievement of this object. It is clearly understood that nothing shall be done which may prejudice the civil and religious rights of existing non-Jewish communities in Palestine, or the rights and political status enjoyed by Jews in other countries".

I should be grateful if you would bring this declaration to the knowledge of the Zionist Executive.

Y. L. K.

The Balfour Declaration, securing a home for the Jews in the Promised Land.

Prophet and true Priest. All millions of sacrifices which were sacrificed under the Old Covenant point to the one Lamb of God who carried away our sins on Calvary's cross. He is, therefore, the ultimate actual, complete fulfillment of prophecy. "The Word became flesh" and will soon reveal Himself as the glorified Word before the eyes of the world and in Israel. If we were not so, the manifold fulfillment of Biblical prophecy would lose its highest meaning. Then all our work in and with Israel would be in vain. It is Jesus and He alone. It is the same in your life and mine. How many promises and prophecies have been fulfilled through His Word in your life! To what end? What is His purpose? That Jesus

CLASSIFIED INFORMATION
from the files of
RABBI DR. SHMUEL GOLD
Vikusch Ve Du Siach
Jerusalem

A House of Prayer in Jerusalem

Invisible progress is being made in the establishment of World Headquarters Jerusalem. While final details are being worked out by our brother and representative, Walter Mosimann, there is increased interest in Israel and abroad in Beth Shalom's Headquarters in Jerusalem. Nevertheless, we are also experiencing that which Paul did, "A great door and effectual is opened unto me, and there are many adversaries" (1 Corinthians 16:9). We sense the urging of the Holy Spirit to go ahead with the building. We receive confirmation daily by many friends from around the world who support us in prayer and send their gifts. At the same time, however, we also sense a strong opposition in the invisible world. But this very opposition gives us the inner assurance that what the Lord has begun He will bring to pass.

We are really being encouraged by letters we receive with such comments as, "We are praying for you and the establishment of the new house of prayer." "Here is a gift in support of constructing the Headquarters Jerusalem. Originally, I intended to put this money into a retirement fund." "I don't have much, but what I have, I give. Just recently, while reading the book of Acts, I realized how important it is for us Christians to have a physical headquarters in Jerusalem."

Beth Shalom Headquarters in Jerusalem will serve many functions. It will be a hotel, a guest house, a prophetic convention center, a missionary

Mr. Mosimann, our project director with architect, Mr. Amisar,



but above all it will be a house of prayer in the City of Truth. We believe from the depths of our hearts that Beth Shalom in Jerusalem will have the office of prayer placed in highest priority.

An ever-increasing army of prayer warriors is uniting with us in prayer to the Lord that many more spiritual eyes will be opened to the urgent necessity of Beth Shalom in Jerusalem. We are praying for a revival among believers and that the Holy Spirit will reveal to us anew the glory of the Lord Jesus, for the revelation of Jesus Christ is the ultimate and highest fulfillment of God's Word. We repeat, Jerusalem was, is and will be the center of God's action on earth. Here the Lord Jesus died. In Jerusalem He was buried, and in Jerusalem He arose victoriously from death. From Jerusalem, He ascended into Heaven, and He will return to Jerusalem from Heaven. To establish our headquarters in Jerusalem must therefore be our highest priority, for so it is in God's eternal plan of salvation. We also have the inner assurance that through transferring the administration of our worldwide missionary work to Jerusalem, doors will be opened as never before. If we could only fully comprehend the overwhelming importance of the fact that indeed God's residence on earth is in Jerusalem. Nothing in the world will happen, good or evil, unless it is initiated in Jerusalem. Moscow, Rome, London, Paris, or Washington will be insignificant and the United Nations with its impressive glass palace in New York will be silenced when the Lord's voice roars out of Jerusalem. I am directing this short article especially to every born-again person and friend of Israel. Seek the Lord more than ever in this matter and become actively involved in the establishment of World Headquarters Jerusalem. The participation of every believer, no matter how large or small, is vitally important. It is not, however, more important than the Word itself, for we know that the Lord will establish the house of prayer in Jerusalem, and every individual believers, have the great privilege of participating.

CLASSIFIED INFORMATION
from the files of
RABBI DR. SHMUEL GOLD
Vikusch Ve Du Siach
Jerusalem

PLEASE CLIP AND MAIL TO:

BETH-SHALOM

P.O. BOX 438 • WEST COLUMBIA, SC 29171

YES! Brother Malgo, I want to help make Headquarters Jerusalem a visible reality. I am enclosing my contribution of \$ _____

Name _____

Address _____

City _____ State _____ Zip _____

• טיפה-הראשי של בית שלום בירושלים ישמש כמה תפקידים. ישמש כבית מלון, בית הארחה
• מרכז כינסים נבואה, בית ספר תנכי, מיסיונרי ויותר מכל בית תפילה בעיר האמת.
אנו מאמינים מעימקי לבנו שבית שלום בירושלים יעמיד פולחן התפילה בפריאורייה
הראשונה.

להקים המטה שלנו בירושלים צריכה להיות הפריאורייה העליונה שלנו, כן היא תוכנית
האלוהים לישועה. יש לנו ההבטחה הפנימית שבהעברת ניהולו של עבודתנו המיסיונרית
העולמית לירושלים דלתות יפתחו כמו שאף פעם לא היה לפני כן.

ירושלים היא המרכז האמיתי של מאמץ מיסיונרי. לא צריכים לפחד כשישנו יחזור ירושלים
תהיה בירת העולם.

אני שמח לדווח שמושלטת ישראל מבטאת עמדה מאוד אדיבה וידידותית לגבי הפרויקט
שלנו ובהחלט עוזרת לנו הרבה. בביקור שלי האחרון נפגשתי עם לא פחות משר-הכלכלה
יעקב מרידור שמסמל לנו ענינה הרב של ישראל במשרת בית-שלום. אני גם הוזמנתי לשיחה
אישית עם ראש העיר של ירושלים, מר טדי קולק. ראש העיר, טדי קולק, השתתף ביחד עם לשכתו
שוב ושוב בהסברת דחיפות הפרויקט שלנו לסוכנויות ממשלתיות שונות. אחרי שמסרתי לו רצוני
להתחיל בבנין בשנה-זו, מר קולק ענה "אני אעשה כל מה שביכולתי להבטיח לכם שתוכלו
להתחיל בבניה השנה" והוא מיד הרים טלפון עם הוראות ליצירתו. הבטיח לנו שכל שלב נמהליך
האישור מהממשלה יטופל בהקדם... תן לי לראות התפקידים המוגדרים של מרכז ירושלים
"בית-שלום" נוכל לקבל יותר ישראלים מסכנים משך השנה כשיעמדו מול דבר אלהים והרוח אלהים
שחי בלבם... הסיבה העקרית לבניית מרכז ירושלים הוא לפתוח דלתות לכל ארגונים מיסיונרים
שבעולם הרחב. הפעילות שלנו גדלה פי עשרה יותר מהו בשמונה השנים האחרונות ממה שגדלה
ב-ט'. שנה הקודמות הפעילות מתפשטת כ"כ מהר שלפעמים לא יכולים להבין איך זה יכול
להיות. אבל עמוק בלבנו יודעים שזו בגלל היחס שלנו לירושלים... אנו מאמינים יותר ויותר
שכנסיות-ישו צריכה לחזור למקום שממנה נולדה ירושלים... נאחד לבבות ונמלא האחריות אשר
האלוהים מסר לנו. יש עדיין הרבה נפשות יקרות שצריכים לרכוש בשביל הכבש.

19.10.83

התאריך

מ"ר שטיינבו (בן, דן) מ"ר יח"פ

תיק מס'

אל:

מאת:

ד"ר חנה - ד. המצפ

הנושא:

מרכז קורס - ג.א.ה - יח"פ

שטיינבו שלם,

שמחת לך קוקוס אבגליו

לפי קריסה לך ואי צב. סלסו כפי

שליחך בלכות הרצה.

אני מקווה שאתה צוה"ל לא תהיה

סיבה נוספת - אפ"ל בנציון.

חובב

בדלגה

הסוכנות היהודית, מחלקת העליה והקליטה
The Jewish Agency, Department of Immigration & Absorption

לשכת המנהל הכללי
Office of the Director General

כ"ט בתשרי תשמ"ד
ירושלים, 6 באוקטובר 1983



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

הנדון: מרכז קליטה גילה, ירושלים

לפני כ, ה

לפני שבועות אחדים שוחחתי אתך טלפונית בקשר לתיקונים הדרושים במבנים של מרכז קליטה גילה, בעקבות הגסיון הקשה של דלזפת מים לדירות בחורף הקודם.

כעבור ימים אחדים קיבלתי הודעה בשמן, כי לפי שדווח לך נעשים השיפוצים הדרושים במבנים.

ברצוני להביא לידיעתך, כי שום דבר לא נעשה בעניין זה, ועתה, בהתקרב עונת הגשמים, פרוצות הדירות לסכנת דליפה כאשתקד.

נמסר לי, כי נעשה נסיון לפזר חומר מסויים על הגגות למניעת חדירה של מים דרך הגגות, אך פעולה זאת לא נראתה יעילה מסיבות שונות, ובעיקר מפני שהבעיה לגבי רוב הדירות לא היתה דווקא דליפה מהגגות אלא חדירה דרך קירות.

מחלקתנו, האחראית לאחזקה השוטפת, דואגת שהקבלן האחראי על התקנת של זיפות הגגות ישלים את עבודות הזיפות הדרושות בהקדם. עם זאת, חיוני שמודך, בעל הנכס, ידאג לכל שאר התיקונים הדרושים במבנים עצמם, כדי להבטיח שעולים יוכלו לחיות בהם בחורף המתקרב.

בעניין זה היה בחודש יוני ש"ז מגע בין משרדכם המחוזי בירושלים ובין מר י. אשד ז"ל, מנהל חטיבת שירותי קליטה שלנו, אשר הלך לעולמו.

אודה לך אם תבקש ממשרדכם בירושלים לחדש את הקשר עם אגף האחזקה שלנו (מר צבי סופר), על מנת שיקבעו במשותף מה הדברים הטעונים תיקון וגם יוודאו ביצוע העבודות החיוניות בעוד מועד.

אני חרד מאוד לסבלם של דיירי המבנים האלה בימי הגשמים וחובתנו לעשות הכל לצמצם סבל זה עד כמה שאפשר.

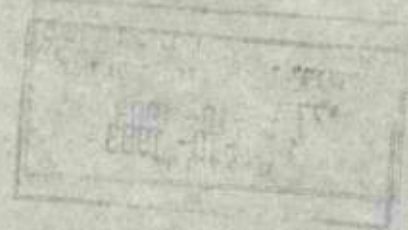
בברכה,

י. דומיניץ
מנכ"ל

THE JEWISH AGENCY, Department of Immigration & Absorption
Office of the Director General

Office of the Director General
1951

1951
1951



1951
1951
1951
1951
1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

משדד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ה' בתשרי תשמ"ד
12 בספטמבר 1983



לכבוד
מר שרון
מרכז לעבודות

א.נ.,

הנדון: גמר ביה"ס גילה

ברצוני להודות לך על הגמר המהיר של בניית
ביה"ס בגילה (חטיבת ביניים).

הצלחתם לסיים ביה"ס לקראת שנת הלימודים תשמ"ד
על אף שהמועד בחוזה היה מאוחר יותר ולא זו בלבד,
אלא שרמת הביצוע הצטיינה באיכותה.

נא מסור תודתי למנהל הראשי מר איגור ולחבר
עובדי החברה ופועליה.

בברכת גמר החימה טובה

שמריהו מן
מנהל המחוז ירושלים

העתק:

מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה

10/12/43

Mr. J. Edgar Hoover
U. S. Department of Justice

Dear Sir:

RECEIVED
OCT 12 1943

Re: James Earl Ray

Enclosed for you are two copies of a letterhead memorandum dated and captioned as above.

The letterhead memorandum is being furnished to you for your information and for your use in the event you are requested to advise the Bureau of the results of your investigation.

Very truly yours,
Special Agent in Charge

Very truly yours,
Special Agent in Charge

Very truly yours,
Special Agent in Charge

- Very truly yours,
Mr. J. Edgar Hoover - Chief of Bureau
Mr. E. A. Tamm - Chief of the Federal Bureau of Investigation
Mr. Clegg - Chief of the Criminal Division
Mr. Glavin - Chief of the Identification Division
Mr. Ladd - Chief of the Intelligence Division
Mr. Nichols - Chief of the Inspection Division
Mr. Rosen - Chief of the Records Management Division
Mr. Tracy - Chief of the Training Division
Mr. Carson - Chief of the Administrative Services Division
Mr. Egan - Chief of the Legal Division
Mr. Gurnea - Chief of the Laboratory
Mr. Hendon - Chief of the Planning and Statistics Division
Mr. Pennington - Chief of the Bureau of Investigation
Mr. Quinn Tamm - Chief of the Federal Bureau of Investigation
Mr. Nease - Chief of the Bureau of Investigation
Mr. Gandy - Chief of the Bureau of Investigation



ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

יב' באב תשס"ג

22.7.83



לכבוד

מר שמריה כהן

מנהל מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

ירושלים.

א.נ.

הנדון : אחזקת שטחים פרטיים בגילה - מכתבך מה-4 ביולי 83.

אני נמנע מלגלוש לסופרלטיבים, אולם מכתבך בהחלט מפתיע
מה ערך שבטיחה בע"פ שיחזרתי את מהלך האירועים שהביא
לחסיס האסור.

חיות והסתייבותכם אינה לענין הנוגע בזכרון הדברים
אלא לעצם קיומו, אני בטוח אט טעף הבוררות תקף, עם זאת -
מיום שהענין עצמו חסר ערך, אני מפנה חתק ממכתבי
לראש העיר בבקשה ליצור הדיון הנ"ל.

בברכה,

ע. יוסף

גזבר העירייה.

העתק: ראש העיר - מר ט. קולק

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון - א. וינר

ד"ר אלעד פלד - חבר מועצה, לשעבר מ"מ דה"ע (עם החומר)

מ"צ דה"ע - מר י. גרין

شارع يافا 22 ص. ب 770 رمزا البريد 91007 هاتف 232251

רח' יפו 22, ת.ד. 775, מוקד 91007, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91007, Tel. 232251



UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.



M.C.

RECEIVED - DEPARTMENT OF JUSTICE - OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED - DEPARTMENT OF JUSTICE - OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
RECEIVED - DEPARTMENT OF JUSTICE - OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED - DEPARTMENT OF JUSTICE - OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
RECEIVED - DEPARTMENT OF JUSTICE - OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
RECEIVED - DEPARTMENT OF JUSTICE - OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED
DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - DEPARTMENT OF JUSTICE - OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
RECEIVED - DEPARTMENT OF JUSTICE - OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
RECEIVED - DEPARTMENT OF JUSTICE - OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
RECEIVED - DEPARTMENT OF JUSTICE - OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

1018

כב' בחקוץ תשמ"ג
4 ביוני 1983



לכבוד
מר ע. ופסלר
גזבר העירייה
עיריית ירושלים

א, ב, ..

הנדון: אחזקת שטחים פרטיים פתוחים בגילה

צר לי שבדיקת הנושא אשר חייבה איתור מסמכים וראיון עובדים, מהם נאסף זה מכבר, נמשכה זמן כה רב.

לגופו של ענין, ברצוני להבהיר הנקודות הבאות:

1. לאחר דיונים ממושכים בין הנהלת העירייה והנהלת המשרד והמחוז סוכם על העברת סכום חד-פעמי לעיריית ירושלים שתכליתו היחה לפתור בעיות אחזקת השטחים בשימוש הציבורי שתוצרתם ותכנונם לא היו מקובלים. הסכום של 3 מליון שקל ב - 1981, בועד לתיקון והתאמת השטחים הנ"ל לשטח האחזקה של העירייה (ראה סעיף 2, סעיף קטן (ב) בזכרון דברים משב"ש 5.8.81) ולאחזקה שרופת קבועה ללא הגבלת זמן (ראה סעיף 5).
2. זכרון הדברים המקורי שהוכן על ידינו נשלח אליכם לחתימה.
מסיבות הידועות לעירייה, הוסיפה העירייה 3 תוספות שלא היו בזכרון הדברים המקורי.
בסעיף 1 בוספו המילים "לשנת 1981, עדכון השתתפות תהיה עפ"י עלית המדד והיקף הוצאות הפיתוח". תוספת זו סילפה את הכוונה הברורה של משתב"ש שהתשלום יהיה חד - פעמי, בפירוש באמר: "3 מליון שקל תמורת שירותי אחזקה" ותו לא.
בסעיף ב', 4, בוספה המילה "מכולות".
ובוסף סעיף 7 שלא היה כלל בזכרון הדברים המקורי, בסעיף זה מדובר על עיתורי מחוייבות העירייה.
3. זכרון הדברים אשר כלל התוספות, הנ"ל נשלח אלינו חתום על ידי נציגי העירייה ומתוך אמון, לא נבדק והועבר למשרד הראשי בחתימתי.
נציגי המשרד חתמו והסכום של 3 מליון שקל הועבר אליכם.

4. סכומם - 16,1288 הפחית אחרון ורק פשעיינו בזכרון הדברים עמדנו על התוספות הנז'ל, אשר התוספת של השלום שנתו מהוה שינוי עקרוני.

בדקנו הנושא עם בצנצ' המשרד הראשי אולם פולם הסתייגו מהתוספת הן בשינוי להסכם והן לגופו של ענין.

5. מאחר ותבדיקה שלנו העלתה כי מדובר היה אך ורק בתשלום חד פעמי בגלל התכנון המיוחד בגילם בו יש ערוב תחומים של רכוש פרטי צמוד ורכוש פרטי עם זכות מעבר לציבור - אנו שוללים את דרישתכם להשלום שנתו.

6. אם בכל זאת, אחת עומד על דעתו אנו מציע לתפעיל סעיף 4 בזכרון הדברים:

"בתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים ככל ענין הנוגע לזכרון דברים זה, יכריע מבואל מחוז ירושלים במשרד השיכון יחד עם ראש עיריית ירושלים או ממלא מקום ראש העיר".

לרשה: צילום זכרון דברים מקורי
צילום זכרון דברים נוסף

בכבוד רב,

שמדיהו כהן
מבואל מחוז ירושלים

הערה: מר ט. קולק - ראש העיר ירושלים
מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית משהב"ש
מר ז. ברקאי - מבואל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
גב' צ. אפרתי - מבואלת יחידת פרוגרמות
גב' ר. זמיר - ס/מבואל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יח' בתמ"ד תשנ"ג
29 ביוני 1983



לכבוד
איג' א. דוהוביז'ר
מבוא אגף הפיקוח על הבניה
עיריית ירושלים
המח' להכבון העיר

א, ב, ג.

הנדון: התראה בעשר לשפיכת עפר - גילה
7 מכתבים ב - 30.5.83

לפני שנה בערך, זיטבן פגישה עם מהנדס העיר, סגן ועובדי עיריית ממחלקות בוספות
בדבר ההפקדות שהשתררה בשכונות החדשות על ידי שפיכת עפר ופסולת.

הוברר כי משהב"ש אינו יוזם ואיננו אחראי לשפיכת עפר על ידי קבלנים שאינם מועסקים
ישירות על ידו ולא כל שכן על ידי קבלנים אשר עובדים מחוץ לשכונות.

סוכם כי אגף הפיקוח יתגבר על ידי כת אדם וצירוד על אגף להגביר את הפיקוח בעיקר
בשעות אחה"צ וכי העירייה תבדוק דרכים לאכיפת החוק וכן למניעת שפיכת העפר.

סגן מהנדס העיר הודיע לי לאחר מכן כי יש קושי במימוש ההחלטות.

במרוצת השנה, עשתה הנדל"ת הפרוייקט בגילה, באמצעות מהנדס א. אולניק, מאמצים
בנושא זה על ידי הודעות לחברות, לקבלנים ולבוגרי משאיות והעבירה לעירייה הודעות
מפורטות.

אני מצרף כמה מכתבים בבידון, מהם בכתבו על ידי סגן מהנדס העיר, מבוא המח' לשיפור
פני העיר ומפקח עירוני ראשי.

לא ידוע לזו מה פעלתם ומה העובש שהושג על העבריינים, אבל תמוה הדבר שמצאתם לבכון
לגלות שמחדדנו ראוי לאתראה על כך "שאנו ממשיכים לשפוך את הפסולת וכו'".

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]



Page 1

100-100000-100000
100-100000-100000

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

אבי שמח שהחילוחם בטיפול וכן על האתראות ששלחתם לחברות הבניה (גם אם לא בדקתם את זיקתן המפורטת לעברות המיוחסות להן).

אנו בשמח גם להבא לשחף אתכם פעולה, כבעבר, למביעת הפעולה הפוגעת קשה בערכי הנוף, ארכיאולוגיה ויוצרת מטרסים שקשה או אי אפשר לסלקם.

לוטסה: מכתבים בדרון

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר א. ביב - מהנדס העיר
מר י. מריבורג - ס/מהנדס העיר
מר מ. ורדיוש - מנהל המח' לשיפור פני העיר
מר א. שאלתיאל - מפקח פירובי מאשי
עו"ד י. הורוביץ - היועצת המשפטית לעיריה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
מר א. אולציק - מנהל פרויקט גילה
מר צ. רון - מנהל סביף החב' להגנת הטבע



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ה' בסיון תשמ"ב
17 במאי 1983

המחלקה לשיפור פני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة

מק/83/283



לכבוד
מר א. אולניק, חב' להנדסה
רחוב רוזמרין 24, גילה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שפיכת עפר פראית בגילה
מכתבך מיום 11.4.83

בעלי המסאיות אותרו והוגשו נגדם דוחות כמקובל.
כמו כן, אשמח באם בפניותך הבאות תציין פרטי עד החביעה
במלגאס כמו כן, תאריך וזמן העבירה.
חודה על תשומת הלב.

מכבוד רב
כהן מימון
עוזר ארגוני

העתק: מנהל אגף הפקוח
רב-פקח בכיר, משה יוסף

ירושלים, 14.4.83

יב/251

לכבוד
עיריית ירושלים
תחלקה לשמור פני העיר
ירושלים

א. נ.

הנדון: שפיכת עפר פראית בבילה

ביום 12.4.83 בשעה 10.00 שפכה משאית מס' 662-888 עפר
בואדי שמעבר לבהים מס' 305 - 304 (מתחת לכביש מס' 8).

ביום 13.4.83 שעה 10.45 משאיות מס' 686-808 ו-687-240
שמכו עפר בדרך הנמצאת מתחת לכביש מס' 2 (ליד מעון הנכים
הנמצא בבניה).

נבקש סימולכם בנדון.

לכבוד רב,

א. אולניץ

העתק:
מר א. גרלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית
משחב"ס מחוז ירושלים

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

119, JABOTINSKY STREET • 62198 TEL-AVIV
ROSEMARIN ST., HOUSE 240, GILO, 93758 JERUSALEM

לה נעים

טל. 03-454901 62198
טל. 02-717919 93758

ישראל, 11.4.1983

יב/228

לכבוד
המחלקה לשעור פני העיר - עיריית ירושלים
רחוב דמטריוס 1
העיר העתיקה
ירושלים.

א. ג.

הנדון - שפיכת עמר מראית בגילה

הריני להביא לידיעתכם מקרים בהם שפכו משאיות עמר במקומות שונים בגילה -

1. ביום 27.3.83 שעה 10.00 משאית מס' 686-608 שפכה עמר בכביש מס' 8 בגילה ה-2.
2. ביום 3.4.83 שעה 10.30 משאית מס' 687-874 נראתה שופכת עמר באותו מקום.
3. ביום 10.4.83 שעה 09.30 משאית מס' 161-168 שפכה עמר בפינת הנמצא בקצה כביש מס' 2.
4. באותו יום משאית מס' 123-243 בשעה 10.00 שפכה עמר במורדות המערביים של כביש מס' 8 ליד גילה ה-2.

במקרים אלה נראו המשאיות בשעה מעטפת אך אנו יודעים כי כמויות העפר הנשפכות הן גדולות.

אבקשכם לנקוט בכל האמצעים לשם הרחעת הקבלנים והנהגים כדי לשים קץ לתופעה זו.

בכבוד רב,

א. אולניק

העתק:

מר א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הסכנית משהב"ש מחוז ירושלים



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים א' בניסן תשמ"ג
15 במרץ 1983

פק 159/83

המחלקה לשיפור פני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة

לכבוד
מר ח. גולדברג
אצל א. אולניק
חברה להנדסה בע"מ
רחוב רוזמרין 240, גילה
[ירושלים]

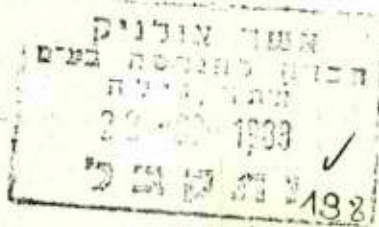
אדון נכבד,

הנדון: גילה ה-2 שפיכת חומר מחפירות
מכתבך למנהל המחלקה לש.פ.ע. מ-20.2.83
מכתב מנהל המחלקה לש.פ.ע. מ-2.3.83

1. אני מבין שמפקח רובע מערב שלנו ביקר ואף סייר
איתך פעמיים באתר ונוכחתם שהפסולת שהייתה במקום
סולקה.

2. העבריינים אותרו ונקנסו.

בכבוד רב
א. שחיאלי
מפקח עירוני ראשי



21 3 83

22/3/83

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מחלקת להיבנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

אלו: מר אברהם ששחאל-מפקח עירוני ראשי

מאחז: סגן מחנך העיר

הנדון: שפיכת עודפי עפר באחרים בלתי מורשים
סימוכין: מכחב משרד א. אולניק הרצ"ב מיום 6/3/83

ברכה שלום,

1. רצ"ב מכחב הדובר עבור עצמו והמחייב נקיטת פעולה עניינית מידית, אותה בסוחני כי הנקוט כיד היעילות הטובה עליך.
2. ככל נראה לי חשוב ביותר להציב באורח קבע מקחים באחרי הבנייה הגדולים בעיר ובמיוחד בגילה וברמות וזאת כדי למנוע עד כמה שניתן בכוחותינו המצומצמים והמדולדלים תופעת שפיכת הפסולת ועודפי העפר המשחיתים כל חלקה טובה.

לושה: המכתב.

ב ב ר כ ח
יואל מרינו

העתיקים: מר א. ניב-מחנך העיר
מר ש. כהן-מנהל משרד הבינוי והשיכון
מר ל. קוקוש-מנהל המחלקה משרד הבינוי והשיכון-מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
אחד גירה
27-00-1033
155

24/3



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים י"ז ב
2.3.1983

המחלקה לשיפור פני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة

8/3

לכבוד
מר א. אולניק
חברה להנדסה בע"מ
רח' רוזמרין 240
גילה
ירושלים
93758

2002

הנדון: גילה ה-2 שפיכת חומר מחפירות
מכתבן מיום 20.2.83

במענה למכתבך שבסמוכין, הריני להודיעך כי העברתי
את מכתבך למר א. ששתיאל - מפקח עירוני ראשי במחלקתי,
לטפול דחוף.

חודה על הפנית חשומת הלב.

בכבוד רב,

מ. דרויש
מנהל המחלקה

העתק:
מר א. ששתיאל -
מפקח עירוני ראשי (בצרוף המכתב
לטפול)

ירושלים, 20.2.1983

אג/136

לכבוד
עיריית ירושלים
המחלקה לשמור מני העיר
ירושלים

א. ג.

הנדון - גילה ה-2 - שטיבת חומר מחמירות

אנו מבקשים את התערבותכם כדי למנוע מקבלני עבודות עפר לשפוך חומר מחמירות במקומות שאינם מאושרים לשטיפה על ירכם, באתר גילה.

11. ביום 6.2.83 משאית סק מס' 686808, קבינה אדומה, שפכה חומר מול בניני חברת רמט באזור ה-1 - ה-2 בגילה, בשעה 10.00 ופעם נוספת בשעה 17.30. משאית זו עובדה בשעות היום באתר גילה בשטח הבניה של חב' משהב בה-2 גילה.

2. ביום 16.2.82 משאית סק מס' 687-240, קבינה צהובה, שפכה חומר בכביש פת גילה, לפני הכניסה לשכונה, בשעה 18.00. משאית זו עובדת במסך היום באתר גילה בשטח חב' משהב בשלב ה-2.

3. ביום 17.2.83 בשעה 11.30 הביאה משאית סק מס' 68545/d1, קבינה צהובה, חומר חבירה מחוץ לשכונה, ושפכה אותו צמוד לכביש הסביבה בין כבישים 14-15, בשלב ד' בגילה.

התערבותכם ופעולתכם נראים לנו כאפשרות היחידה למניעת המצב הנוכחי.

בכבוד רב,

א. גולדברג

העתק: מר ש. כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הסכנית משהב"ש מחוז י-ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 6.6.83

מספר



סכום דברים בנושא מכירת 64 יח"ד קל - רב בגילה

מתאריך 5.6.83

ישראל, י. א. א. א.

1. על דעת חב' שגיא סוכם לקצר את מועד תקופת התשלומים מ- 22 חודשים כפי שסוכם עמה ל- 15 חודשים.

2. חב' שגיא תמציא ערבות בנקאית כאמור בסעיף 7א' של החוזה מתאריך 5/6/83 וכן המחאה פתוחה לטובת משהב"ש בסכום כסוי הביול של הערבות הבנקאית. אם חב' שגיא לא תמציא ערבות בנקאית מבוטלת תוך 45 יום, יהיה רשאי המשרד לבייל את הערבות הבנקאית שבידו בעזרת ההמחאה.

3. עם קבלת סעיף 2 תהיה חב' שגיא רשאית להתקשר חוזית עם קובים למכירת הדירות.

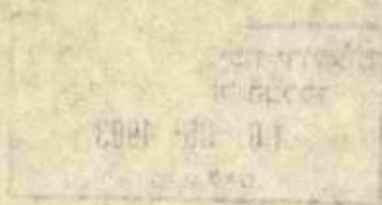
4. חב' שגיא תקבל מימון חלקי ואפשרות למכור לזכאי מח"ל לכל דירות עד 3 חדרים. המימון החלקי יהיה בהתאם למקובל בפרוגרמת 1982.

רשם: א. נמף

רעתק: מר א. ויבר
גב' ש. צימרמן
משתתפים.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

No. 1. The first of the two main parts of the document is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a detailed description of the methods used in the study.

2. The second part of the document is a detailed description of the results of the study. It is divided into two main sections: a description of the data and a description of the analysis. The data section describes the characteristics of the sample and the results of the descriptive statistics. The analysis section describes the results of the inferential statistics.

3. The third part of the document is a discussion of the results of the study. It discusses the implications of the results for the theory and practice of the field.

4. The fourth part of the document is a conclusion. It summarizes the main findings of the study and provides a final statement of the purpose and scope of the study.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

מדינת ישראל

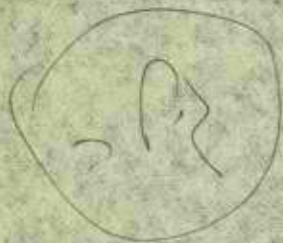
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כה' בסיון תשמ"ג

6 ביוני 1983

מספר:



לכבוד
מר שלמה תורג'מן
אוצרת 3
גיל'ה
ירושלים 97225

א.ב.א.

הנדון: מקורה שהרה

מכתבך לסגן ראש הממשלה, מר דוד לוי, מיום 25.4.83 הועבר לטיפול לפני כשבעים.

היובי להודיעך כי על פי ההסדר הכין משרדי חוזרים משרד הדתות והמועצה הדתית להקמתן של מקראות, לכן בבוא זה, אבא פנה לגופים אלה.

ביחס לבתי כנסת, מקובל כי המשרד יוזם בבית כנסת או שניים בכל שכונה, אך מסיבות תקציב אין אנו מצליחים לעמוד אף בנטל זה. יחד עם זה הוקמו בגיל'ה בית כנסת אחד ע"י משרד השיכון, 2 בתי כנסת הוחל בבנייתם ע"י המועצה הדתית, ובקרוב יוחל בבית כנסת בוסף ע"י משרדנו.

כמו כן, הוראה של החיבור לאפשר בכל מבנה ציבורי בית ספר, מתבס, לקיים תפילות באופן מוסדר, הוראה זו אכן בשמירת בכל מקום, וגם בשכונת גילה.

בברכה

זאב ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

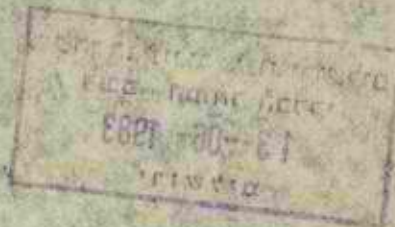
העתקים: ד. לוי, סגן ראש הממשלה
א. וינר, המנהל הכללי

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים



מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

5.6.1983

מספר:

3/33/0



לכבוד

מר שניאור פלג

מנכ"ל שיכון ופיתוח

רחוב א. ארניא 26

הקרייה

תל-אביב

מר שניאור הנכבד,

הנדון: גידור שטח מרכז מסחרי גילה

חובא לידיעתנו כי חברת שכון ופיתוח לישראל בע"מ לא ביצעה גידור נאות למרכז המסחרי בגילה הנמצא בשלבי סיום הבניה (במיוחד בחלקו המערבי), וזאת למרות בקשות והתראות.

בהתאם לסעיפים 25 ו - 26 לחוזה המסגרת, אחראית החברה כלפי המשרד בדבר שמירה, גידור ולאמצעי זהירות אחרים לשמירת בטחונו של הציבור, כל זאת עד למסירת הדירות לרוכשים.

הנהנכי כן חלה חובה על החברה לנקוט אמצעים לגידור ולשמירת מקום ביצוע העבודות במרכז המסחרי בגילה.

אנו מקווים כי חמלאו חובתכם זאת תוך 10 ימים מקבלת מכתב זה שאט לא כן נבצע את הגידור על חשבונכם.

בכבוד רב,

במיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי, משב"ש

ד. לוי - שו"פ

מר א. אולניק

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2020

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2020

- 2 -

מסמך
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000



מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

משרד הביטחון וההגנה
מחלקת המודיעין

כג' בתמוז תשמ"ג
4 ביוני 1983

משרד הביטחון וההגנה
מחלקת המודיעין
11-07-1983

לכבוד
מר ע. וכסלר
גזבר העיריה
עיריית ירושלים

א, ב, ..

הנדון: אחזקת שטחים פרטיים פתוחים בגילה

צר לי שבדיקת הנושא אשר חייבה איתור מסמכים וראיון עובדים, מהם שפרשו זה מכבר, במשכה זמן כה רב.

לגופו של ענין, ברצוני להבהיר הבאות:

1. לאחר דיונים ממושכים בין הנהלת העיריה והנהלת המשרד והמחוז סוכם על העברת סכום חד-פעמי לעיריית ירושלים שתכליתו היתה לפתור בעיות אחזקת השטחים בשימוש הציבורי שהגדירם ותכונם לא היו מקובלים. הסכום של 3 מליון שקל ב - 1981, בועד לתיקון והתאמת השטחים הנ"ל לשטח האחזקה של העיריה (ראה סעיף 2, סעיף קטן (ב) בזכרון דברים משב"ש 5.8.81) ולאחזקה שוטפת קבועה ללא הגבלת זמן (ראה סעיף 5).

זכרון הדברים המקורי שהוכן על ידינו נשלח אליכם לחתימה.

2. מסיבות הידועות לעיריה, הוסיפה העיריה 3 תוספות שלא היו בזכרון הדברים המקורי.

בסעיף 1 בוספו המילים "לשנת 1981, עדכון והשתתפות תהיה עפ"י עליית המדד והיקף הוצאות הפיתוח". תוספת זו סילפה את וכוונה הברורה של משהב"ש שהתשלום יהיה חד - פעמי, בפירוש באמר: "3 מליון שקל תמורת שדות אחזקה" ותו לא.

בסעיף ב', 4, בוספה המילה "מכולות".

בוסף סעיף 7 שלא היה כלל בזכרון הדברים המקורי, בסעיף זה מדובר על עיתוי מחויבות העיריה.

3. זכרון הדברים אשר כלל התוספות, הנ"ל נשלח אלינו חתום על ידי בציגי העיריה ומתוך אמון, לא בבדק והועבר למשרד הראשי בחתימתי.

בציגי המשרד חתמו והסכום של 3 מליון שקל הועבר אליכם.

4. מכתבך מ - 16.12.88 הפתיע אותנו ורק כשעיינו בזכרון הדברים עמדנו על התוספות הב"ל, אשר התוספת של תשלום שבתי מחוזה שינוי עקרוני.

בדקנו הנושא עם בציגי המשרד הראשי אולם פולם הסתייגו מהתוספת הן בשינוי להסכם והן לגופו של ענין.

5. מאחר והבדיקה שלנו העלתה כי מדובר היה אך ורק בתשלום חד פעמי בגלל התכנון המיוחד בגילם בו יש ערבות תחומים של רכוש פרטי צמוד ורכוש פרטי עם זכות מעבר לציבור - אנו שוללים את דרישתכם לתשלום שבתי.

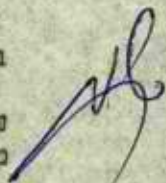
6. אם בכל זאת, אחת עומד על דעתך ~~גבי מציג~~ שתפעיל סעיף 4 בזכרון הדברים:

"בתגלפו חילוקי זעות בין הצדדים ככל ענין הבוגע לזכרון דברים זה, יכריע מזהל מחוז ירושלים במשרד השיכון יחד עם ראש עיריית ירושלים או ממלא מקום ראש העיר".

לוטה: צילום זכרון דברים מקורי
צילום זכרון דברים בוסף

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מזהל מחוז ירושלים



העתק: מר ט. קולק - ראש העיר ירושלים
מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית משהב"ש
מר ז. ברקאי - מזהל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
גב' צ. אפרתי - מזהלת יחידת פרוגרמות
גב' ר. זמיר - ס/מזהל המחוז

1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

2. The second part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

3. The third part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

4. The fourth part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

5. The fifth part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

6. The sixth part of the report is devoted to a description of the work done during the year.



7. The seventh part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

8. The eighth part of the report is devoted to a description of the work done during the year.



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ט בסיוון תשמ"ג

31.5.83

אל; תושבי שכונת גילה

תושבים יקרים,

ביום ראשון י' בסיוון תשמ"ג (22.5.83) בעת ביקורי בשכונתכם (כדי לחנוך את הקק של הנוער העובד), פגשה אותי קבוצת תושבים שביקשה למחות על העדר בתי כנסת בשכונה ועל הריסת הצריף שנבנה ללא רשיון.

מאז ומתמיד השתדלנו לשכנע את הממשלה בצורך להקים את השירותים הנחוצים בשכונות החדשות, ב מ ק ב י ל לבנית השיכונים ובשום פנים לא לאחר מכן. אנו סבורים שהדבר ניתן לביצוע. ומחינו, יחד עם התושבים כנגד העובדה שבעת הבניה לא נשמר עקרון זה. לכן ההפגנה כנגדי החטיאה את המטרה היא לא שיכנעה אותנו להתעלם מן החוק ולהתיר בניה ללא רשיון מכל סוג שהוא.

במקרה הספציפי שעליו דובר נעשה נסיון לבנית צריף ללא רשיון על מגרש שממילא נועד לבנית שני בתי כנסת מבניה קשיחה (בנית אבן).

אנו נמשיך ונעשה כמיטב יכולתנו, כפי שעשינו עד כה, לסייע לציבור המתפללים, ולהעמיד לרשותם מקומות תפילה במבני ציבור עד אשר הממשלה תבנה את בתי-הכנסת בשכונה. אולם נמשיך גם להבא ונקפיד על החוק ובמיוחד על חוקי הבניה החיוניים ליורפיין של השכונות החדשות.

ש ל כ ס ,

שדי קולק

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

23.5.83



לכבוד

מר א. קצמון

סמנכ"ל חב' שכון עובדים

תל אביב

הבדון: אתר גילה - 178 יח"ד

סימוכין: מכונן מ- 5.5.83 אל הגב' ש. צימרמן

בכל פורום של המשרד בקבעים ומאפשרים תבאי מימון זהים לכל הפרויקטים באותו אתר. לא יתכן כי באתר הבדון, שכידוע לך, לא היתה למשרד שום סיבה לחרוג ולהטיב במימון עם פרויקט זה, בנהג בשונה מהמקובל. מימון חלקי לכל הדירות ניתן האאיל והפרוגרמה שהוצגה על ידך התאימה לך, הייבו דירות 3 חדרים (אם איבי טועה, אף התפלאתי על כי הנכס משבים את כל הפרוגרמה לדירות 3 חדרים), והדבר היה כמקובל לגבי תנאי הפרוגרמה לגילה, רמות וכד'.

בכון שנפגישה זו גם סוכמו תבאי הפעלה של עדר ומזכרת בתיה ואמנם המשרד עמד בסיכום. עם שינוי הפרוגרמה על ידכם (ולדעתי בצדק) היה צורך להתאים את המימון.

לאור האמור לעיל ובהתאם לעקרונות הפעלת הפרוגרמה של המשרד, לא נחרוג מהמקובל ועל כן לא בוכל להעביר לבקשתך.

מכונן רב,

א. נספ
מנכ"ל ראגף

העמק: מר א. ריבר
ח"כ ר. אדרי
מר ש. גביסר
בר' ש. צימרמן

1940-1941

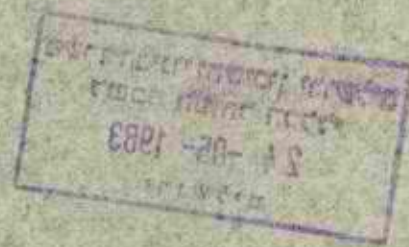
1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941



1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 9 במאי 1983



64 פה"ר בגילה

דו"ח מו"מ למכירת הדירות לקבלן שביא

בהתאם להחלטת ועדת מכרזים עליונה מתאריך 26/4/83, ניהל הח"מ משא ומתן עם הקבלן שביא.

המו"מ היה על בסיס הצעה חברה שביא במכרז 173/82 ומכתבה מתאריך 23/3/83 (כידוע היה הקבלן שביא היחיד שהגיש הצעה במכרז הנ"ל).
בסיכום הוחלט להקדים את החשולם האחרון בסך - 16,200,000 מ - 24 חודש לאחר חתימת החוזה ל - 22 חודש.
נראה לנו כי זה הסיכום הטוב ביותר שניתן להגיע אליו בתנאים הנוכחיים.
החוזה על בסיס הסיכום הנ"ל יוכן ע"י היועצת המשפטית.

ב ב ר כ ה ,

מ. מרחב

ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.

העתקים: חברי ועדת מכרזים עליונה.

10. $\frac{1}{2} \pi$ 24. $\frac{1}{2} \pi$

אשר יצאנו ממצרים ונעלה אל הרי סיני

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԲԱՐՈՋԱՆԱԿԱՆ ԳԵՂԵԱՆ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԷՑԻՆՈՒՄԸ, ԵՐԵՎԱՆԻ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ
ՊԱՐՏԻԱՆ ԶԵՆԻՏ:

[illegible][illegible]

סימנים פנימיים ויצא חיצוני, ויש להם שפה סגורה וזו היא הבעיה.

הַיְּהוָה יִשְׁמַר אֶת צְדָקָתְךָ יְהוָה יִשְׁמַר אֶת צְדָקָתְךָ

Б Б Г Д Е .

C. SCNC

$\sigma(\text{sent})$ map sent; entered.

מלכות: חסד רחוק מלכות רחוקה.