

7

מדינת ישראל
משרד הממשלה

10-9

משרד
למשל

משרד

פסגת זאב

3/88-3/89

תיק מס'

10-9



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - פסגת זאב, מרכז

מזהה פיו: גל-9-47641

מזהה פריט: 00046

תאריך הדפסה: 21/01/2018

כתובת: 77-777-77

מחלקה

אגף משפטים

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באדר ב' התשמ"ט
מספר: 31 במרץ 1989

לכבוד

מר שלום צארום

רח' אריה אלטמן 29

פסגת זאב

אדון נכבד,

בנדון: פסגת זאב - טיפול תחזוקתי ברח' אלטמן.

בתשובה לפנייתך, ללא תאריך, הריני להודיעך כי עבודות הבניה ברחוב
נמשכות, בעיקר בקטע המערבי, בשטח בו מוקם בית הספר, לפיכך אין
באפשרותנו לסיים את עבודות הפיתוח.

אנו מודעים בהחלט לחוסר הנוחות הנגרמת לכם ואנו מקווים שעם הפעלת
8 הכיתות הנוספות של בית הספר בשנת הלימודים הקרובה יצומצמו באופן
משמעותי המטרדים ויורגש שיפור ניכר במצב הרחוב.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

הגיושת פרוטוקול שכתובות וישובותם בצפון ירושלים
בנושא פיתוח מערכת הכבישים בצפון י-ם (26.3.89)

- נוכחים: מר ישראל שולדקסון - חבר מועצת העיריה ותושב נוה יעקב
מר חנו סליונגר - מנהל מדור תשתיות, מועצה מקומית מעלה אדומים
מר א. גלע'נסקי - יועץ מחבורה מועצה מקומית מעלה אדומים
מר גבי גביש - ועדת מחבורה - מנהלת נוה יעקב
מר יעקב הורצמן - מנהל מנהלת נוה יעקב
מר יצחק הונגלום - אדריכל מנהלת נוה יעקב
לגבי רגב - יו"ר מנהלת פסגות ואב
אריה שאיר - רכז פרוטוקול מועצה ובטיחות - מנהלת פסגות ואב
אביגדור בדב - מזכירות הישוב עלמון

הפגישה נוסדה ע"י גביש מנהלת פסגות ואב במטרה לעדכן ולהתעדכן עם גביש
האזור במצב תוכניות הפיתוח של הכבישים בצפון י-ם, ובהמשך לפקקי התנועה
הכללי בסבילים בכבישי האזור ורמת הבטיחות הנדושה בכביש 13.

בסג שח נמסרו עדכונים לגבי הפגישות שהתקיימו בנושא פיתוח מערכת הכבישים
בצפון ירושלים עם גורמי משרד השיכון בראשות מנהל המחוז מר שמריהו כהן וכן
עם גורמי עיריית ירושלים.

נדונו והוצגו אפשרויות פתרון לנושאים הבאים:

1. פקקי התנועה הכללי בסבילים בשטחים הבוקר באומת דרך מעלה אדומים - כביש 9
2. דו"ח ד"ר משה בקר יועץ מנהלת פסגות ואב בנושא בטיחות כביש 13
3. פיתוח עתיד נדרש (כביש 13 א, כביש 11)
- פרטים המשותפים המליצו לפנות לגורמי משרד השיכון, משרד המחבורה ועיריית י-ם
ולדברש ביועץ הנושאים הבאים:
1. המשותפים מבקשים ממשרד השיכון ומעיריית י-ם לבצע בהקדם את ההחלטות צומת
דרך מעלה אדומים - דרך שכם - כביש 9 וזאת בהתאם לתוכניות התכנון שהוגשו
ע"י עיריית ירושלים.
- החלטת הצומת תמו פתרון יפני לפקקי התנועה הכללי בסבילים באומת הכביש
צומת היציאה לכיוון העיר.
2. המשותפים מבקשים ממשרד השיכון לדרוש את ביצוע הסלנג הנוסף בכמע 13
שכונות סגור ואב - לנוה יעקב.
3. הפורום מבקש מעיריית י-ם ומשרד השיכון לסכם את תוכניות כביש 13 א
לצומת צומת הבירה ולגשת לביצוע התוכניות.
4. הפורום מבקש מעיריית י-ם ומשרד השיכון לסכם ולבצע שיפורים נדרשים בנתיב
כביש 13 (כביש הנושף לפסגות ואב) וזאת על סנת לתת מענה לבטיחות
החבורות כפי שהוצגו בדו"ח בקר וכן לבטיחות נספת התנועה ובתחומי
בעובדה שהכביש משמש ככביש עורקי ראשי.
5. משרד השיכון, משרד המחבורה ועיריית י-ם מתבקשים לדרוש הסנת התוכניות
לביצוע הכבישים העתידיים בצפון י-ם, כביש מס' 1 וכביש מס' 4



כא' באדר ב' תשמ"ט
28 במרץ 1989

סיכום דיון על בטיחות בכביש 13 בתאריך 7.3.89

השתתפו: י. משולם, י. מרגלית - חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח
ק. סופרין, ח. פישל - חב' ב.ס.ר, מנהלי הפרויקט
י. חידקל, ל. ארליך, ע. לקס - מח' לשרותי הנדסה

מטרת הדיון היא לקיים סקירה טכנית במצבו של כביש 13 בהמשך לסיור בשטח ועל רקע אי שביעות רצון מהמצב הבטיחותי המתבטא במספר תאונות הדרכים.

כביש 13 תוכנן ככביש שרות לכביש מס' 1 באיפיונים גאומטריים של מאסף שכונתי. היות וכביש מס' 1 לא קיים משמש היום כביש 13 כתחליף לדרך שכס ומהווה עורק לתנועה עוברת. נפחי התנועה הגדלים והאופי הבינעירוני השולט במרבית התואי גורמים למשטר תנועה שונה לחלוטין ממה שתוכנן - מציאות לא רצויה שיש להתמודד ולשנות אותה. השינוי שיש לחולל הוא החזרת כביש 13 ליעודו המקורי, דהיינו:

להגביל את נפחי התנועה ומהירות הנסיעה לערכים סבירים ומוסכמים. משימה זו לא קלה ודורשת שיתוף פעולה של כל המוסדות: עיריה, מנהלת השכונות, משטרה, משרד התחבורה ומשרד השיכון, שעליו מוטלת גם האחריות לתיקצוב ולביצוע.

מנהל הפרויקט ירכז ויכין חכנית פעולה שתכלול בין השאר צעדים מיידים וארוכי טווח כדלקמן:

א. פעולות לטווח ארוך

1. קידום תכנון, אישור ותיקצוב של כביש מס' 1.
2. תכנון לבצוע כביש מס' 1 וכביש 12 בשלבים-ליצירת מעקפים של כביש 13 כולל חיבורים זמניים במידת הצורך.
3. שינויי תואי בכביש 13 דרומית לצומת עם כביש 12 במטרה לשפר תכנון הצומת ולעדן העקומות שבהמשך. יש לציין שלאזור זה אין תכניות בינוי, כך שלמרות הטופוגרפיה הקשה ניתן עדיין למצוא פתרון משולב.

ב. לפעולה מיידית

1. להכין בדיקה מדוקדקת (לאחר בצוע) של הכביש הקיים מבחינה פיזית ותפעולית במטרה להצדיק הורדת המהירות המותרת ל-50 קמ"ש (פרט לקטע הדרומי הנ"ל). ולחקן מפגעים שיחגלו.
2. בקטע הדרומי - להציע שיפורים מעשיים שיאפשרו שמירה על מהירות מותרת של 60 קמ"ש.
3. לבדוק מחדש תכניות כל הצמחים במטרה להביא את המצב למקסימום בטיחות.
4. להשלים תכניות תמרור, סימון ושילוט הקיימות באופן שידגישו האופי העירוני ואת הגבלת המהירות.
5. בקטע החד מסלולי - לסמן פס הפרדה רצוף בקשתות ובמקומות עם הגבלת ראות לעקיפה.



6. להשלים את המסלול החסר בקטע הצפוני, את כל הצמתים ואת הצפוי מבזלת.
 7. להשלים הגנות על עמודי חשמל ותאורה ע"י גדרות בטיחות, להוסיף מחזירי אור ומכוונים על גדרות הבטיחות ועמודים, לצבוע אבן שפה באי בשחור לבן וכו'. אין לחסוך בהתקנים בטיחותיים כי מחירם זול בהרבה מכל תאונה.
 8. יש לאשר כל תכניות התנועה בצמ"ת ולחאם הגברת האכיפה המשטרתית בכל הסדר חדש וכן באופן שוטף.
 9. כל אגפי המחלקה ישתפו פעולה בשיפור הבטיחות בכביש 13 תוך הסמיעות במנהלות השכונה בנושאי הסברה והדרכה.
- ריכוז הנושא מטעם העיריה יעשה ע"י מר יואל חידקל - מנהל חטיבת התשתית שיקבע מועדים להמשך הטיפול והמעקב.

נרשם ע"י ע. לקס

העתיקים:

למשתתפים

- ש. כהן, מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
 מ. נקמן, מפקח על התעבורה
 רפ"ק ר. קלגוון, ראש לשכת תנועה
 מנהלות פסגת זאב ונווה יעקב
 א. תייר, מהנדס העיר
 י. מרינוב, מנהל מח' שפ"ע

על/שחכ

א. אביצדק
E. AVIZEDEK

23.3.89



לכבוד
משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
י ר ו ש ל י ס.

א.נ.א.

הנדון: קריה דתית בירושלים.
מכתבך מתאריך 6.3.89

מאוד התפלאנו לתכן מכתבך הנ"ל.

בקשר לטענתך שהדיון שקיימנו בנידון היה במסגרת מסירת מידע בלבד מצדך, ברצוני להזכירך שבקשר לשטח בפסגת זאב צפון - ת.ב.ע. 3340, הופנינו על ידך עוד בפגישתנו הראשונה לחברה המנהלת הפרויקט על מנת שנקבל מידע ופרטים נוספים לצורך קבלת החלטה ואשור של הגוף האמריקאי אותו אנו מייצגים ואמנם כך נהגנו.

לגופו של עניין, צר לנו שמאחר והארגון בשמו אנו פועלים, והמייצג אלפי משפחות בארצות צפון אמריקה, והרוצה והמסוגל לעלות משפחות עולים ארצה, נתקל במכשולים מנהליים מיותרים ע"י משרדך והמקשים ללא צורך על כצוע המשימה אשר כולנו מודעים לחשיבותה.

בכבוד רב,


אליהו אביצדק.

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד אדר ב' תשמ"ט
מספר: 21 מרץ 1989

פ"ג
ס"ג
לג

לכבוד
גב' א. רזיאל
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז י-ם
רח' בן יהודה 34
ירושלים

ג.כ.

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח - ירושלים ראפ עמר שלבים ב+ ג

בהמשך לשיחתנו בנדון, אבקשכם לחדש ולהאריך את ההרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרדנו לראפ עמר, שלבים ב' + ג' (מס' תיק שלכם: 24099).

הרשאה זו אושרה על ידכם בתאריך 22.12.85 לחקופה של 3 שנים, כך שתוקפה של ההרשאה פג בימים אלה. משרדנו עוסק כעת בבדיקה מחודשת והכנת חכניות מפורטות לאחר כולו, ובכוונתנו להמשיך ולקדם את הטיפול בתכנון ופיתוח האתר הנ"ל לקראת בינוי בשנים הקרובות. הארכה המבוקשת היא ל- 5 שנים.

ב ב ד כ ה,

צמיה אפדת

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העחק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. זיו - מנהל מחוז מ.מ.י.
מר ב. וייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמות

שלום צארום
רח' אריה אלטמן 29
פסגת זאב
ירושלים 97552

לחברת ב.ס.ר.
למנהל מחוז ירושלים
למנהל פסגת זאב
20.3

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים והדרום
משהב"ש

שמריהו שלום,

הנדון: רח' אריה אלטמן בפסגת זאב

בחודשים האחרונים הקמנו ועד מרכזי לרחוב אריה אלטמן בפסגת זאב, וזאת מתוך צורך
לטפל בבעיות שונות הפוגעות באורח משמעותי באיכות החיים של דיירי הרחוב.

כבר בישיבה הראשונה, מקובל היה על כולנו כי בעיית הבעיות כרגע, הינה חוסר טיפול
תחזוקתי הולם ואי סיום עבודות פיתוח ברחוב אשר עבודות הבניה בו טרם נסתיימו.

פנינו מספר פעמים לחברת ב.ס.ר. בבקשה שייזמו טיפול תחזוקתי הולם לרחוב, אשר עבודות
הבניה בו נמשכות זמן כה רב, על מנת להקל על חיי התושבים. כמו-כן ביקשנו להשלים
הכנת בורות נטיעה בצידו השמאלי של הרחוב (סמוך לקוטג'ים), ולשתול עצים לפחות
בחלקו המזרחי של הרחוב ובכך לשפר לפחות את תחושתם הפסיכולוגית של החיים כאן.

עד כה זכינו לפתרונות חלקיים בלבד.

אני פונה אליך ומצרף בזאת פניותינו לחברת ב.ס.ר.
אני משוכנע כי בזכה לאוזן קשבת ולתנופת עשייה ברחובנו.

בכבוד רב,

שלום צארום
ועד רחוב אריה אלטמן

העתק : חברת ב.ס.ר.
מינהל פסגת זאב.

ירושלים, 16.11.88

לכבוד
חברת ב.ס.ר.
פסגת זאב
ירושלים

א.י.י.

הנדון: טיפול תחזוקתי ברח' אלטמן

לאחרונה הקימונו את ועד דיירי רחוב אריה אלטמן בפסגת זאב, מתוך מגמה לטפל בבעיות כלליות המשותפות לכלל דיירי הרחוב.

בתום ישיבתנו הראשונה עלתה המסקנה כי "הבעיה מספר אחת" הפוגעת באורח הקשה ביותר באיכות החיים, הינה העדר טיפול תחזוקתי ברחוב הנ"ל, ואי סיומן של עבודות הפיתוח ברחוב (אשר משום מה יש להן קשר לסיום עבודות הבניה).

אנו טוענים כי לא יתכן שברחוב המאוכלס כבר שנתיים, לא תתבצענה עבודות תחזוקה מינימליות, ובמיוחד העפר והאבק המפוזרות באתר הבניה שבו ולכל אורכו, ימשיכו להכביד על חיינו כאן. אין שום סיבה לכך, שאנו המשלמים מיסי עיריה כמו כל אזרח אחר במדינה, נחיה תקופה ארוכה באזרחים ממדגה שניה, משום מה נעצר כל הפיתוח הסביבתי ברחוב, כולל הכנת מקומות לנטיעת עצים במדוכה וסיומן של בטי הרעדה.

אנו פונים אליכם לקבלת טיפול מתאים, במיוחד לאור העובדה כי נצטרך עוד תקופה ארוכה "לסבול" את תוצאות עבודות הבניה המתבצעות כאן.

בכבוד רב,

שלום צארום

שלום צארום

רח' אלטמן 29, י-ם

בשם ועד רח' אריה אלטמן
ירושלים

העתק : מינהלת השכונה

לכבוד : חברת ב.ס.ר. לידי מר פביאן שריסט
באמצעות מנהלת פסנת זאב - מר לבנה

הנדון: פיתוח רחוב א. אלטמן.

1. ראשית כל, היננו להודיעכם בזאת כי הוקם וועד רחוב אלטמן אשר מטרתו היא טיפול בכל הנושאים הקשורים לטיפוח הרחוב ושמירה על איכות הסביבה במקום.
2. כנציג הוועד לטיפול בנושאים הקשורים לפיתוח הרחוב נבחר הח"מ.
3. כישירה הראשונה שקיים הוועד, ובהתחשב במצבו הירוד של פיתוח הרחוב ומראה הסביבה בכלל, הוחלט לפנות לחברת ב.ס.ר על מנת שיטופלו בדחיפות האפשרית הנושאים אשר מפורטים להלן:

א. יש לסלק את כל שארי הבנייה (חצץ, עודפי ברזלים וכו') מהרחוב. הדבר מהווה פגם סביבתי ובטיחותי.

ב. הגן הציבורי השוכן ברחוב טרם פותח מבחינת גננות.

ג. עצים טרם נשתלו ברחוב.

ד. היות ובגן ישחקו ילדים, אנו רואים הכרח לבנות חומה בטיחותית מצד רח' סירת דוכיפת.

ה. יש לסיים במהירות האפשרית את בניית חומת ביה"ס הגובל עם רחוב אל הדבר גורם למצוקת חנייה, רעש וליכלוך לריירים הסמוכים.

ו. ברחוב קיימת בעיה "כרונית" של הפסקות חשמל (הפסקות חשמל בתדירות מעבר להפסקות הכלל שכוונתיות).

מתחקור של טכנאי חברת החשמל, אנו למדים כי קיימת בעייה בתשתית הר ברחוב. נבקשיכם לערוך בדיקה יסודית של מערכת זו.

4. כולי תקווה כי תסייעו לנו לשפר את איכות חיינו בשכונה, ואנו נעשה ככל שביכולתנו על מנת לשתף עימכם פעולה להשגת מטרה זו.

5. לידיעתכם להלן שמות חברי הוועד: א. אייל בן-יהודה בניין 2.

ב. מאיר מוהבן בניין 8.

ג. דני פרידמן בניין 22.

ד. אסתר מזרחי בניין 26.

ה. עפרה עשור בניין 28.

ו. צביה פלדמן בניין 28.

ז. שלום צארום בניין 29.

דניאל פרידמן
בשם וועד הרחוב

שטרות

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' מלל 22

31-03-1989

תאריך: י"ג אדר ב' תשמ"ט
20 מרץ 1989
מס' הזמנה: 03313
ס. תקציב: 70.45.230.07

דואר נכנס

לכבוד
מ.ע.צ.
קרית הממשלה
ירושלים

ה.נ.

הנדון: פסקת זאב - סלידת מסלול אחד ותשתית
מסלולים מצומת 13 - 138

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 170,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.
התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

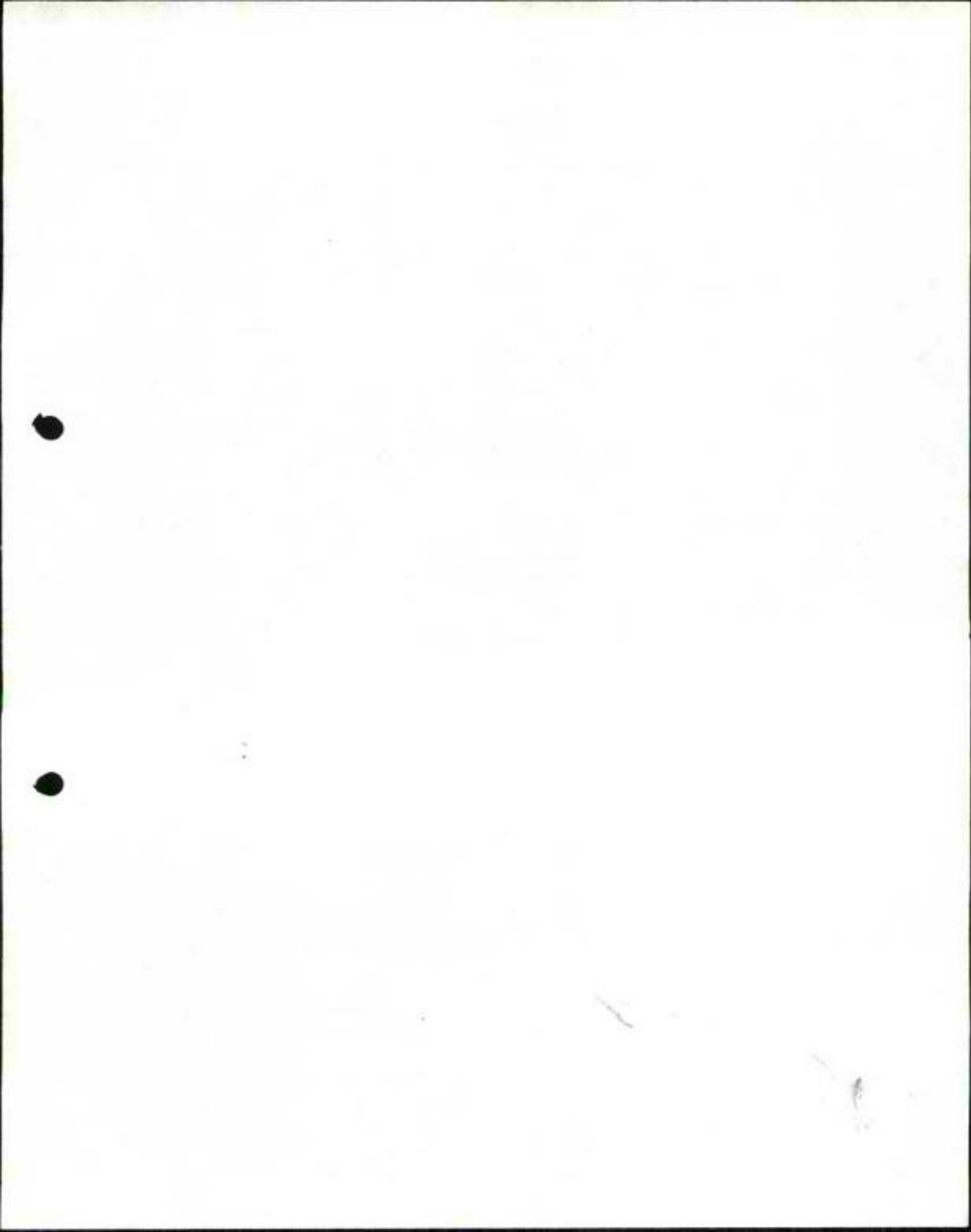
בכבוד רב,

ד"ר יעקב יעקובי
חשב ופיקוח

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד



נ"ג

בכבוד רב

שטב"ח, 1989
מנהל המחוז
19 במרץ 1989



לכבוד
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט
ועד בית 206

גב' חמרה בלאושיץ
הגדוד החמישי 6
פסגת זאב
ירושלים

חברת נכבדה,

הנדון: פיצוצים בענרת תמים.

כבדיקה שנעשתה ע"י מנהל הפרויקט שלנו במסגרת פסגת זאב, מתברר
שהתקלה מתמקדת בצינור שהונח בחצר הבית שהוא שטח פרטי.

היות והעבודה בוצעת ע"י חברת רסקו ובאחריותה, נא לפנות אל החברה
לצורך כיצוע התיקון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר ל. קוקוש - מנהל החסימה הטכנית
חברת רסקו
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט

ירושלים, 16.3.89



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - תלונת ועד בית 206 מ- 5.3.89

לבקשתך בדקנו התלונה הנדונה ומסקנתנו (בעקבות שיחה עם הדיירים) היא שקיימת תקלה בקטע צנור מים המחובר את השעון הביתי לשעון הדירתי והעובר כחצר הכניס (בגבולות ההקצאה).

לקביעה מדויקת של מהות התקלה, מיקומה ודרך תיקונה יש צורך בפתחה תעלה לחשיפה הצנור.

עם קבלת אישורך העקרוני נעביר למחוז אומדן לביצוע הבדיקה היסודית. לאחר ביצוע בדיקה זאת נשלים את חוות הדעה לגבי קבילות התלונה ובמדת הצורך נפרט את מהות התיקון ועלותו.

בכבוד רב,

פ. שריסט.



מדינת ישראל

משרד חינוכי וחסיכון
האגף לתכנון והנרסה

תאריך: 16.3.89

ר



פרוטוקול מס' 3/89 של ועדת האישורים
שהתקיימה ביום 27.2.89 במשהבי"ש, ירושלים.

1. מחוז ירושלים

השתתפו:	בעדרו:	נוכחו:
ד. רז	י. פתאל	א. ברזקי
ס. אלדור	ד. בן יהודה	צ. אפרתי
ש. כהן ✓	ש. צימרמן	ד. בן אלול
ל. קוקוש		ח. רון
ס. ברקוביץ		א. לחובסקי
ר. גולדשג		ר. וילקנסקי
ק. רום		ג. נוסבאום
א. אופיר		ק. דרינברג
נ. הלפרין		ד. וולקוב
ר. באיבר		

א. פסגת זאב בנה ביתן, חב' שוייפ
(מחנך נודלמן-יערי, אדריכלים)

הדיון התקיים בנוכחות היועצים, מנהל הפרויקט ונציג החברה.

א. ברזקי

מדובר על האתר השכי המוקצה לחכנית שכונת בנה ביתן, האתר נמצא בצידה הדרומי של שכונת פסגת זאב. הכניסה לשכונה מכביש מס. 20. באתר רוצים לתכנן שכונת בנה ביתן ולתת להם מגרשים יותר גדולים. הכל מתואם עם עיריית ירושלים ומשרד הפנים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון האגף לתכנון והנדסה

- 2 -

תאריך: 16.3.89

ב. כוודלמן

תכנון השכונה נשען על מערך כבישים קיים ותוספת של מערכת כבישים פנימית המחזקת בהחמאה לטופוגרפיה הטבעית על מנת שהגישה למגרשים מהכביש תהייה נוחה וכדי למנוע חפירות ומילויים. כמו כן תוכננו הכבישים כרחובות משולבים. בשכונה מתוכננים 96 מגרשים ל-110 יחיד, 7 מגרשים לדו-משפחתי ו-96 מגרשים לבודדים. כמו כן בשכונה מתוכננים גן ילדים, מעון יום, בית כנסת וגינת משחקים. שטחי הבנייה המקסימליים המותרים לבנייה מופיעים בתכנית בינוי ופיתוח ואסור יהיה לעלות עליהם. שיפועי הגגות יהיו במישורים מקבילים לקו המגרש הקדמי, כלומר קו הכביש, על מנת שקו השכונה יהיה אחיד. כל הבתים מופנים לכוף, נעשה בסיון לדאוג לכך שכל בית יקבל מבט פתוח לכוף.

י. מרגלית

האתר נמצא באזורי מילוי וחפירה. גובה החפירה הוא 1,5 עד 7,5 מ', גובה המילוי הוא קטן יותר לעומת אזור אחד. שיפועיים מקסימליים הם 8%. תוכננו קירות תומכים עד 6.5 מ' גובה על מנת לתמוך בכבישים. קיימת מערכת תיעול שזורמת לאורך הכביש.

ר. גולדשלאג

העלות עפ"י האומדן גבוהה מהעלות עפ"י כמויות מובילות ב-7%. העלות של הפיתוח הכללי באחר אינה חריגה. לא נלקחו בחשבון הקירות התומכים את הכבישים המשולבים וזאת לפי דברי המתכנן מכיון שאין צורך בקירות אלה כאשר אין קביעה מחייבת של המפלס המגרשים. במקרה ולא יתבצעו הקירות הנ"ל על חשבון המשחכן יש להוסיף על העלות הסופית כ-3000 ש/דונם. יש צורך בחיבור קווי הביוב מחוץ לאתר באורך שך 85 מ'. באומדן נכלל כביש מס' 27 במחיצתו למרות שאין נגיעה ישירה אליו, אך יתר המערכות עוברות דרכו ואז לא ניתן להימנע מהעובדה שיש לו תפקיד ראוי לשילוב בתוך מכלול העבודות.

ד. בן אלול

לא מסכים עם מגרשים והעמדת מוסדות הציבור: כוון המגרש לגן הילדים לא נכון וגם גודל של המגרש למעון היום קטן מדי.

ג. נוסבאום

כוון צפון-דרום לגני הילדים לא כל כך משמעותי, למעון דרוש 1,5 דונם.

ק. רום

מבקש לחאם את הפרויקט עם משרד התחבורה לפני שמביאים לאישור ת.ב.ע.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנרסה

- 3 -

תאריך:

ס. ברקוביץ

מה ההתייחסות בין הכביש עם החפירה של ו מ' ובתים שהם למעלה?

ד. רז

קו הדיקור צריך להיות עד ו מ' מקו הבניין, בשכונות "בנה ביתך" לא עושים קירות תומכים, הקיר התומך מפריע לבנייה. במידה וההיה פגיעה בתשתית, כל התקונים, לפי ההנחיות של משהבי"ש, על חשבון בעל המגרש הבונה, או הקבלן הפרטי.

התכנית מאושרת.

ר ש מ ה: ר. באיבר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 14 במרץ 1989
ז' באדר ב' התשמ"ט
חזזה מס: 02436/87
סעיף תקציבי מס: 70.45.230.07

משרד הבינוי והשיכון
סמל ייחודי
תאריך: 23-03-1989
דואר נכנס

לכבוד
מ.ע.צ.
קרית הממשלה
ירושלים
מ.א.2.

למחלקת
ג

הנדון: שינוי מס' 2 - ביצוע מסלול שני - כביש 13 פסגת זאב.
מכביש 12 עד 20.

1. אנו מאשרים כי ההזמנה הנ"ל הסתכמה בסך ~~275,000~~ ש"ח
2. בנוסף אנו מגדילים הזמנה זו בגין התייקרויות בסך 25,508 ש"ח
3. סה"כ ההזמנה לאחר השינוי 275,000 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

ד. מ. יהודה
חשב המשרד

יהודה פחל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק
מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' סכנות
גב' מ. מ. אגף הפרוגרמות
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באדר ב' התשמ"ט
מספר: 13 במרץ 1989

לכבוד

ה"ה -

רנני רגב - יו"ר מנהלת פסגת זאב

איתן צדוק - יו"ר ועדת תשתית מנהלת פסגת זאב

אריה שאיר - רכז בטיחות ותנועה - מנהלת פסגת זאב

אדונים נכבדים,

הנדון: כביש 13 - תכנית העבודה לשנת התקציב 89/90
ובצוע שיפורים המתחייבים בדרך.
מכתבכם מ-23 בפברואר 89

כפי שסכמנו בפגישתנו ב-9.2.89, אנו פנינו לנציגי עיריית ירושלים לקיים דיון על מכלול הנושאים הקשורים לשדרות דיין ולכביש מס' 1 צפון, יוכבושים נוספים.

מהנדס העיר הבטיח שהדיון יתקיים בקרוב.

תסכימו עימי שההחלטות צריכות להתקבל בדרג המקצועי.

זימון נציגכם לדיון הוא בסמכותו של מהנדס העיר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר אהוד תייר - מהנדס העיר ירושלים
מר מ. נקמן - מפקח על התעבורה במחוז
מר ע. לקס - מנהל יח' לשרותי הנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב.

מנהלת סניף 13
רח' הששה עשר 3
23 בסדרה 1989
מספר תח 774

הנהלת סניף 13
רח' הששה עשר 3
23 בסדרה 1989
מספר תח 774



לכבוד האדוניים

- ✓ מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הביטחון והשיכון
- מר קלמן סופרין - חברת מהנדסים ב.ס.ר.
- מר אפרים זייבסבר - ממכני כבישים
- מר פביאן שריסט - משרד ב.ס.ר, פסגת נאב

- מר מנחם גרמן - המפקח על התעבורה, מחוז ירושלים, משרד התחבורה
- מר עמיאל לסקי - מנהל המח' לשרותי הנהלה, עיריית ירושלים

הנידון: כביש 13 - תכנית העבודה לשנת התקציב 89/90 ובצוע שוטפים
המחוזיים בדרך.

1. לאחר עיון בתכנית העבודה לשנת 89/90, פסגת נאב מולד כביש 13, שהוכנה ע"י משרד ב.ס.ר, ולנוכח ממצאיו החמורים של דו"ח פשה בשר בנוגע לכביש, קיימת הנחיה המנהלת דיון וגבישה עמדה המפורטת להלן:
 - א. הכוונה להשלים המסלול מפסגת נאב לנחל יעקב, מבלי לבצע השינויים והשיפורים הבסיסיים בדרך, עלולה להגדיל את היקף התנועה בכביש ובמסלול להחריף בעיות הבטיחות והתחבורה.
 - ב. התכנית להשלים שכבת האספלט לאורך כל הדרך, בשרם ובוצעו השינויים והשפורים במנהלי הדרך ובשקלוליה החדישים עלולים לחייב בעתיד הוצאת כספים כפולה ופבר ויגרום בלבול כספי צביר.
2. לפיכך אנו חוזרים ומבקשים לקיים טיידת דיון משותף לנציגי משרד הביטחון והשיכון, משרד התחבורה ועיריית ירושלים ומנהלת פסגת נאב, כדי לסכם קודם בצוע המחוייב מדו"ח בשר וע"פ דרישות המנהלת מצד פהיחת הדרך לתנועה, ורס אח"כ לסכם תכנית העבודה לשנת התקציב 89/90, בנוגע לכביש 13.
3. אנו חוזרים ומבקשים לבצע הרחבה מיידית של צומת הגבעה הערפתית - כביש 9 במתאם לתוכנית התנועה שהוכנו בהזמנת עיריית ירושלים, הנושא ב- 1/89, נזאת על מנת לפתור את בעיית פסקי התנועה הבלתי נסבלים בשעות הבוקה.
4. אנו חוזרים ומבקשים לדון ולכנון ובצוע כביש 13, עיקף הגבעה הערפתית לתד העופים - לפתרון בעיות התחבורה ופסקי התנועה, ולהסעות תסצוב כביש העופים.
5. אנו מבקשים לקיים בהקדם בחינה מחודשת של עתיד מערכת הכבישים באזור (כביש 13, כביש 1).
6. מודה לכם על היענותכם לקיום דיון משותף בהקדם האפשרי.
7. כמו כן נודה לכם אם תספידו בכס האפשר לשמח את נציגינו בדיונים עכרוניים הנבגעים לשפנה, או העברת העמקי סכומים עכרוניים לידועתנו.

מכבוד רב

2/3/89

אדמו צדוק
יו"ר ועדת משתית
מנהלת פסגת נאב

הנציג הנציג
יו"ר מנהלת פסגת נאב

אדמו צדוק
יו"ר ועדת משתית
מנהלת פסגת נאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באדר ב' התשמ"ט
מספר: 13 במרץ 1989

לכבוד

מר יהודה זיו

מנהל המחוז

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הרשאות לתכנון
מכתב מ-1 במרץ 89

3. הפרוגרמה למשואה בהכנה.

תכנית כנה ביתך בגילה בהכנה ע"י שו"פ.

תכנית כנה ביתך פסגת זאב שתואמה אתכם בתהליך הכנה לתב"ע.

4. המשך השווק במכשרת, שכונה ד', טעון תיאום עם הנהלת משרדנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש + העתק

גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

גב' א. ברזקי - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון).



1

מחוז ירושלים

לשכת מנהל המחוז

1 במרץ 1989

2713

Handwritten notes and signatures:
 מחוז ירושלים
 מחלקת תכנון
 משרד הבנוי והשכון
 ירושלים
 6.3

לכבוד
 מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
 משרד הבנוי והשכון
 ירושלים

א.נ.

הנדון: הרשאות לתכנון
 מכתבך מ-19.2.89

1. בנושא דיור מוגן לקשיש בקרית יובל הסתבר כי כבר הוצאנו הזמנה לתכנון ויש להניח כי התכנון יעשה בזמן סביר.
2. תכנית בנה ביתך בתלפיות מזרח בשלבי עבודה, וזאת לאחר שהיה צורך לתאם עם אגף העתיקות את הקטעים לשמור של אמת המים הקדומה.
3. הרצון להיות בתמונה בנושא קידום תכניות הינו הדדי.
 אנו היינו מעוניינים לדעת:
 האם הפרוגרמה לגבי גבעת משואה סוכמה.
 האם תכנית בנה ביתך בגילה מתקדמת
 מה מצב תכנית בנה ביתך בפסגת זאב.
4. ביחס לשווק שכונה ד' במבשרת - הייתה הרשמה בלתי צפויה של מעל ל-300 נרשמים ואי לכך כמובן שנמשיך בשווק כל השכונה.

Handwritten note: למי ש... (circled 4)

Handwritten: אהבה

בברכה,

Signature of M. H. H.
 מנהל המחוז

3. הולקתה למטה
 2713

העתק: גב' פאני פינקלמן - כאן.
 מר מ. עין מור - מנכ"ל ערים.

Handwritten: הנהגה ונהג יורק 2713
 4. הנהגה ונהג יורק 2713

Handwritten: הנהגה ונהג יורק 2713
 4. הנהגה ונהג יורק 2713

Handwritten: הנהגה ונהג יורק 2713

Handwritten: הנהגה ונהג יורק 2713

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באדר ב' התשמ"ט
מספר: 12 במרץ 1989

אל:

גב' ע. חפצדי

לשכת השר

הנדון: שד' דיון - פסגת זאב.
סימוכין: מכתב 8.3.89
דו"ח המנהלת

מצ"ב סיכום עם המנהלת בנדון מ-9.2.89.

תשומת ליבך לסעיף 5, לפיו עיריית ירושלים אשר הנחתה אותנו בתכנון
הכביש צריכה ליזום דיון בנושא.

בשיחתי עם מהנדס העיר ירושלים ב-12.3.89 סוכם שאכן הוא יזמן
הדיון.

לוט: סיכום 9.2.89

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ד' אדר א' תשמ"ט

מספר: 9 פברואר 1989

ישיבה בענין שדרות דיין, פסגת זאב מיום 9.2.89

נציגי הוועד: א. צדוק, ר. רגב, א. שאיר.

נציגי המחוז: ל. קוקוש, א. וינהבר, ק. סופרין, שמריהו כהן.

(1) נציגי הוועד מעלים בעית תנועה ותחבורה -

1.1 - צומת גבעה צרפתית, הרחבה ל-3 נתיבים שמאלה, אחד - ישר, אחד - ימינה.

1.2 - דו"ח בקר המתיחס לשדרות דיין.

1.3 - כביש אזור התעשיה, עוקף חיזמה.

1.4 - כביש עוקף צמרת הבירה.

(2) הוועד העביר למחוז 2 תוכניות תנוחה של צומת גבעה צרפתית וצומת ענתות שהוכנו ע"י עיריית ירושלים.

המחוז יבדוק ההצעות יחד עם עיריית ירושלים.

(3) מנהל המחוז הבהיר תכנית חומש לכבישים בירושלים המשותפת לעיריה, משרד התחבורה ומשרד השיכון, כן נמסר מידע על מצב הטיפול בכביש 1 צפון, אשר איננו בעדיפות בשנים הקרובות בתכנית החומש הקרובה. מנהל המחוז יביא להנהלת המשרד לדיון מחודש בקידום הטיפול בכביש מס' 1.

(4) דו"ח בקר, כביש אזור התעשיה וכביש עוקף צמרת הבירה - יובאו לדיון עם נציגי עיריית ירושלים ומשרד התחבורה.

(5) משהב"ש יבדוק הצעות לשיפורים בשדרות דיין אשר יוגשו באופן רשמי על ידי עיריית ירושלים.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה: נוכחים
העתקים: מר נקמן
מר תייר
מר לקס
מר יהודה כהן, מע"צ
מר א. גיל
מר ק. רום

תאריך	חוק מדי	מס. כס - מנהל ממוז. יו"מ	חל"ה
8/3/89			מאות:
		חל"ה חסדי י. אלתר	חוק:

בית מילא זאבן - בעת זאב וזבן
(בית מילא 13)

אצ"ל מנהל ממוז. יו"מ
מנהל - בעת זאב, בעת זאב

מנהל ממוז. יו"מ

חל"ה

משרד הביטחון והטיבה
מחוז ירושלים
רח' הלל 22
1989-03-05

דואר נכנס

ירושלים, 8.3.89

P.



לכבוד
מר יוסה ירמיהו
רחוב פזנר 8/6
פסגת זאב
ירושלים - 97552

..כ.א

הנדון: עבודות פיתוח ברחוב פזנר בפסגת זאב
מכתבך מ-6.3.89

בתשובה לפניותיך הרכות בעבר וכפי שעולה מהחלק הראשון של מכתבך ברור שמשלב"ש ממשיך ומפתח את השכונה, לרכות בקטעים שכבר אוכלסו וזאת חרף אילוצים תקציביים רבים.

באשר לנושאים שנותרו לטיפול לפי מכתבך :

1. פתחי העצים והמסגרות יתוקנו ע"י הקבלן המבצע - הוראה ניתנה לו זה מכבר.
2. הוראה לניקוי הרחוב מהפסולת הועברה לקבלן המבצע את השטח הציבורי במתחם 37 (חברת שיכון ופיתוח).
3. המדרכה לאורך בנייני רסקו תסלל בקרוב. חוזה עם קבלן לביצוע העבודה נחתם באחרונה במשב"ש.
4. ניקוי שטח בית הכנסת העתידי יבוצע ע"י חברת שו"פ (ראה סעיף 2 לעיל).

כבוד רב ,

קלמן שופרין

העחק: ש. כהן
ל. קוקוש
א. זילבר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל. 277211

תאריך: 6.3.89

אל: מחלקת עבודות ציבוריות, משרד הבינוי והשיכון ירושלים

הנדון: ביצוע עבודות בכבישי ירושלים
מס' הזמנה 7/01744/88
ס.ת. 70.45/24.29-7

1. הרינו לאשר סך 400,000 ש"ח לביצוע העבודות בכביש מס' 13 פסגת זאב.
2. העבודות יבוצעו בתיאום עם המחלקה הטכנית של מחוז ירושלים.
3. התשלומים יבוצעו בהתאם להתקדמות בביצוע העבודות כמקובל.
4. הסכומים בהזמנה הנ"ל הינם הוצאה מוחלטת.

ב ב ר כ ה

ד. מ. חרנין
חשב המשורר

מנהל יח' מימון ותקציבים

ע. א. נגור
המנהל הכללי

העתק: לשכת המנכ"ל
אגף הפרוגרמות
חשב מ.ע.צ.
מר ל. קוקוש, מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים
אגף הכספים, כאן (2)
יח' מימון ותקציבים, כאן

13 מרץ 1989

2

דו"ח מעקב מכרזי וחוזי פיתוח

מספר מכרז	מקום	תאריך העבודה	סיווג אפרן	תאריך הוצאה	תאריך פתיחה	תוצאת מכרז	סטייה (888)	קבלן זוכה	מספר חוזה	לביול מכרז	לגזברות מכרז	צו התחלת עבודה
-----------	------	--------------	------------	-------------	-------------	------------	-------------	-----------	-----------	------------	--------------	----------------

23/ 8/88	5/ 8/88	11/ 7/88	30/71074/88	מכון עובדי	0%	102400	7/ 7/88	0/ 0/ 0	102400	3	החזר פתוח כללי ממחס 39	21/ 8/88
	21/ 8/88	3/ 8/88				2799.00						3/ 8/88

31

(8) - סיווג 1: תכניות דמזחין, 2: תכנון וביצוע, 3: מכרז פיתוח.
(888) - סטיית תוצאה מאומדן מחושבת על בסיס אותו מדר

תאריך

נוכחים עמוס כץ - מפקח מ.מ.י., זכי רוזנס - הנהלת הפרוייקט

תפוצה לנזכרים + י. זיו, ש. כהן, ל. קוקוש

נִשְׂאָה: כְּבִישׁ מִסָּ' 1

7/21/17

אותרו השטחים המופקעים, השטחים שעדין לא הופקעו והבתים המיועדים להריסה לאחר ההפקעה.

רשם זכי רוזנס

מומחה מהטכניון:

"הכביש לפסגת-זאב מסוכן"



אשליה של כביש ביעירוני. עיקול בדרך לפסגת זאב

ד"ר משה בקר, מומחה לתחבורה, קובע, כי בכביש 13 קיימים מפגעים בטיחותיים חמורים, וכי טיפולן של הרשויות בו שטחי

בני יעקב

12 התאונות, ארבעת ההרוגים ו-25 הפצועים, שנגרמו עד עתה בכביש 13 המוביל לפסגת זאב, קיבלו לאחרונה גושפנקה רשמית של מומחה לתחבורה מהטכניון. בחוות הדעת, שערך לבקשת תושבי השכונה, קבע ד"ר משה בקר, כי בכביש קיימים מפגעים בטיחותיים חמורים, וכי טיפולן של הרשויות בו שטחי. בניתיים נמשכות התאונות במי קום בקצב הקודם, כלומר כמה פעמים בשבוע.

כביש הגישה לפסגת זאב נסלל לפני שלוש שנים. הוא מתפתל לאורך 4 ק"מ, דורס לולא וארבע נתיבי בקטעים סטרימיים שלו. עומס התנועה בו גדול זמא שתוכנן, משום שהוא משמש תח-

ליף לכביש שועש, ומשרת את תושבי פסגת זאב ונווה יעקב, תושבי הכפרים הערביים שבסביבה ואת כוחות צה"ל. בחוות הדעת של ד"ר בקר נקבע, כי פתיחתו של הכביש עוררה בעיות בטיחותיות חמורות. לדבריו, הכביש, שנסלל בכביש שכונתי פנימי, שבו המהירות המירמית המותרת היא 60 קמ"ש, אינו יכול לתפקד ככביש יורקי, שבו נהגים במהירות גבוהה יותר. הגברת המהירות, על קף כל התמרורים האיסורים זאת, ורמת, לדעת בקר, מהמרחב הפתוח שיד הכי, היוצר אשליה של כביש בינוני רוני. בקר הואה בשילוס האזהרה, שהותקן לאחרונה, טיפול שטחי שלא יספיק קורבנות בנותיד.

עד שייסלל וכיש מס' 1 - כביש עורקי שיעבור כסמך - תומר בקר בדרישת התושבים להעניק לכביש טיפול יסודי: פיהן העיקולים המדרת "השיפוע הצדדי" כדי למנוע את זריקת כלי הרכב בגיבובים עקב הכוח הצנטריפוגלי. "ישור קטעי הכביש היוצרים "שטחי מחס" סילוק אבני השפה המונעות ירידה לשוליים, וכן הוספת גדרות בטיחות.

בתגובה על הדו"ח דאג צמי לקט, מנהל מחלקת שירותי הגדסה בעיריה, להוכיח כי למעשה מדובר בכביש שכונתי מנימי, שימש ככזה עם בניית השכונה לאורכו, ולאחר שייסלל בעוד כמה שנים כביש 1 העורקי. "כביש שכונתי", אמר לקט, "יש להגביל את המהירות בו ל-40 קמ"ש קמ"ש. עד העיקולים אמר, שהם מבטיחים דווקא נסיעה איטית יותר. לקט דיבר גם על הצבתם של התמרורים ושלטי האזהרה, שהורידו לדעתו את עקומת התאונות בכביש.

מנהל מחוז ירושלים במשרד רכינו והשיכון, שמריהו כהן, כבר האשים בעבר את נהגי כביש 13 בגרימת התאונות. לדעתו, עומד הכביש בקר שרירי ונים ובבנתיות של המתכננים, וההרת בות המתבצעות בו כיום יענו על נזירות העומס. את הגובתו על הדו"ח של ד"ר בקר לא היה אפשר להשיג, עתה - לאחר שרכו התנועה במנהלת מסר, כי צוות של נציגי משרד השיכון, התחבורה והעיריה גילה הבנה למצוקת התושבים - מקווים אלה, כי ההבנה תפתור גם את ספק התנועה הודול, המשתרך כל בוקר בממש שבין כביש 13 לכביש מעלה ארומים.

מכל מקום
שבועון ידיעות אחרונות
אשדוד

13.1.89

סכנה לקריית רבי בריח

בולל סיסכוך בין מינהל מקרעי ישראל ועיריית יבנה

סיכסוך בין מינהל מקרעי ישראל לעיריית יבנה, עשוי להביא להפסקת פעילותו של מפעל רבי בריח בעיר, ובר שיגרום לפיטוריהם של כ-160 עובדים. בהחלטת רבי בריח התגבשה בחוד שים האחרונים תוכנית להקמת קריית רבי בריח, שבה ימוקמו כל בתי המלאכה של החברה וכן בנייני ההנהלה והמשרדים שיעסיקו ביחד, קרוב ל-600 עובדים.

על פי התכנית, אמורה לקום הקריה על שטחי תעשייה שנחכרו ממנהל מקרעי ישראל על ידי החברה האמריקנית בליסול, שהקימה את התחנה המרכזית החדשה ביבנה. בליסול מגלה גם היא עניין בפרויקט. בין הצדדים כבר נחתם הסכם, לפיו תעביר בליסול את שטחי התעשייה לרשות רבי בריח, ובתמורה היא תזוה תחברה הקבלנית שתבצע עבור רבי בריח את הפרויקט. תכנית התנומה בנושא זה כבר אושרה על ידי מועצת עיריית יבנה שמעוניינת בהקמת קריית רבי בריח בתחומה, אולם או התברר כי מינהל מקרעי ישראל מתנגד לתכנית.

ראש עיריית יבנה, יהודה ברום, טוען כי התנגדות המינהל להקמת פרויקט רבי בריח נובעת

משיקולים קטנוניים. הו כי בעבר שני סיכסוכים, בינינו לבין מינהל מקרעי ישראל בנושא בליסול וזכינו בשני העימותים עם המינהל בבית המשפט. עכשיו יש למינהל הזדמנות להתוודע לנו, או הוא מפגין שרירות מול פרויקט ענק שאמור לספק תעסוקה ללש מאות עובדים שיבואו למפעל לא רק מיבנה אלא מכל הסביבה ואמר ברום. זה חסור מאוד שכישראל יש עדיין רשויות ממלכתיות שכל עניינן הוא לסרפר פרויקטים לתעשייה, בתאנה כי הם שומרים על האינטרסים של משרד האקלאות וסביבה.

דובר מינהל מקרעי ישראל, עמינס שפירא, אמר בתגובה כי נושא שטחי בליסול ועיריית יבנה נמצא בבדיקה בערכאות משפטיות גבוהות. איננו מעוניינים להגיב על הדברים מעבר לזה עד שתתקיים הבדיקה אמר.

מנכ"ל רבי בריח אברהם בתי, סירב להתנייח לסיסכוך שבין מינהל מקרעי ישראל לעיריה, הוא אישר כי באחרונה ניהלה רבי בריח מנעים עם משרד רשויות מסומות כדי לבחון את האפשרות להקים את הקריה בתחומן. בתרי, אנחנו רדי צים להישאר ביבנה, ומסוים להמשיך להתפתח כאן. אבל, אם עד תחילת פברואר לא נוכל להתחיל כישים התוכנית שלנו לא תהיה לנו ברירה אלא לעזוב את העיר.

מיכאל רוזולו

Handwritten signatures and notes at the bottom left of the page.

Handwritten notes and a date stamp at the bottom right of the page.

אורים. מגרשים. משרדים. וילות וגם שיכונים. בונים. הורס

עץ המישמש של ריצולסקי

הקבלנים של רעננה לא אוהבים את ריצולסקי הזקן. הוא יושב על כמעט שני דונם אדמה, חול ששוחה זהב, ומסרב למכור

האם ידעתם מה מקור הביטוי "בוקר פיל מישמש" ואיך קשורה רעננה להי עלמותו של ביטוי זה? ובכן הכל מתחיל מעץ סמל חצו של אברהם ריצולסקי. עץ מישמש. בדרך כלל המישמש היש ראלי היה נגוע בחלצים. היית משאיר אותם לילה, ובבוקר היית מגלה פרי מלא חלצים. אצל ריצולסקי בחצר צמח עץ טוב מלי חלצים. אנשי משרד החקלאות לקחו מות מהעץ שלו ופיררו אותם בכל הארץ. כך נעלמו החלצים בבוקר. וכך נעלמה האמרה.

גם היום, בגיל 82, ריצולסקי מחדש בחקלאות. את הקפה שלו בבוקר הוא שותה מהעץ שלו. לא פהעצים של "עלית". יש לו כמה עצי קפה בחצר. ומי שניסה פעם לגדל קפה, יודע שזה לא פשוט מאד.

רעננה של הקבלנים לא אוהבת את ריצולסקי. האיש יושב על 1851 מ"ר, כמעט שני דונם, במרכז רעננה, חול ששוחה זהב, והוא מסרב למכור. בעסקות קומבינציה נבונה הוא יכול להרוויח כ-300 אלף עד 400 אלף דולר, והוא מסרב למכור. הוא גם מחייב את הרווחים שיבואו אחריו, מיו ונכדיו ומשביע אותם, לא למכור.

על החלקה שלו יש לו צריף בו הוא חי. זה עשר שנים הוא מנהל מלחמה כנגד עיריית רעננה והקבלנים שבנו בניין סמוך לשלו. לטענתו, חדרו הקבלנים לשטח שלו לאורך כ-60 מטר ב-30 עד 50 סנטימטר, ורבו שמתבטא ב-30 מטר מרובע פחות מהחלקה שלו ובחוסר אפשרות לפתוח חלון. מכיוון שהגדר שהקיפו על החלקה הסמוכה, קרובה מאוד לצריף שלו. לדבריו, טעו המודדים



אברהם ריצולסקי: "הם מחכים ליום שאני אמות"

העירונית, טוען שאין זה מתפקידה של העירייה לפסוק בריב בין שני שכנים. יש לכך חזי משפט. גבולות יענים קשה לאתר. ריצולסקי אומר שהעירייה אחראית מכיוון שהיא אישרה את התכנית. הוא מתכוון ללכת לשביתת רעב על הנושא. הוא לא מוותר. הם מחכים ליום שאני אמות, אומר בלהס הזקן.

שמדדו את החלקה. הטעות עברה לקבלן וממנו לעירייה. כל טענותיו ומלחמותיו במשך עשר שנים על הגזל, הושבו ריקם. ברעננה אין פרוצדורה מדיקת לעניין זה, כמו שיש בהרצליה ובמקומות אחרים. ביחוד למישהו זקן, שנלחם ללא עורך דין.

יורי פיגשטיין, ממחלקת ההנדסה

נדל"ן

עלייה במכירת דירות בינואר

בחודש ינואר נמכרו הרבה דירות. את חלק מ"אגלוסססין" רעננה, מעריך שלא מדובר כאן בחפניות בשוק הדירות. סך הכל זהו גל מעוכב שפרץ. בדצמבר חששו אנשים למכור או לקנות. קונים ומוכרים עיכבו את הקצית מסיבות שונות. הייתה ציפייה לפיתוח. רצו לראות על איזה קו יתייצב המשק. כתוצאה מכך, כל הדירות שעוכבו בחודש דצמבר יצאו לשוק ונמכרו בחודש ינואר. הסכירה המוגברת בחודש ינואר, לדבריו ולחץ, שוק הנדל"ן עומד כרגע על מחירים יציבים. בינתיים הביקוש

130 אלף דולר. הם מדברים על דירת חמישה חדרים מפוארת בכפר סבא, מ"ר חוב דב הו, עם מרפסת בן. דירה של 140 מ"ר. טיגע עומד בשלבי סיום הבניין הראשון ממנו נמכרו כבר שש דירות. בבניין השני יש שבע דירות, חלקן מכור. רות. בסך הכל נשארו שם למכירה שבע דירות. הפנטהאוזים, ב-300 אלף דולר, כבר מכורים.

הם מוכנים לקבל גם את דירתך הישנה כחמורה. רבר שאולי יקל על הפרוצדורות, אבל יקטין את המחיר. הם יקבעו את המחיר שישלמו לך עבודה. יש להם גם מסלולים גמישים של תשלומים ובטחונות מלאים לכספי הרוכשים. את הבטחונות כראי לבדוק כדי להיות בטוח.

דירתך הישנה תמורת חרטה

אביהר ויהונוי ימכרו לכם אותה ב-

קאזינו

מינהל מקרקעי ישראל פורסם בימים אלה מיכרז למכירת הקאזינו בבתי גלים. המינהל דורש בעבור זכויות החכירה של המבנה מחיר מינימאלי של 950,000 דולאר. הקאזינו נבנה לפני 50 שנה, ורבות הוא עומד שומם.

החכירה להנדסה ימית בדיקה את המבנה וקבעה כי הוא כשיר לשימוש. השימושים המותרים: בית קפה, מסעדה, אולם שמחות, סדנאות וגלריה לאמנות. אסור לשנות את מבנה הבניין. שהוכרז כ-מבנה שמור. שטח הבניין 1,540 מ"ר והוא עומד על מיגרש בן 4.4 דונאם. החם שיחה במיכרז יכול להביא בחשבון אפשרות לכקש מעדיית חיפה שינוי התכ"ע, כדי להגדיל את אחוזי

הבניה ולבנות מבנה נוסף על המגרש.

בעבר גילו חמים שונים, בהם קבוצת יעקב מרידור ומילה ברנר. עניין בקאזינו וביקשו לרכשו, כדי לשפץ אותו. אבל מכל התוכניות הללו לא יצא דבר.

לפני שלוש שנים החזירה העירייה את הבניין למינהל מקרקעי ישראל. לאחר תקופת חכירה ממושכת, שבה לא עשתה בו שימוש. המינהל סידר לקבל את הבניין בטענה המוזנה ודרש להרסו או לשקמו.

העירייה הומתה בולדותיהם להרוס את הבניין, אך ברגע האחרון הוא ניצל. חודות לצעקה ציבורית שקמה נגד ההריסה. במקום לשקם את המבנה, השאירו אותו כביעור, כדי לגונן עליו מפני חדירה של פולשים ולמנוע ביקורים של עוברי אורח במבנה המסוכן. הקיפו סביבו חומת בטון, בהשקעה של מאות אלפי דולארים. גידרו את הכיעור והשאירו את הכיעור מגודר. וכך יצאו ידי חובת כלפי מי שועקו נגד פגיעה בו.

כיום, מי שצופה בקדירות המתפוררות של הקאזינו, ובכריכת בתי גלים שנעלמה, מתקשה להאמין. כי איפעם בעבר היה המקום שוק חיים. לנרכס גרוטאות הבטון, שנוהרה במקום, קשה היה להבין על מה היה המאבק, ולשם מה הוא, בעצם, נמשך.

אף על פי כן, מאמינים יודעי חן, כי מעבר לחזות המרופטת, עדיין נחבאת בקאזינו איכות ארכיטקטונית הראויה לשימור. אולי המיכרז שפידסם עכשיו מינהל מקרקעי ישראל, יבא בכל זאת לקאזינו גואל.

מחיר

סכום

כאג סח'ה

והמחיר המזלזל שסגל אמסטר דמיל
דמיל מה' 3 מ' 3/4 אג כמיל מה' 100 רב 3/4 אג כמיל מה' 4
דמיל מה' 4

סח'ה מחיר	מחיר מ' 3/4	כמיל	א' 1/2	גא'ה העד' 3/4	י' 1/2
17000	5	3000	א' 1/2	אג'ן כמיל לאור'ן אג'ן שפה	1
7500	5	1500	א' 1/2	פוס'ן אג'ן שפה ועז'ה	2
45000	30	1500	א' 1/2	אספ'ה אג'ן אג'ן שפה 17x25	3
15000	750	20	א' 1/2	אג'ן שפה וצ'ק	4
20000	250	80	א' 1/2	אספ'ה אג'ן אג'ן שפה קל'ה	5
102000	30	3000	א' 1/2	אג'ן כמיל אספ'ה	6
186000	6	3000	א' 1/2	קונ'צ'ה	7
810000	10	3000	א' 1/2	אג'ן אספ'ה אג'ן שפה 5 סח'ה	8
54000	1	3000	א' 1/2	כמיל אג'ן אג'ן שפה	9
54000	1	3000	א' 1/2	אג'ן כמיל אג'ן שפה	10
405000	7.5	3000	א' 1/2	אג'ן אספ'ה אג'ן שפה 7.5 סח'ה	11

1215.500

41500

דמיל נח'ה אג'ן שפה

125000

10/88

מ' 3/4

אג'ן שפה
מחיר: 10/88

ג'ק

4

בשם
המנהל



האגודה לקידום מנהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقديم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

23.2.89

תאריך:

מז' טאיהיה ב'ת

מאת: ילני נחמך

אל:

בוגר/אם כהנאסר הרחל

מנהל פסגה ז'ג

נשא קוף ירד בקמול הכינו

דאמבביי הולק' אסי הכנוי אטעלן
שנ החמקסו אטלס רצו

אחרי:

ז'ת

יורד נחמך

אחרי:

בכרובי

ילני נחמך

מנהל פסגה ז'ג

קוף
אחרי:
פנא
ז'ת
אחרי:
ז'ת



מינהל חינוך ירושלים

[Handwritten signature]

ט' באדר א' תשמ"ט
14 בפברואר 1989
מנח"י/2690



[Handwritten notes: 'נא להגיש', 'באג', '21.2']

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון

שלום וברכה,

הנדון: גן-ילדים מתחם 40 פסגת-זאב

קבלתי העתק מכתב שנשלח ע"י קלמן סופרין למינהלת פסגת-זאב בו נמסר במפורש כי 2 כיתות הגן הנ"ל לא תהיינה מוכנות ל-1.9.89 ולא ברור מתי תחל בנייתן.

אנו מבקשים כי תעשו כל מאמץ לצאת לבנייה בקרוב על מנת שנוכל לאכלס הגן אפילו בנומבמבר - דצמבר. גם אפשרות כזאת יש לה משמעות לתושבי השכונה.

ב ב ר כ ה
מיכאל גל
מנהל מינהל חינוך ירושלים
(מנח"י)

העתק: מר קלמן סופרין - משרד ב.ס.ד.
מר רוני רגב - יו"ר מינהלת פסגת זאב
גב' לאה גזון - אחראית לתכנון

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה
יחידת הבסוס

15-02-1989

ה באדר תשמ"ט
10.2.89

דואר נכנס



לכבוד
מר לוי דוד
מנהל הנדסה
שיכון ופיתוח לישראל
רח' ארניא 32
נל אביב 64739

ה.נ.ח

הנדון: פרויקט בנה ביתך בפסגת זאב
מכתבך מיום 2.2.89

בסעיף 3 במכתבך בנדון נפלה טעות.
ההמלצה היתה שמחוז ירושלים יפנה לאגף תכנון והנדסה לקיים ועדת
אישורים, ולא כפי שצויין בסעיף הנ"ל.
לפיכך יש לפעול על פי הנוהלים המקובלים לצורך הגשת התוכניות ואישורן
בועדת האישורים.

בכבוד רב
דן רז
אדריכל בכיר



העתק:

✓ מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ל.קוקוש - מנהל מח' טכנית
גב' א.ברזקי - ס/מנהל מח' טכנית
אינג' ק.רום - אגף תכנון והנדסה
מר א.כהן - שו"פ
מר א.גליץ - שו"פ
מר א.פרישר - שו"פ
מר א.כהן - שו"פ
מר ג.כץ - שו"פ
שם מסמך: פזאב1

אזור
השטחים הכבד

בברכה

מאת

המשרד לתכנית אב לתחבורה

ירושלים רבה

זאבי שפרד

ירושלים, רח' עליאש 5 טל. 234573, 221721
מיקוד - 94586

3
10/10/89
2.2.89
7-27-89
דואר נכנס

עיריית ירושלים
המחלקה לשרותי הנדסה
15.287

האגף להסדרי תנועה

פרוטוקול משיבת תנוות תכנון תנועה שהתקיימה ביום 9.2.89 - דו"ח 380

25-0
15-0
10-0

השתתפו: מר עמר לקס, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר יואל חידקל, מנהל חטיבת התשתית
גב' לנה ארליר, מ"מ מנהל האגף להסדרי תנועה
מר מ. נקמן, המפקח על התעבורה, משרד התחבורה
מר נ. פלג, מהנדס המחוז משרד התחבורה
רפ"ק רפי קלגבן רלת"ן משטרת ירושלים,
מר סמי בויאנג'ו, מנהל אגף הדרכים
מר מרק רנדר, תכנית אב לתחבורה
מר חן עיני, מנהל יחידת החנייה
מר עמי בלום, מהנדס באגף להסדרי תנועה
גב' ויקי קרוק, מהנדסת באגף להסדרי תנועה
גב' רבקה מרגוליס, אחראית לתחבורה ציבורית
מר עודד מגידו, חב' מוריה

רשם: צליח עזרא

1. חיקון פרוטוקול מס' 379 סעיף 6 מיום 5.1.89

מר מיכאל נקמן מתריע על כך שהופץ פרוטוקול משיבה זו מבלי שיקבל
אשור צ.ת.ת. כמקובל.
הנ"ל מבקש לציון כי דברים שנכתבו בקשר לגישה לצפון ירושלים לא
נאמרו על ידי חברי הצוות אלא על דעת אגף התנועה בעיריה.

מר נקמן מבקש שנושא זה יהיה כסעיף נפרד לסעיף 6 אשר דן בתכנית
בנין ערים פסגת זאב צפון.

סוכם: לתקן הפרוטוקול על פי בקשת מר נקמן.

2. רח' קרן היסוד

לאחר השלמת ספרי תנועה, הולכי רגל ותאונות דרכים, הובא הנושא
לדיון חוזר. אגף התנועה מציע להתמקד בצומת קרן היסוד - אחד העם
שקרו בו חלק גדול מתאונות הולכי הרגל. הוצעו 2 אלטרנטיבות לפתרון
שאחת מהן אוסרת פניה שמאלה לרח' אחד העם.
מר נקמן מבקש סיור במקום על מנת ללמוד בשטח את הסיבות לתאונות.

סוכם כנ"ל.

22

מנהלת הסוכנות
רח' דאטנה 3
749 תש"ז
1957

דו"ח וכו'

לכבוד
מזכיר מועצה
קרן ירושלים

הנדון: פידום תכנון ופיקוח פרויקטים

בהמשך לפגישתנו במאריך 30.1.59 אצל מר' חייב ועפ"י בסיס מצ"ב פרויקט
לפיקוח פידום תכנון הפרויקטים הבאים בשכונת פסגת זאב:

1. סוג תוכן וספורט

1. מתנ"ס - הפיקוחים הוכנה ע"י ועדות השכונה בהתאם לעמדות והועברה לפי
חייב לשם פידום לאישור בועדה המתאימה
2. בריכת שחיה - תוכנית פיקוח המכונה "חייב" משהב"ש ופיקוח בפרוי
ירושלים. משהב"ש התחייב לממן 50% מהעלות במידה וימצא ע"י קרן ירושלים
פיסון הימרה.
3. מגדש אתלטית קלה - בהתאם לתב"ע המאושרת ממכס
ושאליבוע ברזל - המחיה להעביר אליו
4. שני מדרגים משולבים - (משורה לברוכה) בהתאם לתב"ע הב"ש

הערה: כל פרויקט הסוכר לעיני העיני שייכלול את פיקוח המשה העמוד לו המופיע
בתב"ע הב"ש.

2. אתר הפיקוח

1. אתר ארכיאולוגי - הפרויקט הפע"ב הוכנה ע"י ועדות השכונה ואושרה ע"י
אלינוש ברוש, דו בהס' אדריכל השכונה ד"ר המצוינו ב.ס.ד. האתר מחולק
ע"י אדריכל יודלביץ שריו ורצוי להפעילה גם לשם תכנון זה. פיקוח תכנון
ראשוני שנכשה על ידו לאתר הפסגה כולו.
2. סגור ששחקים שכונתי - כדוגמת הסגור בשכונת גילה. פיקוח פיקוח
במרחק האתר. רצוי להפעיל תכנון ע"י אד"ר יודלביץ כנ"ל.

3. בנין למנוחה נוסד

1. מצ"ב הפרויקט כפי שהוכנה ע"י ועדות השכונה, הפרויקט נועמה באישור
במשרד החינוך.
- אודה כך על פידום המזכיר לעיני בהתאם לפיקוח המצוינה בין מנהלת פסגת זאב
למר' שדי בוכס ראש העיר.

בכבוד רב
איתן עדוס
יו"ר ועדת תשתית
פסגת זאב

נחתמים מר' מר' קזס	- ראש העיר ירושלים
מר' שמריהו כהן	- מנהל מסד ירושלים משהב"ש
✓ אד"ר אלינוש ברוש	- משהב"ש מחוז ירושלים
מר' פנח חביב	- חברת המאמצים
מר' סופר	- ב.ס.ד.
רנני רגב	- יו"ר המנהלת
מר' לבני	- מנהל המנהלת

מנהלת מסגרת זאב
רחל השער עשרה
2 בספרד 1980
מספר 748

פרוגרמה לבניו חנוכה בנער

א. בשבתה היום פוטנציאל של כ- 100 ילדים לכל שכבת-גיל מסוימת ה"י"ב

ב. על בניו חנוכה הנועה לכלול בשכב א"י

ג. חדרי פעילות גדולים

ד. אולם הפולס צמח מופעים

ה. חדרה שרתים לבנים ובנות

ו. מורש + חאורה

ז. כל בניה מעבר למגזבד לעזר העשה אך ורק לאחר ערכי פעילות מוכחת בשכונב.

ח. המ קום שאושר ע"י מח' סחכנו העיר וב' אלונוער מרכזי רעבית אפרמי הינב במתחם 34 בהמסד לקוטג'ים הסורגים של חב' אשד' בססור לאזור "כנה ביתד".

כשם : איתו פדוב

מינהלת פסגת דאב
רח' השישה עשר 3
857068 טל':
י"ז תשרי תשמ"ט
28 בספטמבר 1988
מספר תש. 594

מבוא
מר פרץ חביב
מנכ"ל חברת התעופות

הנדון: מכתבנו מיום 28 בספטמבר 1988
שרם בענינו, מצפים לתשובתך.

בברכה
רו לבנה

החלף

א. בהמשך לפגישת נציגי המנהלת עמד לקידום בנית מתנ"ס בשכונת מנוחת דן
בזאת פרוגרמה למתנ"ס השכונתי - גודה לך באם תקדם את הנושא לאשרור הנדסה
מבוא שורדות לפרוגרמה מתנ"ס.

ב. בהתאם לצרכי השכונה כפי שהועלו ע"י נציגי ועדות חיכוד ומשחית
נציגות ביה"ס המקומית וסנהל "חוגות" מפעיל הפעילות הכהילתיות בפועל
מזה כשנתיים בשכונה. מפורשת להדין פרוגרמה עקרונית למתנ"ס.
שטח הפונקציות השונות צריך להתאים לתוכנים הדמוגרפיים המצויים.

על המתנ"ס לכלול:

1. אולם ספורט שלושמש גם כמקום כינוס לארגונים החילוניים ויכולה במה
וחמרה אקוסטית, עם אפשרות להציה ל-2 אולמות, מאורה להצגות והמקורות.
2. חדרי הכבשה עם יציאת לבמה.
3. חדרי כושר.
4. סניף משחקים משולבים. פתוחים.
5. חדרי שחמט רצפת לינולאום. ראו בר. חדרי הכבשה.
6. חדרי מוסיקה באזור שקט במבנה.
7. פנורמה - 2 חדרי גדולים + חצר משחקים וארגון חולי. מטבחון ושירותים
קטנה קרוב עם אפשרות לעגלות.
8. ספרייה וחדר עיון.
9. 10. חדרי קבוצות בגדלים שונים עם אפשרות החשכה ב-2 חדרי גדולים
מתוך ה-10 - חדרי משחקים ועם סינון לעבודה (מטבולי).
10. משרד מנהל.
11. חדרי סוללר עם קשר בינוהם.
12. חדרי המתנה.
13. 3 חדרי רבדים.
14. מנהלת (חדר ישיבות, חדרי מוכירה ואיתני חדר של עזירות המתנ"ס).
15. חדרי מנהל, כחשו, שירותים.
16. מועדון קהילתי קדמה א' עם אפשרות גישה לכביש. עם מטבח שישמש גם
לחוגי בישול (5 עמדות של כיריים וכיורים. שיש ביניהם וארונות מטבח).

15. חדר מחשבים.
16. חדר אם בית + ציוד לשיכסול עם גישה למחשבי ספורט, ציוד נוסף.
17. ציוד משרדי וכו'.
18. לובי כניסה עם אפשרות תצוגת עבודות פרסונים.
19. חדר חושך.
20. חדר קריטיקה עם הבנה לתבונה ושולחנות מלאכה.
21. מילון עם אפשרות ישיבה.
22. חדרו שירותים.
23. מחשבי מחנ"ס עם אפשרות גישה פנימית וחיצונית.
24. חדר הסכה.
25. בפתוח שטח המתנ"ס יש לדאוג:
- א. אפשרות הגעה לכביש.
- ב. אפשרות הגעה לעגלות.

בברכת שנה טובה

איתן צדוק, יו"ר ועדת תשתית
מבחלת ססגת יאב

העתק: שלום אמואל - מבכ"ל האגודה לסידור מנהלים
אביה אפרתי - מושב"ש מחוז ירושלים
אבי ערמוני - יבנל ראש העיר

מאמר
מאת
ד"ר
מאמר

מינהלת פסגת זאב
רח"ה הששה עשר 3
טלפון: 857068

יג"ת תשרי תשמ"ח
6 אוקטובר 1987
מספר 172

לכבוד
מר קלמן סופרין
ב.ש.ג.

א.נ.א.

הנדון: פארק ארכאולוגי פסגת זאב

בהמשך לשיחתנו האחרונה בנדון ערכנו את התוכנית הרעיונית שהוכנה ע"י אדריכל מלצר ונפגשנו עם האדריכל הנוכחי יודלביץ מריו.

כתושבי השכונה יש לנו אינטרס בקידום תוכנית מפורטת של הפארק כולו מהסיבות הבאות:

1. נוכל להפעיל גורמים שונים לקידום ביצוע חלקים שונים כדוגמא: נטיעת עצים בטו" בשבט ע"י ילדי בית הספר בשיתוף עם קק"ל, מציאת תורמים לביצוע אלמנטים מתוך התוכנית.
2. הפארק מרכיב פוטנציאלי חשוב בהעלאת איכות החיים בשכונה ובתכנון נכון יכול לשמש כגורם משיכה עירוני ובהעלאת תדמית השכונה.
3. מגשר התכנון המפורט ועד לגמר הביצוע יתכן ויעבור זמן רב עקב קשיים תקציביים, קל וחומר עד להתכנסות הגבעה בצמחיה ועצים כנדרש, והיות וחקופה זו אקוטית בעיצוב עתידית של השכונה חשוב לנו להעלות את רמת איכות החיים והפיתוח הסביבתי בשכונה מהר ככל הניתן.

אי לזאת מוגשת לך בזאת שיוטת הצעה לפרוגרמה תכנונית לפארק שהוכנה ע"י ועדת תשתית מתוך מטרה לגבש יחד איתך בפגישה שתתואם בהקדם. פרוגרמה שתועבר על ידך לאדריכל על מנת שיובצע את התכנון המפורט על פיה:

פרוגרמה לתכנון הפארק הארכאולוגי

(פרוגרמה זו מתייחסת לתוכניתו של אדר" מלצר).

1. אתר המשחקים
א. יש להגדיל את שטחו פי 3 לערך על מנת שישמשו כאתר משחקים מרכזי בשכונה. צורך חיוני כבר עתה.
ב. רצוי לקשר אתר משחקים זה עם אחד השבילים במתקנים לכל האורך כך שילדים יוכלו לעלות ולרדת לגבעה תוך מסלול מתקנים ומכשולים רצוף.

2. אתר ארכאולוגי

- א. סמלע להשתמש בשטח כמוזיאון בו יוצגו הערכים הארכאולוגיים הנוכחיים ובמלל של היסטוריה המקום והסביבה החל במקורות ומגיד דרך חקירת הממצאים הארכאולוגיים בגבעה ועד ההסמכיה בת זמננו.
- ב. רצוי לשחזר חלקים חלק מהלשונות הארכאולוגיים להבדיל על מנת צוות המקום בעבר והפונקציות ששימשו.
- ג. רצוי להביא למקום אלמנטים מסוימים הקשורים באתר הארכאולוגי לדוגמא: מכשירים הקשורים בעבודת הגת כאבן שמל ומכשיר אבן.
- ד. באתר יש להציב שילוט מסביב לאורך מסלול שינוע דרך המוזיאון הפתוח לעיל אל האתרים לפי הסדר הכרונולוגי בזמן כאשר תיזם המסלול באנדרטה לנופלי המלחמה האחרונה.

3. אנדרטה

- לא בוצעה במיקום הממוכנן ולא ע"י המכנן.
- יש לבצע מכנן של האנדרטה והאזור הגובל בה כך שיתלכד בין היתר אזור האנדרטה וגם אל זירת הלחימה בעל אל-פול.

4. דרכי שירות

- א. יש ליצור דרכי שירות לכל אתרי הפארק.
- ב. יש לאפשר לאדם עם עגלה ולעגלות נכים להגיע ללא מדרגות לפסגה ולאחר המשחקים.
- ג. יש לבחון אפשרות להגיע ברכב אל האתרים המרכזיים בגבעה (אנדרטה) אתר ארכאולוגי, אזור המשחקים, אזור הפיקניקים).

5. אתר פיקניקים

- לא יהא סרוכו ואפשר הרגשת פרטיות, השולחנות והספסלים יהיו קטן באזורים מוצלים ע"י עצים ולידם ברזי מים.

6. מפגור

- יש לשלב באזור הספגה מפגור עם שילוט מכנן.

7. מחצאות

- א. יש להעלותו בצמידות לאתר הארכאולוגי והחוק ככל היותר מאחורי הבתים.
- ב. יש לשלב בהן הרבה עצי על בגורים (שם) פרנולית עם שטחים.

8. שוללי הנוחה

- יש לייצר לאורכם פיגות ישיבה אינטימיות כקבוצות המשחקיות של הנוף.

9. שוללי האתר

- יש ליצור מכנן חוד קשר הדוק עם המכנן העתידי בשוליים וראיית הקשרו במכלול הפארק כולל המוסדות האיבוריים משער לוגעה.

10. מסע גדרום הגבעה

- יש לבצע באלמנט ארכיטקטוני במעמד הפארק.

11. עמדות

יש לבצע תכנון מחדש של העמדות כדי שיהיו לידן לקונספציות הרעיוניות והפונקציות של הסרגרסה כאשר מומלצים ההדגשים הבאים:
א. שילוב עצי זית בוגרים באזור האתר הארכאולוגי והאנדזיסה.
ב. אי ביצוע שדרות ברושים סכמטיות לאורך השבילים במתכנון הרעיוני.
כיוון שיפגעו בגוף ובהשתלבות השביל בהר, לעומת זאת ממילץ לנטוש ברושים כמחסום טבעי בין האזורים הבנויים לבין הגבעה.
ג. רצוי מאוד ששבילים נדרכים לא ישמשו גבול מלאכותי בין שני עמדות אלא ייבלעו בחורש שינטע.
ד. ניוון יותר גדול של עצי אל באזורי המדשאות, שתקני המשתקים פונות הישיבה והפיקניק ופסי רב יותר של עצים בוגרים אלו.

12. השקיה

ביצוע הכנות בכל הקו שאכשירו סריסת מערכת מסתופ.

אצ/סד

כסבנד יב

ציתן
יו"ר ועדת משותפת

העמקים:
פירא אמרתי - מנהל המינהלת.
בקי דנוס - יו"ר המינהלת.

מדינת ישראל

משרד תכנון ושיכון
מחוז ירושלים

האריץ: א' באדר א' תשמ"ט
מספר: 6 בפבר' 1989

לכבוד
מר רוני רגב
יו"ר מנהלת פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
פסגת זאב

א.נ.

הנדון: בנה ביתך שלב ב' - פסגת זאב
מכתבך מיום 30.1.89

התכנית הוכנה ע"י חב' שיכון ופיתוח באמצעות אדר' ב. גודלמן.
הועדה המקומית דרשה תנאים מכבידים ורק בשבוע שעבר סוכמו
הפתרונות להגשת התכנית על דעת העיריה, משרד הפנים, מינהל
מקרקעי ישראל ומשהב"ש.

אנו מקוים שבקרוכ תוגש התכנית המתוקנת לוועדות ובהתאם לכך תפורסם
לציבור.

בכבוד רב
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר רן ליבנה - מנהל מינהלת פסגת זאב
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

מנהלת פסגת זאב
רח' תעשיה קשר 3
30 ביבואר 1989
מספר תש 736

לכבוד
מב' שמריהו כהן
מנהל משוב"ש
מחנה ירושלים

דואר נכנס

א.ב.

הנדון: פגת ביתר שלב ב' - פסגת זאב

בפנישר שפירפג, נציג המנהלת עם מנכ"ל משרד השיכון ואיתר בחודש אוגוסט
1988, במסר כנן שתוכנית בנה-ביתר שלב ב' שתוכננת לצאת לביצוע עד סוף השנה

לאור פניית התושבים למנהלת ולאור העובדה שכל המגרשים שהוצאו לציבור בבנה-
ביתר שלב א' נמכרו לציבור, אנו מבקשים להוציא לביצוע את תוכנית בנה ב' ביתר
שלב ב' - פסגת זאב.

בכר כח
מלך יעקב
דוני קרב
דואר מנהלת פסגת זאב

הצתקים איתר עדום - יו"ר ועדת תשתית
דו לבנה - מנהל המנהלת

אחרי:

היינו ~~הארכ~~ הארכ של ~~הארכ~~ הארכ
במלח וזהו ר. נולמן הארכ הארכ
גאון גאון ארכ הארכ הארכ
ההנהל ארכ הארכ הארכ
הארכ הארכ הארכ הארכ
הארכ הארכ הארכ הארכ
הארכ הארכ הארכ הארכ
הארכ הארכ הארכ הארכ

היינו הארכ
הארכ הארכ
הארכ הארכ

מ

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון
תאריך: א' אדר א' תשמ"ט
6 פברואר 89

Handwritten signature/initials



סיכום ישיבה שהתקיימה בלשכת התכנון ביום 30.10.88

הנושא: צפון ירושלים - שטחים שבתחום תכנית 3000

משתתפים: שאול בן שאול, בני גרומי, יורם פוגל, אמיר קולקר, אורי בן אשר, אלינוער ברזקי, מירה שורץ, משה זרומי, צביה אפרתי, משה כהן

א. לבדוק אלטרנטיבה לפיה בתכנית יאוחרו שטחים לבניה בצפיפות גבוהה יותר 50% עבור בניה לזוגות צעירים פנויים הכל בכפוף למגבלה של הקיבולת המקסימלית שהוחלט עליה.

ב. לאחר בתחום התכנית אזור תעסוקה (תעשייה, מלאכה) וכן אזור למוסדות כלל עירוניים/מרכז ספורט וכיו"ב.

ג. בתכנית המתארית תהיה חלוקה למתחמי תכנון ובכל מתחם יוגדרו הנחיות תכנון ורשימת השטחים לבניני ציבור.

ד. יש לצמצם את תחום השטחים שהוכרזו עליהם 78 כדי לאפשר תכנון במסגרת המפורטת, לצמצם את השטח למתן היתרי בניה רק בתחום אזוריים שבהם יש בניה.

ה. יש לבדוק פעם נוספת ולהגיע למספר יחידות הדיור הקיימות בפועל בשטח התכנית.

ו. יש לכלול בתכנית את כל השטחים שממזרח לכביש מס' 1 ולהתייחס אליהם כחלק בלתי נפרד מתחום השטח שבתכנון.

רשם: מ. כהן

Handwritten signature/initials

תפוצה: נוכחים
מר א. תייר, מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר שמריהו כהן, משרד השיכון
מר אמיר חשין, עיריית ירושלים

ת.ד. 1091 ירושלים, מיקוד 91010 - רח' שלומציון המלכה 1
טל-228211(02) קבלת קהל: בימים א - ד - ה
בין השעות מ-8.00 עד 14.00

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר א' תשמ"ט
6 בפבר' 1989
מספר:

לכבוד
הגב' רות חשין
מנהלת הקרן לירושלים

גב' נכבדה,

הנדון: בריות שחיה בפסגת זאב
מכתב מיום 29.1.89

בתכניות שהעברנו אליכם, אמנם מופיעה בריכה פתוחה אשר תוכננה
כאפשרות בלבד לעתיד לבוא לפי דרישות פרוגרמטיות של הועדה
הבינמשרדית למתקני ספורט.

התכניות של הבריכה המקורה הושלמו על ידינו והן מוכנות לביצוע
מידי ורק לגבי בריכה זו דובר על השתתפותכם. לכן גם צרפנו
אומדנים לבריכה המקורה.

לפיכך, אנקשן להתייחס במפורש רק לבריכה המקורה.

נכבוד רב

שמריאל כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. גינאה - מנהל המח' הסכנית, קרן ירושלים
מר רן ליכנה - מנהל מינהלת פסגת זאב
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב



הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس
ירושלים 29.1.89

אונגר
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
לח' המלך 27
02-02-1989
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: ברירות שחיה בפסגת זאב.
מכתב מ - 19.7.88

1. צר לי על האיחור בתשובה.
2. הבנתי מיצחק גינאה כי העברת אליו את התכניות הכלליות והן מדברות על שתי בריכות - אחת מקורה והשניה פתוחה.
ברצוני להבהיר כי קרן ירושלים לא תוכל לגייס כסף לשתי הבריכות. מקסימום, נוכל להיות שותפים לבריכה הפתוחה.
לצורך זה אבקש להעביר אלינו כל חומר אפשרי, כולל עלויות, כאמור רק בנושא הבריכה הפתוחה, ואנו ננסה "לצאת לדרך".
כמובן שאין מדובר על השגת תרומה מיידית אלא שזו שאלה של זמן, עד שיימצא התורם המתאים לפרוייקט זה.

בברכה
רות חשין
מנהלת

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יצחק גינאה - מנהל המח' הטכנית - קרן ירושלים.

SECRET

SECRET
OF DEFENSE
AND
ARMED SERVICES
UNION
OFFICE

SECRET

SECRET
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
SECRET 1 - 28.1.81

1. The Secretary of Defense is directed to...
2. The Secretary of Defense is directed to...
3. The Secretary of Defense is directed to...
4. The Secretary of Defense is directed to...
5. The Secretary of Defense is directed to...
6. The Secretary of Defense is directed to...
7. The Secretary of Defense is directed to...
8. The Secretary of Defense is directed to...
9. The Secretary of Defense is directed to...
10. The Secretary of Defense is directed to...

SECRET
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
SECRET 1 - 28.1.81

SECRET
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
SECRET 1 - 28.1.81

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב א. ארניא 32 הקריה תל אביב
מיקוד 64739 טלפון 5611011

2.2.89



לכבוד
אדריכל דני רז
אדריכל ראשי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקט בנה-ביחך
בפסגת זאב מחתם 46
אישור תכנון (לפי זועדת אישורים)

1. ביום 31.1.89 נתקיימה במשרדכם פגישה שמטרתה הייתה אישור עקרוני של תכנון, האחר הנדון.
2. חברתנו הציגה בפניכם את התכנון (אשר עבר תאומים ואישורים של משהב"ש - מחוז ירושלים, המחלקה המקצועית במשהב"ש ובעיריית ירושלים).
3. התכנון התקבל והוחלט להמליץ בפני משהב"ש - מחוז ירושלים, שאין צורך בהבאת החומר בפני זועדת אישורים.
4. נודה לכם באם תעדכנונו בעניין זועדת האישורים כפי שסוכם בדיון.

בכבוד רב,

לוי דוד
מינהל הנדסה

העתקים: משהב"ש מחוז ירושלים
מינהל המחוז - שמריהו כהן
מינהל המח' הטכנית - מר קוקוש
אדריכלית המחוז - גב' אלינוער

- שו"פ - אורי כהן, איתמר גליץ, אוסקר פרישר
אברהם כהן, גורג' כץ, לוי דוד

כ"ד בשבט התשמ"ט
30 בינואר 1989

ת"י

לכבוד

מר עמי לקס

מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: התרי כניה לצפון ירושלים.
מכתב מ-11 בינואר 1989

צר לי לדחות מכתבך על חמף. לא מקובל עלינו ששינויים בתכניות
שאושרו על ידי העירייה והועדה המחוזית יועברו אלינו כהחלטה לאחר
דיון בלי השתתפותינו.

אנו מוכנים להשתתף בדיון בנושא בהתאם ליוזמתכם.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר אהוד תייך - מהנדסה העיר
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גיל - מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ
מר א. שפרבר - מנהל תכנית אב לתחבורה
מר ס. בויאנג'ו - מנהל אגף הדרכים
מר א. אפרת - אגף הסדרי תנועה, עיריית י-ם
מר ק. סופדין - מנהל פרויקט
מר וינגר - מתכנן כבישים.

5. אסור פגית פרסה במחנה יהודה

מר רפי קלגוון העלה נושא זה וביקש לאסור הפגיות האמורות.
סוכם בהתאם.

6. תכנית בנין ערים פסגת זאב צפון

אגף התנועה העלה נושא זה וביקש חוות דעתו של הצוות. מר נקמן ביקש
לבדוק את נושא התחבורה הצבורית ואפשרות חציית הולכי הרגל, ולוודא
כי התחנות ממוקמות בצורה כזו שתהיה גישה נוחה ומיידית מהן אל עבר
השבילים להולכי הרגל.

אגף התנועה התרועע על בעיה חמורה בגישה לשכונות הצפוניות, שכן כבר
במצב הקיים מערכת הכבישים אינה עונה בשום פנים ואופן לצרכים.
הפתרון המוצע על ידי תכנית בנין ערים הוא סלילת כביש מספר 1,
והצוות עומד על בצויו לפני אכלוס נוסף כלשהוא של שכונת פסגת זאב
צפון.

הצוות מתרועע, כי במידה ולא יתבצע כביש זה, תוחמרה בעיות הגישה
לשכונה והיציאה ממנה עד כדי כך, שלמעשה יהיה אזור זה מנותק מהעיר
והגישה ממנו לעיר או מהעיר אליו תארך שעות. יצויין כי כבר במצב
הנוכחי, קימות בעיות חמורות ביותר הבאות לידי בטוי לעתים בהסתנה
של שעה שלמה בשעות העומס.

מכיוון שסביר להניח שגם אם יחלו בימים אלה בבצועו של כביש מס' 1
באזור זה, ייווצר מצב בו ירצה משרד השכון לאכלס את השכונה לפני גמר
בנית הכביש. התנאי של האגף להסדרי תנועה לנושא זה הוא שפורים
משמעותיים בכביש מס' 13 - ישובר העקומות, טפול בהגבהת המעקמים,
תוספת נתיבי נסיעה כך שיהיו בפועל 2 נתיבי נסיעה לכל כוון ועוד
נתיב חניה, השלמת המדרכות ותכנון הכביש בהתאם לקריטריונים של כביש
עירוני ראשי.

עוד יש לציין כי כל השפורים בכביש מס' 13 אינם באים בשום פנים
ואופן במקום סלילתו של כביש מס' 1. שפורים אלה הם בגדר עזרה
ראשונה בלבד למצב הקיים היום, אשר כאמור גם בלא אכלוס פסגת זאב
צפון הוא בגדר של בלתי נסבל.

7. תכנית בנין ערים בנה ביתך פסגת זאב דרום

אגף התנועה העלה נושא זה. עקרונית התכנון מקובל על הצוות. משרד
התחבורה דורש להשאיר המסד תואי של כביש 20 הפונה לדרך חיונה,
במתכונת הקיימת עד שתיסלל נרוע חדשה מזרחה. עד אז, מבקש משרד
התחבורה לתכנן צומת זמני להתחבורות לתואי הקיים.

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

1942-1943

ראונו להסדרי תנועה

הנדון: התור בגיה בצפון ירושלים
(4) (מ) החלטת צ"ח מיום 5.1.89

בדיון שנערך בצ"ח (צוות תכנון תנועה המורכב מנציגי משרד התחבורה המשטרה והעירייה) נדונה הבעיה של הנגישות לשכונות הצפוניות של העיר. בסרוטוקול מובעות עמדותיהם המקצועיות של חברי הצוות. עקב הבעיה החמורה הקיימת בנגישות לשכונות הצפון-אמור, מצאתי לנכון להעביר לידיעתך החלטת צ"ח זו.

החלטה זו נובעת כאמור מהאכלוס הקרוב של כל איזור פסגת זאב ונוה יעקב והעובדה כי כל השכונות נשענות על כביש מס' 13.

∴ 7000

ב. פ. קצחא - נייבנק פו העל. לא געקוקט אין שיעור
געגנט אקטאל פו ירו המטה אהרנב הייליג - וואס האט

~~החל~~, וכן גם חשבתי
 על שאלת ה"ח" וכן
 וכן חשבתי.

מכבוד רב
עמר לבס
מנהל מחלקה

201

23/10/2019

העתקים:

מר א. תייר, מהנדס העיר.
מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השיכון.
מר א. גיל, מהנדס מחוז ירושלים, מע"ץ.
מר א. שפרבר, מנהל תכנית אב לתחבורה.
מר ס. בויאנג'ו, מנהל אגף הדרכים.

$\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d^2}{dt^2} \right) = \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d^2}{dt^2} \right)$

1911

1911

1911

1911

1911

1911

ד"ר
משה
משה

משרד החינוך והתעסוקה
דבר משרד
1989-01-01
דואר נכנס

מינהלת פסגת זאב
רח"ה הששה עשר 3
857068 טל.
25 בינואר 1989
מספר מח 334

לכבוד האדונים:

מר משה כהן	מר מיכאל נקמץ	מר עמי לבס
מנהל מחוז ירושלים	מפקח על התעבורה	מנהל המח' לשרותי הנדסה
משכד הבינוי והשכיר	מחוז ירושלים והדרום	עיריית ירושלים

הנדו"ז 17"ח סביש מס' 13 ע"ג ד"ר בכר

1. מצורפת בזה חוקת דעת מהאגרות של ד"ר משה בכר, יועץ מדעי והנדסי כתחבורה וטכיקת ברכים, בנגוע לכביש 13, כפי שהוגשה ע"פ בקשתו.
3. אנו מודים לכל האחרים בהשורות על התקנים והשפורים שנעשו בדרך הנ"ל בשנה האחרונה, כשפורי בטיחות הנסיעה, יחד עם זאת אנו מדושים כי הדו"ח הוגשה בעלות וסנד בטיחותיות חמורות, המחייבות שפור מיוחד.

לחלו עיקרי מסקנות הדו"ח:

- א. הכביש שתוכנן כמסלול שכונתי הפך בפועל לעורק תחבורה ראשי, אי התאמה בין סוגיה ספוג המור.
- ב. המהירות המותרת 60 קמ"ש היא מאולצת, אינה תואמת את המציאות מבחינת אופי הדרך, תפסודה ומאפיינות הנסיעה בפועל.
- ג. במשך הדרך יש רדיוסים, שפועים, מרחקי האות ומאפיינים הנדסיים ובטיחותיים נוספים שאינם מתאימים ויוצרים סיכונים בטיחותיים.
- ד. באומת הכביש הראשית לשכונה, צומת שד' הינו סוגית דופיית יש בעיות חמורה של שדה ראיה.
- ה. מהירות הנסיעה בשד' הינו בתחומי השכונה, גבוהה יחסית לשטח בנוי והאנו לפעול לרסונה, כולל שימוש באמצעים טכניים.
- ו. בשני צמתים ראשיים מרומורים לכביש 13 - דרך מעלת אדומים, ודרך מעלה אדומים - דרך שכס, הוגאומטריה ורדיוסי הפניה חדים מדי ומגבילים את זרים התנועה בנסו נפון בהתאם לפעולת הרמנוורים.
- ז. בעיות הבטיחות בכביש 13 חמורות במיוחד כפי ש נעללות לתחמיר (להחמיר) בעתיד, המשך תפסודה בסטנדרטים הקיימים הופך אותו למועד לפורענות מבחינת בטיחותיות, עובדה המחייבת תחילת מיידית וראויה.
- ח. הפשרות שבוצעו בבניית הכביש בעלות נמוכה עכולות לעלות במשך השנים במחיר הב של קורבנות תאונות, ראוי לפתור בעיותיו, השארת המצב הקיים תהיה בחיפת העלאת ציבור הנתינים בפני גזרה שלא יעמוד בה ובמחירי כבד של תאונות דרכים ובעיות תעבורה, שפור יסודי בכביש זה חיוני ביותר, ויפה שעה אחת קודם.

אזור פסגת נאב מתאכלס במתירות, ל 3000 בני האב הקרואים בשכונה כיום (תוכניתו בשנה
הקרובה 1955 בני אב נוספים, הפנהלת מבקשת התיוחסותכם למצב זה, וכך התיוחסות למסורת
הרחוק יותר (טורח של שנתים שרש) בו מתוספת לאזור כ 1000 משפחות נוספות.

נודת לפס על עיניכם והתיוחסותכם, אנו מבקשים לזמן בהקדם זיווג של כל הגורמים הנוגעים
במשא, בעכבות דו"ח זה.

בכבוד רב.

ד"ר רנב
יו"ר מנהלת פסגת נאב

אריה שאיר
רכז בטיחות ותכנון

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| העתיקים השופט דב לוי | - ראש המועצה למניעת תאונות דרכים |
| השופט עזרא קמא | - יו"ר המועצה הלאומית למניעת תאונות |
| מ"כ אוראל לוי | - כנסת ישראל |
| מר פנחס בן שאול | - המפקח הארצי על התעבורה משרד התעבורה |
| מר עמנואל שכלר | - ראש מנהל הבטיחות משרד התעבורה |
| מר הלמן סופריו | - משרד סטדסיום בטיחות |
| מר כהינגר | - מע"צ ירושלים |
| מר אביסר גוי | - מע"צ ירושלים |
| מר אלו שגיא | - יועץ ראש העיר לעניני בטיחות בדרכים |

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בשבט התשמ"ט
25 בינואר 1989
מספר:

ישיבה בעניין בנה ביתר פסגת זאב ב' וגילה ה' 3 25.1.89

השתתפו: ה"ה - מתכנן המחוז - משה כהן
נציגי ממ"י - י. זיו, אבנר מלכוב, פאני פינקלמן
נציגי המחוז - א. ברזקי, שמריהו כהן.

סוכם:

1. החברה המפתחת תכין תכנית במתכונת של 2644 רמות 02 (בנה ביתך) כולל הדרישות המתייחסות לתכנית פיתוח וכו'.

2. משרד השיכון יחייב החברה המפתחת להתקשר עם מנהל פרויקט בעל נסיון שיאושר ע"י המשרד.

3. משרד השיכון יקדם הטיפול בהגשת התכניות וחירוץ הבאתן לדיון ברשויות.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

ל נ ו כ ח י ם
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר אורי כהן - שו"פ
מר אברהם כהן - שו"פ
מר אוסקר פרישר - שו"פ

שליח

ר

יח' בשבט התשמ"ט
24 בינואר 1989

דואר

לכבוד

מר דוד לוי
חכ' שיכון ופיתוח
רח' ארניא 22
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - מתחם 46, כנה ביתר
מכתבם מ-15.1.89

אנו נודיעכם מועד ועדת אישורים במשרדנו כאשר תקבע
ועדה.

בכבוד רב,

ל. קוקוס

מנהל החטיבה הסכנית

העתקי

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מג

יז' כשכט התשמ"ט
23 בינואר 1989

לכבוד
מר דוד לוי
חב' שיכון ופיתוח
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט בנה ביתך - פסגת זאב - מתחם 46.
מכתבך מ-14.12.88

אנו מספלים עם העירייה ומינהל מקרקעי ישראל לפתרון
הדרישות הנוספות ונודיעכם הסיכום.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקור 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 03253141

תאריך: 14.12.88
מספרנו: 37/דל

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' אלל 23
18-12-1988
דואר נכנס

לכבוד
מנהל המחוז-מר שמריהו כהן
משב"ש - מחוז ירושלים
ירושלים
א.נ.

הנדון: פרויקט בנה-ביתך - פסגת זאב - מתחם 46
נושאים לבירור

1. הריני להעלות בפניך מספר נושאים חיוניים לקידום הפרויקט הנדון:

א. טרם קבעתם לנו מועד לדיון בוועדת האישורים במשרדכם למרות פנייתנו לפני כשלושה חודשים בענין זה.

ב. אנו מבקשים עידכון מצב ביחס לפינוי השטחים התפוסים באתר זה (מבנה וגדרות וכד').

ג. בדיון שנערך לפני כחודש וחצי במשרד הפנים (אצל מר משה כהן) הועלתה דרישה ע"י נציג עיריית ירושלים (מר אורי בן-אשר) וע"י נציג משרד הפנים (משה כהן) לתכנן ולבצע במסגרת פיתוח התשתית גם את עבודות העפר וקירות התמך בתחום המגרשים עצמם. דיון זה נערך לצורך הצגת נתוני התכנון (ת.ב.ע. וחכנון מוקדם), על מנת למנוע הסתייגות של הוועדות המקומית והמחוזית בשלב ההגשה לאישור. בדיון זה נכחה גם נציגתכם האד' אלינוער.

אנו מבקשים את טיפולכם וסיכומכם עם הגורמים הנוגעים בדבר להורדת התביעה והדרישה משו"פ לבצע גם את העבודות במגרשים, דבר אשר ייקר מאד את עלות הביצוע והשיווק.

2. להתייחסותכם נודה.

בכבוד רב
דוד לוי

העתיקים:
משב"ש-מחוז ירושלים
מר קוקוש-מנ' המח' הסכנית
- אדריכלית אלינוער
- אדריכלית בינה נודלמן-רח' לסין 5 ת"א
שו"פ:-אורי כהן, אוסקר פרישר, אברהם כהן,
ג'ורג' כץ, יהודה לייש, דני לוי.
תיק אחר.

המחוז הירושלמי
21

25.1.89
אורי כהן

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז שבט תשמ"ט

מספר: 21 ינואר 1989

לכבוד

מר ישראל מזרחי

יו"ר ועדת דח

מינהלת פסגת זאב

רחוב הששה עשר 3

ירושלים

א.כ.

P

הנדון: פסגת זאב - בית כנסת

סמך: מכתב מיום 11.1.89

בהתאם להסכם עם משרד הדתות, הפסיק משהב"ש לבנות בחי כנסת בשכונות שבאחריותו. תחת זאת הוקמה ועדה בין משרדית אליה מובאות כל הבקשות לבתי כנסת ומחוקצות בהתאם לסדר עדיפויות. כמו כן, לגבי ירושלים קיימת ועדה נפרדת בראשות מר א. שילה.

משרדנו הכין תכנית להקמת בית כנסת ואף פורסם מכרז אך הועדה לא אישרה בית כנסת זה לביצוע ולכן החוזה בוטל.

עליך להעביר פנייתך זו לגורמים המוסמכים.

בברכה,

AS
צבית אסנת

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העמק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר א. שילה - אחראי על מבנה דח - עיריית י-ם

מר ר. לבנה - מנהל המנהלת פסגת זאב

מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים

מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי

ירושלים, 17.1.89



לכבוד
מר יהודה זיו
מנהל מחוז ירושלים
מנהל מקרקעי ישראל
רחוב בן יהודה 34
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צפון ירושלים - כביש מס' 1

בהמשך לשיחתנו בעניין חשוף תואי הכביש הנדון, הנני מצרף בזה תכנית
הכביש בקנ"מ 1:2,500.

אבקשך להודיעני את מועד סיורו של מפקח מ.מ.י. בתואי הכביש.

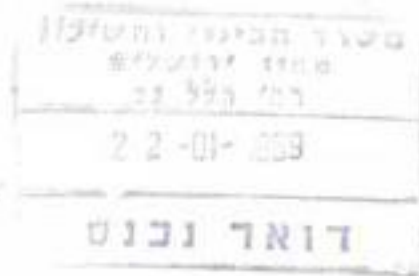
בכבוד רב,
כ"ה
ב' קלמן סופרין

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מכרזים: שולב ת"א, טלפון 03253141

תאריך: 15.1.89
מספרנו: 58/דל



לכבוד
מר קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: פרוייקט בנה-ביתך בפסגת זאב - מתחם 46
עיקובים בטיפול מצד משהב"ש

1. למרות פניותי הקודמות אליכם בענין קביעת מועד לדון בוועדת האישורים במשרדכם, בפרוייקט הנדון, סרם נעשה דבר.
2. ענין זה מעכב את המשך הטיפול בפרוייקט זה.
3. כמו כן קיימים נושאים נוספים, אשר הועלו במכתבי הקודם אליכם (לא קבלתי תשובה) הדורשים הבהרות והחלטות לצורך המשך הטיפול בפרוייקט.
4. בשלב זה מצויים אנו במצב של הגשת הת.ב.ע ונספח הבינוי לעיריית ירושלים לצורך דיון ואישור הוועדה המקומית.
5. אודה לכם באם תקבעו לנו מועד לפגישה במשרדכם לדון בפרוייקט זה.

בכבוד רב,
דוד לוי

העתקים: משהב"ש - מחוז ירושלים
מנהל המחוז - שמריהו כהן
אדריכלית אלינוער

שו"פ
אורי כהן
אברהם כהן
ג'ורג' כץ
אוסקר פרישר
מ. איציקוביץ
חיק אחר

ג.נ.א



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 20, טל. 222555

ו' בשבט תשמ"ט
12.1.89
2181I

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: קריאת שמות לאתרים הסמוכים לפסגת זאב

אני מודה לך על מכתבך מיום 6.1.89.

רצ"ב מפה המזהה את השמות החדשים עם האתרים המסוימים על פי החלטת מועצת העיריה.

אבקש להביא החלטה זו גם לידיעת חברות הבניה הבונות באזורים אלו.

בכבוד רב,


אהרן שרג
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

1944
1945
1946
1947
1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955



המחלקה לשיפור פני העיר

ג' בשבת חשמ"ט
9.1.1989

י.מ. - 252



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

הנדון: כביש 13 גינון
מכתבך מיום 2.1.89

שמריהו ידידי,

1. אם לא בשנה זו אימתי?? האם בשנה הבאה?? הזנחתו של הכביש זועקת לשמים.

2. חשוב מאד, מאד.

ב ב ר כ ה

דואר מרינוב
מנהל המחלקה

העתקים: מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנית משרד הבינוי והשיכון
מר י. חכם - מנהל אגף הגננות.

נכבד זכ.

שפ"ת ז' אב תשס"ט
6 בינואר 1989

לכבוד

מר אהרן פריג

המנהל הכללי

עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קריאת שמות לאתרים הסמוכים לפסגת זאב.
מכתב מ-2.1.89

צר לי שלא נעניתם להצעתנו. ועדת השמות לרחובות אמנם החליטה, אך הרי לא מדובר ברחובות. מכל מקום אנו נכבד החלטת מועצת העיר אם נקבל הסבר החזרת השמות החדשים עם הנכונות המסויימות כחן מדובר.

מכעז המכירות בפסגת זאב מערב תוכנן והופץ בסרט נפלה ההחלטה וכודאי תסכים עימי שלא היה מוצדק להתמין עם מכירת הדירות עד להחלטת ועדת השמות.

נכבד זכ.

שמריהו כהן
מנהל המוזז

הערות:

מר עמוס אונגר - מבכ"ל משהב"ש

מר ל. קוקוש - מנהל החסיבה הססנית

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחיטוב
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בטבת התשמ"ט
4 בינואר 1989
מספר:

סיכום סיור מנכ"ל במחוז ירושלים 29.12.88

השתתפו: ה"ה - המשרד הראשי: צ. בירן, א. לוין, ח. רון, מ. בניסח
ח. חובב, ב. צ'רניאבסקי, מ. מרחב,
א. גיל, י. שוורץ, ח. יודלביץ,
י. צור, ש. צימרמן.

המחוז: צ. אפרתי, א. ברזקי, ר. זמיר, ל. קוקוש,
א. גדלביץ, י. הלר, שמריהו בן.

ביתר. א.

השתתפו נציגי אשר: י. שרייבר, צ. גלוצמן ומנהל הפרויקט:
דוד עובדיה. דווח על התקדמות בניית היחידות לפי לוח וכן
התשתית. דווח על התקדמות תכנית כביש 60 ועוקף אל חדר.

1. משהכ"ש יכסיח פתרון לביוב לאזור כנה ביתן שיקבע בתיאום
עם אשר. אשר תטפל בתכנון מפורט, לפיתוח איזור זה
בהתאם לחוזה.

2. ישופר כביש צור הדסה לכיוון ביתר בתחום הקו הירוק.
הביצוע - מע"צ. המימון משותף למע"צ ולמחוז. יושלמו
דרכי השליטה והכבישים לכיוון כביש אל חדר כולל אספלט.

3. אשר מתחילה בתכנון מוס"צ עפ"י הפרוגרמה המאושרת.
המשרד יוציא הזמנה לבנייה לאחר מכירת 55 הדירות
הראשונות.

4. המנכ"ל יפנה למשהכ"ס בענין העבודות שמבצעת מע"צ יו"ש
להרחבת הכביש הקיים במקביל לעבודות שמבצעת מע"צ בכביש
מס' 60.

5. אגף פרוגרמות יזמן את מקורות להבטחת אספקת מים עד 10/89.

ב. אפרת.

1. המשרד יוציא הזמנה לגמר תב"ע לשכונת הדקל.
2. המחוז יחדש מו"מ עם ישיבת "שבות ישראל" לשילוכה בתכנון שכונת הדקל.
3. בקשות מר רויטמן מחכ' עבודות לבדוק מחדש הנחיות התכנון לקוטג' יום מעל הבתים המדורגים בפרוגרמת 88. החברה תפעיל עוד 30 יח' עד 21.3.89 בפרוגרמה 89 יש להפעיל עוד 100 יח' ו-20 בנה ביותן.

ג. פסגת זאב. בהשתתפות קלמן סופרין.

1. 32 יח' אשדר (פסגת זאב מרכז, תכנון אדר' מ. לוי) אם אשדר לא תעביר עד 31.3.89 לו"ז להפעלה בתוך חצי שנה, יש לגרום לכיסול ההקצאה לממ"י.
2. אם קוטלר עדיקא וזקן לא יפעילו עד 31.3.89, לבדוק אפשרות העברת ההקצאה לחברות אחרות.
3. חברת רמט ואזורים מבקשות לשנות התכנון הפנימי לדירות 3 חדרי מכלי לשנות תב"ע. הבקשה תתואם עם המשרד כמקובל. בקשות דומות של חברות נוספות יבדקו במגמה חיובית.
4. תב"ע 3340 פסגת זאב צפון הנמצאת בדיון בוועדות התכנון תקוום לקראת אפשרות ביצוע כ-89.

ד. נילה.

1. חברת רמט הודיעה שבכוונתה להפעיל 128 יח'.
2. חב' שו"פ בודקת אפשרות מכרז תכנון ביצוע לגבי 126 יח' פרוגרמת 88. החברה מקווה להפעיל באפריל 89.

- ה. נוה יעקב.
המחוז יטפל בהפעלת חברות הבנייה מפרוגרמת 88 (טרגר, חפציבה, רמט) עד 31.3.89. יש לגלות גמישות ביחס לבקשת החברות לגודל הדירות.
- ו. אריאל.
אגף נכסים יבדוק אפשרויות סיוע לחברות כולל השתתפות בפיתוח ומכצעי מכירות (החברות הן: בן יקר גת, חפציבה, ואשדר).
- ז. משואה, ירושלים.
עם קבלת הרשאה לתכנון המחוז יקדם תכ"ע.
- ח. E1, מזרחית לירושלים.
המחוז יבדוק עיתוי ביצוע תכנון ופרוגרמות.
- ט. קרית גת.
כאזור הביצה יש לבצע מכרזי קרקע בשכונת הזרע להפעיל באמצעות המלצות להקצאות.
- י. מעלה אדומים.
להשלים תכ"ע ל-83.
- יא. שיקום שכונות בית ישראל, ירושלים.
השתתפו: מ. בר-יוסף, י. וויזנטל, ד. גובנהיים
- טיור וישיבה בשכונת הכוכרים ובית ישראל.
1. דיור לקשישים - תכנית הסיוע לבניית דיור מוגן לקשישים
ניתנת לישום תוך התאמה מיוחדת לצרכי המקום. הסיוע ינתן גם במקריה של תוספות על בתים קיימים שלא ניתן להרסם ויש צורך לשפצם.

2. שיפוץ והרחבת דיוור.
תיושט תכנית הסיוע הנהוגה כיום בשכונת מורשה בירושלים.
לדירורים בדמי מפתח יותאב הסיוע עפ"י הנחיות אגף אכלוס.

3. הקדשים.
שיפוץ ובניה במתחמים השייכים להקדשים בעיתיים בשל צורת
הבעלות והמגבלות הנובעות מכך. משהב"ש יסויע בתנאי
שתוצג בכל אחד מן המקרים תכנית המצביעה על מקורות
המימון וצורת ההפעלה. המטרה היא לעודד ביצוע באמצעות
תמריצים של הלואות וסיוע למשתכנים.

4. מתחמים לפינוי ובינוי מחדש.
ישנם בשכונה מספר מתחמים כאלה. לאחר איטוף מדוקדק של
הנתונים בשטח תעשה בדיקה משפטית, כלכלית וציבורית
להפעלת חוק פינוי ובינוי לאזורי שיקום.

5. תכנון מתחמים נוספים בבית ישראל. יש להמשיך התכנון.

יב. מוסדות חינוך.
ביה"ס סליגסברג, תלפיות מזרח, לא מוכן לכיצוע בשנה זו. לאחר
דיון בעדיפויות אחרות כולל היבט הזמינות, הוחלט להעביר התקציב
לחסיכות כיניים כרמות אלון.

יג. תכנון.
1. המנכ"ל ביקש מהסמנכ"ל למינהל, אגף הנדסה, ואגף פרוגרמות
לבדוק נושא פרוגרמת התכנון, לאור הבעיות שהתעוררו באי
ביצוע הזמנות תכנון.

2. המחוז יעביר למנכ"ל פירוט פרוגרמת התכנון 88 לפי הסעיפית
הבאים: מה בוצע, מה כנהליך תכנון. מה חסר בתכנון לקראת
כיצוע 88. מה הפרוגרמה המבוקשת ל-89. הפירוט יכלול
הנמקות ועדיפויות.

3. סמנכ"ל למינהל יודא כיצוע תוספת 1/2 מליון שקל לתקציב
תכנון מוסדות חינוך במחוז ירושלים.

יד. פיתוח.

המחוז יעביר רשימה של 6 מליון שקל לעבודות פיתוח לפרוגרמה
88 לפי עדיפות, תוך התייחסות לאפשרות להוצאת מכרזים עד
15.2.89.

טו. פרוגרמה 89.

1. המחוז הציג ניתוח דמוגרפי במרחב ירושלים כולל התייחסות
למלאי ולמחירים. סדר גודל לצרכי המרחב כ-3700 יח',
מזה ירושלים העיר - 3100, כאשר המגזר הפרטי יפעיל רוב
היחידות. הפירוט לפי אתרים יוכן בתוך שבוע ויוצע
להנהלת המשרד, יחד עם הפרוגרמה ליתר ישובי המחוז.
2. המנכ"ל ביקש מהמחוז להגיש הצעת פרוגרמה המבוססת על
עדכון תקציב, 88 ל-89, ובה יציע המחוז חלוקה אחרת בין
הסעיפים מבלי לחרוג ממסגרת התקציב. החלוקה תנומק
בעדיפויות.

טז. ממ"י.

מנהלת אנף נכסים תפנה להנהלת ממ"י להוצאת הקצאות לכנייה גם
אם תב"ע צפויה לשינויים.

רשם: שמריהו כהן



משולחן המנהלת

18

משכחתונים בפסגת זאב, והבקוש למסגרת זו עדין

מי מכם אינו מתלבט במציאות סידור חולס לילדים? משפחתן - הוא אחת המסגרות שיש בידו להציע לכם בשכונה. משפחתן הינו מסגרת יום משפחתית, שדרכה עלי משרד העבודה והרווחה באמצעות עיריית ירושלים, המספחת מנה 5 ילדים, ומיועד לילדים שלוש חודשים - עד שלוש שנים. המשפחתן מנהל על ידי מספלת בבית, ואת לאחר שקבלה הכשרה והדרכה לצורך מלוי התפי קיד, המספלת מקבלת הדרכה שוטפת אישית, וקבוצות מדי הרכות.

יתרונות המשפחתן:

- המסגרת הביתית מצומצמת ומאפשרת תשומת לב ועבודה אישית מירבית עם כל תינוק ופעוט.
- מסגרת זו מכירה בעובדה שקיים קצב התפתחות שונה בין ילד לילד.

הילדים במשפחתן מביטחים ביטוח צד ג כמחוג לגבי מעונות וגני ילדים, הצידד במשפחתן מתוקצב על משרד העבודה והרווחה.

בפסגת זאב פועלים כרגע 18 משפחתונים, 11 מהם פועלים יום מלא 7 חצי יום.

לחלן מחירי משפחתונים מתעכבים:

1. משפחתון חצי יום 7:30 - 13:15 - 242 ש"ח סולל ארוחת צהריים

2. משפחתון יום מלא 7:30 - 15:45 - 301 ש"ח ליום חורים לילדים במשפחתון יום מלא זכאים להנחה ערפ קריטריונים של משרד העבודה והרווחה.

אנו עומדים למתן משפחתונים נוספים ולשם כך דורשות לנו מספלות עם נסיון.

חורים ו14 מספלות המעוניינים להתרשם מן המסגרת מוזמנים למשרדי המנהל בשעות קבלה של הרכות.

ימי שני 19:00-18:00
ימי רביעי 10:00-09:00

להתראות
תמו ואריאלה
רכות משפחתונים

(המסך מעגל 12)

הדורש מזה - איש איש את התפקיד המיועד לו. חסר יכולת או חסר רצון למלא את התפקיד מצד אחד העורמים דיים כדי להכשיל את המיועד. ואכן, בקרב מרבית תושבי פסגת זאב יש חסר רצון בולט ואף התנגדות והתמרמרות לטובת הכפיה.

לכולנו זכור, כי במשך שנתיים ניתנה לתושבי השכונה אפשרות לבחור בחסיבה הרצויה, אשתדק הוחתם ועד הורי מחאר תשכ"ח, כי ילי דיהם יזכו להצטרף בחירת תפירות ותחזיקות כי חורי המחזור הבא ישארו את ילדיהם ללא תנאים לנוודיעקב. אקט מפתני (והוצרף) זה מצביע על מדיניות מוצה של זמיר ומשול, תוך התעלמות מזכות הבחירה וחופש התנועה של התלמידים לגבי מסגרות חינוך הרצויים להם דוחק בשלב מסוים בחנוכם.

תחת זאת, רצמי היה להתחיל לאלתר, בבגית מסגרות חולסום בשכונה, שחרי בוגרי חטיבת הביניים בננוהיעקב לא יוכלו להשתלב כשורים בחטיבה העליונה ברנ"קסין, בגלל מער של שלוש שנים בלימודי הרפמית.

לאחרונה החלו מעצבי מדיניות החינוך להכיר במציאות ובמורכבות המשא, הועלתה הצעה להקום קרית חינוך בצפון ירושלים, אשר תכלול את כל סכנותיה הצפונות של האיר ואשר במסגרותיה תתאפשר מדיניות קלה בין המוסדות השונים.

עליך, חומי עשה לעצור ולעשות את חשבון הדרך, צריך לחשו את היתוכו על עתיד ילדיו, בשיתוף מקצועיות וכלי מנמנים והיטשים, שחרי האמת היא שתכריע את הכף, והאמת היא, שילדנו בפתגמת הנכבדות של חטיבת הביניים, אינם זרי כים לחינוך חסוב ביותר ותאפשר.

מן הראוי, אם כן, שכל המורים הנוגעים בדבר יחברו יחדיו כדי להתאר את ילדי חטיבת הביניים אל מקומם הראוי.

יואל תמלילים

בגרון * מסגרת חינוכית יחידית

מתחזות המאחרות של הבוגרון הראשון בפסגת זאב, הנמצא בר"ח חיל האויר 47/9 חד מנהל ע"י הגנת שרה ברנ"ק, הסיל ספק בלב כמה מעשבי הפסגה לגבי קיומו, וכל שכן לגבי המשך קיומו. והנה חלמו שלוש חודשים נדושי מעילות חינוכית, ותרבותית והדרגתית - אשר יצרו מרקם יחסיים בין ילדי שכונה, בין הרכות והגנתן בין הגנת והחורים ובין הרכות והחורים. שיתוף המעילה הסלא והסוב לו זכות הרכות והגנת מצד החורים להעשרת הבוגרון בתוכן ובי חומר, מעורר הערכה רבה ובא לידי ביטוי גם בדי צעות שותעלו באסיפות החורים וביועץ כסדנאות.

דוגמה למעילות: טיולים - במסגרת הבוגרון החלטנו שטיולים וכלול טיולים משפחתיים קבוצתיים בשבתות בירושלים ומחוצה לה, חשובים לגיבוש המסגרת התברית הצדה והרחבה יותר. בשלושה חודשים אלה יצאו לארבעה ביקורים 2 מחץ לירושלים ו2 בירושלים:

א. קיבוץ נחשונים - קטין, כותנה, ביקור בפנית החי.

ב. קיבוץ מעלה החמישה - תחלץ יצור סוכריות כרמית וביקור קצר בקיבוץ.

ג. בית הכנסת בננוהיעקב - ביום כיפור.

ד. מוזיאון ישראל - אגף הנער.

בעתיד, המסגרת לבקר במקומות כמו: מוזיאון הטבע, תנן חביטני בהרצוגים, מוזיאון ישראל (אגף הנער), הספארי, נמל התעופה, נן החיות התנכיים וכו'.

לכל אחד מהטיולים אלה מצטרפים רכות גנת וחורה (כרגע יש 7 ילדים מתוך 10 אפשריים), לסיכום מסגרת חדשה ז פועלת בהצלחה ולשביעות רצון כולם. המסגרת היא, כאמור, לחנוץ לעשרה ילדים בבוגרון, וכמובן להוסיף עד בוגרי ונים בשכונה מי שמעוניין להצטרף למסגרת זו, יכול להתקשר אל יחידת הרוגפל, לטלפן 858677.

יחידת רוגפל
רכות בוגרונים

ועדת תרבות יצאת לדרך

ועדת תרבות יצאת לדרך, לא עוד ועדת משנה מעכשיו ועדת בתרכב מלא. מפגש ועדת תרבות יתקיים ביום חמישי 29.12.88 שעה 20:30 במשרד המנהל. המעוניינים להצטרף מתבקשים להתקשר בין 12:30-09:00 למשרד המנהל. טל. 857068 ול- חשאר עם וטלפן.

בוא התנדב ותשקיע על פיתוח מעלי תרבות בשכונה.

מנהלת פסגת זאב

הודעה לנהיגה חנוכי פסגת זאב

מתוך מטרה לנסות ולשפר את שירותי התחבורה הציבורית הניתנים לתושבי פסגת זאב ובלחץ התושבים יזמת המנהל משנה נהגי מנהיג ובעלי מנהיג תושבי השכונה, המפגש יתקיים ביום ראשון 25.12.88 שעה 21:00 במשרד המנהל. בואו לשמוע ולהשמיע יש לנו הצעות מעניינות. קפה תענה מבטחים!

מנהלת פסגת זאב

נקיון * יש שינוי

בפסגת זאב מס' 18 מחודש אוקטובר, התמסר מאמר במוע למצב הסיטואציה בשירותי ביה"ס. במאמר זה תארו את אכזבתנו מהמצב הירוד הכללי של שירותי הילדים.

מתוך סקרנות ותקוות החלטנו לערוך בדיקה נוספת בשירותים ולשפחתנו נוכחנו שרמת הנקיון אכן היתה סבירה למדי ולכל האסלות הותקנו מושבים חדשים.

בנוגע למפגש החלטנו להנבזה ששירותים של המסקס - אין שיעור, אך ביום בו ביקרנו במקום היה אור דלוק בחדר השירותים, אנו מקווים שמדי נות ביה"ס היא להשאיר את האור דלוק כל עוד יש מעילות במקום, וזאת עד שינמיכו את המפגס.

עדיין נדף ריח רע מביוב בידס, הריח מורגש הן בחדרי השירותים והן בחץ, נראה לנו, שהגרים לבניה הוא מכם במערכת הביוב מילת ויה כמובן מעבר לטיפול מדי, ואף טעו יותר למחלקת מתארי מה בעירייה או במשרד החינוך. כדאי שהנהלת ביה"ס תילחץ למתרון הבעיה.

מרתה עדו
מיכל שלדון

צרש

לראש תחיד טדי קולק שקיבל הזמנת המנהל והעביר את ישיבת העבודה שתתקיימת ביום חמישי 29.12.88 מחיר הנהלת העירייה למשרדי המנהל בפסגת זאב.

ברצוננו להחמיא להנהלת ביה"ס על המאמץ צים שהיא משקיעה בשמירה על רמת נקיון



קו פתוח למאבק

באפליה נגד נשים והמרדה מינית

כעבודה בלימודים ובמנוע עם הרשויות

בימים ב' ו-ה'
בין השעות 16:00-18:00
טל. 02-718922
שדולת הנשים בישראל

לוח פסגתון

• **מעוניינת לטפל בתינוקות**
בין 8-15 כולל ארוחות.
רותי-858760

• **מקבלת הדמסות תוך זמן קצר.** רותי-858760

• **דורשה מנהלת חשבונות**
דרגה 3-2 5 ימים בשבוע.
669287, 351726

• **וידאו סימנס באריזה**
סגור, מחיר טוב. טל. 858529

• **אישה מנוסה מעוניינת לטפל בתינוקות עד השעה**
13.30. טל. 856883

• **למכירה אורגן קוויסמן עם**
ליזוי משוכלל. טל. 858024

מבצע סוף השנה

מחשבים עסקיים וביתיים
תואמי IBM
שזכו במכרז החשב

תוכנות עסקיות

למרים ארז מחשבים
רח' השיטה עשר 37 טל' 858157
נפתח קורס עיבוד תמלילים



20% הנחה על כל צמחי הבית והגן
25% הנחה על פקעות
מחיר 17.30*14.30, 12.30*8.30
נבעון מזרח 361241
מתנה לכל המביא מודעה זו.

• **חוגים:** מלאכת יד וסיפורים באנגלית מגיל 3 עד 12 בקבוצות שונות. מורה עם הרבה נסיון. טל. 855347

• **מציאה ובהזדמנות למכירה** סלון במצב טוב. טל. 858808 בשעות הערב

• **להשכרה ברחוב אריה** אלטמן דירה 3 חדרים + גינה. טל. 380888

• **בדיקה רפואית לרשיון** נהיגה בפסגת זאב. טל. 858679

• **מטפלת מעוניינת לטפל** בילדים, רח' גדוד חרמש, נסיון והמלצות. 858514

אבידור תיקשורת. חדש. חדש. חדש.

אבידור תיקשורת

- התקנת אנטנות ואינטרקום
- אביזרים ומוצרי חשמל
- מבצע כל עבודות חשמל
- מעבדת תיקונים לוידיאו וטלוויזיות

מחירים ותשלומים מיוחדים

רח' השיטה עשר 33 חנות מספר 21 טל' 867717



זגגות רכב

- כל סוגי השמורות
- איסום נגד חדירת מים
- תיקון מנגנוני חלונות
- ציפי ביטחון לחלונות

• מבצע מיוחד לתושבי פסגת זאב - 17% הנחה למשך שבועיים על ציפי בטחון לחלונות

• **לדוגמא:** סובארז 4 דלתות ציפי - מחיר רגיל 300 ש"ח מחיר מבצע 249 ש"ח בלבד

• חיסונים אצל תרפיות רח' חרשי הבד' 1 בין משרד הרישוי לאומס. טל' 783110



5207

בונים את פסגת זאב

פרוייקט

מועד תחילת עבודות	מועד סיום עבודות משוער	נורם מבצע
1. 2 כיתות ג ברח' משטרת הישעבים	21.11.88	משרד הבינוי והשיכון
2. 2 כיתות ג ברח' סוירת ירושלמית 24	2.89	משרד הבינוי והשיכון
3. מעון יום ויצי' רח' משטרת הישעבים	1.89	הנהלת ויצ' ת"א
4. סופרמרקט קראופ פסגת זאב	4.89	הנהלת קראופ מחוז ים
5. סניף דואר 'רשות הדואר'	2.89	רשות הדואר מחוז ים
6. מבנה סניף קופ"ח בפסגת	12.88	קופ"ח כללית
7. הרחבת כביש הגישה לשכונה	9.88	משרד הבינוי והשיכון
8. השלמת סלילת כביש רח' חיל האוויר	11.88	משרד הבינוי והשיכון
9. הוספת מסלול נוסף בכביש 13 בקטע פסגת זאב-טור יעקב	בשנת התקציב המתחילה ב-89	משרד הבינוי והשיכון
10. הגדלת מספר הנתיבים ברמזור היציאה מפסגת זאב-גבעה צרפתית	טרם נקבע	משרד הבינוי והשיכון
11. סלילת כביש פסגת זאב-בית הדסה (עוקף צמרת הבירה)	טרם נקבע	משרד הבינוי והשיכון
12. מתקן פסגת זאב בקרית החינוך סמירט	טרם נקבע	משרד הבינוי והשיכון
13. בריכת שחייה פסגת זאב במרכז החינוך סמירט	4.89	משרד הבינוי והשיכון באמצעות ב.ס.ר
14. תחנת דלק ומרכז מסחרי פ-זאב	2.88	מנהלת פסגת זאב באמצעות "חב" צנית-פארק"
15. שתילת 280 עצים נוספים ברחובות פסגת זאב	1.89	מנהלת פסגת זאב
16. התקנת מגרשי משחקים ברח' חטיבת גבעתי וברח' גוד סכמ"ש	טרם נקבע	מנהלת פסגת זאב
17. התקנת מגרשי משחקים ברח' אריה אלטמן	טרם נקבע	מנהלת פסגת זאב

השלב בו נמצא הפרוייקט כיום

הקבלן החל בעבודות ואמור לסיים לפני תחילת שנה ב-1.9.89. הסתיים שלב התכנון המפורט. נמצא בשלב שלמי מכרז לבניה לר"ז למי דברי מהנדס ויצ'ו. המבנה נמצא בשלב מכרז לר"ז למי דברי מר משה גולדשטיין מנהל קראופ ים. השינויים במבנה טרם אושרו בוועדות. לר"ז לפי הנהלת רשות הדואר מחוז ים. לר"ז לפי מכתב מר רותי מורח מנהל מחוז ים קופ"ח כללית. נו כבר תגמרו! נמצא בשלב עבודות לאחר סיום הסלילה ניתן יהיה לשנות את מסלול קו 46 כך שיקיף את השכונה. הרחבת כביש פסגת זאב נהליקב במסלול נוסף בשנת התקציב המתחילה ב-89.

מנהל מחוז ים במשרד השיכון מבטיח למצוא תקציב לביצוע נשוא זה. המחלקה לשרותי הנדסה בעיריה תגיש תוכנית להרחבת הצומת בשלב זה מדובר בהצעת מנהלת שהועברה לבדיקת המחלקה לשרותי הנדסה בעיריה ולמשרד השיכון. קיים תזווא מתוכנן לכביש המנהלת הגישה פרוגרמה למבנה לאישור החברה למתנסים. הנושא יועלה בפני ראש העיר לשם הפניית תורם. קיימת הבטחה של משרד השיכון לממן 50% מהעלות. המנהלת פנתה לקרן ים בבקשה למצוא מקור כספי ל-50% הנותרים.

תוכניות תחנת הדלק חוגשו לאישור משרד השיכון. בהתאם לפנית המנהלת אישר משרד הבינוי והשיכון תקציב לשתילת 280 עצים נוספים. הנושא נמצא בשלב שלמי מכרז. התקנת מגרשי משחקים ופרגולות.

נמצא בשלב בדיקת הצעות



שיתוף פעולה

הורים - ילדים - מורים

בבית הסמלכתי בשכונתנו, חידוע בבית הסמלכתי קיים שיתוף פעולה הדוק בין המורים וההורים. נוכחתי כאורחת בסדנא לכבוד חנוכה בביתנו ד', בה מתגלת תמורה ציפית עזי. הסדנא תוכננה ע"י אותה האמנית רותי שלמניאן המבוססת בבירורן יצירות. האם, בשיתוף עם חמ"ר, תוכננה עבודה בקבוצות. חוויה היתה לי לראות אמנות ומספר לא מבוסס של אבות, עובדים ושומרים מתחבאות יצירותם. כולם גאו, צבעו, כיירו בפלסטילינה, הדביקו וטפטפו חלב של גרוע. היצירה היתה נפלאה. העבודות התלויות הרחיבו את העין בשלל צבעים. אומרת רותי, אמה של ענבל "חזיתי להכין את המעילות ונחמתי לראות את התוצאות העבודה". בטוחני שעוד חיד נטייה בסתה א', וכן ביתר הכתות.

צביה פלדמן

פינת המחנכת החובב

שפת הלוגו

איז פקדון לוגו מבצעת את הציור הבא:



פתרון מהגליין הקודם: מקבלים מצולע בעל 20 צלעות. שמבנהו מתקרב לניגול.

שפת הבייסיק

מה חסר בתוכנית הבאה? כך שתייצר כל פעם מס' פריס אקראיים

10 X=INT(RND*10)
20 PRINT X

שים לב שאם תרץ את התוכנית כפי שהיא במ' חשב שלך, תמיד תקבל אותו מספר.

פתרון מהגליין הקודם:

שתי הוללות גורמות לחזונו של רבוע לאורך השורות עד לתחתית המסך.

את הפתרונות יש להעביר לר"ז מחשבים, רחוב הששהער 37, פסגת זאב. טל' 858157

ריפוי טבעי-או תרופות סבתא?

תרופת סבתא הצילה אותי מניתוח פרוסטטה

משקה צמחים פולן + סירופ ערער הרים ואבקת פרופוליס צרפתי

שמי הולצמן יהושע (65) מזה חצי שנה שאני מרגיש כאדם חדש, שבעיית הפרוסטטה מאחוריי. בעקבות כתבה שפורסמה ב"ידיעות אחרונות" בשנה שעברה על יהודי בשם יורם פיסטר, שסבל מאותה בעיה ונרפא כתוצאה מטיפול שקיבל בשווייץ ממרפא צמחוני (הרבילוג).

הטיפול הציל אותי מניתוח פרוסטטה (ערמונית).

זה שנתיים שאני סובל מבעיית הפרוסטטה, כאבים, מתן שתן לעתים תכופות ונפיחות בערמונית. נואשתי מטיפולים רפואיים שלא עזרו לי במאומה.

עד שהגיעה אלי הכתבה שפרטה גם את אופן השימוש:

3 x 1 כף ביום, משקה צמחים ופולן עם גרעיני דלעת כתושים.

3 x 0.5 כפית ביום, אבקת פרופוליס.

3 x 1 כף ביום, סירופ ערער הרים עם כף שקדים, חמניות ואגוזים טחונים דק.

מר פיסטר, בהזדמנות זו ברצוני לברך אותך -

אני ורבים כמוני שהשתמשו בעצתך ונפתרו מבעיית הפרוסטטה. הולצמן יהושע

15 שנים של סבל מאסטמה חלפו בשבוע של ריפוי טבעי

נהרין מי-בצל נרוסן-תפוז

מה לא עברתי-תרופות אינהלציה, רופאים השתמשתי בכל התכשירים האנטיאסטמטיים הנמכרים כיום, עזבתי משרה בכירה ועברתי לגור בדימונה. הוונטולין לא עזב אותי לרגע, ומה חיפשתי בחיים... רק אויר לנשימה, ואין! לאחר שנאשתי מכל הטיפולים והתרופות להם הייתי מכור, הופנית למרפא טבעוני ממנו קיבלתי 2 סירופים: נהרין מי-בצל נרוסן תפוז, (תערובת פירות, נבט חיטה ותמצית צמחי האלפים) והסירופים מתוצרת "נהרין" שוויץ. היום, שנה אחרי תחילת הטיפול הטבעי, התברר לי מעבר לכל ספק יעילותם של הסירופים הטבעיים בטיפול וריפוי מחלת האסטמה. נרוסן תפוז - יעיל לברונכיטיס, שיעול, דלקות גרון, וצרידות במיתרי הקול. באישור משרד הבריאות. אוקסול ספריי - תרסיס מטהר ומרחיב כלי הנשימה, המופק מתמציות צמחים, כמו אויר לנשימה "לחולי אסטמה". מומלץ להמעיט באכילת מוצרי חלב, המעודדים יצירת ליחה. נורמן מקנטוש

ומגים מודרניים יום שלישי ט"ו תשרי תשמ"ט 27.10.88

להשיג בבית הטבע "צבר"

במרתף העיר, בן יהודה 34, טל' 241529
פתוח רצוף 9.00-19.00 כולל ימי שלישי

חדש!! יעוץ טבעוני חינם

ע"י היועץ לתזונה טבעונית פיקל אהרון (MSC)
לפרטים נוספים והזמנת תור, בית הטבע רועה העמק 241529

פסגותון

גליון מס' 21 • 23 דצמבר 1988 • טבת תשמ"ט

טדי קולק בפסגת זאב

**המנהלת מודה לראש העיר
מר טדי קולק שזענה להזמנתה
והעביר את ישיבת האגודה
עליה דוחנו בגליון "פסגותון"
האחרון לפסגת זאב**

בכניסה לשכונה התקבל ראש העיר ע"י מתנדבי בים המריכזים של המנהלת שערכו לו סיור קצר אך ממצה במקום. בסוף הסיור חתמו בפני ראש העיר בעיותיה המרכזיות של השכונה, תכנונה, מבנה, מבנה הבינוי והאכלוס כיום, תוכנית הבינוי העתידית, דיווח במסגרת זאב מערב, צפון ודרום ותכנון קרית החינוך והספורט.

לסיור הצטרפו מנהלי המחלקות העירוניות:

מר מיכאל גל - מנהל מר החינוך
מר יואל מסינגר - מנהל המח' לשיפור פני הקו
מר עמי לקס - מנהל המח' לשרותי הנדסה
ד"ר רייסיין - מנהל המח' לשרותי בריאות הציבור
מר אריה גרני - מנהל המח' לשרותי משפחה וקהילה
מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר

בתום הסיור התכנסו הכל במשרדי המנהלת לשיבת העבודה אליה הצטרפו מנהלי אנפים במח' השטות ומתנדבי מנהלת נוספים. בישיבה סקרו ירידי ועדות המנהלת את התנאים המרכזיים והמסיקים את תושבי השכונה בתחומים הבאים:

- **כביש הגישה:** אי התאמת הכביש לעדנה (כביש מילני שמשמש ככביש עורקי, עומס התנועה, פנסים בתכנון ובביצוע).
- **קרית חנוך וספורט:** הצורך הדחוף בקידום הקריה לרווחת תושבי השכונה.
- **בטיחות:** חר כביש הגישה ודרך השכונה ומבנה.



הצילום באדיבות פרט עומטל

- **מבני חנוך:** מחסור במעונות יום, גני ילדים, בריס ממלכתי, בריס מקומי.
- **שרותים:** טיפת חלב - קופות, בנקים, דואר, סופרמרקט.
- **מבני ציבור:** בתי כנסת, מוסדות, פארק ארכטולוגי.
- **תחבורה ציבורית:** קו 46 - כניסה לגבעה הטרמית, קו 48 א' - ישר אל וסחעיר בשעות השיא.
- **בריס ממלכתי:** עומס יתר הנוסע ממחסור במבנים קהילתיים, וביחס שמש את כלל הפעילות הקהילתית בשכונה, בקשה להעביר את פעולות הצטיקונים (יום גן ארוך) לגני הילדים.

בדברי תשובתו התייחס מר טדי קולק לקשיים התקציביים הקשים, קשיים שלדעתו יחריפו בשנה הקרובה, הבעיות שהעלו, קבע ראש העיר, כבדות משקל ואין בכוונה התקציבית של העירייה להבטיח למטרות בעתיד הנראה לעין. עם זאת הביטוי ראש העיר, א. לעשות כמיטב יכולתו ללחוץ על המומים המתקציבים והמבצעיים (משרד הבינוי והשכון, משרד החינוך ואחרים) לקידום אותם נ"י שאים שאינם בתחום האחריות הישיר של העירייה, ב. למצוא בתקדם האפשרי מתרון לאותן בעיות המצויות בתחום אחריות העירייה.

פרטי הדיון, תשובות מנהלי המחלקות ודברי מתנדבי המנהלת בגליון "פסגותון" הקרוב.

רן לבנה רחל גרבר

**יחזקאל גבאי,
מועמד העירייה
לניהול קרית
החינוך: "חשיבת
הביניים חלק
בלתי נפרד
מקרית החינוך"**

יחזקאל גבאי (1943) יליד ירושלים, דור עשיר בארץ, מוסמך האגריבטיסטה העברית במדעי הטבע ובמתמטיקה, בוגר קורסים אקדמיים במשפט האגריבטיסטה בחינוך, מנהל מחלקת ביה"ס דנה'קס' משנת 1970, יליד והתאגדות המנהלים העירוניים בירושלים, יד ועד מנהל שר המחקר "גלדה".

המשך בעמוד הבא

קרית חינוך צפון ירושלים - הדרך לפריצת דרך

האחראי והמוביל את הצוות החינוכי, כשכמפנים לו מנהלים אוטונומיים בראש כל מנחה, המועמד למנהל העל הוא מר **יחזקאל גבאי** מנהל ביה"ס דנה'קס' (ראיון עיון מופיע בגליון זה). הקריה מתכננת להמחש בשנת הלימודים תשנ"ב ולתת מתרון לתלמידי השכונה אשר החלו השנה את לימודיהם בחטיבת הביניים.

כבר היום מעל בנושא צוות תכנוני המורכב מאנשי חינוך מקיפים וירושלים, ממשרד החינוך והתרבות, ומצייני השכונות הנוגעות בדבר. (המשך בעמ' 2)

ימצא את מקומו הראוי במסגרת החינוכית החדשה. בין המנגנונים השונות התאפשר מובילות של תלמידים בהתאם לכישוריהם ולחשיבותם הלימודיים. המנגנון השונות ימוקמו במבנה שיוקם במסגרת זאב, בביה"ס דנה'קס' ובמבני חינוך נוספים ע"י הצורך. כל זאת לפי חלוקה מניסיון שתי קבע בעתיד. מר גל צופה כי לאור השינויים הדמוגרפיים הצפויים באזורנו, יתאחד המבנה בפסגת זאב מרכיב מרכזי בקומפלקס.

בראש הקריה עומד מנהל העל אשר יהיה המפקח,

העליונה והיועץ לכל תושבי צפון ירושלים ולאחרים אשר יבחרו בה. חטיבות הביניים של ביה"ס דנה'קס' (של נווה יעקב) יהיו המרכיבים העיקריים באכלוס הקריה. רעיון הקמת הקריה כמוף לבניית חטיבה עליונה אשר תפתח במסגרת זאב בשנת הלימודים תשנ"ב. מנגנון הלימוד במסגרת הקמת הקריה יהיו רבות ומגוונות, החל ממגמות מדעיות כמו: פיסיקלית וביוטכנולוגית ועד למגמות טכנולוגיות מתקדמות כגון: מחשבים ואלקטרוניקה, המסירה היא ליצור מצב בו כל תלמיד

במישה ששערכה בין נציגי מערכת "פסגותון" לבין מר **מיכאל גל**, מנהל המח' לחינוך בעיריית ירושלים ומר **משה וידר** מהמחלקה לחינוך העליסודי והעל עיקרי תוכנית קרית החינוך הממוכנת וזו דונו נושאים אחרים הקשורים להתפתחות העתידית של החינוך בפסגת זאב.

אחת השאלות המטרידות את תושבי השכונה נוגעת להמשך הלימודים של ילדינו בהציעם לגיל תיכון. לדברי מר גל קרית החינוך תהווה קומפלקס חינוכי אוטונומי לגילאי החטיבה

המתנה הערפתי "C'EST LA MEME CHOSE" PLUS CA CHANGE, PLUS "ככל שהדבר משתנה הוא נשאר בעצם אותו הדבר" הוא לא בחכמה נכון לגבי עתיד החינוך של ילדנו.

לאחרונה, נתבשרנו כי מנהל החינוך בעיריית ירושלים העלה רעיון לשני מרחיק לכת במבנה החינוך אשר במסגרתו תוקם "קרית חינוך צפון ירושלים".

הפוטו שלך בפסגה

• צרכי צילום • מוצרי פופ • מתנות • מכשירי כתיבה

רח' הששה עשר 15
טל' 852040

סומא

בהנהלת אבישי דיליאן

חינם!

פיתוח הנגטיב
על כל קניית סרט
לצילום צבעוני

חדש

מוצרי בועות
סבונים ריחניים
מלחים לאמבטיה
מדיפי ריחות
ועוד.

מבחר עשיר
של מתנות
ומוצרי פופ

הגיעו פוסטרים

לתשומת לב

מבצע הגדלה 13x18
יסתיים ב 25 בדצמבר 88.
אנא הזדרזו

• שעוני יד ומחשבי CASIO
• צילום מסמכים - הקטנה והגדלה



מכבדים כרטיסי אשראי

פוטו עומטל לשרותך בפסגה

כשנכנסו לסייע בחקמת הקרית, כך שתענה על צרכי כל סוגי אוכלוסיות התלמידים אשר עתידים לקחת בה חלק. בדיקה "למחפיק" זו, הנשא המסריד ביותר אותנו, תושבי פסגת-זאב הוא הקשר בין חסיבות הביניים של רנדקסן ושל טוהדקסן, בין לבין עצמן, והקשר שלהן לקרית החינוך המתוכננת. לרענון מר גל "הקרית לא תתחיל מגיל חסיבות הביניים, לא תחזה מוביליות לתלמידי חסיבות הביניים, אם כי יתכן קשר מסוים בין החסיבות השונות, נשא זה נתון לדיון ומטוח לרענונות". כותבי שורות אלה, מאמינים כי שינוי, מעין את העוסק ברמת המחקר, בהעמדת חלופות למבנה החינוך הקיים, מן הראוי שיחל כבר בכיתה ז'.

ולסיום, כל מרמרה חינוכית או חידוש חינוכי בעל משמעות, על מנת שיהיה להם סיכוי להצלחה חייבים להתחיל "למטוח" בשדה קרי - במינהלות החסותיות ובעדי החזורים. אין לחלול תפוצות על ידי "זנחת" חוראות מלמעות, חידושים חינוכיים בארגון, במבנה ובשיטות אינם מבטיחים אוטומטית סיוע ותוצאות משמעותיות יותר. השינוי המתוכנן הוא תהליך מורכב מאד וקשה להגשמה. ביישום השינוי קיימים לחצים רבים, הנורמים לשינויים בלתי מותכננים. הפעלת חוכמת "קרית החינוך" מחייבת ויהיו כל הבעיות החוכמות בהחזרת השינוי, קביעת קריטריונים לסוג השינוי, מימוש דרכים ליישום ומיתוח דרכים להערכתו.

המערך חוקאל גבאי

"פסגתון": קרית חינוך צפון - מה תיקפת! היכן נבולותיה!
י. גבאי: המדובר, לדעתי, במכלול של מוסדות חינוך הכולל את חסיבות הביניים והחסיבות העליונות של צפון העיר. כלומר, חסיבות הביניים של "רנדקסן" ושל טוהדקסן והחסיבה העליונה ברנדקסן. בתוספת חסיבה עליונה חדשה העתידה להבנות בפסגת-זאב.

"פסגתון": הזכרת את חסיבות הביניים כחלק מהקרית, בעיריה מדברים על חסיבות עליונות בלבד. איך אתה רואה את האינטגרציה בין החסיבות השונות?

י. גבאי: אין כאן ענין של קשר. חסיבות הביניים היא חלק בלתי נפרד מקרית החינוך. אי אפשר לדבר על חסיבה עליונה ללא חסיבות ביניים. זהו עיקר התפיסה החינוכית להעלות רמת הלימודים. לדעתי, הקרית היא קוטלפולס אחד בעל מבנים שונים ובו שילוב אדמיניסטרטיבי, חינוכי ותקציבי, בין החסיבות השונות.

"פסגתון": כיצד אתה רואה שילוב מעין זה?
י. גבאי: לגבי הענין החינוכי, צריך להבין שאין אפשרות לקיים הכוונה נכונה מחסיבות הביניים לעליונה, מבית-ספר אחד למשנהו. זאת משום שלכל בית-ספר דגשים משלו ואינפורמציות שונות לגבי התלמידים. על כן, עלינו לשלב את חסיבות הביניים והחסיבות העליונות תחת מבנה ניהולי אחד.

כמובן שחייב להיות קשר הדוק בין החסיבות, בין לבין עצמן, כשלמעשה יש לראות בן חסיבה אחת הנפרסת על שני מבנים, ולהתמקד לימודים משותפים, מורים משותפים, פעילויות חברתיות משותפות, כמו יום הפעילות הנחוג כיום ברנח קסן, ואפילו מוביליות מסויימת של תלמידים, לפי החלטת המנהל והמעצה הפדגוגית של הקרית. השילוב האדמיניסטרטיבי - תקציבי, אף לו חשיבות עליונה, אם כבר משקיעים מאמץ ובזבזים קרית, הרי שגם מבחינת משאבים יש לשלב הן בין החסיבות והן בין חסיבת הביניים והחסיבה העליונה. שילוב המשאבים יביא את העצמה "פסגתון": הזכרת אפשרות של מוביליות תלמידיים. מה יהיו השיקולים לבצוע מוביליות זו?

חסיבת הביניים

צפה אשיר

הסעונים העולים בעד נגד הרפורמה, הם חלק בלתי נפרד של ההווה החינוכית בישראל. האתגר שהרפורמה מציבה אל מול החברה הישראלית, ממשיך לחייב את כל העוסקים בכך למאמץ מדי גבר, מקורי, חדשני ובלתי נלאה.

ההחלטה הפוליטית להנהיג רפורמה במבנה החינוך נעדה להשגת שתי מטרות עיקריות: א. צמצום מערים חינוכיים, ב. שילוב תלמידי דים בני קהילות שונות במסגרת אינטגרטיבית.

ניתן להתייחס לאינטגרציה בשתי דרכים שר: טה: האחת - כמטרה בפני עצמה, והאחרת - כאמצעי להשגת מטרות שליל. עלינו להתייחס הראשונה, הרי אם האינטגרציה היא מטרה בפני עצמה, אז אין מקום לחקור ולדון בה בצורה מדעית והיא מושגת מטעם קיומה. לעומת זאת התפיסה השנייה מחייבת לבדוק אם אכן הביא יישומה של האינטגרציה להשגת המטרות המיוחלות. במקודם מבט זה, מאמץ כותב שורות אלה, כי קבלת ההחלטה לצרף את ילדי פסגת-זאב ברובע חינוך אחד עם טוהדקסן, נעשתה תוך התעלמות מהשלכות חברתיות ומדעניות עתידיות, ובחוסר רגישות ציבורית מדאית.

במישור הפדגוגי נצרה אמונה (או אשליה), כי חסיג יביא להעלאת רמתם של התלמידים החלשים מבלי שהתלמידים המבוססים ישלמו "מחיר" כלשהו. ברם, האם האפשרות האחרת אינה סבירה יותר? דהיינו, בהרכב התלמידים הקיים, תרד רמתם של בעלי היכולת האינטלקטואלית הגבוהה, בעוד השגתם של התלמידים החלשים לא יושפרו. בהקשר זה קיימת טענה, כי המשאבים המורמים לחסיבה בווהדקסן הינם גבוהים באופן משמעותי מהנחוג לגבי כל חסיבת ביניים אחרת ("פסגתון" מס' 13, יוני 1988), וכי תמיכה מסיבית זו מחוזה לערובה להצלחת המיגו, האם תמיכה חריגה זו אינה צריכה, דווקא, להצביע על חששות כבדים מפד קובעי המדיניות ועל הכרה במקודת זיטק נרחבה למדי?

ובמישור החברתי - לא ניתן להתעלם מהעובדה שהמיגו עשוי להביא להעצמות חויכיות אך ורק אם כל המשתתפים בתהליך מבצעים את כל המעך בעצמם חבא

י. גבאי: יש לדאוג לאינטגרציה טובה ככל האפשר, והאת גם אם יהיה צורך במערך חסונים, בכיתות ד"ר המובילות תהיה זעירת ותן בדיקה קפדנית ורק בלתי-ברירה, במטרה לייצור כיתות אינטגרטיביות. בכיתה ט' תיתכן חלוקה למסלולי לימוד אשר תביא, כמובן, לתנועה מסיבית של תלמידיים, עני בחירת המסלול.

"פסגתון": אילו מנגנונים ומסלולים יכללו, לדעתך, בקרית החינוך?

י. גבאי: בחסיבה העליונה יהיו שני מסלולים עיקריים - עיוני וטכנולוגי. במסלול העיוני תהיינה מנגנונים כמו: הוסניות מדעי החברה, ראליות וכו'. בטכנולוגית מנגנונים כמו: מחשבים, אלקטרוניקה ורובוטיקה.

"פסגתון": החסיבה העליונה שבמסגרת הקרית תתפרס על מני שני מבנים למחות. כיצד תהיה חלוקת המנגנונים בין המבנים השונים?

י. גבאי: אני מעדיף פיצול המנגנונים על מני המבנים, ללא יצירת סטיגמה של חוקים וחלשים. בכל מבנה תהיינה מנגנונים ברמה גבוהה וברמה נמוכה יותר. החלוקה תהיה תלויה בצורך הקיים בכל מבנה ותשתנה בהתאם לשיקולים פדגוגיים.

"פסגתון": כיצד הינך רואה את חלוקת תפקידי הניהול במסגרת הקרית?

י. גבאי: בראש כל מבנה יעמוד מנהל אוטונומי, דהיינו, שני מנהלים לשתי החסיבות העליונות ושני מנהלים לשתי חסיבות הביניים. תפקידי המנהל-על יתמקד בניהול הקרית מבחינת קשרים עם גורמי חוץ, טיפול בענייני תקציב ותחזוקה, ויסות התלמידים וחמורים בין המנגנונים ותאום המדיניות החינוכית בקרית כולה.

רחל ויואל

חקן מעות:

בסבלת התנויות שפורסמה בגליון הקודם של פסגתון (מס' 20) נפלה טעות במקום "תנת למכשירי כתיבה" צל "ליכר-עצמיות" מנגנון ומכשירי כתיבה. המערכת מתמצלת על טעות זו.

מערכת פסגתון

עורכת: רחל גרבר

חברי מערכת: רן לבנת, צביה פלדמן, רוני רגב, אריח שאיר, דפנה שבו, יואל תמנלים

צלם: אבישי דיליאן

כתובת המערכת: "פסגתון", מנהלת פסגת זאב, רח' השישה עשר 3, ירושלים 97534.

טל' 857068-02.

מודעות: טל' 224341-02 מני 1331.

מודעות לוח: משרד המנהלת, השישה עשר 3, פסגת זאב

הפצה: מצורף לעיתוני "כל העיר" הנמכרים בפסגת זאב.

הפצה לתיבות הדואר באמצעות רשת הפצה פסגתון.

מופיע בסיוע האגודה לקידום מינהלות.

פינויות אוכל

במבחר ובטיב מעולה
תצוגה ומכירה:

בית החרושת תל-ארזה, רח' יוסף זיו 3
פינת בראילן 32 (מקביל לאולם אפיריון)



פתוח רצוף עד 7 בערב

עמל



עירית ירושלים
מועצת מעלי ירושלים

משרד העבודה והרווחה
אגף להכשרה פיתוח כ"א
מחוז ירושלים



המרכז להכשרה טכנולוגית ולהשכלת מבוגרים "עמל" ליידי דיוויס ירושלים

נמשכת ההרשמה לקורסים הבאים ונותרו מספר מקומות מוגבל

- ★ בקרים מתוכננים
- ★ מתח גבוהה
- ★ חשמל ראשי
- ★ חשמל מוסמד
- ★ קרור ומיזוג אויר
- ★ הצתה אלקטרונית למכונאים ולחשמלאים
- ★ נגרות - רהיטים
- ★ תפירה וגזירה
- ★ קורס ארוך למינהל למנהלי מוסכים למכונאים וחשמלאים
- ★ קורס קצר למינהל למנהלי מוסכים פחחים סיכאים גרר ואבובאים
- ★ שרטוט אדריכלי
- ★ עבוד תמלילים - המשרד הממוחשב

הלימודים מתקיימים בשעות אחה"צ והערב, למסימי הקורסים בהצלחה יוענקו תעודות גמר ממשלתיות.

רח' זנגויל - קרית יובל טל' 439359, 411090

בימים א'-ה' בין השעות 13.00-21.00

כ"ב' בטבת תשס"ט
30 בדצמבר 1988

ח
ל

לכבוד

מר רוני רגב

יו"ר מנהלת פסגת זאב

רח' השפה עשר 8

פסגת זאב

אדון בכבוד

הנדון: השלמת התאורה לאורך כביש הגישה לשכונה כביש 13
מכתב מ-15 בדצמבר 88

תיקון עמודים ופגמים - באחריות העירייה.

המתקנים נעשו על דעתה של העירייה.

עקרונית, אנו רואים כחיוכ הפעלה מלאה של התאורה. דבר זה מחייב
שינויים במרכזיות ההפעלה אשר יבוצעו על ידינו בתיאום עם העירייה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החסיבה הטכנית

מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

מר ע. לקס - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

כ"א/ טבת תשמ"ט
29 דצמבר 1988

גב' א.

לכבוד
מר ג. עדן
הממונה על בכסי העיריה
עיריית ירושלים

א.ס.

הנדון: פטגח דאג - בריכת שחיה
סמך: מכרז ג' 7.12.88 (מכתבה של גב' דזיאל 18.11.88)

הריני להודיע כי בריכת השחיה תבנה ע"י מהב"ש בהתאם לסיכום בין הנהלת המשרד וקרן ירושלים
המימון לבניה יהיה 50% ע"י קרן ירושלים ו - 50% ע"י מהב"ש.

עם השלמת הבניה תועבר הבריכה לעיריית ירושלים כמקובל בבניה מוסדות צבור.
העירייה תחליט על דרכי הפעולה.

גב' א.

צביה ארנון

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העמק:

מר ט. כהן - מנהל המחוז
מר ז. הרטל - קרן ירושלים
גב' א. דזיאל - מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. קרובר - המחלקה לנוער וספורט
מר פ. מביב - חב' המהנדסים

שלמה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: י"א טבת תשמ"ט
19 דצמבר 1988
מס' הזמנה: 02848
ט. תקציב: 70,45,230.07

ג

12-1988

דואר זכיוס

לכבוד
מ.מ.צ.
הרשות הממשלית
ירושלים

ה.ה.

הנדון: תיקונים בכביש א' פסקת זמן

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 58,000 ש"ח (מס' 11/88) לביצוע העבודה שבנדון.
התשלום יבוצע לפי חשבונית שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
נבאישורו.
בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

מכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גב' ש. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

לחל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 1' טבת תשמ"ט

מספר: 14 דצמבר 1988

א"ג

לכבוד

מר רן לבנה

מנהל מנהלת פסגת זאב

רח' הששה עשר 3

ירושלים.

א.נ.נ.

פ. 15/2

הנדון: חות דעת מומחה תחבורה - כביש 13

מכתב מ- 4.11.88

בהתאם להודעתכם בכתב מי הוא המומחה שלכם לתחבורה בנדון, אנו נאשר
קבלת כל החומר הדרוש לו לצורך הכנת חות דעתו.

נכבוד 27



ש. כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר אבימר גיל - מנהל אגף הנדסה, בהתאם לטיכום

מר קרל רום

משרד מהנדסים - וינהבר

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט

2.4.89
גולד ירח
גולד, אינער, קרע, גיל, איינער, אלדויג, קאל
1. טאג 1 אל פאד דאס
2. אלדאג נאכאלס קאג יאג
3. גערן מונדע דעזויג

4. מונדע קאג דעזויג אלדאג קאג דעזויג
קאג קאג דעזויג קאג קאג דעזויג

קאג קאג דעזויג
5. אלדאג קאג דעזויג אלדאג קאג דעזויג
6. אלדאג קאג דעזויג אלדאג קאג דעזויג

אלדאג קאג דעזויג אלדאג קאג דעזויג

12-12-1988

U.S. DEPT. OF JUSTICE

T 1253

מזל שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשכון
מזל פלמן סופרין, משרד מהנדסים ב.ס.ר. פסגות יאב.

2.3.4

הכדור: חנות דצת מוטחה תחבירה - כביש 13

בהמשך לפגישתנו מיום 27.11.98 ולאור התלפת המנהלת לקבל חוות דעת מומחה להתבונה בנושא בעיות הבטיחות בכביש 13.

נולדה לכם אם תאשרו ותאפשרו קבלת הסיוע הדרוש לצורך הכנת חרות הדעת ע"י מרמחה המחבירה שייקבע על ידינו.

אנו מודים על השלמת הכתיב הנוסף בדרך והעבודות המתוכננות בכביש לשנת

מנהל מנהלת פסנת דאב

רשתות: מר שלום אמויאל - מנכ"ל האגודה לקידום מנהלות
מר רוני רגב - יו"ר המנהלת
מר איתן עדוק - יו"ר ועדת התשתית
מר אריה שאיר - רכז פרום תנועה ובטיחות

9th

זכור לך מלך נאמר כי הוא הולך
 לזכור לך מלך נאמר כי הוא הולך
 זכור לך מלך נאמר כי הוא הולך

החלפת יצחק עם יעקב - האויב גר - מרובת לבנות

P
A.K.

מחנה המנוחות

שליח

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכר

אגף פרוגרמות

תאריך: 14 דצמבר 1988

מס' הזמנה: 02436/87

סעיף תקציבי: 70.45.230.07

דואר נכנס

לפני
מ.ע.צ.
הרשות הממשלית
ירושלים

ה.נ.

הנדון: שינוי מס' 2 - ביצוע מסלול שני כביש 13 פסגת זאב
(מכביש 12 עד 20)

ש"ח 250,000

1. אנו מאשרים כי ההזמנה הנ"ל הסתכמה בסך

ש"ח 122,700

2. בנוסף הגדלנו הזמנה זו בסך

ש"ח 68,120

3. בנוסף אנו מגדילים הזמנה זו בסך

ש"ח 440,820

4. סכום ההזמנה לאחר השינוי

התשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורנו.

בכל הרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

חיד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

3 דואר 1989

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהל מחלקת פרוגרמות
גב' א. מילר - אגף פרוגרמות
גב' ש. קוית - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
למשרד

Tichnun Nof Ltd. - Landscape Architects

J. Segall, Z. Dekel, U. Mueller

תכנון נוף בע"מ - אדריכלי נוף

יוסף סגל, צבי דקל, אורי מילר

Tel-Aviv 13/12/88 תל-אביב

Project No. 2-650 עבודת מס.

לכבוד
איתן צדוק
יוש' ועדת תשתית
פסגת זאב
ירושלים

א.נ.

הנדון: מתקן טשחקים בן צבורי - מתחם 35.

בתגובה לפנייתך להרחקת מתקן המשחקים לשטח הדשא בשל דרישת השכנים עלי לעידן:

שפינת המשחקים תוכננה כך שלא תהווה מיטרד לכל מבקרי הגינה. אין לשכוח שילדים גדלים, ויש גם הורים וסבא וסבתא ויש להבטיח כי השהייה בגינה תהיה נעימה לכל הגילאים על כן, יש חשיבות רבה למשטח הדשא שאינו בפעילות משחקים אלא מהווה לבה של הגינה כולה ומקום ישיבה ומרגוע. עם הקמת הפרגולה, העצים והשיחים שסביב לפינת המשחקים יגדלו, ממילא ימעט הרעש לתושבים הגרים בקירבת פינת המשחק לילדים.

אנו מתנגדים לרעיון להפוך את הדשא או חלקו למגרש משחקים נוסף.

בכבוד רב
צבי דקל

העתק: ל. קוקש - משב"ש
אדריכל יער
משרד ב.ס.ר.
הגב' אלינוער ברזקי

מינהלת פסגת זאב
רח' העשה עשר 3
טל. 857068
14 בדצמבר 1988
חח. 677 1900



אשר קיבל
מס' 1
אלי יונתן

אשר קיבל
מס' 1
אלי יונתן

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

א.ב.

הנדון: סקר כביש 13 - מסג' 101
19.11.88

מבצע סקר כביש 13 עבור מינהלת פסגת זאב - 141
הנו פרוץ משט' בקר מהטכניון בחיפה.

ב ב ר כ ה
10 לונד
מנהל מינהלת
פסגת זאב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
 מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 5611003-03



11 דצמבר 1988

תרשומת

71 כנס

מפגישה שהתקיימה ב-6/12/88 במשרדו של מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם

בהשתתפות ה"ה : שמריהו כהן, ל. קוקוש, אורי כהן, אברהם כהן,
 יוסף דויד, ג'ורג' כץ.

הנושא: פרוגרמה 1988

1. גילה 04 עם 126 יח"ד - נמסר למר שמריהו כהן, שש"פ מקדמת את התכנון, והכוונה להוציא מכרז תכנון וביצוע.
2. מעלה אדומים - חיובי פיתוח - המחוז לא כלל את חיובי החניה במסגרת חיובי הפיתוח. בהתאם לסיכום המשרד הראשי, חיובי הפיתוח יהיו בשעור של 50%, ולכן שש"פ מבקשת לכלול בחיובי הפיתוח גם את החניה. מר שמריהו כהן ביקש שנשכ עם מר קוקוש לסיכום הנושא. במידה והנושא לא יסוכם, נכנה אותו שנית.
3. פסגת זאב מערב - הודענו למר שמריהו, שהחברה לא יכולה לצאת למכירה, מאחר ולא קיבלנו היתר בניה. הסיבה - שהעירייה לא מאשרת את החניות. מבקשים מהמחוז שיתערב בנושא.
- סוכם לקיים פגישה משותפת, כולל יועץ תחבורה, להגשת הצעת פתרון לעיריה.
4. פסגת זאב מערב - ביקשנו את השטח שהיה מיועד ליוכל גד. מר שמריהו מוסר, כי השטח נמסר בהתאם להוראות מנכ"ל המשרד.
5. פסגת זאב בנה ביתך - ביקשנו ממר שמריהו לא לקבל את דרישת העיריה לבנות קירות תומכי מגרשים בשלב הפיתוח ולהתערב בועדה המחוזית. לא לכלול את הסעיף הנ"ל בתקנון.
6. גילה ה-3 בנה ביתך - מר שמריהו מוסר שהנושא נבדק עם התכנית הכללית של העיריה ואין אפשרות לסטות מקו גובה 800. לאור זה, כנראה שהפתרון יהיה תכנון שתי שורות של בנה ביתך על צד אחד של הכביש. לאחר סיכום הנושא, הפרוייקט יוחזר לשש"פ להמשך טיפול.
7. נוה יעקב שכונה דתית - מר שמריהו חוזר ומציע שש"פ תבדוק פעם נוספת. השתתפותה בבניה.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, מלפון: 03-561000



2

8. מרכזים מסחריים - מר שמריהו מבקש לקיים דיון משותף בשכונות גילה, רמות ותלפיות.
9. מר שמריהו מביא לידיעתנו את הפרטים הבאים:
- א. דיוור מוגן במרכז המסחרי בתלפיות, המשרד מוכן להגיש עזרה.
- ב. נודע לי שש"פ נתנה לעירייה הסכמה בכתב שהיא יכולה לבצע גינה זמנית בשטח המרכז המסחרי בתלפיות מזרח, בשטח המסחרי המתוכנן.
- ג. מודיע שהשטח במרכז המסחרי בגילה המיועד לתאי מלאכה, יוצא למכירה במכרז ללא הגבלת יעוד.
- ד. על הגשר שנבנה ע"י משהב"ש ברמות מתוכננות חנויות בשתי קומות: הפרוייקט יוצא למכירה במכרז, על פי התוכנית המקורית.
10. הדיון המשותף נקבע לתאריך 3/1/89 בשעה 08** אצל שמריהו כהן.

רשם: אברהם כהן



הצטרף
אלהותם מ-ש"פ
מר א. גליל
מו י. ז"ט
מר א. פריש

משרד הביטחון והשכונות
חברת ירושלים -
13-12-1988
דואר נכנס

לכבוד
מנהל מרחב ירושלים
חברת 'ערים'
איתן כהן
לכבוד
מנהל מרחב ירושלים
חברת 'ערים'
איתן כהן
הכבוד!

ערים
מרחב ירושלים
18-11-1988
מס' 77/מח'מ
נתקבל

במ
סגור נא

14.11.88

לכבוד
איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים
חברת 'ערים'

א.ב.

זה עתה גמרתי לבנות בית באזור 'בנה ביתך' בפסגת זאב, ירושלים, ואני מוצא צורך נעים לומר כמה מלות שבח על הספור, העזרה והיחס, שנתקלתי בהם בחברת ב.ס.ר., ובאופן קונקרטי מנסים שוקרו, שהיו עניינים, יעילים, לבביים ועם רצון לעזר, להקל, לפתור בעיות ולמנע סרבול.

ישר כחו.

בברכה
א'מ' ש' 12/1
עמיקם גיא
רח' יעקב יהושע 77
פסגת זאב
ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בכסלו התשמ"ט
מספר: 7 בדצמבר 1988

ישיבה בעניין פרוגרמת הבנייה של שו"פ 88/9 - 0.12.88

השתתפו: ה"ה - נציגי שו"פ - גורג' כץ, אורי כהן, דב דויד, אברהם כהן.

נציגי המחוז - ל. קוקוש, שמריהו כהן

1. כרמי, גילה 128 יח'.

החברה מכינה מכרז תכנון - ביצוע לאחר קבלת התוצאות יחליטו אם הפרויקט כדאי. אם חיובי - סוף ינואר מועד פרסום המכרז. חתימת חוזה עם קבלן אפשרית עד אמצע אפריל 89 אם יאושר ע"י הדירקטוריון.

2. מעלה אדומים:

33 יח' התחילו קורות יטוד ומקלטים. פורסם למכירה. מבקשים לבדוק חיוב חניות עם מנהל החסיבה הסכנית.

3. פסגת זאב מערב.

טרם פורסם למכירה בגלל התנגדות העיריה לחנייה ולכן אין היתרים.

4. נוה יעקב.

החברה סרבה להפעיל האתר. אין שינוי בעמדת החברה.

5. פסגת זאב, בנה ביתך.

העיריה ומשרד הפנים דורשים שינויים הכוללים סלעיות וקירות תומכים. המחוז יבדוק הנושא עם גורמי התכנון.

6. גילה, בנה ביתך ה-3.

בבדיקה של תכנית אזור הספורט הסמוך, מתברר שיש אפשרות לתכנית מצומצמת ובה כביש אחד ושתי שורות בתים מתחתיו. עם התקדמות השיפוט עם הרשויות יזמן המחוז את שו"פ להמשך התכנון.

7. רמות מרכז מסחרי.
שו"פ רוצה לקדם 2 בתים בשכונה הקיימת כולל 48 דירות לקומת הקרקע, 30-40 חנויות. המחוז יבדוק ההצעה - המחוז הודיע שהוא מכין פרסום מכרז על הגשר לבניית חנויות.
8. גילה, מרכז מסחרי.
לפי בקשת א. גליץ, יתקיים דיון.
המחוז הודיע כי יוציא למכרז שטח בתי המלאכה.
9. תלפיות, מרכז מסחרי.
שו"פ מטפלת בהקמת בית אבות. הקשיים באישור התכנית ברשויות יובאו לידיעת אלינוער.
- שו"פ תבהיר במסמכים ענין הקמת גינה ע"ש רפי וייצמן ז"ל במרכז המסחרי.



רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש. צימרמן - מנהלת אנף נכסים ודיוור
ל נ ו כ ח י ם
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

6.12.88

תאריך

פסגת זאב

פרויקט

נוכחים

ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, א. זילבר, י. מרינוב, ש. אלוני.

תפוצה

עד

לטיפול

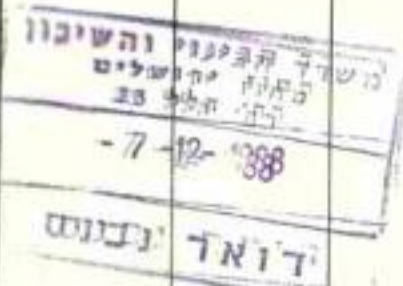
נושא: ביצוע שכבת אספלט נושאית בקטעי כבישים בפסגת זאב לקראת מסירתם לאחזקת עיריית ירושלים.

בשיחה טלפונית שנערכה היום בין מר ש. אלוני מהמחלקה לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים לבין פ. שריסט, נציג ב.ס.ר. - פיקוח פסגת זאב, מסר האחרון שמהב"ש עומד להפעיל קבלן לביצוע ציפוי אספלט בזלת לקטע מכביש 21 (רחוב הששה עשר) בין הכבישים 13 (שד' משה דיין) ו- 23 (רח' סיירת ירושלמית).

בשיחה סוכם כדלקמן:

1. בתום העבודה תקבל המחלקה לשיפור פני העיר בעירייה לאחזקה את קטע הכביש האמור (לכל רחב זכות הדרך).
2. נציג המחלקה לשיפור פני העיר (מר אברמוביץ) יבצע, בהאום עם ב.ס.ר., פיקוח עליון מטעם העירייה על עבודת קבלן משהב"ש ויודא שדרישות העירייה לקראת קבלת קטע הכביש לאחזקתה ימולאו במלואן.

רשם: פ. שריסט.



מס' 19
מס' 19
מס' 19

כביש 30 שוב תבע את קרבנו

עד מתי ולכמה קרבנות נוספים ממתינים האחדים

ואמנם, דורח וחסור קבע כי אין העדות לכביש
התיכונן והביצוע של כל הדרך מנותקת ועד
כביש מעלה אדומים!!! באשר לאחזקת הדרך
נקבע כי יש לבצע חלומות אספלט, תיקוני שרי
ליים גבוהים, אבני שפה העמדת שלטים ותמרי
ורום שהופלו או ניזוקו ותיקון מעקות בטיחות, אך
הדורח מסיף וקובע: "אין בנמצא כל גורם

המטפל בליקויים הנ"ל ומתחזק באופן שוטף
את הכביש ולו ברמה מינימלית, והדבר כבר
הגיע לרמה של סיכון בטיחותי".

המנהלת ודרישותיה בנושא מפגעי כביש 13, כמי
שמרנו בגליונות "כסאיתון" האחרונים, מר שמר
יהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרד הביטוי
והשיכון, השיב בא' חלשון: "משרדנו תכנן את
הכביש עפ"י הנחיות משרד התחבורה, עיריית יר
ירושלים ומשרד הפנים, בהתאם לתוכנית שאושרה
כחוק ע"י רשויות התיכונן".
הוא מסיף: "עד שיבצע כביש מס' 1 (ממערב
לכביש מס' 13) ורתמעה העורקית תמשיך להעדיף
את כביש 13 על מני דרך שועפאטרמאללה, יש
להקפיד על נתיב זהירה, מאחר וכביש 13 שד'

לצערנו, בשבוע שעבר שוב חזר וקרעה מה שזאנו
מזהירים ומתריעים ממנו: **כביש 13 שוב תבע
את קרבנותיו, מאחר ואינו מתוכנן ומתחזק
כראוי והרשויות ממשיכות באדישות!!!**
כיום חסישי בשבוע שעבר 10.11.88, בשעות
הערב, נהרגה אשה בהריון תושבת השכונה, מזה
הולמדת בכיתה ב' בביה"ס הממלכתי נמצאת קשה
וקצין גדל ושותי חילולת נמצע באורח קל וביטוי
בתאונה בקסע הכביש מסמט זאב-נוח יעקב, אלת
בעת שמסאית צבאית החליקה בעיקול דרך חד
ומפעה במסוכנית פרטית ובטנדר צבאי במסלול וא'
סיפה הנגדי.



כביש שכונתי שהפך "כע" כרח" לנביש עורקי סואן

לא מותר לנו, אלא להביע תדהמתנו מחסובת
והתחמקות המנהליות ביחס לדרישותינו
המפורטות לתיקון מפגעי התנועה, ליקויי התיכונן
והאחזקה הרשלנית של הדרך.
אנו חוזרים ומדגישים, כי התאונות בדרך אין
רק ביטוי לרשלנות וחוסר אחריות של המשתמשים
בה, אלא גם ביטוי להתרשלנות האחראים בה
שויות בטימולס בבעיותיה, למיכן החליטה
המנהלת לקבל חוות דעת מקצועית של
מומחה תחבורה, שודאי ידגיש את מלוא
חומרתם של הממצאים במני האחראים חוזרי
שויות, אם לא די להם בתאונות הרבות ובקר'
בנותיהן, שכן מעבר לכל סבירות בקסע כביש של
4 ק"מ בלבד. אריה שאיר

משה דיין תוכנן למהירות של 60 קמ"ש, בלי
קשר לכביש מס' 1 ופיתוי בפרוע".
הדבר החשוב ביותר הוא לחסלים את המסלול
השני בקסע הכביש מדרום לכניסה לשכונת כסאית
זאב ואף הוחלל בביצוע העבודה.
מר שמריוה כהן אף מצרף דורח סיור משותף
של נציגי משרד הביטוי והשיכון, העירייה, מערץ
ומשרד המסכנים של הדרך, סיור אליו לא הוז'
מנו, באופן מוזר ביותר, נציגי המנהלת שהעלו
את רוב הטענות והביקורת על המפגעים
והליקויים בכביש, לכן אין פלא שהדורח הנ"ל
אינו מתייחס כמעט לדרישות המנהלת, ואילו אף
מתעלם מן.

המקום בו התרחשה התאונה הוא אחד
ממוקדי הסכנה ומפגעי התנועה עליהם
התועט במני הרשויות, בקסע זה שלוש עירולי
דרך חדים ביותר, המסולבים בעליות וירידות **לא
שדה ראיה, ללא סימון מס לבן מונע עקוצה,
חסרים בו תמרורי "זברה" ואין בו שוליים ירי'
ידת רכב מהדרך בעת תקלה או חשש מפני תאונה.
יתכן שנהג המסאית הצבאית לא הקפיד על
מחירות סבירה ונתיב זהירה, אך אין שאל
שתנאי הדרך הנורעים ומפגעי התנועה
החמורים, המבטאים תיכונן הנדסי מקצועי (ל)
לקוי ורשלני, שתורמו להתרחשות התאונה,
לאחרונה, נתקבלה תשובה נוספת לגיזת**

צילום זאב:	נשלח
27.11.88	

27.11.88

יח' בסלו תשמ"ט

27 נובמבר 1988

אלו
י. חי
מנהל מחוז ירושלים
מנהל מקרקעי יפאל

א.נ.נ.

הנדון: גן ילדים

לבקשתך אני מעביר לך לדוגמא תוצאות מכרז
לגן ילדים, 2 כיתות בפסגת זאב, לפי מדד תכניית
(נקודות) 2616.4 - 316.784 שקל.

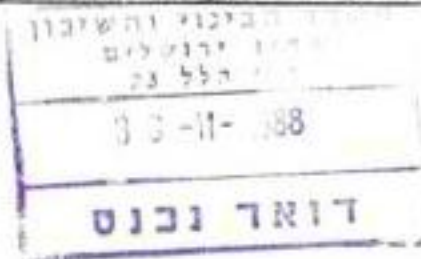
כ כ ר כ ה

שמריה כהן
מנהל המחוז

25.11.88

2151

מ.פ.



לכבוד
מר ק. רום
משהב"ש/המשרד הראשי
דבר שגם, ירושלים

א.נ.א.

הנדון: שכי/פסגת-זאב, כביש 13, קטע מדכזי

1. בפגישה שקיימנו בנדרון אצנך עם מר א. גיל (משהב"ש/מנהל אגף תכנון והנדסה) סוכם כי הגזלת השפוע הצדי בקטע המדכזי (במסלול המזרחי המצוי עתה בבצוע) תוגש על ידנו לאשרור עיריית ירושלים.
2. מסרנו, טלפונית, רשימת גבהים להתארגנות ותימחור והכיננו תכניות כאשר עיריית י-ם.
3. ביום ה' 24.11.88 נמסר לנו ע"י אגף הדרכים של עיריית י-ם כי השפוע הצדי המירבי המותר על ידם הוא 5% בכבישים עירוניים. מכיוון שכביש 13 עתיד להיות עירוני גם בקטעים שאינם בנויים כיום, אין באפשרותה לאשרר שפוע צדי העולה על 5%.
4. לפיכך לא ניתן לבצע את הסלילה בשפוע הצדי המוצע של 6%.

בכבוד רב

אפרים וינהר

העותק: מר א. גיל, משהב"ש/המשרד הראשי
✓ מר ש. כהן, משהב"ש/מחוז י-ם
מר ל. קוקוש, משהב"ש/מחוז י-ם
מר א. אינשטיין, מע"ק/מחוז י-ם
מר ק. סופרין, ב.ס.ר./ת"א
מר פ. שריסט, ב.ס.ר./י-ם

משרד התיכונים והשיכון
מחוז ירושלים
ת"י 5523
88-11-11
דואר 110

אח

מו' ככטלו התשמ"ט
28 בנובמבר 1988

אל:

מר ל. קוקוס
מנהל החטיבה הסכנית

הנדון: חשמל בן ילדים וכ"ס סמ"ד - פסגת זאב.
מכתב מנהלת פסגת זאב

1. כ"ס סמ"ד לא חובר לרשת החשמל כהעדר פיתוח
השטח מינימלי, נעשים האמצעים לחיבור אלטרנטיבי
במסגרת התקציב,

2. בן ילדינו, גם כן לא חובר בגלל בעיות פיתוח -
הפירות ושינוי תכנית חיבורים בין חב' החשמל
המזרחית לישראלית, גם הגן יחובר עם פתרון
אלטרנטיבי. (בי"א'ם הקרוג'ם).

ב כ ר כ ה
ג. אונג
מרכז (עבודת חשמל)

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
ב.ס.ד.
תיק ח.י. 922, 1027

11. NEWBORN
12. 100
13. 100

14. 100

15. 100

16. 100

17. 100

18. 100

19. 100

20. 100

21. 100

22. 100

23. 100

24. 100

25. 100

219

מסמך מס' 219

פירוק 4 א' ג' 119

$$2799.7 - 4.88 = 2794.82$$

$$71412 = 759.7 \times 94.$$

מחיר ג' 119

$$11715 = 468.6 \times 25.$$

מחיר

$$1297 = 10.9 \times 119.$$

מחיר קולנסאג

74

מחיר משה

$$1197 = 133 \times 9.$$

מחיר סלסל

2300

מחיר

6540

מחיר משה (מחיר 12%) מול מול

94235

4712

מחיר משה (מחיר 5%) מול

98947

11000

מחיר משה (מחיר 12%) מול

10000

מחיר משה (מחיר 12%) מול

7000

מחיר משה (מחיר 12%) מול

126947

מחיר

127000

N

$$210 = 759.7$$

$$284 (-) 4\% \text{ מול משה 119}$$

$$+ 11\% \text{ מול משה 119}$$

$$759.7$$

מחיר

קורה 3 א' חשב על 85

$$2799.4 = 4.88 \text{ דרה}$$

$$59108 = 788.1 \times 75. \quad \text{מחיר בסיס}$$

$$4686 = 468.6 \times 10. \quad \text{ש.ל.}$$

$$926 = 10.9 \times 85. \quad \text{מחיר כולל (כולל)}$$

$$74 \quad \text{נזקב מחיר}$$

$$1064 = 133 \times 8. \quad \text{מחיר מ}$$

$$2300 = \quad \text{בניין}$$

$$6540 \quad \text{פירוש (מחיר מלוא)}$$

$$81238$$

$$14062 \quad \text{כולל מחיר (מחיר מלוא)}$$

$$85300$$

$$8500 \quad \text{פירוש כלל. (כולל מחיר מלוא)}$$

$$8000 \quad \text{קניין של פחיתות}$$

$$5000 \quad \text{מחיר של פחיתות}$$

$$106800 \quad \text{סכום}$$

$$107000$$

$$710 + 78.1 = 788.1$$

2000

4,86 11,86

11e 18e
along

$$\begin{array}{r} 14 \\ 6231 \\ 600 \\ 452 \\ \hline 7283 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 13 \\ 4984 \\ 452 \\ \hline 5436 \end{array}$$

$$8400 = \frac{2799.7}{1819.9} \times 5436$$

$$11200 = \frac{2799.7}{1819.9} \times 7283$$

פרוט מילואי ח.מ.ר. כס"ס

4

$$\begin{array}{r} 710 \\ - 28.4 \\ + 78.1 \\ \hline 759.7 \end{array}$$

מחיר חסיוס לפי מחירון
הוצאה 4% לפי טבלת סבאר 4
חסבה בסך הוצאות 11%

3

$$\begin{array}{r} 710 \\ + 78.1 \\ \hline 788.1 \end{array}$$

מחיר חסיוס
חסבה בסך הוצאות 11%

יג' ככטלו התשמ"ט
22 בנובמבר 1988

אל

אינג' אבימר גיל

מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: כביש מס' 30 (שדרות משה דיין) מצומת
כביש העלה אדומים לצומת כביש סג (חיזמא -
פסגת זאב - שועפט).

מכתבך מס' 18.11.88

1. להשלמת הטיפול המקצועי. אבקשך לחזור למתכנן
לתאם השינוי עם עיריית ירושלים. במקובל.
2. מה התוספת התקציבית הדרושה לראש היא הוכסתה.

ככנור כ ה .

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר קרל רום - מהנדס כבישים ראשי
מר ל. קוקוס - מנהל החטיבה הסכנית
מר א. ויגהבר - הב' המתנדסים לתכנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 18.11.88

משרד הבינוי והשיכון י"ד ירושלים 23 5
20-11-1988
דואר נכנס

אל: מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: כביש מס' 30 (שדרות משה דיין)
מצומת כביש מעלה אדומים לצומת כביש 20
(חיתומא - פסגת זאב - שועפט).

במסגרת סלילת המסלול השני (המזרחי) בעקומה הקרובה לצומת כביש 20 (פסגת זאב) המבוצעת עתה על ידי מע"צ מתקציבנו הוחלט על הגדלת השפוע הצידי שיבוצע שיתאים למהירות המותרת בכביש (70 קמ"ש) כפי שנקבעה על-ידי הרשויות המוסמכות.
דבר זה יסייע לנוהגים ברכב במהירויות המקובלות בכביש זה לשמור על מיקומם בנתיב נסיעתם.
סלילת המסלול הנוסף כשלעצמה תגביר אף היא את הבטיחות בכביש מאחר ותמנע סכנת החנגשות פנים אל פנים בקטע זה שעד עתה נוסעים בו במסלול אחד בשני הכוונים.

אנו בודקים גם את הצורך בהרמת השפוע הצידי במסלול הקיים (המערבי), דבר שיחייב להרים גם את השולים ומעקה הבטיחות מפלדה הקיים.
דבר זה אינו קשור במישרין לעבודה הנוכחית ויוחלט עליו בהמשכה.

בהתיעצות בין היה קרל רוס, אפרים וינהבר (המתכנן) והח"מ אנו צופים שהפעולות דלעיל יתרמו להגברת הבטיחות בכביש זה בצורה משמעותית.

א.ח.ח.
1. לראש-הט"ס הנ"ל, ולקצ"ר א.ח.ח.
2. לראש-הט"ס הנ"ל, ולקצ"ר א.ח.ח.
הנ"ל חתום.
א.ח.ח. קצ"ר
א.ח.ח.

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחסיכון
האגף לתכנון והנדסה

- 2 -

תאריך:

על נושא זה גם שוחחחנו עם המנכ"ל בנוכחותך ביום 14.11.88
וגם דיווחתי למנהל מע"צ.

הוראות ביצוע כבר יצאו ישירות למחוז מע"צ ירושלים.

בברכה,

אינג' אבימר גיל

מנהל אגף תכנון והנדסה.

העתיק:

קרל רום - מהנדס כבישים ראשי - כאן
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית - מחוז ירושלים
מהנדס מחוז ירושלים - מע"צ
אפרים וינהבר, חב' מהנדסים לתכנון

ירושלים, 17.11.88

Handwritten signature/initials



לכבוד
גב' נן גור - גורדון
רחוב גדוד מכש 70/2
ירושלים

ג.ב.

הנדון: פטנת זאב - בנה ביתך - קיר תומך בחזית המגרש
סימוכין - מתכנן בנדרון מתאריך 7.11.88

הריני להביא לידיעתכם שבהתאם לחוזה אשר הינכם חתומים עם חברת שיכון ופיתוח
(סעיפים 4-7, 1-5) חובה ביצוע קירות תומכים במגרש חלה על המשחכן.

ואכן, מסתבר שבמים אלו ביצעתם הפירה במגרשכם עד סמוך לכביש אשר מערערת את
יציבות הכביש.

על כן הינכם נידרשים לכצע קיר תומך זה לאלתר.

לטיפולכם הדחוף.

בכבוד רב,

Handwritten signature

שוקרי ניסים

העתק: פ. בר אפרת - שו"פ
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משתב"ש
ל. קוקוס - מנהל מח' טכנית - משתב"ש

12/10/1910

1917

1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931



האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
 الجمعية لتقديم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
 Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

20/11/88



אזורי גליל
 למאגן דגן - דגן - דגן - דגן

התכנית להקמת תחנת המים - הצעתי - השלמה

התכנית להקמת תחנת המים - הצעתי - השלמה

התכנית להקמת תחנת המים - הצעתי - השלמה

התכנית להקמת תחנת המים - הצעתי - השלמה

התכנית להקמת תחנת המים - הצעתי - השלמה

התכנית להקמת תחנת המים - הצעתי - השלמה

התכנית להקמת תחנת המים - הצעתי - השלמה

התכנית להקמת תחנת המים - הצעתי - השלמה

התכנית להקמת תחנת המים - הצעתי - השלמה

23/11/1988
185



ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יג' בכסליו תשמ"ט
22 בנובמבר 1988
מס' - 1090

לכבוד
מר רוני רגב
יו"ר מינהלת פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
פסגת זאב
ירושלים
מר רגב הנכבד,

קיבלתי את מכתבכם המשותף של חברי המינהלת מ- 16.11.88 בענין החלטת ועדת השמות העירונית בישיבתה מיום ד' ה - 9.11.88.

הן סגנונו ובעיקר תוכנו אינם מקובלים עלי. אנו משתדלים להקפיד, כי ועדת השמות אשר נציגי ציבור רבים חברים בה תהיה סוברנית להחליט את החלטותיה. אנו סומכים על שיקול דעת חברי הועדה המייצגת את כל גווני הקשת הציבוריים והפוליטיים של העיר ונדיר ביותר למצוא שיעורערו על החלטותיה.

הועדה אינה חייבת להזמין תושבי שכונה כדי לשמוע דעתם ואת ייצוג הציבור הרחב כאמור, מבצעים אותם נציגי ציבור שבוועדה, כמו גם כל שאר חבריה.

עם זאת, אני תמיד בעד לאפשר לתושבי השכונה להשמיע דעתם בנושאים הנוגעים לאזור מגוריהם. על כן שמחתי לקבל דיווח שבשתי ישיבות ועדת השמות שדנו בעניינכם, לא רק שנכחו נציגים מטעמכם ואתה בתוכם, אלא גם הבעתם את דעתכם ולא דוק בדרך מנומסת. (כך לצערי שמעתי).

עובדה זו אינה עולה בקנה אחד עם האמור במכתבכם כאילו לא נשמעה דעתכם בענין, למרות שהנושא הנדון איננו מתייחס לשכונת מגוריהם ולא ישפיע על הנעשה בפסגת זאב. עם זאת וכדי לא לעורר מתחים מיותרים הוריתי שלא להביא את הסעיף הזה לאישורה של מועצת העיריה בישיבתה המתוכננת ב- 27.11.88 ולאפשר לכם פעם נוספת להציג את דבריכם בפגישה המשותפת המזומנת לנו ב- 15.12.88.

ב. ז. כ. ה.
טדי קולק

העתק: מר א. שריג - מנכ"ל העיריה
מר ד. בנבנישתי - מ"מ יו"ר ועדת השמות
מר א. ערמוני - יועץ ראש העיריה



הנדון: פסגתון מיום 14.10.88 - מאמרו של מר א. רוטר

רצ"ב צלום מאמרו של ה"גבור" - מר אדם רוטר.

מאמר זה כולל אי דיוקים רבים הן בעובדות והן במה שהובן ע"י הכותב כדרך קבלת ההחלטות בפרויקט.

איני יודע מה תורם מאמר מסוג זה למערכת היחסים בין כל הגורמים המוזכרים, הרצופה עד עתה עשייה ושיתוף פעולה פוריים ביותר.

אבקשם לזמן פגישה אתנו ועם האדון הנכבד כנדון ולפרסם התייחסותכם המוסמכת לנדון.

מכבוד רב,
ק. ספרין

העתק: ש. כהן

אפשרות לשנות צריך רק לרצות ולפנות

מתח בעית המשחית בדחב לסקב

הפיתוח הסביבתי, ותושבי הרחוב לסקוב מתמידים, כמובן, גם בתשלומי הארנונה, אך עובדות אלה לא השפיעו כנראה על מקבלי ההחלטות בדירתי הנ"ל, הוליים בפרויקט, במשרד השיכון ובמדיניות.

מצב בלתי נסבל זה הניב את דירי הרחוב למעילה. במחילה הופנה עצומה בין תושבי הרחוב, שקראה לחברת "ב.ס.ר. מהנדסים" לסיים את העבודות לאחור. נאספו מעל לשמונים חתימות, אולם מלבד הבטחות לא נעשה דבר, ותושבים אשר פנו כיוחידים, ושטחו את טענותיהם בפני החברה, תושבי רוקס, לאור שפעילות אלה לא עזרו, התכנסו באחד הערים מספר פעילים, ובתנאי חיות רזני רבב ממנהלת השכונה הוחלט לשלוח מכתבים אלטימטיביים לשר הבינוי והשיכון מר דוד לוי. למר שמריהו כהן מנהל מחוז י"ם ולחב "ב.ס.ר. מהנדסים". הפנית כללה איום בהפגנה של משרד השיכון, כמבוא אחרון.

התגובה מידירה לבוא. מנהל פרויקט מסגרת-אב האמין את ועד הרחוב לדיון בטשא, בין היתר שמח לבשר שנחתם וזוהא עם קבלן לשם סלילת קטע הרחוב הבלתי סלול. מיני פסולת חבנין והתחלת העבודות בגן הציבורי, כולנו תקווה שתחילת החזרה אכן מבשרת אביב לרחוב.

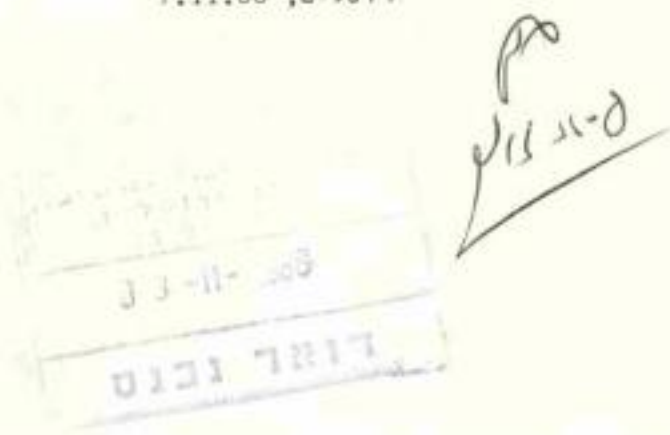
רחוב לסקוב אינו נמנה על "חוקיקים" שבר-חובות הפסגה אך דואא אינו נחשב לצעיר שבתם. ראשוני הדיירים איכלסו אותו עוד בדצמבר 1986, אך העובר לאורס מקבל את הרעם שזהו רחוב "צעיר", מאד: ערישת עמר מכסות חלקים נרחבים של הרחוב, וקטע שלם במרכז לא נסלל מעולם. הגינה הציבורית עומדת בשממנות, עצים לא נשתלו על המדרכות, ומאידך מכסים אותן עשבי סרא למכביר. תעלות מתוחות למחצה ערי-נות לתפארת בקצו התחתון ודרך מהמורות מחברת ביט לבין רחוב חיל האוויר. תושבי הרחוב הכמחים לסדר וליופי התקינו אדניות מורחות בכניסות הבתים ואלה מקדמות את מני הבאים כמעט של אדום נהוב וירוק, אולם גם אדניות אלה אינן מצליחות לשטש את הרעש האמרי-ות הקיימת כאשר עגני אבק מתאבכים ברחוב עם כל מכונות חילפת. בחורף מתבוססים הדיירים במלכודות בץ ועגלות חילדים שוקעות בשלוליות. נראה, שחסר רק אותו מאגע שיבוא ויקדח באמצע הרחוב ויקים מחדש את "תעלת" בלאומיך...

כידוע יש להשלים את הפיתוח הסביבתי קודם כניסתם של הדיירים. לא רבים מודעים לעובדה, שנעל ל-50% מהוצאות קניית הדירה תיפן לצורכי

אדם ווייטר

רחוב חיים לסקוב

ירושלים, 7.11.88



לכבוד
גב' אילנה אופיר
אדריכלית גוף ראשית
משהב"ש
אגף תכנון והנדסה
ירושלים

ג.כ.ג.

הנדון: מחקר בנושא חצרות פרטיות בבתי משותפים

קבלנו מכתבך מה-28 באוקטובר 88.

אנו נשמח להמשיך לשתף פעולה עם חוקרי הטכניון ולמען הסדר הטוב, להלן פירוט הפעילות הקשורה בדיון:

- ב-25.7.88 נערך דיון וסיור באתר פסגת זאב בנוכחותך ובנוכחות הגב' ארזה צ'רצ'מן מהפרופ' שאול עמיר מהטכניון והחתום מטה.
- ב-14.9.88 נערך דיון וסיור באתר בנוכחות אדר' אמנון פרנקל מהטכניון והחתום מטה.
- ב-15.9.88 נשלחו לאדר' פרנקל מספר תכניות ותקנונים כפי שסוכם בדיון.

בכבוד רב,

צ'רצ'מן

זכי רוזנס

הנהלת פרויקט צפון ירושלים

העתק: שמריהו כהן

ל. קוקוש

א. ברדקי

ד. רז

כ"ז בחשוון התשס"ס
7 בנובמבר 88

לכבוד
מר אמיר חשין
יועץ ראש העיר לענייני מזרח ירושלים
רח' יפו 22
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: פטנת זאב
מכתבן מיום 0.11.88

הנ"ל אכן כנה בנייה לא חוקית בפסגת זאב וגם לאחר כיצוע צו ההריסה
המינהלי על ידכם, עדיין קיימת במיתחת בנייה לא חוקית של הנ"ל שא
היתה קיימת בטוט בטועד ההפקעה.

באשר לתחום ההפקעה הסדוייק ולכויותיו בעניין, מוצע להפנותו אל סה'
הפיקוח במחוז ירושלים של מינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקו מר א. תייר - מהנדס העיר
מר ז. זינגר - מנהל אגף הפיקוח, עיריית ים
מר ס. איכמן - מנהל מח' הפיקוח, מס"י
מר ד. גל - מנהל המחלקה לאיכלוס

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
مديران رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים כ"ו בחשון חשמ"ו

6.11.1988

709 - 2/ג

" איכפת לי לחיות, בירושלים נקיה "

לכבוד

מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
משרד השיכון והבנוי - מחוז ירושלים

ירושלים

מ.נ.

הנדון: פסגת זאב

1. מר מחמד ח'טיב בנה באופן בלתי חוקי על חלקת אדמה שלטענתו שייכת לו.
2. עיריית ירושלים הוציאה צו הריסה מנהלי ואף ביצעה אותו לפני זמן קצר.
3. בתשובה לפניחו אל ראש העיריה ענינו לו את תשובתנו המצ"ב.
4. מצ"ב לעיוןך ולטיפולך אישור על רישום הקרקע בספר המיסים, אותה קרקע שנעליה טוען לבעלות עליה.
5. בשלב זה אבקש :-

- א. לטפל בענין חשלוס פיצויים כספיים בגין הפקעת הקרקע.
- ב. להגדיר בדיוק את החומי הקרקע שנשארה בידי האיש על מנת שיוכל לבדוק האפשרות להקים עליה את ביתו.

בברכה,

אמיר חשין
יועץ ראש העיר לעניני מזרח ירשלים

הערת:

מר ד"ב גל, משרד השיכון
מר אהוד חייך, מהנדס העיר
מר זאב זינגר, מנהל אגף הפיקוח על הבניה

73 62N 23N

5/53/04 102

9.02

35 62N

הסלון בין הגגות
הגגות



4.11.88

התאריך

תיק מס'

אלמנה

אל

אלמנה

מחוז

הדפוס

הכרזה

~~הכרזה~~

אל. אין. אל. אל.

זה הכרזה אל

אין. אין. אל. אל.

הכרזה

הכרזה אל. אל.

הכרזה אל.

הכרזה אל. אל.

הכרזה אל. אל.

הכרזה אל. אל.

4.11

27.10.88

ירושלים

משפחה:

שושנה ומשה בן-חיים

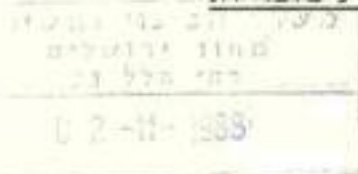
יצחק ונינס כהן

עליזה ומשה פיש

דירי בית 204

האם נלקו
קצת מה
המזון?

מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד
המחלקה המשפטית
עיריית ירושלים

לכבוד
מר זאב זינגר
ס/מעה ומנהל הפיקוח
עיריית ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים
שלום רב,

הנדון: בניית גדר בין משפחה כהן ומשפחה בן חיים

1. למעוף 1 שבמכתבך אלינו מיום 20.10.88, חיק 36449/88, הוספה המעבר ממקשרה בין החלק הפנימי של שתי בניסוחינו הפרטיות, לה אתה קורה "מעבר ציבורי", איננה ולא יכולה להיות מעבר ציבורי.

"הוספה" מרוצפת זו, איננה מופיעה בשום אחד מהתנאים שנחתמו על ידי הרוכשים השונים של כל הדירות בבנין 204. הדירות נרכשו בתקופה שונות על ידי הדיירים,

"הוספה" זו לא הופיעה בהכניות שנבדקו בסרם קניה.

כל חומר הרקע, המסייעת למענוחיו, הנחונים, החשויים והסינויים שנערכו על דעת חברה רסקו נמנאים אצלך ובצורפים למכתבנו אליך מיום ה-18.8.88.

2. נא עיון המהודש בחומר שנשלח אליך והשב ברוח העובדות המופיעות בו.

בכבוד רב,

משפחה כהן

משפחה פיש

משפחה בן חיים

העתיקים: לאא'

1. בהירה דקל, משרד מבקר העירייה.
2. פנחס מדמון, מפקח עיריית ככיר.
3. מנכ"ל העירייה
4. משרד הפיקוח על הבניה - ב.ס.ר.
5. שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

פגישת
מנהל
עיריית
ירושלים

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

כ"ו בחשוון תשמ"ט
6.11.1988

ב"מ סגן מ"מ
11.11

709-2/ג

"איכפת לי לחיות, בירושלים נקיה"

(אלי באר, 5.11.88)

לכבוד
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
משרד השיכון והבנוי - מחוז ירושלים
ירושלים

א.נ.

הנדון: [REDACTED] - פסגת זאב

1. מר [REDACTED] בנה באופן בלתי חוקי על חלקת אדמה שלטענתו שייכת לו.
2. עיריית ירושלים הוציאה צו הריסה מנהלי ואף ביצעה אותו לפני זמן קצר.
3. בתשובה לפניחו אל ראש העיריה ענינו לו את חשובתנו המצ"ב.
4. מצ"ב לעיוןך ולטיפולך אישור על רישום הקרקע בספר המיסים, אוהה קרקע שבעליה טוען לבעלות עליה.
5. בשלב זה אבקש:-

- א. לטפל בענין תשלום פיצויים כספיים בגין הפקעת הקרקע.
- ב. להגדיר בדיוק את תחומי הקרקע שנשארה בידי האיש על מנת שיוכל לבדוק האפשרות להקים עליה את ביתו.

בברכה,

אמיר חשין
יועץ ראש העיר לעניני מזרח ירושלים

העתיק:

מר ד"ב גל, משרד השיכון
מר אהוד חייך, מהנדס העיר
מר זאב זינגר, מנהל אגף הפיקוח על הבניה

ضابط شؤون تسجيل الأراضي

اخراج قيد عن سجل الاموال غير المنقول له التي تمت تسويتها

[illegible]

الى المندعي البند / خمسة سبعمائة عيار الجوا

بناء على استعانتكم الترخ فـحـ / ٣ / ١٩٨٤ اتت لكم في العلا صورة من قبل الأستاذ محمد الشقوة الطلوبه باستعانتكم

البر

قاری محمد

$$19 \wedge 2 / 4 / 27$$

وفى

$$\frac{1}{2} \times 1.25$$

Handwritten signature/initials.

1

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

ירושלים טז' באלול תשמ"ח
29 באוגוסט 1988

654 - 2/ג

"איכפת לי לחיות בירושלים נקיה"

סבת ראש העיר
رئيس البلدية
Mayor's Office

לכבוד

י ר ו ס ל י מ

מר [REDACTED] היקר,

כאש העירייה קיבל את מכתבך מ-5.8.88 בענין צו ההריסה שהוצא בגין בניה בלתי
קית והעבירו אלי לטיפול ומתן תושבה.

זכור לך בודאי שהייתי במקום יחד עם סגן מהנדס העיר מר זאב זינגר ונוכחתי
לדעת, כי הבניה שנעשתה אכן בוצעה ללא קבלת היתר בניה כחוק.

בבדיקה נוספת שערכתי מצאתי, כי כל המבנה נבנה בשנים האחרונות ללא היתר.
אני מבין, כי שרתת בעיריית ירושלים במשך שנים ארוכות בנאמנות ובמסירות, אולם
יחד עם זאת בודאי חסכים איתי, כי גם עובד עירייה אינו פטור מלקיים את החוק
בענין החובה בקבלת היתר בניה ההפך הוא הנכון, כעובד עירייה לשעבר הנך צריך
לשמש כדוגמא לאחרים בענין זה.

תוך כדי הבדיקה התברר לי, כי הקרקע עליה הוקם המבנה הבלתי חוקי הופקעה ע"י
מדינת ישראל לפני שנים. שוחחתי עם הגורמים הממונים על כך במשרד השיכון, הם
ישמחו לשוחח עמך בענין פתרון הבעיה אם תוכל להציג מסמכים המעידים על כך
שהקרקע עליה הקמת את המבנה אכן שייכת לך.

אשמח לשמוע ממך בהקדם וכן אשמח לסייע לך במידת הצורך.

בברכה,

אמיר חשין
יועץ/ראש העיר לעניני
מזרח ירושלים

העתק:

מר טדי קולק, ראש העירייה
מר אהרן שריג, המנהל הכללי
מר נפתלי איתן, המשנה למנהל הכללי
מר אהוד תייר, מהנדס העיר
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משרד השיכון
מר זאב זינגר, סגן מהנדס העיר

פסגותון

גליון מס' 17 • 14 אוקטובר 1988 • חשוון תשמ"ט

עבודות בניה כלליות

- שיפוצים כלליים • תוספות בניה
- עבודות איטום • קירות חוץ
- מרפסות מרוצפות ללא הרמת הריצוף

לפרטים 352869

עיריית י"ם, לא מטפלים בבעיות ביטחון

בידי העירייה. במנהלת גם לא התקבל עד היום למרות שהבטחה העתק של מית העירייה בנושא, למשרד השיכון.

לעירי, מיותר לציון, שגם יתר הדרישות לא זכו לטיפול טוב יותר.

ואתם תושבי פסגת זאב, משלמי מיסי ארונה, המביטים מחלון ביתכם אל הוואדי החשוך, שמעבר לרח' סירת דוכיפת, כל אשר יכולים אנו להבטיח הוא שלא נשקוט עד אשר ידלוק האור. סקירת "הסיפול" ביתר דרישות הבטחון שצוינו תובא בנלוותת הבאים.

רוני רנב
מתאם פעילות המנהלת

אבי קסוטו, מחזיק תיק הבטחון בעירייה וחבר מועצת העיר, ידע לספר, שלאחר שנפתר מספר נושאים בערים "הגיעה" פסגת זאב לראש סדר העדיפויות. עמידה א' בראש סדר העדיפויות הפכה ב"25.8.88" במלשה עם מנהל המחלקה לשר" ותי הנדסה לעמידה בתחתית סדר העדיפויות. עמי לקס, מנהל המחלקה הודיע: תאורת הבטיחון בפסגת זאב איננה באחריות העירייה, אלא באחריות משרד השיכון. לכן אין בדעת הגורמים להקציב כספים למטרה זו. עם זאת מוכנה המחלקה למנות למשרד השיכון בבקשה שיבצע את התאורה.

גורמים בכירים בעיריית י"ם טוענים, שלא דוברים ולא יערי, האחריות על תאורת בטחון היא

נראות מוגזמת חריגה על מצב המצוריות. בהמשך למישה עם ועדת הבטחון העירונית, נערך סיור בשכונה, ובו סוכס על נושאים לטיפול בעדיפות עליונה. סיכום זה נסב בעיקרו על השלמת התאורה והתקנת תאורת הייצור בשטח המזרחי של פסגת זאב (קרי, לכון אור חיומה). מאז, לעצרת נמשכת מערכת ההבטיחון. בעיריית י"ם הבטיחו, שארסורטו תאשר הגברות את התקציב והתאורה ותותקן בהתאם לסיכום.

מידי חודש סיכור לנו מחדש מיתו המקדי העירייה וני הבכיר התורן, המספל באוויר חודש בנושא, ושבו הבטיחו שהנושא בראש סדר העדיפויות.

1. הפסקת דיילת התאורה בשעות הלילה.
 2. התקנת תאורה חוקפית מסביב לשכונה כחונ בכל השכונות החדשות ב"ים.
 3. שיפור התאורה לאורך כביש הגישה לשכונה.
 4. הרחבת הכביש באור צומת ענתא מ"2 מסל"י לים ל"3 מסלילים.
 5. הגבלת הבניה הפרטית בצמוד לכביש הגישה לשכונה (כביש 13).
 6. הקצאת תקן למפעיל נוסף לסנף משא"י בשכונה.
 7. אבטחת מסודות חיתוך.
 8. הקטת נקודת מטסרה בקרבת השכונה.
 9. נושאי בטחון נוספים.
- מטבע של דרישות בנושא בטחון, שגם אם הן

בעיות הבטחון בשכונה הן חלק מהנושאים האמורים להיות מסופקים ע"י המנהלת, ואת בעיקר בחודשים האחרונים המאווים כחודשי "אינפוזאדה".

הדרישות בנושא בטחון הן רבות, אך, לעירי, אין אנו תושבי השכונה, אכס לאון קשבת אצל המורמים האחרים בעיריית י"ם. בעירייה ממשיך כים לנרנז כבימים ימימה קרי, התעלמות מסיכור מים ותבטחות.

בסוף חודש פברואר דרישה מנהלת פסגת זאב פגישה עם "ועדת הבטחון העירונית" בפגישה, שנערכה בחודש מרץ, ונצטו דרישות המנהלת על פי הפירוט הבא.

אפשרות לשנות צריך רק לרצות ולפנות

פתח בעית החשתי בדחוב לסקוב

רחוב לסקוב אינו נמנה על "חתיקים" שבר" חובות הפסגת אן ודא אינו נחשב לעניר שבה. ראשוני הדיירים איכלסו אותו עוד בדצמבר 1986, אך העבר לאורכו מקבל את הרעש שאור רחוב "עירי" מאוד; ערישת עפר מכסות חלקים נרחבים של הרחוב וקטע שלם במרכז לא נשלל מעולם. הנהלה העירונית עומדת בשממנות עצים לא נשתלו על המדרכות, ומאודן מכסים אותן עשני פרא למכביר. תעלות מתוחות למחצה עריכות לתארות בקצחו התחתון ודרך מהמורות מתברות בית לבין רחוב חיל האויר. תושבי הרחוב הכמחים לסדר ולשני התקינו אדניות פרחות בכניסות הבתים ואלה מקדמות את מני הבאים במגע של אדום וצחוב וירוק, אולם גם אדניות אלה אינן מצליחות לשטש את הרגשת האפרורי יות הקיימת כאשר ענני אבק מתאבכים ברחוב עם כל סכנית חלטה. בחורף מתבטטים הדיירים במלכדות בץ ועגלות חילדים שקועות בשלילות, נראת שחור רק אותו מאונע שיבוא ויקדח באמצע הרחוב ויקים מחדש את "תעלתי" בלאומיק".

כידוע יש לחשלים את הפיתוח הסביבתי קודם כניסתם של הדיירים. לא רבים מדעים לעובדה שמעל ל"50% מהתארות קניית הדירה היתן לצורכי

אדם רוטר
רחוב חיים לסקוב

הערת המערכת:

אנו מפרסמים את סיפורם של דיירי רחוב לסקוב ומקווים שדיירי רחובות אחרים ישאבו עיר דוד מהצלחתם, ולא יקבלו מצב שלילי כנתון מובן מאליו. מסתבר שאפשר לשנות צריך כמידין הרבה יוזמה מרץ ושיחוף מעולה. אם נמלל אנו למען עצי מנו ולא נצמה שאחרים יעשו הכל עבורנו טיג הרבה ובזמן קצר.

גם אנו מצטרפים לתקוות הדיירים שהאביב אמנם יגיע אל הרחוב (וכבר בחורף הקרוב) רחל

הפוטו שלך בפסגה

רח' הששה-עשר 15, טל' 852040

צרכי צילום • מוצרי פופ • מתנות • מכשירי כתיבה

חיינם!!!

על כל הדפסת 36 תמונות צבעוניות (אפשרות צבירה) הגדלה אחת 13x18

מבחר עשיר של מתנות ומוצרי פופ

שעוני יד ומוחשבי CASIO - במחיר מיוחד
צילום מסמכים - הקטנה והגדלה

חדש

שעונים מרהיבים תוצרת ADI

פוטו עומטל לשירותך בפסגה

חיינם!!!

פיתוח הנגטיב על כל קנית סרט צילום צבעוני

מחברת מספרת על פניות של תושבים

מחברת אחת שכרכה כחולה ומספר עמודיה שבעים ושניים, הופכת בהדרגה לצינור תקשורת מעולה בין תושבי השכונה לאנשי המנהלת. מעולי המנהלת החלו להפנות לפניה מספר חודשים, וכבר היא מלאה ונדושה בפניות.

הרעיון פשוט - מי שטרוד בבעיה כל שהיא הנוגעת לשכונה נכנס למשרד המנהלת, רושם את פניו ופירוטו האישיות, ואזכה לתשובה - בד"כ סלפוניית - במחירות האפשרית.

מחברת זו עוסקת לי שעות רבות של ענין. מסהו סמנור הפניות יובא להלן:

1. מרח' חסיידת הירושלמית מבקש שנהגו אדם לא יעברו ברחוב - שאינו נמצא עם הרחובות כיום שבר קו 48 - כי הדבר מחוזה מפגש בטיחותי - התבקש להתלונן ישירות באגד.

2. מרח' הניידות, שואלת מה בקשר לגן המשחקים שהובטח לילדי השכונה, הנושא בסיי מל ובקשר יובא המתקנים.

3. גלי א. מרח' חיל חישוש, מבקשת למחלקה המתאימה יוספסר, הנשוא העובר למחלקה המתאימה בעיריית ירושלים, שהבטיחה ביצוע מידי ומשולח מכתב בנושא למתלוננת.

4. מרח' א. אס' לתלמידה בחטי"ב בנוחה-יעקב תלוננה מרח' על תדירות האוטובוסים לנוח' יעקב בשעות הבוקר והערביים. הנשוא מסופל באופן רציני, כפי שנמסר בגליונות האחרונים של פסנתון.

5. גיטן ע. מרח' הארבעה, טוען כנגד חניית מכוניות בפניה מרח' ה'שיח' עשר לחיוב הארבעה. עשרה ימים לאחר תלונתו נצבע הכביש בצבעי אדום לבן, המסדירים את הנושא.

לסיים - מניחה של חושבת השכונה, שתובא כלשונת, למרות שניתן למצוא בפניה א' מידה של קוריוז, אין ספק שהיא מייצגת דעתם של רבים.

לפני כמה שבועות חתולים קצבו עם ראשי דגים בפיהם לתוך המיטה שלי ומשם לחדר השינה ומצאתי על המיטה ראשים של דגים. כנראה שחי חתולים שעסקו ב'פרע' לשקיות הזבל נבחר. וקי' מצו לגעת, ודרך חסורנים - אל חדר השינה שלי, גם קליפה ענקית של אבטיח היתה שם, ימים אחדים לאחר מכן. הנעם בגינה, ולא בחזר השינה -

למזל.

כנראה שבגלל שיטת הקצוות אנשים פחדו להשליך את הזבל - בזמנים חלא נכונים - למקום האיסוף הרגיל, והעדיפו לזרוק את השקיות לגינה שלי. שם אין אחד כנראה לא רואה... בגלל זה רבתי עם השכנים, דבר שכמעט אינו קורה. אני ממש סובלת ומקוזה שבעיה זו תיפתר.

ועל זאת יאמר 'שנחיה לראש ולא לאב'.

דפנה שבו

בית ספר - בית ספר "מדגים"

במזכירות הפדגוגית האגף לחינוך יסודי, בשיתוף עם מנהלי המחוזות וביה"ס לעובדי הוראה בכירים ע"ש עמנואל יפה במשרד החינוך והתרבות, הוחלט על הקמתו של צוות בתי ספר "מדגמים".

בבתי ספר אלו ישתלמו מנהלים חדישים ומנהלים משותלים, בנוחלי עבודה וחוראה במסגרת לימודיהם.

בית הספר הממלכתי קהילתי בפסנת' ואג נבחר לשמש כבית "מדגים" במסגרת זו. בחירתו של בית ספרנו הצעיר לתפקיד ויקרתי זה מעידה על השניו הפדגוגיים ורמת מחנכיו.

המנהלת מברכת את צוות המורים והצוות המנהל בברכת ישר כח ובה לחי!

משהו על קישורים ועל לכלוך

כבר הזכרתי הפסקתי להתייחס לבית הספר כאל מקום עבודה בלבד. אולי כך היו מי הדברים עברו, וראי שלא הייתי מצאת עצמי יחד עם חברי ותי המורות יושבת בו שעות ארוכות, בלי לומר וברחי משות, כדי לחשוב איך לעשותו טוב יותר, מעניין יותר, אולי - ובלי לחטוא בפראות - גם חיטובי יותר. גם העובדה שבית הספר מצוי ממש סוף חלון ביתי, אינה מניחה לי לרגע לשכוח זאת ואינה מאפשרת לי שלא לשים לב ועין למה שמרחש בו, גם בשעות בוקר אני בבית.

בית הספר שלנו הוא קהילתי. אנחנו מאמינים, ולא ארבה כאן מילים, שרק אם נשאף לשתף את

הקהילה במתרחש בו - נעשה עבודתנו נאמנה. בין היתר, גם משום כך הוא מתוך התושבי השכונה כולם. המנהלת מקיימת בו ימי עיון ואירועים לתושבים כולם. חששתי האורחי קבעו בו את בסיסו. בתוכנית עניי החלוקה קדושת עושים בו תפילותיהם, חורים לילדי קי עוברים דרכו בוקר והערבים כדי לקצר דרכם. חורים שונים מעלים בו, גם למבוגרים, שכבר מאנץ שכחו טעמו של ספסל הלימודים. בקצור - רבים רבים עוברים בו מדי יום. ובית הספר שלנו, של סלנו, חש בכך חיטוב תלמידים אינם מנעמים - ולפיוך לא יתכן שהם אלה שארץ בדלי סגירות בחצרותיו ובמסדרונותיו. הם גם אינם אוכלים מלפל ובאגמים בשעות הלימודים וכן הטעם הפשוט - שאסורה עליהם הציאה מתחומי בית הספר בשעות הלימודים. וראי שאינם נזקקים לפתיות הקטנות של הבני קטנים או לחשבוניות חשול שעבר זמנם. לא תלמידי דינו הם הסלכלכים את בית הספר וסביבתו.

בית הספר מתח שריו לעורמים שונים, לא בהרבה בתריסר בעיר שוכן המשמר האזורי ומי קומם של חורים שונים הוא בדרך הטבע במתנס. כדאי, לדעתי, שנוכח זה תזכר להעריכה בשכונה, שכן נאלצו יזב שלא קל לאיש מאתנו.

מידה מסוימת של תמיכה עולה בי כשאני נאלצת להשיב בפעם המי ידע כמה לתושב כמעט "זרוא", אבל אנחנו לא יכולות להיות אחראיות למה שמרחש בבית הספר כל הזמן.

לפיוך, בקשה אסמיתית לגמרי - עזרו לנו לשמור על הנקיון בבית הספר ובסביבתו. אנחנו מנסות - עם תלמידינו - לימות אותו. תלמי צעירים ועבריי דות ומרכזי למידה ועצמים גם מחוץ לכיתותינו. המסדרונות מקושטים, רחבת הכניסה מקושטת, אנחנו מנסים מאוד לטפח גינה וזאתן, שתי הבנות שלומדות בחטיבה בנוחה-יעקב, שקטפתן מרחים לכבוד חג הסוכות מניח בית הספר, איכרות את זו שכעסה עליהן או הייתי אני, וכמה כעסתי.

מאוד קשה לנו להגיע בבוקר לכיתה ולמצוא שפיות העבודה שהכנו במסדרון שליחה - תלומה מן הקור, סאב לילדים לראות דפים שציינו - וסביעות רגליים עליהם.

די להתלונן ולקסר - תתי לעשות - וביתח. גם תלמידינו ערים למתרחש. השורות המובאות להלן מייצגות את תחושותיהם.

דפנה שבו

מחנכת

"אם לי יש מה להגיד"

כיום בפסנת' ואג אין בית כנסת גדול וקבוע. בית הכנסת נמצא בבית ספרנו. וגם הרבה חורים מעלים בו. אך יש אנשים אשר אינם מתחשבים בניקיון בית הספר. אנשים אורקים פה גפרור, שם בדל סיגרית ויש כאלה אשר רואים בריסטול שפל אך הם לא מרימים אותו אלא דורכים עליו ומלכלכים ולא שומרים על ניקיון בית הספר. דעתי: כתלמיד בבית הספר הקהילתי בפסנת' ואג שלאנשים פשוט לא אכפת מבית ספרנו, ואני מציע שאנשים יאגדלו יותר לשמור על הניקיון והסדר של בית הספר. כי הוא נמצא של כולם.

אלי כץ
כיתה ו'

ועדת דת מדווחת

1. בשכונתנו עומדת לקום מקהלת ילדים בסגנון "פירח ירושלים". המקהלה תתמוך בשירה חסי' דות, מארחות ושירי ארץ ישראל. מתקבלים ילדים מכיתות ב' עד כיתות ח'. הרשעה ופרטים במנהלת השכונה או אצל ישראל מארחי בטל' 247378. בין 7:00 - 4:00 אח"צ.

ועדת דת

2. לעניין תנועת נוער, נשוא המעסיק רבים בש' מנה, ובכן, תנועת בני עקיבא מעלת בשכונת פרטים אפשר לקבל בטלפון תנ"ל.

3. אם יש לכם שאלות כל שוין בנושאי דת, תפילות, שיעורים, חורים תורניים וכו', נשמח לענות. אפשר להשאיר את השאלות בכתב במנהלת ולקבל תשובה בכתב או בטלפון, אם תשאירו מס' טלפון, ואפשר גם להתקשר אל ידועת דת - מר ישראל מארחי 247378 (בבית) בין השעות 16:00 ל-19:00.

השלחת כביש הגישה לשכונה

סוף סוף הוחל בימים האחרונים בהשלמת הסלילת הנוסף המזרחי בדרך הגישה לשכונה בקטע שמדרום לצומת הכניסה לשכונה, שד' דיון רח' סיירת דוכיפת. זאת בחזתאם להבטחת מחל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשכון, מר שמריון כרן, שניתנה לצניגי המנהלת לפני מספר חודשים. העיטוב הממוסך בבצוע עבודה זו נגרים משתי סיבות עיקריות: עבודות חפצו המקיפות לחכנת

צלי"ש (ציון לשבח)

לכל הנורמים שהיו מעורבים בבניית המאור מאוראת של ביה"ס המסיד בשכונת והצליחו לאפשר לכרסס 100 תלמידים לפתוח את שנת הלימודים בעתה.

צלי"ג (ציון לגא'י)

לאנשי תנועת "התחיה" שהדביקו את סמל מפלגתם דווקא על "חפסל הכחול" במרכז השכונה. בלי שנתחשק מכל דפי "פסנתון" לגטיימה הפוליטית של תנועה זו אין לנו ספק שהיא מפטייט בחזר כבוד לאחרים ציבורים, ובדאי שלא תרחה על דגלה את נשוא הנקיון והאסתטיקה!! אגב, מסל זה, במחירה ביטוי יוסר ממקומו ע"י הנורמים המטפלים... תלונות רבות מדי הגיעו. אודות חסכנות הבטרי חותיות הכרונות בגלילות הברזל הבהר לות מיטלה לנו, מראש, האנץ תומרקין.

התשתות לבניה בפסנת' ואג מערב ויצירת התשי' תית למרכז הספורט השכונתי בראדי שממחזר לדור.

כולנו מקווים כי השלמת כביש הגישה תתרום באופן משמעותי לשמור תנאי הנסיעה והבטיחות עם הסרתו של מפגע התנועה החמור. כמו כן, אנו מקווים שמשרד הבינוי והשכון יעלים בהקדם תקני האספלט, השקיעות וזיפות הדרך, ואילו עיריית ירושלים תזרו סיסמוי הדרך והצבת התמרורים במקודי חסכנה לקראת עונת החורף. בהודגנות זו קוראים מתנדבי מורום התנועה והבטיחות בדרכים במנהלת פסנת' ואג לכל תושבי השכונה והאזור לחונג במשנה זהירות לקראת עונת המשמים. לנוכח שאר מפגעי התנועה בדרך, ובקיער העוקלים החדיים והמסוכנים, בכרכת נסיעה זהירה

מורום תנועה ובטיחות בדרכים
מנהלת פסנת' ואג



לה בוניטה טל' 222331, 241064

לאחר הצלחה מסחררת עם צמד הספרים **מוטי ודודו בוניטה** שנולדו עם מספריים ביד שמחים להציג לתושבי פסגת זאב קווי תספורות קצרות בעלות נפח קוצני ושיער ארוך גלי בסגנון רומנטי עם BODY WAVE לנערות צעירות שחור חזק או בלונד, פלאטין וכן צבעים מרהיבים

תראי שונה בחורף 88/9

אנו במקומנו החדש - בכניסה למגדל העיר, קומה א' מעל בנק לאומי לדי שולחן 7



פרסם בפסנתון טל' 224341 מנוי 1439

מה תלבשי? תלוי

אופנה אלגנטית לערב יבוא מצרפת, אופנה ספורטיבית לנשים ונערו

הגיעו דגמי חורף 1988 ממיטב היצרים בארץ

מרתף העיר למרגלות מנדל העיר רח' בן יהודה 34 טל' 241567



בן אבו בע"מ חברה לבניין ומיתוח

רח' החבצלת 15 ירושלים 94224 טל. 225921

26.10.88

Handwritten notes:
227
282
282

Stamp:
דואר נוסט

לכבוד

מר מ. מרחב

סגן מנהל אגף חכנון והנדסה

משרד השיכון

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: ביח כנסת - מסגרת זאב

(חוזה 40/70/454/87)

על סמך מכתבך מיום 17.10 בו הינך מודיע שהפרוייקט הנ"ל מחבטל, רצ"ב חישוב פיצויים עבור אי ביצוע הפרוייקט הנ"ל על ידכם.

פיצויים אלה מחבטסים על החוזה הסטנדרטי של משרד השיכון, לפי פרק 50 הפסקת עבודה.

הפיצוי הרצ"ב מהווה שיכום הדרישה שלנו עבור ההוצאות שבוצעו על ידנו בפועל, כגון: כדור חוזה, הוצאת ערכות בנקאית, הוצאת כוללים, ביטוח ותחזוקות לקראת העבודה.

אבקשך לדאוג לטיפול ב-ח-ן זה בדחיפות.

בכבוד רב

בן אבו בע"מ

Stamp:
חברה לבניין ומיתוח בע"מ
רח' החבצלת 15 ירושלים
טלפון 225921

העמק: ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל סח' שכניה

מר א. לויז - מנהל יחידה מיסון וחקציכים.

מר א. קבנסקי - אגף חכנון והנדסה.



רח' החבצלת 15 ירושלים 94224 טל. 225921

בן אבו בע"מ חברה לבניין ופיתוח

26.10.88

בית הכנסת - פסגת זאב

חוזת 40/70/454/87

חישוב דרישה לפיצויים בגין תסקת עבודה.

בהתאם לפרק 50 בחוקת הממשלתי הסטנדרטי תסקת עבודה.
סעיפים 5,6.

עלות הפרויקט בהתאם לחוזת 257,415 ש"ח מדר בסיס 2/88
עדכון ערך החוזת $\frac{2,978.4}{2,721.2} = 9.45\%$ (פברואר) (ספטמבר)

עדכון ערך הפרויקט, מדר ספט' 88
הורדת 25% מערך החוזת 6 (א)
סה"כ ערך חוזת לחישוב 211,305 ש"ח

חישוב תשלומים, לפי סעיף 6 (ב)

1.	$211,305 \times 10\% \times 8\%$	=	1,690	ש"ח
2.	$211,305 \times 10\% \times 6\%$	=	1,267	
3.	$211,305 \times 10\% \times 4\%$	=	845	
4.	$211,305 \times 70\% \times 2\%$	=	2,958	
			<u>6,760</u>	ש"ח
			<u>1,014</u>	
			7,774	ש"ח

מ.ע.מ. 15% סה"כ

בכבוד רב

בן אבו בע"מ

חברה לבנין ופיתוח בע"מ
רח' חבצלת 15, ירושלים
טלפון 225291



מינהלת פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
מל. 857068
27 באוקט. 1988
מספר תח. 621



לכבוד
מר מיכאל נקמן, אינג'
המפקח על התעבורה
מחוז ירושלים והדרום
משרד התעבורה
ירושלים

א.נ. .

הנדון: מפגעי תנועה בכביש 13 - פסגת זאב, אזור ירושלים
סימוכין: מכתב מס' 610 מתאריך 20.9.88
בתשובה למכתבו תש. 587 מ- 6.9.88

- ראשית אני מודה לך על אשורך בכתב, כי הכביש הנ"ל הוא בגדר טעות בסיסית לצערנו רוב המעורבים בשלבי האשור, התכנון והבצוע לא מודים בכך.
- מכתבך מאשר ומחזק טענותינו כלפי הרשויות שאישרו, תכנונו ובצעו את הדרך באופן לקוי ביותר. אנו זה סביר, שבדרך המתוכננת למהירות 50 קמ"ש, מותר נסיעה במהירות 60 - 70 קמ"ש, ע"פ תמרורי העזירה ומשרד התעבורה זאת מאחר ודרך שתוכננה ככביש מאסף שכוונתי משמשת למעשה ככביש גישה עורקי, על כל הסכונים הבטיחותיים המשמעותיים מכך, עובדה בסיסית שלא תשתנה בטווח הנראה לעין.
- אם משרד התעבורה, כגורם סקצוני מוסמך, התנגד לסלילת כביש 13, על בסיס אותה בכורת שאנו משמיעים כיום, מדוע פסול מאבקנו, כמי שמסתכנים מידי יום בנסיעה בדרך שבטעות יסודה?
- תרשה לנו לחלוק על קביעתך הפסקנית, כי כיום אין אפשרות לפתור את הבעיות ולתקן את הליקויים, יש מה לעשות גם כיום, והשארית המצב הקיים תהיה בבחינת הוספת חטא על פשע מצד הרשויות.
- אם יש במכתבנו הצעות טובות ומועילות ראוי לבדוק אותן ולפעול ליישומן בהקדם לצמצום הסיכונים, אם חלק מההצעות אינו מועילות או מזיקות, ראוי להסביר לנו ולהעמידנו על טעותינו מתוך גישה עניינית.
- האם דרישותינו להשלמת כתיבי נסיעה מתוכננים, שפור עקולים חדים, תקוני אספלט והשלמת זיפות הדרך, הצבת סימני דרך ותמרורים והתאמת פעולת הרמזורים, כל אלה אינם צרכי בטיחות בסיסיים הנכונים לגבי כביש 13, כפי שהם נכונים בכל דרך אחרת?
- לצערי, אתה מתרעם על מאבקנו ומגדירו כמאבק עכר ואופייני לחינון הצבוריים "האזרח הדפוק חמיד מחפש לתלות האשמה לכל הצרות במסד" מונח מאד! הרי גם אתה מצטרף לבקורתנו המוצדקת כלפי ה"מסד", אותו רשויות שבצעו את הטעות הבסיסית, למרות התנגדות משרד התעבורה, מושהו עלול להבין משענתך כאילו אנו התושבים תכנונו וסללנו את הכביש השערורייתי הזה ועכשיו אנו צועקים ובוכים, לפי גישתך משתמע כי בימים אלה משרד הבריאות צריך להאשים את האזרחים על שהם מזהמים את מי הביוב ועל ש"הסכימו" לנסיגות החסון החריגים באזורי חדרה ורמלה לוד, ולכן פרצה מחלת הפוליו.

and the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

the only one
in the world
which is

8. מדוע שנסיכים כאזרחים, נהנים והולכי רגל, לבקורת המושמעת נגדנו על חלקנו בתאונות הדרכים, אך הרשויות תמיד נכיות מכל אשמה? האם רק מהירות מופרזת ועבירות תנועה הם הגורמים לתאונות דרכים, ואילו תכנון רשלני ואחזקה לקויה של הדרך מצד הרשויות, אינם בין הגורמים לתאונות.

9. לסכום, מאחר וברור וידוע לכל, כי כביש 1 לא יושלם בשנים הקרובות, ולפיכך כביש 13 ימשיך לשמש כביש גישה עורקי לצפון ירושלים, אנו חוזרים וקוראים לך ולכל האחראים, לבדוק הבעיות והמפגעים בדרך ולשקול אפשרויות מקצועיות סבירות לתכנונים ושפורים בה, מאחר ואין ספק שהשארת המצב הקיים תסתוים, במוקדם או במאוחר, באסון כבד ואז יימצאו התקציבים והפתרונות.

10. אנו מצטערים, אך לא נשלים עם תשובות בנוסח: זה מה שישי!

בברכה

אריה שאבי

רכז פורום תנועה ובטיחות בדרכים
מנהלת פסגת זאב

עותקים: ח"כ מירב חריש ואוריאל לין יו"ר ועדת החקירה של הכנסת, לנושא תאונות הדרכים.

כבוד השופט עזרא קמא, יו"ר המועצה למניעת תאונות סניף י-ס

מר פנחס בן שאול, המפקח הארצי על המעבדה, משרד התחבורה.

מר עמנואל שגלר, מנהל המנהל לבטיחות בדרכים

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכנו והבנוי

מר עמי לקס, מנהל מח' שרותי הנדסה, עיריית ירושלים

מר א. אפרת, מנהל האגף להסדרי תנועה, עיריית ירושלים

מר א. גיל, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד השכנו והבנוי

מר ק. סופרין, משרד ב.ס.ר. פסגת זאב.

אלי שגיא, יועץ ראש העיר לבטיחות בדרכים

מר רוני רגב, מתאם פעולות המנהלת

מר רן לבנה, מנהל המנהלת

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year. It includes a list of the projects completed and a brief description of the results. The second part is a detailed account of the work done on each project. It includes a description of the objectives, the methods used, and the results obtained. The third part is a discussion of the results and a comparison with the results of other workers. The fourth part is a list of references.

2. The first part of the report is a summary of the work done during the year. It includes a list of the projects completed and a brief description of the results. The second part is a detailed account of the work done on each project. It includes a description of the objectives, the methods used, and the results obtained. The third part is a discussion of the results and a comparison with the results of other workers. The fourth part is a list of references.

3. The first part of the report is a summary of the work done during the year. It includes a list of the projects completed and a brief description of the results. The second part is a detailed account of the work done on each project. It includes a description of the objectives, the methods used, and the results obtained. The third part is a discussion of the results and a comparison with the results of other workers. The fourth part is a list of references.

4. The first part of the report is a summary of the work done during the year. It includes a list of the projects completed and a brief description of the results. The second part is a detailed account of the work done on each project. It includes a description of the objectives, the methods used, and the results obtained. The third part is a discussion of the results and a comparison with the results of other workers. The fourth part is a list of references.

5. The first part of the report is a summary of the work done during the year. It includes a list of the projects completed and a brief description of the results. The second part is a detailed account of the work done on each project. It includes a description of the objectives, the methods used, and the results obtained. The third part is a discussion of the results and a comparison with the results of other workers. The fourth part is a list of references.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בחשוון התשמ"ט
מספר: 23 באוקטובר 1988

אל:
מר אריאל לוין
אגף התקציבים

הנדון: פסגת זאב - בית כנסת.
סמך: מכתבו של מר מרחב מיום 20.9.88
מכתבו של מר פתאל מיום 6.10.88

ברצוני להתייחס לחלופת המכתבים שבנדון.

בכל שכונה שמהב"ש מקים מקובל לבנות בית כנסת אחד בשטח של 150 מ"ר.

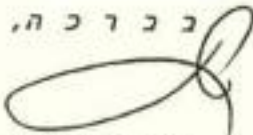
בפסגת זאב הוחל למעלה מ-2800 יח"ד כך שמספר התושבים עם אכלוס הדירות יכול לעלות על 10.000 נפש. בית כנסת אחד קטן אין בו מענה אמיתי לצרכי הדת בשכונה.

בפרוגרמת בניה למוס"צ שהועברה על ידי אגף הפרוגרמות מיום 14.2.88 נאמר, "רשימת מוס"צ שונים אינם כוללים בתי כנסת שלגביהם יקויים דיון נפרד במסגרת הועדה הבינמשרדית".

הוסכם עם מנהל אגף פרגורמות על רשימת בתי הכנסת בשכונות בהם משהב"ש פועל וכן סדרי עדיפויות כאשר פסגת זאב תועמד בראש הרשימה. בסיכום המנכ"ל 15.5.87 ובהצעת פתאל להפעלה 23.6.88 מופיע כיכנ"ס בפסגת זאב.

בהתאם לסיכומים אלה הושלם תכנון והוצא מכרז קבלני. החוזה מספר 40/70502/87, מוכן לחתימה בגזכרות, ואנו סבורים כי יש לאפשר חתימת החוזה לאלתר.

כחבר בוועדה הבינמשרדית אבקשך לגרום לאישור בוועדה ולקבלת התקציב הדרוש. הרי לא יעלה על הדעת שוועדה זו לא תאשר לפחות בית כנסת אחד בשכונות משהב"ש, בירושלים.

ב כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. מרחב - סומנהל אגף תכנון והנדסה
מר דוד בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
18-10-1988 פיקוח
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6 באוקטובר 1988
כה בחש"ר התשמי"ט

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
18-10-1988 פיקוח
דואר נכנס

אל: מר מנחם מרחב-סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: בית כנסת בפסגת זאב

אבקשך לפנות ישירות לאריאל לויין חבר הוועדה הבין משרדית לבתי כנסת

לגבי עמדת המשרד בנושא הנ"ל.

ברכה
יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: אריאל לויין-מנהל יח' מימו וחקציבים (בצרוף המכתב)
ד. בן-אלול-ממונה על מוסדות ציבור
ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים
ל. קוקוש-מח' טכנית מחוז ירושלים
י. מינץ-ס/חשב המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 20.10.1988



אלו מר י. פתאל- מנהל אגף פרוגרמות.

הנדווי בית כנסת בפסגת זאב.

ב- 15.4.88 העברנו לאגודת אה חוזה מס' 40/70502/87 לבניית בית כנסת בפסגת זאב. החוזה טרם נחתם עד היום. לא קיבלתי שום הודעה על ביטול הפרויקט או אישורו. מכיון שאי אפשר להתחיל קבלן על חוזה, מבקש להודיעני באם בית הכנסת הזה יבנה ומתי.

באם אין כוונה לחתום על החוזה בחידוש הקרוב, אנניע לקבלן על ביטול החוזה, (ישלמו לו הפיצויים המגיעים לו).

בברכה

/ /

מ. פתאל

ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.

העמק:
מר ד. בן-אלון - ממונה על מוסדות ציבור.
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
מר ל. קוקש - מנהל מח' סכנת מחוז י-ם.
מר י. מילר - מנהל המחלקה.

משרד חבינוי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

~~Handwritten signature and date 19/10~~

• 3. N

אבקשך להגיש חשבון סופי בהתאם לחוזה הסטנדרטי.

מ. מ. מרחב
מ/ס מנהל אגף תכנון והנדסה.

מר. א. לוי - מנהל יחידת מימון ותקציבים.

ירושלים, 20.10.88

ג



לכבוד
גב' נינט אברמוביץ
מנהלת אגף הביוב
עיריית ירושלים
רחוב יפו 212
ירושלים

ג.ג.

הנדון: פסגת זאב - תחזוקה שוטפת של מערכות ניקוז, ביוב, תאורה וכבישים
סלמכין: מברק מיום 19.10.88

כרצוני להבהיר בחשובה למברק שבסמוכין לגבי תקלה בתעלת חייץ של מערכת הניקוז במתחם 31 שכל העבודות של מערכות והכבישים שבוצעו בפסגת זאב נעשו בהתאם לתכניות ופרטים שאושרו על ידי מחלקת ההנדסה של עיריית ירושלים.

עם סיום בצוע המערכות הן נבדקו ואושרו על ידי הגורמים הנוגעים בדבר בעירייה.

העבודות הנ"ל הושלמו לפני 3 שנים.

משהב"ש אינו רואה עצמו כגורם המתחזק את מערכות התשתית והכבישים בשכונה לנזקים הנגרמים עקב שימוש שוטף ואינו יכול לתפקד כמחלקת התחזוקה של עיריית ירושלים.

בעקבות פנייתך ומחמת הבעייה הבטיחותית שהתהוותה הפעלנו (לפני קבלת אשור פורמלי לכך) קבלו לבצוע התקון. אולם, אנחנו לדאוג לכך שכל נושא התחזוקה השוטפת בשכונה (באזורים שהבצוע הסתיים) יבוצעו ע"י הגורמים הנוגעים לכך בעירייה.

מכבוד רב,

קלמן סופרין

יפן ע"ז א. חגיג
נינט אברמוביץ

העתק: ש.ש. כהן
5. קוקוש
א. גדלביץ

כד' בתשרי התשמ"ט
8 באוקטובר 1988

לכבוד

משפחת רויטר

בשם ועד תושבי רחוב לסקוב

רחוב לסקוב 18 א'

פסנת זאב

ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: פסנת זאב - רחוב לסקוב.

מכתבכם התאריך 7.8.88 אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון,
הועבר לטיפול.

לאחר בדיקת הנושא. לחלן מסקנותי:

1. רוב הסענות שהעליתם במכתבכם מוצדקות.
2. מאחר ולא יצרתם עמנו קשר, או עם נציגינו באתר וחמינהלת, לא
היה ידוע לכם על סיפולנו בכעיות שהעלתם במכתבכם.
3. בלי להכנס לפרטים עלי לציין כדלהלן:
א. הכביש והמדרכה נמסרו לביצוע בתאריך 25.8.88 לקבלן צבי
קורפל, אשר יסיים את הקטע המהווה מסד תוך מספר שבועות.

ב. המעבר הציבורי נמסר לכיצוע לקבלן עוקים בתאריך 14.8.88
אשר מבצע העבודה בהתאם לחוזה שנחתם עימו. מועד גמר
משוער סוף דצמבר 1988.

יתר הנושאים הובהרו בישיבה שאנו יזמנו, בהשתתפותכם עם נציגינו
באתר ונציגי המינהלת, והועלו בכתב בסיכום הישיבה שהעתק ממנו הועבר
אליכם.

רצ"ב סיכום הפגישת התאריך 22.9.88.

כבוד רב.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנית.

ל' אביוה

הנה מבקש
להגיד לי

סכום דיון

~~ל' אביוה~~

ל' אביוה

ל' אביוה

ל' אביוה

ל' אביוה

ל' אביוה

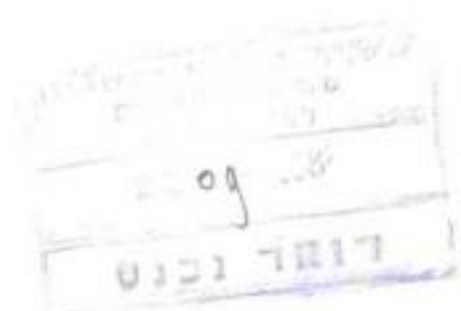
פרוייקט		פסגת זאב	תאריך	22.9.88
נוכחים		גב' מרתה עדתו, רונגי רגבי, קלמן סופריין.		
תפוצה		לנוכחים + ל. קוקוש.		
נושא	מכתב ועד תושבי רחוב לסקיב בפסגת זאב לשר הבינוי והשכון מיום 7.9.88.			
עד	טיפול			
		א. ק. סופריין מסר שהפגישה דומנה בעקבות המכתב הנ"ל להבהרת תכנית העבודה של משהב"ש והחיחסותה לכעיות שהועלו במכתב הנ"ל. ב. הקבלן צבי קורפל שזכה במכרז לבצוע עבודות השלמת הכביש והמדרכות יתחיל לעבוד מיד לאחר החגים ויעשה מאמץ שיסיים את העצמים המהויים מטרידים עקריים תוך מספר שבועות. ג. סלוק יתרת הפסלת ברחוב תעשה ע"י החברות אזוריים ושכון-עובדים העוסקות עדיין בבניה לאורך רחוב זה והיתרה תסולק ע"י הקבלן צבי קורפל במשך תקופת עבודתו החודית. ד. לגבי הגנה הצבורית שבין גושי הכנינים של חברת אזוריים וחברת שכון עובדים הוחל בבצוע עבודות ההשלמה ע"י הקבלן צוקים. ה. לגבי רחב המדרכה שנוחר בין פתחי העצים לגדרות הכתים - הוא יוגדל למדה של לפחות 1 מ' אשר יאפשר תנועה נוחה יותר עם עגלת ילדים. העבודה תבוצע ע"י הקבלן צבי קורפל. ו. לגבי נטיעת העצים - הנושא יוכנס לפרוגרמת הפחות של משרד השכון לשנת 1989 ועם הקצאת המשאבים לכך העבודה תוצא למכרז ולבצוע.		
		רשם: ק. סופריין		



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' בתשרי תשמ"ט

20 בספטמבר 1988



לכבוד

משפחת רויטר

בשם וועד תושבי רחוב לסקוב

רחוב לסקוב 18 א'

פסגת-זאב - י-ם

..נ.נ

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 7.9.88 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז
ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר ש. כהן - כאן ✓

ירושלים, 7 בספטמבר 1988

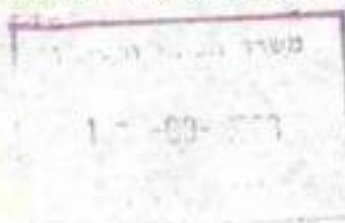
א ל: שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
מאת: ועד תושבי רחוב לסקוב, פסגת זאב, ירושלים

הנדון: אי קיום תשתית סבירה ברחוב לסקוב בפסגת זאב י-ם

אדוני כבוד השר,

ברחוב לסקוב אשר בפסגת זאב גרות מעל ל-150 משפחות. ראשוני הדיירים נכנסו עוד בדצמבר 1986. כיום כמעט שנתיים לאחר אכלוס הדיירות מצוי הרחוב במצב של תת-פיתוח. להלן פירוט הבעיות החריפות הקיימות ברחוב לסקוב:

- א. סלילת כביש ראשונית נעשתה לפני כשנה ומחצה. מצב הכביש כיום הינו בלתי נסבל. תעלות אשר נחפרו לרוחבו ע"י החברות הקבלניות וחב' בזק כוסו רק בחלקן וקיימות בו מהמורות ובורות. במחציתו של הרחוב קיים קטע באורך של כ-20 מטר אשר לא נסלל מעולם. הקטע הבלתי סלול הורס את מכוניות הדיירים ומשמש כחורף כמלכודת בוץ. הולכי רגל נאלצים לעבור דרך שלוליות ובעיקר קיימת בעיה לאמהות לילדים העוברות בקושי רב קטע זה עם עגלותיהן.
- ב. פסולת בניין שלא פונתה מעולם חוסמת חלקים מן הכביש והינה מפגע ציבורי. פסולת בניין זו מכסה אזורים שהיו אמורים לשמש כמפרצוני חניה ובכך גורמת למחסור במקומות חניה.
- ג. בין גושי הבניינים אמורה היתה לקום גינה ציבורית הכוללת אזורי משחקים, עצים ומדרגות גישה. הקמתה של זו מתעכבת, משום מה, וילדי התושבים נאלצים לשחק לאורך הכביש ובכך מסכנים את עצמם.
- ד. עצים אשר היו אמורים להשתל לאורך של המדרכות, לא נשתלו והרחוב נראה שומם.
- ה. למפרצוני חניה מסויימים הגישה במכוניות כמעט בלתי אפשרית עקב השוליים הגבוהים של המדרכות (סלילה מחדש של הכביש תפתור, כאמור, בעיה זו).



1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the

general properties of the function $f(x)$ and its derivatives.

2. In the second part we shall consider the case of a function

which is continuous at the origin.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the

properties of the function $f(x)$ and its derivatives.

4. In the fourth part we shall consider the case of a function

which is continuous at the origin.

5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the

properties of the function $f(x)$ and its derivatives.

6. In the sixth part we shall consider the case of a function

which is continuous at the origin.



תכתובת ארוכה עם רשויות שונות לא הביאה לכל תוצאות. הבטחות גוררות הבטחות ודבר לא נעשה בפועל. דיירי הרחוב שילמו למעלה מ-50% מדמי קניית דירותיהם לשם הוצאות פיתוח ותשלומי הארנונה החודשיים הינם גבוהים, אך ללא תמורה.

אנו פונים אליך כסמכות העליונה בנושא וכמוצא אחרון. תביעותינו הצודקות, לנוכח המצב הבלתי נסבל, שנעשו בדרכים המקובלות זה קרוב לשנתיים לא הניבו כל תוצאות. לפיכך, הננו מתכווננים להמחין חודש נוסף. במידה ולא תחול כל תזוזה במצב, מתוכננת, כצעד ראשון, הפגנה מול משרד הבינוי והשיכון ביום שישי - ה-7 באוקטובר 1988. כולנו תקווה שעזרתך תמנע את הצורך בצעדים אלה.

בכבוד רב ובתודה מראש

ועד תושבי רחוב לסקוב פסגת זאב י-ם

ולראיה באנו על החתום:

אדם רויטר רח' לסקוב 18א'
מרתה עדתו רח' לסקוב 16א'
דוד קרומהולף רח' לסקוב 11-1
מלי קמחי רח' לסקוב 14ב'
יואל תמנליס רח' לסקוב 4
אמנון אוסמן רח' לסקוב 2

העתק: ראש עיריית ירושלים מר טדי קולק
מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים
מר קלמן סופרין חב' ב.ס.ר. מהנדסים
מר רוני רגב ראש מנהלת פסגת זאב

כתובת למכתבים: אדם רויטר, רח' לסקוב 18א', פסגת זאב, ירושלים.



31255

"183 תושבי כחול פסקו"
גמל גמל

(בנימל, כח' פסקו 18 א'
גמל גמל
(גמל



מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

תכתובת ארוכה עם רשויות שונות לא הביאה לכל תוצאות. הבטחות גוררות
הבטחות ודבר לא נעשה בפועל. דיירי הרחוב שילמו למעלה מ-50% מדמי קניית
דירותיהם לשם הוצאות פיתוח ותשלומי הארנונה החודשיים הינם גבוהים, אך ללא
תמורה.

אנו פונים אליך כסמכות העליונה בנושא וכמוצא אחרון. תביעותינו
הצודקות, לנוכח המצב הבלתי נסבל, שנעשו בררכים המקובלות זה קרוב לשנתיים
לא הניבו כל תוצאות. לפיכך, הננו מתכווננים להמתין חודש נוסף. במידה ולא
תחול כל תזוזה במצב, מתוכננת, כצעד ראשון, הפגנה מול משרד הבינוי והשיכון
ביום שישי - ה-7 באוקטובר 1988. כולנו תקווה שעזרתך תמנע את הצורך בצעדים
אלה.

בכבוד רב ובתודה מראש

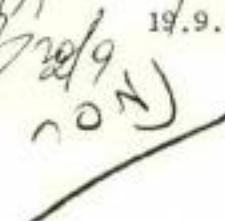
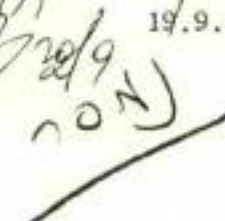
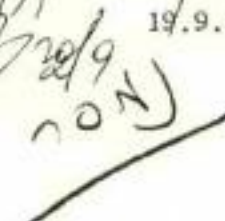
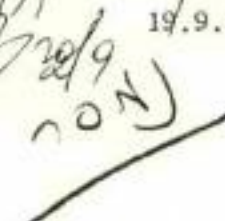
ועד תושבי רחוב לסקוב פסגת זאב י-ם

ולראיה באנו על החתום:

אדם רויטר רח' לסקוב 18א'
מרתה עדתו רח' לסקוב 16א'
דוד קרומהולף רח' לסקוב 11-1
מלי קמחי רח' לסקוב 14ב'
יואל תמנליס רח' לסקוב 4
אמנון אוסמן רח' לסקוב 2

העתק: ראש עיריית ירושלים מר טדי קולק
מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים
מר קלמן סופרין חב' ב.ס.ר. מהנדסים
מר רוני רגב ראש מנהלת פסגת זאב

כתובת למכתבים: אדם רויטר, רח' לסקוב 18א', פסגת זאב, ירושלים.

תל-אביב, 19.9.88
 חתום: 
 חתום: 
 חתום: 
 חתום: 

לכבוד
 אינג' לי קוקוש
 מנהל המחלקה הטכנית
 משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים
 רחוב הלל 23
 ירושלים.

אדון נכבד,

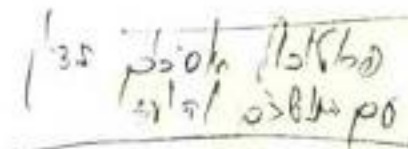
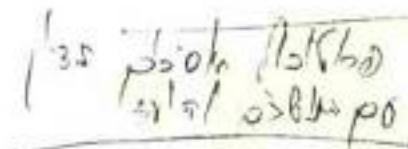
הנדון: פסגת-זאב - רחוב לסקוב
 סימוכין: מכתב ועד תושבי רחוב לסקוב
 בפסגת-זאב מיום 7.9.88.

להלן התייחסותי למכתב שבסימוכין:

- א. השלמת סלילת הכביש, תיקון אבני השפה והמדרכות תעשה באמצעות הקבלן צבי קורפל שזכה במכרז מס' 32/71082/88. הביצוע יחל מיד אחרי החגים ואמור להסתיים ב-12/88.
- ב. פסולת הבניין שנותרה במקומות שונים לאורך רחוב זה (שתלקה נובעת משינויים כדירות שבוצעו ע"י המשתכנים), תפונה בקרוב ע"י חברות הבניה המבצעות עדיין עבודות בניה באזור והחלק הנותר ע"י הקבלן צבי קורפל המתחיל לעבוד באתר, מיד לאחר החגים.
- ג. השלמת הגינה הציבורית כמתחם 36 תבוצע לאחר גמר ביצוע המבנים הסמוכים ע"י חברת "אזורים" ועם הקצאת המשאבים לכך ע"י משהב"ש.
- ד. נטיעת העצים לאורך המדרכות תעשה עם הקצאת המשאבים לכך ע"י משהב"ש.
- ה. מאחר ומפלס האספלט שבוצע כיום הינו נמוך ב-8 ס"מ מזנחת למפלס הסופי, יתכן ויש מקומות מסויימים שאכן השפה גבוהה ונגרמת אי-נוחות לגישה לרכב.
- ו. שכבת אספלט נוספת בעובי 5 ס"מ כנראה תסלל בשנה הבאה במסגרת פרוגרמת הפתוח של 1989 ואז תפתר הבעיה.

בברכת גמר חתימה-טובה,


 סומיין

חתום: 
 חתום: 

ירושלים, 16.11.88

לכבוד
מר רוני רגב
מחלקת פעולות המנהל
מנהלת פסגת זאב



א.נ.ר.

הנדון: שחילת עצים ברחובות פסגת זאב
מכתב תש 599 מ-5.10.88

בתשובה למכתבך תרינו לחודיעך שכימים הקרובים יועבר לאישור משתב"ס מכרז להמשך
הנסיעות במדרכות בקטעי שכונה מאוכלסים נוספים.

במדה והעבודה תאושר, צפויה תחילת ביצועה תוך כחדשיים.

בכבוד רב,

שמעון שליו
ב"ס. סופרין

העתק: ש. כהן

ירושלים, 14.11.88

פא



לכבוד
מר רן ליבנה
מנהל מנהלת מסגת זאב
רחוב הששה עשר מס' 3
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: חשמל ל-2 כיתות גני ילדים במתחם 36 ובית הספר ממ"ד במתחם 33
סימוכין: מכתבכם מ-9.11.88 מס' חש 639

כפי שמסרתי לך לפני כתיבת מכתבך שבסימוכין המצ"ב הוא כדלקמן:
א. גני ילדים:

לאחר העברת הזיכיון לאספקת חשמל מחברת החשמל המזרח ירושלמית לחברת החשמל הישראלית
החנתה האחרונה את כדיקת מערכות החשמל במבני הציבור ואת האספקה בהצגת טופס מס' 4
המהווה אישור להשלמת דרישות הגורמים השונים שאשרו את התכנון בשלב הוצאת התר הבניה.
חובת הוצאת הטופס הנ"ל חלה על הקבלן.

היום, כפי שנמסר לנו, הקבלן עומד בסיום התהליך הדרוש לקבלת הטופס.

לידיעתך, עוד מחודש ספטמבר פעלנו רבות לקבלת המסמך ולהתחברות הגנים לרשת החשמל
הראשית, והתוצאה היא שכיום הגנים מחוברים לרשת אולם האספקה בפועל מתעכבת מהסיבות
שפורטו לעיל.

ב. בית הספר:

1. התהליך זהה לתהליך המתואר לעיל בגני ילדים.

2. אנו פנינו לקבלן לזרז את השגת האישורים הדרושים לפתיחת החשמל אולם עד לסיום
העבודות ומסירתן לא ניתן לקבל את כל האישורים, אי לכך קבלת הטופס הדרוש אינה
אפשרית בשלב זה.

3. עם מסירת הכיתות הראשונות הזהרנו את נציגי מחלקת החינוך של העירייה על חוסר
האפשרות לדאוג לאספקת חשמל עד סיום כל העבודות ומסירתן (כולל השלמת הפיתוח).

ברצוני לציין שהופתעתי מקבלת מכתבך וזאת לאחר שנמסרו לך כל הפרטים הנ"ל. מכתבך מתיימר
להסב את תשומת לבנו לנושא שכביכול הוזנח על ידינו, ולא כך הוא.

אני מודה לך על הצעת העזרה שבאה מצורך, אולם לצערי ההצעה הגיעה באחור רב כך שאין אנו
יכולים להעזר בה.

בכבוד רב,
פביאן שריסט

העתק: מר ש. כהן
מר פ. גרוס

מר י. לוטפי

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בתשרי התשמ"ט
מסר: 14 בספטמבר 1988

2/2 200

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניינים שוטפים של מחוז ירושלים 9.9.88

1. מחילא.
יש הסכמה על רוב סעיפי החוזה והחתימה בקרוב.
2. מרכז העיר.
 - 1.2. א. ברזקי - תמונה לוועדת ההיגוי כמחלאת מקום לדני רז.
 - 2.2. הצעה להפעיל תכנית סיוע באמצעות חברת מוריה לשיפוץ עצמי של דירות בשוק מחנה יהודה, תבדק כמגמה חיובית, מאחר וחב' מוריה מבצעת כפועל שיפוץ השוק.
3. בית שמש.
 - 1.3. אכלוס הדירות הריקות ברמת לחי יסוכם בישיבה קרובה עם מנהל אגף אכלוס.
 - 2.3. קריה דתית, נחלת אבות.
הקרקע תוקצה לחכרה משכנת מהאגודה לשיכון שע"י חסידי גור תכור.
 - 3.3. חשבוניות המועצה המקומית בעניין מפוני בית 706, רמב"ם. המחוז יבדוק ויאשר חשבוניות לשהות מלאה בבתי המלון מ-19.6.88 עד לפינוי המלון.
המחוז יבדוק ויאשר שמירה על הבית מ-19.6.88 לפי 2 שומרים ליממה בלבד.
יתר החשבוניות (שומא, הסעות וכו') - לא יכובדו ויוחזרו למועצה.

2/...

4. קרית ארבע.

סיכום נושא החזרי הפיתוח למרכז המסחרי. מ-10.5.88 באגף פרוגרמות ~~בכספי~~ סעיף נוסף ובו הבהרה כי חיוב הוצאות פיתוח כשיעור של 50% מהסכמה יחול גם על שלב ב', אשר יוקצה ליזם אם יעמוד בתנאי הביצוע של שלב א'.

5. חברון.

האומדן שהוכן ע"י האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון מגיע ל-10 מיליון שקל. בשלב זה תוצא הזמנה ל-300.000 שקל. היתרה תוצא בשלבים כהתאם להתקדמות העבודה.

6. פסגת זאב.

1.6. מנהל המחוז בדק שוב אומדן העלות של בריכת השחיה והוא עומד על 2,550,000 שקל ל-6/88. מנהל המחוז יודיע לקרן ירושלים על הסכמה עקרונית להשתתפות ב-80%, אך בשלב זה ללא מועד מחייב.

2.6. המחוז יתאם עם אגף נכסים הפעלת היחידות שנותרו בפסגת זאב מערב.

7. אפרידר.

המנכ"ל ימנה נציג המחוז לוועדה לבדיקת נושא דירות הנופש.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל נ ו כ ח י מ

גב' ס. אלדור - יחידה לכינוי ערים
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר דני רז - אדריכל ראשי
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר בן אלול - מחנה ארצי מוסדות ציבור
מר י. רוזנברג -

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' תשרי תשמ"ט
מספר: 14 ספטמבר 1988
מספר 02825/88
ס.ת. 90.45.401.01



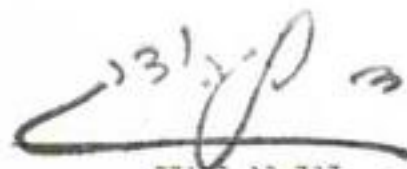
לכבוד
מח' אספקת המים
עיריית ירושלים
ירושלים

הנדון: פסקה זאב - אגרת חיבור מים לגן ציבורי מתחם 33

אנו מאשרים כי בשלם לכם סך - 3445.- ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו-נא מספר הזמנתנו זו.


דוד בן יהודה
חשב המשרד

בכבוד רב


יהודה פחאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

- מנהל מחוז ירושלים
- מנהל החטיבה הטכנית
- מנהלת מח' פרוגרמות
- גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
- גב' ע. קויחי - מח' פרוגרמות
- גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
- גזברות המשרד

תל-אביב, ספטמבר 1988



לכבוד
 ד"ר אליהו
 ד"ר נעים
 ירושלים

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: החלפת מספרי טלפון

ברצוננו להביא לידיעתכם שמספרי הטלפון שלנו יוחלפו במהלך החודשים
 אוקטובר-נובמבר 1988.

לאחר ההחלפה מספרי הטלפון שלנו יהיו כדלהלן:

03-537 22 36

03-537 22 37

03-537 22 38

03-537 22 39

נכבוד רב,

ובכרית שנה טובה,

ד"ר נעים

בד' כאלול תשמ"ח

9 בספטמבר 1988

למחיר

א ל:

מר קליטן סופרין

מנהל סרוויס פטנט זאב

הנדון: צפון ירושלים - כביש 13
סימוכין: מכתב מ- 1.9.88

השובתך מתאריך 1.9.88 התקבלה במשרדי או אינה עונה לבקשתי במכתב מתאריך 25.7.88.

אבקש לזמן ללא דיחוי את הדורשים שביקשתי במכתבי הנ"ל לצורך בדיקת הנושא וזאת ללא כל קשר עם אימור מר גליצ'יבסקי, בציג עידי ירושלים מתאריך 24.3.86.

בנוסף, רצ"כ מכתבו של מר אריה טאור, וכך תבוצע כבישים ובטיחות בדרכים מנהלת פטנט זאב.

בברכה, מנהל פטנט זאב

ל. מוקום

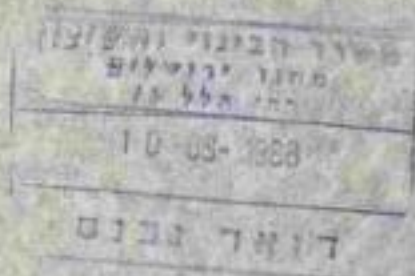
מנהל המחלקה השבית

הצמק:

מר ש. כהן

מר א. זילבר

כ"ז באלול התשמ"ח
9 בספטמבר 88



לכבוד
מר מ. איכמן
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

22

א.ב.

הנדון: פסקת זאב - מיתחם 46

בהמשך לפגישתנו מיום 7.9.88 בה הוברר כי המיכנה והגדרות הלא חוקיים לא היו קיימים בעת התקעה, הנני מצרף, כמבוקש, צילום מהתכנית המיועדת למיתחם זה.

כפי שניתן להיווכח מהמסמך הדי שהמיכנה מסומם על 4 מיגרשים המיועדים לבנייה עצמית וכן על דרך הגישה למיגרשים נוספים. הגדרות תוחמים מספר גדול יותר של מיגרשים.

לאור האמור לעיל אנדה להמשיך סיפולך לפינוי המיתחם.

בכבוד רב,

דב גל
מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק למר ש. כהן - מנהל המחוז
מר עמוס כץ - מפקח
ת.פ.

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

IN SENATE
JANUARY 10, 1906

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1905
ALBANY: J. B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS
1906

THE LAND OFFICE OF THE STATE OF NEW YORK
ALBANY

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

IN SENATE
JANUARY 10, 1906

החלטת הוועדה
לשכת המבחן
לשנת 1988

החלטת הוועדה
לשכת המבחן
לשנת 1988
החלטת הוועדה
לשכת המבחן
לשנת 1988

פינהלת סגרת זאב
רח"ה השושה עשר 3
857068
כ"א אלול תשמ"ח
2 ספטמבר 1988
מספר חש"מ 550

8-9
11/3



מכשירי המדידה - לשכת המבחן
מכשירי המדידה - לשכת המבחן
מכשירי המדידה - לשכת המבחן

במסגרת הסיוע... 26.8.88... מכשירי המדידה... מכשירי המדידה...

היחידה... מכשירי המדידה... מכשירי המדידה... מכשירי המדידה...

מכשירי המדידה... מכשירי המדידה... מכשירי המדידה... מכשירי המדידה...

הנושאים לדיון:

1. השאלה... מכשירי המדידה... מכשירי המדידה...
2. השאלה... מכשירי המדידה... מכשירי המדידה...
3. השאלה... מכשירי המדידה... מכשירי המדידה...
4. השאלה... מכשירי המדידה... מכשירי המדידה...
5. השאלה... מכשירי המדידה... מכשירי המדידה...
6. השאלה... מכשירי המדידה... מכשירי המדידה...
7. השאלה... מכשירי המדידה... מכשירי המדידה...

8. בעומת הרמזות בדבר מעלה אדומים לכבוש 13. המנייה חדה מדי המעמסת כמות החבב החוזה ומחירי כבב כבד לנסוע צטסלול סגן תור סימון סלי בלב אחרים.
9. בעומת הרמזות ביציאה מדור מעלה אדומים לדור שלם והגזע הרפתות הפניה חדה מדי ובעמסת היסוד התבונה בעומת כל גם בכדור החסור ברכב חסר מעלות לדור מעלה אדומים.
10. בעומת הכנסה בשכונת סגת-זאב - שד' משך דיון - רמ' מידות דליפת, אין שדה ראיה למקומם מדרום ומערב.
11. היקף ונפח התבונה בעומת הנ"ל מצדדים העדפת התבונה בשד' דיון על התבונה ברח' סירת דליפת.
12. המדרסה המערבית בשד' דיון צמוד השכונה שחם הנפסה או נוסחה, ה"ו נמצא בהרבת תחנת האוטובוסים ביציאה להשכונה מחוזה סכנה להולכי רגל.
13. קטע שד' דיון סול המרכז המסחרי - בנייני לימשיך - ער מחוסר ספר חניה עמוס ואורך ספסלים יש עכוז בתבונה וסכנה בטוחות בדרך.
14. מארכת האור הירוק ביציאה לרח' ששם הימים לדרך שכם ופתן וברת מניה שאלה לשני הנח' בים.
15. ספר חניה בדרך שכם ליד בית הכנסת בעומת התבונה הרפתות, ספסלים יש תחנות אסוף לאנד, לחברות אוטובוסים צרבות, נקודת אסוף למתחילים וסרמפיאדה לסיורים.
16. חפצות תאורה, סלוא, בכבוש 13. בהתחשב צמאי קרדד הכשום והסביבה הצוינת.
17. חוספת המדרגים, בליסר המדרג, צברה, על עמודי תאורה בחשקל בכבוש 13. להורחב מפני עקורי הדרך.
18. לשקול בעשרות שלוב מספר מספרים על עמוד אחד, משקל, אסתטיקה ומסכר.
19. בשקול קביעת עמודי התמרורים בפרחם מסר לפחות סקצה או התבונה לפנוע פוזנות חוזרות ע"י כלי רכב.
20. העמסת ספרצי, תחניה לאוטובוסים בשד' דיון, ובעומת ברח' ה"ו, לנודא רציאת האוטובוס מנחוב הנסיעה בעת עצירתו.
21. במספר סכומות בדרך, יש שקיעות אספלים או בשולי הדרך העסכנים הנחוצים בה.
22. לא ברור מדוע בעמודי העסקה, בשנת ה- 80 של המאה ה- 20 לא מספידים שפונת המים ו/או תחנות החומסים למערות רבתיים, לא יאחרו מססום לשדה הראות של הנחוצים בדרך.

אנו מבקשים להודיע, כי לגבי חלקי העסקי הדד, בעיקר בעזרת כביש 13
וכביש 12 יתחילו להתבצע עבודות יסוד לבנייה בקרבת מוצאי הדד. אם תמצא
הצדקה מקצועית לשלוח בתוכנו יום בתוכנו סדור. ראוי לבדוק בולדום למנוע הוצאות
עובדות כי גמולות כושפות.

נדדה לכם על בדוקתכם הוסדות, אנו מצידכם מוכנים בכל עת להשתתף בסיוע
בשפת הלהבירר שפנותינו ודיושנותינו.

בכבוד רב

אריה שניידר

רכז תנועה כבושים ובטיחות בדרכים
מנהלת פתחם יאב.

מנהל מחוז י-ם, משרד הביטחון והשכנו
משרד מנהלסים ב.ס.ח. פתחם יאב.
מתאם פועלות המנהלת
יו"ר ועדת השמות
מנהל המנהלת

✓
צמחי סר שפירידי כהן
מר כ. סופרין
מר רובי רוב
מר איתן צדוק
מר רון מנהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באלול התשמ"ח
מספר: 28 באוגוסט 1988

ח' יק

אל:
מר יהודה זיו
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

הנדון: פסגת זאב - משואה.

בגלל חופשת מנכ"ל משהב"ש הובא לידיעתי, באיחור, סיכום בינו לבין מנהל המינהל ב-29.7.88. אני מצרף סיכום זה לידיעתי.

אילו היה הסיכום לפנינו בישיבה בענין משואה ב-10.8.88, לא היה מקום לסעיפים: 7, 5, 3, שכן היינו מאמצים את ההסדר מינואר 88 של פסגת זאב.

לפיכך, יש לדאוג שהסיכום על משואה יכתב בהתאם לסיכום המנכ"ל"ים.

בהזדמנות זו, היות שהמנכ"ל"ים אישרו עיקרי ההסדר בפסגת זאב, אני מציע שינויים קלים.

אני מצרף, לפיכך שתי ההצעות

נא אישורך.

לוט: סיכום מנכ"ל לי משהב"ש - ממ"י 29.7.88

הסדר פסגת זאב

הסדר משואה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. גיל -
מר ע. וכסלר - גזבר עיריית ירושלים
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

מ ע ר ו ר ה ח ל ט ו ת

דף מס': 7

תאריך שליפה: 04-08-88

הודפס ב: 04-08-88

ד ו י ח 08

סיכום מפגישת מנהל המינהל עם מר אונגר מנכ"ל משב"ש

מתאריך: 29-07-88

4920-8-16029-1 - מנהל המינהל עם משב"ש

הנושא: גבעת משואה

מועד ההחלטה: 29-07-88

מועד הביצוע: 01-08-88

מצב ההחלטה: גמר טפול

אח' לביצוע: לשכת המנהל

תיק:

מחוז י-ם

רשם: ג. רוטשילד

אסמכתא: כן

נקלטה ב: 04-08-88

מס' תזכורת: 0

תדירות: 2 שבועות

מועד התזכור: 01-08-88

עדיפות: שגרת

סוכם: התכנון, הפיתוח, ההקצאה והשיווק של אתר גבעת משואה יהיו במתכונת של פסגת זאב, תוך תיאום בין המינהל למשב"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט' באלול התשמ"ח
מספר: 28 באוגוסט 1988

הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון

וארגון קבלני ירושלים - גבעת משואה

כללי.

להלן פרטי ההסדר אשר גובשו בין נציגי מינהל מקרקעי ישראל, נציגי משרד הבינוי והשיכון ונציגי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים ביחס לבניה בגבעת משואה. המינהל ומשהב"ש רואים את האיזור כמיועד לפיתוח ולבניה ציבורית ע"י משהב"ש. משרד הבינוי והשיכון יקבל השטח במסגרת הרשאה לתכנון והאתר יתוכנן ויפותח כולל תשתית לראש השטח ומוסדות ציבור ע"י משהב"ש כמקובל.

אי לכך תפותח השכונה ע"י משהב"ש כאשר מגרשים מתוכם ימסור לבינוי לחברי הארגון ולחברות משכנות.

1. יוכן תדריך תכנון והתכנון עצמו יוגש לוועדה המקומית תוך 6 עד 11 חודש. כל הצדדים יעשו הכל לזירוז התהליך.

2. גבעת משואה תתוכנן לבנייה מגוונת במגמה לשפר את רמת המגורים בסביבה ובהתאם לפרוגרמה כפי שיקבע בוועדת ההיגוי שתורכב מנציגי משהב"ש, העיריה, משרד הפנים וממ"י.

3. לאחר אישור הוועדה המחוזית למתן תוקף יוצעו המגרשים לקבלנים ולחברות המשכנות ובהתאם להיענות שתהא להצעה ייקבע במשותף ע"י שלושת הגורמים, משהב"ש, ממ"י, והעיריה מועד להתחלת עבודות הפיתוח.

4. מאשרים את בקשת הארגון להעמיד בגבעת משואה לרשות חברי ארגון הקבלנים כ-350 יח"ד מגורים. הקצאת המגרשים תיעשה בשלבים, בכפוף לקצב הבניה והפרוגרמה של משהב"ש אולם יעשה מאמץ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות נאותה של מגרשים בכל שנה.
5. המגרשים יתוכננו כך שיתאימו לצרכי הקבלנים: מספר יחידות המגורים למגרש תהיינה בין 12-24 יח"ד ובהתאם לכך יוכנו התכניות המפורטות. לתכניות המפורטות יצורפו נספחי בנוי. לאחר אישורם בועדה המקומית ישמשו כהנחייה תכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבינוי יוגדרו קוי הבנין, מפלס כניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אופייני בלבד.
6. ההקצאה תתבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים. ההמלצה כפופה לאישור הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לבדוק את אמינותם של הקבלנים המומלצים.
7. הארגון יביא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד של חברות משכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש.
8. אדריכלית מחוז משהב"ש ואדריכל מחוז המינהל יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא לייעד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שבכל שלב פיתוח יתוכננו מגרשים גם לקבלנים.
9. המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר התשלומים עבור הפיתוח למשהב"ש ועבור הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תמומש תוך שנה ממועד אישור העיסקה - יועמדו לרשות משהב"ש.
10. סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח יהיו בהתאם לנוהלי משרד הבינוי והשיכון.
11. משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון. הקבלנים יחוייבו בתשלום למשרד הבינוי והשיכון בגין הכנת תכניות לצרכי רישום.

12. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל
באמצעות חברת הרשום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב
בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח.

13. הסדר זה כפוף לאישור הנהלות המשרדים.

נציגי משרד הכינוי
והשיכון

נציגי מינהל מקרקעי
ישראל

נציגי ארגון
הקבלנים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באלול התשמ"ח
מספר: 28 באוגוסט 1988

הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון וארגון קבלני ירושלים - צפון ירושלים

כללי.

להלן פרטי ההסדר אשר גובשו בין נציגי מינהל מקרקעי ישראל, נציגי משרד הבינוי והשיכון ונציגי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים ביחס לכניה בצפון ירושלים על אתריה השונים המוגדרים בתכניות בנין עירוני נפרדות לכל אתר ואתר. המינהל ומשהב"ש רואים את האיזור כמיועד לפיתוח ולכניה ציבורית ע"י משהב"ש.

אי לכך האתרים יפותחו ישירות ע"י משהב"ש כאשר חלק מהמגרשים מתוכם ימסרו לבנוי לחברי הארגון.

1. מאשרים את בקשת הארגון להעמיד בצפון ירושלים לרשות חברי ארגון הקבלנים כ-1500 יח"ד מגורים. הקצאת המגרשים תיעשה בשלבים, בכפוף לקצב הבניה והפרוגרמה של משהב"ש אולם יעשה מאמץ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות נאותה של מגרשים בכל שנה.

בקשת חברי הארגון היא להגדיל את המנה הראשונה שתוקצה לחברי הארגון.

2. המגרשים שיתוכננו ע"י משהב"ש יתאימו לצרכי הקבלנים: מספר יחידות המגורים למגרש תהיינה בין 12-24 יח"ד ובהתאם לכך יוכנו התכניות המפורטות. לתכניות המפורטות יצורפו נספחי בנוי ופיתוח. לאחר אישורם בועדה המקומית ישמשו כהנחייה תכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבנוי יוגדרו קוי הבנין, מפלס כניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אופייני בלבד.

3. ההקצאה תתבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים. ההמלצה כפופה לאישור הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לבדוק את אמינותם של הקבלנים המומלצים.
4. הארגון יביא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד של חברות משכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש.
5. אדריכלית מחוז משהב"ש ואדריכל מחוז המינהל יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא לייעד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שבכל שלב פיתוח יתוכננו מגרשים גם לקבלנים.
6. המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר התשלומים עבור הפיתוח למשהב"ש ועבור הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תמומש תוך שנה ממועד אישור העיסקה - יועמדו לרשות משהב"ש.
7. סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח יהיו בהתאם לנוהלי משרד הבינוי והשיכון.
8. משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון. הקבלנים יחוייבו בתשלום למשרד הבינוי והשיכון בגין הכנת תכניות לצרכי רישום.
9. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חב' הרשום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בעניין זה יכלל בהסכם הפיתוח.
10. הסדר זה כפוף לאשור הנהלות המשרדים.

נציגי משרד הבינוי והשיכון	נציגי מינהל מקרקעי ישראל	נציגי ארגון הקבלנים
---------------------------	--------------------------	---------------------

מר שמואל ורדי - מנהל האגף

28.8.88

גמ

לכבוד מר קוקר

מנהל המנהל הטכני

משקט - מחוז ירושלים

א.י.

הנדון: פרויקט בנה-בית קמחם 46-758-טאג
צימון וועד - אישורים.

1) בקשתם לצמן מועד 33 אפיון קוועד - האישורים
המשקט פרויקט הנדון.

2) האזורים - מטעמו להגשת החומר לוועד -
האישורים היא הגדרה בית וועד (יהי אסין 5 היא
טאג 03-5460532).

3) המועד הממלא אנו אהבנו - המכון לאישור הוא
המקנה שקין 16.10.88 אסוף מועד אוקטובר 1988.

4) אסיפותכם נועד.

דבריו 77

אוי בלב - מהנדס

שאב - מנהל התכנון

יהי הארבעה 18-מ ת"א

טאג 561105/293

13

הערה: משקט - מחוז ירושלים:

מנהל המחוז - מר שמואל ורדי

אזורים - בית וועד

יהי אסין 5 היא

שאב: מורי כהן, אסתר פריש

אברהם כהן, עו"ד בל, איי בלב, בני אי.

מר ק. סופר - מנהל פרויקט פסג - טאג

דבר מהנדסים - יהי צמח שנה 34 היא

תל-אביב, 21.8.88



Handwritten signature and initials.

לכבוד
אינג' לי קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - בריכת השחיה

בהתאם לבקשתך ערכנו בדיקה של משמעויות תוצאות מכרז בריכת השחיה ואולם הספורט בגילה ביחס לאומדני בריכת השחיה המתוכננת במרכז החינוך והספורט.

להלן נתוני הבדיקה:

א. הבריכת ואולם הספורט בגילה

שטח מבנה הבריכה כ-1,000 מ"ר.	
שטח אולם הספורט כ-950 מ"ר.	
תוצאות המכרז	2,772,000.- ש"ח (12/87)
השווה ל-	3,087,000.- ש"ח (6/88)
מזה - חלק אולם הספורט	1,087,000.- ש"ח (6/88)
מזה - חלק מבנה הבריכה ומתקניה	2,000,000.- ש"ח (6/88)
עלות מבנה הבריכה ומתקניה למ"ר	2,000.- ש"ח/מ"ר (6/88)

ב. הבריכה בפסגת-זאב

שטח מבנה הבריכה 826 מ"ר	
שטח מבני העזר 758 מ"ר	
סה"כ 1,584 מ"ר	
אומדן המתכנן	2,550,000.- ש"ח (6/88)
אומדן המתכנן למ"ר	1,610.- ש"ח/מ"ר (6/88)

ב ב ר כ ה,

ק. סופרין

בין
מאן ופאן
לונדון
11.7

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
857068 טל'
9.8.88 תשס"ח



לכבוד:
מר סלמן סופרין
מנהל חברת ב.ס.ר
תל אביב

הנדון: הקמת מתקני משחקים בפסגת זאב

במסגרת טיפולך של המנהלת בנושא עיבודי מגרשי המשחקים בפסגת זאב, כיומה המנהלת פגישות עם הגב' אלינוער בר, זכר אדריכלית משהב"ש מחוז ירושלים, באדריכל דבך והמחלקה לשיפור פני העיר, בפגישות סוכמו סוגי המתכנים שיוכנסו למגרשי המשחקים במתחמים 31, 32, 35 ו- 36. המתכנים נבחרו מתוך שלש הצעות מתור שהוגשו למנהלת ע"י החברות: 1. תרשיש, 2. סתיר אומנויות, 3. גנית (שלושת החברות קימו סיורים בשטח והגישו הצעות מפורטות למנהלת על גבי מסמך 1.100 שסופקו ע"י חברתכם).

על מנת לזרז הקמת המתכנים ובקשות המנהלת ממשהב"ש להעביר בהקדם למחלקה לשיפור פני העיר, את סך השתתפותכם בפרויקט על סמך המחירים והמתכנים המפורטים, כמו שסוכמה בפגישות דלעיל.

מתחם 31: סתיר אומנויות קוביץ מתכת 3x3 מ, גובה 2.5 מ, כולל: 3 ארובות רשת, שני משחקי עץ, עינור גלישה, מגלשה, ערסל רשת המוקף ביו חלקה העליון של הקוביץ לשביל.

10,000 ש.ח.

מתחם 36: סתיר אומנויות קוביץ מתכת 3x3 מ, גובה 2.5 מ, כולל: שני ארובות רשת, שני משחקי עץ, עינור גלישה, מגלשה, שני קירות לסולמות סופוס וגל דשת ענק.

15,000 ש.ח.

מתחם 32: גנית סארק כולל: שני מתקני טיפוס 2x4 מ, סולם אפקי, פלטפורמה 1.1 מ, מגלשה, מנהרת ספירלה, עינור גלישה, פלטפורמה בגובה 1.5 מ, גשר שרשראות הסתבר לפירמידה היסט (במסגרת) הערה: חיתוך הפורפודה חכם בלתי נפרד מהחוננה.

4,900 ש.ח.

29,000 ש.ח.

סה"כ

בנוסף לזקחת על עצמה חברת בסר להקים ארגוני תחיל על פי התכנית, ארגון חול אחד במתחם 32, שני ארגונים במתחם 35 ושני ארגונים במתחם 36.

המחלקה לשיפור פני העיר והמנהלת יתקעבו הקמת מתקני משחקים במתחם 35 ובשני גני המשחקים החדשים בהחוב אלטמו ובחוב פזנר, כמו כן יתקעבו הגופים הנ"ל הקמת פרגולות מתכת בכל מגרשי המשחקים, סך השקעת שפע והמנהלת כ- 40,000 ש.ח לפי הפרוט הבא:

פרגולות: מתחם 31 - 1.500 ש.ח. מתחם 32 - 2.000 ש.ח. מתחם 35 - 4.000 ש.ח. מתחם 36 - 2.000 ש.ח. רחוב אלטמן - 2.000 ש.ח. רחוב פזנר - 2.300 ש.ח. סה"כ פרגולות: 13.800 ש.ח.

מתקני משחקים: מתחם 35 - 9.600 ש.ח. רחוב פזנר - 10.500 ש.ח. רחוב אלטמן - 6.000 ש.ח. סה"כ מתקני משחקים: 26.100 ש.ח.

סה"כ השקעת שיפוץ ומנהלת: 39.900 ש.ח.

הערה: כל המחירים אינם כוללים מ.ע.מ.

המנהלת מודה למשרד הבינוי והשיכון, לחברת בסר, להנהלת מחוז ירושלים ובמיוחד למר שמריהו כהן מנהל המחוז ולד. על התמיכה ושיחזור הפעולה לאורך כל הדרך. המנהלת משוכנעת שהקמתם המהירה של מתקני המשחקים והפרגולות, תתרום לשיפור יחסי הגומלין בין תושבי המבנים למקומיהם ותהווה שלב ראשוני להשגתו המהירה של הפער בנושא מבני הדיור בשכונם.



מנהל המנהלת

- | | |
|---|----------------------|
| - ראש העיר ירושלים. | - עומדים מר מדי כורק |
| - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. | - מר עמוס אובגר |
| - מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון | - מר שמריהו כהן |
| - יועץ ראש העיר ירושלים. | - מר אבי ערמוני |
| - מנהל סה" ש.פ.ע. עיריית ירושלים | - מר יואל מרזנוב |
| - מנכ"ל האגודה לקידום מנהלות שכונתיות | - מר שלום אמואל |
| - סמאס פעילות המנהלת | - מר דוני רגב |
| - יו"ר ועדה תשתית | - מר איתן צדוק |



סינבלת פסגת דאב
רח"ה השישה עשר
ט"ז
57068
חג אלול תשמ"ח
24 אוקטובר 1988
מספר חב. 570

גן

- | | |
|-----------------|----------------------|
| לכבוד | - מנ"ל במחוז |
| מר פנח חובב | - המנ"ל לחינוך |
| מר יואל לוטפן | - המנ"ל להסדר תכנונה |
| מר אליעזר דן | - חב' ב.ס.ד. |
| מר פביאן שריגס | - יו"ר ועד הורים. |
| מר שמשון גארג'ס | |

הנדון: סכום פנישה בנושא סיום גיר"ס למח"ב ב- 23.8.88.

בס"ר שהתקיים ביום שלישי ה- 23.8.88 הועלו הנכונים הבאות לדיון:

1. ע"ס הפעולה מסת"מנה העבודות עד תחילת שנה"ל.
2. ספתת המסלול ומסר לנציגו מח"ל חינוך ביום שלישי ה- 23.8.88 על-מנת שניתן יהיה להכניס בתוכו הציון הדרוש לביה"ס.
3. שטח הבנייה הראשונה (הממונה) וגודלם ע"י גדר רשת בגובה 1 1/2 מ"ס. הגדר חוקם בקוטר של 2 1/2 מ"ס שהמחלקה יקנה הנבנה כעת וסלילים - המנ"ל יסתם וישטח חצר המשחקים (הממונה) ויושר היבוסה.
4. שער הבנייה יבנה בצידו המערבי של ביה"ס (ראה תרשים).
5. תקנים הפרדה מוחלטת בין אזור הכפונים לאזור הבניה. שטח העליה לכנסייה השניה יסתם עם מחיצות זיכס. מסגר הקומה העליונה יבוצעו תצפוני של הסכנה על-מנת למנוע לחלוטין אפשרות של נפילת ציוד בניה על הנכנסים לשער ביה"ס.
6. מח"ל הבטחון העירונית תבדוק אפשרות העצת מסלול רשת בשלמות חלונות המסלול המערביים. על-מנת לאפשר חדירת אור ולמנוע אפשרות יריקת אבנים אל תוך הכתה שבמסלול.
7. המח"ל להסדר תכנונה תבדוק אפשרות סגרון מעברי חציה וע"ס תרשימים ומניות - למרות אי סיומן של המדרגות בעד-הכניסה לביה"ס.
8. יוקם מעטפה בטיחות בגן הכפוש לשער הכניסה על-מנת למנוע ריצת ילדים אל תוך הכפוש בעת היציאה מביה"ס.
9. ציפוי האבן על קירות המבנה החיצוניים הניבלים עם כמות הקלנד סא יבוצע בשעות הלימודים.

עיתונים: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז הדרום מע"ב"ש
מר קלמן סופר - ב"מ"ר, מהנדסים
מר אביאן שריפט - ב"מ"ר, מהנדסים
מר אודי אפרת - מנהל האגף להסדרת תבוצה, עיריית ירושלים
מר מיכאל זה - משרד החינוך, ירושלים
מר אלו ספר - מנהל מח' בטיחות ירושלים
מר דובי דוב - ד"ר ספרה ססגה יאב
מר איתן צדוק - ד"ר יעלית משפח
מר דודס וילנ - ב"מ"ר, סמ"ד

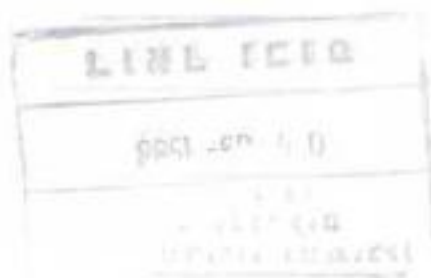
שליח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' אב תשמ"ח
מספר: 3 אוגוסט 1988
מס' חוזה 02436/87
סעיף תקציבי: 70.45.23.307

817



לכבוד
מ.ע.צ.
קריית הממשלה
ירושלים

הנדון: שינוי מס' 1 - ביצוע מסלול שני כביש 13
פסגת זאב (מכביש 12 - עד 20

1. הנני להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל הסתכמה בסך
250,000 ש"ח
2. בנוסף לסכום הנ"ל אנו מגדילים הזמנה זו בסך
122,700 ש"ח
3. סה"כ ההזמנה לאחר השינוי
372,700 ש"ח

החשלוס יבוצע לפי חשבוניות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.
בכל דרישה לתשלום ציינו- נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
מנהל המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הערת:

מנהל המחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית
מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויחי - ע/ר מוס"צ
גב' א. פרוסק - מחוז י-ם
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

ד' באב תשמ"ח
17 באוגוסט 1988

הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבנוי והשכון
וארגון קבלני ירושלים

כללי

להלן פרטי ההסדר אשר גובשו בין נציגי מינהל מקרקעי ישראל, נציגי משרד הבינוי והשיכון, ונציגי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים ביחס לבניה בפרט וכללית על אתריה השונים המוגדרים בתכניות בנין ערים נפרדות לכל אתר ואחר. המינהל ומשב"ש רואים את האזור כמיועד לפיתוח ולבניה ציבורית ע"י משב"ש. ~~המסמך יקרא חלק 2 מסמך חוק~~
אי לכך ~~האתרים גפוחים~~ ~~המסמך יקרא חלק 2 מסמך חוק~~ ~~המסמך יקרא חלק 2 מסמך חוק~~
לחברי הארגון ~~המסמך יקרא חלק 2 מסמך חוק~~ ~~המסמך יקרא חלק 2 מסמך חוק~~

מאשרים את בקשת הארגון להעמיד ~~בפרט ירושלים~~ לרשות חברי ארגון הקבלנים כ-1500 יח"ד מגורים. הקצאת המגרשים תיעשה בשלבים, בכפוף לקצב הבניה והפרוגרמה של משב"ש אולם יעשה מאמץ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות נאותה של מגרשים בכל שנה.

בקשת חברי הארגון היא להגדיל את המנה הראשונה שמקצה לחברי הארגון.

המגרשים יתוכננו כך שיתאימו לצרכי הקבלנים: מספר יחידות המגורים למגרש תהיינה בין 12 - 24 יח"ד ובהתאם לכך יוכנו התכניות המפורטות. לתכניות המפורטות יצורפו נספחי בנוי. לאחר אשורם בועדה המקומית ישמשו כהנחייה תכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבנוי יוגדרו קווי הבנין, מפלס כניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אופייני בלבד.

ההקצאה תתבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים. ההמלצה כפופה לאשור הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לבדוק את אמינותם של הקבלנים המומלצים.

הארגון יביא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד של חברות משכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משב"ש.

אדריכלית מחוז משב"ש ואדריכל מחוז המינהל יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא לייעד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שבכל שלב פיתוח יתוכננו מגרשים גם לקבלנים.

המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר התשלומים עבור הפיתוח למשב"ש ועבור הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תמומש תוך שנה ממועד אשור העסקה - יועמדו לרשות משב"ש.

המסמך יקרא חלק 2 מסמך חוק

קריית הממשלה, ת.ד. 10110 ירושלים, 91180 מ.ל. 277211

המסמך יקרא חלק 2 מסמך חוק

סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח יהיו בהתאם לנוהלי משרד הבינוי והשיכון. 10

משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון. הקבלנים יחוייבו בתשלום למשרד הבינוי והשיכון בגין הכנת תכניות לצרכי רישום. 11

הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חב' הרישום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח. 12

הסדר זה כפוף לאשור הנהלות השרדים. 13

נציגי ארגון הקבלנים

נציגי מינהל מקרקעי
ישראל

נציגי משרד
הבינוי והשיכון

מס' 101



מ/מ 87

27 באוקטובר 1987

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

ב.ס.ר. נוהיוסים בע"מ
נהלל ביום
24.10.87

הצעת הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבנוי והשכון
וארגון קבלני ירושלים

כללי
הצעה אשר גובשה בין נציגי המינהל ונציגי ארגון הקבלנים
והבונים בירושלים ביחס לבניה בצפון ירושלים על אחריה השונים המוגדרים בתכניות
בנין ערים נפרדות לכל אזור ואזור. המינהל ומשב"ס רואים את האזור כמיועד לפיתוח
ולבניה ציבורית ע"י משב"ס.
אי לכך האחרים יפותחו ישירות ע"י משב"ס כאשר מגרשים מתוכנן ימסרו לבנוי לחברי
הארגון.

1. מאשרים את בקשת הארגון להעמוד לרשות חברי ארגון הקבלנים 1/3 מהיקף הבנוי
המתוכנן (כ- 1500 יח"ד מגורים) הקצאת המגרשים תועשה בשלבים, בכפוף לקצב
הבניה והפרוגרמה של משב"ס. אולם יעשה מאמץ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות
נאותה של מגרשים בכל שנה.

2. המגרשים יתוכננו על ידי סוכנויות לצרכי הקבלנים: מספר יחידות המגורים למגרש
ולחיונה בין 12 - 24 יח"ד (בהתאם לכך יוכנו התכניות המפורטות). לתכניות
המפורטות יצורפו נספחי בנוי. לאחר אישורם בועדה המקומית ישמשו כהנחיה
חכונות מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבנוי יוגדלו קווי
הבנין, ספלט כניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אופייני בלבד.

3. ההקצאה תתבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יוסלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים.
ההסלצה כפופה לאשר הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לבדוק את אמינותם של
הקבלנים המומלצים.

4. הארגון יבוא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד של חברות
משכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משב"ס.

5. אדריכל מחוז המינהל ואדריכלית מחוז משב"ס יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא לייעד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שבכל שלב פיתוח ימסרו מגרשים גם לקבלנים.

6. המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר ושלום עבוד הפיתוח למשב"ס ועבור הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תמיש תוך שנה ממועד אשר העיסקה - יועמדו לרשות משב"ס.

7. סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח יהיו בהתאם למקובל בין משב"ס לחברות הבניה.

8. משב"ס יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון. הקבלנים יחוייבו בתשלום למשב"ס בגין הכנת תכניות לצרכי רישום.

9. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חב' הרישום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח.

יהודה דרכסלר
נהל אגף תכנון ומחיר

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
24-53-708
דואר וקנס

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
24-53-708

87 מ/מ

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

ב.ס.ר. - נוהידיסים בע"מ
נהיבל ביום
24.1.88

27 מלקטור 1987

הצעת הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבנוי והשכון
וארגון קבלני ירושלים

כללי
הצעה זו היא להסדיר את יחסי העבודה בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבנוי והשכון, לבין ארגון קבלני ירושלים, ונציגי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים ביחס לבניה בצפון ירושלים על אחריות השונים המוגדרים בתכניות בנין ערים נפרדות לכל אתר ואתר. המינהל ומשב"ש רואים את האזור כמיועד לפיתוח ולבניה ציבורית ע"י משב"ש.
אי לכך האחרים יפותחו ישירות ע"י משב"ש כאשר מגרשים מתוכננים ימסרו לבנוי לחברי הארגון.

1. מאשרים את בקשת הארגון להעמיד לרשות חברי ארגון הקבלנים 1/3 מהיקף הבנוי המתוכנן (כ- 1500 יח"ד מגורים) הקצאת המגרשים תועשה בשלבים, בכפוף לקצב הבניה והפרוגרמה של משב"ש. אולם יעשה מאמץ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות נאותה של מגרשים בכל שנה.

2. המגרשים יתוכננו כך שיחאימו לצרכי הקבלנים; מספר יחידות המגורים למגרש ולזרינה בין 12 - 24 יח"ד ובהתאם לכך יוכנו התכניות המפורטות. לתכניות המפורטות יצורפו נספחי בנוי, לאחר אשורם בועדה המקומית, ישמשו כהנחיה תכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבנוי יוגדרו קווי הבנין, מפלס כניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אופייני בלבד.

3. ההקצאה תתבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים. ההסלחה כפופה לאשור הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לבדוק את אמינותם של הקבלנים המומלצים.

4. הארגון יביא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד של חברות משכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משב"ש.

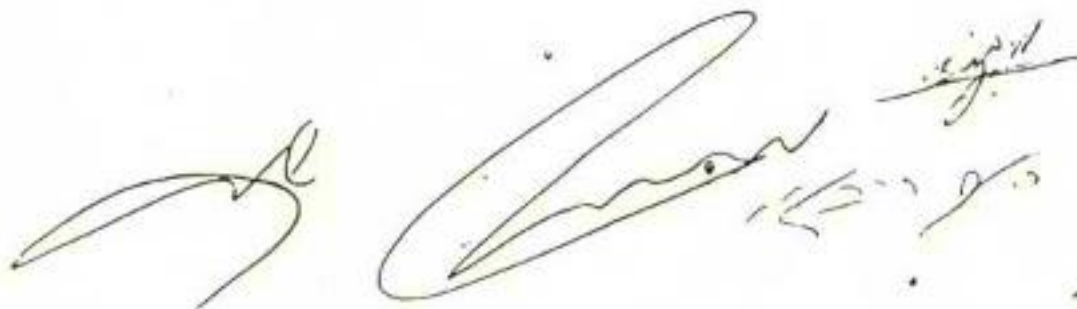
5. אדריכל מחוז המינהל ואדריכלית מחוז משב"ש יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא לייעד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שבכל שלב פיתוח ימסרו מגרשים גם לקבלנים.

6. המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר ושלום עבוד הפיתוח למשב"ש ועבור הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תמיש תוך שנה ממועד אשור העיסקה - יועמדו לרשות משב"ש.

7. סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח יהיו בהתאם למקובל בין משב"ש לחברות הבניה.

8. משב"ש יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון. הקבלנים יחוייבו בתשלום למשב"ש בגין הכנת תכניות לצרכי רישום.

9. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חב' הרישום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח.



יגודה דרכסלר
נהל אגף תכנון ופיתוח

מיון סיכום 101



מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

ב.ס.ר-נהיגים בע"מ
נהיגה ביום
24.1.87

11/11/87

27 באוקטובר 1987

הצעת הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבנוי והשכון
וארגון קבלני ירושלים

כללי
הצעה אשר גובשה בין נציגי המינהל ונציגי ארגון הקבלנים
והבונים בירושלים ביחס לבניה בצפון ירושלים על אדמות המוגדרים בתכניות
בנין ערים נפרדות לכל אתר ואתר. המינהל ומשב"ס רואים את האזור כמיועד לפיתוח
ולבניה עירונית ע"י משב"ס.
אי לכך האתרים יפותחו ישירות ע"י משב"ס כאשר מגרשים מתוכנן ימסרו לבנוי לחברי
הארגון.

1. מאשרים את בקשת הארגון להעמוד לרשות חברי ארגון הקבלנים 1/3 מהיקף הבנוי
המתוכנן (כ-1500 יחיד מגורים) הקצאת המגרשים תועשה בשלבים, בכפוף לקצב
הבניה והפרוגרמה של משב"ס. אולם יעשה מאמץ סיועמוד לרשות חברי הארגון כמות
נאותה של מגרשים בכל שנה.

2. המגרשים יתוכננו כך שיחאימו לצרכי הקבלנים: מספר יחידות המגורים למגרש
וזחינה בין 12 - 24 יחיד ובהתאם לכך יוכנו התכניות המפורטות. לתכניות
המפורטות יצורפו נספחי בנוי, לאחר אשרורם בועדה המקומית ישמשו כהנחיה
תכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבנוי יוגדרו קווי
הבנין, מפלט כניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אופייני בלבד.

3. ההקצאה תתבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים.
ההמלצה כפופה לאשרור הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לבדוק את אמינותם של
הקבלנים המומלצים.

4. הארגון יביא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד של חברות
מסכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משב"ס.

5. אדריכל מחוז המינהל ואדריכלות מחוז משב"ש יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא לייעד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שבכל שלב פיתוח ימסרו מגרשים גם לקבלנים.

6. המינהל יתווך עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר השלום. עבור הפיתוח למשב"ש ועבור הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תמיש תוך שנה ממועד אשור העיסקה - יועמדו לרשות משב"ש.

7. סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח יהיו בהתאם למקובל בין משב"ש לחברות הבניה.

8. משב"ש יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון. הקבלנים יחוייבו בתשלום למשב"ש בגין הכנת תכניות לצרכי רישום.

9. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חב' הרישום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח.

יהודה דרכסלר
נהל אגף תכנון וסח'י

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: נ' באלול תשמ"ח
19 באוג' 1988

מספר:

לכבוד
מר לוי דוד
שיכון ופיתוח
רח' ארניה 32
ת.ד. 7037
הקריה ת"א

א.נ.

הנדון: פסגת זאב - בנה ביתך - מתחם 46

המלצתך בסעיף 5 מטופלת בלאו הכי. כיום יש פניה של הרשויות בצו מינהלי למשטרה לבצע הפינוי. עם זאת, אין ודאות בעיתוי. לכן מומלץ להעריך גם לחלופה שבסעיף 4 ולהחליט על ביצוע בהתאם למצב המעודכן.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי
מר ק.סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 2037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-561101



31.7.88



לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
משב"ש - מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים 94581

א.כ.נ.

הנדון: פסגה זאב - בנה ביחך - מחסם 46
טיפול בפינויים מחומי השטח המופקע
שלך בסימוכין בנדון מיום 25.7.88

1. קבלתי את מכחבך ביום 29.7.88.
2. ביום 27.7.88 נערך דיון במשרדך והנושא הנדון כאן הועלה לסדר היום.
3. הנני חוזר ומודיע, שקיימת אפשרות לביצוע החוכנית, בהחשב בשטח החפוס שלא כחוק, וזאת באופן זמני.
4. הפיחרון הזמני יבטל ביצוע ואפשרות שיווק של כ-20 מגרשים ויחייב בחכנון, קילדסקים בגבולות השטח החפוס וכן בתכנון מערכות עוקפות (ב'וב, מים, תיעול, חקשורת, חשמל);
5. פיתרון זה ייקר את עלות הביצוע מאחר ויבוצעו בו מערכות עוקפות שלא יישענו על תוואי המערכות המחוכנות למכלול האחר, כאשר השטח נקי ופנוי.
6. חברתנו ממליצה לפתור את בעיית הפולשים ולפנות את השטח ולצאת לביצוע לכל האחר ללא פתרונות זמניים יקרים לביצוע ולהשקעה.
7. אנו מעריכים שהטיפול בת.ב.ע. ולאחר מכן התכנון המפורט והחאום עם כל הרשויות והגורמים, יקח זמן רב ואז תיחכן אפשרות שהטיפול המקביל בפינויים ייפתר.

אורי כהן:

בכבוד רב,

לוי דוד - שו"פ
מינהל הקדסה

המלצת רס"ט 5 גורל לאו המי -
נא יז מע"ה א החלוא ברז יעלה חלוא
חולת הניקיון זה, אכן נראה כזו"ל. אכן
העתיקים: ג"ה רס"ט 4 וס"ט 5 חלוא חלוא
משב"ש מחוז ירושלים
מר דב גל - ממנה אכלוס מחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר גלמן סופרין - ב.ס.ר מהנדסים - רח' יצחק שדה 34 ת"א

ח.ח.
גלמן
סופרין

שו"פ
ח"ח: גלזמן, אורי כהן, אברהם כהן, אוסקר פרישר
יהודה לייש, ג'ורג' כץ, חיק (לוי דוד)

18.8.88

אריסימג שותה טלפון

10:10

ג.פ.

א.ה.כ.ד.ק.
ו.ה.א.ל.מ.ה.כ.ו.ן

בנושא: פסגה סאג (מזרח)

אלינץ הובלדה א.ו.ה.ל.מ.ה.כ.ו.ן ש.ה.פ.ס.ג.
ש.ה.פ.ס.ג. מזרח, ה.א.י.ז.ו.ן ש.פ.ו.ן א.ה.פ.ו.ם (ה.ה.י.ו.ו.ם)
ה.ו.א.צ.ו.ה ל.ו.ל. ב.ת.י.ו.ן א.ל.ו.ו.ה) מ.ו.ה.ר א.פ.ו.ה 2
ק.ו.מ.ה ב.ה.פ.ה מ.ל.ל. א.פ.ו.ס ה.כ.ב.ו.ט. א.פ.י.ג.ב.ל. א.א.ש.י.ג.
כ.מ.י.כ.ן ש.ח.ב.ה א.ל.ו.ו.ה מ.ה.מ.ב.ה א.כ.ו.ן ש.ו.ו.ו.
פ.ג.ו.ה.ה ר.ב.ת.י.ו.ו.כ (ב.ה.ה א.כ.ב.ה מ.ה.א.ת.י.ך א.ו.ז.
ה.ו.ו.ו.ן). א.ה.י. פ.ה.ת.י.ו.ו.ה ב.ש.ח א.ש.פ.ר - ה.כ.י.כ.ו.ן ה.ו.ו.
ש.ל. ה.י.ב.ר.ה ו.א.ו.י.ל.ל. מ.ה.ג. 25 ק.ו.א.ג.
א.ה.י. ה.ו.ו.ו.ל. א.ה.י.ו.ן ר.ש.ה ס.א.ג א.פ.ו.ו. - ו.א.ר. ס.ו.ב.ו.ך

ה.ה.כ.ד.ק.
✓ ש.ה.פ.ס.ג.
א.ה.י. פ.ה.ת.י.ו.ו.ה
ב.ה.ה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 5 באוגוסט 1988
מספרנו: 6

דואר נכנס



אל: מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים.

א.נ.

הנדון: הגדלה בגין קידום עבודות לצורך איכלוס ב"ס בפסגת זאב,
הקבלן חיים זקן.
מכתב מ- 26.7.88

הנני מאשר קבלת מכתב הנ"ל, בו הנך ממליץ על תשלום 130,000 ש"ח לקבלן עבור קידום מסירת 4 כיתות בבית הספר הנ"ל.

אבקש להעביר טופס שנוי חוזה עבור ההגדלה הנ"ל.
ההגדלה הנ"ל תועבר על ידנו ללא בדיקה, למרות שהסכום הנ"ל חורג ממה ששולם בעבר לקבלנים עבור קידום מסירה.

זאת מכיון שכבר נעשה סיכום עם הקבלן על הסכום הנ"ל, ללא אישור מוקדם של האגף, וסיכום זה אושר על ידי המנהל הכללי בישיבה ב- 13.7.88.

בברכה

מ. מרחב

מ. מרחב
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.

העתק: מר אבימר גיל- מנהל אגף תכנון והנדסה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: אב תשמ"ח
מספר: 3 אוגוסט 1988

לכבוד
מר גיורא עדן
מנהל אגף נכסים
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: בריכת שחייה - פסגת זאב

הננו להביא לידעתכם כי חכנון בריכת השחייה בשכונת פסגת זאב הושלם.

על מנת שנוכל לקבל היחר בנייה כחוק יש להחתים את מינהל מקרקעי ישראל כבעל הקרקע. הואיל והשטח מיועד למוסדות ציבור ויועבר בעתיד לעיריה, יש לערוך ההסכמים עם העיריה והמינהל לאלתר.

אנו פועלים עם קרן ירושלים להשגת תורם לבניית הבריכה במימון משותף ולכן עלינו לסיים את כל ההליכים הפורמליים.

הבריכה ממוקמת במגרש 606 בחב"ע 3334 חוכניות הבריכה נמצאות במינהל מקרקעי ישראל בחיק מס' 27776.

בברכה,
צבת אפוחי

מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז
מר י. הרטל - קרן ירושלים
גב' ע. קויחי - ע/ר מוסיצ
מר קלמן סופרין

כ"א אב תשמ"ח
4 אוגוסט 1988

אלו: מר ל. פוקוס - מנהל המחלקה הטכנית

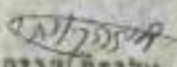
הנדון: גן ילדים פסגת זאב מתחם 40

בהתאם להודעה טלפונית של מר דוד בן אלול - ממונה מוסי"צ ארצי אושר התקציב לבניית גן
הילדים ^{הצ"ל} בנוסף ל - 2 כמות גן ילדים של חברת עיר דוד.

נבקש לקדם את החומר למכרז.

לפני הגשת החומר למכרז יש לדאוג להצמדת סיפוס קיים של גן ילדים ולהשלים תכניות פיתוח.

בברכה,


עליזה קוית
ע/ר מוסי"צ

הערות:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. בן אלול - ממונה מוסי"צ ארצי
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר קלמן סטריין

1947-1948
1949-1950

1951-1952 - 1953-1954

1955-1956 - 1957-1958

1959-1960 - 1961-1962

1963-1964 - 1965-1966
1967-1968 - 1969-1970

1971-1972 - 1973-1974

1975-1976 - 1977-1978

1979-1980
1981-1982
1983-1984
1985-1986

1987-1988

1989-1990 - 1991-1992
1993-1994 - 1995-1996
1997-1998 - 1999-2000
2001-2002 - 2003-2004

יח' באב התשס"ח
1 באוגוסט 1988

אלו

מר ד. בן יהודה
חשב המשרד

הנדון: בן ילדים - פסנת זאב, חוזה 40/70057/87

הבן הנ"ל מתוכנן להגמר ולעבור לעירייה בתחילת שנת הלימודים, דהיינו,
1.9.88.

עקב הבעיות שנוצרו כתוצאה מה"אנטיפדה" הקכלן לא השגשג"כזמן פועלים
וכעת הוא כפיגור רציני.

משיחות איתו הגענו למסקנה שאפשר לנסות לתגבר את כח העבודה במידה
והתשלום שלו כלפי הפועלים יהיה לכל כמה ימים (מקסימום שבוע).

היות והוא סוען שבכלל חוסר מזומנים הדבר לא ניתן לביצוע על ידו,
אבקשן איפה לצורך קידום הנושא, לאחר באופן חד פעמי ויוצא מן הכלל
שהחשבון המצ"ב ישולם תוך 10-14 ימים.

אני סבור ובטוח שכתמיד תעזור שנעמוד במשימתנו.

ב כר כ ח.

ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - סומנהל המחלקה הטכנית

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

פרויקט: פסגת זאב
 נוכחית: ש. כהן, ל. קוקוס, א. גולביץ, ק. ספרין
 תפוצה: לנוכחים
 תאריך: 31.7.88
 עמ' 158

נושא:	סכום סיור לאורך כביש 13 בין פסגת זאב לכביש מעלה אדומים	לטיפול	עד
נערך סיור לאורך הכביש ופרט לשקיעות מקומיות בחתכים 75 ו-77 (ב-170 מ' ורומית מכביש 12) לא אוחדו כל מפגעים. כמו כן נבדק מיקום מוצאי החים (הנקזים העליים) מהכביש בקטע הנמצא ורומית לצומח הכבישים 12/13 ונמצא שהם ממוקמים על פי התכנון בנקודות הנמוכות בכביש. ישם: ק. ספרין			

אשר: קול
1988
מ.מ.מ.
2.1.88

משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



12 באב תשמ"ח
31 ביולי 1988

סיכום מישיבה שהתקיימה עם ועד תושבי פסגת זאב מיום 13.7.88

השתתפו: ה"ח ע. חונגד, ש. כהן, י. פתאל, ד. בן אלוז.
דן לבנה - ועד תושבי פסגת זאב

פסגת זאב

1. ב"ס יסודי ממלכתי דתי

המשרד ישים פיצוי על עבודה במשמרת עם"י המקובל במשרד בסך של עד 130,000 ש"ח לקבלת ח"ים זקן עבור גמר 4 כתות פתוך 8 כתות בבית"ס על מנת שיסיים הבנייה עד 1.9.88 במקום 1.1.89 לפי החלטה המקומית.

2. המשרד יזרז ביצוע 2 כתות גן אשר כבר בביצוע לקראת 1 בספטמבר 1988

המשרד יחתום חוזה עם הקבלן שיזכה במכרז ל-2 כתות גן נוספות וזאת בשל המצוקה בכתות גן וללא הסיכום הבינמשרדי.

כתות הגן הנוספות יבנו רק לאחר סיכום בין המשרדים.

העמדה: דרור הרצריה

מח: 31
גל

ירושלים, י"ז באב תשמ"ח
31 ביולי 1988

סיכום מישיבה שהתקיימה עם ועד תושבי פסגת זאב מיום 13.7.88

השתתפו: ה"ה ע. אונגר, ש. כהן, י. פחאל, ד. בן אלול.

רן לבנה - ועד תושבי פסגת זאב

פסגת זאב

1. בי"ס יסודי ממלכתי דתי

המשרד ישלם בונוס של 130,000 ש"ח לקבלן חיים זקן עבור גמר 4 כתות מחוץ לכתות בבי"ס, על מנת שיסיים הבנייה עד 1.9.88 במקום 1.1.89 לפי החוזה המקורי.

2. המשרד יזרז ביצוע 2 כתות אן אשר כבר בביצוע לקראת 1 בספטמבר 1988

המשרד יחתום חוזה עם הקבלן שזכה במכרז ל-2 כתות אן נוספות וזאת בשל המצוקה בכתות אן וללא הסיכום הבינמשרדי.

כתות האן הנוספות יבנו רק לאחר סיכום בין המשרדים.

רשמה: דרורה צפירי.

ס' באב התשמ"ח
29 ביולי 1988

ר

לכבוד

אגף הביוט

עיריית ירושלים.

אדונים נכבדים,

הנדון: פסגת זאב - מתחם 46 - חיבור ביוט.

פתרון סילוק הביוט משטח בנה ביתך הוא חיבורו לקו מאסף הקיים אשר
בא מנוחה יעקב.

כיצוע העבודה דורש לעבור מגכול ההפקעה באורך של כ-90 מ"א, על מנת
לחגיע לתא 10 (ראח תוכנית מצ"ב).

לאור הנ"ל, אבקשכם לחכרז במועצת העירייה על הכוונה לחבר את מתחם
46, למאסף הראשי מחוץ לגבולות ההפקעה באורך האמור של כ-90 מ"א.

אודה איפה על טיפולכם בכנדון.

כבוד רב,

ל. גוקוש
מנהל המחלקה הסכבית

העתק:

מר שמריהו כהן ס מנהל המחוז

מח' מהנדס העיר

מר צ. גלזמן - שו"פ

מר א. דו"ה - מהנדס מים וכיוב מחוזי

for
the office

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באב התשמ"ח
מספר: 28 כיו"ל 1988

בקשה: חת
סג
סיווג: 101

סיכום דברים מיום 27.7.88

השתתפו: ה"ה - אדר' פרישר אוסקר - תל-אביב
אורי כהן - תל-אביב
גור'ג כץ - ירושלים
דוד לוי - תל-אביב
צבי גלוצמן - תל-אביב
אברהם כהן - תל-אביב

חברת שו"פ

רמי מנור - יועץ תכנון
דורון, גור'ג אוסק'ו - יועץ תכנון

משהב"ש מחוז

שמריהו כהן
ל. קוקוש
א. ברזקי
צ. אפתי
ה. כץ

1. כנה ביתך - גילה.

לאור החלטות גורמי התכנון בועדה המקומית והמחוזית, בגין גבול איזור הבינוי אין להתקדם בתכנון בשטח, כי המטרה של תוספת כמותית ביחידת כנה ביתך לא אושרה עד כה. חברת שו"פ תפסיק בשלב זה את הטיפול בתכנית. המחוז ימשיך במאמציו לאישור עקרוני של הפרוגרמה.

2. פסגת זאב - כנה ביתך, תוגש ת.ב.ע. לועדות התכנון. במקביל משהב"ש יחד עם מ.מ.י. יטפל בפינוי הפלישה.

2/...

3. תלפיות מזרח מרכז - שו"פ תתאם הפרוגרמה החדשה עם המחוז.
4. גילה מרכז - חב' שו"פ תודיע עמדתה בקשר לבנייה מסחרית
ב-88/9 בהתאם לממצאים פרוגרמטיים שהציג מר ז. ברקאי בישיבה
אצל מהנדס העיר ירושלים.
שו"פ מודיעה כי אינה מעוניינת באיזור המלאכה במרכז המסחרי
בגילה, הצמוד למגרש החניה.
5. חברת שו"פ קיבלה לכדיקה אפשרות בנית חלק משטח כרמי (מבנן 04)
בגילה.

רשמה: צ. אפרתי

תפוצה:

מר אבימר גיל
מר דני רז - אדריכל ראשי
ל נ ו כ ח י ם
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

יב' באב התשמ"ח
26 ביולי 1968

27-07-1968

דואר זכוכית

אלו

מר מ. מרחב
סומנהל אנף תכנון והנדסה

הנדון: הגדלה בגין קידום עבודות לצורך אכלוס ב-1.9.68 כ"ה ס'
בפסנת זאב, חוצה 4017-394187, הקבלן: חיים זקן.

בחמשך לפגישה עם אנשי עיריית ירושלים ב-2.5.68 בה נבדקה האפשרות להפעיל חלק מבית"ס, נערכו דיונים בין הקבלן, המחוז ומנהל הערויקס. ב-13.7.68, נערכה פגישה אצל מנכ"ל משהב"ש עם ועד תושבי פסנת זאב ואושר מימון תשלום עבור הוצאות חריגות לקבלן להשלמת חלק מבית"ס לאכלוס ב-1.9.68 כתוצאה מכך ממליץ המחוז על תשלום כסה"כ 130,000 ש"ח במדד 8/68 הכוללים 115,000 ש"ח בגין תשומת עב' נוספות ו-15,000 ש"ח בגין עבודות נוספות זמניות למדידה.

המחוז ממליץ כסה"כ 115,000 ש"ח ישולם לקבלן חד פעמי מיד עם אישור ההגדלה בתוספת התייקרות לתאריך האישור. עבודות זמניות כסה"כ 15,000 ש"ח, ישולמו עם התקדמות הכיצוע והם למדידה.

רצ"כ כל החומר הדרוש להמלצה הנ"ל.

כ כ ר כ ה,

א.גדליץ
סומנהל המחלקה הסכנית

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר מ. קיטנר - מהנדס ומחשב כמויות מחוזי
כ.ס.ר.
תיק חוצה

10-10-1941
10-10-1941

10-10-1941
10-10-1941

10-10-1941
10-10-1941

10-10-1941
10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941
10-10-1941

ירושלים 24.6.88

למח' רח' הלל 23
מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים - 91000

נושד הבינוי והשינוי מחוז ירושלים רח' הלל 23
20-6-1988
דואר נכנס

לכבוד
אינג' א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים - 91000

א.נ.

הנדון: פסגת זאב - בי"ס מתחם 33 - הוצאות כגין קידום עבודות לצורך
אכלוס ב-1.9.88 - הקבלן חיים זקן - חוזה מס' 40/70394/87

בהמשך למכתבנו מתאריך 27.5.88 ובהתאם להוראותיך ב-15.6.88 מועברים אליך ניתוח
וכתבי הכמויות שעליהם התבססה המלצתנו לעלות העבודות הנוספות המתבקשות לצורך
אכלוס בי"הס ב-1.9.88.

- א. הוצאות עבור תגבור כו"א - 101,748 101,753 ש"ח
ב. פיצוי כגין פיצול העבודה 5,545 6049 ש"ח
ג. הוצאות שונות 13,175 6398 ש"ח
ד. עבודות נוספות זמניות בהתאם לדף הכמויות המ"צב -
15,542 15,524 ש"ח
סה"כ חוספת עלות לחוזה : 136,010 129,724 ש"ח (במחירי החוזה).

לאישור וטיפולך.

לכבוד רב,
קלמן סדרין

העתק : ל. קוקוש

ניתוח עלויות כתוצאה מתגבור כו"א והארכת יום עבודה ב-4 שעות נוספות
לצורך קיצור משך ביצוע כביה"ס בפסגה זאב - מתחם 33 - הקבלן: חיים זקן

א

יום בסיסמים

זוני החוזה

ערך העבודה (כולל חומרים, עבודה, ציוד, שונות ורווח קבלן): 783,400 ש"ח
 משך ביצוע: 8 חודשים.

תקופת המימון: 37 ימים.

רווח קבלן והוצאות כלליות: 15%.

ריבית החשב 1/88 : 15% שנתי שהיא : 1.25% לחודש.

ונים מבוססים על מאגר מחירים לענף הבניה - דקל מרץ 1988

מרכיב העבודה (כולל צוות ניהול ושרותים): 42.78% (דף 221).

מחיר שעת עבודה בממוצע (פרק 60 דף 161): 8.40 ש"ח/ש"ע.

הוצאות כלליות (דף 222): 5.88%.

ונים מבוססים על הנחיות איגודים המקצועיים באגף הבניה

שעות העבודה בממוצע לחודש: 200 ש"ע.

עבור שעות הנוספות התשלום הוא:

125% עבור שעותיים הנוספות הראשונות.

150% עבור שעותיים הנוספות מעל השעותיים הראשונות דהיינו בממוצע: 137.5%

✓ על 4 שעות נוספות.

רך הקטנת משך ביצוע הקבלן חייב לתגבר כו"א במשך 3 חודשים כדלקמן:

40 במשך היום (שעות עבודה רגילות).

האריך יום העבודה ב-4 שעות (בממוצע).

מספר פועלים לפי החוזה

ום הנתונים הבסיסיים

✓ זימון ל-37 ימים: $1.25\% \text{ לחודש} \times 37 \text{ ימים} = 1.54\%$ $\frac{1.25\% \times 37}{30 \text{ ימים}}$

זישוב אחוזי רווח קבלן ומימון (ראה סעיף א - 1 - 5).

$10\% \times (1 - 1.15 \times 1.015) = 16.771\%$

3. מחיר ממוצע לשעת עבודה לאחר הורדת רווח קבלן ומימון: (ראה סעיפים א-1-1, א-2-2, ב-2)

$$7.19 \text{ ש"ח/ש"ע} = \frac{8.40 \text{ ש"ח/ש"ע}}{1.16771}$$

עדכון ערך החוזה (בניה) לאחר הורדת רווח קבלן ומימון: (ראה סעיפים א-1-1 וב-2)

$$670,885 \text{ ש"ח} = \frac{783,400 \text{ ש"ח}}{1.16771}$$

4. מרכיב העבודה מהסכום הנ"ל

הערה: עדכון ש"ע ומחירי החוזה חושבו לצורך התאמתם למישקלי הסעיפים (באחוזים) במדר מחירי התשומות בבניה. (ראה סעיף א-1-1):

$$287,005 \text{ ש"ח} = 670,885 \times 42.78\%$$

2. חישוב מספר הפועלים שעל הקבלן להעסיק (בממוצע) לחודש ימים:

- משך הביצוע החודשי: 8 חודשים.
- מספר שעות עבודה לחודש: 200 ש"ע
- מחיר ש"ע (לאחר הורדת המימון ורווח קבלן): 7.19 ש"ח/ש"ע.
- מרכיב העבודה במחירי חוזה: 287,005 ש"ח.

$$25 \text{ פועלים} = \frac{287,005 \text{ ש"ח}}{200 \text{ ש"ע} \times 7.19 \text{ ש"ח/ש"ע}}$$

רק ג'

יטוב ההוצאות לתיגבור כו"א לצורך קיצור משך הביצוע: (ראה פרק 3)

. לאחר תגבור כו"א ב-40% : מספר הפועלים שיעבדו בשטח:

$$35 \text{ פועלים} = 25 \times 40\% + 25 \text{ פועלים}$$

. תגבור כו"א ועבודה ב-4 שעות נוספות גורמת להוצאה נוספת כחוצאה מ:

2.1 = הורדת היעילות בשעות העבודה רגילות בכ-10% והורדת היעילות בשעות הנוספות בעור 20% (דהיינו 32%).

2.2 = תשלום שעות נוספות (37.5%) ראה פרק א - 3

חישוב ההוצאה הנוספת :

3.16 - בשעות רגילות : 35 פועלים $\times$ 10% $\times$ 3 חודשים $\times$ 200 ש"ע $\times$ 7.19 ש"ח = 15,099 ש"ח

3.26 - בשעות הנוספות :

3.2.1 - מחיר שעות עבודה נוספת : $137.5\% \times 7.19 = 9.89$ ש"ח.

3.2.2 - הוצאות מהורדת היעילות :

35 פועלים $\times$ 32% $\times$ 4 שעות $\times$ 25 ימים $\times$ 3 חודשים $\times$ 9.89 ש"ח/ש"ע = 33,230

3.2.3 - מתשלום עבור שעות נוספות :

מספר שעות הנוספות במשך 3 חודשים :

35 פועלים $\times$ 4 שעות $\times$ 25 ימי עבודה $\times$ 3 חודשים = 10,500 ש"ע

10,500 ש"ע נוספות $\times$ 7.19 ש"ח/ש"ע $\times$ 37.5% = 28,310 ש"ח : הוצאה

סה"כ הוצאות :

87,139 ש"ח

14,614 ש"ח

101,753 ש"ח

רווח קבלן ומימון : 16.771%

יצול עבודה

עלות מ"ר מכנה ש"ח 780,000
מ"ר 1,050
743 ש"ח/מ"ר =

שטח הקומה העליונה הוא 40% מהשטח הכולל של ביה"ס.

מרכיב הקומה העליונה מהחווה - $1,050 \times 743 \times 40\% = 312,000$ ש"ח

סה"כ מרכיב עבודה בקומה עליונה (לפי 35.75%) : $312,000 \times 35.75\% = 111,540$ ש"ח

עלות העבודה בקומות התחתונות : $280,000 - 111,540 = 168,460$ ש"ח

יתרת העבודות שעל הקבלן להשלים בכחות הלימוד לאחר פינויין מהקומות התחתונות לקומות העליונות - עפ"י סדר התשלומים בחוזה סעיפים י', יא' - 13% (גמר סיד וצבע וגמר הבנין) :

13% $\times$ 168,460 = 21,900 ש"ח (עלות עבודה בלבד).

10% פיצוי בגין פיצול העבודה : $21,900 \times 10\% = 2,190$ ש"ח.

סה"כ עלות העבודות שהקבלן צריך לבצע לצורך השלמת העבודה (כולל חומרים) :

21,900
51,192 ש"ח =

חוספת 5% עבור עבודה קטנה לפי "דקל" דף 218 לעבודות שמתחת ל-300,000 ש"ח :
 $51,192 \times 5\% = 2,559$ ש"ח

סה"כ חוספת : $2,559 + 2,190 = 4,749$

העברה מדרך מס' 3
ש"ח ^{52,53}~~4,749~~

רווח קבלן להנ"ל : $16.771\% = 796$ ש"ח

סה"כ ~~5,545~~
6,049

החזר הוצאות שונות (ראה דקל דף 222)

(ראה דקל דף 222)

- סה"כ הוצאות תיגבור (לפני רווח קבלן) : ש"ח 87,135

- סה"כ הוצאות מפיצול העבודה : (לפני רווח קבלן) 4,749 -

סה"כ : ^{52,53}
ש"ח ~~91,884~~
93,188

הוצאות שונות : $5.88\% \times 91,884 =$ ש"ח ^{5,479}
11,283

מימון ורווח קבלן להנ"ל : $16.771\% \times 11,283 =$ ש"ח 1,892

סה"כ הוצאות שונות :
ש"ח ~~13,175~~ 6,398

[illegible]

סעיף	תאור העבודה	יחידת המידה	כמות	מחיר יחידה	סכום
א. עבודות פיתוח					
1.	ישור פני השטח למפלס אחיר כולל שיפועים לניקוז וסלוק עודפים (40' + ס"מ)	מ"ר	800	1.27	1016
2.	פיזור מצע מחומר מחצבה בעובי 10 ס"מ כולל פיזור והירוק	מ"ק	80	33.13	2650
3.	אספקה והרכבת רשת גדר בגובה 1.5 מ'	מ"א	100	36.96	3696
4.	הרכבה ופירוק סער חד כנפי כולל מסד בטון עפ"י המצוין בחכנית - עפ"י סעיף 40/8/350	יח'	1.0	145	145
ב. קומת מקלט					
1.	הרכבה ופירוק מחיצות זמניות מדיקטים מגובה ריצוף עד גובה רצפה כולל תמיכון בגב הדיקט	מ"ר	50	13.44	672
2.	הרכבה ופירוק מחיצות מכלוק 10.0 - סעיף 05/04/001	מ"ר	30	32	960
3.	אספקה והרכבת לוח כחה - עפ"י סעיף 05/06/037	יח'	1.0	840	840
4.	אספקה והרכבת לוחות עץ קבועים לחלוח בגדים טיפוס 25 - סעיף 05/66/042	מ"א	5	38.5	192.5
5.	אספקה והרכבת וינטות 12" Ø	יח'	2.0	350	700
6.	הרכבה ופירוק דלח בכניסה לכחה במקלט לכחה לימוד במקלט	יח'	1.0	270	270
ג. קומת כניסה 0.00					
1.	הרכבה ופירוק חקרה זמנית בכניסה מדיקטים למניעת גפילת חפצים	מ"ר	30	15	450
2.	פירוק והרכבת מחיצות זמניות מדיקטים מגובה ריצוף עד גובה חקרה כולל תמיכות בגב הדיקט	מ"ר	120	13.44	1612.8
3.	הרכבה ופירוק פלורוסנטים - עפ"י סעיף 05.07.037	יח'	10	15	150

[illegible]

ב. קומח מקלט

1. הרכבת מחיצות מדיקטים

המחירים מבוססים על מחירי ספק עץ מיוני 88.

דיקט 21 מ"מ במידות 2.5/60 - 46.6 ש"ח
עץ לבן 5/10 - 391.3 ש"ח/מ"ר

- הורדת ערך הדיקט לאחר שימוש ראשון - 10% - 4.26 ש"ח למ"ר דיקט
סה"כ למ"ר
 $\frac{4.26}{2.5+0.6} = 2.84$ ש"ח -

- שלד לחמיכות דיקטים מעץ לבן 5/10 במשכבות 60/60
 $\frac{0.05 * 0.1 * 1.2}{0.36} = 0.0167$ מ"ק

- 15% עבור אלכסונים וחשובות $\frac{0.0025}{0.0167 * 0.15} = 0.019$ ש"ח למ"ר
סה"כ עץ

- 7.5 ש"ח/מ"ר = $0.0192 * 391.3$

- הורדת ערך העץ לאחר שימוש ראשון - 20% - 1.5 ש"ח

- סה"כ עץ ודיקטים - 4.34 ש"ח/מ"ר

- 12.5% עבור חומרי עזר (מסמרים חוטים וכו') 0.54 ש"ח/מ"ר

- יריעת נילון מסוג פוליטלן כולל מסמרי פח לציפוי הדיקטים - 1.0 ש"ח/מ"ר

סה"כ החומרים - 5.88 ש"ח/מ"ר

- פירוק והרכבה - 0.4 ש"ח/ש"ע טפסן

עפ"י מחירון דקל 8.4 ש"ח/ש"ע - $8.4 * 0.4 = 3.36$ ש"ח/מ"ר

סה"כ עבודה וחומר - 8.94 ש"ח

- דמי שימוש ל-3 חודשים (2.5% לחודש)

דיקט - 28.4

לוחות עץ - $\frac{42.6}{1.5 * 0.6} = 28.4$ 7.5

סה"כ - 35.9

2.7 ש"ח/מ"ר = $35.9 * 7.5\%$

סה"כ עבודות וחומרים - 11.64 ש"ח/מ"ר
עבור הוצאות אירגון ורווח קבלן 17% = 8.58 (5.88 + 2.7)

$$8.58 * 17\% = 1.46 \text{ ש"ח/מ"ר}$$

הוצאות מימון 3% - 34 ש"ח/מ"ר

✓ סה"כ כולל רווח ומימון 3% - 13.44 ש"ח/מ"ר

עדכון למדר חוזה 1/88 - 2,683.6

2,799.4 - 4/88

$$\frac{2683.6}{2799.4} * 13.44$$

12.88 ש"ח

2. הרכבה ופירוק מחיצות מבלוק 10 ס"מ בכניסה לכתת לימוד במקלט

מחיצות בלוקי בטון חלולים 4 חורים עובי 10 ס"מ
המחיר מבוסס עפ"י מחיר חוזה בי"ס סעיף 05/04/001 23.0 ש"ח/מ"ר.
פירוק הקיר עפ"י דקל - סעיף 00.1.020 9.0 ש"ח/מ"ר.
סה"כ הרכבה ופירוק 32 ש"ח/מ"ר ✓

הרכבה ופירוק דלת בכניסה לכתת לימוד במקלט

הסעיף כולל משקוף פלדה שימוש באחת מדלתות הכתות שבקומות העליונות,
פירוק אגף העץ ושיפוצו לצורך הרכבה חוזרת כמצויין בחוזה.
- אספקה והרכבה מלבני פלדה לדלתות טיפוס 9 לפי סעיף 05/06/015 - 110 ש"ח.
- אגף עץ במידה 100/205 כמפורט בסעיף 05/06/006 - $160 = 320 * 50\%$
50% עבור הרכבה פירוק ושיפוצ
סה"כ 270 ש"ח = $160 + 110$ ✓

3. אספקה והרכבת לוח כתת כמפורט בסעיף חוזה בי"ס 05/06/037

המחיר מבוסס עפ"י מחיר בחוזה בי"ס סעיף 05/06/037
עלות יחידה במידות 960/120 - 840 ש"ח ✓

4. אספקה והרכבת לוח עץ לחלית קולבים - כמפורט בסעיף 05/06/042

המחיר מבוסס עפ"י מחיר בחוזה בי"ס סעיף 05/06/042
עלות יחידת מ"א - 38.5 ש"ח ✓

5. אספקה והרכבת וינטות 12"

המחיר מבוסס עפ"י הצעת מחיר - 320 ש"ח ✓
הכולל הרכבה ורווח קבלני

3. הרכבה ופירוק פלורוסנטים - (אספקה עפ"י סעיף 05/08/037)

המחיר מבוסס עפ"י מחיר חוזה ב"ס - סעיף 05/08/037

עלות רח' - 60 ש"ח

✓ 25% עבור הרכבה, פירוק, בלאי או נזק - 15.0 ש"ח

ניתוח מחיר לעבודות במפרט העבודות שלצורך אכלוס כי"הס ב-1.9.88

א. עבודות פיתוח

1. ישור פני השטח למפלס אחיד כולל שיפועים לניקוז מים (גבהים 40 + ס"מ)

המחיר מבוסס עפ"י סעיף א-1 במחירון משהב"ש 4/87 1.0 ש"ח/מ"ר.

תוספת תקורה (5%) ותוספת ירושלים (4%) = 0.092 ש"ח.

סה"כ כולל תקורה ותוספת ירושלים = 1.092

ערכון מ-4/87 (2300) $0.167 = \frac{2,683.6}{2300} - 1.0$
ל-1/86 (2683.6) מדד חוזה -

$$1,092 * 0.167 = \underline{\underline{0.18 \text{ ש"ח}}}$$

סה"כ מעודכן למדד חוזה - 1.27 ש"ח/מ"ר

2. פיזור מצע מחומר מחצבה כולל פיזור והידוק בעובי 10 ס"מ

מחיר מבוסס עפ"י סעיף ב-2 במחירון משהב"ש 4/87 26.0 ש"ח/מ"ק

סה"כ תוספת ירושלים ותקורה - $26 * 1.092 = 28.4$

סה"כ מעודכן למדד חוזה - $28.4 * 1.167 = \underline{\underline{33.13 \text{ ש"ח}}}$

3. אספקה והרכבת גדר רשת זמנית בגובה 1.5 מ'

המחיר מבוסס עפ"י סעיף מחירון משהב"ש ו-3 29.0 ש"ח/מ"א.

סה"כ כולל תוספת ירושלים ותקורה $29 * 1.04 * 1.05 = 31.67$

סה"כ מעודכן למדד חוזה $31.67 * 1.167 = 36.96$

4. הרכבה ופירוק שער חד כנפי

המחיר מבוסס עפ"י סעיף 40/8/350 בחוזה כי"ס - עלות השער כולל עבודות הרכבה

ומסד בטון 230 ש"ח

50% עבור הרכבה, בצוע מסד פרוק ושיפוץ השער - 115 ש"ח

התכנית המפורטת להלן עובדה בתאום עם גורמי מחלקת החינוך של עיריית ירושלים ואושרה על ידם כמו גם על ידי נציגי מחלקת הבינוי של העיריה.

עפ"י תכנית זו תושלם קומת הקרקע לצרכי אכלוס ראשוני ותופעל ב-1.9.88, הקבלן ימשיך בעבודותיו בקומות עליונות, ועם השלמתן תועתקנה הכתות לקומה השניה וקומת קרקע תושלם סופית.

על מנת לבצע תכנית זאת יש לבצע הפעילויות הבאות :

א. להגבר את העבודה באתר לאחר שעות העבודה על מנת להשלים שלר קומת קרקע (וכניסה) עד 30.6.88 ועבודות גמר ב-31.8.88 בתוספת השלמת עבודות הפיתוח הנחוצות לאכלוס (ביוב חוץ, שביל גישה).

ב. הכנות זמניות לצורך תפעול ב"ס כגון :

- חברי חשמל ומים זמניים.
- התאמת מקלט לכיתה לימוד.
- גישה זמנית בטוחה לב"ס.
- התאמת ככר בצומת הכבישים 21/23 לצורך הגדרת שטח משחקים לילדים - כשלב זמני.

ג. המשך העבודה בקומות העליונות תוך נקיטת אמצעי בטיחות כגון :

- הפרדה זמנית בין שטחי העבודה של הקבלן והכביש לשטחים המיועדים לתלמידים.
- אמצעי בטיחות זמניים למניעת נפילת חפצים מקומות עליונות והגג.

ד. השלמת ביצוע הקומות העליונות, העברת הכתות לקומה עליונה וביצוע התיקונים והשלמות העבודה בקומת הקרקע העולל פירוק האמצעים הזמניים.

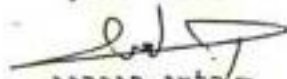
להלן המלצתנו לתשלום נוסף לקבלן לביצוע הנ"ל מבוססת על הצעת הקבלן הרצ"ב.

המלצת מנהל הפרויקט	הצעת הקבלן	
50,000 ש"ח	80,000 ש"ח	סעיף א' - הגבור העבודה ועבודה בשעות שלאחר שעות העבודה
15,000 ש"ח	30,000 ש"ח	סעיף ב' - הכנות זמניות לצורך תפעול ב"ס
20,000 ש"ח	40,000 ש"ח	סעיף ג' - המשך העבודה בקומות עליונות תוך נקיטת אמצעי זהירות
תשלום עפ"י העבודה בפועל	20,000 ש"ח	סעיף ד' - העברת הכתות לקומה עליונה והשלמות בקומות תחתונות
יפ"י נוהלי אספה"ט	עם הגשת חכרון חלקי חודט מאי	הכאוי תשלום

- 3 -

אבקש את החלטתך הרחופה בנדון מאחר וכל דחיה תגרום לכך שגם בתוספת כספית
לא ניתן לבצע העבודה במועד.

בכבוד רב,


7 קלמן סופרין

✓ העתק: ל. קוקוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באב התשמ"ח
25 ביולי 1988
מספר:



גפ

אל:

מר קלמן סופרין
מנהל פרויקט פסגת זאב

הנדון: פסגת זאב - כביש 13 גבעה צרפתית-פסגת זאב.

אבקש לתאם סיור לאורך כביש 13, בהשתתפות בהשתתפות מר א. איינשטיין
סומהנדס מ.ע.צ. במחוז ומר זילבר ממשרדינו, לצורך איתור השקיעות
והבעיות הנוספות של הכביש בהתאם למכתבו של מר ש. אלוני הרצ"ב.

על כל העבודות שביצוען לקוי ובאחריות הקבלן, אבקש לסכם עם מר
איינשטיין אפשרות הפעלת הקבלן לצורך תיקון הנזק על חשבוננו.

על העבודות אשר באחריות משהב"ש, אבקש להכין אומדן ולהעביר אלינו.

אם נספל בשני הדברים במקביל, נעביר הכביש במצב שלא יגרום התכתבות
נוספת.

ב כ ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר י. מרינוב - מנהל המחלקה לשיפור פני העיר

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس



המחלקה לשימור פני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة
לכבוד
מר שכיתר גיל
מנהל המחוז
מ.מ.מ. מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ב.ד.
אשר התקבל

אשר התקבל
למחוז ירושלים
ביום 22-7-1983
המחלקה לשימור פני העיר

פ"ו מחוז חש"מ
ירושלים 30 ביולי 1988

ב.ד.
אשר התקבל

הגדרון ז' כביש 13 - גבעה צרפתיית מסבה דאב

בומאי ידוע לך שכביש זה על כניוהיו חשונות לא נחשב לאחזקה עיריית ירושלים הן בגלל ליקויים והן בגלל אי הבלבחו כנדרש.

לא אחת בביצוע למשרדינו חלונות חריטות על מצבו של הכביש הנ"ל, הנובעות יותר לבטיחות הנסיעה בו הן מן ההיבט הביטחוני והן מהכבד הפיזי (שקיעות וכו').

אשר על כן, אני מוצא לנכון להטב את חשומת ליבך מ"י צורך בהערכות לחיזוק כל הליקויים וחשלם החטר ככביש זה על מנת שלא נעמוד חלילה בפני הצורך לתת דין וחשבון בפני ועדת חקירה שתקום אכ יקרה אסון חס וחלילה.

כה שהייב אני לציין הוא שהכביש הנ"ל, נפתח לתנועה למרות ההנגדות מחלקתנו וללא ההחלטות בהשגותיה ואין לנו אלא לקצטער להוכיח שער היום לא נעשה דבר לחיזוק המצב.

אודה לך מאד באם תקח מעניין להטות ליבך וחפעל במרצות לחיזוק מצבו של כביש זה ע"פ כחנסיית בו תחיה בטוחה.

בבדוד רב,
אשר התקבל

מ.מ.מ. מחוז ירושלים
מנהל המחלקה לשימור פני העיר

העתיקים:
לשכת ראש העיר, מספר 912
מר י. מריגוב, מנהל המחלקה לשימור פני העיר
מר א. לנדאו, מ"מ מנהל המחלקה לשירותי הנדסה
מר טכריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
מר מ"י בויאנג'ו, מנהל אגף חורכים, הסה' לשירותי הנדסה
מר שבח טישלבאום, רחוב הארבעה 27, מטבח דאב, ירושלים.

273274

רח' דמיטריוס, העיר העתיקה, ת.ד. 775 ירושלים 10000 טל 281305
شارع ديمتريوس - القلعة القديمة - ص.ب. 775 اورشليم 10000 هاتف 281305
המספר העירוני לשרותי טל 664666 - 661666 מרכז בלדי خاصי לעמלק تلفון 661666-661666

יא' באב התשמ"ח
26 ביולי 1988



לכבוד

לוי דוד - מהנדס
מינהל חנדסה, שו"פ
רח' א. ארניא 32
פנת רח' הארבע,
הקדיה תל-אביב

אדין נכבד,

חנדון: פסגת זאב - בנה כיתר - מתחם 46, סיפול כפינויים
מתחומי השטח המופקע.
מכתב מ-18.7.88

15) לנו למנהל מקרקעי ישראל להתחיל בחליכי פינוי. היות שמדובר
במכנה גמור אשר שמנס הוקם אחרי ההפקעה, אך קיים זמן רב, יש צורך
בסיפול משפטי אשר יהיוכ זמן.

נא לבדוק ולחודיענו אפשרות לביצוע התוכנית בהתחשב כשטח התפוס שלא
כחוק באופן זמני.

נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר דב גל - מטונה אכלוס מחוזי
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

ח' כאב התשס"ח
22 ביולי 1988

אלו:

מר י. אליעזר
גזכרות

הנדון: פסנת זאב - גן ילדים מתחם 36 - היתר
כניה - חוזה 40/70057/87. הקבלן ד. כן חיים.

רצ"ב חשבון עיריית ירושלים - המחלקה לתכנון העיר.
לחשולם עבור אגרת היתר כניה ע"ס 149 ש"ח אותה יש
לשלח עד 31.7.88.

אנא לטיפולך.

כ כ ר כ ה.

ל. קוקוס
מנהל המחלקה הסכנית

הערה:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

51

11 CAS 10037
1-1-1900

100

TO 1. 1. 1900
10037

ALL THE 10037 MO. 1. 1. 1900
10037 1. 1. 1900 1. 1. 1900 1. 1. 1900

1. 1. 1900 1. 1. 1900 1. 1. 1900 1. 1. 1900
1. 1. 1900 1. 1. 1900 1. 1. 1900 1. 1. 1900
1. 1. 1900 1. 1. 1900 1. 1. 1900 1. 1. 1900

1. 1. 1900

1. 1. 1900
1. 1. 1900 1. 1. 1900

1. 1. 1900
1. 1. 1900 1. 1. 1900 1. 1. 1900
1. 1. 1900 1. 1. 1900 1. 1. 1900 1. 1. 1900

ח' באב התשמ"ח
22 ביולי 88



27

אלו מר זכי רוזנס - בע"מ. מהנדסים

הנדון: פטנת זאב מתחם 946 שכ' בנה ביתן הדרומית
מיזכרך מיום 11.7.88

בבדיקה עם יח' הפיקוח של ממ"י הוברר כי הבנייה הלא חוקית באתר הינה
אכן בתחום ההפקעה.

ממ"י יפעל לפינוי באמצעים המשפטיים המקובלים.

בשלב זה לא ניתן להעריך את משך הטיפול בנושא ומוצע להעריך בהתאם כאשר
לקידום תכניות באתר.

כ ב ר כ ה



דב גל
ממונה מחוזי לאיכלוס

העתק ל: כהן
ל. קוקוש
צ. אפרתי
א. ברזקי

1944

1945

1946

1947

1948

ז' באב התשמ"ח
21 ביולי 1988

נני

לכבוד

מר יוסה ירמיהו

רח' פזנר חיים 8/6

ירושלים

אדון נכבד,

הנדוני עבודות פיתוח כרחוב פזנר חיים - פסגת זאב .

מצ"ב מכתב מעודכן של מנהל הפרויקט, קלמן סופרין.

אין ספק שכרחוב בו נעשות עבודות בניה מסכע הדברים שנוצרים מסודים.

אני מקווה שרובם יוסרו בקרוב.

לכבוד מכתב סופרין - 10.7.88.

לכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב.

10 ביולי 1988

יוסא ירמיהו

רח' פזנר חיים 8/6

ירושלים 97552



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז משהב"ש

רח' הלל 23

ירושלים 94581

אדון נכבד.

הנדון: תזכורת -

עבודות פיתוח ברחוב פזנר חיים

1) התושבים המתגוררים מעל לשנה ברחוב פזנר חיים בפסגה זאב, עדיין מחכים לטפול בבעיות שהעלינו במכתבינו מיום 16/5/88.

2) גם דבריו של מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגה זאב, במכתבו מיום 29/5/88 כי שיכון ופיתוח "תחל בימים הקרובים בעבודות,,, " נשארו ללא ביסוס שכן כפועל לא הוחל בשום עבודות.

3) עוד עולה מהמכתב הנ"ל כי מעולם לא הוכנסו עובדי ניקיון לרח' פזנר ולא הוכנסו עד שלא יושלמו עבודות הפיתוח ברחוב, היינו לזמן לא ידוע ובלתי מוגבל!

4) האם יתכן - - - להשאיר את הרחוב ללא ניקיון במשך שנים רבות? וזאת למרות שאנו מטלים עבר הניקיון דמי ארנונה סבין וחקילין?!

5) נא סיפולך לביצוע מעשי של הליקויים שהוזכרו.

בכבוד רב

יורם ירמיהו

העתיקים:

1) מר קלמן סופרין - מנהל ב.ס.ר

2) מר ל. קוקש - מנהל המחלקה הסכנית משהב"ש מחוז י-ם

3) מר אבי פזנר - משרד ראש הממשלה

4) מר רן ליבנה - מנהל מנהלת פסגה זאב

לגב' יוסא ירמיהו
אני מקווה שהניקיון יתבצע
באופן מיידי. מקומי
העלתי את הנושא
הקודם של רחוב פזנר חיים.

אני מקווה שהניקיון
יבוצע בקרוב.
מ: יוסא ירמיהו
מר

גב' יוסא ירמיהו
ניקיון

ירושלים, 12.7.88



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים - 91000

א.נ.

הנדון: פסגת זאב - עבודות פיתוח ברחוב חיים פזנר
מכתבו של מר יוסה ירמיהו מ-10.7.88

למכתבו של החושב הנכבד הריני להבהיר:

השלמת עבודות הפיתוח ברחוב חיים פזנר מחולקת בין מספר קבלנים הקשורים בחוזים עם משהב"ש כמפורט להלן:

1. חברת שיכון פיתוח אמורה לסלול קטע מדרכה במסגרת השלמת גן ציבורי במחצית 37. ככל הידוע לנו קבלה החברה הצעות מקבלני משנה, והעבודה אמורה להתחדש בקרוב.
 2. קטע נוסף של מדרכה (בהמשך לקטע הנ"ל) אמור להתבצע ע"י קבלן בית הכנסת (החוצה עם הקבלן - מוריס בן אבו - הועבר לגזברות משהב"ש ב-15.4.88 וטרם נחתם).
 3. קטע מדרכה נוסף (הגובל ברחוב סיירת ירושלמית ובכניסה למחצית) מבוצע ע"י חברת בתים בימים אלה.
 4. עבודות נוספות (מדרכות, מעברי חציה, תיקוני חלונות חיצוניים וכיו"ב) מתבצעות במסגרת מכרז שהועבר למשהב"ש ויפתח ב-15.7.88.
- כל העבודות הנ"ל מתייחסות לחלקו הדרומי של הרחוב. בחלקו הצפוני מתבצעות משני צידי הכביש עבודות בניה מסיביות (ע"י חברת מ. ליפשיץ ומ. אביב), אי לכך חקודמנה עבודות הפיתוח הכללי בקטע זה בהתאמה למועדי האכלוס.

במבד רב,

קלמן סגורין

העחק: ל. קוקוש
ר. ליבנה

נשלח הברית תל אביב
למנהל המערכת - ח - חברה

ו' באב התשמ"ח
20 ביולי 1988



לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
עירית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - שם השכונה.

ברצוני לפנות אליך בנדון ולבקשך להתערב בנדון ולסכל את הנסיון להסיר את שם השכונה ולקרוא לכל גבעה וכל אתר בנייה במקום בשם אחד: פסגת זאב, בשמות אחדים.

בשעתו הוסכם ביני ובין סגן ראש הממשלה ושר השיכון והבינו כי שכונה דמות תקרא דמות אלון ע"ש יגאל אלון ז"ל והשכונה בצפון ירושלים פסגת זאב על שם זאב ז'בוטינסקי ז"ל.

באדר תשמ"ו, מרץ 86, התמזגו שניכם, קבל עם ועדה, על מגילת קלף, בעת חנוכת השכונה והכרזתם בחגיגות על שמה: פסגת זאב.

תבנית 3000 היא תכנית מתאר צפון ירושלים יש ביסודי גרפי לשכונת אחת ובה מרכז אחד.

אני רואה חשיבות רבה בכיבוד ההסכם גם בגלל היתרון הסמון בזיקה שיש בין חלקי השכונה המפוזרים על חמש-שש גבעות, בינה לבין עצמה, וכינם למכנה המשותף המלכד אותם במרכז קהילתי וחינוכי ומסחרי גדול אחד שיבטא את עצמת השכונה, כפי שהדבר קיים בגילה וברמות אלון.

יתרון הגודל משפיע על העלאת רמת השירותים, דבר שיש בו הישג אורבני ממדרגה ראשונה.

[illegible]

05/01/2005

248 李 强 王 强 王 强 王 强

おでんや、せなした。

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

[illegible]

CHARTERED BY THE CITY OF NEW YORK AND THE BOARD OF EDUCATION
OF THE DISTRICT OF COLUMBIA

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-2001 BY 60322 UCBAW/SJS/STP

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn St., Chicago, Ill. 60610

10. The first step in the process of the investigation is to identify the problem. This is done by gathering information about the problem and its causes. The next step is to develop a plan of action. This involves determining the goals of the investigation and the methods to be used. The third step is to implement the plan. This involves carrying out the investigation and collecting data. The final step is to evaluate the results. This involves analyzing the data and drawing conclusions.

1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 25

עם התחלת העבודות באתר הנמצא דרומית מערבית לאיזור המאוכלס
בפסגת זאב, ביקשנו לסייע בהתמצאות ולכנות את האתרים שיבנו בעתיד
על ידי תוספת מזהה כמו פסגת זאב מרכז או מערב, מזרח וצפון, דבר
זה נראה לנו עדיף על זיהוי סתמי הקיים כגילה באותיות א'-ה' או
ברמות אלון במספרים 1-7.

משום מה ראתה ועדת השמות העירונית בהצעה זו עילה להסתלק מההסכם
בין לבין סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ופתחה את שם שאנ'ח
השכונה מחדש.

אני חוזר, איפא, על בקשתי להתערבותך.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
AND SENATORS OF THE UNITED STATES
IN SENATE AND HOUSE OF REPRESENTATIVES
AT WASHINGTON, D. C.
AND TO THE MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
OF THE DISTRICT OF COLUMBIA

THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
AND SENATORS OF THE UNITED STATES
AND MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
OF THE DISTRICT OF COLUMBIA
OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

AND MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

ירושלים, 20.7.88



לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים - 91000

א.נ..

הנדון: פסגת זאב - טיפול בליקויים לאחר סיום שנת האחזקה של הקבלנים

כידוע לך אוכלס חלק מהשכונה לראשונה ביולי 1985. לקראת אכלוס זה נסללו כ-40% מכבישי השכונה. לאחר מכן אוכלסו בהדרגה חלקים נוספים בשכונה ובמקביל נסללו כבישים והסתים ביצוע עבודות פיתוח בהתאמה למועדי ואזורי האכלוס השונים.

מרבית הקבלנים סיימו את עבודותיהם לפני שנתיים עד שלוש שנים, כך שתקופת האחזקה בחוזים השונים חלפה זה מכבר.

כמו כן מטרת, כידוע לך, עיריית ירושלים לקבל את הכבישים שנסללו בשכונה לאחזקה (כולל מדרכות) מסיבות ידועות.

בניית שכונה ואכלוסה מחייבים מטבע הדברים טיפול שוטף ואחזקה של אלמנטי פיתוח שבוצעו בה וזאת במשך שנים לאחר האכלוס. עבודה זאת מחבצעת בדרך כלל ע"י הרשות המקומית אך לא במקרה של שכונה זאת.

חושבי השכונה ונציגיהם - מנהלת השכונה - רואים במשהב"ש את הגורם האחראי לכל עבודות הפיתוח בשכונה. אשר על כן מופנות אלינו תלונות על מפגעים שונים בשכונה וזאת בנוסף לליקויים שאנו מאחרים בעצמנו.

על רקע זה מתעורר מפעם לפעם הצורך לבצע עבודות אחזקה שונות בשכונה (בעקר בשטחי הכבישים והמדרכות) זמן רב לאחר חוס תקופת האחזקה ושחרור הערבויות של הקבלנים בחוזים השונים, שחרור הנעשה עפ"י הנוהלים.

עבודות אלו נושאות ברובן אופי בטיחותי, לדוגמא: תיקון חללות חיץ לניקוז, שקיעות של אבני ריצוף או אספלט (הנובע בעקר משימוש לא נכון של חושבים ואורחים למיניהם כגון: חניה על מדרכות ושבילים), תיקון בורות, אבני שפה שקועות או שבורות וכיו"ב.

אנו נוהגים לרכז מפעם לפעם עבודות חיקונים ואחזקה לביצוע באמצעות מכרז מתאים, שכן אין ברשותנו תקציב שוטף לאחזקה וחיקונים, אך אישור מכרז שכזה אצל גורמי משהב"ש השונים נחקל בדרך כלל בחהיות וספקות בנוגע לנחיצותו. כמו כן מתעורר לעיתים הצורך בביצוע עבודות בטיחות וחופות ביותר שאי ביצוען מהווה סיכון לחוסבים ולכלי רכב הנעים בשכונה (ראה צילום פניית מנהלת השכונה מ-14.7.88).

יתרה מזאת - אין כל אפשרות לצפות מראש את מהות, היקף ומיקום עבודות מהסוג הנ"ל - לא בתקופת האחריות של הקבלנים ובמרבית המקרים אף לא בעת הכנת פרוגרמה הפיחות לשנת תקציב קרובה, שכן הליקויים מתגלים ומצטברים במהלך שנת העבודה השוטפת.

על הרקע הנ"ל ובהמשך לדיונים קודמים, לרעחנו על המשרד לגבש דעה בנושא זה.

אנו מצידנו נמשיך מפעם לפעם להפנות למחוז דרישות מרוכזות לעבודות מהסוג הנ"ל שלדעחנו מצדיקות טיפול דחוף ע"י קבלן משהב"ש.

בכבוד רב,

קלמן סופרין

העחק: ש. כהן
ל. קוקוש
א. זילבר
ר. ליבנה



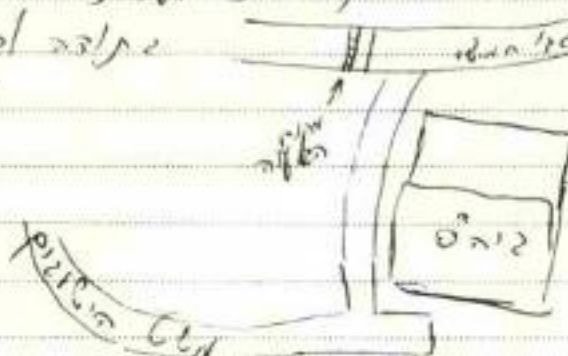
האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقديم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

תאריך: 14.3.88

[illegible]

more rapid

22/3





עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

מחלקת לשיפור בני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة

נ' באב תשמ"ח
20.7.88



לכבוד
מר שמרדון כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנייה והשיכון
רח' חלל 23
ירושלים

הנדון: כביש 13 - גבעה צרפתית פסגת זאב
מכתב מר א. גיל מיום 6/7/88

שמרדון שלום,

1. זה איננו תפוד חס..... לצערך הרב בתפוד שרף עסקינן!!!!
 2. סלמוכין לכך ראה בפסקה השלישית במכתבו של מר א. גיל, אשר הינו בר ממכא לדוע ומקובל בנושא הכביש בארצנו והריני מצטט: "על מצבו של הכביש העירוני תשומת לבו של מנהל מחוז משרד השיכון בירושלים ומנהל מע"צ מספר פעמים (הדגשה שלי); הן בכתב והן בע"פ, דו"ח מזה אין בכוחו לעשות דבר".
 3. האם אין בכך וידוי מקצועי חד משמע ובחריץ באשר למצבו האומלל של הכביש? האם לעולם תחשוב כי השכבה השלישית הונה קפאידה של עובד עירייה זה או אחר??
 4. מצבו הנוכחי של הכביש גרוע ובחלקים מסוימים אף מסוכן. מן ההכרח כי תתנו על כך הדעה בדחיפות ותטפלו בהתאם.
- לנסה: מכתבו של א. גיל שבסלמוכין, אשר בטעות לא הועבר אליך.

בברכה,

דואר מדינת
מנהל המחלקה לשפ"ע

העתק: מר ס. קולק - ראש העיר
מר י. כהן - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר ע. לקס - מנהל המח' לשירותי הנדסה
מר ש. אלוני - סגן מ"מ מנהל המחלקה לשפ"ע
מר א. לבדאד - סגן מנהל המחלקה לשירותי הנדסה
מר ס. בואינג'ו - מנהל אגף הדרכים.

273374

רח' דמיטריוס, העיר העתיקה, תד. 775 ירושלים 91000 טל 286804

شارع ديمتريوس - البلدة القديمة - ص. ب. 775 اورشليم 91000 هاتف 286804

מרכז יאסי חאסי תלפון 999999-999999

מסוקר העירייה לשרותי טל. 66 66 66 - 66 66 66

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

Quarterly Report of Progress
for the year 1914

1914

1914-15
1915-16

Quarterly
at Washington, D.C.
Office of the Director
Bureau of Plant Industry
U.S. Department of Agriculture

REPORT OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE QUARTER ENDING DECEMBER 31, 1914

WASHINGTON, D.C.

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1915

1. During the past quarter the Bureau has been engaged in the study of the various problems connected with the production and distribution of plant products. The following are the principal subjects upon which the Bureau has been working:

2. The study of the various problems connected with the production and distribution of plant products.

3. The study of the various problems connected with the production and distribution of plant products.

4. The study of the various problems connected with the production and distribution of plant products.

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

BUREAU OF PLANT INDUSTRY

WASHINGTON, D.C.

1. During the past quarter the Bureau has been engaged in the study of the various problems connected with the production and distribution of plant products. The following are the principal subjects upon which the Bureau has been working:

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

BUREAU OF PLANT INDUSTRY

WASHINGTON, D.C.

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1915

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

מדינת ישראל



עיריית ירושלים	
המחלקה לשיפור פני העיר	
11-07-1988	
לשיכון	

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

כא' תמוז התשמ"ח
תאריך: 6 ביולי 1988

מספר: ה' 6/10/7

אל: מר סי אלוני
סגן וממלא מקום מנהל המחלקה
לשיפור פני העיר
רח' דמיטריוס
העיר העתיקה
ירושלים

הנדון: כביש 13 - גפעה צרפתית פסגת זאב
סמוכין: מכתבן מיום 30.6.88

אינני הכותבת לפנייתך מאחר ומע"צ בצעה את העבודה כזרוע ההנדסית של מנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון עבורם.

לגבי דידי העבודה בוצעה בהתאם לתכנון (שאושר על ידכם) והושלמה בהתאם להיקף המוזמן אצלנו (דהיינו, ללא שכבה עליונה - דבר שכלעצמו, לדעתי, לא מונע קבלת הכביש על ידכם ופתיחתו לתנועה משהושלם בזמנו).

על מצבו של הכביש הערתי חשומת לבם של מנהל מחוז משרד השיכון בירושלים ומנהל מע"צ מספר פעמים; הן בכתב והן בע"פ. יותר מזה אין בכוחי לעשות דבר.

נא להפנות פניותיכם בנידון ישירות לכותבת הנכונה.

בברכה,

א. גיל
מהנדס מחוז

העתק: מנהל מע"צ

לשכת ראש העיר, מספר 912

מר י. מרינוב, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר

מר א. לנדאו, מ"מ מנהל המחלקה לשירותי הנדסה

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון

מר סמי בויאנג'ו, מנהל אגף הדרכים, המח' לשירותי הנדסה

ס.מ.מ. (2)

ט/1

פ

תאריך 20.7.88

פסגה זאב מרכז

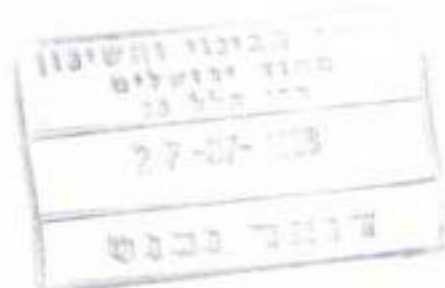
פרוייקט

נוכחים: א. ברזקי, א. אופיר, א. זילבר, מ. כהן, מ. שורץ, י. מרינוב, י. חכם

ד. ויסקינד, פ. בלנק, י. יער, צ. דקל, ז. רוזנס

תפוצה: לנכחים, ט. כהן, ל. סוקוס, א. גדלביץ

נושא:	סיור באתר	לטיפול	עד
1. ברחובות חיל האויר, הששה עשר, רחוב סירות גולני, רחוב הראבעה (חלקו הצפוני) ועוד, בחלקם - סומנו בורות לעצים - ובוצעו אך עדין לא נשחלו עצים ובחלק למרות הסימון בחוכניות לא נפתחו הבורות לשחילת העצים במדרכות ובחניות. בסיכום עם עיריית ירושלים, י. מרינוב, הוחלט כן לשחול עצים בחניות בתנאי שיוצג פרט מתאים. 2. מתחם 34 - אשר טיפוס אומנוב. א. הפרטים של אלמנטים הבטון בבנין הנם בניגוד לת.ב.ע. ב. אלמנט הפיחות ושימוש החומרים בניגוד להנחיות הפיחות ובניגוד לתוכנית. יש לשנ ות לאלתר את החכנון (אכן ציקלופית ואבן מלבנית). 3. מתחם 33, 34 בטיפוסי דמט-זלברברג ובטיפוסי דמט - א. דאובר - אין מסגור לדודי שמש ואין גובה מעקה מספיק וזאת בניגוד לת.ב.ע., ולהנחיות תכנון. - שעוני המים, למרות התראות חוזרות ונשנות עדין לא בתחום המגרשים. - י. מרינוב בקש שמגרשים שאין לגביהם חוכנית בעתיד הקרוב לבנות מבני צנור - כדאי לישר ולשחול צמחים פשוטים באחזקה. רשמה אלינוער ברזקי			



ירושלים, 19.7.88



לכבוד
אינג' א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים - 91000

א.נ.,

הנדון: גן ילדים במחצית 36 - בפסגת זאב - היחיד בניה
(חוזה משהב"ש 40/70057/87 קבלן דוד בן חיים)

לקבלת היחיד הבניה למבנה זה בוצעו כל הפעולות הדרושות למעט חשלום אגרת היחיד הבניה (ראה מצורף בזאת).

פנינו לקבלן לשלם זאת ולצורף החשבון לחוזהו אולם בגלל קשיי המימון בהם נחון הקבלן הוא מסרב לממן את האגרה הנ"ל.

אנו מבקשים את עזרתך לביצוע החשלום ע"י משהב"ש כך שהיחיד הבניה יוצא עוד לפני תחילת שנת הלימודים.

בכבוד רב,
קלמן סנפריין

העחק: ש. כהן
ל. קוקוש

ה' באב התשמ"ח
19 ביולי 1988

לכבוד
הגב' רות חשין
מנהלת קרן ירושלים

גברת נכדה,

הנדון: בריכת השחיה בפסגת זאב.
סימוכין: מכתבם מ-29.8.88 למר א. צדוק
ממנהלת פסגת זאב.

לחלן הפרטים:

חבריה ממוקמת במגרש 606 בת.ב.ע. 834. התכנון נמור, מוכן
למכרז קבלני. אנו מספלים עתה בקבלת היתור בניה כחוק.

אומדן ביצוע חבריה במחירי 4/88 2,750,000 ש"ח + 20% התייקרויות
3,300,000 ש"ח. אנו כודקים האומדן במגמה להוזיל העלויות.

משרדנו מוכן לאמץ המתכונת של הסימון המשותף בנילה. כתקציב 88 לא
יעמוד לרשותנו למסרה זו תקציב כלשהן.
לנוחיותך, מצ"ב תוכנית הבניה של חבריה.

בכבוד רב.

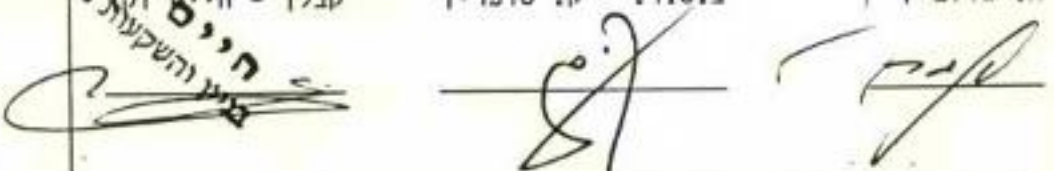
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אנף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

פרויקט: צפון ירושלים - בי"ס במחצית 33 תאריך: 19.7.88
 נוכחים: א. גדלביץ - משהב"ש, ק. סופרין, פ. שריסט, נ. שוקרי - ב.ס.ר., זקו חיים - קבלן
 תפוצה: לנוכחים + ל. קוקוש

נושא:	קידום עבודות לצורך אכלוס זמני ב-1.9.88	לטיפול	עד
א. בהמשך לפגישה שנערכה ב-2.5.88 עם אנשי עיריית ירושלים בה נבדקה האפשרות להפעיל ב-1.9.88 חלק מבי"הס פנה משרד ב.ס.ר. ב-5.5.88 למר א. גדלביץ בנדון, שאשר לנהל מו"מ עם קבלן ביה"ס. ב-27.5.88 הקבלן הגיש את הצעתו בסך 170,000 ש"ח בגין הוצאות נוספות לביצוע הפעולות המתבקשות לצורך תפעול זמני של ביה"ס ב-1.9.88. ב. בעקבות דיונים שנערכו במשהב"ש ניחנה הוראת המחוז באמצעות מר ל. קוקוש ב-7.6.88 לקדם באופן חיובי את המו"מ עם הקבלן לצורך הבטחת פתיחת 4 כיתות עד 1.9.88. ג. המלצת ב.ס.ר. לביצוע הנ"ל מסתכמת (לאחר הבדיקה) בסך 136,010 ש"ח במחירי חוזה (ראה מכתב ב.ס.ר. מ-24.6.88). ד. ב-13.7.88 נערכה פגישה אצל מנכ"ל משהב"ש עם ועד חושבי פסגת זאב בה אושר מימון חשלוס עבור הוצאות חריגות לקבלן להשלמת חלק מביה"ס לאכלוס ב-1.9.88 כאמור לעיל. הוצאה מכר סכום מר ש. כהן (מנהל המחוז) עם הקבלן חשלוס בסך 130,000 ש"ח במחירי 5/88 הכוללים 115,000 ש"ח בגין חשומות עבודה נוספות ו-15,000 ש"ח בגין עבודות נוספות זמניות למדידה. ה. בישיבה זו סוכם שיומלץ לאגף חיכנון והנדסה לאשר הסיכום עם הקבלן וסדר החשלומים יהיה כדלקמן: 1. שחשבונו בסך 115,000 ש"ח יוגש ע"י הקבלן מיד עם אשור הגדלת החוזה. 2. העבודות הזמניות הכלולות ב-15,000 ש"ח הנוספים יוגשו בצרוף כתבי כמויות עם התקדמות הביצוע. ו. העבודה המוגדרת לאכלוס בית הספר אשר עבורה חשולס התוספת כאמור לעיל כוללת: 1. מעטפת סגורה בקומה תחתונה וקומת כניסה כולל בניית אבן (ללא כיתוב). 2. השלמת עבודות פנים בהחאם לתוכניות ללא חקרה אקוסטית. 3. עבודות זמניות בהחאם לרשימת הכמויות כפי שסומנו בתוכניות המצ"ב.			

הנ"ל
 7/10/88
 24.7.88
 חתום
 חתום

א. גדלביץ, ב.ס.ר. - ק. סופרין, קבלן - חיים זקו


מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כס' בתמוז התשמ"ח
מספר: 14 - 1988 ביולי

סיכום ישיבה מיום 12.7.88

השתתפו: ה"ה - הקבלן; חיים זקן,
נציגי המחוז; א. גדלביץ, שמריהו כהן.

כנושא: ביה"ס ממ"ד - פסגת זאב, מס' חוזה 40/70394/87

1. הקבלן החל בעבודה ב-27.3.88 אך נוצר פיגור בגלל מחסור בפועלים.
עיריית ירושלים דרשה גמר ביה"ס לקראת שנה"ל כ-9/88 ועפ"י
החוזה, הגמר הוא 3.12.88.

2. המחסור הצפוי בכיתות לימוד עם פתיחת שנת הלימודים הקרובה הוא
גדול ופתרונות זמניים אינם עונים על המצוקה. יש חשיבות
בפתיחת שנה"ל בצורה מסודרת, בין היתר, בגלל שיקול של שמירה
על תדמית השכונה והצלחת מכירת למעלה מ-400 דירות שחול
בבנייתן לאחרונה.

3. בעקבות סיור ודיון הנהלת המחוז בשכונה בהשתתפות המנהלת,
סוכם לנהל מו"מ עם הקבלן לבדוק אפשרות גמר קומה א' (4 כתות)
ל-9/88.

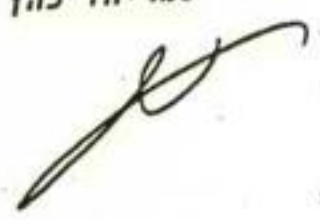
מנהל הפרויקט הביא הצעה על תשלום 130,000 שקל לקבלן
אם ישלים 4 כתות ל-9/88. ההצעה נבדקה ע"י המחוז ואושרה אך
כאגף פרוגרמות לא נמצא עד כה התקציב הדרוש.

2/...

4. בינתיים החל הקבלן בקידום העבודה והדביק את הפיגור ואף מקדים את לוח הזמנים המקורי, כאשר יש סיכוי טוב להשלמת קומה א' ב-9/88.

5. המחוז יספל בהגדלת החוזים כהנהלת המשרד לקידום גמר קומה א' עד 1.9.88 כולל בקשה לזרז תשלומים עבור העבודות הכרוכות בהגדלה זו.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

- מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר מ. מרחב - סומנהל אגף תכנון והנדסה
- מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- מר בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
- מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
- גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
- ל ג ו כ ח י מ.

מדינת ישראל

א/מ. סמ"ר. א/מ. סמ"ר.
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
מספר: 18 ביולי 1988
תאריך: 18 ביולי 1988
מספר: 18 ביולי 1988

א/מ. סמ"ר. א/מ. סמ"ר.
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
מספר: 18 ביולי 1988
תאריך: 18 ביולי 1988
מספר: 18 ביולי 1988

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בענינים שוטפים של מחוז ירושלים. 11.7.88

1. הסכם עם ממ"י בענין משואה ופסגת זאב.

מנהל המחוז יכין הצעה לפיה יבוסל ההסכם בין ממ"י לארגון הקבלנים על משואה. תוצא הרשאה לתכנון למשואה למשהב"ש או לפחות יקויים דיון משותף ממ"י - משהב"ש להמשך הטיפול במשואה. יופשר ההסכם ממ"י-משהב"ש על שילוב ארגון הקבלנים בפסגת זאב מערב וצפון במסגרת תכנון ופיתוח השכונות ע"י משהב"ש.

2. מוס"צ ירושלים.

בישיבה עם מנכ"ל פנים, חינוך ונציגי האוצר והעיריה ב-13.7.88, עמדת המשרד תהיה חלוקה של המימון החסר בין כל הגורמים.

3. מוס"צ פסגת זאב.

לאשר קידום גמר 4 כיתות (מתוך 8) בביה"ס שנבנה ע"י הקבלן ח. זקן ל-1.9.88 (בחזרה 12.88) ע"י שינוי חוזה בסכום של 130.000 שקל. לאשר חתימת חוזה עם הקבלן עיר דוד שזכה במכרז על גן הילדים. המחוז יגרום לגמר במועד 1.9.88 של הגן הנבנה ע"י הקבלן בן-חיים. המשרד יהיה מוכן להקים בריכת השחיה במימון משותף של קרן ירושלים עפ"י עקרונות החלוקה של הבריכה בגילה. המחוז יבדוק האומדן של 2.75 מ"ש. התקציב יובטח בשנת התקציב 89/90.

4. בית שמש - קרית דתית.
המחוז יתאם עם אגף נכסים ההצעה כאשר התנאים שיוצעו לחברה משכנת יכללו השתתפות בפיתוח, הלואות מקום ואפשרות להשכרה ללא התחייבות רכישה.
ההקצאה תהיה בשלבים ובכל שלב יבדקו התנאים מחדש.
5. בית שמש, בית 705.
בבית שהוא רכוש עמידר והדירות בשכירות, פוצה שריפה. דירה אחת נשרפה כליל וביתר יש פיוח בלבד. כל הדירות פונו ולדיירים מכינה עמידר דירות חילופיות. ראש המועצה ביקש שהמשרד יממן שהות שבועיים בבית מלון של הדיירים וכן שמירה על הבנין.
המחוז יאשר החשבונות למלון ולשמירה לאחר בדיקה.
6. חברון, בית 6.
בהתאם לסיכום השר בסיורו ב-28.3.88, מבקשת האגודה השתתפות המשרד. מדובר ב-6 יחידות בשטח כללי של 670 מ"ר באומדן של 1/2 מליון דולר.
המחוז יכין החומר לתיאום עם אגף נכסים.
7. קרית ארבע, חרסינא.
הצעת המחוז לפתרון בעיות הרטיבות באמצעות אשטרום, תקציב משהב"ש והלואה לביצוע גגות, מאושרת לביצוע בתיאום אגף אכלוס ואגף נכסים.
8. ביתר, שטח C.
המנכ"ל הורה למנהל אגף הנדסה להוציא הזמנת תכנון.
9. אריאל.
המועצה מבקשת בניית 2 כיתות גן, 6 כיתות ביה"ס יסודי, 9 כיתות מקיף והשתתפות משהב"ש בהכשרת אשקוביות למוסדות חינוך זמניים.
המשרד יוכל להיענות לבקשות רק בתחום הפרוגרמה המאושרת לשנת 88/9.
- רשם: שמריהו כהן
- תפוצה: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ישראל שוורץ - סומנהל אגף איכלוס.

מספר התכנית	נושא התכנית	הוגש למטה"ם	הוגש לעירייה	אשר הועדה המקומית	אשר הועדה המחוזית	פרסום הפקדה התכנית בילקום הפרסומים	אשר 10 פ"י 78	מסר מוקף פרסום ברשומות	הערות
3058	פסקה זאב מרכז (ש"ב א)			20.9.81	3.9.82			27.1.83	סוף תהליך הרשוי
3058 א	פסקה זאב מרכז (ש"ב ב)	4.2.83	23.2.83	13.6.83	19.7.83	5.8.84	23.10.84	28.2.85	סוף תהליך הרשוי
3058 ב	פסקה זאב מרכז (מקור 2666)				23.3.83	25.8.83	8.11.83	7.6.84	סוף תהליך הרשוי
3144	פסקה זאב מזרח (ראש עמר)	23.3.83	11.4.83	16.10.83	24.1.84	16.5.85	5.11.85	5.6.86	סוף תהליך הרשוי
3340	פסקה זאב צפון (13-מזרח)	9.3.83	15.3.83	13.6.83	20.9.83	5.7.84	25.9.84	21.3.85	סוף תהליך הרשוי
3340 א	138-7-3340								בעבודה: התכנית סוגש לרשוי באמצע חודש ספט' 88
3398	פסקה זאב מערב (13-דרום)	4.4.84	29.4.84	6.8.84	6.11.84	5.12.85	2.8.87	10.12.87	סוף תהליך הרשוי
3398 א	פסקה זאב מערב (13-דרום) מקור מ"ב	23.8.87	25.8.87	26.10.87	15.12.87	20.5.88			גמר ההפקדה 10 ימים = 30.7.88 מ"ב - 2.11.89
3381	1-13	6.6.87	1.7.88						
3331	מחחס 31	28.11.82	29.11.82	6.12.82	4.1.83	17.5.84	31.7.84	31.10.84	סוף תהליך הרשוי
3335	מחחס 35	28.11.82	29.11.82	6.12.82	4.1.83	17.5.84	31.7.84	8.11.84	סוף תהליך הרשוי
3332	מחחס 32	6.1.83	11.1.83	31.1.83	1.3.83	2.8.84	30.10.84	31.1.85	סוף תהליך הרשוי
3336	מחחס 36	20.12.82	21.12.82	31.1.83	1.3.83	21.6.84	11.9.84	8.11.84	סוף תהליך הרשוי
3333	מחחס 33	15.11.83	22.11.83	6.2.84	13.3.84	14.10.84	1.1.85	26.4.85	סוף תהליך הרשוי
3337	מחחס 37/40	7.3.83	9.3.83	5.9.83	24.1.84	14.10.84	1.1.85	14.5.85	סוף תהליך הרשוי
3338	מחחס 38 בנין ופחוח	17.3.83	5.10.83	26.12.83	14.1.86	31.3.87	7.7.87	24.3.88	סוף תהליך הרשוי (השכוב בפרסום מחן המוקף נבע מאבדן ההודעה ע"י המדפיס הממשלתי)
3339	מחחס 39	28.3.83	21.4.83	5.9.83	20.12.83	23.12.84	23.3.85	21.6.85	סוף תהליך הרשוי
3334	מחחס 34	14.3.84	28.3.84	11.6.84	9.10.84	19.5.85	3.12.85	7.7.86	סוף תהליך הרשוי
3343	מרכז חינוך וספורט י"י	11.5.84	החלטת י"י	6.8.84	23.10.84	23.1.86	20.10.87	1.3.88	סוף תהליך הרשוי
3341	בנה בית פסקה זאב - 1195	16.3.83	16.3.83	19.6.83	19.7.83	15.3.84	23.10.84	30.6.85	סוף תהליך הרשוי
3341 א	בנה בית (מקור)	13.10.85	13.11.85	19.1.86	1.7.86	8.1.87	7.4.87	5.11.87	סוף תהליך הרשוי
3601	ראש עמר מערב	19.6.85	27.9.85	20.4.86					הוקפא : יערר מכונן סחיס של האזור
3602	ראש עמר דרום								
3603	ראש עמר מזרח								
3342	מחחס 42	8.2.87	4.1.88						התכנית לא תובא לדיון במחוזות 79 י"א אמצע ספט' 88
3224	בניס 13 12-בניס מעלה אדומים			3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83	27.12.83	סוף תהליך הרשוי
3225	בניס 12			3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83	27.12.83	סוף תהליך הרשוי
3226	בניס 20 קטע מרכזי			3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83	27.12.83	סוף תהליך הרשוי
3227	בניס 20 קטע מערבי			3.12.82	13.12.83	19.4.83	30.9.83	27.12.83	סוף תהליך הרשוי
3265	בניס 13 12-20			3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83	27.12.83	סוף תהליך הרשוי
3464	בניס 20 קטע מזרחי					27.12.83	10.2.85	23.4.85	סוף תהליך הרשוי
3224 א	חינוך קטע בניס 13			25.5.86	29.9.87				הודעת פרסום ההפקדה חשלה ע"י המחוזות לרשומות בקרוב
3607	צומח בניס חומא-רמאללה	1.4.85	9.6.85						
	בניס חסי' 1								בהכנה
3822	נוה יעקב מזרח				9.2.88				התכנית להפקדה נמסרה לעירייה 1 - 20.5.88

15.7.28

Don't Sit
Pⁿ

243.26 μ g digitalis alkaloids / kg

[illegible][illegible]

Part 1

[Handwritten signature]

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט' בתמוז התשמ"ח
מספר: 14 ביולי 1988

סיכום ישיבה מיום 12.7.88

השתתפו: ה"ה - הקבלן; חיים זקן,
נציגי המחוז; א. גדלביץ, שמריהו כהן.

כנושא: ביה"ס ממ"ד - פסגת זאב, מס' חוזה 40170394/87.

1. הקבלן החל בעבודה ב-27.3.88 אך נוצר פיגור בגלל מחסור בפועלים.
עיריית ירושלים דרשה גמר ביה"ס לקראת שנה"ל ב-9/88 ועפ"י
החוזה, הגמר הוא 3.12.88.

2. המחסור הצפוי בכיתות לימוד עם פתיחת שנת הלימודים הקרובה הוא
גדול ופתרונות זמניים אינם עונים על המצוקה. יש חשיבות
כפתיחת שנה"ל בצורה מסודרת, בין היתר, בגלל שיקול של שמירה
על תדמית השכונה והצלחת מכירת למעלה מ-400 דירות שהוחל
בבנייתן לאחרונה.

3. כעקבות סיור ודיון הנהלת המחוז בשכונה בהשתתפות המנהלת,
סוכס לנהל מו"מ עם הקבלן לבדוק אפשרות גמר קומה א' (4 כתות)
ל-9/88.

מנהל הפרויקט הביא הצעה על תשלום 130,000 שקל לקבלן
אם ישלים 4 כתות ל-9/88. ההצעה נבדקה ע"י המחוז ואושרה אך
באגף פרוגרמות לא נמצא עד כה התקציב הדרוש.

4. בינתיים החל הקבלן בקידום העבודה והדביק את הפיגור ואף מקדים את לוח הזמנים המקורי כאשר יש סיכוי טוב להשלמת קומה א' ב-9/88.

5. המחוז יטפל בהגדלת החוזים בהנהלת המשרד לקידום גמר קומה א' עד 1.9.88 כולל בקשה לזרז תשלומים עבור העבודות הכרוכות בהגדלה זו.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ. מרחב - סומנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. כתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
ל נ ו כ ח י מ.

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

מחוז ירושלים

כא' תמוז התשמ"ח

תאריך: 6 ביולי 1988

מספר: ה' 6/10/7

אל: מר ש' אלובי

סגן וממלא מקום מנהל המחלקה

לשיפור פני העיר

רח' דמיטריוס

העיר העתיקה

ירושלים

הנדון: כביש 13 - גבעה צרפתית פסגת זאב

סמוכין: מכתב מיום 30.6.88

אינני הכותבת לפנייתך מאחר ומע"צ בצעה את העבודה כזרוע ההנדסית של מנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון עבורם.

לגבי דידי העבודה בוצעה בהתאם לתכנון (שאושר על ידכם) והושלמה בהתאם להיקף המוזמן אצלנו (דהיינו, ללא שכבה עליונה - דבר שכלעצמו, לדעתי, לא מונע קבלת הכביש על ידכם ומתיחתו לתנועה משהושלם בזמנו).

על מצבו של הכביש הערתי תשומת לבם של מנהל מחוז משרד השיכון בירושלים ומנהל מע"צ מספר פעמים; הן בכתב והן בע"פ. יותר מזה אין בכוחי לעשות דבר.

נא להפנות פניותיכם בנידון ישירות לכתובת הנכונה.

בברכה,

א. גיל

מהנדס המחוז

העתק: מנהל מע"צ

לשכת ראש העיר, מספר 912

מר י. מרינוב, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר

מר א. לנדאו, מ"מ מנהל המחלקה לשירותי הנדסה

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון

מר סמי בויאנג'יו, מנהל אגף הדרכים, המח' לשירותי הנדסה

ס.מ.מ. (2)

ס/1

OTHER WORK

DATE

10/10/19

DATE OF WORK
TIME OF WORK
NAME OF WORKER

1. To be done
2. To be done
3. To be done
4. To be done
5. To be done

DATE

NAME

1. To be done
2. To be done

1. To be done
2. To be done

1. To be done
2. To be done
3. To be done
4. To be done
5. To be done

1. To be done
2. To be done
3. To be done
4. To be done
5. To be done

1. To be done
2. To be done

DATE

NAME

DATE

1. To be done
2. To be done
3. To be done
4. To be done
5. To be done
6. To be done
7. To be done
8. To be done
9. To be done
10. To be done



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת הסנהל הכללי
مكتب المدير العام

י"ח תמוז תשמ"ח
3 יולי 1988
01141



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פטגת זאב
סימוכין מכתבך מיום 28.6.88

העברתי מכתבך למ"מ יו"ר ועדת השמות והפניתי תשומת לבו לבקשתך להשתתף פעם נוספת בדיוני הועדה.

לגופו של ענין אני סבור ועל כך גם כתבתי לך בעבר, כי יש לכנות כל אתר בניה נוסף בשם נפרד אחר וזאת על מנת למנוע הישנות המצב כפי שהיה ברמות.

אין ספק כי קריאת כל אתר בניה נוסף בשם נפרד תסייע מאוד להתמצא בשטח.

בכבוד רב,

אהרן שריג
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר דוד בנבנישתי - מ"מ יו"ר ועדת שמות לרחובות

1944

1944
1944
1944
1944

1944
1944

1944
1944

1944
1944

1944
1944

1944
1944

תע
יח' בתמוז התשמ"ח
3 ביולי 1988

אלו

הגב' ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: חשמת עבודות פיתוח, גולדשטיין - פסגת זאב.

פירוקה של חב' גולדשטיין והעברתה לכוונס נכסים, יצר מצב קשה לדירי
בית 59 ברחוב הששה עשר, כידוע לך, השאירה חברת גולדשטיין אתר
בנייה בחמירה ויסודות כלב אזור מאוכלס. הדבר גרם בחורף להצפת
מעברים ליד הכתים ובין הכתים וכן בדרך לבית ספר וכן למעברים
שלא הושלמו ולמפגע בסיחותי הכולל כור, כרזל גלוי וכו'.

נסיונות לחגיע להדברות עם הכונס לא עלו יפה ונראה שאין סיכוי
קרוב להמשך הבנייה.

במצב זה אנו ממליצים לבצע עבודות חיוניות בעלות משוערת של
30,000 שקל.

אבקשך, לאשר התקציב הדרוש.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר א. גדלביץ - סומנהל המחלקה הטכנית

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ירושלים, 30.5.88



לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים - 91000

א.נ.א.

הנדון: פנית ועד הבית - רחוב חשישה עשר 39 במסגרת דאכ
(חברת משכנת - "אחים גולדשטיין" - מתחם 36)

לאחר קבלת תוכניות אדריכל א. האוסמן - מתכנן הפיתוח של "אחים גולדשטיין" -
(בתים 259, 858, 857) ובדיקת המצב בשטח התברר:

א. תכנון

1. ניקוד מי הגשם תוכנן כזרימה עילית על השכילים והמדרגות עד למדרכת כביש 21.
2. קוי הגובה שתוכננו מכוונים את אפיק הזרימה לכוון קירות הפיתוח בשטח המשותף של הבתים כאשר הזרימה צריכה לנוע במקביל ובצמוד לקירות הנ"ל.
3. בכניסות לחדרי מדרגות תוכננו הפרשי גובה שבין 4 ל-15 ס"מ.

ב. ביצוע

1. לפי התחשמות בשטח השיפועים לרוחב בוצעו כך שתאפיק עובר על יד הכניסות ולא על יד קירות הפיתוח הממוקמים מול הכניסות.
2. אחת הכניסות נמוכה מהשכיל ב-1-2 ס"מ כך שבזמן הגשם המים עלולים לחדור לחדר הכניסה לבנין.
3. הגישה מהמעבר הציבורי לשכיל המרכזי בין בנינים 259 ו-858 לא בוצעה ע"י החברה וכך נוצר מצב בו בעת הגשם קיים סחף לכיוון הכניסות.
4. החברה השאירה בור די גדול על יד ההתחברות בין המעבר הציבורי לשכיל המרכזי.
5. לא בוצע תאורה לשכיל בין בתים 857 ו-858.

ג. המלצות

אנו ממליצים לבצע את הפעולות הבאות:

1. מדידה טופוגרפית של מצב הקיים לאחר הביצוע.
2. השוואת המצב הקיים המדוד למצב מתוכנן ותכנון מחודש בהתאמה לגבהים בפועל של הכניסות לבתים.

- 2 -

3. השלמת הגדרות המפרידות את השטח המשותף משטח בניין 259 חנוש בגובה של 90--100 ס"מ עם מעקה בטיחות עליה.

4. השלמת שביל הגישה.

5. נקודת מאור במעבר שבין בתים 818 - 857.

6. מילוי הבור הקיים.

לפי אומדננו המוקדם תגיע עלות העבודות לכ-25,000 ש"ח (במחירי 4/88).

נא הנחיותך להמשך הטיפול בנושא.

בכבוד רב,
פליאן שויסט

העתק: ש. כהן
א. גדלביץ

מר ששיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
הקריה המזרחית
ירושלים

א. נ.

אני מתייחס למכתבו של מר רן לבנה, מנהל המינהל בפסגת זאב, שהופנה אלי מיום 4.2.88, ושהעניין נשלח אליך, בקשר לביתנו ברחוב השישה-עשר 39 (בניין 258) בפסגת זאב בירושלים, והבעיות אליהן נקלענו עם פירוקה של החברה המשכנת, חברת האחים גולדשטיין. אנו מודים לך מאוד על הנכונות שהבעת כשיחה עם מר לבנה, שמשרד השיכון יבדוק, לפנים משורת הדין, את המצב בשטח בנסייון למצוא פתרון לבעיות.

כידוע לך, החמוטטות חברת האחים גולדשטיין פגעה קשה בדיירים, אשר בחלקם הגדול נותרו ללא חוזה חכירה, לא בוצע תיקון שנתי וליקויים רבים שנתגלו בביתנו מטרופים כעת, ככל האפשר, על חשבון דיירי הבית עצמם, אשר עולם כבד ממילא עקב רכישת הדירה החדשה. במצב זה אנו זקוקים לטיפול דחוף בשלוש בעיות, אשר נובעות לא רק לדיירי ביתנו, אלא קשורות להכנסת השכונתי במלואו:

א. שביל המעבר הפנימי להולכי רגל, העובר ליד כניסת ביתנו, נבנה ללא ניקוז כנדרש, כך שנגרמות הצפות בימי גשם, לאחר שטיפת חודי המדרגות וכיו"ב, כך שלא ניתן לעבוד או להכנס לבית מבלי להטב בדגליים. יצויין שזהו חלק משביל העובר במקביל לרח' השישה-עשר מצד הכניסה של הבתים ברחוב זה, והוא מתחבר לשביל מעבר אחר, היורד מכיוון האחד הארכיאולוגי דרך שטח גן. שביל המעבר מהווה למעשה חלק אינטגרלי ממערכת הדרכים של השכונה, הוא מוביל לכיוון שירותים מרכזיים ליד ביתנו כגון: בית-כנסת, בית-ספר, מרפאה, גן-ילדים ומרכז לחלוקת דא".

ב. ריצופו של הקטע האחרון של שביל מעבר זה, במקום בו הוא מתחבר למדרגות, לא הושלם. ג. בשטח ביתנו נותר בור גדול ליד הכיוב, והוא מהווה מפגע בטיחותי.

לאור האמור, נודה לך אם תבקש מחברה ב ס ר להכין דו"ח על הפעולות החדשות והעלויות הטריוכות בחיקון הבעיות המוזכרות. פתרון הבעיות על ידי משרד הבינוי והשיכון יהיה לתועלת כל תושבי השכונה.

בכבוד רב,

ידידיה שגב

העחק:

מר רן לבנה, מנהל מינהל פסגת זאב

ועד הבית
רח' השישה עשר 39
ירושלים 97534



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ישראל
ירושלים
ט"ז בתמוז התשמ"ח
1 ביולי 1988

המחלקה לאספקת מים
דائرة المياه

543 - 002

מכתב
לכבוד
מר קלמן סופרין
ב.ס.ר מהנדסים
רח' יצחק שדה 34
חל - אביב

"המים יקרים - חבל על כל טיפה"



לכבוד
מר קלמן סופרין
ב.ס.ר מהנדסים
רח' יצחק שדה 34
חל - אביב

א.נ.

הנדון: כביש מספר 12 - פסגת זאב
מכתבינו: מתאריך 23.5.88

מציב אנו שולחים אליכם העתק מכתבינו שבסימוכין, כחזכורת, שטרם קיבלנו
תשובה.

נא התייחסותך.

בכבוד רב,

א. דרמז
מנהל אגף הסכני

העתיקים:

מר גל רובין-מנהל המחלקה
מר א. רוזנברג-סגן להנדסה
מר ש. כהן-מנהל מחוז י-ם, משהבייש הלל 23, י-ת
מר בלטיאנסקי-מנהל אגף אחזקה והפעלה

א.ד./א.י.

ז' בסיוון התשמ"ח
23 במאי 1988

543-003

"המים יקרים - חבל על כל טיפה"

המחלקה לאספקת מים

מנהל מחלקה

מ"מ' 3'8'18'ק

מ"מ' 3'1'ק

לכבוד

מר קלמן סופרין

ב.ס.ר. מהנדסים

רחוב מאנה 10

תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: כביש מספר 12 פסגת זאב

כידוע לך בכביש זה בוצעו עבודות סלילה רק בחלקו ועד היום לא נסלל סופי ולא צופה אספלט. תואי כביש מספר 12 חיוני לאספקת מים לפסגת זאב היות והונח בו קו מים ראשי המספק מים לבריכת תל-אל-פול וממנה לכל שכונת פסגת זאב.

עבודות העפר שבוצעו בחורף עבור שכונת 13 דרום גרמו לסתימת תעלות הניקוז בחלק מכביש 12 והפכו את תוואי קו המים הראשי "24 לתעלת ניקוז (ראה דיווחו של מנהל הפרויקט שלנו מצ"ב). תיקנו את התעלה כדי לשמור על שלימות צינור מים חיוני זה. והוצאות לתיקון מסתכמות ב-1,925.50 שקל חדש, נכון למדד 4/88. נא לדאוג לתשלום מחלקת המים על הסך הנ"ל.

אי-סלילת הכביש והחזרת תעלות הניקוז לקראת החורף הבא עלול להביא להתחדשות התופעה שקרתה בחורף הנוכחי ואנו מתריעים על כך כבר עתה ומבקשים ודורשים שתמפלו בעניין, כולל סלילה סופית של כל כביש מספר 12 מדרך ומאללה ועד כביש 13.

בכבוד רב

א. דרמור

מנהלת האגף המכני (מים)

העתקים:

מר נדו רובין - מנהל המחלקה

א. רוזנברג - סגן מנהל המחלקה להנדסה

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש רחוב הלל 23.

מר ז. בלמיאנסקי - מנהל אגף הפעלה ואחזקה

אר56/9

רחוב יפו 212 ת.ד. 134 ירושלים 91000 טלפון 382211

ימי קבלת קהל א-ו 8.00-12.00 ז 16.00-18.00

פרויקט פסגת זאב - גן ילדים - מתחם 36 **תאריך** 29.6.88
נוכחים א. גדלביץ, בן חיים דוד - קבלן, פ. שריסט, א. גולן - ב.ס.ר. מהנדסים
תפוצה לנוכחים + ל. קוקוש, ש. כהן

נושא: ביצוע הגן לפי חוזה מס' 40/70057/87

עד

קטפול

הכינוי והשם
מחוז ירושלים
רח' אלל 23
14-07-1988
דואר נכנס

פ. שריסט הביע את דאגתו בהקשר לקצב הביצוע הנוכחי שלא יבטיח את מסירת 2 כיתות הגן לעיריית ירושלים עד 1.9.88.

כמו כן מוגיש שכו"ה הפועל כיום בשטח אינו יכול למלא את הדרישות הנובעות מלו"הז שהקבלן חייב לפעול לפיו בכדי להגיע להשלמת הגן בתאריך הנ"ל.

הקבלן בן חיים דוד טוען שהפיגור נובע מ-3 סיבות עיקריות:

א. המכרז הוגש בחודש יוני 87 ומסיבות שלא היו תלויות בו, צו התחלת העבודה התקבל רק בתאריך 15.11.87. כתוצאה מכך העבודות התחילו בעונת החורף הקשה.

ב. הנחיות הביטוס שנמסרו על ידי מר. סוקולובסקי (מהנדס הביטוס - אגף הנדסה) עם תחילת העבודה ובמהלכה חייבו אותו להעמיק את היסודות מעבר לעומקים שנדרשו עפ"י המכרז והחוזה ובמקום יסודות בעומק עד 1 מטר בוצע חלק מהיסודות בעומקים שמעל 3 מ'.

ג. בעיות מימון :

1. הכמויות בחלק הפאוסלי של החוזה קטנות ברובן מהכמויות בפועל עפ"י התוכניות.

2. בסיס מערך המחירים בזמן הגשת המכרז היו שונים מאלו שהיו בשוק בחודש ינואר בו העבודה התחילה. במדה והעבודה היתה מתחילה בחודשים הקרובים להגשת המכרז, היו רוב העבודות גמורות בתאריך התחלת העבודה בפועל.

3. ערך העבודות לביצוע יסודות עבר בהרבה את העלות בחוזה ועד היום לא הוכן השינוי הדרוש לקבלת התשלום המגיע.

מר א. גדלביץ מודיע :

א. אין להביא בחשבון ולקבל בשום פנים ואופן פיגור כל שהוא במסירת הגן.

ב. הקבלן חייב להתארגן כך שמסירת הגן לעיריית ירושלים תבטיח התחלת הלימודים ב-1.9.88.

ג. שום חביעה של הקבלן לא חידון אם הקבלן לא יעמוד בחובתו למסירת הגן בתאריך הנקוב.

פרויקט פסגת זאב - גן ילדים - מתחם 36 תאריך 29.6.88
 נוכחים א. גדלביץ, בן חיים דוד - קבלן, פ. שריסט, א. גולן - ב.ס.ר מהנדסים
 תפוצה לנוכחים + ל. קוקוש, ש. כהן

נושא:	ביצוע הגן לפי חוזה מס' 40/70057/87	לטיפול	עד
- 2 - <u>פ. שריסט מדגיש :</u> א. הכמויות ליסודות נמסרו לבדיקה באיחור רב ובצורה לא מסודרת שהקשתה על בדיקתן. ב. בהקשר למערך המחירים והתחלת העבודה בחורף, לקבלן היחה האפשרות לא לחתום על צו התחלת העבודה מהסיבות שתוארו על ידו. בתאריך חתימת צו התחלת העבודה היו רוב הבעיות הקשורות עם ביצוע העבודה ידועות לו. <u>מר גדלביץ סכם :</u> א. עד ל-6.7.88 תמסור ב.ס.ר. למחוז את הדרישה להכנת דף שינוי מס' 3, שיכלול את כל הכמויות למדידה (יסודות). ב. עד ל-17.7.88 חסיים ב.ס.ר. את בדיקת הכמויות לחלק הפאוטלי וחגישן למחוז. ג. הקבלן חייב להתארגן כך שמסירת הגן חהיה לכל המאוחר ב-1.9.88 כחנאי לבדיקה ודיון בדרישותיו ולצורך זה יכין לו"ז חדש. רשם : פביאן שריסט			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתמוז התשמ"ח
מספר: 28 ביוני 1988

שק

לכבוד

מר אהרן שריג
מנכ"ל העיריה
עירית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - ועדת השמות העירונית.

במכתבי מ-18.3.88 לא ביקשתי ל"הרחיב" את שם שכונת פסגת זאב, על כל השטח בין הגבעה הצרפתית לנוה יעקב, שם זה נקבע זה מכבר בין סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון וראש העיר ירושלים כאשר סוכם לקרוא לרמות, רמות-אלון ולשכונה החדשה בצפון - פסגת זאב. עפ"י תוכנית 3000 אין כל ספק מה הם גבולות שכונה זו.

אין זה סביר שבהזדמנות בה אנו מבקשים להקל על ההתמצאות בשכונה ולמנוע השוטטות שמות מסחריים ע"י הקבלנים, באק ועדת השמות ומערערת על ההסכם הנ"ל, דבר זה יתקבל בחומרה על ידינו.

הפרטיכל של הועדה מ-25.5.88 איננו מדייק כאשר הוא מציג את הצעתי להוסיף את שושנת הרוחות לשם השכונה, כאילו התכוונתי לדבר אחר.

היות שלא השתתפתי בדיון ובינתיים נערך סיור, אשמח אם אוזמן להמשך הדיונים ולהשתתפותו של פרופ' בן-אריה כדי שאוכל להגיב על ההיבטים המגוונים לנושא.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מ"מ יו"ר ועדת השמות - מר ד. בנבנשתי

גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז

דו"ח מס' 43 משיבת ועדת שמות לרחובות
שהתקיימה ביום רביעי, ט' בסיון תשמ"ח
(25.5.88) בשעה 17.00 באולם ההנהלה

השתתפו:

מר ד. בנבנשתי
הרב א. י. ליזרזון
מר י. שרון
מר י. כהן
ד"ר פ. יעקבי
מר מ. שילון
הרב י. קצנלבוגן
מר א. ח. אלחנני
מר ז. אפלכאום
ד"ר ג. סיון
הרב א. שטוקהמר
פרופ' ח. גבריהו

לא השתתפו:

מר א. כחילה
מר ד. ברגמן
הרב ד. רבינוביץ
הרב ש. דיין
מר ר. לוי
מר ש. הלוי
הרב ז. נסים
מר ח. תורן
מר ש. מלאכי
מר ש. קרויטנר
מר ח. שמעוני
גב' א. עבאדי
הרב ש. כהן
ד"ר א. חיים
מר ס. ג'ראללה
מר ב. שרויטמן
מר י. כץ
ד"ר ד. זייצ'יק
מר א. אבן
מר מ. חנוכה
מר ב. לנדאו
מר ר. אל ראבי
מר מ. ריבלין
מר י. לידר
מר ג. בראל
ד"ר ש. קירשנבוים
מר א. בוזגלו

סגן ומ"מ ראש העיר -
חבר המועצה -
חבר המועצה -
חבר המועצה -
חבר המועצה -
חבר המועצה - מסר מראש
חבר המועצה -
מסר מראש -
מסר מראש -
מסרה מראש -
מסר מראש -

נכחו:

מר י. מרינוב
מר ע. חמיס
מר מ. פירו
מר ש. כהן

מנהל המחלקה לשיפור פני העיר -
עוזר למנכ"ל העיריה -
מנהל יחידת שלוט רחובות -
מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי
והשכון

מזכיר:

מר צ. כהן

1. קביעת שמות לאתרי הבניה בשטח שבין הגבעה הצרפתית לנווה יעקב - מכתבו של מר אהרן שריג - מנכ"ל העיריה.

להלן תכן מכתבו:

מר שמריהו כהן - מנהל המתוז במשרד הבינוי והשיכון מציע כי כל אזור הבניה בשטח שבין הגבעה הצרפתית לנווה יעקב יקרא פסגת זאב וכי כל אתר בניה נוסף יזוהה עפ"י מקומו: פסגת זאב - מערב, פסגת זאב - מרכז, פסגת זאב - צפון ופסגת זאב - מזרח.

יש הסבורים, כי יש לזהות כל אתר בניה נוסף בשם שונה שיאפיין את ירושלים והשכונה כאחת.

היו"ר קידם בברכה את מר שמריהו כהן וציין כי הוא מבקש להסביר את עמדת משרד השכון בענין קביעת שמות לאתרי הבניה שבין הגבעה הצרפתית לנווה יעקב.

מר שמריהו כהן הסביר כי למשרד השכון יש נסיון בהקמת עשר שכונות בירושלים.

בשעתו סוכם כי השטח המשתרע בין שכונת נווה יעקב לבין גבעת שפירא יקרא בשם פסגת זאב.

השטח הנ"ל מיועד ל-10,000 יחידות דיור לעומת שכונת רמות המשתרעת על 5 גבעות ושכונת גילה המשתרעת על 4 גבעות, פסגת זאב משתרעת על 6 גבעות.

ניתן לאמר כי אפשר לראות השטח כשכונה אחת או תת שכונה כגון הדוגמה שנעשתה ברמות שנקראו רמות 03 או רמות 04 וכו'.

על מנת שקל יהיה להתמצאות בשטח מציע משרד השכון שכל אתר בניה יזוהה על פי מיקומו כגון פסגת זאב מערב, פסגת זאב מרכז צפון ומזרח.

ישנם כאלה הסוברים כי יש לקרוא כל אתר בניה בשם נוסף בשם שונה שמאפיין את ירושלים והסביבה כאחת.

מר כהן הציג בפני חברי הועדה את מפת האזור שמדובר אליו.

לשאלת מר יונה כהן פשר הסיבה שקראו רמות א', ב' וגילה א', ב' וכו', השיב מר שמריהו כהן כי החיים הם שיצרו זאת.

מר שרון הביע דעתו כמי שכיהן בעבר כמנכ"ל משרד השכון יש להניח כי כאשר קראו לשכונה פסגת זאב, לא היתה כוונה לכלול בה את כל הגבעות.

לדעתו מין הראוי למצוא שמות מתאימים לכל אתר ועל כן יש לדחות הצעת משרד השכון.

מר אפלבוים הביע דעתו כי יש להיעתר לבקשת משרד השכון, שכן הרעיון כשלעצמו הוא טוב ואין להרבות בשמות כפי שהדבר מקובל בחוץ לארץ.

פרופ' גבריהו ציין כי יש שני צדדים למטבע שכן ירושלים הרים סביב לה ויתכן כי הצעת משרד השכון נראת מבחינה בירוקרטית. לדעתו רצוי לערוך במקום סיור כדי להתרשם מקרוב.

מר יונה כהן הציע לא להחפז בהחלטה שכן יש פנים לכאן ולכאן. כמו כן נמסר כי פרופ' בן אריה צריך להופיע בפני הועדה ורצוי לשמוע דעתו בענין זה ואולם בהחלט רצוי לערוך סיור מוקדם.

ד"ר יעקבי ציין כי עצם הרעיון שיטנו שם מאחד הוא רעיון טוב, כפי שהדבר נעשה בעבר לגבי רחביה, אולם בעוד שרחביה היתה יחידה טופוגרפית אחת, הרי למושג שכונות יש הסטוריה מיוחדת כל שכונה עם דמותה וההסטוריה שלה.

דוגמה לא טובה למשל היא שכונת תלפיות שכינו אותה בשם מזרח וצפון שאין כל קשר ביניהן.

לדעתו יש לקבל הנחיה מהנהלת העיריה אם מדובר בפסגות שונות או שטח אחד.

הרב קצנלבוגן ציין כי הוא שוכנע מדברי מר שמריהו כהן כי הוא אינו צודק ואין לעשות הבחנה בין דרום, צפון, מזרח שכן ירושלים בנויה שכונות שכונות ורבים בה שכונות קטנות כגון השכונות המצויות באיזור נחלאות.

לדעת הרב קצנלבוגן ראוי שכל שטח יקבל שם שכונה בנפרד.

הרב קצנלבוגן הביע דעתו אם יש אישיות שראוי שתקרא שכונה על שמה, הינו הרב שלמה זלמן דרוק זכרונו לברכה, שהיה חבר מועצת העיריה וחבר הנהלתה במשך שנים רבות.

הרב ליזרזון ציין כי הוא מצטרף לדעת כל השוללים בצורה נחרצת ונחושה את הצעת משרד השכון, לדעתו ישנם הרבה דרכים כדי להבטיח את הנוחות של הדאר כמו דברים אחרים.

מר מרינוב ציין כי הנושא של שמות לשכונות הוא מורכב שכן ישנה שכונה עם 10,000 תושבים והיא מקשה אחת, אותם הדברים לגבי רמות ונוה יעקב. דוגמה אחת ברמות אשכול כאשר מעבר לכביש ישנה שכונה בשם מעלות דפנה ולכן נתון הדבר לשקול דעתה של הועדה.

יש להוסיף כי בפסגת זאב ישנה הבחנה גאוגרפית כאשר חלק מהשכונה נמצא על תל אחד והשכונות האמורות להבנות על תל אחר. לדעתו הרבה יותר הגיוני לתת לכל קומפלקס שיבנה שם בנפרד.

היו"ר סיכם את הדיון וציין כי יש לקיים ברור יסודי בענין ההצעה המועלת על ידי משרד השכון וגם נוכח החששות שהועלו על ידי חברי הועדה.

היו"ר הוסיף כי לישיבה היום הוזמן פרופ' בן אריה אך לצערי הוא לא הופיע והוא מציע לפני שמחליטים לשמוע את חוות דעתו בענין.

היו"ר תמך בהצעת החברים המבקשים לקיים סיור מוקדם ולאחר מכן לדון בהצעה.

דוד בנבנשתי

דוד בנבנשתי

מ"מ יו"ר הועדה

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ד תמוז תשמ"ח

מספר: 28 יוני 1988

לכבוד

מר רן לבנה

מנהל מנהלת פסגת זאב

אדון נכבד

הנדון: גני ילדים בפסגת זאב

לצערי, בשל העדר תקציב לא אוכל להבטיח בנייתן של 4 כיתות גן חדשות בפסגת זאב. כיום אין החברות הטרומיות נענות למכרזים כך שגם האפשרות של בניה טרומית יורדת מן הפרק לחלוטין.

לשה"ל הקרובה יעשה מאמץ להעמיד לרשותכם את 2 כיתות הגן שבבניה ובמידה ויאושר תקציב חבננה 4 כיתות גן נוספות שתעמודנה לרשותכם רק בשנה"ל תש"ן.

ב.ב.ר.כ.ה.

צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העוזר מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר מ. גל - מנהל מחלקת חינוך עיריית י-ם

מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

ב.ס.ר.

י"א' בתמוז התשמ"ח
26 ביוני 1988

לכבוד

מר שבח טיטלבוים
רחוב הארבעה 27
פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: כביש מסוכן פסגת זאב - גבעה צופתית.
מכתב מ-29.6.88

מכתבך הועבר לטיפולנו.

התאונות כשדרות משה דיין. כמו בכל כביש אחר, מחייבות לימוד
והתחקות אחר הסיבות. בשעתו הועלה הנושא ע"י מנהלת פסגת זאב.
בדקנו התכנון אשר אושר ע"י משרד התחבורה ועיריית ירושלים וכן
בדקנו האם הביצוע הוא על פי התכנון. התשובה היתה חיובית והעברנו
אותה למנהלת לה"ת אפרתי וצדוק.

אנו מקווים בשנת התקציב הנוכחית לבצע מסלול שני בקטע בין כביש 2
(רט עמר, פסגת זאב מערב) לכביש 63 (חיזמא, בואכה פסגת זאב מרכז).
דבר זה יסיר חלק גדול מהסיכונים הקיימים כיום.

ליקויים פוטנציאליים בכביש שהצבעת עליהם, יבדקו ע"י מנהל הפרויקט שלנו
מר ק. סופרין ויטופלו בהתאם לצורך.

עם זאת יש לציין כי עפ"י דו"ח המשטרה לפני כשנה נגרמו מרבית
התאונות בגלל טעות אנוש.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

מר ק. סופרין - לטיפולך הליקויים והצעת פתרון

שרותי הנדסה - עיריית ירושלים

מר רן ליבנה - מנהלת פסגת זאב

17

TO THE DIRECTOR
OF THE BUREAU OF
LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D.C.

DATE: NOVEMBER 10, 1964 BY: JOHN W. BROWN
FOR: SECRETARY OF THE INTERIOR

RE: WYOMING

THE ABOVE NAMED STATE HAS REQUESTED THAT THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT
CONSIDER THE FOLLOWING PROPOSAL FOR THE ACQUISITION OF LAND IN
THE ABOVE NAMED STATE. THE PROPOSAL IS FOR THE ACQUISITION OF
LAND IN THE ABOVE NAMED STATE FOR THE PURPOSE OF
ESTABLISHING A NATIONAL MONUMENT.

THE PROPOSAL IS FOR THE ACQUISITION OF LAND IN THE ABOVE NAMED STATE
FOR THE PURPOSE OF ESTABLISHING A NATIONAL MONUMENT. THE PROPOSAL
IS FOR THE ACQUISITION OF LAND IN THE ABOVE NAMED STATE FOR THE PURPOSE
OF ESTABLISHING A NATIONAL MONUMENT.

THE PROPOSAL IS FOR THE ACQUISITION OF LAND IN THE ABOVE NAMED STATE
FOR THE PURPOSE OF ESTABLISHING A NATIONAL MONUMENT. THE PROPOSAL
IS FOR THE ACQUISITION OF LAND IN THE ABOVE NAMED STATE FOR THE PURPOSE
OF ESTABLISHING A NATIONAL MONUMENT.

THE PROPOSAL IS FOR THE ACQUISITION OF LAND IN THE ABOVE NAMED STATE
FOR THE PURPOSE OF ESTABLISHING A NATIONAL MONUMENT. THE PROPOSAL
IS FOR THE ACQUISITION OF LAND IN THE ABOVE NAMED STATE FOR THE PURPOSE
OF ESTABLISHING A NATIONAL MONUMENT.

17

BY: JOHN W. BROWN
FOR: SECRETARY OF THE INTERIOR
DATE: NOVEMBER 10, 1964
RE: WYOMING



החלקה לשרותי הנדסה

כ"ב בסיוון תשמ"ח
14 ביוני 1988



לכבוד
מר שבח מיטלבוואם
רח' הארבעה 27
פסגת-זאב
ירושלים

הנדון : כביש מסוכן פסגת זאב - גבעה צרפחית
סמוכין : מכתבך מ-28.5.88 אל שר הבינוי והשיכון, שר התחבורה ורה"ע י-ם

הכביש הנ"ל נסלל ע"י משרד הבינוי והשיכון במסגרת הקמת כל השכונה החדשה פסגת-זאב ועל כן אני מעביר צילומי למנהל מחוז י-ם של משרד זה.

אגב, הכביש הנ"ל, כפי שנמסר לי ע"י מנהל אגף האחזקה שבמח' השיפור פני העיר של העירייה טרם נחקבל לאחזקה ממשרד זה.

בכבוד רב,

אברהם לנדאו

מ"מ מנהל המח' לשרותי הנדסה

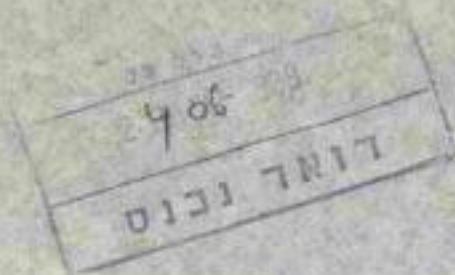
העתיקים:

לשכה רה"ע (מסמך 912)
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם, משב"ש ✓

אל/שתכ

ו' תמוז תשנ"ח

22 יוני 1998



גל

לכבוד
מר לבנה רן
מנהל המינהל
מסגרת דאב

מ.נ.

הנדון: מסגרת דאב - הכנסות לבניה מוסי"צ
סמך: מחבר לר. ס. כהן מיום 5.6.98

אנו מודעים לחסר בכיתות לימוד וכיתות גן במסגרת דאב והעכוב בבניהם נובע בעקב
התעורר הקציבי בניה.

לאוסו של עבין

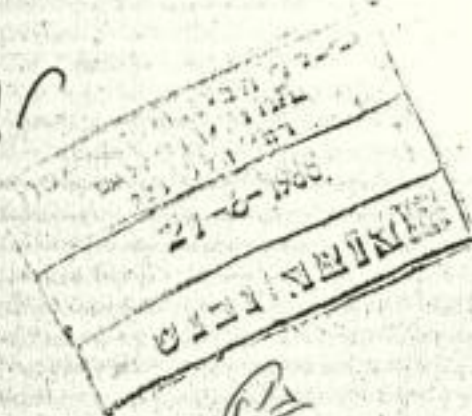
א. כיתות בייט יסודי נמצא בשלבי חכנון ופורט לאחר שנתקבל אישור ממשרד החינוך
(רק במאי 98).

ב. כיתות גן - אנו נחמס עמכם ועם העיריה באלו מטרעים כדאי לקדם בניה ונטפל בהכנה
חייק סכרז.

גבר כ.ה.
בניה אגרוי
מנהל יחידת מרוגרות

העתק מר. ס. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גבי ל. גונן - מנהלת חכנון - עיריית י-ט
גבי ע. קוית - ע/ר מוסי"צ

ירושלים, 16.6.88



לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים - 91000

א.נ.,

הנדון: בריכת השחיה בפסגת זאב

בהחאם לבקשתך, להלן אומדן עלות הבריכה במחירי אפריל 88 :

ש"ח	1,650,000	1. בניה
ש"ח	600,000	2. אינסטלציה סניטרית וחמום
ש"ח	200,000	3. מתקן החשמל
ש"ח	300,000	4. פתוח שטח
ש"ח	2,750,000	סה"כ :

בכבוד רב,

שלמה סופרמן

העתק: א. ברזקי

פ. ברויד

כיוון

א' בתמוז התשמ"ח
16 ביוני 1988

לכבוד

מר יעקב יער - אדריכל
רה"ב בוסתנאי 4,
בנה צדק,
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב, מרכז - מחתם 46, בנה ביתך.
מכתב ת-14.6.88

תוך כדי דיון בפרטי התכנית נשקלו גם היבטים מועדים
של מינוי תכ"ע.

כפובין שנשמח לשתף אותך בדיונים המחייבים באללת
בוללת ונבהיר זאת לכל הנורמים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז

העוקב

מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית מחוז
מר ק. סופרין - מנהל פריקס פסגת זאב

14.6.88

72/113



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד השכון והבינוי
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: פסגת זאב - מרכז - מחוז 46 - בנה ביתך

לאחרונה אתם מקימים דיונים בתכנון המתחם הנדון בהשתתפות נציגי שו"פ ומתכנניה.

תכנון המתחם כרוך בשינויים במערכת הדרכים הראשית ובשכונת ב.ע. אזורים החורגים מנושא בנה-ביתך ופרצלציה בלבד.

מתכנני שו"פ משתדלים אמנם לתאם עמנו את התכנון, אולם זאת במסגרת יחסים אישיים ומתוך רצון טוב ולא כצורה ממוסדת וללא השתתפות הנהלת הפרויקט והמחוז.

בכל מקרה אין אנו שותפים להחלטות המתקבלות אצלכם בנושאי תכנון אתריים עקריים.

לאור נוהלי עבודה ויחסים תקינים, בלשון המעטה, עד עתה, אני משוכנע שה"חריג" הנ"ל יתוקן.

לחידוש:
בכבוד רב,
אני נזי. גימ. גמלי. יעקב יערי, אדריכל
העתיק:
מר ל. קוקוש
גב' א. ברזקי
נאמן שנים רבות אלך בצוואת המחיצה האישית
במלך ארצות עזר אל תלמיד.

16.6

יוסף קליין
ד"ר
ב"מ

DICTIONARY
OF THE
ENGLISH LANGUAGE

THE
AMERICAN
DICTIONARY
OF THE
ENGLISH LANGUAGE

Handwritten notes and a small diagram consisting of several lines and arrows.

Handwritten notes, including the word "Log" and other illegible text.

Handwritten notes, including the word "Log" and other illegible text.

Handwritten notes, including the word "Log" and other illegible text.

Handwritten signature/initials

תאריך 15.6.88 - במחוז

פרוייקט מסגת זאב מרכז

נוכחים א. ברזקי, י. יער, מ. גולדשטיין, ת. אברהמי, ז. רוזנס

תפוצה לנוכחים, ס. כהן, ל. קוקוש

נושא:	סופרמרקט במתחם 35	לטיפול	עד
דואר כללי 24-05-88 - אדר' תמי אברהמי, הציגה תכנית מבנה שהותאמה מכחינת בנאי להצעת אדר' יער. - מבנה הקואופ הוקטן בכ-80 מ' וע"י כך הושגו כ-37 מקומות חניה במגרש חניה המסורת מכביש 13 בהתאם לדרישת העיריה. - מאחר ובהצעה הנ"ל הוגדל מגרש הקואופ ע"ח השטח הצבורי הפתוח בצומת כבישים 13/21 סוכם שאדר' יער יכין שנוי לחב"ע 3335. - אדר' אברהמי תעביר תכנית טופוגרפיה מעודכנת עם העמדת המבנה לאדר' יער. - הובהר למר גולדשטיין שרצוי, מכחינת שלמות בנוי הככר בצומת זה, שיבנו מעל הסופרמרקט 4 קומות המגורים. - מר גולדשטיין יבדוק התבטים הכלכליים וידווח למשהב"ש. - בתכנון המפורט של הסופרמרקט חלקה בחשבון בנית הקומות העליונות הנ"ל. רשם זכי רוזנס			

И. В. Д.

$$6/8/2/10$$

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
כח 55
15-05-88
דואר לבית
20-6-1988
17

..1.N

מ"א. גיל, מהנדס מחוז ירושלים.
מ"ב. שטיבלר, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
הח"מ
מפ"א/א

כה' בחשון תשמ"ז
27 בנובמבר 1986

לכבוד

מר שבתאי אלוני
מנהל אגף האחזקה
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - קבלת כביש 13

מר א. איינשטיין - סומהנדס מחוז מ.ע.צ. העביר אלינו פרוטוקול
מס' 13 בכביש 13 שהתקיים ב-4.11.86 לצורך קבלת הכביש ע"י העירייה.

בסעיפים 1, 2, 3 של הפרוטוקול, צויין שהעירייה לא מקבלת הכביש לאחזקתה
כל עוד לא הושלמה השכבה העליונה, או לחילופין שהעניין יסוכם אחרת
בדרגים העליונים של העירייה ומשהב"ש.

בהתייחס לאמור לעיל, אני מרשה להביא לידיעתך:-

1. סוכם בין הנהלת העירייה ומשהב"ש שהכבישים יתקבלו ללא ביצוע
שכבה נושאת עד מועד המסירה.
 2. אני רואה את עיריית ירושלים כאחראית על כל הקשור בכביש מס' 13
אשר התקבל ע"י העירייה דה-פקטו ונפתח לתנועה.
- לפי דעתי אי-חתימת פרוטוקול קבלת הכביש לא משחררת את עיריית ירושלים
מחובת אחזקתו היות ובכביש הנ"ל מתנהלת תנועה ציבורית ופרטית כאחת.

ככבוד רב
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

הלשכה המשפטית

מר י. מרינוב - מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
מר ס. בויאנ'גו - מנהל אגף הדרכים
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. איינשטיין - סומהנדס מחוז מ.ע.צ.
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט-פסגת זאב

ל מ/3/א/ג
מכאן 8 סלע - א/מ/א/ג

דינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים



תאריך: יב' בחשוון תשמ"ז
14 בנובמבר 1986

מספר: 6/10/7/ה

התעודת הזו
היא חלק מפרוטוקול
המס' 10000
תאריך: 20-11-1986
מחוז: ירושלים

אל: מר קוקוס
מנהל לשכה טכנית
משרד הבינוי והשבון - מחוז ירושלים
רח' הלל 23 קומה 13
ירושלים

הנדון: מסבת זאב - מסירת כביש 13 לעיריית ירושלים

מז"ב הצלום פרוטוקול של עיריית ירושלים, לאחר סיור שנערך עם אנשי העירייה לצורך מסירת כביש מס' 13.

אבקש לשים לב לסעיף 1 בפרוטוקול שנרשם ע"י מר שבתאי אלרני, בו הוא מציין כי ללא בצוע שכבה אספלט נרשמת עליונה לא חקבל העירייה את הכביש לאחזקה.

כמו כן אבקש להנחיותיך לגבי החיקונים השונים שדורשת עיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה,

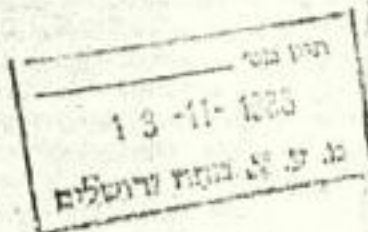
א. אינשטיין
סגן מהנדס המחקר
ב/מהנדס המחקר

בצרוף
התצלום

העתק: ב.ס.ר. - מהנדסים כע"מ, רח' יצחק שדה 34 חל אביב
לידי מר קלמן סופרין

מר פורקוש
מר מוסקוביץ
ס.מ.מ. (2)

2/3



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ת"ח חשון תשמ"ז
10 בנובמבר 1986
"המים יקרים - חבל על כל סיפה"

המחלקה לשימור גני העיר
دارة تجميل ملاصق المدينة

לכבוד
מר אהרון איינשטיין
סגן מנהל המחוז
מ, ע, צ, י
ירושלים

הגידון : פרסוקול מס' 13

מס"ב פרסוקול מס' 13 כביש מספר 13 מיום 7.11.86.

מכבוד רכ

שבתאי אלוני
סגן מנהל המחלקה
ומנהל אגף האחזקה

רמי למיטריוס, העיר העתיקה, ת.ד. 77 ירושלים 91000 טלפון 284004 - 284005
شارع ميتريوس - البلدة القديمة - ص ب ٧٧ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٨٤٠٠٤ - ٢٨٤٠٠٥
המועד העירוני לשימור של 444444 - 444444 מרכז בלדי עאס למשתלם 666666 - 666666



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשיפור פני העיר
وائرة تحسين ملامح المدينة

ירושלים ה' חשון תשמ"ז
7 בנובמבר 1986

"המים יקרים - חבל על כל טיפה"

פרוטוקול מס' 13 בתאריך 4/11/86

פיתוחים:

- מר אלברט אזורבי - נציג ב.ס.ר, בשם סג' השיכון
מר אהרן אייגנשטיין - סגן מהנדס המחוז, מ.ע.צ.
מר סמי בויאנג'ו - מנהל אגף הדרכים עיריית ירושלים
מר ש. אלוני - מנהל אגף האחזקה עיריית ירושלים
מר סנדי סגל - אגף הדרכים עיריית ירושלים
מר י. פריידס - סגן מנהל אגף האחזקה עיריית ירושלים
- מר ש. אברמוביץ - מתאם עבודות קבלניות עיריית ירושלים
- (1) בראש וראשונה, הובהר לנוכחים ע"י מנהל אגף האחזקה, מר ש. אלוני, שקירית ירושלים מוכנה לקבל את הכביש לאחזקה רק אם הוא בוצע בשלמות כולל השכבה הנושאה.
- (2) מדברי נציג ב.ס.ר החברר כי חכיש לא בוצע בשלמות וחסרה השכבה הנושאה וזאת בנוסף לחלקים אחרים של הכביש שטרם נשללו.
- (3) לכן, בודיע בזה, מר ש. אלוני מנהל אגף האחזקה, כי הכביש לא מתקבל לאחזקה של העירייה כל עוד לא הושלמה השכבה העליונה או לחילופין שהעניין יסוכם אחרת בדרגים העליונים בין העירייה לבין סג' השיכון.
- (4) למרות האמור לעיל, נערך סיור בכביש ע"מ להאיר את עיני הנוכחים ולברור אם יסגם אי אילו הערות נוספות מצד הנוכחים.
- (5) להלן סג' ליקויים שנחגלו תוך כדי הסיור
 - (א) גומה גווה יעקב כביש 13, חסר אספלט במדרכה
 - (ב) מינינהול דואר שבוטל, פחות וגלוי ומהווה סכנה לעוברים ושבים
 - (ג) הנחכות א. טסה בצומת לאסדר מעבר לנכים מצד לצד.
 - (ד) היקוני בורות בכביש לאורך אי התנועה
 - (ה) השלמת אכני טסה (אי תנועה) בקטע הכביש הקרוב לפסגה, מצד גווה יעקב.
 - (ו) גיזון, השלמת ארמה בן ומערכות חקיקה לאורך האי המרכזי לכל אורכו של הכביש.
 - (ז) אכני טסה פגומה בצומת עם רחוב השלושה עשר.
 - (ח) אספלט בתחנה האוטובוס מול המרכז המסחרי
 - (ט) היקוני אספלט סביב האי הביקורת של הביוב.

רמ"ט ש. אלוני

המוצהר למכתמים

למר י. פרינוב, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
למנהל מחוז ירושלים, סג' השיכון

כ"ח סיון תשמ"ח
13 יוני 1988

ג

לכבוד
מר קלמן סופרין
ב.ס.ר.

א.נ.

הנדון: פטגת זאב - מוסדות חנוך בייס גילה חיות
סמך: הכתב אל מר ש. כספ מיום 18.5.88

תהליך קבלת התחלשות בנושאים הפרוגרמטיים אינו שונה מהתהליך בכל חנומי הפעילות של המשרד.
הגורם ממרכזי המעבד הוא תקציבים הם תקציבי חכנון והן תקציבי ביצוע.
לגופו של ענין חכנית בית הספר אושרה ע"י עיריית ירושלים ומשרד החכנון ונחתמה על ידם
ביום 27.5.88.

יש לקדם הפרויקט בלוח זמנים כזה (חכנון + ביצוע) שנתן יחא ללמוד בכיתות בתחילת שנה"ל
תש"ן.

ב.ב.ר.כ.ה.

צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמטי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז

גב' ע. קויתי - ע/ד מוסיצ

1994-1995

100

מספר הטלפון החדש
5611011

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל אביב
מיקוד 64738, ת.ד. 7337, מברקים: שולב ת"א, טלפון 03-253141



ר

אל: אליהו כהן

א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט פסגת זאב - בנה ביחך דרומי (מחצית 46).
הערה לתיקון סרטי-כל בנדון מיום 1.6.88

1. הריני להפנות את חשומת הלב לתיקון דרוש של האמור בפרטי-כל מדיון ביום 1.6.88 שהופץ ע"י מר קלמן סופרין, וזאת כדלקמן:

סעיף ג' - ביוב - בפרטי-כל ושום: "נמסר לשו"פ שקוי הביוב עירוניים ניתן להעביר מחוץ לגבול ההקצאה..." צריך להיות: במקום: "...מחוץ לגבול ההקצאה..."

2. לידיעכם.

בכבוד רב,

לוי דוד - שו"פ

תפוצה: משב"ש - מחוז ירושלים

ה"ה: שמריהו כהן, רינה זמיר, ל. קוקוש
צביה צרפתי, אלינוער ברזקי, קלמן סופרין

שו"פ - ה"ה: גלזמן, אברהם כהן,
ג'ורג' כץ, דוד לוי

מחכננים - ה"ה: בינה נודלמן, דורון ג'ורג'אסקו,
יגאל מרגליח

שמיאל כ"ק

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
סל': 857068
כז' סיון תשמ"ח
12 יוני 1988
חש 485



Ar

לכבוד
מר צבי אורן
מנהל מרכז הבניה
רח' האוניברסיטה 40
רמת אביב

א.נ.נ.

הנדון: מתן יעוץ לחושבי פסגת זאב י-ם ע"י יועצי מרכז הבניה

שכונת פסגת זאב הינה שכונה חדשה בצפון ירושלים. בשכונה מתגוררות כיום כ-2,200 משפחות. השכונה נבנית ע"י משרד השיכון ונמצאת באיכלוס מתמיד.

על מנת להגביר את המודעות של התושבים לגבי זכויותיהם הבסיסיות כרוכשי דירות, אנו מבקשים שתתחפו במתן יעוץ במסגרת יום מינהלת-קהילה המאורגן בשכונה.

יום מפגש מינהלת-קהילה נקבע ל-12.7.88 בין השעות 16:00-20:00 ביום זה ישתתפו גם גופים נוספים כגון: קק"ל, האגודה לתרבות הדיור, המועצה לא"י יפה ועוד.

יום יעוץ זה במידה ותשתתפו בו יהיה המשך ליעוץ המועיל שניתן על ידיכם לתושבי השכונה ביום מינהלת-קהילה שהתקיים בשנה שעברה.

בברכה

רונן רגב
מתאם פעולות המינהלת

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז הדרום - משהב"ש.
מר איתן צדוק - יו"ר וועדת תשתית.
מר דן לבנה - מנהל המינהלת.



האגודה לקידום חינוכות שכונתיות בירושלים

الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس

Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

תאריך: 5.6.88

אל: שמחה בן חת: נקרא

יבדד להופעה לבן כלבים
צילמן מסמך הולך למעלה
הולך להפוך יחס (בסוף/22)
אם, זלמן דבור
מאבד את תודתו
קולל חלום.

22

נאמן

מאמר בסוף

חלום בן

מאמר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ"ב בסיון תשמ"ח
5 ביוני 1988



מ.מ. מרחב

אל: מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: דוחות ביקורים - לחודש אפריל 1988

מצ"ב דוחות בקרת מהימנות הדיווח לגבי חודש אפריל 1988.
נא שים לב להערות ולמספר חריגות בהם הדיווח לא מתאים למצב בשטח.
אודה לך על דאגתך לתיקון הליקויים.

בברכה,

ב. צירניאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. צור, המבקר הפנימי (בצירוף כל הדוחות)
מנהלי מחוזות - י-ר
מנהלי מחלקות טכניות (בצירוף כל הדוחות)
עוזרים טכניים
גבי מ. שער, אחראית על הסטטיסטיקה והבקרה
מר ע. דהאן - המרכז למידע

ירושלים, 5.6.88



לכבוד
גב' אירית דרמר
מנהלת האגף הטכני
המחלקה לאספקת מים
עיריית ירושלים
רחוב יפו 212
ת.ד. 134
ירושלים - 91000

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב - כביש מס' 12
מכתב 543-003 מ-23.5.88

במענה למכתבך הריני להודיעך שאין בכוונת משהב"ש לסלול את כביש מס' 12 בקרוב
מפאת חוסר תקציב.

כאשר לקו המים הראשי 24" - אין כל קשר בין ביצוע עבודות העפר באזור 13 דרום
לחישוף צינור המים. הצינור נחשף, מן הסתם, כתוצאה מהעדר הידוק מתאים של
שכבות העפר המכסות אותו, מה שגרם לסחף של שכבות אלו וכאמור לגילוי הצינור.

אי לכך אין אנו רואים כל הצדקה להחזר הוצאות התיקון למחלקת המים.

בכבוד רב,

שלמה סופרין

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש
א. דוז'ה

2 בסיוון התשמ"ח
23 במאי 1988
543-003



המחלקה לאספקת מים

"המים יקרים - חבל על כל טיפה"

לכבוד
מר קלמן סופרין
ב.ס.ר. מהנדסים
רחוב מאנה 10
תל-אביב

..נ.א

הנדון: כביש מספר 12 פסגת זאב

כידוע לך בכביש זה בוצעו עבודות סלילה רק בחלקו ועד היום לא נסלל סופי ולא צופה אספלט. תואי כביש מספר 12 חיוני לאספקת מים לפסגת זאב היות והונח בו קו מים ראשי המספק מים לבריכת תל-אל-פול וממנה לכל שכונת פסגת זאב.

עבודות העפר שבוצעו בחורף עבור שכונת 13 דרום גרמו לסתימת תעלות הניקוז בחלק מכביש 12 והפכו את תוואי קו המים הראשי "24 לתעלת ניקוז (ראה דיווחו של מנהל הפרויקט שלנו מצ"ב). תיקנו את התעלה כדי לשמור על שלימות צינור מים חיוני זה. והוצאות לתיקון מסתכמות ב-1,925.50 שקל חדש, נכון למדד 4/88. נא לדאוג לתשלום למחלקת המים על הסך הנ"ל.

אי-סלילת הכביש והחזרת תעלות הניקוז לקראת החורף הבא עלול להביא להתחדשות התופעה שקרתה בחורף הנוכחי ואנו מתריעים על כך כבר עתה ומבקשים ודורשים שתמפלו בעניין, כולל סלילה סופית של כל כביש מספר 12 מדרך רמאללה ועד כביש 13.

בכבוד רב


א. זמר

מנהל האגף המכני (מים)

העתקים:

מר נליו רובין - מנהל המחלקה
א. רוזנברג - סגן מנהל המחלקה להנדסה
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש רחוב הלל 23.
מר ז. בלסיאנסקי - מנהל אגף הפעלה ואחזקה

אר/56/99

רחוב יפו 212 ת.ד. 134 ירושלים 91000 טלפון 382211
ימי קבלת קהל א-ו 8.00-12.00 ג 16.00-18.00

ת"ק
יח' בסיוון התשמ"ח
ג' כיוני 1988

לכבוד

מר אהוד תייר

מהנדס העיר

עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בית כנסת בפסנת זאב.

הנני להסב שימת ליבך כי עד היום, למרות הדיונים הממושכים, לא ניתן היתר בניה לכית הכנסת בפסנת זאב.

בית הכנסת אושר לכיצוע בשנת התקצוב 1988, יצא למכרז ונבחר קבלן, אי מתן החיתר ימנע אפשרות ניצול התקציב העומד לרשותנו לביצוע הפרויקט בשנה זו, וכתוצאה מכך, כיצועו כמועד מאוחר יותר יהיה מוסל בספק.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' ע. קויתי - יחידת פרוגרמות

202305 10000000
17447 2000

00000000
00000000
00000000
00000000

00000000

00000000 00000000 00000000

00000000 00000000 00000000 00000000 00000000
00000000 00000000 00000000 00000000

00000000 00000000 00000000 00000000 00000000
00000000 00000000 00000000 00000000 00000000
00000000 00000000 00000000 00000000 00000000
00000000

00000000

00000000
00000000

00000000
00000000 00000000 00000000 00000000
00000000 00000000 00000000 00000000
00000000 00000000 00000000 00000000
00000000 00000000 00000000 00000000



פרוייקט פסגת זאב - בנה ביתך דרומי (מתחם 46) תאריך 1.6.88
 נוכחים ש. כהן, ר. ומיר, ל. קוקוש, צ. אפרתי, א. ברזקי, א. כהן, ד. לנג, ב. נודלמן, צ. גורגסקו, י. מרגלית, ק. סופרין
 תפוצה לנוכחים

נושא:	לטיפול	עד
תכנון פרוייקט בנה ביתך הדרומי, אשר נמסר ע"י משהב"ש לשו"פ לתכנון, שווק והפעלה, הוצג שנית בפני הנהלת מחוז ירושלים של משהב"ש בהמשך להצגתו הקודמת בתאריך 11.5.88. א. ב. נודלמן הציגה את הפריסה החדשה של מוסדות הצבור על פי הערות משהב"ש בפגישה הקודמת. בפריסה החדשה מוצעת העתקת כביש 27 מעט יותר דרומה באזור העקול על מנת לרווח את המגרש הכלל עירוני בין כביש מס' 20 לכביש מס' 27. לאחר דיון סוכם : 1. פריסת מוסדות הצבור המוצעת מאושרת. 2. העתקת כביש 27 דרומה מאושרת לאור העובדה שהמגרש הכלל עירוני המורחב מאפשר נצול טוב יותר לכניה וכן מאחר וההעתקה אינה מחייבת התחפרות מעל 2-3 מ'. ב. ש. כהן הסב את תשומת לב נציגי שו"פ להקפיד ולא לחרוג בתכנון ובבצוע מקו ההפקעה כולל המדרונות. כמו כן על שו"פ לטפל מבחינת תכנון ובצוע בעצוב המדרונות על חשבון הפרוייקט. ג. כיווב - הפתרון המוצע של הכיווב יבדק שנית ע"י שו"פ תוך תאום עם העיריה וכן יבדקו ההבטים השונים של שווק, בצוע וכד'. נמסר לשו"פ שקוי כיווב עירוניים נתן להעביר מחוץ לגבול ההקצאה כפוף לאשור ולהסדרים עם עיריית ירושלים. ד. כביש החבור המוצע בין המגרשים 20 ו-21 יבוטל והשטח ייועד למגרש ל"בנה-ביתך". ה. תוכן תכנית להמשך פתוח בנה ביתך לכוון השלוחה הדרום מזרחית כולל דרך גישה. ו. על שו"פ להציג ולאשר התכנון באגף תכנון והנדסה. ז. על שו"פ להסלים ולהציג נספחי בנוי אשר יהוו בסיס לחבע ולתקנון. ח. המחוז יקבע מועד לוועדת אשורים לאשור הפרוייקט לאמצע חודש יולי כפוף לכך ששו"פ יודיעו ב-25 - 20 ביוני שהם מוכנים עם החמר. רשם: קלמן סופרין		

12

סז"ב בסיוון התשמ"ח
1 ביוני 1988

לכבוד

תושבי רח' פזנר חיים

פסגת זאב

אדונים נכבדים,

הנדון: רח' פזנר חיים פסגת זאב ירושלים.

מצ"ב מכתבו של מנהל הפרויקט שלנו בפסגת זאב.

לזכר: מכתב קלמן סופרין 29.5.88

נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסכנית
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

RECEIVED
JAN 11 1961

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

ON 1/10/61, [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 1/10/61

BY [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 1/10/61 BY [illegible]

ירושלים, 29.5.88

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים - 91000

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב - השלמת עבודות פיתוח לאורך רחוב חיים פזנר
סימוכין: מכתבו של מר יוסה ירמיהו מ-16.5.88

להלן התייחסותנו למכתב שבסימוכין :

א. הכעיות המוזכרות במכתב נובעות מאי השלמת עבודות פיתוח שונות בסביבות הרחוב ע"י שכון ופתוח וחברת בתים.

ב. הגן הציבורי הגובל ברחוב טרם הושלם. משרד הבינוי והשיכון הזמין את העבודה מחברת שיכון ופיתוח לישראל ואף הקצה תקציב מיוחד למטרה זאת. נציג שו"פ מסר לנו שהחברה תחל כימים הקרובים בעבודות הכוללות, בין השאר, סלילת קטע מדרכה המוזכר במכתב שבסימוכין.

ג. בצמוד לחלק הקדמי (מערבי) של הרחוב אמור להכנות בית כנסת. החוזה לבניית בית הכנסת נמצא בימים אלה בהליכי אישור וחתימה במשרד הבינוי והשיכון, ועם השלמת הליך זה יחל הקבלן בעבודה שתכלול גם את השלמת המדרכה בקטע הגובל בשטח בית הכנסת.

ד. מפאת התמשכותן של עבודות הבניה והפיתוח ברחוב לא נתאפשר לפועלי הנקיון של עיריית ירושלים לבצע נקיון באופן שוטף כמו בשאר חלקי השכונה המאוכלסים. עם השלמת העבודות הנ"ל וסילוק ערימות פסולת הבניה ינוקה הרחוב ע"י נציגי העירייה ובעית הנקיון תבוא על פתרונה.

בכבוד רב ,

קלמן סוסרין

העתק: ל. קוקוש - משהב"ש - מחוז י-ם
ר. ליבנה - מנהלת פסגת זאב

910 - 25/5/88

למנהל
משרד הביטחון והביטחון
מחוז ירושלים
תאריך: 16.5.88
215

משרד הביטחון והביטחון
מחוז ירושלים
תאריך: 16-05-88
דואר נשלח

לכבוד
 מר שמריהו כהן - מנהל מחוז משרד השיכון
 מר קלמן סופרין ב.ס.ר פסגת זאב
 רח' משה דיין 103
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: רח' פזנר חיים פסגת זאב ירושלים

אנו התחומים מטה, תושבי רח' פזנר חיים בפסגת זאב, גרים ברח' כשנה, מוחים על הזנחת הטיפול ברחוב ומבקשים את התערבותכם לתיקון המעוות בנושאים הבאים:

- א. האזור המסומן במפה "37" והמיועד להיות גן ציבורי ממספר 1 עד בית מספר 5, הפך להיות מזבלה לפסולת בנין ולכל מיני גרוטאות המושלכות אליו ואף שהובטח כי הנושא בטיפול לא נעשה דבר.
 - ב. מהכניסה לרחוב ועד בנין מספר 5 לא קימת מדרכה, בימות החורף קיימת גלישה של סחף ובוץ כתוצאה מירידת גשמים והכביש הופך להיות חלק ומסוכן לתנועת כלי רכב ואנשים, אי בניית המדרכה גורמת שהמקום יהפך למזבלה, מה גם שמצוקת החניה גדלה עם איטום הבניינים בסביבה, והבעיה הולכת ומחריפה ככל שהאיכלוס בסביבה מתקדם, מאידך אין שום מניעה לסיים את בניית המדרכה בקטע זה!!
 - ג. ברחוב פזנר, מעולם לא נכנסו פועלי נקיון לא לניקוי הרחוב ואף לא לטיטוי המדרכה הקיימת, כל הכביש והמדרכה מלאים חול ושאריות בניה. הגיע הזמן שלפחות פעם בשנה ינקו את הרחוב שבו אנו גרים.
- לסיכום, אין שום סיבה שמנשיך להיות במקום מוזנח ובסביבה שלא מסיימים בה את הגימור, אין שום סיבה המונעת את סיום העבודות שהעלינו במכתבינו, מה גם שעבוד בנייה זו כבר שלמנו במיטב כספינו ואנו מוסיפים לשלם מסי ארנונה ולמרות זאת העבודות לא מתבצעות.

בכבוד רב

תושבי רח' פזנר חיים פסגת זאב
 ירושלים

העתק: מר דוד לוי - שר השיכון והביטחון.
 מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
 מר אבי פזנר.
 מנהלת פסגת זאב.

כתובת למעקב
 יוסה ימאיחן ר"ה פסגת זאב 8/6
 תלמי 97552
 ט 855257

שם	כתובת	חתימה
(1) ווסה יכניהו	כזר 8/6	יוסיהו
(2) ביהוש' שלמה	" 8/3	
(3) בן חנו יצחק	סנט 8/5	
(4) אברהם פ' א'ל	פזר 8/8	
(5) דצמ ח'ת	פזר 8/4	
(6) ח'ת זאק	פזר 6/4	
ד. מילר	ח. פזר 326/3	
8. יאיר	ח. פזר 325/3	
(9) אברהם פ' א'	ח. פזר 325/4	
ח' 3/3	ח. פזר 325/2	
יא ש'ל אאור	ח'ת חיים פזר 324/6	
ח' 3/3	ח'ת חיים פזר 2/5	
(13) א'ל ב'ר	ח'ת פזר 4/1	
(14) א'ל ח'ת ח'ת	ח'ת פזר 326/6	
ח'ת ח'ת ח'ת	ח'ת פזר 326/5	
ח'ת ח'ת ח'ת	ח'ת חיים פזר 326/1	
(17) יאיר א'ל ח'ת	חיים פזר 3	
(18) יאיר ח'ת	" 5	
(19) ח'ת ח'ת ח'ת	ח'ת פזר 13	
ח'ת ח'ת ח'ת	פזר 14	
ח'ת ח'ת ח'ת	פזר 15	
ח'ת ח'ת ח'ת	פזר 11	

29.5.88 ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
31-5-1988
דואר ובק

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים - 91000

א.נ.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
05-05-1988
דואר ובק

הנדון: פסגת זאב - השלמת עבודות פיתוח לאורך רחוב חיים פזנר
סימוכין: מכתבו של מר יוסה ירמיהו מ-16.5.88

להלן התייחסותנו למכתב שבסימוכין :

א. הבעיות המוזכרות במכתב נובעות מאי השלמת עבודות פיתוח שונות כסכיבות הרחוב ע"י שכון ופתוח וחברת בתים.

ב. הגן הציבורי הגובל ברחוב טרם הושלם. משרד הבינוי והשיכון הזמין את העבודה מחברת שיכון ופיתוח לישראל ואף הקצה תקציב מיוחד למטרה זאת. נציג שו"פ מסר לנו שתחברה תחל בימים הקרובים בעבודות הכוללות, בין השאר, סלילת קטע מדרכה המוזכר במכתב שבסימוכין.

ג. בצמוד לחלק הקדמי (מערבי) של הרחוב אמור להבנות בית כנסת. החוזה לבניית בית הכנסת נמצא בימים אלה בהליכי אישור ותחילה במשרד הבינוי והשיכון, ועם השלמת הליך זה יחל הקבלן בעבודה שתכלול גם את השלמת המדרכה בקטע הגובל בשטח בית הכנסת.

ד. מפאת התמשכותן של עבודות הבניה והפיתוח ברחוב לא נתאפשר לפועלי הנקיון של עיריית ירושלים לבצע נקיון באופן שוטף כמו בשאר חלקי השכונה המאוכלסים. עם השלמת העבודות הנ"ל וסילוק ערימות פסולת הבניה יבוקה הרחוב ע"י נציגי העיריה ובעית הנקיון תבוא על פחרונה.

נכבוד רב ,

קלמן סופרין

העתק: משהב"ש - מחוז י-ם
ר. ליבנה - מנהלת פסגת זאב

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' תלל 23
25-5-1988
דואר נכנס

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23

16.5.88

לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז משרד השיכון
מר קלמן סופרין ב.ס.ר פסגת זאב
רח' משה דיין 103
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: רח' פזנר חיים פסגת זאב ירושלים

אנו החתומים מטה, תושבי רח' פזנר חיים בפסגת זאב, גרים ברח' כשנה, מוחים על הזנחת הטיפול ברחוב ומבקשים את התערבותכם לתיקון המעוות בנושאים הבאים:

- האזור המסומן במפה "37" והמיועד להיות גן ציבורי ממספר 1 עד בית מספר 5, הפך להיות מזבלה לפסולת בנין ולכל מיני גרוטאות המושלכות אליו ואף שהובטח כי הנושא בטיפול לא נעשה דבר.
- מהכניסה לרחוב ועד בנין מספר 5 לא קימת מדרכה, בימות החורף קיימת גלישה של טחף ובוץ כתוצאת מירידת גשמים והכביש הופך להיות חלק ומסוכן לתנועת כלי רכב ואנשים, אי בניית המדרכה גורמת שהמקום יהפך למזבלה, מה גם שמצוקת החניה גדלה עם איטום הבניינים בסביבה, והבעיה הולכת ומחריפה ככל שהאיטום בסביבה מתקדם, מאידך אין שום מניעה לסיים את בניית המדרכה בקטע זה!!
- ברחוב פזנר, מעולם לא נכנסו פועלי נקיון לא לניקוי הרחוב ואף לא לטיטוי המדרכה הקיימת, כל הכביש והמדרכה מלאים חול ושאריות בניה. הגיע הזמן שלפחות פעם בשנה ינקו את הרחוב שבו אנו גרים.
- לסיכום, אין שום סיבה שמנשיך להיות במקום מוזנח ובסביבה שלא מסיימים בה את הגימור, אין שום סיבה המונעת את סיום העבודות שהעלינו במכתבינו, מה גם שעבור בניה זו כבר שלמנו במיטב כספינו ואנו מוסיפים לשלם מסי ארנונה ולמרות זאת העבודות לא מתבצעות.

בכבוד רב

תושבי רח' פזנר חיים פסגת זאב
ירושלים

העתק: מר דוד לוי - שר השיכון והביטחון.
מר מדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר אבי פזנר.
מנהלת פסגת זאב.

כתובת אמינות

יחס יחסי ית' פזנר 8/6

יחסי 97552

855257 16

חת'מה

כתובת

8/6 2130

8/3 "

8/5 250

8/2 752

8/4 7230

6/4 250

326/3 7150.0

$$325/3 \approx 108.33$$

325/4 2/5 2.1

325/2 1150 n

924/67208

2/5

4/1 3000

326/6 350 100

326/5 750 10

326/1 2/20/2020

۳۔ فیروز

5 6 7

13 7150 11

14 ~150

15 252

17 7/27

7

פרויקט פסגת זאב - בנה ביתך דרומי (מחצית 46) תאריך 1.6.88
נוכחים ש. כהן, ד. זמיר, ל. קוקוש, צ. אפרתי, א. ברזקי, א. כהן, ג'. כץ, ד. לוי,
כ. נודלמן, צ. גורלסקו, י. מרגלית, ק. סופרין
תפוצה לנוכחים

נושא:	לטיפול	עד
תכנון פרויקט בנה ביתך הדרומי, אשר נמסר ע"י משהב"ש לשו"פ לתכנון, שוק והפעלה, הוצג שנית בפני הנהלת מחוז ירושלים של משהב"ש בהמשך להצגתו הקודמת כתאריך 11.5.88. א. ב. נודלמן הציגה את הפריסה החדשה של מוסדות הצבור על פי הערות משהב"ש בפגישה הקודמת. בפריסה החדשה מוצעת העתקת כביש 27 מעט יותר דרומה באזור העקול על מנת לרווח את המגרש הכלל עירוני בין כביש מס' 20 לכביש מס' 27. לאחר דיון סוכם : 1. פריסת מוסדות הצבור המוצעת מאושרת. 2. העתקת כביש 27 דרומה מאושרת לאור העובדה שהמגרש הכלל עירוני המורחב מאפשר נצול טוב יותר לבניה וכן מאחר וההעתקה אינה מחייבת התחפרות מעל 2-3 מ'. ב. ש. כהן הסב את תשומת לב נציגי שו"פ להקפיד ולא לחרוג בתכנון ובבצוע מקו ההפקעה כולל המדרונות. כמו כן על שו"פ לטפל מבחינת תכנון ובצוע בעצוב המדרונות על חשבון הפרויקט. ג. ביוב - הפתרון המוצע של הכיוב יבדק שנית ע"י שו"פ תוך תאום עם העיריה וכן יבדקו ההבטים השונים של שוק, בצוע וכד'. נמסר לשו"פ שקוי ביוב עירוניים נתן להעביר מחוץ לגבול ההקצאה כפוף לאשור ולהסדרים עם עיריית ירושלים. ד. כביש החכור המוצע בין המגרשים 20 ו-21 יבוטל והשטח ייועד למגרש ל"בנה-ביתך". ה. תוכן תכנית להמשך פתוח בנה ביתך לכוון השלוחה הדרום מזרחית כולל דרך גישה. ו. על שו"פ להציג ולאשר התכנון באגף תכנון והנדסה. ז. על שו"פ להשלים ולהציג נספחי בנוי אשר יהוו כסיס לתבע ולתקנון. ח. המחוז יקבע מועד לוועדת אשורים לאשור הפרויקט לאמצע חודש יולי כפוף לכך ששו"פ יודיעו ב-25 - 20 ביוני שהם מוכנים עם החמר. רשם: קלמן סופרין		

פרוייקט פסגת זאב - נווה יעקב		תאריך 29.5.88
נוכחים ש. כהן, ר. זמיר, ל. קוקוש, צ. אפרתי, א. ברזקי, א. גדלביץ, ז. רוזנס, ק. סופרין		
תפוצה לנוכחים		
נושא: מוסדות צבור	לטיפול	עד
א. פסגת זאב ק. סופרין מסר סקירה לגבי מצב ההפעלה של מוסדות הצבור. 1. גני ילדים (רמט) במתחמים 32 ו-36 - הגנים נמסרו לעיריית ירושלים והופעלו. על הקבלן לבצע עוד תקונים שונים שנדרשו ע"י העירייה והפקוח למסירה סופית. 2. גן ילדים - רות להב - הגן בבצוע הקבלן דוד בן חיים. השלמת הבצוע צפוי ב-9/88. לקבלן יש תביעות בגין עבודות שונות הכלולות בעבודה (החוזה פאושלי) ואשר סעיפיהן לא נכללו במכרז. פרוט התביעה הוגשה ע"י הקבלן ונמצאת בבדיקת ב.ס.ר. בתום הבדיקה תערך התייעצות עם א. גדלביץ כיצד לנהוג. 3. גן ילדים במתחם 35 - הקבלן "עיר דוד" זכה במכרז תכנון ובצוע. החוזה בהכנה וטרם הועבר לגזברות. 4. גן ילדים במתחם 40 - מכרז תכנון ובצוע מוכן זה שבועיים באגף תכנון והנדסה אולם טרם התקבל אשורו של כן אלול להפצתו. 5. גני ילדים - כללי - החברות הטרומיות נמנעות להשתתף לאחרונה במכרזי תכנון ובצוע והמשתתפים הינם קבלנים קונבנציונליים. התכנון המוגש על ידם אינו מושלם ומשך הזמן של טפולם בהשגת האשורים והרשוי נמשך חדשים ארוכים תוך חריגות משמעותיות מלוח הזמנים החוזי. דבר זה גורם לאי השלמת הגנים בזמן ולעכובים בהפעלתם. סוכם שהנושא יידון באגף תכנון והנדסה למציאת פתרון ובמקביל תחל צ. אפרתי עם עיריית ירושלים כאתור גני ילדים נוספים להכנה למכרז (תכנון ובצוע או תכנון המתבסס על טפוסים מאושרים ע"י משהב"ש). 6. ב"ס במתחם 33 - הקבלן מתקדם בקצב משביע רצון בהתחשב בצוק העתים הקשור להספקת פועלים. השלמת הפרוייקט חזוייה לסוף דצמבר 1988. הקבלן הגיש הצעה להשלים 4 כתות להפעלה ב-1.9.88 תוך תשלום בונים/פיצוי בסדר גודל של 100-130 אלף שקל.		

פרויקט		תאריך
נוכחים		
תפוצה		
נושא:	לטיפול	עד
- 2 - מאחר ואושר לעיריה לארגן אכלוס 4 כתות כי"ס באולמות הבנקים של שו"פ בצמת רחוב הששה עשר ושדרות דיין, הוחלט שצ. אפרתי תדון עם מ. גל בנושא ותודיע כיצד לנהוג. כשלב זה אין נכונות לשלם תשלום כלשהוא עבור קדום הבצוע. צ. אפרתי מסרה שתכנית ההעמדה של בית הספר כפי שהוכנה ע"י גילה חיות אושרה ע"י משרד החנוך. לגבי המשך סוכם להזמין תכנון מוקדם של יתר 16 הכתות ותכנון מפורט של 8 מהן. הצפי להשלמת התכנון 11/88. 7. <u>בית כנסת</u> - הקבלן מ. בן אבו זכה במכרז בית הספר אשר חוכנן ע"י ג. אורנסטין. (א) החוזה טרם נחתם בגזברות. (ב) טרם אושר היתר הבניה ע"י העיריה. סוכם לפנות לעיריה בתביעה לאשר היתר לאלתר אחרת יבוטל התקציב. ב. <u>פסגת זאב מערב</u> - עם התחלת הפעלת הבניה ע"י החברות וצפי לקדום הבניה של כ-400 + 500 יח"ד סוכם שצ. אפרתי תתחיל לטפל עם הגורמים הנוגעים באשור פרוגרמה לבי"ס יסודי. ג. <u>נווה יעקב מזרח</u> - סוכם שצ. אפרתי תתחיל לטפל באשור פרוגרמה לבתי ספר בשכונה זו. ד. <u>בי"ס מקיף במרכז החנוך והספורט</u> - צ. אפרתי מסרה שהיא מטפלת באשור פרוגרמת התכנון. האשור הסופי צפוי בעוד כמה חדשים. קלמן סופרין הדגיש את העובדה שמשך זמן התכנון והבצוע של בי"ס כזה הוא כ-3.5 - 3 שנים ויש לידע את הגורמים הנוגעים בעובדה זו. רשם : קלמן סופרין		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.ר.

תאריך: יג' בסיוון התשמ"ח
29 במאי 1988

מספר:

סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב - 27.5.88

השתתפו: ה"ה - שמריהו כהן, דב גל, צ. אפתי,
א. ברזקי, רנה זמיר, ק. סופרין
יעקב יער.

1. צפון פסגת זאב - סוכם על אלטרנטיבה מס' 2 או
אלטרנטיבה מס' 1 של ביה"ס + השיפורים שהוצעו
כבינוי בשתי האלטרנטיבות האחרות.

2. הבינוי לאורך רח' 13 - עד להחלטה אם השטח
עובר לממ"י למכרזים לא יוחלט על התכנון.

רשמה: רנה זמיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תנו

תאריך: יג' בסיוון התשמ"ח
29 במאי 1988

מספר:

סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב - 27.5.88

השתתפו: ה"ה - שמריהו כהן, דב גל, צ. אפרתי,
א. ברזקי, רנה זמיר, ק. סופרין
יעקב יער.

1. צפון פסגת זאב - סוכם על אלטרנטיבה מס' 2 או
אלטרנטיבה מס' 1 של ביה"ס + השיפורים שהוצעו
בבינוי בשתי האלטרנטיבות האחרות.

2. הבינוי לאורך רח' 13 - עד להחלטה אם השטח
עובר לממ"י למכרזים לא יוחלט על התכנון.

רשמה: רנה זמיר

✓ 3398

הודעה בדבר הפקדה

26.5.88

שם העתון — תאריך

האני
מעריב
אל-קוק

1946 = יום ייחודי ונבחרת השנה
במחנה הבריחה היהודית

הודעה בדבר המקדת שינוי תכנית מסודרת

[illegible]

172100 - 171000 - 170000 - 169000 - 168000 - 167000 - 166000 - 165000 - 164000 - 163000 - 162000 - 161000 - 160000 - 159000 - 158000 - 157000 - 156000 - 155000 - 154000 - 153000 - 152000 - 151000 - 150000 - 149000 - 148000 - 147000 - 146000 - 145000 - 144000 - 143000 - 142000 - 141000 - 140000 - 139000 - 138000 - 137000 - 136000 - 135000 - 134000 - 133000 - 132000 - 131000 - 130000 - 129000 - 128000 - 127000 - 126000 - 125000 - 124000 - 123000 - 122000 - 121000 - 120000 - 119000 - 118000 - 117000 - 116000 - 115000 - 114000 - 113000 - 112000 - 111000 - 110000 - 109000 - 108000 - 107000 - 106000 - 105000 - 104000 - 103000 - 102000 - 101000 - 100000 - 99000 - 98000 - 97000 - 96000 - 95000 - 94000 - 93000 - 92000 - 91000 - 90000 - 89000 - 88000 - 87000 - 86000 - 85000 - 84000 - 83000 - 82000 - 81000 - 80000 - 79000 - 78000 - 77000 - 76000 - 75000 - 74000 - 73000 - 72000 - 71000 - 70000 - 69000 - 68000 - 67000 - 66000 - 65000 - 64000 - 63000 - 62000 - 61000 - 60000 - 59000 - 58000 - 57000 - 56000 - 55000 - 54000 - 53000 - 52000 - 51000 - 50000 - 49000 - 48000 - 47000 - 46000 - 45000 - 44000 - 43000 - 42000 - 41000 - 40000 - 39000 - 38000 - 37000 - 36000 - 35000 - 34000 - 33000 - 32000 - 31000 - 30000 - 29000 - 28000 - 27000 - 26000 - 25000 - 24000 - 23000 - 22000 - 21000 - 20000 - 19000 - 18000 - 17000 - 16000 - 15000 - 14000 - 13000 - 12000 - 11000 - 10000 - 9000 - 8000 - 7000 - 6000 - 5000 - 4000 - 3000 - 2000 - 1000 - 0

עיקר התשובה
א. שיש תוספת 100% במחיר בלבד. קודם קיבלו תשלום תשלום תשלום תשלום
ב. שיש תוספת 100% במחיר בלבד. קודם קיבלו תשלום תשלום תשלום תשלום
ג. שיש תוספת 100% במחיר בלבד. קודם קיבלו תשלום תשלום תשלום תשלום
ד. שיש תוספת 100% במחיר בלבד. קודם קיבלו תשלום תשלום תשלום תשלום
ה. שיש תוספת 100% במחיר בלבד. קודם קיבלו תשלום תשלום תשלום תשלום
ו. שיש תוספת 100% במחיר בלבד. קודם קיבלו תשלום תשלום תשלום תשלום
ז. שיש תוספת 100% במחיר בלבד. קודם קיבלו תשלום תשלום תשלום תשלום
ח. שיש תוספת 100% במחיר בלבד. קודם קיבלו תשלום תשלום תשלום תשלום
ט. שיש תוספת 100% במחיר בלבד. קודם קיבלו תשלום תשלום תשלום תשלום
י. שיש תוספת 100% במחיר בלבד. קודם קיבלו תשלום תשלום תשלום תשלום

מחלקת המחקר והפיתוח
מחלקת המכירות והשיווק
מחלקת הפיננסים והאדמיניסטרציה

26.5.88	דאטא	10
---------	------	----

بسم الله الرحمن الرحيم

الف دولار

قانون التنظيم والبناء ١٩٦٥
منطقة التنظيم المحلية القدس

اعلان بخصوص ايداع تغيير خارطة مفصلة

مكتب اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء لواء القدس وفي مكاتب اللجنة المحلية للتخطيط والبناء القدس تغيير خارطة مفصلة مسماة خارطة رقم ٣٣٩٨ (١) تغيير رقم ١/٨٧ للخارطة المفصلة رقم ٣٣٩٨

وهذه هي المساحات المشمولة في الخارطة وإملاكها القدس - جنوبي غربي
بسفط زيف المنطقة الممتدة بين خطوط الطول ١٧٢٨٠٠ - ١٧٢١٥٠ وخطوط
العرض ١٣٧٠٠٠ - ١٣٦١٠٠ حوض ٣٠٥٤٣ قسائم ١٠.٦١.١٠.١١.١٢.١٣.١٤.
حوض ٣٠٥٤٣ أجزاء القسائم ٢.٥.٧.١٥. حوض ٣٠٦١٤ قسائم ١٢١.
حوض ٣٠٦١٤ أجزاء القسائم ١٢١.١٣٢.١٣٣.١٣٤ حوض ٣٠٦١٤ قسائم ١٣٦.١٣٧.١٣٩ حوض
٣٠٦١٤ أجزاء القسائم ٣٢.٣٣.٣٤.٤٠.٤١.٤٢.٤٣.٤٤ حوض
٣٠٦١٤ أجزاء القسائم ١٢٣.١٢٦. كل ذلك وفقاً للحدود المشار إليها على المخطط
بالخط الأزرق.

أهم أهداف الخارطة:

(أ) تغييرات في الخارطة ٣٣٩٨ تتعلق بتخصيصات الأرض - تخطيط طرق وحدود قطع الأراضي

(ج) توحيد واعادة تقسيم

كل معني في الخارطة باعكانه الإفلاخ عليها في ايام وساعات الدوام. كل معني بالارض بالعناء او بكل جزء تخطيطي اخر ويرى نفسه مضطرا من الخارطة. وكل صاحب حق وفق المادة ١٠٠ من القانون يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من يوم نشر الاعلان في الجريدة الرسمية الى مكاتب اللجنة المحلية المذكورة.

الاعتراضات على الخارطة لا تغيل ولا يتم النظر فيها إلا إذا قدمت خطياً مع بيان الأسباب التفصيلية مرفقة بتصريح بثبت صحة الوقائع التي تستند عليها.

رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء
لواء القدس

חוק החובות וזכויות חובות 1948
סדרת חובות מסמך 100/1948

התעלה בדרך המערבית שיש להבנות

התאחדות המורים והמורות הישראלית
מחלקת המידע והקשר עם הציבור
רחוב בן-ציון 10, תל-אביב 6100
טל. 03-6401111, 03-6401112
פקס 03-6401113
e-mail: info@teaf.org.il
www.teaf.org.il

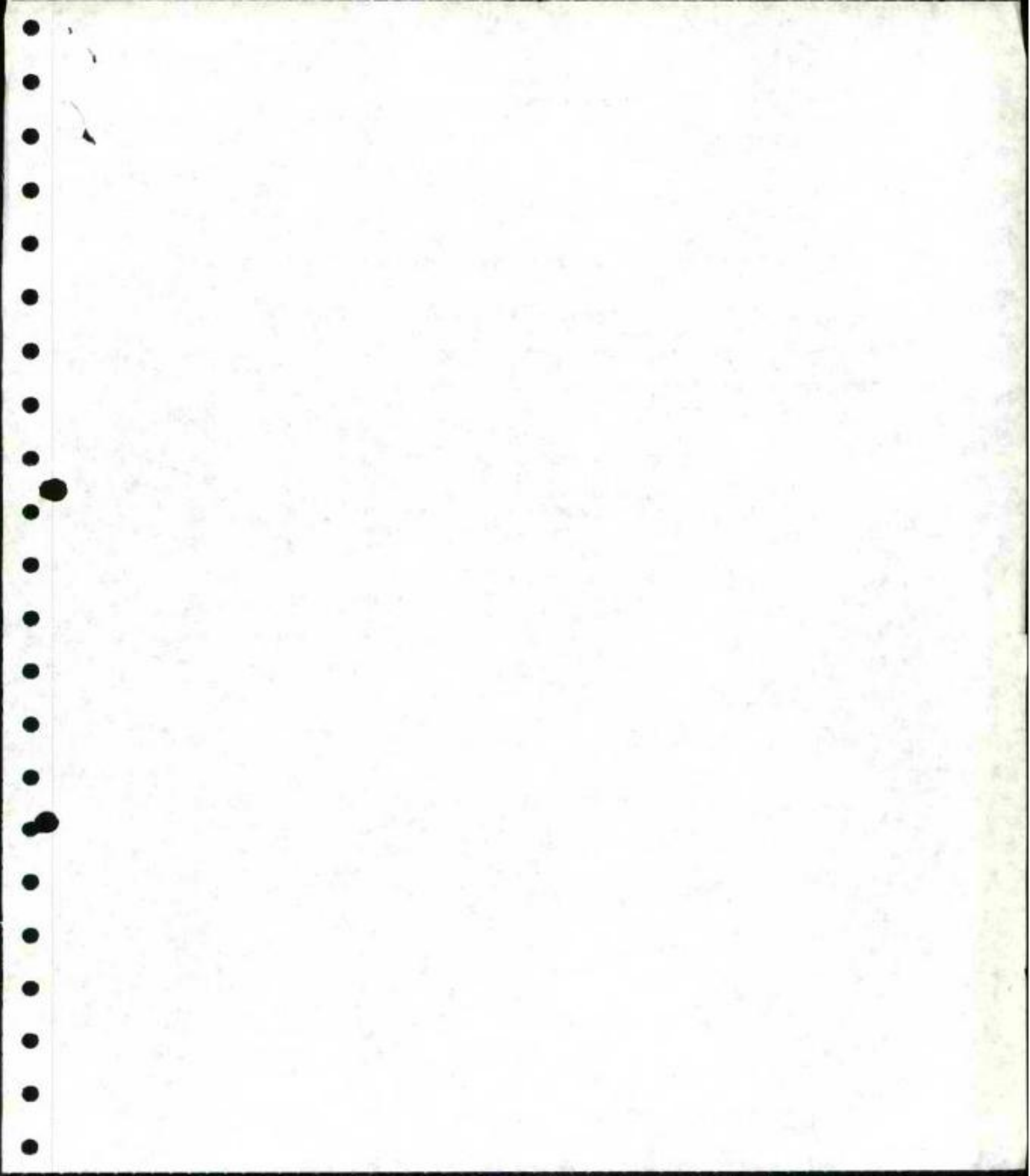
המסמך מתאריך 172000 - 172150, ובו מתוארים המסמכים שיש להם מסמך זה.

הנהגת המוסדות והמנהל, ויש להבין כי המוסדות והמנהל הם שותפים באחריות על המעורבות של המוסדות והמנהל. יש להבין כי המוסדות והמנהל הם שותפים באחריות על המעורבות של המוסדות והמנהל. יש להבין כי המוסדות והמנהל הם שותפים באחריות על המעורבות של המוסדות והמנהל.

אליהו שיינברג
ד"ר באינז'ינרע וואסערשטאנד
סניט דעמאלט

26588

21742



19. 4. 88 @ 12/12

(1) 1000 - 1200 (2) 1000 - 1200
331

(1) חתונה
 (2) חתונה
 (3) חתונה
 (4) חתונה
 (5) חתונה
 (6) חתונה

26. דער פערטער טאג - יום טוב
 פרישע און גוטע
 זאכן


 Date _____
 Page _____

6.6

05-05-2009

0121 7717

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים

הנדון: חוסר קשה במבני ציבור ומבני חינוך בפסגת זאב

לצערנו קיים פער רב בין התכנון; שהבטיח לתושבים שכונה עם רמת שירותים גבוהה, מבני חנוך ומבני צבור, לבצוע; המצביע על מצב חמור של חוסר במבני ציבור וחינוך ואי עמידה בלוח הזמנים (כמובטח) בנושאים חשובים ומרכזיים אלו.

תדמיתה של שכונה חדשה נקבעת בשלבי אכלוסה הראשונים. כיום האוכלוסיה הטרוגנית ותדמיתה טובה. לאי הקמתם של מבני חנוך ומבני ציבור בשכונה כנדרש. השפעה שלילית קשה על תדמית השכונה. המוטיבציה הברוכה לפעילות קהילתית ערה הקיימת כיום בשכונה נפגעת עקב חוסר מקום לממושה (בשלב זה מתבצעות כל הפעילויות הקהילתיות בתחום ביה"ס בדוחק רב מאוד). ביום העצמאות האחרון לדוגמא, נפגעו החגיגות שתוכננו תחת הסיסמה: חגיגות יום העצמאות ה-40 בביתנו פסגת זאב - בגלל חוסר מקום באולם הספורט של ביה"ס. פגיעה מסוג זה בתדמית השכונה כיום, תאלץ את העיריה והממשלה להשקיע משאבים גבוהים בהדבה בעתיד לתיקון התדמית ובספק רב אם השקעה בתזמון מאוחר תשפיע על שינוי התדמית כמצופה.

על מנת למנוע את האמור לעיל אנו מבקשים את סיועך לקידום הפרויקטים החינוכיים והציבוריים המפורטים להלן, זאת מתוך תקווה שלמרות שרוב הבעיות המועלות אינן מצויות בתחומי אחריותה הישירה של העיריה, תביא פניהך לגורמים המתאימים להשגת הפתרונות הרצויים.

א. טיפת חלב: התקנים קיימים זה זמן מה במח' לשרותי קהילה ומשפחה. הבעיה: חוסר במבנה מתאים על מנת לקיים את השרות. התוצאה: ילדי פסגת זאב נזקקים לשרותי טיפת חלב בנוה יעקב, בגבעה הצרפתית וברמת אשכול. בפסגה למעלה מ-200 ילדים עד גיל שנה ועוד כ-300 בין שנה לשלוש שנים. השרותים הרחוקים מקשים על ההורים ובוודאי על הילדים וגורמים להתמרמרות רבה ומוצדקת בשכונה. מבנה קופת החולים בו אמורה להשתכן טיפת החלב, אינו עתיד להבנות בסווח הנראה לעין ויש לכו צורך דחוף: 1. במציאתו של פתרון ביניים. 2. בזרז הקמת מבנה קבע מתאים.

ב. גני ילדים: בגני החובה והטרם חובה בשכונה 465 ילדים רשומים לקראת שנה"ל הבאה. הגנים הקיימים (8 מבני קבע ו-3 מבנים זמניים בחצר ביה"ס) נותנים פתרון ל-370 ילדים. גם אם תסתיים בזמן בניית שתי כיתות גן המצויות כעת בבניה, עדיין ימצאו עצמם 25 ילדים ללא פתרון. שלא להזכיר המשך השימוש בשלושת המבנים הזמניים שהיו אמורים להיות מוסרים השנה. אך נראה שהופכים למבנים של קבע. עפ"י קצב אכלוס השכונה יתווספו בשנים הקרובות כ-200 ילד מדי שנה לגני הילדים (סה"כ כ-600 ילדים בגילאי קדם חובה וחובה). על מנת לתת תשובה לבעיה, (כולל חסול 3 כיתות הגן הזמניות בביה"ס) יש לגשת מיידי לבנייתן של 6 כיתות גן נוספות (משך בנייתן של גן לאחר אשור פרוגרמה בין שנה וחצי לשנתיים) ולשריין תקציב לבנייתן של שתי כיתות גן נוספות בשנת התקציב הבאה.

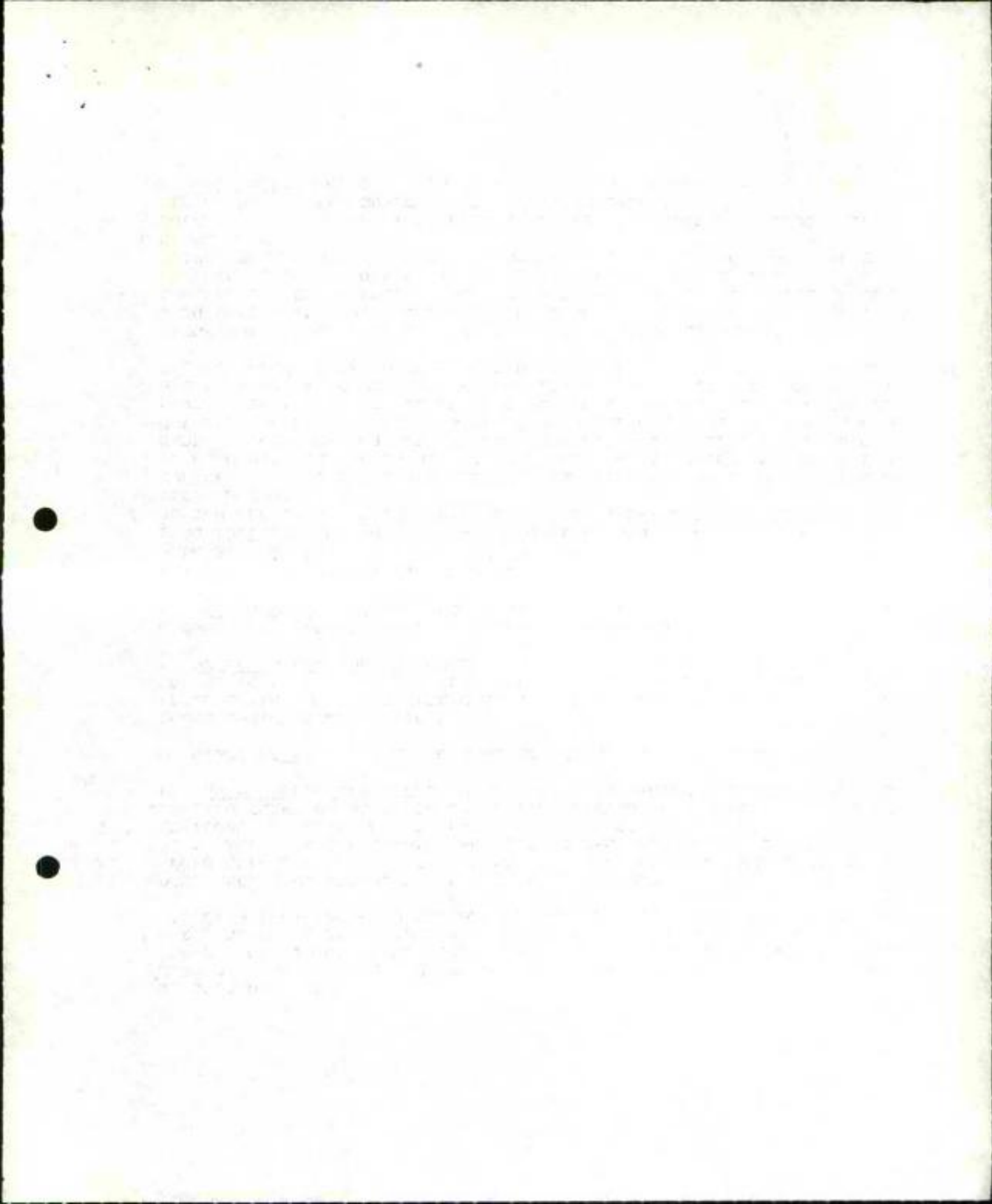
ג. בריכת שחיה: התכניות מוכנות למכרז, משרד השיכון הקציב 50% מתקציב ההקמה, קרן ירושלים עדיין לא התחייבה להשלמת הממון!!

ד. מתנ"ס ומגרשי משחקים: תהליך אישור פרוגרמה והשגת האישורים הדרושים ממועד (כשנתיים), כנ"ל לגבי השגת המימון. על מנת שהתהליכים יחפפו ונזכה לדאוח את המבנים עומדים על תילם בסווח של 4-5 שנים, יש לגשת בהקדם להשגת המימון הדרוש.

ה. מגרשי טניס: תכנית קיימת במשהב"ש, אך אין מימון למימוש.

ו. פארק ארכיאולוגי: בפסגתה של השכונה אתר ארכיאולוגי הכולל מוצגים יחודיים כרצפת פסיפס ביזנטית ושרידים מתקופת בית שני ועד התקופה הביזנטית. אי פיתוח המקום גורם להשחתת הקיים. סיוע קרן ירושלים בשימור האתר ויצירת פארק ארכיאולוגי בהקדם האפשרי יוסיף רבות לשכונה. אי עשייה בנושא זה עלול להביא את האתר למצב החמור ששרר בעבר באתר המפואר הקיים כיום במעלה אדומים.

ז. סניף בנק: בשכונה קיימים מקומות המיועדים ע"פי התיכנון לבנקים, אך הבצוע מתעכב. לטענת הבנקים אין בנק ישראל מאפשר פתיחתם של סניפים חדשים. מצב זה הנו בלתי נסבל. שכונה בסדר גודל של פסגת זאב (כ-10000 תושבים), זכאית לסניף בנק גם אם קיימת מדיניות עקרונית השוללת פתיחתם של סניפים חדשים.



ח. בתי ספר: באיחור רב הוחל בבנייתן של 8 כיתות למוד לביה"ס הממ"ד בשכונה. ביה"ס שאמור היה להגמר לקראת שנת הלימודים הקרובה, יהיה מוכן רק לקראת שנת הלימודים הבאה. מח' החינוך של העיריה עושה מאמץ להביא להשלמתן של מספר כיתות לימוד על מנת שלילדים יהיה מקום ללמוד בו, אך על פי המצב בשטח לא נראה שמהב"ש יוכל למלא גם אחר הבטחה זו והעיריה תזדקק למצוא פתרון חליפי אחר. בתקציב משהב"ש מתוכננת תחילת בנייתו של ביה"ס ממלכתי נוסף בן שמונה כיתות השנה, אך בעקבות הקיצוצים התקציביים עשוי גם נושא חשוב זה להדחות.

עפ"י קצב האכלוס של השכונה תזדקק השכונה לקראת שנה"ל 1990 ל 32 כיתות לימוד ממ"ד ולכ-8 כיתות ממ"ד (תוספת של 200 ילד לשנה) על מנת לענות על צורך זה יש להעמיד מיד התקציבים הדרושים להגדלת ביה"ס הממלכתי ל 16 כיתות במקום ה-8 המתוקצבות כיום (שגם גמר בנייתן עדיין לוטה בערפל).

ט. בתי כנסת: בבניה בית כנסת אחד בלבד מתוך עשרה מתוכננים. בפסגה כיום שלשה מניני תפילה (חדשים אינם מוקמים מחוסר מקום), התפילה מתבצעת בבית הספר, כאשר כל מנין משתמש בחלק אחר של המבנה, הצפיפות רבה, התנאים קשים, כאשר עשרות רבות נאלצים להתפלל בתנאים לא תנאים על מנת לתת תשובה לבעיה, יש לגשת מיד להקמתם של שני בתי כנסת נוספים.

ט. מעונות יום: בעתיד הקרוב תחל בניית מעון נוסף של ויצ"ו שיתן פתרון ל-75 ילדים, עדיין יחסר מקום לכ-180 ילד ובעתיד הקרוב -ע"פ קצב הגידול לילדים רבים נוספים יש לכן להוסיף בהקדם מעונות נוספים.

י. בי"ס מקיף (חטיבה עליונה): ע"פ החלטת משרד החינוך ומח' החינוך העירונית אמורים ילדי כחות ו' לצאת השנה לחס' הביניים בנוה יעקוב. ביה"ס המקיף שאמור לקלוט תלמידים אלו צריך (עפ"י ההחלטה שנתקבלה) להבנות בפסגת זאב. הקמת ביה"ס מתעכבת (משרד החינוך עדיין לא חתם על הפרוגרמה) ועפ"י נסיון העבר לוקח שלוש עד ארבע שנים להקים בי"ס (מיום החתימה על הפרוגרמה). אם כפי שתושבים ההורים לא תסתים הקמת ביה"ס במועד יאלצו הילדים -בתום שתי שנות לימודיהם הראשונות בחס' הביניים- לחפש להם חברה חדשה ובי"ס חדש בעיר (וכאשר מספר המקומות הקיים בבתי הספר מצומצם והתחרות עליהם גבוהה). מח' החינוך העירונית מבטיחה אמנם סיומו של ביה"ס במועד, אך ניסיון העבר מלמד שקשה לעמוד בהבטחות מסוג כזה, גם כאשר הנו ניתנות בתום לב (במיוחד כאשר הינו מצויות בתחום אחריותו של משרד אחר).

אי הבהירות בקשר להמשך הלימודים מתווספת להתנגדויות הקימות אצל הורים רבים לעצם הליכת הילדים לנוה יעקוב, יוצרת התמרמרות רבה ומתחים חברתיים שליליים בשכונה.

מצב עיניים זה מרחיע לא מעט תושבים פוטנציאליים שלהם ילדים בגיל זה מלכוש דירה בשכונה וחושבים שכבר גרים בשכונה מהעברת ילדיהם לביה"ס במקום!!! (אינם משנים כחובת מגורים וילדיהם ממשיכים ללמוד בבתי ספר מחוץ לשכונה).

המח' לחינוך, עליה מוטל מירב העומס, עושה ככל יכולתה, אם בבניית מבנים זמניים (השנה נבנים עוד שניים כאלה בחצר ביה"ס) או במציאת פתרונות חליפיים אחרים, עם זאת חובה עלינו לתת דעתנו בדחיפות להצעת פתרונות לטווח הרחוק יותר ע"י כך שניגש בהקדם האפשרי לסגירת הפער הגדול בין התכנון לביצוע.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is a summary of the work done and the results obtained. It is a general statement of the work done and the results obtained.

2. The second part of the report deals with the details of the work done during the year. It is a detailed statement of the work done and the results obtained. It is a detailed statement of the work done and the results obtained.

3. The third part of the report deals with the financial statement of the work done during the year. It is a statement of the financial statement of the work done and the results obtained. It is a statement of the financial statement of the work done and the results obtained.

4. The fourth part of the report deals with the conclusions of the work done during the year. It is a statement of the conclusions of the work done and the results obtained. It is a statement of the conclusions of the work done and the results obtained.

5. The fifth part of the report deals with the recommendations of the work done during the year. It is a statement of the recommendations of the work done and the results obtained. It is a statement of the recommendations of the work done and the results obtained.

6. The sixth part of the report deals with the summary of the work done during the year. It is a statement of the summary of the work done and the results obtained. It is a statement of the summary of the work done and the results obtained.

7. The seventh part of the report deals with the final statement of the work done during the year. It is a statement of the final statement of the work done and the results obtained. It is a statement of the final statement of the work done and the results obtained.

אנו מבקשים התערבותך לקידום הנושאים שהועלו במכתב ומקווים שבעתיד הנראה לעין תהיה שכונת פסגת זאב, שכונה לדוגמה לא רק מבחינת התכנון, אלא גם מבחינת הביצוע.

בכבוד רב

מחאם פעילות ומינהלת יו"ר ועדת תשתית
יוני 1973
איתן צדוק

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש.
מר שושני - מנכ"ל משרד החינוך.
גב' לוטה זלצברגר - סגן ראש העיר ומחזיקת תיק החינוך.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש.
דר גדעון בן דרור - מנהל מח' פתוח משרד החינוך.
מר שניאור שמחה - מנהל מח' בינוי משרד החינוך.
מר מיכאל גל - מנהל מח' חינוך - עיריית י-ם.
מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר.
מר שלום אמויאל - מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות.
יו"ר וועדות המינהלת.

יפסגת
זאב
צפון
(במבטן)



פסגת
דאב
מעירב
(נהקמה)

בדיקת
שחיקה

၀၃၂၈၈

מגן
ע"פ

אצט
אטליקע

פסגת דאב דרים
(בתבנין)

- | | |
|---|----------------|
| 4 | ב"ס קיים |
| 2 | ב"ס בהקמה |
| 3 | גן ילדים קיים |
| 4 | גן ילדים בהקמה |
| 5 | מצון ווט קיים |
| 6 | מצון יום בהקמה |
| 7 | בית כנסת בהקמה |

התורה

ପାଠ୍ୟ ପୁସ୍ତକ

[illegible]

החומר - האולם - המבנה - המבנה - המבנה
המבנה - המבנה - המבנה - המבנה - המבנה

2. ה'תש"ח - חודש "אדר" 4 חודש (אדר) -
בחדש אדר ה'תש"ח (אדר) -
2 (בחדש אדר) (3)

3. מדינת ישראל - לא נכללה בתוכנית
לשם קבלת המדינה כמדינה חברה
(לפי חוק המדינה)

$\mu_{\text{max}} = 0.7 \text{ hr}^{-1}$

(from 2-). 8325 2321 16 - 016 Rev. 5

6. לוי' ארץ אלף - חלקו שנה | ע. ארבעה חמור
יגז שם מן בית ואלון - ארבעה חמור

SECRET

UNCLAS

ALL INFORMATION
CONTAINED HEREIN

UNCLASSIFIED

000000

000000

000000
000000

000000

ד"ר דקל

6

אויב אירקאל פאסטע גאט מ.מ.ק.

אין אירע ברייף פון אירע 8/9

אין אירע פאסטע פון אירע 8/9

אין אירע פאסטע פון אירע 8/9

23

אין אירע פאסטע פון אירע 8/9

אין אירע פאסטע פון אירע 8/9

00000000

00000000

00000000
00000000

00000000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב סיון תשמ"ח
מספר: 18 במאי 1988



27

סיכום דברים משיבה שהתקיימה ביום 18.5.88

הנושא: בי"ס שני / פסגת דאב

משתתפים:

נעדרו:

שנאור שמחה - משרד החינוך
לאה גונן - עיריית ירושלים

מיכאל גל - עיריית ירושלים
עדה בן דור - משרד החינוך
משה קוריאט - משרד החינוך
גילה חיות - אדריכלית
צביה אפרתי - משהב"ש
עליזה קויטי - משהב"ש

הישיבה זומנה ע"מ לקבל החלטה על קבלת אחת האלטרנטיבות לתוכנית חיבור בתי הספר והפיכתם לבי"ס אחד.
מיכאל גל בתחילת הישיבה תמך בהעמדה הראשונה.

סוכם:

נציגי משרד החינוך יתליטו על אלטרנטיבה נבחרת מתוך השניים שהוצגו בישיבה - האחת לפי התכנית שסוכמה בעבר. השניה לפי תכנית חדשה שהציגה שני מבנים סמוכים לככר כאשר אולם ההתעמלות נמצא בעומק המגרש ובחזית מוצע אולם חיבור.
חך מספר ימים יודיעו החלטתם למחוז.

רשמה: עליזה קויטי

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

העתק ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
מר ט. שנאור - משרד החינוך
גב' ל. גונן - עיריית ירושלים

א' בשיוון התשמ"ח
17 במאי 1988

לכבוד

מר מיכאל גל
מנהל המחלקה לחינוך
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חסיכת עליונה - פסנת זאב.
מכתבך מ-8.8.68

אין מנוס פלחודות כי עד היום לא הוגשה ע"י משרד
חינוך הפרוגרמה לחסיכת העליונה. גא תיזום דיון
משותף עפ"י סעיף 5 במכתבך.

ככבוד רב,

שמריחל כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ד. בן אלוול - הממונה ארצי מוסדות ציבור
מר ש. שניאור - משה"ח
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרגורמות

המחלקה לחינוך



מנהל משרד החינוך
מחוז ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: חטיבה עליונה פסגת זאב

1. עפ"י התכנית המסוכמת עם משרד החינוך והתרבות תתקיים החטיבה העליונה של ביה"ס האזורי בפסגת זאב. דבר זה גם דובר ויצא בקשר אליו מכתב ב-6.3.88.
2. עפ"י ההתפתחות תצא כיתה ראשונה של החטיבה לחטיבה העליונה בתש"נ (ספטמבר 1989).
3. המאוחד ביותר שחייב לעמוד בו שלב ראשון של החטיבה העליונה בפסגת זאב הוא יוני 1991 (סוף שנה"ל תשמ"א).
4. למרות שיש לכך כעלוש שנים טוען דן לבנה - מנהל מינהלת פסגת זאב שאתה הודעת לו וכן צביה אפרתי שמשרד החינוך איננו יכול לעמוד בלוח זמנים זה עקב אופי התהליך.
5. אוביקטיבית אין כל קושי לסיים שלב בזמן קצר בהרבה לכן הכרח שיהיה דיון משותף - משרד החינוך, משרד החינוך והבינוי והעיריה בדבר המימוש.

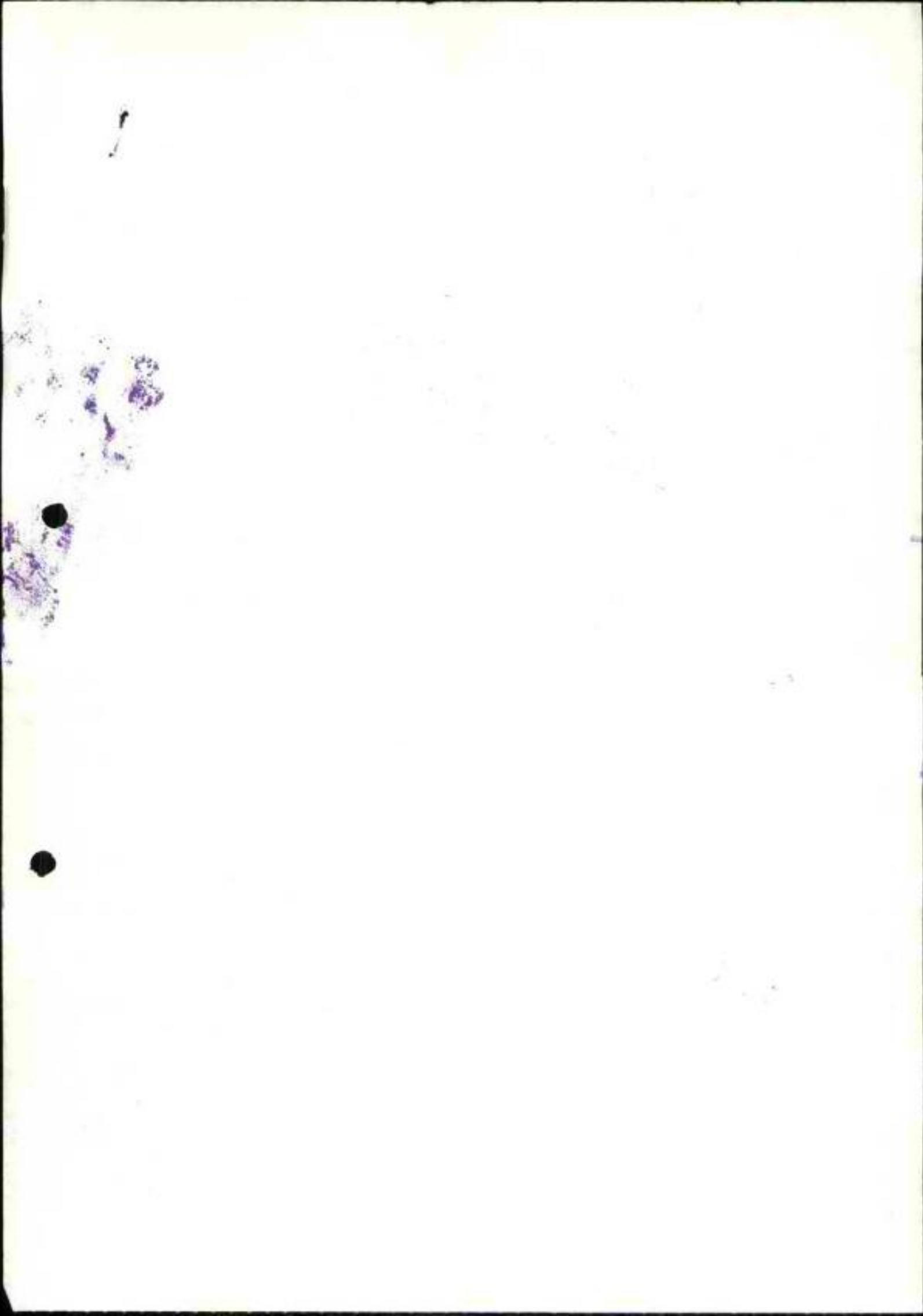
בברכה,

מיכאל גל
מנהל המחלקה לחינוך

למנהל המחלקה לחינוך
מנהל המחלקה לחינוך
מנהל המחלקה לחינוך
מנהל המחלקה לחינוך

העתיקים: מר טדי קולק, ראש העיריה
גב' לוטה זלצברגר, סגן ראש העיריה
מר אהרון שריה, מנכ"ל העיריה
מר עוזי וכסלר, גזבר העיריה
ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
מר משה חשין, משנה למנהל המחלקה לחינוך
גב' לאה גונן, אחראית לתכנון
נאם נדרי - נאלינג, נאלינג

הנדון: חטיבה עליונה פסגת זאב
מנהל המחלקה לחינוך
מנהל המחלקה לחינוך
מנהל המחלקה לחינוך



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באייר התשמ"ח
מספר: 12 במאי 1988

ישיבה בעניין בנה ביתך שלב ב' - פסגת זאב - 11.5.88

השתתפו: ה"ה - נציגי שו"פ; - גלוצמן, כהן, גיורא, נודלמן.
נציגי המחוז: - ברזקי, צביה, רנה, קוקוש, אולניק
בצלאל, שמריהו.

1. התוכנית אושה עקרונית כשינויים הבאים:

- 1.1. מיקום גן הילדים והמעון יועתק בקירבת כביש 20.
- 1.2. יוגדלו שטחי מגרשים הסמוכים לשאריות שיועדו לש"צ עם ובמידת האפשרי יתוספו מגרשים חדשים.
- 1.3. כביש הכניסה לאיזור בנה ביתך מחייב שינוי תב"ע.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה:

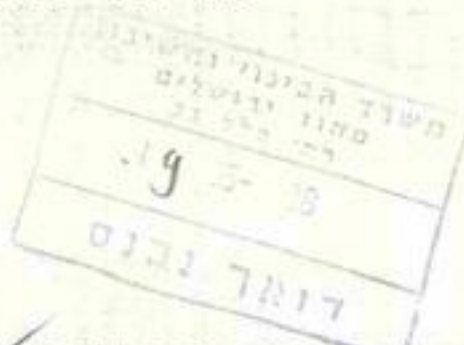
ל נ ו כ ח י מ

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באייר התשמ"ח
מספר: 12 במאי 1988



ישיבה בעניין בנה ביתך שלב ב' - פסגת זאב - 11.5.88

השתתפו: ה"ה - נציגי שו"פ; - גלוצמן, כהן, גיורא, נודלמן.
נציגי המחוז: - ברזקי, צביה, רנה, קוקוש, אולניק
בצלאל, שמריהו.

1. התוכנית אושה עקרונית כשינויים הכאים:-

1.1. מיקום גן הילדים והמעון יועתק בקירבת כביש 20.

1.2. יוגדלו שטחי מגרשים הסמוכים לשאריות שיועדו לש"צ עם
ובמידת האפשרי יתוספו מגרשים חדשים.

1.3. כביש הכניסה לאיזור בנה ביתך מחייב שינוי תכ"ע.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה:

ל נ ו כ ח י מ

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

מספר המכנים	נושא המכנים	הרגש למשהבי"ש	הרגש לעירייה	אשור הועדה המקומית	אשור הועדה המחוזית להפקדה	פרסום הפקדה המכנית נילקוט הפרסומים	אשור סופי של הועדה המחוזית	מסן סופי (פרסום ברשומות)	ה ע ר ו
3058	פסקה דאג מרכז (שלב א)			20.9.81	3.9.82			27.1.83	סוף מהלך הרשוי
3058 א	פסקה דאג מרכז (שלב ב)	4.2.83	23.2.83	13.6.83	19.7.83	5.8.84	23.10.84	28.2.85	סוף מהלך הרשוי
3058 ב	פסקה דאג מרכז (תקון 2666)				23.3.83	25.8.83	8.11.83	7.6.84	סוף מהלך הרשוי
3144	פסקה דאג מזרח (ראש עמר)	23.3.83	11.4.83	16.10.83	24.1.84	16.5.85	5.11.85	5.6.86	סוף מהלך הרשוי
3340	פסקה דאג צפון (13-מזרח)	9.3.83	15.3.83	13.6.83	20.9.83	5.7.84	25.9.84	21.3.85	סוף מהלך הרשוי
3398	פסקה דאג מערב (13-דרום)	4.4.84	29.4.84	6.8.84	6.11.84	5.12.85	2.8.87	10.12.87	סוף מהלך הרשוי
3398 א	פסקה דאג מערב (13-דרום) תקון	23.8.87	25.8.87	26.10.87	15.12.87				המכנים מועבר למחוזית בקרוב
3381	1-13								בהכנה
3331	מחוז 31	28.11.82	29.11.82	6.12.82	4.1.83	17.5.84	31.7.84	31.10.84	סוף מהלך הרשוי
3335	מחוז 35	28.11.82	29.11.82	6.12.82	4.1.83	17.5.84	31.7.84	8.11.84	סוף מהלך הרשוי
3332	מחוז 32	6.1.83	11.1.83	31.1.83	1.3.83	2.8.84	30.10.84	31.1.85	סוף מהלך הרשוי
3336	מחוז 36	29.12.82	21.12.82	31.1.83	1.3.83	21.6.84	11.9.84	8.11.84	סוף מהלך הרשוי
3333	מחוז 33	15.11.83	22.11.83	6.2.84	13.3.84	14.10.84	1.1.85	26.4.85	סוף מהלך הרשוי
3337	מחוז 37/40	7.3.83	9.3.83	5.9.83	24.1.84	14.10.84	1.1.85	14.5.85	סוף מהלך הרשוי
3338	מחוז 38 בנוי ופסוח	17.3.83	5.10.83	26.12.83	14.1.86	31.3.87	7.7.87	24.3.88	סוף מהלך הרשוי והעובד בפרסום מועד המוקף נכח מאבדן ההודעה ש"י המדפיס הממשלתי
3339	מחוז 39	28.3.83	21.4.83	5.9.83	20.12.83	23.12.84	23.3.85	21.6.85	סוף מהלך הרשוי
3334	מחוז 34	14.3.84	28.3.84	11.6.84	9.10.84	19.5.85	3.12.85	7.7.86	סוף מהלך הרשוי
3343	מרכז תינוך וסורס "נ"י"	11.5.84	המחלם "נ"י"	6.8.84	23.10.84	23.1.86	20.10.87	1.3.88	סוף מהלך הרשוי
3341	בנה בי"מ פסקה דאג - צפון	16.3.83	16.3.83	19.6.83	19.7.83	15.3.84	23.10.84	30.6.85	סוף מהלך הרשוי
3341 א	בנה בי"מ (תקון)	13.10.85	13.11.85	19.1.86	1.7.86	8.1.87	7.4.87	5.11.87	סוף מהלך הרשוי
3601	ראש עמר מערב	19.6.85	27.9.85	20.4.86					נערך מכנון מחדש של האזור
3602	ראש עמר דרום								
3603	ראש עמר מזרח								
3342	מחוז 42	8.2.87		4.1.88					
3224	כניס 13 12-כניס מעלה אדומים			3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83	3.10.84	סוף מהלך הרשוי
3225	כניס 12			3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83	16.8.84	סוף מהלך הרשוי
3226	כניס 20 קטע מרכזי			3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83	5.7.84	סוף מהלך הרשוי
3227	כניס 20 קטע מערבי			3.12.82	13.12.83	19.4.83	30.9.83	16.11.84	סוף מהלך הרשוי
3265	כניס 13 12-20			3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83	5.8.84	סוף מהלך הרשוי
3464	כניס 20 קטע מזרחי					27.12.83	10.2.85	18.7.85	סוף מהלך הרשוי
3224 א	שינוי קטע כניס 13			25.5.86	29.9.87				הודעת פרסום ההפקדה משלח לרשומות בקרוב
3607	צומח כניסים חומא-רמאללה		1.4.85	9.6.85					
	כניס מס' 1								בהכנה

כ"א אדר תשמ"ח

8 במאי 1988

ג

לכבוד

מר טוביה לרנר

נציג ועד הפעולה

סיירת גולני 1/29

פסגת זאב

ירושלים

א.נ.

הנדון: בבית בייס שני בפסגת זאב

סימוכין: מכתב מיום 10.2.88 לגבי רינה זמיר

בתשובה למכתבך, הנני להביא לידעתך כי בחודש מרץ נחתם חוזה עם הקבלן חיים זקן לביצוע ביה"ס הנ"ל, וביצוע העבודה החל מ- 27.3.88.

בהתאם לחוזה תקופת הביצוע להשלמת המבנה הוא 8 חודשים + 2 חודשים לפיתוח. משתב"ש נתן דעתו לבעיה כי ביה"ס לא ייטטר מיד במתיחת שנת הלימודים, ועל כן התקיימו סיורים וישיבות עם מינהלת השכונה. הוצעו פתרונות זמניים ואנו מקווים כי יענו לבעיה.

אתר הסליחה על האיחור במתן חשבוננו, בשל בדיקות הנושא והעבודה הרבה להפעלת ביה"ס.

בכבוד רב,

בבית אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן מנהל המחוז

גב' ע. קויתר - ר/ר למוסדות ציבור

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

ס"ו באייר תשמ"ח

2.5.88

6951I

עיריית ירושלים

לשכת המנהל הכללי

אל : מר דוד בנבנישתי - יו"ר הוועדה לשמירת לרחובות

מאת: המנהל הכללי

אבקש להעמיד על סדר יומה של ועדת השמות את כושר זהוי אתרי הבניה הנוספים בפסגת זאב.

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז במשרד הבינוי והשיכון מציע כי כל אזור הבניה בשטח שבין הגבעה הצרפתית לנוה יעקב יקרא פסגת זאב וכי כל אתר בניה נוסף יזוהה עפ"י מקומו: פסגת זאב - מערב, פסגת זאב - מרכז, פסגת זאב - צפון ופסגת זאב - מזרח. רצ"ב מכתביו בענין זה.

יש הסבורים, כי יש לזהות כל אתר בניה נוסף בשם שונה שיאפיין את ירושלים והשכונה כאחת.

אני מבקש כי, לישיבה שתדון בענין יוזמן גם מר שמריהו כהן.

בברכה,

נחשון שרגי

העמק:

מר סדי קולק - ראש העיריה

מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העיריה

מר אהוד חייך - מהנדס העיר

מר אמנון ניב - מנהל המרכז לתכנון בערים הסטוריות

✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון - ירושלים

ירושלים, 25.4.88

~~לכבוד~~
~~א. ברזיק~~
~~ק. סופרין~~
~~נ. יבלון~~



(Handwritten signature)

לכבוד

אינג' ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים - 91000

א.ב.

הנדון: פסגת זאב מערס - תכנית 3398 א'

ביום 15.4.88 הועברו לעיריה (לדורית ויסקינד) 14 עותקים של התכנית הנדונה לבדיקה והעברה לועדה המחוזית לקראת פרסום הפקדתה בעתונות ובילקוט הפרסומים.

מ. ר. ש. 25.88 הינן

אנו נדווח לך חאריך משלוח נוסח הפרסום למשרד המשפטים בתקוה שאפשר יהיה לזרז הפרסום.

בכבוד רב,

(Handwritten signature)

זכי רוזנס

העתק: ש. כהן
א. ברזיק

שחיה כחן

ירושלים, 24.4.88

←



לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפעלת שלב 07 בפסגת זאב מערב (13 דרום)

עם סיום שלב ההפעלה (07) באזור הנ"ל ולאחר בדיקת נציג המרכז למידע במשהב"ש, נציגה אגף תכנון והנדסה ונציג המחוז שנערכה ב-19.4.88, הנני לפרט ההפעלה כדלקמן:

סה"כ	מספר יח"ר	בנין מס'	החברה
	30 8 8 7	41 45 46 47	שיכון עובדים
53			
	8 8 8 8 6 6 8 6 6	53 54 55 56 57 58 59 60 61	רמט
64			

- 2 -

סה"כ	מספר יח"ר	כנין מס'	החברה
	11 14 14 16 16 10 10 20	31 32 33 34 35 36 37 38	חפציבה
111			
	7 14 16 3 6 6 6 6 6 6	16 17 18 19 20 21 22 23 24 809	שיכון ופיתוח
76			
	9 9 9	81 82 83	אזורים
27			
	10 10 10 10 10	3 4 5 6 7	אשרד
50			

381 יח"ר

סה"כ הפעלה :

3 / ..

הנני מזכיר שהחברות טרם חתמו על חוזי התקשרות עם משהב"ש.

בכבוד רב ,

קלמן סופרין

העתק : ש. כהן
א. גדלביץ
מ. חשרי



יובל גד בע"מ



14 באפריל 1988

אדוני

לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשכון
 ת.ד. 10110
 ירושלים

לכבוד

מ.א.א.
 הנדון: פסקה 2אב ירושלים - כתבה בפסקה 9

הנדון: פסקה 2אב ירושלים - כתבה בפסקה 9

בהמשך למכתבי אליך מיום 2.3.88 בדיון לדיוח לך על תוצאות הבירורים והבדיקות שנערכו בנושא זה.

1. כפי שיפורט להלן העלו בדיקותינו כי פרטים רבים בכתבה אינם נכונים וכן הובהר לנו כי מניעיו של מר קרני בפרסום הכתבה הם זרים לענין וככל הנראה נובעים מדיוניו לנסות ולהדווח כספים על חשבון יובל גד בע"מ.

2. א. מר קרני ומשפחתו נכנסו להתגורר בדירה אותה רכשו מיובל גד בע"מ לפני כחצי שנה ולא לפני כשנתיים כפי שנטען בכתבה.

ב. בעת קבלת הדירה וגם לאחר מכן לא התלונן מר קרני על ליקויים בדירה. למעט פניה אחת לפני מספר שבועות בנוגע לרטיבות בדירה פניה שנענתה למחרת קבלתה והליקויים תוקנו לשביעות רצונו.

3. א. יצויין כי מר קרני אינו עובד מזה כשלושה חודשים ולדבריו בשל כך החליט להתפנות לעסוק בנושא זה.

ב. עוד נודע לנו כי מר קרני סבור שמאחר ובעבר הצליח ללחוץ על יובל גד שצמצע עבורו סיוע בדיונו ופוליש ללא תמורה, וכן לקבל הנחה במחיר הדירה, הוא יוכל להמשיך וללחוץ על יובל גד ולקבל סכומי כסף נוספים.

4. בדיוני ההדגיש כי מר קרני אישר באופן מפורש כי הליקויים בדירתו אינם חמורים כפי שתיאר בכתבה ובמעט הליקויים שהיו תוקנו על ידי יובל גד במהירות.

5. על סמך הבירורים שערכנו מסקנתנו היא שמעשיו של מר קרני מכוונים להפעלת לחץ על יובל גד בע"מ כדי שיוכל לקבל ממנה סכומי כסף.

לכבוד

מ.א.א.
 מנהל כללי

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.

2. The second part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

3. The third part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

4. The fourth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

5. The fifth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

6. The sixth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

7. The seventh part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

8. The eighth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

9. The ninth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

10. The tenth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

11. The eleventh part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

12. The twelfth part of the report
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

כד' כניסן התשמ"ח
11 באפריל 1988

לכבוד

מר אהרן שריג

המנהל הכללי

עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - שמות האתרים הנוספים.

מכתבך מ-27 במרץ 1988

לא מדובר בשמות רחובות אלא בזיהוי אתרים המהווים את פסגת זאב
שהיא שכונה אחת גדולה.

הדחיפות במכתבי כאה להקדים את חברות הכנייה המפרסמות דירותיהם
למכירה בשמות מסחריים שונים ומשונים.

מכל מקום, אבקשך לזמן אותי לוועדת השמות אם אומנם נראה לך בכל
זאת שהדבר מחייב אישור.

בכבוד רב,

שלכיתו כהן
מנהל המחוז

העתקי

מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העירייה
מר אמנון ניב - מהנדס העיר
מר דוד בנכנישתי - יו"ר הוועדה לשמות לרחובות.

CT 51101 HIND 0
K1 240512 222

0000
00 0000 0000
0000 0000
0000 0000

0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000

0000 0000
0000 0000

0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

ס' בניסן תשמ"ח
27 במרץ 1988
66271

לשכת המנהל הכללי

"איכפת לי לחיות בירושלים נקיה"



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: פסגת זאב - שמות האתרים הנוספים
סימוכין: מכתבך מיום 18.3.88.

לפני ימים אחדים מסרת לי על הצעותיך כי אתרי הבניה הנוספים יקראו בשמות פסגת זאב - מערב, מרכז, דרום וכו' לפי מיקומם של אתרים אלו בשטח, והנה אתה מוציא הנחיה מחייבת עוד בטרם קבלת מאתנו הסכמה.

נושא זה הוא בסמכותה של הועדה לשמות לרחובות אליה העברתי את הצעתך.

אני מבקש ממך להמתין להחלטתה.

בכבוד רב,

אהרן שרגו

המנהל הכללי

לשכת:
מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העיריה
מר אמנון ניב - מהנדס העיר
מר דוד בנבנישתי - יו"ר הועדה לשמות לרחובות

הקל הונויה הנקרא
? טלגיה אגיה
חשמה אלוה אגיה

ר ש ו
מבלי לפגוע בזכויות

מנל ויעקב וקנין
רחוב הגדוד החמישי 219/15
פיסגת זאב

ירושלים, ט' בניסן תשמ"ח
27 במרץ 1988



לכבוד
רמ"ט בע"מ

א.ג.נ..

הנידון: ל י ק ו י י מ ב ד י ר ה

44 שנות אמינות, יציבות וידידות
בבניית אלפי דירות!

זוהי סיסמתכם לרכוש את אהדתם ואמונם של קונים.

לצערי, אחרי שנתיים של מגורים — התכדו כל הסיסמאות והאמון שרחשתי
לכם, מהסיבות שאותן אפרט:

1. בקומה ב' - חדר שינה ואמבטיה — רטיבות ועובש כתוצאה מבנייה וזיפות לקוי במרפסת של השכן, משפ' בן-ברוך, שגרה מעלי.
2. חלון בחדר מדרגות — לאחר תיקונים ושיפוצים במשך התקופה, עדיין יש חדירת מי גשמים למדרגות העץ, דבר שגורם לעובש וריקבון.
3. עליה לגג — במקרה של תקלה בדוד שמש או אנטנה - אין אפשרות לעלות לגג, אלא דרך ביתי וברצונו של השכן, וגם צריכים לספס על קירות, דבר כשלעצמו מסוכן.
4. פיתוח גדרות האבן — יש לבצע מילוי (קוחלה), דבר שמוסיף לצורת הבנייה וטיב הבנייה (ראו בנייה במקום של חברות אחרות, ותראו את ההבדל).

ח ב ' נ כ ב ד ה

עד היום נמנעתי מלהגיש תביעה, ואף לא ציינתי זאת בטופס "תיקון שנתי", מאחר והובטח שזה יתוקן לשביעת רצוני. לצערי הולכתי שולל ונעשו נסיונות לפתור את הבעיות, אך נראה לי שיד מקצועית חסרה בדבר.

דף 1 מתוך 2 דפים

להזכירכם, שעד היום לא חתמתי על סיום תיקון שנתי.

כחברת בנייה מכובדת, המכבדת את עצמה, לקוחותיה והתחייבויותיה -
ציפיתי להתייחסות יותר רצינית ולא לסחבת כגון זו בה אתם
נוקטים.

אני מקווה שלא אאלץ לפנות לערכאות, דבר שיגרום אחריו
אי-נעימות, הוצאות מיותרות ואיבוד זמן יקר.

נא לראות העניין כחמור ודחוף.

בכבוד רב,

מזל ויעקב העניין



העתק:
משרד השיכון והבינוי,
מחוז ירושלים,
מר שמריהו כהן.

ה' ג'סן תשמ"ח
23 מרץ 1988

כ"ט
21.5.88

לכבוד
מר רן ליבנה
מנהל המינהל
טמח זאב

הנדון: הערוך לסיכום דברים מיום 14.2.88

בסיכום הפגישה נאמר כי "במעלה אדומים קיימים עפ"י משהבי"ש 38 כיחות גן על 2,800 בחי אב". הדבר נכון בחלקו .

במעלה אדומים פועלות 38 כיחות חלקן בדיירות שכורות חלקן במתורנות זמניים אחרים .

משהבי"ש לא בנה ולא מתכוון לבנות 38 כיחות גן עבור כ-2,800 יח"ד האינפורמציה במסרה לכם כאינדקסציה להפעלת מוס"צ בשלבי אכלוס ראשוניים של שכונה חדשה .

לידיעתך .

בברכה
צביה אפרתי
מנהל יח' פרוגרמות

העתק:

מר ט. כהן - מנהל המחוז ✓
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר איתן צדוק - יו"ר ועדת השתיה
מר רוני רגב - מתאם פעולות המינהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 22 במרץ 1988

ד' בניסן תש"ח

חוזת מס': 02436/87

סעיף תקציבי מס': 23.307

מספר: 126/1175



לכבוד
מ.ע.צ.
קרית הממשלה
ירושלים

מ.נ.א.

הנדון: ביצוע מסלול שני כביש 13-פסגת זאב (מכביש 12 עד 20)

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של - 250.000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

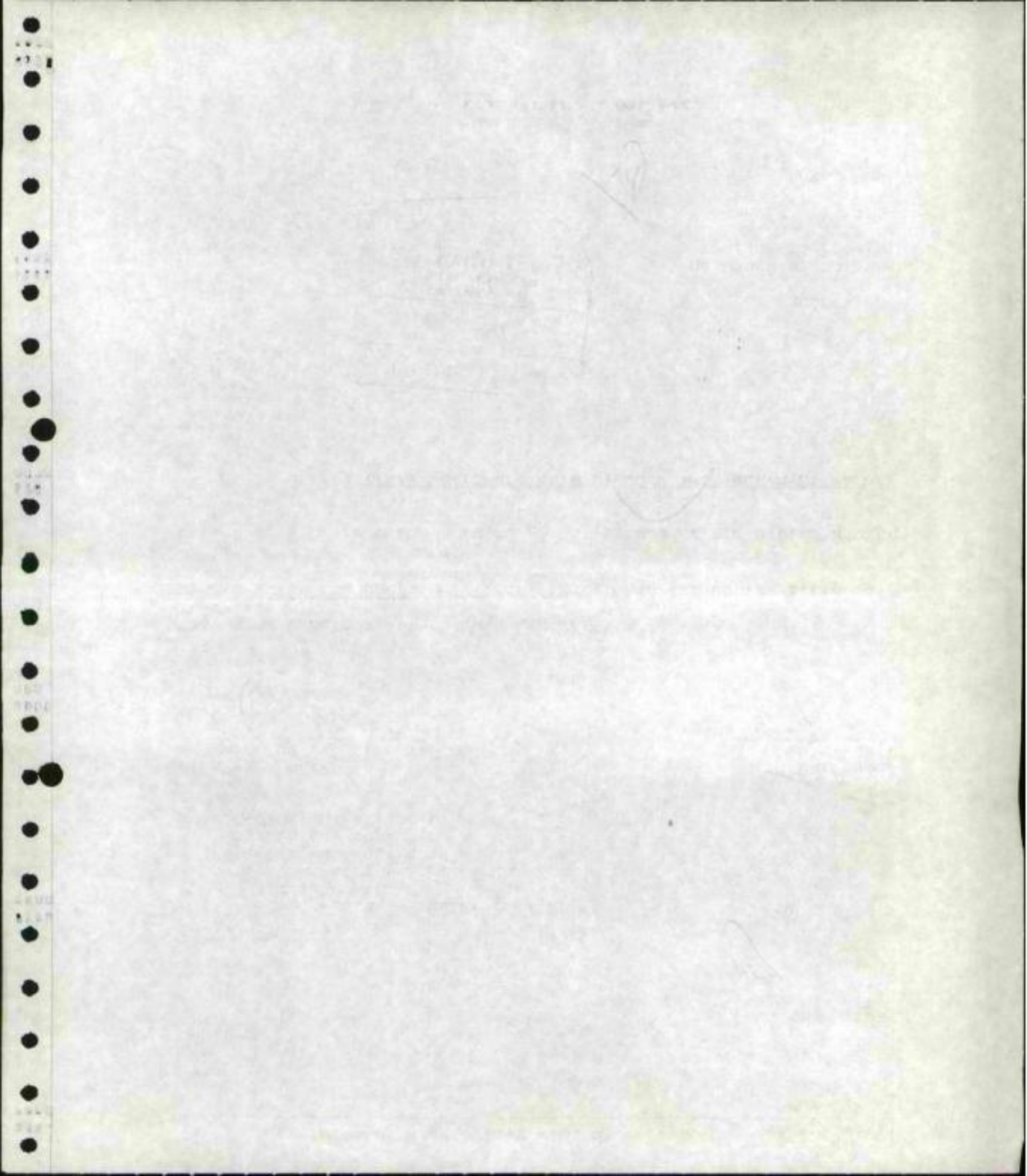
התשלום יבוצע לפי חשבוני שנגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאמצעותו.
בכל הרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאח
מנהל אגף הפרוגרמות

הערה: מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית
מנהל יח' הפרוגרמות
גב' א. מיטל-אגף פרוגרמות
גזברות המשרד
גב' ע. קזיתי - המחלקה הטכנית



2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באדר תשמ"ח
18 במרץ 1988
מספר:

לכבוד

א.נ.

הנדון: פסגת זאב - מערב

עם התחלת הבנייה באתר הידוע בשם זמני "13 דרום" יש צורך בבחירת שם קבוע שיסייע למכירות ולהתמצאות כללית ויבטא את ייחודו.

המחוז שקל מספר הצעות והחליט שיש להדגיש את יתרון גודל השכונה וההצלחה של שלב א' בפסגת זאב על פני שיקולים אחרים. דבר זה הולם ומבטא את תכנית המתאר של צפון ירושלים הכוללת 12,000 יחידות דיור, מוסדות חינוך וציבור, פארקים, מסחר, תעשייה וכו' ואשר יש בה פונקציות מרכזיות.

אין זה נכון לראות בכל גבעה שכונה בפני עצמה כי הדבר שולל את הזיקה בין הנכעות הבנויות למרכז הקהילתי ולמרכז המסחרי. לפיכך, יקרא האתר "13 דרום" בשם פסגת זאב מערב. שלב א' של פסגת זאב הבנוי והמאוכלס יקרא פסגת-זאב - מרכז. בהתאם לכך יהיו עוד 2 אתרים: פסגת זאב - צפון (נכוון לנוה יעקב) ופסגת זאב - מזרח (רס עמר).

נבקשכם להקפיד על השימוש בשמות הנ"ל.

לכבוד

שמריהו כהן
מנהל המחוז

רצ"ב דמימות ותפוצה

העתקים:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהכ"ש
מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבנייה.
מר א. סורוקה - מנהל אנף תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן - מנהל אנף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר א. שריג - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר רן ליבנה - מנהלת פסגת זאב.
גב' עביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
מר א. ערמוני - עיריית ירושלים
חברת חפציבה
חברת רמט
חברת שיכון עובדים
חברת אשור
חברת אזורים
חברת שו"פ. ✓

TELEGRAMME



מספר

TELEGRAMME



מספר

יר 85 1008042
ירושלים 55/50 13 1150

שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים משדד השיכון
גל 23 ירושלים

ח"מ מרומה גל

מצב חמור ביה"ס בפסגת זאב עדייל לא בבניה
טיבת הביניים ברמות לא נפתרו בעיות חיבורי חשמל ויש איחור
בבניית הגנים בפסגת זאב וברמות 04. אי השלמת הדברים האלה
תיצור בעיות קשות לפתיחת שנת הלימודים תשמיט
מיכאל גל מנהל המחלקה לחינוך

עוזק טדי קולק ראש העיר

8701

12:31 MAR 13 '88

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including a large 'S' and various illegible scribbles.

Handwritten notes and signatures in the bottom middle, including a large '16' and various illegible scribbles.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a large '16' and various illegible scribbles.



1052

אכפת לי מאד

בסביבה נקיה לחיות

ביום ראשון ב' בניסן תשמ"ח 20 במרץ 1988 בשעה 15.00
יערך מבצע נקיון שני בשכונה בהשתתפות תלמידי ביה"ס
בשעה 16.30 יערך בזמן ביה"ס טקס בהשתתפות נציגי עיריית י-ם.

מבצעים:

* מרגלית סולומון ותלמידי כיתה ד'.

* רחל ענבר - מוסיקה.

* נארה רוגל - תפאורות.

* דפנה שבר - יעוץ.

הורי התלמידים וכל תושבי השכונה הצטרפו אלינו בהמוניהם.

לחברות ביום ראשון בבגדי עבודה.

ותלמידים צוות ביה"ס

דמנרצח פסגת-זאב



למנוחה בן - נא לא לראות
דינע

ישראל

קובשת ניק"ו
סוף וול

היבוע
היבוע
היבוע



ביה"ס הילוח ומיעהלת
פסחית-זאב

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
ש"ל: 857068
תאריך: 10.3.1988
מספר: 3640



לכבוד:
מר אבי קסטור
יו"ר ועדת בשחון
עיריית ירושלים.

הנידון: בשחון שוטף; מידי ועתידי, בפסגת זאב.

לעיריית ירושלים תכניות פתוח מרחיקות לכת בצפון העיר. כבר כיום חיים בשכונות נוה יעקוב ופסגת זאב כ-25000 נפש, ועוד היד נטויה. פסגת זאב עצמה כוללת כיום כ-8000 נפש, והם תום שנה זו תגיע אוכלוסייתה לכדי 10000 נפש (כ-2400 בתי אב). כיום נמצאות בבניה בראש עמך (13 דרום) כ-800 יחידות דיור נוספות וע"פ התכנון העתידי, יכלול האזור בשטח עשר השנים הקרובות; כ-15000 בתי אב (כ-60000 נפש), אזור מסחרי ענק, אזור נופש, ספורט ועוד.

תכניות מרחיקות לכת אלו לא תצלחנה ללא תכנון ומחשבה מרחיקות ראות לגבי מצב הבשחון השוטף באזור, לטווח הקצר והמדי ולטווח הארוך יותר. מאמצים מרובים וכסף רב הושקעו בתכנונה ואכלוסה של פסגת זאב. למאמצים אלו השפעה ישירה על קצב מחירת דירות הפאר הנבנות בראש עמך ועל אלו המתאכלסות כיום בפסגת זאב, על מנת שלא ישתבש מצב זה, חייבת ועדת הבשחון - לדעת מנהלת פסגת זאב - לפעול מידית בשני חומים מרכזיים:

א. מתן תשובה מהירה למספר בעיות בשחון מידיות בשכונה ובדרכי הגישה אליה כגון:
בשכונה: קצין שכונה, אבטחת יום באזורי הבניה החדשה המעורבים עם אזורי מגורים, השארת התאורה הקימת דולקת לאורך הלילה כולו (כיום מדולקת התאורה בסביבות 2400 לצורכי חסכון ובמקרים מסוימים, אף מכובית לחלוטין). תוספת תאורת בשחון, במיוחד בבתים החיצוניים הגובלים בשטחים פתוחים.

בדרכי הגישה: תאורת בשחון בכביש 13, סיום קטע הכביש בכניסה לשכונה שעדיין אינו רב מסלולי, הרחבת שולי הכביש, אבטחת הכביש.

ב. מינוי ועדה משותפת לעירייה ולמשטרה ובהשתתפות התושבים, לבחינת נושא הבשחון השוטף לטווח הארוך יותר.

ועדת הבשחון של פסגת זאב, מבקשת להפגש אתך בהקדם, על מנת לדון בנושאים אלו.

לכבוד:
ר. אבי
מנהל מנהלת פסגת זאב.

עוזקים: תת ניצב יוסף יהודאי - מפקד מרחב ירושלים משטרת ישראל.
ניצ"מ שמואל גרינובסקי - מפקד משא"ז מרחב ירושלים.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז הדרום משהב"ש.
מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר ירושלים.
מר שלום אמויאל - מנכ"ל האגודה למנהלות בירושלים.
מר רוני רגב - מתאם פעולות המנהלת פסגת זאב.
מר אהרון אהרונוביץ' - יו"ר ועדת בשחון פסגת זאב.
חברי ועדת בשחון פסגת זאב.

$\mathcal{L}(\mathbf{y}|\mathbf{X}) = \prod_{i=1}^n \mathcal{L}(y_i|\mathbf{X}_i)$

$$T = 2.09(14) \times 10^{-10} \text{ s} = 125(14) \text{ fs} = 1.53(15) \times 10^{-13} \text{ s} = 1.02(25) \times 10^{-13} \text{ s}$$

הפסגה



דירה
4 חדרים +
100,000 מיוחד לפרנסות

דירה 4 חדרים
856685

דירה 4 חדרים
שפלי קומפלט,
ל כונה מראש, ל

דירה ריקה בשכ
856685

דירה 3 + גינה
855234, זאב

3 ק"א + מחסן
873,0 מיוון 35

4 כניסה נפרד
8 מיוון 35

3 ק"א + מרצ
855234

נמצא
זאת 2 + פ"א ק"ד 000
8552

בפסג
3 ק"א, 68,000
שוקר

ענאת
1/2 4 ק"ב, 000
855231

לחשה
דירה בשכונת
שחחן/קרקע. של

ולע
להיל 2 + פ"א ק"ב + 8
836894 (לישיץ) ברא

שחירורה של 2 חדרים
854853, 858853 (נח)

רוב
קומה 5 חדרים
855234

בחיטא
זאב

מוכרי
איתו

חפע
ימאה 125 מודל 9

הגור. שלפון 7267
להי

אצלי
הפעם מכירה
אחרים ד"א - ברמה גבו

חבר
רוח למסלולים. של

צחו
נפרד כפולה עם ארז
852356

לאח
בפס
פיליט 16 קוב. של

החח
מחשב אפל של 466

שעה
שפורט 10 מהלכים
יבולמית 308/18 בערבי

להר
החח

פינוי צפוי - דירות בפסגה הוערכו ע"י שמאי

לדירות בפסגה זאב בשטון ירדן והקירבה היחידה לגבול יהיו הפיצויים שינתנו לתושבים בהתאם לכך, כלומר, פחות מהמחירים אותם שילמו התושבים כאשר קנו את בתיהם לפני 5 שנים. הפיצויים לדירה בת 2 חדרים ינועו בין 15,000 ל-20,000 דולר. לדירה בת שלושה חדרים - כ-25,000 דולר, ולדירות בנות 4 חדרים ומעלה - עד 35,000 דולר. כמובן שבמחן הפיצויים יתחשבו גם באחזקת הדירה, תוספות שנעשו בה וכו'.

על אף ההערכות הכספיות טרם דובר בהשלכות הפינוי על תושבי השכונה, וכראי שמישהו יתן דעתו על כך!

בעקבות גל המהומות בשטחים כולל באזור פסגה זאב, הן בחיזמא ובעיקר בענאתא, הועלתה בישיבת המחשלה האחרונה הצעה להעביר מספר אזורים לשליטת ירדן, וזאת על מנת לצמצם ככל האפשר את הקף ההתפרעויות, להקל על הטיפול בהן, ולשפר את דימוי מדינת ישראל בעולם. אחד האזורים שהועלה בדיון המחשלה הוא פסגה זאב, שאכן מפריעה לרצף הכפרים הערבים חיזמא, ענאתא ושועפאט. שמאי מטעם חס רכוש נשלח לשכונה על מנת לאמוד את מחירי הדירות בפסגה וזאת כדי לפסוק פיצויים לתושבים בבוא העת. לשאלת כתבנו בדבר הערכת הדירות נמסר לנו על ידי השמאי מר ל. יצחקי כי עקב הביקוש הנמוך שיהיה

עובדיה - שירות תיקונים

* תיקון מקררים ביתיים ומסחריים
* תיקון מכונות כביסה
* עבודות חשמל כלליות (חשמלאי מוסמך)
שירות אמין ומהיר
טל' 02-858926
איתורית 02-224341/385
רח' הגדוד החמישי 22

מיע ינה
שיש זגרים למטבחיים
יבוא אישי. מתירים זולים, עבודה
משולה שירות אריב אמין ועיל.
הזגרים למטבחיים
צבשים

פוליש השרות אחים תותי בע"מ

פוליש ספרדי
קריסטלי
גם לדירות עם ציוד
נקיון יסודי ופוליש בדיחת
הדברת חרקים
אחזקת מוסדות
ניקוי שטחים וריפודים



שאל מחיר 41 מחיריך זמנים
טל. 02-813612, 818083

קול הפסגה

גליון מס' 27 יום שבתון - 5 סגת זאב כ"ב באדר תשמ"ח 11.3.88

משתלת גן-ונו
 גבעון, בין דמות לגבעת זאב, טל. 02-361241
 הגיעו 24 סוגי עצי פרי
 1 20 זני ורדים
 מחשלות מובחרות וחבוקרות

פורים

חג פורים בפסגה החל ביום שלישי עם התחפושות הסגנוניות של תלמידי בית הספר וגני הילדים והתלכדות שקימו חלקם ברחבי הפסגה.
 ביום ג' בערב אירגנו צעירי חב"ד מסיבה עליזה לילדים שמשכה מספר רב של ילדים חוגגים.
 ביום רביעי יצאו ילדי המשפחתונים, קטנים חמודים ומחופשים לסיום בפסגה עם אקורדיוניסטית בליווי שירי פורים.
 המשך בעמוד 3

הוקם משמר אזרחי

(או כיתה י"א). אפשר להרשם בשעות הערב בין השעות 19:00-22:00 בבסיס המשמר האזרחי הממוקם בחדר האחות בבנין בית הספר.
 בשלב זה נרשמו למשמר האזרחי רק כ-100 מתושבי הפסגה, דבר שמאפשר אותנם פעילות יום יומית אך עדיין לא מספיק להפעלה חקינה של הבסיס כולל כיתת כוננות ופעילויות נוספות. מספרי הטלפון לשאלות וברורים בשעות הנ"ל - 855137.

משמר אזרחי החל לפעול בפסגה לפני שבועיים בשלוש משמרות. בערב ח-8:30 עד 10:30 וח-10:30 עד 12:30 ומשמרת בוקר ח-5:00 עד 7:00 העוסקת בסריקות בחנויות האוטובוס וליר בית הספר.
 הפעלת החנה החל צירלי שהוא יעיל תחנה באזור אחר בעיר ולאחרונה הגיע החפציל הקבוע צביקה.
 להצטרף למשמר האזרחי חוזמים כל תושבי השכונה החל מגיל 17

"פינוי צפוי" - מהתלה לפורים

את פסגת זאב וכל הפרסום על הפינוי הצפוי היה "מהתלה פורית" שהצליחה הרבה מעבר למצופה.
 ב. לחדתם של תושבים שנעלו את בתיהם פעמיים, מועמדותו של יאסר מענאחא להפעיל המשמר האזרחי נפסלה בסופו של דבר על הסף בעקבות הלחץ הציבורי שהופעל נגד בחירה זו.

מעטים, אבל היו שהעלו על דל מחשבתם אפשרות כזאת. הרשתי לעצמי לכתוב מהתלה על נושא זה בחושבי עד כמה הרבר אבסורדי ובלתי הגיוני ומחוך אחונה שכולם יבינו מיד כי מדובר בבדיחה, אבל מכיוון שיש כאן שלא ראו את האבסורד שכבר אני מפרסמת בהרה: א. אין בכוונת שום גורם לפנות

עקב פניות מספר תושבים למערכת "קול הפסגה" בהקשר לגליון פורים האחרון של העיתון להלן הבהרה כדי למנוע ספקות וכדי להרגיע את הספקנים.
 אף אחד לא העלה ברעתו את האפשרות המגוחכת!!! הנלוזה!!! והבלתי מציאותית!!! לפנות את פסגת זאב! ועצוב שהיו אנשים, אמנם

היי!
 איזה חזל שפורים יש פעם בשנה, בי לחשוב כל פעם על מהתלות לפורים יכל להיות עניין מסובך מאוד. כן זו היתה מהתלה לפורים, נחמה, הן היריעה על המשמר האזרחי עם החפציל יאסר והן היריעה על הפינוי של פסגת זאב לטובת ירון. צר לי נחמה אם חשבת שיריעות אלו היו רציניות ונכנסת קצת לחץ, אבל אם לא נחלוצץ בפורים, חג שבו מנהג היהודים להשתובב מעט, את יודעת "ונהפוך הוא", אם לא בפורים אז מתי? באחד באפריל - כמו שהצעת לי למשל בטלפון? הרי האחד באפריל זה בכלל לא חג של יהודים ומסופקני כמה בינינו יודעים על שום מה משקרים זה את זה באחד באפריל.
 בענין אחר, כולי תקווה שכל הדואגים למעמדה של השכונה שאולי נפגם חס וחלילה מההכנה ההיתולית לפורים ושדאגו לספר לי על חששות אלה בשעות מוזרות של היום והלילה, יראו קורטוב של איכפתיות מעטית מהשכונה ויתנדבו למשמר האזרחי. אתם יודעים כל יום בשעות הערב, צביקה, מפעיל המשמר האזרחי נמצא בחדר האחות שבבית הספר ומחכה... מחכה בכליון עיניים רק לכם.
 ולכסוף, נדרשתי לאחרונה לחוש "פסגה עיתון". משמעות המונח הוא עיתון מדומה, זאת אומרת יענו עיתון אבל לא על באחת כמו פאטה מורגנה - דמות מעתועים. תמהני, אולי לחישהו "קול הפסגה" כל כך מפריע עד שירצה לראות בו חלום או מקסם שואף צר לי לאכזב. מה שאחם אווזים בידכם זהו עיתון... מקומון... דו שבועון פסגת זאב, ואיך לא- "קול הפסגה". יעל

עילי כסף טהור
 החל מ-3 ש"ח
 בסוכנות הדואר, השעה עשר 37
עובדיה - שירות תיקונים
 * תיקון מקררים ביתיים ומסחריים
 * תיקון מכונות כביסה
 * עבודות חשמל כלליות (חשמלאי מוסמך)
 שירות אמין ומהיר
 טל' 02-858926
 איתורית 02-224341/385
 רח' הגדוד החמישי 22

פיצריה רומי
 מחל 10.00-24.00
 חדש בפסגה!
ROMI INIT
 פיצה איטלקית על אבן!!
 * פיצה דגים * פיצה זיתים * פיצה פטריות * פיצה מיוחדת * פיצה בצל *
 * פיצה משפחתית עד הבית *
 ללא תוספת משלוח
 רחוב השעה עשר 47 (במרכז החדש למטה)
 טלפון להזמנות: 852334

מיש יורה
 שיש וניס למסמדים
 יבוא אישי. מחירים זולים. עבודה מעולה שירות אדיב אמין ויעיל.
 כל סוגי שיש למסמדים במבחר גדול של צבעים
 דוד מנחם יוסף - 02-821884

פוליש השרות
אחים תותי בע"מ
 פוליש ספרדי קריסטלי
 גם לדירות עם ציוד
 * נקיון יסודי ופוליש בדירות
 * הדברת חרקים
 * אחזקת מוסדות
 * ניקוי שטחים וריפודים
 שאל מסל 01, סטודיו, ירושלים
 טל. 02-81884, 02-81884
 מעונו טל. 02-811884

מיני מרקט לוסקי
 נפתח השבוע!!!
 שרות עצמי עם יחס אדיב - זו סמחתנו
 במינימרקט לוסקי תוכלו למצוא את כל מוצרי המזון, בשר, דגים, פירות וירקות והכל תחת קורת גג אחת
 בואו לקנות בנוחות וברווחה במינימרקט הגדול ביותר בפסגה
 רחוב השעה עשר 47 (במרכז החדש למטה)
 להתראות
 טלפון: 852874



השם שמור במערכת

וואלה, מה אני אגיד לכם. בשבוע שעבר הלב שלי נפל. למרות שאני כותב מדי פעם לעיתון אף אחד לא אמר לי שמתכוונים לכבוד פורים לעבוד עלינו.

אז אני ביום שישי איר שאני חוזר מהעבודה יושב על הכורסה שלי הכל רגוע ונעים, ריחות מאכלים של עבת שהאשה הכינה מסתובבים באוויר וככה אני מסתכל בטלוויזיה. פתאום הילד נכנס הביתה ממחשק כדורגל וזורק לשולחן את העיתון של "קול הפסגה". אני אפילו בלי לשים לב מסתכל על הכותרות ופתאום נעשה לי שחור בעיניים, רוצים לפנות את פסגת זאב. מילא, יחזירו אבל איזה מחירים יתנו לדירות שלנו?? בדיק האשה נכנסת לסלון להביא קפה מסתכלת על הכותרות ואומרת ווליי עלינא, רק זה חסר לנו רק המשכנתא ששילמנו יותר מהמחיר של הדירה וככה ישבנו ביחד כמו תשעה באב - שיהיה על הגויים חושבים מה לעשות, ואולי איכשהו נעבור גם אנחנו לירדן נמצא שם איזה עבודה אוא עארף. מה אני יגיד לכם על הכל חשבנו ובמיוחד איזה מסכנים הילדים שלנו יהיו, בלי בלם לילדה, בלי כדורסל לילד. ואני כבר אמרתי שזהו זה אלה

החיים שלנו בזבל, קצת הצלחנו להרים ת'ראש ולהשיג דירה נורמלית שאת הדם שלנו השקענו בה וכבר הגלגל מתהפך ושוב אנחנו באדמה עמוק עמוק. ואחר כך נכנסו השכנים דיברו בשקט וישבו על ידינו על הרצפה. וכולנו מדברים על איך נפלנו ככה על הפנים. השעה היתה ארבע אחר הצהריים וישר פתחנו את הדור לשמוע חדשות כי בשח יגידו משהו. אז דיברו על שולץ ודיברו על מזג האויר אבל אף מילה על פסגת זאב. ואז עוד פעם קראנו את העיתון 'נעל דינו איזה פרפורי לב הוא עשה לי ומישהו אמר רגע, אבל לא דיברו בחדשות על ישיבת ממשלה עם החלטה כזאת. מישהו אחר אמר אם היה דבר כזה כל המדינה היתה מדברת על זה, ועוד מישהו אמר שבאמת השם של השמאי היה בהתחלה מוכר לו אבל זה שם שונה והוא בכלל שמאי רב. ואז ראינו גם את הידיעה של המשמר האזרחי וגם שכתוב למעלה גליון מיוחד לפורים והבנו את הסיפור. אחר כך בשבת כשנפגשנו עם חברים אמרתי להם שאנחנו ישר תפסנו שזאת בדיחה אבל שכנים שלנו אכלו אותה עד שהסברנו להם וגם הם אמרו שבטח - מי הפואייר שהיה מאמין לשמות כזאת ואכלנו פיזוחים וצחקנו. בלב ידעתי שגם הם אכלו אותה בשח כמוני, עד שהבינו שזאת בדיחה, אבל שתקתי למה לא היה לי נעים להגיד. מה שבטוח שלפורים הבא אני מחוסן. במחשבה נוספת ד"ר באלק הש"ב עוד מעט ה - אחד באפירל...



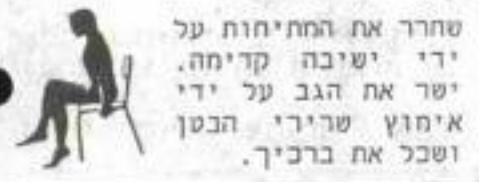
קורה ולפעמים ההורים שלי מאוד עסוקים ובחקרים כאלה אני יכולה לעמוד על הראש ולנופף ברגליים ולא ישיחו לי אלי (לא שבאמת אני עושה את זה אבל פעם שמעתי את אבא אומר את הביטוי הזה כדי להגיד שמישהו עשה הכל כדי לזכות בחשודת לבו וזה מצא חן בעיני). בקיצור מה שאני אעשה לא יגרום להם להתפנות אלי, במיוחד זה כך כשאמא רוצה לנוח. חשבתי וחשבתי ולבסוף חצאתי משהו. יש כמה דברים שאסור לי לעשות בבית. א. אסור לי לגעת בכפורים של הקונבקטורים. ב. אסור לי להוציא שקעים של חשמל מהמקום. ג. אסור לפתוח סתם את פח האשפה ובמיוחד לא את זה שבחרר שלי שחביל חיתולים מלוכלכים. וכך למשל אתמול בצהריים אבא עוד לא חזר מהעבודה ואמא הודיעה לי חגיגית שהיא עייפה ורוצה לנוח, ואולי כדאי שגם אני "אחטוף תנומה קלה" - רבדי אמא שלי.

בשלב ראשון בקשתי את הדובי שלי ואת הבקבוק לחיטה, וכשאמא הלכה לנות ישר קראתי ואמרתי לה שהדובי נפל (בטח שלפני כן זכרתי לזרוק אותו). אחרי כמה פעמים כאלה אמא החליטה שכנראה אני לא רוצה לישון ואמרה לי לעשות מה שאני רוצה, רק לא להפריע לה בחשך חצי שעה. לי, לעומת זאת, מאוד התחשק דוקא לשחק איתה. אחרי שכל הנסיגות שלי נכשלו הלכתי לקונבקטור ובצחלה נצחון הדלקתי את שני הכפורים, אפילו אמרתי "יופי, כל הכבוד" ומחיתי לעצמי כפיים כדי שאמא תשמע. אבל מצדה של אמא לא היתה שום תזונה. אחר כך לפי הסדר פתחתי את פח האשפה במצלחות שמחה וכבר עמיתי להוציא את השקע של חנוורת הילדה.

כנראה שבאן כבר אמא לא יכלה יותר לשחק, אז היא קמה ואמרה לי "טוב, חבנתי, אז במה את רוצה לשחק, בכדור?". עכשיו נשאר לי רק לברר מהי נקודת התורפה אצל אבא! אבל במחשבה שניה, אצל אבא חיי אחד שלי כבר מספיק לחולל פלאים. יש עוד טאקטיקות של התנהגות, אבל על זה בפעמים הבאות. להתראות, עדי

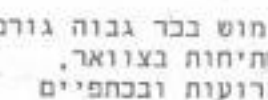
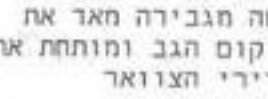


יכול להשיג את הכסא העדיף למד לשבת נכונה על כל כסא. לתיקון תנוחת ישיבה - משוך את ראשך לאחור ובופף אותו קדימה כדי להכניס פנימה את הסנטר (פעולה זו תישר את הגב). כעת אחץ את שרירי הכתף כדי להרים את החזה, בדוק את תנוחתך לעיתים קרובות.



הגב שלך וכיצד חטפול בו... המשך מהגליון הקודם... ב. ירדו הטוב ביותר של הגב הוא כסא קשה וישר. אם אינך

 שימוש במשען רגל משחרר חגב עקום. המטרה-שהברכיים יהיו גבוהות מהירכיים	 כסא גבוה מדי חגביר את עיקום הגב
 תנוחת טלויזיה לא נכונה גורמת לגיבנת ולחתיחות הצוואר והכתפיים	 כסא נמוך מדי חגביר מהדושות מגדיל את הקשת בגב התחתון
 הדרך הנכונה לשבת בנהיגה - קרוב לדוושות השחמש במשען גב קשה	 ג. שינה נכונה - חזרון יציב חיוני לתנוחה נכונה בחיטה. אפשר להשתמש בלוחות חיטה עם חזרון רך. יש להעדיף לוחות חיטה מעץ

 נכון שכיבה על הצד בשברכיים מחופפות מעט. אפשר להשתמש בכר לחמוך בצוואר	 לא נכון שכיבה שטוחה על הגב חחמירה עיקום הגב
 השכיבה על הגב נכונה ומרפה כאשר הברכיים נתחכות בצורה נכונה	 שימוש בכר גבוה גורם לחתיחות בצוואר, בזרועות ובכתפיים
 הרם את קצה החזרון כב-20 ס"מ כדי למנוע בכל האפשר שינה על הבטן	 שינה עם פנים כלפי מטה חגבירה חמד את עיקום הגב ומותחת את שרירי הצוואר והכתפיים

לסיכום - בעזרת המדריך שפורסם בגליון זה ובקודם תוכל לתקן את המצבים והתנועות הגורמים לכאב גב. יש לשים לב במיוחד לתנוחות המומלצות לתנוחה מכיוון שחתיחות שרירי הגב והצוואר יכולים להגרם גם משכי במיטה. ד"ר טוביאנה פיליפ רופא משפחה

התנדב למשמר האזרחי
עכשיו יותר מתמיד
השכונה זקוקה לך!!!!

חמד
הלבשה לכל המשפחה
מיוחד לחג הפסח!
בגדי ילדים חגיגיים

לבוש: חליפות ושמלות
כבדים: מלגסיים וחולצות
לנשים: חולצות, חצאיות ומכנסיים
ג'ינסים ואופנתיים

* אביזרי אופנה

מכבדים כרטיסי אשראי ויזה

רח' הששה עשר 27

דואט גולדין
חברה למכוניות בע"מ

רח' שלומציון המלכה 7 ירושלים טל' 222231-2



פיאט 127
המוטור הנבחר בירושלים

פיאט 127
הסוכנות הנבחרת למכירת רכב בירושלים

86

שמירה

כ"א אדר תשמ"ח
19 מרץ 1988
2443 הזמנה מס'



לכבוד
עיריית ירושלים
מח' אספקת המים

כספי 5/2

הכדון: אגרת חברי מים לבי"ס במחוזם 22

הכנו מאסרית שנשלם לכם סכום של 44,000 ש"ח עבור ביצוע מיקוח מערכת מים לביה"ס שבכדון.

את התשלום נעביר לכם בהתאם לחשבונות שיוגשו ע"י משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל עניה נא ציינו מס' הזמנה זו.

בכבוד רב

מ. ק. י. ו. ז.
ד. בר יצחק
חשב המשרד
29 מאי 1988

י. שחל
מנהל אגף פרוגרמות

20 מאי 1988

ירושלים, 7.3.88



נע

לכבוד

מר רוני רגב

מתאם פעולות המינהלת

מינהלת פסגת זאב

רחוב הששה עשר 3

פסגת זאב

ירושלים

, .ג.א

הנדון: ניקיון רחובות בפסגת זאב
מכתב: חש 340 מ 15.2.88

במענה למכתבך שבסימוכין הרינו לעדכןך שמהב"ש תרם בנושא נקיון השכונה באמצעות שני חוזי קבלנים שבמסגרתם כוצעה פעולה של סילוק מטרים מרחובות השכונה ונקיונם על מנת להעבירם להמשך טיפול עיריית ירושלים - (עפ"י הסכם מוקדם עם נציגי העירייה) המדובר בקטעי רחובות שעבודות הבינוי והפיתוח בצידיהם הסתיימו זה מכבר !

החוזים הנ"ל הוצאו לקבלנים ע"י משהב"ש במיוחד למטרה זאת ולאחר סלילת הכבישים והשלמת התחייבויות קבלני הסלילה למשהב"ש.

לדאבונו לא קיימת העירייה את חלקה בהסכם במלואו, ונסיונותינו להעביר כצורה מסודרת שטחים שנוקו ע"י קבלן משהב"ש לאחריותה נחקלו בקשיים והתחמקויות.

מכל מקום, קטעי הרחובות, אותם הנך מזכיר במכתבך שבסימוכין, הם כאלה שהעבודות לאורכם טרם הסתיימו ועל כן אין טעם בייזום וביצוע פעולות מהסוג הנ"ל בתחומם.

נ ב ר כ ה ,

קלמן סופרין

העתק: גב' רינה דמיר - משהב"ש, מחוז י-ם
מר מאיר אינשמיסטר - מנהל מח' תברואה, עיריית י-ם
מר רן לבנה - מנהל מינהלת פסגת זאב

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 6 במרץ 1988
תשנ"ח

מספר: 6388
עמ"ד



סכום דברים מפגישה במינהל בנושאים שוטפים - 6388

האחראי: מ. גת, מ. סידור, מ. בניטה, ש. צימרמן

1. העברת רכוש ל- U.T.A. באמצעות הסוכנות (עמ"ד) - דיווח למינהל על עסקת נוספת של העברת רכוש לעמ"ד בשווי של 20,000,000 ₪. את הבטיח לטפל בנושא כפי שמופיע שנה שיבדה.

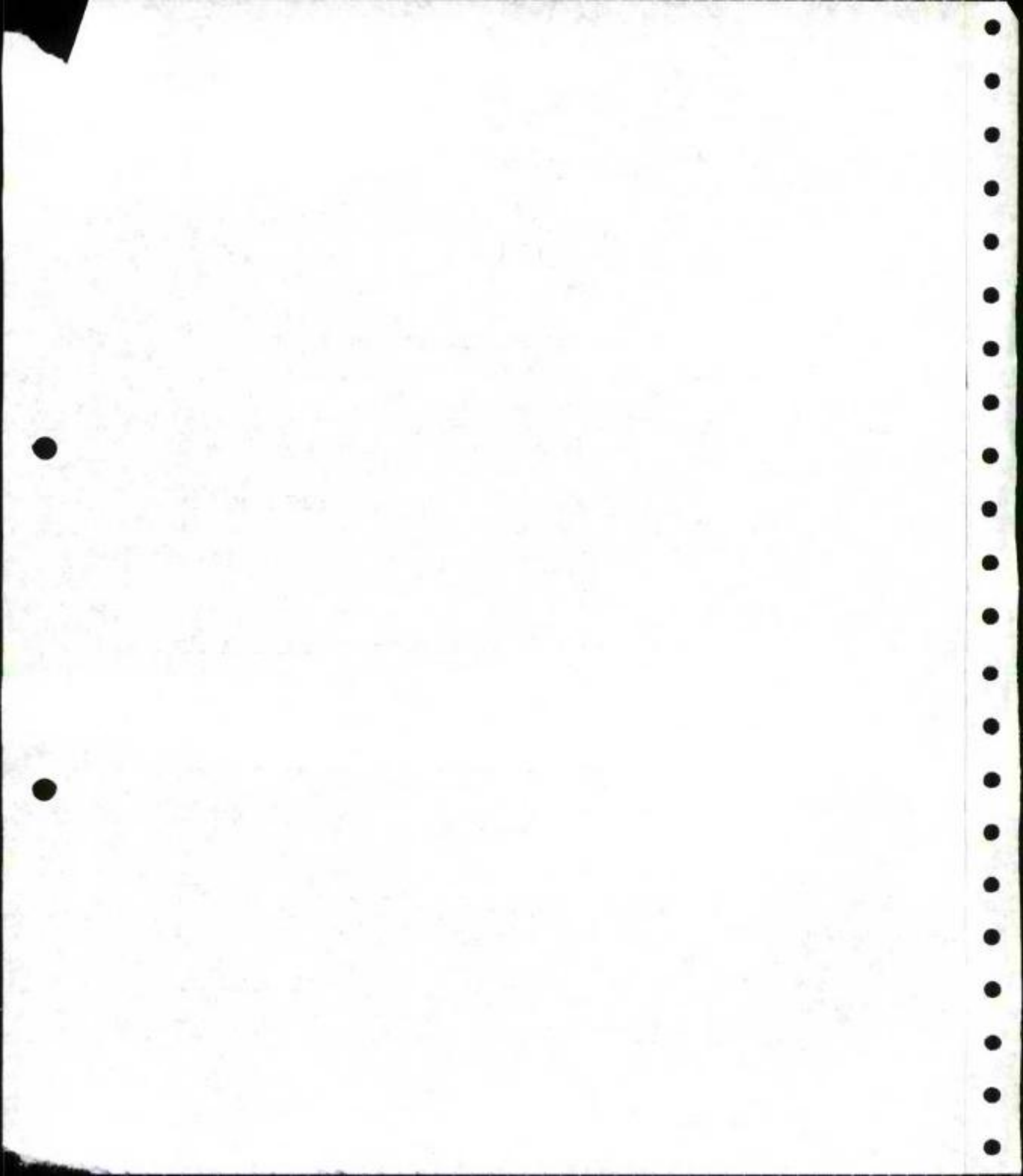
2. פרוגרמה 1987/8 - משרד"ש מבקש טפוז מזרז באחדים הבאים על מנת לאפשר התחלת בנייה עד 13.3.88 והם רובע 13 בירושלים ורובע 7 באילת. מ. גת הבטיח ועדת עסקות פזרזת ביום א' ת- 13.3.88 במסגרת הנהלה מצומצמת. משרד"ש ידאג שהחברות תחתומנה במינהל עד לתאריך זה.

3. לוד מזרח בנה ביתר - על מנת לעודד רכישת מגרשים באתר זה מסופד משרד"ש את הוצאות הפיתוח. המשרד מבקש מהמינהל לעמוד בהחלטות קודמות ולתת הנחה במחיר הקרקע. סוכם לזמן פגישה של כל הגורמים המטפלים בנושא במשרד עם המינהל.

4. בנה ביתר בגילה ה' - 3' ובפסגת זאב שלב ב- אפשר לתת פרויקטים אלו לטפוז פו"פ. לגבי גילה ה' - ייערך דיון מקדים במינהל עם שו"פ והמחוז על התכנון.

5. סיכו - המשרד מבקש לתת אורכה להסדר הפיתוח עם שו"פ. נותרו לבנייה 50 יח"ד מתוך 500. שו"פ מפעילה הבנייה לאחזר. סוכם שש"פ תגיש בקשה להארכה במחוז המינהל. הנושא יומא במקובל להנהלת מ.מ. המינהל יסיר לקדום הנושא.

6. נתניה רובע 12 - דיווח למ. גת על התקלה החמורה בקדום בנייה באתר זה. לפית הוגדר בימים אלו כי הקדקע שייכת ל"ניצב" וכי אין עדיין הסדרים עם גורם זה. סוכם להעביר הנושא לטיפול המנכ"לים.



- אגף נכסים ודיור מציע לתת לחברת סקמורה לפעול אתר בנה
ביתר בטירת הכדמל בסיוע מנהל פרדוקס חיצוני.
למינהל דואר בחיוב הצעה זו.

העמדה: ש. צ. מדמן

העמדה: נוכחים
א. אשורי
ש. כהן - לסעיפים 2, 4
י. מאירי - לסעיפים 3, 5.5

ש. צ. מדמן



יובל גד בע"מ

המפעל: אזור התעשייה תד: 12, טל: 051-2161, אשקלון 78100
המשרד: בניהוודה 99, תד: 3035, טל: 238221 תל-אביב 61030
משרד מכירות בירושלים - בנין כלל חדר 746 טל: 02-234495
פקסימיליה 051-29018 - טלפקס: 25437



ל.מ. 58
2 במרץ 1988

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשכון
ת.ד. 18110
ירושלים

א.נ.ר.

הנדון: פטגת צאב ירושלים - כתבה ב"פסגות" מסי 9

סימוכין: מכתב מיום 15.2.88, והתקבל ביום 23.2.88

עם קבלת מכתבך שבסימוכין (ביום 23.2.88) נגשנו לבדוק הטענות של
מר אפרים קרני ועד כה לא מצאנו אצלנו כל התייחסות או פניה מצדו של
הנ"ל אלינו.
אנו ממשיכים בבירור ונעמידך על כל ממצא נושא הנדון, אם יהיה כזה.

במחזור 17

מ. אשכנזי
מנהל כללי



100 100
100 100 100 100
100 100 100 100
100 100 100 100
100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשימור מני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة

יג' באדר תשמ"ח
1 במרץ 1988



לכבוד
מר זכי רוזנט
כ.ס.ר מהנדסים
מנהל פרויקט הקמת שכ' פסגת זאב
פסגת זאב
ירושלים

הנדון: פס המדרה מגובן בכביש מס' 13

זכי ירדני,

1. על זאת יאמר מורה ועוזב ירושלים....
2. לתומי סברתי כי מדובר בעבודות גננות לא מתואמת. מי חכם וידע כי צינור מגולבן נוצץ וחוש, אשר במחל לאורכו של פס המדרה דבן יטמט להכלית, אשר אינה גיבון???
3. באט פגעתי בכבודו של מישחו הריני מתנצל על כך. לא הייתה לי כל כוונה לפגוע במרקם היחסיים הענייני החיוק והפורה שבין המחלקה לשפ"ע לבין חברת כ.ס.ר בהקשר זה של פרויקט פסגת זאב.
4. ושוב הריני מתנצל.

ב ב כ ה,

יואל טיינבוב
מנהל המחלקה לשימור מני העיר

העתקים: מר ט. כהן - מנהל מחוז י-ט - משרד הבינוי והשיכון
מר ל. קודש - מנהל המחלקה הטכנית - משרד הבינוי והשיכון
מר י. חכם - מנהל אגף הגננות
מר ג. דעל - אדריכל בוף - פרויקט פסגת זאב.



১৫৪০ খ্রিঃ ১৫৪০ খ্রিঃ
 ১৫৪০ খ্রিঃ ১৫৪০ খ্রিঃ

المجلس الأعلى للدراسات الإسلامية
بجامعة القاهرة

 $\cdot p \text{ (mg)} \cdot t \text{ (h)} + c$

100' DIRT ROAD
T. 24N. R. 10E.

FILE 1220

6017: 204-877C - 45910-0000 0000

4. ΔG° for the reaction $\text{H}_2\text{O}(l) \rightarrow \text{H}_2\text{O}(g)$ is 8.6 kJ/mol at 25°C. Calculate ΔG for the reaction at 25°C if the partial pressure of $\text{H}_2\text{O}(g)$ is 0.010 atm.

[illegible]

1. *1994-1995*

2009-10-15

1990-1991

8-22-82
 389

הפסגה

גליון מס' 26 דו שבועון - פסגת זאב



דירה 4 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 100,000

דירה 4 חדרים 856685

דירה 3 + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 873,000

דירה 4 חדרים 855234

דירה 3 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 2 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 3 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 4 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 5 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 6 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 7 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 8 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 9 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 10 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 11 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 12 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 13 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 14 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 15 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 16 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 17 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 18 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 19 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

דירה 20 חדרים + מטבח, קומפלט, לשנה מראש, ל. 855234

גליון מס' 26 דו שבועון - פסגת זאב

פינוי צפוי - דירות בפסגה הוערכו ע"י שמאי

בעקבות גל המהומות בשטחים כולל באזור פסגת זאב, הן בחיזמא ובעיקר בענאתא, הועלתה בישיבת המחשלה האחרונה הצעה להעביר מספר אזורים לשליטת ירדן, וזאת על מנת לצמצם ככל האפשר את הקף ההתפרעויות, להקל על הטיפול בהן, ולשפר את דימוי חדינת ישראל בעולם. אחד האזורים שהועלה בדיון המחשלה הוא פסגת זאב, שאכן מפריעה לרצף הכפרים הערבים חיזמא, ענאתא ושועפאט. שמאי מטעם מס רכוש נשלח לשכונה על מנת לאמוד את מחירי הדירות בפסגה וזאת כדי לפסוק פיצויים לתושבים בבוא העת. לשאלת כתבנו בדבר הערכת הדירות נחסר לנו על ידי השמאי מר ל. יצחקי כי עקב הביקוש הנמוך שיהיה

לדירות בפסגת זאב בשטח ירדן והקירבה היתרה לגבול יהיו הפיצויים שינתנו לתושבים בהתאם לכך, כלומר, פחות מהמחירים אותם שילמו התושבים כאשר קנו את בתיהם לפני 5 שנים. הפיצויים לדירה בת 2 חדרים ינועו בין 15,000 ל-20,000 דולר. לדירה בת שלושה חדרים - כ-25,000 דולר, ולדירות בנות 4 חדרים ומעלה - עד 35,000 דולר. בחובן שבמחן הפיצויים יתחשבו גם באחזקת הדירה, תוספות שנעשו בה וכו'.

על אף ההערכות הכספיות טרם דובר בהשלכות הפינוי על תושבי השכונה, וכראי שמישהו יתן דעתו על כך!

עובדיה - שירות תיקונים

* תיקון מקדרים ביתיים ומסחריים

* תיקון מכונות כביסה

* עבודות חשמל כלליות (חשמלאי מוסמך)

שירות אמין ומהיר

טל' 02-858926

איתורית 02-224341/385

רח' הגדוד החמישי 22

עיש יונה

עיש וגרנים למטבחים

יבוא אישי, מחירים זולים, עבודה מעולה שירות אדיב אמין ועילי

עיש למטבחים

פוליש השרות

אחים תותי בע"מ

פוליש ספרדי קריסטלי

גם לדירות עם ציוד

- נקיון יסודי ופוליש בדיחת
- הדברת חרקים
- אחזקת מוסדות
- ניקוי שטחים וריפודים



שאל מחיר 01, מנהלים, זמרים

טל. 02-813813, 818063

855234