

8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחלקת

2-5

מחלקת

9.84 - 12.84

חיק מסי

מחלקה

מחלקת

מדינת ישראל

ארכיון המדינה



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - מעלה
אדומים

גל-15419/2

מזהה פיוז

מזהה פריט 000q0q000

תאריך הדפסה 04/12/2017

כתובת: 2-113-1-9-4

2-5

A. Z. BARANOWITZ LTD.
BUILDING CONTRACTORS COMPANY

בתים מסותמים * שיכונים * מכני תעשית * קבורות ציבוריות



א.צ. ברנוביץ בע"מ
חברה קבלנית לבנין

31/12/84

מספר: 02/84-ב

מספר הכינוי והשיכון
11-01-11
דו"ח נכנס

לכבוד

אגודת מצפה נבו

לידי דוד בן נאה

א.נ.

הנדון: מרכז מסחרי-מצפה נבו

לאחר אישור התכניות ע"י סגד השיכון בצענו תכניות
עבודת והמועצה אינה מאשרת את התכנון כפי שאושר ע"י סגד
השיכון כאמור (מבחינת פרובדסה), אי לכך אין ביכולתנו לבצע
את המרכז המסחרי. נבקש את עזרתכם לאשר התכניות כמועצה
מעלה אדומים על פי שיכום עם משהב"ש.

לכבוד דכ,

א.צ. ברנוביץ

העתקים: אגודת מצפה נבו-בן נאה

שמריהו בן-ששהב"ש

ל. קורש

הרב רוזנטל

יאיר מרוקו

עו"ד ילם גרין

ז.נ. תע"ה
ל. ג.א.
ח.א.כ. יס.א.
נ. ת.א.
א.נ.

תאריך: 31.12.84

מספר:

71

סיומה לדיון

פרוגרמה למרכז מעלה אדומים

מכרז

מעלה אדומים בגבולותיה המורחבים (כ - 8.000 ד"ר) מחזקת כ"פרח" אשר בליבו המרכז. ה"לב" הוא קדקד של גבעה הנמצאת מכל מקום ומהווה ספגש גאוגרפי וספוגרפי של השלוחות עליהן נבנות שכונות המבוריות. השכונות נשענות על המרכז והקשר הטבעי בינו לבין עצמן עובר דרכו. סגות המתכננים הוא להפוך קשר זה לבצל הוכן מבחינה אורבנית ולמקס במפגש דרכים זה את מרבית המוסדות המסחר וסקופות הכלוא של הישוב. עפ"י חסימת הכניסה זו נקבע בפרוגרמה כי מקסימום של פונקציות מסחריות ימוקמו במרכז העירוני ולו גם על חשבון המסחר השכונתי במקומות שהקירבה הטווחית למרכז מצדיקה זאת.

בנוסף לנחונים המורפולוגיים על הפרוגרמה להתחשב בנחונים מספריים וכעודים תפקודיים של מעלה אדומים באזור העיר מהווה ישות פונקציונלית נפרדת. בינה לבין ירושלים ספריים ישובים ערביים קיימים ומאובלמים. תחום השיפוט של מועצה מקומית מעלה אדומים, כפי שנקבע בצו משרד הפנים, הוא רחב. מאד ומשחרע על כ - 40.000 דונם. נכללים בו אזור העשיה, ישוב זמני, סחנות צבא, אזור לאחסנה ישנו ברמה מסרופלסטיה וכן אחר לישוב נוסף 2.

כשל מרכזיותה של מעלה אדומים ביהודה ושומרון יש למקם בה שירותים אזרחיים לישובים בסביבתה ולממשל יו"ש כולו. כבר היום נמצא במעלה אדומים משרד רשום בקרקעין (בדירה שכורה) לשכת התכנון של יו"ש שהיתה בישוב עקרה לרמאללה כהעדר פתרון נאות.

מסחר 4/4 - 2/2 +

מרבית אובלוסיה מעלה אדומים הם הושבי ירושלים לשעבר הונה כי רמת המסחר בישוב תהיה דומה לזו המקובלת בעיר ירושלים. (רמת המסחר בירושלים קטנה מרמת המסחר בהיפה ובחל אביב)

כ - 15 עסקים ל - 1000 נפש. מסחר זה יחפלו כולקמן:

כ - 55% מתוכו יתמקמו בישוב מעלה אדומים.

כ - 45% מתוכו יתמקמו במקומות שונים בירושלים.

התפלגות כזו קימה בשכונות הקימות בירושלים, רמת אשכול, גבעת שפירא, וכו', כמו כן הונה כי עם השלמת כניה המרכזים בשכונות ההקפיות תהיה חלוקה דומה (גילה רמות רב)

בתנחות אלה מספר העסקים הכולל שידרש בישוב על כל סוגי המסחר שבו הוא כ - 290 עסקים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

קיצולת פעלה אדומים (תכנית סחאר)	ית"ד
אחר 02 כולל מרכז (C +)	1,980
אחר 04	1,685
אחר 03	1,930
אחר 05 (מצפה נבו)	505
אחר 06 (F)	1,450
אחר 07 (C)	1,650
	9,200

3.8 ממוצע גודל משפחה. סה"כ חושבים 35,000
8.25 עסקים ל - 1000 נפש = 290. עסקים
שהם סה"כ עסקים בישוב.

גודל עסק ממוצע 45 מ' = 13,050 מ' שטח מסחרי.

מירב העסקים הרווחיים בישוב ומקומו במרכז העירוני בשל פאקטורס הגדולה של אזרחי
המגורים והמרחקים הובנו מרכזיים שבנתיים שחפזים לספק את צרכי היום יום
של האוכלוסיה.

התפלגות המסחר בין מרכז הישוב לשכונות:

בשל קרבה מידית של חלק מן השכונות הונה כי המע"ר יהווה גם למרכז שכונתי שלהן לכן
מוצעת התפלגות לחלק:

אחר 02 - סמוך למרכז 2 עסקים קיימים (סחט יובל גר)

- אחר 04 - סמוך למרכז 17 עסקים קיימים (X 25 מ') במרכזן שכונתי סחט חב' ב'.
- אחר 03 - מחוץ כ - 8 עסקים
- אחר 05 - שכונה דתית נפרדת 4 עסקים בחנוון (מרכזן) סינמקס + 3 חניות 220 מ'.
- אחר 06 - 15% מסחר מקומי 40 X 6 עסקים
- אחר 07 - 20% מסחר מקומי 40 X 16 עסקים

התאחדות הפועלים

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

מספר תפוזר קיים או מתוכנן	יחידות	סמך
02	2	122 מ"ר
04 - מבני רמס	4	165 "
מבני בחים	17	642 " (הקטנה של 12 יח')
מבני בחים	1	255 " (סופרמרקט בעתיד)
03	8	320 " (הערכה)
05 - חניות	3	96 "
סופרמרקט	1	100 "
		1,700 מ"ר

קיים במרכז עירוני

סופרמרקט	1	1236 מ"ר
חניות	6	316 "
בנק	1	624 "
בנק	1	367 "
כ - 2,550 מ"ר		
סה"כ עסקים ביישוב	290	13,050 מ"ר
מסחר מסודר קיים או מתוכנן	38	1,700 "
קיים במרכז הכנסי	57	2,550 "
		8,800

יחידה לכנייה במרכז העירוני : 195

שווה ערך ליחידה חנות של 45 מ"ר.

במסגרת ההכנון יש להכפיה מגוון רחב ככל האפשר של גדלי חנויות כדי לאפשר שילוב סוגי מסחר שונים.
כשל קרבתם של מחנות צבא ופעילות צ.ה.ל. באזור נראה כי יש לקחת בחשבון חנות שקם מתוך סכסח המסחר המפורסם לעיל בשטח כ - 600 מ"ר נסר.

שטח הקרקע הדרוש לכנייה המסחר כ - 32 דונם בהנחה שתכנית הכנייה תהיה 25% מסטח הקרקע למסחר.
יחידה זכיות הכנייה מעל המסחר תהיה למגורים או למשרדים לפי הצורך תוך סחך פתרונות הולמים לחנויות לכל השמושים באזור.

תאריך:

מספר:

בנקים

לשרות חושבי האזור ידרשו כ - 4 סניפי בנק. ששה נטו לכל סניף כ - 400 מ"ר.
קיים סניף בנק אחד במרכז הבנוי לפיכך במסגרת התכנון יש לתכנן 3 סניפים 1200 מ"ר.
בקומות הקרקע של הבניינים במרכז.

מסדרות ומסדרים

1. רשות מקומית - יש להקצות מגרש בן כ - 7 דונם להקמת מסדרי הרשות. *מסדרה - כניס*
המועצה המקומית מהכוונה לתכנן הסכנה ולהקים בשלבים.
במסדרי הרשות כיום אין מקום לכל העובדים ומספר מחלקות עדין נמצאות בסכנים זמניים.

א"ג: חלואה

2. בית משפט - יש להקצות מגרש בן 2.0 דונם.

3. מרפאה - מועצה פועלים + חתנה לאט וילד הוקצה מגרש בן כ - 3.0 דונם.
קופ"ח הגישה תכנון לשלב א' הכולל מרפאה וחתנה לאט וילד.

4. מרכז חרבות - אולם מופעים יש להקצות מגרש בן כ - 6 דונם.
מיקומו נקבע בסיוור עם ו. במות במרכז סמוך לבית הספר היסודי.

5. חתנה מרכזית לאוטובסים ולקרונוט - סוכם איתור וגודל ששה עם אגד ולמסדה זו יש לשפור
כ - 5.5 דונם.

6. חתנה חדלוק - סוכם עם מ.מ.י. והמועצה יח"ר סז על מקום חתנה חדלוק הוגשה תכנית
הקצאה לשלח של כ - 1.5 דונם. במרכז הקיים.

טבלת שטחים

מסחר	32.0	דונם
בנקים	3.0	דונם
רשות מקומית	7.0	"
בית משפט	2.0	"
מרפאה	3.0	"
מרכז חרבות	6.0	"
חתנה מרכזית	5.5	"
חתנה חדלוק	1.5	"
	60.0	דונם

סחור רשימה זו ימוקם בהמשך המרכז הקיים הפונקציות להלן

מסחר שווה ערך של כ -	8.0	דונם
מרפאה	3.0	"
מרכז חרבות	6.0	"
חתנה חדלוק	1.5	"
	18.5	"

*כא-6 חז' מלאה +
מלאה 84/*

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

יתרה דרושה בהמשך המרכז שמעבר לאחר 02 41.5 יונים

בס שבטסת זה ניתן לשלב מגורים בהיקף גדול בבניה משולבת מצל חנויות וכנסים
ולכן בקטע זה ניתן לכלול כ - 160 יח"ד בבניה משולבת.

יתרה השטח שאינו דרוש למסחר ו/או לפונקציות מרכזיות כ - 25 יונים אותם ניתן
לחכנן למגורים לאלתר ללא שלוב מסחר.

הנחיות חכנון

- א. חכנון המרכז חייב לאפשר הקמה כשלבים וביצוע ע"י יזמים שונים. ההכניה תראה איך
ניתן להקצות מגורים לגורמים שונים בהתאם לצרכים ולביקושים שיופיעו בעתיד.
- ב. יש להבטיח גישה וחניה נוחה לכל מגרש ולהסנע ככל האפשר מפחידנות המחייבים פיתוח
מסותף וקידום השקעות על פרויקטים שיבנו בעתיד.
- ג. איתור המגורים במשכנת המרכז אשר יבנו לפני פתוח המרכז ואחריו בשטח בצורה שיחנן
את הקשר הנוח ביותר כן המרכז לאחר 03. קשר פיזי וקשר ויזואלי.
- ד. במסגרת חכנון המרכז יש לבחון יעודם של כל השטחים שמסביב למרכז במטרה להוסיף יח"ד
באזור זה וליצירת הקשר עם אחר 03.
- ה. כל הכניה למסחר ולבנקאות החוכנון בקומות קרקע של בנינים משולבים.
- ו. במסגרת הח.ב.ע. השמר אופציה לשנוי שימוש בשטח הכניה בין מגורים למשרדים כך שאם
שוב בעתיד יתמקד ביישוב משרדים לשרות כל תושבי יו"ש תבוצע הקצאה זו ע"ת יחדות
מגורים שמעל קומות המסחר.

31/12/84
באר-שבע

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

1263

דיון מס'

כללי אתר 05 מצפה נבו

הנושא :

משרד מנהל הפרויקט

התקיים ב

נוכחים :

30/12/84 כתאריך

ח"ה - יאיר מרוקו עמירם - וינקו יפת
יחזקאל חלר - ברנוביץ
דוד, יוסי - מנהל הפרויקט



א. קוממטח גבוה

1. גמר מילוי בפיתוח הישיבה (כפי שסוכם בעבר) שכן חברת חשמל הגיע בתוך מספר ימים לאיזור ביתן הטרפו שבישיבה - תוך שבוע.
2. גמר ומסירת ביתן טרפו לחברת חשמל - תוך שבוע.
3. תשלומי ח"ה (מכתבו של מר רוזנטל) יאיר יבקש מתמיר הצעה לחלוקת תשלומים.

ב. כביש ל'

1. החברה מתכננת איכלוס באתר ב- 15.3.85 גמר פיתוח מדורגים 31.1.85 (כדי לאפשר ציפוי הכביש).
2. קיר תומך בין במים 33-35 לשטח ישיבה - יתואם בין ברנוביץ והישיבה.
3. יאיר יעביר תכ' פיתוח של כל שטח הישיבה וכן יפיץ התכניות כדלקמן : משתב"ש מחוז י-ס, טומי לייטרסדורף, מועצה מקומית.

רשם : תוספת לנכחים וי' ח"ה קוקוש, גדלביץ, שמריהו.

PERFECT

175000

28/12/84

באר שבע

דף מס'

27/12/84

כתאריך

פרץ מהנדסים

ג. פריץ, י. הרשטיק -

ניהול הפרויקט

דוד, לזר -

הנשיא:

ברוכה שחיה

התקיים ב

משרד מנהל הפרויקט

נוכחים:

ה"ח

פרץ מהנדסים

ג. פריץ, י. הרשטיק -

ניהול הפרויקט

דוד, לזר -

1. העבודות הנוספות; קיר מגן לחצר כלור, שוחת שטופה ומעבר מעל הקולטים על הגג, יושלמו עד 10.1.85, החשבון לעבודות הנ"ל יועבר לחודש דצמבר וישולם על פי מדר חודש דצמבר בכפוף להנחיות משרד השכון בגין ההקפאה.
2. לזר יפנה את קבלן המשנה לבצוע המעבר מעל הקולטים.
3. יש לטפל בנזילות מים על הגג הגלי ולהשלים התקונים עד 10.1.85.
4. גמר התקונים בנזילות הבריכה עד 31.12.84.
5. החל מ-1.1.85 תמולא הבריכה ותופעל לצורך מסירתה למועצה.
6. לגבי התביעות שהוגשו ביום 19.12.84 יומלץ בפני משרד השכון כדלקמן:
 - א. שמירה ובטוח: קבלת הבריכה עוכבה בגלל נושאים שלא היו תלויים בקבלן ולפיכך יומלץ בפני משהב"ש על כסוי חלק מההוצאות.
 - ב. אטום תעלת הגלישה - הקבלן ביצע את הפרטים בהתאם לתכניות ולאחר מלוי הבריכה הוברר כי מים חודרים דרך המשך בין התעלה וקיר הבריכה והיה צורך בעבודות אטום בחומרים מיוחדים. יומלץ בפני משרד השכון לדון בתביעה.
 - ג. קולבים - יומלץ בפני משהב"ש לא לאשר את התביעה.
 - ד. משאבות סחרור - הקבלן טוען כי המחיר בחוזה הוצע בטעות, 3,200 ש"ח/למשאבה במקום 32,000 שקל/למשאבה. הממשלה הנ"ל הוחלפו למשאבות עם בתונים שונים, ולפיכך מבקש הקבלן את המחיר למשאבות החדשות על פי סעיף 57 (3) שבחוזה.
 - ה. הקבלן הגיש תביעה לתשלום עבור בדוד צנרת מתקן אברגיה סולרית - התביעה תבדק.
7. הקבלן מבקש לקיים דיון בפרד בקשר למועד הצמדת יתרת החשבון הסופי.
8. עם שובו של גיורא ממילואים יקויים דיון בסוף בקשר למזכר מיום 30.10.84.
9. מעבר לנושאים לא קיימות תביעות נוספות והקבלן מתחייב לעמוד בכל המועדים שהוזכרו ולמסור את הברכה עד 10.1.85.

שמריהו, קוקוש, גדלביץ, קיטנר

חפצה לנכחים ו-

דוד עובדיה

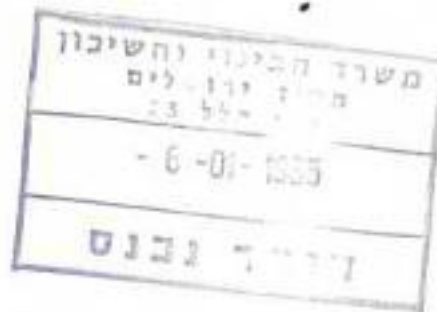
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24.12.84

הזמנה מספר: 51349/00004/84
סעיף תקציבי מספר: 90.79.840.10



ד"ר

לכבוד

מ.ע.צ.

הקריה

מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: השלמות פתוח מתחת למעבר תת-קרקעי
מבנה ה' 4 במעלה אדומים

הננו מאשרים שנשלם לכם סכום של 2.100.000.- שקל עבור העבודה שבנדון.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם לחשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכבוד רב

דוד מן יהודה
חשב המשרד

יהודה פמאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' הסכנית
גב' ירדנה סער - אגף פרוגרמות
גב' נ. הרשקוביץ - מחוז ירושלים
גזברות המשרד.

12-1984 14116-

One

2

אלו סופיה אלדור
מנהלת היחידה לבינוי ערים

הנדון מעלה אדומים
סמולין סיכום ישיבה מ-13.10.84

חומצתי לקבל הסיכום הנ"ל.

בישיבה אצל המנכ"ל ב-4.12.84 הצגה הצעות לרה-תכנון של המרכז. הצעות אלו הוצגו במנינו פעם ראשונה ולא היה בידינו הטיפול לחתום בהן. על כן יזמתי פגישה אתך ועם המנהל של מעלה אדומים, אדרי' לייטרסדורף, לשמיעת ההצעות ותהסברים מתי.

לשאלתך "מה מסבכים ד"ר האבתי במירוץ כי בשלב זה אין מקום לסיכומים, על יסוד הסיכום של המנכ"ל, אנו נבצע הבדיקות ונביא התוצאות לדיון ולאישור המשרד הראשי. אעפ"י כן הוצאת סיכום ובו חתימות, מהן כאלה המחייבות בדיקה מקצועית כמו סעיף 2 (שינוי יעוד הנופש ומלונאות למגורים בצמיחה בינונית) וכאלה המוגדרות לעקרונות חלכית המתאר כמו סעיף 5 (מבני מגורים גבוהים בגבעה המרכזית).

לסיכך, אני רואה במכתבך ריכוז הצעות לרה-תכנון המרכז ומתירונות אפשריים ליצירת רצף לאתר נט.

כאמור, אנו נבדוק ההצעות הנ"ל וכן רעיונות נוספים ונביא לדיון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המסד

העמקים

מר ד. רז - מנהל תכנון והנדסה
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר לייטרסדורף - אדריכל
גב' ד. וולקוב - בינוי ערים
ס. אלדור - בינוי ערים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 16.12.84

- 2 -

6. התכנית חתומה לחואי הכביש האזורי הקיים כאילוץ לזמן מסוים, ותציע סרקס אשר יתפקד כאופן הקיץ גם בחואי הנוכחי.
7. התכנית תציע פתרונות מיוחדים לקשר נוח בין השכונות הבנויות לבין 03 ובעיקר להולכי רגל.
8. הנחיות אלה ישולבו בתדריך התכנון שבהכנת המסמך.

רשמה: ס. אלדור

הערה: לנוכחים

ד. רז, אגף תכ' והנדסה

מדינת ישראל

1777

27.1.85 יולי 1985

00

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

2 דלתות דפדפן המסמך

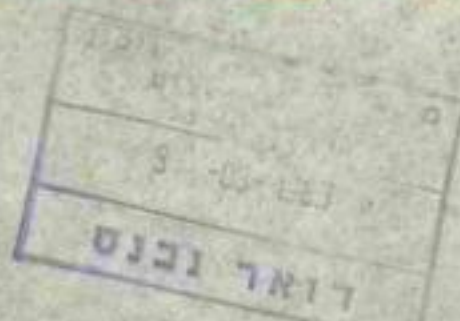
1077 תחילת

1077 תחילת

תאריך: 20.12.84

מספר: 81349/68226/84
90.79.840.10

חזמנה מספר:
סעיף תקציבי מספר:



לכבוד
חברת שכונת ופתוח לישראל בע"מ
רחוב מרדכי בן-הלל 18
ירושלים

..א.א

הנדון: חזמנה - מעלה אדומים - מכנן ד"ס-ב'
חבור חשמל 190 יח"ד - החזר לחב' שו"פ

הואיל והעבודה שבנדון הסתיימה לפני התאריך 2.11.84 והואיל
ותשלום בגין העבודה טרם שולם, משרד הבינוי והשיכון ישלם לכם סך של
37.247.347 שקל (נכון לסדד 11/84).

קבלת הסכום האמור על-ידיכם תהווה אישור כי אין ולא יהיו לכם
דרישות ו/או תביעות כלשהן בגין השלומים עבור העבודות, ו/או בגין החזמנה
האמורה.

ככבוד רב

המנהל הכללי

יהודה סמל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן-יהודה
חשב המסד

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גזברות המסד.

13432-1 02-1985

SECRET
TOP SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
TOP SECRET

SECRET
TOP SECRET

SECRET

SECRET
TOP SECRET

SECRET
TOP SECRET

SECRET
TOP SECRET

SECRET
TOP SECRET

SECRET

SECRET
TOP SECRET

SECRET
TOP SECRET

SECRET

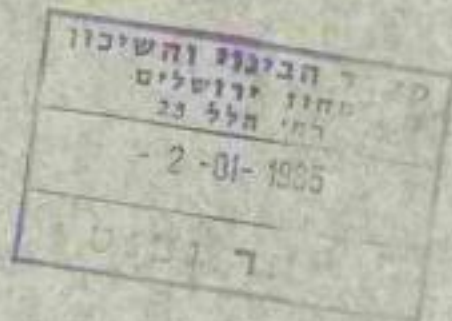
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.12.84

מספר: 30/51349/87616/84
סעיף תקציבי מספר: 70.79.823.30



[Handwritten signature]

לכבוד

קרן קיימת לישראל

ת.ד. 263

ירושלים

..נ.א

הנדון: הזמנה - מעלה אדומים -
עבודות פיתוח לפארק אתר 02

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין כי יבוצעו העבודות המפורטות
בנדון, והואיל והודעתם כי אתם מסכימים לבצע את העבודות וכי תתחילו
בביצוען לא יאוחר מחודש ינואר 1985, משרד הבינוי והשיכון ישלם תמורת
העבודות סכום של - 63.000.000 שקל.

הסכום האמור ישולם בהתאם להתקדמות העבודה ועל פי אישורים של
המח' הטכנית במשרדנו המחוזי בירושלים על ביצוע העבודות וכמקובל
במשרד הבינוי והשיכון לקבלנים המבצעים עבודות פיתוח.

העבודות יבוצעו בהתאם למיטב הנוהג המקצועי ובכפוף לכל דין.

לכבוד רב

המנהל הכללי

דוד בן יחודה
חשב המשרד

יהודה פתאח
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל מחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גזברות המשרד.

27-12-1984 14105

2007年12月14日

1955-1956

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

דיון מס' 1260

הפרויקט

מעלה אדומים

בארשבע 20.12.84

דף מס' 1



הנושא: כ.ל.ל.

כתאריך 16.12.84

משרדי המועצה המקומית.

נוכחים:

ה"ח: ע. טרסטון, גולדשטיין, גרינברג, ג. חרל"פ, א. נוי, מנדל חנן - מועצה המקומית
 ש. כהן, ל. קוקוס, ד. גל, א. גדלכין - משהב"ש
 גב' : א. ברזקי, צ. אפרתי, - משהב"ש
 ה"ח: ג. אורנשטיין, - משהב"ש
 ד. עובדיה, ל. לזר, - נהול פרויקט

1.

שמריהו: דוח למועצה על שנויים בלו"ז להפעלת הבניה באתר 03 על פי ההחלטה שהתקבלה בתנהלת המשרד יבנו באתר 03 - 700 יח"ד בשנות תקציב 86, 85 תחל מ-6/85. כמו כן דווח כי המשרד בודק שוב את הפרוגרמה והתכנון של המרכז העירוני. עמדת המועצה היא, כי יש לאמץ את התכנון הקיים על פי תכנית המחאר שהוגשה, ותפעל להשארת התכנית בעינה.

2.

המועצה העירה כי יש לדאוג לבניית סוסדות הציבור במקביל לבניית יח"ד הדיור וכמתחייב מתקנון הבניה של תכנית המחאר. הובא לידיעת המשתתפים על המחסור הגדול הקיים במוסדות ציבור במיוחד בתחום התרבות, הספורט והדת. להלן התיחסות לנושאים שהועלו ע"י המועצה:

- א. בית ספר מקיף - דווח כי הוחל בבנייתו.
- ב. אולם ספורט - הוקם, בגלל מגבלות תקציביות.
- ג. בית ספר 12 כחות - יוכן למכרז לבצוע.
- ד. גן ילדים מצפה נבו - הקבלן קבל צו התחלת עבודה.
- ה. ברכת שחיה - נעשים חקונים בפני נזילות מים ועל פי סכום עם הקבלן חתומים יושלמו עד 31.12.84.

ו. הכשרת האינסטלציה - פיזור הערמות יעשה במסגרת העבודות המבוצעות וכפוף לתקציב.

ז. בית כנסת באתר 04 - תבדק אפשרות לכלול בפרוגרמה 85.

ח. מרכז תחזוקה - תבדק אפשרות למקם את מרכז התחזוקה באזור G. בכניסה למעלה אדומים. תוך השואה תקציבית עם הצעת המועצה למקמו באזור C. נערך סיור בשני אתרים אלה להתרשמות, ונמצא כי באתר G ניתן יהיה עקרונית להקים את מרכז התחזוקה לאחר הבדיקות הנ"ל.

ט. תחנת שאיבה - תבדק אפשרות שהקבלן יבצע החקונים.

י. תאורת רחובות - תקון החבורים למרכזיות ההדלקה נמצא כבצוע ויושלם בקרוב.

תמונה לנוכחים ר

ר שם:

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

1. 107

2. 107

3. 107

4. 107

5. 107

6. 107

7. 107

8. 107

9. 107

10. 107

11. 107

12. 107

13. 107

14. 107

107

107

107

י ה ל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

דף מס' 2

1. תאורת צומת כביש גישה - יבדק עם מע"צ האמצעים להגברת נושא בטיחות הנסיעה בצומת.
(דיווח ע"י מע"צ כי נפח התנועה היומית הוא פי 4 מהחזוי).
2. המשך עבודות בפרק - נעשים טאמפים לגייס תקציב להמשיך הנסיעות בפרק.
3. קו בלויב מאוסף מזרחי - הוצע למועצה לפנות למנהל הפרויקט ולטול חלק בלימוד הכעיות (תחנות סניקה) וקדום הפרויקט.
4. טיפת חלב - צ. אפרתי תבדוק אפשרויות שונות לפתרון בעיות המחסור במקום.
5. מיטור אדומים - ש. כהן דוח על כך שמשבח"ש החליט לבטל את האופציה שנתנה לאק"מ להקמת הכפר במקום באמצעות אגודת שחרית עקב אי הגשת תכניות לממש האופציה לאורך תקופה ארוכה.
המשרד מוכן להעמיד לרשות החברה לפתוח את המכנים בהסדר ועל פי הצער שתגיש המועצה בהקדם.

תמונה לנוכחים ר'

ר ש ס : ד. עובדיה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: 17 בדצמבר 1984

מספר: 81360/87620/84
סעיף תקציבי מספר: 90.79.840.10

לכבוד
מ.ע.צ.
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: עבודות חקשורת בכביש ל' - מעלה אדומים

הננו מאשרים שנשלם לכם סכום של 30.000.000 שקל עבור ביצוע העבודה
בנדון.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם כהתאם להתקדמות יחסית בהיקף העבודה ולפי
חשבוניות חלקיים שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.

ככל דרישה לחשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

נכבוד רב

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
נכ' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
נכ' נ. הרשקוביץ - מחוז ירושלים
גזברות המשרד

21
44-12-1984

RECEIVED
 DEPT. OF JUSTICE
 DIVISION OF INVESTIGATION
 APR 15 1964

DEPT. OF JUSTICE
 DIVISION OF INVESTIGATION

APR 15 1964
 DEPT. OF JUSTICE
 DIVISION OF INVESTIGATION

DEPT.
 DIV.
 DIV.

DEPT. OF JUSTICE

DEPT. OF JUSTICE, DIVISION OF INVESTIGATION

DEPT. OF JUSTICE, DIVISION OF INVESTIGATION

DEPT. OF JUSTICE, DIVISION OF INVESTIGATION

DEPT. OF JUSTICE, DIVISION OF INVESTIGATION

DEPT. OF JUSTICE
 DIVISION OF INVESTIGATION

DEPT. OF JUSTICE
 DIVISION OF INVESTIGATION

DEPT. OF JUSTICE
 DIVISION OF INVESTIGATION
 DEPT. OF JUSTICE
 DIVISION OF INVESTIGATION

- 2 -
 APR 15 1964

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: כ"ג בכסלו תשמ"ה
17 בדצמבר 1984

מספר: 81349/87613/84
סעיף תקציבי מספר: 90.79.840.10

[Handwritten signature]

לכבוד
מ.ע.צ.
הקריה
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים - חניה בין ד-א' ו-ד-ב'

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 8,000,000 שקל עבור ביצוע חניה
בין מבנים ד-א' ו-ד-ב' אתר 02, מעלה אדומים.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להחלטות יחסית לחיקף העבודה לפי
חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

[Handwritten signature]
דוד בן יהודה
חשב המשרד

[Handwritten signature]
יהודה פתא
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז.
מר ל. קזקוש - מנהל המחלקה הטכנית.
נכ" ירדנה סער, אגף פרוגרמות.
נכ" נ. הרשקוביץ - כאן.
גזברות משהכ"ש.

CONFIDENTIAL
OF OFFICE

DATE: 10/20/50
BY: [Signature]

RE: [Illegible]

TO: [Illegible]
FROM: [Illegible]
SUBJECT: [Illegible]

DATE: 10/20/50

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Signature]
[Illegible]

[Signature]
[Illegible]

[Illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 17 בדצמבר 1984

חזמנה מספר: 51360/87627/84
סעיף תקציבי מספר: 90.79.840.10



[Handwritten signature]

לכבוד

מ.ע.צ.

ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: סלילת כביש ל' וסובה כולל מצעים ואספלט - מעלה אדומים

הננו מאשרים שנשלם לכם סכום של 110.000.000 שקל עבור ביצוע העבודה שבנדון.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם כחתאם להתקדמות יחסית בהיקף העבודה ולפי חשבונות חלקיים שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.

ככל דרישה לתשלום ציינו בא מספר חזמנתנו זו.

בכבוד רב

[Handwritten signature]
דוד כץ יחידה
חשב המשרד

המנהל הכללי

[Handwritten signature]
יחידה תת-א
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה חסכנית
גב' ירדנה סער - אגף פרוגרמות
גב' ג. הרשקוביץ - מחוז ירושלים
גזברות המשרד

14-14-12-1984

STILL MORE

WYATT RICHARDSON
1917

WYATT RICHARDSON

WYATT RICHARDSON
1917

WYATT
1917
1917

WYATT RICHARDSON

WYATT RICHARDSON 1917

WYATT RICHARDSON 1917

WYATT RICHARDSON 1917

WYATT RICHARDSON 1917

WYATT RICHARDSON
1917

WYATT RICHARDSON
1917

WYATT RICHARDSON
1917

WYATT RICHARDSON
1917

WYATT RICHARDSON
1917

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: כ"ג בכסלו תשמ"ה

17 בדצמבר 1984

51360/87621/84

90.79.840.10

הזמנה מספר:

סעיף תקציבי מספרו

לכבוד

מ.ע.צ.

ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: עבודות תאורה בכביש ל' - מעלה אדומים

הגזו מאשרים שנשלם לכם סכום של עד - 16,000.000 שקל עבור ביצוע העבודה
בנדון.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם לחתקדמות יחסית בהיקף העבודה ולפי
חשבוניות חלקיים שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.

בכל דרישה לתשלום ציינו בא מספר הזמנתנו זו.

כבוד רב

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים.
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית.
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גב' נ. הרשקוביץ - מחוז ירושלים.
גזברות המשרד.

4.1.14
14.1.14
1984

RECEIVED
 MAY 1960
 MAY 1960

DEPT. OF THE INTERIOR
 BUREAU OF LAND MANAGEMENT

MAY 1960
 MAY 1960
 MAY 1960

MAY 1960
 MAY 1960
 MAY 1960

MAY 1960

MAY 1960

MAY 1960

MAY 1960

MAY 1960

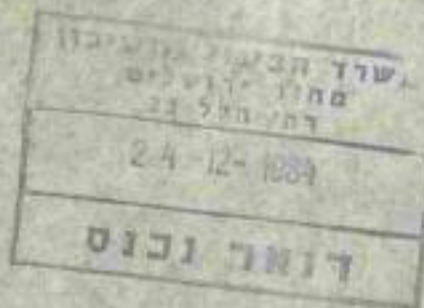


MAY 1960

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: 17 בדצמבר 1984

מספר: 81362/87626/84
חזמנה
סעיף תקציבי מספר: 90.79.840.10

לכבוד

מ.ע.צ.

ירושלים

2

אדונים נכבדים,

הנדון: שביל עבורי ח'ז - מעעים, אספלט ניקוז - טעלה אדומים

הננו מאשרים שנשלם לכם סכום של 18.000.000 שקל עבור ביצוע העבודה שבנדון.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להתקדמות יחסית בהיקף העבודה ולפי חשבונות חלקיים שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.

בכל דרישה לתשלום ציינו גא מספר החזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתא
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז המרכז.
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית.
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גב' נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים.
גזברות המשרד.

14114-12-1984

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

1974-1975

1976-1977

16/12.84

באר-שבע

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

1256

דיון מס'

הנושא: בניית קנטר קלאב במעלה אדומים

התקיים ב: משרד שמריהו כהן במחוז

נוכחים:

13/12/84
כתאור
זה שישנו
ז' ירד שליט
הלל 23
20-12-1984
דואר נכנס

הגב'	רינה, אליבוער, צביה	-	משהב"ש
	דבה	-	משרד לייסרסדורף
ה"ה	טומי	-	" "
	גיל	-	משהב"ש
	טרטמן, גיבסכורג, גולדשטיין, חרל"פ	-	מועצה מקומית
	דוד, יוסי	-	ביהול הפרויקט

1. מאשרים עקרונית אתור שטח לקנטרי קלאב
2. הפרוגרמה שהוגשה ע"י החב' לפתוח תבדק ע"י משרד השכון ומר טומי
3. בהתאם לפרוגרמה המאושרת יאוחר שטח שיהיה ע"י יסוד תכנית המתאר שהוגשה לוועדה המקומית.
4. תאיתור יוכן ע"י טומי בתאום ובאשור הנציגים של המועצה והחב' לפתוח.
5. בפרוגרמה ובאתור יש לציין שלביות,
6. תבדקנה אפשרות של שלוב פונקציות קהילתיות וצבוריות בין הקנטרי קלאב ובית הספר המקיף
7. נציגים ללווי - אליבוער צביה טומי דוד - משהב"ש, חרל"פ - מועצה
8. הפעולות הנ"ל יושלמו עד 31/12/84

3/3

רשם: דוד המועצה לנוכחים ר' ה"ה קוקוש

Handwritten signature/initials.



המועצה המקומית
מעלה אדומים

16.12.1984

נושאים לפגישה - מועצה מקומית מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

1. בית ספר מקיף ואולם ספורט - י"א
2. בית ספר 12 כיתות - ג'וליה ארנון
3. גני ילדים מצפה נבו - תחילת בינוי
4. חצר בגני ילדים 2 כיתות גז' 04 - י"א בנתיבות 04, י"א 84
- ספריה עירונית
- בריכת שחייה
- הכשרת האצטדיון
5. תקצוב לבתי כנסת 50% (כפי הנהוג בערי פיתוח)
6. בתי כנסת באתר 04 - י"א 84
7. מרכז תחזוקה זמני + נקודת מעבר לפינוי אפשה
8. השלמת כביש הטבעת מחנה י"א 04 - בנתיבות, י"א נאמן
9. גמר פיתוח אתר 04 - י"א
10. השלמת עבודות תחנת השאיבה לביוב
11. תאורת רחובות (תקלות רבות) - י"א
12. תחנת לאס ולילד במצפה נבו
13. מעון יום במצפה נבו
14. תאורת צומת כביש ד-ס - יריחו - מ.א.
15. ג'וליה ארנון להולכי רגל בין 02 - 04
16. המסך עבודות בפארק - חניכ' ב"ר, סניף, י"א
17. השלמת עבודות העפר באתר 04 מעל חב' יובל גד.

ד"ר ארנון ארנון
03
י"א

כ"ב בכסלו תשמ"ה
16 בדצמ' 1964

לכבוד
מר הנחם מנדלברוט
מנכ"ל אקז"ם
רחוב עזה 42
ירושלים

א.נ.

הנדון: דירוג שורית "מעלה אדומים"
מכתב מיום 2.12.64

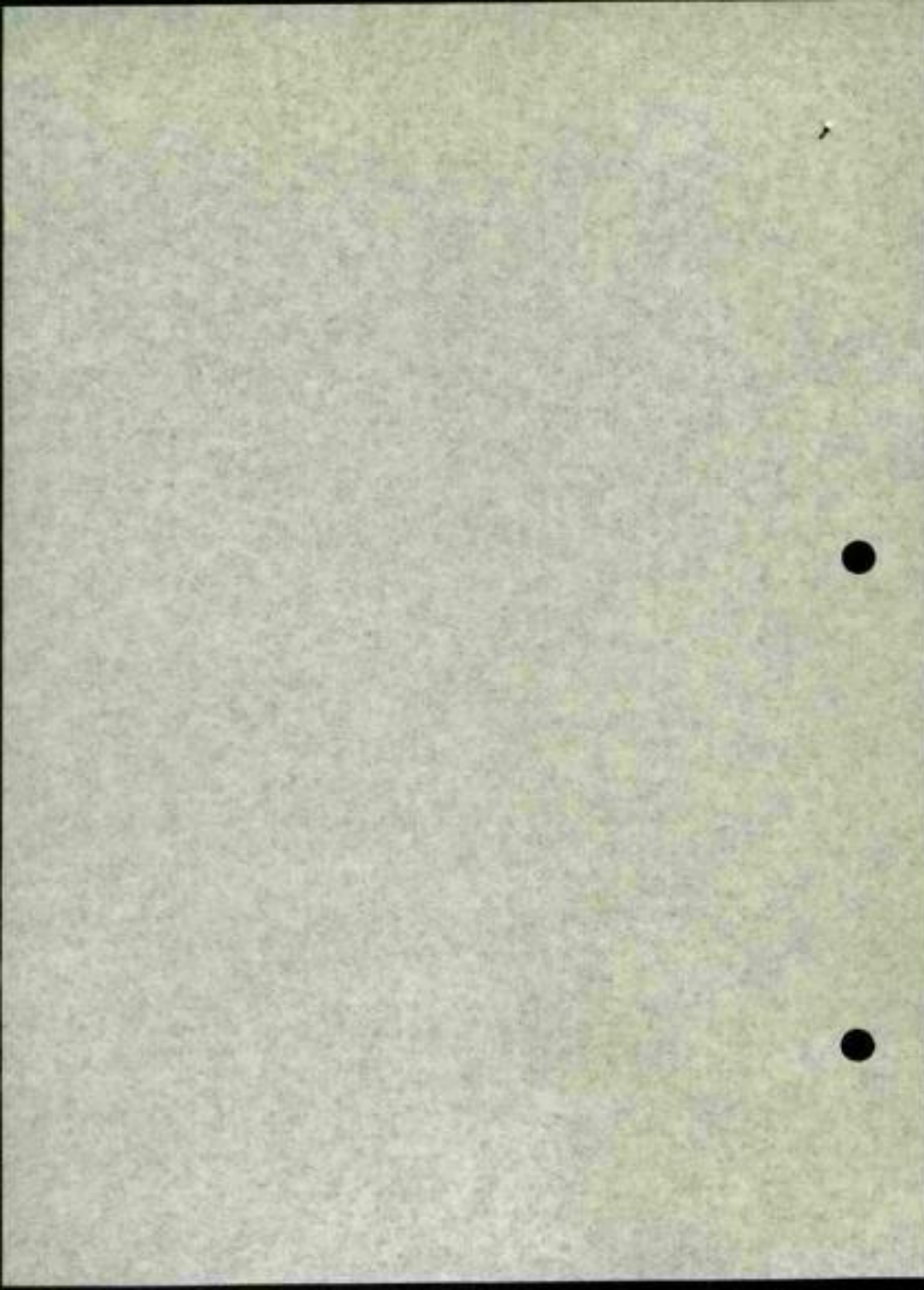
העברתי מכתבך ליועצ"ם של משרדנו, אשר הוטל עליה
לטכנ הנזכר עם משרד הרווחה.

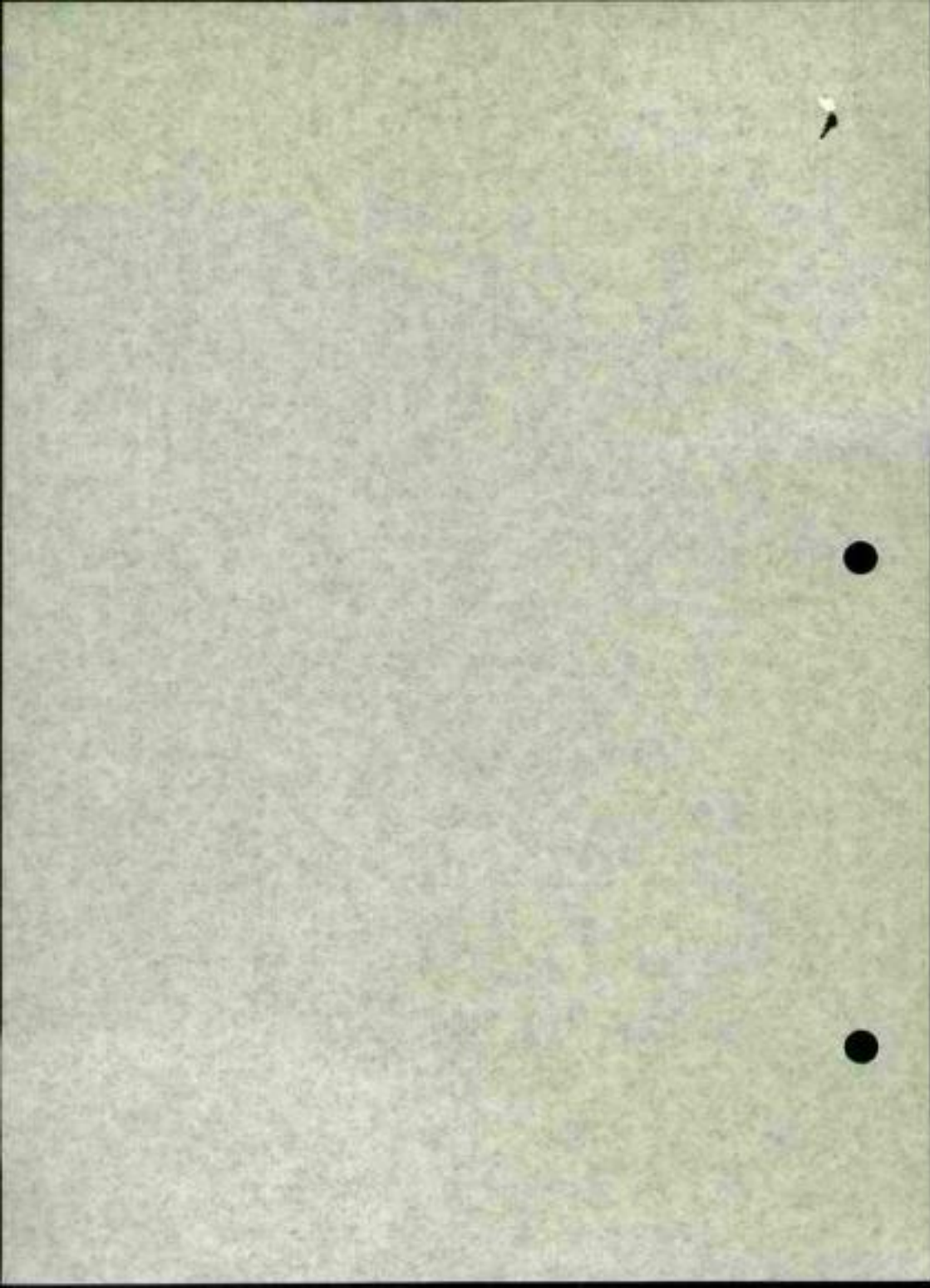
בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

גב' ב.אבלין - היועצ"ם
מר דב גל - מנהל אגף אכלוס





"SHACHARIT"

ORGANIZATION FOR THE REHABILITATION OF THE HANDICAPPED
JERUSALEM, 42, GAZA ST., TEL. 631728

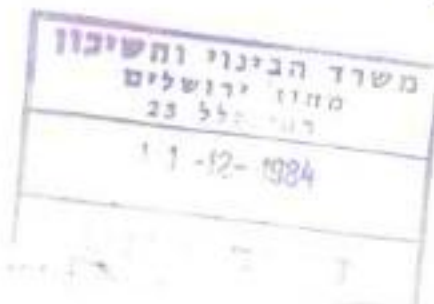
"שחרית"

אגודה לשיוקום מוגבלים
ירושלים, רחוב עזה 42, טל. 631728

Chairman: Mrs. Shulamit Shamir
Wife of Prime Minister of the State of Israel

יו"ר: גב' שולמית שמיר
רעיית ראש הממשלה

ירושלים, 2.12.84
ח' כסלו תשמ"ה



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.ג.

הנדון: דירות שחרית "מעלה אדומים"

ברצוני לבקש ממך דחיה של מסירת הדירות משחרית לעמידר ב-3 חודשים.
ההקפאות במשק, וכן אי יכולת משרד הרווחה לאשר תקן מעון למקום אינם
מאפשרים לנו בשלב זה להכנס, למרות שיש לנו קבוצת הורים מוכנה לכניסה
כל יום.

בברכה,
מנחם מנדלברוט
מנהל אק"ם ירושלים

העניין מוגש אליהם
אשר לא יוכלו
לשם הקלה על הילד והאמה.

העתקים: גב' שולמית שמיר, יו"ר
גב' בתיה אולין, יועצת משפטית
מר דב גל, מחוז ירושלים, משרד השכון

העניין
נ.א.א.
5.12

14.12

20

מעלה אדומים בנה-כיתר שלב ג'
הצעה להוזלת הפרוייקט בתשתית

(1) קיבולת מגרשים:

חד-משפחתיים	97
דו-משפחתיים	54
סה"כ - כ"ח	151

(2) שיווק:

חד-משפחתיים	35
דו-משפחתיים	6

(3) יתרה:

חד-משפחתיים	62
דו-משפחתיים	48
סה"כ - כ"ח	110

4. עלויות תשתית:

עלות הפיתוח יקרה בהשוואה לפרוייקטים אחרים:

נכון למדד 10.84

א. מעלה אדומים שלב א'	11.110	שקל למ"ר
ב. מעלה אדומים שלב ג'	19.818	שקל למ"ר (יקר ב-78%)
רמות 02 (יוקרתי)	25.021	שקל למ"ר (יקר ב-26%)

(5) השתתפות משהב"ש בפיתוח א'-ב':

בהתאם למדד 11.84 השתתף משהב"ש בסכום של 251,134 מליון ש' בעלות הפיתוח (אותו מבקשת ערים להעביר לשלב ג' לשם הוזלה).

(6) בהנחה שכל שלב ג' ישווק במחיר הנוכחי יהיה בקופה עודף של 70 מליון שקל.

(7) הצעת ערים להוזלה (ממוצע):

2.281.000 שקל = 110 יח"ד: 251.000.000 ש' (משלב א'-ב')
דהיינו הוזלה של כ-2.281.000 שקל למגרש ממוצע.

א. מחיר מ"ר לפי מדד 11.84: 23.691 שקל

ב. מחיר למגרש ממוצע של כ-500 מ"ר: 11.845.000 שקל

פחות 2.281.000 שקל

שקל 9.564.000

דהיינו הפחתה של 19.25%

ג. בהפחתה כזו יהיה מחיר המ"ר הממוצע במדד 11.84 19.128 שקל.

(8) השוואה לשלב א'-ב' (לאחר ההנחה):

עלות מגרש ממוצע בשלב א'-ב' בגודל 500 מ"ר ולפי 13.280 ש'
 למ"ר במדד 11.84 הינה - 5.555.000 שקל (כ-15.000 \$) דהיינו
 הכדל 44% שהוא מכיר לאור רמת הפיתוח (מערכות תת-קרקעיות)
 בשלב ג'.

(9) סיכום: - מחירים לאחר ההפחתה בדולרים: -

מחיר ממוצע למגרש בשלב ג' כיום	\$ 27.000
מחיר ממוצע למגרש בשלב ג' לאחר ההפחתה	\$ 22.000

(16.000 \$ תשתית 6.000 \$ קרקע - מ.מ.י. הסכים עוד ב-8.84 -
 - להנחה של 20% בערך הקרקע).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כ" כסליו תשמ"ה
14 בדצמבר 1984

מספר: 6(1)7



לכבוד
יהל - מהנדסים בע"מ
לירי מר דוד עובדיה
רח" שחל 29
באר-שבע 84291

א"נ,

הנדון: כביש מעלה אדומים - הגבעה הצרפתית.

לאחרונה ראינו שהכרת החשטל התמללה להציב עמודי חשמל חדשים בסמוך לשולים מכיוון הצומת עם כביש יריחו.

האם כיוון מידע מי אישר להכרת החשטל הצבה עמודים בסמוך לשולים, (יחזק ואין להם כלל אישור), והאם הנושא מתואם עם משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

א. אונגוסי

א. אינסטיין
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העוקב מר שמריתו כהן - מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון -
רח" חלל 23 קומה 14 ירושלים
מר קוקש - מנהל לשכה טכנית - משרד הבינוי והשיכון -
רח" חלל 23 קומה 13 ירושלים
מר סמי נחום - קמ"ס מע"צ יו"ש
מר מורקוש
ס.מ.מ. (2)

ט/3

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI (100-442611)
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-01 BY 60322
[REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

RECEIVED
JAN 11 1961
FBI NEW YORK
[REDACTED]

4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]

11. [REDACTED]

כ" בכסלו תשמ"ה
14 בדצמ' 1984

אל: מר ט.ט. שכיר
מנהל אגף הכבישים (במועל)
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

הנדון: דרך מעלה אדומים - הגבעה הצרפתית
מכתבך אל מנהל מחוז י-ם מיום 4.12.84

משהב"ש הנחילי בגיצוע הנטיעות בבג"צ בענין הכביש.
הדבר אושר ע"י המנכ"ל.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר שוהמי - מנהל מע"צ
מר איינשטיין - מע"צ
מר ד. עובדיה - מעלה אדומים
מר ל. קוקוס - מנהל המח' מסכנים

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

מדינת ישראל

מזכ"ל ממשלה

7-12-58

אל מנהל משרד ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כסלו תש"ח
בדצמבר 1984

מספר: 6(417)2

חידוש: דרך מעלה אלומים -
הבקעה הצדפית.

הספר: 1 מכאן 6(1)7 - 25.11.84

ראשית כל, נשמח מאוד: מי חוכין את הבקעה?

2. בדרך כלל, אין מ"צ מתיינת מעולה באלה, אלא
רשות מחיימת מסמלת רבד. אין נסיחה בערים בדרכים
נוריות במחיריהן.

לדעתי, העיריה כראות מקומית חייבת לטאח בהוצאות
המסדרות בבקעה.

ב. ב. ח.
מנהל אגף הכבישים
(בסול)

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

המנהל הכללי - כנ

מנהל משרד ראשי

מנהל משרד ירושלים - מחק"ש - רח"ל 23, י-ם

מ"ת

1011 1210

1011 1210
1011 1210
1011 1210
1011 1210
1011 1210

יהל

מהנדסים בע"מ • נחול, תאום ופקוח
באר"שבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת.ד. 5156 — מיקוד 84151

11.12.84

תאריך

א ל א - שאריתו כפן

פ
דמי יולדת

מאת ית - אפר אפר

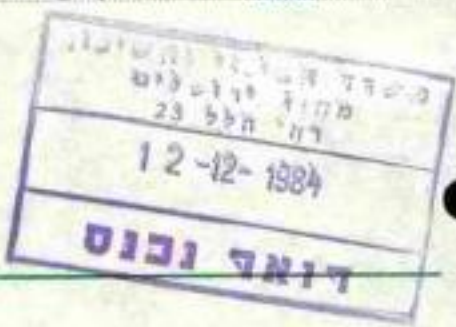
הנידון: חתן ס' יצחק - יולדת 04

שלום רב !!

רצו לקבוע את חתן חתן יולדת
אוס אפר, בדיוק אפר
כאשר אפר.

ל.ב. אפר חתן חתן חתן
אפר אפר חתן חתן

בכרחה, אפר
פ



מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך 11/12/84

מספר

לכבוד
מר עמוס טרטמן
יו"ר מועצה מקומית
מעלה אדומים

א.ב.

הנדון: מעלה אדומים - תחנת שאיבה באתר 04

סמוכין: מכתבך מיום 29/11/84

בדקתי את טענתך בדבר בעית תחנת השאיבה.

1. תחנת השאיבה הושלמה לפני כשנה ונמסרה במצב תקין למועצה ביום 17/2/84 (ראה פרוטוקולים מצורפים).

2. לפני מספר חודשים פניתם לדוד עובדיה בקשר לתקלות במשאבה.

3. בבדיקה שנערכה באמצעות הקבלן נמצא כי, 2 המצופים נעלמו, השער של התחנה פרוץ דלתות ארון החשמל שבורות, ואחת אף חסרה, ומשאבה אחת סתומה.

4. בפגישה שקיים עמך דוד עובדיה ביום 21/10/84 הוברר לך כי מאחר שהקבלן השלים את חובותיו על פי החוזה ואין ספק כי הנזקים שנמצאו אינם תוצאה של ליקויים בעבודה לא נוכל לבצע את התקונים. (ראה סכום דיון מיום 21/10/84 מצורף).

5. בפגישה הנ"ל הוסכם כי התקונים יבוצעו על ידכם, באמצעות הקבלן.

לוטה: דו"ח קבלה ראשונה מיום 28/11/83
תעודת השלמה מיום 28/11/83
דוח קבלה סופית חתום על ידי נציגך מ- 17/2/84
סכום דיון עם מר דוד עובדיה מ- 21/10/84

בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב כסלו תשמ"ה

מספר: 11 בדצמבר 1984

לכבוד

מר גדעון חלד

מהגדר העיר -

מעלה אדומים

אדון בכבוד,

הנדון:

ת.ב.ע. לאחר 03

מכתב מיום 27.11.84

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

14-12-1984

דואר נכנס

לצערי בגלל תקלה חכמים המעכבה תכנית.

כיום הינה נמצאת במינזל וחגיע אליכם תוך הימים הקרובים.

הנביה באחר 03 הינה באיגמרס משותף של העיר מעלה אדומים ומשהב"ש ואסמח על כל שתוף פעולה מצדכם.

בכבוד רב,

א. גרזקי

אדיכלית המחוז

העתק:

מר ש. כהן, מנהל המחוז ✓

מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית ✓

מר ע. מרמון, ראש העיר מעלה אדומים

מר ש. הוד

מר ד. עובדיה, מנהל הפרויקט

SECRET

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

פס"ב
גלגל
10 בדצמ' 1984

פ"ז בכסלו תשס
10 בדצמ' 1984

שיבוב בנושא פרודות בנייה 1984
בלשנת המכ"ל 4.12.84

השמות:

א.נטף, סורקה, צימרמן, קוקט, אלדור, ברזקי, לוי, שמריהו

1. התחול מערכון אח מצב הפעלת הפרודות. מתוך 1975 יח', הוטעלו כ-200 יח'. יש סיכוי להפעלת של כ-1200 יח' בסך הכל, מהן כ-600 בירושלים.
2. לקדם לויז הכנון ברט עמר לפני 3/86, כפי שסוכט ב-12.8.84, למעט מכנון מסורט שיוחלט עליו בנפרד.
3. לדחות הפעלת פרודות 84 באחר 35 מעלה אדומים לאמצע שנת 1985 (יוני-יולי), ולהפעיל 500 יחידות דיוור בשתי שכונות פרודות.
4. הוחלט יבדוק ללא דיחוי אפשרות סינון יעוד פסח נוסף ומלונאות הסמוכים למרכז מעלה אדומים - למגורים ובחמאם לבדיקה - למכנון. לקדם מכנון המגורים במרכז בשם סאווה לכו - ולתביא למצב הפעלת בהקדם האפשרי, על מנת ליצור רצף מגורים לכיוון אחר 35.
5. לגרוט להפעלת היחידות ב-84 רמות ולסייע במימון חלקי וב-500 מעלות הפיתוח ליזם לגבי יחידות במצב 75 על סוף מרץ 85.
6. לקדם הטבת עם כוכב השומרון להרשאה להכנון של חדר ביטור.
7. לבדוק אפשרות לבצע פיתוח לראש השטח בבית צפא לאדמות ממ"י והחלפת המרטיים הסמוכה ולהקצות ליזם שיבוב על קרקע ממ"י כולל הפיתוח.

רשמי שמריהו כהן

העוקב נוכחית

100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

תאריך: 7.12.84
 מספרנו: 5351
 ט.ת. 1-91

[Handwritten signature]

לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

א.נ.י.

הנדון: הכשרות בתחום האחזקת העירונית

הצורך במתן שירותים במעלה אדומים לאוכלוסיה קיימת של 11,000 תושבים ולאוכלוסיה בעין של עיר בת-20,000 תושבים מחייב את המועצה להקים מרכז תחזוקה זמני ותחנת טעבר לאשפה.

הוסכם בעבר שתשתיות אלו יתמכו ע"י משרד הבינוי והשיכון. העדר המתקנים הללו משבש את אספקת השירותים באופן תקין בעיר ולכן אנו נערכים לביצוע של העבודות כמפורט במסמכים ובתוכניות המצ"ב.

אנו מבקשים את משהב"ש לסיוע בעבודות כדלקמן:

1. מרכז תחזוקה זמני
ביצוע עפר וקירות אבן כמפורט בנספח 1.
(ביצוע עבודות בינוי ע"ח המועצה).
 2. תחנת טעבר לפינוי אשפה
ביצוע עבודות עפר והכשרת דרכים כמפורט בנספח 2.
(ביצוע עבודות בינוי ע"ח המועצה)
- אודה לך על ביצוע העבודות כאמור על ידי משרד הבינוי והשיכון.

כ ב ר ס ה,
 ישראל בילדשטיין
 מזכיר המועצה

ס"ע ראוי ו קלויזמן
 6/12/84
 132 - 12 - ש"ח ורחה - י"א

העתק: עמוס טרומן - ראש המועצה
 גדעון חרל"פ - מהנדס המועצה
 אבי גרינברג - גזבר המועצה
 דוד עובדיה - מנהל הפרויקט - ד.ה.ל

אשרי ר"ן
7.12.84

ד.נ. בקעת יריחו 9060 סלי 241488 (02)

אל: שלישי ככ
מאת: עמי סלולר
תנן: מיכאל מביק

ביום ח' אשור ח' ע"ה
שנת ה'תש"ל
בבית
הממשל
המרכזי
בירושלים
ביום ח' אשור ח' ע"ה
בשנת ה'תש"ל
בבית
הממשל
המרכזי
בירושלים

עמי
שלישי
ככ
מאת
עמי
סלולר

ברכה
אחוס סרטון
ראש המועצה

16.12.

8-
5.12.84

03 (מחלקת אג"מ)

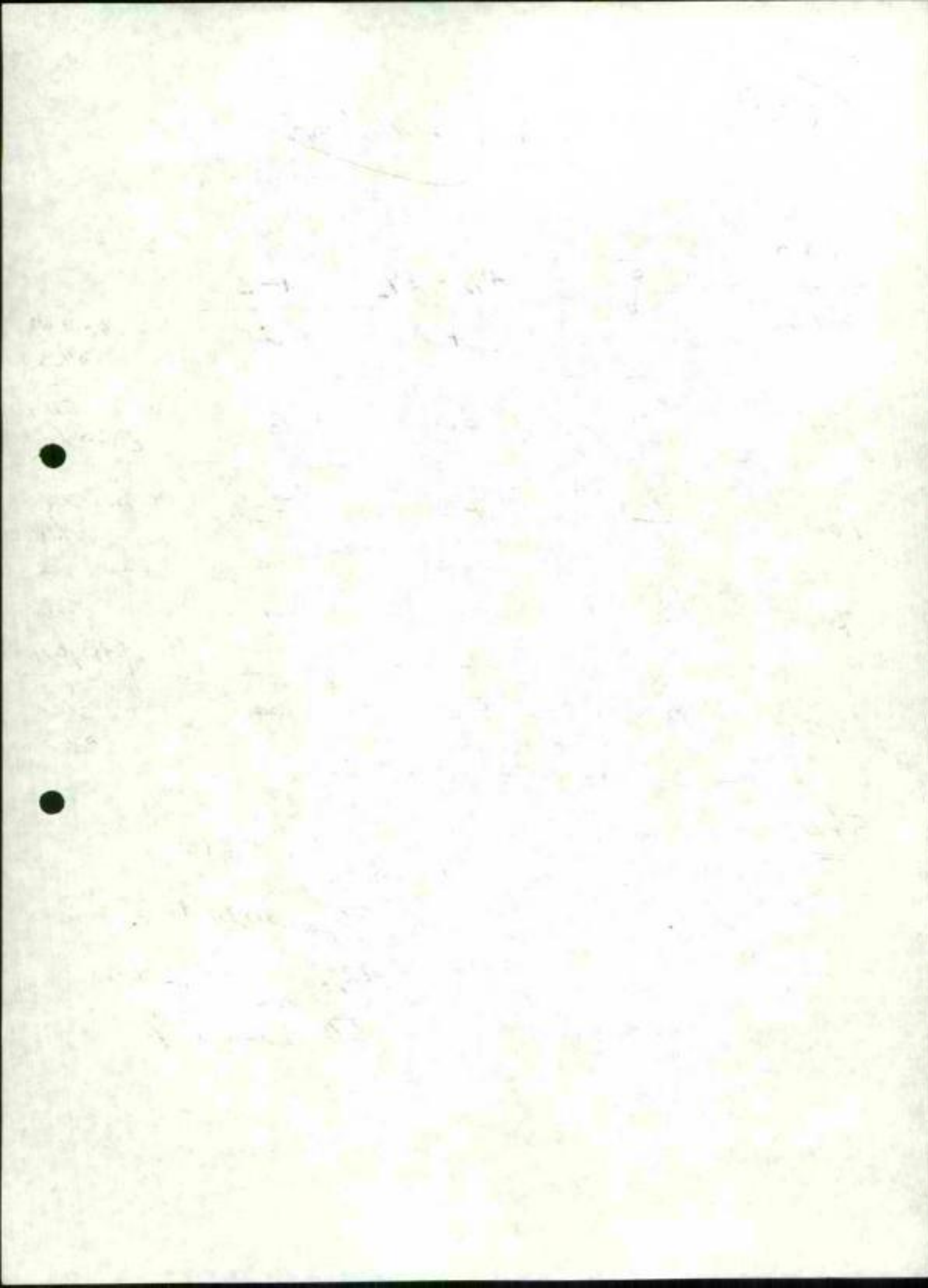
סך	5	4 1/2 - 3 1/2	1-3	אג"מ מחלקת
114	8	40	64	
96	0	36	60	
166	22	72	72	
78	13	26	39	
90	0	56	34	

542

50% 1-3

42% 3 1/2 4 1/2

8% 5 1/2



מחיר מוצר: 19.12
מחיר חל - 18.12
מחיר חל - 17.12
מחיר חל - 16.12
מחיר חל - 15.12
מחיר חל - 14.12
מחיר חל - 13.12
מחיר חל - 12.12
מחיר חל - 11.12
מחיר חל - 10.12
מחיר חל - 9.12
מחיר חל - 8.12
מחיר חל - 7.12
מחיר חל - 6.12
מחיר חל - 5.12
מחיר חל - 4.12
מחיר חל - 3.12
מחיר חל - 2.12
מחיר חל - 1.12



המועצה המקומית

מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
17-12-1984
דואר נכנס

תאריך: 16.12.84
מספר: 5389
ס.ת. 1-91

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משהב"ש מחוז ירושלים
ירושלים

א.ב.

הנדון: עתיד מעלה אדומים - הישוב הזמני

בהמשך לפגישתנו מהיום 16.12.84 להלן הצעתנו להעברת הישוב הזמני לידי החברה לפיתוח מעלה אדומים בע"מ.

א. הייעוד של הגבעה

- המטרה הסופית היא להפוך את המקום לקרייה לתעשיות עתירות מדע ומרכז לטכנוני מחקר זאת בהתאם לתכנית המתאר ולהשתמש במבנים לשני צרכים:
- באופן קבע עבור מחקר ופיתוח של פרויקטים עתירי מדע.
- עד לבניית המבנה ליד הגבעה בו ישוכנו התעשיות עצמן, להשתמש במבנים לצורך התעשיות וכן בעתיד אם ייווצר חוסר מקום במבני תעשייה.
- כבר כיום פועלים במקום 7 מפעלים ועוד מספר שירותים המעסיקים כ-50 איש, רובם ממעלה אדומים.

ב. מצב ביניים

הפרוייקטים הנ"ל ואלו האמורים להתאכלס בזמן הקרוב, לא יכולים להשתמש בכל המבנים ומאידך ברור שמבנים נטושים נהרסים כפי שהוכיח הנסיון הגרוע עם אקו"ם. בנוסף לכך יש לתחזק את הגבעה בעזרה יעילה כדי למשוך למקום מפעלים נוספים וכן לבצע תחלופה מסודרת והדרגתית בין הדיירים והמפעלים. לכן, יש לאכלס את הגבעה בתקופת הביניים בשלוש קבוצות:

משפחות ותיקות שעדיין לא עברו לעיר החדשה (12 משפחות מתוכן 4 עוברות שלה בעיר הקרובה, ול- 8 משפחות אין בשלב זה פתרון דיור במעלה אדומים).

$$3 = 12 - 9 = 4$$

משפחות של אנרכי הישיבה: שמתגוררות בגבעה עד להעברת הישיבה לבניין הקבע שלה בעיר החדשה, מדובר ב-19 משפחות שהתחלופה ביניהן היא גדולה.

משפחות הקשורות לחברה לפיתוח: כיום מתגוררות במקום 14 משפחות הקשורות לחברה, ברובן תלמידי ביה"ס הגבוה לטכנולוגיה, טכילת הדסה ובי"ס אורט. כאשר המטרה העיקרית היא ליצור מאגר של אנשי מקצוע מעולים שישתלבו בקריה, ואכן, כבר כיום רובם מועסקים בפיתוח הפרוייקטים השונים.

המועצה המקומית
מעלה אדומים

-- 2 --

ב. אחזקה שוטפת של הגבעה

ישנן שלוש אפשרויות לאחזקה שוטפת של המקום:

- ע"י עמידר כפי שהמצב כיום.
- להעביר את המקום לרשות המועצה המקומית.
- להעביר את המקום לחברה לפיתוח.

1. תחזוקה ע"י עמידר

(א) לחברת עמידר, ישנם נוהלים משפטיים שבגללם נוצר מצב שדירות עומדות ריקות.

לדוגמא: הם אינם יכולים להשכיר דירה לדייר חדש כל עוד הדייר הקודם לא חתם על כתב ויתור. ברוב המקרים עד שהדייר הקודם חותם על כתב ויתור עוברים מספר חודשים. יתר על כן, דייר חדש צריך לעבור ועדת איכלוס של משרד השיכון וגם תהליך זה הוא תהליך ממושך.

(ב) החוזים של עמידר הם לשנה והם מתחדשים אוטומטית, כך שאם דייר מסיבות שונות אינו ממלא את הייעוד שבגללו הוא נכנס לגור. כגון: אברך עזב את לימודיו בישיבה. אין כל אפשרות חוקית לפנות אותו, לכן עלול להיווצר מצב שתוך תקופת קצרה תתארגן במקום שכונה חדשה, וזאת בניגוד לייעוד כפי שפורט לעיל.

(ג) עמידר לא יכולה לגבות שכר דירה בגובה שיעלה מעל הקריטריונים הקבועים שלה שהם נמוכים (כדירות לנזקים לסיוע). מאידך תחזוקת המקום היא יקרה כך שעמידר תצא בהפסדים חודשיים גדולים.

2. תחזוקה ע"י המועצה

(א) המועצה אינה בנוייה (וספק אם חוקי) לגבות שכר דירה מדיירים.

(ב) המועצה תצטרך להשקיע בתחזוקת המקום יחסית יותר מאשר בשכונות אחרות של העיר וספק אם הדבר הוגן וחוקי.

(ג) המועצה עלולה לעמוד בלחצים להשכרת הדירות לאנשים שאינם עונים למטרות ולזיכיונים כפי שפורטו לעיל.

3. תחזוקה ע"י החברה לפיתוח

(א) החברה לפיתוח יכולה לגבות מחמפעלים שכ"ד ריאלי, כך שתוכל להשקיע בתחזוקה יעילה וטובה הן של המקום והן של המבנים. כדי למשוך יזמים נוספים להשתקע במקום.

(ב) בשלבי הביניים מסוגלת החברה לאכלס את המקום רק באנשים המתאימים לזיכיונים הנכונים.

(ג) החברה מסוגלת עקב קשריה הטיווחים עם המתאכלסים, לפנות מהמקום את אותן המשפחות שהפסיקו למלא את המטרות והייעודים כאמור לעיל.

המועצה המקומית
מעלה אדומים

-- 3 --

ד. שיטת ההעברה מעמידר לחברה

ישנן שתי אפשרויות העברה:

1. משרד השיכון יעביר את המבנים לרשות המועצה המקומית, כשם שהוא מעביר מבני ציבור אחרים למועצות כגון: מבני בית ספר, הבעייה בשיטה זו היא שאפילו אם תהיה נכונות מצד משרד השיכון לבצע זאת הרי שיש להעביר את המבנים עם הקרקע. דבר זה יצריך תכנית מתאר מאושרת, דבר שיגזול הרבה זמן ומאמץ וידחה את ביצוע ההעברה.

2. עמידר מטפלת במקום מכח כתב הרשאה של מפקדת יו"ש. לכך, אפשר לבטל כתב הרשאה זה ובמקומו לתת כתב הרשאה לחברה לפיתוח. בכתב הרשאה זה יודגש "אך ורק לתעשיות עתירות מדע וכו' (הצעתו של עו"ד צחי ענבר).

ה. תנאים לקבלת המקום ע"י החברה

1. יש לזפת ולאטום את הגגות של המבנים המרכזיים וכן לבצע פעולה דומה ב-10 דירות שלא זופתו כבר שנים (דירות אקז"ם לשעבר).
2. עמידר תעביר לרשות החברה ציוד עבור שלוש דירות שהציוד בהן נעלם, התקלקל או הושחת. כגון: בויילרים, תריסים, כיורים וכו'.
3. עמידר תחסל את ההתחשבנות שלה עם חברת החשמל, ותדאג למסירת גנרטור תקין.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרומן
ראש המועצה

אליעזר גינצבורג
מנכ"ל החברה לפתוח בע"מ

העתק: ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה

דיון מס' 1249

הפרויקט

מעלה אדומים

בארישבע 4/12/84
דף מס'

הנושא: המסר מרכז מעלה אדומים

החברים במשרדה של הגב' אלינוער ברזקי

נוכחים: הגב' - רינה, אלינוער - משרד השכון
דנה - משרד לייטרסדורף

ה"ה: - גיל - משרד השכון
טומי - משרד לייטרסדורף
גרדי, קוטיק, שטרום - שו"פ
ג. חרל"פ - מהנדס המועצה
פובזנר - מתכנן
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

כתאריך 3/12/84



1. הפרויקט מאושר, הפתרונות של גישות למגורים וגישות למסחר ואספקות יהיה חלק בלתי נפרד מתנאי הרשוי. הפתחים, הקיר, משולשי גבון יעוצבו ויקבלו את אשורו של טומי וגם הם יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
2. יערך שנוי לתכנית בנין ערים מפורטת שתתאים לתכנית המרכז. התכנית המפורטת תוגש יחד עם תכניות הגשה. השנוי לתכנית יבוצע ע"י שו"פ.
3. אשור סופי של התכנית יהיה תנאי להיתרים;
4. יש לתאם את תכניות הפתוח עם טומי.
5. לוי"ז: -
א. תכניות הגשה ותקון ת.ב.ע. עד 15.12.84;
ב. תכנית הקצאה - 20.12.84;
ג. תכניות עבודות עפר - 15.1.85;

1/3

רשם: ד. עובדיה תפוצה לנוכחים ר. מר ל. קוקוט

יהל

מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

דיון מס' 1248

הפרויקט

מעלה אדומים

בארישבע 12.84. 3

דף מס'

הנושא:

מצפה נבו אחר 05 - ברכת משה

התקיים ב

משרד הנהלת הפרויקט

בתאריך 28/11/84

נוכחים:

ה"ה יאיר מרוקו -

מצפה נבו

אלי יוסי -

הנהלת הפרויקט



1. יאיר מתבקש להגיש תכ' פיתוח של כל שטח ההקצאה בטני השלבים לאיורנו ולאישור המחוז.
2. תעשה בדיקת חישוב הזיכוי של הטרפו בהתאם לחוזה עם קבלן המשנה (ברנוביץ).
3. א. מוסכם כי כל הביוב של הישיבה יופנה ע"י הצעתנו מערבה ובהתאם לכך תעודכן התכנית של רשת הביוב בישיבה.
ב. מקשר למקלט מוסכם;

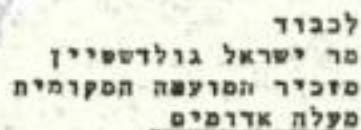
1. ביוב המקלט יחובר לרשת הביוב בישיבה ומשם, כאמור, יופנה מערבה.
2. חיבור זה כרוך בקו באורך 40 מ' שעומקו 1.5 מ' עד 2 מ' שכן השטח בקטע זה נחפר בהתאם לתכניות הפיתוח. כמו כן, כרוך, חיבור זה בהעמקת כוך ו לעומק של 3.5 - 4 מ' (רק הכוך עמוק שכן השטח נחפר בהתאם לפיתוח).
- יאיר יבדוק ענין הכוך בהתאם לתוכניות הפיתוח וישיב תשובה בהתאם.
3. החבר כי חיבור מזרחי כרוך בקו באורך של כ-60 מ' ולפיכך אפשרות זו אינה באה בחשבון מה עוד שאין פתרון לקצה הקו.
4. יאיר ידאג להכנת תואי קו החשמל בהתאם לסיכום סיום שנערך עם נציגו בשטח.
5. טענת יאיר בענין גובה קוי המים בשבילי הפנימיה בהתאם למכתבו בנדון תבדק ע"י יוסי.

40

רשם: יוסי

תפוצה לנוכחים ו: ה"ה; שמריהו, קוקוש, דו"ה פסקל

2.



הנדון: צרכים בתחום הכנייה הצבורית
ספר: סכתבך מיום 14.10.84

א. הקצאת חנות כח - 4 לסועדון נשים.
כפי שחודעתי לכם בעבר לא אושרה הקצאת החנות למשרה זו.
שו"ס נחבקשה לנסות למכור החנות.

ב. הקצאת המעון במרכז המסחרי למועצה,
המעון למסר ל"אמונה" בשכירות,
בימים אלה יוסדר הענין החוזי עמם.

ב. תכנון הסתנ"ס
תכנון הסתנ"ס הוזמן על ידי משרד י. אילן.
בזמנו עובד קידום התכנון בשל הצעות לשוני מיקומו.
עתה יקודם התכנון בהתאם להזמנה הקימה.

ד. אולם המופעים
בישיבות של ו. במות סוכס רק על מיקום האולם.
שרם נקבעה פרוגרסה לאולם המופעים.
תכנון האולם לא נכלל בפרוגרסה התכנון 84/5.

ה. מכנה שירותים זמני
אנו עורכים סקר במכנה הזמני חוץ בדיקת הצרכים של כל אחד מהגורמים הנמצאים בו ועם השלמתו תועבר לשו"פ חודעה לגבי תקוני החוזים עם הגורמים השונים.
אשר בדבר הקצאת חדר למשרתת תועבר כבר לשו"פ כפי שסוכם בנינו.

1. הקצאה לחקפת משרדי המועצה
הכנון קטע המרכז הכולל את בנין המועצה שרם הושלם.
רק לאחר השלמת התכנון ניתן להגדיר השטח למועצה.

צביה אפרתי

סגהלת יח' הפרוגרטות

העמק: ש. כהן - מנהל המחוז
 ע. שרמן - ראש המועצה
 א. ברזל - אדר'
 ט. ליססורף - אדר'
 ד. עובדיה - מנהל פרויקט
 ג. חרלפ - אדר'

13/1



המועצה המקומית

מעלה אדומים

דואר נכנס
6-12-1984
משרד הבינוי והשיכון
יחידת ירושלים
רח' אלל 28

תאריך: 29.11.84
מספר: 5314
מ.ת. 1-91

דג

חומר לא מקובל
א.י.ע. ושות'ו
ח.י.ד.

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: תחנת שאיבה לבירוב במעלה אדומים
בהמשך לשיחה בע"פ

בעית תחנת השאיבה לבירוב (היחידה במעלה אדומים) לא באה על פתרונה עד עתה.

איכלוס אתר 04 נמצא בשלבים סופיים ולפיכך כמויות הקולחים הזורמים דרך הצינור ישירות לואדי גדולות והזרימה מגיעה עד לכביש הראשי.

הבעיה הפכה למפגע חמור הן בריחות החריפים בשעות הלילה ובמקרי צהבת בעיר אשר להם ודאי קשר לזרימה החופשית בואדי.

אבקשן לזמן דיון בנושא על מנת להביא לפתרון הבעיה.

12/11/84
בברכה,
עמוס קרעמן
ראש המועצה
ח.י.ד.
ח.י.ע. ושות'ו
ח.י.ד.
ח.י.ע. ושות'ו
ח.י.ד.

העתק: מר דוד עובדיה - חברת י.ה.ל.
מר אריה נוי - מנהל מחלקת אחזקה
מר גדעון חרל"פ - מהנדס המועצה

ד"ר ירון גולדברג

EXHIBIT 1000

EXHIBIT 1000
PAGE 1000
1000

EXHIBIT 1000
PAGE 1000
1000

EXHIBIT 1000
PAGE 1000
1000

EXHIBIT 1000
PAGE 1000
1000

EXHIBIT 1000
PAGE 1000
1000

EXHIBIT 1000
PAGE 1000
1000

EXHIBIT 1000
PAGE 1000
1000

EXHIBIT 1000
PAGE 1000
1000

EXHIBIT 1000
PAGE 1000
1000

EXHIBIT 1000
PAGE 1000
1000

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

[Handwritten signature]

תאריך: ה' כסליו תשמ"ה
29 בנובמבר 1984

מספר: 6(1)7

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
קומה 14
ירושלים

הנדון: עבודות פתוח בעיר מעלה אדומים
הסמך: מכתבך אלינו מיום 11.11.84

ברצוני להודיעך כי הפסקת העבודה בעיר מעלה אדומים,
(אנו עבדנו לאחרונה באחד 03 בלבד) תואמה עם מר קוקוש
ממשרדך.

עקב גרעונות בתקציב סוכס עם מר קוקוש להעסיק את בניית
הקירות הוסמכים בעיר מעלה אדומים באחד 03.

כל הפעולות לגבי המשך ביצוע העבודות יהואמו עם מר
קוקוש וחברת יהל.

לידיעתך.

בברכה

א. אינסיין

ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מנהל מע"צ

מר קוקוש-מנהל לשכה טכנית-משרד הבינוי

והשיכון-רח' הלל 23 קומה 13 י-ם

מר דוד עובדיה-חברת יהל-רח' שחל 29 באר-שבע

(2).ס.ס.ס

ס/3

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

7/10

1. The first step
in the process
of determining the
value of the
property is
to determine
the value of the
property.

2. The second step is to determine the value of the property.

3. The third step is to determine the value of the property.

4. The fourth step is to determine the value of the property.

5. The fifth step is to determine the value of the property.

6. The sixth step is to determine the value of the property.

7. The seventh step is to determine the value of the property.

8. The eighth step is to determine the value of the property.

9. The ninth step is to determine the value of the property.

10. The tenth step is to determine the value of the property.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 28.11.84

מספר:

97

לכבוד

מר אליעזר גינצבורג,
מנכ"ל החברה לחכנון לפיתוח,
בבעה המיסודים, מעלה אדומים,
ד"נ בקעת יריחו 90610

א.ג.א.

הנדון: הקמת קאנטרי קלאב במעלה אדומים
מכתב מיום 5.11.84

הריני להודיעך כי אנו סקבלים בברכה את ההצעה להקים קאנטרי קלאב במעלה אדומים.
לצערנו לא נוכל להמליץ על הקצאת השטח כפי שסומן בתכנית שנמסרה לנו מאחר והוא
אינו תואם את ייעודו השטח כפי שנקבעו בתכנית המתאר החדשה למעלה אדומים.
תוכנית זו עודכנה לאחרונה על ידינו במטרה לכלול בה שטחים נוספים לפיתוח
באזורי מגורים, והיא נמצאת בשלבי דיון ראשוניים.
אנו סמליצים איפוא להאם את איתור השטח עם המחכננים על מנת למצוא שטח שמחאים
לקאנטרי קלאב בתכנית המתאר החדשה.

בכבוד רב,

צ. אפרתי
מנהל יח' פרוגרמות

העתיקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ע. שרמן - ראש המועצה המקומית
ג.ש. גאולת שומרון - קרני שומרון מעלה אדומים ת.ד. 209
מר ד. קובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
אדר' ש. לייטסבורג
מר א. להובסקי - ס/מ מנהל אגף פרוגרמות

ט.ה.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

משרד המבחן והמבחן
מחוז ירושלים
מס' 23-55
5-12-1984

ד"ר נכנס

כסלו תש"ח
27 בנובמבר 1984
תש"ח 997

לכבוד

גב' אלי גורר כרזקי
אדריכלית מחוז
ירושלים.

הנדון: התכנית בניין ערים לאתר ג

1. לתווי ידוע כי למרות החלטתה על הפקדת התכנית ערש הועברו ^{לפי} מטמכי התכנית התלויים.
2. עלי לבדוק כי העברה השטחים הנ"ל יעבד את התחלת הבניה באתר הנ"ל.

בכבוד רב,

בדפוס הרלב
הנדסת תע"ר

העתיקים:

- ער פ. טרומן-ראש המועצה
- ער ד. עובדיה-חב' י.ה.ל.
- ער ל. קוקר-מנהל המח' התכנית
- ער ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים ✓
- גב' ש. חוד-מזכירת הועדה לתכנון ובניה

גח/אד

ג' בכסלו תשמ"ה
27 בנוב' 1984

לכבוד
מר צמח טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה-אדומים

א.נ.

הנדון: מעבר חת-קרקעי רח' מדבר-
יהודה 03 - 02
מכתב מיום 26.10.84

אנו נטפל בהשלמת המעבר עפ"י התכנית המקורית.
כידוע לך מעבר זה מיועד לפרט את הולכי הרגל בדרכם
לבריכת השחיה ומחנה על מנת שלא יחצו תנועה מוטורית.
פרטי הביצוע 'ולו"ז חוכל לקבל אצל מנהל הפרויקט.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ.אדומים
גב' א. ברזקי - אדריכלית מחוז י-מ

CONFIDENTIAL
1-27-68

CONFIDENTIAL
1-27-68
1-27-68
1-27-68

CONFIDENTIAL
1-27-68
1-27-68

CONFIDENTIAL
1-27-68
1-27-68
1-27-68

CONFIDENTIAL
1-27-68
1-27-68

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
1-27-68

CONFIDENTIAL
1-27-68
1-27-68
1-27-68



המועצה המקומית
מעלה אדומים



האריך: 26.10.84
מספר: 5215
מ.ת. 16

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז משהב"ש
רח' תלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעבר תת-קרקעי רח' מדבר יהודה 03 - 02

לאור כוונתנו לעשות שימוש במעבר אנו מבקשים את הכשרת המעבר למטרות הסופיות ולשימוש זמני כאולם לפעילויות תרבות.

לשם כך אנו זקוקים להשלמות כדלקמן:

1. ריצוף המעבר בגרנוליט (פלטות 60/30)
2. הכנת רחבה של 200 מ"ר בהמשך ל-03 בחומר כנ"ל.
3. חיבור חשמל למעבר.
4. ניקוז המעבר.

אודה לך על הענות מהירה לצרכנו לאור מענקת המקום הקשה הידועה לך.

בכבוד רב,

עמוס טרעמן
ראש המועצה

אני רוצה להודות לך על הענות מהירה לצרכנו לאור מענקת המקום הקשה הידועה לך.
ההגנה מ"ר הנגיד הנאמן
כיום אין אנו זקוקים למעבר
אנו רוצים להודות לך על הענות מהירה לצרכנו לאור מענקת המקום הקשה הידועה לך.
העתק: ד. עובדיה - י.ה.ל.
ל. לזר - י.ה.ל.
י. גולדשטיין - מזכיר המועצה
א. גרינברג - גזבר המועצה
י. פלג - מחלקת אחזקה
י.ה.ל. קאין
אנני
נוקו

תאריך: 26.10.84
מספר: 5215
מ.ת. 16

דואר



המועצה המקומית
מעלה אדומים



תאריך: 26.10.84
מספר: 5215
מ.ת. 16

למטה
5.11

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז משהב"ש
רח' הלל 23
ירושלים

ד.נ.א.

הנדון: מעבר תת-קרקעי רח' מדבר יהודה 03 - 02

לאור כוונתנו לעשות שימוש במעבר אנו מבקשים את הכשרת המעבר למטרתו הסופית ולשימוש זמני כאולם לפעילויות תרבות.

לשם כך אנו זקוקים להשלמות כדלקמן:

1. ריצוף המעבר בגרנדוליט (פלטות 60/30)
2. הכנת רחבה של 200 מ"ר בהמשך ל-03 בחומר כנ"ל.
3. חיבור חשמל למעבר.
4. ניקוז המעבר.

אודה לך על הענות מהירה לצרכנו לאור מצוקת המקום הקשה הידועה לך.

בכבוד רב,

עמוס טרסטן
ראש המועצה

העתק: ד. עובדיה - ד.ה.ל.
ל. לזר - ד.ה.ל.
ד. גולדשטיין - מזכיר המועצה
א. גרינברג - גזבר המועצה
ד. פלג - מחלקת אחזקה

DATE	11-10-68
TIME	10:00
BY	1010

1010 1010

1010 1010
1010 1010
1010 1010

1010
1010
1010
1010

1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010 1010

1010 1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010
1010 1010 1010 1010 1010 1010
1010 1010 1010 1010 1010 1010
1010 1010 1010 1010 1010 1010
1010 1010 1010 1010 1010 1010

המועצה המקומית
מעלה אדומים

תאריך: 30.10.84
 מספר: 5237
 ט.ת. 16



לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל המחוז משחב"ט
 רח' הלל 23
 ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעבר תת קרקעי

מע"ב הערכת עלות הפרויקט (כולל העתק מכתבנו 5215 ט-26.10.84) - עבודות
 שמטילא עליכם לעשות בעתיד.

עלות משוערת:

1. ריצוף המעבר בגרנדוליט
 30 דולר למ"ר x 400 מ"ר = 12,000 דולר
 2. חיבור חשמל למעבר
 2,500 דולר
 3. ניקוז המעבר
 500 דולר
- סה"כ 15,000 דולר

אודה לך על הענות לפנייתנו - אנו מוכנים לבצע העבודה בעצמנו ולקבל הטימון
 בשלב מאוחר יותר.
 אנו זקוקים למקום בדחיפות.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרעמן
 ראש המועצה



המועצה המקומית
מעלה אדומים

כ"ו בתשרי תשמ"ה
22 באוקטובר 1984

אל : ישראל גולדשטיין
אבי גרינברג ✓

מאת: ישראל פלג

הנדון: אומדן מחירים ריאלי לגבי מעבר תת-קרקעי ועבודות דרושות בהתאם - בדולרים

4000 5,000.-	א. ביצוע גרנוליט 250 מ"ר
2,500.-	ב. קירות קומפלט 100 מ"ר מבלוק 22 ומבלוק 10 (30%-70%)
500.-	ג. ניקוז כולל כיסוי סבכה
1,500.-	ד. קו ביוב חפירה+צנור 4" מנעול לספיקה משיפוע חד
7,000-5,000.-	ה. חלונות מבורנזה וזכוכית בטחון (סאלמן מוכן לבצע העבודה ב-5,000 \$)
1,250.-	ו. קיר בטון לתמך
2,500.-	ז. חשמל
3,000.-	ח. בטון מוחלק עם פגמנט צבע ל-350 מ"ר
2,000.-	ט. גג לפתח אויר מעל הכביש
2,525.-	י. הוצאות בלתי עפויות 10%
27,775.-	סה"כ הוצאות

כ ב ר ב ה.

ישראל פלג

לדבר עם לי

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף היעור, חבל המרכז אשתאול, ד.נ. שמשון - טל. בית שמש 4-913961



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון - בניין רסקו
רח' הלל, ירושלים

א.נ.

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית חקקיל, רחוב
ת.ד. 253 - ירושלים
טלפון 02-35241

הסניפים:

מפוע ח'פה

פ.ד. ח'פ
ת.ד. 43
טל. 04-721365

פ.ה

רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1747
טל. 04-721371

צ.פ.ת

בית הקהיל
ת.ד. 1157
טל. 067-30989
067-31390

י.ק.נ.ע.ם

בית הקהיל
ת.ד.
טל. 04-793118

ק.ר.ת.ג.ת

ל.ו.ג.ו.ח
דאר נע שרת'גת
טלפון 052-222105

י.א.ר.ש.ב.ע

ההסתדרות 112
ת.ד.
טלפון 052-77890

הנדון: תשלום בגין עבודת אחזקה והשלמת יעור במעלה אדומים בשנה"ע 1983/4
בהמשך לסיכום שנערך במסדרך ביום 19.9.84

בשנת העבודה 1982/3 נט עה קק"ל במעלה אדומים סביב בנה ביתך - במימון משב"ש.

לקראת שנה"ע 1983/4 קיבלנו הבטחה ממר הורמלר שהיה ממונה על צוות הקמת העיר
שיש חקציב של 5.0 מיליון שקל לנסיעות במעלה אדומים (המכתב מצ"ב).

אנו עשינו מאמצים מרובים לממש ההבטחה, על מנה לבצע הנסיעות אך לא קיבלנו חכספ.

נאלצנו לבצע רק את המסך הטיפול (השקיה) ונסיעה מילואים בשטח שנמסענו בשנה 1982/3,
לצורך כך השקענו סך של 1.25 מיליון שקל במחירי נובמבר 1983.

לאחר שני מכתבים המצ"ב ופניות בע"ס לראש המועצה ולמר דוד עובדיה הוכחה לנו ע"י
גב' דיאנה וולקוב ממשב"ש ביולי 1984 שהכסף אושר ע"י המנכ"ל וישולם בהקדם.

הקמאה חפסה אותנו עם ההבטחה כלבד.

כיוון שמדובר על עבודה שבוצעה, אבקשך לסעל בנידון ולהכין לנו הזמנה כמקובל במשב"ש.

נבקשך לסעל בהשגת הזמנה ע"ס -4.930 מיליון שקל שהם הסכום המבוקש כולל הצמדה
עד ספטמבר 1984.

לוסה: מכתבים (3)

בברכה

מרדכי גוז
מנהל חבל מרכז

העק: מר ג. גביש - קרית חיים
מר צ. אבני - ירושלים
מר ד. גמליאל - כאן

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D. C. 20535

RECEIVED MAY 11 1961 FBI - NEW YORK
4801-11-4-
MAY 11 1961

X-1000
 CO. 1000, 1000
 1000, 1000

SUBJECT: [illegible]
 RE: [illegible]
 [illegible]
 [illegible]
 [illegible]

DATE:

[illegible]
 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
 [illegible]

[illegible]
 [illegible]
 [illegible]

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף היעור, חבל המרכז אשדוד, ד. נ. שמשון - טל. בית שמש 4-0213941 מיקוד 51000

3324/1107
ח' טבת תשמ"ד
14/12/83

ת

לכבוד
מר קורקוס
משרד התיכון מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א"נ,

הברון: מעלה אדומים - כיסוי הקציבי לעבודות
נטיעה.

על מנת לספל בנטיעות תשמ"ג ולהסלים במילואים
מסתכמות ההשקעות ב- 1.25 מיליון שקל במחירי
נובמבר 1983.

כזכור הובטחו לנו 5 מיליון שקל (במחירי אוקטובר
1982) לביצוע הנטיעות בתשמ"ד כך שהיכנונו לספל
בנטיעות תשמ"ג במסגרת הקציבים של נטיעות תשמ"ד.

ההשקעות במעלה אדומים שברובן כבר בוצעו יוצרות
ברעון מעיק בחקציב היע"ד.

אודה לך מאד על פעילותך המסורה לכיסוי ההשקעות
ע"י העברת הסכום בהקדם להק"ל.

בכבוד רב,


אבי אכני
מפקח אזור המז

העתק: מר מ. רוח - כאן

אא/עמ

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהילה, רחביה
ח. ד. 283 - ירושלים
טלפון 02-635261
מיקוד 91003

שניפים

מפוע חיפה

סדית תימ"ט
ח. ד. 43
טל. 04-729171
מיקוד 26103

חיפה

רחוב אלנבי 22
ח. ד. 1347
טל. 04-537096
מיקוד 31024

צפת

בית הקהילה
ח. ד. 1137
טל. 067-71938
מיקוד 13111

יקנעם

ת. הסה"ל
ח. ד. 1111
טל. 06-993118
מיקוד 20600

גילת

בית הקהילה
דאר נע חניב
ח. ד. 1111
טל. 05411
מיקוד 05411

באר שבע

רח' התעוררות 112
ח. ד. 1111
טל. 052-77890
מיקוד 84209

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

דיון מס' 759

הפרויקט

מעלה אדומים

בארישבע 24.3.83

דף מס'

הנרשא: נטיעות

התקיים ב: משרדו של גדעון הוכפלד

כתאריך 21.3.83

נוכחים:

ה"ח	-	ג. הוכפלד	-	ראש צוות הקמה
	-	רוח, אבני	-	ע.ק.ל
	-	דוד עובדיה	-	מנהל הפרויקט

1. נמסר לאנשי ע.ק.ל כי נכלל תקציב של כ-5.0 מליון שקל עבור נטיעות בשנת 1983.

2. הנטיעות יבוצעו סביב "בנה ביתך", שלב ב', וכן הבוצע הכנה להמשך נטיעות ממערב לאחר 04.

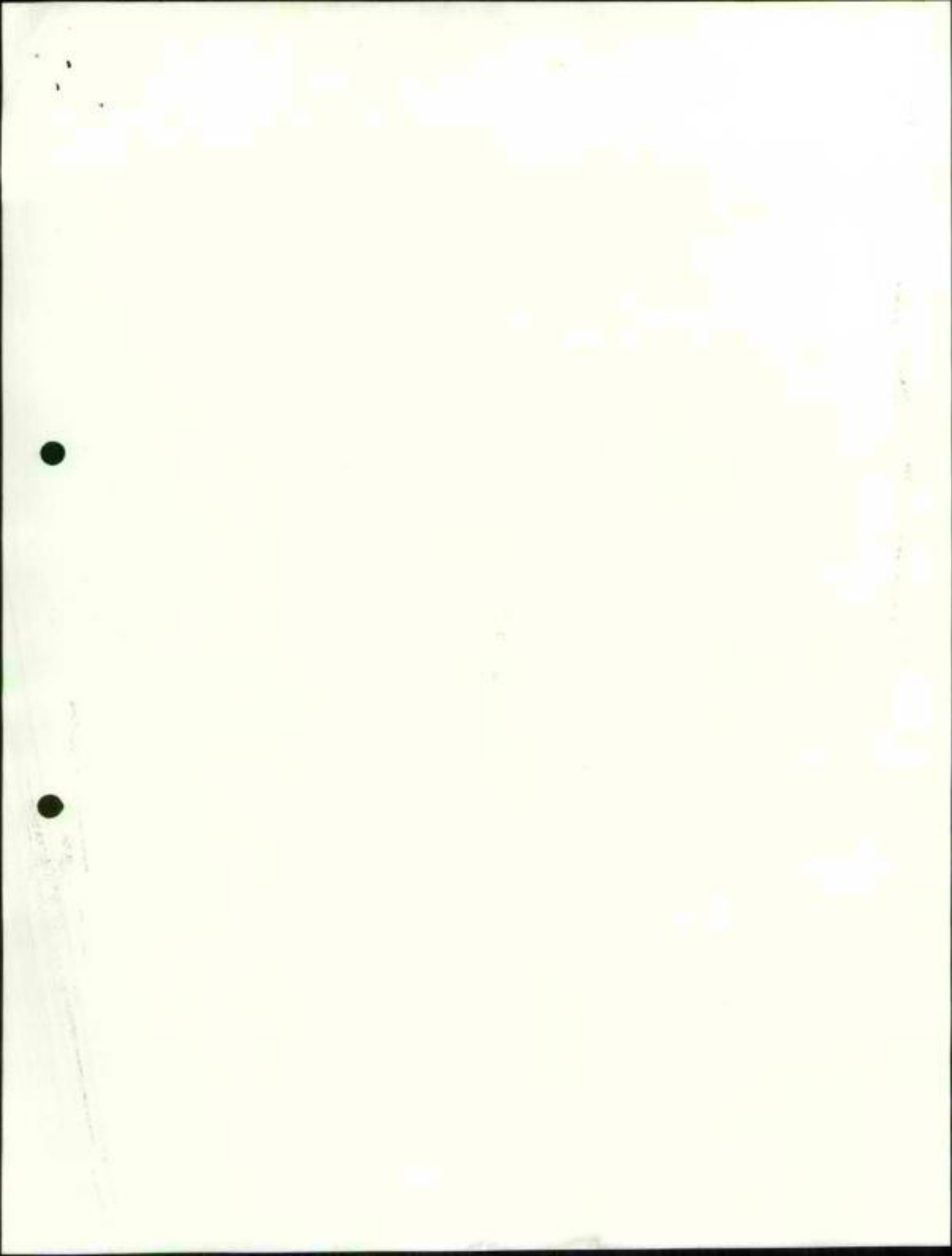
3. יוכנו נקי להשקיה משני עברי שלוחת בנה ביתך שלב ב', וכן עבור הנטיעות ממערב לאחר 04.



הסוצה לנוכחים ר' ה"ח - ש. כהן, ל. קוקוש.

דוד עובדיה

רשם:



קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הייעוץ, חבל המרכז, אשדוד, רחוב שמעון - סל, בית שמש 44-2440100

3374/199

יג' חסון חמ"ד

21/10/1993

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית המטה, ראשון
ת.ד. 283 ירושלים
טל. 02-635261

חסינים

מפרץ חיפה

קרית חיפה
ת.ד. 43
טל. 04-723171

ח.פ.ה

רח' לנבי 22
ת.ד. 1547
טל. 04-521271
04-510851

צ.פ.ח

בית המטה
ת.ד. 1157
טל. 067-31398
067-30789

י.פ.נ.ע

בית המטה
ת.ד. 01-993118
טל. 04-993294

קרית גת

ת.ד. 01-91212
טל. 051-91212

ג.ש.ב.ע

רח' המעברות 112
ת.ד. 057-72898
טל. 057-72898

לכבוד

מר ג. כהן

מנהל מחוז ירושלים

מסד הטיבון

רח' בן יהודה 23

ירושלים

ח"ג,

הנדון: מימון קרקעות יער במעלה אשכול ובגבעה זאב.

מסמכים ט-24.3.83 וט-24.4.83.

למרות המלצות המוסכמות עוד לפני שנת הקבורה הנוכחית לגבי המסך מיוצג
עבודות יער במעלה אשכול ובגבעה זאב, סרט המכונה התחייבות מסמך
לק"ל.

אבקש שיפולחן לזירוז העניין המסמכים שהובטחו על ידי מר ג. הוכסלר, שכן אנו
נמצאים במצב עומת המסיקה, ובדיונים לבצע את כל העניינים לביצוע.

אנא מוערך שנוכל יחדיו לסדר את איכות המידע ולראות מתי יחידות המידע
שהוקמו בריב ירושלים.

בכבוד רב,

מרדכי רוח
מנהל חבל המרכז

העקב: מר ג. הוכסלר - ראש ס.מ. - גבעה זאב
מר ג. אבני - כאן

לוח: צילומי 2 מסמכים שנכחו בעקבות מידע
ב-21.3.83

חא/עמ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

25 בנובמבר 1984

תאריך:

32/51342/87624/84

הזמנה

90.79.840.10

מספר:

סעיף תקציבי

51342

ה.כ.

פז



לכבוד
מ.פ.ד.
קרית הממשלה,
ירושלים.

ה.כ.

הנדון: מעלה אדומים - מעקוב בטיחור קירות תומכים באזור 04
סינוי מס' 1, ע"ת התיקונים.

5.400.000 שקל

1. חננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסמכת בסך

6.300.000 שקל

2. בנוסף למכר הנ"ל חננו מבדילים הזמנה זו בסך

11.700.000 שקל

סה"כ הזמנה זו

החלטות יבוצע לפי התכונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לחשלות, נא לביין מספר הזמנתנו הנ"ל.

פז

דוד בן יהודה
חשב המשרד

לכבוד רב

פז
יהודה כהן
מנהל אגף הפרוגרמות

פז
14114-12-1984

התקיים
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
בכ.י.סר, אגף הפרוגרמות
בזכרון דברים

OTHER TYPES

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000

1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000

1000 1000

1000

1000

1000 1000

1000

1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000
1000
1000

1000 1000

1000
1000
1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
25 בנובמבר 1984

תאריך: 32/51349/87612/84
חשבונית
מספר: 90.79.840.10
ח.ב. 51349



לכבוד
מ.פ.ד.
קרית הממשלה
ירושלים.

ה.ב.ה

הנדון: סעלה אדומים - חלטה חנויות כביש ג.
שבוי סמ. 1 ע"ה החיקריות.

1. הננו להודיעכם שהחלטה הנ"ל מסתכמת בסך 8.000.000 שקל
 2. בנוסף לפעולת הנ"ל הננו מבדילים החלטה זו בסך 7.200.000 שקל
- סה"כ החלטה זו: 15.200.000 שקל

החלטות יבוצע לפי חשבונית שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה להשלום, נא לציין מספר החלטה זו.

בכבוד רב

דור בן יהודה
חשב המשרד

יחידת מחל
מנהל אגף הפרוגרמות

הערות:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
ב.י.סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד
ב.נ.הרשקוביץ, מחוז ירושלים
מנהל פרויקט סעלה אדומים.

14114-12-1984



SOFT TISSUE INJECTION

NO. 1074E

10/1/74

10/1/74
10/1/74
10/1/74

10/1/74
10/1/74
10/1/74

10/1/74
10/1/74

10/1/74
10/1/74

10/1/74
10/1/74

10/1/74
10/1/74

10/1/74
10/1/74

10/1/74
10/1/74

10/1/74
10/1/74

10/1/74
10/1/74

10/1/74
10/1/74

10/1/74

10/1/74
10/1/74
10/1/74
10/1/74
10/1/74

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך:

25 בנובמבר 1984

מספר:

32/51362/87625/84

סעיף תקציבי:

90.79.840.10

51362

ה.מ.ג.

Handwritten signature/initials

לכבוד
מ.ד.פ.
קרית הממשלה,
ירושלים.

ה.מ.ג.

הנדון: מעלה אדומים - חניה ליד ב"ס - מכשירי ואספלט.
סיכוי מס. 1, ע"פ החיקרון.

טקל 6.500.000

1. חנוי להודיעים שהחזקת הנ"ל מסתכמת בטק

טקל 4.000.000

2. בנוסף למכור הנ"ל חנוי כנדילים חזקה זו בטק

טקל 10.500.000

סה"כ חזקה זו

המסלול יבוצע לפי חשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאשורו.

בכל דרישה להסלול, נא לצייין מספר חזקה זו.

בכבוד רב

Handwritten signature

דוד בן יהודה
חשב המשרד

Handwritten signature
יהודה טמאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

התקיים:

16-12-1984

14114-

מנהל מחוז ירושלים
מנהל מחלקת הסכנות, מחוז ירושלים
ג.י.סער, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד
ג.נ.הרשקוביץ, מחוז ירושלים
מנהל פרויקט מעלה אדומים.

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים



תאריך: 25 בנובמבר 1984

אלזמר ח.רון,

המסרד הראשי, אגף הפרוגרמות.

מספר:

..ג.א

הנדון: מעלה אדומים - אחזקה והשלמת יעור 83/4, פ.ק.ל.
הזמנה 87058

רצ"ב הננו מעבירים לכם הזמנה הנ"ל עם חומר רקע.
מדובר על חובות משנים קודמות לצורכי אחזקה
שוטפת, לגבי השלומה התחייב המסרד בזמנו לגבי פ.ק.ל.
העבודה מומינה בפרוגרמה 84, סעיף מפה 17.
מחיר ההזמנה מעורכן למדד 10/84.
עבור אישור הזמנה זו אנו מודים.

מכרחה

ל. קדוש,

מנהל המחלקה הסכניה

העתיקים:

מר י. פחאל, מנהל אגף פרוגרמות

מר ש. כהן, מנהל המחוז

גב.צ. אמרתי, מחלקת פרוגרמות

מר ד. עובדיה, מנהל טרויקס מעלה אדומים

ח"ק שוטף

הצהרה

המצהיר

המקום

התאריך

המקום

המקום

המקום

המקום

המקום

המקום

המקום

המקום

המקום

המקום

המקום

המקום

המקום

המקום

מדינת ישראל

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

1984-11-27

משרד השיכון

מחוז ירושלים

דואר נכנס

תאריך: 25 בנובמבר 1984

מספר:

אלוטר א. לחובטקי,
ס/מנהל אגף הפרוגרמות,
המשרד הראשי.

א. 1.

הנדון: החיקריות להזמנות ס.ע.ז. - מעלה אדומים.

רצ"ב הננו מעבירים לכם הגדלות החיקריות להזמנות
הבאות, כולל חומר רקע.

הזמנה 32/87625/84 (ערכון מדר 7/84 למדר 10/84)
הזמנה 32/87624/84 (ערכון מדר 5/84 למדר 10/84)
הזמנה 32/87612/84 (ערכון מדר 6/84 למדר 10/84)

נודה, אם תאשרו הגדלות הנ"ל בהקדם, בכדי לאפשר המשך
בצוע סדיר של העבודות הנדרשות.

בברכה

ל. קוקוס,

מנהל המחלקה הטכנית.

הערות:

מר י. פחל, מנהל אגף הפרוגרמות

מר ח. רון, המשרד הראשי

מר ש. כהן, מנהל מחוז

גב.צ. אפרתי, מח. פרוגרמות

מר ד. עובדיה, מנהל פרויקט מעלה אדומים

חיק שוטף.

UNCLASSIFIED

OFFICE OF THE
DIRECTOR, FBI
WASHINGTON, D.C.

100-11-10

OFFICE OF THE

ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C.

DATE: 10-10-10

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

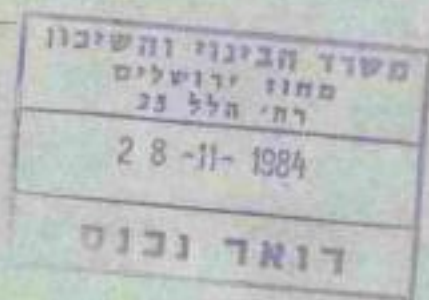
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

25/11/84



לכבוד
מר שבחאי אלובי
המחלקה לשיפור פני העיר
עיריית ירושלים
רח' דמטרוס הקדוש.

א.ג.א.

הנדון: מעלה אדומים סביט גישה לירושלים

בהמשך לשיחה הטלפונית עמך בענין מסירת הכביש בקטע העירוני לרשות העירייה
העברנו אליך מערכת תכניות הנוחה.

כמוסכם עמך - הנך מזמן סיור בשטח בהשחתות מר איינשטיין מ.ע.צ.

בכבוד
דוד
עובדיה
דב,

משהב"ש -

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש, מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר א. זילבר - מהנדס ג' ס וביצוע

מר א. איינשטיין - מ.ע.צ.

יוסי

100

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

3

604 'שם חתום: הרב יצחק אייזיק ווארשטיין

בנוצרת מתיורים שהתקיימה כיום ג' 30.10.84 התקבלו והחלטות הבארת:

משרד הביטחון והשכונות
התל אביב יפו
23-11-1984
דואר נכנס

-shaded pen - right all
-shaded pen
-shaded pen

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: .

הערות.

(1) יוצא למכירה במסגרת מכרז.

(2) המחירים הנ"ל יחולו גם על יתרת הדירות שבבתים 30-36. דירות 3 חדרים שמלוא מחירן ישולם עד תום 30 יום מיום התשלום הראשון יזוכו בהנחה בוספת לזו הביתבת במסגרת תנאי התשלום הרגילים. ההנחה הבוספת תהיה בסך 1,000,000 שקלים. המבצע יהיה בתוקף עד ליום 30.11.84.

(3) מחירים אלו נקבעו בהתאם להרשאת הרועדה ע"י מ. בניסה ופ. בר אפרת בזכרון דברים מיום 23.10.84.

(4) תנאי התשלום יהיו בהתאם לתנאי התשלום הרגילים ולהוציא זכות הנחה. תנתן אפשרות לדחות את תשלום המשכנתא עד תום 30 יום מההתקשרות ללא תשלום ריבית.

2. מעלה ארומים - גן הילדים שבמרכז המסחרי יושכר לפי דמי שכירות הקיימים במכנה 900 ובתוספת של 10 אחוזים, בגלל סוג המבנה העצה והמיקום העדיף. דמי השכירות יחולו מיום 1.9.84. לגבי העבר, מחיר דמי השכירות יהיה כמו במכנה 900 צמוד למדד במחירים לצרכן מיום האיכלוס.

3. קצריץ - 4 דירות יושכרו לחברת אלתא בהתאם להחלטת ועדה איכלוס של הבניה הכפרית. דמי השכירות נקבעו ל 43,384 שקלים לדירה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 9/84. המחיר נקבע בהשוואה לדמי שכירות ומחירי מכירה של דירות עם חצר בבתי קומות בשכונה.

4. תוספת לפרוטוקול 601 - למחירים שבפרוטוקול מס' 601 מיום 14.9.84 - מעלה אפרים יש להוסיף 2 אחוזים לפני תחילת המבצע. המבצע יחל ביום 16.9.84 והסתיים ביום 5.10.84. עלות המחירים הכללית בשעור 12 אחוזים שחלה בכל הארץ ביום 4.10.84 תכנס לתוקף במעלה אפרים ביום 7.10.84 (לאחר תום המבצע).

5. מאושרת רכיפת 50 יח"ד מחברת אשר בארון מורה.

6. מאושר עידכון מחירים לצורך העברה כמפורט בנספח.

7. עלות מחירים כללית - מחירי הדירות בכל הארץ יועלו החל מיום 1.11.84 בשעור של 15 אחוזים. עליה זו תחול גם על מחירי דירות חדשות שנבנו ברועדה זר.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיור

תאריך:

8. הוועדה מיום 5.8.84 בידעו מחירי הדירות בקצריין אך ההחלטות בשמטו מהפרטוקול. המחירים שלהלן הם המחירים שבקבעו בוועדת מחירים מיום 5.8.84, אך מחירי המכירה בפועל הם המחירים להלן בהתאם העידובנים השוטפים כפי שבקבעו ע"י הוועדה עד לשיבה הברובה.

שקלים.	3,795,000	1 חדר'	34 מ"ר
שקלים	4,488,000	1 חדר'	44 מ"ר
שקלים	5,181,000	2 חדר'	52 מ"ר
שקלים.	5,445,000	2 חדר'	48 מ"ר

רשם מ. מ. כביטה.
יור"ד: א. נסך

תפוצה: לשכת המבכ"ל
משתתפים
הכרי ועדת מחירים
מנהלי מחוזות
ממונים לאיכלוס מחוזיים
ד. בן יהודה
ד. יצחקי
מ. אבנר
א. דיסן

מב/רמ

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

בספח לזוועדת מחירים מס' 604

מחיר מ"ר לצורך העברה

קב'	שטח	קומת אחת	2 קומות	3 קומות	4-5 קומות	6-8 קומות
א'	עד 85 מ"ר	143,890	132,300	125,490	122,555	134,030
	מעל 85 מ"ר 3 חדר'	100,725	92,575	87,820	85,735	93,795
	מעל 85 מ"ר 4 חדר'	115,140	105,785	100,375	98,005	107,185
ב'	עד 85 מ"ר	156,525	147,400	139,895	136,755	148,645
	מעל 85 מ"ר 3 חדר'	109,585	103,105	97,895	95,750	104,040
	מעל 85 מ"ר 4 חדר'	125,220	117,905	111,915	109,370	116,895
ג'	עד 85 מ"ר	166,330	155,560	148,065	144,915	156,980
	מעל 85 מ"ר 3 חדר'	116,450	118,870	103,625	101,415	109,845
	מעל 85 מ"ר 4 חדר'	133,025	156,970	118,450	115,885	125,530
ד'	עד 85 מ"ר	178,245	166,055	157,455	153,835	167,540
	מעל 85 מ"ר 3 חדר'	124,695	116,205	130,940	107,660	117,240
	מעל 85 מ"ר 4 חדר'	142,570	132,775	125,955	122,910	134,030
ה'	עד 85 מ"ר	190,550	177,240	167,990	164,015	178,245
	מעל 85 מ"ר 3 חדר'	133,345	124,155	117,575	114,830	124,695
	מעל 85 מ"ר 4 חדר'	152,375	141,840	134,400	131,240	142,585
ו'	עד 85 מ"ר	201,145	186,500	179,135	175,095	189,305
	מעל 85 מ"ר 3 חדר'	141,315	131,055	125,365	122,595	132,505
	מעל 85 מ"ר 4 חדר'	161,595	149,755	143,320	140,150	151,435

1. המחיר מעודכן למדד השוואתי הבניה של חודש 9/84 490,0
2. המחיר הב"ל אינו כולל מע"מ ומחיר הקרקע (0.85).
3. הפחתה לבניה בסטנדרט לא מסופר 210,325 שקל.

כ"ד בחשוון תשמ"ה
20 בנוב' 1984

אלו: מר א. איבטסיין
ס/מהנדס מחוז, מ.ע.צ.

הנדון: עבודות שיפוץ בעיר מעלה אדומים
מכתבך מיום 11.11.84

מכתבך תמוה.

הועברו לך 60 מליון שקל ואין כל מביעה להפעיל
בסכום זה את הקבלן שט עוב שזכה במכרז.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר שוהמי - מנהל מ.ע.צ.
מר אבימר גיל - מ.ע.צ.
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ד. עובדיה - מעלה אדומים

RECEIVED
JAN 11 1961

RECEIVED

RECEIVED
JAN 11 1961

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

כרטיס ישראל

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
15-11-1984
דואר נכנס

אל: סר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הביטחון והשיכון
רח' הלל 23 קומה 14
ירושלים

משרד הביטחון והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: סד' חסון תשמ"ה
11 בנובמבר 1984

מספר: 6(1)7

הנדון: עבודות פיתוח בעיר מעלה אדומים.

ברצוני להודיעך כי אנו מפסיקים את עבודות הפיתוח בעיר מעלה אדומים, עכב מחסור בתקציב.

במידק ונקבל הקצבות חדשות נחדש את העבודות.

בברכה

א. אינסידין
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

יהל מהנדסים בע"מ-רח' טחל 29 באר-טבע 84291

סר פורקוס

פ.מ.ס. (2)

חב: ז/חגי אליהו
קאן
ח'ח'ד

ש/3

1. The first day
of the year
is the first day
of the year
of the year

2. The first day of the year is the first day of the year.

3. The first day of the year is the first day of the year.

4. The first day of the year is the first day of the year.

5. The first day of the year is the first day of the year.

6. The first day of the year is the first day of the year.

7. The first day of the year is the first day of the year.

8. The first day of the year is the first day of the year.

9. The first day of the year is the first day of the year.

19 בנובמבר 1984
מ.א. 00565

י



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מח' טכנית
משהב"ש מחוזי
ירושלים

מ.א.

הנדון: מעלה אדומים - אחר 05 - לוי"ז לביצוע
התשתיות

הנני לדווח לך על מצב התשתית באתר בהתאם ללוי"ז המוסכם. כידוע, מועד האיכלוס
המשוער הוא 2/85.

תאריך גמר חז' מוסכם	באחריות	העבודה	הערות	תאריך גמר חז'
20/8/84	ברנוביץ	עפר וקירות עב' עפר	העבודה בוצעה. על החברה לבצע תיקונים ולמסור הכביש בקטעים בהתאם לסיכום עימה	10/12/84
15/9/84	ברנוביץ	קיר חומר כביש ל' לאורך בחים 15:23	הקירות שבוצעו בהזמנתנו טרם הוקנו לחילופין טרם נמסרה חוות דעת מהנדס ביטוס לקירות שבוצעו	10/12/84
1/10/84	ברנוביץ	עב' עפר בסובה לאוטובוס	טרם בוצע בשל מחסור זמני במילוי	
15/9/84	ברנוביץ	מערכות ניקוז	העבודה הושלמה לאחרונה	
15/9/84	משהב"ש	בירב	העבודה בוצעה - יש לבצע תיקונים קלים ובדיקות כנ"ל	
20/10/84	משהב"ש	מים		
30/11/84		קוי חשמל	חברת החשמל החלה בביצוע הקו מאחר 04. החברה צופה משך ביצוע - חודשיים הביחנים נמסרו היום לח"ח	20/1/85
1/11/84	ברנוביץ	ביחני טרפו		
20/12/84	משהב"ש	תאורה ותקשורת	מע"צ ערכה מכרז לביצוע העבודות בו זכה הקבלן אחים נתן בקוי תאורה והקבלן שם טוב בקו תקשורת. בשל חוסר תקציב טרם נחתם החוזה. העבודה אמורה היתה להתחיל ביום 20/10/84	לא ידוע

דף מס' 2

תאריך גמר מוסכם	באחריות	העבודה	הערות	תאריך גמר חזוי
1/2/85	משהבי"ש	ציפויים כביש לי	טרם הוחל בביצוע. עדיין אין תקציב מאושר וטרם פורסם מכרז. תיקי המכרז מוכנים במשרדנו	לא ידוע
(2/85) 1/11/84		ציפויים כביש כ"א בשטח בנה ביתן	בהתאם לבדיקה שלנו בחב' ערים - טרם פורסם מכרז ולא ידוע מתי יעשו כן	לא ידוע
			זה לא היה שומר על סניף כניס וסגר (חל) אלגנטי, יפה, מרובע 11.2.84, 11.2.84	

לסיכום, אני מבקש לציין כי להוציא מסירת הכביש (לאחר ביצוע עב' עפר) - שהיא תנאי לביצוע קוי תאורה וחקשורת על ידינו - אין כיום באופן כללי עיכובים מצד החברה בגמר החשיות בכבישים.

מאידך, כאמור, טרם נחתמו חוזים לביצוע קוי תאורה וחקשורת ע"י מע"צ והדבר עלול לגרום לעיכוב באיכלוס.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק :-
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהבי"ש
מר א. גדליץ - ס/מנהל מח' טכנית

בנובמבר 1984
מ.א. 00551

ר ש ו ם



לכבוד
מר י. מרוקו
מצפה נבו

..ג.א

הנדון: מעלה אדומים - אתר 05 - ישיבת ברכת משה -
קוי ביוב
סימוכין: מכחבר מיום 21/10/84

אני מקבל את דעתך בדבר הצורך בקיצור ההתכתבויות. אנו נתאם איתך פגישה בהקדם
שכן נראה לי כי מדובר בויכוח על עובדות.

עם זאת, אני מבקש להתייחס לסעיף 2 ד' במכתבך שבסימוכין כדלקמן:-

- (1) נקודת חיבור הביוב של הישיבה והמקלט היא בגבול גן הילדים שליד בית 33
זאת בהתאם לתכנון של תהייל שאושר לביצוע. קו זה נמצא בביצוע ועליכם
לתאם עימנו פרטי ההתחברות;
- (2) קו ביוב מאסף בחלק המזרחי של כביש לי יבוצע אך ורק לצורך חיבור מיבני
הפנימיה לכשיבנו;
- (3) קו הביוב המאסף בחלק המזרחי של כביש לי מחחיל בנק' 105 בכביש ופונה דרומה
ואין מחוכנן כלל קו ביוב לאורך הישיבה והמקלט בכביש. לפיכך אינך יכול
להפנות תקו מזרחה (גם לא זמנית);
- (4) הודעתנו זו היא תזכורת להודעות קודמות מימים ימימה;
- (5) עליכם לקבל אישור של מרדדוג'יה לתכניות הביוב והמים;

ר.ב,

בכבוד

עובדיה

דוד

העחק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהבי"ט
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהבי"ט מחוזי
מר א. דוג'יה - מהנדס מים וביוב מחוזי, משהבי"ט
מר רוזנטל - ישיבת ברכת משה - רשום
מר בן נאה
מר בן צבי
מר פסקל
יוסי

121

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

RECEIVED - 1971

14 בנובמבר 1984
מ.א. 00560

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
20-11-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מח' טכנית
משהב"ש מחוזי
ירושלים

..ג.א

הנדון: מעלה אדומים בריכת שחיה

בהמשך לשאלות ולדיונים בקשר לתכנון ובצוע בריכת השחיה להלן דווחנו:-

1. בהתאם לסכום הדיון במשרדו של מר דני רז מיום 2.10.84 נערכה פגישה בין המתכנן ומר בר לוי מחברת המתכננים, בפגישה הנ"ל הושגה הבנה בין שני היועצים כפי שבאה לידי ביטוי בפרוטוקול הישיבה מיום 31.10.84 המצורף בזה.

2. במקביל נערכה הפעלה והרצה של המתכנים במשך 48 שעות ואלה התקבלו ע"י המועצה (וזאת בהתאם לתכניות והחזזה).

3. הברירה בכללותה טרם התקבלה סופית ע"י המועצה וזאת בגלל הצורך לערוך תקונים בנזילות בין רצפת אולם הברירה והדפנות.

הקבלן התחייב להשלים התקונים עד 30.11.84 לאחר דחיה של המועד המוסכם מראש (14.11.84).

מצ"ב:- סכום דיון מיום 2.10.84;

סכום דיון מיום 31.10.84;

פרוטוקול קבלת המערכות ע"י המועצה;

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר א. דוג'יה - מהנדס מים וביוט מחוזי

17

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971
1970-1971
1970-1971
1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ט' בתשרי תשמ"ה
5 אוקטובר 1984

סיכום ישיבה בנושא בריכת שחיה -

מעלה אדומים בתאריך 2.10.84

נוכחים: פרח חביב, ציון הר-סלע, פיטר ניטש,
נחמן אטשטיין, דני רז

א. מכתבו של מר יעקב ברלוי בענין הבריכה מיום 17.6.84 הובא לידיעת הנוכחים ומקובל על כולם. יש לתקן את הדרוש תיקון בעיקר שמדובר בו בנושאים המופיעים בתכנית ובמפרטים שלא בוצעו.

ב. המשרד יקבל אומדן עלויות למיחזור מי גלישה ולהתקנת מטאטא יונק ממנהל הפרוייקט לצורך החלטה על התקנתם.

ג. מפוחים לטיפול אויר שהותקנו יבדקו ע"י היועצים של המשרד ושל חב' המתנסים, אשר יביאו חוות דעתם המשותפת לגבי התפוקה.

ד. משרד השיכון הכין תכניות וקבע מפרטים לפי לטרים, לפי מיטב הייעוץ המקצועי, העומדים בתקנים ובדרישות משרד הפנים ומשרד הבריאות.

ה. יעשה מילוי הבריכה לנסיון ויופעל חדר המכונות לפני קבלה סופית.

ר שם: דן רז

תפוצה לנוכחים.

העתק: א. סורוקה
ד. בן-אלול
ד. עובדיה
ל. קוקוש
ע. טרסמן

4.11.84

212

אריאל

ברכת שחיה מקורה מעלה אדומים

סכום פגישה בתאריך 31.10.84 בנוכחות: בר לוי יעקוב, בורנשטיין יחזקאל, אשטטיין נחמן,
 בהמשך לסיכום מתאריך 5.9.84 - פגישה שנערכה במשרדו של דני רז משהב"ש, בהתיחס לסעיף ג'
 של הסכום, נערך דיון.

בפגישה הועלו הנקודות הבאות:

1. חילוקי דעות לגבי הקונצפציה התיכנונית של יח' הטיפול באויר לאולם הברכה.
 א. לדעת בר לוי התפוקה וכמות האויר כפולה מהנדרש.
 ב. לדעת בורנשטיין תפוקת החמום בלבד גדולה בכ-30% מהנדרש.
2. מקובל על הנוכחים שאין הגיון בפרויקט והחלפת איור קיים.
3. בר לוי ממליץ לבטול להפעיל את החמום באולם באמצעות יח' אחת בלבד (היחידה הדרומית)
 והיות והמערכת לא תספק את הדרוש הרי שניתן יהיה להפעיל את היחידה הצפונית כגיבוי ליחידה
 הדרומית. כמו כן ממליץ שהיחידה הצפונית תעבוד ב-100% אויר סגור ללא אויר צח.
4. בורנשטיין יחזקאל טוען כי יש להפעיל את שתי היחידות בו זמנית ומערכת הפיקוד האוטומטי
 של כל יחידה תדאג לוויסות צריכת האנרגיה שלה בהתאם לדרישות עומס החמום באולם.
 על מתחזק המערכת לדאוג לפעולה תקינה של מערכת הוויסות האוטומטי.
5. לאור ניגוד ההמלצות לעיל סעיף 4 ו-5 וההסכמה כי אין לשנות את המערכת הקיימת, נסיון ההפעלה
 הוא יתאזרח יח המפעילים לפעולה אוטומטית של המערכת.

רשם: אדר' אשטטיין נחמן

העתק: לנוכחים
 מר סורוקה
 דני רז
 מר כן אלול
 ✓ מר ד. עובדיה
 מר קוקוס
 מר טרטמן

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

ר"ן מס. 1219

הפרויקט

מעלה אדומים

בארשבע 1/11/84

ר"ן מס.

הנושא: סיור קבלת מערכות מים, ביוב, כבוי אש, חמום, איורור וחשמל - בריכת שחיה

כתאריך 1/11/84

התקיים ב אתר

נוכחים:

ה"ה:-

- א. בוי, ווסרשפרונג, סעדון, לסטר, נחום - נציגי המועצה
- דני, גדי, אבי - נציגי חברת המתב"סים
- ג. פרץ - קבלן ראשי
- ד. גרוסמן - קבלן אינסטלציה
- פ. קווסמה - קבלן חשמל
- פ. ניטש - הנהלת הפרויקט



מערכת מים חיצונית:-

- המערכת התקבלה למעט השלמות כדלקמן:-
- (1) זפות צנרת מים עד 20 ס"מ מעל פני הקרקע;
- (2) צביעה של צנרת גלויה (מונה מים ראשי);
- (3) פס הארקה למונה מים ראשי;

מערכת ביוב:- המערכת התקבלה;

מערכת חשמל:-

- המערכת התקבלה למעט השלמות ו/או תוספות כדלקמן:-
- (1) שנוי ו/או תוספת תאורה בחדר מכוניות;
- (2) סגירת ארון חשמל ראשי;
- (3) שינוי מקום תאורה באולם הבריכה;
- (4) בדיקת מקום מפסקים ראשיים בלוח חשמל ראשי ע"י המועצה (גובה);

מערכת כבוי אש:-

- הערות ראה דו"ח בציג מכבי אש - מובנתנה;
- מערכות חמום (הסקה), איורור, סינון, מים חמים וקרים בתוך הבנין ומערכות סולריות (למי שמוש ומי בריכה) :-

כל המערכות הופעלו, נבדקו והתקבלו.

המבנה נשאר באחריות הקלבן עד תאריך 14/11/84, עד תאריך זה יתוקנו ויושלמו ההערות והסכומים הקשורים למבנה.

בתאריך 14.11.84 ימסרו המפתחות למועצה.

1/13

- נציגי המועצה

נחום, א.

לסטר

סעדון

א. בוי

הסוצה לנוכחים ר"ה"ה:- ל. קווסמה, א. גדלביץ

פ. ניטש

רשם:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י"ז חשוון תשמ"ה
12 נובמבר 1984

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 23 הלל
16-11-1984
71227 נכנס

תמצית ישיבה של ועדת אישורים 9/84

שהתקיימה ביום ה' 8.11.84 במטהב"ש ירושלים

א. מחוז ירושלים		
השתתפו	נעדרו	נוכחו
איתן סורוקה	אשר וינר	צביה אפרתי
יהונתן גולני	ד. בן-יהודה	גבי נוסבאום
אלי נטף	נתן חילו	דוד עובדיה
יהודה פתאל	סופיה אלדור	דיאנה וולקוב
✓ שמריהו כהן		אורי וקסלר
לזר קוקוש		גיל אורנשטיין
סולי ברקוביץ		
קרל רום		
פיטר ניטש		
ר. גולדשלאג		
בת-שבע כגן		

1. בית כנסת באתר 04 - מעלה אדומים
(הוכן ע"י אדרי גיל אורנשטיין)

ג. אורנשטיין: נותן סקירה של גבולות האתר, בית הכנסת נמצא בצמידות לכביש ליד גן-ילדים קיים ובתים מאוכלסים. מיקומו בהתאם לת.ב.ע.
צורתו המעוגלת נכתבה ע"י המצוק והגינה שבמקום. הכניסה דרך שביל, מגיעים לאזור הגברים בו אפשרות ל-100 מקומות ישיבה. שרותי הגברים במקלט.
לעזרת נשים הממוקמת גבוה, כניסה נפרדת ושרותים נפרדים.
התקרה בגבהים שונים וכך מקבלים איורור ותאורה נאותים.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי וחינוך האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

אין חצר, או משטח מרוצף לסוכה כיוון שבוטלו לפי דרישת אגף הפרוגרמות. מקומות הישיבה סומנו לכיוון ארון הקודש (אשכנזי). יתכן שקהילה ספרדית לא תיבחר בסידור הכסאות והבמה כפי שהוצעו.

ל. קוקוש: יש אפשרות בשלב מאוחר יותר להשלים את הפיתוח וליצור חצר.

י. פתאל: השטח מסביב מאפשר פיתוח בשלב מאוחר יותר.

א. סורוקה: יש לתכנן מבנה, כולל פיתוח בשלב סופי, את הביצוע ניתן לעשות בכמה שלבים.

א. נטף: לא מבין את ההכרח לבית כנסת עגול. קשה להכניס כסאות, לא יתאים לספרדים שאולי מהווים את הרוב בשכונה, כי זו שכונה מאוכלסת.

י. פתאל: המבנה יקר בגלל צורתו העגולה ויש בעיות אקוסטיות במבנים כאלה. כמו כן, יש יותר מדי חלונות.

פ. ניטש: במבנה עגול יש בהחלט אפשרות ניצול טוב של השטח ועל נושא אקוסטיקה, אפשר להתגבר.

א. סורוקה: איך קובעים אם בית הכנסת יהיה מיועד לספרדים, או לאשכנזים?

צ. אפרתי: אנו בונים בהתאם להנחיות משרד הדתות, אשר קובעות שאנשים מכל העדות יתפללו בנוסח אחיד.

י. גולני: בית כנסת בצורה העגולה עונה לדרישות המקום, מתאים לת.ב.ע. המבנה צריך להיות ייחודי, סימבולי ויש טעם לצורה המיוחדת, הוא גם לא בהכרח יותר יקר מבית - כנסת רגיל.

סיכום

א. סורוקה: אנו מאשרים את בניית בית הכנסת. התכנון יפה, מיוחד ומתאים לשטח. כמו כן, לצורה העגולה יש השפעה לבניה באבן.

התכנית צריכה לקבל אישור המועצה הדתית, כיוון שהשכונה מאוכלסת וידוע מספר המתפללים ונוסח התפילה.

מדינת ישראל

- 3 -

משרד תכנון ושיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

בנושא פיתוח חצר, משטח מרוצף להקמת סוכה, מקום לחגיגות, גינה וכו',
יש לקבל מבן-אלול תשובה בכתב על כל השאלות.
השאלות והתשובות תובאנה לדיון.

2. מבנן של מבט - מעלה אדומים אתר 03
חתכנן: אלחנני כנען

השתתפו	בעדרו	נוכחו
איתן סורוקה	אשר וינר	א. ברזקי
יהונתן גולני	ד. בן-יהודה	צ. אפרתי
אלי נטף	נתן חילו	ג. נוסבאום
יהודה פתאל	סופיה אלדור	דוד עובדיה
שמריהו כהן		ט. לייטרסדורף
לזר קוקוש		י. פוקס
סולי ברקוביץ		ניסן כנעני
קרל רום		
פיטר ניטש		
ר. גולדשלאג		
ב. כגן		

ד. עובדיה: מסביר את מיקומם של 2 המבננים, על רקע כללי של מעלה אדומים. המבנים
בני 3 קומות, אושרו וניבנו במקומות אחרים.

במבנן הראשון ג', ד' 52 - 54 יח"ד, במבנן השני ג', ד' 54 - 36 יח"ד, הנמצא
בצמידות למסלול הקרוניות בעתיד.

י. פוקס: המבננים מתוכננים בשתי שלוחות די תלולות, בשיפועים עד 20%. הגישה
לבניינים הינה מהכביש התחתון. עולים בשיפוע עם מדרגות כדי להגיע לגובה הדרוש.
בצד העליון, קירות תומכים של הכביש, שייבנו ע"י משרד השיכון.

מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

החצרות הפרטיות בצד התחתון של בנין, החצר המשותפת בצד העליון.

ד. גולדשילד: התייחסתי בדו"ח לאלטרנטיבה 2, זאת אלטרנטיבה 3 שהובאה ישירות לדיון.

א. סורוקה: השטח נמסר לחב' מבט, אשר רצתה לבנות טיפוס מבנה קיים, המבנה טוב אך לא מתאים לשטח בגלל האילוצים ליצור חזית קדמית אל הכביש התחתון. החצרות ממוקמות באמצעות קירות תומכים ומטלעות והכניסות לבתים מאולצות, מציץ להצביע עבור התכנית המוגשת.

א. נטף: נגד אישור התכנית כפי שהוצגה, נגד העמדה.

שמריהו כהן: נגד הבניה, לתכנן שנית.

ל. קוקוש: לאשר את הבניה, לתכנן שנית את הפיתוח.

א. ברזקי: נגד אישור התכנית, מציעה לפנות לחברה לשנות אלמנט של חדר המדרגות.

י. גולני: נגד אישור התכנית, אי אפשר לאשר טיפוס מבנה שלא מתאים לשטח, החברה צריכה לשנות אלמנטים.

י. פתאל: נגד אישור התכנית, על המתכנן למצוא פתרון העמדה נכון של הבניינים.

סיכום:

התכנית לא מאושרת, המתכננים ימצאו פתרון לכניסה ישירה ע"י שינויים באלמנטים.

5 / ...

טאת: דיירי הבתים: רח' הצילצל 1 ו-3

רח' הנבל מ-25 ועד 35 (ועד בכלל)

אצל גב' מתת בונים, 31 רח' הנבל, מעלה אדומים 90610

טלפון 252517 (02).

י"ז חשון תשמ"ה - 12.11.84

לכבוד

הנהלת חברת יובל גד בע"מ, ת.ד. 12 אשקלון

שלום רב !

הנדון: חדירת מי גשם דרך החלונות הפונים לצפון ולמערב לתוך החדרים והמטבחים

ברצוננו להזכיר לכם שזה זמן רב פנינו אליכם, כל אחד מאתנו, בדבר הליקוי החמור שיש צורך לתקנו בדחיפות המירבית, בגין כניסת מי גשם לדירותינו. הבטחתם לנו שתחפשו פתרון לבעיה ואולם עברו כעת כ-20 חדשים בהם לא קרה כלום מצדכם, ואנו מתחילים לחשוב שהזנחה זו, לא רק שהיא מוגזמת, אלא היא אף פושעת. כל אחד מאתנו קנה טכס בכסף מלא, דירה שהמעט שאנו מבקשים לגביה הוא שתישאר יבשה בימי הגשם. בחדרים בהם הותקנו תריסים מעבר לחלון, אנו נאלצים לסגור את כל התריסים ולהישאר בחשך ברגע שמטפטף הגשם ולו הקל ביותר, ואילו במטבחים - בהם לא הותקנו תריסים כלל - אף התרופה המפוקפקת הנ"ל אינה ב"ת ביצוע.

אנו סבורים שהגיע הזמן שתקיימו את הבטחותיכם, - ואם אין ברצונכם לעשות כן, נבקשם להודיענו בחוזר על כך, ונחפש דרכים אחרות לאכוף עליכם את אשר הנכם חייבים לנו. למעשה לגבי חלק מאתנו זה כבר החורף השלישי, וסבלנותנו פגה. העתק ממכתבנו אנו מעבירים למשרד הבינוי והשיכון-מחוז ירושלים, לחברת י.ה.ל. בטענה אדומים, ולראש המועצה המקומית מעלה אדומים. אנו סבורים שבהתייעצות כל הגורמים הנ"ל ניתן בחלט למצוא פתרון שיענה על בעיתנו. אנו מצפים איפוא לתגובתכם המהירה ביותר, כדי לדעת שאכן החל לזוז משהו. והיה אם לא נקבל תגובה כזו בימים הקרובים ביותר, נמצא עצמנו נאלצים לנקוט בכל הדרכים החוקיות האחרות, שאינן חסרות כלל. תוכלו לקבוע עם הח"מ מפגש בטלפון 252517 (אם אלא בינתיים תוכלו להתקשר עם מר שמעון אנסבכר, טלפון 252450 (02) בערבים). על מנת לחזק את תביעתנו ולהעיד שהיא אכן נוגעת ל-56 דירות (בכתובות הנ"ל) ביקשנו את מחזיקי הדירות לחתום על מכתב זה כל אחד אישית (במדה ואכן היה בבית).

בברכה

הנבל 25 -

הנבל 31 -

הצילצל 1 -

הנבל 27 -

הנבל 33 -

הצילצל 3 -

הנבל 29 -

הנבל 35 -

העתק: למר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
למר דוד עובדיה - חברת י.ה.ל. בע"מ, ככר קדם, מעלה אדומים
למר עמוס טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
למר גדעון חרל"פ - מהנדס המועצה המקומית מעלה אדומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: י"ז כחשון תשמ"ה
12 בנובמבר 1984
חזנה מספר: 32/51349/87623/84
סעיף תקציבי מספר: 90.79.840.10

לכבוד
מ.ע.צ.
חזנה ירושלים

א.נ.א.

הנדון: שינוי מס' 1 - הגדלה כספית
עבודות סלילה בכביש י"ד אתר 04 - מעלה אדומים

1. הננו להודיעכם כי החזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 37.000.000 שקל
 2. כנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים חזמנה זו בסך: 55.000.000 שקל
- סה"כ סכום החזמנה לאחר שינוי זה: 92.000.000 שקל

התשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו גא מספר הזמנתנו זו.

לכבוד רב
במחלקת הבינוי

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
גב' יודנה סער, אגף פרוגרמות
גזברות המשרד.

DATE _____

CONFIDENTIAL
UNIT 100000
100000
100000

החלטת הוועדה להעביר את המסמך
למשרד המשפטים.

645 00748 090740 2181 187090 491 104 31

1992-1993

WALLACE JOHN WALLACE
JAMES WALLACE, FATHER OF J. WALLACE
JOHN WALLACE, SON OF J. WALLACE
J. WALLACE

ט"ו בחשוון תשס"ב
9 בנוב' 1984

לכבוד
עו"ד דוד גלס
רחוב שרן היטוד 19
ת.ד. 2254
ירושלים

ג.א.

הכרזת מעלה אדומים - הצפה נבו

עמ"י ההכרזות הקבועות אני מעביר פנייהכם אשר נעשתה
על גבי כייר רשמי של המרד עורכי דין, גרין-גלס -
מיינסטיין, ליועצת המשפטית של המרדנו.

בכבוד 27

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיק:

היועצים - גב' ב.אבלין + החומר
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית
מר ד.עלגדיה - מנהל מרוקס מ.אדומים
מר י. מרוקו
מאודה מצפה נבו
חב' ברנוביץ

THE FIRST PART

THE SECOND PART

THE THIRD PART

THE FOURTH PART

THE FIFTH PART

THE SIXTH PART

THE SEVENTH PART

Yair Green, Advocate
David Glass, Advocate
Ron Feinstein, Advocate
M. Shechter, Advocate
Binyamin Katz, Advocate
Uriel Mintzer, Advocate

גרין גלס פייןשטיין חשד נורכי דיין
Green, Glass & Feinstein Law Office

Jerusalem ד' חשוון תשמ"ה
30 אוקטובר 1984

Ref. No. מסמכו



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

מכובדי,

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו

נתבקשתי ע"י הנהלת אגודת מצפה נבו לפנות אליך בענין ביצוע מערכות התשתית בפרויקט שבמעלה אדומים. התשובה שניתנה לפניה מוקדמת של מזכיר האגודה מר דוד בן נאה אליך מיום 9.9.84 ע"י מר ל. קוקוש מנהל המחלקה הטכנית איננה מספקת לצערי. (א.מ.א. 1-10-84).

1. מערכת הביוב

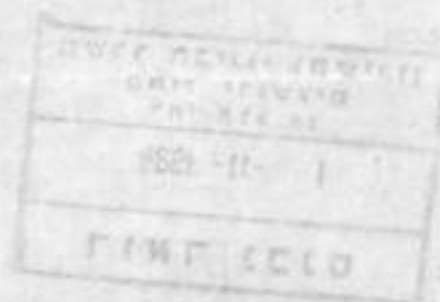
זה כחצי שנה מבקשת האגודה והמהנדס המפקח מטעמה יאיר מרוקו לקבל תשובה ספציפית על המיקום המדויק של מוצא הביוב. תשובה בנוסח "בשלב זה יורחק מוצא הביוב צפונה ככל שניתן" איננה יכולה להניח דעתם של משתכני השכונה החדשה העלולים להיות חשופים למיטרד שיפגע בהם קשות. אני שב ומבקש לדעת באיזה מרחק מהשכונה יהיה מוצא הביוב, ויחד עם זאת אני מקווה שיתבקש אישור הגופים התברואתיים המוסמכים על הסידור.

2. שטח ציבורי

אין האגודה יכולה לקבל את האמור במכתבו של מר קוקוש שהמשך פיתוח השטח הציבורי מותנה באישור תקציבי בשנת 1985. המשכנים שילמו לחברה ברנוביץ' והחברה העבירה למשרדכם את מלוא התשלומים כגין עבודות הפיתוח. משתכני שלב א' שייכנסו לדירותיהם כראשית שנת 1985 זכאים לכך מן הדין שכל המערכות שבאחריות משרד הבינוי והשיכון יושלמו עובר לאיכלוס.

3. סלילת כבישים

א. רשמנו לפנינו את המוכטח על ידכם כי ביצוע הציפויים בשטח ערים מחוכנן לחודש פברואר 1985.



- 2 -

ב. האגודה עומדת על כך שגמר העבודה בכבישים שבתוך השכונה יהא אף הוא בפברואר 1985 לכל המאוחר. ענין זה תולה מר קוקוש בשני תנאים: גמר העבודות ע"י חברת ברנוביץ' וקבלת תקציב לעבודה הנ"ל.

כאשר לנושא התקציבי אנו חוזרים ומדגישים שהתשלום למשרדכם כבר בוצע במלואו, ועם כל הכבוד, המשתכנים אינם צריכים להיפגע בשל סידורים תקציביים כאלו או אחרים במערכת שלכם.

מחברת ברנוביץ' נמסר לנו שמבחינתם אין מניעה לעמידה בלוח הזמנים, אולם גם כאן האחריות לגמר עבודות הכבישים מוטלת על משרדכם שקיבל על עצמו התחייבות זו.

אנו מצפים שיועשה על ידכם כל הדרוש להשלמת כל המערכות האמורות בעוד מועד כדי שאיכלוס שלב א' של השכונה לא ייפגע - דבר שהשלכותיו גם לגבי המשך הבניה והאיכלוס במצפה נבו קשות וחמורות.

בכבוד רב ובברכה,

דוד גלס, עו"ד

- העתקים: (1) אגודת מצפה נבו
רחוב המלך ג'ורג' 54, ירושלים
- (2) חברת ברנוביץ' - לידי מוטי ברנוביץ'
רחוב החשמונאים 105, תל אביב
- (3) יאיר מרוקו - וינקו - ז.פ.ח.
רחוב מרכוס 13, ירושלים

ט"ו בחשוון תשמ"ה
9 בנוב' 1984

א.נ.ג.
קצת אג' הניג
מ.מ.ל. - קצת נשאל
ולחוקי.

לכבוד
מר עמוס טרסטן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: הקמת קאונטרי קלאב במעלה אדומים

העברנו המלצתנו בדבר מתן הרשאה להכנון השטח למינהל מקרקעי ישראל.
למען הסדר הטוב הריני להודיע כי השטח שהומלץ על ידנו הוא השטח המיועד
לקאונטרי קלאב בתכנית המתאר. אזור המלונאות לא הומלץ להקצאה.
במידה ובדעת היזמים להקים גם בית מלון עליהם לפנות למשרד התיירות כמקובל.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר י.נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנסות, יבאי 4, י-ם
מר ד.עובדיה - מנהל הפרויקט מעלה אדומים
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

SECRET
10-10-1964
U.S. DEPARTMENT OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C.

Page 1

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

Page 2

Page 3

3. [Illegible]

ס"ו בחשוון תשמ"ח
9 בנוב' 1986

מ.נ. -
לכבוד מ.נ. (הנכ"ל) -
מ.נ. - מ.נ. - מ.נ. -
מ.נ. - מ.נ. - מ.נ. -
מ.נ. - מ.נ. - מ.נ. -

5.12

לכבוד
מ.נ. - מ.נ. -
הממונה על תכנון הממשלה
והתכנון ג'יהודה וסומרון
רמ' ינאי 6
ירושלים

א.נ.

הכרזת קאונסרי קלאב במעלה אדומים

חב' 'אדומית' בע"מ מתקמת ע"י החברה לפיתוח מעלה אדומים והגות גאולה שומרון
בע"מ מעונינת להקים במעלה אדומים קאונסרי קלאב. המועצה המקומית מעלה אדומים
מעונינת לקדם הפרויקט.

בחוככית המתאר שהוכנה על ידנו אותה פסח לקאונסרי קלאב ואין כל חניעה מצידנו
לחל ליזמים אלה הרשאה להכניס השטח בהאום אתנו.

הקצאת השטח ליזמים אלה תהיה בהתאם לנושלים המקובלים במשרדכם.

לנושיותכם מציב העתק הפניה של היזמים, המלצת המועצה המקומית וכן הרשית
גבולות השטח.

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מ.נ. - מ.נ. -
מ.נ. - מ.נ. -
מ.נ. - מ.נ. -
מ.נ. - מ.נ. -
מ.נ. - מ.נ. -
מ.נ. - מ.נ. -

מ.נ. - מ.נ. -
מ.נ. - מ.נ. -
מ.נ. - מ.נ. -
מ.נ. - מ.נ. -
מ.נ. - מ.נ. -
מ.נ. - מ.נ. -

Handwritten mark at top right corner.

Handwritten text in the upper middle section.

Handwritten text on the right side, possibly a date or reference.

Handwritten text block in the lower left area.

Handwritten title or section header in the center.

First paragraph of handwritten text.

Second paragraph of handwritten text.

Third paragraph of handwritten text.

Fourth paragraph of handwritten text.

Handwritten text on the right side, below the main body.

Handwritten text on the right side, below the previous block.

Handwritten text block in the lower left area, below the main body.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.

משרד השיכון

אגף חכונן והנדסה

ירושלים: 2.11.84



לכבוד

א' שליו כהן
אילן למע ירושלים
ירושלים

א.ג.ב.

גוף נאכ אילנה

הודעה: הזמנה לועדת אישורים

היבך מוזמן בזה לישיבה של ועדת אישורים אשר תחקים במשרדי
בתאריך: 8.11.84

על סדר היום:

למנוע ירושלים	סעה
למנוע ירושלים - פרויקט	סעה 8 ³⁰
למנוע ירושלים	סעה
למנוע ירושלים	סעה 9 ⁰⁰
למנוע ירושלים	סעה 9 ⁴⁵
למנוע ירושלים	סעה
למנוע ירושלים (פרויקט "ירדן")	סעה 10 ³⁰
למנוע ירושלים (פרויקט "ירדן")	סעה 11 ⁰⁰

מכבוד רב
איג' א. מורוקה
מבול אגף חכונן והנדסה

ערים - חברת לסימול עירוני פס"מ
מרחב ירושלים, רחוב יפו 97 בנין
כזז, קומה 7 חדר 705 טל: 242562

מלך וואלדו
ג'ר

נא

תאריך: ו' בחשוון תשמ"ה
1 נובמבר 1984

תיק: מעלה אדומים ט'
E-029



לכבוד
מח' דוד בן-גוריון
מפקד אגודת מנסה נכס - מעלה אדומים
ת.ד. 7650
ירושלים

אגודת נכס,

הנדון: פנייתך בענין סלידת כפויס במעלה אדומים
כנה ביתר שלם ט'
סימוכין: מכתבך מתאריך 9.9.84

לאחר העובדה שמאמצי חברת ערים להוכיח (בשיתוף עם משרד
הבינוי והשכון) את מחירי התשתית כפרוייקט לא נשאו פרי
ואין התקדמות כללית בה כסיווק המצוי - תתחיל חברת
ערים כבר כשנה זו בסלידת המצויס ובמקביל תחדש מאמצי
להוכיח התשתית בשיתוף עם המשרדים הנוצעים בדבר:

הנחיה
169
דוד בן-גוריון
94382
טל: 536182-5

מרחב המרכז:
רח' ז'בוטינסקי 65
דאטק לציון 76218
טל: 953131-03

מרחב הצפון:
רח' צמחן 16/100
נצרת עילית 70000
טל: 085-71312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו ח'
באר שבע 84106
ת.ד. 139
טל: 057-24734

ככבוד רב,
איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתיקים:
מר עין-אור, מנכ"ל חברת ערים
מנהל מחוז ירושלים - משה ט'
מנהל המח' הטכנית - משה ט'
מנהל העיר מעלה אדומים
מר י. מרוקו,



חברה לסימול עירוני בע"מ

ו' בחשוון תשמ"ה
ו' בנוב' 1984

לכבוד
מר עמוס טרעמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: כיתות לימוד בשנת הלימודים תשמ"ו - מעלה אדומים
מכתב מיום 16.10.84 מס' 5177

עפ"י הטבלה המצורפת המהווה תיקון לטבלה שלכם אפשר להגיע להכחות הבאות:

1. בספטמבר 85 יחסרו בין 8 ל-10 כיתות.
2. בספטמבר 86 לא יהיה מחסור כלשהו.

מכאן שמדובר בבניית מספר כיתות לשנה אחת. אמנם אפשר לטעון כי בעתיד הרחוק יהיה צורך בבית ספר זה, אך כמובן שאין הצדקה במצב הנוכחי לקדם השקעות.

על כן אין מנוס מלהגיע למסקנה כי פתיחת חטיבת הביניים (מכיתות) תידחה למועד שבו יוכשרו הכיתות הדרושות.

בכבוד רב

שטריהו כהן
מנהל המחוז

הצחקים:

גב' לבית אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר חנן מגדל - מנהל המחלקה לחינוך

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] SECRET CONFIDENTIAL SECRET

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

XA

מיליציה נגד

85 600 1" נגד

2Gn

1-k נגד

93 3 5
83 3 0
70 2 0
8

		נגד
180	5	k
200	5	2+
195	5	2+
113	3	3
107	3	7
94	3	1

נגד	נגד	נגד
86	3	k
52	2	2
42	2	2
48	2	3
31	1	2
31	1	1
27	1	5
15	1	n
	15	

23
13
8
44-46

23-25
8
31-33

36
8-10 נגד

2Gn

1-k נגד

93 3 5
93 3 n
83 3 0
9
6Gn
70 2 1
11

180	5	1c
180	5	2
200	5	2+
195	5	2+
113	3	7
107	3	1
	26-28	

86 600 5" נגד

נגד	נגד	נגד
90	3	1c
86	3	2
52	2	
42	2	
48	2	
31	1	
31	1	
27	1	
	15	

26
15
11
52-54

54 = 18 + 36 1.3N

נגד נגד נגד



המקומית

המועצה

מעלה אדומים



כ' בתשרי תשמ"ה
16 באוקטובר 1984

מספרנו: 5177
מ.ת. 9

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: כיתות לימוד בשנת הלימודים
תשמ"ו - מעלה אדומים

ברצוני לברך על החלטת משרדך להקים את ביה"ס המקיף
במעלה אדומים אשר יהיה מוכן להפעלה לקראת יולי 86.

ברצוני להביא בפניך את חששותי לאפשרות העדר מספר
מספק של כיתות לימוד בשנת לימודים תשמ"ו.

הנתונים אשר יוצגו להלן מבוססים על האיכלוס הקיים
ועל הנחת איכלוס של 300 משפחות נוספות בקיץ 85.

כמובן שאין מסמך זה מתייחס לתוכניות הבינוי הנוספות
הקיימות במשרדכם לשנת 84-85 במעלה אדומים (כ-600 יחידות
דירות).

במעלה אדומים קיימים שני בתי ספר בני 18 כיתות כ"א
סה"כ 36 כיתות לימוד.

רצ"ב פירוט מספרי התלמידים במוסדות החינוך במעלה-
אדומים בשנה"ל תשמ"ה.

1. בשנה"ל תשמ"ה מופעלים 25 כיתות גן ב-2 זרמי החינוך
ובהם 840 ילדים, כאשר מתוכם 280 הינם ילדי חובה
העולים לכיתה א'.

2. בביה"ס הטמ"ד לומדים בשנה"ל תשמ"ה 264 תלמידים ב-11
כיתות א-ה.

2/..



10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41

10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41

10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41

10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41

10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41

10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41

10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41

10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41

10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41

10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41

10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41
10-1-41

המועצה המקומית
מעלה אדומים

- 2 -

3. בביה"ס הממלכתי לומדים בשנה"ל תשמ"ה 856 תלמידים
ב-25 כיתות א-ה.

רצ"ב מס' כיתות חזריות להפעלה בשנה"ל תשמ"ו בבתי-
הספר במעלה אדומים תוך התחשבות באיכלוס נוסף + הגידול
הטבעי של ילדים במקום.

1. בביה"ס הטמ"ד יהיו בתשמ"ו עד 350 תלמידים ב-14
כיתות א-ה הכוללים בין 2-3 כיתות א' + התווספות
תלמידים לכיתות בעלות מס' הילדים הגבולי בתשמ"ה.

2. בביה"ס הממלכתי יהיו בתשמ"ו עד 865 תלמידים ב-26
כיתות א-ו הכוללות 5 כיתות א' חדשות + התווספות
תלמידים לכיתות ב-ו מביץ המתאכלסים החדשים.

3. בחטיבת הביניים הממלכתית יהיו בתשמ"ו עד 245
תלמידים ב-8 כיתות לימוד ז-ט וזה כולל התווספות
תלמידים מבין המתאכלסים החדשים ובניכוי מס'
תלמידים מכיתות ט' אשר יעברו למוסדות חיצוניים.
כביה"ס מקצועיים, פנימיות צבאיות, ימיות וחקלאות.

וסכאן עולה כי בשנה"ל תשמ"ו נזדקק ל-48 חללי לימוד
משמע תוספת של 12 חללי לימוד מיידית לקראת שנה"ל תשמ"ו.
ללא שנלקחו בחשבון הראשוני חללי לימוד לכיתות מעבדה,
מלאכה והקבצה אשר הינם הכרחיים לתפעול חטיבת ביניים.
ובמיוחד בעיר בעלת מערכת חינוך המתפתחת משנה לשנה.

אני מבקש שמשדרך יפעל לבנוי בשנת התקציב הנוכחית
של מבנה ביה"ס בן 12 כיתות אשר יפתור בתשמ"ו את המצוקה
המסתמנת בחללי לימוד, ואשר ישמש בתשמ"ה ואילך כמבנה
ביה"ס הממלכתי השני בעיר עבור תושבי אתר 04.

3/..

THE HISTORY OF THE

1780

1. The first part of the history is the history of the

second part of the history is the history of the

third part of the history is the history of the

fourth part of the history is the history of the

fifth part of the history is the history of the

sixth part of the history is the history of the

seventh part of the history is the history of the

eighth part of the history is the history of the

המועצה המקומית
מעלה אדומים

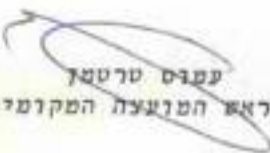
- 3 -

מנסיונוך בעבר לגבי נתונים שנמסרו ע"י מחלקת החינוך של המועצה בוכחת בוודאי לדעת כי הנתונים שנמסרו על ידינו היו תמיד מתחת למספרים אשר היו בפועל, וזאת מפאת רצון המח' לחינוך להגיש נתונים אמינים ככל האפשר.

אי לכך סבורני כי יש להוסיף מקדם בטחון מסוים, גם על נתונים אלו הרצ"ב במסמכי כך שנוכל לעמוד בערכים אשר יתבעו מאיתנו בשנה"ל תשמ"ו.

מצ"ב טבלת ריכוז נתונים.

בכבוד רב,


עזר טרשטן
ראש המועצה המקומית

העתק: מר דוד בן אלול - הממונה הארצי על מוסדות ציבור משהב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות משהב"ש מחוז ירושלים
מר חנן מגדל - מנהל המחלקה לחינוך

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE
TO THE
LEGISLATIVE ASSEMBLY

FOR THE YEAR
1900-1901

ALBANY, N. Y.

1901

PRINTED BY
THE ALBANY JOB PRINTING CO.

ALBANY, N. Y.:
THE ALBANY JOB PRINTING CO.
1901

המועצה המקומית
מעלה אדומים

טבלת ריכוז נתונים

בשנה"ל תשמ"ה התגוררו בעיר מעלה אדומים עד 2100 משפחות בקיץ 85 אמורות להתאכלס בעיר עד 300 משפחות נוספות.

בקיץ 86 בעקבות איכלוס נוסף אמורה לעמוד אוכלוסיית העיר על 2700 משפחות.

טבלת מס' תלמידים וכיתות בגנים וכבתי ספר בזרם הממלכתי בשנות הלימודים תשמ"ה-תשמ"ו.

תשמ"ו		תשמ"ה		גנים
כיתות	תלמידים	כיתות	תלמידים	
18	650	16	560	טרום חובה
10	320	9	280	חובה
28	970	25	840	סה"כ
בית"ס				
5	180	4	158	א.
5-6	222	4	195	ב.
5	130	3	113	ג.
4	120	3	107	ד.
3	107	3	94	ה.
3	107	3	94	ו.
3	93	3	82	ז.
3	83	2	73	ח.
2	70 עד	-	-	ט.
33-34 כיתות	1112 תל'	25 כיתות	856 תל'	סה"כ

* בשנה"ל תשמ"ז אנו צופים שיהיו 1250 תלמידים בזרם הממלכתי ב-38 כיתות

REPORT ON THE

ANALYSIS OF THE

The following table shows the results of the analysis of the samples of the material submitted for examination. The results are given in the form of a table, the columns of which are headed as follows:

1. Name of the sample.
2. Quantity of the sample.
3. Date of the analysis.

The results of the analysis are given in the following table:

NAME OF THE SAMPLE	QUANTITY OF THE SAMPLE	DATE OF THE ANALYSIS	RESULTS OF THE ANALYSIS
1. Sample 1	100 g	10/10/19	100%
2. Sample 2	100 g	10/10/19	100%
3. Sample 3	100 g	10/10/19	100%
4. Sample 4	100 g	10/10/19	100%
5. Sample 5	100 g	10/10/19	100%
6. Sample 6	100 g	10/10/19	100%
7. Sample 7	100 g	10/10/19	100%
8. Sample 8	100 g	10/10/19	100%
9. Sample 9	100 g	10/10/19	100%
10. Sample 10	100 g	10/10/19	100%
11. Sample 11	100 g	10/10/19	100%
12. Sample 12	100 g	10/10/19	100%
13. Sample 13	100 g	10/10/19	100%
14. Sample 14	100 g	10/10/19	100%
15. Sample 15	100 g	10/10/19	100%
16. Sample 16	100 g	10/10/19	100%
17. Sample 17	100 g	10/10/19	100%
18. Sample 18	100 g	10/10/19	100%
19. Sample 19	100 g	10/10/19	100%
20. Sample 20	100 g	10/10/19	100%

The results of the analysis are given in the following table:

כ' בתשרי תשמ"ה
16 באוקטובר 1984

מספרנו: 5177
ס.מ. 1-9



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד חינוך והשכלה
רחוב אל הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כיתות לימוד בשנת הלימודים
תשמ"ו - מעלה אדומים

ברצוני לגרן כל החלטת משרדך להקים את ביח"ס העקיף
במעלה אדומים אשר יהיה מוכן להפעלה לקראת יולי 86.

ברצוני להביא בפניך את חששותי לאפשרות העדר מספר
מספק של כיתות לימוד בשנת לימודים תשמ"ו.

הנתונים אשר יוצגו להלן מבוססים על האיכלוס הקיים
דעל הנחה איכלוס של 300 משפחות נוספות בקיץ 85.

כמובן שאין מסמך זה מהייחס לתוכניות הבינוי הנוספות
הקיימות במשרדכם לשנה 84-85 במעלה אדומים (כ-600 יחידות
דירות).

במעלה אדומים קיימים שני בתי ספר בני 14 כיתות כ"א
סה"כ 36 כיתות לימוד.

רצ"ב פירוט מספרי הבלמידים במסגרות החינוך במעלה-
אדומים בשנת"ל תשמ"ה.

1. בשנת"ל תשמ"ה מופעלים 25 כיתות גן ב-2 זרמי החינוך
ובהם 860 ילדים, כאשר מתוכם 280 חינוג ילדי חובה
העולים לכיתה א'.

2. בבית"ס הממ"ד לומדים בשנת"ל תשמ"ה 264 תלמידים ב-11
כיתות א-ח.

3. בביה"ס הממלכתי לומדים בשנה"ל תשמ"ה 856 תלמידים
ב-25 כיתות א-ח.

רצ"ב מס' כיתות חזריות להפעלה בשנה"ל תשמ"ו בבתי-
הספר במעלה אדומים תוך התחשבות באיכלוס גוטף + חגידול
הטבעי של ילדים במקום.

1. בביה"ס הממ"ד יהיו בתשמ"ו עד 350 תלמידים ב-14
כיתות א-ח הכוללים בין 2-3 כיתות א' + התווספות
תלמידים לכיתות בעלות מס' הילדים הגבולי בתשמ"ה.

2. בביה"ס הממלכתי יהיו בתשמ"ו עד 865 תלמידים ב-26
כיתות א-ו הכוללות 5 כיתות א' חדשות + התווספות
תלמידים לכיתות ב-ו מבין המתאכלסים החדשים.

3. בחטיבת הביניים הממלכתית יהיו בתשמ"ו עד 245
תלמידים ב-8 כיתות לימוד ז-ט וזה כולל התווספות
תלמידים מבין המתאכלסים החדשים ובניכוי מס'
תלמידים מכיתות ט' אשר יעברו למוסדות חיצוניים
בביה"ס מקצועיים, פנימיות צבאיות, ימיות וחקלאות.

ומכאן עולה כי בשנה"ל תשמ"ו נזדקק ל-48 חללי לימוד
משמע תוספת של 12 חללי לימוד מיוחדת לקראת שנה"ל תשמ"ו.
ללא שנלקחו בחשבון הראשוני חלליל לימוד לכיתות מעבדה,
מלאכה והקבוצה אשר היוגם הכרחיים לתפעול חסימת ביניים.
ובמיוחד בעיר בעלת מערכת חינוך המתפתחת משנה לשנה.

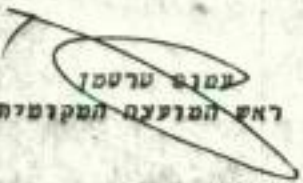
אני מבקש שמשרדך יפעל לבגוי בשנת התקציב מנוכחית
של מבנה ביה"ס בן 12 כיתות אשר יפתור בתשמ"ו את המצוקה
המסתמנת בחללי לימוד, ואשר ישמש בתשמ"ה ואילך כמבנה
ביה"ס הממלכתי השני בעיר עבור תושבי אתר 04.

מנסיונוך בעבר לגבי נתונים שנמסרו ע"י מחלקת החינוך
של המועצה נוכחת בוודאי לדעת כי הנתונים שנמסרו על ידינו
היו תמיד מתחת למספרים אשר היו בפועל, וזאת מפאת רצון
המח' לחינוך להגיש נתונים אמינים ככל האפשר.

אז לכך סבורני כי יש להוסיף מקדם בטחון מסוים, גם
על נתונים אלו הרצ"ב במסמכי כן שנוכל לעמוד בצרכים אשר
יתבקשו מאיתנו בשנה"ל תשמ"ז.

מצ"ב טבלת ריכוז נתונים.

בכבוד רב,


יחזקאל שלום
ראש המועצה המקומית

הערת: מר דוד בן אלול - הממונה הארצי על מוסדות ציבור משהב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות משהב"ש מחוז ירושלים
מר חנן טנדל - מנהל המחלקת לחינוך

טבלת ריכוז נתונים

בשנה"ל תשמ"ה התגוררו בעיר מעלה אדומים 2100 משפחות בקיץ 85 אמורות להתאכלס בעיר עד 300 משפחות נוספות.

בקיץ 86 בעקבות איכלוס נוסף אמורה לעמוד אוכלוסיית העיר על 2700 משפחות.

טבלת מס' תלמידים וכיתות בגנים ובבתי ספר בזרם הממלכתי בשנות הלימודים תשמ"ה-תשמ"ו.

תשמ"ו		תשמ"ה		בנים
כיתות	תלמידים	כיתות	תלמידים	
18	650	16	560	טרוס חובה
10	320	9	280	חובה
28	970	25	840	סה"כ
בית"ס				
5	180	4	158	א.
5-6	222	4	195	ב.
5	130	3	113	ג.
4	120	3	107	ד.
3	107	3	94	ה.
3	107	3	94	ו.
3	93	3	82	ז.
3	83	2	73	ח.
2	70	-	-	ט.
33-34 כיתות	1112 תל'	25 כיתות	856 תל'י	סה"כ

בשנה"ל תשמ"ו אנו צופים שיהיו 1250 תלמידים בזרם הממלכתי ב-28 כיתות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
4-12-1984
דואר נכנס

תאריך: 30 באוקטובר 1984

מספר: 30/51349/84-293/83

זמנה
עקיף הקביב : 90.79.640.10

חז"ב : 51349

פג

לכבוד

מ.ד.ז.

הקרית הממשלה,
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: מעלה אדום - שינוי מס. 1 - ביטוי כביש כ"ב אחר 04
ש"ח המיטריקה.

1. הננו להודיעכם שהחזמנה הנ"ל בסכומה בסך 12.110.000 שקל

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו פברילים הזמנה זו בסך 71.800.000 שקל

סה"כ הזמנה זו 83.910.000 שקל

התשלום יבוצק לפי השכונות, שהגישו לנו באמצעות ספרינו המחוזי בירושלים ובאיטורו.

ככל דרישה לתשלום, נא לציין במספר הזמנתנו זו.

דוד בן יהודה
המנהל הכללי

כבוד רב

מנחם
יהודה פחל,
מנהל אגף הפרוגרמות

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

התקנים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
ג.י. סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד
ג.נ. מרשקוביץ, מחוז ירושלים
מנהל מרזיקה, מעלה אדום.

12766
11-1984

ADU-51-4

UNIT 1000

2

1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: 30 באוקטובר 1984

מספר: 30/51349/86291/83
90.79.640.10
51349

הזמנה
סעיף תקציבי
ח"צ

לכבוד
מ.פ.ז.
קרית הממשלה,
ירושלים.

פ.נ.א.

הנדון: מעלה אדומים - שינוי מס. 3 - צימוד כביש י"א
ק"ח התקדמות.

שקל 33,000,000

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מטופלת בסך-1-

שקל 5,100,000

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך

שקל 38,100,000

סה"כ הזמנה זו: -

התשלום יבוצע לפי השכונות שהביטו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה תשלום, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

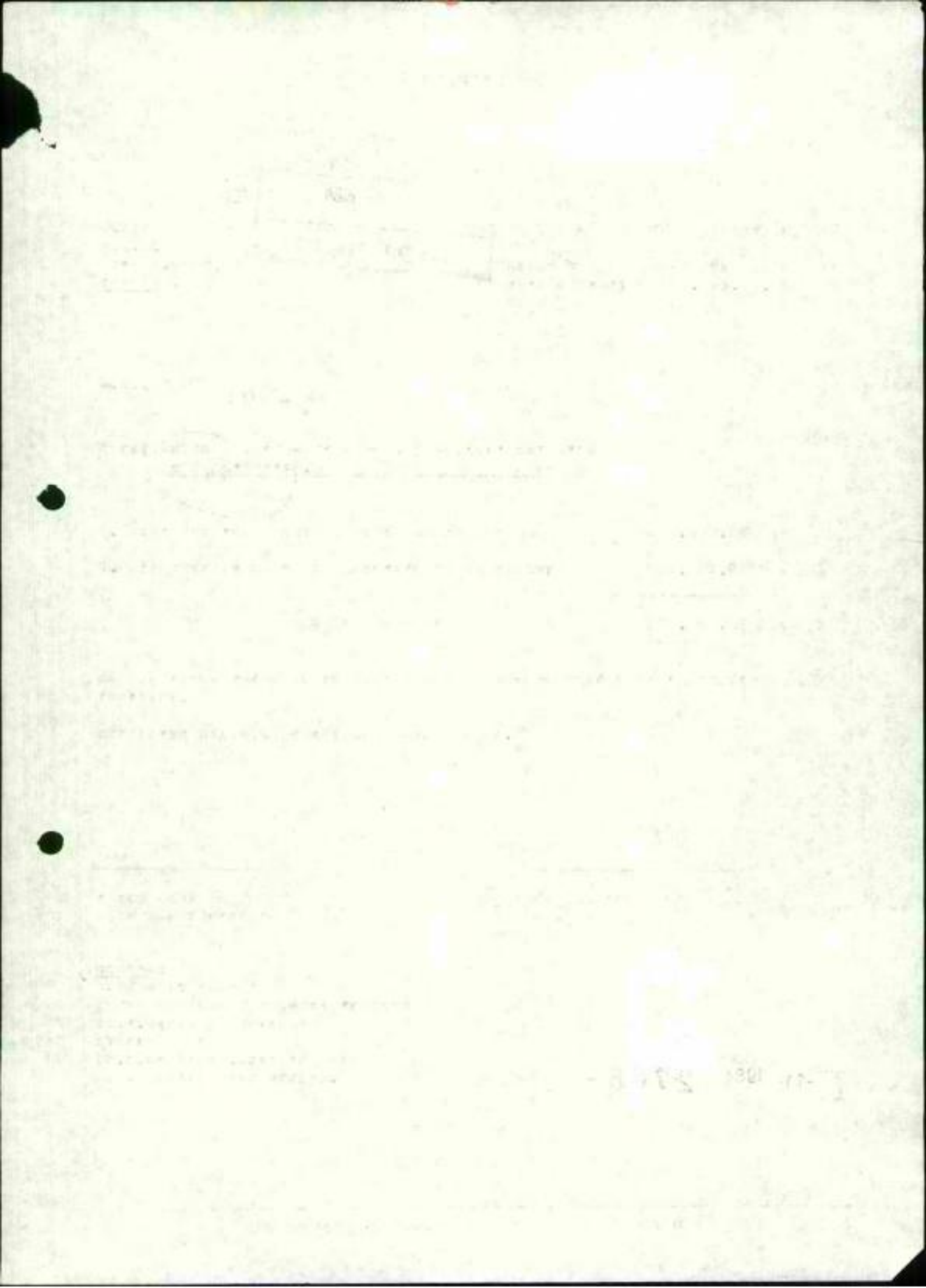
דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה מתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב.י.סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד
גב.נ.הרשקוביץ, מחוז ירושלים
מנהל פרויקט מעלה אדומים.

2766 - 11-1984



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

30.10.84

תאריך:

30/51349/86294/83

מספר: חזמנה

90.79.640.10

טעמי הקצב

51349

הו"ב

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 3
27-11-1984
דואר נכנס

Handwritten signature/initials

לכבוד

מ.פ.ד.

קרית הממשלה, ירושלים.

...א

הנדון: מעלה אדומים - שינוי מס. 3 - צימוי כביש כ"ב, אחר 04.
ע"ה המיקרונו.

1. הננו להודיעכם, שהחזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 22,000,000 שקל

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים החזמנה זו בסך: 13,500,000 שקל

סה"כ החזמנה זו: 35,500,000 שקל

המשלוחים יבוצעו לפי חשבונות, שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה להשלוח, נא לציין מספר החזמנה זו.

בכבוד רב

Handwritten signature
מרדכי בן יהודה,
חשב המשרד

Handwritten signature
יהודה כהן,
מנהל אגף הפרוגרמות

התקיים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב. סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד
גב. נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים
מנהל פרויקט מעלה אדומים.

12766-11-1984

ד' בחשון תשמ"ה
30 באוק' 1984

אל: מר א.איינשטיין
ס.מנהל מחוז י-ם מע"צ

הנדון: תיקון שלט בכביש מעלה-אדומים

מצ"ב מזכר של יועץ ראש העיר לעניני מזרח ירושלים -
מר אמיר חשין בנדון.

לפיכך אבקש לגרום לתיקון הטעות הן בעברית והן
בערבית.

לוט. מזכר בנדון .

בחודה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העמק:

יועץ רה"ע - מזרח י-ם,
מר א.חשין -

DE CHIT. 0891
DE CHIT. 0891

DE CHIT. 0891
DE CHIT. 0891

DE CHIT. 0891

DE CHIT. 0891
DE CHIT. 0891

DE CHIT. 0891
DE CHIT. 0891

DE CHIT. 0891

DE CHIT. 0891

DE CHIT. 0891
DE CHIT. 0891

DE CHIT. 0891

DE CHIT. 0891
DE CHIT. 0891

לכ מלכנו כהן
אורי ח'ן
ז"ל

ל מ בלל - ז"ל
אברהם זעית

ז"ל אברהם זעית
אברהם זעית

רבינו אברהם

222 כהן

אברהם

23.10.74

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' חלל 22
1-11-1984
דואר נכנס

30 באוקטובר 1984
מ.א. 00541

לכבוד
עו"ד אביבה שרון
שו"פ תל-אביב

א.נ.ל.

האגודה יונייטד וול

הנדון: מעלה אדומים - מבנין ג-6 - חוזה מס': 40/65506/79
חביעת מר זאבי יצחק לתוספת ארון מטבח - בית 623/3
סימוכין: מכתב מיום 30/9/84

מכתבך שבסימוכין נתקבל במשרדי ביום 16/10/84.

בהתאם לסיכום ביננו פנינו השבוע לדייר והצענו לו להתקין קטע ארון באורך 50 ס"מ
בהתאם למפרט (על כל הכרוך בכך: חריסנה, שיש וכו').

הדייר סרב לקבל את הצעתנו בטענה כי בנוסף לכך הוא תובע פיצוי על עוגמת הנפש שכביכול
נגרמה לו וכן תובע התקנת שיש צבעוני מסוג שאינו מקובל אצלנו.

מאחר ולא יכלנו להענות לתביעתו זו, הודענו לו כי במידה ויחזור בו ויסיכים לאפשר לנו
לבצע הארון בהתאם למפרט - נעשה זאת מיד.

בהזדמנות זו אני מבקש להבהיר כי הדייר ביצע מספר שינויים במטבח באופן שתקנת הארון
החסר אינה אפשרית בפינה המתוכננת המקורית.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכניה, משהב"ש מחוזי
מר י. שחם - שו"פ י-ם
מר י. איבצן - שו"פ י-ם
מר זאבי יצחק - נחל זוהר - רשום
אלי יזסי

17

המשרד הכלכלי, תל אביב, יום חמישי, 15.12.55

מס' תעודת זכרון 4 00
מס' תעודת זכרון 4 00



מס' תעודת זכרון 4 00
מס' תעודת זכרון 4 00

15.12.55
משרד הכלכלה
מחלקת המס

המשרד

המשרד הכלכלי, תל אביב, יום חמישי, 15.12.55
מס' תעודת זכרון 4 00
מס' תעודת זכרון 4 00

המשרד הכלכלי, תל אביב, יום חמישי, 15.12.55

המשרד הכלכלי, תל אביב, יום חמישי, 15.12.55
מס' תעודת זכרון 4 00
מס' תעודת זכרון 4 00

המשרד הכלכלי, תל אביב, יום חמישי, 15.12.55
מס' תעודת זכרון 4 00
מס' תעודת זכרון 4 00

המשרד הכלכלי, תל אביב, יום חמישי, 15.12.55
מס' תעודת זכרון 4 00
מס' תעודת זכרון 4 00

המשרד הכלכלי, תל אביב, יום חמישי, 15.12.55
מס' תעודת זכרון 4 00
מס' תעודת זכרון 4 00

מס' תעודת זכרון 4 00

מס' תעודת זכרון 4 00

המשרד

המשרד הכלכלי, תל אביב, יום חמישי, 15.12.55
מס' תעודת זכרון 4 00
מס' תעודת זכרון 4 00

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4



30 באוקטובר 1984
מ.א. 00540

ל

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם
משהב"ש

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מזבלה עירונית ישנה באל עזריה

הנני לדווח לך כי במסגרת המעקב שאנו מבצעים על ביצוע שער ושלט בדרך מהמזבלה הישנה לקידוח של חב' מקורות - טוחחנו שנית עם מר אסטרקין ממחלקת התברואה בעיריית ירושלים.

מר אסטרקין הודיענו כי חרף הסיכום עימו בדבר ביצוע השער והשלט - אין באפשרותו לבצע הסיכום בשל חוסר תקציב.

בכבוד
דוד
עובדיה
רב,

העתק:-

מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש מחוז י
מר י. מנטל - חב' מקורות
מר אינשמיסטר - מנהל מח' התברואה - עיריית י-ם
יוסי

ג' בחשוון תשמ"ה
29 באוק' 1984

לכבוד
גדעון חרלפ
מהנדס העיר
המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.ב.,

הנדון: אחריות לעבודות משתב"ט - מעלה אדומים
טמוכין: מכתבך מיום 30.9.84

1. עבודות התשתית באחרים 04, 02, מבוצעות על סמך תכניות שאושרו לבצוע עוד
בטרם כוננה המועצה.
 2. העתקים מתכניות אלה הועברו לרשות המועצה לידיעתה וכן לצורך קבלת הערות.
 3. העבודות באחרים אלה מבוצעות באמצעות קבלנים ו/או מע"צ תחת פקוחינו הישיר
ובאחריות הקבלנים פתוקף החוזה עליו הם חתומים. מחייב קשר מתמיד עם
המועצה באשר לבעיות שוטפות המתעוררות במהלך הבצוע ובכלל זה בטיחות, אשר
מטופלות על ידנו ובמאוס מלא עם המועצה.
 4. לגבי עבודות הנושטית באחר 05 (מצפה נבו); כל תכניות התשתית קבלו את אשר
המועצה בכתב עוד בטרם פורסם המכרז לבצוע עבודות התשתית והן מבוצעות
בהתאם.
- לא הוגשו חיקים צהובים לקבלת היתרי בניה לבצוע קוי מים וביוב מאחר שראינו
באשר המוכנית גם כאישור לביצוע העבודה, וכן גם לא היתה דרישה לכך מהמועצה.

5. לצערנו טרם נחתם החוזה לבצוע הכבישים באחר 04. יחד עם זאת הורינו למע"צ לבצע מעקות מאבן לאורך הכבישים במקום מעקות ברזל, הכלולים בחוזה הכבישים, וזאת במסגרת עבודות לבניית קירות תומכים באחר 03 ע"י חברת שטאנג. עבודות בנית המעקות נמצאות כבר בבצוע וכמו כן הוסרו על ידנו מפגעי בטיחות כגון: סילוק אבנים וערימות עפר שהיו מונחים בשטח שמעל הקוטג'ים של יובל גד, וכן סמון וגדור שותות ביוב פתוחות בכבישים, מערכת התאורה בכבישים אלה כבר פועלת מזה כשבועיים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העוקבים:

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the results of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation of the country and the second section deals with the results of the survey.

2. The second part of the report deals with the results of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the survey and the second section deals with the results of the survey.

Page 3

Page 3

Page 3

Page 3



המקומית

המועצה

מעלה אדומים



ד' תשרי התשמ"ה
30 ספטמבר 1984
מספרנד: 912

[Handwritten signature and date 19.12]

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

אדון נכבד,

הנדון: אחריות לעבודות הנעשות ע"י משרד הבנוי והשכון במעלה אדומים.

1. כידוע, במעלה אדומים היזם והקבלן הראשי הוא משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים.
2. בשטחי חב' הבניה האחריות ברורה והיא מוטלת על מגיש הבקשה להיתר בניה ועל העובדים מטעמו.
3. לצערי, בשטחים הציבוריים ובעבודות הציבוריות כמו בעבודות כבישים מים ובירוב היוצאים לבצוע ע"י נציגים לא מוגשת בקשה להיתר בניה. ואין אחריות בטיחותית ואחרת מצד קבלני המשנה, העובדים עבור משהב"ש.
4. מאחר שהעיר מאוכלסת בחלקה, אבקש להורות לנציגין להגיש בקשה להיתר בניה על כל עבודה המתבצעת ע"י משהב"ש. ואם ברצונכם להעביר בכתב את האחריות לקבלן המשנה-בידיעת משרד מהנדס העיר.
5. כמו כן, אבקש להורות לנציגין לפעול באופן מידי להסרת מפגעי הבטיחות באתר הקוטג'ים יובל - גד, הקשורים בעבודות העפר והכבישים הסמוכות.

כברכת גמר חתימה טובה

גדעון חרלפ
מהנדס העיר

[Handwritten signature]
19.12

העתק: מר ע. טרטמן-ראש המועצה
מר י. גולדשטיין-מזכיר המועצה
מר ד. עובדיה-חב' י.ה.ל.
מר ל. קוקוש-מנהל המח' הטכנית, משהב"ש
עו"ד יצחק ענבר-היועץ המשפטי למועצה

גח/אד

DECLASSIFICATION

DATE
BY
REASON
AUTHORITY

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/00 BY 60322 UCBAW

1. The following information is being released to the public because it is in the public interest to know the facts of this case.
2. The release of this information is necessary to ensure the public's right to know the facts of this case.
3. The release of this information is necessary to ensure the public's right to know the facts of this case.
4. The release of this information is necessary to ensure the public's right to know the facts of this case.
5. The release of this information is necessary to ensure the public's right to know the facts of this case.
6. The release of this information is necessary to ensure the public's right to know the facts of this case.
7. The release of this information is necessary to ensure the public's right to know the facts of this case.

FOR THE DIRECTOR

10/1/00

10/1/00

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/00 BY 60322 UCBAW

[Handwritten signature]

~~לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז
ירושלים~~

... 3K

ה'תשנ"ב - תשנ"ג

מס' 111: 222
הנדון: מעלה אדום - מכון מחנכים המועצה ובכר האחריות
לעבודות תשחית מיום 30/9/84

להלן הערוך נד למכתב הנ"ל.

- עבודות התשתית באתרים 02, 04, מבוצעות על סמך תכניות שאושרו לבצוע עוד
בטרם כוננה המועצה.
- העסקים מתכניות אלה הועברו לרשות המועצה לידיעתה וכן לצורך קבלת הערות.
- העבודות באתרים אלה מבוצעות באמצעות קבלנים ו/או מע"צ תחת פקוחינו הישיר
ובאחריות הקבלנים המבצעים מתוקף החוזה עליו הם חתומים. מתקיים קשר מתמיד עם
המועצה באשר לבעיות שוטפות המתעוררות במהלך הבצוע ובכלל זה בטיחות, אשר מטופלות
על ידנו ובתאום מלא עם המועצה.
- לגבי עבודות התשתית באתר 05 (מצפה נבו): כל תכניות התשתית קבלו את אשר המועצה
בכתב עוד בטרם פורסם המכרז לבצוע עבודות התשתית, וכן מבוצעות בהתאם.
- לא הוגשו תיקים צהובים לקבלת היתרי בניה לבצוע קו"מ מס' וביו"ב מאחר שראינו
באשר התכנית גם כאישור לביצוע העבודה, וכן גם לא היתה דרישה לכך מהמועצה.
- כידוע לך עדיין לא נחתם החוזה לבצוע הכבישים באתר 04. יחד עם זאת הורינו למע"צ
לבצע מעקוב מאבן לאורך הכבישים בחקום מעקוב ברזל, הכלולים בחוזה הכבישים, וזאת במסגרת
החוזה לבניה קירות תומכים באתר 03 ע"י חברת שטאנג.
- עבודות בניה המעקוב נמצאות כבר בבצוע וכמו כן, הוסרו על ידנו מפגעי בטיחות כגון:
סילוק אבנים וערימות עפר שהיו מונחים בשטח שמעל הקוטג'ים של יובל גד, וכן סמון
וגדור שוחות ביו"ב פחוחות בכבישים, מערכת התאורה בכבישים אלה כבר פועלת מזה כשבועיים.
- דמייה סידור הנהלת בוספות הנג' עומד לרשותך.

בכבוד רב, עובדיה דוד

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכניק

2172/8

11

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.



REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

[Illegible text follows, mostly mirrored from the reverse side of the page]



ג' בחשוון תשמ"ה
29 באוק' 1984

לכבוד
מר אריאל עמית
יו"ר ועד מבנן ה-4
רח' הנחלים 124/2
מעלה אדומים

א.ג.

הכרזת: מערכת חשמל במבנן ה-4 - מעלה אדומים
מכתבסט בנדון

להלן הערוכתינו למכתב הנ"ל:-

1. עפ"י התכנית קיימת הזנת חשמל אחת לכל בבין בן שני חדרי מדרגות, ומעבר בין חדר מדרגות אחד לשני בקומה א' בשריול 2 עטוף בטון מתחת לרצוף.
2. תואי השריול ובתוכו הכבל הנ"ל עובר מהלוח הראשי מתחת לרצוף הפדסט ומתחת לגלם הכניסה לדירה על פי התכנית המאושרת במדויק.
3. הדייר מדירה 122/2 ביצע פלדלה בפתח הכניסה ופגע בכבל המונח בתואי הכניסה לדירה.
4. כתוצאה מכך נותקו 7 יחיד מרשת החשמל, הדיירים פנו לחברת החשמל, שפתרה את הבעיה זמנית ע"י תבור חיצוני, בין שני חדרי המדרגות, עליו מדו"ר במכתב.
5. יחד עם זאת, הודיעה חברת החשמל לדיירים כי כדי לבצע התקון כנדרש, עליהם להזמין העבודה ולשלם עבור בצועה.

SECRET
NO. 1000000000

SECRET
NO. 1000000000
NO. 1000000000
NO. 1000000000

SECRET
NO. 1000000000
NO. 1000000000
NO. 1000000000

SECRET
NO. 1000000000

SECRET
NO. 1000000000
NO. 1000000000
NO. 1000000000

SECRET
NO. 1000000000
NO. 1000000000
NO. 1000000000

SECRET
NO. 1000000000
NO. 1000000000
NO. 1000000000

SECRET
NO. 1000000000
NO. 1000000000
NO. 1000000000

SECRET
NO. 1000000000
NO. 1000000000
NO. 1000000000

6. במכתב מנהל הפרויקט ליו"ר הוועד מיום 20.11.83 ומיום 26.10.83 הודענו כי עליכם לפנות לחברת החשמל כדי שזו תבצע את התקון הדרוש, במקביל לבדיקה שנערוך.

לאחר בדיקתנו הודיע מהנדס לזר לופו ממשרדנו ליו"ר הוועד הקודם מר אריה בראון, כי אם לא ישלמו לחברת החשמל התקון הדרוש לא יבוצע.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העוקב

מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית - משהב"ש
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

1. The first of these is the fact that the
country has been under a military
dictatorship since 1973.

2. The second is the fact that the
country has been under a military
dictatorship since 1973.

3. The third is the fact that the
country has been under a military
dictatorship since 1973.

4. The fourth is the fact that the
country has been under a military
dictatorship since 1973.

5. The fifth is the fact that the
country has been under a military
dictatorship since 1973.

6. The sixth is the fact that the
country has been under a military
dictatorship since 1973.



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והביטחון
בן יהודה 23 י"ם
94624

..J.A

הנדון : תיקונים במערכת החשמל

רח' הנחלים 122/124 מעלה אדומים

מכתבנו מיום 26.10.83

במכתבנו הנ"ל הודענו לכבודו על הבעיה במערכת החשמל הכללית בכחובת הנ"ל.

בתקווה שהעניין יטופל באופן מסודר ומיידי.

לצערינו לא חלה כל תזוזה בנושא הנ"ל וכבל החשמל עדיין עובר בין שתי הכניסות 124 - 122 בצורה מסוכנת ולא בטיחותית.

על כן נבקש לטפל בנושא בדחיפות המיידית על מנת שלא יהווה מקור לאסון שעליו נצטער כולנו.

בברכה,

יו"ר ועד מבנה - 4

עמית
רח' הנחלים 124/4



21 באוקטובר 1984
00525 .א.ס.



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל המחוז
משהביש ירושלים

..א.ס.

הנדון: מערכת חשמל במבני ה-4 - מעלה אדומים
סימוכין: מכתב יו"ר הועד אליך ללא הארכה

להלן הערותינו למכתב הנ"ל:-

1. על פי התכנית קיימת הזנת חשמל אחת לכל בנין בן שני חדרי מדרגות, ומעבר בין חדר מדרגות אחד לשני בקומה א' בשרוול "2 עטוף בטון מתחת לרצוף.
2. תואי השרוול ובתוכו הכבל הנ"ל עובר מהלוח הראשי מתחת לרצוף הפדסט ומתחת לדלת הכניסה לדירה על פי התכנית המאושרת במדויק.
3. הדייר מדירה 122/2 ביצע פלדלת בפתח הכניסה ופגע בכבל המונח בתואי הכניסה לדירה.
4. כתוצאה מכך נותקו 7 יח"ד מרשת החשמל, הדיירים פנו לחברת החשמל, שפתרו, את הבעיה זמנית ע"י חבור חיצוני, בין שני חדרי המדרגות, עליו מדובר במכתב.
5. יחד עם זאת, הודיעה חברת החשמל לדיירים כי כדי לבצע התקון כנדרש, עליהם להזמין העבודה ולשלם עבור בצועה.
6. במכתב חשבתנו ליו"ר הועד מיום 20.11.83, ~~צוהשורה למכתב ליו"ר הועד מיום 26.10.83~~ הודענו כי עלינו לפנות לחברת החשמל כדי שזו תבצע את התקון הדרוש, במקביל לבדיקה שנערוך. לאחר בדיקתנו הודיע מהנדס לזר לופו ממשרדנו ליו"ר הועד הקודם מר אריה בראון, כי אם לא ישלמו לחברת החשמל התקון הדרוש לא יבוצע. מעבר לאמור לעיל לא הייתה כל מעילה מצדנו בנושא זה.

מצ"ב העתק מכתבנו מיום 20.11.83.

בכבוד רב,
דנד עובדיה

28.11

העתק:-
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהביש מחוזי

11

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED
11/11/1960
11/11/1960
11/11/1960

RECEIVED
11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

RECEIVED - 11/11/1960

כ"ט בתשרי תשמ"ה
25 באוק' 1984

לכבוד
מר אריאל עמית
יו"ר ועד מבני ה-4
רח' היהלים 124/2
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: התקנת חריט קבוע בחלון המבני
ה-4 הנחלים 98-140 מעלה אדומים

הקבלן, חב' יובל-גד, סרבה לבצע החריט בחלון המטבח
בטענה כי הדבר חורג מהנחיות קבועות של משהב"ט.

יש לראות בכך סוף פסוק.

בכבוד רב


שמריהו כהן
מנהל המחוז

210-22000-11100

22-11100-11100

210-22000-11100
22-11100-11100
22-11100-11100
22-11100-11100

210-22000-11100
22-11100-11100

210-22000-11100
22-11100-11100

210-22000-11100





לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי
בן יהודה 23 י"ס
94624

א.נ.

הנדון : התקנת תריס קבוע בחלון המטבח
במבנה ה - 4 הנחלים 140 - 98
מעלה אדומים

בסיכום שהיה עם מר דוד עובדיה מנהל הפרוייקט, והאדונים - כהן, בלבסטיין - יובל-גד, נמש גרינברג - אלובין, קדליץ, שקולניק - ממשרד הבינוי והשיכון, סוכם כי יותקן בחלון המטבח תריס קבוע עם שלבים נעים, (מצ"ב צילום סיכום זה).

זה למעלה משנה שלא נעשה דבר בנושא הנ"ל.

אנו להזכירך כי החורף בפתח.

נא תשובתך בהקדם.

למחפ:

בברכה,

יו"ר ועד מבנה ה - 4

אריאל
עמית
124/4
הנחלים

הקראו, חו' ילל-35, סוגה
לגבי המושב רחם הוסמו ראש
" יצקו חיון גונקליה קארל
ש הלל.

~~אין צורך להשיב על המכתב~~

~~אין צורך להשיב על המכתב~~
בברכה

13/8

3.10.84

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי
בן יהודה 23 י"ס
94624

למחפ

6.1.84

באר שבע

דף מס

מעלה אדומים

הפרויקט

1016

דין מס

תקונים באלומיניום במנן ה-4 יובל גד

הנושא :

4.1.84

כתאריך

משרדי ניהול הפרויקט מעלה אדומים

החקים ב

נוכחים

ה"ה א. כהן - יובל גד

א. גרינברג - אלובין

דוד עובדיה, לזר - ניהול הפרויקט

1. התחלת התקונים ביום 29.1.83 החל מבנין 841 בקצב של 6 דירות ביום (יעשה מאמץ להקדים את מועד התחלת התקונים)ץ

2. העבודה חבוצה ברציפות וחמשן כחודש.

3. תאום נוסף לפני התחלת העבודה יערך עמנו, ועם חבר הועד בטל" 02-251012.

4. טרם התקבלה הצעה מחיר מעודכנת לחריס עבור המטבח מר א. כהן הבטיח כי ידאג להעביר
ההצעה בהקדם.

התקונים בחלון הגדול יבוצעו בהתאם לסכום של מר גולדשמיד.

רשם : דוד עובדיה תפוצה לנוכחים ר

18.8.83

בארשבע

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

רף מס'

הנושא: חלונות אלומיניום מבנן ה-4

התקיים ב: אתר מנהלת הפרויקט כתאריך 18.8.83

נוכחים:

ה"ה - ✓ שקולניק

משהבי"ש

גדלביץ ✓

- ס/מנהל מח' טכנית

- אלובין

נמש, גרינברג

- יובל גד

כהן, בלובשטין,

- מנהל פרויקט

דוד עובדיה

1. דוגמת חלון האלומיניום בחדרי המגורים נבדקה שוב ע"י כל הנוכחים, הוחלטו.

א. דוגמת חלון האלומיניום מתקבלת בתנאים הבאים:
חלוקת הכנף ע"י פרופיל כפול מהדוגמא, כ-6 סמ"

ב. חזוק הארגז ואטומו ע"י הוספת ברגים וספוג

ג. חזוק העמודים של התריסים אל תקרת הפתח.

ד. במידה שחסרים מברשות לאטום סגרים מנעולים עגלות פנימיות וכו' יושלמו.

ה. הוספת ברגים לגזירה במשקופים (2 מכל צד).

2. מר שקולניק מאשר את החלון הנ"ל בתנאי שהתנאים הנזכרים לעיל יתקיימו, וכן תינתן ע"י יובל גד אחריות נוספת של 5 שנים לטיב החלון.

3. עפ"י החלטות קודמות יותקן בחלון המטבח תריס קבוע עם שלבים נעים. לבצוע התריס תוצא הזמנת עבודה.

כהן (יובל גד)

נמש

גדלביץ

שקולניק

דוד עובדיה

קוקוט, שמריהו,

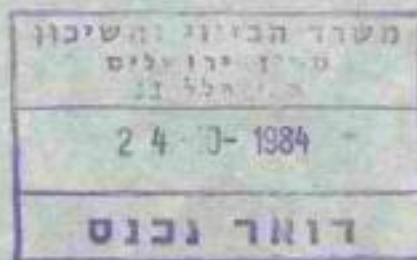
ה"ה

תמונת לנוכחים ר

רשם: דוד עובדיה

מ.א. 00524

21 באוקטובר 1984



לכבוד
מר ט כהן
מנהל המחוז
משהב"ט ירושלים

אנ,

הנדון: מעלה אדומים התקנת תריס בחלון מטבח - יובל גד 182 יח"ד
סימוכין: מכתב יו"ר הועד של המבנן הנ"ל ללא תאריך

להלן הערוכנו למכתב הנ"ל:-

1. לא היה סכום כל שהוא המחייב אותנו להתקין תריס בחלון המטבח.
 2. בדיונים שהיו עם יובל גד הועלתה האפשרות הנ"ל ואף בקשנו הצעת מחיר בלורי דוגמה.
 3. מאוחר יותר הוחלט לא לבצע התריס הנ"ל מהסיבות הבאות:
 - א. הקבלן יובל גד לא הסכים לבצע התריס על חשבוננו, מאחר שהדבר חורג מהתכניות ומההנחיות של משהב"ט 1.24:
 - ב. חלק ניכר כ- 50% מהדיירים התקינו תריס ו/או סורגים בחלון המטבח, דבר שמנע אפשרות להתקנת התריס על ידנו;
 - ג. המצב הנכון להיום הוא שב- 87 דירות הותקנו תריסים או סורגים וב- 3 יח"ד הותקנו תריסים וסורגים.
 4. בסכום הדיון המוזכר במכתב הדייר, והמצ"ב מדובר על הצעת מחיר לבצוע התריס אותרה בקשנו מיובל גד, וזאת במסגרת הבדיקות שערכנו, אך לא התחייבות לבצע התריס.
- מצ"ב צלום דו"ח מס' 1016 מיום 4.1.84.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העחק: מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית

171

SECRET - SECURITY INFORMATION

CLASSIFICATION
EX-100000000

SECRET
EX-100000000
EX-100000000

SECRET
EX-100000000
EX-100000000
EX-100000000

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

1016

הפרויקט

מעלה אדומים

דיון מס'

6.1.84

באר-שבע

דף מס'

תקונים באלומיניום במנן ה-4 יובל גד

הנושא :

4.1.84

כתאריך

משרדי ניהול הפרויקט מעלה אדומים

התקיים ב

נוכחים :

יובל גד

ה"ה א. כהן -

אלובין

א. גרינברג -

ניהול הפרויקט

דוד עובדיה, לזר -

1. התחלת התקונים ביום 29.1.83 החל מבנין 84 בקצב של 6 דירות ביום (יעשה מאמץ להקדים את מועד התחלת התקונים)

2. העבודה תבוצע ברציפות ותמשך כחודש.

3. תאום נוסף לפני התחלת העבודה יערך עמנו, ועם חבר הועד בטל" 02-251012.

4. טרם התקבלה הצעת מחיר מעודכנת לתריס עבור המטבח מר א. כהן הבטיח כי ידאג להעביר ההצעה בהקדם.

התקונים בחלון הגדול יבוצעו בהתאם לסכום של מר גולדשמיד.

דוד עובדיה

תפוצה לנוכחים ו'

רשם :

סניף ירושלים רח' מרכזי בן-הלל 15, ירושלים
מיקוד 64 627, סלפונים 2313213

תאריך 23.10.84

00900

משרד הבינוי והשיכון
23 10- 384
נס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.ג.

הנדון: מבנה מעון "אמונה" מרכז המסחרי החדש
במעלה אדומים

ביום 22.10.84 פנתה אלינו גב' וויס נציגת מעון "אמונה" ובקשה לחתום
עמנו על הסכם שכירות במבנה הנ"ל, וזאת לאחר שהופנתה ע"י גב' צביה
אפרתי.

לאור האמור אבקשך לדאוג שאגף נכסים ודיור יעביר לנו את כל הפרטים
הקשורים לשכירות כגון תקופת השכירות, גובה דמי השכירות והנאים נלווים,
רק לאחר קבלת הפרטים הנ"ל בכחב נוכל לספל עבורכם בהליך גביית דמי השכירות.

בכבוד רב,

איבצן יוסף
מנהל סניף ירושלים

העתק: מר א. כהן - מנהל מסחרי
מר י. שחם - מנהל המרחב
מר ס. בר-אפרת - מנהל יח' רכוש מינהלי

במ/כא

שיכון
וכיתוח
לישראל
בע"מ

המשרד הראשי

רח' א. ארנא 26
פנת רח' הארבעה הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
סלפון 03-260161

הסניפים:

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיא
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
סלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון

רח' י. ק. מרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
סלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
סלפון 03-260191

1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000
 1000 1000

1000
 1000 1000 1000 1000 1000 1000
 1000 1000 1000 1000 1000 1000
 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

תאריך: בתשרי תשמ"ה
21.10.1984
העתק

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
30-10-1984
דואר נכנס

לכבוד
דוד עובדיה
יהל בע"מ
רח' שחל 29
באר-שבע 291 84

א.נ.נ.

הנידון: ישיבת ברכת משה (מעלה אדומים) - קוי כיוב
מכתב מיום 30.9.84

1. נראה לי שטוב יהיה אם נקצר בהתכתבויות שכן הן אינן פרודוקטיביות. גם בתשובותיך אתה סלקטיבי מאד ולא מקדם נושאים ודוגמא אופינית הינה לוח הזמנים (סעיף ג' במכתבך): לוח הזמנים לא נשלח אלי (בזאת אף אתה מודה במכתבך), עמירם גוטמן שלי מכחיש שקבל כל לוח זמנים כנ"ל ובנוסף לכך בקשתיר אישית עוד ב- 28.8.84 להעביר אלי עותק מלוח הזמנים. במקום להעביר עותק אתה מסתמך על עובד שלך לשעבר שמסר כביכול לנציג שלנו. חבל.
2. לעיקרו של הנושא - קוי הכיוב:
- א. תכניות עם חבר מזרחה נמצאות בידכם זה מכבר - אלו התכניות המקוריות שהוכנו ע"י המתכננים שלנו (בן צבי).
- ב. גם במכתבך מיום 4.3.84 (מ.א. 00412) אתה מסכים שניתן להתחבר מזרחה אולם אתם מציעים לנו חבר מערבה על אף הקשיים בבצוע הקו (עומק וכו') וכן העלויות.
- ג. במכתבו של מר רוזנטל אליך מיום 12.3.84 הוא מודיען שהישיבה עומדת על כצוע החבור מזרחה מהנמוקים המפורטים במכתבו.
- ד. מכיון שהפתרונות המוצעים כיום ע"י משרד השכון לשכונה הינם שפיכה חפשית - ייתכן וזהו הפתרון גם לסלוק השפכים בצד מזרח עד לבצוע הקו המאסף בצד מזרח.

בכבוד רב,

יאיר מרוסן

העתק: מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם.

מר ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.
מה א.דוג'ה - מהנדס מים - מחוז י-ם.
מר רוזנטל - מנהל הישיבה.
מר בן נאה - מצפה נבו.
מר בן צבי - מתכנן הכיוב.
מר פסקל - תה"ל ת"א.

CMFAC 4

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

Handwritten signature

תאריך: 20 באוקטובר 1984

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 25
22-10-1984
דואר נכנס

אל: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: שיווק אתר 03 במעלה אדומים
סימוכין: זכרון דברים של מועצה מקומית מעלה אדומים מיום 20.7.84.

1. שיטת השיווק של אתר 03 טרם גובשה והיא תקבע סמוך למועד מכירת הדירות.
2. אין למשרד בוהג לשתף מועצות מקומיות בתוכניות שיווק של אתרי בניה מטעמים ברורים.
3. אין למשרד כוונה להעמיס על מחירי הדירות הוצאות שיווק בגין תשלומים מיוחדים למועצה.
4. חלק מהרעיונות המובאים ראויים לישום גם ללא קשר לשיווק אתר 03 ולא חייבים להיות מוגבלים בזמן או תלויים בפעולות המשרד.

ג. ב. ר. כ. ה.,
מ. בביטה
ע/ר לנכסים ודיוור

Handwritten signature

הערה: א. בטף

מב/רמ

22

מסד הביטוח והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
24-10-1984
דואר נכנס

יח' הפרוגרמות
י"ד בתשרי תשמ"ה
10 באוק' 1984

אל: מר מ. בניטה
ע/ר לנכסים ודיוור

הנדון: הקצאת תכנות למועצה המקומית מעלה אדומים
סמוכין: מכתב אל מר ד.גל מיום 30.9.84

לאור מכתבך הנ"ל נראה לי כי יש לפנות לשו"פ בדרישה
לנסות ולמכור התנות שוב.

על מנת לא להשאיר נכס כזה ללא שימוש לאורך זמן,
ולאור המחסור במבנים לפונקציות ציבוריות, יש להגביל
תקופת המכירה. במידה והנכס לא ימכר במועד שנקבע
יש לבחון אפשרות שימוש זמני בו ע"י המועצה לרווחת
התושבים.

בברכת טועדים לשמחה
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתיקים:
מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ש.כהן - מנהל המחוז
גב' ט. צימרמן - ט/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ד.גל - מנהל אגף אכלוס

RECEIVED
 DEPT. OF THE ARMY
 WASHINGTON, D. C.
 JAN 10 1918

RECEIVED
 DEPT. OF THE ARMY
 WASHINGTON, D. C.
 JAN 10 1918

RECEIVED
 DEPT. OF THE ARMY
 WASHINGTON, D. C.
 JAN 10 1918

RECEIVED
 DEPT. OF THE ARMY
 WASHINGTON, D. C.
 JAN 10 1918

RECEIVED
 DEPT. OF THE ARMY
 WASHINGTON, D. C.
 JAN 10 1918

RECEIVED
 DEPT. OF THE ARMY
 WASHINGTON, D. C.
 JAN 10 1918

RECEIVED
 DEPT. OF THE ARMY
 WASHINGTON, D. C.
 JAN 10 1918

RECEIVED
 DEPT. OF THE ARMY
 WASHINGTON, D. C.
 JAN 10 1918

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
10-10-1984
דואר וכנס

- בנוי

משרד השיכון

מחוז ירושלים

10 באוקטובר 1984

האריך:

מספר:

אלו
מר א. לחובסקי,
אגף הפרוגרמות.

הנדון: הגדלות למ.פ.צ. עבור עבודות כפועל אדומים.

רצ"ב הננו מעבירים לכם הזמנות מס. 10/84, 87642/84
עם שינוי להגדלת מס. 1 ומבקשים לאשרן.

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד אשר בצו העבודות הנדוני
כאשר ההזמנות יחולקו ל 4 חלקים חל-חודשיים.

השינוי מס. 1 להגדלות חאלה כולל תשלום 25 % בוטמים
מערך העבודה המקורית והחלקות הצטברות עד היום.

בכרזה

מחוז, ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית

העתיקים

מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

מר ש. כהן, מנהל המחוז

מר א. גדלביץ, ס/מנהל המח. הטכנית

מר ד. עובדיה, מנהל פרויקט מעלה אדומים

מר ה. בלזר, כאן

אגודת חינוך

וועט זיך זעהן

מיט דעם נאמען

דער נאמען

דער נאמען

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף היעור: חבל המרכז אשתאול, ר. ג. שמשון - טל. בית שמש 4-15151512 מיקוד 75755



המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהילה, רחביה
ח. ד. 283 - ירושלים
טלפון 240251
מיקוד 91002

השניים:

מפרע ח'יפה

קרית ח'יפה
ח. ד. 43
טל. 04-729471
מיקוד 26101

ח'יפה

רחוב אלנבי 22
ח. ד. 1547
טל. 04-727094
מיקוד 11014

צ'פה

בית הקהילה
ח. ד. 1157
טל. 067-71958
מיקוד 13111

ק'פה

בית הקהילה
ח. ד. 1157
טל. 04-993118
מיקוד 20400

ג'פה

בית הקהילה
רחוב צ'יפה
ח. ד. 1157
מיקוד 85410

לכבוד

מר מרדכי דרורי

מנהל המחלקה לשימור פני העיר

עיריית ירושלים

א.ב.

הנדון: המשרד טיפול בנטיעות וסמירה אנדרטה הראל ועד אגרת הבירה

בשנת תשמ"ד נטענו בהקציבי משרד הטיכון את הטעמים שבין הגבעה הצרפתית לכביש מעלה אדומים כולל השטח סביב האנדרטה של חטיבת הראל שהועתקה ממקומה.

למרות שמשרד הטיכון הפסיק את הזרמה הכספית מאפריל 1984 ומבלי התחשבות במצבנו הכלכלי הקשה המסכנו להשקעה, לסל בשטח ולטובת ספני רעיוה על חשבון קק"ל.

כיוון שהמצב הכספי שלנו אינו מאפשר המשך פעולתנו ומאריך משרד הטיכון לא טילס אמילו את ההתייקרויות שהיו לנו בזמן הנטיעה אנו נאלצים להפסיק הטיפול החל מ-1 בנובמבר 1984.

לצערי, אם לא ימצא פתרון לנושא מצידך עלול חלק גדול מהפעל נטיעות זה לרדת לסמיון.

אבקש להערך לקבלה השטח לאחריותך.

בכבוד רב

מרדכי דרורי

מנהל חבל המרכז

העתיקים: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הטיכון
מר מרדכי בן-טורה - מנהל אגף היעור - ח'יפה
מר צבי אבני - ירושלים



[illegible]

2015年12月15日

[illegible]

2월 1일 목요일

1997年 10月 10日

主編：王德勝 副主編：王德勝 王德勝

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

100

2005年 第11期 总第111期

2002年12月15日

1997-1998

אני, אתה, אנה נר -

והאתר הארכיאולוגי

שאלות ותשובות ל"השכלה כללית"

(ש) מהי הבעיה של ה"אתר הארכיאולוגי" ?

(ת) קניית דירה במעלה אדומים.

כאשר קנית את הדירה, הובטח לך גן ציבורי צמוד לרווחתך ולחנאת ילדיך.

להפתעת כולם התגלה במקום מנזר נוצרי ענק.

התוצאה : נכון לעכשיו אין לך גן צמוד לדירה.

(ש) התרגלתי, זה לא נורא - למה לעשות רעש ?

(ת) ראשית, דע לך כי להערכת אנשי מקצוע, העזר גן ציבורי צמוד גורע מערך הנכס

שבדיך בשיעור ניכר ! (כנהוג היום - אלפי דולרים).

שנית, לילדיך אין מקום לשחק בו ליד ביתו, זה גם משהו - לא ?

שלישית, בבוא היום תרצה אולי להחליף את תנאי מגוריך - דע לך כי המעב הנוכחי

יפגע בהחלט בסיכוייך לטווכרה במחיר הוגן !

(ש) או קיי, נבהלתי - מה אפשר לעשות ?

(ת) קודם כל, אתה לא לבד ! הבעיה היא בעיה של רבים ! (160 משפחות).

אנו נתארגן יחדיו, נוכל ליצור כוח רציני מאד שיוכל ללחוץ בכיוון תיקון המעב.

נוכל לפעול בדרך ציבורית וכמו כן בדרך משפטית.

(ש) "האם משהו נעשה עד כה ?

(ת) התשובה היא : כן !

הוקם ועד פעולה וולונטרי המורכב מנציגי בניינים שונים, הועד פגש מספר עורכי-דין

והחליט להטיל על עורך הדין רודניק לייצג אותנו.

נציגי הועד הגישו התנגדויותיהם לתוכנית המתאר והופיעו בעניין זה בפני הועדה

המקומית לתכנון ובניה, ובפני ועדת משנה של "טוענת תכנון עליונה".

(ש) למה התברברנו עד עכשיו ?

(ת) כמעט כולנו נתנו יפוי-כוח לעו"ד רודניק לפעול בשמנו.

א ב ל, כאשר נתבקשנו לשלם ; החלו הספקות וההסוסים לכרסם בהתארגנות.

התוצאה ; הלך לאיבוד זמן יקר ,

הערכתנו שהזמן שאבד מחליש את סיכויינו להעליה בדרושותנו לתיקון המעב.

(ש) אז מה עכשיו ?

(ת) עכשיו יוצאים לדרך ; נ ק ו ד ה !

בדקנו שוב את הסכם שכר הטיורחה. עו"ד אחרים חוו דעתם ומסתבר שזהו הסכם טוב והוגן.

אי לכך החלטנו שאנו (החתומים מטה) ואחרים - יוצאים לדרך בכל מקרה !

אנו מציעים לך לא להשתהות ולהצטרף אלינו עכשיו.

כלומר, למלא תביעה איטית לתיקון המעב, לשלם את שכר הטיורחה הנדרש.

תביעה זו תוגש ע"י עו"ד רודניק(ע"פ יפוי כח שמסרת

(ט) האם האחרים ייהנו על חשבונך, או האם כדאי לתפוס טרמפ על תביעה של אחרים ?

שמענו אומרים: "שהם" יגישו תביעה, אני אחכה ואראה ואז נקפוץ על עגלת התקדים שלהם.

תשובתינו: זה לא בדיוק ככה ! זוהי תביעה אישית. כל אחד צריך להוכיח באופן אישי את הנזק שנגרם לו, ולא יהיה הסדר קולקטבי אלא אישי על פי מידת הפגיעה. נניח כי אנו נשלם סכום כסף שיתחלק בין כולנו (כנקוב) ותביעתנו תתברר במשך שנתיים. עליך הסמתיך יהיה לשלם לבדך עבור יצוג משפטי ויהיה עליך להמתיך לפחות תקופה דומה.

ז כ ו ר , כי מאחוריך לא תהיה מידת לחץ ציבורי כמאחורי קבוצה גדולה. אנא עשה את השיקול כהבנתך !

(ט) בסדר, אבל מה נרדוף טן התביעה ?

(ת) חבר'ה : לא נתעשר !

לכל היותר נבטיח לעצמנו את הערך הסביר של הנכס !
בעייתנו היא הבית ואנו רוצים להבטיח את זה ולא דבר אחר.

(ט) השתכנעתי - במה אוכל לעזור לנו ?

(ת) א. הצטרף בעצמך בהקדם !

בימים הקרובים יפקדו את ביתך נציגי ועד הפעולה ויגישו לך את הספסים הדרושים. אחר כך, עזור להם לצרף את שכניך וזאת במהירות וללא שהיות.

(ט) מי אלו "ועד - הפעולה" ?

(ת) כרגע תמצא בוועד את החתומים מטה. כמובן שנשמח אם תוכל גם אתה להוסיף עזרה ולהצטרף לוועד הפעולה.

(ט) עד מתי יפעל וועד הפעולה הנ"ל ?

(ת) ועד הפעולה יפעל התגבשות קבוצה קבועה של משפחות שיגישו במרוכז תביעות לתיקון המצב. אז נבחר מתוך קבוצה זו וועד פעולה קבוע.

מ ד ל ה ל ס ד ו ט

אם נותרו לך שאלות; תוכל לפנות לכל אחד מן החתומים מטה - חברי ועד הפעולה - לעזור בירורים נוספים.

ש י ס ל ב !

ב - 24.10.84 יערך סיכום של ההרשמה - והקבוצה תצא לדרכה.
לאחר מכן, הצטרפות של תובעים נוספים תהיה מותנית בהסכמת חברי ועד הפעולה ובמחיר אחר.
ו ע ו ד א ה ז ,

ג מ ר ח ת י ס ה ט ו ב ה - תרתי משמע !

ב ה צ ל ח ה !

אביגדור לוי - 251175
אבי הוכמן - 251703
אריה נצר - 251052
ארינון תמרי - 251902

ישראל גולדשטיין 2551670
שמעון גולן - 251126
עמוס פז - 251684
אורי חן - 251130
דניאל ביטון - 251596
אליציק תקוה - 251123

א נ י , א ת ה , א נ ח נ ו -

ד ה א ת ר ה א ר כ י א ו ל ו ג י

שאלות ותשובות ל"השכלה כללית"

(ש) שהי הבעיה של ה"אתר הארכיאולוגי" ?

(ת) קניית דירה במעלה אדומים.

כאשר קניית את הדירה, הובטח לך גן עיבורי צמוד לרווחתך ולחנאת ילדיך.
להפתעת כולם התגלה במקום מנזר נוצרי ענק.
התוצאה : נכון לעכשיו אין לך גן צמוד לדירה.

(ש) התרגלתי, זה לא נורא - למה לעשות רעש ?

(ת) ראשית, דע לך כי להערכת אנשי מקצוע, העדר גן עיבורי צמוד גורע מערך הנכס

שבדיך בשיעור ניכר ! (כנהוג היום - אלפי דולרים).

שנית, לילדיך אין מקום לשחק בו ליד ביתו, זה גם משהו - לא ?
שלישית, בבוא היום תרצה אולי להחליף את תנאי מגוריך - דע לך כי המצב הנוכחי
יפגע בהחלט בסיכוייך למכרה במחיר הוגן !

(ש) או קיי, נבהלתי - מה אפשר לעשות ?

(ת) קודם כל, אתה לא לבד ! הבעיה היא בעיה של רבים ! (160 משפחות!).

אנו נתארגן יחדיו, נוכל ליצור כוח רציני מאד שיוכל ללחוץ בכיוון תיקון המצב.
נוכל לפעול בדרך ציבורית וכמו כן בדרך משפטית.

(ש) "האם משהו נעשה עד כה ?

(ת) התשובה היא : כן !

הוקם ועד פעולה וולונטרי המורכב מנציגי בניינים שונים, הועד פגש מספר עורכי-דין
והחליט להטיל על עורך הדין רודניק לייצג אותנו.

נציגי הועד הגישו התנגדויותיהם לתוכנית המתאר והופיעו בעניין זה בפני"הועדה
המקומית לתכנון ובניה" ובפני ועדת משנה של " מועצת תכנון עליונה".

(ש) למה התברברנו עד עכשיו ?

(ת) כמעט כולנו נתנו יפוי-כוח לעו"ד רודניק לפעול בשמנו.

א ב ל , כאשר נתבקשנו לשלם ; החלו הספקות וההסוסים לכרסם בהתארגנות.
התוצאה ; הלך לאיבוד זמן יקר ,

הערכתנו שהזמן שאבד מחליש את סיכויינו להצליח בדרישותנו לתיקון המצב.

(ש) אז מה עכשיו ?

(ת) עכשיו יוצאים לדרך ; נ ק ו ד ה !

בדקנו שוב את הסכסוך שכר הטירח. עו"ד אחרים חזו דעתם ומסתבר שזהו הסכסוך טוב ותוגן.
אי לכך החלטנו שאנו (החתומים מטה) ואחרים - יוצאים לדרך בכל מקרה !

אנו מציעים לך לא להשתתות ולהצטרף אלינו עכשיו.

כלומר, למלא תביעה אישית לתיקון המצב, לשלם את שכר הטירח הנדרש.

תביעה זו תוגש ע"י עו"ד רודניק(ע"פ יפוי כח שטסרת

(ט) האם האחרים יזהנו על חשבונני, או האם כדאי לתפוס טרעפ על תביעה של אחרים ?

שמענו אומרים; "שהם" יגישו תביעה, אני אחכה ואראה ואז נקפוץ על עגלת התקדים שלהם.

תשובתינו; זה לא בדיוק ככה ! זוהי תביעה אישית. כל אחד צריך להוכיח באופן אישי את הנזק שנגרם לו, ולא יהיה הסדר קולקטיבי אלא אישי על פי מידת הפגיעה. נניח כי אנו נשלם סכום כסף שיתחלק בין כולנו (כנקוב) ותביעתנו תתברר במטך שנתיים. עליך הטמטין יהיה לשלם לבדך עבור יצוג פשפטי ויהיה עליך להמתין לפחות תקופה דושה.

ז כ ו ר , כי מאחוריך לא תהיה מידת לחץ ציבורי כמאחורי קבוצה גדולה. אנא עשה את השיקול כהבנתך !

(ט) בסדר, אבל מה נרדוף מן התביעה ?

(ת) חבר'ה ; לא נתעשר !

לכל היותר נבטיח לעצמנו את הערך הסביר של הנכס !
בעייתנו היא הבית ואנו רוצים להבטיח את זה ולא דבר אחר.

(ט) השתכנעתי - במה אוכל לעזור לנו ?

(ת) א. הצטרף בעצמך בהקדם !

בימים הקרובים יפקדו את ביתך נציגי ועד הפעולה ויגישו לך את הטפסים הדרושים. אחר כך, עזור להם לערף את שכניך וזאת במהירות וללא שהיות.

(ט) מי אלו "ועד - הפעולה" ?

(ת) כרגע תמצא בוועד את החתומים מטה. כמובן שנשמח אם תוכל גם אתה להוסיף עזרה ולהצטרף לוועד הפעולה.

(ט) עד מתי יפעל וועד הפעולה הנ"ל ?

(ת) ועד הפעולה יפעל התגבשות קבוצה קבוצה של משפחות שיגישו במרוכז תביעות לתיקון המצב. אז נבחר מתוך קבוצה זו וועד פעולה קבוע .

מ י ל ה ל ס י ו ט

אם נותרו לך שאלות; תוכל לפנות לכל אחד מן החתומים מטה - חברי ועד הפעולה - לעזור בירורים נוספים.

ט י ס ל ב

ב - 24.10.84 יערך סיכום של ההרשמה - והקבוצה תצא לדרכה.
לאחר מכן, הצטרפות של תובעים נוספים תהיה מותנית בהסכמת חברי ועד הפעולה ובמחיר אחר, ו ע ו ד א ח ת ,

ג מ ר ח ת י מ ה ט ו ב ה - תרתי משטע !

ב ה ע ל ח ה

אביגדור לוי - 251175
אבי הוכמן - 251703
אריה נצר - 251052
ארנון תמירי - 251902

ישראל גולדשטיין 2551670
שמעון גולן - 251126
עמוס פז - 251684
אורי חן - 251130
יצחק ביטון - 251596
איציק תקוה - 251123

אני, אתה, אנחנו -

והאתר הארכיאולוגי

שאלות ותשובות ל"השכלה כללית"

(ש) מהי הבעיה של ה"אתר הארכיאולוגי" ?

(ת) קניית דירה במעלה אדומים.

כאשר קניית את הדירה, הובטח לך גן ציבורי צמוד לרווחתך ולהנאת ילדיך.

להפתעת כולם התגלה במקום מנזר נוצרי ענק.

התוצאה : נכון לעכשיו אין לך גן צמוד לדירה.

(ש) התרגלתי, זה לא נורא - למה לעשות רע ?

(ת) ראשית, דע לך כי להערכת אנשי מקצוע, העדר גן ציבורי צמוד גורע מערך הנכס

שבידיך בשיעור ניכר ! (כנהוג היום - אלפי דולרים).

שנית, לילדיך אין מקום לשחק בו ליד ביתו, זה גם משהו - לא ?

שלישית, בבוא היום תרצה אולי לחלוקף את תנאי מגוריך - דע לך כי המצב הנוכחי

יפגע בחלט בסיכוייך למוכרה במחיר הוגן !

(ש) או קדי, נבחלתי - מה אפשר לעשות ?

(ת) קודם כל, אתה לא לבד ! הבעיה היא בעיה של רבים ! (160 משפחות).

אנו נתארגן יחדיו, נוכל ליצור כוח רציני מאד שיוכל ללחוץ בכיוון תיקון המצב.

נוכל לפעול בדרך ציבורית וכמו כן בדרך משפטית.

(ש) האם משהו נעשה עד כה ?

(ת) התשובה היא : כן !

הוקם ועד פעולה וולונטרי המורכב מנציגי בניינים שונים, הועד פגש מספר עורכי-דין

והחליט להטיל על עורך הדין רודניק לייצג אותנו.

נציגי הועד הגישו התנגדויותיהם לתוכנית המתאר והופיעו בעניין זה בפני הועדה

המקומית לתכנון ובניה, ובפני ועדת משנה של " מועצת תכנון עליונה".

(ש) למה התברברנו עד עכשיו ?

(ת) כמעט כולנו נתנו יפוי-כוח לעו"ד רודניק לפעול בשמנו.

א ב ל , כאשר נתבקשנו לשלם ; החלו הספקות וההסוסים לכרסם בהתארגנות.

התוצאה ; הלך לאיבוד זמן יקר ,

הערכתנו שהזמן שאבד מחליש את סיכויינו להצליח בדרישותנו לתיקון המצב.

(ש) אז מה עכשיו ?

(ת) עכשיו יוצאים לדרך ; נ ק ו ד ח !

בדקנו שוב את הסכם שכר הטירחה. עו"ד אחרים חוו דעתם ומסתבר שזהו הסכם טוב והוגן.

אי לכך החלטנו שאנו (החתומים מטה) ואחרים - יוצאים לדרך בכל מקרה !

אנו מציעים לך לא להשתחות ולהצטרף אלינו עכשיו.

כלומר, למלא תביעה אישית לתיקון המצב, לשלם את שכר הטירחה הנדרש.

תביעה זו תוגש ע"י עו"ד רודניק(ע"פ יפוי כח שמסרת

(ט) האם האחרים ידעו על חשבוני, או האם כדאי לתפוס טרמפ על תביעה של אחרים ?

שמענו אומרים: "שהם" יגישו תביעה, אני אחכה ואראה ואז נקפוץ על עגלת התקדים שלהם.

תשובתינו: זה לא בדיוק ככה ! זוהי תביעה אישית. כל אחד צריך להוכיח באופן אישי את הנזק שנגרם לו, ולא יהיה הסדר קולקטיבי אלא אישי על פי מידת הפגיעה. נניח כי אנו נשלם סכום כסף שיתחלק בין כולנו (כנקוב) ותביעתנו תתברר במשך שנתיים. עליך הממתין יהיה לשלם לבדך עבור יצוג משפטי ויהיה עליך להמתין לפחות תקופה דומה.

ז כ ו ר , כי מאחוריך לא תהיה מידת לחץ ציבורי כמאחורי קבוצה גדולה. אנא עשה את השיקול כהבנתך !

(ש) בסדר, אבל מה נרועה מן התביעה ?

(ת) חבר'ה ; לא נתעשר !

לכל היותר נבטיח לעצמנו את הערך הטביר של הנכס !

בעיתונות היא הבית ואנו רוצים להבטיח את זה ולא דבר אחר.

(ש) השתכנעתי - במה אוכל לעזור לנו ?

(ת) א. הצטרף בעצמך בהקדם !

בימים הקרובים יפקדו את ביתך נציגי ועד הפעולה ויגישו לך את הטפסים הדרושים. אחר כך, עזור להם לצרף את שכניך וזאת במהירות וללא שהיות.

(ש) מי אלו "ועד - הפעולה" ?

(ת) כרגע תמצא בוועד את החתומים מטה. כמובן שנשמח אם תוכל גם אתה להוסיף עזרה ולהצטרף לוועד הפעולה.

(ש) עד מתי יפעל וועד הפעולה הנ"ל ?

(ת) ועד הפעולה יפעל התגבשות קבוצה קבועה של משפחות סיגישו במרוכז תביעות לתיקון המצב. אז נבחר מתוך קבוצה זו וועד פעולה קבוע.

מ ד ל ה ל ס י ו ם

אם נותרו לך שאלות; תוכל לפנות לכל אחד מן החתומים מטה - חברי ועד הפעולה - לעזור בירורים נוספים.

ס י ם ל ב !

ב - 24.10.84 יערך סיכום של ההרשמה - והקבוצה תצא לדרכה.

לאחר מכן, הצטרפות של תובעים נוספים תהיה מותנית בהסכמת חברי ועד הפעולה ובמחיר אחר. ו ע ו ד א ח ת ,

ג מ ר ח ת י ט ה ט ר ב ה - תרתי משמע !

ב ה צ ל ח ה

251175 - אניגדור לוי
251703 - אבי הוכמן
251052 - אריה נצר
251902 - ארנון תמירי

ישראל גולדשטיין 2511670
שמעון גולן 251126
עמוס פז 251684
אורי חן 251130
יצחק ביטון 251596
אליצק תקוה 251123

י"א בתשרי תשמ"ה
7 באוק' 1984

לכבוד
יצחק אקטל, אלי"מ
היועץ המשפטי
אזור יהודה והשומרון

א.ג.

הנדון: פניית עו"ד חורי בעניין עבודת
במעלה אדומים
מכתב מיום 18.9.84

עפ"י הנתונים שבידינו אין מתבצעות על ידינו,
עבודות בחלקות הפרטיות המפורטות ע"י עו"ד חורי.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית
מר ד. עובדיה - מעלה אדומים

ס ו ג ב ל
ד ח ו פ



אזור יתודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
6047
אלול התשמ"ד
ספטמבר 1984

18

רע"ב חשית
קמ"ט אפוטרופוס
קמ"ט רישום מקרקעין
קמ"ט אפוטרופוס / סגן הממונה
נפת בית לחם / רכז אפ"ר
עו"ד דניאל קרמר, כאן
מימ רמ"א
משורד השיכון / מנהל מחוז ירושלים
מפצ"ר / רע"ב דבלי"א

הנדון: פניית עו"ד חורי בעניין עבודות במעלה אדומים

1. מצ"ב העתק מכתבו של עו"ד חורי בנושא הנדון, אשר נחקבל בלשכתנו ביום 18 בספטמבר 1984.
2. נודה על ברור העניין בדחיפות, וכן להמנע ככל האפשר מביצוע עבודות במקום.
3. מפצ"ר - רע"ב דבלי"א - נודה על העברת העתק הפניה לגב' אלבק, מכיוון שמדובר כנראה בהכרזה על אדמות מדינה.

✓ שובה א.א.ג.
מ/א 2962 ה'ה

[Handwritten signature]

יצחק היועץ
אקסל, המשפטי
אלי"מ

אז/שולי

נחמ"א:

י"ב - הנ"ל שפוטקל א"א
ש. י. י. ח' - ח' - ח' - ח'
הנ"ל - ח' - ח' - ח' - ח'

הנ"ל:
קמ"ט
אז/שולי

[Handwritten signature]
2.1.

ELIAS DAVID KHOURY

Advocate

20 Salah Eddin Str. - Farrah Bld.

Tel. 283502 - P. O. Box 20273

Jerusalem

אליאס דאוד חורי

עוור דיין

רח' סלאח אדין 20 - בנין פראח

טלפון 283502 - ת.ד. 20273

ירושלים

إلياس داود خوري

محام

شارع صلاح الدين ٢٠ - عمارة فراخ

تلفون ٢٨٣٥٠٢ - ص.ب. ٢٠٢٧٣

القدس

Ref. 28/ب
إشارة
مستمر

التاريخ
6 בחודש ספטמבר 1984
Date

רשום - דחוף
מגלי לפגוע בזכויות

לכבוד
ראש המינהל האזרחי
אזור יהודה ושומרון
בית-אל

אדונים נכבדים,

הנידון: חלקו [REDACTED] כגוש [REDACTED] אלפיזריה
סמך שרבי 2 דמים 76 עד 80 אלפיזריה ירושלים
הבעלים הרשום [REDACTED]

בהקשתי ע"י בעלי המקרקעין בנדון לפנות אליך בהחנגדות ובמחאה כדלקמן:-

1. מר [REDACTED] חינו הבעלים הרשום של החלקה בנדון.
2. לפני כשבוע ימים נודע ליחד [REDACTED] כי קבלנים ישראלים מטעם משרד השיכון עלו על החלקה והניחו ציוד כבד.
3. מייד מנה לשטח החלקה ושמ נחקל באנשים שזחקו מסגר וסענר שכניכול המקרקעין טייכים למחייבבי מעלה אדומים וכי בכוונתם לבנות בשטח לפי חוכניות משרד השיכון במסגרת הבניה של מעלה אדומים.
4. מייד מנה אליך ואני פניתי בנידון לממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש וניסיתי לברר משרד הובר.
5. שרם קיבלתי תשובה סופית וממצה בנדון מאחר והנרשא נמצא בבדיקה של הממונה אשר הבטיח לעשות כל אשר לאלי ידו כדי להבהיר את החמונה.
6. לכאורה ולפי חכדיקה השטחית שנעשתה ע"י הממונה נראה שכנראה נכלל השטח שבנדון באכרזה מסנת 1979 שלא הודעה ולא הובאה לידיעת מרשי והיה נחומר כך כי אז אכרזה זו לא היתה בדין שכן היא החייחסה לשטח רשום שכבעלות פרטית באמור לעיל.
7. כמובן ועל מנה לחקל את הבדיקה משרתי לממונה אישית העחקי נסח הרישום של לשכת רישום המקרקעין המוכחים את בעלותו הרישומה של מר אליסאד על החלקה שבנדון.
8. לעומת זאת ועל מנת למנוע טרחות מיוחדות ופניות לבתי המשפט בקשתי מהממונה להודות לאלתר לכל הנדבקים בדבר להיטנפ מכיצוע כל עבודה על החלקות שבנדון עד לסיום הבירורי ולמפן הסדר הסוב אני חוזר על בקשתי זו גם בפניך כן הודעתי לממונה כי היה ולא ייעננו לבקשתי זו כי אז אאלץ למנות כנדון להיה חדין הגבורה לצדק על מנה להמטיק ולמנוע ביצוע כל עבודה בשטח עד לסיום הבירור.

ELIAS DAVID KHOURY

Address

20 Salah Eddin Str. - Farrakhi Bld.

Tel. 283502 - P. O. Box 20273

Jerusalem

אליאס דאוד חורי

עודד דין

רח' סלאח אלדין 20 - בנין פראח

טלפון 283502 - ת.ד. 20273

ירושלים

ياس داود خوري

عمام

شارع صلاح الدين ٢٠ - عمارة فراخ

تلفون ٢٨٣٥٠٢ - ص.ب. ٢٠٢٧٣

القدس

Ref. 28/م
مספרנו

التاريخ 6 בחודש ספטמבר 1984
תאריך

- 2 -

לאור האסור לעיל וכדי לחסוך מכל הצדדים טרחו ופניה לבתי המשפט
אנא ליתן הודאה מחוייבת בבקשה לעיל לפיה יימנעו לאלתר ביצוע
כל עבודה ו/או הפירה כשיח החלפות עד לסיום הבירור של הנזש ולא
אאלץ לפנות בנדון לערכאות.

לחובתך המיידית אמתין .

בכבוד רב,

א. חורי, עו"ד

- העתיקים: 1. היועץ המשפטי - המינוח האזרחי ביו"ש
2. הממונה על זריכות המשלחי והנזש - ביו"ש

מס' 1000

משרד הביטחון והשיכון מחלקת גיוס
1084-3-3
דואר נכנס

ז' בתשרי תשס"ה
3 באוקטובר 1984

מזכיר

לכבוד
מר ד. בן נאה
מזכיר אגודה מצפה נבו
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - אתר 05
סימוכין: מכתבן למר שמעיהו מיום 9.9.84

בהקשרי להשיב למכתבן שבסימוכין:-

1. מערכת הביוב:-
אין עיכובים בביצוע מערכת הביוב כאמור במכתבן, בשלב זה יורחק מוצא הביוב צפונה ככל שניתן. הפיתרון לחיבור קו הביוב יקבע בסופו מאוחר יותר.
2. שטח ציבורי:-
משהב"ש החל בתכנון וכיצוע השלב הראשון בפיתוח השטח הציבורי, באמצעות חברה ברנוביץ אשר קבלה גם התקציב לשם כך. המטען הביצוע מוחנה באישורים הקציביים בשנת 1985.
3. סלילה כביש:-
ביצוע הציפויים בשטח ערים מתוכנן לחודש 2/85. לכבישים בתוך השכונה, גמר העבודה (ציפוי אספלט) מוחנה ב:-
א. גמר העבודה ע"י חב' ברנוביץ לפי לוח זמנים מוסכם.
ב. קבלת תקציב לעבודה הנ"ל.

בכבוד רב,
ל. אוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

הערת:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
חב' ברנוביץ
מר י. טרוקו - מצפה נבו
מר פסקל -

100	100
100	100
100	100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

המשרד הראשי רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב

מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 03-253141



שיכון
וכיתוח
לישראל
בע"מ

תאריך 3.10.84

מספר

הסנפים:



לכבוד
מר י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - משרדי המועצה

לאחר סיכום מהירי המשרדים הנ"ל עם מחוז ירושלים, העביר
אליך מר קוקוש בקשה להוצאת הזמנה מתאימה (מכתביו מיום 22.6.84
ומיום 18.9.84 המצ"ב).

בסיכום עם מנכ"ל משה"ש מיום 16.11.84 (המצ"ב) הוחלט
כי משה"ש יוציא הזמנה לשו"פ בגין המשרדים הנ"ל. אנו מבקשים
לא לעכב עוד הנושא ולהוציא ההזמנה בהקדם האפשרי, לפי הפירוט
הבא:

1. סעיף בניה (לפי מכתבו של מר קוקוש
מיום 22.6.84) 21,260,861 ש"כ נכון
ל- 5/84 בעדכון ל- 8/84
34,829,542.- ש"כ
 2. יתרת הסעיפים (לפי מכתבו של מר קוקוש
מיום 18.9.84) 8,122,895 ש"כ נכון
ל- 6/84 בעדכון ל- 8/84
11,350,121.- ש"כ
- סה"כ נכון ל- 8/84 46,179,663.- ש"כ

הננו להזכיר כי הסכום הנ"ל מהווה רק 50% ממחיר משרדי
המועצה. כמו כן הננו להעיר כי חשוב ריביח (במקום עדכון מדד)
המוזכר במכתבו של מר קוקוש אינו מקובל עלינו מכל וכל ובמקרה
זה גם אינו רלבנטי כלל.

אנא טפולך להוצאת ההזמנה, בעדכון המחיר למועד הוצאתה.

בכבוד רב,

ר. פרחי

ס/מנהל מינהל הנדסה

העתיקים:

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז יפ"ט,
משה"ש
מר ל. קוקוש - מחוז י-ס, משה"ש
מר ש. פלג - מנכ"ל שו"פ ת"א
מר י. שחם - שו"פ ירושלים

ירושלים
רח' מרדכי בן-חלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-2313213
02-240236

באר-שבע והנגב
שדות הנטיאיים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77406
057-37406
057-77887

חיפה והגליל
רח' י.כ. סרף
חיפה מיקוד 33306
ד. 4767
טלפון 04-645161-3

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מקקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 03-253141



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE
DIRECTOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK, COUNTY OF []
I, [] of the County of [], State of New York,
do hereby certify that []

is the owner of the land described in the
within and to be known as []
[]

and that the same is subject to the
of the []

and that the same is subject to the
of the []

and that the same is subject to the
of the []

and that the same is subject to the
of the []

and that the same is subject to the
of the []

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the
Bureau of Land Management, at Washington, D. C., this [] day of []
19[]

BY []
[]

ר' בחשתי חשמי"ד
2 באוק' 1984



אל: מר מ. בניסה
ע/ר לנכסים ודיוור

הנדון: פרוגרמה של מרכז מעלה אדומים
סמך: מכתבך מיום 23.9.84

לא הוגשה כל פרוגרמה חדשה למרכז מעלה אדומים.

הוכנה התייחסות לכייר העבודה שהוגש על ידך ואשר
הגיע לידי רק ביום ב' בבוקר.

החומר שהוכן על ידי המחוז הושלם רק ביום ג'
בבוקר כמחצית השעה לפני הדיון.

להזכירך, את הסתייגותי מהמסקנות אליהם הגעו
הצגתי בסיחותינו בנדון.

בכבוד רב

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק:
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ש. כהן ✓

1' בתשרי תשמ"ה
2 באוק' 1984



לכבוד
מר ש. שקד אדר'
רח' מצדה 8
תל-אביב

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו מרכזון שכונתי
סמך: מכתבן מיום 25.9.84

הריני לאשר כי הסקיצה שצורפה למכתבך הנ"ל מקובלת
עלי מבחינה פרוגרמטית.

שטח המרכזון המטחרי ברוטו כולל מחסנים הוא 303
מ"ר. המרכזון יכלול חנויות לממכר יום יומי.

לכבוד רב



צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתיקים:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
מר י. מרוקו - וינקו יפת
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ע. טרעמן - ראש המועצה מ. אדומים

1-20-50
2-20-50

UNIT
OF NAME AND
THE NAME OF
THE NAME

2-2-50

UNIT OF NAME AND THE NAME OF THE NAME
THE NAME OF THE NAME

UNIT OF NAME AND THE NAME OF THE NAME
THE NAME OF THE NAME

UNIT OF NAME AND THE NAME OF THE NAME
THE NAME OF THE NAME

UNIT OF NAME

UNIT OF NAME
THE NAME OF THE NAME

UNIT OF NAME

UNIT OF NAME - THE NAME OF THE NAME
UNIT OF NAME - THE NAME OF THE NAME
UNIT OF NAME - THE NAME OF THE NAME
UNIT OF NAME - THE NAME OF THE NAME
UNIT OF NAME - THE NAME OF THE NAME

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-08-2011 BY 60322 UCBAW

8-10-1984

ALL INFO: TTY INFO: PENDING TULIP: 48/60

המחלקה הכלכלית

2019.7.17

[illegible]

2000 2000 2000

110.84

8.12

ה' בתשרי תשמ"ה
1 באוקטובר 1984

לכבוד
מר עמוס טרסטמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: הקצאה לסכללת ברוריה

אין התאמה בין הפרוגרמה שהוכנה ע"י סכללת ברוריה ובי" הסלחתך ל"קריה סגורים
ל-200 יחידות".

הצעתנו היא שהמנהל את נציגי הסכללה למשרדנו המחוזי, לגב' צביה אפרתי - מנהלת
יחידת הפרוגרמה, לשם לימוד הנושא וכדיקתו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה:

גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות + החומר
גב' אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז



המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: 3.9.84

מספרנו: 5021

מ.מ. 1-91



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הבנוי והשכון

ירושלים

א.נ.ר.

הנדון: הקצאה למכללת ברוריה

הנהלת מכללת ברוריה פנתה למועצה בבקשה להקים בתחום שטח השיפוט של מעלה אדומים את המוסד וכן קריית תגורים של כ-200 יח"ד, לאחר שבחנו את אופי המוסד אנו מבקשים להמליץ לכם לסיוע למוסד לקום אצלנו כולל הקצאה והרשאה לתכנון.

מצ"ב העתק של פנייתם.

ב ב ר כ ה,

עמנואל טרסטמן
ראש המועצה

11/9/84

א.נ.ר.

העתק: ש. אנסבכר - סגן ראש המועצה
י. גולדשטיין - מזכיר המועצה
ג. חרל"פ - מהנדס המועצה
א. גינצבורג - מנכ"ל חברה לפתוח מעלה אדומים

ב"ה NICHELETBRURIA

פרוגרמה

(1) אגף חינוכי

300 מ"ר	(א) בית מדרש
240 מ"ר	(ב) כיתות לימוד (30x8)
160 מ"ר	(ג) חדר סמינר (40x4)
60 מ"ר	(ד) ספריה
100 מ"ר	(ה) שונות
860 מ"ר	סה"כ

(2) אגף מינהלה

120 מ"ר	(א) מטבח
300 מ"ר	(ב) חדר אוכל
50 מ"ר	(ג) איחסון
120 מ"ר	(ד) משרדים
80 מ"ר	(ה) חדרי ישיבות (20x4)
670 מ"ר	סה"כ

(3) אגף פנימיה

(א) פנימיה לכ-200 תלמידות 2,000 מ"ר

(4) מרכז סמנריוני

(א) בנין רב תכליתי לפעילות בלתי פורמלית בשבתות חופשות וכדומה: 600 מ"ר

סה"כ בנייה: 4130 מ"ר



ב"ה
**NICHELET
BRURIA**

תאור קצר

אפשר לתאר מכללת ברוריה בקיצור - "יוצאת דופן". מאז נוסדה, לפני שבע שנים, היא שוברת מוסכמות, מעמידה אתגרים וצועדת כחלוצה לפני המחנה.

ברוריה נוסדה על ידי הרב חיים ברובנדר כתגובה לבקשת מספר תלמידות שלא מצאו מערכת לימודים תורניים שתענה על דרישותיהן. שבע תלמידות אלה השאירו את חותמן על ברוריה עד היום כשכבר לומדות כ-150 נשים בחמש מחלקות המכללה.

ברוריה מציעה לימודים תורניים לנשים ברמה אינטלקטואלית גבוהה ובגישה דחית-לאומית. מערכת הלימודים משקפת את הקו המנחה - "ללמד איך ללמוד", דהיינו להקנות כלי למידה עצמאיים שיאפשרו לתלמידה להמשיך בתלמוד תורה לאחר שהותה בברוריה. הלימודים מתקיימים בחמש מחלקות:

- א. מכללה - לתלמידות מבוגרות (עם השכלה גבוהה),
- ב. מבי"ת - מחלקת בוגרות מיכון,
- ג. "שערים" - מחלקה לתלמידות מתחילות,
- ד. תכנית ישראלית,
- ה. "כוללת".

"הכוללת" היא ללא ספק היחידה במינה בעולם. במסגרתה לומדות נשים בשואות ברמה גבוהה ומקבלות הקצבה חודשית כמקובל בכולל. בנוסף, ברוריה מפעילה מעון ילדים לילדי התלמידות כדי לאפשר להן ללמוד בשעות הנוחות להן.

תלמידות ברוריה באות ברובן מארצות דוברות אנגלית - ארה"ב, קנדה, אנגליה, אוסטרליה ודרום אפריקה. אחת ההצלחות שלנו היא באחוז הגבוה של תלמידות הנקלטות בארץ כעולות חדשות לאחר תקופת לימודן בברוריה. נטייה זו, להיקלט בארץ בכל התחומים, איננה מקרית - היא נובעת הקו חינוכי מוצהר של הרב ברובנדר וצוות המורים והמורות.



Reprinted (EXCERPTS) from *The Jerusalem Post*, Friday, July 3, 1981

Context

Marriage of two worlds

By ROCHELLE FURSTENBERG

/Special to *The Jerusalem Post*



With his ironic smile and lumbering gait, Rabbi Chaim Brovender is an anomaly in the yeshiva world. A Rosh Yeshiva who has a doctorate in Semitic linguistics, he is open-minded and a Zionist, yet profoundly respectful of the traditional yeshivot, the so-called "black yeshivas", which have produced great Torah scholars. Down-to-earth yet profound, caustic yet kind, he is a "Litvak" with Ivy League sensibilities.

This can also be said to characterize the two schools he has founded. Yeshivat Hamivtar for men and Michlelet Bruria for women were established five years ago for young people from English-speaking countries who were seeking religion.

Rabbi Brovender seems to be one of a few teachers of *ba'alei teshuva* who appreciates his students' secular backgrounds and seeks some deeper integration of the world they have come from with the Torah world they have discovered.

The approach of his schools is the arduous one of grappling with Torah texts in an analytical way, and playing down the emotional aspects of Judaism. It is, perhaps, because of this intellectual approach that he has also attracted many young Americans who are not *ba'alei teshuva* but come from religious backgrounds and are interested in acquiring the methodology the schools teach, and studying in English.

"There is a spiritual dimension to the very study of Torah. It is the fundamental Jewish experience," says the bearded 40-year-old American immigrant rabbi.

There is much noise and movement at the yeshiva: "How can any one concentrate?" I wonder.

"Much time has to be spent on mastering the techniques," Rabbi Brovender explains, "but ultimately the yeshiva student moves from being a researcher to being a 'davener', someone who is praying. He becomes someone for whom learning is a form of worship, a way of expressing his devotion. When a man does research, he is doing something for which he is trained. But he has to find the spiritual dimension elsewhere.

Rabbi Brovender's formulation of Torah study as the primary "religious experience" of Judaism has led him to develop a view of women's study that is unique in the Orthodox yeshiva world. If there is a spiritual dimension to studying Torah, then it must be open to both men and women.

"Not making this religious experience available to women is criminal," he declares. He ridicules "saccharine" forms of devotion not based on knowledge. And, in his view, that knowledge must include the Oral Law.

On other issues Rabbi Brovender also expresses views that are not often heard in the yeshiva world.

In many ways, he is an English-speaking parallel to the *hesder yeshivot*. He serves in the army and he feels strongly about the State of Israel.

Next year, Michlelet Bruria plans to open a Hebrew-speaking programme for women. Both institutions are starting a more active campaign to attract *ba'alei teshuva*. Until now this has been in the hands of other *ba'alei teshuva* yeshivot, picking up young "Anglo-Saxons" at the Western Wall or the Central Bus Station.

"Why shouldn't we give these kids a Zionist option?"

REPRINTED FROM
**STAY KOSHER
IN ISRAEL**

**Profile:
Kollelet -
Michelet Bruria**



Five years ago, Rabbi Chaim Brovender, founder and dean of Yeshivat HaMivtar and Michelet Bruria sensed the beginnings of a reawakening among the young Jews who flock to America's college campuses every fall. For the first time in the modern era these young people, intelligent, well educated, and sophisticated, were expressing a growing interest in the serious study of Judaism.

The new phenomenon moved Rabbi Brovender, a Ph.D. in Semitic languages, to come up with a new solution. He created an institution that teaches, "the nuts and bolts of Torah study. We teach you how," he says "We don't do it for you, you learn to do it on your own."

The atmosphere at Rabbi Brovender's women's division, Michelet Bruria (named after Bruria, a well known woman scholar of the second century), is relaxed by Yeshiva standards. The girls are American in their appearance, wearing dungaree skirts and open expressions. The married women wear kerchiefs and comfortable clothing.

I spoke with one woman in the kollel who receives a stipend to study three mornings a week. Yocheved is the mother of six children, one of whom sat on her lap playing with a copy of "Stay Kosher" for most of the interview. So far she's studied three chapters of the Gemara Brachot and about 15 pages in Gemara Kidushin in a system about evenly distributed between classes and chavruta, (the traditional method of yeshiva style learning in which two people read and discuss the Gemara together).

Yocheved studied at a different school for three years and barely ever touched a Gemara, though, she said, her education included a familiarization with every other aspect of the traditional texts.

Batya Yaniger has been studying in the women's kollel, or kollelet as it's called, for the past two years. (According to co-director Malka Bina the first year really proceeded on the basis of individual grants. This past year was the first formally structured kollel) She studies every day, from 8:30

a.m. to 6:00 p.m., before returning to her husband who studies in the kollel at Yeshivat Alon Shvut on the West Bank. Batya and her husband have a learning "seder" — a fixed time for mutual study, — every night for about two hours. They usually learn Gemara, making them quite possibly, the only couple in the world learning Gemara together as a regular part of their married life.

Malka Bina points out that the kollelet is small, about eight full- and part-time students, and that the goal is to produce women who might later teach on the staff of the Michlala. She doesn't see it getting larger than eight and points out that the women concentrating on Gemara study are exceptional in their desire to pursue such a goal.

The kollelet is part of the larger Michlala Bruria for young women of college age and older. It educates around 60 young women full time and another thirty part time in a complete program of Jewish studies including Halacha, Jewish law, Chumash, some Gemara and Jewish thought. The atmosphere, according to Shelly Frier, the young woman returning to Stern college, is open, with a lack of pressure to develop in any particular way. The emphasis is placed on developing the skills necessary for independent study of the classical texts. "If you're going to grow in this place," Shelly told me, "you're going to grow by yourself. It's you who does it. There's an immense amount of satisfaction."

The michlala also houses a separate high school for girls with a curriculum of a half-day of Jewish studies and a half day of secular studies. There is a companion boys high school housed in Yeshivat Hamivtar, the mens counterpart to Michelet Bruria.

This fall will see the initiation of two new programs, one for American women who are fluent in Hebrew and Israeli women who have finished the army and want to continue their Torah education, and a second for the English speaking young person who has no previous background in Jewish studies and is uncommitted to a Torah life style.



"Until I have taught a student to study Torah independently, I have not done my job. My goal . . . is to free students of their need for me." *Rabbi Chaim Brovender, dean and founder of Yeshivat HaMivtar-Michlelet Bruria.* From its beginnings with 30 students, in 1975, Rabbi Brovender's institution has grown to eight divisions — with 250 students; many from America's finest universities.

YESHIVAT HAMIVTAR — the men's yeshiva with about 100 students and 15 faculty members — its program focuses on the oral tradition, the *Talmud*, the *Chumash* and the commentaries. Emphasis is placed on independent preparation prior to classroom work. Students range from those with no previous background to those with advanced learning skills. The yeshiva has a kollel division constituted to support the academic endeavors of qualified students and enable them to study full time at the yeshiva. All kollel students are members of the teaching staff of the yeshiva.

YESHIVAT OHR YERUSHALAYIM-MICHLELET OHR YERUSHALAYIM — American High School in Israel, designed to provide high school students with the opportunity for a year or more of Torah study within the unique spiritual climate of Jerusalem while continuing their regular program of American high school studies.

MICHLELET BRURIA — The women's seminary begins classes at 8:30 a.m. and finishes at 6 p.m. six days a week. Evening classes continue until 10 p.m. The program of study is similar to that in the men's yeshiva including *Talmud*, *Chumash*, *Hala-cha* and *Midrash*. There is a unique women's kollel in which eight married women study *Talmud* either full- or part-time. It is probably the only program of its kind in the world today (see accompanying article).

PROJECT RETURN — A three-month program introducing Judaism and Israel to young people who have never been exposed to Torah study. The theme of the curriculum is planned around the Yamim Tovim with texts and literature dealing with each holiday season. Weekend Shabbatonim will bring the Shabbat experience to young people, many of whom will be experiencing an authentic Jewish environment for the first time.

If you are interested in finding out more about our programs write to:
P.O. Box 15091, Jerusalem 91150 or call Tel.: 534632

הב

newsbriefs

yeshivat hamivtar

michlelet bruria



Sivan 5743/Spring 1983 - Issue 7

mailing address:
P.O.B. 15091, Jerusalem 91150

dvar torah

Rabbi Chaim Brovender

The Rambam has obligated us to teach Torah without compensation-*hinnam* (Hilchot Talmud Torah, Chap. 1 parag. 7). His source is a verse in Deut. (4,5): "behold I have taught your statutes and judgements, as G-d commanded me." The medrash (Bechorot 29a), sensitive to the extraneous words at the end of the verse ("as G-d commanded me"), comments that the reference is not to the context (as, for example, the authentic Torah) but to the mode - in this case *hinnam* (literally, without compensation). The Rambam's version is: Just as G-d taught me (Moshe) *behinnam*, so too you learned from me *behinnam*, and when you teach the generations, teach them *behinnam*, as you learned from me. (The version in *Bechorot* is somewhat different, but I will try to explain the Rambam as it appears in paragraph 7). What meaning is there to the notion that G-d teaches

behinnam? How else can we imagine divine teaching? Why is it so important that we continue to teach in this way? What relationship is there between studying Torah and paying a teacher?

The giving of Torah to the Jewish people was not done in recognition of their achievement. In fact, the state of the people of Israel at the time of the first Shavuot was abysmally low. The Torah was the lifeline offered to the people with the best chance of success, but it was nevertheless a *hesed* - a loving kindness. The giving of the Torah does not fit any conception of reward or compensation. Instead, it was given by G-d to Moshe *behinnam*, as an independent act of loving kindness.

Every Jew is obligated to maintain the chain of tradition and pass the Torah on to the next generation. In fact, it is or

(cont. on p. 6)

dear reader,

It is summer in Jerusalem... The windows are wide open, the evenings are cool and breezy and all this means that Rosh Hashana isn't too far away. We are planning another enlarged September issue containing your good wishes for the coming year, and hope to see your ads on our back pages.

Although I was not able to join those of you who attended this year's 5th Hamivtar/Bruria reunion, I was delighted to receive a first-hand report, which we have included for your interest. Rabbi Brovender was there, and you will read about his hectic month-long visit to the U.S. on behalf of the Jewish Agency. Also recently returned is Shimon Felix, a Hamivtar Rebbe, who spent three weeks on college campuses recruiting students for next year.

NEWSBRIEFS would like to welcome a new editorial contributor, Mordechai Chazon, the Yeshiva's Executive Director, who will be writing about (you guessed it) contributions. You will see from his article just how far even a few dollars can go. And that brings me back to my opening line about the greetings in our September issue. We look forward to hearing from you very soon.

Shalom, and have a very enjoyable summer.

Sincerely,
Gladys Groner
Editor



Rabbi Brovender in class

X

WHY BRURIA?



Ruth Rotenberg, Judy Lee and Ruth Benjamin, at first glance just three names in a game of Jewish Geography. But despite their different backgrounds, ambitions and upbringings, they do share one common interest: a desire to study Torah in a mature and challenging environment. That may explain their decision to take time off from the natural course of their lives to study at Michlelet Bruria.

Ms. Rotenberg is a fashion designer in Canada who came to Bruria in search of a deeper learning experience than that which was offered in her Yeshiva elementary and high school education. She hopes that her year at Bruria will culminate in the fulfillment of yet another, more ambitious dream: to settle permanently in Israel. Whether her Aliyah plans will materialize at the end of this year is yet to be determined, but the experience of learning and living in Israel has given her an excellent basis for making this decision about her future.

Why Bruria? "Because", she explains, "this school has developed the reputation

for a frank and direct approach to study." The fact that the curriculum includes Gemora was an added plus because, "the art of studying Talmud sharpens one's ability to think and question." Ruth is already accustomed to the negative responses she hears from some men when they hear that she too is learning Gemora. She feels that "it is just as important for women to understand the foundation of Halacha as it is for men. If men understand this, that's fine. If not, it's their problem".

What impressed Judy Lee, a university student from Ohio, "is the wide range of philosophies and attitudes offered by the different teachers. Instead of transmitting one dogmatic, predetermined approach to study and observance, one senses that Bruria teachers themselves come from different backgrounds and cultures. This natural mix, combined with the variety of students' backgrounds, makes for a challenging and inspiring educational experience." The fact that most of the teachers have pursued secular as well as religious educations, makes them all the more rounded and experienced in dealing

with problems that the students are likely to confront.

For Ruth Benjamin, who plans to study law in her native London, "attending Bruria was the perfect way to fill a six-month university recess." Her interest in Torah study in Israel led her to conduct a thorough analysis into the various schools offering programs for women. In her methodical manner she researched the subject and heard "only positive reports about Michlelet Bruria. By now," she claims, "the names Yeshivat Hamivtar and Michlelet Bruria are well known throughout England."

Ms. Benjamin never had any formal Jewish studies background before attending Bruria. As a relative beginner she is not ready to study Talmud, and isn't even sure she plans to do so in the future. "For me", she says, "that is not of primary importance. But the fact that Talmud is offered indicates just how open and serious the school is about women's education. That is what is so attractive about this school."

Another aspect of the school's philosophy which she appreciates is the emphasis on Aliyah. "The teachers talk about it, and those students who dorm with Israelis, experience Aliyah on a first-hand basis." For those like Ruth who share an apartment with other English speaking students, "Aliyah identification takes place on Shabbat and holidays when we spend time with teachers and other families who have made Aliyah."

So, while they may come from all over the world simply because Avira D'Eretz Yisrael Machkima - the land of Israel enlightens, the women who attend Michlelet Bruria arrive in pursuance of very specific goals and ideals. For some it may be the unique opportunity to study Talmud on a mature level, for others it is the desire to be exposed to a broad spectrum of traditional Jewish philosophies, while for still others it is the need to be imbued with the realities of religious Zionism. For each on their own level and in their own way, Michlelet Bruria is achieving the goal of increasing their knowledge of Torah, not despite - but rather because they are women. ●

A PLACE OF NO RETREAT

During the month of March, Rabbi Brovender traveled to the United States and Canada. He visited over ten universities, including Brown University, Cornell, Los Angeles Valley College, Boston University, and Columbia University. At the invitation of the Jewish agency, he had come to share his unique perspective of life in Israel with North American Jews, ranging from idealistic, young Zionists, to those painfully disconnected from their Jewish roots.

"I'm not coming from just another Jewish neighborhood," he would explain to them, "I'm coming from a different Jewish world. A place of no retreat. What do I mean by that? Here, in the Diaspora,

you can blend in totally with non-Jews, or conversely, you may be able to achieve a high spiritual level in your Jewishness by *retreating* to a Jewish neighborhood, to a "Jewish" social life, and to separate schools. But in Israel, the totality of your existence is being a Jew. Physically - at work, in the army, walking down a street, you are a Jew, living in your own land."

Many of the young and not so young people who heard Rabbi Brovender speak, discussed with him afterwards their plans to move to Israel and help settle the land. But the Rabbi emphasized that he was not about to badger or cajole anyone into adopting a Jewish way of life or Israel as his homeland. "Even the Israelis don't

find that kind of choice easy," he added. Rabbi Brovender illustrated his point by telling them the story of the Israeli who arrives at Kennedy Airport and becomes ecstatic at the sight of an entire line of working phones. "It's easy to see," he told them, after the laughter had died down, "the things that America has that Israel doesn't - it is sometimes harder to see what Israel offers us as Jews that the Diaspora cannot."

The need for clarification of choice is what Rabbi Brovender sees as important, and that was the message he tried to communicate during his trip. The Israeli living in America, who finds he must 'hide

(cont. on p. 7)

REINVESTING IN DREAMS

The Fifth Annual Reunion

Finding something valuable in this world isn't always easy. So, when you do find something special, if you're smart, you hold onto it. That's why we keep coming back to Hamivtar/Bruria reunions, even after years of being out of the school's environment. It changed and enriched us, and gave us an experience that we'll never forget.

After last year's successful meeting at the home of Charles and Els Bendheim in New York, it was decided to hold the reunion in a public hall, which would accommodate the anticipated large turnout. This proved to be correct, as over 100 alumni arrived at the Kehillat Jeshurun Synagogue in Manhattan, on March 6th. The atmosphere was very informal and relaxed, allowing us all to renew old friendships, meet new people, and catch up on all that had transpired over the year. But for most, the socializing was secondary to the main goal: re-establishing contact with our Yeshiva and Rabbi Brovender, the man who had left his personal impact on so many of us. For

those few hours in New York, each of us moved back into the world of Yeshiva learning, and into the exciting experience of living and sharing in Eretz Yisrael.

One reason for the success of this year's get-together was the Yeshiva's new office, and, in particular, Beth Hait. She coordinated the entire program, invited speakers, and took care of the smallest details, all of which resulted in an interesting and most informative evening.

First on the agenda was a recap of Yeshiva news given by Sol Orbach. Next, we all laughed as we viewed the antics of the current students who performed in this year's Purim Shpiel. Although many of the names and faces had changed since our student days, the jokes reminded us once again just how much we were "at home" in the Yeshiva environment.

The highlight of the reunion was seeing and being with Rabbi Brovender, and hearing his Torah thoughts. All wanted to talk to him but that proved to be impossible in the limited time available to us. The main point of his D'var Torah

was the need for Aliyah. He quoted from the Ramban which discusses the reason for G-d's command to build the Mishkan (Tabernacle) immediately after the Jews received the Torah at Mt. Sinai. "This," he explained, "proved that having the Torah was not sufficient for the Jewish people. That spiritual height could only be sustained when the Jews established a permanent reality for G-d in this world, Israel," he noted, "is that reality for today."

Afterwards, Melanie Renchner, an alumna, spoke about the need to get involved again with the Yeshiva on a practical level. She spoke about the general need to raise funds to maintain the Yeshiva, and the special need to help build a permanent home in Jerusalem. This appeal really touched home. If we could not be there, at least here was something we could do, beyond wishful thinking, that could make a difference to the 'physical' and 'spiritual' world of Eretz Yisrael.



Purim Shpiel 1983

.... "We've got shtick to do just for you,
we've got Yeshivish plays to play
we've got parts to perform, hearts to warm,
kings and queens to take by storm..."

(from the opening song of this year's Purim Shpiel)

Purim comes but *once* a year. Now, that may be something of a disappointment to our students who enjoy a day off and an unabashed good time. But, it is probably a relief to the teachers and other staff members who inevitably find themselves on the receiving end of the students' jokes and parodies. This Purim, as in years past, the highlight of the day's merriment was the Yeshiva's now famous Purim Shpiel.

To the uninitiated, the scenes and acts often seem biting and even cruel, but the idea of having students portray caricatures of their teachers and mentors

is so well entrenched in Jewish tradition, that it would hardly seem Purim without them. In fact, the only teachers who are really ever embarrassed or insulted are those who find themselves left out.

In this respect, no one on the staff had any reason to feel bad. The Shpiel, written, produced and performed by the students, mentioned all of the teachers, and even included some people who never realized just how much the students consider them a part of the Yeshiva.

Satire, humor and acute observations, the Shpiel had all of these plus heavy doses of talent, wit and skill. It portrayed

a side of the staff the students would never even allude to on any other day. And that is what a Purim Shpiel is all about. Ever since the students of the "Natziv" felt the need to suggest certain changes in their Yeshiva, Volozhin, students of the Torah have taken the liberty of confronting their elders wearing the "mask" of Purim frivolity. And just as it was done in Eastern Europe nearly two hundred years ago, it was done once again in Jerusalem this year, in the spirit of deep respect and affection that characterizes the Hamivtar community 365 days a year. ●



FOCUS ON FINANCE

by Mordechai Chazon

Nearly four years ago when I started fundraising for the Yeshiva, someone gave me some of the most valuable advice I was ever to get. "Mordechai," he said, "if you don't ask for money, you'll never get it." And so, in addition to reporting to you about our activities and programs, I have asked for this column to engage in some straight talk about our financial picture.

You know, of course, that the Hamivtar/Bruria network is just one of many new Yeshivot in Israel commonly referred to as Ba'al Teshuva schools. If looked at collectively, one might say that their purpose is to encourage a generation of searching Jews to find their roots in Judaism. But in most cases, that is where the similarity ends. If, G-d forbid, a threatening war would erupt between Israel and her enemies, the teachers and staff of Hamivtar and Bruria would assume their functions within the Israel Defence Forces. Would the same be true for other Yeshivot in the country?

If that is too dramatic, I ask you to consider the married women with children who wish to study Torah for several hours every day. Where do they find a Kollel that offers them a subsidy for the time they spend in the Beit Medrash? That takes care of their children? Bruria does both.

"Saving the world?" certainly not. Nor do we have the secret for "guaranteeing Jewish survival." But you know as well as I that our schools' philosophy is worth defending and strengthening. Although you are not physically part of the Yeshiva we can ask that you help support it financially.

"How much?" you ask. Well, if you consider all of our schools and departments, starting with the day care center I mentioned, and concluding with the Kollel, our annual budget is approximately \$1,000,000. And that is with all the fat trimmed off. "And what can I do?",

you wonder. Here are some examples of how we put your money to work. As you will see, even the smallest of contributions is important.

\$5 — buys a tutorial session for a high school student

\$10 — pays for an hour of instruction at Hamivtar and Bruria

\$18 — will buy a book for the library

\$25 — covers the monthly electric bill in a dormitory room

\$50 — covers the daily cost of breakfast for the boy's high school

\$100 — will buy three student desks

\$200 — supports a Kollel or Kollelet student for a month

\$500 — will cover the rental of an apartment for our Israeli program

\$1000 — will build a classroom in HarNof

and so on, and so on. The costs grow, and with them our monthly deficit, but as you can see from the above, there is a level where you fit into our monthly financial picture.

"If you don't ask for money, you'll never get it." It's good advice — I'm asking.

Another piece of advice I picked up along the way was, "If people are nice to you, never forget to say thank you." And that is why it is my pleasure to express my deep thanks and gratitude to a number of friends who extended themselves during my recent trip to the States. The list includes David and Ricki Bernstein; Jacob Buksbaum; James Cheney; Manfred and Helen Davis; Sandy and Susan Eisenstat; Hanni Faivelson; Steve and Caryn Gelles; Seth Haberman; Tzvi and Esther Lopian; Sol and Joni Orbach; Gary Quinn; Melanie Renchner; Avraham and Sharon Shapiro; Roy and Beth Spiewack; and David and Tovi Walerstein.

I want to take this opportunity to especially thank Beth Hait, the coordinator of our New York office, for her dedication and efforts on behalf of Hamivtar/Bruria during my recent stay in North America. Todah Rabah. ●

Building Fund Honor Roll

The Hamivtar/Bruria Building Fund has been launched, and already we have seen promising results from our alumni and friends. With your help we would like to continue publishing the names of people who are helping to transfer the dream of a new campus into reality. Yasher Kochachem!

■ ASSOCIATE

Anna Coggan

Kiryat Moshe, Jerusalem

Debbie and David Grashin

Anchorage, Alaska

Rabbi and Mrs. Allan Gonsher

Omaha, Nebraska

Daniel Lederman

Toronto, Canada

Henry Lehmann

DeWitt, New York

Zvi Tafet New York

Martin Schwartz

Silver Spring, Md.

Stanley Slater New York

Eric Metchik

Brooklyn, New York

Donna and Joel Zeff New York

Miriam Zimmer

Brooklyn, New York

■ BUILDER

David Sklare

Allston, Mass.

■ FOUNDER

Dvora and Aaron Grossbaum
Brooklyn, New York

Prof. Allan Silver
New York, New York

Steven and Linda Waltzman
Cypress, California

■ PATRON

Hanna Faivelson

Brooklyn, New York

Talking to Women

Malka Bina is a woman with something to say. As a teacher and Director of Michlelet Bruria, she spends the better part of each day involved with her students, both in and out of the classroom. When not in class, she can generally be found in the Bruria Beit Medrash learning or preparing a lesson, that is until she is approached by a student who wishes to discuss a question or problem. She is always available, and it amazes people that she still has time to tend to her home and family.

But her popularity does not end at

Bruria. She is one of a limited number of women in Jerusalem who is considered an authority on the role and responsibility of religious, learned women. Despite the heavy demands on her time, she made herself available during March to address a number of forums of religious girls and women who wished to benefit from her experience and accomplishments.

As a sign of recognition from her past teachers and fellow students at the Michlelet school in Jerusalem, she was asked to address women from her own graduating class of 13 years ago. Her D'var Torah was on the question of what religious women in a modern world should be devoting their lives to. She pointed out that as religious women who had a background in Torah education, it was incumbent upon them to use their knowledge and resources to achieve the highest level of Jewish spiritual life for themselves, their families and their community.

That same month, Malka was invited to address the graduating class of Pelech, a religious girls high school in Jerusalem, on the subject of the Jewish family. Her topic was Halachic sources for family purity laws.

Her greatest challenge was in addressing Ba'alei Teshuva who are seeking to find meaning for their lives in Judaism. Speaking at a seminar which was organized by the Pardes Institute for Jewish Studies on the role of women and Halacha, Malka reviewed the steps in her own life which led her to become more involved in in-depth Torah study. She shared with the audience her thoughts and insights into the means by which women can achieve a fulfilling Jewish life.

While the specific topic may change, the message to women, young and old, is always the same. Their potential in Judaism, like that of men, is limited only by the effort they exert to achieve it. ●

dvar torah (cont. from p. 1)

dained that the children are the primary recipients of the Torah. The Rambam teaches that we are enjoined to pass the Torah down to the next generation as an act of *hesed* and not simply as a professional function.

In teaching Torah there is a content-related objective. The teacher must pass the notion of Torah to his students. He must teach to insure that the content of the Torah will be received by the next and succeeding generation. However, it is not knowledge alone that is being bequeathed. It is not the content alone which is being passed on to the generations, but the combined experience of past generations as students of Torah. We are enjoined to teach more than the content, we are to teach the experience of Torah. It is the responsibility of the teacher to act *behinna*, in *hesed*, loving kindness, to give as Hashem gave: to teach what the Torah can produce in this world.

This is the Rambam's intent. We must teach as we were taught. It is *hesed* which measures the success of Torah in this world. The responsibility of Shavuot is to recreate the paradigmatic moment of *hesed* in this world. The experience of receiving Torah has to be recreated through acts of *hesed*. ●

GROWING UP!

From an original enrollment of 8 children, the Pauton set up by Bruria, now has as many as 15 children participating in its program. Unlike the usual day care center with rigid hours, the Pauton, under the supervision of Julie Blobstein, works out individual schedules to accommodate the women teachers and Kollelet members who have young children. Now, women who found it difficult and sometimes impossible to go to class to teach or learn, can participate fully in the Bruria Program, comfortable in the knowledge that their children are being cared for nearby. The nursery's metapelet, Sarah Ben-Shlomo, and her assistant, care for two separate groups of children from the age ranges of 8 to 14 months, and 14 months to 2 years.



The Pauton has truly grown in size and achievement since its inception. Its original goal of "helping women who wish to learn" has become reality. Next year, according to Julie Blobstein, the Pauton will be enlarged to include a group of 2-3 year old children, and plans are in the works for finding new, larger quarters for the nursery. ●

R.S.F.T.

recruiting students for torah

For the past several years, the Yeshiva has concentrated a good deal of its recruitment efforts on American college campuses, with excellent results. This year, Shimon Felix, first year Gemara Rebbe, went on a three week tour of colleges and communities along America's Eastern Seaboard. The following is a summary of his activities and impressions.

Throughout my trip, I was given a tremendous amount of help by our alumni, both in organizing and publicizing my visits to the various campuses. At the University of Pennsylvania, Hillel Director Rabbi Michael Kaplowitz hosted a dinner for interested students. Marjorie Gochberg and other alumni helped to arrange the evening. After we learned a bit, there was a lively question and answer period about the Yeshiva, and learning in general. My presentation at almost all of the universities followed a similar pattern - first a D'var Torah, then a general discussion about learning in Yeshiva, and finally, private conversations with interested students.

At Yale, I learned *מגילת אסתר* with a group of about 50 students. The evening was arranged by Rabbi Jim Ponet and alumnus Sam Fleishacker. In Boston I was accompanied by Michael Salzbank, who acted as host, chauffeur and guide. We spoke to students at Boston University, Harvard (thanks to alumni Jonathan Strauss and Peter Bronstein), and Brandeis (thanks to Rabbi Meir Sender). While in Boston, we also met with the junior and senior classes of Maimonides Day School. At Princeton, at the suggestion of alumnus Steve Weiss, I spoke on the development of a religious ethic in the modern Jewish State. The discussion emphasized how the fact that Israel is our country places on us an extra burden of responsibility for all aspects of life. I tried to determine where

we might look in the Torah for guidance in the handling of everyday affairs of the individual and the community.

In Charlottesville, Virginia, Reuven and Elyse Kruger, both distinguished alumni (during the Summer of 1981 they hosted our four day "Jerusalem in the Blue Ridge" weekend), organized a "Pre-Purim workshop". This entailed setting up a Beit Medrash and hosting 35 people for a four hour learning-talking-eating marathon. It also entailed Elyse's spinach pizza, one of the high points of my trip! The next day I met with the Israel Interest Group at the University of Virginia. Thanks to Rabbi Jim Alexander, the Hillel Rabbi on campus, we had a very lively discussion about living and learning in Israel.

In New York, I visited Yeshiva University and met with the Head of J.S.S., Rabbi Benyamin Yuden, and a group of students planning to learn in Israel. At Ramaz High School, alumni David and Ricki Bernstein organized a meeting with interested seniors. In Silver Spring, Maryland, over twenty people braved the worst snow storm in living memory to attend a Melava Malka hosted by Avraham and Sharon Shapiro.

To all the helpful people I've mentioned, and to those I haven't mentioned - many, many thanks from the Yeshiva and myself.

In general, what impressed me most about the students I met was the respect they had for Israel as a Makom Torah

- a place where a spiritually different kind of life is possible. Most people I met were not interested in, or knowledgeable about, the political situation in Israel. Rather, they view Israel as Eretz Hakodesh. Unfortunately, as a result of this, Aliya is not seen as a reality by American Jewry.

The placing of Israel on a pedestal makes it, on the one hand, a real attraction for those searching for a spiritual experience, but, on the other hand, prevents people from thinking seriously about Aliya. Jewish college students are wrestling with a spiritual void. Israel, and particularly learning Torah there, are seen by some as a remedy, even for those for whom it isn't a reality. Even the people I spoke to who had no intention of coming to Yeshiva listened avidly as if somewhere in my message there were something for them also. ●

A Place of no Retreat

(cont. from p. 3)

in order to be Israeli, has made his choice. The Jew who wants to "be like everyone else," and slowly becomes "like everyone else" has also made his choice. And the Jew who lives in a world where a strong spiritual life must be sustained behind closed doors, must be made consciously aware of the limitations he places on his own Judaism. In Israel, the Jew is surrounded by people who may not be as observant, or non-observant as he is, but who are his own people for whom he is responsible. "It can be very annoying to be responsible for so many people," Rabbi Brovender says with a smile, "But it can become a great challenge, the greatest you have ever faced. Our task is to build a physical world in which our Jewish souls will be strong, in which the best in us will be allowed to thrive and create good for others."

Rabbi Brovender's message and his presence were a challenge to people who share a common heritage, a common identity, to come to the one place on earth where retreat is no longer an option. ●



Tofu'ah in concert at the N.C.S.Y. Center

our yeshiva family is growing!

ENGAGEMENTS

Andreas Buchs to Adina Bogat
Irvin Chiott to Debby Marcus
Ery Hoffman to Ellen Pinsker
Eugene Weisberg to Debby Blaisdell

MARRIAGES

Batya Krupnick to Reuven Gallant
Aviva Russelo to Yosef Touizer
Donna Savin to Allen Skolnick
Jessica Scarf to Shabbtai Gartner

BIRTHS

Wendy and Reuven Harris on the birth of their son
Rochel and Bezael Manekin on the birth of their daughter
Rachel and Michael Rosen on the birth of their daughter,
Naomi Dvora
Leah and Baruch Schwartz on the birth of their daughter,
Yehudit Kayla

MAZEL TOV

Chaim and Cynthia Tabasky on the Bar Mitzva of their son,
Nachum Shimon

shana tova greetings

Dear Friend,

Last year we had an idea. Seeing how so many of you appreciate the contact with the Yeshiva that is maintained through NEWSBRIEFS, we decided to open the back pages of our Rosh Hashana edition to all of you who wished to express your new year's greetings to our entire readership.

Judging from your response, it appears that we were accurate in our judgement. Over fifty families sent in greetings, expressing in this way their support for our activities, and genuinely tightening the bonds that keep this Yeshiva family together.

So, while many of you may be planning your summer vacations, we are already busy planning the September issue of NEWSBRIEFS and hope to see your name included with those of your friends in this special edition. Please help us make this campaign as successful as last year's.

Please note that since Rosh Hashana will be celebrated very early this year, (September 8th and 9th), the closing date for inclusion is July 15th. Won't you take a moment now to complete the attached order form, indicating the size of the ad you wish, and the desired text. And of course, we would be pleased to include the greetings of anyone else who would like to be included in these pages.

Looking forward to hearing from all of you in the near future,

Sincerely,

Gladys Groner
Editor

order form



- ☐ \$18 — one line (name, address)
- ☐ \$36 — one column by one inch
- ☐ \$50 — one column by two inch
- ☐ \$100 — two column by two inch

I want my greeting to read as follows: _____

Please send a copy of NEWSBRIEFS with my Rosh Hashana message to: _____

(Please attach additional names and addresses on separate sheet of paper. Maximum addresses: ten)

Please enclose payment with greeting.

Check should be made payable to Yeshivat Hamivtar or Michlelet Bruria.



30 בספטמבר 1984
מ.א. 00504

✓



לכבוד
מר י. מרוקו
מצפה נבו

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו -
ישיבת ברכת משה - קוי ביוכ
סימוכין: מכתבך מיום 9.9.84

אני מבקש להתעלם מצורת הביטוי שבמכתבך ולהתייחס לנחוצים אשר מרביתם אינם נכונים והאחרים מטעים.

א. תכניות ביוכ:-

כתוצאה מהחלטתנו לדחות את ביצוע המאסף המזרחי ולבטל חלק ממנו - נדרשו שינויים בתכ' הביוב בישיבה אותם נתבקשתם לעשות באופן שקו הביוב של הישיבה יופנה מערבה ולא מזרחה. דבר זה תואם ע"י מר פסקל עם נציג משרדו של מר משה בן צבי ובהתאם לכך עודכנה התכנית הכללית של האתר של קוי הביוב הראשיים (ראה מכתבנו מס' 142 מ-4.3.84). מר רוזנטל פנה אלינו בטענה שהדבר גורם לייקור עלות ביצוע קוי הביוב בשטח הישיבה. מתוך כוונה לבדוק טענות מר רוזנטל, פנה אליך יוסי ממשדרי פעמים וביקש כי תעביר אליו תכניות ביוכ מתוקנות ואף הבעת כפניו את צורךך על כי לא עשית כן. תשובתנו עוכבה כאמור במכתבנו מיום 27.8.84 מאחר שלא קבלנו ממך התכנית האמורה למרות הבטחתך ליולי זה כחצי שנה, וטענתך כי ברשותנו וכרשות פסקל תכניות כאלה מזה למעלה משנה - אינה נכונה. הינך מפנה אותי למכתבי מיום 4.3.84 ואין בו אף כדי להזכיר את טענותיך.

ב. משלוח מכתבים ותכניות:-

1. אינני יכול לאשר או להכחיש טענתך בדבר האיחור כביכול במשלוח סיכום דיון מיום 6.9.84.
2. בקשר למכתבי מיום 13.8.84 הינך טוען כי לא צרפנו תכניות קוי המים כאמור במכתבי וכי הודעת לנו על כך במכתבך מיום 20.8.84.
- א. במכתבך מיום 20.8.84 הינך מאשר קבלת התכנית וטוען כי היא מתייחסת רק לחלק מהשטח (סעיף מס' 1 במכתבך מיום 20.8.84 "התכנית שצרפת הראתה" וכו').
- ב. בדקנו הנושא אצל מכותבים אחרים של מכתבנו הנ"ל ואלה אישן קבלת התכנית המתייחסת לשטח הרלוונטי, ואינני רואה בסיס לטענתך כאילו לא צרפנו תכניות במכוון כמשמעות מכתבך.

2/..

דף מס' 2

ג. מכתבי מיום 14.8.84 בדבר לו"ז לאתר נשלח אליך מבלי שצורף אליו לו"ז.
בסופו של מכתבי זה לברנוביץ נרשם 'נ.ב.' - לו"ז הועבר אליכם היום"
(14.8.84). והגם שהכונה היתה לחב' ברנוביץ הועבר אליכם לו"ז באותה עת
ע"י נציגי באתר מר אלימלך דוד, לידי מר עמירם גוטמן נציגך באתר.
בעקבות פגיתך אלי בע"פ כאמור במכתבך בדקתי הנושא ובמסר לי כי אכן הועבר
לוח הזמנים לנציגך עמירם גוטמן.

אם תתעמק מעט באמור לעיל תוכח כי שוב כשלת בלשונך, ויש בהחלט מקום כי תהרהר שוב ושוב
בטרם תטיח דברים בלתי בדוקים כראוי.

עצם ענין הביוב, אנו חוזרים על הודעתנו במכתבנו מיום 4.3.84 לפיה פינוי השפכים מהישיבה
יהיה מערבה, פתרון שיש בו חסכון של מאות מטרים קו ביוב ראשי.

לידיעתך.



העתק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש מחוז י
מר א. דוג'ה - מהנדס מים וביוב מחוז י, משהב"ש
מר רוזנטל - ישיבת ברכת משה
מר בן נאה
מר פסקל
יוסי

P

10-10-1984
דואר ומס

י-ט 25/9/84
מ 648/2 ס.ל.ב.ל

לכבוד
משרד השכון - יידי מר גדלביץ
רח"ל 14
ירושלים
א.ג.

מסלול חלוצי

הנדון: פנקס ד-20-105 יח"י קירות חומכים חנוה 55/18220/80
סמוכין: זכרון דברים מדיון מס' 1193 שהוצא ע"י י.ח.ל 12/9

בהתייחס לזכרון הדברים שבנדון חננו להעיר כי תקון החישוב של קירות
החומכים נעשה על דעתו של מר זילבר באופן חד צדדי. אין אנו מסכימים
לסיכום זה הנוגד את החוזה מבחינה משפטית והנדסית. אין אפשרות
לסיים החשבון הסופי עד שבמסגרת הקירות האושרנה כפי שאושרו ב-10 חשבונות
החלקיים שקדמו לחשבון הסופי.

המסמכים של הקירות הנ"ל הוגשו בזמן התשלומים בחוץל בוצעו על פי מסמכים
אלו.

שנה לאחר גמר העבודה נתבקשנו ע"י התקנה להוכיח טוב כי אומנם הצענו
עם חי נדוה לסלמים שהסמכים בדפי המדידות גללנו היסודות ב-5 מקומות
שונים והוכחנו את נכונות המדידות.

דב"ב תעודה של מכון התקנים המגדירה את הפרקע באזור זה כחרסית בעלת סלמחה
פלסטית גבוהה (28%). כל הנמוקים ההנדסיים והמשפטיים עומדים לצידנו
לכן קשה לקבל את דעתו של מר זילבר שהיא נכונה כאמור עובדות משפטיות
והנדסיות.

בכבוד רב,
רמט טע"ס

התקן/המדידה כהן - מחוז משרד השכון
מר דוקוס ל. - מחוז משרד השכון
י.ח.ל.

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

24.9.84 באר-שבע

דיון מס' 23.9.84

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

הנושא: קוטג'ים - חב' יובל גד, בטיחות

23.9.84 כתאריך

התקיים באתר

משרד הגנת הסביבה ישראל 23.9.84
1-10-1984
דואר נכנס

נוכחים:

ת"ה:

- ג. חרלפ - מהנדס המועצה
- ח. במרי - חב' יובל גד
- ד. עובדית - מנהל הפרויקט
- ל. לזר - מנהלת הפרויקט

1. חברת יובל גד טרם השלימה את עבודות הפתוח על פי התכניות, יש להשלים העבודה והתקונים על פי הרשימות שנמסרו כגדרש.
2. גושא בטיחות המסלעות והמדרכות יבדק ע"י סוקולובסקי שיוזמן לבקור באתר.
3. בשלב זה יסולקו על ידי משרד השכון הבולדריים המונחים על המדרכות שמעל הקוטג'ים ויוסדר בושא תקנון של מדרכות אלה. זאת מאחר שבצוע כל השטח הצבורי הנ"ל לא אושר תקציבית ע"י משרד השכון.
4. עבודות מעקות הבטיחות במצאות בחוזה מ.ע.צ. שטרם נחתם בגלל ההקפאה. נבדקת אפשרות לקדם בצוע המעקות בשלב ראשון באופן מיידי. מר אינשטיין הבטיח למסור תשובה.
5. מר חגן במרי מצהיר בשם יובל גד כי יובל גד אחראית לכל בושא התכנון והכצוע של המבנה הנ"ל כולל אכלוס המבנים.
6. חגן במרי מתחייב לסיים את כל עבודות הפתוח עד 23.10.84.

גדעון חרלפ

דוד עובדית

בציג יובל גד

ג.ב. הנוכחים חתומים על טיוטת הפרוטוקול.

רשם: ד. עובדית תמונה לנוכחים ר' שמריהו, קוקוש, גדלביץ



2

103

חברת: קפ"ח

חברת: קפ"ח

חברת: קפ"ח

חברת: קפ"ח

חברת: קפ"ח

חברת: קפ"ח

SEP 21 10 48

1008014 14 יר

ירושלים 0920 21/9 45

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
23-09-1984
דואר נכנס

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז

משרד השיכון

בן-הלל 23

ירושלים

(46)

7 חלוקה

איכלוס השכונה החתום של חברת יובל גד במעלה אדומים נעשה ללא אישור המועצה עכב בעיות בטיחות קשות ביותר תאלץ המועצה לגרום לפינוי משפחות אשר אוכלסו על ידי החברה אבקשך לטפל בנושא בדחיפות עמוס טרטמן ראשי המועצה

24.9

10

13

RAM

כ"ב באלול תשמ"ד
19 בספט' 1984

לכבוד
מר ט. עמר
קמ"ט פנים
בית-אל

א.ג.

הנדון: בקשת מועצה מקומית מעלה אדומים להרחבת תחום השיפוט
מכתב המועצה אליך מיום 12.7.84

כידוע לך היכבן מחוז ירושלים של משהב"ש את כל האזור הידוע כמבואות אדומים.
במסגרת תוכנית זו הוגדרו יעדי שטחים לצרכים מטרופוליניים לירושלים בצד
הצרכים של חושי מעלה אדומים והישובים האחרים.

בחננו את בקשתה של מועצה מקומית מעלה אדומים, חלק מהשטחים המבוקשים על
ידה נדרשים לצרכים פונים של מעלה אדומים ולא תהיה מניעה מצידנו להכללתם
בתחום השיפוט של המועצה כמפורט להלן:

תא שטח מס' 1 - צמוד לאזור השומרוני הטוב
תא שטח מס' 4 }
תא שטח מס' 5 } אחר 33 והשוליים

את השטחים הנוספים אין לה ערכתנו לצורך המועצה המקומית מ.אדומים מטעמים פונים.
תא שטח מס' 2 - צמוד לכביש עטרת מישור אדומים. אזור זה מיועד לאחסנה ולמטרת
אחרות למטרופולין ירושלים בכללותו.

תא שטח מס' 3 - מהווה חלק מאזור 1 ומתוכנן במסגרתו. באזור זה יוקם בעתיד
ישוב עירוני נוסף, השטח המבוקש הוא חלק מתחום אחר זה.

תא שטח מס' 7,6 אזור המזללה - המזללה שייכת לירושלים ומתחזקת ע"י עיריית
ירושלים ויש להשאיר המצב כמות שהוא.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

יהודה נהרי - הממונה על הרכוש ב"ש
צביה אפרתי - מנהל יח' הפרוגרמות

העתיקים
מר ע. טרסטן - מועצה מעלה אדומים
אדרי' ש. משקוביץ - מנהל לשכה תכנון
עזרא אפרתי - רע"ג תדס בית אל

22.7.84

1942
1943

1944
1945
1946
1947

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA
FROM 1789 TO 1898

The history of the United States of America is a story of growth and development. It begins with the first settlers in 1607, who came to the New World in search of a better life. They found a land of opportunity, where they could build a new society. Over the years, the United States has grown from a small colony to a great nation, with a rich and diverse culture.

The United States has a long and proud history. It is a nation of freedom and democracy, where every citizen has the right to participate in the government. The United States has been a leader in the world, and it has made many contributions to the progress of humanity. We are proud of our history, and we are committed to the future of our nation.

The United States is a nation of many peoples, many languages, and many customs. We are a melting pot of different cultures, and we are proud of our diversity. We believe that every person has the right to live in peace and harmony, and we are committed to the principles of justice and equality.

The United States is a nation of great achievements. We have made many discoveries, we have built many great cities, and we have achieved many great things. We are proud of our history, and we are committed to the future of our nation. We believe that every person has the right to live in peace and harmony, and we are committed to the principles of justice and equality.

The United States is a nation of great achievements. We have made many discoveries, we have built many great cities, and we have achieved many great things. We are proud of our history, and we are committed to the future of our nation. We believe that every person has the right to live in peace and harmony, and we are committed to the principles of justice and equality.

The United States is a nation of great achievements. We have made many discoveries, we have built many great cities, and we have achieved many great things. We are proud of our history, and we are committed to the future of our nation. We believe that every person has the right to live in peace and harmony, and we are committed to the principles of justice and equality.

1948

1949
1950

1951
1952
1953
1954

1955
1956
1957
1958

כ"ב באלול תשמ"ד
19 בספט' 1984



לכבוד דואר נכנס

מר ע. טבת
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.ב.

הנדון: מעלה אדומים - בקשה להקמת
קנטרי קלאב
סמך: מכתב מיום 12.9.84

כידוע לך אנו מנועים מלהקצות שטחים מסחריים
לרשויות מקומיות.

במידה ותמצא חברה מסחרית המסוגלת להוכיח יכולת
ביצוע של פרויקט בהיקף המצוין בפרוגרמה יוקצה
השטח במישרין לחברה זו.

בברכה שנה טובה

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתקים:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ג. חרל"פ - מהנדס העיר מעלה אדומים
מר גנצבורג אליעזר - מנכ"ל החברה לפתוח מ"א
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

13
 1947
 1947
 1947

1947
 1947

1947
 1947
 1947

1947

1947
 1947
 1947

1947
 1947

1947
 1947
 1947

1947

1947
 1947

1947
 1947
 1947
 1947
 1947

כא באלול תשמ"ד

18 ספט 87

מרכז מעלה - אדומים

א. רקע

1. ביוני 1962 הוכנה פרוגרמה למרכז מעלה אדומים כישוב עירוני בסדר גודל של 10.000 יח"ד.
2. הפרוגרמה נדונה בועדת אישורים ואושרה ב-1.7.62.
3. מר א.נטף עירער על הפרוגרמה והוטל על ז.ברקאי לבחון הנושא מחדש.
4. בישיבה משותפת עם ז.ברקאי אושרה הפרוגרמה.
5. לפי פרוגרמה זו נקבע שטח ומיקום המרכז בתכנית המתאר, הנמצאת כיום בדיונים בועדות התכנון.
6. תכנית מתקנת לשלב ראשון של המרכז אושרה ע"י ועדת אישורים. התוכנית כוללת, בנוסף לחלק הבנוי של המרכז, אולם מופעים ובנינים משולבים של מסחר ומגורים.

ב. נתונים להכנת הפרוגרמה

הפרוגרמה שהוכנה למרכז מעלה אדומים התבססה אמנם על פרוגרמות ונסיון שנצברו בשכונות ירושלמיות אך תוך בדיקה והתחשבות בהגאים המיוחדים של מעלה אדומים.

1. מעלה אדומים מהווה ישות גיאוגרפית ומוניציפלית נפרדת. בינה לבין ירושלים מפרידים ישובים ערביים קיימים ומאוכלסים.

RECEIVED
JAN 21 1948

1. The first of the three main points of the report is that the

second of the three main points is that the

third of the three main points is that the

fourth of the three main points is that the

fifth of the three main points is that the

sixth of the three main points is that the

SEVEN OF THE THREE MAIN POINTS IS THAT THE

EIGHTH OF THE THREE MAIN POINTS IS THAT THE

NINTH OF THE THREE MAIN POINTS IS THAT THE

2. תחום השיפוט של מועצה מקומית מעלה אדומים כפי שנקבע בצו משרד הפנים, הוא רחב מאוד - כ-40,000 דונם (כ-1/3 מתחום שיפוט ירושלים) בכלל זה: אזור החקעיה מישור אדומים, מחנות צבא, אתר לישוב נוסף 2 ואזור לאחסנה ושינוע ברמה מטרופוליטנית.
3. המבנה הטופוגרפי של אתר העיר מחייב בנייה על גבי שלוחות כאשר הקטר ביניהן אינו ישיר (בשל הוודיות) אלא עובר דרך אזור מחבר שהנגישות אליו נוחה. באזור זה, אליו מתנקזות כל הדרכים, נקבע המרכז.
- לשכונות הסמוכות למרכז לא הוכנן כלל מסחר מקומי ושטחי המסחר הדרושים להם נכללו במרכז. לאזורים המרוחקים במצפה נבו, אתר 06 וכו' ינתן שחרון של מסחר מקומי.
4. בשל מרכזיותה של מעלה אדומים בתחום יו"ש, מוקמו בה שירותים אזרחיים לישובים בסביבה ולממשל יו"ש כולו. כיום פועלת במעלה אדומים לשכת התכנון בדירה בת 120 מ"ר וכן העמדה בדירה בת 80 מ"ר.
5. על מנת להחיות המרכז שעות רבות ככל האפשר נדרשו המתכננים לשלב בו מגורים.

א. פרוגרמה למרכז

1. פרוגרמה לשלב א'

קיים	מתוכנן להשלמת שלב א'	
מסחר	סופרמרקט 1000 מ"ר	מתוכנן לביצוע ע"י שו"פ 1500 מ"ר
	חנויות 240 מ"ר	בנין מס' 4 800 מ"ר
	בנקים 570 מ"ר	המגרש הרזרבי 1000 מ"ר
	סה"כ: 1810	סה"כ: 3300 מ"ר
משרדים	מועצה 360 מ"ר	בנין מס' 4 500 מ"ר
מגורים	48 יח"ד 3400 מ"ר	64 יח"ד 5000 מ"ר
		34 יח"ד 2700 מ"ר
		15 יח"ד 1200 מ"ר
	סה"כ: 3400 מ"ר	סה"כ: 8900 מ"ר

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. The Commission has been informed by the Government of the Republic of the Philippines that the Government has decided to withdraw its application for membership in the Commission.

THE 1940 BUREAU OF THE ARMY OF THE UNITED STATES OF AMERICA
OFFICE OF THE CHIEF OF BUREAU OF THE ARMY OF THE UNITED STATES OF AMERICA
WASHINGTON, D. C. 20315

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-19-2008 BY 60322 UCBAW/SJS

1994-1995

[illegible]

2. פרוגרמה סופית למסחר (כולל קיים)

שמו	כמות	סה"כ שטח מכונה	
סופרמרקט	2	2400	
בנקים	5	2000 - 3000	יתר התוספת הוצעה ע"י קומות מגורים אם יהיה צורך בפר
מסחר אתר		6000 - 8000	

3. הקצאת מגרשים

קופ"ח - 3.5 דונם. הוגשה פרוגרמה ל-3500 מ"ר. בקשה להיתר בנייה לשלב א' (200 מ"ר) - בועדה מקומית.

החנה גדול - בביצוע עבודות עפר ע"י מדסקו - 1 דונם.
אולם מופעים - ועדת במות (בינמשרדית) איתרה שטח של 2.5 דונם.

סה"כ - 7.0 דונם
מוסדות שיש להקצות להם שטחים ואשר במסגרת שלב א' לא אוחרו עבורם שטחים:

- א. עיריה - 6.0 דונם.
- ב. בית משפט - 3.0 דונם
- ג. הסתדרות מועצת פועלים - 3.0 דונם (פועל כיום בדירה בת 80 מ"ר)
- ד. החנה מרכזית - 7.0 דונם
- ה. דואר - 2.0 דונם (לא נכלל בפרוגרמה)
- ו. לשכת עבודה - 2.0 דונם
- ז. לשכת סעד - 2.0 דונם

סה"כ 25.0 דונם

STATE OF NEW YORK

NAME	AGE	SEX	DATE OF BIRTH
JOHN DOE	35	M	1945-01-15
JANE DOE	32	F	1948-03-20
JOHN DOE	35	M	1945-01-15

STATE OF NEW YORK

JOHN DOE, of the County of New York, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the records of the State of New York.

JOHN DOE, Secretary of State.

JOHN DOE, Secretary of State.

JOHN DOE

JOHN DOE, Secretary of State.

JOHN DOE, Secretary of State.

JOHN DOE, Secretary of State.

JOHN DOE, Secretary of State.

JOHN DOE, Secretary of State.

JOHN DOE, Secretary of State.

JOHN DOE, Secretary of State.

JOHN DOE, Secretary of State.

JOHN DOE, Secretary of State.

JOHN DOE, Secretary of State.

פרוגרמה מינימלית לפי בן-אלול

מסחר	-	26.0 דונם
עיריה	-	7.0 דונם
בית משפט	-	2.0 דונם
מרפאה + מועצה פועלים		3.0 דונם
מרכז תרבות	-	4.0 דונם
		44.0 דונם
בנין כפרות - רחבות וכו*		15.0 דונם
		59.0 דונם

פונקציות שלא נמצא להם מתרון בשלב א':

א.	בית עיריה	-	7.0
ב.	בית משפט	-	2.0
ג.	יתרת מסחר		

With Compliments

משה בן יוסף

1894

16. 7. 84

י ה ל

באר"שבע, רח' שחל 29, טל. 34513, ת.ד. 5154

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
לישכת מהנדס העיר



מס' 031

תאריך 5.7.66

מס' התיק

לכבוד
המנהל
העירייה

התראה

בהתאם לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966

בבדיקה שנערכה התברר כי

☒ הנך בונה ללא היתר בניה ועליך להפסיק מיד את כל עבודות הבניה

☐ הנך בונה בנינוד להיתר הבניה

בבדיקה שנערכה התברר כי
הנך בונה ללא היתר בניה ועליך להפסיק מיד את כל עבודות הבניה
הנך בונה בנינוד להיתר הבניה

בשכונת כפר סבא רחוב קצק נוש חלקה

אתה נדרש על כן לעצור את הבנייה

אם לא תמלא אחרי ההתראה הזאת, ינקטו נגדך באמצעים משפטיים

העתק:

למשטרת ישראל בנפה: בהתאם לסעיף 38 (9) לחוק תכנון ערים, כפרים
ובנינים מס' 79 לשנת 1966 הנכס מתבקשים לדאוג לביצוע ההתראה.

הועדה המקומית

אני החתום מטה מאשר קבלת ההתראה.

תאריך 5.7.66 שם חתימה

ע"פ פקדון ה'תשכ"ו

16.9.84

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

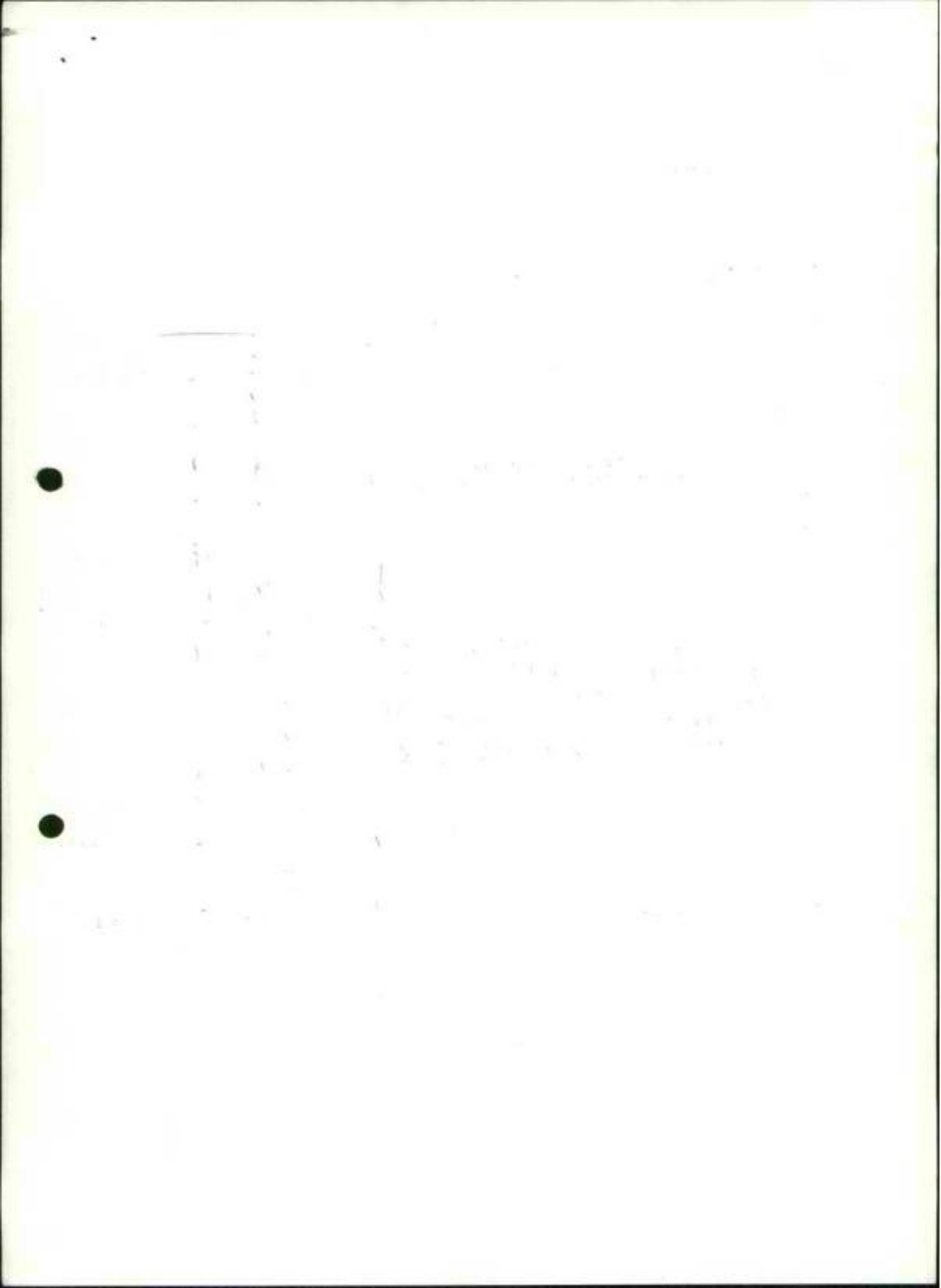
Handwritten signature and initials

תאריך:

העדות לפרוגרמה של מרכז מעלה אדומים כפר שהובנה ע"י מחוז ירושלים

שמו	כמות	סה"כ מ"ר מבונה	הערות
סופרמרקט	2 יח'	2400	שטח יחידת סופרמרקט מתוכנן הינו 1200 מ"ר ושניהם מתוכננים במרכז. להשוואה ברמת אשכול סופרמרקט אחד ושטחו 675 מ"ר בגילה סופרמרקט אחד ושטחו 1098 מ"ר בבאות רחל חולון שטח סופרמרקט 900 מ"ר, בקראון 900 מ"ר, במרכז מסחרי מאיריהוף חיפה 500 מ"ר. <i>Handwritten: 1098-1200-1500</i>
בנקים	5 יח'	5000	שטח בנק מתוכנן הינו 1000 מ"ר וכל החמישה מתוכננים במרכז. להשוואה ברמת אשכול 3 בנקים כ"א בשטח 156 מ"ר, בגילה 3 בנקים כאשר הגדול שבהם בשטח 337 מ"ר, ברמת אביב 2 בנקים בשטח 100 מ"ר כ"א בבאות רחל-חולון 2 בנקים בשטח 158 מ"ר כ"א.
סקים	1 יח'	600	השקם מתוכנן להיות במרכז בבוסף לשני הסופרמרקטים.
מסחר אחר		6000	התכנון מבוסס על ההנחות הבאות: מספר עסקים ל 1000 גפש בירושלים. 15, יחס עסקים שבין ירושלים ובין מעלה אדומים 70 אחוזים בישוב 30 אחוזים בירושלים, מספר אוכלוסין סופי 38,000, שטח ממוצע לעסק 45 מ"ר. כל ההנחות מקסימליות. בבדיקת שטח חנות ממוצע במרכזי מסחר מתוכננו ע"י שו"פ נמצא כי שטח חנות ממוצע הינו 40 מ"ר. יחס העסקים בין השכונות החדשות למע"ר ירושלים - לפי עבודה שנעשת ע"י דפנה פלי ממשרד לתכנון כלכלי בשנת 75 נמצא היחס 55 אחוזים במע"ר; ו 45 אחוזים בישוב, כאשר גם נמצא זה אינו ברור ואינו יכול להיות בסיס לתכנון. בירושלים יש קושי להגדיר את המע"ר ועולה שאלה איך מתחמים למרכזי מסחר בתלפיות או בגבעת שאול. הצעת המחוז פרושה כ 225 חנויות במרכז בלבד.

Handwritten calculations and notes:
 2400
 1098-1200-1500
 156-158
 5000
 986
 600
 6000
 2200
 400
 1200
 4150
 238
 15.72

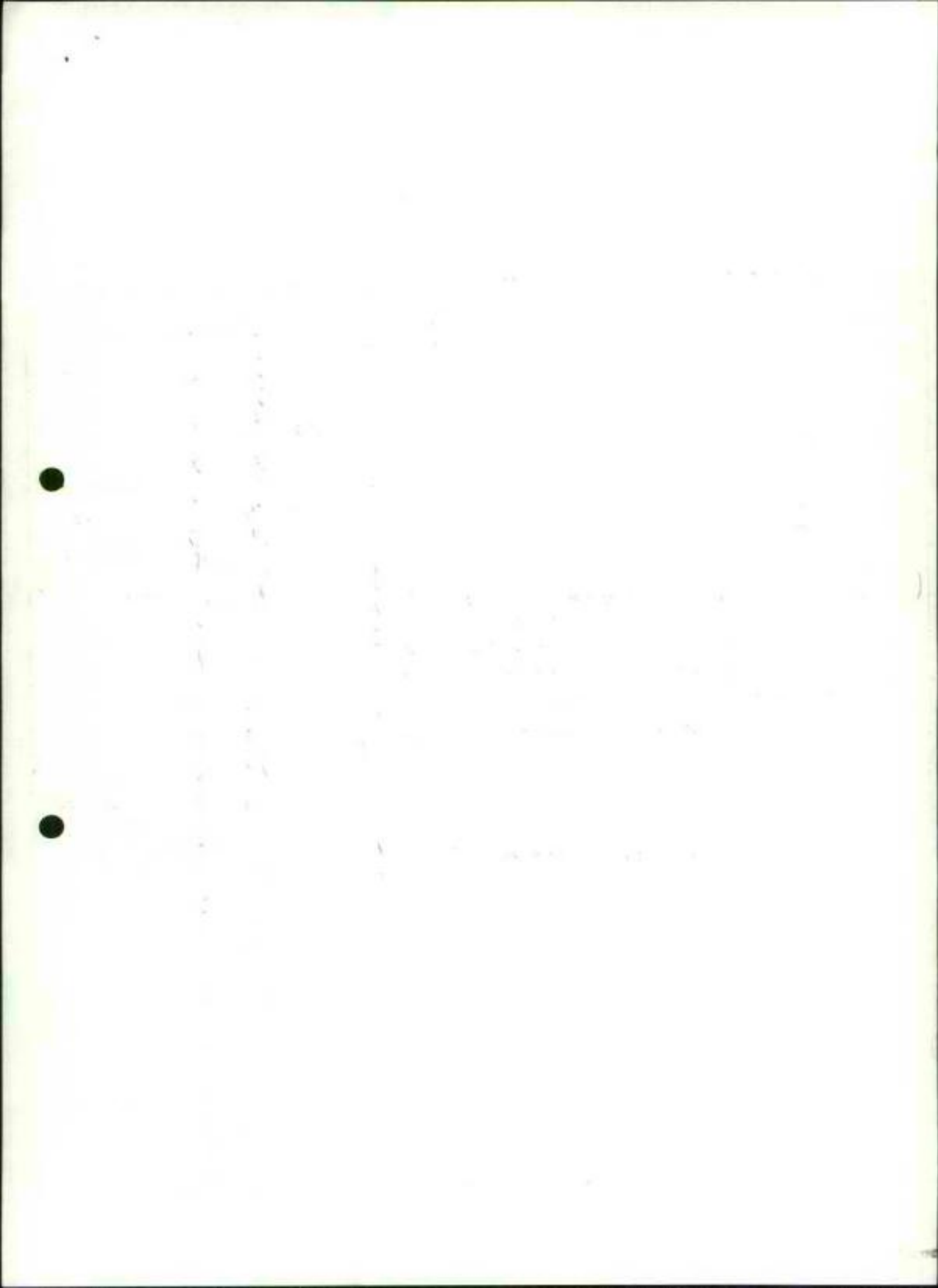


משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

תאריך:

שמות	כמות	סה"כ מ"ר מבונה	הערות
סה"כ שטח מסחרי		18000	תוצאה של הבחנות מקסימליות. להשוואה סה"כ השטח המסחרי של דמת אשכול ב 3,500 מ"ר, גילה (הקיום והמתוכנן) 5910 מ"ר (רק חלקו פעל), מרכז המסחרי דמיה המתוכנן 3800 מ"ר.
שטח מקומית		4200	מחושב לפי הקרטיונים של משרד הפנים (15 מ"ר לפקיד). להשוואה שטח העריות בק. ביאליק 595 מ"ר בק. מוצקין 554 מ"ר בק. ים 1182 מ"ר. (מספר האוכלוסין בישובים אלה 35,000-30,000).
מרפאה		2000	להשוואה בק. ביאליק 3 תחנות לטיפול אם וילד ו 3 מרפאות מקומיות אשר כולן ביחד בשטח של 2863 מ"ר בק. מוצקין 4 תחנות לטיפול אם וילד ו 4 מרפאות שכולן ביחד בשטח של 3243 מ"ר בק. ים 3 תחנות לטיפול אם וילד ו 4 מרפאות מקומיות וכולן ביחד בשטח של 2384 מ"ר. בתיכנן בפועל יש דרישה חריגה ותכנן מלאה, מבוסס על שטח 3500 מ"ר.
קולבוע		600	קומה ב'
אולם שמחות		750	קומה ב'
מועצה פועלים		1200	
משרדים		500	קומה ב'
תחנת דלק	1 יח		כנראה לא רצויה במרכז לפי הנסיון הנלמד מרמת אשכול.
תחנת אוטובוסים	1 יח		



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

האריך:

רצעת אגף נכסים ודיוור

שמוש	כמות	סה"כ מ"ר סכונה	הסברים
סופרמרקט	1 יח'	1000	יש להסתפק בסופרמרקט אחד במרכז ובמקום הסופרמרקט השני להקצות מקום לשני מינימרקטים בשכונות.
שקס	1 יח'	600	כרישת המחוז - ביחד עם הסופרמרקט יהווה את הגורם המשיכה למרכז.
בנקים	3 יח'	1200	שטח בנק סמוצע 400 מ"ר. הבניין במרכזים אחרים בקנה מידה דומה מראה כי שלושה בנקים במרכז מספקים את הצרכים.
מסחר אחר		5000	בהעדר שיטה ברורה המאפשרת ביותח על בסיס נתונים מוסכמים וברורים ובהעדר נתונים אחרים אין אפשרות להעריך את כמות שטח המסחרי הנדרש במרכז מעלה אדומים אלא מתוך השוואה עם השכונות החיצוניות של ירושלים (גילה, דסות, דמת אשכול) ומתוך ביותח מצב קיים דומה באזור אחר (חיפה והקריות). מהשוואה ומהביותח הנ"ל מקבלים השטח המוצע.
סה"כ שטח מסחרי		7800	
שטח משרדים			אין הגבלה לשטח משרדים שימוקמו בקומה ב' במקום יח"ד.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

תאריך: 16 בספטמבר 1984

השימושים הקיימים ובתהליכי בניה במרכז מעלה אדומים

והמוצא בתכנון החדש

שימושים	קיים ובניה	מוצא בתכנון החדש
סופרמרקט	1000	
בנקים	570	
מסחר	240	3,500
משרדים	360	3,000 (או יח"ד)
מעון יום	600	
מרפאה		3,500
אולם מופעים		3 דוברים
מגרש דזורבי		3 דוברים
מגורים	3,400	11,000

סה"כ שטח מסחרי קיים ואפשרי (סופרמרקט, בנקים, מסחר, מעון יום)

2410 מ"ר

סה"כ שטח מסחרי אפשרי במסגרת התיכנון המוצע:

מסחר מתוכנן 3500

בבנין המרפאה 1200

במגרש הדזורבי 1200

5900 מ"ר

8310 מ"ר

סה"כ שטח מסחרי קיים ואפשרי במסגרת התיכנון המוצע

מועצה מקומית מעלה אדומים

(סיוטה)

מעלה אדומים

*

מרכז עירוני

*

פרוגרמה

(כולל שטחים כלל עירוניים מחוץ למרכז)

ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה

חוכן ע"י:

אדר' גדעון חרל"פ - מהנדס העיר

16.9.84

כללי

מעלה אדומים הינה עיר ששטח השפוט שלה משתרע על כ-45 אלף דונם בשטח השפוט זה כלולים שלושה אתרים מרכזיים:

א. אתר העיר

הולך ונבנה ע"י משרד הבינוי והשכון ובו מתוכננות כ-10,000 יחד'.

ב. קרית התעשיה מישור אדומים - אשר הינה קרית תעשיה מטרופוליטנית של ירושלים רבתי ובה 7,750 דונם. זאת היא אחת מקריות התעשיה הגדולות ביותר המתוכננות בישראל.

ג. אזור מזרחי - באתר טבק קוטיף אזור בתחום השיפוט של העיר המיועד להקמת שכונת מגורים של 3,500 יחד' בשלוב עם תעשיית תירות ונופש הנשענת על ציר ירושלים - ים המלח.

ד. מרכז אזורי

אנו רואים את מעלה אדומים גם כמרכז אזורי אשר עליו יסמכו ישובים עירוניים המתוכננים בסביבה כמו אתר , מצפה יהודה, רמת קדרון וכעורף עירוני לגוש ישובי צפון ים המלח.

דרכים

מעלה אדומים ממוקמת על צומת דרכים ארציות חשובות כמו כביש מס' 80 ניצנה - ערד מישור אדומים - עפולה וכביש מס' 437 - לוד - עטרות - מישור אדומים - ים המלח רבת עמון.

מיקום

בגלל מקומה המיוחד של העיר ובגלל מעמדה הגיאופוליטי החוצץ והמחבר בין אזור יהודה ובין אזור שומרון נוצר מצב של אי ודאות לגבי צרכי הבניה הציבורית והדבר מחייב הקדשת רזרבות ניכרות מעבר למפתחות הרגילים לצרכי מרכז עירוני.

האזור

יש לציין כי מעלה אדומים מתוכננת ע"י גורמי ההתישבות ביו"ש כבירה בזער אנפין של ההתישבות הישראלית החדשה ביהודה ושומרון וכבר כיום ניתן לראות את ניצני תפיסה זו בשטח כפי שנסקור בהמשך.

אופן החישוב

בכונתינו לפרט להלן את הצרכים של העיר ע"פ הפרוגרמות הקימות ועל פי התחזיות שלנו המתבססות על פניות של גורמים ציבוריים וכן על הנחות הנובעות מהכרוננו את הצרכים המתפתחים במקום.

הנחיות יסוד

רשימת הצרכים עליהם מבוססת התחזית להלן מבוססת על ההנחה שמעלה אדומים תחיה עיר בין 50 - 75 אלף תושבים - כאשר התחזית ל-50 אלף תושבים היא בתכנית בניין העיר של משרד השיכון והבינוי, והתחזית ל-75 אלף תושבים מחושבת בהעמסות הנובעות מחקמת קרית התעשייה ומחקמת השכונה המזרחית ומטקים העיר כמרכז אזורי.

הערות דנספחים	מיקום חייב להיות בסוכה (1) (2) (3)	בקשת היזם	ערכים לפי חוברת "שטחים עבודות בתכנון העיר"	תוכנית שטחים 18.12.81	קיים בפועל נכון ל-1984	ה נ ד ש א
(1) יצב ישיבה מזרחית	(1)	—	כ - 18,750 מ ² (1) שטח מיועד נכון ל-1984	כ - 12,500 מ ² (מיועד + 02)	כ - 2500 מ ² כולל במקב	למטה
	(1)		כ 5,600 מ ²			מסד 4
	(1)	כ 4,200 מ ² מיועד 12 דונם	כ 5,600 מ ² מיועד 12 דונם	כ 4,200 מ ²	כ - 750 מ ²	ישראל מקומית
	(1)		כ 5,600 מ ²			ביג-מאד
	(1)		מיועד 3 דונם			כית - דולל
דירת ישיבה ישיבה	(1)	כ 5,600 מ ² כ 12 דונם	כ 5,600 מ ² כ 12 דונם			אולם שטחים
דירת ישיבה שטח הישיבה	(1)		כ 5,600 מ ² כ 12 דונם	כ - 1200 מ ²	כ 80 מ ² גדולה שטחה	מיוצרת הישיבה (מית המבנה)
כולל שטח שטח קנייני	(1)		כ 5,600 מ ² כ 12 דונם	כ 3 דונם	—	מחנה מיוצרת
	(1)		כ 5,600 מ ² כ 12 דונם		מיועד 2 דונם	מחנה נאלי
	(1)		כ 5,600 מ ² כ 12 דונם		—	מלחמה

הערות ונספחים	מיקום חייב להיות במסמך (1) (2) (3)	לפי חובת "שטחים עבוריים בתכנון העיר"	תוכנית שטח"ש 18.12.81	קיים בפועל נכון ל-1984	הנ"א
כולל ייבוי וקבלת קול (גזע)	(1)		ג-כסא מ" ק"א		חשד למעלה מ"א
כוח ייבוי וקבלת קול	(1)			130 מ"ר	לפנימית י"א
קבלת קול	(1)			105	מחסן מקלע י"א
המלצה למלא	(1)			26 מ"ר (סניף קיטור)	בית צינור
המלצה להקמה	(1)			-	במסגרת של הדיג הממלכתי והקטן
"	(1)				בית קבר מרכז
המלצה להקמה	(1)			85 מ"ר (בית סניף)	מחצית דג-י"א ובית ק"א רחב
המלצה להקמה הקטנה	(1)	ג-כא צינור	ג-כא צינור	350 מ"ר (בית סניף)	מבטח במקדש למ"א
המלצה להקמה	(2)				מחצית כולל מל"א

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חירור

תאריך:

העדות לפרוגרמה של נדביו מעלה אדומים כפי שהוכנה

ע"י מחוז ירושלים

שמו	כמות	סה"כ מ"ר מבנה	הערות
סופרמרקט	2 יח*	2400	שטח יחידת סופרמרקט מתוכנן הינו 1200 מ"ר ושניהם מתוכננים במרכז. להשוואה ברמת אשכול סופרמרקט אחד ושטחו 675 מ"ר בגילה סופרמרקט אחד ושטחו 1098 מ"ר בבנות דחל חולון שטח סופרמרקט 900 מ"ר, בקראון 900 מ"ר, במרכז מסחרי מאיריהוף חיפה 500 מ"ר.
בנקים	5 יח*	5000	שטח בנק מתוכנן הינו 1000 מ"ר וכל החמישה מתוכננים במרכז. להשוואה ברמת אשכול 3 בנקים כ"א בשטח 156 מ"ר, בגילה 3 בנקים כאשר הגדול שבהם בשטח 337 מ"ר, ברמת אביב 2 בנקים בשטח 100 מ"ר כ"א בבנות דחל-חולון 2 בנקים בשטח 158 מ"ר כ"א.
שקט	1 יח*	600	השקט מתוכנן להיות במרכז בנוסף לשני הסופרמרקטים.
מסחר אחר		6000	התכנון מבוסס על ההנחות הבאות: מספר עסקים ל 1000 בפש בירושלים. 15, יחס עסקים שבין ירושלים ובין מעלה אדומים 70 אחוזים ביישוב 30 אחוזים בירושלים, מספר אוכלוסין סופי 38,000, שטח ממוצע לעסק 45 מ"ר. כל ההנחות מקסימליות. בבדיקת שטח חנות ממוצע במרכזי מסחר שתוכננו ע"י שו"פ במצא כי שטח חנות ממוצע הינו 40 מ"ר. יחס העסקים בין השכונות החדשות למע"ר ירושלים - לפי עבודה שנעשת ע"י דפנה פלי ממשרד לתכנון כלכלי בשנת 75 במצא היחס 55 אחוזים במע"ר ו 45 אחוזים ביישוב, כאשר גם ממצא זה אינו ברור ואינו יכול להיות בסיס לתכנון. בירושלים יש קושי להגדיר את המע"ר ועולה שאלה איך מתיחסים למרכזי מסחר בתלפיות או בגבעת שאול. הצעת המחוז פרושה כ 225 חנויות במרכז בלבד.

בסעיף פ"א
ספירה כמות
אחוזים בלב
היחס קמאר
זה זמן לא
נראה
כ 75 חנויות
אחוזים

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

תאריך :

שמות	כמות	סה"כ מ"ר מבוצה	הערות
סה"כ שטח מסחרי		18000	תוצאה של הבחות מקסימליות. להשוואה סה"כ השטח המסחרי של רמת אשכול כ 3,500 מ"ר, גילה (הקיים והמתוכנן) 5910 מ"ר (רק חלקו פעל), מרכז המסחרי רמות המתוכנן 3800 מ"ר.
שורת מקומית		4200	מחושב לפי הקטריות של משרד הפנים (15 מ"ר לפקיד). להשוואה שטח העריות בק. ביאליק 595 מ"ר בק. מוצקין 554 מ"ר בק. ים 1182 מ"ר. (מספר האוכלוסין ביישובים אלה 35,000-30,000).
מרפאה		2000	להשוואה בק. ביאליק 3 תחנות לטיפול אם וילד ו 3 מרפאות מקומיות אשר כולן ביחד בשטח של 2863 מ"ר בק. מוצקין 4 תחנות לטיפול אם וילד ו 4 מרפאות שכולן ביחד בשטח של 3243 מ"ר בק. ים 3 תחנות לטיפול אם וילד ו 4 מרפאות מקומיות וכולן ביחד בשטח של 2384 מ"ר. בחיכרון בפועל יש דרישה חריגה ותכנון מרפאה מבוסס על שטח 3500 מ"ר.
קולבוע		600	קומה ב'
אולם שמחות		750	קומה ב'
מועצת פועלים		1200	
משרדים		500	קומה ב'
תחנת דלק	1 יח		כנראה לא רצויה במרכז לפי הנסיון הנלמד מרמת אשכול.
תחנת אוטובוסים	1 יח		

זיהוי קניין?
" ביח אשכול?

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

תאריך:

הצעת אגף נכסים חיוור

שמות	כמות	סה"כ מ"ר מבונה	הסברים
סופרמרקט	1 יח*	1000	יש להסתפק בסופרמרקט אחד במרכז ובמקום הסופרמרקט השני להקצות מקום לשני מיזימרקטים בשכונות.
שקם	1 יח*	600	כדרישת המחוז - ביחד עם הסופרמרקט יהווה את הגורם המשיכה למרכז.
בנקים	3 יח*	1200	שטח בנק ממוצע 400 מ"ר. הנסיון במרכזים אחדים בקנה מידה דומה מראה כי שלושה בנקים במרכז מספקים את הצרכים.
מסחר אחר*		5000	בהעדר שיטה ברורה המאפשרת ביתוח על בסיס בתובים מוסכמים וברורים ובהעדר בתובים אחרים אין אפשרות להעריך את כמות שטח המסחרי הנדרש במרכז מעלה אדומים אלא מתוך השוואה עם השכונות החיצוניות של ירושלים (גילה, דמות, דמת אשכול) ומתוך ביתוח מצב קיים דומה באזור אחר (חיפה והקריות). מהשוואה ומהביתוח הנ"ל מקבלים השטח המוצע.
סה"כ שטח מסחרי		7800	
שטח משרדים			אין הגבלה לשטח משרדים שימוקמו בקומה ב' במקום יח"ד.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיור

תאריך: 16 בספטמבר 1984

השימושים הקיימים ובתהליכי בניה במרכז מעלה אדומים

והמוצע בתכנון החדש

שימושים	קיים ובבניה	מוצע בתכנון החדש
סופרמרקט	1000	
בנקים	570	
מסחר	240	3,500
משרדים	360	3,000 (או יח"ד)
מעון יום	600	
מרפאה		3,500
אולם מופעים		3 דונם
מגרש רזרבי		3 דונם
מגורים	3,400	11,000

סה"כ שטח מסחרי קיים ואפשרי (סופרמרקט, בנקים, מסחר, מעון יום)

2410 מ"ר

סה"כ שטח מסחרי אפשרי במסגרת התיכנון המוצע:

מסחר מתוכנן 3500

בבנין המרפאה 1200

במגרש הרזרבי 1200

5900 מ"ר

8310 מ"ר

סה"כ שטח מסחרי קיים ואפשרי במסגרת התיכנון המוצע

יח' הפרוגרמות
י"ז באלול תשמ"ד
14 בספט' 1984



אלו: מר ד.גל - ממונה אכלוס מחוזי

הנדון: הקצאת חנות למועצה מקומית מעלה אדומים רח' הנחלים

במבני יובל גר ה-4 קיימות 2 חנויות שהושכרו בעבר. עם תום תקופת השכירות הוצע ע"י אגף נכסים ודיוור למכור חנות אחת שהתפנתה. הודעה בדבר המכירה הועברה לשו"פ ביום 6.11.83 ממר א.נטף.

עד היום לא הצליחה חב' שו"פ למכור החנות (לפי אינפורמציה שנחבלה ממר ברזל).

לאור מצוקת מוסדות הצבור ביישוב מוצע להשכיר החנות למועצה המקומית ולאפשר לה פעילות קהילתית במקום.

האשור יהיה לתקופה של 4 שנים, ויוחנה בקבלה היתר לשמוש חורג כחוק ובהסכמת הדיירים.

בכבוד רב

צביה אפרתי

מנהלת יח' הפרוגרמות

העתקים:

מר ש.כהן - מנהל המחוז
מר ע.טרטמן - ראש המועצה מעלה אדומים
גב' ש.צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור



RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. DEPT. OF JUSTICE

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. DEPT. OF JUSTICE

100-100000

ט"ו באלול תשמ"ד
12 בספט' 1984

לכבוד
מר י. גולדשטיין
מזכיר המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: פרטיכל סיור 26.8.84

1. פניתי לחב' שו"פ וביקשתי לטפל בתיקון הליקויים במרכז המסחרי. אבדוק התוצאות בחורף שבוע.
2. פניתי למנכ"ל חב' "בהים" ונעניתי על ידו כי חברתו מוכנה לפתוח הפחחים המבוקשים על ידכם, אלא שבדבר זה אפשרי רק אם רוכשי החנויות יבקשו זאת שכן החנויות הן רכוש פרטי ואין לחברת "בהים" בעלות עליהן.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המוזז

הערה:

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1904

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

1903

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

THE LAND OFFICE OF THE STATE OF NEW YORK HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1903.

THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1903, WHICH WAS PRESENTED TO THE SENATE AT ITS REGULAR SESSION, HAS BEEN RECEIVED BY THE SENATE AND IS HEREBY RECORDED.

1904

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1904

1904

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1904